



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER TRES

**CASA DE CULTURA EN SAN SIMÓN TICUMAC
DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ, MÉXICO D.F.**

Tesis para obtener el título de arquitecta presenta:

Julissa Cynthia Castro González

Sinodales: Arq. José Alberto Díaz Jiménez

Dr. en Arq. Ing. Mario Huerta Parra

Arq. Daniel Reyes Bonilla

Dra. en Arq. Concepción Laguna Calderón

Arq. Alfredo Hernández Soto

Cd. Universitaria, D. F. 2015



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INTRODUCCIÓN

JUSTIFICACIÓN DEL TEMA

1.Planteamiento e interpretación de la demanda.

1.1 Descripción de la Problemática.....	3
1.1.1 Identificación de la problemática arquitectónica y/o urbana.....	3
1.1.2 Identificación del grupo o usuarios demandantes.....	5
1.2 Ubicación física de la demanda.....	5
1.2.1 Condiciones físico naturales.....	5
1.2.2 Condiciones físico artificiales.....	6
1.2.3 Medio cultural.....	11
1.3 Factores que determinan y condicionan el objeto de estudio y/o el objeto arquitectónico (nivel zona de estudio).....	13
1.3.1 Socio-políticos.....	13
1.3.2 Económicos.....	14
1.4 Determinación del objeto de estudio y/o arquitectónico.....	14
1.4.1 Genero de edificio.....	14
1.4.2 El sitio.....	15
1.4.2 El terreno.....	30
1.5 Recursos.....	32

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

2. Demanda.

2.1 Determinación de la demanda.....	33
2.2 Determinación del operador.....	33

3.Determinación de los requerimientos espaciales que deberá contener el edificio.

3.1 Definición de los espacios generales y particulares.....	33
3.2 Definición de nexos y circulaciones de los espacios generales y particulares.....	35
3.3 Definición del árbol general.....	36
3.4 Definición de los requerimientos generales y particulares.....	37
3.5 Diagramas de relación general y particular.....	39
3.6 Patrón arquitectónico de cada componente.....	40
3.7 Definición del esquema funcional.....	64

4. TERRENO.

4.1 determinación del terreno.....	65
------------------------------------	----

5. Determinación de las condiciones físico-naturales

5.1 Bioclimática (flora, fauna, clima, hidrología, topografía, etc.).....	66
5.2 Relación con el contexto urbano (calles, accesos, restricciones, etc.).....	69

6.Determinación de los aspectos normativos, reglamentarios y los recursos medios disponibles para la realización dela propuesta.

COMPOSICIÓN ARQUITECTÓNICA.

6.1 Reglamentación.....	70
6.2 Recursos.....	70

7. Análisis de los edificios análogos.

7.1 Análogos.....	81
-------------------	----

8.Definición de los esquemas de ubicación y funcionamiento del partido arquitectónico.

8.1 Esquemas.....	85
-------------------	----

9.-Proyecto arquitectónico

9.1 Proyecto.....	86
9.2 Memoria descriptiva.....	109

10.- Reflexión.....110

11.-Bibliografía.....111



INTRODUCCIÓN

Este documento refiere toda la información para desarrollar el proyecto CASA DE CULTURA DE SAN SIMON TICUMAC, aquí se encuentra de forma concisa la historia el desarrollo de la ciudad de México, de la Delegación Benito Juárez, también cuenta con las condiciones físico ,naturales y socio económicas de estas.

De forma mas detallada se analizará la colonia San Simón Ticumac, se recaba la información de condiciones físico naturales y artificiales, así como el medio cultural y socio económico de esta, se analiza la morfología urbana y materiales constructivos de la zona que nos den un análisis crítico y que ayuden al pleno desarrollo del proyecto.

Se encuentra el proyecto arquitectónico, con todos los planos requeridos y toda la información para llegar a este con un desarrollo óptimo y reglamentado con análisis en otros proyectos que sean análogos para su pleno funcionamiento.



JUSTIFICACIÓN DEL TEMA.

1. Planteamiento e interpretación de la demanda.

1.1 Descripción de la problemática.

El problema de nuestra sociedad es la falta de espacios para el sano esparcimiento y desarrollo intelectual, lo que nos hace observar que solo algunas zonas de la ciudad cuentan con estos, pero son insuficientes para la población que va en crecimiento, por esto al analizar la Delegación Benito Juárez se encontró que hay colonias de esta zona que no cuentan con estos servicios.

Al hacer un análisis se identificó que las colonias con más resago cultural y económico son colonias donde hay altos índices de vandalismo y esto refiere que no se cuenta con espacios para la cultura y esparcimiento como centros sociales y casas de cultura.

1.1.1 Identificación de la problemática arquitectónica y urbana.

La Ciudad de México, Distrito Federal es la aglomeración más poblada en América. El territorio del actual Distrito Federal ha sido históricamente una de las zonas más pobladas de México. Hacia principios de la época independiente, la mancha urbana de la Ciudad de México se hallaba restringida más o menos a lo que hoy es la delegación Cuauhtémoc. A principios del siglo XX, cuando Porfirio Díaz gobernaba México, las élites del Distrito Federal comenzaron una migración hacia el sur y el poniente. Pronto, pueblos como Mixcoac o San Ángel fueron convertidos en sitios de recreo o descanso por los miembros de las clases altas de la ciudad. La tendencia de las clases acomodadas a trasladar su residencia al poniente de la ciudad se reforzó a lo largo de todo el siglo XX.(1)

En la década de 1950, el área urbana del Distrito Federal comenzó a desbordarse del territorio de las delegaciones centrales hacia los terrenos desocupados de las delegaciones periféricas. En el transcurso de las décadas siguientes, la población de la Ciudad de México se multiplicó por dos en intervalos de veinte años, más o menos. El crecimiento se explica por la alta concentración de la actividad económica industrial en el valle de México. La concentración económica en el Distrito Federal estimuló la inmigración proveniente de los estados de la República, especialmente de estados pobres como Puebla, Hidalgo, Oaxaca y Michoacán.(1)

La delegación Benito Juárez por sus características de ubicación central, desempeña un papel importante en la vida de los habitantes de la zona Metropolitana de la Ciudad de México, su grado de consolidación en infraestructura y el nivel de especialización en cuanto a la concentración de servicios y comercio, abarcan un radio de influencia a nivel metropolitano.

Es considerada, además como una fuente importante de generación de empleos y posee un sistema de vialidades que son fundamentales para la estructura urbana de la Ciudad de México, convirtiéndola en paso obligado para los habitantes de otras delegaciones del Distrito Federal.

En términos generales, la estructura vial de la Delegación Benito Juárez donde se encuentra ubicada nuestra área de estudio es de gran importancia no sólo a nivel Distrito Federal si no que también a nivel metropolitano, debido a su ubicación, por lo que genera más de 200 mil viajes / día, y a su vez atrae poco más de 600 mil viajes / día, provocando la saturación de las principales vialidades y ocasionando conflictos viales en más de 30 cruceros; aunado a lo anterior existe una movilidad del sistema de transporte público de pasajeros que da servicio a la mayoría de la población delegacional, clasificándose en tres líneas del Sistema de Transporte Colectivo Metro con 14 estaciones; 20 rutas de la Red de Transporte Público; 6 líneas del Sistema de Transporte Eléctrico y diversas rutas de microbuses y taxis.



Conflicto vial sobre calzada de Tlalpan.

Por las características socioeconómicas de la delegación y de la población flotante, existe actualmente una gran demanda de estacionamientos, ya que la mayoría de las vialidades primarias y secundarias se encuentran saturadas de tráfico al reducir los carriles de circulación por situar los vehículos en doble fila. Además, se presentan diversos problemas viales alrededor de los espacios públicos que carecen de estacionamientos para vehículos y camiones que transportan mercancías, así como en las Avenidas de mayor circulación debido a que su sección es reducida y no posibilita el estacionamiento en ambos lados.(2)

1.-wikipedia.org/wiki/México,_D._F.,

2.- GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, 2005,GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL. DECRETO QUE CONTIENE EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL EN BENITO JUÁREZ..

La infraestructura de la Delegación Benito Juárez cuenta con las siguientes características negativas:

La red de distribución de agua potable cuenta con bajas presiones, que se presentan con mayor frecuencia en la zona Poniente, son producto de la falta de tanques de almacenamiento y de plantas de bombeo que alimenten directamente a la red de distribución.

El problema de las fugas de agua se presenta principalmente en las zonas donde se localizan los asentamientos más antiguos que cuentan con instalaciones de más de 60 años y en algunos casos la infraestructura ha rebasado su vida útil. De acuerdo con datos de Sistemas de Aguas de la Ciudad de México, en el año de 1993 la Delegación ocupó el doceavo lugar en cuanto al número de fugas reportadas, con un total de 1,549 representando el 3.8% durante ese año.(1)

Actualmente la colonia San Simón Ticumac no es un problema en cuanto a fugas de agua ni desabasto de esta. La cobertura del servicio de drenaje es del 100%. Según los datos arrojados por el XII Censo General de Población y Vivienda, el 98.6% de las viviendas habitadas cuentan con la prestación de este servicio; sin embargo, durante la época de lluvias llegan a generarse encharcamientos, debidos principalmente al taponamiento de coladeras y tuberías por la basura que arrastran las aguas pluviales.

Contaminación por Ruido

Es una de las causas graves de la problemática ambiental, cuyas fuentes emisoras son múltiples y variadas, van desde las industriales, centros de diversión, pero son particularmente críticos los registrados en zonas de intenso tráfico vehicular como es el caso de las Av. s: Periférico; Revolución, Patriotismo; Insurgentes; Universidad; División del Norte; Calzada de Tlalpan; Plutarco E. Calles; Viaducto Miguel Alemán; Circuito Interior y todos los Ejes Viales.

Contaminación del Agua

Dado que en la Ciudad de México no se cuenta con un servicio de drenaje repartido entre aguas grises y aguas negras, las afluentes se vierten dentro de un mismo caudal (674.28 lts./seg. promedio) y cuyos contaminantes más frecuentes son: materia orgánica; limpiadores líquidos y sólidos; detergentes; jabones; desinfectantes; blanqueadores y colorantes.

Desechos Sólidos

El acelerado proceso de urbanización, el crecimiento industrial y la modificación de los patrones de consumo, han originado un incremento en la generación de residuos sólidos y se carece de la suficiente capacidad financiera y administrativa para dar un adecuado tratamiento a estos problemas. La generación de residuos sólidos se ha incrementado en las últimas tres décadas en casi siete veces; sus características han cambiado de biodegradables, a elementos de lenta y difícil degradación.

Del total generado, se da tratamiento al 5% y la disposición final de un 95% se realiza en rellenos sanitarios, lo que significa que el problema de los residuos sólidos debe ser resuelto de manera integral, con la participación de las autoridades, industriales y de la

sociedad en general. En la delegación se “producen 491.060 toneladas diarias de residuos sólidos” 2, lo que corresponde 4.30% del total del Distrito Federal.

Conclusión.

La delegación se ve afectada por los diferentes problemas de contaminación que en ella presenta y se necesita un mayor apoyo a la infraestructura, los tiraderos clandestinos que existen en la delegación se encuentran en distintas áreas y zonas donde en la mayoría de los casos se debe a que el carro de recolección no pasa continuamente, aunado a la falta de conciencia ciudadana que arroja a los cauces abiertos, zanjas, lotes baldíos, banquetas y camellones, como sitios predilectos para depositar la basura, provocando una fuerte contaminación ambiental (malos olores y proliferación de roedores) y visual.

En general la delegación cuenta con infraestructura suficiente para el desarrollo arquitectónico con elementos necesarios que satisfagan las necesidades diarias de la población, todo esto tomando en consideración elementos que ayuden a combatir los problemas principales que existen en la delegación.

Esta información recabada nos demuestra que el proyecto requiere de áreas suficientes para la recolección de basura y su útil tratamiento en la zona, cabe destacar que es importante tratar las aguas que se generen del edificio y que se puedan captar en el además de contar con materias para el aislamiento de ruidos excesivos que provengan de las avenidas principales y de los centros nocturnos.



1.1.2. Identificación del grupo demandante.

La población joven es nuestro tema de interés sin embargo al observar la tasa de crecimiento de los adultos mayores es difícil determinar que solo se enfocará este proyecto a este género de población, es importante observar que hay muchos niños y jóvenes hijos de la población flotante que solo llega a la delegación a trabajar.

1.2 Ubicación física de la demanda.

1.2.1 Condiciones físico naturales.

La Delegación Benito Juárez se localiza en el centro de la zona urbana del Distrito Federal, por lo que juega un papel importante en la integración territorial tiene una superficie de 2,663 ha y representa el 1.8% de la superficie total del Distrito Federal y limita al Norte con las delegaciones Miguel Hidalgo y Cuauhtémoc; al Este con Iztacalco e Iztapalapa; al Sur con Coyoacán y Álvaro Obregón y al Oeste con la Delegación Álvaro Obregón.(1)

La Delegación Benito Juárez cuenta con dos tipos de terreno: zona II de transición, conformada por arcilla, arena, grava y zona III lacustre conformada por tobas, limos, arcillas y arenas finas. La Delegación Benito Juárez se encuentra ubicada principalmente en la zona III, integrada por depósitos de arcilla altamente compresibles, separados por capas arenosas con contenido diverso de limo o arcilla. Estas capas arenosas son consistencia firme a muy dura y de espesores variables de centímetros a varios metros. Los depósitos lacustres suelen estar cubiertos superficialmente por suelos aluviales y rellenos artificiales; el espesor de este conjunto puede ser superior a 50m. (1)

Localización Delegación Benito Juárez en el Distrito Federal.



CARACTERÍSTICAS FISIOGRAFICAS.(3).

Zona Geográfica	Provincia	Sub provincia	Sistema de Topo formas	% De la Sup. Delegacional	Altitud Media	Pendiente
Altiplano Mexicano	Eje Neo volcánico	Lagos y Volcanes de Anáhuac	Sierra Volcánica	34.35	2,250 msnm	Terreno plano con una ligera pendiente ascendente al Poniente
			Lomerío con Cañadas	39.13		
			Meseta Basáltica Malpaís	16.77		
			Llanura Aluvial	9.75		

Fuente: Atlas Cartográfico de la Ciudad de México y Área Conurbada, Inédito. Nota: msnm = metros sobre el nivel del mar.

1.- GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, 2005.GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL. DECRETO QUE CONTIENE EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL EN BENITO JUÁREZ..

2.-Fuente: Atlas Cartográfico de la Ciudad de México y Área Conurbada, Inédito. Nota: msnm = metros sobre el nivel del mar.



En la mayor parte de la Delegación predominan los suelos arcillosos, mientras que en la zona poniente su composición es a base de suelos arenosos (arena gruesa andesítica), lo que significa que el 40% de la superficie delegacional se encuentra en suelo lacustre, principalmente en el lado oriente; el 50% está catalogado como suelo de transición, ocupando la zona centro poniente y sólo el 10% del total de la superficie está ocupada por suelo en lomerío, en el área sur poniente de la Delegación. (Ver cuadro 2)

Zonificación de la Delegación según tipo de material estratigráfico (cuadro 2)						
Zona	Localización	Localización				
		Norte	Sur	Este	Oeste	Centro
Ígneas: Andesitas		X	X		X	
Sedimentarias	Arcillas	X	X	X		X
	Arenas	X	X		X	

Fuente: Dirección Técnica, Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica (DGCOH, ahora Sistema de Aguas de la Ciudad de México).

Hidrología

La fuente de abastecimiento de agua potable para la Delegación, lo constituye el manto acuífero de la Cuenca de México de la región RH26 del Pánuco, que es uno de los más importantes del país, tanto por su magnitud como por el destino de sus aguas. El acuífero del Valle de México se recarga básicamente con la infiltración de agua de lluvia, que se precipita sobre las sierras del poniente, sur y oriente de donde fluye hacia el centro de la zona lacustre de la Subcuenca L. Texcoco- Zumpango.

Clima

Con base en el sistema de clasificación el clima, se presentan dos tipos de climas: en el 20.87% de la superficie delegacional, el C(w1) Templado Subhúmedo, con lluvias en verano y de humedad media y en un mayor porcentaje del territorio, 79.13%, el C(w0), es Templado Subhúmedo con lluvias en verano y de menor humedad.

Con base en los datos de las estaciones meteorológicas "La Colonia del Valle" y "La Reposadera Mixcoac", la temperatura promedio en la Delegación es de 15.6° C, la mínima de 9.6° C y la máxima de 23.4° C.; registró una precipitación acumulada promedio de 240.0 mm en el año 2000, por lo que la mayor precipitación promedio mensual que se presentó durante el periodo de 1982-2000 fue de junio a septiembre con una máxima de 152.7 mm y la precipitación pluvial mínima fue de 3.6 mm.

San Simón Ticumac se localiza en la Delegación Benito Juárez. El clima predominante es templado húmedo con lluvias en verano, presenta una temperatura media anual de 17° C.

Conclusión:

Las condiciones físico naturales son las optimas y no presentan problemas para el pleno desarrollo de el proyecto.

1.2.2 Condiciones físico artificiales.

Vialidades

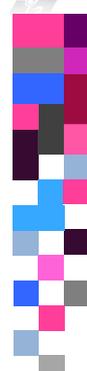
La traza urbana que presenta la Delegación Benito Juárez es de forma ortogonal, estructurada por las vialidades de mayor importancia que conectan a la Delegación con el resto del Distrito Federal y la Zona Metropolitana del Valle de México, la mayoría: de forma regular, con diversas secciones y de acuerdo a su jerarquía y tipo de concentración. (1)

El total de las vialidades primarias con las que cuenta la Delegación representan el 14.94% con respecto al Distrito Federal, el cual presenta una red vial de 649.564 Km. Por otra parte, la red vial secundaria tiene 410.43 km y representa sólo el 4.31% de toda la red vial del mismo tipo, siendo un total de 9,532.652 km de estas vialidades. A su vez, la suma de las vialidades primarias y secundarias de la Delegación, representa el 4.98% del total de la infraestructura vial del Distrito Federal y a pesar de referir una red vial eficiente, existen diversos cruces viales conflictivos que generan problemas a los vecinos y automovilistas. (1)

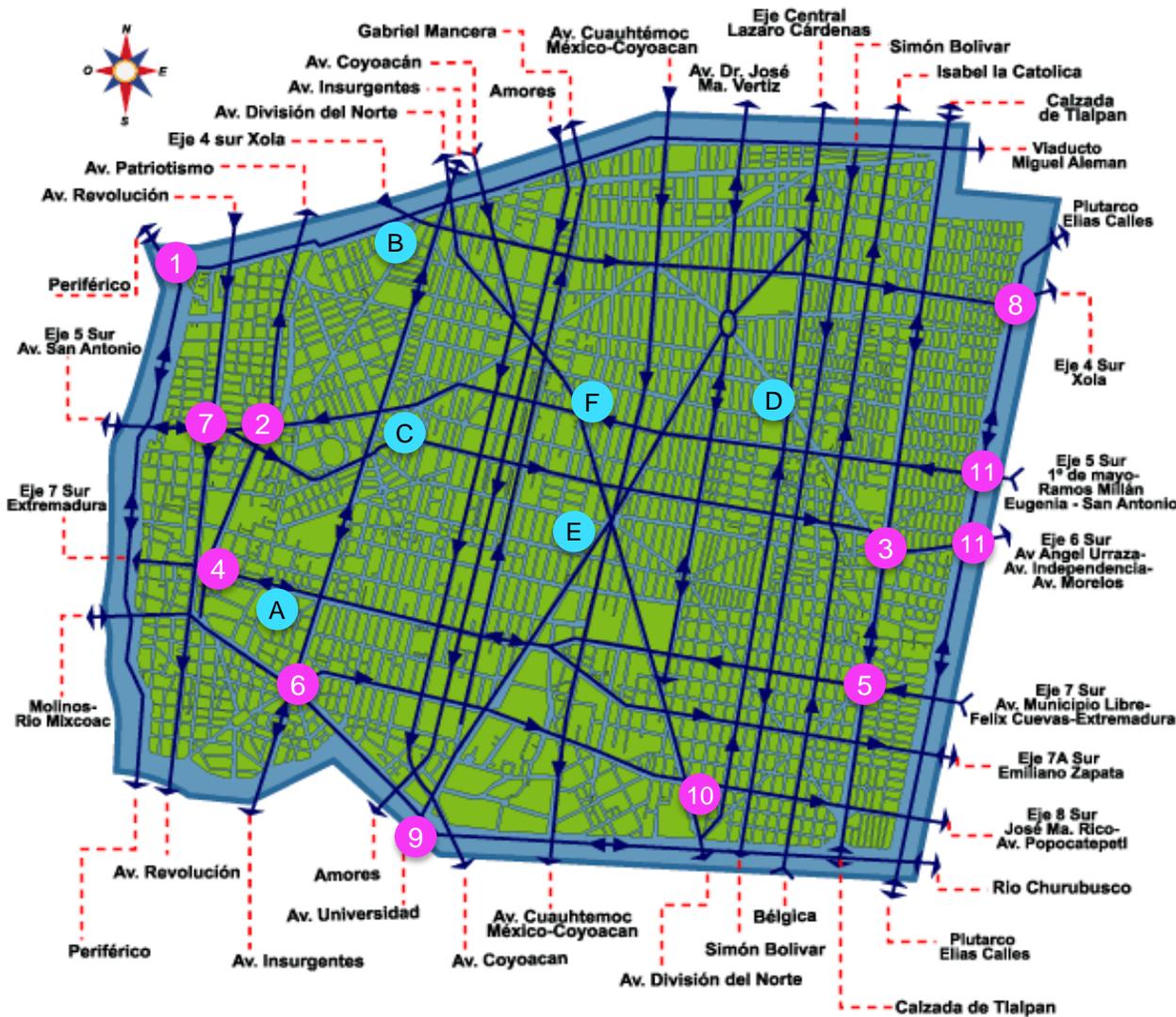
La Delegación, por estar contenida dentro de la denominada Ciudad Central, concentra servicios y equipamientos de gran tamaño, los cuales atraen cerca de 400 mil viajes, además de ser el paso obligado para transitar a las otras delegaciones del Distrito Federal, así como a la Zona Metropolitana. Dentro de la problemática que presentan los cruces conflictivos, se deben en gran medida por la falta de alguna alternativa de diseño dentro de la estructura vial, como la deficiente sincronización de los semáforos hasta un puente peatonal o vehicular, un paso a desnivel o algunas vueltas a la izquierda o derecha. (1)

1.- GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, 2005, GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL. DECRETO QUE CONTIENE EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL EN BENITO JUÁREZ.

2.-Fuente: Dirección Técnica, Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica (DGCOH, ahora Sistema de Aguas de la Ciudad de México).



Principales vialidades Delegación Benito Juárez



INFRAESTRUCTURA VIAL

N.	Vialidades Primarias	
1	Anillo Periférico	Eje 4 Sur (Xola)
2	Av. Patriotismo Circuito Interior	Eje 5 Sur (Eugenia)
3	Viaducto Miguel Alemán	Eje 6 Sur (Ángel Urraza)
4	Viaducto Río Becerra	Eje 7 Sur (Félix Cuevas-Municipio Libre)
5	Calzada de Tlalpan	Eje 7A Sur (Emiliano Zapata)
6	Av. de los Insurgentes	Eje 8 Sur (Popocatepetl)
7	Av. Revolución	Eje 1 Poniente (Cauhtémoc)
8	Av. Plutarco Elías Calles	Eje 2 Poniente (Gabriel Mancera)
9	Av. División del Norte	Eje 3 Poniente (Coyoacán)
10	Av. Universidad	Eje Central Lázaro Cárdenas
11		Eje 5 y 6 Sur

Total de Vías Primarias: 97.025 Km.

Vialidades Secundarias		
A	Filadelfia - Torres Adalid - Niños Héroes	Diagonal de San Antonio
B	Rodín - Dakota	Casa Obrero Mundial
C	Adolfo Prieto	Morena
D	Cumbres de Maltrata	Bolívar
E	Uxmal	Miguel Laurent - Santa Cruz Pílares - Eleuterio Méndez - Emiliano Carranza
F	Dr. José María Vértiz	Concepción Béistegui - Romero

Total de Vías Secundarias: 410.43 Km.

Plan Integral 1995-2000 y Programa Integral de Transporte y Vialidad 2001-2006, Secretaría de Transporte y Vialidad (Setravi). Nota: * Vialidades no consideradas en los referidos programas de SETRAVI.



Transporte

En los últimos años, los Sistemas de Transporte que operan en el Distrito Federal han experimentado severas transformaciones, debido a las políticas aplicadas por el Gobierno de la Ciudad, así como, de las decisiones de los prestadores de servicio; el servicio de cada modalidad de transporte depende de su capacidad de respuesta a los cambios cualitativos y cuantitativos de la demanda y de las limitaciones impuestas por sus características físicas y operativas.

El transporte público que existe en la Delegación se encuentra integrado por: el Sistema de Transporte Colectivo Metro, la Red de Transporte de Pasajeros (RTP) y el Sistema de Transporte Eléctrico (Trolebús), METROBUS los cuales se complementan con las rutas de servicio privado de taxis y colectivos (Micros). Por otra parte, la delegación se encuentra servida por 3 líneas del Metro y 14 estaciones.

En lo referente a las rutas de la Red de Transporte de Pasajeros (RTP), existen alrededor de 20 rutas que sirven a la Delegación, dentro de estas existen puntos de intercambio modal con 11 estaciones de 3 líneas del metro (L -2, 3 y 7).

Asimismo, existen 6 líneas del Sistema de Transporte Eléctrico en su modalidad de trolebús y puntos de intercambio modal con 10 estaciones de 3 líneas del metro (L - 2,3 y 7).



Estación del metro Línea 2 Villa de Cortez

Estacionamientos

En la Delegación se localizan pocas áreas de estacionamientos públicos, únicamente se encuentran estacionamientos privados integrados a diferentes inmuebles como: almacenes, centros comerciales y encierro de vehículos particulares; el equipamiento urbano existente y las tiendas departamentales no cuentan con los espacios suficientes para estacionamientos y sólo en determinadas instalaciones como hospitales, clínicas, deportivos y áreas administrativas delegacionales proporcionan el servicio al personal directivo.

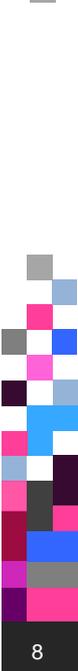
Conclusión

Contamos con gran variedad de transportes por lo cual la población flotante que ingresa a la zona de estudio tendrá una amplia gama pública para acceder sin embargo el problema que se puede observar en la delegación en cuanto a transporte es el poco espacio de estacionamiento ,por este motivo se genera caos vial y contaminación por ruido, hay que tomar en consideración que un estacionamiento amplio puede ser de gran ayuda en la zona de trabajo.

Infraestructura

Agua Potable

De acuerdo con información proporcionada por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México (SACM), la Delegación Benito Juárez se encuentra dotada al 100% del líquido. El 98.9% de las viviendas habitadas, contaban en 2000, con el servicio de agua entubada; su abastecimiento se realiza a partir de las aportaciones que recibe de los Sistemas Sur y Poniente, así como de los pozos profundos ubicados dentro de su territorio, los cuales aportan su caudal directamente a la red de distribución. La red de distribución de agua potable cuenta con 956.1 Km., de los cuales 90.1 Km6. son de la red primaria y 866 Km. pertenecen a la red secundaria. A pesar de que cuenta con una eficiente prestación del servicio, es necesario mencionar que se presentan problemas en algunas zonas, los cuales son consecuencia de las condiciones de operación y funcionamiento del sistema, así como de la antigüedad de algunos componentes.(1)



Drenaje

En el caso del agua residual tratada, es necesario mencionar que la Delegación Benito Juárez actualmente no cuenta con plantas de tratamiento dentro de su territorio; el agua tratada que se recicla proviene de las plantas Coyoacán y Ciudad Deportiva, ubicadas en la delegaciones Coyoacán e Iztacalco, respectivamente. Por lo que cuenta sólo con 22 Km. de líneas de agua tratada.(1)

Para atender las zonas que no cuentan con este tipo de infraestructura, se hace por medio de carros tanque. Es necesario mencionar, que en la Delegación el agua tratada es utilizada principalmente para el riego de áreas verdes.

La red de drenaje tiene 1,444.2 Km., de los cuales 84.2 Km., integran la red primaria y 1,360 Km., la red secundaria. En algunos de estos casos fue necesario instalar sifones para permitir la construcción de las líneas del metro las cuales contribuyen al acumulamiento de azolve, produciendo remansos y encharcamientos de aguas. En términos generales se puede afirmar que el desalojo de aguas negras y pluviales, no presenta grandes complicaciones y es considerada como una de las zonas con menor problemática en la prestación de este servicio. (1)

Energía Eléctrica

Se registra que el 100% de viviendas habitadas en la Delegación están dotadas con el servicio de energía eléctrica. En cuanto al alumbrado público, todas las colonias cuentan con este servicio, detectándose que las condiciones de la prestación del servicio son mejores que en el promedio del Distrito Federal; representando 25 habitantes / luminaria y 2.3 luminarias /ha.

Conclusión

El estado actual de la infraestructura que presenta la delegación es eficiente, a pesar de esto existen algunos problemas de operación y funcionamiento del sistema de agua potable, aunado a las bajas presiones y fugas que se presentan, mientras que el abastecimiento de las aguas residuales no es suficiente para las necesidades requeridas ya que no se cuenta con una planta de tratamiento; por otra parte en la red de drenaje existen problemas de encharcamientos y remansos. En lo que respecta a la cobertura del servicio de energía eléctrica y alumbrado público no presenta problema alguno.

Equipamiento

Educación

Se ubican 86 escuelas primarias públicas y 102 privadas; el número de aulas es de 998 y 948, respectivamente. En cuanto a escuelas secundarias existen 23 escuelas diurnas federales; 10 para trabajadores federales y 46 particulares incorporadas y 15 secundarias técnicas. A nivel medio superior se cuenta con 67 bachilleratos; 2 públicos federales; 2 autónomos y 63 privados; además existen 3 escuelas Normales y una de las preparatorias de la Universidad Ciudad de México. En educación superior (profesional) existen 13 escuelas, entre las que destacan en el sector privado la Universidad Panamericana; Universidad Simón Bolívar; Universidad Latinoamericana; Instituto Superior de Estudios Fiscales A.C. y Centro de Enseñanza de Mecánica Dental A.C. y en el público, instalaciones de la Universidad de la Ciudad de México;. En cuanto a educación especial reúne 17 elementos del sector público y 1 privado, que representa el 8.22% del Distrito Federal.(1)

Salud

Cuenta con 3 unidades médicas de primer nivel, 7 de segundo y 16 de tercero, con un total de 1,059 camas censables y 535 consultorios. Este subsistema se divide en dos grupos, el público: Hospital General y de Urgencias de Xoco; dos Unidades de Servicios Médicos de la Delegación; dos Clínicas; una Clínica-Hospital; tres Hospitales Generales y un Hospital de Especialidad (Instituto Mexicano del Seguro Social); se cuenta con el Centro Médico 20 de Noviembre (Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores del Estado); cuatro Clínicas; un Hospital "General Darío Fernández" (Instituto de Seguridad y Servicios Sociales para los Trabajadores del Estado) y un Centro de Salud. En relación con los hospitales privados se ubican los siguientes: Hospital Infantil Privado de México; Hospital de Urgencias Traumatológicas; tres Centros Médicos; una Clínica y tres Sanatorios entre otros.(1)

ALUMBRADO PÚBLICO.

Concepto	Delegación Benito Juárez
N. de luminarias	21, 484
Habitantes por luminarias	17
Luminarias por hectárea	7.9

Fuente: Dirección General de Servicios Urbanos 2000.

1.- GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, 2005,GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL. DECRETO QUE CONTIENE EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL EN BENITO JUÁREZ..

2.- Dirección General de Servicios Urbanos 2000



Deporte

Existen 8 unidades deportivas, una a nivel olímpico que es la Alberca y Gimnasio Olímpico Juan de la Barrera; 3 de primer nivel: Deportivo Benito Juárez; Estadio de Fútbol del Cruz Azul y Plaza de Toros México y 4 de nivel vecinal: Deportivo Gumersindo Romero (Letrán Valle); Deportivo Joaquín Capilla (Col. Mixcoac); Deportivo Tirso Hernández (Col 8 de Agosto) y Deportivo Vicente Saldivar (Col. San Simón Ticumac).(1)

Comercio y Abasto

Dentro de este subsistema, la población delegacional se abastece en los 16 mercados públicos existentes en las colonias: Álamos; Del Lago; 2 en la Colonia San Simón Ticumac; Nativitas; 2 en la Colonia. Narvarte Poniente; Moderna; Mixcoac; Del Valle Norte; San Pedro de los Pinos; 2 en la Colonia Postal; Independencia; Narvarte Oriente; Tlacoquemécatl del Valle y Santa Cruz Atoyac, que concentran un total de 3,733 locales. En el sector privado destacan por su magnitud los Centros Comerciales y tiendas de autoservicio tales como: Plaza Universidad; Plaza Coyoacán; Galerías Insurgentes; Conjunto Insurgentes y World Trade Center.

En otro orden de ideas dentro de la economía informal, es necesario señalar que ésta es la base de los ingresos de una parte de la población de la Ciudad de México y su magnitud no está documentada con cifras exactas, por lo que resulta difícil mencionar el total de la población delegacional que se dedica a éstas actividades. Sin embargo de acuerdo con datos proporcionados por la Delegación, en ésta se encuentran 16 organizaciones de Tianguistas los cuales operan a través de un Consejo Delegacional de Mercados. Tienen un total de 67 ubicaciones que operan durante 4 días con un total de 8,000 tianguistas con 500 oferentes por tianguis.

Los sitios de la Delegación en donde se instalan son principalmente en torno a las estaciones del Sistema Colectivo Metro y a las afueras de equipamientos de gran magnitud, como hospitales regionales y oficinas de gobierno además de corredores urbanos como Patriotismo, Av. Revolución, Av. de los Insurgentes, Eje Central y Calzada de Tlalpan.(1)

Cultura y Recreación

Cuenta con 14 casas de cultura, que atienden principalmente a nivel de barrio; 10 teatros; 27 cines y 6 bibliotecas. No existen museos en toda el área, pero destacan los equipamientos para entretenimiento: Cineteca Nacional; Teatro Insurgentes; Teatro Julio Prieto; Teatro 11 de Julio; Polyforum Cultural Siqueiros; Zona Arqueológica y Casa de Cultura La Pirámide.(1)

Administración Pública

En el sector privado destacan el World Trade Center y el conjunto financiero comercial Centro Insurgentes. En el sector público a nivel federal sobresalen: la Secretaría de Comunicaciones y Transportes; Contaduría Mayor de Hacienda; Oficinas Nacionales del DIF; Oficinas del Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR); Procuraduría General de Justicia (PGJ); Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca (SAGARPA); Secretaría de Energía; Dirección General de Carreteras Federales (SCT) y Módulo de expedición de Pasaportes dependiente de la Secretaría de Relaciones Exteriores. A nivel Distrito Federal sobresalen: el Consejo Tutelar de Menores; la Secretaría de Desarrollo Económico (SEDECO); Juzgados del Registro Civil; Tribunal Electoral del D.F.; Agencias Investigadoras del Ministerio Público y a nivel delegacional se encuentran: el edificio de gobierno de la Delegación Benito Juárez; Módulos de Información y Protección Ciudadana y; Módulos de seguridad.(1)

Comunicaciones (Telégrafos y Correos)

De acuerdo con el inventario de la Delegación Benito Juárez, el número de administraciones telegráficas se ha mantenido constante existiendo una totalidad de 8 oficinas. En cuanto al número de oficinas postales, éstas se han incrementado de 229 unidades en 1994 a 261 en 2000, dándose una ligera disminución en los expendios que pasan de 215 a 214.

Conclusión

La cobertura que presenta el equipamiento urbano en la delegación es en su mayoría de superávit, salvo en algunos elementos como el Comercio (Mercados Públicos), siendo que este subsistema es complementado con un total de 58 centros comerciales que abastecen a toda la Delegación y además tienen un radio de influencia de cobertura a nivel metropolitano y regional; mientras que en el subsistema de Recreación (Espacios Abiertos), existe un déficit ya que no se cuenta con los espacios suficientes para dotar de estos servicios. Por consiguiente, el estado físico que guardan los inmuebles de todo el equipamiento urbano que se concentran en la demarcación se encuentran en su mayoría en condiciones favorables, dado el cuidado y el mantenimiento continuo de estos.



1.2.3. Medio cultural.

Los programas de cultura de la Delegación Benito Juárez contribuyen, asisten y ayudan a fortalecer los valores, promoviendo la cultura entre la población de la demarcación.

Las casas de cultura son lugares donde se promueve la cultura a través de actividades artísticas, sociales, manuales, recreativas y deportivas. También se realizan conferencias, exposiciones, recitales y obras de teatro. El servicio es de lunes a viernes por las mañanas y tardes. La Delegación Benito Juárez cuenta con 13 casas de cultura o centros culturales.

Tres centros culturales, cuatro centros de Desarrollo Social, un audiorama y una Casa Museo. En algunas de ellas se da servicio sábados y domingos por las mañanas. Las inscripciones están abiertas a la comunidad.

Existen en la Delegación varias casas que albergaron a personajes ilustres, quienes por su obra destacaron en la vida intelectual y política de México. Ellas guardan en sus muros el recuerdo de una época ida, de un tiempo implacable; otras casas se relacionan con situaciones que hablan de la historia dentro de la Delegación. Para 1945, gran parte de las residencias de mayor elegancia y tradición en la época porfiriana y posrevolucionaria fueron convertidas en edificios públicos.(1)

Conclusión

Al hacer análisis de las casas de cultura observamos que la delegación Benito Juárez cuenta con 56 colonias y solo 13 casas de cultura la mayoría ubicada en la zona Este de la Delegación por lo cual es necesario fomentar la cultura con espacios para el pleno desarrollo de esta.

CASAS DE CULTURA EN LA DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ

N.	Nombre	Ubicación	Actividades
1	Casa de cultura Del Valle Sur	Roberto Gayol esq. Cerrada de Coyoacán, colonia del Valle, CP. 03100. Tel. 5559 2025.	Yoga, Gimnasia terapéutica
2	Casa de cultura Emiliano Carballido	Mier y Pesado No. 139, colonia Del Valle, C.P. 03100. Tel. 5687 5405.	Yoga, Karate, Lima lama, Ballet, Jazz infantil
3	Casa de cultura Gaby Brimmer	Monte Alegre No. 32, colonia Portales Oriente, CP. 03570. Tel. 5539 5720.	Ritmo vital, Yoga, Danza regional, Hawaino, Baile de salón, Ballet y Tercera edad.
4	Casa de cultura Iztaccihuatl	Martín Luis Guzmán 241, esq. Ralph Roeder, colonia Iztaccihuatl, C.P. 03520. Tel. 5579 3098.	Lima lama , Gimnasia Reductiva, Flamenco, Baile de salón , Jazz , Ballet juvenil , Ballet infantil , manualidades.
5	Casa de cultura Letrán Valle	Matías Romero No. 280-Bis. Colonia Letrán Valle, CP. 03650. Tel. 5539 3852.	Baile de salón, Ballet clásico infantil , Danza contemporánea infantil , Danza contemporánea juvenil ,Danza árabe , Hawaiano , Jazz juvenil , Jazz infantil , Piano, Ritmo vital , Yoga.
6	Casa de cultura Moderna	Juana de Arco s/n entre Américas y Jorge Washington, Col. Moderna, CP 03510, Benito Juarez, Distrito Federal Tels.: (55) 5579 1901, 5696 9062	Baile de salón, Ballet infantil 1, Ballet infantil 2, Danza árabe , Dibujo y pintura, Jazz infantil 1, Jazz infantil 2, Jazz juvenil 1, Jazz juvenil 2, Ritmo vital 1, Yoga, Tercera edad y Karate do
7	Casa de la cultura Álamos Postal	Isabel La Católica No. 806. Colonia Álamos, CP. 03400.	Actualmente en Remodelación
8	Casa de cultura Nativitas	Emma No. 146, entre Lago y Don Luis, Col. Nativitas, CP. 03500, Tel. 5243 4394.	Baile de salón, Danza regional, Jazz, Yoga, Tercera edad, Tai chi, Inea.
9	Casa de cultura niños héroes	Ramos Millán esq. 5 de Febrero, colonia Niños Héroes, CP. 03610.	Baile de salón, Yoga, Lima lama, Lima lama adultos, Ballet clásico
10	Casa de cultura Zacahuitzco	Valdivia No. 87, colonia Zacahuitzco, CP. 03550	Hawaiano, Ballet, Pintura dactilar oleo, Jazz, Yoga matutino, Yoga vespertino, Baile de salón, Guitarra
11	Casa de cultura Alicia Santillana de Guajardo	Niños Héroes No. 53. Colonia Josefa Ortiz de Domínguez, CP. 03440. Tel. 5579 5983.	Zumba, Baile de salón, Ballet infantil, Ballet juvenil, Danza aérea, Danza regional infantil, Inglés , Tae kwon do, Yoga
12	Casa de cultura del periodista	Eje Central Lázaro Cárdenas No. 912, colonia 2da. Del Periodista, CP. 03620.	Ballet clásico, Baile de salón, Jazz infantil y juvenil, Pintura dactilar al oleo, Ritmo vital, Inglés matutino, Cerámica, Karate do, Tae kwon do, Yoga
13	Casa de cultura Juan Rulfo	Campana No. 59, colonia Insurgentes Mixcoac, C.P. 03920.	Ballet clásico, Baile de salón, Guitarra, Karate do, Piano, Pintura de tacto al oleo, Tango, Yoga, Zumba.

FUENTE: <http://delegacionbenitojuarez.gob.mx/nuestra-demarcacion/casas-de-cultura>

1.- GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, 2005, GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL. DECRETO QUE CONTIENE EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL EN BENITO JUÁREZ.

