TESIS QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE

ARQUITECTO

Presentan: Luis Alfredo Barrera Luz Mariana Abiaail Díaz Avila







Universidad Nacional Autónoma De México Facultad De Arquitectura Taller Jorge González Reyna Ciudad Universitaria, CDMX

Agosto 2019

## ENTRO ENOLÓGICO Y GASTRONÓMICO

equisquiapan, Querétaro, México

Sinodales: Arq. Luis Fernando Solís Ávila Arq. Honorato Carrasco Mahr Arq. Romero González Irma Elvira





UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

## DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



Queremos expresar nuestro agradecimiento a todas la personas que nos apoyaron a lo largo de nuestras vidas académicas, especialmente, a nuestros padres, hermanos, profesores y amigos ya que sin su esfuerzo este logro no había sido posible.

Gracias por estar siempre presente.



A mis padres Alfredo Barrera Rios y Amada Luz Luz, a mis hermanas Claudia, Gabriela y Fernanda. A Dios agradezco infinitamente por tenerlos a ustedes, llenando de dicha y amor cada día de mi vida, es por ellos que al haber concluido con éxito mi carrera profesional, quiero que sepan que es para ustedes y que siempre estarán en mi corazón.

Gracias a mis padres Alejandro y Maribel por ser los principales promotores de mis sueños, gracias a ellos por cada día confiar y creer en mí y en mis expectativas, gracias por cada consejo y por cada una de sus palabras que me guiaron durante mi vida, gracias a mis hermanos Gerardo y Oswaldo por motivarme siempre y haceme reír.

Gracias a aquellas personas que estuvieron y están presentes, ustedes saben quienes son, sin ustedes no hubiera sido lo mismo, que me apoyaron y creyeron en la realización de este logro.

Gracias a Dios y a la vida por este nuevo logro.

Luis Alfredo Barrera Luz

Mariana Abigail Díaz Avila



**01** Introducción

**02** Fundamentación

#### **04** CAPÍTULO 1- ANTECEDENTES

Historia del vino

La llegada del vino a México

Producción y consumo del vino en el mundo

Lugares donde crecen las principales variedades

Producción y consumo del vino mexicano

El vino en Querétaro

Ruta del vino y el queso Querétaro- Tequisquiapan Variedades de uyas mas utilizadas en el mundo tintas

Variedades de uvas mas utilizadas en el mundo blancas

Los varietales según su hoja

Tipos de vino

Importancia del suelo en el cultivo de la vid

Anatomía de una cepa

Partes de la uva

Composición química del vino

Elaboración de vinos tintos

Elaboración de vinos blancos

Los pasos para catar vinos

Temperaturas ideales para los vinos

#### 24 CAPÍTULO 2.- EL SITIO

Ubicación general

Historia

Clima

Hidrología/flora/fauna/uso de suelo

Población/economía

centro de Tequisquiapan

Vialidad

Terreno/P.D.U/suelo

Poligonal/asoleamiento y viento Vistas del terreno/colindancias

ristas dei terreno/connuancia

Contexto/tipologías

Vialidades

Vegetación

Reglamentación

### **74** CAPÍTULO 6.- PROYECTO EJECUTIVO

Memorias descriptivas Factibilidad Económica

Presupuesto

Conclusiones

Índice proyecto ejecutivo

#### 81 BIBLIOGRAFÍA

### 39 CAPÍTULO 3.- PROCESO DE DISEÑO

Fundamentos

Concepto

Requerimientos

Programa arquitectónico

Diagrama de funcionamiento general

Análogos

#### **52** CAPÍTULO 4.- PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Plano de conjunto

Planta sótano

Planta aulas

Planta cafetería

Planta cubierta/terraza

Plano cortes

Plano fachadas

Plano cortes por fachada

**61** CAPÍTULO 5.-VISUALIZACIONES



## INTRODUCCIÓN

En este trabajo se propone un centro gastronómico y enológico "TERRA" localizado en el municipio de Tequisquiapan, Querétaro que es uno de los sitios turísticos más importantes del estado de Querétaro; por lo que actualmente se encuentra dentro de la categoría de "pueblos mágicos" principalmente por su historia, arquitectura y sus productos regionales; el vino y el queso.

En los últimos años el turismo que llega a la región es atraída por conocer su producto estrella; el vino. Ya que es bien conocido que es la segunda zona vinícola más grande del país así como su amplia variedad de quesos por esta razón se convierte en un punto central de estos elementos.

Tequisquiapan se caracteriza por la cercanía con el ambiente inmediato a el vino; desde viñedos familiares hasta casas vinícolas más industriales como Freixenet, azteca, la redonda, vinos del marques entre otros, sin dejar de lado su centralidad con los municipios aledaños: San Juan del Rio, Peña de Bernal, Ezequiel Montes y Cadereyta, lo que lo convierte en el punto de interconexión de la zona vinícola de Querétaro, siendo así uno de los grandes motivos por el cual se escoge realizar el proyecto en este lugar.

El proyecto pretende unir y resaltar en un lugar tres de los elementos mas representativos del municipio: el vino, el queso, la gastronomía y la historia con el fin de crear un proyecto que atraiga mas turistas al sitio; al igual que inversión privada, pero principalmente un conjunto arquitectónico que le aporte identidad y vida a esos componentes que son la esencia mas potencial de Tequisquiapan.

## ••••• FUNDAMENTACIÓN

En los últimos años se ha dado un auge considerable en la producción de vino en el estado de Querétaro, sin embargo, un estudio realizado recientemente por la asociación de vitivinicultores de Querétaro (A.V.Q.) ha demostrado la ausencia de enólogos mexicanos en el campo queretano debido principalmente; a la carencia de escuelas enfocadas en la formación de técnicos en el tema.

Consideramos que es conveniente la creación de una escuela de enología y gastronomía en el estado de Querétaro; con el fin de promover la cultura del vino y la gastronomía del estado ya que se ha caracterizado por contar con un gran potencial turístico; sobre todo por ser considerado el segundo estado con mayor producción de vino en la república mexicana.

Así mismo el municipio de Tequisquiapan se ha desarrollado como una zona dependiente de la producción del vino y su gastronomía por lo tanto; se convierte en el lugar idóneo para la creación de una escuela de enología y gastronomía, permitiendo que sus alumnos estén inmersos en un contexto ideal para su formación y posteriormente su desarrollo como profesionistas buscando apoyar y mejorar el vino mexicano.

Actualmente el estado de Querétaro se ha vuelto un punto de referencia en cuanto a la producción y exportación de vino del país principalmente; en el valle central del estado en los municipios de: San Juan del Rio, Tequisquiapan, Ezequiel Montes, Cadereyta y Colon.

En los últimos años en el estado se ha dado un auge importante en la producción de vino lo que ha permitido una evolución en la cultura del vino en varios sentidos; el mas significativo: que más gente está interesada en el vino y sus beneficios, anteriormente, el vino se percibía como un lujo, ahora todo el público interesado en el, puede conocerlo y disfrutarlo principalmente en festivales y especialmente por el desarrollo del enoturismo.

Se eligió el municipio de Tequisquiapan porque es un lugar lleno de tradición y cultura lo que le ha permitido ser catalogado como un "pueblo mágico" que en los últimos años ha ganado fama entre los turistas especialmente los de la ciudad de México y del centro del país por su cercanía.

Otro punto relevante es su ubicación geográfica que le permite ser un lugar interconectado con municipios aledaños creando una red de comunicación estrecha, lo que ayudara a que los jóvenes interesados en la enología o gastronomía puedan desplazarse hacia este punto sin complicación alguna; pues en general son trayectos cortos.

También, se elije Tequisquiapan; porque cuenta con la infraestructura y los servicios necesarios para poder realizar el proyecto de la mejor manera, ya que es un municipio que siempre esta en busca de dar a conocer y preservar la tradición del vino ofreciendo: tours, festivales, exposiciones hasta crear cosas únicas como la ruta del vino y el queso de Querétaro.

Lo único que se pretende con este proyecto es mejorar y apoyar al vino mexicano, así como en su momento se apoyó al tequila o el mezcal hoy proponemos algo necesario para el vino y el estado de Querétaro.

- El objetivo principal del proyecto es la formación de enólogos altamente capacitados y que cumplan las exigencias que el campo laboral de la región requiere.
- Otro objetivo importante es dotar de espacios destinados al estudio, práctica e investigación del vino, con conocimientos en la gastronomía de la región; así como impulsar la cultura.
- Una de las metas importantes de este proyecto es: aumentar el número de enólogos en el campo laboral de Querétaro y las principales regiones productoras de vino de la zona centro.

Cuenta la leyenda persa que de las semillas que un ave dejó caer a los pies del rey Djemchid (Yemshid) nacieron plantas que dieron abundantes frutos, cuyo jugo fermentado fue bebido por la favorita del rey. La mujer, que estaba enferma, se durmió profundamente bajo los efectos relajantes de la bebida, y al despertar se sintió curada y feliz.

Entonces el rey nombró al vino Darou é Shah (daru eshjá), "el remedio del rey".

Leyenda anónima extraído http://elparraldebaco.tripod.com/id1.html

ANTECEDENTES
Capítulo 1

## ••••• Historia del vino

## Dioses del vino







Osiris

Dionisio

Васо

## Inicios del cultivo de la vid



Los primeros vestigios de viticultura (cultivo de la vitis o vid) se remontan a:

- •MEDIO ORIENTE: donde desde el año 8000 a.C. ya practicaba el cultivo rudimentario de uva silvestre.
- •EGIPTO Y MESOPOTAMIA: 4000 a.C.
- •MAR EGEO: localizado entre Grecia y Turquía; 2500 a.C.

El vino es considerado como una de las bebidas más antiguas que se conocen.

Científicamente se ha determinado a través de pruebas carbono14; que el vino data entre 7000 y 8000 AC.

En lo que hoy conocemos como Irán se ha encontrado, el indicio mas antiguo sobre el consumo de una bebida fermentada elaborada con el jugo de uva, gracias al hallazgo de una vasija.

El nombre vino procede del latín vinum, que se cree procede del griego oinos e incluso del sánscrito vêna.

En las antiguas civilizaciones el vino se asociaba con el amor y el disfrute carnal, pero también, con la tranquilidad, el descanso y el alivio, así que siempre ha tenido un lugar importante en la historia, llegándolos a representar como figuras importantes conocidos como "los dioses del vino"

En el antiguo Egipto, creían que fue el rey Osiris, el que plantó por vez primera vid en la ciudad de Thyrsa y como consecuencia elaboró el primer vino del mundo.

Los griegos por su parte, atribuye la invención del vino a su dios Dionisio, que era conocido como: el dios de la vendimia y el vino.

Por otro lado los romanos llamaron a este dios Baco, y le atribuyen ser el descubridor del vino.

## ••••• El vino

#### **Eaipto**



#### Roma



Edad media



El vino se extendió a las grandes civilizaciones antiguas; a Egipto llego desde Súmer y las orillas del Nilo sirvieron como tierras de cultivo de la vid.

Uno de los primeros sistemas para extraer el zumo o mosto de las uvas o vids fue apisonamiento (pisarlas). Sin embargo, los egipcios mejoraron este procedimiento y envolvieron las uvas en telas de lino, que exprimían tirando de sus extremos para extraer el mosto.

Los alfareros por otra parte grababan en las ánforas quién había cultivado las uvas, la fecha de elaboración y la calidad del mosto (etiqueta).

Así, el vino se convirtió en símbolo del estatus social y era empleado en ritos religiosos y festividades paganas.

En el 700 a.C., el vino llega en su proceso expansivo a la Grecia clásica, se empleaba en ritos religiosos, funerarios y fiestas populares además; los griegos crearon un sistema nuevo para extraer el vino: depositaban la vid en un cilindro del cual descendía un disco o émbolo que estrujaba los racimos, con el tiempo también se aplicó el principio de la palanca para sacarle el máximo de jugo.

El vino se introduce en Italia en el 200 a.C. Comienzan a experimentar con los injertos de vides logrando mejorar el sistema de extracción del vino inventando un "colador-exprimidor" en el siglo II a. C. De igual forma celebraban la fiesta de la vendimia cada año.

El cultivo de la vid se extiende desde Italia hacia Galia (Francia), provocando que una tercera parte de Europa se siembre de vides y se produzca vino en Alemania, Francia, Italia y España, entre otros.

En la Edad Media surgen muchas transformaciones uno de ellos fue el cambio de tierras; que pasaron a ser propiedad tanto de la iglesia como de reyes. Por lo tanto la elaboración del vino queda en manos de monasterios y castillos.

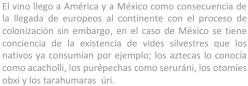
En esta época se populariza el uso de las barricas de madera para almacenar el vino, y de forma casual aparecen las primeras bodegas. En esta época se entiende por bodega el lugar para guardar las barricas de vino, mercancía que debía ser protegida de robos, por lo que se guardaban en los sótanos de monasterios y castillos.

Durante los siguientes años los colonizadores llevaban la vid al Nuevo Mundo, mientras el Renacimiento avanzaba y acababa con el oscurantismo.

En los siglos XVII Y XVIII surge una nueva etapa de perfeccionamiento en los métodos o técnicas de vinificación y comienza a comercializarse de una forma mas extensa. Logrando nuevos descubrimiento, como la elaboración del vino espumoso o champagne.

## La llegada del vino a MÉXICO







La viticultura arribo a México con el arribo de españoles entre 1522 y 1524, sobre todo con la llegada de Hernán Cortés, quien firmó un decreto donde se ordenaba que todos los españoles con encomiendas debían plantar anualmente mil viñas españolas y autóctonas por cada cien indígenas a su servicio para lograr así una hibridación rápida en las nuevas tierras.



En 1554 se inicia la elaboración de jugos con uvas cultivadas en la Nueva España. Con el tiempo se fue extendiendo el cultivo de la vid principalmente hacia otros territorios novohispanos como Querétaro, Guanajuato y San Luis Potosí.

Otra de las maneras en que la vid fue creciendo se dio principalmente por la llegada de los misioneros, que necesitaban vino para celebrar la misa así que también comenzaron a cultivar sus propias vids transformando los inhóspitos desiertos en zonas de cultivo y de viticultura.

En 1593. Francisco de Urdiñola, estableció la primera bodega de vino en el valle de Parras. Así se produjo el primer vino de América hecho con fines comerciales.

La Independencia, la guerra contra Estados Unidos, y los problemas políticos que vivió México en el siglo XIX, impidió que se desarrollara la vitivinicultura. Después de 1940 cuando la drástica disminución de la capacidad de producción europea, a causa de la Segunda Guerra Mundial, permite indirectamente, el verdadero despegue de la vitivinicultura en México.

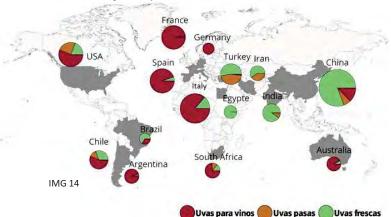
Actualmente los vinos mexicanos son reconocidos tanto a nivel nacional como internacional, los cuales han ganado medallas de oro, plata y bronce en concursos alrededor del mundo con empresas como: Casa Madero, L.A Cetto, Bodegas Santo Tomás, Monte Xanic y Domecq, entre otras. Así que los mexicanos se pueden reducir a tres palabras clave: historia, sabor y calidad.



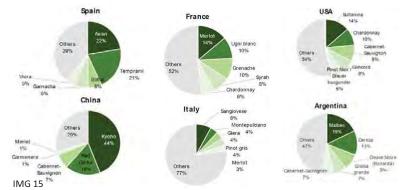


# Producción y consumo del vino EN EL MUNDO

### Mayores productores de uva del mundo



## Principales variedades por país



La OIV (Organización internacional de la viña y el vino) ha publicado algunos datos relevantes sobre la producción mundial de uvas destinadas a vinificación en su último informe anual relativo a 2016.

En el informe se incluyen también las de uva de mesa (uva fresca) y las uvas pasas, pero se excluyen las destinadas a zumos y mostos.

Según la OIV, existen unas 10.000 variedades de uva en el mundo, pero el 50% del total corresponde a 33 variedades.

Las siguientes gráficas muestran como se encuentra la distribución mundial de esta fruta.

Algunos países en el mundo están especializados en la producción de uva para vino, como Italia, Francia, España o Argentina, mientras que otros se centran más en la uva fresca o pasas como China, India o Turquía.

Algunos países tienen variedades dominantes en su viña, tales como España (Airén y Tempranillo) que cubren más del 40% del área de la vid. En China, el 44% de las cepas son de la variedad Kyoho.

# Lugares donde crecen las principales variedades Kyoho Cabernet-Sauvignon Sultanina Merlot Tempranillo Airen Chardonnay Syrah Grenache noir (Garnacha tinta) Red Globe **IMG 16**

La variedad más plantada en el mundo es la Kyoho (365.000 ha), aunque es uva de mesa, destinada a alimentación. La más plantada dedicada a vinificación es la Cabernet Sauvignon con 340.000 ha, seguida de la Sultanina (300.000 ha), Merlot (266.000 ha), Tempranillo (231.000 ha) y Airen (218.000 ha).

## Superficie de cultivo y destino de las principales variedades

VARIEDAD	SUPERFICIE (ha.)	DESTINO
Kyoho¹	365 000	Uva de mesa
Cabernet-Sauvignon	340 000	Uva para vino
Sultanina	300 000	Mesa, vino y pasas
Merlot	266 000	Uva para vino
Tempranillo	231 000	Uva para vino
Airen	218 000	Vino y Brandy/Jerez
Chardonnay	211 000	Uva para vino
Syrah	190 000	Uva para vino
Grenache Noir (Granacha tinta)	163 000	Uva para vino
Red Globe	160 000	Uva de mesa
Sauvignon Blanc	121 000	Uva para vino
Pinot Noir / Blauer burgunder	115 000	Uva para vino
Trebbiano Toscano / Ugni blanc	111 000	Vino y Brandy/Jerez

**IMG 17** 

De las 10.000 variedades de vid que se conocen en el mundo, 13 representa más de un tercio del área vitivinícola mundial y 33 variedades representan el 50%.

Algunas variedades crecen en muchos países y se llaman "variedades internacionales". El ejemplo más demostrativo es el Cabernet-Sauvignon, que ahora es una de las uvas vitivinicolas más cultivadas del mundo (5% del viñedo del mundo). Por el contrario, algunas variedades se cultivan y producen en pocos países y se denominan "autóctonas".

## 

# Producción y consumo del vino MEXICANO

### Estados productores de vino



Principales varietales cultivadas



- Cabernet Sauvignon
- Merlot Garnacha
- NebioloTempranilloPetite Sirah
- ZinfandelBarbera
- parberapinot noir

Blancas



- Chardonnay
- Chenin blanc
   sauvignon blanc
   semillón
  - semillón Moscatel

viognier

De cada 10 botellas que se venden, 6 son de tinto, 3 de blanco y 1 de espumoso.



En el país podemos identificar tres zonas productoras de vino: la zona de Baja California, la zona de Coahuila y la zona del Bajío formando un total de 32,000 hectáreas de viñedos lo que representa un 8% de crecimiento durante el 2016.

Baja California se ha consolidado como el estado productor mas importante del país seguido de Querétaro y Zacatecas.

Desafortunadamente el consumo de vino en nuestro país sigue siendo bajo en comparación con países europeos, aunque en los últimos años se ha generado un interés considerable por esta bebida entre la población provocando un fenómeno que podríamos llamarlo "el boom del vino mexicano".

El gusto por el vino entre los mexicanos va en aumento y tan solo en un año, su consumo en nuestro país creció un 10% al alcanzar los 89.5 millones de litros de vino durante 2016 según Jean-Marie Aurand director general de la organización internacional de la viña y el vino.

Por otro lado se tienen contabilizados mas de 100 bodegas y productores así como mas de 1,000 etiquetas.

México exporta una gran variedad de vinos a varias partes del mundo logrando así la suma de 1.2 MdL durante el 2016 entre los principales compradores del vino mexicano se encuentran:





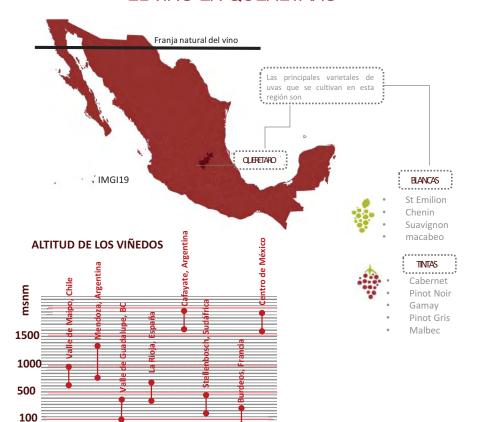


México importa vino principalmente de países europeos entre los que se encuentran:





## ••••• EL VINO EN QUERÉTARO



En el centro de México no se había presentado un auge vitivinícola tan importante des el porfiriato, la industria vinílica del centro del país se ha consolidado como una industria autónoma y significativa para entender el vino mexicano.

Esta región se ha consolidado como la segunda zona vitivinícola mas importante de México debido principalmente a la cantidad de hectáreas de viñedos con la que cuenta así como por su capacidad de producción.

En el caso específico de los viñedos de Querétaro se encuentran en una de las zonas vitivinícolas mas peculiares del mundo debido a que se encuentra geográficamente fuera de la franja natural de producción de vino siendo el punto más al sur de la producción vinícola del hemisferio norte.

El estado de Querétaro permite tener toda una variedad de climas, altitudes de más de dos mil msnm en algunas zonas, así como lluvias, fríos no extremos al igual que días soleados elementos que ayudan en obtener vinos de buena acidez, excelente contenido alcohólico, color y demás propiedades.

No por nada esta zona vio nacer las primeras plantaciones de vid en México durante la llegada de Hernán Cortes a América.



## • • • • • • • Ruta del vino y el queso QUERETARO - TEQUISQUIAPAN



La ruta del vino y el queso en Querétaro es un paseo gastronómico, cultural y recreativo que se extienden a través del territorio del estado de Querétaro en los municipios de Ezequiel Montes, Tequisquiapan, el Marqués y Colón por su tradición vinícola y de quesos.

La ruta del vino y el queso es uno de los principales atractivos turísticos del estado de Querétaro y del municipio de Tequisquiapan, con el cual promueven la cultura del vino y del queso en todo aquel que visite estos lugares.

proceso para la elaboración de los vinos así como sus viñedos y su gastronomía y de esta manera impulsar el desarrollo de este sector y que mas personas se interesen en el tema.



Además de la ruta cada año se celebra la Feria Nacional del Queso y el Vino, la feria tiene orígenes desde el año 1976, se realiza a finales de mayo y principios de junio durante el evento se exhiben y degustan principalmente quesos y vinos que son unos de los productos artesanales más reconocidos del municipio y estado, aunque también se presentan quesos y vinos hechos y traídos desde Europa y otros países y da inicio a lo que será la fiesta de la vendimia..



# Variedades de uvas mas utilizadas EN EL MUNDO TINTAS

#### **CHARDONNAY**

La uva Chardonnay es una de las más empleadas en el mundo para la elaboración de vinos blancos. Se cree que los romanos la trajeron a la región de Borgoña y su expansión ha sido tal que, actualmente, se cultiva en países como EEUU España.



#### TEMPRANII I O

La uva Tempranillo es una variedad tinta muy desarrollada en la península ibérica por los grandes viñedos españoles. Se llama así, porque las uvas se recogen antes que otras variedades (más temprano). Es una uva con notas muy frutales y aromáticas, que envejece bastante bien en barrica.



#### SYRAH

La variedad Syrah uva francesa muy extendida. Las propiedades de este varietal dependen mucho del lugar donde se cultive, y del clima su principal exponente es Australia. Es una variedad que requiere mucho sol y altas temperaturas para crecer en condiciones óptimas. Sus vinos destacan por su color vivo rojo brillante y oscuro.



### GARNACHA TINTA

La uva Garnacha se distingue porque es la única que contiene una pulpa de color rosado oscuro siendo que todas las uvas negras tienen pulpa transparente al igual que las blancas. Es una uva híbrida motivo de experimentación y mejoramiento de los vinos de la región de Languedoc-Rosellón en Francia.



#### MFRI OT

La uva Merlot es un tipo de uva utilizada para la elaboración de vino tinto muy común, tanto en Francia como en Italia. Combina a la perfección con la variedad Cabernet- Sauvignon v resulta muv adecuada para la elaboración de vinos jóvenes.



#### PINOT NOIR

La uva Pinot Noir es una cepa de origen francés, de borgoña, siendo una de las variedades más selectas para elaborar vinos varietales mundiales. Es una de las dos cepas tintas que conforman el famoso vino espumoso Champagne junto con la Pinot Meunier y la blanca Chardonnay.



#### CABERNET SAUVIGNON

La uva cabernet sauvignon es, probablemente, la uva francesa más extendida y la uva utilizada en muchos de los mejores vinos tintos del mundo. Aporta una acidez agradable al vino, y envejece muy bien en barrica.



#### MAI BEC

La uva Malbec es una cepa de origen francés muy extendida, y propia de la viticultura argentina. Ha logrado importantes premios Conocida en Francia como Cot, debido a que "malbec" significa mal pico.



## Variedades de uvas mas utilizadas EN EL MUNDO BLANCAS

#### SAUVIGNON BLANC

La sauvignon blanc es una uva de piel verdosa originaria de la región francesa de Burdeos. La sauvignon blanc es plantada en muchos países del mundo. Produce un vino blanco mono varietal refrescante y seco.



#### SEMILLÓN

La uva Semillón es originaria de la región de Burdeos en el sudoeste de Francia. Es una variedad con muchos usos: se pueden elaborar vinos secos o dulces, jerez o brandy. Da los mejores resultados cuando se vinifica en asociación con otras variedades, sobre todo, el Sauvignon Blanc, obteniendo vinos de calidad superlativo.



#### **CHARDONAY**

La uva Chardonay es Probablemente la variedad de uva blanca más conocida del mundo y también una de las de un cultivo más ampliamente extendido por su buena adaptación climática. Es originaria de la región francesa de la Borgoña y su origen genético procede de las cepas Gouais Blanc y Pinoccio.



#### MOSCATEL

La uva Moscatel incluye unas 200 variedades de uva vitis vinifera. Han sido usadas en la producción de vino y como pasas y uvas de mesa alrededor del mundo durante muchos siglos. Los vinos y uvas moscatel casi siempre tienen un pronunciado aroma floral dulce.



#### COLOMBARD

La colombard es una uva blanca francesa. Es fruto de un cruce entre la gouais blanc y la chenin blanc. Es conocida

en Estados Unidos y Canadá como french colombard. Produce vinos blancos de carácter relativamente neutro y carece de fuertes características varietales propias, por lo que se utiliza mayoritariamente mezclada con otras uvas.

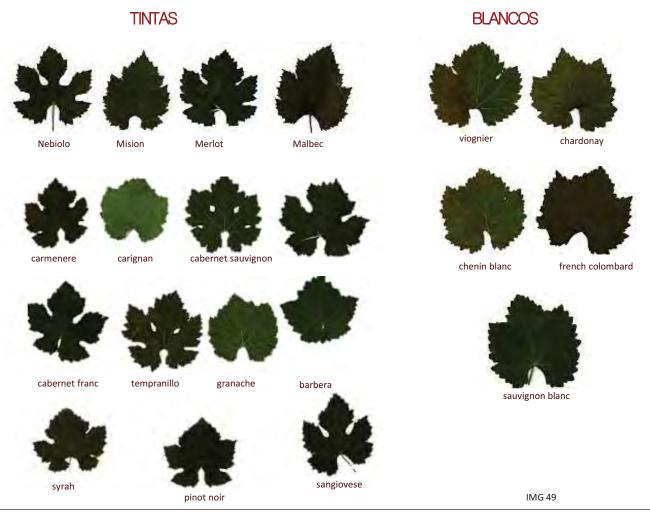


#### MACABEO

La uva macabeo, también muy conocida como viura, es una variedad de uva blanca de vino. Es habitual en la producción de vino blanco jóvenes de acidez media, que pueden mezclarse con otras variedades de uvas blancas o tintas.



## ••••• LOS VARIETALES SEGÚN SU HOJA



Bebida obtenida de la fermentación Alcohólica total o parcial, del mosto de uva o de las uvas mismas.

Existen diferentes clasificaciones para los vinos. Las mas prácticas y generales son:

## 1) Clasificación general

Es la mas usada clasifica a los vinos según su forma de elaboración.

#### a) Vinos tranquilos:

Su contenido alcohólico oscila entre 9º y 14.5º

#### **BLANCOS**

Obtenido a partir de uvas blancas, aunque es poco frecuente también puede ser obtenido a partir de uvas tintas de pulpa no coloreada a las que se les separa el hollejo(piel de la uva, parte externa, cubierta).

#### **ROSADOS**

Obtenido a partir de uvas tintas a las que se les ha separado parcialmente los hollejos. También puede provenir de mezcla de uvas blancas y tintas.

