

40121
25
A



**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE
MÉXICO**

**ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES CAMPUS
ARAGÓN**

ARQUITECTURA

**"EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA
DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO"**

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO PRESENTA

OTEDA SAAVEDRA | ARTURO JUAN

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

**TESIS CON
FALLA DE
ORIGEN**

PAGINACIÓN

DISCONTINUA

DEDICATORIAS

A DIOS POR LA OPORTUNIDAD DE LA VIDA

**CON TODO MI AMOR A MI MADRE LA SEÑORA JOSEFA SAAVEDRA
TECALCO POR CREER SIEMPRE EN MI, POR APOYARME, PROTEGERME
POR ENCIMA DE TODO Y POR QUE POR ELLA SOY LO QUE SOY.**

**A MI PADRE EL SEÑOR ARTURO JUAN OJEDA RIVERA POR TODO EL
APOYO PARA PODER TERMINAR ESTA ETAPA EN MI VIDA, POR TENER
FE EN MI ESFUERZO Y POR QUE QUIERO QUE TE SIENTAS ORGULLOSO
DE MÍ; GRACIAS POR ENSEÑARME A SER UN HOMBRE DE BIEN.**

ESTE ES EL RESULTADO DE TU ESFUERZO. GRACIAS

**A MI HERMANO ADRIÁN POR SOPORTAR TODOS ESTOS AÑOS DE
MOLESTIAS Y CON EL DESEO DE QUE SE REALICE PLENAMENTE.**

**A VIRIDIANA QUE AUNQUE YA NO ESTAS EN CASA QUIERO QUE TE
SIENTAS ORGULLOSA DE TU HERMANO ARTURO.**

**A MI TÍO ANTONIO POR SER MI EJEMPLO A SER EN LA VIDA POR
DEMOSTRARME A NO DARME POR VENCIDO NUNCA Y CON SU
EJEMPLO Y CONSEJOS ME CONTAGIA LOS DESEOS DE SUPERACIÓN
PERSONAL.**

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

A VIOLETA POR DARME LA OPORTUNIDAD DE SER AMIGOS Y QUE ESPERO QUE SEA PARA TODA LA VIDA, POR SER UN EJEMPLO DE LO QUE SE PUEDE SER EN LOS BUENOS Y MALOS TIEMPOS.

CON CARINO PARA TI Y TU FAMILIA.

A JUAN CARLOS, MI QUERIDO COMPADRE CON QUIEN DESCUBRÍ LA VERDADERA AMISTAD Y FRATERNIDAD Y CON QUIEN ESPERO QUE ESTA AMISTAD SEA PARA TODA LA VIDA.

MIS MEJORES DESEOS PARA TI COMPADRE. Y PARA TU FAMILIA.

A MIS HÉROES MUSICALES QUE ME HAN ACOMPAÑADO TODA LA VIDA.

A LA ARQ. MA. GUADALUPE SANTILLÁN RODRÍGUEZ, CON RESPETO Y ADMIRACIÓN.

GRACIAS

**A MIS SINDALES: ARQ., CESAR TENDRIO GNECCO
ARQ. CÁNDIDO GARRIDO VÁZQUEZ
ARQ. CARLOS MERCADO MARÍN,
ARQ. EBREN PLIEGO CASTREJÓN,
ARQ. MA. GUADALUPE SANTILLÁN RODRÍGUEZ**

CON RESPETO Y ADMIRACIÓN.

GRACIAS.

A LA UNAM

A LA E.N.E.P. ARAGÓN

GRACIAS POR DARME EL ARMA DEL CONOCIMIENTO.

SÍNDOS

ARQ. CESAR TENORIO GNECCO
ARQ. CÁNDIDO GARRIDO VÁZQUEZ
ARQ. CARLOS MERCADO MARÍN,
ARQ. EGREN PLIEGO CASTREJÓN,
ARQ. MA. GUADALUPE SANTILLÁN RODRÍGUEZ

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO

"EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL NO.3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO"

ÍNDICE

- > INTRODUCCIÓN
- > OBJETIVOS

CAPITULO 1

REFERENCIAS Y FUNDAMENTACION DEL TEMA

- 1.1 FUNDAMENTACION DEL PROYECTO
- 1.2 ANTECEDENTES HISTÓRICOS Y POLÍTICOS
- 1.3 LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO
- 1.4 VIALIDADES PRINCIPALES
- 1.5 REFERENCIAS DE LA ZONA DE ESTUDIO

CAPITULO 2

ESTUDIO FÍSICO NATURAL

- 2.1 SUELO
- 2.2 CLIMA
- 2.3 TIPOS DE CONTAMINACIÓN
- 2.4 RIESGOS Y VULNERABILIDAD

CAPITULO 3

MEDIO URBANO

- 3.1 TENENCIA Y VALOR DE SUELO
- 3.2 USOS, DESTINOS Y RESERVAS
- 3.3 USO DE SUELO
- 3.4 INFRAESTRUCTURA
- 3.5 EQUIPAMIENTO
- 3.6 VIVIENDA
- 3.7 MOBILIARIO
- 3.8 IMAGEN URBANA
- 3.9 VIALIDAD Y TRANSPORTE

CAPITULO 4

ESTUDIO DEL SUJETO

- 4.1 ASPECTO POBLACIONAL
- 4.2 ASPECTO CULTURAL
- 4.3 ASPECTO EDUCATIVO
- 4.4 ASPECTO ECONÓMICO
- 4.5 PROBLEMÁTICAS DE LA POBLACIÓN
- 4.5.1 SEGURIDAD
- 4.5.2 DROGADICCIÓN
- 4.5.3 SERVICIOS

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

V

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO AMADORO

CAPITULO 5 NORMATIVIDAD PARA APLICAR AL DISEÑO

- 5.1 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO FEDERAL
- 5.2 NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS
- 5.3 CARTA URBANA DELEGACIONAL
- 5.4 PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO

CAPITULO 6 ESTRATEGIA URBANA

- 6.1 PROPUESTA DE ESTRATEGIA URBANA
- 6.2 POLÍTICA DE DESARROLLO (CONSERVACIÓN, IMPULSO Y MEJORAMIENTO)
- 6.3 USO DE SUELO
- 6.4 EQUIPAMIENTO
- 6.5 VIVIENDA
- 6.6 VIALIDAD

CAPITULO 7 ANÁLISIS, SÍNTESIS Y ESTUDIOS PRELIMINARES

- 7.1 PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS
- 7.2 ANÁLISIS DE ÁREAS
- 7.3 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO
- 7.4 MATRIZ DE RELACIÓN
- 7.5 DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO
- 7.6 CONCEPTO
- 7.7 ZONIFICACIÓN

CAPITULO 8 PROYECTO EJECUTIVO

- 8.1 PROYECTO ARQUITECTÓNICO
MEMORIA DESCRIPTIVA
PLANOS ARQUITECTÓNICOS
- 8.2 PROYECTO ESTRUCTURAL
MEMORIA DESCRIPTIVA
PLANOS ESTRUCTURALES
- 8.3 PROYECTO DE INSTALACIONES
MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACIONES
PLANOS DE INSTALACIONES
- 8.5 PROYECTO DE ACABADOS
MEMORIA DESCRIPTIVA ACABADOS
PLANOS DE ACABADOS
- 8.6 PERSPECTIVAS

CAPITULO 9 ESTUDIO ECONÓMICO

- 9.1.1 ESTUDIO ECONÓMICO





**PORQUÉ UNA SUBDELEGACIÓN TERRITORIAL
No. 3 EN LA DELEGACIÓN GUSTAVO A.
MADERO**

LA NECESIDAD DE LA CREACIÓN DE UN EDIFICIO QUE ALBERGUE LOS DIFERENTES ESPACIOS DE LA SUBDELEGACIÓN TERRITORIAL No. 3 EN LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO DA COMO RESULTADO LA CREACIÓN DE UN PROYECTO QUE SE ADAPTA A LA PROBLEMÁTICA DE LA ZONA. LA SUBDELEGACIÓN, ESTA CATALOGADA COMO UNA DE LAS MAS CONFLICTIVAS DENTRO DEL DISTRITO FEDERAL Y POR TAL MOTIVO LA URGENCIA DE UN ESPACIO PAR PODER TENER LOS PROBLEMAS MAS BÁSICOS Y ASI PODER MEJORAR EL NIVEL DE VIDA DE LA COMUNIDAD

OBJETIVOS

OBJETIVO DE TESIS

LA CREACIÓN DE UN ESPACIO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE JUSTICIA Y ASI LOGRAR EL OPTIMO FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE GOBIERNO Y EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD A LA CUAL ATENDERÁ.

OBJETIVO ACADÉMICO

LOGRAR UN PROYECTO LO SUFICIENTEMENTE FUNCIONAL QUE RESPONDA A LAS CONDICIONANTES DEL MEDIO NATURAL, SOCIAL, URBANO Y NORMATIVO; SIN DEJAR ATRÁS LOS VALORES COMPOSITIVOS, LA TECNOLOGÍA CONSTRUCTIVA (SISTEMAS Y MATERIALES), Y EL FACTOR ECONOMICO. ESTO COMO RESULTADO

DE LA INVESTIGACIÓN ADECUADA, UNA CONCEPCIÓN Y DETERMINACIÓN FUNDAMENTADAS Y PROPOSITIVAS. CON TODO LO ANTERIOR SE LLEGA A LOS OBJETIVOS DE LA ESTRUCTURA ACADÉMICA DE LA ARQUITECTURA.

OBJETIVOS DEL PROYECTO

ESTRUCTURA FUNCIONAL

LOS ESPACIOS DEL EDIFICIO DEBEN SER APTOS PARA LAS DIFERENTES FUNCIONES PARA LAS CUALES SE DISEÑARON, ASI MISMO EL VISITANTE DEBE DE SENTIRSE SEGURO Y TRANQUILO ESTO QUIERE DECIR: LOS ESPACIOS DEBEN DE SER AMIGABLES PARA QUE EL VISITANTE PUEDA ACUDIR LAS VECES QUE LO REQUIERA PARA ATENDER SUS PROBLEMÁTICAS.

OBJETIVO SOCIAL

POR LA COMPLEJIDAD DE LA ESTRUCTURA URBANA Y SOCIAL DEL DISTRITO FEDERAL SURGEN PROBLEMÁTICAS QUE SE DEBEN DE ATACAR DE UNA MANERA DIRECTA DE ESTA FORMA SE CREA LA NECESIDAD DE UN ACERCAMIENTO CON LA POBLACIÓN DANDO COMO RESULTADO LA CREACIÓN DE ENTIDADES DE GOBIERNO QUE ATENDERÁN LOS PROBLEMAS SOCIALES, ECONÓMICOS, URBANOS Y CULTURALES DE LA POBLACIÓN QUE CORRESPONDA A SU TERRITORIO DE ACCIÓN. DE ESTA FORMA SE PROMOVERÁN LOS VALORES PARA UNA SOCIEDAD MAS SANA EN TODOS LOS ASPECTOS.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACION GUSTAVO A MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CAPITULO 1

REFERENCIAS Y

FUNDAMENTACION DEL TEMA



1.1 FUNDAMENTACIÓN DEL TEMA

LA NECESIDAD DE TENER ÓRGANOS DE GOBIERNO PARA EL CONTROL DE LOS RECURSOS HUMANOS Y MATERIALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD REQUIERE ESPACIOS FORMA PARA EL DESARROLLO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES.

DESDE ÉPOCAS PREHISPÁNICAS EN MÉXICO EL PODER DE GOBIERNO FUE MANEJADO CON UN SENTIDO POLÍTICO RELIGIOSO LO CUAL DIO COMO RESULTADO LA CREACIÓN DE ESPACIOS PARA EL DESARROLLO DEL MISMO, ESTAS ÁREAS FUERON LAS PIRÁMIDES Y PLAZAS; REPITIÉNDOSE EN TODAS LAS CULTURAS QUE FLORECIERON EN MESOAMÉRICA YA SEA POR INFLUENCIA O POR IMPOSICIÓN.

DURANTE LA COLONIA EN LA NUEVA ESPAÑA SE DA EL FLORECIMIENTO DE PALACIOS PARA ALBERGAR A QUIENES DESEMPEÑAN LAS FUNCIONES ADMINISTRATIVAS DEL GOBIERNO DE LA NUEVA ESPAÑA, SE GENERA EL CONCEPTO DE DESCENTRALIZACIÓN DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DE GOBIERNO CREÁNDOSE DE ESTE MODO EDIFICIOS CON CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS PARA LAS FUNCIONES QUE SE REALIZARÍAN EN CADA UNA.

EN EL MÉXICO DE LA ACTUALIDAD; SURGE COMO UNA NECESIDAD LA DESCENTRALIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DE GOBIERNO LLEGANDO INCLUSO A LA FRAGMENTACIÓN DE LAS CÉLULAS QUE SURGEN COMO RESULTADO DE ESTA,

EN EL CASO DE LA CIUDAD DE MÉXICO EL GOBIERNO CENTRAL CUENTA CON DELEGACIONES POLÍTICAS REPARTIDAS EN FORMA DE TERRITORIOS PARA PODER ATENDER A LA POBLACIÓN QUE CADA UNA ABARCA; ASÍ MISMO LAS DELEGACIONES CUENTAN

CON SUBDELEGACIONES PARA PODER TENER UN MAYOR ACERCAMIENTO CON LA POBLACIÓN Y SUS PROBLEMAS ASÍ COMO LA ATENCIÓN DE LOS MISMOS. DADO LO ANTERIOR SURGE LA PROBLEMÁTICA DE LA CREACIÓN DE ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS QUE CUBRAN LAS NECESIDADES DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN EN CADA UNO DE ESTOS EDIFICIOS

1.2 ANTECEDENTES HISTÓRICOS Y POLÍTICOS

LA CIUDAD DE MÉXICO Y SU GOBIERNO

LA FUNDACIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO-TENOCHTITLAN SE SITUÓ HACIA EL AÑO 1325. DESDE ENTONCES, HACE 678 AÑOS, HA SIDO CAPITAL Y SEDE DE LOS PODERES DEL ESTADO.

LA CIUDAD AZTECA SE CONSTRUYÓ EN CONCORDANCIA CON LA VISIÓN RELIGIOSA DEL MUNDO. AL CENTRO, EL TEMPLO MAYOR, HACIA LA QUE CONFLUÍAN LAS TRES GRANDES CALZADAS. TEPEYAC (NORTE), IZTAPALAPA (SUR) Y TACUBA (PONIENTE). LA CIUDAD, CUADRICULADA SOBRE EL AGUA DEL LAGO POR MEDIO DE ESTACADAS Y TERRAPLENES, SE EXTENDÍA ALREDEDOR DEL ESPACIO CEREMONIAL, SALVO POR EL LADO DE TEXCOCO.

A LA LLEGADA DE LOS ESPAÑOLES, EL IMPERIO AZTECA CONTABA CON 38 PROVINCIAS TRIBUTARIAS QUE APORTARON RECURSOS PARA ENBELLECER LA CIUDAD. TEMPLOS, PLAZAS, MERCADOS, ACUEDUCTOS.

AL FINALIZAR LA GUERRA DE CONQUISTA (21 DE AGOSTO DE 1521), LA CIUDAD HABÍA SIDO PRÁCTICAMENTE DESTRUIDA Y LOS EDIFICIOS QUE QUEDABAN EN PIE FUERON DEMOLIDOS PARA



APORTAR EL MATERIAL DE LA RECONSTRUCCIÓN. HERNÁN CORTES DECIDIÓ, COMO SÍMBOLO DE LA NUEVA DOMINACIÓN, CONSTRUIR LA CIUDAD ESPAÑOLA SIGUIENDO EL MISMO TRAZO DE LA CIUDAD INDÍGENA, TOMA PARA SÍ LAS CASAS DE AXAYACATL Y MOCTEZUMA (LADO PONIENTE DE LA PLAZA PRINCIPAL), QUE TRANSFORMO EN SOBRIOS PALACIOS EN EL LADO SUR SE ACOTARON LOS SOLARES PARA EL AYUNTAMIENTO Y LA CARNICERA, Y EN EL RESTO DEL PERÍMETRO SE ASIGNARON LOTES A LOS MAS DISTINGUIDOS CAPITANES, LUEGO EMPEZARON A FORMARSE LOS PORTALES, PARTE DE LA PLAZA SE OCUPÓ CON TIENDAS, SE INICIO LA CONSTRUCCIÓN DE LA CATEDRAL (1524), SE INSTALARON LA AUDIENCIA, LA IMPRENTA (1539) Y LA UNVERSIDAD (1553), Y LA CIUDAD SE EXTENDIÓ DE CINCO A SEIS CUADRAS POR CADA RUMBO. LA ZONA URBANA ABARCABA 270 HECTÁREAS Y EN ELLA VIVIAN 30.000 PERSONAS APROXIMADAMENTE.

CUANDO EN 1571 SE ESTABLECE LA INQUISICIÓN, EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DEL PODER POLÍTICO Y RELIGIOSO HA AVANZADO MUCHO. LOS VIRREYES (SUSTITUTOS DE LOS ODORES) OCUPAN EL PALACIO DE CORTES Y A UN COSTADO DE LA CATEDRAL SE ERIGE LA CASA DEL ARZOBISPO. LA CIUDAD CRECE A LO LARGO DEL PERIODO DE LA COLONIA, CON LA CONSTRUCCIÓN DE MONASTERIOS Y TEMPLOS, HOSPITALES Y CASA DE LA REALEZA.

INDEPENDENCIA: LAS LEYES DE LA REFORMA, CON LA DESAMORTIZACÓN DE BIENES DEL CLERO, PROVOCAN MODIFICACIONES EN EL TRAZO DE LA CIUDAD SE ABREN CALLES Y SE FRACCIONAN LOS EXTENSOS PREDIOS ECLESIÁSTICOS.

EN 1864 SE INICIA LA CONSTRUCCIÓN DEL PASEO DEL EMPERADOR, TRAZADO PARA COMUNICAR EN LÍNEA RECTA LA GLORIETA DE CARLOS IV CON LA PUERTA DEL BOSQUE DE CHAPULTEPEC. CON EL TRIUNFO DE LA REPUBLICA, SE LLEMANO

PASEO DE LA REFORMA. EN 1877 SE ERIGIÓ LA ESTATUA DE CRISTÓBAL COLON, EN 1887 LA DE CUAUHTEMOC Y EN 1910 LA COLUMNA DE LA INDEPENDENCIA.

ÉL NUMERO DE HABITANTES DE LA CAPITAL PASO DE 185.000 HABITANTES EN 1700 A 170.000 HABITANTES EN 1810. CIENTO AÑOS DESPUÉS, PARA 1910, LA POBLACÓN DE LA CIUDAD ERA ALREDEDOR DE 500.000 PERSONAS.

DURANTE EL PORFIRIATO (1876-1910) SE DA UN AUGE CONSTRUCTIVO, MARCADO POR LOS ESTILOS EUROPEOS NO ESPAÑOLES, Y LOS PRIMEROS ENSANCHAMIENTOS DE LA CIUDAD. EN 1902 SE CONSTRUYE EL PALACIO POSTAL; EN 1904 SE INICIA LA CONSTRUCCIÓN DEL PALACIO NACIONAL, TERMINADO EN 1933 CON EL NOMBRE DEL PALACIO DE LAS BELLAS ARTES. EL PALACIO DE LAS COMUNICACIONES (SEDE ACTUAL DEL MUSEO NACIONAL DE ARTE), EL EDIFICIO DEL PERIÓDICO EXCÉLSIOR, EL PALACIO LEGISLATIVO (ACTUAL ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL) Y EL ESQUELETO DEL ACTUAL MONUMENTO A LA REVOLUCIÓN, ORIGINALMENTE PENSADO COMO SEDE DEL PODER LEGISLATIVO. EN ESE MISMO PERIODO SURGIERON LAS COLONIAS JUÁREZ, CUAUHTEMOC Y ROMA.

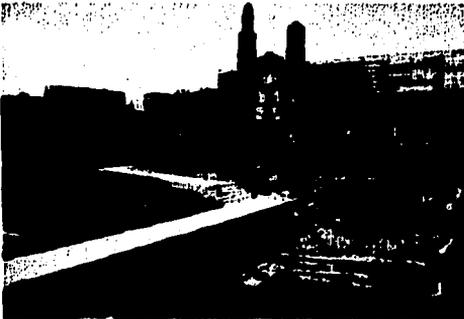
EN EL SIGLO XX, EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD SE MULTIPLICA EN TODOS LOS ORDENES, HASTA LLEGAR A SER LA GRAN URBE DE NUESTROS DÍAS. LA CONSTRUCCIÓN DE GRANDES OBRAS DA UN NUEVO PERFIL A LA CAPITAL (AVENIDAS, EJES VIALES, PASOS A DESNIVEL, RASCACIELOS, DRENAJE PROFUNDO, METRO.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL, No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



PLAZA DE LAS TRES CULTURAS TLATELOCO

EL DISTRITO FEDERAL ANTECEDENTES POLÍTICOS

LA INDEPENDENCIA Y EL FEDERALISMO DAN A LA CIUDAD UN NUEVO CARÁCTER EN EL TERRENO POLÍTICO, AL GENERAR EL DISTRITO FEDERAL. LA IDEA DEL DISTRITO FEDERAL APARECE POR PRIMERA VEZ EN LA FEDERACIÓN NORTEAMERICANA CON LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE COLUMBIA Y SURGE POR LA INCONVENIENCIA DE QUE EN UN MISMO TERRITORIO TUVIERAN JURISDICCIÓN ÓRGANOS FEDERALES Y LOCALES. SE CREA, ASÍ, UN TERRITORIO QUE NO ES PARTE DE NINGUNO DE LOS ESTADOS FEDERADOS, DENTRO DEL CUAL SOLO TIENEN JURISDICCIÓN LOS ÓRGANOS FEDERALES. EN EL CASO NORTEAMERICANO, EL DISTRITO DE COLUMBIA SE CREA A PARTIR DE CESIONES TERRITORIALES POR LOS ESTADOS DE VIRGINIA Y MARYLAND.

EN NUESTRO PAÍS, LA CONSTITUCIÓN DE 1824 SEÑALA DENTRO DE LAS FACULTADES DEL CONGRESO FEDERAL LA DE "ELEGIR UN LUGAR QUE SIRVA DE RESIDENCIA A LOS SUPREMOS PODERES DE LA FEDERACIÓN Y EJERCER EN SU DISTRITO LAS ATRIBUCIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE UN ESTADO". EL 18 DE NOVIEMBRE DE 1824 SE DECLARÓ A LA CIUDAD DE MÉXICO SEDE DE LOS PODERES FEDERALES Y SE LE ASIGNÓ UNA SUPERFICIE COMPRENDIDA EN UN CÍRCULO DE 2 LEGUAS (8000 METROS) DE RADIO CON CENTRO EN LA "PLAZA MAYOR"; HASTA ENTONCES, LA CIUDAD HABÍA SIDO LA CAPITAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

CON LAS CONSTITUCIONES CENTRALISTAS DE 1836 Y 1843, EL TERRITORIO DE LO QUE HABÍA SIDO EL DISTRITO FEDERAL, PASÓ A FORMAR PARTE DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL.

EL ACTA CONSTITUTIVA Y DE REFORMAS DE 1847 RESTABLECIÓ EL ESTADO FEDERAL Y CON ÉL, EL DISTRITO FEDERAL, CON RESIDENCIA, QUE ENTONCES SE CONSIDERÓ PROVISIONAL, EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

POR LO QUE RESPECTA A SU DIVISIÓN TERRITORIAL, EL DISTRITO FEDERAL HA ADOPTADO DIVERSAS FORMAS ADMINISTRATIVAS DE ORGANIZACIÓN A PARTIR DE SU CREACIÓN. EN 1836 ESTABA CONFORMADO POR UN DEPARTAMENTO Y TRES PARTIDOS (CIUDAD DE MÉXICO, COYOACÁN Y TLANEPANTLA. PARA 1854, LA CONSTITUCIÓN UNA MUNICIPALIDAD, 8 PREFECTURAS CENTRALES Y OTROS TANTOS CUARTELES MAYORES, ASÍ COMO OTRAS 3 PREFECTURAS EXTERIORES. EN 1859 LO INTEGRABAN LA MUNICIPALIDAD DE MÉXICO, 6 PREFECTURAS Y 21 MUNICIPALIDADES, MIENTRAS QUE EN 1863 SE CONSTITUYÓ POR 13 MUNICIPALIDADES.

LA CONSTITUCIÓN DE 1917 (ARTÍCULO 73, FRACCIÓN VI) ESTABLECIÓ QUE EL DISTRITO FEDERAL SE DIVIDA EN MUNICIPALIDADES, CADA UNA A CARGO DE UN AYUNTAMIENTO DE



EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

ELECCIÓN POPULAR DIRECTA. EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL QUEDO ENCOMENDADO A UN GOBERNADOR QUE DEPENDÍA DIRECTAMENTE DEL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA (NOMBRADO Y REMOVIDO LIBREMENTE POR ÉL).

DURANTE EL SEXENIO DEL GENERAL LÁZARO CÁRDENAS SE REFORMO LA CONSTITUCIÓN PARA SUPRIMIR LA DIVISIÓN EN MUNICIPIOS. PARA EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, SE ESTABLECÓ QUE SEGUIRÍA EN MANOS DEL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA A TRAVÉS DE UN JEFE DEL DEPARTAMENTO. ES ENTONCES CUANDO SE CREA EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL.

EN 1987 SE CREA LA ASAMBLEA DE REPRESENTANTES DEL DISTRITO FEDERAL COMO ÓRGANO DE REPRESENTACIÓN CIUDADANA, CON LA FACULTAD PARA DICTAR BANDOS Y ORDENANZAS, APROBAR NOMBRAMIENTOS DE MAGISTRADOS E INICIAR LEYES ANTE EL CONGRESO DE LA UNIÓN (QUE SIGUE CONSERVANDO LA FACULTAD DE LEGISLAR.

EN 1993 SE DA UN CAMBIO CONSTITUCIONAL IMPORTANTE. TODO LO RELATIVO AL DISTRITO FEDERAL, QUE APARECÍA EN EL ARTICULO 73, FRACCIÓN VI, PASA A SER AHORA CONTENIDO DEL ARTICULO 122. SE ESTABLECE QUE EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL ESTARÁ A CARGO DE LOS PODERES DE LA UNIÓN Y A TRAVÉS DE ÓRGANOS DE GOBIERNO LOCALES (ASAMBLEA DE REPRESENTANTES, JEFE DE DISTRITO FEDERAL Y TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA); SE CREAN LOS CONSEJOS CIUDADANOS COMO ÓRGANOS DE REPRESENTACIÓN VECINAL; SE OTORGAN FACULTADES A LA ASAMBLEA DE REPRESENTANTES PARA LEGISLAR EN ALGUNAS MATERIAS; SE CREA EL CONSEJO DE LA JUDICATURA COMO ÓRGANO DE VIGILANCIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA. EN CUANTO AL JEFE DEL DISTRITO FEDERAL, SÉ ESTABLECÓ UN MECANISMO DE ELECCIÓN

INDIRECTA: LO NOMBRARÍA EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA ENTRE LOS REPRESENTANTES, DIPUTADOS O SENADORES ELECTOS EN EL DISTRITO FEDERAL, Y SOMETERÍA SU NOMBRAMIENTO A LA APROBACIÓN DE LA ASAMBLEA DE REPRESENTANTES. CONVIENE ANOTAR, QUE EN LO QUE TOCA AL JEFE DEL DISTRITO FEDERAL, ESTA REFORMA CONSTITUCIONAL NUNCA SE LLEGO A APLICAR, POR QUE EN 1986 FUE NUEVAMENTE REFORMADA LA CONSTITUCIÓN PARA QUEDAR COMO AHORA ESTA Y SIN CAMBIOS AL RESPECTOS.

ACTUALMENTE, EL ARTICULO 44 CONSTITUCIONAL ESTABLECE QUE LA CIUDAD DE MÉXICO "ES EL DISTRITO FEDERAL, SEDE DE LOS PODERES DE LA UNIÓN Y CAPITAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. SÉ COMPODRÁ DEL TERRITORIO QUE ACTUALMENTE TIENE Y EN CASO DE QUE LOS PODERES FEDERALES SE TRASLADEN A OTRO LUGAR, SÉ ERIGIRÁ EN EL ESTADO DEL VALLE DE MÉXICO CON LOS LÍMITES Y EXTENSIÓN QUE ASIGNE EL CONGRESO GENERAL.

ESTRUCTURA ORGÁNICA

EL PRIMER PÁRRAFO DEL ARTICULO 122 CONSTITUCIONAL ESTABLECE LA ESTRUCTURA DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL. DICE: "DEFINIDA POR EL ARTICULO 44 DE ESTE ORDENAMIENTO LA NATURALEZA JURÍDICA DEL DISTRITO FEDERAL, SU GOBIERNO ESTA A CARGO DE LOS PODERES FEDERALES Y DE LOS ÓRGANOS EJECUTIVO, LEGISLATIVO Y JUDICIAL DE CARÁCTER LOCAL, EN LOS TÉRMINOS DE ESTE ARTICULO."

SE TRATA DEL RESULTADO DE UN INACABADO PROCESO DE REFORMA POLÍTICA EN EL QUE LA CIUDAD DE MÉXICO HA DEJADO DE SER UN DISTRITO FEDERAL EN SENTIDO ESTRICTO (PUESTO QUE CUENTA CON ÓRGANOS LOCALES DISTINTOS A LOS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

FEDERALES) PERO NO HA LLEGADO A SER UN ESTADO SOBERANO DE LA FEDERACIÓN. QUE EL GOBIERNO ESTE A CARGO DE LOS PODERES FEDERALES Y DE LOS ÓRGANOS LOCALES SIGNIFICA QUE, EN EL DISTRITO FEDERAL, EL GOBIERNO LO EJERCE:

- EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA
- EL CONGRESO DE LA UNIÓN
- LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
- EL JEFE DE GOBIERNO DEL D.F.
- LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE D.F.
- EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL D.F.

LOS PODERES FEDERALES

RESPECTO DEL DISTRITO FEDERAL, LAS PRINCIPALES FACULTADES DE LA REPUBLICA SON:

-ENVIAR ANUALMENTE AL CONGRESO DE LA UNIÓN LA PROPUESTA DE LOS MONTOS DE ENDEUDAMIENTO NECESARIOS PARA FINANCIAR EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL DISTRITO FEDERAL

-EN CASO DE RENOCIÓN DEL JEFE DE GOBIERNO, PROPONER AL SENADO UN SUSTITUTO QUE CONCLUYA EL MANDATO

AL CONGRESO DE LA UNIÓN (AMBAS CÁMARAS) LE CORRESPONDE LEGISLAR EN LO RELATIVO AL DISTRITO FEDERAL, CON EXCEPCIÓN DE LAS MATERIAS EXPRESAMENTE CONFERIDAS POR LA CONSTITUCIÓN A LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DEL DISTRITO FEDERAL, Y LE CORRESPONDE APROBAR LOS MONTOS DE ENDEUDAMIENTO QUE REQUIERA SU GOBIERNO. A LA CÁMARA DE SENADORES LE CORRESPONDE NOMBRAR, EN CASO DE RENOCIÓN DEL JEFE DE GOBIERNO Y A PROPUESTA DEL

PRESIDENTE DE LA REPUBLICA, EL SUSTITUTO QUE CONCLUYA EL MANDATO. LA RENOCIÓN DEL JEFE DE GOBIERNO LE PUEDEN PROMOVER LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA, EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA O LA CÁMARA DE DIPUTADOS, POR CAUSAS GRAVES QUE AFECTEN SUS RELACIONES CON EL JEFE DE GOBIERNO O EL ORDEN PUBLICO.

A LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN CORRESPONDE RESOLVER LAS CONTROVERSIAS CONSTITUCIONALES QUE SE SUSCITEN ENTRE EL DISTRITO FEDERAL Y LA FEDERACIÓN, UN ESTADO O UN MUNICIPIO, O BIEN ENTRE DISTINTOS ÓRGANOS DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.

LOS ÓRGANOS LOCALES DE GOBIERNO

LA ASAMBLEA LEGISLATIVA

LA ASAMBLEA LEGISLATIVA SE INTEGRARA POR 66 DIPUTADOS; 46 SON ELECTOS POR MAYORÍA RELATIVA (UNINOMINALES) Y 26 POR REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL (PLURINOMINALES. LOS DIPUTADOS SON ELECTOS CADA TRES AÑOS Y EN LAS ELECCIONES SOLO PUEDEN PARTICIPAR LOS PARTIDOS POLÍTICOS CON REGISTRO NACIONAL.

LA ASAMBLEA TIENE DOS PERIODOS DE SESIONES ORDINARIAS ESTABLECIDOS POR LA LEY; EL PRIMERO SE CELEBRARÁ DEL 17 DE SEPTIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE, Y EL SEGUNDO, DEL 15 DE MARZO AL 30 DE ABRIL. ADENÁS, PUEDE CELEBRAR LOS PERIODOS EXTRAORDINARIOS QUE SEAN NECESARIOS.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

6

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO



EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA

EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA SE INTEGRA POR MAGISTRADOS QUE FUNCIONAN EN PLENO O POR SALAS SEGÚN LA MATERIA (SALAS CIVILES, PENALES, FAMILIARES. LOS MAGISTRADOS SON NOMBRADOS POR EL JEFE DE GOBIERNO CON LA APROBACIÓN DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA. SU NOMBRAMIENTO ES POR SEIS AÑOS, Y SI ES RATIFICADO (A PROPUESTA DEL JEFE DE GOBIERNO Y APROBACIÓN DE LA ASAMBLEA) SE VUELVEN INAMOVIBLES.

TAMBIÉN SON ÓRGANOS JUDICIALES LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA (DISTRIBUIDOS POR MATERIA: CIVIL, PENAL, FAMILIAR, DE ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO, CONCURSAL Y DE MATRICULACIÓN) Y LOS JUZGADOS DE PAZ. LOS JUECES SON NOMBRADOS POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA.

LA ADMINISTRACIÓN, VIGILANCIA Y DISCIPLINA DE LOS ÓRGANOS JUDICIALES ESTA A CARGO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL DISTRITO FEDERAL. EL CONSEJO SE INTEGRA POR SIETE MIEMBROS: EL PRESIDENTE DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA QUE TAMBIÉN PRESIDE EL CONSEJO DE LA JUDICATURA; UN MAGISTRADO, UN JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA Y UN JUEZ DE PAZ, ELECTOS POR INSACULACIÓN; DOS CONSEJEROS DESIGNADOS POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA Y UNO DESIGNADO POR EL JEFE DE GOBIERNO.

EL JEFE DE GOBIERNO

EL JEFE DE GOBIERNO TIENE A SU CARGO EL ÓRGANO EJECUTIVO DE CARÁCTER LOCAL; ES EL TITULAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA EN EL DISTRITO FEDERAL. ES ELECTO CADA 6 AÑOS MEDIANTE VOTACIÓN UNIVERSAL, LIBRE, DIRECTA Y SECRETA.

LA ORGANIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ES EL CONJUNTO DE ÓRGANOS A TRAVÉS DE LOS CUALES EL JEFE DE GOBIERNO EJERCE SUS FACULTADES Y FUNCIONES SE DIVIDE EN CENTRALIZADA Y PARAESTATAL.

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CENTRALIZADA

LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CENTRALIZADA SE DIVIDE EN DEPENDENCIAS Y ÓRGANOS DESCONCERTADOS.

LAS DEPENDENCIAS SON: LAS SECRETARÍAS (DE GOBIERNO; DE DESARROLLO SOCIAL; DE MEDIO AMBIENTE; DE FINANZAS; DE TRANSPORTE Y VALIDAD; DE TURISMO; DE SALUD; DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS; DE SEGURIDAD PÚBLICA), LA OFICIALA MAYOR, LA PROCURADURÍA GENERAL DE JUSTICIA, LA CONSEJERA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES Y LA CONTRALORÍA GENERAL. CADA DEPENDENCIA TIENE SUS FACULTADES Y OBLIGACIONES SEÑALADAS EN LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL Y CUENTA CON LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS PARA CUMPLIR SU FUNCIÓN (SUBSECRETARÍAS, DIRECCIONES GENERALES, DIRECCIONES DE ÁREA, JEFATURAS DEPARTAMENTALES, ETC.

LOS ÓRGANOS DESCONCENTRADOS SON ÓRGANOS CREADOS POR EL JEFE DE GOBIERNO PARA LA EFICAZ ATENCIÓN Y EFICIENTE DESPACHO DE LOS ASUNTOS DE SU COMPETENCIA, Y ESTÁN SUBORDINADOS AL JEFE DE GOBIERNO O BIEN A LA DEPENDENCIA QUE ESTE DETERMINE. UN EJEMPLO DE ÓRGANO DESCONCENTRADO ES LA JUNTA DE ASISTENCIA PRIVADA.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

LAS 16 DELEGACIONES DEL DISTRITO FEDERAL:

1	ÁLVARO OBREGÓN
2	AZCAPOTZALCO
3	BENITO JUÁREZ
4	CUAJIMALPA
5	COYOACAN
6	CUAUHTEMOC
7	GUSTAVO A. MADERO
8	IZTAPALAPA
9	IZTACALCO
10	MAGDALENA CONTRERAS
11	MIGUEL HIDALGO
12	MILPA ALTA
13	TLAHUAC
14	TLALPÁN
15	VENUSTIANO CARRANZA
16	XOCHIMILCO

ES UN TIPO ESPECIAL DE ÓRGANOS DESCONCENTRADOS, CON AUTONOMÍA FUNCIONAL EN ACCIONES DE GOBIERNO. TIENEN POR OBJETIVO: LA EXPEDITA Y EFICIENTE ATENCIÓN DE LAS NECESIDADES Y DEMANDAS SOCIALES; UNA Y MÁS EQUITATIVA Y EFICAZ PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS, SUSTENTADA EN LA RÁPIDA TOMA DE DECISIONES; EL MEJOR APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS HUMANOS Y MATERIALES; Y UNA ADECUADA DISTRIBUCIÓN DEL GASTO PÚBLICO. ES TAMBIÉN LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA LA QUE ESTABLECE LAS FACULTADES DE LAS DELEGACIONES.

LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA PARAESTATAL

LOS ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS, LAS EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA Y LOS FIDEICOMISOS

PÚBLICOS (TAMBIÉN LLAMADOS "ENTIDADES") INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA PARAESTATAL.

LOS ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS SON LAS ENTIDADES CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CREADAS POR DECRETO DEL JEFE DE GOBIERNO O POR LEY DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA. EJEMPLO DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS ES LA PROCURADURÍA DEL DISTRITO FEDERAL O EL HEROICO CUERPO DE BOMBEROS.

DELEGACIONES DEL DISTRITO FEDERAL

ÁLVARO OBREGÓN, DELEGACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL; SUELO MONTAÑOSO CON NUMEROSAS BARRANCAS, GRAN DENSIDAD DE POBLACIÓN: 6.948,6 HAB/KM². TIENEN MAS INDUSTRIA CEMENTERA. POBLACIÓN (SEGÚN ESTIMACIONES), 676.930 HABITANTES.

AZCAPOTZALCO, DELEGACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL, UBICADO AL NOROESTE DE LA CIUDAD DE MÉXICO. UNA DE LAS ZONAS MAS CONTAMINADAS. IMPORTANTE DESARROLLO INDUSTRIAL. POBLACIÓN (SEGÚN ESTIMACIONES) 455.131 HABITANTES.

BENITO JUÁREZ, DELEGACIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO. PRINCIPALES ACTIVIDADES: COMERCIO, SERVICIOS DE MANUFACTURA Y CONSTRUCCIÓN. ÁREA TOTALMENTE URBANIZADA Y CARENTE DE RESERVAS TERRITORIALES. POBLACIÓN (SEGÚN ESTIMACIONES), 389.956 HABITANTES.

COYOACAN, DELEGACIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO. SITIO DE GRAN INTERÉS HISTÓRICO. UNA DE SUS PRINCIPALES INDUSTRIAS ES LA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN. POBLACIÓN (SEGÚN ESTIMACIONES), 653.489 HABITANTES.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CUAJMALPA DE MORELOS, DELEGACIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO, AL OESTE DEL DISTRITO FEDERAL DE ZONA AGRÍCOLA PASO A ZONA HABITACIONAL. BOSQUES DE PINO, OYAMEL Y ENCINO. POBLACIÓN (SEGÚN ESTIMACIONES) 138.873 HABITANTES

CUAUHTEMOC, DELEGACIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO. DIVIDIDA EN DOS ZONAS: UNA HABITACIONAL Y OTRA QUE CONCENTRA UN 80% DE ACTIVIDADES ECONÓMICO- ADMINISTRATIVAS DEL DISTRITO FEDERAL. POBLACIÓN (SEGÚN ESTIMACIONES) 540.382 HABITANTES .

GUSTAVO A. MADERO, DELEGACIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO. PARTE DEL ANTIGUO LAGO DE TEXCOCO. CASI TOTALMENTE URBANIZADA. CUENTA CON UN ÁREA NATURAL PROTEGIDA. POBLACIÓN (SEGÚN ESTIMACIÓN) 4.258.913 HABITANTES .

IZTACALCO, DELEGACIÓN POLÍTICA DEL DISTRITO FEDERAL. ZONA HABITACIONAL Y ACTIVIDADES ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS POBLACIÓN (SEGÚN ESTIMACIONES) 418.962 HABITANTES .

IZTAPALAPA, DELEGACIÓN POLÍTICA DEL DISTRITO FEDERAL. ZONA HABITACIONAL E INDUSTRIAL POBLACIÓN (SEGÚN ESTIMACIONES) 1. 696.009. HABITANTES

MAGDALENA CONTRERAS, DELEGACIÓN POLÍTICA DEL DISTRITO FEDERAL. ZONA HABITACIONAL, INDUSTRIAL Y GANADERA POBLACIÓN (SEGÚN ESTIMACIONES) 135.041 HABITANTES .

