

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y ESTUDIOS DE POSGRADO

**Mejoramiento y restructuración de Vivienda en
Santa Úrsula Coapa Delegación Coyoacán**

TESINA

Que para obtener el diploma de
Especialista en Vivienda

PRESENTA

Arq. Ricardo Sierra Sosa

DIRECTOR DE TESINA

M. Arq. Gustavo Romero Fernández

Ciudad Universitaria, Cd. México 2018

UNAM
POSGRADO





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO

Facultad de Arquitectura

Director de Tesina : M. Arq. Gustavo Romero Fernández

Sinodales: Dr. Arq. Ernesto Alva Martínez
 Arq. Antonio García Corona
 Arq. Especialista Delfina Colchado Valenzuela
 Arq. Jorge Carlos González Castillo

UNAM
POSGRADO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MÉXICO

Mi sincero agradecimiento :

A mi esposa por estar siempre a mi lado
y darme todo el apoyo que he necesitado

A mis hijos Ricardo y Nayeli por esforzarse,
juntos a lograr el objetivo deseado.

A Ruth por ser una maravillosa
y comprensiva hermana..

A la Universidad Nacional Autónoma de México y en
especial al Posgrado de Arquitectura por darme la
oportunidad de continuar adquiriendo más
conocimientos para agrandar mi formación profesional.

A todos y a cada uno de mis Profesores por su valiosa
asesoría para la realización de esta presente
investigación

Y ante todo a Dios

UNAM
POSGRADO

Sección1 PREDIAGNÓSTICO

1.1

1 Ubicación Geográfica.

- 1.1 Ubicación Geográfica de Coyoacán
- 1.2 Ubicación Geográfica Santa Úrsula Coapa
- 1.3 Limite de Barrio

2. Datos Delegacionales

- 2.1. Uso de Suelo
- 2.2 Normas aplicables
- 2.3. Unidad territorial

3. Antecedentes *Históricos*

- 3.1 Época Prehispánica de Coyoacán
- 3.2 Orígenes

4. Sitios de Interés y *Monumentos*

5. Fiestas y *Cultura*

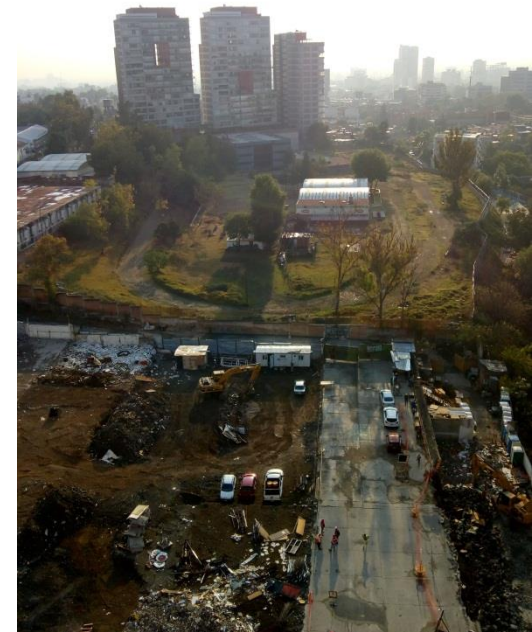
6. Datos de Población y *Vivienda*

7. Datos físicos

- 7.1 Hidrografía
- 7.2 Condiciones Climatológicas
- 7.3 Geológicamente y Relieve
- 7.4 Agua potable
- 7.5 Drenaje
- 7.6 Energía Eléctrica

8. Servicios y Equipamiento

- 8.1 Infraestructura de agua potable
- 8.2 Vialidades
- 8.3 Transporte
- 8.4 Salud, Educación, Comercio y Recreativo
- 8.5 Conectividad y Equipamiento



1 Habitabilidad

- 1.1. Calidad Ambiental e imagen urbana
- 1.2 Áreas verdes
- 1.3 Seguridad jurídica
- 1.4 Seguridad social
- 1.5 Vivienda
- 1.6 Infraestructura
- 1.7 Vialidad y Transporte
- 1.8 Educación

2 Productividad

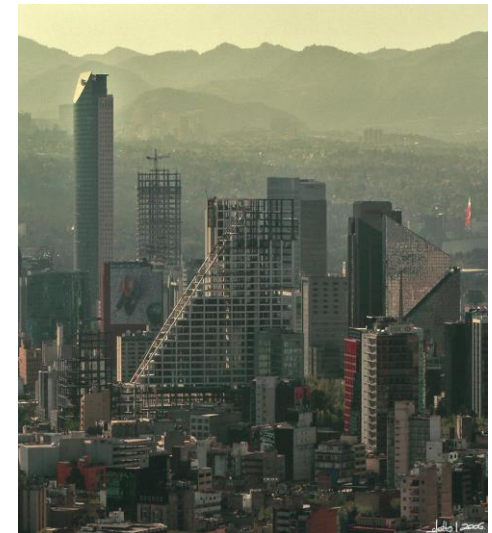
- 2.1 Accesibilidad y Articulación con la Ciudad
- 2.2 Comercio y Empleo
- 2.3 Capacidad para el Trabajo
- 2.4 Organización para la Producción

3 Gobernanza

- 3.1 Organización para la Producción

4 Conclusiones y Propuestas

- 4.1 Vivienda
- 4.2 Áreas verdes
- 4.3 Método teórico practico



Sección 3 El MÉTODO

1.- El Objetivo

- 1.1 El objetivo
- 1.2 Información del Sitio

2.- Entrevista con la familia

- 2.1 La pre-entrevista
- 2.2 Que es lo que más le gusta de la casa
- 2.3 Qué es lo que menos le gusta al cliente de su casa
- 2.4 Análisis local por local con los conceptos anteriores
(Qué es lo que más le gusta de cada uno de ellos Y que no les gusta)

3.- Historia de la familia y del lugar

- 3.1 Número de miembros que conforman a la familia
- 3.2 A que se dedican
- 3.3 Gustos e intereses de cada uno de ellos

4.- Análisis del sitio actual

- 4.1 Levantamiento Físico planta baja
- 4.2 Levantamiento Físico planta alta
- 4.3 Revisión por reglamento

5.- Programa arquitectónico

- 5.1 Presentación de variantes Kayac
- 5.2 Método Grafico
- 5.3 Ajuste final de variantes

6.- Manual de Instrucciones

- 6.1 Generalidades
- 6.2 Generalidades Instalaciones
- 6.3 Criterios estructurales

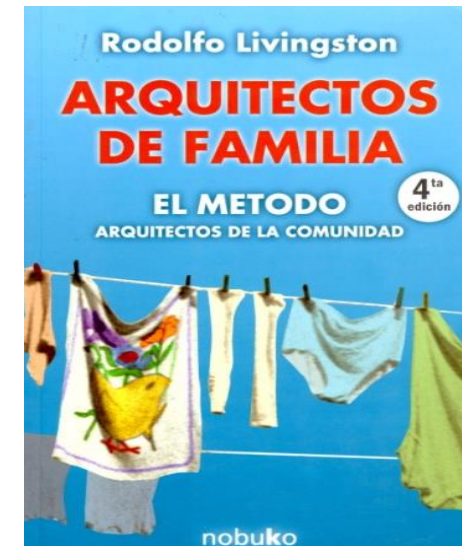
7.- Método Gráfico

- 7.1 Proyecto de instalaciones eléctricas
- 7.2 Proyecto de instalaciones hidrosanitaria
- 7.3 Ecotecnias
- 7.4 Albañilerías y Acabados

8.- Estudio de Factibilidad y Economía

9.- Honorarios

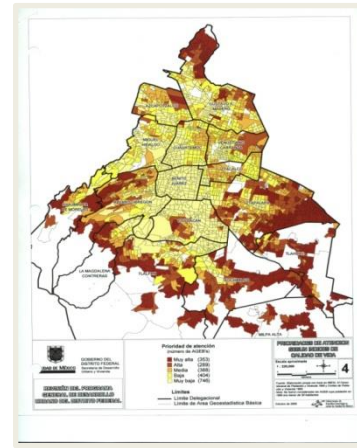
10.-Bibliografía



1.1 La Ubicación Geográfica de Coyoacán .

La Delegación Coyoacán cuenta con una superficie de 5,412 ha. y se localiza en la parte central de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México. La superficie total de la delegación representa el 3.6% del total del Distrito Federal.

Sus límites son: Al norte, Delegación Benito Juárez, Al nor-orientes y orientes, Delegación Iztapalapa, Al sur-orientes, Delegación Xochimilco, Al sur, Delegación Tlalpan, Al poniente, Delegación Álvaro Obregón



1.2 La Ubicación Geográfica de Santa Úrsula Coapa se

localiza al Sureste del centro de Coyoacán. Limita al Sur con el Estadio Azteca, al Norte con la Colonia Adolfo Ruiz Cortines, al Este con el Pueblo de Santa Úrsula Coapa y al oriente con la Colonia Ajusco. Su trazo urbano es regular y obedece a ritmos internos de crecimiento que han sido poblados paulatinamente delimitando el tamaño y la forma de sus manzanas y lotes. Sus calles cercanas al Estadio Azteca han sido adoquinadas mientras que la mayoría son de asfalto aptas para la circulación vehicular.



1.3 Limite del Barrio.

Se conforma por dos avenidas principales, al Sur con Av. Circuito Azteca, al Norte Avenida Santa Úrsula, al Oriente Calle de las Flores y al Poniente con Calle San león. Limites considerados por la población y lideres.



El Uso del Suelo en Coyoacán es básicamente habitacional y de servicios; mientras que los centros de trabajo a nivel industrial son prácticamente inexistentes.

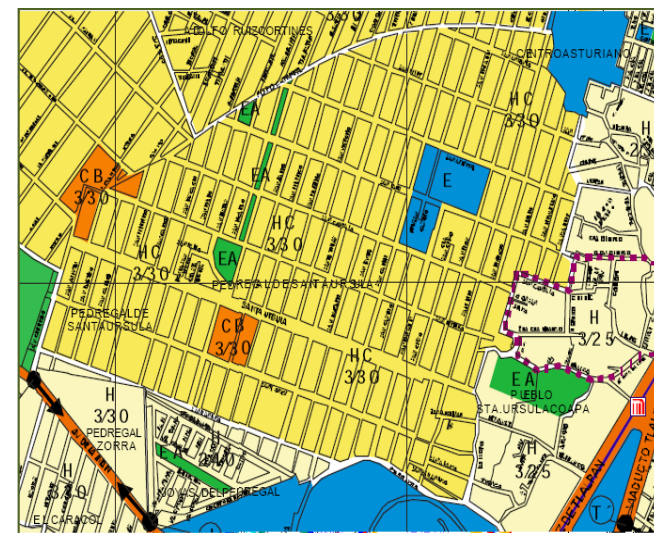
Comparativamente con el conjunto del Distrito Federal, resulta significativo que el 68% del territorio de la delegación está dedicado a usos habitacionales, mientras que sólo un 25.4% del Distrito Federal, se destina a este uso habitacional con comercio.

La mayor proporción de usos de suelo corresponden al uso habitacional unifamiliar, con densidades promedio de 50 hab./ha. hasta 800 hab./ha. en multifamiliares. El uso mixto, que incluye el uso habitacional con industria mezclada y servicios se localiza en aquellas colonias con densidades medias (entre los 200 y 400 habitantes por hectárea). **Los usos de suelos permitidos en esta zonificación de la Col. Santa Úrsula Coapa son:**

Venta de abarrotes, comestibles y comida elaborada sin comedor, molinos, panaderías, granos y forrajes, venta de artículos manufacturados, farmacias, boticas, salas de belleza, lavanderías, peluquerías, tintorerías, sastrerías, laboratorios fotográficos, servicio de alquiler, mudanzas y paqueterías, oficinas, despachos y consultorios, bancos y casas de cambio, laboratorios dentales, de análisis clínicos y radiografías, veterinarias, y tiendas de animales. Centros antirrábicos, clínicas, hospitales veterinarios. Guarderías, jardines de niños, y escuelas para niños atípicos. Escuela primaria de danza, de belleza y computación, contabilidad, galería de arte, museos, centros de exposiciones temporales al aire libre y bibliotecas, templos y lugares de culto

temporales al aire libre y bibliotecas, templos y lugares de culto, instalaciones religiosas, seminarios y conventos, cafés, fondas y restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas, centros comunitarios culturales y salones para fiestas infantiles. Estacionamientos públicos, agencia de correos, telégrafos, y teléfonos. Estación y sub estación eléctrica.

Para esta intervención el uso de suelo es H3/30



Simbología	
	HABITACIONAL CON COMERCIO
	EQUIPAMIENTO
	CENTRO DE BARRIO
	ESPACIOS ABIERTOS

2 Datos Delegacionales.

2.1. Usos de Suelo.

SUELO URBANO

H

Habitacional

Zonas en las cuales predomina la habitación en forma individual o en conjunto de dos o más viviendas. Los usos complementarios son guarderías, jardín de niños, parques, canchas deportivas y casetas de vigilancia.

HC

Habitacional con Comercio

Zonas en las cuales predominan las viviendas con comercio, consultorios, oficinas y talleres en planta baja.

HO

Habitacional con Oficinas

Zonas en las cuales podrán existir inmuebles destinados a vivienda u oficinas. Se proponen principalmente a lo largo de ejes viales.

HM

Habitacional Mixto

Zonas en las cuales podrán existir inmuebles destinados a vivienda, comercio, oficinas, servicios e industria no contaminante.

CB

Centro de Barrio

Zonas en las cuales se podrán ubicar comercios y servicios básicos además de mercados, centros de salud, escuelas e iglesias.

E

Equipamiento

Zonas en las cuales se permitirá todo tipo de instalaciones públicas o privadas con el propósito principal de dar atención a la población mediante los servicios de salud, educación, cultura, recreación, deportes, cementerios, abasto, seguridad e infraestructura.

I

Industria

Permite la instalación de todo tipo de industria, ya sea mediana o ligera, siempre y cuando cumplan con la Autorización en Materia Ambiental.

EA

Espacios Abiertos Deportivos, Parques, Plazas y Jardines

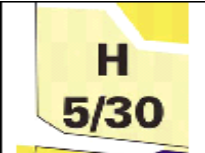















Zonas donde se realizan actividades de esparcimiento, deporte y de recreación. Los predios propiedad del Departamento del Distrito Federal que no se encuentren catalogados como reservas, seguirán manteniendo el mismo uso conforme lo señala el Art. 3º de la Ley de Desarrollo Urbano.

AV

Áreas Verdes de Valor Ambiental Bosques, Barrancas y Zonas Verdes

Zonas que por sus características constituyen elementos de valor del medio ambiente que se deben rescatar o conservar como barrancas, ríos, arroyos, chinampas, zonas arboladas, etc. Los predios propiedad del Departamento del Distrito Federal que no se encuentren catalogados como reservas, seguirán manteniendo el mismo uso conforme lo señala el Art. 3º de la Ley de Desarrollo Urbano.

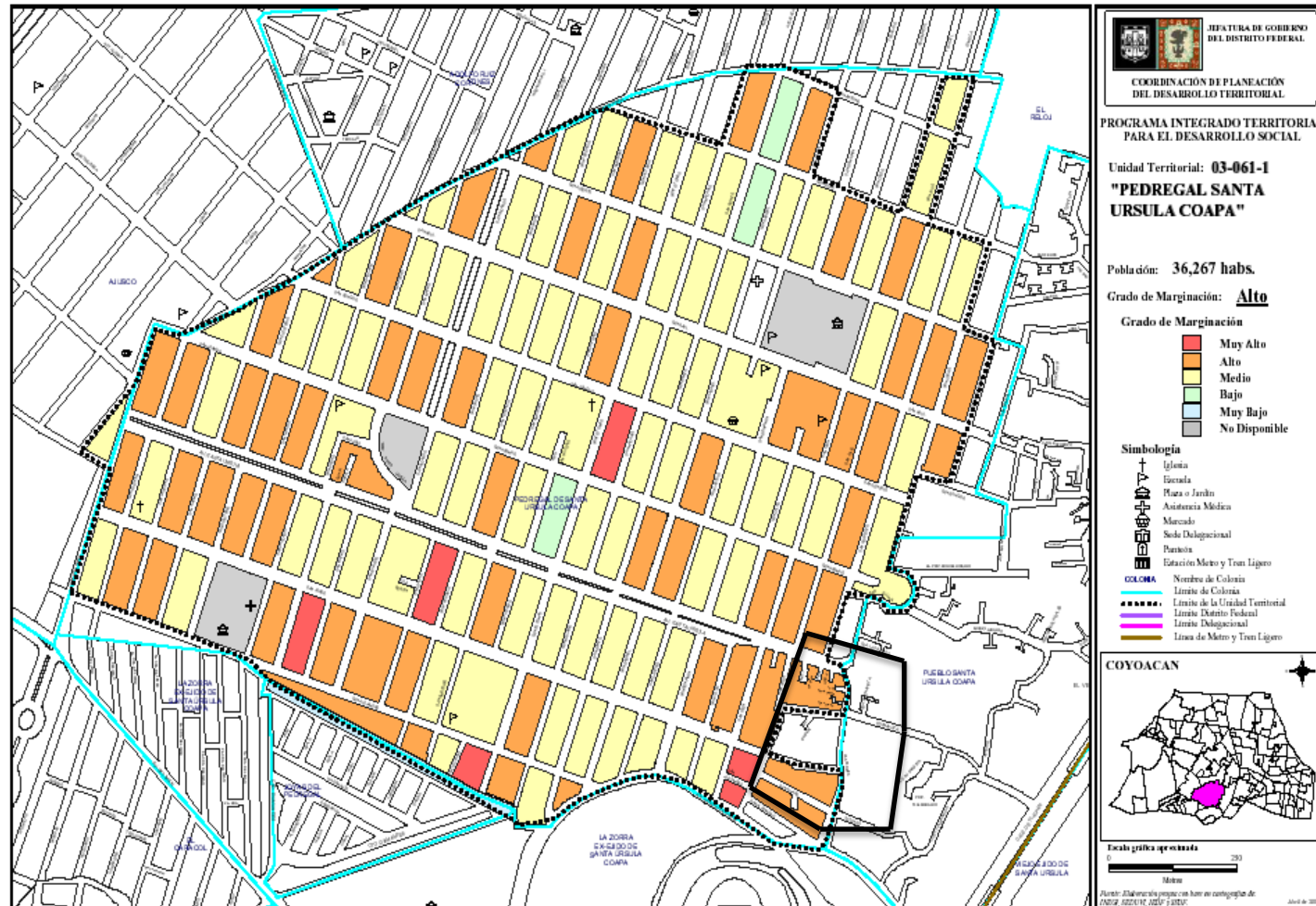
2.2. Normas Aplicables

 <p>H 5/30</p>	<p>H- Zonas donde predomina la vivienda en forma individual o en conjunto con 5 nivel y 30% de área libre</p>	
 <p>HC 3/20</p>	<p>HC- Zonas donde predominan las viviendas con comercio, consultorios, oficinas y talleres en planta baja. Con 3 niveles y 20% de área libre.</p>	
 <p>HO 4/25</p>	<p>HO- Zonas donde exista vivienda u oficinas. Principalmente a lo largo de ejes viales con 4 niveles y 25% de área libre.</p>	
 <p>HM 5/30</p>	<p>HM- Zonas donde exista vivienda, comercio, oficinas, servicios e industria no contaminante.</p>	
 <p>CB EA 4/25</p>	<p>CB- Zonas donde se ubican comercios y servicios básicos, además de mercados, centros de salud, escuelas e iglesias.</p>	
 <p>E EA 4/25</p>	<p>E- Zonas donde se permiten todo tipo de instalaciones públicas o privadas, para dar atención a la población, mediante servicios de salud, educación, cultura, recreación, deporte,</p>	
 <p>EA 4/25</p>	<p>EA- Zonas para el esparcimiento, deporte y recreación.</p>	
 <p>AV</p>	<p>AV- Zonas que tienen elementos de valor ambiental, que se deben rescatar o conservar, como zonas arboladas naturales.</p>	

2.3 Unidad Territorial

Índice de marginalidad

En cuanto a los índices de marginalidad, en la Col. Santa Úrsula Coapa se considera en algunas manzanas con alto grado de marginalidad sin embargo la mayoría de las viviendas ya están dentro del nivel medio teniendo todos los servicios públicos como son: agua, electricidad y drenaje.



3.- Antecedentes Históricos

3.1 Época Prehispánica de Coyoacán

Coyoacán, su significado se origina del vocablo derivado de la palabra Náhuatl Coyohuacan (lugar donde hay coyotes). Sus raíces se remontan a la época en que se ubican tribus nómadas en asentamientos con culturas sumamente arcaicas, previo a la etapa histórica conocida como horizonte preclásico, antes de que hiciera erupción el volcán Xitle (del vocablo náhuatl "Xictli": ombligo), ubicado en la Sierra del Ajusco.

Esos pobladores que en su trayectoria nómada buscaban zonas elevadas y libres de inundaciones en el Valle de México., Establecieron sus asentamientos en la parte sur, en lugares como Copilco (Kopitt: "lugar de gusanos") y Cuicuilco (Kuicuilli: "lugar donde se hacen esculturas").

Se considera que las tribus Nahuatlacas ("gente que se explica y habla claro"), llegan al Valle de México en el siglo XI, en momentos que se dispersaba el pueblo tolteca, cuya sede era Tula, y de donde provenían los culhuas o colhuas que se asentaron en un vasto territorio del Valle, incluyendo la parte oriente donde se ubica el Colhuacan ("Cerro corcovado", hoy conocido como Cerro de la Estrella).

Los tepanecas, ("los que se encuentran sobre la piedra"), tribu con organización política, social y militar, asentados en Azcapotzalco, avasallaron a los señoríos menores, estableciendo en Coyoacán el inicio de su cultura alrededor del año 1332, a partir del cual y a lo largo de una de las franjas de pedregal originadas por el volcán Xitle, fueron acrecentándose otros núcleos de población: Copilco, Quiahuac ("Los Reyes"), Xotepingo, Tepetlapan y Coapan.

El Coyohuacan prehispánico se desarrolló a lo largo de los ejes de comunicación Churubusco-Chimalistac, Chimalistac- Mixcoac y Chimalistac-Tenochtitlán y al momento de la conquista contaba con más de 6 mil casas, según narra Bernal Díaz del Castillo.



Rescate de la memoria histórica de Santa Úrsula Coapa

A través del rescate de la memoria colectiva de sus pobladores conoceremos al otro Santa Úrsula Coapa, distinto al que vivimos actualmente, un Santa Úrsula lleno de vegetación, ríos, huertas, fauna silvestre propia de los pedregales, había tanta que anteriormente los llamaban “los Tecuiches” (lagartijo largo y escamoso, con collares de colores.)

La parte fundamental del origen de Santa Úrsula Coapa fue la gran hacienda de san José de Coapa ejemplo fidedigno del poder económico y social que ejercieron las haciendas en nuestro país

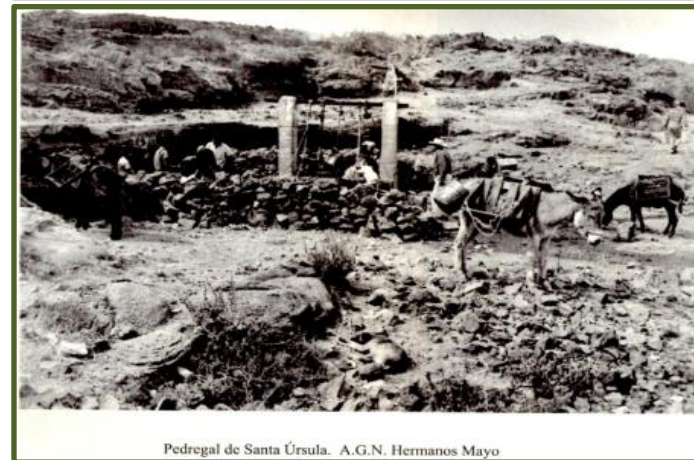
La Hacienda de Coapa en sus inicios era de grandes dimensiones y rica en recursos, por lo cual era considerada como una de las mejores por la corona Española. Esta hacienda surgió al suroeste de la cuenca de México, en una zona llamada por los nativos del lugar como Coapan que en Náhuatl quiere decir “Río que lleva serpientes ó Río de serpientes”. Esta región estaba bañada por las aguas dulces del lago de Chalco-Xochimilco, por lo cual, desde tiempos prehispánicos, era considerada zona fértil para el cultivo. Las cienegas la rodeaban por el sur, oriente y poniente, la cruzaban arroyos en varios sitios y aun de sus tierras brotaba el agua..³

Leyenda “El Tigre de los Pedregales”

Issac Mendicoa Juárez “El Tigre del Pedregal”. Nació en el Pueblo de Santa Úrsula Coapa, jurisdicción de Coyoacán, según la crónica oral, fue hijo de un textilero español y una nativa de Santa Úrsula Coapa, la cual todavía hablaba incluso un dialecto. Es de suponerse que Mendicoa nace a finales del siglo XIX, su infancia y adolescencia la vive en medio de la pobreza y la violencia con el estallamiento de la Revolución Mexicana en 1910-1920.³



Patio de entrada a la Hacienda Coapa
Foto Figueroa Domínguez, 1899



Pedregal de Santa Úrsula. A.G.N. Hermanos Mayo

³Fuente Rescate de la Memoria Histórica del Pueblo de Santa Úrsula Coapa
Baltazar Gómez Pérez

3.2 Orígenes

Hacia mediados de la década de los cincuenta que la mancha urbana comienza a expandirse hacia el sur de la Ciudad de México, integrando a esta y otras colonias de Coyoacán, se inicia una paulatina, pero constante, transformación de esta ciudad.

En 1979, Habitantes de varias Colonias Populares se agrupan para colaborar en el desarrollo de su comunidad asentada en la zona conocida como los Pedregales de Coyoacán. Los vecinos de esa zona se habían organizado a través de Comités de Colonos para solucionar problemas como la carencia de servicios básicos, así como la falta de espacios verdes y deportivos para los niños y jóvenes de la zona.

Ante la falta de interés y de respuesta de los funcionarios del gobierno, los vecinos se agrupan, y de esta unión surge la ONG denominada "Brigadas de Trabajo de los Pedregales, Democracia y Justicia Social", donde están representados los colonos del Pedregal de Santa Úrsula Coapa, Ruiz Cortínez, Ajusco y Santo Domingo entre otras colonias. La agrupación inició sus trabajos apoyando a los propios vecinos en la solución de problemas básicos como redes de drenaje y agua potable.

De estos grupos pronto destaca el de Santa Úrsula Coapa, por su entusiasta activismo para lograr un cambio trascendente, lo que en buena parte se debe a la labor de los vecinos del lugar. Y con el apoyo de los colonos de Santa Úrsula se inicia una intensa y exitosa cruzada demandando al delegado y al regente de la

Ciudad de México la anulación de un programa que había convertido un terreno anexo a una escuela secundaria en una zona de transferencia de basura, donde los montones de desechos se arrojaban al aire libre. Con constancia y decisión los Brigadistas logran el rescate de esta área que transforman ellos mismos en lo que ahora se conoce como el Deportivo Emiliano Zapata. 2



Deportivo Emiliano Zapata

2 Fuente Ex Diputado Local del PRD Carlos Ortiz

4.-Sitios de Interés y Monumentos

Los principales puntos de interés de Coyoacán son la plaza Centenario o Plaza Hidalgo, en este sitio es en donde concurren todo tipo de personas sin importar cultura religión o clase social; como artistas gráficos, lectores de tarot, adivinos, comerciantes de ropa, de alimentos, entre otros. También están Los Viveros donde abunda una gran cantidad de especies vegetales, La Conchita y Santa Catarina. La Universidad Nacional Autónoma de México, la Plaza de Churubusco y el ex-convento de Churubusco, los Museos Diego Rivera Anahuacalli, León Trotsky, Frida Khalo, Nacional de las Intervenciones, de la Acuarela, del Automóvil, El Kiosco de las palomas, Culturas Populares, así como las casas Colorada, de los Camilos, Municipal, de Diego de Ordaz, del Indio Fernández, de Alvarado y de Dolores del Río y los centros comerciales Perisur y Gran Sur, además de la Alameda del Sur que cuenta con la biblioteca General Vicente Guerrero.

El Estadio Azteca diseñado por el Arq. Pedro Ramírez Vázquez y Rafael Mijares Alcérreca, se construyó en 1962 con motivo de la novena edición de la Copa Mundial de Fútbol que se realizó en 1970. Su capacidad es de 105,000 espectadores cómodamente sentados, es el tercer Estadio más grande del mundo. y **EL Centro de las Artes** recién inaugurado por el Sr. Presidente Felipe Calderón H. son dos sitios de interés muy importantes para la Colonia.



Estadio Azteca



Centro de las Artes

5.-Fiestas y Cultura

Religión

Predomina la religión católica y su Santo es la **Virgen de las Nieves** el día 10 de Agosto es su celebración, se realiza con Mariachis, Chinelos, Juegos Mecánicos, Danza Flockclorica, Quema de Castillo y Baile. Sin embargo cuenta con iglesias o templos (cristianos, evangelistas y mormones.)



