

UNIVERSIDAD

LA SALLE

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INCORPORADA A LA

UNAM

“PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO”
MANZANILLO ●●● COLIMA

TESIS
..PROFESIONAL..
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
arquitecto

PRESENTA

José Antonio Gulias Antón

●●● MEXICO. D.F. 1989.

TESIS CON
FALSA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



INDICE

INTRODUCCION	1
ANTECEDENTES	3
LOCALIZACION	5
ANTECEDENTES HISTORICOS	5
FACTOR POLITICO	7
MEDIO FISICO	9
FACTOR SOCIO CULTURAL	17
FACTOR ECONOMICO	26
FACTOR TECNOLOGICO	31
TENDENCIAS DE CRECIMIENTO	34
RADIOS DE INFLUENCIA	41
SELECCION Y ANALISIS DEL TERRENO	43
PREMISAS DE DISEÑO	51
PROGRAMA ARQUITECTONICO	52
REQUERIMIENTOS DE PROYECTO	65
MEMORIA DESCRIPTIVA	69
MARCO LEGAL	80
PROYECTO ARQUITECTONICO	83
CONCLUSIONES GENERALES	107
BIBLIOGRAFIA	109

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



Introduccion

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



INTRODUCCION

EL 'PLAN DE DESARROLLO GLOBAL' PRESENTA COMO UNO DE LOS PRINCIPALES PROBLEMAS DEL PAIS EL RELATIVO A LA ALIMENTACION, POR TAL RAZON ADQUIERE UN CARACTER PRIORITARIO EL DESARROLLO DE AQUELLOS SECTORES QUE DE ALGUNA FORMA INTENTAN DAR SOLUCION AL MISMO, COMO SON LA AGRICULTURA, LA GANADERIA Y LA PESCA.

PARA ESTE EFECTO, NO SE PUEDE DEJAR DE TOMAR EN CONSIDERACION AQUELLOS ELEMENTOS QUE CONTRIBUIRAN A UN MEJOR APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS EXISTENTES, COMO SON:

- .RECURSOS NATURALES
- .POLITICAS DE IMPULSO
- .APROVECHAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
- .ORDENACION TERRITORIAL
- .FOMENTO DEL PROGRESO REGIONAL
- .DESARROLLO ECONOMICO

DENTRO DE LOS SECTORES ANTES MENCIONADOS ENCONTRAMOS QUE EL QUE PRESENTA MAYORES POSIBILIDADES DE INTEGRAR ESTOS ELEMENTOS, ES EL SECTOR PESCA, EL CUAL TIENE UN POTENCIAL ENORME QUE HA SIDO POCO EXPLOTADO.

TOMANDO EN CUENTA LA ABUNDANCIA DE RECURSOS Y LA GRAN CANTIDAD DE LITORALES CON LOS QUE CUENTA EL PAIS QUE SUMAN UN TOTAL DE 9.800 KMS. CON 200 MILLAS DE SOBERANIA ECONOMICA, SE OFRECE UN GRAN MARCO PARA EL DESARROLLO NACIONAL Y ACTUALMENTE SE ENCUENTRA A UN NIVEL DE EXPLOTACION SUBDESARROLLADO.

EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD PESQUERA SE HA CARACTERIZADO EN LOS ULTIMOS AÑOS, POR UN NOTABLE CRECIMIENTO DE LA PRODUCCION, QUE PERMITE QUE MEXICO OCUPE EL DECIMOTERCER LUGAR MUNDIAL EN CAPTURA; SIN EMBARGO LA INFRAESTRUCTURA ES AUN INSUFICIENTE E INADECUADA EN RELACION A LOS REQUERIMIENTOS DE LA PRODUCCION Y LAS NECESIDADES DE EXPANSION DE LA ACTIVIDAD PESQUERA.

AL CRECIMIENTO ACELERADO DE LA FLOTA Y LA CAPTURA DURANTE LAS ULTIMAS EPOCAS, NO CORRESPONDIA EL DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES PARA LA RECEPCION Y LA HABILITACION DEL PRODUCTO EN TIERRA.

LA NECESIDAD DE CONTAR CON ALIMENTOS SUFICIENTES PARA LA CRECIENTE POBLACION DEL PAIS Y EL POTENCIAL QUE

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



OFRECE LA PESCA PARA ESTE FIN, OTORGAN A ESTE SECTOR UN CARACTER PRIORITARIO, ASI COMO LA POSIBILIDAD DE INCREMENTAR EL EMPLEO PRODUCTIVO EN EL MEDIO RURAL Y CONTRIBUIR DE ESTE MODO, A GARANTIZAR FUENTES DE TRABAJO A TODA LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, CONTRIBUYENDO A LA CAPITALIZACION Y A LA REDISTRIBUCION DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA.

EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO PESQUERO PROPONE LA REALIZACION DE UN CONJUNTO DE ACCIONES PARA IMPULSAR EL DESARROLLO DEL SECTOR PESCA QUE CONTEMPLAN:

1. CAPTURA: .INTENSIFICAR LA EXPLOTACION DE LOS RECURSOS DE ALTAMAR Y DIVERSIFICAR LA CAPTURA DE ESPECIES DE PROFUNDIDADES MEDIAS.
.INCREMENTAR Y DIVERSIFICAR LA FLOTA Y EL EQUIPO DE EXPLOTACION.
.MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA PORTUARIA Y PESQUERA BASICA.

2. ACUACULTURA: .PROMOVER EL DESARROLLO DE CENTROS ACUICOLAS Y GRANJAS PISCICOLAS PARA LA DIFUSION Y EXPLOTACION DE ESPECIES.

3. INDUSTRIALIZACION: .INCREMENTAR LAS PLANTAS DE PROCESAMIENTO Y CONSERVACION DE PRODUCTOS PESQUEROS.
.ELEVAR LA EFICIENCIA DE LA PLANTA INDUSTRIAL.
.CREAR LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA LA DESCARGA DEL PRODUCTO A FIN DE INDUCIR EL ESTABLECIMIENTO DE NUEVAS INDUSTRIAS Y EL CRECIMIENTO DE YA EXISTENTES.

4. COMERCIALIZACION: .CONSOLIDAR EL MERCADO INTERNO Y ESTIMULAR LA EXPORTACION.

5. ORGANIZACION Y CAPACITACION: .PROMOVER LA ORGANIZACION CON FINES PRODUCTIVOS Y DE COMERCIO.
.INTENSIFICAR LA CAPACITACION DE LOS PESCADORES COMO INSTRUMENTO DE ADOPCION Y DIFUSION DE NUEVOS METODOS DE CAPTURA, PROCESAMIENTO Y COMERCIALIZACION DE SUS PRODUCTOS.

ESTAS Y OTRAS ACCIONES DESDE EL PUNTO DE VISTA DE INVESTIGACION, TECNOLOGIA, ADMINISTRACION, PLANEACION, ETC. HACEN DEL SECTOR PESCA, UN ELEMENTO DE CARACTER PRIORITARIO A LOS INTERESES DEL PAIS, POR TAL MOTIVO SE PLANTEO UNA PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO COMO TEMA DE ESTA TESIS.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



Antecedentes

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



ANTECEDENTES

RESULTA DE UNA GRAN IMPORTANCIA, LA UBICACION DE UNA FORMA ESTRATEGICA DEL PROYECTO, RESPONDIENDO A LOS FACTORES ANTES MENCIONADOS, COMO SON: RECURSOS NATURALES, POLITICAS DE IMPULSO, APROVECHAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, PLANES DE ORDENACION TERRITORIAL, PROGRESO REGIONAL, ETC.

BAJO ESTOS CONCEPTOS ENCONTRAMOS QUE EL LITORAL DEL OCEANO ATLANTICO SE ENCUENTRA SATURADO DE INSTALACIONES DE DIVERSOS TIPOS COMO SON: PEMEX, PUERTOS INDUSTRIALES, PUERTOS COMERCIALES, INSTALACIONES TURISTICAS, ETC. EN RELACION AL LITORAL DEL PACIFICO, EL CUAL TAMBIEN POSEE UNA EXTENSION MAYOR AL PRIMERO.

DE ACUERDO AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO PESQUERO TENEMOS CINCO ESTADOS APROPIADOS PARA EL IMPULSO DEL SECTOR PESCA Y ESTOS SON:

- .ESTADO DE JALISCO
- .ESTADO DE COLIMA
- .ESTADO DE GUERRERO
- .ESTADO DE MICHOACAN
- .ESTADO DE OAXACA

EN RELACION A LAS POLITICAS DE IMPULSO VIGENTES EN LA PRESENTE ADMINISTRACION, EL ESTADO DE COLIMA ESTA FAVORECIDO, YA QUE SE LE CONSIDERA UNO DE LOS PUNTOS ESTRATEGICOS PARA EL DESARROLLO REGIONAL.

PESE A SU PEQUEZA EXTENSION TERRITORIAL, EL ESTADO DE COLIMA, ES UNA DE LAS ENTIDADES CON ABUNDANTES RECURSOS NATURALES TANTO AGRICOLAS COMO MINERALES, NUMEROSAS VIAS DE COMUNICACION TERRESTRE QUE LO COMUNICAN CON LOS PRINCIPALES CENTROS DE POBLACION DE LA REGION, INFRAESTRUCTURA PORTUARIA EN MANZANILLO, UNO DE LOS MEJORES PUERTOS COMERCIALES CON TERMINAL DE PEMEX, SERVICIO DE FERROCARRIL ASI COMO GRANDES EXTENSIONES PARA SU FUTURA EXPANSION.

SE ENCUENTRA ESTRATEGICAMENTE UBICADO EN EL LITORAL DEL PACIFICO, CONTANDO CON EL MEJOR PUERTO DE MEXICO EN CUANTO A SU LOCALIZACION COMO ENTRADA AL MERCADO ASIATICO, **MANZANILLO**.

QUIZA LA RIQUEZA DE RECURSOS NATURALES YA EN EXPLOTACION, HIZO OLVIDAR A **MANZANILLO** COMO POSIBLE TERMINAL PESQUERA, SIN EMBARGO, EN 'PLAN NACIONAL DE DESARROLLO PESQUERO' YA SE PROPONE EN UNA FUTURA ETAPA CONVERTIRLO EN TERMINAL ATUNERA PARA ABASTECER EL MERCADO NACIONAL.

'LA PESCA DEBE FOMENTARSE EN TODO EL LITORAL CON

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



TERMINAL EN MANZANILLO, IMPULSANDO LAS COMUNIDADES PESQUERAS DE ACUACULTURA, PARA LO CUAL EL ESTADO CUENTA CON 157 KMS. DE LITORAL Y 10.1 MILES DE HECTAREAS DE AGUAS INTERIORES PARA SU EXPLOTACION PESQUERA.

LA PESCA A PESAR DE SUS GRANDES POSIBILIDADES SE DESARROLLA COMO UNA ACTIVIDAD SECUNDARIA, QUE CONTRIBUYE MUY POCO A LA ECONOMIA ESTATAL.

DENTRO DEL PLAN COLIMA. SE CONTEMPLA A MANZANILLO COMO EL PRINCIPAL PUERTO ATUNERO PARA EL ABASTECIMIENTO NACIONAL, Y SE USARA ESTE PRIMER IMPULSO PARA CREAR LA INDUSTRIA NECESARIA PARA LA EXPLOTACION DE OTRAS ESPECIES ACTUALMENTE EN SUBEXPLOTACION, Y QUE CUENTAN CON UN IMPORTANTE MERCADO EN LOS GRANDES CENTROS DE CONSUMO DEL PAIS.

NO SE DEBE OLVIDAR QUE EL IMPULSO QUE TENGAN LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA PESCA, SERAN DETERMINANTES PARA EL DESARROLLO DE LAS COSTAS Y OTRAS REGIONES, CON LO CUAL LOS MERCADOS REGIONALES SERAN FORTALECIDOS Y AMPLIADOS.

LA RAPIDA EVOLUCION DE LA PESCA CONSTITUYE UN PASO HACIA LA MODERNIZACION DEL PAIS, LOGRANDO LA CONSOLIDACION DEFINITIVA Y EL DESARROLLO DEL SECTOR, CONSIDERANDO EN FORMA INTEGRAL COMO UNA ACTIVIDAD QUE ABARCA DESDE LA CAPTURA HASTA LA COMERCIALIZACION Y EL CONSUMO.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



Localizacion e Historia

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



LOCALIZACION

EL ESTADO DE COLIMA SE ENCUENTRA UBICADO EN LA PARTE OCCIDENTAL DE LA REPUBLICA, SOBRE LA COSTA DEL OCEANO PACIFICO, ENTRE LOS 103º29'20" S Y LOS 104º41'42" S DE LONGITUD OESTE Y LOS 18º41'17" S Y LOS 19º31' M DE LATITUD NORTE.

ES UNA DE LAS ENTIDADES MENOS EXTENSAS DEL PAIS PUES TIENE UNICAMENTE 5,542.742 KM2, SU LIMITE ORIENTAL ESTA SOBRE LOS RIOS 'TAMAZULA' Y 'COAHUAYANA' Y SE EXTIENDE HACIA LA DESEMBOCADURA DEL RIO 'CIHUATLAN' EN LA PUNTA OCCIDENTAL DEL ESTADO.

COLINDA AL OESTE, NORTE Y ESTE CON EL ESTADO DE JALISCO, AL SURESTE CON EL ESTADO DE MICHOACAN Y AL SUR CON EL OCEANO PACIFICO.

ANTECEDENTES HISTORICOS

AL NOMBRE DE 'COLIMA' O 'COLLIMAN' SE LE DAN VARIAS TRADUCCIONES, SIENDO LAS MAS ACEPTADAS LAS DE: 'LUGAR DEL DIOS ABUELO' O 'LUGAR CONQUISTADO POR LOS ABUELOS', AUNQUE EXISTEN OTROS POSIBLES SIGNIFICADOS MENOS ACEPTADOS COMO: 'LUGAR DEL DIOS VIEJO'.

LOS PRIMEROS NUCLEOS DE POBLACION QUE SE ESTABLECIERON EN LA ZONA COLIMENSE, DATAN POSIBLEMENTE DE HACE UNOS 2500 AÑOS; HACIA EL AÑO 1522, UNA VEZ CONQUISTADO EL TERRITORIO POR LOS ESPAÑOLES, GONZALO SANDOVAL DESCUBRE LOS PUERTOS DE MANZANILLO, SANTIAGO Y SALAGUA; EN 1523 FUNDA LA VILLA DE SAN SEBASTIAN CONOCIDA COMO COLIMA, CAMBIANDO EN 1527 AL LUGAR DE TUSPA, QUE ACTUALMENTE OCUPA.

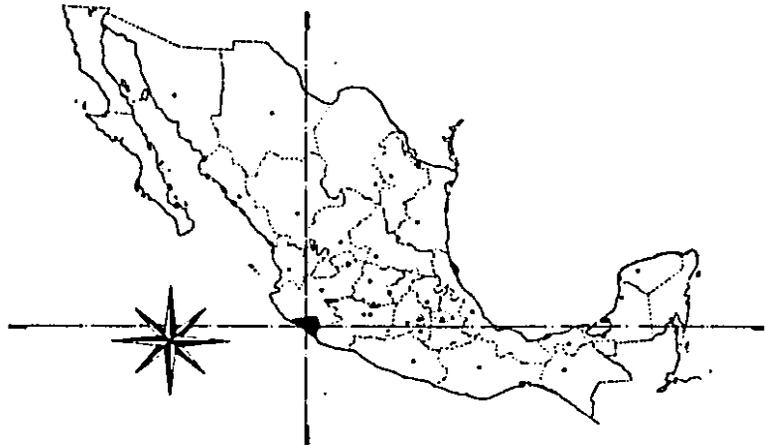
SIN EMBARGO NO FUE SINO HASTA 1825 QUE POR DECRETO DEL CONGRESO DE LA UNION SE FUNDA Y ESTABLECE EL PUERTO DE MANZANILLO AL SERVICIO DE CABOTAJE Y ALTURA. DURANTE EL SIGLO XIX, EL PUERTO FUE CLAUSURADO Y REABIERTO NUMEROSAS VECES, DEBIDO TANTO A PROBLEMAS INTERNOS DEL PAIS COMO A LAS INVASIONES FRANCESA Y AMERICANA.

NO OBSTANTE QUE LA BAHIA ESTUVO HABITADA SIEMPRE POR TRIBUS COLIMENSES, NO HUBO DESARROLLO DE LA POBLACION CONSIDERABLE HASTA EL PRESENTE SIGLO, CON UNA POBLACION EN 1900 DE 1549HBS., PARA EL AÑO 1930 DE 3699HBS., Y PARA 1950 LA POBLACION ASCENDIA A 13006HBS. EN LAS ULTIMAS DOS DECADAS HA DISMINUIDO EL RITMO DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO, ACTUALMENTE HAY 73,000HBS.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



LOCALIZACION GENERAL



SE ENCUENTRA LOCALIZADO EL ESTADO DE COLIMA SOBRE LA COSTA DEL OCEANO PACIFICO, ENTRE LAS SIGUIENTES COORDENADAS:

103°29'20" Y LOS 104°41'42" LONGITUD OESTE
18°41'17" Y LOS 19°31'00" LATITUD NORTE

ESPECIES DE PESCA:

ALMEJA, ATUN, BARRILETE, BONITO, CALAMAR,
CAMARON, CARACOL, GUACHINANGO, LISA, CAZON,
LANGOSTA, MOJARRA, OSTION, PARGO, SARDINA,
TIBURON, SIERRA.

CONSUMO PER CAPITA DE PESCADO: 10.57 KG. POR PERSONA.

PLANTA DE PROCESAMIENTO



Politico

PLANTA DE PROCESAMIENTO



FACTOR POLITICO

EL MUNICIPIO DE MANZANILLO ES EL MAS EXTENSO DE DIEZ QUE CONFORMAN EL ESTADO DE COLIMA. ACTUALMENTE A LO LARGO DE LA COSTA DEL MUNICIPIO. SE DESARROLLAN INVERSIONES MUY IMPORTANTES ENTRE LAS QUE DESTACAN:

- .SECTOR TURISMO.-INICIATIVA PRIVADA (EMPRESA CASOLAR Y OTROS GRUPOS).
- .SECTOR INDUSTRIAL.-LA EXPLOTACION MINERA (PARA-ESTATAL PEZA COLORADA)
- .SECTOR PESCA.-INVERSIONES DEL DEPARTAMENTO DE PESCA Y OBRAS PORTUARIAS DE LA S.C.T.

DICHAS INVERSIONES ESTAN GENERANDO UNA GRAN CANTIDAD DE EMPLEOS TEMPORALES Y PERMANENTES QUE ATRAERAN UNA NUEVA POBLACION INMIGRANTE DE TODA LA REGION; EL AUJE QUE SE PRESENTA ACTUALMENTE EN LA CD. DE MANZANILLO EN SU DESARROLLO, SE DEBE PRINCIPALMENTE A DOS CARACTERISTICAS NATURALES QUE OFRECE LA REGION:

- 1.-LA BELLEZA DEL PAISAJE NATURAL
- 2.-LA CONDICION DE PUERTO NATURAL UNICA POR SU SITUACION ESTRATEGICA PRIVILEGIADA

DENTRO DEL 'PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MANZANILLO'. SE PLANTEAN LAS DECLARATORIAS PARA EL APROPIADO USO DEL SUELO, ESTABLECIENDO UNA ZONA PARA EL ASENTAMIENTO DE INSTALACIONES INDUSTRIALES QUE POR SU DIMENSION Y NATURALEZA. AFECTEN EL PAISAJE NATURAL Y LA CALIDAD AMBIENTAL DEL LUGAR, O QUE POR EL TRAFICO QUE GENEREN PUEDAN PROPICIAR TRASTORNOS A LAS VIAS LOCALES DE ACCESO Y COMUNICACION.

NO DEBEMOS OLVIDAR QUE ESTE MUNICIPIO FORMA PARTE DE LA 'ZONA CONURBADA MANZANILLO-BARRA DE NAVIDAD', QUE COMPRENDE MUNICIPIOS DEL ESTADO DE JALISCO Y EL MUNICIPIO DEL ESTADO DE COLIMA; LA CIUDAD DE MANZANILLO TIENE UN NOTABLE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO Y FLUJOS MIGRATORIOS TURISTICOS, QUE DE ACUERDO A LAS PROYECCIONES PREVISIBLES, ESTA GENERANDO UN PROCESO DE DESARROLLO FISICO QUE A CORTO PLAZO TRASCENDERA LOS LIMITES POLITICOS DEL CITADO MUNICIPIO.

LA INTEGRACION DE LOS RECURSOS NATURALES DE LOS DOS ESTADOS PARTICIPANTES EN LA CONURBACION, FAVORECERA LA CREACION DE UNA ZONA ECONOMICA QUE PERMITIRA LA EXPLOTACION RACIONALIZADA Y EXTENSIVA DE LOS RECURSOS QUE AMBOS POSEEN EN COMUN (LITORAL CON CARACTERISTICAS SEMEJANTES), ESTO TIENDE A TRANSFORMAR LA ESTRUCTURA OCUPACIONAL AL DIVERSIFICAR LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, POR TAL MOTIVO EL 'PLAN NACIONAL' MARCA UNA POLITICA DE

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



IMPULSO PARA MANZANILLO CON EL PROPOSITO DE REFORZAR SU INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO PARA LOGRAR UNA OPTIMIZACION DE LOS RECURSOS PORTUARIOS Y TURISTICOS.

FOR LAS PROYECCIONES DE POBLACION PARA EL AÑO 2000 SE HA REALIZADO UN PRONOSTICO DE CAMBIO EN CUANTO A:

- .DOSIFICACION DE USO DEL SUELO
- .AREA PARA EL DESARROLLO URBANO. NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO. INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA.

CONSIDERANDO EL AUMENTO DE POBLACION A 313,000HBS. AL AÑO 2000:

- .AUMENTAR DENSIDAD BRUTA DE POBLACION DE 43HAB/HA A 73HAB/HA.
- .AUMENTAR EL % DE ZONA INDUSTRIAL, COMERCIAL Y ESPACIOS ABIERTOS
- .MANTENER EL % DEL AREA DE USO VIAL.
- .REDUCIR EL % DEL AREA HABITACIONAL.

DENTRO DEL ASPECTO ECONOMICO-FINANCIERO:

- .DESARROLLO DE LA MICROREGION CON BASE A LA EXPLOTACION DE LOS RECURSOS NATURALES, TURISTICOS, PESQUEROS Y AGROPECUARIOS LOCALES, Y PROTECCION DE LAS AREAS PRODUCTIVAS
- .REVISAR LOS BENEFICIOS POTENCIALES LOCALES DE LA PESCA, TURISMO, COMERCIO Y LA INDUSTRIA EN APOYO DE UNA DIVERSIFICACION ECONOMICA.

OBJETIVOS A CORTO PLAZO:

FISICO-ESPACIALES.-PRECISAR LA UBICACION DE LAS INSTALACIONES PARA LA EXPLOTACION DE LOS RECURSOS PESQUEROS DE LA ZONA PARA INTERRELACIONARLOS DEBIDAMENTE CON LAS OTRAS ACTIVIDADES PORTUARIAS Y ZONA INDUSTRIAL DE MANZANILLO.

SOCIO-DEMOGRAFICOS.-INCREMENTAR EL NIVEL EDUCATIVO ESTIMULANDO EL INTERES POR LA EDUCACION A NIVEL MEDIO Y SUPERIOR, CONGRUENTE CON LAS ACTIVIDADES NECESARIAS EN LA ZONA.

ECONOMICO-FINANCIEROS.-APROVECHAR LA PROSPERIDAD PRESENTE PARA DERIVAR ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS QUE ASEGUREN LA ESTABILIDAD DE LA POBLACION Y UN MEJORAMIENTO CONTINUO.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



Medio Físico



EL MEDIO FISICO

EL MEDIO NATURAL HA DETERMINADO EN GRAN MEDIDA EL USO DEL SUELO, ATENDIENDO A SU VOCACION Y A LAS CONDICIONANTES DE SEGURIDAD, ABRIGO Y APROVECHAMIENTO QUE PUEDE PRESTAR AL HOMBRE. A ESTAS CONDICIONES SE HAN CONJUGADO LOS DESEOS DE LA COMUNIDAD, EL DESARROLLO TECNOLÓGICO Y LOS RECURSOS ECONÓMICOS, CUYA RED DE COMBINACIONES A DADO POR RESULTADO LA ZONIFICACION Y ESTRUCTURA DE LA REGION.

DENTRO DE LOS FACTORES DEL MEDIO FISICO DE LA ZONA DE MANZANILLO 'COLIMA' ENCONTRAMOS LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:

CLIMA

DE ACUERDO A LA CLASIFICACION CLIMATICA DE KOEPPEN LA ZONA PORTUARIA ESTA SUJETA A CLIMA Awo, TROPICAL LLUVIOSO, CON LLUVIAS EN VERANO, SIENDO EL MAS SECO DE LOS CALIDOS-SUBHUMIDOS. POR SU GRADO DE HUMEDAD LA CONDICION CLIMATICA ES SUBHUMIDA, Y POR SU TEMPERATURA ES CALIDA.

TEMPERATURA

EL REGIMEN TERMICO SUPRE A LO LARGO DEL AÑO OSCILACIONES NOTABLES Y LOS VALORES REGISTRADOS EN LOS ULTIMOS AÑOS DAN COMO RESULTADO, TEMPERATURA MEDIA ENTRE LOS 25º Y LOS 28º CENTIGRADOS; LA MAXIMA EXTREMA A LLEGADO A 37.6º Y LA MINIMA A DESCENDIDO HASTA 13.7º; EL MES MAS CALUROSO ES EL DE AGOSTO, Y EL MAS FRIO ES EL DE FEBRERO.

PRECIPITACION PLUVIAL

EL REGIMEN PLUVIAL SE CONSIDERA MODERADO DURANTE TODO EL AÑO, CON UNA MEDIACION PROMEDIO DE 1205.9mm CARGANDOSE LA MAYOR PARTE DEL AGUA EN LOS MESES DE FEBRERO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE Y PARTE DE OCTUBRE.

VIENTOS

LA PREDOMINANCIA DE VIENTOS COINCIDE CON LA EPOCA HUMEDA, SIENDO POCO PERCEPTIBLES EN LA EPOCA SECA; LOS VIENTOS DOMINANTES PROVIENEN DEL OESTE Y NOR-OESTE, CON UNA VELOCIDAD MEDIA ANUAL QUE VARIA ENTRE LOS 3.8M/S Y 5.2M/S. LOS VIENTOS CICLONICOS ALCANZAN RARA VEZ VELOCIDADES DE 65M/S Y PROVIENEN DEL OESTE-SUR-OESTE, DESDE 1950 LAS VELOCIDADES REGISTRADAS NO HAN SUPERADO LOS 29.5M/S.

CICLONES

LA ZONA ESTUDIADA NO ESTA EXPUESTA A CICLONES FRECUENTES, SOLO SE HAN REGISTRADO CUATRO, SIENDO

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



EL DE MAYOR INTENSIDAD EL DE 1959, QUE ALCANZO UNA VELOCIDAD MAXIMA DE 65M/S; LA TEMPORADA DE CICLONES ABARCA DE JULIO A NOVIEMBRE, AUNQUE CON MUY POCAS POSIBILIDADES DE AFECTACION YA QUE LA MAYORIA DE ESTOS NO TOCAN TIERRA.

SISMOLOGIA

POR EL AREA DE MANZANILLO CRUZAN DOS FALLAS DE CORTEZA TERRESTRE, LA MAS IMPORTANTE, DESDE EL PUNTO DE VISTA TECTONICO, ES LA FRACTURA DE CLARION, QUE CORRE SENSIBLEMENTE A LO LARGO DEL PARALELO 19g; ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE LOS PRINCIPALES FOCOS SISMICOS ESTAN RELATIVAMENTE CERCANOS AL PUERTO, UNO AL 'NE' A APROX. 50KMS. Y EL OTRO AL 'W' A APROX. 75KMS. QUE HAN PRODUCIDO TEMBLORES DE UNA MAGNITUD DE 7 A 7.7 DE LA ESCALA DE RICHTER; OTRO FOCO SISMICO SE LOCALIZA A 35KMS DIRECCION 'N' EN EL LIMITE DE JALISCO Y COLIMA, CON MOVIMIENTOS DE 5.3 A 6.6 GRADOS EN LA ESCALA DE RICHTER, ESTOS A UNA PROFUNDIDAD APROXIMADA DE 60KMS. EL UNICO FOCO CON MAYOR PROFUNDIDAD DE ANTERIORES SE ENCUENTRA A 130KMS AL 'SE' DEL PUERTO, Y SUS EFECTOS ALCANZAN MOV. DE 7.8 A 8.5.

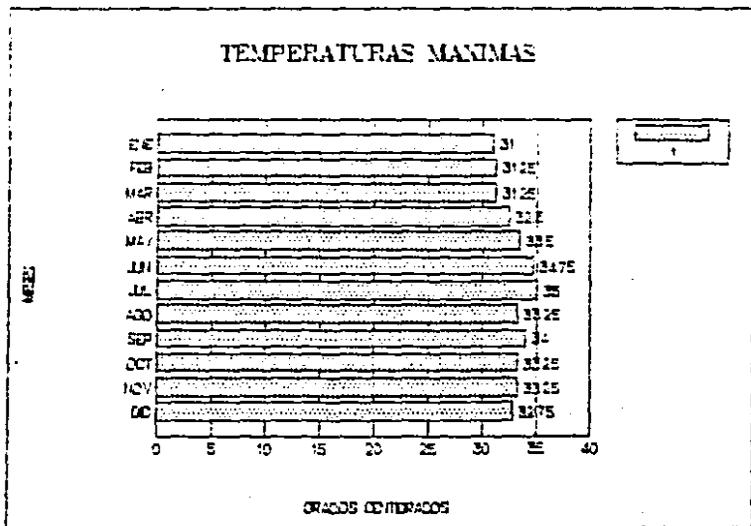
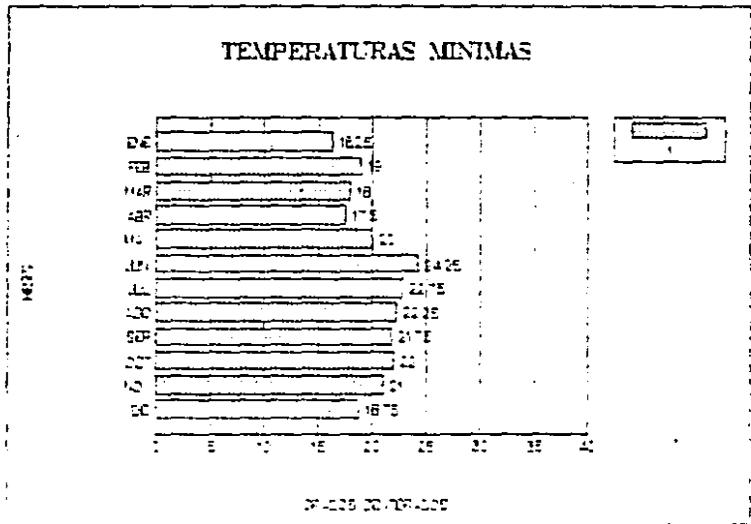
ASOLEAMIENTO

TIENE UN PROMEDIA ANUAL DE 2046HRS DE INSOLACION, CON 151 DIAS DESPEJADOS, SOMBRA INTENSA Y VENTILACION ABUNDANTE ES LA RESPUESTA NATURAL AL CLIMA DE MANZANILLO, SIENDO LA ORIENTACION MAS CONVENIENTE PARA LAS EDIFICACIONES LA NORTE, DEBIDO A QUE RECIBE EL SOL CON UN PEQUEZO ANGULO DE INCIDENCIA, DE ABRIL A AGOSTO, DISFRUTANDO LOS VIENTOS DOMINANTES DE LA ZONA.

VEGETACION

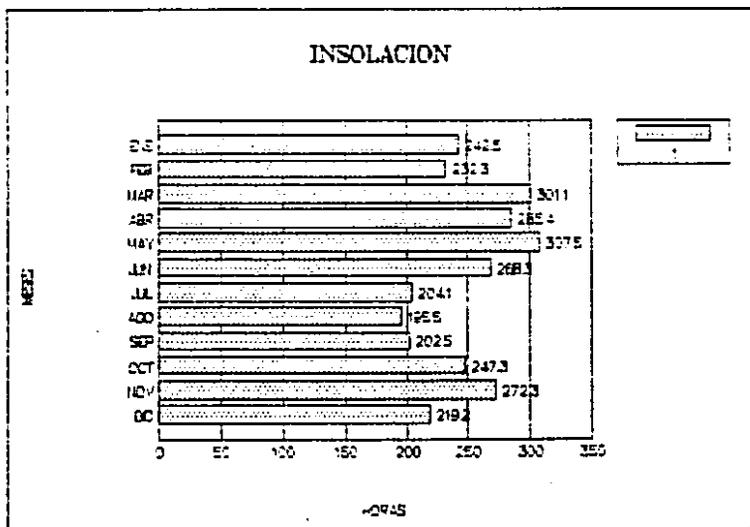
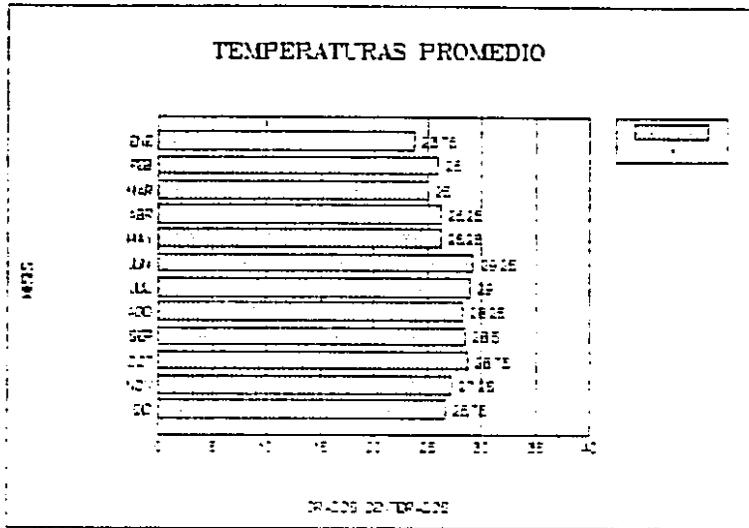
EN LA REGION, DEBIDO A LAS CONDICIONES CLIMATICAS, PREDOMINAN TRES CLASES DE VEGETACION ACTIVA Y DOS DE PLANTAS INTRODUCIDAS POR EL HOMBRE; EN EL PRIMER GRUPO ENCONTRAMOS LA SELVA TROPICAL, EL PASTIZAL Y EL MANGLE, EN EL SEGUNDO GRUPO ENCONTRAMOS LOS CULTIVOS DE COCO Y EN MENOR GRADO LOS AGRICOLAS. ESTE ES UN ELEMENTO IMPORTANTE DE CONSIDERAR COMO ELEMENTO PARA PROPORCIONAR UN SOMBREADO NECESARIO PLANTEADO POR LOS DATOS DE ASOLEAMIENTO Y CLIMA.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO

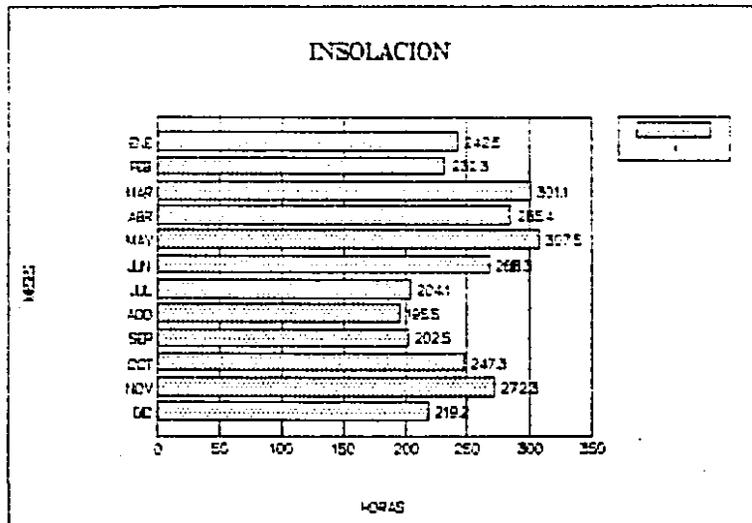
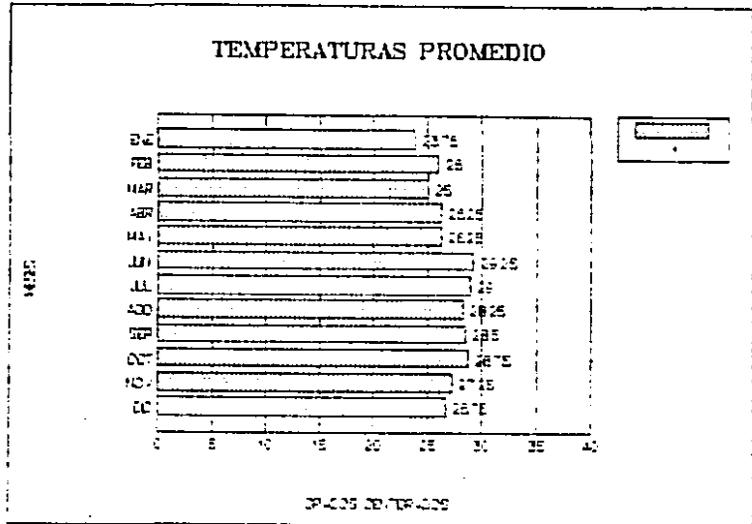


msm

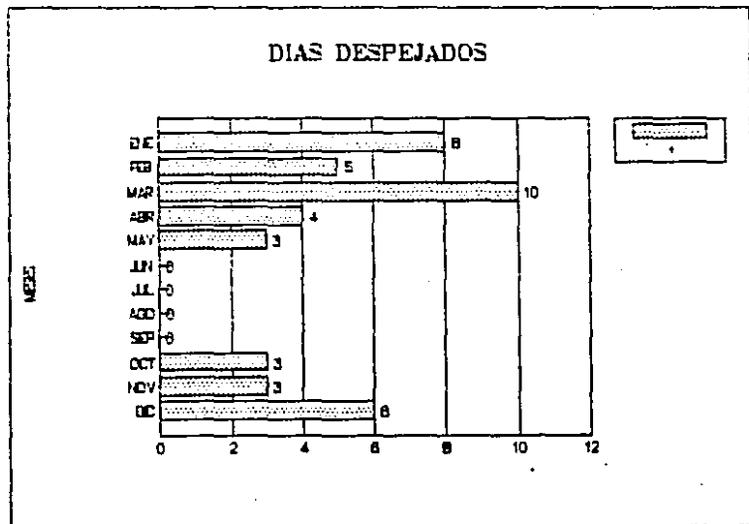
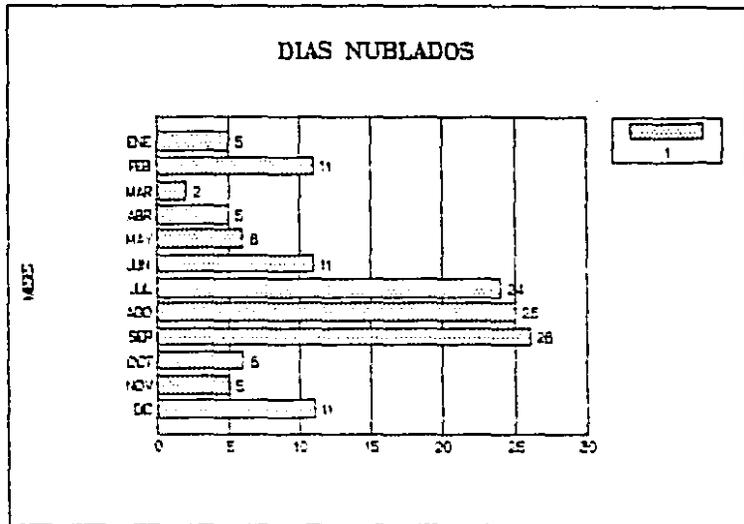
- PLANTA DE PROCESAMIENTO



