

---

## 7. PROYECTO EJECUTIVO TRES VILLAS: SOL, TIERRA Y MAR





Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## TRES VILLAS SOL, TIERRA Y MAR

Cada villa tiene acceso peatonal y vehicular independiente, aspecto que provee gran privacidad y cuestión por la que no necesitan que sean adaptadas áreas para personas discapacitadas.

Dadas las condiciones del terreno de la zona, las villas fueron diseñadas en tres niveles.

Planta Baja: Alberca, estancia comedor, cocina, toalet y una recamara con baño vestidor

Planta Alta: Recámara principal y una segunda recámara

Planta Sótano: Area de servicio y una cuarta recámara.

De esta forma el funcionamiento cotidiano permite comodidad por desplazamiento vertical de un nivel hacia arriba o hacia abajo.

### Materiales de equipamiento

#### Muros.

Aplanado de cemento arena, pintura vinílica, en zonas húmedas, mármol al ácido de 10 x 10

#### Pisos.

Cantera Galarza junteada a hueso, loseta de cerámica 30 x 30 antiderrapante en cocina, lavandería y cuarto de servicio, en área de garaje se utiliza piedra de sitio

#### Techos.

Losas de concreto con acabado de loseta de barro de 40 x 40

#### Plafones

Aplanado cemento arena y pintura vinílica

#### Iluminación

Lámparas construlita de bajo voltaje de empotrar y sobreponer color blanco.

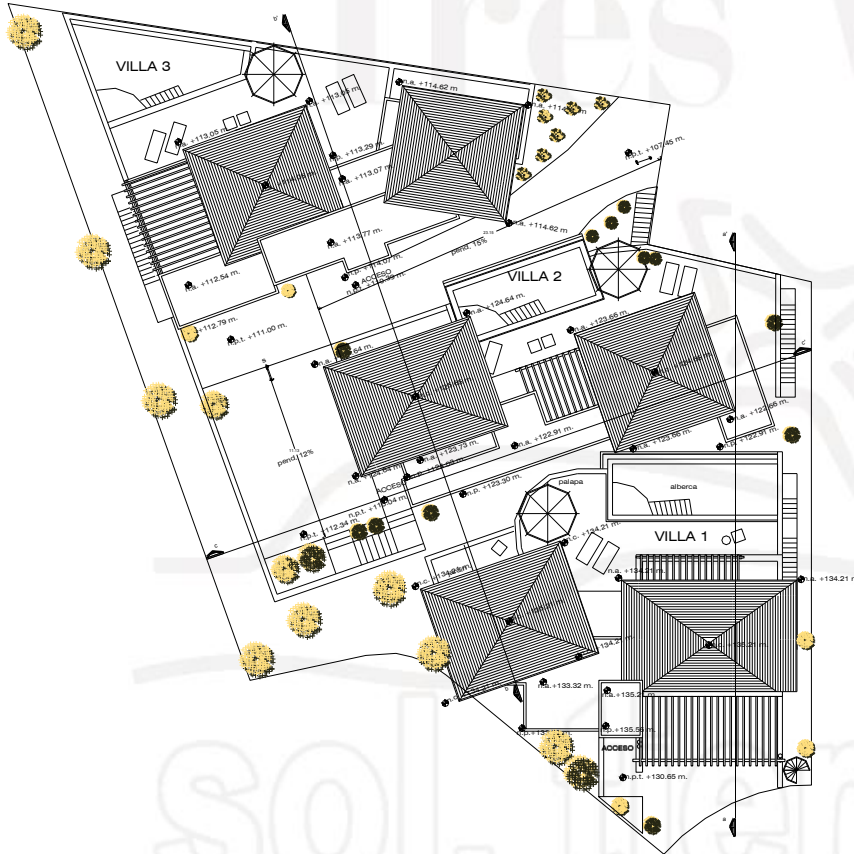
#### Cancelería

Aluminio de tres pulgadas con color cristal claro en todas las habitaciones. Canceles corredizos y canceles abatibles.

#### Carpintería

Puertas de comunicación y de muebles con madera de huanacastle.

## 7.1. PLANO DE CONJUNTO



## CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

El conjunto inmobiliario Tres Villas estará integrado por diversas áreas de propiedad común, las cuales abarcarán una extensión de 523.55 m<sup>2</sup> (quinientos veintitrés metros cuadrados cincuenta y cinco centésimos). Y entre las cuales se encuentran las siguientes.

- \* El predio general donde se ubica el subconjunto inmobiliario en cuestión.
- \* La vialidad interna, La cual abarcará una extensión de 140.85m<sup>2</sup> (ciento cuarenta metros cuadrados ochenta y cinco centésimos) y dará acceso y conexión a la villa 2 y villa 3, y las restricciones de área verde.
- \* Las restricciones de área verde, las cuales abarcan una extensión de 270.46m<sup>2</sup>. Ubicado del lado izquierdo del terreno junto al estacionamiento de villa 2, del lado derecho de villa 1 y 2, y entre la vialidad y la villa 2.

En general, dentro del conjunto inmobiliario, no existirán otros bienes de propiedad común que pudieran ser compartidos entre los condóminos que pudieran ser compartidos entre los condóminos que adquieran sus villas, a excepción de lo siguiente:

- \* El drenaje sanitario.

### **Baños.**

Cubierta de lavabo de mármol al ácido, mono mando satinado helvex, tarjas dobles en recámara principal, W.C. en una sola pieza ideal Standard, salida y llaves de regadera satinados helvex.

### **Agua.**

Equipo hidroneumático para presión de agua potable.

### **Cocina.**

Cubierta de granito, muebles bajo cubierta, en carpintería con madera de huanacastle.

### **Clima**

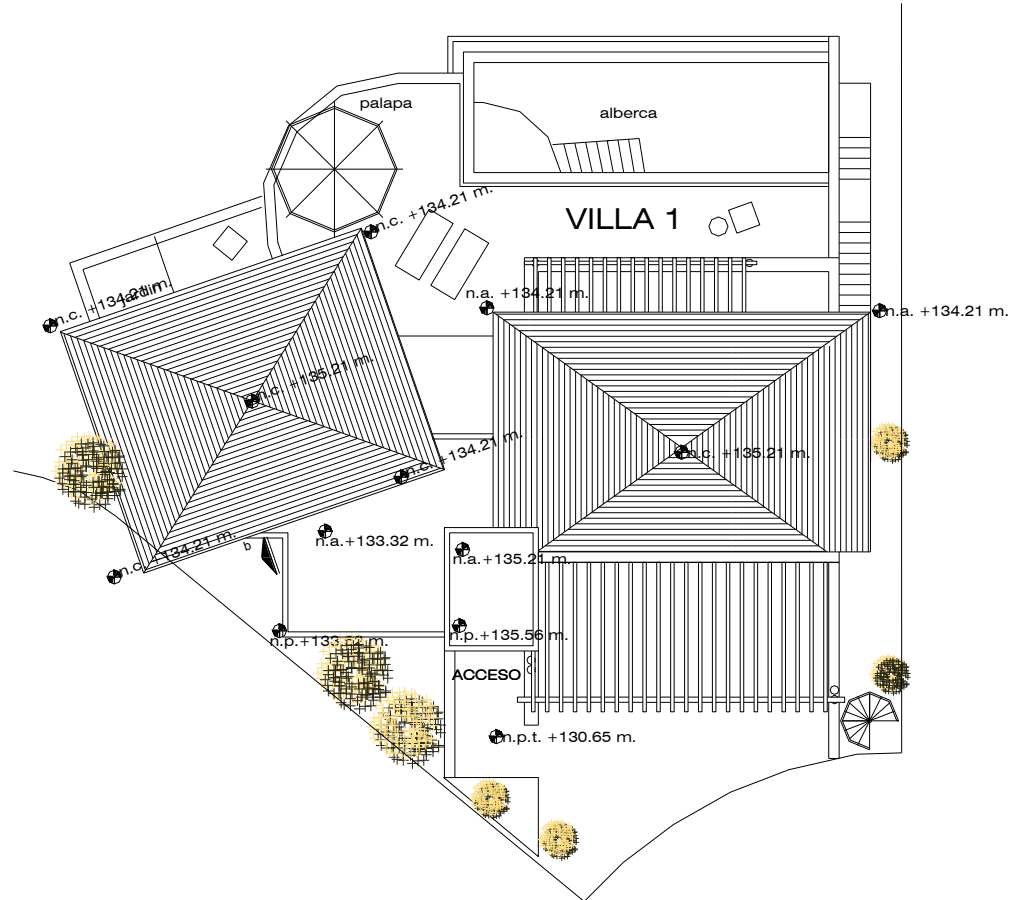
Aire acondicionado en estancia – comedor, recámara principal, 1, 2, y 3, incluyendo baños y vestidores, así como aire acondicionado en cuarto de servicio.

