



CAPÍTULO 7

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

En este capítulo se analiza y se desarrolla una lista de zonas del paradero de transporte público. Se identifica y se dan a conocer las actividades, instalaciones, mobiliario, orientación, etc., de cada una de las áreas en un programa arquitectónico. Así mismo se precisa la relación de los espacios que componen el proyecto.





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

7.1 Lista de zonas y locales



Acceso peatonal y vehicular

Plaza
Estacionamiento público

Edificio

Área de recepción y servicios al pasajero:

Vestíbulo general
Cubículo de información
Sala de espera
Comercios diversos
Servicios sanitarios (mujeres y hombres)

Área de administración general:

Vestíbulo de distribución
Área secretarial
Archivo y papelería
Sala de juntas
Servicio de sanitarios (mujeres y hombres)

Oficinas:

Gerente general
Administrador
Oficina de representantes de la
Secretaría de Comunicaciones y
Transporte
Contador
Oficina para empresas

Área de servicios al operador y personal:

Dormitorios
Área de descanso
Baños, sanitarios y vestidores

Área de servicios al personal

Control de entrada y salida de trabajadores
c/sanitario
Sanitarios (mujeres y hombres)
Casilleros

Área de abordaje

Acceso a andenes de embarque
Andenes de embarque
Anden de desembarque
Control de entrada y salida de autobuses
Estacionamiento de autobuses fuera de servicio

Área de mantenimiento a transporte público

Sala para clientes
Oficina de jefe de taller
Sanitarios
Taller de reparación y mantenimiento
Bodega y equipo de mantenimiento

7.2 Programa arquitectónico



ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR

Zona	Cantidad	No. de personas	Actividad principal	Mobiliario y equipo	Instalaciones	Acabados	Relación con otros locales	Orientación	M ²
Plaza	1	Variable	Recibir a la gente	Bancas, luminarias	Eléctrica	Antiderrapante	Estacionamiento, paradero de taxis, edificio principal	Oriente	455
Estacionamiento público	1	79 cajones	Aparcar, guardar, colocar, permanecer un automóvil por cierto tiempo	cajón para autos	Eléctrica, desagüe de aguas pluviales	Material permeable	Plaza, edificio principal	Sur	3135
TOTAL									3590

EDIFICIO: ÁREA DE RECEPCIÓN Y SERVICIOS AL PASAJERO

Vestíbulo general	1	Variable	Recibidor, Observar el espacio para saber a donde dirigirse	Lámparas	Eléctrica	Materiales duraderos que soportan el uso rudo y no requieren mantenimiento intenso.	Cubículo de información, taquillas	S - O	225
Cubículo de información	1	1 - 2	Orientar al usuario	Lámparas, teléfono	Eléctrica	Fácil limpieza	Vestíbulo gral.	Oriente	5
Sala de espera	3	50 c/u	Proporcionar tranquilidad y comodidad a los usuarios	Lámparas	Eléctrica	De muros y pisos resistentes al impacto o raspones de cajas y bultos	Área comercial, salida de autobuses, sanitarios	Norte	16 c/u = 48 m ²

Comercios

Comida rápida	4	2 ó 3	Vender comida	Variable	Eléctrica, Hidráulica Sanitaria Gas	Sin acabados	Área de comensales,	Oriente	35 c/u = 140 m ²
---------------	---	-------	---------------	----------	-------------------------------------	--------------	---------------------	---------	-----------------------------