MIGUEL HIDALGO, DELEGACIÓN POLÍTICA DEL DISTRITO FEDERAL. ZONA HABITACIONAL Y ACTIVIDADES DE INDUSTRIA Y ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS POBLACIÓN (SEGÚN ESTIMACIONES) 406.968 HABITANTES

MILPA ALTA, DELEGACIÓN POLÍTICA DEL DISTRITO FEDERAL. ZONA HABITACIONAL RURAL Y ACTIVIDADES AGRÍCOLAS POBLACIÓN (SEGÚN ESTIMACIONES) 81.102 HABITANTES

TLAMUAC, DELEGACIÓN POLÍTICA DEL DISTRITO FEDERAL RELIEVE PLANO DE ORIGEN. ZONA POCO URBANIZADA ACTIVIDADES AGRÍCOLA POBLACIÓN (SEGÚN ESTIMACIONES) 255.891 HABITANTES

TLALPAN, DELEGACIÓN POLÍTICA DEL DISTRITO FEDERAL. ZONA HABITACIONAL Y ACTIVIDADES DE INDUSTRIA Y ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS POBLACIÓN (SEGÚN ESTIMACIONES) 552.516 HABITANTES

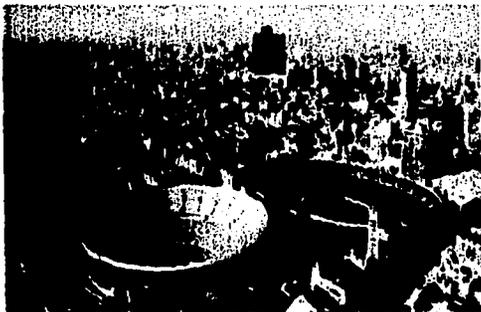
VENUSTIANO CARRANZA, DELEGACIÓN POLÍTICA DEL DISTRITO FEDERAL. ZONA HABITACIONAL Y ACTIVIDADES DE INDUSTRIA Y ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS POBLACIÓN (SEGÚN ESTIMACIONES) 485.623 HABITANTES

XOCHIMILCO, DELEGACIÓN POLÍTICA DEL DISTRITO FEDERAL RELIEVE PLANO DE ORIGEN. ZONA POCO URBANIZADA ACTIVIDADES AGRÍCOLA POBLACIÓN (SEGÚN ESTIMACIONES) 332.314 HABITANTES

FUENTE : CENSO INEGI 2000



**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



VISTA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

**LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO SE
DESCONCENTRA**

COMO CANDIDATO DE LA PRESIDENCIA, EL LIC. CARLOS SALINAS DE GORTARI

ASUMIÓ EL COMPROMISO ANTE LOS CAPITALINOS DE ACERCAR EL GOBIERNO A LAS COMUNIDADES REVISAR LA ESTRUCTURA DE LAS DELEGACIONES DEL DISTRITO FEDERAL, CON EL OBJETO DE HACERLAS MÁS PEQUEÑAS, MÁS CONCIDENTES CON LA COBERTURA GEOGRÁFICA DE COMUNIDADES ESPECÍFICAS Y MÁS ESPECIALIZADAS EN LOS PROBLEMAS QUE DEBEN RESOLVER. PROMOVER MAS DESCENTRALIZACIÓN TANTO DE RECURSOS COMO DE FUNCIONES.

¿PARA QUE?

PARA QUE LOS CIUDADANOS PUEDAN REALIZAR SUS TRAMITES EN OFICINAS MAS CERCANAS Y ACCESIBLES A SU DOMICILIO CON AGILIDAD Y TRANSPARENCIA; PARA QUE LA AUTORIDAD PUEDA ATENDER LAS DEMANDAS PROCEDENTES CON OPORTUNIDAD, EFICACIA Y EFICIENCIA; PARA CREAR Y RECUPERAR ESPACIOS DE CONVIVENCIA COMUNITARIA Y PARA FORTALECER LA RELACIÓN SOLIDARIA ENTRE SOCIEDAD Y AUTORIDAD.

¿COMO?

DIVIDIENDO LA DELEGACIÓN EN ZONAS DE DESARROLLO INTEGRAL, CUYA EXTENSIÓN TERRITORIAL Y NUMERO DE ASENTAMIENTOS ASEGURE LA IDENTIFICACIÓN Y PLANTEAMIENTO DE SOLUCIONES A SUS PROBLEMAS; ESTABLECIENDO EN CADA UNA DE LAS ZONAS LA ESTRUCTURA OPERATIVA MÍNIMA Y SUFICIENTE PARA LLEVAR A CABO LA CONDUCCIÓN GUBERNATIVA, LA REALIZACIÓN DE OBRAS MENORES Y LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS.

LLEGANDO A LA PRESIDENCIA EL LIC. CARLOS SALINAS DE GORTARI; SE LLEVO A CABO LA DESCENTRALIZACIÓN DE LAS DELEGACIONES.

**ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE LA
DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO**

LA EVOLUCIÓN DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO SE PRESENTA EN RELACIÓN A SU CRECIMIENTO POBLACIONAL, POR QUE SU ESPACIO DELEGACIONAL SE DEFINE RESPONDIENDO A FINES POLÍTICOS, ECONÓMICOS Y SOCIALES.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

PARA EL AÑO DE 1500 A.C. APARECEN LOS PRIMEROS ASENTAMIENTOS HUMANOS, PRINCIPALMENTE EN LA ZONA DEL ARBOLILLO, TICOMÁN Y ZACATENCO; CON SU APARICIÓN EMPEZÓ EL LARGO PROCESO QUE CAMBIÓ EL PAISAJE Y MEDIO NATURAL DE LA ZONA, EN DONDE EL HOMBRE EMPIEZA A APLANAR LAS LOMAS COMO RESPUESTA AL AUMENTO POBLACIONAL Y PARA NIVELAR SUS CASAS.

EN LA ZONA LLAMADA EL ARBOLILLO, SITIO QUE ESTUVO MUY PRÓXIMO AL LAGO, SE ENCONTRARON RESTOS DE UNA PEQUEÑA COMUNIDAD AGRÍCOLA Y ENTERRAMIENTOS DE HUECOS TEÑIDOS DE ROJO. ESTA CARACTERÍSTICA PERDURA EN LA CULTURA DE ZACATENCO, QUE FLORECIÓ EN LA MISMA ZONA ENTRE EL AÑO 100 A.C. Y 100 D.C.

EN EL SIGLO XV LOS AZTECAS CONSTRUYERON LA CALZADA Y DIQUE DE TEPEYAC PARA RETENER LAS AGUAS DULCES DE LOS NUMEROSOS RÍOS QUE DESEMBOCABAN POR ESE LADO, LA ZONA DE LA DELEGACIÓN AL ESTAR AISLADA DEL AGUA SALADA, POR DIQUES DEBÍO HABER SIDO UNA ZONA CHINAMPERA IMPORTANTE A TRAVÉS DE LOS CANALES.

ESTE TERRITORIO ESTABA UNIDO A TENOCHTITLÁN A TRAVÉS DE LA CALZADA DEL TEPEYAC, QUE IBA EN LÍNEA RECTA ENTRE TENOCHTITLÁN Y EL CERRO DEL TEPEYAC CON UNA LONGITUD ENTRE LOS 6000 A 7000 M. ESTA CALZADA SE EDIFICÓ EN LA MISMA ÉPOCA EN QUE SE CONSTRUYÓ EL ALBARRADÓN DE NEZAHUALCÓYOTL DURANTE SU REINADO EN TEXCOCO, SIENDO ÉSTA LA OBRA HIDRÁULICA MÁS IMPORTANTE DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS.

EN EL SIGLO XVI YA ESTABA CONSOLIDADO EL PUEBLO DE GUADALUPE QUE ERA RECONOCIDO POR OTROS ASENTAMIENTOS

MENORES DE LA ZONA (SANTA ISABEL TOLA, SAN PEDRO ZACATENCO, SANTIAGO ATZACOALCO) COMO CABECERA, ESTE LUGAR GUARDA LOS ANTECEDENTES DE HABER SIDO EL LUGAR DONDE SE ADORABA A LA DIOSA TONANTZIN MADRE DE LOS DIOS EN LA CULTURA AZTECA. LA COMUNICACIÓN CON LA CIUDAD DE MÉXICO SE DABA A TRAVÉS DE LAS CALZADAS DE GUADALUPE Y MISTERIOS.

LOS PUEBLOS PREHISPÁNICOS UBICADOS EN UN PEQUEÑO ISLOTE AL NORTE DE TLAHELLOCO, AL CRISTIANZARGUE, FUERON ORGANIZADOS COMO PARTE DE SANTIAGO DE TLAHELLOCO, AHI FUE COMO COATLAYAUHCAN SE CONVIRTIÓ EN MAGDALENA DE LAS SALINAS, POR QUE SUS TIERRAS ESTABAN ANEGADAS Y DEBOLADAS SUS HABITANTES SE DEDICARON A LA EXPLOTACIÓN DE LA SAL Y DEL TEQUEZQUITE. LOS DEMÁS PUEBLOS DEL ISLOTE RECIBIERON LOS NOMBRES CRISTIANOS DE: SAN BARTOLO ATEPEHUACÁN, SAN JUAN HIZAHUAC, SANTIAGO ATEPELAC Y SANTA MARÍA CAPULTITLÁN, ESTOS PUEBLOS TENIAN RELACIÓN CON LOS POBLADOS DE AZCAPOTZALCO Y VALLEJO, SANTA MARÍA MALINALCO, SAN LUCAS, Y TODOS LOS POBLADOS QUE PERTENECEN AHORA A LA DELEGACIÓN AZCAPOTZALCO, ESPOR ESO QUE LA CALZADA VALLEJO ES UNA DE LAS MÁS IMPORTANTES Y ANTIGUAS DE AMBAS DELEGACIONES.

EN 1531, SURGE EL CULTO GUADALUPANO, Y PARA EL AÑO DE 1563, LA VILLA DE GUADALUPE SE ESTABLECE POR ACTA, DEFINIÉNDOSE POR FUNDO LEGAL EN 1741, SU DESARROLLO URBANO SE PRODUCE PRINCIPALMENTE POR LAS HACIENDAS Y LOS POBLADOS QUE SE ENCUENTRAN EN LOS LUGARES CERCANOS.

PARA FINES DEL SIGLO XVI, EMPIEZAN A APARECER LAS PRIMERAS HACIENDAS, LA MÁS ANTIGUA DE LA QUE SE TIENE



EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

NOTICIA ES LA HACIENDA DE LA ESCALERA, OTRA IMPORTANTE FUE LA HACIENDA DE LA PATERA, LA CUAL VENDIÓ UN PEDAZO DE TIERRA AL PUEBLO DE ATEPETLAC.

A PESAR DE LAS CARACTERÍSTICAS QUE PRESENTABA EL TERRENO DE LA DELEGACIÓN EN LOS SIGLOS XVII Y XVIII LA RELEVANCIA DEL SANTUARIO DE LA VIRGEN DE GUADALUPE MOVIÓ A VIRREYES Y GENTE NOTABLE A APOYAR EL DESARROLLO DEL LUGAR EN DONDE SE ENCONTRABA LA IMAGEN DE LA VIRGEN GUADALUPANA, POR LO QUE TUVO QUE PLANEARSE UNA ESTRUCTURA URBANA DIGNA DE LA CATEGORÍA DE VILLA. PARA ELLO SE LLEVARON A CABO DIVERSOS PROYECTOS POR ESPECIALISTAS QUE ESTUDIARON LA TOPOGRAFÍA DE LOS ALREDEDORES DEL SANTUARIO.

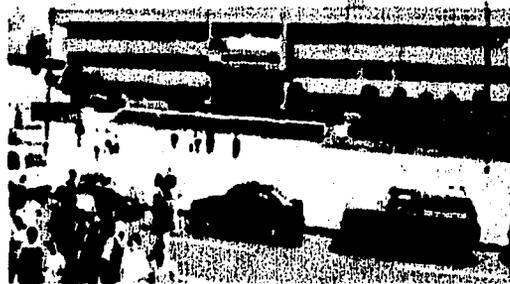
HACIA 1748 EXISTÍAN ALREDEDOR DE NOVENTA Y SIETE FAMILIAS QUE HACÍAN UN TOTAL DE 570 PERSONAS. FUE EN ESA ÉPOCA CUANDO SURGEN CON MÁS FUERZA LAS HACIENDAS; CONCEPTO QUE OCASIONA UN RÁPIDO PROCESO DE URBANIZACIÓN, SIENDO UNA DE LAS MÁS IMPORTANTES LA HACIENDA DE SANTA ANA DE ARAGÓN SITUADA JUNTO A LA VILLA DE GUADALUPE Y LA HACIENDA DEL PEÑÓN DE LOS BAÑOS, CONVIRTIÉNDOSE POR SUS DIMENSIONES EN PUEBLO CON 458 HABITANTES PARAMEDIADOS DEL SIGLO XIX.

EN 1828 SE DECLARÓ CIUDAD A LA VILLA DE GUADALUPE HIDALGO Y DURANTE EL GOBIERNO DE PLUTARCO ELÍAS CALLES TUVO EL CARÁCTER DE MUNICIPIO.

ES TAMBIÉN EN ESTE SIGLO CUANDO EMPIEZA LA GRAN EXPANSIÓN DE LA CIUDAD MANIFESTÁNDOSE CLARAMENTE A PARTIR DE 1857, EXTENDIENDO SU CRECIMIENTO SOBRE POTREROS Y CAMPOS DE CULTIVO, ALINEANDO EN ESTE

CRECIMIENTO A LOS BARRIOS INDÍGENAS CUANDO SE ABRIAN NUEVAS CALLES FORMANDO PARTE DE LA CIUDAD, MODIFICANDO EL PAISAJE Y LA FORMA DE VIDA DE SUS HABITANTES.

A PARTIR DE 1931 SE TRANSFORMA EN DELEGACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL, ASIGNÁNDOLE EL NOMBRE DE VILLA GUSTAVO A. MADERO EN HONOR AL REVOLUCIONARIO COAHULENSE, A PARTIR DE 1941 SE REDUJO SU NOMBRE A DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO



EDIFICIO DELEGACIONAL
GUSTAVO A. MADERO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO

A PARTIR DE 1940 EMPEZARON A INSTALARSE GRANDES FÁBRICAS EN TERRENOS DE LA ACTUAL DELEGACIÓN, EN LA ZONA DE VALLEJO, BONDOJITO Y ARAGÓN. AL RITMO DEL DESARROLLO INDUSTRIAL SE FORMARON NUMEROSAS COLONIAS DE CARÁCTER POPULAR, COMO: LA NUEVA TENOCHTTLÁN, MÁRTIRES DE RÍO BLANCO, LA JOYA. POR OTRO LADO, EN TORNO AL ANTIGUO POBLADO DE LA VILLA DE GUADALUPE SE DESARROLLAN COLONIAS DE CARÁCTER MEDIO Y RESIDENCIAL COMO SON: LINDAVISTA, ZACATENCO, GUADALUPE INSURGENTES Y GUADALUPE TEPEYAC.

EN LA DÉCADA DE LOS SESENTA SE CONSTITUYE LA UNIDAD HABITACIONAL SAN JUAN DE ARAGÓN, A PARTIR DE LA CUAL SE ORIGINAN LAS COLONIAS QUE CONFORMAN LA ZONA ORIENTE DE LA DELEGACIÓN, LA MAYOR PARTE DE LAS CUALES SURGEN COMO ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

EN LAS ÚLTIMAS DÉCADAS LA EXPANSIÓN DEL ÁREA URBANA ALCANZÓ LA SIERRA DE GUADALUPE EN LA ZONA DE CUAUTEPEC, EN DONDE ACTUALMENTE SE DETECTAN LOS PRINCIPALES PROBLEMAS DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES Y DEFICIENCIAS EN LA DOTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS.



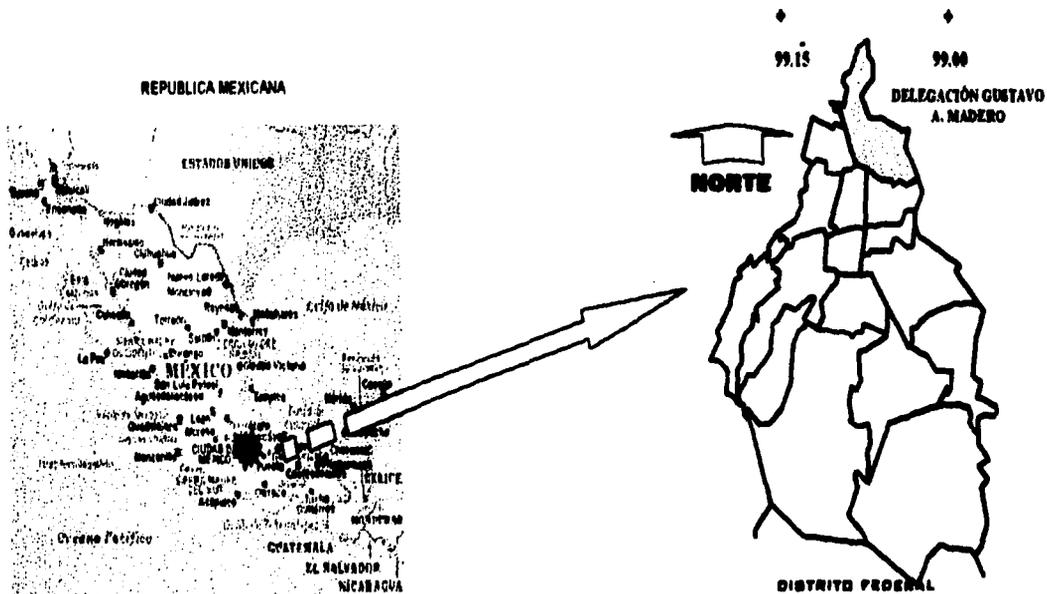
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

1.3 LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DE LA ZONA DE ESTUDIO

EL PROYECTO SE REALIZARA EN LA REPUBLICA MEXICANA Y ESPECIFICAMENTE EN EL DISTRITO FEDERAL; LUGAR QUE FUNCIONA COMO SEDE DE LOS PODERES EJECUTIVO, LEGISLATIVO Y FEDERAL.



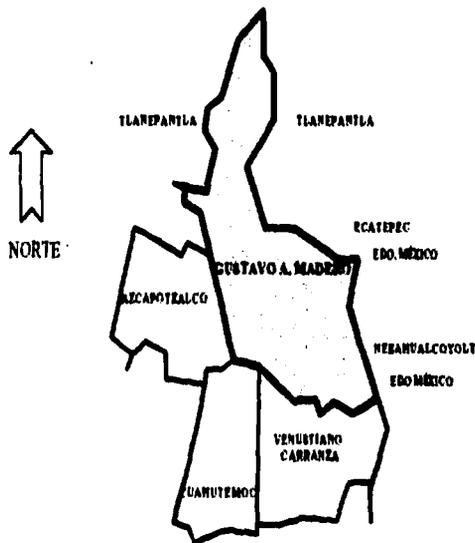


TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

SITUACIÓN GEOGRÁFICA DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

UBICACIÓN: LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO SE UBICA EN EL EXTREMO NORESTE DEL DISTRITO FEDERAL; OCUPA UNA POSICIÓN ESTRATÉGICA CON RESPECTO A VARIOS MUNICIPIOS CONURBADOS DEL ESTADO DE MÉXICO (TLALNEPANTLA, TULTITLÁN, ECATEPEC Y NEZAHUALCÓYOTL); CUENTA CON IMPORTANTES ARTERIAS QUE CONECTAN LA ZONA CENTRAL CON LA ZONA NORTE DEL ÁREA METROPOLITANA, TALES COMO: INSURGENTES NORTE, QUE SE PROLONGA HASTA LA CARRETERA A PACHUCA, EL EJE 3 ORIENTE (AVENIDA EDUARDO MOLINA), EL EJE 5 NORTE (CALZADA SAN JUAN DE ARAGÓN); QUE CONECTA CON LA AVENIDA HANK GONZÁLEZ O AVENIDA CENTRAL; EN LA ZONA PONIENTE DE LA DELEGACIÓN SE UBICAN LA CALZADA VALLEJO Y EL EJE CENTRAL (AVENIDA DE LOS CIENTO METROS). (VER CAPÍTULO 7 INFORMACIÓN GRÁFICA PLANO 1 DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL).

NORTE; AL SUR: COLINDA CON LAS DELEGACIONES CUAUHTÉMOC Y VENUSTIANO CARRANZA.



SUS COORDENADAS GEOGRÁFICAS SON:

LONGITUD OESTE: 90° 11' Y 90° 03'

LATITUD NORTE: 19° 36' Y 19° 28'

LÍMITES: AL NORTE COLINDA CON LOS MUNICIPIOS DE TLALNEPANTLA, TULTITLÁN, COACALCO Y ECATEPEC; EN VARIOS TRAMOS EL CRUCE DEL RÍO DE LOS REMEDIOS CONSTITUYE EL LÍMITE FÍSICO MÁS EVIDENTE Y EN OTRAS ES EL PERIFÉRICO

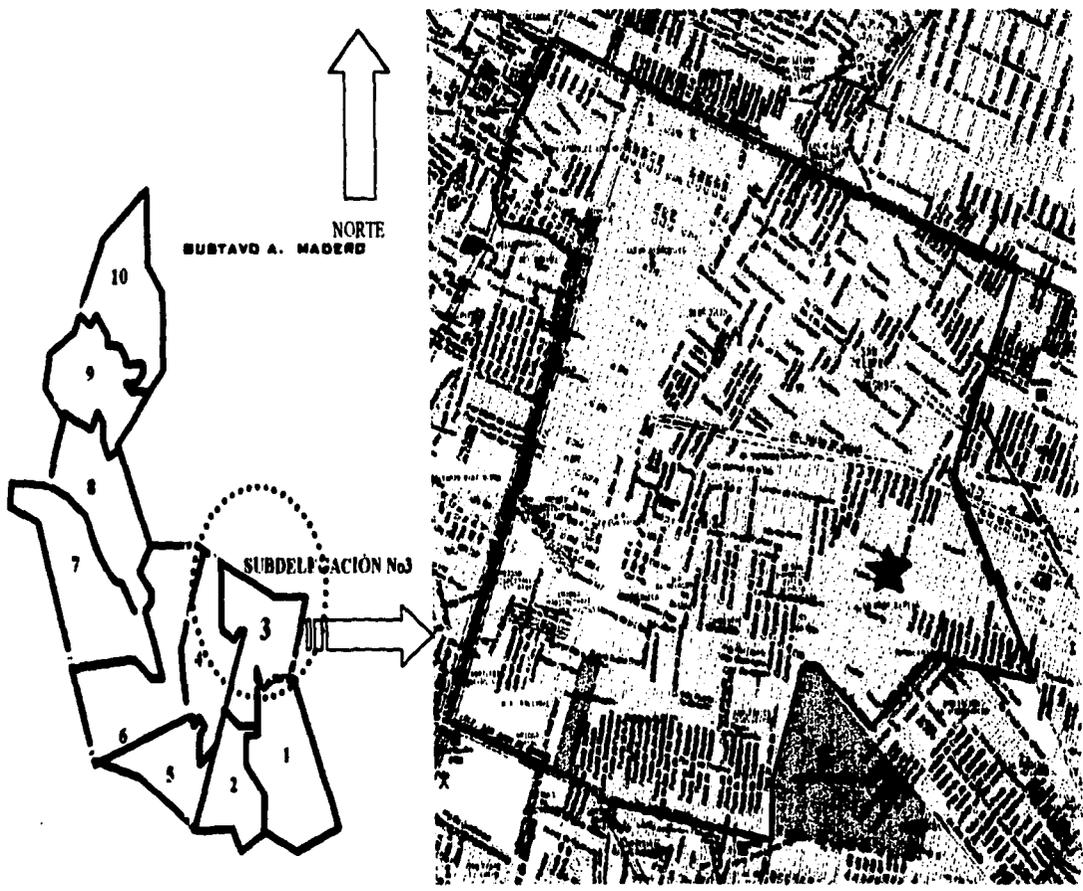
LÍMITES DELEGACIONALES



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACION GUSTAVO A MADERO





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

16

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA
DEL TERRENO PARA EL
PROYECTO DE EDIFICIO
SUBDELEGACIONAL No. 3

AVENIDA EDO. DE MORELOS
ESQUINA CON SONORA Y
DURANGO

COLONIA LA PROVIDENCIA
DELEGACIÓN GUSTAVO A
MADERO

SUBDELEGACIÓN TERRITORIAL
No. 3



TERRENO PROPUESTO



VIALIDAD SECUNDARIA



VIALIDAD LOCAL



LIMITE DELEGACIONAL CON
ESTADO DE MÉXICO





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

EL TERRENO PARA EL PROYECTO SE DETERMINO EN CUESTIÓN QUE SERÁ EL MISMO DONDE SE ENCUENTRA EL EDIFICIO SUBDELEGACIONAL. ACTUALMENTE EL EDIFICIO QUE CONTIENE LAS OFICINAS DE LA SUBDELEGACIÓN ERA ANTERIORMENTE UNA DONASUPO QUE AL DEJAR DE REALIZAR ESA FUNCIÓN SE ADAPTO PARA PODER ALBERGAR LAS DIFERENTES OFICINAS DE LA SUBDELEGACION.

CADE MENCIONAR QUE DENTRO DE LA CARTA URBANA LA ZONA DONDE SE ENCUENTRA EL TERRENO ES DE H4 LO CUAL NO PERMITE LA CONSTRUCCIÓN DE OTRO ELEMENTO QUE NO SEA HABITACIONAL, PERO COMO LA DELEGACIÓN YA CUENTA CON EL TERRENO EL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL PABARA POR ALTO EL USO DE SUELO POR ÚNICA OCASIÓN.



CALLE DRG. DURANGO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



EDIFICIO ACTUAL DE LA PLAZA ORCA

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

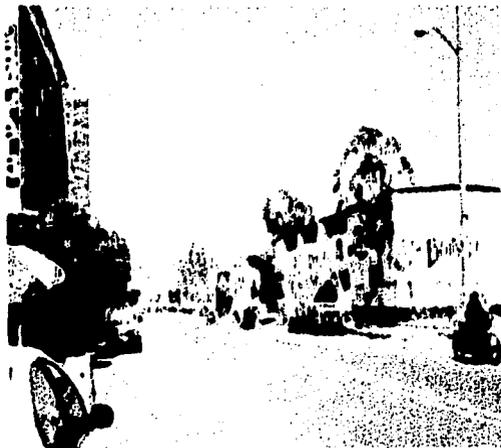
EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO

**FACHADA SUR****FACHADA SUR****CALLE EGO. DURANGO ESQUINA EGO MORELOS**

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MANDERO

**EDO. MORELOS****CALLE EDO. DURANGO****CALLE EDO. DURANGO**

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

19-1



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO AMADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CAPITULO 2

ESTUDIO FÍSICO NATURAL



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO

CAPITULO 2 ESTUDIO FÍSICO NATURAL

2.1 SUELO.

EL SUBSUELO DE LA DELEGACIÓN SE ENCUENTRA INTEGRADO POR LAS SIGUIENTES ZONAS: LACUSTRE, DE TRANSICIÓN Y LA DE LOMERÍO; LA PRIMERA DE EllAS SE LOCALIZA AL SURESTE, CONSTITUIDA POR LAS FORMACIONES ARCILLOSAS SUPERIOR E INFERIOR, CON GRAN RELACIÓN DE VACÍOS, ENTRE ESTOS DOS ESTRATOS SE ENCUENTRA UNA FASE DE ARENA Y LIMO DE POCO ESPESOR LLAMADA CAPA DURA; A PROFUNDIDADES MAYORES SE TIENEN PRINCIPALMENTE ARENAS, LIMOS Y GRAVAS. HACIA LA PARTE NORTE, LAS DOS FORMACIONES DE ARCILLA SE HACEN MÁS DELGADAS HASTA LLEGAR A LA ZONA DE TRANSICIÓN, LA CUAL ESTÁ CONSTITUIDA POR INTERCALACIONES DE ARENA Y LIMO; CON PROPIEDADES MECÁNICAS MUY VARIABLES.

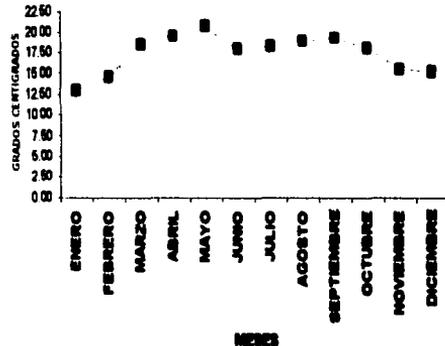
LA ZONA DE SUELO LACUSTRE, QUE ESTABA OCUPADA ANTERIORMENTE POR EL LAGO DE TEXCOCO, OCUPA APROXIMADAMENTE UN 60% DE LA DELEGACIÓN.

SUPERFICIE: LA DELEGACIÓN TIENE UNA SUPERFICIE DE 8,662 HA., QUE REPRESENTA EL 5.8% DEL ÁREA TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL (ANEXO A1).

2.2 CLIMA.

LA DELEGACIÓN PRESENTA CLIMA TEMPLADO CON BAJO GRADO DE HUMEDAD Y CON UNA PRECIPITACIÓN ANUAL PROMEDIO DE 651.8 MM. LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL ES DE 17°C. LA ALTITUD PROMEDIO ES DE 2,240 M.S.N.M.

GRAFICA DE TEMPERATURA PROMEDIO DEL D.F.
1988 AL 2000



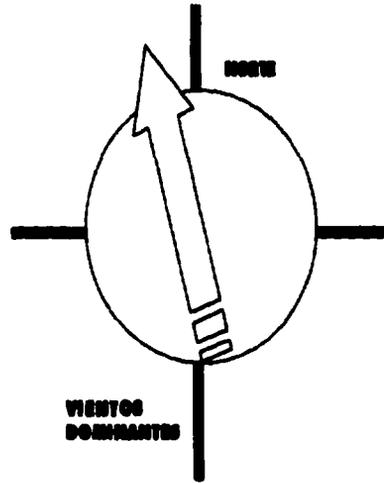
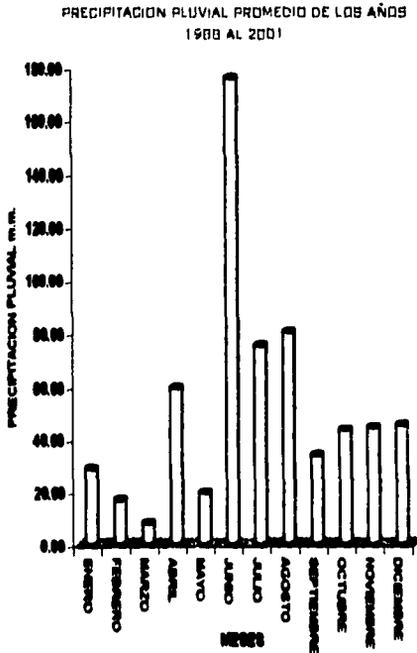
TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADRERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



VIENTOS
DOMINANTES

DIRECCIÓN NORPONIENTE

LA DIRECCIÓN DEL VIENTO SE TOMARA EN CUENTA PARA EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA SECCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

2.3 TIPOS DE CONTAMINACIÓN

CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA: LA CONTAMINACION EN LA CIUDAD DE MÉXICO HA AUMENTADO CON EL CRECIMIENTO POBLACIONAL, LOS EMPLEOS GENERADOS EN LA INDUSTRIA Y LOS TRASLADOS DE SUS HABITANTES

CONTAMINANTES ARROJADOS EN LA DELEGACIÓN.

CONTAMINANTE	SÍMBOLO QUÍMICO	TONS./MES
Partículas suspendidas menores a 10 micrómetros.	PM10	693.16
Oxido de Azufre.	SOx	598.4
Monóxido de Carbono.	CO	3,542.40
Oxido de Nitrógeno.	NOx	6,736.60
Hidrocarburos	HC	1,175.16

CONTAMINACIÓN POR RUIDO: UNA DE LAS CAUSAS GRAVES DE LA PROBLEMÁTICA AMBIENTAL, CUYAS FUENTES EMISORAS SON MÚLTIPLES Y VARIADAS, VAN DESDE LAS INDUSTRIALES, CENTROS DE DIVERSION, PERO SON PARTICULARMENTE CRÍTICOS LOS REGISTRADOS EN ZONAS DE INTENSO TRÁFICO VEHICULAR Y AÉREO EN DONDE ALCANZAN NIVELES SUPERIORES A LOS 100 DECIBELES. ESTO PROVOCA EN LA POBLACIÓN DE LAS ZONAS DE

INFLUENCIA AL AEROPUERTO PRESENTEN TRASTORNOS IRREVERSIBLES EN SU CAPACIDAD AUDITIVA, ASÍ COMO UN ESTADO DE ANSIEDAD QUE GENERA ENFERMEDADES EN EL APARATO DIGESTIVO, CIRCULATORIO Y DEL SISTEMA NERVIOSO.

CONTAMINACIÓN DEL AGUA SE DESARROLLA A PARTIR DEL USO ASIGNADO EN EL TERRITORIO DELEGACIONAL, CLASIFICÁNDOSE EN:

CONTAMINACIÓN POR USO DOMÉSTICO: DADO QUE EN LA CIUDAD DE MÉXICO NO SE CUENTA CON UN SERVICIO DE DRENAJE REPARTIDO ENTRE AGUAS GRISAS (ASEO PERSONAL) Y AGUAS NEGRAS (ASEO DOMÉSTICO GENERAL Y SANITARIOS), LAS AFLUENTES SE VIERTEN DENTRO DE UN MISMO CAUDAL (874.26 LTS./SEG. PROMEDIO).

CONTAMINACIÓN POR USO INDUSTRIA: EL AGUA POTABLE UTILIZADA EN LA INDUSTRIA ES CONTAMINADA EN SU MAYORÍA POR LAS MATERIAS PRIMAS USADAS EN SUS PROCESOS O POR SUSTANCIAS RESULTANTES COMO CONSECUENCIA DE LOS MISMOS.

DESECHOS SÓLIDOS: EL ACELERADO PROCESO DE URBANIZACIÓN, EL CRECIMIENTO INDUSTRIAL Y LA MODIFICACIÓN DE LOS PATRONES DE CONSUMO, HAN ORIGINADO UN INCREMENTO EN LA GENERACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, Y SE CARECE DE LA SUFICIENTE CAPACIDAD FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA PARA DAR UN ADECUADO TRATAMIENTO A ESTOS PROBLEMAS.

EN LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO SE PRODUCEN 1,558.8 TONELADAS DIARIAS DE RESIDUOS SÓLIDOS LO QUE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CORRESPONDE 13.65% DEL TOTAL GENERADO EN EL DISTRITO FEDERAL; DEL CUAL EL 65% ES BASURA DOMÉSTICA, Y EL POR CIENTO RESTANTE NO ESTÁ ESPECIFICADO.

FUENTES MÓVILES: LOS VEHÍCULOS AUTOMOTORES CONSTITUYEN UNA DE LAS PRINCIPALES FUENTES GENERADORAS DE HUMOS Y GASES, DENTRO DE LA DELEGACIÓN ESTE PROBLEMA SE AGUDIZA POR SER NUMEROSOS LOS PUNTOS CONFLICTIVOS QUE GENERAN CUELLOS DE BOTELLA Y NODOS DE CONCENTRACIÓN DE GASES Y HUMOS. LA MAYOR CONCENTRACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES SE PRESENTA EN LA REGIÓN CENTRO DE LA DELEGACIÓN, ASIMISMO LOS CAMIONES CARGUEROS Y DE PASAJEROS QUE TRANSITAN POR LAS PRINCIPALES ARTERIAS GENERAN TAMBIÉN HUMOS GASES Y RUIDOS.

OTRA DE LAS FUENTES DE CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA DENTRO DE LA DELEGACIÓN SON LAS TOLVANERAS, PRINCIPALMENTE EN LOS MESES DE FEBRERO, MARZO Y ABRIL, DEBIDO A LA DEFORESTACIÓN DE ÁREAS CIRCUNVECINAS, Y A LOS TERRENOS QUE SUFRIERON EL DESECAMIENTO DE LOS LAGOS DE LA PARTE ORIENTE DE LA DELEGACIÓN.

SUELO DEL TERRENO PARA EL PROYECTO

- ▶ EL TERRENO ES SENSIBLEMENTE PLANO
- ▶ LA COMPOSICIÓN DEL SUELO ES DE : ESTRATOS ARENOSOS, DE TRANSICIÓN
- ▶ LA RESISTENCIA ES DE 5 A 10 TON./M²
- ▶ EL NIVEL DE AGUAS FREÁTICAS EN ÉPOCA DE SEQUÍA ES DE 2.5 M CON RESPECTO AL NIVEL DE PISO

- ▶ EL NIVEL DE AGUAS FREÁTICAS EN ÉPOCA DE LLUVIA ES DE 1.5 M

2.4 RIESGOS Y VULNERABILIDAD

EXISTEN 63 COLONIAS CON RIESGO SÍSMICO BAJO (34% DEL TERRITORIO DELEGACIONAL); 58 COLONIAS CON RIESGO MEDIO (31% DEL TERRITORIO DELEGACIONAL) Y 66 COLONIAS CON RIESGO (35% DEL TERRITORIO DELEGACIONAL).

EN LA DIRECCIÓN TERRITORIAL # 3 TIENE LAS SIGUIENTES COLONIAS:

• 25 de Julio.	• Providencia.
• Ampliación Ceses Alemán.	• La Esmeralda.
• San Felipe de Jesús.	• Atzacaco.
• Juan González Romero.	• Nueva Atzacaco.

LOS RIESGOS ALTO, MEDIO Y BAJO SE DEFINIERON CON BASE EN LA INTERACCIÓN DE TODOS LOS FACTORES DE RIESGO EN CONJUNTO DENTRO DE CADA COLONIA, ASÍ COMO LA DENSIDAD Y LA PRESENCIA DE LA ZONA SÍSMICA. CADA FACTOR DE RIESGO TIENE CIERTO GRADO DE FACTIBILIDAD, Y EN LA MEDIDA EN QUE DICHO GRADO AUMENTE, EL GRADO DE RIESGO DE CADA COLONIA AUMENTA, ACENTUÁNDOSE O NO, DEPENDIENDO DE LA ZONA SÍSMICA Y DE LA DENSIDAD DE POBLACIÓN.


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUAYMAS A MADRID
**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

ASÍ, LA OCURRENCIA DE ALGÚN SINIESTRO EN COLONIAS DE RIESGO BAJO ES DE 0 A 10%, LA PROBABILIDAD EN COLONIAS CON RIESGO MEDIO ES DE 11 A 25% Y LAS COLONIAS CON RIESGO ALTO, TIENEN UN PORCENTAJE MAYOR DEL 25% DE OCURRENCIA.