Iglesia de las Nieves

Templos Cristianos



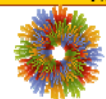
6.-Datos de Población y Vivienda

DELEGACION : COYOACÁN

UNIDAD TERRITORIAL : 03-061-1

PEDREGAL STA. URSULA COAPA

PROGRAMA INTEGRADO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL 2001-2003



- ✓ Apoyo a Adultos Mayores
- ✓ Apoyo a Personas con Discapacidad
- ✓ Apoyo a Niños y Niñas en Pobreza y Vulnerabilidad
- ✓ Ampliación y Rehabilitación de Vivienda
- ✓ Rescate de Unidades Habitacionales
- ✓ Créditos a Microempresarios
- ✓ Desayunos Escolares
- ✓ Apoyo a la Producción Rural
- ✓ Apoyo al Empleo
- ✓ Apoyo a Consumidores de Lacteos Líquidos

Perfil Sociodemográfico 2000**

	2000**	%	GRADO DE MARGINACION					
			BUENITO	ALTO	MEDIO	BAJO	MUY BAJO	N/D
POBLACION								
Manzanas	154	-	6	60	31	3	1	3
Población total	36,297	100.00%	4,227	16,154	17,806	544	286	26
Población masculina	17,419	48.03%	621	7,286	8,475	248	125	-
Población femenina	18,877	51.97%	826	8,268	9,331	296	155	-
Población de 0 a 4 años	3,289	9.07%	126	1,512	1,589	45	8	-
Población de 5 a 14 años	8,729	23.97%	482	6,483	6,529	122	42	-
Población de 15 a 24 años	5,736	15.80%	242	2,621	2,824	74	33	-
Población de 25 a 34 años	37,673	26.31%	335	12,127	13,024	428	251	-
Población de 35 años y más	25,275	71.55%	857	11,437	12,945	492	234	-
Población femenina de 15 a 49 años	10,919	29.28%	381	6,825	5,349	171	103	-
Población de 15 a 64 años	23,728	65.43%	786	10,515	11,632	358	224	-
Población de 15 a 24 años	6,884	18.97%	273	2,876	3,236	94	46	-
Población de 25 años y más	23,939	66.00%	724	10,571	12,617	371	205	-
Población de 15 a 24 años y más	2,547	5.92%	86	1,027	1,113	44	16	-
Población de 15 años y más	1,329	3.69%	23	362	763	31	7	-
Población femenina de 15 años y más	718	1.98%	15	329	582	18	7	-
Población masculina de 15 años y más	616	1.70%	17	369	521	13	5	-
EDUCACION								
Población de 6 a 14 años	5,784	15.93%	242	2,821	2,824	74	33	-
Población de 6 a 14 años que sabe leer y escribir	5,278	91.29%	226	2,362	2,585	70	33	-
Población de 6 a 14 años que asiste a la escuela	5,278	91.29%	222	2,527	2,721	71	33	-
Población de 15 a 24 años	6,884	18.97%	273	2,876	3,236	94	46	-
Población de 15 a 24 años que asiste a la escuela	2,594	42.37%	94	1,213	1,349	53	24	-
Población de 15 años y más	23,939	66.00%	827	11,437	13,245	492	234	-
Población de 15 años y más alfabetos	24,835	64.67%	856	10,526	12,406	397	224	-
Población de 15 años y más sin instrucción	1,232	4.44%	57	633	558	5	1	-
Población de 15 años y más con prima alfabetizada	2,030	10.00%	140	1,277	1,155	24	9	-
Población de 15 años y más con secundaria incompleta	3,369	15.34%	129	1,882	1,988	45	15	-
Pop. de 15 años y más con primaria o instr. secundaria o estudios lit. o comer.	7,509	29.82%	255	3,481	3,643	93	37	-
Población de 15 años y más con secundaria completa	5,889	22.78%	187	2,879	2,916	77	26	-
Población de 15 años y más con secundaria incompleta	1,451	5.91%	43	745	625	12	6	-
Población de 15 años y más	23,939	66.00%	724	10,571	12,617	371	205	-
Población de 15 años y más sin instrucción media superior	10,919	54.59%	584	6,842	6,824	152	81	-
Población de 15 años y más con instrucción media superior	5,915	24.71%	119	2,491	3,125	131	68	-
Población de 15 años y más sin instrucción superior	19,324	82.27%	679	9,122	9,749	282	96	-
Población de 15 años y más con instrucción superior	3,799	15.83%	88	1,348	2,166	85	111	-
Quinto promedio de escolaridad	8.8	-	7.7	8.6	9.3	16.0	12.4	-
EMPLEO								
Población económicamente activa	13,226	100.00%	525	6,787	7,506	221	122	-
Población de 15 a 24 años económicamente activa	2,884	100.00%	140	1,366	1,366	34	26	-
Población de 15 a 24 años económicamente inactiva	5,598	34.74%	227	2,252	2,627	74	36	-
Población económicamente inactiva	10,240	100.00%	489	5,421	6,139	187	108	-
Población de 12 años y más económicamente inactiva que se estudia	1,027	29.65%	119	1,411	1,564	74	37	-
Población de 12 años y más económicamente inactiva que se dedica al hogar	5,889	60.42%	186	2,110	2,545	94	25	-
Población Ocupada (P.O.)	14,021	100.00%	506	6,838	7,228	229	119	-
Población de 15 a 24 años ocupada	2,781	18.64%	126	1,262	1,322	34	25	-
Población de 15 a 24 años ocupada	5,818	38.31%	222	3,228	3,857	74	37	-
P.O. en el sector secundario	3,229	23.02%	183	1,633	1,684	33	17	-
P.O. en el sector terciario	11,032	78.94%	386	4,762	5,684	185	88	-
P.O. como empleado o obrero	10,911	74.22%	382	4,916	5,542	158	74	-
P.O. como propietario o jefe	82	0.54%	3	21	18	1	-	-
P.O. trabajador por cuenta propia	3,114	20.76%	98	1,455	1,495	54	26	-
P.O. que no recibe ingresos por trabajo	227	1.63%	13	112	184	7	1	-
P.O. que recibe hasta 2 salarios mínimos mensuales de ingresos por trabajo	6,839	44.43%	223	3,365	2,989	57	26	-
P.O. con más de 2 y hasta 3 salarios mínimos mensuales de ingresos por trabajo	3,223	21.67%	86	1,348	1,729	48	11	-
P.O. con más de 3 y hasta 5 salarios mínimos mensuales de ingresos por trabajo	1,884	13.43%	58	812	942	57	15	-
P.O. que recibe más de 5 salarios mínimos mensuales de ingresos por trabajo	1,578	10.58%	26	545	851	61	15	-
P.O. que recibe más de 5 y hasta 10 salarios mínimos mensuales de ingresos por trabajo	1,228	8.22%	21	429	712	31	25	-
P.O. que recibe más de 10 salarios mínimos mensuales de ingresos por trabajo	350	2.35%	6	116	182	7	36	-

**ALGUNAS VARIABLES PUEDEN DIFERIR DEL TOTAL A NIVEL DELEGACIONAL, DEBIDO AL CRITERIO DE CONFIDENCIALIDAD DEL INEGI RESPECTO A LA BASE POR MANZANA. FUENTE: ELABORACION PROPIA CON BASE EN EL XI CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA 2000. INEGI. BASE CARTOGRAFICA A NIVEL MANZANA.

Perfil Sociodemográfico	2000**	%	GRADO DE MARGINACION					
			BUENITO	ALTO	MEDIO	BAJO	MUY BAJO	N/D
SALUD								
Población derechohabiente a servicio de salud	18,245	50.31%	444	7,888	8,499	319	194	-
Población sin derechohabiente a servicio de salud	17,177	47.36%	803	7,857	8,803	225	171	-
Población derechohabiente al IMSS	12,628	34.82%	282	5,543	6,426	239	82	-
Población con discapacidad	772	2.13%	24	251	309	15	3	-
Población de 0 a 14 años con discapacidad	565	5.99%	18	242	298	7	-	-
Población de 15 años y más con discapacidad	207	0.57%	6	89	111	8	3	-
ESTADO CIVIL Y FECUNDIDAD								
Población de 12 años y más	27,675	100.00%	935	12,237	13,824	428	251	-
Población de 12 años y más soltera	10,375	37.49%	373	4,447	5,236	152	127	-
Población de 12 años y más casada	17,300	62.51%	562	5,164	5,588	194	102	-
Total de hijos nacidos vivos de mujeres de 15-49 años	15,485	-	688	6,888	7,512	217	38	-
Total de hijos fallecidos de mujeres de 15-49 años	857	-	32	289	325	8	3	-
Promedio de hijos nacidos vivos de mujeres de 15 años y más	2.2	-	2.4	2.3	2.1	2.8	6.2	-
VIVIENDA								
Total de viviendas habitadas	8,437	-	291	3,858	4,300	139	87	5
Viviendas particulares habitadas (V.P.)	8,213	100.00%	287	3,648	4,475	137	84	-
V.P. propias	6,379	76.16%	138	2,738	3,289	118	57	-
V.P. propias arrendadas	6,089	72.72%	129	2,663	3,061	114	52	-
Viviendas particulares arrendadas	1,897	13.20%	169	462	485	18	7	-
V.P. que son casas independientes	6,708	81.41%	184	2,887	3,266	131	66	-
V.P. que son departamentos en edificio	261	3.14%	61	66	102	3	-	-
V.P. que son viviendas en vecindad	4,268	51.57%	96	825	628	6	6	-
Ocupantes en viviendas particulares habitadas	35,748	100.00%	1,388	13,941	17,789	538	278	-
Ocupantes de viviendas particulares que son casas independientes	29,584	82.52%	965	13,227	14,874	392	226	-
Ocupantes de viviendas particulares que son departamentos en edificio	342	0.96%	38	253	266	5	-	-
Ocupantes de viviendas particulares que son viviendas en vecindad	3,998	11.19%	413	1,878	1,648	5	-	-
Promedio de ocupantes en viviendas particulares	4.3	-	4.4	4.4	4.2	3.8	6.2	-
Promedio de ocupantes por departamento en viviendas particulares	2.1	-	2.0	2.3	2.0	1.8	6.3	-
VIVIENDA - ESTRUCTURA								
V.P. con techos de materiales ligeros, naturales y precortados	5,278	62.83%	51	470	528	18	-	-
V.P. con techos de losas de concreto, ladrillo o terrazo con aligerado	7,205	86.51%	222	2,964	3,228	127	66	-
V.P. con paredes de ladrillo, bloques, piedra, cemento o concreto	8,226	98.83%	286	3,868	4,415	126	65	-
V.P. con piso de cemento y firme	6,689	79.78%	254	3,855	3,948	78	-	-
V.P. con piso de moqueta, madera y otros recubrimientos	1,779	21.00%	20	551	1,476	58	45	-
VIVIENDA - ESPACIO								
V.P. con un cuarto (viviendas con dos cuartos que tienen cocina exclusiva)	2,119	25.04%	119	1,855	889	15	-	-
V.P. con 2 a 5 cuartos (no incluye cocina exclusiva)	5,619	65.89%	154	2,206	2,984	195	27	-
V.P. con un solo cuarto (casas reducidas)	386	4.58%	62	517	414	3	-	-
V.P. con un dormitorio	3,345	40.24%	182	1,625	1,488	41	3	-
V.P. con 2 a 4 dormitorios	4,733	56.29%	182	1,823	2,555	92	66	-
V.P. con cocina exclusiva	6,573	78.07%	188	2,748	3,445	126	66	-
V.P. con servicio sanitario exclusivo	7,812	92.58%	268	2,868	3,649	121	66	-
VIVIENDA - SERVICIOS								
V.P. con drenaje	7,821	92.67%	212	2,886	3,507	118	68	-
V.P. con agua entubada en la vivienda	5,829	71.21%	152	2,269	3,222	122	65	-
V.P. con agua entubada en el predio	2,338	28.12%	122	1,215	878	13	-	-
BIENES DOMESTICOS								
V.P. que disponen de radio o radiograbadora	7,739	91.82%	264	3,488	3,320	139	60	-
V.P. que disponen de televisión	8,208	97.27%	274	3,216	4,448	128	66	-
V.P. que disponen de vida escolar	4,395	51.97%	164	1,868	2,526	103	65	-
V.P. que disponen de lavadora	7,842	92.84%	265	3,428	3,905	139	68	-
V.P. que disponen de refrigerador	7,811	92.54%	216	2,893	3,017	128	66	-
V.P. que disponen de lavaplatos	5,520	65.49%	138	2,288	2,621	109	65	-
V.P. que disponen de heladero	5,839	69.62%	133	1,888	2,749	115	68	-
V.P. que disponen de calentador de agua (calentador)	5,376	64.67%	119	2,118	2,869	116	68	-
V.P. que disponen de automóvil o camioneta propia	2,811	33.33%	58	1,825	1,481	58	68	-
V.P. que disponen de computadora	1,379	16.35%	27	481	718	54	59	-
HOGARES								
Total de hogares	8,439	100.00%	292	3,868	4,373	149	84	-
Hogares con jefatura masculina	6,789	79.63%	212	3,612	3,523	98	54	-
Hogares con jefatura femenina	2,159	24.37%	80	853	1,600	45	12	-
Población en hogares	35,748	100.00%	1,385	15,882	17,789	538	278	-
Población en hogares con jefatura masculina	27,328	76.18%	883	12,471	13,536	389	243	-
Población								

Vivienda

Ocupantes en viviendas particulares	83.52%
Ocupantes que son viviendas en vecindad	11.18%
Ocupantes que son departamentos en edificios	2.64%

Vivienda Estructura

V.P. con paredes de tabique, block, piedra y cantera	98.95%
V.P. con techos de losa de concreto, tabique y ladrillo	84.85%
V.P. con piso de concreto y firme	77.78%

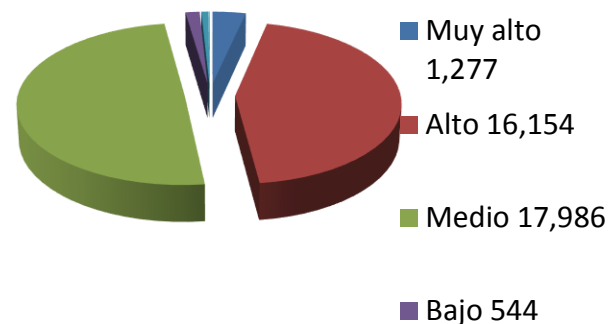
Vivienda Espacio

V.P. con dos cuartos que tienen cocina exclusiva.	25.49%
V.P. con cuarto redondo.	11.98%
V.P. con dos a cuatro dormitorios	56.93%

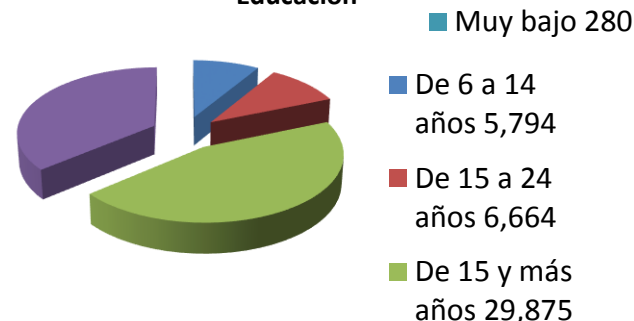
Vivienda Servicios

V.P. con drenaje.	84.46%
V.P. con agua entuba en la vivienda.	71.21%
V.P. con agua entuba en el predio	28.12%

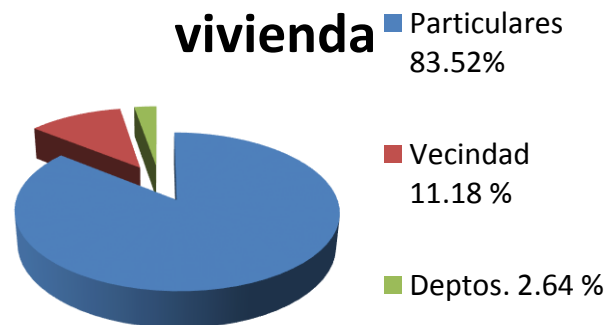
Marginación Población 36,267



Educación



vivienda



7.-Datos Físicos

7.1 Hidrografía. El esquema general de hidrografía ubica a estos ríos Magdalena y Churubusco como las corrientes principales. También al interior de la demarcación se localiza el canal Nacional. De acuerdo con la carta hidrográfica de Aguas Superficiales, el 100% de la Delegación Coyoacán se encuentra en la Región del Pánuco, en la Cuenca Rey Moctezuma y en la Sub cuenca Lago Texcoco Zumpango.

7.2 Clima

En el área se presenta una situación climatológica intermedia, es decir, el clima es Templado-subhúmedo con temperaturas Mínimas desde 8° C y Máximas Medias entre 16° y 24°. El régimen Pluviométrico muestra, una precipitación pluvial promedio anual de 804 mm.

7.3 Geológicamente y Relieve

El predio en estudio se localiza en los límites de los derrames basálticos del volcán Xitle, perteneciente a la Sierra Chichinautzin, por lo anterior el espesor de roca volcánica (superficial) es variable, y su calidad igualmente cambiante, pudiendo encontrar cavernas naturales que se forman cuando se atrapan burbujas de agua o aire al depositarse el magma producto de la erupción.

7.4 Agua Potable

De conformidad con la información proporcionada por Comisión de Agua del D.F., así como por lo estipulado en el Plan Delegacional y preguntas a los pobladores, Coyoacán se encuentra dotada en un 97 % de agua.

Es importante señalar que existen zonas donde existe baja presión y escasea el suministro, eso se origina en gran medida por que la densidad de red primaria es mínima y no se logra una presión satisfactoria en la red secundaria. En particular, la zona

de los Pedregales está sujeta a sufrir este problema.

El abastecimiento se obtiene de fuentes externas e internas; entre las externas se encuentran: los Pozos 17, 19 y 2 ubicados en Avenida Periférico, y la planta de bombeo ubicada en Xotepingo.

7.5 Drenaje

Esta red se encuentra distribuida por los alrededores de cada manzana de la zona y para el caso que nos ocupa de nuestro proyecto, presentando un porcentaje de cubrimiento a nivel delegacional del 95%.

La Delegación dispone de 729 km de red secundaria y 103.69 km de red primaria, así como, de cinco plantas de bombeo, con la cual se desalojan las aguas residuales y pluviales de la misma.

En la red primaria se cuenta con 32 drenes principales: el colector Miramontes Poniente; que se encargan de desalojar las aguas residuales y pluviales de la delegación mediante la planta de bombeo Miramontes hacia el Sistema General de Desagüe, en época de estiaje o al drenaje profundo en época de lluvias, por medio del Colector Río Churubusco. También se cuenta con el Canal Nacional y el profundo Canal Nacional – Chalco, que ayuda a desalojar las aguas pluviales de la zona oriente de la delegación hacia el colector Río Churubusco o al Interceptor Oriente.

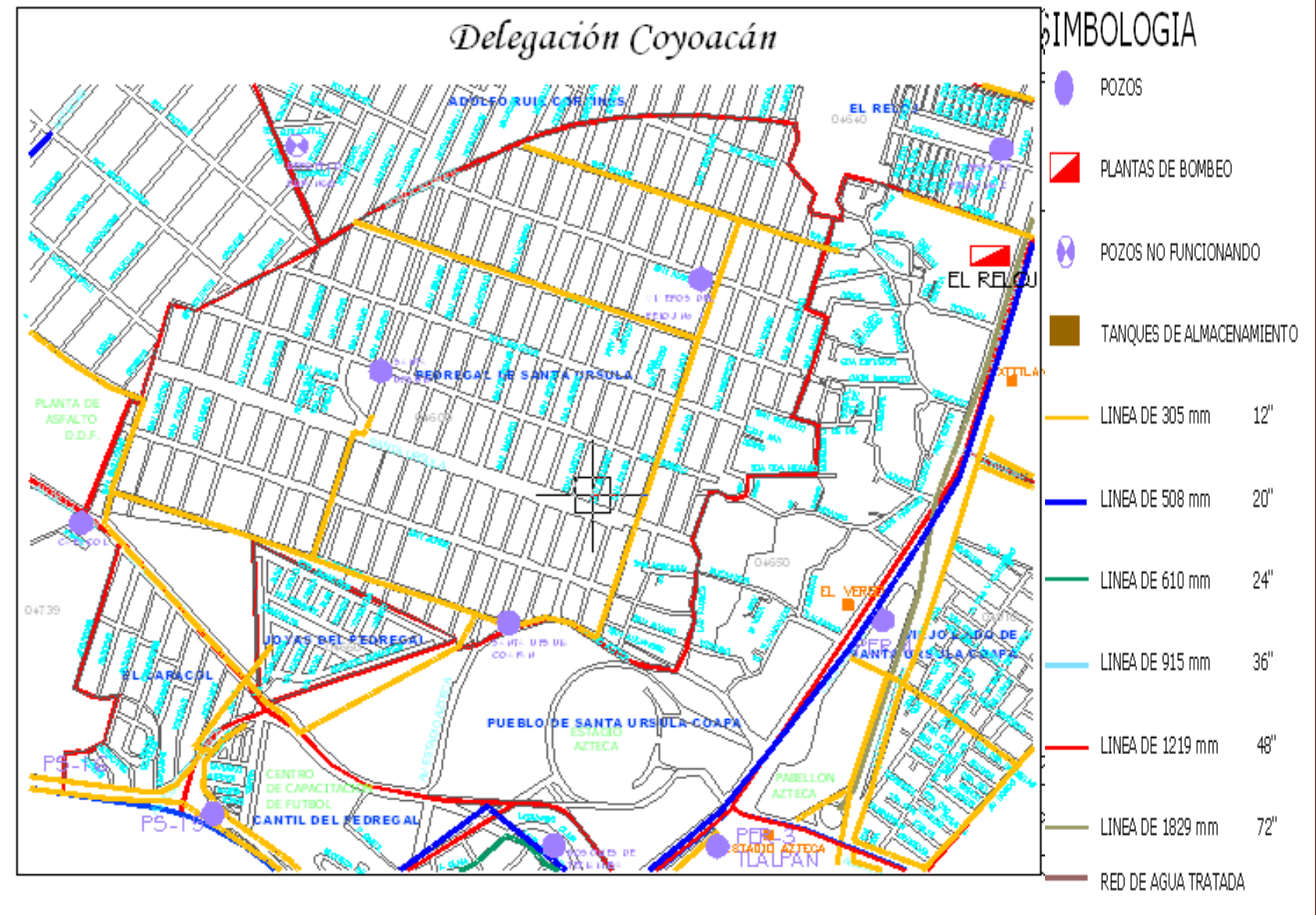
7.6 Energía Eléctrica

Se registra que el porcentaje de pobladores en la Delegación dotados del servicio de energía eléctrica es del 97.4%. En cuanto al alumbrado público, todas las colonias cuentan con este servicio.

1Fuente Programa Delegacional.

8.-Servicio y Equipamiento

8.1 Infraestructura Agua Potable



8.2 Vialidades: La Delegación Coyoacán y en especial la colonia Santa Úrsula Coapa presenta una comunicación aceptable con sus áreas inmediatas y de influencia, ya que se encuentra servida por las vialidades de Acceso Controlado: Calzada de Tlalpan y Anillo Periférico, en direcciones norte sur y este-oeste respectivamente. Entre las vialidades primarias en torno al proyecto se encuentra: Tlalpan, Periferico Sur e Insurgentes. Las vialidades secundarias son: Av. Circuito Azteca, **Av. Santa Úrsula**, Calzada Miramontes y Av. Aztecas en dirección norte sur; en dirección este oeste Av. Imán. Las Bombas, Calzada del Hueso y La Virgen.

8.3 Transporte : Se cuenta la, Ruta 95 de Metro Universidad a Cafetales, Ruta 1 de Izazaga a Hospitales, Ruta 1 de Izazaga a Xochimilco, Ruta 29 de Tasqueña a Col. Ajusco, Ruta 90 de Santo Domingo la Merced, Tren ligero de Tasqueña a Xochimilco, Metro Universidad Metro Tasqueña, Sitio de Taxis el Refugio. También podemos encontrar junto a la estación del metro Tasqueña, la Central de Autobuses del Sur, con viajes a destinos como: Cuernavaca, Temixco, Taxco, Acapulco, Oaxtepec, Entre otros Oaxaca, Queretaro, Chiapas y Monterrey, por mencionar algunos de los muchos destinos.

El equipamiento existente en un radio de 2 km. En torno al límite de Barrio y/ó predio en estudio, Se observar que la zona cuenta con equipamiento a nivel nacional, regional y local con diferentes usos.

8.4 Salud, Educación, Comercio y Recreativo

A nivel nacional en el rubro de salud en el área se ubica el Instituto Nacional de Cardiología, el Instituto Nacional de Psiquiatría, el Instituto Nacional de Enfermedades Respiratorias (INER) y Medica Sur, a nivel regional la

unidad de Medicina Física y la Clínica 7 y Clínica 22 del IMSS y a nivel local existen Dos centros de salud y operan en el área gran numero de consultorios privados de diferentes especialidades.

En educación la zona cuenta con los siguientes centros de cobertura nacional: Universidad del Valle de México, Universidad la Sallé, Escuela Nacional de Enfermería de la UNAM. y la escuela de Ingeniería Municipal, a nivel regional se cuenta con la Preparatoria 5, el Colegio de Bachilleres no.17 y en los niveles básicos existen 7 secundarias, 14 primarias 8 jardines de niños una biblioteca, un centro comunitario, un centro de las artes

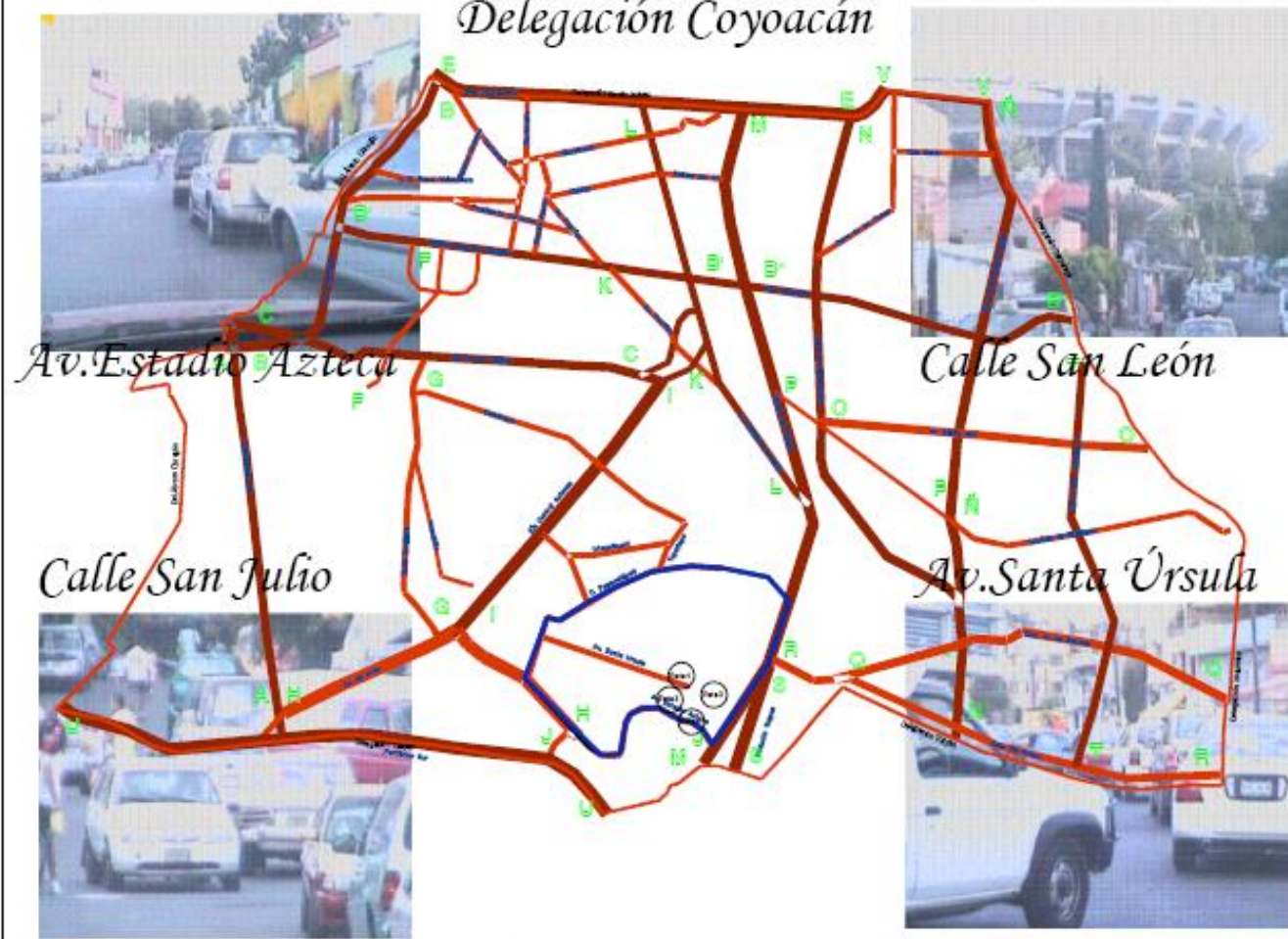
La zona cuenta con diferentes centros comerciales como Gran Sur, Mercado el Pescadito y tianguis sobre ruedas que se ubica el día Martes en la Av. Santa Úrsula y el día Domingo en calle San Raúl y además servicios básicos y especialidades.

Respecto a las áreas verdes y el equipamiento recreativo la zona de influencia cuenta con 8 parques y jardines 2 centros Deportivos Populares conocidos como Emiliano Zapata y Santa Úrsula, diversos centros deportivos privados como el centro Asturiano además de equipamiento deportivo de nivel Nacional como es el Estadio Azteca y su Centro de formación y el parque recreativo Huayamilpas.

Vialidades

Delegación Coyoacán

SIMBOLOGIA

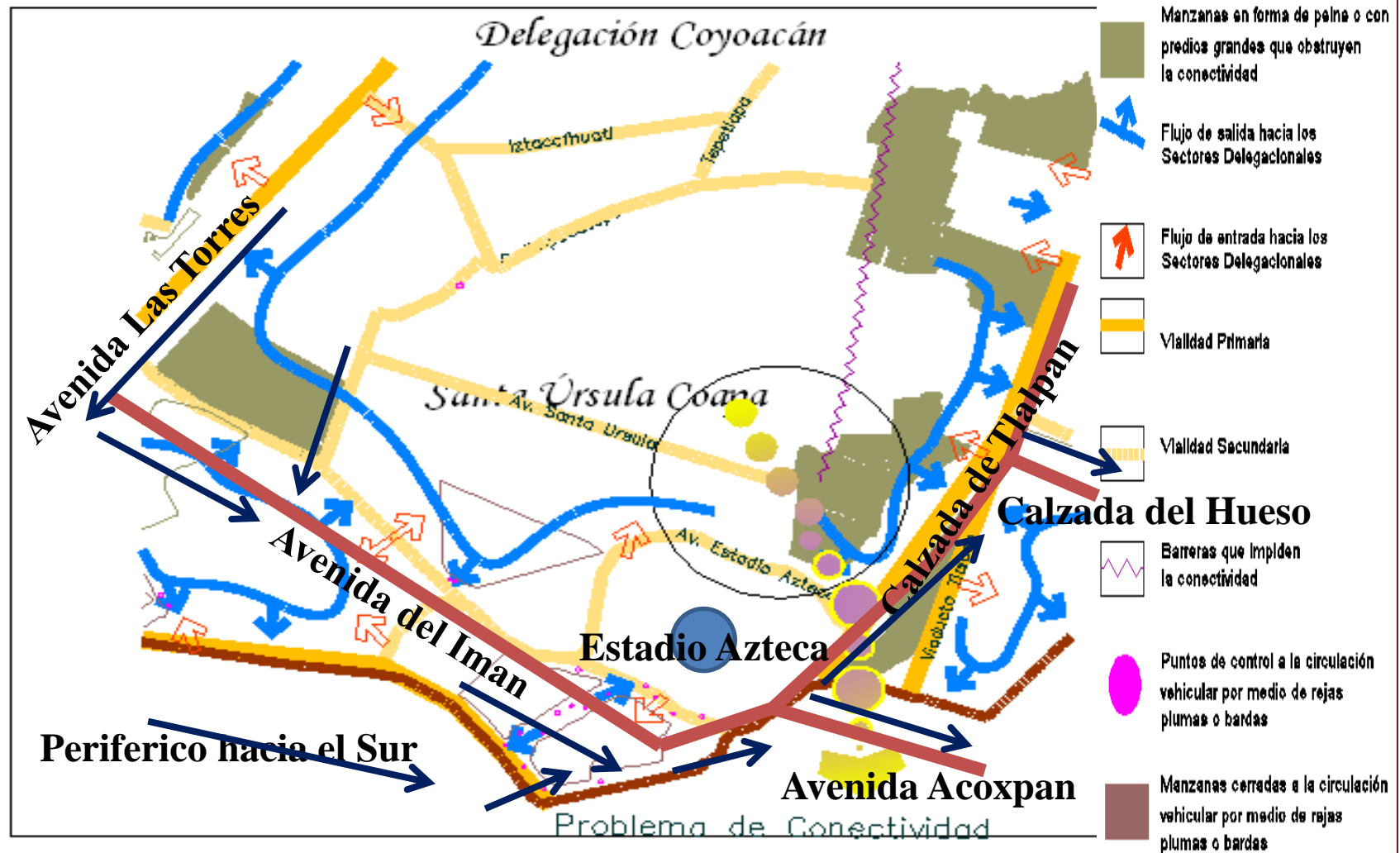


- Vialidad Primaria
- Vialidad Secundaria

- D Av. Miguel Angel de Guevedo /Taxqueña
- D' Miguel Angel de Guevedo
- D'' Taxqueña
- II Av. Canal de Miramontes
- M Calzada de Tlalpan
- C Av. Copilco - Eje 10 sur
- R Calzada del Hueso
- L Av. División del Norte
- T Av. Cafetales - Eje 3 Ote.
- Q Calzada de Las Bombas
- O Av. Santa Ana
- II Calzada de La Viga
- H Av. De La Imán
- I Av. Aztecas
- U Periférico Sur acera norte
- B Av. Universidad
- A Av. Insurgentes Sur
- E Río Churubusco acera sur
- P Calzada de La Virgen
- F Av. Cerro del Agua
- J Av. Estadio Azteca
- K Av. Pacífico
- G Av. Antonio Delín Madrigal
- V Ermita Izapalapa
- S Viaducto - Tlalpan



8.5 Conectividad . En la zona marcada se provoca un conflicto vial sobre la Avenida Santa Úrsula y la calle de las Flores, generado por los pobladores y la población de paso que viene del Eje 10, Periférico Norte, Avenida del Imán y Avenida las Torres con dirección a Calzada de Tlalpan, Avenida Acoxpa y Calzada Miramontes, se propone la realización de un libramiento directo a esas Avenidas.



1.-Habitabilidad

SECCIÓN 2 AUTODIAGNOSTICO

bebidas embriagantes, propiciando los arrancones

1.1 Calidad Ambiental e Imagen Urbana

El medio natural del barrio que comprende dicho proyecto es totalmente urbano y cuenta con equipamiento y servicios municipales completos dentro de su entorno inmediato y se interrelaciona en su periferia con construcciones destinadas a servicios, comercio y equipamiento de carácter educativo, sobresaliendo su carácter habitacional.

