

# Programa Arquitectónico

## Estacionamiento

columnas de 1.00x0.60 mts (concreto)

### sótano 1

Espacio	Área m2
-Estacionamiento 23 cajones	576.93 M2
-Área de elevadores, escalera y vestíbulo c/u.	31.24 M2
-Elevadores de vehículos	42.22 M2
-C. de subestación eléctrica	23.88 M2
-C. de basura	5.24 M2
-Instalaciones (ductos)	3.46 M2
-Bodega	1.82 M2
-Estructura	33.93 M2
<b>TOTAL.</b>	<b>718.07 M2</b>

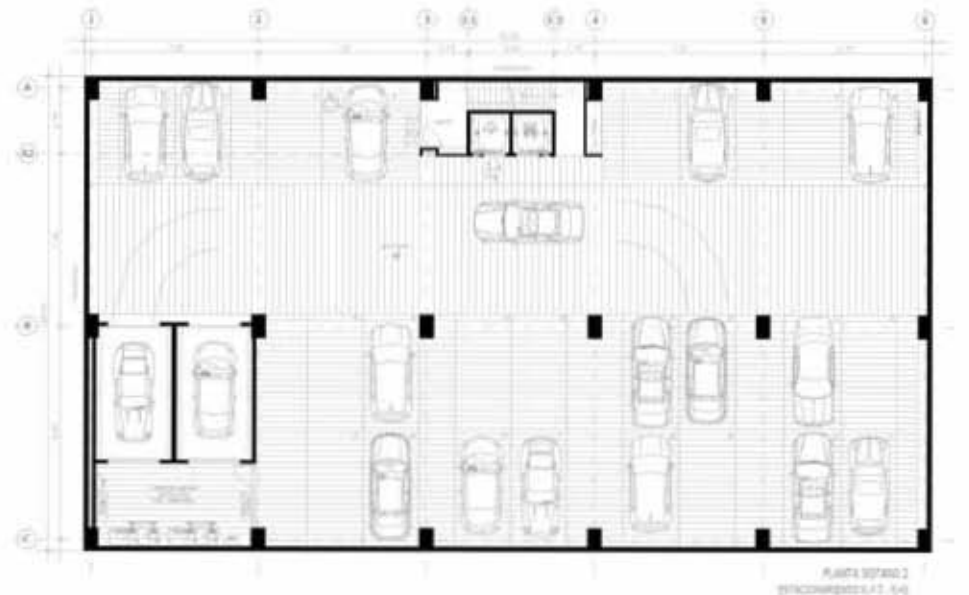


## Estacionamiento

columnas de 1.00x0.60 mts (concreto)

### sótano 2

-Estacionamiento 24 cajones	587.17 M2
-Área de elevadores, escalera y vestíbulo c/u.	24.67 M2
-Elevadores de vehículos	42.22 M2
-C. de subestación eléctrica	23.88 M2
-Instalaciones (ductos)	0.27 M2
-Bodega 1	1.82 M2
-Bodega 2	5.33 M2
-Estructura	32.64 M2
<b>TOTAL.</b>	<b>718.07 M2</b>





Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# Programa Arquitectónico

## Acceso ppal. y vehicular

columnas de 0.80 x 0.40 mts. (acero)  
planta baja

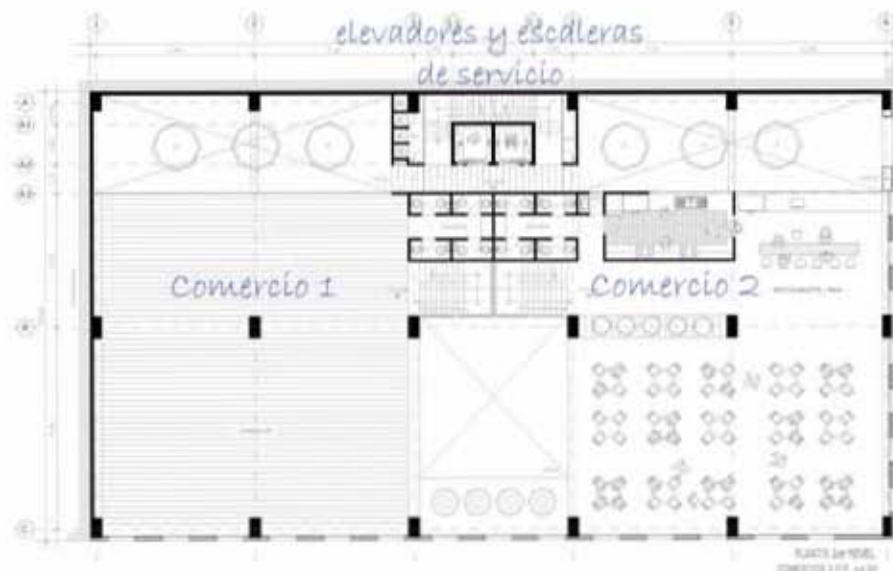
Espacio	Área m2
-Vestíbulo de acceso ppal.	32.51 M2
-Vestíbulo elevadores y escalera de servicio.	45,07 M2
-Directorio y buzones	2.82 M2
-Sanitario empleados c. de acceso.	4.57 M2
-Ductos	3.64 M2
-Bodega	1.62 M2
-Circulación	0.85 M2
-C. de máquinas	10.19 M2
-Medidores	0.81 M2
-Control de acceso a vehículos	4.08 m2
-Elevadores de vehículos	45.07m2
<b>TOTAL.</b>	<b>151.23 m2</b>



