UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO, A.C.

ESTUDIOS INCORPORADOS A LA UNIVERSIDAD NACIONAL
AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES “TLANEMANI”

TESIS PROFESIONAL
PARA OBTENER EL TITULO DE
ARQUITECTA

PRESENTA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES

ASESOR ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

COATZACOALCOS, VER 2013

Universidad Nacional Autónoma de México
UNAM
Biblioteca Central
Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

A DIOS

QUIEN SUPO GUIARME POR BUEN CAMINO, DARME LA FORTALEZA PARA SEGUIR ADELANTE Y ENSEÑARME A NO PERDER NUNCA LA DIGNIDAD NI DESFALLECER EN EL INTENTO, PORQUE SIN ÉL NO HABRÍA SIDO POSIBLE HABER TERMINADO ESTE TRABAJO

A MIS PADRES

POR SU APOYO, PACIENCIA, COMPRENSIÓN, AMOR Y POR SU EJEMPLO DE SUPERACIÓN A ELLOS LES DEBO LO QUE SOY MIS VALORES, MIS PRINCIPIOS, A ELLOS LE DEBO MI MOTIVACIÓN, INSPIRACIÓN Y FELICIDAD.

A MIS PROFESORES

POR SU PACIENCIA, CONOCIMIENTOS Y EXPERIENCIAS QUE ME BRINDARON PARA MI FORMACIÓN ACADÉMICA

INDICE

I.- INTRODUCCIÓN
I.1.- MARCO SOCIAL....8
I.2.- CARACTERÍSTICAS DEL TEMA....9
I.3.- DEFINICIONES DEL TEMA....10

II.- LEYES Y NORMATIVIDAD
II.1.- REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN....12
II.2.- NORMAS TÉCNICAS....13
II.3.- SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO....14

III.- ANTECEDENTES GENERALES DEL LUGAR
III.1.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL MUNICIPIO....19
III.2.- MEDIO FÍSICO GEOGRÁFICO....20
III.2.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (LIMITES CON OTROS MUNICIPIOS. LOCALIZACIÓN, REGIONAL Y MUNICIPAL)....21
III.2.2.- CLIMA (TEMPERATURAS)....22
III.2.3.- PRECIPITACIÓN PLUVIAL....22
III.2.4.- DIRECCIÓN DE LOS VIENTOS DOMINANTES....23
III.2.5.- HIDROGRAFÍA....23
III.2.6.- OROGRAFÍA Y TOPOGRAFÍA....24
III.2.7.- HUMEDAD RELATIVA....24
III.3.- ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DE LA INFORMACIÓN (VENTAJAS Y DESVENTAJAS)....24

IV.- INFRAESTRUCTURA

IV.1.- CARRETERAS....26
IV.2.- AEROPUERTOS....27
IV.3.- FERROCARRILES....28
IV.4.- PUERTOS....29
IV.5.- VIALIDAD....30
IV.6.- DRENAJE....30
IV,7.- AGUA POTABLE....31
IV.8.- ALUMBRADO PÚBLICO....32
IV.9.- ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DE LA INFORMACIÓN (VENTAJAS Y DESVENTAJAS)....32

V.- EQUIPAMIENTO

V.1.- EDUCACIÓN....34
V.2.- CULTURA....35
V.3.- SALUD....35
V.4.- ASISTENCIA PÚBLICA....36
V.5.- COMERCIO Y ABASTO....36
V.6.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES....37
V.7.- DEPORTES....37
V.8.- SERVICIOS URBANOS (BOMBEROS, TIRADEROS DE BASURA, CEMENTERIOS ETC.)....38
V.9.- ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (AYUNTAMIENTOS, TRANSITO, HACIENDA, ETC.)....38
V.10.- ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DE LA INFORMACIÓN (VENTAJAS Y DESVENTAJAS)....38

VI.- MARCO SOCIAL

VI.1.- POBLACIÓN....40
VI.1.1.- TOTAL POR SEXO....40
VI.1.2.- ECONÓMICAMENTE ACTIVA....40
VI.1.3- DENSIDAD DE POBLACIÓN (NATALIDAD Y MORTALIDAD)....41
VI.1.4- MIGRACIÓN....41
VI.2- VIVIENDA (PRECARIA, POPULAR, RESIDENCIAL)....42
VI.3.- CRECIMIENTO URBANO (ÍNDICES DEMOGRÁFICOS)....43
VI.4.- ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DE LA INFORMACIÓN (VENTAJAS Y DESVENTAJAS)....43

VII. USO DE SUELO

VII.1.- CARTA DE USO DE SUELO MUNICIPAL....45
VII.2.- ELECCIÓN DEL TERRENO (2 ALTERNATIVAS CON FOTOGRAFÍA)....46
VII.3.- LOCALIZACIÓN REGIONAL Y LOCAL DEL TERRENO (DESCRIPTIVO)....46
VII.4.- TOPOGRAFÍA DEL TERRENO (DESCRIPTIVO)....46
VII.5.- INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DEL TERRENO (DESCRIPTIVO)....47
VII.6.- ENTORNO Y PAISAJE URBANO (DESCRIPTIVO)....47
VII.7.- ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DE LA INFORMACIÓN (VENTAJAS Y DESVENTAJAS)....47

VIII. ELABORACIÓN DEL PROYECTO

VIII.1.- DETECCIÓN DEL PROBLEMA....51
VIII.2.- MODELOS ANÁLOGOS....51
VIII.2.1.- ANÁLISIS Y CONCLUSIONES....55
VIII.3.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA....56
VIII.4.- JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO....56
VIII.5.- PLANTEAMIENTO DE HIPÓTESIS....56
VIII.6.- PROGRAMA ARQUITECTÓNICO....57
VIII.7.- ESTUDIO DE AREAS....60
VIII.8.- DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO....63
VIII.9.- IDEA CONCEPTUAL (DESCRIPTIVO Y BOSQUEJOS)....67
VIII.10.- PLANO TOPOGRÁFICO DEL TERRENO....70
VIII.11.- ZONIFICACIÓN....73
VIII.12.- PLANTA DE CONJUNTO....75
VIII.12.1.- PLANTAS ARQUITECTÓNICAS....75
VIII.13.- PLANTAS ESTRUCTURALES....81
VIII.14.- CORTES ARQUITECTÓNICOS (LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES)....85
VIII.15.- PLANO DE FACHADAS....89
VIII.16.- PLANO DE DETALLES ARQUITECTÓNICOS Y ESTRUCTURALES....92
PLANO DE INSTALACIONES
VIII.17.- HIDRAULICA....94
VIII.17.1.- SANITARIAS....104
VIII.17.2.- ELECTRICAS....112
VIII.17.3.- ESPECIALES....119
VIII.18.- PLANO DE MATERIALES....123
VIII.19.- PERSPECTIVA DE CONJUNTO....130

VIII.20.- PLANO DE JARDINERÍA.....132

IX.- MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL.....134

X.- ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.....154

XI.- PRESUPUESTO Y FINANCIAMIENTO.....160

XII.- PROGRAMA DE OBRA.....168

XIII.- CONCLUSIONES.....170

XIV.- BIBLIOGRAFÍA.....172

I.-INTRODUCCIÓN

I.1.- MARCO SOCIAL

LAS DROGAS ILÍCITAS SON USADAS EN LA ACTUALIDAD POR UN ALTO PORCENTAJE DE LA POBLACIÓN. LO QUE NO SE COMUNICA PÚBLICAMENTE ES QUE EN EL MUNDO MUEREN MÁS PERSONAS DEBIDO A LAS CONSECUENCIAS DEL ALCOHOL Y EL TABACO, QUE COMO RESULTADO DEL ABUSO DE TODAS LAS DOGAS ILEGALES JUNTAS.

EN LOS 27 CENTROS DE TRATAMIENTO QUE REPORTAN AL SISTEMA DE VIGILANCIA EPIDEMIOLÓGICA DE LAS ADICCIONES, SE REGISTRARON 1,352 CASOS, LOS CUALES FUERON ATENDIDOS POR LAS INSTITUCIONES Y ORGANISMOS NO GUBERNAMENTALES QUE PARTICIPAN EN ESTE SISTEMA, Y QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS DENTRO EN LA ZONA URBANA DE COATZACOALCOS.

PRIMERAS DIEZ DROGAS SISVEA ABRIL 2008 - ABRIL 2012		
DROGA	FRECUENCIA	PORCENTAJE
DESTILADOS	705	52.20%
MARIGUANA	531	39.20%
COCAINA	479	35.10%
CERVEZA	430	31.70%
ALCOHOL PURO	262	19.30%
CRACK	153	9.68%
THINNER	78	5.70%
PEGAMENTO C/ TOLUENO	72	5.30%
METANFETAMINA (ÉXTASIS)	28	2%
PEGAMENTO C/MUCILAGO	17	1.20%

Fuente. SISVEA Veracruz

I.2.- CARACTERÍSTICAS DEL TEMA

EL OBJETIVO DE LA CREACIÓN DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN ES EL DE PERMITIR CREAR ESPACIOS PARA EL CRECIMIENTO PERSONAL Y EL DESARROLLO DE UNA PERSONALIDAD AUTÓNOMA Y FRANCA, QUE PUEDA VIVIR CONTENTA Y SATISFECHA SIN DROGA Y QUE SEA PERFECTAMENTE CAPAZ DE REINTEGRARSE Y REINSERTARSE SOCIALMENTE.

EL TRATAMIENTO PARA LA ADICCIÓN CONSISTE EN UNA SERIE DE INTERVENCIONES DE AYUDA PARA EL ADICTO ESTRUCTURADAS DE TAL MANERA QUE RESULTAN ÚTILES PARA PROMOVER Y APOYAR LA RECUPERACIÓN DE UNA PERSONA AFECTADA POR LA ADICCIÓN HACIA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA.

LA ETAPA DE REHABILITACIÓN ES EL PRIMER PASO Y EL COMIENZO DEL CAMINO PARA LA RECUPERACIÓN, POR ESA MISMA RAZÓN SE DISEÑARAN ESPACIOS ADECUADOS SABEMOS QUE LAS INSTALACIONES SON PARTE FUNDAMENTAL DE LA RECUPERACIÓN, POR ELLO REUNIMOS LAS CONDICIONES DE ESPACIO Y EQUIPAMIENTO NECESARIAS PARA UNA ESTANCIA CONFORTABLE Y SEGURA COMO ÁREAS PARA TERAPIAS Y TALLERES PARA QUE EN ESTA ETAPA NUESTROS PACIENTES APRENDEN NUEVAS HERRAMIENTAS PARA COMENZAR UNA VIDA DE SOBRIEDAD Y EQUILIBRIO EMOCIONAL.

ALGUNOS DE LOS ESPACIOS EQUIPADOS Y DISEÑADOS ESPECIALMENTE

- PLAN DE TRATAMIENTO INDIVIDUALIZADO.
- PRUEBAS PSICOLÓGICAS.
- TERAPIA INDIVIDUAL.
- TERAPIA GRUPAL.
- TERAPIA FAMILIAR.
- ATENCIÓN Y TRATAMIENTO PSIQUIÁTRICO Y PSICOLÓGICO.
- ATENCIÓN DE MÉDICOS Y ENFERMERAS LAS 24 HORAS.
- ORIENTACIÓN ESPIRITUAL.
- GRUPO DE AUTO AYUDA 12 PASOS.
- EDUCACIÓN FÍSICA Y YOGA.
- ARTE TERAPIA.
- ALIMENTACIÓN BALANCEADA.
- PROGRAMA FAMILIAR.
- HABITACIONES DE HOMBRES Y MUJERES SEPARADAS
- SALÓN DE TERAPIA FAMILIAR
- SALÓN DE SESIONES PARA PACIENTES.
- SALA DE JUNTAS Y ENCUENTROS FAMILIARES.
- ÁREA PARA TERAPIA INDIVIDUAL.
- CONSULTORIOS.
- CENTRAL DE ENFERMERAS.
- JARDINES.
- CANCHA DE BASKETBALL Y FUTBOL.
- RECEPCIÓN..
- SALA DE TV. CON DVD Y MP3.
- COMEDOR.
- SALA DE JUEGOS.
- ALACENAS DE ALIMENTOS PARA PACIENTES CON HORNO DE MICROONDAS Y REFRIGERADOR

I.3.- DEFINICIONES DEL TEMA

LA REHABILITACIÓN EN ADICCIONES ES LA CÚSPIDE DEL MANEJO BRINDADO AL PACIENTE A CAUSA DE SUS TRASTORNOS Y COMORBILIDAD, ESFUERZO SIN EL CUAL SE DESMORONARÍA EL LOGRO ALCANZADO. ELLO ES PARTICULARMENTE CIERTO EN LA PATOLOGÍA DERIVADA DEL CONSUMO DE PSICOTRÓPICOS, CUYA DEPENDENCIA –A MENUDO MÚLTIPLE–, HACE IMPRESCINDIBLE LA META DE ALCANZAR Y MANTENER LA ABSTINENCIA PRODUCTIVA, EN EL MARCO DE UN PROGRAMA DE PREVENCIÓN DE RECAÍDAS. EL OBJETIVO REHABILITATORIO ES AYUDAR A LAS PERSONAS A DESARROLLAR LAS HABILIDADES EMOCIONALES, SOCIALES E INTELECTUALES NECESARIAS PARA PODER VIVIR, APRENDER Y TRABAJAR EN LA COMUNIDAD CON LA MENOR CANTIDAD POSIBLE DE APOYO POR PARTE DE LOS PROFESIONALES DE LAS DISTINTAS ÁREAS. UNA REHABILITACIÓN REAL Y EXITOSA REQUIERE QUE LOS PROCESOS INDIVIDUAL Y COMUNITARIO SE INTEGREN EN UN PROGRAMA ACTIVO, GRADUAL CON RESPECTO A LAS NECESIDADES Y POSIBILIDADES DE CADA PERSONA. LOS PROBLEMAS DE LAS PERSONAS NO SON SÓLO INDIVIDUALES O INTERNOS Y LAS SOLUCIONES RESIDEN EN LOS SISTEMAS INTERPERSONALES QUE LOS INVOLUCRAN ENTRE SÍ. LAS REDES SOCIALES SON LA DESCRIPCIÓN DE CIERTAS INTERACCIONES QUE ESTABLECEN UN DETERMINADO NÚMERO DE PERSONAS. LA CONGRUENCIA ENTRE CUALQUIER SER VIVO Y SU MEDIO ES ADAPTACIÓN. MIENTRAS UN ECOSISTEMA CONSERVE SU CONGRUENCIA, MANTIENE SU ADAPTACIÓN, ORGANIZACIÓN Y EXISTENCIA. LA REHABILITACIÓN EN ESTE CAMPO PUEDE AYUDAR INCLUSO A LOS VENOADICTOS, ALGUNOS DE LOS CUALES ESTÁN INFECTADOS POR VIH/SIDA, A ENTENDER Y MANEJAR SU ENFERMEDAD, PROPORCIONANDO SIMULTÁNEAMENTE, LA POSIBILIDAD DE TRANSFORMAR A LA PERSONA-OBJETO, EN PERSONA-SUJETO, A TRAVÉS DE LA MEJORÍA DE LA AUTOESTIMA LOGRADA POR ELLOS.

LAS ADICCIONES DEBEN SER CONSIDERADAS COMO TRASTORNOS MENTALES, DADO QUE IMPLICAN:
· PERDIDA DE CONTROL O DE AUTOCRÍTICA.
· DEPENDENCIA PSICOLÓGICA.
· INTERFERENCIA EN LA VIDA DE SOCIAL, FAMILIAR Y DE RELACIÓN DEL INDIVIDUO
OTROS FACTORES PARA ENTENDER LAS ADICCIONES:
· PÉRDIDA DE INTERÉS POR CUALQUIER OTRO TIPO DE ACTIVIDAD.
· CONDUCTA ADICTIVA, QUE ES LA BÚSQUEDA DEL PLACER QUE PRODUCE, Y SINÓNIMO DE LA ANGUSTIA QUE EVITA.
· SENSACIÓN DE DISPLACER Y EL MALESTAR PSÍQUICO QUE SE EVITA A TRAVÉS DE ACCIONES COMPULSIVAS.
· NO CUMPLIR CON UNA CONDUCTA RITUAL, ES EL DESENCADENANTE DE LAS CRISIS DE ANGUSTIA.
· UNA CONDUCTA ADICTIVA ES EL INTENTO DE EVITAR LA ANGUSTIA.

LO QUE NOS DA LA PAUTA QUE UNA CONDUCTA SE HA TRANSFORMADO EN ADICTIVA ES EL TIPO DE VÍNCULO REITERADO QUE EL INDIVIDUO ESTABLECE CON ELLA. LA GRATIFICACIÓN INMEDIATA (HUIR DE LA ANGUSTIA) SE VUELVE UN FIN IMPERATIVO, MIENTRAS QUE LAS CONSECUENCIAS SOCIALMENTE NEGATIVAS Y DE LARGO PLAZO VAN PERDIENDO TRASCENDENCIA ES DECIR QUE PARA EL PACIENTE, LA REALIDAD GLOBAL SE DESDIBUJA EN FUNCIÓN DE LA GRATIFICACIÓN INMEDIATA.

POR OTRA PARTE, LOS ELEMENTOS QUE NOS APORTAN LAS DISTINTAS TERAPIAS PSICOLÓGICAS SON DE UN BENEFICIO INVALORABLE, YA QUE PERMITEN LA DESCARGA VERBAL DEL INDIVIDUO, CON SU CONSECUENTE ALIVIO, Y EL DIALOGO CON SU ENTORNO, FACILITANDO EL MANEJO DE LA SITUACIÓN A TRAVÉS DEL EMPLEO DE PAUTAS FIJAS QUE MARQUEN LOS OBJETIVOS Y LOS PASOS A SEGUIR.

II.- LEYES Y NORMATIVIDAD

II.1.- REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
ARTÍCULO 67. REQUISITOS GENERALES DE PROYECTO
ARTÍCULO 69. CLASIFICACION
ARTÍCULO 70. VOLADIZOS Y SALIENTES
ARTÍCULO 72. ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES
ARTÍCULO 74. SUPERFICIE DESCUBIERTA
ARTÍCULO 75. DIMENSIONES DE LOS PATIOS DE ILUMINACION Y VENTILACION
ARTÍCULO 76. ILUMINACION Y VENTILACION.
ARTÍCULO 78. CIRCULACIONES
ARTÍCULO 80. ESCALERAS
ARTÍCULO 81. RAMPAS
ACCESOS Y SALIDAS
ARTÍCULO 87. PUERTAS
PREVISIONES CONTRA INCENDIOS
ARTÍCULO 89. PREVISIONES CONTRA INCENDIO
SUPERFICIE DE LAS EDIFICACIONES
ARTÍCULO 90. EXTINGUIDORES
ARTÍCULO 110. CANCELES
ARTÍCULO 111. PLAFONES
ARTÍCULO 113. CAMPANAS
INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
ARTÍCULO 118. ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
ARTÍCULO 120. SERVICIOS SANITARIOS
INSTALACIONES ELÉCTRICAS, MECÁNICAS Y ESPECIALES
ARTÍCULO 121. NORMAS PARA LAS INSTALACIONES
ARTÍCULO 123. INSTALACIONES ELECTRICAS DE EMERGENCIA
ESTACIONAMIENTOS
ARTÍCULO 190. SUPERFICIES DESTINADAS A ESTACIONAMIENTOS
CONSTRUCCIÓN DEL CONCRETO
ARTÍCULO 265. ACERO
ARTÍCULO 266. CONCRETO
ARTÍCULO 267. FABRICACION Y CONTROL
ARTÍCULO 268. TRANSPORTE
ARTÍCULO 269. COLOCACION Y COMPACTACION
ARTÍCULO 270. CURADO
ARTÍCULO 271. TEMPERATURA
ARTÍCULO 272. TOLERANCIAS

II.2.- NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

1 PERFIL DE LAS FACHADAS A LA VÍA PÚBLICA
1.1 ELEMENTOS QUE SOBRESALEN AL PARAMENTO
1.2 ESTACIONAMIENTO
2.1 DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LOS LOCALES EN LAS EDIFICACIONES
2.2 ACCESIBILIDAD EN LAS EDIFICACIONES
2.3 ACCESIBILIDAD A ESPACIOS DE USO COMÚN
3.1 PROVISIÓN MÍNIMA DE AGUA POTABLE
3.2 SERVICIOS SANITARIOS.
3.3 DEPÓSITO Y MANEJO DE RESIDUOS
3.4 ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN
3.5 EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICACIONES
3.6 LOCALES PARA SERVICIO MÉDICO
4.1 ELEMENTOS DE COMUNICACIÓN Y CIRCULACIONES
4.2 RUTAS DE EVACUACIÓN Y SALIDAS DE EMERGENCIA
4.3 VISIBILIDAD
4.5 PREVISIONES CONTRA INCENDIO
4.6 DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN
6.1 INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
6.2 INSTALACIONES ELÉCTRICAS
6.3 INSTALACIONES DE COMBUSTIBLES
6.4 INSTALACIONES TELEFÓNICAS, DE VOZ Y DATOS
6.5 INSTALACIONES DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE Y DE EXPULSIÓN DE AIRE

SEDESOL

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO

SUBSISTEMA: Asistencia Social (DIF) **ELEMENTO: Centro de Rehabilitación**

1. LOCALIZACION Y DOTACION REGIONAL Y URBANA

	JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO	REGIONAL	ESTATAL	INTERMEDIO	MEDIO	BASICO	CONCENTRACION RURAL
	RANGO DE POBLACION	(+) DE 500,001 H.	100,001 A 500,000 H.	50,001 A 100,000 H.	10,001 A 50,000 H.	5,001 A 10,000 H.	2,500 A 5,000 H.
LOCALIZACION	LOCALIDADES RECEPTORAS	●	●	●			
	LOCALIDADES DEPENDIENTES				◄	◄	◄
	RADIO DE SERVICIO REGIONAL RECOMENDABLE	6; 4 o 2 a 3 HORAS (1)					
	RADIO DE SERVICIO URBANO RECOMENDABLE	EL CENTRO DE POBLACION (la ciudad)					
DOTACION	POBLACION USUARIA POTENCIAL	POBLACION DISCAPACITADA FISICA DE CUALQUIER EDAD Y POBLACION CON PROCESOS POTENCIALES DE INVALIDEZ (5% de la población total aproximadamente)					
	UNIDAD BASICA DE SERVICIO **(UBS)**	CONSULTORIO MEDICO					
	CAPACIDAD DE DISEÑO POR UBS (2)	18 CONSULTAS POR CONSULTORIO MEDICO POR TURNO					
	TURNOS DE OPERACION (8 horas)	1	1	1			
	CAPACIDAD DE SERVICIO POR UBS (consultas)	18	18	18			
	POBLACION BENEFICIADA POR UBS (habitantes)	75,600	75,600	75,600			
DIMENSIONAMIENTO	M2 CONSTRUIDOS POR UBS (3)	475 A 518 (m2 construidos por cada consultorio médico)					
	M2 DE TERRENO POR UBS (3)	1,000 A 2,500 (m2 de terreno por cada consultorio médico)					
	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR UBS (3)	2.50 A 4.00 CAJONES POR CADA CONSULTORIO MEDICO					
DOSIFICACION	CANTIDAD DE UBS REQUERIDAS (consultorios)	7 A (+)	1 A 7	1			
	MODULO TIPO RECOMENDABLE (UBS: consultorios)	7 o 10	4 o 7	4 (4)			
	CANTIDAD DE MODULOS RECOMENDABLE	1 A (+)	1	1			
	POBLACION ATENDIDA (habitantes por módulo)	529,200 o 756,000	302,400 o 529,200	302,400			

OBSERVACIONES: ● ELEMENTO INDISPENSABLE ■ ELEMENTO CONDICIONADO

DIF= SISTEMA NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA

(1) El radio de servicio regional de 6 horas corresponde a ciudades con nivel de servicio " regional ", el de 4 horas al " estatal " y el de 2 a 3 horas al " intermedio ".

(2) Considerando 3 consultas por hora y 6 horas efectivas de atención por turno.

(3) A los módulos A, B, y C les corresponde 475; 505 y 518 m2 construidos, 1,000; 1,428 y 2,500 m2 de terreno y 4; 2.86 y 2.50 cajones, por consultorio respectivamente (ver hoja 4. Programa Arquitectónico General).

(4) Operativamente se puede iniciar con dos consultorios, uno de los cuales se destinará a consultas del director del centro y a la impartición de enseñanza.

SEDESOL

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO

SUBSISTEMA: Asistencia Social (DIF) **ELEMENTO: Centro de Rehabilitación**

2.- UBICACION URBANA

	JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO	REGIONAL	ESTATAL	INTERMEDIO	MEDIO	BASICO	CONCENTRACION RURAL
	RANGO DE POBLACION	(+) DE 500,001 H.	100,001 A 500,000 H	50,001 A 100,000 H.	10,001 A 50,000 H	5,001 A 10,000 H.	2,500 A 5,000 H.
RESPECTO A USO DE SUELO	HABITACIONAL	■	■	■			
	COMERCIO, OFICINAS Y SERVICIOS	●	●	●			
	INDUSTRIAL	▲	▲	▲			
	NO URBANO (agrícola, pecuario, etc.)	▲	▲	▲			
EN NUCLEOS DE SERVICIO	CENTRO VECINAL	▲	▲	■			
	CENTRO DE BARRIO	▲	▲	■			
	SUBCENTRO URBANO	■	■				
	CENTRO URBANO	▲	▲	●			
	CORREDOR URBANO	●	●	●			
	LOCALIZACION ESPECIAL	●	●	●			
	FUERA DEL AREA URBANA	▲	▲	▲			
EN RELACION A VIALIDAD	CALLE O ANDADOR PEATONAL	▲	▲	▲			
	CALLE LOCAL	▲	▲	■			
	CALLE PRINCIPAL	●	●	●			
	AV. SECUNDARIA	●	●	●			
	AV. PRINCIPAL	■	■	■			
	AUTOPISTA URBANA	▲	▲	▲			
	VIALIDAD REGIONAL	▲	▲	▲			

OBSERVACIONES: ● RECOMENDABLE ■ CONDICIONADO ▲ NO RECOMENDABLE

DIF= SISTEMA NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA

SEDESOL

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO

SUBSISTEMA: Asistencia Social (DIF) **ELEMENTO: Centro de Rehabilitación**

3. SELECCION DEL PREDIO

	JERARQUIA URBANA Y NIVEL DE SERVICIO	REGIONAL	ESTATAL	INTERMEDIO	MEDIO	BASICO	CONCENTRACION RURAL
	RANGO DE POBLACION	**(+) DE 500,001 H.**	**100,001 A 500,000 H.**	**50,001 A 100,000 H.**	**10,001 A 50,000 H.**	**5,001 A 10,000 H.**	**2,500 A 5,000 H.**
CARACTERISTICAS FISICAS	MODULO TIPO RECOMENDABLE (UBS:consultorios)	7 o 10	4 o 7	4			
	M2 CONSTRUIDOS POR MODULO TIPO	3,535 o 4,756	2,072 o 3,535	2,072			
	M2 DE TERRENO POR MODULO TIPO	10,000	10,000	10,000			
	PROPORCION DEL PREDIO (ancho / largo)	1 : 1					
	FRENTE MINIMO RECOMENDABLE (metros)	100	100	100			
	NUMERO DE FRENTES RECOMENDABLES	2 A 3	2 A 3	2 A 3			
	PENDIENTES RECOMENDABLES (%)	1 % A 2 % (positiva)					
	POSICION EN MANZANA	MANZANA COMPLETA	MANZANA COMPLETA	MANZANA COMPLETA			
REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	AGUA POTABLE	●	●	●			
	ALCANTARILLADO Y/O DRENAJE	●	●	●			
	ENERGIA ELECTRICA	●	●	●			
	ALUMBRADO PUBLICO	●	●	●			
	TELEFONO	●	●	●			
	PAVIMENTACION	●	●	●			
	RECOLECCION DE BASURA	●	●	●			
	TRANSPORTE PUBLICO	●	●	●			

OBSERVACIONES: ● INDISPENSABLE ■ RECOMENDABLE ♦ NO NECESARIO
DIF= SISTEMA NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA

SEDESOL

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO

SUBSISTEMA: Asistencia Social (DIF) **ELEMENTO:** Centro de Rehabilitación

4. PROGRAMA ARQUITECTONICO GENERAL

MODULOS TIPO	A 10 CONSULTORIOS				B 7 CONSULTORIOS				C 4 CONSULTORIOS			
COMPONENTES ARQUITECTONICOS	Nº DE LOCALES	SUPERFICIES (M2) LOCAL	CUBIERTA	DESCUBIERTA	Nº DE LOCALES	SUPERFICIES (M2) LOCAL	CUBIERTA	DESCUBIERTA	Nº DE LOCALES	SUPERFICIES (M2) LOCAL	CUBIERTA	DESCUBIERTA
GOBIERNO												
DIRECCION (2)	1		53		1		44		1		44	
AULAS DE ENSEÑANZA	3	36	108		2	36	72		1		36	
ADMINISTRACION (3)	1		137		1		120		1		100	
AUDITORIO	1		120		1		80		1		60	
VESTIBULO Y RECEPCION	1		90		1		60		1		30	
VALORACION MEDICA												
JEFATURA	1		65		1		47		1		35	
CONSULTORIOS PREVALORACION Y VALORACION	10	12	120		7	12	84		4	12	48	
APOYO A DIAGNOSTICOS (4)	1		288		1		234		1		72	
EVALUACION APTITUDES Y DESARROLLO DE HABILIDADES PARA EL TRABAJO (EADHT)												
JEFATURA (5)	1		36		1		18		1		9	
CUBICULOS DE EVALUADORES (6)	5		54		3		36					
COORDINACION TECNICA (7)	1		96		1		78		1		60	
TALLERES DE ADIESTRAMIENTO LABORAL	2	18	36		1		18					
AREA DE MUESTRA	2	18	36		1		18					
TRATAMIENTOS												
RECEPCION Y SUPERVISION DE TRATAMIENTOS	1		24		1		24		1		24	
PROGRAMA ESTIMULACION MULTIPLE TEMPRANA	1		42		1		42		1		42	
AREA DE TERAPIAS (8)	1		688		1		466		1		354	
SERVICIOS GENERALES												
AREA DE CONSERVACION	1		102		1		82		1		62	
CASA DE MAQUINAS, SUBESTACION, DIESEL Y FILTROS HIDROTERAPIA (9)	1		207		1		195		1		72	
BAÑOS Y VESTIDORES	1		80		1		80		1		40	
AREA DE PROTESIS Y ORTESIS (10)	1		139		1		69					
CONMUTADOR Y VOCEO	1		18		1		18					
ALMACEN DE RECURSOS MATERIALES	1		100		1		80		1		40	
COCINA Y COMEDOR EMPLEADOS	1		180		1		130		1		100	
SALAS DE ESPERA Y CIRCULACIONES			1,937				1,440				844	
PLAZAS Y PATIO DE MANIOBRAS				420				420				420
ESTACIONAMIENTO (cajones)	40	22		880	20	22		440	10	22		220
AREAS VERDES Y LIBRES				3,944				5,605				7,288
SUPERFICIES TOTALES			4,756	5,244			3,535	6,465			2,072	7,928
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA M2			4,756				3,535				2,072	
SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA M2			4,756				3,535				2,072	
SUPERFICIE DE TERRENO (11) M2			10,000				10,000				10,000	
ALTURA RECOMENDABLE DE CONSTRUCCION pisos			1 (3 metros)				1 (3 metros)				1 (3 metros)	
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO cos (1)			0.47 (47 %)				0.35 (35 %)				0.21 (21 %)	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO cus (1)			0.47 (47 %)				0.35 (35 %)				0.21 (21 %)	
ESTACIONAMIENTO cajones			40				20				10	
CAPACIDAD DE ATENCION consultas por dia			180				126				72	
POBLACION ATENDIDA (12) habitantes			756,000				529,200				302,400	

OBSERVACIONES:

(1) COS=AC/ATP CUS=ACT/ATP AC= AREA CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA ACT: AREA CONSTRUIDA TOTAL
ATP: AREA TOTAL DEL PREDIO.

DIF= SISTEMA NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA

(2) Incluye dirección y sala de juntas; y coordinación de enseñanza en el módulo A.
(3) Incluye administración, áreas de recursos humanos, materiales, financieros, secretarial, archivo y cómputo, caja, sala de espera y sanitarios.
(4) Incluye área de rayos X (excepto módulo C), 13 consultorios especializados de apoyo en módulo A, 10 en módulo B y 5 en módulo C, y sanitarios.
(5) Incluye recepción, jefatura EADHT y jefatura recepción y seguimiento (en módulo A).
(6) Incluye rehabilitación ocupacional, evaluación VALPAR, evaluación APTICOM (excepto módulo B).
(7) Incluye coordinación técnica EADHT (excepto módulos B y C), sala de juntas (excepto módulo C), área secretarial y sanitarios.
(8) Incluye terapias de lenguaje, ocupacional, electroterapia, mecanoterapia e hidroterapia, tanque terapéutico (en módulos A y B), baños y sanitarios.
(9) El módulo C únicamente cuenta con casa de máquinas.
(10) Incluye oficina, área secretarial, toma de moldes, fabricación de prótesis (excepto módulo B), bodega y áreas de maquinaria.
(11) Los módulos B y C cuentan con la reserva de terreno para ser ampliados hasta 10 consultorios.
(12) Considerando 75,600 habitantes atendidos y/o beneficiados por cada consultorio.

III.- ANTECEDENTES GENERALES

III.1.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL MUNICIPIO

COATZACOALCOS
H. AYUNTAMIENTO

EN 999, QUETZALCÓATL SE PIERDE EN EL MAR, EN LA DESEMBOCADURA DEL RÍO COATZACOALCOS, A BORDO DE UNA BALSA ELABORADA CON PIELES DE SERPIENTES, PROMETIENDO VOLVER EN FECHA PRÓXIMA. PARA 1522, HERNÁN CORTÉS COMISIONA A GONZALO DE SANDOVAL PARA QUE FUNDE, CERCA DE GUAZACUALCO, LA VILLA DEL ESPÍRITU SANTO. EN 1825, POR DECRETO NO. 461, DEL 8 DE OCTUBRE, SE CONSTITUYE COMO PUERTO Y ADOPTA EL NOMBRE DE COATZACOALCOS. EN 1881, POR DECRETO NO. 118, DEL 14 DE DICIEMBRE, SE ELEVA LA CONGREGACIÓN DE COATZACOALCOS A MUNICIPIO, PERTENECIENDO AL CANTÓN DE ACAYUCAN.

LLEGANDO AL AÑO 1907, EL PRESIDENTE PORFIRIO DÍAZ INAUGURA EL FERROCARRIL NACIONAL DE TEHUANTEPEC Y LAS TERMINALES DE SALINA CRUZ, EN EL PACÍFICO, Y PUERTO MÉXICO, EN EL GOLFO DE MÉXICO. PARA 1911, EL 30 DE JUNIO, COATZACOALCOS OBTIENE EL TÍTULO DE CIUDAD. EN 1936, SE RESTITUYE A LA CIUDAD EL PRIMITIVO NOMBRE DE COATZACOALCOS, QUE HABÍA SIDO CAMBIADO EN 1900 POR EL DE PUERTO MÉXICO, DEBIDO A QUE LOS EXTRANJEROS NO PODÍAN PRONUNCIARLO.

EL 1940 (23 DE JULIO), FAMILIAS DE ESPAÑOLES, REFUGIADOS DE LA GUERRA CIVIL EN SU PAÍS, LLEGAN A BORDO DEL VAPOR SANTO DOMINGO Y SON RECIBIDOS EN COATZACOALCOS, DÁNDOLES MÉXICO ASILO.

LA HISTORIA DE COATZACOALCOS CUENTA CON TRES DECRETOS:

EL PRIMER DECRETO DE 1888, HABLA QUE SE ERIGIERON LAS CONGREGACIONES DE COATZACOALCOS Y TONALÁ EN MUNICIPIO DE COATZACOALCOS, SIENDO COATZACOALCOS SU CABECERA.
EL SEGUNDO DECRETO DE 1900, HABLA QUE EL PUEBLO DE COATZACOALCOS SE ELEVA A LA CATEGORÍA DE VILLA CON EL NOMBRE DE PUERTO MEXICO.
EL TERCER DECRETO DE 1911, HABLA QUE SE ELEVA A LA CATEGORÍA DE CIUDAD, LA VILLA DE PUERTO MÉXICO.
EL CUARTO DECRETO DE1936, HABLA QUE SE RESTITUYE A LA CIUDAD DE PUERTO MÉXICO SU PRIMITIVO NOMBRE DE COATZACOALCOS.

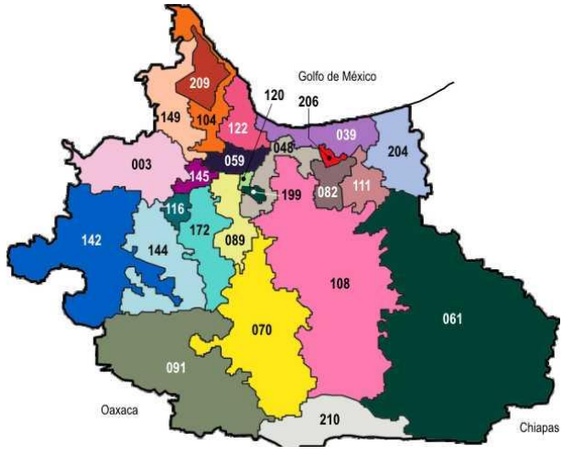
III.2.- MEDIO FÍSICO GEOGRÁFICO

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

SE LOCALIZA SOBRE LA MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO COATZACOALCOS, A 3.7 KM DE DONDE DESEMBOCA EN EL GOLFO DE MÉXICO. LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA, SIENDO LA DISTANCIA MÁS CORTA PARA CONECTAR EL GOLFO DE MÉXICO CON EL OCÉANO PACÍFICO A TRAVÉS DE LA RUTA COATZACOALCOS – SALINA CRUZ EN LA ZONA SUR DEL ESTADO DE VERACRUZ, EN LAS COORDENADAS 18°09´ LATITUD NORTE Y 94°26´ DE LONGITUD OESTE, A UNA ALTURA DE 10 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR. TIENE UNA SUPERFICIE DE 471.16 KM^2, CIFRA QUE REPRESENTA EL 1.00% DEL TOTAL DEL ESTADO. DEBIDO A SU POSICIÓN GEOGRÁFICA, ES PASO OBLIGADO HACIA EL SURESTE DE MÉXICO, CONECTANDO A TRAVÉS DE AUTOPISTAS AL ESTADO DE VERACRUZ CON CHIAPAS, TABASCO, CAMPECHE, OAXACA, YUCATÁN Y QUINTANA ROO.

ENCICLOPEDIA DE LOS MUNICIPIOS DE MÉXICO

ENCICLOPEDIA DE LOS MUNICIPIOS DE MÉXICO



ENCICLOPEDIA DE LOS MUNICIPIOS DE MÉXICO

003 - ACAYUCAN
204 - AGUA DULCE
059 - CHINAMECA
039 - COATZACOALCOS
048 - COSOLEACAQUE
070 - HIDALGOTITLÁN
082 - IXHUATLÁN DEL SURESTE
089 - JÁLTIPAN
091 - JESÚS CARRANZA
061 - LAS CHOAPAS
104 - MECAYAPAN
108 - MINATITLÁN
111 - MOLOACÁN
206 - NANCHITAL DE LAZARO CARDENAS DE RÍO
116 - OLUTA
120 - OTEAPAN
122 - PAJAPAN
142 - SAN JUAN EVANGELISTA
144 - SAYULA DE ALEMÁN
145 - SOCONUSCO
149 - SOTEAPAN
209 - TATAHUICAPAN DE JUÁREZ
172 - TEXISTEPEC
210 - UXPANAPA
199 - ZARAGOZA

REGIÓN OLMECA

EL MUNICIPIO DE COATZACOALCOS, UBICADO AL NORTE DEL ISTMO DE TEHUANTEPEC, LIMITA CON LOS MUNICIPIOS DE: CHINAMECA, MOLOACÁN, OTEAPAN, MINATITLÁN, COSOLEACAQUE, LAS CHOAPAS, AGUA DULCE, NANCHITAL, E IXHUATLÁN DEL SURESTE; Y ALBERGA A LOS EJIDOS DE: 5 DE MAYO, FRANCISCO VILLA, LA ESPERANZA, LÁZARO CÁRDENAS, MANUEL ALMANZA, PASO A DESNIVEL, COLORADO Y GUILLERMO PRIETO, LAS CONGREGACIONES DE: VILLA ALLENDE, LAS BARRILLAS Y MUNDO NUEVO; A LA CABECERA MUNICIPAL: LA CIUDAD DE COATZACOALCOS.

IMAGEN GOOGLE EARTH

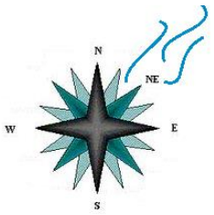
III.2.2.-CLIMA (TEMPERATURAS)

EL CLIMA SE CLASIFICA COMO AM(I')'W", ES DECIR, TROPICAL CON LLUVIAS DE MONZÓN EN VERANO. PRESENTA TEMPERATURAS CÁLIDAS TODO EL AÑO Y UN PERIODO DE SEQUÍA INVERNAL CONSTANTEMENTE QUEBRADO POR FRENTES FRÍOS PROVENIENTES DE LA MASA CONTINENTAL NORTEAMERICANA LOCALMENTE CONOCIDOS COMO "NORTE" Y QUE OCASIONAN QUE LOS MESES MÁS SECOS SE RETRASEN HASTA MARZO Y ABRIL. LAS TEMPERATURAS MEDIAS MENSUALES TIENEN UNA AMPLITUD MODESTA QUE VA DE 21.7 °C EN ENERO HASTA 27.2 °C EN MAYO. LOS EXTREMOS DE CALOR FLUCTÚAN ENTRE 35 Y 40 °C (ALGUNA TARDE DE ABRIL A SEPTIEMBRE) Y LOS EXTREMOS DE FRÍO SON DE ENTRE 12 Y 15°C (DE DICIEMBRE A FEBRERO). LA MEDIA DE PRECIPITACIONES ES MUY ELEVADA Y SE ACERCA A LOS 3,000 MM ANUALES, CON UN MÁXIMO EN SEPTIEMBRE Y OCTUBRE.

PARÁMETROS CLIMÁTICOS MENSUALES PROMEDIO DE COATZACOALCOS AÑO 2011													
MES	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ANUAL
TEMPERATURA POR DÍA MÁXIMA	25	20	22	24	26	25	25	25	24	24	22	21	28
TEMPERATURA POR DÍA MÍNIMA	25	26	28	30	32	31	30	31	30	29	28	26	21

III.2.3.- PRECIPITACIÓN PLUVIAL

Promedios mensuales (cm) año 2011												
enero	febrero	marzo	abril	mayo	junio	julio	agosto	septiembre	octubre	noviembre	diciembre
3.98	2.12	1.32	1.72	3.07	8.12	8.65	14.25	17.87	13.71	11.32	7.93



III.2.4.- DIRECCIÓN DE LOS VIENTOS DOMINANTES

EL SISTEMA DE VIENTOS DOMINANTES EN LA REGIÓN PRESENTA DOS PATRONES DISTINTOS, LOS CUALES CORRESPONDEN A LA ÉPOCA DE CALENTAMIENTO Y LA DE ENFRIAMIENTO. EN LA ÉPOCA CALIENTE, LOS VIENTOS DEL NORESTE Y LOS DEL ESTE SON LOS DOMINANTES EL SISTEMA ES NOTORIO EN LA PRIMERA ÉPOCA DEL CALENTAMIENTO, ES DECIR, DESPUÉS DE ABRIL. EL SISTEMA DE VIENTOS DE INVIERNO SE DEJA SENTIR DESDE EL PRIMER PERIODO DE ENFRIAMIENTO A PARTIR DE OCTUBRE, COMO DOMINANTES SE ENCUENTRAN LOS VIENTOS DEL NORTE.

LA DIRECCIÓN DE LA QUE PROVIENEN CON MAYOR FRECUENCIA LOS VIENTOS ES DEL NORTE, TENIENDO SUS MÁXIMOS, ENTRE LOS MESES DE OCTUBRE A MARZO CON VIENTOS DE 9.45 M/SEG. Y UN DOMINANTE DE 27.10 M/SEG. E ES UN PARÁMETRO IMPORTANTE PORQUE PROVOCA PROBLEMAS CONSTANTES EROSIONES EÓLICAS Y MOVIMIENTOS DE DUNAS QUE SE LOCALIZAN TRANSVERSALMENTE A LOS VIENTOS.

III.2.5.- HIDROGRAFÍA

IMAGEN WIKIPEDIA RIOS DE VERACRUZ

EL NACIMIENTO DEL RÍO COATZACOALCOS OCURRE DENTRO DEL EDO. DE OAXACA. DESDE SU ORIGEN HASTA LA ENTRADA DEL COATZACOALCOS ES DE 185 KM. CON UN ÁREA DE CUENCA DE 4803 KM2. EL COMPORTAMIENTO DE LOS CONTAMINANTES DE UN RÍO COMO EL COATZACOALCOS, ESTÁ RELACIONADO CON SUS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE DIFUSIÓN, TRANSPORTE Y EL MOVIMIENTO DE AGUA EN LA ZONA ESTAURINA Y DEL FUNCIONAMIENTO HIDRÁULICO DEL CAUCE. ESTOS FACTORES SON IMPORTANTES PARA DETERMINAR LA CAPACIDAD DE CARGA Y AUTO PURIFICACIÓN DEL ESTUARIO COMO DEL RÍO. DETERMINANDO DICHAS CAPACIDADES SE PODRÁ CONOCER EL EFECTO QUE TIENEN AS DESCARGAS Y ESTABLECER LA CARGA CONTAMINANTE QUE PUEDE VERTER CADA UNA DE ELLA PARA NO PONER EN PELIGRO LA VIDA ACUÁTICA Y LOS POSIBLES USOS DEL RÍO.
ESTE CASO ES EL DE LAS GRANDE CIUDADES CON UN ALTO CONSUMO DE TIPO URBANO-INDUSTRIAL Y EL DE LAS ZONAS DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA EXTENSIVA, EN LAS CUALES EL AGUA HA RESULTADO CON UN ALTO GRADO DE CONTAMINACIÓN, ENTRE OTRAS CAUSAS, POR FALTA DE PLANEACIÓN ADECUADA EN LA OFERTA DEL LÍQUIDO, AL NO CONSIDERAR EL TRATAMIENTO DEL AGUA DESPUÉS DE SU USO.

III.2.6.- OROGRAFÍA Y TOPOGRAFÍA

EL MUNICIPIO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA ZONA ÍSTMICA Y EN LA PARTE LIMÍTROFE SUDESTE DEL ESTADO. POR SER MUNICIPIO COSTERO DE LAS LLANURAS DEL SOTAVENTO, SU SUELO PRESENTA GRANDES PLANICIES. SU TOPOGRAFÍA PRESENTA GRANDES PLANICIES POR SER UN MUNICIPIO COSTERO DE LAS LLANURAS DEL SOTAVENTO, ES DE TIPO ACRISOL,(ES UN TIPO DE SUELO CLASIFICADO POR FAO PARA SU TAXONOMÍA DE SUELOS SE DESARROLLAN PRINCIPALMENTE SOBRE PRODUCTOS DE ALTERACIÓN DE ROCAS ÁCIDAS, CON ELEVADOS NIVELES DE ARCILLAS MUY ALTERADAS, LAS CUALES PUEDEN SUFRIR POSTERIORES DEGRADACIONES.) SU CARACTERÍSTICA ES QUE PRESENTA ACUMULACIÓN DE ARCILLA EN EL SUBSUELO, ES ÁCIDO Y EN CONDICIONES NATURALES TIENE VEGETACIÓN DE SELVA O BOSQUE, SU COLOR ES ROJO O AMARILLO CALROY ES SUSCEPTIBLE A LA EROSIÓN. NO SE LE DA UN USO DE IMPORTANCIA SOBRESALIENTE.

III.2.7.- HUMEDAD RELATIVA

LA HUMEDAD RELATIVA EN LA CUIDAD DE COATZACOALCOS ANUALMENTE ES DE UN 85 % BASÁNDOSE EN LOS PARÁMETROS DEL AÑO 2011

III.3.- ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DE LA INFORMACIÓN (VENTAJAS Y DESVENTAJAS VENTAJAS

ESTOS ESTUDIOS E INVESTIGACIONES SIRVEN PARA SABER Y CONOCER EL TIPO DE SUELO, CLIMA Y TODOS ESOS PARÁMETROS QUE SERÁN ÚTILES PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO TOMANDO EN CUENTA QUE MATERIALES SERÁN ÚTILES.

DESVENTAJAS

NO CUALQUIER MATERIAL PUEDE SER UTILIZADO POR EL TIPO DE CLIMA, SUELO, ETC. Y POR ESA RAZÓN SE REQUIERE HACER ESTUDIOS DE ESTOS PARÁMETROS CUANDO SE QUIERA CONSTRUIR ES ESTA REGIÓN.

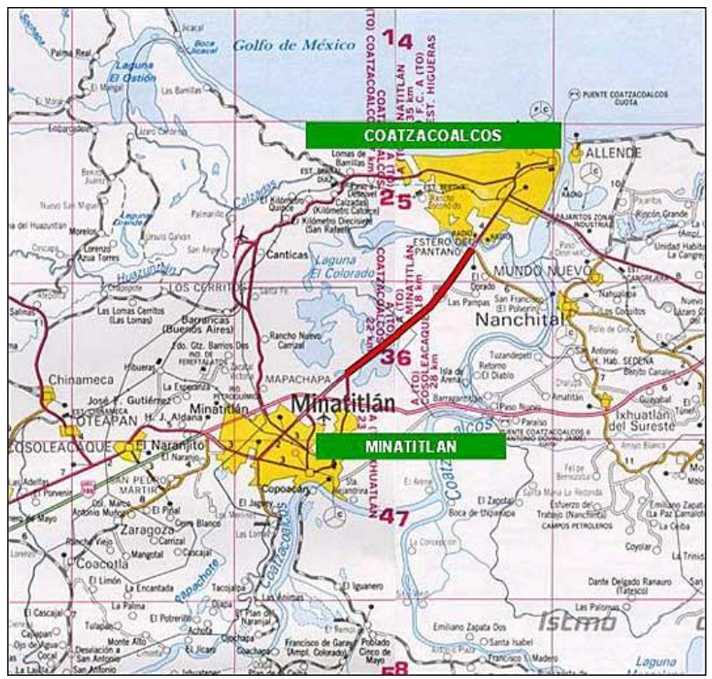
IV.- INFRAESTRUCTURA

IV.1.-CARRETERAS

POR TIERRA, LAS CARRETERAS QUE CONECTAN HACIA EL NORTE Y SUR DEL PAÍS PERMITEN LA AFLUENCIA DE AUTOS PARTICULARES, AUTOBUSES, ASÍ COMO VEHÍCULOS DE CARGA DIVERSAS.

EL ACCESO A LA CIUDAD ES POR PUENTES, COMO EL COATZACOALCOS I QUE COMUNICA HACIA LOS COMPLEJOS INDUSTRIALES Y EL VECINO ESTADO DE TABASCO, POR LANCHA HACIA LA CONGREGACIÓN DE BARRILLAS, ZONA NATURAL TURÍSTICA Y PRONTO POR UN TÚNEL QUE COMUNICARÁ EL CENTRO DE COATZACOALCOS CON VILLA ALLENDE HACIA EL SUR, BAJO EL RIO COATZACOALCOS.

A MINATITLÁN TIENE UNA DISTANCIA DE 15KM, NANCHITAL 10KM, AGUA DULCE 35KM, CÁRDENAS 129KM, VILLAHERMOSA 170KM, ACAYUCAN 60KM, VERACRUZ 280KM, XALAPA 360KM, PUEBLA 450KM, MEXICO 660KM



IV.2.- AEROPUERTOS

EL AEROPUERTO DE MINATITLÁN, A ESCASOS 15 KM DEL PUERTO MARÍTIMO, DA SERVICIO DIRECTAMENTE NO SÓLO A MINATITLÁN, SINO TAMBIÉN A COATZACOALCOS Y COSOLEACAQUE. DICHO AEROPUERTO TIENE, A PARTIR DE AGOSTO DE 2006, LA CATEGORÍA DE AEROPUERTO INTERNACIONAL ASIGNADA POR EL ENTONCES PRESIDENTE DE MÉXICO EN FUNCIONES VICENTE FOX, CUANDO EL GOBERNADOR DEL ESTADO ERA FIDEL HERRERA BELTRÁN. TIENE CAPACIDAD PARA RECIBIR VUELOS DE AEROLÍNEAS TANTO NACIONALES COMO INTERNACIONALES.

EL AEROPUERTO DE MINATITLÁN ES UN AEROPUERTO INTERNACIONAL DECLARADO ASÍ POR EL PRESIDENTE VICENTE FOX QUESADA Y DADO A CONOCER POR LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES EL DÍA 15 DE AGOSTO DE 2006; UBICADO EN LA LOCALIDAD DE *CANTICAS*, MUNICIPIO DE COSOLEACAQUE, VERACRUZ A 11 KM. DE DISTANCIA DE MINATITLÁN.

SE ENCARGA DEL TRÁFICO AÉREO DE LAS CIUDADES DE MINATITLÁN Y COATZACOALCOS PRINCIPALMENTE; EL TURISMO DE NEGOCIOS, ES GENERADO POR LA INDUSTRIA Y EMPRESAS INSTALADAS EN LA REGIÓN.

- EN 1990 EL AEROPUERTO DE MINATITLÁN SE TRASLADA A SU NUEVA UBICACIÓN EN LA LOCALIDAD DE CANTICAS, MUNICIPIO DE COSOLEACAQUE.
- POR DECRETO, EL NOMBRE OFICIAL DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE MINATITLÁN ES AEROPUERTO DE MINATITLÁN Y AUNQUE "NO" SE UBIQUE EN TERRITORIO "MINATITLECO", ESTE SE LE ADJUDICA OFICIALMENTE AL MUNICIPIO
- LUEGO DE FIRMADO EL ACUERDO DE INTERNACIONALIZACIÓN, LA SCT NOTIFICO ESTA DECLARATORIA A LA ORGANIZACIÓN DE AVIACIÓN CIVIL INTERNACIONAL , CON SEDE EN MONTREAL, CANADÁ PARA SU CONOCIMIENTO
- EN EL ARGOT POPULAR, TAMBIÉN SE LE CONOCE COMO AEROPUERTO DE CANTICAS.
- AEROLÍNEA ACTUAL AEROMÉXICO

IV.3.- FERROCARRILES

EL PUERTO DE COATZACOALCOS, CUENTA CON LA MEJOR INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL.

TIENE UNA EXTENSIÓN DE 23 KM DE VÍAS FÉRREAS, CON 2 PATIOS DE TRANSFERENCIA, CON CAPACIDAD PARA ALMACENAR HASTA 578 UNIDADES DE FERROCARRIL. ASÍ MISMO CUENTA CON 24.793 M² PARA ALMACENAMIENTO DISTRIBUIDA EN 6 BODEGAS Y 22.5000 M² EN AREAS DE CIELO.

EL SERVICIO DE FERROBUQUE SE HA CONSOLIDADO CON ÉXITO DURANTE LOS AÑOS QUE HA OPERADO EN EL PUERTO, POR LO QUE EN EL 2007 INCREMENTÓ SU CAPACIDAD CON UNA DOBLE CUBIERTA, ALCANZANDO UN VOLUMEN DE CARGA, PARA EL 2008, DE 953.029 TONELADAS. ALGUNOS DE LOS PRODUCTOS TRANSPORTADOS A TRAVÉS DE ESTE SERVICIO SON: CERVEZA, AZÚCAR, NITRATO DE AMONIO, PAPEL Y SUS DERIVADOS Y PRODUCTOS QUÍMICOS.