#### b) Vinos especiales:

Suelen ser dulces o semidulces, hay pocos secos, v frecuentemente con un elevado contenido alcohólico, que en muchos casos es de adición(licorosos generoso, dulces naturales, mistelas etc..)

### 2) Clasificación por edad

#### a) Vinos jóvenes:

No han tenido ningún tipo de crianza en madera o esta crianza ha sido mínima. Conservan mucho las características varietales de las uvas de las que preceden. Su consumo ideal es en los 12-24 meses después de la vendimia.

#### b) Vinos especiales:

Con un mínimo de crianza entre madera y botella, desarrollan, además de las características varietales de las que proceden, otras características organolépticas debidas al enveiecimiento.

Su consumo ideal varia entre 3 y 10 años, aunque algunos pueden llegar hasta los 20 años. En su mavoría son tintos aunque también hay muchos blancos y es muy raro encontrar rosados.

Existen tres subtipos. Los periodos aproximados de la crianza se mueve en:

#### **CRIANZA**

Mínimo de seis meses en madera y hasta dos años en hotella.

Crianza será tanto vino que tiene un año en madera y otro en botella como el que tiene 18 meses en madera y seis en botella.

#### **RESERVA**

Mínimo de un año en madera y hasta tres años en hotella.

#### **GRAN RESERVA**

Mínimo de dos años en madera y hasta cinco en botella..

#### Clasificación por grado dulce a) Vinos secos:

Son aquellos que contienen <5 gramos/litro azucares.

#### b) Vinos semisecos:

Son aquellos que contienen 5-15 g/l azucares.

#### c) Vinos abocados:

Son aquellos que contienen 15-30 g/l azucares.

#### d) Vinos semidulces:

Son aquellos que contienen e) Vinos dulces:

Son aquellos que contienen >50 g/l azucares.

## ●●●●●● Importancia del suelo en el cultivo de la vid Y LA CALIDAD DEL VINO

El suelo juega un papel fundamental en la calidad de la vid y por tanto se convierte en uno de los muchos factores que influyen en el resultado del vino que se obtendrá en cualquier viñedo.

En el mundo de la vinicultura existe un termino que hace referencia a esto, el famoso 'terroir' o 'terruño' que se refiere a todas las características que tiene este como el tipo de suelo, composición del mismo (cantidad y variedad de nutrientes), al igual que otros aspectos como el clima, la altitud o las levaduras, que inciden en las particularidades de un vino.

Comenzando por el suelo, su relevancia es vital, ya que es el que aporta las sustancias y hace crecer a la cepa. Se procura que el suelo tenga caliza, arcilla y componentes silicios, para obtener finura, bouquet, taninos y una buena estructura.

Por otro lado se debe considerar las características térmicas del suelo puesto que también influyen en el ciclo de la viña. Los suelos cálidos (grava, arena, limo) adelantan la maduración de la vendimia, mientras que los suelos fríos (arcillas y margas) retardan la madurez.

El clima influye directamente en la calidad del cultivo. Por este motivo, el sol y la lluvia marcaran claramente las diferencias.

La variedad de uva, aporta también las diferencias claras entre un mosto y otro. Pero también influven factores como como la orientación del viñedo. el proceso de elaboración la edad de la viña etc.

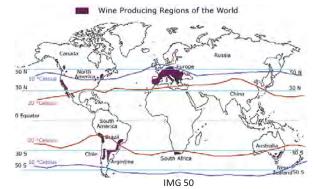
Las características esperadas en los vinos de acuerdo con el tipo de suelo de que proceden son:

- Arcillas: Vinos poco finos y tánicos
- Arcillas-calizas: Vinos finos, con bouquet, poco alcohólicos
- Arcillas-ferruginosas: Vinos alcohólicos, color alto
- Arenas: Vinos brillantes, suaves, poco alcohólicos
- Arenas-caliza: Vinos alcohólicos y secos
- Caliza: Vinos con cuerpo, crianza
- Humíferos: No vegeta
- Fértiles y compactos: Vinos poco finos y de escasa conservación
- Húmedos v pesados: Cantidad v poca calidad

Otro aspecto fundamental para los viñedos es la altitud va que las latitudes adecuadas para la viticultura se encuentran entre los 32º y los 51º en el hemisferio norte y entre los 28º y los 42º en el hemisferio sur.

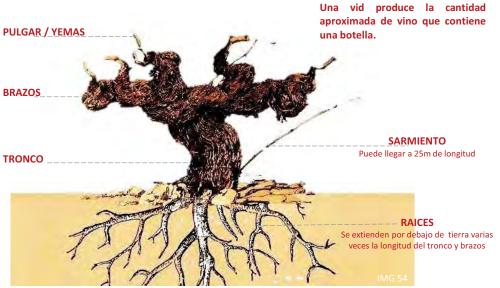
Biológicamente para poder iniciar con el desarrollo metabólico de uña viña se deben tener temperaturas superiores a 10º v para poder realizar el ciclo de fotosíntesis requiere temperaturas medias de entre 15º v 30º. Por otro lado si la temperatura sobrepasa los 35º la planta detiene el proceso de maduración mientras que las heladas por debajo de los -15º pueden matarla.

Los cambios de temperatura entre el día y la noche también afectan de forma importante la maduración de las uvas. Una de las reglas sobre el mundo de los vinos dice:sí la variación entre temperaturas es mínima entre ambas las uvas carecen de acidez, mientras que si la diferencia es mayor las uvas tendrán un meior equilibrio y tendrán mas acidez. De ahí la importancia de conocer el terreno y el clima del sitio para poder regular la temperatura con la elección de la ubicación del viñedo y la orientación de este .



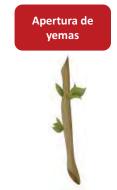


## ••••• ANATOMÍA DE UNA CEPA



vitis vinífera, con tronco retorcido, llamado cepa.









floración



Desarrollo de fruto



maduración

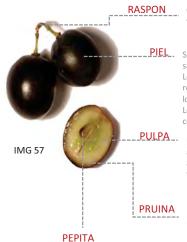


IMG 55

## •••• PARTES DE LA UVA



Sin importar su color, cada uva contiene en mayor o menor cantidad estos elementos, cada componente aporta al mosto (Jugo extraído de la uva destinado a la elaboración de vino) de uva encimas que le ayudan a fermentar, no hay que olvidar que las uvas viníferas concentran estos componentes mas que otros tipos de uvas o también llamadas uvas de mesa, es por esta razón que se logra elaborar vino de ellas.



Contiene altos niveles de aceites amargos y taninos..

\_PIEL\_. Se encuentran los compuestos de color y sabor.

Los taninos presentes en la piel son los responsables de la textura y estructura de los vinos tintos.

Loa antocianos son los responsables de la coloración.

El principal componente de la pulpa es agua. El segundo en importancia es el azúcar, vital para que las levaduras lo transformen en alcohol.

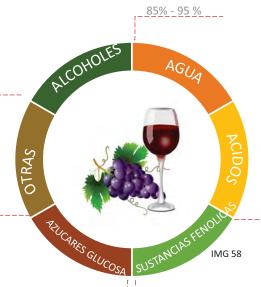
PRUINA

Es la una fina capa de cera presente en la cutícula del hollejo, en la piel, también llamada flor.

En ella se encuentran las levaduras que se pueden usar en la fermentación.

## •••• COMPOSICIÓN QUÍMICA DEL VINO

- Etanol 12% Glicerol 1%
- Otros
- metanol isopropil
- Aldehídos
- Esteres
- Vitaminas
- Aminoácidos
- Sales minerales



## **FERMENTACIÓN**

- Succinico
- Láctico
- Acético
- Butirico
- Fórmico
- Propionico
- carbónico

#### UVA

- Tartárico
- Málico
- cítrico

7% - 15% en la uva • fructuosa

- Taninos
- Antocianinas
  - flavonoides

## Personas que se involucran er

#### **AMPELOLÒGO**



Biólogo que estudia la vid y su cultivo

IMG 59

# **VIVERISTA**



Planta y germina



Cultiva parras (vitis vinífera)

#### **AGRÓNOMO**



Asesor profesional del viticultor

## RECOLECTOR



Encargados de cosechar la vid.

#### **BODEGUERO**



Propietario de una bodega vitivinícola.

#### FNÓLOGO



Responsable de dirigir todo el proceso.

#### SOMMELER



Sugiere los vinos para cada ocasión..





Prueba con atención distintos vinos

## ELABORACIÓN DE

# VINOS TINTOS

#### Plantagón

ESPERA VENDIMIA



Cepas frecuentes en la región: cabernet, malbec, merlot, suavignon, tempranillo, chardonnay, macabeo, syrah etc...



La vid se tarda entre 5 y 10 años en lograr la vinificación óptima, mientras tanto se debe podar la planta y conducir adecuadamente su crecimiento.



La vendimia es la cosecha de la uva, se realiza cuando llega a su punto máximo de azúcar.

FERMENTACIÓN ALCOHÓLICA

#### MACERACIÓN Y REMONTADOS

DESPALILIADO YESTRUJADO

PESADOYTOMA DE MUESTRA

Con ayuda de levaduras los azucares naturales del mosto se transforman en alcohol.



Inmersión de los hollejos de la uva tinta en el mosto que fermenta, para la extracción del color, aromas y los taninos. Simultáneamente hay un bombeo del mosto que fermenta en la parte inferior de la cuba para que cubra los hollejos que se acumulan en la parte superior del deposito lo que se conoce como sombrero.



Se separa el raspón de la uva. Posteriormente se aplastan las uvas para liberar el mosto azucarado que contienen.



Es el primer control de calidad de la materia prima para elaborar vinos de calidad

PRENSADO DELSOMBREO

Consiste en vaciar la cuba mediante el trasiego del vino a otro deposito o barricas para separarlo de los orujos( bebida alcohólica destilada procedente del hollejo de uva) llamado vino de yema.

DESCUBADO



La prensa sirve para extraer el vino restante en los hollejos por presión . Se obtiene así el llamado vino de prensa.



Ensamblaje del vino de yema y el vino de prensa.

CUPAGE



Una vez fermentados los vinos, puede hacerse también la fermentación maloláctica, que transforma el acido máltico en acido láctico de una acidez mas suave.

CRIANZA

**EMBOTELIADO YETIQUETADO** 

ENSAMBLAJE

#### CLARIFICACIÓN ESTABILIZACIÓN Y FILTRACIÓN

Los vinos terminados pueden realizar una crianza menor en botella que le aportara mas notas características del tiempo.



Mezcla de los vinos que componen la cava o producto final.



Se limpiará el producto final de impurezas y pequeñas partículas en suspensión y estabilizaran el vino para su transporte y conservación..



Los vinos fermentados en barrica realizan una crianza prolongada en contacto con la madera aportándole nuevos sabores, aromas y color. ELABORACIÓN DE

# **VINOS BLANCOS**

PLANTACIÓN

**ESPERA** 

La vid se tarda entre 5 y

10 años en lograra la

mientras tanto se debe

podar la planta y

vinificación

conducir

adecuadamente

crecimiento.



La vendimia es la cosecha de la uva, se realiza cuando llega a su punto máximo de azúcar.

VENDIMIA

Cepas frecuentes en la región: cabernet, malbec. merlot. suavignon, tempranillo, chardonnay, macabeo, svrah etc...



DESPAILLADO YESTRUIADO

optima,

su

PESADOYTOMA DE MUESTRA

#### DESFANGADO

**PRENSADO** 

Consiste en clarificar los mostos después de prensar las uvas, eliminando los solidos o burbas...



La prensa sirve para extraer el mosto de las uvas por presión.



Se separa el raspón uva. Posteriormente



Es el primer control de calidad de la materia prima para elaborar vinos de calidad.

#### FERMENTACIÓN ALCOHÓLICA Y MALOLACTICA EN BARRICA

FERMENTACIÓN ALCOHÓLICA EN INOX

CRIANZA

CLARIFICACIÓN ESTABILIZACIÓN Y **FILTRAGÓN** 

Por medio de levaduras los azucares naturales del mosto se transforman en alcohol.



Los vinos fermentados en barrica hacen también la fermentación malolactica, que transforma el acido málico en acido láctico, proporcionando una mayor suavidad.



Los vinos fermentados en barrica realizan una crianza prolongada en contacto con la madera aportándole nuevos sabores, aromas v color.



Se limpiara el producto final de impurezas y pequeñas partículas en suspensión y estabilizaran el vino para su transporte y conservación...

#### **EMBOTELLADO YETIQUETADO**

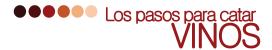
#### **ENSAMBLAIE**



Los vinos terminados pueden realizar una crianza menor en botella que le aportara mas notas características tiempo.



Mezcla de los vinos que componen la cava o producto final.

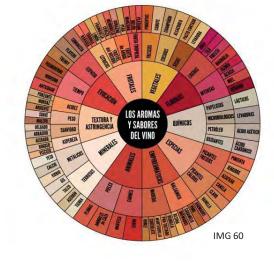


Catar significa; probar un alimento o una bebida para determinar su sabor y/o experimentar una sensación, generalmente por vez primera.

La cata de vinos es más reconocido por ser una especie de arte más que una ciencia ya que consiste en analizar las sensaciones que éste nos produce al degustarlo.

Se trata de estimular la memoria odorífica y gustativa relacionando olores, sabores y colores.

En esto influye tanto la varietal como la barrica así como el tiempo de añejamiento de ahí que pueda haber vinos con sabores frutales, a especias, vegetales entre otros .







Se debe inclinar la copa sobre un fondo blanco. Se observa el color, el tono, la intensidad. Se gira la copa para que se vea el cuerpo, la textura, la graduación alcohólica del vino.





Se gira la copa, se airea el vino y libera sus componentes aromáticos. Se debe introducir la nariz en la copa e inhalar profundamente los olores y tartar de precisar dichos olores.



Se debe tomar un sorbo que cubra toda la lengua, se aspira un poco de aire y debe de girarse un poco el vino dentro de la boca y determinar que sabores, texturas y sensaciones tiene el vino.

## Temperaturas ideales de los vinos

7-10 °C.	8-11 °C.	12-15 °C.	12-15 °C.	12-15 °C.	16-19 °C.
Vinos ESPUMOSOS	Vinos BLANCOS Y ROSADOS	Vinos TINTOS JÓVENES	GRANDES vinos Blancos y rosados	Vinos DULCES	GRANDES vinos TINTOS

EL SITIO
Capítulo 2

## •••• UBICACIÓN GENERAL

#### Localización Y Características Del Sitio De Estudio



El Municipio de Tequisquiapan se localiza en la parte Sureste del Estado de Querétaro.

Se encuentra ubicado en la parte Norte, a los 20° 39" y el extremo Sur a los 20° 39" de latitud Norte. La región más oriental se localiza a los 99° 50" mientras que sus límites occidentales están a los 100° 05" de longitud.

Colinda al Norte con los municipios de Colón y Ezequiel Montes al sur con el municipio de san juan del río Al Este con el municipio de Ezequiel Montes y el Estado de Hidalgo Al Oeste con los municipios de Pedro Escobedo y Colón.

Cuenta con una superficie de 343.6 kilómetros cuadrados y representa el 2.3% de la superficie del Estado.

Se localiza a una altitud de 1880m sobre el nivel del mar.

## HISTORIA Reseña Histórica



En 1656 Tequisquiapan tomo su nombre en náhuatl compuesta por las raíces:

Tequexquitl ( tequezquite = algo que cura o limpia ), Alt (agua) y Apan (lugar), que significa "lugar de agua y tequezquite".

Tequisquiapan era habitado por indios otomíes al Oriente, en el límite territorial con el estado de Hidalgo, así como por chichimecas en el resto del territorio; predominando los asentamientos al Poniente de la actual Cabecera Municipal.

Tequisquiapan formo parte de lo que es hoy es le municipio de San Jun del Rio hasta 1931 que final mente dejó de pertenecer al municipio y así el 30 de junio de 1939 se creo formalmente el municipio de Tequisquiapan.

Actualmente Tequisquiapan tiene el nombramiento de "pueblo mágico" otorgado por la secretaria de turismo federal el 16 de octubre del 2012



El clima de Tequisquiapan es templado.

Los veranos son cálidos y el invierno no muy extremo, ya que la temperatura media anual es de  $17\,^{\circ}\text{C}$ .



La precipitación pluvial se da en los meses de junio a octubre, en tanto que la temporada de secas comprende los meses de noviembre a abril, en mayo lluvias aisladas.

El índice promedio de precipitación pluvial es de 78 días con una media anual de 511.8 mm

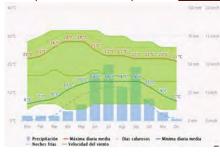


Los vientos dominantes son en dirección Noreste Suroeste. Las heladas se presentan en los meses de octubre a febrero y esporádicamente en marzo.

#### **Temperaturas Medias Y Precipitaciones**



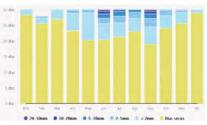
#### **Temperaturas Medias Y Precipitaciones**



#### Temperaturas máximas



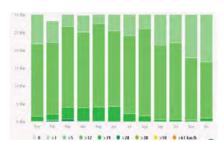
#### Cantidad de precipitación



#### Rosa de los vientos



#### Velocidad del viento



IMG 63

## •••• HIDROLOGÍA

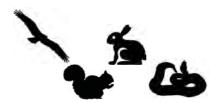


Por el Sur del municipio entra la corriente superficial del río San Juan, nombre que toma a su paso por la localidad de San Juan del Río; este caudal alimenta la Presa Centenario, sigue su curso al Noreste a la Presa Paso de Tablas, límite con el Estado de Hidalgo. Río abajo se une al río Moctezuma y desemboca en el Golfo de México.

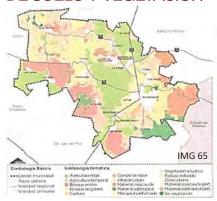
### **FAUNA**

De acuerdo con la base de datos de la comisión nacional para el conocimiento y uso de la biodiversidad (CONABIO) La fauna actual se integra con las especies adaptadas a las características propias de la región; tal es el caso del conejo, liebre, zorrillo, ardilla, tejón y tlacuache.

De las especies voladoras se citan: urraca, gorrión, torcaza, dominico, paloma silvestre y pájaro común, luciérnagas. Entre los reptiles aún se encuentran la víbora de cascabel, el hocico de puerco, la coralillo, la chirrionera, el alicante, la agujilla y la culebra de agua.



## USO DE SUELO Y VEGETACIÓN



El uso de suelo y vegetación del municipio es característico de la región; el paisaje se encuentra dominado por matorrales. Los usos de suelo mas representativos son agricultura de riego y de temporal seguido de pastizales inducidos.

#### **FLORA**

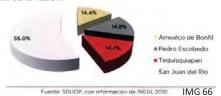
La vegetación en el municipio es la propia del clima templado. En la zona montañosa crecen árboles de baja y mediana altura que no requieren de agua o humedad abundante: pirul, mezquite, palobobo, capulín, órganos, garambullo y arbustos. La flora importante se logra en las partes bajas que acumulan humedad por influencia del río; en estas zonas crecen: nogal, sauz, fresno, sabino y frutales como el durazno, granada, el aguacate, chabacano, limón, lima, guayaba, granada e higo.

En este municipio el cultivo de la vid tiene un gran potencial, ya que una superficie considerable de la región es apta para su desarrollo.



## • • • • • POBLACIÓN

Tequisquiapan es le tercer municipio con mayor concentración de población solo por debajo de San Juan del Rio y Pedro Escobedo, aportando el 14.7% de la población total de la región.



El municipio de Tequisquiapan en el año 2010, presento un grado de marginación bajo, con un índice de -0.96344; ubicándose como el segundo municipio dentro de la región con menor índice y grado de marginación. Lo anterior indica que un alto porcentaje de la población tiene acceso a la educación, a viviendas dotadas con los servicios básicos y percibe ingresos suficientes.

## **FCONOMÍA**

El estado de Querétaro las actividades económicas que mas se desarrollan son las que se concentran en la industria principalmente en la automotriz y la de los alimentos, destacando las actividades como el comercio, la ganadería v el comercio.

1.60	Question	National Tecn	M. Fact.
PR-2015	Tiest		
	(A)	(8)	
Teid	4030	17,144,423	23%
ksindales Primaria	9,609	373,514	1.2%
Agreature, cità y regionario de annales, aprovintamieno bireció, perso y caso	9,609	375,314	1.7%
Actividades Secundarias	180,000	5,628,823	12%
Nicola.	2,203	752,944	13%
Generación, tratomisto y distribución de energia eléctrica, cumerare de agua y de que por decue al commisto ficial	6,611	329,221	2.9%
Contraction	51,192	1,110,835	1.8%
ledicinia mandicinera	(2),797	1,235,822	-176
Actividades Territariza	2/2,340	10,540,134	1.8%
Coverin	78,885	2,989,833	2.6%
Transportes, correctly absorbanishme	25,940	1,173,841	2.8%
Memorie es sedas server	7,602	359,565	2.1%
Services followers y de larguess	7,662	359,545	2,1%
Serv. inestalitaries y de algadier de bienes puebles e vazagibles	33,407	1,999,337	1.7%
Servicia professionies, cientifica y tricales	2,798	399,784	2.0%
Corporatives	1	111,220	8.0%
Service de ajoye a registe y samp de résoche y service de resolución.	9,754	560,476	112%
Service phases	12,997	759,257	1.7%
Newton de caled y de acionecia social.	4,785	413,912	1.5%
Service for Egustiannia collection y Reporting y area service recognis	589	79,834	8.7%
Realist y restaurants.	7,141	498,815	179
Oras services excepts actividades del galierros	5.710	345,737	1,0%
Acceptates del galerne	11,005	761,825	1.4%







63.413

**HOMBRES** 30.752

MUJERES 32.661

00 - 04 años 6,141 3,128 3.013 05 años y más 57,145 27,562 29,583 No especificado 127 18 años y más 39.937 18.819 21.118 15,461 7.517 7,944 Rural Liebani 47.957 23 235 24,717 Total Ritral Orbani

Municipio	Grado de marginación	Índice de marginación
Ameelco de Bonfil	Alto	0.56300
Pedro Escobedo	Bajo	-0.76574
Tequisquapen	Bayo	-0.96344
San Juan del Rio	Muy belo	-13/575

IMG 69

IMG 68

Actualmente la activad que mas importante en Tequisquiapan es el turismo seguida de la agricultura.



Los principales atractivos turísticos don sus balnearios, clima, arquitectura vernácula, traza urbana artesanías y principalmente por el enoturismo con "la ruta del vino y el queso".



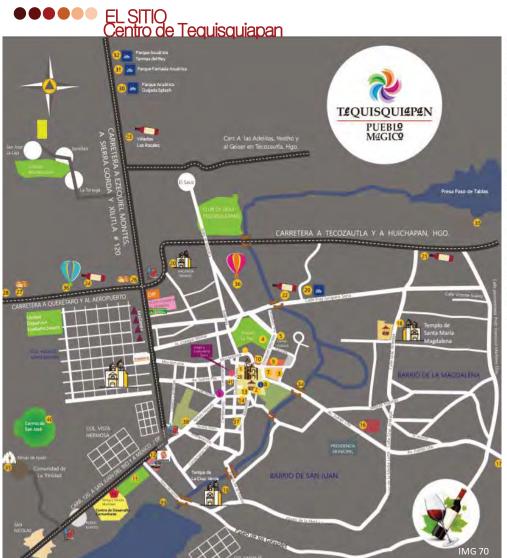
La superficie ejidal y comunal es de 19,703 ha; de las cuales superficie agrícola 11,078 ha; equivalentes al 4.3% del total de la superficie estatal. Los principales cultivos son: sorgo, maíz, tomate, frijol, chile, y avena forrajera, mientras que los cultivos perennes más importantes que se siembran se componen básicamente de alfalfa y uva.



La industria manufacturera se desarrolla a través de los tradicionales talleres artesanales y pequeñas fábricas de muebles de pino y rattán, así como de hornos para la producción de tabique además maguiladoras textiles.



Se cuenta con explotaciones intensivas de ganado porcino, ovino y avicultura, en menor escala ganado bovino.



Parroquia de Santa María de la Asunció 21 Vinícola San Patricio 22 Viña Tx 2 Plaza Principal Miguel Hidalgo Jardín del Arte 23 Viñedos Los Rosales Parque La Pila 24 Vinícola Tequisquiapan (proximamente) Centro Cultural del Municipio 25 Freixenet World's wine bar Monumento al Centro Geográfico del ¿ 26 Quesos Néole Mercado Municipal Guadalupano 27 Cava de quesos Bocanegra Oficina Municipal de Turismo 28 Mi Ranchito Mercado de Artesanías Tequesquicalli 29 Balneario La Vega Mercado de Artesanías Telesforo Trejo 30 Parque Acuático Quijada Splash 11 Parador Artesanal Teguisguiapan 31 Parque Acuático Fantasía Acuática 12 Terminal de Autobuses 32 Parque Acuático Termas del Rey 13 Casa del Artesano 33 Minas de ópalo 14 Museo de miniaturas "México me enca 34 Primer puente del río 15 Centro de Desarrollo Comunitario 35 Presa de Paso de Tablas 16 Presidencia Municipal 36 Vuelo en globo aerostático 17 Viaja Estación de Ferrocarril "Bernal" 37 Antiguo Club de Leones 18 Templo de Santa María Magdalena 38 Panteon Municipal 1 19 Templo de la Cruz Verde 39 Presa Centenario Templo de Santa María de Guadalupe 40 Cerro de San José Hacienda. Grande. 41 Capilla de Nuestro Padre Jesús

Tequisquiapan cuenta con un sinfín de sitios turísticos que lo convierte en uno de los municipios mas importantes de Querétaro no por nada fue nombrado "pueblo mágico" su centro histórico y alrededores abarcan una gran variedad de servicios lo que la convierten en una zona muy bien comunicada y estructurada así como un punto de interconexión con otros municipios por lo tanto la propuesta de proyecto no tendría ningún problema de abastecimiento de servicios y suministros.



El municipio de Teguisquiapan se comunica con el resto de los municipios de la región y del Estado a través del sistema de enlaces carreteros, donde destacan la carretera federal 120 San Juan del Rio-Xilitla y la carretera estatal 200 Querétaro - Tequisquiapan.

La carretera federal 120 es una de las vialidades mas importantes del estado, ya que comunica a los municipios del norte del estado con las regiones semidesierto y sur. A su vez comunica a la cabeceara municipal de Tequisquiapan con las cabeceras ,municipales de San Juan del Rio y Ezequiel Montes, siendo el elemento articulador de las relaciones funcionales que existen entre municipios. Así como al aeropuerto intercontinental de Querétaro.

La avenida Principal inmediata al terreno es Ezequiel Montes que se convierte en el acceso principal al centro histórico de Tequisquiapan y hacia el y las calles secundarias la esquina con Carrizal y De lo Sauces.

Tequisquiapan O Parque La Pila Teguisguiapan MUNICIPAL Principales carreteras que conectan al municipio de llegar al centro de Tequisquiapan Tequisquiapan. IMG 72 **IMG 71** 

El tiempo estimado desde la estación de autobuses primera plus que esta ubicada sobre la carretera 120 hasta el terreno :



El tiempo estimado desde el terreno hasta el aeropuerto intercontinental de Querétaro

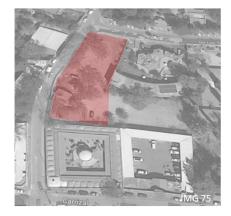








#### Terreno



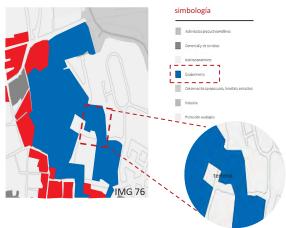
El terreno se localiza en el estado de Querétaro en el Municipio de Tequisquiapan. Ubicación:

Calle Ezequiel Montes 142, centro, 76750 entre la calles carrizal y de los sauces.

Coordenadas:

20°31'28.5"N 99°53'25.3"W

#### Plan De Desarrollo Urbano Tequisquiapan



Conforme al plan de desarrollo urbano de Tequisquiapan el terreno se encuentra en suelo urbano. El uso de suelo es **Equipamiento** que comprende los usos dedicados a las instalaciones para alojar las funciones requeridas como satisfactores de necesidades comunitarias.

También el plan de desarrollo urbano clasifica al municipio en tres clases de suelo: Suelo Urbano, Suelo Urbanizable y Suelo No Urbanizable.

En el caso del terreno elegido es un suelo urbano lo que indica que es un suelo que puede ser dotado de los servicios e infraestructuras urbanas de acceso vial, abastecimiento de agua, drenaje, suministro de energía eléctrica.