Su contexto se reconoce como un Corredor de Servicios sobre la Calle de las Flores, la Av. Santa Úrsula y Av. Estadio Azteca.

En cuanto a la imagen urbana en gran medida se hace consciencia a la población del problema que crea el vandalismo o pandillerismo de la población flotante cuando hay eventos en el Estadio Azteca, tal es así que la misma empresa Grupo Televisa a creado un tapiz en su perímetro de grafitis bien intencionados y hasta compensados. pero de todas maneras el barrio no se salva de tal plaga por así decirlo. Algo muy notable es sobre la Av. Estadio Azteca donde se presenta propaganda de eventos Musicales.

En el barrio se tienen bien identificadas las zonas de riesgo como es el Parque Las Flores y el callejón de la calle San Julio en donde se reúnen bandas o pandillas de jóvenes de 14 a 25 años a consumir alcohol o drogas a altas horas de la noche.

EL Barrio también se ha vuelto inseguro por la proliferación de restaurantes bares sobre la Av. Estadio Azteca y Av. Santa Úrsula que a altas horas de la noche continúan vendiendo



1.2 Áreas Verdes

En cuanto al parque Las Flores este a tenido varias intervenciones por parte de la Delegación para mejorar la infraestructura del mismo, sin embargo de la ultima en el año 2008, se retiraron los juegos infantiles, se colocaron andadores etc. Pero no se termino, Un acercamiento que tuve con los vecinos más próximos al parque me comentaron que la delegación no termino porque la empresa que estaba a cargo de la rehabilitación se fue con los recursos y los materiales, es por eso que ya la misma gente no cree en el gobierno delegacional ellos preguntan pero no hay respuesta se inicio la gestión para solicitar un apoyo a la Secretaria de Desarrollo Social EN EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO BARRIAL para su reactivación.

1.3 Seguridad Jurídica

En cuanto a la seguridad Jurídica el 99% de la población cuenta ya con sus escrituras otorgadas por CORETT ahora COFEMER ,sin embargo hay un 60% de lotes que requieren la intervención del programa en condominio para regularizarse.

1.4 Seguridad Social

El barrio carece de seguridad por parte del gobierno del D.F. se instalo un modulo de vigilancia pero hasta la fecha no ha funcionado después de dos años, la propia gente es la que se vigila mutuamente.



1.5 Vivienda

El Barrio cuenta con 2 manzanas la 804 y 805 con 26 lotes de un total de 253 marcadas con alto grado de Marginación ubicadas en las calles, San Jorge, San Julio, San Alejandro y San León, en donde la vivienda es precaria y de bajo nivel Socio-Económico.

Son viviendas independientes y en vecindad en renta (cuartos redondos) ó utilizados por los hijos.

Las construcciones son de 1,2 y 3 niveles en su mayoría

Los problemas observados son:

Vivienda con hacinamiento. La mayor parte se ubica en el área norte y centro del barrio, se observa que estos espacios son sumamente reducidos, provocando a su vez problemas de tipo social, como el vandalismo y el consumo de Alcohol.

Vecindades ó cuartos en renta. Habitantes de 4 a 5 personas por menos de 40 metros cuadrados de ahí se desprende que la convivencia familiar es más difícil, provocando que sus habitantes ya no quieran estar en su casa, recurriendo a la calle, conviviendo con otro tipo de personas y adquiriendo nuevos hábitos.

Vivienda deteriorada

Vivienda construida con materiales precarios y provisionales.

Vivienda con problemas de intestados y no están bajo régimen condominal

Viviendas con problemas en sus drenajes, no se encuentran conectados a la red municipal, estos descargan en oquedades, grietas ó joyas como ellos las nombran

1.6 Infraestructura

El Barrio cuenta con servicio de limpia periódica tres veces por semana, pero los terrenos baldíos son utilizados como depósitos de basura, escombros, y llantas viejas. En cuanto a salud el barrio carece de servicios médicos comunitarios, solo hay un **consultorio medico** y un dentista pero son de carácter privado.

1.7 Vialidad y Transporte

El Barrio cuenta con el transporte necesario y suficiente para abastecer la demanda de la población, pero en cuanto a vialidad se está ocasionando un conflicto vial y daño a la carpeta adoquinada de la Calle Las Flores debido a que se está tomando de paso automovilístico hacia destinos como son Periférico, Eje Diez Sur y Calzada de Tlalpán, no teniendo en cuenta las autoridades en realizar inspecciones periódicas a las fallas geológicas que en esa zona se presentan. Cabe hacer mención que a finales del mes de Noviembre del año 2009 esta carpeta fue reparada, por personal de la Delegación sin embargo en este momento ya presenta deterioro nuevamente sobre la calle de las Flores.

1.8 Educación

El Barrio carece de equipamiento en cuanto a escuelas primarias cercanas, teniendo que recurrir a escuelas aledañas como la Gral. Lázaro Cárdenas del Río y la Estado San Luis Potosí, pero están ubicadas en la Delegación Tlalpan sin embargo la población tiene acceso a ellas.



Consultorio Médico

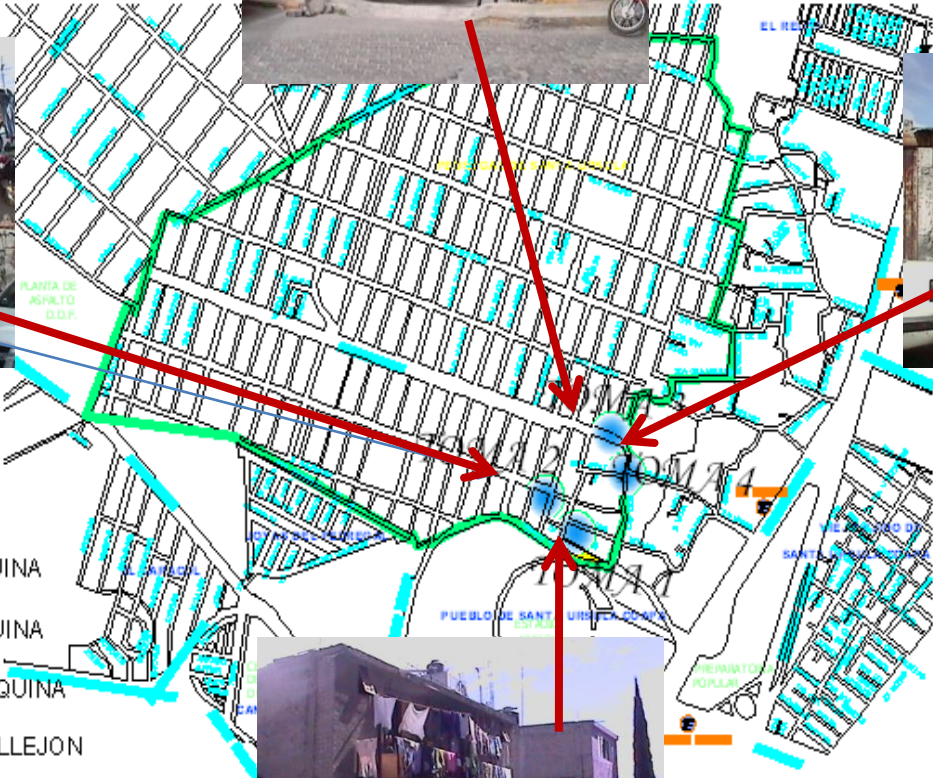
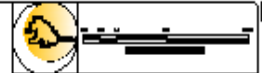
Vivienda



Toma 3 Vivienda con Alto Grado de Marginalidad



Toma 4 Vivienda por debajo del drenaje Municipal en calle de Las Flores



Toma 2 Vivienda con alto grado de marginalidad

VIVIENDA ALTO GRADO DE MARGINACIÓN

- 1.- TOMA 1 SAN JULIO ESQUINA SAN ALEJANDRO
- 2.- TOMA 2 SAN JULIO ESQUINA SAN JORGE.
- 3.- TOMA 3 LAS FLORES ESQUINA AV. SANTA URSULA
- 4.- TOMA 4 LAS FLORES CALLEJON LAS FLORES

Toma 1 Vivienda con 6 familias En 25 m2 C/U.



S.E.C.	
MOV.	

3 Gobernanza

3.1 Organización para la Producción

La gobernanza del Barrio Santa Úrsula Coapa. Está compuesta por:

La Comunidad

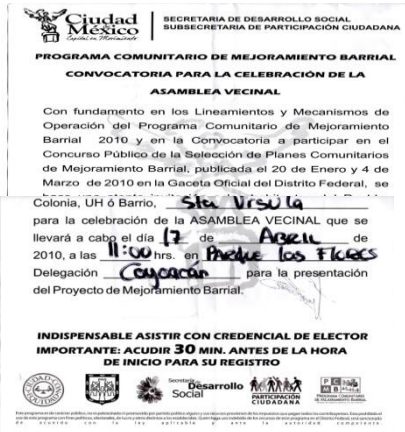
Gobierno del Distrito Federal

Delegación Coyoacán

Y líderes como la Sra. Guadalupe Pacheco y Sra. Susana Nava

En vivienda se apoyara con los programas de Mejoramiento Barrial coordinados por el Instituto de Vivienda, Parques y Jardines con la Secretaria de Desarrollo Social, y apoyos Delegacionales.

En areas verdes y recreativas se presenta la participación que se tiene con la comunidad del barrio en la asamblea realizada para el otorgamiento del apoyo para el mejoramiento barrial en cuanto a la recuperación de la imagen urbana con aplanados y pintura de sus fachadas y así mismo la recuperación del Parque Las Flores nombrado actualmente, debido a que carece de identidad propia.



Torneo de Fut bol relámpago

La participación con la comunidad y las identidades federativas se dieron a través de la organización de un torneo relámpago con los niños y las mujeres en la calle de San Julio por carecer de un espacio, aquí nos apoyo la Comisión Nacional del Deporte CONADE con equipo y premios a los participantes.



Convocatoria Para un
Torneo relámpago que se
Efectuara el día 23 Abril
Por motivo del día del niño
No faltes a tu equipo de
8 jugadores las categorías son
De 6 a 8 años y 9 a 10 años
obra Premios al 1º 2º y 3º
Lugar la cita son Alejandra
y San Julio
Nota apunta tu equipo antes
Del evento
Niños de menor edad alíse-
ros



Conclusiones y Propuestas

Conclusiones

Del estudio realizado del barrio de Santa Úrsula Coapa se concluye lo siguiente:

1. Vivienda con gran índice de marginación, y aumento en la densidad de la población provocada por el desdoblamiento de las familias y la emigración de diferentes partes .
2. Falta de equipamiento y áreas recreativas.
3. Invasión de vialidades.
4. Apropiación de terrenos.
5. Inseguridad social.
6. Problemas de infraestructura. (drenajes y vialidades).

Propuestas

1. Se propone que las viviendas con alto grado de marginalidad sean rescatadas por sus habitantes y con apoyo de organismos locales y federales (INVI, INFONAVIT , FOVISSSTE Y FOHAPO).
2. Se propone rescate de áreas verdes participando con la comunidad en el diseño participativo apoyado por la Secretaria de Desarrollo social y por la misma población realizando faenas de trabajo.
3. Se solicitaran reuniones de trabajo con las personas que están siendo afectadas y se le propondrá a la delegación que habrá nuevamente este caso.
4. Se solicitara al gobierno local para regularizar los predios ante CoReTT. Ahora COFEMER
5. Se trabajara con la comunidad primeramente en el taller de habitabilidad para regularizar su propiedad a través de los programas de la Secretaria de Desarrollo Social.
6. Se llevara la propuesta a la dependencia encargada ya sea la Delegación como primer instancia a la Secretaria de Transporte y Vialidad y/o a la Secretaria de Comunicaciones y Transporte . (se anexa propuesta)

Propuesta Vivienda

4.1 Vivienda

El proyecto en estudio es un predio donde habitan cuatro familias en donde actualmente estoy trabajando en el mejoramiento de una de las viviendas, y la participación para la realización del régimen condominal. Su Propietario es el Sr. Alfredo Zaragoza Ruiz con escrituras otorgadas por CoReTT. El predio esta dividido testamentariamente en cuatro partes cada una con el 25 por ciento, sin embargo fue construyéndose de acuerdo a sus posibilidades y con el apoyo en tres ocasiones del INVI en el Programa de Mejoramiento de Vivienda. Actualmente ya están ingresados los documentos para el crédito para el mejoramiento de la Vivienda en cuestión.



Proyecto Concluido

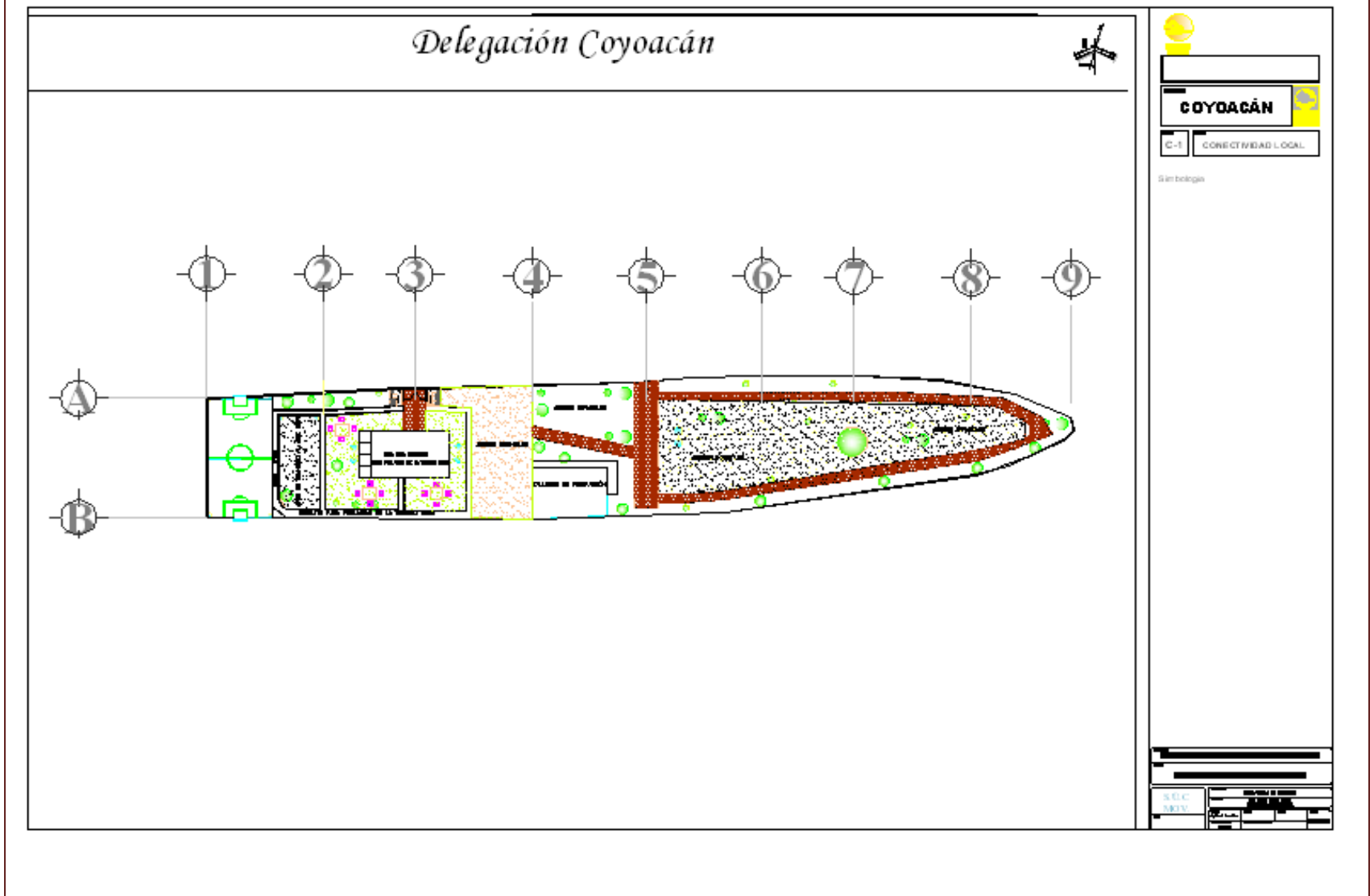
Este proyecto fue terminado con anterioridad debido a que la Familia Zaragoza Ruiz ya tenia que realizar las mejoras de su vivienda y poder ejercer el crédito por parte del INVI. Sin embargo se realizo el diseño participativo pero sin ningún método establecido de ahí que se tuvo que iniciar con otra demanda y afortunadamente la casa de su Hermana.

Documentos:

- Formulario de inscripción de un programa de mejoramiento de vivienda (Subdirección Sur Mesa de Trámite Coahuila).
- Formulario de solicitud de crédito del INVI.
- Mapa de ubicación del predio en San José de los Ríos, Coahuila.
- Estado de cuenta de la cuenta de ahorro de la Secretaría de Finanzas.

Propuesta de Rescate de Áreas Verdes

4.2 Áreas Verdes Diseño participativo del Parque LAS FLORES.



Propuesta de Método Teórico-Práctico

4.3 Método Teórico

Que espera la población?

Que se de mayor apoyo para mejoramiento y mantenimiento de sus viviendas a través de los programas locales y federales

Que los servicios y equipamiento sean suficientes.

La unificación de las dos formas de vida, de población ya asentada y la población reciente,

La articulación de los diversos grupos sociales y organizaciones de todo tipo que cohabitan en la delegación.

Que el punto de atracción que es el estadio azteca sea valorado adecuadamente por sus pobladores y evitar la degradación y deterioro de la imagen urbana.

Evitar los problemas históricos que a futuro presentaran las viviendas que no han sido conectados sus drenajes al colector municipal por la topografía del terreno.

Que la delincuencia disminuya para que sean liberadas las calles, y que la delincuencia flotante generada por los eventos del estadio azteca haga conciencia del deterioro que están causando.

Que la imagen urbana sea rescatada a través del mantenimiento de sus pobladores y con apoyos por instituciones del gobierno.

Rescatar el medio ambiente promoviendo la separación de basura y cuidado del agua.

Detener el crecimiento del vandalismo y acelerar la calidad de vida de la población.

Dentro del entorno del barrio evitar que se reprima a los niños, jóvenes y personas de la tercera edad, en el uso de las calles sus espacios.

Como se llevo a cabo el proceso de planeación participativa.

La primera fase fue buscar a los líderes y actores sociales de la comunidad.

La segunda fase fue el acercamiento a la comunidad asistiendo a sus reuniones celebradas los días lunes donde se trabajan asuntos relacionados con los apoyos que el gobierno del D.F. promueve como es apoyo para madres solteras, personas de la tercera edad, niños talento, despensas, tramites en general (actas de nacimiento, actas de matrimonio etc.) Y apoyo a madres víctimas de violencia familiar.

La tercera fase fue la participación en la asamblea que se llevó a cabo con personal del programa de mejoramiento barrial de la secretaría de desarrollo social, ahí fue donde se dio a conocer el planteamiento de la participación de la comunidad para el diseño participativo si es aceptado.

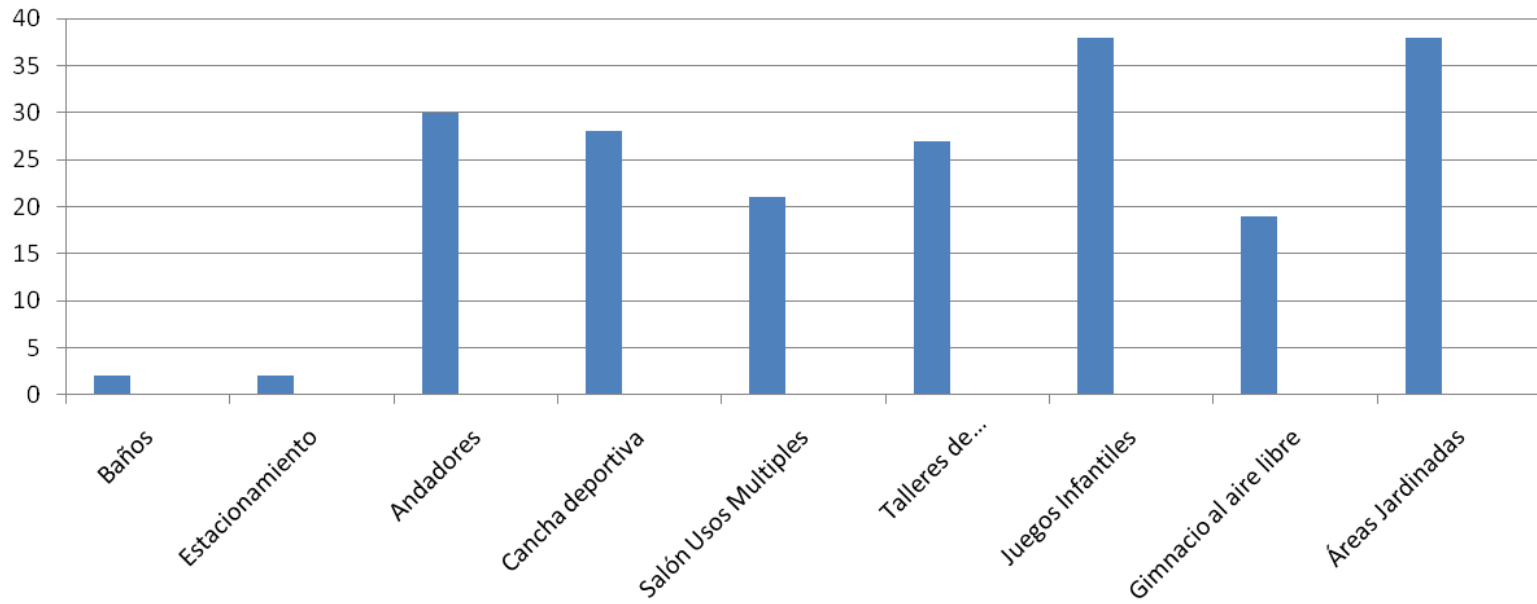
La cuarta fase fue el acercamiento con vecinos del barrio para informarles de la participación y el diagnóstico que se realizó para detectar la problemática existente del barrio.

La quinta fase fue la realización de encuestas a 40 Habitantes con el siguientes programa arquitectónico

Baños en modulo de vigilancia, Estacionamiento en la parte oriente del parque, Andadores para población de la tercera edad, Cancha deportiva fut bol, Salón de usos múltiples o talleres de Manualidades, Juegos infantiles, Gimnasio al aire libre, Áreas Jardinadas.

De las 40 personas encuestadas se dan los siguientes resultados:

La propuesta definitiva será realizada a través del METODO DE ROBERTO LIVINGSTON



Acciones para la ejecución del Método

Se realizarán reuniones con la comunidad tendientes a aclarar el proceso de construcción del proyecto.

Se acordarán y se manifestaran las acciones y medidas necesarias para no interrumpir el proceso de construcción.

La comunidad participara en el proceso de Supervisión del proceso constructivo.

Se resolverán imprevistos durante el proceso de construcción.

Finalmente se presentará a la comunidad la obra ejecutada para dar posesión y uso.

Financiamiento

El financiamiento será a través de la Secretaria de Desarrollo Social en el programa de Mejoramiento Barrial, por instituto de vivienda en el programa de mejoramiento de vivienda y apoyos por parte de la Delegación .

Se construirá con las reglas de operación de la Secretaria de Desarrollo Social, en donde es necesario que la asamblea vecinal apruebe y elija al comité de administración, comité de supervisión y a un comité de desarrollo comunitario para dar seguimiento y llevar a cabo el proyecto en el caso del mejoramiento de las áreas verdes.

Las metas son:

Mejorar favorablemente la Imagen Urbana del Barrio.

Provocar el acercamiento entre vecinos y generar colectividad.

Reforzar los lazos sociales ya existentes.

Erradicar la delincuencia.

Generar comunidad y calidad de vida.

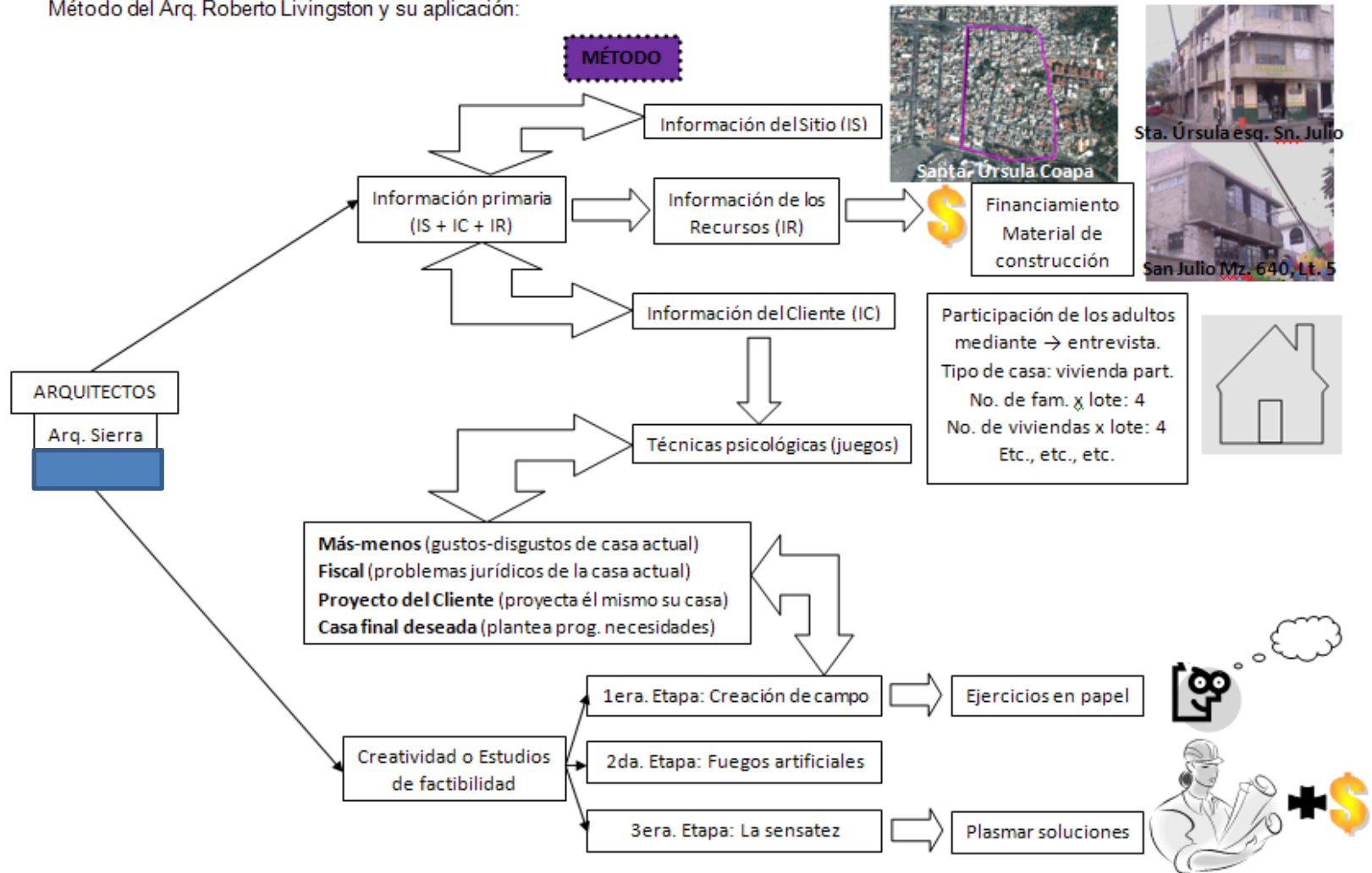
Evaluación de resultados:

Para la evaluación de resultados es necesaria la intervención de la comunidad en la creación de comités y talleres o mecanismos permanentes de participación ciudadana para el seguimiento y continuidad a los logros del mejoramiento de la calidad de vida de sus pobladores a través de actores sociales.

Se propone el modelo teórico participativo definitivo para ser evaluado y aceptado por la comunidad. (Roberto Livingston).

Arquitecto de Comunidad (experiencia en el diseño participativo)

Método del Arq. Roberto Livingston y su aplicación:

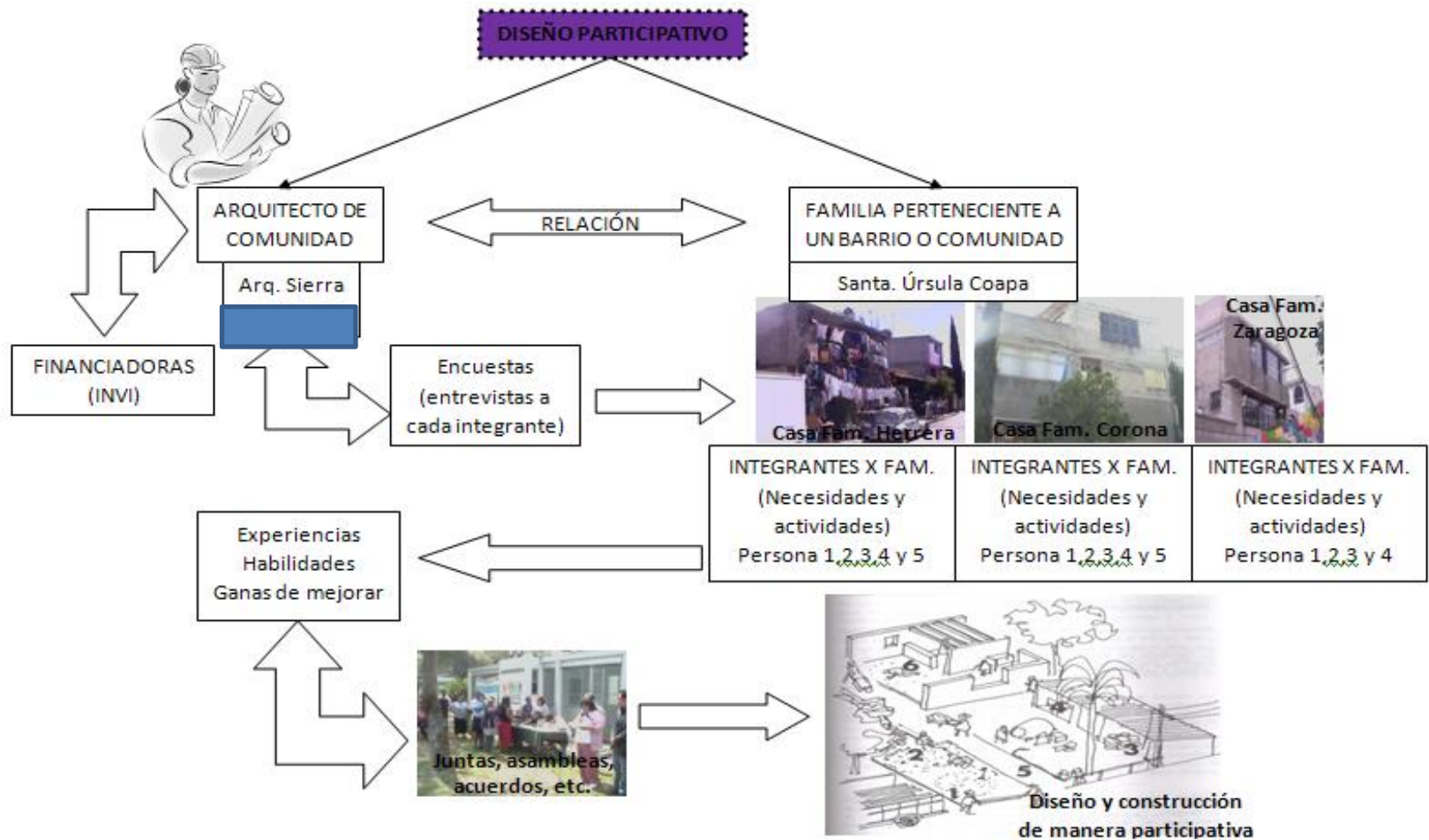


Esquema del Modelo Teórico Participativo

Método (Roberto Livingston)

Arquitecto de Comunidad (experiencia en el diseño participativo)

A partir del método del Arq. Roberto Livingston se establece la relación:



Sección 3 EL MÉTODO

1.3

1.- Entrevista con la familia proyecto del cliente.-

- 1.1 Qué es lo que más le gusta al cliente de su casa
- 1.2 Qué es lo que menos le gusta al cliente de su casa
- 1.3 Analizar local por local con los conceptos anteriores
(Qué es lo que más le gusta de cada uno de ellos Y que no les gusta)

2.- Historia de la familia y del lugar

- 2.1 Número de miembros que conforman a la familia
- 2.2 A que se dedican
- 2.3 Gustos e intereses de cada uno de ellos
- 2.4 Actividades que desarrollan dentro de la vivienda juntos o en forma individual
(horarios)

3.- Analizar el sitio actual

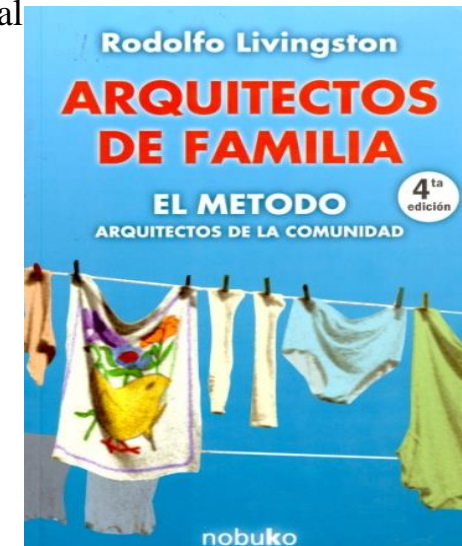
- 3.1 Colindancias
- 3.2 Fisonomía de la calle
- 3.3 Levantamiento

4.- Programa arquitectónico

5.- Anteproyecto

6.- Método Gráfico

7.- Honorarios



1.1 El Objetivo

El objetivo fundamental de este trabajo es aplicar los conocimientos adquiridos, llevándolos a la practica a través de propuestas y alternativas urbano arquitectónicas acordes a la transformación de las necesidades sociales y particulares de la mayoría de los habitantes que conforman la Ciudad de México y a su vez al resto del País.