ESTA ÚLTIMA ES LA PRINCIPAL CARGA TRANSPORTADA A TRAVÉS DEL FERROBUQUE, ES EL GRUPO MODELO, S.A. DE C.V. QUIEN OCUPA UN 24% DE LA CAPACIDAD DE ESTE SERVICIO, HACIENDO LLEGAR MEDIANTE EL SERVICIO DE FERROCARRIL LA CERVEZA, PRINCIPALMENTE A LA COSTA ESTE DE LOS E.U.A Y CANADÁ.

DURANTE EL 2008 SE INCREMENTÓ TAMBIÉN LA DIVERSIDAD DE LOS CLIENTES PARA ESTE SERVICIO, INTEGRÁNDOSE 33 NUEVOS CLIENTES, ENTRE LAS QUE DESTACAN: CSC SUGAR, DISAGRO, CARGILL, SCA CONSUMIDOR MÉXICO, INDIANA SUGAR, SUCDEN, EXPLOSIVOS MEXICANOS, GRUPO BOCAR, CZARNIKOW SUGAR Y GUNDERSON CONCARRILL.

PRINCIPALES CARGAS QUE SE MANEJAN

PRODUCTOS QUÍMICOS VARIOS, AZUFRE GRANEL AGRÍCOLA VARIOS, AZÚCAR, CEMENTO, MELAZA, FERTILIZANTES, BARITA, CARGA INTERMODAL, MINERALES, TUBERÍA LASTRADA, OTROS GRANELES

IV.4.- PUERTOS

EL PUERTO DE COATZACOALCOS MANTIENE UNA UBICACIÓN GEOGRÁFICA PRIVILEGIADA EN LA REGIÓN DEL ISTMO DE TEHUANTEPEC; SE ENCUENTRA EN EL EXTREMO DE LA VÍA TERRESTRE MÁS CORTA ENTRE EL OCÉANO PACÍFICO Y EL GOLFO DE MÉXICO, A TAN SOLO 302 KM DE DISTANCIA. SE LOCALIZA EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO QUE LLEVA SU NOMBRE, EL CUAL DESEMBOCA EN EL GOLFO DE MÉXICO.

EL PUERTO CUENTA CON CONEXIÓN FERROVIARIA A LAS CIUDADES DE TUXTEPEC, OAX, VERACRUZ, VER., PUEBLA, PUE., Y MÉXICO, D.F., A TRAVÉS DEL FERROCARRIL DEL SURESTE (FERROSUR).

LA ZONA DE INFLUENCIA DEL PUERTO DE COATZACOALCOS ESTÁ DEFINIDA, EN PRIMER TÉRMINO, POR SU UBICACIÓN GEOGRÁFICA CON RESPECTO A LOS CENTROS DE PRODUCCIÓN Y CONSUMO; Y VARÍA SEGÚN LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN DISPONIBLES Y LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS PROPORCIONADOS POR EL PUERTO.

API COATZACOALCOS

IV.5.- VIALIDAD

COATZACOALCOS ES MUY CONOCIDA COMO LA CUIDAD DE LAS AVENIDAS CUENTA CON UN 80% DE LA CUIDAD PAVIMENTADA TENIENDO COMO PRINCIPALES AVENIDAS LAS PALMAS, ZARAGOZA, REVOLUCIÓN, AV. UNIVERSIDAD, EL BOULEVARD JHON SPARK UBICADA EN EL MALECÓN Y CUENTA CON 6 ETAPAS DE MALECÓN COSTERO PAVIMENTADAS. LA VIALIDAD ES UN ELEMENTO BÁSICO DE LA ESTRUCTURA URBANA Y DEL PROCESO DE DESARROLLO, TAMBIÉN DETERMINA EL TIPO DE UTILIZACIÓN DEL SUELO EL TOTAL DE LA VIALIDAD DENTRO DE LA MANCHA URBANA ES DE 1,044,485.15 METROS LINÉALES LO CUAL REPRESENTA UNA PARTICIPACIÓN RELATIVA DE 31.83 % DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE DEL ÁREA URBANA ACTUAL

MAPA CARRETERAS DE VERACRUZ

IV.6.- DRENAJE

EL PUERTO DE COATZACOALCOS PRESENTA UN REZAGO EN MATERIA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO A TAL GRADO DE QUE SÓLO EL 94.4% DE LA CIUDAD CUENTA CON DICHOS SERVICIOS BÁSICOS, REVELÓ EL REGIDOR CUARTO DE LA COMISIÓN DE AGUA POTABLE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA Y SANEAMIENTO (CMAS) MEJORA LA RED DE DRENAJE EN LA CIUDAD. LA DESCARGA FINAL DE DRENAJE SANITARIO ES EL MAR Y CUERPOS DE AGUA COMO CANALES, LAGUNAS Y RÍOS SIN TRATAMIENTOS DE AGUAS RESIDUALES

IV.7.- AGUA POTABLE

LOS SISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN TRANSPORTAN EL AGUA DESDE UNA FUENTE DE ABASTECIMIENTO O PLANTA DE TRATAMIENTO HASTA LAS PERSONAS QUE LA CONSUMEN. EN ESTA ERA DE POBLACIONES EN AUMENTO, MAYORES DEMANDAS DE AGUA Y REDUCCIÓN DE RECURSOS, ESTOS SISTEMAS SON MÁS CRUCIALES QUE NUNCA ANTES

LA CIUDAD CUENTA CON UNA PLANTA POTABILIZADORA CON UNA CAPACIDAD TOTAL DE 1000L/S Y TIENE UNA CAPACIDAD EN USO DE UN 100%, LA CAPACIDAD DE ACUÍFERO EN EL SUBSUELO ES ABUNDANTE

EL COSTO PARA SU USO DOMESTICO ES DE 27.50 A 39.92 AL MES

EL COSTO DE USO INDUSTRIAL ES DE 4.57 M3

EL AGUA QUE CONSUMIMOS EN COATZACOALCOS PROCEDE DE LA PLANTA YURIBIA, SE LOCALIZA A 64 KM. DE DISTANCIA DE NUESTRA CIUDAD, UBICADA EN EL CERRO DE SANTA MARTHA DENTRO DEL MUNICIPIO DE TATAHUICAPAN.
EL VASO DE LA PRESA ES ALIMENTADA POR DOS RÍOS; EL OCOTAN Y TEZIZAPA, LA PLANTA SE PROYECTÓ CON CUATRO MÓDULOS DE 6 FILTROS CADA UNO. ACTUALMENTE OPERA CON UNA CAPACIDAD DE 1000 LITROS POR SEGUNDO, A LA FECHA SE HAN HECHO LOS PREPARATIVOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE UN SEGUNDO MODULO, PARA INCREMENTAR LA CAPACIDAD DEL TRATAMIENTO A 2000 LITROS POR SEGUNDO, GARANTIZANDO EL CORRECTO ABASTO DE AGUA Y SU CRECIENTE DEMANDA. EL ACUEDUCTO YURIBIA-COATZACOALCOS, RECORRE UNA LONGITUD DE 64 KM. CON TUBERÍA DE ACERO AL CARBÓN CON 48’’ DE DIÁMETRO, LA CUAL, CUENTA CON UNA PROTECCIÓN CATÓDICA Y DENTRO DE LA MISMA TUBERÍA SE UBICA UN QUIEBRA CARGAS EL CUAL, SIRVE PARA REGULAR LA PRESIÓN QUE EXISTE EN ESTA LÍNEA DE CONDUCCIÓN. 12 PERSONAS LABORAN EN DIFERENTES TURNOS, DURANTE 24 HORAS DIARIAS, LOS 365 DÍAS DEL AÑO, PARA QUE NO FALTE EL AGUA.
DURANTE LA TEMPORADA DE LLUVIAS, SE PRESENTAN TURBIEDADES MUY ALTAS QUE AFECTAN LA CANTIDAD Y CALIDAD DE AGUA TRATADA POR LA PLANTA POTABILIZADORA REDUCIENDO SU CAPACIDAD A UN MÍNIMO.

PLANTA POTABILIZADORA YURIBIA

IV.8.- ALUMBRADO PÚBLICO

ESTE SERVICIO ES MUY IMPORTANTE PORQUE EN SU FUNCIONAMIENTO VA IMPLÍCITA LA SEGURIDAD DE LOS HABITANTES, EN COATZACOALCOS NO EXISTE UN SISTEMA INTEGRADO DE ALUMBRADO, SI NO QUE HAY VARIOS TIPOS DE LUMINARIA QUE VAN DESDE LÁMPARAS DE VAPOR DE SODIO DE ALTA PRESIÓN, HASTA VAPOR DE MERCURIO E INCANDESCENTES, EL TOTAL DE LUMINARIAS INSTALADAS ES DE 6,077 SIENDO LOS PRINCIPALES LOS OV-15, PENTA-BOLAS, CUCHARON, SUB-URBANA, FAROL, ORNAMENTAL, REFLECTOR, TIPO DEDO, TIPO CACEROLA, TIPO ESPERA, SLIM LINE, SPOT. LOS TIPOS DE FOCOS MÁS COMUNES INSTALADOS VAPOR DE SODIO DE ALTA PRESIÓN, VAPOR DE SODIO DE BAJA PRESIÓN, VAPOR DE MERCURIO, LUZ MIXTA, INCANDESCENTE, CUARZO, FLUORESCENTE.

IV.9.- ANÁLISIS Y CONCLUSIÓN

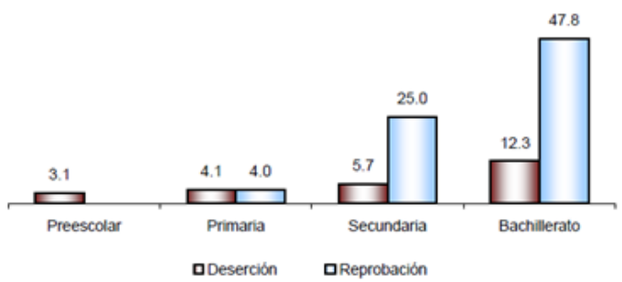
CONOCER LA INFRAESTRUCTURA DE NUESTRO MUNICIPIO ADECUADA PARA LAS NECESIDADES DE LOS HABITANTES Y SABER QUE TIPO DE SERVICIOS SON LOS QUE SE CUENTAN PARA EL PROYECTO A REALIZAR DE ACUERDO A LA UBICACIÓN QUE VAYA A TENER PARA ASÍ CUMPLIR CON LOS SERVICIOS QUE SE REQUIEREN SIN PERJUDICAR A LOS USUARIOS. EL PUERTO DE COATZACOALCOS, CUENTA CON LA MEJOR INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL. PRINCIPAL CARGA QUE SE MANEJAN SON VARIOS, AZUFRE GRANEL AGRÍCOLA VARIOS, AZÚCAR, CEMENTO, MELAZA, FERTILIZANTES, BARITA, CARGA INTERMODAL, MINERALES, TUBERÍA LASTRADA, OTROS AGRANELES. CUENTA CON UN AEROPUERTO INTERNACIONAL, LOS SERVICIOS BÁSICO DE ALUMBRADO, DRENAJE Y AGUA POTABLE ESTÁN MÁS PRESENTES EN LOS ALREDEDORES DEL CENTRO DE LA CUIDAD Y UN POCO MENOS ACCESIBLE EN LAS COLONIAS MAS ALEJADAS MIENTRAS MAS CRECE LA CUIDAD MAS SE NECESITAN ESTOS SERVICIOS K SON BÁSICOS PARA LA COMUNIDAD.

V.- EQUIPAMIENTO

V.1.- EDUCACIÓN

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR EDUCATIVO 2012					
	ALUMNOS				
NIVEL EDUCATIVO	ESCUELAS	DOCENTES	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
EDUCACIÓN INICIAL	9	13	380	364	744
EDUCAOIN ESPECIAL	8	69	233	364	379
PREESCOLAR	133	442	4578	146	9035
PRIMARIA	157	1294	18388	4457	35561
SECUNDARIA	46	781	8011	17173	15985
PROFESIONAL TÉCNICO	3	82	721	7974	1057
BACHILLERATO	38	770	5577	336	11605
NORMAL	2	24	7	6028	161
LICENCIATURA UNIV. Y TEC.	11	831	5473	154	11680
POSGRADO UNIV. Y TEC	1	45	249	6207	586
EDUCACIÓN PARA ADULTOS	2	5	31	337	86
CAPACIDAD PARA EL TRABAJO	32	222	2649	55	4894
	442	4578	46297	45476	91773

FUENTE INEGI



FUENTE INEGI

INDICES DE DESERCION Y REPROBACIÓN POR NIVEL EDUCATIVO 2012

LA EDUCACIÓN BÁSICA ES IMPARTIDA POR 80 PLANTELES DE PREESCOLAR, 154 DE PRIMARIA, 42 DE SECUNDARIA. ADEMÁS CUENTA CON 27 INSTITUCIONES QUE BRINDAN EL BACHILLERATO; ASÍ COMO CON CENTROS DE ENSEÑANZA TÉCNICA Y PROFESIONAL MEDIO COMO SON: 1 CONALEP, 1 CEBETIS Y 1 CETIS.

ANALFABETISMO 2012	
CONCEPTO	REFERENCIA
POBLACIÓN DE 6 A 14 AÑOS QUE SABEN LEER Y ESCRIBIR	91.72
POBLACIÓN DE 15 AÑOS Y MAS	199926
POBLACIÓN DE 15 AÑOS Y MAS ANALFABETAS	11356
TASA DE ANALFABETISMO	5.68

FUENTE INEGI

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR EDUCATIVO 2012	
CONCEPTO	REFERENCIA
ADULTOS ALFABETIZADOS	44
ALFABETIZADORES	136
BIBLIOTECAS PUBLICAS	15
BECAS OTORGADAS	4720

FUENTE INEGI

V.2.- CULTURA

COATZACOALCOS ES UNO DE LOS LUGARES DE VERACRUZ QUE OFRECE UN AMBIENTE MODERNO, CON UNA INTERESANTE MEZCLA DE CULTURAS SIN OLVIDAR SUS RAÍCES TRADICIONALES. CON UN GRAN ACTIVIDAD INDUSTRIAL, DEBIDO A LOS COMPLEJOS PETROQUÍMICOS EN EL ÁREA, COATZACOALCOS OFRECE DIVERSIDAD DE OPCIONES PARA LA DIVERSIÓN, CULTURA, GASTRONOMÍA Y NEGOCIOS QUE LOS VISITANTES PODRÁN DISFRUTAR. EL MUNICIPIO CUENTA CON:

CASA DE LAS CULTURAS

TEATRO DE LA CIUDAD

MUSEO DEL FARO

V.3.- SALUD

LA ATENCIÓN DE SERVICIOS MÉDICOS ES PROPORCIONADA POR CLÍNICAS, HOSPITALES Y UNIDADES MÉDICAS QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN: 12 DE LA SECRETARÍA DE SALUD, 2 DEL IMSS, 2 DEL ISSSTE, 1 DE LA CRUZ ROJA, DE PEMEX Y 1 DE LA SECRETARÍA DE MARINA. CABE SEÑALAR QUE EN ESTA MUNICIPALIDAD SE PRESTAN LOS SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA Y HOSPITALIZACIÓN GENERAL

Atención medica 2012	
concepto	Referencia
Médicos por cada 1000 habitantes	2.0
Población derechohabiente de seguridad social	235538
Población usuaria de servicios médicos	389733

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR SALUD 2012					
INSTITUCION	UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA	CONSULTAS EXTERNAS OBLIGADAS	HOSPITAL	CASAS DE SALUD	MÉDICOS
IMSS	5	393015	1	2	234
ISSSTE	2	47360	1	0	66
PEMEX	0	177105	1	0	66
SDN	0	0	0	0	0
SM	1	32453	0	0	16
CRUZ ROJA	0	0	1	0	12
IMSS-OPORTUNIDADES	9	34549	1	0	9
SSA	8	195865	0	0	167
TOTAL	25	880347	6	2	570

V.4.- ASISTENCIA PÚBLICA (SALUBRIDAD, DISPENSARIO, ASILO, ETC.)

LA ASISTENCIA PUBLICA SE ENCUENTRA CONFORMADA POR LO GENERAL E SERVICIOS DE SALUD Y ECONÓMICOS LOS SERVICIOS ECONÓMICOS SON ABASTECIDOS POR LA LOTERÍA NACIONAL Y LOS SERVICIOS DE SALUD POR LAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO

CUENTA CON:

ALBERGUES: IGLESIAS ACONDICIONADAS

ASILO DE ANCIANOS: PARROQUIA PERPETUA SOCORRO

CASA HOGAR: ESTANCIA DEL NIÑO PORTEÑO

V.5.- COMERCIO Y ABASTO

EN NUESTRO MUNICIPIO, EL COMERCIO CONSTITUYE LA ACTIVIDAD MÁS IMPORTANTE PARA SU DESARROLLO ECONÓMICO, GENERA EMPLEOS Y EVITA LA EMIGRACIÓN, SE CUENTA CON UN PADRÓN DE 1250 COMERCIANTES REPRESENTANDO UN 11.29% DE LA POBLACIÓN QUE SE DEDICA A ESTA ACTIVIDAD.

RESTAURANTES, TIENDA DE AUTOSERVICIOS, TIENDAS DEPARTAMENTALES, PLAZAS COMERCIALES, MERCADOS PÚBLICOS, TIANGUIS, SUPERMERCADOS

FÓRUM COATZACOALCOS

SUPERMECADOS SORIANA

RESTAURANTES FLOR DEL ITSMO

V.6.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

EL MUNICIPIO CUENTA CON TODOS LOS MEDIOS DE TRANSPORTES, TIENE VÍAS DE COMUNICACIÓN POR AIRE, MAR Y TIERRA. DELEGACIONES DE TRANSITO POLICÍAS FEDERALES EJÉRCITO MEXICANO, ARMADA DE MÉXICO Y CAPITANÍA DEL PUERTO.

EN COMUNICACIÓN CUENTA CON ESTACIONES DE RADIO, SEÑALES DE TELEVISIÓN, SERVICIOS DE TELEFONÍA, OFICINAS POSTALES, OFICINAS DE TELÉGRAFO.

V.7.- DEPORTES

PARA SATISFACER LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS DE LA CUIDAD SE CUENTA CON:

15 CANCHAS DE USOS MÚLTIPLES

7 CAMPOS DE BEISBOL

2 PISTAS DE ATLETISMO

23 CANCHAS DE FUTBOL

16 CANCHAS DE VOLEIBOL

22 CANCHAS DE BASQUETBOL

15 CANCHAS DE TENIS (CLUBES PRIVADOS)

1 CAMPO DE GOLF (PRIVADO)

ESTADIO HERNANDEZ OCHOA

V.8.- SERVICIOS URBANOS (BOMBEROS, TIRADEROS DE BASURA, CEMENTERIOS ETC.)

LA CIUDAD DE COATZACOALCOS CUENTA CON DIFERENTES SERVICIOS URBANOS PARA CUMPLIR CON LAS NECESIDADES DE LAS PERSONAS PARA PODER SEGUIR DENTRO DEL CONTEXTO URBANO EN EL QUE SE ENCUENTRA. CUENTA CON

SERVICIO DE COLECTA DE BASURA

3 CEMENTERIOS PÚBLICOS Y UNO PRIVADO

2 SERVICIO DE BOMBEROS

2 PROTECCIÓN CIVIL

SERVICIO DE TRANSPORTE URBANO

V.9.- ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (AYUNTAMIENTO, TRANSITO Y HACIENDA ETC.)

COATZACOALCOS CUENTA CON TODAS LAS DEPENDENCIAS NECESARIAS EN TODOS LOS NIVELES SOCIALES PARA LLEVAR ACABO UN BUEN DESARROLLO DE TODA SOCIEDAD COMO:

COMISIÓN FEDERAL, SISTEMA LIMPIA PUBLICA, SISTEMA DIF, POLICÍA MUNICIPAL, CMAS, SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS, COORDINACIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL, SECRETARIA DE GOBIERNO, SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL, SHCP, SECRETARIA DE ECOLOGÍA, TRANSITO DEL ESTADO, SEMARNAT, SECTOR, SSA, ISSSTE, TESORERÍA MUNICIPAL

V.10.- ANÁLISIS Y CONCLUSIONES

ÉL EQUIPAMIENTO URBANO EN LA CIUDAD DE COATZACOALCOS SE HA ESTABLECIDO SOBRE LAS NORMATIVIDADES DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL EN EL SISTEMA NORMATIVO EL CUAL EN LAS UNIDADES BÁSICAS SE HAN TOMADO DE ACUERDO A ESTAS NORMAS EN LAS QUE SE SE ESTABLECEN BASES ESTRATÉGICAS CON LAS QUE SE PRETENDE PODER DAR UN BUEN SERVICIO A LA COMUNIDAD PARA SU PROSPERO DESAROLLORO.

V.- MARCO SOCIAL

VI.1.- POBLACIÓN

VI.1.1.- TOTAL POR SEXO

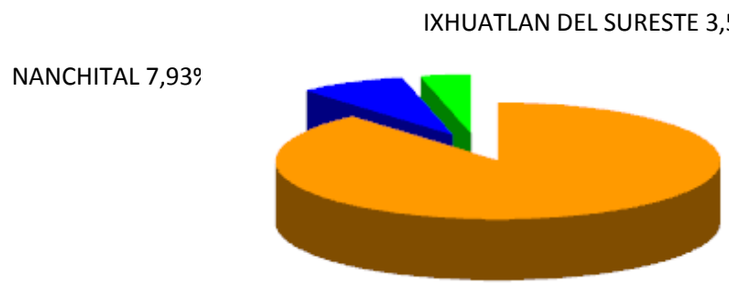
	POBLACIÓN 2012				
	HOMBRES	MUJERES	TOTAL		
	147 962	157 298	305 260		

FUENTE: INEGI

VI.1.2.- ECONÓMICAMENTE ACTIVA

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA EN 2010: 121,491

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE INACTIVA EN 2010: 97,342



COMPARACIÓN DE POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA DE LA ZONA CONURBADA

VI.1.3.- DENSIDAD DE POBLACIÓN

AÑO. 2012	
MORBILIDAD INFANTIL	**1 744**
MORBILIDAD GENERAL	**1 463**
NACIMIENTOS	**5 652**

VI.1.4.- MIGRACIÓN

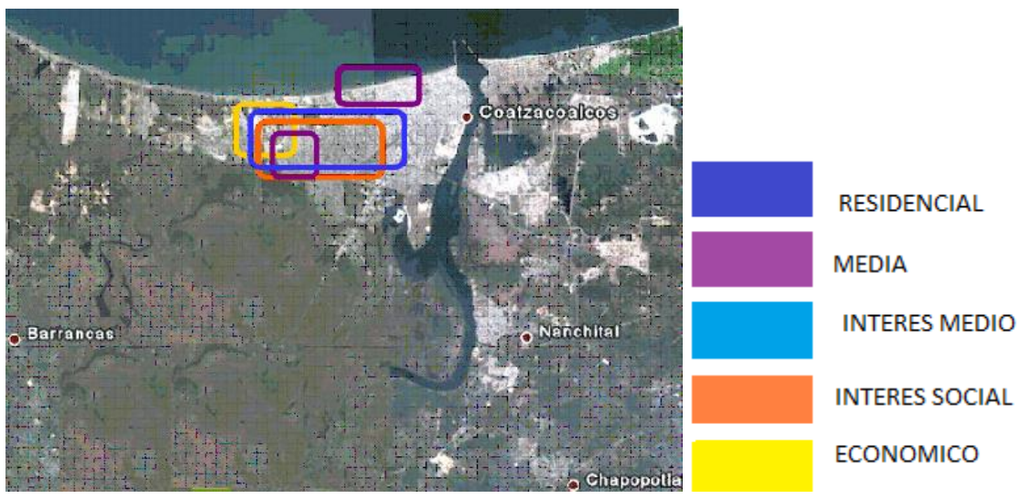
EN COATZACOALCOS SE HAN 16 172 INMIGRANTES A NIVEL REGIONAL, PARTICULARMENTE EN COATZACOALCOS DONDE SE ENCUENTRAN 7841 CASOS, Y UNA TASA DE CRECIMIENTO GENERAL DE 3.4%, DEBIDO A SU FUNCIÓN INDUSTRIAL PETROQUÍMICA Y PORTUARIA. MINATITLÁN, AUNQUE SUS INMIGRANTES CRECIERON A UNA TASA MEDIA SUPERIOR A 20%, RECIBIÓ A 3257 INMIGRANTES, CUYO NÚMERO CRECIÓ A UNA TASA MEDIA SUPERIOR AL 10%. LA ZONA CONURBADA DEL SUR DE COATZACOALCOS, AUNQUE LA TASA GENERAL DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD FUE DE 2.4%, RECIBIÓ MAS DE 1100 INMIGRANTES, LOS CUALES SE UBICARON PRÁCTICAMENTE EN EL GEOSISTEMA DE PLANICIE ACUMULATIVA FLUVIO-LACUSTRE Y PALUSTRE, PESE A QUE ESTA ZONA NO ES APROPIADA PARA EL EMPLAZAMIENTO DE VIVIENDAS.
LA TASA DE CRECIMIENTO MEDIA ANUAL DE INMIGRANTES EN COATZACOALCOS ES DE 25.49%

VI.2.- VIVIENDA

VIVIENDA RESIDENCIAL:
TIENE COMO CARACTERÍSTICA PRINCIPAL LA SUPERFICIE GENEROSA EN LOS TERRENOS, ÁREAS LIBRES AJARDINADAS, COS DE RANGO BAJO, GRANDES SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE BUENA CALIDAD, INSTALACIONES COMO ALBERCAS Y CANCHAS. SE UBICA PRINCIPALMENTE EN LOS BARRIOS 10, 13 Y 16 EN EL MUNICIPIO DE COATZACOALCOS.

VIVIENDA NIVEL MEDIO:
SE CARACTERIZA POR UN MENOR DIMENSIONAMIENTO QUE LA VIVIENDA RESIDENCIAL, PERO SE CONSTRUYE CON MATERIALES DE BUENA CALIDAD Y SE MANIFIESTA COMO TOTALMENTE TERMINADA. SE LOCALIZA EN EL CENTRO URBANO Y EN LOS BARRIOS CIRCUNDANTES A ESTE, BARRIO 13, 16 Y 17

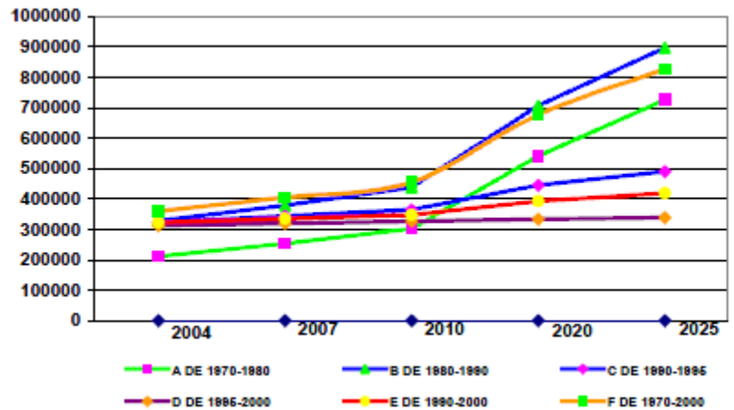
VIVIENDA POPULAR:
SE REFIERE A UN TIPO DE VIVIENDA EN LA CUAL SE EMPLEAN MATERIALES PERMANENTES PERO DE CALIDAD BAJA, OCUPAN LA MAYOR PARTE DEL LOTE A PESAR DE QUE SUS DIMENSIONES PUEDEN SER REDUCIDAS, SIN EMBARGO PARA EL CASO ESPECÍFICO DE LAS LOCALIDADES RURALES O SEMI RURALES PUEDEN OCUPAR TERRENOS GRANDES. POR LO ANTERIOR ESTA ES LA VIVIENDA PREDOMINANTE EN LA ZONA AL RESPONDER A LAS CONDICIONES ECONÓMICAS DE LA MAYOR PARTE DE LA POBLACIÓN.



RESIDENCIAL
MEDIA
INTERES MEDIO
INTERES SOCIAL
ECONOMICO

VI.3.- CRECIMIENTO URBANO

EL ANÁLISIS DEL CRECIMIENTO DE POBLACIÓN SE REALIZA EN BASE A LOS DATOS QUE EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA A REPORTADO EN LA QUE REPRESENTA UNA DINÁMICA DE CRECIMIENTO LIGADA ESTRECHAMENTE AL DESARROLLO INDUSTRIAL QUE SE PRESENTA DURANTE LOS ÚLTIMOS TREINTA AÑOS EN EL ÁMBITO DEL ESTUDIO EN EL ÚLTIMO PERIODO SE OBSERVA QUE LA ZONA CONURBADA TUVO UN COMPORTAMIENTO MÁS CONSERVADOR LA TASA DE CRECIMIENTO DECRECE PRESENTÁNDOSE SIMILAR AL NACIONAL Y ESTATAL SIENDO LA TASA DE CRECIMIENTO DEL ÁMBITO DE ESTUDIO DE 1.2341% ESTO PODRÍA SER EL RESULTADO DE LA DESACELERACIÓN ECONÓMICA QUE SE PRESENTO DURANTE ESTA DE CASA



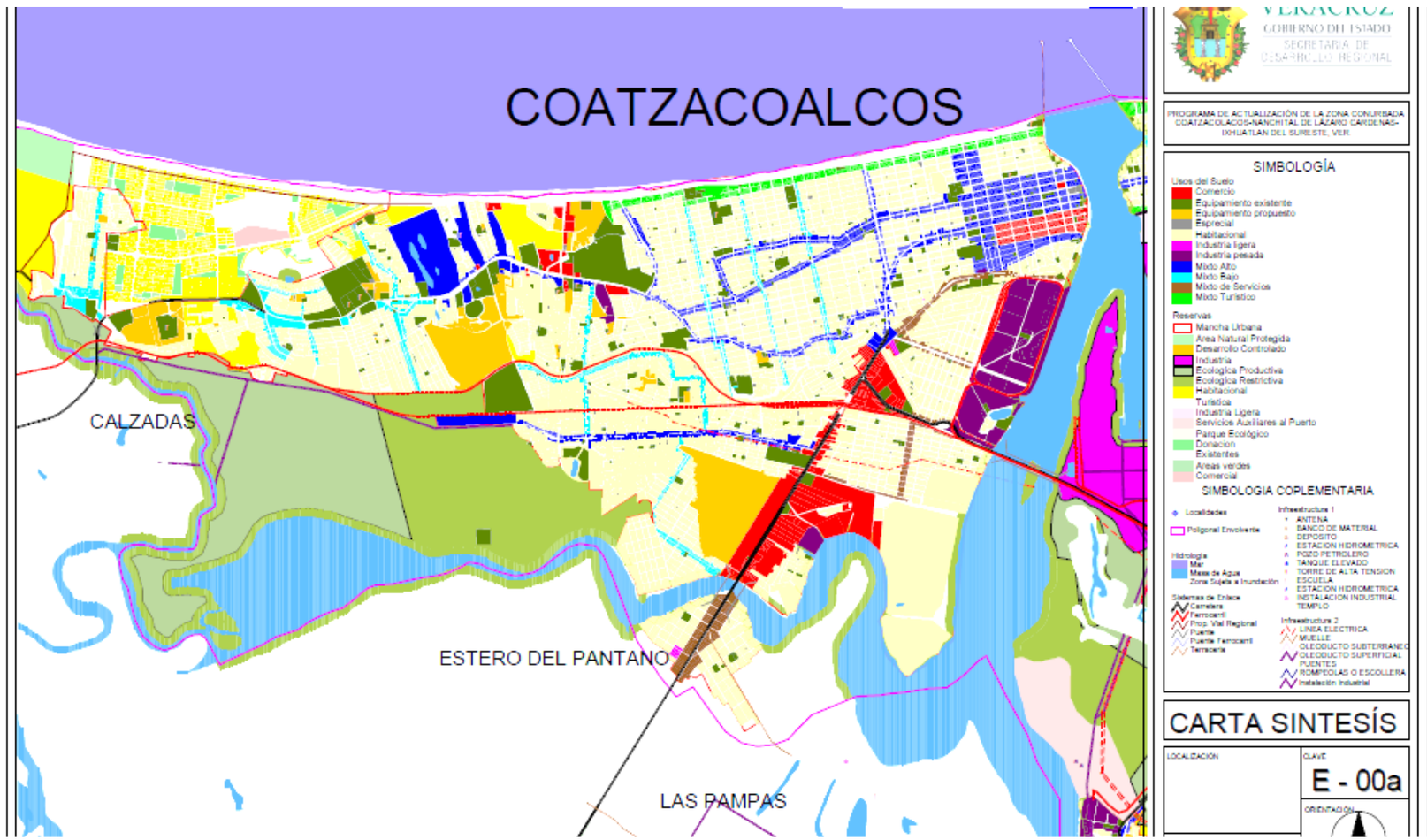
RESUMEN DE LAS HIPÓTESIS DE CRECIMIENTO EN LA ZONA DE COATZACOALCOS

VI.4.- ANALISIS Y CONCLUSIONES DE LA INFORMACIÓN

ESTA INFORMACIÓN SON ELEMENTOS FUNDAMENTALES PARA LA PLANEACIÓN DE UNA CUIDAD ANTES Y DURANTE EL PROCESO DE DESARROLLO TAMBIÉN DETERMINA EL TIPO DE SERVICIOS QUE REQUIERA LA POBLACIÓN A LARGO Y MEDIANO PLAZO TAMBIÉN SE REQUIERE PARA SABER CÓMO LA COMUNIDAD PARTICIPA EN LOS PROCESOS DE PRODUCCIÓN EN LAS ACTIVIDADES DE LOS DIVERSOS SECTORES DE LA CUIDAD

VII.- USO DE SUELO

VII.1.-CARTA DE USO DE SUELO MUNICIPAL



VII.2.- ELECCIÓN DEL TERRENO (1 OPCIÓN)

TERRENO

BLVD. RIO CALZADAS KM. 7.5

COL. TIERRA NUEVA

VII.3.- LOCALIZACION REGIONAL Y LOCAL DEL TERRENO (DESCRIPTIVO)

EL TERRENO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA REGION OLMECA, EN LA CUIDAD DE COATZACOALCOS ESTADO DE VERACRUZ

VII.4.- TOPOGRAFÍA DEL TERRENO (DESCRIPTIVO)

EL TERRENO CUENTA CON POCO RELIEVE ABUNDANTE VEGETACIÓN, ARBOLES DE POCO TAMAÑO.

VII.5.- INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DEL TERRENO (DESCRIPTIVO)

CUENTA CON LOS SERVICIOS BASICOS Y CUMPLE CON LOS SERVICIOS REQUERIDOS PARA REALIZAR EL PROYECTO.

VII.6.- ENTORNO Y PAISAJE URBANO (DESCRIPTIVO)

EXISTEN POCAS VIVIENDAS EN SUS ALREDEDORES Y ES MAS LA EXISTENCIA DE TERRENO SIN CONSTRUCCION CUENTA CON POCO TRANSITO VEHICULAR.

VII.7.- ANALISIS Y CONCLUSION DE LA INFORMACION (VENTAJAS Y DESVENTAJAS)

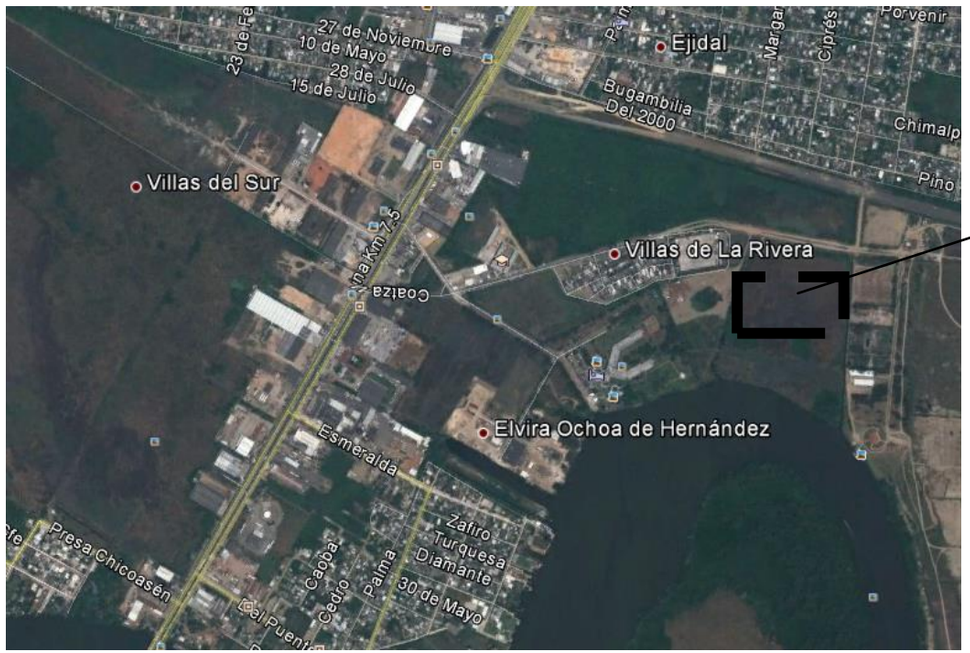
VENTAJAS

ES UN TERRENO UBICADO LAS AFUERAS DE LA CUIDAD, EL TERRENO ES GRANDE CUENTA CON LA POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO EN CUANTO A LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO, CUMPLE CON LOS SERVICIOS NECESARIOS.

DESVENTAJAS

TENDRÍAN QUE TOMARSE EN CUENTA EL MANTENIMIENTO QUE SE TENDRÍA QUE DAR AL MATERIAL A UTILIZAR TAMBIÉN EL TIPO DE TERRENO, CIMENTACIÓN QUE SE VA A UTILIZAR POR TIPO DE SUELO PANTANOSO.

(2 OPCION)



VII.3.- LOCALIZACION REGIONAL Y LOCAL DEL TERRENO (DESCRIPTIVO)

EL TERRENO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA REGION OLMECA, EN LA CUIDAD DE COATZACOALCOS ESTADO DE VERACRUZ

VII.4.- TOPOGRAFÍA DEL TERRENO (DESCRIPTIVO)

EL TERRENO CUENTA CON POCO RELIEVE ABUNDANTE VEGETACIÓN, ARBOLES DE POCO TAMAÑO, MANGLES Y LIRIO ACUÁTICO YA QUE COMO SE ENCUENTRA A UN COSTADO DE LA ORILLA DEL RIO.

VII.5.- INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DEL TERRENO (DESCRIPTIVO)

CUENTA CON LOS SERVICIOS BASICOS Y CUMPLE CON LOS SERVICIOS REQUERIDOS PARA REALIZAR EL PROYECTO.

VII.6.- ENTORNO Y PAISAJE URBANO (DESCRIPTIVO)

SE ENCUENTRA A LADO DE UNA COLONIA, EXISTENCIA DE TERRENO SIN CONSTRUCCION CUENTA CON POCO TRANSITO VEHICULAR, ESTA ALEJADO DE LA CARRETERA PRICIPAL.

VII.7.- ANALISIS Y CONCLUSION DE LA INFORMACION (VENTAJAS Y DESVENTAJAS)

VENTAJAS

ES UN TERRENO UBICADO LAS AFUERAS DE LA CUIDAD, EL TERRENO ES GRANDE CUENTA CON LA POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO EN CUANTO A LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO, CUMPLE CON LOS SERVICIOS NECESARIOS.

DESVENTAJAS

SE ENCUENTRA A ORILLAS DEL RIO COATZACOALCOS TENDRIA QUE TOMARSE ENCUENTA LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION Y LA CIMENTACION SE QUE OCUPARIA PARA DAR UNA COMPACTACION CAPAZ DE HACER DURADERO LOS MATERIALES Y LA EXISTENCIA DE POSIBLES INUNDACIONES A LAS CRECIENTES DEL RIO.

VIII.- ELABORACIÓN DEL PROYECTO

VIII.1.- DETECCIÓN DEL PROBLEMA

ACTUALMENTE EN LA CUIDAD DE COATZACOALCOS, NO SE CUENTA CON UN CENTRO DE REHABILITACION, EL AUMENTO EN LA POBLACION Y EL AUMENTO EN PERSONAS ADICTAS A HECHO QUE EL CENTRO DE REHABILITACION SEA UN SERVICIO BASICO PARA CUIDAD.

VIII.2.- MODELOS ANÁLOGOS

CÚSPIDE, UN LUGAR PARA INICIAR UNA NUEVA VIDA

EL CENTRO ESTATAL CONTRA LAS ADICCIONES DE VERACRUZ, CÚSPIDE ES UN LUGAR TERAPÉUTICO PARA LA PREVENCIÓN TRATAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE PERSONAS CON PROBLEMAS DE ADICCIONES AL ALCOHOL Y SUSTANCIAS PSICOTRÓPICAS.

OBJETIVO QUE SE CUMPLE BIEN SEA MEDIANTE SUS PROGRAMAS DE CONSULTA EXTERNA Y PROGRAMA RESIDENCIAL DE 6 SEMANAS Y CON UNA FASE POST RESIDENCIAL DE 6 MESES.

EL PACIENTE PODRÁ REHABILITARSE EN UN AGRADABLE Y SANO AMBIENTE YA QUE CÚSPIDE CUENTA CON UNA ESTRUCTURA CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA DE VANGUARDIA COMO LO SON EL CUERPO MÉDICO FORMADO POR MÉDICOS INTERNISTAS, MÉDICOS GENERALES, PSICÓLOGOS, LIC. EN EDUCACIÓN FÍSICA, LIC. EN NUTRICIÓN Y ENFERMERAS QUIENES APLICAN LOS PROGRAMAS FARMACOLÓGICOS Y TERAPÉUTICOS PARA LA REHABILITACIÓN DE LOS PACIENTES EN UN ESPACIOSO Y MODERNO EDIFICIO DISEÑADO Y CONSTRUIDO CON LA MEJOR ARQUITECTURA E INGENIERÍA, ASÍ COMO CON MATERIALES Y ACABADOS DE PRIMERA, UBICADO ESTRATÉGICAMENTE EN UNA ZONA RURAL CON UN AMBIENTE TRANQUILO Y AGRADABLE, RODEADO DE CAMPO, PERO RELATIVAMENTE CERCA DEL ÁREA URBANA MÁS IMPORTANTE DEL ESTADO, A 25 MINUTOS DE LA CIUDAD DE VERACRUZ Y SU ZONA CONURBADA.TODAS LAS ÁREAS DEL CENTRO ESTÁN PERFECTAMENTE CLIMATIZADAS PARA BRINDAR UNA MAYOR COMODIDAD EN SU ESTANCIA DENTRO DEL PERIODO DE INTERNAMIENTO LA CAPACIDAD DEL CENTRO ES DE 40 PERSONAS Y SE ACEPTAN DE AMBOS SEXOS

Centro de Rehabilitación Cúspide

CENTROS NUEVA

SON UNIDADES DE ATENCIÓN DESTINADAS A:

- PREVENIR EL CONSUMO INICIAL DE TABACO, ALCOHOL Y OTRAS DROGAS ILEGALES.
- DETECTAR EN FORMA TEMPRANA A ADOLESCENTES Y JÓVENES CON RIESGO PARA EL CONSUMO DE DROGAS.
- INTERVENIR EN FORMA TEMPRANA Y OPORTUNA, A NIVEL INDIVIDUAL Y FAMILIAR PARA DISMINUIR EL RIESGO DE CONSUMO DE DROGAS.
- INTERVENIR EN FORMA TEMPRANA A QUIENES HAN INICIADO EL CONSUMO DE TABACO, ALCOHOL Y OTRAS DROGAS.
- DERIVAR A INSTITUCIONES O CENTROS ESPECIALIZADOS A QUIENES REQUIEREN TRATAMIENTOS MÁS PROLONGADOS.
- PREVENIR RECAÍDAS Y PROMOVER LA REINSERCIÓN SOCIAL DE Q IES HAN RECIBIDO TRATAMIENTO ESPECIALIZADO, CERCA DE SUS COMUNIDADES.

FACHADAS DE DIREFRENTES CENTROS

VIII.2.4.- ANÁLISIS Y CONCLUSIONES.

EN COATZACOALCOS EXISTEN DIFERENTES ASOCIACIONES SIN FINES DE LUCRO QUE ADAPTAN ESPACIOS PARA LOS CENTROS DE REHABILITACION Y SON POCAS LAS CUIDADES QUE CUENTAN CON ESTOS CENTROS EN EL ESTADO DE VERACRUZ SE CUENTA CON INSTACIONES ADECUADAS EN CUSPUDE UBICADO EN XALAPA

VIII.3.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

EL NO CONTAR CON LA INFRAESTRUCTURA ADECUADA Y LA MALA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS EXISTENTES, PARA PODER TRATAR A PERSONAS CON ALGUNA ADICCION HACE QUE VALLA INCREMENTADO EL NUMERO DE PERSONAS ADICTAS. LOS TRATAMIENTOS NO SON DEL TODO OPTIMOS DADOS QUE LOS PACIENTES VUELVEN UNA Y OTRA VES A LOS CENTROS DE REHABILITACION POR LA FALTA DE CALIDAD QUE AY ACTUALMENTE.

VIII.4.- JUSTIFICACION DEL PROYECTO

EL OBJETIVO DE LA CREACIÓN DE UN CENTRO DE REHABILITACIÓN ES EL DE PERMITIR CREAR ESPACIOS PARA EL CRECIMIENTO PERSONAL Y EL DESARROLLO DE UNA PERSONALIDAD AUTÓNOMA Y FRANCA, QUE PUEDA VIVIR CONTENTA Y SATISFECHA SIN DROGA Y QUE SEA PERFECTAMENTE CAPAZ DE REINTEGRARSE Y REINSERTARSE SOCIALMENTE.
EL TRATAMIENTO PARA LA ADICCIÓN CONSISTE EN UNA SERIE DE INTERVENCIONES DE AYUDA PARA EL ADICTO ESTRUCTURADAS DE TAL MANERA QUE RESULTAN ÚTILES PARA PROMOVER Y APOYAR LA RECUPERACIÓN DE UNA PERSONA AFECTADA POR LA ADICCIÓN HACIA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA.
LA ETAPA DE REHABILITACIÓN ES EL PRIMER PASO Y EL COMIENZO DEL CAMINO PARA LA RECUPERACIÓN, POR ESA MISMA RAZÓN SE DISEÑARAN ESPACIOS ADECUADOS SABEMOS QUE LAS INSTALACIONES SON PARTE FUNDAMENTAL DE LA RECUPERACIÓN, POR ELLO REUNIMOS LAS CONDICIONES DE ESPACIO Y EQUIPAMIENTO NECESARIAS PARA UNA ESTANCIA CONFORTABLE Y SEGURA COMO ÁREAS PARA TERAPIAS Y TALLERES PARA QUE EN ESTA ETAPA NUESTROS PACIENTES APRENDEN NUEVAS HERRAMIENTAS PARA COMENZAR UNA VIDA DE SOBRIEDAD Y EQUILIBRIO EMOCIONAL.

VIII.5.- PLANTEAMIENTO DE HIPOTESIS

PODER CREAR UN INFRAESTRUCTURA QUE PUEDA SER APLICADA A ESTE TIPO DE TRATAMIENTO, DEMOSTRAR MEDIANTE ESTA TESIS EL PROBLEMA QUE HOY EN DÍA EXISTE AL VER LA FALTA DE ESTE TIPO DE CENTROS, GENERAR ESPACIOS PARA AQUELLAS PERSONAS QUE POR MOTIVOS ECONÓMICOS Y POR SUS PROBLEMAS DE ADICCIÓN BUSCAN UNA FORMA DE AYUDA EN CUAL PUEDAN TENER UN LUGAR DE CALIDAD Y QUE CUMPLA CON LAS CONDICIONES NECESARIAS.