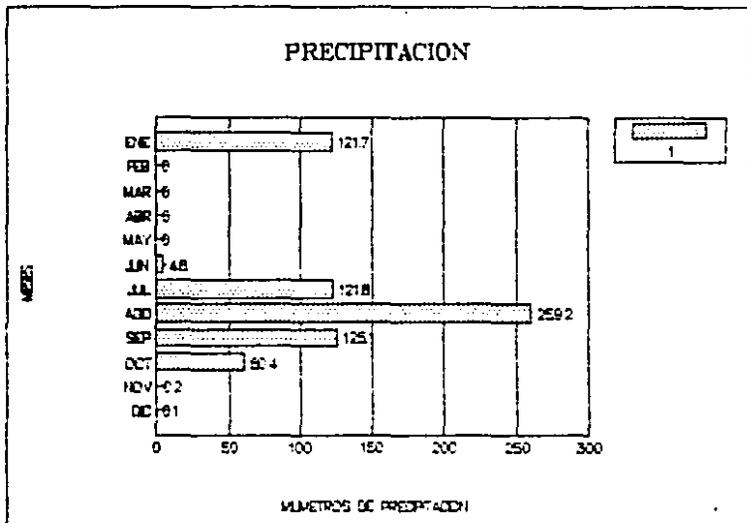
- PLANTA DE PROCESAMIENTO



- PLANTA DE PROCESAMIENTO



PLANTA DE PROCESAMIENTO



- PLANTA DE PROCESAMIENTO



ROSA DE LOS VIENTOS

INFORMACION DEL OBSERVATORIO NACIONAL DE MEXICO

MES DEL AÑO	DIRECCION DEL VIENTO							
	N	NW	W	SW	S	SE	E	NE
VELOCIDADES EN METROS / SEGUNDO								
ENERO	1	5	6	2	2	3	1	1
FEBRERO	0	5	6	2	7	4	1	0
MARZO	0	8	6	1	4	3	1	0
ABRIL	0	7	6	1	2	3	2	0
MAYO	0	8	7	1	2	0	0	0
JUNIO	0	8	5	3	5	6	0	0
JULIO	0	6	4	2	6	1	3	0
AGOSTO	0	7	5	2	4	6	5	0
SEPTIEMBRE	0	7	5	2	6	6	5	0
OCTUBRE	1	7	5	3	4	7	5	1
NOVIEMBRE	0	7	5	3	4	7	5	1
DICIEMBRE	1	3	5	2	3	3	2	0

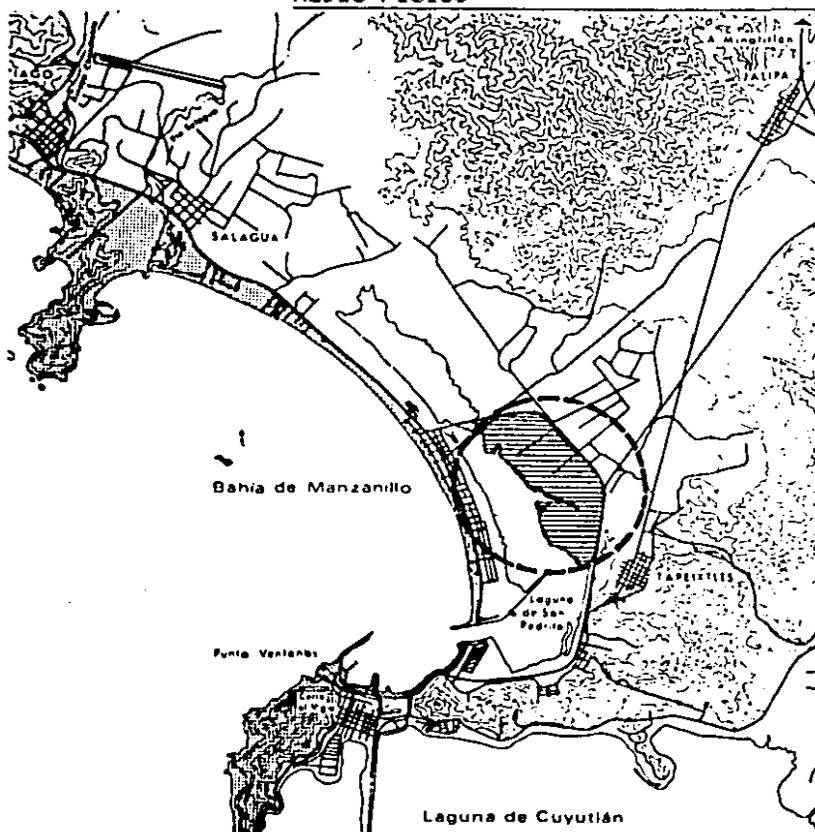
DIRECCION PRINCIPAL W-NW.

EL VIENTO ES UN FACTOR PRIMORDIAL YA QUE POR LAS CONDICIONES CLIMATICAS DE LA ZONA ES NECESARIA LA VENTILACION CRUZADA.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



MEDIO FISICO



- SUELO . - TURBA
GEOLOGIA . - SEDIMENTOS RECIENTES (MATERIAL DE ACARREO).
TOPOGRAFIA. - PLANA I PENDIENTE DE 0% AL 2% I.
VEGETACION. - PANTANO Y CULTIVO.

• PLANTA DE PROCESAMIENTO



Socio·Cultural

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



FACTOR SOCIO-CULTURAL

EL PROCESO DE URBANIZACION DEL MUNICIPIO, NO OBSERVA UNA TENDENCIA DEFINIDA DE COMPORTAMIENTO, YA QUE DESPUES DE UN AUMENTO EN LA PROPORCION DE LA POBLACION URBANA DEL 47.3% ENTRE 1950 Y 1960, ESTA SE REDUCE AL 43% ENTRE 1960 Y 1970. ESTE ES UN RASGO DE URBANIZACION POCO COMUN EN MEXICO.

LA EXPLICACION DE ESTE FENOMENO RADICA TANTO EN QUE LA POBLACION TOTAL CRECIO MAS RAPIDAMENTE QUE LA URBANA, COMO EN EL HECHO DE QUE EL AREA URBANA DE 'MANZANILLO' REGISTRO UN DESCENSO DRASTICO EN SU TASA DE CRECIMIENTO. POR OTRA PARTE, OCURRIO UN PROCESO DE CONCENTRACION DE LA POBLACION EN LOCALIDADES DE 5000 A 15000 HBS LA CUAL ALCANZO EL 14.9% DE LA TOTAL DE LA ZONA EN 1970.

JUNTO CON LO ANTERIOR SE GENERO UN PROCESO DE DESRURALIZACION; LA PROPORCION DE POBLACION RURAL (MENOS DE 5000 HBS). BAJO DEL 58.8% EN 1950 A 42% EN 1970 AUNQUE LA POBLACION RURAL SIGUIO AUMENTANDO EN TERMINOS ABSOLUTOS, AL IGUAL QUE EL NUMERO Y LA POBLACION RESIDENTE EN LOCALIDADES DE MENOS DE 1000 HBS, O SEA QUE NO OBSTANTE LA EXISTENCIA DE UN PROCESO DE CONCENTRACION DE LA POBLACION RURAL SUBSISTE UN VOLUMEN CONSIDERABLE DE POBLACION DISPERSA.

ESTRUCTURA DE EDADES

LA ESTRUCTURA DE LA POBLACION PUEDE CONSIDERARSE YA QUE EN 1950 EL 39% Y EN 1970 EL 47% DE SUS HABITANTES TENIAN EDADES MENORES DE 15 AÑOS. ESTE PROCESO HA GENERADO CAMBIOS EN LA TASA DE DEPENDENCIA POR EDAD;

EN 1950 POR CADA 100 PERSONAS EN EDAD DE TRABAJAR HABIA 73 EN EDAD INACTIVA, EN 1960 AUMENTARON A 94 Y EN 1970 A 103.

LAS CIFRAS REVELAN LA CRECIENTE CARGA QUE INCIDE SOBRE LA POBLACION ACTIVA Y LA MAYOR NECESIDAD DE SERVICIOS PARA ATENDER LOS INCREMENTOS DE POBLACION JOVEN, ASI COMO LA NECESIDAD DE CREAR NUEVAS FUENTES DE TRABAJO.

EL X CENSO DE POBLACION NOS SEÑALA UN TOTAL DE 73,189 HBS (37,201 HOMBRES Y 37,988 MUJERES).

LA DEMANDA CRECIENTE DE EDUCACION PRIMARIA AUMENTO A MAS DEL DOBLE ENTRE 1950 Y 1970; DE MANERA SEMEJANTE, LA POBLACION ENTRE 14 Y 24 AÑOS DE EDAD CON

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



REQUERIMIENTOS DE EDUCACION MEDIA Y SUPERIOR SE DUPLICAN EN EL MISMO PERIODO.

EN LO QUE RESPECTA A LAS FAMILIAS, ESTABAN CONSTITUIDAS EN PROMEDIO POR 4.4 MIEMBROS EN 1950; 4.8 EN 1960; 5.2 EN 1970 Y 5.7 EN 1980. EN PROYECCIONES A 1990 Y MEDIANTE EL AJUSTE DE TENDENCIAS SE ESTIMARON PARA EL AREA URBANA DE MANZANILLO UN TOTAL DE 7600 FAMILIAS CON UN PROMEDIO DE INTEGRANTES ENTRE 5.8 Y 5.9 PERSONAS.

DENSIDAD

ACTUALMENTE LA SUPERFICIE DEL MUNICIPIO ES DE 1578.42 KM² CON UNA DENSIDAD DE 29.9 HBS/KM² LO QUE INDICA UN CONSIDERABLE VOLUMEN DE POBLACION DISPERSA.

DISTRIBUCION

LA POBLACION EN EL AREA URBANA ESTA MUY DESCONCENTRADA. UNA SERIE DE PEQUEÑOS NUCLEOS POBLADOS SE UNEN ENTRE SI A LA POBLACION MAYOR QUE ES MANZANILLO.

LOS ANTIGUOS PUEBLOS DE 'SANTIAGO', 'SALAGUA', 'EL COLOMO' Y 'CAMPOS' QUE HAN SIDO LIGADOS A LA CIUDAD. UNOS EN FORMA CONTINUA Y OTROS POR MEDIO DE LA CARRETERA A DISTANCIAS CORTAS. DE TAL MANERA QUE LA CIUDAD TIENE INFLUENCIA IMPORTANTE EN SU DESARROLLO Y PRINCIPALMENTE EL AUMENTO DE VALOR DE LA TIERRA Y ESPECULACION; LA PRESION PARA EL CAMBIO DEL USO DEL SUELO Y LA OFERTA DE FUENTES DE TRABAJO EN ACTIVIDADES SECUNDARIAS Y TERCIARIAS QUE SUSTITUYEN A LAS AGROPECUARIAS.

LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION SE ESTABLECE FRENTE AL ANTIGUO MALECON Y EN LA CONTINUACION DE LA BAHIA DE 'SANTIAGO' Y 'MANZANILLO'. ENTRE LA LAGUNA DE 'SAN FEDRITO' Y LA BAHIA, APRECIANDOSE POCO CRECIMIENTO DE POBLACION HACIA 'CAMPOS'. AUNQUE APARECE EL ESTABLECIMIENTO FISICO DEL FRACCIONAMIENTO 'VILLA FLORIDA' (ACTUALMENTE INICIAN LOS ASENTAMIENTOS DE POBLACION).

POBLACION

EN 1980, LA ZONA METROPOLITANA TIENE UNA POBLACION DE 78,200 HBS Y SE ESTIMA QUE PARA EL AÑO 2000 SE INCREMENTARA 3.7 VECES, ES DECIR, CONTARA CON UN TOTAL DE 287,000 HBS.

ESTO SIGNIFICA UNA TASA MEDIA ANUAL DE 6.6%, MAYOR AL CRECIMIENTO DE 3.5% ANUAL SOSTENIDO EN LA DECADA 60-70, PERO MENOR AL 7.2% ANUAL QUE SE TUVO DEL 70-80.

EN LOS ULTIMOS AÑOS SE PRESENTO UN CRECIMIENTO POBLACIONAL SIN PRECEDENTE, OCASIONADO POR LAS INVERSIONES TURISTICAS, INDUSTRIALES Y PORTUARIAS; SE PREVEE QUE SE CONTINUEN LOS PROGRAMAS DE IMPULSO EN LA ZONA.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



DE ACUERDO AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MANZANILLO, EL ORIGEN DE LA POBLACION SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE FORMA:

NACIDOS EN LA ENTIDAD	67.06%
OTRO PAIS	00.26%
NACIDOS EN OTRA ENTIDAD	32.68%

DE LOS NACIDOS EN OTRA ENTIDAD	
JALISCO	62.44%
MICHOACAN	15.10%
GUERRERO	2.99%
DISTRITO FEDERAL	2.46%
VERACRUZ	2.12%
OTROS	14.89%

LA DISTRIBUCION DE ACTIVIDADES DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (PEA) ES LA SIGUIENTE:

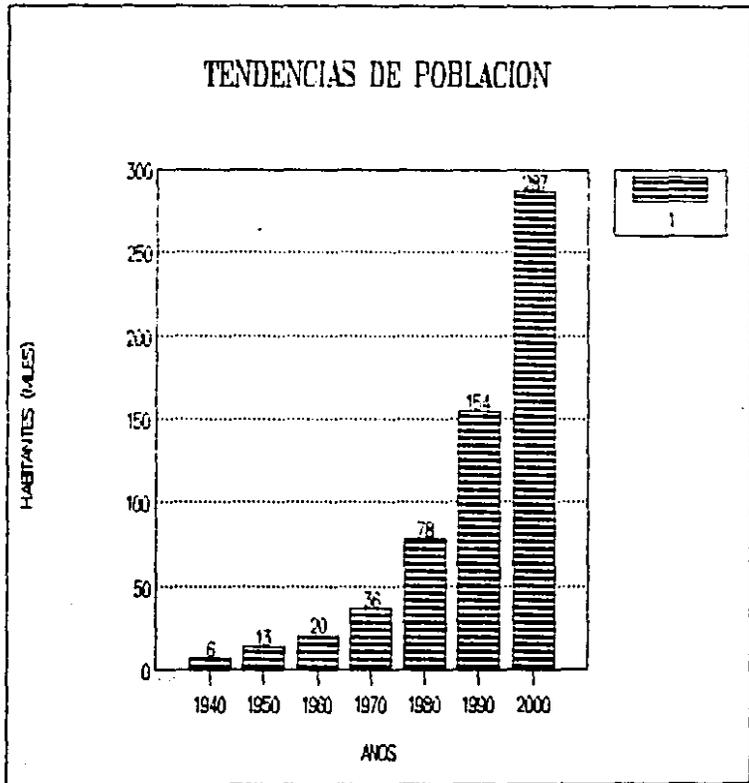
AGRICULTURA, GANADERIA Y PESCA	18.50%
MINAS Y CANTERAS	0.60%
INDUSTRIA	7.19%
ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA	1.24%
CONSTRUCCION	9.04%
COMERCIO	11.74%
TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	6.37%
BANCA	1.61%
SERVICIOS MUNICIPALES	18.14%
OTROS	25.11%
DESEMPLEO	0.46%

T O T A L100.00%

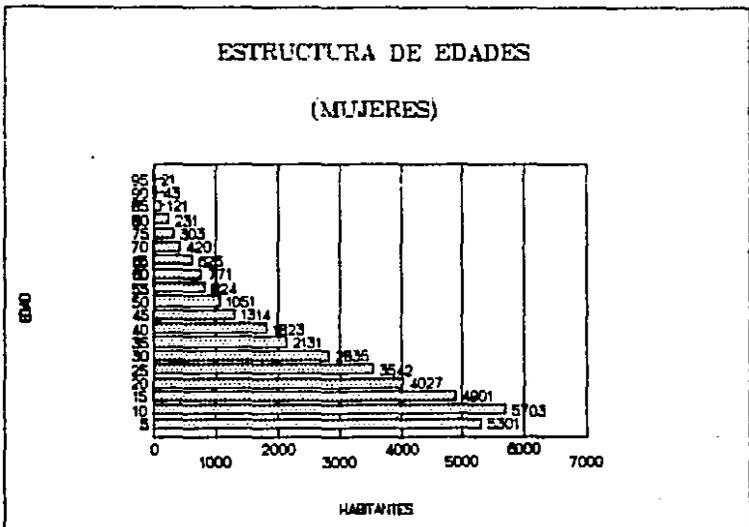
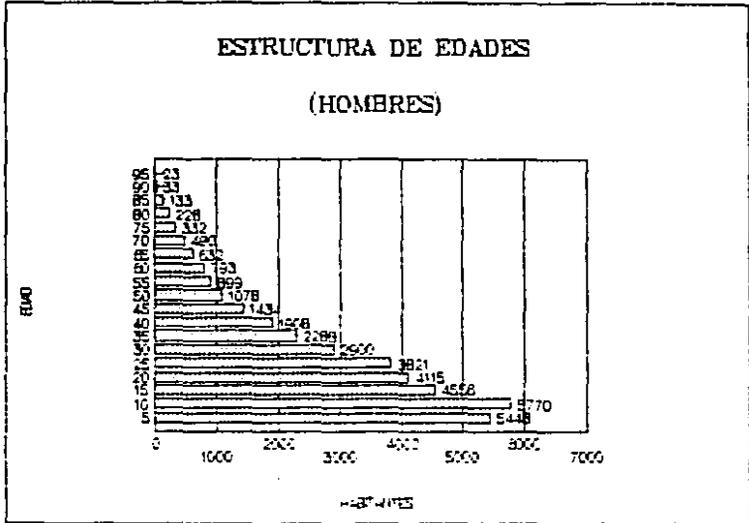
DENTRO DEL SECTOR PESCA, LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA SE DESARROLLA EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

ACUACULTURA	30.20%
INDUSTRIA	10.75%
COMERCIO	28.12%
ADMINISTRACION	3.58%
INFRAESTRUCTURA	24.54%
CAPTURA	2.81%

PLANTA DE PROCESAMIENTO



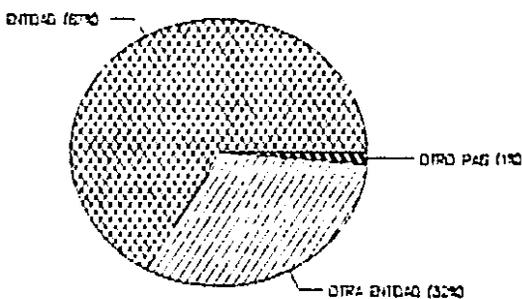
- PLANTA DE PROCESAMIENTO



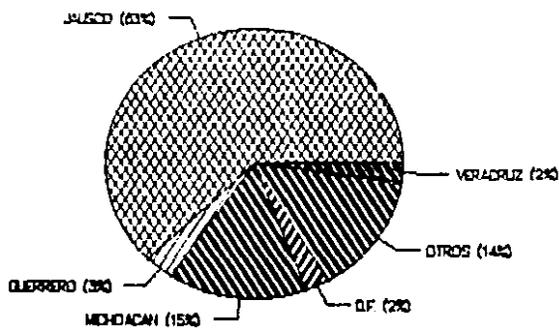
- PLANTA DE PROCESAMIENTO



ORIGEN DE LA POBLACION



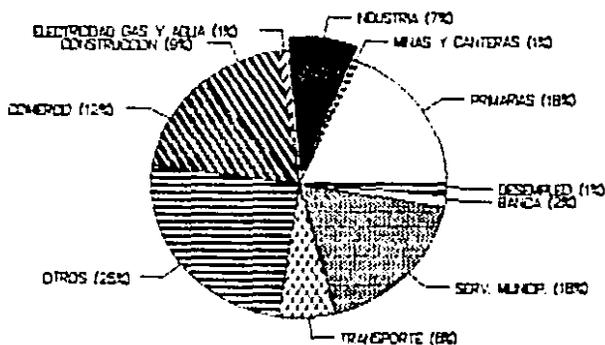
ORIGEN DE LA POBLACION (OTRAS ENTIDADES)



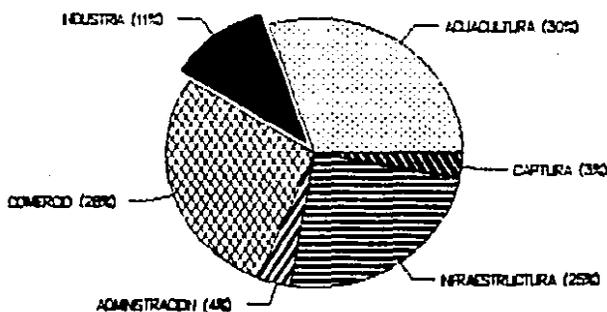
PLANTA DE PROCESAMIENTO



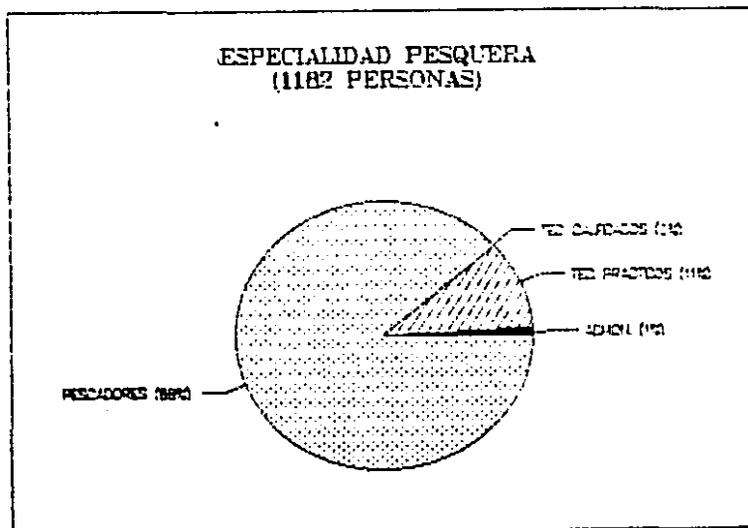
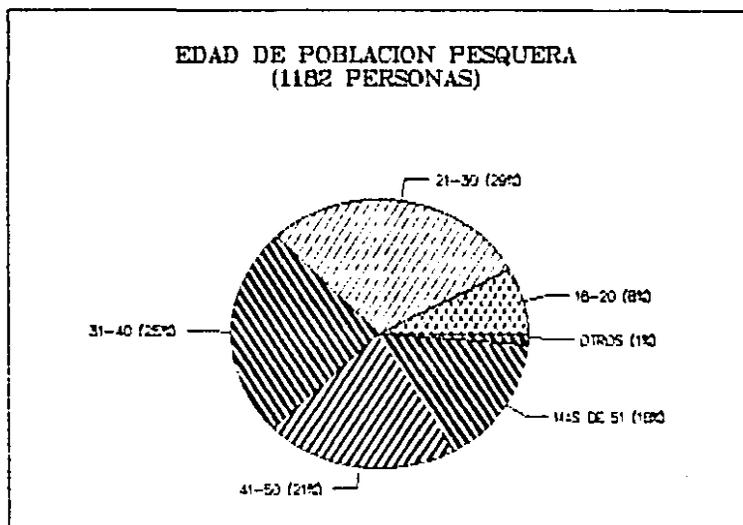
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA



SECTOR PESCA



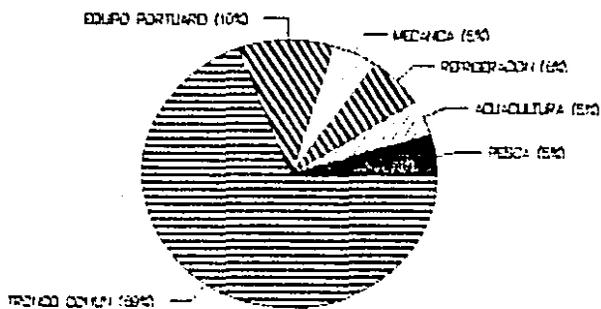
PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO



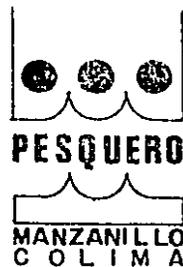
- PLANTA DE PROCESAMIENTO



POBLACION ESCOLAR C. Y T. DEL MAR
(333 ESTUDIANTES)



PLANTA DE PROCESAMIENTO



Economico

PLANTA DE PROCESAMIENTO



FACTOR ECONOMICO

LA CIUDAD Y EL TERRITORIO MUNICIPAL, FORMAN PARTE DE LA REGION Y LA ECONOMIA, SIENDO EL PUERTO EL PUNTO DE PARTIDA PARA GENERAR EL DESARROLLO DE LA CIUDAD.

PARA 1980 EL 33% DE LA POBLACION TOTAL DEL MUNICIPIO SE CONSIDERABA ECONOMICAMENTE ACTIVA: LA ACTIVIDAD PREDOMINANTE FUE LA DEL SECTOR TERCIARIO CON UN 67.5% DENTRO DE LA CUAL SE DISTINGUEN LA RAMA DE SERVICIOS QUE ABSORVIO EL 33% DE LA P.E.A. RESIDENTE EN EL AREA URBANA DE MANZANILLO.

A LAS ACTIVIDADES DEL SECTOR SECUNDARIO SE DEDICO EL 16.5%, ESPECIALMENTE EN LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION LA CUAL ABSORBIO EL 8.3%. EL 9.9% RESTANTE SE OCUPÓ EN ACTIVIDADES DEL SECTOR PRIMARIO.

LOS RECURSOS MAS IMPORTANTES A DESARROLLAR EN LA REGION SON: AGROPECUARIOS, PESQUEROS, TURISTICOS, FORESTALES Y MINEROS.

EL DESARROLLO DE LA PESCA, LA INDUSTRIA, Y EL PUERTO TRAERAN BENEFICIOS A LA POBLACION NO SOLO URBANA SINO TAMBIEN REGIONAL.

EN CUANTO AL SECTOR PESCA, MEXICO A NIVEL MUNDIAL SE ENCUENTRA EN LAS SIGUIENTES POSICIONES EN LOS DISTINTOS RENGLONES:

.CAPTURA .-LUGAR NUMERO 17 (1'257,000 TONS)
.EXPORTACION .-LUGAR NUMERO 29 (60,391 TONS)
.IMPORTACION .-LUGAR NUMERO 19 (40,988 TONS)

EL ESTADO DE COLIMA TIENE ACTUALMENTE UNA CAPTURA DE 4,728 TONS. QUE SE DESTINAN EN UN 31.5% AL LITORAL DEL PACIFICO, UN 67.88% A TERRITORIO SIN LITORAL Y APENAS UN 0.62% A EXPORTACION.

EN CUESTION DE RECURSOS ECONOMICOS, EL 'PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MANZANILLO', NOS MUESTRA QUE EL 40% DE LA POBLACION PERCIBE INGRESOS MENORES AL SALARIO MINIMO, EL 50% GANA DE 1 A 3 VECES EL MINIMO Y TAN SOLO EL 10% RESTANTE OBTIENE MAS DE 3 VECES EL SALARIO MINIMO REGIONAL. (DISTRIBUCION DE INGRESOS).

LA TENENCIA DE LA TIERRA EN EL MUNICIPIO SE DA DE LA SIGUIENTE FORMA:

15.00% PROPIEDAD PRIVADA	16,989.6HAS
1.26% FEDERAL Y ESTATAL	1,431.2HAS
83.73% EJIDAL	94,843.2HAS
100.00% T O T A L	113,264. HAS

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



AL QUEDAR PARTE DE LOS EJIDOS BAJO INFLUENCIA DIRECTA DEL 'DESARROLLO URBANO', HAN INCREMENTADO EL VALOR DEL SUELO Y SE HA INICIADO EL PROCESO DE CAMBIO DE USO, GENERALMENTE POR LAS ZONAS URBANIZADAS EN LOS EJIDOS Y LA NECESIDAD DE USAR PARTE DE LA TIERRA PARA EL DESARROLLO METROPOLITANO.

OBJETIVOS ECONOMICO-FINANCIEROS DEL PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO DEL PUERTO DE MANZANILLO

PRODUCCION

PROPORCIONAR LOS INSTRUMENTOS OFICIALES Y ESTIMULAR LA PARTICIPACION DEL SECTOR PRIVADO PARA PROMOVER PROGRAMAS DE DESARROLLO INDUSTRIAL LOCAL Y COADYUVAR ASI A LA CREACION DE UNA ESTRUCTURA MAS AUTOSUFICIENTE.

DISTRIBUCION DE INSUMOS Y PRODUCTOS

RACIONALIZAR LA DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION DE LOS PRODUCTOS DE LA ZONA Y LOCALES, PARTICULAREMENTE LOS DE ALIMENTACION, CONSTRUCCION, COMERCIO E INDUSTRIA EN GENERAL.

REVENIMIENTO ECONOMICO

DISTRIBUIR EQUITATIVAMENTE LA CARGA DEL GASTO SOCIAL PARA RESPONDER CON SERVICIOS PROGRESIVAMENTE MAS COMPLETOS Y EFICIENTES A LA DEMANDA.

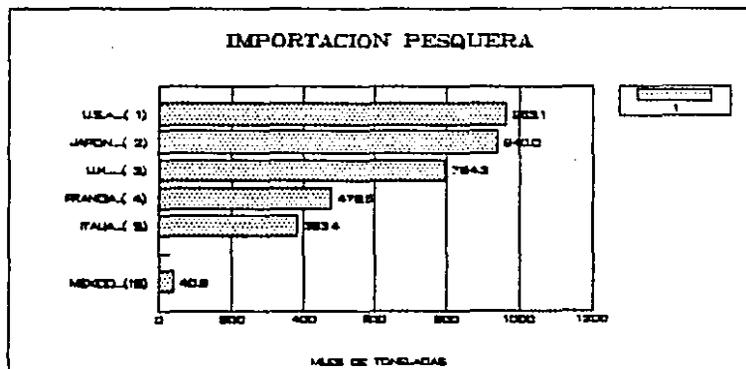
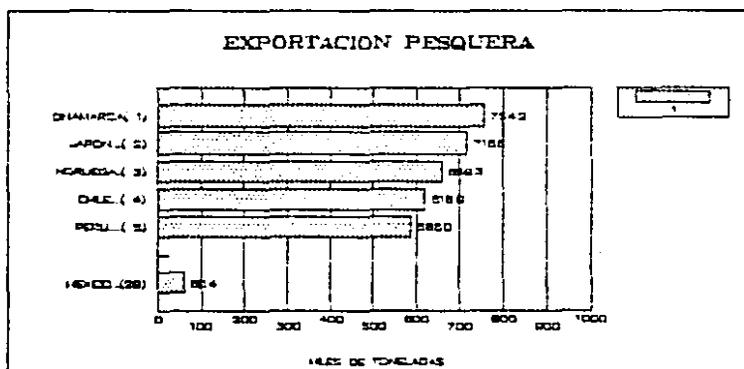
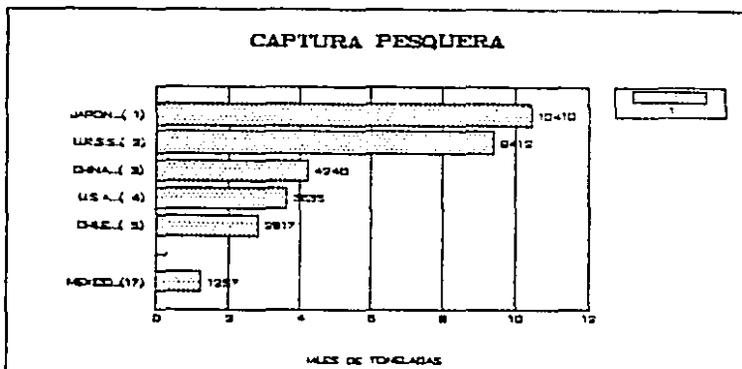
POLITICAS DE EMPLEO

PROPICIAR EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, QUE LOS RECURSOS MATERIALES Y HUMANOS NECESARIOS A LA INDUSTRIA Y EL TURISMO SEAN PROVISTOS DE FUENTES LOCALES.

FINANCIAMIENTO

ORGANIZAR EL FINANCIAMIENTO INDUSTRIAL CANALIZANDO IMPUESTOS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS MAS FUERTES.

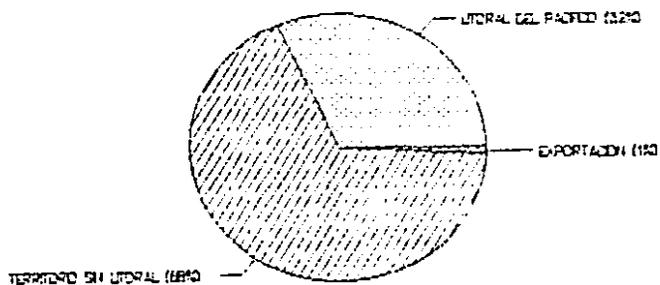
PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO



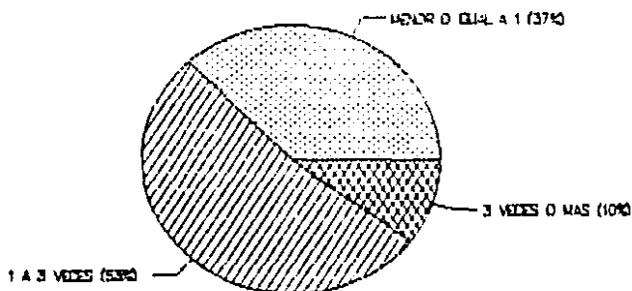
PLANTA DE PROCESAMIENTO



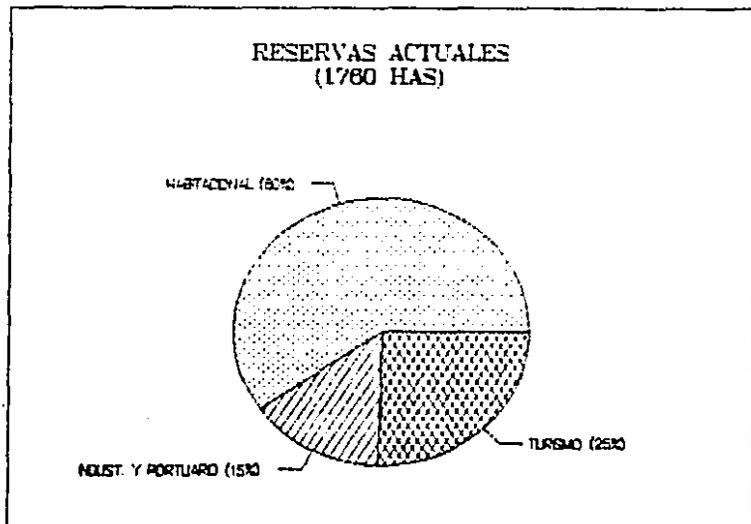
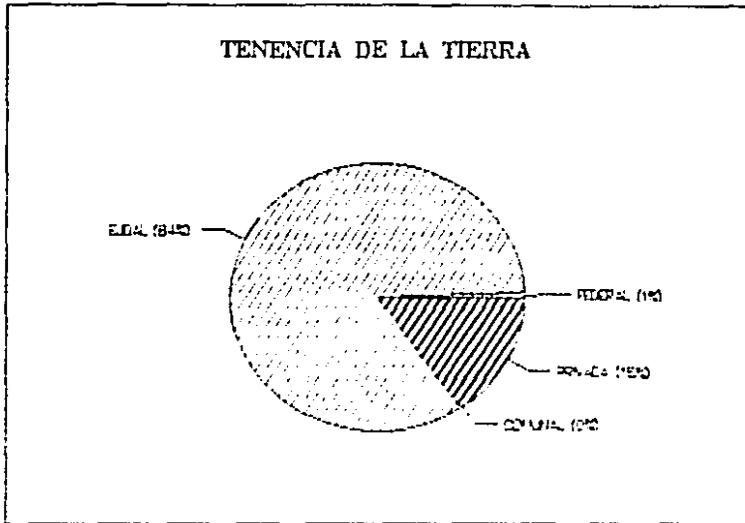
DESTINO DE PRODUCCION



DISTRIBUCION DE INGRESOS (SALARIOS MINIMOS)



- PLANTA DE PROCESAMIENTO



- PLANTA DE PROCESAMIENTO



- PLANTA DE PROCESAMIENTO



FACTOR TECNOLOGICO

EL ESTADO DE COLIMA CUENTA CON UNA INFRAESTRUCTURA REGIONAL QUE GARANTIZA SU COMUNICACION CON EL AMBITO NACIONAL E INCLUSO INTERNACIONAL.