2.- <http://delegacionbenitojuarez.gob.mx/nuestra-demarcacion/casas-de-cultura>



CASAS DE CULTURA EN LA DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ.(1)

N.	Nombre
1	Casa de cultura Del Valle Sur
2	Casa de cultura Emiliano Carballido
3	Casa de cultura Gaby Brimmer
4	Casa de cultura Iztaccihuatl
5	Casa de cultura Letrán Valle
6	Casa de cultura Moderna
7	Casa de la cultura Álamos Postal
8	Casa de cultura Nativitas
9	Casa de cultura niños héroes
10	Casa de cultura Zacahuitzco
11	Casa de cultura Alicia Santillana de Guajardo
12	Casa de cultura del periodista
13	Casa de cultura Juan Rulfo

<http://delegacionbenitojuarez.gob.mx/nuestra-demarcacion/casas-de-cultura>



1.3 Factores que determinan y condicionan el objeto de estudio y/o el objeto arquitectónico (nivel zona de estudio).

1.3.1 Socio Político.

A partir de la década de los ochenta, la población de la Delegación comenzó a disminuir a causa de la sustitución de los usos habitacionales, de la carencia de zonas de reserva para crecimiento urbano y el alto costo del suelo; mientras en 1980 su población fue de 544,882 habitantes, en el año 2000 se registraron 360,478 habitantes. Por otra parte, se destaca también la disminución de la proporción de la poblacional con respecto a la población del Distrito Federal: de 11.0% en 1960 al 4.2% en 2000. Se considera que este proceso de despoblamiento es un fenómeno característico de la zona central de la Ciudad de México.(1)

En la Delegación Benito Juárez, se observa que la tasa de crecimiento poblacional durante la década de los años 60's es de sólo 1.22%, menor a la registrada en el Distrito Federal; mientras que para el periodo de 1970-80 representa -1.06%; para el periodo de 1980-90 la Delegación presentó una disminución de sólo el -2.86%, lo que refleja un alto número de habitantes que salen de la Delegación debido al sismo de 1985; para el periodo de 1990-2000 se registra una tasa de -1.23%, observando una disminución en la tendencia de decremento.(1)

TASAS DE CRECIMIENTO		
Periodo	Del Distrito Federal (%)	De la Delegación Benito Juárez (%)
1960-1970	3.50	1.22
1970-1980	2.54	-1.06
1980-1990	-0.70	-2.86
1990-2000	0.44	-1.23

Elaboración realizada con base en la información del Cuaderno Estadístico Delegacional Benito Juárez, Edición 2001, INEGI, Censos Generales de Población y Vivienda, varios años y el Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, GODF, 31 de Diciembre de 2003; estimándose como: Tasa de Crecimiento Media Anual = (Población al final del periodo / Población al inicio del periodo) 1/Número de años considerados -1) x 100.

En cuanto al nivel de alfabetización de la población, en el 2000, el total de personas analfabetas fue de 3,073 habitantes representando solamente el 1.7% de la población analfabeta del Distrito Federal, lo que indica que la Delegación no cuenta con problemas graves de analfabetismo. En lo referente al nivel educativo, la población que cuenta con nivel de educación media superior representa el 14.36% en el Distrito Federal, mientras que la Delegación es del 33.59%.(1)

La Población Económicamente Activa (PEA) de la Delegación fue de 172,188 habitantes en 1990, la cual incluye el total de personas ocupadas y desocupadas, que representan el 42.22% de la población total delegacional; mientras que para el 2000 tiene un ligero aumento de 5,099 personas, haciendo un total de 177,287 habitantes que representan el 49.18% de la población total de la Delegación.(1)

La distribución de la Población Económicamente Activa (PEA) en los sectores económicos, comparada con el Distrito Federal, muestra que el mayor porcentaje de la PEA se encuentra ubicado en el sector terciario con el 84.70%, principalmente por ubicarse dentro de la llamada Ciudad Central y por los servicios y comercios que ofrece la Delegación; mientras que la distribución de la PEA en el sector secundario es del 12.10%, debido a que existen pocas industrias y espacios para esta vocación, el sector primario y los no especificados sólo representan el 3.20% de la PEA.(1)

Conclusión

Analizando el nivel de ingresos en la población de la Delegación en términos territoriales, se observa que aproximadamente un 41.58% de su territorio tiene ingresos familiares altos (rubros de hasta 10 y más de 10 veces el salario mínimo), éstas se localizan en la parte centro de la Delegación, en colonias como: Del Valle Norte, Del Valle Centro, Del Valle Sur, Nápoles, San José Insurgentes, Narvarte Poniente, Insurgentes Mixcoac e Insurgentes San Borja. Un 29.32% del territorio de la Delegación es de clase media con ingresos mensuales de 3 a 5 veces el salario mínimo, en áreas localizadas en la parte Oriente y Poniente de la Delegación, en colonias como: Portales Norte, Portales Sur, Portales Oriente, Nativitas, Moderna y Álamos, principalmente y sólo el 23.25% del territorio de la Delegación se encuentra constituido por estratos bajos, dentro de este rubro se encuentran las que no perciben ingresos y hasta 2 veces el salario mínimo, en donde sólo la colonia San Simón Ticumac se encuentra catalogada como tal, los no especificados representan sólo el 5.85%.

El nivel de marginación que presenta la Delegación es mínimo ya que sólo se presenta en parte de algunas colonias como: Miguel Alemán; Niños Héroes de Chapultepec, Villa de Cortés; Independencia, Nativitas, Portales Oriente y **San Simón Ticumac**; esto se debe a que en dichas colonias existe gente joven que se encuentra estudiando y adultos mayores a los 65 años, que cuentan con ingresos menores a dos veces el salario mínimo; otro elemento es que su cobertura de servicios no es eficiente (tandeo de agua en diferentes horarios, iluminación pública deficiente, índices delictivos, etc.), sin embargo, a nivel Distrito Federal, es la única que presenta los más altos índices de habitabilidad y de bienestar social.

1.- GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, 2005,GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL. DECRETO QUE CONTIENE EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL EN BENITO JUÁREZ..

2.-Cuaderno Estadístico Delegacional Benito Juárez, Edición 2001, INEGI, Censos Generales de Población y Vivienda, varios años y el Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, GODF, 31 de Diciembre de 2003



1.3.2 Económicos

Producto de lo anterior se tiene un total de 219,096 personas ocupadas, distribuidas de la siguiente forma: el sector que ocupa más personal son los servicios con 130,494 habitantes, seguido del sector comercio con 57,480 habitantes, mientras que las manufacturas ocupan a 31,122 habitantes. Los ingresos totales más elevados se registran en el sector comercio, los cuales representan el 14.61% de los ingresos totales generados en este sector en el Distrito Federal, los sectores de servicios y manufacturas participaron con 10.30% y 6.52% respectivamente, respecto a los generados en cada uno de éstos sectores a nivel Distrito Federal.

Las zonas de concentración de la actividad comercial y de servicios a nivel delegacional, son principalmente Mixcoac que se originó como Centro de Barrio, ya que cuenta con elementos de equipamiento principalmente a este nivel (mercado, casa de cultura y escuelas), el entorno de la Delegación cuya dinámica se genera a partir de la estación del Metro Zapata, el paradero de autotransporte contiguo y la concentración de comercio especializado de tipo popular; los grandes Centros Comerciales, derivado de la ubicación estratégica dentro de la estructura vial y de las rutas de transporte de la ciudad.(1)

1.4 Determinación del objeto de estudio y/o arquitectónico.

1.4.1 Género de edificio.

CASA DE CULTURA (INBA)

Inmueble con espacios a cubierto y descubierto cuya función básica es la de integrar a la comunidad para que disfrute de los bienes y servicios en el campo de la cultura y las artes, propiciando la participación de todos los sectores de la población, con el fin de desarrollar aptitudes y capacidades de acuerdo a sus intereses y relación con las distintas manifestaciones de la cultura.(2)

Para lograr este objetivo se debe contar con aulas y salones de danza folklórica, moderna y clásica, teatro, artes plásticas, grabado y de pintura infantil, sala de conciertos, galerías, auditorio, librería, cafetería, área administrativa, entre otros. En algunos casos se cuenta también con museo y filmoteca, así como con equipo de radio y televisión.(2)

Este tipo de equipamiento es recomendable que se establezca en localidades mayores de 5,000 habitantes y puede ser diseñado exprofeso o acondicionado en inmuebles existentes; sin embargo, hay que tomar en cuenta los espacios y superficies considerados en los módulos tipo dispuestos, con superficie construida total de 3,802; 1,900 y 768 m2.(2)

Se eligió este espacio por que al hacer el análisis a nivel delegacional se encontró que una de las colonias con mayor déficit educacional y deterioro cultural es la colonia San Simón Ticumac.

El terreno cuenta con los requerimiento del sistema SEDESOL con 2 frentes ubicado en un lugar privilegiado con todos los servicios de infraestructura, y esta ubicado en una calle principal y anteriormente era un edificio que brindaba servicio al publico llamado CONASUPO. Se eligió el género de casa cultural ,por que la educación es realmente importante para el desarrollo de la comunidad ,pues esto mejora la clase de vida económica y social. Con este edificio se trata de combatir la violencia que existe en la colonia creando oficios y arte.



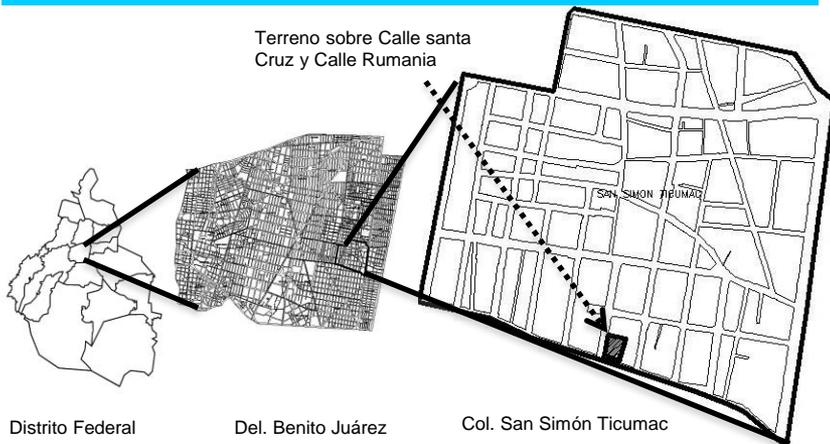
1.- GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, 2005,GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL. DECRETO QUE CONTIENE EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL EN BENITO JUÁREZ..
2.-SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO TOMO I EDUCACION Y CULTURA.

1.4.2 El sitio

San Simón Ticumac se ubica al oriente de la Delegación Benito Juárez del Distrito Federal, entre las siguientes coordenadas geográficas: Longitud oeste: 99° 11 '07" y 99° 11'30"; Latitud norte: 19° 22'37" y 19° 23'08". Los límites del Programa Parcial son: a partir del cruce de los ejes de las calles Eje Central Lázaro Cárdenas y Av. Independencia (Eje 6 Sur), corre hacia el este sobre el eje de la calle Av. Independencia (Eje 6 Sur) hasta el cruce con el eje de la calle Cumbres de Maltrata, para continuar hacia el sureste por el eje de esta calle hasta la intersección con el eje de Calzada de Tlalpan; continúa al sur por el eje de dicha calzada hasta encontrar el eje de la calle Calzada Santa Cruz, para cambiar su rumbo hacia el noroeste, siguiendo sus diversas inflexiones hasta la confluencia con el eje de la calle Eje Central Lázaro Cárdenas, por la que continúa con dirección noreste hasta el punto de partida formado por el cruce con el eje y la Av. Independencia. Cuenta con una superficie de 62.81 has., lo que representa el 2.36% de la superficie total de la Delegación Benito Juárez y aproximadamente el 0.04% del territorio del Distrito Federal; comprende 1,274 lotes en 71 manzanas, de las cuales 65 se encuentran en la colonia de San Simón Ticumac y 6 en la colonia Independencia.(1)

El terreno se ubica en los límites de la colonia San Simón Ticumac en la calle Rumania, esquina con calle San Simón Ticumac, a unas cuerdas de el mercado portales y el sistema de transporte colectivo metro.

UBICACIÓN FÍSICA DE LA DEMANDA.
DISTRITO FEDERAL, BENITO JUÁREZ.
SAN SIMÓN TICUMAC.



San Simón Ticumac se encuentra estratégicamente situada dentro de la estructura urbana de la Delegación Benito Juárez.

Condiciones físico naturales.

La geomorfología de San Simón Ticumac es sensiblemente plana; su clima es templado húmedo, con precipitación pluvial promedio de 635 mm. anuales, la altitud promedio de la zona es de 2,250 m. sobre el nivel del mar (msnm). La colonia se localiza dentro del 40% de la superficie de la delegación que se ubica en zona lacustre, y en donde predominan los suelos arcillosos.(1)

En todo San Simón Ticumac se aprecia la escasez de áreas verdes y vegetación, particularmente en el parque Ortiz Rubio, y en algunas banquetas y jardines privados.

Contaminación atmosférica.

En San Simón Ticumac la incidencia de las fuentes contaminantes de la atmósfera tiene características similares a las expresadas en el Programa de Protección Ecológica del Distrito Federal, ya que por las particularidades de su estructura vial, existen importantes flujos y concentraciones de vehículos automotores. Por otra parte, la realización de actividades en vía pública (servicios mecánicos, pintura de automóviles, etc.), los talleres automotrices, imprentas y fábricas de plásticos establecidas, así como la concentración de basura en el área del mercado de Portales, en calles y terrenos baldíos, contribuyen al deterioro atmosférico de la zona. (1)

Contaminación por ruido.

Las fuentes emisoras que ocasionan la contaminación por ruido son múltiples y variadas, desde industrial hasta aquellas ocasionadas por centros de diversión, siendo particularmente crítica la que proviene de las zonas de intenso tránsito vehicular. La zona enfrenta problemas de contaminación por ruido derivada de varias fuentes, una de ellas es el intenso flujo vehicular y congestión vial que se presenta en la Calzada de Tlalpan, situación que se vincula a las actividades. (1)

Otras fuentes representativas de este tipo, la actividad industrial que se lleva a cabo en la fábrica de muebles de lámina, denominada Distribuidor Restaurantero S. A. de C. V., ubicada en la calle de Filipinas 177, y por otro, la actividad nocturna que realiza el salón de baile "California Dancing Club", que tiene un horario de operación de más de doce horas diarias, a partir de las cinco de la tarde. (1)



Contaminación del agua

En San Simón Ticumac, al igual que en la mayor parte de la Delegación, la contaminación del agua de desecho se produce a partir del uso asignado clasificado en doméstico, industrial y comercial principalmente. Por lo que se refiere a la contaminación por uso doméstico, la colonia, al igual que toda la Ciudad de México, no cuenta con un servicio de drenaje separado de aguas grises y aguas negras, siendo los contaminantes más frecuentes la materia orgánica, los limpiadores líquidos y sólidos, detergentes y jabones, blanqueadores y desinfectantes. La contaminación del agua por uso industrial en San Simón Ticumac, es originada principalmente por las materias primas usadas en sus procesos productivos o por sustancias resultantes de los mismos, destacando los solventes, aceites, minerales y grasas como los más importantes. (1)

Residuos sólidos

La generación de residuos sólidos se ha incrementado, debido al aumento en el uso de productos industriales y al cambio de los patrones de consumo de la población. En la Delegación Benito Juárez se producen 693 toneladas diarias de residuos sólidos, que representa el 4.30% del total del Distrito Federal. En San Simón Ticumac se estima que se generan un promedio de 22.37 toneladas diarias de basura, que representan el 3.27% del total de la Delegación Benito Juárez. Sin embargo, en los últimos seis años se observa un incremento de 11%, debido fundamentalmente al crecimiento de la población flotante, asociada al incremento de las actividades comerciales y de servicio que se generan en la zona del mercado Portales y la estación de la línea 2 del metro. (1)



Contaminación de residuos sólidos. Calle Rumania.

Conclusión:

Presenta déficit significativo en áreas verdes y espacios abiertos.

La principal fuente de contaminación atmosférica son los vehículos automotores, especialmente a causa del congestionamiento vial en las Calzadas de Tlalpan y Santa Cruz, y en la Av. Isabel la Católica, además de la defectuosa recolección y disposición de los residuos sólidos.

La contaminación por ruido se deriva del intenso tránsito vehicular sobre la Calzada de Tlalpan y Eje Lázaro Cárdenas, y el congestionamiento vial en torno a las actividades comerciales que se realizan en el mercado de Portales y en la estación de la línea 2 del metro, así como las actividades de la empresa Distribuidora Restaurantera, localizada en la calle de Filipinas No. 177, más la actividad nocturna del salón de baile "California Dancing Club".



Condiciones físico artificiales.

La colonia está completamente consolidada y cuenta con un amplio número de servicios, equipamiento y comercios, que no sólo satisfacen las necesidades de la población residente, sino también abarcan un amplio radio de influencia; que engloba otras colonias de la propia Delegación Benito Juárez y de la Delegación Iztapalapa.

Infraestructura

Agua Potable

La zona se encuentra dotada al 100% del servicio de agua potable. El 97.4% de las viviendas habitadas cuentan con el servicio de agua entubada. Su abastecimiento se realiza a través del sistema sur de la ciudad, así como del pozo con profundidad de 225 m. ubicado en el parque Pascual Ortiz Rubio, con un gasto de 66 l/seg., los cuales aportan su caudal a la red de distribución. El tanque Santa Lucía con 32 pulgadas de diámetro, cruza Calzada de Tlalpan y alimenta a San Simón Ticumac.(1)

De igual forma, de la línea de 48 pulgadas que continúa sobre División del Norte en el cruce con la calle Concepción Beistegui; se deriva hacia el oriente una línea de 36 pulgadas de diámetro que, al llegar a la intersección con el Eje Central Lázaro Cárdenas desciende por el sur, con un diámetro de 20 pulgadas, para interconectarse a la red de San Simón Ticumac que corre al oriente, con 4 y 6 pulgadas de diámetro, sobre la Calle Luis Spota (Av. 9).

Por otra parte, a partir del pozo Pascual Ortiz Rubio se deriva al sur, sobre la calle Centenario, una línea de 12 pulgadas que dobla al poniente sobre Eleuterio Méndez y, a lo largo va alimentando la red secundaria hacia el norte y el sur de la colonia.(1)



Pozo ubicado en la calle Luis Spota.

La red secundaria de San Simón Ticumac está integrada por 1,138 m de 6 pulgadas y 13,719 m de 4 pulgadas de diámetro, que aseguran el abastecimiento de agua para cada uno de los predios. La capacidad instalada en la red de agua potable es del orden de 43.33 l/seg, sin embargo, a pesar de que la colonia cuenta con suficiente servicio de agua, se observan algunos problemas generales; debido a las condiciones de mantenimiento, operación y funcionamiento del sistema. Las fugas de agua originadas por la mala operación, el escaso mantenimiento y la antigüedad de la red que, en ciertos casos, tiene más de 60 años y que en ocasiones ha rebasado su vida útil, son algunos de los problemas más significativos en materia de agua potable.(1)

La demanda de la colonia está totalmente cubierta y sus problemas se centran fundamentalmente en la antigüedad de la infraestructura.

Drenaje

Conforme a la información de la Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica, la cobertura de drenaje de San Simón Ticumac es del 100%. Según el XI Censo General de Población y Vivienda, las viviendas de la colonia cuentan con este servicio, sin embargo, durante la época de lluvias se llegan a generar algunos encharcamientos, debido principalmente a la obstrucción de coladeras y azolve de tubería por la basura que arrastran las aguas pluviales y, en ciertos casos, los asentamientos de terreno provocados por los sismos, que dañan las redes y contribuyen a que algunos colectores trabajen en contrapendiente, disminuyendo la eficiencia del sistema. (1)

La red de drenaje de San Simón Ticumac está constituida por el colector principal 18, de 2.00 m de diámetro, que corre 800 m de poniente a oriente, sobre la calle Luis Spota (Av.9) y que recibe por la calle Centenario la descarga del tramo de 530 m. del colector de 61 cm. de diámetro, ubicado en el Eje 6 sur Independencia.

Al interior de la colonia el sistema de drenaje está integrado por 13.11 km. de atarjeas, cuyo diámetro varía de 30 a 60 cm., es decir, la red total de drenaje es de 14.48 km., de los cuales el 9.5% corresponde a la red primaria de la Delegación y el 90.5% restante a la red secundaria. El sistema en su conjunto cuenta con una capacidad instalada de 110 l/seg, y el volumen actual de aguas residuales vertido al sistema es de 22.84 l/seg, por lo que, aún en época de lluvias el sistema de drenaje tiene suficiente capacidad.(1)

En términos generales se puede afirmar que la colonia no presenta problemas significativos en el desalojo de las aguas negras y pluviales, salvo en puntos específicos donde se registran dificultades eventuales, particularmente en la época de lluvias.



Energía eléctrica

Al igual que en toda la Delegación Benito Juárez, el 98.6% de las viviendas habitadas del área del Programa Parcial cuentan con el servicio de energía eléctrica. En la actualidad la capacidad de la red es de 9,640 KVA, lo que significa que la falta de energía eléctrica en el 1.4%, de las viviendas se debe a la falta de condiciones adecuadas para la contratación del servicio. Aproximadamente 485 luminarias proporcionan el servicio en la colonia, con una dosificación del orden de 7.64 luminarias por hectárea, 96% del promedio de la Delegación Benito Juárez (7.95 luminarias por hectárea), lo cual quiere decir que la colonia cuenta con uno de los mejores niveles de servicio de alumbrado de toda la ciudad.(1)



Luminaria ubicada en la calle Rumania.

Equipamiento y Servicios

La zona está servida por 25 instalaciones de equipamiento, tanto público como privado, siendo los elementos más significativos del sistema los siguientes:

Educación

En San Simón Ticumac existen 7 planteles educativos, 3 de carácter privado y 4 de carácter público. Del total de escuelas, 2 son jardines de niños privados, habilitados en casas particulares, con un total de 3 aulas cada uno y una capacidad promedio de 40 alumnos por plantel.

Existen 3 escuelas primarias públicas, con 51 aulas que atienden a 910 alumnos por turno. En cuanto a nivel medio básico, existe un plantel que atiende a 645 alumnos en 18 aulas, y una escuela preparatoria privada con 392 alumnos distribuidos en 12 aulas.(1)

El equipamiento educativo existente cubre los niveles de jardín de niños hasta preparatoria; sin embargo, se requieren instalaciones adecuadas y suficientes para el nivel preescolar. El estado de conservación de los inmuebles varía, pero es particularmente deficiente en el caso de los equipamientos públicos de nivel primaria y secundaria.(1)

PLANTELES EDUCATIVOS.

Plantel	Servicio	No. De Aulas	Capacidad De Alumnos	No. de alumnos	% Ocupación	Turno
Jardín de niños "San Simón"	Privado	3	45	45	100	1
Jardín de niños "Filipinas"	Privado	3	35	35	100	1
Escuela primaria "República de Chipre"	Publico	15	750	354	47,2	1
Escuela primaria "Pedro Asencio"	Publico	18	900	320	35,6	1
Escuela primaria "Pedro María Anaya"	Publico	18	900	236	26,2	1
Escuela secundaria "Martín Luther King"	Publico	18	900	645	71,6	1
Centro de estudios universitarios Lago	Privado	12	420	392	93,3	1

Fuente: Inventario Físico, Facultad de Arquitectura, Agosto 1998

Salud y asistencia pública

Existen en la zona 3 equipamientos de salud; de los cuales son privados una clínica y un centro de asistencia, además de un centro de salud público de la Secretaría de Salud. Los niveles de atención oscilan del básico a las especialidades. Se cuenta con una capacidad instalada de 30 consultorios, por lo que se puede atender a una población de 438 habitantes por consultorio, lo cual resulta ser un índice bajo, aún dentro de los límites recomendados de atención.(1)



Centro de salud portales ubicado en la colonia San Simón Ticumac.

Comercio y abasto

El comercio privado está representado por numerosos establecimientos comerciales, desde básico y de especialidades hasta regional, como lo constituyen el mercado de Portales y su anexo. La diversidad de instalaciones comerciales caracteriza el área de centro de barrio de San Simón Ticumac y el corredor del Subcentro Urbano Ermita – Portales.(1)

En la zona se localizan 2 mercados propiedad del Gobierno de la Ciudad, los cuales están concesionados a los locatarios, quienes pagan “derecho de piso”. El mercado de abasto de Portales ubicado sobre la Calzada Santa Cruz, cuenta con 598 locales y, en contra esquina sobre la calle Libertad se localiza el Anexo, el que se especializa en materiales y artículos de plomería y tiene 126 locales.4 Sobre la Calzada Santa Cruz y la calle Libertad se han ubicado vendedores ambulantes, éstos junto con la invasión de la vía pública por la mercancía de los propios locatarios del anexo al mercado de Portales y, los comerciantes de la zona, dificultan la circulación peatonal como vehicular.(1)

Por el grado de especialización y por el número de sus locales, los mercados de San Simón Ticumac trascienden la cobertura de la colonia, ya que con sus 724 locales 15 tienen capacidad instalada para atender a una población de 86,880 habitantes.(1)



Fachada de el mercado Portales de abasto. Fachada de el mercado de Portales plomería.

Cultura y recreación

El equipamiento de espacios abiertos y áreas de juegos son escasos, solo existe el Parque Pascual Ortiz Rubio con 3,637.27m², lo que significa 0.27 m²/habitante, por lo que se cuenta con un 73% de déficit de espacios abiertos.(1)



Parque Ortiz Rubio.

Asimismo, la colonia tiene 3 deportivos, 2 de ellos privados y uno público que comparte instalaciones con el Centro de Desarrollo Social Integral “Vicente Saldivar”.



Deportivo Vicente Saldivar.

El Centro de Desarrollo Social Integral San Simón Ticumac se localiza en la calle Isabel La Católica y Antonio Rodríguez. Por sus características, las autoridades de Protección Civil y Seguridad Pública lo consideran albergue en caso de emergencia. Se trata de un edificio construido expresamente para la realización de actividades deportivas y culturales. Cuenta con instalaciones diversas y apropiadas, no sólo deportivas sino también culturales y de capacitación para el trabajo, ya que dispone de equipo y espacios para la enseñanza de varios oficios, además de un consultorio para atención médica. Sin embargo, se aprecia muy poca actividad, por lo que se puede considerar subutilizado, debido a que se ubica contiguo a la zona más peligrosa de la colonia San Simón Ticumac.(1)

Comunicación y transporte

No existen oficinas de Correos o Telégrafos. En la esquina de Calzada de Tlalpan y Santa Cruz se encuentra la estación de la línea 2 del metro denominada "Portales"; así mismo se localizan 2 bases de microbuses próximas al mercado.(1)

La ubicación de cada medio de transporte que se encuentra en la zona de estudio esta registrada . Mapa 2.



Estación del metro Portales. Base de microbuses en la calle Santa Cruz.

Seguridad

Existe un módulo de vigilancia de los 38 con lo que cuenta la Delegación Benito Juárez, mismo que se ubica se ubica en el parque Pascual Ortiz Rubio, y un estacionamiento de patrullas en la calle de Monrovia y Necaxa. Es necesario reforzar este equipamiento de mando en consideración a los índices de inseguridad existentes en la colonia.(1)



Módulo de seguridad ubicado en el parque Pascual Ortiz Rubio

Equipamiento especializado

Como parte del equipamiento especializado se observa la existencia de servicios de alojamiento privado, uno ubicado en la esquina de Calzada de Tlalpan y Eleuterio Méndez, y el otro sobre el Eje Central Lázaro Cárdenas, casi esquina con Calzada Santa Cruz.(1)

Se agrega un mapa con la ubicación de cada equipamiento que se encuentra actualmente en la Colonia San Simón Ticumac ,este se realizó con un levantamiento visual por la zona. Mapa 1.



Hotel Pirámides ubicado en Eje Central.



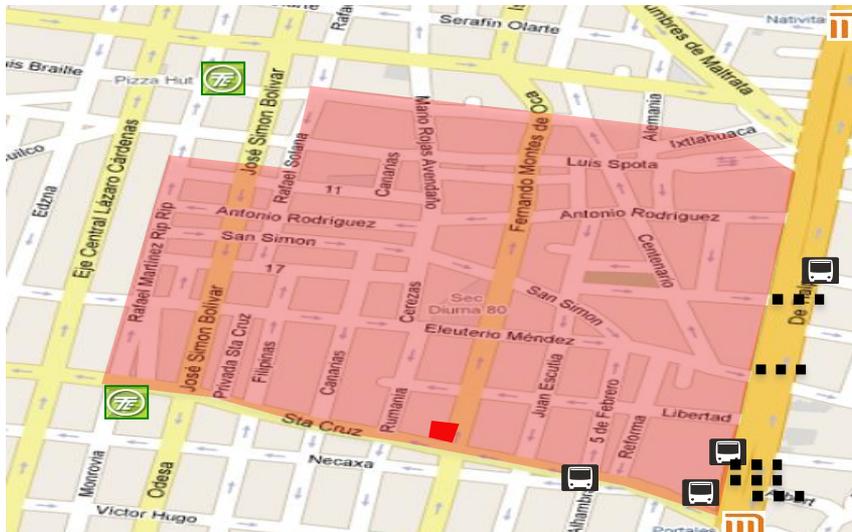
1. Mapa de ubicación de equipamiento Urbano



EQUIPAMIENTO URBANO	
Señalética	Equipamiento
	CENTRO DE SALUD
	ESTACION DE BOMBEROS
	POLICIA
	ESCUELAS(kínder, primaria, secundaria, etc.)
	MERCADO
	AUTOSERVICIO
	RESTAURANTE
	GASOLINERIA
	VERIFICENTRO
	PARQUE
	IGLESIA
	CENTRO DEPORTIVO
	CENTRO SOCIAL/ESPECTACULOS
	HOTEL
	MATERIALES PARA CONSTRUCCION

Autoría propia.

2. Mapa de ubicación transporte público y vialidades principales de la colonia San Simón Ticumac.



UBICACIÓN DE TRANSPORTE PUBLICO Y VIALIDADES PRINCIPALES EN LA COLONIA SAN SIMON TICUMAC	
Señalética	Transporte
	METRO. Sistema de transporte colectivo.
	TROLEBUS. Circuito cero emisiones transporte eléctrico.
	BASES DE TRANSPORTE. Camiones, combis, etc.
Señalética	Vialidades
	VIALIDAD subregional.
	VIALIDAD secundaria.
	VIALIDAD local.
	TERRENO.
	COLONIA SAN SIMON TICUMAC
	PASO PEATONAL
	FLUJO VIAL

Autoría propia.



Características de la vivienda

La vivienda tiene características similares a las de la Delegación Benito Juárez en cuanto a su comportamiento con el despoblamiento. La tendencia de la colonia muestra el proceso típico de las ubicadas en las delegaciones que componen la Ciudad Central, que el Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal 1996 establece como Unidades de Ordenamiento Territorial.(1)

Las viviendas disponen de los servicios básicos; el 97.4% de estas cuenta con agua entubada, 96.9% con drenaje y el 98.6% con energía eléctrica.

Las condiciones físicas de la vivienda son diversas, lo cual coincide con la heterogeneidad socioeconómica de sus habitantes. Predomina la vivienda popular, sobre todo unifamiliar mezclada con vivienda plurifamiliar dispersa en toda la colonia, sobre los corredores viales de Tlalpan, Eje Central, Eje 6 Sur, Luis Spota y el centro de barrio, en donde se concentra este tipo de vivienda mezclada con comercio en planta baja, con algún servicio.

Por lo que se refiere a la calidad de la construcción, predomina la autoconstrucción; los materiales empleados son definitivos y de buena calidad, sin embargo hoy en día, es patente la falta de mantenimiento y el franco proceso de deterioro de muchos de los inmuebles. A pesar, las acciones institucionales que organismos como INFONAVIT, FIVIDESU y FICAPRO entre otros, han llevado a cabo en la colonia, se tienen problemas de mantenimiento, considerando que sus diseños requieren de mínimos cuidados para su conservación.

En cuanto a las viviendas en vecindades, las características de los materiales utilizados son similares en toda la colonia, predominan materiales perennes en muros y pisos, combinados con materiales deleznable (lámina de cartón y asbesto cemento) en techos.

La oferta de vivienda en la zona es limitada, de reciente construcción existen dos conjuntos habitacionales que suman 62 viviendas. Uno es de interés social, se ubica en la calle de Canarias, está integrado por cinco edificios con diez viviendas de 50 m² cada uno; el otro conjunto es de vivienda media y se ubica en el No. 19 de la misma calle, con doce viviendas de 76 m² cada una, distribuidas en tres edificios. Ambos casos son proyectos desarrollados por promotores privados, sin créditos institucionales, por lo cual se ha demorado su comercialización. (1)

La demanda actual de vivienda se identifica en dos ámbitos: uno derivado de la población residente en la colonia, principalmente de las vecindades que requieren de programas específicas para su mejoramiento o sustitución y, otra demanda potencial generada por el interés de la población, vecina o de otros lugares, para aprovechar la proximidad de la colonia a importantes centros de trabajo, servicios y facilidades de comunicación.

El problema de la vivienda se caracteriza ya que el 50.7% del parque habitacional cuenta con un alto grado de deterioro, existe un 13% de hacinamiento, un 11.2% representa características de precariedad, el 11.3% esta constituido por vecindades y existe 2% de pérdida del total de viviendas.

Estado actual de la vivienda en la zona



Asentamientos irregulares.

Por su grado de consolidación, San Simón Ticumac no presenta problemas relevantes de asentamientos irregulares. De acuerdo al Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente, en 1994 contaba con cuatro inmuebles con ocupación irregular, es decir, 65 viviendas con 299 habitantes, cuyas características socioeconómicas por ingreso eran de 1 a 2.5 salarios mínimos; el análisis de vivienda realizado en la zona indica que los ocupantes de estos predios, desde hace más de veinte años, han llevado a cabo gestiones de regularización y trámite para la construcción de vivienda financiada por FICAPRO.

Estos cuatro inmuebles que integran la vecindad ubicada en Centenario 119, fueron adquiridos por sus 65 familias, quienes están organizadas para promover la construcción de vivienda nueva en el terreno que hoy ostentan como propiedad colectiva.

Tenencia de la tierra.

El 92.4% de la superficie lotificada es propiedad privada y el 7.6% restante es propiedad pública, lo que incluye equipamientos, servicios y terrenos propiedad del Gobierno del Distrito Federal y la antigua CONASUPO.

La distribución del uso del suelo esta representado por: 55.84% habitacional, 18.65% equipamiento, 13.82% industria, 10.85% mixto y 0.84% espacios abiertos.

Falta reserva territorial y hay escasez de terrenos baldíos, ya que sólo existen 1.24 has. (1.97% de la superficie de la colonia) de reserva baldía. Sin embargo, la principal reserva de la colonia es su potencial de reciclamiento.

Fisonomía Urbana.

La altura de las construcciones, sus rematamientos y fachadas constituyen elementos que determinan la fisonomía urbana de la ciudad. La forma de sus edificaciones, las texturas y colores de los materiales constituyen, junto con el mobiliario urbano, la señalización y sus espacios públicos, el carácter y la identidad del ámbito urbano que se debe guardar para preservar los valores históricos y arquitectónicos, pretendiéndose que sus habitantes sean copartícipes y autores de su calidad.(1)

San Simón Ticumac se ha visto afectada en su estructura físico espacial por el deterioro de las fachadas de sus edificaciones, la escasez de mobiliario urbano, ausencia de mantenimiento, proliferación de comercio informal en vía pública y, la contaminación visual y ambiental.(1)

En su estructura urbana destaca el centro de barrio, que concentra actividades comerciales y de servicios de nivel regional, además forma parte del Subcentro Urbano Ermita-Portales, dentro del corredor urbano de Calzada de Tlalpan; asimismo tiene zonas habitacionales unifamiliares, plurifamiliares y de uso mixto con comercio y servicios; una zona de conservación patrimonial que actualmente ocupa el 56% de la colonia y, que ha limitado el desarrollo de proyectos de reciclamiento urbano.

Puntos de referencia (Hitos)

La iglesia de San Simón Ticumac y su torre constituyen el punto de referencia más significativo de la colonia, que por su tradición permite a sus habitantes identificar el centro de barrio tradicional. Se ubica en la esquina que forman las calles Calzada San Simón, Mario Rojas Avendaño y Av. 13.(1)

En la colonia se reconocen cinco nodos de actividades:

El cruce de la Calzada de Tlalpan y Calzada Santa Cruz, en donde confluyen la transferencia de nodos de transporte entre; la estación de línea 2 del metro y el sistema de microbuses de las Líneas 1 y 14; asimismo, concentra actividades de comercio en vía pública sobre las Calzadas de Tlalpan y Santa Cruz, desde la calle Libertad hasta la calle Balboa.

Mercado de Portales, el cual reúne las principales actividades de la colonia. Se ubica en la manzana limitada por las calles ,Calzada Santa Cruz, 5 de Febrero, Libertad y Prolongación Juan Escutia. En tomo a él se desarrollan las principales actividades de la colonia, particularmente de abasto.

Mercado de plomería, se ubica en la esquina que forman las calles: Libertad, Prolongación Juan Escutia y Fernando Montes de Oca. En tomo a este mercado se realizan actividades relacionadas con el abastecimiento de productos especializados para la construcción.

Parque Ortíz Rubio, ubicado en las calles: Centenario, Prolongación Juan Escutia e Ing. Pascual Ortíz Rubio. En este parque se concentran las actividades deportivas al aire libre de la colonia, asimismo, se llevan a cabo actividades culturales en la carpa de San Simón Ticumac.

California Dancing Club, salón de baile popular y tradicional de la Ciudad de México, y punto importante de reunión nocturna. Se ubica sobre: Calzada de Tlalpan en el No. 1189, entre Ing. Pascual Ortiz Rubio y Eleuterio Méndez.



La barrera más importante la constituye la Calzada de Tlalpan, a través de la cual corre en ambos sentidos la línea 2 del metro.

Rutas de circulación (Sendas)

San Simón Ticumac cuenta con un sistema de rutas de circulación, principalmente vehicular constituido por calles que permiten desplazarse en forma ortogonal en toda la colonia y que se ligan con el resto de la Delegación Benito Juárez. Peatonalmente los vecinos se desplazan por la calle Eleuterio Méndez y Calzada San Simón hasta la zona del mercado, el parque Ortiz Rubio y la estación del metro, como elementos de concentración de actividades.

Zonas de contaminación visual

La contaminación visual se concentra particularmente dentro del centro de barrio San Simón Ticumac en torno a la zona del mercado, caracterizada por: desorden en anuncios, comerciantes, concentración de basura, actividades e invasión de la vía pública, escasez de estacionamientos y conflictos viales en las Calzadas de Tlalpan y Santa Cruz, así como las calles de Libertad y Rumania, las cuales tienen el mayor grado de contaminación visual.

Límites de zonas homogéneas (Bordes)

Se identificaron las siguientes zonas:

Calzada de Tlalpan Subcentro Urbano Ermita-Portales. Zona con características de uso del suelo mezclado, con predominio de edificios de 2 a 5 niveles con comercio en planta baja y vivienda y oficinas en plantas altas. Lotes con comercio y servicios especializados de gran diversidad que, en ocasiones, resultan incompatibles. Sus formas arquitectónicas son pobres y heterogéneas, con alto grado de contaminación visual por: letreros, marquesinas y espectaculares publicitarios; además de existir invasión de la vía pública por comercio informal.

Eje Central Lázaro Cárdenas. Zona mezclada con vivienda plurifamiliar y unifamiliar de nivel medio; talleres mecánicos, hoteles y escuelas. Edificios de 1 a 4 niveles; sus formas construidas utilizan elementos de la arquitectura moderna como: ventanales, balcones, volúmenes y texturas. En esta zona se observa una composición arquitectónica de mejor calidad que en el resto de la colonia.

El espacio público para la comunidad lo constituyen tres elementos: el parque Pascual Ortíz Rubio, la carpa ubicada en el lado poniente del mismo parque y sus calles (banquetas y aceras).

El, parque Ortiz Rubio, único en la colonia, ocupa una manzana con una superficie de 3,637.27 m², cuenta con: juegos infantiles, una pequeña zona de áreas verdes, una cancha de basquetbol y media docena de mesas y bancas de concreto que forman parte de su mobiliario urbano; en el extremo sur oriente se localizan las instalaciones del pozo de agua operado por la Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica (DGCOH); al poniente, una carpa de estructura de acero y lona que fue instalada hace seis años por la Delegación Benito Juárez para actividades socioculturales y un módulo de vigilancia.

Debido a que no existe un programa específico de actividades y, que a lo largo de seis años "La Carpa" ha funcionado de manera irregular, algunos vecinos opinan que no es necesaria, considerándola una fuente de contaminación por ruido y punto de atracción de jóvenes delincuentes, sin embargo, la mayoría piensa que la carpa puede ser utilizada para llevar a cabo cursos de capacitación para el trabajo y el aprendizaje, y para actividades culturales; fortaleciéndose como centro de convivencia vecinal.

Esto refleja que no se cuenta con un espacio óptimo para el desarrollo cultural puesto que el único existente en la zona de estudio tiene pausas intermitentes y es un espacio insuficiente.

Con respecto a las calles (banquetas y aceras) en torno a la zona del mercado, que le unen con la estación de la línea 2 del metro, éstas se encuentran totalmente invadidas por comercio en la vía pública, con puestos fijos y semifijos, y en algunas zonas próximas al mercado con artículos de plomería, por los propios comerciantes establecidos. quienes disponen sus mercancías frente a sus negocios sobre la banqueta .

Del total de 189 puestos en vía pública, 129, o sea el 68.2% se localiza dentro del Programa Parcial, mientras que el 31.8% restante se ubica sobre Calzada Santa Cruz, fuera del Programa.



Medio cultural.

Situado casi en el extremo oriente de los terrenos que conforman la Delegación Benito Juárez, el antiguo barrio de San Simón Ticumac presume tener orígenes prehispánicos al formarse en una porción de tierra firme que emergía al sur de la laguna que rodeaba la ciudad lacustre de Tenochtitlán y que sirvió de contrafuerte para el terraplén de ocho metros de ancho construido por los aztecas como camino o ruta destinado para su ejército y los pochteca o comerciantes. Unía varios pueblos como Mexicaltzingo, Ixtapalapa, Xochimilco y seguía hacia el sur por Cuernavaca y Oaxtepec.(1)

Ticumán es una modificación del vocablo Ti-co-ma-c en lengua Náhuatl, que significa "Lugar donde residía el Señor que tenía la dignidad de Ticomecat". Los elementos ideográficos son: una casa y el signo Calli: "Lugar donde hay tecolotes". La Calzada de Tlalpan era, en su lado poniente, un camino rural que conducía del Zócalo a Coyoacán, Contreras, Tlalpan y Xochimilco, además había un canal de agua donde circulaban trajineras que llegaban desde Xochimilco hasta cerca del Zócalo, y después hasta lo que hoyes el mercado de Jamaica. El poblamiento que hoy se identifica como la colonia San Simón Ticumac, tiene antecedentes que se remontan a finales del siglo pasado, cuando la mayor parte de las tierras y familias formaban parte de las Haciendas de Narvarte. Los Portales y el Rancho.(1)

Al consumarse la Conquista, las tierras y familias de Ticumac pasaron a formar parte de los primeros latifundios regionales o haciendas. Los frailes franciscanos avecindados en Coyoacán construyeron a mediados del siglo XVI una modesta capilla en esta población, la cual dedicaron a San Simón; en ella comenzaron su labor evangelizadora por esta zona.(1)

En un mapa fechado en 1619 San Simón aparece como un pueblo de menor importancia; más tarde don Carlos de Sigüenza y Góngora, científico distinguido, realizó un plano donde se observa el pequeño pueblo de San Simón junto a la calzada de San Antón (hoy Tlalpan). Hacia el siglo XVIII Ticumac tenía su ejido cuyos límites eran aproximadamente: al noreste la calle de San Simón, al oriente la calzada de Tlalpan, al sur el camino a Santa Cruz y al poniente la Avenida Universidad.(2)

En el siglo XIX su pequeño templo fue silencioso testigo de las postrimerías de la Batalla de Churubusco, al ser el último refugio de los vecinos al paso de las tropas norteamericanas en 1847.