## Comercio

columnas de 0.80 x 0.40 mts. (acero)  
planta baja y 1er nivel

Espacio	Área m2
-Comercio 1 P.b. y 1er nivel	364.95 M2
-Sanitarios públicos y p/empleados comercio 1	11.77 M2
-Comercio 2 P.b. y 1er nivel	308.40 M2
-Sanitarios públicos y p/empleados comercio 2	11.77 M2
-C. de aseo comercio 2	0.99 M2
-Cocina comercio 2	16.71 M2
-Circulación comercio 2	20.25 M2
-Plaza interior de doble altura en planta baja.	49.10 m2
-Área de elevadores y escalera de servicio 1er nivel.	8.88 m2
-Circulación elev. y escalera 1er nivel	13.09 m2
-Bodega 1er nivel	1.62 m2
-Ductos 1er nivel	3.64 m2
<b>TOTAL.</b>	<b>811.17 m2</b>



# Programa Arquitectónico

## Vivienda dúplex columnas de 0.80x0.40 (acero)

### planta baja y planta alta tipo

10 departamentos dúplex, 5 deptos por nivel, 2do. y 3er nivel, 4to. y 5to. nivel.

Planta Baja	Tipo A	Tipo B	Tipo C	Tipo D	Tipo E
-Vestíbulo a doble altura	16.49	12.12	12.12	12.12	16.49
-Sanitario de visitas	4.36	2.80	2.80	2.80	4.36
-Estudio o 4ta. recamara	34.11	13.25	13.27	13.27	32.83
-Ducto	0.52	0.52	0.52	0.52	0.62
-C. de lavado	2.94	2.94	2.94	2.94	2.83
-Cocina-desayunador	12.95	12.07	12.07	12.07	12.53
-Bodega	0.42	0.42	0.42	0.42	0.40
-Circulación	3.10	3.10	3.10	3.10	3.06
-Estancia-comedor	33.27	32.34	32.36	32.38	32.91
<b>Planta Alta</b>					
-Recamara ppal. c/baño y vest.	39.90	27.54	27.54	23.44	29.03
-Terraza recamara ppal.	12.60	12.18	11.28	12.18	23.97
-Recamara 2	18.52	15.91	15.91	15.15	14.05
-Recamara 3	14.91	14.91	14.91	15.67	16.54
-Baño completo	3.31	3,31	3,31	3,31	3,18
-Circulación	3.91	3.91	3.91	3.91	3.87
-Ducto	0.39	0.39	0.39	0.39	0.37
-Bodega	0.25	0.25	0.25	0.25	0.20
<b>TOTAL</b>	<b>229.17</b>	<b>181.38</b>	<b>180.48</b>	<b>181.38</b>	<b>224.52</b>

## Espacios comunes

### 2do y 4to.N

Espacio	Área m2
-Vestíbulo elev. y escalera	26.62
-Patio-corredor	72.45
-Ductos	3.64
-Bodega	1.62
-Circulación	2.59
<b>TOTAL.</b>	<b>106.94</b>

## Espacios comunes

### 3er y 5to N.

Espacio	Área m2
-Elev. y escalera	14.64
-Ductos	3.64
-Bodega	1.62
-Circulación	14.53
<b>TOTAL.</b>	<b>34.43</b>



Planta Baja de conjunto tipo 2do. y 4to. nivel, vivienda dúplex tipo



Planta alta de conjunto 3er. y 5to. nivel, vivienda dúplex tipo

# Programa Arquitectónico

## Vivienda penthouse

columnas de 0.30x0.30 mts (acero)

6to. nivel

Espacio	Área m2	
	Tipo A	Tipo B
-Vestíbulo corredor	8.40	8.40
-Sanitario para visitas	1.99	2,58
-Cocina-c. lavado	14.20	13.54
-Estancia-comedor	36.14	36.40
-Circulación	11.56	9.36
-Estudio	14.45	14.89
-C. de tv.	14.51	0
-Ductos	0.45	0.48
-Recamara ppal c/baño y vest.	43,51	42.83
-Recamara 2 c/baño y vest.	37,36	22.79
-Recamara 3 c/baño.	19.43	18.94
-Terraza1	8.30	0
-Terraza2	36.05	44.58
<b>TOTAL.</b>	<b>246.35</b>	<b>214.79</b>



## Espacios comunes

columnas de 0.80x0.40 mts (acero)

6to. nivel

Espacio	Área m2
-Elevadores y escalera	18.01
-Circulación	13.25
-Bodega	1.62
-Ductos	3.64
<b>TOTAL.</b>	<b>36.52</b>