VIII.6- PROGRAMA ARQUITECTONICO

VIII.6.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

ZONA SOCIAL

ÁREAS VERDES

SALA DE ENCUENTROS FAMILIARES

CANCHA FUTBOL

CANCHA BASQUETBOL

JARDÍN EQUIPADO VISITAS

CAFETERÍA

SANITARIOS

ZONA SERVICIO

ÁREA DE LIMPIEZA

ÁREA DE MANTENIMIENTO

CUARTO DE MAQUINAS

COCINA

COMEDOR DE SERVICIO

VIGILANCIA

BODEGA

PATIO DE SERVICIO

ESTACIONAMIENTO

SERVICIOS SANITARIOS

ZONA INTIMA

RECEPCIÓN

REGISTRO

DIRECCIÓN GENERAL

SANITARIO

CHECADOR

SALA DE ESPERA

SANITARIOS

AREA SICOLOGÍA

AULA TERAPIA FAMILIAR

AULA TERAPIA GRUPAL

AULA TERAPIA INDIVIDUAL

JARDÍN ACONDICIONADO A TERAPIA

SANITARIOS

ÁREA DE LIMPIEZA

ÁREA DE MANTENIMIENTO

SALA DE ESTAR

SALA DE TV, MP3, DVD

SANITARIOS

DORMITORIOS

HOMBRES INDIVIDUALES

BAÑOS/VESTIDORES

HOMBRES GRUPALES

BAÑOS/VESTIDORES

MUJERES INDIVIDUALES

BAÑOS/VESTIDORES

MUJERES GRUPALES

BAÑOS VESTIDORES

SECRETARIA

SUBDIRECTOR

RECURSOS HUMANOS

CONTADURÍA

ADMINISTRACIÓN

RECURSOS MATERIALES

ARCHIVO

PAPELERÍA

SALA DE JUNTAS

VIII.7- ESTUDIO DE AREAS

VIII.7.- ESTUDIO DE AREAS

ZONA SOCIAL

ÁREAS VERDES

SALA DE ENCUENTROS FAMILIARES **AT=** 74.9m2

CANCHA FUTBOL **AT=**18*9=162m2

CANCHA BASQUETBOL **AT=** 26*14=364m2

JARDÍN EQUIPADO VISITAS **AT=**74.9m2

CAFETERÍA **AT=**73m2

SANITARIOS **AT=**48m2

ZONA SERVICIO

ÁREA DE LIMPIEZA **AT=** 9m2

ÁREA DE MANTENIMIENTO **AT=** 9m2

CUARTO DE MAQUINAS **AT=** 15m2

COCINA **AT=**35m2

COMEDOR DE SERVICIO **AT=** 3.4m2

VIGILANCIA **AT=** 5m2

BODEGA **AT=** 9m2

ESTACIONAMIENTO **AT=**

MANEJO DE EQUIPAJE **AT=** 4m2

CUARTO DE BASURA **AT=** 6.5m2

SERVICIOS SANITARIOS **AT=** 48m2

ZONA INTIMA

RECEPCIÓN **AT=** 12.66m2

REGISTRO **AT=** 5.18m2

DIRECCIÓN GENERAL **AT=** 10.14m2

SANITARIO **AT=**3.44m2

CHECADOR **AT=** 4m2

SALA DE ESPERA **AT=** 12.66m2

SANITARIOS **AT=** 27.04m2

AREA SICOLOGÍA **AT=** 35m2

AULA TERAPIA FAMILIAR **AT=** 40m2

AULA TERAPIA GRUPAL **AT=** 40m2

AULA TERAPIA INDIVIDUAL **AT=** 36m2

JARDÍN ACONDICIONADO A TERAPIA **AT=**72m2

SANITARIOS **AT=** 13.18m2

ÁREA DE LIMPIEZA **AT=**25m2

ÁREA DE MANTENIMIENTO **AT=**25m2

SALA DE ESTAR **AT=** 38m2

SALA DE TV, MP3, DVD **AT=**38m2

SANITARIOS **AT=**27.04m2

VESTIDORES **AT=** 36m2

DORMITORIOS

HOMBRES INDIVIDUALES **AT=** 18.08m2 (20)

BAÑOS/VESTIDORES **AT=** 7m2

HOMBRES GRUPALES **AT=**27m2

BAÑOS/VESTIDORES **AT=** 7m2

MUJERES INDIVIDUALES **AT=** 23m2 (20)

BAÑOS/VESTIDORES **AT=** 13m2

MUJERES GRUPALES **AT=** 35M2

BAÑOS VESTIDORES **AT**= 13M2

SECRETARIA **AT=** 3.26M2

SUBDIRECTOR **AT=** 5.58M2

RECURSOS HUMANOS **AT=**7.89M2

CONTADURÍA **AT=** 7.89M2

ADMINISTRACIÓN **AT=** 7.89M2

RECURSOS MATERIALES **AT=** 7.89M2

ARCHIVO **AT=** 5.67M2

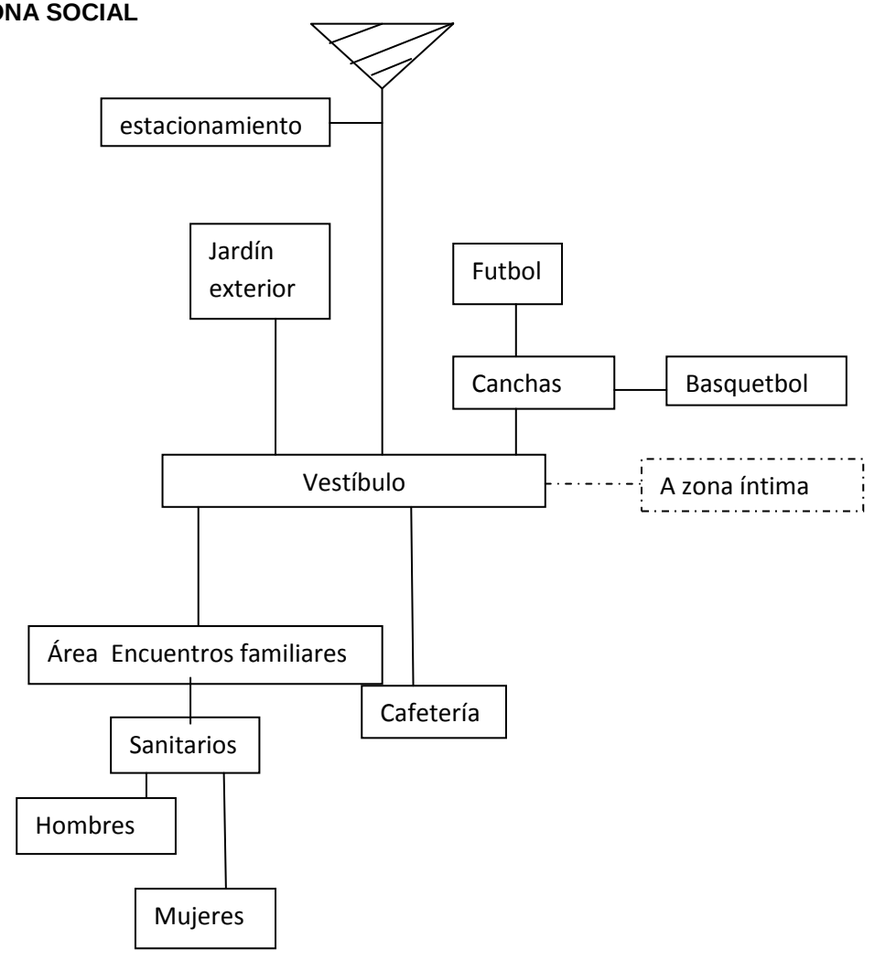
PAPELERÍA **AT=** 7.8M2

SALA DE JUNTAS **AT=** 8.56M2

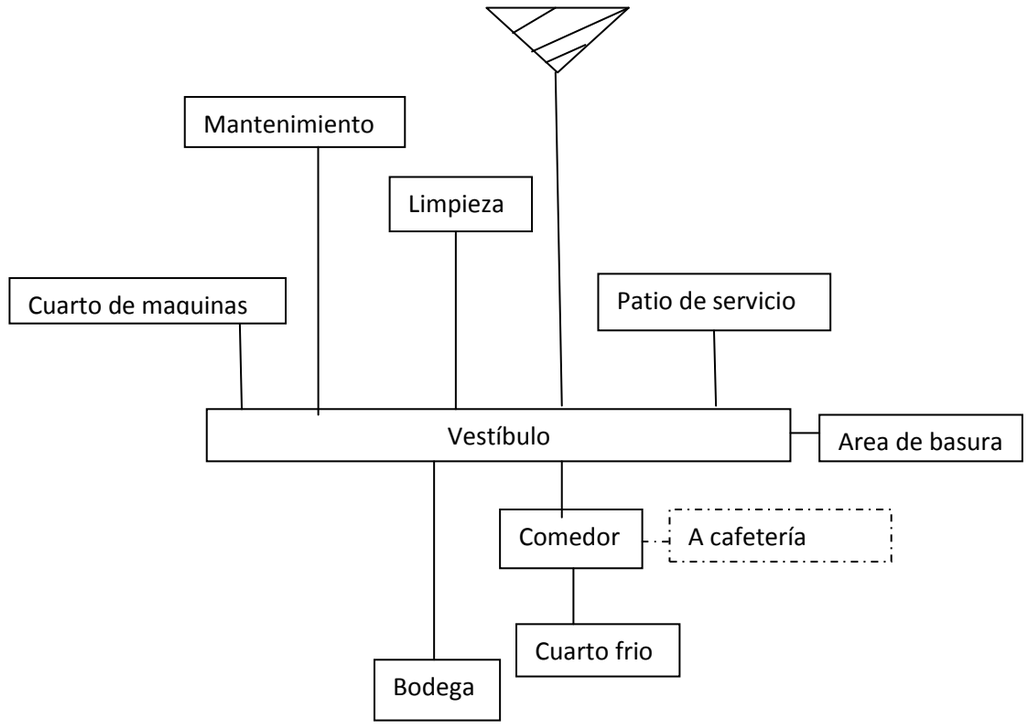
VIII.8- DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO

VIII.8.- DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO

ZONA SOCIAL



ZONA SERVICIO



ZONA INTIMA

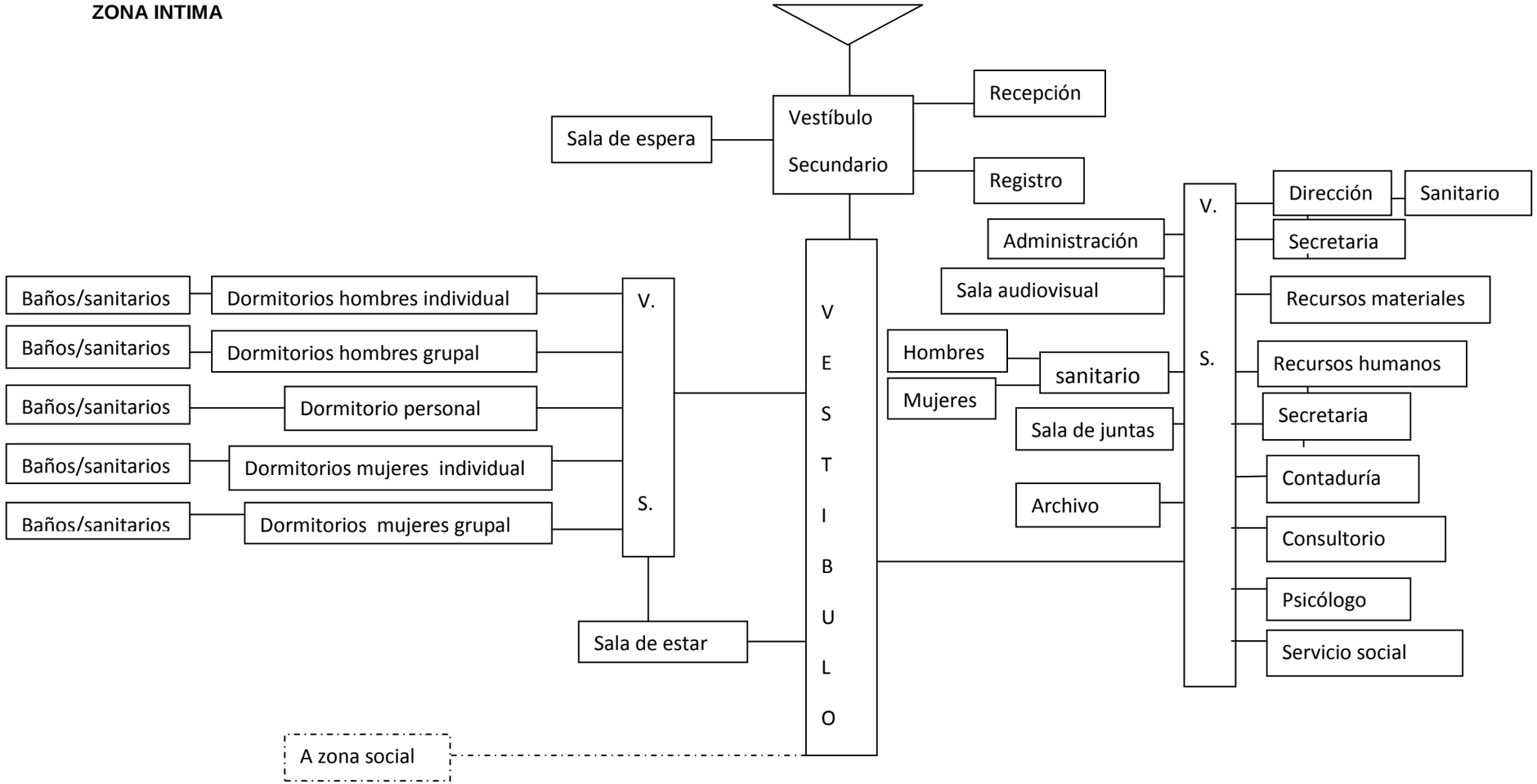
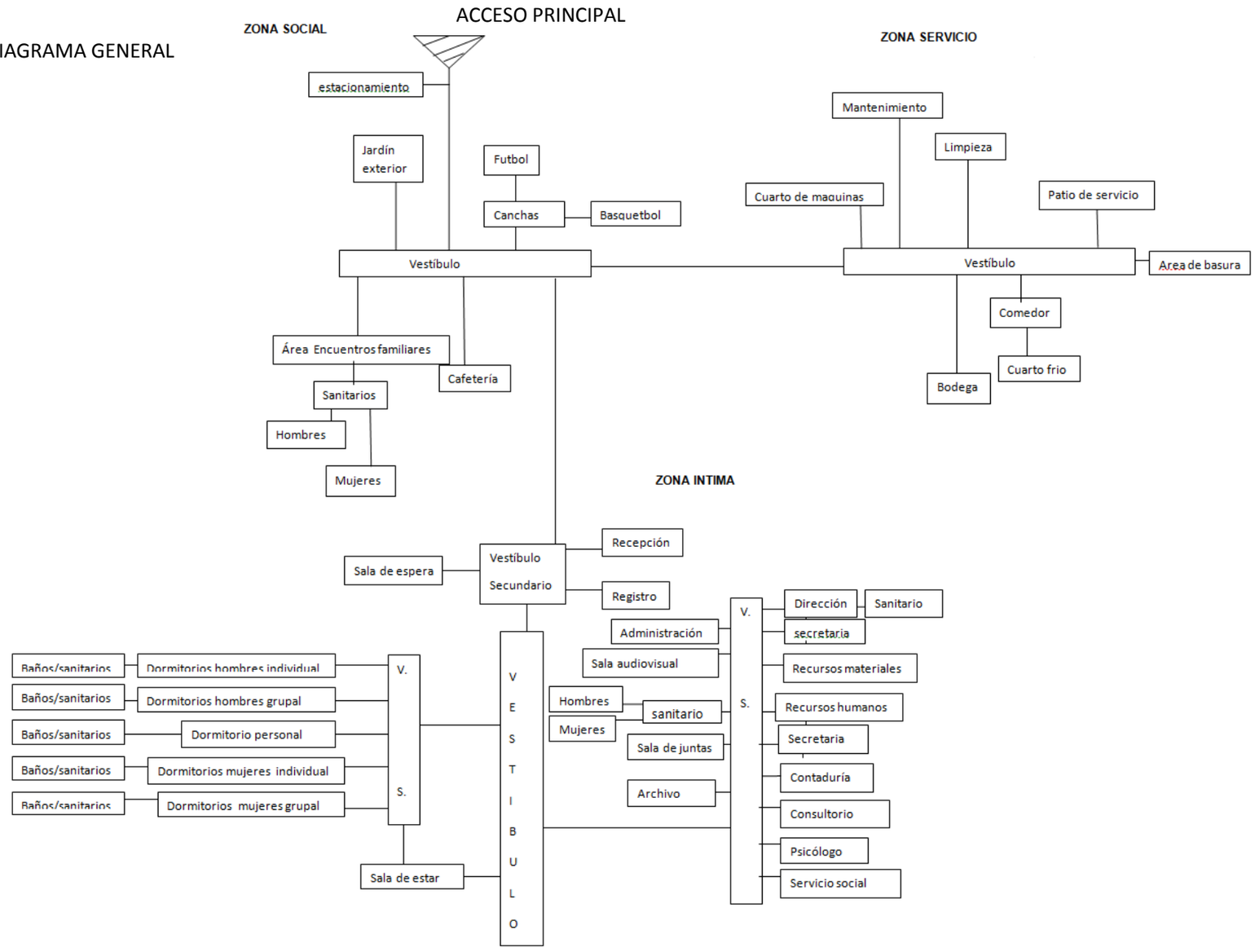
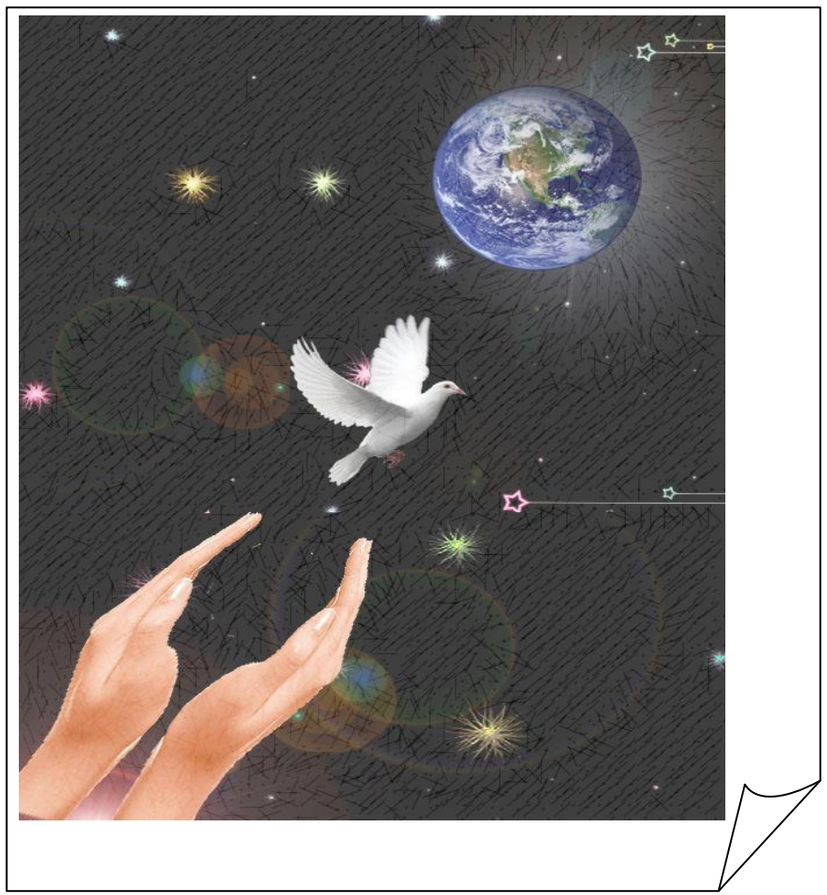

Vestíbulo
Secundario
Recepción
Registro
Sala de espera
V.
E
S
T
I
B
U
L
O
V.
S.
Baños/sanitarios
Dormitorios hombres individual
Baños/sanitarios
Dormitorios hombres grupal
Baños/sanitarios
Dormitorio personal
Baños/sanitarios
Dormitorios mujeres individual
Baños/sanitarios
Dormitorios mujeres grupal
Sala de estar
Administración
Sala audiovisual
Hombres
Mujeres
sanitario
Sala de juntas
Archivo
V.
S.
Dirección
Sanitario
Secretaria
Recursos materiales
Recursos humanos
Secretaria
Contaduría
Consultorio
Psicólogo
Servicio social
A zona social

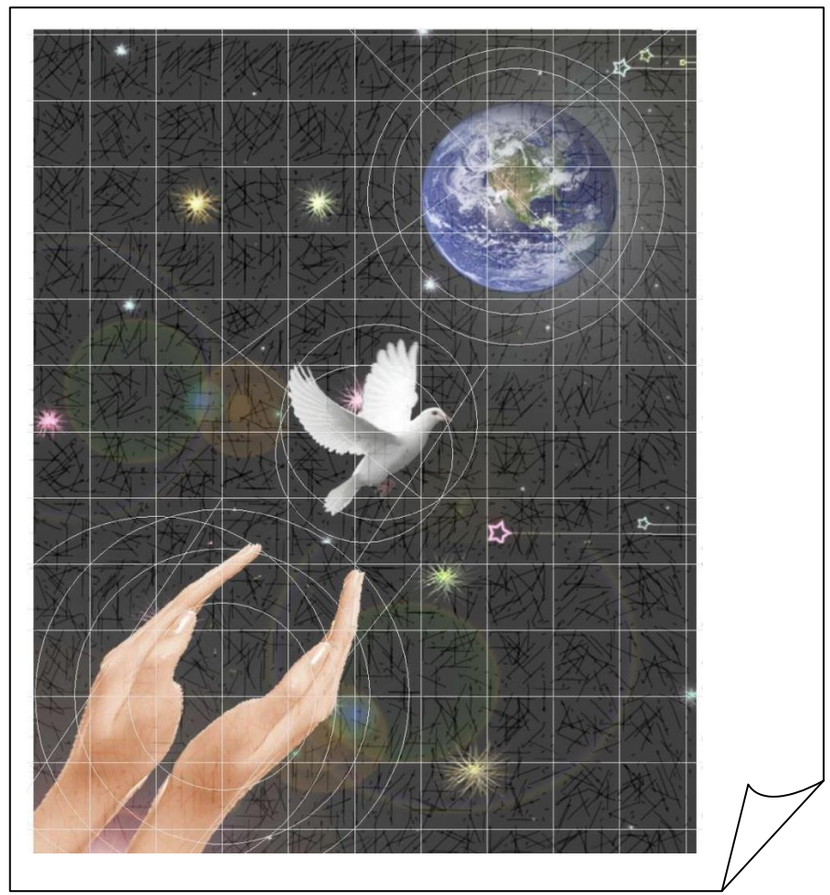
DIAGRAMA GENERAL

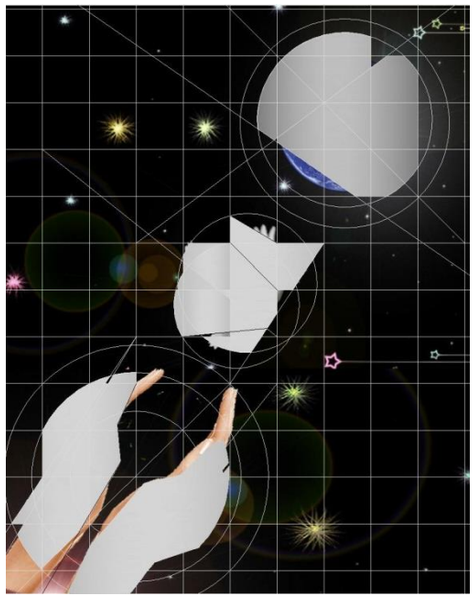


VIII.9- IDEA CONCEPTUAL

VIII.9.- IDEA CONCEPTUAL (DESCRIPTIVO Y BOSQUEJOS)

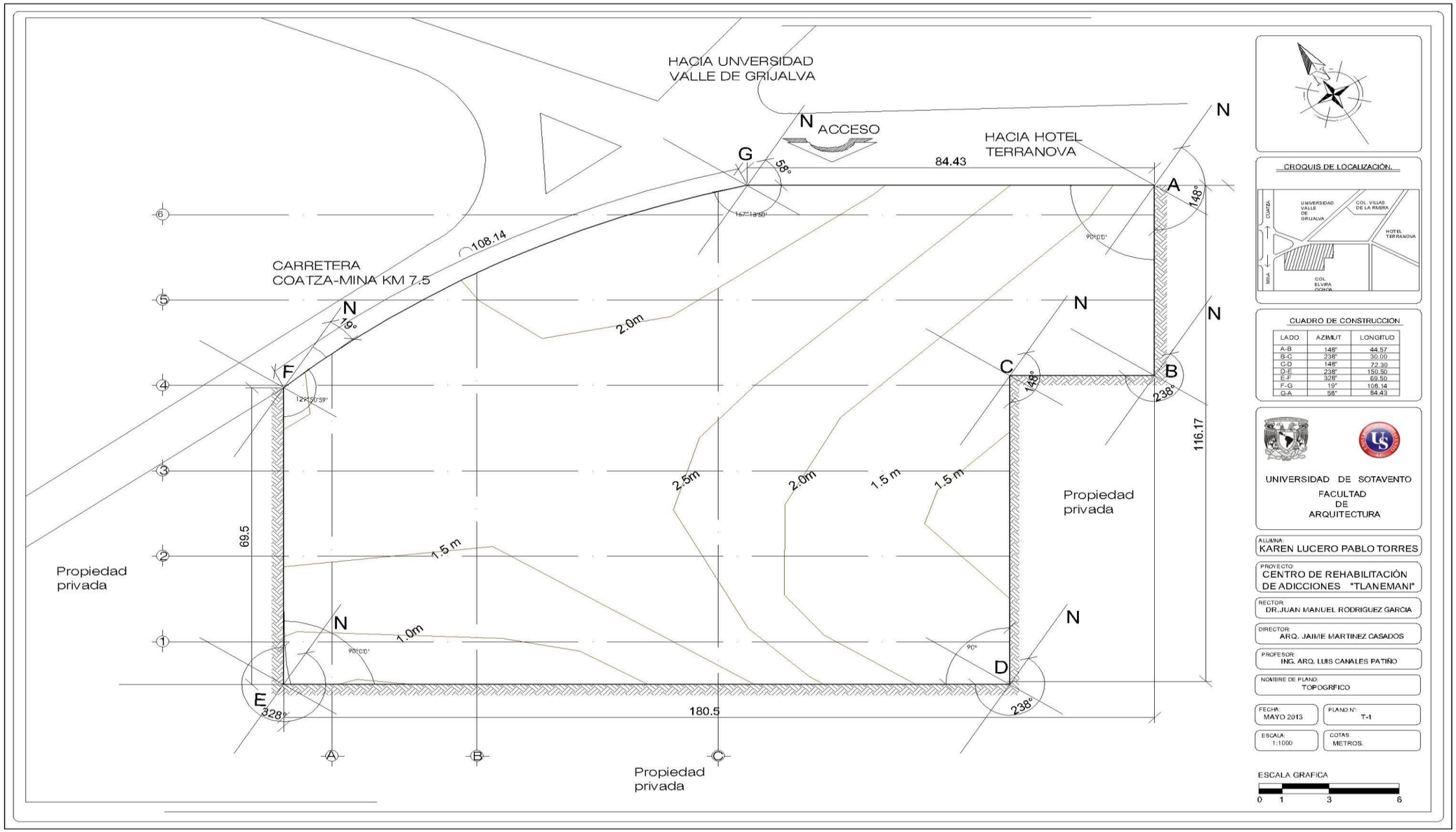


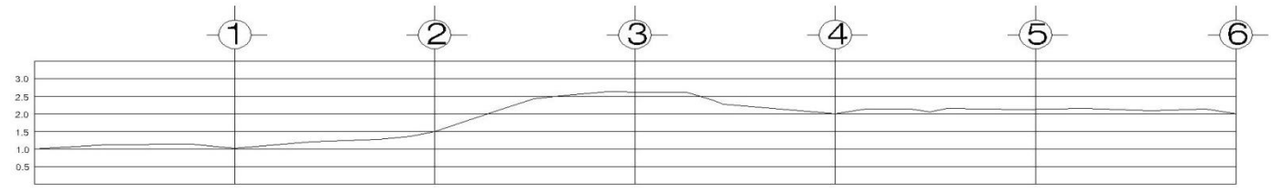




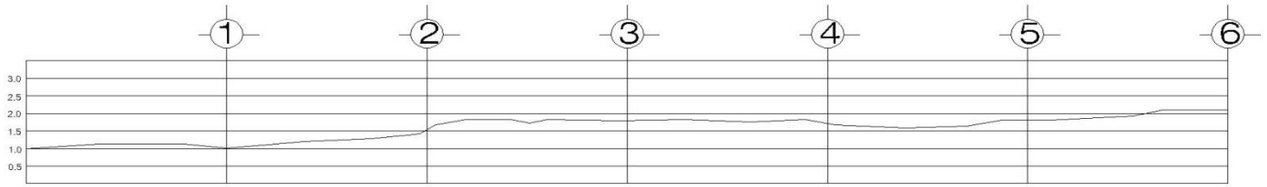
LA IDEA CONCEPTUAL SURGIÓ DE LA FORMA DE LAS MANOS Y EL MUNDO POR QUE SIMBOLIZA LA AYUDA QUE SE LE BRINDA ALAS PERSONAS QUE LLEGAN CON ALGUNA ADICCIÓN LAS MANOS SIMBOLIZAN EL APOYO YA QUE SON EL PRINCIPAL ÓRGANO PARA LA MANIPULACIÓN DEL MEDIO FÍSICO SON LA PRINCIPAL FUENTE DE INFORMACIÓN TÁCTIL SOBRE EL ENTORNO Y ES ASOCIADO CON ÉL LA AYUDA YE EL APOYO QUE SE BRINDA EN LOS TALLERES ZONAS DE SERVICIO CAFETERÍA ES LA FORMA EN LA QUE LOS INTEGRANTES SE PUEDEN RELACIONAR CON EL ENTORNO EL MUNDO REPRESENTA LA CONVIVENCIA DE LOS INTEGRANTES Y LAS FAMILIAR POR ESO SE UBICA LAS CAFETERÍA Y LAS ÁREAS PARA LOS ENCUENTROS FAMILIARES.

VIII.10.- PLANO TOPOGRAFICO DEL TERRENO

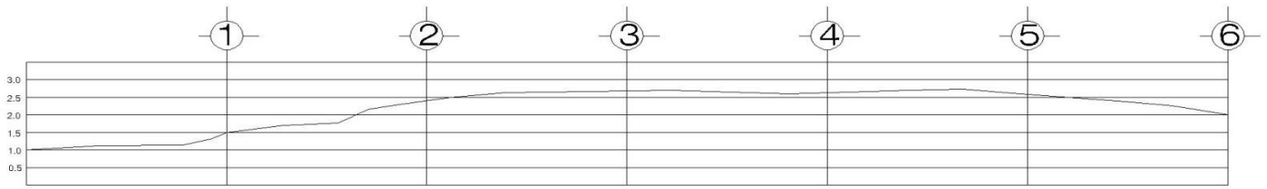

HACIA UNVERSIDAD
VALLE DE GRIJALVA
ACCESO
HACIA HOTEL
TERRANOVA
CARRETERA
COATZA-MINA KM 7.5
84.43
108.14
2.0m
69.5
116.17
180.5
2.5m
2.0m
1.5 m
1.5 m
1.5 m
1.0m
Propiedad
privada
Propiedad
privada
Propiedad
privada
A
B
C
D
E
F
G
148°
238°
328°
58°
19°
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
UNIVERSIDAD VALLE DE GRIJALVA
COL. VILLAS DE LA RIVERA
HOTEL TERRANOVA
COL. ELVIRA OCHOA
COATZA
MINA
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN
LADO | AZIMUT | LONGITUD
A-B | 148° | 44.57
B-C | 238° | 30.00
C-D | 148° | 72.30
D-E | 238° | 150.50
E-F | 328° | 69.50
F-G | 19° | 108.14
G-A | 58° | 84.43
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ALUMNA: KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO: CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR: DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR: ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR: ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO: TOPOGRFICO
FECHA: MAYO 2013
PLANO N°: T-1
ESCALA: 1:1000
COTAS: METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6



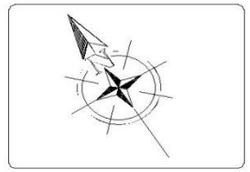
EJE A



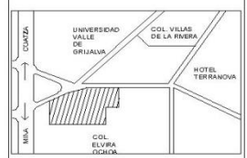
EJE B



EJE C



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.



Especificaciones

CORTES SEGUN EJES DE PLANO TOPOGRAFICO

UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO:
CORTE TOPOGRAFICO

TIPO DE PLANO:
TOPOGRAFICO

FECHA:
MAYO 2013

PLANO N°:
T-2

ESCALA:
1:200

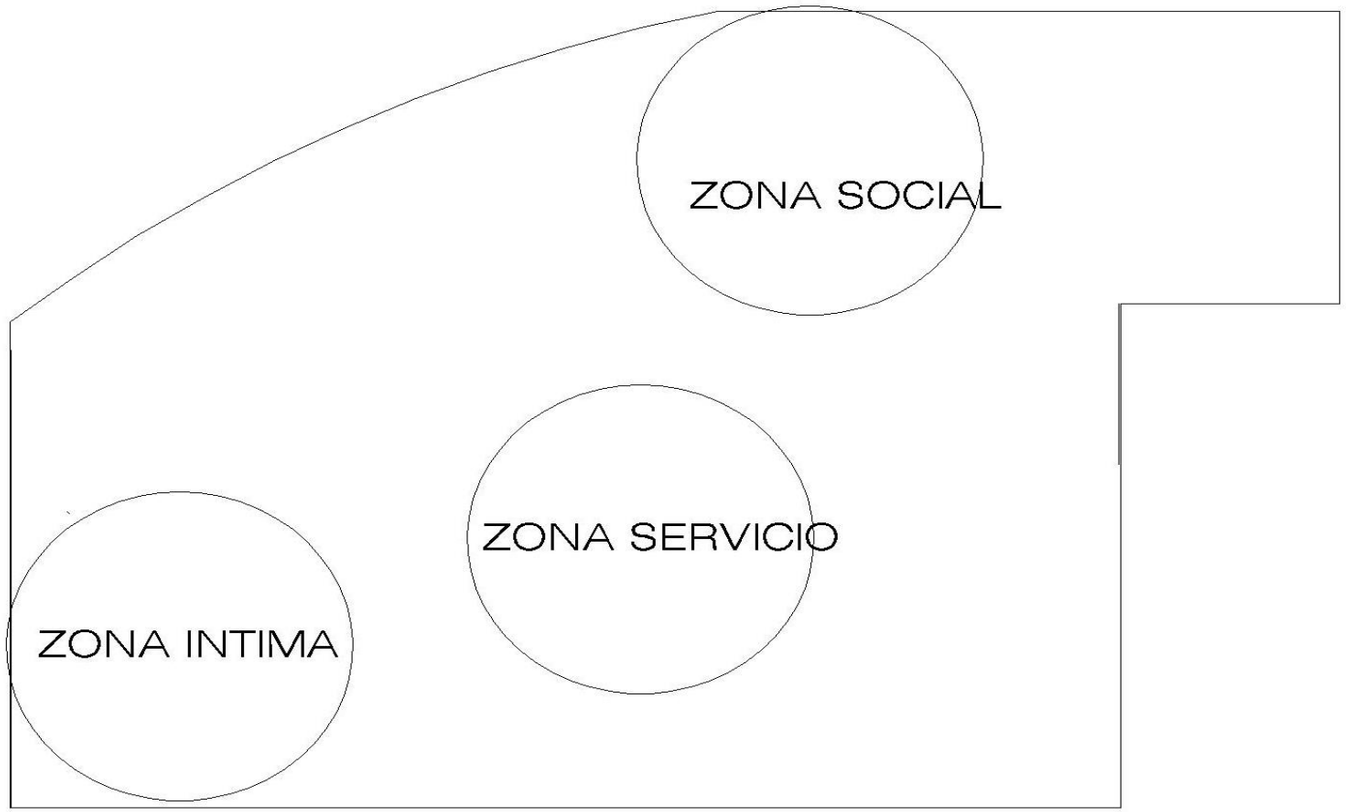
COTAS:
METROS.

ESCALA GRAFICA

0 1 3 6

VIII.11.- ZONIFICACIÓN

BLVD. RIO CALZADAS KM. 7.5 COL. TIERRA NUEVA

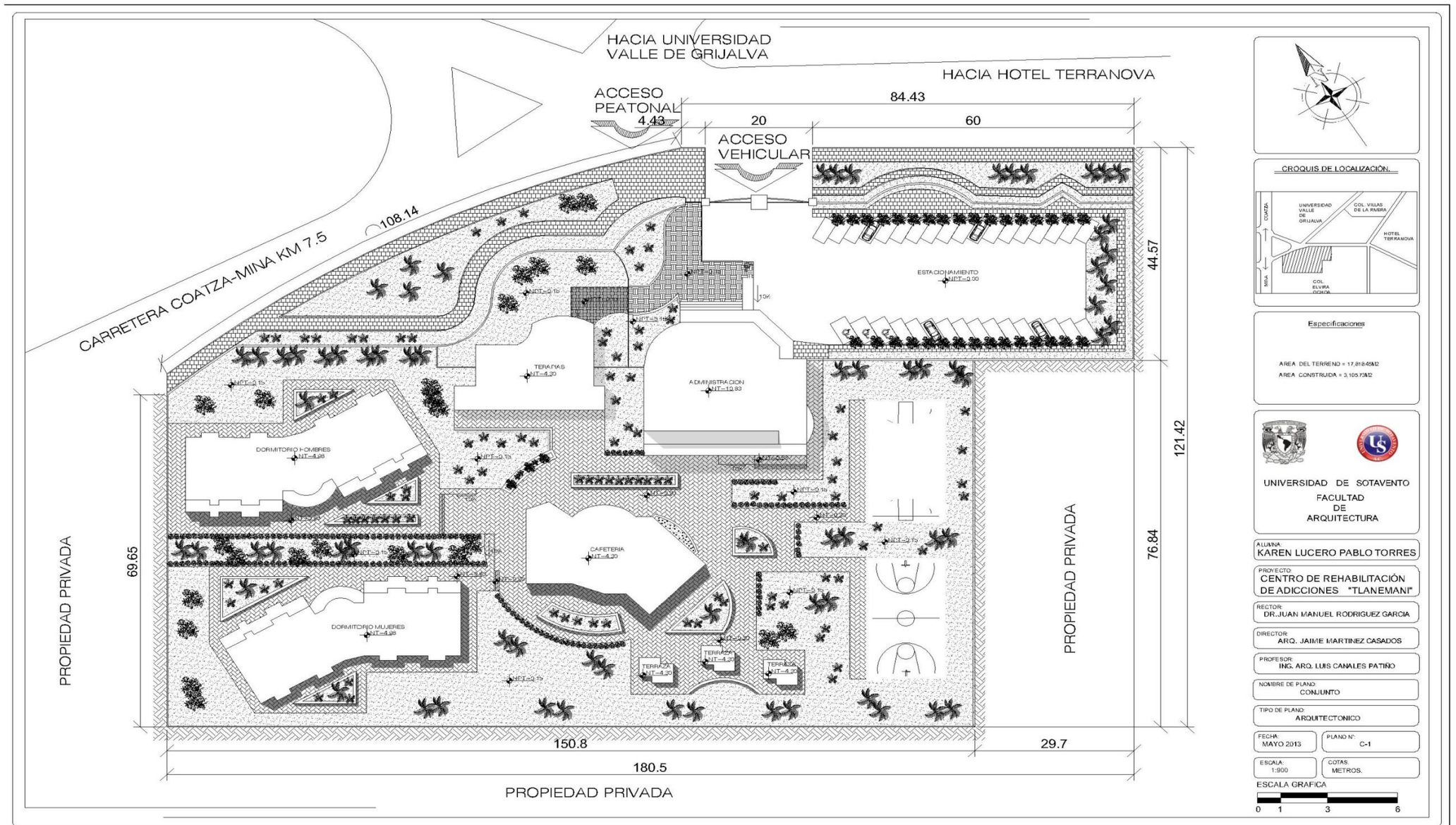


PROPIEDAD PRIVADA

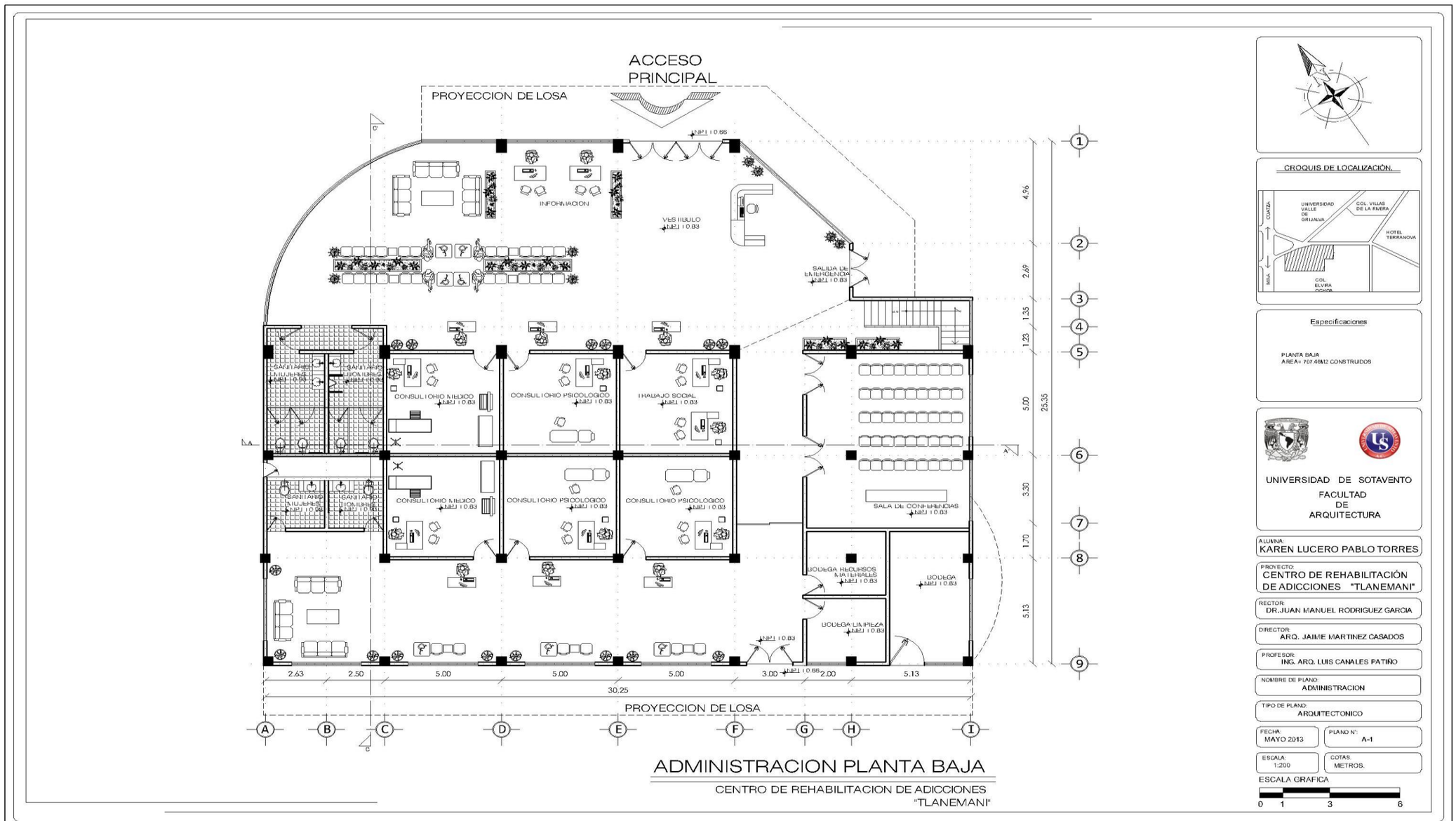
PROPIEDAD PRIVADA

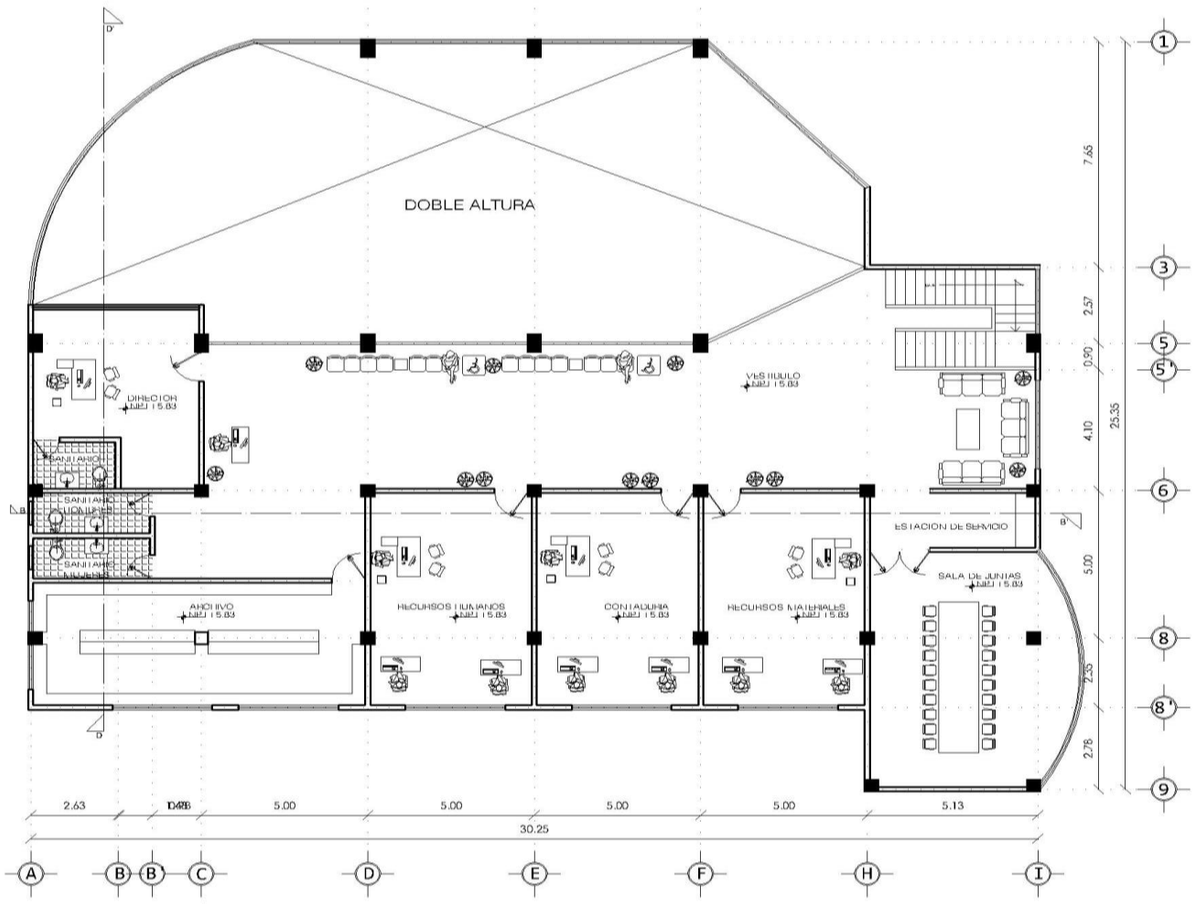
PROPIEDAD PRIVADA

VIII.12.- PLANTA DE CONJUNTO


HACIA UNIVERSIDAD
VALLE DE GRIJALVA
HACIA HOTEL TERRANOVA
ACCESO
PEATONAL
4.43
84.43
20
60
ACCESO
VEHICULAR
CARRETERA COATZA-MINA KM 7.5
108.14
ESTACIONAMIENTO
NPT=0.00
44.57
TERAPIAS
NT=4.20
ADMINISTRACION
NT=10.80
DORMITORIO HOMBRES
NT=4.28
CAFETERIA
NT=4.20
DORMITORIO MUJERES
NT=4.28
TERRAZA
NT=4.20
121.42
76.84
69.65
PROPIEDAD PRIVADA
PROPIEDAD PRIVADA
150.8
29.7
180.5
PROPIEDAD PRIVADA
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:
UNIVERSIDAD VALLE DE GRIJALVA
COL. VILLAS DE LA RIVERA
HOTEL TERRANOVA
COL. ELVIRA OCHOA
CUATZA
MINA
Especificaciones
AREA DEL TERRENO = 17,818.45M2
AREA CONSTRUIDA = 3,105.75M2
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD
DE
ARQUITECTURA
ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN
DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO:
CONJUNTO
TIPO DE PLANO:
ARQUITECTONICO
FECHA:
MAYO 2013
PLANO N°:
C-1
ESCALA:
1:900
COTAS:
METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6

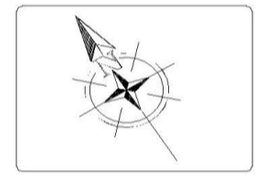
VIII.12.1- PLANTAS ARQUITECTÓNICAS


ACCESO
PRINCIPAL
PROYECCION DE LOSA
INFORMACION
VESTIBULO
SALIDA DE EMERGENCIA
SANITARIOS MUJERES
SANITARIOS HOMBRES
CONSULTORIO MEDICO
CONSULTORIO PSICOLOGICO
TRABAJO SOCIAL
CONSULTORIO MEDICO
CONSULTORIO PSICOLOGICO
CONSULTORIO PSICOLOGICO
SALA DE CONFERENCIAS
BODEGA RECURSOS MATERIALES
BODEGA
BODEGA LIMPIEZA
2.63
2.50
5.00
5.00
5.00
3.00
2.00
5.13
30.25
PROYECCION DE LOSA
4.76
2.69
1.35
1.25
5.00
3.30
1.70
5.13
25.35
ADMINISTRACION PLANTA BAJA
CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
UNIVERSIDAD VALLE DE ORIZABA
COL. VILLAS DE LA RIVERA
HOTEL TERRANOVA
COL. ELVIRA
COSTA
SUR
Especificaciones
PLANTA BAJA
AREA= 707.40M2 CONSTRUIDOS
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO:
ADMINISTRACION
TIPO DE PLANO:
ARQUITECTONICO
FECHA:
MAYO 2013
PLANO N°:
A-1
ESCALA:
1:200
COTAS:
METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6

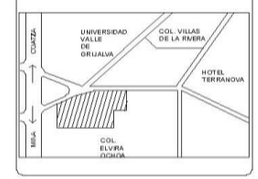


ADMINISTRACION PLANTA ALTA

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES "TLANEMANI"



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.



Especificaciones

PLANTA BAJA
AREA= 707.40M2 CONSTRUIDOS

UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO:
ADMINISTRACION

TIPO DE PLANO:
ARQUITECTONICO

FECHA:
MAYO 2013

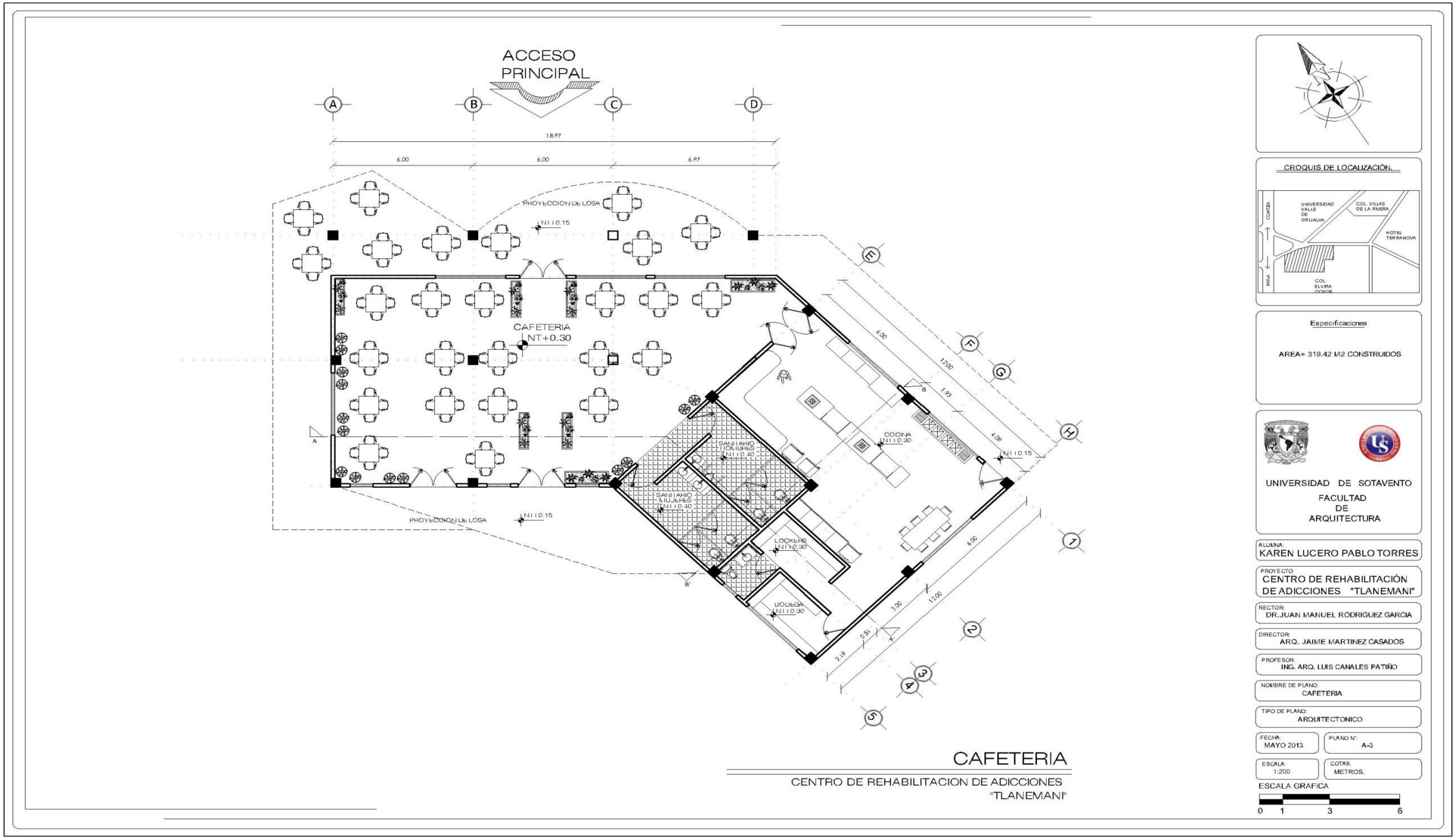
PLANO N°:
A-2

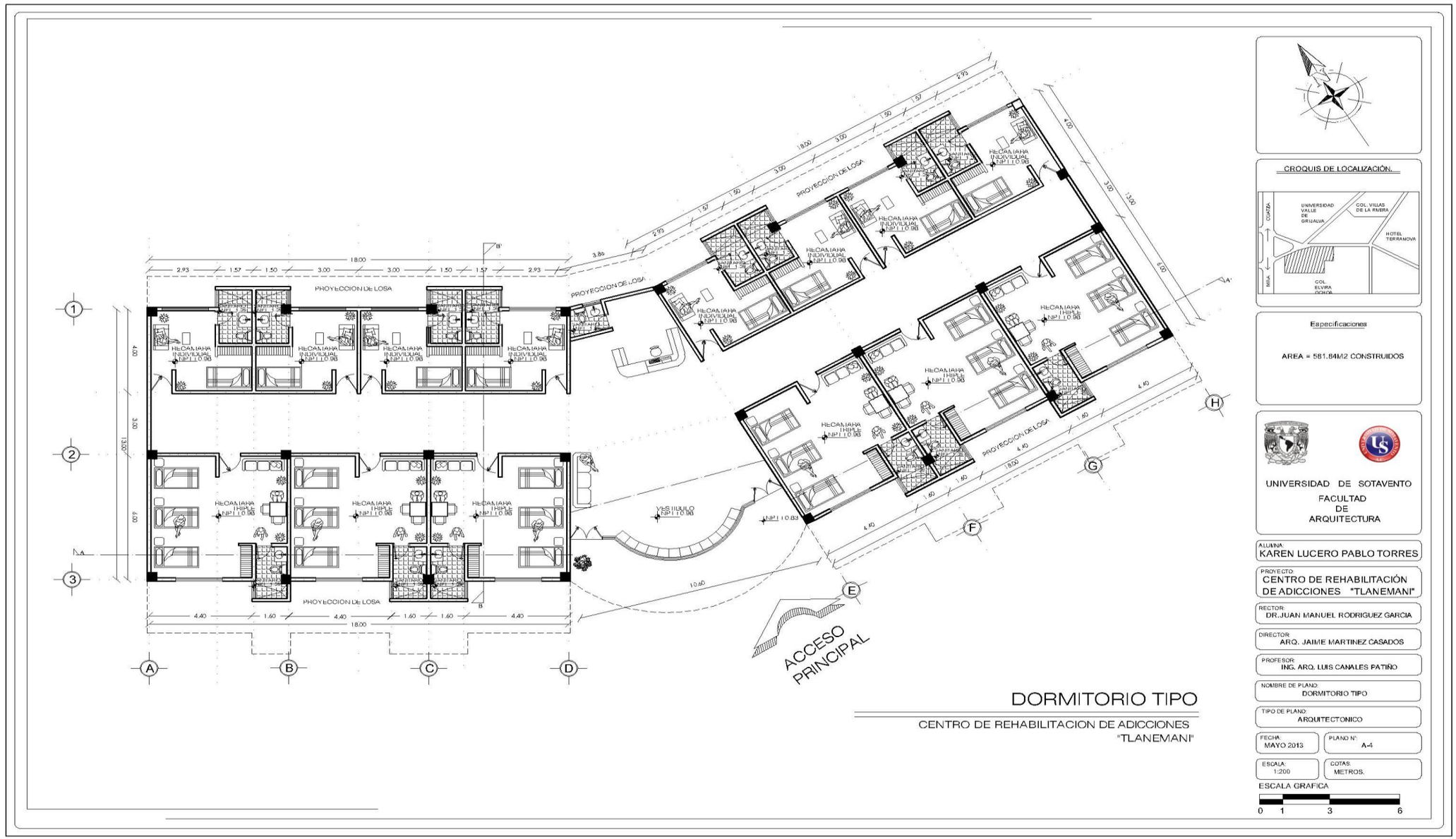
ESCALA:
1:200

COTAS:
METROS.

ESCALA GRAFICA

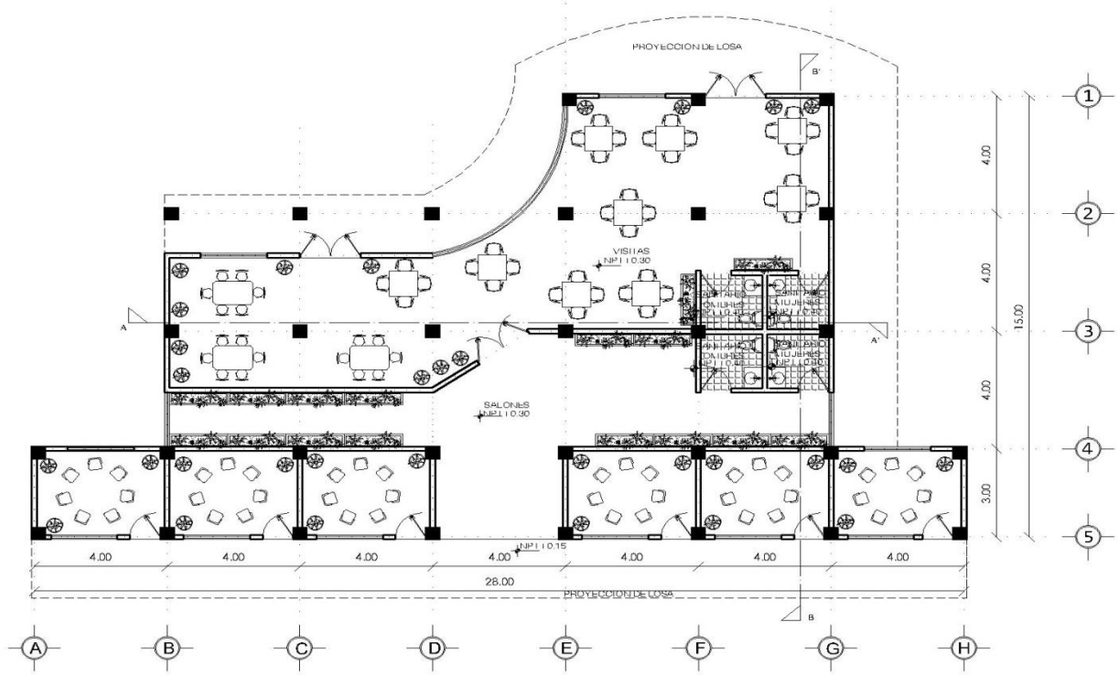
0 1 3 6


ACCESO
PRINCIPAL
A
B
C
D
18.97
6.00
6.00
6.97
PROYECCION DE LOSA
CAFETERIA
NT+0.30
COCINA
SANITARIO HOMBRES
SANITARIO MUJERES
LOCKERS
BODEGA
PROYECCION DE LOSA
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
UNIVERSIDAD VALLE DE GRIJALVA
COL. VILLAS DE LA RIVERA
HOTEL TERRANOVA
COL. ELVIRA OCHOA
Especificaciones
AREA= 319.42 M2 CONSTRUIDOS
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD
DE
ARQUITECTURA
ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO:
CAFETERIA
TIPO DE PLANO:
ARQUITECTONICO
FECHA:
MAYO 2013
PLANO N°:
A-3
ESCALA:
1:200
COTAS:
METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6
CAFETERIA
CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"



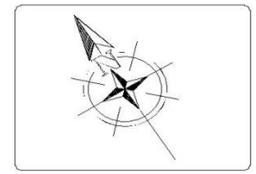
DORMITORIO TIPO

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES "TLANEMANI"

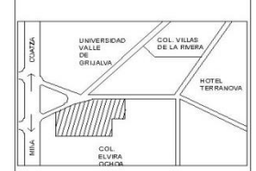


SALONES

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.



