

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER TRES

EDIFICIO RESIDENCIAL MEDIO –ALTO “LA PAZ”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO PRESENTA:

DARINKA PERÉZ MEDRANO

SINODALES:

Presidente: ARQ. JOSE ANTONIO RAMÍREZ DOMÍNGUEZ

Vocal: ARQ. RICARDO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ

Secretario: ARQ. ISRAEL HERNÁNDEZ ZAMORA

Suplentes:

ARQ. ERICH CARDOSO GÓMEZ

ARQ. RODOLFO PERÉZ ÁLVAREZ

MAYO DE 2013.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

AGRADECIMIENTOS.

A **DIOS**, que siempre esta ahí, para darme consuelo y guiarme. Y en los momentos de duda y de flaqueo siempre pusiste una persona en mi camino, para darme cuenta que pese a todas las adversidades esta profesión es mi vocación. Y una de las cosas que me apasiona y me hace realmente feliz.

A la UNAM, por que los momentos mas felices de mi vida han sido en esta Grandiosa Institución. Gracias por la oportunidad.

A mi madre, por que siempre has sido y siempre serás la fuente de mi inspiración, la que me enseñó que no hay nada imposible en esta vida. Que los sueños y los logros van de la mano. Y la palabra conformismo, no debe de estar en mi léxico. Que la vida es maravillosa solo es cuestión de aventurarse.

Mi hermano, eres mi mejor amigo, siempre has creído en mi, y te agradezco profundamente todo el apoyo, las risas, la tristezas, el enojo, la decepción, el coraje y la cantidad de cosas que hemos vivido juntos. Me conoces perfectamente.

A mi, padre, simplemente por el hecho que quererme y apoyarme.

Al Arq. Benjamin Ciprian, doy Gracias a Dios por haberlo puesto en mi camino. Que en momentos de duda, usted tuvo la iniciativa de enseñarme que la Arquitectura es maravillosa y que vale la pena apasionarse por ella. Que ese proyecto de Casa Roja, marco mi vida, jamas lo olvidare. Lamento mucho que ya no este con nosotros. Pero en donde quiera que este. Le agradezco profundamente.

A mis amigos. Alma, Germain, Citlalin, Alexia, Gaby, Oswaldo, Lili, Diego, Daniel, Román, Tomás, Mary Carmen, Gracias!!!! Por hacer mi estancia en la Facultad increíble, sin ustedes jamas lo hubiera logrado, les debo cada una de mis sonrisas. Ustedes son mis personas favoritas y las mas increíbles que he conocido.

A mi sinodal en la ultima etapa de la tesis, Gracias Arq. Jose Antonio Ramirez Dominguez, por creer en mi proyecto.

INFINITAS GRACIAS.....

Introducción.

En México la migración es un tema determinante en la relación con países circunvecinos siendo el caso específico con Estados Unidos y Centro América.

La migración como tal, es fenómeno que tiene distintas vertientes tanto nacionales como internacionales.

En Tijuana apenas el 38% de los habitantes son nativos, mientras que el 62% de los residentes, han llegado de distintos lados particularmente del interior del país, Guatemala, Belice y Honduras, que han sido deportados, o se han quedado en el camino a su llegada a Estados Unidos. Y por lo tanto se establecen en dicha ciudad.¹

Cifras del Instituto Nacional de Migración indican que por la garita de Tijuana, la llamada puerta México, se deportan mensualmente un aproximado de 1000 personas, es decir al año deportan sólo por Tijuana, 12 mil personas y se calcula que el 70% de ellos se queda en la frontera para reingresar a Estados Unidos.²

Por lo tanto buscan empleo, para poder solventar su estancia en dicha ciudad.

La industria maquiladora ha estado presente desde sus inicios de Tijuana, como un gran motor económico, debido a la barata mano de obra, que los inversionistas buscan para su producción.

Mano de obra proviene de miles de inmigrantes que han sido deportados de E.U.A.

¹ INEGI 2012, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. Censo

² Instituto Nacional de Migración, estadísticas de deportados en el año 2012.

El siguiente proyecto se presenta como una alternativa de vivienda, para inversionistas de cualquier nacionalidad, que en su particularidad tienen industrias en Tijuana y viven en San Diego, California.

Dándoles la opción de vivir y trabajar dentro del mismo país.

Ahorrándoles el tiempo aproximado para su cruce de San Diego a Tijuana de 3 a 4 hrs, ya sea vehicular o a pie.³

De tal forma, este no sea un inconveniente por el cual, los inversionistas deserten su estancia en México.

Generando mayor número de empleos tanto para todas las personas nacionales y las que por algún motivo fueron deportadas de Estados Unidos. Y se quedan a radicar en Tijuana.

El trabajo de tesis, que se presenta se refiere a un **EDIFICIO RESIDENCIAL MEDIO-ALTO "LA PAZ"**, ubicado en la Ciudad de Tijuana Baja California, México.

En la Colonia Chapultepec, teniendo como vista el Club de Golf "Campestre" y el Gran Hotel Tijuana.

En un terreno totalmente irregular, que con su altura y ubicación geográfica nos permite tener una gran perspectiva visual de la ciudad.

Dicho proyecto está diseñado a base de análogos de Edificios residenciales proyectados y construidos en San Diego, California E.U.A.

³ INEGI 2012, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. Censo

ÍNDICE.

INTRODUCCIÓN.....	2	3.0 Programa Arquitectónico.....	43
1.1 Antecedentes.....	3	3.1 Normatividad.....	44
1.2 Migración	4	3.2 Requerimientos Espaciales.....	48
1.3 Migración México – EUA.....	5		
1.4 Antecedentes de migración.....	5	4.0 Proyecto Arquitectónico.....	50
1.5 Causas de Migración.....	6	4.1 Planos Arquitectónicos	
1.6 Deportación de inmigrantes a México...7		4.2 Planos Estructurales	
1.7 Tijuana Cd. de Migrantes y mano de obra barata.....	10	4.3 Planos Albañilería	
1.8 Relación Tijuana- San Diego.....	12	4.4 Planos Acabados	
		4.5 Planos Cancelería	
1.4.1 Vivienda en Tijuana.....	14	4.6 Planos Instalaciones	
		4.7 Planos Carpintería	
1.9 Justificación	15	4.8 Planos Herrería	
1.10 Planteamiento de la problemática.....	16	4.9 Detalles	
1.11 Identificación del usuario.....	17	4.10 Memorias Descriptivas	
1.12 Condiciones territoriales	21	4.11 Perspectivas.	
1.13 Tijuana Historia.....	22		
1.14 Geografía.....	22	5.0 Análisis Financiero del proyecto.....	72
1.15 Orografía.....	22		
1.16 Clima.....	24	6.0 CONCLUSIONES.....	74
1.17 Infraestructura.....	26		
1.18 Factores Socio-Económicos.....	30		
1.19 Orden Territorial.....	35	7.0 BIBLIOGRAFÍA.....	76
1.20 Colonia Chapultepec Tijuana, B.C.....	36		
1.21 Terreno Seleccionado.....	37		
2.0 Composición Arquitectónica.....	38		
2.1 Propuesta Conceptual.....	39		
2.2 Propuesta Formal.....	39		
2.3 Análogos.....	41		

1. ANTECEDENTES

1.1 Migración

La palabra migración proviene del latín "migratio" y designa todo desplazamiento de individuos de un lugar a otro. No solamente los humanos migran sino también otros animales en busca de condiciones ambientales más favorables.

La migración comporta dos fenómenos: el de la inmigración que es la llegada de los individuos a su nuevo destino, y la emigración que es la salida del territorio original.

La población humana se caracteriza por moverse territorialmente ya sea dentro de su mismo país (migración interna) o fuera de él (migración externa). Ambas pueden ser voluntarias o forzadas, temporarias o definitivas. En materia de migración interna se ha producido un gran desplazamiento de la población rural hacia las zonas urbanas.

La historia de la humanidad ha sido las más grandes migraciones, por las cuales el ser humano se fue desplazando desde sus lugares de origen en África hasta poblar prácticamente todo el planeta. Este proceso de migración constante era la condición natural de vida de las sociedades tribales originarias. La migración desde África hacia Asia y luego el resto del mundo se inició hace unos 70.000 años y bien podemos decir que aún está en marcha.

Al hablar de migración es por ello conveniente recordar los periodos históricos que precedieron al actual. Sólo desde el contexto histórico y considerando las variables económicas y sociales, podremos comprender los motivos por los que emigran, personas procedentes de todos los continentes y que llegan a los países de destino con la expectativa de

permanecer por un tiempo o, tal vez, de construir una vida en ellos.

Haciendo referencia a los grandes movimientos culturales, económicos, geográficos y políticos que dieron origen a desplazamientos en masa de la población, tanto espontáneos como forzados⁴⁵

Es un fenómeno que está latente en todos los países ha sido un elemento constante en su desarrollo, en el presente siglo se ha intensificado principalmente por factores sociales, económicos y políticos de los de origen, llegando en algunos casos a presentar características de éxodo.

Actualmente, los desplazamientos migratorios son un componente cada vez más importantes en las relaciones políticas y diplomáticas bilaterales y multilaterales entre Estados.

⁴ Gordon Childe, V. Los orígenes de la civilización. Madrid: F.C.E., 1978

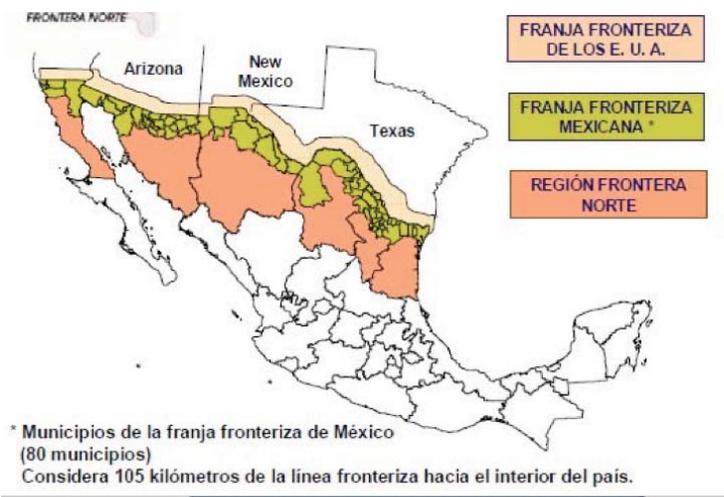
⁵ Joan Lacomba (2001), "Teorías y prácticas de la inmigración: De los modelos explicativos a los relatos migratorios", Scripta Nova 94/11

1.1.1 Migración México- Estados Unidos de Norte América

El concepto de migración solo hace referencia a entradas o salidas pero no especifica ni permite justipreciar los diversos movimientos de personas cuyas características son diferenciadas por "la magnitud, duración, periodicidad, dirección, intencionalidad, estatus jurídico, factores que los motivan y las repercusiones en los lugares de origen y de destino".⁶

La migración hacia los Estados Unidos se necesita señalar el significado de los términos empleados por las autoridades estadounidenses para denominar y distinguir a los migrantes que se internan en el país vecino.

"El término residente indocumentado se refiere a la población nacida en el extranjero que radica en los Estados Unidos bajo un status ilegal. En general, la definición de



⁶ Alicia M. Maguid, "Los esfuerzos de las poblaciones: las migraciones internacionales en Centroamérica," parte III, capítulo 14, en: Estado de la Región, Convenio con la OIM, p. 360

población residente indocumentada corresponde tanto a la definición del Censo de Estados Unidos de residencia habitual (en la cual una persona pasa más noches durante el año que en cualquier otro lugar), como a la definición de Naciones Unidas de inmigrantes (residentes en un país por más de un año)⁷

Las autoridades migratorias de los Estados Unidos denominan a los inmigrantes ilegales o indocumentados como inmigrantes no autorizados.

Para el Immigration and Naturalization Service de los Estados Unidos (INS) los inmigrantes no autorizados son las personas nacidas en el extranjero que ingresaron al país sin pasar alguna inspección o violando los términos de una admisión temporal; quienes no han adquirido el status de residentes permanentes legales;⁸ quienes obtuvieron protección temporal contra la cancelación de los beneficios que se otorgan a inmigrantes. Por ejemplo, las siguientes personas nacidas en el extranjero no son consideradas residentes no autorizados: refugiados, asilados, extranjeros que residen bajo juramento (parolees); quienes tienen autorización para trabajar pero no tienen el status de residentes legales permanentes; y extranjeros a los que se les ha autorizado permanecer y trabajar en los Estados Unidos bajo diversas disposiciones jurídicas.

⁷ Bureau of Citizenship and Immigration Services, INS Releases Updated Estimates of U.S. Undocumented Resident Population. 2000 Census Data and New Methodology Improve Estimates, Washington, January 31, 2003. www.inmigration.gov/graphics/publicaffairs/summaries/undocres.htm

⁸ LPR, siglas de Lawful Permanent Resident, Residentes permanentes legales, definición del Immigration Naturalization Service de los Estados Unidos.

1.1.2 Antecedentes de Migración

Desde comienzos del siglo pasado la migración mexicana hacia el país vecino se ha caracterizado por constituir un fenómeno complejo, con profundas raíces históricas en los dos lados de la frontera. Hechos como la vecindad geográfica, las asimetrías económicas y sociales, los procesos de integración económica, los crecientes intercambios comerciales entre ambos países, alientan esas corrientes migratorias.⁹

1.1.3 Causas de la migración

Múltiples factores alientan y mantienen la migración de mexicanos a Estados Unidos para trabajar temporalmente o para establecerse en ese país. Entre los factores que intervienen en el complejo proceso migratorio, son los siguientes:

“Insuficiente dinámica de la economía nacional para absorber el excedente de fuerza de trabajo;

Demanda de mano de obra mexicana en los sectores agrícola, industrial y de servicios de la Unión Americana;

Considerable diferencial salarial entre ambas economías;

La tradición migratoria hacia el vecino país del norte;

Operación de complejas redes sociales y familiares que vinculan los lugares de

⁹ Los documentos del Consejo Nacional de Población así lo reconocen. www.conapo.gob.mx/migración_int/1.htm

origen y destino, las cuales facilitan la experiencia migratoria de los mexicanos en

Estados Unidos.¹⁰

Estos factores pueden agruparse en tres grandes categorías:

Factores vinculados con la oferta-expulsión de fuerza de trabajo.

Factores asociados con la demanda-atracción de mano de obra migrante

Numerosos factores sociales que ligan a los migrantes con la familia, los amigos, las comunidades de origen y las de destino, y que son determinantes para reducir los costos y riesgos asociados con el movimiento migratorio a Estados Unidos.¹¹

Las dificultades estructurales de la economía rural se han agravado durante las dos últimas décadas, la falta de fuentes de empleos se erige como uno de los principales problemas económicos, lo cual se traduce en una creciente presión para emigrar.

La relación migración-producción campesina ha perdido relieve como pilar de la estrategia de subsistencia de amplios sectores de las comunidades rurales de alta migración. El deterioro de las formas de producción

¹⁰ José; Gómez de León; Partida; Virgilio, Tuirán; Rodolfo, “La evolución demográfica de México y la migración hacia Estados Unidos en el nuevo Milenio”, en Consejo Nacional de Población, Migración México - Estados Unidos. Presente y futuro, México, enero de 2000.

www.conapo.org.gob.mx/migracion_int/1.htm

¹¹ Ibídem.

campesina está agotando los factores económicos de arraigo local del migrante, debilitando la funcionalidad de la migración internacional circular como factor de equilibrio de la economía regional.

Las remesas han tenido efectos limitados en el crecimiento y desarrollo económico estatal, ante el estrechamiento de las posibilidades y expectativas internas de inversión productiva— dicho papel tiene a restringirse aún más.

Los factores estructurales adversos que originan la migración internacional se han profundizado

FACTORES QUE INTERVIENEN EN LOS PROCESOS MIGRATORIOS DE MÉXICO A ESTADOS UNIDOS¹²

FACTORES	VARIABLES
a) <i>Los factores vinculados con la oferta-impulsión de fuerza de trabajo</i>	<ul style="list-style-type: none"> * La insuficiente dinámica de la economía nacional para absorber el excedente de fuerza de trabajo; * El agravamiento de los problemas estructurales en el agro mexicano
b) <i>Los factores asociados con la demanda-atracción en los Estados Unidos,</i>	<ul style="list-style-type: none"> * El gran diferencial salarial entre ambas economías; * Evolución de los sectores agrícola, industrial y de servicios de la Unión Americana * La demanda de mano de obra mexicana en los sectores agrícola, industrial y de servicios en la Unión Americana; * Disposiciones jurídicas que regulan el ingreso y permanencia de los extranjeros en el territorio estadounidense
c) <i>Los numerosos factores sociales que ligan a los migrantes con la familia, los amigos, las comunidades de origen y las de destino, y que son determinantes para reducir los costos y riesgos asociados con el movimiento migratorio a Estados Unidos.</i>	<ul style="list-style-type: none"> * La tradición migratoria hacia el vecino país del norte. * La operación de complejas redes sociales y familiares que vinculan los lugares de origen y destino, las cuales facilitan la experiencia migratoria de los mexicanos en Estados Unidos (incluye los clubes de migrantes)

¹² Raúl; Delgado Wise, Rodríguez Ramírez, Héctor, “Migración internacional, remesas y desarrollo regional”

Las dificultades de la economía y la inadecuación de políticas para generar un crecimiento económico relativamente estable y sostenido, no han permitido la generación de empleos formales, empujando a un creciente número de personas a la economía informal ('changarrización') caracterizada por ingresos bajos e inestables.

1.2 Deportación de Inmigrantes a México

En México, según el Instituto Nacional de Migración.

- Entre 1995 y 2000 se incrementan las aprehensiones y devoluciones de migrantes mexicanos por parte de Estados Unidos, posteriormente, ambas cifras tienden a la baja y permiten afirmar que durante la última década existe un fuerte declive de la emigración mexicana.
- Entre 2000 y 2010 el volumen de mexicanos aprehendidos mostró una reducción de 75% y los devueltos de 64%.

Entre 1995 y 2000 se incrementan las aprehensiones y devoluciones de migrantes mexicanos en condición migratoria irregular por parte de las autoridades migratorias estadounidenses, posteriormente, ambas cifras muestran una tendencia a la baja de manera gradual y paulatina. Entre el año 2000 y el 2010 ocurrió un declive de 75% en la cifra de mexicanos aprehendidos, al pasar de 1 millón 744 mil a 428 mil eventos; por su parte, el volumen de mexicanos devueltos mostró una reducción de 64% durante el mismo periodo.

En términos generales, ambas cifras muestran la misma tendencia durante el periodo 1996-2006, sin embargo, a

partir de 2007 las devoluciones superan a las aprehensiones.¹³ La no coincidencia entre ambas cifras es resultado de cambios en las políticas migratorias de Estados Unidos que han derivado en el incremento de migrantes que ya estaban establecidos en Estados Unidos y que son devueltos a su país de origen.

Aunque estos datos se refieren a migrantes en condición migratoria irregular, la tendencia coincide con el comportamiento general de la emigración mexicana, por ello, es posible afirmar que durante la última década existe un fuerte declive de la emigración mexicana hacia Estados Unidos.

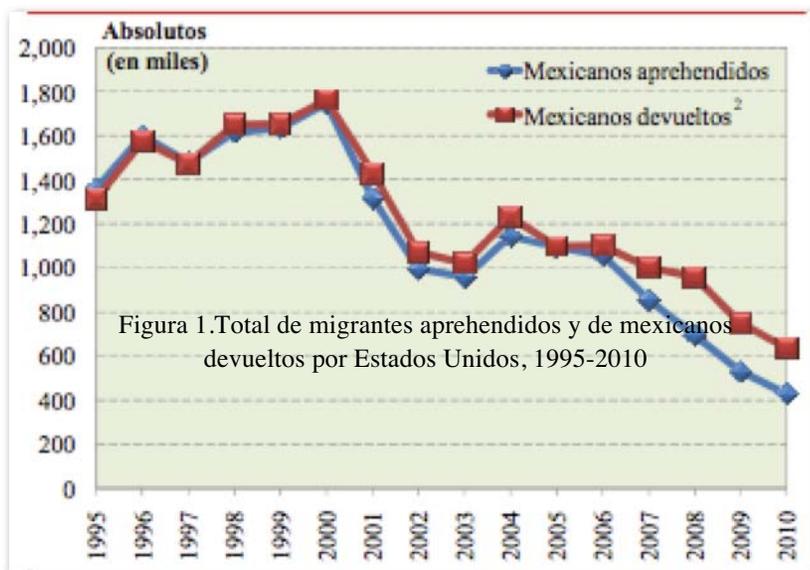


Figura 1. Total de migrantes aprehendidos y de mexicanos devueltos por Estados Unidos, 1995-2010

Las aprehensiones y devoluciones han marcado la tendencia de la emigración mexicana porque más de la

¹³ Años fiscales de octubre del año previo a septiembre del año de referencia.

mitad (alrededor de 60%) de los migrantes mexicanos que residen en Estados Unidos no cuentan con documentos migratorios vigentes,¹⁴ igualmente, se estima que aproximadamente tres de cada cuatro migrantes mexicanos que se desplazan a ese país lo hacen sin autorización migratoria.¹⁵ En resumen, históricamente ambos flujos, documentados y no documentados, han respondido a coyunturas o factores económicos, políticos y sociales específicos y las políticas de control migratorio han tenido poco influencia en los flujos de migrantes, aunque esto parece estar cambiando en los últimos años.

Por otra parte, desde la creación de la Patrulla Fronteriza en 1924 la gran mayoría de los migrantes aprehendidos han sido de nacionalidad mexicana. Durante 1995 los mexicanos todavía representaban el 97%.

El total de extranjeros aprehendidos, sin embargo, su participación se redujo a 83% para 2010. Esta situación comenzó a cambiar a finales de la década de los noventa debido al surgimiento y consolidación del flujo de migrantes centroamericanos hacia Estados Unidos, la mayoría de los cuales buscan atravesar el territorio mexicano e internarse a ese país en condición migratoria irregular.¹⁶

¹⁴ Para los años de 1995 a 2008 se realizó una estimación, Instituto Nacional de Migración.

¹⁵ Fuente: Centro de Estudios Migratorios del INM con base en Yearbook of Immigration Statistics: 1995-2010, de la Office of Immigration Statistics. U.S. Department of Homeland Security.

¹⁶ Rodríguez, Ernesto; Salvador Berumen; y Luis Felipe Ramos (2011). "Migración centroamericana de tránsito irregular por México. Estimaciones y características generales", en Apuntes sobre migración, México, D.F.: Centro de Estudios Migratorios del INM; No. 01, julio

Año	Aprehendidos por Estados Unidos			Mexicanos devueltos por Estados Unidos ²
	Total (Incluye todas las nacionalidades)	Mexicanos	% de aprehendidos que son mexicanos	
1995	1,394,554	1,357,110	97.3%	1,313,170
1996	1,649,986	1,598,016	96.9%	1,574,871
1997	1,536,520	1,478,782	96.2%	1,472,785
1998	1,679,439	1,614,308	96.1%	1,649,163
1999	1,714,035	1,634,055	95.3%	1,651,760
2000	1,814,729	1,744,304	96.1%	1,762,107
2001	1,387,486	1,315,678	94.8%	1,430,298
2002	1,062,270	994,724	93.6%	1,069,817
2003	1,046,422	956,963	91.5%	1,020,292
2004	1,264,232	1,142,807	90.4%	1,230,396
2005	1,291,142	1,093,382	84.7%	1,097,939
2006	1,206,457	1,057,253	87.6%	1,101,071
2007	960,756	854,261	88.9%	1,001,580
2008	791,568	693,592	87.6%	957,700
2009	613,003	528,139	86.2%	747,871
2010	516,992	427,940	82.8%	636,985

Figura 2 Total de migrantes aprehendidos y de mexicanos devueltos por Estados Unidos, 1995-2010

Aprehendidos según autoridad migratoria, región y sector.

Durante los últimos once años el 93% de los mexicanos fueron aprehendidos por Estados Unidos en la región fronteriza con México y se puede suponer que son migrantes de reciente ingreso.

Además del profundo declive de la emigración mexicana hacia Estados Unidos que se manifiesta en la reducción de las aprehensiones y devoluciones, destaca que, durante

2000, 2005 y 2010, el 93% de los mexicanos fueron aprehendidos por la patrulla fronteriza en la región fronteriza con México.¹⁷ Esto permite suponer que la mayoría de ellos son migrantes de reciente ingreso y, por tanto, determinan gran parte de la tendencia a la baja de este flujo migratorio. Por su parte, los mexicanos aprehendidos por la patrulla fronteriza en las regiones de las costas y en la frontera con Canadá representaron menos de un punto porcentual en cada uno de los casos. El porcentaje restante, alrededor de 6%, fueron aprehendidos por Immigration and Customs Enforcement (ICE)

Durante los últimos once años no se observan variaciones en el porcentaje de aprehensiones entre las distintas autoridades migratorias ni en la distribución por regiones, pero si existen cambios significativos dentro de los sectores que integran la región fronteriza con México donde son aprehendidos los migrantes mexicanos de reciente ingreso. Entre 2000 y 2010 aumentó la proporción de aprehendidos en los sectores de San Diego, California, de 9 a 17%; y de Tucson, Arizona, de 38 a 49%; y perdieron importancia los sectores de El Paso y Del Rio en Texas

Estos cambios responden al incremento de los recursos humanos, de infraestructura y tecnológicos desplegados por Estados Unidos para el control fronterizo a partir de 1993 y que se multiplicaron a partir del 11 de septiembre de 2001, los cuales han ocasionado el desplazamiento de los cruces

¹⁷ El Departamento de U.S. Customs and Border Protection (CBP) divide su frontera (Nationwide) en 20 sectores, de los cuales 9 se localizan a lo largo de su frontera sur (Southwest Border), 8 en su frontera norte (Northern Border) y 3 en la costa (Coastal Border)

fronterizos de zonas urbanas hacia regiones más inhóspitas y desérticas, como una estrategia de los migrantes por rodear los obstáculos físicos pero a costa de su seguridad e, incluso, de su propia vida

Autoridad migratoria, región y sector	Absolutos			Relativos		
	2000	2005	2010	2000	2005	2010
Total ²	1,744,304	1,093,382	427,940	100.0%	100.0%	100.0%
Immigration and Customs Enforcement (ICE)	107,421	69,477	23,575	6.2%	6.4%	5.5%
Customs and Border Protection (CBP)	1,636,883	1,023,905	404,365	93.8%	93.6%	94.5%
CBP: Southwest Border	1,615,081	1,016,409	396,819	92.6%	93.0%	92.7%
CBP: Northern Border	7,362	4,081	3,766	0.4%	0.4%	0.9%
CBP: Coastal Border	14,440	3,415	3,780	0.8%	0.3%	0.9%
CBP: Southwest Border	1,615,081	1,016,409	396,819	100.0%	100.0%	100.0%
San Diego, CA	150,599	124,947	67,259	9.3%	12.3%	16.9%
El Centro, CA	236,346	54,770	31,704	14.6%	5.4%	8.0%
Yuma, AZ	108,236	136,767	6,705	6.7%	13.5%	1.7%
Tucson, AZ	614,145	426,416	195,921	38.0%	42.0%	49.4%
El Paso, TX	114,299	117,780	11,194	7.1%	11.6%	2.8%
Marfa, TX	12,851	9,568	4,754	0.8%	0.9%	1.2%
Del Rio, TX	150,467	37,276	10,593	9.3%	3.7%	2.7%
Ladeco, TX	105,637	54,553	27,957	6.5%	5.4%	7.0%
Rio Grande Valley, TX	122,501	54,332	40,732	7.6%	5.3%	10.3%

Figura 3. Mexicanos aprehendidos por Estados Unidos, según autoridad migratoria, region y sector de detención, 2000, 2005 y 2010

18

Un estudio reciente muestra que la mayor vigilancia de la frontera México-Estados Unidos aumentó las devoluciones de los migrantes no autorizados pero no los disuadió de intentar cruzar; la probabilidad de que fuesen aprehendidos no aumentó significativamente; aumentó la demanda y los costos de los “polleros”; volvió más riesgoso

¹⁸ Tuirán, Rodolfo y José Luis Ávila (2010). “La migración México- Estados Unidos, 1940-2010” en Alba, Francisco; Manuel Ángel Castillo y Gustavo Verduzco (Coords), III Migraciones Internacionales. México, D.F.: El Colegio de México, pp. 120-122.

el movimiento migratorio no autorizado; las crecientes dificultades y riesgos asociados al cruce fronterizo no autorizado contribuyeron a desgastar la circularidad migratoria. En contraste con el siglo pasado y el primer quinquenio del presente siglo, recientemente se ha incrementado el número de los migrantes que se desalientan de un nuevo cruce ante los crecientes riesgos y costos de cruzar la frontera.

Según la EMIF NORTE, se incrementó de manera paulatina el porcentaje de migrantes que utilizaron los servicios de un “pollero” para cruzar la frontera, de 9 a 20, 47 y 49% para 1995, 2000, 2005 y 2010, respectivamente. De manera paralela, también se incrementó el costo de este servicio, cuyo pago más frecuente (moda) pasó de 300 a 1 000, 1 500 y 2 000 dólares para los mismos años.

1.3 Tijuana Cd. de Migrantes y mano de Obra Barata.

Tijuana, Baja California México. Se encuentra localizada al norte del país, es peculiarmente caracterizada como una de las fronteras más importantes del país, debido a su cercanía con Estados Unidos de América, lo que la convierte en un punto de gran importancia para el país. La frontera con mayor flujo de personas, más de 30,000 cruces de peatones o automovilistas, se considera como una ciudad atractiva, tanto turístico como comercial.¹⁹

Su crecimiento en los últimos años, se ha notado considerablemente. Hoy en día el Municipio de Tijuana ha pasado de ser una metrópoli con una población flotante a

¹⁹ Gobierno del Estado de Baja California, www.bajacalifornia.gob.mx

una establecida y por consiguiente de gran crecimiento poblacional.²⁰

Debido a la proximidad de Tijuana a los Estados Unidos, y a la extensa, variada, y relativamente barata mano de obra disponible, la ciudad le es atractiva a compañías extranjeras que establecen parques industriales extensos consistentes de plantas ensambladoras y fábricas llamadas maquiladoras. Las compañías o empresas toman provecho del Tratado de Libre Comercio para exportar sus productos de vuelta a Estados Unidos. En su punto máximo, en el 2011, en Tijuana había alrededor de 820 de estas maquiladoras.

Las "maquilas," como son llamadas coloquialmente, emplean a miles de personas deportadas, que a su vez ofrecen sus servicios generalmente en labores relacionadas con el ensamblaje.

Las maquiladoras son empresas que se dedican a la importación de materiales sin pagar aranceles; su producto se comercializa en el país de origen de la materia prima. El término se originó en México, país donde el fenómeno de las maquiladoras está ampliamente extendido. 21

La mayoría de estas maquiladoras están situadas en ciudades mexicanas de la frontera con Estados Unidos, principalmente Tijuana, Ciudad Juárez y Heroica Nogales. Estas compañías deben trabajar bajo el programa de maquila, requiriendo que todos los productos sean regresados a su país de origen. El capital de las maquiladoras suele ser íntegramente extranjero, generalmente las propietarias son compañías

²⁰ INEGI 2012, Instituto Nacional de Estadística y Geografía. Censo

²¹ David W. Eaton, "México y la Globalización Hacia un Nuevo Amanecer", Editorial Trillas, 2001, México, p. 225

estadounidenses, aún cuando existen importantes empresas japonesas y coreanas y de muchos otros países establecidas en el cinturón fronterizo cuya matriz con fines fiscales, comerciales y publicitarios está establecida en Estados Unidos. También muchas empresas maquiladoras son de capital mexicano.

El establecimiento del decreto de maquila iniciado en el año 1965 fue en gran parte debido al fin del Programa Bracero, el cual se instituyó durante la Segunda Guerra Mundial con la intención de que extranjeros afines a la política de Estados Unidos suplieran los brazos de los ciudadanos estadounidenses que partieron al frente de guerra, cosa que permitió que trabajadores agrícolas mexicanos encontraran trabajo agrícola temporal en los Estados Unidos. El final de este programa en 1964 aumentó el índice de desempleo en la región fronteriza²²

El desarrollo de la Industria Maquiladora, trajo consigo beneficios en el desarrollo de nuevos empleos, pero al mismo tiempo ha convertido a la ciudad en una zona dedicada a la mano de obra.

En marzo del 2006 el personal ocupado por las maquilas mexicanas era de 1.300.000 personas. La ciudad de Tijuana cuenta actualmente con una población de más de 1,400,000 habitantes, y crece a un ritmo anual del 3%. Consecuencia de lo anterior genera una mayor demanda de servicios (vivienda, infraestructura, educación, alimentación, áreas verdes y transporte²³

²² Josh Freed (director). The Human Race: Escaping From History [Serie documental]. Bullfrog Films. URL accedida el 23 de octubre de 2012.

²³ Estadística de la industria maquiladora de exportación 1975-1986", INEGI, México 1988; "Estadística de la industria maquiladora de exportación 1979-

El crecimiento constante en los últimos años, debido a la estancia de miles de deportáramos y a su permanencia en dicha ciudad ha permitido al Gobierno Municipal replantear bases de desarrollos sociales de la ciudad, así como la generación de empleos, vivienda, servicios, educación, seguridad y salud.

Por lo tanto, en su estancia en dicha ciudad, y poder reingresar a Estados Unidos, los obliga a buscar una fuente de ingresos, con la cual solventar su estancia.

Tijuana como tal, se ha caracterizado como una Ciudad Fronteriza, donde su economía está basada en Industria Maquiladora, proveniente del Sur de California, Estados Unidos.

1.4 Relación Tijuana-San Diego C.A.

Por su ubicación geográfica privilegiada Baja California es una gran oportunidad para la proveeduría de los sectores económicos instalados en el Estado; tales como el automotriz, aeroespacial, electrónico y la industria médica.

Baja California recibió 599.5 millones de dólares por concepto de inversión extranjera directa (IED) en 2011, lo que representó 3.1% de la IED recibida en México, particularmente de San Diego California.²⁴

La industria manufacturera fue el principal sector de destino de la inversión extranjera directa recibida por el estado en 2011.

1989", INEGI, México 1991; "Indicadores Económicos", Banco de México, varios números e "Industria maquiladora de exportación", Boletín de información oportuna, varios números, INEGI.

²⁴ Fuente: Fomento Industrial, SEDETI

Debido a la proximidad de Tijuana a San Diego, y a la extensa, variada, y relativamente barata mano de obra disponible, la ciudad le es atractiva a compañías extranjeras que establecen parques industriales extensos consistentes de plantas ensambladoras y fábricas llamadas [maquiladoras]. Las compañías o empresas toman provecho del Tratado de Libre Comercio para exportar sus productos de vuelta a Estados Unidos. En su punto máximo, en el 2001, en Tijuana había alrededor de 820 de estas maquiladoras. Las "maquilas," como son llamadas coloquialmente, emplean a miles de personas, generalmente en labores relacionadas con el ensamblaje. Tijuana fue considerada como la capital mundial de los televisores, por la enorme cantidad de televisores y monitores de PC que se fabrican, (14 millones al año según Business Week>[<http://www.businessweek.com> Existen actualmente muchas empresas dedicadas al ensamble de artículos electrónicos. La industria liviana y mediana es considerable. Dos ensambladoras de vehículos están instalándose en la región. Algunas compañías con plantas establecidas en Tijuana incluyen Avery Dennison, Eaton, Sony, Toyota, Samsung, Kodak, Matsushita/Panasonic, Sinil Industry, Medtronic, Nabisco, Philips, Pioneer, Plantronics, Pall Medical, Tara, Sanyo, Hubbell Lighting, Vimay y Sistemas Médicos Alaris.

La ciudad de Tijuana, además de ser una ciudad de atracción para migrantes de todo el país, dada su vecindad con San Diego, también es una zona de contacto intercultural en donde los desplazamientos cotidianos entre México y Estados Unidos propician el intercambio cultural, las relaciones sociales, comerciales y afectivas. Estas dinámicas están ancladas a una condición asimétrica entre los dos países dada su historia política y económica.

Uno de los factores principales que influyen en la construcción de estas particularidades, además de las interacciones sociales con otra cultura, son los vínculos familiares, afectivos y emotivos que mantienen las familias transfronterizas a través de la frontera geopolítica. Estas relaciones crean redes familiares y de amistad que ocasionan la reproducción de prácticas culturales y la creación de pautas de significado que incluyen dos matrices de sentido.

Por otro lado, las nuevas políticas migratorias instauradas como consecuencia de los atentados terroristas a Estados Unidos el 11 de septiembre de 2001, que resultaron en el reforzamiento de medidas de seguridad que impactaron los desplazamientos cotidianos de sur a norte, subsisten las familias transfronterizas que, a pesar de estas dificultades, mantienen relaciones familiares, emotivas y afectivas a través de la frontera. Estas interacciones les han permitido desarrollar conocimientos y habilidades producto de la relación intensa con las dos sociedades.

Así, el nivel de interacción o de transfronteriza ²⁵ que experimenten las familias al cruzar la frontera, estará establecido por la intensidad de sus interacciones sociales. El nivel de interacción además de incidir en la forma en que las personas o grupos conciben el espacio de frontera, incide también en la complejización de su sentido de pertenencia, referentes lingüísticos, tradiciones, rituales y demás prácticas culturales, que van más allá de una relación binaria entre México y Estados Unidos.

²⁵ Concepto de transfronteridad acuñado por Norma Iglesias (2008) para referirnos al nivel de intensidad de la interacción social, así como a la frecuencia de cruce que tienen los fronterizos con el país vecino al cruzar la frontera geopolítica.

Por tanto será ésta la que genere procesos de recreación identitaria en las familias transfronterizas, mismos que se manifiestan en la resignificación de sus prácticas culturales.

1.5 Vivienda

El ser humano siempre ha tenido la necesidad de refugiarse para paliar las condiciones adversas de vivir a la intemperie. En la prehistoria, para protegerse del clima adverso o las fieras, solía refugiarse en cuevas naturales, con su familia, bien sea nuclear o extendida.

Tradicionalmente, en el mundo rural eran los propios usuarios los responsables de construir su vivienda, adaptándolas a sus propias necesidades a partir de los modelos habituales de su entorno; por el contrario, en las ciudades, era más habitual que las viviendas fueran construidas por artesanos especializados. En los países desarrollados, el diseño de las viviendas ha pasado a ser competencia exclusiva de arquitectos e ingenieros, mientras que su construcción es realizada por empresas y profesionales específicos, bajo la dirección técnica del arquitecto y/u otros técnicos

La vivienda es una edificación cuya principal función es ofrecer refugio y habitación a las personas, protegiéndoles de las inclemencias climáticas y de otras amenazas.²⁶

También se denomina vivienda a un apartamento, aposento, casa, domicilio, estancia, hogar, lar, mansión, morada, piso, etc.²⁷

1.5.1 Vivienda en Tijuana

De acuerdo al XII Censo General de Población y Vivienda efectuado por el INEGI, el municipio cuenta al año 2010 con 423,741 viviendas particulares.²⁸

Para el 1,559, 683 habitantes, que demandan una vivienda propia. Tomando en consideración que el 30% de sus habitantes son de distinta nacionalidad.

Este 30% de habitantes mencionados, viven en San Diego California y trabajan en Tijuana. Debido a la estancia de sus empresas en dicho sitio.

La siguiente tabla desglosa el crecimiento de vivienda y urbanización del 2010 en Tijuana, Baja California. México, de las cuales, tienen las siguientes características.²⁹

Estadísticas de Vivienda y Urbanización Censo 2010 Tijuana Baja California, Mexico.	
Descripcion	Cantidad de Viviendas Unidad
Promedio de ocupantes en viviendas particulares habitadas, 2010	3.7
Viviendas particulares habitadas con piso diferente de tierra, 2010	400,108
Viviendas particulares habitadas que disponen de agua de la red pública en el ámbito de la vivienda, 2010	402,000
Viviendas particulares habitadas que disponen de drenaje, 2010	407,266
Viviendas particulares habitadas que disponen de excusado o sanitario, 2010	413,637
Viviendas particulares habitadas que disponen de energía eléctrica, 2010	415,063
Viviendas particulares habitadas que disponen de refrigerador, 2010	388,093
Viviendas particulares habitadas que disponen de televisión, 2010	409,729
Viviendas particulares habitadas que disponen de lavadora, 2010	323,238
Viviendas particulares habitadas que disponen de computadora, 2010	187,376
Inversión ejercida en programas de vivienda (Miles de pesos), 2010	4,174.64
Capacidad instalada de las plantas potabilizadoras en operación (Litros por segundo), 2010	6,030
Volumen suministrado anual de agua potable (Millones de metros cúbicos), 2010	152
Parques de juegos infantiles, 2010	46
Tomas domiciliarias de agua entubada, 2010	514,115
Tomas instaladas de energía eléctrica, 2010	486,956

²⁶ AA.VV., Derecho Urbanístico de Castilla y León, Junta de Castilla y León, Valladolid 2.000.

²⁷ AA.VV., Derecho Urbanístico de Castilla y León, El Consultor de los Ayuntamientos y de los Juzgados, Madrid, 2.000

²⁸<http://www.inegi.org.mx>

²⁹<http://www.inegi.org.mx/sistemas/mexicocifras>

2. JUSTIFICACIÒN

2.1 Planteamiento de la Problemática.

Tijuana, Baja California. México se encuentra localizada al norte del país, es particularmente caracterizada como una de las fronteras mas importantes del país, debido a su cercanía con Estados Unidos de Norteamérica, lo que la convierte en un sitio estratégico e importante para el país.

La frontera con mayor flujo de personas, mas de 30,000 cruces peatonales y automovilísticos de Tijuana a San Diego y viceversa, Convirtiéndola en una ciudad atractiva tanto turística como comercial.

Su crecimiento en los últimos anos, se ha notado consideradamente. Hoy en día el Municipio de Tijuana ha pasado de ser una metrópoli con un población flotante a una establecida y por consiguiente el gran crecimiento poblacional.

La deportación constante de miles de mexicanos y países de América del Sur, por parte de Estados Unidos ha obligado a la Cd. de Tijuana albergarlos y darles alternativas de trabajo para solventar su estancia en dicha ciudad.

El desarrollo de la Industria Maquiladora, trajo consigo beneficios en el desarrollo de nuevos empleos, pero al mismo tiempo ha convertido a la ciudad en una zona dedicada a la mano de obra. Esta industria proveniente del Sur de California, empresas de Los Ángeles, San Diego, Santa Barbará y Long Beach.

Ha contribuido a que los empresarios, se establezcan en San Diego y trabajen en Tijuana.

Teniendo en consideración la deserción de sus empresas, en Tijuana debido a las largas filas de peatones y automóviles que vienen con el mismo propósito.

Sabiendo que la Ciudad de Tijuana cuenta con la infraestructura suficiente, como para establecerse en la Ciudad, y con ello ahorrándoles tiempo de espera en la línea fronteriza. Así como el desarrollo de las mismas y por consiguiente la generación de empleos para personas locales y las que por alguna razón está sin trabajo.

Dándoles la opción de tanto a los inmigrantes como a empresarios establecerse en Tijuana y llevar una vida digna y sin ningún tipo de miedo.

2.2 Identificación del grupo o usuario demandante

Basado en graficas emitidas por el INEGI, muestran que del año 2000 al 2012, ha incrementado el número de Industrias maquiladoras en la Ciudad.

Que en su particularidad, ya mencionado provenientes del Sur de California, Estados Unidos. Y por consiguiente, inversionistas que se instalan en San Diego California. Y a diario cruzan la frontera, para venir a Tijuana, México.

Teniendo como tiempo aproximado, de 3 a 4 horas para su cruce vehicular. Este es un factor muy importante, por el cual, varias empresas dedicadas a la mano de obra, descartan en poco tiempo la estancia de sus empresas en México.



Imagen 6. Fila de vehículos pretendiendo ingresar a San Diego, California de Tijuana.

Por lo anterior y partiendo de las necesidades que exige la población y la parte internacional en sus inversionistas, presento como tema de Tesis el Edificio Residencial "La Paz", como una muy buena alternativa de vivienda para inversionistas que desean vivir y trabajar en Tijuana, Baja California México



Imagen 7 Fila de vehículos provenientes de San Diego, California pretendiendo entrar a Tijuana, México. Tiempo de espera de 2 a 3 horas.

3. CONDICIONES TERRITORIALES

3.1 Tijuana, Baja California. Historia.

Tijuana fue poblada originalmente por los kumiai (k'miai), una de las familias indígenas que, junto con los cucapah, país, kiliwa, cahilla y akula, poblaron el norte de la península de Baja California



Imagen 7. Ubicación geográfica de la Cd. de Tijuana.

El área en que se asienta la ciudad ha estado habitada desde la Época Prehispánica. Los primeros misioneros que cruzaron la región, en su paso hacia el Norte. Existe una serie de elementos lingüísticos que permiten formular la hipótesis de que la palabra Tijuana es de origen indígena.

En el año de 1809, en el libro bautismal de la misión de San Diego, se asentó el bautizo de un indígena "de la rancharía de tía Juana". La posibilidad de que el padre que hizo el asiento haya castellanizado una palabra indígena que no entendió bien. En 1829 Don Santiago Argüello recibió del Gobernador de ambas Californias, José María Echeandía,

título de propiedad correspondiente al rancho de Tía Juana, amparando una superficie por el orden de diez mil hectáreas.

Tal título sería posteriormente revalidado por diversas autoridades a lo largo del siglo XIX, lapso en el que el predio estuvo muy poco poblado, pues sólo existían pequeños asentamientos rústicos aislados.

En 1848, al perder México la Alta California a consecuencia de la guerra con Estados Unidos, se trazó la nueva delimitación territorial, que dio al Valle de Tijuana un carácter distinto, pues quedó justamente inmediato a la Línea Divisoria Internacional. Esta circunstancia, andando el tiempo, vendría a conformar en lo sustancial su estructura socioeconómica. Como consecuencia del trazo de la



Imagen 8. Primeros asentamientos, en la Ciudad de Tijuana.

nueva frontera, el Valle de Tijuana recibe diversos usos: cultivo de la tierra, pastoreo de ganado, área de tránsito de gambusinos y punto aduanal de salida de metales extraídos en las minas bajacalifornianas.

Se considera que el inicio del asentamiento urbano de

Tijuana fue en 1889, año en que los herederos de don Santiago Argüello y del Lic. Agustín Olvera, celebraron un convenio judicial, en el que sentaron las bases para el desarrollo de la actual población de Tijuana.

La zona central de ésta concuerda en lo sustancial con el plano que se acompañó al referido convenio y como dicho acto judicial se efectuó el 11 de julio del mencionado año de 1889, tal fecha se considera la de la fundación virtual de la ciudad. Ello con el ánimo de tener una fecha para celebrar y sin pasar por alto que hubo pequeños asentamientos anteriores, de carácter rural o temporal.

Al principio del siglo XX era un pequeño conglomerado, con un poco más de 200 habitantes, con la categoría de Subprefectura Política.

Desde los albores de la población se anunció su futuro turístico, pues ya en las postrimerías del siglo XIX venían visitantes de California a presenciar carreras de caballos y peleas de box, así como a los baños de aguas termales.

La década de los veinte trajo acontecimientos trascendentales. La llamada "Ley Seca", que prohibió en Estados Unidos la venta de licores, motivó que numerosos norteamericanos buscarán con avidez en la frontera lo que se les negaba en su país.

Poco tiempo después se autorizaron en México los juegos de azar, por lo que se abrieron importantes casinos, como el de la Selva, en Cuernavaca, El Foreign Club en las afueras del Distrito Federal y Agua Caliente, en Tijuana. Por ello hay que ubicar esos años dentro de un contexto nacional e internacional y no concebirllos como un fenómeno exclusivo de Tijuana. Debe advertirse también, como otra faceta de la ciudad, que en esos mismos años se construyó el edificio de la Escuela Álvaro Obregón, considerado en su tiempo como uno de los mejores planteles escolares de todo el país.



Imagen 9. Construcción de línea divisoria entre San Diego Y Tijuana.
www.seetijuana.com

En 1937 las instalaciones del complejo turístico de Agua Caliente fueron entregadas a la Secretaría de Educación

Pública y por décadas han funcionado ahí centros de enseñanza, en los que se han formado generaciones de jóvenes tijuanaenses.

Los acontecimientos internacionales de los años cuarenta tuvieron profundas repercusiones en Tijuana, fueron los tiempos de la Segunda Guerra Mundial. Por una parte venían numerosos turistas del vecino país a los centros nocturnos; por otra parte se incrementó notablemente la migración de compatriotas provenientes del interior del país, que esperaban encontrar la solución a sus problemas de desempleo en la frontera o pasando como braceros a Estados Unidos. Fue así como en esa década casi se triplicó la población de Tijuana, pues de 21,977 habitantes que tenía en 1940 se elevó hasta 65,364 en 1950.

A partir de 1950, aproximadamente, empezaron a declinar los centros nocturnos, porque va predominando el turismo

familiar, lo que ha propiciado la consolidación de la industria turística, que ofrece variados y sanos atractivos.

En los últimos años Tijuana se ha convertido en un fenómeno demográfico de perfiles sorprendentes. Continúan las fuertes corrientes migratorias del interior del país. Esto, aunado al crecimiento natural, da por resultado que Tijuana tenga uno de los índices de incremento poblacional más alto de América Latina.³⁰

3.2 Geografía



Imagen 11. Cerro Colorado, la máxima elevación de la Ciudad. www.seetijuana.com
Tijuana se encuentra a 32° 31' 30" de latitud norte y a 117° de longitud oeste. Colinda al norte en 41 kilómetros con el condado de San Diego (California), al sur con los municipios

³⁰<http://www.tijuana.gob.mx/ciudad/CiudadHistoriaMinima.as>
p David Piñera Ramírez

de Playas de Rosarito y Ensenada, al este con el municipio de Tecate y al oeste con el Océano Pacífico.³¹

El municipio ciudad está enclavada entre cerros, cañones, barrancas y arroyos. La parte central de la ciudad se encuentra en un valle por el cual fluye el cauce canalizado del Río Tijuana, al norte de la ciudad se encuentra la Mesa de Otay, una meseta casi plana de unos 160 metros de

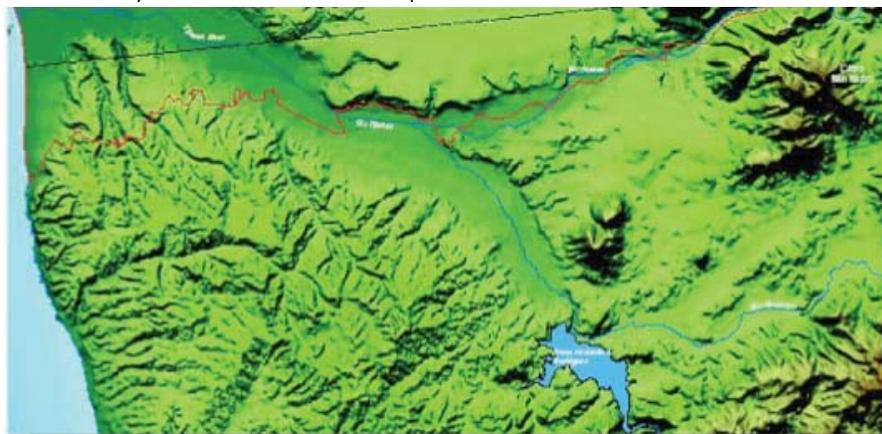


Imagen 11. Mapa topográfico del Municipio de Tijuana. (San Diego-Tijuana International Border Area Planning Atlas).www.seetijuana.com

altitud, al sur amplias lomas y cerros dominan el paisaje, todos habitados y llenos de asentamientos irregulares. Entre los cañones discurren pequeños arroyos que están casi desaparecidos debido a los asentamientos irregulares, lo que hace que todos estos lugares estén expuestos a deslaves en épocas tiene una extensión de 1,239.49 kilómetros cuadrados. De él forman parte las Islas

³¹Diagnóstico de la ciudad de Tijuana, Secretaría de Asentamientos Humanos y Centros de Población. México: S.E. 1977.

Coronado, ubicadas frente a las costas del municipio en el Océano Pacífico. La de lluvias o por la acción de los temblores que ocasionalmente se sienten en la ciudad. El tan variado relieve en un territorio tan pequeño hace que las alturas en la ciudad varíen desde los 0 msnm en Playas de Tijuana hasta los 552 msnm. La mayor elevación es el Cerro Colorado en el este de la ciudad a 552 msnm.

3.3 Orografía.

Lo irregular del terreno dificulta tremendamente la urbanización. Las cuencas de los ríos Tijuana y Alamar dividen a la ciudad en zonas orográficas distintas.

El municipio de Tijuana está totalmente constituido por sierras y valles pequeños, en los cuales se presenta una gran variedad de pendientes y corrientes hidrológicas intermitentes. Los puntos orográficos más importantes de Tijuana son los siguientes: El Cerro Colorado de 500 metros de altura, se encuentra al sureste del municipio. El Cerro de la Abeja mide 400 metros de altura y también se localiza al sureste del municipio. El Cañón de la Presa se encuentra en la parte central del municipio, orientado al sureste y con una longitud de 14 Km. Las corrientes de agua que recibe de otros cañones, como el de "Los Palos" y "El Cañón de Piedra", desembocan en la Presa Abelardo L. Rodríguez.

La Ciudad de Tijuana se divide en 4 zonas:

- 1.- Zona de Playas.
- 2.-Zona de Lomas.
- 3.-Zona de los Ríos.
- 4.-Zona de Otay.

Zona 1 Playas.-La terraza más joven se localiza en la totalidad del Fraccionamiento Playas de Tijuana y posiblemente se prolongue hacia el Sur hasta llegar al Fraccionamiento Punta Bandera. Está constituida aparentemente por un estrato superficial de 4 a 8 metros de espesor de arenas finas limosas. Esta primera capa descansa sobre arcillas cuya compresibilidad no ha sido totalmente estudiada pero por su apariencia y clasificación corresponden con lutitas de origen marino que posiblemente pertenezcan a la formación Costa Azul.

Zona 2 Lomas.-La gran área que aparece como lomeríos, se distingue por tener un subsuelo de muy baja compresibilidad y alta capacidad de carga.

Zona 3 Ríos. Las demás terrazas marinas que se localizan en la Ciudad, se encuentran en algunas zonas aisladas al este de la confluencia de los Ríos Tijuana y Alamar y sobre todo en la Mesa de Otayo. Está constituida de arenas finas de tipo limosas.

Zona 4 Otay.-Está formada superficialmente por una capa de hasta tres metros de espesor de arcillas plásticas de colores que varían del gris claro al gris verdoso, encontrándose ocasionalmente algunas próximas al negro. Le subyacen formaciones arenosas de graduación en general gruesas, mezcladas con gravas y boleos.

La resistencia del suelo en el área de lomas varía entre 20 y 110 toneladas por m². Siendo el caso de la zona de lomas que colinda con la de Playas, frente a las costas del Océano Pacífico el promedio se ubica entre los 25 y 45 toneladas por metro.³²

³² Archivo de la Oficina de Catastro de Tijuana, B. Cfa.

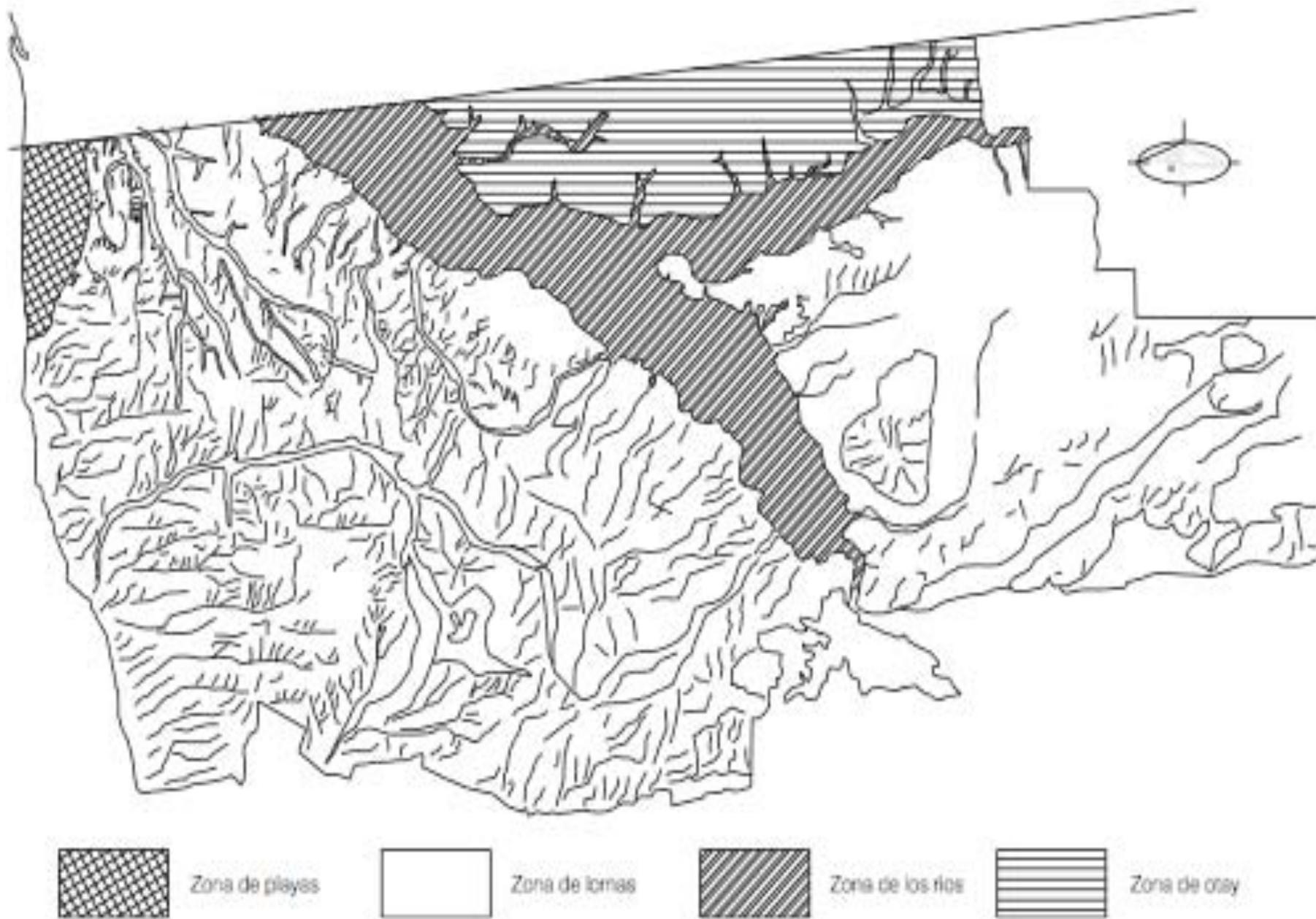


Imagen 12. Mapa de zonificación estratigráfica de Tijuana B.C

3.4 Clima.

El clima de Tijuana es mediterráneo seco. Los inviernos son suaves y húmedos, y los veranos cálidos y secos. El mes más fresco es enero, con una temperatura media de 13 °C, mínimas que rondan los 7 °C y raras ocasiones descienden de 0 °C, y máximas que rondan los 18 °C. Las lluvias son comunes por los frentes y las tormentas que ingresan desde el Océano Pacífico, febrero igual de lluvioso que enero, las temperaturas se mantienen sin mucho cambio y los días nublados y con neblina son comunes, marzo es en promedio el mes más lluvioso, las temperaturas se mantienen similares a los meses anteriores, sin grandes cambios. Abril es el final del invierno y el mes donde los vientos de Santa Ana se vuelven más comunes, puede darse olas de calor de hasta 33 °C, sin embargo por lo regular los días son frescos y las noches aún frías. Los meses más calurosos son agosto y septiembre, con temperaturas promedios de 22 °C.

Las heladas son raras en la ciudad, y las temperaturas se mantienen templadas durante todo el año, exceptuando las ocasiones en que los vientos de Santa Ana traen aire caliente del continente y elevan la temperatura por encima de los 30 °C. Las precipitaciones son escasas e irregulares (apenas 250 mm al año), se registran durante el invierno.