En este caso dentro del barrio de Santa Úrsula Coapa en la Delegación Coyoacán en donde la mayoría de la población que en ella habita ha tenido la necesidad de recurrir a las mejoras de sus viviendas a consecuencia de los altos grados de marginalidad, el deterioro y el hacinamiento, de ahí tenemos el siguiente caso.

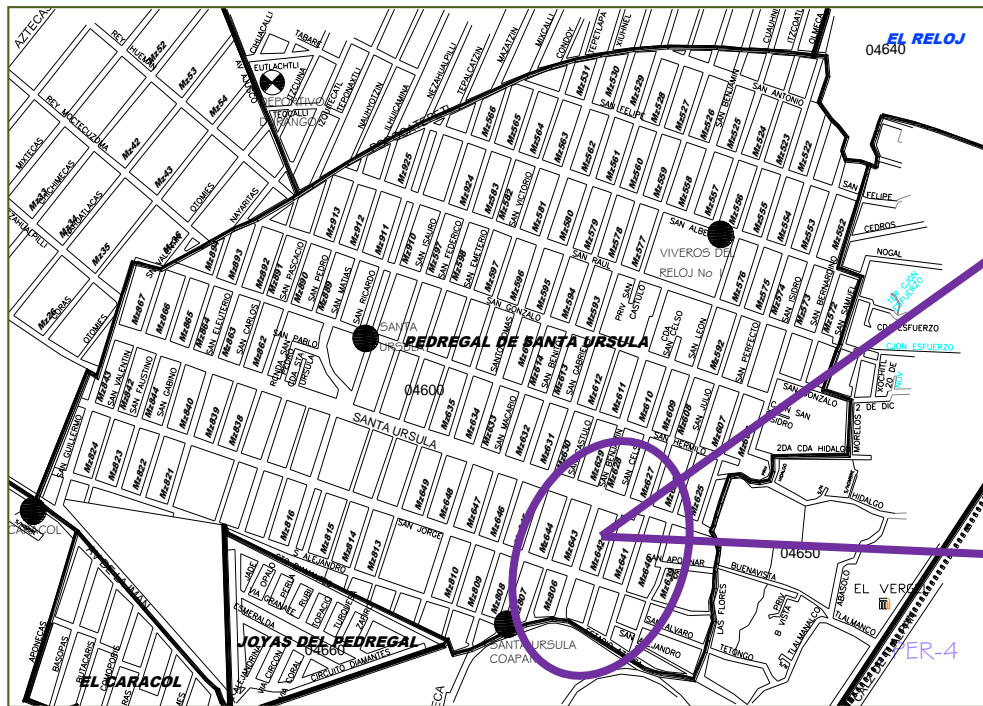
El trabajo consta de la rehabilitación en la estructura, un mejoramiento de lo existente y crecimiento de dos niveles.

En esta primera fase se abordaran las necesidades del cliente por medio de un acercamiento real para identificar cuales son las problemáticas o necesidades existentes dentro y fuera de la vivienda. Esto nos lleva a la realización de un programa arquitectónico con varias alternativas trabajadas en conjunto con el cliente.

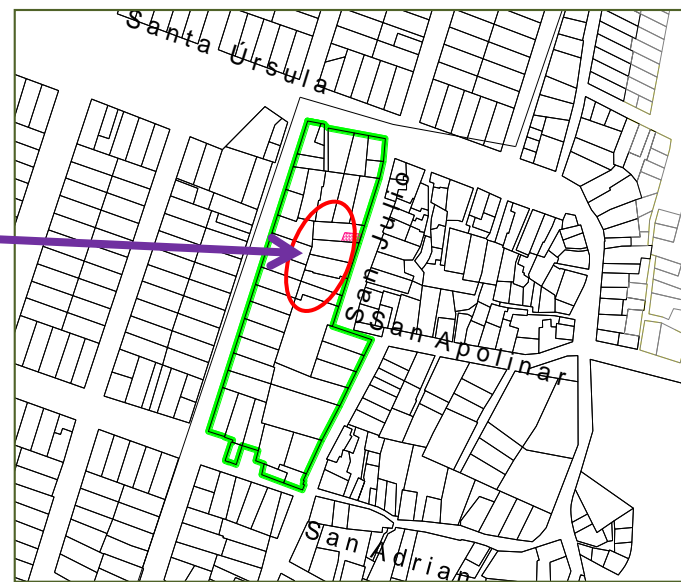
Ya definido el anteproyecto se continuará la elaboración de los alcances técnicos constructivos, instalaciones, crecimiento por etapas y finalizar con un estimado de costos.

1.2 Información del Sitio

El predio se localiza en la Delegación Coyoacán
Colonia Santa Úrsula Coapa



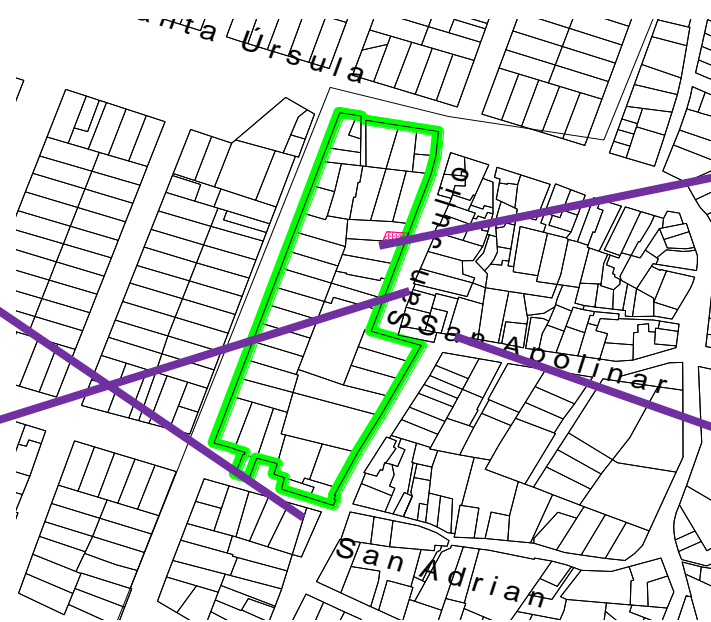
Limite del Barrio



Calle San Julio
Manzana 640 Lote 9.

Antes de dar inicio me permito realizar una introducción al tema. De acuerdo al diagnóstico realizado a la zona de estudio, esta considerada en el plan de desarrollo como zona de alto grado de marginalidad. Esta familia es una de las tantas que a través del tiempo, no ha podido superar los grados de hacinamiento, precariedad y deterioro de su vivienda. Sin embargo la propiedad esta legalmente regularizada desde el año 1999 por Corett. Cuentan con los servicios públicos de: agua potable, drenaje, electrificación, teléfono, transporte público, banquetas y pavimentación.

La superficie de la Manzana 640 es de 10,910 m², Cuenta con 41 predios de los cuales en ellos habitan de 3 a 4 familias, con un número de habitantes promedio de 4 personas por lote. con una población de 915 habitantes por manzana.



VIVIENDAS CON ALTO GRADO DE MARGINALIDAD

La estructura urbana contemplada hasta el momento es del carácter habitacional de 2 niveles construidos sin embargo hay algunas viviendas que están fuera de la normatividad con 4 niveles, es decir la mayoría de las viviendas se pueden duplicar, tal es el caso de esta familia en donde la propietaria pretende repartir un nivel a cada una de sus 3 hijas.



VIVIENDA EN ESTUDIO



CALLE SAN JULIO PREDOMINANDO 2 NIVELES Y LAS FACHADAS EN COLOR GRIS.

Colocación de repizón
pecho de paloma.

Pintura en zaguanes
Un mismo tono

Aplanados y pintura en
Tres tonos.



Arriates de piedra braza.
para proteger árboles

Pintura en guarniciones

Rodapié en muros

PROPUESTA DE IMAGEN URBANA.



Viviendas con variedad de texturas y colores con tipología heterogénea cerca de la avenidas Circuito Azteca.



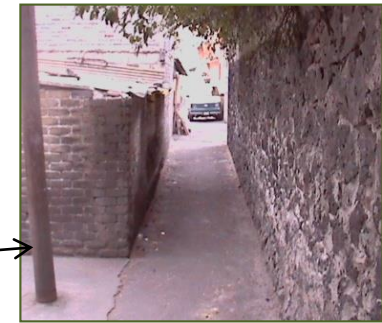
Se observa como se apropian de las vialidades utilizándolas como estacionamientos sobre las calle San León esquina San Jorge



Las imágenes nos muestran el uso de suelo habitacional con comercio



Vivienda no respetando el uso de suelo de 3 niveles permitidos hay 4.



Callejón entre las Cales San Julio y San Apolinar donde se carece de iluminación suficiente por las noches teniendo alto grado de peligrosidad.



Viviendas con intervención de un profesionista



Tipología Heterogénea sobre la calle San Julio

TIPOLOGIA HETEROGEEA EN TODA LA ZONA.

2 Entrevista con la familia

1.1 La pre-entrevista

El contacto se dio a través de una reunión informal en donde la Sra. Esther Zaragoza hija de la propietaria me solicito una consulta para orientarla del por que el piso de la casa de su mama se estaba levantando, en ese momento acepte pasar a ver su vivienda dando algunas recomendaciones sin embargo hasta ahí quedo. Más adelante se dio cuenta que yo estaba trabajando con su hermano, el Sr. Alfredo Zaragoza por lo que paso a ver y le agradaron las soluciones y sus terminados, fue en ese momento cuando la Sra. Guadalupe propietaria de la vivienda me solicito ya formalmente que la apoyara para resolver su problema del piso y a su vez realizarle el proyecto de la restructuración de la casa para ver si aguanta otros 2 pisos más. por que pretende ya repartirla a sus tres hijas, Esther, Cecilia y Karla Marina

Piso levantado en el interior de la Vivienda se inicio el diagnostico con una cala



El predio cuenta con una superficie de 50 m², esta ubicado en la Calle San Julio Manzana 640 Lote 9. así lo presenta su propietaria la Sra. Guadalupe Zaragoza Ruiz.

1.2 Que es lo que mas le gusta de la casa?

Sra. Guadalupe Zaragoza Ruiz.

Que con esfuerzos y sacrificios obtuvo ya sus escrituras.

Que tiene un techo donde se pueda cubrir sin necesidad de batallar tapando goteras como era antes, y que cuenta con un patio trasero para poder lavar a su gusto.

Sra. Esther Zaragoza (hija mayor).

No vive ahí pero la mama le dará como herencia el ultimo nivel y no le gusta nada de la casa en este momento.

Sra. Cecilia Zaragoza (hija intermedia).

Que tiene un dormitorio para ella y para su hija de (1 año 10 meses)

Que la guardería esta cerca y se va caminando

Srita. Karla Marina Zaragoza (hija menor).

Que el dormitorio esta bastante amplio y puede dormir junto a su mama, y su baño de la planta baja es funcional.

1.3 Que es lo que menos le gusta de la casa?

Sra. Guadalupe Zaragoza Ruiz.

Que el piso esta levantado en la sala y en la cocina, que su acceso principal lo quiere del otro lado por que cuando se abre la puerta se ve todo y como no tiene nada que presumir le da pena y la mantiene cerrada.

Sra. Esther Zaragoza Ruiz.

Sin comentarios por el momento(no vive ahí todavía)

Sra. Cecilia Zaragoza Ruiz.

Que tiene que bajar un nivel para ir al baño, y que no tiene acabados, y como la puerta se mantiene cerrada no entra la luz y en temporada de lluvia es muy fría y húmeda.

Srita. Karla Marina Zaragoza Ruiz.

Que la cocina es demasiado grande para ella, prefiere que sea pequeña por que a ella no le gusta cocinar, y que en las noches la luz del alumbrado exterior de la calle le da en la cara y no puede dormir a gusto.

1.4 Análisis local por local

¿Que es lo que más le gusta de la casa?

SRA. GUADALUPE ZARAGOZA RUIZ.

Sala: Que tiene su nicho con la imagen de la Virgen de Guadalupe

Comedor: No tiene el mueble pero le gusta por que le caben bien sus dos trinchadores

Cocina: Es suficiente por que cabe su estufa y como no almacena casi nada no necesita mas espacio, por que va al día como ella dice

Baño: No cuenta con calentador pero su baño es de buen tamaño.

Dormitorio: Es grande ya que pueden entrar las dos camas la de mi hija Karla y la mía, y como no tengo mucha ropa que guardar la cama me sirve como ropero nada mas la hago a un lado y a dormir.

Patio de servicio: Me agrada por que puedo lavar con mi lavadora y ponerla a secar.

SRA. ESTEHER ZARAGOZA RUIZ.

Sin comentarios

SRA. CECILIA ZARAGOZA RUIZ.

Sala: No tienen el mueble como tal pero le agrada por que se ve de buen tamaño

Comedor: No tiene el mueble por lo tanto no me quiso comentar nada, lo ve bien

Cocina: Le gusta por que tiene una ventana y puede salir el humo cuando le toca cocinar

Baño: Lo considera de buen tamaño lo puede usar cuando se están bañando por que son todas mujeres y entre ellas hay confianza y respeto.

Dormitorio: Es pequeño pero ahí tengo todo lo mío y lo de la niña hasta las mamilas.

Patio de servicio: Me agrada por que puedo lavar y asolearme un rato.

SRITA. KARLA MARINA ZARAGOZA RUIZ.

Sala: No tienen el mueble como tal pero le agrada por que se ve de buen tamaño

Comedor: No tiene el mueble pero lo ve de buen tamaño.

Cocina: Sin comentarios

Baño: Lo considera de buen tamaño lo puede usar cuando se están bañando por que son todas mujeres y entre ellas hay confianza y respeto.

Dormitorio: le gusta por que puede dormir con su mama, ver la televisión y estudiar a solas cuando su mama se va a trabajar.

Patio de servicio: Me agrada por que esta cerrado y no me ve nadie cuando estoy lavando la ropa de mi mama y la mia.

¿Que es lo que menos le gusta de la casa?

SRA. GUADALUPE ZARAGOZA RUIZ.

Sala: Que su piso se esta levantando en la sala y cocina y no sabe por que.

Comedor: No le gusta por que no tiene acabados en su piso y en los muros y hay humedad en el techo.

Cocina: No le gusta por que tiene humedad en el techo y no tiene agua en la tarja o fregadero.

Baño: No le gusta por que no puede bañarse con la regadera no tiene calentador en este momento.

Dormitorio: No le gusta por que es grande y quiere dividirlo, para que su hija que ya esta demasiado crecida tenga su cuarto solo.

Patio de servicio: Sin comentarios.

SRA. ESTEHER ZARAGOZA RUIZ.

Sin comentarios

SRA. CECILIA ZARAGOZA RUIZ.

Sala: No le gusta por que no tiene su mueble y por que no tiene acabados y su piso se levanto

Comedor: No le gusta por que es una mesita no un comedor y por que tiene humedad en el techo y su piso se levanto.

Cocina: No le gusta por que no tiene azulejo y una mesa donde preparar la comida.

Baño: No le gusta por que no tiene calentador y tiene que calentar su agua en la estufa o con un calentador eléctrico pero es carísimo el pago.

Dormitorio: No le gusta por que no tiene espacio quiere comprarle su cuna a su hija.

Patio de servicio: No le gusta por que no esta techado y en temporada de lluvia se moja.

SRITA. KARLA MARINA ZARAGOZA RUIZ.

Sala: No le gusta por se levanto el piso y sus muros no tienen acabados.

Comedor: No le gusta por la mesita es muy pequeña y no hay acabados.

Cocina: No le gusta por que es muy grande para ella y como no le gusta cocinar prefiere que sea mas chica o de plano que no tenga.

Baño: No le gusta por que no tiene privacidad y tampoco hay agua caliente.

Dormitorio: No le gusta por que la luz del alumbrado exterior le da en la cara cuando esta durmiendo.

Patio de servicio: No le gusta por que esta sin techo y sus pisos y muros no tienen acabados.

Proyecto del Cliente

Casa final deseada

- Que la fachada sea con tabique rojo recocido pero del quemado
- Que tenga mayor iluminación y ventilación toda la casa
- Que las recamaras tengan su closet grande y su baño para cada una
- Que las escaleras sean en forma de caracol.
- Que el patio tenga pasto o jardineras laterales ah y también una enredadera en sus muros
- Que los muros y pisos sean de varios colores cálidos
- Que el nicho de la virgen sea grande y en sus muros piedra de rio
- Que tenga un tanque estacionario
- Que la cocina sea de buen tamaño y que tenga agua la tarja.
- Que tenga una jaula para tender la ropa y no se vuele o una sote huela para cada una
- Que las losas aguanten otros 2 pisos para dárselos a mis hijas cuando sean grandes



3 Historia de la Familia y del Lugar

La familia se conforma por la Sra. Guadalupe Zaragoza Ruiz sus tres hijas y su nieta. La señora es originaria del Estado de Morelia Michoacán, llegó a la colonia cuando ella tenía 6 meses, el predio era de su padre el Sr. Francisco Zaragoza (finado).

Originalmente tenía una superficie aproximada de 1,000 m². de los cuales ella recibió por herencia la cantidad de 50 m², eso fue hace 11 años (1999), lo escrituro en ese mismo año en el programa de regulación de la tenencia de la tierra que promovió el gobierno del D.F.

Comenta la Sra. Guadalupe que en el año 1960 ella vivía en su casita junto con sus padres, recuerda claramente que solamente contaba con dos dormitorios, uno grande de 3x3 y otro de 2x2, un baño, una estufa, y una mesa como comedor todo techado con lamina de cartón y asbesto, para 1999 la Sra. Guadalupe ya tenía a sus tres hijas y fue reformando su vivienda que le dejaron sus padres, con los siguientes ambientes un dormitorio grande de 3x3 al frente sobre la calle, la sala en medio, dos dormitorios al fondo, un baño y una estufa, tiempo después año 2007 se enteró de los apoyos que el gobierno ofrecía y se inscribió en el programa de mejoramiento de vivienda obteniendo un crédito por la cantidad de \$ 46,000.00 pesos de los cuales le alcanzó para lo que hoy es su vivienda, sin embargo está muy preocupada por que no le hicieron la cimentación que da a la calle y su piso se está levantando por tal motivo siente que se le va a caer algún día. Ella insiste que no quiere lujos por el momento lo que quiere es que resista 2 niveles más por que siente que ya es momento que sus hijas se valgan por ellas solas e inicien a construir su patrimonio.



3.1 Número de miembros que conforman la familia

- 1) Sra. Guadalupe Zaragoza Ruiz 51 Años jefa y dueña de la casa
- 2) Sra. Esther Zaragoza Ruiz 22 Años
- 3) Sra. Cecilia Zaragoza Ruiz 20 Años
- 4) Srita. Karla Zaragoza Ruiz 18 Años
- 5) Niña. Ivón (Nieta) 1Año 10 Meses

3.2 A que se dedican

- 1) Sra. Guadalupe Zaragoza Ruiz. Toda su vida a sido obrera y realiza la maquila de ropa y hechura de vestidos sobre pedido en la empresa de su hija Esther.
- 2) Sra. Esther Zaragoza Ruiz. Es encargada de conseguir y visitar clientes para realizar la maquila en la casa en donde actualmente vive con su esposo el Sr. Rafael Zaragoza.
- 3) Sra. Cecilia Zaragoza Ruiz. Es obrera en la empresa de su hermana. Esther
- 4) Srita. Karla Zaragoza Ruiz. Es Universitaria estudia Ingeniería de Suelos 1er semestre en la UNAM

3.3 Gustos e intereses de cada uno de ellas

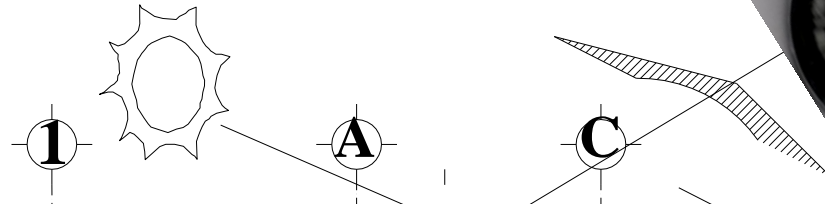
- 1) Sra. Guadalupe Zaragoza Ruiz. Dentro de la vivienda gusta por ver la televisión, leer la revistas de modas y si le sobra tiempo antes de irse a descansar limpiar un poco la casa, los días libres ir a misa de 8:00 A.M. y P.M. visitar a sus parientes y amigas las que trabajaban juntas antes del temblor de 1985 o darse una vuelta por el centro para ver que encuentra,
- 2) Sra. Esther Zaragoza Ruiz. **No vive en esta vivienda.**
- 3) Sra. Cecilia Zaragoza Ruiz. Le gusta platicar mucho con su hermana y su mama cuando están viendo la televisión, jugar con su hija, bañarla, darle de comer y prepararle su ropa para el día siguiente, jugar x box, y leerle un cuento a su hija para que se duerma. los días libres va a todas las fiestas que la invitan a veces con su hermana Karla y si no hay fiesta se reúne con dos de sus vecinas y conviven .
- 4) Srita. Karla Zaragoza Ruiz. Le gusta leer y hacer la tarea, ver un poco la televisión cuando tiene tiempo jugar con su sobrina los días libres va con su mama a la iglesia y desayunan y comen fuera.

4 Análisis del Sitio

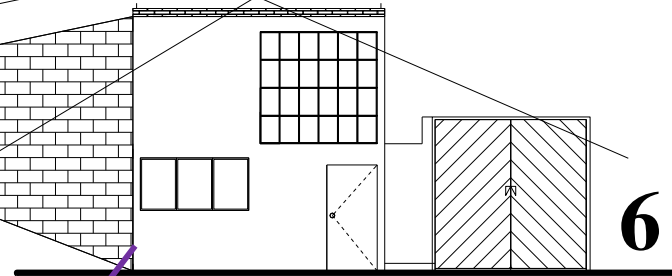
El Proyecto se conforma de Mejoramiento y reestructuración en Planta Baja y Primer Nivel. Obra Nueva 2do Nivel. La Superficie Total del Terreno es de 50.00 M2. 5 ml de frente por 10 ml de fondo, su acceso se ubica sobre la Calle de San Julio. Alineado al Norte con Lote 5 al Sur con Lote 7, al Oriente con Calle San Julio y al Poniente con Lote 30.

P

6 P.M.

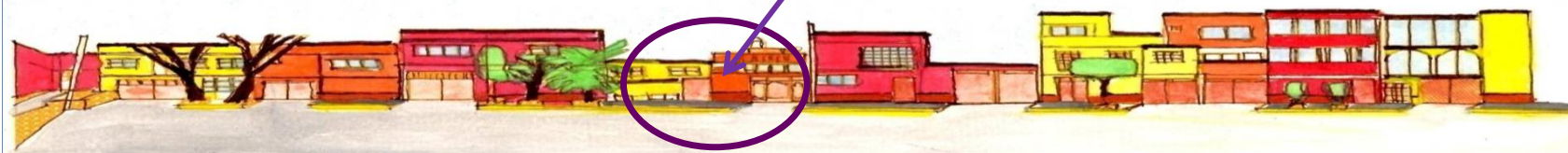


S
2 P.M.

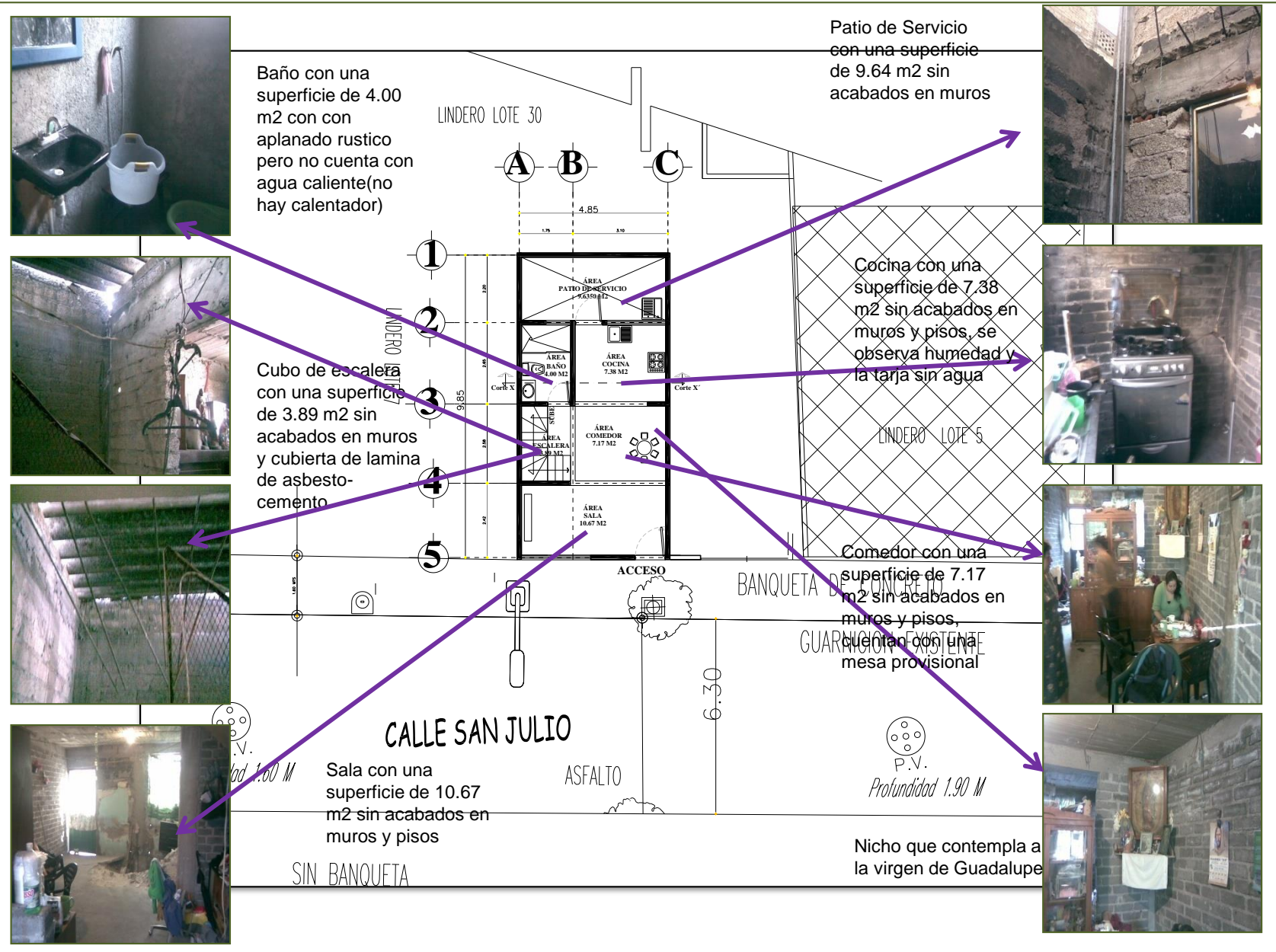


O
6 AM.