Comercios

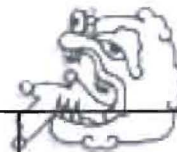
Comida rápida	4	2 ó 3	Vender comida	Variable	Eléctrica, Hidráulica Sanitaria Gas	Sin acabados	Área de comensales,	Oriente	35 c/u = 140 m ²
Área de comensales	1	56	Comer, platicar, esperar la salida de su autobús	Azucarero, salero, lámparas	Eléctrica	Pisos de fácil limpieza, antiderrapantes, muros con texturas agradables.	Locales comerciales	Poniente	145
Diversos comercios	6	2 - 3	Según el tipo de comercio	Variable	Eléctrica, hidráulica, sanitaria	Sin acabados	Vestidores Sala de espera Vestíbulo	Sur	28 c/u = 168 m ²
Periódicos y revistas	2	2	Atender a los compradores		Eléctrica	Fácil limpieza	Vestíbulo, sala de espera y área de comensales		3

Serv. sanitarios

Hombres	1	5	Defecar, orinar, lavarse las manos	Lámparas, espejo, botes de basura	Eléctrica, hidráulica, sanitaria	Muros: mosaico con azulejo o cualquier otro material impermeable	Sala de espera, Área de comensales	Sur	23
Mujeres	1	4	Defecar, orinar, lavarse las manos, maquillarse	secadora de manos, jabonera	Eléctrica, hidráulica, sanitaria	Pisos: mosaico, loseta granulada	Sala de espera, Área de comensales	Sur	28
								TOTAL =	788

EDIFICIO: ÁREA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL

Vestíbulo de distribución	1	Variable	Recibidor, Observar el espacio para saber a donde dirigirse		Eléctrica	Fácil mantenimiento, antiderrapante	Recepción, Sala de espera, Sanitarios	Poniente	37
------------------------------	---	----------	---	--	-----------	---	--	----------	----



Área secretarial	1	5 - 7	Tomar llamadas, encargarse de registrar y pasar documentos	Escritorio o modulo, silla	Eléctrica	Fácil mantenimiento, antiderrapante	Oficinas, Sanitarios	Poniente	30
------------------	---	-------	--	----------------------------	-----------	-------------------------------------	----------------------	----------	----

Oficinas

Gerente general (con sanitario)	1	1	Representar y/o dirigir el paradero	Escritorio ejecutivo, archivero, librero	Eléctrica, voz/datos	Piso laminado, pasta	Sala de juntas, Área secretarial	Sur	33
Administrador (con sanitario)	1	1	Administración del paradero	Escritorio, archivero, silla	Eléctrica, voz/datos	Piso laminado, pasta	Sala de juntas, Área secretarial	Sur	23
Oficina de representantes de la Secretaría de Comunicaciones y Transporte	1	1	Representación de la S. C. T.	Escritorio, archivero, silla	Eléctrica, voz/datos	Piso laminado, pasta	Sala de juntas, Área secretarial	Poniente	17
Contador	1	1	Administrador del área económica del paradero	Escritorio, archivero, silla	Eléctrica, voz/datos	Piso laminado, pasta	Sala de juntas, Área secretarial	Sur	18
Oficinas para empresas	3	1 c/oficina	Representantes y dirigir cada una de las líneas de transporte	Escritorio, archivero, silla	Eléctrica, voz/datos	Piso laminado, pasta	Sala de juntas, Área secretarial	Poniente	17 x oficina = 51 m ²
Sala de juntas	1	15	Para que se reúnan los directivos de las diversas empresas para intercambio de ideas	Mesa, sillas, librero, televisión, video	Eléctrica	Piso laminado, pasta	Gerente general, Oficinas	Sur	47
Archivo y papelería	1	Variable	Recopilación de documentos, almacenar material para trabajo	Archiveros, copiadora,	Eléctrica	Piso laminado, pasta	Oficinas, Área secretarial	Poniente	23

Servicios sanitarios

Hombres	1	1	Defecar, orinar, lavarse las manos	inodoros, mingitorios y lavabos	Eléctrica, hidráulica, sanitaria	Muros: mosaico con azulejo o cualquier otro material impermeable	Sala de espera	Poniente	4
---------	---	---	------------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	--	----------------	----------	---



Mujeres	1	1	Defecar, orinar, lavarse las manos, maquillarse	inodoros, lavabos,	Eléctrica, hidráulica, sanitaria	Pisos: mosaico, loseta granulada	Sala de espera	Poniente	4
TOTAL =									287