Edificios de carácter histórico

En la colonia existe una sola construcción que por su significado histórico y cultural, puede considerarse patrimonio digno de conservación, se trata de la iglesia de San Simón Ticumac, construcción del siglo XVIII,20 que forma parte de la arquitectura religiosa colonial, caracterizada por templos de una nave, que constituyeron un modelo arquitectónico dominante en el período de la historia colonial de México.(1)

Tomando en cuenta el origen tradicional de barrio de San Simón Ticumac, su iglesia, con cierto carácter militar defensivo, se encuentra emplazada en el centro de barrio no fortificado. Su planta es de disposición sencilla de una sola nave, con un presbiterio ciego en el extremo oriente; su techo plano a base de vigas y tablones de madera fue reconstruido recientemente.(1)

El volumen del templo se distingue por los contrafuertes dispuestos en forma regular. Las ventanas son escasas y colocadas en la parte alta de los muros laterales. La estructura es bastante simple, una planta estrecha de gran altura, con muros austeros y arcos de medio punto con detalles de cantera. El efecto general es de un templo-fortaleza de proporciones sencillas y simétricas. El volumen de su fachada está compuesto por un muro plano de piedra con dos contrafuertes que flanquean el pórtico de acceso. El muro de la fachada observa en la parte superior un rosetón calado en la piedra y un nicho que conforma la española. El templo tiene una torre campanario en la parte sur del edificio remetida de la fachada, que fue modificada en su forma y acabados.(1)

El atrio auténtico de la iglesia se utilizó a principios de los años sesenta para iniciar la construcción de una nueva iglesia, más grande, con características más "modernas" que no se integra al conjunto arquitectónico original de la iglesia de San Simón Ticumac. Aunque este edificio ha sido testigo de varios hechos históricos, el Instituto Nacional de Antropología e Historia no lo tiene catalogado como monumento y, por lo tanto no participa en sus programas de rescate, conservación y mantenimiento.

La fiesta religiosa que se celebra anualmente el día 28 de octubre, en torno a San Simón, patrono de la iglesia del mismo nombre. Para este festejo se elige, dentro de las jóvenes de la colonia, una reina; se instalan juegos mecánicos y se realizan torneos deportivos, cada año se conforma un patronato, encabezado casi siempre por algunos de los vecinos con mayor arraigo en la colonia, quien se encarga de recolectar fondos entre los comerciantes y demás vecinos.(1)



El aniversario del mercado portales zona 30 se celebra el 10 de agosto ,organizando espectáculos y comida para su marchantes que compran año con año, entre las festividades que se montan son luchas libres, payasos, imitadores, música en vivo ,antojitos y regalos a sus consumidores. Sin embargo, se trata de celebraciones que genera desorden vial, basura y descontento entre quienes sufren el bloqueo de sus accesos domiciliarios con puestos ambulantes o juegos mecánicos.(1)

Por tratarse de un barrio muy antiguo de la Ciudad de México y que tiende al envejecimiento de su población, radican muchas personas de la tercera edad que se sienten muy identificadas con la colonia y están dispuestas a colaborar en labores educativas y culturales, lo cual representa un recurso muy importante para la zona.



Imagen 11.Iglesia San Simon.Comerciantes en el Mercado Portales.

Socio-político.

En 1950, San Simón estaba formada por 15 manzanas y una población estimada de 12,691 habitantes. En el año de 1970, la población creció en un 47%, por lo que alcanzó la cifra de 18,678 habitantes. Es en 1980 que la tendencia de crecimiento poblacional se revierte claramente, ya que en el transcurso de casi dos décadas pierde 5,521 habitantes, lo que significa un 30%.Desde entonces este proceso decreciente se mantiene, y el Censo de Población de 1995 señala que su población es de 13,157 habitantes. Esta dinámica demográfica de la zona de estudio, permite prever una tasa de crecimiento negativo del 2.62% anual. Por lo que de continuar esta tendencia la población estimada para el año 2010 será de tan sólo 7,982, esto es 45% menos que en 1990. Con ello la colonia estará perdiendo más de 300 habitantes por año en promedio. (Ver gráfica 1).(1)

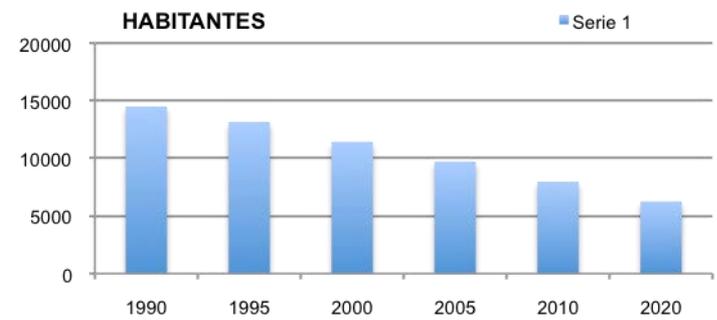
Aunque en la actualidad se observa un índice de crecimiento en viviendas verticales por lo cual se sabe que la población en esta zona ha ido creciendo aunque aun no se cuenta con un censo de población actual por parte de INEGI de esta zona en particular.

Los dos mercados de la colonia son muy concurridos. Uno de artículos de plomería, electricidad y acabados para baños exclusivamente, ubicado entre las calles de Libertad, entre prolongación Juan Escutia y F. Montes de Oca, el cual es de gran tradición y conocido al nivel de la Ciudad de México. El otro es el

mercado de Portales, a éste acuden compradores no sólo de las colonias aledañas, sino de toda la ciudad.(1)

Además existen varios locales donde se venden artículos usados(muebles, ropa, bisutería, lámparas, pinturas, etc.), que son expuestos, sobre las banquetas, en la convergencia de las calles Libertad y Rumania, que dan un aspecto de tianguis permanente a la colonia.

Evolución Demográfica Tendencial 1990-2020. Gráfica No. .1



San Simón Ticumac es uno de los barrios más populares de la Ciudad de México, donde la gente transita todo el día. Los niños y jóvenes juegan en las calles y en el parque. Algunos vecinos han radicado ahí por más de 40 años.(1)

El peso de la población juvenil en la estructura poblacional es muy fuerte, siendo estos quienes más usan los espacios públicos, como el parque "Ortiz Rubio", en donde practican deportes. Sin embargo, también se advierten grupos juveniles consumidores de drogas.(1)

Se reconocen problemas de vandalismo; el robo de autopartes y asalto a transeúntes son los delitos más frecuentes. El vandalismo juvenil se asocia a la gran cantidad de jóvenes y adolescentes que no asisten a la escuela y tampoco cuentan con un empleo. Se advierte el ocio en niños provenientes de familias pobres y/o desintegradas, que viven hacinados en viviendas y cuya jefatura recae frecuentemente en mujeres que trabajan, y que no tienen acceso a instituciones de apoyo como guarderías, centros infantiles, etc., algunos niños en edad escolar no asisten a la escuela.(1)

Existen varios jardines de niños privados, que funcionan en viviendas mal adaptadas para fines educativos, las cuales no cuentan con instalaciones adecuadas ni con personal suficientemente calificado.(1)



El hecho de que los comerciantes y locatarios no vivan en San Simón Ticumac, hace que esta población se sienta poco identificada con la problemática de la colonia, además de que generan grandes volúmenes de basura.

Otro aspecto que afecta a los habitantes, es la proliferación de la prostitución sobre la Calzada de Tlalpan, especialmente en la esquina con la calle Antonio Rodríguez (Av. de la Luz). En ese punto se ubican tanto mujeres como travestis, con el consiguiente desagrado de los vecinos. La existencia de varios “hoteles de paso” desprestigia la imagen de la colonia, según advierten los propios vecinos.

Sexoservidora en la calzada de Tlalpan

A raíz de la problemática de vivienda popular en el área, se tiene la presencia de grupos y organizaciones que gestionan el acceso a una vivienda. Algunos de ellos con una cobertura que rebasa los límites de la zona.

Aspectos Económicos

En 1990 la población económicamente activa (PEA) es del 38.23%, ubicada en el sector servicios (77%) y el resto en la industria. La gran mayoría de los trabajadores son empleados y obreros (84.34%). Sin embargo, cerca de la quinta parte de los trabajadores lo hacen por su cuenta, esto es el 16.28%.⁽¹⁾

En cuanto al nivel de ingresos de los trabajadores, casi la mitad de la población recibe entre 1 y 2 salarios mínimos mensuales, esto es el 47.3%, mientras que el 17.5% cuenta con un salario mínimo, por tal motivo casi siete de cada diez personas (64.8%) se ubican en una situación de pobreza.

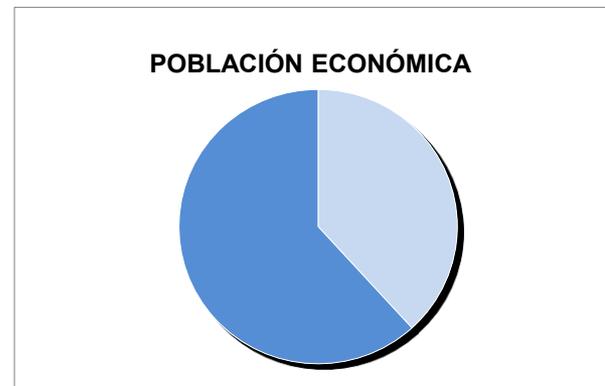
El resto de la población económicamente activa tienen ingresos que oscilan entre 2 y 5 salarios mínimos mensuales, lo que representa el 35.2% del total de la PEA. De acuerdo a la información censal disponible, sólo el 2% de la PEA reportó desempleo abierto en 1990.⁽¹⁾

La actividad económica en San Simón Ticumac presenta un perfil heterogéneo, formado por grandes comerciantes, restauranteros, empresarios medianos y pequeños, locatarios, comerciantes en vía pública, empleados y obreros. Sin embargo, sólo en una proporción mínima, calculada en un 20%, la población que radica en la colonia se incorpora directamente a estas actividades.⁽¹⁾

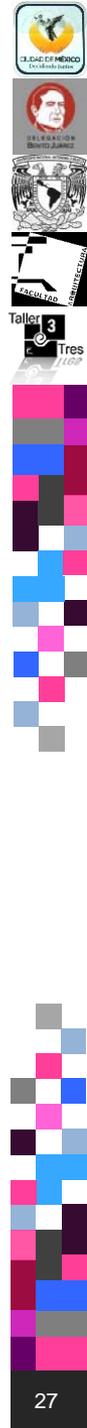
La gran mayoría de esta población económicamente activa trabaja en la colonia de San Simón Ticumac. No obstante la intensa dinámica económica que reporta la zona, especialmente comercial y de servicios, se advierten elevados índices de subempleo y bajos ingresos entre la población.

Los resultados de las encuestas aplicadas a una muestra que representa el 80% de las familias que habitan vecindades, y el 20% de los hogares unifamiliares, muestran lo siguiente:

El 70% del perfil laboral del jefe o jefa de familia en los hogares de la colonia San Simón Ticumac, se concentra en actividades técnicas y/u oficios varios no especializados.⁽¹⁾



Fuente: Censo de Población 1990, INEGI.



El nivel de ingresos de estos empleos fluctúa entre menos de un salario mínimo y hasta 2½, además de una minoría del 6% que recibe ingresos superiores a los 5 salarios mínimos mensuales, son jefes de familia que no habitan en vecindades. El 52% de los jefes de familia cuenta con algún tipo de seguro médico, (en algunos casos se trata de padres que se encuentran asegurados por parte del hijo o hija que trabaja).(1)

En los casos de los demás integrantes del hogar, las actividades se concentran en carreras técnicas y sólo en pocos casos en profesionales; y la mayoría de los miembros cuenta con trabajos provisionales o eventuales.

La actividad comercial en la colonia San Simón Ticumac es muy intensa y de larga tradición. La zona cuenta con una amplia gama de establecimientos de diferentes ramos y giros comerciales, desde la pequeña tienda de abarrotes, hasta negocios que operan con capital importante y para el mercado de la Ciudad de México. Así, se cuenta con tiendas de abarrotes, mueblerías, restaurantes, bares, cocinas económicas, zapaterías, farmacias, talleres mecánicos, hoteles, reparadoras de calzado, sastrerías, etc.(1)

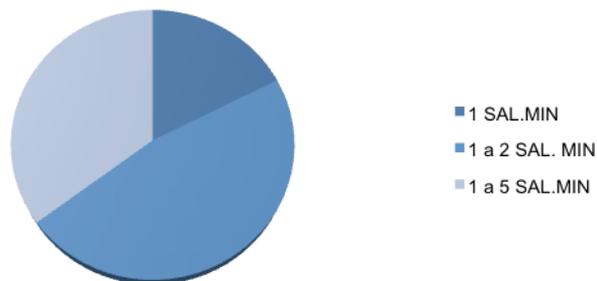
ACTIVIDADES	PORCENTAJE
Capturista, secretaria, Recepcionista, archivo	45
Ingeniero civil	2
Ingeniero en matemáticas	2
Licenciado en Administración	2
Comercio	37
Profesor normalista	5
Empleado de Confianza	7

Fuente: Encuesta de Hogares por muestreo, Instituto de Investigaciones Sociales, UNAM, Octubre 1998.

Perfil Laboral del Jefe y/o Jefa de Familia			
Actividad	Porcentaje	Actividad	Porcentaje
Electricistas	2	Taxistas	8
Serigrafos	6	Mecánicos	18
Carpinteros	4	Choferes	6
Comerciantes (formal e informal)	16	Culturistas (informática)	4
Obrero (en laboratorio)	4	Empleados Federales	6
Empleado de Confianza (varios)	12	Secretaria o contadoras privadas	6
Lavar y planchar ajeno	8	-----	-----

Fuente: Encuesta a Hogares, Instituto de Investigaciones Sociales, UNAM, Octubre, 1998.

INGRESOS SALARIOS MENSUALES



Fuente: Censo de 1990, INEGI.

1.-Asamblea Legislativa del Distrito Federal, 1Legislatura.2000.DIARIO DE LOS DEBATES DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL.PROGRAMA PARCIAL SAN SIMON TICUMAC.

2.-Encuesta a Hogares, Instituto de Investigaciones Sociales, UNAM, Octubre, 1998.

3.-Encuesta de Hogares por muestreo, Instituto de Investigaciones Sociales, UNAM, Octubre 1998.

4.-Censo de 1990, INEGI.



El comercio en vía pública se concentra en las esquinas del metro que forman la Calzada de Tlalpan, en el extremo norte de la estación Portales y la Calzada Santa Cruz. Estos comerciantes ocupan las banquetas y parte del pavimento destinado a los vehículos, se trata de puestos fijos y semifijos, cubiertos con lonas y plásticos que lucen polvosos, sucios y deteriorados, donde expenden; ropa, alimentos, bisutería, artículos electrónicos. En este lugar se observa gran cantidad de basura y las banquetas están cubiertas de aceite, agua y jabón. En ese mismo punto se encuentran comercios establecidos bastante grandes que venden zapatos, muebles, etc.(1)



Estado actual de comercio informal

La colonia tiene aproximadamente 129 puestos de comercio en vía pública. Si se consideran los que están sobre Calzada de Tlalpan, la de Santa Cruz, la calle de Antillas y la esquina que forman las calles de Necaxa y Alabama, es decir, del lado de la colonia Portales existen un total de 189 puestos. Los vecinos manifiestan su descontento por la ocupación de las calles y banquetas con puestos semifijos, por la basura e insalubridad que producen, además de crear una imagen urbana de desorden.(1)

Se advierte asimismo, la existencia de gran cantidad de talleres que ocupan las calles para realizar sus tareas de compostura, hojalatería y pintura de vehículos. Por este motivo el pavimento se encuentra cubierto de aceite, pintura, y muchos de estos residuos son vertidos al drenaje.

Los tipos de talleres que se encuentran son de hojalatería y pintura, vulcanizadores, eléctricos, mecánicos y de verificación. Estos se concentran en la periferia del mercado y en la Avenida 17, donde se localizan la mayoría de los talleres de hojalatería y pintura, y algunos que prestan servicio mecánico.

Dentro de estas categorías se estima que aproximadamente 50 talleres se han establecido legalmente y de 8 a 10 funcionan de manera informal. La problemática respecto de estas actividades, radica en que muchos de ellos, a pesar de contar con un local, no tienen suficiente espacio, por lo que se ven obligados a trabajar en la vía pública, y el local sólo es utilizado para guardar su herramienta o como bodega.(1)

Las actividades industriales se circunscriben a cerca de una docena de pequeñas y medianas empresas, poco visibles, ya que algunas no cuentan con su identificación correspondiente al frente de sus instalaciones. Los giros son diversos; metalmecánica, editorial y plásticos.



1.4.3 El terreno

Se ubica en la calle de Santa Cruz esquina con Rumania en la colonia San Simón Ticumac, Delegación Benito Juárez.

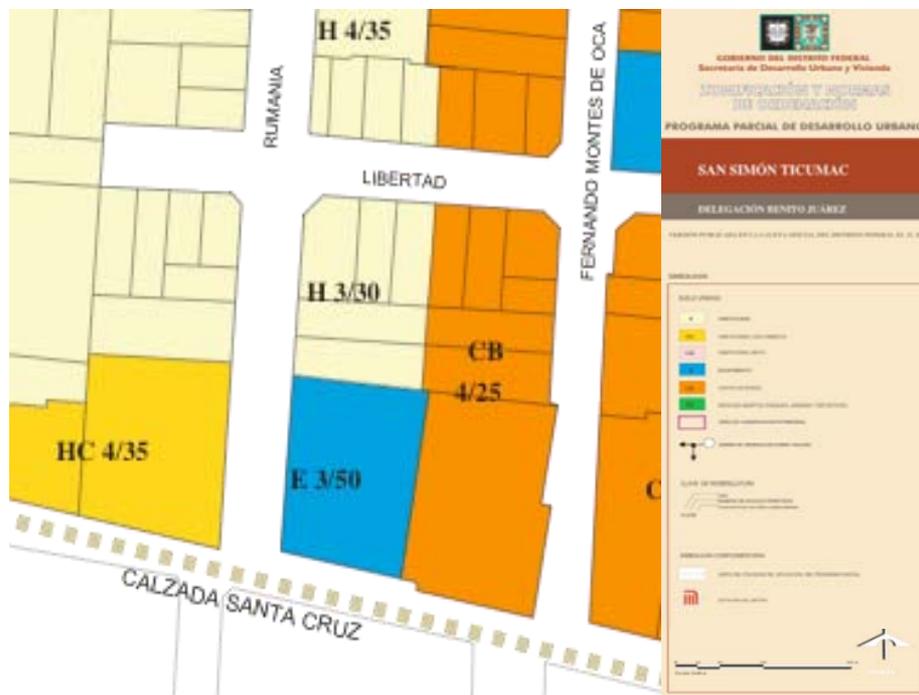
El programa parcial de desarrollo urbano de la colonia San Simón Ticumac emitido por SEDUVI consigna al terreno la nomenclatura de E 3/50, eso quiere decir que esta destinado para equipamiento con la posibilidad de construir 3 niveles con un área libre de 50%.

El terreno actualmente se encuentra en total abandono anteriormente tenía el uso de equipamiento, establecido como CONASUPO que funcionaba como abastecimiento de leche a la población.

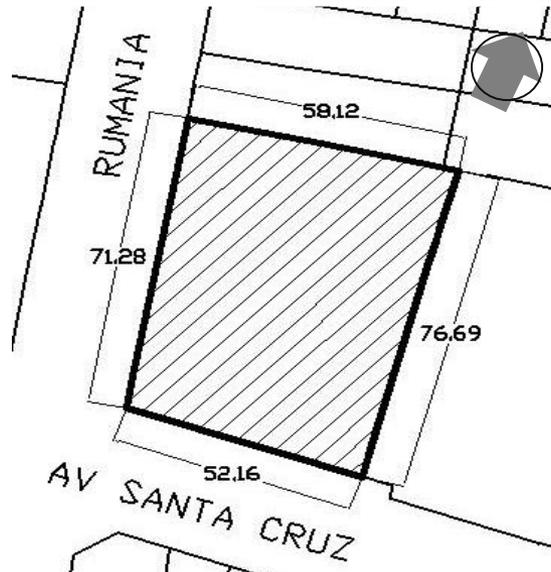
Se propone el terreno al hacer un análisis de la Delegación Benito Juárez y encontrar que era un terreno en abandono y que es propiedad de la Delegación además de contar ya con la normatividad para equipamiento y haber tenido ese mismo uso de suelo.

El terreno cuenta con un área de **4066.6825m²**, en infraestructura este cuenta con todos los servicios.

PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO



Dimensiones según plan catastral

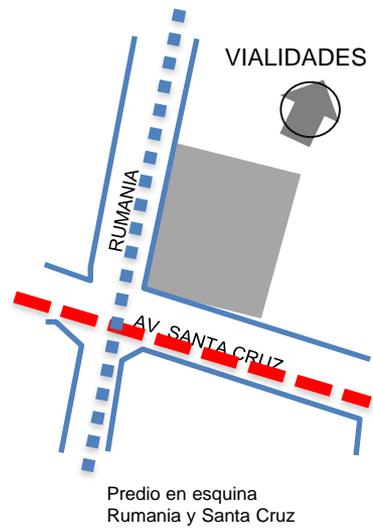


ANÁLISIS DE SITIO

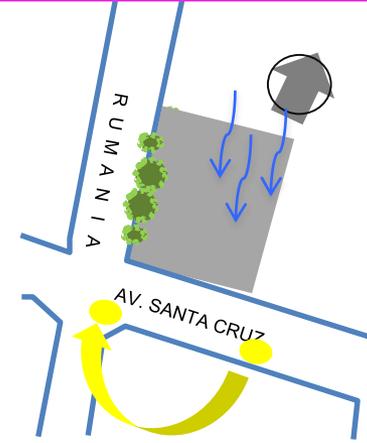


VIALIDADES

Vialidad	Señalamiento
Subreional	
Secundaria	
Local	

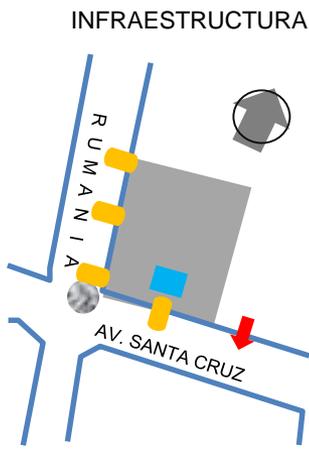


CLIMA, VIENTOS DOMINANTES Y SOLAMIENTO

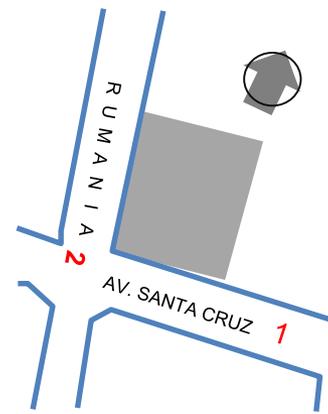


EQUIPAMIENTO URBANO DEL TERRENO

Equipamiento	Señalamiento
postes luz y registro	
coladera	
teléfono	
registro potable	



FACHADAS PRINCIPALES



FACHADA 1



FACHADA 2

1.5. Recursos.

Los recursos se obtendrán a través del Consejo Nacional para la Cultura y las Artes CONACULTA esta se encargara no solo de adquirir los recursos si no también de distribuirlos para su optimo funcionamiento, y la dirección de este mismo recinto tanto como los elementos culturales que en el se impartan.

Haciendo un análisis se determina que tendrá que contribuir el gobierno municipal, en este caso seria la Delegación Benito Juárez.CONACULTA exige como tramite para obtener el financiamiento, la información sobre a que nivel de población ayudara y en que se pretende ayudar a esta población beneficiada y esto en que cambiara su nivel de vida, además de saber el costo de la edificación.



2.-PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

2.1 .-Determinación de la demanda.

La demanda se planteo para los habitantes de la colonia San Simón Ticumac ,observando que en toda el área de la colonia no existía un espacio cultural publico para el desarrollo de esta área tan importante del ser humano. Se pretende dar servicio a 8000 habitantes aproximadamente que residen en esta zona ,pero dado que el la población flotante de esta zona se requiere un espacio que exija mas área construida.

2.2.-Determinacion del operador.

CONACULTA

El Consejo Nacional para la Cultura y las Artes (CONACULTA) fue creado con el fin de coordinar las políticas, organismos y dependencias tanto de carácter cultural como artístico. Asimismo, tiene labores de promoción, apoyo y patrocinio de los eventos que propicien el arte y la cultura. El antecedente inmediato de CONACULTA fue la Subsecretaría de Cultura de la Secretaría de Educación Pública sin embargo, a través de un decreto en 1988 se desprende de ésta y anexa todas las instituciones, entidades y dependencias de otras secretarías con funciones de carácter cultural.

Entre los motivos que generaron su fundación se encuentran su papel en el estímulo y fomento de la creación tanto artística como cultural, garantizando la plena libertad de los creadores. De la misma forma se reconoció que debe alentar las expresiones de distintas regiones y grupos sociales del país para así promover, preservar y enriquecer los bienes artísticos, culturales y patrimonios históricos con los que cuenta la Nación.(1)

3.-Determinacion de los requerimientos espaciales que deberá contener el edificio .

3.1 Definición de los espacios generales y particulares.

Los espacios generales y particulares ,se obtuvieron mediante el sistema de normativo de equipamiento urbano de SEDESOL y el REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL. 2005.

1.-SEDESOL/Sistema normativo de equipamiento urbano/Educación y cultura.

LOCALIZACIÓN Y DOTACIÓN REGIONAL Y URBANA (1)		
JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO	Rango de población	MEDIO
LOCALIZACIÓN	Localidades receptoras	10,001 a 50,000 habitantes
	Radio de servicio	30 kilometro (30 minutos)
	Radio de servicio urbano recomendable	El centro de población
DOTACIÓN	Población usuaria potencial	Población de 6 años y mas (85% de la población total aproximadamente)
	Unidad básica de servicio UBS	M2 de área de servicios culturales
	Capacidad de diseño por abs(usuario por día)	0.17 usuarios por m2 5.88m2 por usuario
	Turnos de operación	5 horas
	Capacidad de servicio por UBS Usuarios por día	0.17 usuarios por m2
	Población beneficiada por UBS (habitantes)	35
	DIMENSIONAMIENTO	M2 construidos por UBS
	M2 de terreno UBS	2.50 a 3.50 (m2 de terreno por m2 de área de servicio culturales
	Cajones de estacionamiento por UBS	1 cajón por cada 35 a 55m2 de área de servicio cultural (1 cajón por cada 55 a 75m2 construidos)
DOSIFICACIÓN	Cantidad de UBS requeridas	286 a1428
	Modulo tipo recomendable (UBS)	B_1410
	Cantidad de módulos recomendable	1
	Población atendida(habitantes por modulo)	50000

SEDESOL/Sistema normativo de equipamiento urbano/Educación y cultura.



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO GENERAL
SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO. EDUCACION Y CULTURA SEDESOL

MODULOS TIPO B 1410 M2(2)

CAPACIDAD DE ATENCION 246 PERSONAS

GÉNERO DE EDIFICIO	ÁREA	COMPONENTES ARQUITECTÓNICOS	N.DE LOCALES	LOCAL (m2)	CUBIERTA (m2)	DESCUBIERTA (m2)
CASA DE CULTURA	ADMINISTRATIVA	Área De Administración	1		27	
	SERVICIO	Bodega	1		40	
		Almacén	1		24	
		Intendencia	1		9	
		Sanitarios	4	15	60	
		Taller de Mantenimiento	1		30	
		Cafetería	1		60	
		Librería	1		40	
						Total: 290 m2
	EDUCATIVO	Aulas	4	30	120	
		Salón de Danza Folklórica	1		120	
		Salón de Danza Moderna Y Clásica	1		120	
		Salón de Teatro	1		30	
		Salón de Artes Plásticas	2	60	120	
		Salón de Grabado	1		70	
		Salón de Pintura Infantil	1		80	
						Total: 660 m2
	ENTRENIMIENTO	Galerías	1		250	
		Sala De Conciertos	1		100	
		Auditorio	1		400	
					Total: 750 m2	
	CIRCULACIONES ,DESCUBIERTA Y CUBIERTA, JARDINES	Circulaciones	1		200	
		Estacionamiento(cajones)	25	22		550
		Área Jardinada	1			300
		Patios Descubiertos				300
						450
	SUPERFICIES TOTALES					Total: 1900 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA					Total: 1900 m2	
SUPERFICIE DE TERRENO					3500 m2	
ALTURA RECOMENDABLE DE CONSTRUCCION					1 (9 metros)	
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO					0.54 (54 %)	
POBLACIÓN ATENDIDA					23 8,000	

SEDESOL/Sistema normativo de equipamiento urbano/Educación y cultura.

USUARIO SEGÚN PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

GÉNERO DE EDIFICIO	ÁREA	USUARIOS	N.	ACTIVIDAD	COMPONENTE ARQUITECTÓNICO	N.		
CASA DE CULTURA	EDUCATIVO	Alumnos	100	Aprendizaje	Aulas	4		
		Profesor	4					
		Alumnos	25	Danza Folklórica	Salón De Danza Folklórica	1		
		Profesor	1					
		Alumnos	25	Danza clásica	Salón De Danza Moderna Y Clásica	1		
		Profesor	1					
		Alumnos	25	Teatro	Salón De Teatro	1		
		Profesor	1					
		Alumnos	50	Artes plásticas	Salón De Artes Plásticas	2		
		Profesor	2					
		Alumnos	20	Grabado	Salón De Grabado	1		
		Profesor	1					
		Alumnos	20	Pintura infantil	Salón De Pintura Infantil	1		
		Profesor	1					
					TOTAL 276	TOTAL 11		
		ENTRENIMIENTO	GALERIAS	Visitantes	30	Visitar la obra expuesta	Galerías	1
				Curador	1	Exponer obras		
Músicos	---			Tocar música ,canto	Sala De Conciertos	1		
Técnico audio y video	1			Audio y video				
Visitantes	30			Escuchar concierto conferencias y proyección de película o cortometrajes				
Conferencista	-----			Información ,exposición ,etc.	Auditorio	1		
Visitantes	100			Conferencias				
			TOTAL 162	TOTAL 3				
TOTAL 438				TOTAL 438				

SEDESOL/Sistema normativo de equipamiento urbano/Educación y cultura.



3.2 Definición de nexos y circulaciones de los espacios generales.

Los espacios contarán con circulaciones primarias ,secundarias y terciarias ,esto dependerá del usuario y operador. Contará con escaleras internas para el desplazamiento de los usuarios en los diferentes niveles ,también tendrá un elevador para personas con capacidades diferentes y para adultos mayores.



Autoría propia



3.3. Definición del árbol general.

		Zona	Local	Nº	Locales internos	Nº			
CASA DE CULTURA	PLAZA DE ACCESO	ACCESO	VESTIBULO	EDUCATIVO					
				AULAS	4		4		
				AULA DE CÓMPUTO	1		1		
				SALÓN DE ARTES PLÁSTICAS	2		2		
				SALÓN DE GRABADO	1		1		
				SALÓN DE PINTURA INFANTIL	1		1		
				SALÓN DE TEATRO	1		1		
				SALÓN DE DANZA FOLKLORICA	1		1		
				SALÓN DE DANZA MODERNA Y CLASICA	1		1		
				SANITARIOS AULAS M.	1		1		
				SANITARIOS AULAS H.	1		1		
				SERVICIO					
				AUDITORIO	1	Control de audio y video Bodega	1		
				GALERÍA	1		1		
				SALA DE PROYECCION/CONCIERTO	1	Control de audio y video	1		
				LIBRERÍA	1		1		
				CIBER CAFE	1		1		
				COMPLEMENTARIOS					
				CAFETERÍA	1	cocina alacena Vajilla Refrigeración comedor	1		
				SERVICIO MÉDICO	1		1		
				SANITARIOS MUJERES PÚBLICOS	1		1		
				SANITARIOS HOMBRES PÚBLICOS	1		1		
				INTENDENCIA	2		2		
				ALMACEN	2		1		
				BODEGA	1		2		
				ADMINISTRATIVO					
				JEFE ADMINISTRATIVO	1		1		
				CONTADOR	1		1		
				SALA DE JUNTAS	1		1		
				SECRETARIA	1		1		
				ARCHIVO	1		1		
				CAJA	1		1		
				CIRCULACIÓN					
JARDINES									
ESTACIONAMIENTO	1		1						
ZONA DE CARGA Y DESCARGA	1								
PLAZA DE ACCESO	1		1						
CIRCULACION HORIZONTAL									
ESCALERAS									
VESTÍBULO	1		1						



3.4 Definición de los requerimientos generales y particulares

Zona	Local	Superficie m ²	Nº	Superficie Total m ²	Altura Min.	Usuarios	Operarios	Actividad	Mobiliario		
E D U C A T I V O	AULAS	30 m ²	4	120 m ²	2.50m	20 alumnos x aula	80	1 profesor x aula	4	0.90 m2 /alumno mínimo ,aprendizaje.	pupitre escritorio/silla profesor pizarrón
	AULA DE CÓMPUTO	30 m ²	1	30 m ²	-	20 alumnos	20	1 profesor x aula	1	lecciones de computo.	computadora mesas/silla alumnos escritorio/silla profesor proyector pantalla Pizarrón
	SALÓN DE ARTES PLASTICAS	60 m ²	2	120 m ²	2.50m	20 alumnos	40	1 profesor x aula	2	pintura ,escultura , manualidades.	mesas de trabajo, caballetes restirador/banco lavabos escritorio/silla de profesor pizarrón
	SALÓN DE GRABADO	70 m ²	1	70 m ²	-	18 alumnos	18	1 profesor x aula	1	lecciones de grabado y modelado	mesas de modelado prensa tornos estantes escritorio/silla de profesor pizarrón
	SALÓN DE PINTURA INFANTIL	80 m ²	1	80 m ²	-	15 alumnos	15	1 profesor	1	lecciones de pintura para niños	caballete /banco infantil, lavabos pizarrón escritorio/silla de profesor
	SALÓN DE TEATRO	30 m ²	1	30m ²	2.70m	20 alumnos	20	1 profesor	1	Lecciones de actuación	gradas pizarrón
	SALÓN DE DANZA FOLKLORICA	120 m ²	1	120 m ²	-	20 alumnos	20	1 profesor	1	Lecciones de danza folclórica	vestidores/guardado reproductor de musica pasamanos
	SALÓN DE DANZA MODERNA Y CLASICA	120 m ²	1	120 m ²	-	20 alumnos	20	1 profesor x aula	1	Lecciones de danza moderna y clásica	vestidores/guardado reproductor de musica pasamanos
	SANITARIOS AULAS M.	25 m ²	1	25m ²	2.70m	4 personas	4	1 limpieza	1	defecar , higiene.	3 excusados 1 excusado discapacitados 3 lavabos
	SANITARIOS AULAS H.	25 m ²	1	25m ²	2.70m	4 personas	4	1 limpieza	1	defecar , higiene.	1 excusado 1 excusado discapacitados 2 mingitorios 3 lavabos
	TOTAL		14	740m²		Total	278	Total	14		
S E R V I C I O	AUDITORIO	400 m ²	1	400 m ²		100 personas	101	1 encargado	3	0.50m2/persona Conferencias , exposiciones, proyección , obras de teatro, etc.	butacas proyector pantalla sistema de audio video
	CONTROL DE AUDIO Y VIDEO					1 conferencista		1 ingeniero de audio			
	BODEGA							1 tecnico			
	GALERÍA	250 m ²	1	250m ²	3.00 m	30 personas	30	1 curador 1 expositor 3 tecnicos	5	Exposición, de arte ,escultura, pintura ,grabado,etc.	stands iluminación modificable
	SALA DE PROYECCIÓN/CONCIERTO	100 m ²	1	100 m ²		30 visitantes 1 concertista 10 musicos	41	1 ingeniero de audio y video 1 limpieza	2	0.50m2/persona Proyecciones, audio video ,conciertos.	proyector butacas pantallas sistema de audio y video
	LIBRERÍA	40 m ²	1	40 m ²	2.70m	10 personas	10	1 control	1	Venta de libros ,audio ,video ,etc.	libreros barra de control y venta
	CIBER CAFÉ	30 m ²	1	30m ²		20 personas	20	1 control	1	Navegar en internet , fines educativos.	computadora escritorios barra de control equipo de impresion y copias
	TOTAL		820 m2		Total	202	Total	12			



3.4 Definición de los requerimientos generales y particulares



Zona	Local	Superficie m ²	Nº	Superficie Total m ²	Altura Min.	Usuarios	Operarios	Actividad	mobiliario			
COMPLEMENTARIOS	CAFETERÍA	60 m ²	1	60m ²	2.70m	20 comensales interior	30	4 cocineros	8	1.00 m2/comensal 0.40 m2/servicio Recepción, preparación de alimentos para el consumo de alumnos y público general.	mesas y sillas comensales	
	COCINA										barra /banco	
	ALACENA,VAJILLA,REFRIGERADOR	20 m ²	1	20m ²	2.50m	10 comensales exterior	1	2 meseros	2	6.00m2 mínimo Espacio para exploración medica contara con una mesa de exploración	cocina	
	COMEDOR										refrigerador	
	SERVICIO MEDICO	20 m ²	1	20m ²	2.50m	1 paciente	1	1 medico 1 enfermera	2	6.00m2 mínimo Espacio para exploración medica contara con una mesa de exploración	lavabos mesa de exploracion medica lavabo	
	SANITARIOS MUJERES PÚBLICOS	25 m ²	1	25m ²	2.70m	4 personas	4	1 limpieza	1	Defecar , higiene.	3 excusados 1 excusado discapacitaos 3 lavabos	
	SANITARIOS HOMBRES PÚBLICOS	25 m ²	1	25m ²	2.70m	4 personas	4	1 limpieza	1	Defecar , higiene.	1 excusado 1 excusado discapacitados 2 mingitorios 3 lavabos	
	INTENDENCIA	10 m ²	2	20m ²	2.70m	edificio		2 intendentes	4	Intendencia	estantes	
	ALMACÉN	25 m ²	1	25m ²		edificio		1 control	1	Almacenar articulos de limpieza,herramientas,etc.	estantes	
	BODEGA	25 m ²	2	50m ²		edificio		1 control	1	Intendencia	estantes	
	TOTAL			225 m²		total	39	total	18			
ADMINISTRATIVO	JEFE ADMINISTRATIVO	20 m ²	1	20m ²	2.70m	2 personas	2	1 jefe administrativo	1	7.00m2 /empleado Coordinación, administración, recepción de alumnos y dirección de cursos, etc.	escritorio/silla sillas de recepcion librero archivero sillon	
	CONTADOR	20 m ²	1	20m ²	2.70m	2 personas	2	1 contador	1	7.00m2/empleado Contabilidad de la casa de cultura	escritorio/silla sillas de recepción librero archivero	
	SALA DE JUNTAS	20 m ²	1	20m ²	2.70m	5 usuarios	6			7.00m2/empleado	mesa de juntas librero	
	SECRETARIA	8 m ²	1	8m ²	2.70m	1 usuario	1	1 secretaria	1	Recepción	escritorio/silla librero	
	ARCHIVO	8 m ²	1	8m ²	2.70m	1 usuario	1			Almacenaje de información ,alumnos e institución	archivero estantes	
	CAJA	5 m ²	1	5m ²	2.70m	1 usuario	1	1 persona	1	Pago de cursos u cuotas	barra de cobro escritorio,silla librero	
		Total			81 m²		total	13	total	4		
CIRCULACIÓN	JARDINES	m ²		m ²		Todos los que circulen por el recinto		1 jardinero	1	Area de esparcimiento y absorcion de aguas de pluviales		
	ESTACIONAMIENTO	750 m ²	1	750m ²		40 cajones	42	1 control entrada	2	1 cajón x cada 40 m ² construidos según Reglamento de Construcción para el D.F. 22 cajones SEDESOL/Sistema normativo de equipamiento urbano/Educación y cultura.	caseta de control entrada	
						2 cajones discapacitados		1 control salida			caseta de control salida	
	ZONA DE CARGA Y DESCARGA	40 m ²	1	40 m ²				1 control	1	Espacio para descargar elementos para galería o para el mantenimiento y sustentabilidad de todas las zonas		
	PLAZA DE ACCESO	30 m ²	1	30m ²		-----		1 seguridad	1	Espacio de antesala al acceso		
	CIRCULACION HORIZONTAL	-----									Circular, sirve para comunicar los espacios	
	ESCALERAS										Para comunicar los espacios	
	VESTÍBULO	20 m ²	1	20m ²		-----		1 recepcionista	1	Recepción y orientación de visitantes y usuarios	escritorio/silla	
	Total			840 m²		total	total	6	total 800 m²			
	TOTAL					532		54	TOTAL	2736 m2		

CASA DE CULTURA



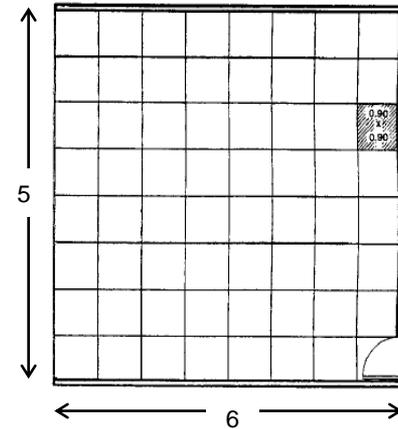
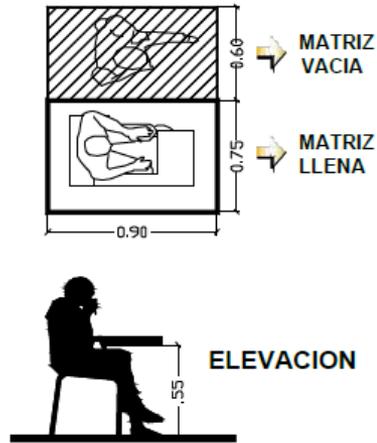
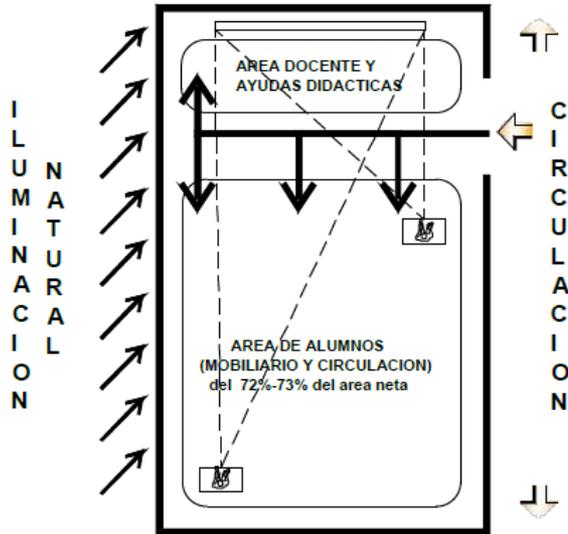
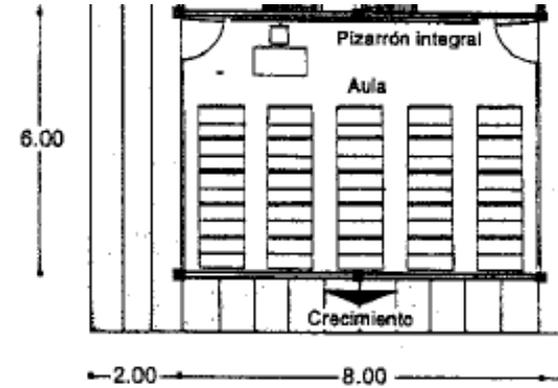
3.5. Diagramas de relación generales y particulares

