



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

CAPÍTULO VI: COSTOS

En la elaboración de un proyecto como éste, intervienen diversos factores para poder transformarlo de una idea hasta una propuesta factible, por lo que el cálculo de los costos y la factibilidad de la realización son dos elementos muy importantes a tomar en cuenta.

1. FACTIBILIDAD

Debido a la función y al objetivo que busca cumplir mi propuesta, el organismo destinado a desarrollar este proyecto es el Ayuntamiento de Boca del Río, Veracruz, ya que la creación de éste lugar favorecería de manera importante el desarrollo turístico de la zona, haciendo uso de un área de gran importancia que durante los últimos años ha tenido un uso mediocre y no ha desarrollado su potencial al máximo.

El proyecto es financieramente viable debido a que dentro del diseño se incluyen locales comerciales, un mini súper y un restaurante, con los cuales, mediante el pago de una renta, harán que con el tiempo se recupere la inversión, además de que por conveniencia propia se encargarán de que el lugar se mantenga en excelentes condiciones, lo que lo hará muy atractivo al público.

Otro factor de gran importancia es que en Veracruz no existe ningún sitio como el propuesto, y éste puede marcar la pauta para que se tome conciencia

del uso adecuado de los terrenos que se encuentran cerca de las zonas naturales, en especial de la playa, lo cual traerá grandes beneficios para la ciudad y sus habitantes.