### **Alberca.**

Diseño que se integra con vista del océano (infinity pool), azulejo veneciano de 2 pulgadas azul marino, equipo de filtrado y circulación de alberca.

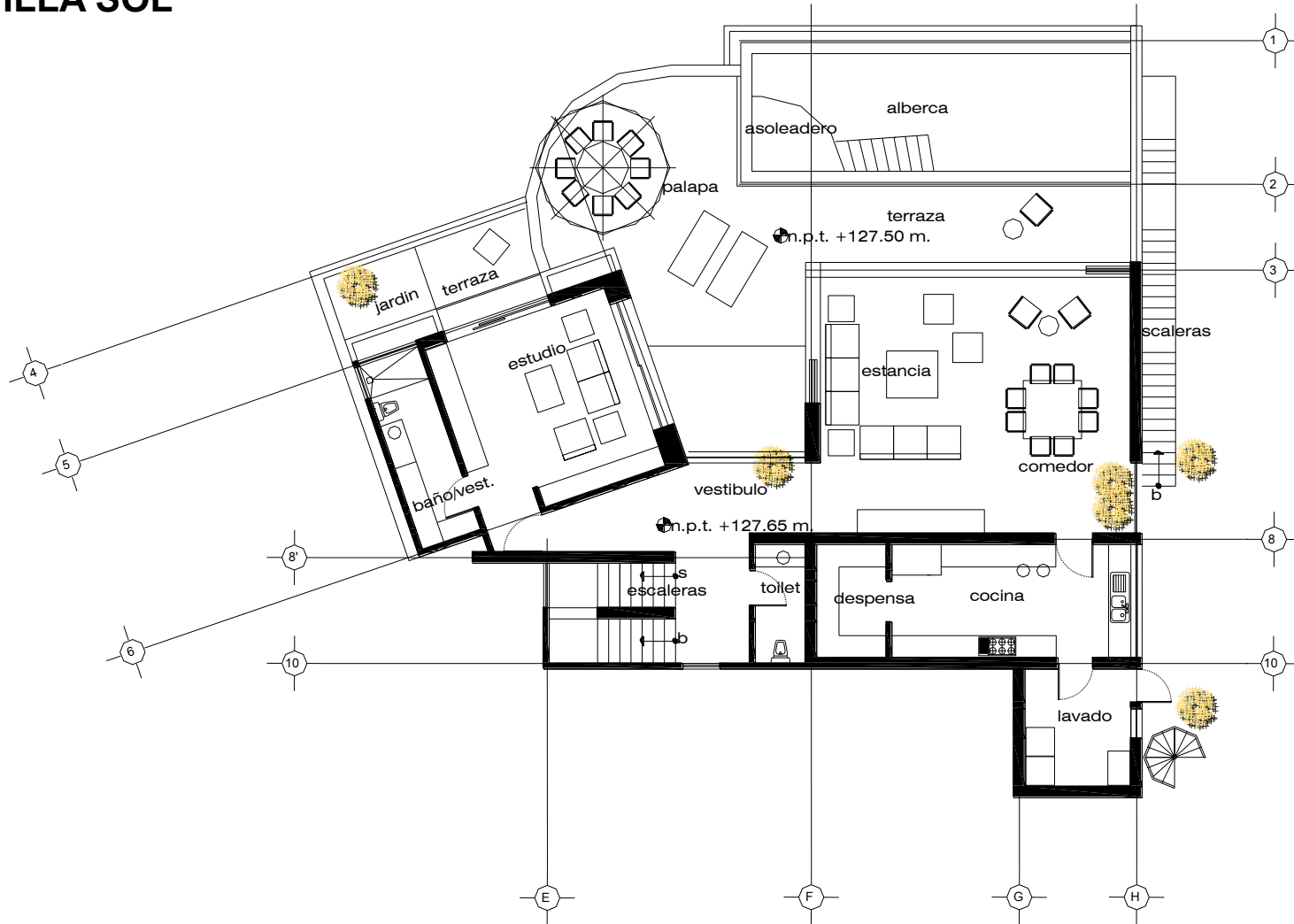
sol, tierra, mar

## 7.2. PLANOS ARQUITECTONICOS VILLA SOL



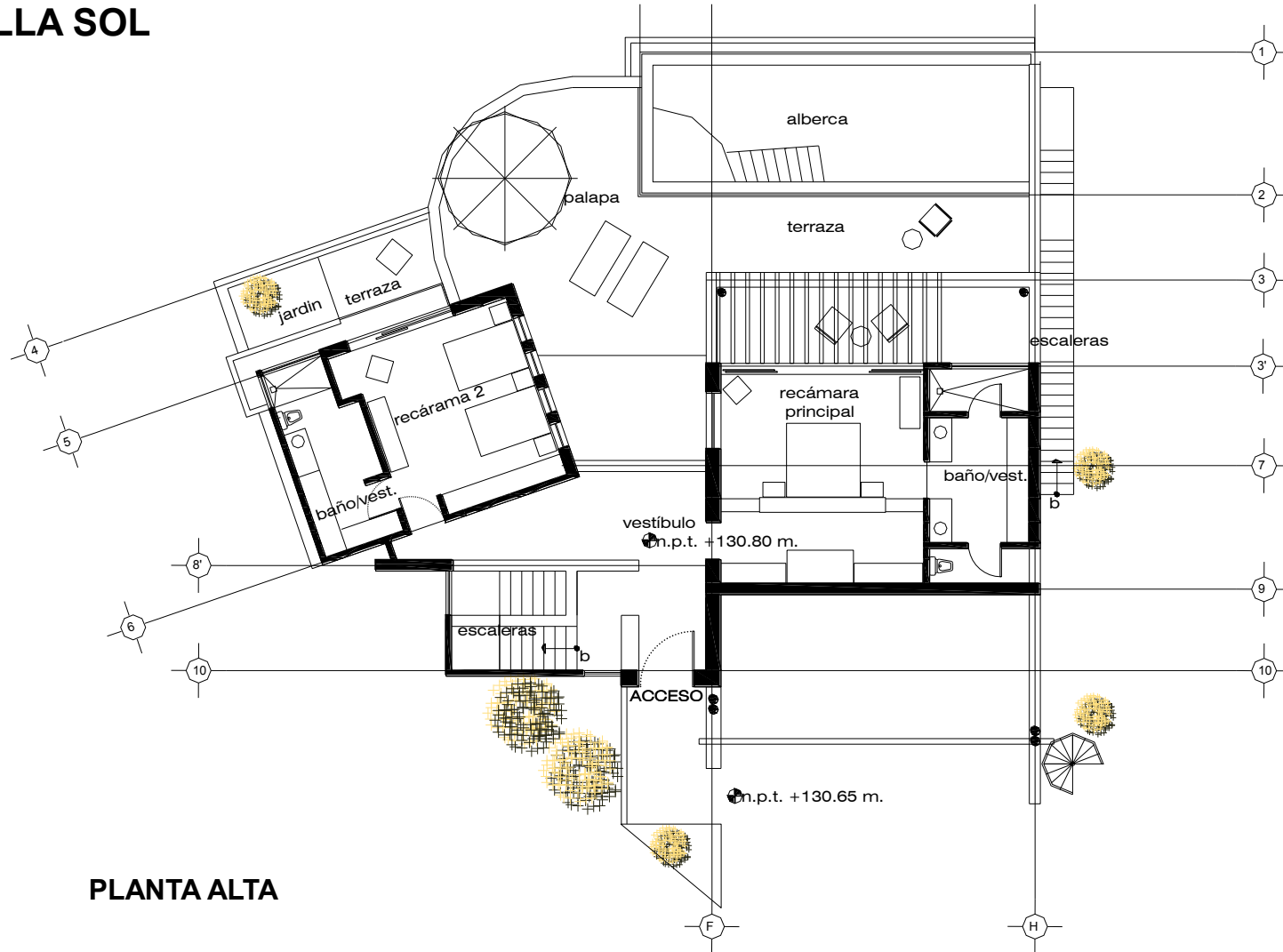
PLANTA DE TECHOS