#### Suelo



**IMG 77** 

El municipio de Tequisquiapan presenta se pueden encontrar principalmente cuatro clases de suelo :

#### Phaeozem, leptosoles, Vertisoles y regosoles.

Se puede observar que el tipo de suelo predominante en Tequisquiapan son los Phaeozems con un 75.13% de la superficie municipal y son resultado de procesos de humificación que se caracterizan por una capa superficial oscura y suave rica en materia orgánica y en nutrientes; Específicamente donde se encuentra el terreno elegido predominan los Phaeozem Háplico: distribuidos tanto en geografías planas como montañosas son suelos relativamente fértiles, se ubican principalmente en formas de relieve de transición como son los piedemontes y algunas mesetas.

# Poligonal Y Dimensiones

## Asoleamiento Y Vientos Dominantes

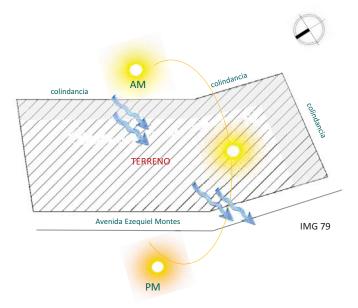


El terreno cuenta con un emplazamiento irregular e interesante en forma de "L" .

Dada la forma del terreno por si solo cuenta con condicionantes que determinaran aspectos importantes del proyecto a tomar en cuenta:

El terreno se encuentra ubicado en una esquina de manzana que le permite tener dos frentes hacia avenidas importantes de acceso al centro de Tequisquiapan.

Al estar en una esquina le permite tener vistas importantes hacia su entorno principalmente hacia la Parroquia. Hacia como a su vecino inmediato el mercado de artesanías.



Debido a la forma y dimensiones que tiene el terreno ha permitido que el terreno tengas mas de una colindancia inmediata lo que de alguna manera influirá en el terreno principalmente en las sombras que generan estos edificios sobre el terreno



## Vistas Del Terreno

# 1 Colindancia IMG 80

El terreno actualmente funciona como estacionamiento y pensión para autos.

Se encuentra delimitado por una barda en color blanco siendo esta la vista principal, también se puede observar que cuenta con vegetación principalmente compuesta por arboles de copas amplias , y el piso sigue siendo de terracería .

## Colindancias



El terreno colinda con tres predios-.

Al sur colinda con el mercado de artesanías y con una zona de comercio con estacionamiento.

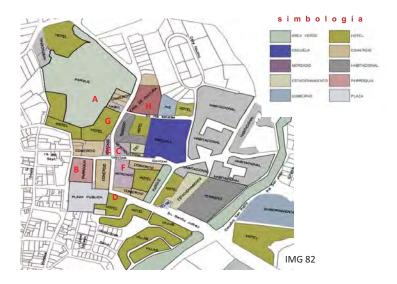
Y al este colinda con una escuela primaria "Rafael Zamorano" y con un hotel.



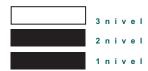




# EL SITIO Contexto



# **Tipologías**



La imagen urbana del municipio es en general muy horizontal debido principalmente a que la mayoría de las edificaciones manejan una tipología de uno a dos niveles y en algunos casos tres niveles; solo elementos importantes como la catedral o elementos que enmarcan accesos a los sitios mas importantes del municipio.

Los principales materiales de construcción son la cantera rosa, el ladrillo rojo, madera y teja.

# Gama De Color Predominantes En Tequisquiapan

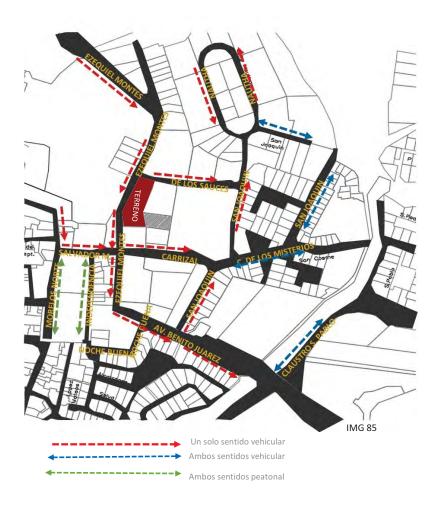
En el municipio se puede apreciar una tipología en cuanto a la gama de tonalidades que se utilizan en las construcciones, que varían desde los rosas típicos de la cantera pasando por los rojizos y terracotas, hasta los amarillos y mostazas sin dejar de lado el blanco y el color vino que aportan identidad a la ruta del vino y el queso...

Plano que muestra los diferentes giros de usos que existe en la zona inmediata al terreno, observando que el giro que mas predomina es el de servicios principalmente hotelería y hospedaje seguido de los mercados así como la zona habitacional.









En cuanto a las vialidades Tequisquiapan es un lugar donde se interrelacionan el peatón con el automóvil y tiene muy bien definido los espacios para cada uno.

Por un lado, todas las calles circundantes al centro histórico son solo de un sentido es decir; de un carril ,mientras las que las calles y avenidas que se encuentran mas cercanas a las zonas residenciales suelen ser de dos carriles y en ambas direcciones.

Las calles inmediatas al centro histórico son únicamente y exclusivamente peatonales lo que las convierte en lugares de reunión y parte del corredor turístico.

La gran mayoría de las calles son estrechas , por un lado las banquetas no pasan del 1.20m de ancho la gran mayoría oscilan el 1.00 m de ancho lo que en ocasiones resulta un problema para circular cómodamente de igual manera el carril para autos no es mayor 2.80m.





árbol de 5 m de altura, es común en jardines, banquetas y avenidas, con preferentemente ligeramente pedregoso.

Arbusto de 1m de altura



Αñil

un suelo profundo.

uso en la jardinería interurbana,

paisaiistamente se le puede

acomodar como planta para

camellones, crece bien bajo sol

directo o en sombra parcial.

naturales,



Planta herbácea de 0.5 a 3 m de alto, su tallo, tiene pelos blancos, largos v entrecruzados, hoias ovadas, de hasta 20 cm de largo. se le puede aprovechar en jardines como planta de primer plano, bajo la sombra parcial de árboles de mayor dimensión, son especies adaptadas a vivir bajo condiciones de aridez; se adaptan a los arcillosos locales.



trasfondos



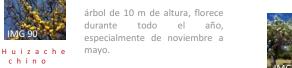
Encino

árbol de 20 m de altura, muy utilizados para camellones. estacionamientos, parques y lugares donde se requiere constante sombra.



Buganvilia

Planta trepadora de la familia de las Nyctaginaceae miden de 1 hasta 12 m de altura, y crecen en cualquier terreno en cuanto a cuidados, prácticamente no es necesario regarla continuamente, pues está adaptada a climas secos.



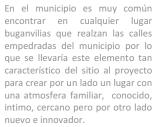


Arbusto perennifolio, de 3 m de alto, se utiliza como artesanal, medicinal, pesticida y combustible, y para la reforestación de terrenos deteriorados.



bobo

árbol de 2 a 8 m de altura, flores blancas. Suelo relativamente profundo, pedregosos, arcillosos, con sol abundante y con riegos de moderada a ligeramente escasa, su crecimiento es relativamente rápido, sobre todo si se mantiene con riegos. provee sombra, ornamentales por la belleza de sus flores, controlan la erosión.



También se emplearía el uso de arbustos mas pequeños como el añil y la salvia para crear ambientes menos invasivos y generar contrastes.

En espacios abiertos se piensa en la utilización de arboles como el huizache chino o el ocotillo que nos permitan generar sombra y ambientes mas dispersos.





Artículo 30. El proyecto deberá conservar al máximo las características naturales del predio o lote a fin de lograr la integración del proyecto con el ecosistema existente según las siguientes disposiciones:

- I.- Los cambios en la topografía del predio se deben minimizar con el fin de reducir los efectos de erosión del suelo a largo plazo. Los aspectos a considerar son los siguientes:
- a).- Evaluar el desarrollo en pendientes mayores al 15%;
- b).- Usar terrazas, muros de contención, manejo de vegetación y técnicas de estabilización del suelo para reducir la erosión;
- c).- Considerar los estudios hidrológicos y de estabilidad del suelo, en el diseño de áreas con pendientes;
- d).- Alinear el diseño de las vialidades con la topografía del terreno, al máximo posible;
- e).- Disminuir al máximo el tiempo de exposición del suelo removido o modificado durante la construcción, y
- f).- Todos aquellos que determinen las características del predio o lote.
- II.- El diseño y desarrollo del proyecto debe conservar al máximo las características naturales de escurrimiento pluvial.
- III.- El diseño y desarrollo del proyecto debe buscar la mitigación de los efectos de las islas de calor mediante:
- a).- Uso de materiales porosos o reflejantes en pavimentos.
- b).- Siembra, preservación y mantenimiento de árboles y vegetación.
- c).- Empleo de azoteas verdes.
- d).- Sombreado de espacios abiertos.

#### Estacionamientos.

a).- Deberán disponer de un cajón de estacionamiento de 3.80 x 5.00 m, por cada 20 cajones de dimensiones normales, conforme a lo señalado en el presente ordenamiento, los cuales deberán estar ubicados cercanos a los accesos y contar con rampas inmediatas de acceso hacia las banquetas o circulaciones, libres y sin obstáculos, y tendrán que estar señalizados con letreros verticales con el logotipo internacional de personas con discapacidad

#### Circulaciones:

a).- Las circulaciones deberán tener anchos mínimos de 1.20 m, y pavimentos antiderrapantes con acabados no reflejantes mate o semi mate y deberán tener señalizaciones en alto relieve y sistema braille así como guías táctiles en los pavimentos o cambios de textura.

#### XVII.- Rampas:

- a).- La longitud máxima de las rampas entre descansos será de 6 m, y los descansos tendrán una longitud mínima igual al ancho de la rampa y nunca menor a 1.20 m.
- b).- Es recomendable que la pendiente de las rampas sea del 6%, siendo el máximo del 8%, en cuyo caso se reducirá la longitud entre descansos a 4.5 m.
- b.1.- Antes de iniciar la rampa, la banqueta deberá tener una dimensión mínima de 1.60 m de ancho, para garantizar el desarrollo de la rampa y el libre acceso y maniobrabilidad de personas con sillas de ruedas;
- b.2.- El ancho mínimo de las rampas será de 1.20 m;
- b.3.- La pendiente de la rampa será del 6% como máximo, cuando la rampa se construya solo para salvar el nivel de la guarnición ésta será de hasta el 10% o una altura máxima de 0.15 m; de acuerdo a la siguiente tabla:
- c).- Las rampas deberán tener pasamanos a 0.75 y 0.90 m de altura, volados 0.30 m en los extremos.
- d).- En las circulaciones bajo rampas, deberá existir una barrera a partir de la proyección del límite de 1.90 m de altura bajo la rampa.
- e).- Área de aproximación libre de obstáculos, con cambio de textura en el piso.
- f).- Borde de protección de 0.05 por 0.05 m.
- g).- El inicio y final de la rampa deberá señalarse con un cambio de textura.

Rampas					
Pendiente	Longitud máxima				
5%	1000 cm				
6%	600 cm				
8%	600 cm				
10%	400.				



Artículo 30. El proyecto deberá conservar al máximo las características naturales del predio o lote a fin de lograr la integración del proyecto con el ecosistema existente según las siguientes disposiciones:

- I.- Los cambios en la topografía del predio se deben minimizar con el fin de reducir los efectos de erosión del suelo a largo plazo. Los aspectos a considerar son los siguientes:
- a).- Evaluar el desarrollo en pendientes mayores al 15%;
- b).- Usar terrazas, muros de contención, manejo de vegetación y técnicas de estabilización del suelo para reducir la erosión;

Artículo 61. Las puertas de todas las salidas de hoteles, casas de huéspedes, hospitales, centros de reunión, salas de espectáculos, centros de espectáculos deportivos, locales y centros comerciales deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- I.- Siempre serán abatibles hacia el exterior sin que sus hojas obstruyan pasillos, escaleras o banquetas;
- II.- El claro que dejen libre las puertas al abatirse, no será en ningún caso menor de la anchura mínima que fije este reglamento;
- III.- Contarán con dispositivos que permitan su apertura con el simple empuje de los concurrentes:
- IV.- Cuando comuniquen con escaleras entre la puerta y el peralte inmediato deberá haber un descanso en la longitud mínima de 1.20 m. v
- V.- No habrá puertas simuladas ni se colocarán espejos en las puertas.

Artículo 158. Las cisternas deberán ser completamente impermeables, tener registros con cierre hermético y sanitario y ubicarse a 3.0 m cuando menos, de cualquier tubería permeable de aguas negras en el caso de que esta sea especificada en planos autorizados por la autoridad competente, como tubería de PVC, la distancia se puede reducir a 1.50 m, de igual manera, en dichos planos se deberá indicar si la cisterna es prefabricada o se realizará en obra, si esto último es el caso, se deberá especificar el cálculo de la misma en los planos de instalaciones. La cisterna además deberá ubicarse a una distancia mínima de 0.90 m con respecto a sus colindancias.

Artículo 168. Los albañales o PVC deberán tener registros colocados a distancias no mayores de 10.00 m entre cada uno y en cada cambio de dirección la línea de conducción.

Los registros deberán ser de  $40 \times 60$  cms cuando menos para profundidades de hasta 1.00 m, y de  $50 \times 70 \text{ cm}$  cuando menos para profundidades de más de 2.00 m.

Artículo 134. La investigación del subsuelo deberá hacerse hasta la profundidad donde se calcule que el incremento de esfuerzo vertical sea del orden del 10% del incremento neto de presión quedando fuera de esta consideración las áreas con formaciones rocosas de origen volcánico como tobas, basaltos y riolitas.

La exploración del subsuelo podrá efectuarse predominantemente por medio de pozos a cielo abierto. El número mínimo de pozos a realizarse en un sitio será el siguiente:

Los predios mayores de 5,000.00 m2 deberán incrementar el número de pozos a por lo menos uno por cada 3,000.00 m2.

Uno	Para predios menores de 200 m²
Dos	Para predios entre 200 y 1000 m <sup>2</sup>
Tres	Para predios entre 1000 y 5000 m <sup>2</sup>
Cuatro	Para predio de más de 5000 m²

Artículo 226. Los vidrios y cristales deberán colocarse tomando en cuenta los posibles movimientos de la construcción, vientos y contracciones ocasionadas por cambio de temperatura. Los asientos y selladores empleados en la colocación de piezas mayores de 1.20 m2 deberán absorber tales deformaciones y conservar su elasticidad.

Artículo 227. Las ventanas, canceles, fachadas integrales y otros elementos de fachada, deberán resistir las cargas ocasionadas por ráfagas de viento, debiendo encontrarse ancladas a la estructura.

PROCESO DE DISEÑO
Capítulo 3

Hacer un "mundo propio" mezdado con el mundo de la bodega; mundo interior, excavado… para conseguir las condiciones óptimas (temperatura, humedad…)
La situación: dar respuesta a las construcciones propias del lugar y la relación con las demás piezas y funciones.

Silvia Díaz Hernández

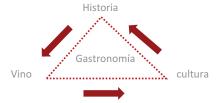


# TIERRA CENTRO ENOLÓGICO y GASTRONÓMICO

Conjuntar tres de los aspectos más característicos y fundamentales sobre el proyecto en un solo elemento, que a su vez pueda representar la esencia principal del proyecto :

"El Vino y su Cultura"

#### elementos



#### Ideas generadoras

Que la singularidad del lugar, cercana al centro histórico del sitio le confiera al edificio un significado a través de las siguientes ideas:



Un espacio incluyente / articulador y detonador de la



Un edificio representativo y significativo para la tradición vinícola de la región



Un edificio que aproveche el clima: parámetros de sustentabilidad para la región







sustentabilidad

Factibilidad económica

#### requerimientos

Los principales espacios que se pensaron para darle un carácter integrador al proyecto son los siguientes:



Clases de enología y gastronomía





Investigación

locales







Restaurant

Venta de productos

Auditorio

#### Proceso del vino



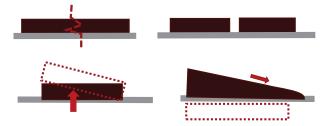
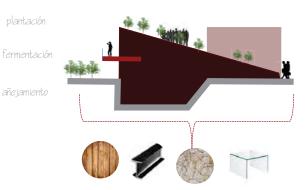


Diagrama conceptualización del edificio



La principal intención que se pretende integrar al proyecto es conocer el proceso de elaboración del vino y lo hemos dividido en tres etapas fundamentales : plantación, fermentación y añejamiento; la intención es poder representar este ciclo en el proyecto a través de recorridos y ambientes que generen una sensación de estar dentro en la tierra donde todo comienza y a su vez entrar a la transición de la fermentación y llegar a la cava; que es un ambiente completamente distinto a todos los demás espacios y que por si sólo es otro mundo.

La propuesta es básicamente generar desniveles que provocar estas atmosferas misteriosas, pero que a su vez, sean respuesta a los espacios requeridos en el proyecto.











Pórticos

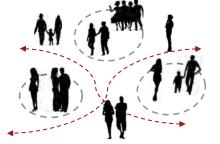
Luz / sombra

alturas

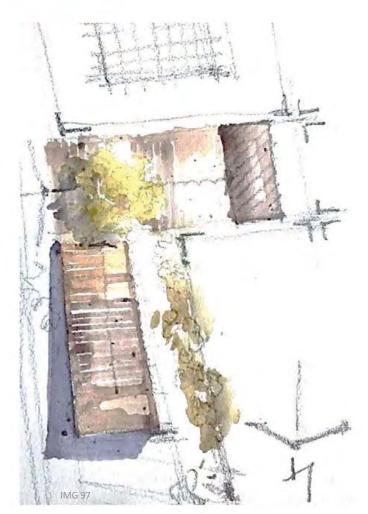
vac

, veqeta

recorridos articulador vivo



# CONCEPTO Primeras visualizaciones del proyecto



Distribución del espacio - planta arquitectónica.



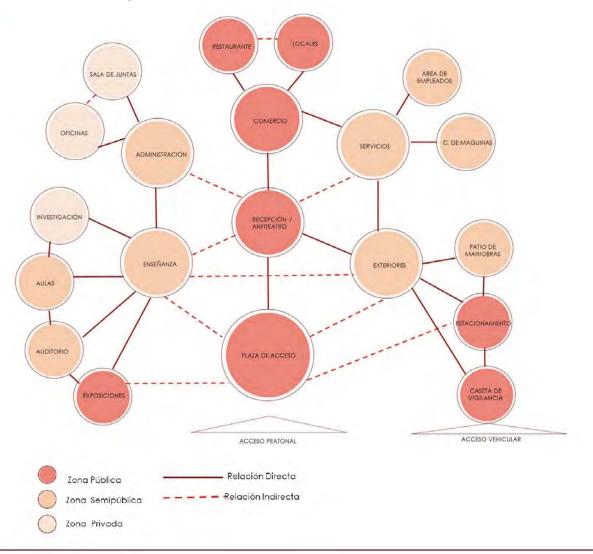


Bocetas de las intenciones espaciales y arquitectónicas del proyecto.

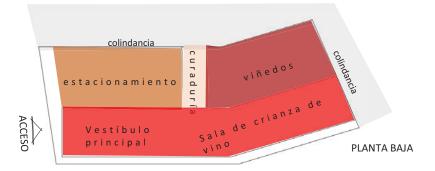
	PROYECTO, centro enc	ológico y gastronómico		Miguel Hidalgo		SUPERS	CIE DEL PREDIO:	3890 M2
ĺ	espacio	requerimentos	funciones	mobiliano	us us	io o	No. personas	
		vestibulo de screso	circurar, caminar;		trip	priv.	8	30
	mwasaoon	Applicant on several	lograr variedad de	microscopio, mésa de			.0	- 00
		câmara de meyoramiento de vanedad	planta de uva sana, mejorando los	trabajo, incubadora, camara de extracción.			5	25
		camara de obtención de vanedades del vid	lograr variedad de planta de uva sana. mejorando los	microscopio, mesa de trabajo, incubadora, camara de extracción			6	30
		control	checar la entrada y salida de las plantas y	escritorio, sillas archivero			4	6
		trigoritico	alamcenar a temperaturas bajas	higoritico con anaqueles		41	3	20
		esteritzador	eliminar toda clase de bactenas en los especimines	estanlitador, anaquel			11	.6
	anniagaco.	oficina del jete de investigación	trabajar, asisfir la zona de investigación	escritorio, sila, silon			ä	12
		secretaria	recepción, confestar llamadas	escritorio, silia	*		3	8
		tepara	esperar cita con el jefe de l'aboratorio	silones, mesas de centro.	*		3	10
		ар Ефира	almacenar material y equipo de laboratorio	anaqueles y examena			6	30
		santanco	hombres mujeres dar v lomar clases de	santarios, inodoros, lavabos			.4	19
		aula de gastronomia	gastronomia dar utomar clases de	homos, estates, perniles			12	50
		sales de catas	enología proyección de	mesa para catas, silas			30	25.
	auditorio de convenciones	çabina	andonareddo ue	equipa de sanido, proyector			3	9
		guardado de material sata magna	Piponer	mesas, sillas		•	2 25	15 51.84
		vestbulos	angra ararenes				25	25
	auditiono de convenciones	cantarios	aseo y necesidades fisiológicas	inodoro, loallero, mampanas, minodoros			4	20
							SUBTOTAL	391.84
	exposiciones permanentes	comol vesibulo						
	exposiciones temporates	sala de exposiciones						120
	Colonia colonia	curadura	bushes A crise	mesas de taller, sillas,				40
			exposiciones	escritono, computadora			SUBTOTAL	160
								-
	aliana dei director		atender suntos administrativos	mesa, sillas, archivero			9	15
	otona del coordinador		atender sunion administrativos	mesa, silias, archivero			3	12.96
	oficina del administrador		atlandar suntos administrativos				3	12.95
	recepción		recepción, contestar flamadas				3	2
			101000				SUBTOTAL	49.92

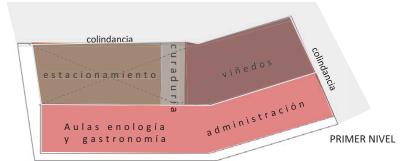
ı		barra	ordenar, entregar platitios	mostrador y charolas, caja de pago		4	15
ı		pocolón	cocción de alimentos	estufas, parrilas, homos, asador		3	25
ı		preparación	preparar los alimentos antes de cocinar	gabineres, mesas de preparación		4	25
	restaurante	lavado de losa	soi accor ec coever	tanas, escumdor, secado		3	15
		refrigeración y congelación	guaruid/100 americo	rengearoune y		2	15
ı		atracen general	guardado de alimentos	anaqueles y estarteria		3	30
ı		bodega de embateliados	alacenar todas las botellas	atacenar bebidas		ā	20
		zona de comensales	ingerir alimentos	mesas, pilas		40	125
			venta y compra de	escaparate calas.			
L	local chico	localus comerciles	producto vinícola	ankoville		IND	11.52
ı	local chico	locales comerciles	verifa y compra de producto vinícola	escaparate capas, anaqueles		IND	11.52
L	local mediano	locales comercies	verita y compra de producto vinícola	eccaparate capa anaqueles		INO.	23.04
	local mediano	locales comerciles	venta y compra de	escaparate, cajas,		IND	23.04
			producto vinicola	anaqueles			
ı	local mediano	locales comerciles	venta y compra de producto vinícola	escaparate,cajas, anaqueles		IND	23.04
L	local mediano	locales comerciles	venta y compra de producto vinícola	escaparate cajas anaquates		IND	23.04
	local grande	locales comerciles	venta y compra de	escaparate cajas.		IND	51.84
	12.60		producto vinicola verka y compra de	anaqueles escaparate cass.			
٠.	local grande	locales comercies	producte vinicole	anaqueles		IND	51.84
	servicio de empleados	control y reisig checador	final de cada jornada etender alguna	siliad, archivero		6	26
		servicio medico	erregencia medica	mesas, nilas boliquin		3	20
		control	dirigir, recibir, que todo vaya en orden.	escritorio, silia		2	16
		subertación	poder controlar y distribuir la energia	planta de luz, transformador		2	86
١	cuario de maquinas	área de equipo electromecánico	utilizar la planta en caso de l'alta de mesola	cadera, equipo nidroneumátrico, equipo		2	70
		área de mesas	riace con poscuras.	corea incendio.		. 6	100
		podega	almacenar material del mantenimiento para el			2	92.16
1			edition			SUBTOTA	L 367.16
		taiones	estacionar coches		11100	37	970
	estacionamento	pato de maniobras	poder maniobrar para			5	100
ı		caseta de vigiancia	los usos necesarios controlar acceso	****		2	9
1	piaca de acoso		presentación	mesa, sila,			
	paca de acorso	anthearro	actividades culturales expandicines ar are			20	30
		patro de usos multipres	files.	Indefinido		100 SUBTOTAL	1309
						enseñanza	
ı			comercio				488
			servicios extendres				397
			administración				48.02

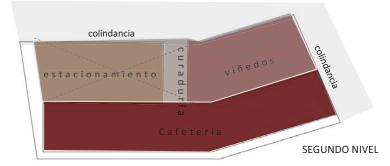
# •••• PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



# EL SITIO Diagrama de funcionamiento general









# ••••• ANÁLOGOS

## Centro Cultural La Rioja



El Centro de la Cultura del Rioja es un espacio singular dedicado al mundo de la cultura del vino de Rioja y su gastronomía edificado en un particular espacio, sobre los restos rehabilitados del Palacio de los Yangüas del siglo XVI y enclavado en el corazón del casco antiguo de Logroño, dentro del "triángulo de oro" del enoturismo en la ciudad, lo que lo convierte en el núcleo del turismo enológico en nuestra región. Un museo que te transmitirá una forma de vida en torno a un producto único: el vino de Rioja.

El edificio cuenta en total con 3.000 metros cuadrados distribuidos en cuatro plantas, que incluyen el centro temático propiamente dicho, exposiciones temporales, aulas para formación y eventos, varios cuartos de juegos para niños, una tienda, un wine bar y tres salas de catas profesionales. La exposición permanente tiene un carácter didáctico y ameno e integra paneles, fotografías, instalaciones, vídeos, aromas, sonidos y un juego cuyo resultado conocen los visitantes al final del recorrido. Las visitas pueden ser guiadas o libres y concluyen con la degustación de una copa de vino.







# ••••• ANÁLOGOS

# Museo del Vino del Campo de Borja Zaragoza





Enclavado en el Monasterio Cisterciense de Veruela a los pies del Moncayo, el Museo del Vino del Campo de Borja abre sus puertas al público en septiembre de 1994, siendo uno de los pioneros en España y el primero de su género en Aragón.







# •••• ANÁLOGOS

## Finca Sala Vivé – Freixenet

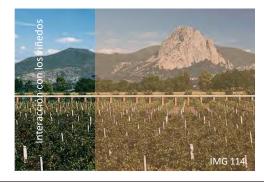




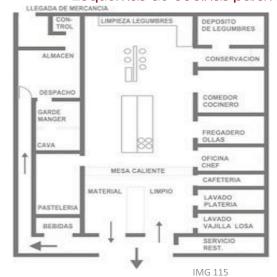
Situadas en el corazón de Querétaro, en el municipio de Ezequiel Montes, la Finca Sala Vivé by Freixenet México desarrolla con dinamismo su labor vitivinícola y abre las puertas para ofrecer sus exquisitos vinos y vivir una experiencia ecoturística inolvidable alrededor de la cultura del vino.

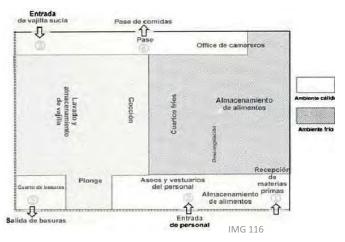






# ANÁLOGOSEsquemas de cocinas para restaurant











La principal característica para que una cocine funcione adecuadamente es tener muy bien definidos y ubicados todos los espacios principalmente por áreas : área caliente y área fría , área de entrada de suministros y salida de desechos .así como el área de preparación – cocinado- emplatado.