Especificaciones

AREA = 270.12M2 CONSTRUIDOS

UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN
DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO:
SALONES

TIPO DE PLANO:
ARQUITECTONICO

FECHA:
MAYO 2013

PLANO N°:
A-5

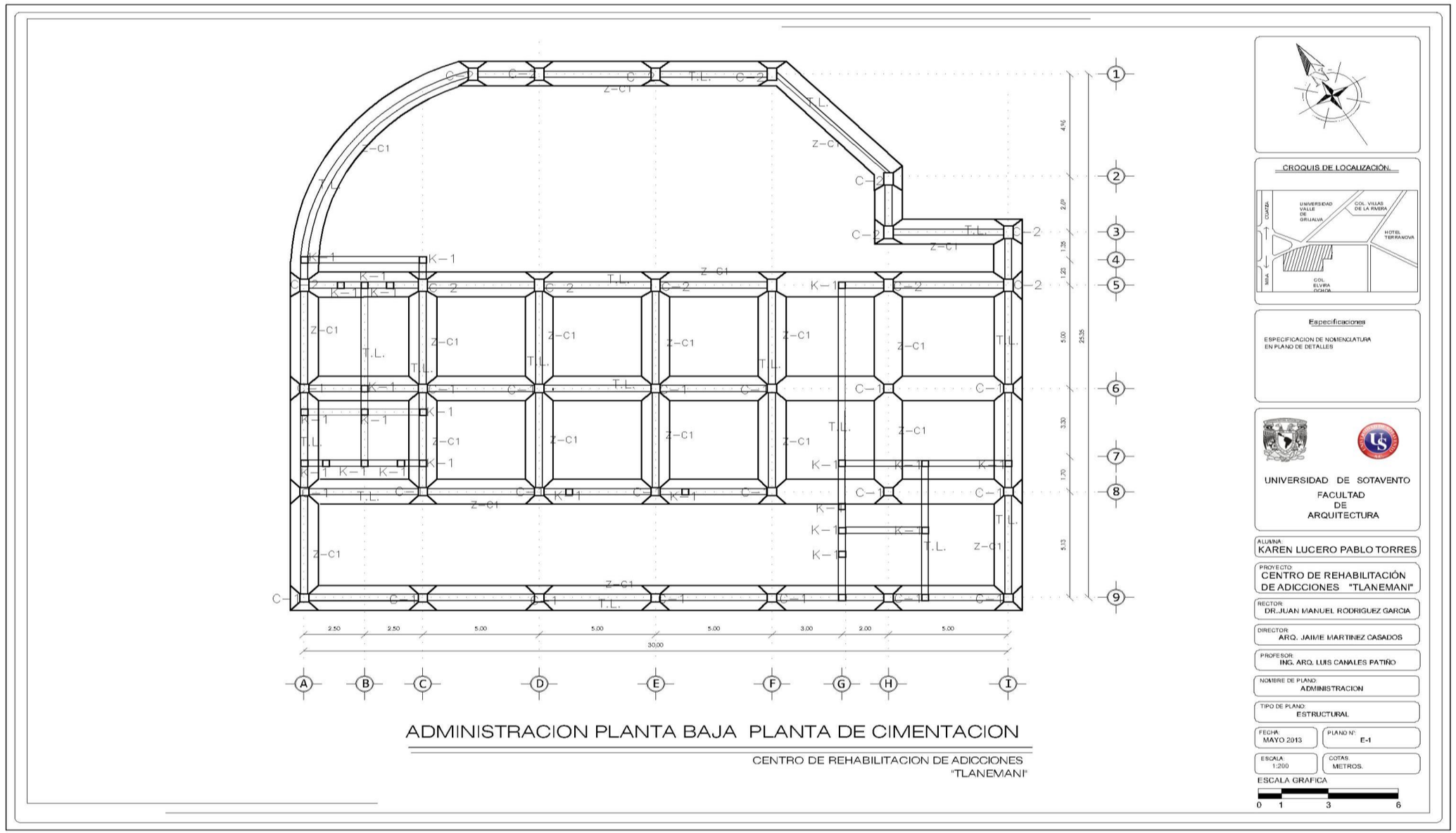
ESCALA:
1:200

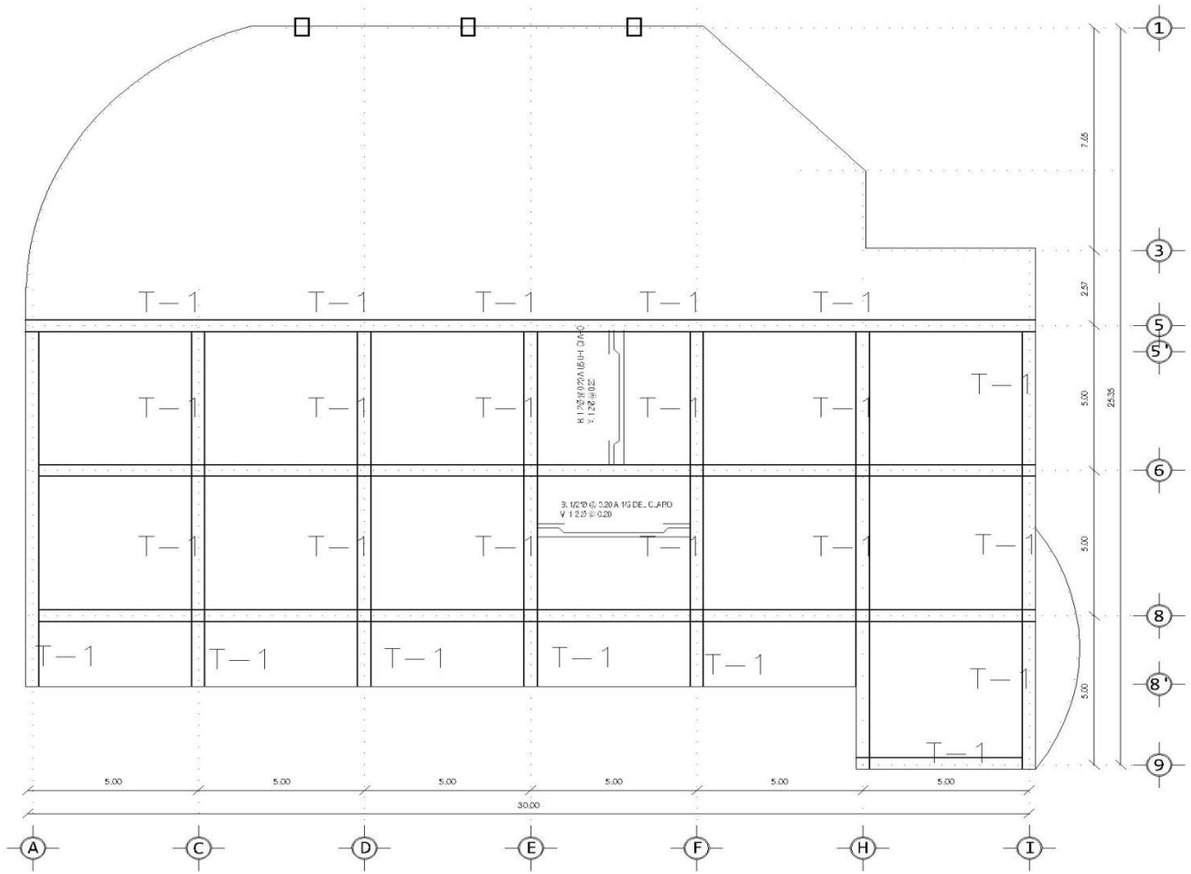
COTAS:
METROS.

ESCALA GRAFICA

0 1 3 6

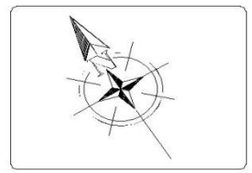
VIII.13.- PLANTAS ESTRUCTURALES


ADMINISTRACION PLANTA BAJA PLANTA DE CIMENTACION
CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES "TLANEMANI"
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
Especificaciones
ESPECIFICACION DE NOMENCLATURA EN PLANO DE DETALLES
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ALUMNA: KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO: CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR: DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR: ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR: ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO: ADMINISTRACION
TIPO DE PLANO: ESTRUCTURAL
FECHA: MAYO 2013
PLANO N°: E-1
ESCALA: 1:200
COTAS: METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6

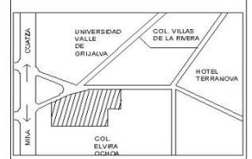


ADMINISTRACION LOZA DE ENTREPISO

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.



Especificaciones

ESPECIFICACION DE NOMENCLATURA EN PLANO DE DETALLES

UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO:
ADMINISTRACION

TIPO DE PLANO:
ESTRUCTURAL

FECHA:
MAYO 2013

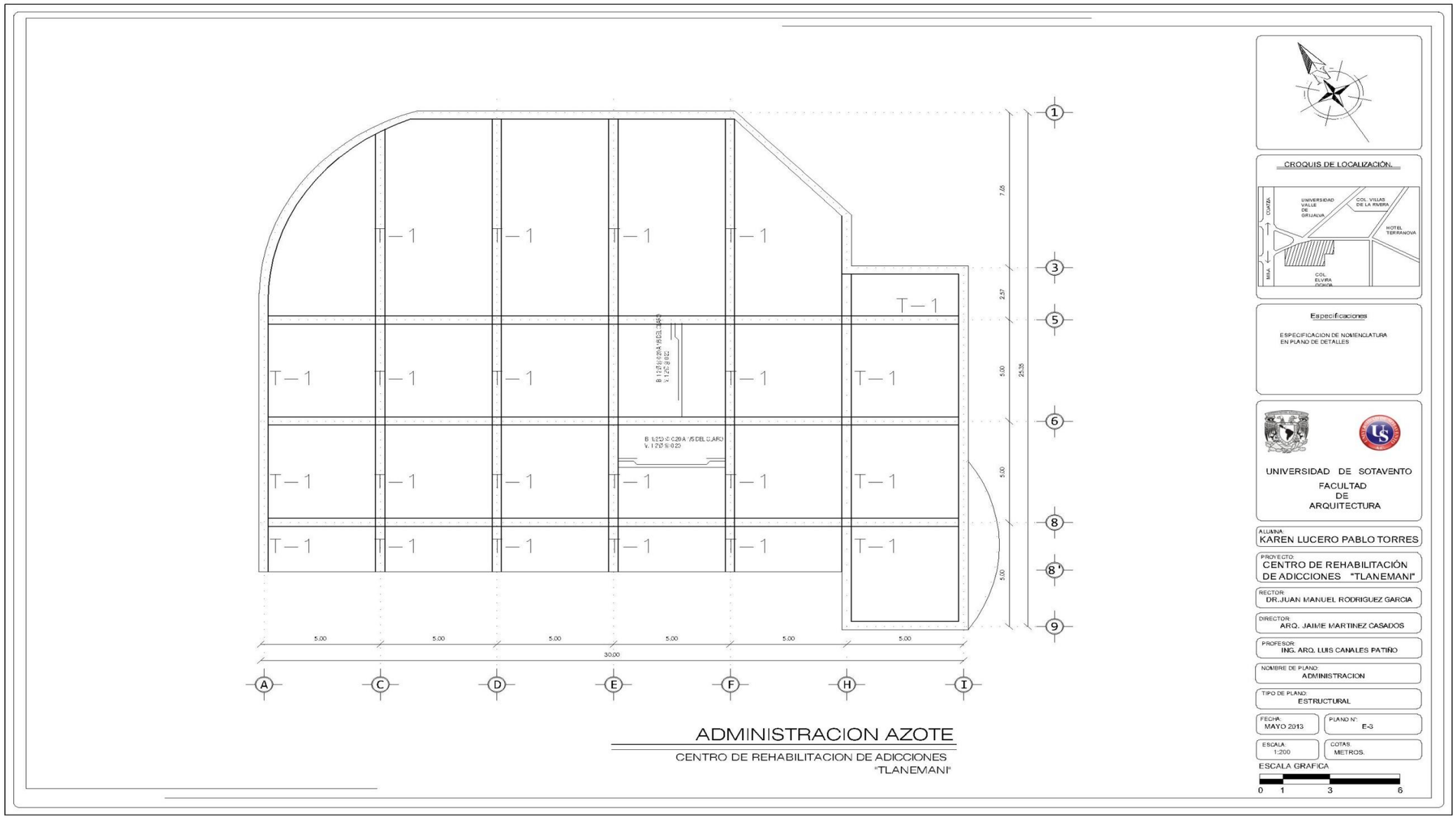
PLANO N°:
E-2

ESCALA:
1:200

COTAS:
METROS.

ESCALA GRAFICA

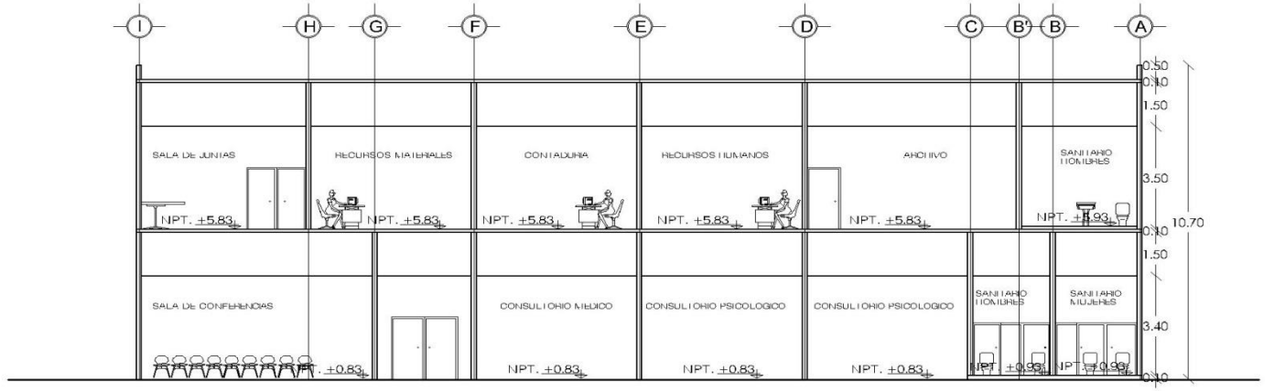
0 1 3 6



ADMINISTRACION AZOTE

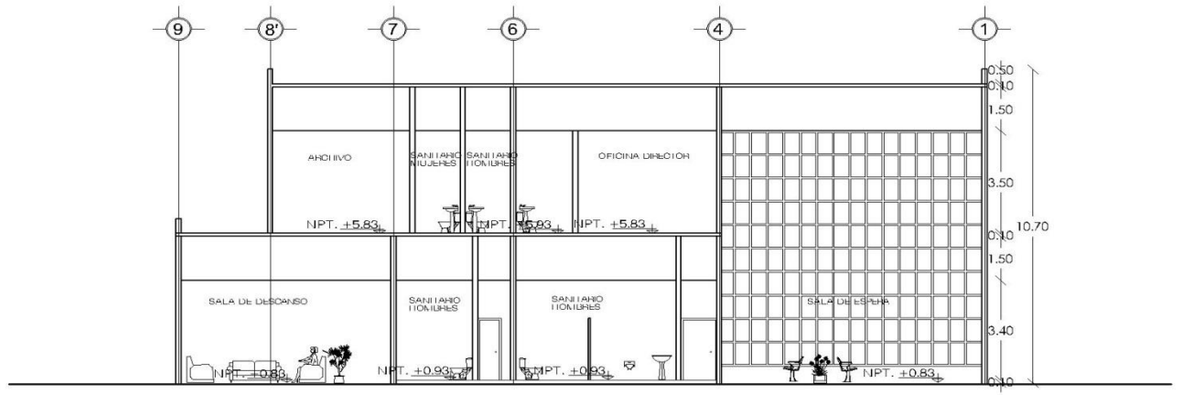
CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES "TLANEMANI"

VIII.14.- CORTES ARQUITECTÓNICOS



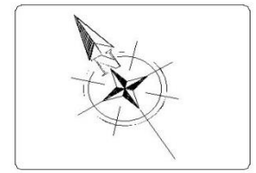
ADMINISTRACION CORTE LONGITUDINAL A-A'

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"

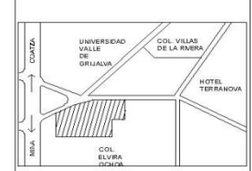


ADMINISTRACION CORTE TRANSVERSAL A-A'

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR:
DR. JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO:
ADMINISTRACION

TIPO DE PLANO:
CORTES

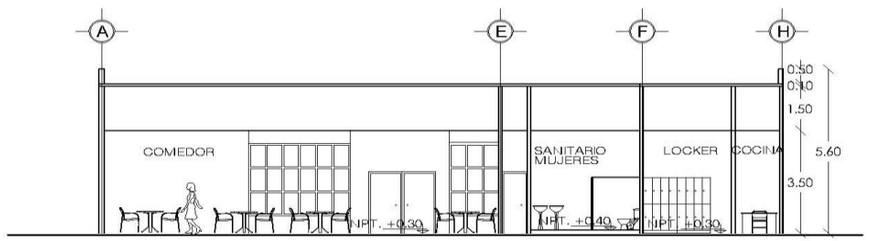
FECHA:
MAYO 2013

PLANO N°:
C-1

ESCALA:
1:200

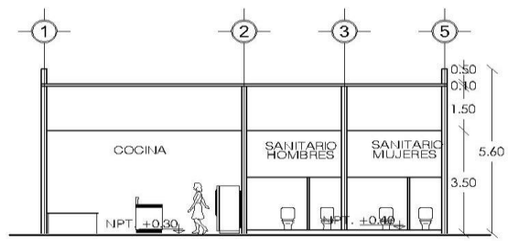
COTAS:
METROS.

ESCALA GRAFICA



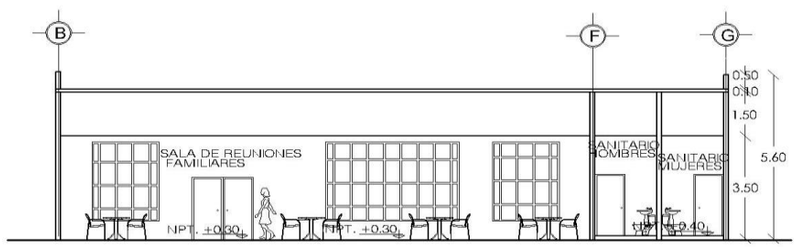
CAFETERIA CORTE LONGITUDINAL A-A'

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"



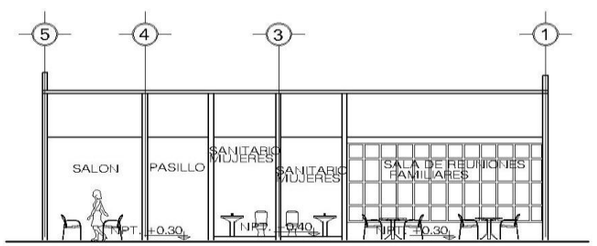
CAFETERIA CORTE TRANSVERSAL B-B'

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"



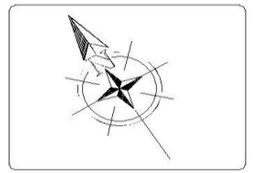
SALONES CORTE HORIZONTAL A-A'

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"

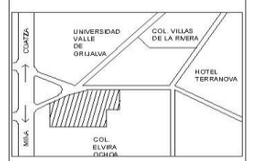


SALONES CORTE TRANSVERSAL B-B'

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.



UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO:
CAFETERIA-SALONES

TIPO DE PLANO:
CORTES

FECHA:
MAYO 2013

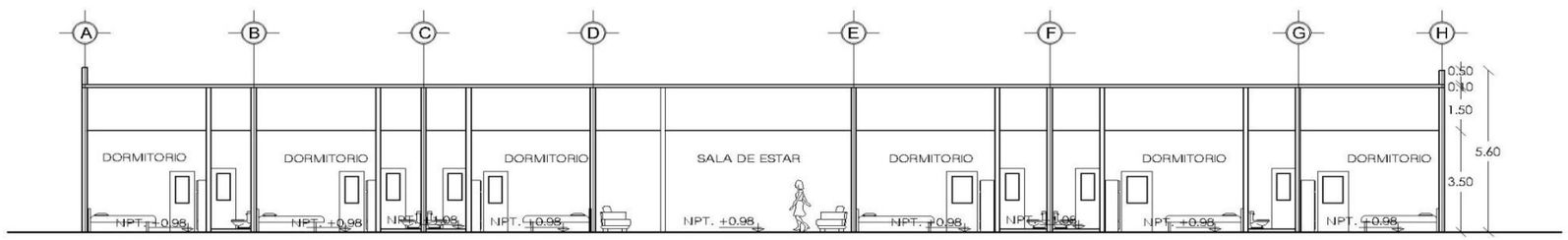
PLANO N°:
C-2

ESCALA:
1:200

COTAS:
METROS.

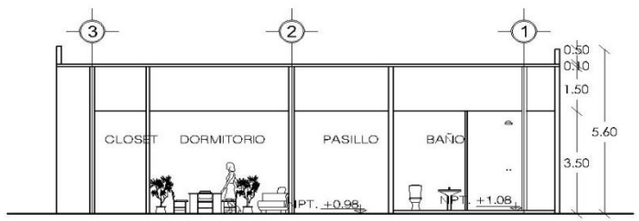
ESCALA GRAFICA

0 1 3 6



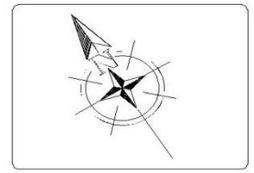
DORMITORIO CORTE LONGITUDINAL A-A'

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"

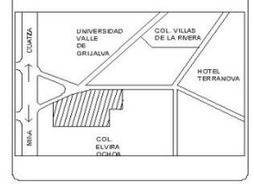


DORMITORIO CORTE TRANSVERSAL B-B'

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.



UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN
DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO:
DORMITORIO TIPO

TIPO DE PLANO:
CORTES

FECHA:
MAYO 2013

PLANO N°:
C-3

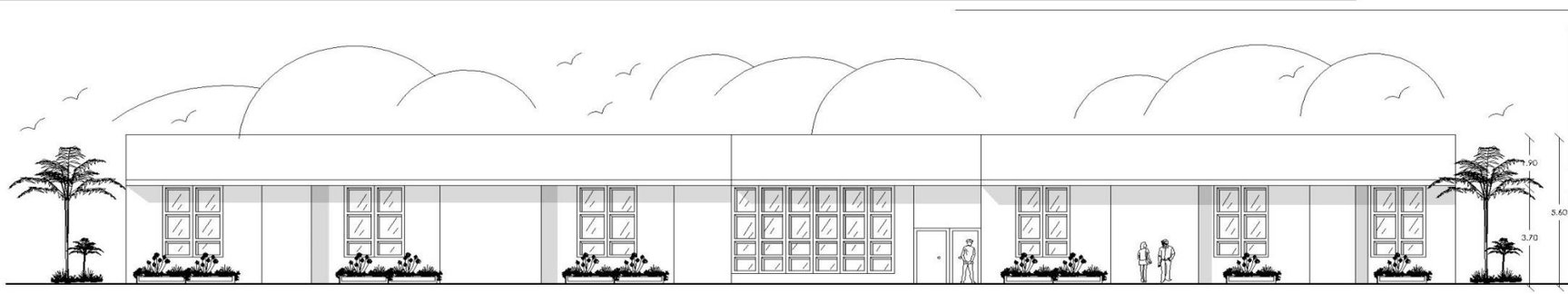
ESCALA:
1:200

COTAS:
METROS.

ESCALA GRAFICA

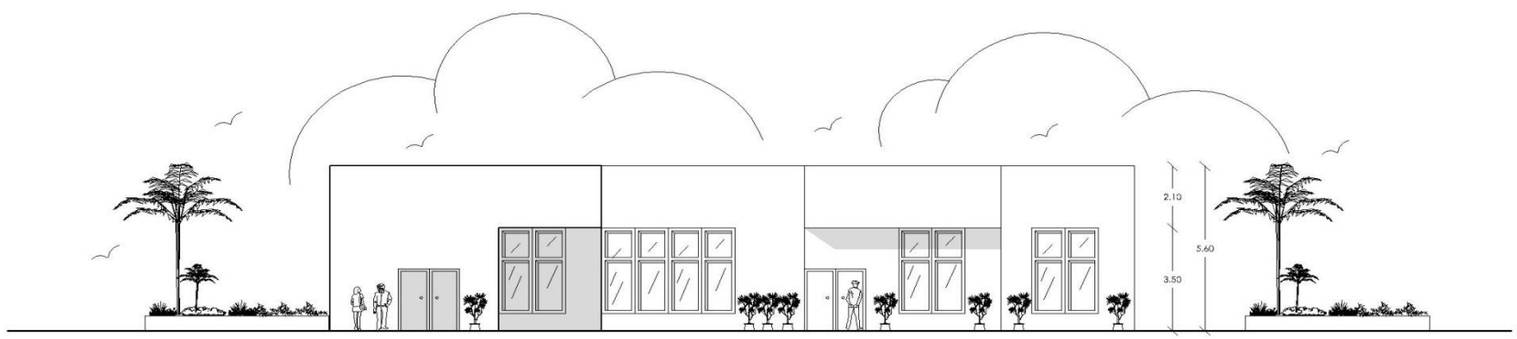
0 1 3 6

VIII.15.- PLANO DE FACHADAS



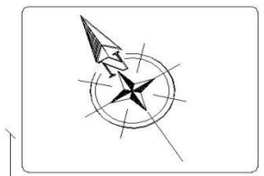
FACHADA PRINCIPAL DORMITORIO TIPO

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"

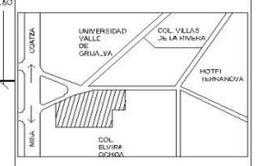


FACHADA PRINCIPAL SALONES

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN
DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO:
DORMITORIO-SALONES

TIPO DE PLANO:
FACHADAS

FECHA:
MAYO 2013

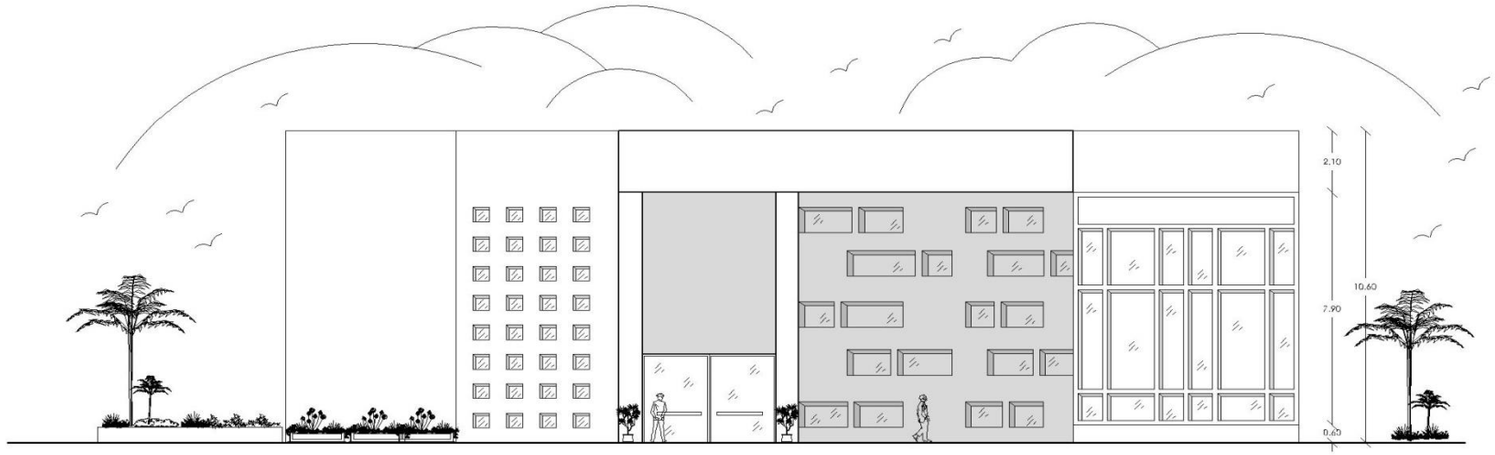
PLANO N°:
F-2

ESCALA:
1:200

COTAS:
METROS.

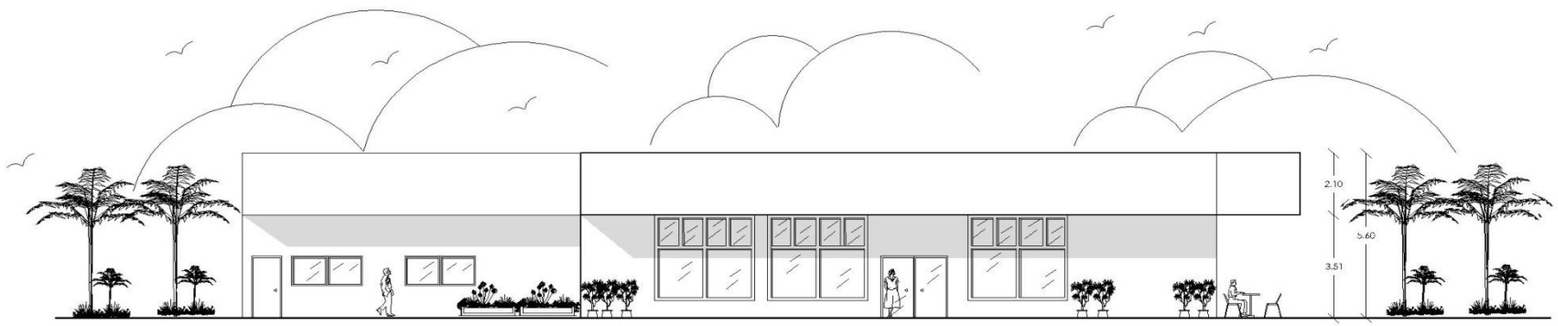
ESCALA GRAFICA

0 1 3 6



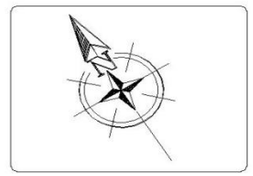
FACHADA PRINCIPAL ADMINISTRACION

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"

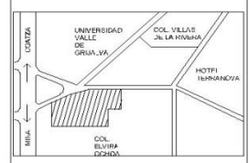


FACHADA PRINCIPAL CAFETERIA

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO:
ADMINISTRACION-CAFETERIA

TIPO DE PLANO:
FACHADAS

FECHA:
MAYO 2013

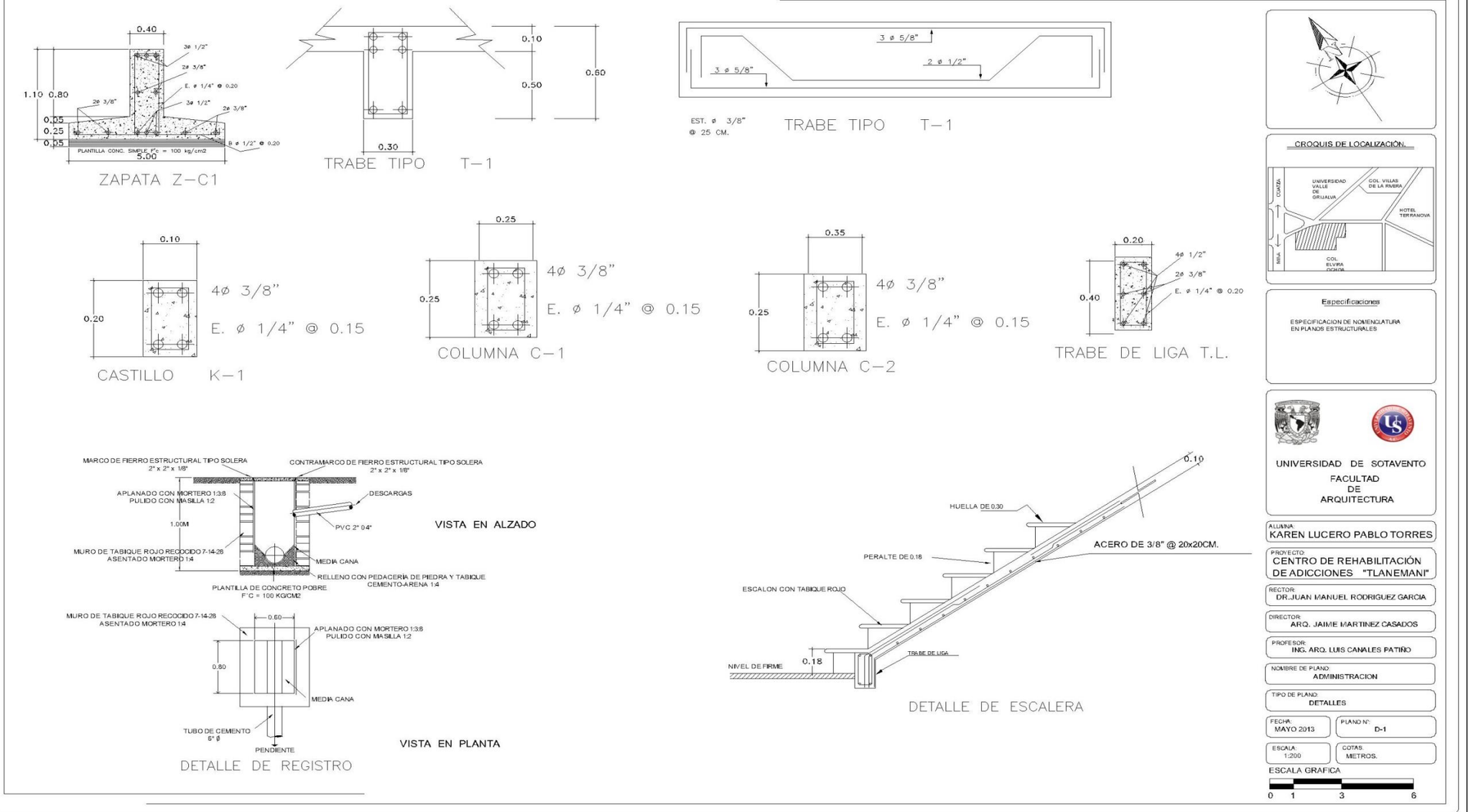
PLANO N°:
F-1

ESCALA:
1:200

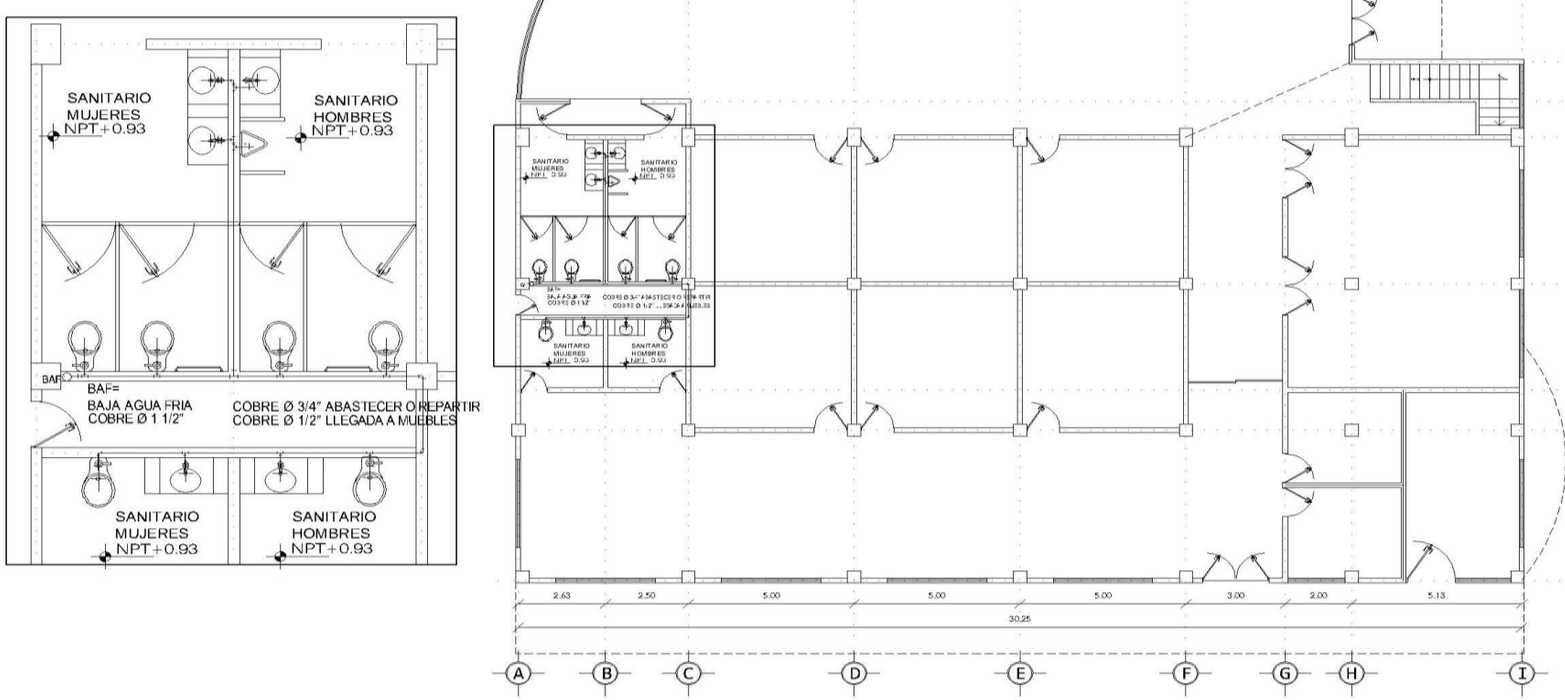
COTAS:
METROS.

ESCALA GRAFICA

VIII.16.- PLANO DE DETALLES ARQUITECTÓNICOS Y ESTRUCTURALES

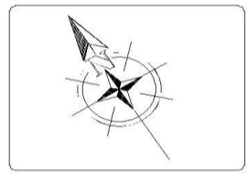

0.40
3ø 1/2"
2ø 3/8"
E. ø 1/4" @ 0.20
1.10 0.80
2ø 3/8"
3ø 1/2"
2ø 3/8"
0.05
0.25
0.05
PLANTILLA CONC. SIMPLE f'c = 100 kg/cm2
5.00
8 ø 1/2" @ 0.20
ZAPATA Z-C1
0.10
0.50
0.60
0.30
TRABE TIPO T-1
3 ø 5/8"
3 ø 5/8"
2 ø 1/2"
EST. ø 3/8" @ 25 CM.
TRABE TIPO T-1
0.10
0.20
4ø 3/8"
E. ø 1/4" @ 0.15
CASTILLO K-1
0.25
0.25
4ø 3/8"
E. ø 1/4" @ 0.15
COLUMNA C-1
0.35
0.25
4ø 3/8"
E. ø 1/4" @ 0.15
COLUMNA C-2
0.20
0.40
4ø 1/2"
2ø 3/8"
E. ø 1/4" @ 0.20
TRABE DE LIGA T.L.
MARCO DE FIERRO ESTRUCTURAL TIPO SOLERA 2" x 2" x 1/8"
CONTRAMARCO DE FIERRO ESTRUCTURAL TIPO SOLERA 2" x 2" x 1/8"
APLANADO CON MORTERO 1:3:8 PULIDO CON MASILLA 1:2
DESCARGAS
1.00M
PVC 2" 04"
MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 7-14-28 ASENTADO MORTERO 1:4
MEDIA CANA
RELLENO CON PEDACERIA DE PIEDRA Y TABIQUE CEMENTO-ARENA 1:4
PLANTILLA DE CONCRETO POBRE F'C = 100 KG/CM2
VISTA EN ALZADO
MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 7-14-28 ASENTADO MORTERO 1:4
0.60
APLANADO CON MORTERO 1:3:8 PULIDO CON MASILLA 1:2
0.80
MEDIA CANA
TUBO DE CEMENTO 6" ø
PENDIENTE
VISTA EN PLANTA
DETALLE DE REGISTRO
0.10
HUELLA DE 0.30
ACERO DE 3/8" @ 20x20CM.
PERALTE DE 0.18
ESCALON CON TABIQUE ROJO
TRABE DE LIGA
NIVEL DE FIRME
0.18
DETALLE DE ESCALERA
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
CUARTA
UNIVERSIDAD VALLE DE GRIJALVA
COL. VILLAS DE LA RIVERA
HOTEL TERRANOVA
MIRA
COL. ELVIRA OCHOA
Especificaciones
ESPECIFICACION DE NOMENCLATURA EN PLANOS ESTRUCTURALES
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ALUMNA: KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO: CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR: DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR: ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR: ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO: ADMINISTRACION
TIPO DE PLANO: DETALLES
FECHA: MAYO 2013
PLANO N°: D-1
ESCALA: 1:200
COTAS: METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6

VIII.17.- PLANO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS

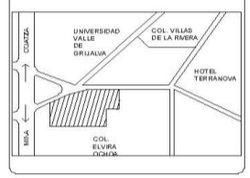


ADMINISTRACION PLANTA BAJA

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES "TLANEMANI"



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.



Especificaciones

BAF=
baja agua fria COBRE Ø 1 1/2"

COBRE Ø 3/4" abastecer o repartir
COBRE Ø 1/2" llegada a muebles

UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR:
DR. JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO:
ADMINISTRACION

TIPO DE PLANO:
INSTALACION HIDRAULICA

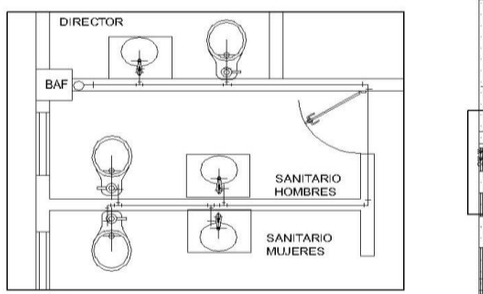
FECHA:
MAYO 2013

PLANO N°:
IH-1

ESCALA:
1:200

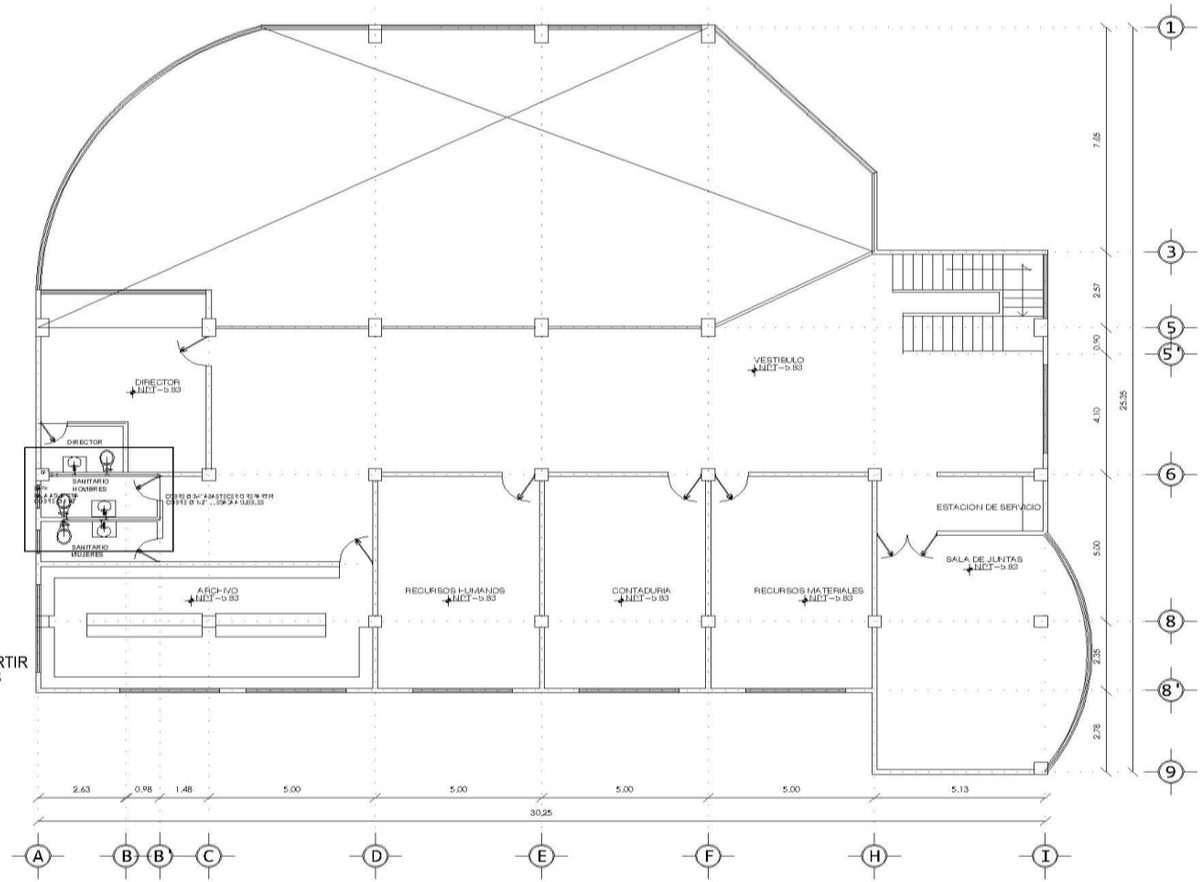
COTAS:
METROS.

ESCALA GRAFICA
0 1 3 6



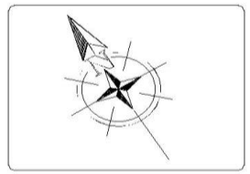
BAF=
BAJA AGUA FRIA
COBRE Ø 1 1/2"

COBRE Ø 3/4" ABASTECER O REPARTIR
COBRE Ø 1/2" LLEGADA A MUEBLES

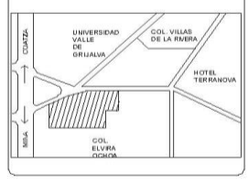


ADMINISTRACION PLANTA ALTA

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.



Especificaciones

BAF=
baja agua fria COBRE Ø 1 1/2"

COBRE Ø 3/4" abastecer o repartir
COBRE Ø 1/2" llegada a muebles

UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN
DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR:
DR. JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO:
ADIMINISTRACION

TIPO DE PLANO:
INSTALACION HIDRAULICA

FECHA:
MAYO 2013

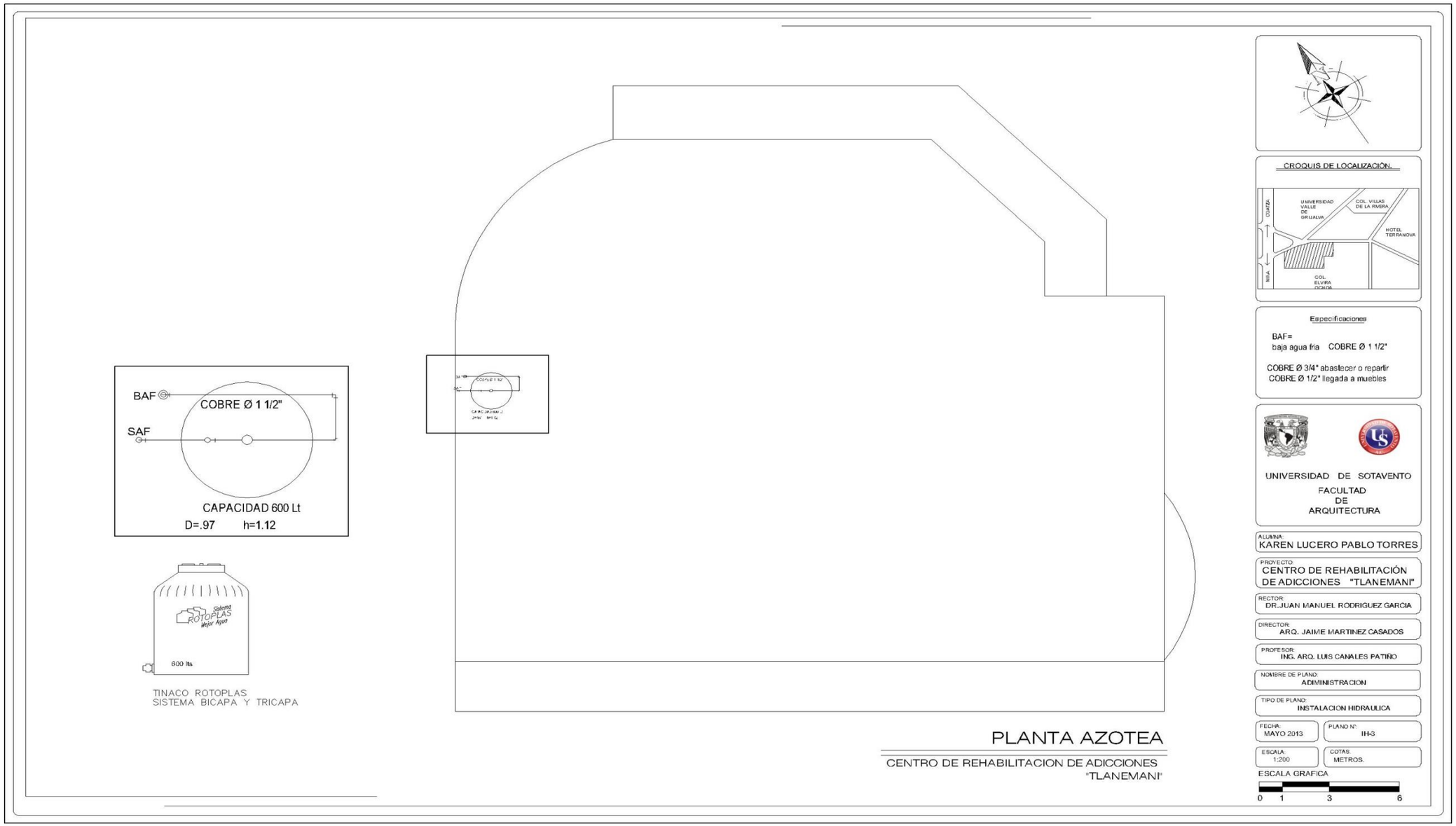
PLANO N°:
IH-2

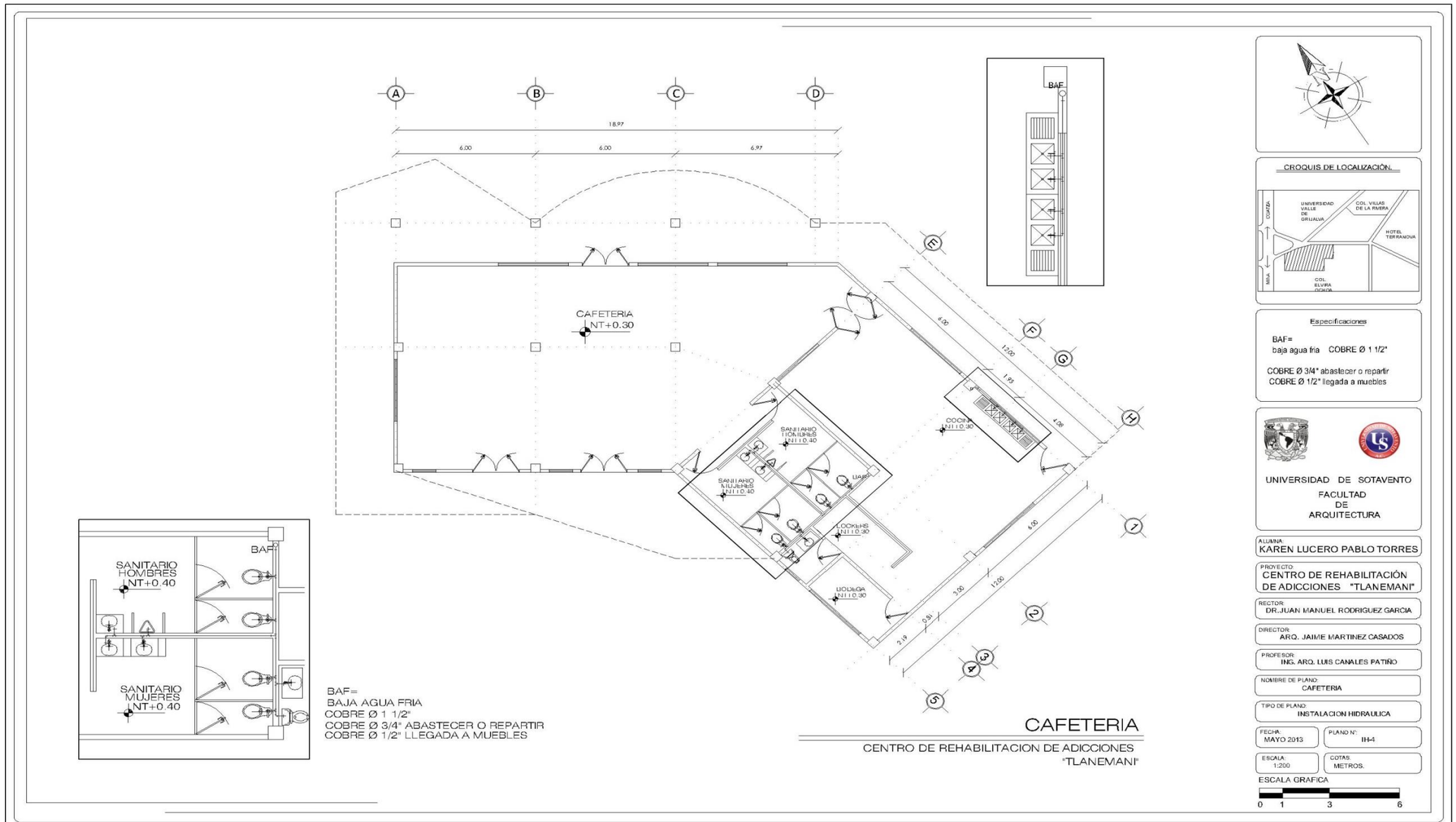
ESCALA:
1:200

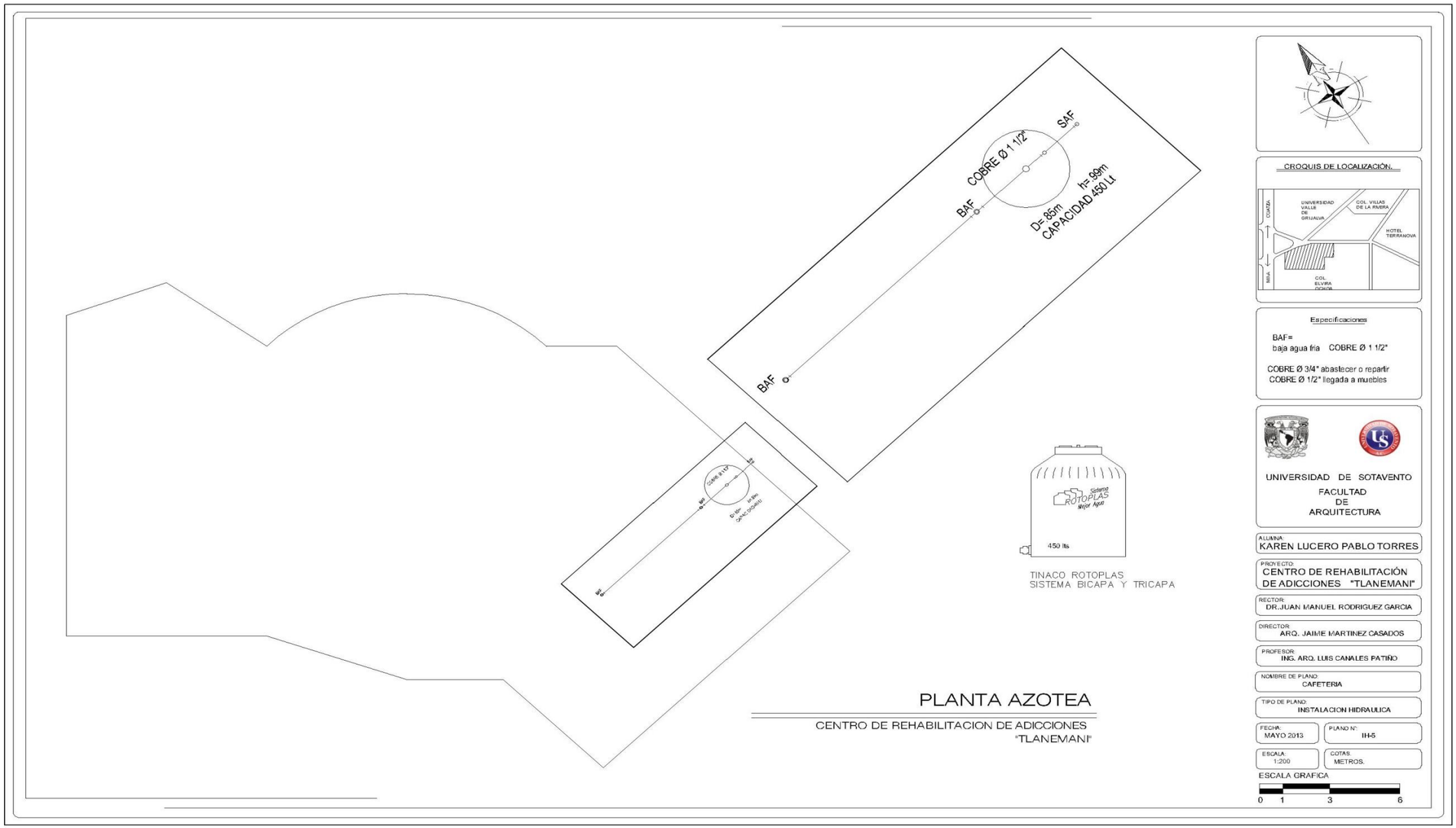
COTAS:
METROS.