# VILLA SOL



PLANTA PRINCIPAL

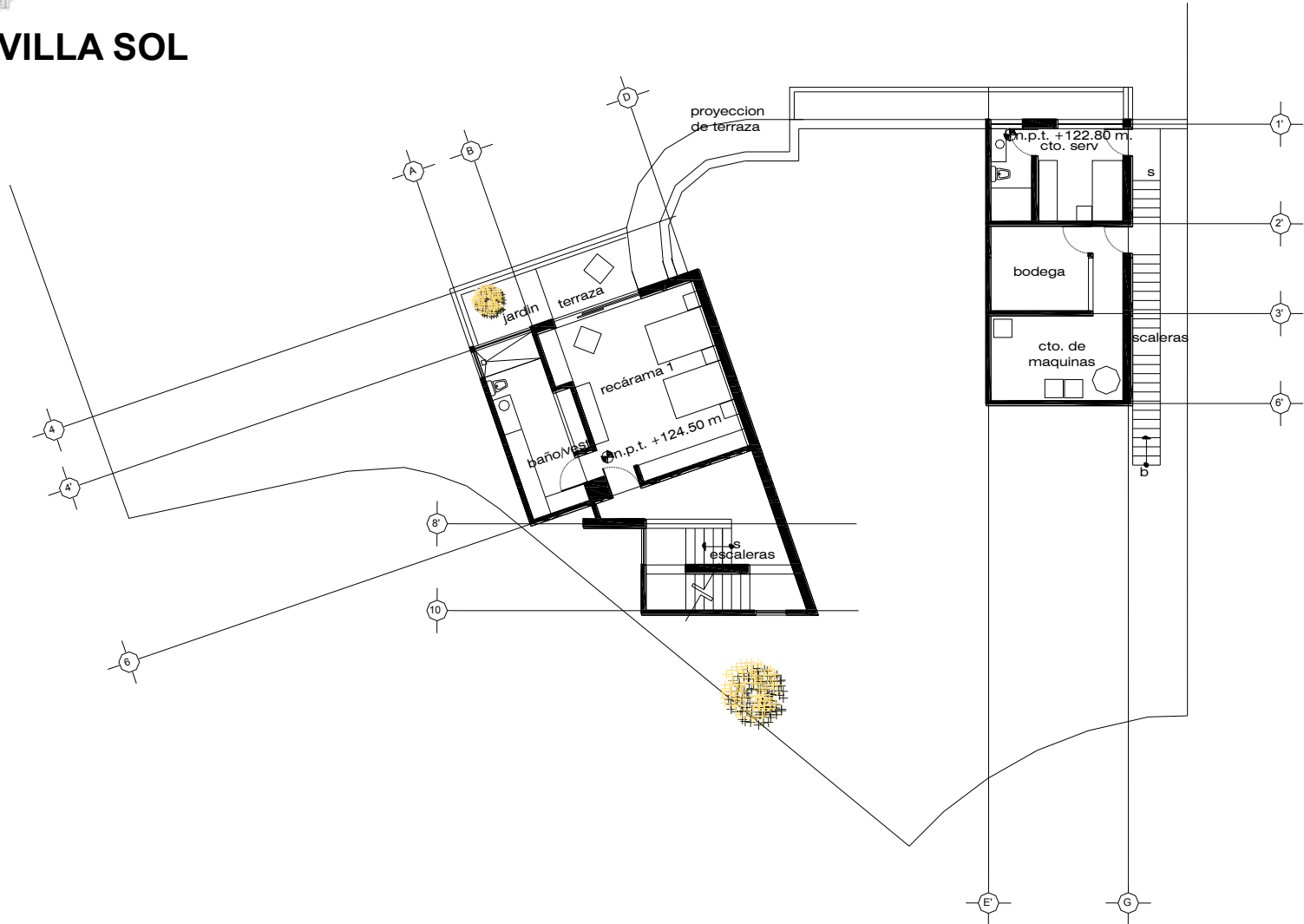
# VILLA SOL



PLANTA ALTA

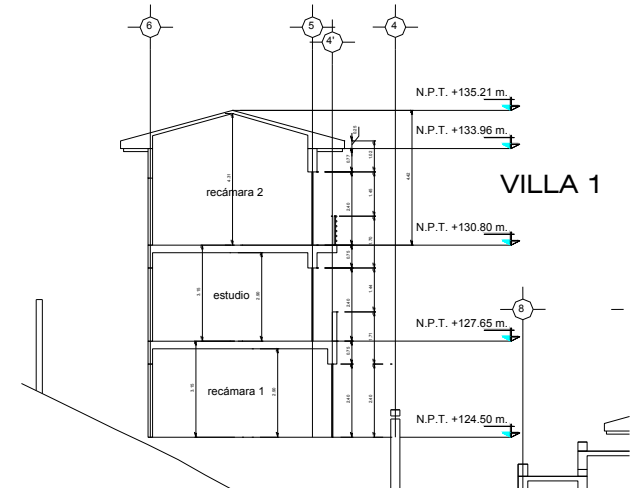
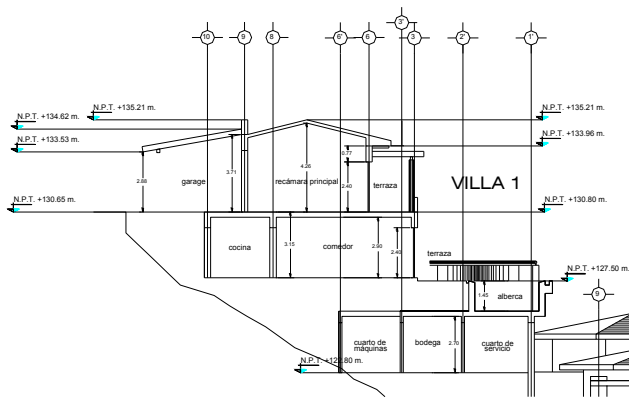
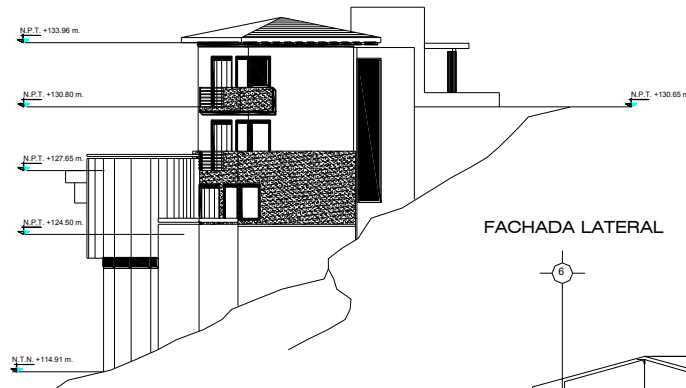
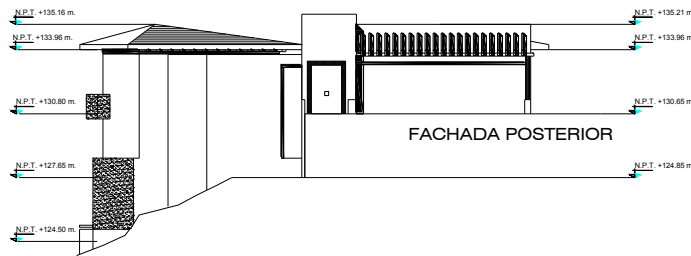
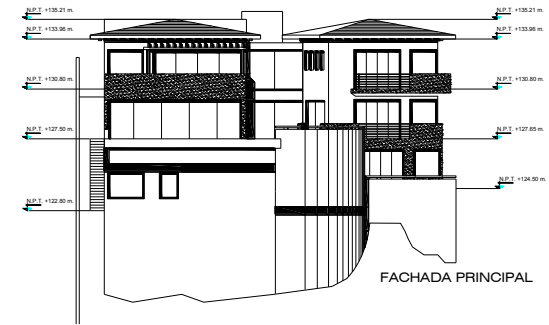
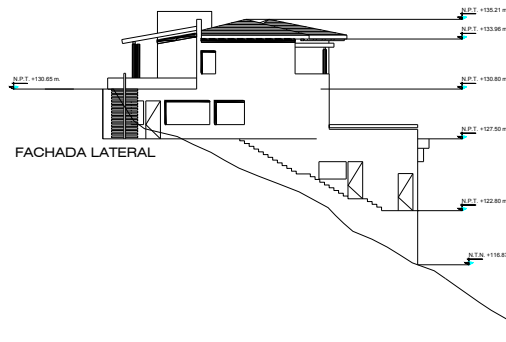