				Circulación	Zona	Circulación	Local
CASA DE CULTURA	PLAZA DE ACCESO	ACCESO	VESTIBULO	GENERAL	EDUCATIVO	PARTICULAR	AULAS
					AULA DE COMPUTO		
					SALÓN DE ARTES PLASTICAS		
					SALÓN DE GRABADO		
					SALÓN DE PINTURA INFANTIL		
SALÓN DE TEATRO							
SALÓN DE DANZA FOLKLORICA							
SALÓN DE DANZA MODERNA Y CLASICA							
SANITARIOS AULAS M.							
SANITARIOS AULAS H.							
SERVICIO	PARTICULAR	AUDITORIO					
GALERIA							
SALA DE PROYECCIÓN/CONCIERTO							
LIBRERÍA							
CIBER CAFÉ							
COMPLEMENTARIOS	PARTICULAR	CAFETERÍA					
SERVICIO MEDICO							
SANITARIOS MUJERES PÚBLICOS							
SANITARIOS HOMBRES PÚBLICOS							
INTENDENCIA							
ALMACÉN							
BODEGA							
ADMINISTRATIVO	PARTICULAR	JEFE ADMINISTRATIVO					
CONTADOR							
SALA DE JUNTAS							
SECRETARIA							
ARCHIVO							
CAJA							
CIRCULACIÓN	PARTICULAR	JARDINES					
ESTACIONAMIENTO							
ZONA DE CARGA Y DESCARGA							
PLAZA DE ACCESO							
CIRCULACION HORIZONTAL							
ESCALERAS							
VESTÍBULO							



3.6 Patrón de arquitectónico de cada componente .

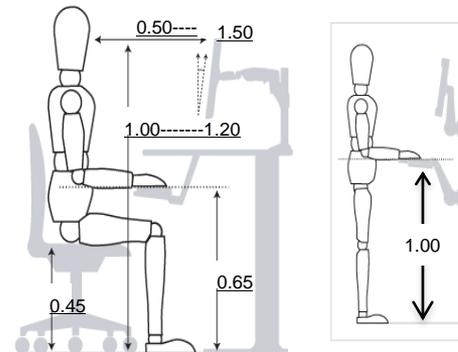
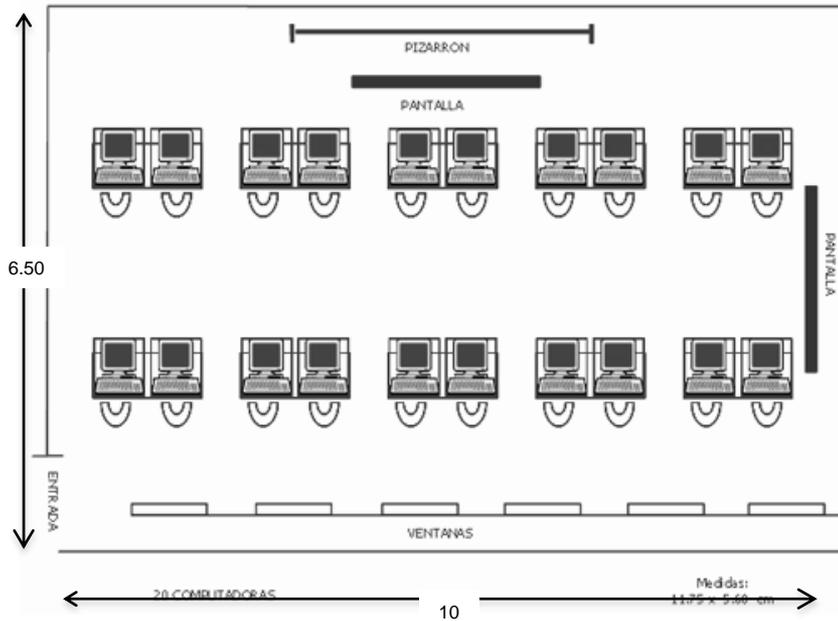
AULAS									
superficie m2 x usuario	Usuarios	Superficie m²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario	
0.90 m2	20 alumnos x aula	30 m²	5	6	2.70m	1 profesor x aula	aprendizaje.	pupitre	20
								escritoriop rofesor	1
								Silla profesor	1
								librero	1
								pizarrón	1



Esquema de organización aula teórica para 20 alumnos

AULA DE CÓMPUTO

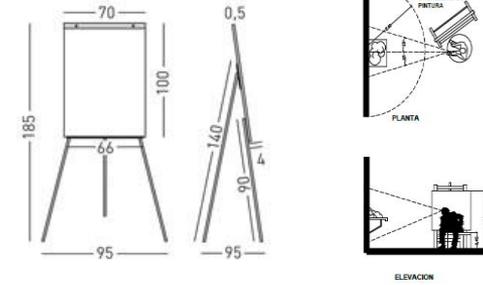
Superficie m ² x usuario	Usuarios	Superficie m ²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario	
3.20 m ²	20 alumnos	64 m ²	6.5	10	2.70	1 profesor x aula	lecciones de computo.	computadora	20
								mesas/silla alumnos	20/20
								escritorio/silla profesor	1
								proyector	1
								pantalla	1
								pizarrón	1



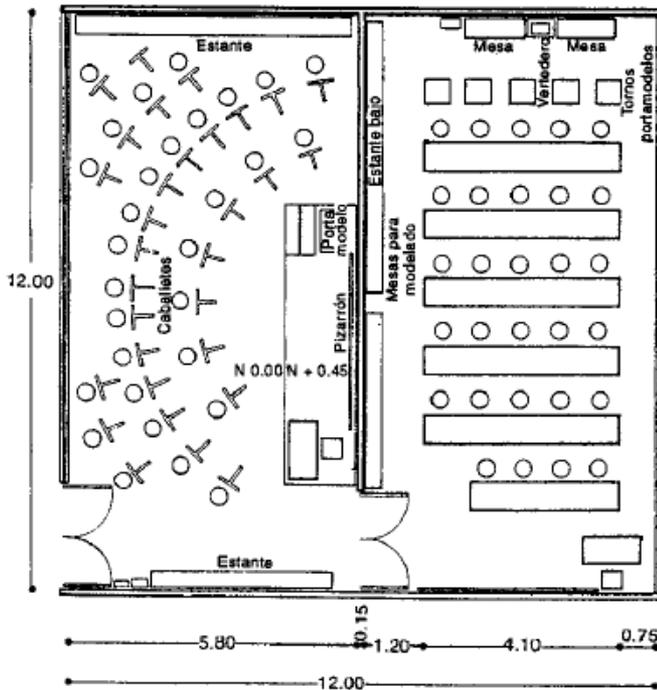
SALÓN DE ARTES PLÁSTICAS

Superficie m2 x usuario	Usuarios	Superficie m ²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario												
3.20 m2	20 alumnos	65 m ²	6.5	10	1.90	1 profesor x aula	pintura ,escultura , manualidades.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>mesas de trabajo,</td> <td style="text-align: right;">20</td> </tr> <tr> <td>caballetes</td> <td style="text-align: right;">20</td> </tr> <tr> <td>restirador/banco</td> <td style="text-align: right;">20</td> </tr> <tr> <td>lavabos</td> <td style="text-align: right;">4</td> </tr> <tr> <td>escritorio/silla de profesor</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td>pizarrón</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> </table>	mesas de trabajo,	20	caballetes	20	restirador/banco	20	lavabos	4	escritorio/silla de profesor	1	pizarrón	1
mesas de trabajo,	20																			
caballetes	20																			
restirador/banco	20																			
lavabos	4																			
escritorio/silla de profesor	1																			
pizarrón	1																			

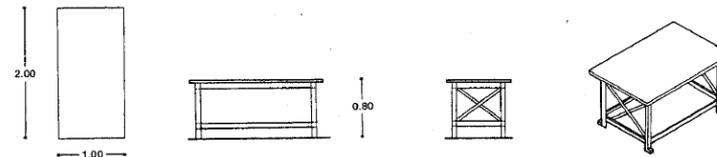
Caballete



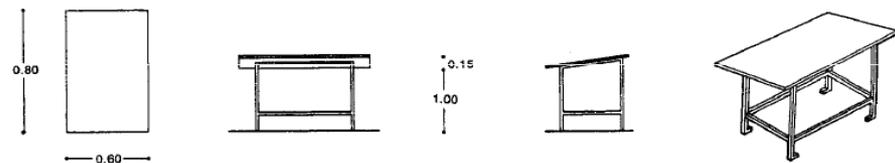
Salón de artes plásticas



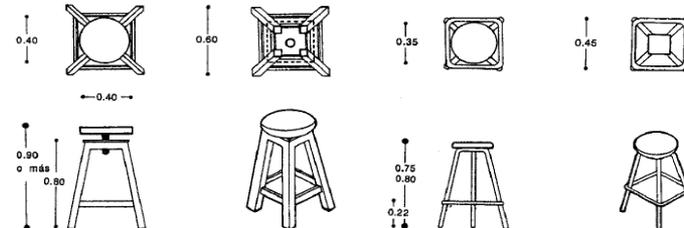
Mesa de trabajo



Restirador



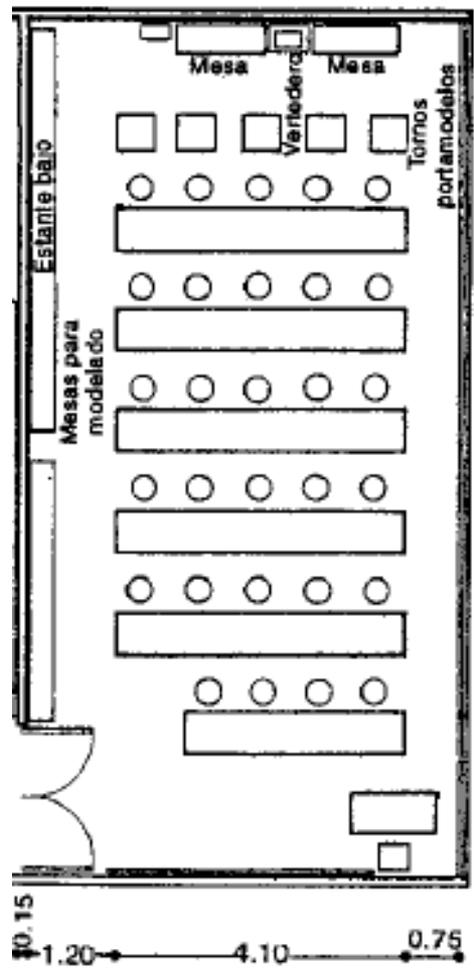
Bancos



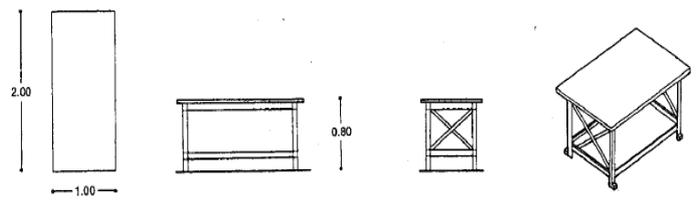
SALÓN DE GRABADO

Superficie m2 x usuario	Usuarios	Superficie m ²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario												
4.60 m2	18 alumnos	82.8m ²	6.5	10	1.90	1 profesor x aula	lecciones de grabado y modelado	<table border="1"> <tr><td>mesas de modelado</td><td>15</td></tr> <tr><td>prensa</td><td>2</td></tr> <tr><td>tornos</td><td>2</td></tr> <tr><td>estantes</td><td>10</td></tr> <tr><td>escritorio/silla de profesor</td><td>1</td></tr> <tr><td>pizarrón</td><td>1</td></tr> </table>	mesas de modelado	15	prensa	2	tornos	2	estantes	10	escritorio/silla de profesor	1	pizarrón	1
mesas de modelado	15																			
prensa	2																			
tornos	2																			
estantes	10																			
escritorio/silla de profesor	1																			
pizarrón	1																			

Salón de grabado



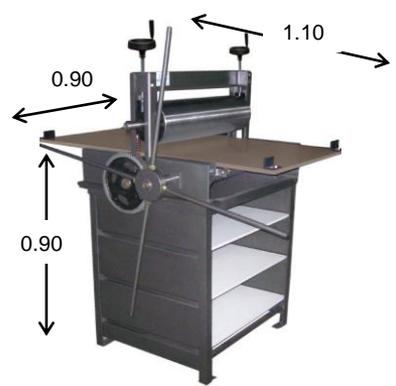
Mesa de trabajo



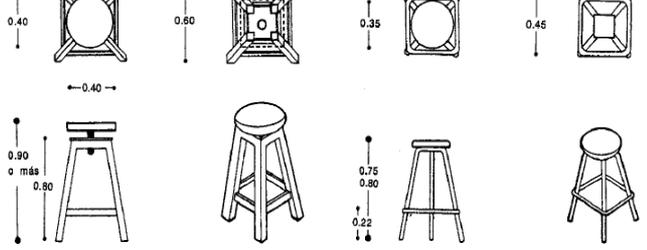
Torno



Prensa



Bancos

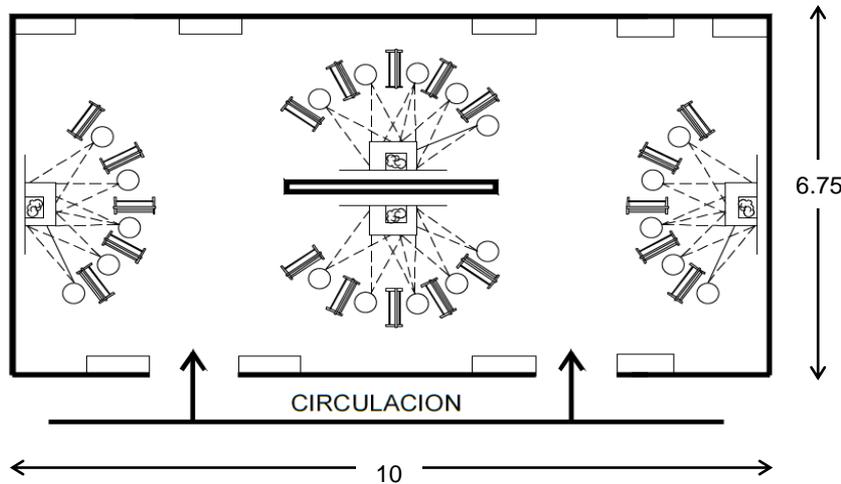




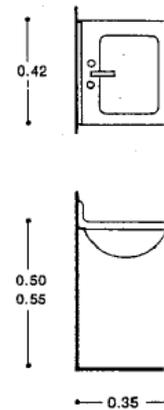
SALÓN DE PINTURA INFANTIL									
Superficie m2 x usuario	Usuarios	Superficie m ²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario	
4.50 M2	15 alumnos	80 m ²	6.75	10	1.90	1 profesor x aula	lecciones de pintura para niños	caballete /banco infantil, lavabos	15
									4
								pizarrón	1
								escritorio/silla de profesor Estantes de guardado	2

Mobiliario salón de pintura infantil

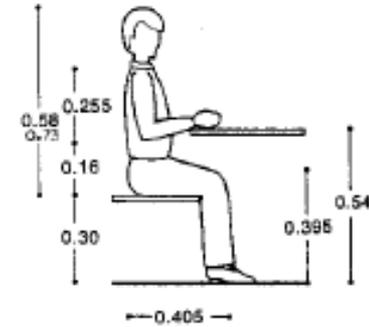
Salón de pintura infantil organización de mobiliario planta tipo



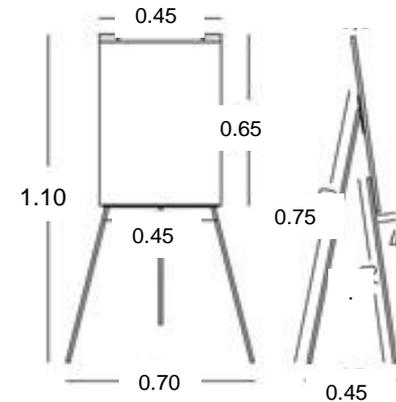
Lavabo infantil



Ergonomía infantil

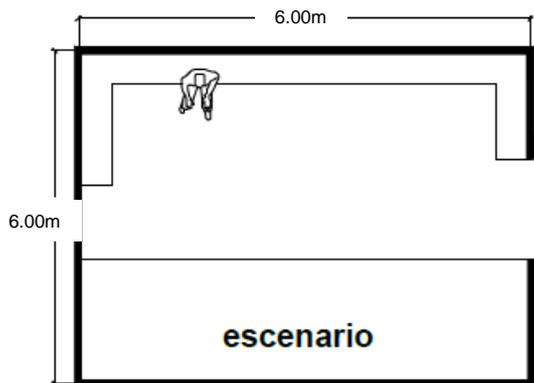


Caballete infantil



SALÓN DE TEATRO

superficie m2 x usuario	Usuarios	Superficie m ²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario	
1.80 M2	20 alumnos	36 m ²	6	6	2.70	1 profesor x aula	Lecciones de actuación	gradas	15
								pizarrón	4
								Escritorio profesor	1
								Silla profesor	1

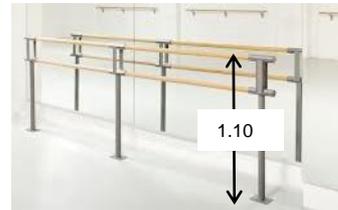
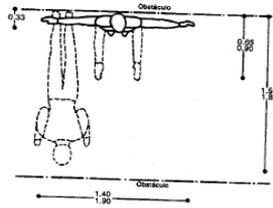
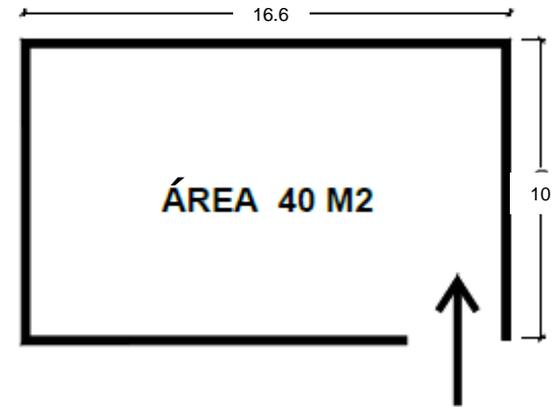




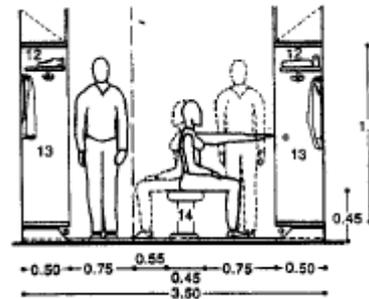
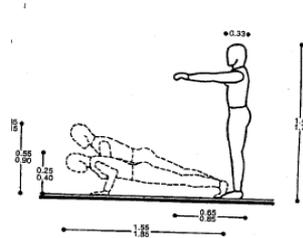
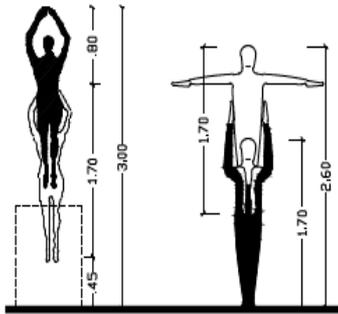
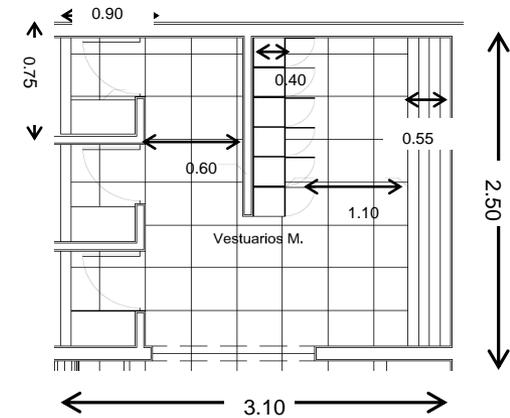
SALÓN DE DANZA FOLKLORICA

superficie m2 x usuario	Usuarios	Superficie m ²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario	
8.30 m2	20 alumnos	166 m ²	10	16.6	--	1 profesor x aula	Danza	vestidores/gu ardado	3
								reproductor de musica	1
								Pasa manos	1
								Silla profesor	1
								Escritorio profesor	1

Salón de danza tipo



Vestuario



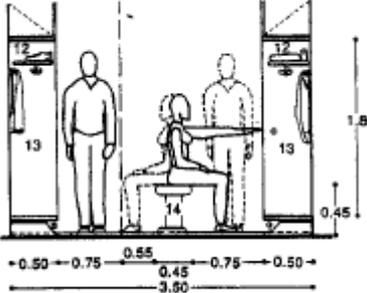
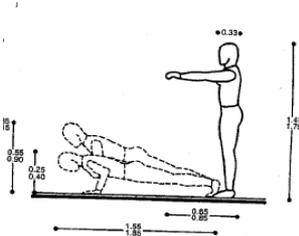
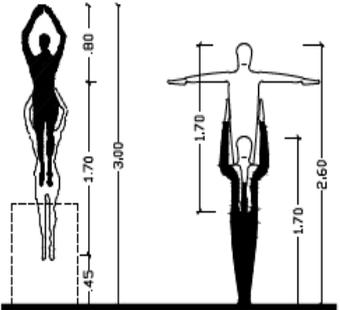
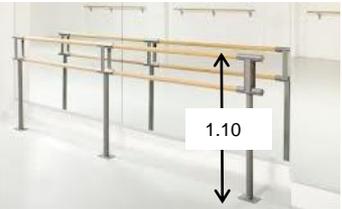
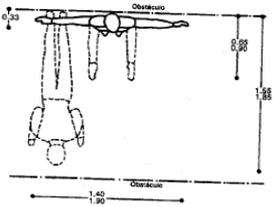
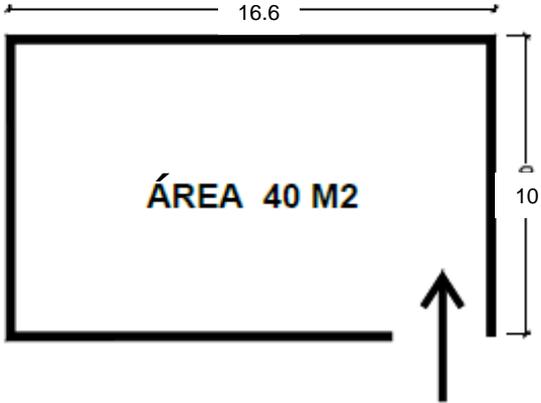
Alzado del área de vestidores



SALÓN DE DANZA MODERNA Y CLASICA

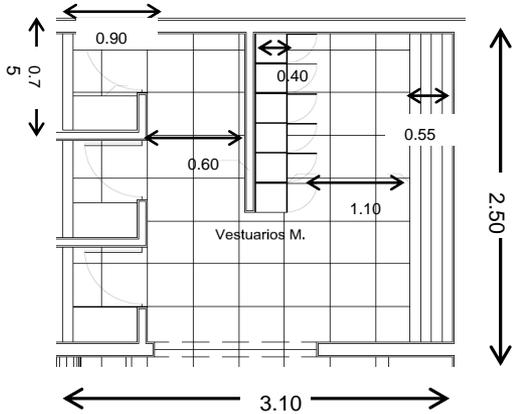
superficie m2 x usuario	Usuarios	Superficie m ²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario										
8.30 m2	20 alumnos	166 m ²	10	16.6	--	1 profesor x aula	Danza	<table border="1"> <tr> <td>vestidores/ guardado</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>reproductor de musica</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Pasa manos</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Silla profesor</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Escritorio profesor</td> <td>1</td> </tr> </table>	vestidores/ guardado	3	reproductor de musica	1	Pasa manos	1	Silla profesor	1	Escritorio profesor	1
vestidores/ guardado	3																	
reproductor de musica	1																	
Pasa manos	1																	
Silla profesor	1																	
Escritorio profesor	1																	

Salón de danza tipo



Alzado del área de vestidores

Vestuario





SANITARIOS AULAS MUJERES.

superficie m2 x usuario	Usuarios	Superficie m ²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario								
M2	4 usuarios	25 m ²	5	5	--	1 personal de limpieza	Higiene ,defecar.	<table border="1"> <tr> <td>excusado</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Excusado discapacitado</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Lavabos</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>bebedero</td> <td>1</td> </tr> </table>	excusado	3	Excusado discapacitado	1	Lavabos	3	bebedero	1
excusado	3															
Excusado discapacitado	1															
Lavabos	3															
bebedero	1															

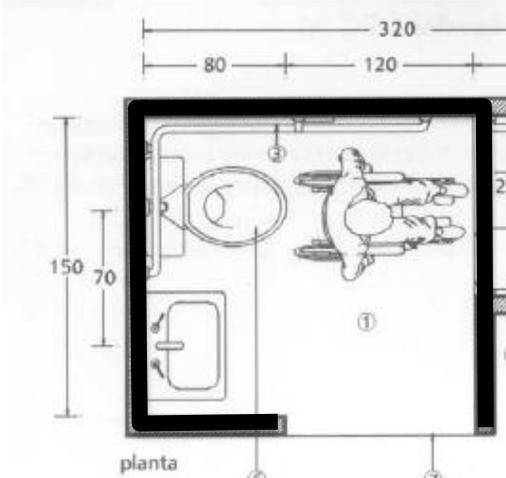
MUEBLES SANITARIOS (REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DISTRITO FEDERAL ,2005)

Dimensiones mínimas de los espacios para muebles sanitarios

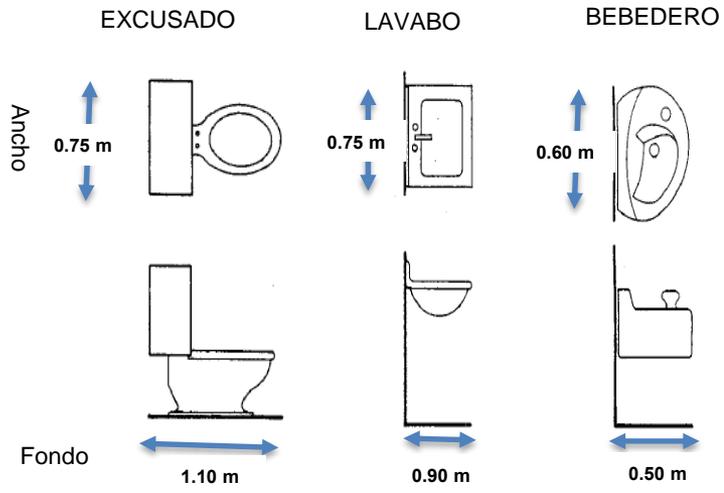
Local	mueble o accesorio	ancho (m.)	fondo (m.)	área m2	N.de muebles	total
	Excusado	0.75	1.10	0.825	3	2.475
	Lavabo	0.75	0.90	0.675	3	2.025
	Excusado para personas con discapacidad	1.70	1.70	2.89	1	2.89
	Bebedero	0.60	0.50	0.30	1	0.30
						7.69

Luis Arnal Simón Max Betancourt Suárez. (2005). REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL. México: TRILLAS.

EXCUSADO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD



Mobiliario sanitario





SANITARIOS AULAS HOMBRES.

superficie m2 x usuario	Usuarios	Superficie m ²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario
M2	4 usuarios	25 m ²	5	5	--	1 personal de limpieza	Higiene ,defecar.	excusado 3 Excusado discapacitado 1 Lavabos 3 bebedero 1

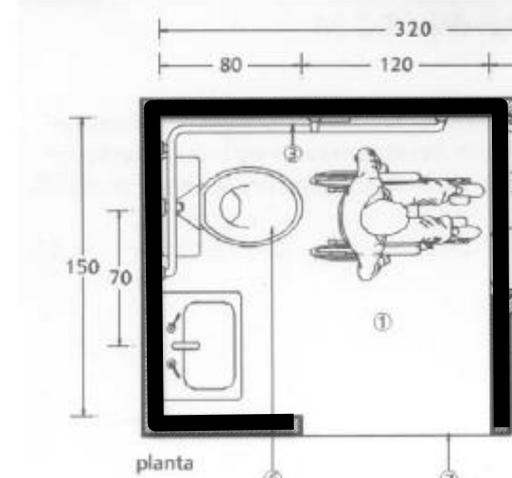
MUEBLES SANITARIOS (REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL DISTRITO FEDERAL ,2005)

Dimensiones mínimas de los espacios para muebles sanitarios

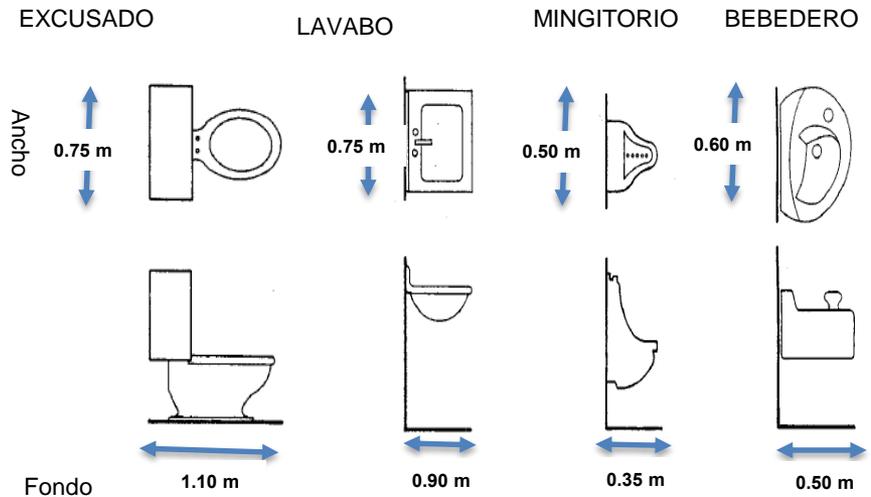
Local	mueble o accesorio	ancho (m.)	fondo (m.)	área m2	N.de muebles	total
	Excusado	0.75	1.10	0.825	3	2.475
	Lavabo	0.75	0.90	0.675	3	2.025
	Excusado para personas con discapacidad	1.70	1.70	2.89	1	2.89
	Bebedero	0.60	0.50	0.30	1	0.30
						7.69

Luis Arnal Simón Max Betancourt Suárez. (2005). REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL. México: TRILLAS.

EXCUSADO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD



Mobiliario sanitario



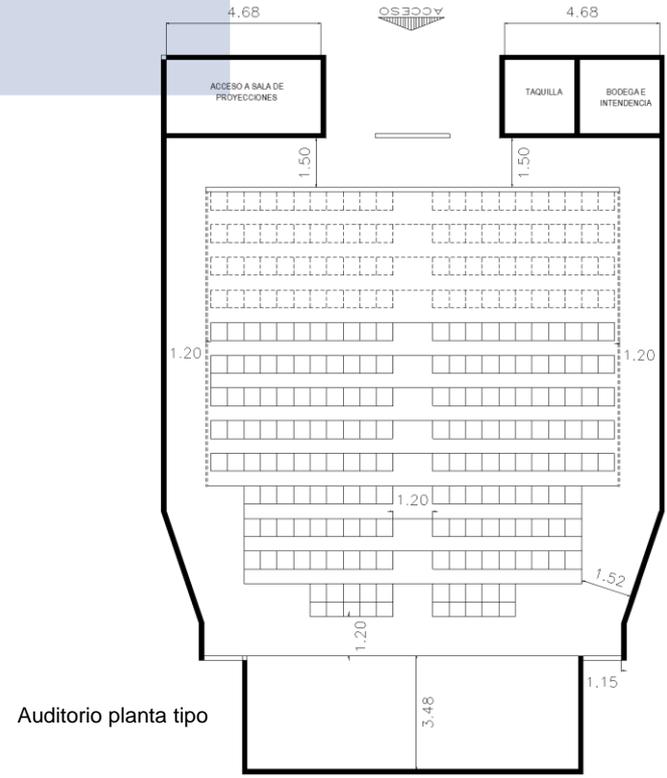
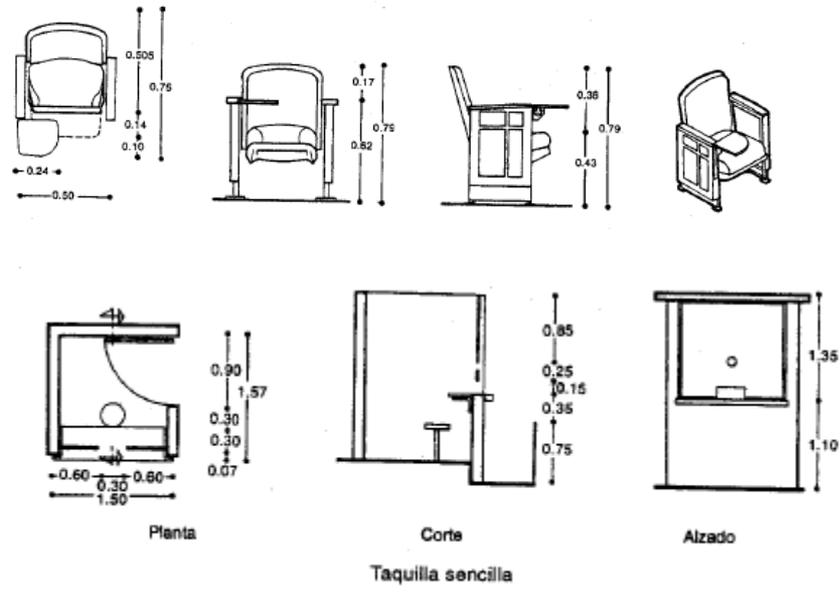
AUDITORIO												
UNIDAD	superficie m2 x usuario	lado mínimo (metros)	altura mínima (metros)	Usuarios	Superficie m ²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario	
GRADA .075x0.60	0.50 m2	0.45m/ asiento	2.50	100 usuarios	45 m ²	5	5	--	1ingeniero de audio	Higiene ,defecar.	excusado	1
											Excusado discapacitado	1
											Mingitorio	2
											Lavabos	3
											bebedero	1
								1 técnico				
									1 encargado			

Las gradas en las edificaciones para deportes y teatros al aire libre deben cumplir con las siguientes disposiciones:

a) El peralte máximo será de 0.45 m y la profundidad mínima de 0.70 m, excepto cuando se instalen butacas sobre las gradas, en cuyo caso se ajustará a lo dispuesto en las fracciones que anteceden;

b) Debe existir una escalera con anchura mínima de 0.90 m por cada 9.00 m de desarrollo horizontal de gradería, como máximo.

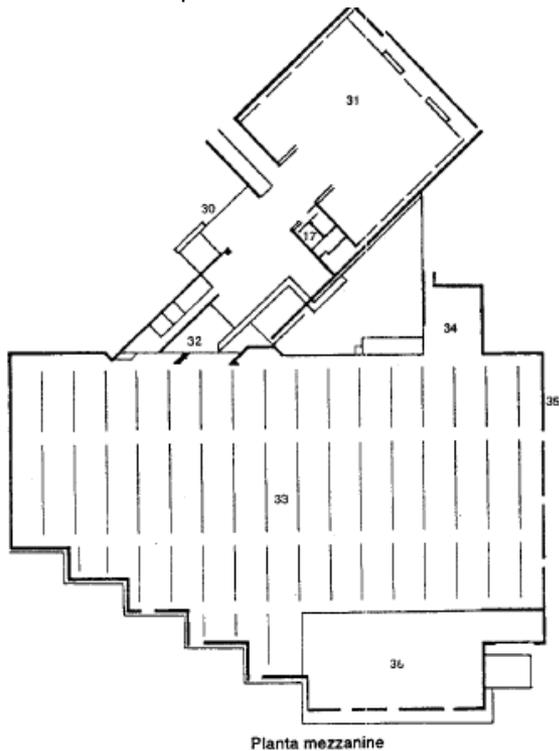
c) Cada 10 filas habrá pasillos paralelos a las gradas, con anchura mínima igual a la suma de las anchuras reglamentarias de las escaleras que desemboquen a ellas entre dos puertas o salidas contiguas





GALERÍA									
superficie m2 x usuario	Usuarios	Superficie m ²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario	
---	30 visitantes	250 m ²	10	25	--	1 curador	Exposición, de arte, escultura, pintura, grabado, etc.	stands	3
						1 expositor		mamparas	1
						3 técnicos		Iluminación modificable	1

Galería de exposición

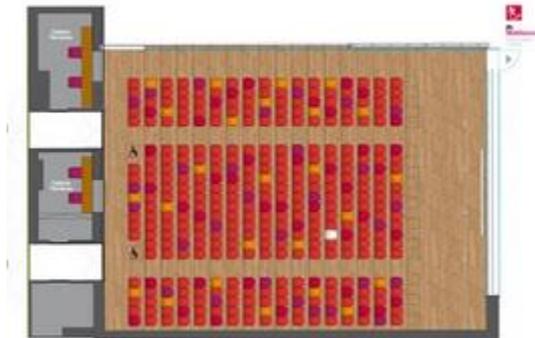


- 30. Acceso
- 31. Salón de conferencias
- 32. Acceso a sala
- 33. Vació sala de exposiciones
- 34. Cafetería
- 35. Almacén
- 36. Area infantil
- 37. Vestibulo
- 38. Stands sala de exposiciones
- 39. Andén
- 40. Puertas 1, 2, 3
- 41. Puertas 4, 5
- 42. Puertas 6, 7
- 43. Puertas 8, 9

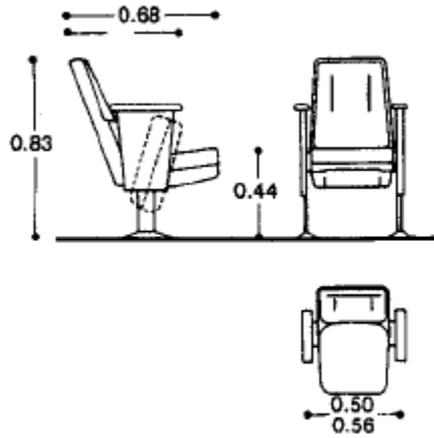


SALA DE PROYECCIÓN /CONCIERTO

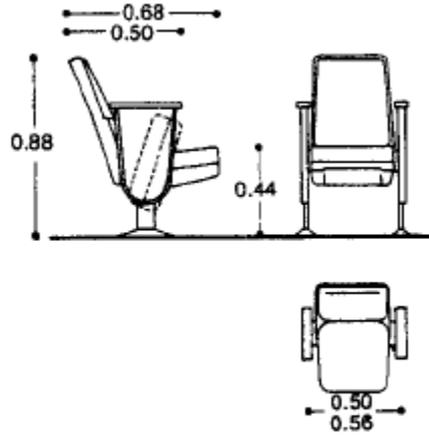
superficie m2 x usuario	Usuarios	Superficie m²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario	
0.50m2	30 visitantes	100 m²	10	10	--	1 ingeniero de audio y video	Proyecciones, audio video ,conciertos.	proyector	1
						1 concertista		butacas	1
						10 músicos		pantallas	1
								Sistema de audio y video	



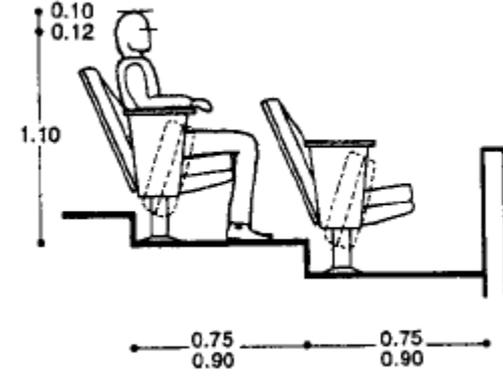
pantalla					
diagonal		ancho		alto	
PUL GA DAS	CM	PUL GA DAS	CM	PUL GA DAS	CM
40	102	32	81	24	61
60	152	48	122	36	91
80	203	64	163	48	122
100	254	80	203	60	152
150	381	120	305	90	229
200	508	160	406	120	305
250	635	200	508	150	381
300	762	240	610	180	457
100	254	80	203	60	152
Distancia de la pantalla(L)				Altura Proyectada (H)	
Zoom máx..		Zoom min			
PUL GA DAS	M	PUL GA DAS	M	PUL GA DAS	CM
51	1.3	62	1.6	-2.8	-7.2
77	2.0	94	2.4	-4.3	-10.9
103	2.6	125	3.2	-5.7	14.5
130	3.3	157	4.0	-7.1	18.1
196	5.0	237	6.0	-10.7	27.1
262	6.6	316	8.0	-14.2	-36.2
327	8.3	-	-	-17.8	15.2
393	10.0	-	-	-21.4	-54.3
130	3.297	157	3.993	-7.1	-18.1



