



ESCUELA DE DANZA

ITZEL NATALI PLIEGO RIVERA

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL TERRENO

La superficie del terreno es: 17,304.87 m², conformado con un frente hacia la calle de Circuito Fuentes del Pedregal de 71.5m, otro a la calle Canal de 27.8m y los demás lados colindan a los terrenos construidos, la topografía del Terreno es plano con respecto al nivel de la banqueteta +0.00m.

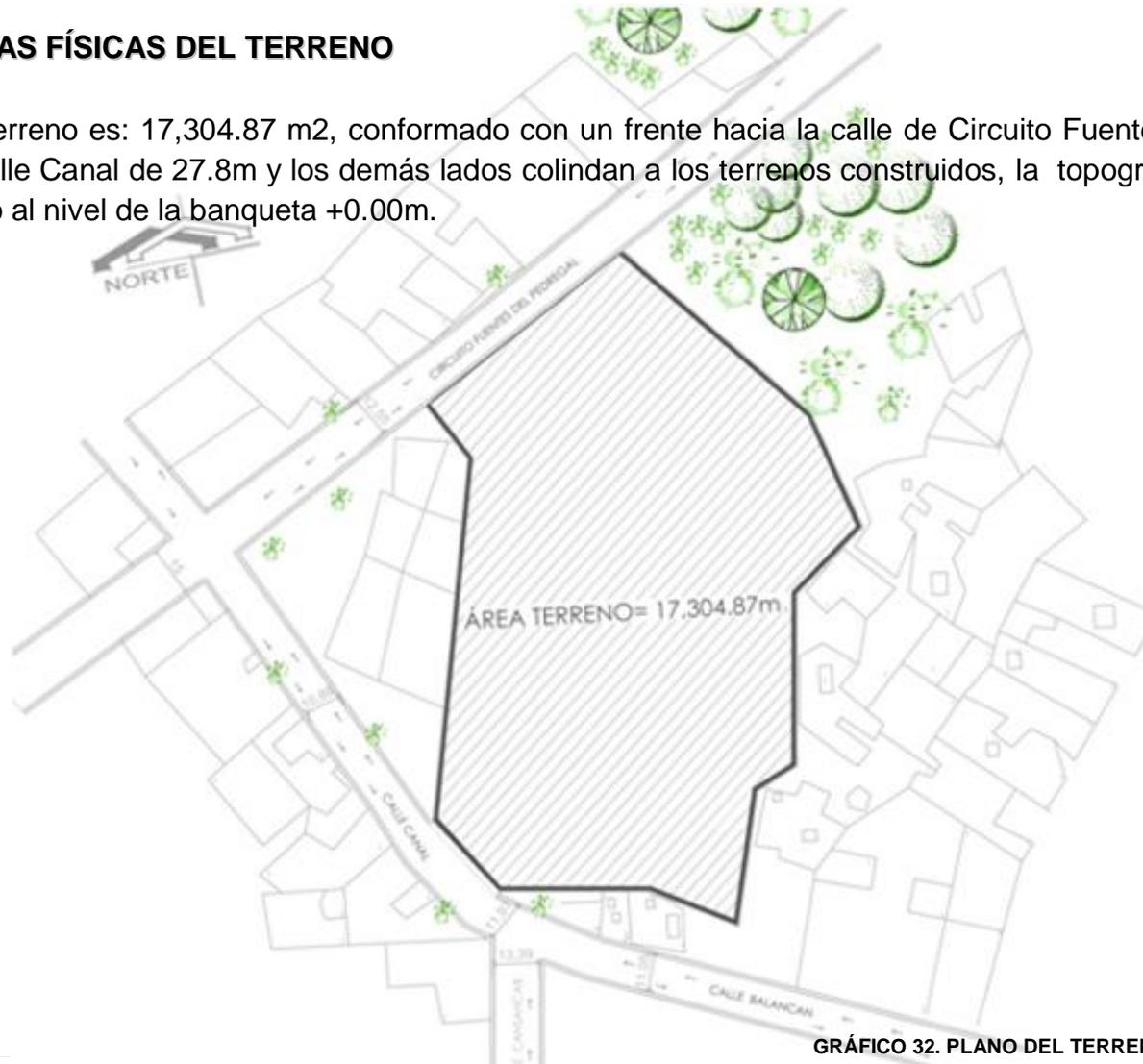


GRÁFICO 32. PLANO DEL TERRENO



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



ESCUELA DE DANZA

ITZEL NATALI PLIEGO RIVERA

TABLA 2.1 DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LOS LOCALES EN LAS EDIFICACIONES				
TIPO DE EDIFICACIÓN	LOCAL	ÁREA MÍNIMA EN (m ²)	LADO MÍNIMO EN (m)	ALTURA MÍNIMA EN (m)
ALIMENTOS Y BEBIDA	LOCALES Y COMENSALES	1.00 m ² /COMENSAL	-	2.70
EDUCACIÓN SUPERIOR Y CULTURA	AULAS	0.90 m ² /ALUMNO	-	2.70
ENTRETENIMIENTO	TEATRO 250 PERS.	0.50 m ² /PERSONA	0.45 m/ASIENTO	2.50
OFICINA	LOCALES DE HASTA 100 m ²	5.0 m ² /PERSONA	-	2.50

TABLA 3.1 DOTACIÓN MÍNIMA DE AGUA POTABLE	
TIPO DE EDIFICACIÓN	DOTACIÓN MÍNIMA EN (l)
OFICINA DE CUALQUIER TIPO	50 l/PERSONA/DÍA
EDUCACIÓN SUPERIOR	25 l/PERSONA/TURNO
ALIMENTOS Y BEBIDAS	12 l/COMENSAL/DÍA
ESPECTÁCULOS	10 l/ASISTENTE/DÍA

TABLA 4.1.2 PASILLOS			
TIPO DE EDIFICACIÓN	CIRCULACIÓN HORIZONTAL	ANCHO (m)	ALTURA (m)
ESCUELA DE DANZA	CIRCULACIÓN PRINCIPAL (PASILLOS)	1.20	2.30
	CIRCULACIÓN SECUNDARIA (PASILLOS)	0.90	2.30
TEATROS	PASILLOS LATERALES ENTRE BUTACAS O ASIENTOS	0.90	2.30
	RESPALDO DE LA BUTACA	0.40	DRO

TABLA 4.1.1 PUERTAS		