# ••••• ANÁLOGOS Clases de gastronomía

## Clases cata de vino











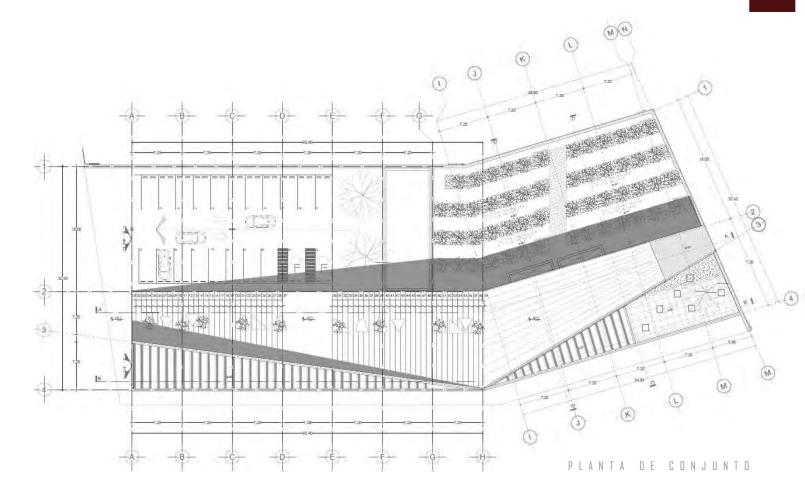


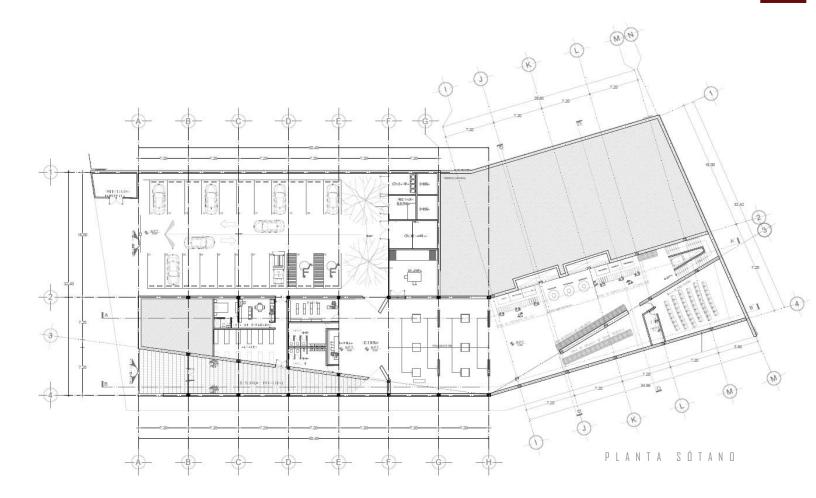


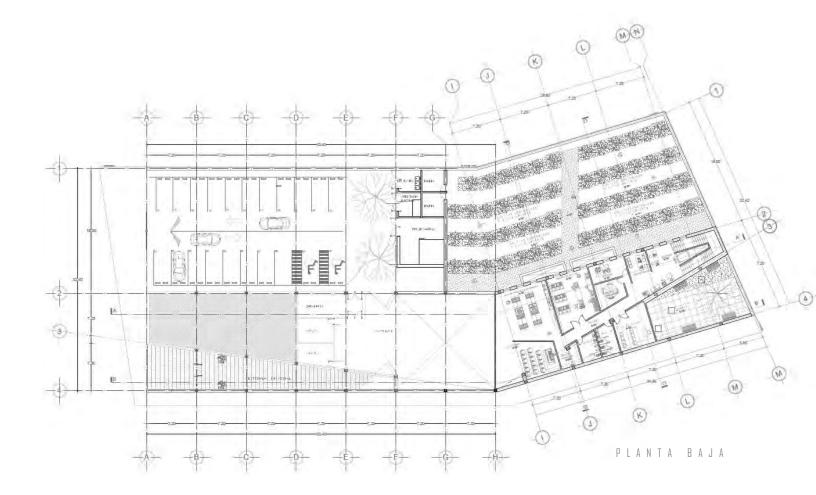
Como se puede observar en las imágenes existen varias tipologías en cuanto al diseño de las aulas de gastronomía, por una parte están aquellas que dividen claramente el área de alumnos del área de profesores, y donde la forma de enseñanza es un tanto mas visual. Mientras que en la otra modalidad, existe una interacción mas directa entre alumno – profesor y su área de trabajo; ya sea, teniendo una isla de trabajo central o varias islas en grupos grandes.

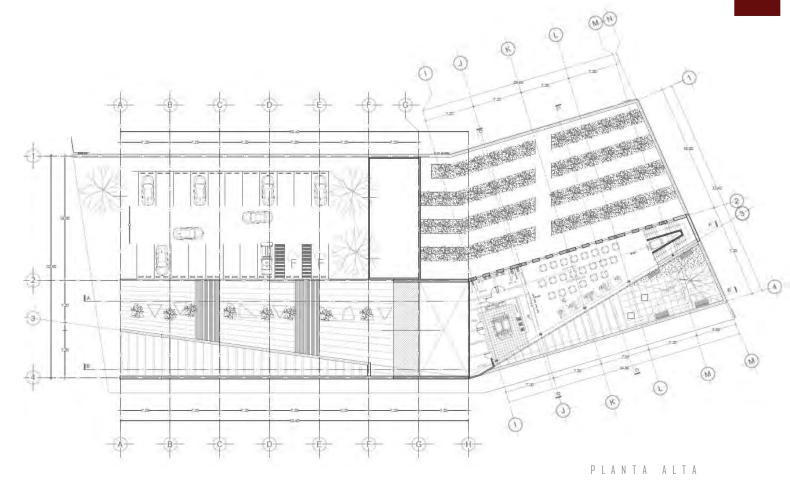
En el caso de las aulas destinadas a la enseñanza de cata de vinos usualmente solo se necesita un espacio para el profesor como un estrado y mesas y butacas para los alumnos.

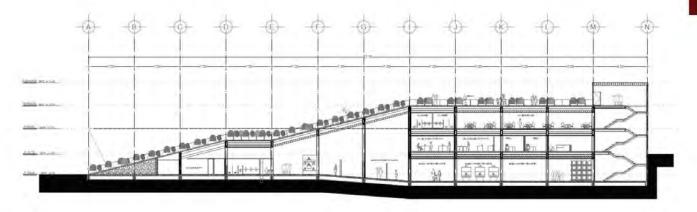
PROYECTO ARQUITECTÓNICO
Capítulo 4



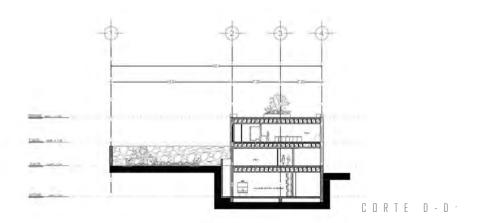


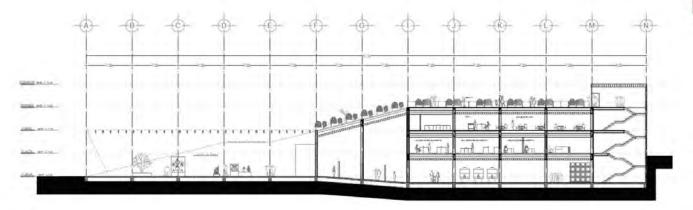




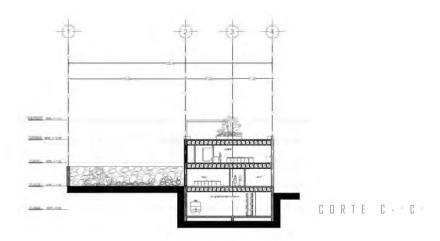


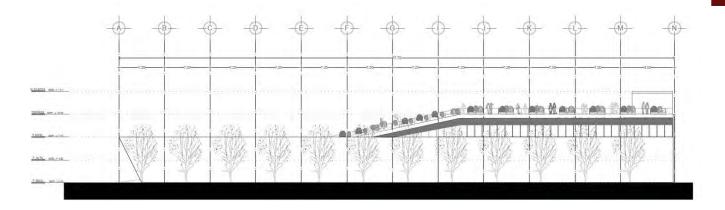
CORTE A-A''



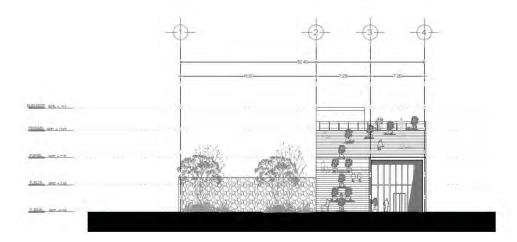


CORTE B-B

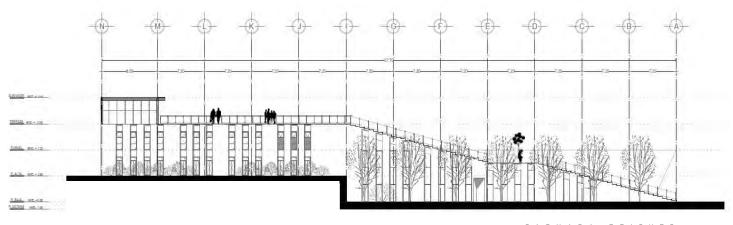




FACHADA PONIENTE



FACHADA NORTE



FACHADA DRIENTE

VISUALIZACIONES
Capítulo 5

T I E R R A



T I E R R A

T E Q U I S Q U I A P A N



T I E R R A



T I E R A



T I E R R A



T I E R R A



T I E R A



T I E R R A



T I E R R A



T I E R A



T I E R R A



T I E R R A



PROYECTO EJECUTIVO
Capítulo 6

#### **Proyecto**

El proyecto se localiza en el estado de Querétaro, en el Municipio de Tequisquiapan.

Ubicación: Calle Ezequiel Montes 142, centro, 76750 entre la calles carrizal y de los sauces. Coordenadas: 20°31'28.5"N 99°53'25.3"W.

Este edificio ocupara una superficie total de 2906.35 m2 en desplante 1228.80 m2 en el primer nivel (aulas) 501.05 m2 en el segundo nivel (cafetería) 327.06 m2 y en terraza exterior 849.47 m2.

El proyecto se divide principalmente en seis zonas: la primera la conforman el vestíbulo principal, servicios (taquilla, sanitarios) y un área de exposición, la segunda zona la conforma el área de crianza y proceso del vino y un auditorio, la tercer zona; aulas de gastronomía y catas de vino un laboratorio y la administración, la cuarta zona la cafetería, la quinta zona la terraza exterior y la sexta zona el área de viñedos.

El acceso al recinto se jerarquiza con una escala monumental, así como el abocinamiento en la fachada y el remetimiento del acceso, para generar una transición entre el exterior y el interior, al igual que el uso de un pergolado para generar un juego de luces y sombras; y la implementación de un vestíbulo generoso que remata a un muro escultórico.

La experiencia en el edificio comienza con el área de exposición sobre el vino y su historia, hasta llegar al área de crianza del vino y su proceso de elaboración, creando atmosferas y sensaciones durante el recorrido, pasando por la sala de catas visitando, los viñedos y degustar algo en la cafetería, culminando en la terraza exterior; desde donde se puede apreciar la plaza central y la catedral de Tequisquiapan.

La intención de proponer un edificio rampara es: poder vivirlo del interior hacia el exterior o inversamente; propiciando así, el recorrido por todo el edificio con el fin de ir descubriendo nuevas sensaciones en cada espacio y se convierta en un ciclo constante.

#### Estructura

En cuanto a la cimentación del edificio se planteo un cajón de cimentación de concreto armado .de f´c=250kg/cm2, con dados de cimentación en cada columna unidos por una trabe de liga.

La estructura esta conformada por: entrepisos de losacero soportado por armaduras de acero con peralte de .1.00m.

Los claros de entre ejes máximos son de  $14.40\,\mathrm{x}\,$  7.20m soportado por columnas de acero; formadas de dos perfiles I PR, recubiertas de Durock sección  $40\,\mathrm{x}\,$  45 cm.

La planta de techos: es una estructura a base de losacero soportado por armaduras dobles de acero, con peralte de .1.00m, con una pendiente del 2% vinculado a canales "u" para el desahogo de aguas pluviales.

### Acabados y albañilería

Los muros exteriores del edificio son de concreto armado (sistema sándwich) en acabado aparente; los muros divisorios son de Durock, con acabado final de pisos porcelánicos marca Interceramic, pegado con adhesivo psp gris Interceramic con una separación entre piezas de 2mm, con boquilla sin arena Interceramic formato de acuerdo a plano de acabados.

Banquetas y guarniciones de concreto armado según especificaciones.

En la Terraza exterior, se propone piso porcelánico esmaltado rectificado semipulido antiderrapante, color mocka mate en formato 60x60cm pegado con adhesivo porcelánico Interceramic.

Las bardas perimetrales del terreno se proponen de cantera de la región, así como la utilización de vegetación, como enredaderas; que resalten la parte estética y a su vez funcionen como remate visual.

#### INST.AI ACIÓNSANITARIA

El proyecto contara con un sistema de drenaje separado, por una parte se recolectan las aguas negras, las cuales se desaguan a la red local municipal y por otro lado, aguas grises o jabonosas, que irán a una planta de tratamiento y de ahí a un recolector para ser reutilizada en w.c y lavabos.

Las bajadas de agua pluvial, serán independientes, se enviaran a la planta de tratamiento, para poder ser utilizadas principalmente en los w.c, lavabos y agua de riego para exteriores y de esta manera; ahorrar el consumo de agua potable de la red municipal.

La instalación se realiza con tubería tipo M (PVC Sanitario) los diámetros varían según calculo: w.c 50mm, lavabos y tarjas 38mm y bajadas 100mm implementando uniones a 45° así como pendientes mínimas de 2% y registros a cada 10 metros.

Las aguas provenientes de las cocinas, pasan por trampas de grasa y se dirigen a la cisterna de tratamiento para posteriormente ser reutilizada.

La determinación de unidades de desagüe a cada tipo de mueble y los diámetros mínimos de sifones y derivaciones individuales se establecen en la siguiente tabla, en función del uso (privado o público).

Topo de oporario santigrio	(Iridddel c	te desague	Diámetro minimo pora el silón	(mm) laubwithin noccavimes of y
/go de opoloro sorrigio	Uko prejada	Uno público	Uso privado	Uso publico
LONGE CO.	1	2	5.2	40
Sont	.2	3	32	40
Oschiq	2	3	#0 #0	50
Sofiera (com a lim studio)	.1	4		50
thodos; con clateria		1	100	100
madom don Rusbinskis		10:	100.	100
Ulinaria can pededar	-	4.		30
umoso suspendido		2		40
Uninorio en boltería	100	3.4		1/4
Pregudero doméstico.		-4:	45	50
Fregaziero Indi,Ahlai	4.0	3		40
Lavadevo	3	-	AC.	4.1
Vertecting	.00.00	- 10		25 50
humiler para between	1 1	3.6		25
Surridero	16.00	. 1	40	
Lavarrilla damistico		4	#C	50
avadora damienca	3.	9	40	50
Cyarto de baña (modoro con cinterno)	1	-0	100	19
Cucato de poño Brodoso con fuebreiro)		360	100	30
Cyarto de asea (modaro con cirlema)	4		100	
Cusario sili sueni prodoto pan fluidrestria)			100	

Los diámetros indicados en la tabla son válidos para ramales individuales cuya longitud no sea superior a 1,5 m.

Para el calculo de las bajadas sanitarias, se ha realizado de acuerdo con la siguiente tabla, en la que se relacionan el número de plantas del edificio con el número máximo de unidades de desagüe y el diámetro que le corresponde a la bajada de agua, siendo el diámetro de la misma constante en toda su altura y considerando también el máximo caudal que puede descargar desde cada ramal en la bajada:

Dámelro	Máximo húmero de UDs. po	ara una altura de bajante de:	Máximo número de UDs, en cada	romal, para una altura de bajante de:
(mm)	Hasta 3 plantas	Más de 3 plantas	Hasta 3 plantos	Más de 3 plantas
50	10	25	6	6
63	19	38	31	9
75	27	53	21	13
90	135	280	70	53
110	360	740	181	134
125	540	1100	280	200
160	1208	2240	1120	400
200	2200	3600	1680	600
250	3800	5800	2500	1000
315	6000	9240	4320	1650

Las desviaciones con respecto a la vertical se han dimensionado con igual sección a la bajante donde acometen, debido a que forman ángulos con la vertical inferiores a 45°.

#### AGUA PLUMAL

Para agua pluvial; el diámetro nominal del canalón con sección semicircular de evacuación de aguas pluviales, para una intensidad pluviométrica dada (100 mm/h), se obtiene de la tabla siguiente, a partir de su pendiente y de la superficie a la que da servicio:

Méxima	superficie de publierla en Penciente del c	provección halacrital (m canalón	Diámetro numbra del canalón immi		
05%	18	2%	4%		
35	43	45	45	100	
-40	80	115	165	325	
90	725	175	255	1.60	
185	760	E70.	570	200	
334	475	670	N30	250	

El diámetro correspondiente a la superficie en proyección horizontal servida por cada bajante de aguas pluviales se ha obtenido de la tabla siguiente.

Superficie de cubierta en proyección horizontal(m²)	Diámetro nominal de la bajonte (mm
65	50
113	63
177	75
318	90
580	HO:
805	125
1544	160
2700	200

## •••• FACTIBILIDAD ECONÓMICA

Tipo de proyecto: Centro Gastronómico y educativo en la capacitación del proceso vinícola

Tamaño del proyecto: 2,906.35 m²

Basado en ubicación: Querétaro – Tequisquiapan - Colegio de Arquitectos

de Querétaro, A.C.

#### **Costo Del Terreno**

El precio promedio por metro cuadrado de terreno en el centro de Tequisquiapan \$ 1,400 m2.

El terreno elegido tiene un área de 3017.30 m2

Costo del terreno : \$4,224,234



#### **Ganancias**

Los principales fuentes de ingresos con las que contara el proyecto para lograr que sea un negocio rentable y factible para los inversionistas que en este caso seria la asociación de vitivinicultores de Querétaro (A.V.Q.) en colaboración con la Academia Mexicana del Vino (A.M.V.)



Renta de locales



Restaurant

Investigación





Clases de gastronomía



Auditorio



CONCEPTO	M2	COSTO POR M2			COSTO TOTAL
1.GOBIERNO		\$	16,500.00	\$	996,600.00
1.1Dirección	17.00				
1.2administarción	12.00				
2.2 sala de espera	20.00				
.3 recepción	11.40				
NSEÑANZA, PRÁCTICA Y TEORIA		S	22,000.00	\$	3,263,480.00
ala de Catas	35.20				
ula de gastronomía	32.50				
ula teorica	51,84				
ontrol de cultivo	28.80				
IFUSIÓN Y CULTURA		\$	15,700.00	\$	3,213,568.95
aleria de Exposión temporal	92.95				
aleria de Exposión permanenete	204.68				
aboratorio a cielo abierto	532.82	S	3,690.00	5	1,966,105.80
ava de vino	81.60	S	15,700.00	5	1,714,440.00
ala de proyección	102.93				
uraduria	27.60				
ERVICIOS GENERALES					
estaurante	210.95	S	18,300.00	5	3,860,385.00
anitarios	24.26	\$	15,300.00	5	371,178.00
O ESTACIONAM IENTOS		\$	8,700.00	5	870,000.00
1 estacionamiento para administrativos y público O ÁREAS DE USO COMÚN	100.00				
1 corredor de acceso	560.59	S	18,700.00	\$	10,483,033.00
2 terrraza jardin	266.70	S	18,700.00	5	4,987,290.00
3 patio interior	45.23	S	4,350.00	5	196,750.50
4 areas verdes	140.00	S	3,100.00	5	434,000.00
RVICIOS AUXILIARES		S	7,700.00	5	968,352.00
Imacén	90.56				
uarto de maquinas	35.20				
ona de empleados	30.52	S	9,800.00	5	299,096.00
			STO DIRECTO		33,624,279.25
			RECTO (18%)		6,052,370.27
		HONORARIOS ARQUITECTO (9	196)	5	3,026,185.13
		· · ·	OSTO TOTAL	5	42,702,834.65
		<u> </u>	OUT O TOTAL	-	12,702,034.03



# PORTAFOLIO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN EN TEQUISQUIAPAN

Estado	Quentiara	Fecha
Pueblo mágico	<u>Lednychoper</u>	17 de Junio de 2014
	35.1	Inversión
Nombre del proyecto	Alumbrado público y cableado subterraneo.	\$18,000,000** MXN Costo aproximado
Nombre del proyecto	Rehabilitación de Calles Niños Heroes y 5 de Mayo.	\$22,105,497.32 MXN Costo aproximado
Nombre del proyecto	Rehabilitación e imagen urbans de Av. Colegio Militar.	\$21,176,593.74 MXN Costo aproximado
Nombre del proyecto	Programa de desarrollo turístico La Trinidad (mejoramiento d Imagen urbana y equipamiento turístico),	\$37,280,607.50 MXN Costo eproximado
Nombre del proyecto	Mejoramiento de Imagen Urbana del rescate del rio. Tequisquiapari	\$33,818,695,36MXN Costo aproximado
Nombre del proyecto	Iluminación Plaza Hidalgo, Tequisquiapan.	\$2,059,399.38 MXN Costo aproximado
Nombre del proyecto	SEÑALÉTICA EN CARRETERA FEDERAL NO. 120 ESTACIÓN BERNAL EN CRUCERO CON CALLE HIDALGO, TEQUISQUIAPAN	51,387,615.34 MXN Costo aproximado
Nombre del proyecto	Ruta recreativa ciclista del vino y el queso.	\$19,000,000 = MXN0 Costo aproximado
Nombre del proyecto	Proyecto de modernización de la av. central (carreterá federa 120, tramo 194020 al km 22+220) y modernización de Calle Lázaro Cardenas tramo de av. central a Calle Benito Juárez, Tegulásopian.	563,008,263.97 MXN Costo aproximado
Nombre del proyecto	CICLOVIA, CARRETERA ESTATAL 200 DEL KM 47 + 200 AL 56 +082-96	S13,406,334** MXNO Costa aproximado
Nombre del proyecto	nbre del proyecto  Creor un centro de convendones municipal para impulsar el turis ma de negocios para llevar a cubo congresas, convendones, exposiciones, ferica y viajes de incentivo	
Nombre del proyecto	2da etapa para Proyecto Integral de Señalética Estatal,	\$5,000,000** MXN Costo aproximado
Nombre del proyecto	Red de Oficinas de Información Turística con Intranet progia	\$2,000,000** MXN Costo aproximado
Nombre del proyecto	Creación de un servicio de renta de bicidetas en zonas determinadas de cada uno de los cuatro Pueblos Mágicos.	\$900,000** MXN Costo aproximado
Nombre del proyecto	Turismo incluyante Pueblos Mágicos	\$7,500,000** MXN Costo aproximado
Nombre del proyecto	Audioguias para recorrer los Pueblos Mágicos	51,200,000** MXN Costo aproximado
Nombre del proyecto	Audiogulas incluyentes para recorrer los Pueblos Mágicos.	\$800,000 MXN Costo aproximado
Nombre del proyecto	Médules de información turística	\$300,000 MXN Costo aproximado
TOTAL		S 297,229,363.39 MXN

Programa pueblos mágicos, dirección general de comunicación social. Publicado en el diario oficial de la federación, comunicado de prensa 2014.



En relación a lo antes expuesto, podemos decir, que se pudo lograr uno de los principales objetivos del proyecto; que era logar un edificio representativo y significativo para la tradición vinícola de la región; por otro lado que lograra integrarse al contexto del sitio siendo participe de las actividades socio-culturales del lugar, que a su vez serviría como un detonador de la región; que ayudaría aun mas a impulsar el turismo en la zona.

Es importante destacar que se logro diseñar un edificio que fuera incluyente y al mismo tiempo lograra reflejar diferentes experiencias durante su recorrido, contanto la historia del vino y su proceso de elaboración.

También se logro un espacio que fuera multifacético dando oportunidad de exposiciones temporales.

Otro aspecto importante que se logro fue; la integración tangible de la parte teórica y la práctica en la enseñanza del vino, con un viñedo propio, donde se pudiera interactuar y experimentar de manera mas fácil y cercana al sitio, que le permita tanto a visitantes como a alumnos tener todos estos elementos en un mismo lugar y en cualquier momento.

## •••••• ÍNDICE PROYECTO EJECUTIVO

ARQ-03 - Planta Alta ARQ-04 - Cubierta ARQ-05 - Cortes ARQ-06 - Cortes ARO-07 - Fachadas ARQ-08 - Fachadas ARQ-09 - Cortes por Fachada ARQ-10 - Cortes por Fachada E-01 - Plano de Trazo E-02 - Cimentación E-03 - Cubierta E-04 - Cubierta E-05 - Cubierta E-06 - Cubierta E-07- Cubierta E-08 - Entrepiso E-09 - Cubierta E-10 - Cubierta E-11 - Detalles cimentación E-12 - Detalles Entrepiso E-13 - Detalles Armadura E-14 - Detalles Armadura E-15 - Detalles Armadura ACA-01 - Plano Llave ACA-02 - Vestíbulo

ACA-03 - Sótano ACA-04 - Aulas

ACA-05 - Cafetería ACA-06 - Estacionamiento

ACA-07 - Cubierta

ACA-08 - Lista Acabados

ARO-01 - Planta Sótano

ARQ-02 - Planta Baia

ALB-01 - Plano Llave ALB-02 - Sótano ALB-03 - Sótano ALB-04 - Aulas ALB-05 - Cafetería ALB-06 - Estacionamiento ALB-07 - Cubierta HID-01 - Plano Llave HID-02 - Planta Baia HID-03 - Planta Alta HID-04 - Detalles HID-05 - Detalle Sanitarios HID-06 - Detalle Sanitarios HID-07 - Esquema Cisterna HID-08 - Esquema de Riego Viñedo ISAN-01 - Planta General ISAN-02 - Vestíbulo ISAN-03 - Aulas ISAN-04- Cafetería ISAN-05 - Cubierta ISAN-06 - Detalles IE-01 -Plano Llave IE-02 - Sótano IE-03 - Sótano IE-04 - Planta Baja IE-05 - Aulas IE-06 - Cubierta IE-07 - Cafetería IE-08 - Aulas IVD-01 - Vestíbulo IVD-02 - Sótano INV-03 - Aulas INV-04 - Cafetería

CAN-05 - Detalles Cancelería CAN-06 - Detalles Cancelería CAN-07 - Detalles Cancelería CAN-08 - Detalles Cancelería CAN-09 - Detalles Cancelería CAN-10 - Detalles Cancelería CAN-11 - Detalles Cancelería CAN-12 - Detalles Cancelería CAN-13 - Detalles Cancelería MOB-01 - Aulas MOB-02 - Detalle Mobiliario MOB-04 - Detalle Mobiliario MOB-05 - Detalle Mobiliario

CAN-01 - Aulas

CAN-02 - Aulas

CAN-03 - Aulas

CAN-04 - Planta Baia



#### **IMAGENES**

IMG1 Wikimedia. (16 de Agosto de 2014). Osiris. Corona Atef. Obtenido de https://commons.wikimedia.org/wiki/File%3AAnc Egyp-Osiris.png

IMG2 Artehistoria. (2017). Obtenido de Bacchus: https://www.artehistoria.com/en/artwork/baco

IMG3 Jose, M. (07 de febrero de 2019). El vino y su historia(parte1). Obtenido de Bodevinos: https://www.bodevinos.com/el-vino-y-su-historia/

IMG4 El Parral de Baco y El Lagar del Sol. (s.f.). Obtenido de El vino, la historia y la cultura: http://elparraldebaco.tripod.com/id1.htm

IMG5 Grupo Gourmets. (13 de Noviembre de 2015). El vino en Egipto. Obtenido de https://www.gourmets.net/index.php?route=news/news&news id=952

IMG6 Nextews. (2017). Historia del vino: el origen de la antigua bebida. Obtenido de http://es.nextews.com/028112c6/

IMG7 Cata vino. (30 de Diciembre de 2014). ¿Qué sabes sobre el vino que se elabora en Grecia? Obtenido de https://www.catadelvino.com/blog-cata-vino/que-sabes-sobre-el-vino-que-se-elabora-en-grecia

IMG8 Blanco, I. G. (24 de Octubre de 2016). In Vino Veritas. Obtenido de Producción de vino en la Antigüedad I. Sistemas de prensado.:

https://invinoveritasucm.wordpress.com/2016/10/24/produccion-de-vino-en-la-antiguedad-i-sistemas-de-prensado/

IMG9 eXtravaganzi. (s.f.). Marques de Riscal. Obtenido de http://www.extravaganzi.com/luxury-hotel-with-spectacular-views-marques-de-riscal/

IMG10 Unknown. (14 de Abril de 2016). Enología. Obtenido de Estados Unidos: El vino tras la cultura: http://laparra-anda.blogspot.com/2016/04/estados-unidos-el-vino-tras-la-cultura.html IMG11 Delicias Prehispanicas. (s.f.). Obtenido de https://deliciasprehispanicas.com/category/articulos/page/6/

IMG12 Puyuelo, E. (25 de Marzo de 2013). Ronda Somontano. Obtenido de Monje bebiendo vino en una miniatura medieval: http://www.rondasomontano.com/revista/67707/rondando-al-vino-de-la-vid-del-vino-de-nuestra-historia/monjes1/

IMG13 México, R. d. (11 de Enero de 2019), Viñedos de Querétaro, júnicos y auténticos! Obtenido de https://rinconesdemexico.com/vinedos-gueretaro/

IMG14 Morales, M. (2017). Wines Contact Global Trading. Obtenido de 3 infografías para entender los tipos de uvas en el mundo: http://winescontact.com/noticias/3-infografías-para-entender-los-tipos-de-uvas-en-el-mundo

IMG15 Morales, M. (2017). Wines Contact Global Trading. Obtenido de 3 infografías para entender los tipos de uvas en el mundo: http://winescontact.com/noticias/3-infografías-para-entender-los-tipos-de-uvas-en-el-mundo