CARRETERAS

LA ESTRUCTURA FUNDAMENTAL DE LAS COMUNICACIONES EN NUESTRO PAIS LA FORMAN CINCO GRANDES EJES LONGITUDINALES Y VARIOS CIRCUITOS TRANSVERSALES O EJES INTEROCEANICOS QUE RECIBEN Y UNEN RUTAS DE MENOR IMPORTANCIA.

LOS EJES PRINCIPALES DE COMUNICACION CARRETERA QUE INFLUYEN SOBRE MANZANILLO SON:

.EJE COSTERO DEL PACIFICO (TIJUANA, MEXICALI, HERMOSILLO, GUAYMAS, LOS MOCHIS, CULIACAN, MAZATLAN, TEPIC, MANZANILLO, ACAPULCO, TEHUANTEPEC, JUCHITAN Y TAPACHULA)

.EJE INTEROCEANICO TAMPICO-BARRA DE NAVIDAD (TAMPICO, SAN LUIS POTOSI, LAGOS DE MORENO, TEPATITLAN, GUADALAJARA, AUTLAN, BARRA DE NAVIDAD).

.EJE INTEROCEANICO JALAPA-ACAPULCO.
ESTOS LO COMUNICAN CON LAS CIUDADES BASICAS PARA EL NODO DE CARRETERAS, TENIENDO UN FACIL ACCESO A LOS PUNTOS DE MAYOR MERCADO COMO SON GUADALAJARA, ACAPULCO Y MEXICO DISTRITO FEDERAL.

DE MENOR IMPORTANCIA NACIONAL PERO DE COMUNICACION REGIONAL ENCONTRAMOS LAS SIGUIENTES:

CARRETERA	CARACTER	PROCEDENCIA	DESTINO	LONGITUD
FEDERAL 200	COSTERA	JALISCO	MICHOACAN	134 KMS
FEDERAL 110	PENETRACION	TECOMAN	JALISCO	77.5KMS
FEDERAL 54	PENETRACION	COLIMA	JALISCO	30 KMS
ESTATAL	PENETRACION	MANZANILLO	MINATITLAN	62.5KMS

FERROCARRILES

MANZANILLO ESTA COMUNICADO POR VIA FERREA DIRECTAMENTE CON 'COLIMA' CAPITAL DEL ESTADO, Y CON GUADALAJARA, SIENDO ESTE ULTIMO PUNTO VITAL DE COMUNICACION CON EL RESTO DE LA REPUBLICA; ESTE MEDIO DE TRANSPORTE ES IMPORTANTE DESDE EL PUNTO DE VISTA INDUSTRIAL.

TRANSPORTE FORANEO DE PASAJEROS

EXISTEN DOCE EMPRESAS DE AUTOBUSES FORANEOS, CON LINEAS DE 1a Y 2a CLASE.

TRANSPORTE PUBLICO URBANO

EXISTEN 2 LINEAS DE AUTOBUSES PARA EL TRANSPORTE URBANO Y SUBURBANO LOS CUALES SOLO DAN SERVICIO DE 2a CLASE.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



TRANSPORTE AEREO

CUENTA CON EL AEROPUERTO INTERNACIONAL 'PLAYA DE ORO' A 42 KMS. DEL PUERTO POR LA CARRETERA A CIHUATLAN.

TRANSPORTE MARITIMO

DESDE MANZANILLO SE PUEDE EJERCER UNA INFLUENCIA POR MEDIO DE COMUNICACION MARITIMA CON ESTADOS UNIDOS, CENTRO Y SUDAMERICA, ASI COMO ASIA A TRAVES DEL OCEANO PACIFICO.

INFRAESTRUCTURA PORTUARIA

LA INFRAESTRUCTURA PORTUARIA DEL ESTADO SE CONCENTRA EN 'MANZANILLO' QUE ES EL UNICO PUERTO COMERCIAL DE ALTURA Y CABOTAJE EN LA ENTIDAD, ESTA INFRAESTRUCTURA ES APROVECHADA POR LA FLOTA PESQUERA PARA DESCARGAR SUS PRODUCTOS, UTILIZANDO EL ANTIGUO MUELLE DE CABOTAJE, DESCARGA A MANO Y ACARREO DEL PRODUCTO A LAS BODEGAS DE LOS RECEPCIONISTAS.

EL PUERTO DE MANZANILLO, INTEGRA DOS AREAS PORTUARIAS, UNA CORRESPONDE A LAS INSTALACIONES EN EL VIEJO PUERTO FRENTE AL CASCO URBANO Y LA OTRA A LAS CONSTRUIDAS EN LA LAGUNA DE SAN PEDRITO, QUE FORMAN EL NUEVO PUERTO INTERIOR.

COMUNICACIONES

MANZANILLO CUENTA CON TODAS LAS INSTALACIONES DE COMUNICACIONES NECESARIAS COMO SON: TELEFONICAS, TELEGRAFICAS, POSTALES E INCLUSO COMUNICACIONES RADIOTELEGRAFICAS A TRAVES DE UNA ESTACION DE RADIOCOMUNICACIONES MARITIMAS DEPENDIENTE DE LA S.C.T.

VIALIDAD URBANA

A NIVEL URBANO ENCONTRAMOS CARACTERISTICAS MUY INTERESANTES, LA VIALIDAD ESTA DETERMINANDO EL CRECIMIENTO LINEAL DE LA CIUDAD, QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA DIVIDIDA EN TRES NUCLEOS DE POBLACION:
.CASCO URBANO .LAS BRISAS .MIRAMAR

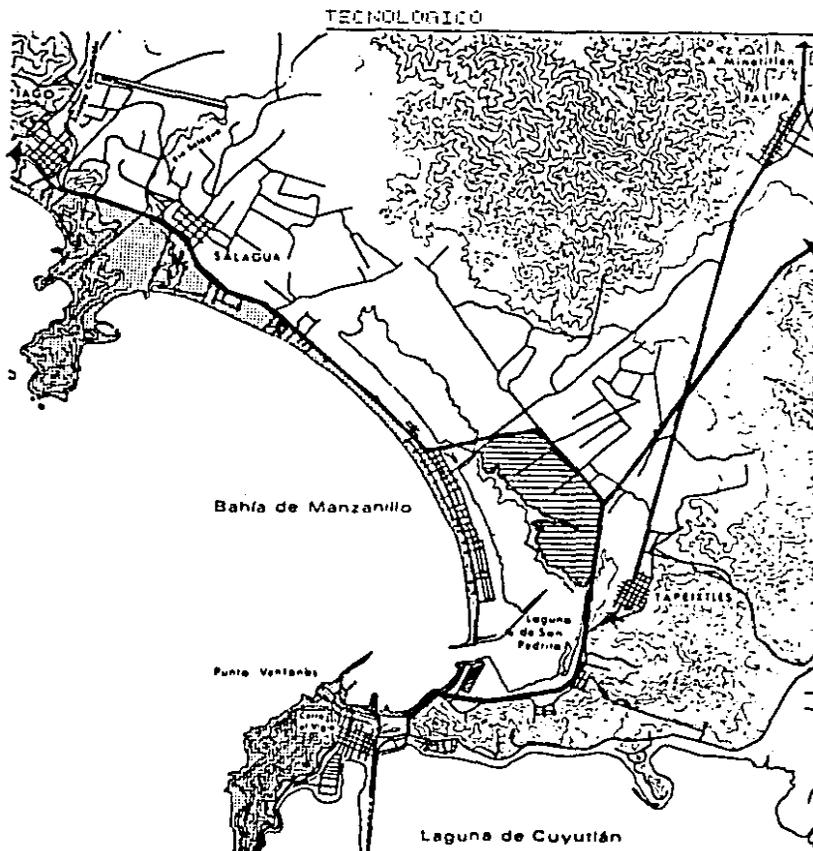
ESTOS NUCLEOS SE LIGAN POR LA CARRETERA FEDERAL 200 EN UN TRAMO 'INTERURBANO', Y SE PLANTEA LA HABILITACION DE UN LIBRAMIENTO CARRETERO QUE DELIMITA LA ZONA DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD A PARTIR DE LA CUAL SE DESARROLLA UN AREA DE PRESERVACION ECOLOGICA.

SERVICIOS GENERALES

EN ESTE ASPECTO SE PUEDE DECIR QUE LA CIUDAD DE MANZANILLO CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS, COMO SON:
.ENERGIA ELECTRICA .AGUA POTABLE .DRENAJE .ALUMBRADO
.PAVIMENTACION ETC.

POR LA CONFIGURACION MORFOLOGICA DE LA ZONA, HAY PEQUEXOS LUGARES QUE NO CUENTAN CON TODOS O BIEN NO EN UN 100%, QUE SERA CUBIERTA A CORTO PLAZO Y DESARROLLAR LA ZONA INDUSTRIAL PARA EL DESARROLLO DE LA REGION.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



- | | | |
|-------------------|---|---|
| CARRETERAS |  | RADIOTELEGRAFIA |
| FERROCARRILES |  | TELEFONIA |
| PUERTO MARITIMO |  | TELEGRAFIA |
| TRANSPORTE URBANO |  | SERVICIO POSTAL |
| TRANSPORTE AEREO |  |  |

• PLANTA DE PROCESAMIENTO



PESQUERO

**MANZANILLO
COLIMA**

Crecimiento



- PLANTA DE PROCESAMIENTO



TENDENCIAS DE CRECIMIENTO

DE ACUERDO AL 'PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MANZANILLO', ACTUALMENTE SE OCUPAN PARA USO URBANO UN TOTAL DE 1760 HAS. (60% HABITACIONAL, 25% TURISMO Y 15% INDUSTRIAL Y PORTUARIO); EL CRECIMIENTO DE LA ZONA METROPOLITANA SE REALIZARA MEDIANTE LA DENSIFICACION DEL AREA URBANA Y LA INCORPORACION ORDENADA DE NUEVAS AREAS.

PARA EL AÑO 2000 SE REQUERIRA LA INCORPORACION DE 3144 HAS PARA ALBERGAR LA EXPANSION URBANA.

.HABITACIONAL	1297 HAS
.TURISMO	1371 HAS
.INDUSTRIAL	243 HAS
.PORTUARIO	233 HAS

EL 'PLAN PARCIAL DE ZONAS DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MANZANILLO', CONTEMPLA UN CRECIMIENTO LINEAL SOBRE LA CARRETERA FEDERAL 200, (VIALIDAD PRINCIPAL DE LA ZONA), OBEDECIENDO AL 'PLAN METROPOLITANO DE DESARROLLO URBANO', EL CUAL CONJUNTA DIVERSOS FACTORES COMO:

- 1.-TENDENCIAS DE CRECIMIENTO METROPOLITANO
- 2.-METAS POLITICAS, SOCIALES Y ECONOMICAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE COLIMA.
- 3.-CREACION DE FOCOS DE ATRACCION PARA UNA POLITICA DE IMPULSO.
- 4.-EXPLOTACION DEL PUERTO INTERIOR SAN PEDRITO.

LA ZONA INDUSTRIAL PORTUARIA EN LA QUE SE UBICARA EL PARQUE DE PROCESAMIENTO Y CAPACITACION PESQUERA, SE ENCUENTRA ENTRE LAS DOS ZONAS BASICAS DE VIVIENDA ACTUAL QUE SON; EL CASCO URBANO DE LA CIUDAD Y LA ZONA LLAMADA LAS BRISAS-MIRAMAR, QUE ESTAN UNIDAS POR LA CARRETERA FEDERAL 200, LA CUAL ATRAVIESA PARTE DE LA CIUDAD.

ESTA CARACTERISTICA DE VIALIDAD PROVOCA UN CRECIMIENTO URBANO LINEAL, REFORZADO POR LA NECESIDAD DE LA EXPLOTACION DEL PUERTO INTERIOR POR MEDIO DE LA INDUSTRIA Y UNA ZONA DE APOYO HABITACIONAL QUE ESTA CONTEMPLADA, AL IGUAL QUE LA ZONA INDUSTRIAL, A CORTO PLAZO, AMBOS SE ENCUENTRAN EN UNA ZONA INTERMEDIA DESPOBLADA, LOCALIZADA ENTRE LAS DOS ZONAS DE VIVIENDA EXISTENTES ANTES MENCIONADAS.

EN UNA 1ª ETAPA, SE DESARROLLA LA ZONA INDUSTRIAL JUGANDO EL TRANSPORTE INTERURBANO UN PAPEL BASICO DE APOYO, YA QUE COMUNICARA LAS ZONAS DE VIVIENDA EXISTENTES ACTUALMENTE CON EL DESARROLLO INDUSTRIAL, Y PRACTICAMENTE DESEMBARCARA AL EMPLEADO DE LA INDUSTRIA A

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



LA PUERTA DE LA MISMA, YA QUE EL DESARROLLO QUE SIGUE SU RUTA ES INMEJORABLE CON RESPECTO A LA ZONA DE TRABAJO.

LA 2a ETAPA CONSTITUYE LA CONSTRUCCION DE UNA ZONA HABITACIONAL LOCALIZADA FRENTE AL DESARROLLO INDUSTRIAL PORTUARIO, COMO NECESIDAD BASICA DE APOYO Y ASI REDUCIR LA NECESIDAD DEL TRANSPORTE URBANO POR LA CERCANIA EXISTENTE ENTRE LA VIVIENDA Y EL TRABAJO.

LA UBICACION DEL TEMA, CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS DE DESARROLLO DE LA MICROREGION, LA CUAL ESTA SIENDO SOMETIDA A UNA POLITICA DE IMPULSO ASI COMO NECESIDADES DE ORDEN NACIONAL PRIORITARIOS COMO SON:

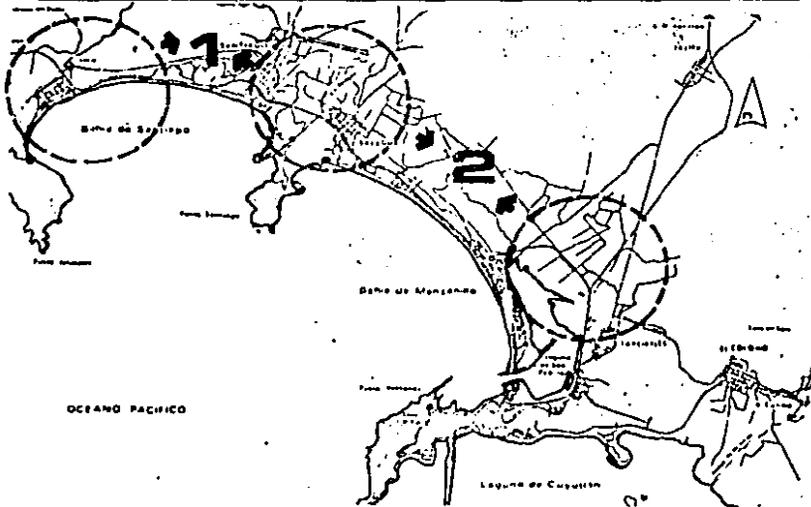
- .EXPLORACION DE RECURSOS PATRIMONIALES
- .ALIMENTACION
- .IMPULSO REGIONAL
- .REORDENACION TERRITORIAL
- .REDISTRIBUCION ECONOMICA
- .GENERACION DE DIVISAS

Y RESPONDE TAMBIEN A LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO DE LA ZONA CON SUS CONSIGUIENTES NECESIDADES DE FUENTES DE TRABAJO Y RECURSOS PARA MEJORAR EL NIVEL DE VIDA DE LA POBLACION, YA QUE ESTA AUMENTARA DE 78,280 HABS. (1980) A 287,000 HABS. (2000), UN INCREMENTO DEL 370%

PLANTA DE PROCESAMIENTO



TENDENCIAS DE CRECIMIENTO



TENDENCIA 1:

HACIA LA CONURBACION CON BARRA DE NAVIDAD

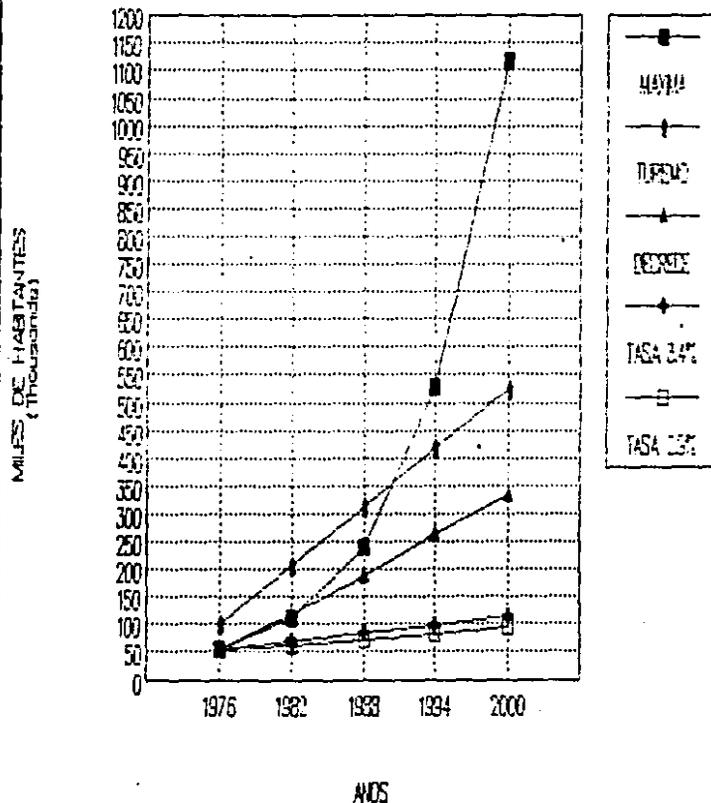
TENDENCIA 2:

HACIA LA ZONA EN DESARROLLO DEL PUERTO INTERIOR DE SAN PEDRITO Y SUS ALREDEDORES.

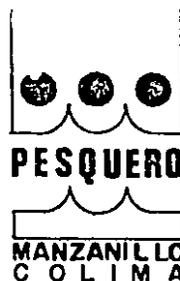
- PLANTA DE PROCESAMIENTO



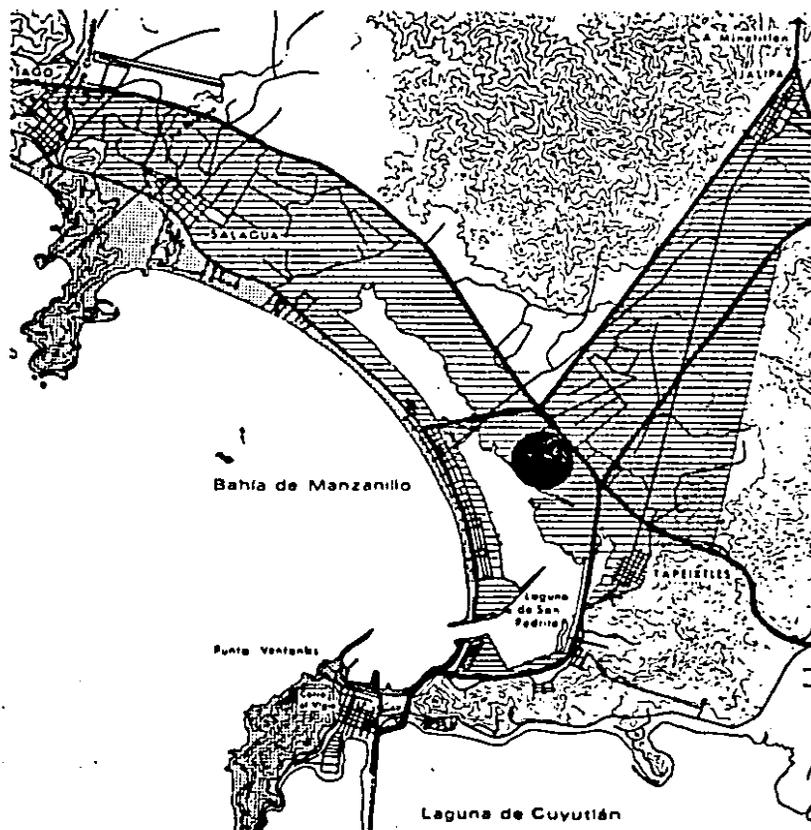
PROYECCIONES DE POBLACION



PLANTA DE PROCESAMIENTO

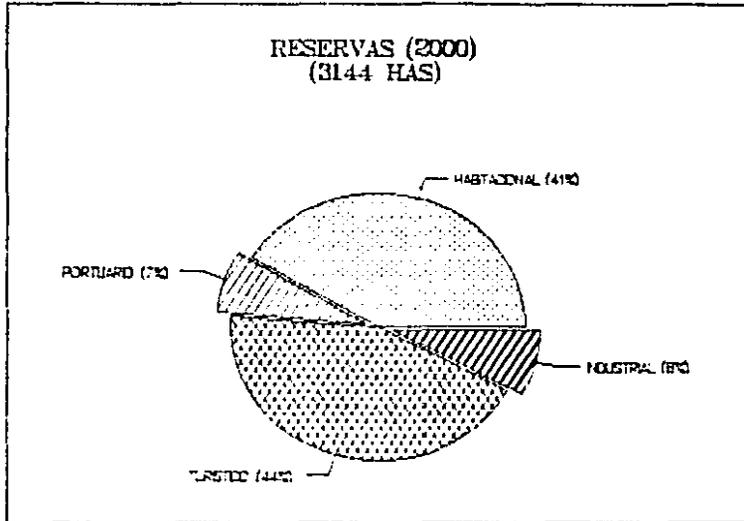


RESERVAS TERRITORIALES



AREAS CONSIDERADAS DE RESERVA TERRITORIAL SEGUN EL PLAN DIRECTOR DE MANZANILLO COLIMA.

PLANTA DE PROCESAMIENTO



- PLANTA DE PROCESAMIENTO



- PLANTA DE PROCESAMIENTO



RADIOS DE INFLUENCIA

ES INDUDABLE QUE UN PROYECTO DE ESTA NATURALEZA EJERCE UNA INFLUENCIA SOBRE LA ZONA EN QUE SE PLANTEA. ESTA SE MANIFIESTA BASICAMENTE EN TRES ASPECTOS BASICOS AUNQUE NO SON LOS UNICOS:

- 1.-FUENTES DE TRABAJO
- 2.-CAPTACION Y PROCESAMIENTO
- 3.-NIVEL COMERCIAL

FUENTES DE TRABAJO

EL PRIMER PUNTO SE REFIERE A LA NECESIDAD DE PROPORCIONAR FUENTES DE TRABAJO PARA LA POBLACION PROPIA DE LA CIUDAD DE MANZANILLO. Y POR LO TANTO SU RADIO DE INFLUENCIA PRINCIPAL EN ESTE ASPECTO, NO PUEDE IR MAS ALLA DE LOS CONFINES DE LA MISMA CIUDAD CONSIDERANDO EL CRECIMIENTO FUTURO DE LA ZONA METROPOLITANA.

CAPTACION Y PROCESAMIENTO

LA UBICACION DE EDIFICIOS SIMILARES PARA LA EXPLOTACION INDUSTRIAL PESQUERA A TRAVES DE LA COSTA DEL PACIFICO SE DA EN LOS SIGUIENTES PUNTOS:

.TOPOLOBAMPO	{ SINALOA }
.MAZATLAN	{ SINALOA }
.PERULA	{ JALISCO }
.MANZANILLO	{ COLIMA }
.LAZARO CARDENAS	{ MICHOACAN }
.SALINA CRUZ	{ OAXACA }

TOMANDO EN CUENTA LOS DOS PUERTOS INDUSTRIALES MAS CERCANOS QUE SON PERULA (JALISCO) Y LAZARO CARDENAS (MICHOACAN), LA INFLUENCIA DE CAPTACION Y PROCESAMIENTO DE UN PUERTO PESQUERO EN MANZANILLO ABARCA A LA MITAD DE LA DISTANCIA ENTRE ESTE ULTIMO Y LOS ANTES CITADOS, POR CUESTIONES DE ECONOMIA DE VIAJES DE LA FLOTA DE PESCA Y COOPERATIVAS DE LA ZONA AUNQUE PERTENEZCAN A OTRO ESTADO POLITICO (JALISCO O MICHOACAN).

COMERCIAL

SE ABASTECERA MERCADO DE GUADALAJARA, ACAPULCO, MEXICO D.F., Y EXPORTACION ATRAVES DE RED MARITIMA A SUDAMERICA, ESTADOS UNIDOS Y ASIA, YA QUE SERA EL PUERTO ATUNERO MAS GRANDE DEL PAIS; EL MERCADO DEL BAJIO SERA CUBIERTO DESDE GUADALAJARA.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



EDIFICIOS DEL GENERO



TOPOLOBAMPO.....	SINALOA
MAZATLAN.....	SINALOA
PERULA.....	JALISCO
LAZARO CARDENAS.....	MICHOACAN
ACAPULCO.....	GUERRERO
SALINA CRUZ.....	OAXACA
<hr/>	
MANZANILLO (PROPUESTO).....	COLIMA

ESTE ES EL PRINCIPAL PUERTO DE MEXICO HACIA EL MERCADO ASIATICO, SIN OLVIDAR A ESTADOS UNIDOS Y SUDAMERICA.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



- PLANTA DE PROCESAMIENTO



SELECCION Y ANALISIS DEL TERRENO

UNA VEZ UBICADOS EN MANZANILLO Y PROPONIENDO LA CREACION DE UN 'PARQUE DE PROCESAMIENTO PESQUERO', SE ANTOJARIA INCOMPATIBLE EL DESARROLLO INDUSTRIAL REQUERIDO CON EL DESARROLLO TURISTICO PROPIO DE LA ZONA, SIN EMBARGO, SE HA CREADO EN LO QUE ERA LA 'LAGUNA DE SAN PEDRITO', UN PUERTO INTERIOR PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL (UBICANDO EL TURISTICO EN LAS ZONAS MAS ADECUADAS DE LA CIUDAD).

ESTE PUERTO INTERIOR CUENTA CON UNA AMPLIA INFRAESTRUCTURA Y VIAS DE COMUNICACION, Y SE UBICA EN UNA ZONA ADECUADA PARA INDUCIR EL CRECIMIENTO URBANO, A TRAVES DE LA CREACION DE ESTE POLO DE DESARROLLO.

ESTA ZONA INDUSTRIAL ES NECESARIA PARA EL CRECIMIENTO BALANCEADO DE LA MICROREGION Y SIN OLVIDAR LOS PLANES PARA LA CONURBACION MANZANILLO-BARRA DE NAVIDAD.

EL PUERTO DE SAN PEDRITO OFRECE TODAS LAS VENTAJAS REQUERIDAS PARA LA IMPLEMENTACION DEL DESARROLLO INDUSTRIAL, YA QUE SU CARACTERISTICA DE PUERTO INTERIOR, LO HACE COMPATIBLE CON LA ZONA TURISTICA AL NO AFECTAR NI INFLUIR SOBRE LAS ZONAS DE BELLEZA NATURAL.

LA LAGUNA DE 'SAN PEDRITO' SE CONVIERTE EN 'PUERTO INTERIOR' POR INTERVENCION ESTATAL Y SE DESARROLLARAN A SU ALREDEDOR ACTIVIDADES DE TIPO INDUSTRIAL PORTUARIO, PESQUERAS Y MILITARES.

DEBIDO A LOS USOS DEL SUELO DESTINADOS EN EL 'PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MANZANILLO', EL PROYECTO DEBE REALIZARSE DENTRO DE LA ZONA INDUSTRIAL DEL PUERTO INTERIOR, YA QUE CUALQUIER OTRA ZONA ES INCOMPATIBLE POR EL DESARROLLO TURISTICO QUE ABARCA LA FRANJA COSTERA.

DENTRO DE LOS ESTUDIOS DE LAS AREAS DE VOCACION ENCONTRAMOS QUE LOS TERRENOS QUE RODEAN EL PUERTO INTERIOR DE 'SAN PEDRITO', SE CONSIDERAN DE TRANSICION, Y PODRIAN SER USADOS PARA INDUSTRIA, COMERCIO Y HABITACION, SIENDO EL MAS ADECUADO EL DE INDUSTRIA PORTUARIA, POR LA INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DE QUE ESTA PROVISTO EL PUERTO.

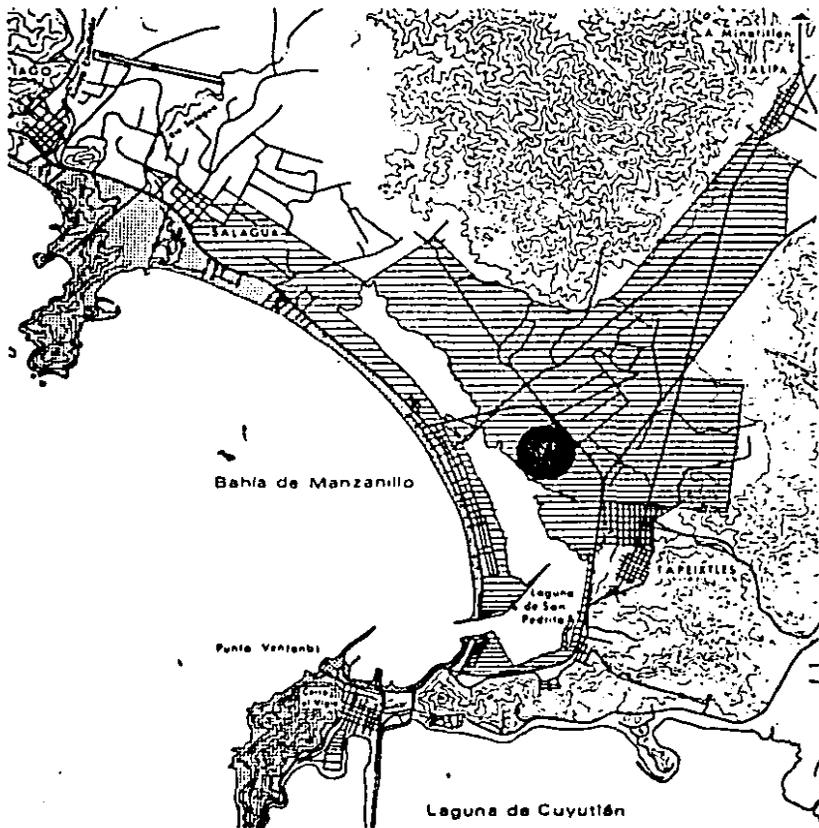
ADEMAS EXISTE EL INTERES DE FONDEPORT POR EL DESARROLLO DE UN PARQUE INDUSTRIAL PESQUERO EN DICHA ZONA, OTORGANDO LAS FACILIDADES NECESARIAS.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO

PESQUERO

MANZANILLO C O L I M A

AREAS DE VOCACION



EL TERRENO SE ENCUENTRA ENCLAVADO EN LA LLAMADA:

"ZONA DE TRANSICION" (APTA PARA EL DESARROLLO URBANO,
HABITACIONAL, COMERCIAL E
INDUSTRIAL).



- PLANTA DE PROCESAMIENTO



UNA VEZ DENTRO DEL 'PUERTO INTERIOR' EXISTEN DOS ZONAS PARA SU POSIBLE LOCALIZACION LAS CUALES PRESENTAN DISTINTAS CARACTERISTICAS QUE SE SOMETERAN A ANALISIS PARA UNA ADECUADA SELECCION:

(VER PLANO DE SELECCION DE TERRENO)

ANALISIS DE SELECCION

[+] .MEJORES CARACTERISTICAS
[-] .PEORES CARACTERISTICAS
[=] .IGUALES CARACTERISTICAS

.CONCEPTO	ZONA 1	ZONA 2
.CONEXION ZONAS DE VIVIENDA	[-]	[+]
.ACCESO DESDE LA CARRETERA	[-]	[+]
.ACCESO DESDE EL PUERTO	[=]	[=]
.COMPATIBILIDAD CONTEXTO	[-]	[+]
.AREA DISPONIBLE ACTUAL	[-]	[+]
.POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO	[-]	[+]
.PROPIEDAD FEDERAL	[=]	[=]
.SERVICIO DE MUELLE	[=]	[=]
.SERVICIO DE FERROCARRIL	[-]	[+]
.ABASTECIMIENTO ENERGETICOS	[=]	[=]

SI ASIGNARAMOS UN VALOR DE 3PUNTOS A [+], 2PUNTOS A [=] Y 1PUNTO A [-], EL RESULTADO FINAL DEL ANALISIS DE SELECCION SERIA EL SIGUIENTE:

ZONA 1 14 PUNTOS
ZONA 2 26 PUNTOS

POR EL ANALISIS ANTERIOR EL 'PARQUE DE PROCESAMIENTO PESQUERO', DEBERA SITUARSE DENTRO DE LA ZONA 2, (VER PLANO DE SELECCION DE TERRENO).

COLINDANCIAS

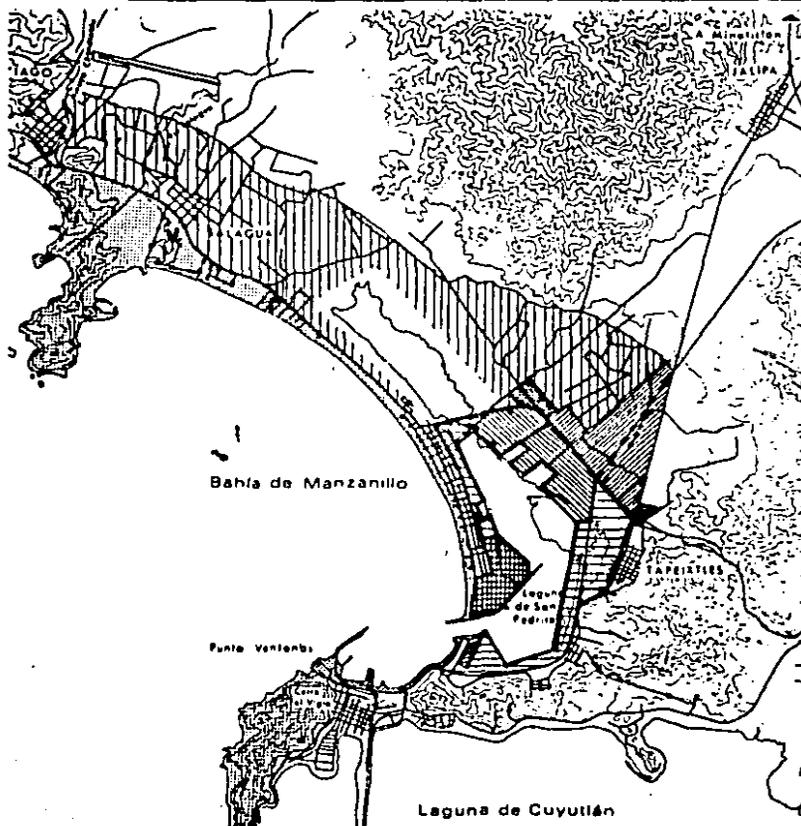
LA DENOMINADA 'ZONA 2', DESTINADA A PUERTO PESQUERO EN LA QUE SE DESARROLLARA EL PARQUE DE PROCESAMIENTO TIENE COMO COLINDANCIAS:

- .NE.-CARRETERA FEDERAL 200 Y PALMAR (ZONA HABITACIONAL)
- .NW.-RESERVA PARA CRECIMIENTO DEL PUERTO PESQUERO.
- .SW.-PUERTO INTERIOR 'SAN PEDRITO'.
- . S.-PUERTO COMERCIAL
- . E.-ZONA INDUSTRIAL PORTUARIA.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



PLAN PARCIAL DE ZONAS DE CRECIMIENTO



PUERTO PESQUERO
 PUERTO COMERCIAL
 PUERTO MILITAR
 EQUIPAMIENTO URBANO



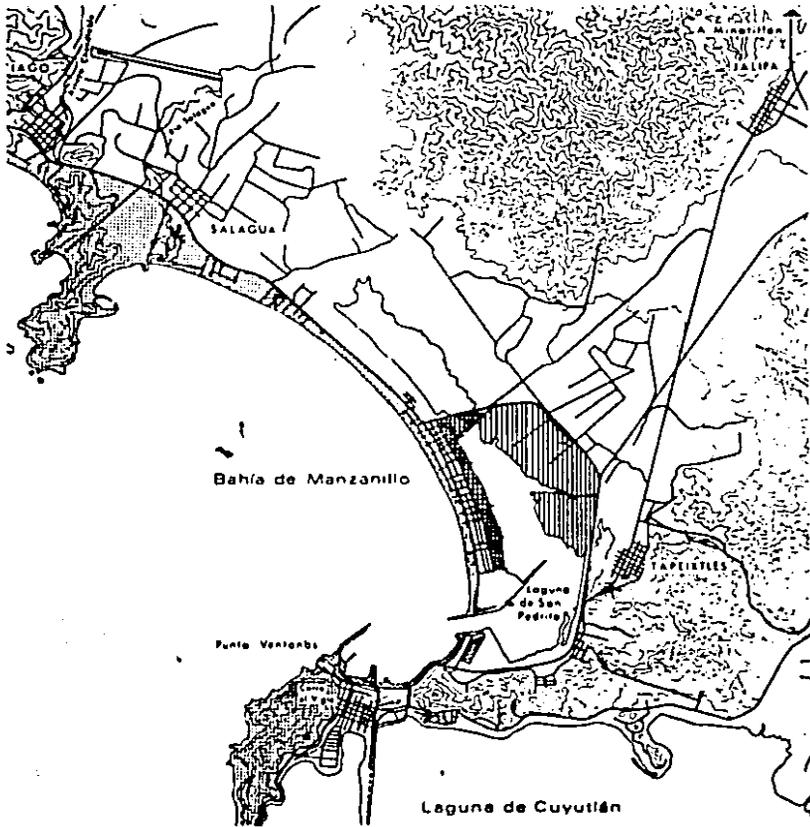
HABITACIONAL
 TURISTICO
 INDUSTRIAL



PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO



SELECCION DE TERRENO



AREA QUE POR SU INFRAESTRUCTURA Y DE ACUERDO AL PLAN DE DESARROLLO URBANO ES IDONEO PARA EL PARQUE DE PROCESAMIENTO PESQUERO.