# VILLA SOL



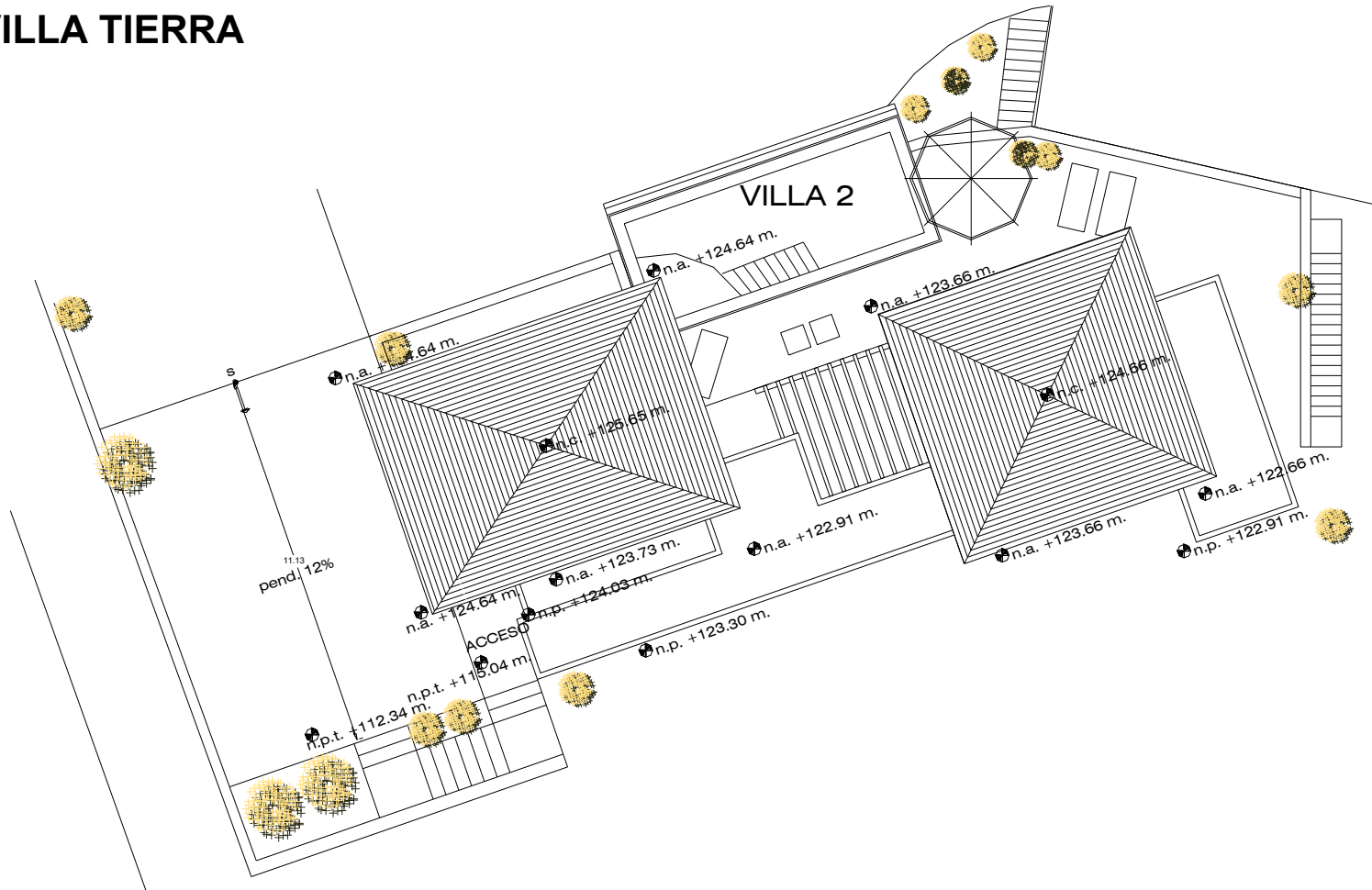
**PLANTA SOTANO**

# VILLA SOL



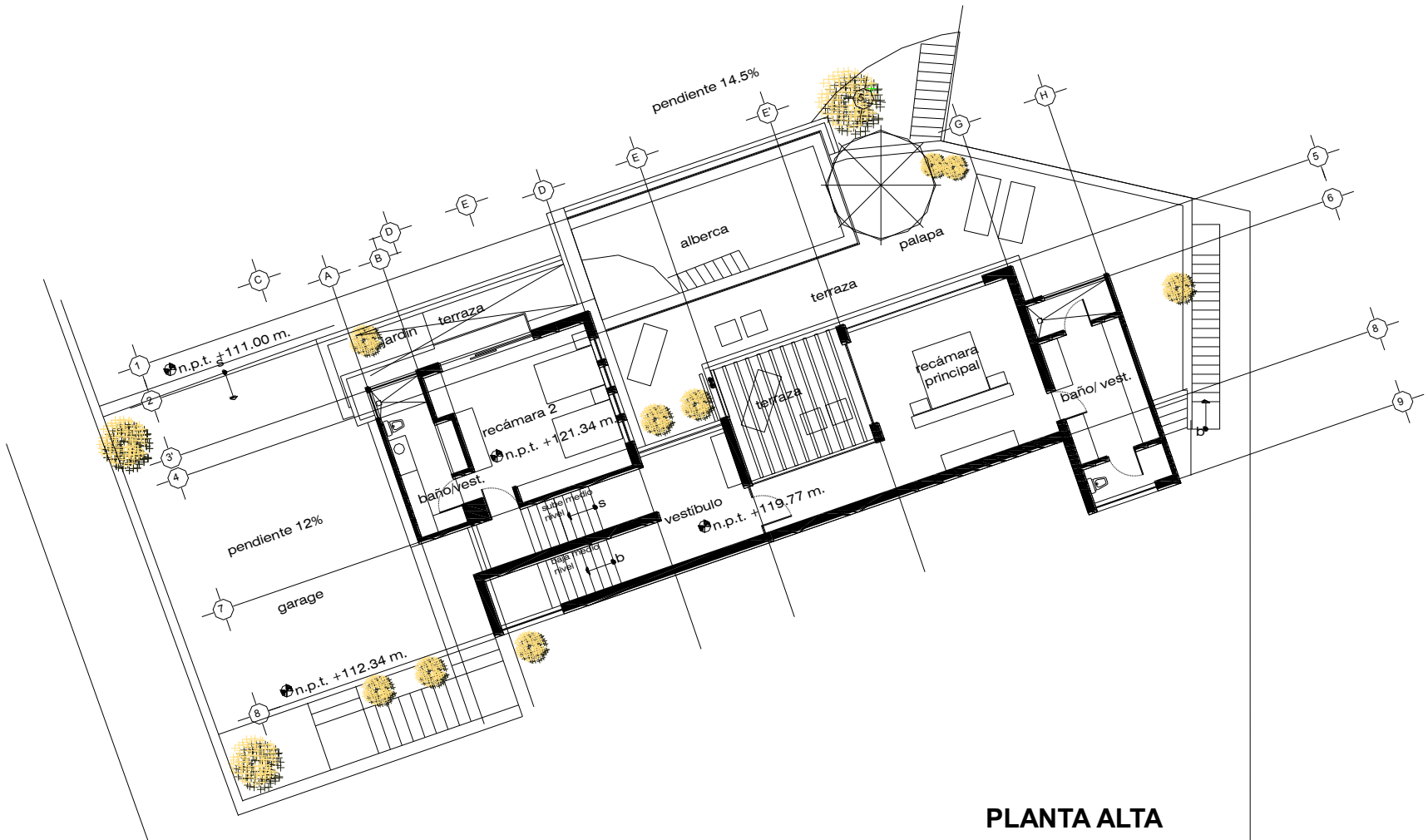
## CORTES Y FACHADAS

## 7.3. PLANOS ARQUITECTONICOS VILLA TIERRA



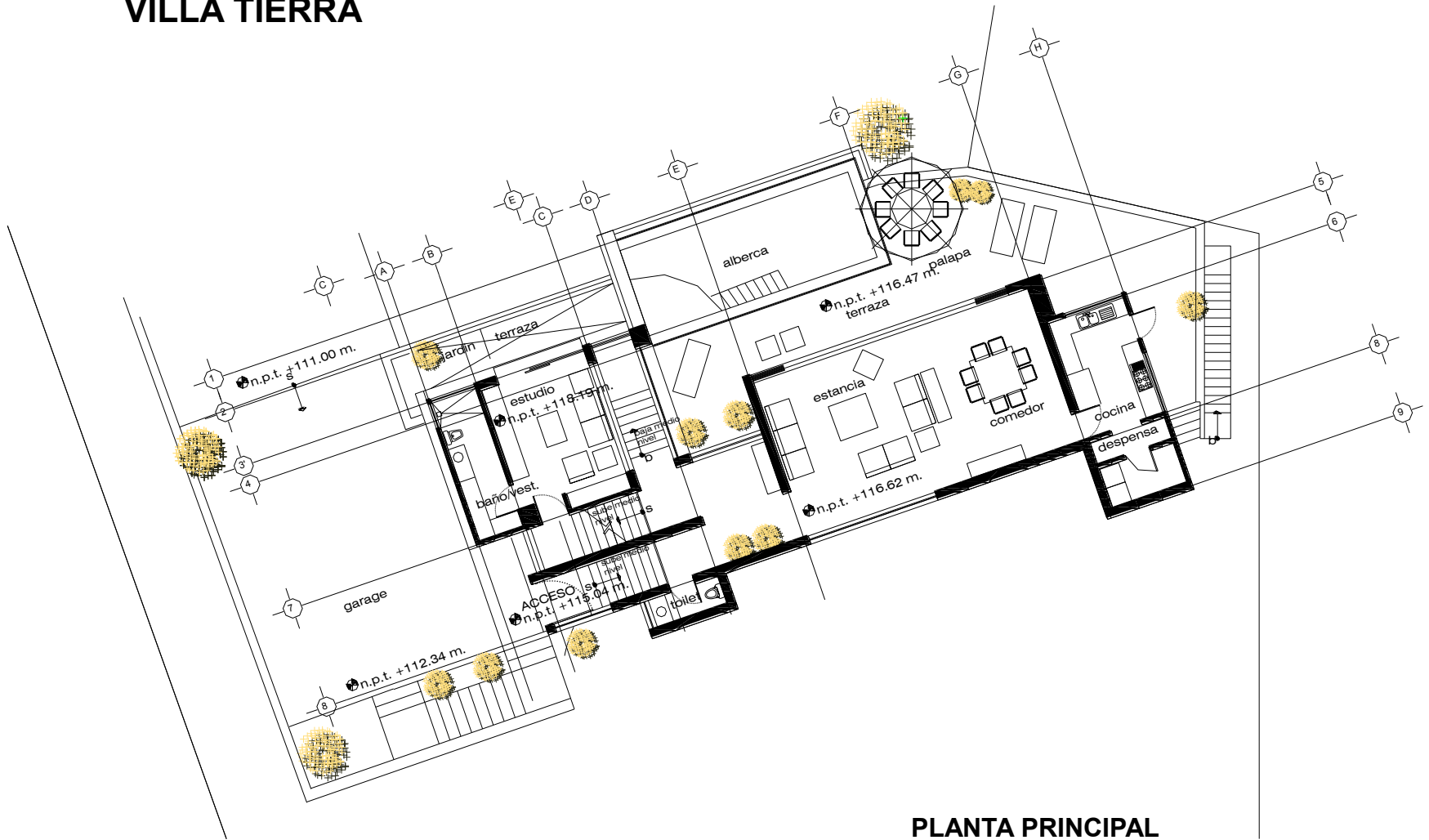
PLANTA DE TECHOS

# VILLA TIERRA



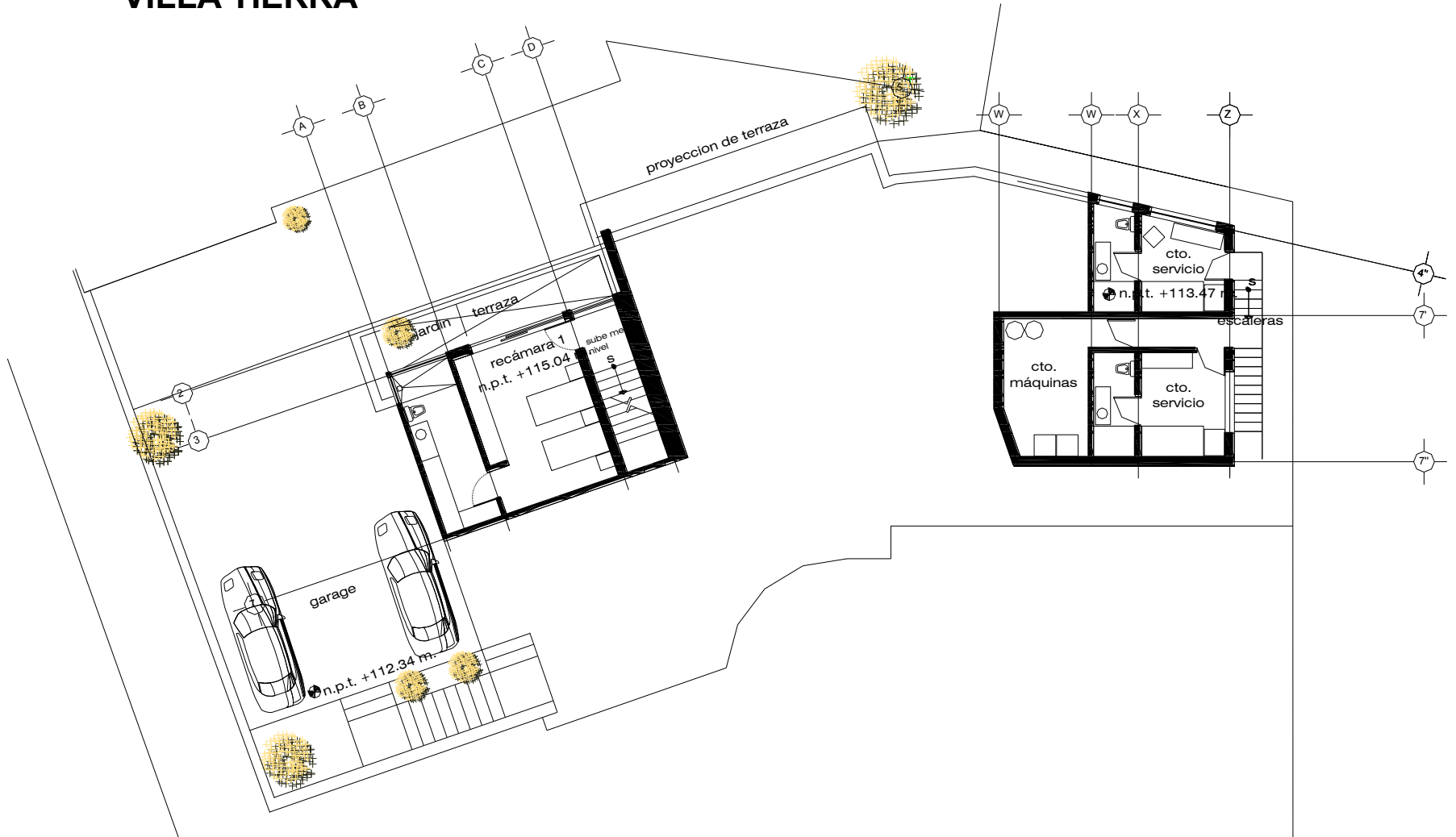