IMG16 Morales, M. (2017). Wines Contact Global Trading. Obtenido de 3 infografías para entender los tipos de uvas en el mundo: http://winescontact.com/noticias/3-infografías-para-entender-los-tipos-de-uvas-en-el-mundo

IMG17 Morales, M. (2017). Wines Contact Global Trading. Obtenido de 3 infografías para entender los tipos de uvas en el mundo: http://winescontact.com/noticias/3-infografías-para-entender-los-tipos-de-uvas-en-el-mundo

IMG18 Cata vino. (05 de Octubre de 2014). Obtenido de Conozcamos un poco de la Vitivinicultura de México: https://www.catadelvino.com/blog-cata-vino/vinos-de-mexico/conozcamos-un-poco-de-la-vitivinicultura-de-mexico

IMG19 Elaboración propia Transporte, S. d. (12 de Julio de 2019), Obtenido de http://www.sct.gob.mx

IMG20 Estrada, G. (2019). Los sabores de México y el mundo. Obtenido de https://lossaboresdemexico.com/los-vinedos-mexicanos-mas-alla-de-la-peninsula/

IMG21 Dening, V. (20 de Marzo de 2017). Vinepair. Obtenido de Uvas que no sabes pero que deberías: Verdicchio: https://vinepair.com/articles/grapes-vou-dont-know-verdicchio-guide/

IMG22 Avilés, A. (21 de Diciembre de 2018). eldiario.es. Obtenido de https://www.eldiario.es/clm/Pasara-mitigacion-climatico-cultivos-retrasar 0 847966162.html

IMG23 WONG, J. (19 de Marzo de 2018). Vida y estilo. Obtenido de Ruta del Queso y Vino en Querétaro: https://vidayestilo.mx/ruta-del-queso-y-vino-en-queretaro/

IMG24 Marketing del Vino. (s.f.). Obtenido de https://worldwinemarketing.wordpress.com/2014/05/07/rompiendo-mitos-armonizando-7-vinos-de-autor-para-7-quesos-manchegos-de-diferentes-periodos-de-curacion/

IMG25 La ruta arte, queso y vino. (s.f.). Obtenido de https://www.larutadelquesoyvino.com.mx/mapa-ruta-arte-queso-y-vino/

IMG26 La casona Tequisquiapan. (2019). Obtenido de https://www.lacasonatequisquiapan.com/es/tequisquiapan

IMG27 vmexicoalmaximo. (s.f.). Obtenido de Feria Nacional del Queso y el Vino en Tequisquiapan: http://vmexicoalmaximo.com/vmexico/notas/mayo-2017/vive-un-fin-de-semana-de-delicias-en-la-feria-nacional-del-gueso-y-el-vino-en-tequisquiapan

IMG28 Vega, D. F. (30 de Junio de 2016). Food and travel. Obtenido de https://foodandtravel.mx/fiestas-la-vendimia-mexico/

IMG29 Redonda, V. I. (02 de Julio de 2016). EL UNIVERSAL. Obtenido de https://www.eluniversal.com.mx/articulo/destinos/2016/07/2/llega-la-fiesta-de-la-vendimia-queretaro

IMG30 Zong Turistica, (2019), Obtenido de Ruta arte.gueso y vino: https://www.zonaturistica.com/ruta-turistica/923/ruta-arte-gueso-y-vino.html

IMG31 Wishbird. (2019). Obtenido de https://www.wishbird.com.mx/ruta-del-queso-y-vino-pe-a-de-bernal-rancho-la-hondonada.html

IMG32 Vive Querétaro. (2019). Obtenido de Quesos Vai: https://www.vivegueretaro.com/minisitio/ruta del gueso y el vino/index.php?id directorios=374

IMG33 Vanguardia MX. (27 de Julio de 2014). Obtenido de "Ruta del Queso y el Vino", un destino del semidesierto de Querétaro:

https://vanguardia.com.mx/rutadelquesoyelvinoundestinodelsemidesiertodequeretaro-2125398.html

IMG34 Colman, E. (2019). Vix. Obtenido de https://www.vix.com/es/imi/gourmet/2010/04/04/mas-vinos-para-acompanar-ensaladas

IMG35 Bodegas Laus. (2019). Vinos. Obtenido de https://www.bodegalaus.es/blog/uva-syrah

IMG36 Vinoteca. (2019). Variedades de uvas. Obtenido de https://www.vinoteca.com/variedades

IMG37 Vinoteca. (2019), Variedades de uvas. Obtenido de https://www.vinoteca.com/variedades



IMT38 Vinoteca. (2019). Variedades de uvas. Obtenido de https://www.vinoteca.com/variedades

IMG39 Cata del vino. (03 de Agosto de 2016). Obtenido de https://www.catadelvino.com/blog-cata-vino/en-busca-de-los-origenes-de-nuestra-uva-estrella-el-tempranillo

IMG40 Barber, V. (27 de Agosto de 2014). vitivinicultura. Obtenido de http://www.vitivinicultura.net/viticultura-de-la-garnacha-tinta.html

IMG41 Lorente, V. (2015). Obtenido de https://www.viveroslorente.com/planta-de-vid/uva-pinot-noir/?cli action=1566226618.67

IMG42 Área de vinos. (2013). Obtenido de http://areadevinos.com/infoareadevinos-com/

IMG43 Gamboa, Á. (11 de Enero de 2009). De Uvas A Uvas: La Sauvignon Blanc. Obtenido de https://vinisfera.com/r/archivo/788

IMG44 Bodegas Lecea. (2015). Obtenido de http://www.bodegaslecea.com.mx/uvas-de-vinos-lecea/uva-chardonnay

IMG45 El mundo del vino. (13 de Febrero de 2011). Obtenido de La Cepa Colombard: https://blogelmundodelvino.wordpress.com/2011/02/13/la-cepa-colombard/

IMG46 Wikipedia. (21 de Julio de 2019). Obtenido de Semillón: https://es.wikipedia.org/wiki/Semill%C3%B3n

IMG47 20 minutos. (05 de Agosto de 2016). Obtenido de https://www.20minutos.es/noticia/2812068/0/iznate-reparte-2-000-kilos-uvas-800-litros-vino-moscatel-su-ruta-gastronomica-uva-moscatel/

IMG48 Cata del vino. (24 de Agosto de 2016). Obtenido de https://www.catadelvino.com/blog-cata-vino/el-gran-vino-de-uva-viura-en-la-rioja

IMG49 Valencia, A. (13 de Abril de 2014). Gastronostrum. Obtenido de http://www.gastronostrum.com/en-la-variedad-esta-el-gusto/

IMG50 Research Gate . (2019). Obtenido de https://www.researchgate.net/figure/Wine-producing-regions-of-the-world-Source fig1 268328620

IMG51 Tecnovino. (Abril de 2019). Obtenido de El cuidado del viñedo en Bodegas Comenge: https://www.tecnovino.com/cuidado-del-vinedo-en-bodegas-comenge-ventajas-de-la-viticultura-ecologica/

IMG52 La vid en el Curso de Cata de Vinos. Segunda parte de Tipología de uvas. (s.f.). Obtenido de http://www.pidetuvino.com/la-vid-en-el-curso-de-cata-de-vinos-segunda-parte-de-tipología-de-uvas/IMG53 Cata del vino. (10 de Diciembre de 2014). Obtenido de https://www.catadelvino.com/blog-cata-vino/en-que-ubicacion-seria-meior-plantar-un-vinedo

IMG54 Valduero. (2015). Obtenido de Anatomía de una cepa: https://www.bodegasvalduero.com/anatomia-de-una-cepa/

IMG55 Proceso de crecimiento cepa. (2019). Obtenido de https://prucha-astrobook.info/28711/287112019-01-27-134406.php

IMG56 Allbiz. (2019). Obtenido de https://pe.all.biz/uvas-de-mesa-g20050

IMG57 Wikipedia. (Diciembre de 2017). Obtenido de https://sl.wikipedia.org/wiki/Zaprti plod

IMG58 Corporativo Químico Global, S.A. de C.V. (19 de Diciembre de 2017). Obtenido de La Química en el Vino ...: https://quimicoglobal.mx/la-quimica-vino-felices-fiestas/

IMG59 bombóm, S. y. (04 de Junio de 2011). issuu. Obtenido de https://issuu.com/sadabombon/docs/s01 vinos

IMG60 Pasión por la gastronomia. (12 de Octubre de 2015). Obtenido de Rueda de aromas en los vinos: https://elquijotedelagastronomia.blogspot.com/2015/10/rueda-de-aromas-en-los-vinos.html

IMG61 Elaboración propia programa Photoshop cs6.

IMG62 ETN Turistar Jujo. (13 de Febrero de 2019). Obtenido de https://etn.com.mx/blog/viaia-a-tequisquiapan-pueblo-favorito-de-locales-v-extranieros/

IMG63 Meteoblue. (2019). Obtenido de Tiempo en Tequisquiapan: https://www.meteoblue.com/es/tiempo/semana/tequisquiapan m%c3%a9xico 3515796

IMG64 Municipio de Tequisquiapan. (2019). Obtenido de Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan Y Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Tequisquiapan :

https://www.municipiodetequisquiapan.net/copia-de-5-1

IMG65 Municipio de Tequisquiapan. (2019). Obtenido de Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan Y Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Tequisquiapan:

https://www.municipiodetequisquiapan.net/copia-de-5-1

IMG66 Municipio de Tequisquiapan. (2019). Obtenido de Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan Y Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Tequisquiapan:

https://www.municipiodeteguisguiapan.net/copia-de-5-1

IMG67 Municipio de Tequisquiapan. (2019). Obtenido de Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan Y Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Tequisquiapan:

https://www.municipiodetequisquiapan.net/copia-de-5-1

IMG68 Elaboración propia con datos de http://sedea.queretaro.gob.mx/sites/sedea.queretaro.gob.mx/files/estadisticas/poblacion vivienda/landa de matamoros.pdf

IMG69 INEGI (2010) Censo de población municipal obtenido de http://sedea.queretaro.gob.mx/sites/sedea.queretaro.gob.mx/files/estadisticas/poblacion\_vivienda/landa\_de\_matamoros.pdf

IMG70 Tequisquiapan pueblo magico. (2019). Obtenido de https://www.tequisquiapanpueblomagico.com.mx/mapas/mapa-de-hoteles/

IMG71 Elaboración propia edición en illustrator CC

IMG72 Elaboración propia en AutoCAD 2018

IMG73 Municipio de Tequisquiapan. (2019). Obtenido de Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan Y Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Tequisquiapan:

https://www.municipiodeteguisguiapan.net/copia-de-5-1

IMG74 Municipio de Tequisquiapan. (2019). Obtenido de Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan Y Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Tequisquiapan:

https://www.municipiodeteguisquiapan.net/copia-de-5-1

IMG75 Edición en Photoshop con imagen obtenida de Google mapa sitio (2019) https://www.google.com.mx/maps/place/Centro,+Tequisquiapan,+Qro./@20.5224194,-

99.8905588.181a.35v.356.74h.45t/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x85d39e061665c49b:0xd6f462bd52cb9bfb!8m2!3d20.5196467!4d-99.8948316

IMG76 Municipio de Tequisquiapan. (2019). Obtenido de Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequisquiapan Y Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Tequisquiapan:

https://www.municipiodetequisquiapan.net/copia-de-5-1

 $IMG77\ \textit{Municipio de Tequisquiapan}.\ (2019).\ Obtenido\ de\ Programa\ Municipal\ de\ Desarrollo\ Urbano\ de\ Tequisquiapan\ Y\ Plan\ de\ Desarrollo\ Urbano\ de\ Centro\ de\ Poblaci\'on\ de\ Tequisquiapan\ Y\ Plan\ de\ Desarrollo\ Urbano\ Desarrollo\ Urbano\ de\ Desarrollo\ Urbano\ D$ 

https://www.municipiodetequisquiapan.net/copia-de-5-1

IMG78 Elaboración propia en AutoCAD 2018

IMG79 Elaboración propia en AutoCAD 2018, Adobe Ilustrator CC

IMG80 Elaboración propia en AutoCAD 2018, Adobe Ilustrator CC

IMG81 Elaboración propia en AutoCAD 2018, Adobe Ilustrator CC



IMG82 Elaboración propia en AutoCAD 2018. Adobe Ilustrator CC IMG83 Elaboración propia tomadas en sitio IMG84 Elaboración propia en Photoshop cs6 IMG85 Elaboración propia en AutoCAD 2018, Adobe Ilustrator CC IMG86 Elaboración propia en Photoshop cs6 IMG87 Figma. (2018). Obtenido de Catálogo de plantas nativas del estado de Queretaro: http://www.figma.org/index.php/comunicacion/publicaciones-del-figma/165-catalogo-de-plantas-nativas IMG88 Fiama, (2018). Obtenido de Catálogo de plantas nativas del estado de Queretaro: http://www.figma.org/index.php/comunicacion/publicaciones-del-figma/165-catalogo-de-plantas-nativas IMG89 Figma. (2018). Obtenido de Catálogo de plantas nativas del estado de Queretaro: http://www.figma.org/index.php/comunicacion/publicaciones-del-figma/165-catalogo-de-plantas-nativas IMG90 Fiama, (2018). Obtenido de Catálogo de plantas nativas del estado de Queretaro: http://www.figma.org/index.php/comunicacion/publicaciones-del-figma/165-catalogo-de-plantas-nativas IMG91 Figma. (2018). Obtenido de Catálogo de plantas nativas del estado de Queretaro: http://www.figma.org/index.php/comunicacion/publicaciones-del-figma/165-catalogo-de-plantas-nativas IMG92 Figma. (2018). Obtenido de Catálogo de plantas nativas del estado de Queretaro: http://www.figma.org/index.php/comunicacion/publicaciones-del-figma/165-catalogo-de-plantas-nativas IMG93 Figma. (2018). Obtenido de Catálogo de plantas nativas del estado de Queretaro: http://www.figma.org/index.php/comunicacion/publicaciones-del-figma/165-catalogo-de-plantas-nativas IMG94 Figma. (2018). Obtenido de Catálogo de plantas nativas del estado de Queretaro http://www.figma.org/index.php/comunicacion/publicaciones-del-figma/165-catalogo-de-plantas-nativas IMG95 Guia de turismo, entretenimiento y cultura Querétaro. (2019). Obtenido de http://www.de-paseo.com/queretaro/tequisquiapan/ IMG96 Elaboración propia en Photoshop cs6 IMG97 Elaboración propia, bocetos en acuarela IMG98 Elaboración propia, bocetos en acuarela IMG99 Elaboración propia, bocetos en acuarela IMG100 Elaboración propia, bocetos en acuarela IMG101 Rioja, C. d. (2019). Obtenido de http://www.centrodelaculturadelrioja.es/ccr IMG102 Rioja, C. d. (2019). Obtenido de http://www.centrodelaculturadelrioja.es/ccr IMG103 Rioja, C. d. (2019). Obtenido de http://www.centrodelaculturadelrioja.es/ccr IMG104 Rioja, C. d. (2019). Obtenido de http://www.centrodelaculturadelrioja.es/ccr IMG105 Visita por el Moncayo. (27 de Enero de 2014). Obtenido de http://www.visitaporelmoncayo.com/2014/01/museo-del-vino-del-campo-de-borja.html IMG106 Vinummedia. (26 de Mayo de 2016). Obtenido de http://www.vinummedia.com/web/2016/05/26/la-garnacha-una-obra-de-arte-en-el-museo-de-zaragoza/ IMG107 Tarazona v el Moncav. (2018). Obtenido de http://sit.tarazonavelmoncavo.es/ficha.php?id ruta=51 IMG108 Campo de Borja. (2018). Obtenido de Museo del vino: http://docampodeborja.com/museo-del-vino/ IMG109 Monasterio de Veruela. (2019). Obtenido de Museo de vino: http://monasteriodeveruela.blogspot.com/p/museo-del-vino.html IMG110 Finca Sala Vivé-Freixenet. (2017). Obtenido de https://www.freixenetmexico.com.mx/experiencias/ IMG111 Tripadvisor. (19 de Abril de 2019). Obtenido de Finca Sala Vive by Freixenet Mexico: https://www.tripadvisor.co.nz/LocationPhotoDirectLink-g1961265-d2257758-i281392903-Finca Sala Vive by Freixenet Mexico-Ezequiel Montes Central Mexico and .html IMG112 Vino españa. (2018). Obtenido de https://www.xn--vino-espaa-19a.es/Freixenet.html IMG113 Viaja bonito. (26 de Junio de 2014). Obtenido de Cava Freixenet: https://www.viajabonitomx.com/2014/06/cava-freixenet-gueretaro-vendimia.html IMG114 Sobre México. (2019). Obtenido de Cavas Freixenet Mexico. las mejores de América: https://sobre-mexico.com/2011/04/27/cavas-freixenet-mexico-las-mejores-de-america/ IMG115 Foztee. (2019). Obtenido de http://www.foztee.com/distribucion-de-cocina-restaurante.html

IMG116 Foztee. (2019). Obtenido de http://www.foztee.com/distribucion-de-cocina-restaurante.html

IMG117 Agapito Barroso. (21 de Abril de 2016). Obtenido de https://www.diegocoquillat.com/una-nueva-forma-de-entender-el-diseno-de-la-cocina-de-un-restaurante/

IMG118 Expohoreca. (2018). Obtenido de https://www.expohorecamagazine.com/n-/es/14376/la-organizacion-de-la-cocina-en-un-restaurante

IMG119 Expohoreca. (2018). Obtenido de https://www.expohorecamagazine.com/n-/es/14376/la-organizacion-de-la-cocina-en-un-restaurante

IMG120 Zubinet. (2018). Obtenido de http://zoubi.net/Manualidades-De-Cocina.html

IMG121 USMP. (2019). Obtenido de http://www.cocinaygastronomia.usmp.edu.pe/portfolio-item/vestuario/

IMG122 USMP. (2019). Obtenido de http://www.cocinaygastronomia.usmp.edu.pe/portfolio-item/vestuario/

IMG123 Expohoreca. (2018). Obtenido de https://www.expohorecamagazine.com/n-/es/14376/la-organizacion-de-la-cocina-en-un-restaurante

IMG124 Cata de vinos (2018). Obtenido de https://www.europapress.es/navarra/noticia-ayuntamiento-pamplona-ofrece-catas-vinos-degustacion-aceites-oliva-20160730124852.html

IMG125 Curso de sommelier (2018). Obtenido de https://bardocelso.com/curso-de-sommelier-de-cervejas-tera-turma-diurna/

IMG126 La purísima bodegas. (2018). Obtenido de https://www.bodegaslapurisima.com/vii-medallas-en-el-vii-certamen-de-vinos-san-isidro-2014/

IMG127 Elaboración propia en Arachicad 20, postproducción Photoshop CS6

IMG128 Elaboración propia en Arachicad 20, postproducción Photoshop CS6

IMG129 Elaboración propia en Arachicad 20, postproducción Photoshop CS6

IMG130 Elaboración propia en Arachicad 20, postproducción Photoshop CS6



IMG131 Elaboración propia en Arachicad 20, postproducción Photoshop CS6 IMG132 Elaboración propia en Arachicad 20, postproducción Photoshop CS6 IMG133 Elaboración propia en Arachicad 20, postproducción Photoshop CS6 IMG134 Elaboración propia en Arachicad 20, postproducción Photoshop CS6 IMG135 Elaboración propia en Arachicad 20, postproducción Photoshop CS6 IMG136 Elaboración propia en Arachicad 20, postproducción Photoshop CS6 IMG137 Elaboración propia en Arachicad 20, postproducción Photoshop CS6 IMG138 Elaboración propia en Arachicad 20, postproducción Photoshop CS6

#### **DOCUEMENTOS**

Artehistoria. (2017). Obtenido de Bacchus: https://www.artehistoria.com/en/artwork/baco

Tequisquiapan pueblo mágico. (2018). Obtenido de https://www.tequisquiapanpueblomagico.com.mx/

Gobierno del estado deQuerétaro. (2019). Obtenido de Tequisquiapan: http://www.queretaro.gob.mx/municipios.aspx?q=RrRbGx+QAUghzGEqZQ5xtQ==

inafed.gob. (2019). Obtenido de Enciclopedia de los municipios y delegaciones de México: http://siglo.inafed.gob.mx/enciclopedia/EMM22queretaro/municipios/22017a.html

Felix Solis Avantis. (2018). Obtenido de Origen del Vino: http://felixsolisavantis.com/wine-culture/origen-del-vino/?age-verified=5c785943e2

Cata de vino. (27 de Noviembre de 2014). Obtenido de La llegada del vino a México: https://www.catadelvino.com/blog-cata-vino/la-llegada-del-vino-a-mexico

Fiqma. (2018). Obtenido de Catálogo de plantas nativas del estado de Queretaro: http://www.fiqma.org/index.php/comunicacion/publicaciones-del-fiqma/165-catalogo-de-plantas-nativas Municipio de Tequisquiapan. (2019). Obtenido de Programa Municipio de Tequisquiapan Y Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Tequisquiapan: https://www.municipiodetequisquiapan.net/copia-de-5-1

Ruta arte, queso y vino. (2018), Obtenido de https://www.larutadelguesovvino.com.mx/mapa-ruta-arte-gueso-y-vino/

Vivanco. (2018). Obtenido de Guía básica para catar un vino en 3 pasos; https://vivancoculturadevino.es/blog/2016/05/05/guia-basica-catar-vino-3-pasos/

Bodegas Comenge. (2016). Obtenido de Tipos de suelo y su incidencia en el vino : https://www.comenge.com/blog/viticultura/tipos-de-suelo-vinedo.html

Urbina vinos blog. (3 de Febrero de 2012). Obtenido de Importancia del Suelo en el Cultivo de la Vid y la Calidad del Vino: http://urbinavinos.blogspot.com/2012/02/importancia-del-suelo-en-el-cultivo-de.html

Vinetur. (12 de Junio de 2017). Obtenido de 3 Infografías para entender los tipos de uvas en el mundo: https://www.vinetur.com/2017061228526/3-infografías-para-entender-los-tipos-de-uvas-en-el-mundo.html

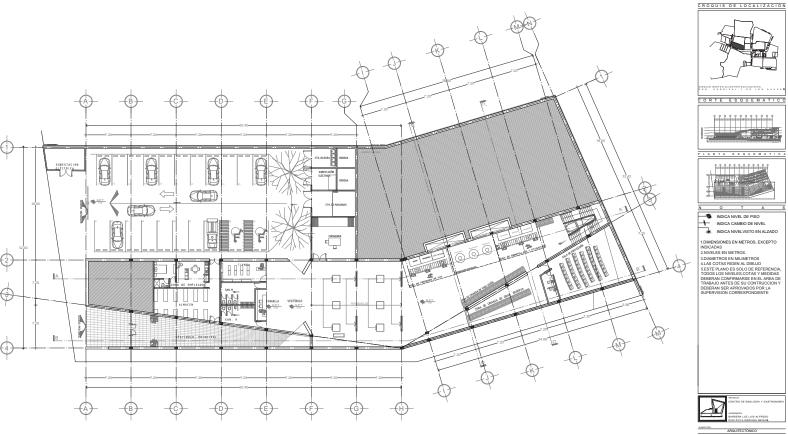
Asociación de Enología de Castilla la Mancha. (2014). Obtenido de Funciones del enólogo: http://enologosclm.com/funciones-del-enologo/

Vino turismo rioja. (2019). Obtenido de Centro de la Cultura del Rioja: http://www.vinoturismorioja.com/es/museos-y-monumentos-en-la-do-rioja/item/807-centro-de-la-cultura-del-rioja Campo de Boria. (2018). Obtenido de Museo del vino: http://docampodeboria.com/museo-del-vino/

Visita por el Moncayo. (27 de Enero de 2014). Obtenido de http://www.visitaporelmoncayo.com/2014/01/museo-del-vino-del-campo-de-borja.html

CONAGUA, (2018). Obtenido de https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/281339/ZONA URBANA TEQUISQUIAPAN QRO..pdf

INEGI. (s.f.). Obtenido de Anuario Estadístico y Geográfico INEGI (Querétaro 2016): http://www.queretaro.gob.mx/sedesu/contenido.aspx?q=YoMWuRZZIwHbCWd3jU5TT6BQiylgD8dU gobqro.gob.mx. (s.f.). Obtenido de Zonificacion primaria Tequisquiapan: https://gobqro.gob.mx/sduop/wp-content/uploads/TX-e03a-zonificacio%CC%81n-primaria-detallada-a.pdf gobqro.gob.mx. (s.f.). Obtenido de Zonificacion-primaria-detallada-b.pdf

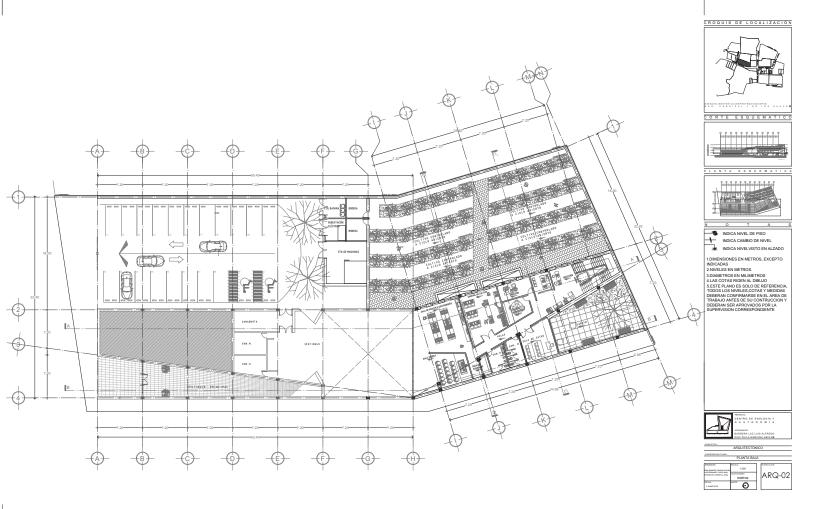


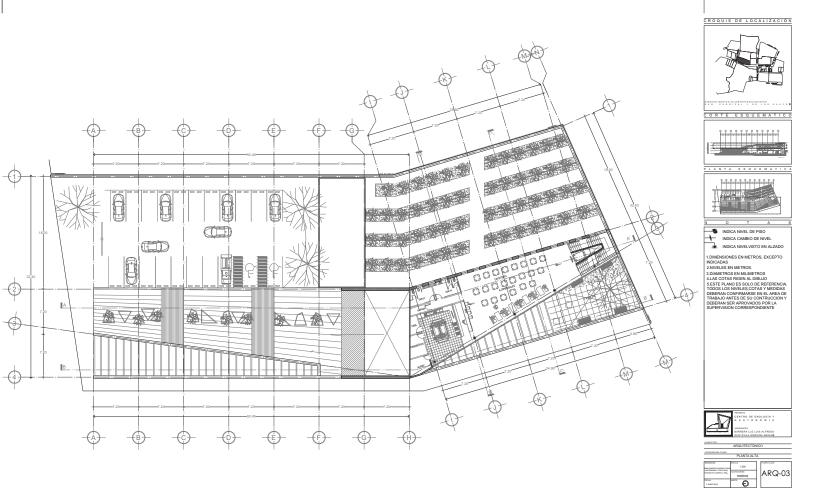


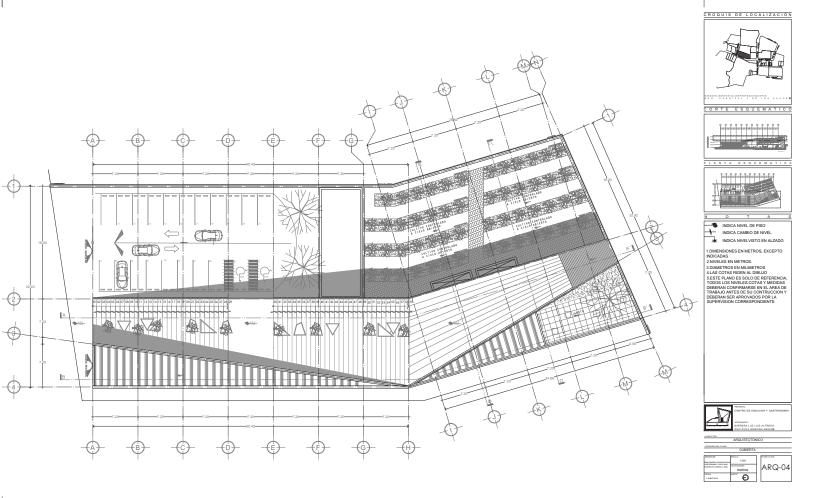
PLANTA SÕTANO

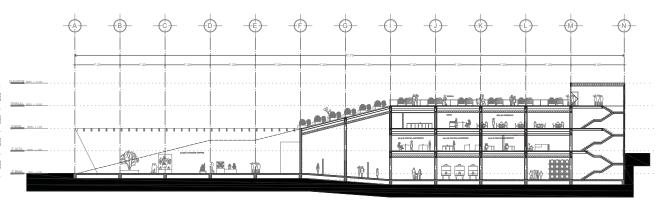
Ð

ARQ-01

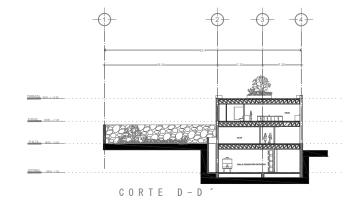




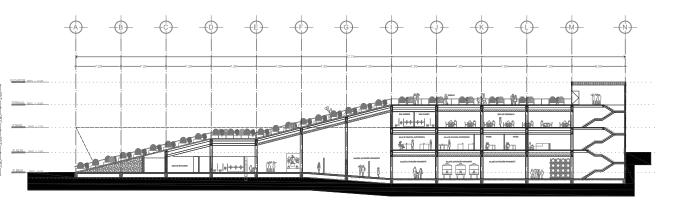




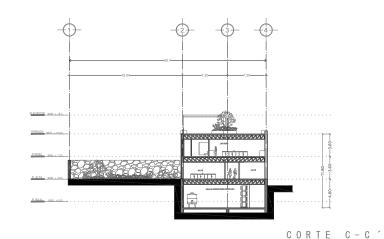
CORTE B-B'