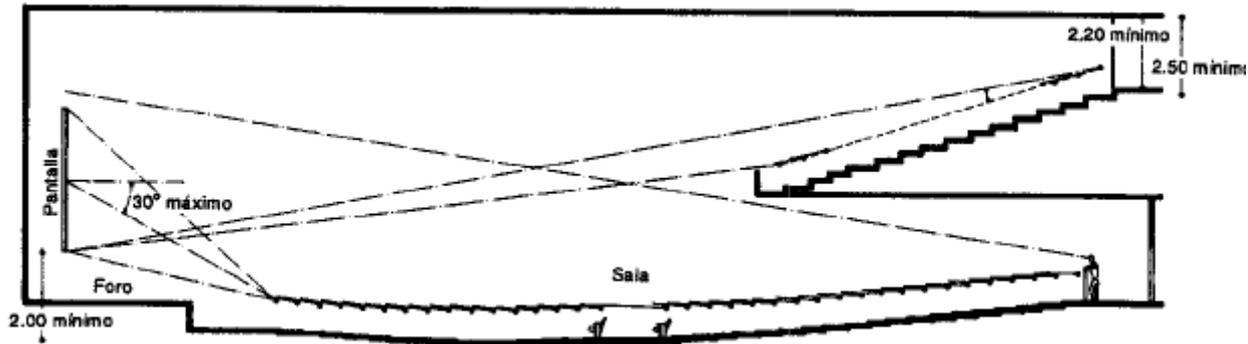
Butaca modelo Kukulcan BK-206



Butaca modelo Witnesses BW-220



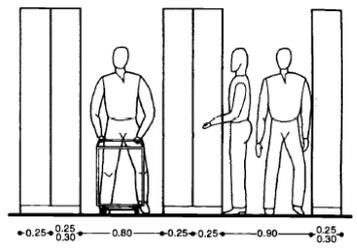
Posición correcta



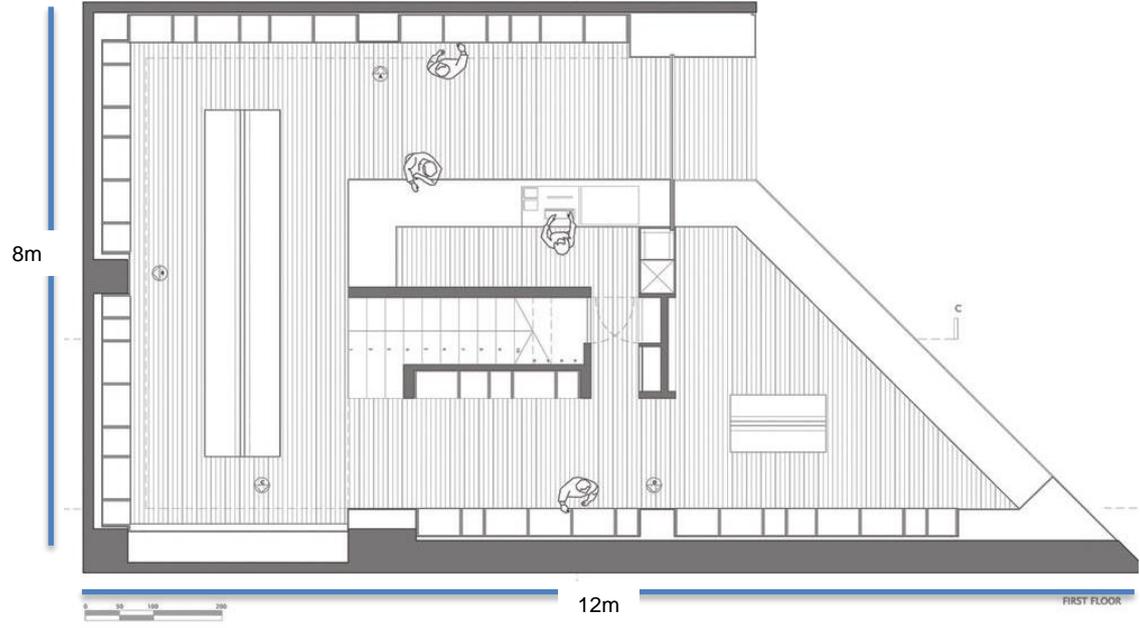
LIBRERÍA

superficie m2 x usuario	Usuarios	Superficie m ²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario								
---	10 visitantes	40 m ²	4	10	2.70	1 control 1 limpieza 1 archivista	Venta de libros ,audio ,video ,etc.	<table border="1"> <tr> <td>libreros</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Barra de control y venta</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>computadora</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Sistema de audio y video</td> <td>1</td> </tr> </table>	libreros	1	Barra de control y venta	1	computadora	1	Sistema de audio y video	1
libreros	1															
Barra de control y venta	1															
computadora	1															
Sistema de audio y video	1															

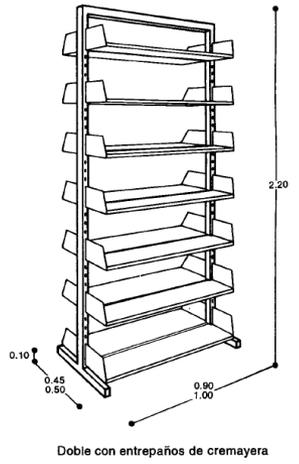
Mobiliario



Librería tipo

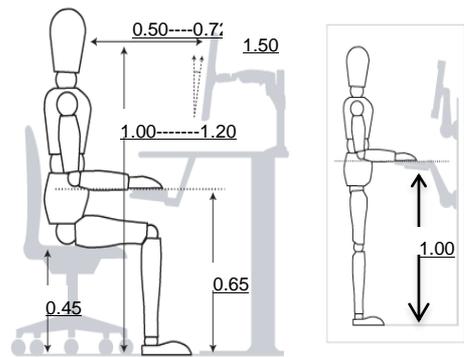
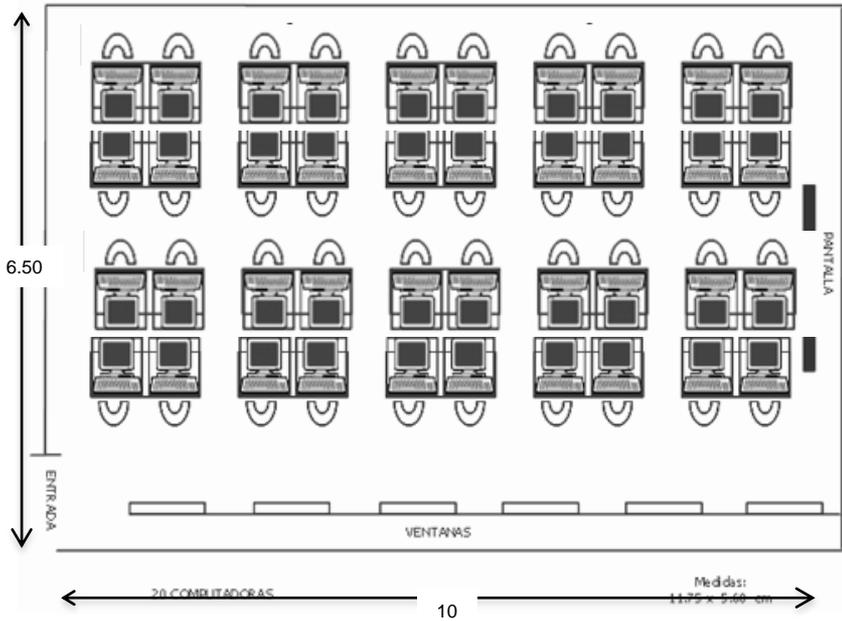


Librero



CIBER CAFÉ

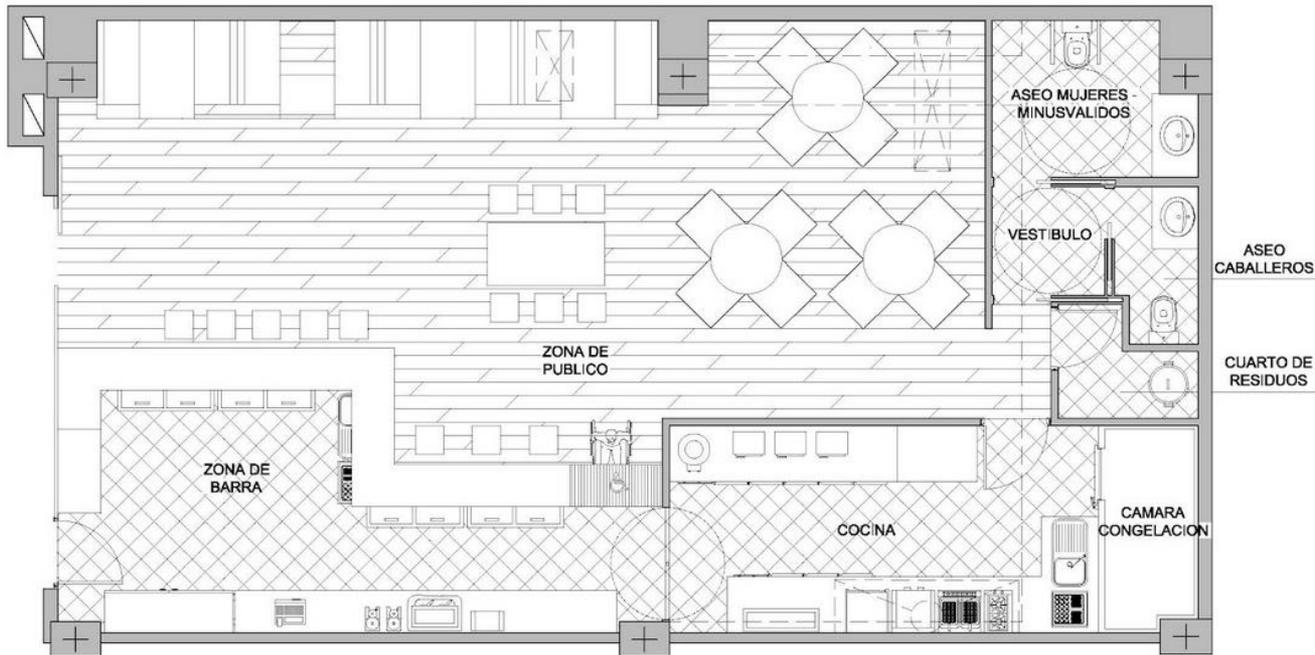
Superficie m ² x usuario	Usuarios	Superficie m ²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario	
	20 usuarios	30	5	6	2.70	1 profesor x aula	Navegar en internet, fines educativos.	computadora	20
								mesas/silla	20/20
								escritorio/silla control	1
								impresora	1





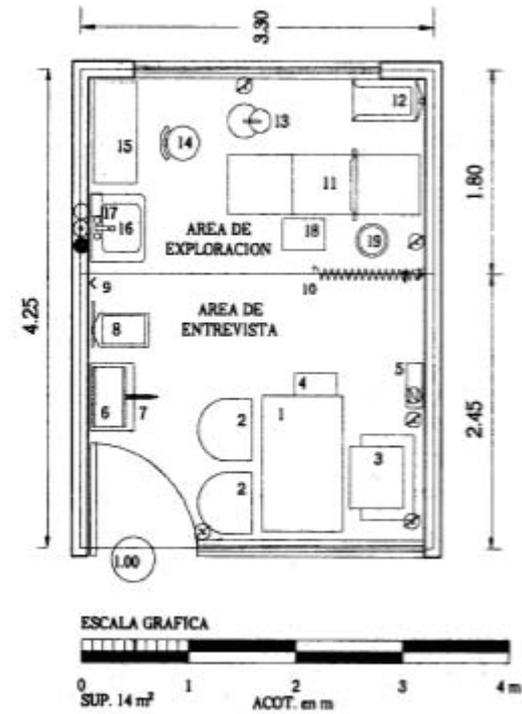
CAFETERÍA

superficie m2 x usuario	Usuarios	Superficie m²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario	
1.00 m2/ comensal 0.40 m2/ servicio	20 comensales	60 m²	6	10	2.70m	4 cocineros	1.00 m2/comensal 0.40 m2/servicio Recepción, preparación de alimentos para el consumo de alumnos y público general.	mesas comensales	7
	10 comensales exteriores					2 lavalosa		Sillas comensales	30
		2 meseros	barra	1					
								banco	5
								cocina	1
								refrigerador	1
								Estantes guardado	5



SERVICIO MÉDICO

superficie m2 x usuario	Usuarios	Superficie m ²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario
	1 paciente	20 m ²	4	5	2.50m	1 medico	6.00m2 mínimo Espacio para exploración medica contara con una mesa de exploración	escritorio 1
								silla 2
								sillon 1
								Cesto de basura 1
								Mesa de apoyo 1
								Bascula con estadiómetro 1
								Gancho doble 1
								Cortina plegable 1
								Mesa de exploración universal 1
						1 enfermera		Mesa mayo 1
								Lámpara con haz dirigible 1
								Banco giratorio 1
								vitrina 1
								lavabo 1
								Toallero para toalla de papel 1
								Banqueta de altura 1
								Cesto de basura rpbi 1





JEFE ADMINISTRATIVO

Superficie m2 x usuario	Usuarios	Superficie m ²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario	
	2 personas	20	4	5	2.70	1 jefe administrativo	7.00m2 / empleado Coordinación, administración, recepción de alumnos y dirección de cursos ,etc.	Escritorio /silla	1/1
								Sila de recepcion	1
								librero	1
								archivero	1
								sillon	1





CONTADOR									
Superficie m2 x usuario	Usuarios	Superficie m ²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario	
7.00m2 / empleado	2 personas	20	4	5	2.70	1 contador	empleado Contabilidad de la casa de cultura	Escritorio /silla	1/1
								Sila de recepcion	1
								librero	1
								archivero	1
								sillon	1

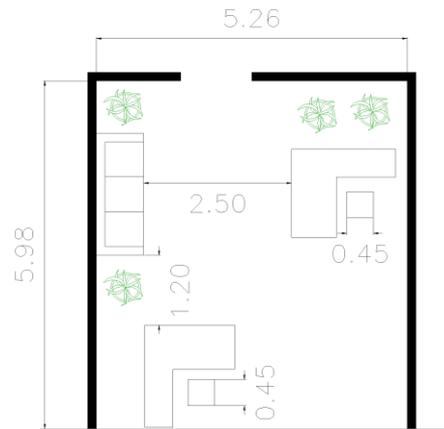
Contador
 Área total =14.94 m2





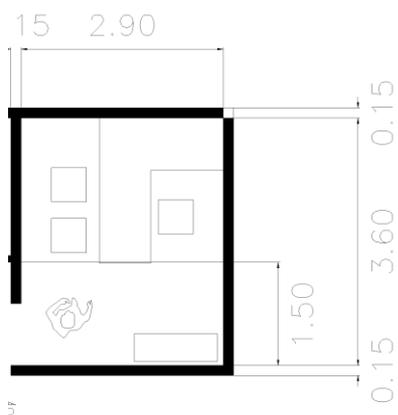
SECRETARIA									
Superficie m2 x usuario	Usuarios	Superficie m ²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario	
7.00m2 / empleado	2 personas	8	2	4	2.70	1 secretaria	recepción	Escritorio /silla	1/1
								Sila de recepcion	1
								librero	1
								archivero	1

Área secretarial y espera
 Área total =31.5 m2



CAJA

Superficie m ² x usuario	Usuarios	Superficie m ²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario	
7.00m ² / empleado	2 personas	5	2	2.5	2.70	1 secretaria	recepción	Barra de cobro	1
								Escritorio/silla	1/1
								librero	1



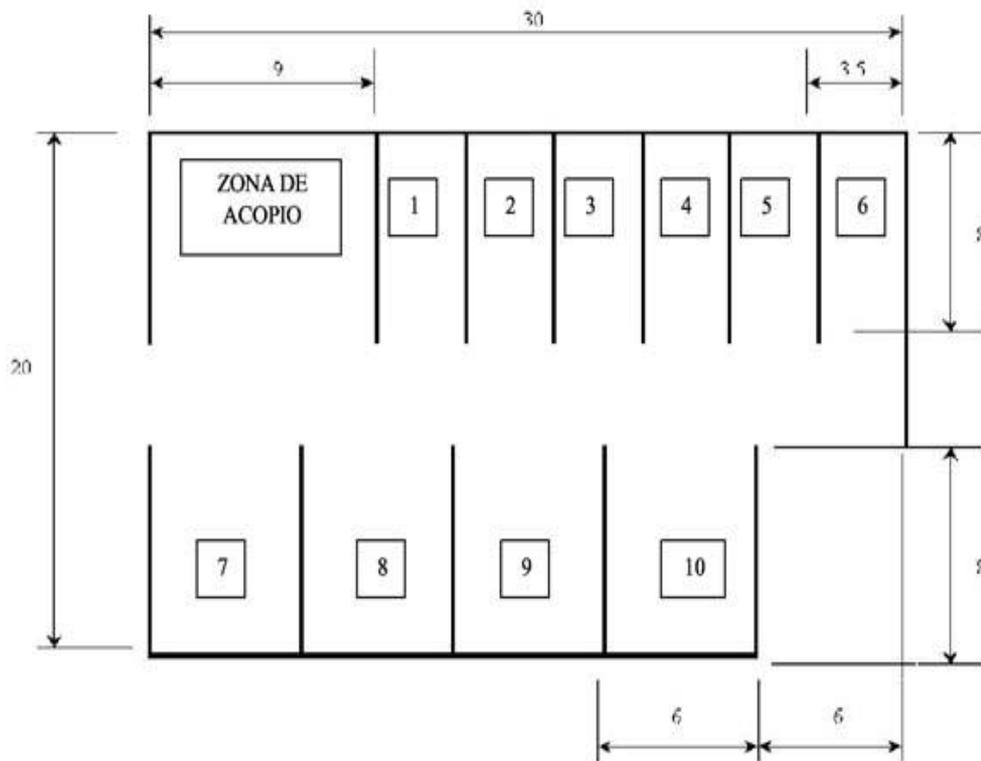
57

ESTACIONAMIENTO

Superficie m2 x usuario	Usuarios	Superficie m ²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario	
1 cajón x cada 40 m ² construidos según Reglamento de Construcción para el D.F. 22 cajones SEDESOL/Sistema normativo de equipamiento urbano/Educación y cultura.	40 cajones	750	2	2.5	---	1 control entrada	guardado de autos para el público usuario del recinto	Caseta de control entrada	1
	2 cajones discapacitados					1 control salida		Caseta de control salida	1
				Flechas de dirección					
					Señalización	1			

JARDINES

Superficie m2 x usuario	Usuarios	Superficie m ²	Ancho m.	Largo m.	Altura min.	Operarios	Actividad	Mobiliario
	todos los visitantes					1 jardinero	Área de esparcimiento y absorción de aguas de pluviales	Plantas bancas luminarias



- Ubicación
1. Papel mixto
 2. Papel blanco
 3. Latas
 4. Cartón
 5. Pet
 6. Plástico
 7. Vidrio
 8. Madera
 9. Orgánico
 10. Periódico

Contenedor con tapa y laterales
 Ruedas de hule
 Fabricado en polietileno
 Capacidad : 2000 Lts
 COLORES: Rojo, Verde y Naranja
 Medidas : Largo: 208.5 cm, Ancho: 82.0 cm Alto: 145.0 cm



3.7 Definición del esquema funcional general

				Zona	Local
CASA DE CULTURA	PLAZA DE ACCESO	ACCESO	VESTIBULO	EDUCATIVO	AULAS
					AULA DE CÓMPUTO
					SALÓN DE ARTES PLÁSTICAS
					SALÓN DE GRABADO
					SALÓN DE PINTURA INFANTIL
					SALÓN DE TEATRO
					SALÓN DE DANZA FOLKLORICA
					SALÓN DE DANZA MODERNA Y CLASICA
					SANITARIOS AULAS M.
					SANITARIOS AULAS H.
				SERVICIO	AUDITORIO
					GALERÍA
					SALA DE PROYECCION/CONCIERTO
					LIBRERÍA
					CIBER CAFE
				COMPLEMENTARIOS	CAFETERÍA
					SERVICIO MÉDICO
					SANITARIOS MUJERES PÚBLICOS
					SANITARIOS HOMBRES PÚBLICOS
					INTENDENCIA
ALMACEN					
BODEGA					
ADMINISTRATIVO	JEFE ADMINISTRATIVO				
	CONTADOR				
	SALA DE JUNTAS				
	SECRETARIA				
	ARCHIVO				
	CAJA				
CIRCULACIÓN	JARDINES				
	ESTACIONAMIENTO				
	ZONA DE CARGA Y DESCARGA				
	PLAZA DE ACCESO				
	CIRCULACION HORIZONTAL				
	ESCALERAS				
	VESTÍBULO				



4.-Determinación del terreno.

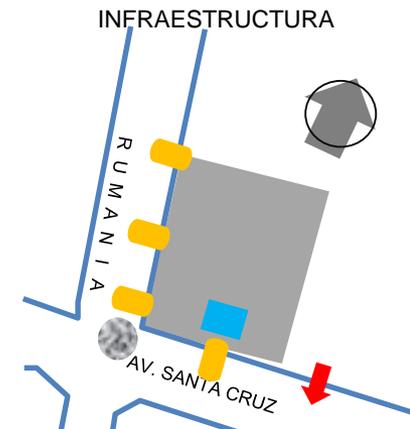
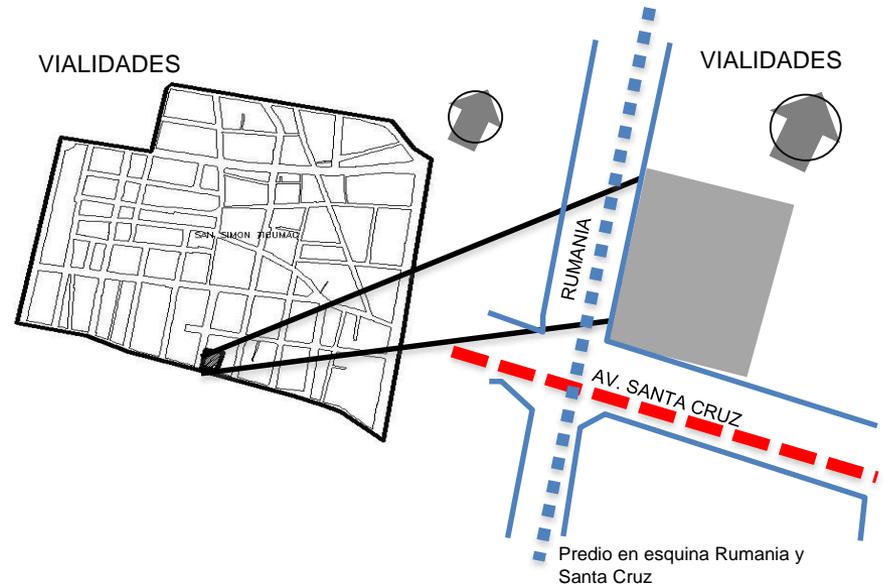
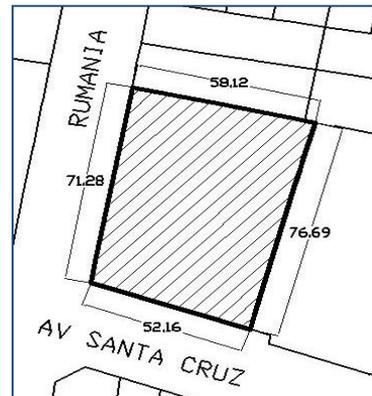
El terreno seleccionado cumple con todos los requerimientos establecidos por el Sistema normativo de equipamiento Urbano y el Reglamento de construcción para el Distrito Federal, este cuenta con dos frente , un frente mínimo de 45 metros de largo con un 1% de pendiente, posición de manzana en esquina y toda la infraestructura necesaria ,agua potable, luz eléctrica , alcantarillado , vialidades primarias y secundarias; también cuenta con sistemas de transporte cercanos , el metro y bases de autobús .Cuenta con el área mínima para la construcción de el edificio.

5.- Determinación de las condiciones físico-naturales y físico-artificiales del terreno

Se ubica en la calle de Santa Cruz esquina con Rumania en la colonia San Simón Ticumac , Delegación Benito Juárez.

El terreno consigna la nomenclatura de E 3/50, eso quiere decir que esta destinado para equipamiento con la posibilidad de construir 3 niveles con un área libre de 50%. El terreno cuenta con un área de **4066.6825m2**, en infraestructura este cuenta con todos los servicios.

Programa Parcial de Desarrollo Urbano ,Colonia San Simón Ticumac.



EQUIPAMIENTO URBANO DEL TERRENO	equipamiento	señalamiento
	postes luz y registro	
	coladera	
	teléfono	
	registro potable	

http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PPDU/PPDU_Planos_Divulgacion/PPDU_BJ/PPDU_Plano_Divul_BJ_Simon_Ticumac.pdf

1.-http://www.seduvi.df.gob.mx/portal/docs/programas/PPDU/PPDU_Planos_Divulgacion/PPDU_BJ/PPDU_Plano_Divul_BJ_Simon_Ticumac.pdf



5.1 Bioclimáticas

En todo San Simón Ticumac se aprecia la escasez de áreas verdes y vegetación, particularmente en el parque Ortiz Rubio, y en algunas banquetas y jardines privados.

Flora

Erythrina americana, *Erythrina coralloides*: Se encuentra de forma aislada en parques, jardines, avenidas y calles, no es una especie dominante.

Origen: México

Descripción:

Árbol de hasta 10 m de alto con una cobertura de hasta 2 m.

- Presenta forma ovoidal.
- Follaje caducifolio, con hojas trifoliadas y ovoides.
- Flor color rojo escarlata en forma tubular; aparece en racimos terminales después de las hojas o antes de éstas. Presente de octubre a enero.
- Frutos en forma de vaina, presentes de septiembre a febrero.
- Crece en clima semi cálido subhúmedo; su crecimiento es rápido.
- Puede llegar a vivir hasta 40 años.
- Raíz superficial y agresiva.

Eriobotrya japonica: Se distribuye en jardines domiciliarios y en algunos parques y calles.

Origen: China

Descripción:

- Árbol de hasta 8 m de altura.
- Follaje perenne, con hojas simples y oblongo elípticas.
- Flor de 2 cm de diámetro, blancas, con cinco pétalos, en penículas de tres a diez flores, presente de agosto a noviembre.
- Su crecimiento es de moderado a rápido.
- Puede llegar a vivir hasta 30 años.
- Raíz fuerte que puede penetrar rocas.
- Consideraciones
- Por sus dimensiones no provoca daños a banquetas.

Hoja



Flor



Fruto



Hoja



Flora

Jacaranda mimosifolia: Predomina en parques, calles y avenidas.

Origen

Brasil y Argentina.

Descripción:

- Árbol hasta 15 m de alto con una cobertura hasta 5 m.
- Presenta forma de copa extendida ovoidal.
- Follaje semi caducifolio, con hojas compuestas.
- Flor con coloración azul o lila, siendo esta muy espectacular en primavera y otoño.
- Fruto tipo capsula y se presenta de mayo a junio.
- Crecen en clima cálido subhúmedo, su crecimiento es moderado.
- Puede llegar a vivir hasta 100 años.
- Raíz profunda y superficial, agresiva y fuerte.
- Consideraciones
- Causan daños a banquetas y construcciones.
- Proporciona sombra ligera o media.
- Tolera la contaminación.
- Se recomienda plantar en sitios sin tuberías subterráneas, plantarse en zonas con alta concentración de contaminantes ya que absorbe gran cantidad de plomo sin que le cause daño.

Callistemon citrinus: Se puede encontrar en unidades deportivas y en jardines caseros. Es común bajo la sombra de otros árboles más grandes.

Origen

Australia.

Descripción

Árbol o arbusto de hasta 3 m de alto con una cobertura de hasta 50 m.

Presenta forma ovoidal.

Follaje perenne con hojas lanceoladas.

Flor en inflorescencia formada por espigas pseudoterminales de pequeñas flores insertas a lo largo del tallo, a semejanza de un limpiatubos; presente todo el año a excepción de diciembre y enero.

Fruto tipo cápsula de forma ovoide, presente de junio a diciembre.

Crece en clima templado subhúmedo; su crecimiento es lento a moderado.

Raíz superficial y poco agresiva.

Consideraciones

No rompen banquetas o construcciones.

Proporciona sombra densa.

Tolerante a la contaminación.



Flor



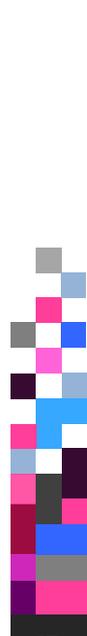
Fruto



Flor



Hoja



Flora

Ficus elástica, el Árbol del caucho,¹ es una especie perennifolia del género de los higos, nativa del nordeste de India (Assam), sur de Indonesia (Sumatra y Java). Fue introducida en Europa en 1815 como planta de interior.

Ficus elástica se cultiva mundialmente como planta ornamental, como planta de exterior en climas cálidos desde el trópico a las regiones mediterráneas, y en climas fríos como planta de interior. Aunque crece en Hawái, la especie de avispa del higo requerida para permitir su propagación por semilla no existe.

En cultivo, prefiere exposiciones soleadas, pero no temperaturas altas. Tolera bien la sequía, aunque prefiere la humedad y prospera mejor en condiciones tropicales. Las variedades híbridas derivadas de Ficus elástica Robusta con hojas mucho más anchas, rígidas y erectas son más utilizadas como planta ornamental que la especie silvestre. Existen muchos de estos híbridos, a menudo con hojas variegadas.

Cuando se produce una herida el látex fluye abundantemente, por lo que al realizar podas es conveniente cubrir los cortes con ceniza o polvo de carbón para evitar el sangrado.

La mayoría de las plantas cultivadas se producen por reproducción asexual. Generalmente se hace por plantado de esquejes o acodo aéreo. Este último método requiere hacer un corte en el tallo, la herida, con el látex rezumante, se rocía con hormonas en raizantes, se envuelve con musgo de esfagno húmedo. Entonces se envuelve todo con plástico y se mantiene así unos meses. Al cabo de ese periodo de espera se habrán desarrollado nuevas raíces de los brotes auxiliares. El tallo ya se puede cortar por debajo de las raíces y la nueva planta se en maceta.

El látex del árbol se usa para hacer chicle. Esta savia es muy irritante a los ojos y piel, y fatal si se la ingiere.



Bugambilia

Son enredaderas espinosas de porte arbustivo que miden de 1 hasta 12 m de altura, y que crecen en cualquier terreno. Se enredan en otras plantas usando sus afiladas púas que tienen la punta cubierta de una sustancia cerosa negra. Son plantas siempre verdes en las zonas lluviosas todo el año, o bien caducifolias en las de estación seca. Las hojas son alternas, simples y de forma ovalado-acuminada de 4-12 cm de largo y 2-6 de ancho. Las flores, hermafroditas, son axilares, conspicuas, tubulares, con 5-6 lóbulos cortos, generalmente blancas, organizadas en grupos de 3, cada una insertada en una bráctea persistente de aspecto papiráceo y habitualmente vivamente coloreada de blanco, amarillo, rosado, magenta, purpúreo, rojo, anaranjado,... . El número de estambres varía de 5 a 10; con filamentos cortos y soldados en la base. El ovario es fusiforme, glabro o pubescente, con estilo lateral corto. El fruto es un aquenio pentamero estrecho, fusiforme o cilíndrico.



Fauna

La mayoría de los animales que se encuentran en esta zona son domésticos estos son perros ,gatos, y aves .



Hidrología

El terreno no se relaciona con ningún acuífero o río .

Clima

Con base en el sistema de clasificación el clima, se presentan dos tipos de climas: en el 20.87% de la superficie delegacional, el C(w1) Templado Subhúmedo, con lluvias en verano y de humedad media y en un mayor porcentaje del territorio, 79.13%, el C(w0), es Templado Subhúmedo con lluvias en verano y de menor humedad.

Topografía

La colonia se localiza dentro del 40% de la superficie de la delegación que se ubica en zona lacustre, y en donde predominan los suelo arcillosos con una superficie plana .

5.2 Relación con el contexto urbano

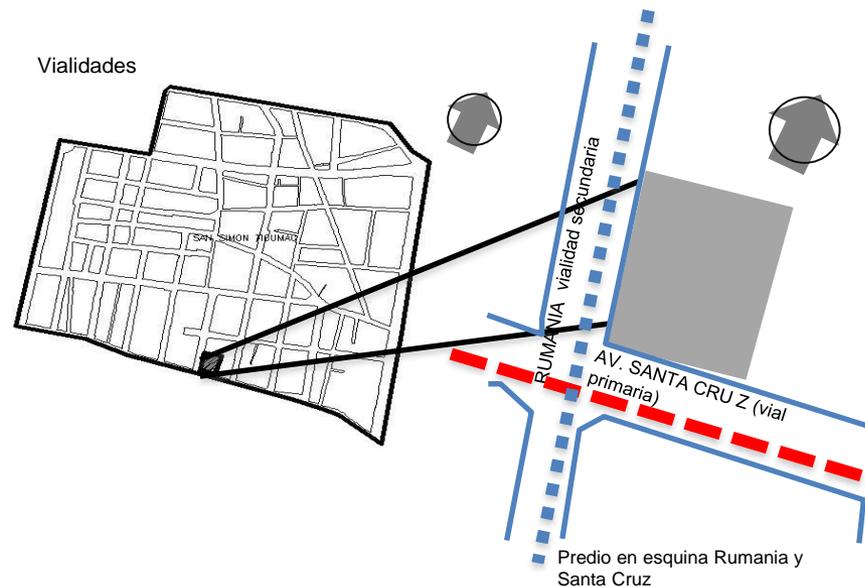
Problemática ambiental

Contaminación atmosférica.

En San Simón Ticumac la incidencia de las fuentes contaminantes de la atmósfera tiene características similares a las expresadas en el Programa de Protección Ecológica del Distrito Federal, ya que por las particularidades de su estructura vial, existen importantes flujos y concentraciones de vehículos automotores. Por otra parte, la realización de actividades en vía pública (servicios mecánicos, pintura de automóviles, etc.), los talleres automotrices, imprentas y fábricas de plásticos establecidas, así como la concentración de basura en el área del mercado de Portales, en calles y terrenos baldíos, contribuyen al deterioro atmosférico de la zona.

Contaminación por ruido

La zona enfrenta problemas de contaminación por ruido derivada de varias fuentes: una de ellas es el intenso flujo vehicular y congestionamiento vial que se presenta en la Calzada de Tlalpan, situación que se vincula a las actividades comerciales que se realizan en torno al mercado que se encuentra en la estación del metro Portales. Otras fuentes representativas de este tipo de contaminación son, por un lado, la actividad industrial que se lleva a cabo en la fábrica de muebles de lámina, denominada Distribuidor Restaurantero S. A. de C. V., ubicada en la calle de Filipinas 177, y por otro, la actividad nocturna que realiza el salón de baile "California Dancing Club", que tiene un horario de operación de más de doce horas diarias, a partir de las cinco de la tarde.



Contexto urbano de la zona de estudio



Contexto urbano calle Rumania



Contexto urbano Calzada Santa Cruz



6.- Determinación de los aspectos normativos y reglamentarios , los recursos o medios disponibles para la realización de la propuesta.

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO (SEDESOL)								
CASA DE CULTURA								
1.-LOCALIZACIÓN Y DOTACIÓN REGIONAL Y URBANA			2.- UBICACIÓN URBANA			3. SELECCIÓN DEL PREDIO		
JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO		MEDIO	JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO		MEDIO	JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO		MEDIO
RANGO DE POBLACIÓN		10,001 A 50,000 HABITANTES	RANGO DE POBLACIÓN		10,001 A 50,000 HABITANTES	RANGO DE POBLACIÓN		10,001 A 50,000 HABITANTES
LOCALIZACIÓN	localidades receptoras	10,001 a 50,000 habitantes	RESPECTO A USO DE SUELO	habitacional	recomendable	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	modulo tipo recomendado	b-1410
	radio de servicio	30 kilometro (30 minutos)		comercio, oficinas y servicio	recomendable		m2 construidos pro modulo tipo	1900
	radio de servicio urbano recomendable	el centro de población		industrial	no recomendable		m2 de terreno por modulo	3500
DOTACIÓN	población usuaria potencial	población de 6 años y mas (85% de la población total aproximadamente)		no urbano	no recomendable		proporción del predio (ancho/largo)	1:1 a 1:2
	unidad básica de servicio ubs	m2 de área de servicios culturales	EN NUCLEOS DE SERVICIO	centro vecinal	no recomendable	frente mínimo recomendable (metros)	45	
	capacidad de diseño por ubs(usuario por día)	0.17 usuarios por m2 5.88m2 por usuario		centro de barrio	recomendable	numero de frentes recomendados	2	
	turnos de operación	5 horas		centro urbano	recomendable	pendientes recomendables%	2% a 8% positiva	
	capacidad de servicio por ubs usuarios por día	0.17 usuarios por m2		corredor urbano	recomendable	posición en manzana	esquina	
	población beneficiada por ubs (habitantes)	35		localización especial	recomendable	REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIO	agua potable	indispensable
DIMENSIONAMIENTO	m2 construidos por ubs	1.30 a 1.55 (m2 construidos por m2 de área de servicios culturales)		fuera del área urbana	no recomendable		alcantarillado y/o drenaje	indispensable
	m2 de terreno ubs	2.50 a 3.50 (m2 de terreno por m2 de área de servicio culturales)	EN RELACION A VIALIDAD	calle o andador peatonal	no recomendable	energía eléctrica	indispensable	
	cajones de estacionamiento por ubs	1 cajón por cada 35 a 55m2 de área de servicio cultural (1 cajón por cada 55 a 75m2 construidos)		calle local	no recomendable	alumbrado publico	indispensable	
DOSIFICACIÓN	cantidad de ubs requeridas	286 a1428		calle principal	recomendable	teléfono	indispensable	
	modulo tipo recomendable (ubs)	b_1410		av. secundaria	recomendable	pavimentación	indispensable	
	cantidad de módulos recomendable	1		av. principal	recomendable	recolección de basura	indispensable	
	población atendida(habitantes por modulo)	50000		vialidad regional	no recomendable	transporte publico	indispensable	

**PROGRAMA ARQUITECTÓNICO GENERAL SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO.
EDUCACIÓN Y CULTURA SEDESOL.**

MODULOS TIPO B 1410 M2(2)

CAPACIDAD DE ATENCIÓN 246 PERSONAS

GENERO DE EDIFICIO	ÁREA	COMPONENTES ARQUITECTONICOS	N.DE LOCALES	LOCAL (m2)	CUBIERTA (m2)	DESCUBIERTA (m2)	
C A S A D E C U L T U R A	ADMINISTRATIVA	Área De Administración	1		27		
	SERVICIO	Bodega	1		40		
		Almacén	1		24		
		Intendencia	1		9		
		Sanitarios	4	15	60		
		Taller de Mantenimiento	1		30		
		Cafetería	1		60		
		Librería	1		40		
						Total: 290 m2	
	EDUCATIVO	Aulas	4	30	120		
		Salón de Danza Folklórica	1		120		
		Salón de Danza Moderna Y Clásica	1		120		
		Salón de Teatro	1		30		
		Salón de Artes Plásticas	2	60	120		
		Salón de Grabado	1		70		
		Salón de Pintura Infantil	1		80		
					Total: 660 m2		
	ENTRENAMIENTO	Galerías	1		250		
		Sala De Conciertos	1		100		
		Auditorio	1		400		
					Total: 750 m2		
	CIRCULACIONES ,DESCUBIERTA Y CUBIERTA, JARDINES	Circulaciones	1		200		
		Estacionamiento(cajones)	25	22		550	
		Área Jardinada	1			300	
		Patios Descubiertos				300	
		Áreas Verdes				450	
	SUPERFICIES TOTALES					Total: 1900 m2	Total: 1600 m2
	SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA					Total: 1900 m2	
	SUPERFICIE DE TERRENO					3500 m2	
	ALTURA RECOMENDABLE DE CONSTRUCCIÓN					1 (9 metros)	
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO					0.54 (54 %)	
	POBLACIÓN ATENDIDA					2 3 8,0 0 0	

SEDESOL/Sistema normativo de equipamiento urbano/Educación y cultura.



TIPO DE EDIFICACIÓN	PROVISIÓN MÍNIMA DE AGUA POTABLE DIARIA			
	USUARIOS	DOTACIÓN MÍNIMA		TOTAL
CENTRO CULTURAL	537	25 LITROS/asistente /día		13300 litros
		MUEBLES SANITARIOS		
	Excusados	Lavabos	Regaderas	hidrantes
	10	10	0	2 (en área de construcción de 2500 a 5000 m2)
	Se debe destinar 1 sanitario de cada 10 o fracción para discapacitados			
	Dimensiones mínimas de los espacios para muebles sanitarios			
	Mueble o accesorio		Ancho (m.)	Fondo (m.)
	Excusado		0.75	1.10
Lavabo		0.75	0.90	
Excusado para personas con discapacidad		1.70	1.70	

REQUISITOS MÍNIMOS DE ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
TIPO DE EDIFICACIÓN	LOCAL	NIVEL DE ILUMINACION
RECREACIÓN/CULTURA	Aulas	300 luxes
	circulación	100 luxes
	Salas de exposición	250 luxes
	cocina	200 luxes
ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA		
TIPO DE EDIFICACIÓN	UBICACIÓN	ILUMINACION DE EMERGENCIA (en porciento)
RECREACIÓN/CULTURAL	centro cultura	5



VENTILACIÓN ARTIFICIAL		
Tipo de edificación	LOCAL	CAMBIO POR HORA
Centro cultural	Vestíbulos, locales de trabajo, reunión en general, sanitarios de uso público y baños domésticos	6
	Baños públicos, cafeterías, restaurantes, cines, auditorios y estacionamientos	10

TIPO DE EDIFICACIÓN	ELEMENTOS DE CIRCULACIÓN Y COMUNICACIÓN				
CENTRO CULTURAL	PUERTAS	TIPO DE PUERTA	ANCHO MÍNIMO (EN METROS)		
		Acceso principal	1.20		
		Aulas	0.90		
	CIRCULACIÓN HORIZONTAL	TIPO DE CIRCULACIÓN	ANCHO (EN METROS)	ALTURA(EN METROS)	
		Pasillo principal	1.20	2.40	
		Pasillos exteriores	1.20		
	ESCALERAS	TIPO DE ESCALERA	ANCHO (en metros)		
		publica	1.20		
	RAMPAS PEATONALES	ANCHO (en metros)	PENDIENTE máx..		
		1.20	8%		
	ELEVADORES	TIEMPO MAXIMO DE ESPERA(segundos) 60			
	RUTAS DE EVACUACIÓN	Distancia máxima de salida de emergencia , escaleras , etc. , será máximo 50 metros y en edificaciones de bajo riesgo de hasta 60 metros			



GRADO DE RIESGO DE INCENDIO

CONCEPTO	GRADO DE RIESGO PARA EDIFICACIONES NO HABITACIONALES		
	Bajo	Medio	Alto
Altura de las edificaciones	Hasta 25	No aplica	Mayor a 25
Número total de personas que ocupan el local incluyendo trabajadores y visitantes	menor 15	Entre 15 y 250	Mayor 250
Superficie construida (m2)			Mayor de 3000
Inventario de gases inflamables (litros)	Menor de 500	Entre 500 y 300	Mayor de 3000
Inventario de líquidos inflamables (en litros)	Menor de 250	Entre 250 y 1,000	Mayor de 1,000 Inventario de líquidos combustibles (en litros)
Inventario de líquidos combustibles (en litros)	Menor de 500	Entre 500 y 2,000	Mayor de 2,000
GRUPO DE ELEMENTOS	RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS		
	Edificaciones de riesgo alto		
Elementos estructurales (Muros de carga, exteriores o de fachadas; columnas, vigas, trabes, arcos, entresijos, cubiertas).	180		
Escaleras y rampas.	180		
Puertas cortafuegos de comunicación a escaleras, rampas y elevadores.	180		
Puertas de intercomunicación, muros divisorios y cancelas de piso a techo o plafón fijados a la estructura.	120		
Plafones y sus sistemas de sustentación	30		
Recubrimientos a lo largo de rutas de evacuación o en locales donde se concentren más de 50 personas.	120		
Elementos decorativos	30		
Acabados ornamentales, tapicería, cortinajes y elementos textiles incorporados a la edificación.	30		
Campanas y hogares de fogones y chimeneas	180		
Ductos de instalaciones de aire acondicionado y los elementos que los sustentan.	120		
Divisiones interiores y cancelas que no lleguen al techo	30		
Pisos Falsos para alojar ductos y cableados	60		
DISPOSITIVOS			
EXTINTORES	Un extintor por cada 200 m2 en cada nivel o zona de riesgo		
DETECTORES	Un sistema de detección de incendios en la zona de riesgo (un detector de humo por cada 80.00 m2 o fracción con control central) y detectores de fuego en caso que se manejen gases combustibles. En vivienda plurifamiliar, uno por cada vivienda y no se requiere control central.		
ALARMAS	Dos sistemas independientes de alarma, uno sonoro y uno visual, activación automática y manual (un dispositivo cada 200.00 m2) y repetición en control central. Excepto en vivienda.		
EQUIPOS FIJOS	Red de Hidrantes, tomas siamesas y depósito de agua		
SEÑALIZACION DE EQUIPOS	Señalizar áreas peligrosas, el equipo y la red contra incendio se identificarán con color rojo; código de color en todas las redes de instalaciones		
Las edificaciones de grado de riesgo alto de uso no habitacional deben contar con un sistema de detección de incendios en cada zona de riesgo aislada, en las cuales se colocará como mínimo un detector de este tipo por cada 80.00 m2			



Área de conservación patrimonial.

El Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Benito Juárez define, como área de conservación patrimonial, un perímetro de 39 manzanas (30.91 has.), formado por la Av. Independencia, Av. Diecisiete, Calzada de Tlalpan y Eje Central; en este espacio, se encuentra la iglesia de San Simón Ticumac.

1. Mapa de ubicación de área de conservación.



Autoría propia

Las áreas de conservación patrimonial son los perímetros en donde aplican normas y restricciones específicas con el objeto de salvaguardar su fisonomía, para conservar, mantener y mejorar el patrimonio arquitectónico y ambiental, la imagen urbana y las características de la traza y del funcionamiento de barrios calles históricas o típicas, sitios arqueológicos o históricos y sus entornos tutelares, los monumentos nacionales y todos aquellos elementos que sin estar formalmente catalogados merecen tutela en su conservación y consolidación. Cualquier trámite referente a uso del suelo, licencia de construcción, autorización de anuncios y/o publicidad en Áreas de Conservación Patrimonial, se sujetará a las siguientes normas y restricciones y a las que sobre esta materia establece el Programa Parcial para todas o para alguna de las Áreas de Conservación Patrimonial:

1. Para inmuebles o zonas sujetas a la del Instituto Nacional de Antropología e Historia o del Instituto Nacional de Bellas Artes, es requisito indispensable contar con la autorización respectiva.

2. La rehabilitación y restauración de edificaciones existentes, así como la construcción de obras nuevas se deberá realizar respetando las características del entorno y de las edificaciones que dieron origen al área patrimonial; estas características se refieren a la altura, proporciones de sus elementos, aspecto y acabado de fachadas, alineamiento y desplante de las construcciones.

3. No se permite demoler edificaciones que forman parte de la tipología o temática arquitectónica - urbana característica de la zona; la demolición total o parcial de edificaciones que sean discordantes con la tipología local en cuanto a temática, volúmenes, formas, acabados y texturas arquitectónicas de los inmuebles en las áreas patrimoniales, requiere, como condición para solicitar la licencia respectiva, del dictamen del área competente de la Subdirección de Sitios Patrimoniales de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda y de un levantamiento fotográfico de la construcción que deberán enviarse a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda para su dictamen junto con un anteproyecto de la construcción que se pretenda edificar, el que deberá considerar su integración al paisaje urbano del Área.

4. No se autorizan cambios de uso o aprovechamiento de inmuebles construidos, cuando se ponga en peligro o modifique la estructura y forma, de las edificaciones originales y/o de su entorno patrimonial urbano.



NORMAS GENERALES DE ORDENACIÓN DEL PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO.

Las normas generales de ordenación del Programa General de Desarrollo Urbano, aplicables en el polígono del presente Programa Parcial de Desarrollo Urbano San Simón Ticumac son los siguientes:

- 4.- Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo.
- 8.- Instalaciones permitidas por encima del número de niveles.
- 14.- Usos del suelo dentro de los conjuntos habitacionales.
- 19.- Estudio de Impacto Urbano.
- 24.- Usos no especificados.

NORMAS DE ORDENACIÓN PARTICULARES

El Programa Parcial de San Simón Ticumac determina en su zonificación, entre otras normas, el número de niveles y el porcentaje del área libre con relación a la superficie del terreno .

NORMA DE OCUPACIÓN Y UTILIZACIÓN DEL SUELO				
USO	N. NIVELES	%AREA LIBRE	SUPERFICIE (HAS)	%
E	3	50	2.65	6.12
E	4	25	0.95	2.19
E	-	-	0.31	0.71

Asamblea Legislativa del Distrito Federal, 1Legislatura.2000.DIARIO DE LOS DEBATES DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL.PROGRAMA PARCIAL SAN SIMON TICUMAC

El coeficiente de ocupación del suelo (COS) es la relación aritmética existente: entre la superficie construida en planta baja y la superficie total del terreno, y se calcula con la expresión siguiente:

$$\text{COS} = (1 - \% \text{ de área libre (expresado en decimal)}) / \text{superficie total del predio}.$$

La superficie de desplante es el resultado de multiplicar el COS, por la superficie total del predio.

El coeficiente de utilización del suelo (CUS) es la relación aritmética existente entre la superficie total construida, en todos los niveles de la edificación, y la superficie total del terreno y, se calcula con la expresión siguiente:

$$\text{CUS} = (\text{superficie de desplante} \times \text{No. de niveles permitidos}) / \text{superficie total del predio}.$$

La superficie máxima de construcción es el resultado de multiplicar el CUS por la superficie total del predio. La construcción bajo el nivel de banqueta no cuantifica dentro de la superficie máxima de construcción permitida y, deberá cumplir con lo señalado en la norma 4 de las Normas Generales de Ordenación del Programa General de Desarrollo Urbano.

ALTURAS DE EDIFICACIÓN Y RESTRICCIONES EN LA COLINDANCIA POSTERIOR DEL PREDIO.

La altura total de la edificación será de acuerdo con el número de niveles establecido en la zonificación del Programa Parcial de San Simón Ticumac y, se deberá considerar a partir del nivel medio de banqueta. En el caso de que por razones de procedimiento constructivo se opte por construir el estacionamiento medio nivel por abajo del nivel de banqueta, el número de niveles se contará a partir del medio nivel por arriba del nivel de banqueta.

Ningún punto de las edificaciones podrá estar a mayor altura que la establecida por la zonificación.

Todas las edificaciones de 4 niveles y más, deberán observar una restricción mínima en la colindancia posterior de 15% de su altura máxima, con una separación mínima de 4.00 m. sin perjuicio de cumplir con lo establecido en el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal para patios de iluminación y ventilación. La altura máxima de entrepiso será de 3.60 m. de piso terminado a piso terminado. La altura mínima de entrepiso se determinará de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal. Para el caso de techos inclinados, la altura de éstos forma parte de la altura total de la edificación". La altura máxima para zonificaciones Equipamiento (E), y centro de barrio (CS) se determinará de conformidad con lo establecido en la zonificación del Programa Parcial de San Simón Ticumac.

FISONOMÍA URBANA

Los paramentos exteriores que den hacia colindancias en edificios de mas de dos niveles de altura, deberán estar terminados con el mismo material, y acabados de la parte sólida de las fachadas, además deberán recibir el mismo mantenimiento que éstas.

Las edificaciones de más de dos niveles, las líneas en fachadas que marquen la división de los entrepisos, deberán ser coloniales con las de las construcciones adyacentes. Cuando esto no sea posible, deberán buscarse otras relaciones que puedan mantener la composición volumétrica de fachadas.

1.-Luis Arnal Simón Max Betancourt Suárez. (2005). REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL. México: TRILLAS.

2.-Asamblea Legislativa del Distrito Federal, 1Legislatura.2000.DIARIO DE LOS DEBATES DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL.PROGRAMA PARCIAL SAN SIMON TICUMAC



Estacionamientos

La demanda total de cajones de estacionamiento de un inmueble con dos o más usos, será la suma de las demandas de cada uno de ellos. Para el cálculo de la demanda el porcentaje mayor a 0.50 se considera como un cajón.

Las medidas de los cajones de estacionamientos para vehículos serán de 5.00 x 2.40 m. Se permitirá hasta el sesenta por ciento de los cajones para automóviles chicos con medidas de 4.20 x 2.20 m. Estas medidas no incluyen las áreas de circulación necesarias.

Cuando el estacionamiento sea en "cordón", el espacio para el acomodo de vehículos será de 6.00 x 2.40 m. Se aceptarán hasta un sesenta por ciento de los cajones para automóviles chicos con medidas de 4.80 x 2.00 m. Estas medidas no incluyen las áreas de circulación necesarias.

REGLAMENTO DE CONTRUCCION DEL DISTRITO FEDERAL			
Medidas reglamentarias			
TIPO DE CAJON	LARGO(M)	ANCHO(M)	PORCENTAJE
GRANDE	5.00	2.40	
CHICO	4.20	2.20	60%
MINUSVALIDOS	5.00	3.80	1 de cada 25

Luis Arnal Simón Max Betancourt Suárez. (2005). REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL. México: TRILLAS.

Los estacionamientos públicos y privados deben destinar un cajón con dimensiones de 5.00 x 3.80 m de cada veinticinco o fracción a partir de doce, para uso exclusivo de personas con discapacidad, ubicado lo más cerca posible de la entrada a la edificación o a la zona de elevadores, de preferencia al mismo nivel que éstas, en el caso de existir desniveles se debe contar con rampas de un ancho mínimo de 1.00 m y pendiente máxima del 8%. También debe existir una ruta libre de obstáculos entre el estacionamiento y el acceso al edificio.

El ancho mínimo de los cajones para camiones y autobuses será de 3.50 m para estacionamiento en batería o de 3.00 m en cordón; la longitud del cajón debe ser resultado de un análisis del tipo de vehículos dominantes

En los estacionamientos públicos o privados que no sean de autoservicio, podrán permitirse que los espacios se dispongan de tal manera que para sacar un vehículo se mueva un máximo de dos.

No se permiten cajones de estacionamiento en rampas con pendiente mayor al 8%.

La altura libre mínima en la entrada y dentro de los estacionamientos, incluyendo pasillos de circulación, áreas de espera, cajones y rampas, será no menor de 2.20 m.

Para cubrir la demanda de cajones de estacionamiento requerida y resolver adecuadamente las circulaciones, se podrán utilizar equipos mecánicos en interiores y exteriores como plataformas giratorias, eleva-autos para un auto, así como elevadores para autos (montacargas) en lugar de las rampas. El Director Responsable de Obra debe incluir en la Memoria Descriptiva su justificación y las dimensiones de los equipos y de los espacios Correspondientes.

Las circulaciones verticales para los usuarios y para el personal de los estacionamientos públicos deben estar separadas entre sí y de las destinadas a los vehículos; deben ubicarse en lugares independientes de la zona de recepción y entrega de vehículos y deben cumplir con lo dispuesto para escaleras en estas Normas.

Las circulaciones para vehículos en estacionamientos públicos deben estar separadas de las destinadas a los peatones.

Los estacionamientos públicos deben tener carriles separados debidamente señalados para la entrada y salida de los vehículos, con una anchura mínima de 2.50 m cada uno, en el caso de circular autobuses o camiones éstos deben tener una anchura mínima de 3.50 m; en los estacionamientos privados de hasta 60 cajones, se admite que tengan un solo carril de entrada y salida.

Los estacionamientos públicos tendrán áreas de espera techadas para la entrega y recepción de vehículos ubicadas a cada lado de los carriles a que se refiere la fracción anterior, con una longitud mínima de 4.50 m, una anchura no menor de 1.20 m y el piso terminado estará elevado por lo menos 0.15 m sobre la superficie de rodamiento de los vehículos

Los estacionamientos públicos tendrán una caseta de control anexa a las áreas de espera para el público, situada a una distancia no menor de 4.50 m del alineamiento y con una superficie mínima de 1.00 m².

Las rampas para los vehículos tendrán una pendiente máxima de 15%. Para todas las edificaciones será necesario proveer áreas de ascenso y descenso en el interior del predio cuando su superficie sea superior a 750 m² o tengan un frente mayor de 15 m.



Las rampas de los estacionamientos tendrán una anchura mínima en rectas de 2.50 m y en curvas de 3.50 m, el radio mínimo en curvas medido al eje de la rampa será de 7.50 m. Las rampas con pendientes superiores al 12%, al inicio y al término de la pendiente donde los planos de cada piso se cruzan con el piso de la rampa, deben tener una zona de transición con una pendiente intermedia del 6% en un tramo horizontal de 3.60 m de longitud.

En los estacionamientos deben existir protecciones adecuadas en rampas, colindancias, fachadas y elementos estructurales, con dispositivos capaces de resistir los posibles impactos de los automóviles.

Las rampas estarán delimitadas por una guarnición con una altura de 0.15 m y una banqueteta de protección con una anchura mínima de 0.30 m en rectas y de 0.50 m en curva; en este último caso, debe existir un pretil de 0.60 m de altura por lo menos.

Las columnas y muros que limiten los carriles de circulación de vehículos deben tener una banqueteta de 0.15 m de altura y 0.30 m de anchura, con los ángulos redondeados.

Las rampas en los estacionamientos no deben sobresalir del alineamiento.

Los predios que se ubiquen en esquina deben tener la entrada y salida para vehículos sobre la calle de menor flujo vehicular y quedar lo más alejado posible de la esquina; la entrada debe estar antes de la salida según el sentido del tránsito de la calle.

En los estacionamientos, excepto los destinados a vivienda, se debe colocar señalamiento horizontal y vertical relativo a los sentidos de la circulación vehicular y de información al peatón.

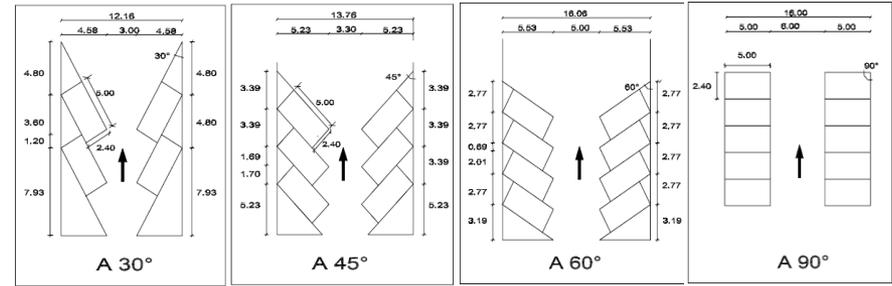
ANCHO DE LOS PASILLOS DE CIRCULACIÓN

En los estacionamientos se debe dejar pasillos para la circulación de los vehículos de conformidad con lo establecido en la tabla

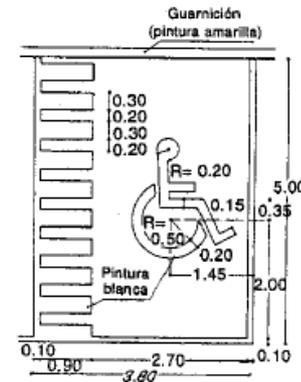
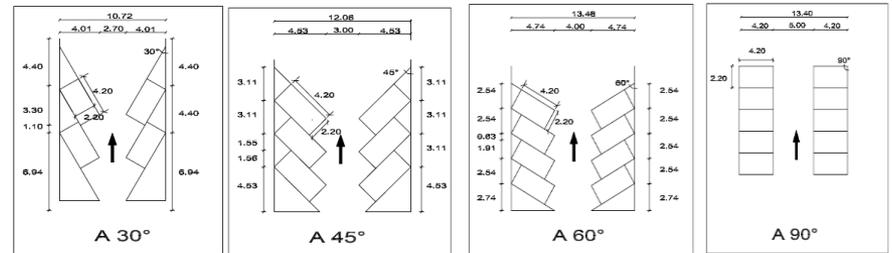
ÁNGULO DEL CAJÓN	AUTOS GRANDES(ancho en metros)	AUTOS CHICOS(ancho en metros)
30°	3.00	2.70
45°	3.30	3.00
60°	5.00	4.00
90°	6.00	5.00
90°	6.50 (en los dos sentidos)	5.50 (en los dos sentidos)

Luis Arnal Simón Max Betancourt Suárez. (2005). REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL. México: TRILLAS.

Acomodo autos grandes



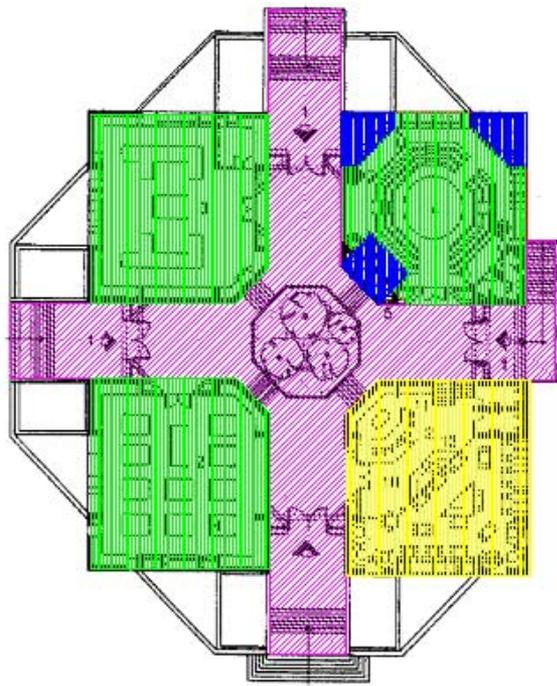
Acomodo autos chicos



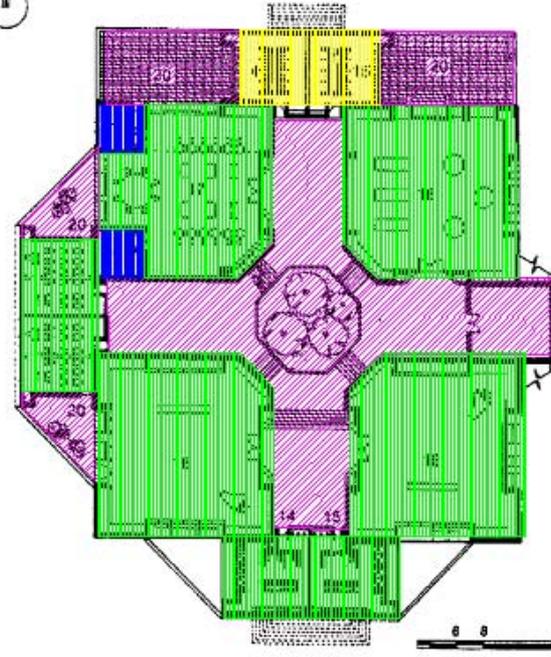
Cajón para minusválidos

7.- Análogos

CASA DE CULTURA ALBERTO YARZA, XAVIER YARTO, COLIMA, MÉXICO, 1982



Planta de acceso



Sótano

1. Acceso
2. Textiles
3. Grabado
4. Teatro
5. Taquilla
6. Oficina
7. Bodega
8. Sala de proyección
9. Vestidores
10. Cafetería
11. Cocina
12. Barra
13. Caja
14. Sanitarios mujeres
15. Sanitarios hombres
16. Danza
17. Taller de esculturas
18. Taller infantil
19. Aula
20. Terraza
21. Música
22. Cerámica y esmalte
23. Dibujo

 CIRCULACIONES Y EXTERIORES

 ZONA CULTURAL

 ZONAS PRIVADAS

 ZONA DE SERVICIOS

El acomodo de este edificio se ve marcado con una simplicidad utilizando las circulaciones como núcleos para poder pasar a las diferentes áreas, las diferentes zonas se ven repartidas y acomodadas sin revolver los diferentes locales. Esto nos muestra que se necesita una clara circulación y división en las zonas y las zonas privadas deben contar con filtros para el acceso.

DIAGRAMA GENERAL DE FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO CULTURAL

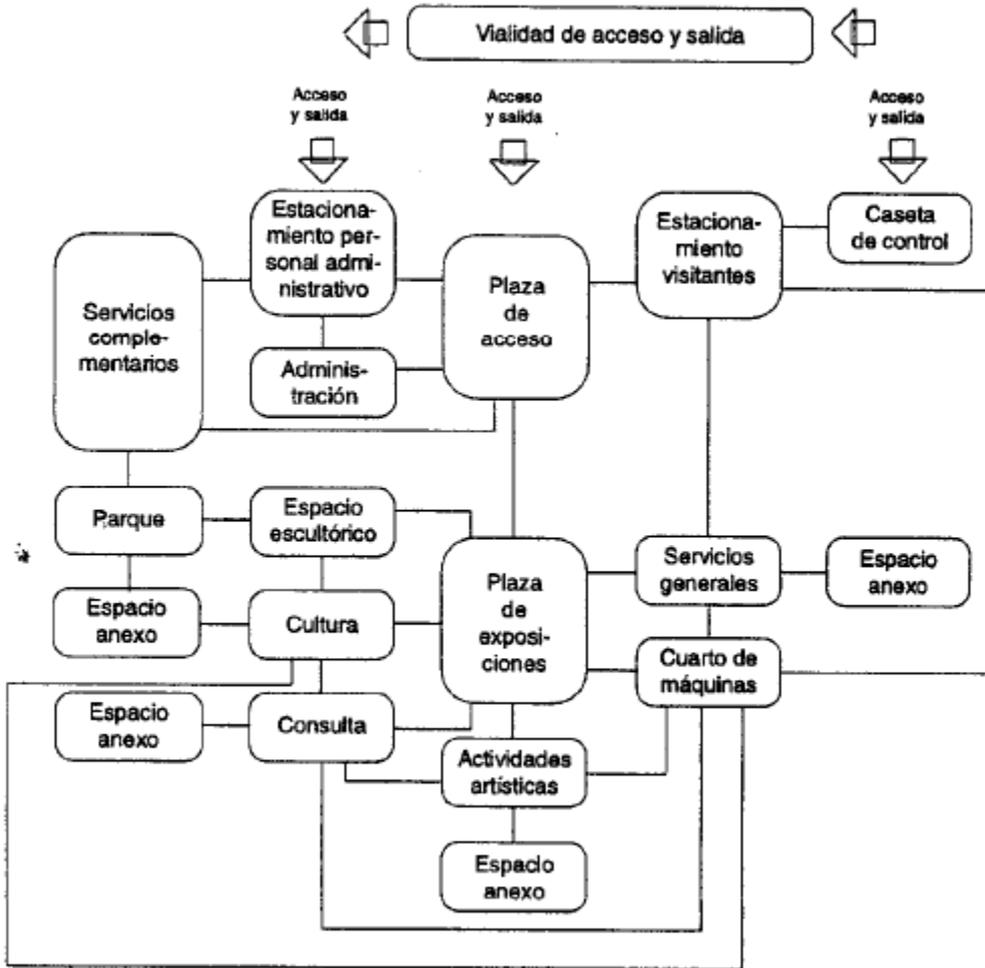


Diagrama general de funcionamiento

ESTUDIO DE ÁREAS DE UN CENTRO CULTURAL

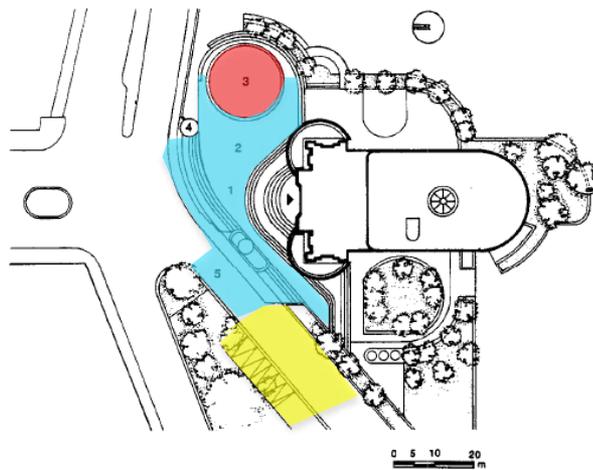
ZONAS	ÁREA M2	ÁREA M2
EXTERIORES	Plaza de acceso	85
	Pasos a cubierto	798
	andadores	1000
	estacionamiento	625
	circulaciones	625
	jardines	1868
	explanadas	800
	Espejo de agua	500
	Plazas para tianguis semanal	4750
	Auditorio al aire libre	250
	Espacio escultórico	500
	Espacio de lectura	100
	Juegos infantiles	2375
	Pintura al aire libre	100
	Teatro y oratoria	100
	Trabajos manuales	100
	14575	
PRIVADAS	Sección de administración	130
	Sanitarios hombres y mujeres	16
	Sección de bodega	39
	Sección de mantenimiento	90
	Sección de basura	36
		311
CULTURAL	Sala de exposiciones	245
	Sala de proyecciones	150
	Salón de usos múltiples	200
	Artesanías	60
	Mediateca	100
	Libros y revistas	100
		855
DE SERVICIOS	Servicio sanitario publico	48
	Servicio sanitario para hombres	24
	Servicio sanitarios para mujeres	24
	Sección de mesas	150
	Sección de cocina	60
		306
TOTAL	16048	

CASA DE CULTURA TLALPAN

Ubicada en la entrada del bosque del pedregal, la casa de la cultura de Tlalpan fue proyectada por Pedro Ramírez Vázquez.

En este espacio se aprovecho la infraestructura existente el parque (estacionamiento, servicios urbanos, afluencia de personas, etc.).

El programa abarca lo siguiente: en la planta baja se encuentra el vestíbulo de acceso en donde se presentan exposiciones temporales, sala de usos múltiples, cafetería, caseta de proyección y servicios. En el mezzanine se encuentran las oficinas; en el nivel superior están los talleres de dibujo, fotografía, pintura, escultura, música, canto y baile; además cuenta con terrazas al exterior para exposiciones y talleres al aire libre.

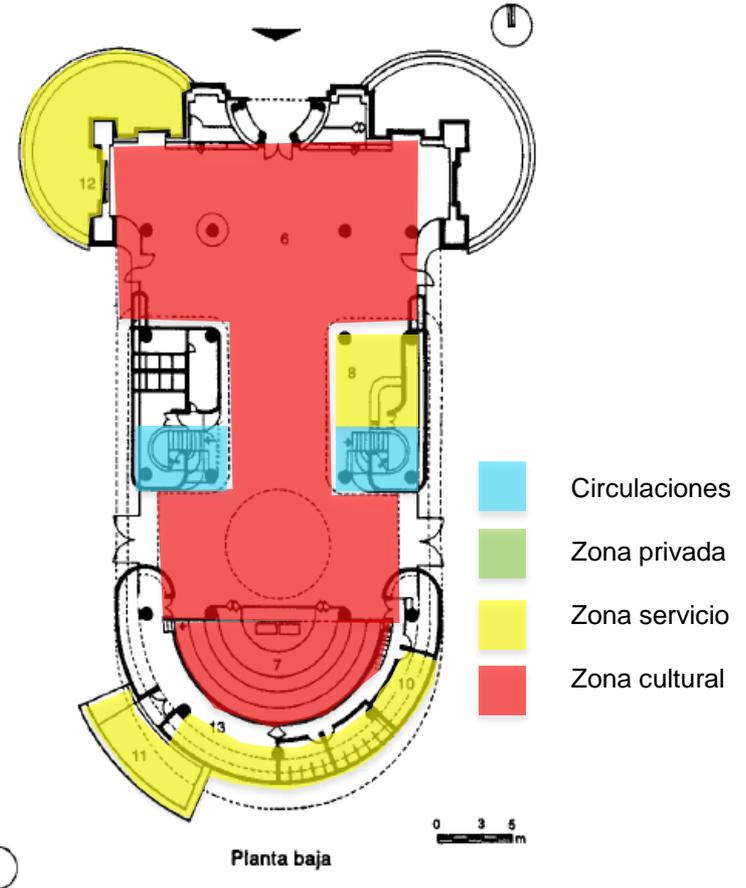


Planta de conjunto

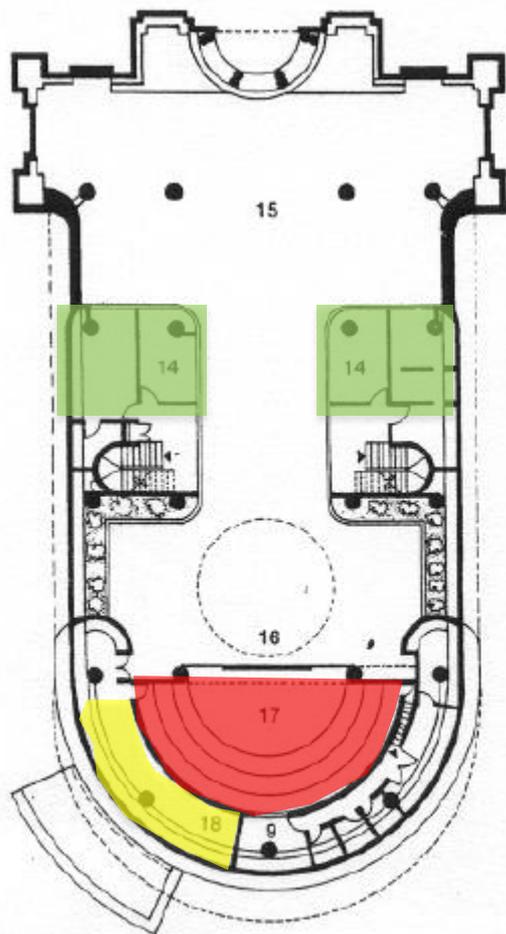
Planta baja

1. Acceso
2. Plaza principal
3. Foro
4. Asta bandera
5. Calle privada
6. Vestibulo (exposiciones temporales)
7. Sala de usos múltiples
8. Cafetería
9. Caseta de proyección
10. Servicios
11. Patio de maniobras
12. Portada portirista
13. Cuarto de máquinas

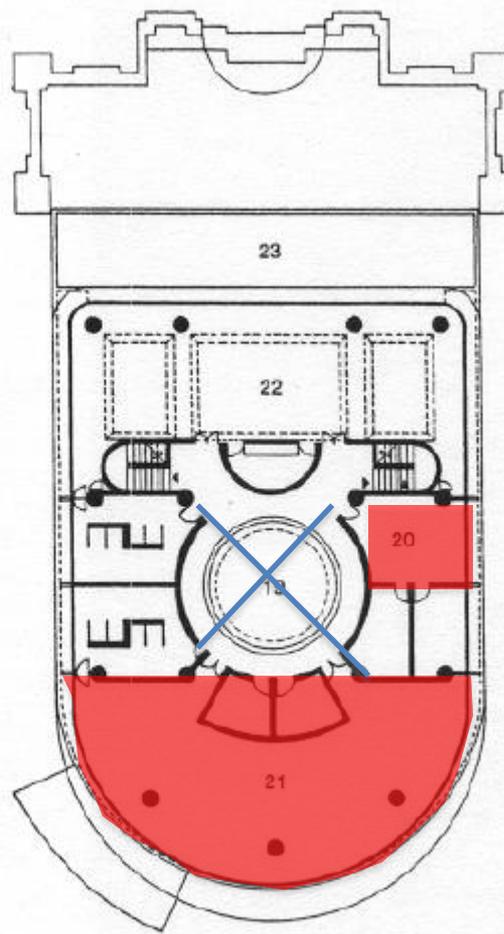
Casa de la Cultura de Tlalpan. Pedro Ramírez Vázquez. Avenida Zacatlépetl, Bosque del Pedregal, Tlalpan, México D. F. 1986-1988.



Planta baja



Planta mezzanine



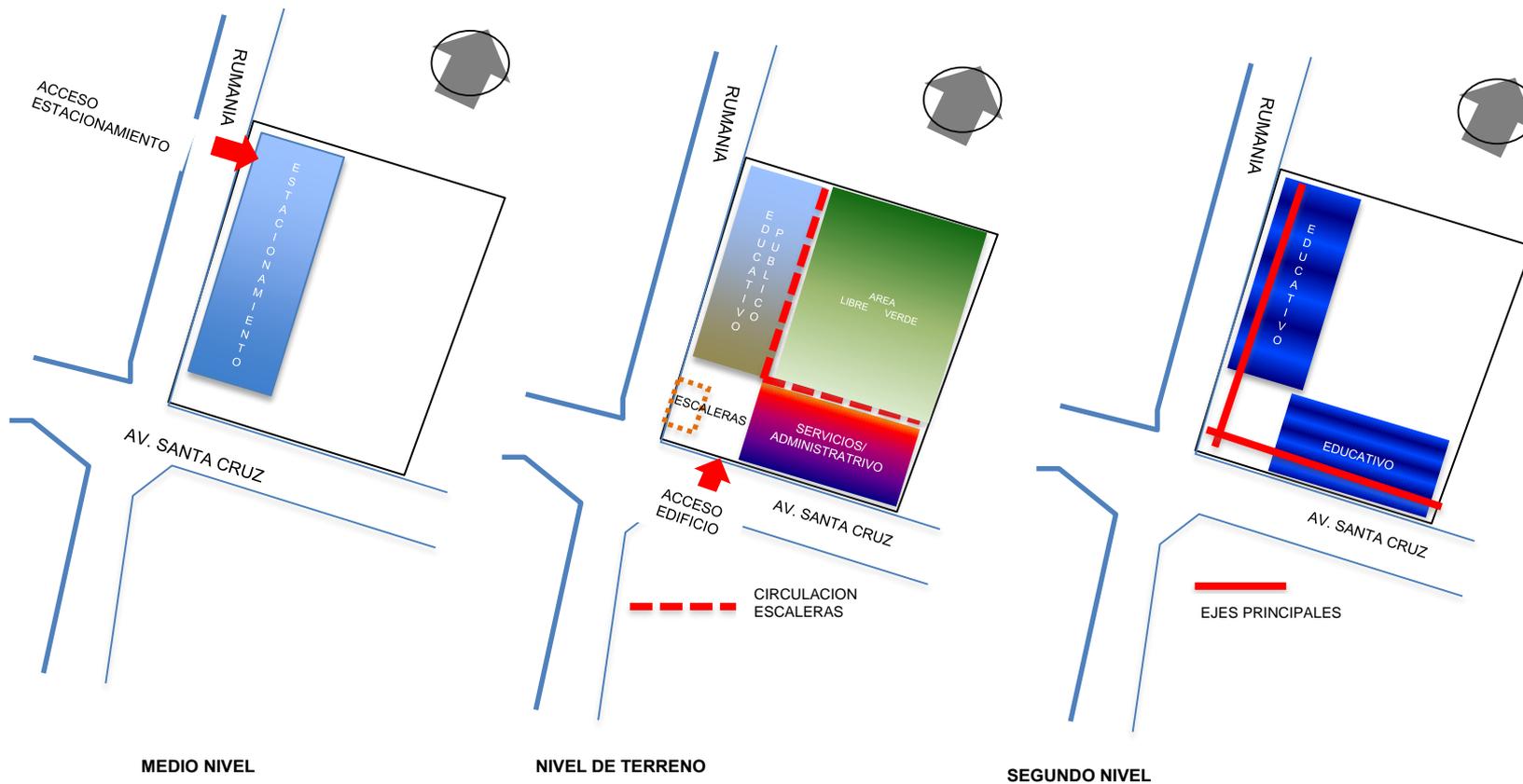
Planta talleres



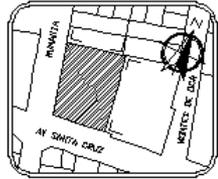
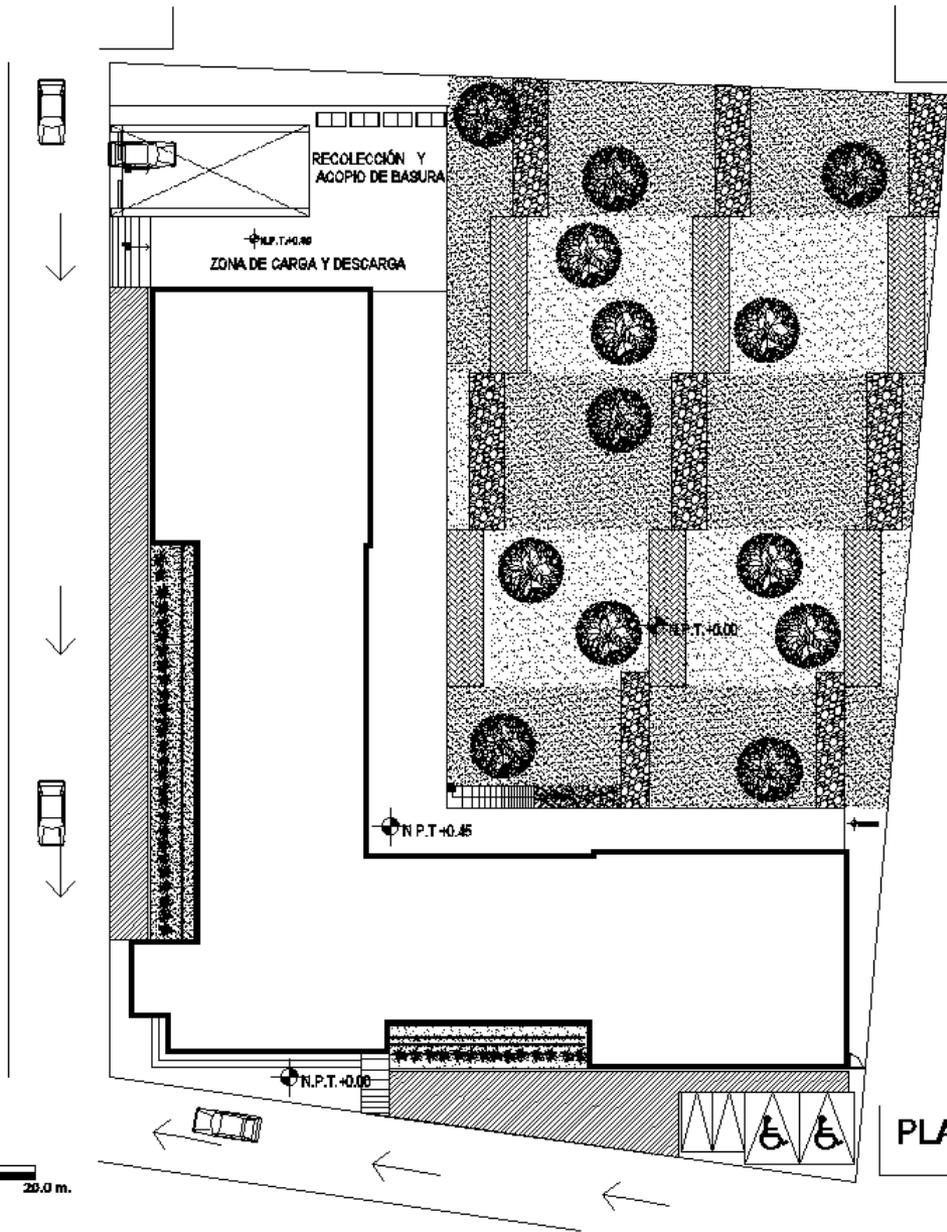
- Circulaciones
- Zona privada
- Zona servicio
- Zona cultural

- 14. Oficinas
- 15. Doble altura vestibulo
- 16. Proyección domo
- 17. Doble altura, sala de usos múltiples
- 18. Doble altura, cuarto de máquinas
- 19. Vacío
- 20. Taller de fotografía
- 21. Taller de dibujo, pintura y escultura
- 22. Taller de música, canto y baile
- 23. Terraza

8. Definición de los esquemas de ubicación y funcionamiento del partido arquitectónico.







SIMBOLOGIA:

NOMBRE DEL EJE

COTAS

ELER

NIVELES

CORTE

TIPO DE PLANO:
ARQUITECTÓNICO

ALUMNO:
CASTRO GONZÁLEZ
JULISSA CYNTHIA

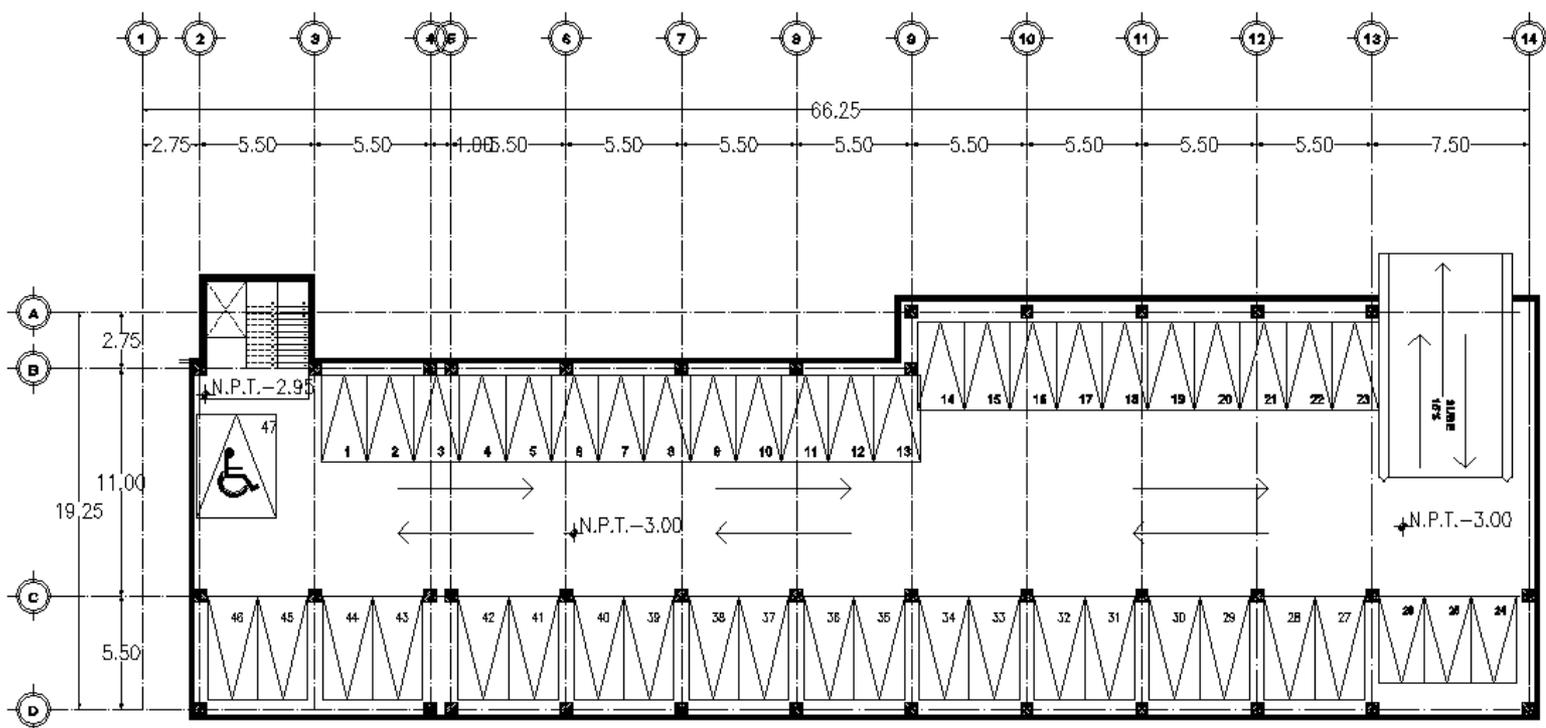
PROYECTO:
CASA DE CULTURA EN
SAN SIMÓN TICUMAC

FECHA:
2014

ACOTACIÓN:
METROS

PLANTA DE CONJUNTO





SIMBOLOGIA.