EDIFICIO: ÁREA DE SERVICIOS AL OPERADOR Y PERSONAL

Dormitorios	6	3 personas por dormitorio	Descansar, dormir, leer, meditar	Camas	Eléctrica	Pisos de fácil limpieza, muros de colores claros	Área de descanso, Sanitarios	Norte	19 m ² x 6 dormitorios = 114m ²
Área de descanso	1	Variable	Proporcionar tranquilidad y comodidad	Sillón, sofá, love seat, mesa	Eléctrica	Pisos de fácil limpieza, muros de colores claros	Sanitarios	Oriente	38

Servicios al operador y personal

Control de entrada y salida de trabajadores c/sanitario	1	1	Vigila la entrada y salida del trabajador	Checador, escritorio, tarjetero, silla, lavabo, wc	Eléctrica, hidráulica, sanitaria	Fácil mantenimiento, antiderrapante	Vestíbulo	Poniente	17
---	---	---	---	--	----------------------------------	-------------------------------------	-----------	----------	----

Regaderas, sanitarios y lokers

Hombres	1	Variable	Aseo personal, defecar, orinar, lavarse las manos	Lokers, bancas, regaderas, mingitorios, excusados	Eléctrica	Fácil mantenimiento, antiderrapante	Sanitarios p/hombres	Poniente	38
Mujeres	1	Variable	Aseo personal, defecar, orinar, lavarse las manos	Lokers, bancas, regaderas, excusados	Eléctrica	Fácil mantenimiento, antiderrapante	Sanitarios p/mujeres	Poniente	38
TOTAL =									245





ÁREA DE ABORDAJE

Puerta de apeaje			Paso de personas para abordar el autobús	Puertas, torniquetes	Eléctrica	Materiales duraderos y de uso rudo	Sala de espera Andenes		
Andenes	13 ó 14		Espacio donde llegan todos los pasajeros para abordar el autobús	Cajón para autobuses	Eléctrica, desagüe de agua pluvial	Pavimento antiderrapante	Patio de maniobras Puerta de apeaje		6195,28 (14 Andenes)
Caseta de entrada y salida de autobuses (con sanitario)	2	1 x Caseta	Controla la llegada y salida de autobuses, tener contacto visual con el patio de maniobras y andenes	Mesa, banco, wc, lavabo	Eléctrica, hidráulica, sanitaria	Fácil limpieza, mínimo de ranuras	Acceso y salida de autobuses		9
Estacionamiento de autobuses fuera de servicio	1		Aparcar, guardar, colocar, permanecer un autobús por cierto tiempo hasta la hora de salida a los anaqueles o cuando se le de mantenimiento	Cajón para autobuses	Eléctrica	Material permeable	Patio de maniobras		720
Patio de maniobras	1		Espacio para poder realizar maniobras de giro, para dirigirse al área de los andenes, estacionamiento o talleres, y evitar maniobras de retroceso en esos espacios.		Eléctrica	Pavimento antiderrapante	Andenes Estacionamiento Talleres		720
								TOTAL =	7635.28





TALLERES

Sala de clientes	1	5	Espera de entrega de la unidad	Sillas	Eléctrica	Fácil limpieza, antiderrapante	Reparación, Estacionamiento	20
Oficina de jefe de taller	1	1	Coordinar taller	Silla, escritorio, archivero	Eléctrica	Fácil limpieza, mínimo de ranuras	Sala a clientes, Taller	9
Sanitarios	1	3	Defecar, orinar, lavarse las manos	inodoros, mingitorios y lavabos	Eléctrica, hidráulica, sanitaria	Muros: mosaico con azulejo o cualquier otro material impermeable	Sala para clientes, Oficina de jefe de taller, Mecánica menor	10
Mecánica menor	1	2 - 3	Compostura y mantenimiento de las unidades	Herramientas, refacciones	Eléctrica, hidráulica, sanitaria	Antiderrapante	Estacionamiento Patio de maniobras,	60
Bodega y equipo de mantenimiento	1		Almacenamiento de herramienta y equipo	Anaqueles	Eléctrica	Materiales duraderos que soporten el uso rudo	Taller, Estacionamiento	15
TOTAL =								114