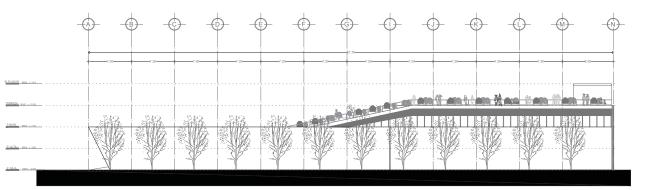
CORTE A-A



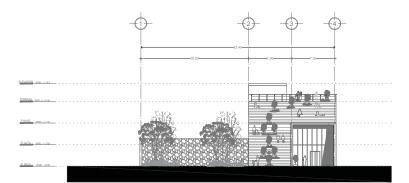


ARQ-06

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



FACHADA PONIENTE

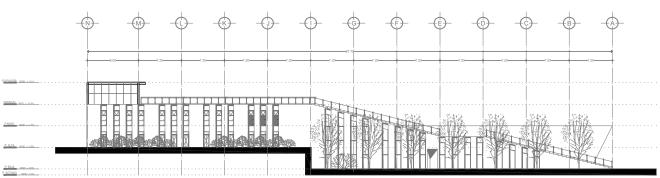


FACHADA NORTE



ARQ-07

. O



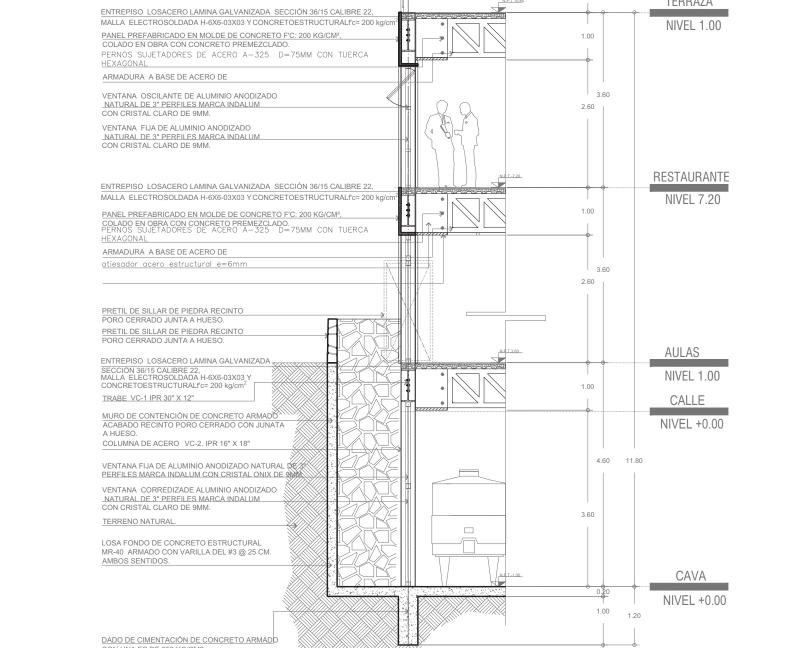
FACHADA ORIENTE

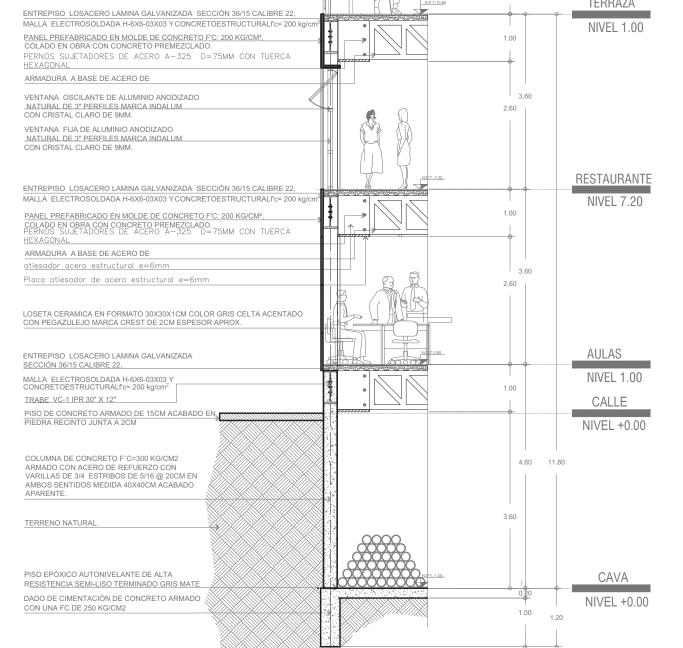


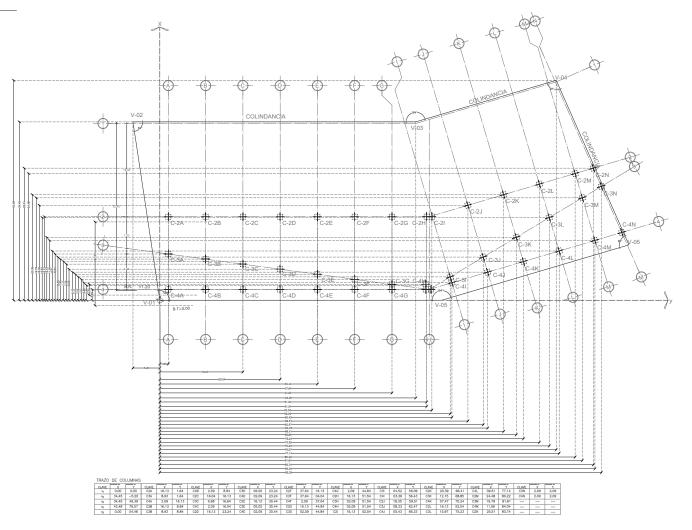


ARQUITECTÓNICO

SAME AND CONTROL OF THE PROPERTY OF THE PROPER









CORTE ESQUEMATICO

INDICA NIVEL DE PISO INDICA CAMBIO DE NIVEL

INDICA NIVELVISTO EN ALZADO

1.DIMENSIONES EN METROS, EXCEPTO INDICADAS

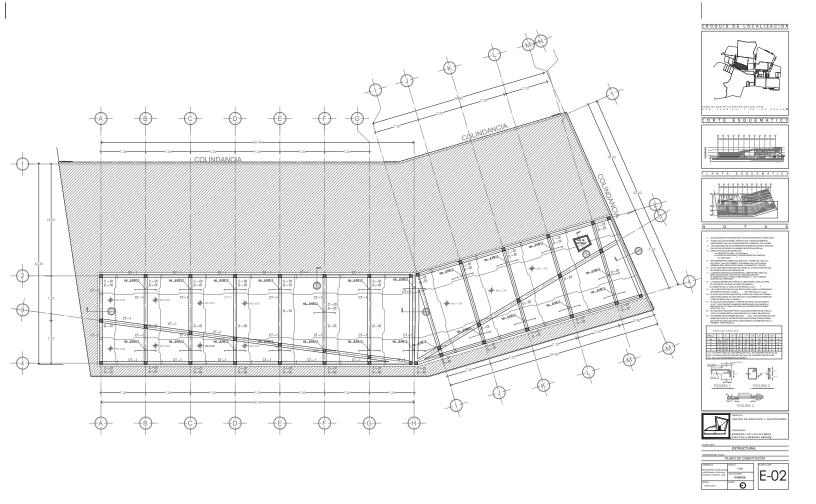
INDICADAS
2.NIVELES EN METROS.
3.DIAMETROS EN MILIMETROS
4.LAS COTAS RIGEN AL DIBLUJO
5.ESTE PLANO ES SOLO DE REFERENCIA,
TODOS LOS NIVELES, COTAS Y MEDIDAS

TODOS LOS NIVELES, CO TAS Y MEDIDAS
DEBERAN CONFIRMARSE EN EL AREA DE
TRABAJO ANTES DE SU CONTRUCCION Y
DEBERAN SER APROVADOS POR LA
SUPERVISION CORRESPONDIENTE

SUPPLICATION CONFIGS TOWNS TO A STATE OF THE PROPERTY OF THE P







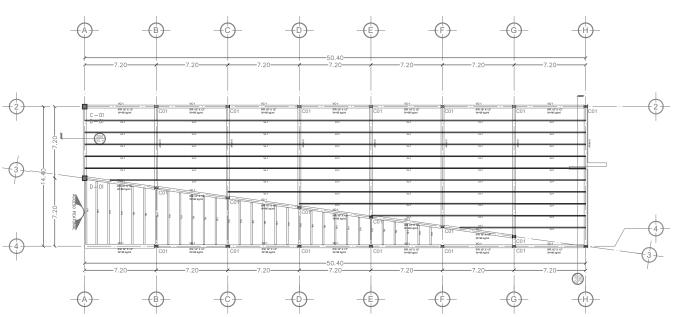
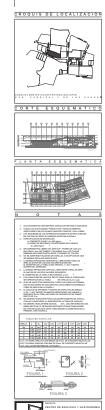


	TABLA DESECCIÓNES							
IF!	1-01 13" X 3" X 3" 56 CC1004-005 00 X 89.00 mm PESO** 10.04 kg/m AW119.03 cm* Sw*119.03 cm* Sw*119.03 cm*							
王	VJ-1 99R 18" X 12" SSCCION+608 40 3 304.80 min PESO+98 lights AREA+130 57 cm <sup>2</sup> Sa+1954cm <sup>2</sup> In-19700cm <sup>4</sup>							

ELEMENTO	DESIGNACION	PESO UNITARIO kgimi	LONGITUD	CANTIDAD pass	PESO TOTAL
V3-1	10736	20.7	8.00	36	5961.6
VJ-2	16PJ3	94.3	6.00	11	943.8
LAM GALV.	EGDON 16/15 CALIBRE 22 MISA	8.33	AREA DE LOSA SOS 10 m²	61	4215.813
VOL CONCRETO	ERTRUCTURAL for 280kg/of	ESPESOR LOSA 7 cms	AREA DE LOSA SOS 10 m²	VOL. CONCRETO 35.427	36 m² CONCHE
MALIA BLECTRICHOLDADA	BULLA BLECTROSOLDADA N. DOLLOGO	ROLLO 25×40 m	506.40 2.5x80	5.061	S ROLLOS H-6X6-03X0



ESTRUCTURAL
CONTROC DE RAMO
PLANO DE CUSIERTA

BIOCALE
INICIPATO DE CUSIERTA

FUNDA

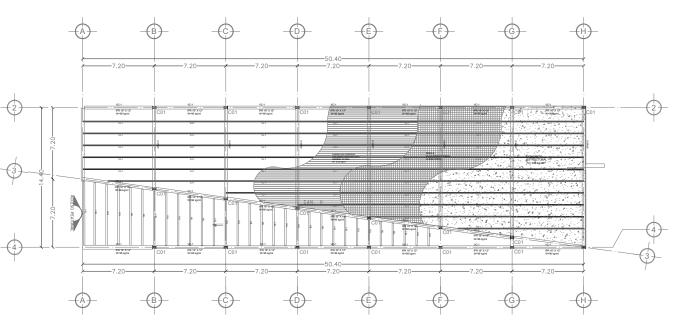
FUNDA

BIOCALE
INICIPATO

BIOCALE
BIOCA

Θ

E-03



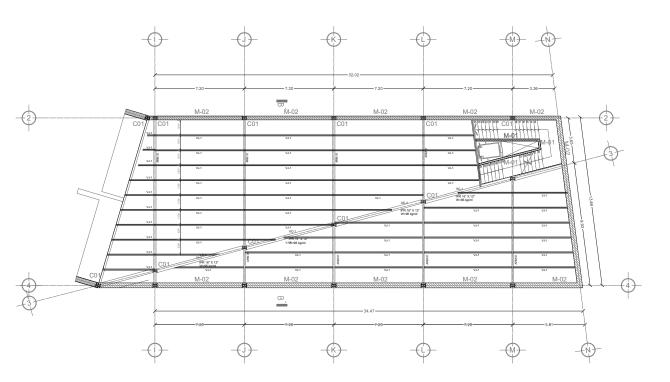




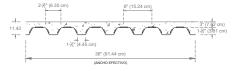


PLANO DE CUBIERTA						
ENCOLES MA NOMBO GOICLEZ AND	1200	PLEND CLAVE				
HONORATO CARANCO ARO,	metros	HE-				





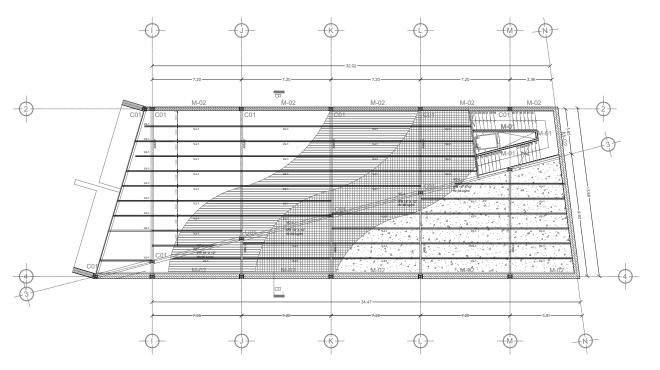




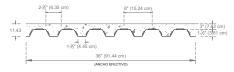


ESTRUCTURAL

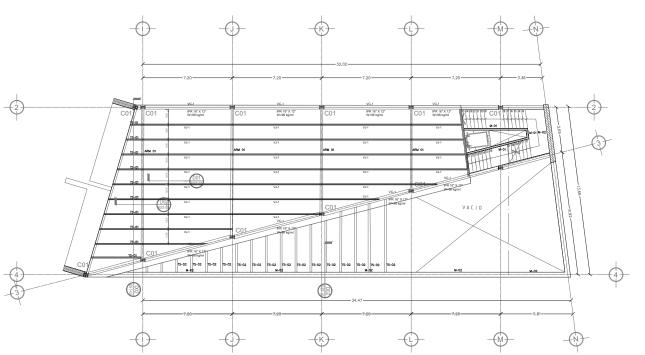
metros



#### LAMINA GALVANIZADA ENTREPISO LOSACERO SECCIÓN 36/15 CALIBRE 22





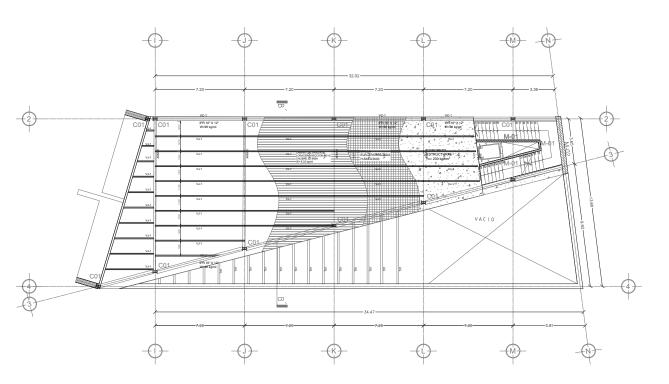




1200 1200 metros

0

E-07



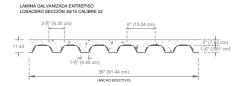


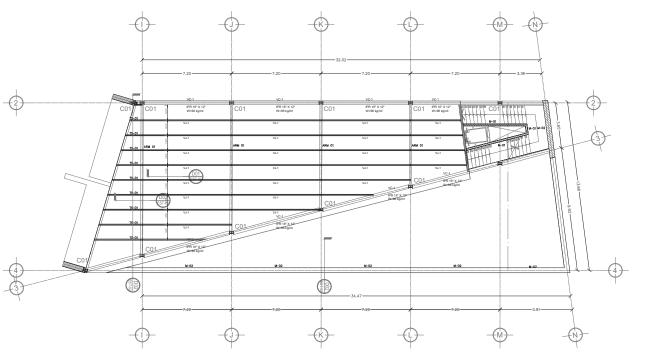
	TABLA DESECCIÓNES						
Ë	MONTEN-1 MONTEN 12" X 3" X 2" SECCION-305.00 X 89.00 mm PESO- 10.64 kg/m AREA-13.24 cm <sup>2</sup> Sa*116.09 cm <sup>2</sup> bc=1769.21 cm <sup>4</sup>						
E	VC-1 IPR 16" X 12" SECCION-405.40 X 304.80 mm PESO-96 kg/m AREA-130.57 cm <sup>2</sup> 5x+1954cm <sup>3</sup> bx-19700cm <sup>4</sup>						

TABLA	DE CUANTIFICAC	ION DE MATERIAL	ES SITEMA JOIST	LOSACERO ENTR	REPISO
ELEMENTO	DESIGNACION	PESO UNITARIO kg/ml	LONGITUD	CANTIDAD pzes	PESO TOTAL
VJ-1	18PJ6	20.7	8.00	36	5961.6
VJ-2	16PJ3	14.3	6.00	11	943.8
LAM. GALV.	LOSACERO SECCION 36/15 CALIBRE 22 IMBA	8.33	AREA DE LOSA 508.10 m <sup>2</sup>	61	4215.813
VOL CONCRETO	CONCRETO ESTRUCTURAL for 200kg/km²	ESPESOR LOSA 7 cms	AREA DE LOSA 508.10 m²	VOL CONCRETO 35.427	36 m³ CONCRET
MALLA ELECTROSOLDADA	MALLA ELECTROSOLDADA H-600-00000	ROLLO 2.5 x 40 m	506.10 2.5x40	5.061	5 ROLLOS H-6X8-03X03



ESTRUCTURAL

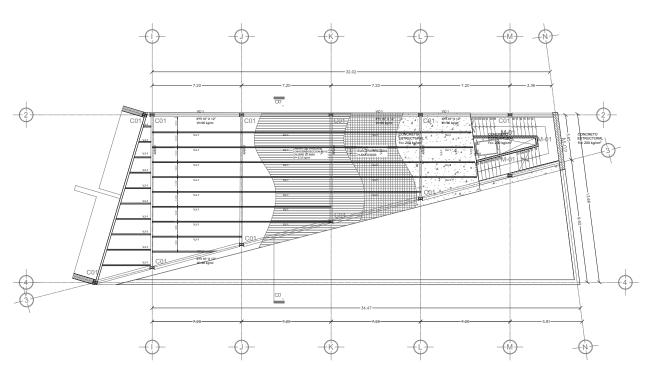
metros







	ESTRUC	TURAL
CONTINUO DE PLANO	PLANO DE 1	CUBIERTA
ENCOLES Mais Acadino conclests and LISTERNANCO SIGNI AND, HONORITO CARANCO AND,	1200 1200 aconocean metros	E-0
FBCHA FBNHD3018	ຶ	11



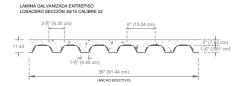


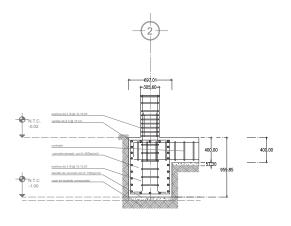
	TABLA DESECCIÓNES			
Ë	MONTEN-1 MONTEN 12" X 3" X 2" SECCION-305.00 X 80.00 mm PESO- 10.64 kg/m AREA-13.24 cm <sup>2</sup> 5x=116.09 cm <sup>2</sup> b=1769.21 cm <sup>4</sup>			
E	VC-1 BPR 16" X 12" SECCION=405.40 X 304.80 mm PESO=96 kg/m AREA=130.57 cm <sup>2</sup> Sx=1954cm <sup>3</sup> bx=19700cm <sup>4</sup>			

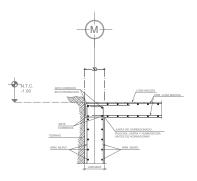
TABLA	DE CUANTIFICAC	ION DE MATERIAL	ES SITEMA JOIST	LOSACERO ENTR	REPISO
ELEMENTO	DESIGNACION	PESO UNITARIO kg/ml	LONGITUD	CANTIDAD pzas	PESO TOTAL
VJ-1	18PJ6	20.7	8.00	36	5961.6
VJ-2	16PJ3	14.3	6.00	11	943.8
LAM. GALV.	LOSACERO SECCION 36/15 CALIBRE 22 IMSA	8.33	AREA DE LOSA 508.10 m²	61	4215.813
VOL CONCRETO	CONCRETO ESTRUCTURAL for 200kg/m²	ESPESOR LOSA 7 cms	AREA DE LOSA 508.10 m²	VOL CONCRETO 35.427	36 m³ CONCRET
MALLA ELECTROSOLDADA	MALLA ELECTROSOLDADA H4006-00000	ROLLO 2.5 x 40 m	506.10 2.5x40	5.061	5 ROLLOS H-6X6-03X03



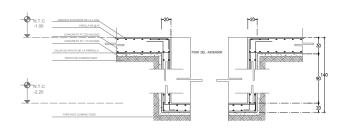
PLANO DE CUBIERTA

metros

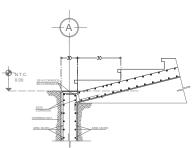




#### DETALLE 01 PLANTA BAJA ESC 1:25

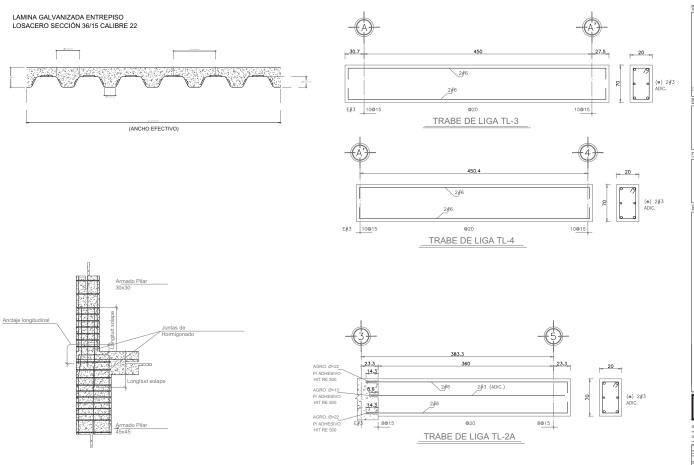




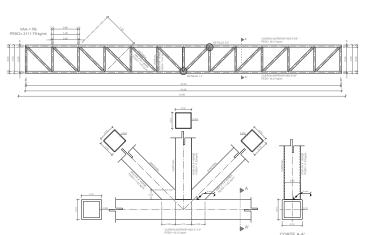


DETALLE 03 PLANTA BAJA ESC 1:25 DETALLE 04 PLANTA BAJA ESC 1:25



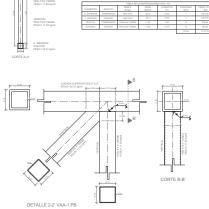




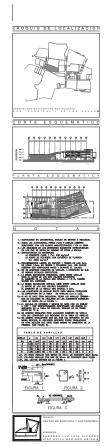


DETALLE 1-1' VAA-1 PB

CORTE A-A'

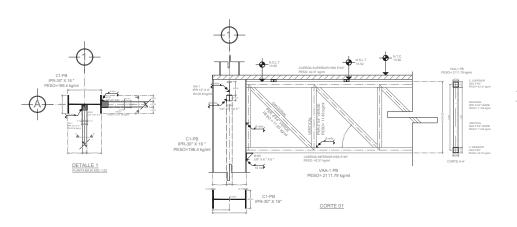


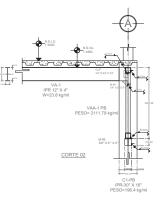
VAA-1 PB PESO= 2111.79 kg/ml

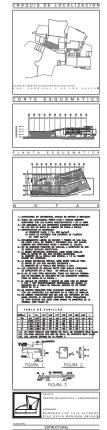


DETALLES DE ARMADURA

E-13

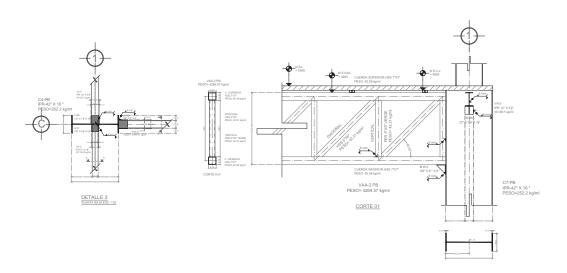


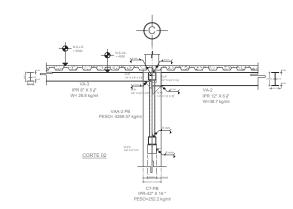




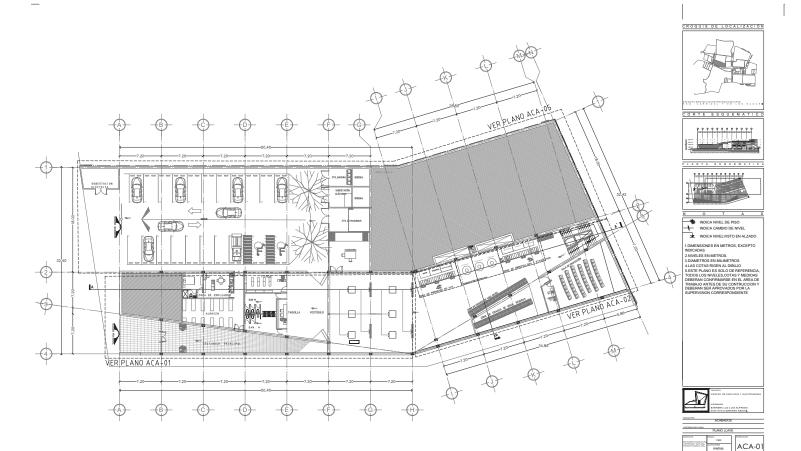
DETALLES DE ARMADURA

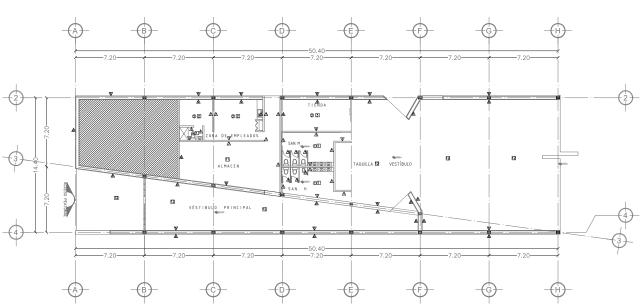
0







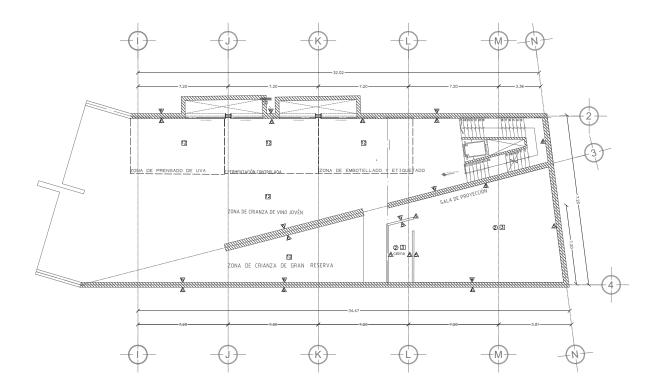








CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

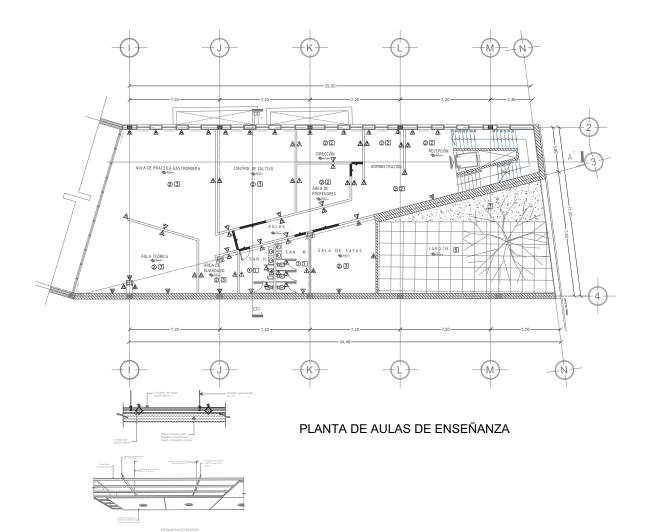


## PLANTA DE CRIANZA DE VINO







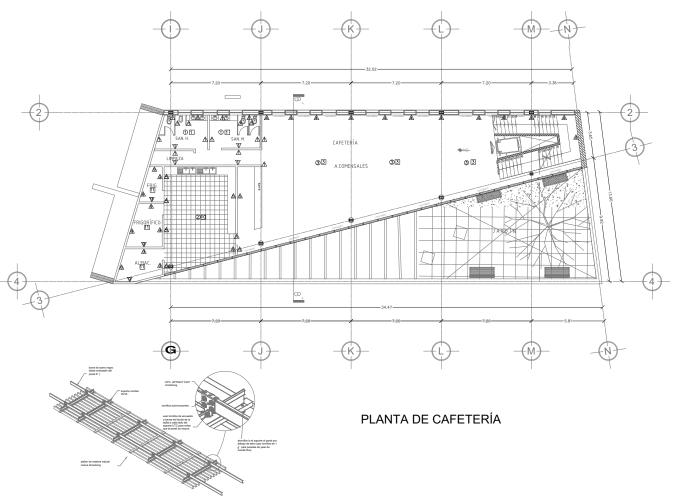




CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



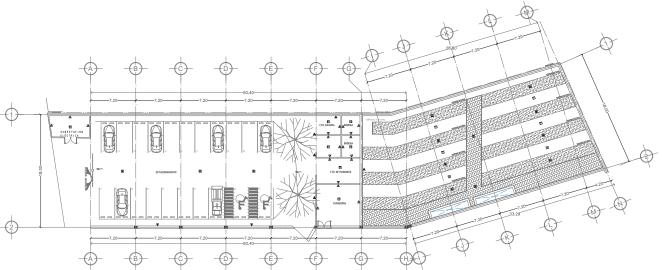
	ACAB	ADOS
CONTENSIO DEL PLANO		
	PLANTA	AULAS
ENCOLES	1:300	PLANC
HALADIERO GOICELEZANO LIMPERIMADO SOLE IRO HOMORICO CINTARCO ARO	ACOTACIONES	HA.
SECON	metros	1 1
TAMOZON	- A	11