NOMBRE DEL EJE

COTAS

EJES

NIVELES

CORTE

TIPO DE PLANO:
ARQUITECTÓNICO

ALUMNO:
CASTRO GONZÁLEZ
JULISSA CYNTHIA

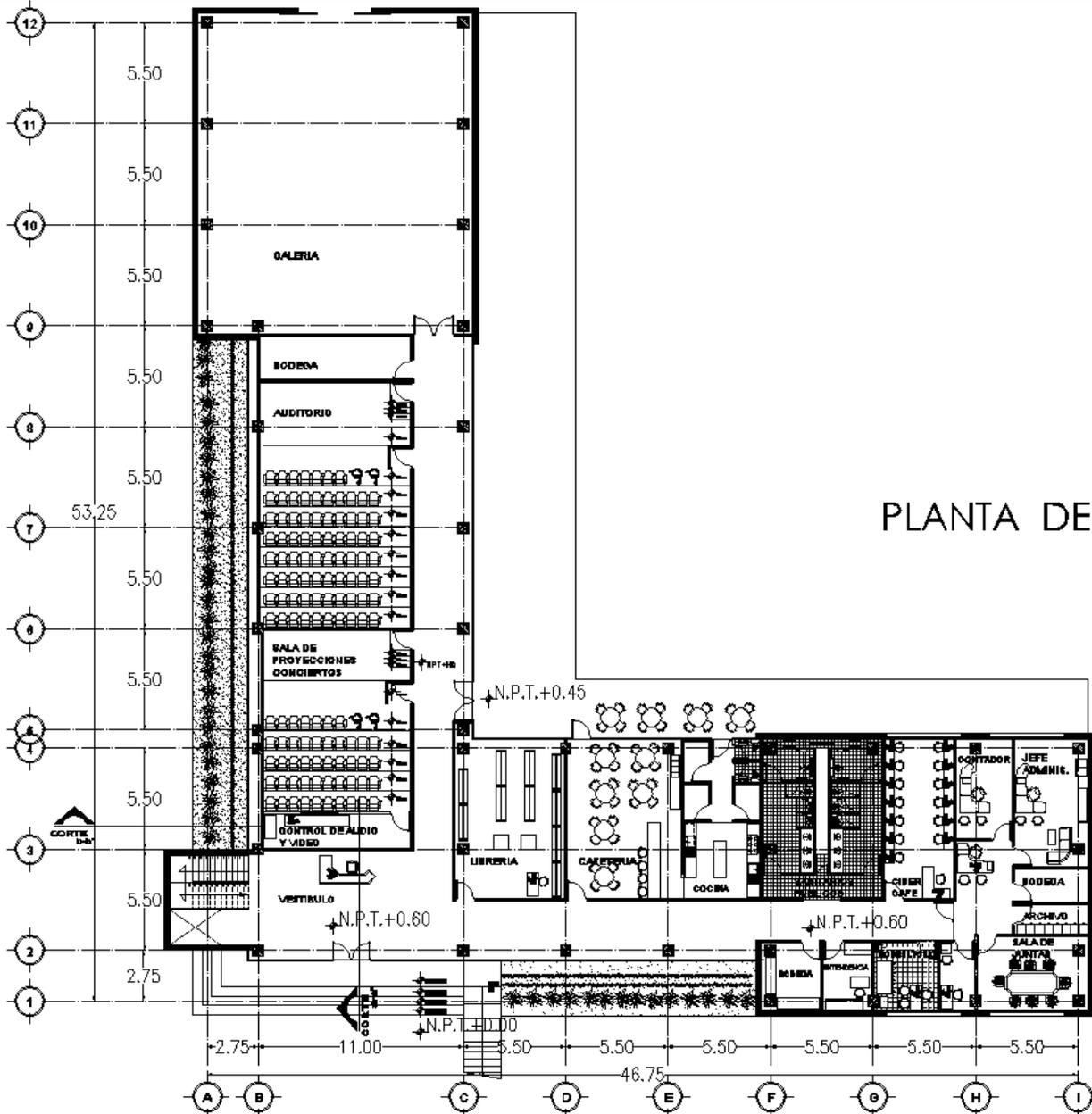
PROYECTO:
CASA DE CULTURA EN
SAN SIMÓN TICUMAC

FECHA:
2014

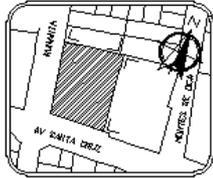
ACOTACIÓN:
METROS

PLANTA ESTACIONAMIENTO





PLANTA DE PRIMER NIVEL



SIMBOLOGIA:

NOMBRE DEL EJE:

COTAS:

EJES:

NIVELES:

CORTE:

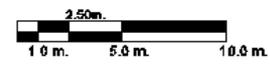
TIPO DE PLANO:
ARQUITECTÓNICO

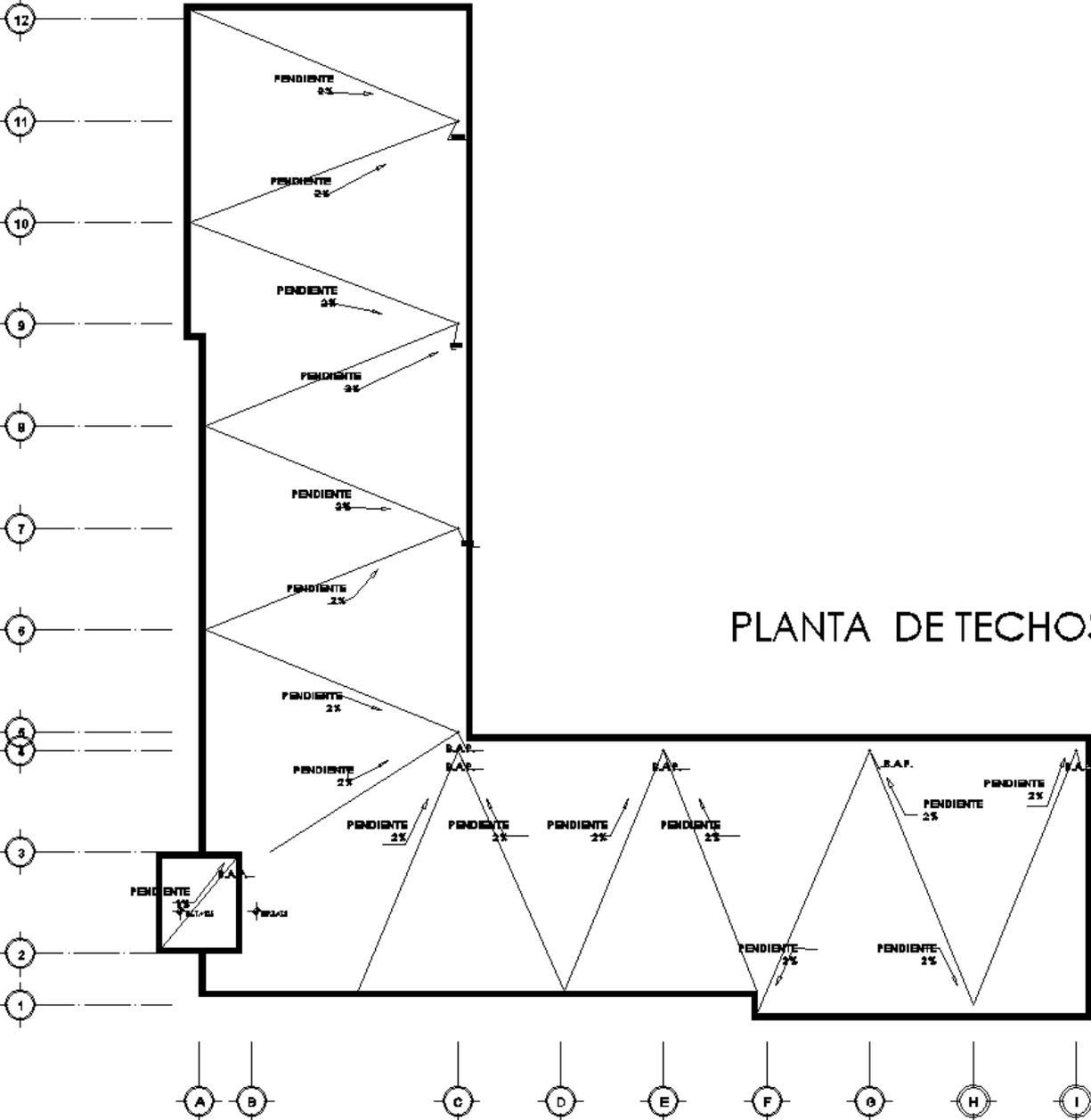
ALUMNO:
CASTRO GONZÁLEZ
JULISSA CYNTHIA

PROYECTO:
CASA DE CULTURA EN
SAN SIMÓN TICLIUMAC

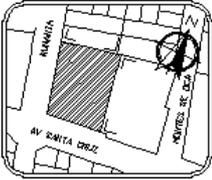
FECHA:
2014

ACOTACIÓN:
METROS





PLANTA DE TECHOS



SIMBOLOGIA:

NOMBRE DEL EJE

COTAS

EJES

NIVELES

CORTE

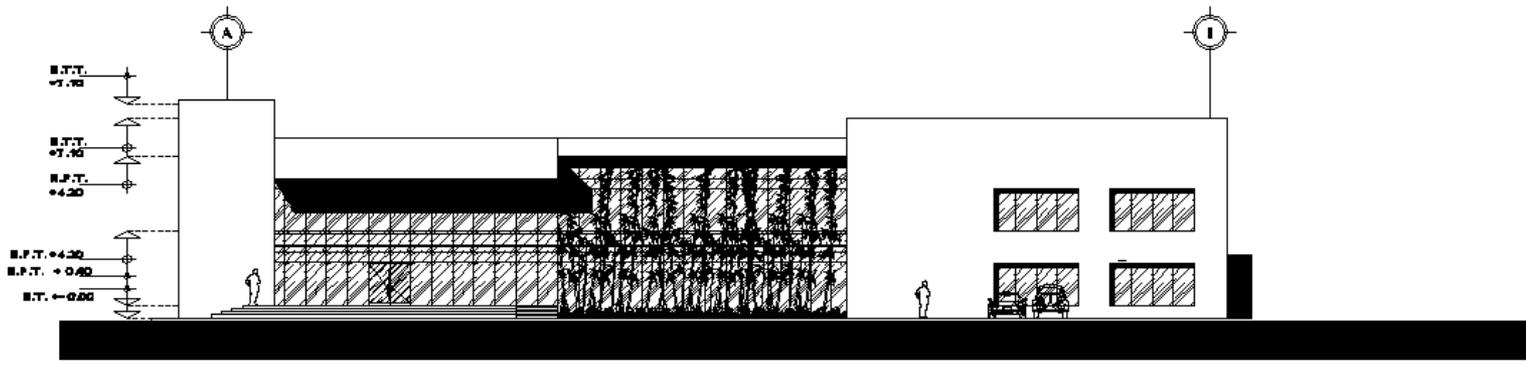
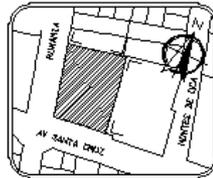
TIPO DE PLANO:
ARQUITECTÓNICO

ALUMNO:
CASTRO GONZÁLEZ
JULISSA CYNTHIA

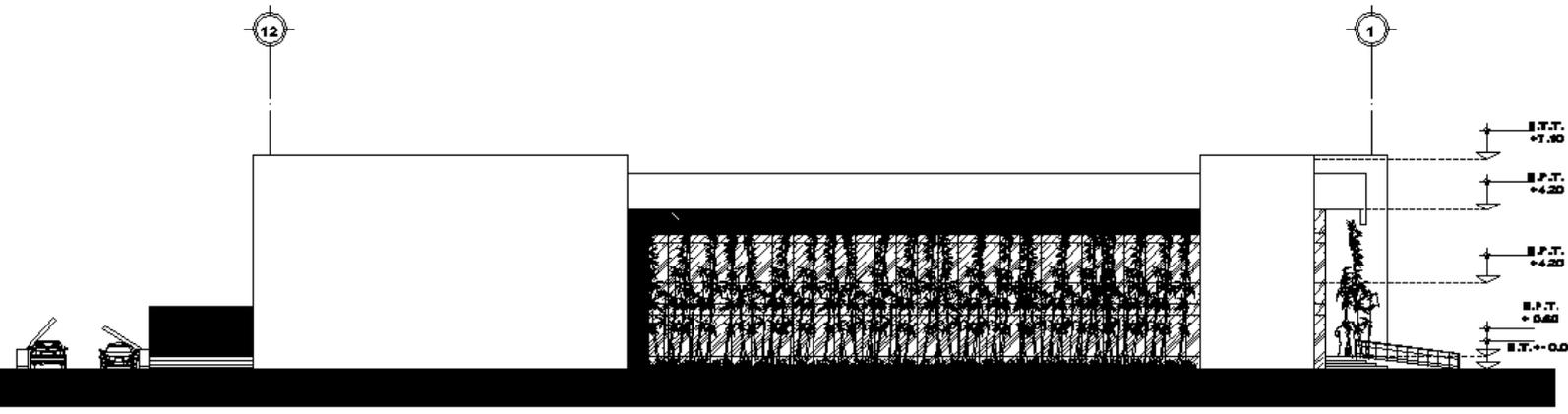
PROYECTO:
CASA DE CULTURA EN
SAN SIMÓN TICLI MAC

FECHA:
2014

ACOTACIÓN:
MEIROS



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA ÉSTE

SIMBOLÓGICA

NOMBRE DEL EJE:

COTAS:

NIVELES: N.P.T. +0.00

CORTE:

TIPO DE PLANO: **ARQUITECTÓNICO**

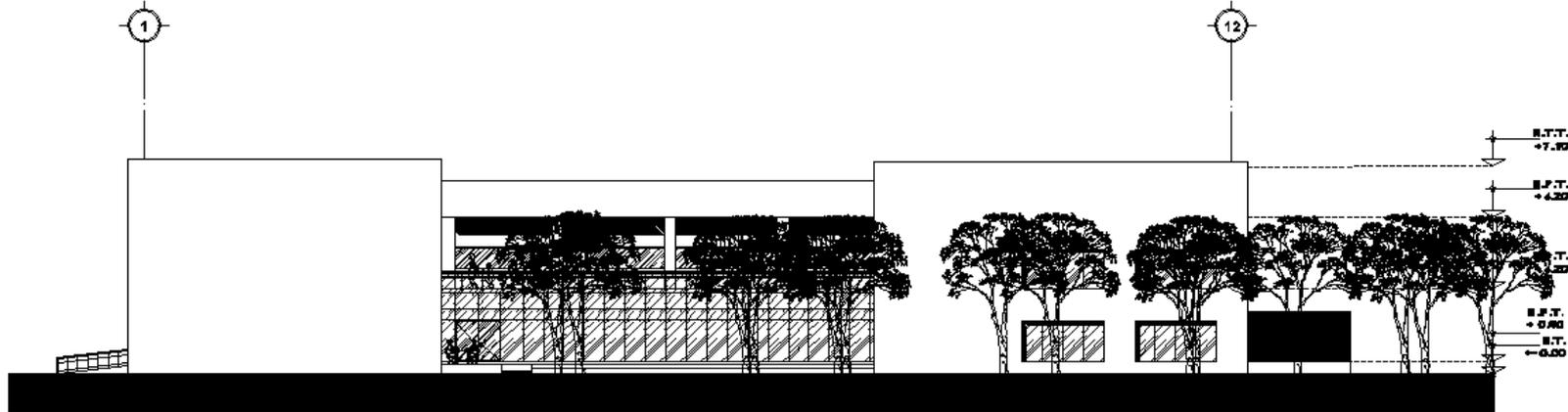
ALUMINO: **CASTRO GONZÁLEZ JULISSA CYNTHIA**

PROYECTO: **CASA DE CULTURA EN SAN SIMÓN TICUMAC**

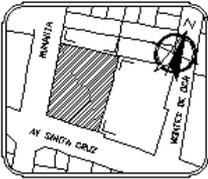
FECHA: **2014**

ACOTACIÓN: **METROS**





FACHADA INTERIOR



SIMBOLOGÍA:

NOMBRE DEL EJE

COTAS

NIVELES

COORTE

N.P.T. +0.00

TIPO DE PLANO:
ARQUITECTÓNICO

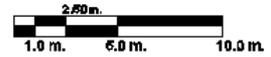
ALUMNO:
CASTRO GONZÁLEZ
JULISSA CYNTHIA

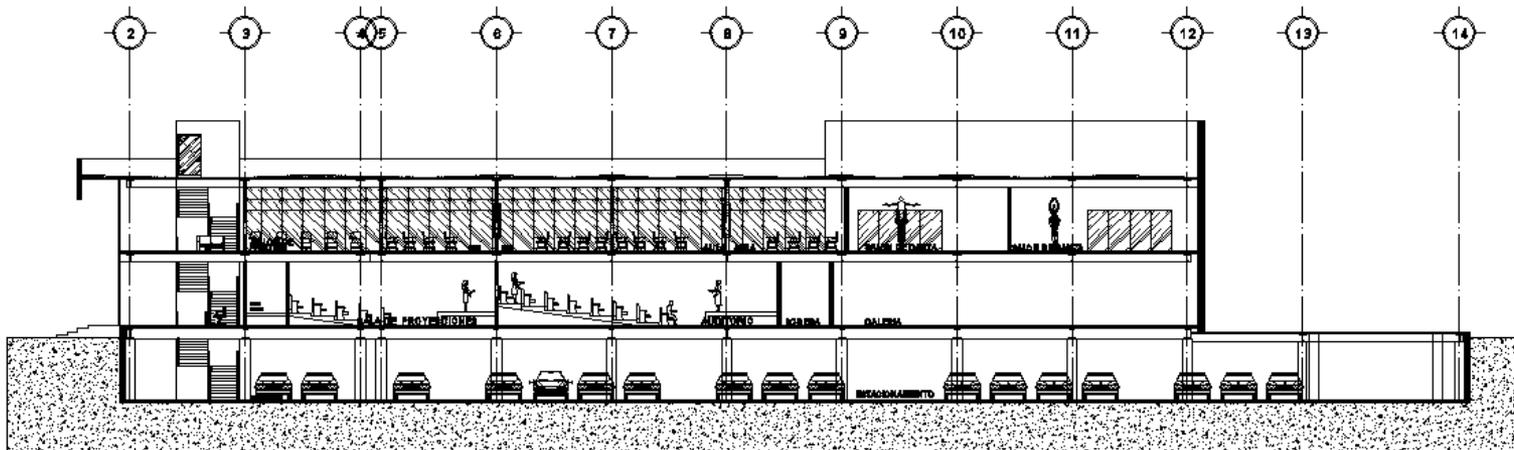
PROYECTO:
CASA DE CULTURA EN
SAN SIMÓN TICUMAC

FECHA:
2014

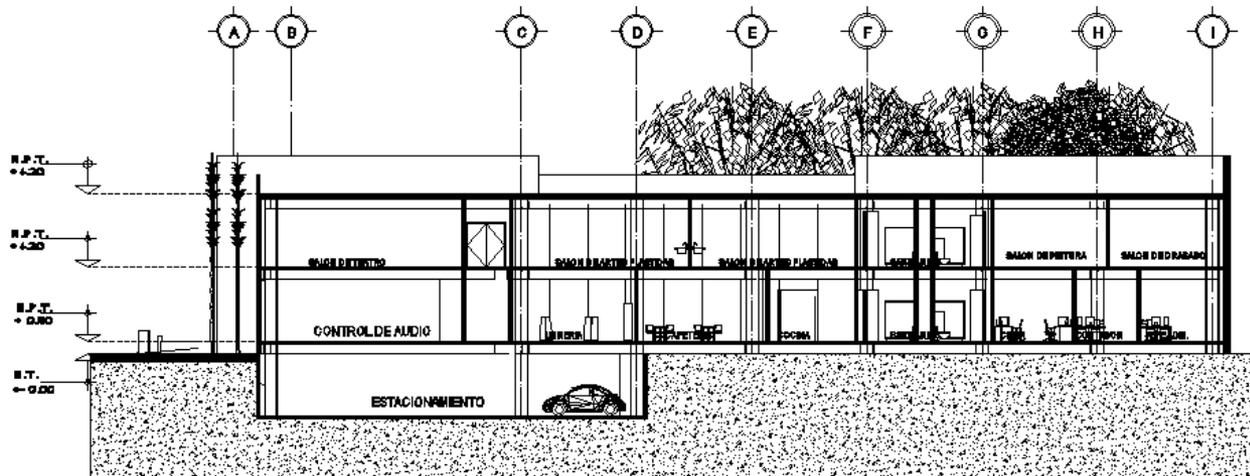
ACOTACIÓN:
METROS

CLAVE:
METROS





CORTE a-a''



CORTE b-b''



SIMBOLOGIA:

NOMBRE DEL BUE

COTAS

BUES

NIVELES

CORTE

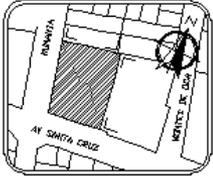
TIPO DE PLANO:
ARQUITECTÓNICO

ALUMNO:
**CASTRO GONZÁLEZ
JULISSA CYNTHIA**

PROYECTO:
**CASA DE CULTURA EN
SAN SIMÓN TICUMAC**

FECHA:
2014

ASOCIACIÓN:
METROS



- SIMBOLOGÍA:**
- ALBAÑAL DE DESAGUE DE AGUAS NEGRAS
 - TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO.
 - TUBERIA DE VENTILACION.
 - B. A. P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES.
 - S. T. V. SUBE COLUMNA DE VENTILACION.
 - C. H. COLADERA HELVEX MOD. INDICADO.
 - [A.N.] REGISTRO DE AGUAS NEGRAS.
- LOS DIAMETROS DE LA TUBERIA SE INDICAN EN MILIMETROS.
- LA TUBERIA DEBERA DE SER PRUBADA A LA PRESION DE LA GRAVEDAD ANTES DE DAR ACABADOS.
- DEJAR LA TUBERIA CATGADA UN TIEMPO MINIMO DE 24 hrs.
- LOS NIVELES NO INDICADOS SE AJUSTAN EN OBRA, CON PROFUNDIDAD MINIMA DE 0.60 m.

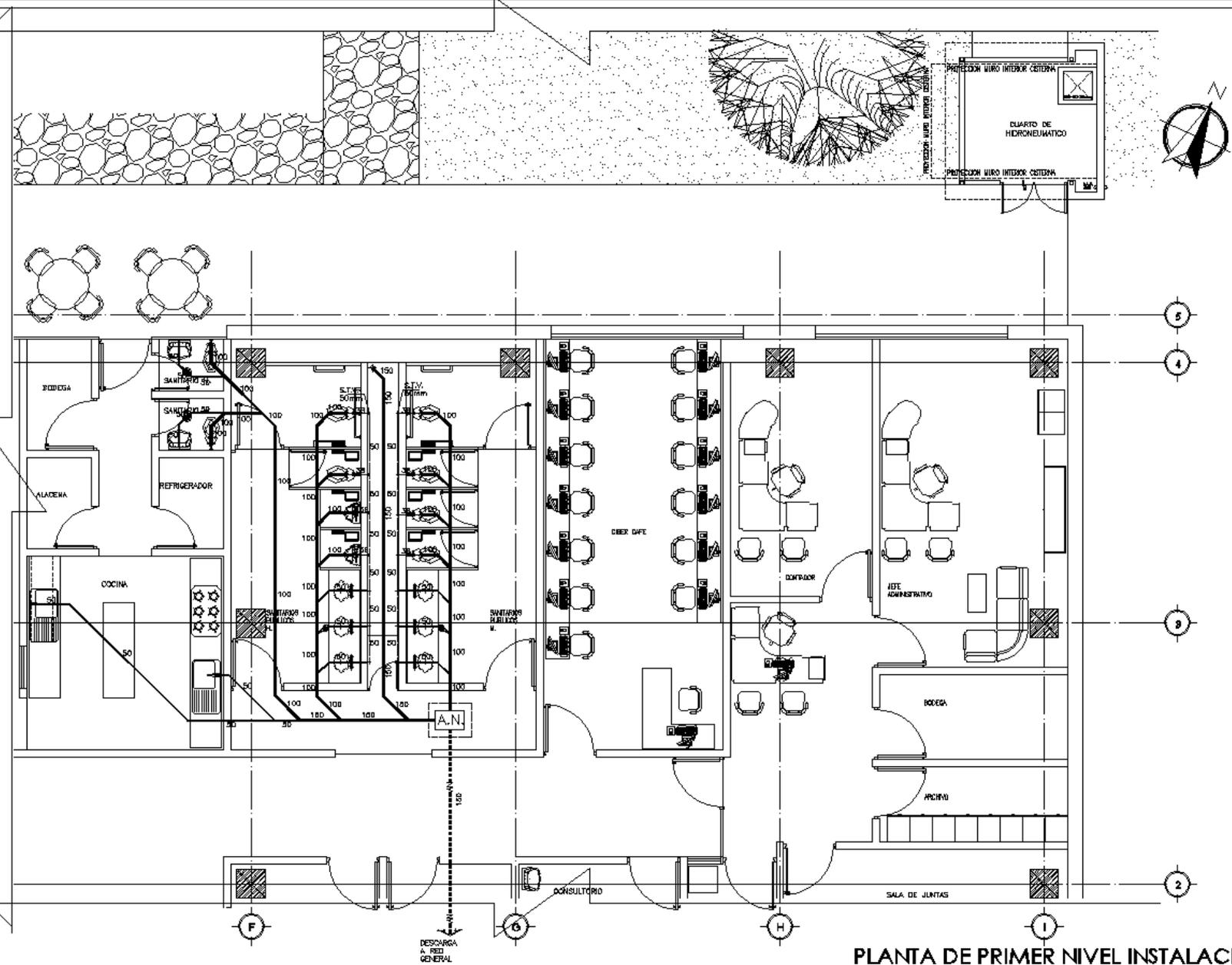
TIPO DE PLANO:
INSTALACION SANITARIA

ALUMNADO:
CASTRO GONZÁLEZ JULISSA CYNTHIA

PROYECTO:
CASA DE CULTURA EN SAN SIMÓN TICUMAC

FECHA:
2014

ACOTACIÓN:
METROS



PLANTA DE PRIMER NIVEL INSTALACIÓN SANITARIA



SIMBOLOGIA:

- TUBERIA DE P.V.C
- SANITARIO
- TUBERIA DE VENTILACION
- S. T. V. SUBE COLUMNA DE VENTILACION
- C. R. COLABERA HELVEX MOD. INDICADO

LOS DIAMETROS DE LA TUBERIA SE INDICAN EN MILIMETROS

LA TUBERIA DEBIDA DE SER PROMADA A LA PRESION DE LA QUEVEDAD ANTES DE DAR ACABADOS, DEJAR LA TUBERIA CARGADA UN TIEMPO MINIMO DE 24 HORAS.

LOS NIVELES NO INDICADOS SE AJUSTAN EN OSEA CON PROFUNDIDAD MINIMA DE 20 CM.

TIPO DE PLANO:

INSTALACION SANITARIA

ALUMNO:

CASTRO GONZALEZ JULISSA CYNTHIA

PROYECTO:

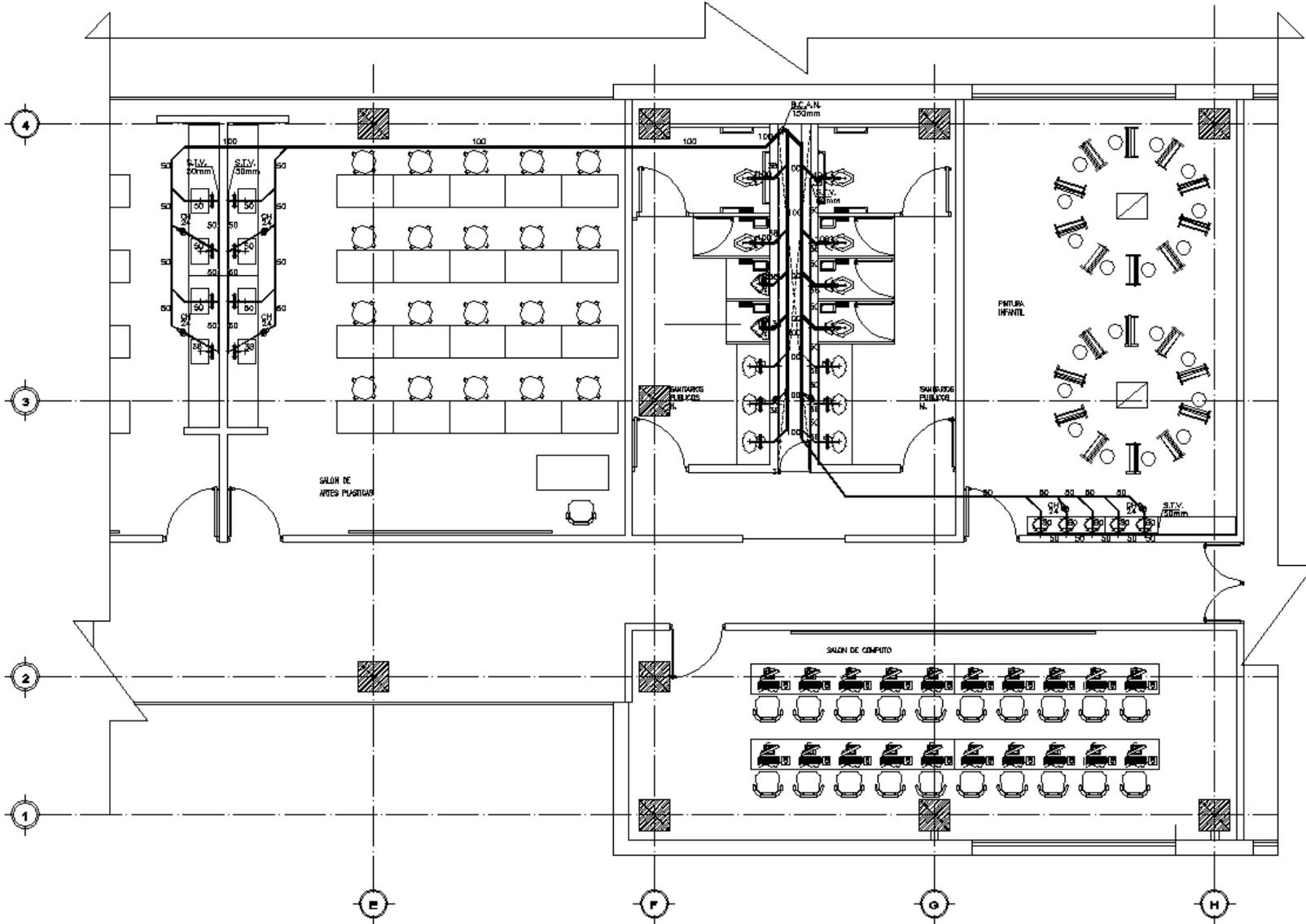
CASA DE CULTURA EN SAN SIMON TICUMAC

FECHA:

2014

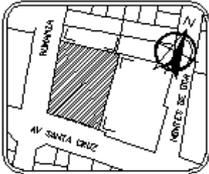
AGOTACION:

METROS



PLANTA DE SEGUNDO NIVEL INSTALACION SANITARIA

U. N. A. M



SIMBOLOGIA:

- FUBERIA AGUA FRIA
- HN FUBERIA AGUA FRIA DE RED NEUMATICO
- R FUBERIA AGUA FRIA DE RED NEUMATICO
- FUBERIA AGUA FRIA DE RED NEUMATICO
- VALVULA UNION TOLVAM
- VALVULA CHECK COLUMNO
- VALVULA COMPRESA
- S. C. A. F. FUSE COLUMNA DE AGUA FRIA
- V. A. R. VALVULA DE ACCIONAMIENTO RAPIDO

1.- SIAMIENTOS EN ALUMINUMOS.
 2.- NIVEL EN AEROS.
 3.- DESPUES DE TERMINAR LA INSTALACION HACER FUBERIA HIDROSTATICA A 7.00 MRSOM DURANTE 24HS. MINIMO.
 4.- LA FUBERIA EMPLEADA ES DE CORRECCION TIPO "W" EN EL REDONDO.
 5.- QUE NO EXISTA RED MUNDO PALDE AGUA FOSFATA, A LA CISTERNA, LA LEMALAM CON FPA.

VER DETALLE DE CUARTO HIDRONEUMATICO EN PLANO CC-BJ-1H03

TIPO DE PLANO:
INSTALACION
HIDRAULICA

ALUMNO:
CASTRO GONZALEZ
JULISSA CYNTHIA

PROYECTO:
CASA DE CULTURA EN
SAN SIMON TOLUMAC

FECHA:
2014

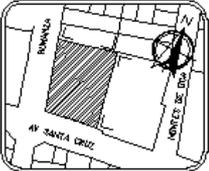
ASOCIACION
METROS

A 2
V.A.R.
COLOCADOS
A 10
Y
30m
PARA
RIEGO
DE
JARDIN
19mm.

VER
DETALLE
DE
CUARTO
HIDRONEUMATICO
EN
PLANO
CC-BJ-1H03

PLANTA DE PRIMER NIVEL INSTALACION HIDRAULICA

U. N. A. M



SIMBOLOGÍA:

- TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO
- - - - TUBERIA DE VENTILACION
- S. T. V. SUBE COLUMNA DE VENTILACION
- C. H. COLADERA HELVEX MOD. INDICADO

LOS DIÁMETROS DE LA TUBERIA SE INDICAN EN MILIMETROS.

LA TUBERIA DEBERA DE SER PROBADA A LA PRESION DE LA GRAVEDAD ANTES DE DAR ACABADOS, DEJAR LA TUBERIA CARGADA UN TIEMPO MINIMO DE 24 HORAS.

LOS NIVELES NO INDICADOS SE AJUSTAN EN OBRA, CON PROFUNDIDAD MINIMA DE 0,60m.

TIPO DE PLANO:

**INSTALACIÓN
HIDRÁULICA**

ALUMNO:

**CASTRO GONZÁLEZ
JULISSA CYNTHIA**

PROYECTO:

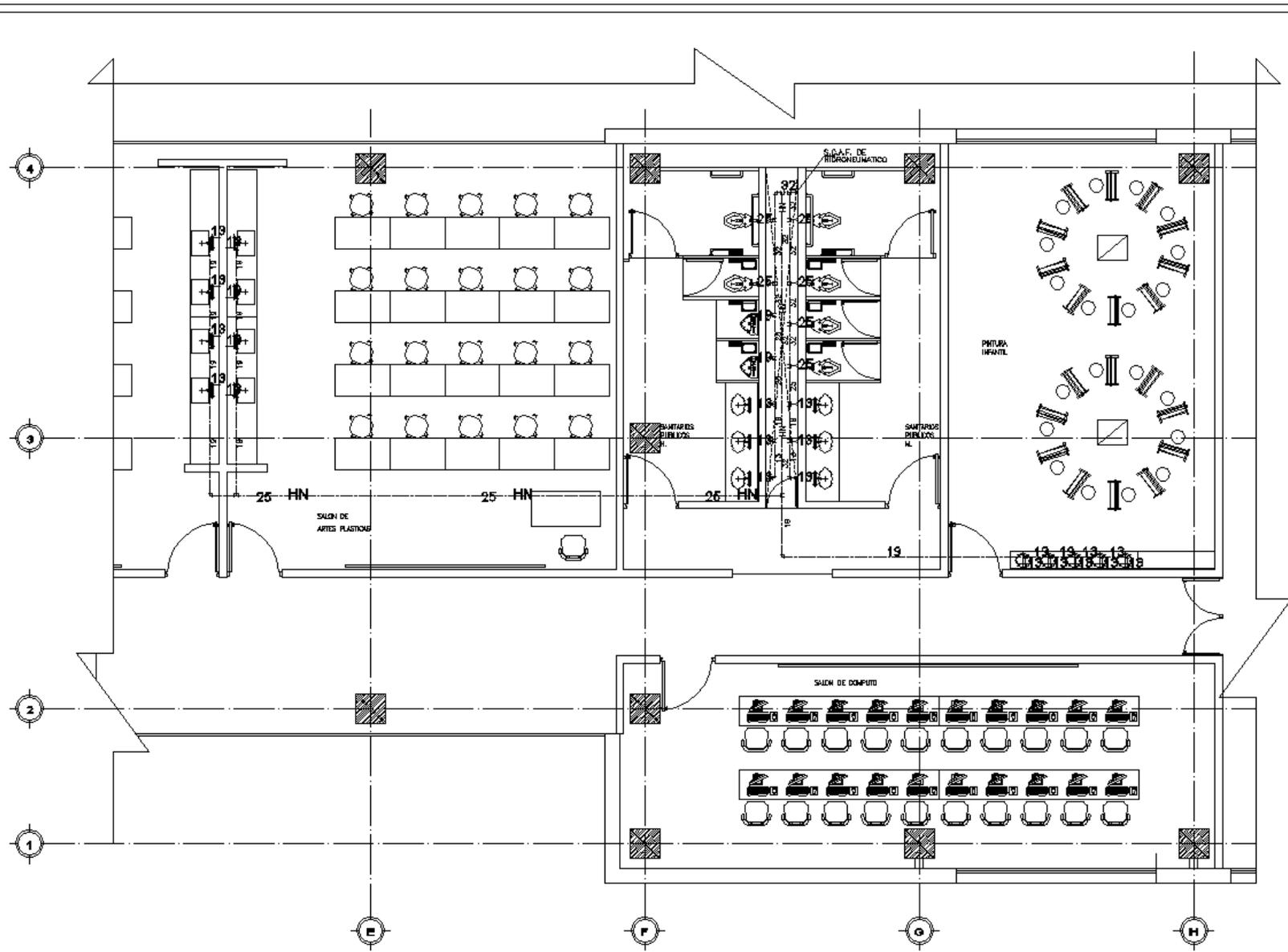
**CASA DE CULTURA EN
SAN SIMÓN TICUMAC**

FECHA:

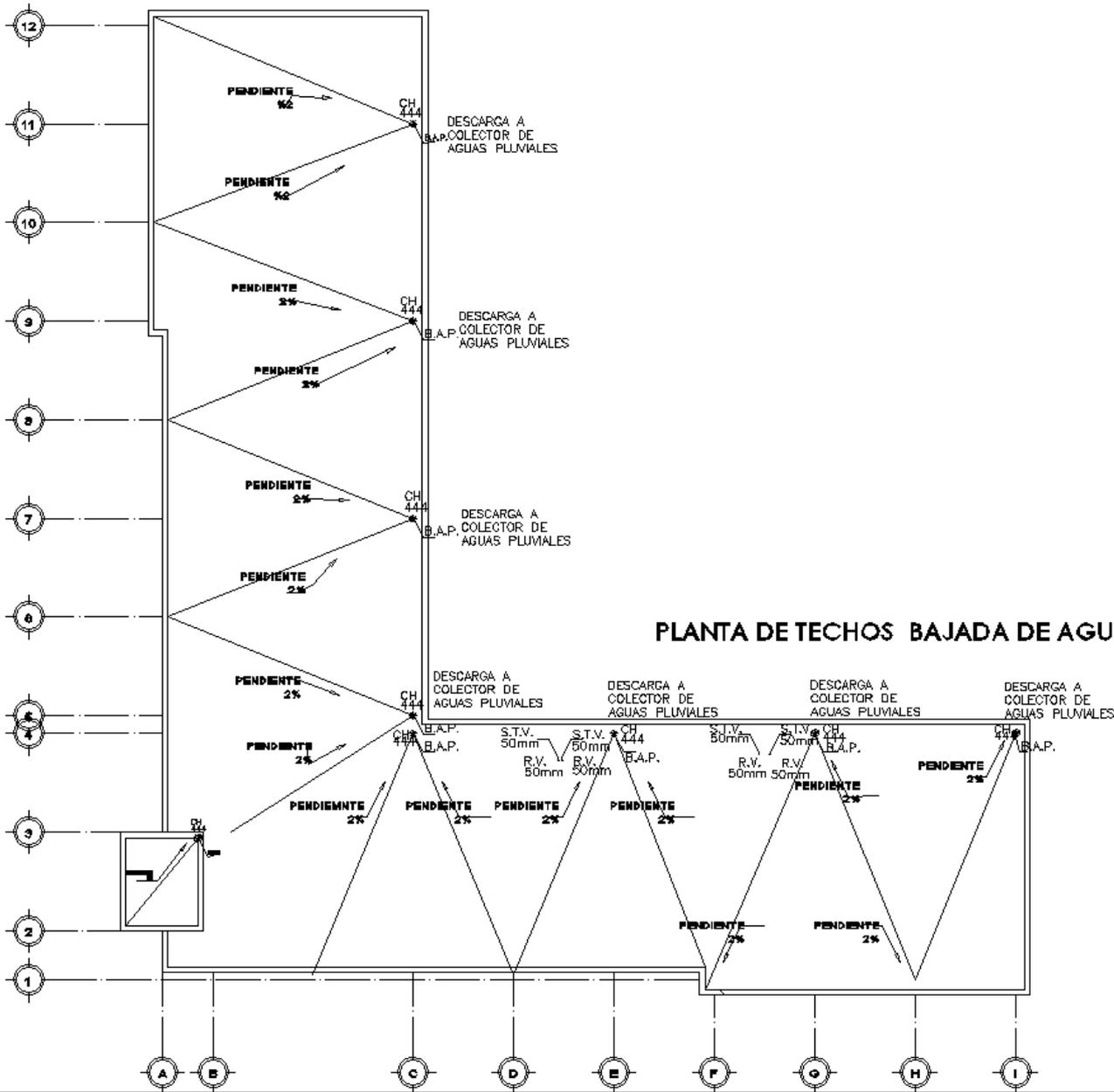
2014

ACOTACIÓN

METROS



PLANTA DE SEGUNDO NIVEL INSTALACIÓN HIDRÁULICA



PLANTA DE TECHOS BAJADA DE AGUAS PLUVIALES



- SIMBOLOGIA:**
- AP ALBARRAL DE DESAGUE DE AGUAS PLUVIALES.
 - TUBERIA DE VENTILACION.
 - 10.0-1%--100 LONGITUD-PENDIENTE-DIAMETRO.
 - S. T. V. SUBE COLUMNA DE VENTILACION.
 - B. A. P. BAJADA DE AGUAS PLUVIALES.
 - D. H. COLADERA HELVEX MODO INDICADO.
 - R. V. REMATE DE VENTILACION MATERIAL RIGIDO (COBRE).
 - COLADERA DE CUPULA
 - REGISTRO DE AGUAS PLUVIALES.
 - REGILLA DE AGUAS PLUVIALES.