ZONA 1



ZONA 2



- PLANTA DE PROCESAMIENTO



SERVICIOS DEL TERRENO

EL TERRENO CUENTA SOLAMENTE CON SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA Y AGUA POTABLE, SIN EMBARGO AL SER CONSIDERADA UNA ZONA DE DESARROLLO A CORTO PLAZO, NO SE NECESITARA UN TENDIDO ESPECIAL DE LINEAS PARA SU OPERACION YA QUE TODOS LOS SERVICIOS (DRENAJE, TELEFONO, ETC.) DEBERAN INSTALARSE A CORTO PLAZO PARA EL DESARROLLO DE LA ZONA INDUSTRIAL PORTUARIA, COMO UN ATRACTIVO MAS PARA SU FUNCIONAMIENTO INMEDIATO.

VIALIDAD Y ACCESOS AL PUERTO PESQUERO

EL TERRENO CUENTA CON TODO SU LIMITE 'NE', HACIA LA CARRETERA FEDERAL 200, DESDE LA CUAL SE TIENE ACCESO AL INMUEBLE. ESTA COMUNICA EL CASCO URBANO DE MANZANILLO CON LA ZONA DE 'LAS BRISAS-MIRAMAR', QUE SON LOS DOS NUCLEOS DE HABITACION IMPORTANTES DE LA CIUDAD; ES UNA CARRETERA DE USO INTERURBANO, A PESAR DE LO CUAL EL TRANSITO ES MUY ESCASO, Y MUY CERCA DEL ENTRONQUE DE LA CARRETERA HACIA MINATITLAN (JALISCO).

ESTA ES LA COLUMNA VERTEBRAL DE TODA LA ACTIVIDAD VEHICULAR QUE SE DESARROLLA EN LA ZONA Y PARTE DEL 'EJE COSTERO DEL PACIFICO'.

TRANSPORTE INTERURBANO

EL SERVICIO DE TRANSPORTE INTERURBANO, CIRCULA POR LA CARRETERA FEDERAL 200, POR LO QUE EL TRASLADO DE PERSONAL DESDE LAS ACTUALES ZONAS DE VIVIENDA ES FACIL Y RAPIDO, Y CONSIDERANDO LA HABILITACION DE UNA ZONA HABITACIONAL EN LOS TERRENOS UBICADOS FRENTE AL PUERTO PESQUERO A CORTO PLAZO, LA NECESIDAD DE USO DEL TRANSPORTE SERA MENOR.

CONTEXTO URBANO

EL TERRENO ESTA ENCLAVADO EN UNA ZONA QUE RODEABA LA LAGUNA POR LO QUE TIENE UNA VEGETACION ABUNDANTE EN SUS COLINDANCIAS, ACTUALMENTE NO EXISTE NINGUNA CONSTRUCCION QUE EJERZA UNA INFLUENCIA SOBRE EL PROYECTO DEL 'PARQUE DE PROCESAMIENTO PESQUERO', SIN EMBARGO DEBE DE CONSIDERARSE EL DESARROLLO A CORTO PLAZO QUE TENDRA LA ZONA EN EL CUAL SE HARA: N-NE ZONA HABITACIONAL, S-SE PUERTO COMERCIAL, S-SW PUERTO INTERIOR Y W-NW LA AMPLIACION DEL PUERTO PESQUERO.

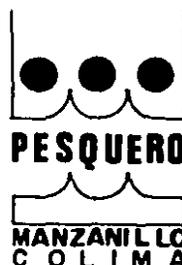
- PLANTA DE PROCESAMIENTO



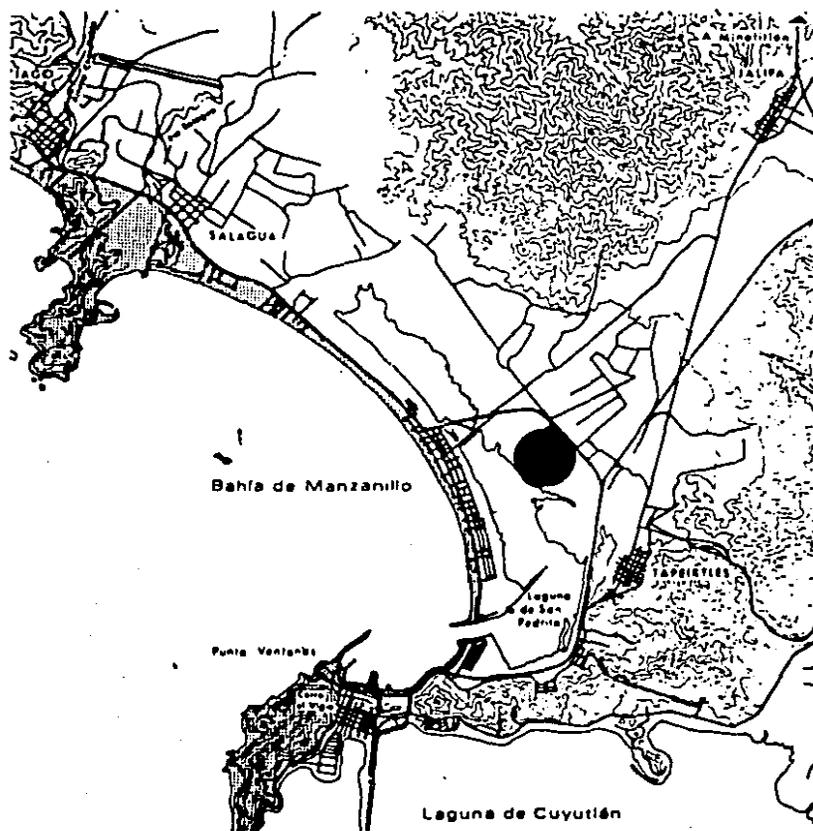
CARACTERISTICAS FISICAS

EL TERRENO ES DE FORMA REGULAR CON UNAS DIMENSIONES DE 250 MTS X 270 METROS CON UNA SUPERFICIE DE 67,500 MTS² (6.75 HECTAREAS), DESARROLLANDOSE FRENTE AL MUELLE PRINCIPAL DE LA PRIMERA ETAPA Y LLEGANDO A LA CARRETERA FEDERAL 200 (CONSIDERANDO LA RESTRICCIÓN FEDERAL DE 30 MTS. SU TOPOGRAFIA ES PRACTICAMENTE PLANA YA QUE POR LAS OBRAS DEL PUERTO INDUSTRIAL SE NIVELÓ A 1.10 MTS SOBRE NIVEL DEL MAR (MAREA ALTA), EL SUBSUELO ES EN GRAN PARTE MATERIAL DE ACARREO CON UNA RESISTENCIA APROXIMADA DE 5TON/M² Y CON EL NIVEL FREÁTICO A 1.10MTS DE PROFUNDIDAD.

PLANTA DE PROCESAMIENTO



SERVICIOS



EXISTENTES

A CORTO PLAZO

AGUA
ENERGIA ELECTRICA

ALCANTARILLADO
ALUMBRADO PUBLICO

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



PLANTA DE PROCESAMIENTO



PREMISAS DE DISEÑO

EL MEDIO FISICO Y SOCIAL, NOS GENERAN VARIOS CONCEPTOS O PREMISAS QUE SE DEBEN TOMAR EN CONSIDERACION COMO DIRECTRICES A LA HORA DE INGRESAR A LA ELABORACION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO, ENTRE LAS PRINCIPALES ENCONTRAMOS LAS SIGUIENTES:

- 1) CLIMA.-
EL USO DE ENTREPISOS ALTOS NOS PERMITE CONTRARRESTAR EN CIERTA MEDIDA EL CALOR IMPERANTE DE LA ZONA.
- 2) VIENTOS.-
SE DEBE BUSCAR EL APROVECHAMIENTO DE LOS VIENTOS COMO ELEMENTO DE CONTROL DE LA TEMPERATURA, YA QUE LA ELABORACION DE ALIMENTOS IMPIDE EL USO DE AIRE ACONDICIONADO (VENTILACION ABUNDANTE!)
- 3) ASOLEAMIENTO.-
DEBIDO AL CLIMA CALIDO SECO DE LA REGION, SE BUSCARA EVITARLO A TRAVES DEL MANEJO DE VOLADOS Y PARTELUCESES DE PROTECCION PARA PROVOCAR SOMBRAS Y ASI ELIMINAR LA INCIDENCIA SOLAR.
- 4) ORIENTACION.-
LA ORIENTACION NORTE, POR LAS CONDICIONES CLIMATICAS, SE PRESENTA COMO UNA BUENA ALTERNATIVA PARA EL CONTROL DEL MICROCLIMA EN LOS EDIFICIOS.
- 5) VENTILACION.-
SE DEBERAN PROPONER CORREDORES DE VENTILACION ENTRE LOS EDIFICIOS PARA ALIVIAR CUESTIONES DE COMFORT.
- 6) VEGETACION.-
USO DE LA ARBORIZACION PARA CREAR ZONAS DE SOMBRA EN AREAS ABIERTAS.
- 7) SOCIAL.-
MANEJO DE CONSTRUCCION BAJA EVITANDO VISUALES HACIA LA ZONA INDUSTRIAL DESDE EL EXTERIOR (CARRETERA)
- 8) CONTEXTO.-
DEBEMOS CONSIDERAR QUE AL SER UNA ZONA DE DESARROLLO, EL PROYECTO SERA GENERADOR DE UN CONTEXTO QUE LO CIRCUNDARA EN EL FUTURO.

PLANTA DE PROCESAMIENTO



Programa

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



PROGRAMA ARQUITECTONICO

- A) ADMINISTRACION GENERAL
- B) PROCESADORA DE ATUN
- C) PROCESADORA DE ESCAMA
- D) PROCESADORA DE SARDINA
- E) PROCESADORA DE HARINA DE PESCADO
- F) SERVICIOS DE LAS PROCESADORAS
- G) COMEDOR GENERAL
- H) CUARTO DE MAQUINAS
- I) CAPACITACION/ I.1.-DIRECCION
I.2.-AULAS DE ENSEZANZA
I.3.-TALLERES

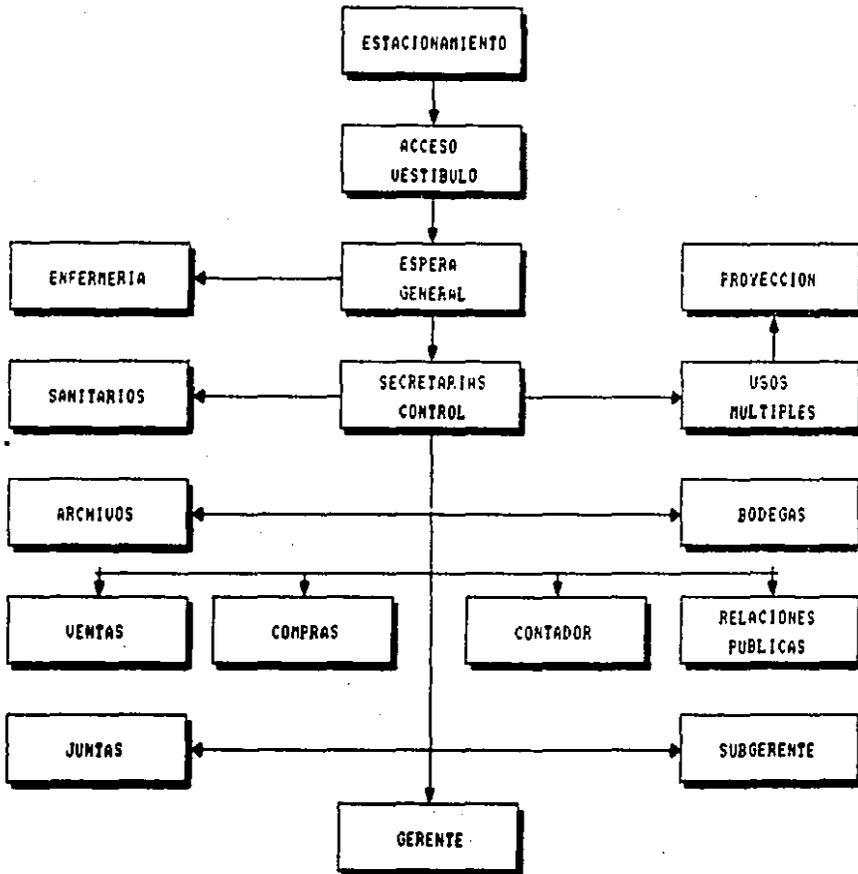
A) ADMINISTRACION GENERAL		*461 M2
LOCAL	MOBILIARIO	SUPERFICIE
OFICINA DIRECTOR	ESCRITORIO, 3 SILLONES, SALA (6PERS), CREDENZA.	35 M2
SANITARIO DIRECTOR	LAVABO, EXCUSADO, CLOSET	4 M2
SALA DE JUNTAS	MESA DE JUNTAS (10PER) PIZARRON, TARIMA, PROYECTOR, CREDENZA.	50 M2
SECRETARIA DIRECTOR	ESCRITORIO SERIAL, SILLA	
OFICINA SUBDIRECTOR	ESCRITORIO, 3 SILLONES, SALA (3PERS), CREDENZA.	30 M2
OFICINA VENTAS	ESCRITORIO, 3 SILLONES, 2 CREDENZAS.	15 M2
OFICINA COMPRAS	ESCRITORIO, 3 SILLONES, 2 CREDENZAS	15 M2
SECRETARIAS (2)	ESCRITORIO SERIAL, SILLA	
OFICINA CONTADOR	ESCRITORIO, 3 SILLONES, CREDENZA.	12 M2
OFICINA REL. PUB.	ESCRITORIO, 3 SILLONES, CREDENZA.	12 M2
APOYO TECNICO	12ESCRITORIOS, 12SILLAS 12ARCHIVEROS.	75 M2
RECEPCION	2ESCRITORIOS, 2SILLAS, SALA ESPERA (7PERS).	35 M2
ARCHIVO MUERTO	10ARCHIVEROS	12 M2
COCINETA	TARJA, GUARDA, REFRIGER.	6 M2
SANIT. HOMBRES	2LAVABOS, EXCUSADO, MINIGITORIO.	12 M2
SANIT. MUJERES	2LAVABOS, 2EXCUSADOS.	12 M2
USOS MULTIPLES	100BUTACAS, ESTRADO, PANTALLA DE PROYECCION	100 M2
SANITARIO	LAVABO, EXCUSADO	5 M2
CASETA PROYECCION	MESA DE TRABAJO, EQUIPO 2 SILLAS.	12 M2
SANITARIO	LAVABO, EXCUSADO	3 M2
CONTROL	BARRA ATENCION, SILLA	8 M2
CONTROL VEHICULAR	BARRA ESCRITORIO, SILLA	8 M2

(*) AREA SIN CONSIDERAR CIRCULACIONES.

PLANTA DE PROCESAMIENTO



ADMINISTRACION GENERAL



- PLANTA DE PROCESAMIENTO



PROGRAMA ARQUITECTONICO

BJ PROCESADORA DE ATUN		1615 M2
LOCAL	MOBILIARIO	SUPERFICIE
AREA RECEPCION	TOLVA PESADO Y LIMPIEZA	70 M2
REFRIGERADOR	24 ANAQUELES 90x120	70 M2
CARRITOS Y TARAS	TARJA, 7 ANAQUELES 90x120	50 M2
PRODUCCION	3 LINEAS DE PROCESADO ENVISCERADO, LIMPIEZA, CORTE, INSPECCION, PRE- COCIDO, ESCURRIMIENTO Y ENFRIADO, PICADO, ENLA- TADO, SELLADO, LAVADO Y ESTERILIZADO (AUTOCLAVE) ETIQUETADO Y EMPAQUE.	800 M2
PRODUCTO TERMINADO	44 ANAQUELES 90x120.	150 M2
BODEGA LATAS	14 ANAQUELES 90x120.	50 M2
BODEGA CAJAS	14 ANAQUELES 90x120.	50 M2
BODEGA ETIQUETAS	14 ANAQUELES 90x120.	50 M2
CONTROL ANDEN	BARRA MOSTRADOR, SILLA 2 ANAQUELES 90x120.	15 M2
ANDEN		60 M2
ASEO GENERAL	2 ANAQUELES 90x120.	9 M2
CONTROL DE CALIDAD	ESCRITORIO, 3 SILLAS, CRED.	20 M2
LABORATORIO	3 MESAS DE TRABAJO 90x270	20 M2
CHECADOR ADMON.	RELOJ Y TARJETERO	9 M2
OFICINAS ADMINISTRATIVAS		
RECEPCION	BARRA MOSTRADOR, CREDENZA	6 M2
SANIT. HOMBRES	2 LAVABOS, EXCUSADO, MING.	12 M2
SANIT. MUJERES	2 LAVABOS, 2 EXCUSADOS.	12 M2
COCINETA	TARJA, GUARDA	3 M2
PAPELERIA	GUARDA.	3 M2
SALA DE ESPERA	SILLON 4 PERS.	12 M2
OFICINA CONTADOR	ESCRITORIO, 3 SILLAS, SARCH.	12 M2
OFNA. MANTENIMIENTO	ESCRITORIO, 3 SILLAS, SARCH.	12 M2
OFNA. CONTROL PERS.	ESCRITORIO, 3 SILLAS, SARCH.	12 M2
OFICINA VENTAS	ESCRITORIO, 3 SILLAS, SARCH.	12 M2
OFICINA COMPRAS	ESCRITORIO, 3 SILLAS, SARCH.	12 M2
APOYO SECRETARIAL	4 ESCRITORIOS SRIALES, 4 SILLAS.	25 M2
SUBGERENCIA	ESCRITORIO, 3 SILLONES, CREDENZA, ESPERA 3 PERS.	20 M2
SRIA. SUBGERENTE	ESCRITORIO, SILLA, SARCH.	6 M2
GERENCIA	ESCRITORIO, 3 SILLONES, CREDENZA, ESPERA 3 PERS.	20 M2
SRIA. GERENTE	ESCRITORIO, SILLA, SARCH.	6 M2
ARCHIVO MUERTO	3 ARCHIVEROS.	7 M2

[*] AREA SIN CONSIDERAR CIRCULACIONES

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



PROGRAMA ARQUITECTONICO

C) PROCESADORA DE ESCAMA		*1605 M2
LOCAL	MOBILIARIO	SUPERFICIE
AREA RECEPCION	TOLVA PESADO Y LIMPIEZA	70 M2
REFRIGERADOR	24 ANAQUELES 90x120	70 M2
CARRITOS Y TARAS	TARJA, 7 ANAQUELES 90x120	50 M2
PRODUCCION	4 LINEAS DE PROCESADO. SELECCION, DESCAMADO, EN- VISCERACION, DESCABEZADO FILETEADO O DESTAZADO, Y EMPAQUE.	800 M2
EMPAcado EN FRIO	5 MESAS DE TRABAJO	90 M2
CONGELADORA	44 ANAQUELES 90x120.	150 M2
LAVADO DE ENSERES	TARJA Y MESA DE APOYO	25 M2
BODEGA DE ENSERES	7 ANAQUELES 90x120	25 M2
CONTROL DE ANDEN	BARRA MOSTRADOR, SILLA, 2 ANAQUELES.	15 M2
ANDEN		60 M2
ASEO GENERAL	2 ANAQUELES 90x120.	9 M2
CONTROL DE CALIDAD	ESCRITORIO, 3 SILLAS, CRED.	20 M2
LABORATORIO	3 MESAS DE TRABAJO 90x270	20 M2
CHECADOR ADMON.	RELOJ Y TARJETERO.	9 M2
OFICINAS ADMINISTRATIVAS.		
RECEPCION	MOSTRADOR, SILLA, CREDENZA	6 M2
SANIT. HOMBRES	2 LAVABOS, EXCUSADO, MING.	12 M2
SANIT. MUJERES	2 LAVABOS, 2 EXCUSADOS.	12 M2
COCINETA	TARJA, GUARDA	3 M2
PAPELERIA	GUARDA	3 M2
ESPERA	SILLON 4 PERSONAS	12 M2
OFICINA CONTADOR	ESCRITORIO, 3 SILLAS, 5 ARCH.	12 M2
OFNA. MANTENIMIENTO	ESCRITORIO, 3 SILLAS, 5 ARCH.	12 M2
OFNA. CTROL. PERS.	ESCRITORIO, 3 SILLAS, 5 ARCH.	12 M2
OFNA. COMPRAS	ESCRITORIO, 3 SILLAS, 5 ARCH.	12 M2
OFNA. VENTAS	ESCRITORIO, 3 SILLAS, 5 ARCH.	12 M2
APOYO SECRETARIAL	4 ESCRITORIOS, 4 SILLAS.	25 M2
SUBGERENCIA	ESCRITORIO, 3 SILLONES, CREDENZA, ESPERA 3 PERS.	20 M2
SRIA. SUBGERENCIA	ESCRITORIO, SILLA, 3 ARCH.	6 M2
GERENCIA	ESCRITORIO, 3 SILLONES, CREDENZA, ESPERA 3 PERS.	20 M2
SRIA. GERENCIA	ESCRITORIO, SILLA, 3 ARCH.	6 M2
ARCHIVO MUERTO	5 ARCHIVEROS	7 M2

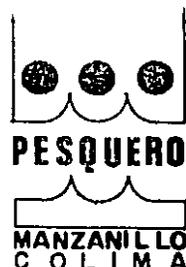
- PLANTA DE PROCESAMIENTO



PROGRAMA ARQUITECTONICO

DI PROCESADORA DE SARDINA		+1585 M2
LOCAL	MOBILIARIO	SUPERFICIE
AREA RECEPCION	TOLVA PESADO Y LIMPIEZA	70 M2
REFRIGERADOR	24 ANAQUELES 90x120	70 M2
CARRITOS Y TARAS	TARJA, 7 ANAQUELES 90x120	50 M2
PRODUCCION	4 LINEAS DE PROCESADO DESCAMADO, ENVISCERADO, DESCABEZADO, LAVADO, CO- CIMIENTO TIPO " FLASH " LLENADO SALSA Y ACEITE, TAPADO DE LATAS, EMPAQUE	700 M2
COCINA	PREPARACION SALSAS	30 M2
BODEGA DE OLLAS	8 ANAQUELES 90x120	25 M2
BODEGA DE ESPECIAS	12 ANAQUELES 90x120	25 M2
PRODUCTO TERMINADO	44 ANAQUELES 90x120	150 M2
BODEGA DE LATAS	16 ANAQUELES 90x120	50 M2
BODEGA DE CAJAS	14 ANAQUELES 90x120	50 M2
BODEGA DE ETIQUETAS	10 ANAQUELES 90x120	40 M2
CONTROL ANDEN	BARRA MOSTRADOR, SILLA, 2 ANAQUELES 90x120	15 M2
ANDEN		60 M2
ASEO GENERAL	2 ANAQUELES 90x120	9 M2
CONTROL DE CALIDAD	ESCRITORIO, 3SILLAS, CRED.	20 M2
LABORATORIO	3MESAS DE TRABAJO 90x270	20 M2
CHECADOR ADMON.	RELOJ Y TARJETERO	9 M2
OFICINAS ADMINISTRATIVAS		
RECEPCION	MOSTRADOR, SILLA, CREDENZA	6 M2
SANIT. HOMBRES	2LAVABOS, EXCUSADO, MING.	12 M2
SANIT. MUJERES	2LAVABOS, 2EXCUSADOS.	12 M2
COCINETA	TARJA, GUARDA.	3 M2
PAPELERIA	GUARDA.	3 M2
ESPERA	SILLON 4 PERSONAS	12 M2
OFNA. CONTADOR	ESCRITORIO, 3SILLAS, 5ARCH.	12 M2
OFNA. MANTENIMIENTO	ESCRITORIO, 3SILLAS, 5ARCH.	12 M2
OFNA. CTROL. PERS.	ESCRITORIO, 3SILLAS, 5ARCH.	12 M2
OFNA. VENTAS	ESCRITORIO, 3SILLAS, 5ARCH.	12 M2
OFNA. COMPRAS	ESCRITORIO, 3SILLAS, 5ARCH.	12 M2
APOYO SECRETARIAL	4 ESCRITORIOS, 4 SILLAS.	25 M2
SUBGERENCIA	ESCRITORIO, 3 SILLONES, CREDENZA, ESPERA 3 PERS.	20 M2
SRIA. SUBGERENCIA	ESCRITORIO, SILLA, 3ARCH.	6 M2
GERENCIA	ESCRITORIO, 3 SILLONES, CREDENZA, ESPERA 3 PERS.	20 M2
SRIA. GERENCIA	ESCRITORIO, SILLA, 3ARCH.	6 M2
ARCHIVO MUERTO	5 ARCHIVEROS	7 M2

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



PROGRAMA ARQUITECTONICO

EJ PROCESADORA DE HARINA DE PESCADO		11615 M2
LOCAL	MOBILIARIO	SUPERFICIE
AREA RECEPCION	TOLVA PESADO Y LIMPIEZA	70 M2
REFRIGERADOR	24 ANAQUELES 90x120	70 M2
CARRITOS Y TARAS	TARJA, 7 ANAQUELES 90x120	50 M2
PRODUCCION	4 LINEAS DE PROCESADO RECEPCION, PICADO, REVISION, COCCION, Prensado, SEPARADO DE ACEITE Y - AGUA, EVAPORADO, SECADO, Y EMPACADO.	800 M2
LAVADO DE ENSERES	TARJA Y MESA DE APOYO	30 M2
BODEGA DE ENSERES	7 ANAQUELES 90x120	30 M2
PRODUCTO TERMINADO	44 ANAQUELES 90x120	150 M2
BODEGA DE ACEITE	17 ANAQUELES 90x120	30 M2
BODEGA DE EMPAQUES	5 ANAQUELES 90x120	15 M2
BODEGA DE ETIQUETAS	4 ANAQUELES 90x120	5 M2
CONTROL AMIEN	BARRA MOSTRADOR, SILLA 2 ANAQUELES 90x120	15 M2
ANDEN		60 M2
ASEO GENERAL	2 ANAQUELES 90x120	9 M2
CONTROL DE CALIDAD	ESCRITORIO, 3 SILLAS, CRED.	20 M2
LABORATORIO	3 MESAS TRABAJO 90x270	20 M2
CHECADOR ADMON.	RELOJ Y TARJETERO	9 M2
OFICINAS ADMINISTRATIVAS		
RECEPCION	MOSTRADOR, SILLA, CREDENZA	6 M2
SANIT. HOMBRES	2 LABAVOS, EXCUSADO, MING.	12 M2
SANIT. MUJERES	2 LABAVOS, 2 EXCUSADOS.	12 M2
COCINETA	TARJA, GUARDA.	3 M2
PAPELERIA	GUARDA	3 M2
ESPERA	SILLON 4 PERSONAS	12 M2
OFNA. CONTADOR	ESCRITORIO, 3 SILLAS, SARCH.	12 M2
OFNA. MANTENIMIENTO	ESCRITORIO, 3 SILLAS, SARCH.	12 M2
OFNA. CTROL. PERS.	ESCRITORIO, 3 SILLAS, SARCH.	12 M2
OFNA. VENTAS	ESCRITORIO, 3 SILLAS, SARCH.	12 M2
OFNA. COMPRAS	ESCRITORIO, 3 SILLAS, SARCH.	12 M2
APOYO SECRETARIAL	4 ESCRITORIOS, 4 SILLAS.	25 M2
SUBGERENCIA	ESCRITORIO, 3 SILLONES, CREDENZA, ESPERA 3 PERS.	20 M2
SRIA. SUBGERENCIA	ESCRITORIO, SILLA, 3 ARCH.	6 M2
GERENCIA	ESCRITORIO, 3 SILLONES, CREDENZA, ESPERA 3 PERS.	20 M2
SRIA. GERENCIA	ESCRITORIO, SILLA, 3 ARCH.	6 M2
ARCHIVO MUERTO	5 ARCHIVEROS.	7 M2

(*) AREA SIN CONSIDERAR CIRCULACIONES

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



PROGRAMA ARQUITECTONICO

F1 SERVICIOS DE LAS PROCESADORAS		*990 M2
LOCAL	MOBILIARIO	SUPERFICIE
BAZOS VESTIDORES H.	80 LOCKERS DOBLES, 10 WC 10 ING., 10 REG., 14 LAV.	250 M2
BAZOS VESTIDORES M.	120 LOCKERS DOBLES, 10 WC., 20 REG., 14 LAV.	300 M2
CONTROL DE PERSONAL	ESCRITORIO, SILLA, RE- LOJ CHECADOR, TARJETERO. (U/C ACCESO VESTIDORES)	10 M2
BODEGA DE HIELO	(U/C PROCESADORA)	100 M2
CONTROL DE MUELLE		
OFNA. PERS. Y MANT.	ESCRITORIO, 3 SILLAS, CRED.	10 M2
OFNA. CTROL PESCA.	ESCRITORIO, 3 SILLAS, CRED.	10 M2
APOYO SECRETARIAL	ESCRITORIO, SILLA, 8 ARCH. ESPERA 4 PERSONAS.	27 M2
SANITARIO	LAVABO, EXCUSADO	3 M2
ENFERMERIA		
CONSULTORIO	ESCRITORIO, 3 SILLAS, CRED. MESA DE OBSERVACION Y VITRINA DE MEDICAMENTOS.	12 M2
CURACIONES SANITARIO	4 CAMAS DE OBSERVACION LAVABO, EXCUSADO	35 M2 3 M2
BODEGA DE HIELO	(USO DEL MUELLE)	100 M2
ZONA DE MONTACARGAS	8 MONTACARGAS	130 M2

[*] AREA SIN CONSIDERAR CIRCULACIONES

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



PROGRAMA ARQUITECTONICO

G) COMEDOR GENERAL		*528 M2
LOCAL	MOBILIARIO	SUPERFICIE
ZONA DE COMEDOR	CAPACIDAD 140 PERSONAS (APROX. 35MESAS 4PERS)	250 M2
BARRA DE SERVICIO	MOSTRADOR DE ATENCION.	15 M2
GUARDA UTENSILIOS	CLOSET	2 M2
SANIT. HOMBRES	2LAVABOS, 3MINGITORIOS, 2EXCUSADOS.	15 M2
SANIT. MUJERES	4LAVABOS, 6EXCUSADOS.	20 M2
COCINA.		
PREPARACION	4 PLANCHAS CALIENTES, MESA DE APOYO PARA CO- CINA FRIA.	18 M2
DESPENSA ALIMENTOS	9 ANAQUELES 90 x 60CMS	12 M2
REFRIGERADOR	7 ANAQUELES 90 x 60CMS	10 M2
CONGELADOR	7 ANAQUELES 90 x 60CMS	10 M2
LAVADO, GUARDA LOZA	DOBLE TARJA Y MESA DE APOYO PARA RECEPCION Y SECADO CON GUARDA ALTA	18 M2
BAXOS VESTIDORES H.	2 LAVABOS, MINGITORIO, EXCUSADO, 2 REGADERAS, SLOCKERS DOBLES, BANCA.	20 M2
BAXOS VESTIDORES M.	2 LAVABOS, 2 EXCUSADOS 2 REGADERAS, 5 LOCKERS BANCA.	20 M2
DEPOSITO BASURA	4 TAMBOS CAP. 200LTS.	8 M2
CONTROL DE ACCESO	MOSTRADOR, SILLA, RE- LOJ CHECADOR Y TARJE- TERO PARA PERSONAL.	2 M2
GENERALES		
DEPOSITO DE BASURA GENERAL	6 TAMBOS CAP. 200LTS.	8 M2
TERRAZA CUBIERTA	(USOS MULTIPLES)	100 M2

(*) AREA SIN CONSIDERAR CIRCULARIONES

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



PROGRAMA ARQUITECTONICO

HI CUARTO DE MAQUINAS		*435 M2
LOCAL	MOBILIARIO	SUPERFICIE
OFICINA INTENDENCIA	ESCRITORIO, 3SILLONES, APOYO Y CREDENZA.	10 M2
SRIA. INTENDENCIA	ESCRITORIO, SILLA, CRED. APOYO, 2 ARCHIVEROS.	9 M2
ESPERA INTENDENCIA	SILLON 3 PERSONAS	6 M2
ANDEN		24 M2
BAXOS VESTIDORES	2 LAVABOS, 2EXCUSADOS, 2 MINGITORIOS, 2 REGA- DERAS, 7LOCKERS DOBLES	25 M2
TALLER MECANICO	2 MESAS TRABAJO 70x240 2 SILLAS, GUARDA 30x480	13 M2
TALLER ELECTRICO	2 MESAS TRABAJO 70x240 2 SILLAS, GUARDA 30x480	13 M2
TALLER SOLDADURA	2 MESAS TRABAJO 70x240 2 SILLAS, GUARDA 30x480	13 M2
CASA DE MAQUINAS		250 M2
COMBUSTIBLE	TANQUE CAP. 3,500 LTS.	
CALDERAS	2CALDERAS CAP.5000LTS.	
AGUA CALIENTE	4TANQUES CAP.4500LTS.	
HIDRONEUMATICO	2TANQUES CAP.1987LTS. 0.914diam.x 3.05altura	
HIPOCLORITO	3TANQUES 250x90diam.	
SALMUERA	3TANQUES 120x60diam.	
DEPOSITO SALMUERA	2TANQUES 150x90diam.	
BOMBAS	7BOMBAS (ELECTRICAS Y 2 DE COMBUSTIBLE)	
ARENEROS	5 CAP. 200 LTS.	
SUBESTACION ELECTRICA		60 M2
DEPOSITO DE BASURA	12 TAMBOS CAP.200 LTS.	12 M2

(*) AREA SIN CONSIDERAR CIRCULACIONES

PLANTA DE PROCESAMIENTO



PROGRAMA ARQUITECTONICO

I) CAPACITACION

I.1. -DIRECCION		*174 M2
LOCAL	MOBILIARIO	SUPERFICIE
RECEPCION	ESPERA SILLON 3PERSONAS	6 M2
APOYO TECNICO	2ESCRITORIOS SRIALES, 2 SILLAS, 4ARCHIVEROS.	24 M2
OFICINA DIRECTOR	ESCRITORIO, 3 SILLONES, 4 ARCHIVEROS, CREDENZA, CLOSET.	18 M2
SANITARIO	LAVABO, EXCUSADO	4 M2
COCINETA	TARJA, GUARDA	4 M2
ASEO	GUARDA ANAQUEL 90x60CMS	2 M2
ARCHIVO MUERTO	8 ARCHIVEROS.	8 M2
SALA DE PROFESORES Y JUNTAS	MESA DE JUNTAS 6 PERS., PIZARRON Y GUARDA.	14 M2
BIBLIOTECA		
SALA DE LECTURA	SERVICIO A 25 PERSONAS.	60 M2
ATENCION USUARIO	BARRA MOSTRADOR, SILLA.	4 M2
ACERVO	22 ANAQUELES 90x60cms.	24 M2
CAJA	BARRA MOSTRADOR, SILLA,	6 M2
AULAS DE ENSEXANZA		*230 M2
LOCAL	MOBILIARIO	SUPERFICIE
3 AULAS (30 PERS.)	30 SILLAS CON PALETA, TARIMA, ESCRITORIO, PIZARRON.	52 M2
SANIT. HOMBRES	2LAVABOS, 3EXC, 3MING,	22 M2
SANIT. MUJERES	2LAVABOS, 3EXCUSADOS.	16 M2
VESTIDORES HOMBRES (PERS.MANTENIMIENTO)	19LOCKERS, 4REGADERAS.	36 M2

NOTA: NO SE DEBE OLVIDAR LA CONSTRUCCION DE CIRCULACION A CUBIERTO Y PROTECCION CONTRA EL ASOLEAMIENTO DEL SUR.