ESCALA GRAFICA

0 1 3 6


BAF
COBRE Ø 1 1/2"
SAF
CAPACIDAD 600 Lt
D=.97 h=1.12
TINACO ROTOPLAS
SISTEMA BICAPA Y TRICAPA
PLANTA AZOTEA
CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
UNIVERSIDAD VALLE DE GRIJALVA
COL. VILLAS DE LA RIVERA
HOTEL TERRANOVA
COL. ELVIRA OCHOA
CUATZA
MINA
Especificaciones
BAF=
baja agua fria COBRE Ø 1 1/2"
COBRE Ø 3/4" abastecer o repartir
COBRE Ø 1/2" llegada a muebles
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD
DE
ARQUITECTURA
ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN
DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO:
ADMINISTRACION
TIPO DE PLANO:
INSTALACION HIDRAULICA
FECHA:
MAYO 2013
PLANO N°:
IH-3
ESCALA:
1:200
COTAS:
METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6

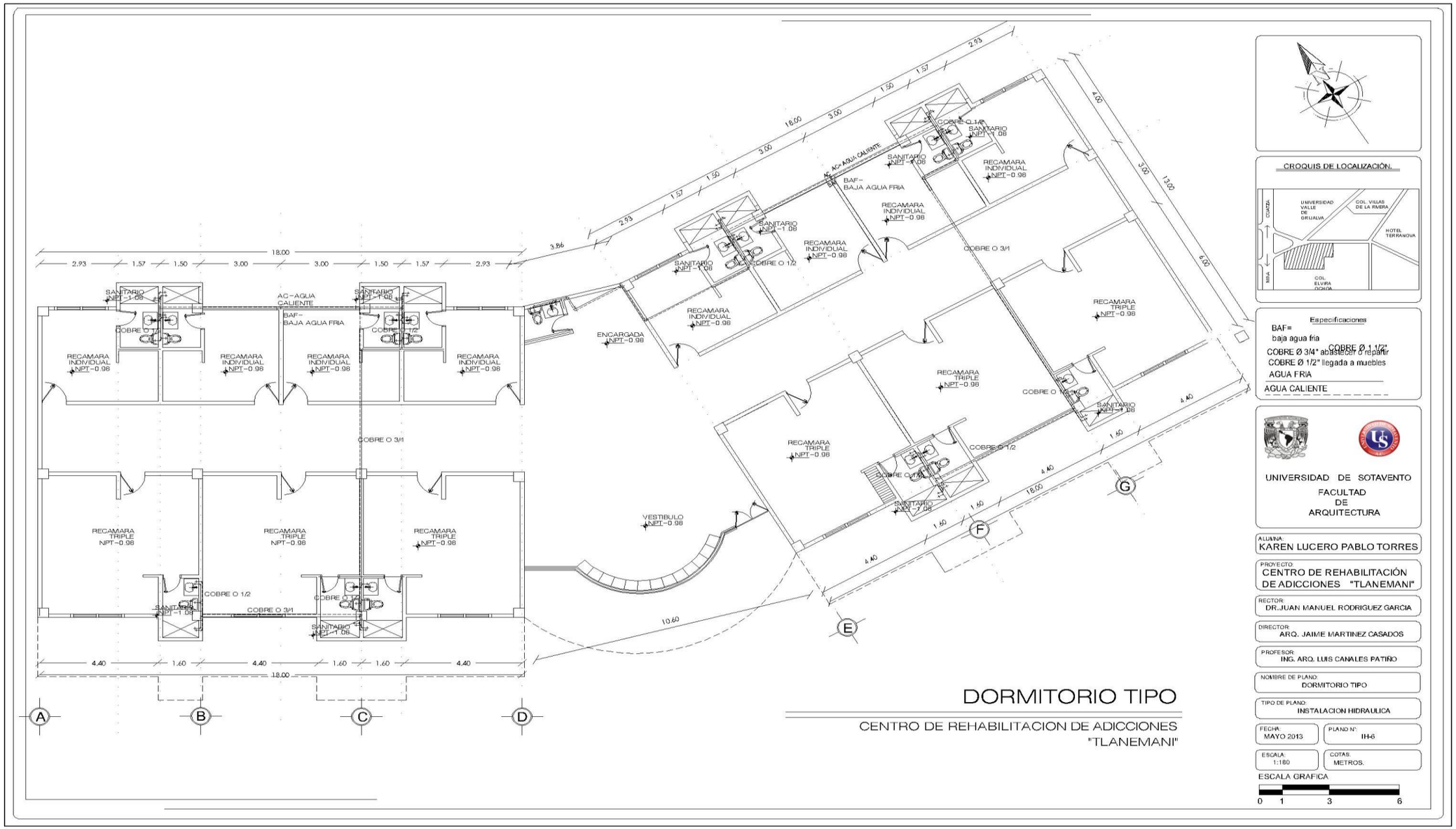

A
B
C
D
18.97
6.00
6.00
6.97
CAFETERIA
NT+0.30
SANITARIO HOMBRES NT+0.40
SANITARIO MUJERES NT+0.40
BAF
COCINA NT+0.30
BARRA
LOCKERS NT+0.30
BODEGA NT+0.30
SANITARIO HOMBRES NT+0.40
SANITARIO MUJERES NT+0.40
BAF
BAF=
BAJA AGUA FRIA
COBRE Ø 1 1/2"
COBRE Ø 3/4" ABASTECER O REPARTIR
COBRE Ø 1/2" LLEGADA A MUEBLES
CAFETERIA
CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
UNIVERSIDAD VALLE DE ORIZABA
COL. VILLAS DE LA RIVERA
HOTEL TERRANOVA
COL. ELVIRA CENTRO
CUOTA
MEXICO
Especificaciones
BAF=
baja agua fria COBRE Ø 1 1/2"
COBRE Ø 3/4" abastecer o repartir
COBRE Ø 1/2" llegada a muebles
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR:
DR. JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO:
CAFETERIA
TIPO DE PLANO:
INSTALACION HIDRAULICA
FECHA:
MAYO 2013
PLANO N°:
IH-4
ESCALA:
1:200
COTAS:
METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6

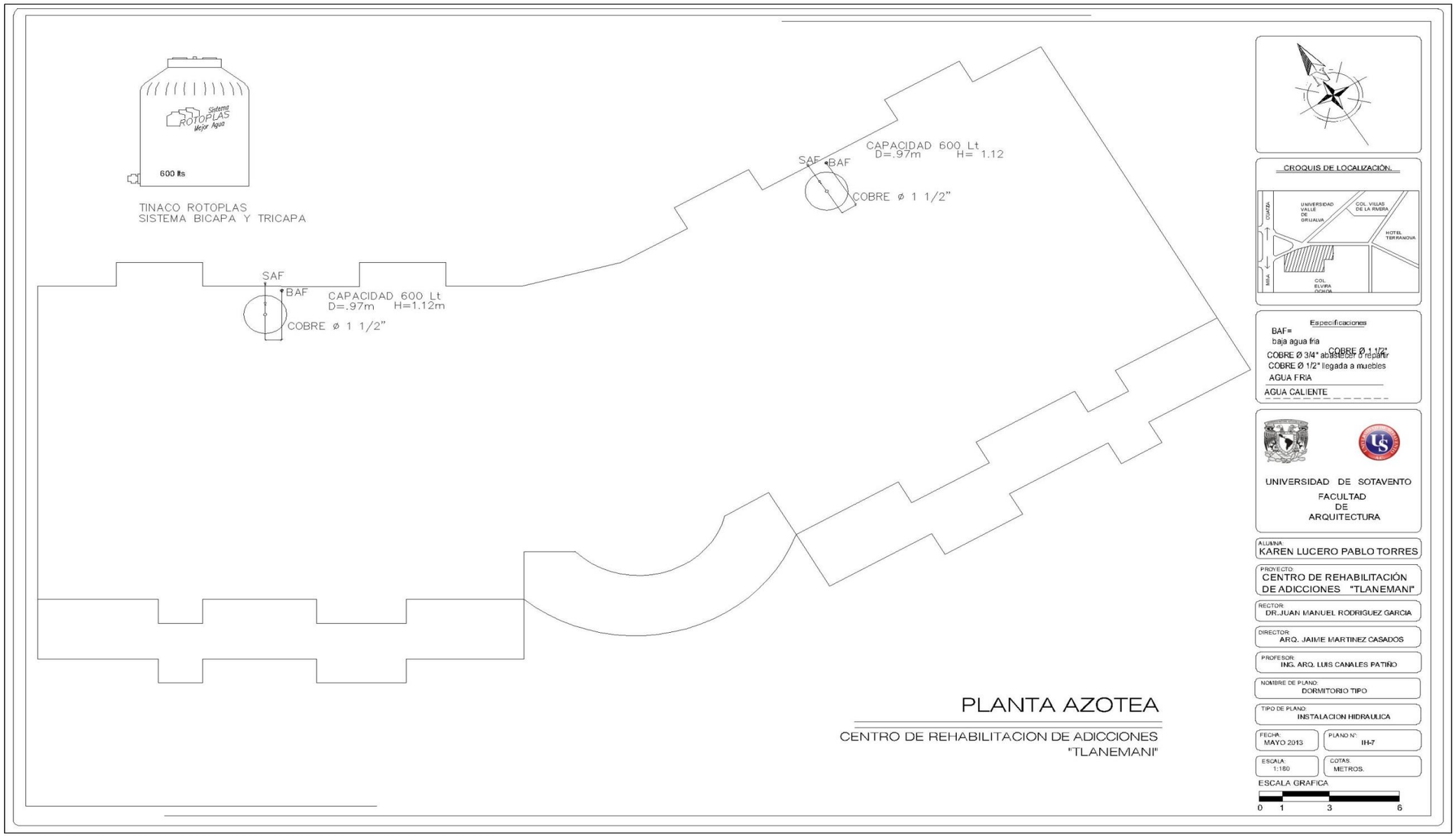


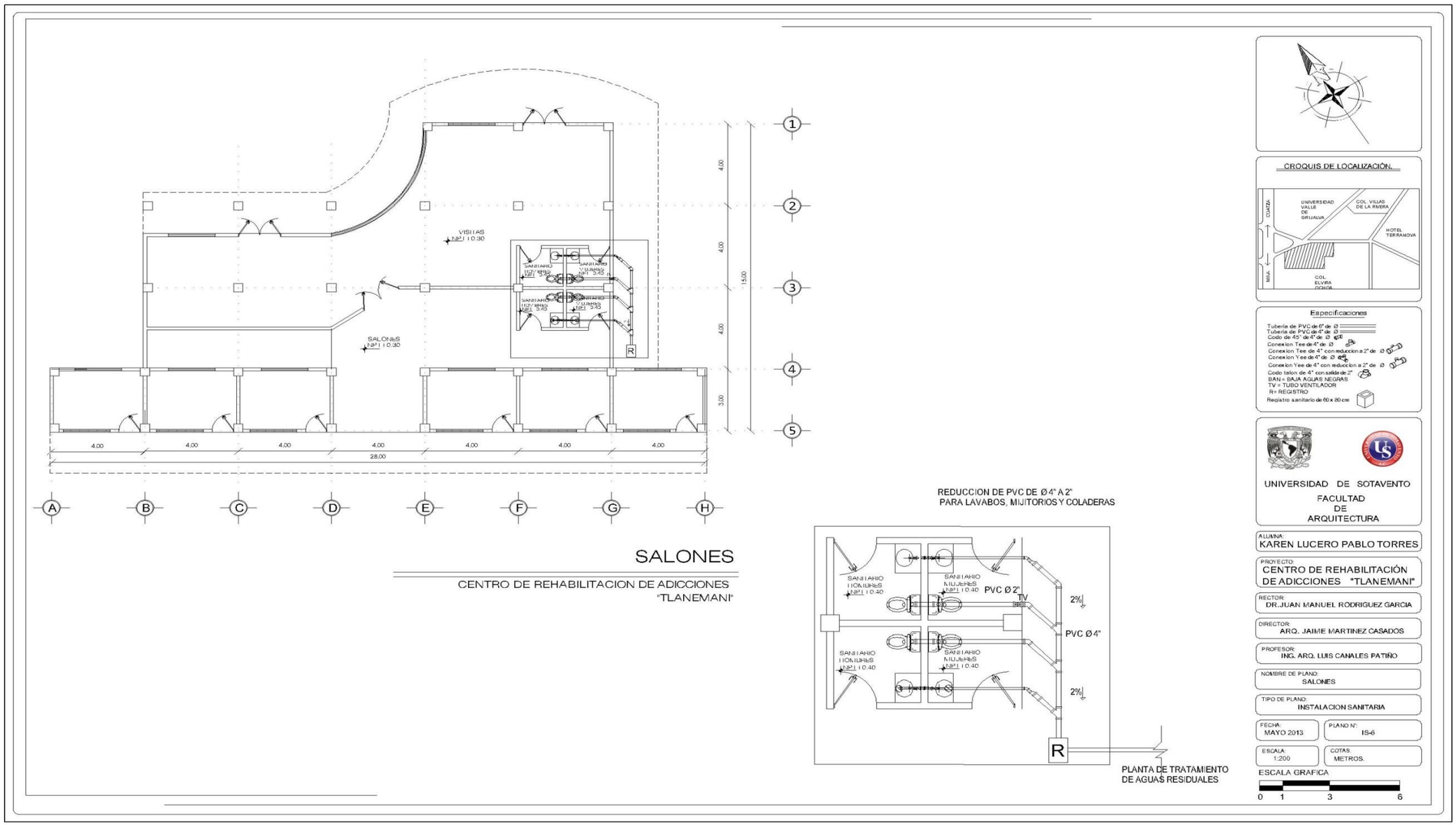
TINACO ROTOPLAS
SISTEMA BICAPA Y TRICAPA

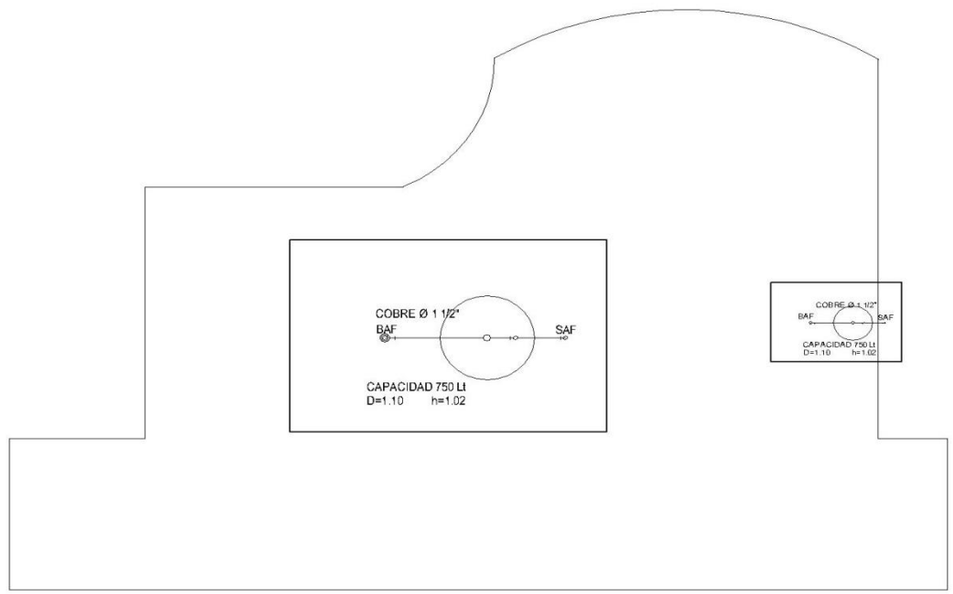
PLANTA AZOTEA

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"


DORMITORIO TIPO
CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
UNIVERSIDAD VALLE DE ORIZALVA
COL. VILLAS DE LA RIVERA
HOTEL TERRANOVA
COL. ELVIRA OCHOA
CUESTA
RIBA
Especificaciones
BAF= baja agua fria
COBRE Ø 1 1/2"
COBRE Ø 3/4" abastecer o repartir
COBRE Ø 1/2" llegada a muebles
AGUA FRIA
AGUA CALIENTE
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ALUMNA: KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO: CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR: DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR: ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR: ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO: DORMITORIO TIPO
TIPO DE PLANO: INSTALACION HIDRAULICA
FECHA: MAYO 2013
PLANO N°: IH-6
ESCALA: 1:180
COTAS: METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6


Sistema ROTOPLAS Mejor Agua
600 lts
TINACO ROTOPLAS
SISTEMA BICAPA Y TRICAPA
SAF
BAF
CAPACIDAD 600 Lt
D=.97m H=1.12m
COBRE ø 1 1/2"
SAF
BAF
CAPACIDAD 600 Lt
D=.97m H= 1.12
COBRE ø 1 1/2"
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
UNIVERSIDAD VALLE DE ORIZALVA
COL. VILLAS DE LA RIVERA
HOTEL TERRANOVA
COL. ELVIRA OCHOA
CUATA
MISA
Especificaciones
BAF=
baja agua fria
COBRE Ø 1 1/2"
COBRE Ø 3/4" abastecer o reparir
COBRE Ø 1/2" llegada a muebles
AGUA FRIA
AGUA CALIENTE
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO:
DORMITORIO TIPO
TIPO DE PLANO:
INSTALACION HIDRAULICA
FECHA:
MAYO 2013
PLANO N°:
IH-7
ESCALA:
1:180
COTAS:
METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6
PLANTA AZOTEA
CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"

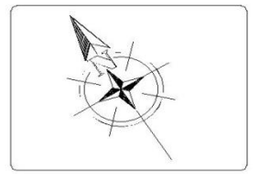

VISITAS
N.P.T. ±0.00
SALONES
N.P.T. ±0.00
SANITARIO HOMBRES N.P.T. ±0.00
SANITARIO MUJERES N.P.T. ±0.00
SANITARIO HOMBRES N.P.T. ±0.00
SANITARIO MUJERES N.P.T. ±0.00
R
4.00
4.00
4.00
15.00
3.00
4.00
4.00
4.00
4.00
4.00
4.00
28.00
1
2
3
4
5
A
B
C
D
E
F
G
H
SALONES
CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"
REDUCCION DE PVC DE Ø 4" A 2"
PARA LAVABOS, MIJITORIOS Y COLADERAS
SANITARIO HOMBRES N.P.T. ±0.00
SANITARIO MUJERES N.P.T. ±0.00
PVC Ø 2"
TV
2%
PVC Ø 4"
2%
SANITARIO HOMBRES N.P.T. ±0.00
SANITARIO MUJERES N.P.T. ±0.00
R
PLANTA DE TRATAMIENTO
DE AGUAS RESIDUALES
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
CUESTA
UNIVERSIDAD VALLE DE GRIJALVA
COL. VILLAS DE LA RIVERA
HOTEL TERRANOVA
MEJIA
COL. ELVIRA OCHOA
Especificaciones
Tubería de PVC de 6" de Ø
Tubería de PVC de 4" de Ø
Codo de 45° de 4" de Ø
Conexion Tee de 4" de Ø
Conexion Tee de 4" con reduccion a 2" de Ø
Conexion Yee de 4" de Ø
Conexion Yee de 4" con reduccion a 2" de Ø
Codo talon de 4" con salida de 2"
BAN = BAJA AGUAS NEGRAS
TV = TUBO VENTILADOR
R= REGISTRO
Registro sanitario de 60 x 80 cm
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO:
SALONES
TIPO DE PLANO:
INSTALACION SANITARIA
FECHA:
MAYO 2013
PLANO N°:
IS-6
ESCALA:
1:200
COTAS:
METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6



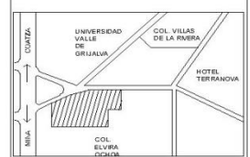
TINACO ROTOPLAS
SISTEMA BICAPA Y TRICAPA

SALONES AZOTEA

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.



Especificaciones

BAF=
baja agua fria COBRE Ø 1 1/2"

COBRE Ø 3/4" abastecer o repartir
COBRE Ø 1/2" llegada a muebles

UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN
DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO:
SALONES

TIPO DE PLANO:
INSTALACION HIDRAULICA

FECHA:
MAYO 2013

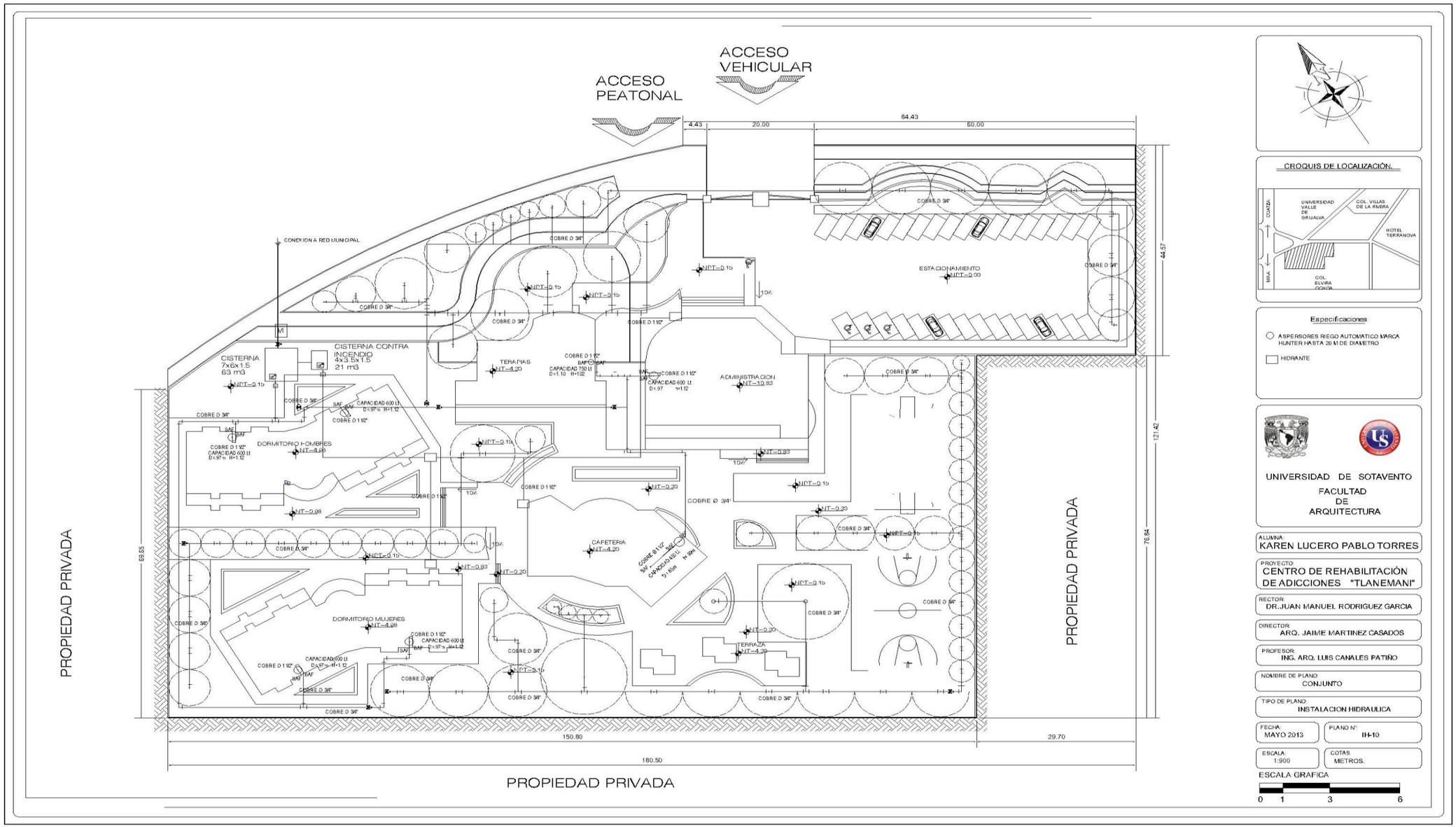
PLANO N°:
IH-9

ESCALA:
1:200

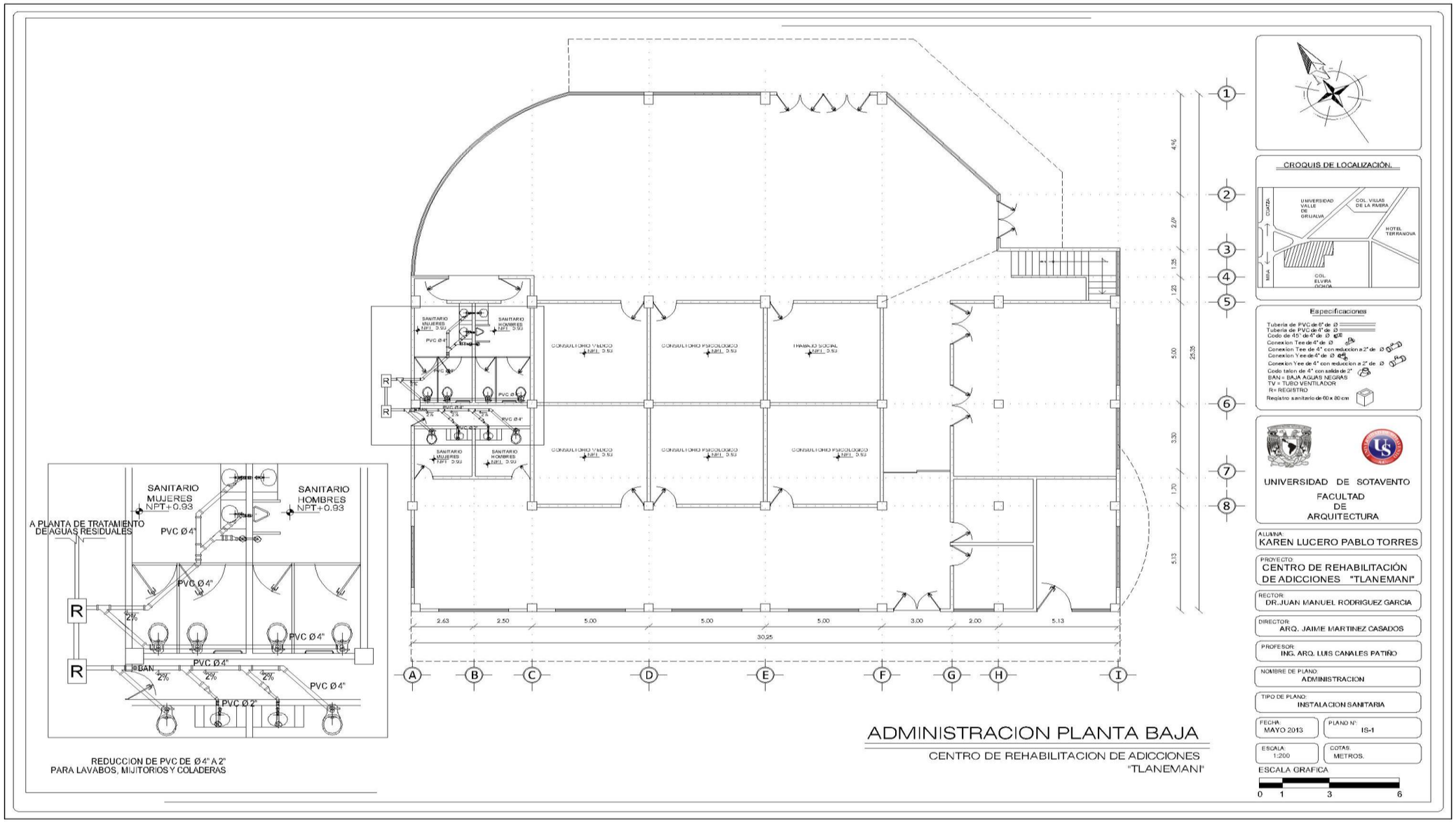
COTAS:
METROS.

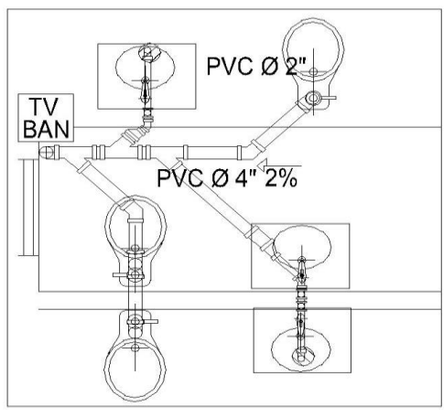
ESCALA GRAFICA

0 1 3 6

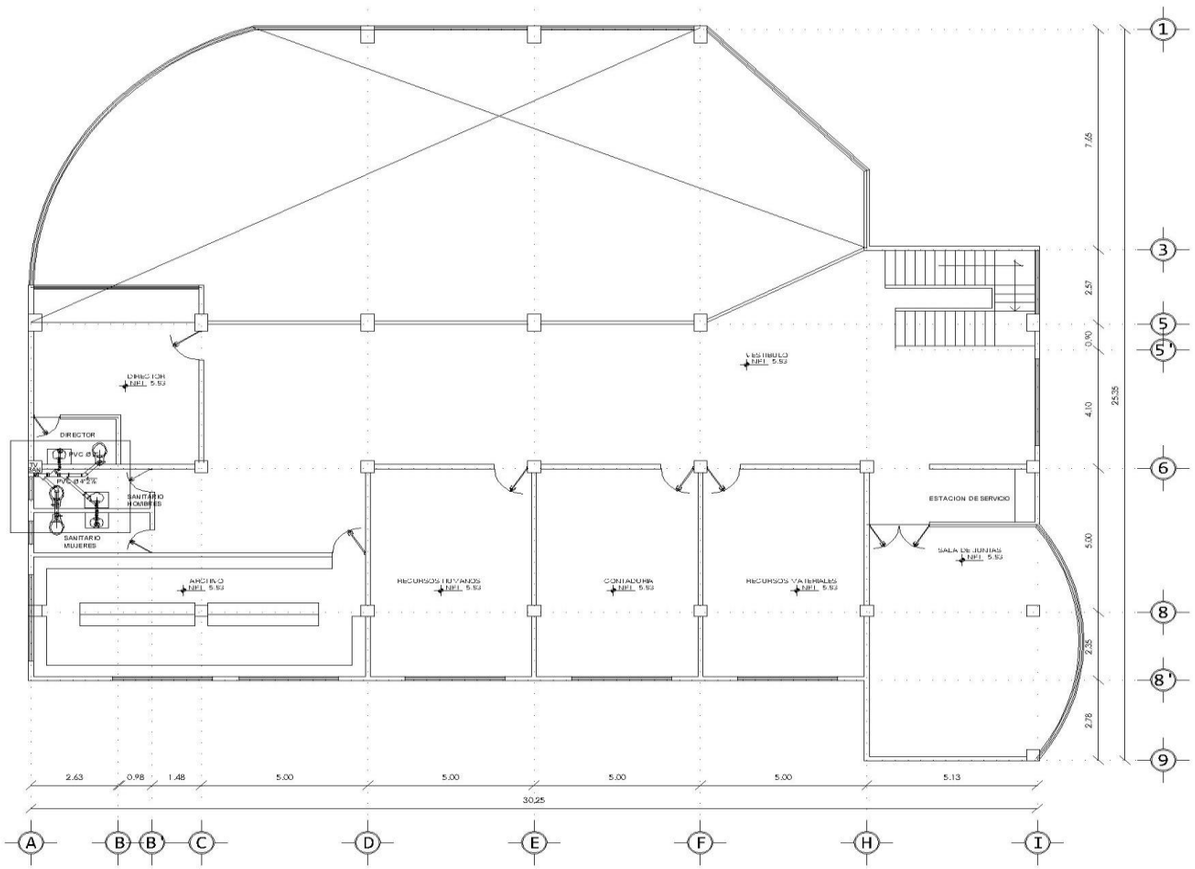

ACCESO VEHICULAR
ACCESO PEATONAL
84.43
4.43
20.00
60.00
CONEXION A RED MUNICIPAL
CISTERNA 7x6x1.5 63 m3
CISTERNA CONTRA INCENDIO 4x3.5x1.5 21 m3
ESTACIONAMIENTO
TERAPIAS
ADMINISTRACION
DORMITORIO HOMBRES
DORMITORIO MUJERES
CAFETERIA
TERRAZA
PROPIEDAD PRIVADA
PROPIEDAD PRIVADA
PROPIEDAD PRIVADA
44.57
12.42
76.84
69.65
150.80
29.70
180.50
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
UNIVERSIDAD VALLE DE ORIZABA
COL. VILLAS DE LA RIVERA
HOTEL TERRANOVA
COL. ELVIRA OCHOA
CANTERA
MEXA
Especificaciones
ASPERSORES RIEGO AUTOMATICO MARCA HUNTER HASTA 20 M DE DIAMETRO
HIDRANTE
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR:
DR. JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO:
CONJUNTO
TIPO DE PLANO:
INSTALACION HIDRAULICA
FECHA:
MAYO 2013
PLANO N°:
IH-10
ESCALA:
1:900
COTAS:
METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6

VIII.17.1.- PLANO DE INSTALACIONES SANITARIAS


SANITARIO MUJERES NPT+0.93
SANITARIO HOMBRES NPT+0.93
A PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
PVC Ø 4"
PVC Ø 2"
BAN
2%
REDUCCION DE PVC DE Ø 4" A 2"
PARA LAVABOS, MIJITORIOS Y COLADERAS
CONSULTORIO MEDICO
CONSULTORIO PSICOLOGICO
TRABAJO SOCIAL
2.63
2.50
5.00
3.00
2.00
5.13
30.25
ADMINISTRACION PLANTA BAJA
CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
UNIVERSIDAD VALLE DE ORIZABA
COL. VILLAS DE LA RIVERA
HOTEL TERRANOVA
COL. ELVIRA
Especificaciones
Tubería de PVC de 6" de Ø
Tubería de PVC de 4" de Ø
Codo de 45° de 4" de Ø
Conexion Tee de 4" de Ø
Conexion Tee de 4" con reduccion a 2" de Ø
Conexion Yee de 4" de Ø
Conexion Yee de 4" con reduccion a 2" de Ø
Codo talon de 4" con salida de 2"
BAN = BAJA AGUAS NEGRAS
TV = TUBO VENTILADOR
R= REGISTRO
Registro sanitario de 60 x 80 cm
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ALUMNA: KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO: CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR: DR. JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR: ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR: ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO: ADMINISTRACION
TIPO DE PLANO: INSTALACION SANITARIA
FECHA: MAYO 2013
PLANO N°: IS-1
ESCALA: 1:200
COTAS: METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6

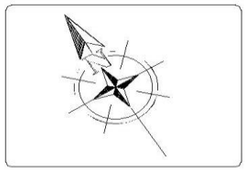


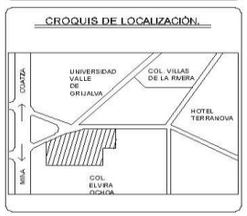
REDUCCION DE PVC DE Ø 4" A 2"
PARA LAVABOS, MIJITORIOS Y COLADERAS



ADMINISTRACION PLANTA ALTA

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"





Especificaciones

Tubería de PVC de 6" de Ø
Tubería de PVC de 4" de Ø
Codo de 45° de 4" de Ø
Conexion Tee de 4" de Ø
Conexion Tee de 4" con reduccion a 2" de Ø
Conexion Yee de 4" de Ø
Conexion Yee de 4" con reduccion a 2" de Ø
Codo talon de 4" con salida de 2"
BAN = BAJA AGUAS NEGRAS
TV = TUBO VENTILADOR
R= REGISTRO
Registro sanitario de 60 x 80 cm

UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO:
ADMINISTRACION

TIPO DE PLANO:
INSTALACION SANITARIA

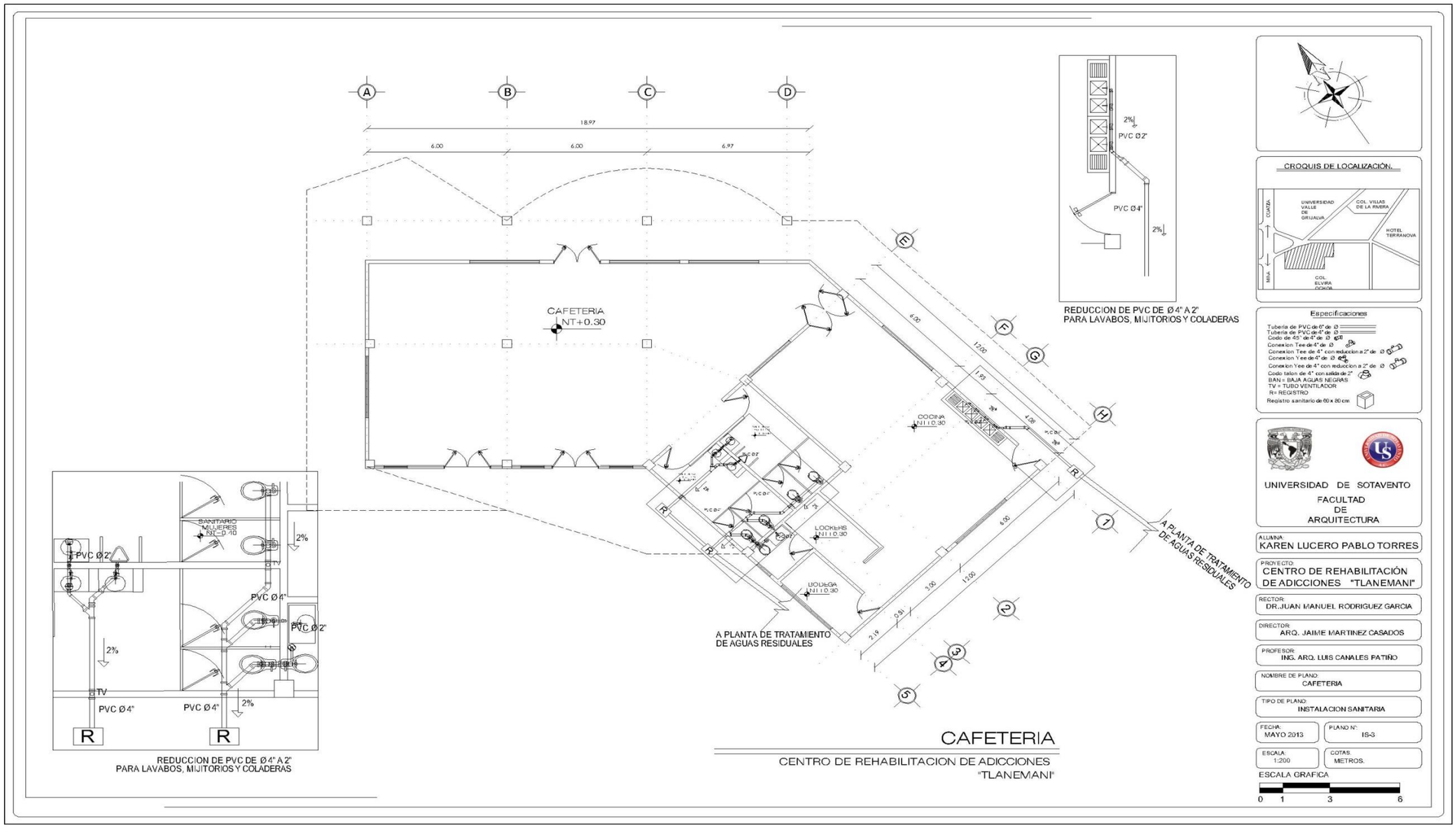
FECHA:
MAYO 2013

PLANO N°:
IS-2

ESCALA:
1:200

COTAS:
METROS.

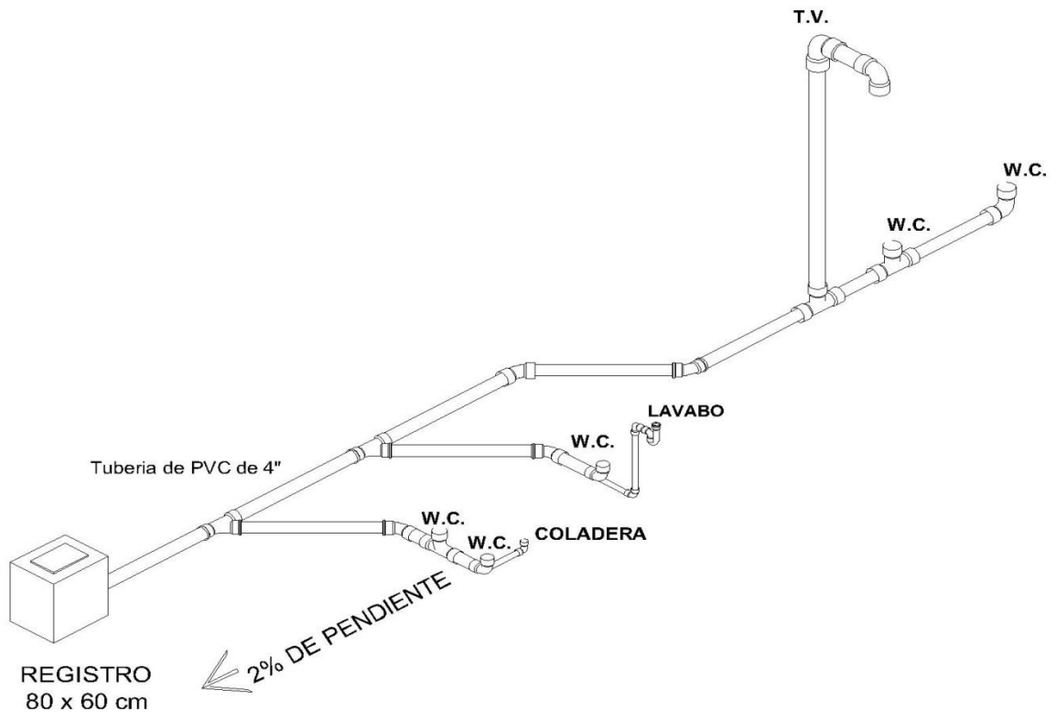
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6



CAFETERIA

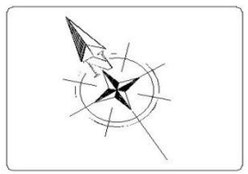
CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES "TLANEMANI"

ISOMETRICO

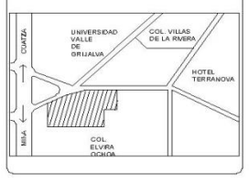


ISOMETRICO CAFETERIA

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



Especificaciones

Tuberia de PVC de 6" de Ø
Tuberia de PVC de 4" de Ø
Codo de 45° de 4" de Ø
Conexion Tee de 4" de Ø
Conexion Tee de 4" con reduccion a 2" de Ø
Conexion Yee de 4" de Ø
Conexion Yee de 4" con reduccion a 2" de Ø
Codo talon de 4" con salida de 2"
BAN = BAJA AGUAS NEGRAS
TV = TUBO VENTILADOR
R= REGISTRO
Registro sanitario de 60 x 80 cm

UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO:
CAFETERIA

TIPO DE PLANO:
INSTALACION SANITARIA

FECHA:
MAYO 2013

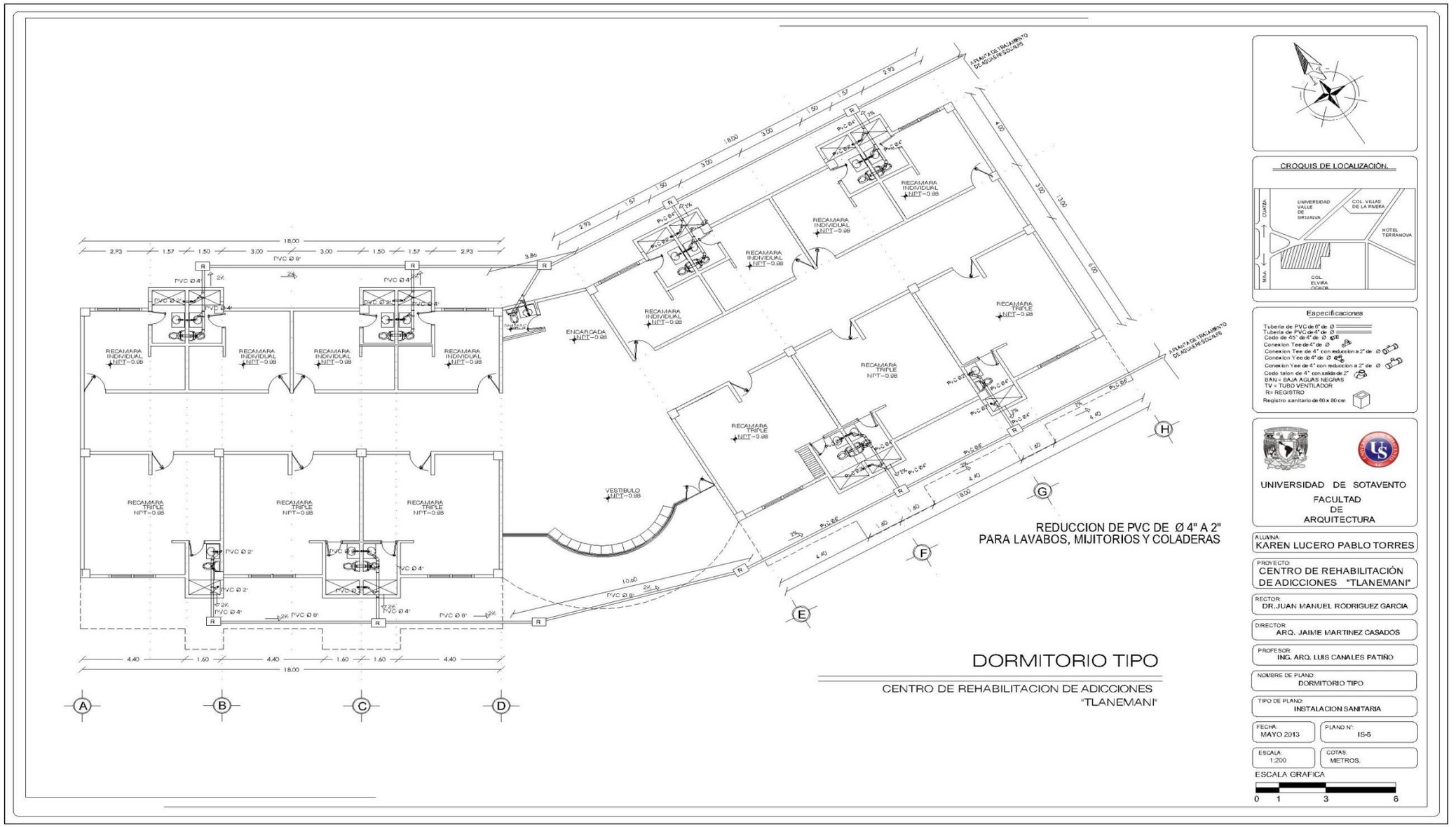
PLANO N°:
IS-4

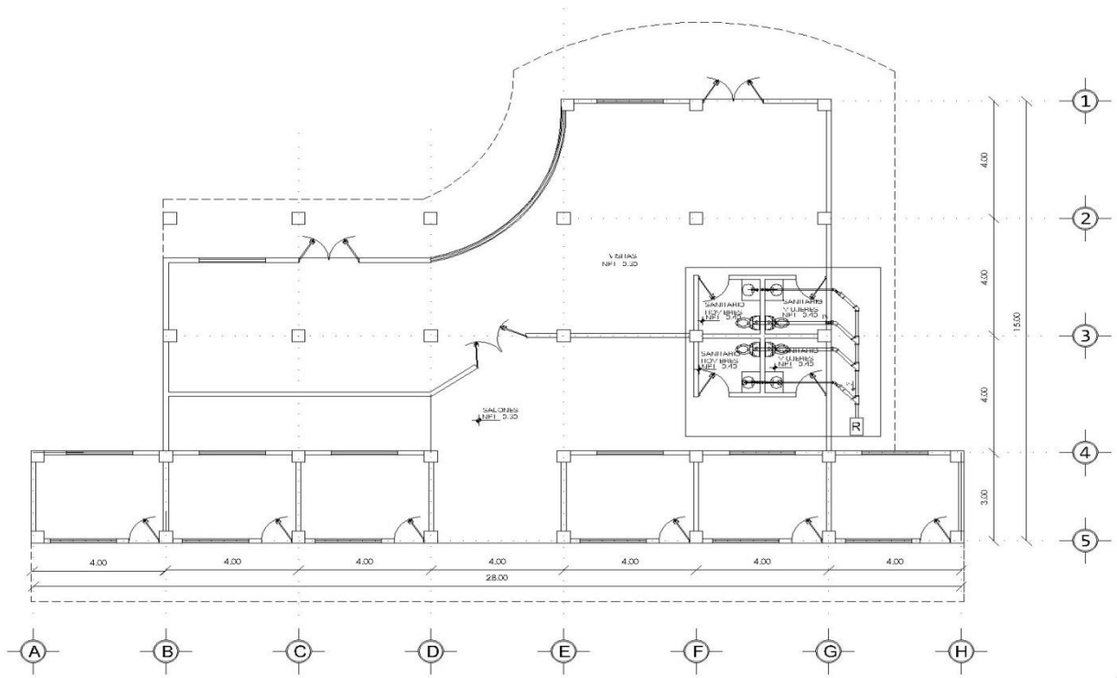
ESCALA:
1:200

COTAS:
METROS.

ESCALA GRAFICA

0 1 3 6

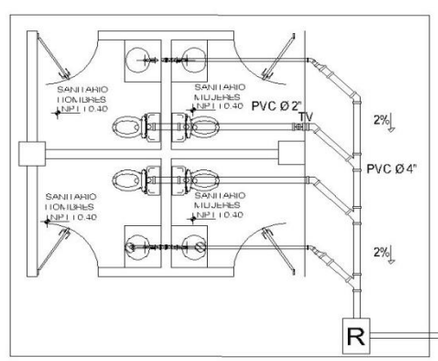

REDUCCION DE PVC DE Ø 4" A 2"
PARA LAVABOS, MIJITORIOS Y COLADERAS
DORMITORIO TIPO
CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
Especificaciones
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD
DE
ARQUITECTURA
ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN
DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO:
DORMITORIO TIPO
TIPO DE PLANO:
INSTALACION SANITARIA
FECHA:
MAYO 2013
PLANO N°:
IS-5
ESCALA:
1:200
COTAS:
METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6



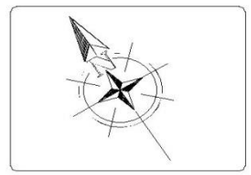
SALONES

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"

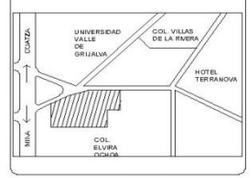
REDUCCION DE PVC DE Ø 4" A 2"
PARA LAVABOS, MIJITORIOS Y COLADERAS



PLANTA DE TRATAMIENTO
DE AGUAS RESIDUALES



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.



Especificaciones

Tubería de PVC de 6" de Ø
Tubería de PVC de 4" de Ø
Codo de 45° de 4" de Ø
Conexión Tee de 4" de Ø
Conexión Tee de 4" con reducción a 2" de Ø
Conexión Yee de 4" de Ø
Conexión Yee de 4" con reducción a 2" de Ø
Codo talón de 4" con salida de 2"
BAN = BAJA AGUAS NEGRAS
TV = TUBO VENTILADOR
R= REGISTRO
Registro sanitario de 60 x 80 cm

UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO:
SALONES

TIPO DE PLANO:
INSTALACION SANITARIA

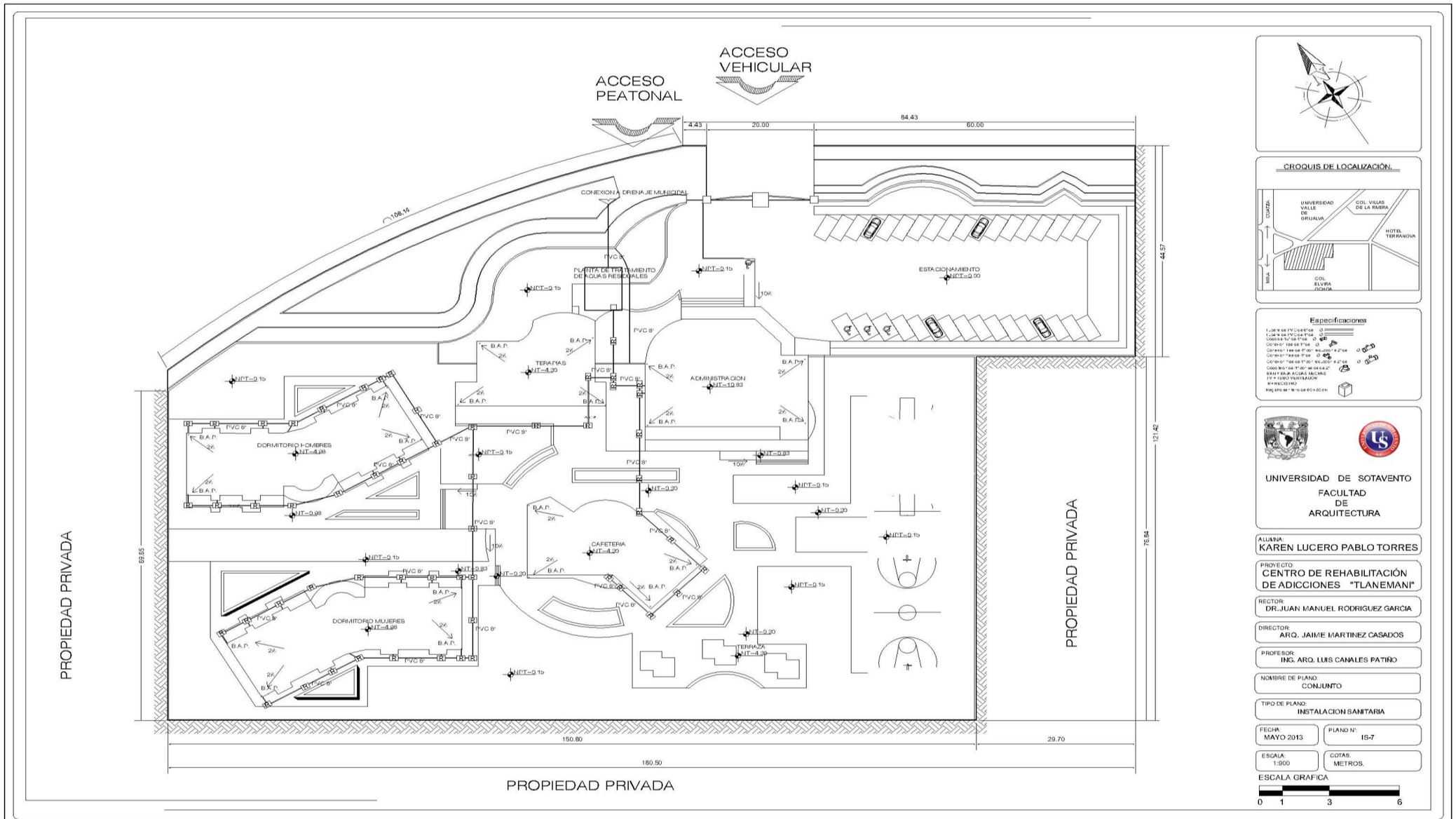
FECHA:
MAYO 2013

PLANO N°:
IS-6

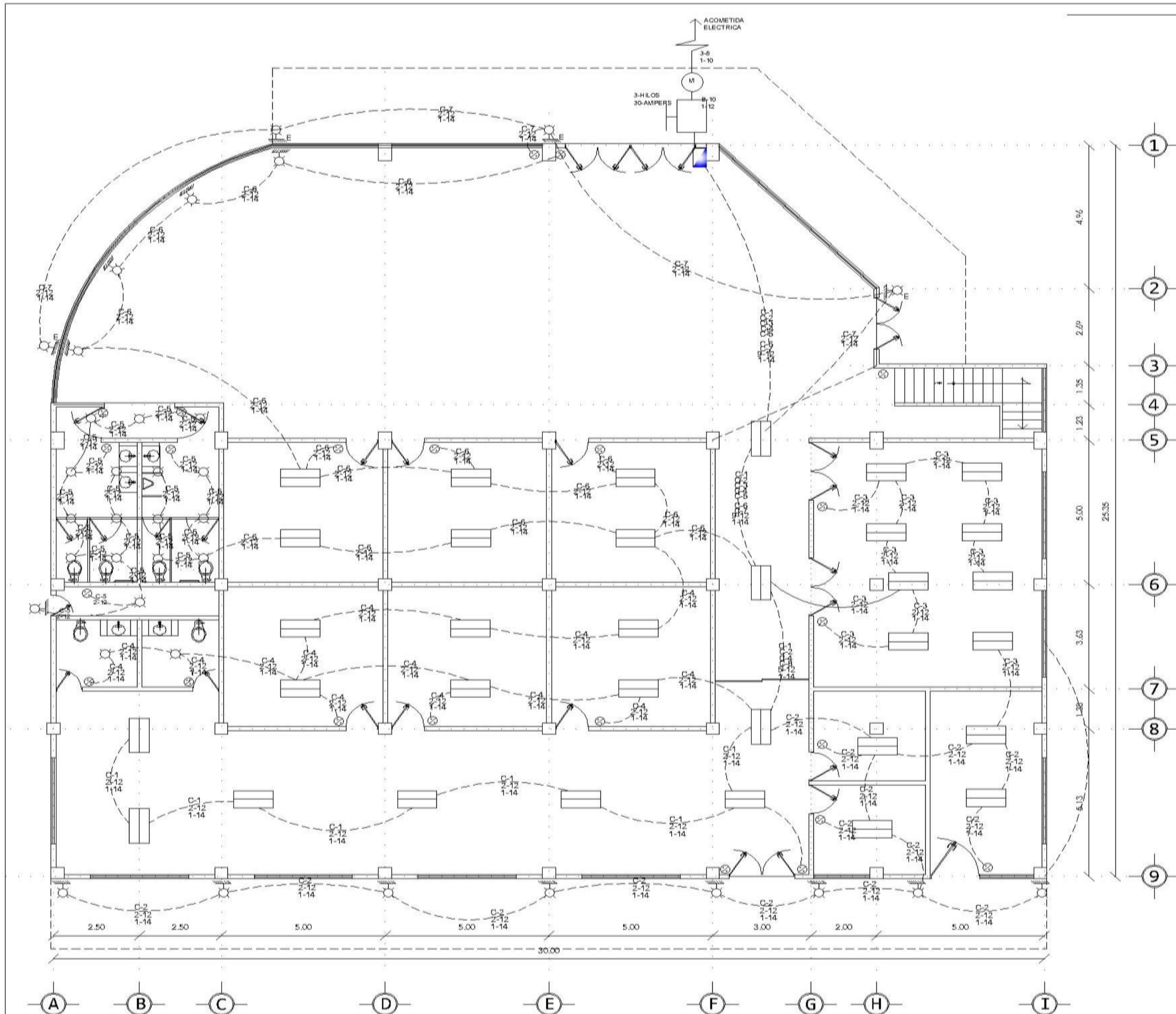
ESCALA:
1:200

COTAS:
METROS.