PLANTA ALTA

# VILLA TIERRA



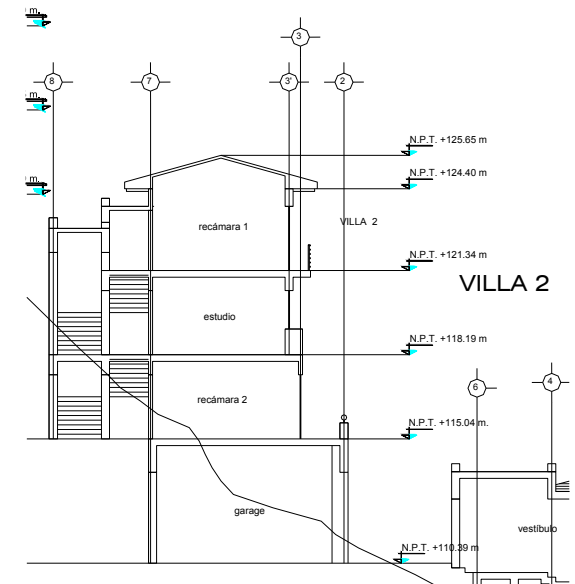
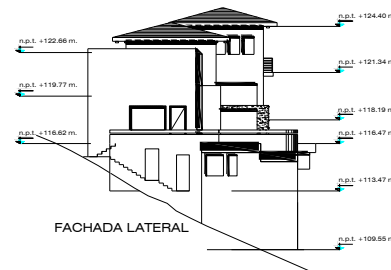
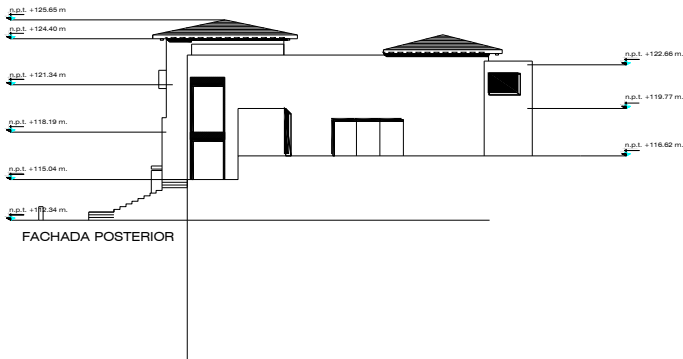
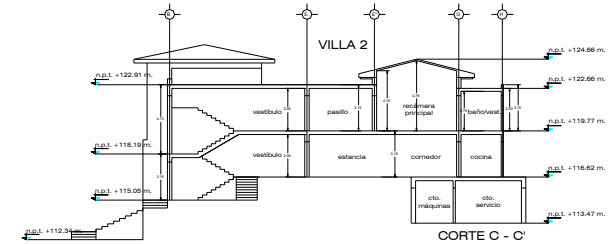
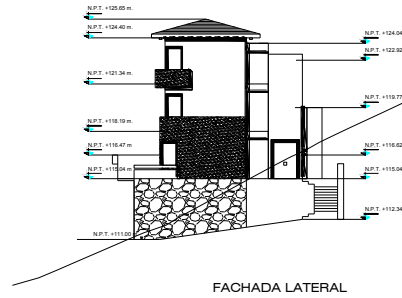
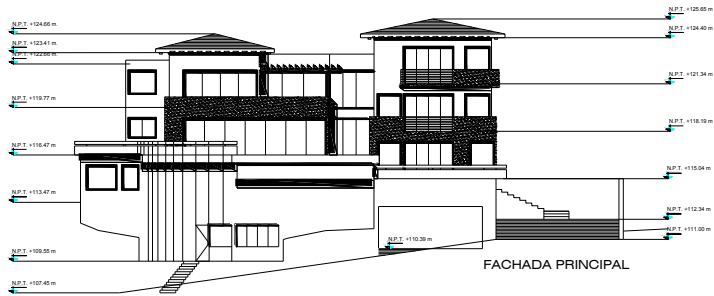
PLANTA PRINCIPAL