(*) AREA SIN CONSIDERAR CIRCULACIONES.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



PROGRAMA ARQUITECTONICO

I) CAPACITACION

I.3. - TALLERES		*600 M2
LOCAL	MOBILIARIO	SUPERFICIE
ELECTRO-MECANICO	GUARDA DE HERRAMIENTAS, TORNO REVOLVER, 3 TORNOS, FRESADORA, CEPILLO CODO, RECTIFICADORA DE COPA, MESA DE TRABAJO 10 PERS. ESTRUCTURA PARA CARGA, AFILADOR, ARMADOR, PANEL ELECTRICO, TORNILLO DE BANCO, EMBOBINADORAS, SERVICIO BATERIAS, VERTEDEROS, 15 LOCKERS.	200 M2
SOLDADURA	AUTOGENA, MESA DE CORTE TORNILLO DE BANCO, MESA DE TRABAJO, BANCO-SOPORTE DE FIERRO, CASSETAS DE SOLDADURA ELECTRICA, VERTEDEROS, 9 LOCKERS DOBLES, GUARDA HERRAMIENTA	200 M2
COMBUSTION INTERNA	LABORATORIO DIESEL, ZONA DE LAVADO, AREA MOTORES SOPORTE DE MOTORES, MESAS DE TRABAJO, AREA DE TEORIA, VERTEDEROS, 15 LOCKERS DOBLES, GUARDA DE HERRAMIENTA.	200 M2

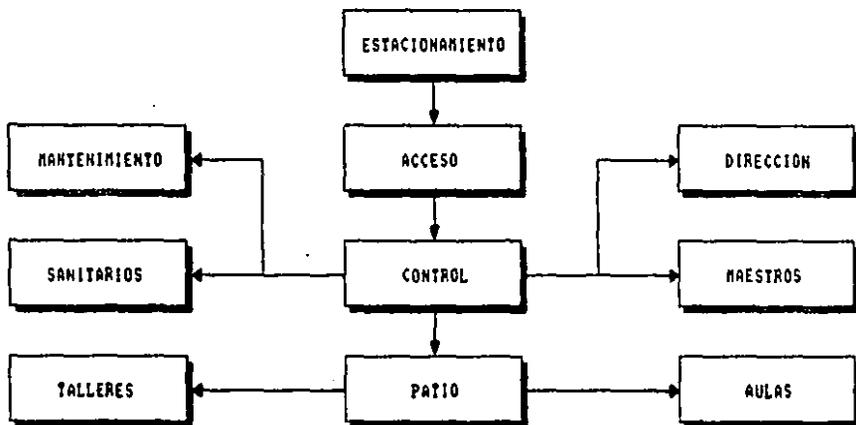
NOTA: NO SE DEBE OLVIDAR LA CONSTRUCCION DE CIRCULACIONES A CUBIERTO.

(*) AREA SIN CONSIDERAR CIRCULACIONES.

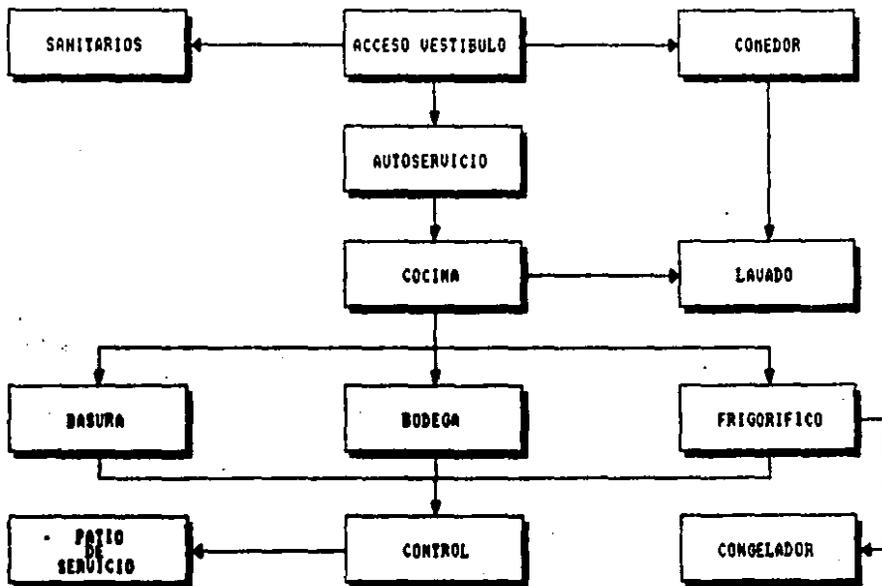
PLANTA DE PROCESAMIENTO



CAPACITACION



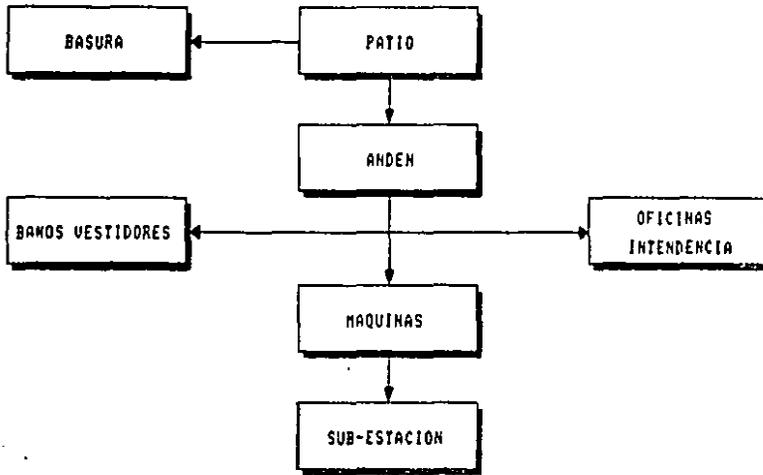
COMEDOR DE PERSONAL



- PLANTA DE PROCESAMIENTO



CASA DE MAQUINAS



• PLANTA DE PROCESAMIENTO



Requerimientos

*

PLANTA DE PROCESAMIENTO



REQUERIMIENTOS DE PROYECTO

UNA VEZ DEFINIDO EL PROGRAMA ARQUITECTONICO Y CONSIDERANDO LAS SUPERFICIES NECESARIAS PARA LA ADECUADA SOLUCION DEL PROYECTO, ES NECESARIO CON BASE A ESOS PARAMETROS DEFINIR LOS REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO CON BASE A LOS REGLAMENTOS PROPIOS PARA EL EFECTO.

DENTRO DE ESTOS REQUERIMIENTOS DE PROYECTO Y ANTES DE PLANTEAR LA SOLUCION ARQUITECTONICA EXISTEN PUNTOS A TOMAR COMO ELEMENTO DE PARTIDA YA QUE ABARCAN CONCEPTOS GENERALES. A CONTINUACION SE ENLISTAN ESTOS PUNTOS:

REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO:

*LOS PREDIOS CON UNA SUPERFICIE MAYOR DE 5,500 M2 DEBERAN DEJAR SIN CONSTRUIR, COMO MINIMO UN 30% DE LA MISMA.

*LAS EDIFICACIONES DEBERAN CONTAR CON LOS ESPACIOS PARA ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS QUE SE ESTABLECE A CONTINUACION, DE ACUERDO A SU TIPOLOGIA:

TIPOLOGIA	NUMERO MINIMO DE CAJONES

. SERVICIOS	
OFICINAS	1 X CADA 30 M2
ALMACENAMIENTO Y ABASTO	1 X CADA 150 M2
EDUCACION MEDIA SUPERIOR	1 X CADA 40 M2
. INDUSTRIA	
INDUSTRIA MEDIANA Y PESADA	1 X CADA 200 M2
. INFRAESTRUCTURA	
CARCAMOS Y BOMBAS	1 X CADA 100 M2

LA DEMANDA TOTAL PARA LOS CASOS EN QUE EN UN MISMO PREDIO SE ENCUENTREN ESTABLECIDOS DIFERENTES GIROS Y USOS, SERA LA SUMA DE LAS DEMANDAS SEJALADAS PARA CADA UNO DE ELLOS.

BAJO ESTAS NORMAS Y CON BASE A LAS SUPERFICIES DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO (REDONDEANDO NUMEROS POR CIRCULACIONES) OBTENEMOS EL SIGUIENTE NUMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:

PLANTA DE PROCESAMIENTO



CONCEPTO	SUPERFICIE	REQUERIMIENTO	TOTAL
ADMINISTRACION GENERAL	600 M2	1 X CADA 40M2	15.00
DIRECCION ENSEANZA	200 M2	1 X CADA 40M2	5.00
AULAS ENSEANZA	350 M2	1 X CADA 40M2	8.75
TALLERES	675 M2	1 X CADA 40M2	16.88
CUARTO DE MAQUINAS	450 M2	1 X CADA 100M2	4.50
*PROCESADORAS			
OFICINAS	1000 M2	1 X CADA 40M2	25.00
PRODUCCION INDUSTRIAL	6500 M2	1 X CADA 200M2	32.50
+COMEDOR PERSONAL	565 M2	1 X CADA 200M2	2.82
T O T A L			110.45 > 111.00

NOTA: EL COMEDOR SE CONSIDERA PARTE DE LA PRODUCCION INDUSTRIAL POR ESA RAZON REQUIERE 1CAJON X CADA 200M2 DE CONSTRUCCION.

*LAS EDIFICACIONES DEBERAN ESTAR PROVISTAS DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE, CAPAZ DE CUBRIR LAS DEMANDAS MINIMAS DE ACUERDO A LA SIGUIENTE TABLA:

TIPOLOGIA	DOTACION MINIMA
.SERVICIOS	
OFICINAS	20LTS/ M2/DIA
EDUCACION MEDIA Y SUPERIOR	25LTS/PERS/DIA
.INDUSTRIA	100LTS/PERS/DIA
MAQUINARIA(NO REGLAMENTO)	2000LTS/ LIN/DIA
.INCENDIO (+)	5LTS/M2

(+) NOTA: AL SER CONSIDERADA UNA CONSTRUCCION DE RIESGO MAYOR POR LA SUPERFICIE CONSTRUIDA, REQUIERE UNA DOTACION DE AGUA EXCLUSIVA PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y CON UNA DOTACION MINIMA DE 20,000LTS.

TAMPOCO SE CONSIDERA DOTACION DE AGUA PARA RIEGO POR LAS CONDICIONES CLIMATICAS Y DE HUMEDAD DE LA ZONA.

CONCEPTO	REQUERIMIENTO	APLICACION	TOTAL(LTS)
OFICINAS	20LTS/M2/DIA	1800 M2	36,000LTS
EDUCACION	25LTS/PER/DIA	220 PER	5,500LTS
INDUSTRIA	100LTS/PER/DIA	320 PER	32,000LTS
MAQUINARIA	2000LTS/LIN/DIA	16 LIN	32,000LTS
INCENDIO	5LTS/M2	10340 M2	51,700LTS
CTO.MAQUINAS	100LTS/PER/DIA	10 PER	1,000LTS
T O T A L			159,200 LTS > 160,000LTS

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



EL ALMACENAJE DIARIO ES DE UN TOTAL DE 160,000 LTS SIN EMBARGO HAY QUE CONSIDERAR LA POSIBILIDAD DE FALTA DE AGUA, POR LO QUE SE PROPORCIONARA ADEMÁS EL EQUIVALENTE A 2 DIAS CON LO QUE SE TENDRA ALMACENADO UNA CAPACIDAD TOTAL DE 480,000 LTS., O LO QUE ES IGUAL UNA CISTERNA DE 480 M3.

*LAS EDIFICACIONES ESTARAN PROVISTAS DE SERVICIOS SANITARIOS CON EL NUMERO MINIMO, TIPO DE MUEBLE Y CARACTERISTICAS QUE A CONTINUACION SE DEFINEN:

TIPOLOGIA	MAGNITUD	EXC	LAV	REG
OFICINAS	< 100 PERSONAS	2	2	0
EDUCACION	76 A 150 ALUMNOS	4	2	0
	C/75 MAS O FRACCION	2	2	0
INDUSTRIA	< 25 PERSONAS	2	2	2
	76 A 100 PERSONAS	5	4	4
	C/100 MAS O FRACCION	3	3	3

TODAS LAS OFICINAS SE CONSIDERAN EN FORMA INDEPENDIENTE, POR LAS DISTANCIAS EXISTENTES ENTRE ELLAS POR LO CUAL CADA UNA MANEJA MENOS DE 100 PERSONAS, REQUIRIENDO 2LAVABOS Y 2EXCUSADOS PARA HOMBRES Y MUJERES.

EN LO QUE RESPECTA A EDUCACION SE CUENTA CON UN TOTAL DE 180 ALUMNOS, QUE REQUIEREN SEGUN LA TABLA ANTERIOR UN TOTAL DE 6EXCUSADOS Y 4LAVABOS DIVIDIENDOSE POR PARTES IGUALES ENTRE HOMBRES Y MUJERES, PUDIENDO SUBSTITUIR UNO DE LOS EXCUSADOS PARA HOMBRES POR UN MINGITORIO Y OTRO DADO POR NORMA LO QUE RESULTARIA EN UN MINIMO DE 2LAVABOS, 2EXCUSADOS Y 2 MINGITORIOS PARA HOMBRES Y 2LAVABOS Y 3EXCUSADOS PARA MUJERES.

EN CUANTO A LA INDUSTRIA, EL CASO DEL CUARTO DE MAQUINAS SE MANEJA EN FORMA INDEPENDIENTE, Y AL SER MENOR A 25 EL NUMERO DE EMPLEADOS, REQUERIRA 2EXCUSADOS, 2LAVABOS, 2REGADERAS Y UN MINGITORIO.

EL CASO DE LAS PROCESADORAS ES EL SIGUIENTE, SE MANEJAN UN TOTAL DE 320 EMPLEADOS QUE SEGUN LA TABLA ANTERIOR REQUIEREN COMO MINIMO LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

POR LOS PRIMEROS 100	5EXC	4LAV	4REG
POR LOS SEGUNDOS 100	3EXC	3LAV	3REG
POR LOS TERCEROS 100	3EXC	3LAV	3REG
POR LA FRACCION	3EXC	3LAV	3REG

TOTAL 14EXC 13LAV 13REG
EN RELACION DE 60% PARA MUJERES Y 40% PARA HOMBRES.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



*TODAS LAS EDIFICACIONES EXCEPTO HABITACION Y ALOJAMIENTO, DEBERAN CONTAR CON BEBEDEROS O DEPOSITOS DE AGUA POTABLE, EN PROPORCION DE UNO CADA 30 TRABAJADORES O FRACCION QUE EXCEDA DE 15, Y UNO POR CADA 100 ALUMNOS; ES DECIR, QUE POR 320 EMPLEADOS SE REQUIEREN 11 BEBEDEROS, Y POR 180 ESTUDIANTES SE REQUIEREN 2 EN SUS RESPECTIVAS ZONAS.

*LAS INDUSTRIAS DE MAS DE CINCUENTA TRABAJADORES DEBERAN CONTAR CON UN LOCAL DE SERVICIO MEDICO CONSISTENTE EN UN CONSULTORIO CON MESAS DE EXPLORACION, BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS Y UN SANITARIO CON LAVABO Y EXCUSADO.

EL NUMERO DE MESAS DE EXPLORACION ES DE UNA POR CADA 100 TRABAJADORES O FRACCION A PARTIR DE CINCUENTA Y UNO; POR TAL MOTIVO AL CONTAR CON 320 EMPLEADOS EN LA ZONA INDUSTRIAL SE REQUIEREN 4 MESAS DE EXPLORACION.

ESTE ELEMENTO NO SE ENCUENTRA CONSIDERADO EN EL PROGRAMA ARQUITECTONICO, PERO SURGE COMO UNA NECESIDAD PLANTEADA POR LA REVISION DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



PLANTA DE PROCESAMIENTO



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

EL 'PARQUE DE PROCESAMIENTO Y CAPACITACION PESQUERA', DESDE EL PUNTO DE VISTA URBANO SE ENCUENTRA LOCALIZADO SOBRE LA CARRETERA FEDERAL 200, CIRCULACION PRINCIPAL DE LA ZONA Y ENCLAVADO EN EL DESARROLLO INDUSTRIAL DEL PUERTO INTERIOR SAN PEDRITO, SIRVIENDO COMO POLO DE DESARROLLO PARA INDUCIR UN CRECIMIENTO METROPOLITANO HACIA UNA ZONA DE VOCACION ADECUADA Y QUE INTERACTUE CON LA ZONA PORTUARIA, AL PROPORCIONAR UNA ZONA HABITACIONAL QUE ALBERGUE LA MANO DE OBRA PROPIA DE LA INDUSTRIA, REDUCIENDO ASI PROBLEMAS DE TRANSPORTE COLECTIVO Y CIRCULACION VEHICULAR ASI COMO PERDIDA DE HORAS-HOMBRE POR EL MISMO FENOMENO.

SE UBICA TAMBIEN, APROVECHANDO LA INFRAESTRUCTURA PORTUARIA DESARROLLADA PARA PROPICIAR LA INVERSION PRIVADA, OCUPANDO EL MUELLE PRINCIPAL DE LA ZONA DESTINADA AL PUERTO PESQUERO.

EL PROYECTO CONSTA DE CUATRO PROCESADORAS, QUE RESPONDEN A LAS CARACTERISTICAS DE LA PESCA DE LA ZONA, ES DECIR: ATUN, SARDINA, ESCAMA Y HARINA DE PESCADO, ESTA ULTIMA PARA EL ADECUADO APROVECHAMIENTO DE TODO EL PRODUCTO RECOLECTADO Y DE DESPERDICIO; UNA ZONA DE SERVICIOS PARA LA INDUSTRIA COMO SON: CUARTO DE MAQUINAS, COMEDOR DE PERSONAL, SERVICIOS DE MUELLE Y BAZOS-VESTIDORES PARA PERSONAL.

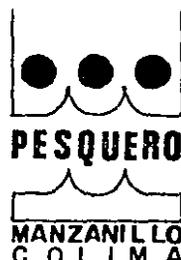
CONSTA TAMBIEN DE UNA ZONA ADMINISTRATIVA GENERAL, Y UNA ZONA DE ENSEÑANZA Y CAPACITACION DE ATENCION TANTO AL PERSONAL COMO AL EXTERIOR, INTEGRADA POR DIRECCION Y BIBLIOTECA, AULAS DE ENSEÑANZA Y TALLERES (ESTOS ULTIMOS TAMBIEN FUNCIONAN PARA SERVICIO DE LA INDUSTRIA).

CONJUNTO ARQUITECTONICO

EL ACCESO SE ENCUENTRA POR LA PARTE NOR-ESTE DEL TERRENO Y SE DA A TRAVES DE LA CARRETERA FEDERAL 200 MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE UNA BAHIA EN AMBOS LADOS DE LA VIA, SOBRE LA RESERVA FEDERAL, PARA LA REALIZACION DE LAS MANIOBRAS VEHICULARES NECESARIAS SIN AFECTAR EL TRANSITO VEHICULAR, ASI COMO CARRILES DE ACELERACION Y DESACELERACION PARA DAR LA ADECUADA ENTRADA AL PREDIO E INTEGRACION DE SALIDA AL FLUJO DE CIRCULACION.

LA ENTRADA SE ENCUENTRA ENFATIZADA POR UN ELEMENTO VERTICAL QUE ALBERGA LA CASETA DE VIGILANCIA PRINCIPAL ASI COMO UN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA QUE DA SERVICIO A LA ZONA DE ADMINISTRACION GENERAL Y A LA DE ENSEÑANZA, ESTE ELEMENTO FUNCIONA COMO SEXALIZACION DEL ACCESO DESDE LA CARRETERA.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



SE MANEJAN EN SI DOS ACCESOS CONTROLADOS POR LA MISMA CASETA, UNO AL ESTACIONAMIENTO GENERAL PRINCIPAL Y EL OTRO QUE DA ACCESO PROPIAMENTE A LA ZONA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS GENERALES.

ADMINISTRACION GENERAL

UNA VEZ PASADA LA CASETA DE VIGILANCIA PRINCIPAL Y SOBRE LA VIA DE ACCESO ENCONTRAMOS EL EDIFICIO DE LA ADMINISTRACION GENERAL, EL CUAL SE MANEJO EN DOS NIVELES A MANERA DE FORTICO PARA SEÑALAR PROPIAMENTE EL ACCESO A LA ZONA INDUSTRIAL, ASI COMO POR EL ASPECTO DE JERARQUIA QUE REQUIERE AL SER EL CONTROL ADMINISTRATIVO DE TODO EL CONJUNTO.

ESTE EDIFICIO SE MANEJA EN FORMA PARALELA A LA CARRETERA PUES PRACTICAMENTE CONSTITUYE NUESTRO PRIMER FRENTE AL EXTERIOR. ESTA CARACTERISTICA NOS PROVOCA UNA ORIENTACION POCO ADECUADA QUE SE RESUELVE CON EL MANEJO DE PROTECCIONES Y PARTELUCES QUE NOS AYUDAN A LOGRAR UNA ORIENTACION NORTE (LA MAS CONVENIENTE) EN UNA FACHADA NOR-ESTE Y PROTEGER DE ASOLEAMIENTO LA FACHADA SUR-DESTE DEL INMUEBLE.

EN LA PARTE SUPERIOR SE DESARROLLAN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS PRINCIPALES Y SU APOYO TECNICO. LA PARTE INFERIOR ALBERGA EL CONTROL DE ACCESO ASI COMO UN SALON DE USOS MULTIPLES EL CUAL DARA SERVICIO TANTO AL ASPECTO INDUSTRIAL COMO AL DE ENSEANZA Y CAPACITACION. POR TAL MOTIVO SE UBICO DENTRO DEL EDIFICIO PERO MUY PROXIMO A LA ZONA DE ENSEANZA DEL CONJUNTO, FUNCIONANDO COMO ELEMENTO DE APOYO PARA AMBOS.

ENSEANZA Y CAPACITACION

ESTA ZONA CONSTA DE 3 ELEMENTOS BASICOS, QUE ESTAN SITUADOS EN UNA ZONA INTERMEDIA ENTRE EL ESTACIONAMIENTO GENERAL CON ACCESO AL EXTERIOR Y LA ZONA DE PROCESADORAS Y SUS SERVICIOS: ESTOS ELEMENTOS SON:

- 1) DIRECCION Y BIBLIOTECA.
- 2) AULAS DE ENSEANZA
- 3) TALLERES

LA DIRECCION Y BIBLIOTECA SE DESARROLLA AL PONIENTE DEL EDIFICIO DE ADMINISTRACION GENERAL, PROXIMO A ESTE, SE MANEJA EN DOS NUCLEOS DE UN NIVEL, ESTOS ENMARCAN EL ACCESO A UNA PLAZA QUE ENLAZA LA TRANSICION DE LA ZONA DE ENSEANZA CON LA DE SERVICIOS GENERALES; EN UNO DE LOS NUCLEOS ANTES MENCIONADOS SE ENCUENTRAN LAS OFICINAS DE LA ZONA DE CAPACITACION Y EN EL OTRO LA BIBLIOTECA DE LA MISMA QUE FUNCIONARA TAMBIEN COMO DE CONSULTA EXTERNA.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



ESTE ELEMENTO JUNTO CON LA ADMINISTRACION GENERAL, FORMAN UNA ZONA DE CONTROL GENERAL DEL CONJUNTO Y AMBAS TIENEN RELACION FUNCIONAL CON EL EXTERIOR YA QUE ATENDERAN A PUBLICO INTERESADO EN SUS SERVICIOS, RAZON POR LA QUE SE UBICAN PROXIMOS ENTRE SI Y AL ESTACIONAMIENTO GENERAL.

AL NORTE DE ESTE ELEMENTO SE DESARROLLAN LAS AULAS DE ENSEANZA, LAS CUALES TIENEN UNA CAPACIDAD TOTAL PARA 90 ESTUDIANTES. EN UN SOLO NIVEL: EL EDIFICIO SE ORIENTA NORTE-SUR POR CUESTIONES DE ILUMINACION NATURAL CON CIRCULACIONES CUBIERTAS A AMBOS LADOS: HACIA EL SUR VE HACIA UNA PLAZA QUE COMUNICA LAS AULAS CON LA DIRECCION-BIBLIOTECA Y CON EL COMEDOR DE PERSONAL (QUE EN HORARIO DETERMINADO PODRA DAR SERVICIO TAMBIEN A LA ZONA DE CAPACITACION), Y HACIA EL NORTE SE ABRE HACIA EL PATIO DE LA ZONA DE ENSEANZA QUE LO COMUNICA CON EL ESTACIONAMIENTO EXTERNO Y CON LA ZONA DE TALLERES.

LA ZONA DE TALLERES TAMBIEN SE DESARROLLA CON ORIENTACION NORTE-SUR, PARA APROVECHAR LUC DE NORTE Y BUSCAR LA INCIDENCIA DE LOS VIENTOS DOMINANTES, PROTEGIENDO EL ASOLEAMIENTO DEL SUR MEDIANTE UN VOLADO QUE ADEMAS CUBRE LA CIRCULACION DE ACCESO A TALLERES, ESTOS SE MANEJAN SEPARADOS POR UN PEQUEÑO JARDIN PARA EVITAR EL RUIDO DE UNO A OTRO.

ESTOS DOS ULTIMOS ELEMENTOS DE LA ZONA DE CAPACITACION, DELIMITAN UN PATIO MANEJADO CON JARDINERIA Y REMATANDO SU VISUAL DESDE EL ESTACIONAMIENTO SE UBICA EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA QUE SE TRABAJA COMO UN ELEMENTO ENFUESTO POR CUESTIONES DE COMPOSICION Y QUE SEPARA ADEMAS ESTA ZONA DE LA DE PROCESAMIENTO, NO SOLO CON ESTE, SINO TAMBIEN CON OTROS SERVICIOS COMO EL COMEDOR DE EMPLEADOS Y EL CUARTO DE MAQUINAS, CREANDO UN AREA DE TRANSICION ENTRE LAS ANTES CITADAS.

SERVICIOS GENERALES

ESTOS ESTAN INTEGRADOS POR UNA SERIE DE ELEMENTOS QUE APOYAN BASICAMENTE A LAS PROCESADORAS Y EN MENOR GRADO AL RESTO DEL CONJUNTO, Y ESTAN FORMADAS POR:

- 1) COMEDOR DE EMPLEADOS (APOYO CAPACITACION)
- 2) CUARTO DE MAQUINAS (APOYO CONJUNTO)
- 3) TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA
- 4) BAZOS VESTIDORES PERSONAL DE LAS PROCESADORAS.
- 5) SERVICIOS DE MUELLE
- 6) BODEGAS DE HIELO

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



LA TRANSICION ENTRE LA ZONA DE CAPACITACION Y EL AREA DE PROCESAMIENTO PESQUERO SE DA BASICAMENTE ATRAVES DE TRES ELEMENTOS; EL PRIMERO EL COMEDOR DE EMPLEADOS QUE DA TAMBIEN SERVICIO, CON RESTRICCIÓN HORARIA A LOS ESTUDIANTES.

ESTE SE MANEJA COMO PRACTICAMENTE EL RESTO DEL CONJUNTO, EN UN SOLO NIVEL. DA ATENCION A 142 PERSONAS, Y POR SU HORARIO DE SERVICIO NO REQUIERE FORMALMENTE ORIENTACION NORTE. ESTO AUNADO A LA NECESIDAD DE CONTENER VISUALES DESDE LA ZONA DE CAPACITACION, DEFINIO UNA ORIENTACION ESTE-OESTE, SIN OLVIDAR LOS PARTELUCES Y REMETIMIENTOS DE VANOS PARA PROTEGER EL ASOLEAMIENTO DURANTE SU HORARIO DE SERVICIO.

SE ABASTECE DESDE EL PATIO DE MANIOBRAS GENERAL DE LA ZONA DE PROCESAMIENTO A TRAVES DE UNA PEQUEÑA BAHIA EN EL ACCESO A LA CASA DE MAQUINAS.

EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, SE DESARROLLA HACIA LA PARTE NOR-OESTE DEL COMEDOR DE PERSONAL, SE MANEJA DE SUPERFICIE Y CILINDRICO YA QUE SE CONVIERTE EN EL REMATE VISUAL PRINCIPAL DE LA ZONA DE CAPACITACION ESTABLECIENDO UNA BARRERA VIRTUAL ENTRE ESTA Y LA ZONA DE PROCESAMIENTO; TIENE UNA CAPACIDAD DE 430.000 LTS. PARA EL ABASTECIMIENTO DEL CONJUNTO Y PROTECCION CONTRA INCENDIOS DE LAS PROCESADORAS. MEDIDA NECESARIA AL CONSIDERARSE POR REGLAMENTO COMO CONSTRUCCION DE ALTO RIESGO AL SOBREPASAR LOS 3000 M2.

ESTE ULTIMO TAMBIEN ES UN REMATE VISUAL IMPORTANTE DE LA ZONA DE PROCESAMIENTO YA QUE TANTO EL COMEDOR DE PERSONAL COMO LA CASA DE MAQUINAS HACEN CONVERGER LA VISTA HACIA ESTE ELEMENTO.

LA CASA DE MAQUINAS ES EL ULTIMO EDIFICIO QUE CONFORMA ESTA ZONA DE TRANSICION ENTRE CAPACITACION Y PROCESAMIENTO. EN EL SE ALBERGAN LAS INSTALACIONES GENERALES NECESARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CONJUNTO DESARROLLANDOSE EN UN NIVEL, ORIENTADO NORTE-SUR Y DE FORMA EXTENDIDA PARA CONTENER LAS VISUALES DEL CONJUNTO HACIA EL NORTE, Y PROPORCIONAR LA MAYOR VENTILACION CRUZADA POSIBLE.

EL ASOLEAMIENTO EN ESTE CASO ESTA PROTEGIDO POR UNA PERSIANA METALICA TRATADA PARA LA CORROSION, QUE AL MISMO TIEMPO PERMITE UNA SUPERFICIE MAYOR DE VENTILACION MUY IMPORTANTE PARA EL CONTROL DE LA TEMPERATURA, POR LA EXISTENCIA DE CALDERAS Y TANQUES DE AGUA CALIENTE.

LOS OTROS ELEMENTOS DE LOS SERVICIOS GENERALES SE ENCUENTRAN INTEGRADOS A LAS PROCESADORAS POR LA RELACION FUNCIONAL EXISTENTE ENTRE ELLOS, FORMANDO PARTE DE UN SOLO ELEMENTO FORMAL.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



LOS ELEMENTOS FALTANTES DE LOS SERVICIOS GENERALES A PROCESADORAS. SE INTEGRAN EN TRES NODOS QUE LIGAN A LAS CUATRO PROCESADORAS, DOS DE ESTOS NODOS ALBERGAN LOS BAJOS-VESTIDORES DE PERSONAL Y BODEGAS DE HIELO SIRVIENDO CADA UNO DE ELLOS A DOS PROCESADORAS. EL TERCER NODO (UBICADO AL CENTRO DE TODO EL ELEMENTO), CONTIENE LOS SERVICIOS DEL MUELLE Y LA ENFERMERIA, LOS TRES ELEMENTOS SE MANTIENEN A UN SOLO NIVEL Y CONSTITUYE EL FACTOR DE LIGA DEL CONJUNTO. INTEGRANDOSE EN ALTURA Y TRATAMIENTO EN SU FACHADA ORIENTE CON EL ANDEN DE LAS PROCESADORAS. Y EN SU FACHADA PONIENTE CON LA RECEPCION DEL PRODUCTO DE LAS MISMAS.

EL DIMENSIONAMIENTO DE LOS BAJOS-VESTIDORES DEL PERSONAL RESPONDE A LA PROPORCION QUE EXISTE ENTRE HOMBRES Y MUJERES QUE TRABAJAN EN LAS NAVES DE PROCESO.

PROCESADORAS

ESTAS CONSTITUYEN EL OBJETIVO CENTRAL DEL CONJUNTO Y SE DESARROLLAN FRENTE AL MUELLE PRINCIPAL DEL TERRENO DESTINADO AL PUERTO PESQUERO. ESTA FORMADA COMO YA SE DIJO ANTERIORMENTE POR CUATRO PROCESADORAS LIGADAS POR SUS NUCLEOS DE SERVICIOS (QUE HAN SERVICIO CADA UNO A DOS REDUCIENDO ASI EL NUMERO DE INSTALACIONES) Y LOS DEL MUELLE; MANEJAN UNA ZONA DE RECEPCION DE PRODUCTO ABIERTA AL MUELLE. LA ZONA DE PROCESADO Y LOS ANDENES HANDO AL PATIO DE MANIOBRAS, SIGUIENDO UN DESARROLLO LINEAL ESTABLECIDO POR LA MAQUINARIA NECESARIA PARA LA INDUSTRIALIZACION.

SE MANEJA UNA ALTURA IMPORTANTE PARA CONTROL DE TEMPERATURA, YA QUE EL MANEJO DE ALIMENTOS IMPIDE EL USO DE AIRE ACONDICIONADO HACIENDOSE MUY IMPORTANTE UNA VENTILACION ABUNDANTE; DEBIDO A ESTO SE MANEJARAN BANDAS DE VENTILACION E ILUMINACION CENTRAL, Y PARA LOGRAR UN MAYOR EFECTO DE RENOVACION Y ENFRIAMIENTO DEL AIRE QUE SUBE DE LAS COCINAS Y LINEAS DE PRODUCCION, SE PROCURO UNA SOLUCION DE PROYECTO QUE DIERA EL MAYOR FRENTE DE LAS BANDAS DE VENTILACION A LOS VIENTOS DOMINANTES, Y REFORZADO POR MEDIOS MECANICOS PARA LA EXTRACCION, POR ESTA RAZON SE DA LA SOLUCION A 45GRADOS CON RESPECTO AL MUELLE Y CON CUBIERTAS DESFASANDOSE EN SU ALTURA.

EL NUCLEO DE OFICINAS DE CADA PROCESADORA SE ADOSA A ESTA, BUSCANDO FACHADA NORTE POR CUESTIONES DE ILUMINACION, Y SE COMUNICA CON LA INDUSTRIA A TRAVES DE LA OFICINA DE CONTROL DE CALIDAD, QUEDANDO FUNCIONANDO COMO CABEZA DE CADA UNA, MANEJANDOSE EN DOS NIVELES PARA SEPARAR SUS FUNCIONES, TENIENDO INCLUSO UN ACCESO INDEPENDIENTE AL DE LAS PROCESADORAS. Y UNA ZONA DE ESTACIONAMIENTO EXCLUSIVA PARA SU SERVICIO.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



RESUMEN DE AREAS DE PROYECTO

ZONA	SUPERFICIE
PROCESADORA DE ATUN	1550 M2
OFICINAS	250 M2
PROCESADORA DE ESCAMA	1550 M2
OFICINAS	250 M2
PROCESADORA DE SARDINA	1550 M2
OFICINAS	250 M2
PROCESADORA DE HARINA DE PESCADO	1550 M2
OFICINAS	250 M2
SERVICIOS GENERALES	1000 M2
SERVICIOS DE MUELLE	325 M2
TOTAL ZONA INDUSTRIAL	8525 M2
COMEDOR DE PERSONAL	565 M2
CASA DE MAQUINAS	450 M2
ADMINISTRACION GENERAL	900 M2
ENSEXANZA (DIRECCION-BIBLIOTECA)	250 M2
AULAS DE ENSEXANZA	350 M2
TALLERES	700 M2
CASETA DE ACCESO	10 M2
TOTAL CONSTRUCCION :	11750 M2
TERRENO (240MTS X 250MTS) = 6 HAS.	60000 M2

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



MEMORIA DESCRIPTIVA

ESTRUCTURA

*EN LO QUE RESPECTA A LA ESTRUCTURA, ESTA SE MANEJA EN UN ALTO PORCENTAJE PREFABRICADA, A TRAVES DE LOSAS TIPO 'STT' PARA CLAROS DE 15 Y 20 MTS, Y 'TT' PARA CLAROS DE 10, 15, Y 20MTS DEPENDIENDO DE LA SOLUCION ESPECIFICA, EN AMBOS CASOS CON CAPA DE COMPRESION Y APOYADAS EN TRABES PORTANTES TIPO 'RB'20/50, SISTEMA PRESFORZADO DE PREMESA.

*EN ALGUNOS CASOS PARTICULARES, SE MANEJAN LOSAS PLANAS DE CONCRETO ARMADO DEBIDO A REQUERIMIENTOS FORMALES O BIEN A DIMENSIONAMIENTO ESPECIFICO DE CIERTOS ELEMENTOS QUE IMPIDEN EL USO DE ELEMENTOS PREFABRICADOS.

*LAS COLUMNAS SERAN COLADAS EN EL SITIO DEBIDO A LA DIVERSIDAD DE ELLAS POR ASPECTOS FORMALES, DE IGUAL MANERA QUE LA CIMENTACION QUE SERA DE ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO.

*LOS ELEMENTOS DE LIGA SERAN DE CONCRETO ARMADO Y EN ALGUNOS CASOS TENSORES METALICOS, DE ACUERDO AL CASO ESPECIFICO.

*LOS PISOS DE PROCESADORAS Y CASA DE MAQUINAS SERAN DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6"x6"x10, LOS DEMAS SERAN A BASE DE UN FIRME DE CONCRETO.

*LOS MUROS SERAN DE BLOCK HUECO DE CEMENTO, Y ALGUNOS INTERIORES SERAN DE TABLAROCA, LOS FALDONES SE MANEJARAN DE 'PANEL W', LOS MUROS EXTERIORES DE LAS PROCESADORAS SERAN DE SIPOREX.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



MEMORIA DESCRIPTIVA

ACABADOS

EL MANEJO DE ACABADOS ES MUY IMPORTANTE, SOBRE TODO EN LA ZONA DE LAS PROCESADORAS AL MANEJARSE ALIMENTOS, DEBIDO A LAS CONDICIONANTES DE FACIL LIMPIEZA Y EVITAR LA ACUMULACION DE POLVO PARA EVITAR QUE CAIGAN PARTICULAS EXTRAÑAS SOBRE EL PRODUCTO ELABORADO.