 Parámetros climáticos promedio de Tijuana  [ocultar]													
Mes	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Anual
Temperatura máxima registrada (°C)	34.5	39.0	34.0	36.0	38.5	41.8	39.0	41.0	49.0	47.0	42.0	37.0	49.0
Temperatura diaria máxima (°C)	20.3	20.8	20.8	22.1	23.5	25.2	27.8	28.1	27.8	26.0	23.5	21.1	23.9
Temperatura diaria mínima (°C)	6.9	7.8	8.8	10.2	12.4	14.3	16.5	17.5	16.1	13.0	9.8	6.9	11.7
Temperatura mínima registrada (°C)	-3.0	0.0	0.5	1.0	5.5	5.0	7.5	10.5	0.0	5.0	1.0	-5.0	-5.0
Precipitación total (mm)	43.8	36.5	42.7	17.6	4.4	0.7	0.7	0.9	5.0	7.8	33.8	37.0	230.9
Días de precipitaciones (≥ 1 mm)	7.1	6.1	7.5	4.2	1.8	0.8	0.8	0.5	1.4	2.8	4.0	5.4	42.4

Fuente: *Servicio Meteorológico Nacional* ¹⁶ 2012/01/24

Número de días con lluvia (mayor de 1 milimetro)



Imagen 16. Gráfica de Días con lluvia en Tijuana B.C. (Fuente INEGI)

Temperatura promedio anual (grados centigrados)

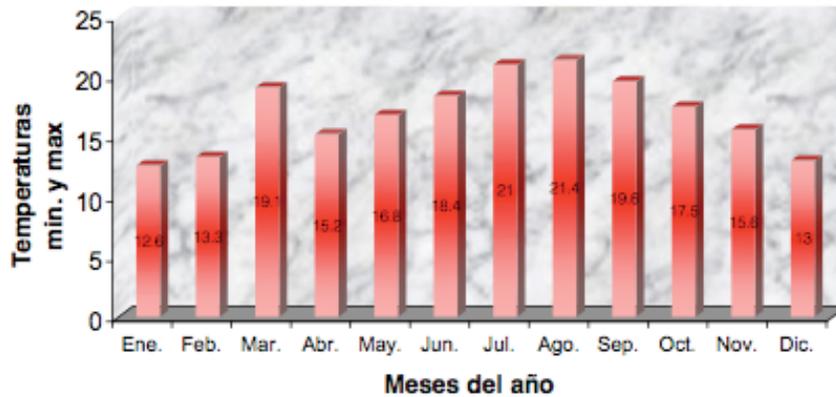


Imagen 14. Gráfica de temperaturas en Tijuana B.C. (Fuente INEGI)

Precipitación Pluvial (milímetros)

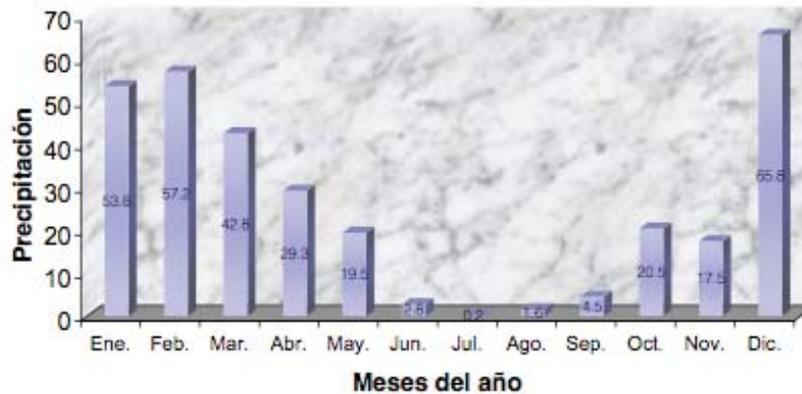


Imagen 15. Gráfica de Precipitación Pluvial en Tijuana B.C. (Fuente INEGI)

3.5 Infraestructura y Servicios.

Uso de Suelo.

- Sin desarrollo 34.23%
- Touristic 2.89%
- Equipamiento 6.18%
- Servicios 4.88%
- Industrial 25.93%
- Habitacional 25.93%

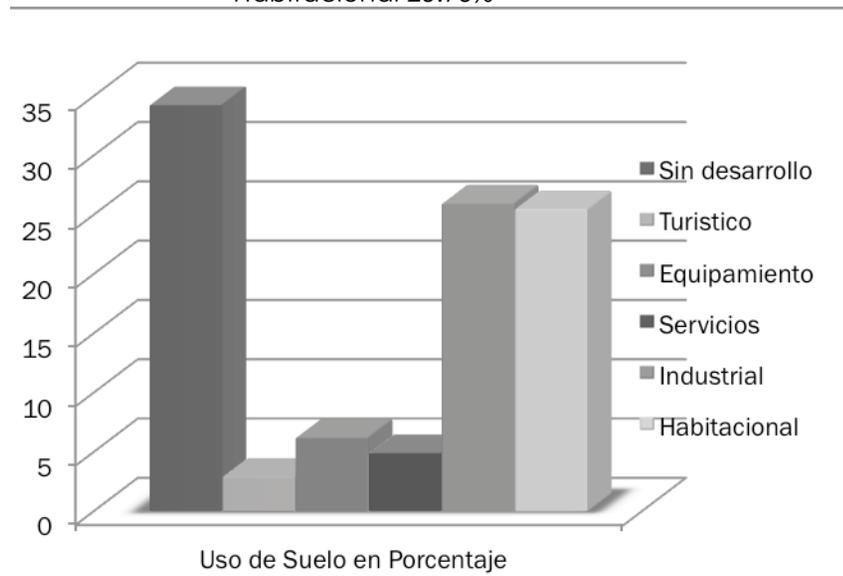


Imagen 15. Gráfica de ocupación territorial de Tijuana conforme al uso de suelo (Fuente INEGI)

Agua.

El abastecimiento de agua en la región está asegurado hasta el 2002 y se tiene prevista una inversión de 135.2 millones de dólares a partir del año 1999 en la construcción de un nuevo acueducto del Río Colorado-Tijuana II, que mantendría la cobertura del 95% a largo plazo.

Sin embargo para el año 2010, Tijuana demandará el 50% del agua del estado, por lo que será necesario encontrar nuevas fuentes de abastecimiento.

Capacidad instalada para 1, 105,391 personas con una dotación de 300 litros por segundo.

La cobertura actual es del 90% de la población. -El déficit de familias sin agua potable por tubería es de 30,000.

De acuerdo con datos de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana (CESPT) al mes de septiembre del 2000 se reportaron un total de 332 mil 108 conexiones de las cuales 309 601 son residenciales, dando una cobertura del 93% de las viviendas de Tijuana.

La ciudad es abastecida de La Presa Abelardo L. Rodríguez, por agua transportada desde el Río Colorado mediante un acueducto y por pozos en La Misión, localizada al sur de Tijuana en la costa.

El agua de La Presa Abelardo L. Rodríguez y del acueducto del Río Colorado es tratada en la planta de filtración de El Florido. El agua es distribuida en toda Tijuana vía dos sistemas principales:

- (1) El tanque de La Mesa de Otay
- (2) El tanque del Aguaje de la Tuna
- (3) Estación de bombeo de la Colonia Obrera.

El agua que se distribuye mediante el sistema de bombeo y líneas de suministro llega aproximadamente al 85% de la población de Tijuana. El resto recibe servicios por medio de entrega de camiones "pipas" a un costo que es de dos a tres veces el costo del agua por tubería.

Drenaje:

Para septiembre del 2000 se reportaron 186 mil 751 viviendas con servicio de alcantarillado sanitario, según datos de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana (CESPT), lo cual significa una cobertura del 56% de las viviendas de Tijuana. Como puede apreciarse es la zona este y en el sur oeste donde se presenta con más gravedad la falta de drenaje.

Comunicaciones y transportes:

La ciudad de Tijuana cuenta con las siguientes vías de comunicación externas e internas:

- -1 vía ferroviaria de carga internacional. –
- 2 garitas internacionales. –
- 7 canales de televisión operan en Tijuana. (Incluye estaciones locales y repetidoras). –
- 25 estaciones de radio operando en la plaza. (Comprende estaciones con permiso y concesionadas).
- 165,000 líneas telefónicas en servicio,
- 3 estaciones terrenas receptoras de señal vía satélite.
- 2 compañías de telefonía celular.
- 9 administraciones,
- 13 sucursales y 3 agencias de correos.
- 3 administraciones, 1 sucursal y 6 centros de servicios integrados de telégrafos.
- 1 aeropuerto Abelardo L. Rodríguez, que cuenta con 120.1 vuelos diarios en promedio. Moviliza diariamente un promedio de 7,000 pasajeros y 164.7 toneladas de carga, totalizando cerca de 43,000 vuelos anuales, que lo convierten en el quinto de la república

Vialidades:

En una ciudad con las particularidades de Tijuana, la estructura vial y su operatividad se convierten en un verdadero reto debido a su topografía accidentada, aunada a un crecimiento demográfico que ha dificultado la congruencia de un diseño vial adecuado a la expansión urbana.

Actualmente existen en la ciudad aproximadamente 13, 000,000 m² de vialidades pavimentadas, de las cuales el 50% ya cumplieron su periodo de vida útil y una superficie similar aún no cuenta con este servicio.

Por otra parte, el parque vehicular de Tijuana es de 321,000 vehículos y el índice per cápita es de 0.3 vehículos por habitante

Red de carreteras:

- La carretera federal No. 2 Tijuana-Mexicali de 168 Kms.
- La autopista Tijuana-Tecate de 42 Kms.
- La carretera libre Tijuana-Ensenada con 116 Kms. -La autopista Tijuana-Ensenada con 116 Kms.
- Con Estados Unidos y en particular con California, Tijuana se une a través de un importante sistema de carreteras como las interestatales 5 y 805.

Gas, energía eléctrica y combustibles:

Tijuana al igual que otras ciudades fronterizas del norte de México, importa de E.U.A el 100% del gas natural que requieren las actividades productivas y domésticas. Su distribución se lleva a cabo mediante tres sistemas:

- Comercialización a través de una red subterránea a un limitado sector de la ciudad.
- La venta en cilindros domésticos recargables.
- Venta en cilindros estacionarios de uso comercial y residencial.

En el caso de la energía eléctrica, existen dos plantas termoeléctricas, localizadas en Playas de Rosarito y que en conjunto poseen una capacidad real instalada de 680 MW (megavatios) y proporcionan la energía eléctrica requerida por la ciudad de Tijuana que consume más de la tercera parte (37%) de la demanda de Baja California. Cuenta a la fecha con una cobertura de servicio del 96.9%.

La gasolina y diesel que se consumen en Tijuana, son traídos del interior del país vía marítima y se distribuye desde los depósitos de Rosarito, a través de 70 estaciones de servicio diseminadas en toda la ciudad.

Alumbrado público:

- Lámparas instaladas: alrededor de 40,000 -65% de las luminarias compuestas de vapor de sodio. -35% vapor de mercurio.
- Consumo de energía eléctrica: 25,563 MWH (1994).

Principales áreas verdes de la ciudad:

La ciudad cuenta con 60 áreas verdes con superficie total de 1,414,181 m², de las cuales los principales parques son:

- Parque de la Amistad con una extensión de 186,227m².
- Parque Morelos con una extensión de 605,960m².
- Campo de Golf del Club Campestre con una extensión de 495,800m².

Infraestructura deportiva:

La ciudad cuenta con un total de 176 instalaciones deportivas

- 19 unidades deportivas
- 73 canchas deportivas
- 69 canchas deportivas de usos multiples
- 11 campos sin servicios -3 gimnasios

La distribución por delegación es la siguiente:

-La Presa concentra el 24% de la infraestructura deportiva municipal. -San Antonio de los Buenos 22% -La Mesa 18% - Playas de Tijuana 16%

-Zona Centro 10% -Mesa de Otay 10%

Recolección de basura:

Cobertura del servicio de recolección de basura: 511 colonias, que representan el 96%. Recolección anual de basura: 257,681 toneladas de basura que representan un promedio de 21,473 toneladas mensuales. En lo que representa al servicio de recolección de basura concesionado que brindan empresas particulares, se limita al ámbito comercial e industrial y atienden el 40% de la recolección de basura. Por delegaciones, porcentaje del total de basura que se genera en Tijuana:

-La presa 18.15% -La Mesa 16.56% -San Antonio de los Buenos 16.53% -Mesa de Otay 15.25% -Zona Centro 27.19% - Playas de Tijuana 6.32%

Medio ambiente y ecología:

Principales fuentes emisoras de contaminación en Tijuana: -

- Gases contaminantes:

- Fábricas de la industrial.
- Basureros clandestinos
- Fuentes móviles (220,000 vehículos circulando)
- Contaminación del agua:
- Concentración de la población
- Actividad comercial e industrial
- Esguimientos superficiales de asentamientos humanos carentes de servicios.

Contaminación de los suelos, mantos freáticos y corrientes superficiales del agua: Desechos y residuos sólidos abandonados en terrenos baldíos y cañadas, producidos por asentamientos humanos irregulares y por la industria. Falta de infraestructura adecuada para el tratamiento de desechos industriales, biomédicos y tratamiento de aguas residuales.

Educación:

-Índice de analfabetismo: 4.1%.

- Número de maestros: 9,316
- Número de escuelas del total del sistema: 1,040
- Número de alumnos del total del sistema: 238,055
- Número de escuelas del nivel básico: 905
- Número de alumnos del nivel básico: 211,435
- Número de escuelas a nivel medio terminal: 42
- Número de alumnos a nivel medio terminal: 4,144
- Número de escuelas a nivel bachillerato: 28
- Número de alumnos a nivel bachillerato: 17,110
- A nivel superior existen 8 universidades que ofrecen más de 60 carreras.

52.3% de la población ha terminado la educación primaria. -22.3% ha completado estudios de secundaria. -7% ha concluido su preparatoria. -4.6 termina la universidad y estudia un postgrado.

En el ámbito de la educación estatal según datos de la

Secretaría de Educación y Bienestar Social (SEBS) la escolaridad promedio de la población adulta es de 8.1 años. La cobertura en primaria durante la última década ha experimentado un crecimiento anual de 3.44% y de la secundaria 3.28% en el mismo período. La matrícula de ingreso a los niveles de educación media y superior creció en 21% y 37% respectivamente.

Servicios de salud:

- 22 unidades de primer nivel de la Secretaría de Salubridad y Asistencia y una de segundo nivel.
- 8 unidades del IMSS, 2 de ellas con hospital de segundo nivel y consulta de segundo nivel.
- 4 unidades del ISSSTE, una de ellas con un hospital general.
- 3 unidades de la Cruz Roja.
- 2 unidades del ISSSTECALI, 1 de las cuales es Hospital General; 2 unidades de Servicios Médicos Municipales (1 en Tijuana)
- 1 Centro de Integración Juvenil.
- 133 hospitales privados.
- 800 consultorios privados (médicos dentales).
- 127 laboratorios.
- 51 farmacias.

Los sistemas de seguridad social atienden un 55% de la población, el 45% restante es atendido por SSA y por la medicina privada.

Seguridad pública:

A nivel municipal, las tareas de la policía corresponden exclusivamente a la prevención de actos violatorios a las leyes, como son vigilar la observación al Bando de Policía y Buen Gobierno, sancionar las violaciones al Reglamento de Tránsito vigente y auxiliar a otras autoridades (estatal y federal) en cumplimiento de sus obligaciones.

Delincuencia: Capacitación en la prevención del delito: El programa DARE implantado desde 1990, durante 1996 impartió a 34,000 niños el curso con la colaboración de la policía de California, especialmente la de San Diego.

El programa POS de orientación juvenil ha sido impartido en 50 escuelas y ha beneficiado a más de 14,000 estudiantes. El programa de educación vial ha beneficiado a 2511 jóvenes de 22 escuelas.

Vivienda:

- La producción total de suelo y vivienda en el período 1990-1995, fue de 41,189 acciones.
- La producción del sector público en el rubro de lotes sin servicios, fue de 17,698 acciones que representaron el 43% del total. -La producción anual representa un déficit de 9,042 unidades de suelo y vivienda por año, es decir 45,230 unidades de suelo y vivienda faltantes para el año 2000.
- La oferta del sector público de suelo y vivienda de interés social, en el periodo 1990- 1995, fue de 26,897 acciones.
- El sector privado a su vez, concentró el 60% de su producción en acciones de interés social y el restante 40% en vivienda media y residencial.

Infraestructura de esparcimiento y cultura:

En consecuencia la política cultural del municipio está orientada a realizar programas de gran magnitud, sobre todo en las zonas periféricas de la ciudad.

- Casa de Cultura -Galería de la Ciudad -Centro Cultural Tijuana
- 20 Bibliotecas
- 22 salas de cine
- 14 lienzos charros
- 2 plazas de toros (una de ellas, la única en el mundo

junto al mar)

- 1 galgódromo
- 1 frontón profesional de Jai-Alai
- 1 estadio de fútbol profesional
- 1 Auditorio municipal
- Club Campestre de Tijuana (Privado para la práctica del golf y tenis)
- Club Britania
- Club de Banqueros (Privados para practicar el tenis)

3.6 Factores Socio-Políticos.

La sociedad de Tijuana está considerada como la mayor fuerza de la ciudad.

Los recursos humanos forman la energía social que activa todo los demás.

Por consiguiente Tijuana está considerada como una ciudad progresista, pese a los grandes retos y carencias que ha tenido.

La ciudad de migrantes, como es considerada, provenientes del interior del País, así como de Sur América, (Belice, Perú y Guatemala). Por ello, el crecimiento poblacional ha sido disparado en estos últimos 20 años, y paso a ser de un pueblo provinciano a una Ciudad metropolitana con mayor número de habitantes en México.

Estos factores permitieron el auge comercial y de desarrollo de la industria maquiladora que ha acelerado el crecimiento de la población favoreciendo la inmigración de connacionales e internacionales, Y establecerse en dicha ciudad y mejorando su calidad de vida.

Tijuana, debido a su ubicación geográfica, la cercanía con San Diego, California ha sido de gran atracción para migrantes, desde hace muchos años.

Su baja tasa de natalidad, menor a la media nacional y estatal, ha sido más que compensada por el crecimiento social que ha traído consigo la llegada de los connacionales de todas partes del país y del propio estado. La población total es de 1, 476,232 habitantes en la zona urbana y rural.

La tasa de crecimiento natural de la población es del orden del 2% y la tasa de crecimiento social es del 3%. Población nativa: 47.5%. Población Inmigrante: 52.5%

Proyección de crecimiento poblacional (2005-2012)

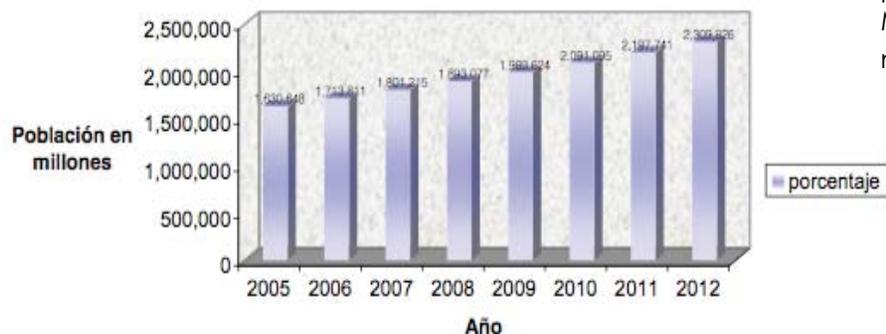


Imagen 18. Gráfica de proyección futura de población (fuente COPLADEM)

El flujo de migrantes que pasa por Tijuana constituye el de mayor intensidad a lo largo de toda la frontera de México con los Estados Unidos.

La mitad de la gente que se dirige a ese país por la vía terrestre lo hace por las garitas de Tijuana (cerca de 55 millones de personas en 1995).

Con las normas políticas antiinmigrantes en el estado de California, se puso en marcha la "operación guardián" que ha afectado en gran medida la actividad en la frontera, incrementándose el número de deportaciones de manera considerable.



Imagen 21. Border Patrol, realizando recorrido por la línea fronteriza, Visto de Playas de Tijuana México.



Imagen 17. Muro fronterizo, visto desde La Ciudad de San Diego, hacia Tijuana. Border Patrol realizando sus rondas de vigilancia.



Imagen 18. Delimitación de territorio sobre el mar. Visto de Las Playas de Tijuana hacia la Bahía de San Diego.



Imagen 20. Vista derecha San Diego California, Izquierda Carretera internacional Tijuana.

3.7 Factores Económicos.

En Tijuana existen 492,077 personas económicamente activas. 290,398 (60%) están registradas en el Seguro Social. El 10% de la población se dedica actualmente a las actividades primarias. El sector secundario genera el 31% del empleo en la ciudad. El 52% del empleo total lo soportan las actividades terciarias. Otras no especificadas el 7%. El 18.5% de la PEA, realiza actividades económicas informales. El 45.5% realiza actividades económicas casi formales

La importancia de la industria maquiladora en Tijuana es preponderante puesto que el municipio tiene el mayor número de plantas maquiladoras en el país. Actualmente operan más de 571 plantas maquiladoras en el municipio que ofrecen empleo a más de 100,000 personas.

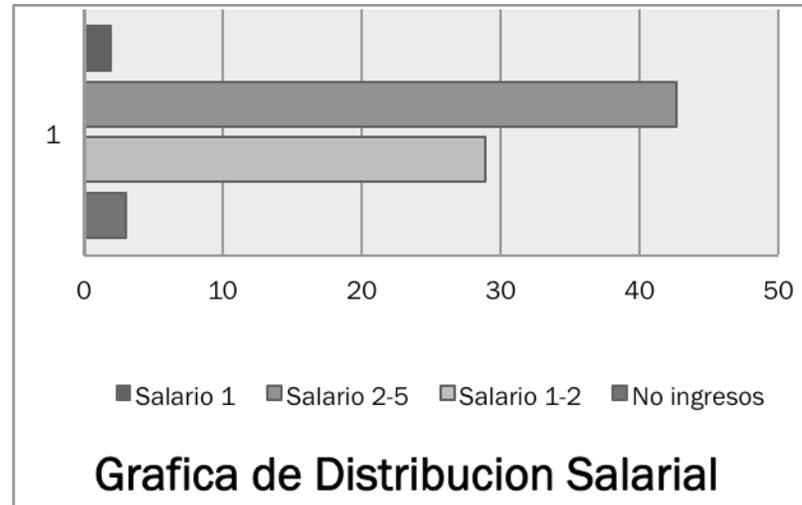


Imagen 22. Grafica de distribución salarial de personas activas en la ciudad de Tijuana.



Imagen 24- Samsung, empresa con mayor número de empleados en ensamble de aparatos electrónicos en Tijuana

Imagen 25- Panasonic, maquiladora de productos electrónicos para exportación.



Imagen 26- Adelita Bar, uno de los centros Nocturnos para caballeros, con mayor demanda.

Imagen 27. Jai Alai Centro de Frontón, Unos de los edificios más antiguos del Centro de Tijuana.



Industrial Maquiladora	
CONCEPTO	CANTIDAD
Establecimientos de la industria maquiladora	566
Personal empleado en la Industria	143,837
Empleo	
Tasa de desempleo abierto	1.60%
Inversión Privada en Tijuana Millones de Dólares	68.8
Inversión Privada en Tijuana Millones de Dólares	
Asegurados	
Industrias extractivas	149
Industrias en transformación	160,472
Construcción	15,526
Industria eléctrica, captación y suministro de agua	1,266
Comercio	51,421
Transporte y comunicaciones	10,758
Servicios para empresas, personal y el hogar	50,806
Afiliados totales al IMSS	290,398
Actividad Productiva PIB	
Actividad Productiva PIB	
En el país	2
En el estado	3.5



Imagen 29. Centro comercial Hipódromo Tijuana, uno de los lugares más visitados por los habitantes.

Turismo.

Actualmente Tijuana cuenta con 112 establecimientos enfocados al a la estancia del turismo, con 5,886 habitaciones de 3, 4 y 5 estrellas. Se calcula que 4.2 millones de familias provenientes del Condado de California han visitado Tijuana mínimo dos veces al año. Más de 1.5 millones lo han hecho durante el último año. 1.3 millones de familias de este condado nunca han venido a Tijuana.

El turismo norteamericano va enfocado, a_

- Viajes de placer (53.8 %).
- El viaje de compras: 27.6%
- Visita a conocidos y familiares: 9.6%.
- El 64.5% acude a restaurantes.
- El 25.5% visita bares y discotecas.
- El 11% de los turistas que llegan a Tijuana demandan cuartos de hotel.
- El promedio de estancia es menor a un día (8 horas).

- Gasto promedio del turista: 37 dólares sin pernocta y 131 dólares con pernocta.
- Gasto promedio del turista nacional: 1,600.00 pesos (200 dólares aproximadamente).

Comercios y servicios:

170,528 personas laboran en el sector comercial, principalmente en microempresas. El 15% lo hace en tiendas de ropa, curiosidades, restaurantes, farmacias y loncherías.

Dentro de un comercio semi-informal existen 99 establecimientos de artículos de segunda mano.



Imagen 28- Plaza comercial ubicada en el Centro de la Ciudad de Tijuana

3.8 Orden territorial.



Imagen 30. Plan de Desarrollo Urbano de Tijuana, Baja California. México 2005

3.9 Colonia Chapultepec. Tijuana Baja California.

El Fraccionamiento Chapultepec, fue resultado del Programa de Desarrollo Urbano emitido por el estado en 1982, debido a la creciente mancha urbana existente. Teniendo como márgenes la estratégica ubicación con Colonias meramente habitacionales.

Tomando en consideración, que este fraccionamiento está proyectado para personas de nivel medio-alto, debido a su ubicación, ya que se está dentro del margen de la zona Rio, caracterizada como la zona residencial, de comercio y estar cerca de la línea fronteriza.

Por tal motivo el Fraccionamiento Chapultepec es una colonia, que se le puede denominar como nueva, que colinda con>

- Rincón Colonial Chapultepec
- Hipódromo
- Canon de Lapedrea Este
- Conjunto Residencial Catavina

Este desarrollo de colonias, se le ha determinado exclusivamente como uso de suelo Habitacional, colocándolas en los sitios con el mayor precio de uso de suelo.³³

Teniendo como resultado, ser consideradas como la zona más cara de Tijuana Baja California, debido a la infraestructura, y ubicación de estar lomas cerca de la Garita de San Ysidro, a 10 min exactamente del cruce con San Diego, California.

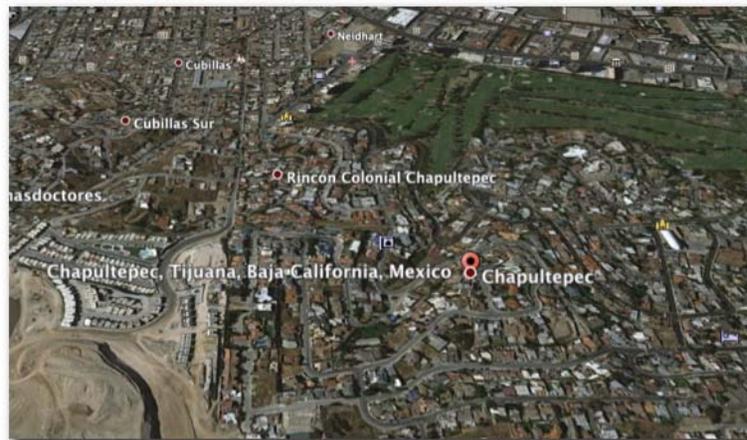


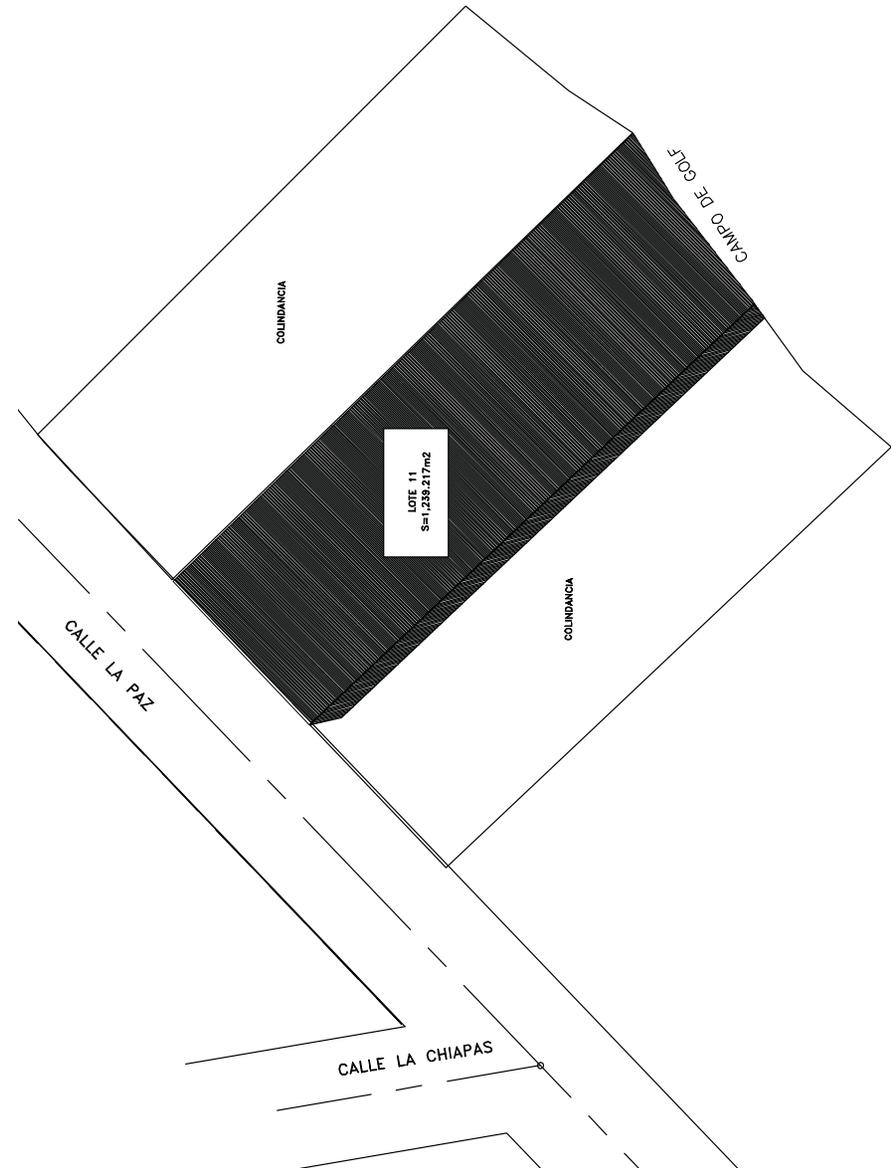
Imagen 31. Ubicación Geográfica de la Colonia Chapultepec y su colindancia con demás colonias de Nivel Alto-Medio

4.0 Terreno Seleccionado.

Las condiciones en cuanto a servicios y equipamiento son adecuadas para el desarrollo del proyecto. El terreno está ubicado en la Col, Chapultepec, en Av.La Paz L.11 Mz.94 en Tijuana, Baja California. México Tiene un área de 1,39.62 m2 y en zona de suelo tipo 2, Lomas además colinda con `La Mesa de Otoy, Playas de Tijuana, Sánchez Taboada y La Mesa.

Una de las características importantes de dicho terreno es la accesibilidad y su ubicación, teniendo como radio comercios, escuelas y la cercanía de zonas industriales.

Estando a 20 min de la línea fronteriza en auto y 40 min a pie.



4. COMPOSICIÒN ARQUITECTÒNICA

4.1 Propuesta Conceptual.

El concepto arquitectónico, básicamente surgió por la idea de "funcionalidad" y "estética".

De tal forma, que el proyecto cumpliera con las necesidades del usuario sin dejar a un lado su estética, y el como podría proyectarse dentro de su contexto.

4.2 Propuesta Formal.

Un factor muy importante, para la propuesta del proyecto es que se diseño, 3 tipos de departamentos y lofts, cada uno con la idea fundamental de satisfacer cada tipo de usuario desde el nivel medio-alto y alto como tal.

Dándoles la opción de no tener que seleccionar un solo prototipo de departamento o loft, si no ofrecerles variedad de espacios tanto de m² como la distribución de los mismos. De tal forma que el usuario tenga la libertad de obtener el que más se adecue a sus necesidades.

La idea inicial se genera, desde la forma del terreno, teniendo en consideración que este es relativamente un rectángulo como tal. Que está ubicado en una zona meramente residencial,

Esto contrae una serie de ideas y limitantes, para la cuestión de diseño y distribución de los espacios a proyectar.

De tal forma, que más que verlo como una limitante, sería como una integración del proyecto al terreno y al contexto.

Inicie con unos cuantos trazos, respetando la forma del terreno y a su vez tratando de aprovechar al máximo los espacios.

Un rectángulo básicamente intersecado con la misma forma, jugando con el ritmo y la secuencia del mismo integrando dos cuadrados, jugando con estas formas geométricas tan básicas, adaptándolas e integrándolas al diseño y distribución del proyecto.

A su vez, aprovechando la topografía del terreno nos proporciona, jugando con los niveles, en búsqueda de la mejor vista.

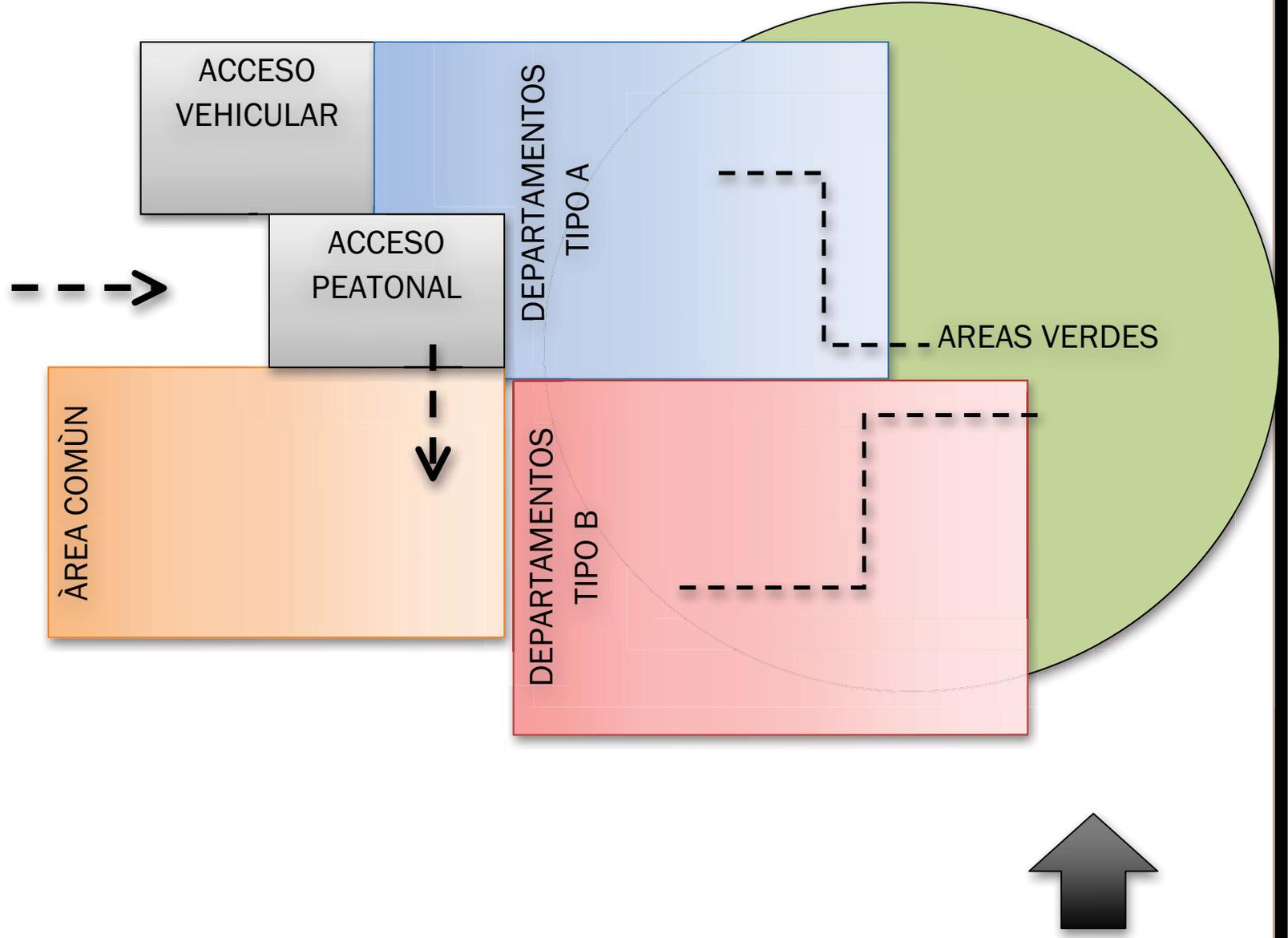
De este modo, cada uno de los departamentos y lofts tendrán una magnífica vista.

Viene un círculo que abrazara a estas formas geométricas, dando lugar a la distribución de la vegetación y espacios al aire libre contribuyendo, a la ventilación del edificio.

Los factores básicos de diseño, fueron considerados desde su orientación, para utilizar al máximo los elementos naturales.

La ubicación de las recamaras, considerada como parte de espacios íntimos, al lugar mas cálido, teniendo en consideración el clima de la región, orientándolas al este-oeste.

Los espacios de áreas comunes, como es el caso del salón de usos múltiple y gimnasio haciéndolos parte de la fachada principal de la edificación.



Otro de los factores importantes a considerar en el proceso de diseño, fue los materiales sobretodo en fachada. Ya que está en su mayoría es prácticamente cancelería de aluminio de 2" con cristal de claro, con puertas louver en cada nivel y rematando con celosa color chocolate que hará contraste con el aplanado fino color blanco que se empleara, estilo "californiano".

El uso de colores claros en la edificación, nos ayudara absorber el calor en tiempo de frio y a su vez en tiempos de frio nos ayudara a absorber el calor proporcionado por el sol.

Haciendo térmico el edificio, y aprovechando al máximo las condiciones naturales del sitio.

4.3 Análogos.

Bayside Apartments. 3630 Bayside Lane, San Diego, CA, 92109³⁴

Compuesto por un solo elemento, determinante en la edificación, pocas areas verdes y balcones y terrazas exclusvas de cada departamento.

Areas generales, de salon de usos multiles, gimnasio

Caracteristicas generales, edificación de 3 niveles, 2 sotanos de estacionamiento, una bodega para los 8 departamentos y 4 lofts.

Características individuales de la unidad incluyen: departamentos grandes y espaciosos, ventanas de doble panel, patios y balcones privados, electrodomésticos y chimeneas estándar. Servicios estacionamiento que incluye

³⁴ www.loopnet.com/Listing/18038007/3630-Bayside-Lane-San-Diego-CA/

un garaje y las unidades de almacenamiento para cada residente. La ubicación de la propiedad es de menos de dos millas de la autopista I-5, proporciona un cómodo acceso a casi cualquier lugar en el área de San Diego y a 30 min de la Garita. Cruce a Tijuana Baja California.



Imagen 32. Bayside Apartments. San Diego CA

CosoleilApartaments.1100 Dennery Road,San Diego, CA 92154 ³⁵

Edificación constituida por un solo elemento, alberga 16 departamentos y 2 lofts.

Aéreas comunes, sótano de estacionamiento, 2 cajones por depto. Salón de usos múltiples, Gimnasio, Alberca y vestíbulo.

Terrazas privadas, para cada depto. Así como bodegas de almacenamiento en sótano.

³⁵ <http://www.pararentar.com/browse/california/sandiego/sandiego>

Se encuentra por el freeway 1-6 , con excelente ubicación para cualquier lugar de San Diego , a 25 min de la Garita de San Ysidro. Cruce fronterizo para Tijuana Baja California,



Allegro Towers Apartments 1455 Kettner Blvd San Diego, CA 92101 Imagen 33. Cosoleil Apartments. San Diego CA

Edificación compuesta por tres torres, cada una alberca 20 departamentos y 6 lofts.

2 sótanos de estacionamiento, totalmente cerrados cada cajón, áreas verdes, terraza y jardín privado para cada departamento. Bodega de almacenamiento en sótano, azoteas verdes.



Imagen 34. Allegro Towers Apartments. San Diego CA

Ubicado en el downtown, Bahía de San Diego a 10 min de la Garita de San Ysidro por el freeway en dirección al sur.



Imagen 35. Residencial New City. Tijuana Mexico

Residencial New City, Zona Rio, Tijuana, Baja California, México.

Ubicado en Torre Diamante la que más gusta a clientes de Residencial por sus 175 metros de superficie, en segundo nivel (cerca de entradas y estacionamiento), cuarto de lavar, cocina con gabinetes, estufa y campana, 3 recamaras con closets, 1 con walk in closet, 2 baños completos, Cine con 52 butacas, área de juegos infantiles, guardería administrada, gimnasio completo y moderno, área de albercas, canchas de tenis y basquet ball. Ubicado en Tijuana a 5 min de la línea fronteriza con San Diego CA, y a 10 min de la zona industrial de Tijuana.

5. PROGRAMA ARQUITECTÒNIC

5.1 Normatividad.

El diseño y las características ergonómicas y antropométricas para circulaciones y especificaciones se tomo en consideración el Reglamento de Construcciones del Gobierno de Baja California, el Reglamento de Construcción del Distrito Federal y Las Normas Técnicas Complementarias para la obtención del numero de cajones de estacionamiento , infraestructura, mobiliario considerado y los servicios necesarios para el funcionamiento del proyecto.

Hare énfasis en los siguientes artículos, que considere importantes para el diseño del proyecto.

Art 76. Las alturas de las edificaciones! a superficie construida máxima en los predios, así como las áreas libres mínimas permitidas en los predios deben cumplir con lo establecido en los Programas señalados en la Ley.

Art .82 .Las edificaciones deben estar provistas de servicios sanitarios con el número, tipo de muebles y características que se establecen a continuación;

j. Las viviendas con menos de 45 m2 contarán, cuando menos con un excusado, una regadera y uno de los siguientes muebles: lavabo, fregadero o lavadero;

II. Las viviendas con superficie igual o mayor a 45 m2 contarán, cuando menos, con un baño provisto de un excusado, una regadera y un lavabo, así como de un lavadero y un fregadero.

III, Los locales de trabajo y comercio con superficie hasta de 120 m2 y con hasta 15 trabajadores o usuarios contarán, como mínimo, con un excusado y un lavabo o vertedero; IV En los demás casos se proveerán los muebles sanitarios, incluyendo aquél los exclusivos para personas con discapacidad, de conformidad con lo dispuesto en las

Normas.

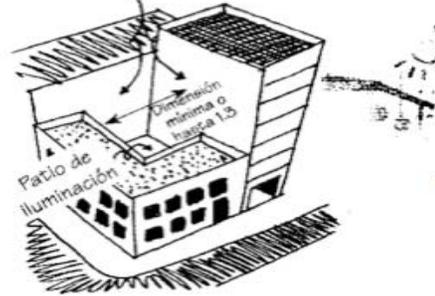
V Las descargas de agua residual que produzcan estos servicios se ajustarán a lo dispuesto en las Normas y/o Normas Oficiales Mexicanas.



Art. 122. El empleo de vidrios espejo y otros materiales que produzcan reflexión total en superficies exteriores aisladas mayores a 20 m2 o que cubran más del 30 % de los paramentos de fachada se permitirá siempre y cuando se demuestre, mediante estudios de asoleamiento y reflexión especular, que el reflejo de los rayos solares no provocarán en ninguna época del año ni hora del día deslumbramientos peligrosos o molestos, o incrementos en la carga térmica en edificaciones vecinas o vía pública.

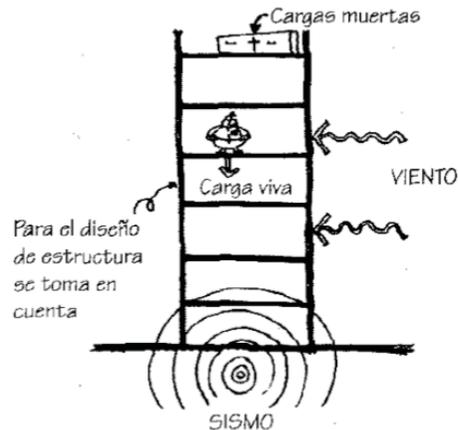
Art. 123. Las fachadas de colindancia de las edificaciones de cinco niveles o más que formen parte de los paramentos de patios de iluminación y ventilación de edificaciones vecinas deben tener acabados de color claro. Está bien pero se tiene que considerar quién es el encargado de pintar esas fachadas si dan a cubos de los vecinos. Está bien que los muros colindantes se pinten de colores claros, lo que habría que regular es la publicidad que aparece en ellos (arts. 39, 40 y 49 del reglamento de anuncios para el D. E); por otro lado, en las normas aparecen ciertas disposiciones para mejorar la condición lumínica de los muros en cubos de luz propios.

Muros de colindancia pintados de color claro

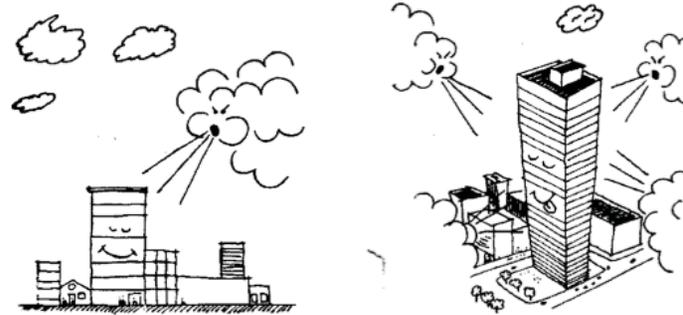


Art.150 En el diseño de toda estructura deben tomarse en cuenta los efectos de las cargas muertas, de las cargas vivas, del sismo y del viento, cuando este último sea significativo. Las intensidades de estas acciones que deban considerarse en el diseño y la forma en que deben calcularse sus efectos se especifican en las Normas correspondientes.

Cuando sean significativos, deben tomarse en cuenta los efectos producidos por otras acciones, como los empujes de tierras y líquidos, los cambios de temperatura, las contracciones de los materiales, los hundimientos de los apoyos y las sollicitaciones originadas por el funcionamiento de maquinaria y equipo que no estén tomadas en cuenta en las cargas especificadas en las Normas correspondientes.



Art. 168. Las bases para la revisión de la seguridad y condiciones de servicio de las estructuras ante los efectos de viento y los procedimientos de diseño se establecen en las Normas



4.1.4 Las rampas peatonales que se proyecten en las edificaciones deben cumplir con las siguientes condiciones de diseño:

I. Deben tener una pendiente máxima de 8% con las anchuras mínimas y las características que se establecen para las escaleras en el inciso 4.1.3; la anchura mínima en edificios para uso público no podrá ser inferior a 1.20 m;

II. Se debe contar con un cambio de textura al principio y al final de la rampa como señalización para invidentes; en este espacio no se colocará ningún elemento que obstaculice su uso;

III. Siempre que exista una diferencia de nivel entre la calle y la entrada principal en edificaciones públicas, debe existir una rampa debidamente señalizada;

IV. Las rampas con longitud mayor de 1.20 m en edificaciones públicas, deben contar con un borde lateral de 0.05 m de altura, así como pasamanos en cada uno de sus lados, debe haber uno a una altura de 0.90 m y otro a

una altura de 0.75 m;

V.La longitud máxima de una rampa entre descansos será de 6.00 m; VI. El ancho de los descansos debe ser cuando menos igual a la anchura reglamentaria de la rampa;

VII.Las rampas de acceso a edificaciones contarán con un espacio horizontal al principio y al final del recorrido de cuando menos el ancho de la rampa; y

VIII.Los materiales utilizados para su construcción deben ser antiderrapantes

4.1.5.1 Elevadores para pasajeros.

Las edificaciones deberán contar con un elevador o sistema de elevadores para pasajeros que tengan una altura o profundidad vertical mayor a 13.00 m desde el nivel de acceso de la edificación, o mas de cuatro niveles, además de la planta baja. Quedan exentas las edificaciones plurifamiliares con un altura o profundidad vertical no mayor de 15.00 m desde el nivel de acceso o hasta cinco niveles, además de la planta baja, siempre y cuando la superficie de cada vivienda sea, como máximo 65 m2 sin contar indivisos. Adicionalmente, deberán cumplir con las siguientes condiciones de diseño:

I. Los edificios de uso público que requieran de la instalación de elevadores para pasajeros, tendrán al menos un elevador con capacidad para transportar simultáneamente a una persona en silla de ruedas y a otra de pie;

II. En edificios de uso público que por su altura no es obligatoria la instalación de elevadores para pasajeros, se debe prever la posibilidad de instalar un elevador para comunicar a los niveles de uso público;

III. Para unidades hospitalarias, clínicas y edificaciones

de asistencia social de más de un nivel con servicio de encamados en los niveles superiores se requerirán elevadores cuya cabina permita transportar una camilla y el personal que la acompaña con una dimensión de frente de 1.50 m y fondo de 2.30 m;

IV. La capacidad de transporte del elevador o sistema de elevadores, será cuando menos la que permita desalojar 10% de la población total del edificio en 5 minutos; se debe indicar claramente en el interior de la cabina la capacidad máxima de carga útil, expresada en kilogramos y en número de personas, calculadas en 70 kilos cada una;

V. Los cables y elementos mecánicos deben tener una resistencia igual o mayor al doble de la carga útil de operación;

VI. Los elevadores contarán con elementos de seguridad para proporcionar protección al transporte de pasajeros;

VII. Para el cálculo de elevadores se considerará la mayor afluencia de personas en planta baja, y se tendrá un vestíbulo al frente cuyas dimensiones dependerán de la capacidad del elevador y del número de cabinas, considerando 0.32 m2 por persona;

VIII. No deben colocarse escalones anteriores a las puertas de acceso; y IX. El intervalo máximo de espera será de 80 segundos sin menoscabo de lo que se indica en la Tabla 4.4

TABLA 4.4

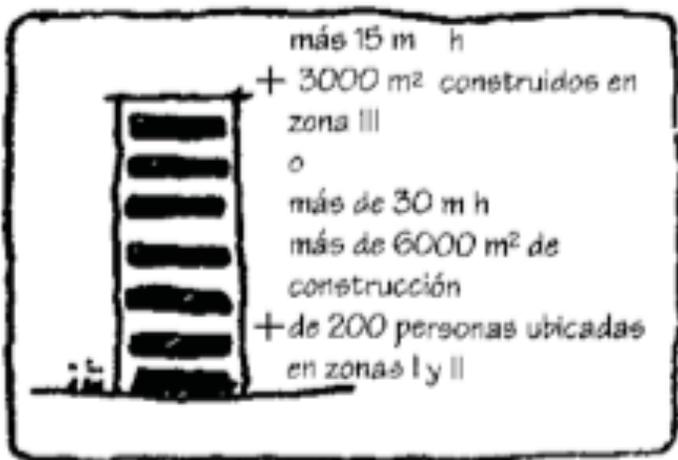
TIPO DE EDIFICACIÓN	TIEMPO DE ESPERA MÁXIMO (en segundos)
HABITACIONAL	
Cualquier edificación	60
SERVICIOS	
Servicios administrativos y financieros	

TABLA 4.4 (continúa)

Art. 139. Para los efectos de este Título las construcciones se clasifican en los siguientes grupos:

II.Grupo 6: Edificaciones comunes destinadas a viviendas, oficinas y locales comerciales, hoteles y construcciones comerciales e industriales no incluidas en el Grupo A, las que se subdividen en:³⁶

o) Subgrupo B1: Edificaciones de más de 30 m de altura o con más de 6000 m² de área total construida, ubicadas en las zonas I y II a que se aluden en el artículo 170 de este Reglamento, y construcciones de más de 15 m de altura o más de 3000 m² de área total construida, en zona III; en ambos casos las áreas se refieren a un solo cuerpo de edificio que cuente con medios propios de desalojo: acceso y escaleras, incluyendo las áreas de anexos, como pueden ser los propios cuerpos de escaleras. El área de un cuerpo que no cuente con medios propios de desalojo se adicionará a la de aquel otro a través del cual se desaloje;



³⁶ Reglamento de Cobstrucciones de Distrito Federal y Normas Tecnicas Complementarias.

1.2.1CAJONES DE ESTACIONAMIENTO La cantidad de cajones que requiere una edificación estará en función del uso y destino de la misma, así como de las disposiciones que establezcan los Programas de Desarrollo Urbano correspondientes. En la Tabla 1.1 se indica la cantidad mínima de cajones de estacionamiento que corresponden al tipo y rango de las edificaciones.³⁷

TABLA 1.1

USO	RANGO O DESTINO	No. MÍNIMO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
HABITACIONAL		
UNIFAMILIAR	Hasta 120 m ²	1 por vivienda
	Más de 120 m ² hasta 250 m ²	2 por vivienda
	Más de 250 m ²	3 por vivienda
PLURIFAMILIAR (SIN ELEVADOR)	Hasta 65 m ²	1 por vivienda
	Más de 65 m ² hasta 120 m ²	1.25 por vivienda
	Más de 120 m ² hasta 250 m	2 por vivienda
PLURIFAMILIAR (CON ELEVADOR)	Más de 250 m	3 por vivienda
	Hasta 65 m ²	1 por vivienda
	Más de 65 m ² hasta 120 m ²	1.5 por vivienda
	Más de 120 m ² hasta 250 m	2.5 por vivienda
	Más de 250 m	3.5 por vivienda

³⁷ Reglamento de Cobstrucciones del Estado de Baja California Mexico

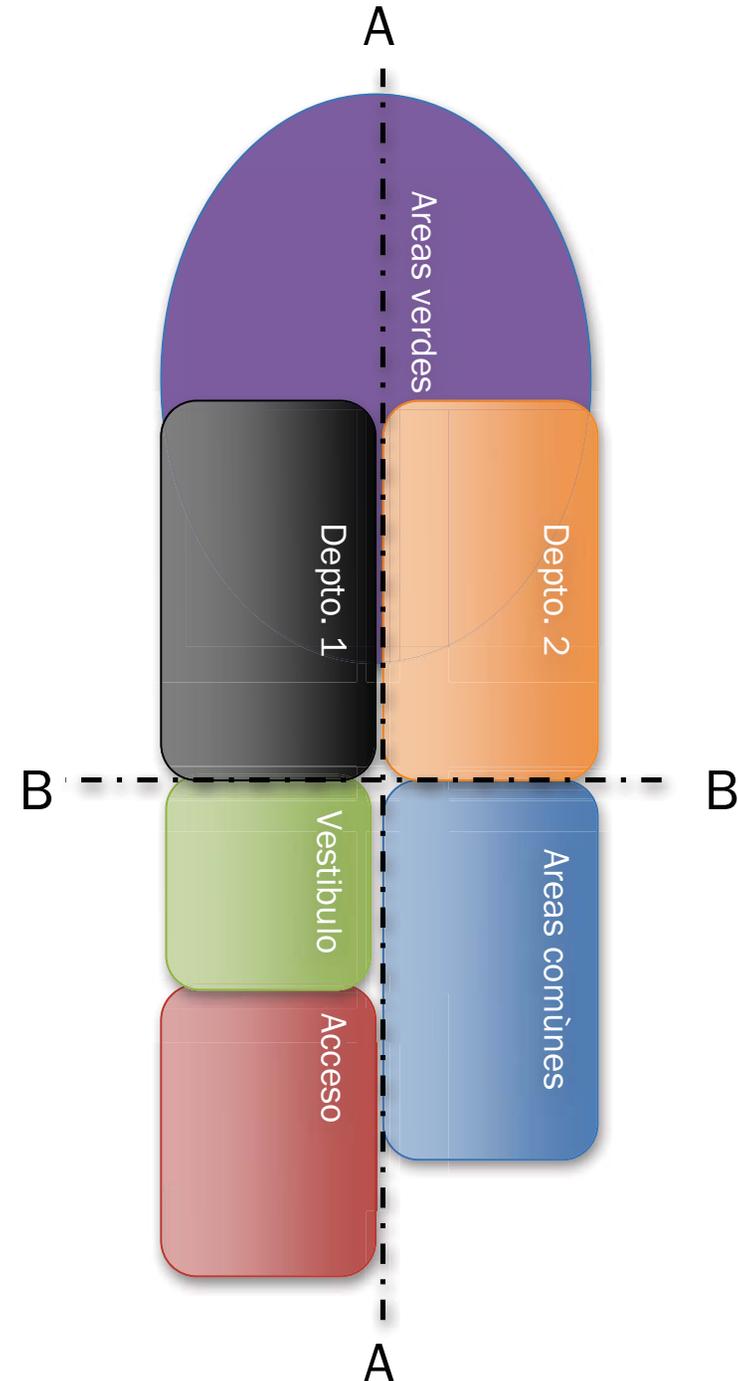
5.2 Requerimientos Espaciales.

En el siguiente diagrama se muestra en forma general la distribución de las áreas que componen el edificio, y en los cuadros que continúan, se expone y desglosa brevemente los espacios requeridos para el desarrollo del proyecto.

De manera general y cada zona subdividida en manera particular, con una explicación breve la actividad que se desarrolla en cada área.

Además de definir áreas y actividades, nos apoyamos en esta información para continuar con los diagramas de relación y funcionamiento.

Ejes rectores de composición. 

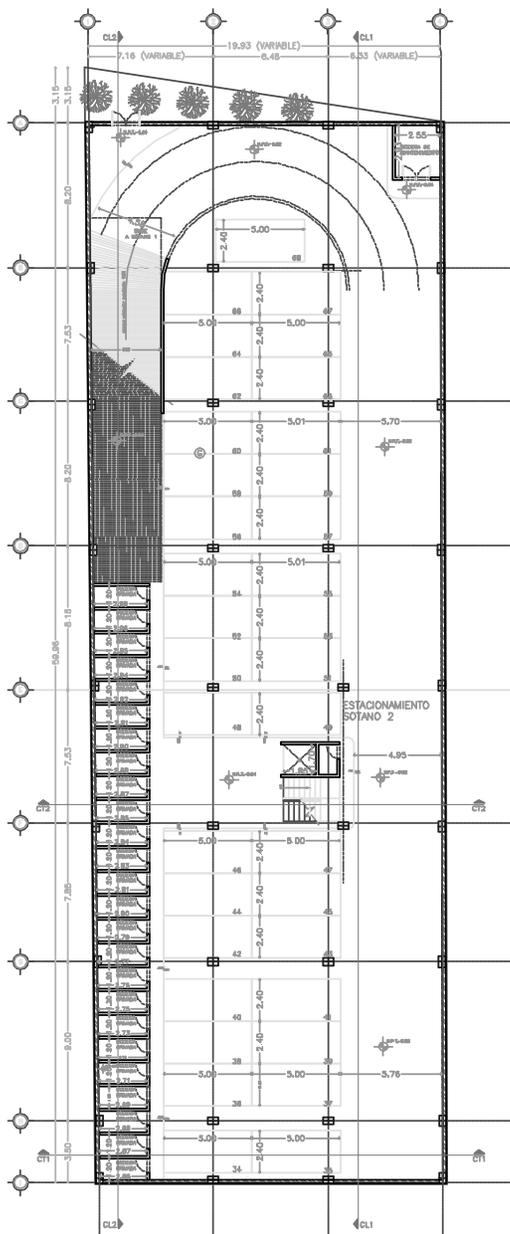


General	Publico	Se compone de todos los espacios que el usuario visitante puede tener acceso, a la vez el usuario residente.
Particular	Acceso vehicular	Entrada y salida de autom6viles de residentes
	Acceso peatonal	Entrada y salida de residentes y visitantes. Al igual como parte de los servicios.
	Vestíbulo	Recepci6n de residentes y visitantes.
	Gimnasio	Espacio asignado para ejercitarse, exclusivo de los residentes.
	Salon de usos multiples	Espacio asignado, para eventos sociales de los residentes.

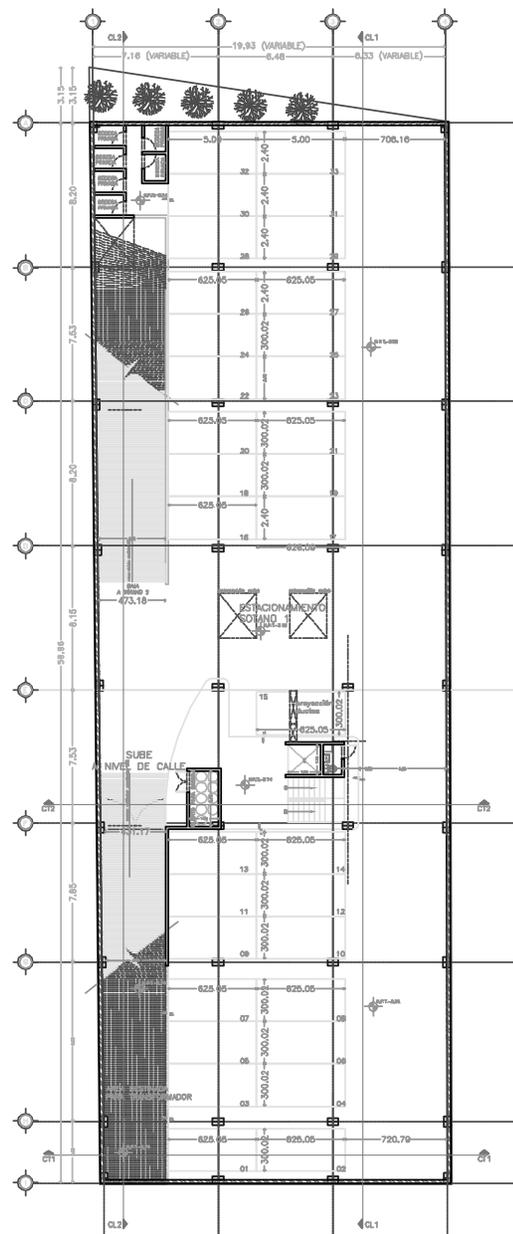
General	Privado	Departamentos y Penthouse
Particular	Estancia	Espacio de estar. Lugar de convivencia
	Comedor	Espacio o lugar en el cual las personas se re6unen para ingerir alimentos, ya sea desayuno, comida, cena o refrigerio.
	Cocina	Espacio o Lugar especialmente equipado para la preparaci6n de alimentos.
	Recamara 1	Dormitorio es el nombre de la habitaci6n (pieza o cuarto) usada, sobre todo, para el sue6no o el descanso. Sin embargo, tambi6n puede utilizarse para otras actividades (leer, ver la television, vestirse, etc.)
	Recamara 2	Dormitorio es el nombre de la habitaci6n (pieza o cuarto) usada, sobre todo, para el sue6no o el descanso. Sin embargo, tambi6n puede utilizarse para otras actividades (leer, ver la televisi6n, vestirse, etc.)
	Estudio	Espacio para el uso de
	Sanitario	Espacio para el aseo personal, asi como de servicio a visitantes.
	Ba6os	Espacio para el aseo personal, exclusivo de la recamara principal de los residentes.