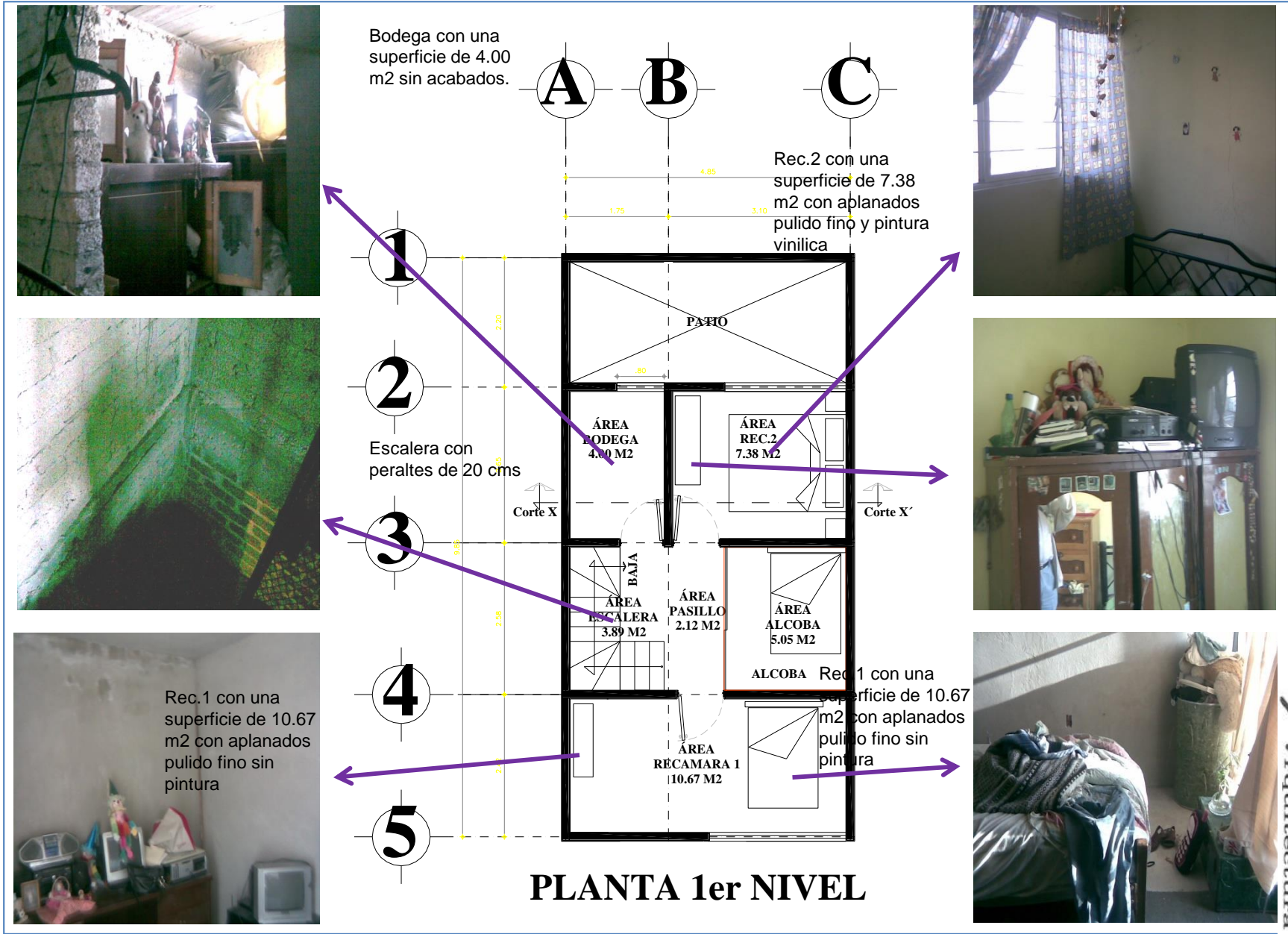
Fachada Principal
Frente a calle San Julio



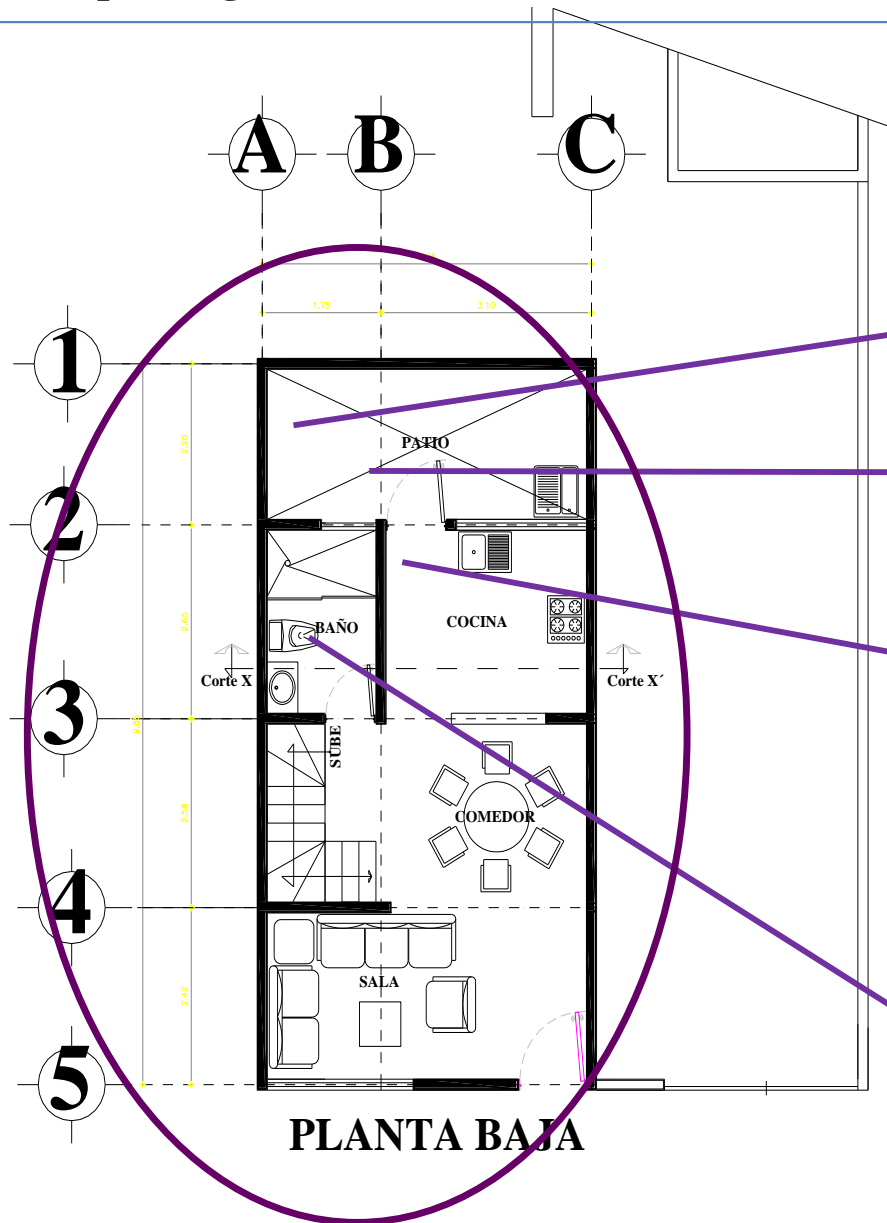
4.1 Levantamiento Físico Planta. Baja.



4.2 Levantamiento Físico Planta Alta.



4.3 Revisión por Reglamento



Revisión por Reglamento de Construcción del D.F.

La vivienda por tener menos de 120 m² no se considera cajón de estacionamiento cumpliendo con el Reglamento de Construcción del D.F. Cap.1.2.1. De las Normas Técnicas Complementarias.

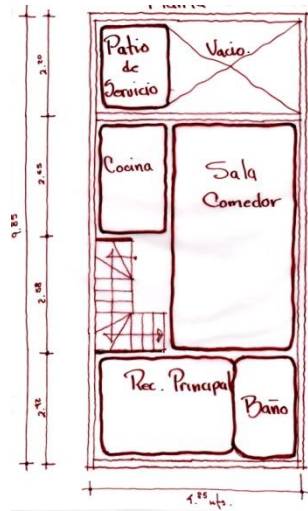
La Superficie libre 9.27 % **no cumple** con el Uso de Suelo establecido HC 3/30, ni con el número de niveles que se pretende realizar.

La Iluminación y Ventilación natural en todos los casos es mayor que el indicado en el capítulo 3.4.2.2. De las Normas Técnicas Complementarias. Mayor a una cuarta parte del área del local

La altura es mayor a la establecida por el R.C.D.F. Capítulo. 2.1 de las Normas Técnicas Complementarias del D.F. Indicadas a 2.30 Mts.

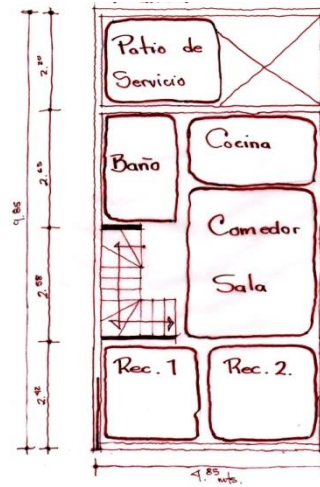
En cuanto a higiene cuenta con un baño que dispone de una Regadera, W.C. y un lavabo por contar con una superficie mayor o igual a 45 m² cumpliendo con el Art. 82 del R.C.D.F.

5 Programa Arquitectónico



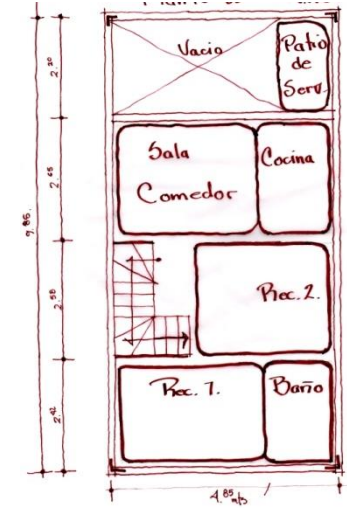
Proyecto Sra. Esther Z.

Planta Baja con el siguiente programa arquitectónico: estacionamiento, dormitorio, zona de estar, baño y patio de servicio



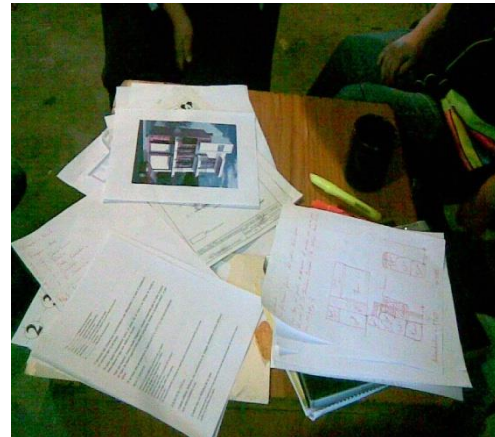
Proyecto Sra. Guadalupe Zamagosa.

Viviendas de 1er. nivel con el siguiente programa arquitectónico : sala-comedor, cocina, baño, patio de servicio y dos dormitorios



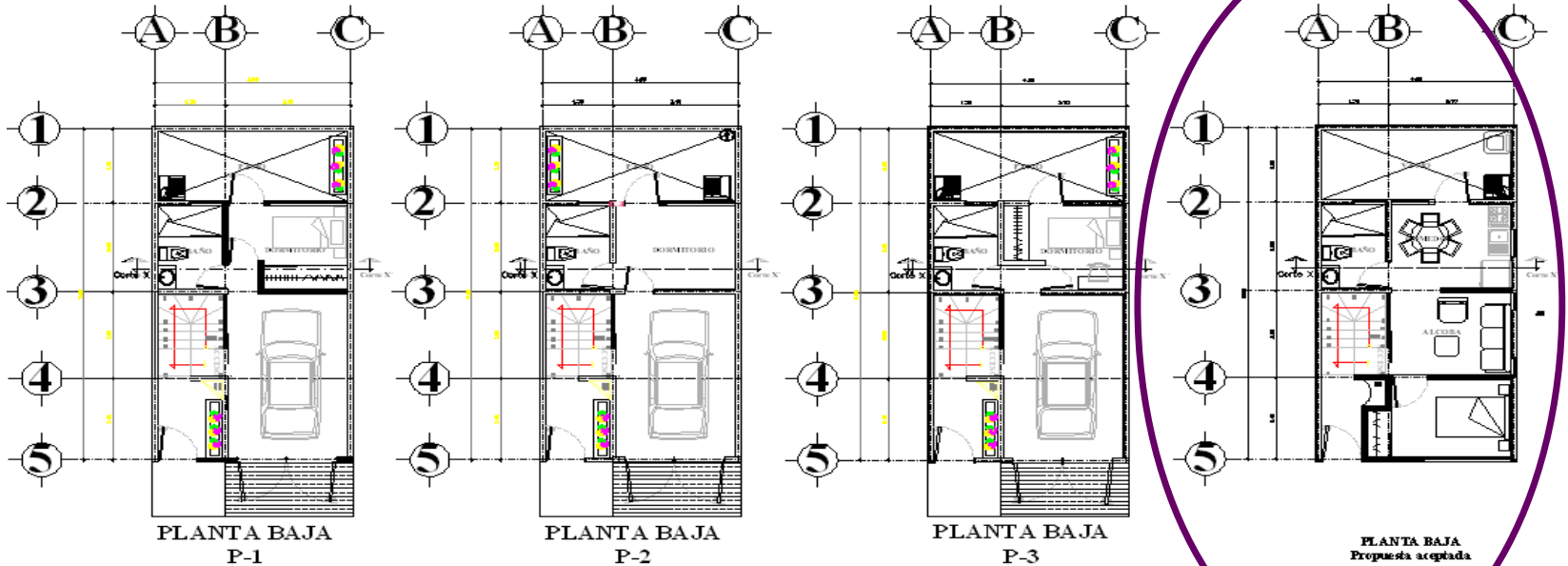
Proyecto Sra. Cecilia Z.

Vivienda 2ndo nivel con el siguiente programa arquitectónico : sala-comedor, cocina, baño, patio de servicio y dos dormitorios.



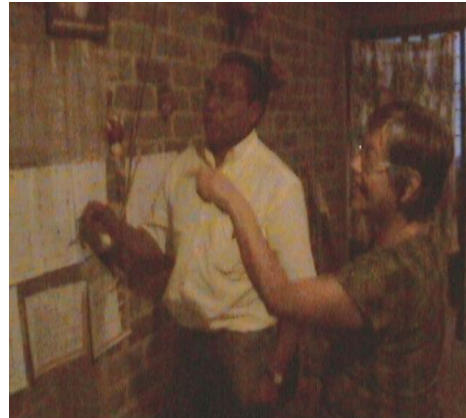
Diseño participativo

5.1 Presentación de Variantes Kayac: Planta Baja

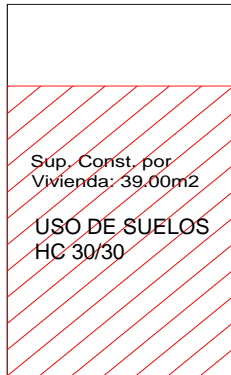


Planta Baja

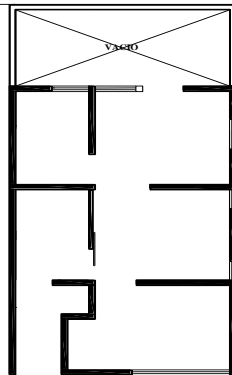
El programa arquitectónico contaba inicialmente con un cajón de estacionamiento sin embargo se tuvo que modificar por que el uso de suelo no permite 4 niveles se trabajo intensamente para que la propietaria entendiera el motivo del por que no se podía construir. La propuesta presentada ya no contempla el cajón de estacionamiento con el siguiente programa arquitectónico: un dormitorio, zona de estar, baño, cocina, comedor y patio de servicio.



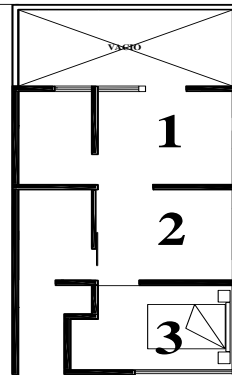
Kayacs: Planta Planta Baja



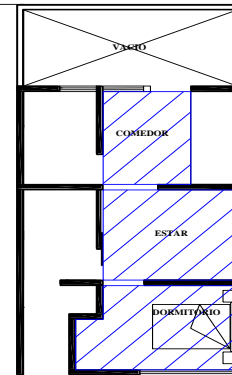
Área Terreno: 50.00m²
Volumen: 39.00m²
x 2.40m = 93.60m³
Perim: 25.60m



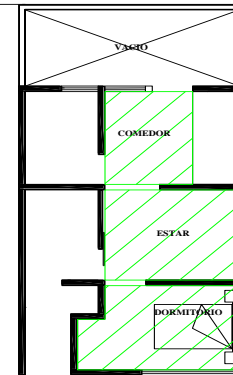
PLANTA BAJA
P-1
Sup. Const. por Vivienda: 39.00m²
Sup. Util. por Vivienda: 35.50m²



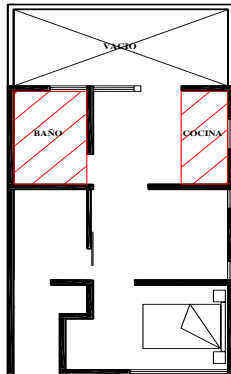
PLANTA BAJA
P-1
No. de piezas por vivienda: 3
No. de camas por vivienda: 2
Sup. Const. por Cama: 7.52m²
Vol. Const. por Cama: 18.05m³



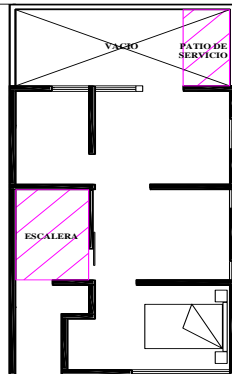
PLANTA BAJA
P-1
Sup. de piezas de estar: 11.99m²
Sup. Dorm.: 7.52m²



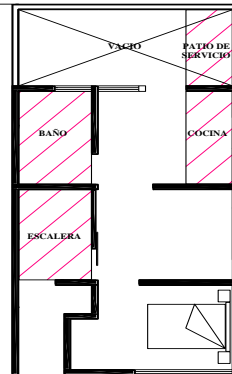
PLANTA BAJA
P-1
Sup. Total de piezas de estar y dorm: 19.51m²



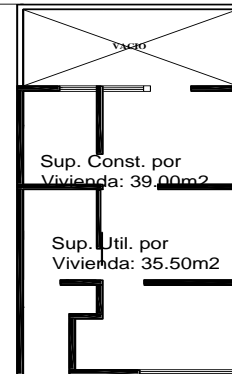
PLANTA BAJA
P-1
Sup. Cocina: 2.56m²
Sup. Baño: 4.00m²



PLANTA BAJA
P-1
Sup. Escalera: 3.89m²
Sup. P. Servicio: 2.09m²



PLANTA BAJA
P-1
Sup. Total dependencias secundarias: 12.54m²



Sup. Const. por Vivienda: 39.00m²

Sup. Util. por Vivienda: 35.50m²

PLANTA BAJA
P-1
Sup. Útil / Sup. Const.: 0.91

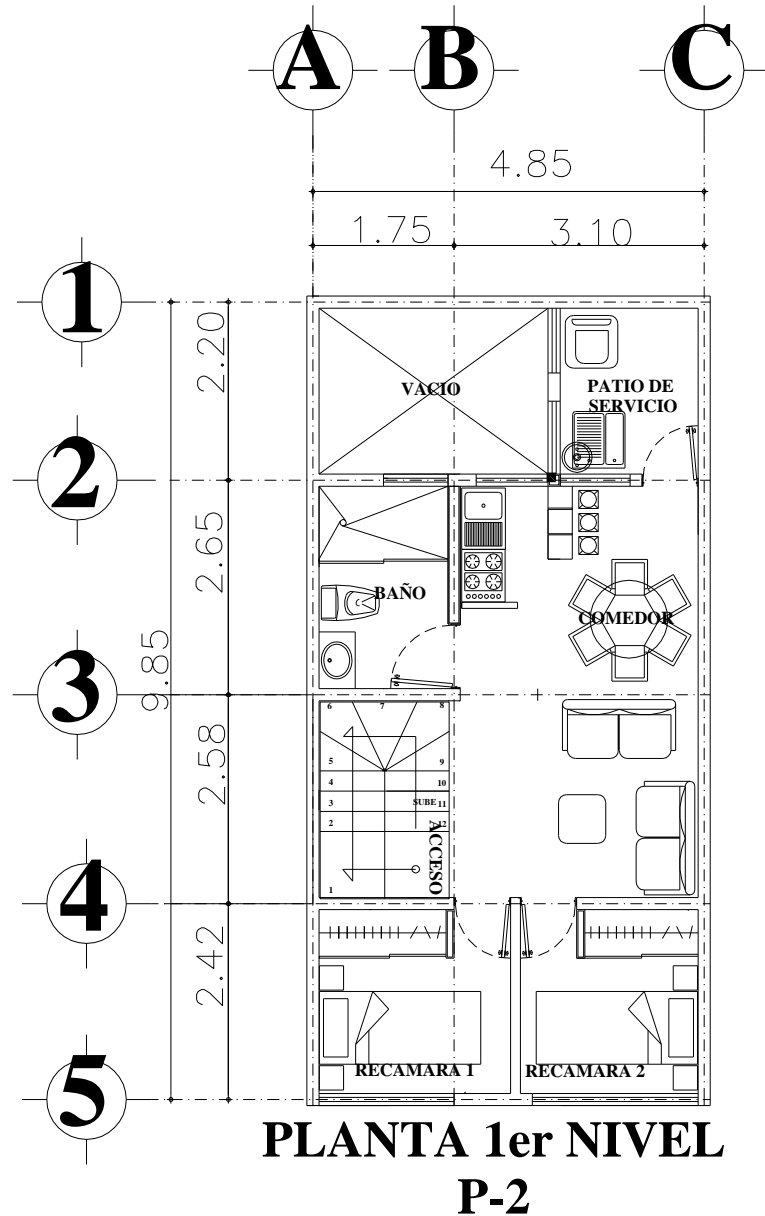
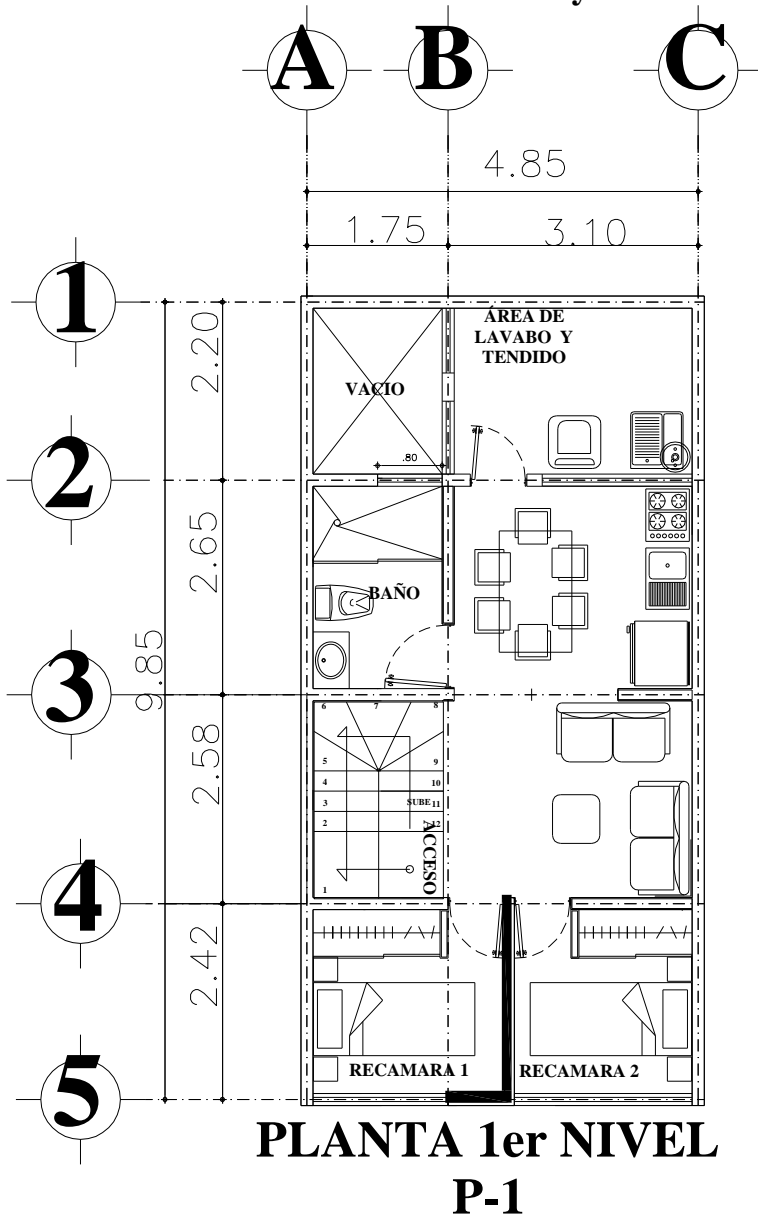


Sup. Const. por Vivienda: 39.00m²

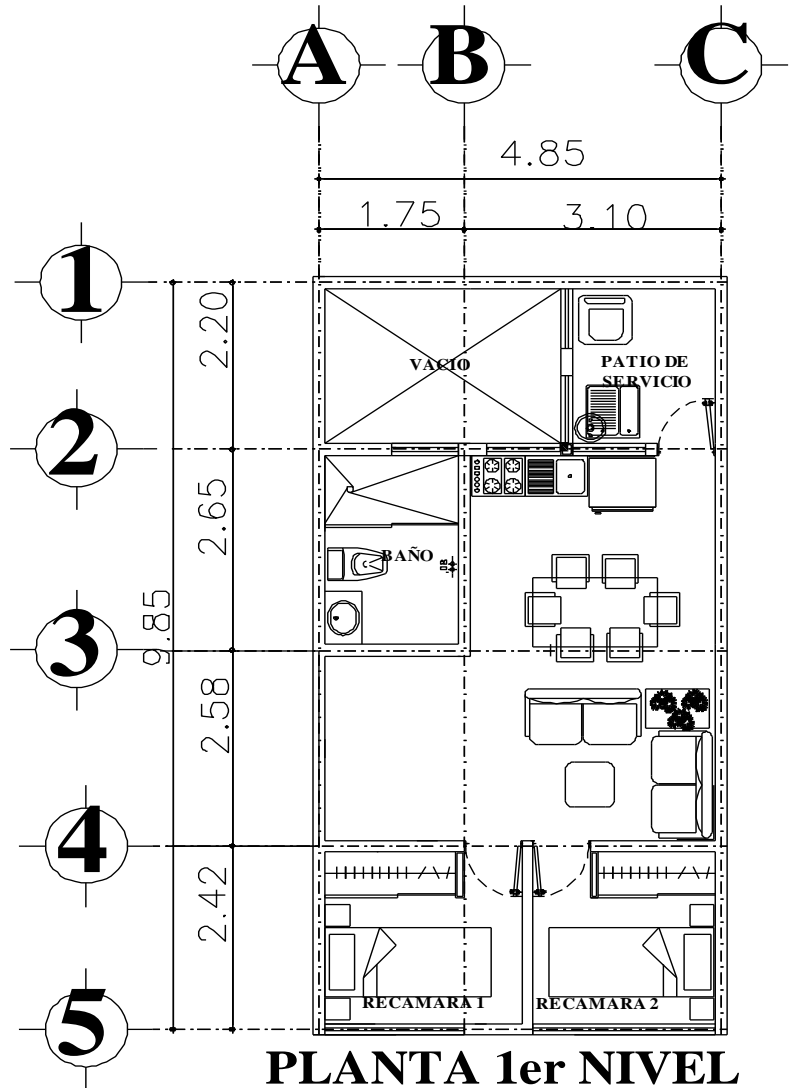
Sup. Total de piezas de estar y dorm: 19.51m²

PLANTA BAJA
P-1
Sup. Hab. / Sup. Const.: 0.500

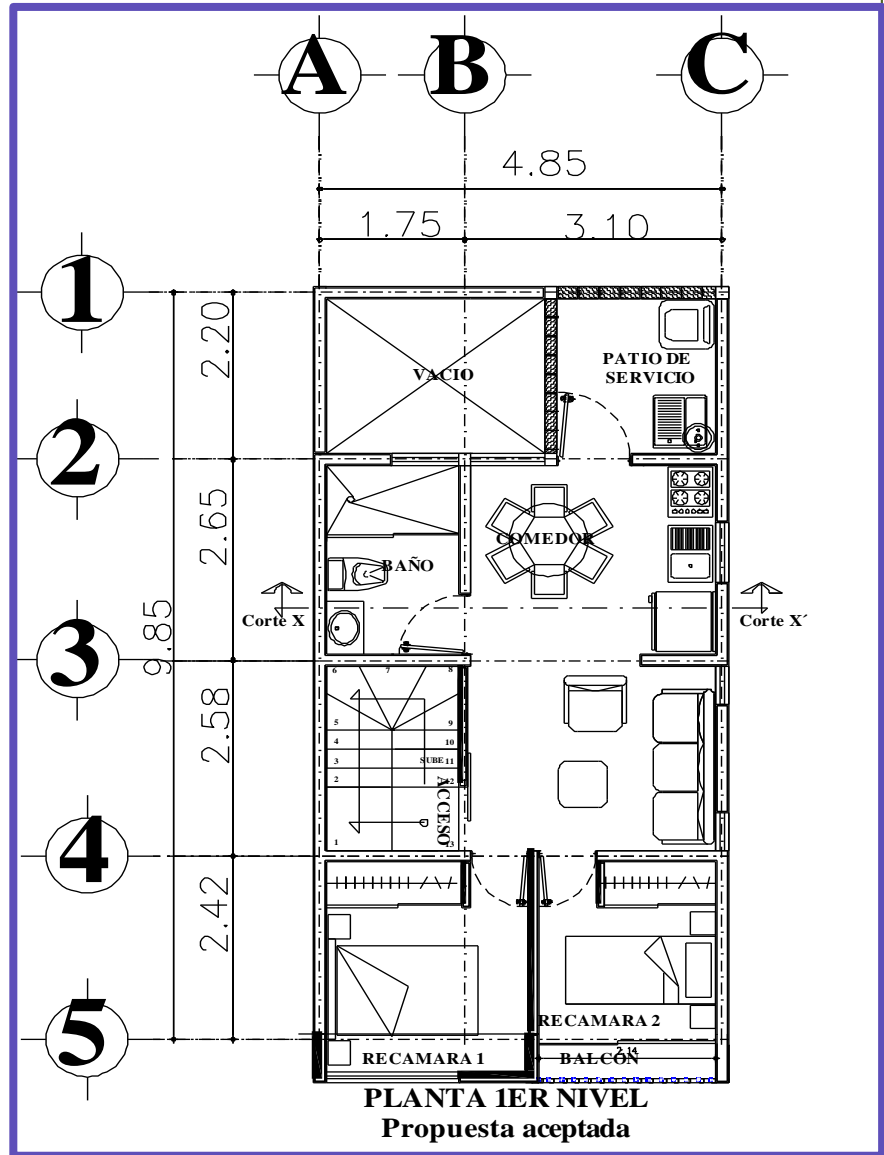
Kayacs: Planta Primer Nivel



Kayacs: Planta Primer Nivel



**PLANTA 1er NIVEL
P-3**



**PLANTA 1ER NIVEL
Propuesta aceptada**

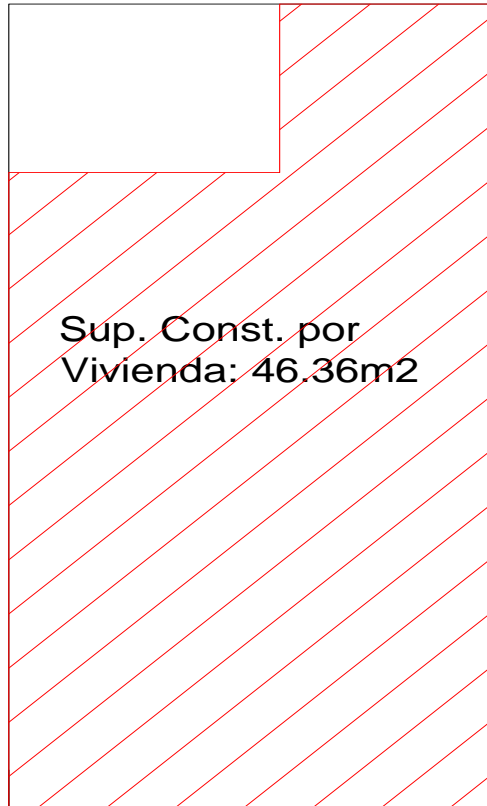
Kayacs: Planta Primer Nivel



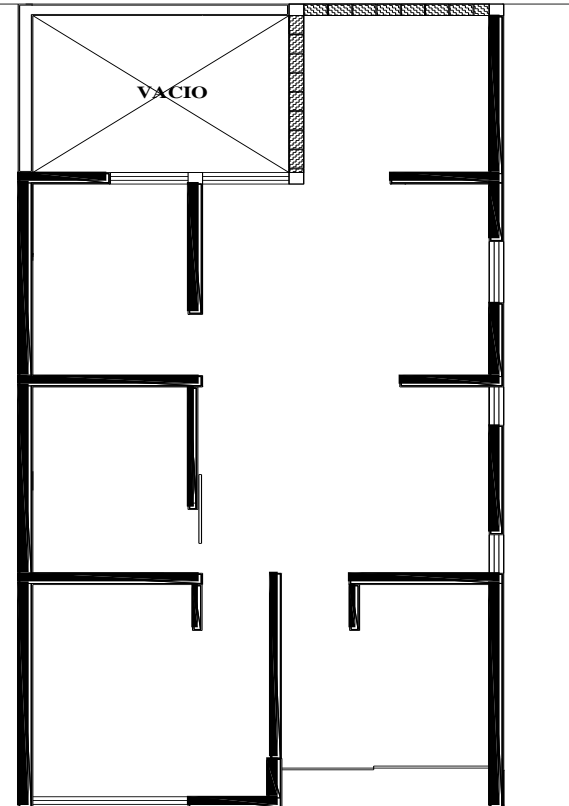
Planta primer nivel con el siguiente programa arquitectónico: dos dormitorio, zona de estar, baño, cocina, comedor y patio de servicio