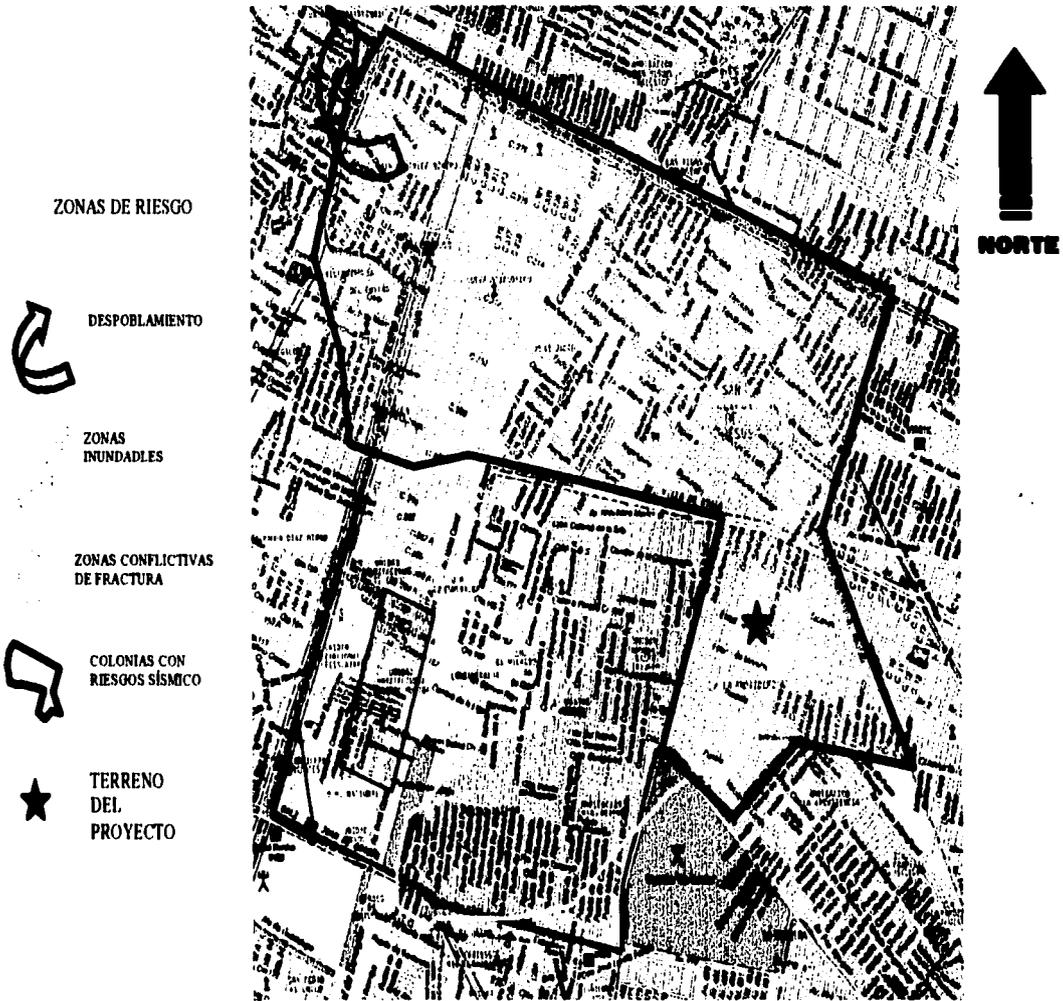
COLONIAS CON RIESGO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3

Colonia	Gasolina-alm	Gaseras	Ind. Químicas	Destinos	Corredores	Riesgo de Inundación	Zona Sísmica	Falla Geológica	Conductos	Densidad (Hab. / ha)	FACTOR VULNERABILIDAD
25 de Julio	-	-	-	-	-	1	31	-	1	101 - 200	RIESGO:
Ampliación Casas Alemán	-	-	-	-	-	-	31	-	-	301 - 400	R. Alto
Compostre Aragón	-	-	-	-	-	-	31	-	-	300	R. Medio
Casas Alemán	-	-	-	-	-	-	31	-	-	201 - 300	R. Medio
D.N. Nacional (y Gran Canal)	-	-	-	-	-	-	31	-	1	101 - 200	R. Medio
El Coyal (y Esmeralda)	-	-	-	-	-	-	31	-	1	101 - 200	R. Medio
Juan González Romero	-	-	-	-	-	1	31	-	-	300	Riesgo
La Esmeralda	-	-	-	-	-	-	31	-	1	301 - 400	Riesgo
Nueva Alzacalco	-	-	2	-	-	-	31	-	1	300	Riesgo
Providencia	-	-	1	-	-	-	31	-	-	300	Riesgo
San Felipe de Jesús	1	-	-	-	-	1	1	-	1	300	Riesgo
Villa Hermosa (Incluye Ampliación Villa Hermosa)	-	-	-	-	-	-	21	-	1	201 - 300	R. Medio



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACION GUSTAVO A MADERO





LAS ESCALAS DE MERCALLI Y RICHTER SE UTILIZAN PARA EVALUAR Y COMPARAR LA INTENSIDAD DE LOS TERREMOTOS. LA ESCALA DE RICHTER MIDE LA ENERGÍA DE UN TEMPLOR EN SU CENTRO, O FOCO, Y LA INTENSIDAD CRECE DE FORMA EXPONENCIAL DE UN NÚMERO AL SIGUIENTE. LA ESCALA DE MERCALLI ES MÁS SUBJETIVA, PUESTO QUE LA INTENSIDAD APARENTE DE UN TERREMOTO DEPENDE DE LA DISTANCIA ENTRE EL CENTRO Y EL OBSERVADOR. VARÍA DESDE I HASTA XII, Y DESCRIBE Y EVALÚA LOS TERREMOTOS MÁS EN FUNCIÓN DE LAS REACCIONES HUMANAS Y EN OBSERVACIONES QUE LA ESCALA DE RICHTER, BASADA MÁS EN LAS MATEMÁTICAS.

Escala de Mercalli

- I. Casi nadie lo ha sentido.
- II. Muy pocas personas lo han sentido.
- III. Temblor notado por mucha gente que, sin embargo, no suele darse cuenta de que es un terremoto.
- IV. Se ha sentido en el interior de los edificios por mucha gente. Parece un camión que ha golpeado el edificio.
- V. Sentido por casi todos, mucha gente se despierta. Pueden verse árboles y postes oscilando.
- VI. Sentido por todos, mucha gente corre fuera de los edificios. Los muebles se mueven, pueden producirse pequeños daños.
- VII. Todo el mundo corre fuera de los edificios. Las estructuras mal construidas quedan muy dañadas; pequeños daños en el resto.
- VIII. Las construcciones especialmente diseñadas dañadas ligeramente, las otras se derrumban.
- IX. Todos los edificios muy dañados, desplazamientos de muchos cimientos. Grietas apreciables en el suelo.
- X. Muchas construcciones destruidas. Suelo muy agrietado.
- XI. Derrumbe de casi todas las construcciones. Puentes destruidos. Grietas muy amplias en el suelo.
- XII. Destrucción total. Se ven ondulaciones sobre la superficie.

Escala de Richter

- 2,5 En general no sentido, pero registrado en los sismógrafos.
- 3,5 Sentido por mucha gente.
- 4,5 Pueden producirse algunos daños locales pequeños.
- 6,0 Terremoto destructivo.
- 7,0 Terremoto importante.
- 8,0 Grandes terremotos.
- 11 más





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

26-1

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACION GUSTAVO A MADERO

CAPITULO 3

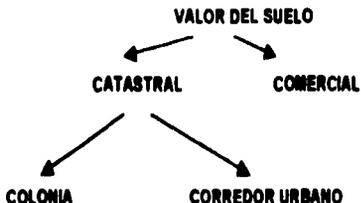
MEDIO URBANO



EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL, No. 9 DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADRERO

3.1 TENENCIA Y VALOR DEL SUELO

EL VALOR DEL SUELO SE PUEDE CLASIFICAR EN DOS TIPOS DEPENDIENDO LA FINALIDAD DEL VALOR



VALOR CATASTRAL EN EJES, CORREDORES Y COLONIAS

EL VALOR CATASTRAL REGISTRADO Y APLICADO POR LA TESORERIA DEL DISTRITO FEDERAL EN LOS EJES, CORREDORES Y COLONIAS, SE SUSTITUYE POR INDICES RELATIVOS PARA COMPARAR ENTRE ELLOS LA IMPORTANCIA QUE ACTUALMENTE PRESENTAN ESTAS VIALIDADES. SE APLICÓ EL ÍNDICE 1.00 AL MÁS ALTO, QUE CORRESPONDE A LA AV. INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL ENTRE EN TRAMO DE JUAN DE DIOS BATÍZ Y CALLE COLECTOR 13 Y AV. MONTEVIDEO ENTRE CALZADA DE LOS MISTERIOS Y AV. POLITÉCNICO NACIONAL, Y DE AHÍ, DESCENDIENDO HASTA LLEGAR A UN COEFICIENTE DE 0.41 QUE PERTENECE A LA AV. CUITLAHUAC DE EJE CENTRAL A CALZADA VALLEJO.

VALOR CATASTRAL DE LAS COLONIAS QUE CONFORMAN LA SUBDELEGACIÓN No. 3

COLONIA NOMINAL	COLONIA CATASTRAL	VALOR CATASTRAL
25 de Julio	25 de Julio	\$52.00
Ampliación Casas Alemán	Ampliación Casas Alemán	\$69.20
Ampliación Villa Hermosa	es parte de villa hermosa	\$36.00
Campestre Aragón	Campestre Aragón	\$64.00
D.M. Nacional	dm nacional, cantales, Perreocarrilero, juan maria morelos 2A seccion, 51 legislatura, u habit. juan maria morelos	\$55.00
Esmeralda	Esmeralda	\$55.00
Juan González Romero	Juan González Romero	\$64.00
Nueva Atzacaco	Nueva Atzacaco	\$52.00
Providencia	Providencia	\$69.00
San Felipe de Jesús	San Felipe de Jesús	\$64.00
Unidad Habitacional El Coyol	Unidad Habitacional El Coyol	\$55.00
Unidad Habitacional El Milagro	Unidad Habitacional El Milagro	\$55.00
Unidad Habitacional Esmeralda I y II	Unidad Habitacional Esmeralda I y II	\$55.00
Villa Hermosa	Villa Hermosa	\$64.00

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

VALOR CATASTRAL EN EJES

NOMBRE DE LA VÍA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
Av. Instituto Politécnico Nacional de Juan de Dios Bátiz a Calle Colector 13	227.00
Av. Manríquez de Calz. de los Misterios a Av. Instituto Politécnico Nacional	227.00
Calzada Guadalupe de Taltamán a Río Consulado	117.100
Calz. de los Misterios de Sutzaro a Río Consulado	117.100.
Av. Alfredo Robles Domínguez de Avenida Insurgentes Norte a Calz. Guadalupe	117.100
Calz. Guadalupe de Paseo Zumárraga a Taltamán	117.100
Cuñahuac de Eje Central Lázaro Cárdenas a Calz. Vallejo.	92.00
Eje 5 Nro. Manríquez de Instituto Politécnico Nacional a Eje Central Lázaro Cárdenas	170.000

CABE MENCIONAR QUE NINGUNO DE LOS CORREDORES SE ENCUENTRA DENTRO DE LA SUBDELEGACIÓN No. 3

3.2 USOS DESTINOS Y RESERVAS

LA DISTRIBUCIÓN DEL USO DE SUELO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE 1967 SE CONSIDERA PREDOMNANTEMENTE HABITACIONAL, YA QUE SON ZONAS EN

DONDE A PESAR DE TENER COMERCIO BÁSICO, PREVALECE LA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR.

POR OTRA PARTE LA DELEGACIÓN OCUPA EL 11. LUGAR EN COMPARACIÓN CON LAS 16 DELEGACIONES DEL DISTRITO FEDERAL EN CUANTO A DENSIDAD TENIENDO EN 1995 145.1 HAB./HA. SIN EMBARGO, DENTRO DEL TERRITORIO DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO SE TIENEN ÁREAS DE MUY ALTA Y MUY BAJA DENSIDAD, QUE EN EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO DE 1967 ESTABAN VINCULADOS CON EL USO DE SUELO. ASÍ TENEMOS QUE LA ZONA EN DONDE SE ENCUENTRAN LAS COLONIAS LINDAVISTA, CAPULTITLÁN, SAN PEDRO ZACATENCO, TORRES LINDAVISTA Y SAN JOSÉ TICOMÁN, SON LAS ZONAS QUE TIENEN MÁS BAJA DENSIDAD MENOS DE 100 HAB./HA TENIENDO UN USO DE SUELO DE H2 Y H2B.

LAS ZONAS EN DONDE SE ENCUENTRA LA DENSIDAD MÁS ALTA ES EN LA ZONA DE LA COLONIA GABRIEL HERNÁNDEZ, TRIUNFO DE LA REPÚBLICA, LA ZONA HABITACIONAL DE MAGDALENA DE LAS SALINAS, LAS UNIDADES HABITACIONALES VALLEJO LA PATERA, LINDAVISTA VALLEJO, Y ACUEDUCTO DE GUADALUPE; ÉSTAS SON DE ENTRE 300 Y 800 HAB./HA TENIENDO UN USO DE SUELO DE H4 Y H8.

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

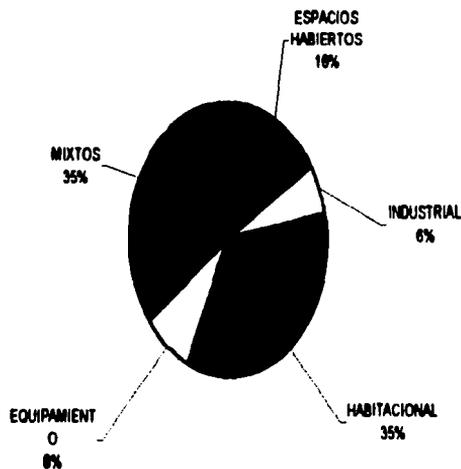


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

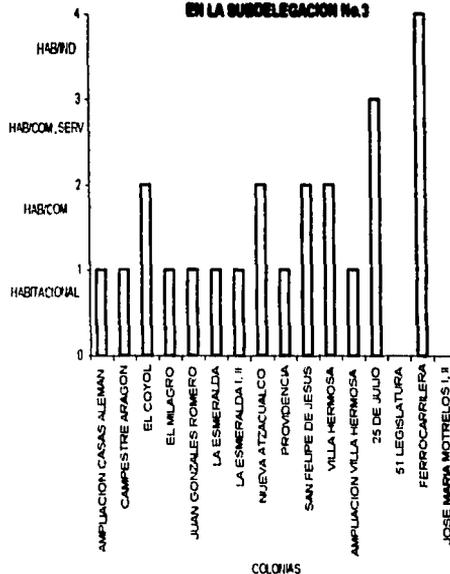
EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

DOSIFICACION DE USO DE SUELO EN LA GUSTAVO A. MADERO



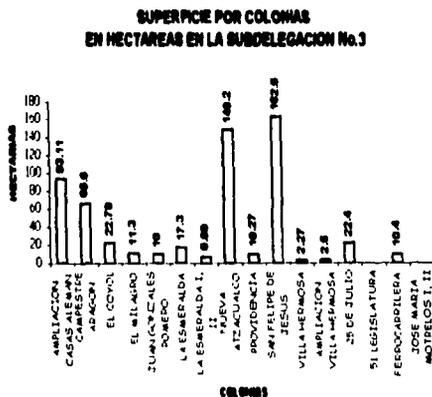
USO DE SUELO POR COLONIA EN LA SUBDELEGACION No.3



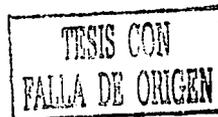

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

 TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS POR COLONIA EN LA SUBDELEGACIÓN TERRITORIAL No. 3


Colonia	Características Físicas			
	Altura Mínima Niveles	Altura Promedio Niveles	Lote Promedio m ²	Área Libre %
25 de Julio	2	1	200	50
Ampliación Casas Alemanas	2	1	140	50
Esmeralda	3	2	160	40
Juan González Ramero	3	2	120	40
Nueva Atzacualco	2	1	200	40
Providencia	3	1	200	40
San Felipe de Jesús	2	1	200	40
Unidad Habitacional El Coyol	2	1	150	40
Unidad Habitacional El Maguejo	4	4	250	35
Unidad Habitacional Esmeralda I y II	4	4	250	35
Villa Hermosa	3	1	150	40
Campestre Aragón	4	2	150	40
Defensores de la República	4	2	160	40



3.3 USO DE SUELO

LAS COLONIAS QUE CUENTAN CON UN USO PREDOMINANTE HABITACIONAL SON RELATIVAMENTE POCAS, SUMAN 433 HAS., LAS CUALES REPRESENTAN EL 5% DEL ÁREA TOTAL DE LA DELEGACIÓN. EN LA MAYORÍA DE LAS COLONIAS PREDOMINA EL USO MIXTO. EL USO HABITACIONAL SE CONCENTRA EN LAS UNIDADES HABITACIONALES, SIENDO LA MÁS IMPORTANTE LA DE SAN JUAN DE ARAGÓN. UNIDADES IMPORTANTES POR SUS DIMENSIONES SON LA C.T.M. EN ARAGÓN, NARCISO BASSOLS, C.T.M. EL RISCO, ARBOLILLO, VALLEJO LA PATERA, LINDAVISTA VALLEJO, ACUEDUCTO DE GUADALUPE, ZACATENCO Y CONJUNTOS DISPERSOS EN LA ZONA DE TICONÁN. EXISTEN TAMBIÉN COLONIAS COMO: LINDAVISTA, MONTEVIDEO, RESIDENCIAL ZACATENCO, RESIDENCIAL ACUEDUCTO DE GUADALUPE, GUADALUPE INSURGENTES, EN DONDE PREDOMINA LA VIVIENDA DE NIVEL MEDIO Y RESIDENCIAL. TAMBIÉN EN LA ZONA DE CUAUTEPEC, EXISTEN NÚCLEOS DE VIVIENDA AISLADA DE TIPO POPULAR Y PRECARIO.

ZONAS DE USO MIXTO. CORRESPONDE A LA MAYORÍA DE LAS COLONIAS Y ABARCAN EN 1987 EL 9% DE SU TERRITORIO Y EN 2000 EL 36%. ESTE USO ES CARACTERÍSTICO DE LAS COLONIAS DE NIVEL MEDIO Y BAJO, EN DONDE SE GENERA LA MEZCLA DE COMERCIO, SERVICIOS BÁSICOS E INCLUSO INDUSTRIA VECINA, COMO SON PEQUEÑOS TALLERES Y BODEGAS; TODO ESTO COMO PARTE DE LA DINÁMICA DE LAS COLONIAS Y DE LAS CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS PROPIAS DE SUS HABITANTES.

EN ESTAS ZONAS SE OBSERVAN DOS CATEGORÍAS:

MIXTO: VIVIENDA Y COMERCIO. ESTE USO CONSISTE EN LA MEZCLA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR O PLURIFAMILIAR CON LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS EN PLANTA BAJA, GENERALMENTE DE NIVEL BÁSICO. SE CONSIDERA QUE ESTA CATEGORÍA CARACTERIZA A LAS COLONIAS DE LA ZONA ORIENTE DE LA DELEGACIÓN (ARAGÓN) Y DEL EXTREMO NORTE (CUAUTEPEC), ASÍ COMO DE LAS COLONIAS DE NIVEL MEDIO ALTO COMO: INDUSTRIAL, LINDAVISTA Y MONTEVIDEO.

MIXTO: VIVIENDA, COMERCIO, SERVICIOS E INDUSTRIA. EN ESTA CATEGORÍA SE OBSERVA UNA MEZCLA MÁS INTENSA DE VIVIENDA, COMERCIO, SERVICIOS, OFICINAS E INDUSTRIA VECINA (BODEGAS Y TALLERES). ES CARACTERÍSTICO DE LAS COLONIAS QUE SE UBICAN AL SUR-CENTRO DE LA DELEGACIÓN, COMO: FAJA DE ORO, GERTRUDIS SÁNCHEZ, VALLEJO, MÁRTIRES DE RÍO BLANCO, LA JOYA, CAPULTITLÁN Y GUADALUPE VICTORIA, ASÍ COMO DE LA ZONA NORPONIENTE, VALLEJO Y PROGRESO NACIONAL.

ZONAS DE INDUSTRIA. EXISTEN VARIOS POLÍGONOS INDUSTRIALES. ESTE USO REPRESENTABA EL 5% DEL ÁREA TOTAL DE LA DELEGACIÓN Y PARA 1995 REPRESENTA YA EL 6% DE SU SUPERFICIE. ESTOS POLÍGONOS SE UBICAN EN LAS SIGUIENTES COLONIAS: SAN JUAN DE ARAGÓN, BONDOLITO, D.M. NACIONAL, INDUSTRIAL VALLEJO, NUEVA INDUSTRIAL VALLEJO, 7 DE NOVIEMBRE, SALVADOR DÍAZ MIRÓN Y GUADALUPE TICONÁN.

COMO SE MENCIONÓ ANTERIORMENTE, A ESTOS POLÍGONOS SE SUMAN LOS GRANDES PREDIOS CON USO INDUSTRIAL EXISTENTES EN VARIAS COLONIAS DONDE PREDOMINA EL USO MIXTO.

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN****ZONAS DE EQUIPAMIENTO.**

SOBRESALEN VARIOS ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO DE NIVEL METROPOLITANO, CUYOS RADIOS DE INFLUENCIA ABARCAN TODA LA CIUDAD. ESTOS COMPRENDIAN EL 6% DE LA SUPERFICIE DELEGACIONAL EN 1987 Y EN 1995 SE CONSERVA LA MISMA SUPERFICIE. LOS MÁS IMPORTANTES POR SUS DIMENSIONES Y POR SU COBERTURA DE SERVICIOS SON:

- SECTOR EDUCACIÓN. EN LA DELEGACIÓN SE UBICAN LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL Y EL CENTRO ESCOLAR BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS.
- SECTOR SALUD. DESTACAN EL CONJUNTO DE HOSPITALES UBICADOS EN LA COLONIA MAGDALENA DE LAS BALINAS.
- TRANSPORTE. LA CENTRAL CAMONERA DEL NORTE
- ESPACIOS ABIERTOS: LOS DEPORTIVOS LOS GALEANA Y CARMEN SERDÁN. OTROS ELEMENTOS IMPORTANTES SON LA PLANTA INDUSTRIALIZADORA DE DESECHOS SÓLIDOS UBICADA AL ORIENTE DE LA UNIDAD DE SAN JUAN DE ARAGÓN Y EL RECLUSORIO NORTE EN LA ZONA DE CUAUTEPEC.

ZONAS DE ESPACIOS ABIERTOS. ESTAS ZONAS ABARCAN EL 15% DEL ÁREA TOTAL DE LA DELEGACIÓN, CON UNA SUPERFICIE DE 1280 HA. LAS CUALES COMPRENDEN PLAZAS, PARQUES Y JARDINES, DEPORTIVOS Y OTROS ESPACIOS ABIERTOS Y 884 HAS. A ZONAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA. ENTRE LOS ESPACIOS QUE SE PUEDEN CLASIFICAR COMO PLAZAS, DESTACA LA EXPLANADA DE LA BASÍLICA DE GUADALUPE, POR SUS

DIMENSIONES Y POR EL GRAN ARRAIGO QUE TIENE ENTRE LOS HABITANTES DE LA CIUDAD.

EXISTEN TAMBIÉN PEQUEÑAS PLAZAS QUE FUNCIONAN COMO ESPACIOS ESTRUCTURADORES DE LOS CENTROS DE BARRIO, POR QUE EN TORNTO A ELLAS SE LLEVAN A CABO ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE SERVICIOS, ESTAS PLAZAS SE UBICAN EN EL CENTRO DE LOS ANTIGUOS POBLADOS DE SAN JUAN DE ARAGÓN, CUAUTEPEC, SAN BARTOLO ATEPEHUACAN, SAN PEDRO ZACATENCO Y SANTA ISABEL TOLA, ASÍ COMO EN LAS UNIDADES HABITACIONALES, PRINCIPALMENTE EN LA UNIDAD SAN JUAN DE ARAGÓN; AUNQUE EN GENERAL PRESENTAN UN GRADO DE DETERIORO ELEVADO POR FALTA DE MANTENIMIENTO.

RESPECTO A LOS PARQUES Y JARDINES, DESTACA *EL BOSQUE DE SAN JUAN ARAGÓN*, EL CERRO DE LA VILLA Y VARIOS PARQUES Y JARDINES UBICADOS AL INTERIOR DE LAS COLONIAS ESTRELLA, INDUSTRIAL Y UNIDAD ARAGÓN. TAMBIÉN DENTRO DE ESTAS ÁREAS SE INCLUYEN LOS CAMELLONES DE NUMEROSAS VIALIDADES; AV. ING. EDUARDO MOLINA, AV. DE LOS CIENTO METROS, AV. DE LOS INSURGENTES NORTE, VÍA TAPO, LEÓN DE LOS ALDAMA, AV. DE LAS TORRES, TALISMÁN Y AV. SAN JUAN DE ARAGÓN.

PARQUES Y JARDINES QUE SE ENCUENTRAN EN LA SUBDELEGACIÓN No.3

ESPACIO ABIERTO	SUPERFICIE HAS.
Deportivo Zona 3.	1.8
Deportivo Los Galeana.	49.51



EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO AMADERO

- H** HABITACIONAL
- HC** HABITACIONAL CON COMERCIO
- E** EQUIPAMIENTO
- EA** ESPACIOS ABIERTOS
- CB** CENTRO DE BARRIO
- HM** HABITACIONAL MIXTO

4/20

4/25

5/30

NUMERO DE NIVELES/ % DE AREA LIBRE

CARTA URBANA SUBDELEGACIÓN TERRITORIAL No. 3



TERRENO DEL PROYECTO





TESIS CON FALLA DE ORIGEN

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACION GUSTAVO AMADERO

3.4 INFRAESTRUCTURA

AGUA POTABLE

PRESENTA UN NIVEL DE COBERTURA DE ABASTECIMIENTO DE ESTE SERVICIO DEL 98.7% DEL TOTAL DE VIVIENDAS PARTICULARES, EL OTRO 1.3% RESTANTE CORRESPONDE A LA PARTE ALTA DE CUAUTEPEC, QUE A PESAR DE TENER INSTALADA SU RED DE DISTRIBUCION, LAS ESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO Y REBOMBEO RESULTAN INSUFICIENTES PARA PROPORCIONAR ADECUADAMENTE EL SERVICIO.

A TRAVÉS DE DIVERSOS ESTUDIOS GEOMORFOLÓGICOS, SE HA DETERMINADO QUE EN LA DELEGACION RESULTA INCONVENIENTE LA PERFORACION DE POZOS PROFUNDOS, POR QUE LA CALIDAD DEL AGUA ES DEFICIENTE Y NO PUEDE SER UTILIZADA PARA EL CONSUMO HUMANO, POR LO QUE ACTUALMENTE ES SUMINISTRADA POR LAS SIGUIENTES FUENTES EXTERNAS:

EL SISTEMA ECATEPEC-LOS REYES SE LOCALIZA EN EL ESTADO DE MEXICO, AL NORTE DEL DISTRITO FEDERAL, ES OPERADO POR LA GERENCIA DE AGUAS DEL VALLE MEXICO Y REGISTRA UNA CAPTACION DE 0.13 M3/SEG. UNA PARTE DE ESTA CAPTACION LLEGA A LA PLANTA DE BOMBEO BARRIENTOS, DE DONDE SE ENVA A LOS TANQUES CHALMITA; Y LA OTRA POR UN ACUEDUCTO PARALELO AL CHICONAUTLA, LLEGA A LOS TANQUES SANTA ISABEL.

LA RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE TIENE UNA LONGITUD DE 2,901 Km., DE LOS CUALES 112.90 Km., CORRESPONDEN A LA RED PRIMARIA Y 2,788.6 KM., A LA RED SECUNDARIA 12.

UNO DE LOS PRINCIPALES PROBLEMAS QUE AFECTA SEVERAMENTE A LA RED DE AGUA POTABLE, ES LA BAJA PRESION EN LA RED DE DISTRIBUCION, DEBIDO EN PARTE A DEFICIENCIA EN EL SISTEMA DE ALMACENAMIENTO, BOMBEO Y MANTENIMIENTO.

LAS COLONIAS CON BAJAS PRESIONES EN LA RED DE AGUA POTABLE SON: PALMITA, SAN FELIPE DE JESUS, PROVIDENCIA, ESMERALDA, PROGRESO NACIONAL, FORESTAL, CUAUTEPEC, VALLE DEL TEPEYAC, MARTIN CARRERA, SAN JUAN DE ARAGON, MALINCHE, NUEVA TENOCHTITLAN, INDUSTRIAL, GABRIEL HERNANDEZ, AMPLIACION GABRIEL HERNANDEZ, CASAS ALEMAN, SAN JOSE DE LA ESCALERA, LINDAVISTA, SANTA ROSA, SAN BARTOLO ATEPEHUACAN Y TICOMAN.

LA PRESENCIA DE FUGAS EN LA RED ES OTRO PROBLEMA GRAVE, OCASIONADO POR LA RUPTURA O DISLOCAMIENTO DE LAS TUBERIAS, DEBIDO A LOS HUNDIMIENTOS DIFERENCIALES Y REGIONALES SUFRIDOS POR EL TERRENO.

LAS COLONIAS CON MAYOR INDICE DE FUGAS SON: 13 EL ARBOLILLO, SANTA ROSA, CASTILLO CINCO, CUAUTEPEC BARRIO ALTO, LINDAVISTA, MARTIN CARRERA, RESIDENCIAL ZACATENCO, GABRIEL HERNANDEZ, SANTA ISABEL TOLA, VASCO DE QUIROGA, SAN PEDRO EL CINCO, SAN PEDRO ZACATENCO, GERTRUDIS SANCHEZ, GUADALUPE TEPEYAC, INDUSTRIAL, SAN JUAN DE ARAGON, UNIDAD HABITACIONAL SAN JUAN DE ARAGON, PROVIDENCIA, NUEVA ATZACOLCO, CASAS ALEMAN, SAN FELIPE DE JESUS, PRADERA, CAMPESTRE ARAGON, UNIDAD HABITACIONAL C.T.M. ATZACOLCO, JUAN GONZALEZ ROMERO, PROGRESO NACIONAL, VALLEJO, CHALMA DE GUADALUPE, COMPOSITORES MEXICANOS, LOMAS DE CUAUTEPEC,



EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

MALACATES, AMPLIACIÓN MALACATES, COCOYOTES, BENITO JUÁREZ, Y AMPLIACIÓN BENITO JUÁREZ.

EXISTE EL PROYECTO DE GENERAR UNA LÍNEA DE CONDUCCIÓN PERIMETRAL A LA DELEGACIÓN (EXCEPTO EN EL COSTADO PONIENTE, EN EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LA UNIDAD HABITACIONAL ACUEDUCTO DE GUADALUPE Y LA COLONIA VALLEJO PONIENTE).

LA CALIDAD DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE ES BUENA, SIN EMBARGO, LAS FUGAS Y EL MAL ESTADO DE LAS TUBERÍAS OCASIONAN QUE EL AGUA LLEGUE A LAS TORNAS DOMICILIARIAS CON TIERRA Y PARTÍCULAS CONTAMINANTES, SU CALIDAD DEPENDE TAMBIÉN DE LA ANTIGÜEDAD DE LAS REDES.

EL DÉFICIT EN CUANTO AL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE ES DEL 10% Y UN 20% EN CUANTO A PRESIÓN BAJA.

DRENAJE:

EN TOTAL EL SISTEMA DE DRENAJE TIENE 1,682 Km DE LONGITUD EN SU RED PRIMARIA CON CONDUCTOS DE DIÁMETRO MENORES A 0.61 M., Y LA RED SECUNDARIA ESTÁ CONSTITUIDA POR DUCTOS CUYOS DIÁMETROS OSCILAN ENTRE 0.61 Y 3.15 Y CON UNA LONGITUD TOTAL DE 110 KM. Y SE ENCUENTRA CONSTITUIDO POR DOS REDES DE DRENAJE PROFUNDO QUE LIMITAN A LA DELEGACIÓN. LA PRIMERA CORRE PARALELA AL LÍMITE DELEGACIONAL EN SU COSTADO PONIENTE, DE LA COLONIA VALLEJO PTE. A LA COLONIA SANTIAGO ATEPETLAC, CUENTA CON UNA PLANTA DE BOMBEO (COLONIA VALLEJO PTE.) Y CUATRO LUMBRERAS. LA SEGUNDA INICIA EN LA AV. EDUARDO MOLINA (ENTRE LAS COLONIAS 15 DE AGOSTO, CONSTITUCIÓN DE LA

REPÚBLICA, GUSTAVO A MADERO Y GRANJAS MODERNAS), SUBE EN "ZIGZAG" RODEANDO AL CERRO ZACATENCO, DONDE SE UNE CON LA RED ANTES MENCIONADA; LA CONSTITUYEN OCHO LUMBRERAS Y UNA PLANTA DE BOMBEO (CUAUTEPEC). AMBAS SE UNEN EN EL EXTREMO ORIENTE DE LA COLONIA SOLIDARIDAD, EN UN SISTEMA COMPUESTO POR TRES LUMBRERAS (UNA PARA RECIBIR A CADA RED DE DRENAJE PROFUNDO Y LA TERCERA QUE LAS RECOLECTA PARA UNIRLAS AL EMISOR CENTRAL), PARA SER ENVIADAS HACIA LA TERCER SALIDA ARTIFICIAL (TAJO DE NOCHISTONGO, 1987).

EN CUANTO A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE DRENAJE, LA DELEGACIÓN TIENE UNA COBERTURA EN INFRAESTRUCTURA DEL 93%, EN SU MAYOR PARTE, EL DRENAJE ES DE TIPO COMBINADO, EXCEPTO LA ZONA DE CUAUTEPEC, DONDE SE TIENE INSTALADO DRENAJE SEPARADO. EL 97.2% DE LAS VIVIENDAS PARTICULARES EN EL 2000 ESTABAN CONECTADAS A LA RED DE DRENAJE.

PORTE DE LA PROBLEMÁTICA ES QUE EL 7% DE LAS VIVIENDAS NO CUENTAN CON LA INFRAESTRUCTURA ADECUADA, POR LO QUE LAS DESCARGAS SE HACEN A CIELO ABIERTO, PROVOCANDO FOCOS DE INFECCIÓN PARA LOS HABITANTES Y CONTAMINANDO EL MANTO ACUÍFERO.

LOS ENCHARCAMIENTOS GENERADOS POR EL AZOLVAMIENTO DE LAS TUBERÍAS Y LA EXISTENCIA DE CONTRAPENDIENTES DE LA RED, ES LO QUE CAUSA HUNDIMIENTOS REGIONALES Y DIFERENCIALES SUPRIDOS POR EL TERRENO. LAS COLONIAS EN DONDE SE REGISTRAN HUNDACIONES Y ENCHARCAMIENTOS, SON: LA JOYA, RESIDENCIAL SAN PEDRO ZACATENCO, VALLEJO, SAN JUAN DE ARAGÓN, ~~NIEM~~ ATZACONCO LINDAVISTA, SANTA ISABEL, BARRIO DE TEPETATES Y CASA ALPÁRIZ.

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

LA DELEGACIÓN CUENTA CON UN DÉFICIT DEL 15% POR FALTA DE DRENAJE, REQUIÉNDOSE EN EL MISMO PORCENTAJE EN LO REFERENTE A MANTENIMIENTO. SIN EMBARGO EN LA PARTE NORTE SE REQUIERE LA INSTALACIÓN DE DRENAJE PROFUNDO PARA SATISFACER ADECUADAMENTE LAS DESCARGAS DOMICILIARIAS Y PRECIPITACIONES PLUVIALES.

PODEMOS CONSIDERAR EL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DENTRO DE LA DELEGACIÓN; PUES EL TOTAL DE LAS ÁREAS VERDES QUE EXISTEN EN LA DELEGACIÓN SON REGADAS CON AGUA RESIDUAL TRATADA, ADEMÁS UNA GRAN PARTE DE LAS INDUSTRIAS DE LA ZONA DE VALLEJO USAN ESTE MODERNO SISTEMA PARA SUS PROCESOS INDUSTRIALES.

DENTRO DE LA DELEGACIÓN EXISTEN DOS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES; 167,000 M DE LÍNEAS DE DISTRIBUCIÓN Y 3 GARZAS PARA ABASTECER DE AGUA TRATADA A LOS CARROS TANQUE QUE SE ENCARGAN DE DISTRIBUIR EL LÍQUIDO A LAS ÁREAS QUE TODAVÍA NO CUENTAN CON RED.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO AMADERO

RED PRIMARIA DE
AGUA
POTABLE

— LIMITE
DELEGACIONAL

— RED PRIMARIA DE AGUA
POTABLE



TERRENO DEL
PROYECTO





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

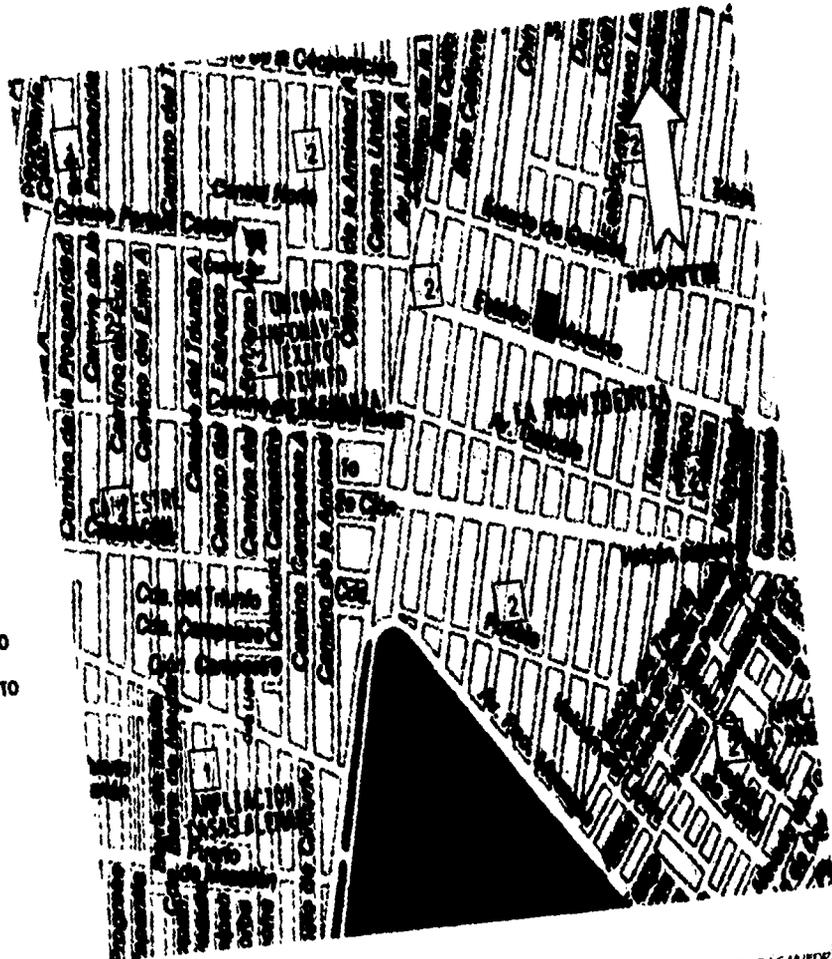
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE LA ADSCRIPCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO

PROBLEMÁTICA DE AGUA
POTABLE

1 BAJA PRESIÓN

2 SERVICIO
INTERMITENTE

TERRENO
DE
PROYECTO





TESIS CON FALLA DE ORIGEN

ENERGÍA ELÉCTRICA:

LA DELEGACIÓN SE ENCUENTRA CUBIERTA CASI EN SU TOTALIDAD POR EL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, EL 99.8% DE LAS VIVIENDAS HABITADAS, LO CUAL NOS REFLEJA QUE EL 0.4% DE LAS VIVIENDAS CARECEN DE ESTE SERVICIO PRINCIPALMENTE POR ESTAR DENTRO DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES, UBICÁNDOSE ESTE DÉFICIT EN LAS FALDAS DE LA SIERRA DE GUADALUPE.

LA DELEGACIÓN CUENTA CON UN DÉFICIT DEL 15% Y REQUEREN MANTENIMIENTO LAS LÍNEAS YA EXISTENTES.

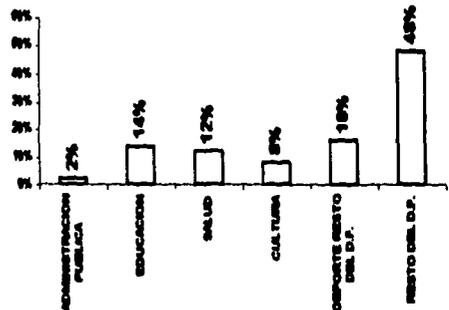
EN EL SIGUIENTE CUADRO SE RESUMEN LAS CARACTERÍSTICAS DEL ALUMBRADO PÚBLICO EN LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3. SE OBSERVA QUE LAS CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CON RESPECTO AL RESTO DEL DISTRITO FEDERAL, SON MEJORES, TOMANDO EN CUENTA QUE EN ÉSTE EXISTEN 2.18 LUMINARIAS / HA.

ALUMBRADO PÚBLICO	
CONCEPTO	DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRUGA
No. de luminarias	43,997
Habitantes por luminarias	44.81
Luminarias por hectárea	4.83

3.5 EQUIPAMIENTO

CON RESPECTO AL CONJUNTO DE LAS 16 DELEGACIONES, LA DELEGACIÓN SE UBICA EN EL SÉPTIMO SITIO DEL ÍNDICE GENERAL DE ESPECIALIZACIÓN. EL EQUIPAMIENTO DE GOBIERNO Y DEPORTIVO OCUPA LA DÉCIMA POSICIÓN; EL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO OCUPA EL OCTAVO LUGAR; EL CULTURAL OCUPA EL SÉPTIMO LUGAR Y EN SALUD EL SEXTO. SOLAMENTE EN ÁREAS VERDES, LA DELEGACIÓN OCUPA UNA POSICIÓN DESTACADA DENTRO DEL DISTRITO FEDERAL, AL UBICARSE EN LA TERCERA POSICIÓN.

% DE EQUIPAMIENTO EN LA DELEGACION CON RESPECTO AL D.F.





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

41

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

EQUIPAMIENTO MÁS IMPORTANTE DENTRO DE LA SUBDELEGACIÓN No. 3 DE LA GUSTAVO A. MADERO

EQUIPAMIENTO	UBICACIÓN
Deportivo "Los Galeanos"	Fco. Morazán, Av. 416

SUBSISTEMA EDUCACIÓN:

SE UBICAN 402 ESCUELAS PRIMARIAS PÚBLICAS Y 116 PRIVADAS; EL NÚMERO DE AULAS ES DE 6,011 Y 1,083 RESPECTIVAMENTE; EXISTEN 96 ESCUELAS SECUNDARIAS DIURNAS FEDERALES, 12 SECUNDARIAS PARA TRABAJADORES (FEDERALES) Y 32 SECUNDARIAS PARTICULARES INCORPORADAS; LAS SECUNDARIAS TÉCNICAS SUMAN 13 PARTICULARES 8 FEDERALES. EN EL ÁMBITO MEDIO SUPERIOR CUENTA CON 56 BACHILLERATOS, 20 PÚBLICOS FEDERALES, 6 AUTÓNOMOS 30 PARTICULARES; ADEMÁS EXISTEN 2 ESCUELAS NORMALES. EN EDUCACIÓN SUPERIOR PROFESIONAL EXISTEN 12 INSTITUCIONES, DESTACAN LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL EN ZACATENCO (ESCUELA SUPERIOR DE TURISMO, DE MEDICINA Y HOMEOPATÍA Y CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ESTUDIOS AVANZADOS.). EN CUANTO A EDUCACIÓN ESPECIAL, REÚNE 44 ELEMENTOS DEL SECTOR PÚBLICO Y 1 PRIVADO, QUE REPRESENTAN EL 13.5% DEL DISTRITO FEDERAL.

SUBSISTEMA CULTURA:

CUENTA CON 1 CENTRO CULTURAL, 2 CASAS DE CULTURA QUE ATIENDEN LAS DEMANDAS EN EL ÁMBITO DE BARRIO, 6 TEATROS, 22 CINES, 1 MUSEO , 12 BIBLIOTECAS. POR SU JERARQUÍA DESTACAN LOS SIGUIENTES ELEMENTOS: CENTRO CULTURAL

JARRE TORRES BODET DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, EL PLANETARIO LUIS ENRIQUE HERRO Y EL MUSEO DE LA BASÍLICA DE GUADALUPE.