5. PROYECTO ARQUITECTÒNICO.

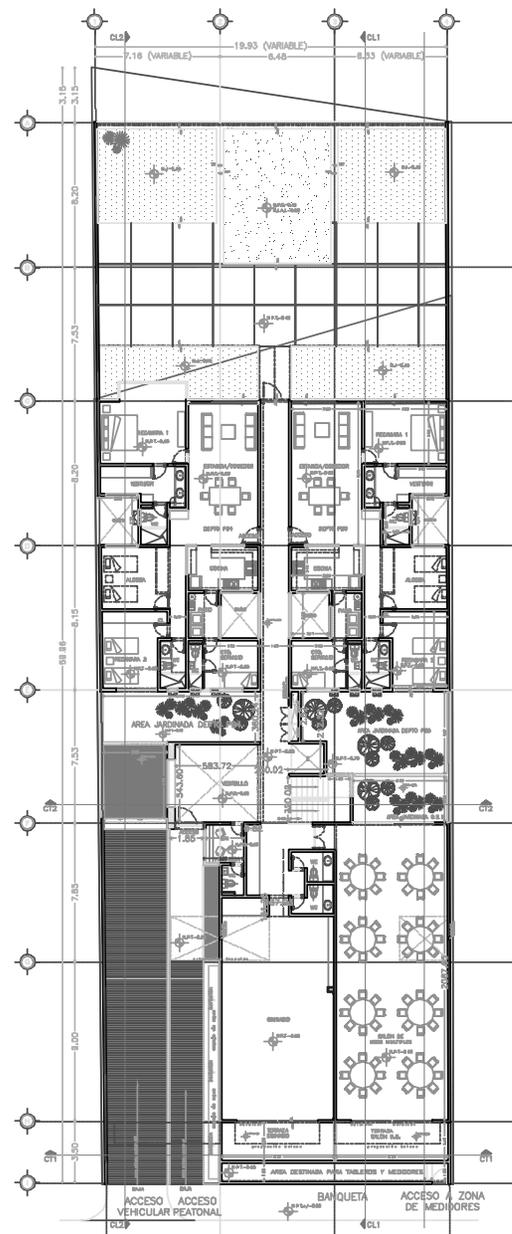
ARQUITECTÓNICO



PLANTA SOTANO 2
NPT -6.82



PLANTA SOTANO 1
NPT -3.92



PLANTA BAJA
NPT -0.60

(Ver planta a escala 1:75 y 1:50 en planos A-02 y A-03)





LOCALIZACION

AREAS

ALFARDECER DE TERCERO	1,278.82 m ²
SOTANO ESTACIONAMIENTO	1,028.24 m ²
UBI-REHABILITACION/ESTACIONAMIENTO	1,028.24 m ²
PLANTA BAJA	799.38 m ²
PLANTA TIPO (2 UNIDADES)	774.07 m ² x 2 = 1,548.14 m ²
PLANTA PENTHOUSE	774.07 m ²
PLANTA AZOTEA	88.39 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	7,084.93 m²

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL

" LA PAZ "

PLANO:

ARQUITECTONICOS

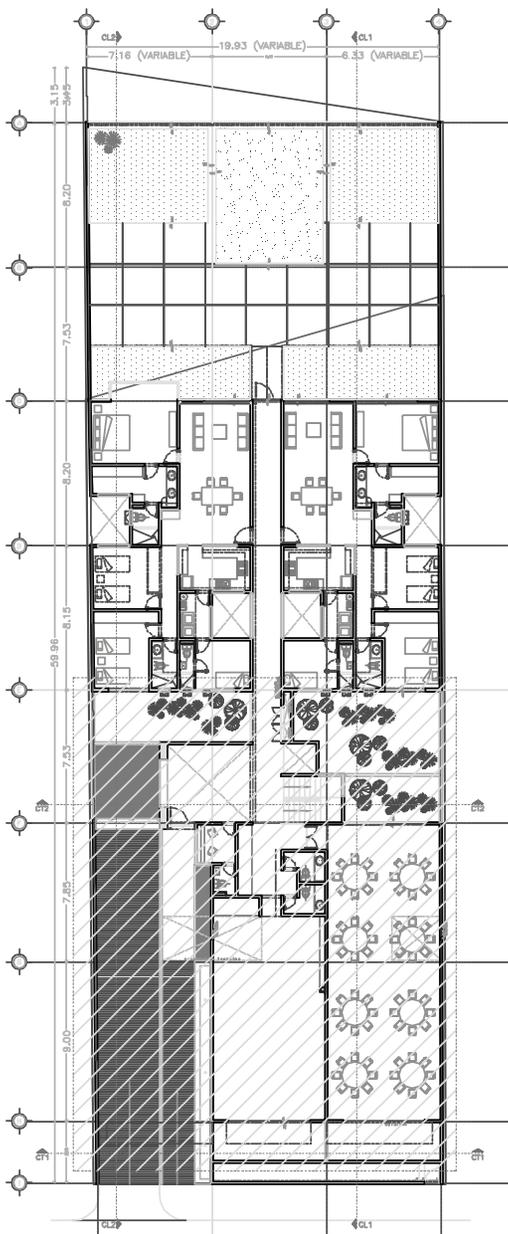
ESCALA :	INDICADA	ACOTACION :	NETRO
FECHA :	FEBRERO 2013	CODIFICACION:	

PROYECTO :

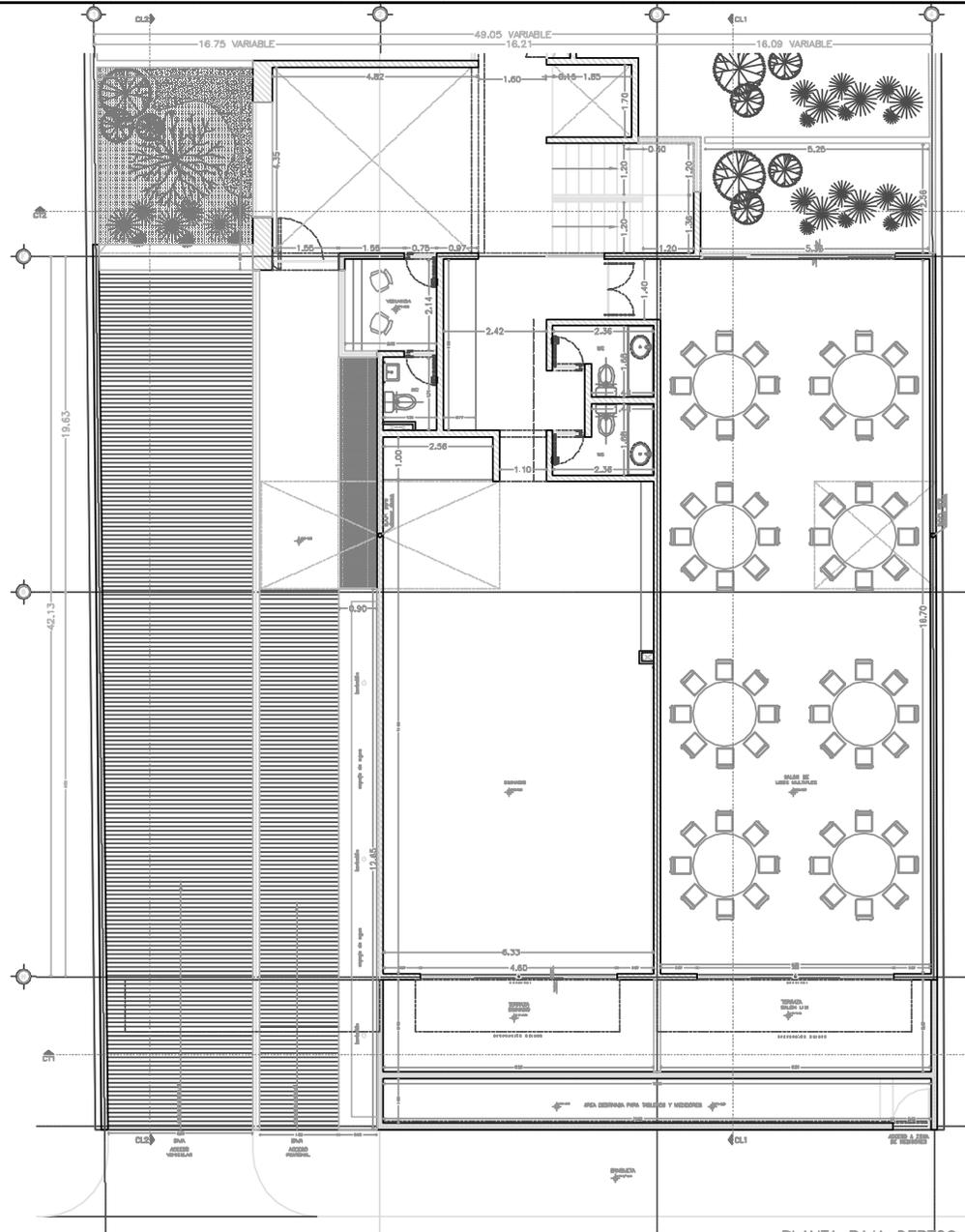
Darinka Perez Meirano

CLAVE :

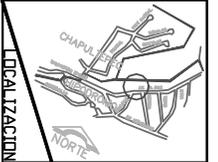
A-01



PLANTA BAJA
NPT -0.60
esc. 1:125



PLANTA BAJA DEPTOS. 1, 2 y 3
NPT -0.60
esc. 1:50



LOCALIZACION

AREAS

PLANTAS DE SERVIDOR	1,278.82 m ²
SERVICIO ESTACIONAMIENTO	1,028.24 m ²
USO-RENOVACION/RECONSTRUCCION	1,028.24 m ²
PLANTA BAJA	799.38 m ²
PLANTA TIPO DE DEPARTOS	79.07 m ² x 4 = 316.28 m ²
PLANTA RESTAURANTE	79.07 m ²
PLANTA AZEITE	88.39 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	7,488.31 m ²

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO
RESIDENCIAL

"LA PAZ"

PLANO:
ARQUITECTONICOS

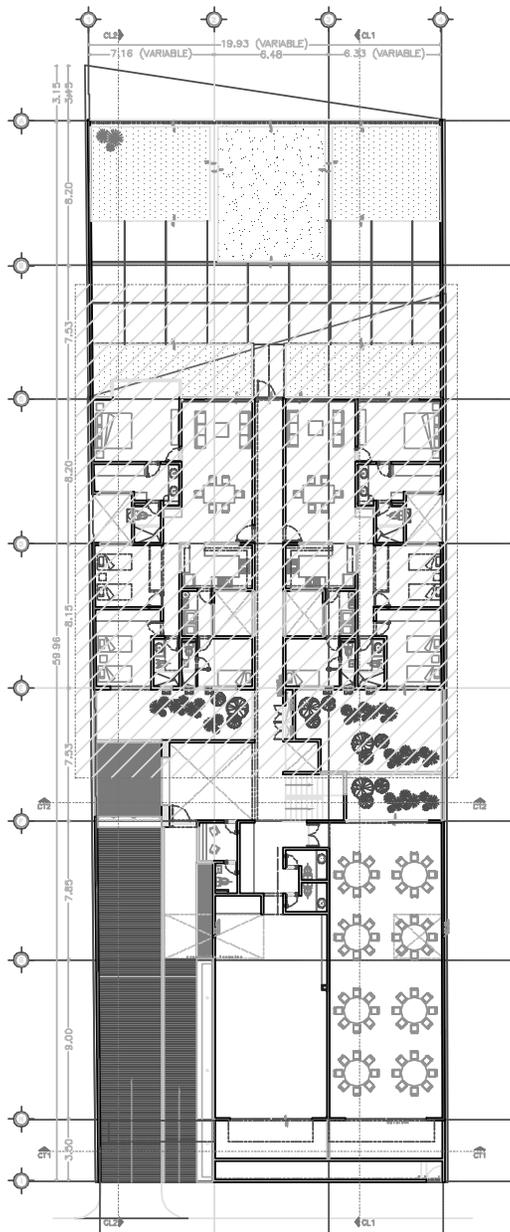
ESCALA :
INDICADA

ACOTACION :
METROS

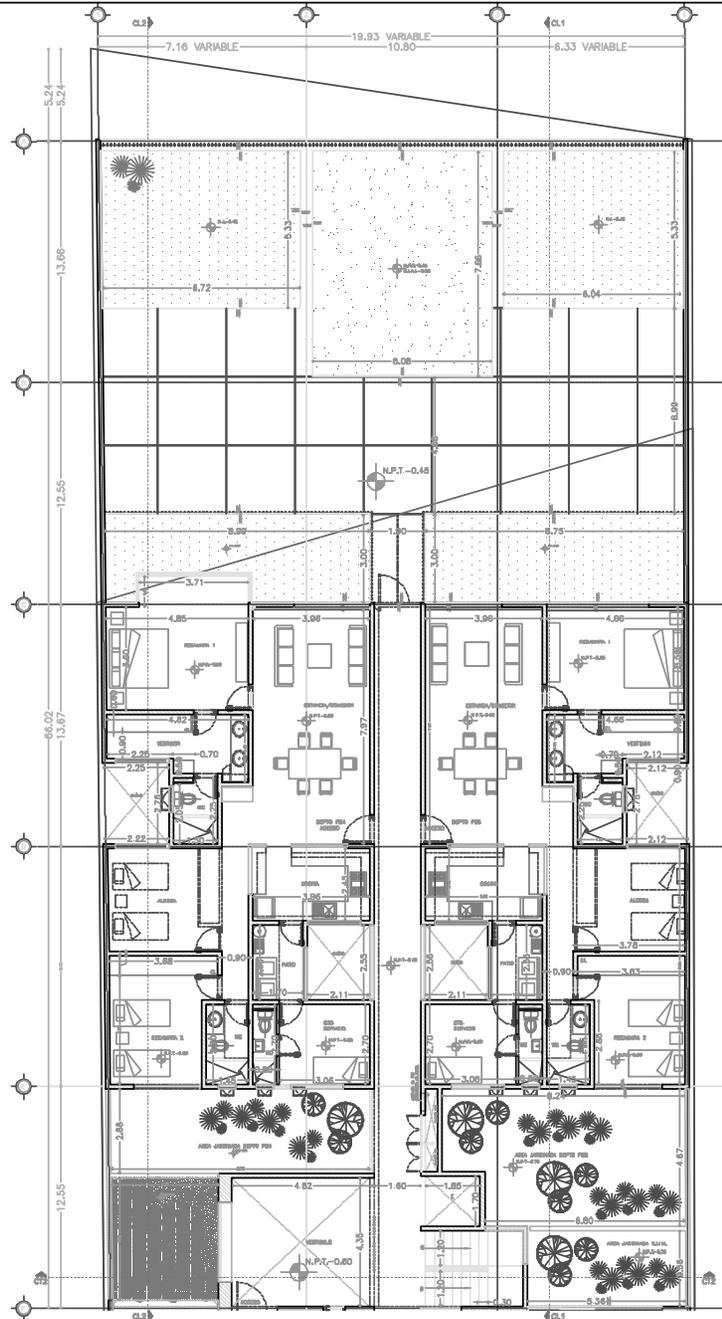
FECHA :
FEBRERO DE 2013

PROYECTO :
Darinka Perez Meirano

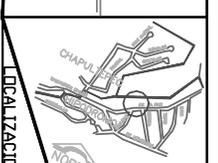
CLAVE :
A-02



PLANTA BAJA
NPT -0.60
esc. 1:125



PLANTA BAJA DEPTOS. 4 y 5
NPT -0.60
esc. 1:75



LOCALIZACION

AREAS

PROYECTO DE TERRENO	1,278.82 m ²
ÁREA DE ESTABLECIMIENTO	1,038.24 m ²
ÁREA DE ESTABLECIMIENTO (CONSTRUCIONES)	799.38 m ²
PLANTA BAJA	799.38 m ²
PLANTA TIPO DE DEPTOS.	79.07 m ² x 4 = 316.28 m ²
PLANTA PERIFERIE	79.07 m ²
PLANTA AZOSTA	88.39 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCIONES	7,684.31 m ²

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO
RESIDENCIAL

"LA PAZ"

PLANO:
ARQUITECTONICOS

ESCALA :
MEDICADA

ACOTACION :
METROS

FECHA :
FEBRERO 2008

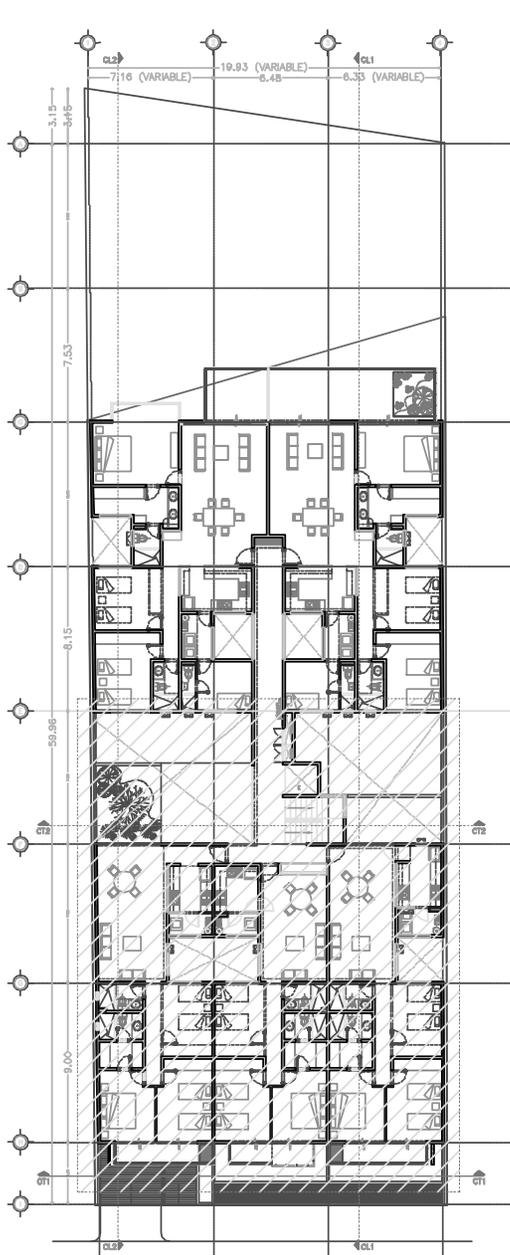
CODIFICACION:

PROYECTO :

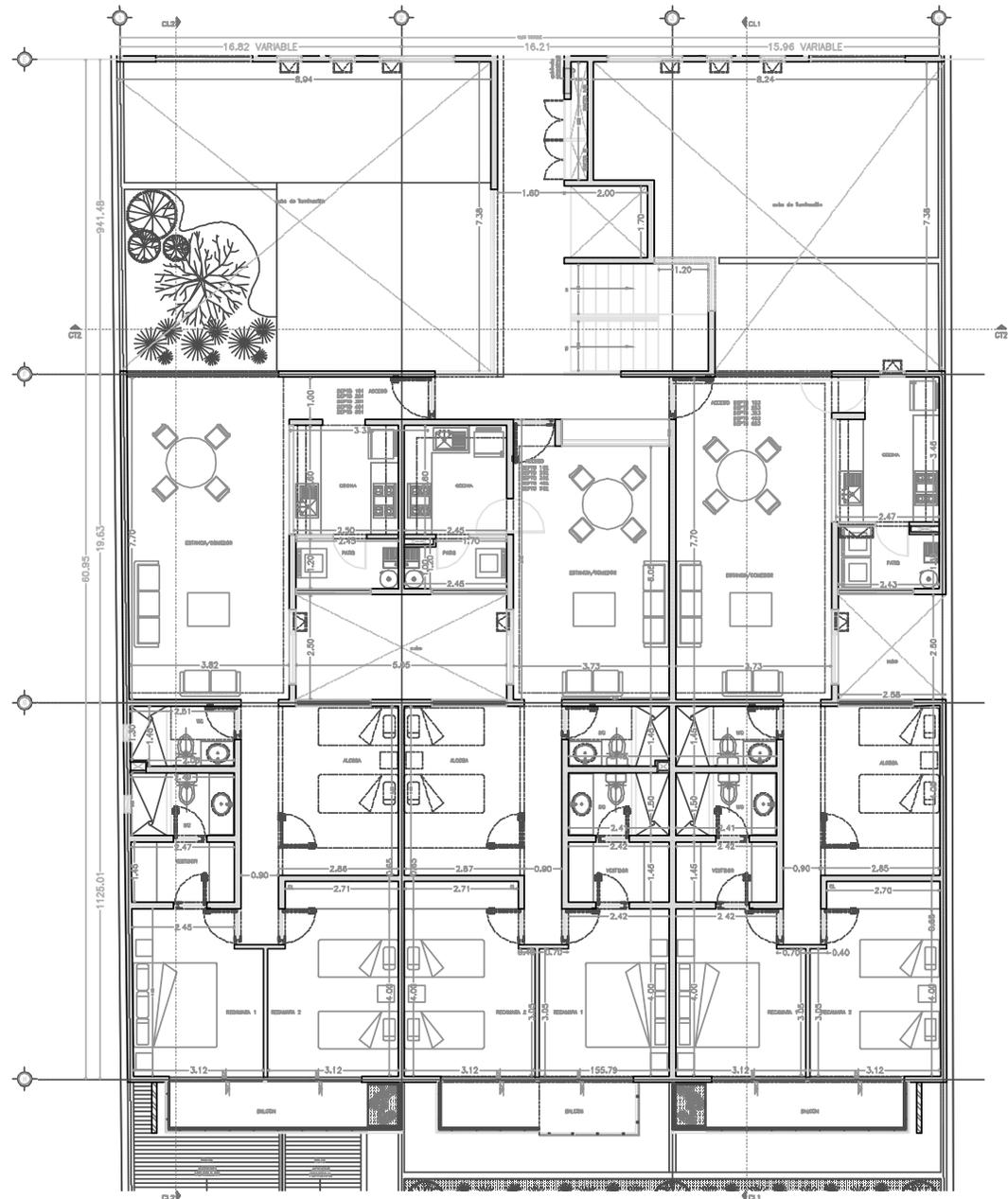
Darinka Perez Mejraño

CLAVE :

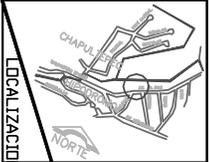
A-03



PLANTA TIPO (5 NIVELES)
DE NPT +2.37 A +14.25
esc. 1:125



PLANTA TIPO DEPTOS 1, 2 Y 3
(5 NIVELES) DE NPT +2.37 A +14.25
esc. 1:50



LOCALIZACION

AREAS

ALFOMBRAS DE TERRENO	1,278.82 m ²
ÁREAS ESTACIONAMIENTO	1,028.24 m ²
ÁREAS DE ACEROS/DEGRASAMIENTO/LOSAS	34 m ²
PLANTA BLANCA	799.38 m ²
PLANTA TIPO (5 NIVELES)	79,047 m ²
PLANTA PERIFERICO	79,047 m ²
PLANTA AZUL	88.38 m ²
TOTAL DE CONCRETOS	7,683.31 m ³

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO
RESIDENCIAL

"LA PAZ"

PLANO:
ARQUITECTONICOS

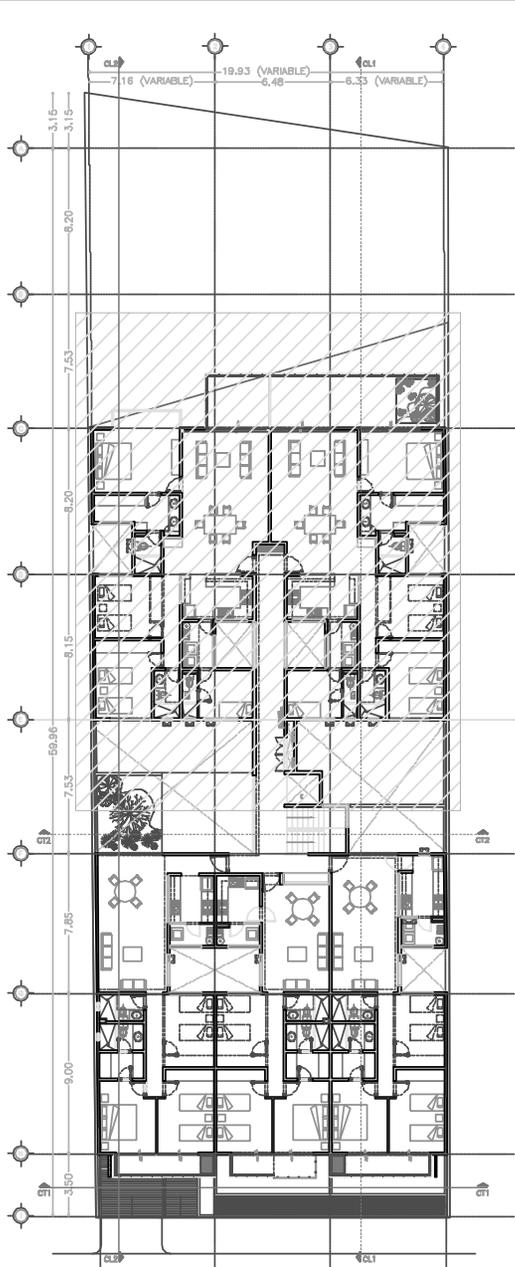
ESCALA :	ACOTACION :
MEDICADA	METROS
FECHA :	CODIFICACION:
FEVERERO 2008	

PROYECTO :

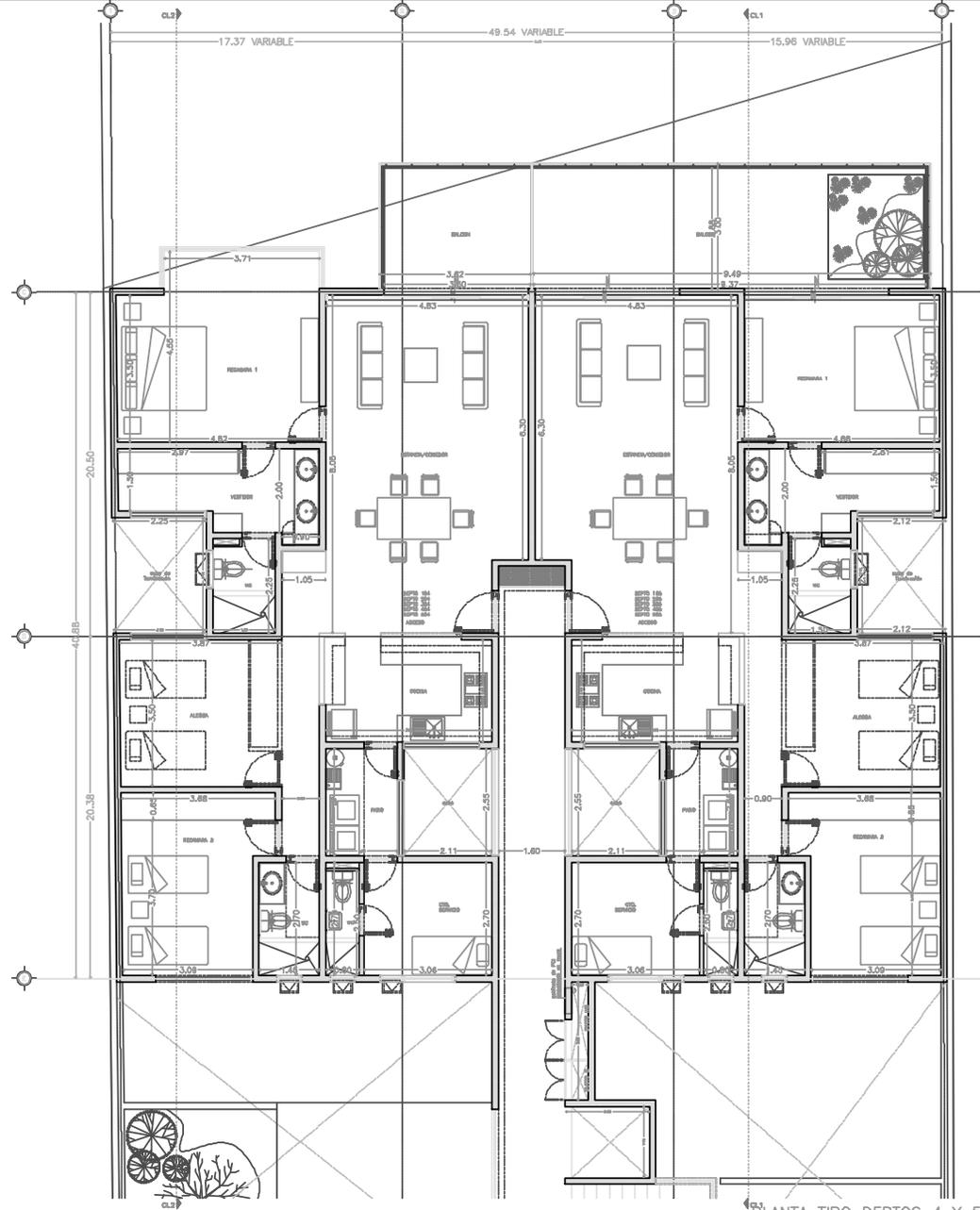
Darinka Perez Meirano

CLAVE :

A-04



PLANTA TIPO (5 NIVELES)
DE NPT +2.37 A +14.25



PLANTA TIPO DEPTOS 4 Y 5
(5 NIVELES) DE NPT +2.37 A +14.25

LOCALIZACIÓN

AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	1,338.63 m ²
SUPERFICIE DE EDIFICACIONES	1,338.26 m ²
AREA DE MANEJO DE RESIDUOS	100.00 m ²
PLANTA BAJA	728.20 m ²
PLANTA TIPO (5 NIVELES)	711.37 m ² x 5 = 3,556.85 m ²
PLANTA PROYECTADA	711.37 m ²
PLANTA AREA	68.88 m ²
TOTAL DE COBERTURA	3,489.31 m ²

UBICACION - NOTAS:

Av. La Paz
Fracc. Chapultepec
L. 11 Mazana
504 Tijuana, B.C. Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL

'LA PAZ'

PLANO:

ARQUITECTONICOS

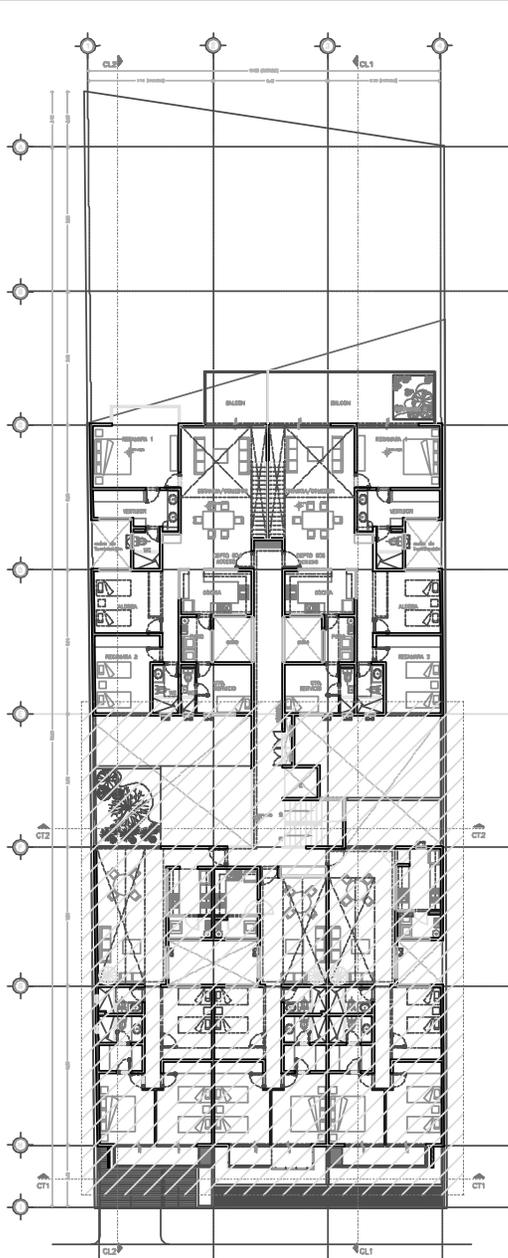
ESCALA :	ACOTACION :
RECIBIDA	MCM/800
FECHA :	CODIFICACION:
ENERO 2008	

PROYECTO :

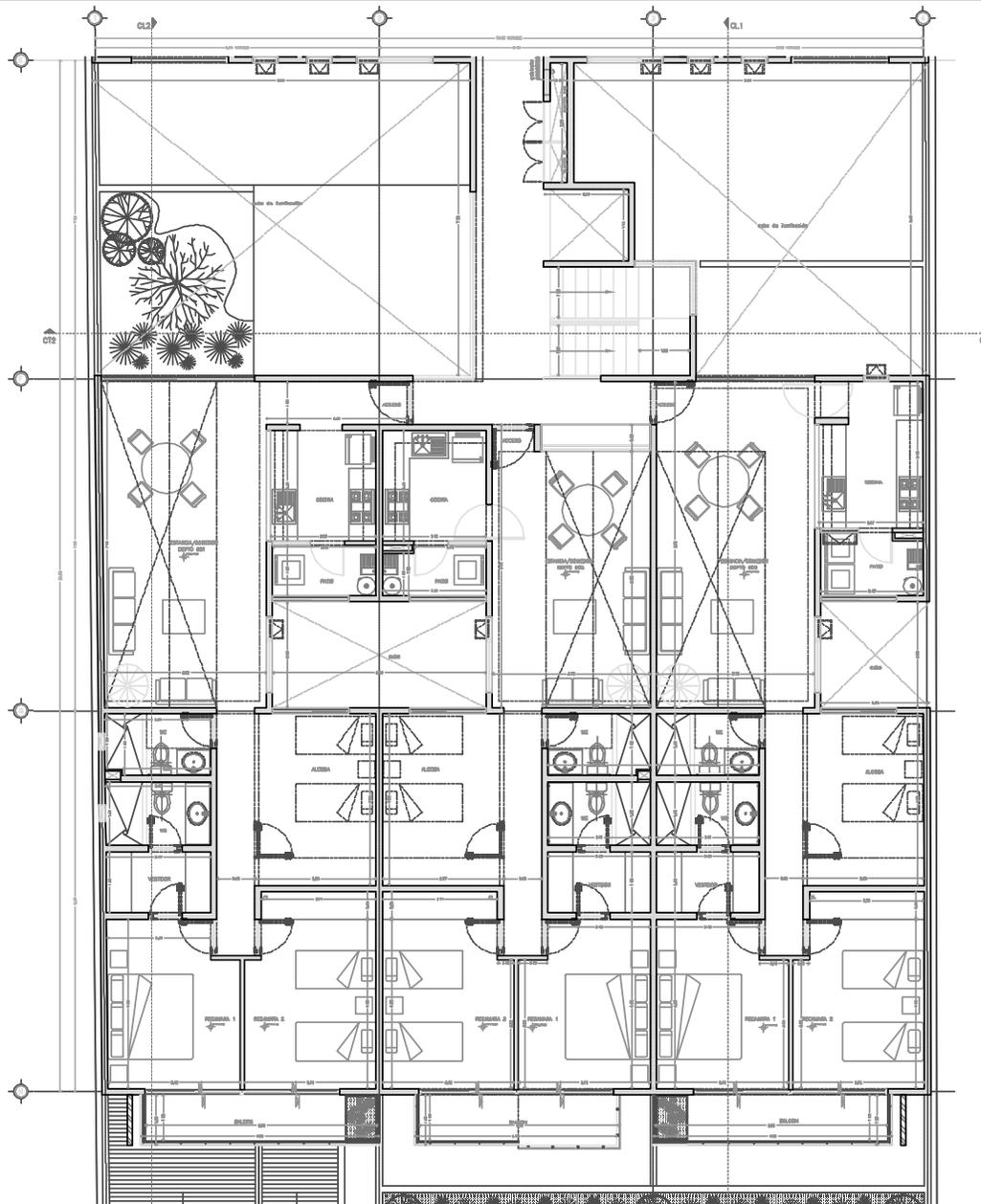
Darinka Perez Mejicano

CLAVE :

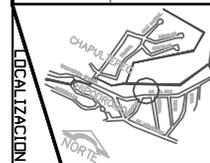
A-05



PLANTA PENTHOUSE
NPT +17.22
esc. 1:125



PLANTA PENTHOUSE
DEPTOS. PH-01, PH-02 Y PH-03 NPT+17.22
ESC. 1:50



LOCALIZACION

AREAS

PLANTAS DE SERVIDOR	1,278.82 m ²
SERVICIO ESTACIONAMIENTO	1,028.24 m ²
AREA DE RECREACION/ESTACIONAMIENTO	1,028.24 m ²
PLANTA BARRA	799.38 m ²
PLANTA TIPO DE BIENESTAR	751.07 m ²
PLANTA PENTHOUSE	751.07 m ²
PLANTA ACCESOS	68.33 m ²
TOTAL M² CONSTRUIDO	7,484.35 m²

UBICACION NOTAS:
Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec
L. 11 Mazana
904
TIJUANA, B.C.
Mexico

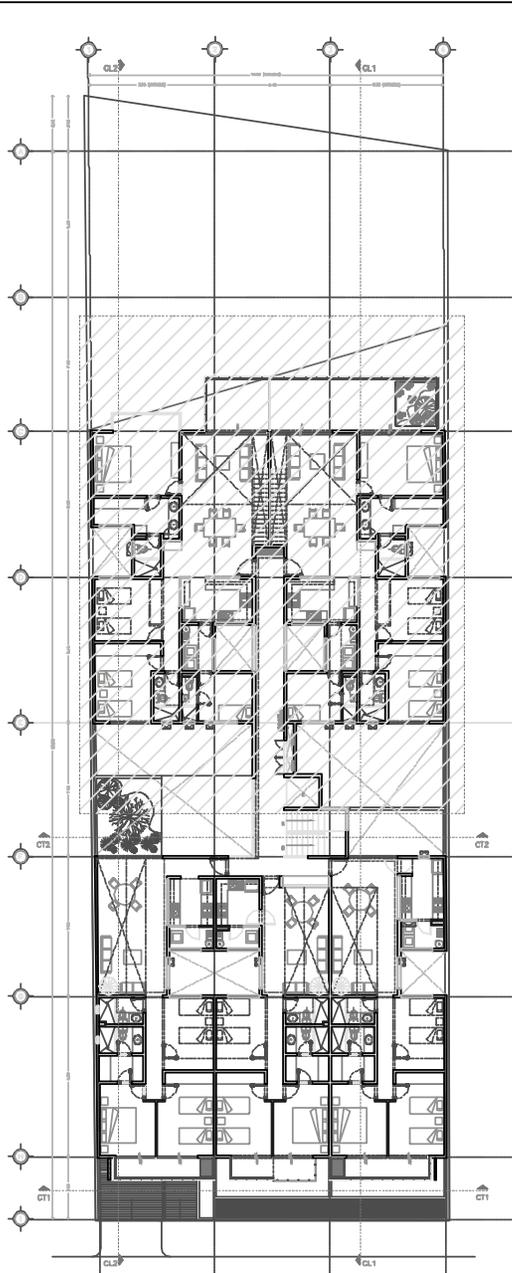
PROYECTO:
EDIFICIO RESIDENCIAL
"LA PAZ"

PLANO:
ARQUITECTONICOS

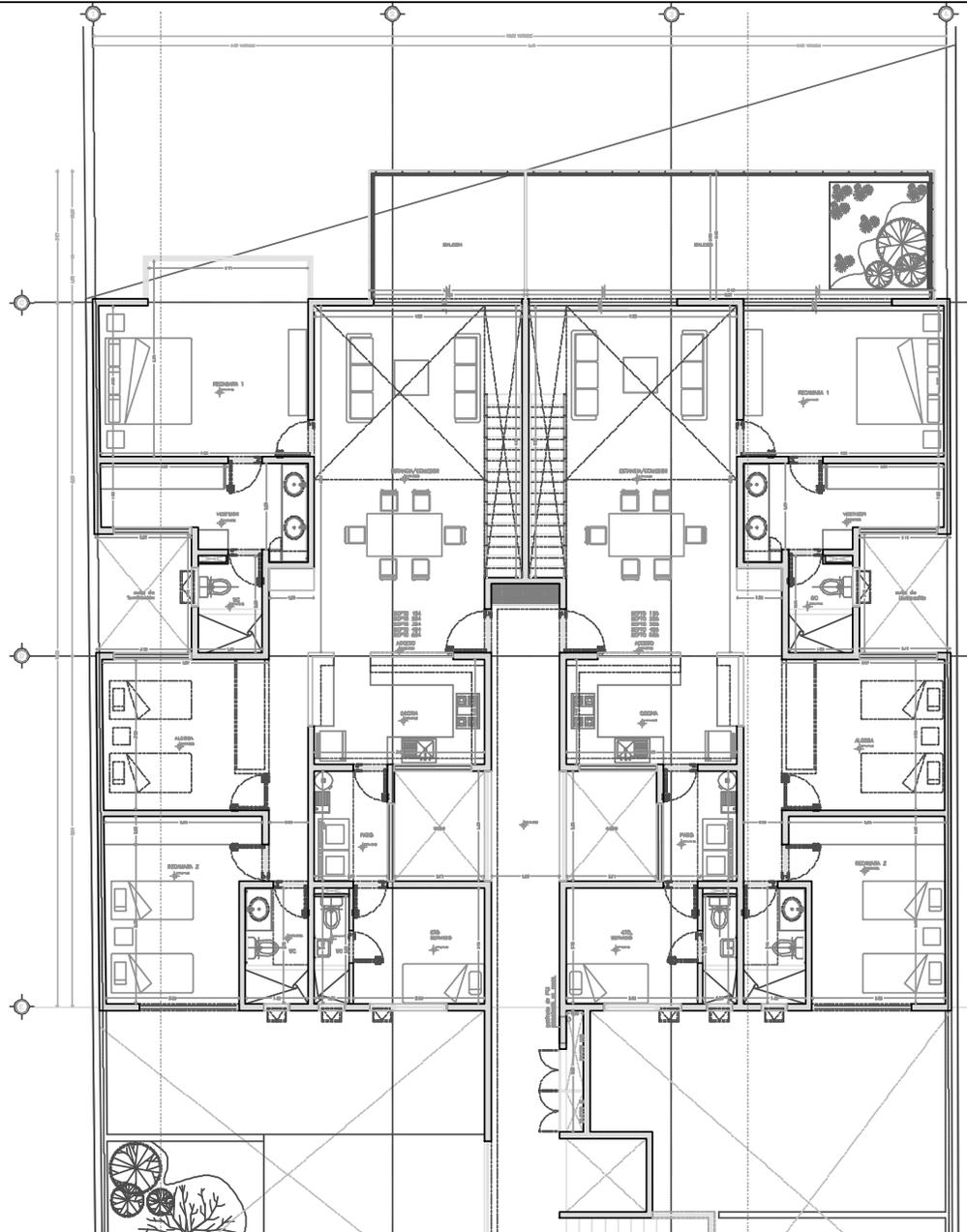
ESCALA : INDICADA
ACOTACION : METROS
FECHA :
CODIFICACION:

PROYECTO:
Darinka Perez Meirano

CLAVE :
A-06



PLANTA PENTHOUSE
NPT +17.22

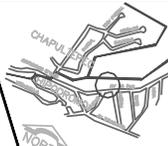


PLANTA PENTHOUSE
DEPTOS. PH-04 Y PH-05 NPT+17.22





NORTE



LOCALIZACION

AREAS

ÁREA DE TERRENO	1,336.62 m ²
ÁREA DE EDIFICACIONES	1,336.62 m ²
ÁREA DE PAVIMENTACIÓN	100.00 m ²
PLANTA BAJA	728.20 m ²
PLANTA TERCERA (NIVEL)	711.37 m ²
PLANTA QUINTA	711.37 m ²
PLANTA SESTA	68.58 m ²
TOTAL DE COBERTURAS	2,809.91 m ²

UBICACION Y NOTAS:

Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO
RESIDENCIAL
" LA PAZ "

PLANO:

ARQUITECTONICOS

ESCALA :

RECIBIDA

ACOTACION :

METROS

FECHA :

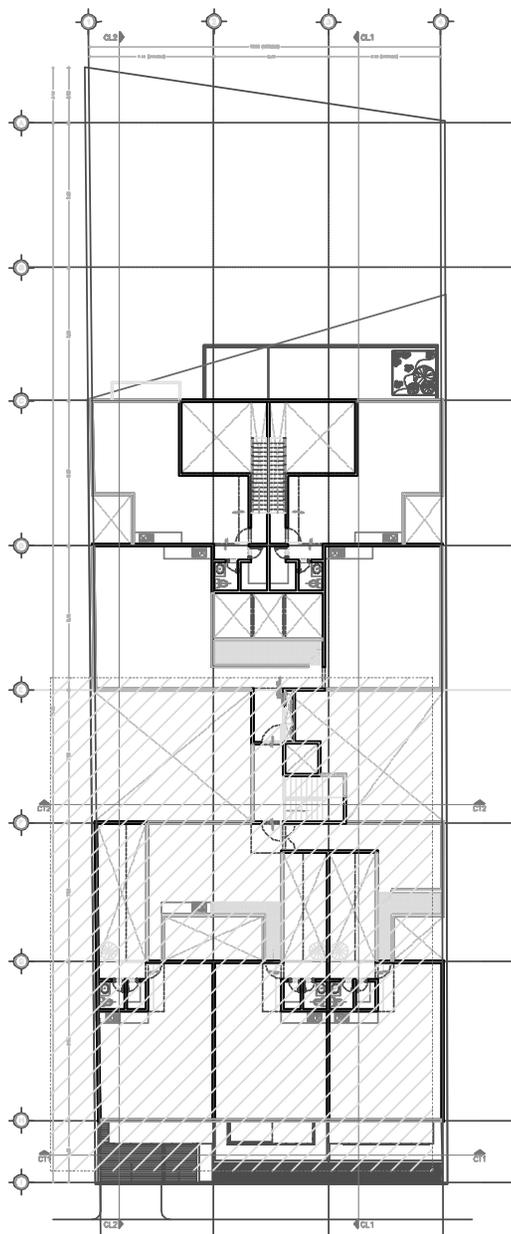
CODIFICACION:

PROYECTO :

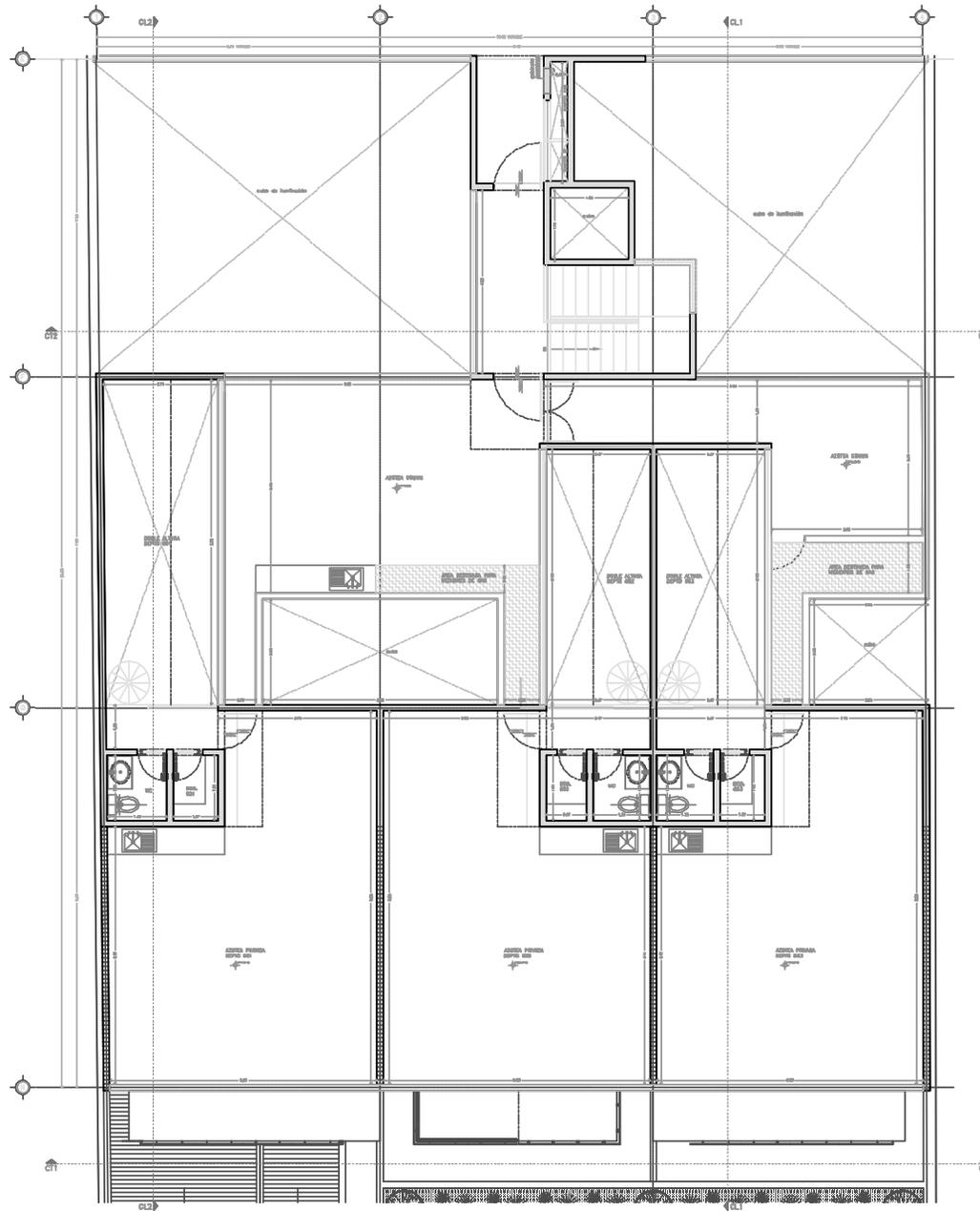
Darinka Perez Murrano

CLAVE :

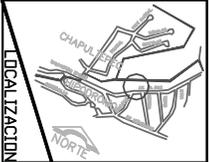
A-07



PLANTA AZOTEAS
NPT +20.19



PLANTA AZOTEAS
DEPARTAMENTOS 1, 2 Y 3
NPT +20.19



LOCALIZACION

AREAS	
ALFOMBRADO DE TERRENO	1,238.82 m ²
ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO	1,028.24 m ²
ÁREAS DE MANEJO DE RESIDUOS	799.38 m ²
PLANTA BARRIO	799.38 m ²
PLANTA TIPO DE INGENIERO	79.07 m ²
PLANTA PERIFONEO	79.07 m ²
PLANTA AZOTEAS	88.39 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCIONES	7,484.31 m ²

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO
RESIDENCIAL

'LA PAZ'

PLANO:
ARQUITECTONICOS

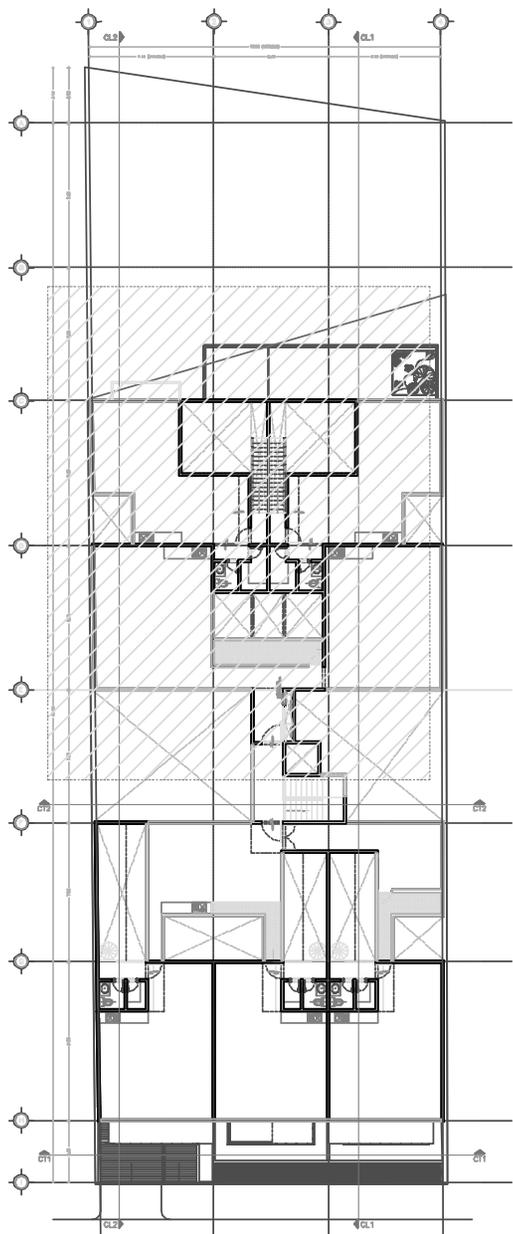
ESCALA : INDICADA	ACOTACION : METROS
FECHA :	CODIFICACION:

PROYECTO :

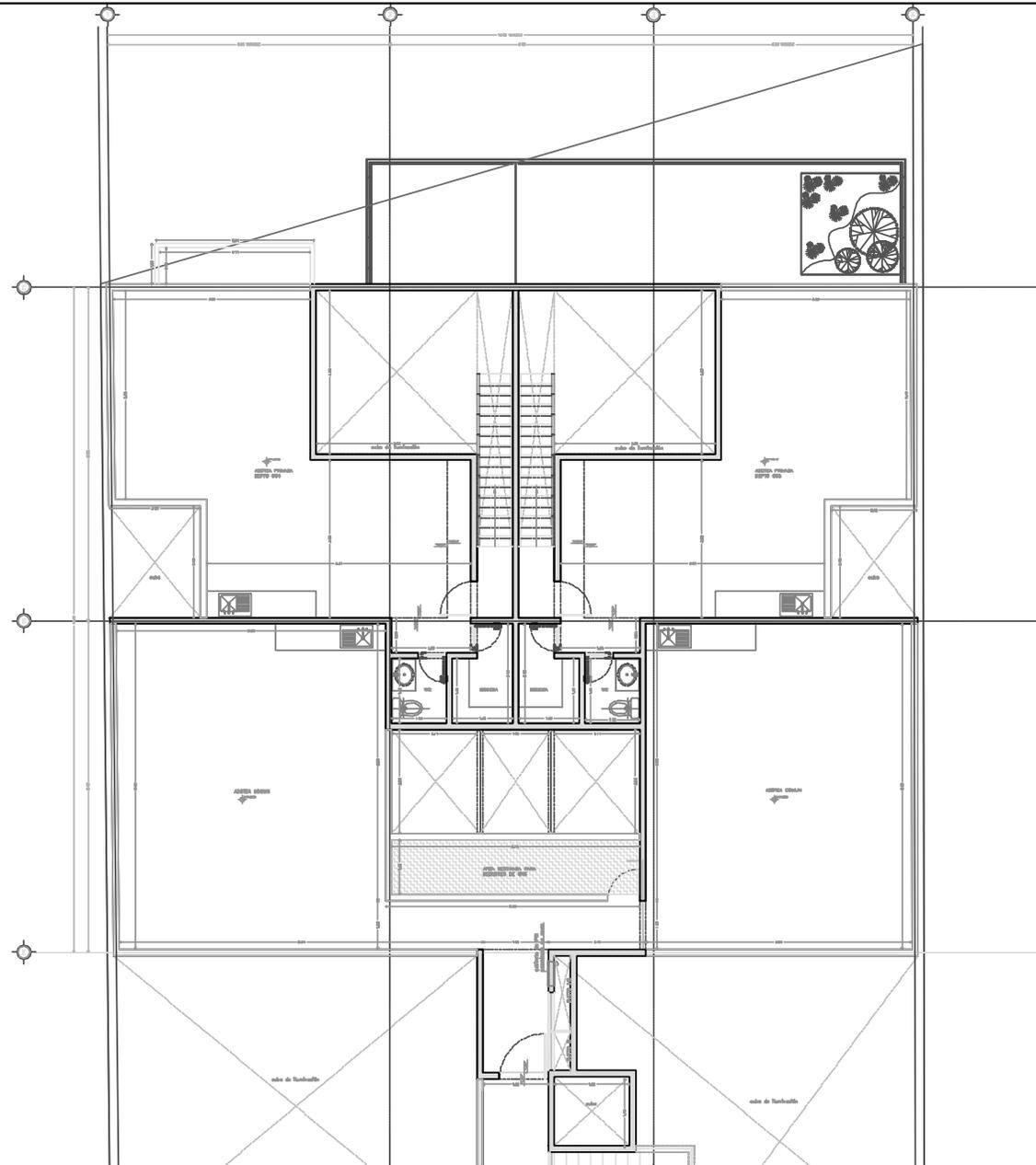
Darinka Perez Mebrano

CLAVE :

A-08



PLANTA AZÓTEAS
NPT +20.19



PLANTA AZÓTEAS
DEPARTAMENTOS 4 Y 5
NPT +20.19




NORTE



NORTE

LOCALIZACIÓN

AREAS	
ÁREA DE TERRENO	1,278.82 m ²
ÁREA DE EDIFICACIÓN	1,028.24 m ²
ÁREA DE ESTACIONAMIENTO	1,028.24 m ²
PLANTA BAJA	799.38 m ²
PLANTA TIPO DE INCLUSE	79.07 m ² x 4.4
PLANTA PENTHOUSE	79.07 m ²
PLANTA AZÓTEA	88.39 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	7,484.31 m ²

UBICACION : NOTAS:

Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

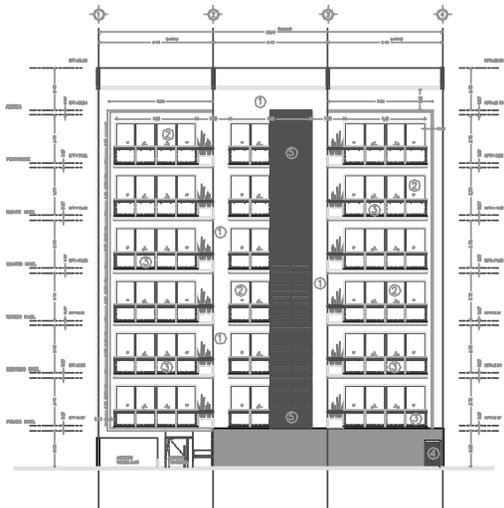
PROYECTO:
EDIFICIO
RESIDENCIAL
" LA PAZ "

PLANO:
ARQUITECTONICOS

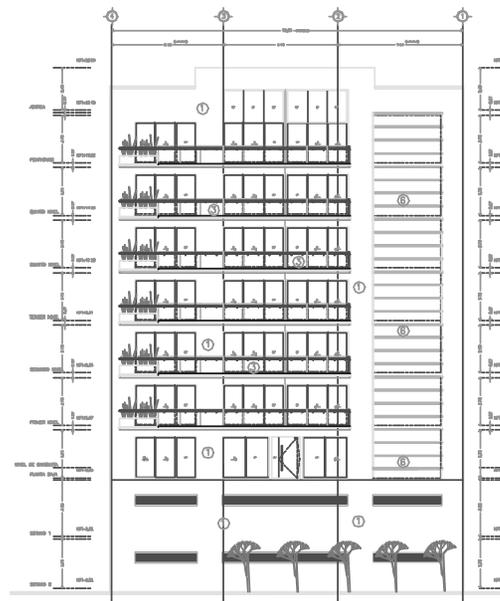
ESCALA : INDICADA	ACOTACION : METROS
FECHA :	CODIFICACION:

PROYECTO :
Darinka Perez Mejicano

CLAVE :
A-09

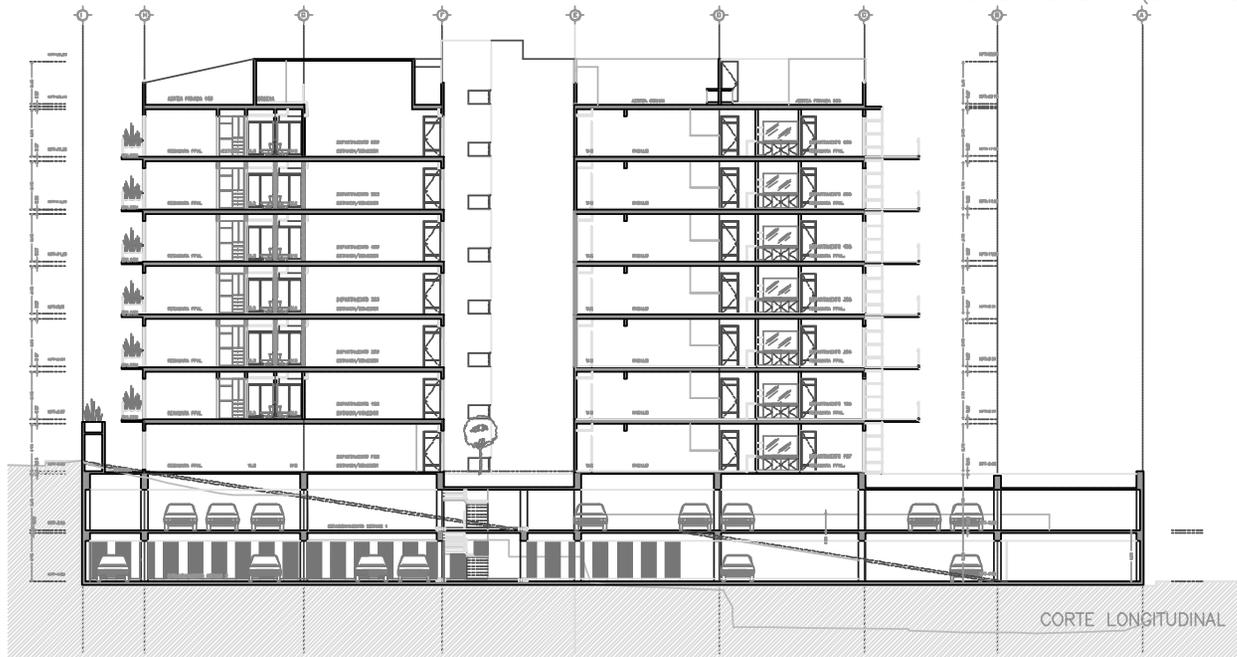


FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR (CAMPO DE GOLF)

- ACABADOS EN FACHADAS**
1. APLANADO FINO DE MEZCLA ACABADO CON PINTURA VINILICA COLOR BLANCO, MCA. PRO1000 DE COMEX.
 2. CANCELERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 2" CON CRISTAL CLARO DE 6 mm.
 3. BARANDAL DE CRISTAL TEMPLADO DE 12 mm. ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PASAMANOS TUBULAR DE 1 1/2" EN ACERO INOXIDABLE.
 4. PUERTA DE LOUVER EN HERRERIA ACABADA CON PINTURA DE ESMALTE MATE DE COMEX COLOR BLANCO.
 5. CELOSIA DE MATERIAL SINTETICO TIPO MADERA MCA. TREX EN COLOR CHOCOLATE SOBRE BASTIDOR DE PFR DE 2"
 6. FACHADA INTEGRAL DE VIDRIO FABRICADA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y CRISTAL CLARO DE 6mm.