Revisión de los Kayacs con el cliente

Kayacs: Planta Primer Nivel



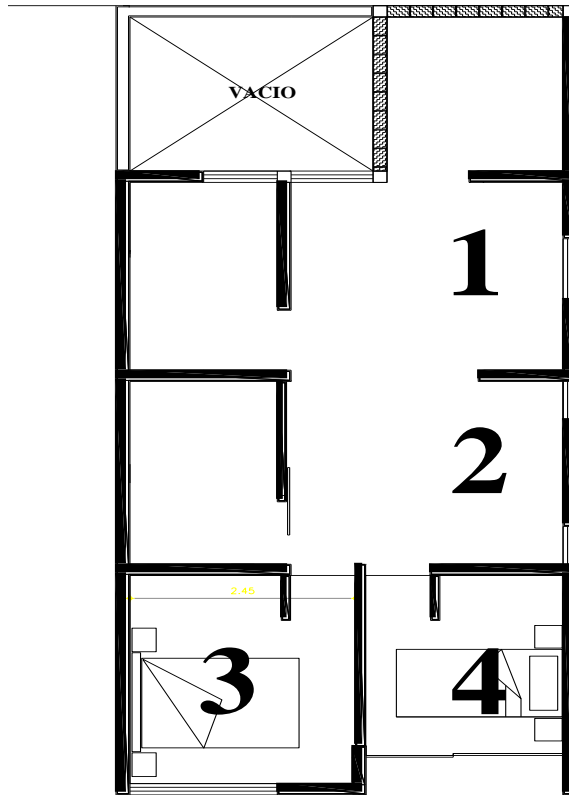
Área Terreno: 52.50m²
Volumen: 46.36m²
x 2.40m = 111.26m³
Perim: 31.00m



PLANTA 1ER NIVEL
P-1

Sup. Const. por
Vivienda: 46.36m²
Sup. Util. por
Vivienda: 42.09m²

Kayacs: Planta Primer Nivel



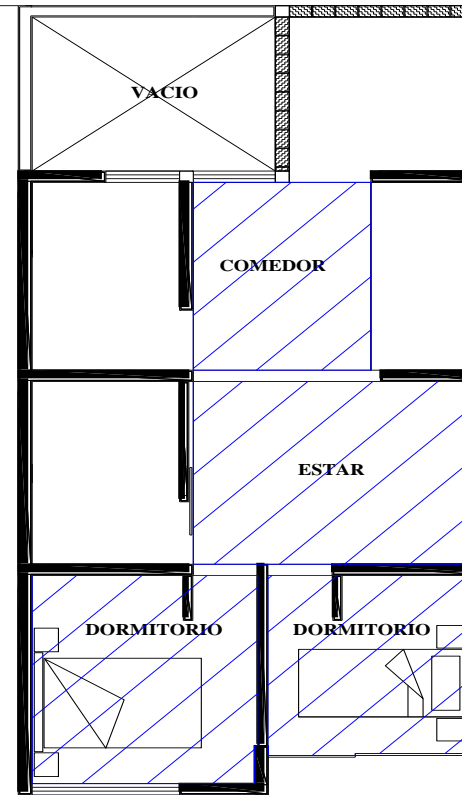
PLANTA 1ER NIVEL
P-1

No. de piezas por
vivienda: 4

No. de camas por
vivienda: 3

Sup. Const. por
Cama: 11.87m²

Vol. Const. por
Cama: 28.49m³

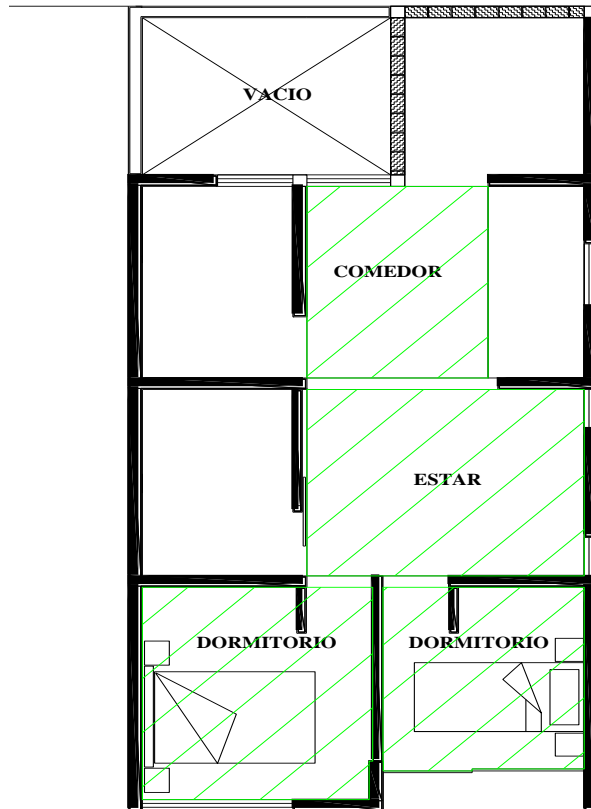


PLANTA 1ER NIVEL
P-1

Sup.de piezas de
estar: 11.99m²

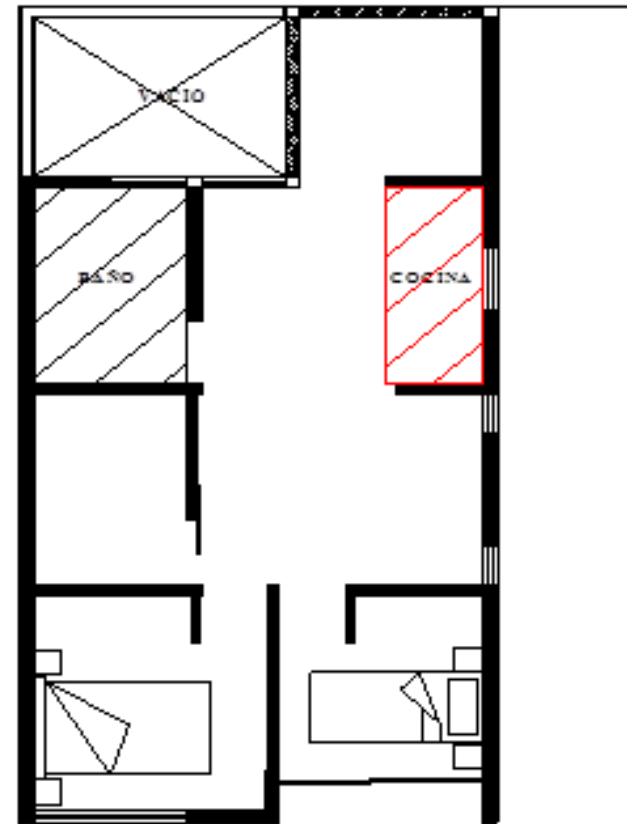
Sup.Dorm.:11.87m²

Kayacs: Planta Primer Nivel



PLANTA 1ER NIVEL
P-1

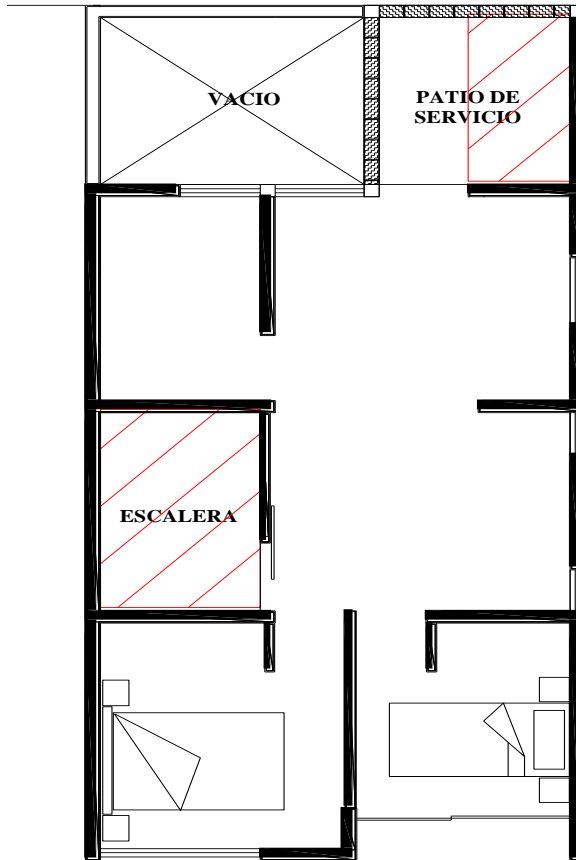
Sup.Total de piezas
de estar y dorm:
23.86m²



PLANTA 1ER NIVEL
P-1

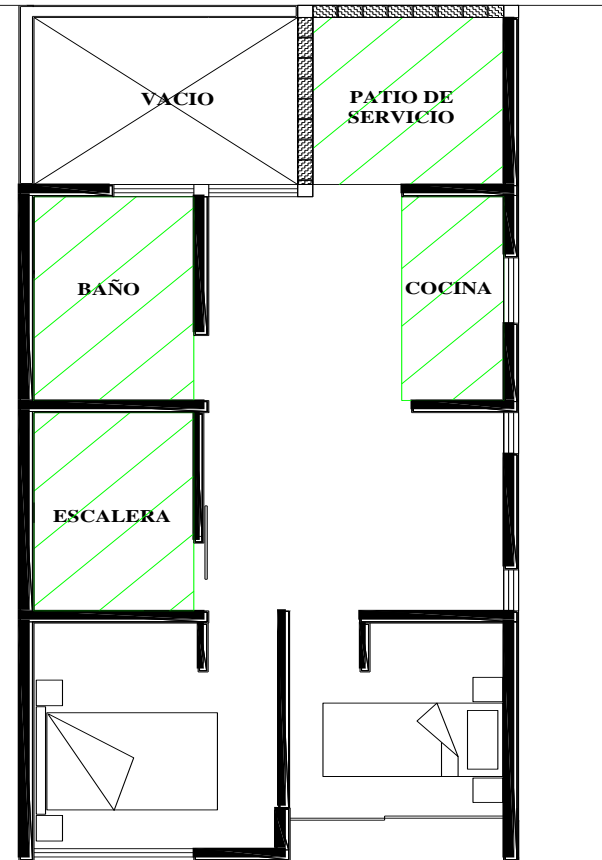
Sup.Cocina: 2.56m²
Sup.Baño: 4.00m²

Kayacs: Planta Primer Nivel



PLANTA 1ER NIVEL
P-1

Sup.Escalera: 3.89m²
Sup.P.Servicio: 3.92m²



PLANTA 1ER NIVEL
P-1

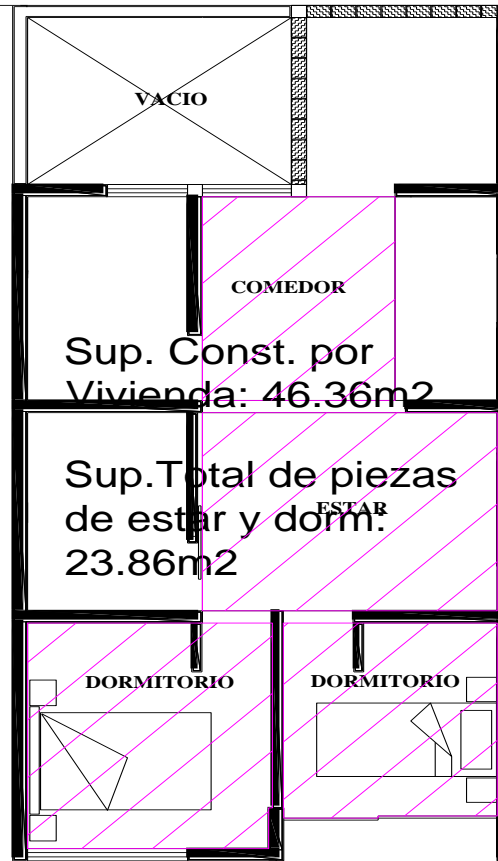
Sup.Total dependencias
secundarias: 14.37m²

Kayacs: Planta Primer Nivel



**PLANTA 1ER NIVEL
P-1**

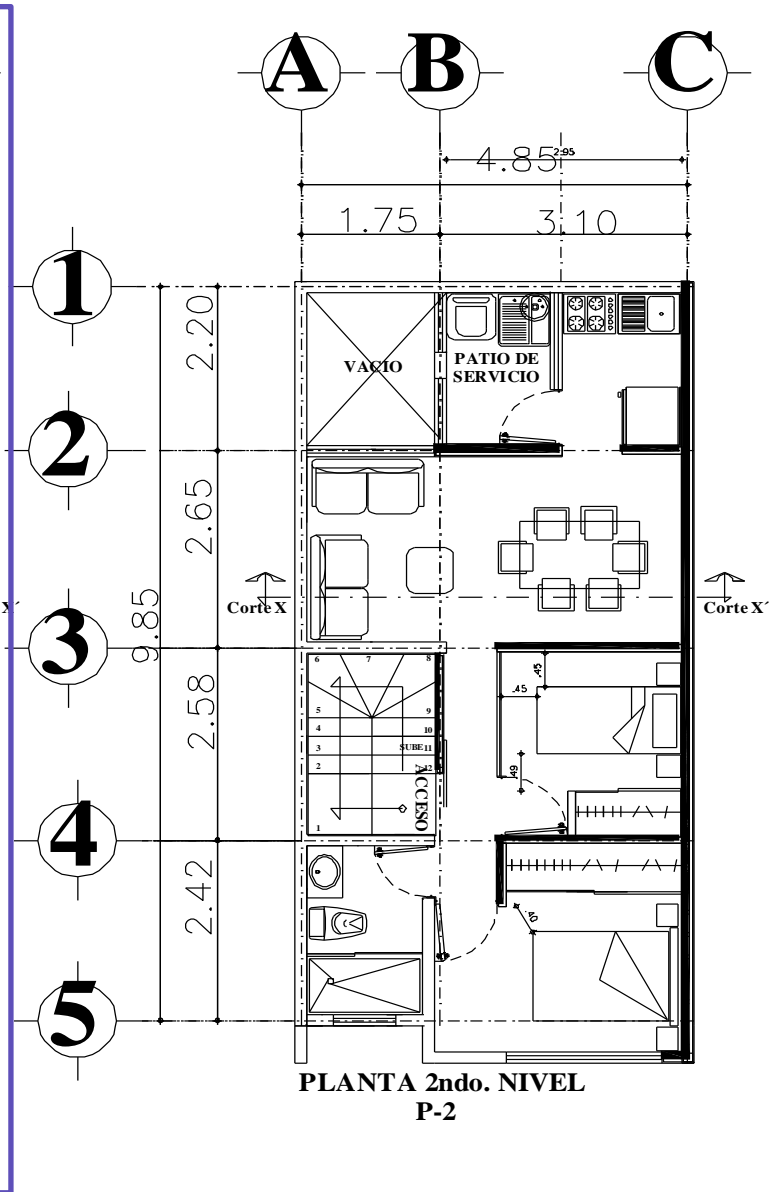
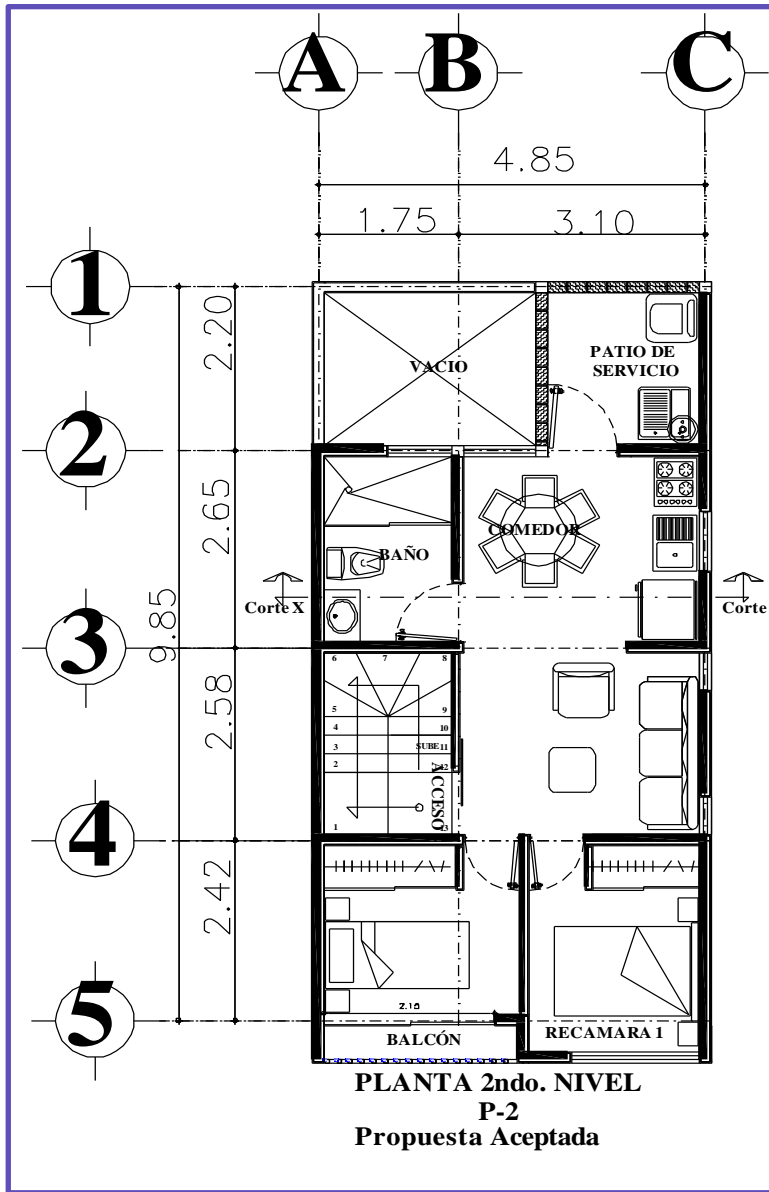
Sup. Útil /
Sup. Const.: 0.90



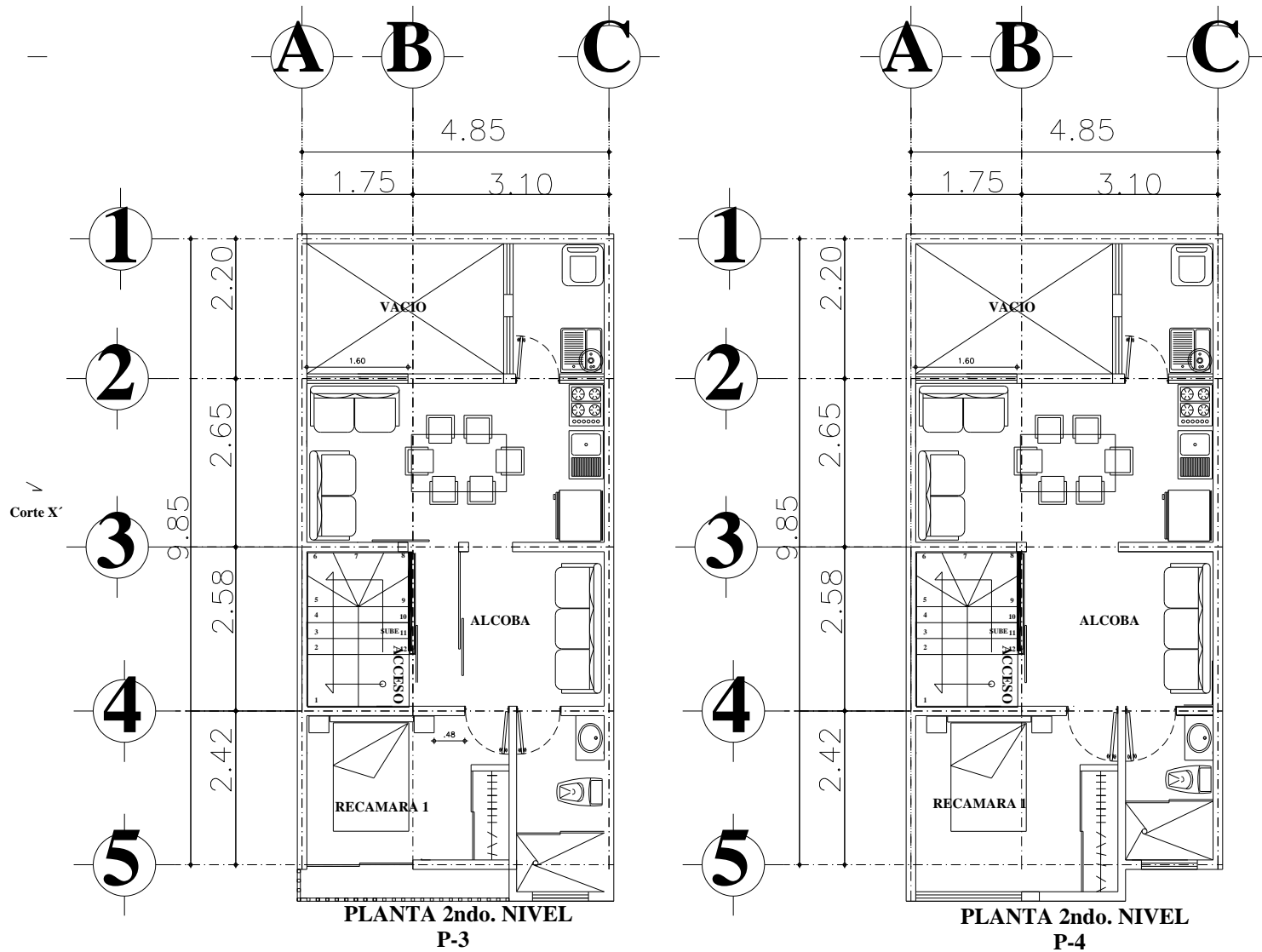
**PLANTA 1ER NIVEL
P-1**

Sup. Hab. /
Sup. Const.: 0.515

Kayacs: Segundo Nivel

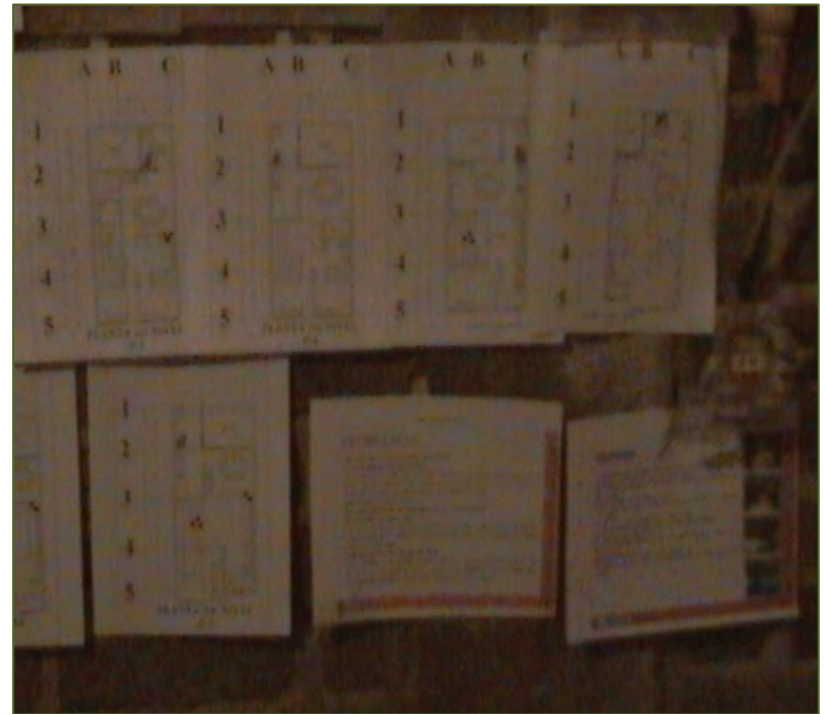


Kayacs: Segundo Nivel



Corte X'

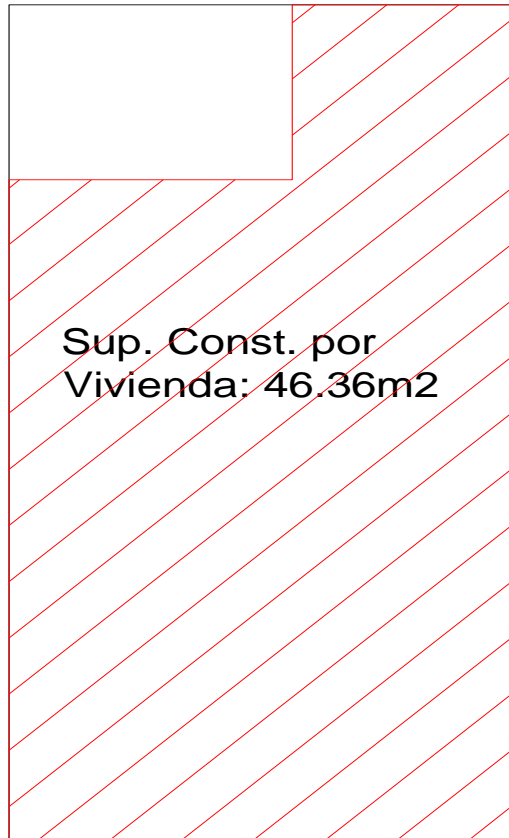
Kayacs: Segundo Nivel



Planta de 2do nivel con el siguiente programa arquitectónico : sala, comedor-cocina, baño, patio de servicio y dos dormitorios