SUBSISTEMA SALUD:

EXISTEN 66 UNIDADES MÉDICAS DE PRIMER NIVEL, 9 DE SEGUNDO NIVEL Y 7 DE TERCER NIVEL, CON UN TOTAL DE 2,173 CAMAS CENSABLES Y 791 CONSULTORIOS. DESTACAN POR SU CAPACIDAD EL CONJUNTO DE HOSPITALES DE MAGDALENA DE LAS SALINAS Y EL NUEVO HOSPITAL JUÁREZ.

SUBSISTEMA DEPORTE:

EXISTEN 14 UNIDADES DEPORTIVAS, 5 DE PRIMER NIVEL, 6 DE SEGUNDO NIVEL 3 DE TERCER NIVEL. POR SU CAPACIDAD Y JERARQUÍA, DESTACAN: DEPORTIVO 18 DE MARZO, DEPORTIVO MIGUEL ALEMÁN, DEPORTIVO LOS GALEANOS, DEPORTIVO SOLIDARIDAD NACIONAL, DEPORTIVO EL ZARCO, CIUDAD DEPORTIVA CARMEN SERDÁN, DEPORTIVO JUSTICIA SOCIAL Y DEPORTIVO ZONA 3.

SUBSISTEMA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y GOBIERNO:

EN EL SECTOR PÚBLICO DESTACAN LAS OFICINAS DE LA DELEGACIÓN, EL INSTITUTO MEXICANO DEL PETRÓLEO Y LA COMISIÓN NACIONAL DE ZONAS ÁRIDAS.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

SUBSISTEMA COMERCIO Y ABASTO:

EN EL SECTOR PRIVADO DESTACAN EL CENTRO COMERCIAL PLAZA LINDAVISTA, EL HIPERMERCADO Y LOS CENTROS COMERCIALES CARREFOUR Y WALL MART. ESTE SUBSISTEMA COMPRENDE LOS MERCADOS PÚBLICOS EXISTENTES EN LA MAYORÍA DE LAS COLONIAS, SIN EMBARGO, LAS COLONIAS QUE CARECEN DE MERCADOS PÚBLICO SON: LA PASTORA, SAN RAFAEL TICOMÁN, ZONA ESCOLAR, ZONA ESCOLAR ORIENTE, BENITO JUÁREZ, CHALMA DE GUADALUPE, VALLE DE MADERO, LOMA DE LA PALMA ARBOLEDAS, CUAUTEPEC EL ALTO, LA FORESTAL, SAN MIGUEL CUAUTEPEC, TLALPERCO Y LA LENGÜETA.

SUBSISTEMA COMUNICACIONES Y TRANSPORTE:

SE UBICA LA CENTRAL CANNONERA DEL NORTE, LA CUAL ES DE NIVEL REGIONAL. EN EL ÁMBITO URBANO SOBRESALEN LAS TERMINALES MULTIMODALES DE TRANSFERENCIA DE INDIOS VERDES Y MARTÍN CARRERA.

SUBSISTEMA SERVICIOS URBANOS:

EN 1995 CONTABA CON LOS SIGUIENTES SERVICIOS URBANOS: 40 MÓDULOS DE INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN CIUDADANA, 9 AGENCIAS INVESTIGADORAS DEL MINISTERIO PÚBLICO, 4 JUZGADOS DEL REGISTRO CIVIL, 4 CUARTELES DE POLICÍA, 1 ESTACIÓN DE BOMBEROS UBICADA EN HENRY FORD, MARTHA Y OTILIA, COL. GUADALUPE TEPEYAC, 27 MÓDULOS DE VIGILANCIA UN DEPÓSITO DE VEHÍCULOS #. 11 "EL ZARCO" UBICADO EN AV. TALISMÁN ESQUINA GRAN CANAL, COL. SAN JUAN DE ARAGÓN. EL PADRÓN DE INMUEBLES DE SEGURIDAD PÚBLICA ESPECÍFICA QUE

EXISTEN SON: 44 INMUEBLES CON ESTE FM. DENTRO DE LA DELEGACIÓN SE UBICAN TAMBIÉN LOS PANTEONES DE LAS COLONIAS GABRIEL HERNÁNDEZ, SANTIAGO, SAN JUAN DE ARAGÓN, ATZACOALCO Y VALLE DE MADERO.

ESPACIOS ABIERTOS:

CUENTA CON 1,734.85 HAS. DE ESPACIOS ABIERTOS, DE LOS CUALES 1,268.56 HAS. PERTENECEN A SUELO DE CONSERVACIÓN Y 466.29 HAS. PERTENECEN A LA SUPERFICIE DE LOS PARQUES Y JARDINES EXISTENTES CUANTIFICADOS EN EL CUADRO 12 QUE REPRESENTAN EL 25.87% DEL TERRITORIO DE LA DELEGACIÓN Y QUE DAN UNA RELACIÓN DE 18.3 M²/HABITANTE. LOS ESPACIOS ABIERTOS MÁS IMPORTANTES POR SUS DIMENSIONES SON: EL BOSQUE DE SAN JUAN DE ARAGÓN, Y LA ZONA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA (SIERRA DE GUADALUPE), LOS CERROS DE ZACATENCO, CHIHUHITE Y LOS GACHUPINES.

3.6 VIVIENDA.

ENTRE 1950 Y 1990 LA POBLACIÓN Y LA VIVIENDA ERAN CRECIENTES EN NÚMERO Y CALIDAD. A PARTIR DE 1990 COMENZAN LOS CAMBIOS DEMOGRÁFICOS EN MAGNITUDES AÚN MUY REDUCIDAS. ASÍ, ENTRE 1990 Y 2002 SE PERDIÓ CASI 1.0% DE LA POBLACIÓN RESIDENTE EN TANTO QUE LA VIVIENDA CRECIÓ 9.4% DURANTE EL MISMO PERÍODO. LA DIFERENCIA, NO MUY GRANDE AÚN, DA IDEA DEL CURSO POR EL QUE SE PERFILE LA SUBOCUPACIÓN.


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DISTRICCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO

 TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

GUSTAVO A. MADERO		
1950		
POBL.	VIV.	DEN.
204.8	40.9	4.8
1970		
POBL.	VIV.	DEN.
1,234.40	195.3	6.8
1990		
POBL.	VIV.	DEN.
1,268.00	263.1	5.1
2000		
POBL.	VIV.	DEN.
1,256.90	288.1	4.3

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA		
	GUSTAVO A. MADERO	
	MILES	%
Total	288	100
Propias	188	65.3
Rentadas	72.9	25.3
Otras	27.1	9.4
Unifamiliar	166	57.8
Plurifamiliar	118	41.1
Otras	3.1	1.1
Hacinamiento	40.6	14.1
Precariedad	48	16.7
Deterioradas	40.8	14.2
Agua entubada	284.7	98.8
Drenaje	284.8	98.8
Energía eléctrica	286.7	99.5
Sin información	0.9	--


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO

EN EL PRESENTE LA VIVIENDA PROPIA ES MAYOR QUE LA VIVIENDA DE ALQUILER: 65.3% Y 25.3%, RESPECTIVAMENTE; TAMBIÉN PREVALECE LA MODALIDAD UNIFAMILIAR (CASA SOLA) POR SOBRE LA PLURIFAMILIAR (DEPARTAMENTO EN EDIFICIO, CASA EN VECINDAD O CUARTO DE AZOTEA): 57.8% Y 41.1%, RESPECTIVAMENTE. EN EL DISTRITO FEDERAL LA PROPORCIÓN ENTRE VIVIENDAS PROPIAS Y DE ALQUILER ES DE 84.8% Y 25.5%, EN TANTO QUE LA UNIFAMILIAR REPRESENTA 52.8% Y 45.8% LA PLURIFAMILIAR.

EN RESUMEN LA SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN LA DELEGACIÓN SE CARACTERIZA POR CUATRO FACTORES, COMUNES A LA CIUDAD CENTRAL Y A LAS TRAYECTORIAS DEL POBLAMIENTO DEL PRIMER CONTORNO HACIA EL NORTE DE LA ENTIDAD: ENVEJECIMIENTO DEL PARQUE HABITACIONAL, PÉRDIDA EN CANTIDAD Y CALIDAD DE SUS ATRIBUTOS, SUBOCUPACIÓN Y DEPAUPERIZACIÓN DE LOS PROCESOS HABITACIONALES.

LAS COLONIAS QUE CUENTAN CON VIVIENDA ANTIGUAS Y DETERIORADAS DENTRO DE LA DELEGACIÓN SON VALLEJO, GUADALUPE VICTORIA, VALLEJO PONIENTE, GERTRUDIS SÁNCHEZ, SAN JOSÉ DE LA ESCALERA, SANTIAGO ATEPETLAC, GUADALUPE PROLETARIA, YA QUE DATAN APROXIMADAMENTE DE 40 A 50 AÑOS.

OTRA DE LAS ZONAS EN DONDE SE ENCUENTRAN ZONAS HABITACIONALES SUBUTILIZADAS Y CON LOTES DE UN TAMAÑO CONSIDERABLE, SE ENCUENTRAN EN LAS COLONIAS SAN FELIPE, NUEVA ATIZACÓN, CO. CAMPESTRE, ABAGÓN Y PROVIDENCIA.

CABE SEÑALAR QUE TODAS ESTAS ZONAS ESTÁN ABASTECIDAS DE TODOS LOS SERVICIOS Y TIENEN POTENCIAL PARA REVITALIZARSE Y REGENERARSE.

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

PROBLEMÁTICA DE VIVIENDA EN LA SUBDELEGACIÓN TERRITORIAL No. 3	Colonias	Vivienda con deterioramiento	Viviendas vacías	Vivienda o deteriorada	Vivienda construida con materiales precarios
Villa Hermosa					X
San Felipe de Jesús					X
Providencia			X		
Nuevo Alcazcoatl			X		
Juan Gerardo Romero					X
Ampliación Villa Hermosa					X
Ampliación Casas Alemanas		X			X



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

**COLONIAS CON PREDIOS
IRREGULARES
AISLADOS EN LA
SUBDELEGACIÓN No. 3.**

COLONIA	SUBDELEGACIÓN
Juan González Romero	3
San Felipe de Jesús	3

3.7 MOBILIARIO URBANO
EN LA SUBDELEGACIÓN No. 3 EXISTE SUFICIENTE MOBILIARIO CUENTA CON SEMÁFOROS EN LOS CRUCES MÁS IMPORTANTES, SEÑALAMIENTO PARA LA IDENTIFICACIÓN DE LAS CALLES ESTE ÚLTIMO SE ENCUENTRA MUY ESTROPEADO, EN ALGUNAS CALLES NO EXISTE EL MISMO.

DADA LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA NO ES NECESARIO MAS MOBILIARIO; SIMPLEMENTE DAR MANTENIMIENTO AL QUE SE TIENE.

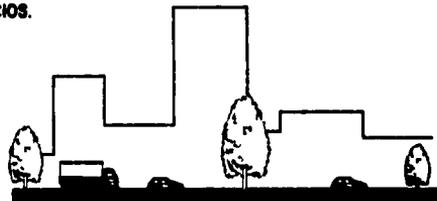
EXISTEN PLANES PARA MEJORA DEL MOBILIARIO URBANO LOS CUALES INCLUYEN TANTO A LAS AUTORIDADES SUBDELEGACIONALES COMO A LOS COMITÉES VECINALES PARA EL MEJORAMIENTO DEL MOBILIARIO.

3.8 IMAGEN URBANA
SIENDO ESTE ASPECTO UNO DE LOS MÁS RELEVANTES, EN FUNCIÓN DEL CARÁCTER E IDENTIDAD QUE DEBE GUARDAR TODO ÁMBITO URBANO PARA PRESERVAR LOS VALORES HISTÓRICOS Y

ARQUITECTÓNICOS, CON EL FIN DE QUE SUS HABITANTES SE SIENTAN COPARTICIPES Y AUTORES DE LA CALIDAD DEL ENTORNO URBANO.

LA DELEGACIÓN ES AFECTADA EN SU ESTRUCTURA FÍSICO-ESPACIAL POR LA PÉRDIDA DE SUS SÍMBOLOS, HITOS Y ELEMENTOS DE REFERENCIA URBANA (BARRIOS, IGLESIAS, PARQUES, ETC.) QUE EN SU CONJUNTO DAN CARÁCTER, IDENTIDAD Y VALOR A LA ZONA; LO ANTERIOR, DEBIDO AL DETERIORO DE SUS EDIFICACIONES Y SU ENTORNO POR LA AUSENCIA DE MANTENIMIENTO, PROLIFERACIÓN DEL COMERCIO INFORMAL, LA CONTAMINACIÓN VISUAL Y AMBIENTAL. EN ESE SENTIDO, MERECE ESPECIAL MENCIÓN LAS SIGUIENTES ZONAS Y CORREDORES:

· CORREDOR CALZ. DE GUADALUPE, EN DONDE PREDOMINA LA DISPARIDAD DE ALTURAS, ESTILOS, VARIEDAD DE MOBILIARIO Y PAVIMENTOS ASÍ COMO DETERIORO DE SU VEGETACIÓN, Y DESORDEN EN CUANTO A TIPOLOGÍA Y MATERIAL DE LOS ANUNCIOS.



· CALZADA DE LOS MISTERIOS, EN DONDE SE REQUIERE UNA ATENCIÓN A LOS ELEMENTOS DE IDENTIDAD DE LA MISMA, QUE SON LOS MISTERIOS, LOS CUALES ESTÁN EN DETERIORO Y CARECEN DE UN CUIDADO ESPECIAL.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO

· BARRIOS SANTA ISABEL TOLA, PUEBLO SAN JUAN DE ARAGÓN, ~~SAN FELIPE DE JESÚS~~, LA VILLA Y CUAUTEPEC, SE ENCUENTRAN EN DETERIORO POR SUS CARACTERÍSTICAS PATRIMONIALES EN UN ENTORNO DE USOS MIXTOS PRINCIPALMENTE, EXISTE UN DETERIORO CONSIDERABLE EN CUANTO A LA IMAGEN DE SUS FACHADAS Y PAVIMENTOS.

· PROLIFERACIÓN DE PUBLICIDAD EXTERIOR DESORDENADA EN VÍAS PRIMARIAS, COMO CALZ. VALLEJO, CALZ. SAN JUAN DE ARAGÓN, INSURGENTES NORTE Y AV. DE LOS 100 METROS, Y LA CALZADA DE LOS MISTERIOS Y CALZ. DE GUADALUPE.

SE REQUIERE IMPULSAR MECANISMOS AL RESCATE INTEGRAL DE LA IMAGEN URBANA DE LOS PRINCIPALES CORREDORES, MEJORAMIENTO DE PARQUES PLAZAS Y JARDINES, DIGNIFICACIÓN DE MONUMENTOS HISTÓRICOS, REHABILITACIÓN DEL MOBILIARIO DEL SEÑALAMIENTO VIAL, Y NOMENCLATURA QUE CONTRIBUYA A LOGRAR UN PAISAJE URBANO MÁS AGRADABLE Y A ELEVAR, POR CONSIGUIENTE, LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD.

3.9 VIALIDAD Y TRANSPORTE

LA VIALIDAD DE LA DELEGACIÓN SE PUEDE CLASIFICAR BASÁNDOSE EN SU FUNCIÓN DENTRO DE LA ESTRUCTURA URBANA DE LA CIUDAD, EN LOS SIGUIENTES TIPOS:

□ VIALIDAD SUBREGIONAL O VIALIDAD CONFINADA.- PROPORCIONA CONTINUIDAD A LA CIUDAD, COMUNICANDO ZONAS DISTANTES DENTRO DEL SUELO URBANO; ES DE ACCESO CONTROLADO Y CON POCAS INTERSECCIONES CON LAS VÍAS PRIMARIAS, PREFERENTEMENTE A DESNIVEL PARA PERMITIR

FLUIDEZ Y ALTAS VELOCIDADES, SU SECCIÓN ES DE 50 A 60 M. EN ESTAS VÍAS EL TRANSPORTE PÚBLICO ES ESPECIAL O EXPRESO, CON PARADAS ESCASAS.

□ VIALIDAD PRIMARIA.- PERMITE LA COMUNICACIÓN ENTRE ÁREAS URBANAS CONTIGUAS, PROPORCIONANDO CONTINUIDAD EN LA ZONA; EXISTEN INTERSECCIONES A NIVEL CON CALLES SECUNDARIAS, SU SECCIÓN ES DE 30 A 40 M. EL TRANSPORTE PÚBLICO QUE CIRCULA POR ESTAS VÍAS ESTÁ INTEGRADO POR AUTOBUSES, TROLEBUSES Y TAXIS COLECTIVOS.

□ VIALIDAD SECUNDARIA.- ALIMENTADORA DE LA VIALIDAD PRIMARIA, ES LA PARTE DE LA RED VIAL QUE PERMITE LA DISTRIBUCIÓN INTERNA DE UN ÁREA ESPECÍFICA, PROPORCIONANDO EL ACCESO A LOS DIFERENTES BARRIOS. SU SECCIÓN ES DE 20 A 30 M.

□ VIALIDAD LOCAL.- ALIMENTADORA DE LA VIALIDAD, LA CONFORMAN LAS CALLES COLECTORAS AL INTERIOR DE LOS BARRIOS Y COLONIAS, COMUNICANDO LAS CALLES DE PENETRACIÓN. SU SECCIÓN ES DE 15 A 20 M. VÍAS DE PENETRACIÓN: CALLES DE ACCESO A LOTES CON SECCIÓN DE 9 A 15 M.


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

P. DIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL, No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO

VIALIDADES.

VIALIDAD SUBREGIONAL	VIALIDAD PRIMARIA	VIALIDAD SECUNDARIA
EJE CENTRAL (100 METROS)	EJE 1 PONIENTE (VALLEJO)	COMITEPEC-Y CARRANZA EMILIANO ZAPATA
AV INSURGENTES NORTE	EJE 1 ORIENTE (FERROCARRIL HIDALGO)	CALZADA TICOMAN
CIRCUITO INTERIOR (RÍO CONSILLADCO)	EJE 2 ORIENTE (HOGARÁN)	AV DE LAS TORRES- INSTITUTO POLITÉCNICO NORTE
VIA TAPO (PARCIAL)		VICTORIA ORIENTE 117
PERIFÉRICO NORTE (PARCIAL)	CALZADA VISTERROS	HENRY FERRIS
AV CRANZADAL EN PROYECTO	CALZADA BIRICAUPE	AV 602
	EJE 5 NORTE (MONTAÑEROS Y DE APASÓAN)	AV INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
	EJE 8 NORTE (RODRIGO TAUSMAN Av. 510)	AV VILLA DE ATALA
	EJE 3 NORTE (CANTONARCA MUEBLES FOMAGUEN)	
		AV 618
		AV RÍO DE LOS REMEDIOS
		Av. Acueducto

LA ESTRUCTURA VIAL DE LA DELEGACIÓN CUENTA CON 8 EJES VIALES, TRES EN SENTIDO ORIENTE-PONIENTE Y CINCO EN SENTIDO NORTE-SUR. EN AMBOS CASOS NO ALCANZAN A CUBRIR TODO EL TERRITORIO DE LA DELEGACIÓN; AL NORTE DEL EJE 5 NORTE NO EXISTEN OTRAS OPCIONES DE COMUNICACIÓN EN SENTIDO ORIENTE-PONIENTE, ESTO DEBIDO A QUE EL CERRO DEL GUERRERO DIVIDE LA ZONA DE ATZACOALCO DE LA ZONA DE SANTA ISABEL TOLA EN ESTE SENTIDO, LA ÚNICA OPCIÓN VIABLE ES EL ANILLO PERIFÉRICO QUE LIMITA LA DELEGACIÓN AL NORTE, SIGUIENDO EL CAUCE DEL RÍO DE LOS REMEDIOS.

EN TÉRMINOS GENERALES LA DELEGACIÓN PRESENTA EN 20% DE DÉFICIT EN CUANTO A CARPETA ASFÁLTICA Y UN 80% SE ENCUENTRAN CON REQUERIMIENTO DE MANTENIMIENTO DEBIDO A LA ANTIGÜEDAD DE LA CARPETA.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL, No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO

LAS COLONIAS QUE TIENEN NECESIDAD DE PAVIMENTACIÓN SON:

San Felipe de Jesús	Vallejo	Santiago Atoyac
La Providencia	Bondejito	Santa Rosa
25 de julio	Río Blanco	Guadalupe Protectora
Nueva Alcatrazes	Guadalupe Tapoyac	Progreso Nacional
Juan Guadalupe Romero	Industrial	Jorge Negrete
C.T.M. Risco	Panamericana	Zona Escolar
Gabriel Hernández y Ampliación	Capullitlán	Zona Escolar Oriente
Vasco de Quiroga	Totocmanca	Bonito Juárez Ampliación
Martín Carrera	Industrial Vallejo	Juventino Rosas
Tlacotal	Luis Donaldo Colosio	Ampliación Tlalpexco
COLONIAS DE LA SUBDELEGACIÓN No. 3		

POR OTRO LADO EN SENTIDO NORTE-SUR, LOS PROBLEMAS DE CONTINUIDAD SE DETECTAN EN LA ZONA DE SAN FELIPE-ARAGÓN. EN ESTE CASO LAS OPCIONES DE COMUNICACIÓN SON LAS CALLES QUE BORDEAN EL GRAN CANAL QUE ACTUALMENTE CARECEN DE CONTINUIDAD; LA AV. LORETO FABELA, QUE CONSTITUYE LA PRINCIPAL VÍA DE ACCESO A LA ZONA, COMO CONTINUIDAD DE LA AV. OCEANÍA, SE OBSERVAN PROBLEMAS

DE CONTINUIDAD ESPECIALMENTE EN EL R.A.E. 5 NORTE A LA ALTURA DE LA VILLA Y EN EL R.A.E. 4 NORTE DONDE SE CORRECTA LA AV. TALISMÁN CON LA CALLE DE BURRERO.

LOS CRUCEROS MÁS PROBLEMÁTICOS VENCULARMENTE DE LA DELEGACIÓN SON LOS QUE SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

Calle 510 y Loreto Fabela	Montevideo y Av IPN
Av 412 y calle 608	Av. Cien Metros y Av. IPN
Av. Talismán y Av. Eduardo Molina	Calz. Vallejo y Av. Pte 112
Calle Ote 101 y Av. Eduardo Molina	Av. IPN y Fortuna
Av. Río Consulado y Eduardo Molina	Av. de los 100 m y Av. de las Torres
Insurgentes Norte Esq. Isabel Toa	Av. de los 100 m y Río Tlalpanpantla
Av. San Juan de Aragón y Av. Congreso de la Unión	Calz. Vallejo y Río Tlalpanpantla
Calle Ote 157 y Av. Centenario	Periférico y Miguel Bernard
Calle Paganos y Av. Robles Domínguez	Periférico Ticoman
Calle Talismán y FF CC Hidalgo	Bvd. Temoluc y Venusca
Calz. Vallejo y Montevideo	Guadalupe Victoria y Venustiano Carranza

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



TESIS CON FALLA DE ORIGEN

Catz. Vallejo y Oñón de Mendizábal	Felipe Angeles y Venustiano Carranza
Catz. Vallejo y Brahms	Leido de Tejeda y Venustiano Carranza

Calle Venustiano Carranza	Calle Felipe Angeles
DENTRO DE LA SUBDELEGACION	

OTROS PROBLEMAS QUE OBSTACULIZAN EL FLUJO VEHICULAR EN LA DELEGACIÓN, SE PRESENTAN EN SU MAYORÍA POR LA EXCESIVA CONCENTRACIÓN DE SERVICIOS SOBRE LAS VALIDADES PRIMARIAS, QUE SE ENLISTAN A CONTINUACIÓN:

Av. José Loreto Fabels	Av. Cabo Finisterre
Calle 604, 602, 606, 608, 601 y 671	Av. Acueducto de Guadalupe
Av. Eduardo Molina	Catz. de los Misterios
Av. 503, 510, 506 y 500	Catz. de Guadalupe
Av. Angel Abino Corzo	Av. Congreso de la Unión
Av. Dolores Hidalgo	Calle Ote. 151, 91, 95 y 101
Av. León de los Aldama	Av. Victoria
Av. Villa de Ayala	Av. Tallamán
Av. Unión	Calle Henry Ford
Av. Centenario	Av. IPN
Av. Martín Carrera	Av. de los Cien Metros
Av. Inaugurantes Norte (lateral)	Calle Río Bamba
Av. Montevideo	Av. Lindavista
Av. Buenavista	Lateral Río de los Remedios
Av. Vidrio Plano	Av. Tecnológico

TRANSPORTE.

EL NÚMERO DE VEHÍCULOS ES DE 289,275, DE LOS CUALES EL 93.5% SON VEHÍCULOS PARTICULARES, 6.3% PÚBLICOS Y EL RESTANTE 0.2% OFICIALES. EL TOTAL DELEGACIONAL REGISTRADO EN 1992 CONSTITUYE EL 11% DEL TOTAL DE LA ENTIDAD. EL INCREMENTO EN EL NÚMERO DE VEHÍCULOS REGISTRADOS ENTRE 1986 Y 1992; FUE DEL 55%, CIFRA QUE ES SUPERIOR AL PROMEDIO DEL DISTRITO FEDERAL, QUE ES DEL 42%. Y EL INCREMENTO VEHICULAR DE 1992 AL 2000 ES DEL 46%.

EL TRANSPORTE PÚBLICO COMPRENDE EL SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO METRO, EL SISTEMA DE AUTO TRANSPORTE URBANO DE PASAJEROS EX RUTA 100 Y EL SISTEMA DE TRANSPORTES ELÉCTRICOS, QUE SE COMPLEMENTA CON LAS RUTAS QUE OFRECEN EL SERVICIO PRIVADO DE TAXIS COLECTIVOS (PESEROS).

LA DELEGACIÓN SE ENCUENTRA SERVIDA POR 4 LÍNEAS Y 22 ESTACIONES DEL METRO

LÍNEA	ESTACIONES CENTRO DE LA DELEGACIÓN	ESTACIONES DE TRANSPORTE
3 Indes Verdes-Universidad	Indes Verdes, Basílica, Pobero, La Raza	Basílica, La Raza



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

EL PARADERO MARTÍN CARRERA GENERA CONFLICTOS DE AMBULANTAJE, POR LAS BASES DE MICROBUSES Y CAMIONES FORÁNEOS VIÉNDOSE MÁS AFECTADAS LAS VIALIDADES CALZADA SAN JUAN DE ARAGÓN, CONGRESO DE LA UNIÓN Y AVENIDA CENTENARIO.

4 Martín Carrera-Santa Anita	Martín Carrera, Tlalman, Bandocho, Consulado	Martín Carrera, Consulado
5 Politécnico-Pantillín	Politécnico, Instituto del Petróleo, Autobuses del Norte, La Plaza Misterios, Valle Gómez, Consulado, Eduardo Molina, Aragón	Instituto del Petróleo, La Raza, Consulado
6 El Rosario-Martín Carrera	Instituto del Petróleo, Lindavista, Basílica, La Villa, Martín Carrera	Instituto del Petróleo, Basílica, Martín Carrera

**RUTAS DEL SISTEMA DE AUTO
TRANSPORTE EX RUTA 100 QUE
PASAN POR LA SUBDELEGACIÓN
No. 3**

RUTA ORIGEN-DESTINO	RUTA ORIGEN-DESTINO
6A Pradera-Metro El Rosario	43 Col. Emiliano Zapata-Unidad Iztacalco
100 Col. Emiliano Zapata-Iztacalco	55A Av. Central-Metro Chapultepec
172 Chamizal-Metro Indios Verdes	55B Av. Central-Metro Chapultepec
174A Av. Central-Cine Sonora	172A Chamizal-Cine Sonora
41 Col. Emiliano Zapata-Metro Basílica	173 ENEP Aragón-Metro Basílica

ESTACIONES DE MAYOR INFLUENCIA PARA LA SUBDELEGACIÓN No. 3

LA LÍNEA B DE BUENAVISTA A ECATEPEC, LA CUAL ATRAVIESA LA DELEGACIÓN Y LA COMUNICA CON LOS MUNICIPIOS DE NEZAHUALCÓYOTL Y ECATEPEC. ESTO AYUDA A DESALOJAR LA ESTACIÓN DE LA LÍNEA 3 INDIOS VERDES. ASIMISMO SE CONTEMPLA LA AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA B EN EL TRAMO QUE COMPRENDE DE LA ESTACIÓN METRO GARIBOLDI A INDIOS VERDES Y LA AMPLIACIÓN DEL TRANSPORTE ELÉCTRICO TROLEIS QUE VA DE LA ESTACIÓN DEL METRO LA VILLA A LA ESTACIÓN INDIOS VERDES.

SE TIENE CALCULADO QUE EN EL PARADERO DEL METRO INDIOS VERDES SE CONCENTRAN UN PROMEDIO DE 500,000 A 700,000 USUARIOS DE AUTOBUSES, COMBIS, MICROBUSES, TAXIS Y SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO METRO.

POR OTRA PARTE, LAS RUTAS DE MICROBUSES (TAXIS COLECTIVOS) CUBREN EL TOTAL DE LA DELEGACIÓN, OCASIONANDO CONFLICTOS VIALES EN LAS ZONAS DE TRANSFERENCIA DE MODO DE TRANSPORTE DE LAS ESTACIONES DEL METRO POTRERO, LA VILLA, BASÍLICA, INDIOS VERDES,


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO

MARTÍN CARRERA E INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, DEBIDO A LA FALTA DE ORGANIZACIÓN POR PARTE DE LAS AUTORIDADES. LO ANTERIOR TRAE COMO CONSECUENCIA DEFICIENCIAS EN EL SERVICIO DE TRANSPORTE Y PROBLEMAS PARA ABORDAR LAS UNIDADES, AUNADO AL COMERCIO AMBULANTE QUE SE GENERA ALREDEDOR DE ÉSTOS Y ENTORPECE LA CIRCULACIÓN DE LOS PASAJEROS.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

**PRINCIPALES RUTAS DE TAMB
COLECTIVOS.**

Central Camionera del Norte- Eje Central
M. Indios Verdes-Paradero andén D
Reclusorio Norte-Mercedes Estado de México
Zacatenco- San Juan Acueducto
Col. Guadalupe Proletaria-Eje Central Av. Guadalupe
Aragón Av. 600 Av. 600
Pradon-Av. Francisco Morazán Calle 1523
Pinos-Volcán Imipala
Metro Basílica-Paradero

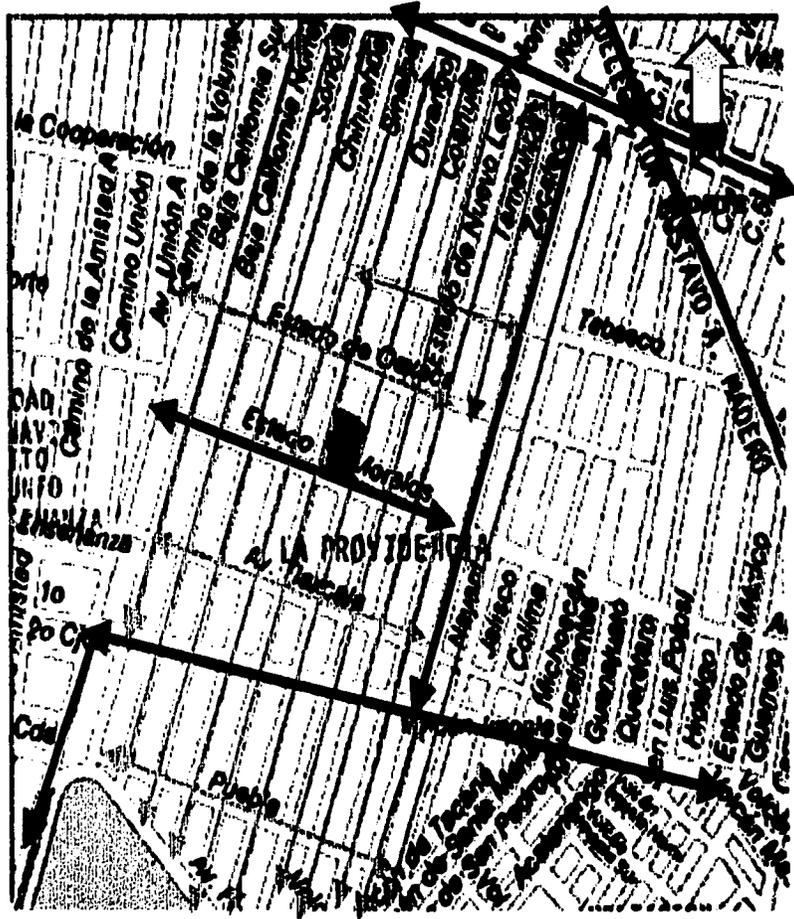


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACION GUSTAVO AMADERO

VIALIDAD EN LA COLONIA PROVIDENCIA LUGAR DONDE SE ENCUENTRA EL TERRENO PARA EL PROYECTO

-  VIALIDAD LOCAL
-  VIALIDAD SECUNDARIA
-  LIMITE DELEGACIONAL
-  TERRENO DEL PROYECTO





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO AMADERO

VIALIDAD DENTRO DE LA
SUBDELEGACIÓN

 CORREDORES
METROPOLITANOS

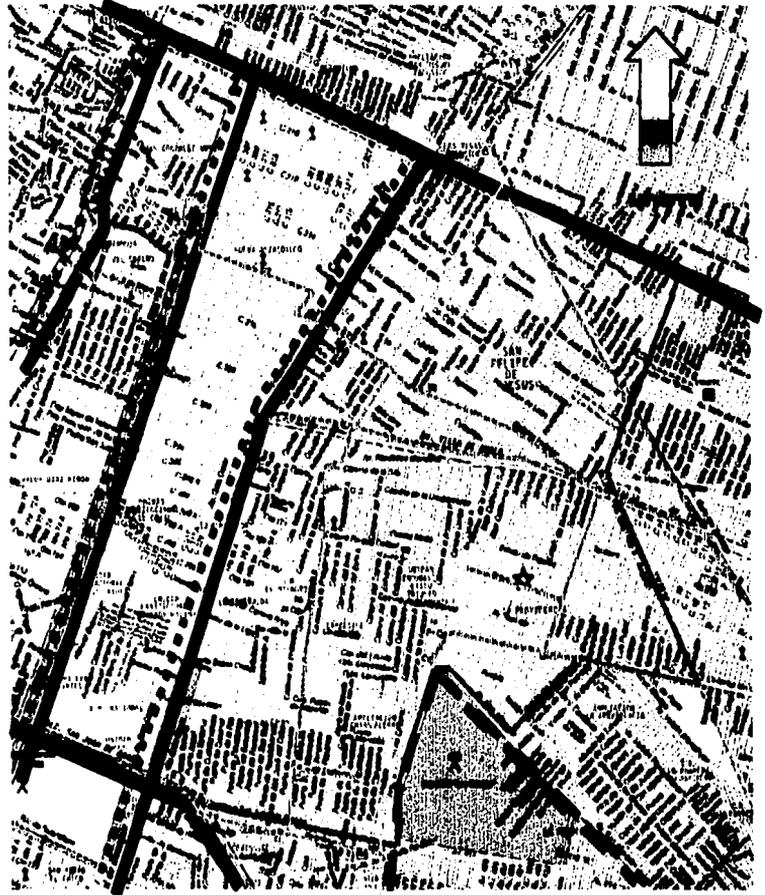
 CORREDORES DE
ALTA DENSIDAD

 VIALIDAD
PRIMARIA

 VIALIDAD
SECUNDARIA

 TERRENO DEL
PROYECTO

 LIMITE
SUBDELEGACIONAL



53-1



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No 3 DE LA DELEGACION GUSTAVO A MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CAPITULO 4

ESTUDIO DEL SUJETO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

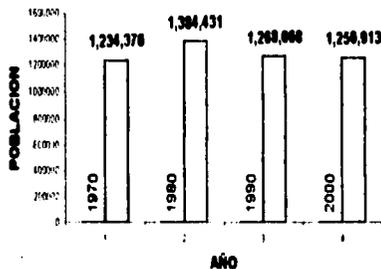
EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACION GUSTAVO A MADERO

**CAPITULO 4
ESTUDIO DEL SUJETO**

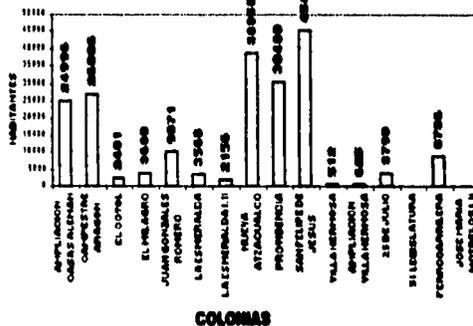
4.1 ASPECTO POBLACIONAL

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CRECIMIENTO DE LA POBLACION EN GUSTAVO A. MADERO



**POBLACION POR COLUMNAS DE LA SUBDELEGACION No.9
EN EL 2000**





EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO

COMO SE OBSERVA LA TASA DE CRECIMIENTO DESDE LA DÉCADA DE LOS 80 SE HA PRESENTADO NEGATIVA, REFLEJO DEL ALTO NÚMERO DE POBLACIÓN QUE SALE DE LA DELEGACIÓN, PRINCIPALMENTE EN BUSCA DE NUEVAS ALTERNATIVAS DE VIVIENDA, POR LO QUE EN 1990, LA TASA NATURAL DE CRECIMIENTO FUE DEL 2.36% MIENTRAS QUE LA TASA MIGRATORIA SE PRESENTA DE -3.25%.

LA PIRÁMIDE POBLACIONAL DEL AÑO DE 2000, INDICA QUE LA POBLACIÓN ESTÁ CONFORMADA POR UN ALTO GRADO DE PERSONAS JÓVENES (ENTRE 15 Y 34 AÑOS), DESTACANDO EL SEGMENTO DE 25 A 29 AÑOS, MIENTRAS QUE PARA 1990 SOBRESALIA LA POBLACIÓN JOVEN ENTRE LOS 15 Y 29 AÑOS.

LO ANTERIOR GENERA UNA DEMANDA CONSTANTE DE EDUCACIÓN MEDIA Y MEDIA SUPERIOR A MEDIANO PLAZO, ASÍ COMO LA NECESIDAD DE CREACIÓN DE NUEVAS PLAZAS DE TRABAJO PARA LOS JÓVENES QUE SE INTEGRARÁN AL MERCADO LABORAL

ANALIZANDO LA COMPOSICIÓN DE LA POBLACIÓN POR QUINQUENIOS DE EDAD EN 1990, COMPARADA CON LA DE 1990, REFLEJA UNA CLARA REDUCCIÓN DE LA BASE, LO CUAL IMPLICA QUE LA POBLACIÓN DE LOS TRES QUINQUENIOS INFERIORES A LOS 15 AÑOS DE EDAD ES MENOR QUE LA DE LOS DOS SIGUIENTES SUPERIORES. LA POBLACIÓN ESTÁ CONFORMADA POR UN ALTO PORCENTAJE DE PERSONAS JÓVENES (ENTRE 10 Y 29 AÑOS), DESTACANDO EL SEGMENTO DE 15 A 19 AÑOS. LO ANTERIOR ES DE GRAN IMPORTANCIA, PUES REVELA UNA DEMANDA DE INSTALACIONES PARA EDUCACIÓN BÁSICA EN EL MEDIANO PLAZO Y UNA FUERTE PRESIÓN EN LOS CICLOS DE LOS NIVELES EDUCATIVOS MEDIO Y MEDIO SUPERIOR, ASÍ COMO LA

GENERACIÓN DE NUEVAS PLAZAS DE TRABAJO PARA LOS JÓVENES QUE SE INTEGRARÁN AL MERCADO LABORAL.

PARA 2000 LOS GRUPOS DE POBLACIÓN MÁS REPRESENTATIVOS SON LOS QUE PRESENTAN EDADES ENTRE LOS 10 Y 29 AÑOS, SEGUIDO MUY DE CERCA POR LOS MENORES DE 10 AÑOS. EN TOTAL, EL 43% DE LA POBLACIÓN ES MENOR DE 19 AÑOS Y EL 63% MENOR DE 29 AÑOS. ES DE ESPERARSE QUE ESTA PROPORCIÓN SE MANTENGA EN EL CORTO PLAZO Y QUE SE REDUZCA A LARGO PLAZO, COMO RESULTADO DE LAS TASAS DE CRECIMIENTO NATURAL Y SOCIAL DE LA POBLACIÓN.

POR OTRO LADO, DE ACUERDO CON EL CONTEO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2000, DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA GEOGRAFÍA E INFORMÁTICA, EL TOTAL DE PERSONAS QUE HABLAN LENGUA INDÍGENA EN LA DELEGACIÓN FUE DE 4,549 HABITANTES; QUE REPRESENTA EL 0.4% DE LA POBLACIÓN TOTAL DE LA DELEGACIÓN.

EN CUANTO AL NIVEL DE ALFABETIZACIÓN DE LA POBLACIÓN, PARA 2000 EL TOTAL DE PERSONAS ANALFABETAS FUE DE 27,980 HAB. REPRESENTANDO EL 15.3 DE LA POBLACIÓN ANALFABETA DEL DISTRITO FEDERAL LO QUE INDICA QUE LA DELEGACIÓN NO CUENTA CON PROBLEMAS GRAVES DE ANALFABETISMO.