CORTE LONGITUDINAL CL1





NORTE

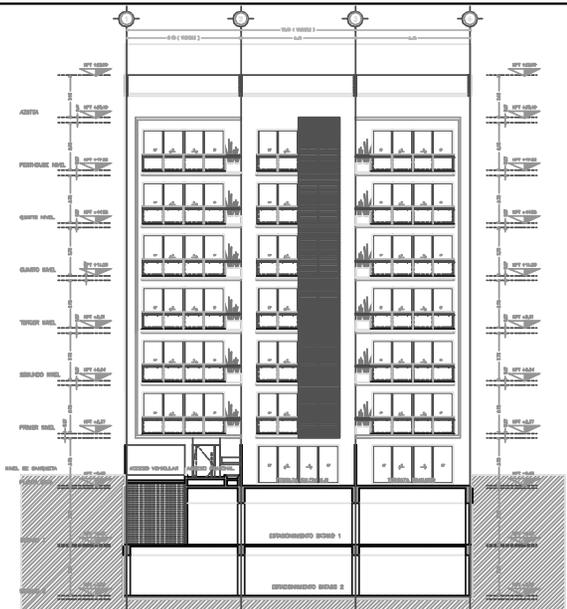


LOCALIZACION

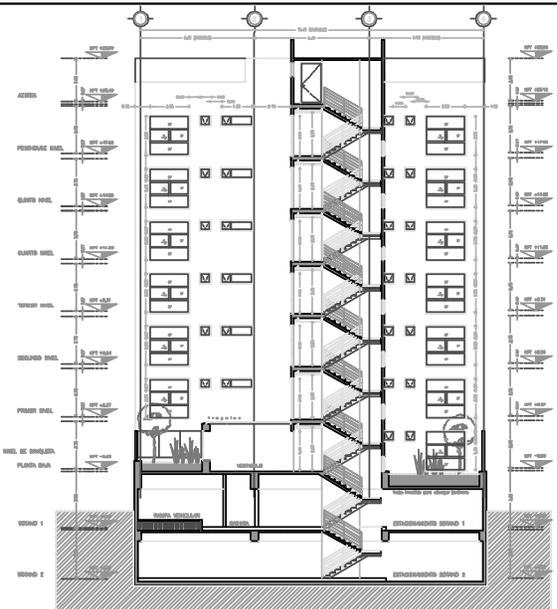


NORTE

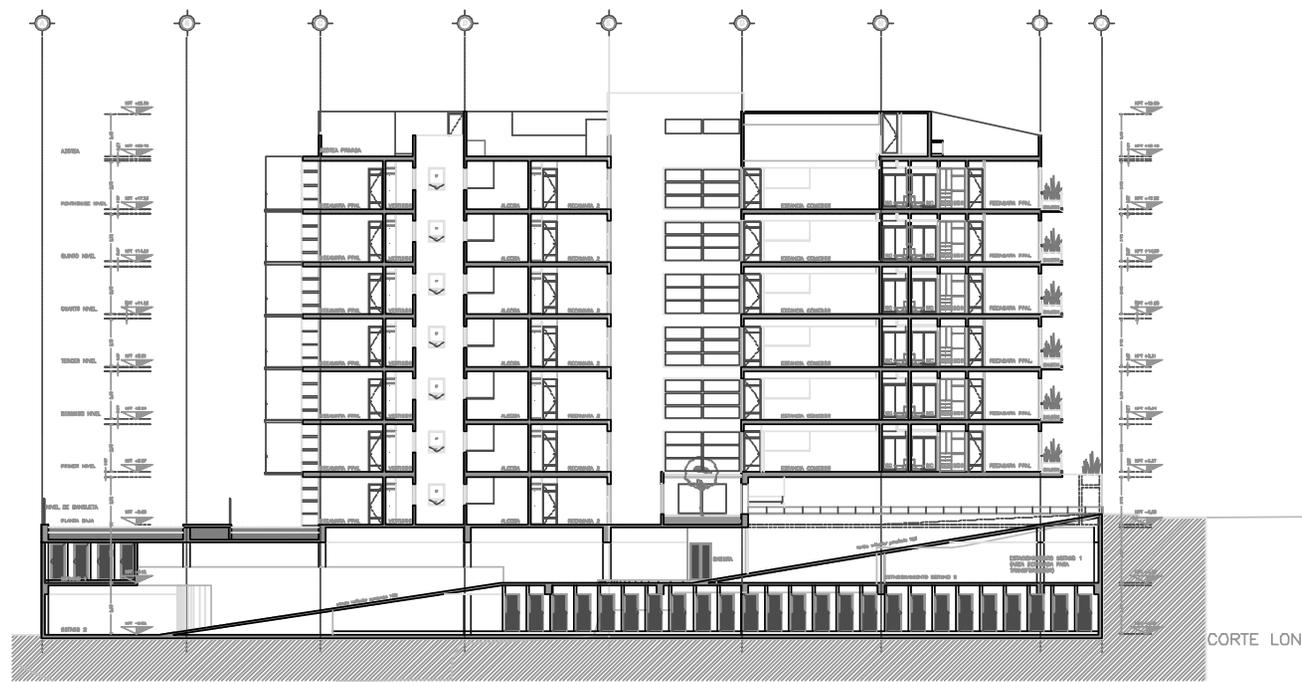
AREAS	NOTAS:
SUPERFICIE DE TERRENO 1,278.82 m ² SUPERFICIE DE ESTABLECIMIENTO 1,038.24 m ² AREA DE ESTABLECIMIENTO 1,038.24 m ² PLANTA BLANCA 799.38 m ² PLANTA TIPO (2 UNIDADES) 79.07 m ² x 2 = 158.14 m ² PLANTA PERIFERICA 79.07 m ² PLANTA ADICIONA 88.39 m ² TOTAL DE CONSTRUCCION 2,083.92 m ²	Av. La Paz Fracc. Chapultepec L. 11 Mazana 904 Tijuana, B.C. Mexico
PROYECTO: EDIFICIO RESIDENCIAL " LA PAZ "	PLANO: ARQUITECTONICOS ESCALA : INDICADA ACOTACION : METROS FECHA : CODIFICACION:
PROYECTO: Darinka Perez Mejicano CLAVE : A-03F	



CORTE TRANSVERSAL CT1



CORTE TRANSVERSAL CT2



CORTE LONGITUDINAL CL2




NORTE



NORTE

LOCALIZACION

AREAS	ALFOMBRADO DE TERRENO	1,278.82 m ²
	BARRIO ESTACIONAMIENTO	1,028.24 m ²
	USO-RENOVACION/ESTACIONAMIENTO	1,028.24 m ²
	PLANTA BARRIO	799.38 m ²
	PLANTA TIPO DE UNIDADES	79.07 m ² x 4.4
PLANTA PERIFONEO	79.07 m ²	
PLANTA AZOTEA	88.39 m ²	
TOTAL DE CONSTRUCCION		7,484.93 m²

UBICACION **NOTAS:**

Av. La Paz
 Fracc.
 Chapultepec
 L. 11 Mazana
 904
 Tijuana, B.C.
 Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL

' LA PAZ '

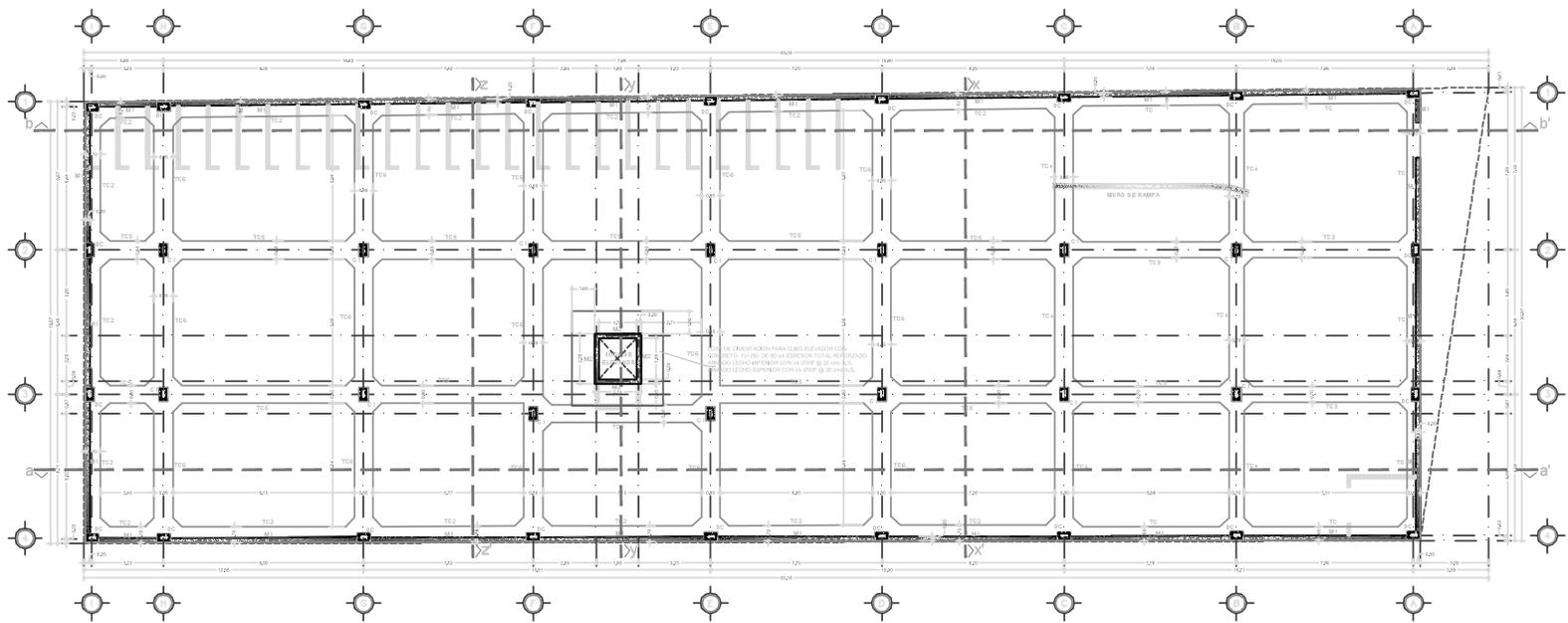
PLANO:
 ARQUITECTONICOS

ESCALA : INDICADA	ACOTACION : METROS
FECHA :	CODIFICACION:

PROYECTO :
 Darinka Perez Mejicano

CLAVE :
A-04F

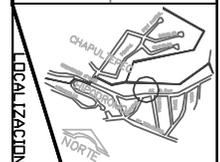
ESTRUCTURALES



PLANTA DE LOSA DE CIMENTACION
ESCALA 1:100

CUADRO DE SIMBOLOGIA MUROS DE CONTENCIÓN			
SIMBOLOGIA	REFERENCIA	ESPESORES	REFUERZOS
	M1	0.20m	DOBLE ARMADO $\emptyset\frac{1}{2}''$ @30cm (VERT) Y $\emptyset\frac{1}{2}''$ @30cm (HORZT)
	M2	0.20m	DOBLE ARMADO $\emptyset\frac{1}{2}''$ @30cm (VERT) Y $\emptyset\frac{1}{2}''$ @30cm (HORZT)

CUADRO DE CIMENTACION DE CONCRETO REFORZADO				
SECCION	DIMENSIONES (BxH)	REFUERZO SUPERIOR	REFUERZO CENTRAL	REFUERZO INFERIOR
TRABE TIPO "TC"	0.60x1.00m	3 $\emptyset\frac{1}{2}''$ Y 2-E $\emptyset\frac{1}{2}''$ @0.20m c.a.c.	4 $\emptyset\frac{3}{4}''$ Y 2-E $\emptyset\frac{1}{2}''$ @0.20m c.a.c.	3 $\emptyset\frac{1}{2}''$ Y 2-E $\emptyset\frac{1}{2}''$ @0.20m c.a.c.
TRABE TIPO "TC2"	0.70x1.00m	4 $\emptyset\frac{1}{2}''$ Y 3-E $\emptyset\frac{1}{2}''$ @0.20m c.a.c.	4 $\emptyset\frac{3}{4}''$ Y 3-E $\emptyset\frac{1}{2}''$ @0.20m c.a.c.	4 $\emptyset\frac{1}{2}''$ Y 3-E $\emptyset\frac{1}{2}''$ @0.20m c.a.c.
TRABE TIPO "TC3"	0.70x1.00m	4 $\emptyset\frac{1}{2}''$ Y 3-E $\emptyset\frac{1}{2}''$ @0.20m c.a.c.	4 $\emptyset\frac{3}{4}''$ Y 3-E $\emptyset\frac{1}{2}''$ @0.20m c.a.c.	4 $\emptyset\frac{1}{2}''$ Y 3-E $\emptyset\frac{1}{2}''$ @0.20m c.a.c.
TRABE TIPO "TC4"	0.85x1.00m	5 $\emptyset\frac{1}{2}''$ Y 3-E $\emptyset\frac{1}{2}''$ @0.20m c.a.c.	8 $\emptyset\frac{3}{4}''$ Y 3-E $\emptyset\frac{1}{2}''$ @0.20m c.a.c.	5 $\emptyset\frac{1}{2}''$ Y 3-E $\emptyset\frac{1}{2}''$ @0.20m c.a.c.
TRABE TIPO "TC5"	0.80x1.20m	4 $\emptyset\frac{1}{2}''$ Y 3-E $\emptyset\frac{1}{2}''$ @0.20m c.a.c.	4 $\emptyset\frac{3}{4}''$ Y 3-E $\emptyset\frac{1}{2}''$ @0.20m c.a.c.	4 $\emptyset\frac{1}{2}''$ Y 3-E $\emptyset\frac{1}{2}''$ @0.20m c.a.c.
TRABE TIPO "TC6"	0.85x1.20m	5 $\emptyset\frac{1}{2}''$ Y 3-E $\emptyset\frac{1}{2}''$ @0.20m c.a.c.	8 $\emptyset\frac{3}{4}''$ Y 3-E $\emptyset\frac{1}{2}''$ @0.20m c.a.c.	5 $\emptyset\frac{1}{2}''$ Y 3-E $\emptyset\frac{1}{2}''$ @0.20m c.a.c.
DADO TIPO "C1"	0.40x0.60m	12 $\emptyset\frac{1}{2}''$ + 3E $\emptyset\frac{1}{2}''$ @0.15m		
DADO TIPO "DC"	0.40x0.60m	12 $\emptyset\frac{1}{2}''$ + 3E $\emptyset\frac{1}{2}''$ @0.15m		
FIRME DE CONCRETO	e=0.20m	$\emptyset\frac{3}{4}''$ @0.30m A.S. c.a.c.		$\emptyset\frac{1}{2}''$ @0.30m A.S. c.a.c.



LOCALIZACION	AREAS
SUPERFICIE DE TERRENO	1,238.85 m ²
TERRENO (ESTADOCORRIENTE)	1,238.24 m ²
AREA DE CONSTRUCCION (MANTENIMIENTO)	725.28 m ²
PLANTA BARR	725.28 m ²
PLANTA TIPO (S. INGENIERIA)	714.27 m ²
PLANTA PERIFONEO	714.27 m ²
PLANTA ACOSTA	68.33 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	2,488.33 m ²

UBICACION NOTAS:
Av. La Paz
Fracc. Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL
"LA PAZ"

PLANO:
PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACION

ESCALA :
BARRIBARRA

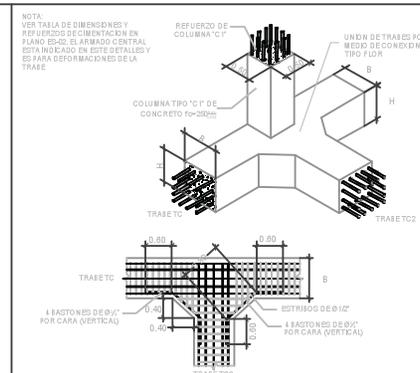
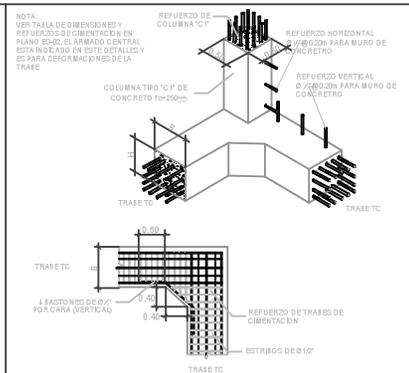
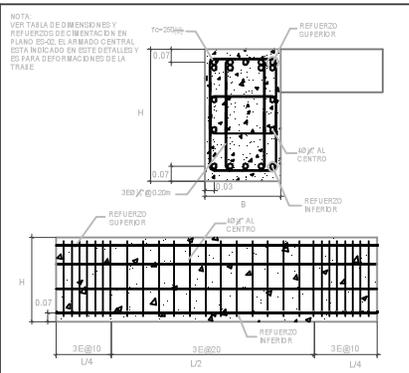
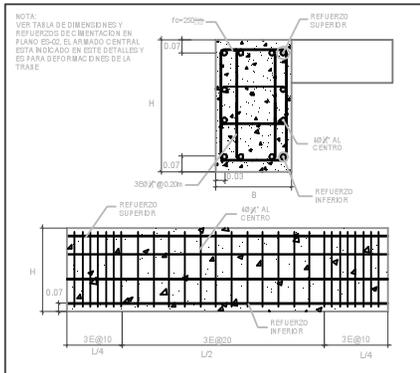
ACOTACION :
METROS

FECHA :

CODIFICACION:

PROYECTO :
Darinka Perez Merriano

CLAVE :
ES-01

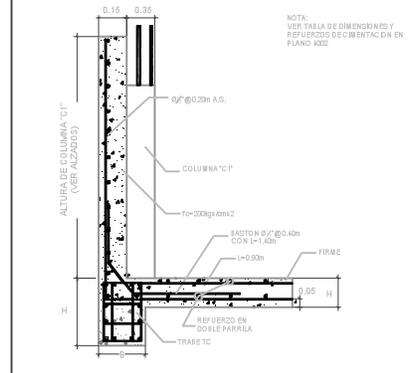
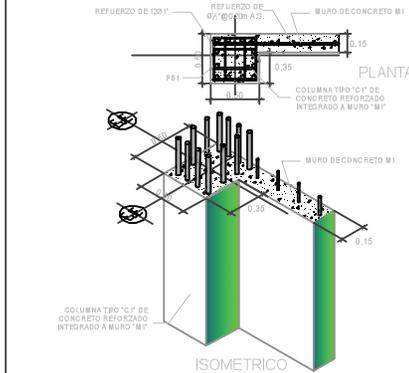
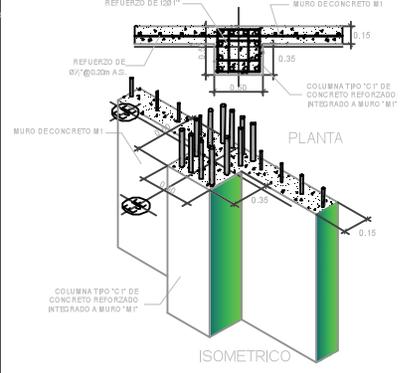
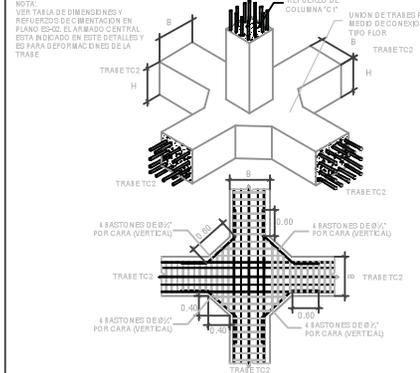


1 | TRABE DE CIMENTACION TIPO "T1" DE CONCRETO REFORZADO

2 | TRABE DE CIMENTACION TIPO "T2" DE CONCRETO REFORZADO

3 | UNION TIPO DE TRABES "TC" CON COLUMNAS "C1"

4 | UNION TIPO DE TRABES "TC" CON COLUMNAS "C1"

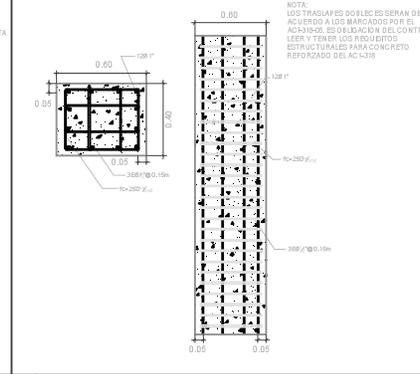
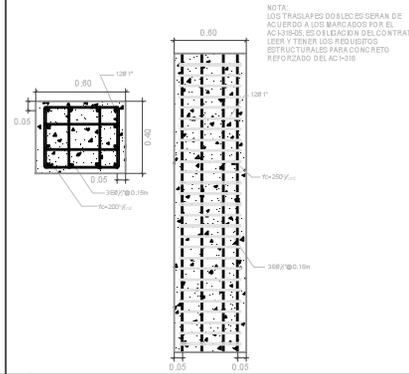
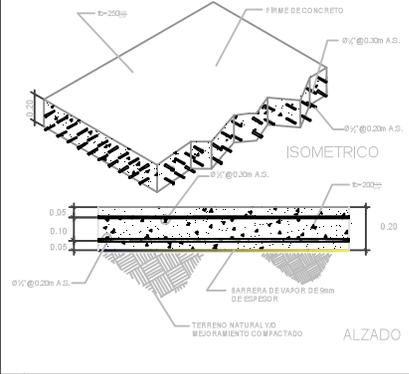
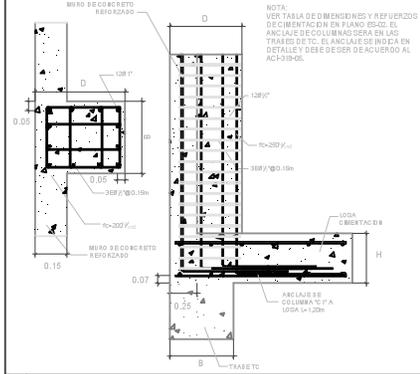


5 | UNION TIPO DE TRABES "TC" CON COLUMNAS "C1"

6 | DETALLE DE UNION DE COLUMNA "C1" Y MURO DE CONCRETO "M1"

7 | DETALLE DE UNION DE COLUMNA "C1" Y MURO DE CONCRETO "M1"

8 | DETALLE DE UNION DE MURO "M1" Y LOSA DE CIMENTACION

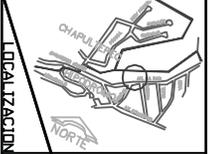


9 | UNION DE COLUMNA "C1" Y LOSA DE CIMENTACION

10 | ARMADO TIPO DE LOSA DE CIMENTACION

11 | ARMADO DE COLUMNA TIPO "DC" DE CONCRETO

12 | ARMADO DE COLUMNA TIPO "C1" DE CONCRETO



LOCALIZACION

AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	1,338.00 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	1,338.00 m ²
AREA DE VENTILACION	758.50 m ²
PLANTA TIPO DE INGENIERO	711.37 m ²
PLANTA AREA	88.33 m ²

FECHA DE ELABORACION: 2018.05.10

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc. Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL
'LA PAZ'

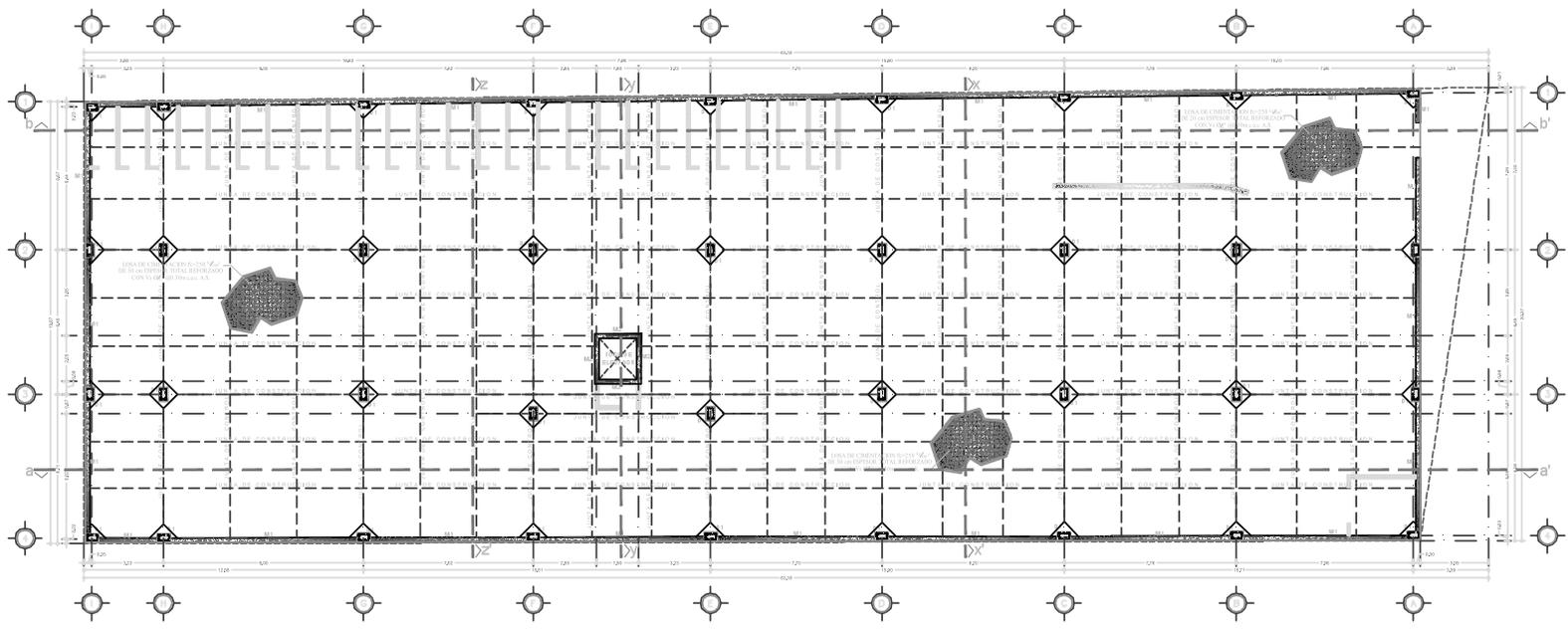
PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

ESCALA: 1/10

FECHA: 2018.05.10

PROYECTO:
Darinka Perez Mejicano

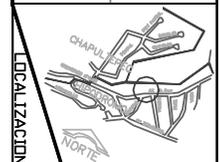
CLAVE:
ES-03



PLANTA DE FIRME Y MUROS
ESCALA 1:100

SIMBOLOGIA	
	LIMITE DE FIRME
	MURO DE CONCRETO DE TENSION
	JUNTA CONSTRUCTIVA
	JUNTA DE CONTROL
	DIAMANTE TIPO DE 90 x 90 cm CON DISCO
	ESPESOR DEL FIRME, CONCRETO $f_c=250 \frac{kg}{cm^2}$

CUADRO DE SIMBOLOGIA MUROS DE CONTENCIÓN			
SIMBOLOGIA	REFERENCIA	ESPESORES	REFUERZOS
	M1	0.20m	DOBLE ARMADO $\emptyset \frac{1}{2} @ 30cm$ (VERT) Y $\emptyset \frac{1}{2} @ 30cm$ (HORZT)
	M2	0.20m	DOBLE ARMADO $\emptyset \frac{1}{2} @ 30cm$ (VERT) Y $\emptyset \frac{1}{2} @ 30cm$ (HORZT)



AREAS	
SUPERFICIE DE TERRENO	1,338.85 m ²
TERRENO (ESTADOCORRIENTE)	1,338.85 m ²
AREA DE CONSTRUCCION	725.28 m ²
PLANTA TIPO (S BARRILES)	719.27 m ²
PLANTA PERIFONEO	719.27 m ²
PLANTA AREA	693.30 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	2,458.33 m ²

UBICACION NOTAS:
Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO
RESIDENCIAL

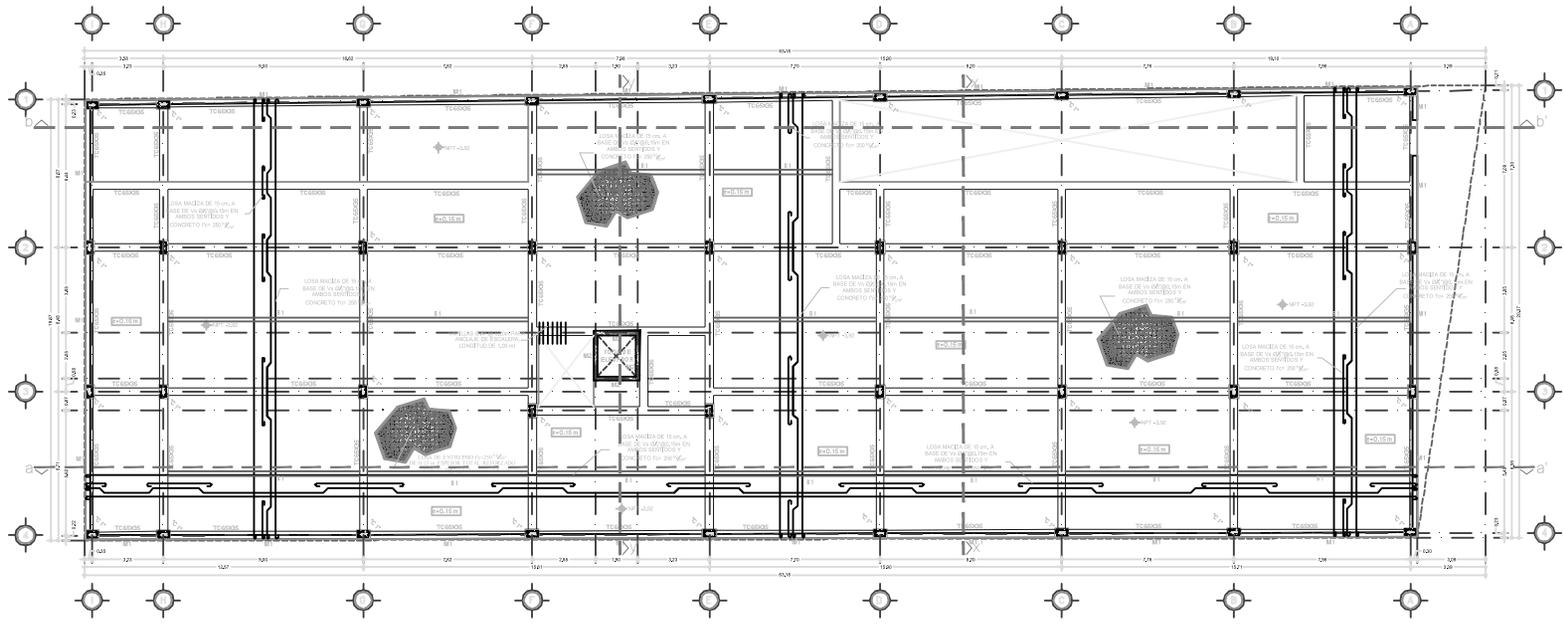
" LA PAZ "

PLANO:
PLANTA ESTRUCTURAL DE
FIRME DE CONCRETO (Sotano 2)

ESCALA : MIDIDA	ACOTACION : METROS
FECHA : SEPTIEMBRE 2008	CODIFICACION:

PROYECTO :
Darinka Perez Meirano

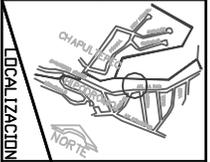
CLAVE :
ES-04



PLANTA ARMADO PRIMER ENTREPISO
ESCALA 1:100

CUADRO DE ESTRUCTURA DE CONCRETO REFORZADO		
SECCION	DIMENSIONES (BxLxH)	ARMADO DE REFUERZO
COLUMNA TIPO "C1"	0.60x0.40m	12Ø1" + 3E Ø½" @ 0.15m c.a.c.
VIÑA TIPO "B1"	0.25x0.60m	8Ø½" + 2E Ø½" @ 0.20m c.a.c.
TRABE DE CONCRETO	0.35x0.65m	10Ø1" + 4Ø½" + 3E Ø½" @ 0.20m c.a.c.
LOSA DE ENTREPISO	e=0.15m	Ø¾" @0.15m A.S.

CUADRO DE SIMBOLOGIA MUROS DE CONTENCIÓN			
SIMBOLOGIA	REFERENCIA	ESPESORES	REFUERZOS
	M1	0.20m	DOBLE ARMADO Ø½"@30cm (VERT) Y Ø½"@30cm (HORIZ)
	M2	0.20m	DOBLE ARMADO Ø½"@30cm (VERT) Y Ø½"@30cm (HORIZ)



AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	1,638.69 m ²
SUPERFICIE CONSTRUYENDO	1,638.69 m ²
AREA DE ESTACIONAMIENTO	1,638.69 m ²
PLANTA BARR	758.50 m ²
PLANTA TIPO DE INVELOCO	711.37 m ²
PLANTA FUNDACION	711.37 m ²
PLANTA ABTEJA	85.83 m ²

FECHA DE ELABORACION: 2/08/21

UBICACION NOTAS:
Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO
RESIDENCIAL

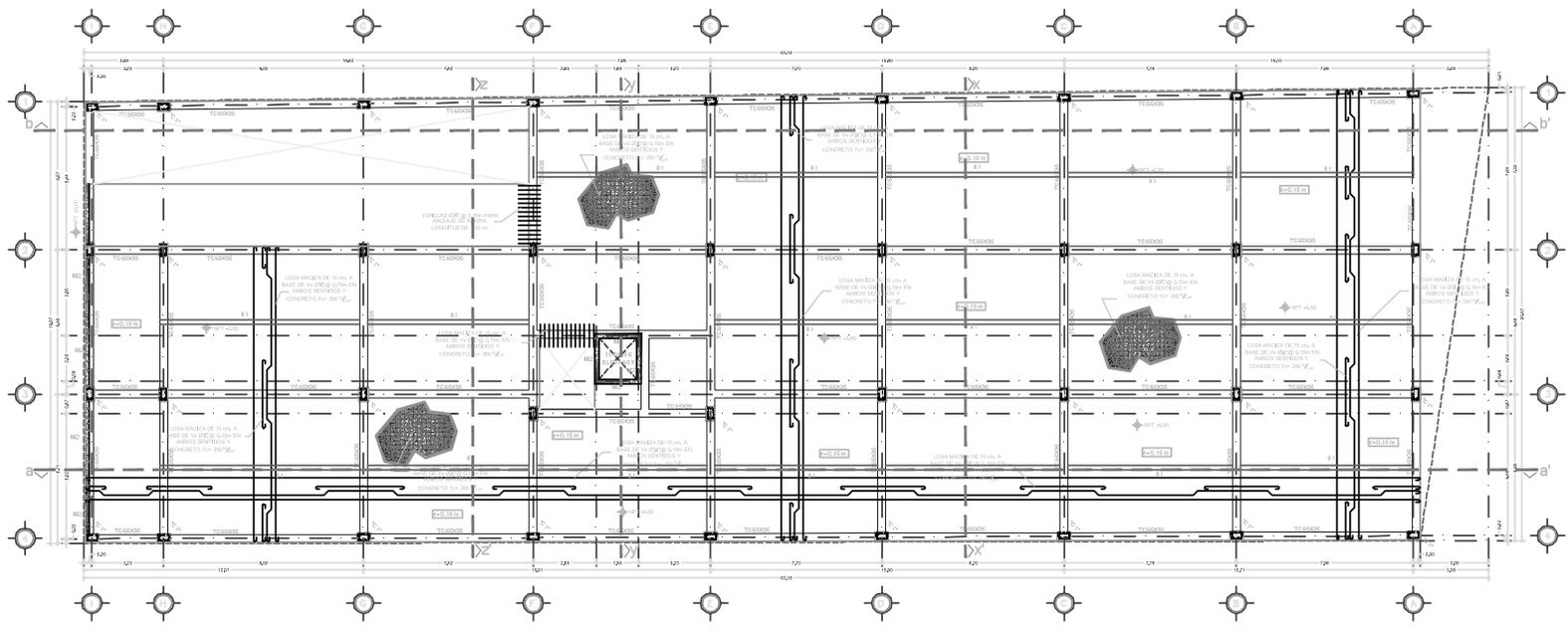
' LA PAZ'

PLANO:
PLANTA ESTRUCTURAL PRIMER
ENTREPISO (SOTANO 1)

ESCALA :	1:100	ACOTACION :	1:50
FECHA :	Febrero 2020	CODIFICACION:	

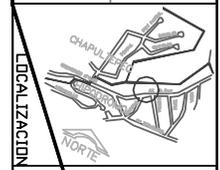
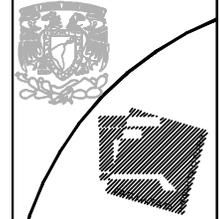
PROYECTO:
Darinka Perez Mejranco

CLAVE :
ES-05



CUADRO DE ESTRUCTURA DE CONCRETO REFORZADO		
SECCION	DIMENSIONES (BxLxh)	ARMADO DE REFUERZO
COLUMNADO TIPO "C1"	0.60x0.40m	12Ø1" + 3E Ø½" @ 0.15m c.a.c.
VIGA TIPO "B1"	0.25x0.60m	8Ø¾" + 2E Ø½" @ 0.20m c.a.c.
TRABE DE CONCRETO	0.35x0.65m	10Ø1" + 4Ø¾" + 3E Ø½" @ 0.20m c.a.c.
LOSA DE ENTREPISO	e=0.15m	Ø¾" @ 0.15m A.S.

CUADRO DE SIMBOLOGIA MUROS DE CONTENCIÓN				
SIMBOLOGIA	REFERENCIA	ESPESORES	REFUERZOS	
	M1	0.20m	DOBLE ARMADO Ø½" @ 30cm (VERT) Y Ø½" @ 30cm (HORZT)	
	M2	0.20m	DOBLE ARMADO Ø½" @ 30cm (VERT) Y Ø½" @ 30cm (HORZT)	



UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
 Fracc. Chapultepec
 L. 11 Mazana
 904 Tijuana, B.C. Mexico

AREAS	NOTAS
SUPERFICIE DE TERRENO	1,238.84 m²
TERRENO (DETAJADO)	1,238.84 m²
AREA DE CONSTRUCCION	728.38 m²
PLANTA TIPO (S) REALES	714.27 m²
PLANTA PROYECTADA	714.27 m²
PLANTA AREA	693.39 m²
TOTAL DE CONSTRUCCION	2,456.81 m²

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL

" LA PAZ "

PLANO:

PLANTA ESTRUCTURAL SEGUNDO ENTREPISO (P.B.)

ESCALA : 1/100
 ACOTACION : METROS

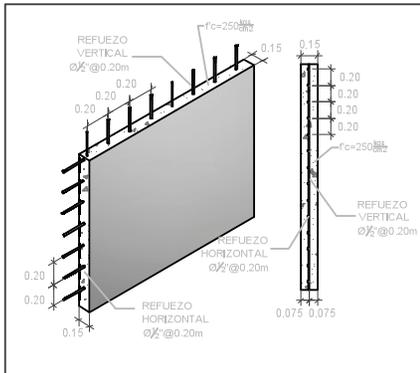
FECHA : 15/05/2008
 CODIFICACION:

PROYECTO :

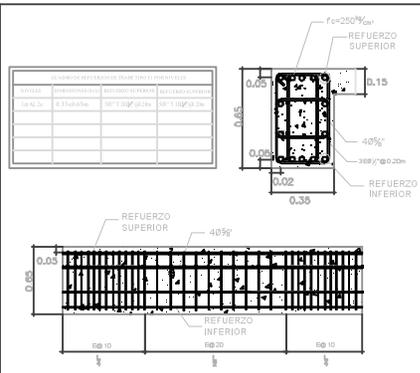
Darinka Perez Merriano

CLAVE :

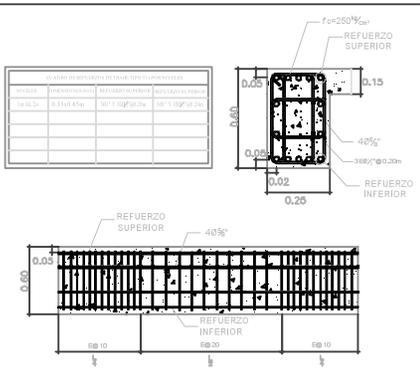
ES-06



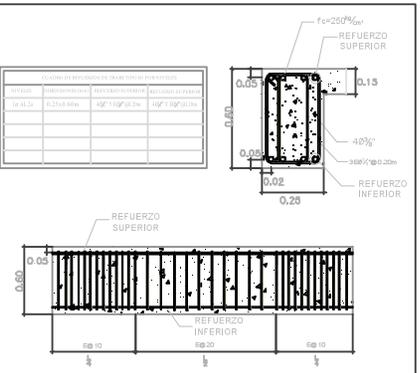
13 ARMADO DE MURO "M1" DE CONCRETO REFORZADO



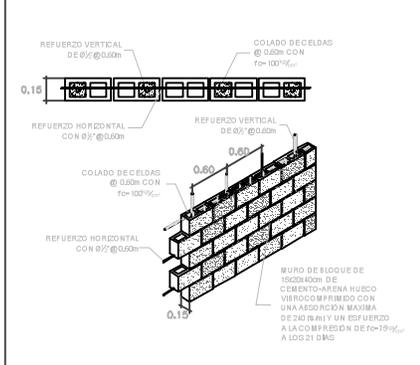
14 TRABE TIPO "T1" DE CONCRETO REFORZADO



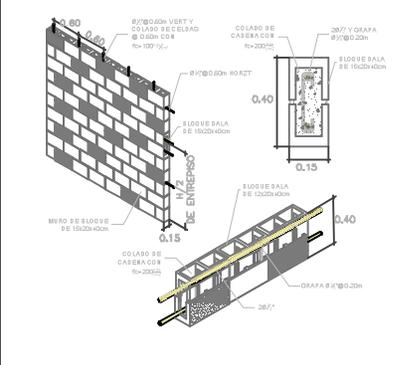
15 TRABE TIPO "T1a" DE CONCRETO REFORZADO



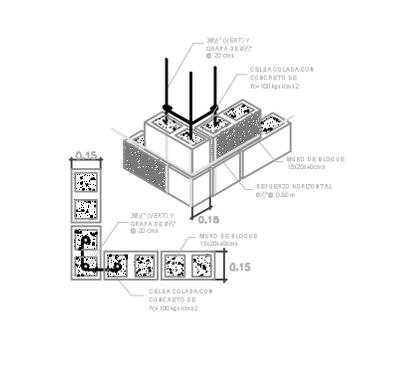
16 VIGA TIPO "B1" DE CONCRETO REFORZADO



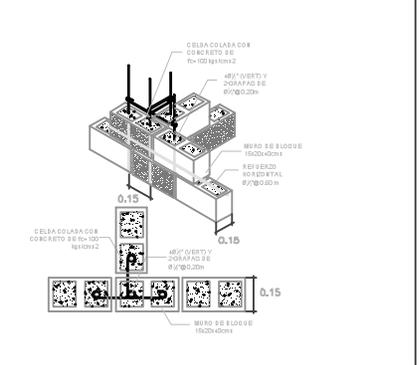
17 ARMADO DE MURO DE BLOQUE DE 15x20x40cms



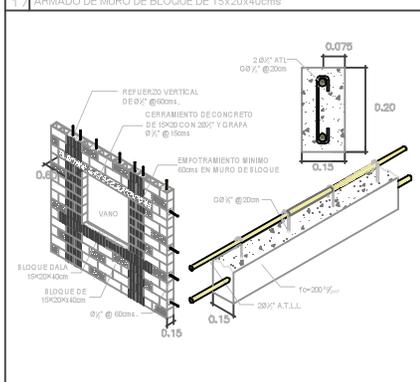
18 ARMADO DE BLOQUE DALA DE 15x20x40cms



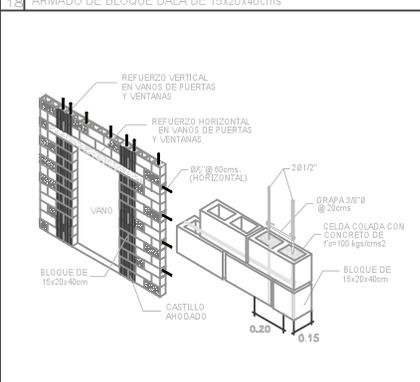
19 ARMADO DE ESQUINAS EN MUROS DE BLOQUE



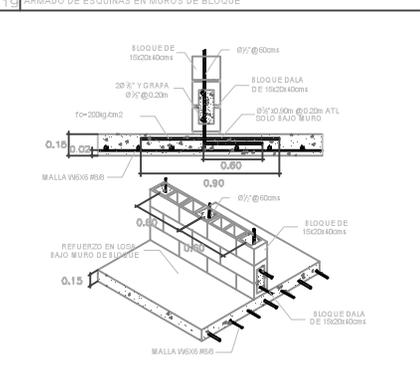
20 ARMADO DE INTERSECCIÓN DE MUROS DE BLOQUE



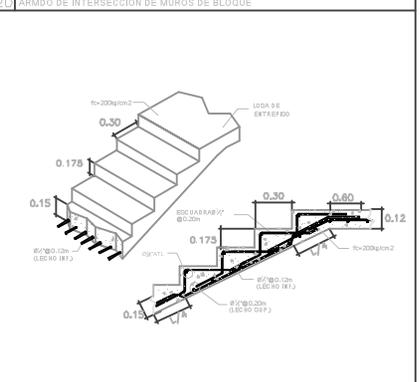
21 COLUMNACADENA TIPO "CD" DE CONCRETO REFORZADO



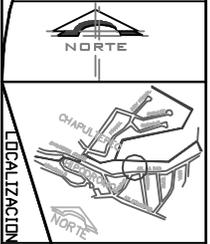
22 CASTILLO AHOGADO EN BLOQUE PARA VANOS



23 DESPLANTE DE MUROS DE BLOQUE EN LOSA DE CONCRETO



24 ARMADO DE ESCALERA DE CONCRETO



UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc. Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:
Darinka Perez Mejran

EDIFICIO RESIDENCIAL

"LA PAZ"

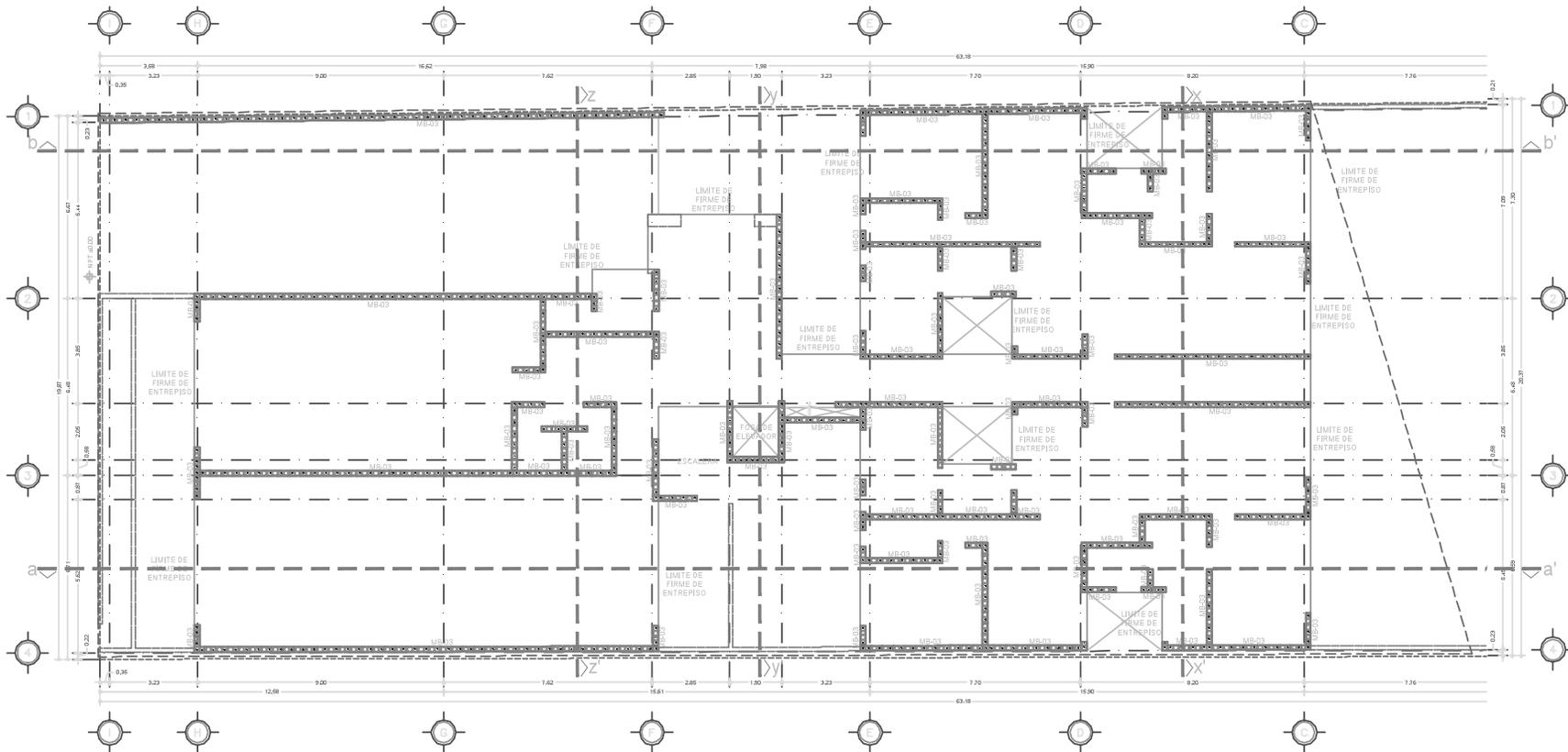
PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

ESCALA: 1:50
ACOTACION: 1:50

FECHA: 15/05/2023
CODIFICACION:

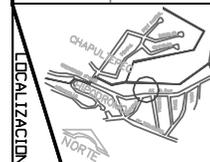
PROYECTO:
Darinka Perez Mejran

CLAVE:
ES-07



PLANTA DE MUROS DE BLOQUE P.B.
N.P.T. - 0.00 ESCALA 1:75

CUADRO DE SIMBOLOGIA MUROS DE BLOQUE			
SIMBOLOGIA	REFERENCIA	ESPOSORES	REFUERZOS
	MB-03	0.20x0.20x0.40mh	Vs Ø½" @40cm (VERT) Y Vs Ø½" @40cm (HORZT)



LOCALIZACION

AREAS	
SUPERFICIE DE TERRENO	1,238.85 m ²
TODOS LOS ESTADOS	1,238.85 m ²
AREA DE CONSTRUCCION	728.30 m ²
PLANTA TIPO (SI HAY)	714.27 m ²
PLANTA PERIFERICA	68.30 m ²
PLANTA AREA	68.30 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	2,480.82 m ²

UBICACION NOTAS:
Av. La Paz
Fracc. Chapultepec
L. 11 Mazana
904
TIJUANA, B.C.
Mexico

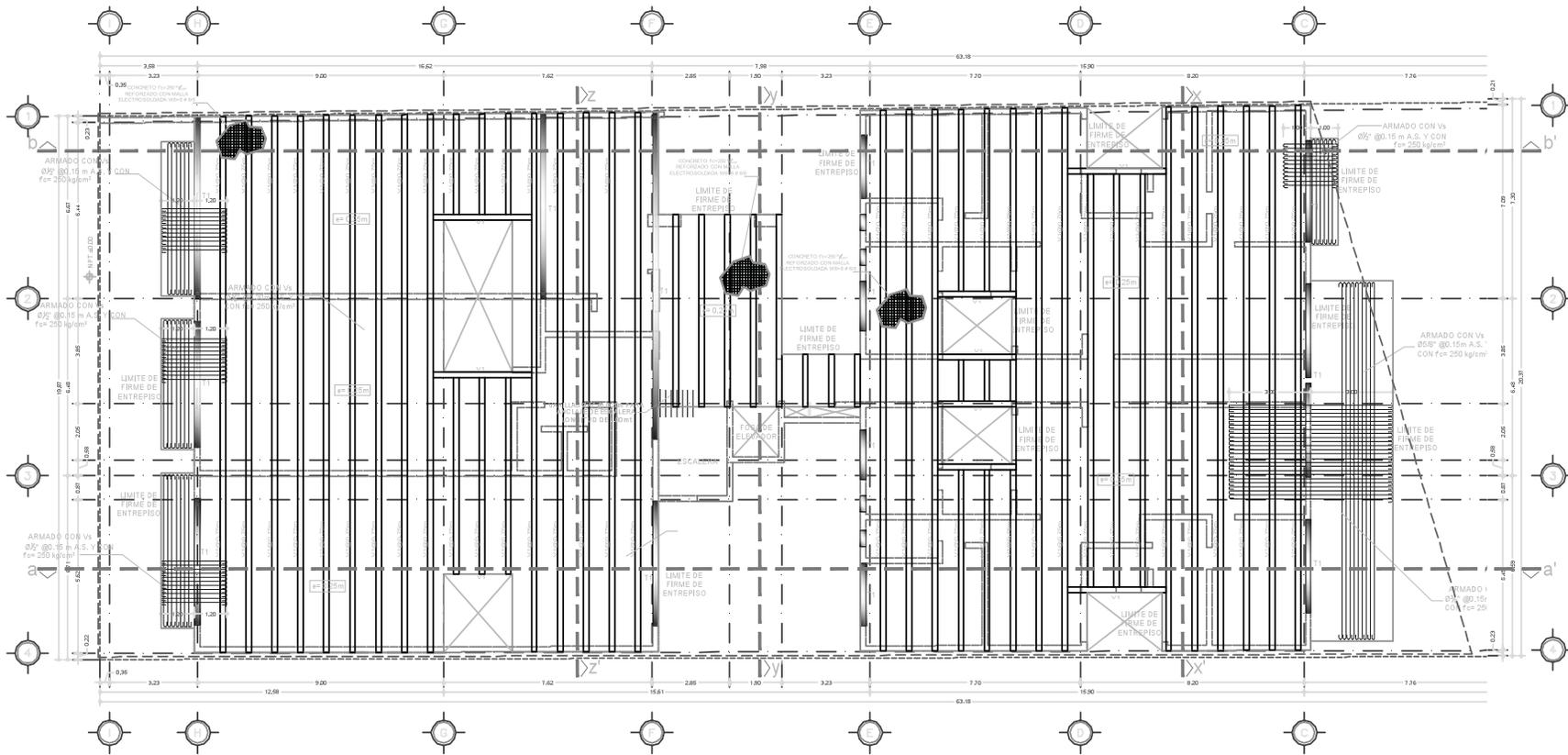
PROYECTO:
EDIFICIO RESIDENCIAL
" LA PAZ "

PLANO:
ESTRUCTURALES
PLANTA DE MURO DE P.BAJA

ESCALA : MILIMETROS	ACOTACION : MILIMETROS
FECHA :	CODIFICACION:

PROYECTO :
Darinka Perez Merriano

CLAVE :
ES-08



PLANTA DE ESTRUCTURA ENTREPISO NIVEL 1
 ESCALA 1:75

CUADRO DE SIMBOLOGÍA MUROS DE BLOQUE			
SIMBOLOGÍA	REFERENCIA	ESPESESORES	REFUERZOS
	MB-03	0.20x0.20x0.40mh	Vs 0% @40cm (VERT) Y Vs 0% @40cm (HORZT)
	T1	0.20x0.40mh	4 Vs 0% AT.LL. Y E 0% @0.20m c.a.c.
	V1	0.20x0.25m@0.75m	VIGUETA HECHA EN OBRA 4Vs0% Y E0% @0.20m





NORTE



LOCALIZACIÓN

AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	1,238.85 m ²
TODOS (DETACHAMIENTOS)	1,201.24 m ²
CONCRETO REFORZADO (MANTENIMIENTO)	34 m ²
PLANTA BARRA	728.28 m ²
PLANTA TIPO (SI RECALZA)	714.27 m ²
PLANTA PERIFONEO	714.27 m ²
PLANTA AZECHA	68.33 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	2,488.33 m ²

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
 Fracc. Chapultepec
 L. 11 Mazama
 904 Tijuana, B.C. Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL
 "LA PAZ"

PLANO:

ESTRUCTURALES
 PLANTA DE ENTREPISO nivel 1

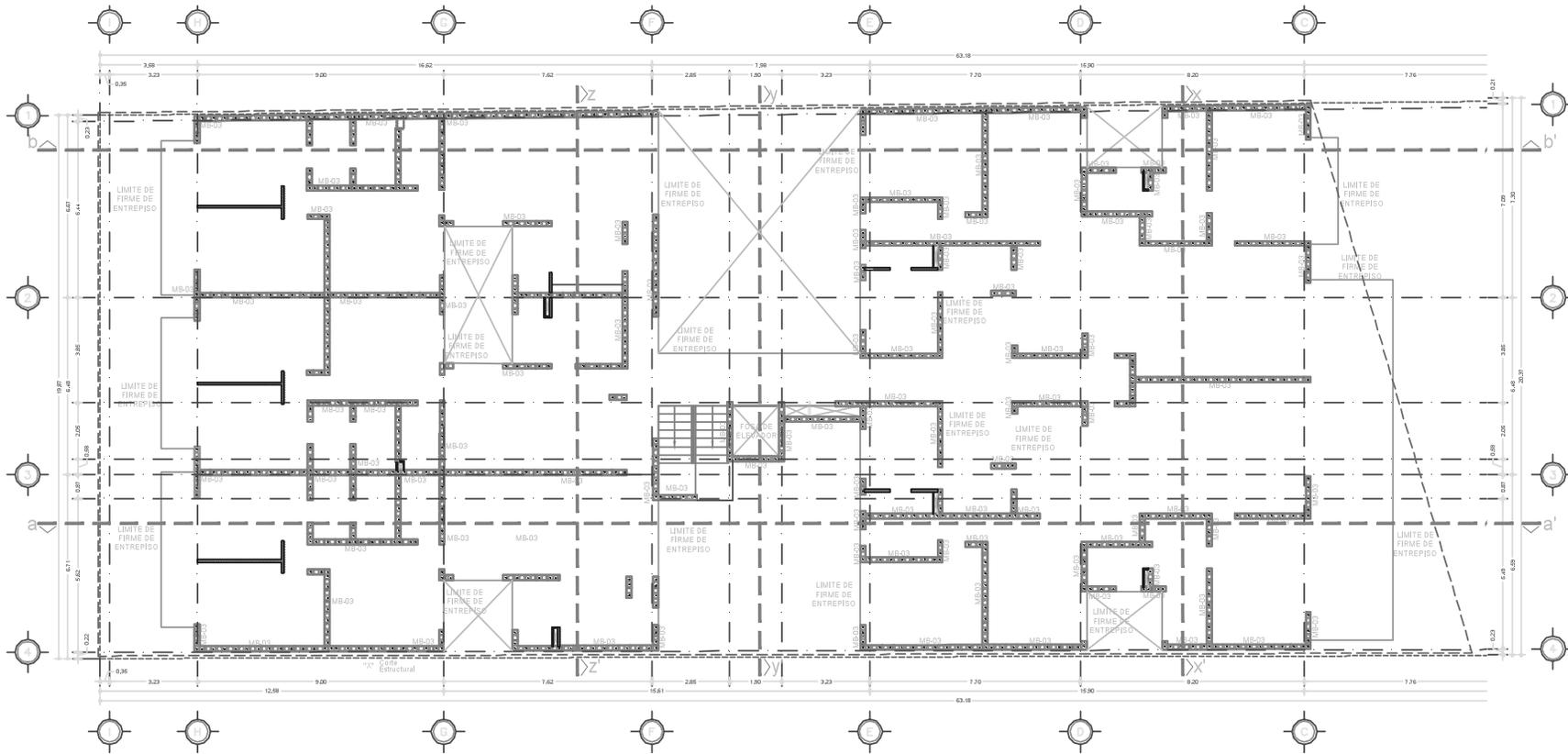
ESCALA : MIDIDA	ACOTACION : METROS
FECHA : FEBRERO 2008	CODIFICACION:

PROYECTO :

Darinka Perez Merriano

CLAVE :

ES-09

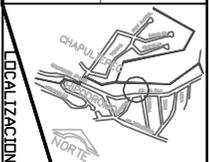


PLANTA DE MUROS DE BLOQUE ENTREPISO NIVEL 1

N.P.T. - 0.60

ESCALA 1:75

CUADRO DE SIMBOLOGIA MUROS DE BLOQUE			
SIMBOLOGIA	REFERENCIA	ESPESORES	REFUERZOS
	MB-03	0.20x0.20x0.40mh	Vs $\varnothing 2''$ @40cm (VERT) Y Vs $\varnothing 2''$ @40cm (HORZT)
	T1	0.20x0.40	4 Vs $\varnothing 3''$ A.T.L.L. Y $\varnothing 3''$ @0.20m c.a.c.