ACA-05

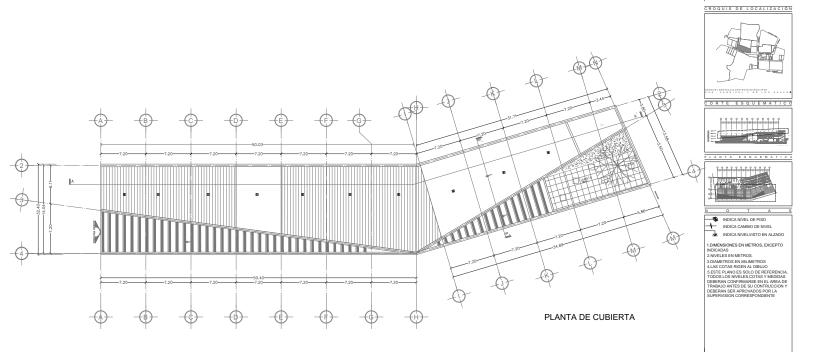
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



PLANTA DE ESTACIONAMIENTO Y CULTIVO

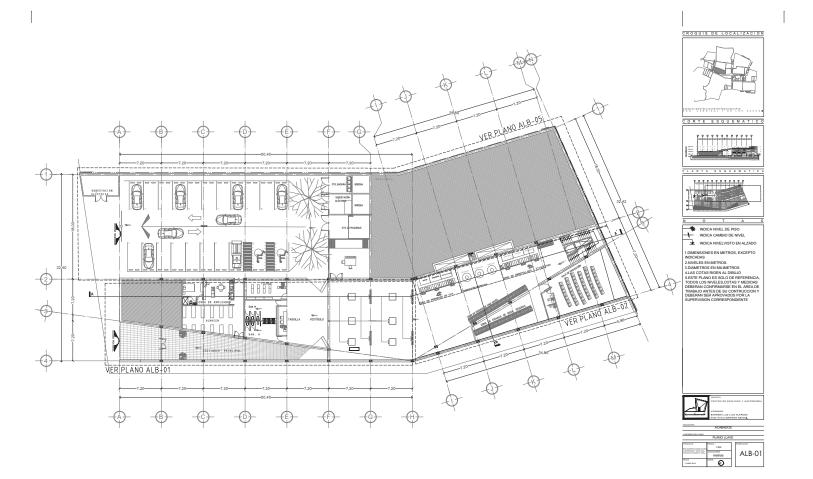


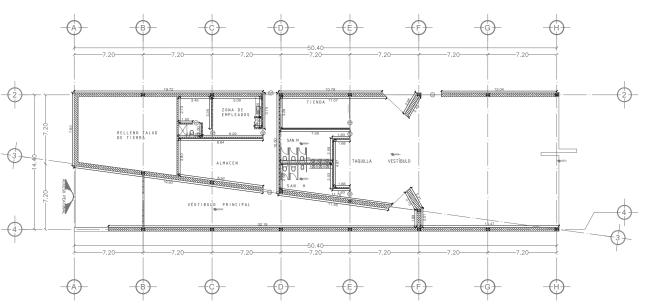






				CROQUIS DE LOCALIZACIÓ
	PISOS	MUROS	PLAFONES	
	Firme estructural sistema losacero seccion 4 calibre 22 de lmso o similar, nivelar la superficie con mezcia mortero-arena proporción 1:3 espesor de 1 cm, colocar piso porcelanico esmaltado serie geologia en color strata livery en formato 30x60cm marca interceramic, pegado con adhesivo percelanico marca interceramic.  Firme estructural sistema losacero seccion 4 calibre 22 de lmso o similar, nivelar la superficie con mezcia mortero-arena proporción 1:3 espesor de 1 cm, colocar plas porcelanico estantitado recitificado semipulado modelo calobra serie PEI IV en color crema maris en formato 60x60cm marca interceramie, pegado con adhesivo parcelanico marca interceramie.	⚠ Muro estructural de concreto referzada con una resistencia de 300 kg/cm2 acabada aplanado repellada de mortero cemento arena prop 1,16 con un acabado final de liseeto marco intercerumic modelo grafite masala colar beiga, dim 50x 30 pegado con un adebesivo pag pais marco interamic, con uno separación entre plazo de 2 mm con una bequilla sin arena color autuam marca interceramic.  △Muro de durock con un oplanada de mortero latex marca durock, acabado final de loseto marca interceromic modelo grafite masala cales belga, dim 60x 30 pegado con un adebesivo pag peja marca interamic, con una esparación entre plaza de 2 mm con una baquilla sin arena color autuam marca interceramic.	Talso platon marca ARMSTRONG     serie Metalworks modelo     5664-MIO-Wh color white textura     lisa formata 60x60cm     platon de fibrocemento de Brim,     color blance marca cytex	20
	Firme estructural sistema lasacera seccian 4 salbre 22 de imaa a similar, niviliar la superficie con mezcia martero-arena proporción 1:3 espesor de 1 cm, colocar plao porcianicios samultado recificado semipulisto madeis Date serie PEI IV es calor gris pel en formato 60:60cm marca interceramilo, pegade con adhesivo parcelanico marca interceramic.	Allamapora para sanitaria sanitaria sanitaria 1200 estandar acabado esmaltada color 5749-7 con herrojas sanitaria de acera inavidable galvanizada 304. Allama de mortera latex marca durack, acabado final de piso porcelanico marca interceramic modelo Silm serie Pel IV color Pettoya capuccino en formato 60x120 pegado con un adelesivo pao gris marca intercente, con una secondo entre siezo de 3 mm con una boquillo sin areas color autuum marca.	3 piafon de modera natural resilente a la humedad y al pandeo, acustico marca ARMSTRONG sociolado grillet Maple.	CORTE ESQUEMATIC
	Firms estructural sistema losocero seccion 4 calibre 22 de limsa a similar, nivelar la superficie con meccio martero-grena proporción 1:3 espesar de 1 cm, colacor perfil locajantes de ocera inoxidable madela GTX clor aluminio natural marca EMAC colocación según proveedor.	separación intro pezo de 3 mm der una seguina an arena separación interceromic.  (A.Maro de durock con un aplanado de montero latex marca durock, acabado final de pias porcelonica marca interceromic modelo Balance serie Pel IV color White en formato 50x60 pegado con un adelhesivo ase grie marca interamic, con una seconoción entre alexa de 3 mm con una boculta sin arena color blanca marca		PLANTA ESQUEMATIC
1	irme de concreto estructural con un grasor de 10 cm y una resistencia de 250 kg/cm2 ; livular la superficia can macida mortero-arena proporción 1:3 espesor de 1 cm, colocar isa porcelanica rectificado cemento modelo Ree York color natural en formato 15x60cm narca interceramio, pegado con adhesivo porcelanico marca interceramio según diseño	interceromic.  ÉMuro estructural de concreto reforzado con una resistencia de 300 kg/cm2 socabado colonado repellado de montero cemente arena prop 1:6 con un acabado final		
7 1	Terrena notural realizar mejoramiento de terrena conforme a específicaciones enologicas. Terrena natural realizar mejoramiento de terrena y calacar una capa de 10cm coma minimo de gravilla de la realida.	concreta aparente enduelada. <u>A</u> Mura de durack con un aplanada de martera lates marco durack, acabado final de		N O T A  INDICA NIVEL DE PISO
	Firms estructural sistema losocera seccion 4 calibre 23 de liniso o similar, nivelor la superficie pon mecola mantera-arena proporción 1;3 espesar de 1 cm, colocar plas porciónicos cenantiado rectificado semipulado madeis STACERALT, será FET IV en color perta mote en formata 60x60cm menos interceramic, pegada con adhesiva porcelanico marca interceramic.	picturo blonca merca comes s'elimes mate la base aqua color blonco catilló.  A Muro estructural de concreto reforzado con una resistencia de 300 kg/cm2 acabado opionado repellado de martero cerentro arena prop 1:6 cen un acabado final de laseta plas parcelanica marca interceremic modela fiolarios serie Pel IV color White en formato 60x60 pegado con un adelestivo aso grie marca intercenale, con una separación entre pieza de 3 mm con una baquilla sin arena color blanco marca intercerente.		INDICA CAMBIO DE NIVEL INDICA NIVELVISTO EN ALZADO ILIMENSIONES EN METROS, EXCEPTO INDICADAS 2 NIVELES EN METROS. 3 DIAMAETROS EN MILIMETROS 4 LAS COTAS RIGEN AL DIBLUO 5 ESTE PLANO ES SOLO DE REFERENCIA
1 10 1	irmado se 20cm fisiado con un sugamente epoxico para una conceilo nuevo con conceto viejo tealizando solucio de 25x3 0m con una boquilla de concreto pulido de 10 cm.  Tima estructurol sistemo lesocero seccion 4 celibra 22 de imas o similar, nivelar la uperficie con mezcla martera-orena proporción 1:3 espesar de 1 cm., colocor piao orcelanico estraticado rectificado semiguidos modello klatar 45x45cm marca interceramic, egado con adhesivo procesanico marca Interceramia.	Muro estructural de concreto reforzado con una resistencia de 300 kg/cm2 acabado oplanado repellado de mortero cemento arena prop 116 son acabado finel de pintura blanco marca comex vinímex mate base agua calor blanco astión.		TODOS LOS NIVELES COTAS Y MEDIDAS DEBERAN CONFIRMANSE EN EL AREA DE TRABAJO ANTES DE SU CONTRUCCION Y DEBERAN SER APROVADOS POR LA SUPERVISION CORRESPONDIENTE
111 F	irme estructural sistema losacero sección 4 celibre 22 de imas o similar, nivelar la uperficie can mezcia montero-prena proponción 1:3 espesor de 1 cm acabado pulido.			
1	Firme de concreto estructural con un grosor de 10 cm y una resistencia de 250 kg/cm2 , sivelar la superficie con mezcia montero-arena proporción it.3 espesor de 1 cm, colocar siao parcelarios restificado cemente unadelo New York color natural en formata d'OxôCom marca interceramic, pegado con adhesivo porcelanico marca interceramic según diseño ,			
				CENTRO DE ENOLOGÍA Y GASTRONOM CENTRO DE ENOLÓGIA Y GASTRONOM
				CONTROLOGIS ALAGO  LISTA ACABADOS  SECULIS 1.200  S







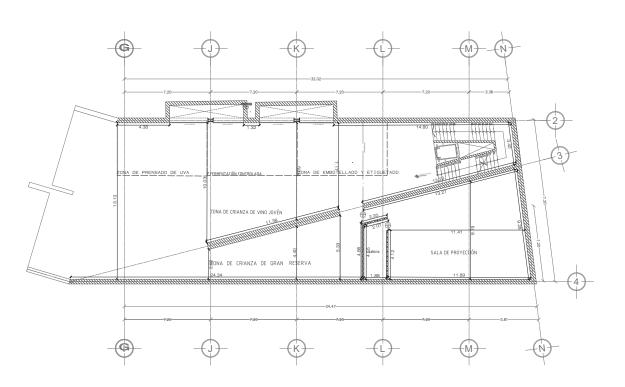
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

## PLANTA DE VESTÍBULO PRINCI





DELPLAND		
	PLANTA SÓT	ANO
concretor and to black and, market and,	1300 aconaciones metros	ALB-02
	ື ຍ	







О

ALB-03

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

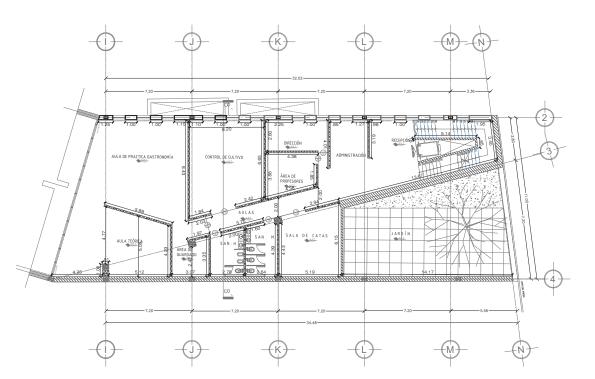
CORTE ESQUEMATICO

INDICA NIVEL DE PISO INDICA CAMBIO DE NIVEL INDICA NIVELVISTO EN ALZADO

DUBLISHOUS EN RETROS, EXCEPTO INDICADAS 2 NIVELES EN METROS, EXCEPTO INDICADAS 3 DUMETROS EN MILIMETROS 4 LAS GOTAS RIGORAL DIBLUO 5.5STE PLANO ES SOLO DE REFERENCIA, TOODS LOS NIVELES COTAS Y MEDIDAS DEBERAN CONFIRMANSE EN EL AVERA DE TRABADA ANTES DE SU CONTRUCCIÓN Y DEBERAN SER APROVIADOS POR LA SUPERVISION CORRESPONDIENTE



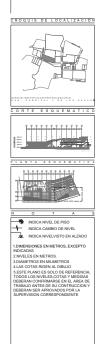
Muro prefabricado sistema durock



# PLANTA DE AULAS DE ENSEÑANZA



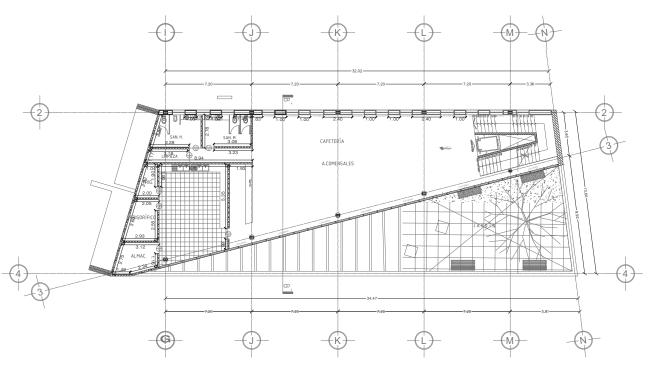












## PLANTA DE CAFETERÍA



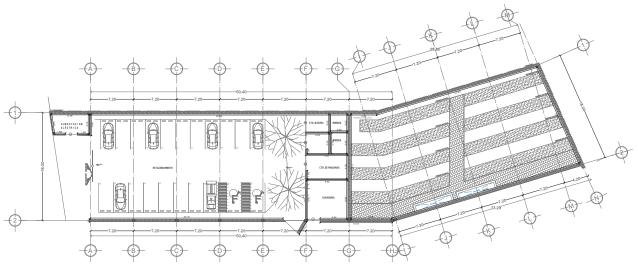






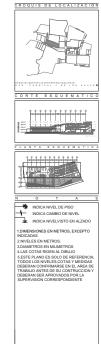






#### PLANTA DE ESTACIONAMIENTO Y CULTIVO

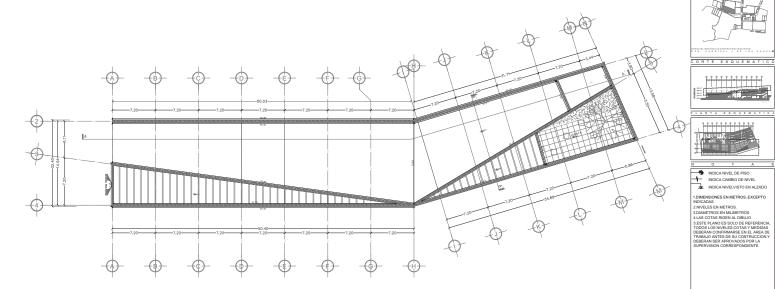




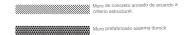


CONTENSO DEL PLANO	LANTA ESTACK	NAMIENTO
ENCOLES.  Seu fostito cocia 27 sto costitinanto stola sto costitinanto stola sto costitinanto stola sto	1:300 ACOTACIONES metros	ALE
70CHA 7. A060-2018	‴ ຍ	] [

ALB-06



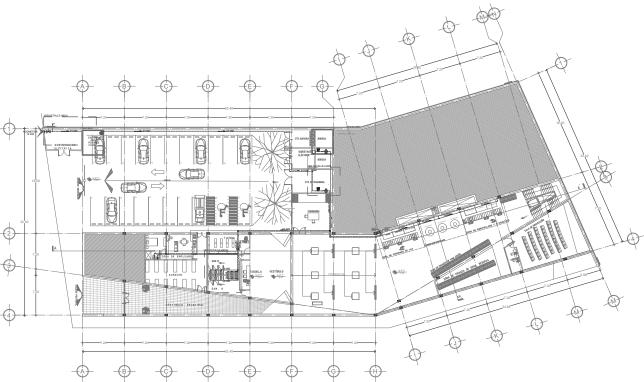
### PLANTA DE CUBIERTA





CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

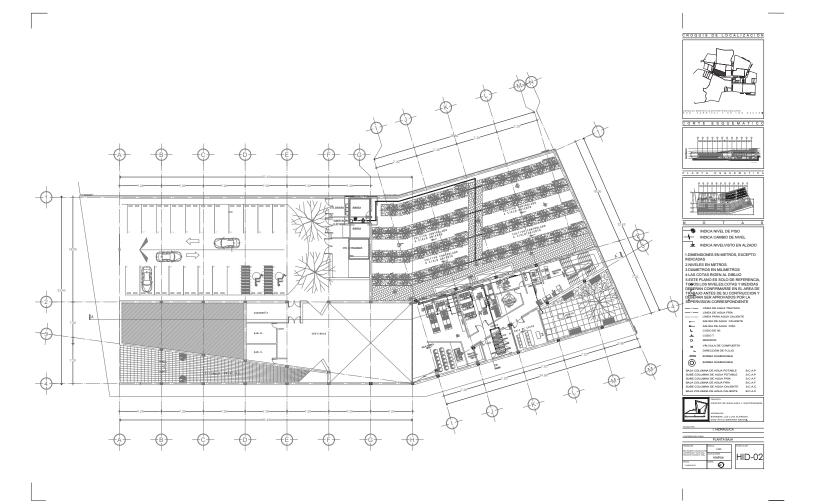
in contracts and who block and, collected and,	1:300 Accracionis metros	ALB-07	
2018	ຶ ຄ		

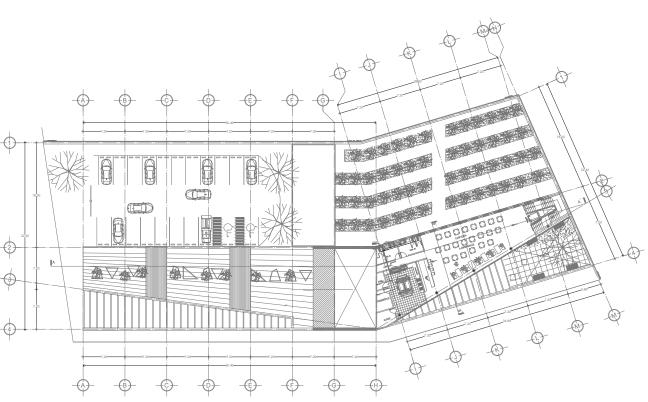


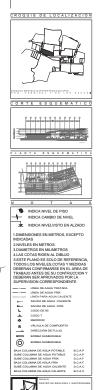




	I. HIDRAULI	24
CONTRACOUNT PLANS		
	CORTES 01	
BACCALES  than toletto conduct who cartifreedo socialisto and socialist and socialist socialists and socialists to cartifreedo and socialists	1:00 1:00 metros	HID-01
7.68003018	9	11



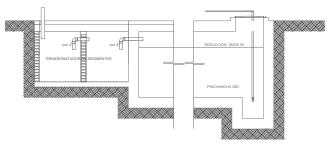




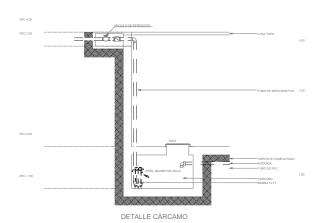
PLANTA ALTA

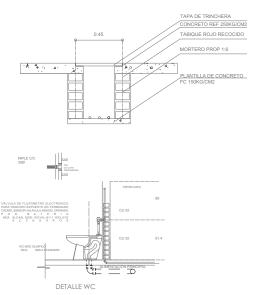
Ð

HID-03



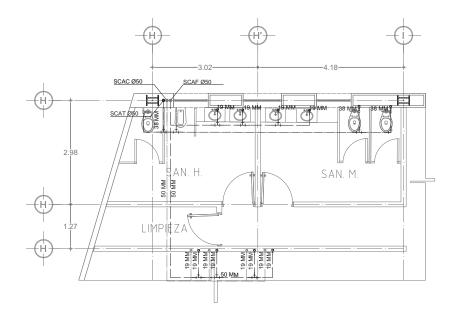
DETALLE 002 PLANTA DE TRATAMIENTO







HID-04

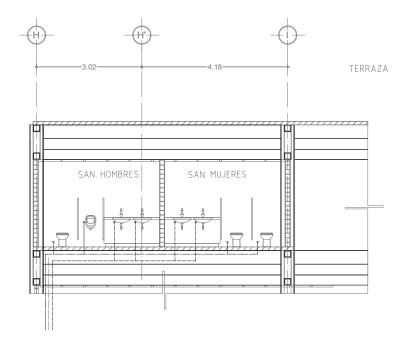




CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

	HILITOAULI	UU_
CONTENSO DEL PLANO		
Di	ETALLE DE S	ANITA
SMCG-MES	ESCALA	$\neg$
	1:300	

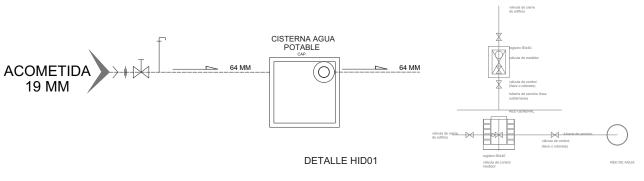
0.000	ි ව	
reside bischarte.	metros	HID-C
	1300	PLANC CLASE

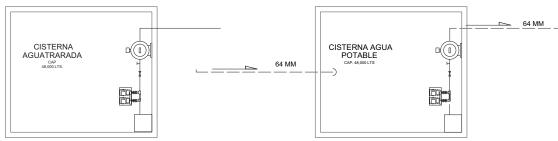




DETALLE DE SANITARIOS

HID-06





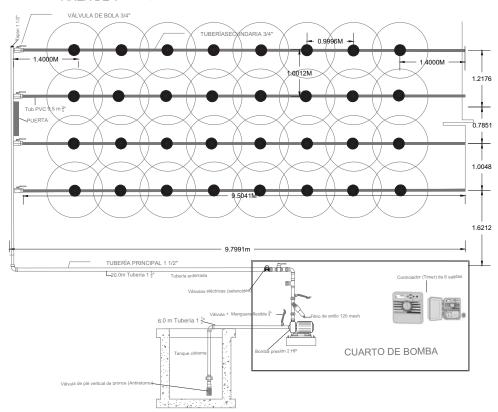
DETALLE HID02

**DETALLE HID03** 

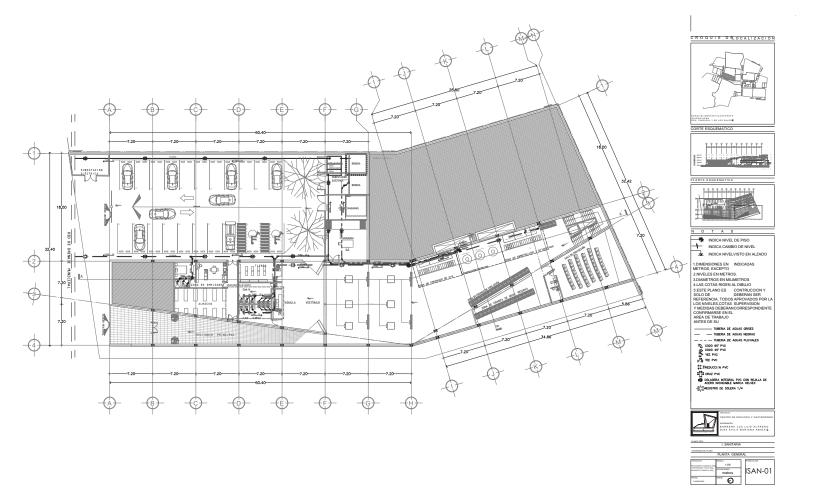


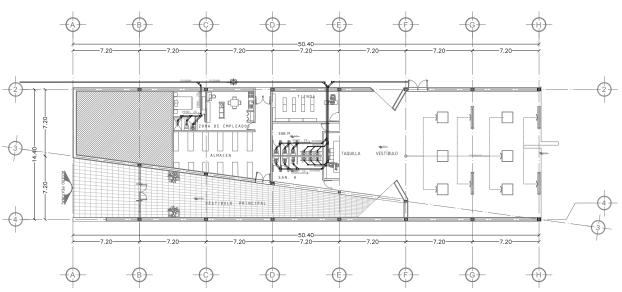
HID-07

### ÁREA DE VIÑEDO









PLANTA VESTÍBULO PRINCIPAL



ONTINGO SER, PLANTA VESTÍBULO

PLANTA VESTÍBULO

BIOCIOLES

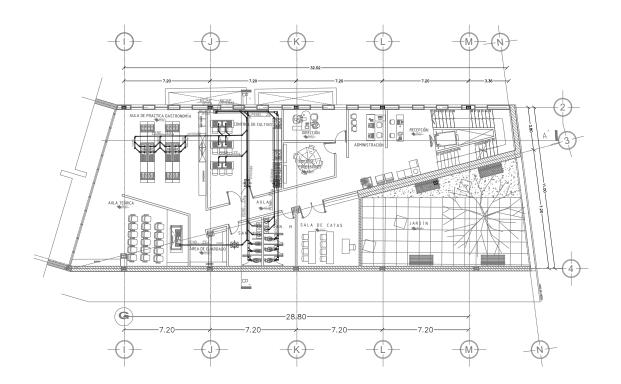
Ina Almonthia Similanda and

ADDITIONARE

FINATO

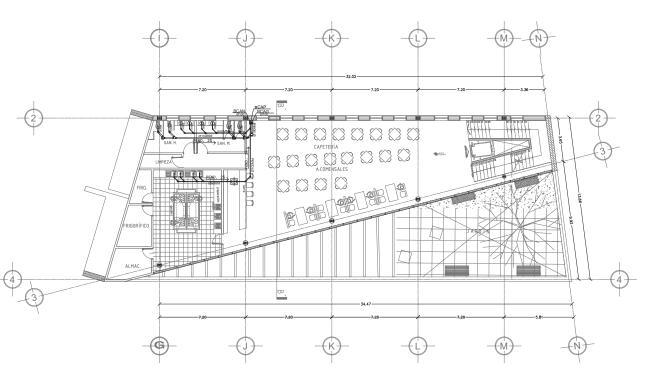
ADDITIONARE

ISAN-02





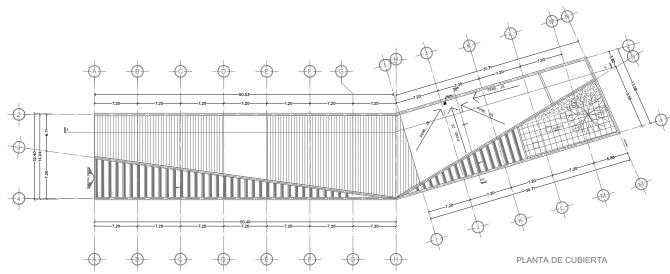
ି ତ

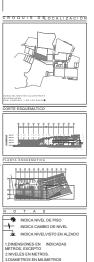


PLANTA CAFETERÍA



ି ଚ





MICHANNELVISTO EN ALZADO

LIDIMENSIONES EN NOICADAS

METROS, ENCEPTO

LIDIMETTOS EN MEMBETOS

LIDIMETTOS

LIDIMETT

ANTES DE SU

TUBERRA DE ADJAS ORISES

TUBERRA DE ADJAS NEGRAS

TUBERRA DE ADJAS PLUMALES

CODO 49° PAC

TUBERRA DE ADJAS PLUMALES

CODO 49° PAC

TUBERRA DE ADJAS PLUMALES

TUBERRA DE ADJAS PLUMALES

TUBERRA DE ADJAS PLUMALES

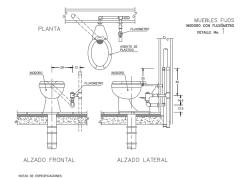
REDUCCION PVC

COLODERA INTEGRAL PVC CON REALLA DE ACERO INONDAMEE MARCA HELVEX

COLODERA INTEGRAL PVC CON REALLA DE ACERO INONDAMEE MARCA HELVEX



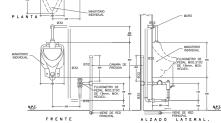
TATPO		
	I. SANITA	RIA
TENED DEL PLANO		
	PLANTA CU	BIERTA
CALES NOWING CONCULST AND DRAWNING MICHESING MICHOCOMMINIS AND,	1:300 acoracious metros	ISAN-05
NA 2018	‴ ຍ	

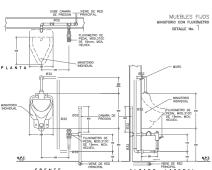


 LOS ACCESOROS DEBENIN SLUETARSE A LAS NORMAS OFICIALES DE FABRICACION. - LOS INCOCROS DICERNAN GLEDAR PROVISTOS DE TUBO VENTUACOR AL INSTALARISE, A EXCEPCIÓN DE QUE EL PRO-VECTO e EL ARQUITECTO RORQUEN LO CONFRIRMO.