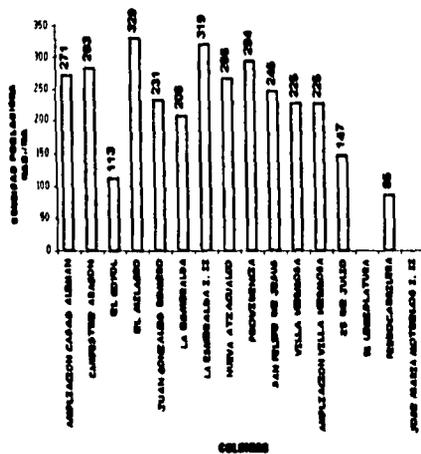


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACION GUSTAVO A MADERO

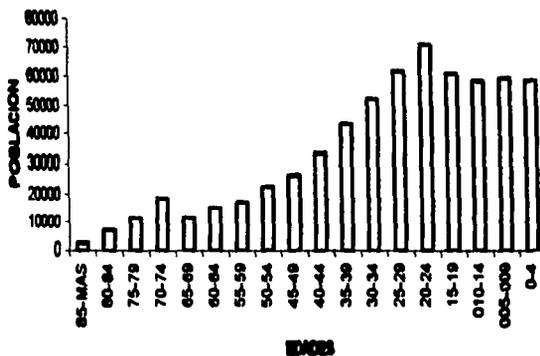
TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

DENSIDAD POBLACIONAL POR COLONIA
HAB./HA



POBLACION DE LA DELEGACION

POBLACION DE HOMBRES DE LA DELEGACION
GUSTAVO A MADERO

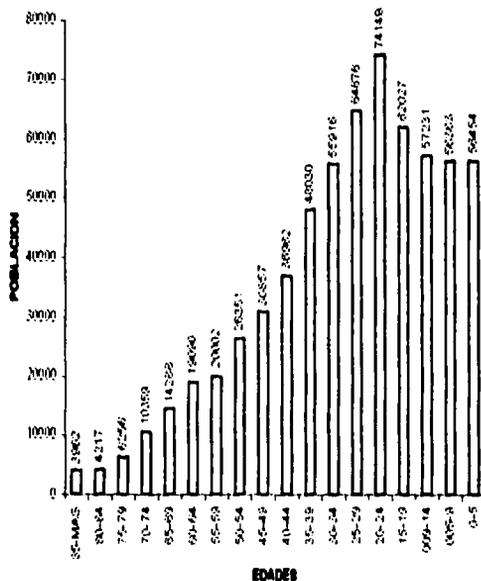
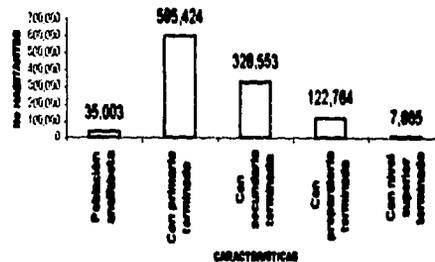


**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

POBLACIÓN DE MUJERES EN LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO

**4.2 ASPECTO CULTURAL****NIVEL EDUCATIVO EN GUSTAVO A. MADERO****4.3 ASPECTO EDUCATIVO**

EN EL CUADRO ANTERIOR SE PUEDE APRECIAR QUE EL NIVEL MÁS ALTO DE ESCOLARIDAD ES A NIVEL PRIMARIA, YA QUE EL 47% DE SU POBLACIÓN TIENE LA PRIMARIA TERMINADA, LO ANTERIOR EN FUNCIÓN DEL NIVEL SOCIOECONÓMICO. SI BIEN LA POBLACIÓN NO TIENE UN ALTO NIVEL DE EDUCACIÓN SUPERIOR (0.0%), EL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO ES SUFICIENTE PARA RECIBIR POBLACIÓN QUE LLEVE A CABO ESTUDIOS DE NIVEL MEDIO SUPERIOR Y SUPERIOR, AUN CONTANDO CON LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL, EL NIVEL EDUCATIVO DE ESTA DELEGACIÓN, ES UNO DE LOS MÁS BAJOS EN CUANTO A ESTUDIOS TERMINADOS, CON 0.0% DE SU POBLACIÓN.

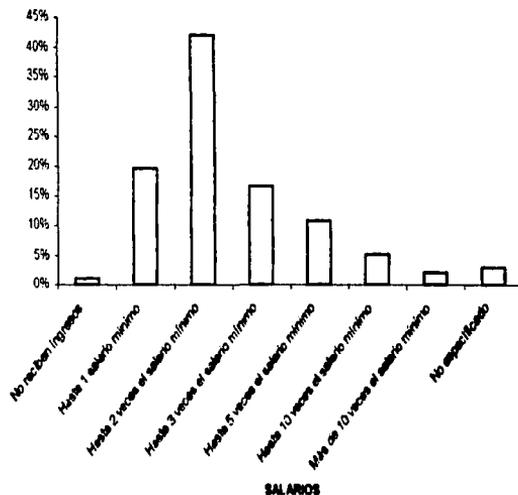
**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**4.4 ASPECTO ECONÓMICO**

SITUACION ECONOMICA DE LA DELEGACION

	Delegación		% con respecto al Distrito Federal
	No.	%	
Población Ocupada	428,174	100	14.8
No reciben Ingresos	4,495	1	14.7
Hasta 1 salario mínimo	83,244	19.5	14.6
Hasta 2 veces el salario mínimo	179,963	42	14.6
Hasta 3 veces el salario mínimo	70,321	16.5	15.8
Hasta 5 veces el salario mínimo	46,227	10.7	14.59
Hasta 10 veces el salario mínimo	22,856	5.3	11.9
Más de 10 veces el salario mínimo	8,875	2	8.8
No especificado	12,193	3	13.9



SE PUEDE OBSERVAR QUE EL RUBRO MÁS GRANDE ES EL DE LA POBLACIÓN QUE GANA MENOS Y HASTA 2 VECES EL SALARIO MÍNIMO; SEGUNDO POR EL RUBRO DE HASTA 1 VEZ EL SALARIO MÍNIMO. CON LO ANTERIOR PODEMOS CONCLUIR QUE LA



EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

POBLACIÓN TIENE UN NIVEL ECONÓMICO BAJO Y SU NIVEL DE VIDA SOLO CUBRE SUS NECESIDADES MÁS APREMIANTES.

EL 50% DEL TERRITORIO DE LA DELEGACIÓN SE ENCUENTRA CONSTITUIDO POR ESTRATOS BAJOS QUE TIENEN INGRESOS FAMILIARES BAJOS E INCONSTANTES PERTENECIENDO A LA CLASE POPULAR BAJA Y MEDIA BAJA, ESTAS COLONIAS SE ENCUENTRAN LOCALIZADAS EN LA ZONA NORTE DE LA DELEGACIÓN, EN LAS COLONIAS DE LAS FALDAS DE LA SIERRA DE GUADALUPE, EN LAS ZONAS NORESTE Y SUROESTE DE LA DELEGACIÓN, LAS COLONIAS MÁS REPRESENTATIVAS DE ESTOS ESTRATOS SON: LOS BARRIOS DE CUAUTEPEC, VALLEJO, SANTA ISABEL TOLA, SAN FELIPE, GERTRUDIS SÁNCHEZ CAMPESTRE ARAGÓN, CASAS ALEMÁN, MARTÍN CARRERA, ESTANZUELA, ETC.

EMPLEO INFORMAL

EN LA DELEGACIÓN EXISTEN 35,355 HABITANTES SUBEMPLEADOS EN EL COMERCIO INFORMAL PRINCIPALMENTE QUE REPRESENTAN EL 0.62%, DE LA REGISTRADA A NIVEL DISTRITO FEDERAL.

LA ACTIVIDAD ECONÓMICA MÁS REPRESENTATIVA DENTRO DE LA DELEGACIÓN ES EL COMERCIO, CON 20,000 UNIDADES ECONÓMICAS CENSADAS EN 1994, LAS CUALES REPRESENTAN EL 53.06% DEL TOTAL DELEGACIONAL Y EL 13% DEL TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL, SEGUNDO POR LOS SERVICIOS QUE REPRESENTAN EL 44.41% DE LA DELEGACIÓN Y EN TERCER LUGAR LAS MANUFACTURAS CON UNA PROPORCIÓN DEL 0.49%. EL SECTOR QUE OCUPA MÁS PERSONAL ES EL MANUFACTURERO, CON EL 35.76%, SEGUNDO MUY DE CERCA POR EL COMERCIO CON EL 35.34%, MIENTRAS QUE LOS SERVICIOS REPRESENTAN EL 28.0%. LOS INGRESOS MÁS ELEVADOS SE REGISTRAN EN EL

SECTOR COMERCIO, LOS CUALES REPRESENTAN EL 62% DEL TOTAL Y EL 8% DE LA ENTIDAD, LOS SECTORES DE MANUFACTURA Y SERVICIOS SON EL 7.4% Y 2% RESPECTIVAMENTE, EN RELACIÓN CON EL TOTAL DE LA ENTIDAD.

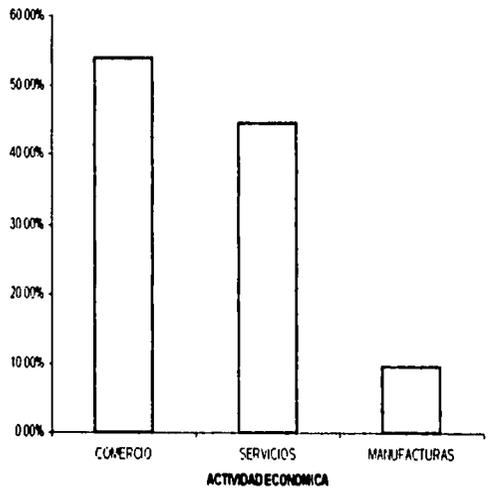
DENTRO DE LAS ACTIVIDADES INFORMALES SE PUEDE HACER REFERENCIA QUE EN LA DELEGACIÓN EXISTEN DIVERSAS ZONAS DE TIANGUIS LAS QUE CUENTAN CON UN TOTAL DE 12 MIL 763 COMERCIANTES. EL 63% DEL COMERCIO ES SEMIPLO Y EL 23.5% ES PLO, SIN INCLUIR EL TIANGUIS DE SAN FELIPE DE JESÚS PUES SOLO ÉSTE CUENTA CON 17 MIL 93 PUESTOS QUE OCUPAN 8,716 M LINEALES DE CALLES, AVENIDAS, REMANENTES Y EXPLANADAS EN UN ÁREA TOTAL DE 87,444 M² Y 267 "PIERREROS" A LO LARGO DEL GRAN CANAL ADemás DE LOS 550 COMERCIANTES QUE ALBERGA LA NAVE DEL MERCADO 25 DE JULIO.



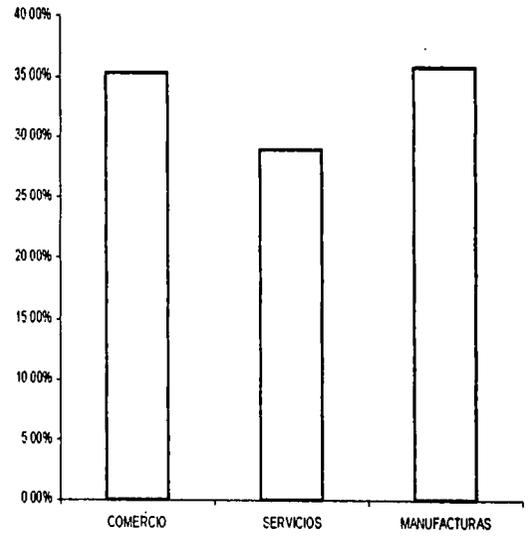
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO

ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA DELEGACION



SECTOR QUE OCUPA MAS PERSONAL



TESIS CON FALLA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

61

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACION GUSTAVO A MAZERO

ECONOMÍA DENTRO DE
LA SUBDELEGACION



ZONAS DE MAYOR
CONCENTRACION DE ACTIVIDADES
ECONÓMICAS A NIVEL
SUBDELEGACIONAL



ZONAS SUSCEPTIBLES DE
DESARROLLO ECONÓMICO



LIMITE
SUBDELEGACIONAL





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO ES UNA DE LAS MÁS PROBLEMÁTICAS DEL DISTRITO FEDERAL EN CUANTO A ASALTO Y DROGADICCIÓN.

FACTORES QUE DETERMINAN LA PROBLEMÁTICA:

1. - LA SITUACIÓN GEOGRÁFICA DE LA DELEGACIÓN CON RESPECTO A LÍMITES ESTATALES:

LA DELEGACIÓN LÍMITA CON VARIOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO (CONURBADOS) ESTOS SON:

- > ECATEPEC
- > TLALNEPANTLA
- > NEZAHUALCOYOTL

2. - LA DEFICIENCIA EN LOS SISTEMAS DE JUSTICIA EN LOS MUNICIPIOS COLINDANTES PROVOCA LA PROLIFERACIÓN DE GRAVES FALTAS A LA LEY TALES COMO EL ASALTO, NARCOTRÁFICO, VANDALISMO, PROSTITUCIÓN, HOMICIDIO SEQUESTRO, ETC.

TODO ESTO TRAE COMO CONSECUENCIA UN RADIO DE INFLUENCIA QUE LLEGA HASTA LAS DELEGACIONES DEL DISTRITO FEDERAL COMO LA GUSTAVO A MADERO.

3. - EL ALTO NÚMERO DE POBLACIÓN FLOTANTE QUE CRUZA LA DELEGACIÓN POR CUESTIONES DE TRABAJO.

POR QUE LA DELEGACIÓN CUENTA CON LOS PRINCIPALES ACCESOS HACIA EL DISTRITO FEDERAL PARA LOS MUNICIPIOS DE

ECATEPEC Y TLALNEPANTLA Y ANEXOS; MENCIONANDO LOS PRINCIPALES ACCESOS TENEMOS:

1. AVENIDA CENTRAL (CARLOS HANK GONZÁLEZ)
2. CARRETERA MÉXICO PACHUCA
3. AVENIDA CENTENARIO
4. VÍA MORELOS
5. AVENIDA ADOLFO LÓPEZ MATEOS
6. AVENIDA R1
7. AVENIDA LEÓN DE LOS ALDAMAS
8. AVENIDA MARIO COLIN
9. AVENIDA TENAYUCA

POR EL NÚMERO DE ACCESOS CON LOS QUE CUENTA SE PUEDE TRADUCIR EN UN GRAN NÚMERO DE RUTAS DE AUTOTRANSPORTE DE PASAJEROS Y DE PARTICULARES LO QUE PROBOCA UN GRAN NÚMERO DE ASALTOS.

4. - FESTIVIDADES RELIGIOSAS TALES COMO LA DEL DÍA 12 DE DICIEMBRE EN LA BASÍLICA DE GUADALUPE; QUE ES CENTRO DE ATRACCIÓN DE APROXIMADAMENTE DE 3 MILLONES DE PEBLES EN LOS DÍAS PREVIOS Y POSTERORES A LA FESTIVIDAD Y DE ALREDEDOR DE 5 MILLONES DE VISITANTES DURANTE EL RESTO DEL AÑO.

5. - EL PROBLEMA DEL AMBULANTAJÉ QUE SE GENERA EN CADA TODA LA DELEGACIÓN Y PRINCIPALMENTE EL TIANGUIS DE "LA SAN FELIPE DE JESÚS" EL MÁS GRANDE DE AMÉRICA LATINA EN EL CUAL SE COMERCIALIZA CONTRABANDO DE VARIOS TIPOS DE MERCANCÍA, PIRATERÍA Y TRAFICO DE DROGAS.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

ADemás de estos problemas sociales podemos indicar los que se originan por el mal funcionamiento en los servicios de agua y drenaje; mencionando estos por ser los principales servicios que tienen un déficit.

El hundimiento de la ciudad provoca ruptura en la red de agua y alcantarillado, ocasionando contaminación del agua, baja presión, falta de agua, así como inundaciones del vital líquido



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACION GUSTAVO A MADERO

4.5.1 SEGURIDAD

**ZONAS CON PROBLEMAS DE
DELINCUENCIA EN LA
SUBDELEGACION TERRITORIAL
No. 3**

-  ZONAS ASALTO A VEHICULOS DE
TRANSPORTE PUBLICO DE PASAJEROS
-  ZONAS DE VIOLENCIA DE PANDILLAS
ASALTO A TRANSEUNTES
Y CONTRABANDO
-  LIMITE
SUBDELEGACIONAL

FUENTE : P.G.J DEL D.F





EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

**ZONAS CON PROBLEMAS DE
VENTA DE DROGA EN LA
SUBDELEGACIÓN TERRITORIAL
No 3**



ZONAS CON PROBLEMAS DE
VENTA DE DROGA



LIMITE
SUBDELEGACIONAL

FUENTE: P.G.J DEL D.F





4.5.3. SERVICIOS

ZONAS CON PROBLEMAS DE
FRACTURA DE RED HIDRÁULICA Y
DE ALCANTARILLADO EN LA
SUBDELEGACIÓN TERRITORIAL
No 3



ZONAS CON PROBLEMAS DE
FRACTURA



LIMITE
SUBDELEGACIONAL

FUENTE: D.G.C.O.H



66-1



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACION GUSTAVO A MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CAPITULO 5

NORMATIVIDAD PARA APLICAR EL DISEÑO



TESIS CON FALLA DE ORIGEN

5.1 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO FEDERAL.

PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO SE TOMARA EN CONSIDERACIÓN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO FEDERAL POR SER EL DOCUMENTO NORMATIVO OFICIAL QUE RIGE TODO PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y ASÍ MISMO DE CONSTRUCCIÓN DENTRO DE ESTA ENTIDAD FEDERATIVA.

ART. 1o. - ES DE ORDEN PUBLICO E INTERÉS SOCIAL EL CUMPLIMIENTO Y OBSERVANCIA DE LAS DISPOSICIONES DE ESTE REGLAMENTO, DE SUS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS Y DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS APLICABLES EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO, PLANIFICACIÓN, SEGURIDAD, ESTABILIDAD HIGIENE, ASÍ COMO LAS MODALIDADES QUE SE IMPONGAN AL USO DE LOS TERRENOS O DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD PUBLICA O PRIVADA, EN LOS PROGRAMAS PARCIALES Y LAS DECLARATORIAS CORRESPONDIENTES.

LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN, REPARACIÓN Y DEMOLICIÓN, ASÍ COMO EL USO DE LAS EDIFICACIONES Y LOS USOS, DESTINOS Y RESERVAS DE LOS PREDIOS DEL TERRITORIO DEL DISTRITO FEDERAL, SE SUJETARAN A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL, DE ESTE REGLAMENTO Y DEMÁS DISPOSICIONES OFICIALES

ART. 5o.- PARA EFECTOS DE ESTE REGLAMENTO, LAS EDIFICACIONES EN EL DISTRITO FEDERAL SE CLASIFICARAN EN LOS SIGUIENTES GÉNEROS Y RANGOS DE MAGNITUD.

11	SERVICIOS
11.1	OFICINAS
11.1.1	DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA HASTA 30m2
11.1.2	DE ADMINISTRACIÓN PRIVADA DE MAS DE 30m2 HASTA 100m2
	DE MAS DE 100m2 HASTA 1,000m2
	DE MAS DE 1,000m2 HASTA 10,000m2
	DE MAS DE 10,000m2
	HASTA 4 NIVELES
	DE 5 HASTA 10 NIVELES
	MAS DE 10 NIVELES

POR LO ANTERIOR SE JUSTIFICA EL USO DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO FEDERAL.

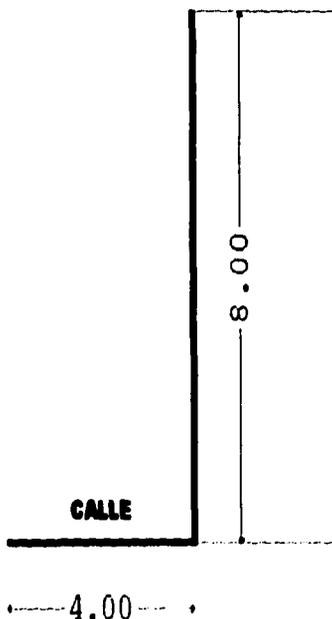
CONTINUACIÓN SE HACE MENCIÓN DE ALGUNOS ARTÍCULOS IMPORTANTES RESPECTO AL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

ART.74- NINGÚN PUNTO DEL EDIFICIO PODRÁ ESTAR A MAYOR ALTURA QUE DOS VECES SU DISTANCIA MÍNIMA AL PLANO VIRTUAL VERTICAL QUE SE LOCALICE SOBRE EL ALINEAMIENTO OPUESTO A LA CALLE...

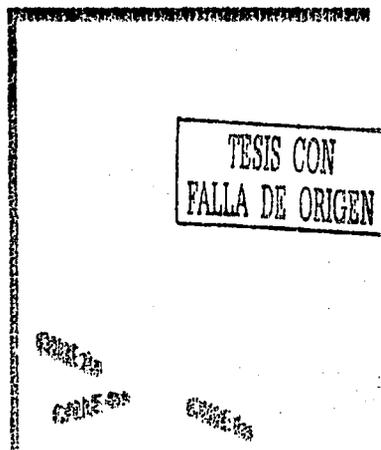
**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

LA ALTURA DE LAS EDIFICACIONES DEBERÁ A MEDIRSE A PARTIR DE LA COTA MEDIA DE LA GUARNICIÓN DE LA CERCA EN EL TRAMO DE CALLE CORRESPONDIENTE AL FRENTE DEL PREDIO.



ART.- 75.- CUANDO UNA EDIFICACIÓN SE ENCUENTRE UBICADA EN UNA ESQUINA DE DOS CALLES DE ANCHOS DIFERENTES, LA ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN CON FRENTE A LA CALLE ANGOSTA PODRÁ SER IGUAL A LA CORRESPONDIENTE A LA CALLE MÁS ANCHA, HASTA UNA DISTANCIA EQUIVALENTE A DOS VECES EL ANCHO DE LA CALLE ANGOSTA, MEDIDA A PARTIR DE LA ESQUINA; EL RESTO DE LA EDIFICACIÓN SOBRE LA ANGOSTA TENDRÁ COMO LIMITE DE ALTURA EL SEÑALADO EN EL ARTICULO ANTERIOR.





ART.-77... LOS PREDIOS CON ÁREA MENOR DE 500M2 DEBERÁN DEJAR SIN CONSTRUIR, COMO MÍNIMO EL 20% DE SU REA; Y LOS PREDIOS CON ÁREA MAYOR DE 500M2, LOS SIGUIENTES PORCENTAJES:

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

SUPERFICIE DEL PREDIO	ÁREA LIBRE (%)
DE MAS DE 500 HASTA 2000M2	22.5
DE MAS DE 2000 HASTA 3500M2	25.0
DE MAS DE 3500 HASTA 5500M2	27.5
DE MAS DE 5500M2	30.0

5.3 CARTA URBANA DELEGACIONAL.

DENTRO DE LA CARTA DELEGACIONAL; LA COLONIA PROVIDENCIA SE ENCUENTRA DENTRO DE UNA ZONA DE USO DE SUELO HABITACIONAL.

5.2 NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS.

SE TOMARAN EN CUENTA TAMBIÉN LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA APLICARLAS AL DISEÑO DEL EDIFICIO ASÍ COMO TAMBIÉN CRITERIOS NORMATIVOS DE INGENIERÍA DEL I.M.S.S..

DADA LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA EN RELACIÓN CON EL USO DE SUELO NO SE PERMITE LA CONSTRUCCIÓN DE OTRO EDIFICIO QUE NO SEA DE USO HABITACIONAL PERO LA DELEGACIÓN CUENTA CON EL TERRENO PARA EL EDIFICIO SUBDELEGACIONAL DENTRO DE ESTA ZONA, CABE MENCIONAR QUE DURANTE VARIOS AÑOS LA SUBDELEGACIÓN A ESTADO TRABAJANDO EN ESTE MISMO PREDIO; POR LO TANTO SE CONTRA EL USO DE SUELO YA QUE LA DELEGACIÓN PUEDE PERMITIRLO.

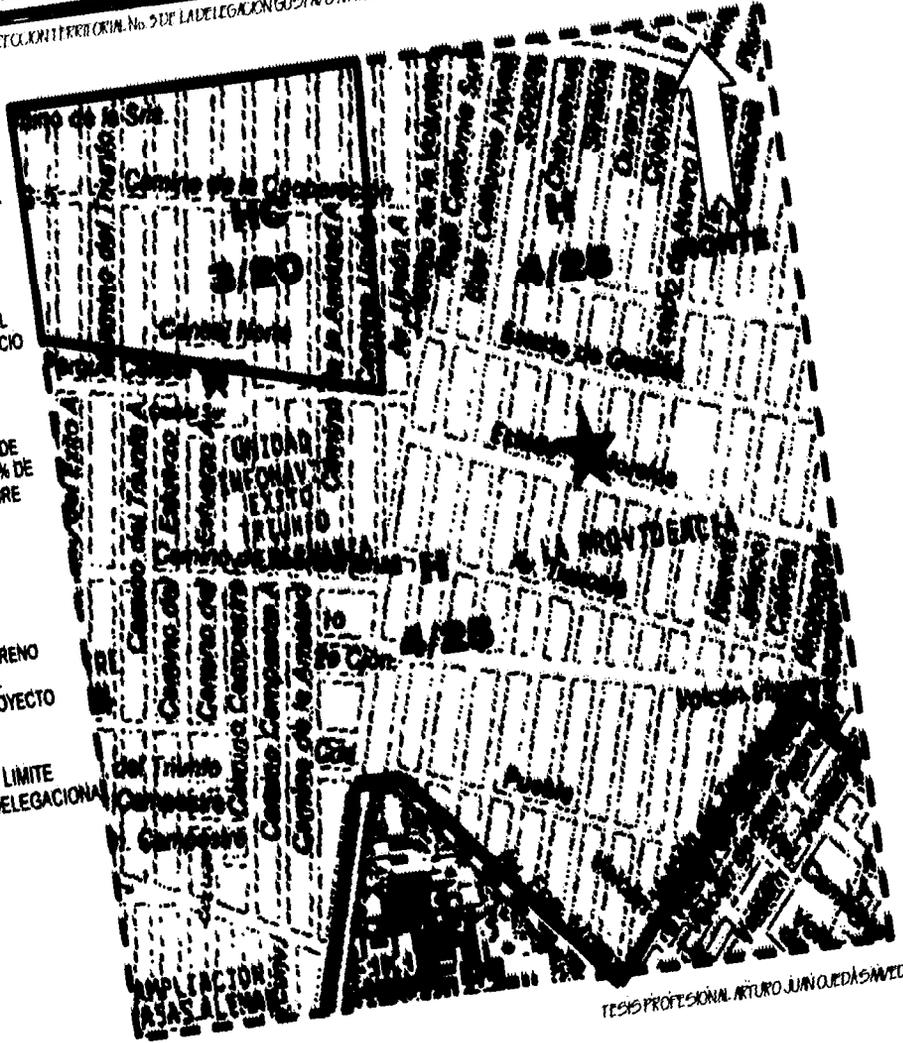


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TESIS CON
VALIA DE ORIGEN

OFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO

-  HABITACIONAL
-  HABITACIONAL CON COMERCIO
- 420
425
320
-  TERRENO DEL PROYECTO
-  LIMITE SUBDELEGACIONAL





5.4 PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO.

CON EL OBJETIVO GENERAL ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL.

LA REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS PROGRAMAS DELEGACIONALES DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL, DA RESPUESTA A LA NECESIDAD DE ADECUAR A LOS INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN EN MATERIA DE USO DE SUELO, A LA DINÁMICA SOCIAL Y ECONÓMICA DEL DISTRITO FEDERAL; ASÍ COMO PARA QUE ESTOS SEAN CONGRUENTES CON LO QUE ESTABLECE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL, EL PROGRAMA GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL Y OTRAS NORMATIVIDADES EN LA MATERIA.

EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO, SE CONSTITUYE EN UN INSTRUMENTO CLAVE PARA ORIENTAR EL PROCESO DE DESARROLLO URBANO EN LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO COMO EXPRESIÓN DE LA VOLUNTAD CIUDADANA PARA LA TRANSPARENTE APLICACIÓN DE LOS RECURSOS PÚBLICOS EN UN MARCO DE ACCIÓN COORDINADA PARA LAS DISTINTAS INSTANCIAS A QUIENES CORRESPONDE OPERARLO, PERO TAMBIÉN SE CONVIERTE EN UN FACTOR FUNDAMENTAL PARA PROMOVER Y ESTIMULAR LA PARTICIPACIÓN DE TODOS LOS AGENTES SOCIALES INTERESADOS EN MEJORAR LA CAPACIDAD PRODUCTIVA DEL DISTRITO FEDERAL Y GENERAR LA ELEVACIÓN DEL NIVEL DE VIDA DE SU POBLACIÓN.

ESTE PROGRAMA SE RIGE EN FORMA ESPECÍFICA POR LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 17 Y 19 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL, POR LO QUE EL MISMO SE SUBORDINA AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 1995-2000, AL PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL Y SU CONTENIDO DEBERÁ SER CONGRUENTE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACION GUSTAVO A MADERO

71-k

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CAPITULO 6

ESTRATEGIA URBANA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO

6.1 PROPUESTA DE ESTRATEGIA URBANA PARA LA SUBDELEGACIÓN TERRITORIAL No. 3.

· OFRECER LAS CONDICIONES FÍSICAS PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y DE FOMENTO A LA CREACIÓN DE EMPLEOS, PROCURANDO QUE SU DISTRIBUCIÓN EN EL ÁREA URBANA DE LA SUBDELEGACIÓN SEA MÁS EQUILIBRADA, INDUCIENDO LA DIVERSIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO. EN LO PARTICULAR DAR CONDICIONES PARA EL COMERCIO EN LA COLONIA SAN FELIPE DE JESÚS.

· OFRECER A LA POBLACIÓN DE LA DELEGACIÓN UN PROGRAMA DE VIVIENDA PARA MEJORAR SU CALIDAD DE VIDA. ESTO A PARTIR DE LA CREACIÓN DE LA REESTRUCTURACIÓN DEL TAMAÑO DE LOS PREDIOS PARA PODER TENER ESPACIO PARA LA CREACIÓN DE NUEVAS UNIDADES HABITACIONAL.

· PRESERVAR LAS ÁREAS NATURALES, RESCATAR LAS ÁREAS DETERIORADAS Y OCUPADAS CON USOS INADECUADOS ASÍ COMO DISMINUIR LA CONTAMINACIÓN Y LA VULNERABILIDAD DE LA ZONA (DEPORTIVO LOS GALEANA Y BOSQUE DE SAN JUAN DE ARAGÓN).

· ADECUAR LA ESTRUCTURA VIAL QUE ASEGURE LA COMUNICACIÓN EN EL ÁMBITO DE VALIDAD Y TRANSPORTE, TOMANDO EN CUENTA EL IMPACTO NEGATIVO QUE GENERA LA MEZCLA DE USOS EN CORREDORES URBANOS EN EL FUNCIONAMIENTO VIAL.

6.2 POLÍTICAS DE DESARROLLO (CONSERVACIÓN IMPULSO Y MEJORAMIENTO. PARA LA SUBDELEGACIÓN TERRITORIAL No. 3).

PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN RESIDENTE Y FORÁNEA, ENUMERÁNDOLOS DE LA SIGUIENTE FORMA:

1. ACCIONES DE ESTRATEGIA SOCIOECONÓMICA

POBLACIÓN. □ CONSIDERANDO EL GRAN TAMAÑO DE LA POBLACIÓN SE RECOMIENDA UNA POLÍTICA DE ARRAIGO DE LA POBLACIÓN QUE PERMITA ABSORBER EL CRECIMIENTO NATURAL, LOGRANDO, EN UN MEDIANO PLAZO, EL EQUILIBRIO EN EL SALDO NETO MIGRATORIO.

□ REVERTIR LAS CAUSAS DE EXPULSIÓN DE LA POBLACIÓN, QUE SE MANIFIESTAN, FOMENTANDO VIVIENDA EN RENTA Y REHABILITACIÓN DE LA YA EXISTENTE.

ECONOMÍA. □ MANTENER LOS FACTORES QUE HAN PERMITIDO A LA SUBDELEGACIÓN SU DINAMISMO ECONÓMICO EN EL SECTOR COMERCIO Y LOS SERVICIOS.

□ ESTIMULAR LA DIVERSIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS PROMOVENDO EL ESTABLECIMIENTO DE OTRAS ACTIVIDADES, COMPATIBLES CON EL USO DEL SUELO HABITACIONAL.

□ MANTENER LA PLANTA DE EMPLEO Y FORTALECER LA DIVERSIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.



2. ACCIONES DE ESTRATEGIA TERRITORIAL.

ESTRUCTURA URBANA Y TRANSPORTE □ PROMOVER LA CONSTRUCCIÓN DEL VIADUCTO RÍO DE LOS REMEDIOS DE LA AV. CARLOS HANK GONZÁLEZ (AV. CENTRAL) HASTA SU INTERSECCIÓN CON INSURGENTES NORTE CONTINUANDO POR EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, HASTA ENTRONCAR CON CALZADA TICOMÁN, CONTINUANDO POR TEMOLUCO, HASTA SU LIGA CON ACUEDUCTO TENAYUCA.

EQUIPAMIENTO URBANO □ INCREMENTAR EL NÚMERO DE ÁREAS VERDES DISTRIBUYÉNDOLAS EN TODO EL TERRITORIO DELEGACIONAL Y CONSERVAR EL GRAN BOSQUE METROPOLITANO DE SAN JUAN DE ARAGÓN.

VIVIENDA □ PROMOVER PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL, CON ESQUEMAS FINANCIEROS ACORDES A LAS NECESIDADES DE LOS GRUPOS DE MENORES INGRESOS.

□ PROMOVER PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO EN EL PERIODO 1996-2010 PARA EL CUAL SE REQUERIRÁN PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO:

ACCIONES DE MEJORAMIENTO PARA LA VIVIENDA DETERIORADA Y PRECARIA

INFRAESTRUCTURA □ CORREGIR LOS PROBLEMAS DE BAJA PRESIÓN EN LA RED DE DISTRIBUCIÓN Y LAS FUGAS

PROVOCADAS POR RUPTURA O DISLOCAMIENTO DE LAS TUBERÍAS.

□ CORREGIR LOS PROBLEMAS DE INUNDACIONES Y ENCHARCAMENTOS PROVOCADOS POR EL ABSORVIMIENTO Y EL HUNDIMIENTO DE LA RED DE DRENAJE.

IMAGEN URBANA □ DESARROLLAR UN PROGRAMA QUE PROCURE EL CUBRIMIENTO DE FACHADAS; INDICADA POR LOS PROGRAMAS DELEGACIONALES CON ACABADOS, TEXTURAS Y COLORES ACORDES CON LA IMAGEN URBANA PREDOMINANTE.

MEDIO AMBIENTE □ COMBATIR LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL POR LA INADECUADA DISPOSICIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS MEJORANDO LA RECOLECCIÓN DE BASURAS DOMICILIARIAS; POR RUIDO Y POR LA EMISIÓN DE GASES DE COMBUSTIÓN, DE LOS VEHÍCULOS AUTOMOTORES, ESTO MEDIANTE LA MODERNIZACIÓN DE TRANSPORTE PÚBLICO Y LA PLANTA INDUSTRIAL INSTALADA Y LA ADECUACIÓN VIAL QUE MEJORE LA CIRCULACIÓN VEHICULAR.

□ LA PROTECCIÓN DEL SUELO DE CONSERVACIÓN.

PREVENCIÓN DE DESASTRES □ INSTRUMENTAR EL PROGRAMA DE PREVENCIÓN DE DESASTRES, SOBRE TODO ANTE EL RIESGO QUE IMPLICAN LOS SISMOS MEDIANTE LA APLICACIÓN REGLAMENTARIA CORRESPONDIENTE.

□ IMPULSAR EL TRABAJO DE LOS CONSEJEROS DELEGACIONALES DE PROTECCIÓN CIVIL.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN REFERIDOS, SE DEFINEN DE LA SIGUIENTE FORMA:

A CORTO PLAZO: 3 AÑOS (AÑO 2006)

6.3 USO DE SUELO

CON APOYO DE LAS DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES Y JUNTAS DE VECINOS DENTRO DE LA DELEGACIÓN SE DEBE DE ADMINISTRAR DE UNA MANERA CLARA EL USO DE SUELO PARA PODER CREAR UNA NUEVA DEMANDA DE ZONAS HABITACIONALES COMO PRIORIDAD; PARA ASÍ PODER EVITAR EL DESPOBLAMIENTO DE ZONAS DE LA DELEGACIÓN.

ZONIFICACIÓN DEL SUELO URBANO LA ESTRATEGIA DE USO DE SUELO CONSIDERA UNA ZONIFICACIÓN GENERAL PREDOMINANTE, CON LA CUAL DEFINE LA UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LOS USOS DEL SUELO Y EDIFICACIONES PARA CADA ZONA LA CUAL SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

NOMENCLATURA LAS NOMENCLATURAS CORRESPONDIENTES A CADA ZONIFICACIÓN, ESTÁN INTEGRADAS POR LETRAS Y NÚMEROS EJ.: HC 5/20", EN DONDE LAS LETRAS SIGNIFICAN EL USO DEL SUELO PREDOMINANTE Y CORRESPONDEN A LA ZONIFICACIÓN SECUNDARIA, EL PRIMER DÍGITO SIGNIFICA EL NÚMERO DE NIVELES, EL SEGUNDO DÍGITO SE REFIERE AL PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBERÁ DEJARSE EN CADA PREDIO, GENERALMENTE A PARTIR DEL NIVEL DE BANQUETA; ESTE MISMO ESPACIO TENDRÁ DIFERENTES MODALIDADES DE USO, DEPENDIENDO DE LA TOPOGRAFÍA, DEL

TIPO DE SUELO Y DE LA IMAGEN URBANA, EL TERCER DÍGITO SEÑALARÁ EL TAMAÑO DE VIVIENDA MÍNIMA EN SU CASO.

DISTRIBUCIÓN DE USOS DEL SUELO HABITACIONAL (H).

LA ZONIFICACIÓN HABITACIONAL COMPRENDE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR Y SE PRESENTA PRINCIPALMENTE EN LAS SIGUIENTES ZONAS: EN LA UNIDAD HABITACIONAL SAN JUAN DE ARAGÓN, VILLA DE ARAGÓN Y PUEBLO DE SAN JUAN DE ARAGÓN.

HABITACIONAL CON OFICINAS (HO) ESTA ZONIFICACIÓN INCLUYE LA MEZCLA DE VIVIENDA CON OFICINAS Y SE LOCALIZA EN LOS PREDIOS CON FRENTE A EJES VIALES COMO: ING. EDUARDO MOLINA

HABITACIONAL CON COMERCIO (HC).

ESTA ZONIFICACIÓN CONSIDERA LA MEZCLA DE USOS DE VIVIENDA CON COMERCIO; EN SU MAYORÍA SE APLICA A TODA LA DELEGACIÓN, REFLEJANDO LAS CARACTERÍSTICAS SOCIO-ECONÓMICAS DE LA POBLACIÓN DONDE PREDOMINA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR DE NIVEL MEDIO Y BAJO, MEZCLADA CON COMERCIO Y SERVICIO EN PLANTA BAJA, DESTACANDO LAS SIGUIENTES COLONIAS: CAMPESTRE ARAGÓN, NUEVA ATZACOALCO, SAN FELIPE DE JESÚS, PROVIDENCIA,

ESTE USO SE PROPONE TAMBIÉN EN LOS LOTES CON FRENTE A DETERMINADAS VÍAS, A MANERA DE CORREDORES CON COMERCIO Y SERVICIOS BÁSICOS, UBICADOS EN COLONIAS CON USO PREDOMINANTE HABITACIONAL Y COMO COMPLEMENTO A LOS CENTROS DE BARRIO. ESTA PROPUESTA ES



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

CONGRUENTE CON LA TENDENCIA EXISTENTE EN ESTOS CORREDORES DE COMERCIO Y SERVICIOS EN PLANTA BAJA MEZCLADOS CON VIVIENDA.

EQUIPAMIENTO (E).

COMPRENDE ÁREAS E INMUEBLES PÚBLICOS O PRIVADOS QUE PRESTAN UN SERVICIO A LA POBLACIÓN, DE EDUCACIÓN, SALUD, CULTURA, ABASTO, RECREACIÓN, SERVICIOS URBANOS Y ADMINISTRACIÓN.

INDUSTRIA. (I). COMPRENDE LA INDUSTRIA PESADA, MEDIA Y LIGERA. SE PRETENDE MANTENER LAS INSTALACIONES DE LOS DOS POLÍGONOS INDUSTRIALES EXISTENTES. SE CONSERVARÁN LAS ZONAS INDUSTRIALES EXISTENTES EN LAS COLONIAS: GRANJAS MODERNAS, DM NACIONAL, INDUSTRIAL VALLEJO Y AMPLIACIÓN SAN JUAN DE ARAGÓN.

ESPACIOS ABIERTOS.(EA).

INCLUYEN PLAZAS, PARQUES, JARDINES Y DEPORTIVOS COMO SON: EL DEPORTIVO EL ZARCO, EL DEPORTIVO 18 DE MARZO, DEPORTIVO LOS GALEANA Y JARDINES LIGADOS A LOS CENTROS DE BARRIO DE LAS COLONIAS Y GRANDES CAMELLONES. ESTOS ESPACIOS DEBERÁN CONSERVARSE EN LA MEDIDA DE LAS POSIBILIDADES, IMPULSANDO EL INCREMENTO DE OTRAS ÁREAS, A FIN DE ABATIR EL DÉFICIT EN LA DELEGACIÓN.

ÁREAS VERDES DE VALOR AMBIENTAL (AV).