7.3 Diagramas de funcionamiento del paradero

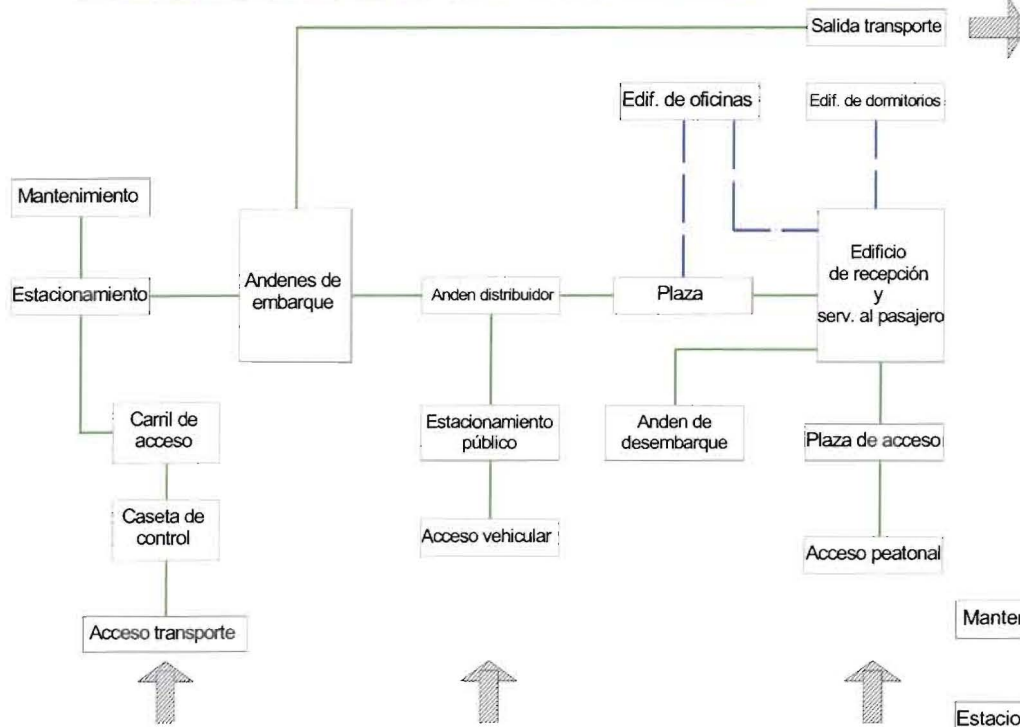
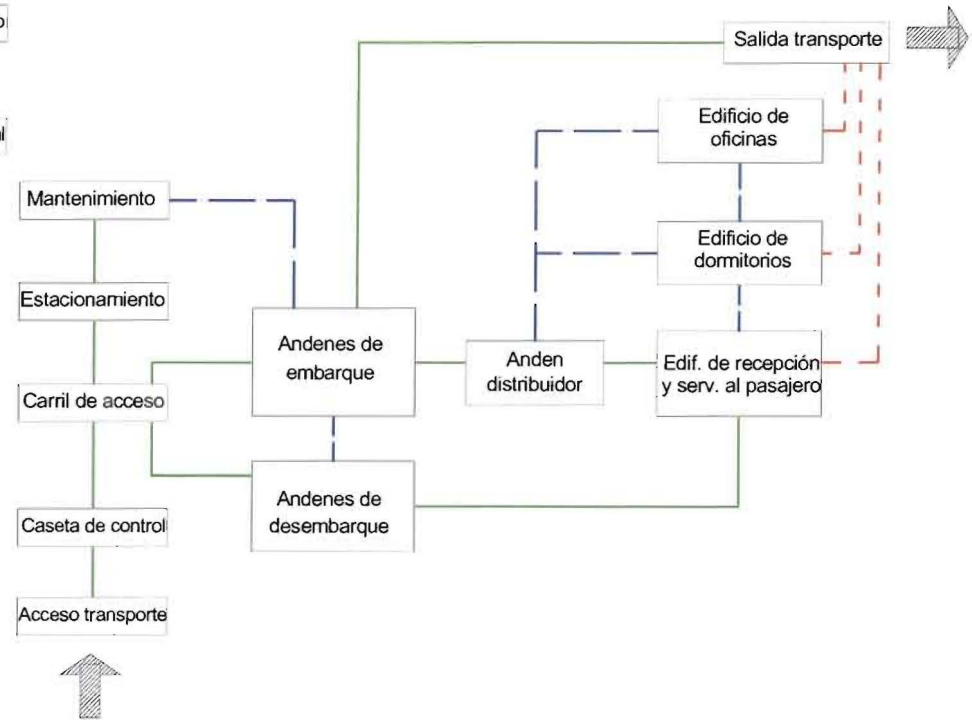