*PROCESADORAS:

- PLAFON** -SE DEJARA LA LOSA 'STT' APARENTE, SIN ACABADO DE NINGUNA ESPECIE PARA EVITAR LA POSIBLE CAIDA DE PARTICULAS SOBRE EL ALIMENTO, MANEJANDOSE LOS SERVICIOS GENERALES CON UN FALSO PLAFON DE TABLAROCA TIROLEADO Y CON PINTURA VINILICA.
- PISOS** -SE APLICARA UN ACABADO EPOXICO SOBRE EL FIRME DE CONCRETO PULIDO YA QUE SE EFECTUA LIMPIEZA CON ACIDOS Y CLOROS.
EN LOS BAZOS-VESTIDORES SE MANEJARA AZULEJO TIPO SCUADROS COLOR BLANCO.
- MUROS** -SERAN DE SIPOREX MANEJADOS AL EXTERIOR CON APLANADO RUSTICO Y AL INTERIOR TRATADO CON UNA PELICULA PLASTICA (FESTER BLANCO) SOBRE ACABADO EPOXICO PARA SELLAR YA QUE ES NECESARIO CONTAR CON MUROS LISOS Y JUNTAS SELLADAS PARA EVITAR LA ACUMULACION DE POLVO. EN LOS BAZOS VESTIDORES SE MANEJARAN MUROS DE BLOCK HUECO DE CEMENTO, CON APLANADO RUSTICO AL EXTERIOR E INTERIOR EN ZONA SECA, Y AZULEJO DE COLOR EN ZONA HUMEDA.

NOTA: DEBIDO A LAS GRANDES EXTENSIONES DE APLANADO RUSTICO EN EL EXTERIOR DE LAS FACHADAS SE MANEJARAN BUZAS Y JUNTAS PARA LAS FRACTURAS POR DILATAION Y MOVIMIENTOS.

*ADMINISTRACION GENERAL:

- PLAFON** -SE MANEJARAN LAS LOSAS 'TT' EXPUESTAS CON UN TIROLEADO DE YESO Y PINTURA VINILICA, EXCEPTO EN LAS OFICINAS DEL DIRECTOR Y SUBDIRECTOR GENERAL QUE TENDRAN UN FALSO PLAFON DE TABLAROCA CON EL MISMO ACABADO.
- PISOS** -SE MANEJARA UNA ALFOMBRA TIPO MAYATEX POR SU RESISTENCIA EN LAS OFICINAS PRINCIPALES, LOSETA VINILICA EN LAS ZONAS DE TRABAJO Y CIRCULACION, Y EN LOS SANITARIOS DEL PERSONAL SE RECURRIRA A LOSETA CERAMICA.
- MUROS** -SERAN DE BLOCK HUECO DE CEMENTO Y TABLAROCA SEGUN EL CASO, MANEJANDO APLANADOS RUSTICOS CON PINTURA VINILICA EN EXTERIORES, CON TIROL PLANCHADO Y ZOCLO VINILICO EN EL INTERIOR.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



*DIRECCION-BIBLIOTECA

- PLAFON -SE MANEJARA LA LOSA 'TT' EMPUESTA CON UN ACABADO TIROLEADO DE YESO Y PINTURA VINILICA, EXCEPTO EN LA ZONA DE DIRECCION, ARCHIVO MUERTO Y JUNTAS QUE TENDRA UN FALSO PLAFON DE TABLARDCA CON EL MISMO ACABADO QUE EL RESTO.
- PISOS -SE MANEJARA A BASE DE LOSETA VINILICA. LA DIRECCION TENDRA ALFOMBRA TIPO MAYATEL Y LOSETA CERAMICA EN SANITARIO, COCINETA Y EL ASEO. LA ZONA EXTERIOR DE ACCESO A DIRECCION TENDRA BALDOSIN NEGRO.
- MUROS -SERAN DE BLOCK HUECO DE CEMENTO CON APLANADO RUSTICO DE MORTERO Y PINTURA VINILICA AL EXTERIOR Y EN INTERIORES EN ASEO, SANITARIO Y COCINETA. Y TIROL PLANCHADO DE YESO CON PINTURA EN DEMAS INTERIORES.
TODOS LOS MUROS CONTARAN CON ZOCLO VINILICO.

*AULAS DE ENSEÑANZA

- PLAFON -SE TENDRA LAS LOSAS 'STT' APARENTES. Y EN ZONAS DE LOSA PLANA COMO EN LOS SANITARIOS TENDRA UN ACABADO DE YESO TIROLEADO CON PINTURA VINILICA COLOR BLANCO POR CUESTIONES DE ILUMINACION.
- PISOS -LA ZONA DE AULAS AL IGUAL QUE LA ZONA DE SANITARIOS TENDRA UN PISO DE LOSETA CERAMICA, AUNQUE DE DISTINTO TIPO Y COLOR EN AMBAS ZONAS. LA CIRCULACION EXTERIOR SE MANEJARA EN CONCRETO APARENTE CON ACABADO ESCOBILLADO. Y LA ZONA DE REGADERAS SERA EN AZULEJO TIPO CUADROS EN COLOR.
- MUROS -TODOS LOS MUROS SERAN EN APLANADO RUSTICO DE MORTERO Y PINTURA VINILICA EXCEPTO EN ZONA DE REGADERAS QUE SERA AZULEJO LISO EN COLOR. TODO CONTARA CON UN ZOCLO REMETIDO DE CEMENTO.
FALDON DEL EDIFICIO DE PANEL 'W' CON EL MISMO ACABADO QUE LOS MUROS EXTERIORES.

*TALLERES

- PLAFON -LOSAS 'STT' APARENTES SIN NINGUN OTRO ACABADO EXCEPTO CIRCULACION EXTERIOR QUE TIENE UN FALSO PLAFON DE METAL DESFLEGADO CON UN APLANADO FINO DE CEMENTO.
- PISOS -FIRME DE CEMENTO PULIDO. Y EN CIRCULACION EXTERIOR CON ACABADO ESCOBILLADO.
- MUROS -SERAN EN APLANADO RUSTICO DE MORTERO CON PINTURA VINILICA, EXCEPTO MURO DE VERTEDEROS QUE SERA DE AZULEJO LISO EN COLOR. SE USA UN ZOCLO REMETIDO DE CEMENTO. Y FALDON DE PANEL 'W' CON EL MISMO ACABADO QUE LOS MUROS EXTERIORES.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



*COMEDOR DE PERSONAL.

- PLAFON** -LOSAS 'STT' APARENTES EXCEPTUANDO EN ZONAS DE COCINA Y SANITARIOS TANTO DE EMPLEADOS DE LA INDUSTRIA COMO BAJOS VESTIDORES DEL PERSONAL DE LA COCINA QUE SE MANEJARA UN FALSO PLAFON DE TABLAROCA CON UN TIROLEADO DE YESO ACABADO EN PINTURA ESMALTE COLOR BLANCO.
- PISOS** -SE MANEJARA TODO EN LOSETA VINILICA EXCEPTO LOS SANITARIOS Y BAJOS VESTIDORES QUE TENDRAN LOSETA CERAMICA Y LAS ZONAS DE BASURA Y REFRIGERADORES QUE SERAN DE CEMENTO PULIDO.
- MUROS** -SERAN TODOS DE BLOCK HUECO DE CEMENTO CON APLANADO RUSTICO DE CEMENTO Y PINTURA VINILICA. CAMBIANDO DE ACABADO EN LA COCINA QUE TENDRA LOSETA CERAMICA Y EN LAS REGADERAS QUE TENDRAN AZULEJO LISO EN COLOR. ZOCLO DE CERAMICA EN COCINA Y BAJOS Y REMETIDO DE CEMENTO EN MUROS CON APLANADO RUSTICO.

CASA DE MAQUINAS

- PLAFON** -LOSAS 'TT' APARENTES SIN NINGUN OTRO ACABADO MANEJANDO UN FALSO PLAFON DE TABLAROCA EN LOS BAJOS-VESTIDORES Y OFICINAS CON UN TIROLEADO DE YESO Y PINTURA VINILICA.
- PISOS** -FIRME DE CONCRETO ARMADO ACABADO PULIDO EN LA ZONA DE MAQUINAS. LOSETA VINILICA EN LAS OFICINAS DE INTENDENCIA Y AZULEJO 30CUADROS EN BAJOS VESTIDORES.
- MUROS** -BLOCK HUECO DE CEMENTO CON APLANADO RUSTICO DE CEMENTO Y PINTURA VINILICA EXCEPTO EN LA ZONA DE REGADERAS QUE MANEJARA AZULEJO LISO EN COLOR.

EXTERIORES

- PISOS** -SE MANEJARA CON BASE A COMBINACIONES DE LOSAS DE CONCRETO ESCOBILLADO, CONCRETO RALLADO, Y EN ZONAS MUY ESPECIFICAS BASALTIN NEGRO Y LOSETAS DE BARRO COMPRIMIDO.
- PLAFON** -SE MANEJARAN UNOS ANDADORES HECHOS A BASE DE HERRERIA TRATADOS CON PINTURA ANTICORROSIVA, Y CUBIERTAS DE LONA.

GENERALES

- TODA SERA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL POR CUESTIONES DE CORROSION.
- EN LAS ZONAS DE VENTILACION DE LAS CUATRO PROCESADORAS SE MANEJARAN PROTECCIONES CONTRA INSECTOS A BASE DE MOSQUITERO.
- LA ILUMINACION EN LAS PROCESADORAS SERA SUSPENDIDA, EN LAS DEMAS ZONAS CON 'TT'Y'STT' APARENTE SERA SOBREPUESTA Y EN ZONAS CON FALSO PLAFON SERA EMPOTRADA.

PLANTA DE PROCESAMIENTO



COSTO DE OBRA

CONCEPTO	SUPERFICIE
ZONA INDUSTRIAL	8525 M2
ADMINISTRACION GENERAL	900 M2
DIRECCION DE ENSEANZA	250 M2
AULAS DE ENSEANZA	350 M2
TALLERES	700 M2
COMEDOR DE PERSONAL	565 M2
CASA DE MAQUINAS	450 M2
TANQUE DE ALMACENAMIENTO	175 M2
CASETA DE CONTROL	35 M2
T O T A L	11900 M2
.....	
MONTO DE OBRA NEGRA (4800.000.00/M2) =	\$ 5'560 000.000.00
20% OBRA EXTERIOR	\$ 1'192.000.000.00
SUB-TOTAL	\$11'472.000.000.00
MANZANILLO (CONSTRUCCION 15% MAS CARA) =	\$ 1'835.520.000.00
SUB-TOTAL	\$13'307.520.000.00
MAQUINARIA (20% MONTO DE OBRA)	\$ 2'661.504.000.00
SUB-TOTAL	\$15'969.024.000.00
TERRENO (60,000 M2 x \$100.000 M2)	\$ 6'000.000.000.00
.....	
	\$21'969.024.000.00
M O N T O T O T A L	\$22'000,000,000.00
.....	
PRESTAMO DE BANPESCA (60%)	\$13'200,000,000.00
INVERSION PRIVADA (40%)	\$ 8'800,000,000.00

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



- PLANTA DE PROCESAMIENTO



MARCO LEGAL

STATUS

EL "PARQUE DE PROCESAMIENTO Y CAPACITACION PESQUERA", SE CONSTITUYE A MANERA DE UNA PARAESTATAL, YA QUE LA INVERSION INICIAL PROVENDRA DE FUENTES GUBERNAMENTALES POR CONDUCTO DE 'PRODUCTOS PESQUEROS MEXICANOS' ASI COMO INTERESES PARTICULARES TODOS COORDINADOS POR EL "FONDO NACIONAL DEL DESARROLLO PORTUARIO".

EL OBJETIVO FUNDAMENTAL DE ESTA EMPRESA ES LA CAPTACION DE LOS RECURSOS PESQUEROS DE LA COSTA DEL PACIFICO EN SU PARTE MEDIA Y SU PROCESAMIENTO PARA ALIVIAR PROBLEMAS DE ALIMENTACION.

FONDEPORT: "FONDO NACIONAL PARA EL DESARROLLO PORTUARIO", ES UN FIDEICOMISO DEL GOBIERNO FEDERAL, CONSTITUIDO A TRAVES DE LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES Y DADO PARA SU ADMINISTRACION AL BANCO NACIONAL PESQUERO Y PORTUARIO, S.N.C.; FUE CREADO CON LA FINALIDAD DE PROMOVER EL DESARROLLO DE LOS LITORALES DEL PAIS, QUE TIENE POR OBJETIVOS PRINCIPALES LOS SIGUIENTES:

a) SOCIALES:

- 1) FOMENTAR EL PROGRESO REGIONAL
- 2) FOMENTAR LA ORIENTACION TERRITORIAL
- 3) DESCONCENTRAR LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS
- 4) IMPULSAR LA CREACION DE EMPLEOS
- 5) MEJORAR LA DISTRIBUCION DE LA POBLACION
- 6) APOYAR EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA PORTUARIA.

b) ECONOMICOS:

- 1) CREACION DE EMPLEO PARA LA POBLACION TERRITORIAL
- 2) EXPLOTACION DE RECURSOS PATRIMONIALES
- 3) PRODUCCION PARA EL MERCADO NACIONAL (REDUCCION DE IMPORTACIONES)
- 4) PRODUCCION PARA EL MERCADO INTERNACIONAL (DIVISAS DE EXPORTACIONES)

FONDEPESCA: "FONDO NACIONAL PARA EL DESARROLLO PESQUERO", ES UN FIDEICOMISO DEL GOBIERNO FEDERAL, CONSTITUIDO A TRAVES DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



CREDITO PUBLICO Y DADO PARA SU ADMINISTRACION AL BANCO NACIONAL PESQUERO Y PORTUARIO, S.N.C.; FUE CREADO CON LA FINALIDAD DE PROMOVER Y DAR FINANCIAMIENTO A LOS SECTORES PESQUERO Y PORTUARIO DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS DE TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS DEL MAR, LAGOS, LAGUNAS, RIOS Y PRESAS. TIENE COMO OBJETIVOS PRINCIPALES:

- 1) CREAR NUEVAS UNIDADES ECONOMICAS DE PRODUCCION PESQUERA Y CONSTRUCCION NAVAL
- 2) AMPLIAR Y MODERNIZAR PLANTAS, UNIDADES E INSTALACIONES
- 3) ADQUIRIR MAQUINARIA Y EQUIPO
- 4) COMPRAR CONSTRUIR Y REPARAR EMBARCACIONES OTORGANDO FINANCIAMIENTO A LAS ORGANIZACIONES Y SOCIEDADES COOPERATIVAS DE LA INDUSTRIA PESQUERA
- 5) DESARROLLAR LA ACUACULTURA

OBTENCION DE RECURSOS

LA EXPLOTACION DEL "PARQUE DE PROCESAMIENTO Y CAPACITACION PESQUERA" EN MANZANILLO COLIMA, REUNE INTERESES DE TIPO FEDERAL Y DE TIPO PRIVADO.

'PRODUCTOS PESQUEROS MEXICANOS' INSTALARA A FUTURO LA PROCESADORA DE ATUN MAS GRANDE DEL PAIS Y ES UNA EMPRESA GUBERNAMENTAL, QUE SERVIRA COMO 'GANCHO' PARA ATRAER EN MAYOR ESCALA LA INVERSION PRIVADA.

'FONDEPORT' SERA EL ENCARGADO, COMO LO ESTABLECEN LOS ESTATUTOS DEL FONDO, DE LA ADMINISTRACION DEL PUERTO PESQUERO; ASI COMO DE LA ATENCION DE LA ZONA DE CAPACITACION. AL MISMO TIEMPO SE OCUPARA DE LA VENTA DE LOTES INDUSTRIALES FUERA DEL 'NUCLEO BASICO' PROPUESTO (LO CUAL ES UNA DE SUS PRINCIPALES FUNCIONES: BUSCAR TERRENOS EN LOS LITORALES DE NUESTRO PAIS Y PONERLOS A LA VENTA CON LA VENTAJA DE UN MEJOR FINANCIAMIENTO PARA SU COMPRADOR QUE EL QUE PODRIA TENER SI EL TRATO FUESE CON UN PARTICULAR). LAS OPERACIONES SE HARAN POR CONDUCTO DEL BANCO NACIONAL PESQUERO Y PORTUARIO, S.N.C.

'FONDEPESCA' SERA EL ENCARGADO DE OTORGAR LOS SIGUIENTES CREDITOS:

- a) REFACCIONARIO: SERA UTILIZADO PARA LA ADQUISICION DE EQUIPO DE OPERACION; CONSTRUCCION, ADQUISICION, INSTALACION, AMPLIACION O REMODELACION DE LOCALES, CAMARAS FRIGORIFICAS.

• PLANTA DE PROCESAMIENTO



b) CREDITO SIMPLE: PARA LA FORMULACION DE ESTUDIOS DE MERCADO Y DE PREINVERSION, ASISTENCIA TECNICA Y CAPACITACION.

c) HABILITACION O AVIO: SE INVERTIRA EL IMPORTE DEL CREDITO EN LA ADQUISICION DE MATERIALES (EJEMPLO MATERIAL DE EMPAQUE) Y EN EL PAGO DE LOS JORNALES, SALARIOS Y GASTOS DIRECTOS DE EXPLOTACION INDISPENSABLES PARA LOS FINES DE LA EMPRESA.

FINANCIAMIENTO

EL GOBIERNO DE NUESTRO PAIS OFRECE EL MAYOR RESPALDO POSIBLE A AQUELLOS PROYECTOS QUE BUSCAN SOLUCION AL PROBLEMA DE LA ALIMENTACION, ES POR ELLO QUE INTENTA PROMOVER LA INVERSION DE LA INICIATIVA PRIVADA.

PARA LOGRAR ESTO HA DADO DIVERSOS FOMENTOS A LAS INVERSIONES PARA LA ELABORACION DE PRODUCTOS BASICOS RECURRIENDO A DEPENDENCIAS COMO:

- a) SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
- b) SECRETARIA DE COMERCIO Y FOMENTO INDUSTRIAL
- c) SECRETARIA DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO
- d) SECRETARIA DEL TRABAJO Y PREVISION SOCIAL
- e) SECRETARIA DE PESCA

LA INSTALACION DE INDUSTRIA EN EL PUERTO, OBLIGA AL ESTADO A OFRECER ATRACTIVOS ESTIMULOS FISCALES, POR LO TANTO LAS INSTALACIONES DE TIPO PRIVADO CUENTAN CON EL APOYO DEL BANCO NACIONAL PESQUERO Y PORTUARIO. S.N.C.: ENTRE ELLOS ENCONTRAMOS:

- 1) 20% DE CREDITO FISCAL POR GENERACION DE NUEVOS EMPLEOS
- 2) 20% POR NUEVAS INVERSIONES
- 3) 5% POR COMPRA DE MAQUINARIA Y EQUIPO NACIONAL
- 4) 30% CONSUMO DE ENERGIA INDUSTRIAL
- 5) APOYOS EXTRAORDINARIOS CUANDO SE REQUIERA IMPORTACION DE INSUMOS NO PRODUCIDOS EN EL PAIS, SUBSIDIO DEL IMPUESTO POR IMPORTACION
- 6) LAS EMPRESAS QUE REALICEN INVERSIONES DESTINADAS A INICIAR O AMPLIAR UNA ACTIVIDAD INDUSTRIAL TENDRAN DERECHO AL OTORGAMIENTO DE UN CREDITO FISCAL CONTRA IMPUESTOS FEDERALES; EN EL CASO DE LA PROCESADORA POR SER UNA INDUSTRIA QUE CAE DENTRO DE LA CLASIFICACION DE MEDIANA (YA QUE OCUPA MAS DE 100 PERSONAS) QUE SU ACTIVIDAD INDUSTRIAL ES PRIORITARIA (PREPARACION, CONSERVACION Y EMPACADO DE PESCADOS Y MARISCOS) Y QUE SE LOCALIZA EN LA ZONA I (DE MAXIMA PRIORIDAD NACIONAL) EL CREDITO A QUE TIENE DERECHO SERA DEL 30%

• PLANTA DE PROCESAMIENTO



- PLANTA DE PROCESAMIENTO



PROYECTO ARQUITECTONICO

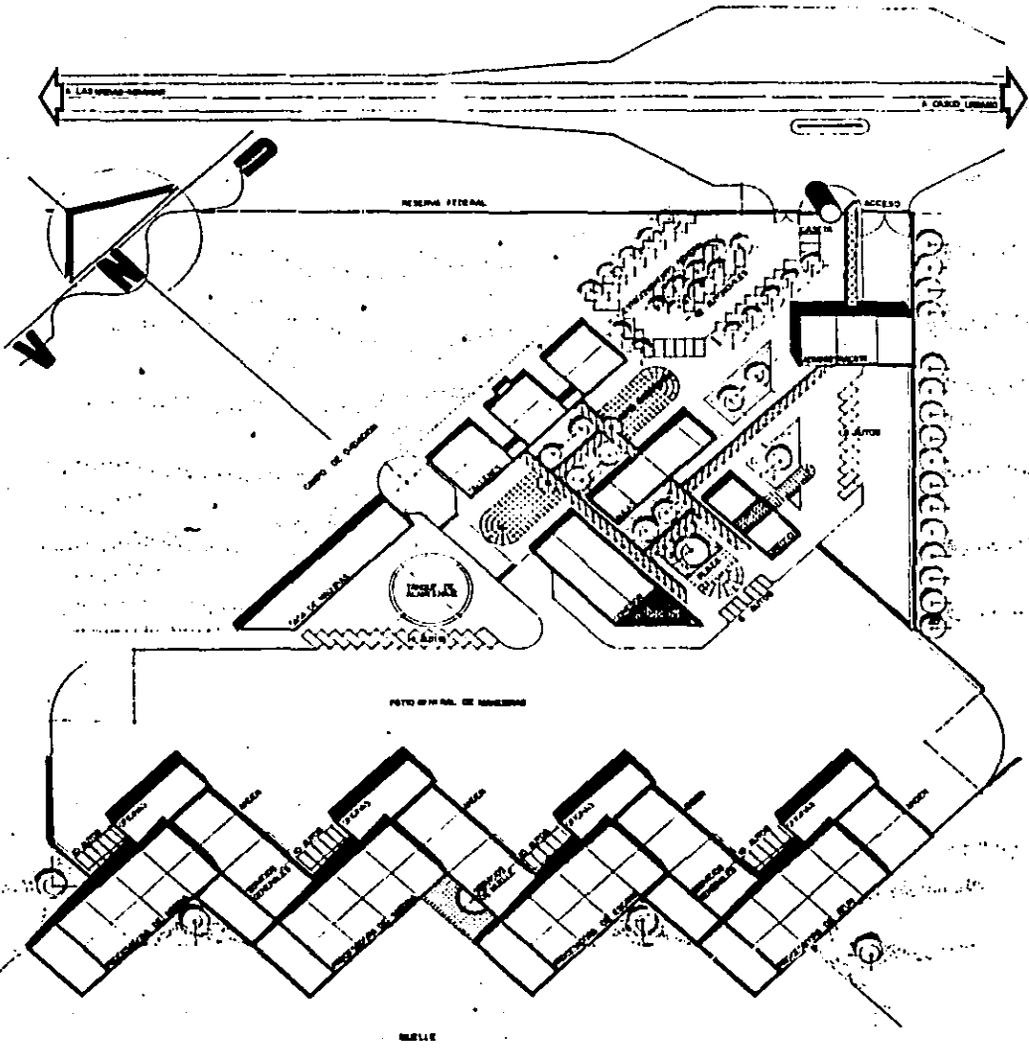
A CONTINUACION SE ENLISTAN LOS PLANOS QUE SE DESARROLLARON CON MOTIVO DE ESTE TRABAJO, ABARCANDO LOS ASPECTOS DE PROYECTO ARQUITECTONICO, INSTALACIONES HIDRAULICO-SANITARIAS, INSTALACIONES ELECTRICAS, ESTRUCTURA Y DETALLES ESPECIFICOS.

CLAVE	CONCEPTO	ESCALA
A	ARQUITECTONICOS GENERALES	
A.01	PLANTA DE CONJUNTO	1=500
A.02	FACHADAS DE CONJUNTO	1=250
A.03	FACHADAS DE CONJUNTO	1=250
A.04	PLANTA ARQ. PROCESADORAS ATUN Y ESCAMA	1=200
A.05	PLANTA ARQ. PROCESADORAS ESCAMA HARINA	1=200
A.06	PLANTA DE TECHOS PROCESADORAS	1=200
A.07	FACHADAS Y CORTES PROCESADORAS	1=200
A.08	CORTES X FACHADA PROCESADORAS	1= 25
A.09	CORTES X FACHADA PROCESADORAS	1= 25
A.10	PLANTAS ARQ. Y CORTES ADMINISTRACION	1=100
A.11	FACHADAS Y C X FACH. ADMINISTRACION	1=VAR
A.12	PLANTAS ARQ. Y FACHADAS COMEDOR GRAL.	1=100
A.13	CORTES Y CORTESX FACHADAS COMEDOR GRAL.	1=VAR
A.14	PLANTAS ARQ. Y FACHADAS TALLERES	1=100
A.15	CORTES Y CORTESX FACHADAS TALLERES	1=VAR
A.16	PLANTAS ARQ. FACHADAS CORTES AULAS.	1=100
A.17	PLANTAS ARQ. FACHADAS CORTES ENSEÑANZA	1=100
A.18	PLANTAS ARQ. FACHADAS CASA DE MAQUINAS	1=100
A.19	CORTES, CORTESX FACHADAS CASA DE MAQUINAS	1=VAR
A.20	PLANTAS ARQ. FACHADAS CORTES CASETA	1=VAR
A.21	DETALLES CONSTRUCTIVOS	1=VAR
A.22	PERSPECTIVAS	1=VAR
A.23	PERSPECTIVAS	1=VAR
IHS	INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS	
IS. 24	PLANTA DE CONJUNTO	1=500
IH. 25	PLANTA DE CONJUNTO	1=500
IHS.26	PROCESADORAS	1=200
IHS.27	PLANTAS ARQUITECTONICAS	1=100
IHS.28	PLANTAS ARQUITECTONICAS	1=100
IE	INSTALACIONES ELECTRICAS	
IE. 29	PLANTA DE CONJUNTO	1=500
IE. 30	PROCESADORAS	1=200
IE. 31	PLANTAS ARQUITECTONICAS	1=100
IE. 32	PLANTAS ARQUITECTONICAS	1=100

PLANTA DE PROCESAMIENTO



CLAVE	CONCEPTO	ESCALA
EST	ESTRUCTURALES	
EST. 33	PROCESADORAS CIMENTACION	1=200
EST. 34	PROCESADORAS ESTRUCTURA	1=200
EST. 35	ARQUITECTONICOS CIMENTACION	1=100
EST. 36	ARQUITECTONICOS ESTRUCTURA	1=100
EST. 37	ARQUITECTONICOS CIMENTACION	1=100
EST. 38	ARQUITECTONICOS ESTRUCTURA	1=100



PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO
MANZANILLO / COLIMA
 JOSE ANTONIO GULIAS ANTON
 TESIS PROFESIONAL
 EMA ULSA

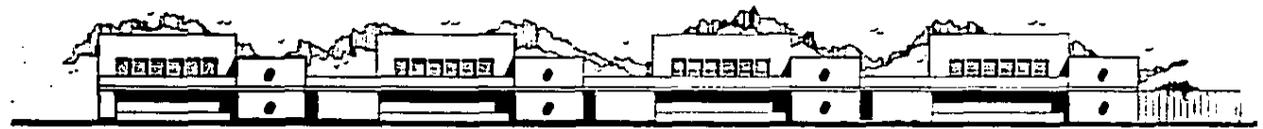


PLANTA DE CONJUNTO
 1:500

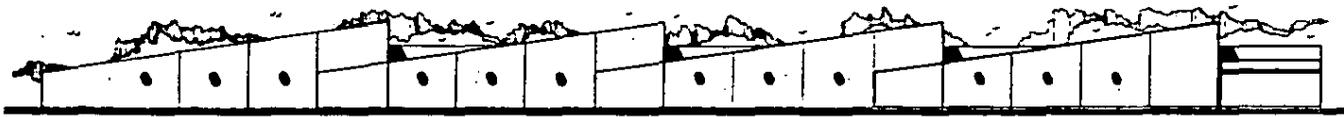




FACHADA PORIENTE



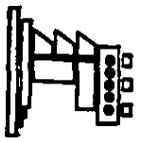
FACHADA ORIENTE



FACHADA SUR



FACHADA NORTE



PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO
 M A N Z A N A 0 1 1 0 1 M A
 JOSE ANTONIO GUILAS ANTON
 TESIS PROFESIONAL
 EMA U.S.A
 FACHADAS DE CONSULTA
 PROCESADORIAS
 1:250
 88

-86-





FACHADA SUR PONIENTE



FACHADA ORIENTE



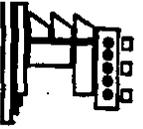
FACHADA PONIENTE



FACHADA NORTE



FACHADA SUR



PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO

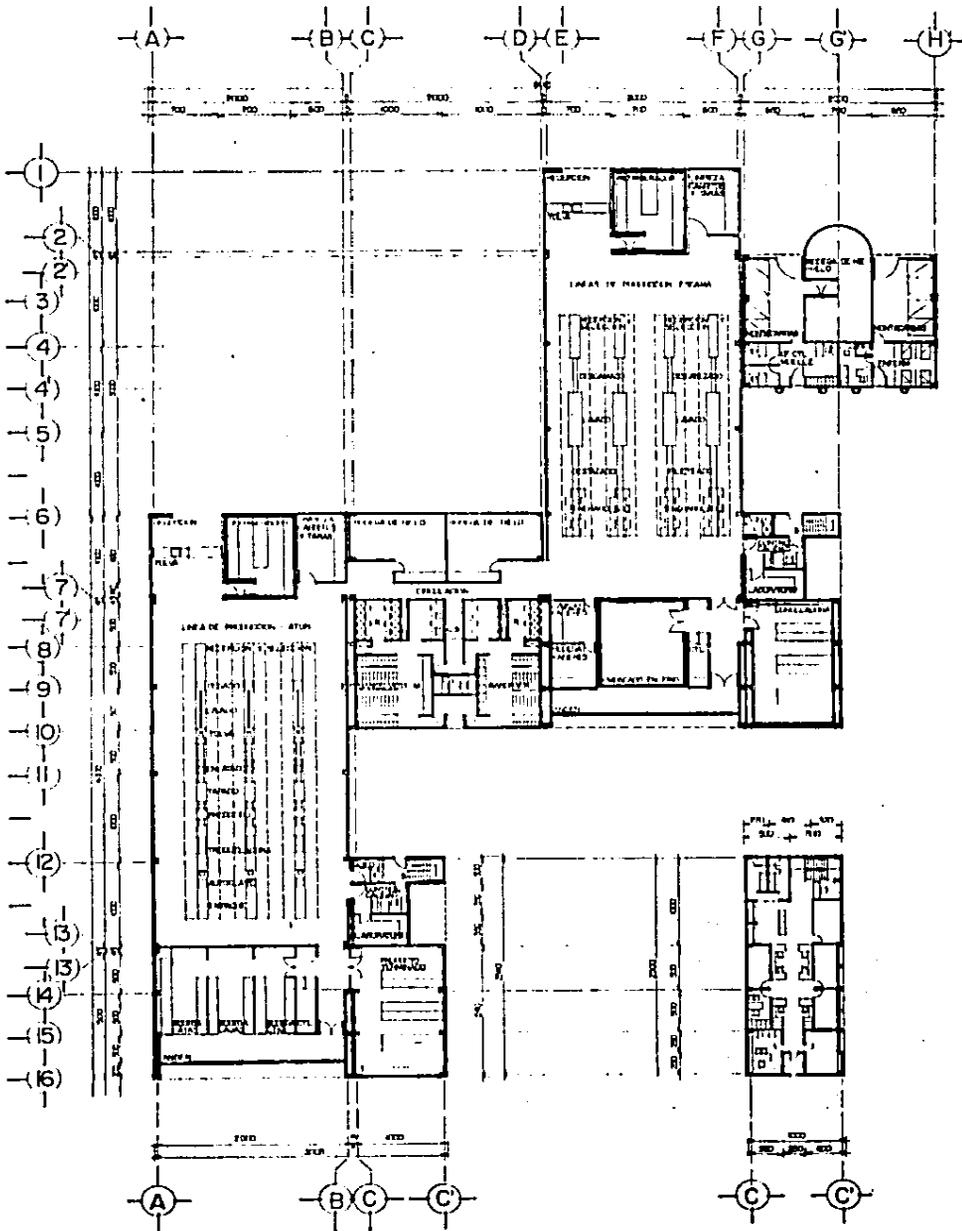
M A N Z A N I L A
JOSE ANTONIO GUILIAS ANTON
TESIS PROFESIONAL
EMA
ULSA



FACHADAS DE CONSULTO
SERVICIOS GENERALES
11250
1988



A4



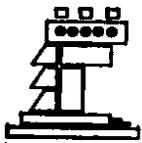
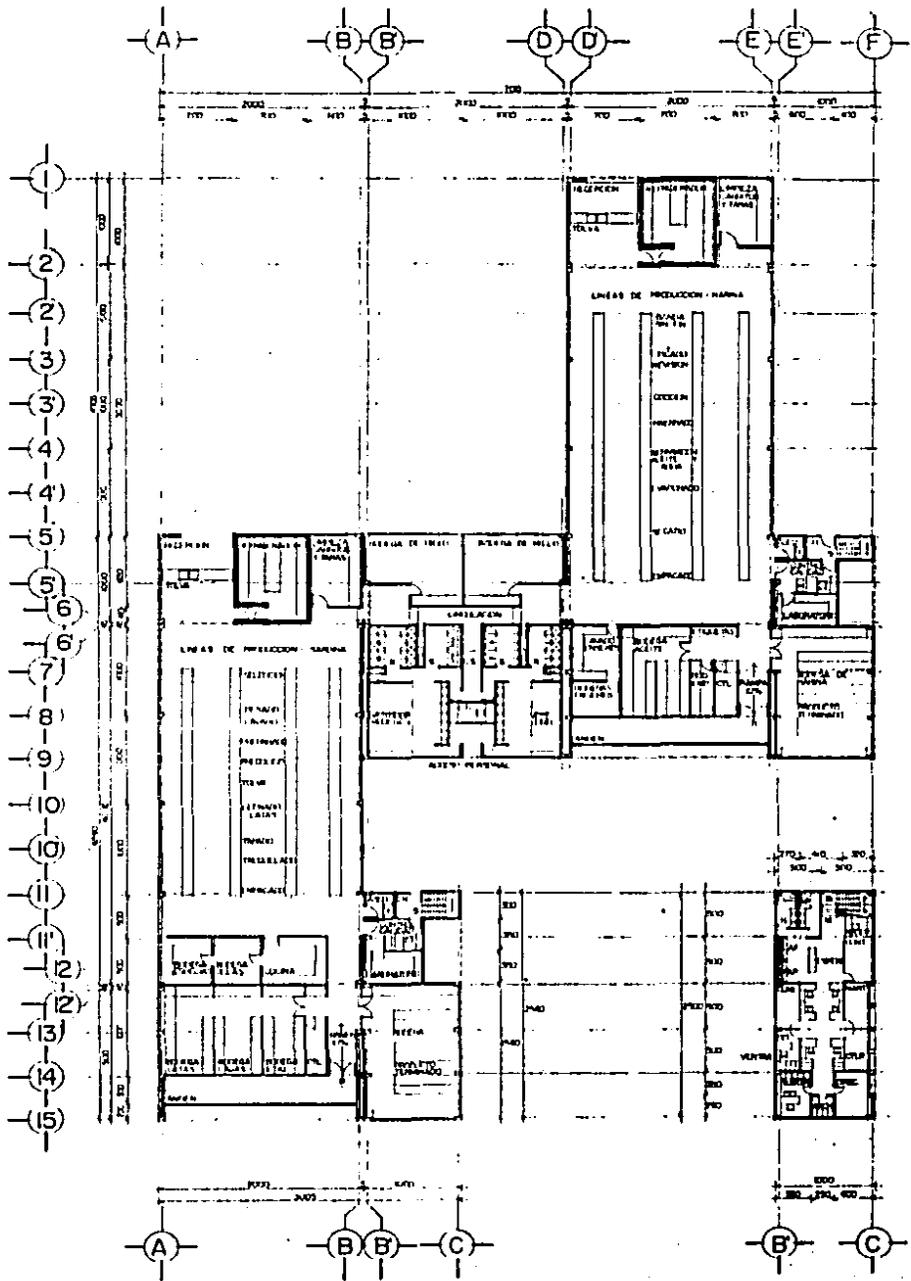
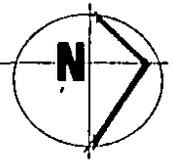
PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO MANZANILLO / COLIMA