INODORO CON FLUXOMETRO. (DUCTO REGISTRABLE) 1.-LOCALDIGON SEGUN INDIQUE EL PROYECTO U ORDENE EL ARQUESCOS.

- 3.-ACCESOROS MARCA Y TIPO SEGUN LO ESPECIPIQUE EL PROVECCIÓ.
- e) FLUCOMETRO APARENTE DE PEZAL DE 19mm. 4. 1) ASIENTO DE PLASTOD NEDRO & COLOR SEGUM MUESTRA. APROMAÇA. 5.—PRIDIO A LA COLDOACION DE LOS MUEBLES SANTARIOS DE FLUXOMETRO, DESENAN PROBARSE TODRIS LAS INSTILACIONES CÓN LA PRESIÓN RISCODA FARA ASSULRAR QUE NO EXISTEN DIAMA.











INDICA NIVEL DE PISO

INDICA CAMBIO DE NIVEL INDICA NIVELVISTO EN ALZADO

1.DIMENSIONES EN METROS, EXCEPTO INDICADAS

INDICADAS
2 NIVELES EN METROS.
3 DIAMETROS EN MILIMETROS
4 LAS COTAS RIGEN AL DIBLO
5 ESTE PLANO ES SOLO DE REFERENCIA,
TODOS LOS NIVELES, COTAS Y MEDIDAS
DEBERAN CONFIRMANSE EN EL AREA DE
TRABADA ONTES DE SU CONTRUCION Y
DEBERAN SER APROVADOS POR LA
SUPERVISION CORRESPONDENTE

- TUBERIA DE AQUAS GRISES - TUBERIA DE AQUAS NEGRAS

- - - TUBERIA DE AGUAS PLUMALES

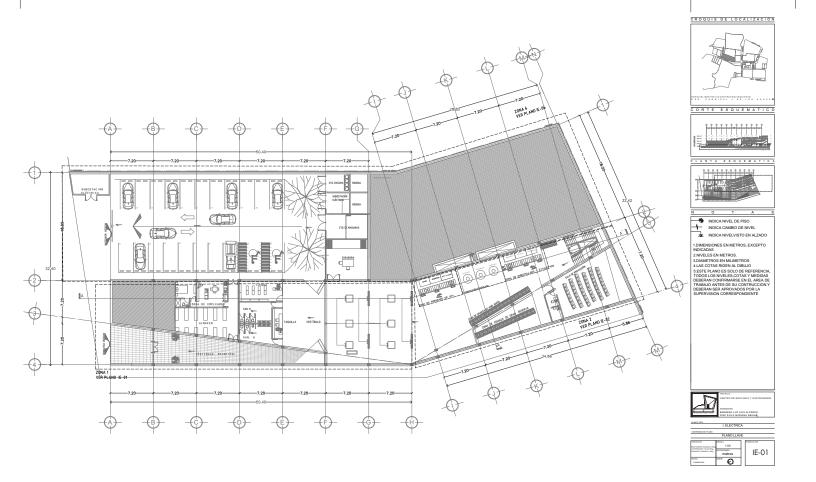
THE PVC

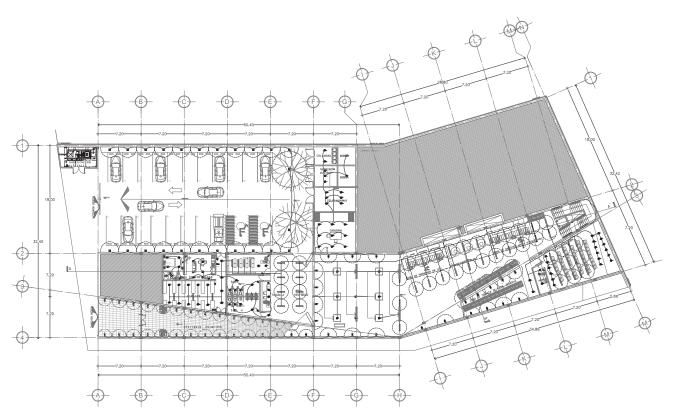
TREDUCCION PVC

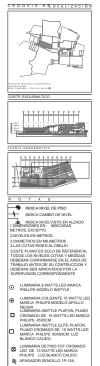
COLADERA INTEGRAL PVC CON REJILIA DE ACERO INCXEDABLE MARCA HELVEX -ET-REGISTRO DE SOLERA 1/4



ISAN-06 0



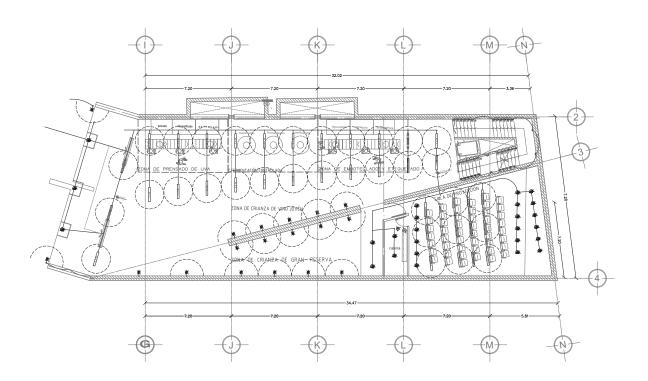




CONTACTO DOBLE POLARIZADO CON TIERRA FISICA 240V.

~ O

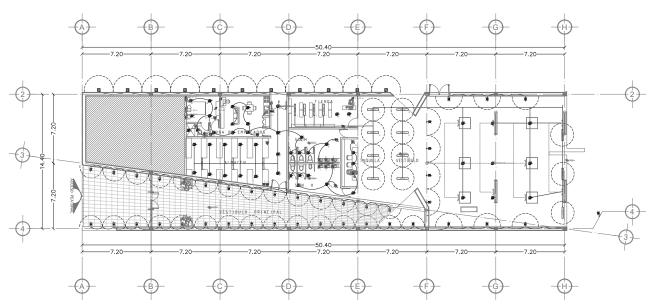
IE-02



PLANTA ACCESO SÓTANO

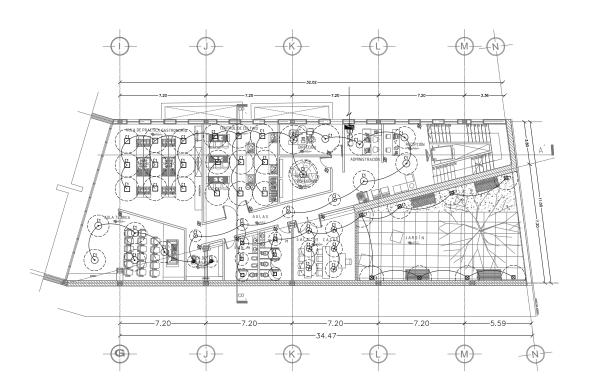


IE-03





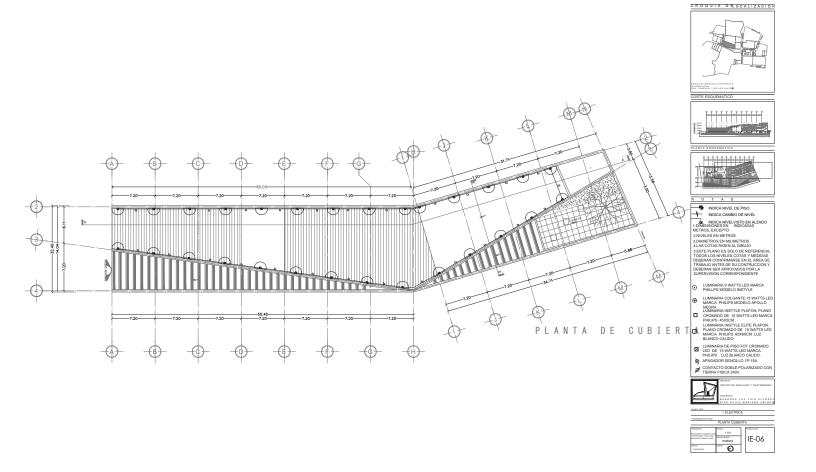
IE-04

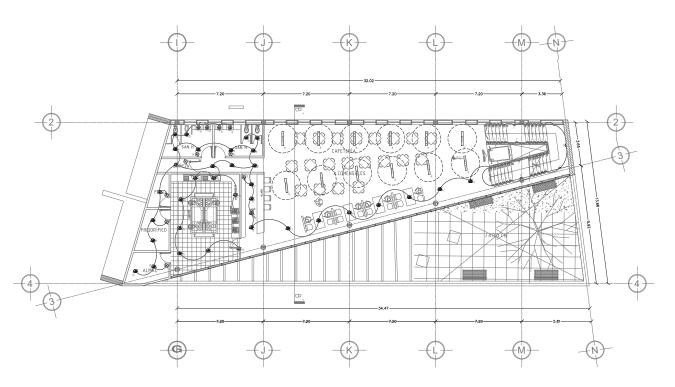


#### PLANTA AULAS



IE-05













INDICA NIVEL DE PISO INDICA CAMBIO DE NIVEL

INDICA NIVELVISTO EN ALZADO 1.DIMENSIONES EN METROS, EXCEPTO INDICADAS

2.NIVELES EN METROS.

2 ANVELES EN METROS.
3 DIAMETROS EN MILIMETROS
4 LAS COTAS RIGEN AL DIBLUO
5 ESTE PLANO ES SOLO DE REFERENCIA,
TODOS LOS NIVELES, COTAS Y MEDIDAS
DEBERAN CONTEMARSE EN EL AREA DE
TRABAJO ANTES DE SU CONTRUCCION Y
DEBERAN ES APROVADOS POR LA
SUPERVISION CORRESPONDIENTE

LUMINARIA 9 WATTS LED MARCA
 PHILLPS MODELO INSTYLE

⊕ LUMINARIA COLGANTE 15 WATTS LED MARCA PHILIPS MODELO APOLLO

99
MARCA PHILIPS MODELO APOLLO
MEGRIA-MA INSTITUE PLACON, PLANIO
GROMADO DE 10 WATTS LED MARCA
PHILIPS ASSCEM.
LIMINARIA MISTITUE ELITE PLACON
PLANIC CONDADO DE 18 WATTS LED
BLANCO CALIDO.
LIMINARIA DE PISO POT CONDADO

LIMINARIA DE PISO POT CONDADO

LIMINARIA DE PISO POT CONDADO

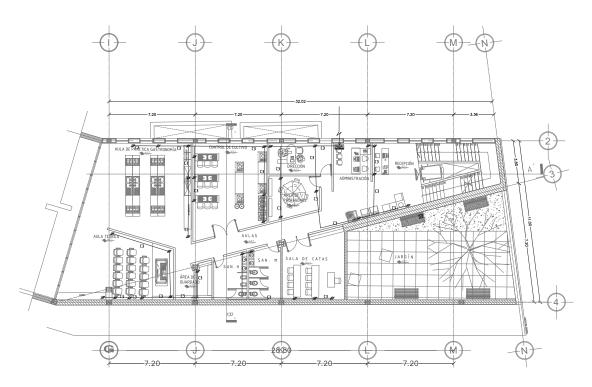
DE 100 DE 15 WATTS LED MARCA
PHILIPS LIZE BLANCO CALIDO.

APAGADOR SENCILLO 1P-15A CONTACTO DOBLE POLARIZADO CON TIERRA FISICA 240V.

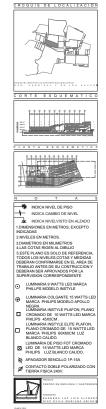


	PLANTA DE C
ENCOLUES Mais fronting conclusts who contributed of the stop monotonic carbonics who	1:300 Acoraciones metros
FECHA EDICEMBRE 307	‴ ຍ

IE-07

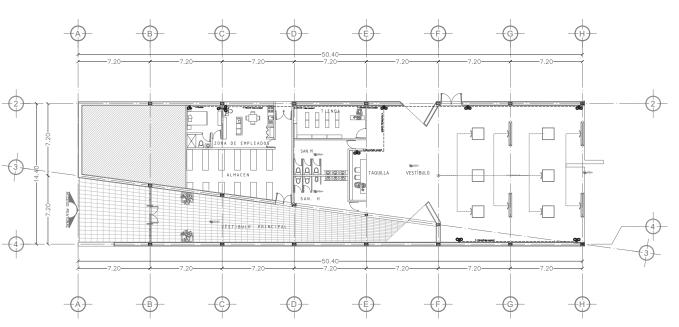


PLANTA AULAS



IE-08

О



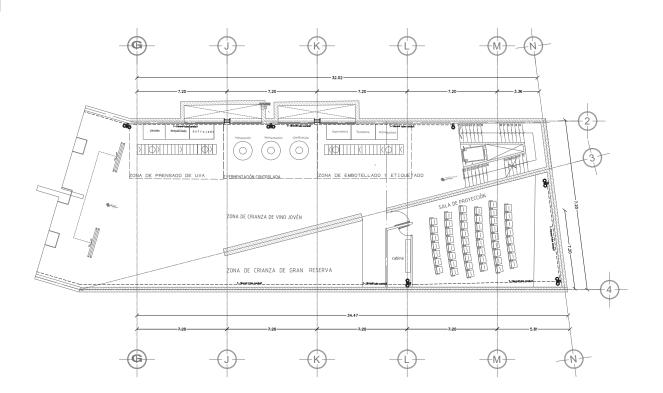




IVD-01

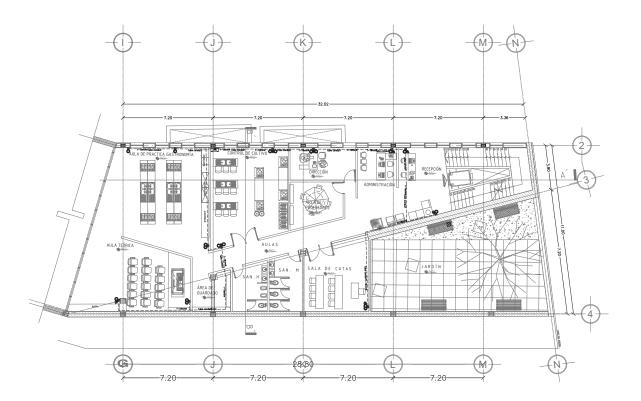
0

CROQUIS DE LOCALIZACION





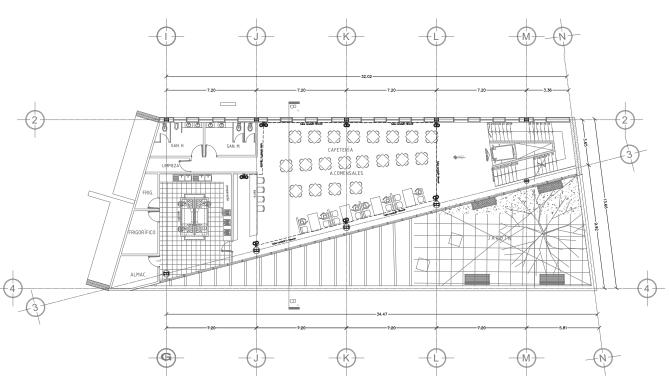




## PLANTA AULAS



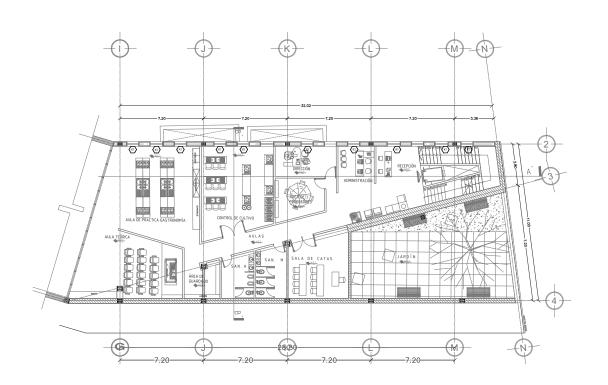
IVD-03







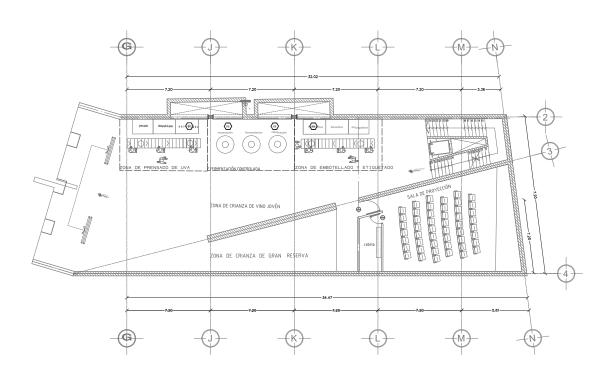
IVD-04



PLANTA AULAS

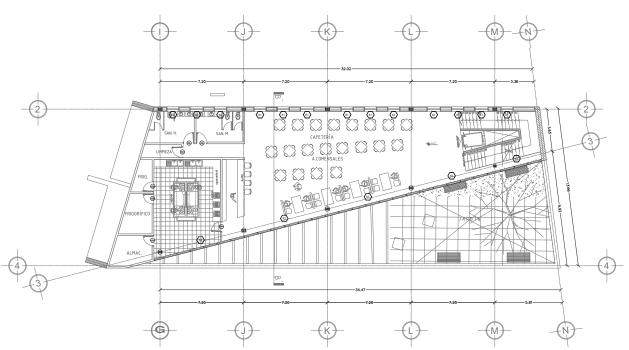


CAN-01



PLANTA SOTANO

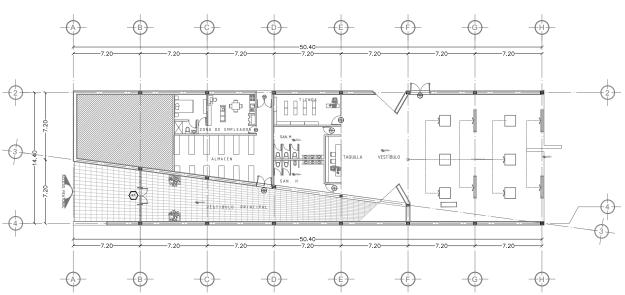




PLANTA CAFETERÍA

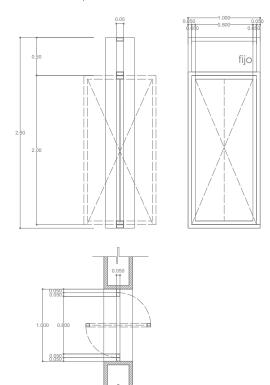


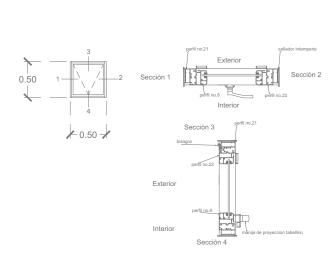
CAN-03







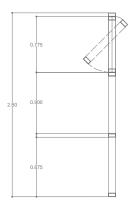


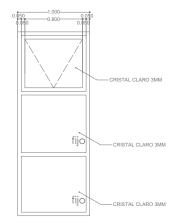


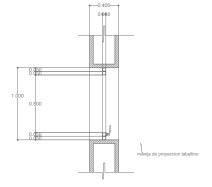


0

k-01

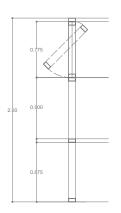


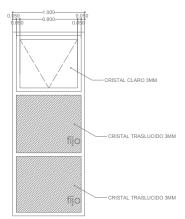


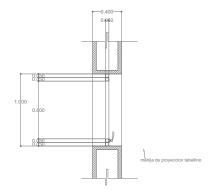


k-01



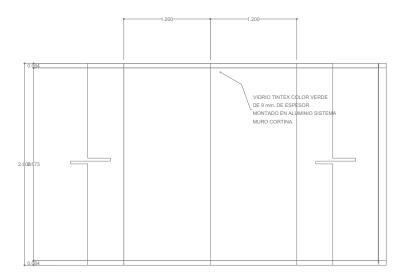




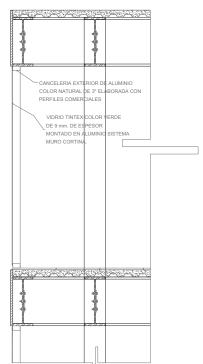










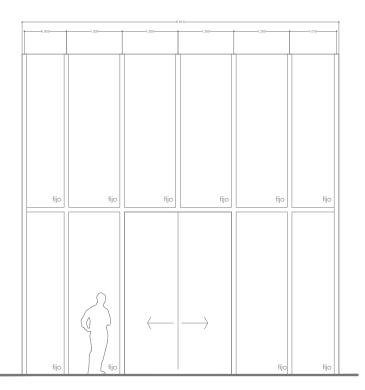


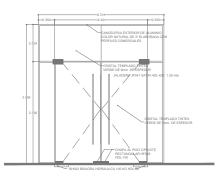


CAN-08

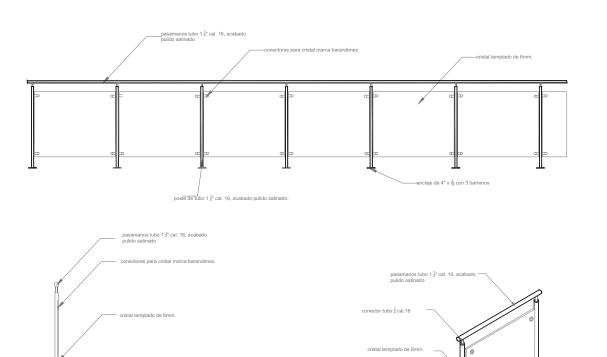
0

k-03









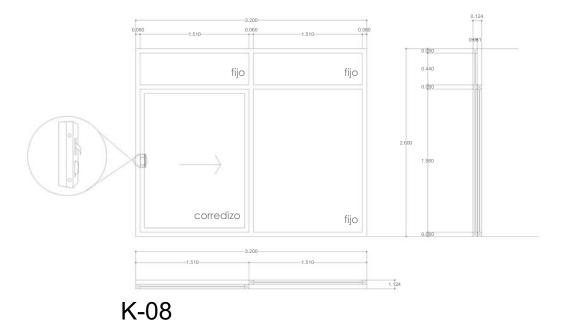
H-01

anclaje de 4" x  $\frac{3}{16}$  con 3 barrenos



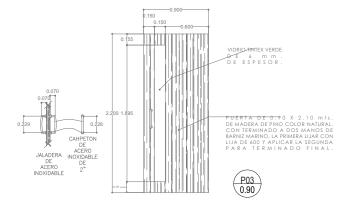
0

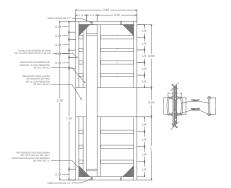
-anclaje de 4" x 3 con 3 barrenos







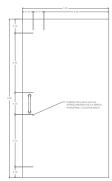




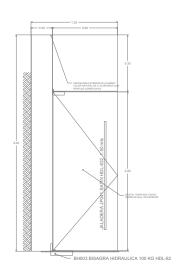




	CANCELER	iA.
CONTRACTOR PLANS		
	DETALLES DE C	ANCELERÍA
BNOOLES Mar. NOWERO CONSELSE ARE AND TRANSPORTED SOUTH AND MONEY TO CARMED AND	se sometros	CA
7800 2018	ല	11



P01 0.90

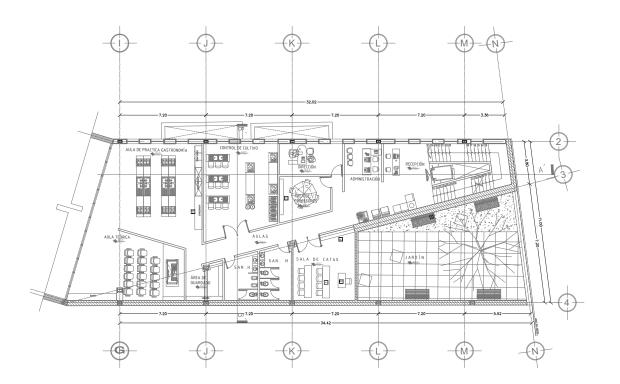


P05 1.10

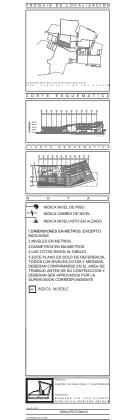


CAN-13

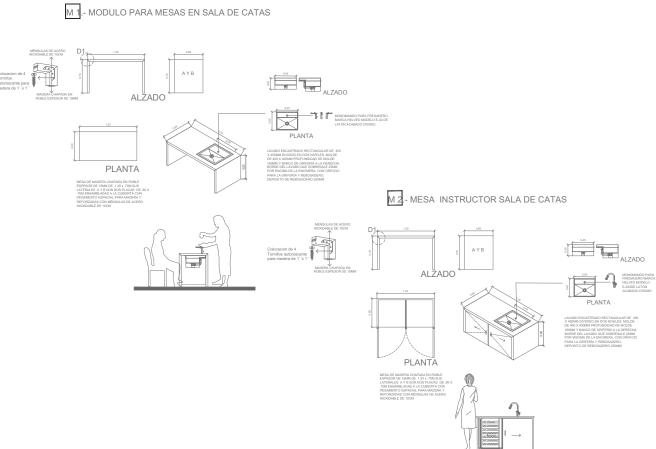
Θ



### PLANTA AULAS



О

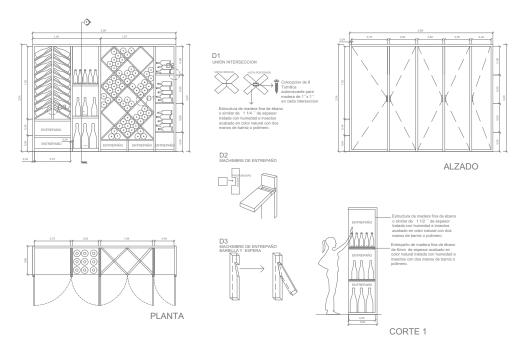








# M 3.- CAVA EN SALA DE ACATAS







MOBIL CINCO DELALINO DETAL

DESCRIPTION TO THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF



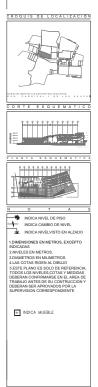


PLANTA















## M 5.- ALMACÉN