LOCALIZACION

AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	1,238.88 m ²
TODOS LOS ESTADOS	1,238.24 m ²
AREA DE CONSTRUCCION	728.38 m ²
PLANTA TIPO (SI EXISTE)	714.27 m ²
PLANTA AREA	68.39 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	2,488.31 m ²

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO
RESIDENCIAL

" LA PAZ "

PLANO:

ESTRUCTURALES
PLANTA DE MURO DE P. TIPO
nivel 1

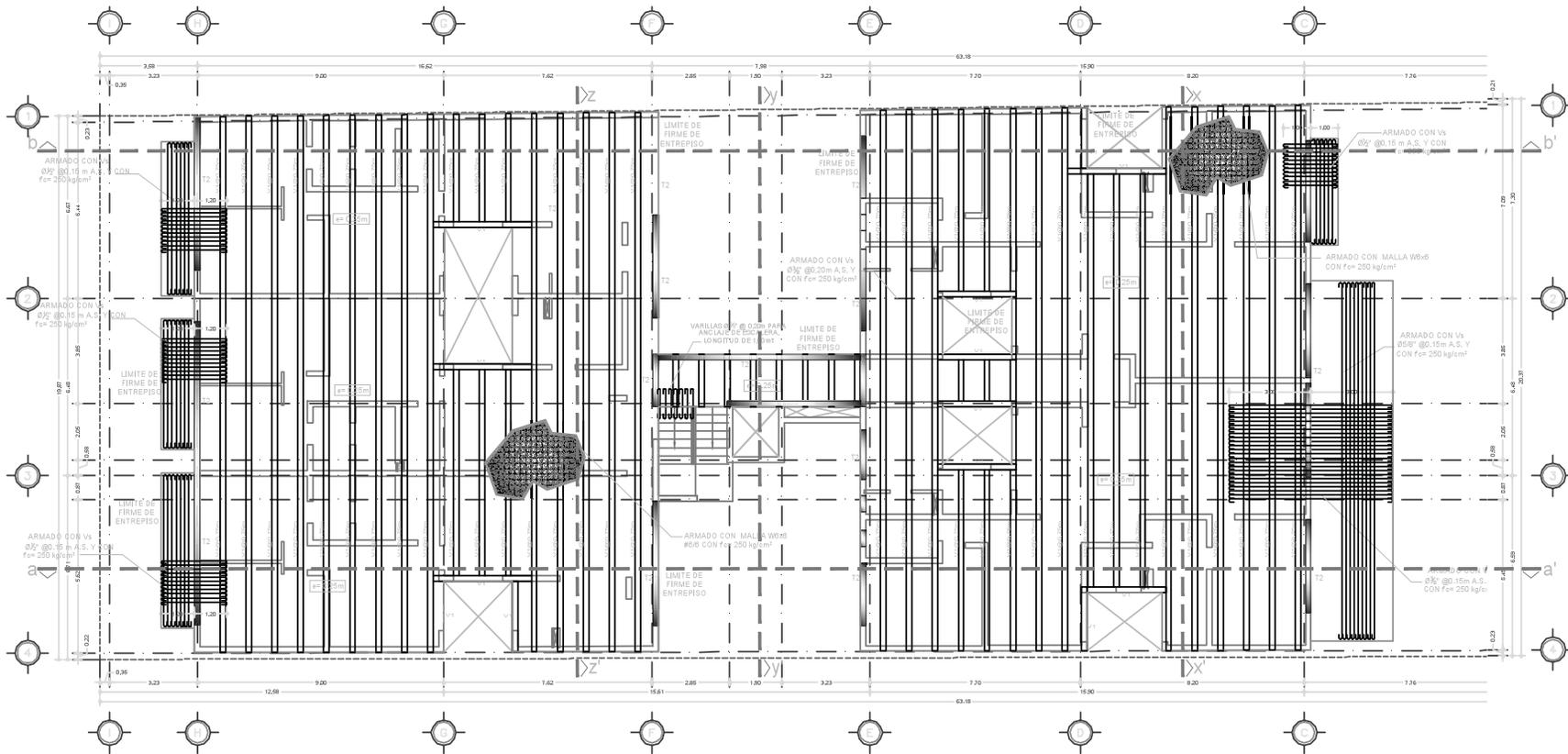
ESCALA : ACOTACION :
MILIMETROS METROS

FECHA : CODIFICACION:

PROYECTO :
Darinka Perez Merriano

CLAVE :

ES-10

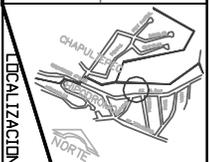


PLANTA ESTRUCTURA DE ENTREPISO TIPO 2-3
N.P.T. - 0.60 ESCALA 1:75

CUADRO DE SIMBOLOGIA MUROS DE BLOQUE			
SIMBOLOGIA	REFERENCIA	ESPESORES	REFUERZOS
	MB-03	0.20x0.20x0.40mh	Vs Ø12 @40cm (VERT) Y Vs Ø12 @40cm (HORZT)
	T2	0.20x0.25m	4 Vs Ø12 ATL Y Ø12 @0.20m c.a.c.
	V1	0.20x0.25m@0.75m	VIGUETA PRETENSADA V1 @0.75 M DE 0.25 m PERALTE



NORTE



UBICACION

AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	1,238.85 m²
TERRENO (ESTADONORMADO)	1,238.24 m²
AREA DE CONSTRUCCION	725.28 m²
PLANTA TIPO (S) REALES	714.27 m²
PLANTA PROYECTADA	693.20 m²
PLANTA AREA	693.20 m²
TOTAL DE CONSTRUCCION	2,486.53 m²

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc. Chapultepec
L. 11 Mazama
904 Tijuana, B.C. Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL
"LA PAZ"

PLANO:

ESTRUCTURALES
PLANTA DE ESTRUCTURA ENTREPISO nivel 2,3

ESCALA : METROS

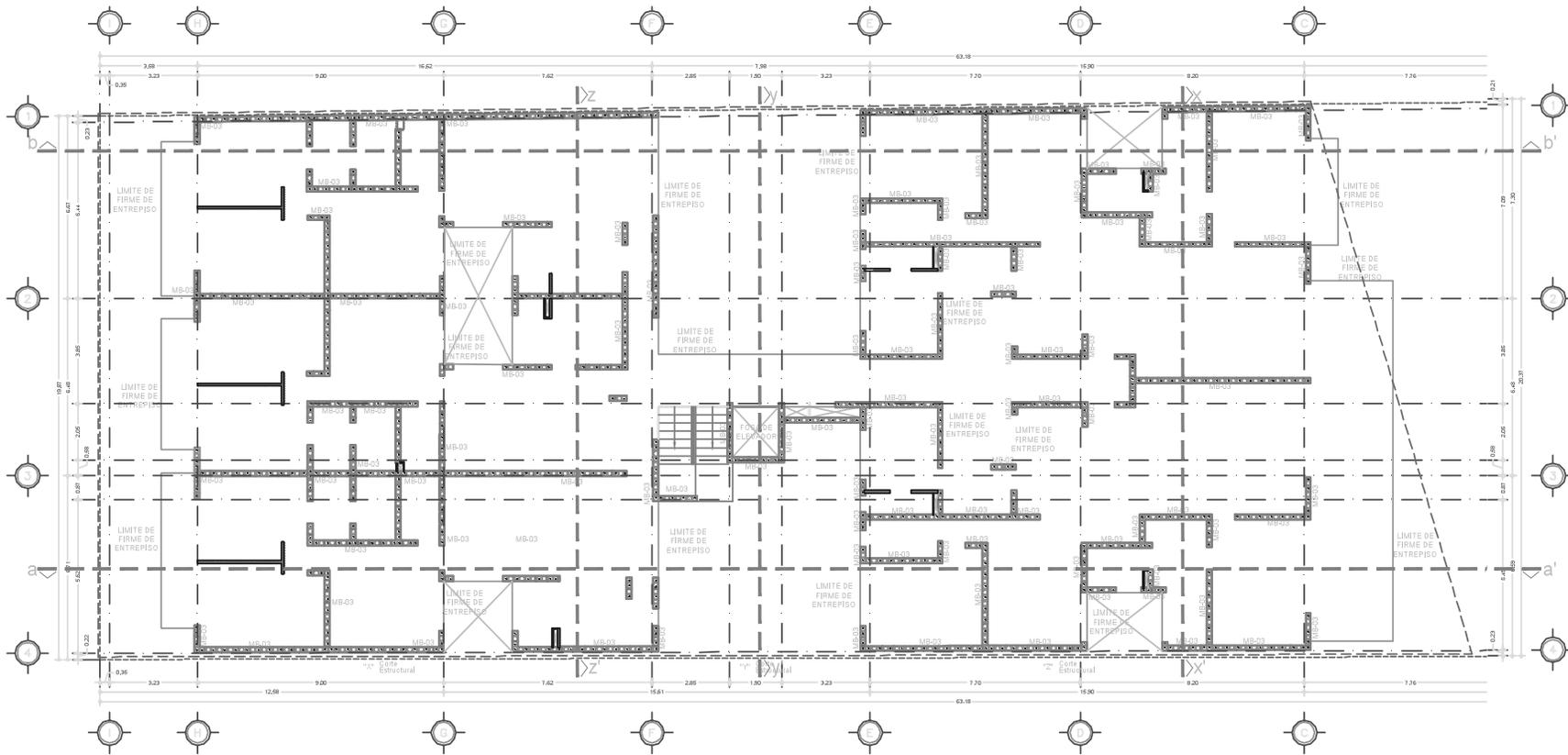
FECHA : CODIFICACION:

PROYECTO :

Darinka Perez Meirano

CLAVE :

ES-11

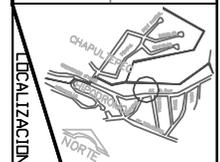


PLANTA DE MUROS DE BLOQUE ENTREPISO NIVEL 2-3

NAT. - 0.60

ESCALA 1:75

CUADRO DE SIMBOLOGÍA MUROS DE BLOQUE			
SIMBOLOGIA	REFERENCIA	ESPESTORES	REFUERZOS
	MB-03	0.20x0.20x0.40m	Vs Ø1/2" @40cm (VERT) Y Vs Ø1/2" @40cm (HORZT)
	T2	0.20x0.25	4 Vs Ø5/8" y E Ø3/8" @ 0.20 m



LOCALIZACIÓN

AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	1,338.88 m ²
TODOS LOS ESTADOS	1,338.88 m ²
AREA DE CONSTRUCCION	728.38 m ²
PLANTA TIPO (SI HAY)	714.27 m ²
PLANTA PERIFERICA	68.39 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	2,481.92 m ²

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc. Chapultepec
L. 11 Mazana
904 Tijuana, B.C. Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL

" LA PAZ "

PLANO:

ESTRUCTURALES
PLANTA DE MURO DE P. TIPO nivel 2-3

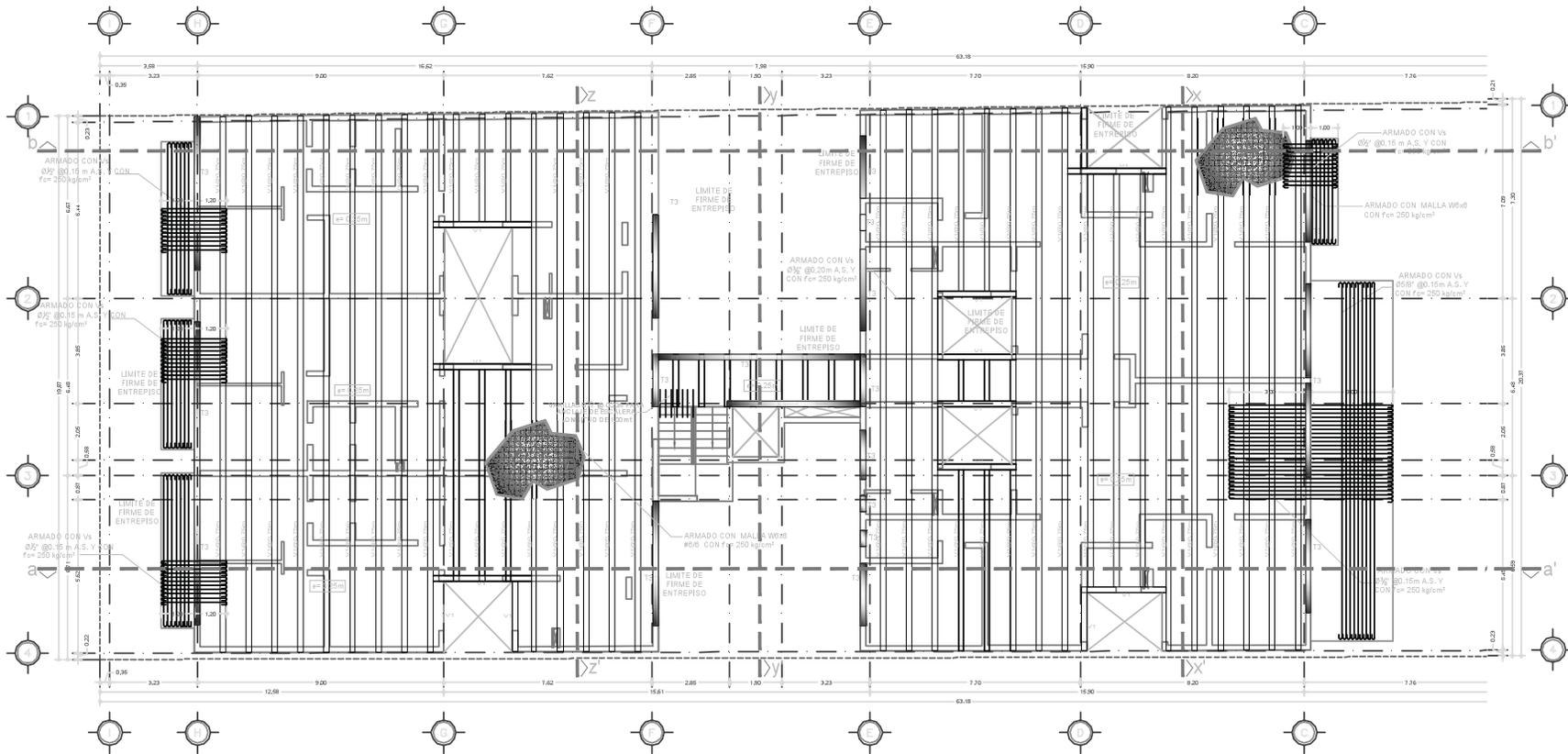
ESCALA : METROS
ACOTACION : METROS

FECHA : CODIFICACION:

PROYECTO :
Darinka Perez Merriano

CLAVE :

ES-12

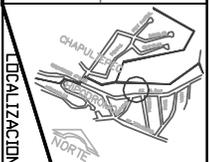


PLANTA ESTRUCTURA DE ENTREPISO TIPO 4-5
 N.P.T. - 0.60 ESCALA 1:75

CUADRO DE SIMBOLOGIA MUROS DE BLOQUE			
SIMBOLOGIA	REFERENCIA	ESPESORES	REFUERZOS
	MB-04	0.20x0.20x0.40mh	Vs Ø5/8" @40cm (VERT) Y Vs Ø2" @40cm (HORZT)
	T3	0.20x0.25	4 Vs Ø5/8" y E Ø3/8" @ 0.20 m
	V1	0.20x0.25m@0.75m	VIGUETA PRETENSADA V1 @0.75 M DE 0.25 m PERALTE



NORTE



LOCALIZACION

AREAS	
SUPERFICIE DE TERRENO	1,238.85 m²
TERRENO (DETACHAMIENTO)	1,238.24 m²
AREA DE CONSTRUCCION	725.38 m²
PLANTA TIPO (5 UNIDADES)	714.27 m²
PLANTA PERIFERICA	68.39 m²
PLANTA AZEITE	68.39 m²
TOTAL DE CONSTRUCCION	2,486.39 m²

UBICACION NOTAS:
 Av. La Paz
 Fracc. Chapultepec
 L. 11 Mazama
 904
 Tijuana, B.C.
 Mexico

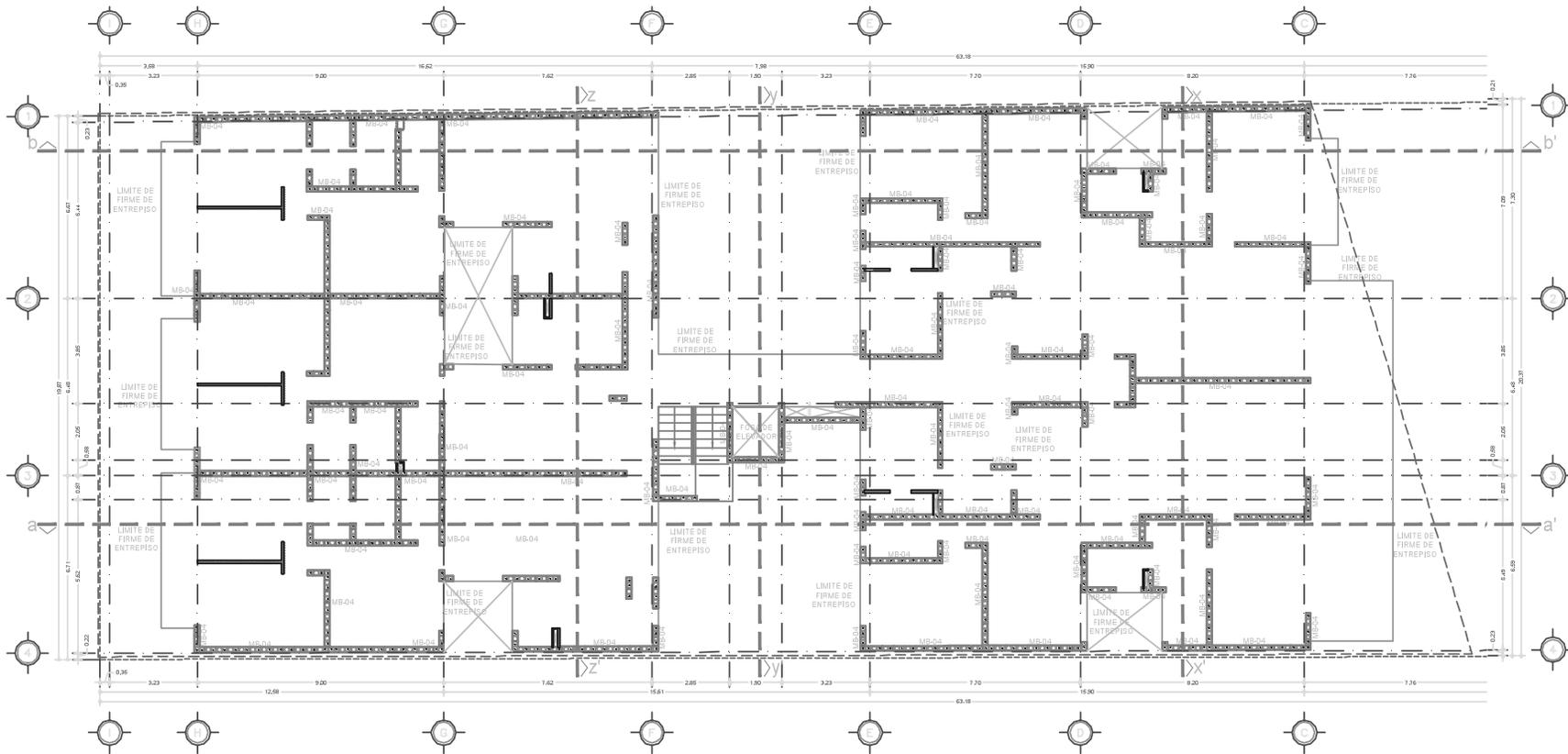
PROYECTO:
 EDIFICIO RESIDENCIAL
 "LA PAZ"

PLANO:
 ESTRUCTURALES
 PLANTA DE ESTRUCTURA ENTREPISO nivel 4-5

ESCALA : ACOTACION :
 DIBUJADA METROS
 FECHA : CODIFICACION:

PROYECTO :
 Darinka Perez Meirano

CLAVE :
 ES-13



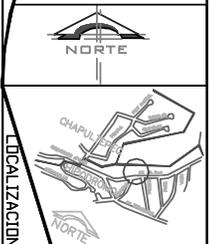
PLANTA DE MUROS DE BLOQUE ENTREPISO TIPO 4-5

N.P.T. - 0.50

ESCALA 1:75

NOTA:
ES OBLIGACION Y REQUISITO POR LEY DE EDIFICACION DEL EDO. DE B.C.,
QUE LOS CONTRATISTAS VERIFIQUEN COTAS, DIMENSIONES, EJES,
ALTURAS, ESPECIFICACIONES, ETC. Y QUE REALICEN SUS TRAZOS CON LOS
PLANOS ARQUITECTONICOS, PUES RGEN SOBRE LOS ESTRUCTURALES, ASI
COMO ELABORAR SUS PLANOS DE TALLER PARA OBRA CIVIL, ESTRUCTURA
DE ACERO ETC. DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE B.C. ASI COMO AL ACI
318-2005, Y AL UBC-97. ESTOS SON PLANOS ESTRUCTURALES.

CUADRO DE SIMBOLOGIA MUROS DE BLOQUE			
SIMBOLOGIA	REFERENCIA	ESPEORES	REFUERZOS
	MB-04	0.20x0.20x0.40m	Vs Ø5/8" @40cm (VERT) Y Vs Ø½" @40cm (HORZT)
	T3	0.20x0.25	4 Vs Ø5/8" y E Ø3/8" @ 0.20 m



LOCALIZACION

AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	1,238.88 m ²
TERRENO (ESTADOCOMUNICADO)	1,238.24 m ²
AREA DE CONSTRUCCION (ESTADOCOMUNICADO)	728.38 m ²
PLANTA TIPO (SI INCLUISE)	714.27 m ²
PLANTA PERIFONEO	68.39 m ²
PLANTA AREA	68.39 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	2,498.01 m ²

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc. Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL

" LA PAZ "

PLANO:

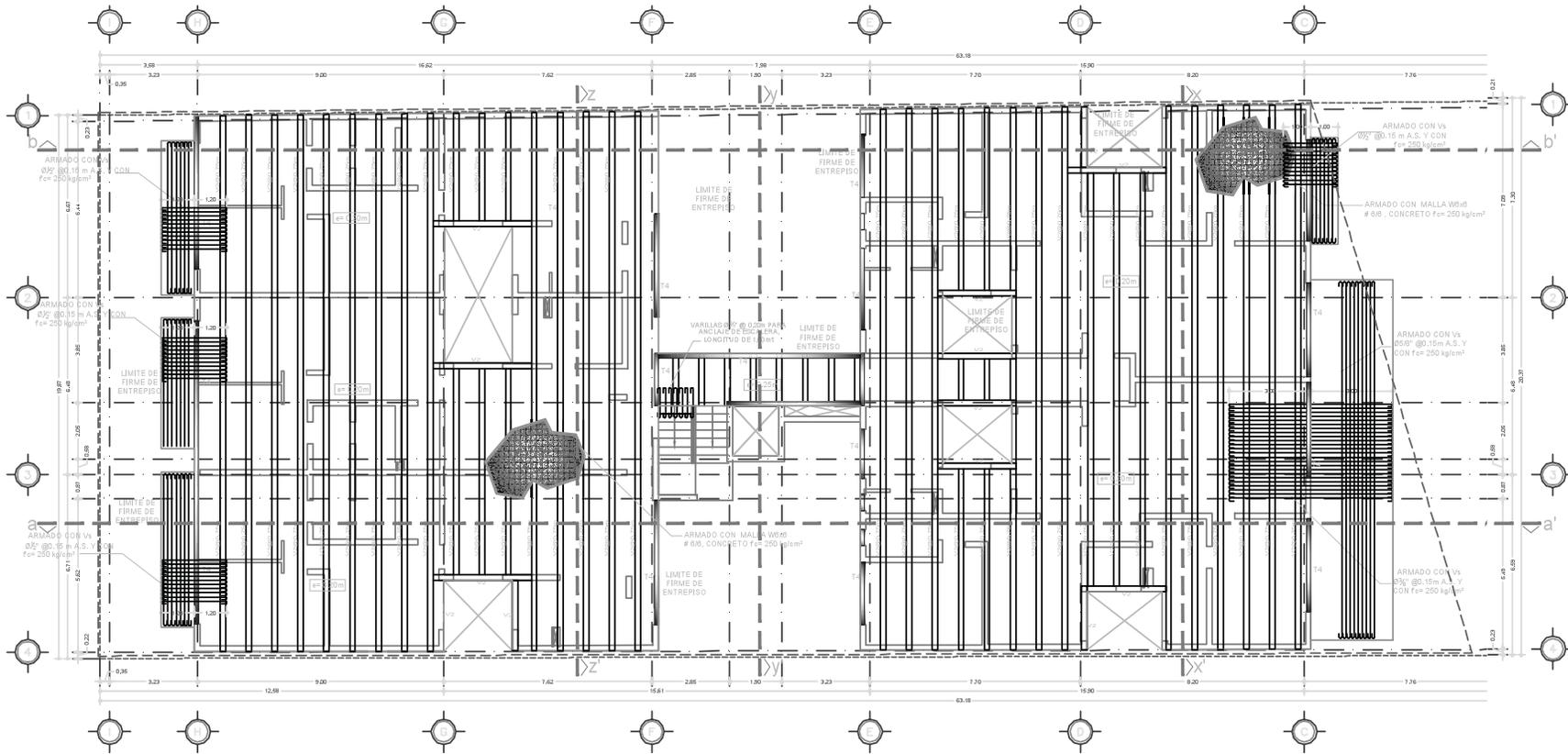
ESTRUCTURALES
PLANTA DE MURO DE P. TIPO
nivel 4,5

ESCALA : ACOTACION :
MILIMETROS METROS

FECHA : CODIFICACION:

PROYECTO :
Darinka Perez Merriano

CLAVE :
ES-14

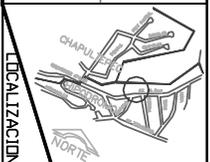


PLANTA ESTRUCTURA DE ENTREPISO TIPO PENTHOUSE

N.P.T. - 0.50

ESCALA 1/75

CUADRO DE SIMBOLOGÍA MUROS DE BLOQUE			
SIMBOLOGÍA	REFERENCIA	ESPESORES	REFUERZOS
	MB-05	0.15x0.20x0.40m	Vs Ø½" @40cm (VERT) Y Vs Ø½" @40cm (HORZ)
	T4	0.15x0.25	4 Vs Ø5/8" y E Ø3/8" @ 0.20 m
	V2	0.20x0.20m@0.75m	VIGUETA PRETENSADA V2 @0.75 M DE 0.20 m PERALTE



LOCALIZACIÓN

AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	1,328.85 m²
VOLUMEN (ESTADONORMADO)	1,328.24 m³
VOLUMEN (ESTADONORMADO) EN PLANTA	728.38 m³
PLANTA TIPO (SI INCLUISE)	714.27 m³
PLANTA PENTHOUSE	714.27 m³
PLANTA AZEITE	68.33 m³
TOTAL DE CONSTRUCCION	2,495.03 m³

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc. Chapultepec
L. 11 Mazama
904
TIJUANA, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL

" LA PAZ "

PLANO:

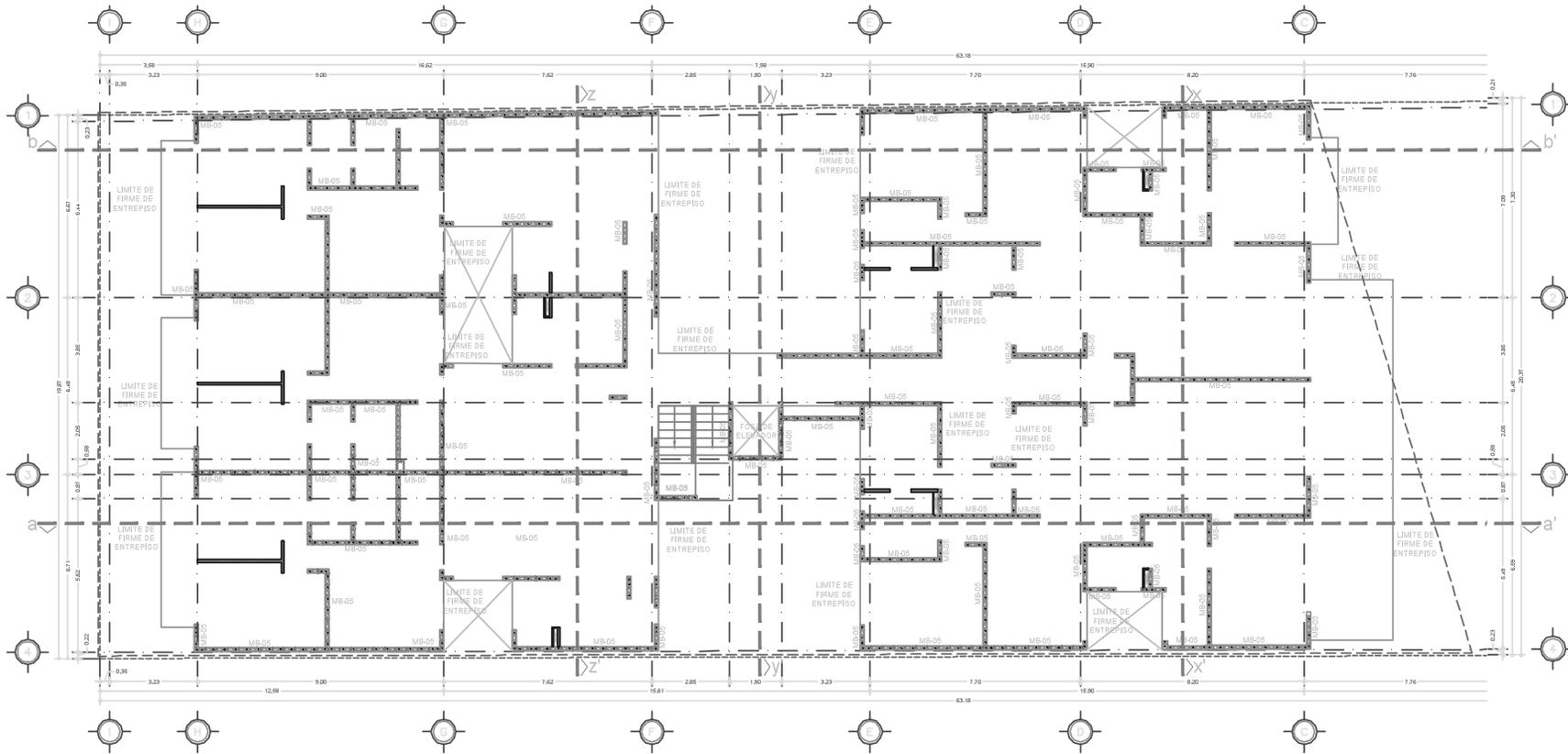
ESTRUCTURALES
PLANTA DE ESTRUCTURA ENTREPISO
nivel 6 PENTHOUSE

ESCALA : METROS
ACOTACION : METROS

FECHA : CODIFICACION:

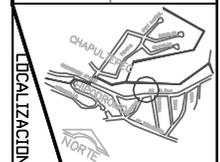
PROYECTO :
Darinka Perez Meirano

CLAVE :
ES-15



PLANTA DE MUROS DE BLOQUE ENTREPISO PH
 N.P.T. - 0.60 ESCALA 1:75

CUADRO DE SIMBOLOGIA MUROS DE BLOQUE			
SIMBOLOGIA	REFERENCIA	ESPEORES	REFUERZOS
	MB-05	0.15x0.20x0.40m	Vs Ø1/2" @40cm (VERT) Y Vs Ø1/2" @40cm (HORZT)
	T4	0.15x0.25	4 Vs Ø5/8" y E Ø3/8" @ 0.20 m



AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	1,238.85 m ²
TODOS LOS ESTADONUMEROS	1,238.24 m ²
AREA DE CONSERVACION DEL TERRENO	728.28 m ²
PLANTA TIPO (S) REALES	714.27 m ²
PLANTA PROYECTADA	68.33 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	2,488.91 m ²

UBICACION NOTAS:
 Av. La Paz
 Fracc. Chapultepec
 L. 11 Mazama
 304 Tijuana, B.C.
 Mexico

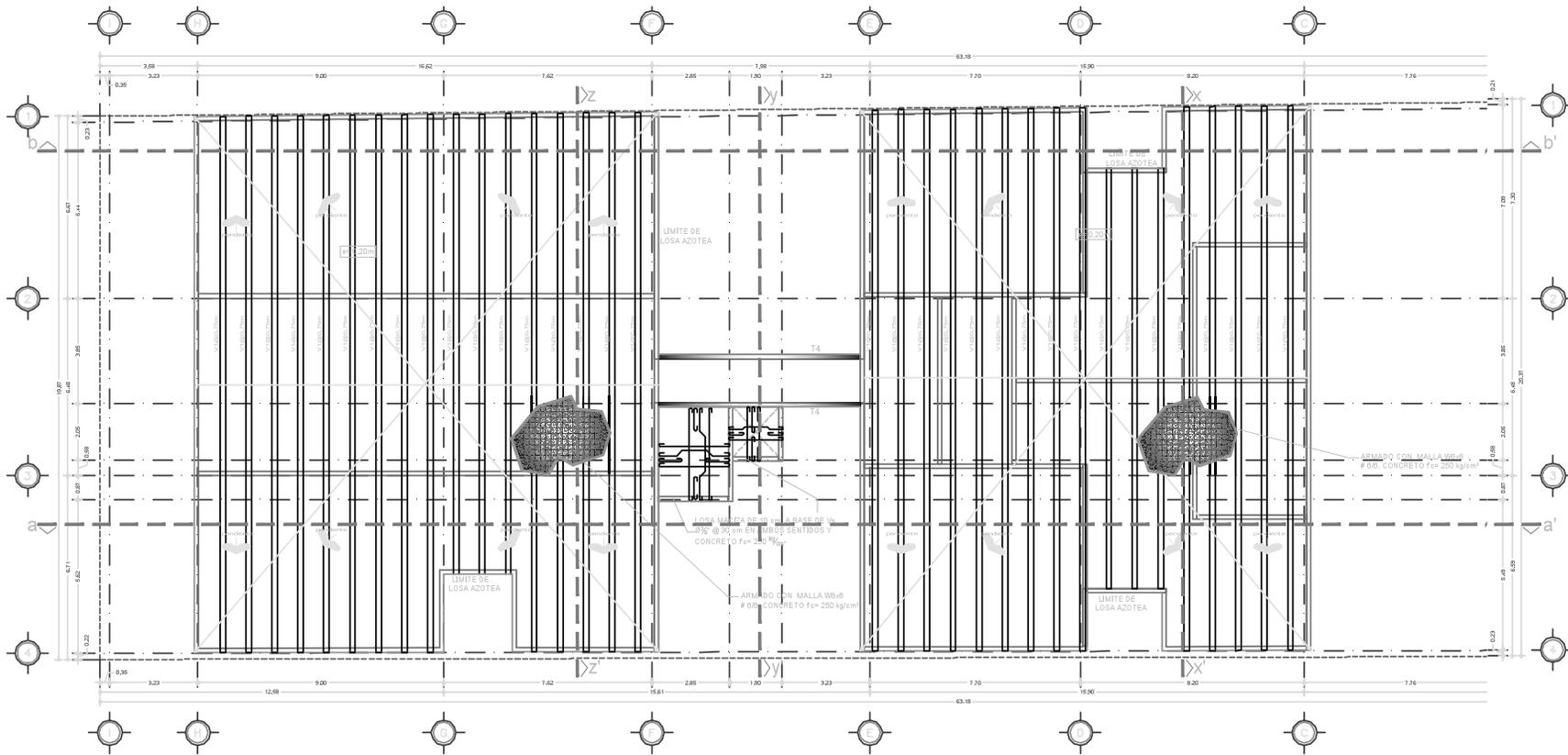
PROYECTO:
 EDIFICIO RESIDENCIAL
 " LA PAZ "

PLANO:
 ESTRUCTURALES
 PLANTA DE MURO DE P. PENTHOUSE
 Nivel 5

ESCALA : MIDADA	ACOTACION : METROS
FECHA :	CODIFICACION:

PROYECTO :
 Darinka Perez Meirano

CLAVE :
 ES-16

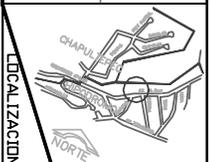


PLANTA LOSA DE AZOTEA

N.P.T. - 0.60

ESCALA 1:75

CUADRO DE SIMBOLOGIA MUROS DE BLOQUE			
SIMBOLOGIA	REFERENCIA	ESPESESORES	REFUERZOS
	MB-05	0.15x0.20x0.40m	Vs Ø½ @40cm (VERT) Y Vs Ø½ @40cm (HORZ)
	T4	0.15x0.25	4 Vs Ø5/8" y E Ø3/8" @ 0.20 m
	V1	0.20x0.25m@0.75m	VIGUETA PRETENSADA V1 @0.75 M DE 0.25 m PERALTE



LOCALIZACION

AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	1,338.85 m²
VOLUMEN (DETACHAMIENTO)	1,338.24 m³
VOLUMEN (RECONSTRUCCION/RECONSTRUCCION)	728.38 m³
PLANTA TIPO (SI REALIZA)	714.27 m² x 8
PLANTA PERIFONEO	714.27 m²
PLANTA AZOTEA	68.38 m²
TOTAL DE CONSTRUCCION	2,498.81 m³

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc. Chapultepec
L. 11 Mazana
904 Tijuana, B.C. Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL

" LA PAZ "

PLANO:
ESTRUCTURALES
PLANTA ESTRUCTURA LOSA AZOTEA

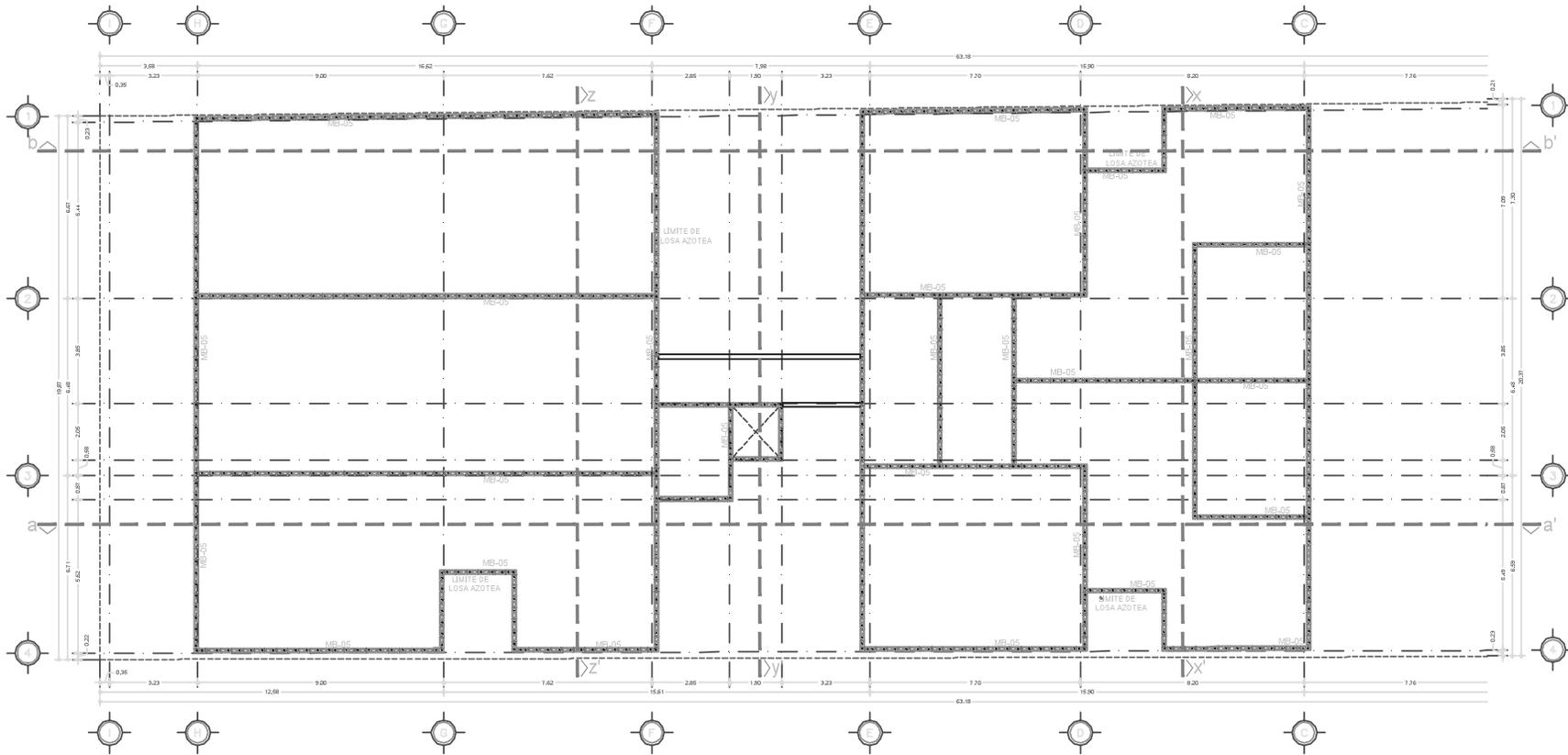
ESCALA : METROS
ACOTACION : METROS

FECHA : CODIFICACION:

PROYECTO :
Darinka Perez Meirano

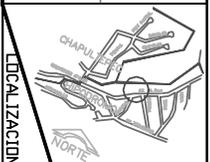
CLAVE :

ES-17



PLANTA DE MUROS DE BLOQUE AZOTEA
 W.P.T.- 0.00 ESCALA 1/75

CUADRO DE SIMBOLOGÍA MUROS DE BLOQUE			
SIMBOLOGÍA	REFERENCIA	ESPESORES	REFUERZOS
	MB-05	0.15x0.20x0.40mh	Vs $\emptyset\frac{3}{8}$ @40cm (VERT) Y Vs $\emptyset\frac{3}{8}$ @40cm (HORZT)



LOCALIZACIÓN

AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	123,88 m ²
TERRENO (ESTADOCOMUNDO)	1,301,24 m ²
AREA DE CONSTRUCCION	720,30 m ²
PLANTA TIPO (SI HAY)	719,27 m ²
PLANTA PERIFONEO	69,30 m ²
PLANTA AZOTEA	69,30 m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA	2,499,01 m ²

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
 Fracc. Chapultepec
 L. 11 Mazana
 904 Tijuana, B.C. Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL
 " LA PAZ "

PLANO:

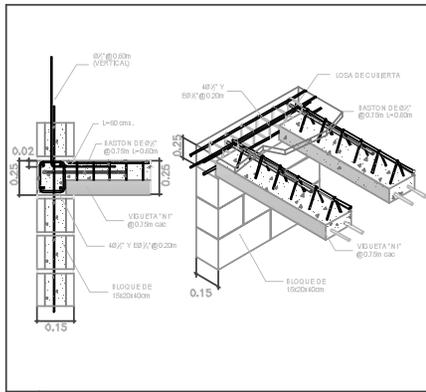
ESTRUCTURALES
 PLANTA DE MURO DE P. AZOTEA

ESCALA : METROS
 ACOTACION : METROS

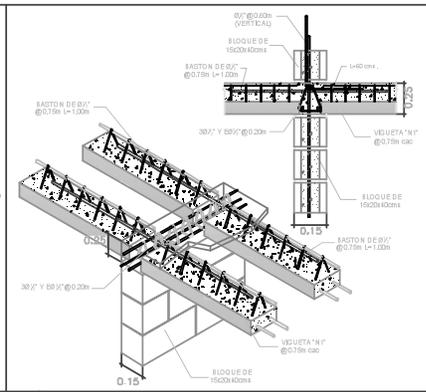
FECHA : CODIFICACION:

PROYECTO :
 Darinka Perez Mejicano

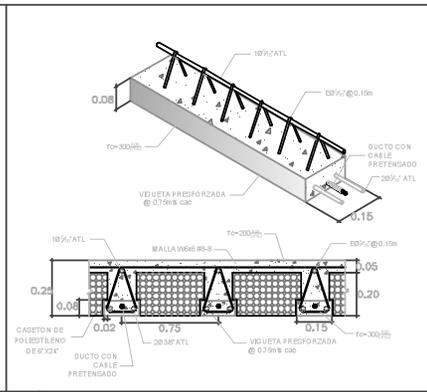
CLAVE :
 ES-18



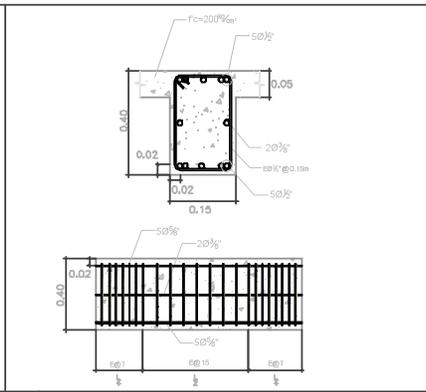
2.5 CERRAMIENTO TIPO DE CONCRETO PARA ENTREPISO



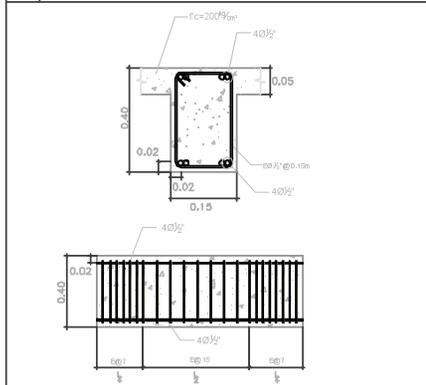
2.6 CERRAMIENTO TIPO PARA ENTREPISO



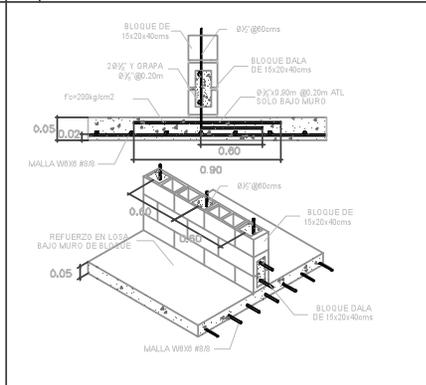
2.7 VIGUETA TIPO "N1" @ 0.75m PARA ENTREPISO



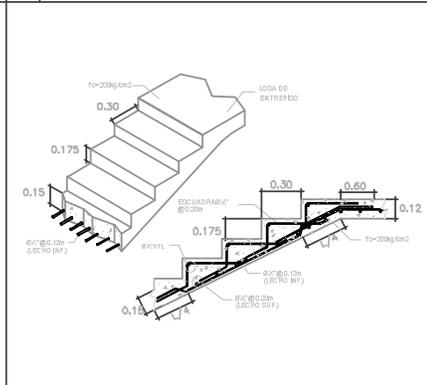
2.8 TRABE TIPO "T1" DE CONCRETO REFORZADO



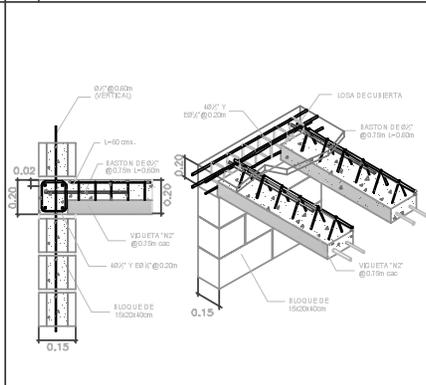
2.9 TRABE TIPO "T2" DE CONCRETO REFORZADO



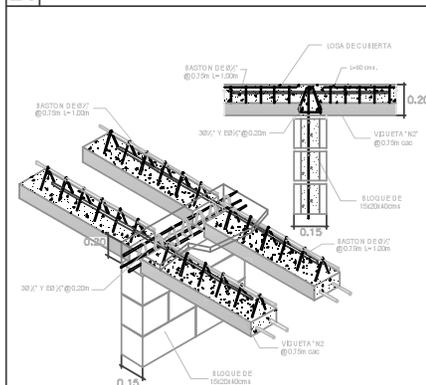
3.0 REFUERZO TIPO EN LOSA DE ENTREPISO



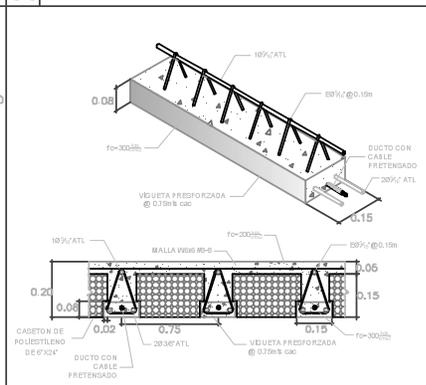
3.1 ESCALERA DE CONCRETO REFORZADO



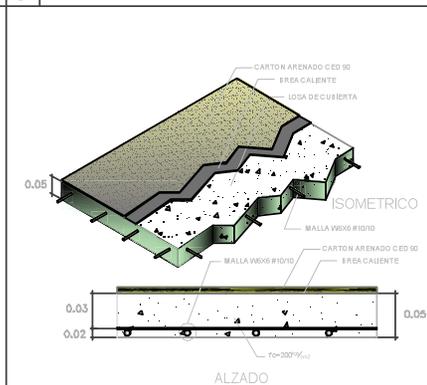
3.2 CERRAMIENTO TIPO PARA CUBIERTA



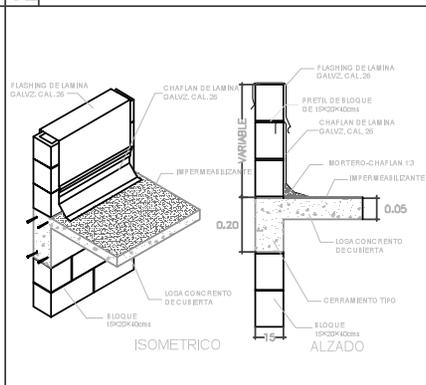
3.3 CERRAMIENTO TIPO PARA CUBIERTA



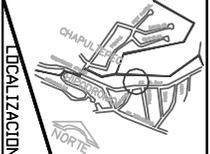
3.4 VIGUETA TIPO "N2" @ 0.75m PARA CUBIERTA



3.5 IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA



3.6 PRETEL DE BLOQUE PARA CUBIERTA



LOCALIZACION

AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	1,328.85 m ²
100% (ESTADONORMAS)	1,328.85 m ²
PLANTA DE OBRA	720.20 m ²
PLANTA TIPO DE BARRIDOS	719.27 m ²
PLANTA DE OBRA	693.20 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	2,423.52 m ²

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc. Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL
"LA PAZ"

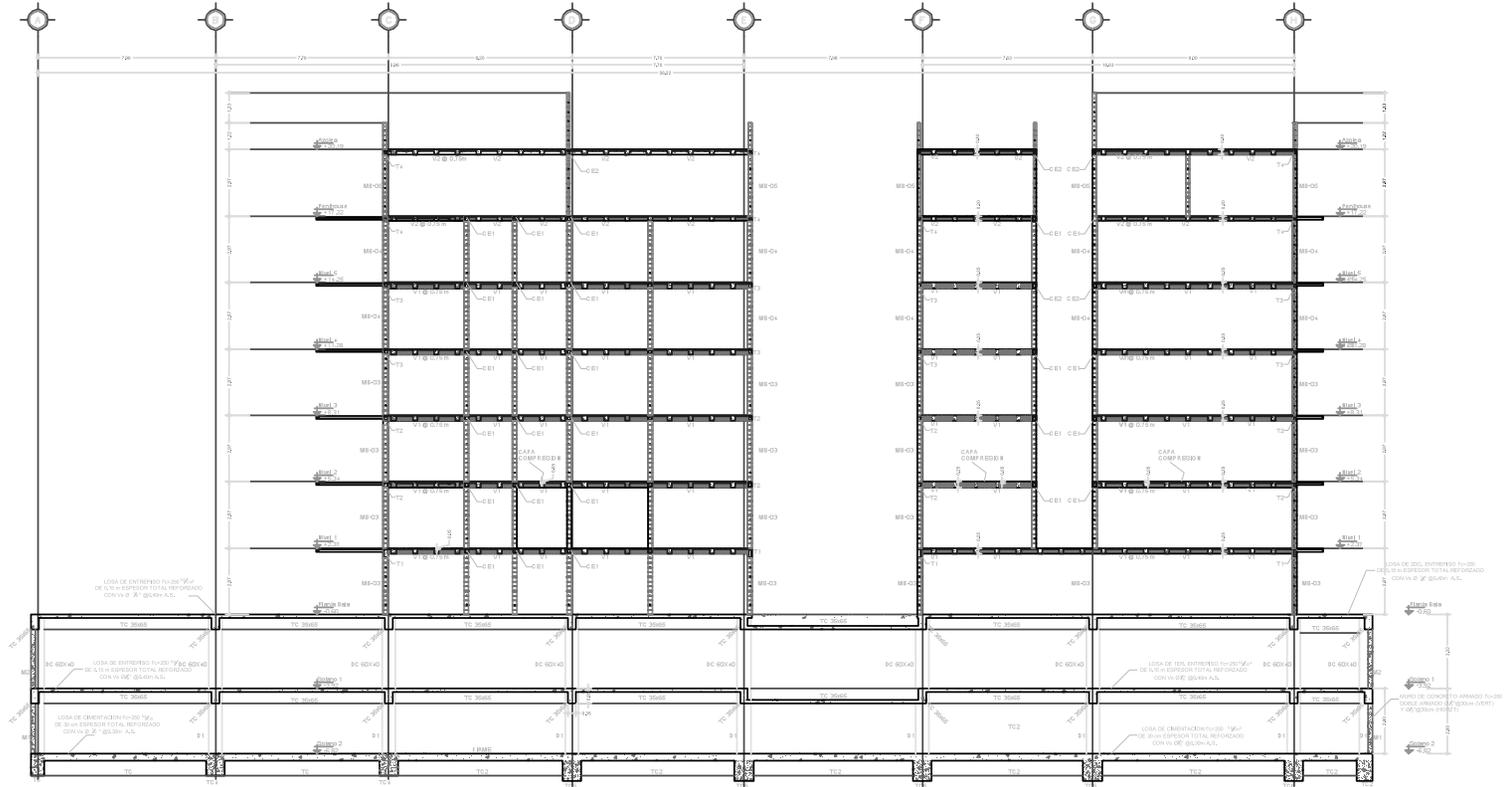
PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

ESCALA: 1/20
ACOTACION: METROS

FECHA: CODIFICACION:

PROYECTO:
Darinka Perez Meirano

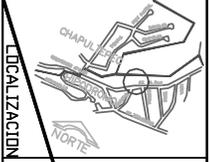
CLAVE:
ES-19



ALZADO ESTRUCTURAL a-a'
ESCALA 1:100

CUADRO DE SIMBOLOGIA MUROS DE CONTENCIÓN Y BLOQUE			
SIMBOLOGIA	REFERENCIA	ESPESORES	REFUERZOS
	M1	0.20m	DOBLE ARMADO Ø½" @30cm (VERT) Y Ø½" @30cm (HORZT)
	M2	0.20m	DOBLE ARMADO Ø½" @30cm (VERT) Y Ø½" @30cm (HORZT)
	MB-03	0.20x0.20x0.40mh	Vs Ø¼" @40cm (VERT) Y Vs Ø½" @40cm (HORZT)
	MB-04	0.20x0.20x0.40mh	Vs Ø5/8" @40cm (VERT) Y Vs Ø½" @40cm (HORZT)
	MB-05	0.15x0.20x0.40mh	Vs Ø½" @40cm (VERT) Y Vs Ø½" @40cm (HORZT)

CUADRO DE CIMENTACION DE CONCRETO REFORZADO				
SECCION	DIMENSIONES (BxH)	REFUERZO SUPERIOR	REFUERZO CENTRAL	REFUERZO INFERIOR
TRABE TIPO "TC"	0.60x1.00m	3 Ø1" Y 2-E Ø½" @0.20m c.a.c.	4 Ø½" Y 2-E Ø½" @0.20m c.a.c.	3 Ø1" Y 2-E Ø½" @0.20m c.a.c.
TRABE TIPO "TC2"	0.70x1.00m	4 Ø1" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.	4 Ø½" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.	4 Ø1" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.
TRABE TIPO "TC3"	0.70x1.00m	4 Ø1" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.	4 Ø½" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.	4 Ø1" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.
TRABE TIPO "TC4"	0.85x1.00m	5 Ø1" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.	8 Ø½" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.	5 Ø1" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.
TRABE TIPO "TC5"	0.80x1.20m	4 Ø1" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.	4 Ø½" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.	4 Ø1" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.
TRABE TIPO "TC6"	0.85x1.20m	5 Ø1" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.	8 Ø½" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.	5 Ø1" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.
DADO TIPO "C1"	0.40x0.60m	12Ø1" + 3EØ½" @0.15m		
DADO TIPO "DC"	0.40x0.60m	12Ø1" + 3EØ½" @0.15m		
TRABE TIPO "TC35x65"	0.35x0.65m	1Ø1" + 4 Ø½" A.T.L. + 3E Ø½" @0.20m c.a.c.		
FIRME DE CONCRETO	Ø=0.20m	Ø½" @0.30m A.S. c.a.c.		
VIGUETA V1	0.20x0.25m @0.75m	VIGUETA POSTENSADA Y PROPORCIONADO POR OTROS 4VsØ¼" Y EØ¼" @0.20m		
VIGUETA PRETENSADA V2	0.20x0.20m @0.75m	VIGUETA POSTENSADA Y PROPORCIONADO POR OTROS 4VsØ¼" Y EØ¼" @0.20m		
TRABE TIPO "T1"	0.20x0.40m	4 Vs Ø½" A.T.L. Y E Ø½" @0.20m c.a.c.		
TRABE TIPO "T2"	0.20x0.25m	4 Vs Ø½" A.T.L. Y E Ø½" @0.20m c.a.c.		
TRABE TIPO "T3"	0.20x0.25m	4 Vs Ø½" A.T.L. Y E Ø3/8" @0.20 m		
TRABE TIPO "T4"	0.15x0.25m	4 Vs Ø½" A.T.L. Y E Ø3/8" @0.20 m		
CERRAMIENTO TIPO "CE1"	0.20x0.25m	4 Vs Ø½" A.T.L. Y E Ø3/8" @0.20 m		
CERRAMIENTO TIPO "CE2"	0.15x0.20m	4 Vs Ø½" A.T.L. Y E Ø3/8" @0.20 m		



AREAS	
SUPERFICIE DE TERRENO	1,238.84 m ²
TERRENO DESTACADO	1,238.84 m ²
AREA DE CONSTRUCCION	728.38 m ²
PLANTA TIPO (S) REALES	714.27 m ²
PLANTA PROYECTADA	714.27 m ²
PLANTA AREA	68.39 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	2,488.39 m ²

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc. Chapultepec
L. 11 Mazana
304 Tijuana, B.C. Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL
"LA PAZ"

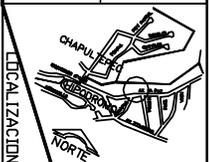
PLANO:
ALZADO ESTRUCTURAL a-a'

ESCALA : METROS
ACOTACION : METROS

FECHA : CODIFICACION:

PROYECTO :
Darinka Perez Meza

CLAVE :
ES-20



LOCALIZACIÓN

AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	1,324.24 m ²
VOLUMEN DE ENTERRAMIENTOS	1,324.24 m ³
VOLUMEN DE REFORZAMIENTO	728.20 m ³
PLANTA TIPO DE BLOQUE	714.27 m ²
PLANTA TIPO DE PARED	64.20 m ²
TOTAL M ³ DE CONCRETO	2,052.44 m ³

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc. Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL

"LA PAZ"

PLANO:

ALZADO ESTRUCTURAL b-b'

ESCALA : 1/200

ACOTACION : METROS

FECHA : Febrero 2008

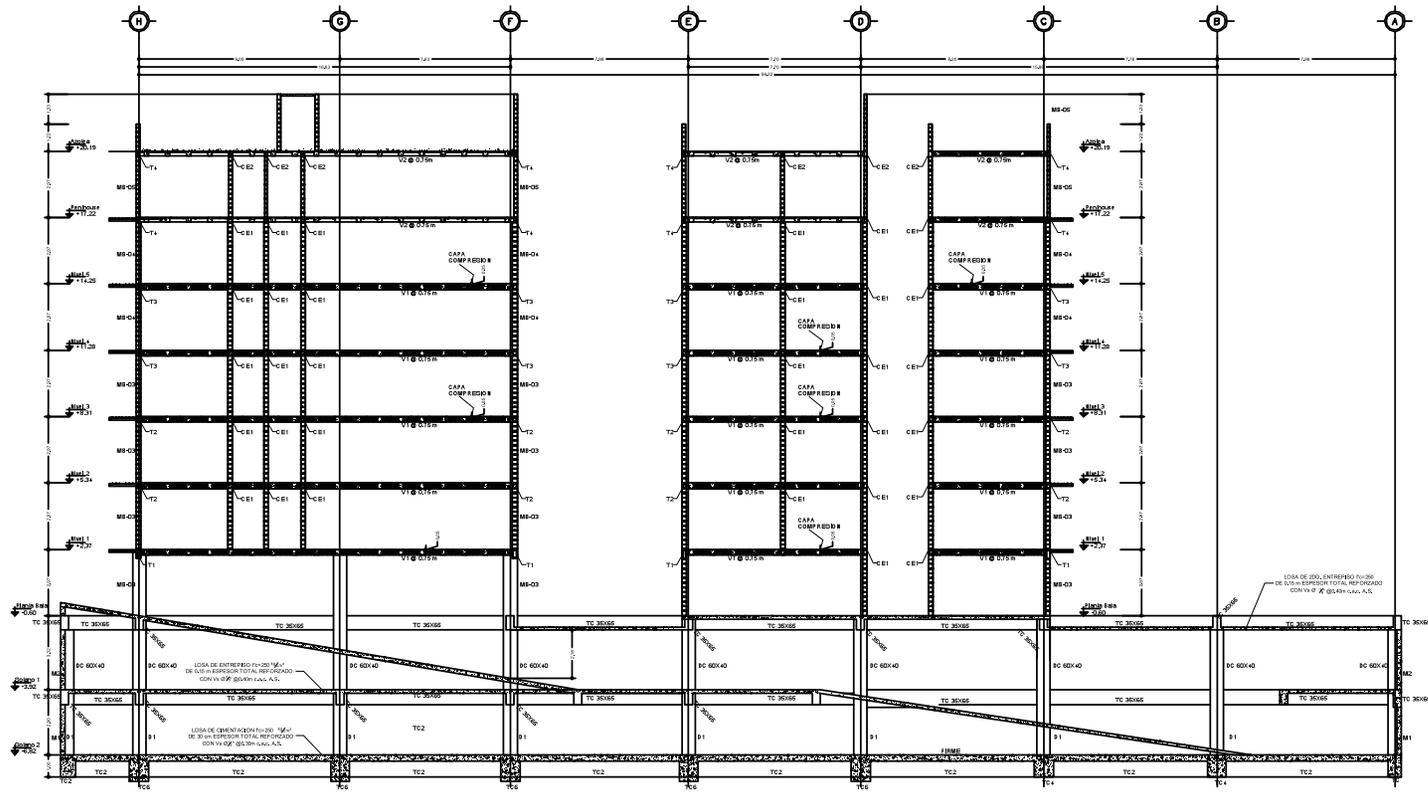
CODIFICACION:

PROYECTO :

Darinka Perez Meza

CLAVE :

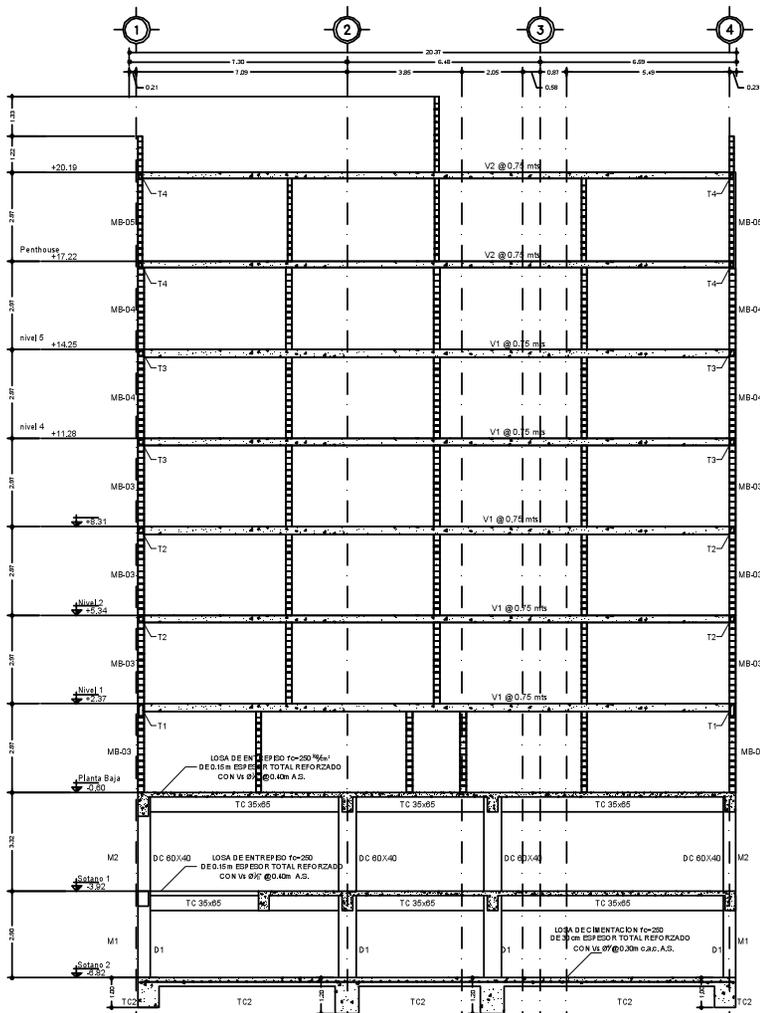
ES-21



ALZADO ESTRUCTURAL **b-b'**
ESCALA 1:100

CUADRO DE CIMENTACION DE CONCRETO REFORZADO				
SECCION	DIMENSIONES (BxH)	REFUERZO SUPERIOR	REFUERZO CENTRAL	REFUERZO INFERIOR
TRABE TIPO "TC"	0.60x1.00m	3 Ø1" Y 2-E Ø½" @0.20m c.a.c.	4 Ø½" Y 2-E Ø½" @0.20m c.a.c.	3 Ø1" Y 2-E Ø½" @0.20m c.a.c.
TRABE TIPO "TC2"	0.70x1.00m	4 Ø1" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.	4 Ø½" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.	4 Ø1" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.
TRABE TIPO "TC3"	0.70x1.00m	4 Ø1" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.	4 Ø½" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.	4 Ø1" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.
TRABE TIPO "TC4"	0.85x1.00m	5 Ø1" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.	8 Ø½" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.	5 Ø1" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.
TRABE TIPO "TC5"	0.80x1.20m	4 Ø1" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.	4 Ø½" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.	4 Ø1" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.
TRABE TIPO "TC6"	0.85x1.20m	5 Ø1" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.	8 Ø½" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.	5 Ø1" Y 3-E Ø½" @0.20m c.a.c.
DADO TIPO "C1"	0.40x0.60m	12Ø1" + 3EØ½" @0.15m		
DADO TIPO "DC"	0.40x0.60m	12Ø1" + 3EØ½" @0.15m		
TRABE TIPO "TC35x65"	0.35x0.65m	10 Ø1" + 4 Ø½" A.T.L.L. + 3E Ø½" @0.20m c.a.c.		
FIRME DE CONCRETO	e=0.20m	Ø¾" @0.30m A.S. c.a.c.		
VIGUETA V1	0.20x0.25m@0.75m	VIGUETA POSTENSADA Y PROPORCIONADO POR OTROS 4VsØ¾" Y EØ¾" @0.20m		
VIGUETA PRETENSADA V2	0.20x0.20m@0.75m	VIGUETA POSTENSADA Y PROPORCIONADO POR OTROS 4VsØ¾" Y EØ¾" @0.20m		
TRABE TIPO "T1"	0.20x0.40m	4 Vs Ø¾" A.T.L. Y E Ø¾" @0.20m c.a.c.		
TRABE TIPO "T2"	0.20x0.25m	4 Vs Ø¾" A.T.L. Y E Ø¾" @0.20m c.a.c.		
TRABE TIPO "T3"	0.20x0.25m	4 Vs Ø¾" A.T.L. Y E Ø¾" @0.20m		
TRABE TIPO "T4"	0.15x0.25m	4 Vs Ø¾" A.T.L. Y E Ø¾" @0.20m		
CERRAMIENTO TIPO "CE1"	0.20x0.25m	4 Vs Ø¾" A.T.L. Y E Ø¾" @0.20m		
CERRAMIENTO TIPO "CE2"	0.15x0.20m	4 Vs Ø¾" A.T.L. Y E Ø¾" @0.20m		

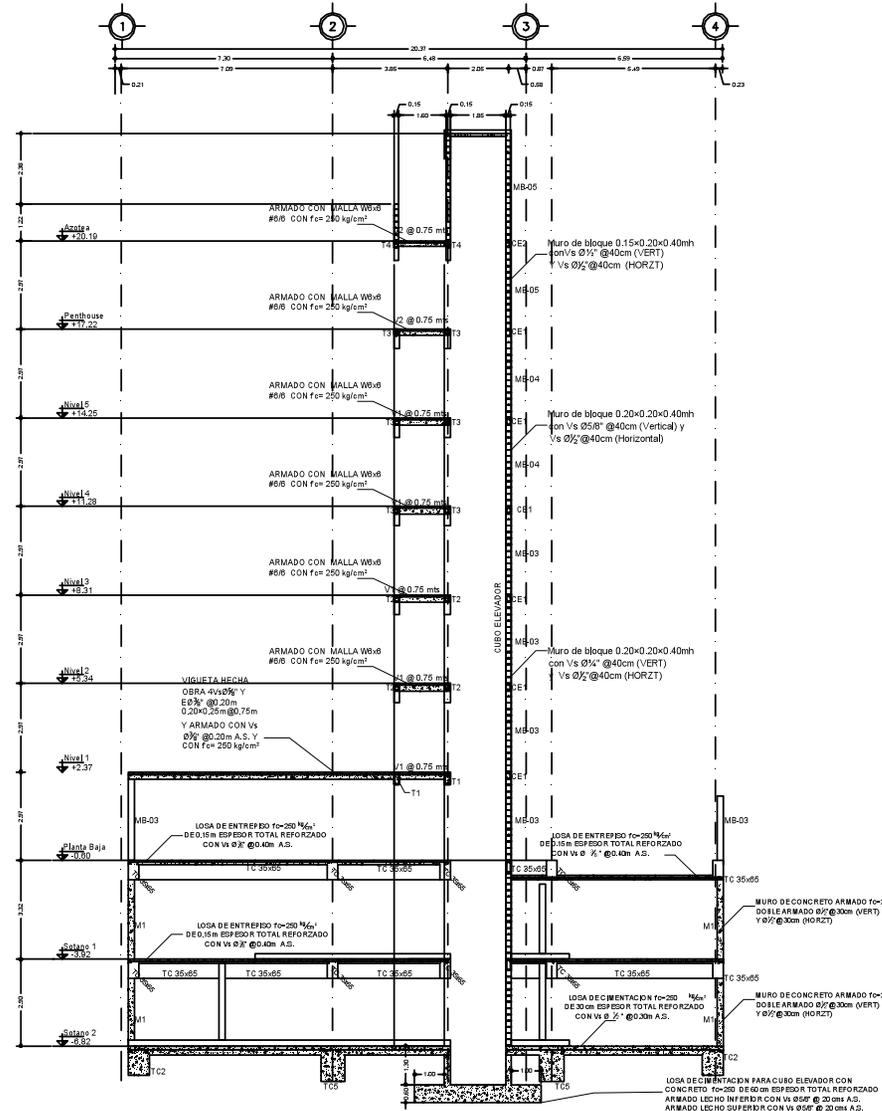
CUADRO DE SIMBOLOGIA MUROS DE CONTENCIÓN Y BLOQUE			
SIMBOLOGIA	REFERENCIA	ESPEORES	REFUERZOS
	M1	0.20m	DOBLE ARMADO Ø½" @30cm (VERT) Y Ø½" @30cm (HORZT)
	M2	0.20m	DOBLE ARMADO Ø½" @30cm (VERT) Y Ø½" @30cm (HORZT)
	MB-03	MURO BLOQUE 0.20x0.20x0.40mh	Vs Ø½" @40cm (VERT) Y Vs Ø½" @40cm (HORZT)
	MB-04	MURO BLOQUE 0.20x0.20x0.40mh	Vs Ø5/8" @40cm (VERT) Y Vs Ø½" @40cm (HORZT)
	MB-05	MURO BLOQUE 0.15x0.20x0.40mh	Vs Ø½" @40cm (VERT) Y Vs Ø½" @40cm (HORZT)



ALZADO ESTRUCTURAL X-X'
ESCALA 1:100

CUADRO DE CIMENTACION DE CONCRETO REFORZADO			
SECCION	DIAMETRO DE BARRAS	REFERENCIA SUPERIOR	REFERENCIA INFERIOR
PLANTA TIPO T1	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T2	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T3	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T4	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T5	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T6	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T7	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T8	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T9	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T10	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T11	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T12	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T13	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T14	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T15	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T16	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T17	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T18	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T19	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T20	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T21	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T22	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T23	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T24	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T25	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T26	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T27	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T28	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T29	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T30	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T31	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T32	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T33	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T34	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T35	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T36	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T37	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T38	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T39	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T40	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T41	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T42	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T43	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T44	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T45	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T46	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T47	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T48	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T49	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T50	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T51	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T52	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T53	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T54	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T55	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T56	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T57	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T58	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T59	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T60	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T61	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T62	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T63	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T64	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T65	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T66	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T67	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T68	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T69	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T70	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T71	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T72	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T73	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T74	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T75	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T76	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T77	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T78	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T79	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T80	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T81	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T82	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T83	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T84	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T85	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T86	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T87	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T88	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T89	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T90	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T91	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T92	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T93	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T94	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T95	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T96	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T97	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T98	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T99	Ø16	1.01	1.02
PLANTA TIPO T100	Ø16	1.01	1.02

CUADRO DE SIMBOLOGIA MUROS DE CONTENCIÓN Y BLOQUE			
SIMBOLOGIA	REFERENCIA	ESPESORES	REFUERZOS
	M1	0.20m	DOBLE ARMADO Ø1/2" @30cm (VERT) Y Ø1/2" @30cm (HORZ)
	M2	0.20m	DOBLE ARMADO Ø1/2" @30cm (VERT) Y Ø1/2" @30cm (HORZ)
	MB-03	0.20x0.20x0.40m	Vs Ø7/8" @40cm (VERT) Y Vs Ø1/2" @40cm (HORZ)
	MB-04	0.20x0.20x0.40m	Vs Ø5/8" @40cm (VERT) Y Vs Ø1/2" @40cm (HORZ)
	MB-05	0.15x0.20x0.40m	Vs Ø1/2" @40cm (VERT) Y Vs Ø1/2" @40cm (HORZ)

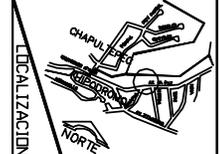


ALZADO ESTRUCTURAL Y-Y'
ESCALA 1:100

NOTA:
ES OBLIGACION Y REQUISITO POR LEY DE EDIFICACION DEL EDO. DE B.C., QUE LOS CONTRATISTAS VERIFIQUEN COTAS, DIMENSIONES, ELES, ALTURAS, ESPECIFICACIONES, ETC. Y QUE REALICEN SUS TRAZOS CON LOS PLANOS ARQUITECTONICOS, PUES RIESGOS SOBRE LOS ESTRUCTURALES. ASI COMO ELABORAR SUS PLANOS DE TALLER PARA OBRA CIVIL, ESTRUCTURA DE ACERO ETC. DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE B.C. ASI COMO AL ACI 318-2005, Y AL UC-97. ESTOS SON PLANOS ESTRUCTURALES.



NORTE



LOCALIZACION

AREAS	
SUPERFICIE DE TERRENO	1,234.56 m ²
ÁREA DE CONSTRUCCION	1,234.56 m ²
ÁREA DE PLANTA TIPO	789.01 m ²
PLANTA TIPO DE BARRIO	789.01 m ²
PLANTA TIPO DE PLANTA TIPO	789.01 m ²
PLANTA TIPO DE PLANTA TIPO	789.01 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	2,478.12 m ²

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc. Chapultepec
L. 11 Mazana
904 Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL
'LA PAZ'

PLANO:

ALZADO ESTRUCTURAL X-X' y ALZADO ESTRUCTURAL Y-Y'

ESCALA: 1:100

ACOTACION: METROS

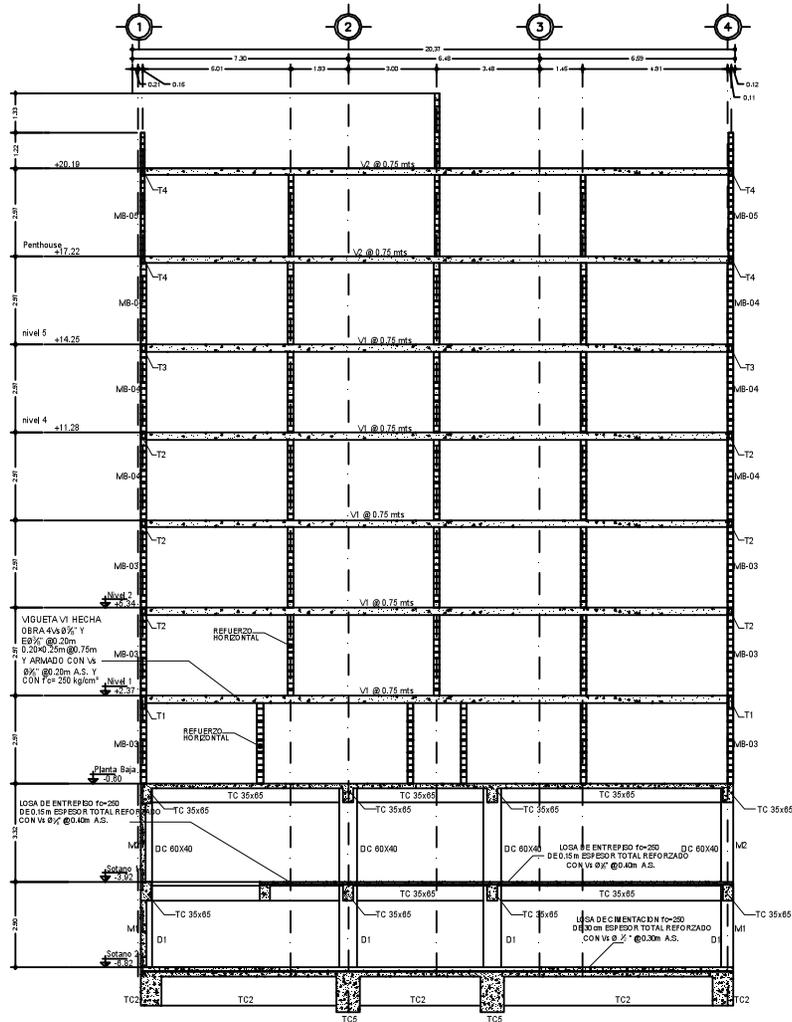
FECHA:

CODIFICACION:

PROYECTO: Darinka Perez Meza

CLAVE:

ES-22



ALZADO ESTRUCTURAL Z-Z'
ESCALA 1:100

CUADRO DE SIMBOLOGIA MUROS DE CONTENCIÓN Y BLOQUE			
SIMBOLOGIA	REFERENCIA	ESPESESORES	REFUERZOS
	M1	0.20m	DOBLE ARMADO Ø 1/2" @ 30cm (VERT) Y Ø 1/2" @ 30cm (HORZT)
	M2	0.20m	DOBLE ARMADO Ø 1/2" @ 30cm (VERT) Y Ø 1/2" @ 30cm (HORZT)
	MB-03	0.20x0.20x0.40mh	Vs Ø 1/2" @ 40cm (VERT) Y Vs Ø 1/2" @ 40cm (HORZT)
	MB-04	0.20x0.20x0.40mh	Vs Ø 5/8" @ 40cm (VERT) Y Vs Ø 1/2" @ 40cm (HORZT)
	MB-05	0.15x0.20x0.40mh	Vs Ø 1/2" @ 40cm (VERT) Y Vs Ø 1/2" @ 40cm (HORZT)

CUADRO DE CIMENTACION DE CONCRETO REFORZADO				
SECCION	DIMENSIONES (Bxh)	REFUERZO SUPERIOR	REFUERZO CENTRAL	REFUERZO INFERIOR
TRABE TIPO "TC"	0.60x1.00m	3 Ø 1" Y 3 E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.	4 Ø 1/2" Y 2 E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.	3 Ø 1" Y 2 E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.
TRABE TIPO "TC2"	0.70x1.00m	4 Ø 1" Y 3 E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.	4 Ø 1/2" Y 3 E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.	4 Ø 1" Y 3 E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.
TRABE TIPO "TC3"	0.70x1.00m	4 Ø 1" Y 3 E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.	4 Ø 1/2" Y 3 E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.	4 Ø 1" Y 3 E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.
TRABE TIPO "TC4"	0.85x1.00m	5 Ø 1" Y 3 E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.	8 Ø 1/2" Y 3 E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.	5 Ø 1" Y 3 E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.
TRABE TIPO "TC6"	0.80x1.20m	4 Ø 1" Y 3 E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.	4 Ø 1/2" Y 3 E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.	4 Ø 1" Y 3 E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.
TRABE TIPO "TC8"	0.85x1.20m	5 Ø 1" Y 3 E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.	8 Ø 1/2" Y 3 E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.	5 Ø 1" Y 3 E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.
DADO TIPO "DC"	0.40x0.60m	12 Ø 1" + 3 E Ø 1/2" @ 0.15m		
DADO TIPO "DC1"	0.40x0.60m	12 Ø 1" + 3 E Ø 1/2" @ 0.15m		
TRABE TIPO "TC35x65"	0.35x0.65m	10 Ø 1" + 4 Ø 1/2" A.T.L.L. + 3 E Ø 1/2" @ 0.20m c.a.s.		
FIRME DE CONCRETO	e=0.20m	Ø 1/2" @ 30m A.S. c.a.s.		Ø 1/2" @ 30m A.S. c.a.s.
VIGUETA V1	0.20x0.25m @ 0.75m		VIGUETA POSTENSADA Y PROPORCIONADO POR OTROS 4Vs Ø 1/2" Y E Ø 1/2" @ 20m	
VIGUETA PRETENSADA V2	0.20x0.20m @ 0.75m		VIGUETA POSTENSADA Y PROPORCIONADO POR OTROS 4Vs Ø 1/2" Y E Ø 1/2" @ 20m	
TRABE TIPO "T1"	0.20x0.40m	4 Vs Ø 1/2" A.T.L.L. Y E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.		
TRABE TIPO "T2"	0.20x0.25m	4 Vs Ø 1/2" A.T.L.L. Y E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.		
TRABE TIPO "T3"	0.20x0.25m	4 Vs Ø 1/2" A.T.L.L. Y E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.		
TRABE TIPO "T4"	0.15x0.25m	4 Vs Ø 1/2" A.T.L.L. Y E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.		
GERRAMIENTO TIPO "CE1"	0.20x0.25m	4 Vs Ø 1/2" A.T.L.L. Y E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.		
GERRAMIENTO TIPO "CE2"	0.15x0.20m	4 Vs Ø 1/2" A.T.L.L. Y E Ø 1/2" @ 20m c.a.s.		

LOCALIZACION

AREAS

UBICACION

NOTAS:

Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL

' LA PAZ '

PLANO:

ALZADO ESTRUCTURAL z-z'

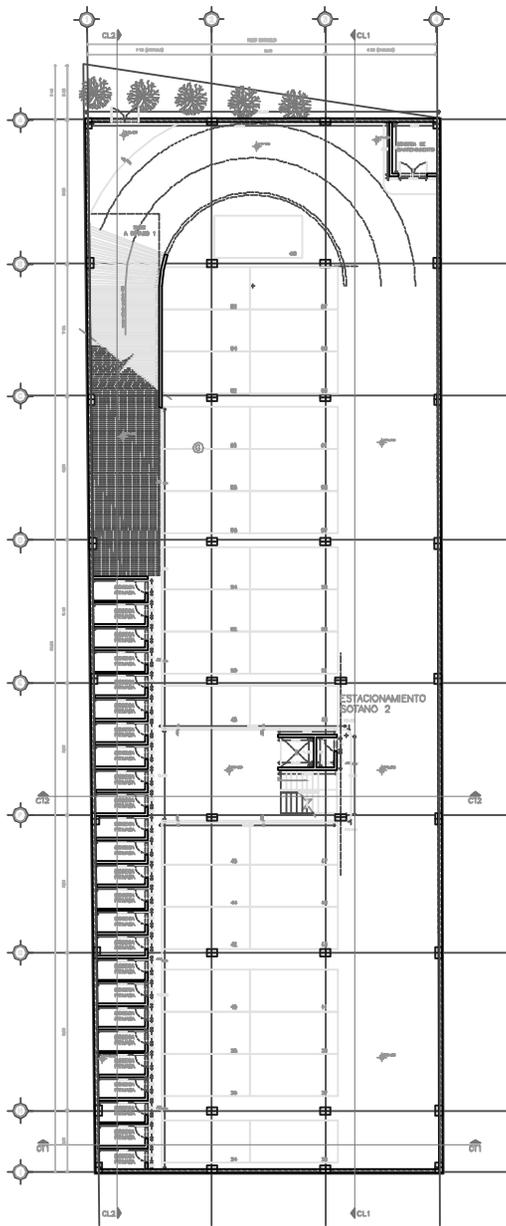
ESCALA: INICIADA ACOTACION: METROS

FECHA: CODIFICACION:

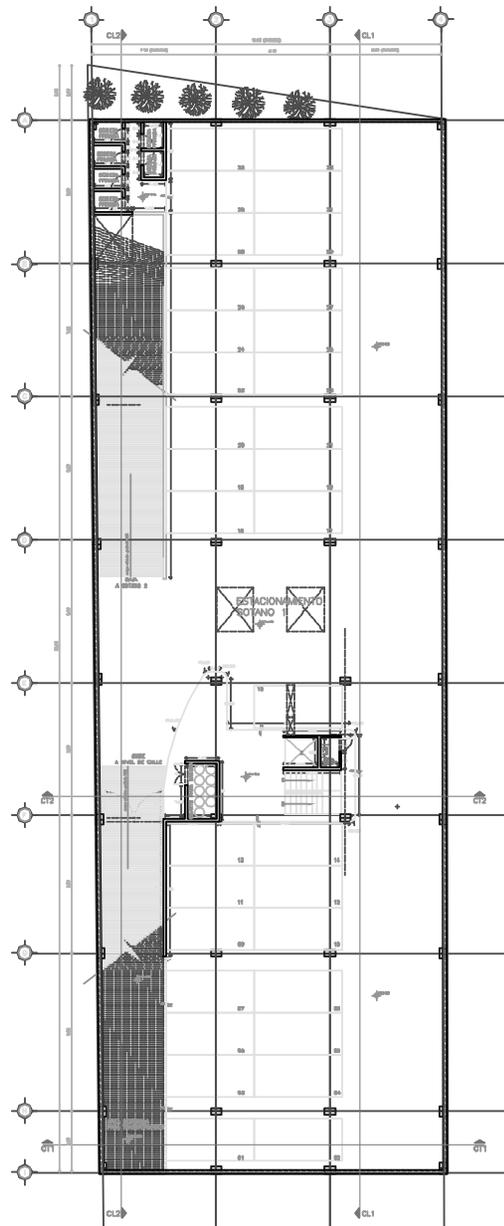
PROYECTO: Darinka Perez Meirano

CLAVE: ES-23

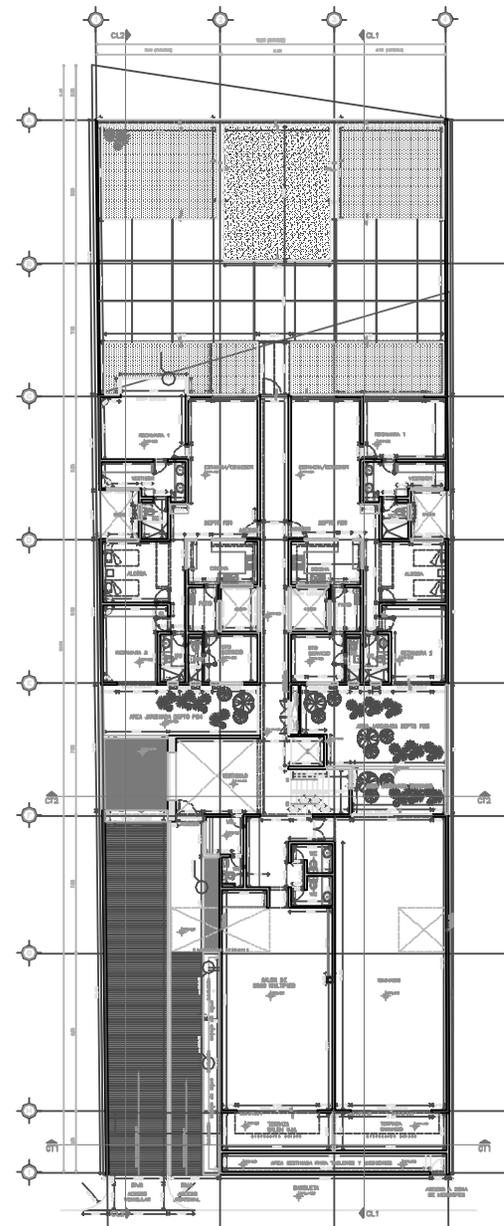
ALBAÑILERIA



PLANTA SOTANO 2
NPT -6.82



PLANTA SOTANO 1
NPT -3.92



PLANTA BAJA
NPT -0.60





NORTE



LOCALIZACION

AREAS	VALORES
SUPERFICIE DE TERRENO	1,338.48 m ²
SUPERFICIE CONSTRUYENDO	1,628.84 m ²
PLANTA BAJA	792.90 m ²
PLANTA SOTANO 1	791.87 m ²
PLANTA SOTANO 2	84.07 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	1,628.84 m ²

UBICACION : NOTAS:
 Av. La Paz
 Fracc. Chapultepec L.
 11 Mazana
 904 Tijuana, B.C. Mexico

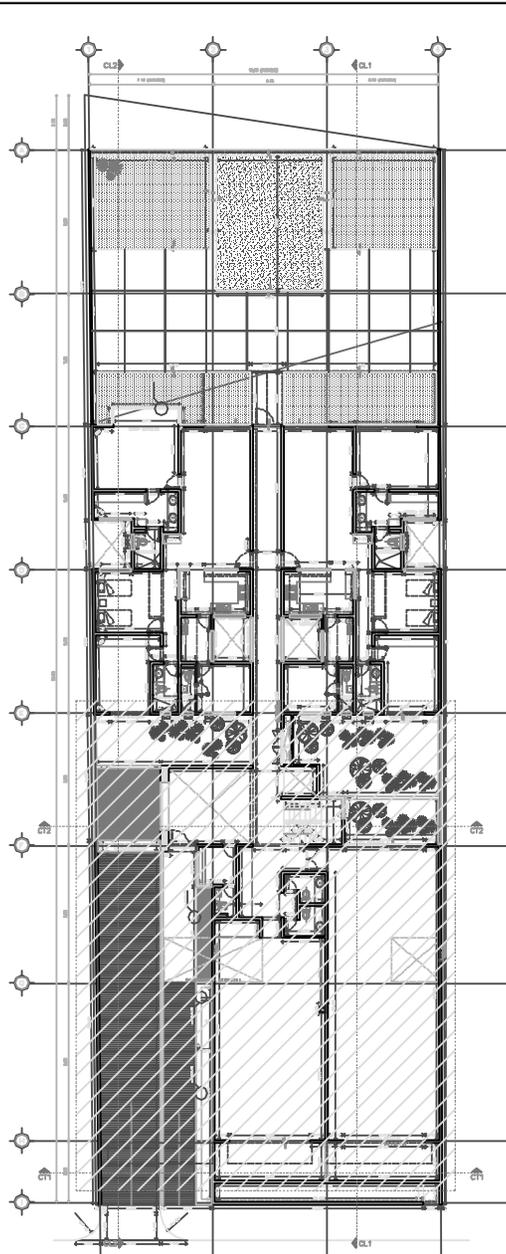
PROYECTO:
 EDIFICIO RESIDENCIAL
 "LA PAZ"

PLANO:
 ALBAÑILERIA
 PLANTAS SOTANO 1, 2 Y PB

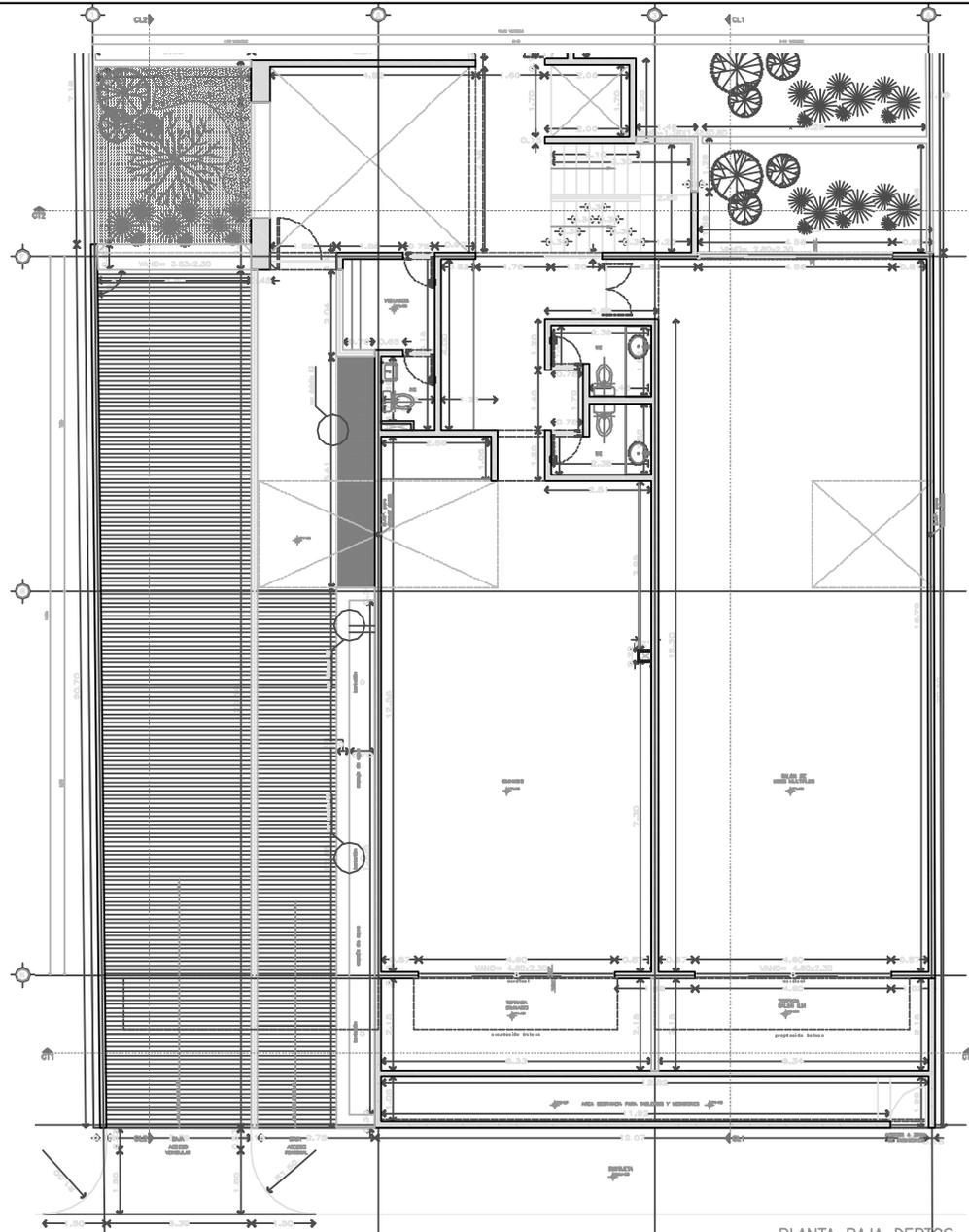
ESCALA : INDICADA	ACOTACION : METROS
FECHA :	CODIFICACION :

PROYECTO :
 Darinka Perez Medrano

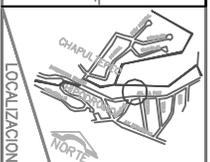
CLAVE :
AL-01



PLANTA BAJA
NPT -0.60
esc. 1:125



PLANTA BAJA DEPTOS. 1, 2 y 3
NPT -0.60
esc. 1:50



AREAS	
SUPERFICIE DEL TERRENO	1,338.48 m ²
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	1,428.84 m ²
ÁREA DE PAVIMENTACIÓN	1,287.24 m ²
PLANTA BAJA	702.30 m ²
PLANTA DEPTOS. 1, 2 y 3	711.37 m ²
PLANTA DEPTOS. 4 y 5	68.83 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	2,427.01 m ²

UBICACION : NOTAS:
Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec L.
11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO
RESIDENCIAL

" LA PAZ "

PLANO:
ALBARILERÍA
PLANTA BAJA DEPTOS 1, 2 y 3

ESCALA :
INDICADA

ACOTACION :
METROS

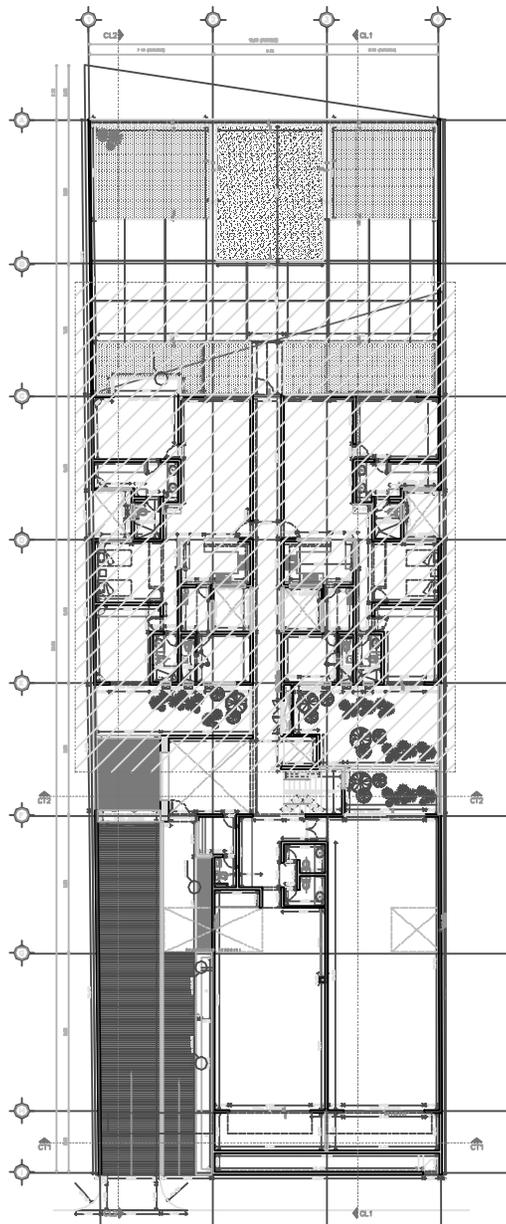
FECHA :

CODIFICACION:

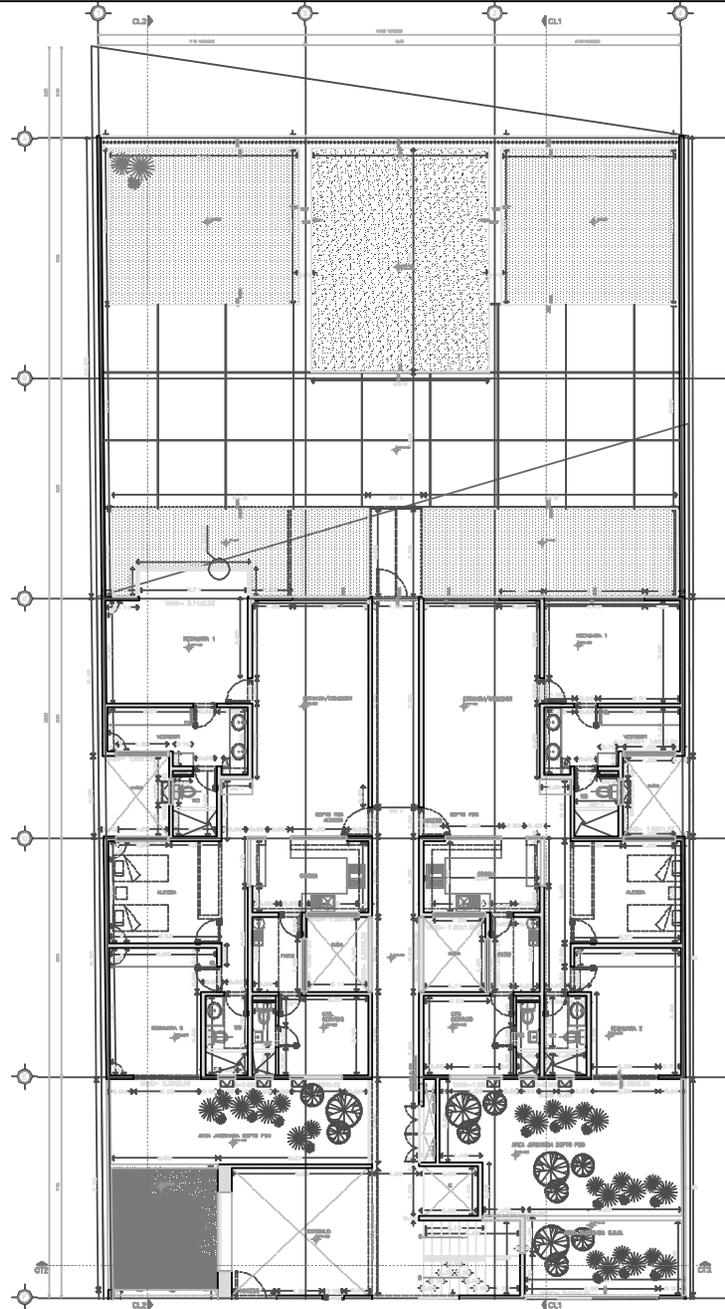
PROYECTO :
Darinka Perez Medrano

CLAVE :

AL-02



PLANTA BAJA
NPT -0.60
esc. 1:125

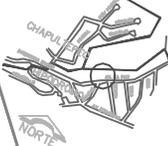


PLANTA BAJA DEPTOS. 4 y 5
NPT -0.60
esc. 1:75





NORTE



LOCALIZACION

AREAS	VALORES
SUPERFICIE DE TERRENO	1,338.48 m ²
AREA DE ESTACIONAMIENTO	1,426.84 m ²
AREA DE CONSTRUCCION	702.30 m ²
PLANTA BAJA	702.30 m ²
PLANTA BAJA DEPTOS. 4 y 5	711.37 m ²
PLANTA PRIMERA	711.37 m ²
PLANTA SEGUNDA	683.33 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	2,798.37 m ²

UBICACION : NOTAS:
 Av. La Paz
 Fracc.
 Chapultepec L.
 11 Mazana
 904
 Tijuana, B.C.
 Mexico

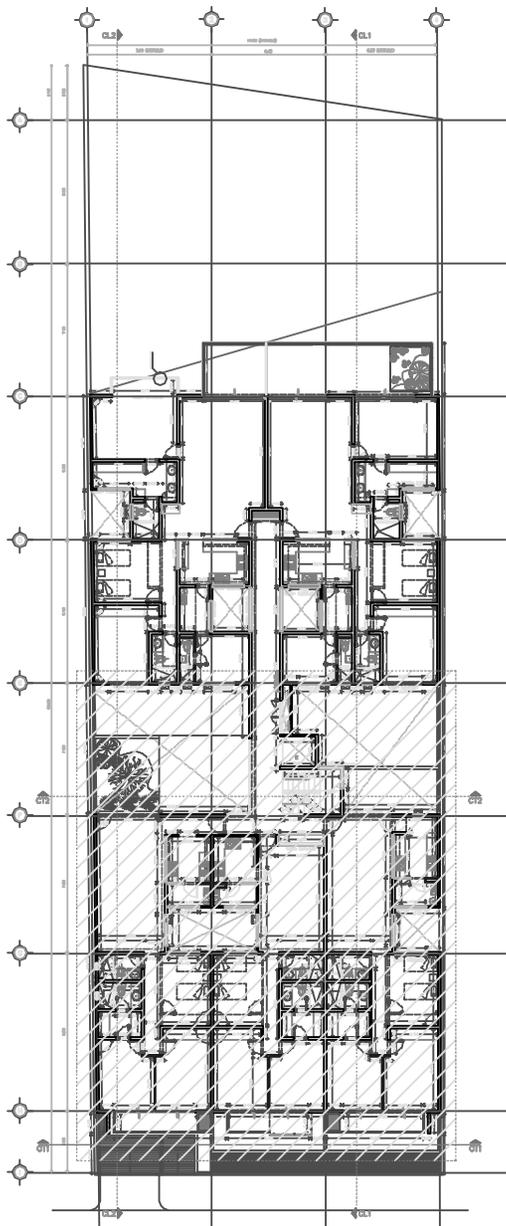
PROYECTO:
 EDIFICIO
 RESIDENCIAL
 " LA PAZ "

PLANO:
 ALBARILLERIA
 PLANTA BAJA DEPTOS 4 y 5

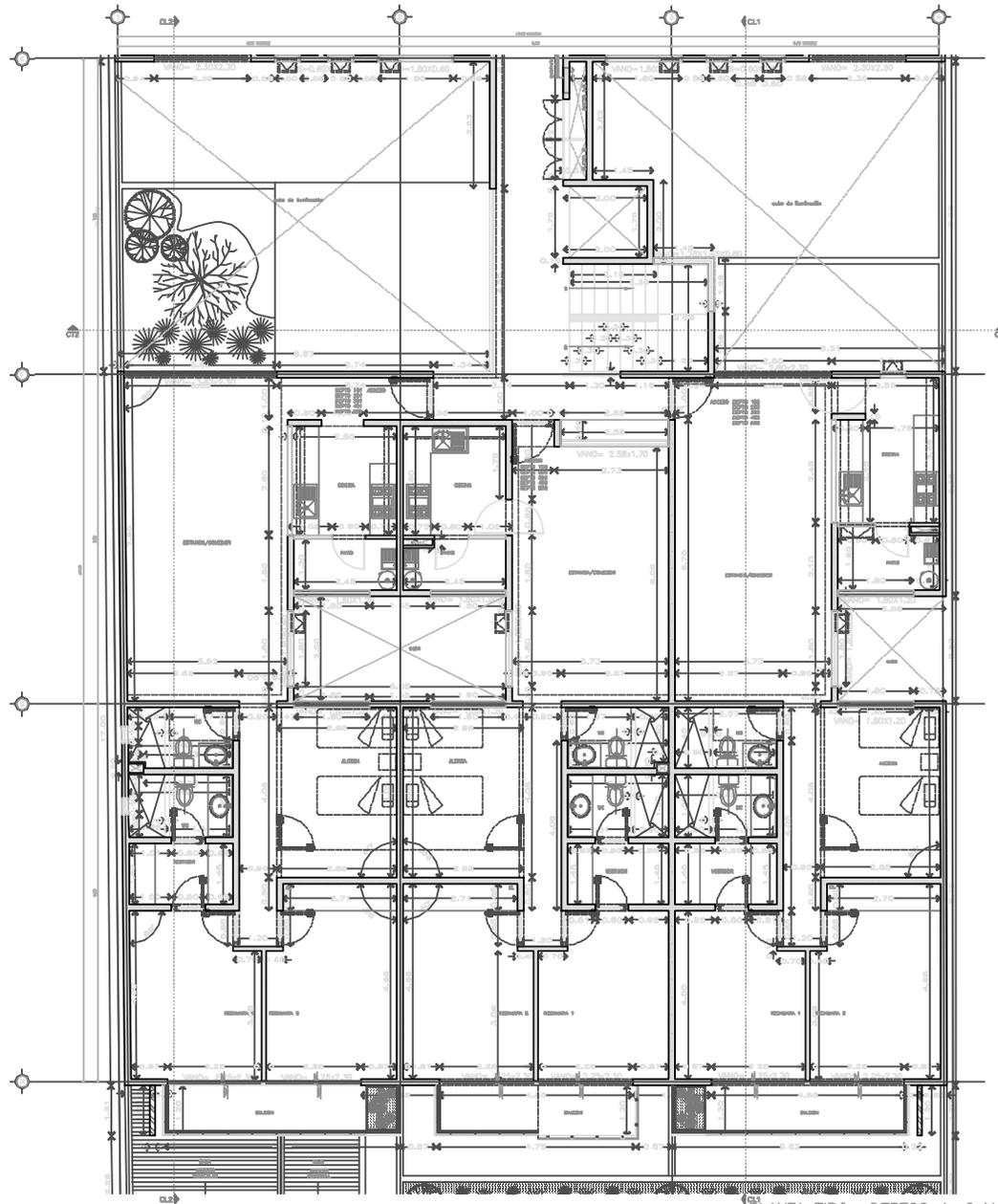
ESCALA : INDICADA	ACOTACION : METROS
FECHA :	CODIFICACION :

PROYECTO :
 Darinka Perez Medrano

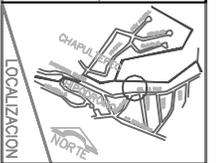
CLAVE :
AL-03



PLANTA TIPO (5 NIVELES)
DE NPT +2.37 A +14.25
esc. 1:125



PLANTA TIPO DEPTOS 1, 2 Y 3
(5 NIVELES) DE NPT +2.37 A +14.25
esc. 1:50



AREAS	SUPERFICIE DE TERRENO	1,338.48 m ²
	AREA CONSTRUYENDO	1,428.84 m ²
	AREA CONSTRUYENDO (CONSTRUYENDO)	1,282.29 m ²
	PLANTA TIPO	702.38 m ²
	PLANTA TIPO DE NIVELES	711.37 m ²
	PLANTA POTENCIAL	711.37 m ²
	PLANTA REAL	682.33 m ²
	AREA DE CONSTRUCCION	7,000.00 m ²

UBICACION : NOTAS:
Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec L.
11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO
RESIDENCIAL

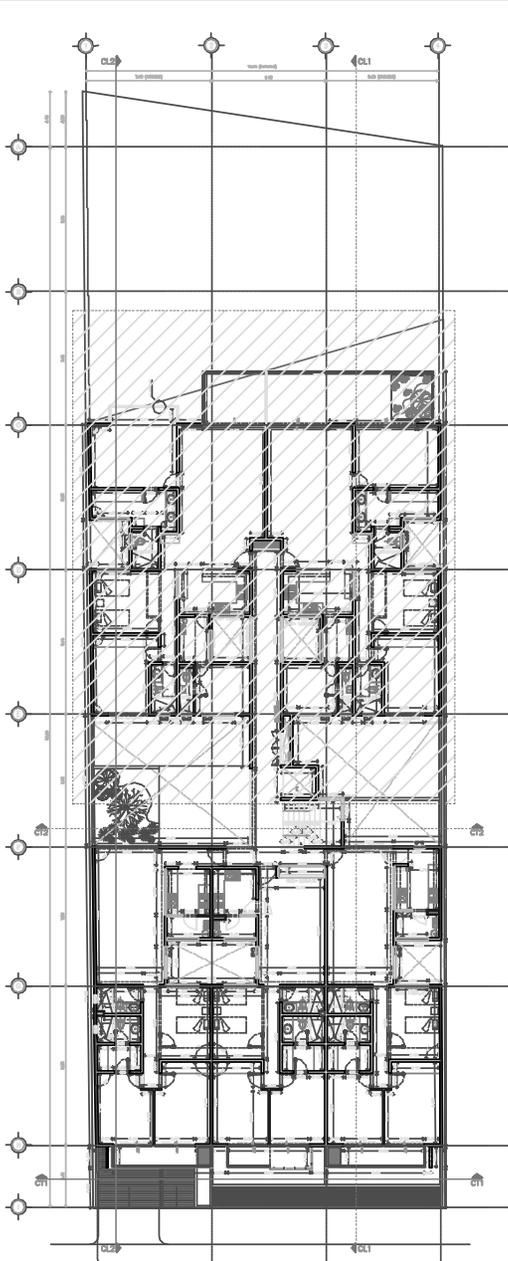
" LA PAZ "

PLANO:
ALBANELERIA
PLANTA TIPO DEPTOS 1, 2 Y 3

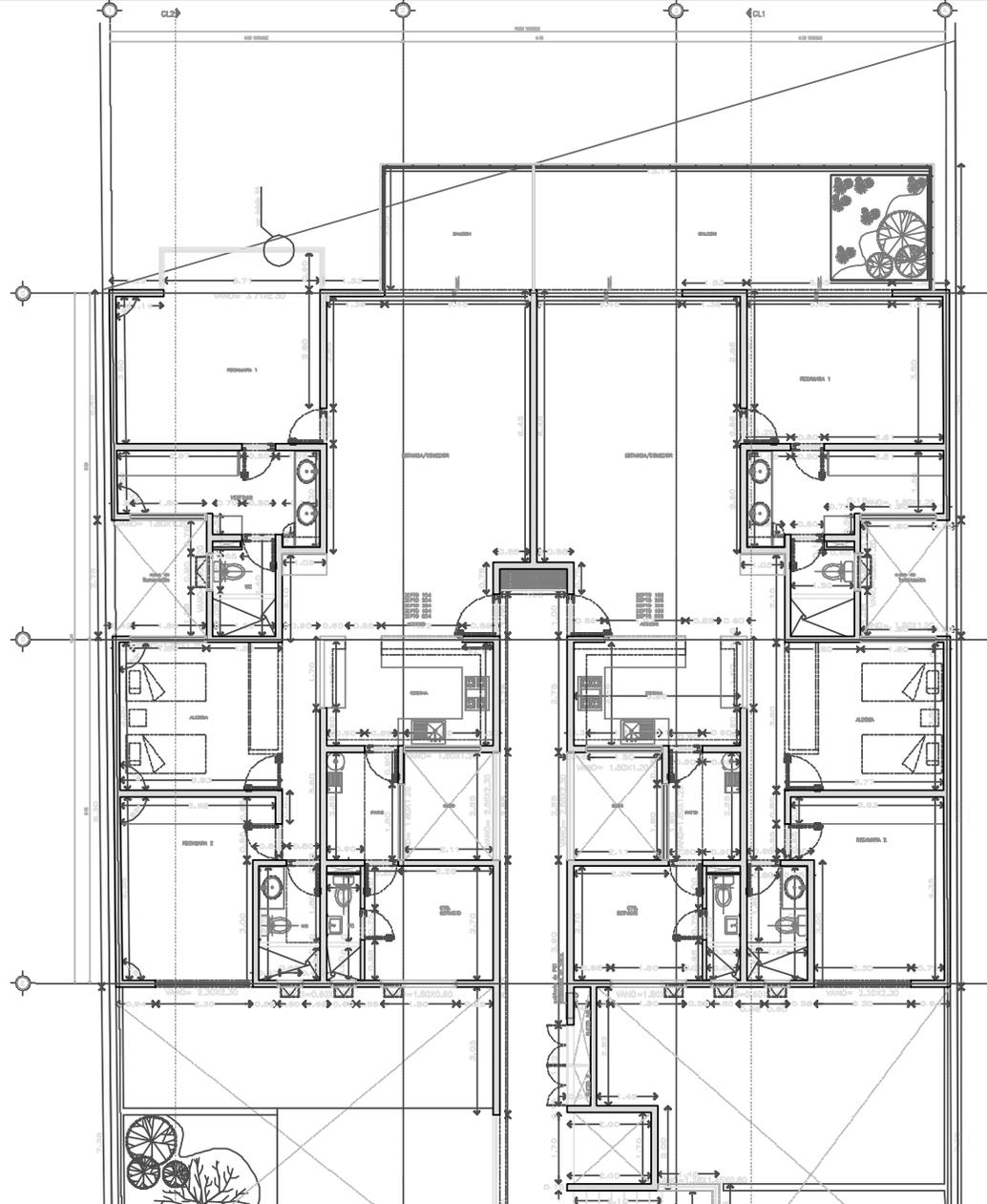
ESCALA :	ACOTACION :
INDICADA	METROS
FECHA :	CODIFICACION :

PROYECTO :
Darinka Perez Medrano

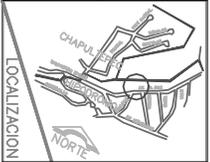
CLAVE :
AL-04



PLANTA TIPO (5 NIVELES)
DE NPT +2.37 A +14.25
esc. 1:125



PLANTA TIPO DEPTOS 4 Y 5
(5 NIVELES) DE NPT +2.37 A +14.25
esc. 1:50



AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	1,278.82 m ²
SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTO	1,028.24 m ²
AREA DE ESTACIONAMIENTO (TOTAL)	1,028.24 m ²
PLANTA TIPO DEPTOS 4 Y 5	799.38 m ²
PLANTA TIPO DE NIVELES 1, 2 Y 3	771.07 m ²
PLANTA TIPO DEPTOS 4 Y 5	771.07 m ²
PLANTA TIPO DEPTOS 4 Y 5	68.33 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	2,668.91 m ²

UBICACION : NOTAS:
Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec L.
11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

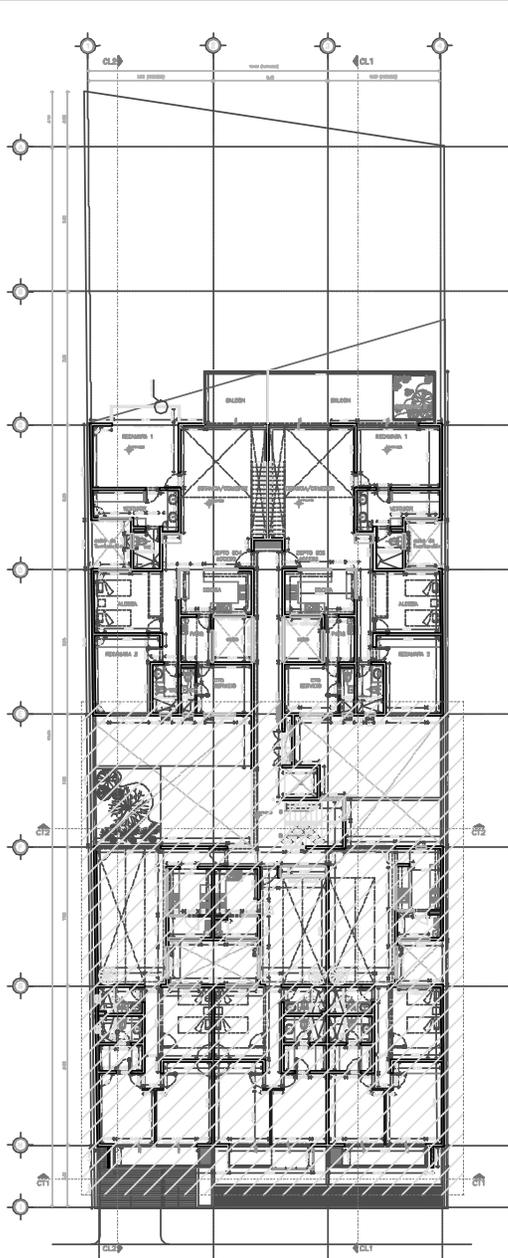
EDIFICIO
RESIDENCIAL
" LA PAZ "

PLANO:
ALBARILERIA
PLANTA TIPO DEPTOS 4 Y 5

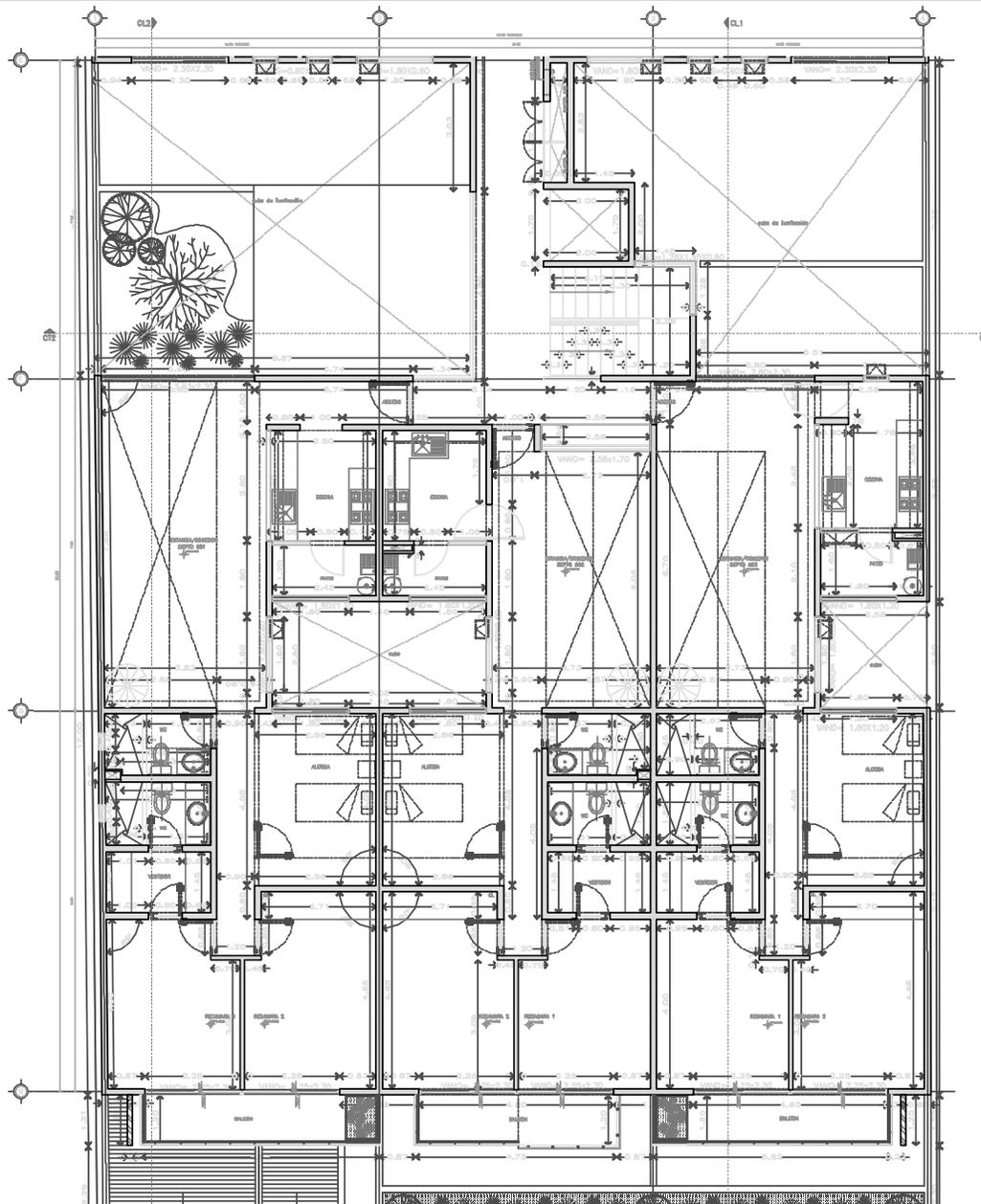
ESCALA : INDICADA	ACOTACION : METROS
FECHA :	CODIFICACION:

PROYECTO :
Darinka Perez Medrano

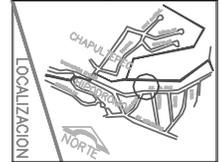
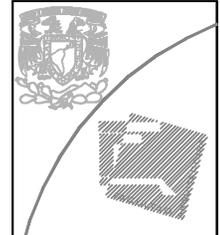
CLAVE :
AL-05



PLANTA PENTHOUSE
NPT +17.22
esc. 1:125



PLANTA PENTHOUSE
DEPTOS. PH-01, PH-02 Y PH-03 NPT+17.22
ESC. 1:50



AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	1,278.22 m ²
SUPERFICIE DE ESTABLECIMIENTO	1,028.24 m ²
AREA DE ESTABLECIMIENTO (CONSTRUCCION)	1,028.24 m ²
PLANTA BLANCA	799.38 m ²
PLANTA TIPO DE BIENESTAR	751.07 m ²
PLANTA PENTHOUSE	751.07 m ²
PLANTA ALDEA	68.39 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	2,668.91 m ²