Diagrama general de funcionamiento del paradero de transporte público

- Relación directa
- - - Relación indirecta
- - - Relación nula

Diagrama de funcionamiento del Área de abordaje



7.2 Diagramas de funcionamiento

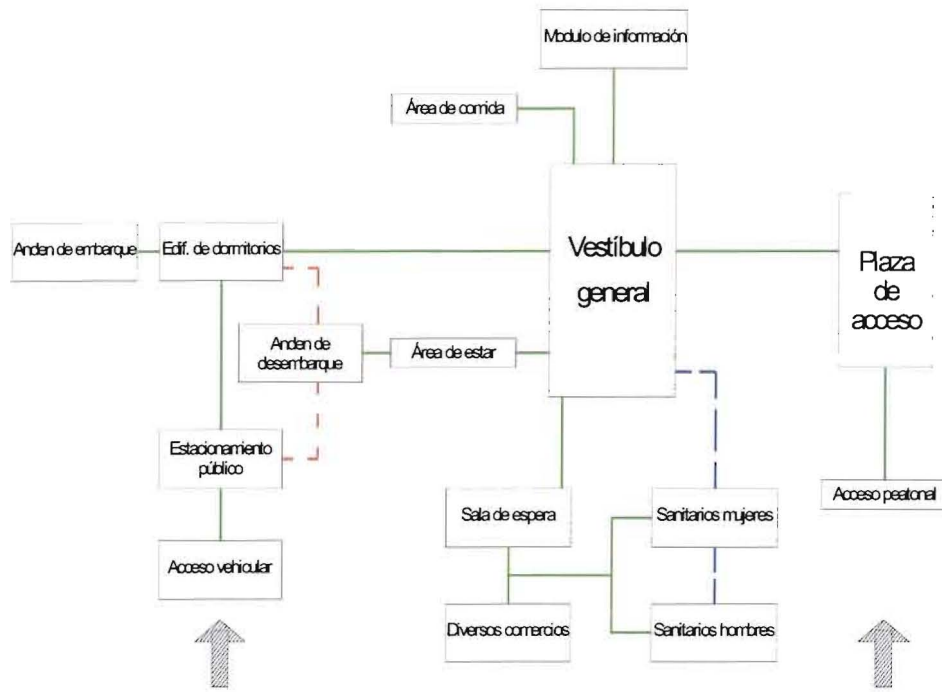


Diagrama de funcionamiento del edificio, Área de recepción y servicios al pasajero

- Relación directa
- - - Relación indirecta
- - - Relación nula

Diagrama de funcionamiento del edificio, Área de mantenimiento al transporte público