TIPO DE EDIFICACIÓN	TIPO DE PUERTA	ANCHO MÍNIMO (m)
OFICINAS	ACCESOS PRINCIPALES	1.20
ENTRETENIMIENTO	ACCESO AULAS, SANITARIOS, ADMÓN.,	0.90

TABLA 3.5 REQUISITOS MÍNIMOS DE ILUMINACIÓN ARTIFICIAL		
TIPO DE EDIFICACIÓN	LOCAL	NIVEL DE ILUMINACIÓN
EDUCACIÓN SUPERIOR, OFICINAS	AULAS Y LABORATORIOS	300 LUXES
	CIRCULACIONES	100 LUXES
	ALIMENTOS	250 LUXES
TEATRO	SALAS DURANTE LA FUNCIÓN	1 LUX
	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	25 LUXES
	VESTIBULOS	150 LUXES
PLAZAS Y EXPLANADAS	CIRCULACIONES	100 LUXES
	CIRCULACIONES	75 LUXES

1.2.2.1 ANCHOS DE LOS PASILLOS DE CIRCULACIÓN		
ÁNGULO DEL CAJÓN	AUTOS GRANDES (m)	AUTOS CHOCOS (m)
90°	6.50 (EN LOS 2 SENTIDOS)	5.50 (EN LOS 2 SENTIDOS)

1.2.1 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO		TABLA 3.2 MUEBLES SANITARIOS EN LAS EDIFICACIONES			
USO	Nº. DE CAJONES	TIPOLOGÍA	EXC	LAV	REG
ESCUELA DE DANZA	76	ADMINISTRACIÓN	2	2	0
TEATRO	54	CAFETERIA	2	2	0
CAPACIDADES DIFERENTES	5	BAÑOS POR NIVEL	6	6	3
		TEATRO	6	6	0
TOTAL	135	GINNASIO	2	2	2



POLIGONAL DEL TERRENO Y NORMATIVIDAD



ESCUELA DE DANZA

ITZEL NATALI PLIEGO RIVERA

VIALIDADES DE ACCESO

EN AUTOMÓVIL:

Sobre anillo periférico (Blvd. Adolfo Ruiz Cortines), en la glorieta de Picacho-Hospital los Ángeles, tomas el Camino Santa Teresa y hay dos opciones, a mano derecha tomas el circuito fuentes del pedregal hasta el final y de regreso igual. Y a mano izquierda en la calle Fuente de los Molinos que se convierte en Av. Unión, después tomas a la derecha en la Calles Balancán o Cacalchan que llega a Canal y luego la calle Circuito Fuentes del Pedregal.