JOSE ANTONIO GULIAS ANTON
TESIS PROFESIONAL
EMA ULSA



PLANTA ARQUITECTONICA
PROCESADORAS
1:200





PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO
MANZANILLO / COLIMA

JOSE ANTONIO GULIAS ANTON
 TESIS PROFESIONAL

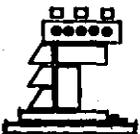
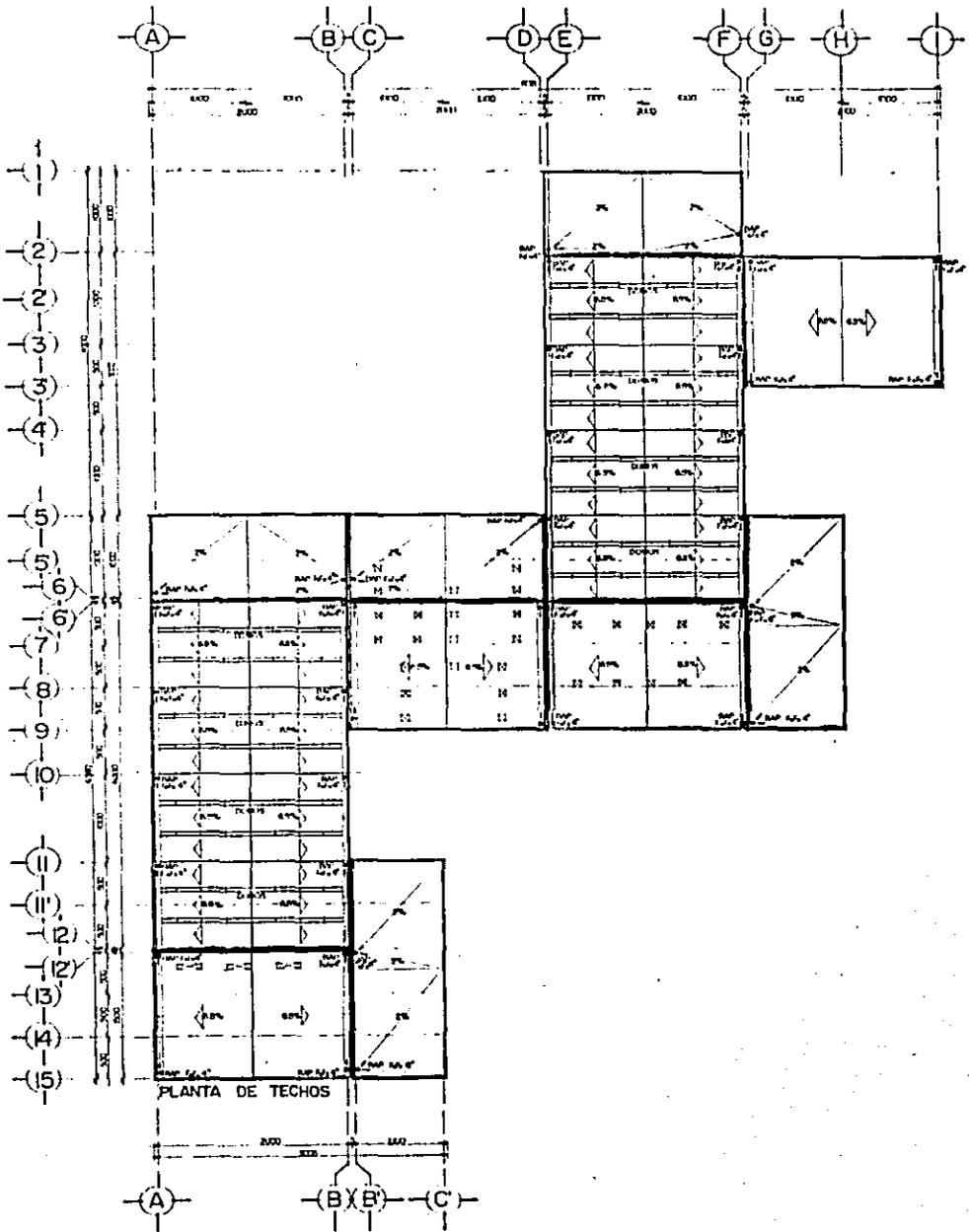
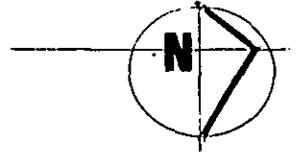
EMA ULSA

PLANTA ARQUITECTONICA
 PROCESADORAS

1:200

1988





PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO MANZANILLO / COLIMA

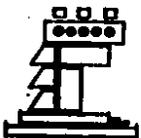
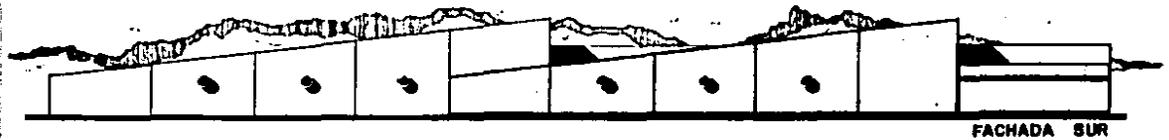
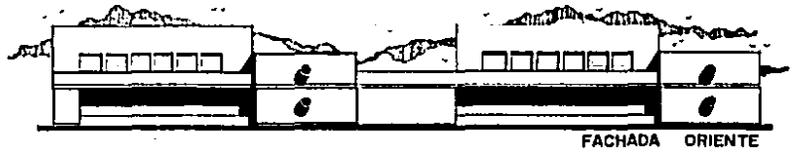
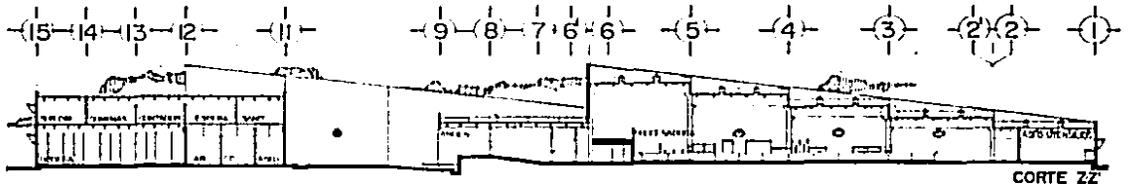
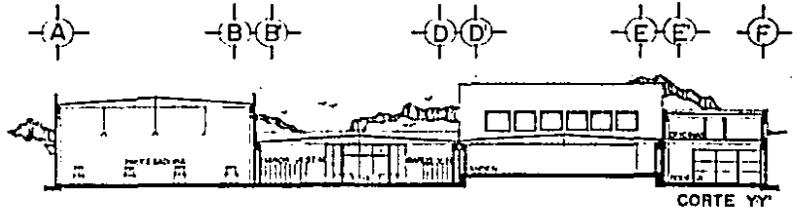
JOSE ANTONIO GULIAS ANTON
TESIS PROFESIONAL



PLANTA ARQUITECTONICA TECHOS
PROCESADORAS

EMA ULSA H200 88





PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO MANZANILLO / COLIMA

JOSE ANTONIO GULIAS ANTON

TESIS PROFESIONAL

EMA ULSA



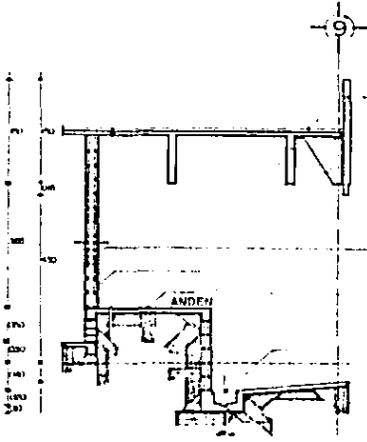
CORTES Y FACHADAS

PROCESADORAS

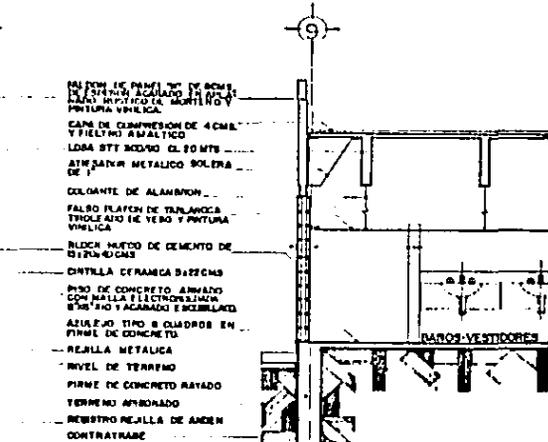
1:200

98

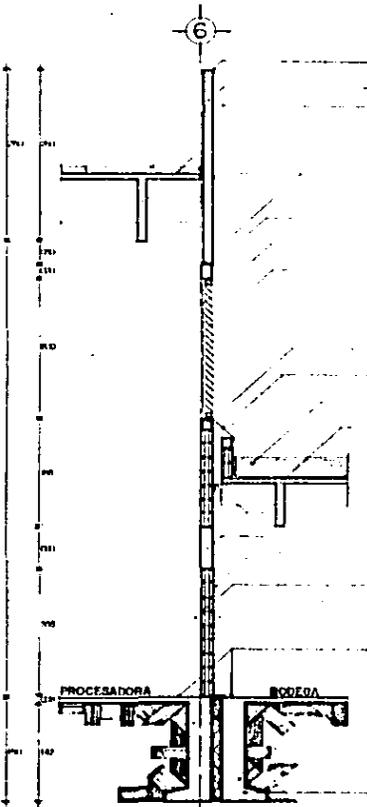




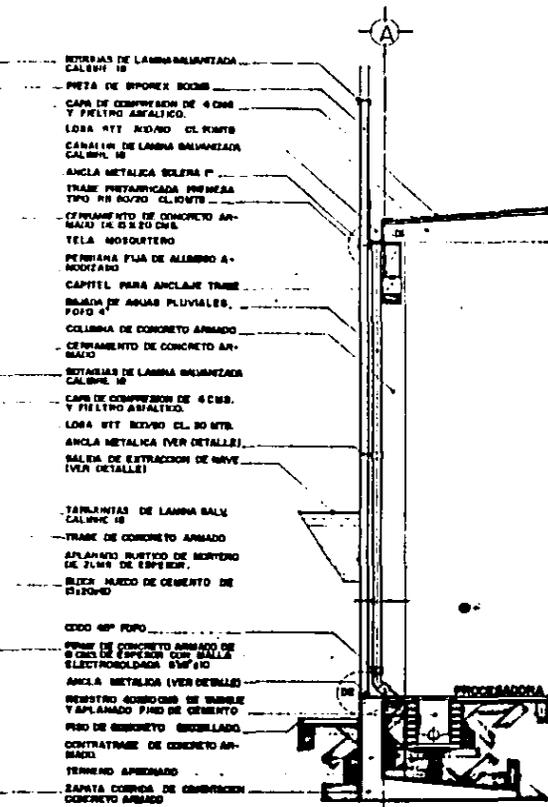
CORTE x FACHADA 1



CORTE x FACHADA 2



CORTE x FACHADA 3



CORTE x FACHADA 4

- MANTEN DE PENELO DE BOMBA DE ESPERON ACABADO EN MORTERO Y PINTURA VINILICA
- CAPA DE COMPRESION DE 4 CMS. Y FILTRO AMALGICO
- LORA HTI MEDIO CL. 30 MTS
- ATISALVA METALICO SOLERA DE 2"
- COLORANTE DE ALUMINIO
- FALSO PLANCH DE TALLANCA TROLEADO DE YERO Y PINTURA VINILICA
- BLOCA MURO DE CEMENTO DE 21/20 CMS
- ENTRELLA DE RAMICA BISTONS
- PISO DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTRODADADA EN TUBO FACABADO E SOBRELADO
- AZISLADO TIPO B CUADRO EN PIRME DE CONCRETO
- REJILLA METALICA
- NIVEL DE TERRAZO
- PIRME DE CONCRETO ARMADO
- TERRENO AFORNADO
- REVESTRO REJILLA DE ANDEN CONTRATRABE

- RETERJAS DE LAMINA BALIZADA CALIBRE 18
- PISA DE ESPONJA BOMBA
- CAPA DE COMPRESION DE 4 CMS. Y FILTRO AMALGICO
- LORA HTI MEDIO CL. 30 MTS
- CANALON DE LAMINA BALIZADA CALIBRE 18
- ANCLA METALICA SOLERA 2"
- TRAME PRETAJADA PIRMEJA TIPO HTI MEDIO CL. 30 MTS
- TERRENO DE CONCRETO ARMADO DE 21/20 CMS
- TELA MOSQUETERO
- PERMIANA PLJA DE ALUMINO A-NOXIZADO
- CAPITEL PARA ANCLAJE TRAME
- BALADA DE AGUAS PLUVIALES 10/10 4"
- COLUMNA DE CONCRETO ARMADO
- CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO
- BOTANJAS DE LAMINA BALIZADA CALIBRE 18
- CAPA DE COMPRESION DE 4 CMS. Y FILTRO AMALGICO
- LORA HTI MEDIO CL. 30 MTS
- ANCLA METALICA (VER DETALLE)
- MALLA DE EXTRACCION DE NAVE (VER DETALLE)
- TALLANITAS DE LAMINA BALIZADA CALIBRE 18
- TRAME DE CONCRETO ARMADO
- APLANADO JUSTEO DE MORTERO DE PLAS DE ESPONJA
- BLOCA MURO DE CEMENTO DE 21/20
- CODO 45° 90°
- PIRME DE CONCRETO ARMADO DE 21/20 CMS CON MALLA ELECTRODADADA 21/20
- ANCLA METALICA (VER DETALLE)
- REVESTRO ACORRONS DE TUBULO Y APLANADO PISO DE CEMENTO
- PISO DE CONCRETO SOBRELADO
- CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO
- TERRENO AFORNADO
- SAPATA CORONA DE CONCRETO ARMADO



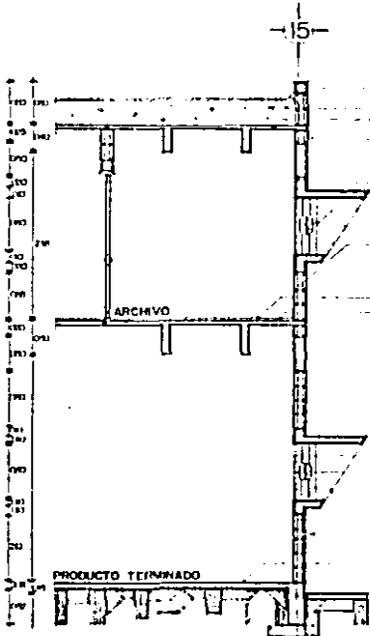
PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO MANZANILLO COLIMA

JOSE ANTONIO GULIAS ANTON
 TESIS PROFESIONAL
 EMA ULSA



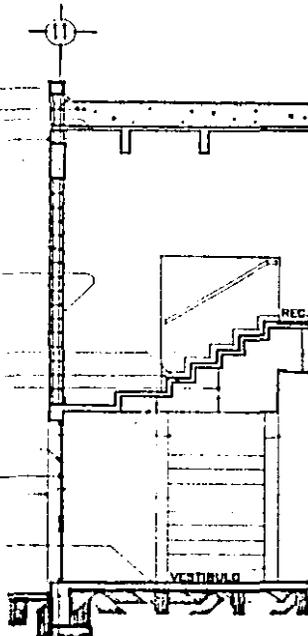
CORTES POR FACHADA
 PROCESADORAS
 ESCALA 1:25



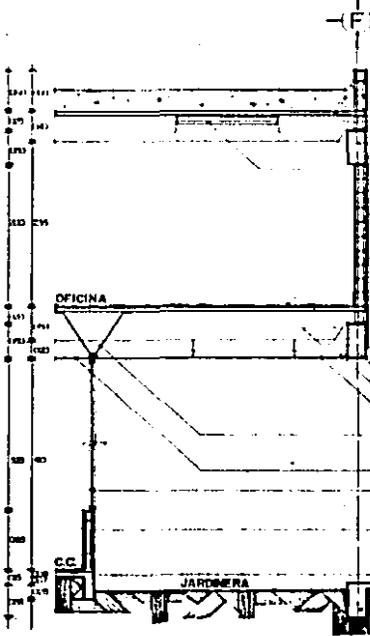


CORTE x FACHADA 5

- CANCHA DE CONCRETO ARMADO
- CHAFLAN Y RELLENO DE ASBREA
- LOSA "T" 250/70 CL. 10 MTS.
- APLANADO MULTICO DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:3 2CMS.
- TRAME EN LOSA CONCRETO ARMADO
- BALDA DE EXTRACCION DE PA-NTURA
- TELA MOSQUETERO
- VENTILADOR ELECTRICO
- BLOQUE HUECO DE CEMENTO DE 12X12X40 CMS.
- TELA PLANCHADO DE YESO Y PINTURA VINILICA COLOR
- LOSETA VINILICA LISA CLARO
- CAPA DE COMPRESION DE 4CMS
- LOSA "T" 250/70 CL. 10 CMS.
- ESCALERA CONCRETO ARMADO ALACANADO MANTENIMIENTO
- ZOCLO VINILICO
- COBANTE ALAMBRO
- FALSO PLAFON DE TABLONCA TINTADO DE YESO Y PINTURA VINILICA
- CANCELERIA DE ALUMBRIO ANOZADO COLOR BLANCO
- CRISTAL FLOTADO CLARO 6MM
- APLANADO MULTICO DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:3 2 CMS
- BLOQUE HUECO DE CEMENTO DE 12X12X40 CMS.
- LOSETA VINILICA LISA CLARO
- FIRME DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROREJALADA 6/8" X 12" ACABADO ESCOBIJILLADO
- CONTRATELA DE CONCRETO ARMADO
- TERRENO AMBONADO

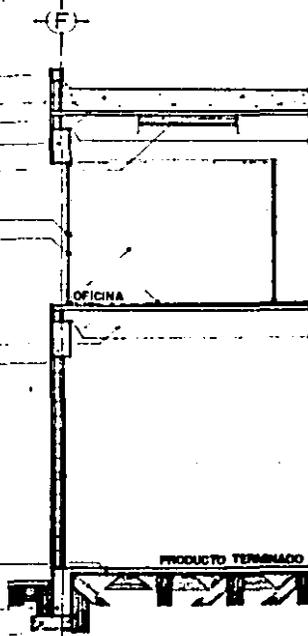


CORTE x FACHADA 6

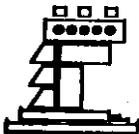


CORTE x FACHADA 7

- CANCHA DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO 10X10CMS
- CHAFLAN Y RELLENO
- LOSA "T" TIPO 250/40 CLEM
- TRAME PREFABRICADA PRIMERA TIPO 190 20/70
- LAMPARAS DE SUSPENSION DE 25 CM LINE. 22CM X 40 CM LUZ DIA.
- BLOQUE HUECO DE CEMENTO DE 12X12X40 CMS
- CANCELERIA DE ALUMBRIO ANOZ
- CRISTAL FLOTADO CLARO 6MM
- APLANADO MULTICO DE MORTERO CEMENTO ARENA 1:3 2CMS.
- TABLONCA (TIPO PLANCHADO Y PINTURA VINILICA COLOR)
- LOSETA VINILICA LIBRECLARA
- CAPA DE COMPRESION 4CMS
- LOSA "T" 250/70 CL. 10 MTS.
- TRAME PREFABRICADA PRIMERA TIPO 190 20/70
- CARILLO 2 CMS.
- FALSO PLAFON DE MALLA BOBINE METAL DESPREJADO
- ATIESADOR DE LAMINA CAL. 10
- FALSO PLAFON DE TABLONCA TINTADO DE YESO Y PINTURA VINILICA.
- CRISTAL FLOTADO 6MM CLARO
- CANCELERIA ALUMBRIO ANOZ
- BLOQUE HUECO DE CEMENTO DE 12X12X40 CMS Y APLANADO MULTICO DE 2CMS LIBRECLAR
- FIRME DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROREJALADA 6/8" X 12" ACABADO ESCOBIJILLADO
- CONTRATELA DE CONCRETO ARMADO
- TERRENO AMBONADO



CORTE x FACHADA 8

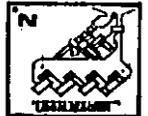


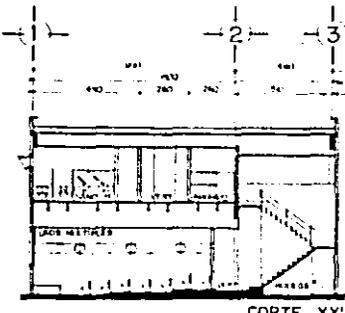
PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO MANZANILLO / COLIMA

JOSE ANTONIO GULIAS ANTON
TESIS PROFESIONAL
EMA ULSA

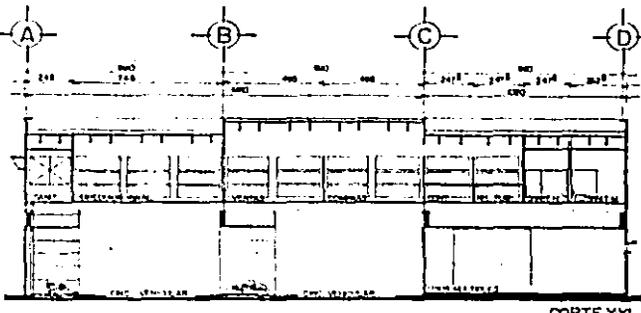


CORTES POR FACHADA
PROCESADORAS OFICINAS
1-25 68

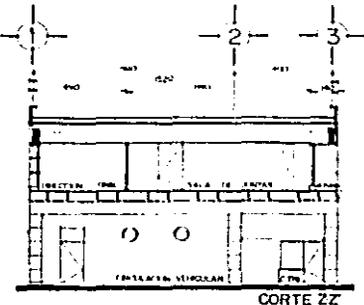




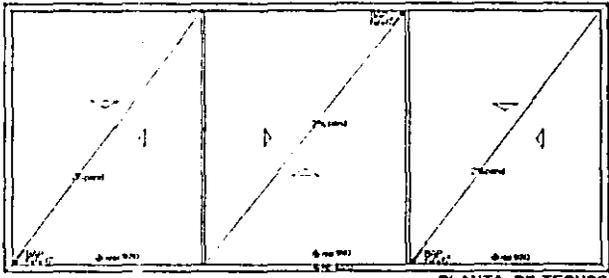
CORTE XX'



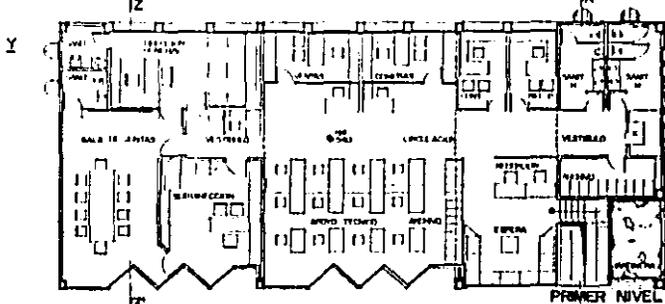
CORTE YY'



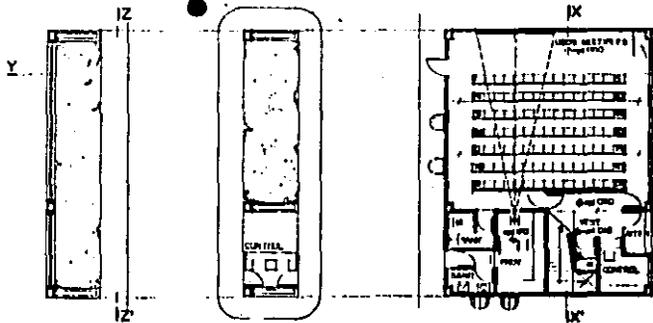
CORTE ZZ'



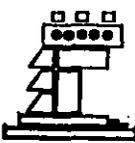
PLANTA DE TECHOS



PRIMER NIVEL



PLANTA BAJA

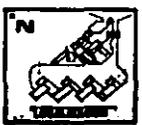


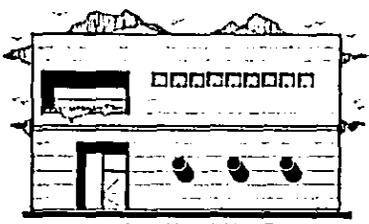
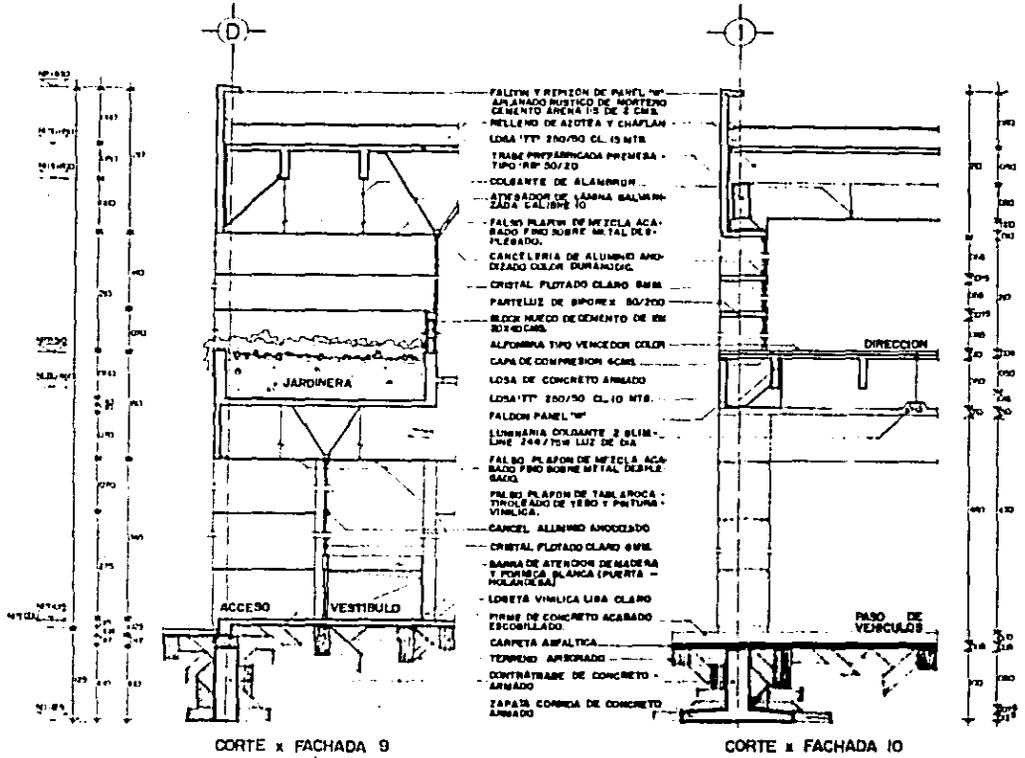
PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO MANZANA ANTONILLO / COLIMA

JOSE ANTONIO GULIAS ANTON
TESIS PROFESIONAL
EMA ULSA

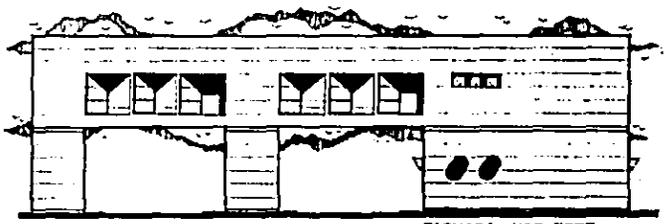


PLANTAS ARQUITECTONICAS Y
CORTES ADMINISTRACION
Escala 1:100

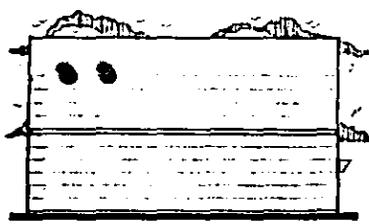




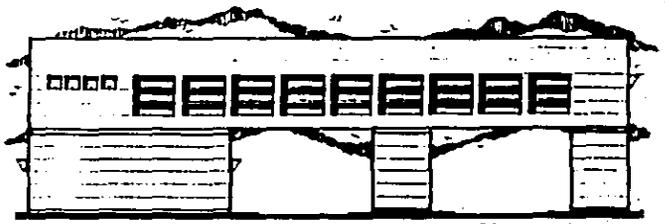
FACHADA NOR-OESTE



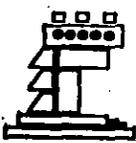
FACHADA NOR-ESTE



FACHADA SUR-ESTE



FACHADA SUR-OESTE



PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO
MANZANA ANILLO COLIMA

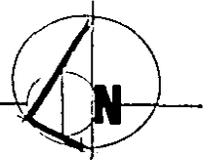
JOSE ANTONIO GULIAS ANTON
 TESIS PROFESIONAL

ADMINISTRACION GENERAL

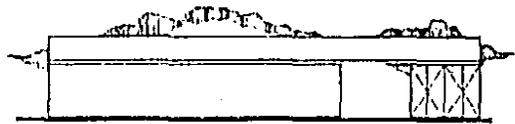
EMA ULSA

INDICADA





FACHADA NORTE



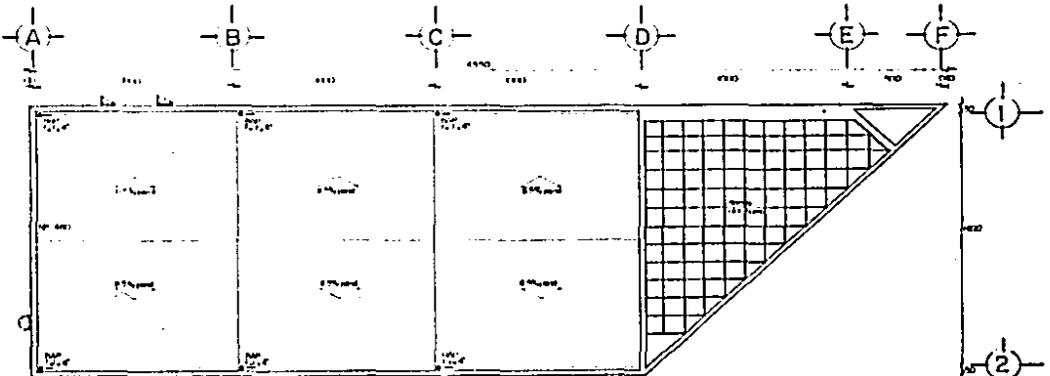
FACHADA SUR-OESTE



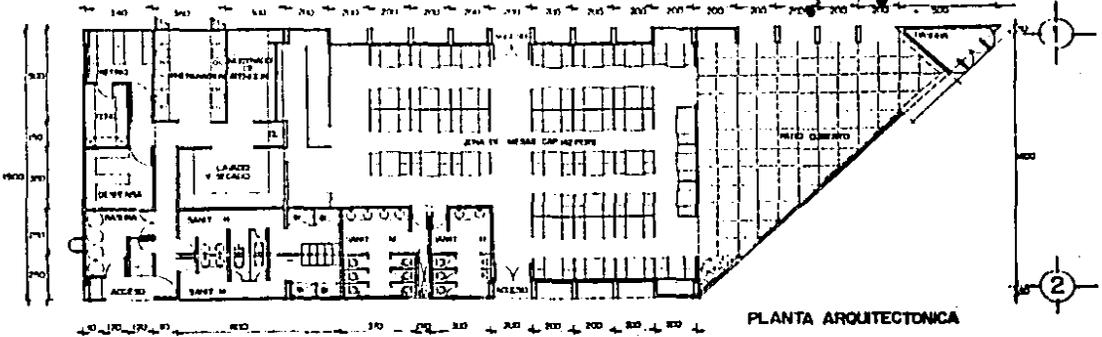
FACHADA OESTE



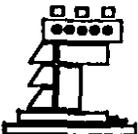
FACHADA ESTE



PLANTA DE TECHOS



PLANTA ARQUITECTONICA



PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO MANZANILLO / COLIMA

JOSE ANTONIO GULIAS ANTON

TESIS PROFESIONAL

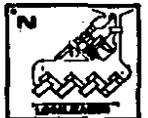
EMA

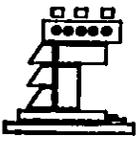
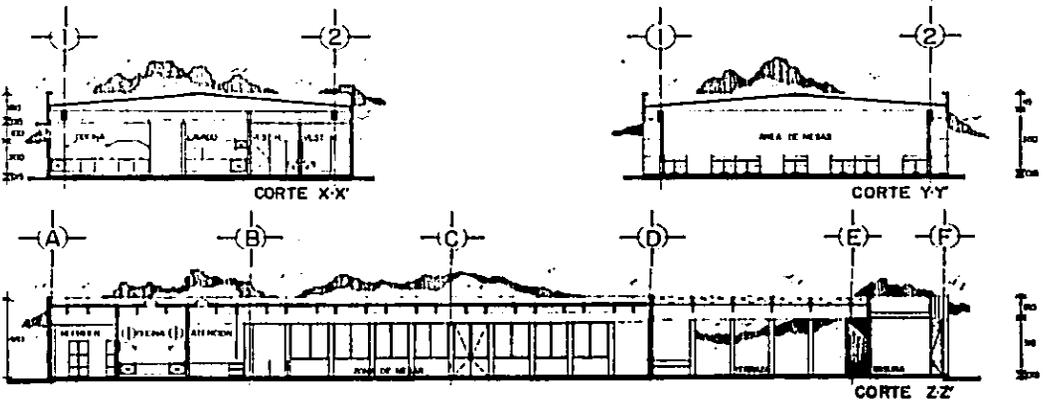
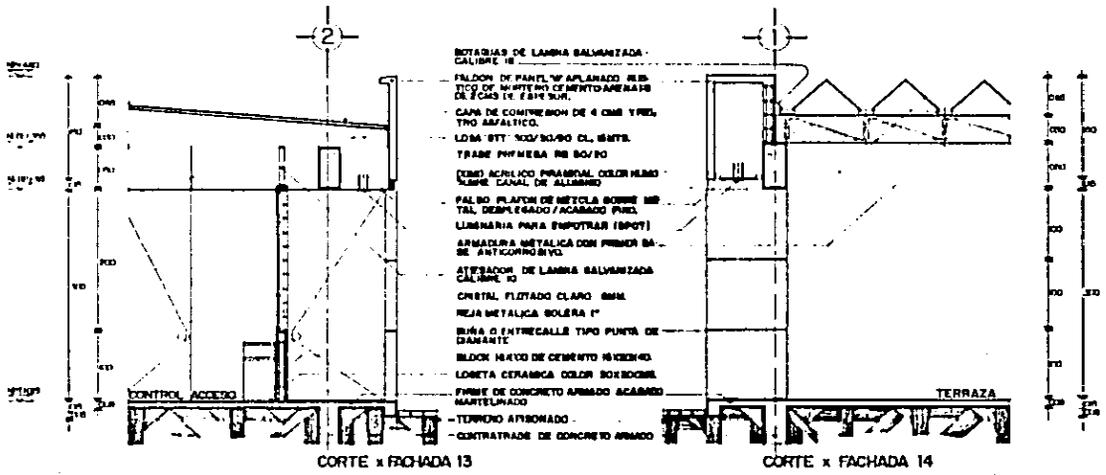
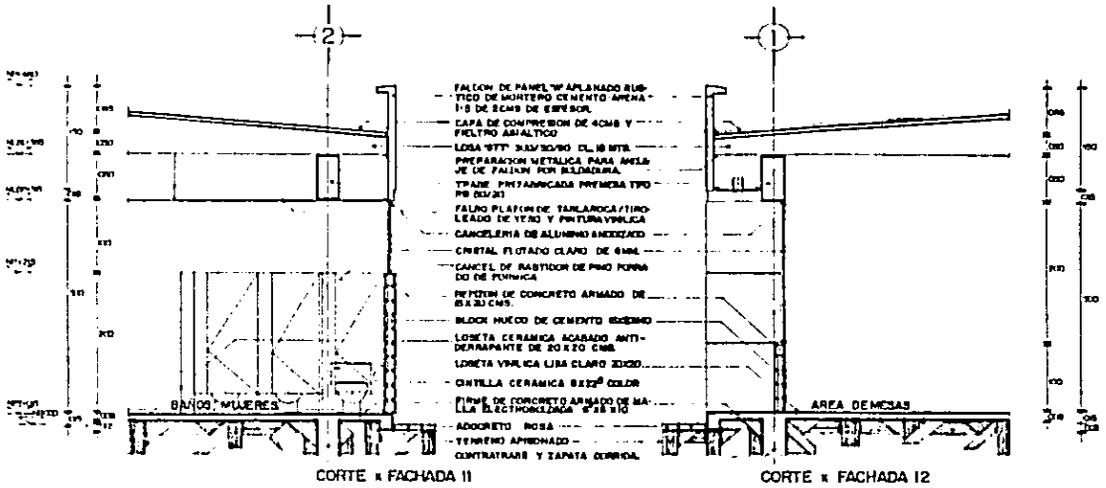
ULSA