SON ÁREAS QUE INCLUYEN BOSQUES, BARRANCAS Y ZONAS VERDES, DONDE AÚN SE CONSERVAN SUS CARACTERÍSTICAS NATURALES TANTO EN SU TOPOGRAFÍA COMO VEGETACIÓN; SOBRE LAS CUALES SE PROPONE SU RECUPERACIÓN Y CONSERVACIÓN COMO ÁREAS DE VALOR AMBIENTAL. EL BOSQUE DE ARAGÓN ES UNA DE LAS POCAS ÁREAS VERDES DE VALOR AMBIENTAL QUE SE LOCALIZAN AL NORTE DE LA CIUDAD.



EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACION GUSTAVO A MADERO

LAS ACCIONES HA SEGUIR DEBEN DE IR ENCAMINADAS AL IMPULSO DEL USO DE

SUELO

-  HABITACIONAL
-  HABITACIONAL CON COMERCIO
-  EQUIPAMIENTO
-  ESPACIOS ABIERTOS
-  CENTRO DE BARRIO
-  HABITACIONAL MIXTO

4/20

NUMERO DE NIVELES% DE AREA LIBRE

4/25

5/30



TERRENO DEL PROYECTO

CARTA URBANA SUBDELEGACION TERRITORIAL No. 3





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

6.4 EQUIPAMIENTO

DE LO QUE RESPECTA AL EQUIPAMIENTO DENTRO DE LA SUBDELEGACIÓN TERRITORIAL No. 3 SE CUENTA CON LO NECESARIO PARA SUS HABITANTES; HACIENDO FALTA ÚNICAMENTE EL MANTENIMIENTO DE EL EQUIPAMIENTO DE EDUCACIÓN ASÍ COMO DE LOS MERCADOS.

POR OTRA PARTE SE DEBEN IMPLEMENTAR PROGRAMAS PARA EL MEJORAMIENTO Y SUSTITUCIÓN DEL MOBILIARIO URBANO PARA EFICIENTAR EL FUNCIONAMIENTO DEL ENTORNO DE VIALIDAD.

6.5 VIVIENDA

MEJORAMIENTO E IMPULSO A LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y POPULAR

EN LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL EN SU ARTÍCULO 19 SE MENCIONA EL APOYO QUE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL DARÁ A LA PROMOCIÓN Y PARTICIPACIÓN SOCIAL Y PRIVADA EN LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y POPULAR, ESTE APOYO DEBERÁ RESPETAR Y PROMOVER LAS DIVERSAS FORMAS DE ORGANIZACIÓN TRADICIONALES Y PROPIAS DE LAS COMUNIDADES, EN LOS PUEBLOS, BARRIOS Y COLONIAS DE LA CIUDAD, PARA QUE PARTICIPEN EN EL DESARROLLO URBANO BAJO CUALQUIER FORMA DE ASOCIACIÓN PREVISTA POR LA LEY.

6.6 VIALIDAD

LA VIALIDAD DENTRO DE LA DELEGACIÓN Y PARTICULARMENTE DENTRO DE LA SUBDELEGACIÓN NO CUENTA CON UNA PROBLEMÁTICA QUE REQUIERA DE CAMBIOS DE CIRCULACIÓN O DE CREACIÓN DE NUEVAS VÍAS DE INTERCOMUNICACIÓN;

LAS ACCIONES DEBEN DE ENCAMNARSE A LA SEGURIDAD DE LAS VÍAS (AVENIDAS Y CALLES) PARA EL MEJOR FUNCIONAMIENTO DE ESTAS.



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

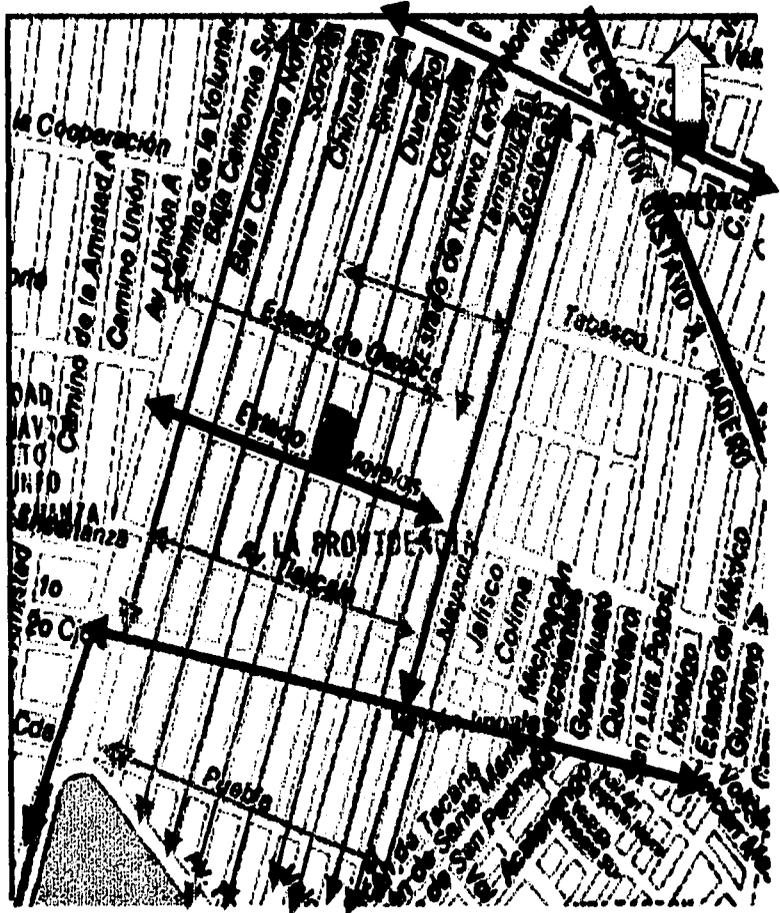
ESTA TESIS NO SALE
DE LA BIBLIOTECA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACION GUSTAVO A MADERO

VIALIDAD EN LA
COLONIA
PROVIDENCIA
LUGAR DONDE SE
ENCUENTRA EL
TERRENO PARA EL
PROYECTO

-  VIALIDAD LOCAL
-  VIALIDAD SECUNDARIA
-  LIMITE DELEGACIONAL
-  TERRENO DEL PROYECTO
-  IMPULSO A SEGURIDAD DE AVENIDAS





EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL, No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO

VIALIDAD DENTRO DE LA
SUBDELEGACIÓN

● CORREDORES METROPOLITANOS

▬ CORREDORES DE
ALTA DENSIDAD

▬ VIALIDAD
PRIMARIA

VIALIDAD
SECUNDARIA



★ TERRENO DEL
PROYECTO



□ LIMITE
SUBDELEGACIONAL



□ IMPULSO A SEGURIDAD
EN AVENIDAS





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

80-A

CAPITULO 7

ANÁLISIS, SÍNTESIS Y ESTUDIOS PRELIMINARES



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

7.1 PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

EDIFICIO ADMINISTRATIVO TERRITORIAL

JURÍDICO

- ◆ JEFE JURÍDICO
- ◆ CUBÍCULO DE INSPECTOR (3)
- ◆ PAPELERÍA CONTROLADA
- ◆ POOL SECRETARIAL (2)
- ◆ CUBÍCULO DE AUXILIAR

DESARROLLO SOCIAL

- ◆ JEFE DE DESARROLLO SOCIAL
- ◆ JURÍDICO DESARROLLO SOCIAL
- ◆ ASISTENCIA SOCIAL
- ◆ MÓDULOS DE APOYO A:
 - ✓ ALIANZA (programa de mejoramiento de unidades habitacionales)
 - ✓ CEDEPECA (centro de apoyo para el empleo y la capacitación)
 - ✓ PROGRAMA DE ESCUELAS
 - ✓ INAPLEN (Instituto nacional de adultos en plenitud)
 - ✓ EDUCACIÓN VIAL
 - ✓ ORIENTACIÓN NUTRICIONAL
- ◆ CONSULTORIO MÉDICO CON FARMACIA
- ◆ COORDINADOR
- ◆ SALA DE JUNTAS
- ◆ OFICINA AUXILIAR

SERVICIOS URBANOS

- ◆ JEFE DE OBRAS
- ◆ COORDINADOR DE PROYECTOS
- ◆ RESPONSABLE DE ALCANTARILLADO
- ◆ RESPONSABLE ALUMBRADO PÚBLICO
- ◆ PARQUES Y JARDINES
- ◆ MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS
- ◆ JEFE DE LICENCIAS
- ◆ TALLER DE DIBUJO
- ◆ JURÍDICO DE OBRAS PÚBLICAS
- ◆ SALA DE ESPERA

ADMINISTRATIVO

- ◆ SUBDELEGADO (con baño)
- ◆ SECRETARIO PARTICULAR
- ◆ SALA DE JUNTAS
- ◆ POOL SECRETARIAL
- ◆ SALA DE ESPERA

COMPLEMENTARIOS

- ◆ EXPOSICIÓN TEMPORAL
- ◆ AUDITORIO P150 P
- ◆ MÓDULO DE ATENCIÓN CIUDADANA
- ◆ VENTANILLA ÚNICA
- ◆ MÓDULO DE SERVICIO MILITAR

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO AMADOR

<p>TESIS CON FALLA DE ORIGEN</p>

SERVICIOS GENERALES

- ◆ SANITARIOS PÚBLICOS
- ◆ SANITARIOS DE PERSONAL
- ◆ CUARTO DE MAQUINAS
- ◆ PATIO DE MANOBRAS
- ◆ BODEGA Y MANTENIMIENTO
- ◆ CAJONES PARA ESTACIONAMIENTO P/ EMPLEADOS
- ◆ CAJONES DE ESTACIONAMIENTO P/ PUBLICO

- ◆ SANITARIOS PÚBLICOS
- ◆ CAJONES PARA ESTACIONAMIENTO P/ EMPLEADOS

7.2 ANÁLISIS DE ÁREAS

SEGÚN LAS NORMAS DE EQUIPAMIENTO Y EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL D.F.:

SERVICIOS EMPLEADOS

- ◆ CHECADOR
- ◆ JEFE RECURSOS DE HUMANOS
- ◆ POOL SECRETARIAL

X

<p>RAMPAS PEATONALES: DEBEN TENER UNA PENDIENTE MÁXIMA DE 10%</p>

X

<p>ESTACIONAMIENTO: 1 POR CADA 30M2 CONSTRUIDOS</p>

X

<p>AUDITORIO: DEBE CONTAR CON SALIDA DE EMERGENCIA, QUE LLEGUE AL VESTIBULO, Y/O A LA CALLE DIRECTAMENTE; LOS PASILLOS DEBEN TENER UNA ALTURA MÍNIMA DE 3.00 M Y UN ANCHO DE 0.90 M</p>

X

<p>SANITARIOS: DE 101 A 200 PERSONAS 3 EXCUSADOS 2 LAVABOS</p>
--

MINISTERIO PÚBLICO**MINISTERIO PÚBLICO**

- ◆ DIRECCIÓN
- ◆ JEFATURA
- ◆ MESAS DE TRAMITE
- ◆ OFICINAS DE APRENSIONES
- ◆ OFICINA DE AVERIGUACIONES PREVIAS
- ◆ CUBÍCULO DE POLICÍA JUDICIAL
- ◆ MEDICO LEGISTA
- ◆ MESAS MINISTERIO PÚBLICO
- ◆ SEPAROS (3) CON UN SANITARIO
- ◆ SALA DE ESPERA
- ◆ MÓDULO DE INFORMACIÓN
- ◆ MESAS DE TOMA DE DENUNCIA

X REGLAMENTO DE

CONSTRUCCIÓN

SERVICIOS GENERALES MINISTERIO PÚBLICO


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADRERO

 TESIS DE
 FALLA DE ORIGEN

7.3 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

	ESPACIO	SUPERFICIE M ²
	JURÍDICO	
1	JEFE JURÍDICO	27
2	INSPECTOR (3 CUBÍCULOS)	27
3	PAPELERÍA CONTROLADA	4
4	ÁREA SECRETARIAL (2 CUBÍCULOS)	20
5	CUBÍCULO DE AUXILIAR	20
	SUBTOTAL	98

	ESPACIO	SUPERFICIE M ²
	DEBARRILLO SOCIAL	
1	JEFE DE DEBARRILLO SOCIAL	27
2	JURÍDICO DEBARRILLO SOCIAL	24
3	ASISTENCIA SOCIAL	18
4	MÓDULOS DE APOYO A:	
5	ALIANZA (programa de mejoramiento de unidades habitacionales)	20
6	CEDEPECA (centro de apoyo para el empleo y la capacitación)	20
7	PROGRAMA DE ESCUELAS	20
8	INAPLEN (Instituto Nacional de Adultos en plenitud)	20
9	EDUCACIÓN VIAL	20
10	ORIENTACIÓN NUTRICIONAL	20
11	CONSULTORIO MÉDICO CON FARMACIA	24
12	COORDINADOR	9
13	SALA DE JUNTAS	27
14	OFICINA AUXILIAR	20
	SUBTOTAL	200



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACION GUSTAVO A MADRERO

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

	ESPACIO	SUPERFICIE M2
	SERVICIOS URBANOS	
1	JEFE DE OBRAS	20
2	COORDINADOR DE PROYECTOS	20
3	RESPONSABLE DE ALCANTARILLADO	20
4	RESPONSABLE ALUMBRADO PUBLICO	20
5	PARQUES Y JARDINES	20
6	MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS	20
7	JEFE DE LICENCIAS	20
8	TALLER DE DIBUJO	20
10	JURIDICO DE OBRAS PUBLICAS	20
11	BALA DE ESPERA	20
	SUBTOTAL	200

	ESPACIO	SUPERFICIE M2
	ADMINISTRATIVO	
1	SUBDELEGADO	40
2	SECRETARIO PARTICULAR	20
3	BALA DE JUNTAS	60
4	POOL SECRETARIAL	30
5	BALA DE ESPERA	30
	SUBTOTAL	170

	ESPACIO	SUPERFICIE M2
	COMPLEMENTARIOS	
1	EXPOSICIÓN	80
2	AUDITORIO P/150 P	170
3	MODULO DE ATENCIÓN CIUDADANA	12
4	VENTANILLA ÚNICA	12
5	MODULO DE SERVICIO MILITAR	16
	SUBTOTAL	288



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

	ESPACIO	SUPERFICIE M2
	SERVICIOS GENERALES	
1	SANITARIOS	25
2	BODEGA Y MANTENIMIENTO	20
3	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO P/ EMP. Y PUB.	1561
4	CUARTO DE MAQUINAS	20
5	PATIO DE MANOBRAS	64
	SUBTOTAL	1690

	ESPACIO	SUPERFICIE M2
	MINISTERIO PUBLICO	
1	DIRECCIÓN	25
2	JEFATURA	20
3	MESAS DE TRAMITE	30
4	OPICINAS DE APRENSIONES	20
5	MESAS DE TOMA DE DENUNCIA	20
6	OPICINA DE AVERIGUACIONES PREVIAS	20
7	CUBÍCULO DE POLICÍA JUDICIAL	15
8	MEDICO LEGISTA	20
9	MESAS MINISTERIO PUBLICO	20
10	SEPAROS CON UN SANITARIO (3)	20
11	SALA DE ESPERA	30
12	MODULO DE INFORMACION	15
	SUBTOTAL	255

	ESPACIO	SUPERFICIE M2
	SERVICIOS EMPLEADOS	
1	CHECADOR	10
2	JEFE RECURSOS DE HUMANOS	24
3	POOL SECRETARIAL	30
	SUBTOTAL	64

	ESPACIO	SUPERFICIE M2
	SERVICIOS GENERALES M.P.	
1	SANITARIOS PUBLICOS	40
2	ESTACIONAMIENTO P/ EMP.	488
	SUBTOTAL	528



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO

PARTICULAR

D	DIRECTO
I	INDIRECTO
N	NULO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

ADMINISTRATIVO

SUBDELEGADO

D	SECRETARIO PARTICULAR			
D	D	SALA DE JUNTAS		
I	D	I	POOL SECRETARIAL	
I	D	I	D	SALA DE ESPERA

JURÍDICO

JEFE JURÍDICO

CUBÍCULO DE INSPECTOR (3)
PAPELERÍA CONTROLADA
POOL SECRETARIAL (2)
CUBÍCULO DE AUXILIAR

DESARROLLO SOCIAL

JEFE DE DESARROLLO SOCIAL

D	JURÍDICO DESARROLLO SOCIAL									
I	D	ASISTENCIA SOCIAL								
I	D	D	ALIANZA							
I	D	D	I	CEDEPECA						
I	D	D	I	PROGRAMA DE ESCUELAS						
I	I	D	D	I	INAPLEN					
I	I	D	D	I	I	EDUCACIÓN VIAL				
I	I	D	D	I	I	I	ORIENTACIÓN NUTRICIONAL			
I	I	D	D	I	I	I	D	CONSULTORIO MEDICO CON FARMACIA		
I	D	D	D	D	D	D	D	COORDINADOR		
I	D	D	D	I	I	I	I	D	SALA DE JUNTAS	
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	OFICINA AUXILIAR



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

MINISTERIO PÚBLICO

DIRECCIÓN

D	JEFATURA											
D	D	MESAS DE TRAMITE										
I	D	N	OFICINAS DE APRENSIONES									
I	D	D	D	MESAS TOMA DE DENUNCIA								
I	D	N	D	D	OFICINA DE AVERIGUACIONES PREVIAS							
I	D	N	D	D	D	CUBICULO DE POLICIA JUDICIAL						
I	I	D	D	D	D	D	MEDICO LEGISTA					
I	N	N	D	D	D	D	D	MESAS MINISTERIO PUBLICO				
I	I	I	D	D	D	D	D	D	SEPAROS			
N	N	N	N	N	D	I	D	D	D	I	SALA DE ESPERA	
N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	I	MODULO DE INFORMACION

D	DIRECTO
I	INDIRECTO
N	NULO

SERVICIOS MINISTERIO PÚBLICO

SANITARIOS PÚBLICOS

ESTACIONAMIENTO P/ EMPLEADOS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO.

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO GENERAL.

UNA VEZ TERMINADO EL ESTUDIO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO SE DETERMINA : LA NECESIDAD DE DOS BLOQUES INDEPENDIENTES QUE TENDRÁN COMO ÚNICO MEDIO DE RELACIÓN CONTROLADO EL ESTACIONAMIENTO; ESTOS DOS BLOQUE SERÁN EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO TERRITORIAL Y EL EDIFICIO DEL MINISTERIO PÚBLICO.

DADAS LAS CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO DE MINISTERIO PÚBLICO, SE REQUIERE TENER UN GRADO DE AISLAMIENTO RESPECTO CON EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO TERRITORIAL; ESTO COMO CONSECUENCIA DE LA SEGURIDAD CON LA QUE TRABAJA EN EL MINISTERIO PÚBLICO

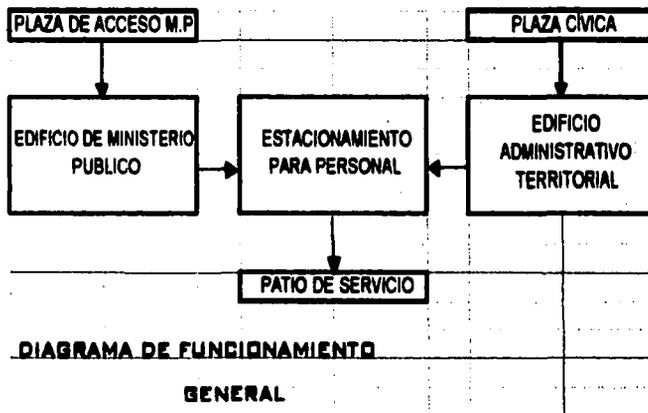
SE ATIENDEN ASUNTOS COMO:

- PRESENTACIÓN DE DELINCUENTES ANTE UN JUEZ CALIFICADOR
- DETENCIÓN TEMPORAL DE PRESUNTOS DELINCUENTES
- PRESENTACIÓN DE DENUNCIAS
- ATENCIÓN DE MEDICINA LEGAL PARA PROCEDIMIENTOS JURÍDICOS-PENALES
- SEGUIMIENTO DE DENUNCIAS
- BASE DE LA POLICÍA JUDICIAL ASIGNADA AL MINISTERIO PÚBLICO

COMO SE PUEDE APRECIAR LA JUSTIFICACIÓN DE AISLAMIENTO CON RESPECTO AL EDIFICIO ADMINISTRATIVO QUE RESPONDE POR COMPLETO A LA CUESTIÓN DE SEGURIDAD YA QUE MIENTRAS EN USO SE ATIENDE LA PROBLEMÁTICA DE SERVICIOS URBANOS, ASISTENCIA SOCIAL Y ASISTENCIA JURÍDICA; EN DONDE EL ACCESO ES TOTALMENTE LIBRE A TODA LA COMUNIDAD; EL OTRO EDIFICIO DE MINISTERIO PÚBLICO ATIENDE ASUNTOS RELACIONADOS CON LA JUSTICIA POLICÍACA SIENDO ESTE DE ACCESO CONTROLADO.

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACION GUSTAVO A MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO EDIFICIO ADMINISTRATIVO TERRITORIAL.

LA FUNCIÓN DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO TERRITORIAL, ES BRINDAR ATENCIÓN Y SOLUCIÓN DE PROBLEMAS A LA CIUDADANÍA PERTENECIENTE A LA SUBDELEGACIÓN RELACIONADOS A LOS SIGUIENTES PUNTOS:

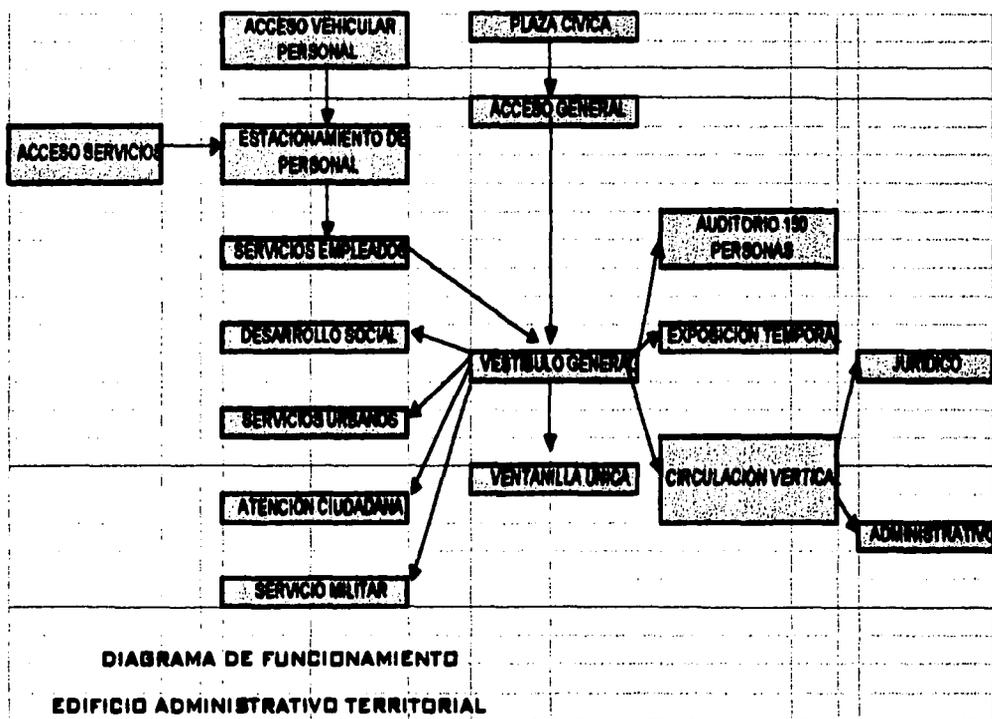
DESARROLLO SOCIAL
SERVICIOS URBANOS
ATENCIÓN CIUDADANA
ATENCIÓN JURÍDICA

ASÍ COMO APOYO PARA ACTIVIDADES CULTURALES Y LA ATENCIÓN DE JÓVENES QUE TENGAN QUE REALIZAR SU SERVICIO MILITAR.

LA POBLACIÓN QUE ACUDE A PEDIR ATENCIÓN DE LOS DIFERENTES PUNTOS YA MENCIONADOS SE PUEDE PRESENTAR A LA VENTANILLA ÚNICA Y EN ESE LUGAR EXPONE SU DUDA O PROBLEMÁTICA; ES AQUÍ DONDE SE LE INDICA A QUE ÁREA SE TIENE QUE DIRIGIR PARA SU ATENCIÓN.

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACION GUSTAVO A MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO EDIFICIO DE MINISTERIO PÚBLICO.

LA FUNCIÓN DE UN MINISTERIO PÚBLICO ES LA DE ATENDER Y DAR SOLUCIÓN A LAS DISTINTAS DENUNCIAS DE DELITOS QUE PRESENTA LA COMUNIDAD PARA SU PRONTA SOLUCIÓN ASÍ COMO LA PRESENTACIÓN DE PRESUNTOS DELINCUENTES ANTE UN JUEZ CALIFICADOR ASIGNADO A DICHO MÓDULO PARA QUE DETERMINE LA MULTA O EN SU CASO CANALICE A LA DEPENDENCIA CORRESPONDIENTE (ESTO SE DA EN CASOS DONDE EL DELITO ES GRAVE COMO EL ASESINATO O EL SECUESTRO).

ADÉMÁS DE LO ANTERIOR EN ESTE MISMO LUGAR SE ATIENDE Y DA SEGUIMIENTO A LAS DENUNCIAS POR MEDIO DE MESAS DE ATENCIÓN EN DONDE EL INTERESADO PUEDE INDAGAR COMO MARCHA SU ASUNTO LEGAL, ASÍ COMO PUEDE SER ASESORADO EN CUESTIONES LEGALES; ESTO GRACIAS A QUE LAS PERSONAS QUE ATIENDEN ESTOS MÓDULOS SON ABOGADOS TITULADOS; PAGADOS POR EL ESTADO (GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL).

SE TIENEN DOS FORMAS DE EJEMPLIFICACIÓN DE CÓMO FUNCIONA EL MINISTERIO PÚBLICO QUE SON LAS SIGUIENTES:

I.- PRESENTACIÓN DE PRESUNTOS DELINCUENTES

COMO PRIMER PASO SE PRESENTA POR MEDIO DE LA POLICÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA O POLICÍA JUDICIAL AL O LOS PRESUNTOS DELINCUENTES Y DELINCUENTES A UN REPRESENTANTE DEL MINISTERIO PÚBLICO SE LE INDICA A ESTE REPRESENTANTE EL DELITO POR EL CUAL ES TRASLADADO AL M.P. POSTERIORMENTE SE PASA AL IMPLICADO A UN MÓDULO PARA QUE SE TOMA SU DECLARACIÓN. SI EL DELITO ES UNA FALTA ADMINISTRATIVA (TALES COMO TOMAR BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN VÍA PÚBLICA, ORNAR EN VÍA PÚBLICA, TIRAR BASURA EN VÍA PÚBLICA, PELEARSE A GOLPES SIN LLEGAR A DAÑOS FÍSICOS CONSIDERABLES, ETC.) EL JUEZ CALIFICADOR LE ASIGNA UNA MULTA EN DÍAS SALARIOS MÍNIMOS PARA SU LIBERTAD O DE LO CONTRARIO PAGARA SU FALTA CON HORAS DE ARRESTO EN LOS SEPAROS DEL INMUEBLE; EN EL CASO DE QUE EL DELITO SEA GRAVE (NARCOTRÁFICO, ASESINATO, VOLACIÓN ETC.) EL JUEZ DETERMINA EL TRASLADO DEL O LOS IMPLICADOS A UN RECLUSORIO DONDE SE CONTINUARA EL SEGUIMIENTO LEGAL EN EL CASO DE QUE SE PRESENTE TAMBIÉN AL O LOS AFECTADOS SE LES TOMARA TAMBIÉN SU DECLARACIÓN. SI EL CASO LO REQUIERE SE PASARA AL SERVICIO MÉDICO PAR DETERMINAR Y AVALAR DAÑOS FÍSICOS A CONSECUENCIA DEL DELITO (POR LO REGULAR ESTO SE DA EN LAS VIOLACIONES, MALTRATOS Y GOLPZAS), MIENTRAS ESTO SE REALIZA Y SE DETERMINA LA SITUACIÓN LEGAL DE LOS IMPLICADOS, EL ACUSADO ES MANTENIDO EN UNO DE LOS SEPAROS PARA QUE NO TRATE DE ESCAPAR.

EL PROCEDIMIENTO LEGAL EN EL CASO DE LOS DELITOS GRAVES SE DA EN LOS JUZGADOS DE LOS RECLUSORIOS; EL MINISTERIO PÚBLICO EN ESTOS CASOS SOLO TIENE LA FUNCIÓN DE PRESENTACIÓN Y CANALIZACIÓN DE LOS IMPLICADOS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

· PRESENTACIÓN DE DENUNCIAS

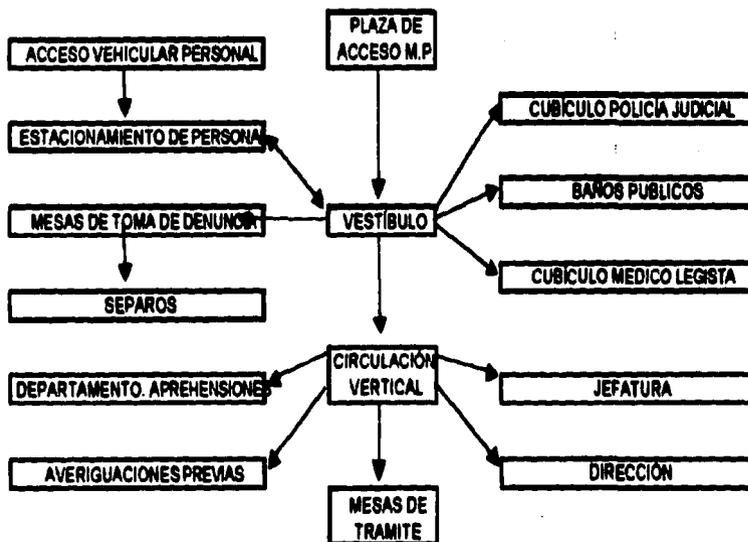
EN ESTOS CASOS LAS PERSONAS PUEDEN ACUDIR LIBREMENTE A LEVANTAR UNA DENUNCIA SOBRE ALGÚN DELITO QUE HAYA COMETIDO SOBRE SU PERSONA O SOBRE SUS PROPIEDADES ASÍ COMO TAMBIÉN SOBRE ALGÚN DELITO EN EL QUE FUERAN TESTIGOS DEL MISMO.

UNA VEZ LEVANTADA LA DENUNCIA SE GIRAN ORDENES DE PRESENTACIÓN EN EL CASO DE QUE LAS CIRCUNSTANCIAS ASÍ LO PERMITAN (TIPO DE DELITO Y TIEMPO DE COMETIDO), DESPUÉS DE SER PRESENTADO EL IMPLICADO SE CONTINUA CON EL PROCEDIMIENTO YA MENCIONADO EN PUNTO No. 1. EN CASO DE QUE LA DENUNCIA SEA DE ÍNDOLE CIVIL, COMERCIAL ETC. SE CANALIZA A LA DEPENDENCIA CORRESPONDIENTE,

SI SE INICIA UNA AVERIGUACIÓN; EL CASO SERÁ TURNADO A UNA DE LAS MESAS DE ATENCIÓN DONDE LOS IMPLICADOS PODRÁN SEGUIR EL SEGUIMIENTO DE LA DENUNCIA.

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

OFICIO ADMINISTRATIVO DE LA ADSCRIPCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO
EDIFICIO DEL MINISTERIO PUBLICO**



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACION GUSTAVO AMADERO

7.6 CONCEPTO

CONCEPTO: IDEA QUE CONCIBE EL ENTENDIMIENTO (según el diccionario)

CONCEPTO ABSTRACTO:

LA IDEA DE UN ELEMENTO DE SERVICIO COMÚN, ASÍ COMO DE UN ELEMENTO DE SEGURIDAD PARA LAS PERSONAS

EL ELEMENTO: ENGRANE



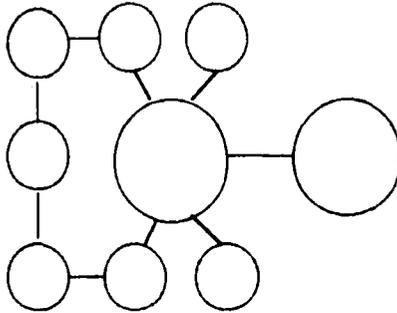
EL ENGRANE ES LA PARTE FUNDAMENTAL DE CUALQUIER MAQUINARIA; DENTRO DE UN CONJUNTO DE ENGRANES EXISTEN LAS BÁSICAS, LAS CUALES DAN MOVIMIENTO A TODA LA MAQUINARIA; DESPUÉS EXISTEN LAS SECUNDARIAS LAS CUALES DAN MOVIMIENTO A OTRAS DE SU MISMA CATEGORÍA, SI UNA COMENZA A FALLAR NO SIGNIFICA QUE EL SISTEMA SE DETENGA PERO ESTO NO PERMITE SU BUEN FUNCIONAMIENTO.

EL EDIFICIO SUBDELEGACIONAL ES UN ENGRANE DE LA MAQUINARIA DE GOBIERNO, LA CUAL MUEVE ASPECTOS DE SEGURIDAD Y ATENCIÓN A LA POBLACIÓN ADSCRITA A LA ZONA DE ACTUACIÓN; COMO PARTE DE UNA MAQUINARIA DE GOBIERNO INTERACTÚA DE UNA FORMA DIRECTA E INDIRECTA CON OTRAS DEPENDENCIAS TALES COMO LA DE JUSTICIA A TRAVÉS DEL MINISTERIO PUBLICO O INSTITUCIONES FEDERALES COMO LA SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL POR MEDIO DE UN MODULO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS E INFORMACIÓN POR LO TANTO NO AFECTA QUE DENTRO DE UN MISMO ESPACIO SE ENCUENTREN DOS EDIFICIOS CON FUNCIONES DISTINTAS ENTRE SI.

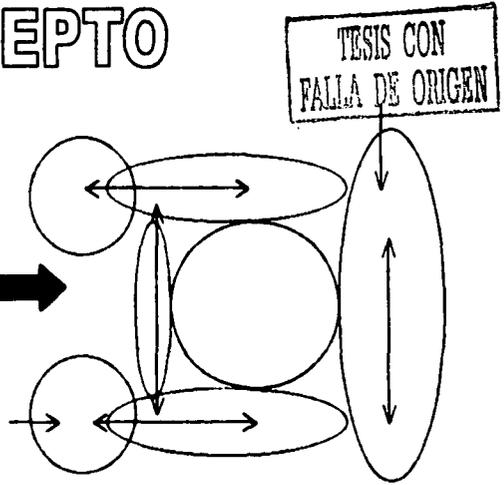




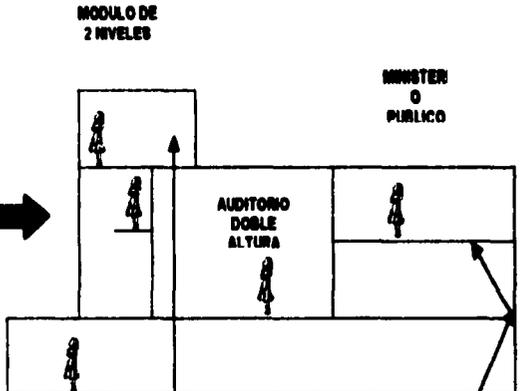
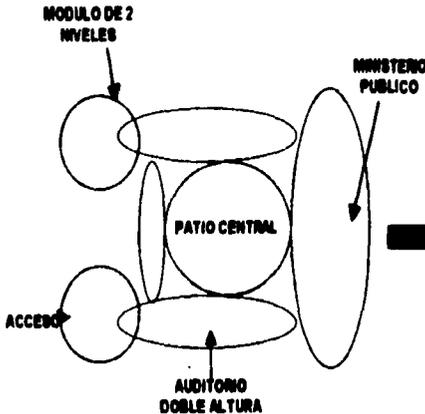
CONCEPTO



AGRUPACION DE MÓDULOS, CONCENTRADOS ALREDEDOR DE UN PATIO QUE CONECTARA CON UN MÓDULO MAYOR E INDEPENDIENTE



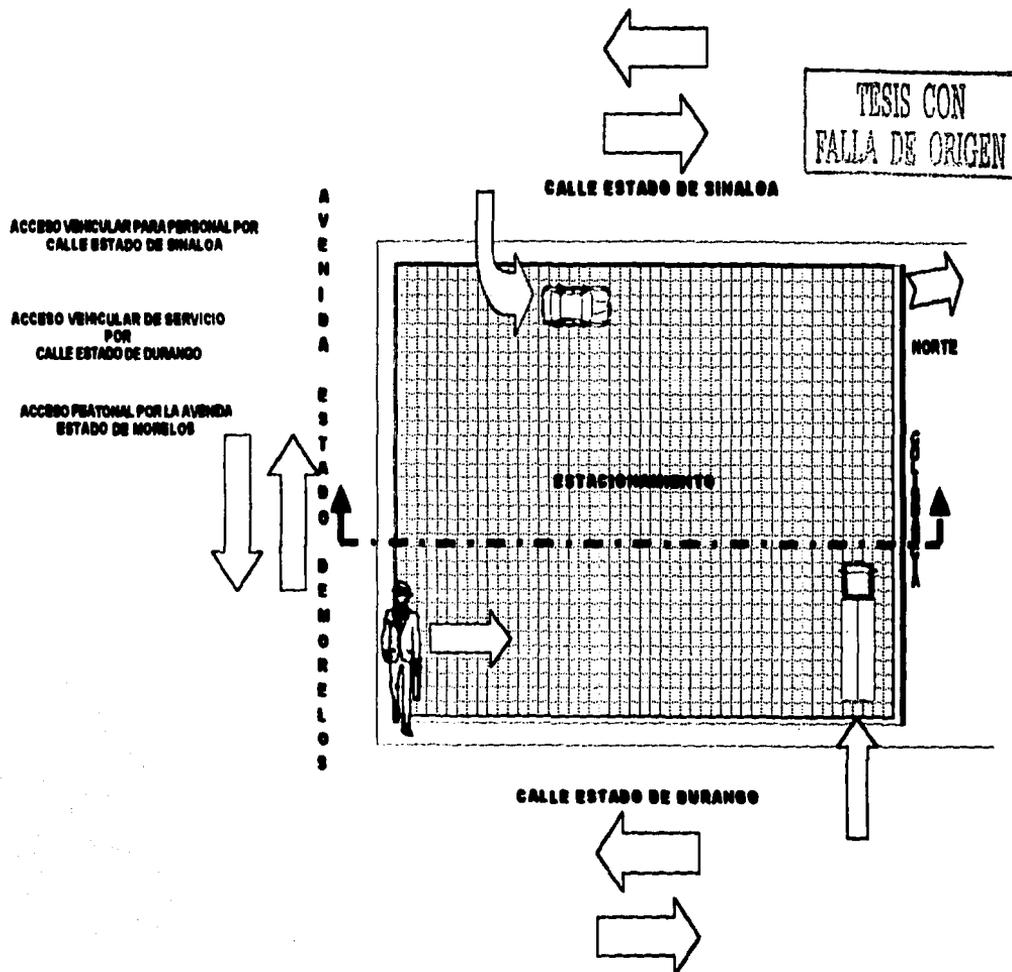
VESTIBULACION



TESIS PROFESIONAL ARTURO JUNO JEDASANVEDRA

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACION GUSTAVO A MADRERO





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

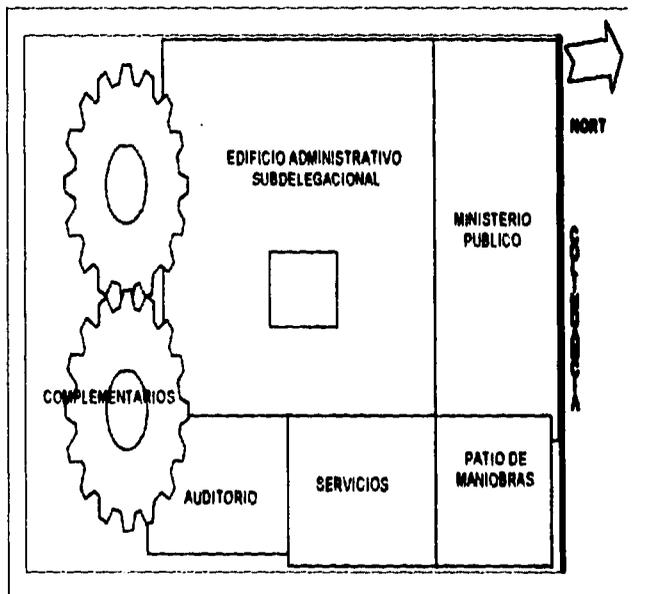
PLANTA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERA

ZONIFICACIÓN PLANTA BAJA

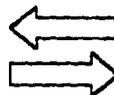
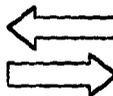
- ▶ EDIFICIO ADMINISTRATIVO
- ▶ MINISTERIO PÚBLICO
- ▶ PATIO DE MANIOBRAS
- ▶ SERVICIOS
- ▶ COMPLEMENTARIOS
- ▶ AUDITORIO



AVENIDA ESTADOS UNIDOS



CALLE ESTADO DE DURANGO



CALLE ESTADO DE SINALOA

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

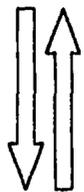


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

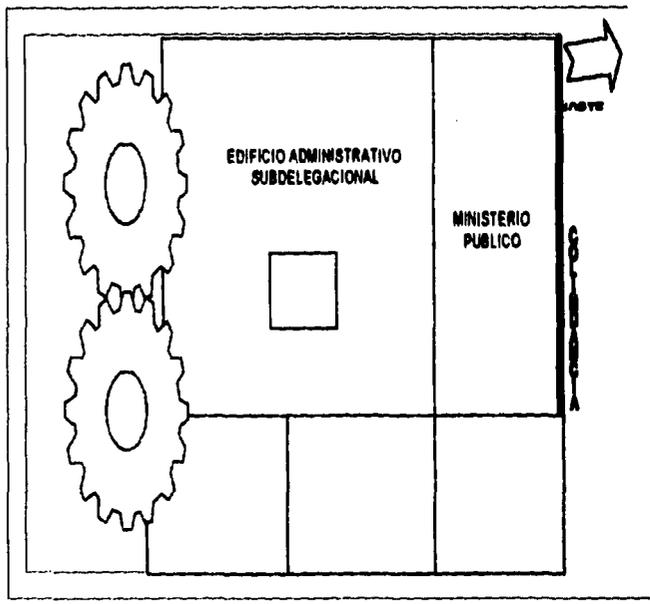
EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADRERO

ZONIFICACIÓN PLANTA ALTA

EDIFICIO ADMINISTRATIVO
MINISTERIO PUBLICO



A
V
E
N
I
D
A
R
E
S
T
A
D
O
D
E
M
O
R
E
L
O
S



CALLE ESTADO DE SINALOA

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CALLE ESTADO DE DURANGO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



CORTE ESQUEMÁTICO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

103-1

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CAPITULO 8

PROYECTO EJECUTIVO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO AMADOR

B.1 PROYECTO ARQUITECTÓNICO

MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTÓNICA

EL PROYECTO ESTA CONSTITUIDO POR DOS MÓDULOS DENTRO DE UN MISMO EDIFICIO; CADA UNO DE ESTOS MÓDULOS SE MANEJA DE MANERA INDEPENDIENTE TANTO EN LO FUNCIONAL COMO EN SERVICIOS, ESTA SEPARACIÓN ES DADA POR LAS ACTIVIDADES QUE SE REALIZA EN CADA UNO DE ESTOS. MENCIONAMOS QUE:

1.- LOS MÓDULOS ESTÁN DISPUESTOS DE TAL FORMA QUE COMPARTEN INSTALACIONES FÍSICAS EN EL ASPECTO ESTRUCTURAL, PERO DIFIEREN EN LA DISPOSICIÓN DE LOS ESPACIOS.