# VILLA TIERRA



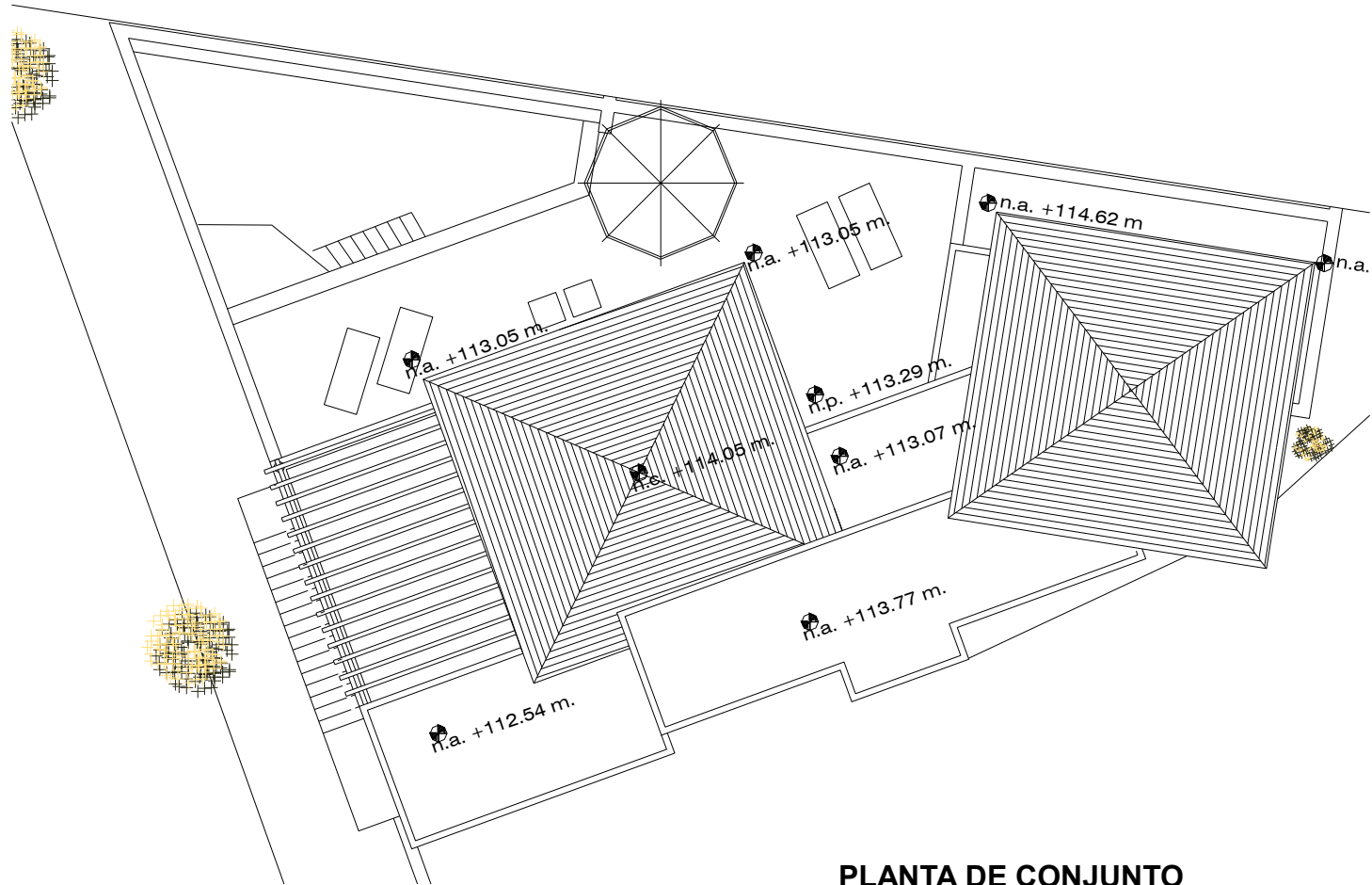
PLANTA SOTANO

# VILLA TIERRA



## FACHADAS Y CORTES

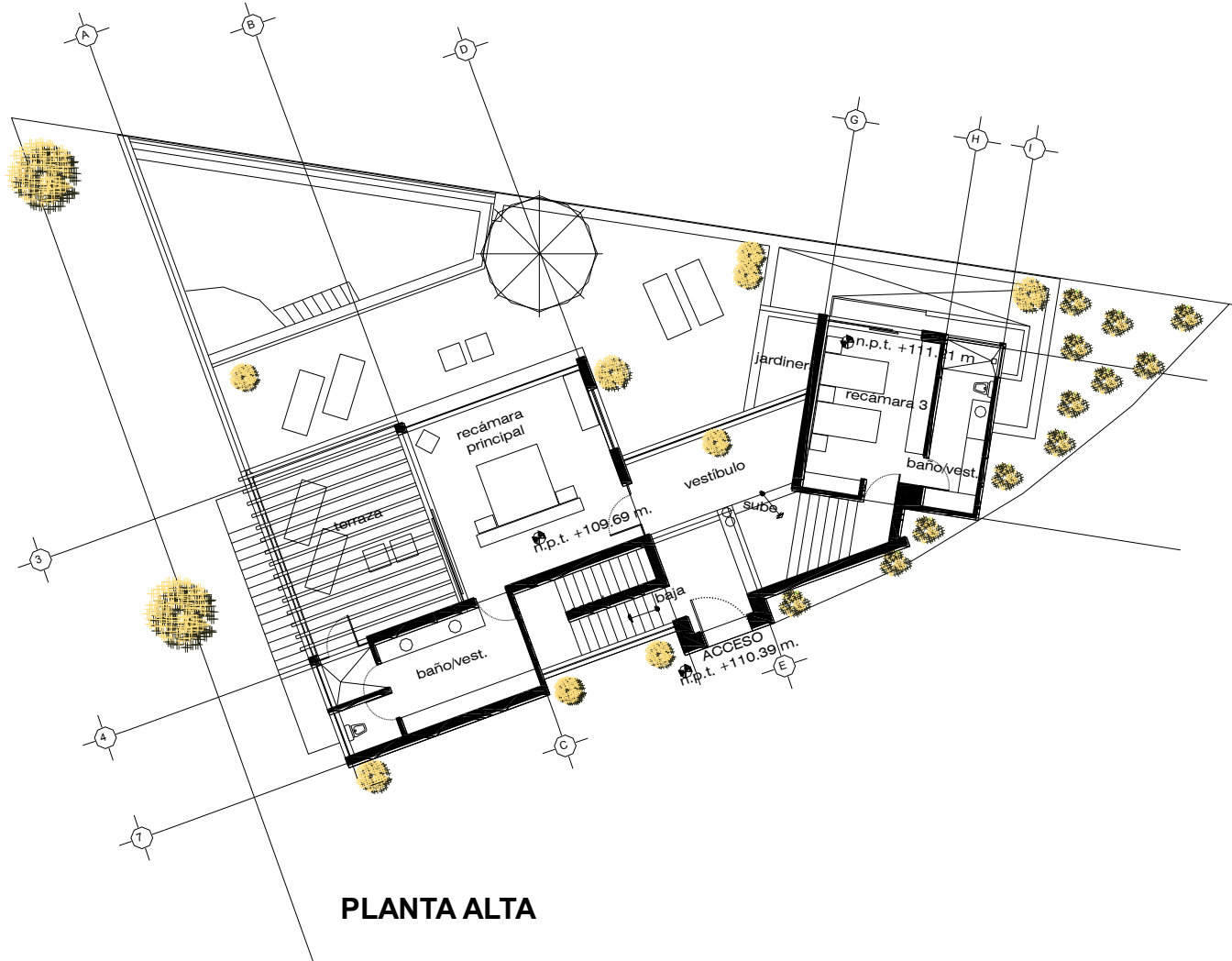
## 7.4 PLANOS ARQUITECTONICOS VILLA MAR



PLANTA DE CONJUNTO

