



<u>LOCAL.</u>	<u>ÁREA EN M2.</u>
ACCESO.	SUMA= 230.50
-Plaza de acceso.	64.00
-Estacionamiento para clientes.	100.00
-Estacionamiento para el personal.	62.50
-Caseta de vigilancia.	4.00
EXHIBICIÓN Y VENTAS.	SUMA= 666.40
-Recepción.	12.00
-Sala de exhibición.	452.00
-Oficina de gerente de ventas c/toilet.	12.00
-Área de ventas.	30.00
-Oficina de seguro y financiamiento.	12.00
-Archivo de ventas.	12.00
-Ventas de auto-partes y accesorios.	20.00
-Caja.	4.00
-Cafetería.	24.00
-Muro multimedia.	4.00
-Estancia para clientes.	12.00
-Entrega de vehículos.	64.00
-Sanitarios.	8.00
-ADMINISTRACIÓN.	SUMA=108.00
-Oficina de Director General c/toilet.	12.00
-Sala de juntas.	12.00
-Área de contabilidad.	16.00
-Archivo y papelería.	8.00





Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



ELFEGA GARCÍA GONZÁLEZ.

<u>LOCAL.</u>	<u>ÁREA EN M2.</u>
-Área de archivo muerto.	8.00
-Tramitación y garantías.	16.00
-Personal recursos humanos.	16.00
-Estancia.	12.00
-Sanitarios.	8.00
VENTA DE REFACCIONES.	SUMA=108.00
-Oficina de gerente de refacciones c/toilet.	12.00
-Venta de refacciones/exposición de accesorios.	30.00
-Almacén de refacciones.	40.00
-Caja de seguridad.	6.00
-Estancia clientes.	12.00
-Sanitarios.	8.00
TALLER DE SERVICIO.	SUMA=254.00
-Oficina de gerente de servicio c/toilet.	12.00
-Recepción de vehículos.	50.00
-Bahías de servicio.	192.00
a) Bahía de Diagnóstico.	
b) Bahía de servicio Express.	
c) Bahía de lubricación.	
d) Bahía de lavado.	
e) Bahía de <input type="checkbox"/> etalladotes.	
f) Bahía de alineación y balanceo.	
g) Bahía de electricidad.	
h) Bahía de suspensión y transmisión.	
-Bodega.	16.00
-Almacén de herramientas especiales.	16.00





ELFEGA GARCÍA GONZÁLEZ.

<u>LOCAL.</u>	<u>ÁREA EN M2.</u>
-Comedor de técnicos.	12.00
-Guardado de técnicos.	9.00
-Sanitarios para personal.	12.00
-Regaderas y vestidores.	12.00
-Aula de capacitación.	12.00
-Primeros auxilios.	12.00
SERVICIOS GENERALES.	SUMA=813.00
-Cuarto de limpieza.	4.00
-Cuarto de basura y desechos peligrosos.	16.00
-Patio de maniobras.	400.00
-Almacén de unidades nuevas.	375.00
-Cuarto de máquinas.	18.00
	ÁREA TOTAL REQUERIDA= 2179.90 m2. ÁREA LIBRE REQUERIDA del 25% = 877.31 m2. ÁREA COMPLEMENTARIA=452.06m2. ÁREA TOTAL DEL PREDIO= 3,509.27m2.