2.- MIENTRAS UNO DE LOS MÓDULOS SERÁ DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD EN EL ASPECTO DE SERVICIOS SOCIALES, POLÍTICO, URBANÍSTICO, SALUD, ETC. ASÍ MISMO TIENE LIBRE ACCESO Y SALIDA ADEMÁS DE QUE LA AFLUENCIA DE PÚBLICO ES CONSTANTE. EL MÓDULO DEL MINISTERIO PÚBLICO; TENDRÁ UN CONTROL DE ACCESO Y SALIDA POR LAS RAZONES YA MENCIONADAS EN EL CAPÍTULO ANTERIOR, ES NECESARIO LA INDEPENDENCIA CON EL PRIMER MÓDULO.

EL PROYECTO CUENTA CON UN SÓTANO DE ESTACIONAMIENTO EL CUAL SERÁ ÚNICAMENTE PARA PERSONAL DE LOS DOS MÓDULOS. ESTE ESTACIONAMIENTO CUENTA CON UN CONTROL VEHICULAR QUE SE ENCONTRARÁ EN EL ACCESO DEL ESTACIONAMIENTO DEL MINISTERIO PÚBLICO.

EL ACCESO AL EDIFICIO ADMINISTRATIVO SERÁ POR MEDIO DE UNA ESCALINATA QUE SE CONECTARÁ CON UNA PLAZA DE ACCESO AL MISMO EDIFICIO, SE LLEGARÁ A UN VESTÍBULO EN EL CUAL SE ENCONTRARÁN LOS MÓDULOS DE ATENCIÓN CIUDADANA Y VENTANILLA ÚNICA LOS CUALES CANALIZARÁN A LOS ASISTENTES AL ÁREA CORRESPONDIENTE PARA SU ATENCIÓN; ASÍ MISMO EN ESTE VESTÍBULO SE ENCUENTRA EL ACCESO DEL AUDITORIO, LO CUAL PERMITE EN UN DADO CASO TENER CERRADO EL ÁREA ADMINISTRATIVA PERO NO EL ACCESO AL VESTÍBULO. UNA VEZ ADENTRO DEL ÁREA ADMINISTRATIVA SE ENCONTRARÁN UNAS ESCALERAS QUE DARÁN CAMINO A LOS DIFERENTES MÓDULOS DE ATENCIÓN EN LOS DISTINTOS NIVELES.

POR LAS CONDICIONES DE LA ZONA DONDE SE ENCUENTRA EL PROYECTO EN CUESTIÓN DE ARQUITECTÓNICAMENTE SE DETERMINA QUE EL EDIFICIO TENDRÁ LA LIBERTAD DE FORMA YA QUE NO EXISTE NADA QUE RUMA EL DISEÑO; DE ESTA FORMA EL PROYECTO TENDRÁ LA FORMA PARA SER UN HITO Y DAR IDENTIDAD A LA ZONA; SIENDO LAS ÚNICAS RESTRICCIONES LOS REGLAMENTOS Y NORMAS OFICIALES.

ARQUITECTÓNICAMENTE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN SERÁN CONVENCIONALES TALES COMO EL CONCRETO, ALUMINIO, TABIQUE DE CERÁMICA, ETC.

B.1.2 PLANOS ARQUITECTÓNICOS

ESTADO DE SINALOA

2.50 4.00 27.00 5.00 9.00 13.00 4.00

ESTADO DE MORELOS

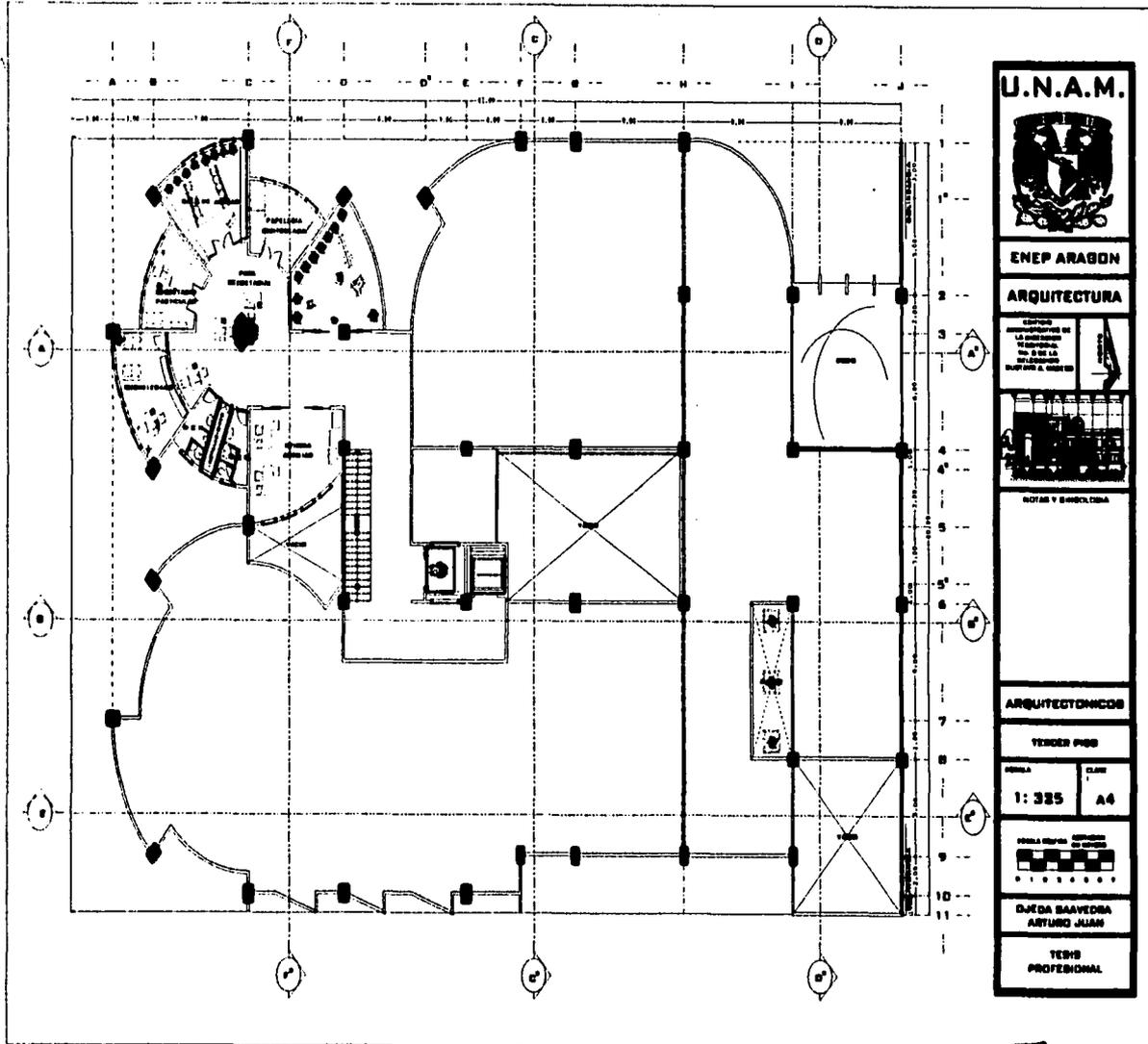
TESIS CON FALLA DE ORIGEN

A: 2,440.00 m²

2.50 4.00 4.00 4.00 9.00 3.00 15.00 3.00 2.00 7.00 10.00

ESTADO DE DURANGO

	
<p>ENEP ARAGON</p>	
<p>ARQUITECTURA</p>	
<p>EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO</p>	
	
<p>NOTAS Y BREVES DATA</p>	
<p>ARQUITECTONICOS</p>	
<p>TERRENO</p>	
<p>ESCALA</p> <p>1: 325</p>	<p>CLASE</p> <p>A</p>
<p>ESCALA DE COLORES</p> 	
<p>QUEDA SAAYEDRA ARTURO JUAN</p>	
<p>TESIS PROFESIONAL</p>	



U.N.A.M.

ENEP ARAGON

ARQUITECTURA

ESCUELA
NACIONAL DE
LA CONSTRUCCION
TECNICA
No. 2 DE LA
SECCION
SURFONO A TERCERA

NOTAS Y CONSTRUCCION

ARQUITECTONICOS

TENDER PAB

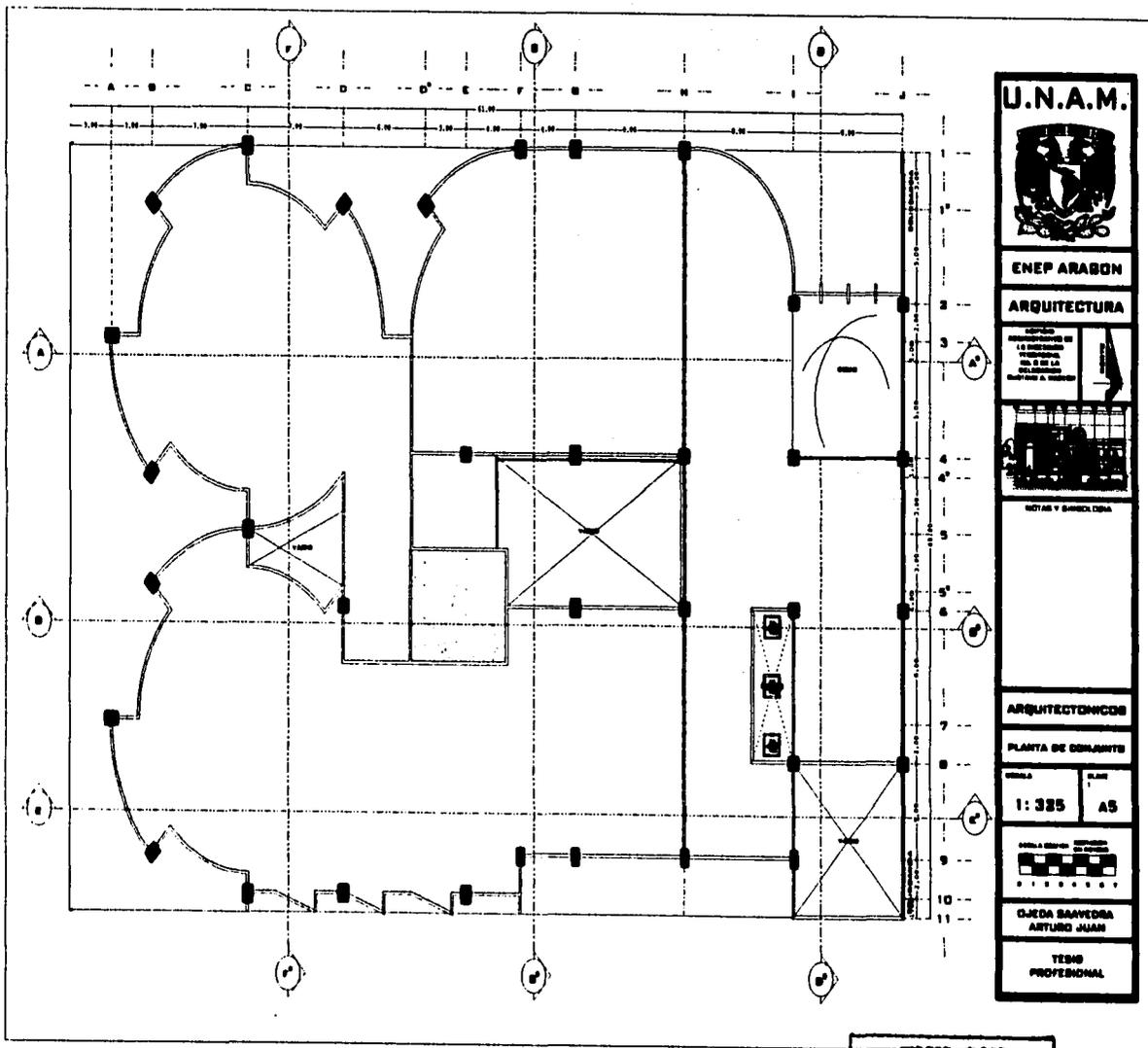
ESCALA	CLASE
1: 325	A4

PROFESOR RESPONSABLE
DISEÑADOR RESPONSABLE

DJEDA SAAVEDEA
ARTURO JUAN

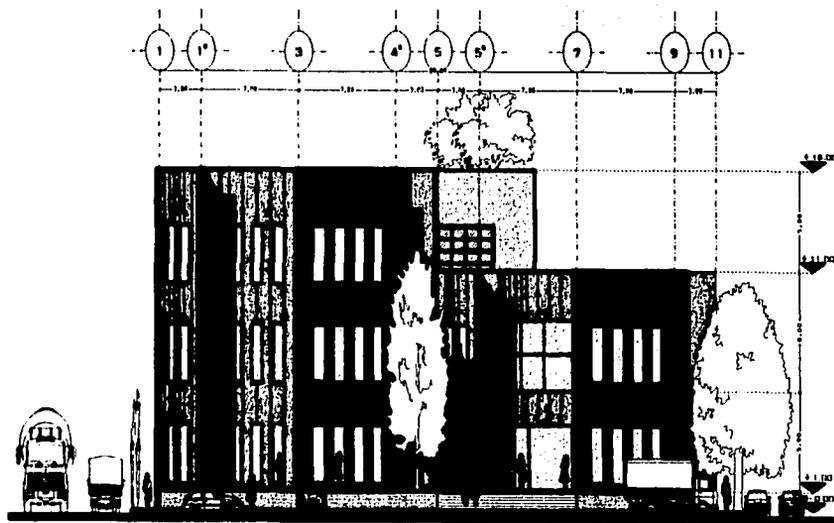
TESIS
PROFESIONAL

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



U.N.A.M.	
ENEP ARABON	
ARQUITECTURA	
TESIS PRESENTADA EN LA ESCUELA PROFESIONAL NO. 2 DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA	
NOTAS Y BARRIDA DEBIDA	
ARQUITECTONICOS	
PLANTA DE DISEÑO	
ESCALA	PLANO
1:325	A5
QUEDA BARRERDA ARTURO JUAN	
TESIS PROFESIONAL	

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



FACHADA AVENIDA MORELOS

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

U.N.A.M.



ENEP ARABÓN

ARQUITECTURA

EDIFICIO
ACOMODAMIENTO
DE LA DIRECCIÓN
TECNOLÓGICA
NO. 2 DE LA
D.E. E. BACHÓN
QUERÉTARO A.
MEXICO



NOTAS Y SIMBOLOGÍA

ARQUITECTONICOS

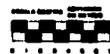
FACHADA PRINCIPAL

ESCALA

1:200

ESCALA

4:6



DJEDA BAAYEDRA
ARTURO JUAN

TESIS
PROFESIONAL



FACHADA CALLE RINALDA

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

U.N.A.M.



ENEP ARAGON

ARQUITECTURA

OFICIO
ARQUITECTONICO
DE LA UNIVERSIDAD
NACIONAL AUTONOMA
DE MEXICO
CALLE DE
SANTO DOMINGO S.
NUMERO 1
MEXICO



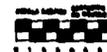
URBAN Y AMBIENTAL

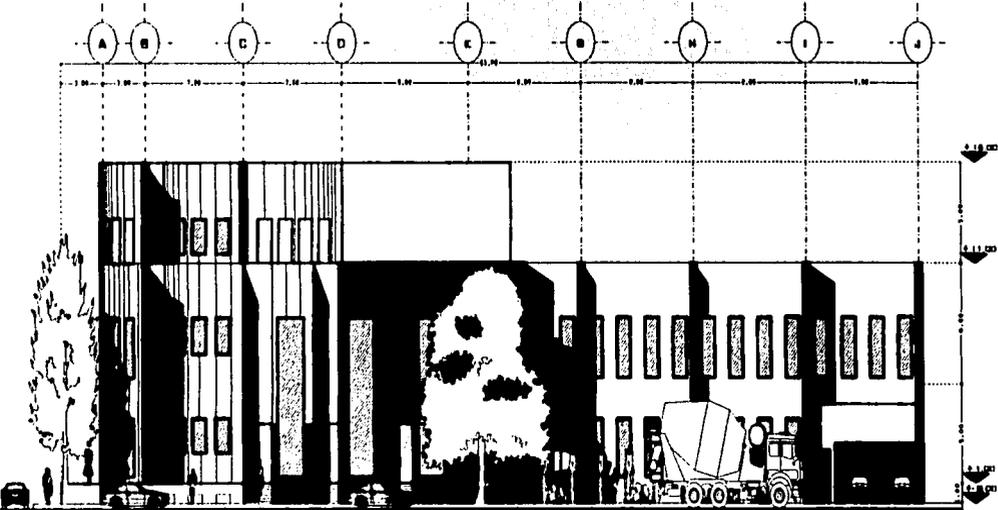
ARQUITECTONICO

FACHADA CALLE
RINALDA

Escala

1:325 A-B

CALLE SAN VICENTE
ARTURO JUANTESIS
PROFESIONAL



FACHADA CALLE DURANGO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

U.N.A.M.

ENEP ARAGON

ARQUITECTURA

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION REGIONAL DE LA ESTACION No. 3 DE LA DELTACION SURTIENDO MADERO

NOTAS Y SIMBOLOS

ARQUITECTONICOS

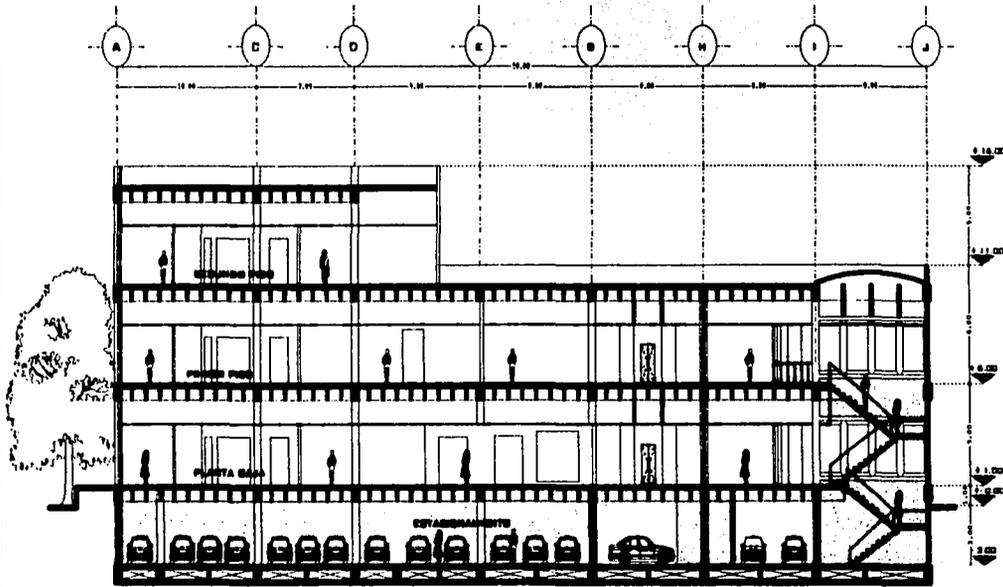
FACHADA AVE. DURANGO

ESCALA	PLANTA
1:200	A-B

ESCALA GRAFICA

DJEDA BAAYORA
ARTURO JUAN

TESIS
PROFESIONAL



CORTE A-A

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

U.N.A.M.	
ENEP ARAGON	
ARQUITECTURA	
EDIFICIO ACUERDO BARRIO DE LA OMBE COPON TERRITORIAL No. 9 DE LA DEL E (BARRIO) QUINTANA ROO MEXICO	
NOTAS Y OBSERVACIONES	
ARQUITECTONICO	
CORTE A-A	
ESCALA 1:325	CLASE A-9
FOLIA DE TITULO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	
OJEDA BAAYEDA ARTURO JUAN	
TESIS PROFESIONAL	

U.N.A.M.



ENEP ARAGON

ARQUITECTURA

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIVISION TERRITORIAL NO. 3 DE LA DELEGACION BUSTAMANTE A. NAUCALCO



NORTE

NOTAS Y DIMENSIONES

ARQUITECTONICO

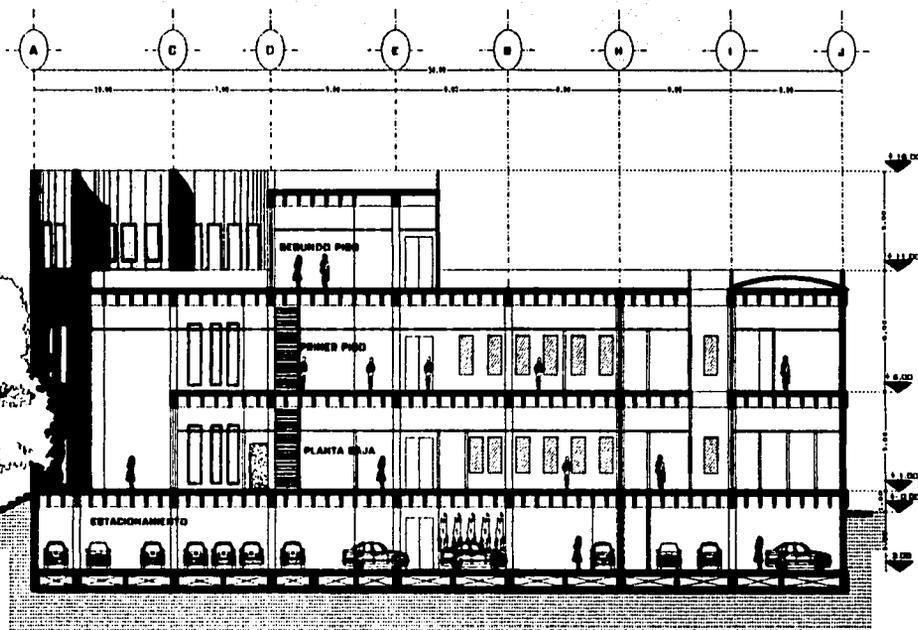
CORTE B-B'

ESCALA 1:200 CLASE A-10

FECHA DE EJECUCION DE OBRAS 6 10 2000

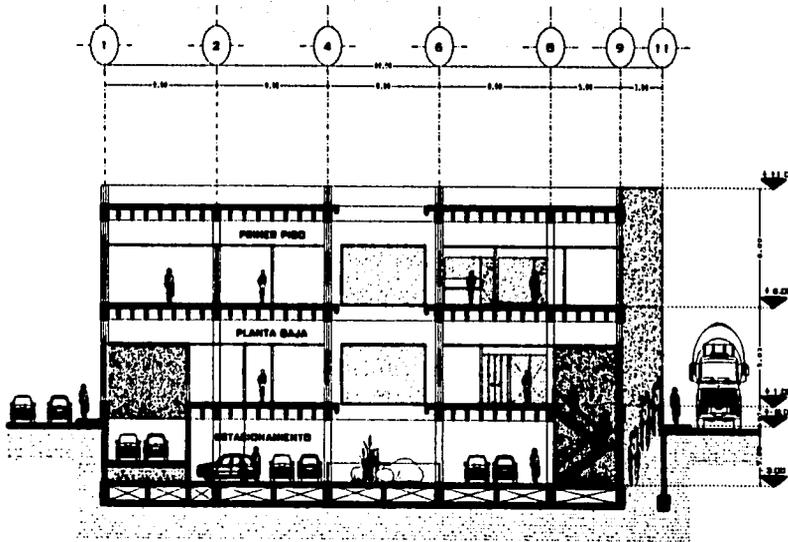
DJEDA SAAVEDRA ARTURO JUAN

TESIS PROFESIONAL



CORTE B-B'

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



CORTE C-C

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

U.N.A.M.

ENEP ARABON

ARQUITECTURA

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION REGIONAL No. 3 DE LA COLECCION GUATEMO A. MADRID

NOTAS Y DIMENSIONES

ARQUITECTONICOS

CORTE C-C'

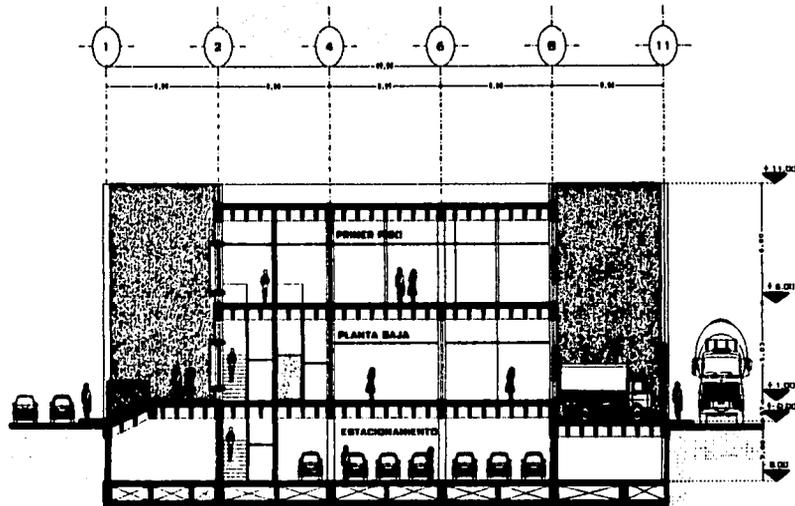
ESCALA 1:200

CLASE A-11

FIRMA DEL AUTOR: ARTURO JUAN

OJEDA BAAYEDA ARTURO JUAN

TESIS PROFESIONAL



CORTE D-D

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

U.N.A.M.



ENEP ARABON

ARQUITECTURA

EDIFICIO
ACOMPAÑADO POR
DE LAS DIRECCIONES
TECNICAS
NO. 3 DE LA
DE LEONARDO
SUSTANCIA
MARCHI



NOTAS Y SIMBOLOGIA

ARQUITECTONICOS

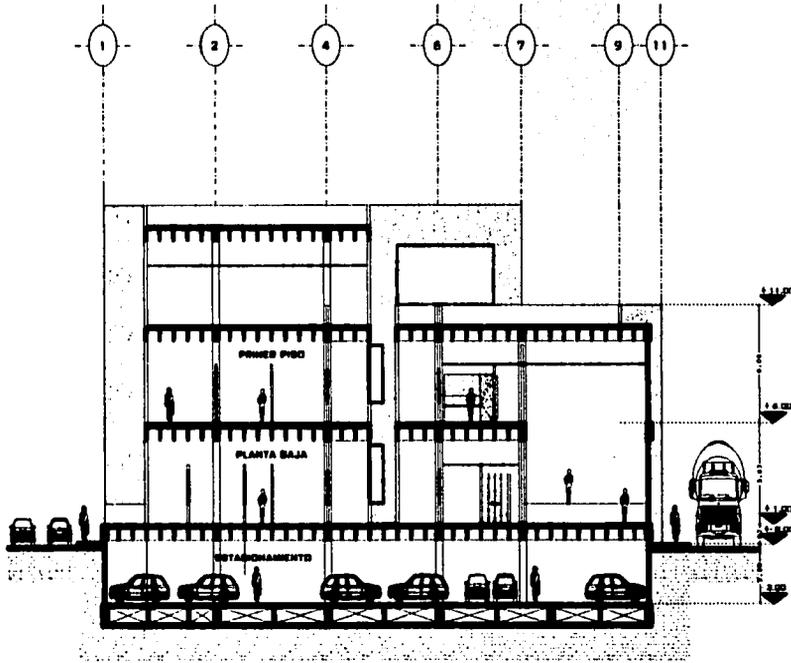
CORTE D-D

ESCALA	CLASE
1:200	A-12



CIJEDA BAAYERA
ARTURO JUAN

TESIS
PROFESIONAL



CORTE C-C

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

U.N.A.M.



ENEP ARAGON

ARQUITECTURA

EDIFICIO
ADMINISTRATIVO
DE LA DIRECCION
TECNICA
NO. 2 DE LA
DE LA FACCION
MEXICANA A.
MEXICO



NOTAS Y DIMENSIONES

ARQUITECTONICOS

CORTE F-F'

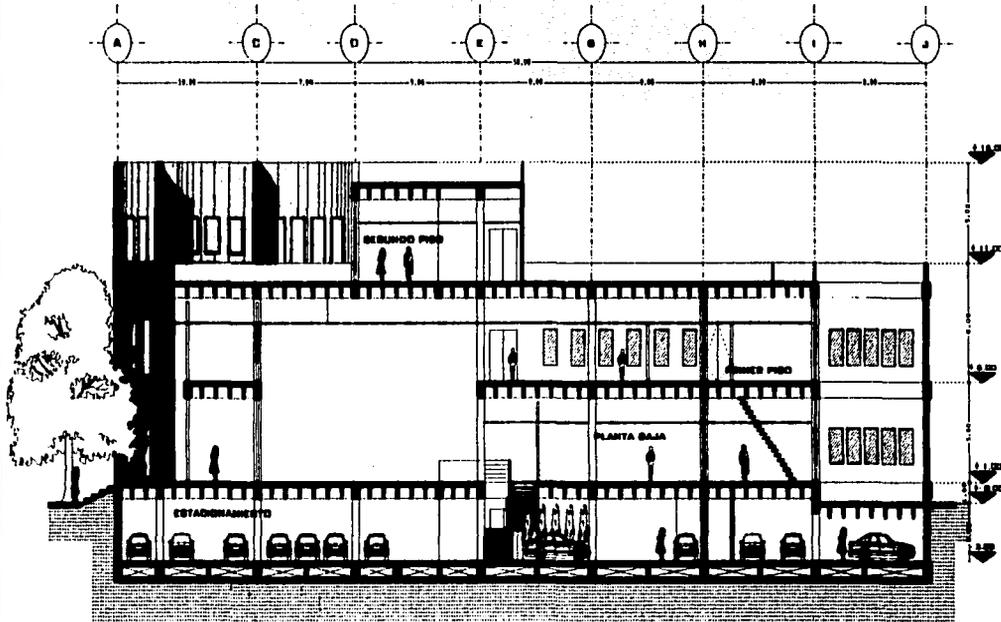
ESCALA
1:325

PLANO
A-14



CLAUDA BAÑUELA
ARTURO JUANA

TESIS
PROFESIONAL



CORTE E-E'

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

U.N.A.M.



ENEP ARABON

ARQUITECTURA

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TELEFONICA No. 9 DE LA CALLE EMERSON SURTADO A MADRID

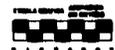


NOTAS Y DIMENSIONES

ARQUITECTONICO

CORTE E-E'

ESCALA 1:300 PLANO A-13



CLAUDA BAABEDRA ARTURO JAMAN

TECNICO PROFESIONAL



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ENCARGO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERA

B.2 PROYECTO ESTRUCTURAL

MEMORIA DESCRIPTIVA

(CONFORME AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO FEDERAL)

EL EDIFICIO ESTA CONSTITUIDO POR LA SUBESTRUCTURA Y LA SUPERESTRUCTURA LA PRIMERA SE COMPONE POR CAJONES DE CIMENTACIÓN, MUROS DE CONTENCIÓN, CONTRATRABES Y DADOS DE CONCRETO ARMADO CON $F'c = 250 \text{ KG/CM}^2$ Y $F'y = 4,200 \text{ KG/C M}^2$.

LA SUPERESTRUCTURA ESTA CONSTITUIDA POR LAS LOSAS, TRABES Y COLUMNAS TODO DE CONCRETO ARMADO CON $F'c = 250 \text{ KG/CM}^2$ Y $F'y = 4,200 \text{ KG/C M}^2$.

LA BAJADA DE CARGAS ES TRANSMITIDA DE LAS LOSAS A LAS TRABES, DESPUÉS A LAS COLUMNAS Y POR ÚLTIMO A LA CIMENTACIÓN QUE LAS TRANSMITE AL TERRENO. LA CONSTRUCCIÓN SE DESPLANTA A UNA SEPARACIÓN DE 0.15M DE LA COLINDANCIA, DISTANCIA DE PROTECCIÓN ES SISMOS (ART. 174 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN).

LA SUPERESTRUCTURA ESTÁ FORMADA POR:

- 1) LOSA RETICULAR DE CONCRETO ARMADO CON $F'c = 250 \text{ KG/CM}^2$ Y $F'y = 4,200 \text{ KG/C M}^2$.
- 2) COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO EN FORMA CUADRADA Y RECTANGULAR QUE VAN DESDE LA LOSA DE CIMENTACIÓN (ANCLADAS A LOS DADOS DE CONCRETO ARMADO) HASTA EL LECHO SUPERIOR DE LAS CUBIERTAS.
- 3) LOS ENTREPISOS Y CUBIERTAS ES POR MEDIO DEL SISTEMA DE LOSA RETICULADA PARA PODER CUBRIR DE LA FORMA MAS OPTIMA LOS CLAROS

EL NIVEL DEL PATIO DE SERVICIO ESTA POR DEBAJO DEL NIVEL DE LA LOSA DEL ESTACIONAMIENTO (1 M) PARA PODER ESTAR AL MISMO NIVEL DE LA CALLE.

EN EL ÁREA DEL ESTACIONAMIENTO QUE ESTA POR DEBAJO DEL PATIO DE SERVICIO SE ENCUENTRA LA CISTERNA DE AGUA POTABLE DENTRO DE LOS CAJONES DE CIMENTACIÓN, ASIMISMO POR DEBAJO DE LA PLAZA DE ACCESO DEL MINISTERIO PUBLICO SE ENCUENTRA EL CARCAMO DE BOMBO DE AGUAS NEGRAS GENERADAS EN EL ESTACIONAMIENTO DEL MINISTERIO PUBLICO Y ADMINISTRATIVO

LOS MUROS DIVISORIOS DENTRO DE TODAS LAS AREAS TANTO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO COMO DEL MINISTERIO PUBLICO SON DE PANEL REY O SIMILAR, MIENTRAS QUE LOS MUROS DEL PERIMETRO DEL EDIFICIO (FACHADA) SON DE TABIQUE DE CERÁMICA CRISTALIZADA.

LOS PASAMANOS DE CIRCULACIÓN PEATONAL Y DE ESCALERAS SON DE HERRERIA.

CÁLCULO DE DIMENSIONES DE COLUMNAS Y ARMADURAS:

COLUMNAS:

c-1

$$t = \frac{LL}{18} = 8 \text{ mts.} / 18 = 800 \text{ cm.} / 18 = 44.44 = 45 \text{ cm.} + 4 \text{ cm.} = 49 \text{ cm.}$$

$$t = \frac{LL}{18} = 8 \text{ mts.} / 18 = 800 \text{ cm.} / 18 = 44.44 = 45 \text{ cm.} + 4 \text{ cm.} = 49 \text{ cm.}$$

$$As = 44.1 \text{ cm}^2 = As = 8 \text{ } \textcircled{2} \text{ } \# 6, \text{ } \textcircled{2} \text{ } \# 6$$


 TESIS CON
 FALLA DE ORIGEN

c-2

$$t = \frac{LL}{18} = 8 \text{ mts.} / 18 = 800 \text{ cm.} / 18 = 44.44 = 45 \text{ cm.} + 4 \text{ cm.} = 49 \text{ cm.}$$

$$t = \frac{LL}{18} = 5 \text{ mts.} / 18 = 500 \text{ cm.} / 18 = 27.77 = 28 \text{ cm.} + 4 \text{ cm.} = 32 \text{ cm.}$$

$$AS = 31.36 \text{ cm}^2 = AS = 4 \text{ } \emptyset \text{ } \# 8, 4 \text{ } \emptyset \text{ } \# 6$$

c-3

$$t = \frac{LL}{18} = 9 \text{ mts.} / 18 = 900 \text{ cm.} / 18 = 50 \text{ cm.} + 4 \text{ cm.} = 54 \text{ cm.}$$

$$t = \frac{LL}{18} = 6 \text{ mts.} / 18 = 600 \text{ cm.} / 18 = 33.33 = 34 \text{ cm.} + 4 \text{ cm.} = 38 \text{ cm.}$$

$$AS = 41.04 \text{ cm}^2 = AS = 8 \text{ } \emptyset \text{ } \# 6, 4 \text{ } \emptyset \text{ } \# 6$$

c-4

$$t = \frac{LL}{18} = 9 \text{ mts.} / 18 = 900 \text{ cm.} / 18 = 50 \text{ cm.} + 4 \text{ cm.} = 54 \text{ cm.}$$

$$t = \frac{LL}{18} = 9 \text{ mts.} / 18 = 900 \text{ cm.} / 18 = 50 \text{ cm.} + 4 \text{ cm.} = 54 \text{ cm.}$$

$$AS = 58.32 \text{ cm}^2 = AS = 6 \text{ } \emptyset \text{ } \# 8, 10 \text{ } \emptyset \text{ } \# 6$$

c-5

$$t = \frac{LL}{18} = 10 \text{ mts.} / 18 = 1000 \text{ cm.} / 18 = 55.55 \text{ cm.} + 4 \text{ cm.} = 60 \text{ cm.}$$

$$t = \frac{LL}{18} = 7 \text{ mts.} / 18 = 700 \text{ cm.} / 18 = 38.88 = 39 \text{ cm.} + 4 \text{ cm.} = 43 \text{ cm.}$$

$$AS = 51.60 \text{ cm}^2 = AS = 6 \text{ } \emptyset \text{ } \# 8, 8 \text{ } \emptyset \text{ } \# 6$$

LAS TRABES APROXIMADAMENTE TIENEN UN PERALTE DEL 20% DE LA LONGITUD DEL CLARO.