ESCALA GRAFICA
0 1 3 6


ACCESO VEHICULAR
ACCESO PEATONAL
CONEXION A DRENAJE MUNICIPAL
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
ESTACIONAMIENTO
TERAPIAS
ADMINISTRACION
DORMITORIO HOMBRES
CAFETERIA
DORMITORIO MUJERES
TERRAZA
PROPIEDAD PRIVADA
PROPIEDAD PRIVADA
PROPIEDAD PRIVADA
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
Especificaciones
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ALUMNA: KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO: CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR: DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR: ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR: ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO: CONJUNTO
TIPO DE PLANO: INSTALACION SANITARIA
FECHA: MAYO 2013
PLANO N°: IS-7
ESCALA: 1:900
COTAS: METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6

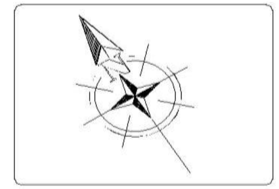
VIII.17.2.- PLANO DE INSTALACIONES ELECTRICAS



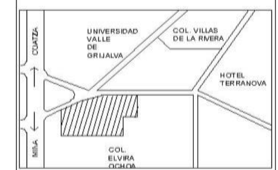
ADMINISTRACION PLANTA BAJA

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES "TLANEMANI"

CUADRO DE CARGAS						
N° DE CIRCUITO	26W	14W	2(32)	E 50W	E 1(54)	TOTAL
C-1				7		448
C-2		8		5		432
C-3			7			448
C-4	2		6			436
C-5	16	1				430
C-6		4	6			440
C-7			3	5		442
C-8	7		4			438
C-9	2		6			436
C-10	2		6			436
C-11	1	6	5			430
C-12					9	450
C-13					9	450
					TOTAL	5,716



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.



Especificaciones

CONTACTO
LUMINARIA "1"
APAGADOR
ARBOTANTE "2"
CUADRO DE CARGA
LINEA POR TECHO
LINEA POR PISO
LUMINARIA "3"
LUMINARIA "4"
LUMINARIA "5"

UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA: KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO: CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR: DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR: ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR: ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO: ADMINISTRACION

TIPO DE PLANO: INSTALACION ELECTRICA

FECHA: MAYO 2013

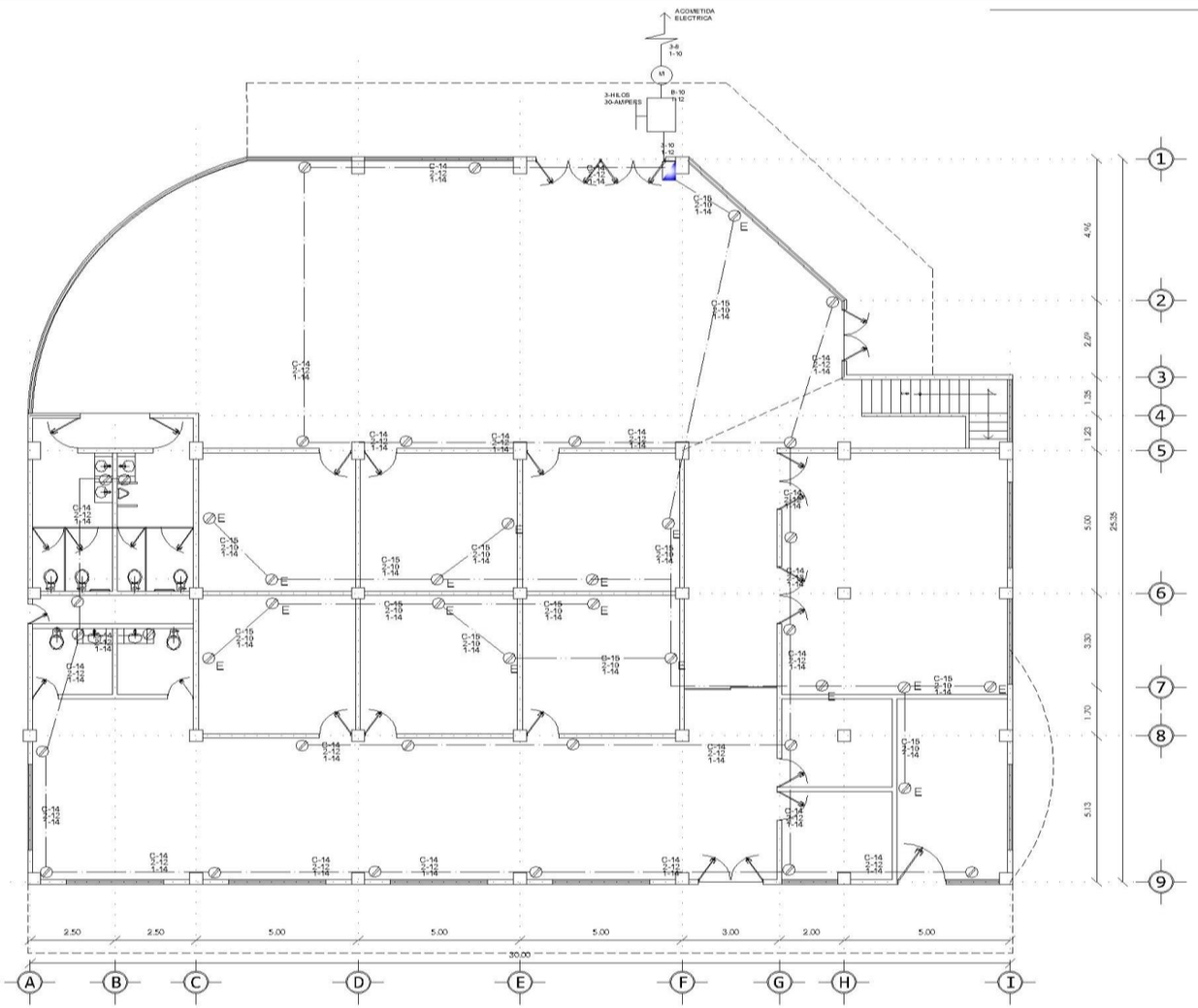
PLANO N°: IE-1

ESCALA: 1:200

COTAS: METROS.

ESCALA GRAFICA

0 1 3 6

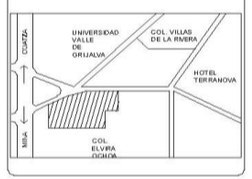


ADMINISTRACION PLANTA BAJA

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES "TLANEMANI"

CUADRO DE CARGAS			
N° DE CIRCUITO	∅110W	∅E 220W	TOTAL
C-14	25		2,750
C-15		17	3,740
		TOTAL	6,490

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.



Especificaciones

LOS CONTACTOS SE INSTALARAN A UNA ALTURA DE 40 cms,

TODAS LAS BASES DE MEDIDORES DEBERAN ESTAR PREPARADAS CON LA QUINTA TERMINAL PARA CONTAR CON ACOMETIDA Y SALIDA A 220V.

UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA: KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO: CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR: DR. JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR: ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR: ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO: ADMINISTRACION

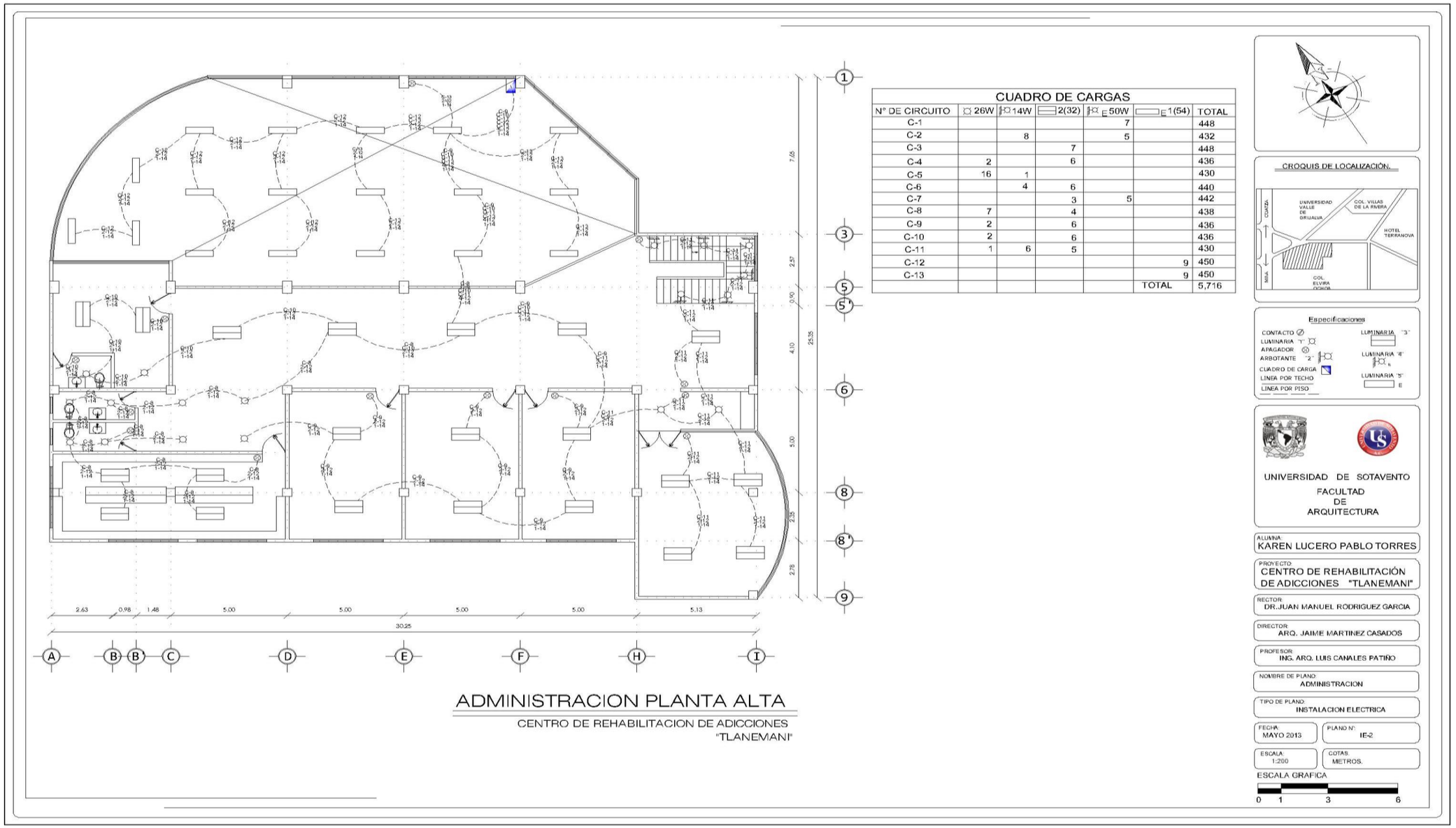
TIPO DE PLANO: INSTALACION ELECTRICA

FECHA: MAYO 2013 | PLANO N°: IE-3

ESCALA: 1:200 | COTAS: METROS.

ESCALA GRAFICA

0 1 3 6



ADMINISTRACION PLANTA ALTA

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES "TLANEMANI"

CUADRO DE CARGAS

N° DE CIRCUITO	26W	14W	2(32)	50W	1(54)	TOTAL
C-1				7		448
C-2		8		5		432
C-3			7			448
C-4	2		6			436
C-5	16	1				430
C-6		4	6			440
C-7			3	5		442
C-8	7		4			438
C-9	2		6			436
C-10	2		6			436
C-11	1	6	5			430
C-12					9	450
C-13					9	450
					TOTAL	5,716

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.

Especificaciones

CONTACTO
LUMINARIA "1"
APAGADOR
ARBOTANTE "2"
CUADRO DE CARGA
LINEA POR TECHO
LINEA POR PISO

LUMINARIA "3"
LUMINARIA "4"
LUMINARIA "5"

UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA: KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO: CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR: DR. JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR: ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR: ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO: ADMINISTRACION

TIPO DE PLANO: INSTALACION ELECTRICA

FECHA: MAYO 2013

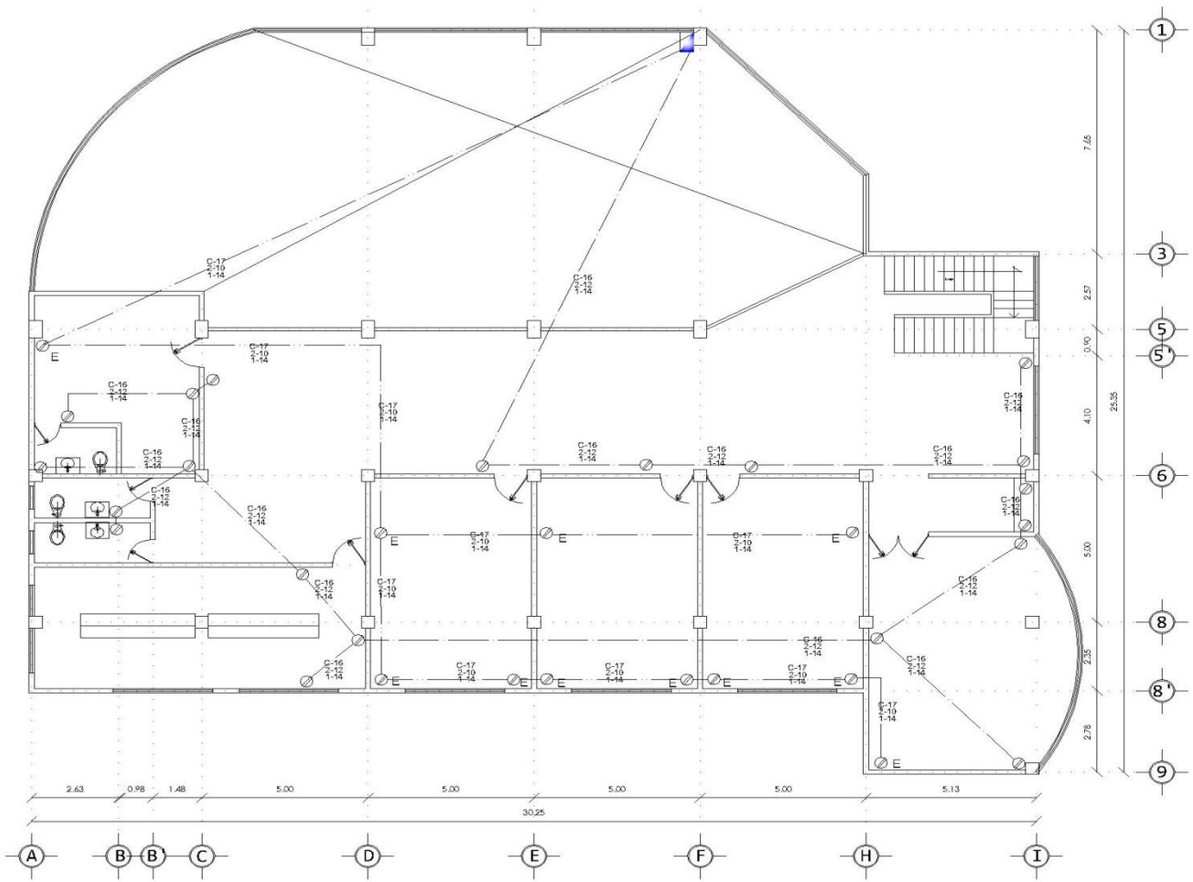
PLANO N°: IE-2

ESCALA: 1:200

COTAS: METROS.

ESCALA GRAFICA

0 1 3 6

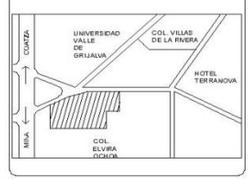


ADMINISTRACION PLANTA ALTA

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES "TLANEMANI"

CUADRO DE CARGAS			
N° DE CIRCUITO	∅110W	∅E 220W	TOTAL
C-16	20		2,200
C-17		11	2,420
		TOTAL	4,620

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.



Especificaciones

LOS CONTACTOS SE INSTALARAN A UNA ALTURA DE 40 cms.

TODAS LAS BASES DE MEDIDORES DEBERAN ESTAR PREPARADAS CON LA QUINTA TERMINAL PARA CONTAR CON ACOMETIDA Y SALIDA A 220V.

UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA: KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO: CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR: DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR: ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR: ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO: ADMINISTRACION

TIPO DE PLANO: INSTALACION ELECTRICA

FECHA: MAYO 2013

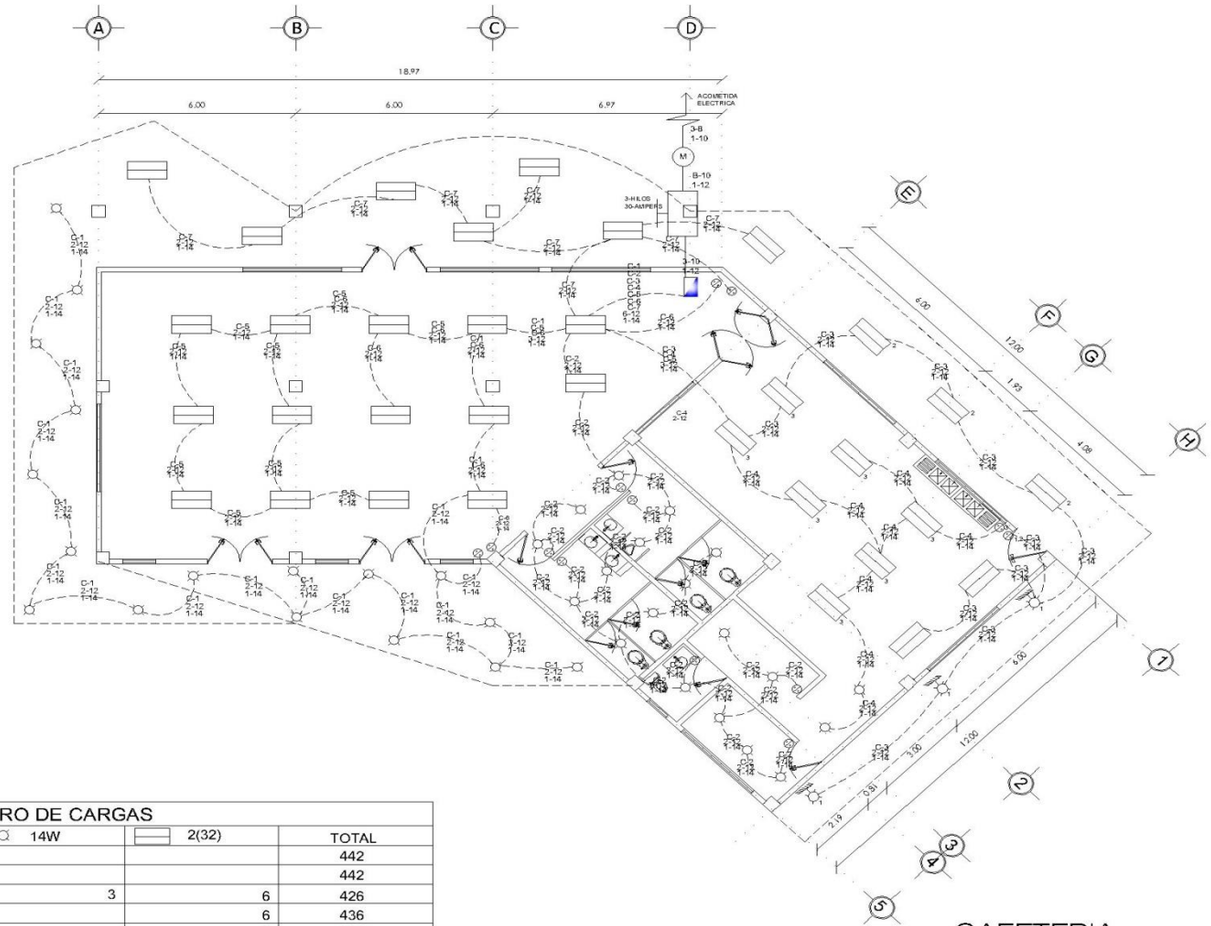
PLANO N°: IE-4

ESCALA: 1:200

COTAS: METROS.

ESCALA GRAFICA

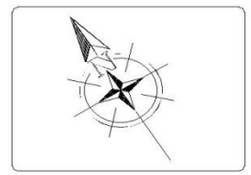
0 1 3 6



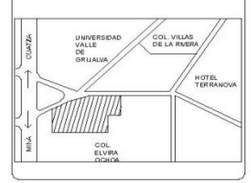
CAFETERIA

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES "TLANEMANI"

CUADRO DE CARGAS				
N° DE CIRCUITO	26W	14W	2(32)	TOTAL
C-1	17			442
C-2	17			442
C-3		3	6	426
C-4	2		6	436
C-5			7	448
C-6			7	448
C-7			7	448
			TOTAL	3,090



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.



Especificaciones

CONTACTO
LUMINARIA "1"
APAGADOR
ARBOTANTE "2"
CUADRO DE CARGA
LINEA POR TECHO
LINEA POR PISO
LUMINARIA "3"
LUMINARIA "4"
LUMINARIA "5"

UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO:
CAFETERIA

TIPO DE PLANO:
INSTALACION ELECTRICA

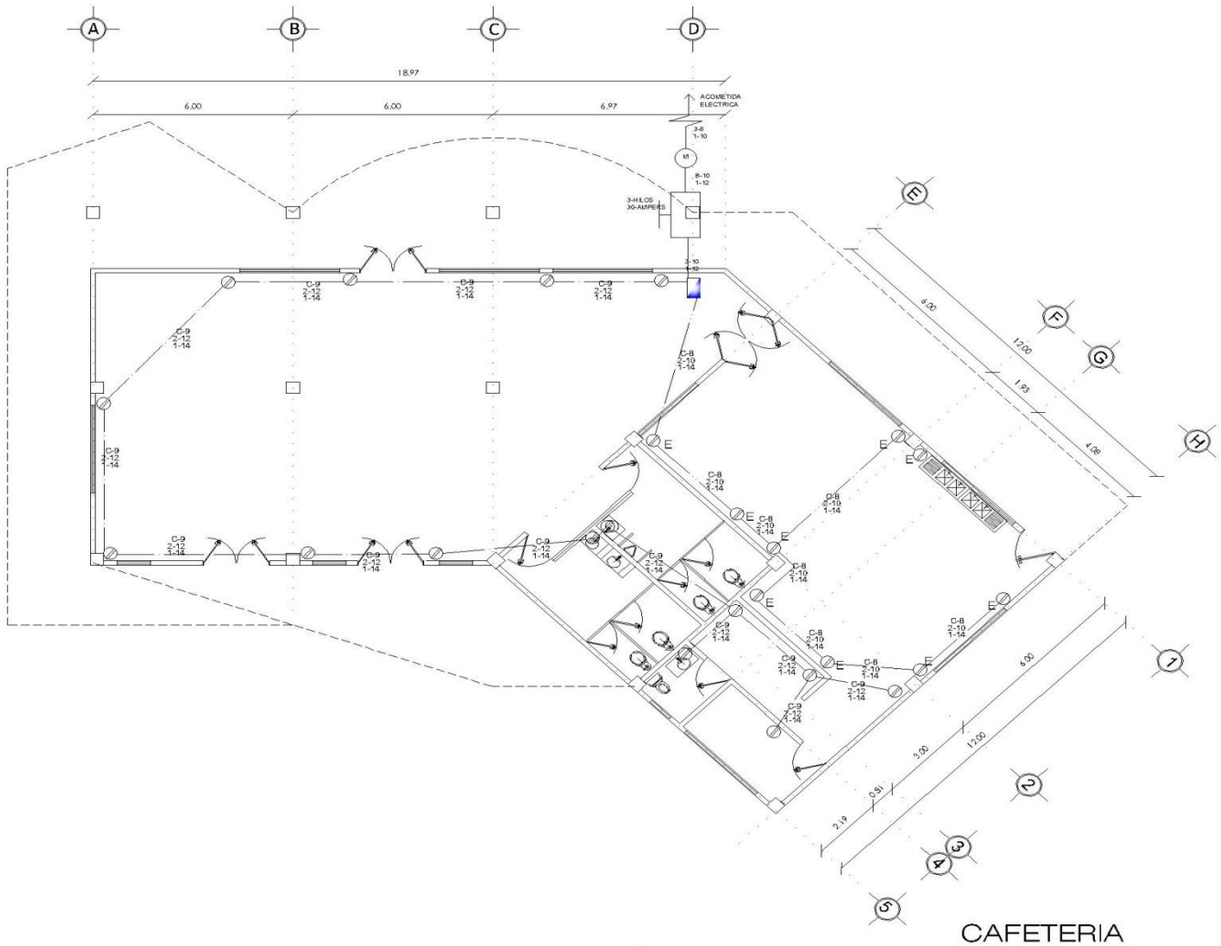
FECHA:
MAYO 2013

PLANO N°:
IE-5

ESCALA:
1:200

COTAS:
METROS.

ESCALA GRAFICA
0 1 3 6

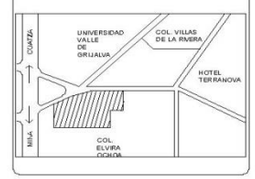


CAFETERIA

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES "TLANEMANI"

CUADRO DE CARGAS			
N° DE CIRCUITO	∅110W	∅E 220W	TOTAL
C-8		9	1,980
C-9	15		1,650
		TOTAL	3,630

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.



Especificaciones

LOS CONTACTOS SE INSTALARAN A UNA ALTURA DE 40 cms,

TODAS LAS BASES DE MEDIDORES DEBERAN ESTAR PREPARADAS CON LA QUINTA TERMINAL PARA CONTAR CON ACOMETIDA Y SALIDA A 220V.

UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO:
CAFETERIA

TIPO DE PLANO:
INSTALACION ELECTRICA

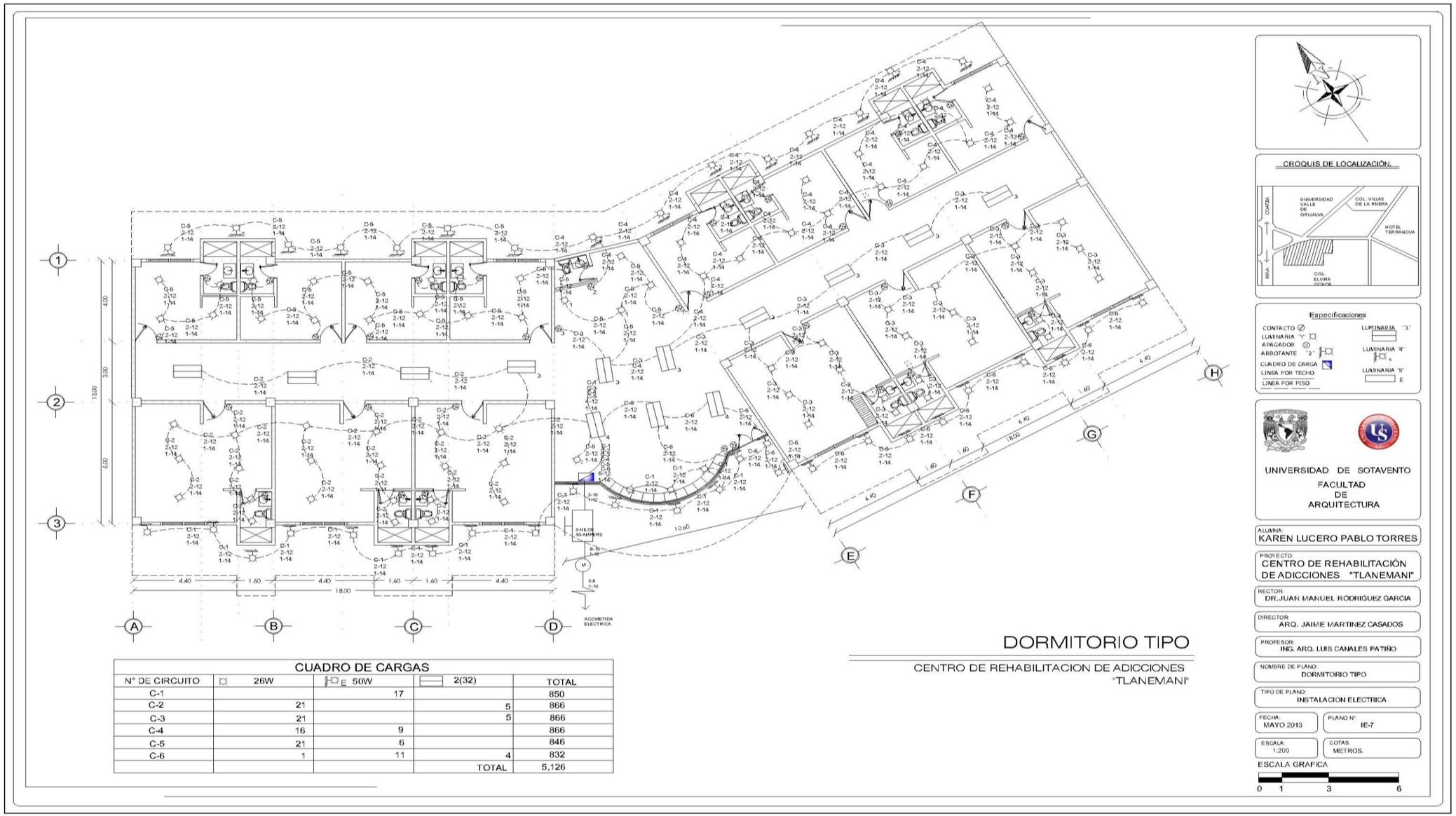
FECHA:
MAYO 2013

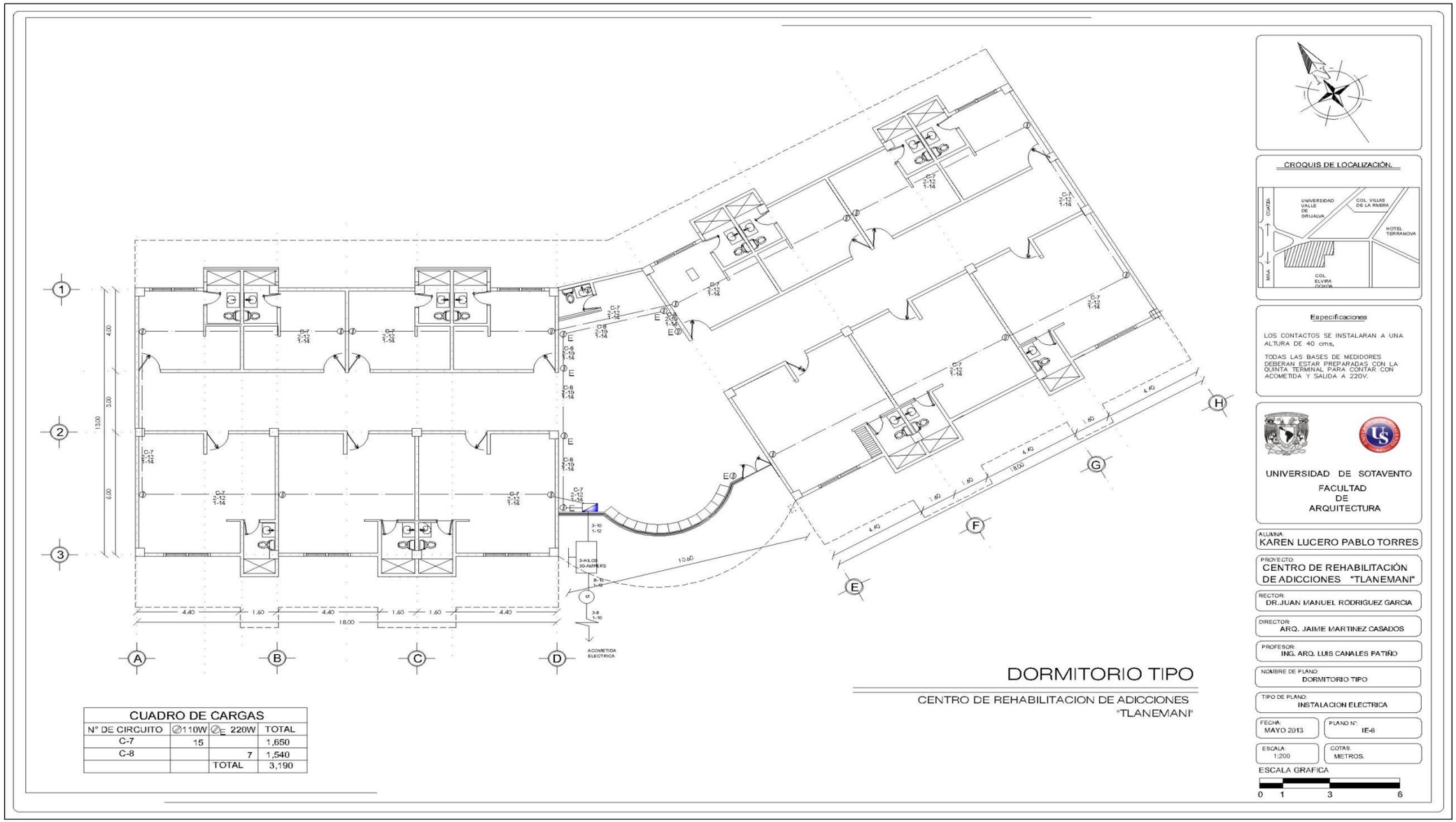
PLANO N°:
IE-6

ESCALA:
1:200

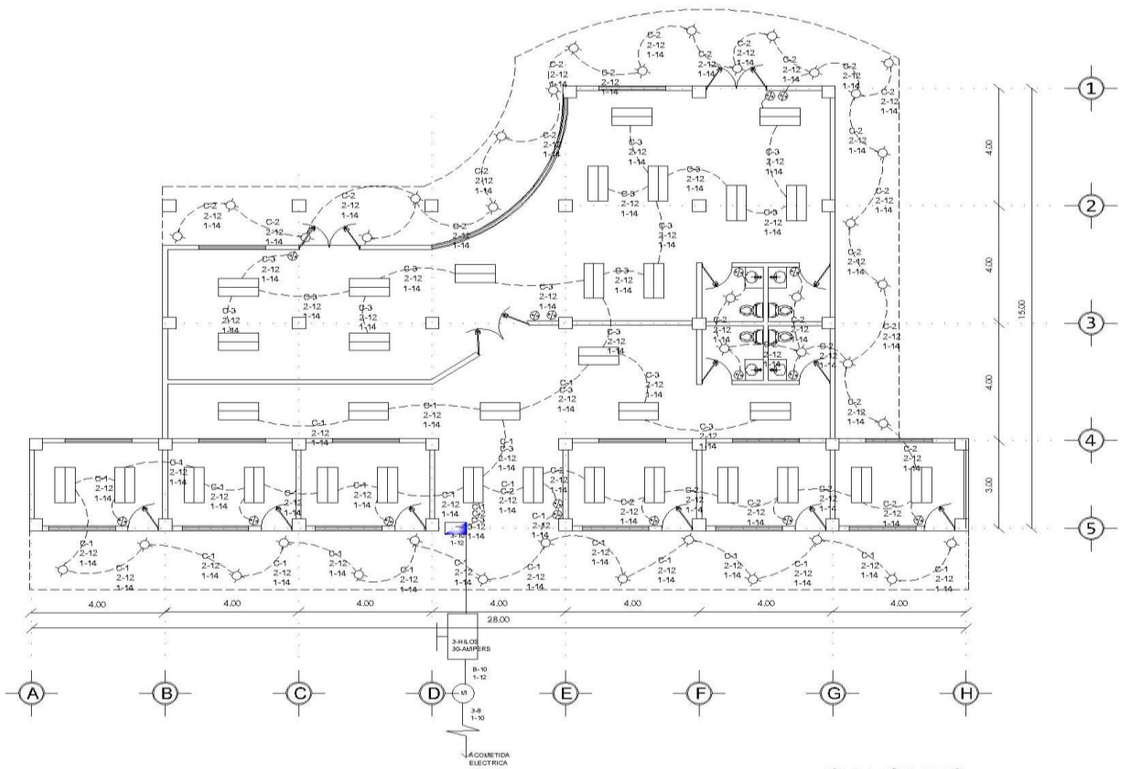
COTAS:
METROS.

ESCALA GRAFICA
0 1 3 6


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
UNIVERSIDAD VALLE DE GRIJALVA
COL. VILLAS DE LA RIVERA
HOTEL TERRANOVA
COL. ELVIRA OCHOA
CUARTA
SEXTA
Especificaciones
CONTACTO
LUMINARIA "1"
APAGADOR
ARBOTANTE "2"
CUADRO DE CARGA
LINEA POR TECHO
LINEA POR PISO
LUMINARIA "3"
LUMINARIA "4"
LUMINARIA "5"
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR:
DR. JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO:
DORMITORIO TIPO
TIPO DE PLANO:
INSTALACION ELECTRICA
FECHA:
MAYO 2013
PLANO N°:
IE-7
ESCALA:
1:200
COTAS:
METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6
DORMITORIO TIPO
CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"
ACOMETIDA ELECTRICA
CUADRO DE CARGAS
N° DE CIRCUITO | 26W | E 50W | 2(32) | TOTAL
C-1 | | 17 | | 850
C-2 | 21 | | 5 | 866
C-3 | 21 | | 5 | 866
C-4 | 16 | 9 | | 866
C-5 | 21 | 6 | | 846
C-6 | 1 | 11 | 4 | 832
| | | TOTAL | 5,126



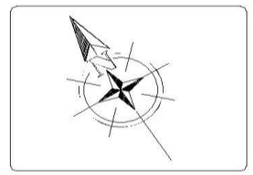
CUADRO DE CARGAS			
N° DE CIRCUITO	∅110W	∅E 220W	TOTAL
C-7	15		1,650
C-8		7	1,540
		TOTAL	3,190



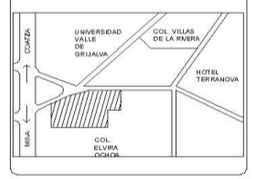
SALONES

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"

CUADRO DE CARGAS			
N° DE CIRCUITO	26W	2(32)	TOTAL
C-1	14	11	1,068
C-2	25	6	1,034
C-3		16	1,024
		TOTAL	3,126



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.



Especificaciones

CONTACTO
LUMINARIA "1"
APAGADOR
ARBOTANTE "2"
CUADRO DE CARGA
LINEA POR TECHO
LINEA POR PISO
LUMINARIA "3"
LUMINARIA "4"
LUMINARIA "5"

UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO:
SALONES

TIPO DE PLANO:
INSTALACION ELECTRICA

FECHA:
MAYO 2013

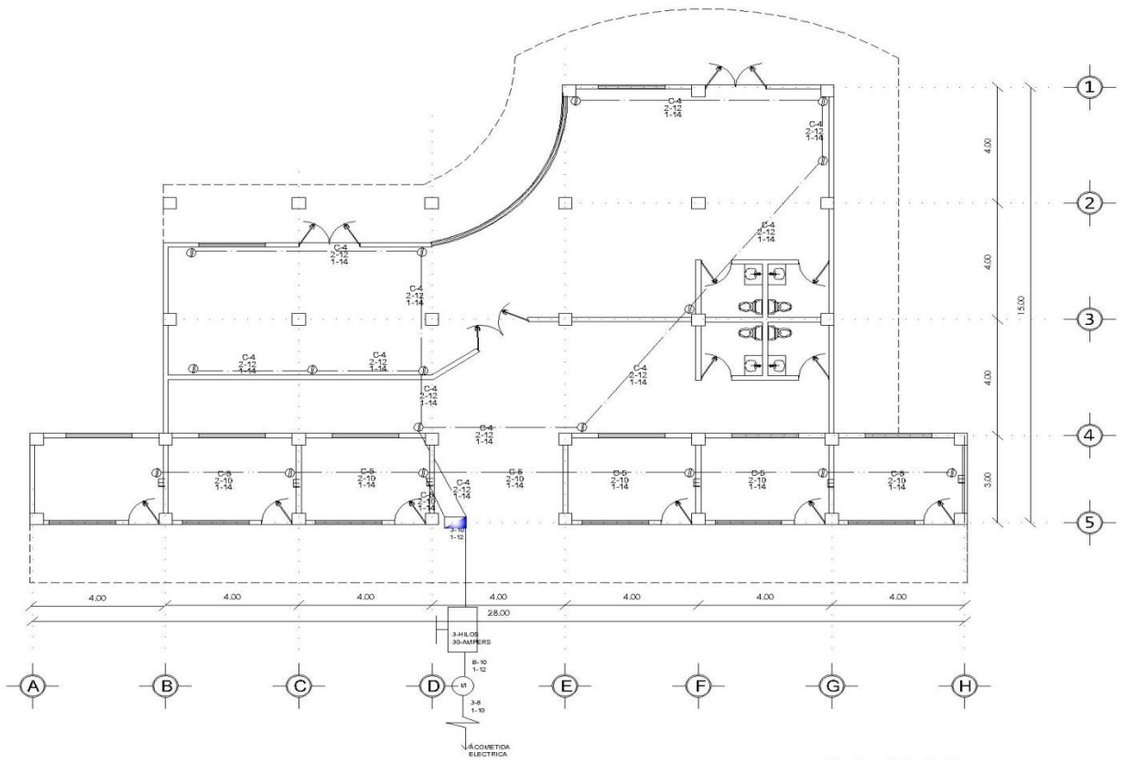
PLANO N°:
IE-9

ESCALA:
1:200

COTAS:
METROS.

ESCALA GRAFICA

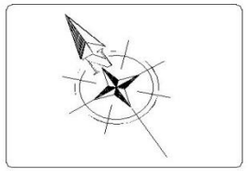
0 1 3 6



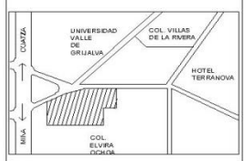
SALONES

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"

CUADRO DE CARGAS			
N° DE CIRCUITO	∅110W	∅E 220W	TOTAL
C-4	11		1,210
C-5		6	1,320
		TOTAL	2,530



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.



Especificaciones

LOS CONTACTOS SE INSTALARAN A UNA ALTURA DE 40 cms.

TODAS LAS BASES DE MEDIDORES DEBERAN ESTAR PREPARADAS CON LA QUINTA TERMINAL PARA CONTAR CON ACOMETIDA Y SALIDA A 220V.

UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD
DE
ARQUITECTURA

ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO:
SALONES

TIPO DE PLANO:
INSTALACION ELECTRICA

FECHA:
MAYO 2013

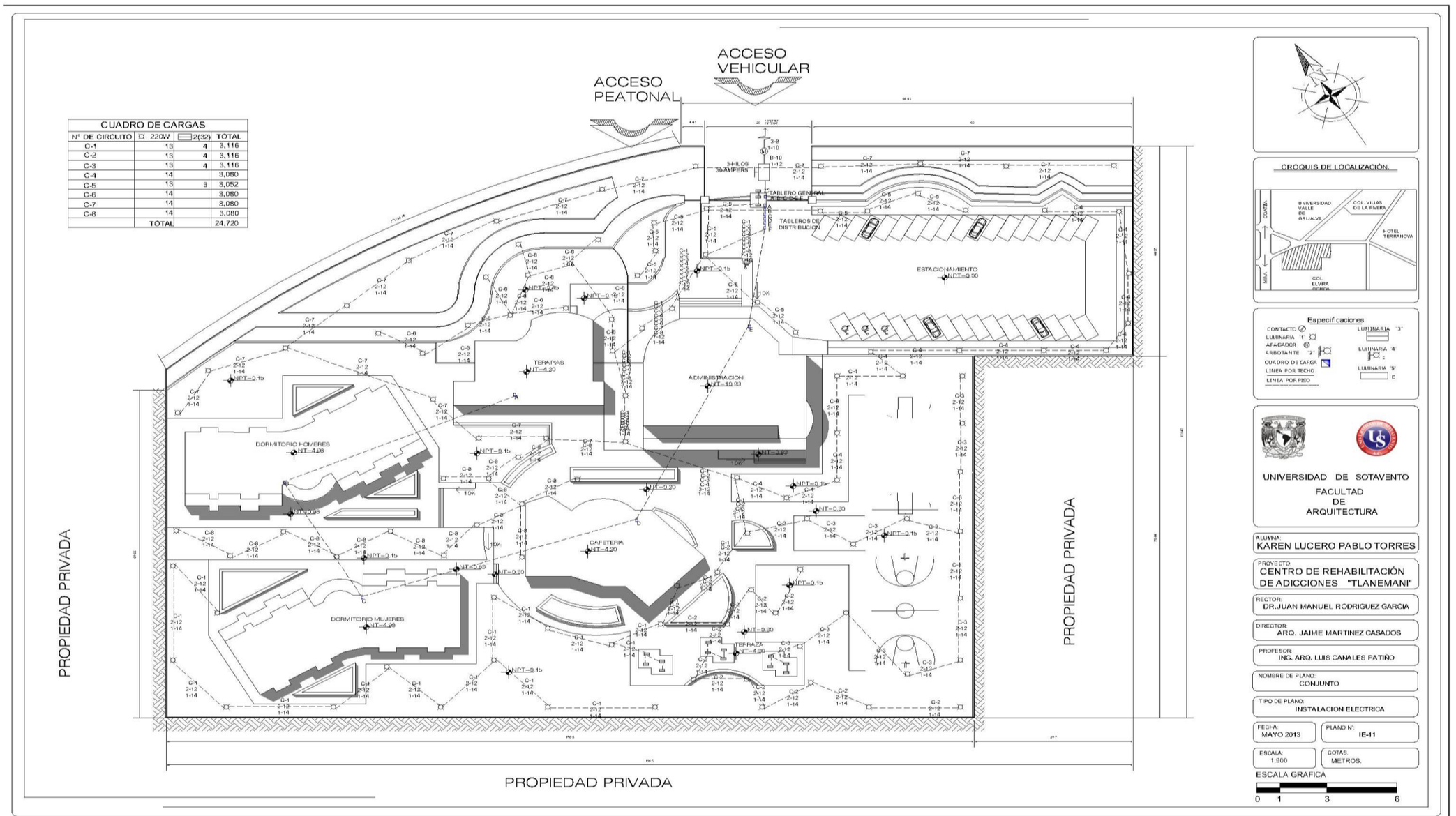
PLANO N°:
IE-10

ESCALA:
1:200

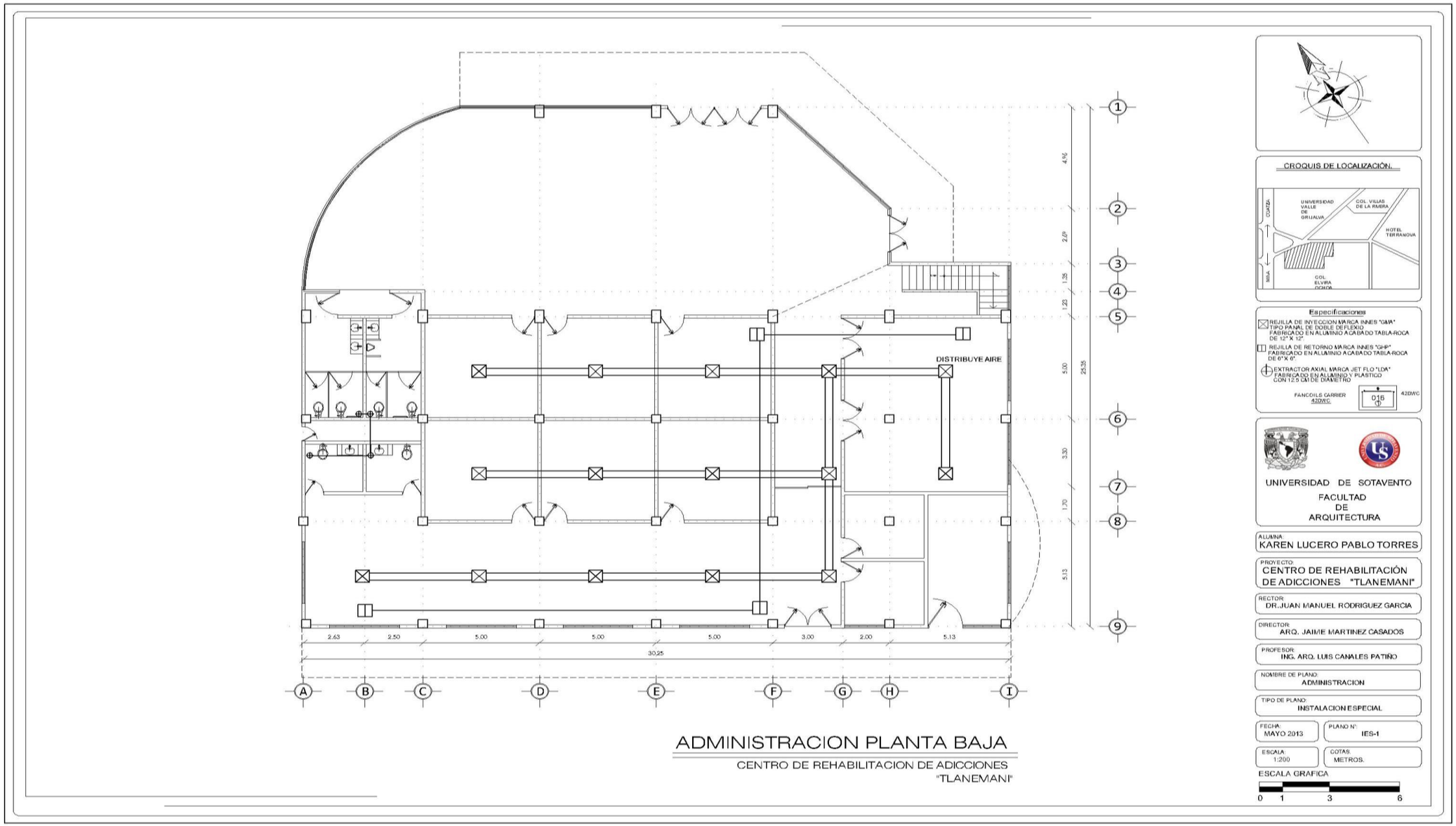
COTAS:
METROS.