Revisión de los Kayacs

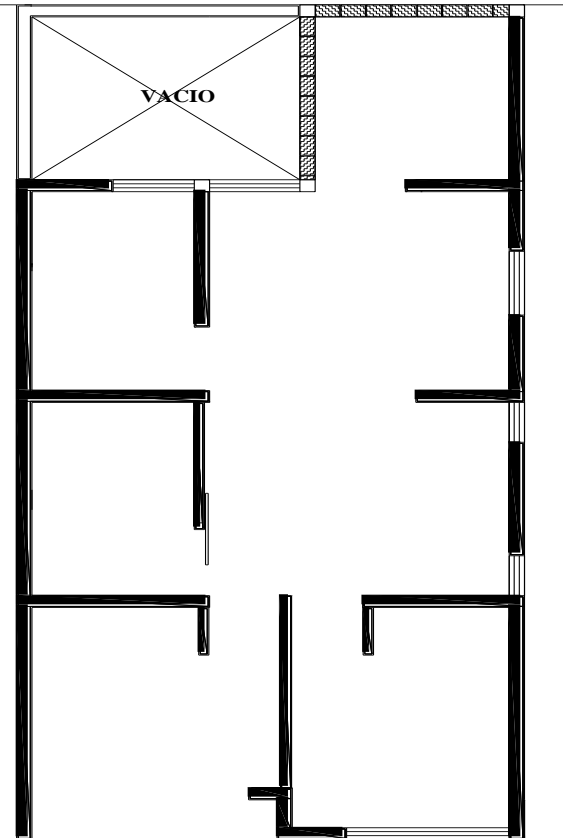
Kayacs: Planta Segundo Nivel



Área Terreno: 52.50m²

Volumen: 46.36m²
x 2.40m = 111.26m³

Perim: 31.00m

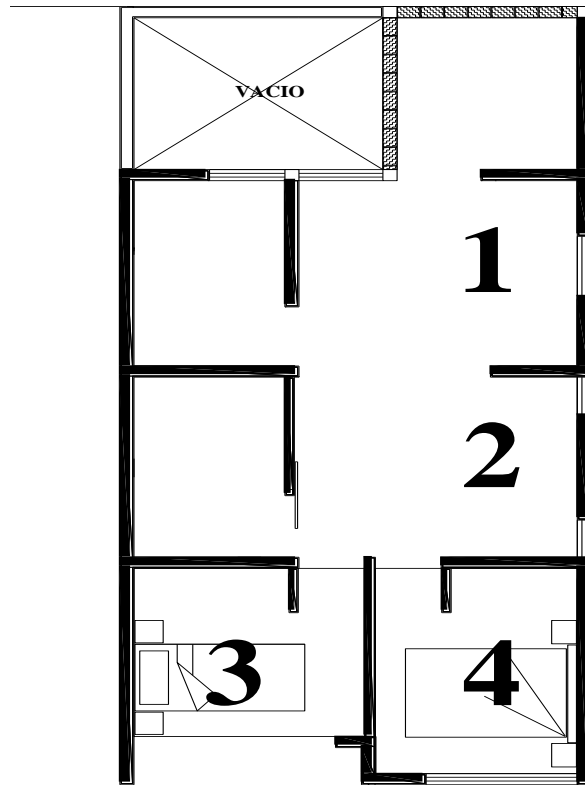


**PLANTA 2ndo. NIVEL
P-2**

Sup. Const. por
Vivienda: 46.36m²

Sup. Util. por
Vivienda: 42.09m²

Kayacs: Planta Segundo Nivel



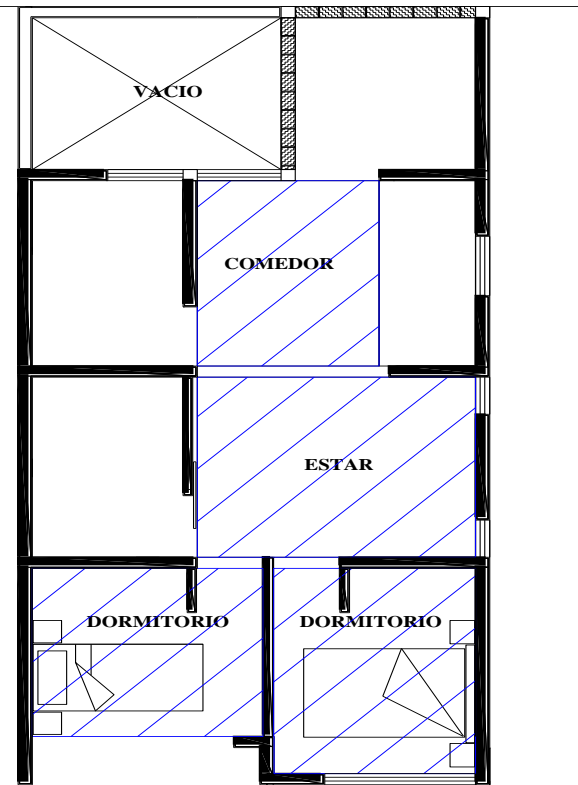
PLANTA 2ndo. NIVEL
P-2

No. de piezas por
vivienda: 4

No. de camas por
vivienda: 3

Sup. Const. por
Cama: 11.49m²

Vol. Const. por
Cama: 28.49m³



PLANTA 2ndo. NIVEL
P-2

Sup.de piezas de
estar: 11.99m²

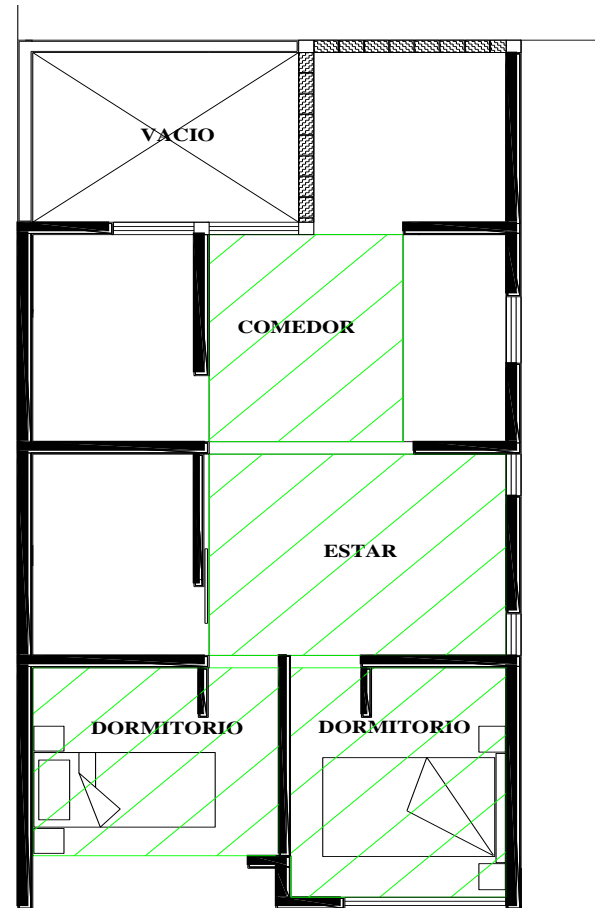
Sup.Dorm.:11.49m²

Kayacs: Planta Segundo Nivel



**PLANTA 2ndo. NIVEL
P-2**

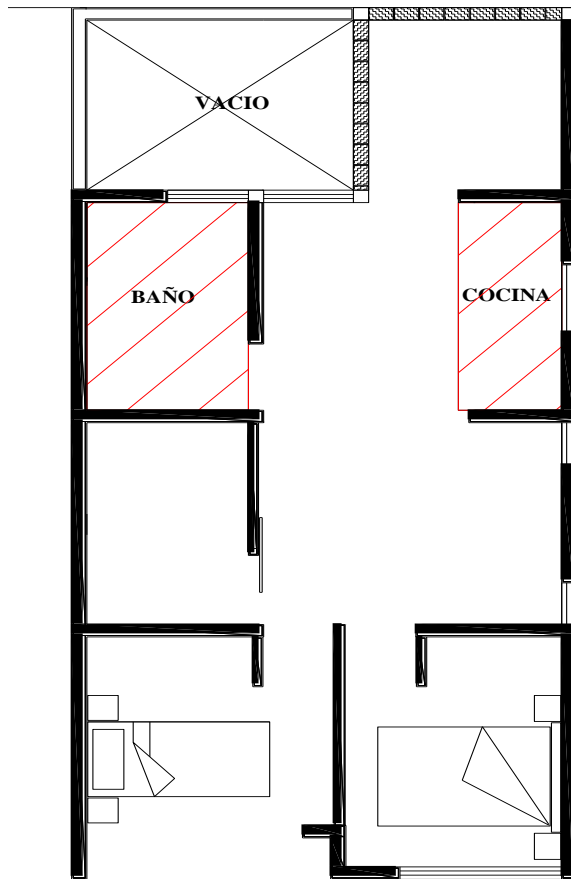
Sup. Útil /
Sup. Const.: 0.90



**PLANTA 2ndo. NIVEL
P-2**

Sup.Total de piezas
de estar y dorm:
23.48m²

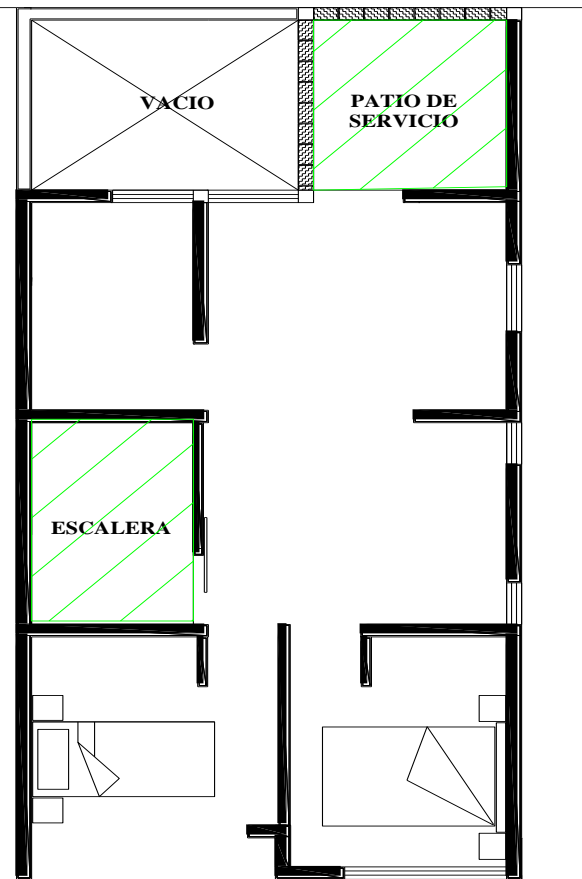
Kayacs: Planta Segundo Nivel



**PLANTA 2ndo. NIVEL
P-2**

Sup.Cocina: 2.56m²

Sup.Baño: 4.00m²



**PLANTA 2ndo. NIVEL
P-2**

Sup.Escalera: 3.89m²

Sup.P.Servicio: 3.92m²

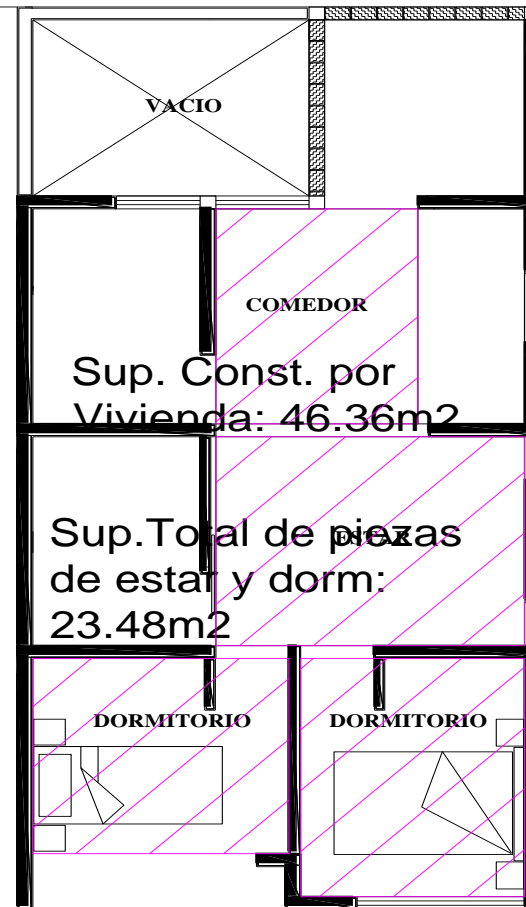
Método Grafico

Kayacs: Planta Segundo Nivel



**PLANTA 2ndo. NIVEL
P-2**

Sup.Total dependencias
secundarias: 14.37m²



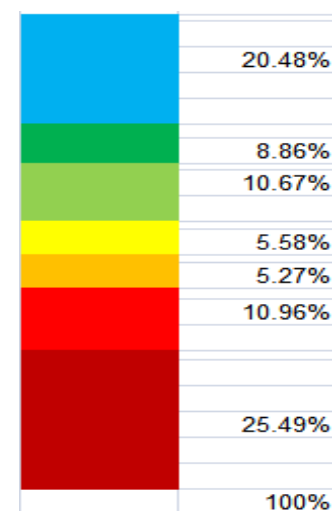
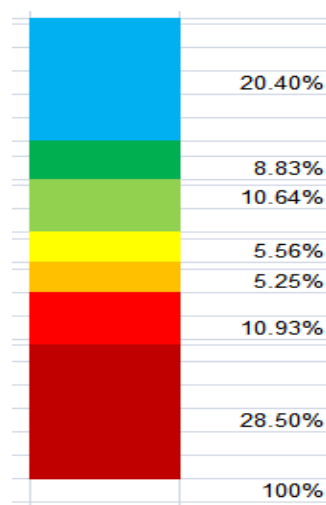
**PLANTA 2ndo. NIVEL
P-2**

Sup. Const. por
Vivienda: 46.36m²
Sup.Total de piezas
de estar y dorm:
23.48m²
Sup. Hab. /
Sup. Const.: 0.506

5.2 Método Grafico

Proyecto Peritas

	Depto P.B.		Depto 1er.N.		Depto 2ndo.N.	
	M2	%	M2	%	M2	%
Superficie util sin muros exteriores	35.73	100	45.30	100	45.16	100
Escaleras y muros interiores	8.15	22.81	9.24	20.40	9.25	20.48
Baño y W.C.	4.00	11.20	4.00	8.83	4.00	8.86
Armarios y trasteros	4.82	13.49	4.82	10.64	4.82	10.67
Cocina	2.54	7.11	2.52	5.56	2.52	5.58
Zona de paso sala de estar	2.38	6.66	2.38	5.25	2.38	5.27
Sala de estar sin paso	4.95	13.85	4.95	10.93	4.95	10.96
Dormitorios	7.56	21.16	12.91	28.50	11.51	25.49
Suma de áreas	34.40	96.28	40.82	90.11	39.43	87.31
Superficie no utilizable	1.33	3.72	4.48	9.89	5.73	12.69

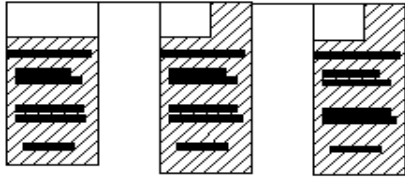


Método Grafico

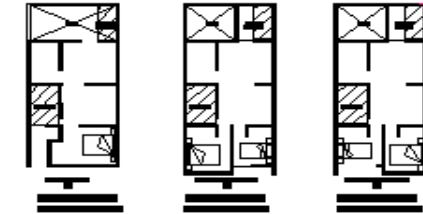
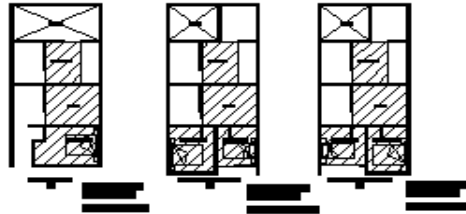
		Conjunto Peritas		
		Santa Úrsula Coapa		
		VIVIENDA TIPO		
		VIVIENDA 1	VIVIENDA 2	VIVIENDA 3
Ubicación:				
TIPO DE VIVIENDA				
1	Superficie construida por planta	35.73	45.30	45.16
2	Volumen construido	85.75	108.72	108.38
3	Superficie útil	31.47	39.95	39.80
4	Número de piezas	3.00	4.00	4.00
5	Número de camas	2.00	3.00	3.00
6	Superficie construida por cama (1/5)	17.87	15.10	15.05
7	Volumen construido por cama (2/5)	42.88	36.24	36.13
8	Superficie de las piezas de estar (estancia y comedor)	12.06	11.98	11.98
9	Superficie de los dormitorios	7.56	12.91	11.51
10	Superficie total de piezas de estar y dormitorios (8 + 9)	19.62	24.89	23.49
11	Superficie de cocina	2.54	2.52	2.52
12	Superficie del cuarto del baño y del W.C.	4.00	4.00	4.00
13	Superficie de las restantes dependencias secundarias	8.01	8.01	8.01
14	Superficie total de las dependencias secundarias (11+12+13)	14.55	14.53	14.53
15	Nutzefekt. Superficie útil / superficie construida (3/1)	0.881	0.882	0.881
16	Wohnefekt. Superficie dependencia habitada (sin cocina) superficie construida	0.549	0.549	0.520
17	¿Es posible orientación homogénea en zonas día y noche?	+	+	+
18	¿Se han evitado sombras, voladizos y glorietas en estar y dormir?	+	-	-
19	¿Es suficiente la iluminación?	-	-	-
20	¿Es suficiente la ventilación?	-	-	-
21	¿Hay ventilación cruzada?	+	+	+
22	¿Hay ventilación artificial?	-	-	-
23	¿Se han evitado las zonas de paso?	+	-	+
24	¿Pueden ser separados los niños atendiendo a su sexo?	-	-	-
25	¿Es favorable la organización de las piezas a la habitabilidad?	+	+	+
26	¿Están separados el cuarto de baño y el W.C.?	-	-	-
27	¿Es el acceso a la glorieta independiente de los dormitorios?	+	+	+
28	¿La disposición de puertas y ventanas facilita colocación de mobiliario?	+	+	+
29	¿Están baño y W.C. contiguos a los dormitorios?	-	+	+
30	¿Se han previsto espacios que permitan la colocación de armarios?	+	+	+
31	¿Se han concentrado los espacios libres?	+	+	+
32	¿Se han considerado cambios de nivel en pisos?	+	+	+
33	¿Se ha diferenciado las piezas según tamaño y función?	+	+	+
34	¿Se han evitado las proporciones desfavorables?	+	+	+
35	¿Están las piezas correctamente relacionados entre si?	+	+	+
36	¿Es correcta la iluminación respecto configuración espacial?	-	-	-
37	¿Se han simplificado piezas con armarios empotrados o similares?	-	-	-
38	¿Es correcta la ventilación?	+	+	+
	Calificación sobre las 22 preguntas	14	13	13

Método Grafico

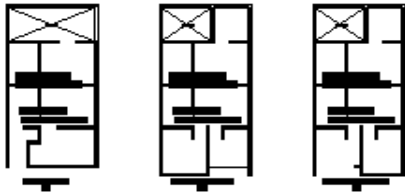
1-2 SUPERFICIE Y O LUMEN CONSTRUIDOS



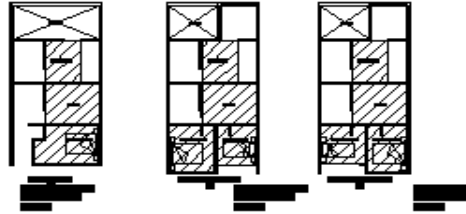
8-9 SUPERFICIE PIEZAS DE ESTAR Y DE REMITIDOS



3 SUPERFICIE ÚTIL



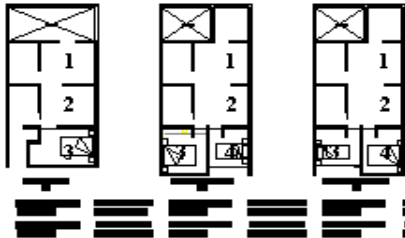
10 SUPERFICIE TOTAL PIEZAS DE ESTAR Y DE REMITIDOS



14 SUPERFICIE TOTAL DEPENDENCIAS SECUNDARIAS

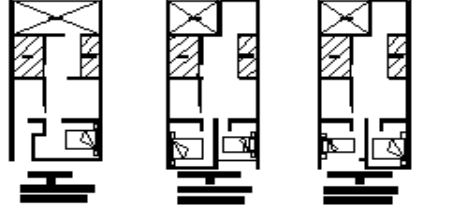


4-5 NUMERO DE PIEZAS Y CAMAS



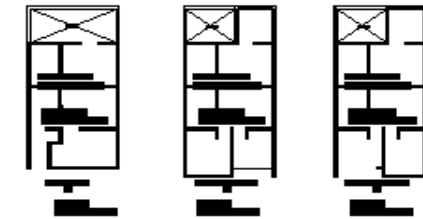
6-7 SUPERFICIE Y O LUMEN POR CAMA

11 SUPERFICIE COCINA



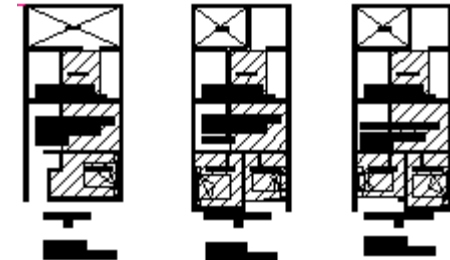
12 SUPERFICIE CUARTO DE BAÑO Y WC

15 SUPERFICIE ÚTIL / SUPERFICIE CONSTRUIDA



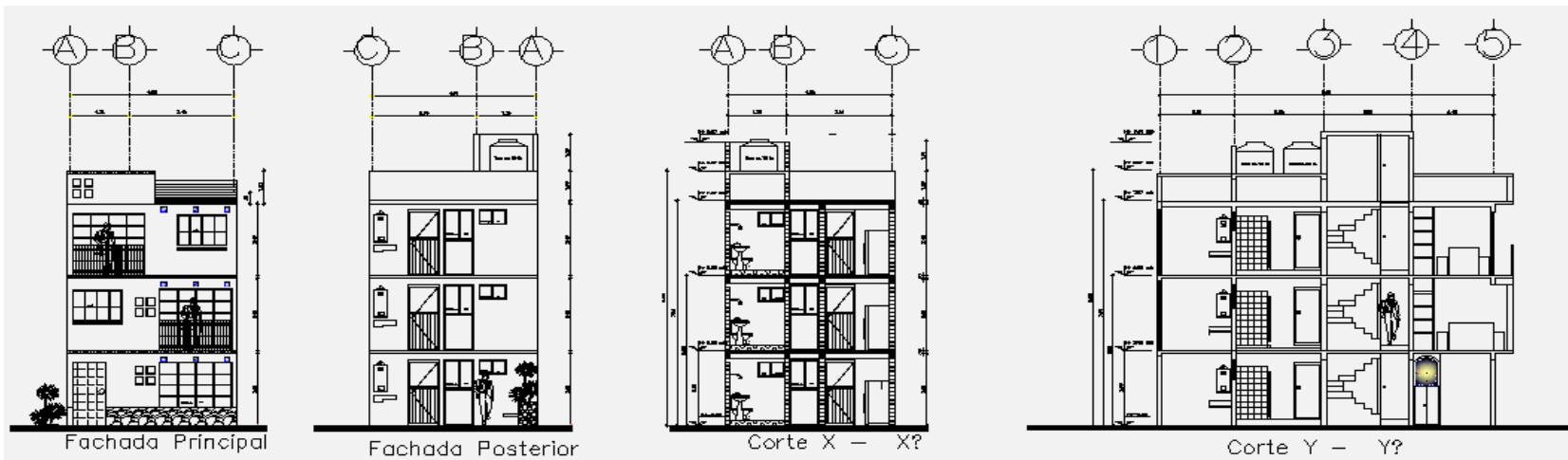
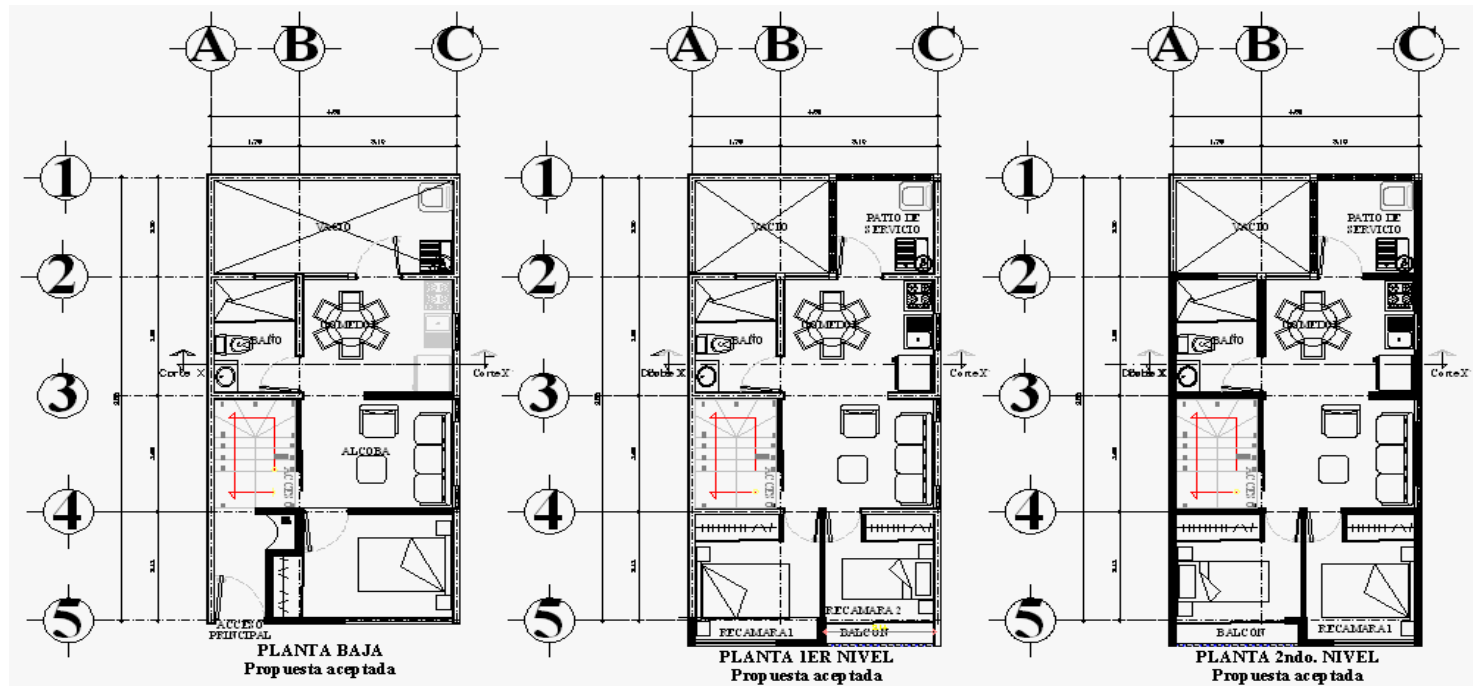
13 SUPERFICIE RESTANTES DEPENDENCIAS SECUNDARIAS

16 SUPERFICIE HABITABLE / SUPERFICIE CONSTRUIDA



El Método grafico sirvió para evaluar las viviendas a través de la relación formal, espacial y funcional de las condiciones de vida y las necesidades de sus participantes, satisfaciendo con esta propuesta las condiciones, económicas, sociales y culturales y por ende mejorar su calidad de vida. Así mismo se resolvió el problema mínimo de vivienda a pesar de la reducción en la superficie del terreno 50 m². A su vez fue de gran apoyo y complemento al Método del Arq. Roberto Livingston.

5.3 Ajuste final de Variantes



6.1 Generalidades:

El Proyecto se conforma de reestructurar la Planta Baja, Mejoramiento en Primer nivel y Obra nueva en Segundo Nivel. La Superficie Total del Terreno es de 50.00 M², su acceso se ubica sobre la Calle de San Julio. Alineado al Norte con Lote 5 al Sur con Lote 7, al Oriente con Calle San Julio y al Poniente con Lote 30.

Reestructuración

La reestructuración consiste en la colocación de una parte de la cimentación ubicada en los ejes 5 tramo A-B y el eje B tramo 4-5, se construirá a base de zapatas corridas de concreto armado de 5.00 x 0.60 x 0.60 mts y de 2.5 x 0.60 x 0.60 mts..

El proceso constructivo para la sustitución se realizara de la siguiente manera

Primero se retirara la puerta de acceso principal existente, y demolición de un tramo de 1.5 mts de tabicón, se apuntalara la trabe existente con una cama de polines en el sentido corto a cada 25 cms y puntales en sus extremos dejando libre la superficie de la excavación, se iniciara el proceso de levantamiento del firme y excavación hasta encontrar el terreno natural libre de impurezas o materiales de desechos, se procederá a realizar el afine de la superficie del fondo y se colocara la plantilla de 5 cms de concreto de 100 kg/cms², se tendera la cama de acero de la base de la cimentación como lo indica el plano estructural así mismo se procederá a la colocación de la contra trabe de refuerzo de la zapata y se continuará con el cimbrado y colado con concreto de 200kgs/cm² con acelerante a 3 días, considerando sus debidos anclajes de castillos, para el siguiente tramo de 2.50 mts el procedimiento es el mismo, ya colocada la cimentación en los tramos se dejara por lo menos 3 días, para el descimbrado de la trabe pero dejando puntales a cada 1 mt como refuerzo, posteriormente se iniciara la colocación de los muros de tabicón y el armado y colado de los castillos de liga. Por último se realizara el relleno y compactación de la sobre excavación y la colocación de su firme de 150 kgrs/cm². Previendo dejar todos los pasos para las instalaciones Para los castillos intermedios y muros de refuerzo de los ejes 3 y 4 se iniciara con el apuntalamiento de la trabe de carga y la demolición de un tramo de 25 cms para el anclaje de los castillos en la trabe y contratrabe de cimentación, en el transcurso se levantarán los muros correspondientes y se lijara con los castillos ya anclados

Para el cierre de la puerta del baño se levantara el muro correspondiente a la puerta y se lijara con dos castillo un intermedio y un cabecero de 12x12 cms con 2 varillas de 3/8” y grapas de 0.08 cms su concreto de 150 kgrs/cms².

6.1 Generalidades

La escalera serán tipo y de concreto armado hay que tener en cuenta el trazo inicial para no dejar pasar las dimensiones en sus peraltes y huellas. Por lo regular el trazo se realiza sobre los muros de la colindancia.

Para la abertura de ventanas y puertas estas llevarán un castillo intermedio como refuerzo, pero cuidando a la hora de la demolición que el trazo sea adecuado para no exponer los muros que continúan cargando si ese fuera el caso.

Para la fabricación de la cisterna ubicada en entre los ejes 2-3 B-C esta será con muros de concreto armado y acero de 3/8" a cada 25 cms y la losa base será a cada 20 cms en dos camas, para la tapa será de concreto armado de 10 cms de espesor, cuidando dejar los pasos, cárcamo y registros correspondientes.

En resumen la estructura es a base de zapatas de concreto armado, muros de carga de tabicón, castillos, travesaños y losa de concreto armado.

Sus acabados serán en muros de yeso pulido fino y pintura vinílica en color amarillo napolitano.

Los acabados en pisos serán de loseta cerámica de 33x33cms modelo roma beige o gris

Los plafones serán de yeso pulido fino y pintura de esmalte en baños y cocina en color blanco mate

Los plafones en recamaras y zonas de estar serán de yeso con acabado de Tirol rustico.

La cancelaria será de aluminio anodizado de 2" en la fachada principal, comedor y alcoba serán de piso a techo según medidas de planos en la cocina será a media altura.

Los acabados en baños en pisos serán de azulejo antiderrapante y en muros de azulejo color gris en combinación con beige de 20 x 20 cms en los muros restantes serán de aplanado de cemento arena pulido fino con terminación en pintura vinílica en color beige.

:

6.2 Generalidades instalaciones:

La instalación eléctrica será como se presenta en el plano correspondiente se considero la colocación de 2 circuitos estos para estar balanceados se opto por áreas de los cuales llevaran poliflex de 19 mm. Cable del numero 10 y 12 thw, accesorios y luminarias de la marca qziño.

El edificio contara con un tablero eléctrico ubicado en la parte baja de la escalera que contara con 1 interruptor de cuchillas de 2x15 amp. Para cada depto. más un interruptor para servicios generales. Tales como el alumbrado del pasillo de acceso, lámparas de escalera y equipo de bombeo.

La instalación sanitaria será con tubería y piezas de p.v.c. de 100,50 y 40 mm. Según le corresponda, se descargarán sobre los registros sanitarios ubicados en la parte posterior del edificio y sobre los registros que se encuentran en el paso de servidumbre del lote continuo ubicados entre los ejes C tramo (2-5).

Las instalaciones de los baños serán en la charola prevista, en la cocina sobre la base y en el patio de servicio quedaran expuestas, tendrán una pendiente mínima del 2% de su longitud.

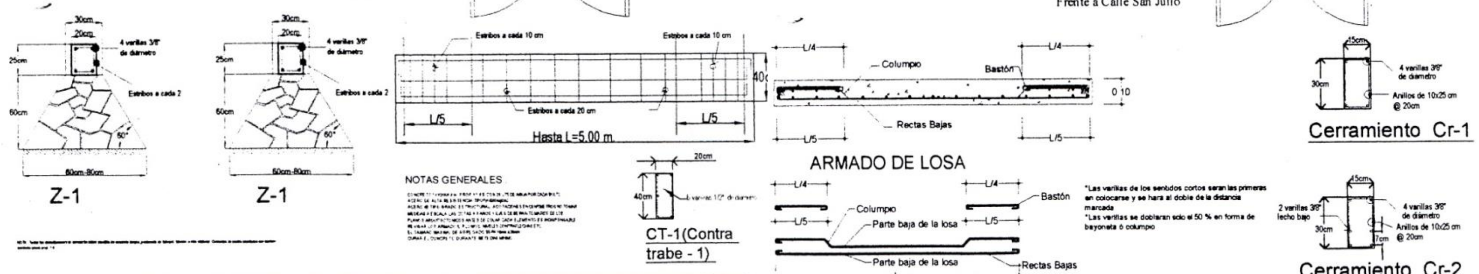
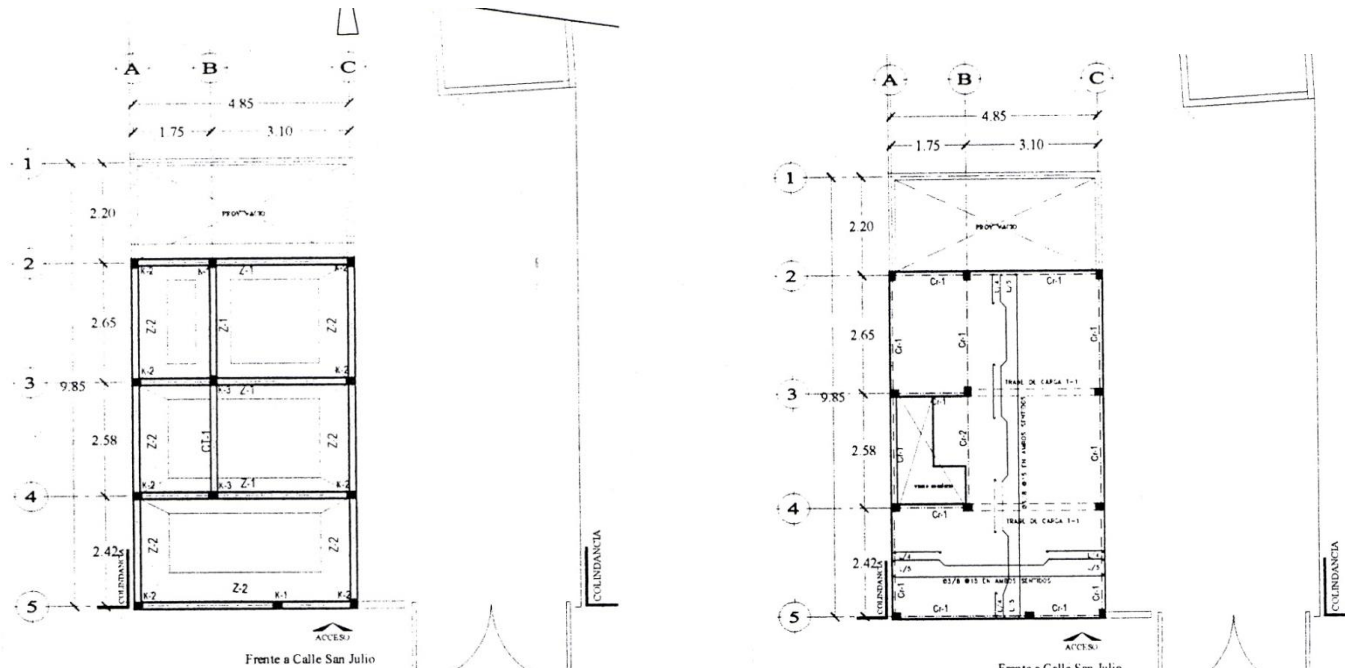
Los muebles y accesorios serán de línea económica y ahorradores como se indica.

La instalación hidráulica será con tubería de cobre tipo m de 13 y 19 mm, en la regadera su cuadro será empotrado sobre los muros y la restante red sobre la charola. Contara con calentador de agua solar y todos los accesorios de bajo ahorro.

La bomba será de $\frac{3}{4}$ H.P. con tubería de cobre para la succión y descarga, la capacidad de la cisterna es 2 veces la demanda de los habitantes y 1 vez en tinacos.

Manual de instrucciones

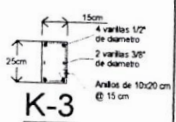
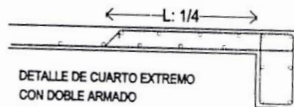
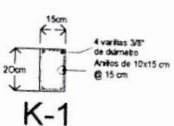
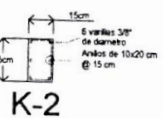
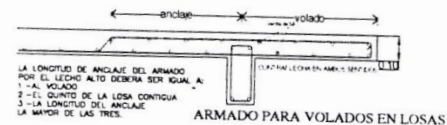
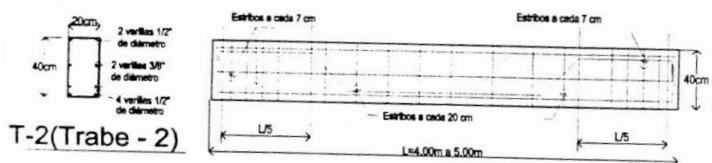
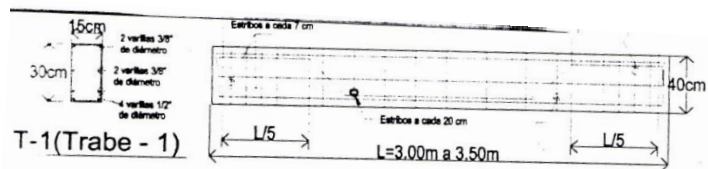
Proyecto Peritas



Área libre:	54.64 Mts.2	Superficie Construida:	195.49 Mts.2	Superficie a Construir 1er N:	87.12 Mts.2	Superficie Total:	246.75 Mts.2	Área libre:	54.64 Mts.2	Superficie Construida:	195.49 Mts.2	Superficie a Construir 1er N:	87.12 Mts.2	Superficie Total:	246.75 Mts.2
DISEÑO: ARQ. HECTOR TURBIDE (UAM ARQUITECTOS) ESCALA: 1:100 FIRMA DE CONFORMIDAD DEL SOLICITANTE				CONTIENE: PLANO DE CIMENTACIÓN FIRMA DE CONFORMIDAD DEL SOLICITANTE				DISEÑO: ARQ. HECTOR TURBIDE (UAM ARQUITECTOS) ESCALA: 1:100 CONTIENE: PLANO DE LOSA PLANTA BAJA FIRMA DE CONFORMIDAD DEL SOLICITANTE							

Programa de Mejoramiento de Vivienda INVI

Proyecto Peritas



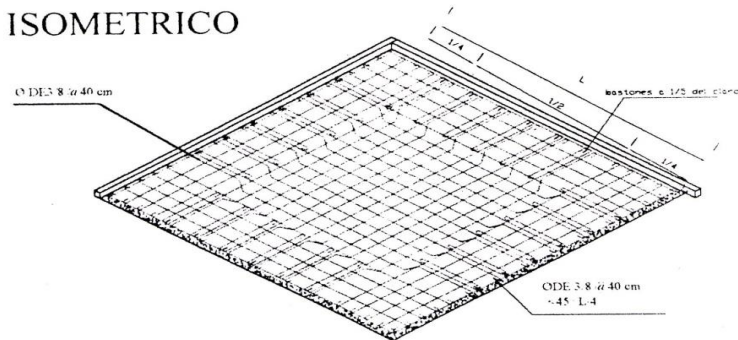
EPECIFICACIONES CONCRETO

SE USARA CONCRETO CON UNA RESISTENCIA A LA COMPRESION DE:

- a) Concreto normal clase 1 de P.V ? 2.2 ton/m³ y CMA = 19 mm.
- b) f_c = 250 Kg./cm² en dedos, zapatas, sistema y losas.
- c) f_c = 200 Kg./cm² en castillos y trabes.
- d) f_c = 100 Kg./cm² en planillas.
- e) f_c = 150 Kg./cm² en firme.
- f) acero de refuerzo x = 4200/cm² para diámetros mayores a 1/4" y = 2530 Kg./cm² para diámetros de 1/4".