Taxis:

Sitio de Taxis 250 Las Fuentes

Teléfonos: 56520617 – 56520447

Taxis particulares

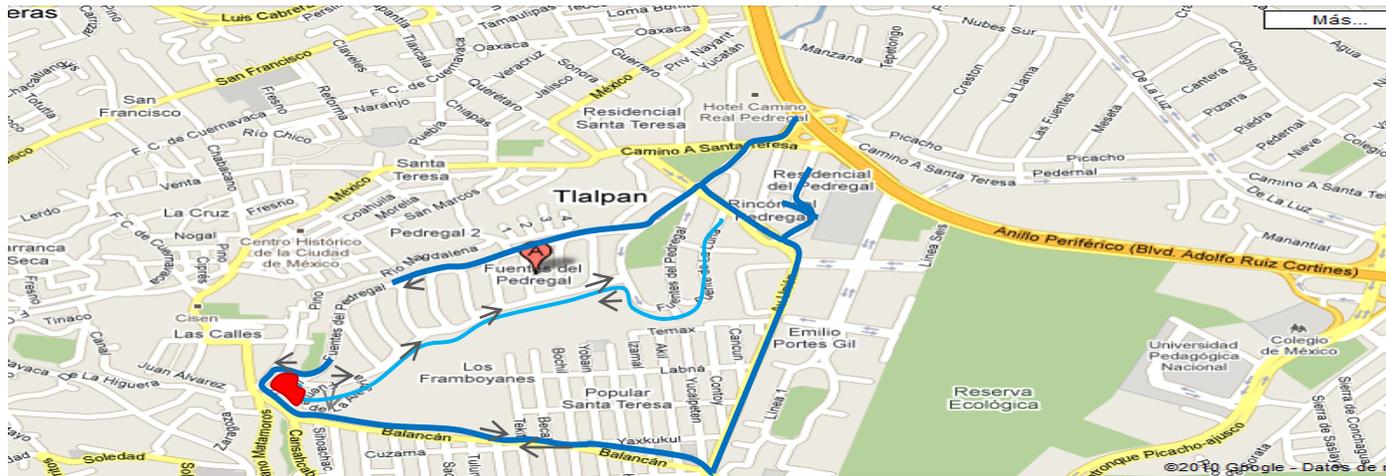


GRÁFICO 33. LOCALIZACION DE VIALIDADES EN AUTOMÓVIL

SIMBOLOGIA	
TERRENO	
VIALIDAD PRIMARIA ACCESO EN AUTOMÓVIL	
VIALIDAD SECUNDARIA ACCESO EN AUTOMÓVIL	



ESCUELA DE DANZA

ITZEL NATALI PLIEGO RIVERA

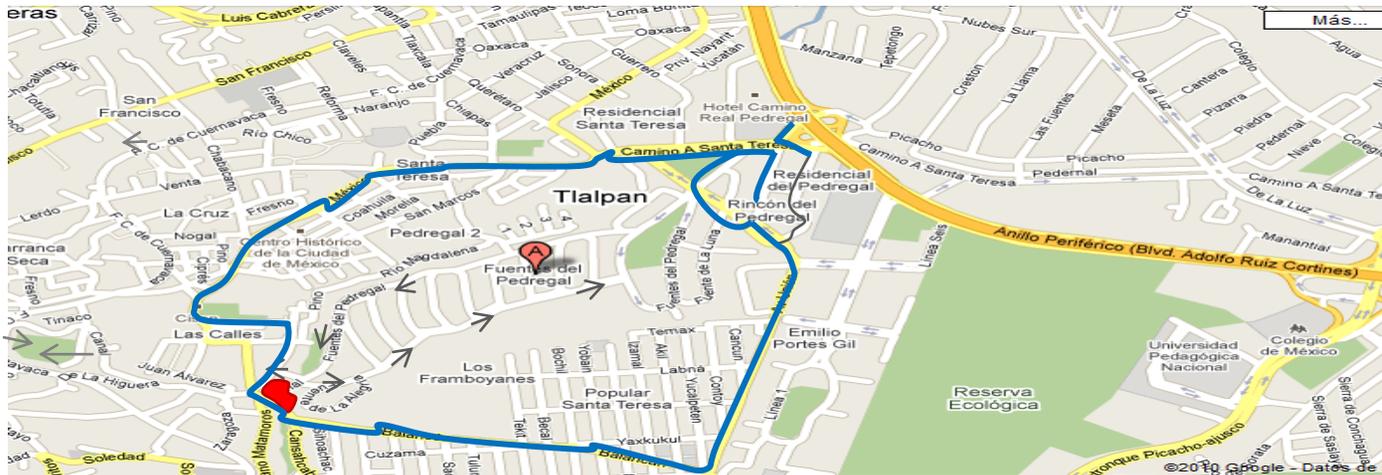
PEATONAL:

Ruta 41: Pedregal de Santa Teresa, CCH Sur, Glorieta tarasquillo, Pedregal de San Nicolás, Picacho, La Cruz, Clínica IMSS 4, 8, 18. (**Sube**)

Ruta 16: Santa Teresa, CCH directo. (**Sube**)

Ruta 16: Metro Miguel A. de Quevedo, San Ángel, Plaza Inn, MB Altavista. (**Baja**)