ESCALA GRAFICA

0 1 3 6

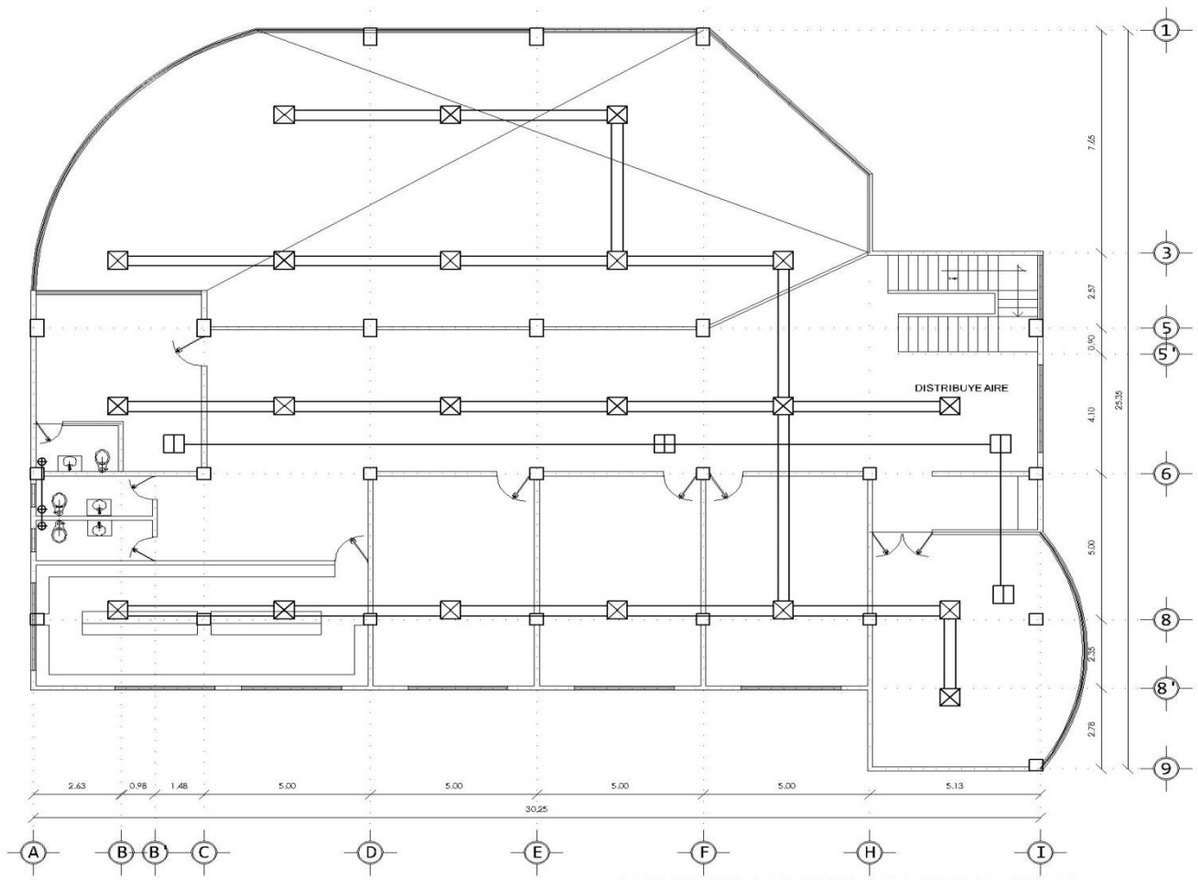

ACCESO VEHICULAR
ACCESO PEATONAL
CUADRO DE CARGAS
N° DE CIRCUITO | 220W | 2(32) | TOTAL
C-1 | 13 | 4 | 3,116
C-2 | 13 | 4 | 3,116
C-3 | 13 | 4 | 3,116
C-4 | 14 | | 3,080
C-5 | 13 | 3 | 3,052
C-6 | 14 | | 3,080
C-7 | 14 | | 3,080
C-8 | 14 | | 3,080
TOTAL | | | 24,720
TABLERO GENERAL
TABLEROS DE DISTRIBUCION
ESTACIONAMIENTO
TERAPIAS
ADMINISTRACION
DORMITORIO HOMBRES
DORMITORIO MUJERES
CAFETERIA
TERRAZA
PROPIEDAD PRIVADA
PROPIEDAD PRIVADA
PROPIEDAD PRIVADA
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
UNIVERSIDAD VALLE DE GRIJALVA
COL. VILLAS DE LA RIVERA
HOTEL TERRANOVA
COL. ELVIRA OCHOA
Especificaciones
CONTACTO
LUMINARIA
APAGADOR
ARBOTANTE
CUADRO DE CARGA
LINEA POR TECHO
LINEA POR PISO
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ALUMNA: KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO: CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR: DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR: ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR: ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO: CONJUNTO
TIPO DE PLANO: INSTALACION ELECTRICA
FECHA: MAYO 2013
PLANO N°: IE-11
ESCALA: 1:900
COTAS: METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6

VIII.17.3.- PLANO DE INSTALACIONES ESPECIALES



ADMINISTRACION PLANTA BAJA

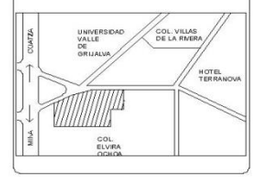
CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES "TLANEMANI"



ADMINISTRACION PLANTA ALTA

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.



Especificaciones

REJILLA DE INYECCION MARCA INNES "GMA" TIPO PANAL DE DOBLE DEFLEXIO FABRICADO EN ALUMINIO A CABADO TABLA-ROCA DE 12" X 12"

REJILLA DE RETORNO MARCA INNES "GHP" FABRICADO EN ALUMINIO A CABADO TABLA-ROCA DE 6" X 6".

EXTRACTOR AXIAL MARCA JET FLO "LDA" FABRICADO EN ALUMINIO Y PLASTICO CON 12.5 CM DE DIAMETRO

FANCOILS CARRIER 42DWC

016

42DWC

UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO:
ADMINISTRACION

TIPO DE PLANO:
INSTALACION ESPECIAL

FECHA:
MAYO 2013

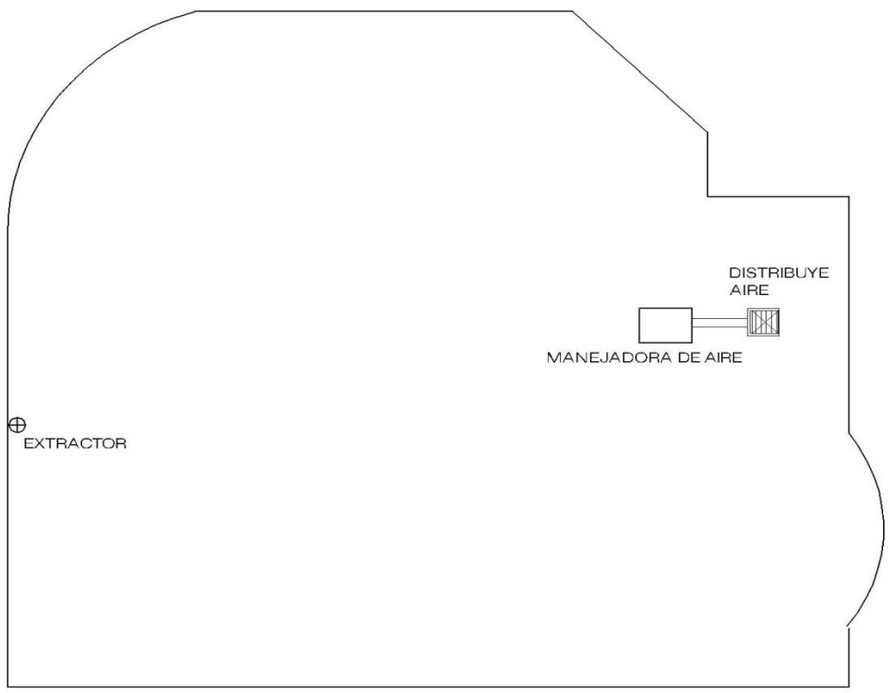
PLANO N°:
IES-2

ESCALA:
1:200

COTAS:
METROS.

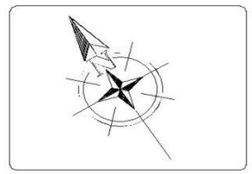
ESCALA GRAFICA

0 1 3 6

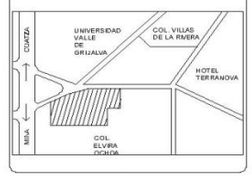


ADMINISTRACION AZOTEA

CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
“TLANEMANI”



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.



Especificaciones

REJILLA DE INYECCION MARCA INNES "GIVA" TIPO PANAL DE DOBLE DEFLEXIO FABRICADO EN ALUMINIO ACABADO TABLA-ROCA DE 12" X 12"

REJILLA DE RETORNO MARCA INNES "GHP" FABRICADO EN ALUMINIO ACABADO TABLA-ROCA DE 6" X 6"

EXTRACTOR AXIAL MARCA JET FLO "LDA" FABRICADO EN ALUMINIO Y PLASTICO CON 12.5 CM DE DIAMETRO

FANCOILS CARRIER 42DWC 016 42DWC

UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNA: KAREN LUCERO PABLO TORRES

PROYECTO: CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"

RECTOR: DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA

DIRECTOR: ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS

PROFESOR: ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO

NOMBRE DE PLANO: ADMINISTRACION

TIPO DE PLANO: INSTALACION ESPECIAL

FECHA: MAYO 2013

PLANO N°: IES-3

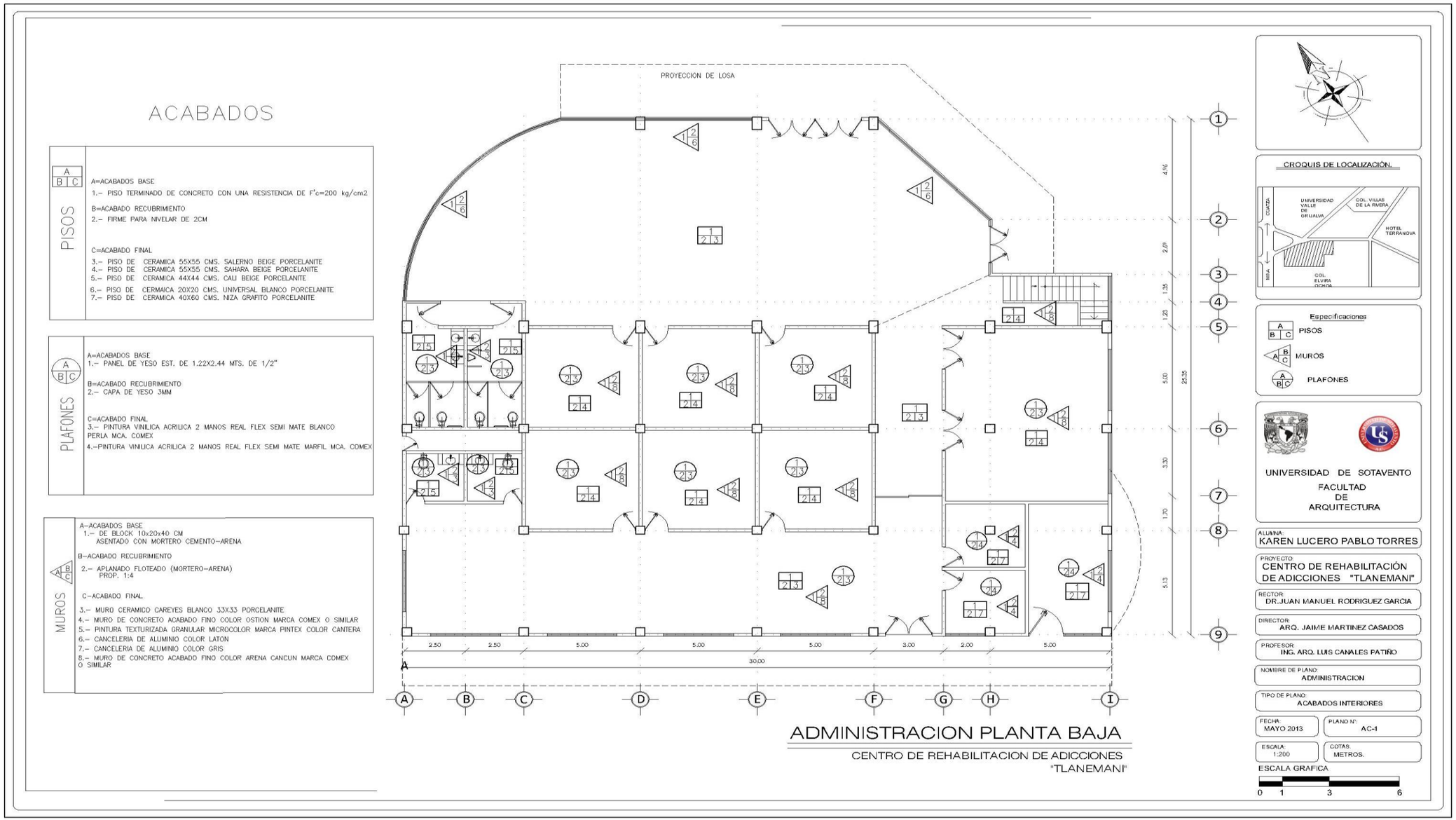
ESCALA: 1:200

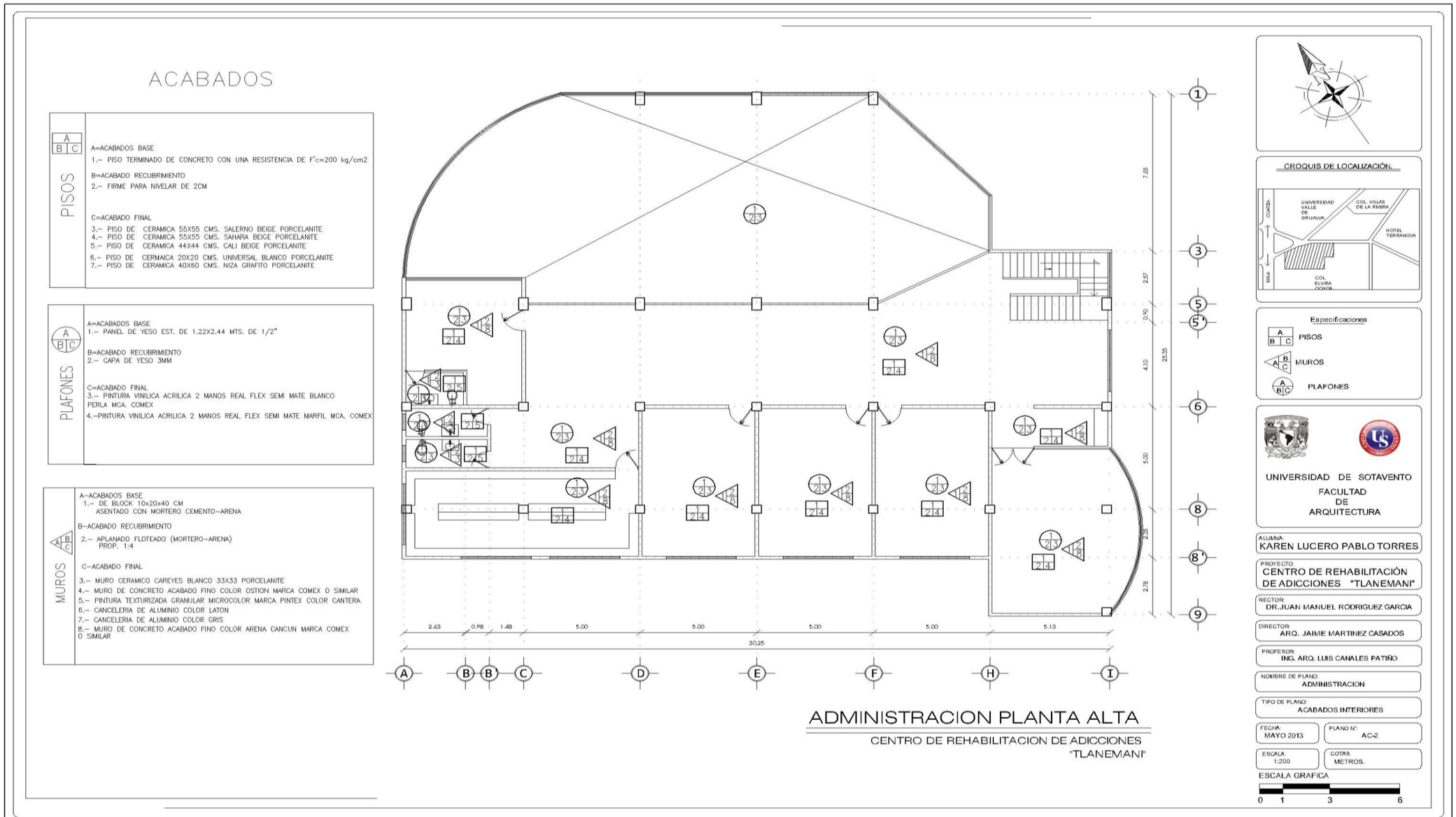
COTAS: METROS.

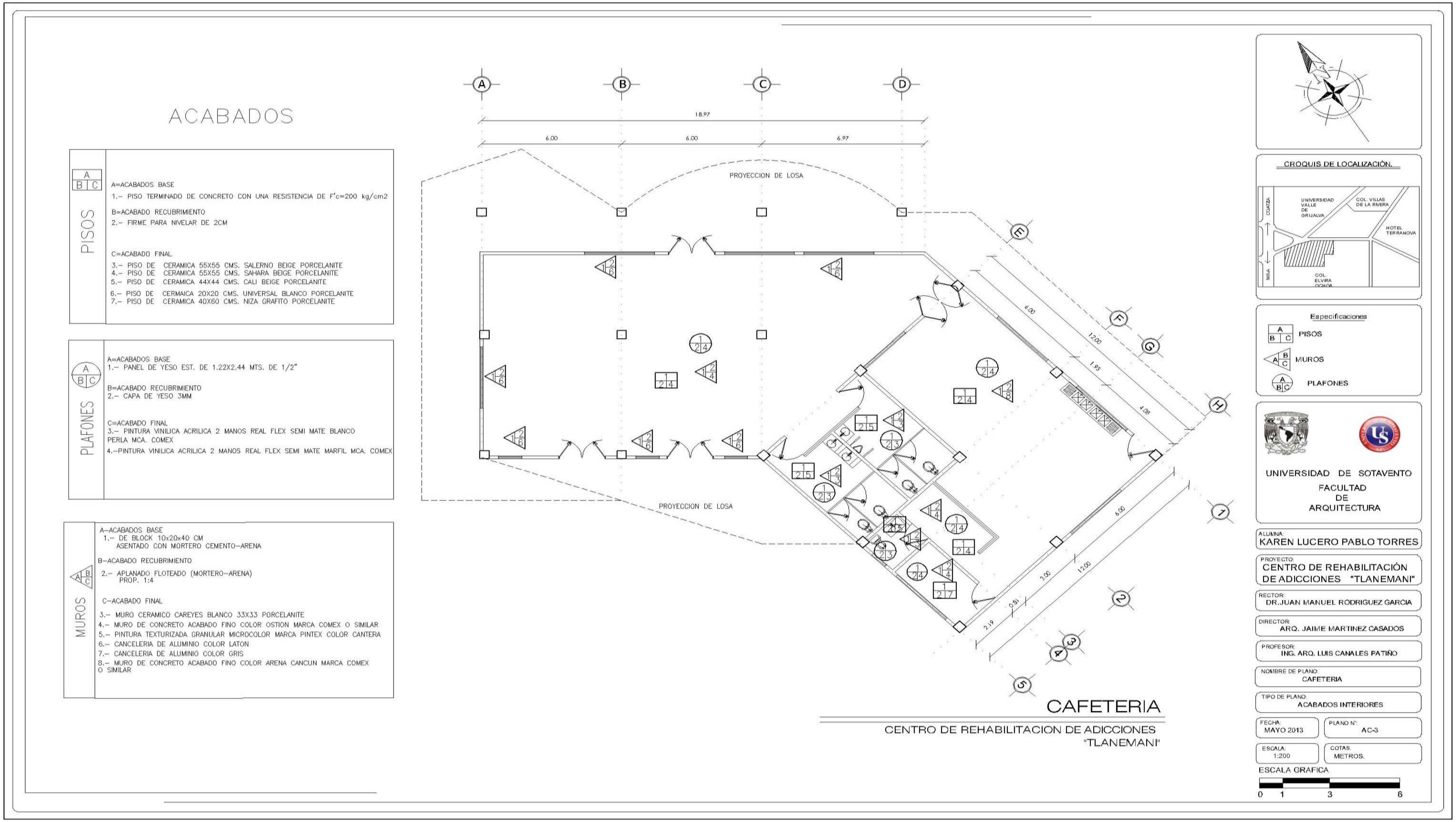
ESCALA GRAFICA

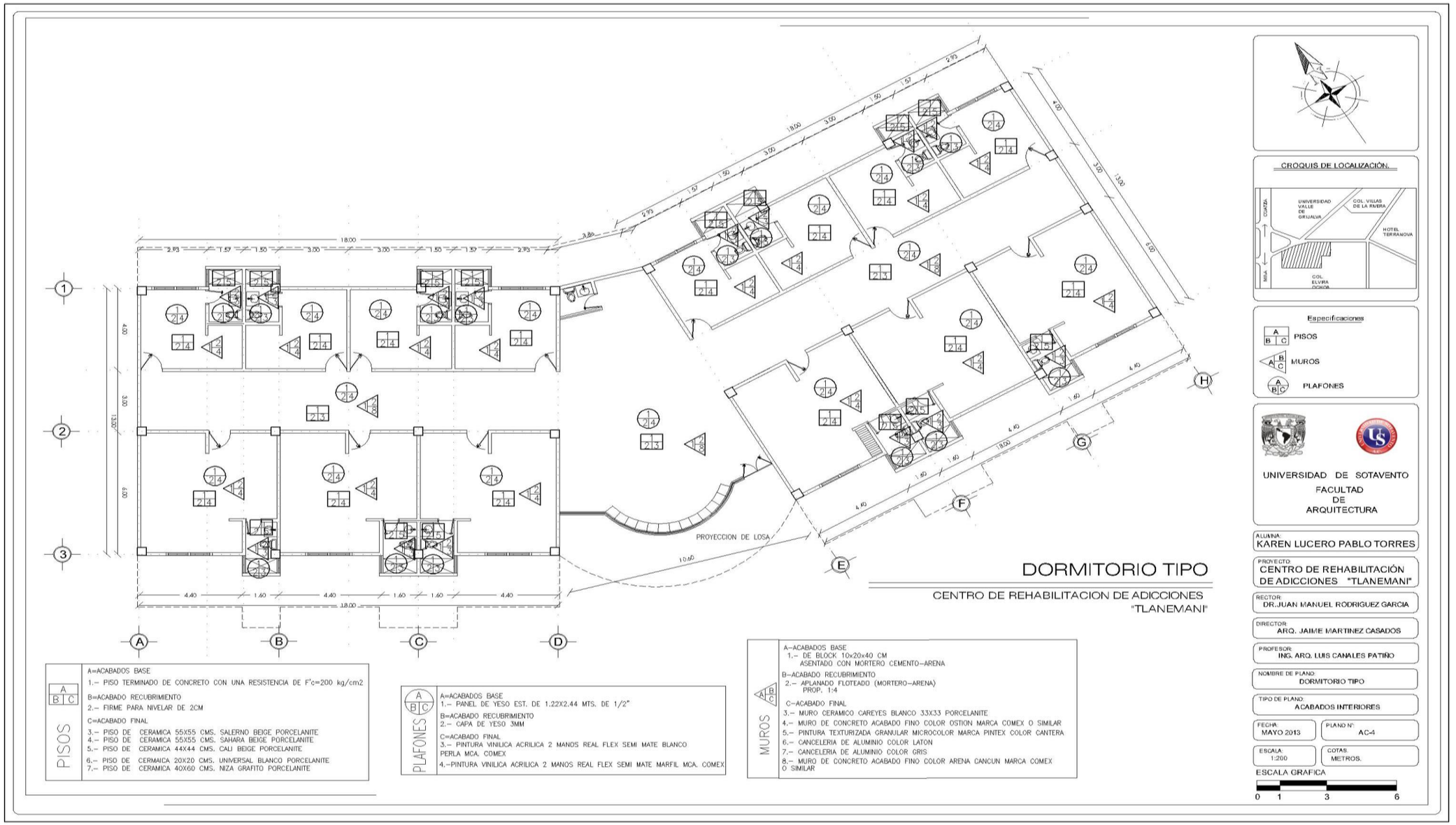
0 1 3 6

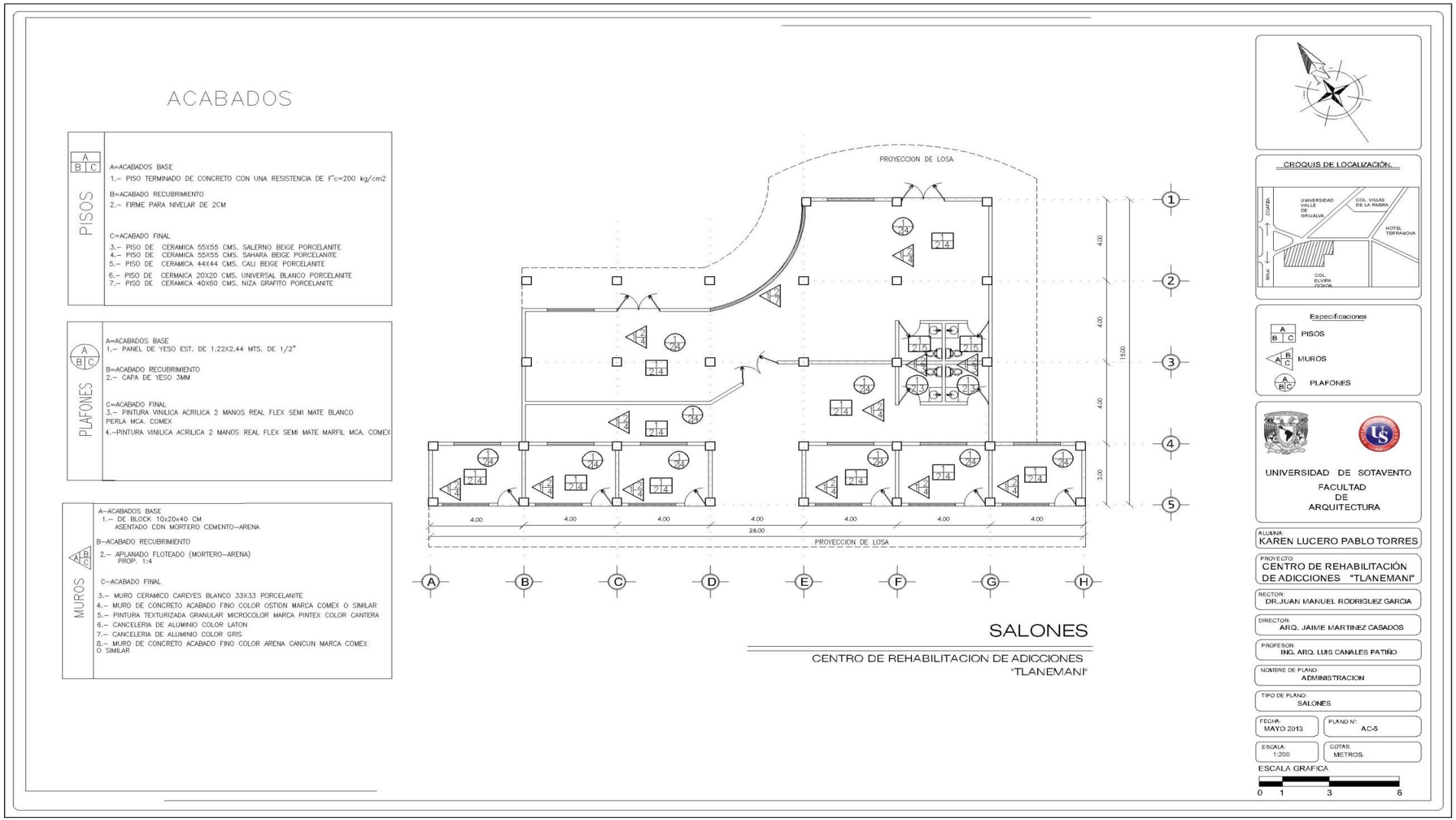
VIII.18.- PLANO DE MATERIALES

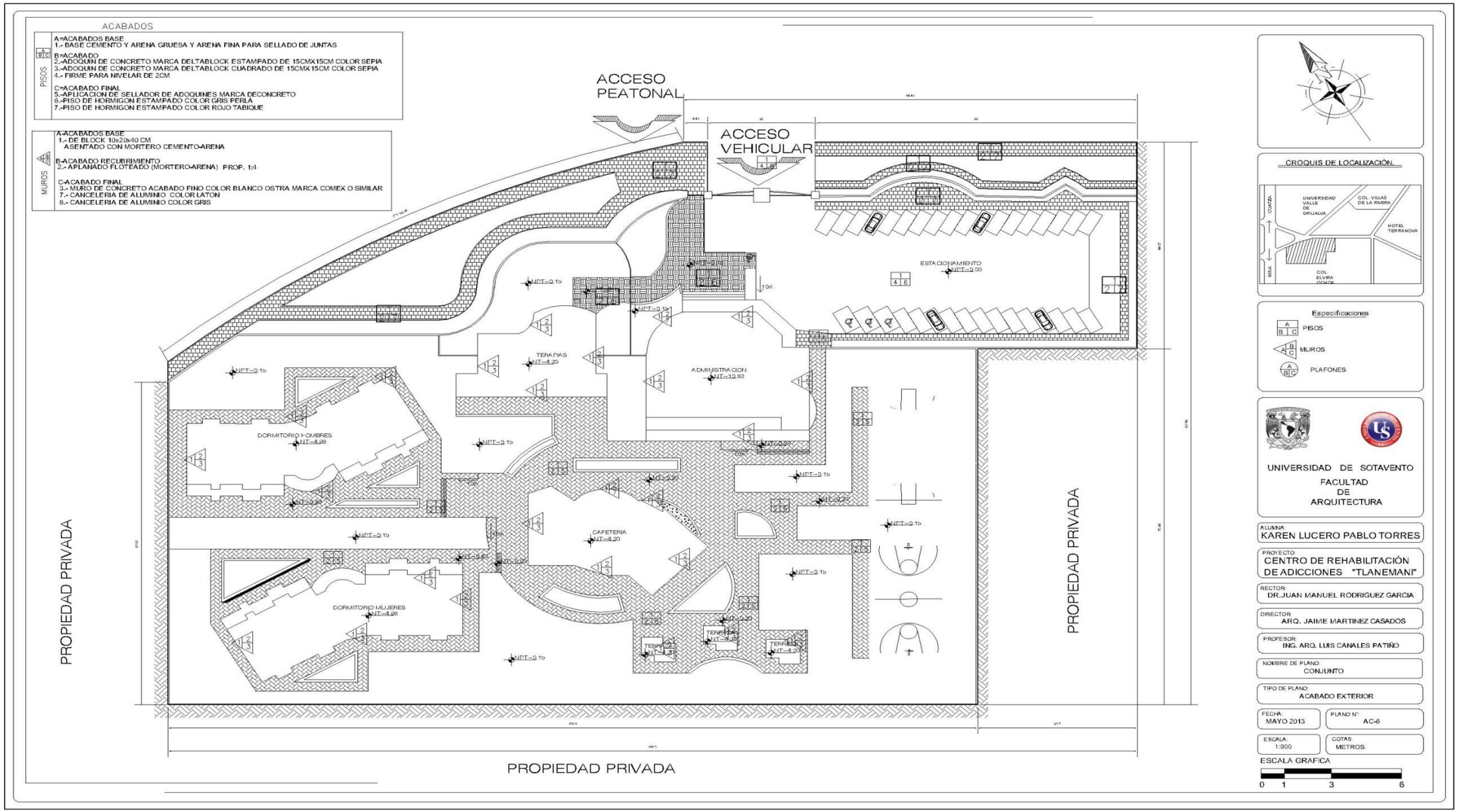

ACABADOS
PISOS
A=ACABADOS BASE
1.– PISO TERMINADO DE CONCRETO CON UNA RESISTENCIA DE F'c=200 kg/cm2
B=ACABADO RECUBRIMIENTO
2.– FIRME PARA NIVELAR DE 2CM
C=ACABADO FINAL
3.– PISO DE CERAMICA 55X55 CMS. SALERNO BEIGE PORCELANITE
4.– PISO DE CERAMICA 55X55 CMS. SAHARA BEIGE PORCELANITE
5.– PISO DE CERAMICA 44X44 CMS. CALI BEIGE PORCELANITE
6.– PISO DE CERMAICA 20X20 CMS. UNIVERSAL BLANCO PORCELANITE
7.– PISO DE CERAMICA 40X60 CMS. NIZA GRAFITO PORCELANITE
PLAFONES
A=ACABADOS BASE
1.– PANEL DE YESO EST. DE 1.22X2.44 MTS. DE 1/2"
B=ACABADO RECUBRIMIENTO
2.– CAPA DE YESO 3MM
C=ACABADO FINAL
3.– PINTURA VINILICA ACRILICA 2 MANOS REAL FLEX SEMI MATE BLANCO PERLA MCA. COMEX
4.–PINTURA VINILICA ACRILICA 2 MANOS REAL FLEX SEMI MATE MARFIL MCA. COMEX
MUROS
A–ACABADOS BASE
1.– DE BLOCK 10x20x40 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO–ARENA
B–ACABADO RECUBRIMIENTO
2.– APLANADO FLOTEADO (MORTERO–ARENA) PROP. 1:4
C–ACABADO FINAL
3.– MURO CERAMICO CAREYES BLANCO 33X33 PORCELANITE
4.– MURO DE CONCRETO ACABADO FINO COLOR OSTION MARCA COMEX O SIMILAR
5.– PINTURA TEXTURIZADA GRANULAR MICROCOLOR MARCA PINTEX COLOR CANTERA
6.– CANCELERIA DE ALUMINIO COLOR LATON
7.– CANCELERIA DE ALUMINIO COLOR GRIS
8.– MURO DE CONCRETO ACABADO FINO COLOR ARENA CANCUN MARCA COMEX O SIMILAR
PROYECCION DE LOSA
2.50 2.50 5.00 5.00 5.00 3.00 2.00 5.00
30.00
A B C D E F G H I
1 2 3 4 5 6 7 8 9
4.45 2.85 1.35 1.25 5.00 3.30 1.70 5.13 25.35
ADMINISTRACION PLANTA BAJA
CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES "TLANEMANI"
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
UNIVERSIDAD VALLE DE ORIZALVA
COL. VILLAS DE LA RIVERA
HOTEL TERRANOVA
COL. ELVIRA NORTE
CUESTA
RAMA
Especificaciones
PISOS
MUROS
PLAFONES
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ALUMNA: KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO: CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR: DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR: ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR: ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO: ADMINISTRACION
TIPO DE PLANO: ACABADOS INTERIORES
FECHA: MAYO 2013
PLANO N°: AC-1
ESCALA: 1:200
COTAS: METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6


ACABADOS
PISOS
A=ACABADOS BASE
1.– PISO TERMINADO DE CONCRETO CON UNA RESISTENCIA DE F'c=200 kg/cm2
B=ACABADO RECUBRIMIENTO
2.– FIRME PARA NIVELAR DE 2CM
C=ACABADO FINAL
3.– PISO DE CERAMICA 55X55 CMS. SALERNO BEIGE PORCELANITE
4.– PISO DE CERAMICA 55X55 CMS. SAHARA BEIGE PORCELANITE
5.– PISO DE CERAMICA 44X44 CMS. CALI BEIGE PORCELANITE
6.– PISO DE CERMAICA 20X20 CMS. UNIVERSAL BLANCO PORCELANITE
7.– PISO DE CERAMICA 40X60 CMS. NIZA GRAFITO PORCELANITE
PLAFONES
A=ACABADOS BASE
1.– PANEL DE YESO EST. DE 1.22X2.44 MTS. DE 1/2"
B=ACABADO RECUBRIMIENTO
2.– CAPA DE YESO 3MM
C=ACABADO FINAL
3.– PINTURA VINILICA ACRILICA 2 MANOS REAL FLEX SEMI MATE BLANCO PERLA MCA. COMEX
4.–PINTURA VINILICA ACRILICA 2 MANOS REAL FLEX SEMI MATE MARFIL MCA. COMEX
MUROS
A–ACABADOS BASE
1.– DE BLOCK 10x20x40 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO–ARENA
B–ACABADO RECUBRIMIENTO
2.– APLANADO FLOTEADO (MORTERO–ARENA) PROP. 1:4
C–ACABADO FINAL
3.– MURO CERAMICO CAREYES BLANCO 33X33 PORCELANITE
4.– MURO DE CONCRETO ACABADO FINO COLOR OSTION MARCA COMEX O SIMILAR
5.– PINTURA TEXTURIZADA GRANULAR MICROCOLOR MARCA PINTEX COLOR CANTERA
6.– CANCELERIA DE ALUMINIO COLOR LATON
7.– CANCELERIA DE ALUMINIO COLOR GRIS
8.– MURO DE CONCRETO ACABADO FINO COLOR ARENA CANCUN MARCA COMEX O SIMILAR
2.63
0.98
1.48
5.00
5.00
5.00
5.00
5.13
30.25
A
B
B
C
D
E
F
H
I
1
3
5
5'
6
8
8'
9
7.05
2.57
0.90
4.10
5.00
2.55
2.28
25.35
ADMINISTRACION PLANTA ALTA
CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
UNIVERSIDAD VALLE DE ORIZABA
COL. VILLAS DE LA RIVERA
HOTEL TERRANOVA
COL. ELVIRA OCHOA
CUOTA
MEX-A
Especificaciones
PISOS
MUROS
PLAFONES
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO:
ADMINISTRACION
TIPO DE PLANO:
ACABADOS INTERIORES
FECHA:
MAYO 2013
PLANO N°:
AC-2
ESCALA:
1:200
COTAS:
METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6


ACABADOS
PISOS
A=ACABADOS BASE
1.- PISO TERMINADO DE CONCRETO CON UNA RESISTENCIA DE F'c=200 kg/cm2
B=ACABADO RECUBRIMIENTO
2.- FIRME PARA NIVELAR DE 2CM
C=ACABADO FINAL
3.- PISO DE CERAMICA 55X55 CMS. SALERNO BEIGE PORCELANITE
4.- PISO DE CERAMICA 55X55 CMS. SAHARA BEIGE PORCELANITE
5.- PISO DE CERAMICA 44X44 CMS. CALI BEIGE PORCELANITE
6.- PISO DE CERMAICA 20X20 CMS. UNIVERSAL BLANCO PORCELANITE
7.- PISO DE CERAMICA 40X60 CMS. NIZA GRAFITO PORCELANITE
PLAFONES
A=ACABADOS BASE
1.- PANEL DE YESO EST. DE 1.22X2.44 MTS. DE 1/2"
B=ACABADO RECUBRIMIENTO
2.- CAPA DE YESO 3MM
C=ACABADO FINAL
3.- PINTURA VINILICA ACRILICA 2 MANOS REAL FLEX SEMI MATE BLANCO PERLA MCA. COMEX
4.-PINTURA VINILICA ACRILICA 2 MANOS REAL FLEX SEMI MATE MARFIL MCA. COMEX
MUROS
A-ACABADOS BASE
1.- DE BLOCK 10x20x40 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA
B-ACABADO RECUBRIMIENTO
2.- APLANADO FLOTEADO (MORTERO-ARENA) PROP. 1:4
C-ACABADO FINAL
3.- MURO CERAMICO CAREYES BLANCO 33X33 PORCELANITE
4.- MURO DE CONCRETO ACABADO FINO COLOR OSTION MARCA COMEX O SIMILAR
5.- PINTURA TEXTURIZADA GRANULAR MICROCOLOR MARCA PINTEX COLOR CANTERA
6.- CANCELERIA DE ALUMINIO COLOR LATON
7.- CANCELERIA DE ALUMINIO COLOR GRIS
8.- MURO DE CONCRETO ACABADO FINO COLOR ARENA CANCUN MARCA COMEX O SIMILAR
18.97
6.00
6.00
6.97
PROYECCION DE LOSA
PROYECCION DE LOSA
CAFETERIA
CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES "TLANEMANI"
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
UNIVERSIDAD VALLE DE GRIJALVA
COL. VILLAS DE LA RIVERA
HOTEL TERRANOVA
COL. ELVIRA OCHOA
Especificaciones
PISOS
MUROS
PLAFONES
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO:
CAFETERIA
TIPO DE PLANO:
ACABADOS INTERIORES
FECHA:
MAYO 2013
PLANO N°:
AC-3
ESCALA:
1:200
COTAS.
METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6


DORMITORIO TIPO
CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"
PROYECCION DE LOSA
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
UNIVERSIDAD VALLE DE ORIZALVA
COL. VILLAS DE LA RIVERA
HOTEL TERRANOVA
COL. ELVIRA DONDE
CUESTA
MESA
Especificaciones
PISOS
MUROS
PLAFONES
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ALUMNA: KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO: CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR: DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR: ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR: ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO: DORMITORIO TIPO
TIPO DE PLANO: ACABADOS INTERIORES
FECHA: MAYO 2013
PLANO N°: AC-4
ESCALA: 1:200
COTAS: METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6
PISOS
A=ACABADOS BASE
1.– PISO TERMINADO DE CONCRETO CON UNA RESISTENCIA DE F'c=200 kg/cm2
B=ACABADO RECUBRIMIENTO
2.– FIRME PARA NIVELAR DE 2CM
C=ACABADO FINAL
3.– PISO DE CERAMICA 55X55 CMS. SALERNO BEIGE PORCELANITE
4.– PISO DE CERAMICA 55X55 CMS. SAHARA BEIGE PORCELANITE
5.– PISO DE CERAMICA 44X44 CMS. CALI BEIGE PORCELANITE
6.– PISO DE CERMAICA 20X20 CMS. UNIVERSAL BLANCO PORCELANITE
7.– PISO DE CERAMICA 40X60 CMS. NIZA GRAFITO PORCELANITE
PLAFONES
A=ACABADOS BASE
1.– PANEL DE YESO EST. DE 1.22X2.44 MTS. DE 1/2"
B=ACABADO RECUBRIMIENTO
2.– CAPA DE YESO 3MM
C=ACABADO FINAL
3.– PINTURA VINILICA ACRILICA 2 MANOS REAL FLEX SEMI MATE BLANCO PERLA MCA. COMEX
4.–PINTURA VINILICA ACRILICA 2 MANOS REAL FLEX SEMI MATE MARFIL MCA. COMEX
MUROS
A–ACABADOS BASE
1.– DE BLOCK 10x20x40 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO–ARENA
B–ACABADO RECUBRIMIENTO
2.– APLANADO FLOTEADO (MORTERO–ARENA) PROP. 1:4
C–ACABADO FINAL
3.– MURO CERAMICO CAREYES BLANCO 33X33 PORCELANITE
4.– MURO DE CONCRETO ACABADO FINO COLOR OSTION MARCA COMEX O SIMILAR
5.– PINTURA TEXTURIZADA GRANULAR MICROCOLOR MARCA PINTEX COLOR CANTERA
6.– CANCELERIA DE ALUMINIO COLOR LATON
7.– CANCELERIA DE ALUMINIO COLOR GRIS
8.– MURO DE CONCRETO ACABADO FINO COLOR ARENA CANCUN MARCA COMEX O SIMILAR


ACABADOS
PISOS
A=ACABADOS BASE
1.– PISO TERMINADO DE CONCRETO CON UNA RESISTENCIA DE F'c=200 kg/cm2
B=ACABADO RECUBRIMIENTO
2.– FIRME PARA NIVELAR DE 2CM
C=ACABADO FINAL
3.– PISO DE CERAMICA 55X55 CMS. SALERNO BEIGE PORCELANITE
4.– PISO DE CERAMICA 55X55 CMS. SAHARA BEIGE PORCELANITE
5.– PISO DE CERAMICA 44X44 CMS. CALI BEIGE PORCELANITE
6.– PISO DE CERMAICA 20X20 CMS. UNIVERSAL BLANCO PORCELANITE
7.– PISO DE CERAMICA 40X60 CMS. NIZA GRAFITO PORCELANITE
PLAFONES
A=ACABADOS BASE
1.– PANEL DE YESO EST. DE 1.22X2.44 MTS. DE 1/2"
B=ACABADO RECUBRIMIENTO
2.– CAPA DE YESO 3MM
C=ACABADO FINAL
3.– PINTURA VINILICA ACRILICA 2 MANOS REAL FLEX SEMI MATE BLANCO PERLA MCA. COMEX
4.–PINTURA VINILICA ACRILICA 2 MANOS REAL FLEX SEMI MATE MARFIL MCA. COMEX
MUROS
A–ACABADOS BASE
1.– DE BLOCK 10x20x40 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO–ARENA
B–ACABADO RECUBRIMIENTO
2.– APLANADO FLOTEADO (MORTERO–ARENA) PROP. 1:4
C–ACABADO FINAL
3.– MURO CERAMICO CAREYES BLANCO 33X33 PORCELANITE
4.– MURO DE CONCRETO ACABADO FINO COLOR OSTION MARCA COMEX O SIMILAR
5.– PINTURA TEXTURIZADA GRANULAR MICROCOLOR MARCA PINTEX COLOR CANTERA
6.– CANCELERIA DE ALUMINIO COLOR LATON
7.– CANCELERIA DE ALUMINIO COLOR GRIS
8.– MURO DE CONCRETO ACABADO FINO COLOR ARENA CANCUN MARCA COMEX O SIMILAR
PROYECCION DE LOSA
4.00
4.00
4.00
4.00
4.00
4.00
4.00
28.00
PROYECCION DE LOSA
A
B
C
D
E
F
G
H
1
2
3
4
5
4.00
4.00
4.00
3.00
15.00
SALONES
CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES
"TLANEMANI"
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
UNIVERSIDAD VALLE DE ORIZABA
COL. VILLAS DE LA RIVERA
HOTEL TERRANOVA
COL. ELVIRA OCHOA
CUOTA
MEX.
Especificaciones
PISOS
MUROS
PLAFONES
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO:
ADMINISTRACION
TIPO DE PLANO:
SALONES
FECHA:
MAYO 2013
PLANO N°:
AC-5
ESCALA:
1:200
COTAS:
METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6


ACABADOS
PISOS
A=ACABADOS BASE
1.- BASE CEMENTO Y ARENA GRUESA Y ARENA FINA PARA SELLADO DE JUNTAS
B=ACABADO
2.-ADOQUIN DE CONCRETO MARCA DELTABLOCK ESTAMPADO DE 15CMX15CM COLOR SEPIA
3.-ADOQUIN DE CONCRETO MARCA DELTABLOCK CUADRADO DE 15CMX15CM COLOR SEPIA
4.- FIRME PARA NIVELAR DE 2CM
C=ACABADO FINAL
5.-APLICACION DE SELLADOR DE ADOQUINES MARCA DECONCRETO
6.-PISO DE HORMIGON ESTAMPADO COLOR GRIS PERLA
7.-PISO DE HORMIGON ESTAMPADO COLOR ROJO TABIQUE
MUROS
A-ACABADOS BASE
1.- DE BLOCK 10x20x40 CM
ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA
B-ACABADO RECUBRIMIENTO
2.- APLANADO FLOTEADO (MORTERO-ARENA) PROP. 1:4
C-ACABADO FINAL
3.- MURO DE CONCRETO ACABADO FINO COLOR BLANCO OSTRA MARCA COMEX O SIMILAR
7.- CANCELERIA DE ALUMINIO COLOR LATON
8.- CANCELERIA DE ALUMINIO COLOR GRIS
ACCESO PEATONAL
ACCESO VEHICULAR
ESTACIONAMIENTO
NPT=0.00
TERAPIAS
NT=4.20
ADMINISTRACION
NT=10.93
DORMITORIO HOMBRES
NT=4.98
CAFETERIA
NT=4.20
DORMITORIO MUJERES
NT=4.98
NPT=0.15
PROPIEDAD PRIVADA
PROPIEDAD PRIVADA
PROPIEDAD PRIVADA
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
UNIVERSIDAD VALLE DE ORIZAVA
COL. VILLAS DE LA RIVERA
HOTEL TERRANOVA
COL. ELVIRA
CUESTA
RIVERA
Especificaciones
PISOS
MUROS
PLAFONES
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO:
CONJUNTO
TIPO DE PLANO:
ACABADO EXTERIOR
FECHA:
MAYO 2013
PLANO N°:
AC-6
ESCALA:
1:900
COTAS:
METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6

VIII.19.- PERSPECTIVA DE CONJUNTO

PERSPECTIVA DE CONJUNTO CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES “TLANEMANI”

ACCESO A CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES “TLANEMANI”

PERSPECTIVA ADMINISTRACION CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES “TLANEMANI”

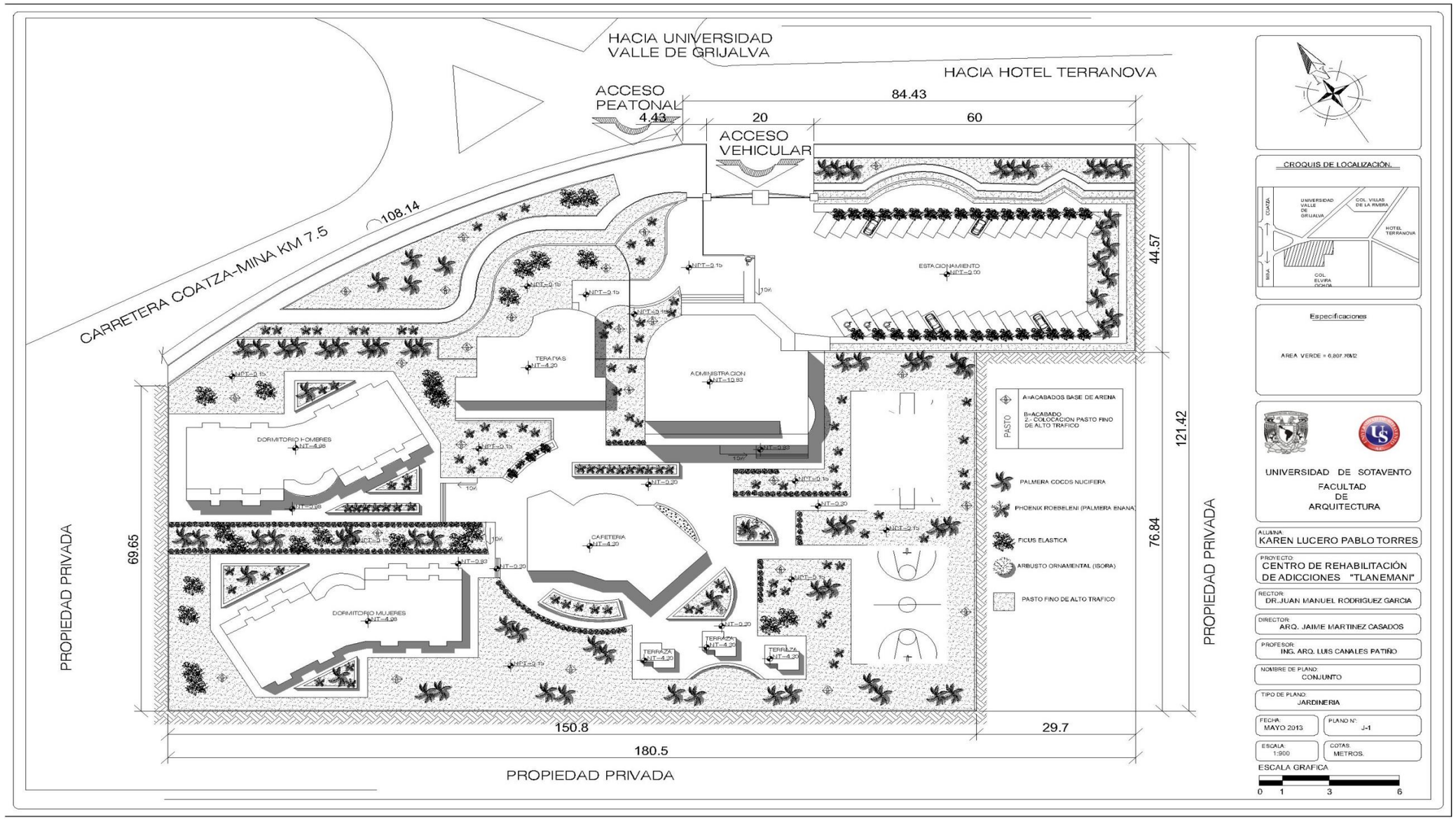
PERSPECTIVA CAFETERIA CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES “TLANEMANI”

PERSPECTIVA DORMITORIO HOMBRES CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES “TLANEMANI”

PERSPECTIVA DORMITORIO MUJERES CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES “TLANEMANI”

FACHADA PRINCIPAL SALONES CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES “TLANEMANI"

VIII.20.- PLANO DE JARDINERIA


HACIA UNIVERSIDAD VALLE DE GRIJALVA
HACIA HOTEL TERRANOVA
ACCESO PEATONAL
4.43
84.43
20
60
ACCESO VEHICULAR
CARRETERA COATZA-MINA KM 7.5
108.14
ESTACIONAMIENTO
TERAPIAS
ADMINISTRACION
DORMITORIO HOMBRES
CAFETERIA
DORMITORIO MUJERES
TERRAZA
PROPIEDAD PRIVADA
69.65
44.57
121.42
76.84
150.8
29.7
180.5
PROPIEDAD PRIVADA
A=ACABADOS BASE DE ARENA
B=ACABADO
2.- COLOCACION PASTO FINO DE ALTO TRAFICO
PASTO
PALMERA COCOS NUCIFERA
PHOENIX ROEBSELENI (PALMERA ENANA)
FICUS ELASTICA
ARBUSTO ORNAMENTAL (ISORA)
PASTO FINO DE ALTO TRAFICO
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.
UNIVERSIDAD VALLE DE GRIJALVA
COL. VILLAS DE LA RIVERA
HOTEL TERRANOVA
COL. ELVIRA OCHOA
COATZA
MINA
Especificaciones
AREA VERDE = 6,807.76M2
UNIVERSIDAD DE SOTAVENTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ALUMNA:
KAREN LUCERO PABLO TORRES
PROYECTO:
CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES "TLANEMANI"
RECTOR:
DR.JUAN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA
DIRECTOR:
ARQ. JAIME MARTINEZ CASADOS
PROFESOR:
ING. ARQ. LUIS CANALES PATIÑO
NOMBRE DE PLANO:
CONJUNTO
TIPO DE PLANO:
JARDINERIA
FECHA:
MAYO 2013
PLANO N°:
J-1
ESCALA:
1:900
COTAS:
METROS.
ESCALA GRAFICA
0 1 3 6

IX.- MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL

MEMORIA TÉCNICA DESCRIPTIVA

MEMORIA DE CÁLCULO

DATOS DE DISEÑO

MATERIALES PROPUESTOS EN SU ESTRUCTURA:

CONCRETO:

CIMENTACIÓN, MARCOS, LOSAS: F’C=250 KG/M2

CASTILLOS Y DALAS: F’C=200 KG/M2

ACERO:

RESISTENCIA DE FLUENCIA FY=4200 KG/CM2

RESISTENCIA A CORTANTE FY=25000 KG/CM2

MUROS:

BLOCK CON JUNTEADO DE MORTERO

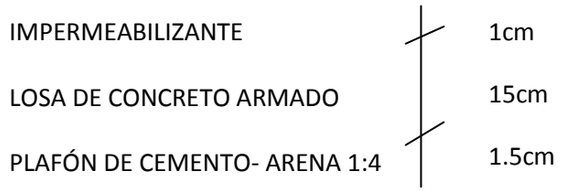
CEMENTO Y ARENA 1:4

FACTOR DE DISEÑO 1:4

ANÁLISIS DE CARGAS GRAVITACIONALES

PARA CARGA DE LA LOSA DE CUBIERTA

CARGA MUERTA



	ESPESOR	PESO VOLUMETRICO	PESO POR UNIDAD(AREA)
IMPERMEABILIZANTE	0.01	2000	20
LOSA DE CONCRETO ARMADO	0.15	2400	360
PLAFÓN DE CEMENTO ARENA PORCIÓN 1:4	0.015	2000	30
CARGA ADICIONAL POR REGLAMENTO			20
		C.M.=	430

CARGA VIVA

USO DEL MUEBLE: CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ADICCIONES

USO DE PISO O CUBIERTA: AZOTEA

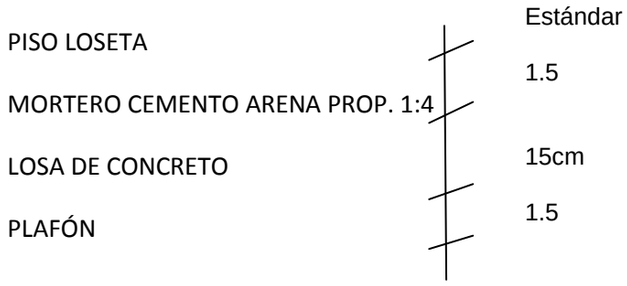
C.V POR REGLAMENTO 100 KG/M2

CARGA DE DISEÑO (C.V+C.M)= 5230 KG/M2

1.4 (530)=742 KG/M2

ANÁLISIS DE LOSA DE ENTREPISO

ANÁLISIS CARGA MUERTA



	ESPESOR	PESO VOLUMETRICO	PESO POR UNIDAD(AREA)
PISO	MARCA	PORCELANITE	40
MORTERO	0.015	2000	30
LOSA	0. 15	2400	360
PLAFON	0.015	2000	30
CARGA REGLAMENTO			40
			CM=500

CARGA VIVA

USO INMUEBLE
WM HOSPITALES
Y SIMILARES SEGÚN R.C.D.F.