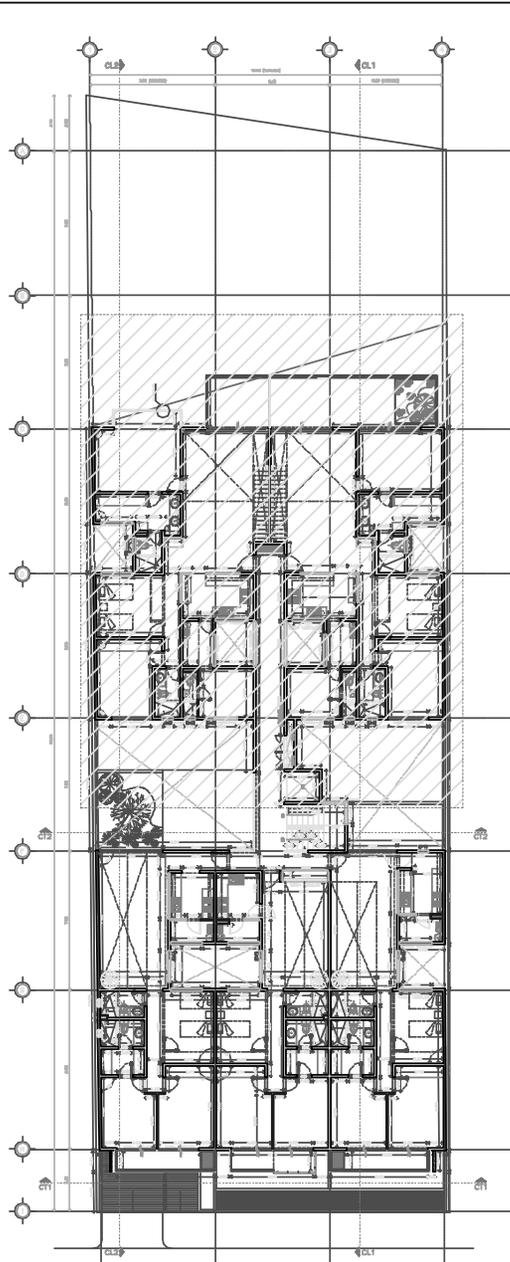
UBICACION : NOTAS:
Av. La Paz
Fracc. Chapultepec L.
11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:
EDIFICIO RESIDENCIAL
" LA PAZ "

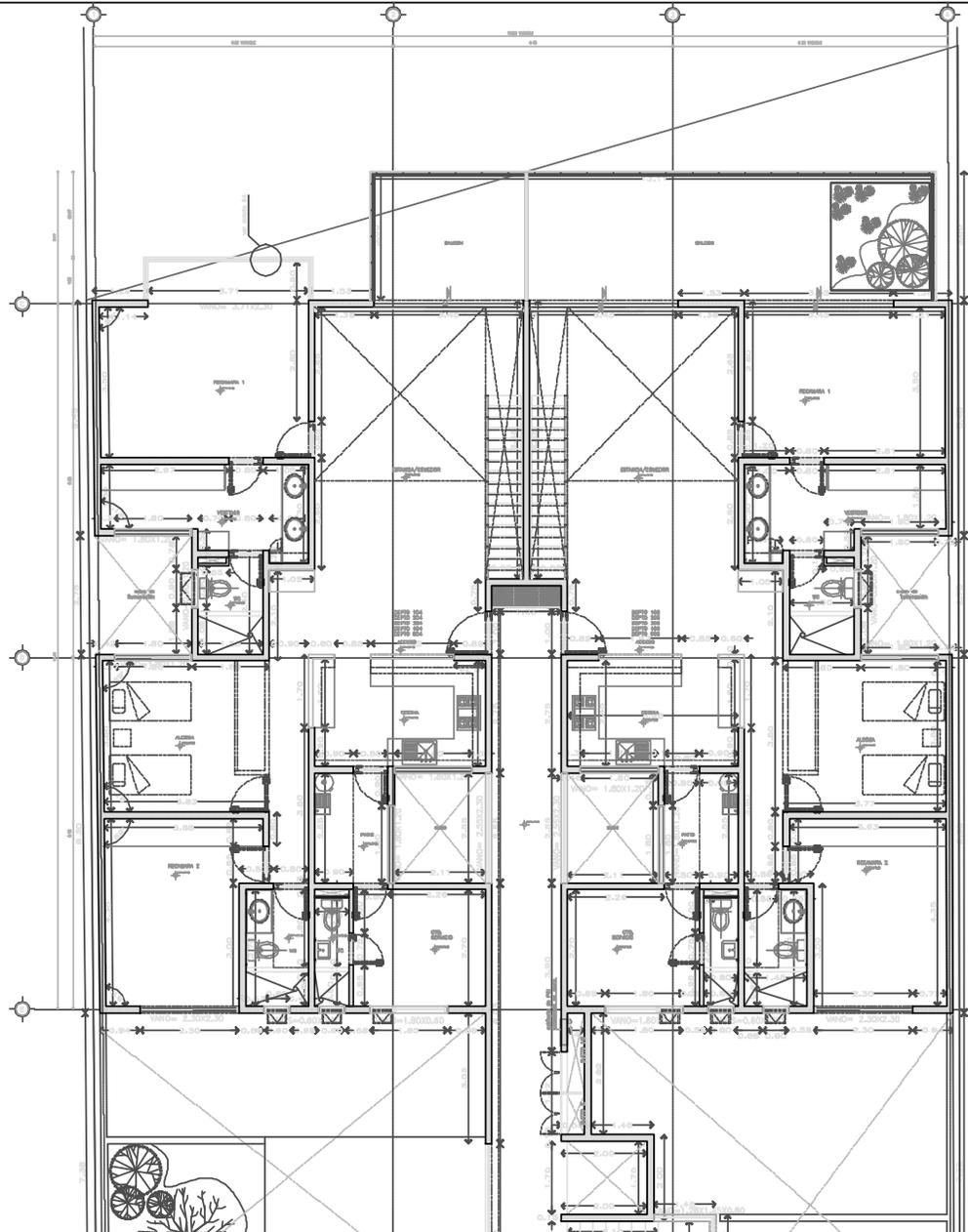
PLANO:
ALBARILERIA
PLANTA PENTHOUSE DEPTOS 1,2 Y 3
ESCALA : INDICADA ACOTACION : METROS
FECHA : CODIFICACION:

PROYECTO :
Darinka Perez Medrano

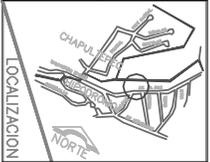
CLAVE :
AL-06



PLANTA PENTHOUSE
NPT +17.22
esc. 1:125



PLANTA PENTHOUSE
DEPTOS. PH-04 Y PH-05 NPT+17.22
ESC. 1:50



AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	1,278.82 m ²
SUPERFICIE DE ESTABLECIMIENTO	1,028.24 m ²
AREA DE ESTABLECIMIENTO	1,028.24 m ²
PLANTA BLANCA	799.38 m ²
PLANTA TIPO DE DEPTOS	751.07 m ² x 4 = 3,004.28 m ²
PLANTA PENTHOUSE	751.07 m ²
PLANTA ADICIONA	88.39 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	7,683.31 m ²

UBICACION : NOTAS:
Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec L.
11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO
RESIDENCIAL

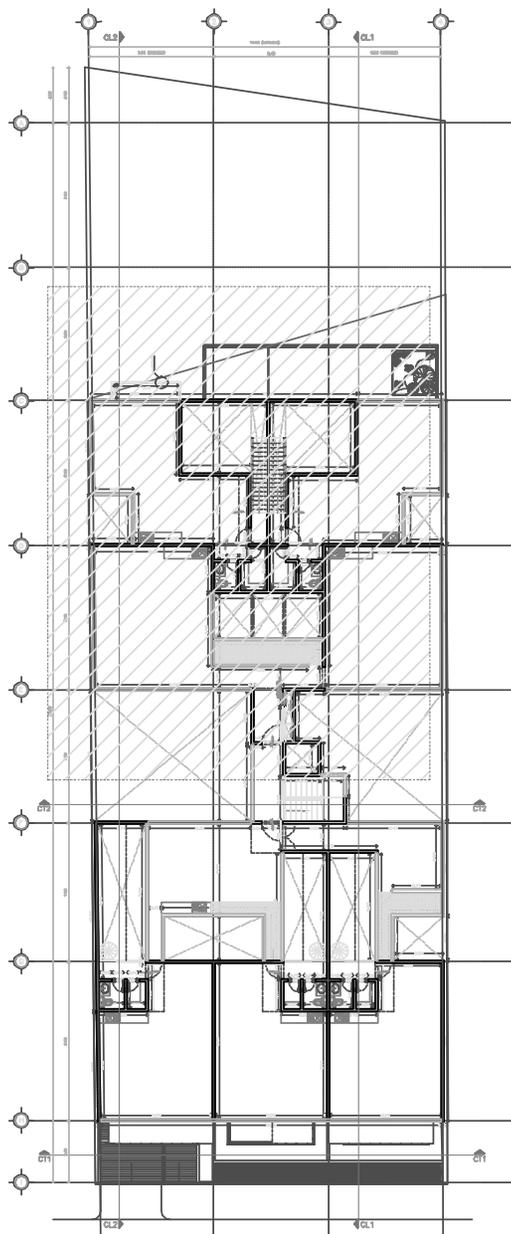
" LA PAZ "

PLANO:
ALBAÑILERIA
PLANTA PENTHOUSE DEPTOS 4 Y 5

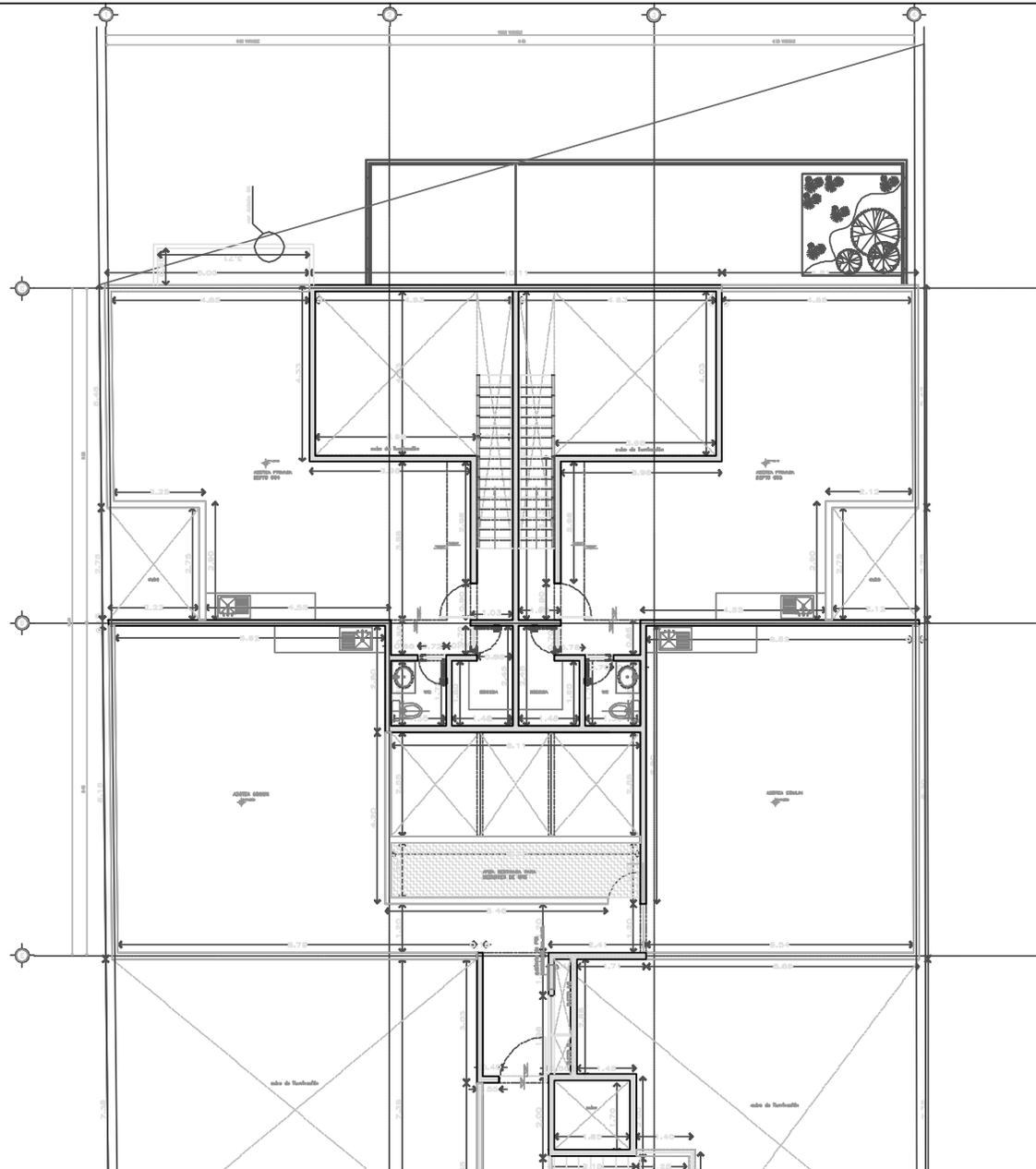
ESCALA : MEDIDA	ACOTACION : METROS
FECHA : FEBRERO 2008	CODIFICACION:

PROYECTO :
Darinka Perez Medrano

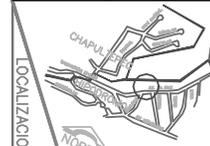
CLAVE :
AL-07



PLANTA AZOTEAS
NPT +20.19



PLANTA AZOTEAS
DEPARTAMENTOS 4 Y 5
NPT +20.19



AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	1,278.82 m ²
SUPERFICIE DE EDIFICACION	1,038.24 m ²
AREA DE ESTACIONAMIENTO	1,038.24 m ²
PLANTA BLANCA	799.38 m ²
PLANTA TIPO DE INGENIERO	79.07 m ²
PLANTA PERIFONEO	79.07 m ²
PLANTA AZOTEAS	88.39 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	7,484.31 m ²

UBICACION : NOTAS:

Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec L.
11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO
RESIDENCIAL

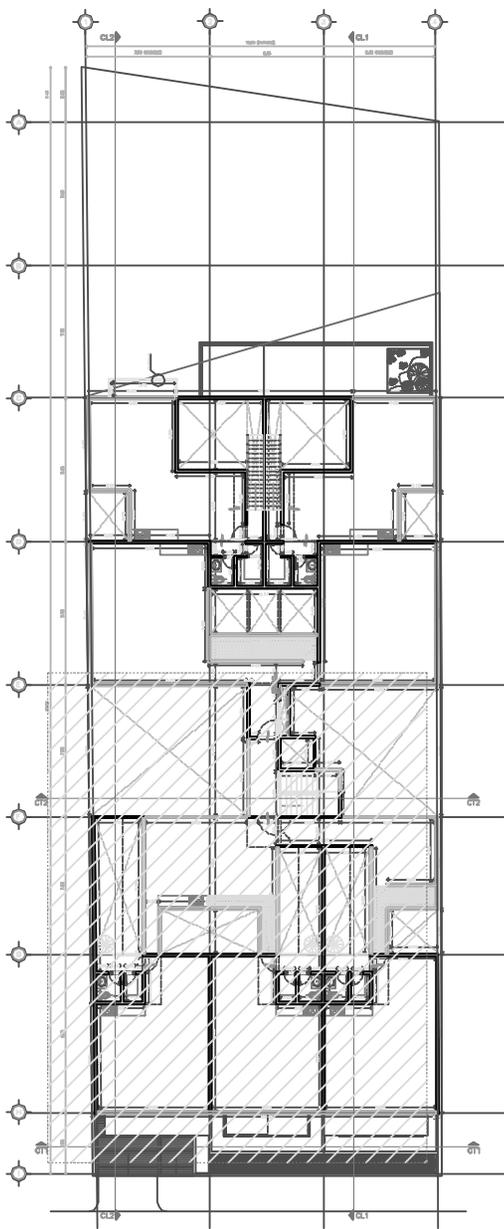
" LA PAZ "

PLANO:
ALBANELERIA
PLANTA AZOTEAS DEPTOS 4 Y 5

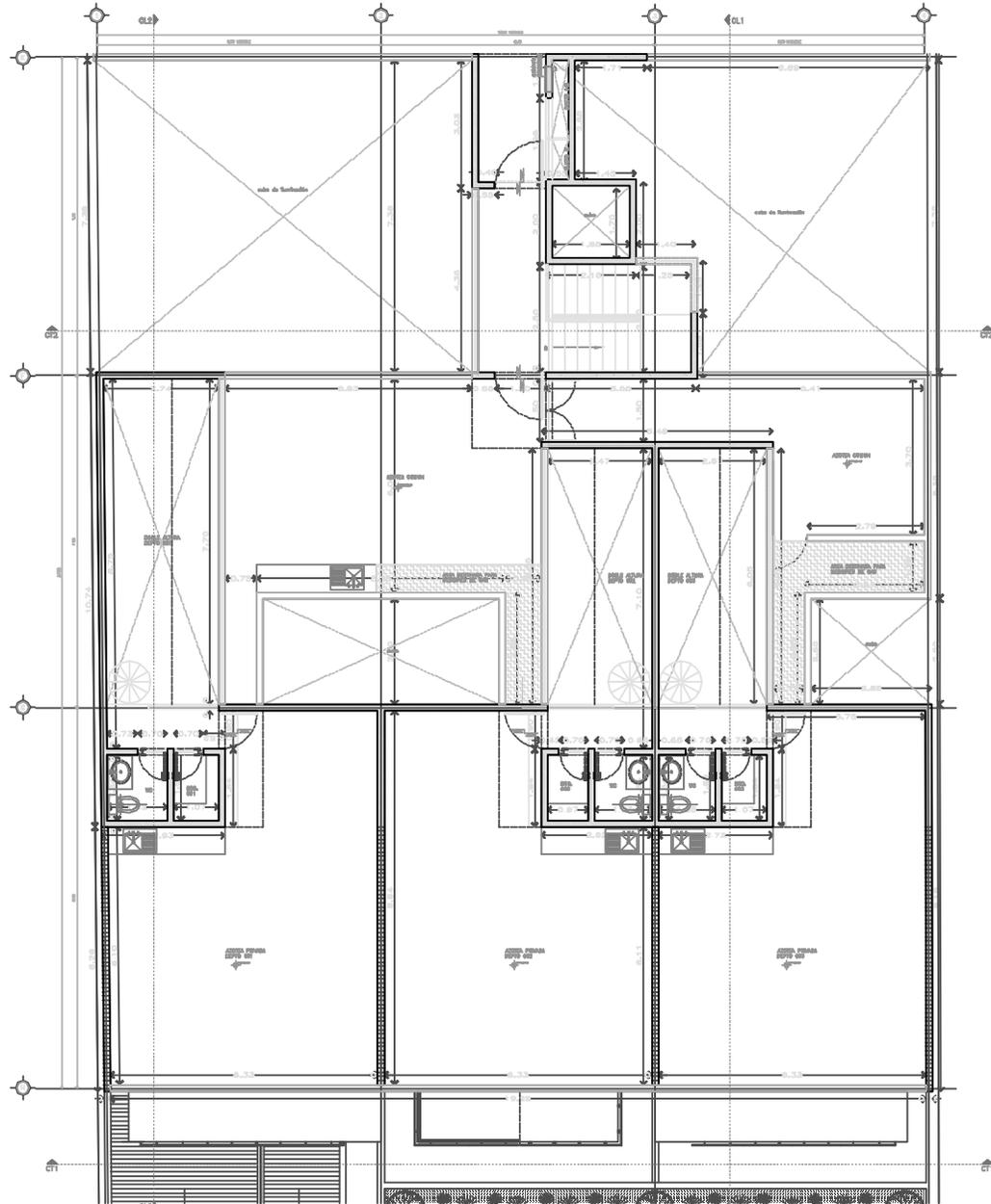
ESCALA : MEDIANA	ACOTACION : METROS
FECHA :	CODIFICACION:

PROYECTO :
Darinka Perez Medrano

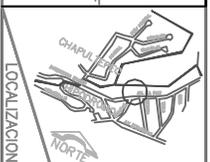
CLAVE :
AL-09



PLANTA AZOTEAS
NPT +20.19



PLANTA AZOTEAS
DEPARTAMENTOS 1, 2 Y 3
NPT +20.19



LOCALIZACION

AREA SUPERFICIE DE TERRENO	1,338.48 m ²
AREA CONSTRUYENDO	1,438.84 m ²
AREA CONSTRUYENDO (CONSTRUYENDO)	1,282.24 m ²
PLANTA BARRIO	702.30 m ²
PLANTA BARRIO EN REVELADO	711.37 m ²
PLANTA POTENCIAL	711.37 m ²
PLANTA AREA	682.83 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCIONES	7,408.71 m ²

UBICACION : NOTAS:
Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec L.
11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO
RESIDENCIAL

" LA PAZ "

PLANO:
ALBAÑILERIA
PLANTA AZOTEAS DEPTOS 1, 2 Y 3

ESCALA : INDICADA	ACOTACION : METROS
FECHA :	CODIFICACION :

PROYECTO :
Darinka Perez Medrano

CLAVE :
AL-08

ACABADOS

REPRESENTACION DE MUROS	
	MURO DE CONCRETO ARMADO
	MUROS DE BLOCK LIGERO 10-20-40
	MUROS DE TABLARDOCA

SIMBOLOGIA	
	MUROS
	PISOS
	PLAFONES
	ZOCLOS
	CAMBIO DE MATERIALS
	CAMBIO DE ACABADO EN MUROS
	CAMBIO DE ACABADO EN PISOS
	CAMBIO DE ACABADO EN PLAFONES
	CAMBIO DE BASE DE MURO EN PLANTAS
	CAMBIO DE BASE EN PISOS

BASE PARA ACABADOS EN MUROS

08-01 ARMADO CONCRETO-MEDIO SOBRE BASE DE BLOCK LIGERO 10-20-40
 08-02 VEDA A PLATA Y BARRA SÓLIDA SOBRE BASE DE BLOCK LIGERO 10-20-40
 08-03 VEDA DE TRAMADO CONVENCIONAL, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-04 VEDA DE TRAMADO DE ALUMINUMOS, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-05 VEDA DE TRAMADO CONVENCIONAL, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-06 ARMADO CONCRETO-MEDIO SOBRE BASE DE CONCRETO ARMADO.
 08-07 VEDA A PLATA Y BARRA SÓLIDA SOBRE BASE DE CONCRETO ARMADO.
 08-08 VEDA A PLATA Y BARRA SÓLIDA SOBRE BASE DE CONCRETO ARMADO.
 08-09 MALLA DE CONCRETO ARMADO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.
 08-10 VEDA DE BARRA LIGERO 10-20-40.

ACABADOS FINALES EN MUROS

09-01 MALLA DE CONCRETO ARMADO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.
 09-02 MALLA DE CONCRETO ARMADO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.
 09-03 MALLA DE CONCRETO ARMADO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.
 09-04 MALLA DE CONCRETO ARMADO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.
 09-05 MALLA DE CONCRETO ARMADO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.
 09-06 MALLA DE CONCRETO ARMADO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.
 09-07 MALLA DE CONCRETO ARMADO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.
 09-08 MALLA DE CONCRETO ARMADO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.
 09-09 MALLA DE CONCRETO ARMADO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.
 09-10 MALLA DE CONCRETO ARMADO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.

BASE PARA ACABADOS EN PISOS

08-01 LATA DE CONCRETO ARMADO Y PISO DE BARRA SÓLIDA SOBRE ARMADO PISO.
 08-02 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-03 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.

ACABADOS FINALES EN PISOS

09-01 ARMADO CONCRETO-MEDIO ARMADO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-02 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-03 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-04 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-05 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-06 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-07 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-08 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-09 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-10 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.

BASE PARA ACABADOS EN PLAFONES

08-01 PISO PLAFÓN DE TRAMADO CONVENCIONAL, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-02 PISO PLAFÓN DE TRAMADO CONVENCIONAL, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-03 PISO PLAFÓN DE TRAMADO CONVENCIONAL, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-04 ARMADO CONCRETO-MEDIO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.
 08-05 ARMADO CONCRETO-MEDIO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.
 08-06 LATA SÓLIDA (V) TRAMADO DE CONCRETO.

ACABADOS FINALES EN PLAFONES

09-01 MALLA DE CONCRETO ARMADO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.
 09-02 MALLA DE CONCRETO ARMADO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.
 09-03 MALLA DE CONCRETO ARMADO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.
 09-04 MALLA DE CONCRETO ARMADO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.
 09-05 MALLA DE CONCRETO ARMADO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.
 09-06 MALLA DE CONCRETO ARMADO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.
 09-07 MALLA DE CONCRETO ARMADO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.
 09-08 MALLA DE CONCRETO ARMADO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.
 09-09 MALLA DE CONCRETO ARMADO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.
 09-10 MALLA DE CONCRETO ARMADO, TRAMADO CON BARRAS DE 2 X 11 Y 11 X 11.

BASE PARA ACABADOS EN PISOS

08-01 LATA DE CONCRETO ARMADO Y PISO DE BARRA SÓLIDA SOBRE ARMADO PISO.
 08-02 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-03 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-04 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-05 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-06 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-07 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-08 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-09 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-10 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.

ACABADOS FINALES EN PISOS

09-01 ARMADO CONCRETO-MEDIO ARMADO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-02 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-03 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-04 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-05 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-06 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-07 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-08 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-09 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-10 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.

BASE PARA ACABADOS EN PISOS

08-01 LATA DE CONCRETO ARMADO Y PISO DE BARRA SÓLIDA SOBRE ARMADO PISO.
 08-02 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-03 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-04 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-05 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-06 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-07 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-08 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-09 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-10 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.

ACABADOS FINALES EN PISOS

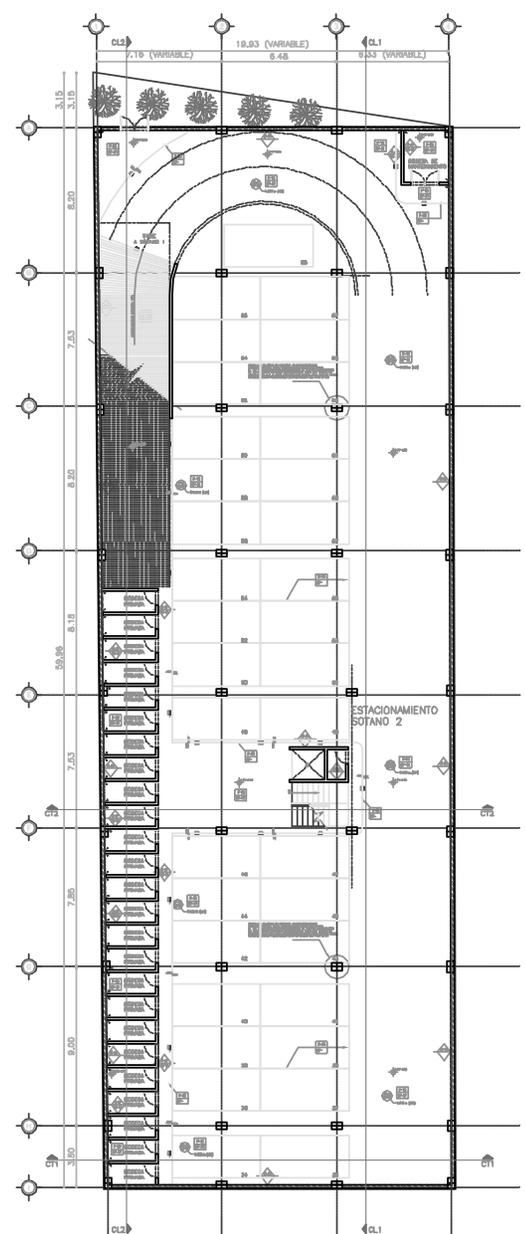
09-01 ARMADO CONCRETO-MEDIO ARMADO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-02 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-03 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-04 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-05 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-06 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-07 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-08 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-09 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-10 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.

BASE PARA ACABADOS EN PISOS

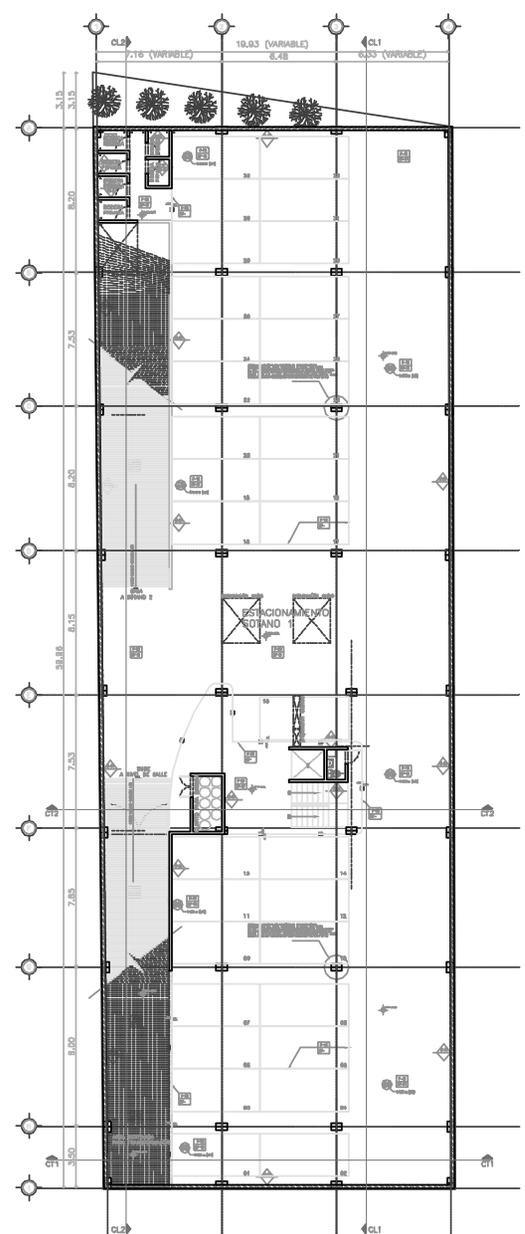
08-01 LATA DE CONCRETO ARMADO Y PISO DE BARRA SÓLIDA SOBRE ARMADO PISO.
 08-02 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-03 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-04 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-05 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-06 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-07 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-08 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-09 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.
 08-10 ARMADO CONCRETO-MEDIO, LATA PARA RESERVA ARMADO PISO.

ACABADOS FINALES EN PISOS

09-01 ARMADO CONCRETO-MEDIO ARMADO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-02 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-03 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-04 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-05 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-06 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-07 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-08 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-09 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.
 09-10 ARMADO CONCRETO-MEDIO PARA LA SUPERFICIE DE PAVIMENTO.



PLANTA SOTANO 2
NPT -6.82



PLANTA SOTANO 1
NPT -3.92

NORTE

LOCALIZACION

AREAS

PLANTAS DE SOTANOS	1,278.82 m ²
SOTANO ESTACIONAMIENTO	1,038.24 m ²
OTRO ESTACIONAMIENTO	1,038.24 m ²
PLANTA SOTANO	799.38 m ²
PLANTA TIPO (3 UNIDADES)	79.07 m ² x 3
PLANTA PERIFERICO	79.07 m ²
PLANTA AZEITE	88.39 m ²
TOTAL DE CONCRETOS	7,684.93 m²

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc. Chapultepec
L. 11 Mazana
904 Tijuana, B.C. Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL

'LA PAZ'

PLANO:

ARQUITECTONICOS

ESCALA:

INDICADA

ACOTACION:

NETEJO

FECHA:

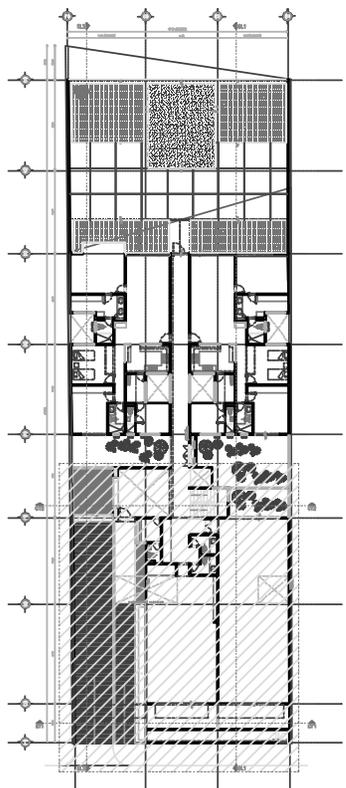
CODIFICACION:

PROYECTO:

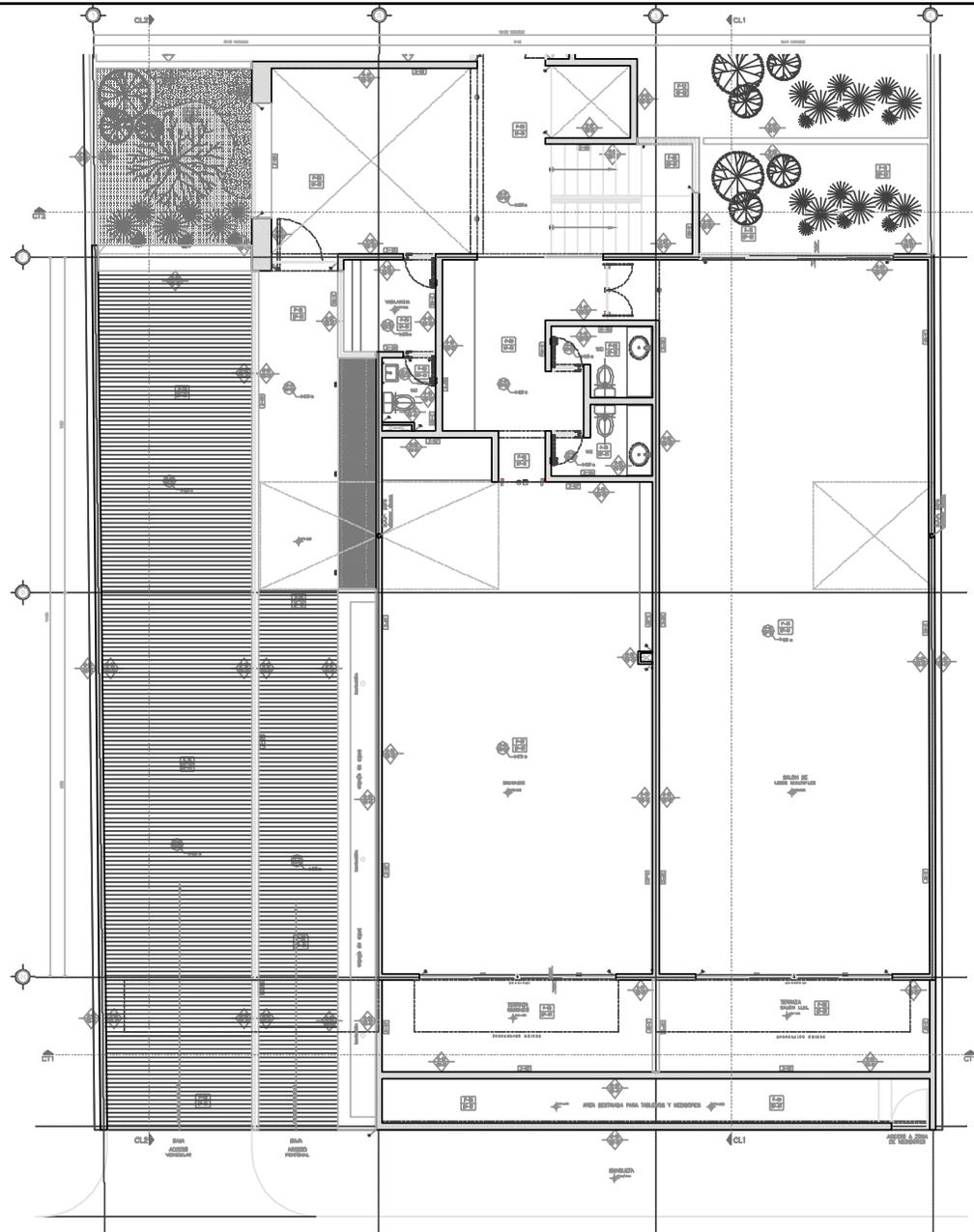
Darinka Perez Mejicano

CLAVE:

AC-01



PLANTA DE LOCALIZACIÓN
NIVEL PLANTA BAJA
NPT -0.60 esc.1:200



PLANTA BAJA /NPT -0.60 /esc. 1:50

REPRESENTACIÓN DE MUROS

	MURO DE CONCRETO ARMADO
	MURO DE CLAY BRICK 15x10-10
	MURO DE MAJARIQUA
	MURO DE TABICADA

SIEMBLICA

CAMBIOS DE MATERIALES	
	MUROS DE CONCRETO ARMADO
	MURO DE CLAY BRICK
	MURO DE MAJARIQUA
	MURO DE TABICADA

BASE PARA ACABADOS EN MUROS

P-01	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE CONCRETO ARMADO DE 15x10-10
P-02	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE CLAY BRICK 15x10-10
P-03	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE MAJARIQUA
P-04	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE TABICADA
P-05	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE CONCRETO ARMADO DE 15x10-10
P-06	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE CLAY BRICK 15x10-10
P-07	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE MAJARIQUA
P-08	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE TABICADA

ACABADOS FINALES EN MUROS

A-01	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE CONCRETO ARMADO DE 15x10-10
A-02	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE CLAY BRICK 15x10-10
A-03	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE MAJARIQUA
A-04	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE TABICADA
A-05	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE CONCRETO ARMADO DE 15x10-10
A-06	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE CLAY BRICK 15x10-10
A-07	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE MAJARIQUA
A-08	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE TABICADA

BASE PARA ACABADOS EN PISOS

P-01	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE CONCRETO ARMADO DE 15x10-10
P-02	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE CLAY BRICK 15x10-10
P-03	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE MAJARIQUA
P-04	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE TABICADA
P-05	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE CONCRETO ARMADO DE 15x10-10
P-06	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE CLAY BRICK 15x10-10
P-07	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE MAJARIQUA
P-08	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE TABICADA

ACABADOS FINALES EN PISOS

A-01	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE CONCRETO ARMADO DE 15x10-10
A-02	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE CLAY BRICK 15x10-10
A-03	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE MAJARIQUA
A-04	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE TABICADA
A-05	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE CONCRETO ARMADO DE 15x10-10
A-06	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE CLAY BRICK 15x10-10
A-07	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE MAJARIQUA
A-08	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE TABICADA

BASE PARA ACABADOS EN PLAFONES

P-01	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE CONCRETO ARMADO DE 15x10-10
P-02	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE CLAY BRICK 15x10-10
P-03	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE MAJARIQUA
P-04	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE TABICADA
P-05	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE CONCRETO ARMADO DE 15x10-10
P-06	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE CLAY BRICK 15x10-10
P-07	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE MAJARIQUA
P-08	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE TABICADA

ACABADOS FINALES EN PLAFONES

A-01	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE CONCRETO ARMADO DE 15x10-10
A-02	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE CLAY BRICK 15x10-10
A-03	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE MAJARIQUA
A-04	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE TABICADA
A-05	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE CONCRETO ARMADO DE 15x10-10
A-06	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE CLAY BRICK 15x10-10
A-07	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE MAJARIQUA
A-08	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE TABICADA

ACABADOS FINALES EN ZOCOS

Z-01	ACABADO GENERAL PARA ZOCOS DE CONCRETO ARMADO DE 15x10-10
Z-02	ACABADO GENERAL PARA ZOCOS DE CLAY BRICK 15x10-10
Z-03	ACABADO GENERAL PARA ZOCOS DE MAJARIQUA
Z-04	ACABADO GENERAL PARA ZOCOS DE TABICADA
Z-05	ACABADO GENERAL PARA ZOCOS DE CONCRETO ARMADO DE 15x10-10
Z-06	ACABADO GENERAL PARA ZOCOS DE CLAY BRICK 15x10-10
Z-07	ACABADO GENERAL PARA ZOCOS DE MAJARIQUA
Z-08	ACABADO GENERAL PARA ZOCOS DE TABICADA



NORTE

LOCALIZACIÓN

AREAS

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	1,278.82 m ²
ÁREA DE ESTACIONAMIENTO	1,028.24 m ²
ÁREA DE ACERQUE/ESTACIONAMIENTO	1,028.24 m ²
PLANTA BAJA	799.30 m ²
PLANTA TIPO DE INGENIERO	751.07 m ²
PLANTA PERIFONEO	751.07 m ²
PLANTA ADICIONAL	68.39 m ²
TOTAL M² CONSTRUIDO	7,684.93 m²

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL

'LA PAZ'

PLANO:

ARQUITECTONICOS

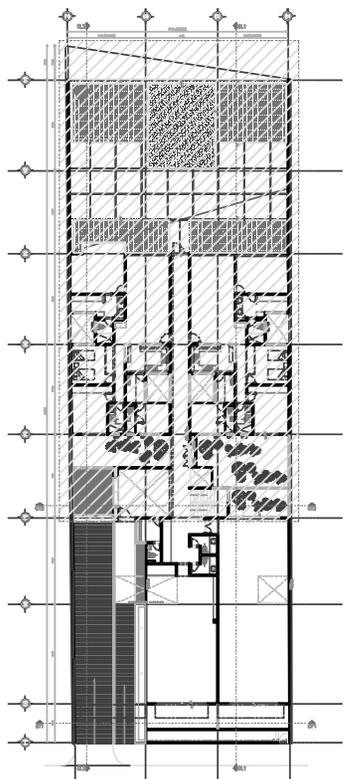
ESCALA:	INDICADA	ACOTACION:	NETEJO
FECHA:		CODIFICACION:	

PROYECTO:

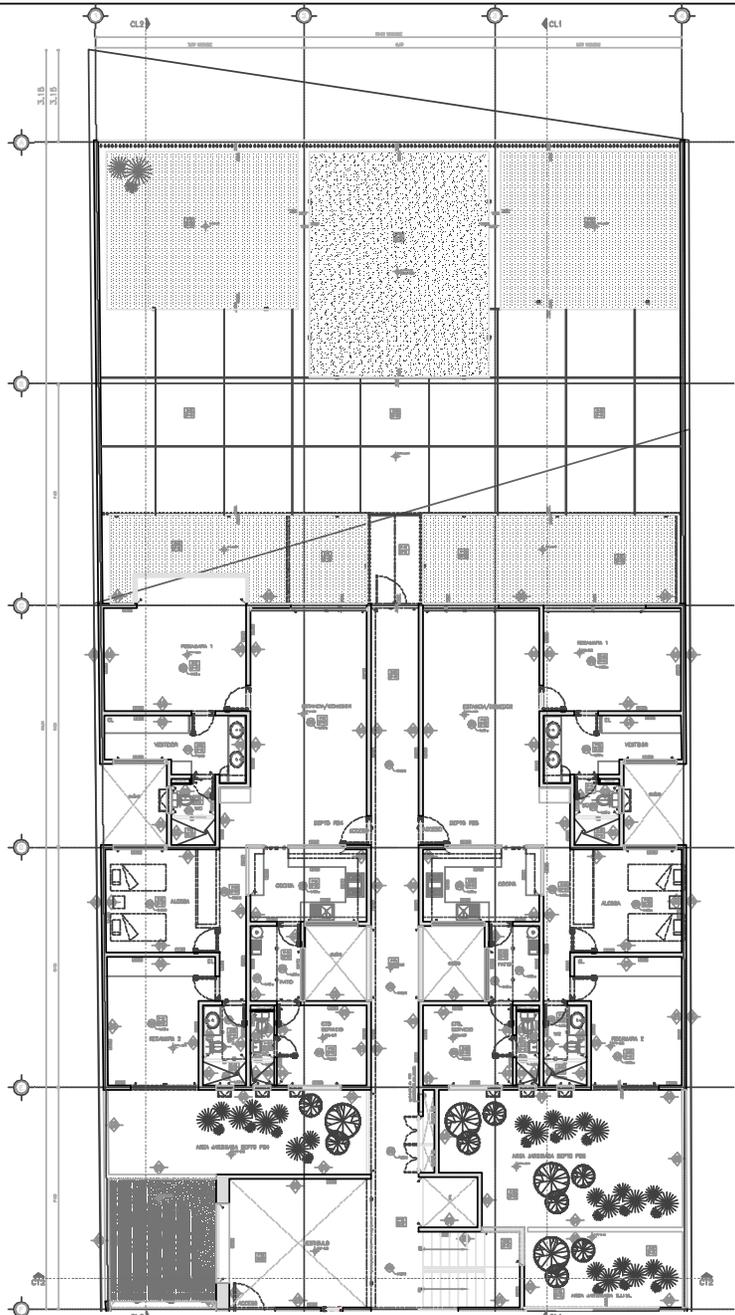
Darinka Perez Meirano

CLAVE:

AC-02



PLANTA DE LOCALIZACIÓN
NIVEL PLANTA BAJA
NPT -0.60 esc. 1:200



REPRESENTACIÓN DE MUROS

	MURO DE CONCRETO ARMADO
	MURO DE CIGARRA LIGADO 10-10-10
	MURO DE TABICADA

SIMBOLOGIA

CAMBIOS DE MATERIALES	
	MUROS DE CONCRETO ARMADO
	MUROS DE CIGARRA LIGADO
	MUROS DE TABICADA

BASE PARA ACABADOS EN MUROS

- MURO: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.
- MURO DE TABICADA: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.
- MURO DE CIGARRA LIGADO: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.
- MURO DE CONCRETO ARMADO: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.

ACABADOS FINALES EN MUROS

- MURO: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.
- MURO DE TABICADA: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.
- MURO DE CIGARRA LIGADO: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.
- MURO DE CONCRETO ARMADO: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.

BASE PARA ACABADOS EN PISOS

- PISO: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.
- PISO DE TABICADA: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.
- PISO DE CIGARRA LIGADO: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.
- PISO DE CONCRETO ARMADO: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.

ACABADOS FINALES EN PISOS

- PISO: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.
- PISO DE TABICADA: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.
- PISO DE CIGARRA LIGADO: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.
- PISO DE CONCRETO ARMADO: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.

BASE PARA ACABADOS EN PLAFONES

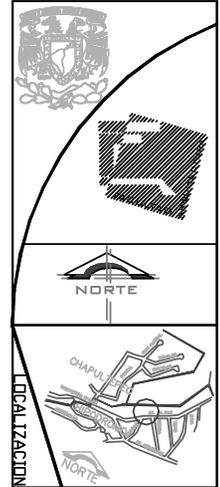
- PLAFÓN: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.
- PLAFÓN DE TABICADA: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.
- PLAFÓN DE CIGARRA LIGADO: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.
- PLAFÓN DE CONCRETO ARMADO: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.

ACABADOS FINALES EN PLAFONES

- PLAFÓN: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.
- PLAFÓN DE TABICADA: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.
- PLAFÓN DE CIGARRA LIGADO: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.
- PLAFÓN DE CONCRETO ARMADO: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.

ACABADOS FINALES EN ZOCLOS

- ZOCCO: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.
- ZOCCO DE TABICADA: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.
- ZOCCO DE CIGARRA LIGADO: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.
- ZOCCO DE CONCRETO ARMADO: REVESTIR CON PINTURA DE EMULSIÓN DE ACETATO DE VINILO EN COLORES VARIADOS.



AREAS

PLOMO DE TUBERIA	1,258.24 m ²
SOBRECOSTRUCTURA	1,026.24 m ²
REVESTIMIENTO	1,026.24 m ²
PLANTA BAJA	799.38 m ²
PLANTA TIPO G HALLAZGO	754.27 m ²
PLANTA PERIFERIA	754.27 m ²
PLANTA ALZADA	68.39 m ²
TOTAL DE COBREROS	7,682.01 m²

UBICACION NOTAS:
Av. La Paz
Fracc. Chapultepec
L. 11 Mazana
904 Tijuana, B.C. Mexico

PROYECTO:
EDIFICIO RESIDENCIAL
'LA PAZ'

PLANO: ARQUITECTONICOS

ESCALA: INDICADA

ACOTACION: METROS

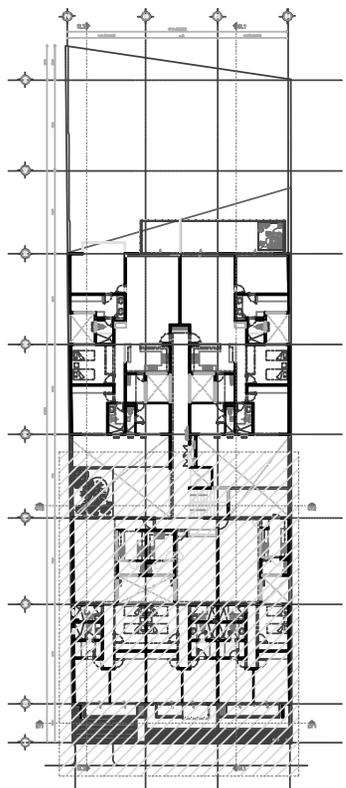
FECHA:

CODIFICACION:

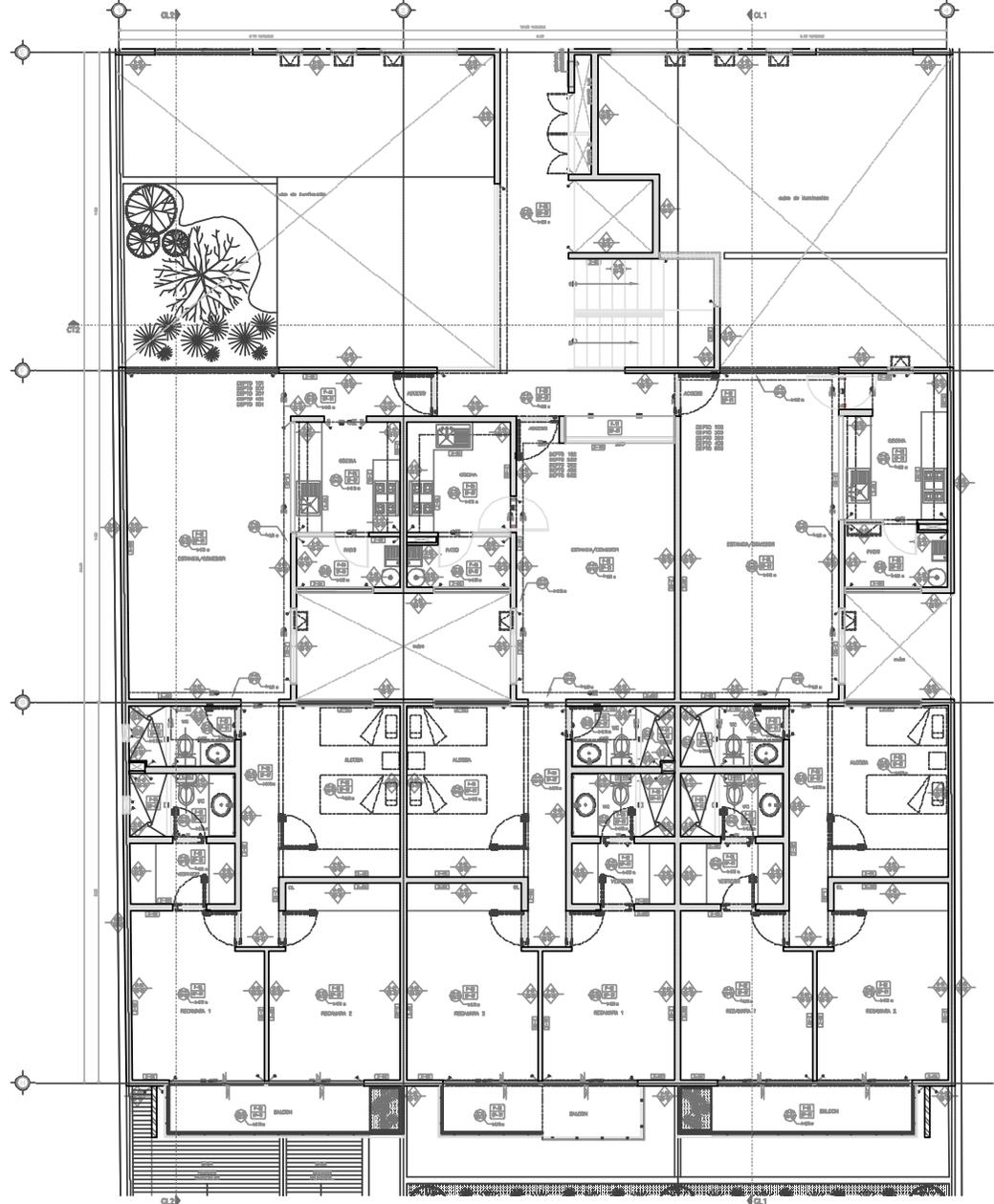
PROYECTO: Darinka Perez Merlano

CLAVE: AC-03

PLANTA BAJA
NPT -0.60
esc. 1:75



PLANTA DE LOCALIZACIÓN
PLANTA TIPO (5) DE NPT +2.37 A +14.25
esc.1:200



PLANTA TIPO DEPTOS 1, 2 Y 3
(5 NIVELES) DE NPT +2.37 A +14.25
esc. 1:50

REPRESENTACION DE MUROS

	MURO DE CONCRETO ARMADO
	MURO DE CEMENTO LIGADO 10-10-10
	MURO DE TABICADA

SIMBOLOGIA

	MUROS		CAMBIO DE MATERIALES
	PUERTAS		● CAMBIO DE ACABADO EN MUROS
	VENTANAS		● CAMBIO DE ACABADO EN PLAFONES
	PLAFONES		● CAMBIO DE ACABADO EN PISOS
	ZOCOS		● CAMBIO DE ACABADO EN MUROS
			● CAMBIO DE ACABADO EN PISOS

BASE PARA ACABADOS EN MUROS

01-01 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

01-02 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

01-03 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

01-04 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

01-05 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

01-06 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

01-07 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

01-08 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

01-09 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

01-10 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

ACABADOS FINALES EN MUROS

01-01 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

01-02 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

01-03 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

01-04 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

01-05 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

01-06 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

01-07 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

01-08 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

01-09 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

01-10 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

BASE PARA ACABADOS EN PISOS

02-01 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

02-02 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

02-03 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

02-04 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

02-05 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

02-06 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

02-07 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

02-08 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

02-09 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

02-10 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

ACABADOS FINALES EN PISOS

02-01 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

02-02 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

02-03 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

02-04 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

02-05 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

02-06 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

02-07 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

02-08 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

02-09 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

02-10 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

BASE PARA ACABADOS EN PLAFONES

03-01 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

03-02 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

03-03 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

03-04 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

03-05 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

03-06 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

03-07 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

03-08 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

03-09 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

03-10 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

ACABADOS FINALES EN PLAFONES

03-01 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

03-02 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

03-03 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

03-04 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

03-05 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

03-06 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

03-07 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

03-08 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

03-09 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

03-10 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

ACABADOS FINALES EN ZOCOS

04-01 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

04-02 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

04-03 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

04-04 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

04-05 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

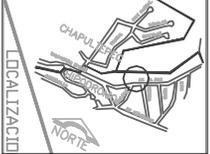
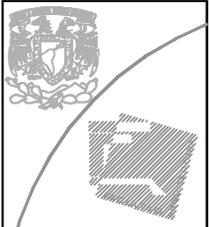
04-06 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

04-07 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

04-08 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

04-09 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.

04-10 ANCHURA GENERAL: 1000 mm. ALTURA: 100 mm. PARA ACABADO EN PINTURA.



AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	1,278.24 m ²
SUPERFICIE DE ESTABLECIMIENTO	1,028.24 m ²
AREA DE ESTABLECIMIENTO	1,028.24 m ²
PLANTA TIPO (5) NIVELES	751.07 m ²
PLANTA PERIFERIE	751.07 m ²
PLANTA ADOSADA	68.33 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	7,683.33 m²

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc. Chapultepec
Ciudad de México, México

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL "LA PAZ"

PLANO: ARQUITECTONICOS

ESCALA: INDICADA

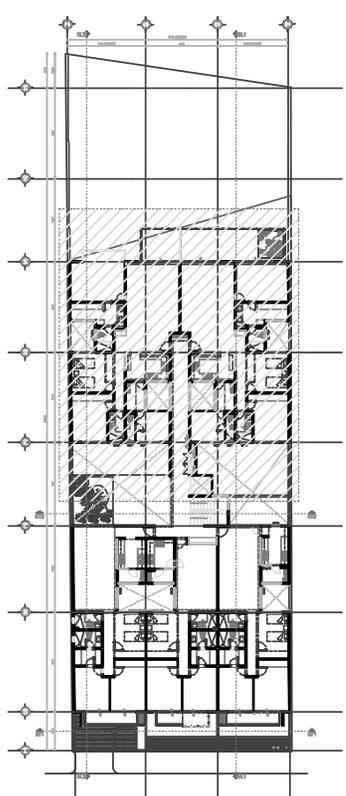
ACOTACION: METROS

FECHA: FEBRERO 2008

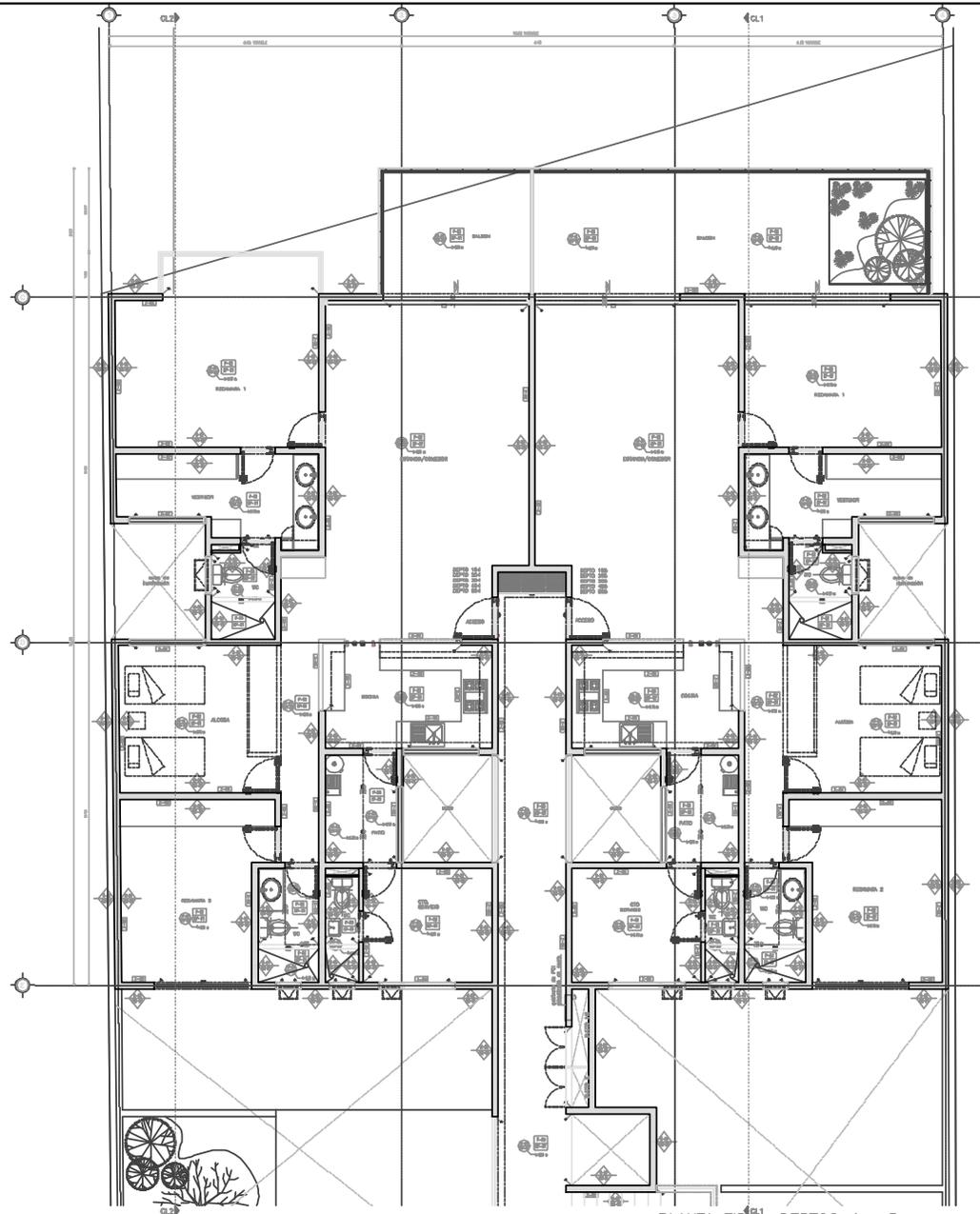
CODIFICACION:

PROYECTO: Darinka Perez Meprano

CLAVE: A-06



PLANTA DE LOCALIZACIÓN
PLANTA TIPO (5) DE NPT +2.37 A +14.25
esc.1:200



PLANTA TIPO DEPTOS 4 y 5
(5 NIVELES) DE NPT +2.37 A +14.25
esc. 1:50

REPRESENTACIÓN DE MUROS	
	MURO DE CONCRETO ARMADO
	MURO DE LADRILLO 10-10-10
	MURO DE TAPIA/CANCHA

SIMBOLOGÍA CAMBIOS DE MATERIALES	
	MUROS
	PISOS
	ZOLOS

BASE PARA ACABADOS EN MUROS	
01-01	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE LADRILLO 10-10-10
01-02	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE TAPIA/CANCHA
01-03	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE CONCRETO ARMADO
01-04	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE LADRILLO 10-10-10
01-05	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE TAPIA/CANCHA
01-06	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE CONCRETO ARMADO
01-07	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE LADRILLO 10-10-10
01-08	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE TAPIA/CANCHA
01-09	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE CONCRETO ARMADO
01-10	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE LADRILLO 10-10-10
01-11	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE TAPIA/CANCHA
01-12	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE CONCRETO ARMADO

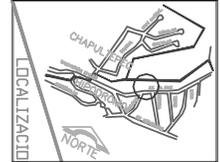
BASE PARA ACABADOS EN PISOS	
02-01	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE LADRILLO 10-10-10
02-02	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE TAPIA/CANCHA
02-03	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE CONCRETO ARMADO
02-04	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE LADRILLO 10-10-10
02-05	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE TAPIA/CANCHA
02-06	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE CONCRETO ARMADO

ACABADOS FINALES EN MUROS	
03-01	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE LADRILLO 10-10-10
03-02	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE TAPIA/CANCHA
03-03	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE CONCRETO ARMADO
03-04	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE LADRILLO 10-10-10
03-05	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE TAPIA/CANCHA
03-06	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE CONCRETO ARMADO

BASE PARA ACABADOS EN PLAFONES	
04-01	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE LADRILLO 10-10-10
04-02	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE TAPIA/CANCHA
04-03	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE CONCRETO ARMADO
04-04	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE LADRILLO 10-10-10
04-05	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE TAPIA/CANCHA
04-06	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE CONCRETO ARMADO

ACABADOS FINALES EN ZOCLOS	
05-01	ACABADO GENERAL PARA ZOCLOS DE LADRILLO 10-10-10
05-02	ACABADO GENERAL PARA ZOCLOS DE TAPIA/CANCHA
05-03	ACABADO GENERAL PARA ZOCLOS DE CONCRETO ARMADO
05-04	ACABADO GENERAL PARA ZOCLOS DE LADRILLO 10-10-10
05-05	ACABADO GENERAL PARA ZOCLOS DE TAPIA/CANCHA
05-06	ACABADO GENERAL PARA ZOCLOS DE CONCRETO ARMADO

ACABADOS FINALES EN PLAFONES	
06-01	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE LADRILLO 10-10-10
06-02	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE TAPIA/CANCHA
06-03	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE CONCRETO ARMADO
06-04	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE LADRILLO 10-10-10
06-05	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE TAPIA/CANCHA
06-06	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE CONCRETO ARMADO



AREAS	
SUPERFICIE DE TERRENO	1,278.24 m ²
SUPERFICIE DE EDIFICACION	1,038.24 m ²
AREA DE ESTACIONAMIENTO	1,038.24 m ²
PLANTA TIPO (5)	795.30 m ²
PLANTA TIPO (5) NIVELES	795.30 m ²
PLANTA PERIFERIE	795.30 m ²
PLANTA ADOSADA	88.39 m ²
TOTAL M ² CONSTRUIDO	7,868.31 m ²

UBICACION NOTAS:
Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec
C.P. 04500, D.F.
MEXICO

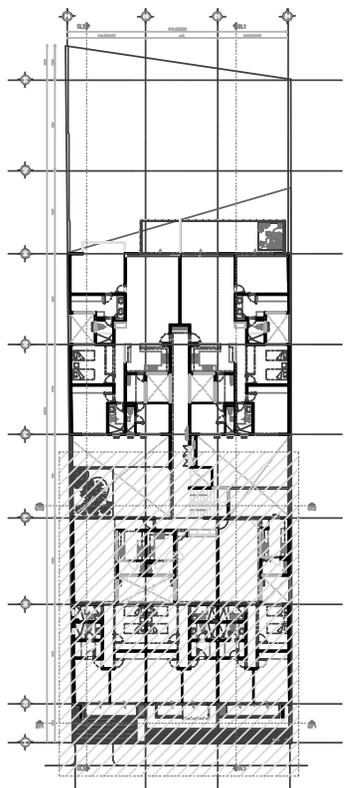
PROYECTO:
EDIFICIO
RESIDENCIAL
"LA
PAZ"

PLANO:
ARQUITECTONICOS

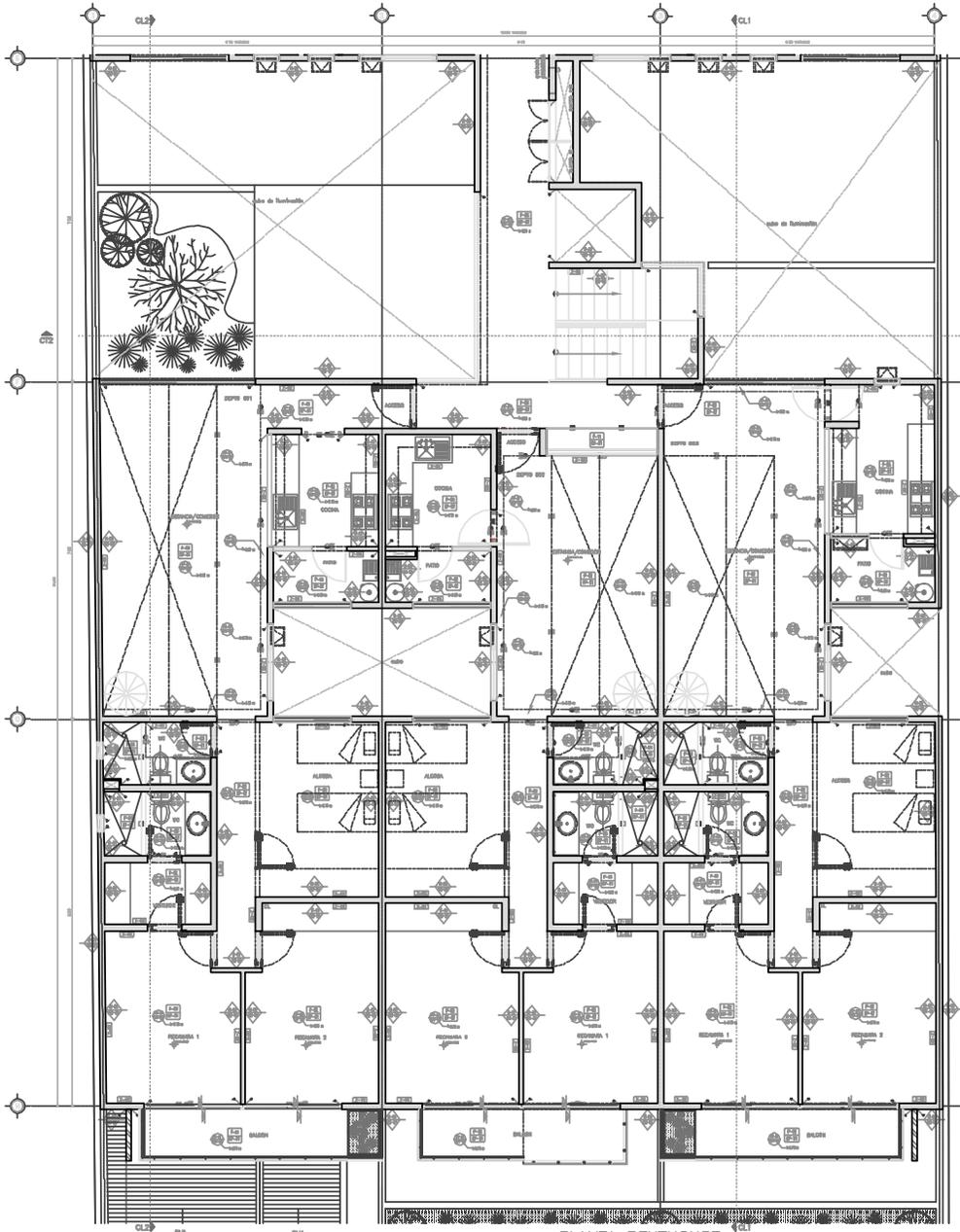
ESCALA:	INDICADA	ACOTACION:	NETEJO
FECHA:	17/08/2008	CODIFICACION:	

PROYECTO:
Darinika Perez Mejicano

CLAVE:
A-06



PLANTA DE LOCALIZACIÓN
PLANTA PENTHOUSE NPT +17.22
esc.1:200



PLANTA PENTHOUSE
DEPTOS. 601, 602 Y 603
NPT+17.22 ESC. 1:50

REPRESENTACIÓN DE MUROS

	MURO DE CONCRETO ARMADO
	MURO DE CEMENTO LIGADO 10-20-10
	MURO DE TABICADA

SIMBOLOGIA

	MUROS
	PISOS
	ZOCLOS

BASE PARA ACABADOS EN MUROS

01-01	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE 10-20-10
01-02	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE 10-20-10
01-03	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE 10-20-10
01-04	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE 10-20-10
01-05	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE 10-20-10
01-06	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE 10-20-10
01-07	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE 10-20-10
01-08	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE 10-20-10
01-09	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE 10-20-10
01-10	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE 10-20-10

ACABADOS FINALES EN MUROS

01-01	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE 10-20-10
01-02	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE 10-20-10
01-03	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE 10-20-10
01-04	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE 10-20-10
01-05	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE 10-20-10
01-06	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE 10-20-10
01-07	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE 10-20-10
01-08	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE 10-20-10
01-09	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE 10-20-10
01-10	ACABADO GENERAL PARA MUROS DE 10-20-10

BASE PARA ACABADOS EN PISOS

01-01	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE 10-20-10
01-02	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE 10-20-10
01-03	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE 10-20-10
01-04	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE 10-20-10
01-05	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE 10-20-10
01-06	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE 10-20-10
01-07	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE 10-20-10
01-08	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE 10-20-10
01-09	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE 10-20-10
01-10	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE 10-20-10

ACABADOS FINALES EN PISOS

01-01	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE 10-20-10
01-02	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE 10-20-10
01-03	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE 10-20-10
01-04	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE 10-20-10
01-05	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE 10-20-10
01-06	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE 10-20-10
01-07	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE 10-20-10
01-08	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE 10-20-10
01-09	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE 10-20-10
01-10	ACABADO GENERAL PARA PISOS DE 10-20-10

BASE PARA ACABADOS EN PLAFONES

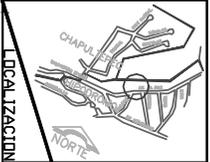
01-01	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE 10-20-10
01-02	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE 10-20-10
01-03	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE 10-20-10
01-04	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE 10-20-10
01-05	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE 10-20-10
01-06	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE 10-20-10
01-07	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE 10-20-10
01-08	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE 10-20-10
01-09	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE 10-20-10
01-10	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE 10-20-10

ACABADOS FINALES EN PLAFONES

01-01	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE 10-20-10
01-02	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE 10-20-10
01-03	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE 10-20-10
01-04	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE 10-20-10
01-05	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE 10-20-10
01-06	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE 10-20-10
01-07	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE 10-20-10
01-08	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE 10-20-10
01-09	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE 10-20-10
01-10	ACABADO GENERAL PARA PLAFONES DE 10-20-10

ACABADOS FINALES EN ZOCLOS

01-01	ACABADO GENERAL PARA ZOCLOS DE 10-20-10
01-02	ACABADO GENERAL PARA ZOCLOS DE 10-20-10
01-03	ACABADO GENERAL PARA ZOCLOS DE 10-20-10
01-04	ACABADO GENERAL PARA ZOCLOS DE 10-20-10
01-05	ACABADO GENERAL PARA ZOCLOS DE 10-20-10
01-06	ACABADO GENERAL PARA ZOCLOS DE 10-20-10
01-07	ACABADO GENERAL PARA ZOCLOS DE 10-20-10
01-08	ACABADO GENERAL PARA ZOCLOS DE 10-20-10
01-09	ACABADO GENERAL PARA ZOCLOS DE 10-20-10
01-10	ACABADO GENERAL PARA ZOCLOS DE 10-20-10



AREAS

PLANTAS DE TERRENO	1,278.82 m ²
ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO	1,028.24 m ²
ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO (LUGAR DE ESTACIONAMIENTO)	799.30 m ²
PLANTA PENTHOUSE	775.07 m ²
PLANTA AZOTEA	68.39 m ²
TOTAL DE COBERTURA	7,683.93 m²

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc. Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL
"LA PAZ"

PLANO:

ARQUITECTONICOS

ESCALA: INDICADA

ACOTACION: METROS

FECHA:

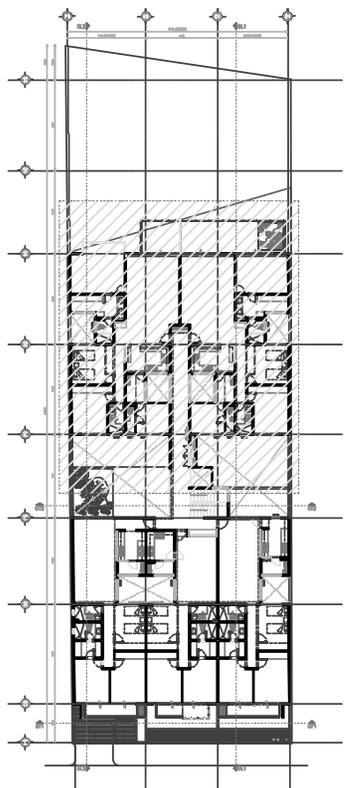
CODIFICACION:

PROYECTO:

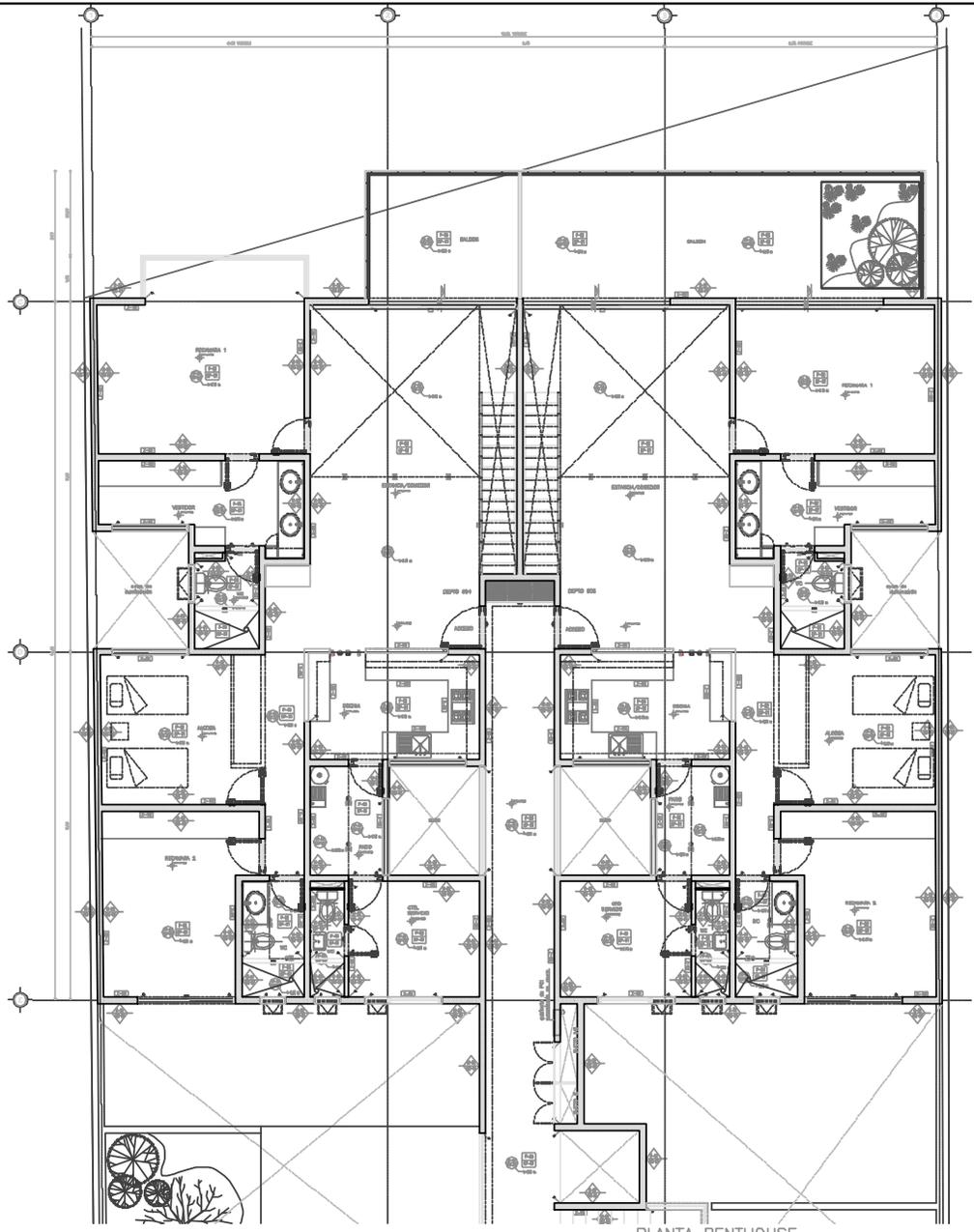
Darinka Perez Meirano

CLAVE:

AC-06



PLANTA DE LOCALIZACIÓN
PLANTA PENTHOUSE NPT +17.22
esc.1:200



PLANTA PENTHOUSE
DEPTOS. 604 Y 605 NPT+17.22
ESC. 1:50

REPRESENTACIÓN DE MUROS

	MURO DE CONCRETO ARMADO
	MURO DE LADRILLO 10-10-10
	MURO DE TABICADA

SIMBOLOGÍA

	MUROS		PUERTAS
	VENTANAS		PUERTAS CON MANEJO
	VENTANAS CON MARCO		PUERTAS CON MANEJO Y CERRAJE
	VENTANAS CON MARCO Y MANEJO		PUERTAS CON MANEJO, CERRAJE Y LLAVE
	VENTANAS CON MARCO, MANEJO Y LLAVE		PUERTAS CON MANEJO, CERRAJE Y LLAVE Y LLAVE
	VENTANAS CON MARCO, MANEJO Y LLAVE Y LLAVE		PUERTAS CON MANEJO, CERRAJE Y LLAVE Y LLAVE Y LLAVE

BASE PARA ACABADOS EN MUROS

01-01	BASE PARA ACABADO EN PARED DE CONCRETO ARMADO
01-02	BASE PARA ACABADO EN PARED DE LADRILLO 10-10-10
01-03	BASE PARA ACABADO EN PARED DE TABICADA
01-04	BASE PARA ACABADO EN PARED DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA
01-05	BASE PARA ACABADO EN PARED DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA Y CERRAJE
01-06	BASE PARA ACABADO EN PARED DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA Y CERRAJE Y LLAVE
01-07	BASE PARA ACABADO EN PARED DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA Y CERRAJE Y LLAVE Y LLAVE

ACABADOS FINALES EN MUROS

02-01	ACABADO FINAL EN PARED DE CONCRETO ARMADO
02-02	ACABADO FINAL EN PARED DE LADRILLO 10-10-10
02-03	ACABADO FINAL EN PARED DE TABICADA
02-04	ACABADO FINAL EN PARED DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA
02-05	ACABADO FINAL EN PARED DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA Y CERRAJE
02-06	ACABADO FINAL EN PARED DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA Y CERRAJE Y LLAVE
02-07	ACABADO FINAL EN PARED DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA Y CERRAJE Y LLAVE Y LLAVE

BASE PARA ACABADOS EN PISOS

03-01	BASE PARA ACABADO EN PISO DE CONCRETO ARMADO
03-02	BASE PARA ACABADO EN PISO DE LADRILLO 10-10-10
03-03	BASE PARA ACABADO EN PISO DE TABICADA
03-04	BASE PARA ACABADO EN PISO DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA
03-05	BASE PARA ACABADO EN PISO DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA Y CERRAJE
03-06	BASE PARA ACABADO EN PISO DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA Y CERRAJE Y LLAVE
03-07	BASE PARA ACABADO EN PISO DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA Y CERRAJE Y LLAVE Y LLAVE

ACABADOS FINALES EN PISOS

04-01	ACABADO FINAL EN PISO DE CONCRETO ARMADO
04-02	ACABADO FINAL EN PISO DE LADRILLO 10-10-10
04-03	ACABADO FINAL EN PISO DE TABICADA
04-04	ACABADO FINAL EN PISO DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA
04-05	ACABADO FINAL EN PISO DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA Y CERRAJE
04-06	ACABADO FINAL EN PISO DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA Y CERRAJE Y LLAVE
04-07	ACABADO FINAL EN PISO DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA Y CERRAJE Y LLAVE Y LLAVE

BASE PARA ACABADOS EN PLAFONES

05-01	BASE PARA ACABADO EN PLAFÓN DE CONCRETO ARMADO
05-02	BASE PARA ACABADO EN PLAFÓN DE LADRILLO 10-10-10
05-03	BASE PARA ACABADO EN PLAFÓN DE TABICADA
05-04	BASE PARA ACABADO EN PLAFÓN DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA
05-05	BASE PARA ACABADO EN PLAFÓN DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA Y CERRAJE
05-06	BASE PARA ACABADO EN PLAFÓN DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA Y CERRAJE Y LLAVE
05-07	BASE PARA ACABADO EN PLAFÓN DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA Y CERRAJE Y LLAVE Y LLAVE

ACABADOS FINALES EN PLAFONES

06-01	ACABADO FINAL EN PLAFÓN DE CONCRETO ARMADO
06-02	ACABADO FINAL EN PLAFÓN DE LADRILLO 10-10-10
06-03	ACABADO FINAL EN PLAFÓN DE TABICADA
06-04	ACABADO FINAL EN PLAFÓN DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA
06-05	ACABADO FINAL EN PLAFÓN DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA Y CERRAJE
06-06	ACABADO FINAL EN PLAFÓN DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA Y CERRAJE Y LLAVE
06-07	ACABADO FINAL EN PLAFÓN DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA Y CERRAJE Y LLAVE Y LLAVE

ACABADOS FINALES EN ZOCLOS

07-01	ACABADO FINAL EN ZOCLO DE CONCRETO ARMADO
07-02	ACABADO FINAL EN ZOCLO DE LADRILLO 10-10-10
07-03	ACABADO FINAL EN ZOCLO DE TABICADA
07-04	ACABADO FINAL EN ZOCLO DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA
07-05	ACABADO FINAL EN ZOCLO DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA Y CERRAJE
07-06	ACABADO FINAL EN ZOCLO DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA Y CERRAJE Y LLAVE
07-07	ACABADO FINAL EN ZOCLO DE CONCRETO ARMADO CON REJILLA Y CERRAJE Y LLAVE Y LLAVE



AREAS

PLANTAS DE DEPTOS	1,238.82 m ²
ÁREAS COMUNICACIONALES	1,028.24 m ²
ÁREAS DE SERVICIOS	795.30 m ²
PLANTA DEPARTAMENTAL	775.07 m ²
PLANTA DEPARTAMENTAL	68.39 m ²
TOTAL DE COBERTURA	3,410.82 m²

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc. Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL

'LA PAZ'

PLANO:

ARQUITECTONICOS

ESCALA: INDICADA

ACOTACION: METROS

FECHA:

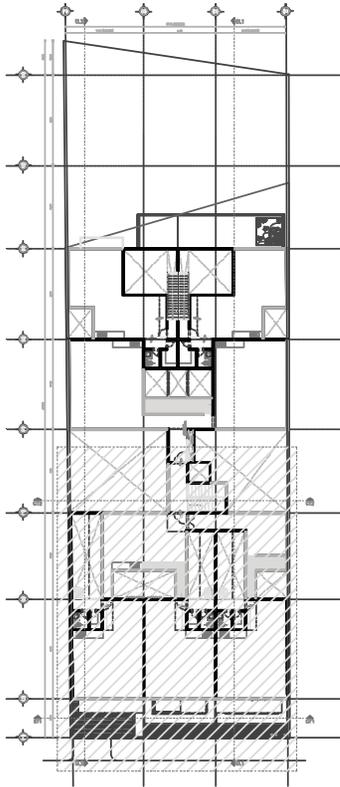
CODIFICACION:

PROYECTO:

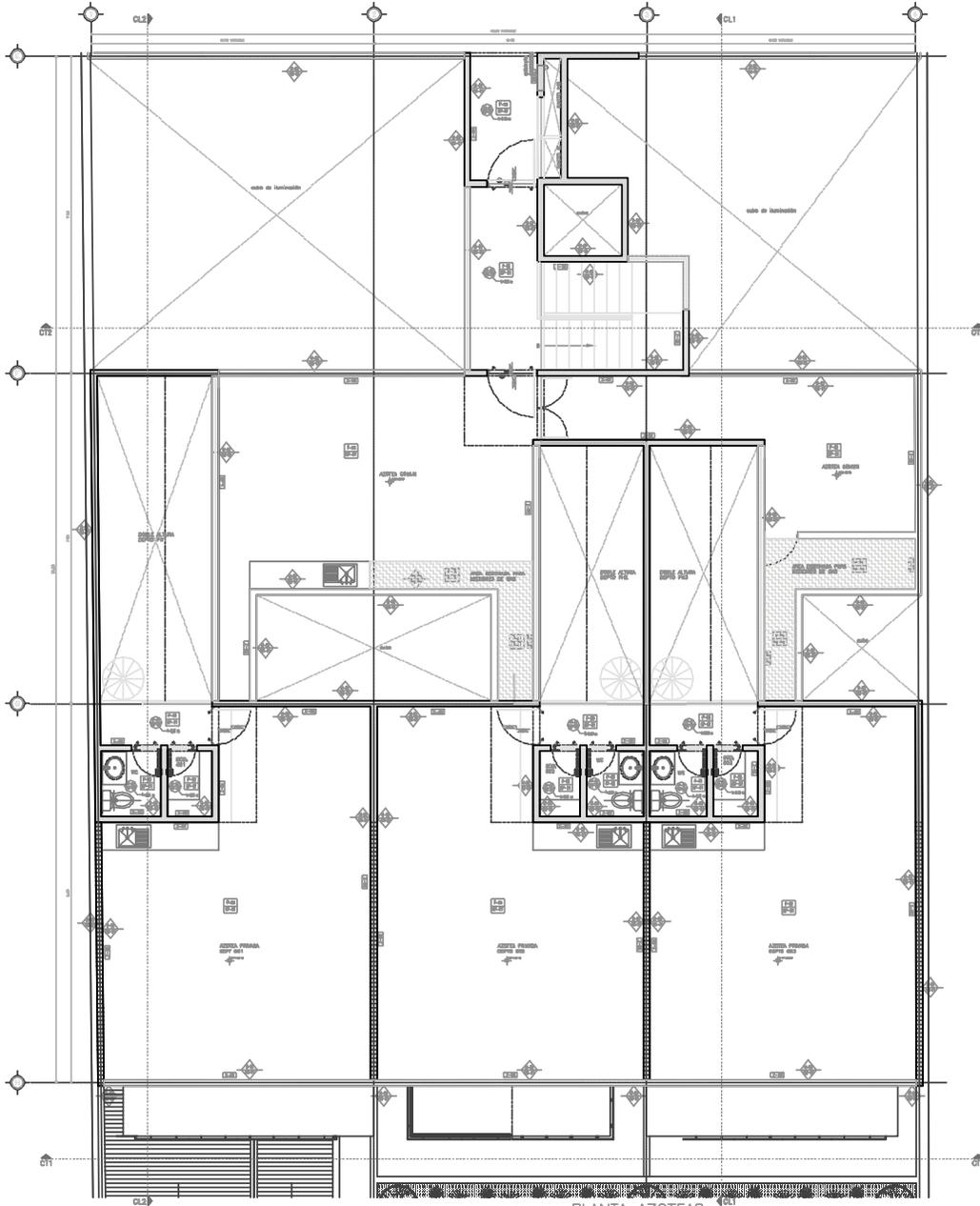
Darinka Perez Meirano

CLAVE:

AC-07



PLANTA DE LOCALIZACIÓN
PLANTA AZOTEAS NPT +20.19
esc.1:200



PLANTA AZOTEAS
DEPARTAMENTOS 601, 602 Y 603
NPT +20.19

<p>REPRESENTACIÓN DE MUROS</p> <p>MURO DE CONCRETO ARMADO</p> <p>MURO DE BLOQUE LIGERO 10-30-10</p> <p>MURO DE TABIQUERIA</p>	<p>BASE PARA ACABADOS EN PISOS</p> <p>01-01 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PISOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-02 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PISOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-03 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PISOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-04 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PISOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-05 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PISOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-06 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PISOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-07 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PISOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-08 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PISOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-09 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PISOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-10 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PISOS SOBRE CEMENTO PARA</p>	<p>ACABADOS FINALES EN PISOS</p> <p>01-01 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PISOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-02 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PISOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-03 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PISOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-04 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PISOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-05 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PISOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-06 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PISOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-07 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PISOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-08 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PISOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-09 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PISOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-10 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PISOS SOBRE CEMENTO PARA</p>
<p>BASE PARA ACABADOS EN MUROS</p> <p>01-01 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-02 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-03 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-04 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-05 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-06 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-07 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-08 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-09 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-10 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p>	<p>ACABADOS FINALES EN MUROS</p> <p>01-01 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-02 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-03 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-04 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-05 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-06 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-07 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-08 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-09 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-10 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p>	<p>ACABADOS FINALES EN ZOCLOS</p> <p>01-01 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA ZOCLOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-02 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA ZOCLOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-03 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA ZOCLOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-04 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA ZOCLOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-05 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA ZOCLOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-06 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA ZOCLOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-07 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA ZOCLOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-08 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA ZOCLOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-09 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA ZOCLOS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-10 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA ZOCLOS SOBRE CEMENTO PARA</p>
<p>BASE PARA ACABADOS EN PLAFONES</p> <p>01-01 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PLAFONES SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-02 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PLAFONES SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-03 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PLAFONES SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-04 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PLAFONES SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-05 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PLAFONES SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-06 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PLAFONES SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-07 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PLAFONES SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-08 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PLAFONES SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-09 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PLAFONES SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-10 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PLAFONES SOBRE CEMENTO PARA</p>	<p>ACABADOS FINALES EN PLAFONES</p> <p>01-01 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PLAFONES SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-02 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PLAFONES SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-03 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PLAFONES SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-04 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PLAFONES SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-05 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PLAFONES SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-06 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PLAFONES SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-07 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PLAFONES SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-08 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PLAFONES SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-09 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PLAFONES SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-10 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA PLAFONES SOBRE CEMENTO PARA</p>	<p>BASE PARA ACABADOS EN MUROS</p> <p>01-01 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-02 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-03 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-04 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-05 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-06 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-07 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-08 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-09 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p> <p>01-10 MORTA DE CEMENTO, ARENADO Y FRENDO PARA MUROS SOBRE CEMENTO PARA</p>

Logo of the Mexican government and state of Baja California Sur.

LOCALIZACIÓN

AREAS

MURFRENDO DE TORREDO	1,378.82 m ²
MURFO ESTADONAMENTO	1,038.24 m ²
UBI-BOYACEDONAMENTO	1,038.24 m ²
PLANTA 00A	799.38 m ²
PLANTA TIPO (3 UNIDADES)	774.07 m ² x 3 = 2,322.21 m ²
PLANTA PERIFONIA	774.07 m ²
PLANTA AZOTEAS	88.39 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	7,484.91 m²

UBICACION

Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

NOTAS:

EDIFICIO RESIDENCIAL

"LA PAZ"

PLANO:

ARQUITECTONICOS

ESCALA: INDICADA

ACOTACION: METROS

FECHA:

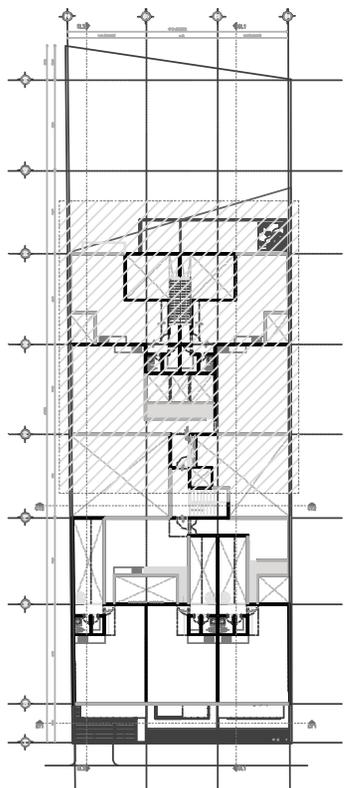
CODIFICACION:

PROYECTO:

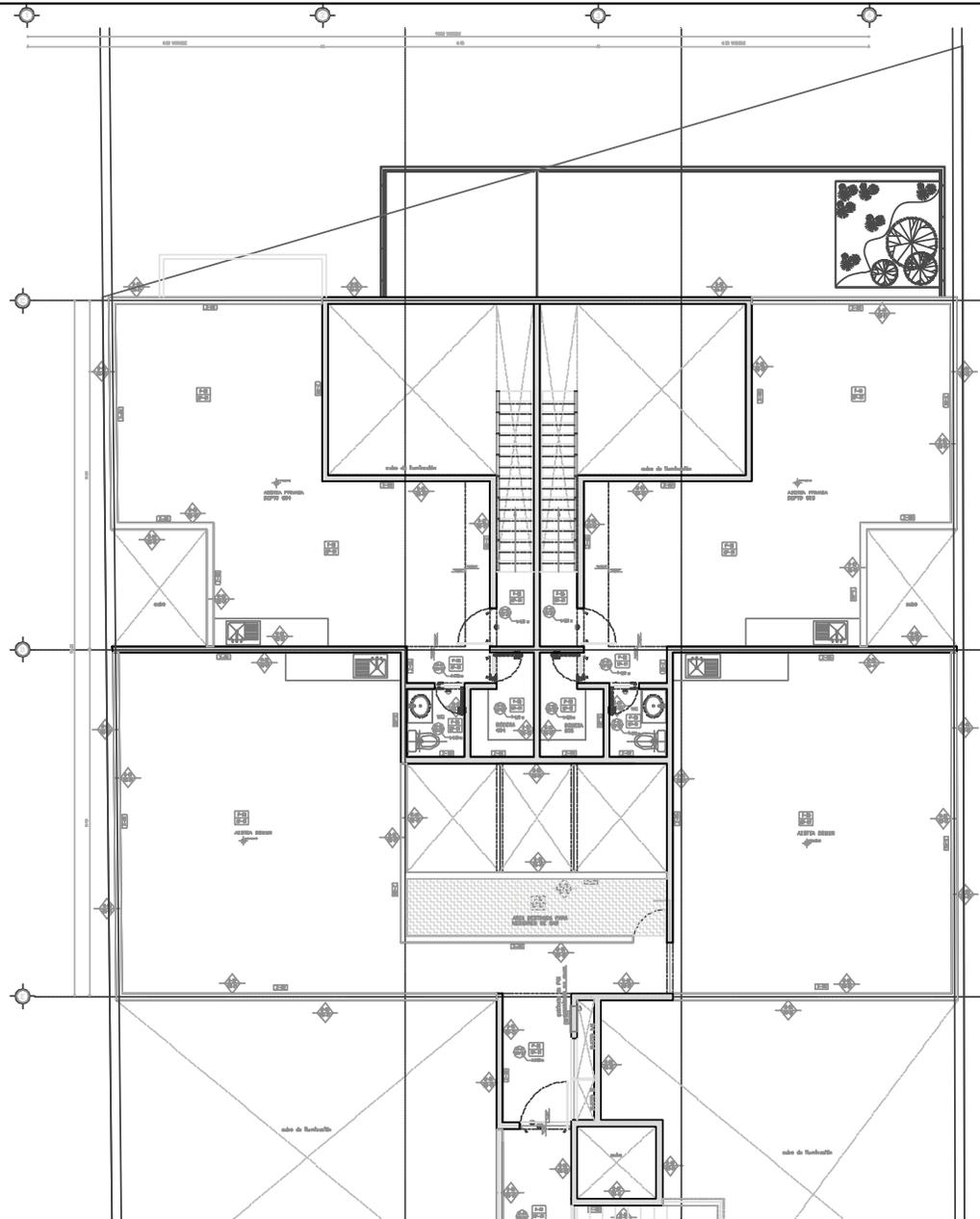
Darinka Perez Merano

CLAVE:

AC-08



PLANTA DE LOCALIZACIÓN
PLANTA AZOTEAS NPT +20.19
esc.1:200



PLANTA AZOTEAS
DEPARTAMENTOS 604 Y 605
NPT +20.19

REPRESENTACION DE MUROS

	MURO DE CONCRETO ARMADO
	MURO DE BLANCO LIGADO 10-30-10
	MURO DE TABIQUERIA

SIMBOLOGIA

	MUROS		CAMBIO DE MATERIALES
	PUERTAS		FLECHAS DE CAMBIO DE PISOS
	VENTANAS		FLECHAS DE CAMBIO DE MUROS
	ESCALERAS		FLECHAS DE CAMBIO DE PISOS
	ZOCLOS		FLECHAS DE CAMBIO DE MUROS

BASE PARA ACABADOS EN MUROS

01-01 MUROS INTERIORES CONCRETO ARMADO DE 10-30-10
01-02 MUROS EXTERIORES CONCRETO ARMADO DE 10-30-10
01-03 MUROS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
01-04 MUROS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
01-05 MUROS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
01-06 MUROS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
01-07 MUROS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
01-08 MUROS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
01-09 MUROS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
01-10 MUROS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10

ACABADOS FINALES EN MUROS

02-01 MUROS INTERIORES CONCRETO ARMADO DE 10-30-10
02-02 MUROS EXTERIORES CONCRETO ARMADO DE 10-30-10
02-03 MUROS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
02-04 MUROS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
02-05 MUROS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
02-06 MUROS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
02-07 MUROS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
02-08 MUROS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
02-09 MUROS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
02-10 MUROS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10

BASE PARA ACABADOS EN PISOS

03-01 PISOS INTERIORES CONCRETO ARMADO DE 10-30-10
03-02 PISOS EXTERIORES CONCRETO ARMADO DE 10-30-10
03-03 PISOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
03-04 PISOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
03-05 PISOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
03-06 PISOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
03-07 PISOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
03-08 PISOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
03-09 PISOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
03-10 PISOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10

ACABADOS FINALES EN PISOS

04-01 PISOS INTERIORES CONCRETO ARMADO DE 10-30-10
04-02 PISOS EXTERIORES CONCRETO ARMADO DE 10-30-10
04-03 PISOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
04-04 PISOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
04-05 PISOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
04-06 PISOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
04-07 PISOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
04-08 PISOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
04-09 PISOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
04-10 PISOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10

BASE PARA ACABADOS EN PLAFONES

05-01 PLAFONES INTERIORES CONCRETO ARMADO DE 10-30-10
05-02 PLAFONES EXTERIORES CONCRETO ARMADO DE 10-30-10
05-03 PLAFONES DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
05-04 PLAFONES DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
05-05 PLAFONES DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
05-06 PLAFONES DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
05-07 PLAFONES DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
05-08 PLAFONES DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
05-09 PLAFONES DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
05-10 PLAFONES DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10

ACABADOS FINALES EN PLAFONES

06-01 PLAFONES INTERIORES CONCRETO ARMADO DE 10-30-10
06-02 PLAFONES EXTERIORES CONCRETO ARMADO DE 10-30-10
06-03 PLAFONES DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
06-04 PLAFONES DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
06-05 PLAFONES DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
06-06 PLAFONES DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
06-07 PLAFONES DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
06-08 PLAFONES DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
06-09 PLAFONES DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
06-10 PLAFONES DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10

ACABADOS FINALES EN ZOCLOS

07-01 ZOCLOS INTERIORES CONCRETO ARMADO DE 10-30-10
07-02 ZOCLOS EXTERIORES CONCRETO ARMADO DE 10-30-10
07-03 ZOCLOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
07-04 ZOCLOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
07-05 ZOCLOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
07-06 ZOCLOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
07-07 ZOCLOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
07-08 ZOCLOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
07-09 ZOCLOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10
07-10 ZOCLOS DE TABIQUERIA LIGADO 10-30-10

NORTE

LOCALIZACION

AREAS

PLANTAS DE TERRENO	1,278.82 m ²
ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO	1,028.24 m ²
ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO (LÍNEA 34)	799.38 m ²
PLANTA BLANCA	79.07 m ²
PLANTA TIPO DE INGENIERO	79.07 m ²
PLANTA PERIFERIE	79.07 m ²
PLANTA AZOTEAS	88.39 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	7,683.93 m²

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL

' LA PAZ '

PLANO:

ARQUITECTONICOS

ESCALA:

INDICADA

ACOTACION:

NETEJO

FECHA:

CODIFICACION:

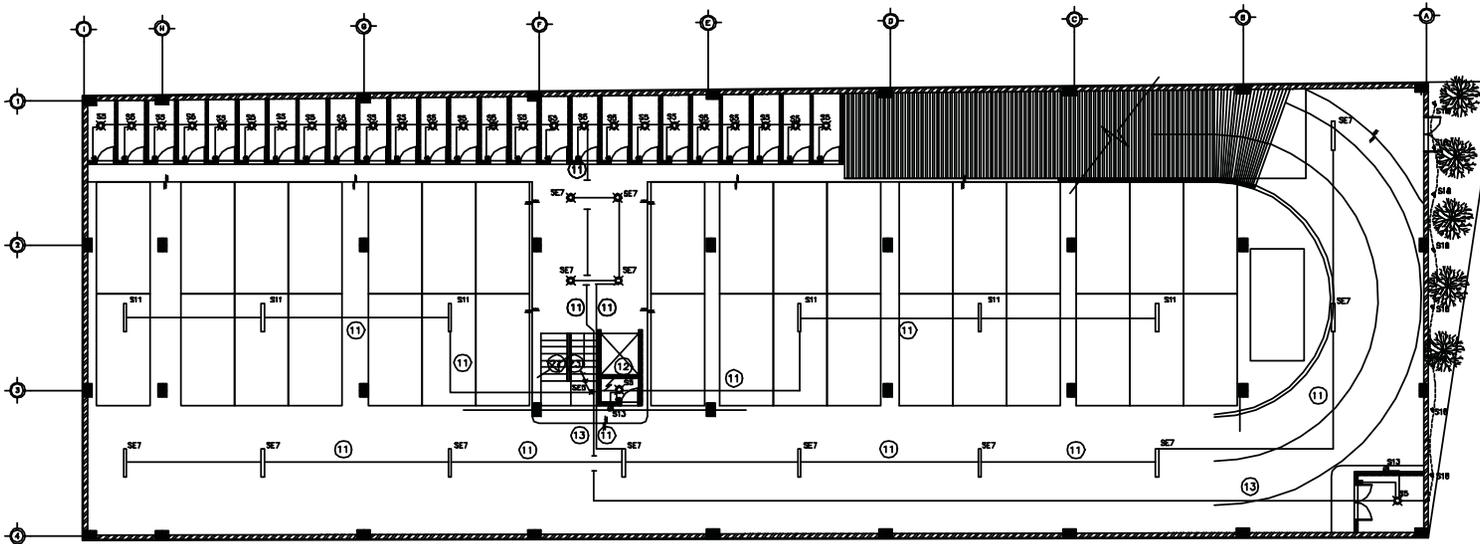
PROYECTO:

Darinka Perez Mejicano

CLAVE:

AC-09

INSTACIÒN ELÈCTRICA



SIMBOLOGIA

- TABLERO MULTIPUNTO, SF. 34, 220 / 127 V
- LUMINARIO DE EMPOTRAR EN JARDIN TIPO ESTACA, 30W, 127V
- LUMINARIO FLUORESCENTE DE ACRILICO ENVOLVENTE EX320, 127V
- ARBUSTANTE FLUORESCENTE COMPACTO T4,30, 127V
- SALIDA EN LORA O PLAFON, 30W, 127V
- TUBERIA POLIUBUCTO ANCLADA EN LOSA O MURO
- TUBERIA POLIUBUCTO POR PISO
- CONTACTO DUPLEX POLARIZADO Y ATERRAZADO, 180VA, 127V LINEA GUINCHO, BANDA ESTICO
- APAGADOR BENCILLO, LINEA MARC, 30W, 0 TIPO

CABLEADOS

③ T - 16mm 3 - 12 1 - 12d	④ T - 16mm 4 - 12 1 - 12d	⑤ T - 21mm 5 - 12 1 - 12d
⑥ T - 21mm 6 - 12 1 - 12d	⑦ T - 21mm 7 - 12 1 - 12d	⑧ T - 21mm 8 - 12 1 - 12d
⑨ T - 21mm 9 - 12 1 - 12d	⑩ T - 27mm 10 12 1 - 12d	⑪ T - 16mm 2 - 10 1 - 12d
⑫ T - 21mm 4 - 10 1 - 12d	⑬ T - 21mm 6 - 10 1 - 12d	⑭ T - 27mm 8 - 10 1 - 12d
⑮ T - 21mm 2 - 12 2 - 10 1 - 12d	⑯ T - 21mm 3 - 12 2 - 10 1 - 12d	⑰ T - 21mm 4 - 12 2 - 10 1 - 12d
⑱ T - 27mm 4 - 8 1 - 12d	⑲ T - 35mm 8 - 8 1 - 12d	⑳ T - 35mm 10 - 8 1 - 12d
㉑ T - 21mm 2 - 8 2 - 10 1 - 12d	㉒ T - 27mm 4 - 10 2 - 8 1 - 12d	㉓ T - 21mm 5 - 10 2 - 8 1 - 12d
㉔ T - 21mm 2 - 8 1 - 12d		

NOTAS

- 1.- EL CONDUCTOR A UTILIZAR SERA DE COBRE CON AISLAMIENTO THN-14, 90°C
- 2.- TODA TUBERIA NO INDICADA SERA DE 16mm, CON 2-15, 1-12d
- 3.- EL CONDUCTOR INDICADO CON LA LETRA "d", SERA DENUNDO
- 4.- LA ALTURA PARA LOS ACCESORIOS SERA DE : APAGADOR, Y BOTON DE TIMBRE A 1.30m, ZUMBADOR A 0.9m, CONTACTO DE SERVIDO EN COCINA, BAÑOS Y CUARTO DE LAVADO A 1.10m, ESTUFA O LNA, CAMPANA ZANA, EL RESTO A 0.3m, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA ALTURA
- 5.- LAS TUBERIAS QUE SALGAN DE PLAFON O SUELO DE PISO VAN ANCLADAS EN MURO
- 6.- LA TRAYECTORIA DE LAS TUBERIAS SERA COORDINADA EN OBRA

NORTE

LOCALIZACION

NORTE

AREAS

ALFARERIAS DE TERRO	1,276.22 m ²
MOVIO ESTACIONAMIENTO	1,324.24 m ²
USO-ESTACIONAMIENTO	1,324.24 m ²
PLANTA BARR	729.38 m ²
PLANTA TIPO (3 UNIDADES)	774.27 m ² x 3 = 2,322.81 m ²
PLANTA PERIFERIA	774.27 m ²
PLANTA ADICIA	88.39 m ²
TOTAL DE CONSTRUCCION	7,684.91 m²

UBICACION NOTAS:

Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL

' LA PAZ '

PLANO:

INSTALACION ELECTRICA ALUMBRADO Y CONTACTOS PLANTA SOTANO 2

ESCALA :
INDICADA

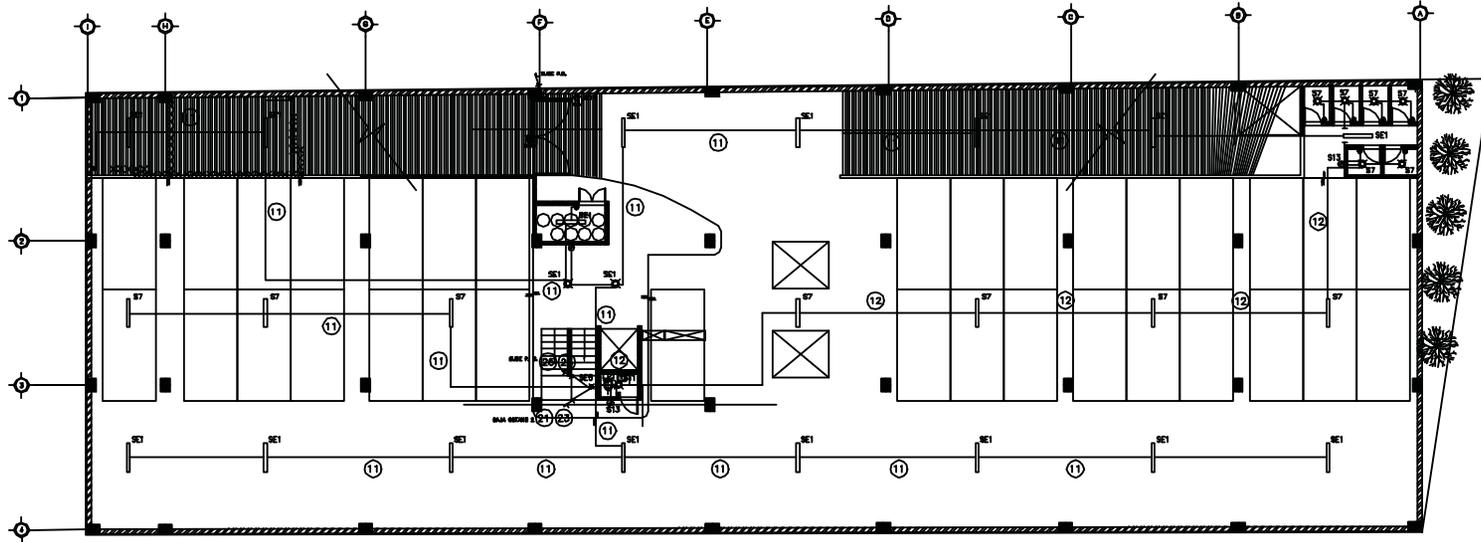
FECHA :

PROYECTO :
Darinka Perez Mejicano

ACOTACION :
NEUTRO

CODIFICACION:

CLAVE :
IEAC-01



CABLEADOS

③ T - 16mm 3 - 12 1 - 12d	④ T - 16mm 4 - 12 1 - 12d	⑤ T - 21mm 5 - 12 1 - 12d
⑥ T - 21mm 6 - 12 1 - 12d	⑦ T - 21mm 7 - 12 1 - 12d	⑧ T - 21mm 8 - 12 1 - 12d
⑨ T - 21mm 9 - 12 1 - 12d	⑩ T - 27mm 10 - 12 1 - 12d	⑪ T - 16mm 11 - 12 1 - 12d
⑫ T - 21mm 12 - 10 1 - 12d	⑬ T - 21mm 13 - 10 1 - 12d	⑭ T - 27mm 14 - 10 1 - 12d
⑮ T - 21mm 15 - 12 2 - 10 1 - 12d	⑯ T - 21mm 16 - 12 2 - 10 1 - 12d	⑰ T - 21mm 17 - 10 2 - 10 1 - 12d
⑱ T - 27mm 18 - 8 1 - 12d	⑲ T - 35mm 19 - 8 1 - 12d	⑳ T - 35mm 20 - 8 1 - 12d
㉑ T - 21mm 21 - 8 2 - 10 1 - 12d	㉒ T - 37mm 22 - 10 2 - 8 1 - 12d	㉓ T - 21mm 23 - 10 2 - 8 1 - 12d
㉔ T - 21mm 24 - 8 1 - 12d	㉕ T - 27mm 25 - 10 2 - 10 1 - 12d	

SIMBOLOGIA

- TABLERO MULTICINTRO, 27, 34, 220 / 127 V
- LUMINARIO DE BAMBOR EN PISO, 60W, 127V
- LUMINARIO FLUORESCENTE DE ADELICION (INCLUYENTE 2023W, 127V
- AMBOLANTE FLUORESCENTE COMPACTO 1433W, 127V
- SALIDA EN LOSA O PLAFON, 60W, 127V
- CONTACTO DUPLEX POLARIZADO Y ATERRIZADO, 160VA, 127V
LINEA CURSERO, MARGA 3P/30A
- APAGADOR SENCILLO, LINEA MAGIC, SCA. 8 70200
- SENSOR INERFANEO DE MOVIMIENTO 800W, 127V
- MOTOR DE PUERTA AUTOMATICA, 500VA, 127V
- TUBERIA PLEGUETO AHOGADA EN LOSA O MARG
- TUBERIA PLEGUETO POR PISO

NOTAS

- 1- EL CONDUCTOR A UTILIZAN SERIA DE COPPE CON AISLAMIENTO 700-14, 800
- 2- TODA TUBERIA NO INDICADA SERIA DE 16mm, CON 3-12, 1-12d
- 3- EL CONDUCTOR INDICADO CON LA LETRA "d", SERIA DESNUDO
- 4- LA ALTURA PARA LOS ACCESORIOS SERA DE: APAGADOR, Y BOTON DE TIMBRE A 1.50m, ZAMBADOR A 2.0m, CONTACTOR DE SERVIDO EN COCINA, BARRIO Y CUARTO DE LAVADO A 1.50m, ESTEFA O.H. CAMPANA 2.0m, EL RESTO A 0.3m, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA ALTURA.
- 5- LAS TUBERIAS QUE BAJAN DE PLAFON O SUBEN DE PISO VAN AHOGADAS EN MARG
- 6- LA TRANSICION DE LAS TUBERIAS SERA COORDINADA EN OBRA

NORTE

LOCALIZACION

AREAS

REPORTE DE SERVIDO	1338.48 m ²
SISTEMA DE TUBERIAS	1428.24 m ²
SEÑALIZACION	702.00 m ²
PLANTA DE PISO	711.37 m ²
PLANTA DE PARED	711.37 m ²
PLANTA DE TUBERIA	863.20 m ²
TOTAL DE SUPERFICIES	7260.21 m ²

UBICACION - NOTAS:

Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec
L. 11 Mazara
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO RESIDENCIAL

' LA PAZ '

PLANO:

INSTALACION ELECTRICA ALUMBRADO Y CONTACTOS PLANTA SOTANO 1

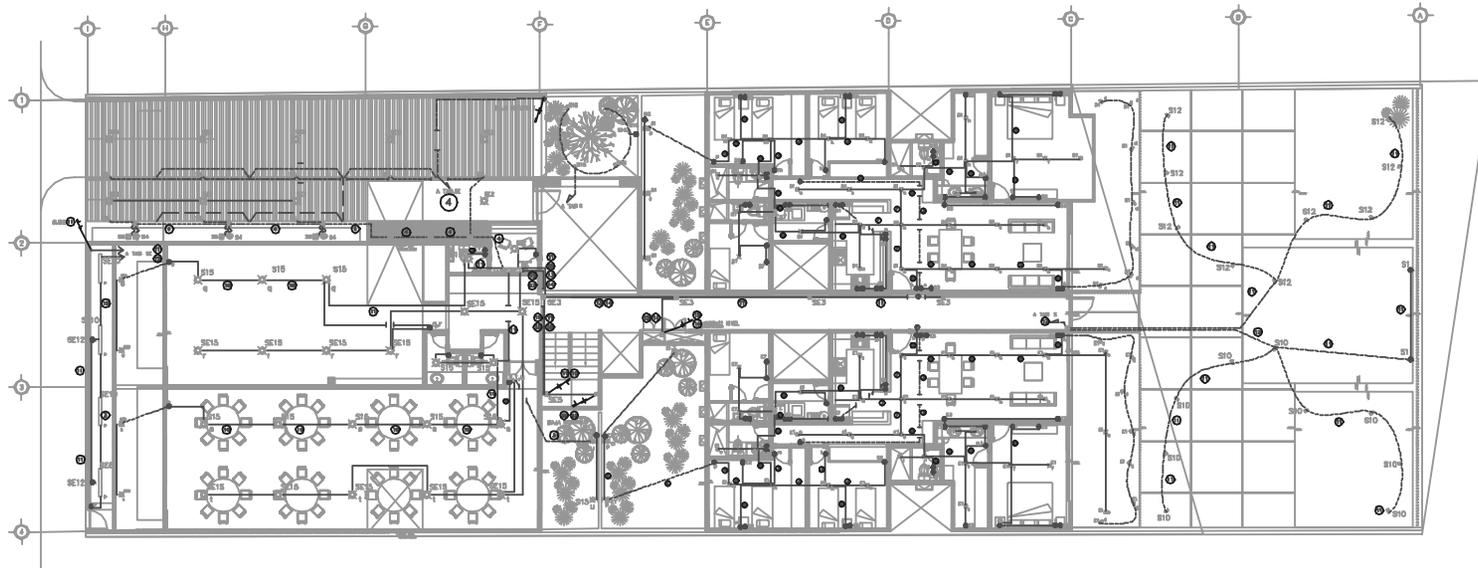
ESCALA :	ACOTACION :
INCHADA	METROS
FECHA :	MODIFICACION :

PROYECTO :

Darinka Perez Meirano

CLAVE :

IEAC-02

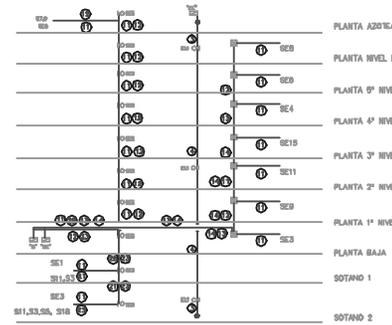


SIMBOLOGIA

- ▬ TABLERO MULTICIRCUITOS, SF. 34, 250 / 127 V
- ⊗ BALSA EN LOSA O PLAFÓN, 200x, 127V
- ⊗ AMBIENTE FLUORESCENTE COMPACTO 13036, 127V
- ⊗ LAMPARAO DE EMPOTRAR EN PISO, 300x, 127V
- ⊗ LAMPARAO SUBSIDIADA, 500x, 127V
- ⊗ LAMPARAO DE EMPOTRAR EN JARRÓN TIPO ESTADA, 800x, 127V
- ⊗ LAMPARAO DE CORTESIA DE EMPOTRAR 1304, 127V
- ⊗ CABLEO LUMINOSA DE 400x, 127V
- ⊗ APAGADOR SENCILLO, LINEA MARC, MARCA ETICOND
- ⊗ APAGADOR TRIZ VAS, LINEA MARC, MARCA ETICOND
- ⊗ BOTÓN DE TIMBRE, LINEA MARC, MARCA ETICOND
- ⊗ ZUMBAADOR, LINEA MARC, MARCA ETICOND
- ⊗ CONTACTO DUPLEX POLARIZADO Y ATERRIZADO, 180VA, 127V LINEA QUINCERO, MARCA ETICOND
- ⊗ CONTACTO DUPLEX POLARIZADO Y ATERRIZADO, 180VA, 127V CON PLACA PARA INTERFERENCIA, LINEA QUINCERO, MARCA ETICOND
- ⊗ CONTACTO DUPLEX POLARIZADO Y ATERRIZADO CON PROTECCION DE FALLA A TIERRA 180VA, 127V, LINEA QUINCERO, MARCA ETICOND
- ⊗ CONTACTO DUPLEX POLARIZADO Y ATERRIZADO, 180VA, 127V LINEA QUINCERO, MARCA ETICOND
- ⊗ MOTOR DE FUENTE CON CABLE LISO PUESO VULCANIZADO, 300VA, 127V
- TUBERIA POLIDUCTO ANCLADA EN PLAFÓN, TRICHO, MURD
- TUBERIA POLIDUCTO POR PISO

CABLEADOS

③ T - 16mm 3 - 12 1 - 12d	④ T - 16mm 4 - 12 1 - 12d	⑤ T - 21mm 5 - 12 1 - 12d
⑥ T - 21mm 6 - 12 1 - 12d	⑦ T - 21mm 7 - 12 1 - 12d	⑧ T - 21mm 8 - 12 1 - 12d
⑨ T - 21mm 9 - 12 1 - 12d	⑩ T - 27mm 10 - 12 1 - 12d	⑪ T - 16mm 2 - 10 1 - 12d
⑫ T - 21mm 4 - 10 1 - 12d	⑬ T - 21mm 6 - 10 1 - 12d	⑭ T - 27mm 8 - 10 1 - 12d
⑮ T - 21mm 2 - 12 2 - 10 1 - 12d	⑯ T - 21mm 1 - 12 2 - 10 1 - 12d	⑰ T - 21mm 2 - 8 1 - 12d
⑱ T - 27mm 4 - 8 1 - 12d	⑲ T - 35mm 8 - 8 1 - 12d	⑳ T - 35mm 10 - 8 1 - 12d
㉑ T - 21mm 2 - 8 2 - 10 1 - 12d	㉒ T - 27mm 4 - 10 2 - 8 1 - 12d	㉓ T - 27mm 6 - 10 2 - 8 1 - 12d
㉔ T - 21mm 2 - 8 2 - 10 1 - 12d	㉕ T - 27mm 4 - 8 2 - 10 1 - 12d	



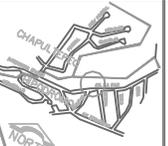
CORTE VERTICAL

NOTAS

- 1.- EL CONDUCTOR A UTILIZAR SERA DE COPREC CON AUMENTO TRIS-LA, 80°C
- 2.- TODA TUBERIA NO MEDIDA SERA DE 16mm, CON 2-10, 1-10d
- 3.- EL CONDUCTOR MEDIDO CON LA LETRA " d ", SERA DESMIDO
- 4.- LA ALTURA PARA LOS ACCESORIOS SERA DE : APAGADOR, Y BOTON DE TIMBRE A 1.10m, ZUMBAADOR A 2.0m, CONTACTOS DE SERVICIO EN COCINA, BUNO Y CUARTO DE LAVADO A 1.10m, ESTUFA 0.3m, CAMPANA 2.0m. EL RESTO A 0.3m, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA ALTURA
- 5.- LAS TUBERIAS QUE BAJAN DE PLAFÓN O SUELO DE PISO VAN ANCLADAS EN MURD
- 6.- LA TRAYECTORIA DE LAS TUBERIAS SERA COORDINADA EN OBRA







LOCALIZACION

AREAS

SUPERFICIE DE TERRENO	1,338.48 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1,628.84 m ²
SEÑALAMIENTO CONSTRUIDO	2,282.24 m ²
PLANTA BAJA	702.30 m ²
PLANTA NIVEL 0ª	711.37 m ²
PLANTA NIVEL 1ª	711.37 m ²
PLANTA NIVEL 2ª	683.20 m ²

FECHA DE CALIFICACION: 20/08/21

UBICACION : NOTAS:

Av. La Paz
Fracc.
Chapultepec
L. 11 Mazana
904
Tijuana, B.C.
Mexico

PROYECTO:

EDIFICIO
RESIDENCIAL

' LA PAZ '

PLANO:

INSTALACION ELECTRICA ALUMBRADO
Y CONTACTOS PLANTA BAJA

ESCALA :	ACOTACION :
INCLINADA	METROS
FECHA :	CODIFICACION:

PROYECTO :

Darinka Perez Meirano

CLAVE :

IEAC-03