Las peceras pasan entre 2 min y 10min., suben por la Av. México, después de la MC., se bajan; otras suben por Fuentes de los Molinos que se convierte en Av. Unión para tomar las calles Balancan o Cacalchan



SIMBOLOGIA	
TERRENO	
VIALIDAD SECUNDARIA	
RUTA 41, 16	
SUBE Y BAJA	

GRÁFICO 34. LOCALIZACION DE VIALIDADES SECUNDARIAS

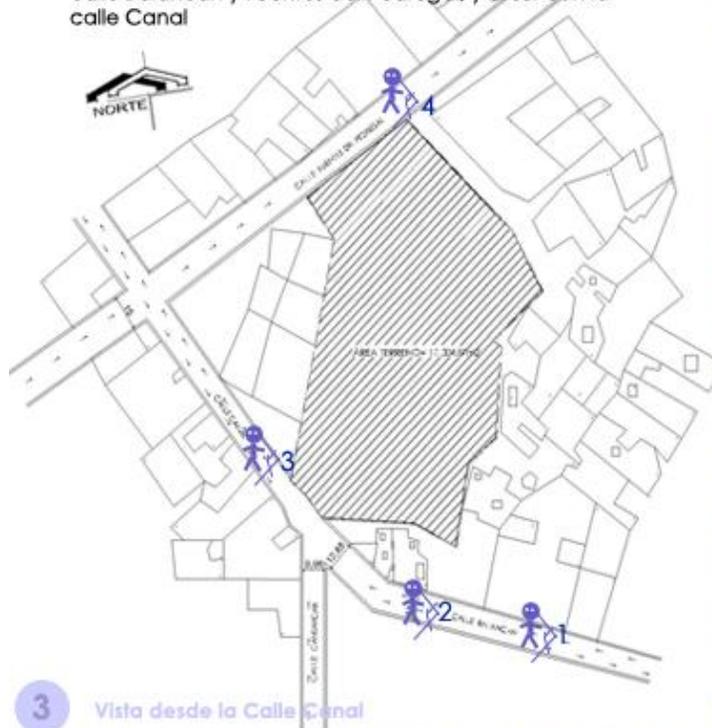


ESCUELA DE DANZA

ITZEL NATALI PLIEGO RIVERA

ANÁLISIS FOTOGRÁFICO

El terreno cuenta con tres frentes uno: al norte con la calle Balancán y Fuentes del Pedregal, y al sur con la calle Canal



Vista desde la Calle Balancán

1



2



4

Vista desde la Calle Fuentes del Pedregal

3 Vista desde la Calle Canal