PLANTAS Y FACHADAS
COMEDOR DE PERSONAL
1:100

1988

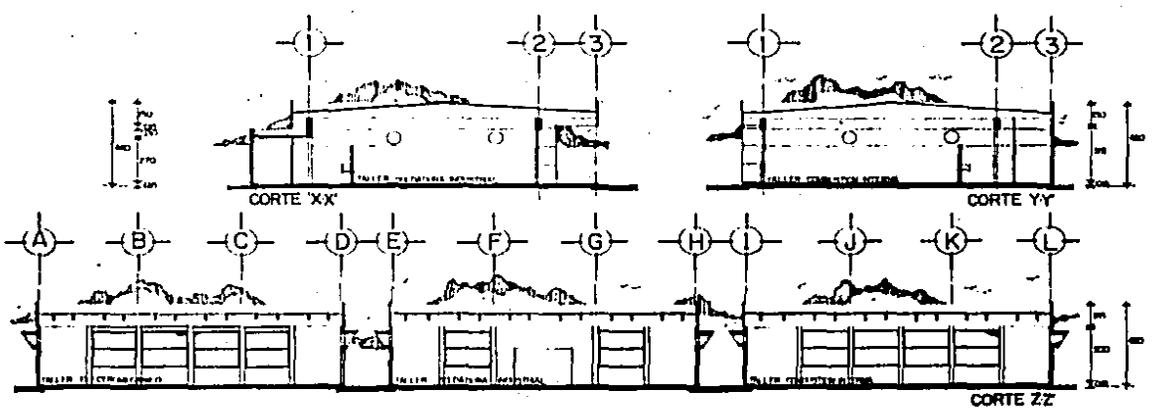
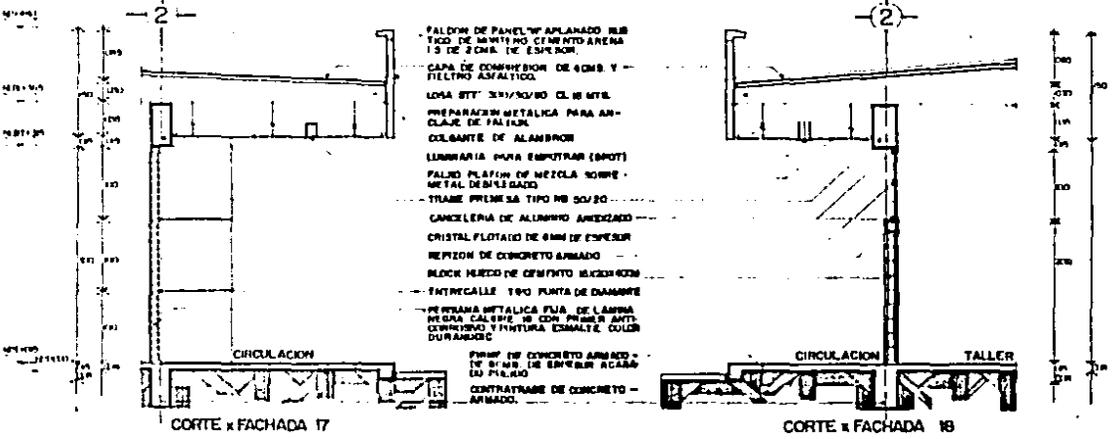
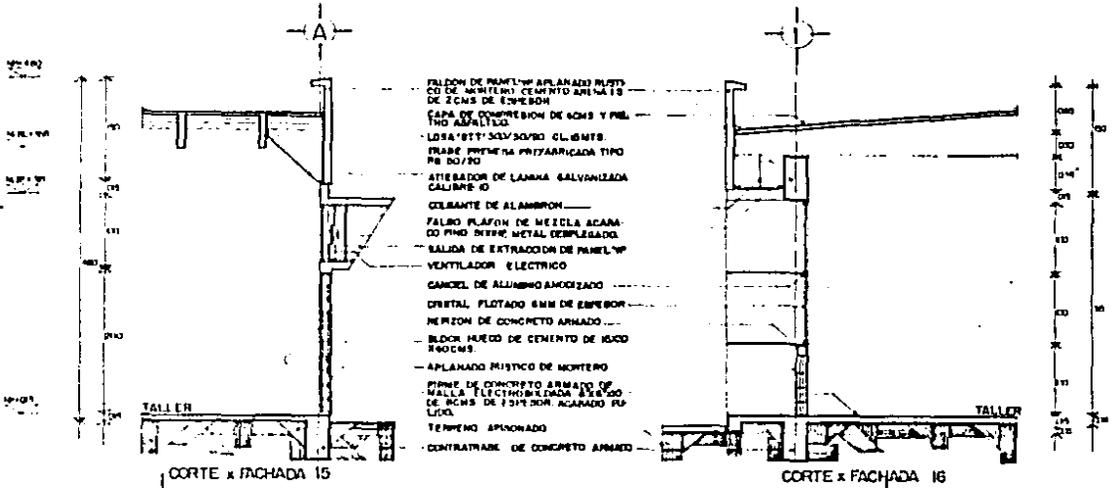




PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO
MANZANILLO / COLIMA
 JOSE ANTONIO GULIAS ANTON
 TESIS PROFESIONAL
 EMA ULSA

plano CORTES X FACHADA Y CORTES COMEDOR DE PERSONAL
 INDICADA escala 1/88





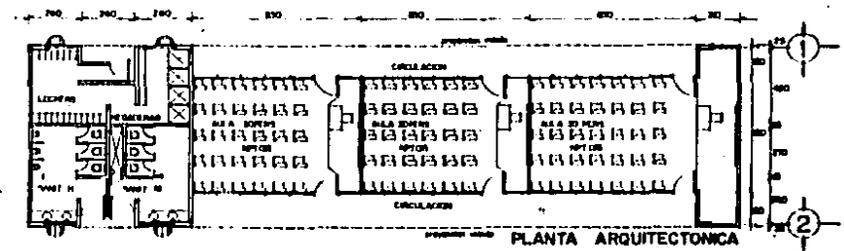
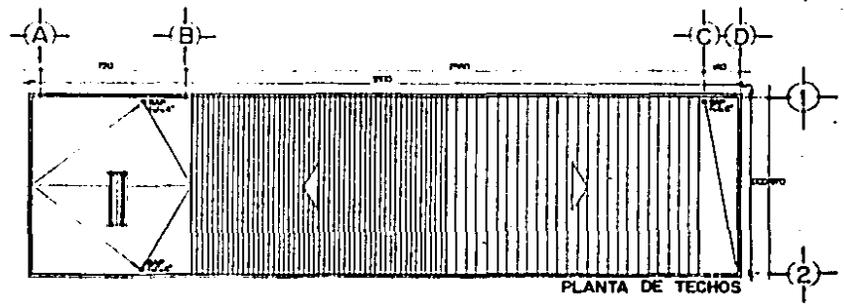
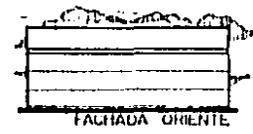
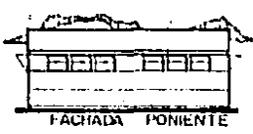
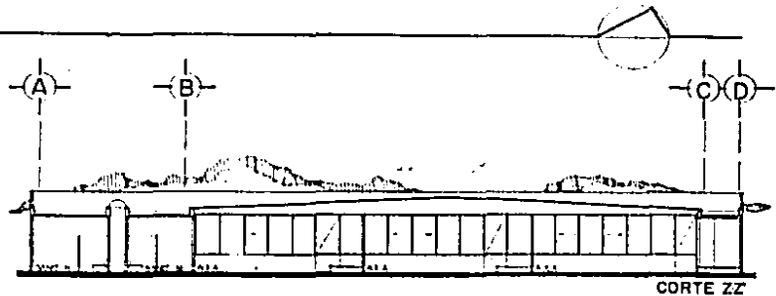
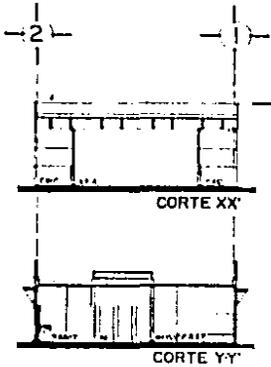
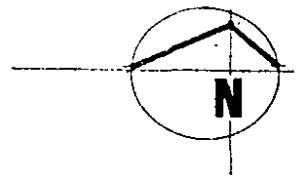
PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO
MANZANILLO / COLIMA

JOSE ANTONIO GULIAS ANTON
 TESIS PROFESIONAL

EMA ULSA

CORTES POR FACHADA Y CORTES TALLERES

INDICADA MARZO '88

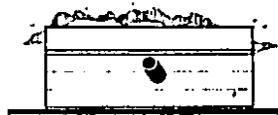
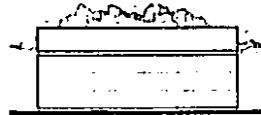
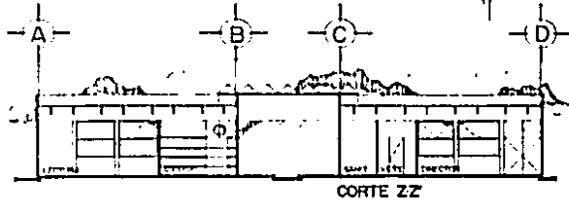
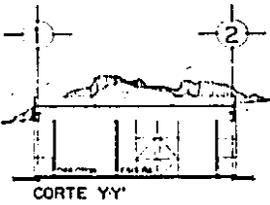
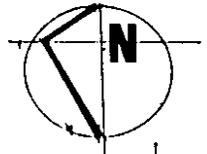


PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO
MANZANILLO / COLIMA
 JOSE ANTONIO GULIAS ANTON
 TESIS PROFESIONAL
 EMA ULSA

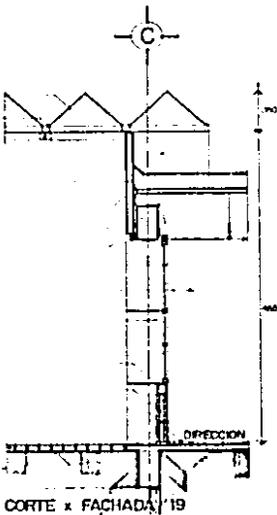


PLANTAS ARQUITECTONICAS
 CORTES FACHADAS - AULAS
 1:100

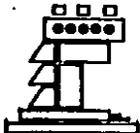
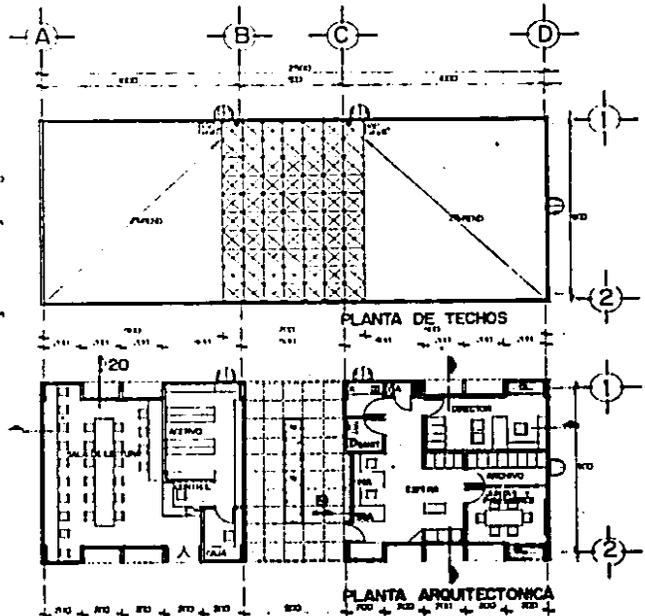
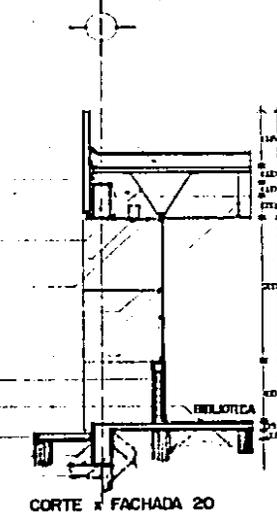




DADO ACERADO PRISMAL, CO-
 LOR PUNTO
 CANAL DE ALUMINIO ANTEZCO
 MONTEN PERFILE C DE 4"
 MONTEN DE PROTECCION
 FALSO DE PANEL NO ARMADO
 MONTEN DE MONTEN CEMENTO
 ALIENAS 10 2UMS 1/2 IN 1/4 IN
 ANCLA METALICA
 LOMA 11" DE 25/30 NO CL 10 IN
 TRANE PUEBLES 1/2 IN 3/16 IN
 COLGANTE DE ALUMINIO
 FALSO PLAYON DE TELA ALCA-
 TILADO DE 1/200 Y PANTALA
 VIVILICA
 CANTALERA DE ALUMINIO AND
 DEZADO CLOR 1/2 IN 1/4 IN
 CRISTAL PLOTADO 8MM
 REFINO DE CONCRETO ARMADO
 BLOQUE MEXICO DE CEMENTO DE
 10 X 20 X 40 CM 3
 LOMA VIVILICA LISO CLARO
 BOMBI FINE DE CONCRETO DE
 8 CM DE ESPESOR
 ACERADO ROSA BOMBI CIMA
 DE AYERA
 TERRENO APISONADA
 CONTRATEM DE CONCRETO
 ARMADO



FALSO DE PANEL NO ARMADO
 MONTEN DE MONTEN CEMENTO
 ALIENAS 10 2UMS 1/2 IN 1/4 IN
 MUELLO DE AZOTE Y CHAPUN
 PROTECCION METALICA PARA
 ANCLAJE DE FALDON
 LOMA 11" 25/30 NO CL 10 IN
 TRANE PUEBLES 1/2 IN 3/16 IN
 BOMBIADUR DE LAMINA GALV
 CALIENE 10
 LAMINARIA EMPORABLE 3/16
 FALSO PLAYON DE MUECLA
 ACERADO FINE SOBRE METAL
 DE PLEBADO
 COLGANTE DE ALUMINIO
 CANTALERA DE ALUMINIO AND
 DEZADO CLOR 1/2 IN 1/4 IN
 CRISTAL PLOTADO DE 8MM
 BLOQUE MEXICO DE CEMENTO DE
 10 X 20 X 40 CM 3
 LOMA VIVILICA LISO CLARO
 BOMBI FINE DE CONCRETO DE
 8 CM DE ESPESOR
 CONCRETO EMPORADO
 TERRENO APISONADA
 CONTRATEM DE CONCRETO
 ARMADO



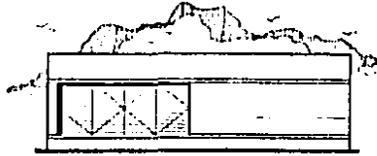
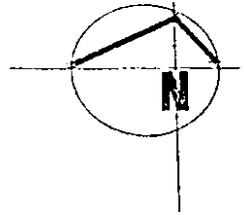
PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO MANZANILLO / COLIMA

JOSE ANTONIO GULIAS ANTON
 TESIS PROFESIONAL
 EMA ULSA

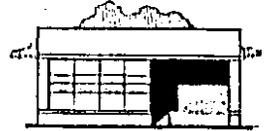


ARQUITECTONICOS GENERALES
 ENSERANZA
 1100 1988

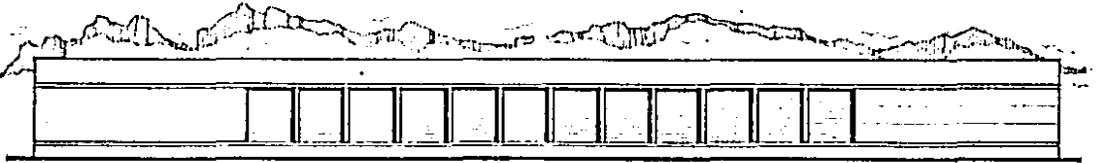




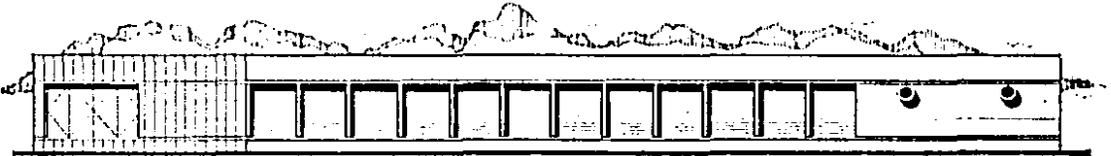
FACHADA OESTE



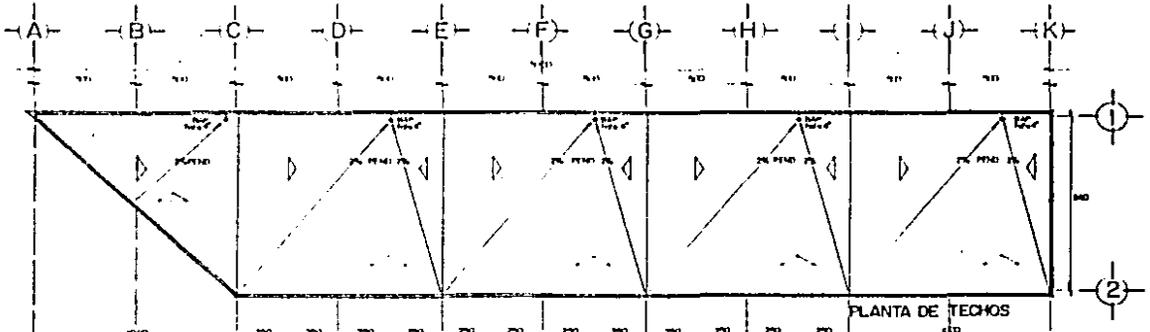
FACHADA ESTE



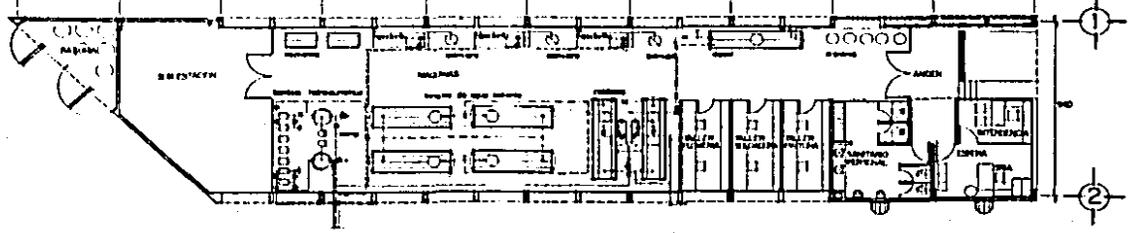
FACHADA NORTE



FACHADA SUR



PLANTA DE TECHOS



PLANTA ARQUITECTONICA

- - - - - PISO
 - - - - - AREA CALIENTE
 - - - - - INTERIORES
 - - - - - PUEBLOS
 - - - - - VALLER



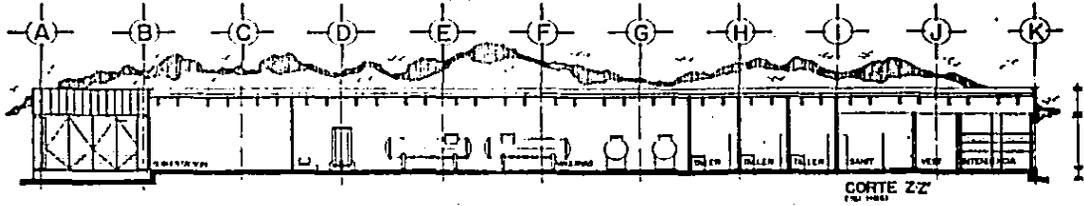
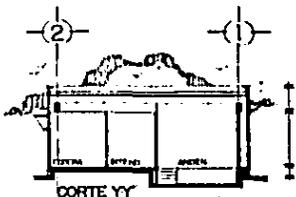
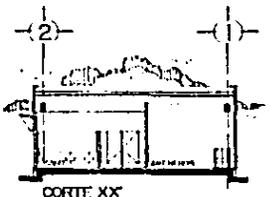
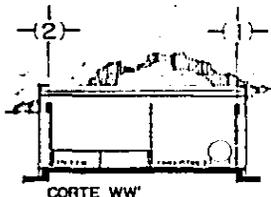
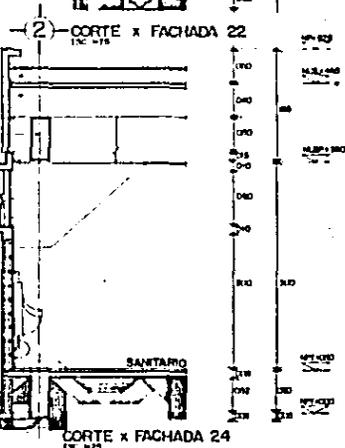
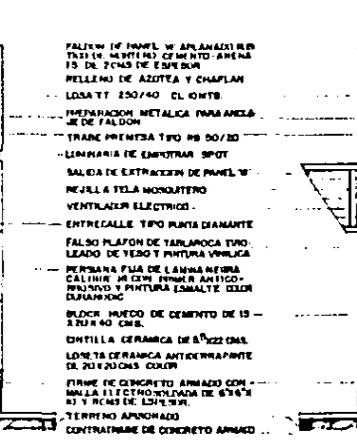
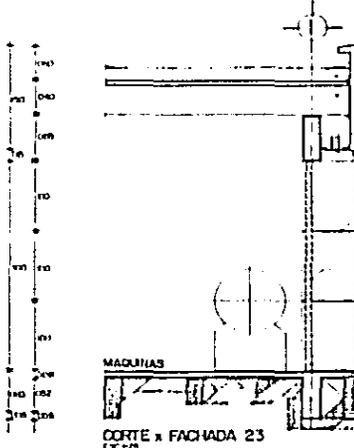
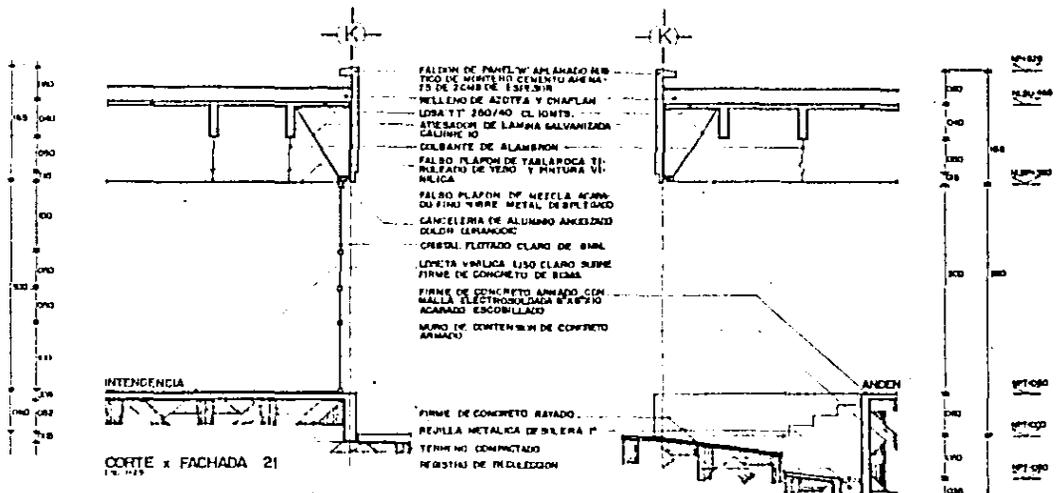
PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO MANZANILLO / COLIMA

JOSE ANTONIO GULIAS ANTON
 TESIS PROFESIONAL
 EMA ULSA



PLANTAS Y FACHADAS
 CASA DE MAQUINAS
 escala 1:100 fecha '88





PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO

MANZANA GULIANILLO / COLIMA

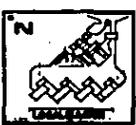
TESIS PROFESIONAL

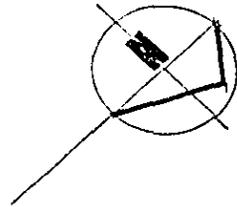
EMA ULSA

CORTES Y CORTES POR FACHADA

CASA DE MAQUINAS

INDICADA



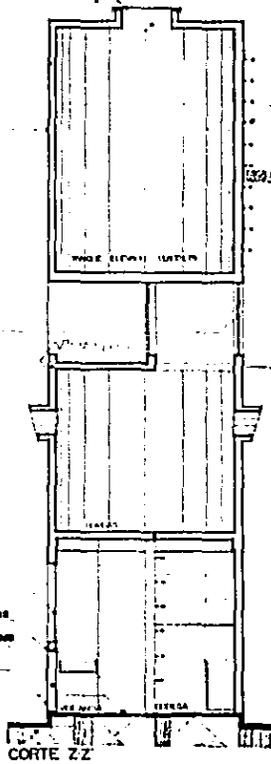


TAPA LAMINA NEGRA CALIBRE 16
PRIMER ANTICORROSIVO
REVESTNO 8 ROOMS
CONCRETO ARMADO
ESCALERA MARINA A BASE DE
ANILAO 2"
PINTURA EPOXICA

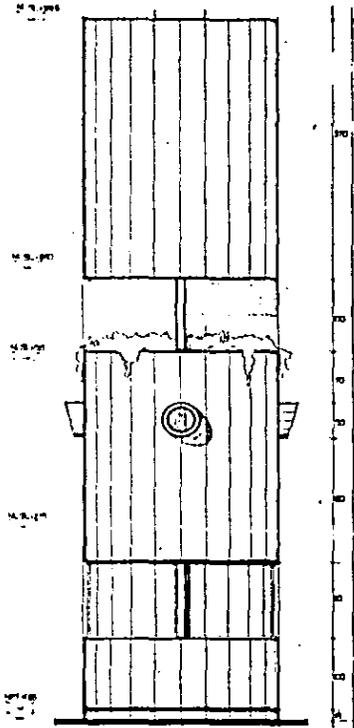
Puerta de lamina negra calibre 16
PRIMER ANTICORROSIVO Y PINTURA DE
ESMALTE
CONCRETO ARMADO APARENTE

LOSA MACIZA 10CMS.

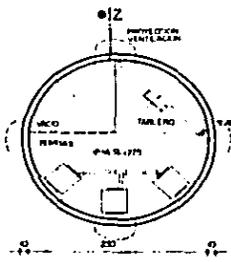
TABLETA CRISTAL FLOTADO CLARO
6MM. DE ESPESOR
CADENA DE CONCRETO ARMADO (8 ROOMS)
BLOCK MURCO DE CEMENTO 10x20x20CMS
LOSETA CERAMICA 10 ROOMS
TERRENO APISONADO



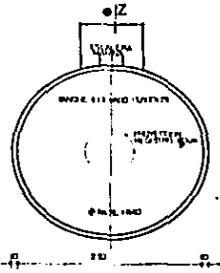
CORTE Z-Z



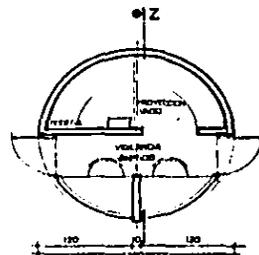
FACHADA A



PLANTA CTO. BOMBAS



PLANTA TANQUE



PLANTA VIGILANCIA



PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO MANZANILLO / COLIMA

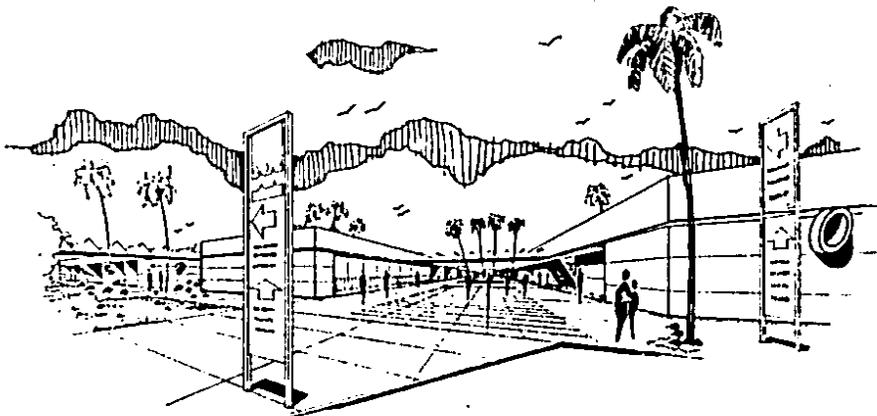
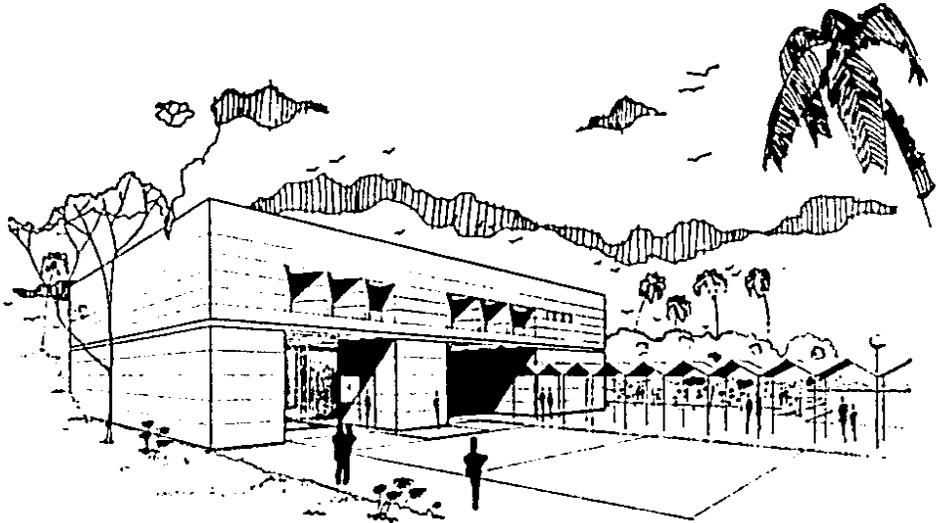
JOSE ANTONIO GULIAS ANTON
TESIS PROFESIONAL
EMA ULSA



ARQUITECTONICO
CASETA DE VIGILANCIA
1:25 1988

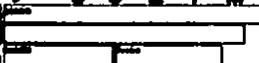


- PLANTA DE PROCESAMIENTO

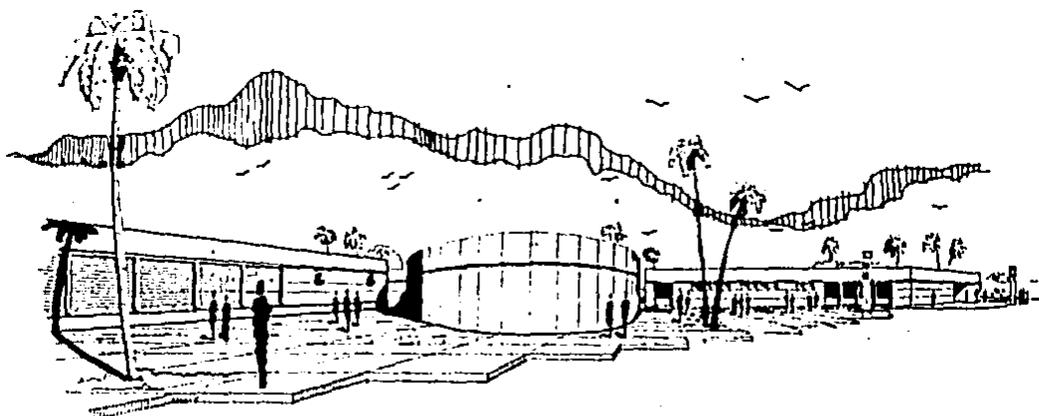
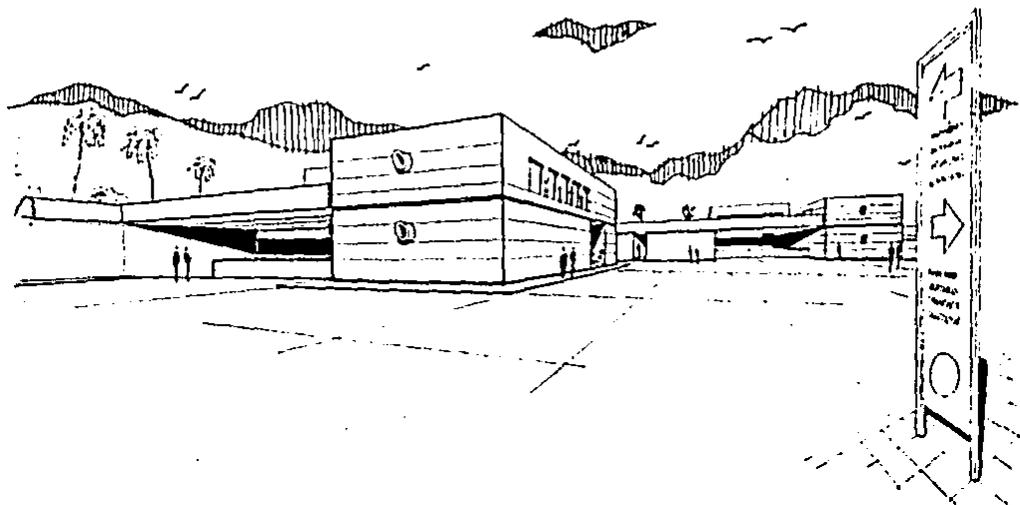


**PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO
MANZANILLO COLIMA**

JOSE ANTONIO GULIAS ANTON
TESIS - PROFESIONAL
EMA ULSA



PLANTA DE PROCESAMIENTO



PLANTA DE PROCESAMIENTO PESQUERO MANZANILLO / COLIMA

JOSE ANTONIO GULIAS ANTON
TESIS PROFESIONAL
EMA ULSA



• PLANTA DE PROCESAMIENTO



Conclusiones

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



CONCLUSIONES GENERALES

EL PROYECTO DEL "PARQUE DE PROCESAMIENTO Y CAPACITACION PESQUERA" EN MANZANILLO COLIMA, RESPONDE A UNA SERIE DE PLANTEAMIENTOS TANTO DE DESARROLLO GLOBAL COMO DE INTERES REGIONAL Y TERRITORIAL, PROCURANDO UN POLO DE CRECIMIENTO E INDUSTRIALIZACION DE UNA ZONA SUBEXPLORADA DESDE EL PUNTO DE VISTA DE SU POTENCIAL PESQUERO.

DADAS LAS VENTAJAS QUE PRESENTA POR SU UBICACION ESTRATEGICA Y SU RIQUEZA MARITIMA, EL GOBIERNO PLANTEA EL DESARROLLO A CORTO PLAZO DE LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA ESTABLECER EL PRINCIPAL PUERTO ATUNERO DEL PAIS, Y ASI INCENTIVAR LA PARTICIPACION DE LA INICIATIVA PRIVADA EN CUESTION PESQUERA EN LA ZONA, Y NO SOLO EL ASPECTO TURISTICO COMO HASTA AHORA SE A HECHO.

ESTE PROYECTO TAMBIEN ATACA LAS NECESIDADES DE DESCENTRALIZACION ECONOMICA PLANTEADAS POR EL GOBIERNO MEDIANTE LA GENERACION DE EMPLEO PRODUCTIVO A UNA ZONA CON UN CRECIMIENTO DEMOGRAFICO CONSIDERABLE, INTENTANDO AL MISMO TIEMPO CONTRIBUIR A LA SOLUCION DEL PROBLEMA ALIMENTARIO MEXICANO Y COMO UN POSIBLE GENERADOR DE DIVISAS A TRAVES DE LA EXPORTACION A MERCADOS TAN IMPORTANTES COMO EL ASIATICO Y AMERICANO.

PARA LA CONSECUION DE ESTAS METAS, EL GOBIERNO OFRECE NO SOLO LA IMPLEMENTACION DE LA INFRAESTRUCTURA, SINO TAMBIEN IMPORTANTES ESTIMULOS CREDITICIOS Y FISCALES CON EL PROPOSITO DE HACER MAS ATRACTIVA LA INVERSION PRIVADA.

PROYECTOS COMO ESTE, NO SOLO TIENEN REPERCUSION DIRECTA EN LA CREACION DE EMPLEO, SINO QUE GENERAN UNA IMPORTANTE AREA DE EXPLOTACION EN CUANTO A PESCA DE COOPERATIVAS DE LA ZONA Y COMERCIALIZACION Y TRANSPORTE DEL PRODUCTO INDUSTRIALIZADO.

ESTO SE VE BENEFICIADO EN ASPECTOS DE RENDIMIENTO POR LA CERCANIA DE MERCADOS IMPORTANTES A NIVEL NACIONAL COMO ES EL CASO DE GUADALAJARA, JALISCO, Y A TRAVES DE ESTE TODA LA ZONA DEL BAJIO, ASI COMO LA CIUDAD DE MEXICO Y ACAPULCO.

NO HAY QUE OLVIDAR A FUTURO EL CONSUMO PROPIO DE MANZANILLO, YA QUE SU CRECIMIENTO TURISTICO COMO SU INMINENTE CONURBACION CON BARRA DE NAVIDAD (JALISCO), LA CONVIERTE EN SI MISMA UN MERCADO POTENCIAL INTERESANTE.

LAS VIAS DE COMUNICACION CON QUE CUENTA, LE DAN FACILIDADES PARA LA CONSTRUCCION DE LA OBRA Y EL TRANSPORTE DEL EQUIPO INDUSTRIAL QUE REQUIERE.

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



DESDE EL PUNTO DE VISTA URBANO, CONTRIBUYE A INDUCIR EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD HACIA UNA ZONA DE VOCACION CONVENIENTE QUE SE UBICA JUNTO AL PUERTO INTERIOR DE "SAN PEDRITO", ACERCANDO ADEMAS LA MANO DE OBRA AL FUTURO PUERTO INDUSTRIAL.

COMO SE PUEDE VER EN LO ANTERIOR, EL PROYECTO DEL "PARQUE DE PROCESAMIENTO Y CAPACITACION PESQUERA", EN MANZANILLO COLIMA, RESPONDE A PLANTEAMIENTOS DE ORDEN POLITICO, DEL MEDIO NATURAL, SOCIAL, ECONOMICO, LOGICO, TECNOLOGICO Y DE PERSPECTIVAS DE CRECIMIENTO, POR TAL RAZON RESULTA NO SOLO FACTIBLE SINO CONVENIENTE LA REALIZACION DEL MISMO A UN CORTO PLAZO.

PLANTA DE PROCESAMIENTO



Bibliografía

- PLANTA DE PROCESAMIENTO



BIBLIOGRAFIA

1. ANUARIO ESTADISTICO DE PESCA 1982; F.A.O., Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación.
2. Gobierno del Estado de Colima, SEDUE, Comisión de la Conurbación Manzanillo-Barra de Navidad. (COCOMABA)
3. LA CONGELACION EN LAS PESQUERIAS; Documento técnico sobre la pesca No. 167; F.A.O., Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación.
4. Manual HELVEX para instalaciones.
5. MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION; Arq. F. Barbara Z.
6. PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE COLIMA.
7. PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MANZANILLO.
8. PLAN GLOBAL DE DESARROLLO; Secretaría de Gobernación.
9. PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO.
10. PLAN NACIONAL DE DESARROLLO PESQUERO; Departamento de Pesca.
11. PLAN PARCIAL DE ZONAS DE CRECIMIENTO.
12. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL; Leyes y Códigos de México, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 3 de julio de 1987.
13. X CENSO DE POBLACION; Dirección General de Estadística.