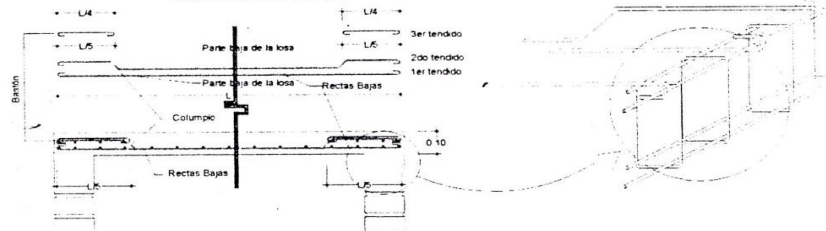
ADECUADO EN FUNCION DE LOS AGREGADOS EXISTENTES EN EL LUGAR EL TAMAÑO DEL AGREGADO GRUESO SERA DE 2 cm (3/4")
RECUBRIMIENTOS LIBRES EN LOSAS 1.5cm. DEBERA SER VERIFICADO ANTES Y DURANTE COLADO
EL CORTE DE COLADO SE HARA EN EL TERCIO MEDIO DE ELEMENTO

ISOMETRICO



CORTE

ARMADO DE LOSA



CIMBRA
LA CIMBRA DEBERA ESTAR COMPLETAMENTE LIMPIA, A PLOMO O NIVELADA Y CON CONTRAFLECHA SI SE ESPECIFICA
EL ACEITADO DEBERA HACERSE ANTES DE COLOCAR EL ARMADO
EL APOYO DE PUNTALES DEBERA HACERSE SOBRE ARRASTRES ADECUADOS PERFECTAMENTE APOYADOS SOBRE EL TERRENO O LOSA

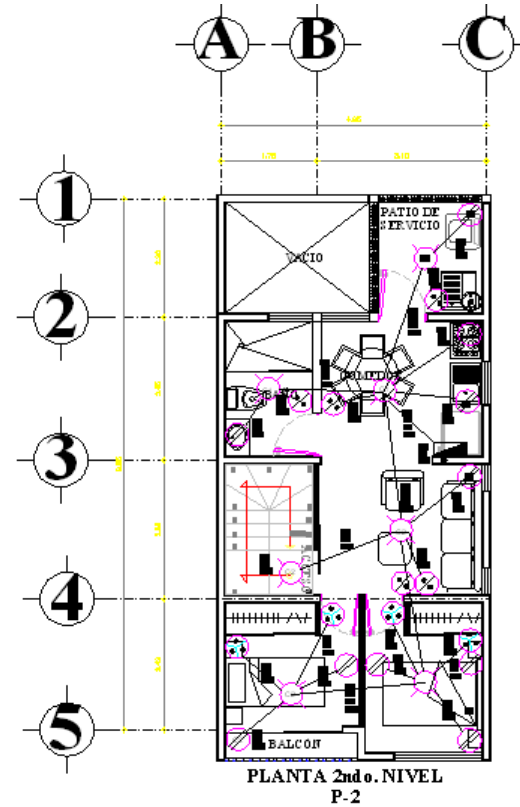
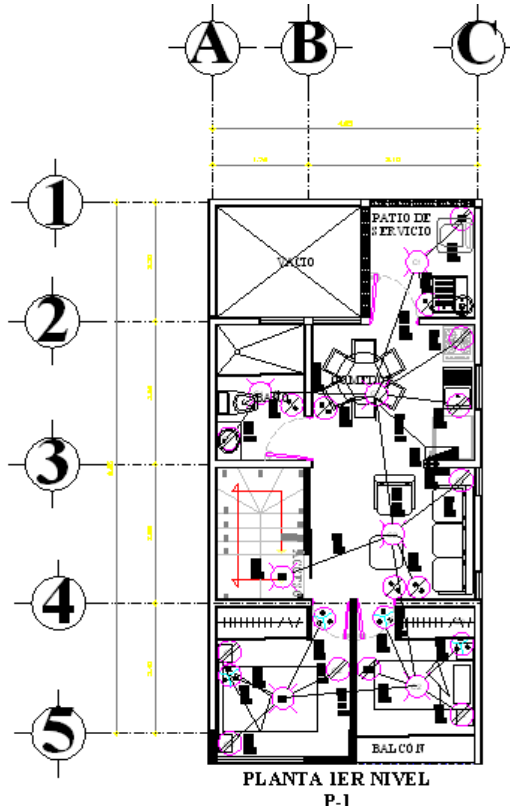
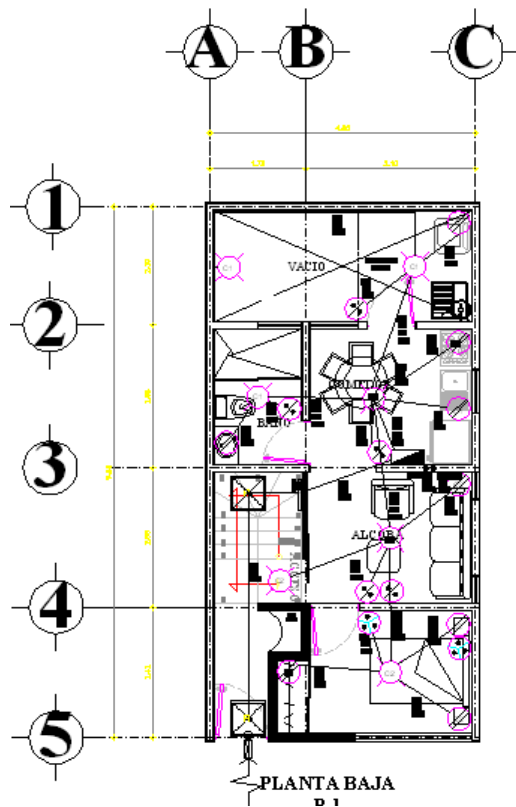
Area libre:	54.64	Mts.2	Superficie Construida:	195.49	Mts.2	Superficie a Construir 1er N.:	87.12	Mts.2	Superficie Total:	246.75	Mts.2
FIRMA DE CONFORMIDAD DEL SOLICITANTE			DISEÑO: ARQ. HECTOR TURBIDE (UAM ARQUITECTOS)			ESCALA: SIN ESCALA			CONTIENE: COMPLEMENTOS		

Area libre:	54.64	Mts.2	Superficie Construida:	195.49	Mts.2	Superficie a Construir 1er N.:	87.12	Mts.2	Superficie Total:	246.75	Mts.2
FIRMA DE CONFORMIDAD DEL SOLICITANTE			DISEÑO: ARQ. HECTOR TURBIDE (UAM ARQUITECTOS)			ESCALA: SIN ESCALA			CONTIENE: COMPLEMENTOS		

Programa de Mejoramiento de Vivienda INVI

7 Proyecto de instalaciones

7.1 Instalación Eléctrica



CUADRO DE CARGA TIPO QO-2, 1F, 3H, 127 V.C.A., 60 HZ.

CIRC No	75 W	75 W	180 W	180 W	TOTAL W	I AMP	INTERRUPTOR TERMOMAGN. AMP.	CABLEADO THW-LS 90°	LONG. ML
C1	3		5		1,125	8,66	1-15	2-12 2-10 1-12d	125 132
C2	4		5		1,200	9,45	1-15	2-12 2-10 1-12d	104 111
TOTAL	7		10		2,325	15,71	2-15	2-10 1-12d	229 223

DEPARTAMENTO DOS

CUADRO DE CARGA TIPO QO-2, 1F, 3H, 127 V.C.A., 60 HZ.

CIRC No	75 W	75 W	180 W	527 W	TOTAL W	I AMP	INTERRUPTOR TERMOMAGN. AMP.	CABLEADO THW-LS 90°	LONG. ML
C1	3		1		405	3,16	1-10	2-12 2-10 1-12d	48 22
C2				1	527	4,15	1-10	2-10 1-12d	18
TOTAL	3		1	1	932	7,34	2-15	2-10 1-12d	48 48

SERVICIOS GENERALES

CUADRO DE CARGA TIPO QO-2, 1F, 3H, 127 V.C.A., 60 HZ.

CIRC No	75 W	75 W	180 W	180 W	TOTAL W	I AMP	INTERRUPTOR TERMOMAGN. AMP.	CABLEADO THW-LS 90°	LONG. ML
C1	4		4		1,050	8,27	1-15	2-12 2-10 1-12d	67 112
C2	3		4		945	7,44	1-15	2-12 2-10 1-12d	132 98
TOTAL	7		8		1,995	15,71	2-15	2-10 1-12d	228 218

DEPARTAMENTO UNO

CUADRO DE CARGA TIPO QO-2, 1F, 3H, 127 V.C.A., 60 HZ.

CIRC No	75 W	75 W	180 W	180 W	TOTAL W	I AMP	INTERRUPTOR TERMOMAGN. AMP.	CABLEADO THW-LS 90°	LONG. ML
C1	3		5		1,125	8,66	1-15	2-12 2-10 1-12d	125 132
C2	4		5		1,200	9,45	1-15	2-12 2-10 1-12d	104 111
TOTAL	7		10		2,325	15,71	2-15	2-10 1-12d	229 223

DEPARTAMENTO TRES

7.2 Instalación Hidrosanitaria



Información Instalaciones :

La instalación eléctrica será como se presenta en el plano correspondiente se considero la colocación de 2 circuitos estos para estar balanceados se opto por áreas de los cuales llevaran poliflex de 19 mm. Cable del numero 10 y 12 thw, accesorios y luminarias de la marca qziño.

El edificio contara con un tablero eléctrico ubicado en la parte baja de la escalera que contara con 1 interruptor de cuchillas de 2x15 amp. Para cada depto. más un interruptor para servicios generales. Tales como el alumbrado del pasillo de acceso, lámparas de escalera y equipo de bombeo.

La instalación sanitaria será con tubería y piezas de p.v.c. de 100,50 y 40 mm. Según le corresponda, se descargarán sobre los registros sanitarios ubicados en la parte posterior del edificio y sobre los registros que se encuentran en el paso de servidumbre del lote continuo.

Las instalaciones de los baños serán en la charola prevista, en la cocina sobre la base y en el patio de servicio quedaran expuestas, tendrán una pendiente mínima del 2% de su longitud.

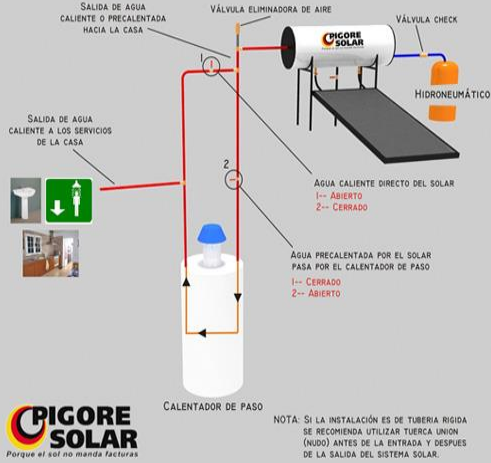
Los muebles y accesorios serán de línea económica y ahorradores como se indica.

La instalación hidráulica será con tubería de cobre tipo m de 13 y 19 mm, en la regadera su cuadro será empotrado sobre los muros y la restante red sobre la charola. Contara con calentador de agua solar y todos los accesorios de bajo ahorro.

La bomba será de $\frac{3}{4}$ H.P. con tubería de cobre para la succión y descarga, la capacidad de la cisterna es 2 veces la demanda de los habitantes y 1 vez en tinacos.

7.3 Ecotecnías

INSTALACIÓN CON HIDRONEUMÁTICO MODELO PSB - PST



LÍNEA VERDE

Elige cuidar



Linea Verde Lamosa, los sanitarios más eficientes, fáciles en funcionamiento, capaces de lograr el máximo desempeño con el menor consumo de agua.

Elige cuidar. Elige Lamosa

DESCARGA
4

Salvamos Lamosa reduciendo el desperdicio de los sanitarios, reduciendo el consumo de agua y mejorando los niveles de eficiencia. Cada descarga consume menos de 3 litros. La tecnología utilizada en línea verde descargas, al momento de descargar 4 litros el modelo de hasta 2000 gramos de agua, es más adecuada que las normales, reduciendo el consumo de agua. Lo que te ayudará a reducir a los residuos con la ventilación. WaterSense certificado por Norteamérica y CONAGUA en México.

Descarga 4: Menor consumo. Toda la fuerza.

Potencia EL	Potencia RF	Supero EL	Supero RF
<ul style="list-style-type: none"> Capacidad máxima de descarga: 2000 g Consumo: 2.5 litros Flujo de agua: 1.5 l/min Alcance: 1.5 m Alcance: 1.5 m 	<ul style="list-style-type: none"> Capacidad máxima de descarga: 2000 g Consumo: 2.5 litros Flujo de agua: 1.5 l/min Alcance: 1.5 m Alcance: 1.5 m 	<ul style="list-style-type: none"> Capacidad máxima de descarga: 2000 g Consumo: 2.5 litros Flujo de agua: 1.5 l/min Alcance: 1.5 m Alcance: 1.5 m 	<ul style="list-style-type: none"> Capacidad máxima de descarga: 2000 g Consumo: 2.5 litros Flujo de agua: 1.5 l/min Alcance: 1.5 m Alcance: 1.5 m
Eficia	Plus	Novo	Ahorro Ecológico
<ul style="list-style-type: none"> Capacidad máxima de descarga: 2000 g Consumo: 2.5 litros Flujo de agua: 1.5 l/min Alcance: 1.5 m Alcance: 1.5 m 	<ul style="list-style-type: none"> Capacidad máxima de descarga: 2000 g Consumo: 2.5 litros Flujo de agua: 1.5 l/min Alcance: 1.5 m Alcance: 1.5 m 	<ul style="list-style-type: none"> Capacidad máxima de descarga: 2000 g Consumo: 2.5 litros Flujo de agua: 1.5 l/min Alcance: 1.5 m Alcance: 1.5 m 	<ul style="list-style-type: none"> Capacidad máxima de descarga: 2000 g Consumo: 2.5 litros Flujo de agua: 1.5 l/min Alcance: 1.5 m Alcance: 1.5 m

¡Ahorro, confort, durabilidad y variedad en diseños!

En Helvex estamos orgullosos de nuestro compromiso con el cuidado de nuestros recursos naturales, particularmente con el cuidado del agua. Permanentemente desarrollamos nuevos productos, tecnologías y mejoras que día a día contribuyen al ahorro y uso eficiente de miles de litros de agua.

La Comisión Nacional del Agua ha reconocido nuestras regaderas, otorgándonos el distintivo de GRADO ECOLÓGICO, que avala mediante pruebas de laboratorio la enorme contribución y eficiencia de estos productos.

La preocupación y experiencia de Helvex en la fabricación de productos ahorradores de agua ha dado como resultado una amplia oferta, que además de regaderas ecológicas, ofrece llaves para baño ahorradoras, flujómetros y accesorios para baño entre otros.

HELVEX N.A.
garantía de calidad

Como parte de un servicio integral, ofrecemos el servicio de instalación en oficinas y viviendas, habilitaciones en la zona metropolitana.

Somos una empresa socialmente responsable

Presión

Baja	1 a 4 pisos	0.2 a 1.0 Kg/cm ²
Media	4 a 12 pisos o Equipo Hidroneumático	1.0 a 2.0 Kg/cm ²
Alta	Más de 12 pisos o 3.0 a 6.0 Kg/cm ²	Equipo Hidroneumático

Contados a partir del depósito superior de agua

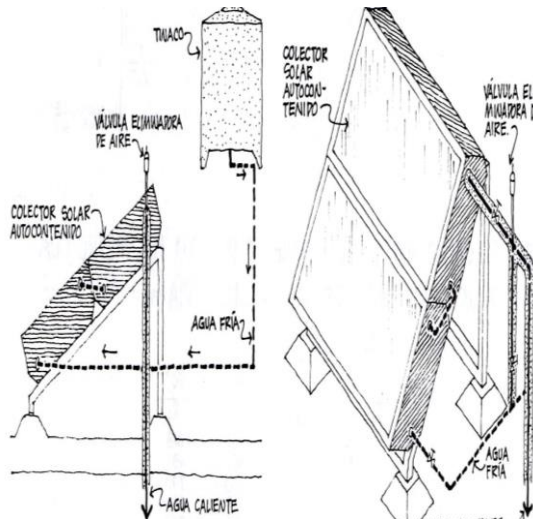
Adelmar International S.A. de C.V.
Presa Escame #32 Col. Irrigación C.P. 11500 México D.F.

Tel: 5395-8867 8886-8864
ventas@adelmarinternational.com
www.adelmarinternational.com

CONAGUA NOM

aquanomic
Ahorrador automático de agua

- Único dispositivo de ahorro automático de agua certificado y con patente internacional para todas las presiones (baja, media y alta)
- Desarrollo mexicano con patentes internacionales
- No es un restrictor de flujo.
- Regadera con innovador difusor de 3 años concentrado para su limpieza.



AHORRA HASTA EL 80% DE AGUA

Dispositivos aquanomic

Ahorrador automático de agua

Regula el gasto del agua en forma automática. Flujo de agua suficiente y confortable. No importa la presión en la línea o la apertura de las llaves.

Regadera con aquanomic Integrado

Para mezcladora de lavabo

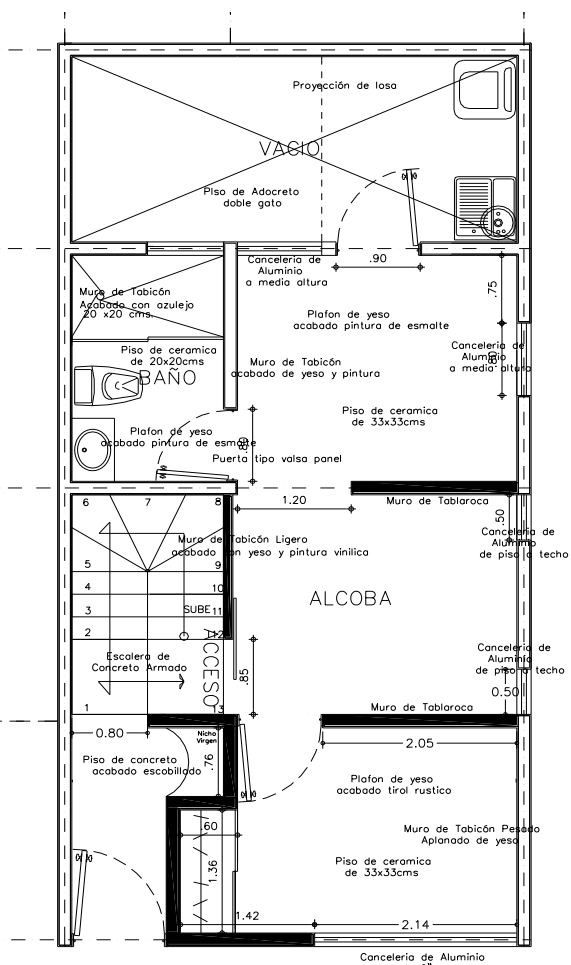
Para fregadero tipo cuello de ganso

5 AÑOS DE GARANTÍA

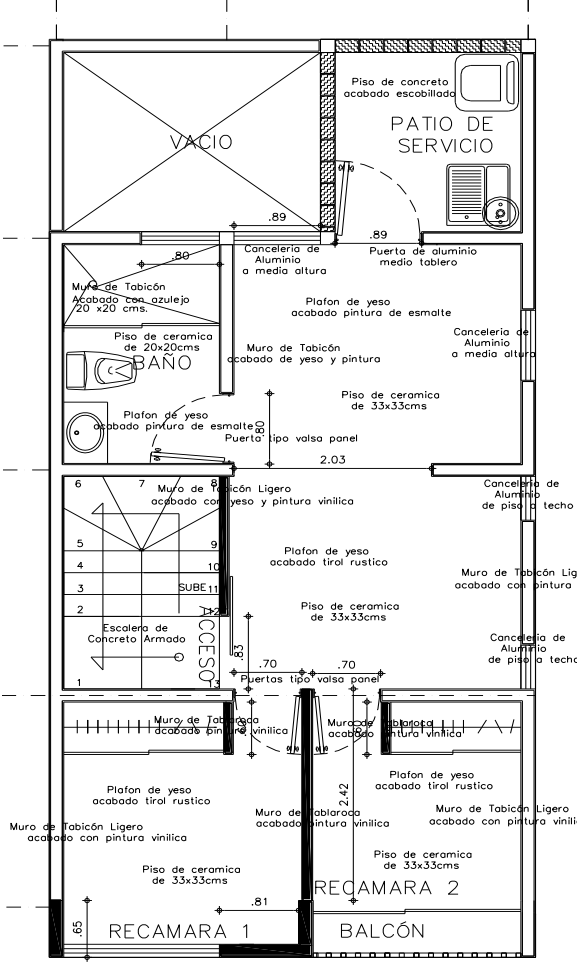
CONAGUA

UNAMI POSGRADO Arquitectura

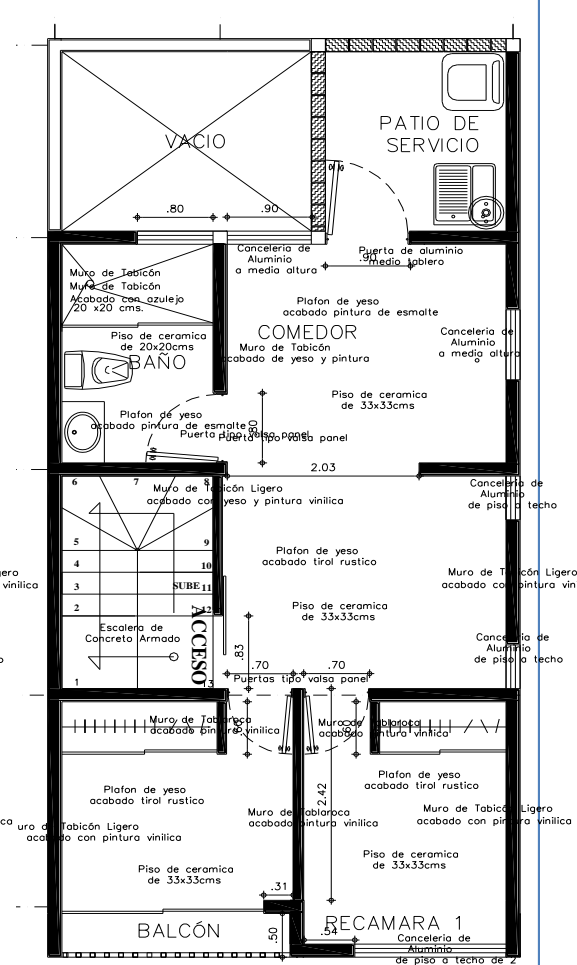
7.4 Albañilería y Acabados



PLANTA BAJA P-1



PLANTA 1ER NIVEL P-1



PLANTA 2do. NIVEL P-2

8 Estudio de Factibilidad Económica

(II) ESTUDIO INTEGRAL DE FACTIBILIDAD ECONOMICA					
MODELO DE COSTO HIPOTETICO O INICIAL					
	PARTIDAS	CANTIDAD	PU	IMPORTE	
I)	VALOR COMERCIAL	0.00	200,000.00	0.00	
				SUMA: 0.00	
II)	COSTO DE CONSTRUCCIÓN O DE OBRA				
A)	DEPTO PLANTA BAJA		DEPTO Planta baja	DEPTO 1er.Nivel DEPTO 1er.Nivel	
			IMPORTE		
1.-	PRELIMINARES	1,284.62		1,430.99	2,715.61
2.-	CIMENTACIÓN	6,848.87			6,848.87
3.-	MUROS PLANTA BAJA	11,282.08		7,733.98	30,536.04
4.-	LOSA PLANTA BAJA			1,966.36	18,383.15
5.-	MUROS PRIMER NIVEL				0.00
6.-	LOSA DE AZOTEA				0.00
7.-	AZOTEA PRETILES,LOSA-TINACOS	6,143.17			10,462.76
8.-	ESCALERAS	7,768.50		7,768.50	7,768.50
9.-	ALBAÑILERIA Y DETALLES EN DEPTO	3,560.36		3,560.36	3,560.36
10.-	ACABADOS EN PISOS.	9,597.12		9,597.12	11,103.23
11.-	ACABADOS EN MUROS INTERIORES.	7,995.41		6,300.80	7,419.83
12.-	ACABADOS EN PLAFONES.	2,457.80		2,457.80	2,457.80
13.-	ACABADOS EN FACHADAS.	4,701.63		4,701.63	4,789.61
14.-	LAVADERO	566.59		566.59	566.59
15.-	MUEBLES DE BAÑO Y COCINA	1,200.00		1,200.00	1,200.00
16.-	INSTALACIÓN HIDRAULICA.			3,600.00	3,600.00
17.-	INSTALACIÓN SANITARIA.			3,600.00	3,600.00
18.-	INSTALACIÓN ELEC TRICA.			2,200.00	2,200.00
19.-	INSTALACIÓN DE GAS.			4,200.00	4,200.00
20.-	IMPERMEABILIZACIÓN.			4,620.00	4,620.00
21.-	CANCELERIA Y DOMOS.	3,266.48		3,266.48	3,266.48
22.-	CARPINTERIA Y CERRAJERIA.	1,800.00		3,019.33	3,019.33
23.-	HERRERIA.	3,100.00		3,100.00	5,200.00
24.-	ECOTECNIAS	14,000.00		14,000.00	14,000.00
25.-	LIMPIEZAS.	545.50		545.50	545.50
26.-	ACARREOS Y ELEVACIONES.	1,093.66		1,093.66	1,689.00
27.-	JARDIN Y COCHERA.	785.83		785.83	785.83
28.-	ANDADORES.	1,285.85		1,285.85	1,285.85
				89,283.47	87,980.78
					146,259.86
					323,524.11

Cronogramas de Tareas y Pagos														
OBRA : CONJUNTO PERITAS RELATIVO A : CONSTRUCCION DE 1 EDIFICIO DE 3 NIVELES UBICACION : CALLE SAN JULIO NGA 690 LOTE 9 COL-SANTA ÚRSULA COAPA DEL COYOACÁN FECHA : Martes, 07 de Diciembre de 2010														
PROGRAMA DE OBRA-FINANCIERO														
PARTIDAS	AÑO MES 0	AÑO MES 0	AÑO MES 1	AÑO MES 2	AÑO MES 3	AÑO MES 4	AÑO MES 5	AÑO MES 6	AÑO MES 7	AÑO MES 8	AÑO MES 9	AÑO MES 10	IMPORTE PARTIDAS	% PART
A) PRELIMINARES													0.00	0.00%
Demoliciones y acarreos														0.00%
B) EDIFICACION			45,170.08	30,113.39									75,283.47	23.27%
Departamento planta baja				29,592.31	18,495.20	25,893.27							73,980.78	22.87%
Departamento 1 er Nivel					25,720.95	30,677.95	26,451.97						132,259.86	40.88%
Departamento 2 ndo Nivel								10,500.00	10,500.00	10,500.00			42,000.00	12.98%
Ecotecnias												16,000.00	0.00	0.00%
Áreas Exteriores														
SUMA MENSUAL	0.00	0.00	45,170.08	59,705.70	64,786.14	65,571.22	26,451.97	30,338.90	10,500.00	10,500.00	16,000.00	0.00	323,524.11	100.00%
SUMA ACUM	0.00	0.00	45,170.08	104,875.78	169,661.92	235,233.10	261,685.13	292,024.11	302,524.11	313,024.11	329,024.11	329,024.11		
PORC MENSUAL	0.00%	0.00%	13.72%	16.15%	19.69%	19.93%	8.04%	9.22%	3.19%	3.19%	4.89%	0.00%		
PORC DE AVANCE	0.00%	0.00%	13.72%	31.87%	51.57%	71.49%	79.53%	88.75%	91.95%	95.14%	100.00%	100.00%		
DURACION TOTAL DE LA OBRA: 9 MESES PROP. DE COSTOS Y CONTROL DE OBRA MES CALENDARIO: 9 MESES PROP. POR COORDINACIÓN DE OBRA MES CALENDARIO: 9 MESES FECHA DE INICIO : FECHA DE TERMINACION:														
COSTO TOTAL DE OBRA														

9 Honorarios

HOJA DE RUTA PRIMER ETAPA			
PASOS	FECHA	ARQUITECTO	CLIENTE
1	En el Estudio	Primer contacto con el cliente y con el tema	\$ 200.00
2		Estudio del SITIO Escucha del CLIENTE	\$ 800.00
3	En el Estudio	Presentación de Variantes	\$ 200.00
4		El cliente piensa y evalúa las variantes entregadas, en su casa	\$ 1,500.00
5	En el Estudio	El cliente elige AJUSTE Y vuelve FINAL	\$ 300.00
SEGUNDA ETAPA			
6	En el estudio	Nueva escucha del cliente	\$ 200.00
7	En el estudio	Entrega del manual de instrucciones(para la ejecución de la obra)	\$ 1,300.00
<p>Rompecabezas Consiste en: Planos a escala 1:50(incluye. plantas arquitectónicas, cortes y fachadas) Planos estructurales de cimentación y estructura. Planos de instalaciones. Eléctrica e hidrosanitarias Memorias descriptivas y de instalaciones Costo de obra globales estimados.</p>			
<p>Costo primera etapa: \$ 3,000.00 Costo Segunda Etapa \$ 1,500.00 Total:\$ 4,500.00 (Cuatro Mil Quinientos Pesos 100/m.n</p>			

Sra. Guadalupe Zaragoza Ruiz

Arq. Ricardo Sierra Sosa

10 Bibliografía

Bibliografía :

- (1) Rescate de la memoria histórica del pueblo de Santa Úrsula Baltazar Gómez Pérez
- (2) El tigre del pedregal Baltazar Gómez Pérez
- (3) Programa comunitario de mejoramiento barrial 2007. La comunidad tiene la palabra Secretaria de desarrollo social
- (4) La casa ecológica autosuficiente Armando Deffis Casa
- (5) Traza y contenido catastral delegación Coyoacán, SEDUVI.-1.-1.
- (6) Entrevista con habitantes de las viviendas de estudio e investigación propia 2010.
- (7) Reglamento de Construcción del D.F.
- (8) El Método Arquitectos de Familia de Rodolfo Livingston
- (9) Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
- (10) Ley de Asentamientos Humanos
- (11) Ley General de Vivienda
- (12) Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal
- (13) Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal
- (14) Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal
- (15) Normas Técnicas Complementarias para el Distrito Federal
- (16) Normas de Ordenación
- (17) Programas Delegacionales de Desarrollo Urbano.
- (18) Carta Mundial el derecho a la ciudad