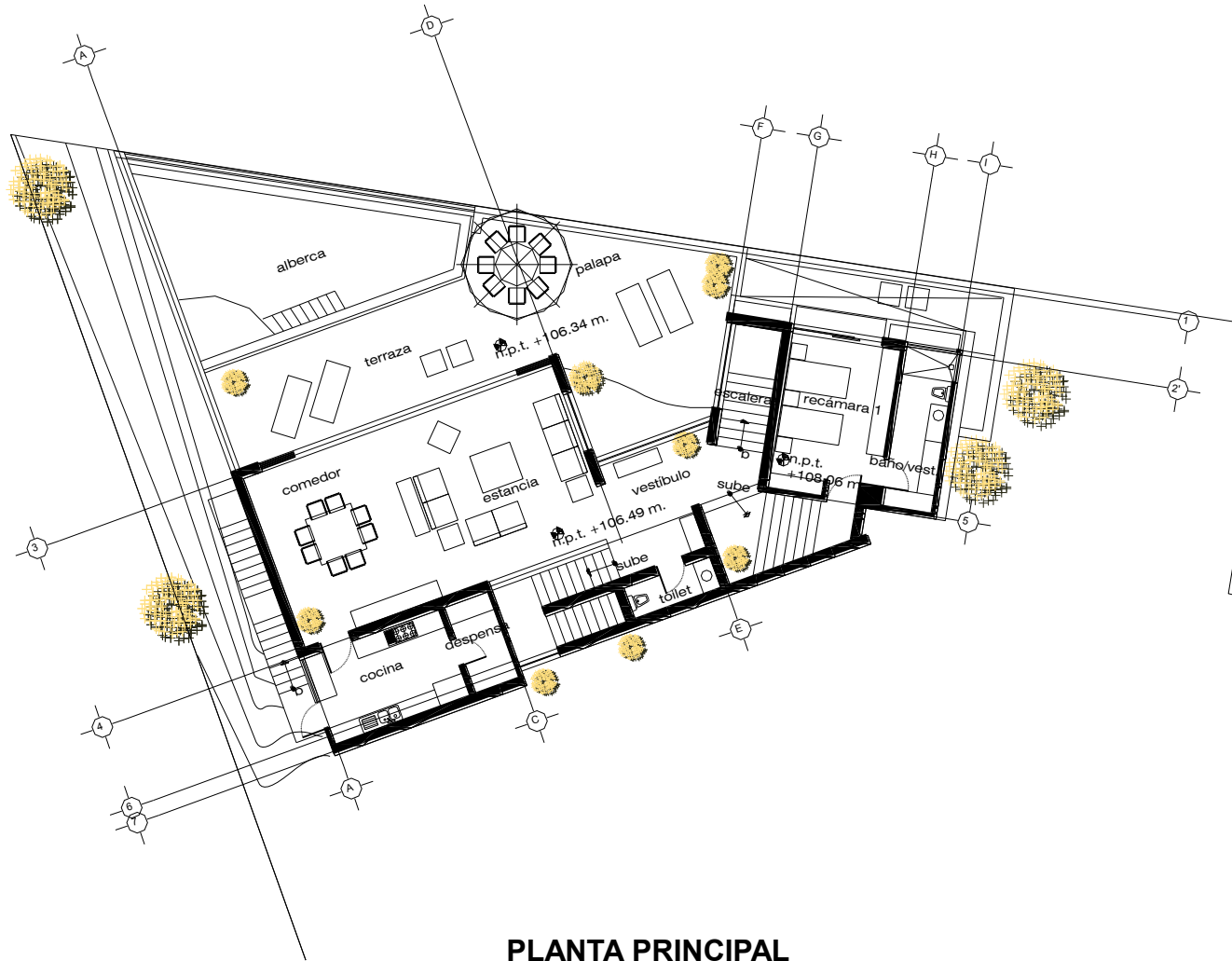


# VILLA MAR



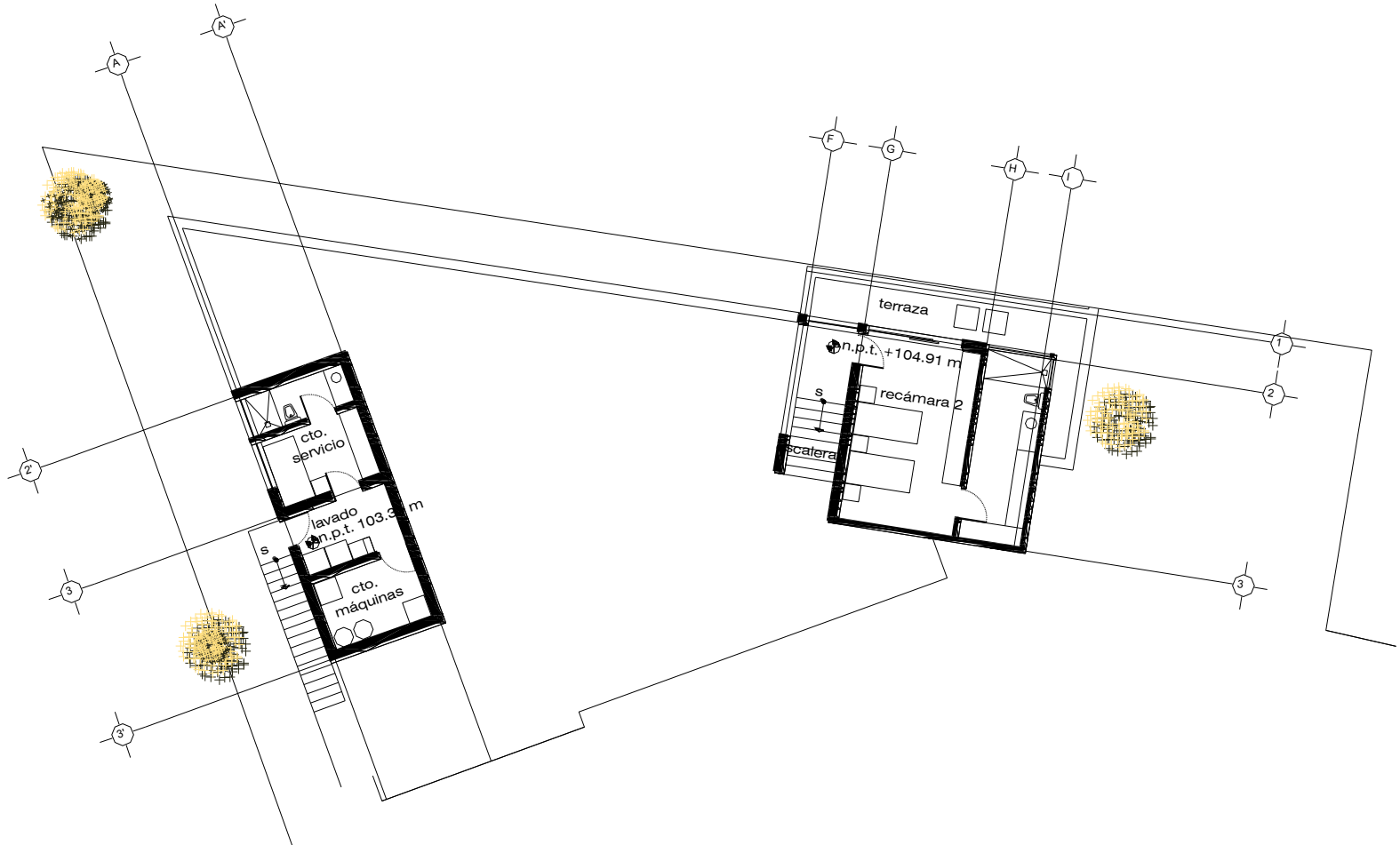
PLANTA ALTA

# VILLA MAR



PLANTA PRINCIPAL

# VILLA MAR



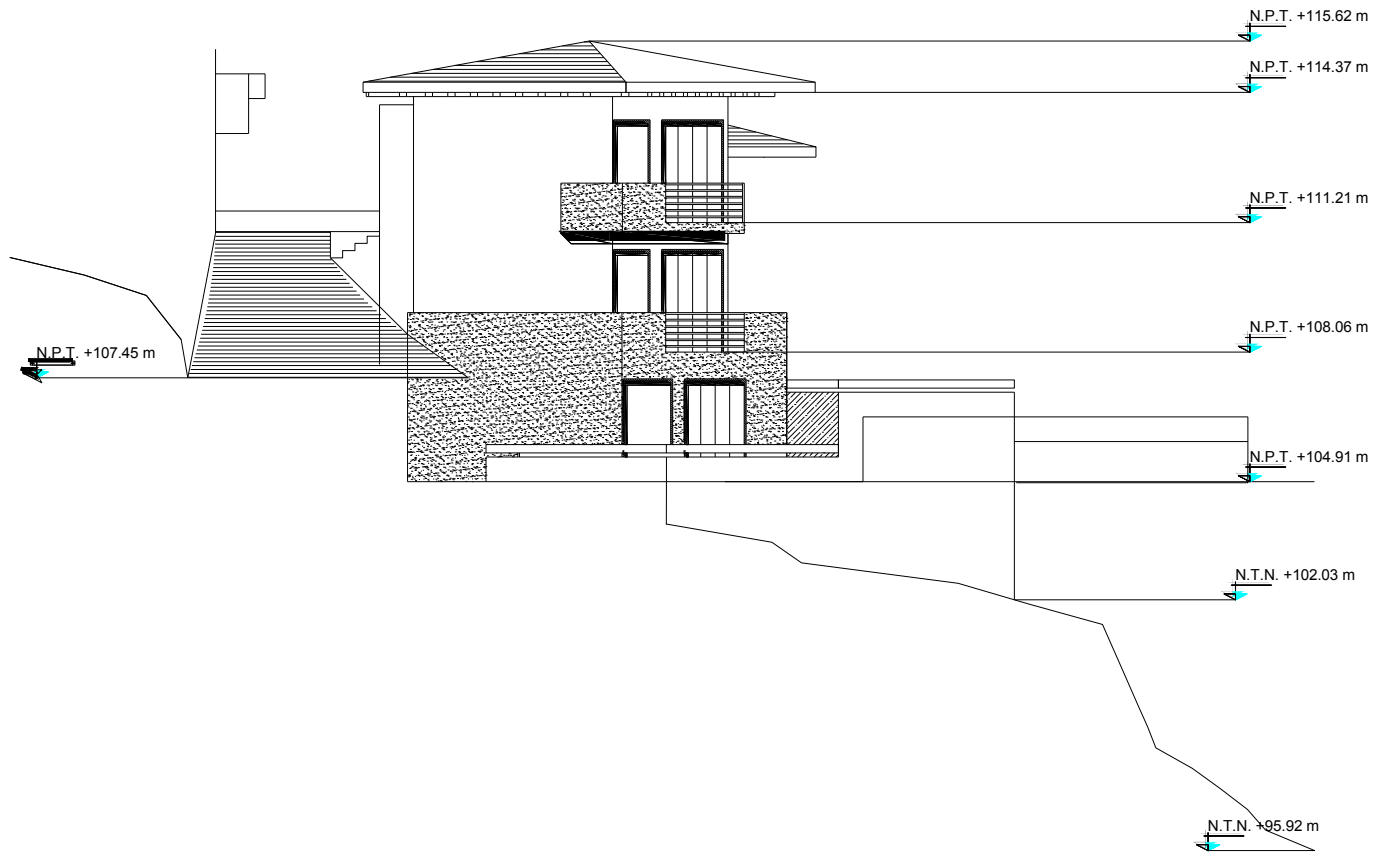