C.V= 170 KG/M2

CARGA DE DISEÑO
500+170=670 KG/M2

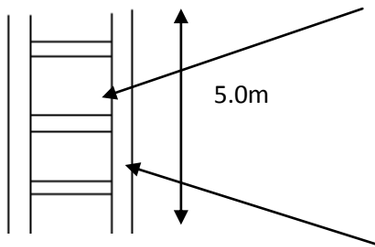
ANÁLISIS DE CARGA DEL MURO

MURO BLOCK ESPESOR 15CM

PZA DE BLOCK 15X20X40 CM

ALTURA DE MURO 5.0 M

DATOS



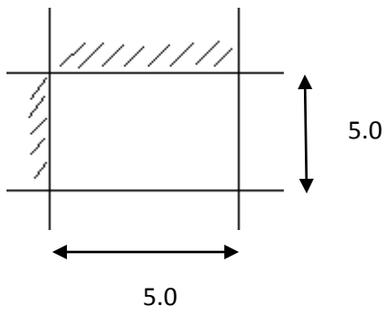
BLOCK DE CONCRETO
DE 15X20X40
JUNTA DE 2CM APROX. MORTERO
CEMENTO-ARENA PROP 1:4

APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA
PROP. 1:4 DE 1.5 CM DE ESPESOR AMBOS
LADOS

	ESPESOR	ALTURA EN M.	PESO VOLUMETRICO KG/M3	PESO UNIDAD LONGITUD
MURO	0.15	5.0	1200	900
APLANADO	0.03	5.0	2000	300
			TOTAL	1200 KG/M

DISEÑO DE LOSA

ANALISIS DEL TABLERO UNIFORME O TIPO



TABLERO DE ESQUINA POR SER MÁS DESFAVORABLE

$$\frac{A1}{A2} = \frac{5.0}{5.0} = 1$$

FY= 4200 W = 742KG/M2
AZOTEA

CONDICION DEL REGLAMENTO Fs= 0.6FY
Fs=0.6(4200)

$\bar{W}<380$ $\bar{Fs}<2520$

SE REALIZA EL FACTOR DE CORECCION DEL PERALTE

REVISION DE DP DE LOSA

$$DP = \frac{(500+500)+(500+500)1.25}{250} = 9CM$$

$$F_{CORECCCION} = 0.032 \sqrt[4]{2520 \times 742} = 1.18$$

D EFECTIVO = 9(1.8) = 10.65 C M
RECUBRIMIENTO = 3CM h= 13.65 ≠ = 15

ANALISIS DE MOMENTOS Y ARMADO DE LA LOZA DE AZOTEA

M= A1/A2 M= 5.0/5.0 M=1.0

LOSA MONOLITICA

TABLERO DE ESQUINA			COEFICIENTE	A12	W	MOMENTO
M(-)	B INT ℄	CORTO	324	25	742	601.2
M(-)	B INT ℄	LARGO	324	25	742	601.2
M(-)	B DIS ℄	CORTO	190	25	742	352.45
M(-)	B DIS ℄	LARGO	190	25	742	352.45
M(+)		CORTO	137	25	742	254.14
M(+)		LARGO	137	25	742	254.14

ESTOS COEFICIETES SE DETERMINARON DEACUERDO A LA TABLA ANEXA EXTRAIDA DE LAS N.T.C.-04 RELACIONADAS AL R.C.D.F. VIGENTE

$$\frac{MU}{BD2} = \frac{601.02X10^2}{(100)(10.7)2} = 5.24$$

P=0.0016

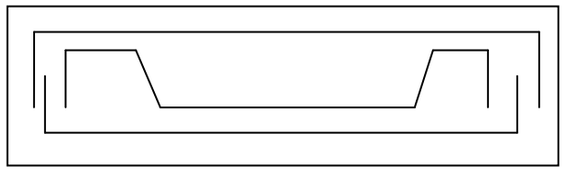
VERIFICADO EL TABLAS PARA DETERMINAR P AL SER MENOR QUE LA P_{MIN}

$$P_{MIN} = \frac{0.7\sqrt{250}}{4200} = 0.0026$$

A_S=P BD A_S=0.0026 (100)(10.7)= 2.78 CM2

$$S\ VARS\ \frac{3}{8} = \frac{A_S \times 100}{A\ S} = \frac{0.71X100}{2.78} = 25.54\ CM$$

$$ASVARS\ \frac{3}{8} = 0.71CM2$$



VARS $\frac{3}{8}$ ϕ @ 25CM H= 15CM

A.S.

CORTANTE ACTUANTE

$VU= \left(\frac{A1}{2} - D\right) W \left[0.95-0.5\frac{A1}{A2}\right]$

$VU=\left(\frac{5}{2} - 0.107\right) 742 \left[0.95-0.5\frac{(5)}{5}\right]$

VU=(2.5 – 0.107) 742 (.45)=799.023 KG

MOMENTO ACTUANTE

$M_{ACT.} = 324X10^{4} (25)(742)$

M_{ACT}=60,102KG.CM

V_{CR}= 0.55 FR BD$\sqrt{F^*C}$ FR=0.8 F’C=250

V_{CR}= 0.5 (0.8)(100)(10.7) $\sqrt{200}$

VMO$_{CR}$= 6,052.83

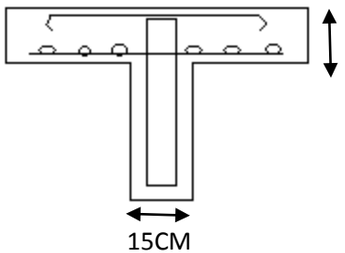
F^*_C=0.8F’C
F^*_C= 0.8()250
F^*_C=200KG/CM2

$V_U \leq\leq V_{CR}$

MOMENTO RESISTENTE (FLEXION)

FR=0.9
M_R= F_RBD2 F’’C q (1-0.5 q)
M_R= 0.9 (100)(10.7)2 (170) 180[1-0.5(0.081)]
M_R=(141,887.46)(0.96)
M_R=136,211.96 KG.CM

DIMENSIONES Y ARMADOS



BASTONES DE 3/8 ∅ @ 25CM
VARS. Y BAYONETAS 3/8 ∅ @ 25CM A.S.

H=15CM

R=3CM
D=12CM

B=100CM

AS=PBD

$$\rho_B = \frac{3.55}{(100)(10.7)} = 0.0033$$

P BALANCEADA=0.0033
5VARS. @ 1M 3/8”
q= 0.081

MR=136,211.96 KG.CM > VU = 60,102 KG.CM

VCR= 6,052.83 KG> VU= 799.02 KG

DISEÑO LOSA DE ENTREPISO

TABLERO ESQUINA

$$dp = \frac{(500+500) + [(500+500)1.25]}{25} = 9CM80$$

W≤ 380 FS≤ 2520

W TOTAL= ENTREPISO= 670X1.4

=938 KG/M2

$$FCORECCCION = 0.032 \sqrt[4]{(2520)(938)} = 1.25$$

D EFECTIVO = 9 (1.25)= 11.25 RECUBRIMIENTO 3CM H=14.25 ≈ 15CM

COEFICIENTE DE MOMENTO MAXIMO TOMADO DE LA TABLA ANEXA.

TABLERO		COEFICIENTE	A1 2	W	M
M(-) B INT ℄	CORTO	324	25	938	759.78
M(-) B INT ℄	LARGO	324	25	938	759.78
M(-) B INT ℄	CORTO	190	25	938	445.55
M(-)	LARGO	190	25	938	445.55
M(+)	CORTO	137	25	938	321.26
M(+)	LARGO	137	25	938	321.26

$$\frac{Mu}{DB^2} = \frac{759.78X10^2}{(100)(11.25)} = 6.0$$

ρ TABLAS = 0.0017 ρ MIN

AS =(0.0026) (100) (11.25) = 2.93CM2

SEPARACION DE VARILLAS 3/8” = aS X100 $= \frac{0,71 \times 100}{2.93} = 24.23$ @ 20 CM

6 VARS. 3/8” POR CADA METRO

$$\rho = \frac{AS}{BD} = \frac{4.26}{(100)(11.25)} = 0.0037$$

$$q = \frac{0.0037\ (4200)}{170}$$

q= 0.091

MR =0.9(100)(11.25)2 (170)0.091 [1-0.5(0.091)]
MR=168,195.27 KG.CM

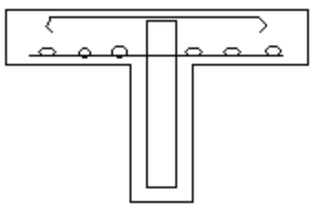
$V_{CR} = 0.5\ FR\ BD\sqrt{F^*C}$
$V_{CR} = 0.5\ (0.8)(100)(11.25)\sqrt{200}$
V_{CR}=6363.96 KG

VU= (a1/ 2-D) W [0.95-0.5 (a1/a2)]

VU=(5/2- 0.1125) 938 [0.95-0.5 (1)]

VU=(2.275) 938 (0.45) = 960.27 KG

DIMENSIONES Y ARMADOS



BASTONES VAR. 3/8 “ @ 20CM

VAR Y BAYONETAS DE 3/8” @ 20CM A.S.

H=15CM

R= 3CM

D=12CM

MU=75,978 KG.CM MR= 168,195.27 KG.CM MU<MR

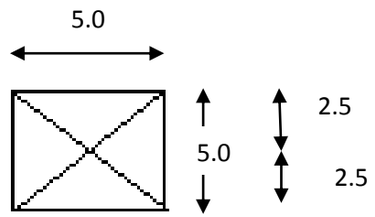
VU= 960.27 KG VCR = 6 363.96 KG VU<N VCR

DETERMINACION DE CARGAS SOBRE LAS VIGAS DE APOYO PARA DIMENSIONAMIENTO Y ARMADO

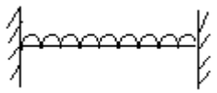
VIGA EJE 4

AREA TRIBUTARIA= 5.0 X2.5 / 2

AT = 6.25 M2 X 2 = 12.5M2

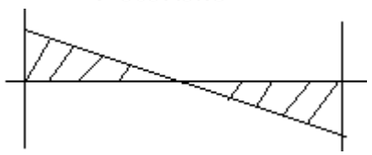


ANALISIS DE LA ESTRUCTURA TRABE T1 (LOSA DE AZOTEA)



W= 2.02 TON/M W= 742 KG/M2 =(C.V + C.M)
W_{REP}= 742 KG/M2 X12.5
W= 9,275 KG
PESO PROPIO ESTIMADO DE T1 DE SECCION 20X35 0.20X0.35X5X2400 = 840KG
W_{PROP}= = 840 KG / 10,115 KG = 2023 KG/M

V=5057.5KG



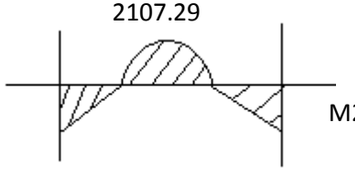
V2= WL/2= 5057.5KG

V=WL/2

ACCIONES ACTUANTES

MU=4214 KG.M
VU= 5057.51 KG

2107.29



M M2= WL2/12 4214 KG.M

M1= 4214 KG.M

PB=0.75 PMAX

MR=FR BD2 F"C q (1-0.5 q)

$$PMIN = \frac{0.7\sqrt{F'C}}{FY} \qquad PMAX = \frac{F''C}{FY}\,\frac{6000\ B1}{FY+6000}$$

$$PMIN = \frac{0.7\sqrt{250}}{4200} = 0.0026 \qquad PMAX = \frac{(170)}{4200}\,\frac{6000\ (0.85)}{4200+6000} = 0.020$$

$$q = \frac{PFY}{F''C}$$

$$q = \frac{0.014(4200)}{170} = 0.37$$

PB= 0.75 (0.020)
PB= 0.015

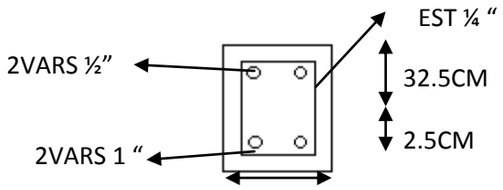
MR= FR BD2 F"C q (1-0.5q)
4214 $X10^2$ = 0.9 BD^2 (170) 0.37 [1-0.5(0.37)]

$$BD^2 = \frac{4214X10^2}{0.9(170)(0.37)[1-0.5(0.37)]}$$

H=2B

$$B = \sqrt[3]{\frac{4214X10^2}{0.9(170)(0.37)[1-0.5(0.37)]4}} = \sqrt[3]{\frac{4214X10^2}{184.54}} = 13.17CM$$

SECCION DE



B=20 H= 35CM
REC =2.5 D= 32.5CM AREA 1” = 5.07CM2

$$AS = \rho BD$$
AS= 0.015 (20)(32.5) = 9.75 CM2

q= PFY /F”C q= 0.016(4200)/170 q= 0.40

ρ MIN < ρ ACT. < ρ MAX

0.0026 0.016 0.02

$$\rho \text{ ACT.} = \frac{2(5.07)}{(20)(32.5)} = 0.016$$

ACCIONES RESISTENTES

MR=0.9(20)(32.5)2 170(0.40) [1-0.5(0.40)]
MR= 1,034,280 KG.CM 10,342.8 KG.M

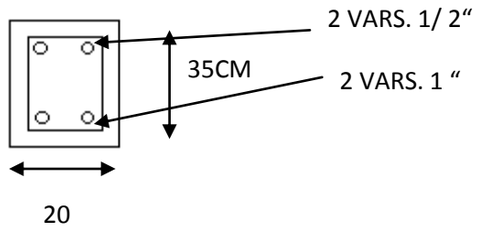
VCR= FR $0.5\sqrt{F^*C}$ BD
VCR=0.8X0.5X $\sqrt{200}$ X20 X 32.5

VCR= 3,676.95 KG < 5057.51 KG

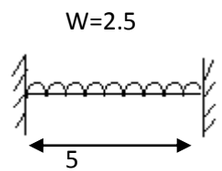
VU< 1.5 (0.8) $\sqrt{200}$ X20 X 32.5 SEPARACION DE ESTRIBOS @ 15CM

ANALISIS DE LA TRABE DE ENTREPISO T2 EJE 5

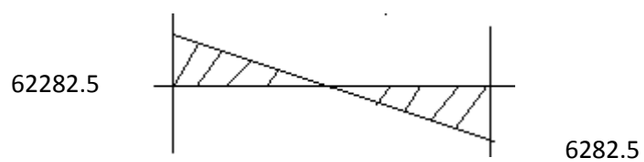
T2 EJE 4 F-G



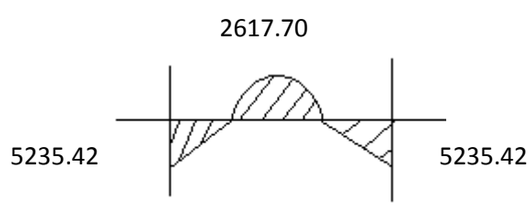
W= 938 KG/M2 X 12.5 M2 W= 12565 KG / 5M = 2513 KG/M
WPROPIO = 840 KG/ 12565 KG



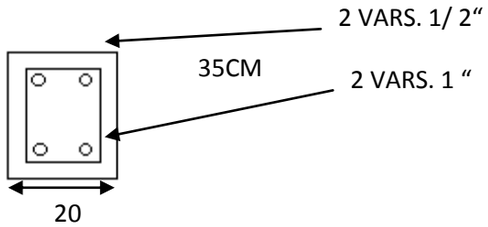
ACCIONES ACTUANTES
MU = 5235.42 KG.M
VU=6282.5 KG
P=2(5.07)/ (20)(32.5)=0.016



ACCIONES RESISTENTES
MR= 10342.81 KG.M
VCR= 0.5 FR $\sqrt{F*C}$ X BD
VCR=0.5 (0.8) $\sqrt{200}$ (20)(32.5)
VCR=3676.95 < VU
POR TANTO REQUIERE ESTRIBOS

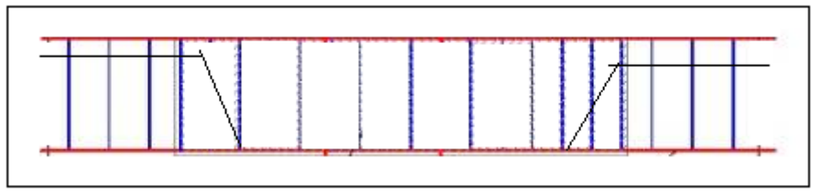


SEPARACION DE ESTRIBOS DEL N° 2.5 @ 15 CM



REFUERZO PRINCIPAL 2 VAR 1”

ESTRIBOS # 2.5 @ 15CM



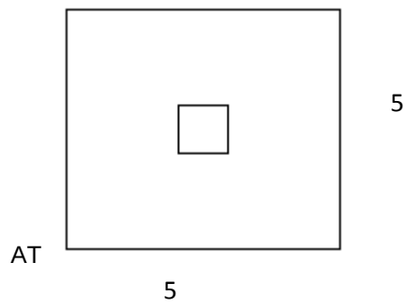
1/4 1/2 1/4

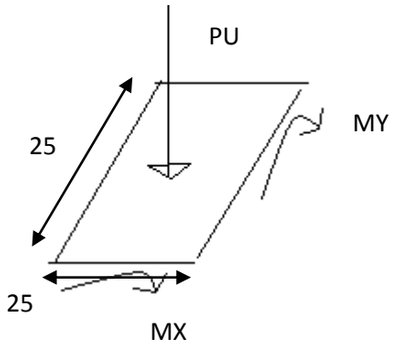
DISEÑO DE COLUMNAS

ACCIONES ACTUANTES

CARGA DE DISEÑO ENTREPISO	**938**	**KG/M2**
CARGA DE DISEÑO CUBIERTA	742	KG/M2
CARGA DE MUROS	1200	KG/M
LONGITTUD	5.0	M
AREA TRIBUTARIA	25.0	M2
CARGA PUNTUAL AT X CARGA DE DISEÑP + CMUROX LONGITUD	P=(25X1680)+(1200X5) P= 48000 KG P=48 TON	TON
MOMENTO FLEXIONANTE	5235.42	KG.M
	5.23	TON.M

ANALISIS DE CONDICION MAS DESFAVORABLE
EJE DONDE EXISTE MURO EN A.S.





PROPUESTA DE 25X 25

DATOS DE DISEÑO

CONCRETO F’C=250 KG/CM2
F*C=0.8 F’C =200 KG/CM2
F”C=0.85 F*C = 170 KG/CM2

ACERO FY= 4200 KG/CM2
PMIN =20/FY PMIN =O.005

PMAX =0.060

CARGAS ACTUANTES

PU= 48 000 KG 4 CARAS

MX= 5235.4 KG.M

MY = 5235.4 KG.M

CALCULO DE EXCENTRICIDAD

EX= 5235.4 / 48000 EX= 0.10M EX=10CM

EY = 5235.4/ 48000 EY= 0.10M EX=10CM

H=25CM
R=3CM
D=22CM
B=25CM

PRX

$\frac{D}{B} = 0.88$ $\frac{EX}{H} = \frac{10}{25} = 0.4$

$K = \frac{PU}{FR\ BH\ F'C}$ $K = \frac{48000}{0.9\ (25)(25)(250)} = 0.384$

DE TABLAS q= 0.53

q= 0.53

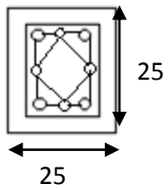
ρ = 0.53 (170) =0.021
4200

F”C= ρ FY ρ =qf”/fy

AS= ρ BD AS= 11.79 CM2

REVISION ρ ACTUANTE

AS ACT = 15.84CM2



8 VAR 5/8” EST #3

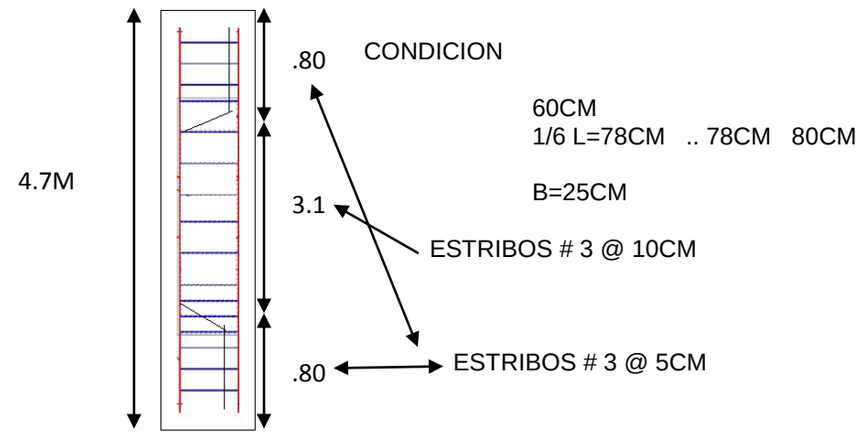
ρ ACT= 15.84 /25 X 22

ρ AD =0.029

SEPARACION DE ESTRIBOS CONDICION

48 DIAM. ESTRIBOS #3 45.
B/2 = 12.5 CM
$\sqrt{\frac{840\ BD}{FY}}$ = 20.98

} 12.5 CM .. 10CM



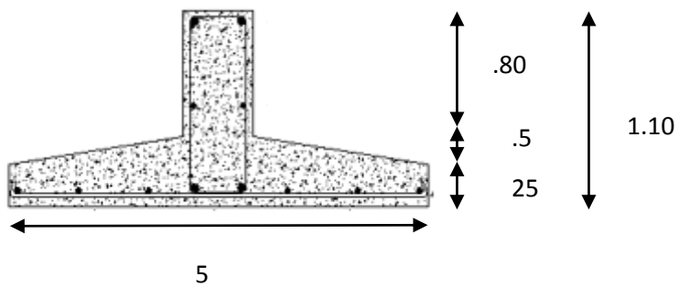
ANALISIS DE LA CIMENTACION

CARGA DE DISEÑO CUBIERTA	**742**	**KG/M2**
CARGA DE DISEÑO DE ENTREPISO	938	KG/M2
CARGA DE MUROS	1200	KG/M
LONGITUD	10	M
AREA TRIBUTARIA	25	M2
CARGA P= ATX CARGAS+ CMUROS X LONGITUD	P=(25X1680)+(1200+10) P= 54000	KG
LONGITUD DE ZAPATA	5	M

CAPACIDAD DE CARGA DEL TERRENO 10 TON/M2

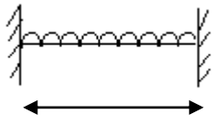
CARGA ACTUANTE TRANSMITIDA $= \frac{54\,000}{(5X1.10)} = 9800$ KG/M2 9.8 TON/M2

CARGA ACTUANTE RESISTENTE > CARGA ACTUANTE TRANSMITIDA



LONG.	**5**	**M**
ANCHO	1.10	M
AREA	5.5	M2
PROF.	1.10	M
A SECC.	.40	M

ACCIONES ACTUANTES



.45

M ACTUANTE =9.8 TON/M2
MMAX = WA2/2 MMAX (9800)(0.45)2
M ACT= 992.25 KG.M MU=M ACTX1.4 MACT = 99225 KG.CM
MU= 138,915 KG.CM
V ACTUANTE = Wa1
V ACTUANTE =(9800)(0.45) = 4410 KG

ACCIONES RESISTENTES

CONCRETO F’C =250 KG/CM2
F*C=0.8 F’C =200 KG/CM2
F’C= 0.85 F*C= 170 KG/CM2

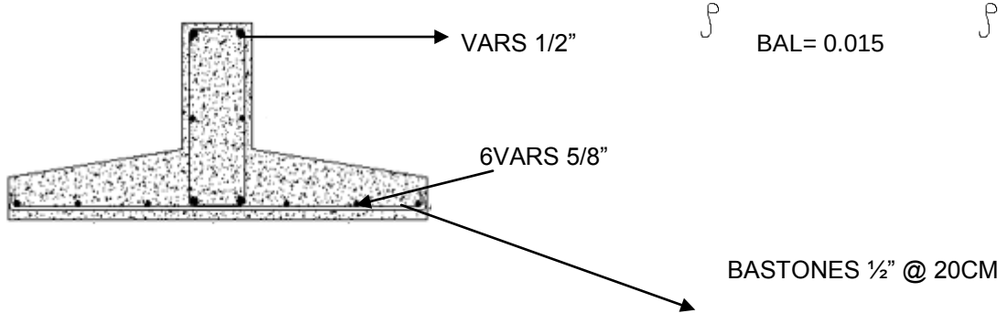
FY=4200 KG/CM2
$PMIN = \frac{0.7\sqrt{F'C}}{FY} = 0.00026$

H=30CM

R=5CM

D=25CM

B=100CM



ρ BAL= 0.015 ρ B= 0.75 ρ MAX

AS= 11.88 CM2

ρ = 0.0047 q=0.12

M RESISTENTE

$F''Cq = \rho FY$

MR = FR BD2 F”C q (1-0.5q) q=(0.013)(4200)/ 170 q= 0.12
MR= 0.9 (100)(25)2 (170)(0.33) [1-0.5(0.33)]170
MR= 1080140.4 < 138915 KG.CM MU< MR

VCR = FR BD $0.5\sqrt{F*C}$
VCR= 0.8 (100)(25) $0.5\sqrt{200}$
VCR= 14142.14
VU= 4410KG X 1.4 = 6174 KG VCR>VU

X.- ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CODIGO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	
7	MURO DE 15 CM. DE ESPESOR DE BLOCK CONCRETO DE 15*20*40 ACENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA DE 1:5 ACABADO COMUN CON REFUERZOS HORIZONTALES A BASE DE ESCALERILLA A CADA DOS HILADAS INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.					
MATERIAL	BLOCK DE CONCRETO PESADO DE 10x20x40	PZA.	13	8.411	109.343	51.13%
	ESCALERILLA	M	1	6.35	6.35	7.48%
				SUBTOTAL	115.693	58.61%
MANO DE OBRA	CUADRILLA No 5 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	0.110	$712.90	78.42	
				SUBTOTAL	78.42	29.78%
EQUIPO Y HERRAMIENTA	MORTERO CEMENTO ARENA 1:5	M3	0.01	987.50	9.88	5.54%
	MEZCLADORA 350 LTS (1 BOLSA)	HRS	0.08	20.93	1.67	5.54%
	VIBRADORA DE INMERSION	HRS	0.08	15.89	1.27	2.57%
				SUBTOTAL	12.82	11.62%
						100.00%
SUBTOTAL	COSTO DIRECTO	206.93	100.00%			
	COSTO INDIRECTO 15%	31.04				
	SUBTOTAL 1	237.97				
	SUBTOTAL 2	237.97				
	SEGURO SOCIAL 35%	83.29				
	INFONAVIT 5%	11.90				
	UTILIDAD 15%	35.70				
	PRECIO UNITARIO	368.86	(“TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 86/100 M.N. “)			

CODIGO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	%
047	CARPETA DE 10 CM DE ESPESOR DE CONCRETO ASFÁLTICO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA					
MATERIAL	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4"x3.5"x8.25""	PZA.	0.24	25.69	6.17	2.95%
	ALAMBRE RECOCIDO	M2	1.40	20.62	28.86	13.83%
				SUBTOTAL	35.03	16.78%
MANO DE OBRA	CUADRILLA N° 5					
	1 OFICIAL ALBAÑIL	JOR	8.00	57.55	460.40	
	1 PEON O AYUDANTE	JOR	8.00	30.00	240.00	
					700.40	
				SUBTOTAL	63.67	30.51%
EQUIPO Y HERRAMIENTA	CONCRETO DE F'c=200 KG/CM2, HECHO EN OBRA, T.M.A.= 19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	0.100	1,099.90	109.99	52.71%
				SUBTOTAL	109.99	52.71%
						100.00%
SUBTOTAL	COSTO DIRECTO	208.69	100.00%			
	COSTO INDIRECTO 15%	31.30				
	SUBTOTAL 1	239.99				
	SUBTOTAL 2	239.99				
	SEGURO SOCIAL 35%	83.99				
	INFONAVIT 5%	11.99				
	UTILIDAD 15%	35.99				
	PRECIO UNITARIO	371.96	(“TRESCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 96/100 M.N. “)			

CODIGO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	
012	REGISTRO SANITARIO DE 0.60 X 0.80 M. MEDIDAS INTERIORES Y 1.00M DE PROFUNDIDAD, A BASE DE MUROS DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO DE 7X14X28 CM. ASENTADO CON MEZCLA DE CEMENTO ARENA EN PROPORCION DE 1:4, DE 1 CM, DE ESPESOR.					
MATERIAL	TABIQUE ROJO RECOCIDO	ML	0.100	$1,600.00	160.00	18.59%
	ANGULO DE FIER. (3/16" Y 1/4") x 3"	TON	0.012	$15,601.41	187.22	21.75%
	SOLDADURA ELECTRODO 7018	KG	0.100	$42.61	4.26	0.50%
	VARILLA DE 3/8" 9.5 MM	KG	8.000	$13.23	105.84	12.30%
	ALAMBRON	KG	1.200	$13.50	16.20	1.88%
	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4"x3.5"x8.25"	PZA	1.200	$22.66	27.19	3.16%
	CLAVOS DE 2 A 4 "	KG	0.100	$19.00	1.90	0.22%
	ALAMBRE RECOCIDO	KG	0.100	$16.00	1.60	0.19%
				SUBTOTAL	504.21	58.58%
MANO DE OBRA	CUADRILLA No 5 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	0.110	$637.12	70.08	8.14%
	CUADRILLA No 17 (1 SOLDADOR+1 AY.ESP.)	JOR	0.110	$940.03	103.40	12.01%
				SUBTOTAL	173.49	20.16%
EQUIPO Y HERRAMIENTA	HERRAMIENTA MENOR	%	0.030	$1,103.50	33.11	3.85%
	CONCRETO DE F'c=150 KG/CM2, HECHO EN OBRA, T.M.A.= 19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	0.150	$999.05	149.86	17.41%
				SUBTOTAL	182.96	21.26%
						100.00%
SUBTOTAL	COSTO DIRECTO	860.66	100.00%			
	COSTO INDIRECTO 15%	129.10				
	SUBTOTAL 1	989.76				
	SUBTOTAL 2	989.76				
	SEGURO SOCIAL 35%	346.42				
	INFONAVIT 5%	49.49				
	UTILIDAD 15%	148.46				
	PRECIO UNITARIO	1,534.12	("MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUANTRO PESOS 12/100 M.N.")			

CODIGO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	
003	PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO Y COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P. U. O. T.					
MATERIAL	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4"x3.5"x8.25""	PZA.	0.1	19.16	1.92	3.72%
	ALAMBRE RECOCIDO	M2	0.06	19.52	1.17	2.27%
				SUBTOTAL	3.09	5.99%
MANO DE OBRA	CUADRILLA No 5 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	0.110	$340.12	37.41	72.65%
				SUBTOTAL	37.41	72.65%
EQUIPO Y HERRAMIENTA	CONCRETO DE F'c=200 KG/CM2, HECHO EN OBRA, T.M.A.= 19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	0.01	1,099.90	11.00	21.36%
				SUBTOTAL	11.00	21.36%
						100.00%
SUBTOTAL	COSTO DIRECTO	51.50	100.00%			
	COSTO INDIRECTO 15%	7.72				
	SUBTOTAL 1	59.22				
	SUBTOTAL 2	59.22				
	SEGURO SOCIAL 35%	20.73				
	INFONAVIT 5%	2.96				
	UTILIDAD 15%	8.88				
	PRECIO UNITARIO	91.80	("NOVENTA Y UN PESOS 80/100 M.N.")			

CODIGO	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	
010	LOSA DE 10 CM. DE ESPESOR DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, PREMEZCLADO, ARMADA CON VARILLA DEL NO. 3 A CADA 15 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRADO ACABADO COMUN, ARMADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P. U. O. T.					
MATERIAL	DUELA DE PINO DE 3a DE 3/4"x3.5"x8.25""	PZA.	0.24	22.99	5.52	4.00%
	ALAMBRE RECOCIDO	M2	1.4	20.68	28.95	21.00%
				SUBTOTAL	34.47	25.00%
MANO DE OBRA	CUADRILLA No 5 (1 ALBAÑIL+1 PEON)	JOR	0.110	$840.12	92.41	67.02%
				SUBTOTAL	92.41	67.02%
EQUIPO Y HERRAMIENTA	CONCRETO DE F'c=200 KG/CM2, HECHO EN OBRA, T.M.A.= 19 MM, RESISTENCIA NORMAL	M3	0.01	1,099.90	11.00	7.98%
				SUBTOTAL	11.00	7.98%
						100.00%
SUBTOTAL	COSTO DIRECTO	137.88	100.00%			
	COSTO INDIRECTO 15%	20.68				
	SUBTOTAL 1	158.56				
	SUBTOTAL 2	158.56				
	SEGURO SOCIAL 35%	55.50				
	INFONAVIT 5%	7.93				
	UTILIDAD 15%	23.78				
	PRECIO UNITARIO	245.77	("DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 77/100 M.N.")			

XI.- PRESUPUESTO Y FINANCIAMIENTO

CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

CÓDIGO	CONCEPTO	OBRAS COMPLEMENTARIAS CENTRO DE REHABILITACIÓN “TLANEMANI”	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
A						
001	**PRELIMINARES Y CIMENTACIÓN**	TRAZO Y NIVELACIÓN CON ESTACIÓN TOTAL PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS, INCLUYE: EL TENER LA BRIGADA DE TOPOGRAFÍA Y SU EQUIPO COMPLETO CUANDO LO SOLICITE LA SUPERVISIÓN MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P. U. O. T.	M2	50	$6.35	**$317.50**
002		EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO A MÁQUINA O CON MEDIOS MANUALES DE 0 A 10.00 M, DE PROF. EN MATERIAL TIPO A, INCLUYE: EXCAVACIÓN PARA BANQUEO DE PALMERAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ADEMES NECESARIOS P. U. O. T.	M3	50	$115.30	**$5,765.00**
003		PLANTILLA DE 5 CM, DE ESPESOR DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, MAESTREADO Y COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P. U. O. T.	M3	50	$91.80	**$4,590.00**
004		CIMBRA EN CONTRA TRABES DE CIMENTACIÓN, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, HABILITADOS, CIMBRADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	50	$186.57	**$9,328.50**
005		CIMBRA EN ZAPATA DE CIMENTACIÓN ACABADO COMÚN INCLUYE: MATERIALES, ACARREO, CORTES, HABILITADO, CIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	50	$182.84	**$9,142.00**
006		CONCRETO PARA CIMENTACIÓN HECHO EN OBRA DE F'C=200KG/CM2 INCLUYE: ACARREO, COLADO, VIBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M3	50	$1,840.30	**$92,015.00**
			SUBTOTAL PRELIMINARES Y CIMENTACION			**$121,158.00**
007	**OBRA NEGRA Y ALBAÑILERIA**	MURO DE 15 CM. DE ESPESOR DE BLOCK CONCRETO DE 15*20*40 ACENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA DE 1:5 ACABADO COMUN CON REFUERZOS HORIZONTALES A BASE DE ESCALERILLA A CADA DOS HILADAS INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	50	$368.85	**$18,442.50**
008		CASTILLOS DE 15*15 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=250KG/CM2 ACABADO APARENTE ARMADO CON 4 VARS. DE 3/8 Y ESTRIBOS DEL NO. 2 A CADA 25 CM. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	ML	50	$149.17	**$7,458.50**
009		CADENA DE 15*20 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=240KG/CM2 ACABADO COMUN ARMADO CON 4 VARS. DE 3/8 Y ESTRIBOS DEL NO. 2 A CADA 20 CM. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	ML	50	$172.71	**$8,635.50**
010		LOSA DE 10 CM. DE ESPESOR DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, PREMEZCLADO, ARMADA CON VARILLA DEL NO. 3 A CADA 15 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRADO ACABADO COMUN, ARMADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P. U. O. T.	M2	50	$245.77	**$12,288.50**
011		TRABE DE 15*20 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=240 KG/CM2, ACABADO COMUN ARMADO CON VARILLA DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL NO. 2 @ 20CM. INCLUYE: MATERIALES, ACARREO, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, AMARRES, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	50	$683.57	**$34,178.50**

012		REGISTRO SANITARIO DE 0.60 X 0.80 M. MEDIDAS INTERIORES Y 1.00M DE PROFUNDIDAD, A BASE DE MUROS DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO DE 7X14X28 CM. ASENTADO CON MEZCLA DE CEMENTO ARENA EN PROPORCION DE 1:4, DE 1 CM, DE ESPESOR.	PZA.	1	$1,534.12	**$1,534.12**
			SUBTOTAL OBRA NEGRA Y ALBAÑILERIA			**$82,537.62**
013	**TUBERA DE COBRE**	CODO DE COBRE DE 90°X13 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA.	10	$39.66	**$396.60**
014		CODO DE COBRE DE 90°X19 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA.	10	$47.99	**$479.90**
015		TEE DE COBRE PAREJA DE 19 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: INSTALACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA.	10	$56.75	**$567.50**
			SUBTOTAL TUBERA DE COBRE			**$1,444.00**
016	**TUBERIA DE PVC SANITARIO**	TUBO DE PVC SANITARIO, DE 50 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	5	$53.20	**$266.00**
017		TUBO DE PVC SANITARIO, DE 100 MM. DE DIÁMETRO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	5	$96.50	**$482.50**
018		CODO DE PVC SANITARIO DE 90°X50 MM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA.	10	$41.20	**$412.00**
019		YEE DE PVC SANITARIO DE 102 MM. DE DIÁMETRO PARA CEMENTAR, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA.	10	$113.20	**$1,132.00**
020		CODO DE PVC SANITARIO, DE 4". DE DIÁMETRO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	5	$157.40	**$787.00**
021		CODO DE PVC SANITARIO DE 45°X100 MM., INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, PRUEBAS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA.	10	$86.40	**$864.00**
			SUBTOTAL TUBERIA DE PVC SANITARIO			**$3,943.50**
022	**INSTALACION ELECTRICA**	DIFUSOR PARA LUMINARIA REJILLA DE CUADRO MEDIANO CROMADO DE 0.61X1.22 M, INCLUYE; MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA.	5	382.85	**$1,914.25**
023		SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO A BASE DE POLIDUCTO DE 13 MM., CON UN DESARROLLO DE 5 M, CON CABLE THW CAL. 12 Y 14 DESNUDO, LÍNEA ECONÓMICA, CON UNA CAJA CUADRADA GALVANIZADA DE 13 Y UNA CAJA CHALUPA GALVANIZADA, INCLUYE: UN CODO, CONTACTO Y PLACA.	PZA.	5	362.85	**$1,814.25**
			SUBTOTAL INSTALACION ELECTRICA			**$3,728.50**
024	**HERRERIA, CANCELERIA Y ALUMINIO**	PUERTA DE .70CM *2.10CM DE ALUMINIO DE 3" DE ESPESOR, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, ARMADO, CHAPA DE ALUMINIO, BISAGRA. MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA.	PZA.	1	$1,450.00	**$1,450.00**

025		PUERTA DE .90CM *2.10CM DE ALUMINIO DE DE 3" DE ESPESOR, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, ARMADO, CHAPA DE ALUMINIO, BISAGRA. MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA.	PZA.	1	$1,650.00	**$1,650.00**
026		PUERTA DE 1.10CM *2.10CM DE ALUMINIO DE DE 3" DE ESPESOR, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, ARMADO, CHAPA DE ALUMINIO, BISAGRA. MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA.	PZA.	1	$1,750.00	**$1,750.00**
027		PUERTA DE 1.50CM *2.10CM DE ALUMINIO DE DE 3" DE ESPESOR, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, ARMADO, CHAPA DE ALUMINIO, BISAGRA. MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA.	PZA.	1	$1,850.00	**$1,850.00**
028		PUERTA DE 2.00CM *2.50CM DE ALUMINIO DE DE 3" DE ESPESOR, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, ARMADO, CHAPA DE ALUMINIO, BISAGRA. MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTAS Y LIMPIEZA.	PZA.	1	$1,950.00	**$1,950.00**
029		VENTANA DE UN FIJO Y UN CORREDIZO DE 3.00*3.00 DE ALTURA ARMADA CON PERFILES DE ALUMINIO LINEA DE 3" ACABADO COLOR BLANCO CON CRISTAL CLARO DE 8MM, INCLUYE: MATERIAL, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HERRAJES,JALADERAS, CARRETILLAS, PIJAS, VINILOS, FIJACION, SELLADO CON SILICON, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA.	1	$4,543.67	**$4,543.67**
030		VENTANA DE UN FIJO Y UN CORREDIZO DE 1.50*1.50 DE ALTURA ARMADA CON PERFILES DE ALUMINIO LINEA DE 3" ACABADO COLOR BLANCO CON CRISTAL CLARO DE 8MM, INCLUYE: MATERIAL, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HERRAJES,JALADERAS, CARRETILLAS, PIJAS, VINILOS, FIJACION, SELLADO CON SILICON, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA.	1	$2,543.67	**$2,543.67**
031		VENTANA DE UN FIJO Y UN CORREDIZO DE 2.00*2.00 DE ALTURA ARMADA CON PERFILES DE ALUMINIO LINEA DE 3" ACABADO COLOR BLANCO CON CRISTAL CLARO DE 8MM, INCLUYE: MATERIAL, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HERRAJES,JALADERAS, CARRETILLAS, PIJAS, VINILOS, FIJACION, SELLADO CON SILICON, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA.	1	$3,500.67	**$3,500.67**
032		VENTANA FIJA DE 9.00*8.00 DE ALTURA ARMADA CON PERFILES DE ALUMINIO LINEA DE 3" ACABADO COLOR BLANCO CON CRISTAL CLARO DE 8MM, INCLUYE: MATERIAL, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HERRAJES,JALADERAS, CARRETILLAS, PIJAS, VINILOS, FIJACION, SELLADO CON SILICON, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA.	1	$30,560.00	**$30,560.00**
033		VENTANA FIJA DE 6.00*3.00 DE ALTURA ARMADA CON PERFILES DE ALUMINIO LINEA DE 3" ACABADO COLOR BLANCO CON CRISTAL CLARO DE 8MM, INCLUYE: MATERIAL, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HERRAJES,JALADERAS, CARRETILLAS, PIJAS, VINILOS, FIJACION, SELLADO CON SILICON, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA.	1	$10,560.00	**$10,560.00**
034		VENTANA FIJA DE 5.00*3.00 DE ALTURA ARMADA CON PERFILES DE ALUMINIO LINEA DE 3" ACABADO COLOR BLANCO CON CRISTAL CLARO DE 8MM, INCLUYE: MATERIAL, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HERRAJES,JALADERAS, CARRETILLAS, PIJAS, VINILOS, FIJACION, SELLADO CON SILICON, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA.	1	$10,560.00	**$10,560.00**
			SUBTOTAL HERRERIA, CANCELERIA Y ALUMINIO			**$70,918.01**
035	**ACABADOS**	PISO DE LOSETA ANTIDERRAPANTE DE 30*30 CM MARCA INTERCERAMIC INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	50	$282.89	**$14,144.50**
036		PISO DE LOSETA ANTIDERRAPANTE DE 20*20 CM MARCA INTERCERAMIC INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	25	$216.89	**$5,422.25**

037		PINTURA VINILICA EN EXTERIOR E INTERIOR COLOR BLANCO EN MUROS MARCA COMEX VINIMEX A DOS MANOS, EN MUROS Y TECHOS, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS. P. U. O. T.	M2	50	$36.12	**$1,806.00**
			SUBTOTAL ACABADOS			**$21,372.75**
038	**PLAFONES Y MUROS**	FALSO PLAFOND MODULAR DE 61X61 CM. MODELO MYLAR FIELD PANELS CON SUSPENSION VISIBLE DE LA MARCA ARMSTRONG, INCLUYE: MATERIALES, TRAZO, SOPORTARÍA, SUSPENSIÓN, TORNILLOS, TAQUETES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	50	$567.31	**$28,365.50**
			SUBTOTAL PLAFONES Y MUROS			**$28,365.50**
039	**MUEBLES DE BAÑO**	INODORO LAMOSA LIBERTY D UAL COLOR BLANCO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, INSTALACIÓN Y PRUEBAS.	PZA.	1	3270.98	**$3,270.98**
040		LAVABO BERLIN COLOR HUESO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, INSTALACIÓN Y PRUEBAS	PZA.	1	$1,020.89	**$1,020.89**
041		MINGITORIO LAMOSA COLOR BLANCO, INCLUYE: MANO DE OBRA, INSTALACIÓN Y PRUEBAS.	PZA.	1	$1,851.00	**$1,851.00**
			SUBTOTAL MUEBLES DE BAÑO			**$6,142.87**
042	**AIRE A CONDICIONADO**	DUCTO PARA AIRE A BASE DE LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, CAL. 18, INCLUYE: MATERIALES, ACARRESO, CORTES. DOBLECES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, INSTALACION, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	KG	50	$45.90	**$2,295.00**
			SUBTOTAL AIRE A CONDICIONADO			**$2,295.00**
043	**LIMPIEZA**	LIMPIEZA FINA DE LA OBRA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	50	$19.90	**$995.00**
			SUBTOTAL LIMPIEZA			**$995.00**
					TOTAL	**$342,900.75**
					PRECIO X M2	**$6,858.02**
044	**AREA VERDE**	COLOCACION DE PASTO EN LA TOTALIDAD DE AREAS VERDES, ARBUSTOS , ARBOLES CON UNA ALTURA PROMEDIO DE UN METRO A FUTURO CRECIMIENTO.	M2	6,807.76	$52.00	**$354,003.52**
045		TIERRA VEGETAL PREPARADA PARA JARDINERÍA, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREO, COLOCACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	6,807.76	$373.71	**$2,544,127.99**
			SUBTOTAL AREA VERDE			**$2,898,131.51**
046	**PAVIMENTACION**	BANQUETA DE 8 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE 'FC=150 KG/CM2, ACABADO ESCOBILLADO, EN TABLEROS DE 2.40X2.40 M, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, CIMBRADO DE FRONTERAS, COLADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	1208.23	$204.87	**$247,530.08**
047		CARPETA DE 10 CM DE ESPESOR DE CONCRETO ASFÁLTICO, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	M2	8160.15	$371.96	**$3,035,249.39**
048		COMPACTACIÓN DEL TERRENO NATURAL A MAQUINA, INCLUYE: COSTO DEL EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	17053.51	$5.10	**$86,972.90**

049		TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. (HASTA 1000 M2)	M2	17053.51	$5.19	**$88,507.72**
			SUBTOTAL PAVIMENTACION			**$3,458,260.09**
050	**BARDA**	BARDA DE BLOCK HUECO DE 15*20*40 ACABADO COMUN INCLUYE: PINTURA, MANO DE OBRA, MATERIAL, HERRAMIENTAS Y DESPERDICIO.	M2	496	$366.50	**$181,784.00**
			SUBTOTAL BARDA			**$181,784.00**
051	**ESTACIONAMIENTO**	PISO PARA ESTACIONAMIENTO DE CONCRETO DE F´C= A 150KG/CM2 CON 10 CM DE ESPESOR CON ACABADO PILIDO ESCOBILLADO INCLUYE: ACARREOS, COLADO, VIBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	1485.13	$597.00	**$886,622.61**
			SUBTOTAL ESTACIONAMIENTO			**$886,622.61**
052	**ELECTRIFICACION**	POSTE DE ALUMBRADO CONICO METÁLICO DE 11 M. CON LUMINARIA TIPO URBANA DE VAPOR DE SODIO DE 220 W, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA.	108	9834.8	**$1,062,158.40**
			SUBTOTAL ELECTRIFICACION			**$1,062,158.40**

SUBTOTAL PRELIMINARES Y CIMENTACION	**$121,158.00**
SUBTOTAL OBRA NEGRA Y ALBAÑILERIA	**$82,537.62**
SUBTOTAL TUBERA DE COBRE	**$1,444.00**
SUBTOTAL TUBERIA DE PVC SANITARIO	**$3,943.50**
SUBTOTAL INSTALACION ELECTRICA	**$3,728.50**
SUBTOTAL HERRERIA, CANCELERIA Y ALUMINIO	**$70,918.01**
SUBTOTAL ACABADOS	**$21,372.75**
SUBTOTAL PLAFONES Y MUROS	**$28,365.50**
SUBTOTAL MUEBLES DE BAÑO	**$6,142.87**
SUBTOTAL AIRE A CONDICIONADO	**$2,295.00**
SUBTOTAL LIMPIEZA	**$995.00**
AREA EXTERIOR	
SUBTOTAL AREA VERDE	**$2,898,131.51**
SUBTOTAL PAVIMENTACION	**$3,458,260.09**
SUBTOTAL BARDA	**$181,784.00**
SUBTOTAL ESTACIONAMIENTO	**$886,622.61**
SUBTOTAL ELECTRIFICACION	**$1,062,158.40**

PRESUPUESTO Y FINANCIAMIENTO

PRECIO POR M2 $6,858.02

EDIFICIO	M2 DE CONSTRUCCION	CANTIDAD
ADIMINISTRACION	1,352.51	**9,275,540.63**
CAFETERIA	319.42	**2,190,588.74**
DORMITORIO MUJERES	581.84	**3,990,270.35**
DORMITORIO HOMBRES	581.84	**3,990,270.35**
SALONES	270.12	**1,852,488.36**
AREA EXTERNA		
AREA VERDE		**$2,898,131.51**
PAVIMENTACION		**$3,458,260.09**
BARDA		**$181,784.00**
ESTACIONAMIENTO		**$886,622.61**
ELECTRIFICACION		**$1,062,158.40**
	TOTAL	**29,786,115.04**
	I.V.A. 16%	**4,765,778.40**
		34,551,893.45

(“TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS” 45/100 M.N.)

PORCENTAJES DE APORTACION EN EL FINANCIAMIENTO DE ESPACIOS PARA EN CENTRO DE REHABILITACION DE ADICCIONES SE CONTEMPLA DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONSEJO NACIONAL CONTRA LAS ADICCIONES (CONADIC)	15%	$ 5, 182,784.02
SECRETARIA DE SALUD	10%	$ 3, 455,189.35
ASOCIACION PSIQUIATRICA MEXICANA A.C.	5%	$1, 727,594.67
MUNICIPIO DE COATZACOALCOS	40%	$13, 820,757.38
CREDITO BANCARIO	20%	$ 6, 910,378.69
DONATIVOS	10%	$3, 455,189.34

TOTAL 34, 551,893.45

(“TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS” 45/100 M.N.)

XII.- PROGRAMA DE OBRA

PROGRAMA DE OBRA																					
CONCEPTO		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20
BODEGA	P																				
	R																				
PRELIMINARES Y CIMENTACION	P																				
	R																				
OBRA NEGRA Y ALBAÑILERIA	P																				
	R																				
TUBERA DE COBRE	P																				
	R																				
TUBERIA DE PVC SANITARIO	P																				
	R																				
INSTALACION ELECTRICA	P																				
	R																				
HERRERIA, CANCELERIA Y ALUMINIO	P																				
	R																				
ACABADOS	P																				
	R																				
PLAFONES Y MUROS	P																				
	R																				
MUEBLES DE BAÑO	P																				
	R																				
AIRE A CONDICIONADO	P																				
	R																				
LIMPIEZA	P																				
	R																				
AREA VERDE	P																				
	R																				
PAVIMENTACION	P																				
	R																				
BARDA	P																				
	R																				
ESTACIONAMIENTO	P																				
	R																				
ELECTRIFICACION	P																				
	R																				

XIII.- CONCLUSIONES

CONCLUSIONES

LA ADICCIÓN AL ALCOHOL Y A OTRAS DROGAS ES UNA ENFERMEDAD, Y COMO MUCHAS ENFERMEDADES, UNA RESPUESTA SIMPLE Y FÁCIL NO EXISTE. DEBE SER TRATADA ATENDIENDO EL ASPECTO FÍSICO, MENTAL Y ESPIRITUAL DE LA PERSONA, AYUDÁNDOLE A RECONSTRUIR SU VIDA Y LA DE SU FAMILIA. LAS FAMILIAS TAMBIÉN SUFREN EL DOLOR QUE PROVOCAN LAS ADICCIONES. NUESTRO PROGRAMA FAMILIAR ESTÁ DISEÑADO PARA ALIVIAR ESE SUFRIMIENTO Y PROMOVER EL BIENESTAR DE QUIENES VIVEN O SE PREOCUPAN POR LA PERSONA QUE SUFRE LA ENFERMEDAD. SUS SERES QUERIDOS APRENDEN QUE NO PUEDEN CONTROLAR LA ADICCIÓN DEL PACIENTE, PERO SÍ SER RESPONSABLES DE SU PROPIA SALUD Y FELICIDAD. AL CONCLUIR EL PROGRAMA EL PACIENTE Y SU FAMILIA PUEDEN ACUDIR A LAS INSTALACIONES PARA INCORPORARSE A GRUPOS DE AYUDA MUTUA, TANTO PARA EL PACIENTE COMO PARA SU FAMILIA , ASÍ COMO A SESIONES DE PREVENCIÓN, MANTENIMIENTO Y SEGUIMIENTO, CON EL FIN DE EVITAR RECAÍDAS Y CONTINUAR FORTALECIENDO SU RECUPERACIÓN.

XIV.- BIBLIOGRAFIA

PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DE LA ZONA CONURBADA COATZACOALCOS-NANCHITAL-IXHUATLÁN DEL SURESTE. GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ-LLAVE
CARTA DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS

REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL DISTRITO FEDERAL
REGLAMENTO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 2 DE AGOSTO DE 1993

NORMAS TECNICAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROYECTO ARQUITECTONICO

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE COATZACOALCOS, VER.

WWW.SEDESOL.GOB. MX
SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMINETO URBANO TOMO II SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL

MANUAL DE ORGANIZACIÓN DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL6.4.11
SUBDIRECCIÓN DE OBRAS Y PATRIMONIO INMOBILIARIO

CENTROS DE INTEGRACIÓN JUVENIL A.C. ACTA CONSTITUTIVA 2 DE OCTUBRE DE 1973

NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-028-SSA2-1999, PARA LA PREVENCION, TRATAMIENTO Y CONTROL DE LAS ADICCIONES

NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-197-SSA1-2000, QUE ESTABLECE LOS REQUISITOS MINIMOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE HOSPITALES Y CONSULTORIOS DE ATENCION MEDICA ESPECIALIZADA.

WWW.INEGI.COM

CONSEJO NACIONAL CONTRA LAS ADICCIONES CENTROS NUEVA VIDA

CENTRO ESTATAL CONTRA LAS ADICCIONES DE VERACRUZ CUSPIDE

WWW.CONADIC.SALUD.GOB.MX

NEUFERT ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA
15° EDICIÓN
AÑO DE EDICIÓN 2011
EDITORIAL GUSTAVO GILI
AUTOR NEUFERT ERNST
BARCELONA

DISEÑO ESTRUCTURAL EN ARQUITECTURA
AÑOS DE EDICIÓN 2006
AUTOR GLORIA DIEZ
EDITORIAL NOBUKO

RESISTENCIA DE MATERIALES
AUTOR PESCHARD EUGEN IO
EDITORIAL UNAM
MEXICO

MECÁNICA DE MATERIALES
TERCERA EDICIÓN
AUTOR E.RUSSELL JOHNSTON JR.
JOHN T. DEWOLF
EDITORIAL MC. GRAW HILL.

MECÁNICA DE MATERIALES
AUTOR FITZGERALD
EDITORIAL ALFA OMEGA

INSTALACIONES ELÉCTRICAS PRÁCTICAS
10° EDICIÓN
AÑO DE EDICIÓN 2005
AUTOR ING. BECERRIL L. DIEGO ONESIMO
MEXICO

DATOS PRACTICOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
11° EDICIÓN
AÑO DE EDICIÓN 2005
AUTOR ING. BECERRIL L. DIEGO ONESIMO
MEXICO

NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
COORDINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN, CONSERVACIÓN Y EQUIPAMIENTO
EDICIÓN EN COMPACT DISK
ELABORADA POR GEODISEO GRAFICO EJEMPLAR NO. 10/50