LOS DIAMETROS DE LA TUBERIA SE INDICAN EN MILIMETROS. LA TUBERIA DEBE DE SER PROBADA A LA PRESION DE LA GRAVIDAD ANTES DE DAR A CABALDO. DESPUES LA TUBERIA CARGADA UN TIEMPO MINIMO DE 24HS. LOS NIVELES NO INDICADOS SE AJUSTAN EN OPERACION PROFUNDIDAD MINIMA DE 0.00m.

TIPO DE PLANO:
BAJADA DE AGUAS PLUVIALES

ALUMNO:
CASTRO GONZÁLEZ JULISSA CYNTHIA

PROYECTO:
CASA DE CULTURA EN SAN SIMÓN TICUMAC

FECHA:
2014

ASOCIACIÓN:
METROS



SIMBOLOGÍA:

- N.R. NIVEL DE RODAMIENTO
- N.PL. NIVEL DE PLATAFORMA
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.P. NIVEL DE PRETIL
- N.L.G.L. NIVEL DE LECHO SUPERIOR LOSA
- N.L.G.M. NIVEL DE LECHO SUPERIOR MARQUESINA
- N.J. NIVEL DE JARDIN

- 1.-LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
- 2.-NIVELES EN METROS
- 3.-VERIFICAR COTAS EN OBRA.
- 4.-COTAS EN METROS.

TIPO DE PLANO:
ESTRUCTURAL

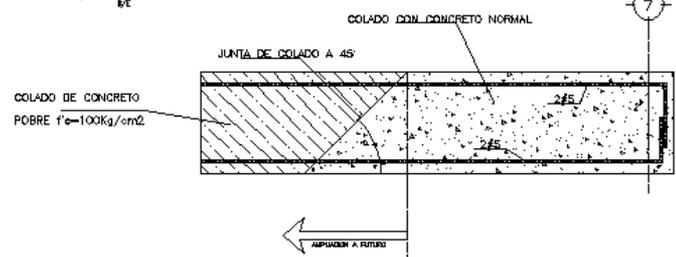
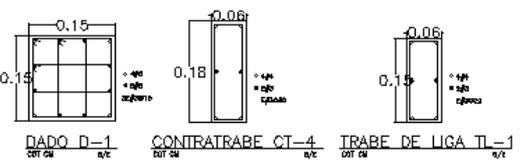
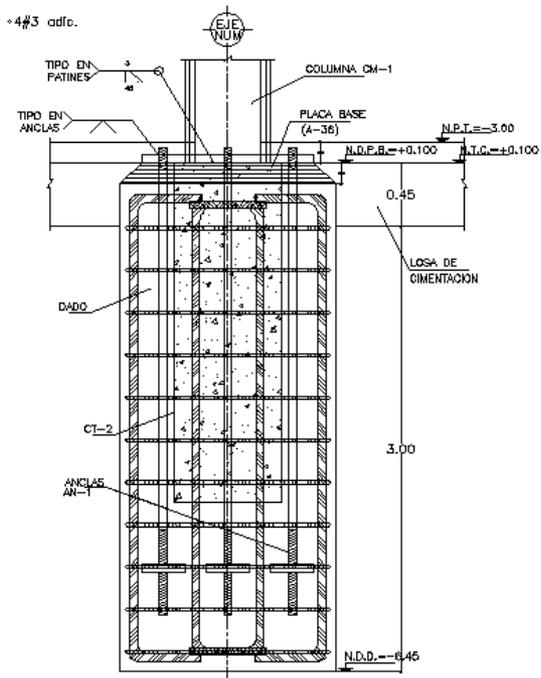
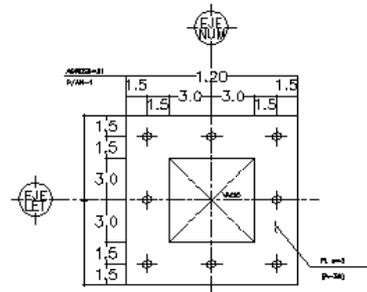
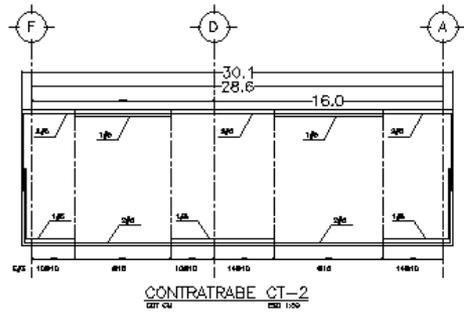
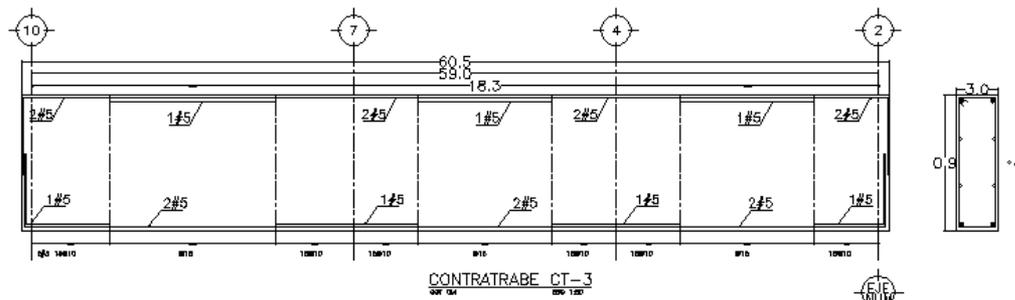
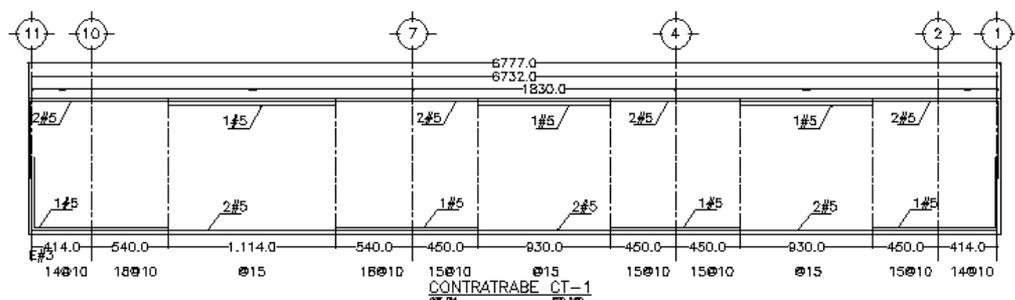
ALUMNO:
CASTRO GONZÁLEZ JULISSA CYNTHIA

PROYECTO:
CASA DE CULTURA EN SAN SIMÓN ITZ'UMAC

FECHA:
2014

ACOTACIÓN:
METROS

- NOTAS:**
- 1.- ACOTACIONES EN CENTIMETROS EXCEPTO INDICADOS
 - 2.- NIVELES EN METROS.
 - 3.- NO SE TOMARÁN MEDIDAS A ESCALA LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 - 4.- VERIFICAR MEDIDAS CON PLANOS ARQUITECTÓNICOS.



JUNTA FRÍA EN CONTRATRABE CT-1 Y CT-3
DET. 04



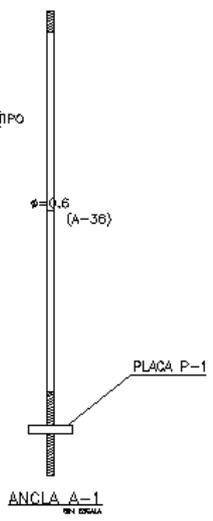
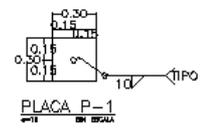
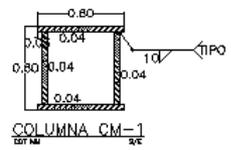
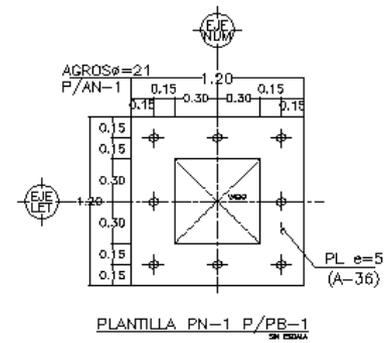
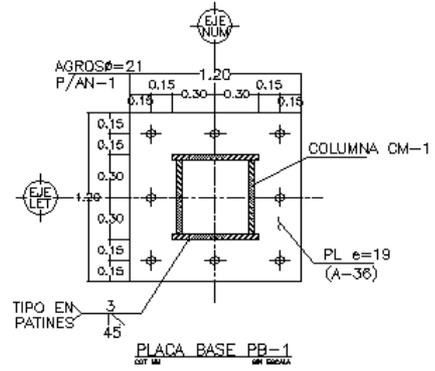
- SIMBOLOGÍA:**
- ◊ INDICA CORTES VER PLANO CORRESPONDIENTE.
 - ◊ INDICA ALZADO DE FACHADAS VER PLANO CORRESPONDIENTE.
 - ◊ INDICA CORTES POR FACHADA VER PLANO.
 - ≡≡≡ INDICA CAMBIO DE NIVEL.
 - ◻ INDICA ACABADO EN PISOS.
 - INDICA ACABADO EN MUROS.
 - ⊙ INDICA ACABADO EN TECHOS.
- N.L.** NIVEL DE RODAMIENTO
N.P.L. NIVEL DE PLATAFORMA
N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
N.P. NIVEL DE PRETL.
N.L.S. NIVEL DE LECHO SUPERIOR LOSA
N.L.S.M. NIVEL DE LECHO SUPERIOR MARGUESINA
N.J. NIVEL DE JARDIN
- 1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 2.- NIVELES EN METROS.
 3.- NO SE TOMARAN MEDIDAS A ESCALA LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 4.- VERIFICAR MEDIDAS CON PLANOS ARQUITECTONICOS.

TIPO DE PLANO:
ESTRUCTURAL

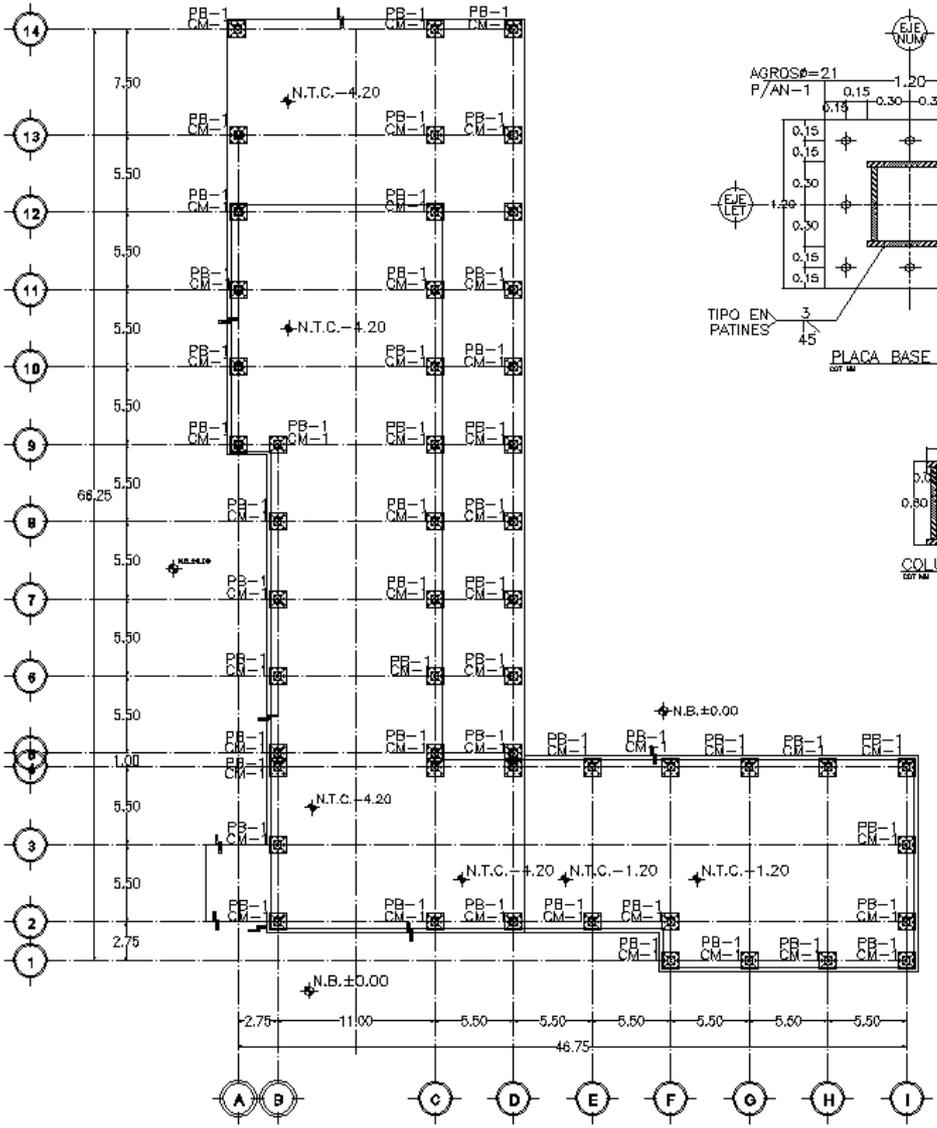
ALFABANO:
CASTRO GONZÁLEZ JULISSA CYNTHIA

PROYECTO:
CASA DE CULTURA EN SAN SIMÓN TICUMAC

FECHA: 2014 **AGOTACIÓN:** METROS

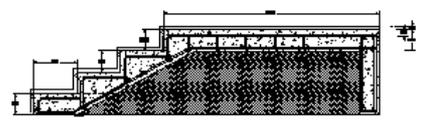
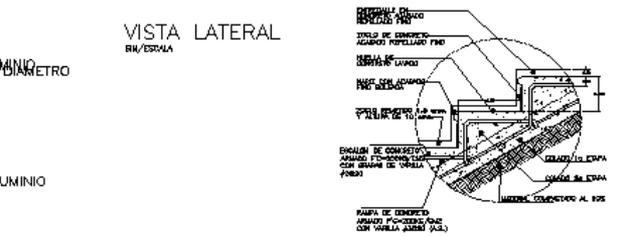
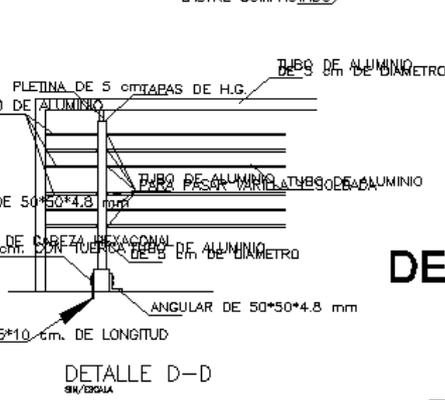
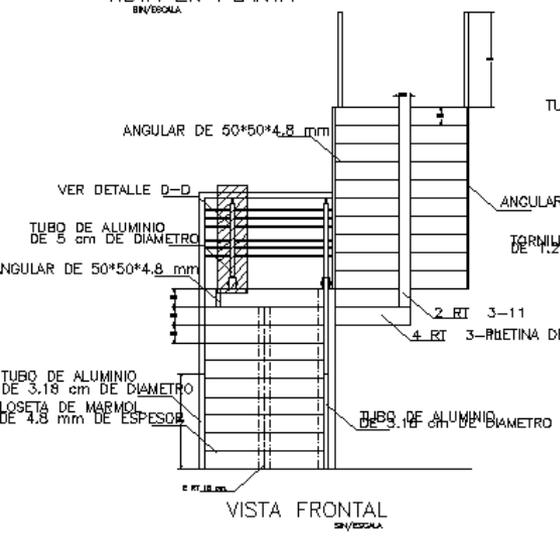
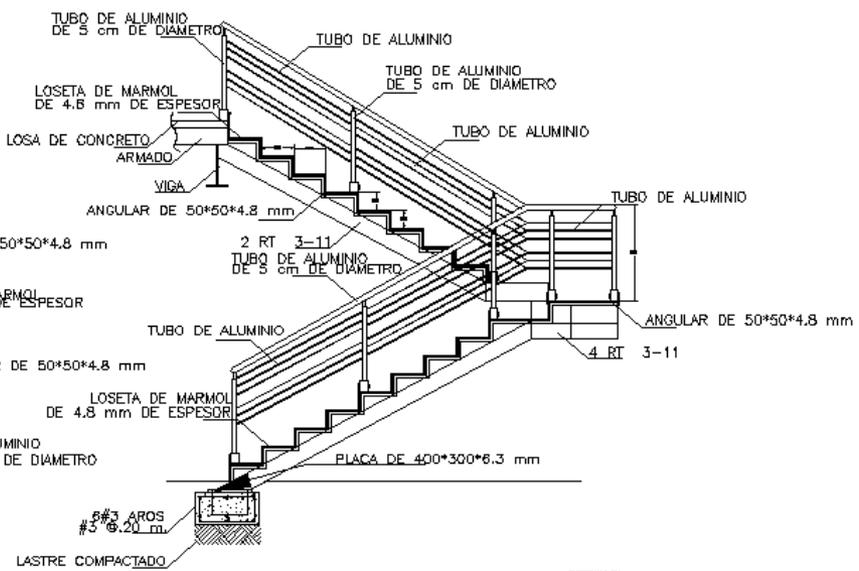
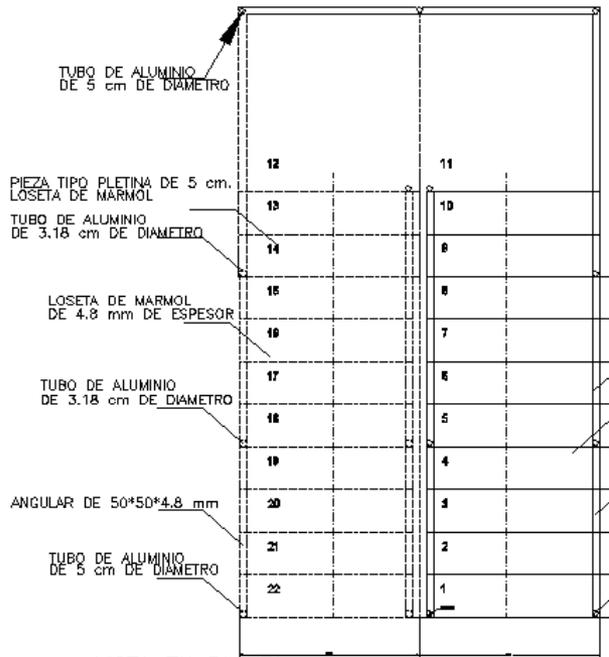


- NOTAS:**
- 1.- ACOTACIONES EN MILIMETROS EXCEPTO INDICADOS
 - 2.- NIVELES EN METROS.
 - 3.- NO SE TOMARAN MEDIDAS A ESCALA LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.
 - 4.- VERIFICAR MEDIDAS CON PLANOS ARQUITECTONICOS.



PLANTA UBICACIÓN DE PLACAS BASE





DETALLES DE ESCALERA ACCESO

SIMBOLOGIA:

- INDICA CORTES VER PLANO CORRESPONDIENTE.
- INDICA ALZADO DE FACHADAS VER PLANO CORRESPONDIENTE.
- INDICA CORTES POR FACHADA VER PLANO.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA ACABADO EN PISOS.
- INDICA ACABADO EN MUROS.
- INDICA ACABADO EN TECHOS.
- N.L.** NIVEL DE RODAMIENTO
- N.P.L.** NIVEL DE PLATAFORMA
- N.F.L.** NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.P.** NIVEL DE PRETIL
- N.L.S.** NIVEL DE LECHO SUPERIOR LOSA
- N.L.S.M.** NIVEL DE LECHO SUPERIOR MARQUESINA
- N.L.** NIVEL DE JARDIN

- 1.- LAS COTAS RIENEN AL DIBUJO.
- 2.- NIVELES EN METROS
- 3.- VERIFICAR COTAS EN OBRA.
- 4.- DOTAS EN METROS.

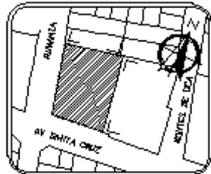
TIPO DE PLANO:
ESTRUCTURAL

ALUMINO:
CASTRO GONZÁLEZ
JULISSA CYNTHIA

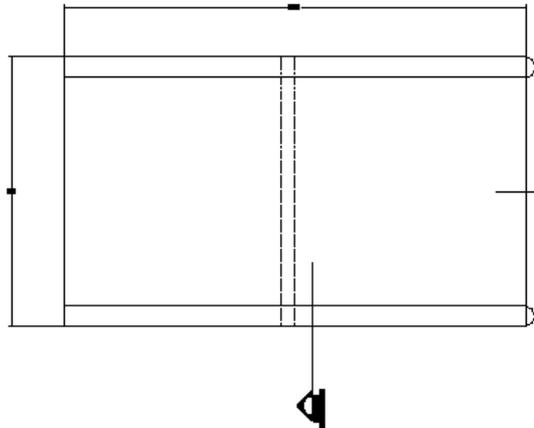
PROYECTO:
CASA DE CULTURA EN
SAN SIMÓN TICUMAC

FECHA:
2014

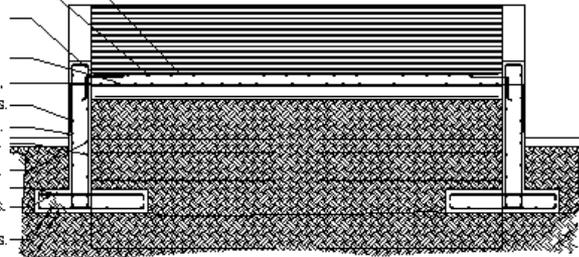
ACOTACIÓN:
METROS



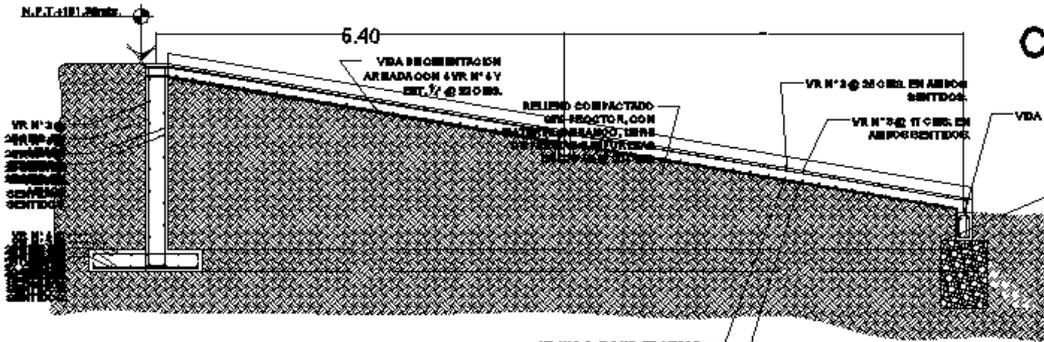
DETALLES DE RAMPA ESTACIONAMIENTO



- VR N° 3 @ 25 CMS. EN AMBOS SENTIDOS.
- VR N° 3 @ 17 CMS. EN AMBOS SENTIDOS.
- VR N° 3 @ 30 CMS. EN AMBOS SENTIDOS.
- VR N° 3 @ 17 CMS. EN AMBOS SENTIDOS.
- VR N° 3 @ 25 CMS. EN AMBOS SENTIDOS.
- VR N° 3 @ 25 CMS. EN AMBOS SENTIDOS.
- VR N° 4 @ 22 CMS. EN AMBOS SENTIDOS.
- VR N° 3 @ 25 CMS. EN AMBOS SENTIDOS.
- VR N° 4 @ 20 CMS. EN AMBOS SENTIDOS.
- VR N° 4 @ 25 CMS. EN AMBOS SENTIDOS.
- VR N° 3 @ 20 CMS. EN AMBOS SENTIDOS.
- VR N° 3 @ 20 CMS. EN AMBOS SENTIDOS.
- VR N° 4 @ 25 CMS. EN AMBOS SENTIDOS.



CORTE TRANSVERAL



- ORIENTACIÓN CORREA DE CONCRETO O DIKÓPED POR PEDRA SOLA Y EN CONCRETO

CORTE LONGITUDINAL

- VR N° 3 @ 17 CMS. EN AMBOS SENTIDOS.
- VR N° 3 @ 25 CMS. EN AMBOS SENTIDOS.

SÍMBOLOS:

- INDICA CORTES VER PLANO CORRESPONDIENTE.
- INDICA ALZADO DE FACHADA VER PLANO CORRESPONDIENTE.
- INDICA CORTES POR FACHADA VER PLANO.
- INDICA CAMBIO DE NIVEL.
- INDICA ACABADO EN PISOS.
- INDICA ACABADO EN MUROS.
- INDICA ACABADO EN TECHOS.
- N.B. NIVEL DE RODAMIENTO
- N.P.L. NIVEL DE PLATAFORMA
- N.P.S. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.P. NIVEL DE PRETL.
- N.L.S.L. NIVEL DE LECHO SUPERIOR LOSA.
- N.L.A.M. NIVEL DE LECHO SUPERIOR MARCHESINA.
- N.A. NIVEL DE AREN.
- 1.-LAS COTAS SIGEN AL DIBUJO.
- 2.-MILES EN METROS
- 3.-VERIFICAR COTAS EN OBRA.
- 4.-COTAS EN METROS.

TIPO DE PLANO:

ESTRUCTURAL

ALUMNO:

CASTRO GONZÁLEZ
JULISSA CYNTHIA

PROYECTO:

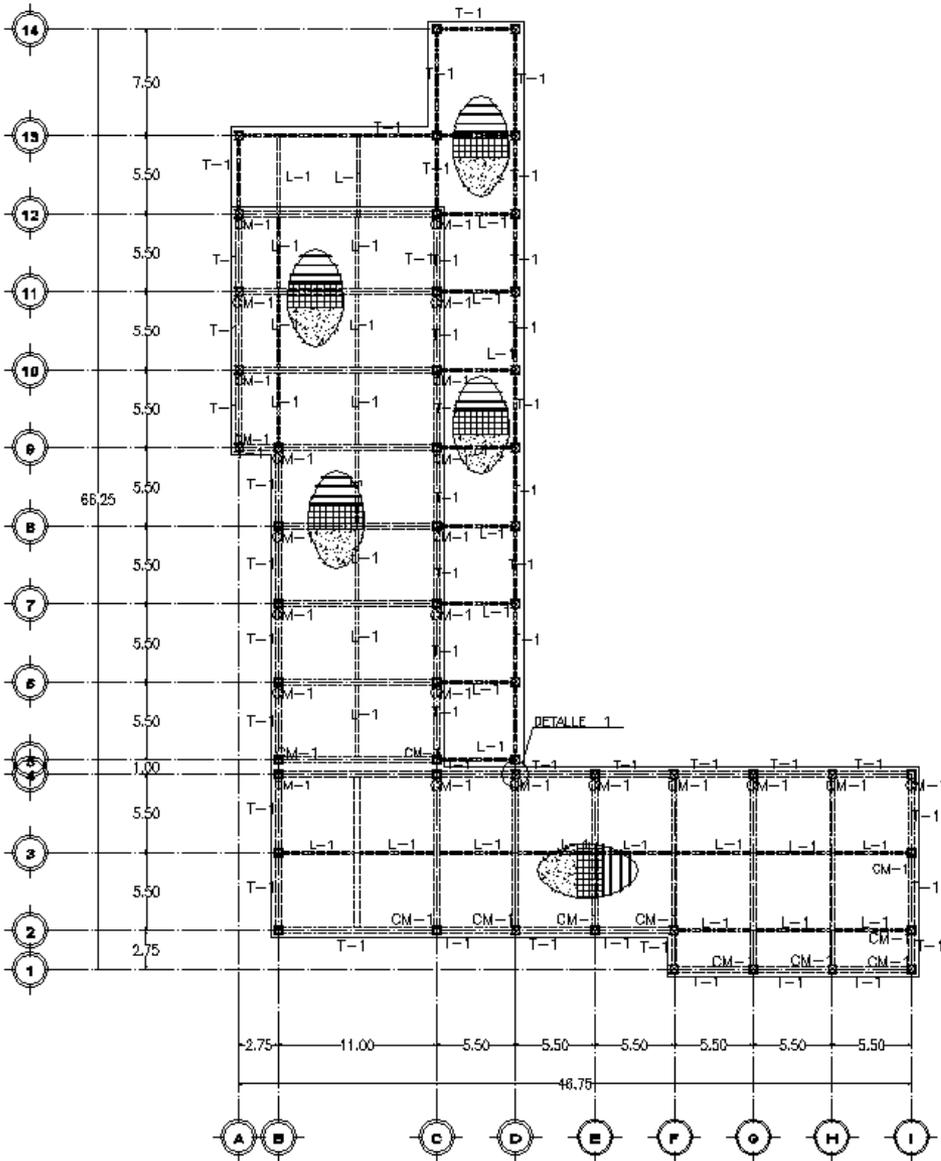
CASA DE CULTURA EN
SAN SIMÓN TICUMAC

FECHA:

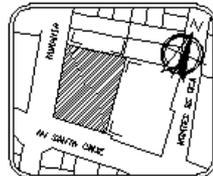
2014

ASOCIACIÓN:

METROS



PLANTA ESTRUCTURAL
PRIMER NIVEL



- SIMBOLOGIA:**
- INDICA CORTES VER PLANO CORRESPONDIENTE.
 - INDICA ALZADO DE FACHADAS VER PLANO CORRESPONDIENTE
 - INDICA CORTES POR FACHADA VER PLANO
 - INDICA CAMBIO DE NIVEL.
 - INDICA ACABADO EN PISOS
 - INDICA ACABADO EN MURDOS
 - INDICA ACABADO EN TECHOS
 - N.R.** NIVEL DE RODAMIENTO
 - N.P.L.** NIVEL DE PLATAFORMA
 - N.P.T.** NIVEL DE PISO TERMINADO
 - N.P.** NIVEL DE PRETEL
 - N.L.S.** NIVEL DE LEDHO SUPERIOR LOSA
 - N.L.S.L.** NIVEL DE LEDHO SUPERIOR WAPQUERINA
 - N.L.** NIVEL DE JARDIN
- 1.-LAS COTAS RIEN AL DIBUJO.
2.-NIVELES EN METROS
3.-NIVEL EN COTAS EN OBRA.
4.-COTAS EN METROS.

TIPO DE PLANO:
ESTRUCTURAL

ALUMNO:
CASTRO GONZÁLEZ
JULISSA CYNTHIA

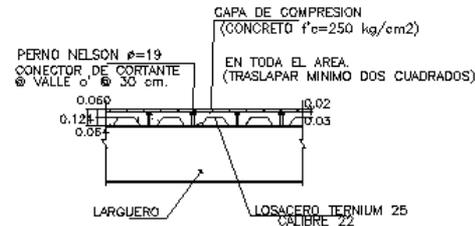
PROYECTO:
CASA DE CULTURA EN
SAN SIMÓN TLUCUMAC

FECHA:
2014

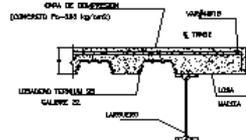
AGREGACIÓN:
METROS



PLANTA ESTRUCTURAL SEGUNDO NIVEL



DETALLE DE LOSACERO TERNIUM 25 CAL. 22



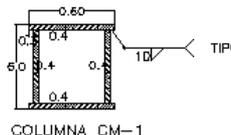
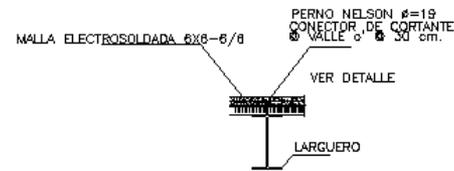
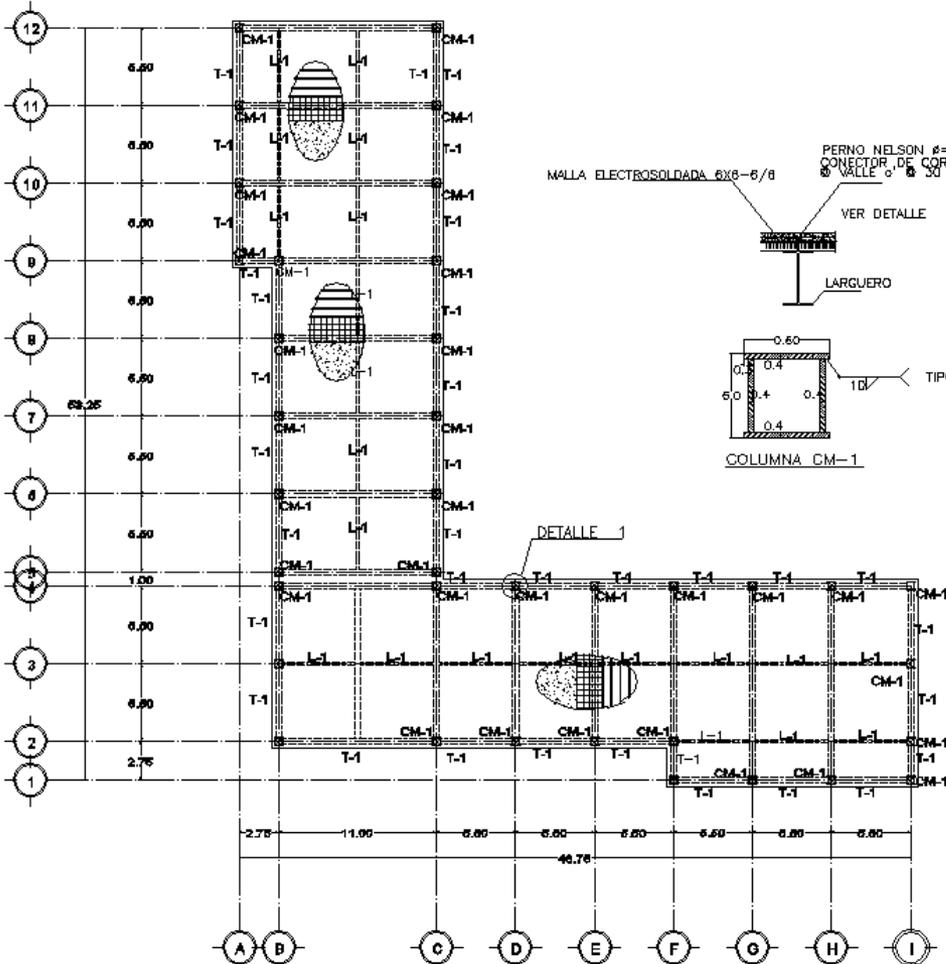
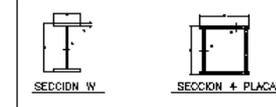
DETALLE EN VOLADOS

DETALLE ORIENTACION DE LOSACERO

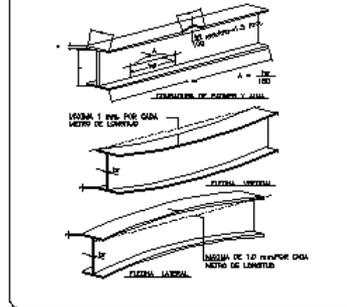
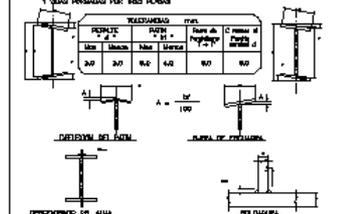


TABLA DE SECCIONES

SECCION	PERFIL	ACERO	A	B	C	D	E
CM-1	4 PLACAS	A-36	200	200	12.7	2.7	
T-1	W16x26	A-36	329	140	8.8	8.4	
T-2	W14x22	A-36	349	127	9.5	5.8	
L-1	W14x22	A-36	348	127	8.5	5.8	
L-2	WBX9	A-36	190	100	5.5	4.3	



RECOMENDACIONES EN LA FABRICACION DE VIGAS Y COLUMNAS



- LEGENDA:**
- ◊ INDICA CORTES VER PLANO CORRESPONDIENTE.
 - ⊠ INDICA ALZADO DE FACHADAS VER PLANO CORRESPONDIENTE
 - INDICA CORTES POR FACHADA VER PLANO
 - INDICA DIAMETRO DE BARRA
 - ⊠ INDICA ACABADO EN PISOS
 - ⊠ INDICA ACABADO EN MUROS
 - ⊠ INDICA ACABADO EN TECHOS
- N.R.** NIVEL DE RODAPIE
- N.P.L.** NIVEL DE PLATAFORMA
- N.F.L.** NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.F.** NIVEL DE PRETIL
- N.L.S.L.** NIVEL DE LECHO SUPERIOR LOSA
- N.L.S.A.** NIVEL DE LECHO SUPERIOR MARQUESA
- N.J.** NIVEL DE JARDIN
- 1.- LAS COTAS RICEN AL DIBUJO
2.- NIVELES EN METROS
3.- VERIFICAR COTAS EN OBRAS
4.- COTAS EN METROS.

TIPO DE PLANO:
ESTRUCTURAL

ALUMNO:
CASTRO GONZÁLEZ
JULISSA CYNTHIA

PROYECTO:
CASA DE CULTURA EN
SAN SIMÓN TICUMAC

FECHA:
2014

ACOTACION:
METROS

PERSPECTIVA FACHADAS EXTERIORES



PERSPECTIVAS INTERNAS DEL EDIFICIO



9.2 MEMORIA DESCRIPTIVA DE PROYECTO

CASA DE CULTURA EN SAN SIMÓN TICUMAC
TIPO DE EDIFICIO: CASA DE CULTURA
USO: PÚBLICO

El terreno está ubicado en Calzada Santa Cruz, sin número, colonia San Simón Ticumac, Delegación Benito Juárez, Distrito Federal, México.

El predio cuenta con una superficie de 4066.6825 m² de forma rectangular, se encuentra contenido en los límites de la colonia ubicado en la calle de Calzada Santa Cruz esquina con Rumania, colindante con edificios de vivienda.

La solución arquitectónica fue crear un edificio que contenga todas las actividades y espacios establecidos por CONACULTA agregando locales que al realizar un análisis también serían benéficos para este.

PLANTA DE CONJUNTO

El edificio en planta abarca una superficie de 1597 m² respetando el 50% de área libre, cuenta con 2 niveles y un sótano, esto equivale a 3 niveles establecidos por el plan de desarrollo urbano y está clasificado como edificio de equipamiento, el área libre se encuentra ajardinada en su zona norte y en su zona oeste el área de acopio con zona de carga y descarga con una superficie de 365 m². La parte exterior del edificio cuenta con dos cajones de estacionamiento para personas con capacidades diferentes y dos cajones para uso administrativo o público, el exterior está rodeado de áreas ajardinadas y dos espejos de agua que son proyectados para que el comercio ambulante que aqueja a este predio no pueda instalarse en sus alrededores, el acceso principal al edificio se encuentra sobre Calzada Santa Cruz y el acceso al estacionamiento público ubicado en el sótano se encuentra sobre la calle de Rumania.

PRIMER NIVEL

En este nivel se encuentra el acceso principal al edificio, al acceder nos introduce al vestíbulo y este nos distribuye a todas las áreas; contamos con el elevador en esta zona y escaleras que nos conectan con todos los niveles. Al oeste está ubicada el área administrativa que cuenta con un jefe administrativo, contador, sala de juntas, recepción, bodega, archivo y caja; continuamos con el área de servicio que consta de librería, cafetería, cocina, sanitarios públicos para hombres y mujeres, cibercafé, intendencia y bodega para el mantenimiento de todas las áreas. Al norte se ubica la galería, auditorio, sala de proyecciones y control de audio y video.

SEGUNDO NIVEL

Se encuentra el área educativa. Al norte el salón de danza moderna clásica, salón de danza folclórica, 4 aulas teóricas, salón de teatro; al oeste dos salones de artes plásticas, pintura infantil, salón de grabado, salón de cómputo y sanitarios públicos para los usuarios de esta zona.

PLANTA DE ESTACIONAMIENTO

La planta de estacionamiento está ubicada en el sótano a nivel de piso terminado -3.00, cuenta con 46 cajones de estacionamiento y un cajón para personas con capacidades diferentes, el sótano cuenta con un elevador y una escalera de servicio que conecta a todos los niveles.

SERVICIOS

AGUA POTABLE

Esta se suministra mediante una toma de la red municipal hacia las cisternas del conjunto, las cuales cuentan con almacenamiento suficiente para abastecer todo el edificio un equipo de bombeo hacia tinacos.

INSTALACIÓN HIDRÁULICA

Para el suministro de agua fría al edificio se hará por medio de tuberías de cobre con diámetros en milímetros de 19, 25, 32 y 50 respectivamente con válvula de check columpio y válvula de compuerta, una bomba hidroneumática.

INSTALACIÓN SANITARIA

La instalación sanitaria está realizada con tubos de p.v.c. con diámetros desde 38 mm, 50 mm, 100 mm y 150 mm, cuenta con bajadas pluviales, toda la instalación finaliza en el registro de aguas negras que se dirige a el drenaje municipal.

SISTEMA ESTRUCTURAL

Tipo de suelo II

Ubicado en una zona lacustre.

Cimentación: zapata aislada

Losa: sistema constructivo losa acero

Trabes y columnas: columnas y trabes a base de perfiles de acero



10.-Reflexión.

El proyecto ha sido benéfico para el desarrollo de los conocimientos en arquitectura ya que se aplica la información básica desde la investigación y depuración de esta ,hasta la concepción de la problemática y a encontrar cuales son las mejores opciones para dar solución a cada proyecto que se genera .

Seguimos con el análisis general y después seguimos con el particular encontrando las instituciones que nos ayudaran al desarrollo del proyecto arquitectónico.

La elección de que instituciones son las mas adecuadas para el proyecto fue mas aterrizado conforme a el desarrollo de la vida estudiantil puesto que en la mayoría de los proyectos en la carrera no requerían de encontrar una institución que dirija y controle nuestro edificio.

El proyecto fue fácil de desarrollar ya que al encontrar la institución que controla el proyecto esta te da las pautas para la creación del programa arquitectónico , claro no se debe de descuidar el análisis previo que se realizo puesto que este ayudara a pulir el programa arquitectónico.

Teniendo el programa arquitectónico se desarrolla nuestro proyecto y a su vez la parte constructiva y ejecutiva.

Este proyecto me deja como aprendizaje el mejor desarrollo y análisis de la información y que esta nos facilita la proyección arquitectónica.



BIBLIOGRAFÍA:

- 1.-GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL. DECRETO QUE CONTIENE EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL EN BENITO JUÁREZ.
- 2- Fuente: Indicadores Delegacionales, Dirección General de Servicios Urbanos, Enero de 1997.
- 3.-DIARIO DE LOS DEBATES .PROGRAMA PARCIAL SAN SIMON TICUMAC.2000.
- 4.-SEDESOL/Sistema normativo de equipamiento urbano/Educación y cultura.

FUENTES ELECTRÓNICAS

- 1.-wikipedia.org/wiki/México,_D._F.,
- 2.- <http://delegacionbenitojuarez.gob.mx/nuestra-demarcacion/casas-de-cultura>