PLANTA SOTANO

# VILLA MAR



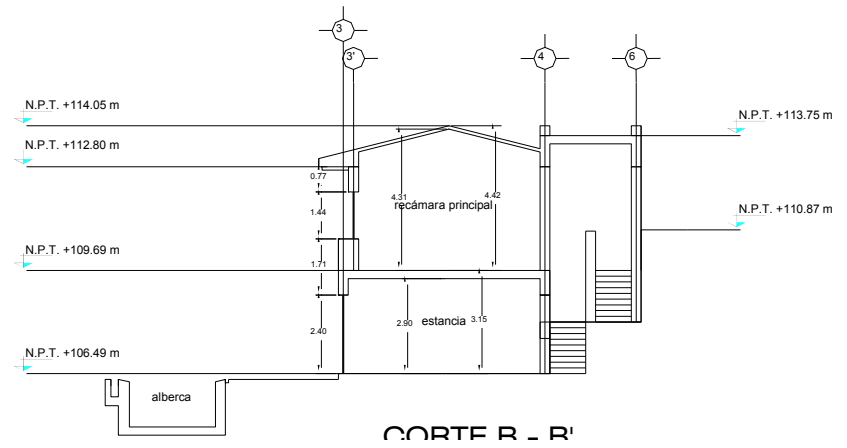
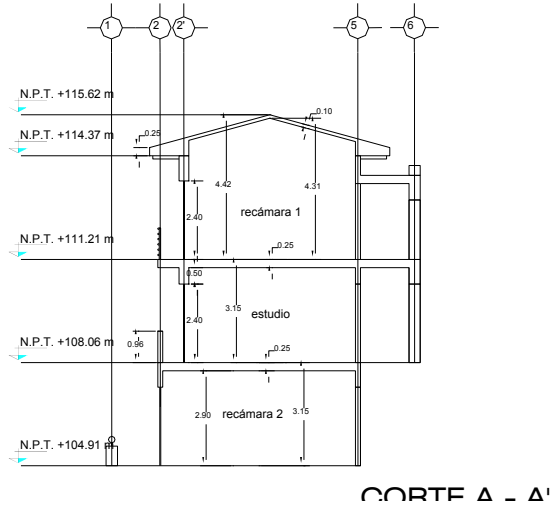
## FACHADA POSTERIOR

# VILLA MAR



FACHADA LATERAL

# VILLA MAR



## CORTES