TRABES:

t-1

$$d : 8.10 \times 8 \text{ mts.} = 64.80 = 65 \text{ CM.}$$

$$h : 65 \text{ cm.} + 1 \text{ cm.} + 2 \text{ cm.} = 68 \text{ cm.} \quad b = 34 \text{ cm.}$$

$$AS = 46.24 \text{ cm}^2 = AS = 6 \text{ } \emptyset \text{ } \# 8, 6 \text{ } \emptyset \text{ } \# 6$$

t-2

$$d : 8.10 \times 6 \text{ mts.} = 48.60 = 49 \text{ CM.}$$

$$h : 49 \text{ cm.} + 1 \text{ cm.} + 2 \text{ cm.} = 52 \text{ cm.} \quad b = 26 \text{ cm.}$$

$$AS = 27.04 \text{ cm}^2 = AS = 4 \text{ } \emptyset \text{ } \# 8, 4 \text{ } \emptyset \text{ } \# 6$$

t-3

$$d : 8.10 \times 9 \text{ mts.} = 72.90 = 73 \text{ CM.}$$

$$h : 73 \text{ cm.} + 1 \text{ cm.} + 2 \text{ cm.} = 76 \text{ cm.} \quad b = 34.38 \text{ cm.}$$

$$AS = 57.76 \text{ cm}^2 = AS = 6 \text{ } \emptyset \text{ } \# 8, 10 \text{ } \emptyset \text{ } \# 6$$

t-4

$$d : 8.10 \times 10 \text{ mts.} = 81 = 81 \text{ CM.}$$

$$h : 81 \text{ cm.} + 1 \text{ cm.} + 2 \text{ cm.} = 84 \text{ cm.} \quad b = 42 \text{ cm.}$$

$$AS = 70.56 \text{ cm}^2 = AS = 10 \text{ } \emptyset \text{ } \# 8, 6 \text{ } \emptyset \text{ } \# 6$$

t-5

$$d : 8.10 \times 7 \text{ mts.} = 56.70 = 57 \text{ CM.}$$

$$h : 57 \text{ cm.} + 1 \text{ cm.} + 2 \text{ cm.} = 60 \text{ cm.} \quad b = 30 \text{ cm.}$$

$$AS = 36.00 \text{ cm}^2 = AS = 6 \text{ } \emptyset \text{ } \# 8, 2 \text{ } \emptyset \text{ } \# 6$$


LOSAS:
L-1

$$d : p / 300 = 8(2) + 8(2) / 300 = 16 + 16 / 300 = 0.10 \text{ mts} = 10 \text{ cm.}$$

$$h : 10 \text{ cm.} + 1 \text{ cm.} + 2 \text{ cm.} = 13 \text{ cm.}$$

L-2

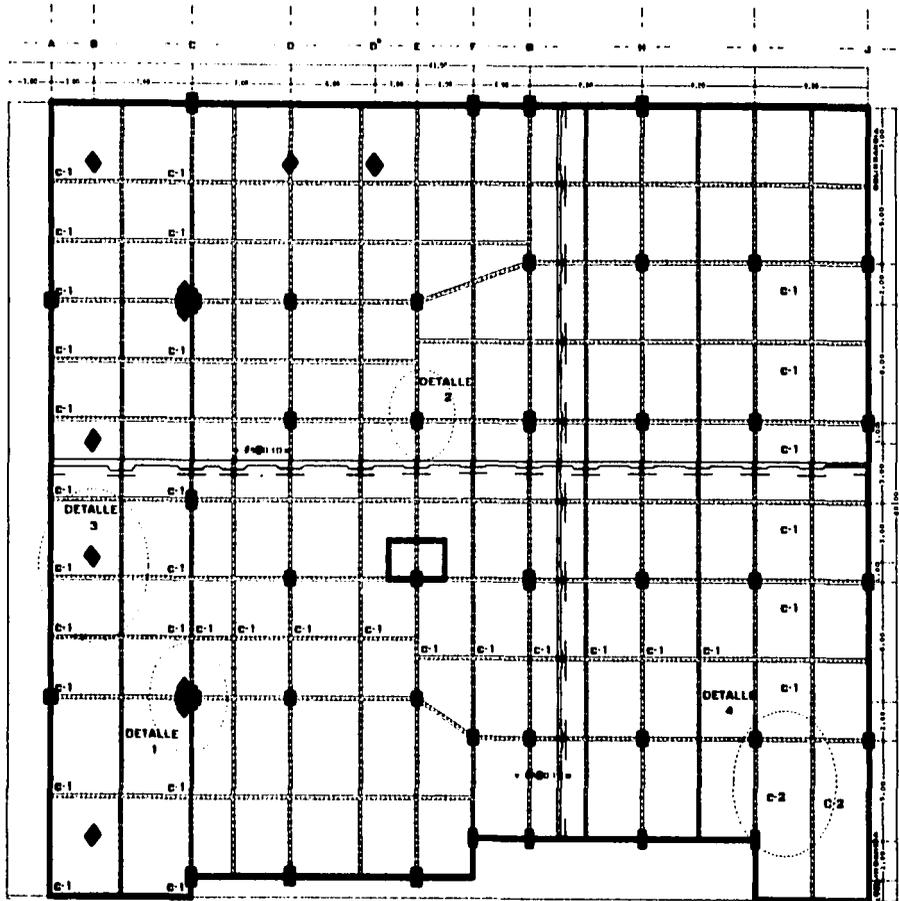
$$d : p / 300 = 8(2) + 6(2) / 300 = 16 + 12 / 300 = 0.10 \text{ mts} = 10 \text{ cm.}$$

$$h : 10 \text{ cm.} + 1 \text{ cm.} + 2 \text{ cm.} = 13 \text{ cm.}$$

L-3

$$d : p / 300 = 8(2) + 5(2) / 300 = 16 + 10 / 300 = 0.06 \text{ mts} = 6 \text{ cm.}$$

$$h : 9 \text{ cm.} + 1 \text{ cm.} + 2 \text{ cm.} = 12 \text{ cm.}$$



U.N.A.M.



ENEP ARABON

ARQUITECTURA

TESIS ENTREGADA EN LA UNIVERSIDAD DE LAS FUERZAS ARMADAS EN LAS CARRERAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA



NOTAS Y SIMBOLOGIA

 CARRIL 1
 CARRIL 2
 CARRIL 3

TIPO DE ESTRUCTURA: CONCRETO
 FINITEC: ALACRAN
 CUBIERTA: PLATAFORMA

ESTRUCTURALES

LORA DE CONTACTO

COLUMNA	DIAMETRO
1: 325	E-1

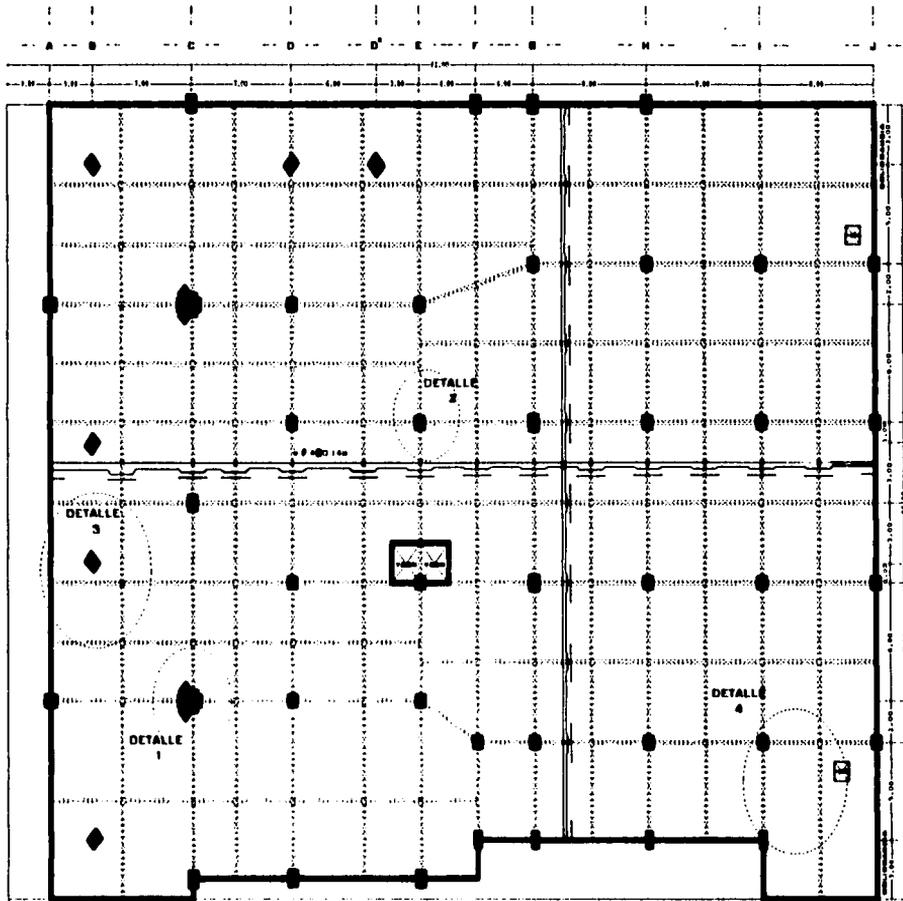
ESCALA DE PLANOS: 1:100
 1:200
 1:300
 1:400
 1:500

QUEDA BAYONDA
ARTURO JUAREZ

TESIS PROFESIONAL

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



U.N.A.M.

ENEP ARABON

ARQUITECTURA

ESTUDIO
ARQUITECTÓNICO DE
LA ZONA CENTRAL
TECNOLÓGICA
DE LA UNAM
EN EL CARRILLO
MEXICO D.F.

NOTAS Y SIMBOLOGIA

- WALL 1
- WALL 2
- WALL 3
- WALL 4

WALLS AND ELEMENTS
0.10x0.10 0.10x0.10
0.10x0.10 0.10x0.10

ESTRUCTURALES

LOSA TAPA

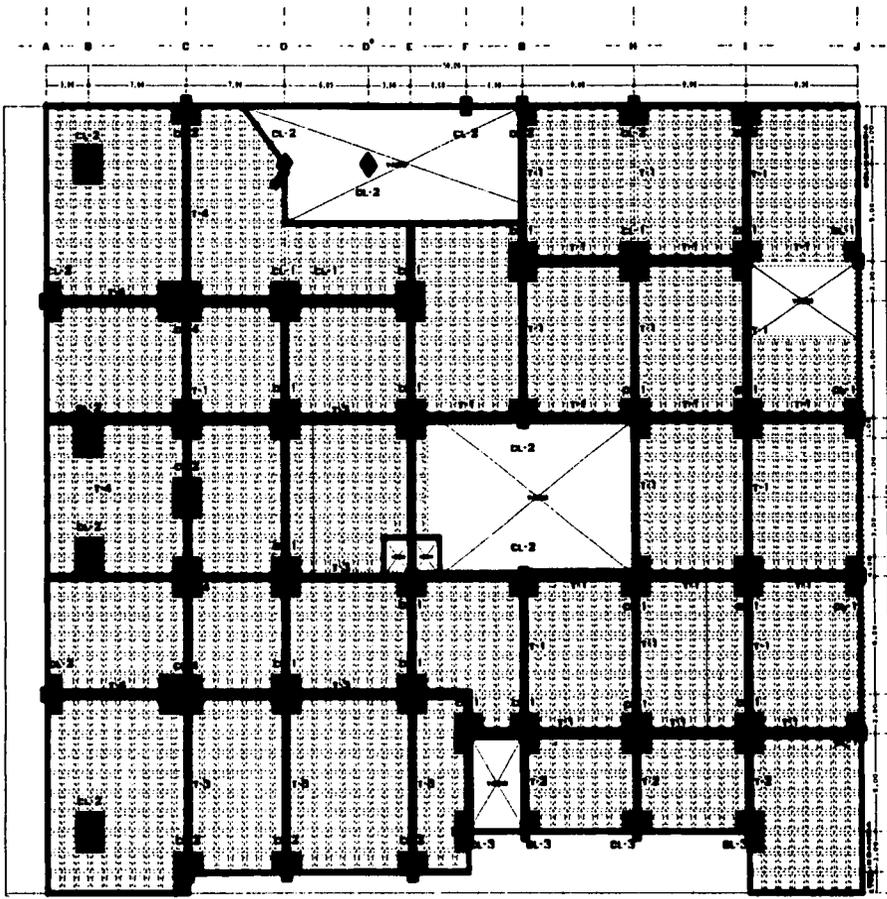
FORMA 0.10x0.10

1: 325 E-2

ARABON ARABON
0.10x0.10 0.10x0.10
0.10x0.10 0.10x0.10

QUEDA SAAVEDRA
ARTURO JUAN

TESIS
PROFESIONAL



U.N.A.M.



ENEP ARAGON

ARQUITECTURA

TESIS
 ENTREGADA EN
 LA SECRETARIA
 DE EDUCACION
 DEL D.F. EN LA
 UNIDAD DE
 INVESTIGACION Y
 DESARROLLO A. 10/10/81



NOTAS Y OBSERVACIONES
 1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...
 11. ...

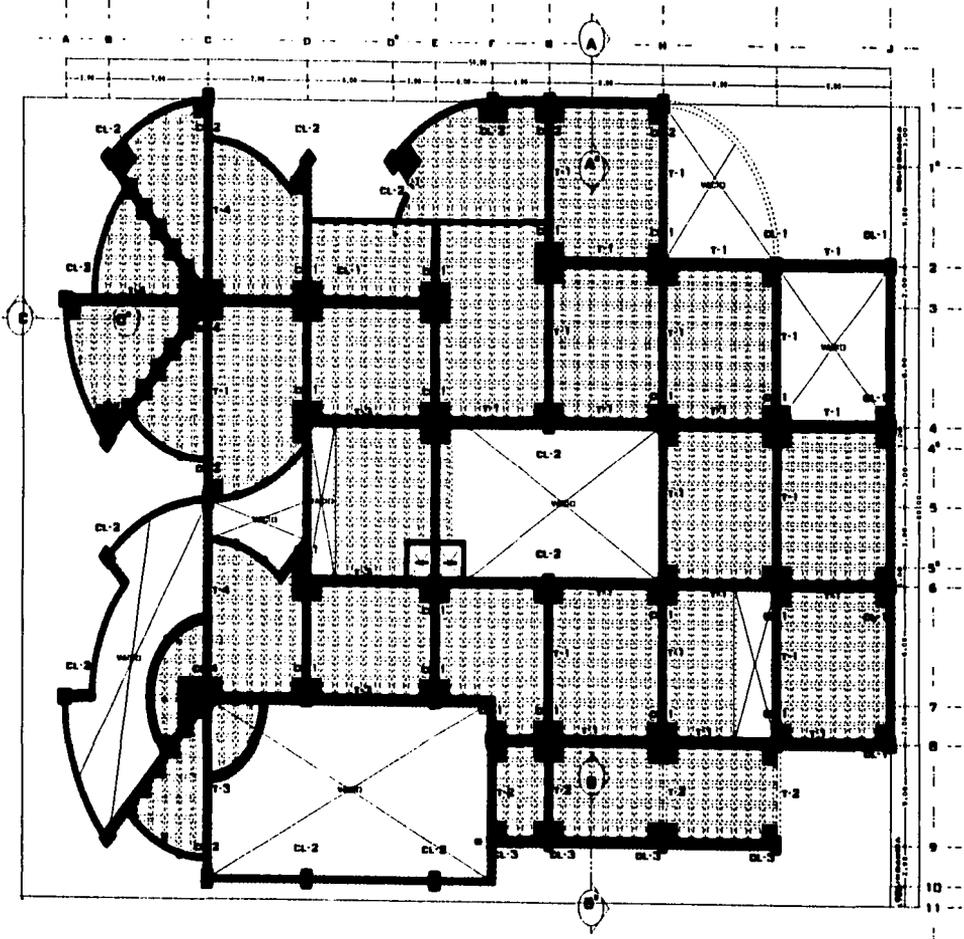
ESTRUCTURALES

LIBRO DE
 ESTADONAMIENTOS
 FOLIO: ... PLANO: ...
1: 325 **E-3**



D. JESCA SAABVEDRA
 ARTURO JUAN
 TESIS
 PROFESIONAL

TESIS CON
 FALLA DE ORIGEN



U.N.A.M.

ENEP ARABON

ARQUITECTURA

ESTUDIO
DE LA CONSTRUCCIÓN DE
UN CENTRO DE
COMERCIO Y SERVICIOS

NOTAS Y CONVENCIONES

- COLUMNAS
- PERFILES DE BARRAS
- LINEAS DE SERVICIOS
- PUENTES

ESTRUCTURALES

LEGA PLANTA BARRA

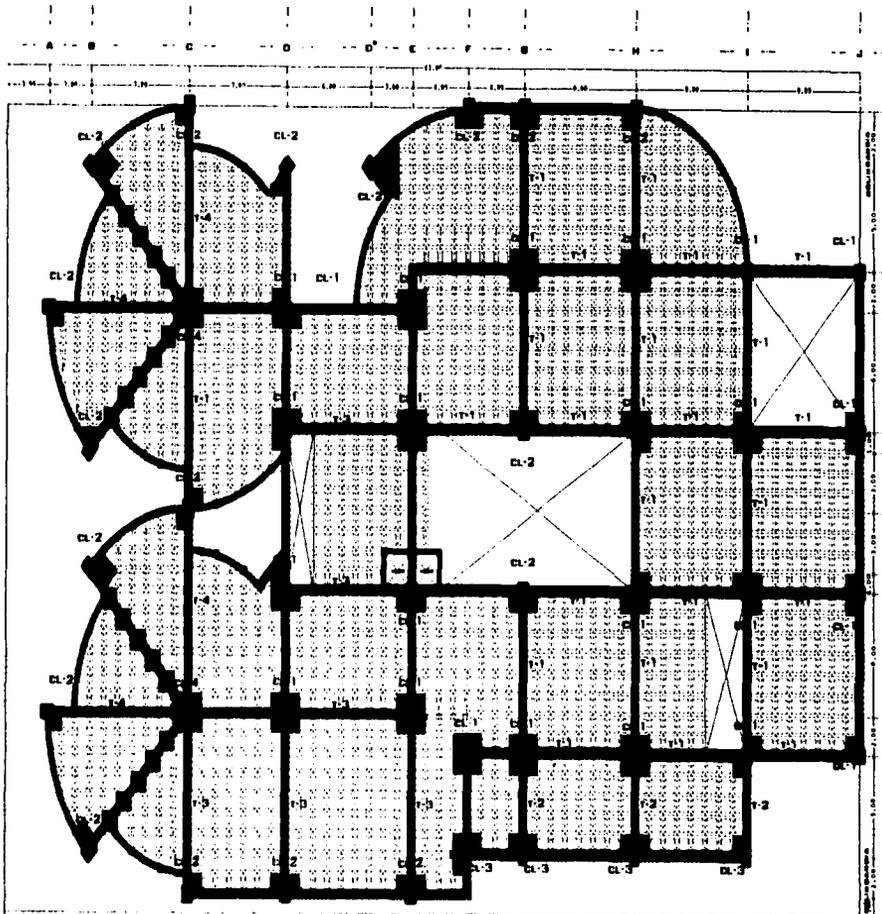
ESCALA	BLANCO
1: 325	A4

DISEÑADO POR

D. JEDA BARVEIRA
ARTURO JUAN

TESIS
PROFESIONAL

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



U.N.A.M.



ENEP ARAGON

ARQUITECTURA

CENTRO
ADMINISTRATIVO DE
LA DIRECCION
REGIONAL
No. 9 DE LA
CALLE DE
SANTO DOMINGO



NOTAS Y SIMBOLOS

■ MURAL

▨ PARED DE MORTAJADO

▩ PISO DE CEMENTO

▧ TUBO

ESTRUCTURALES

LOSA PERFORADA

ESCALA	CLASE
--------	-------

1: 325	E-5
--------	-----

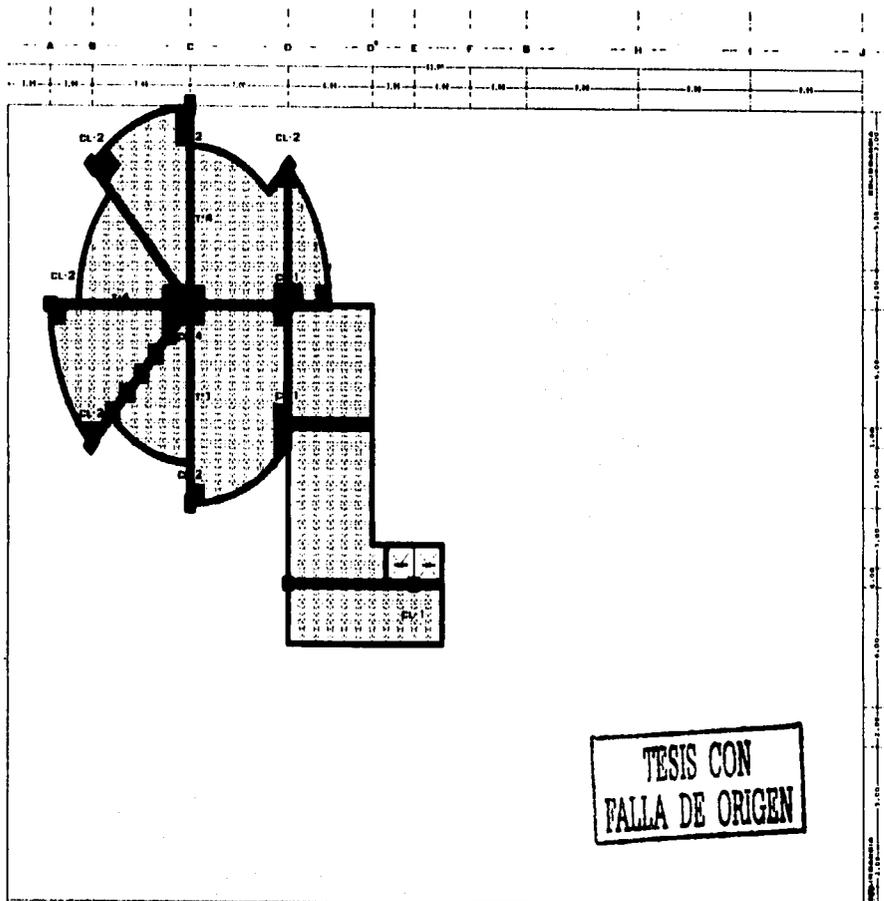
FORMA E DISTRIBUCION	ESQUEMA
----------------------	---------



DIJEDA SAAYEDRA
ARTURO JUAN

TESIS
PROFESIONAL

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



U.N.A.M.



ENEP ARAGON

ARQUITECTURA

CENTRO
 DE INVESTIGACIONES EN
 LA CONSTRUCCION
 Y DISEÑO
 DEL SIGLO XXI
 EN EL SECTOR
 MULTIDISCIPLINARIO



NOTAS Y DIBUJOS

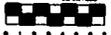
[Symbol] SERVIDOR
 [Symbol] PANELES DE
 CABLEADO
 [Symbol] CANAL DE SERVIDOR
 [Symbol] TRAZO

ESTRUCTURALES

LOBA SEGUNDO PISO

ESCALA	FOLIO
1: 325	E-6

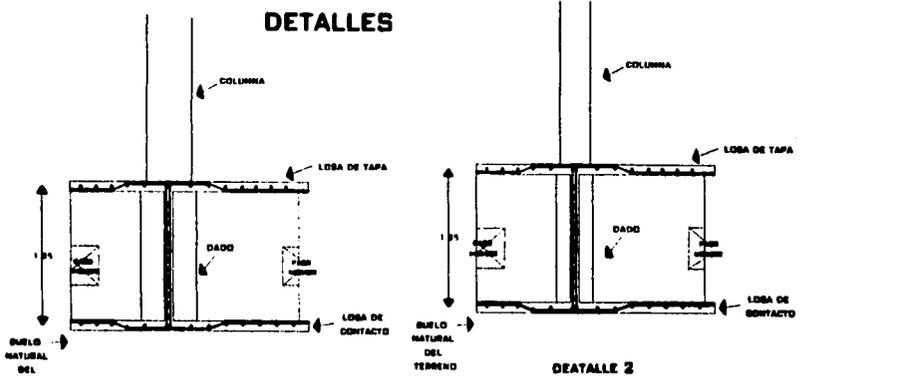
ESCALA CON UN
 METRO DE
 LONGITUD



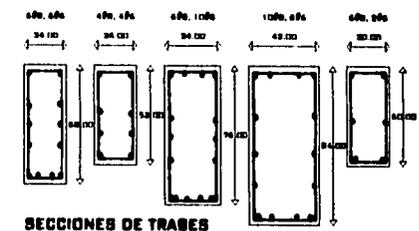
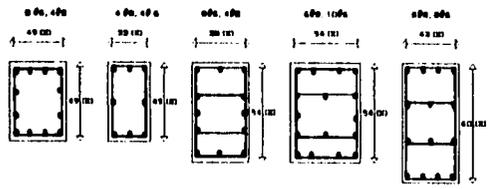
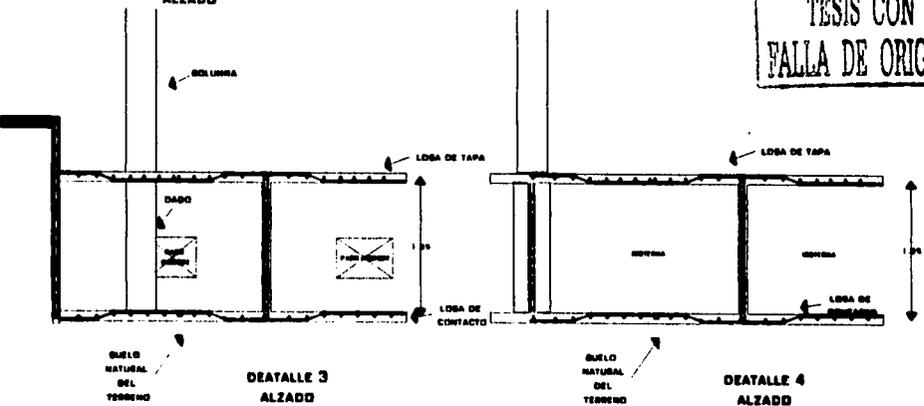
CUJEDA SALVEDORA
 ARTURO JUAN

TESIS
PROFESIONAL

DETALLES



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



U.N.A.M.

ENEP ARAGON

ARQUITECTURA

ESTUDIOS
ACADEMICOS DE
LA INGENIERIA
DE SUELO Y
DE FUNDACIONES
EN EL AREA DE
CIENEGAS

RODAS Y BARRERA LOMA

ESTRUCTURALES

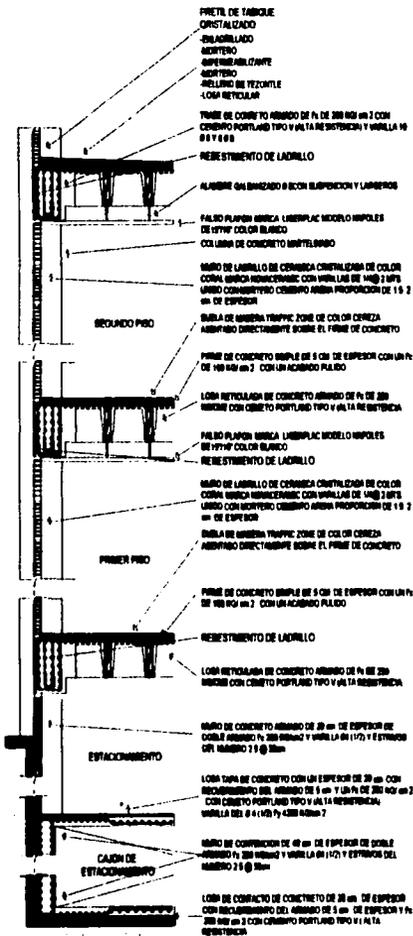
ELEMENTOS ESTRUCTURALES

VEREDA: 1:325 PLANO: E-7

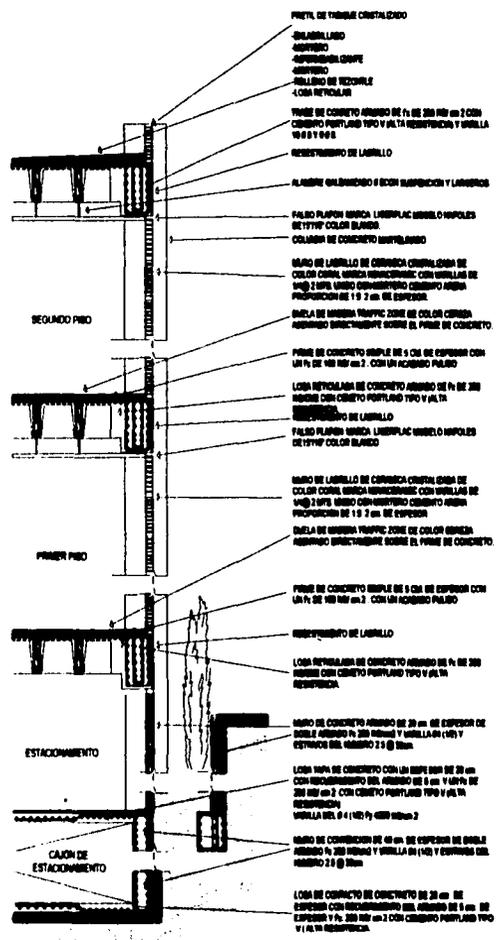
REGISTRO DE INGENIEROS

CJEDA BAAYEDRA ARTURO JUAN

TECNICO PROFESIONAL



ESQUEMA ESTRUCTURAL A



ESQUEMA ESTRUCTURAL B

U.N.A.M.

ENEP ARABON

ARQUITECTURA

Estudio
Arquitectónico de
la Edificación
de un
edificio
de 12 m de
altura
con
un
plafón
de
1700
mm
de
altura

REYES Y SANDOZ CIA

ESTRUCTURALES

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

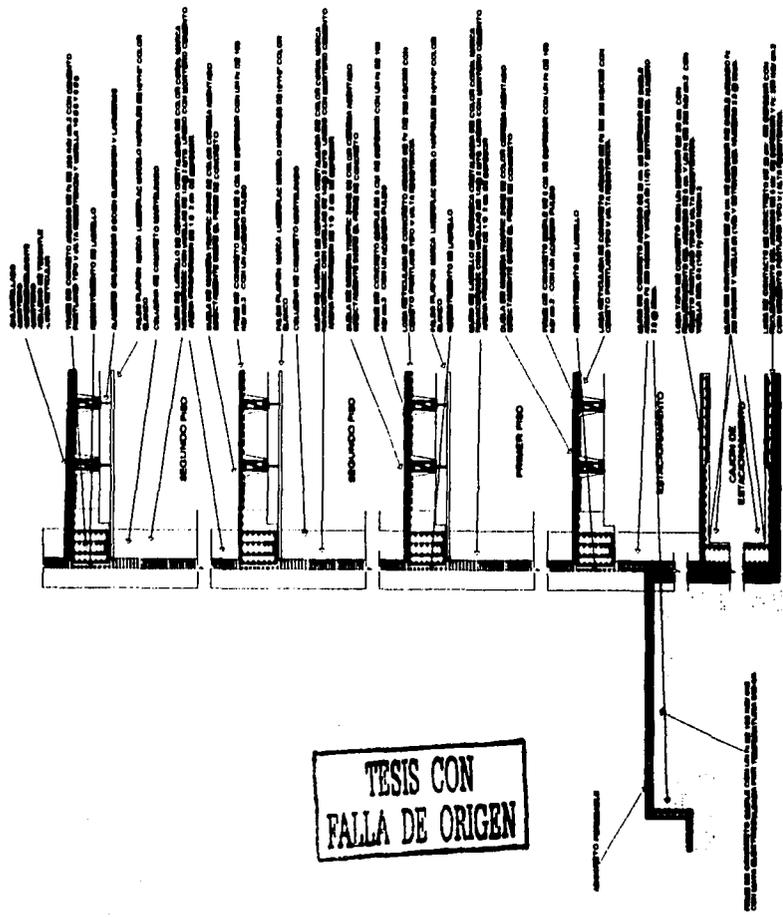
ESCALA	1:325
ETAPA	E-8

Auto a Escala: 1:325
Escala: 1:325

**DJEDA SAABEDRA
ARTURO JUAN**

**TECHN
PROFESSIONAL**

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



U.N.A.M.

ENEP ARABON

ARQUITECTURA

Escuela Nacional de Arquitectura
 La Universidad de las Américas
 No. 2014 A
 01100 Aragón
 México D.F., México

NOTAS Y DIRECCION

ESTRUCTURALES

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ESCALA: 1:325

PLANO: E-9

DAEDA BAÑUELA ARTURO JUAN

TESIS PROFESIONAL



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

8.3 PROYECTO DE INSTALACIONES

8.3.1 INSTALACIÓN HIDROSANITARIA

UBICACIÓN Y REFERENCIA DE OBRA:
EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE
LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO.

NORMAS PARA APLICAR:

NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA ABASTECIMIENTO
DE AGUA POTABLE Y DRENAJE (N.T.C), REGLAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN PARA EL DISTRITO FEDERAL Y CRITERIOS
NORMATIVOS DE INGENIERÍA DEL INSTITUTO MEXICANO DEL
SEGURO SOCIAL (I.M.S.S).

MEMORIA DESCRIPTIVA HIDRÁULICA:

1.- CONSIDERACIONES Y CRITERIO DE DISEÑO:
PARA EL EDIFICIO SE USARA AGUA POTABLE DE LA RED MUNICIPAL
LA TOMAS DE AGUA) SE UBICAN EN LA AVENIDA ESTADO DE
MORELOS

2.- LOS SISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN ES MEDIANTE CISTERNA Y
EQUIPO DE BOMBEO DE AHI SE REPARTEN A TODA LA
CONSTRUCCIÓN.

3.- EL PROYECTO REBASA LOS 250 OCUPANTES Y LOS 3,000 M2 DE
CONSTRUCCIÓN DE TAL MANERA QUE REQUIERE UN SISTEMA
CONTRA INCENDIOS POR CONSIDERARSE DE RIESGO MAYOR, ESTE
SISTEMA OCUPA LA MISMA CISTERNA DE AGUA POTABLE Y
MEDIANTE EQUIPO DE BOMBEO (2 BOMBAS UNA ELÉCTRICA Y OTRA
DE GASOLINA) QUE ABASTECE LOS HIDRATES DE TODO EL
EDIFICIO.

ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES:

LAS TUBERÍAS SON DE COBRE DE FABRICACIÓN NACIONAL Y
DEBEN DE CUMPLIR CON LA NORMA (NOM-W-17-1981) SON DE TIPO
"M" RÍGIDO. LAS CONEXIONES SON DE COBRE DE TIPO PARA
SOLDAR, DEBEN DE SER DE FABRICACIÓN NACIONAL Y DEBE
CUMPLIR CON LA NORMA (NOM-W-17-1981). LOS MATERIALES DE
UNIÓN: SE EMPLEARA SOLDADURA DE HILO Y PASTA FUNDENTE
PARA AGUA FRIA. SE USARA SOLDADURA DE ESTAÑO No. 50.

MEMORIA TÉCNICA HIDRÁULICA

**A) DOTACIÓN DE AGUA POTABLE Y CALCULO DE LA DEMANDA
DIARIA SEGÚN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO
FEDERAL.**

CONCEPTO	DOTACIÓN	POBLACIÓN	DEMANDA
ASISTENTES GENERAL	10LT./ASISTENTE/DIA	403	4030.00 LT.
EMPLEADOS	100LT./ASISTENTE/DIA	88	8800.00 LT.
RIEGO	6LT/M2 A REGAR/DIA	118.17	596.85 LT.
RIEGO CONTRA INCENDIO	5LT/M2 CONSTRUIDO	8080.33	30451.85 LT.

DEMANDA DIARIA PARA MUEBLES SANITARIOS: 4,030.00 LT. + 68.00
LT. = 10830.00 LT.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRUGA

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

PARA EL CALCULO DE LA DEMANDA DE AGUA POTABLE, ES NECESARIO HACER UNA RELACIÓN COMPARATIVA CON LAS UNIDADES:

AGUA POTABLE:

MUEBLE	UNIDADES MUEBLE U.M.	# MUEBLES	U.M. TOTALES
LAVABOS	1	24	24
REGADERA	2	1	2
FREGADERO	2	1	2
INODORO C/F	6	40	200
W.C. / INODORO C/F	3	8	24
LLAVE DE NARIZ	2	3	6
		TOTAL	258

ASÍ SE OBTIENE QUE SON 258 U.M. PARA AGUA POTABLE.

AGUA POTABLE:

258 U.M. _____ 100%
10630.00 LT. _____ 100%

DEMANDA DIARIA DE AGUA POTABLE PARA MUEBLES SANITARIOS

10630.00 LT.

B) CALCULO DE GASTOS HIDRÁULICOS DE DISEÑO.

AGUA POTABLE

Q_{me} : GASTO MEDIO ANUAL EN L.P.S

Q_{md} : GASTO MÁXIMO DIARIO EN L.P.S.

Q_{me} : DEMANDA DIARIA/SEGUNDOS DE UN DIA DONDE Q_{me} ES EL GASTO.

Q_{me} : 10630.00 LT / 86400 SEGUNDOS

Q_{me} : 0.1233 LT./SEGUNDOS

Q_{md} : 1.2 X Q_{me}

DONDE Q_{md} ES EL GASTO MÁXIMO 1.2 ES EL COEFICIENTE DE VARIACIÓN DIARIA

Q_{md} : 1.2 X 0.1233 LT./SEG.

Q_{md} : 0.1480 LT./SEG.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA PARTICIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO

C) CALCULO DEL DIÁMETRO DE LAS TOMAS GENERALES DEL PREDIO:

$$D = \sqrt{\frac{4(Q_{md} / 1000)}{3.1416 V}}$$

DONDE D ES DIÁMETRO DE TOMA DOMICILIARIA

AGUA POTABLE:

$$D = \sqrt{\frac{4(0.1503 / 1000)}{3.1416 (1)}}$$

D= 0.01383

D=14.86 mm

DIÁMETRO COMERCIAL 19 mm

D) CALCULO DE VOLUMENES DE ALMACENAMIENTO DENTRO DEL PREDIO.

SEGÚN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO FEDERAL (ART. 150) SE REQUIERE DEL DOBLE DE LA DEMANDA DIARIA (PORQUE EL PREDIO TIENE UNA PRESIÓN INFERIOR A LOS 10 METROS COLUMNA DE AGUA). ADICIONALMENTE EL VOLUMEN NECESARIO CONTRA INCENDIO.

AGUA POTABLE

VOLUMEN DE CISTERNA: DEMANDA DIARIA DE AGUA POTABLE
10830.00 LT. (2) + 30451.65

VOLUMEN DE LA CISTERNA DE AGUA POTABLE: 82111.88 LT.

E) DISEÑO DEL SISTEMA DE BOMBEO

EL SISTEMA DE BOMBEO QUE SE UTILIZARA PARA ESTE PROYECTO ES EL HIDRONEUMÁTICO. SEGÚN LOS CRITERIOS NORMATIVOS DEL I.M.S.S.

VOLUMEN DEL TANQUE HIDRONEUMÁTICO SE CALCULA CON LA FORMULA: 590 (Q)

DONDE Q: U.M. EN L.P.S. (DATO QUE SE OBTIENE EN LA TABLA DE EQUIVALENCIAS DE LAS NORMAS TÉCNICAS DEL I.M.S.S.)

AGUA POTABLE

AGUA POTABLE PARA MUEBLES SANITARIOS

Q: 256 U.M.C/ FLUXOMETRO : 6.44 L.P.S

590(6.44) = 3799.6 LITROS (CAPACIDAD DEL TANQUE)

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

SEGÚN LAS TABLAS DE EQUIVALENCIA DE LAS NORMAS DE PROYECTO DE INGENIERIA DEL I.M.S.S. PARA:

AGUA POTABLE

AGUA POTABLE PARA MUEBLES SANITARIOS SE OCUPA UN TANQUE DE 4320 LITROS 1 COMPRESORA DE 1 C.P. (CABALLO DE POTENCIA).

PARA EL CALCULO DE LAS BOMBAS SE UTILIZARA LA FORMULA SUGERIDA POR LOS CRITERIOS NORMATIVOS DEL I.M.S.S.

$$C.P. = 0.024 \times Q \times H$$

DONDE :

C.P. : CABALLO DE POTENCIA

Q: ES GASTO

H: DESARROLLO DE TUBERÍAS HASTA LA MAS DESFAVORABLE EN METROS

AGUA POTABLE

$$C.P. = 0.024 \times 6.44 \times 45$$

$$C.P. = 6.9$$

$$C.P. = 7 \text{ CP}$$

2 BOMBAS DE 7 CABALLOS DE FUERZA

MEMORIA DESCRIPTIVA HIDRÁULICA:

PARA EL PROYECTO DE LA SUBDELEGACIÓN SE CONTEMPLA CAPTAR EL AGUA PLUVIAL Y CANALIZARLA A UNA CISTERNA DE AGUA TRATADA, DONDE ES FILTRADA Y SE APROVECHA PARA RIEGO DE JARDINES Y ALIMENTACIÓN DE INODOROS Y MINGITORIOS. TAL CISTERNA CUENTA CON UN FILTRO Y REBOSADERO QUE SE USARA CUANDO EL AGUA REBASE EL NIVEL DE LA CAPACIDAD MÁXIMA DE LA CISTERNA, ASÍ EL AGUA SE DIRIGE A LA RED DE AGUAS NEGRAS DENTRO DEL MISMO PREDIO.

EN EL NIVEL DE ESTACIONAMIENTO SE CAPTA EL AGUA DE LAS TRAGA TORMENTAS DEL ACCESO Y EL AGUA VA DIRECTAMENTE A LA RED DE AGUAS NEGRAS.

SE CONTARA CON UN CARCAMO DE BOMBEO DE AGUAS NEGRAS YA QUE LA TOMA DE DRENAJE MUNICIPAL ESTA POR ARRIBA DEL NIVEL DE LA RED DE DRENAJE DEL EDIFICIO.

ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES:

LA TUBERÍA PARA EL DESAGÜE ES DE P.V.C SANITARIO, A PARTIR DE LA CONEXIÓN CON EL DESAGÜE VERTICAL DE CADA MUEBLE O SALIDA; DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMA OFICIAL MEXICANA E-12-1978 LAS CONEXIONES SON DE P.V.C Y LOS MATERIALES DE UNIÓN SON MACHO Y CAMPANA, UTILIZANDO ANILLOS DE HULE SELLANDO EL ESPACIO QUE QUEDA ENTRE LA CONEXIÓN Y EL TUBO, LOS ANILLOS SE DESLIZAN EN EL MACHO CON AYUDA DE UN LUBRICANTE.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL, No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

MEMORIA TÉCNICA HIDRÁULICA

A) CALCULO DE BAJADAS DE AGUA PLUVIAL

PARA ELLO SE TOMA LA FORMULA SUGERIDA POR LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE E INSTALACIONES DE DRENAJE.

FORMULA SIMPLIFICADA:

$$QP = (iXA) / 3600$$

DONDE:

QP: EL GASTO

I: LA INTENSIDAD PLUVIAL EN mm/Hr.

A: AREA DE CAPTACIÓN EN M²

3600: CONSTANTE DE TRANSFERENCIA (1 Hr EN SEG.)

LA INTENSIDAD EN EL DISTRITO FEDERAL ES DE 150 mm/Hr UNA VEZ QUE SE CONOCE EL GASTO PLUVIAL SE DIVIDE ENTRE LOS FACTORES QUE CORRESPONDEN A CADA DIÁMETRO PARA OBTENER EL NUMERO DE BAJADAS PLUVIALES

(B.A.P)

B.A.P DE 150 mm = QP/19.64

B.A.P DE 100 mm = QP/6.662

ÁREA DE AZOTEA

A1	369.55
A2	302.19
A3	339.50
A4	42.00
A5	316.53
A6	241.59
AREA TOTAL	1631.36

AREA 1:

$$QP = \frac{I \times A}{3600}$$

$$QP = \frac{150 \times 369.55 \text{ M}^2}{3600}$$

$$QP = 16.23 \text{ L.P.S}$$

$$\# \text{ B.A.P } \quad 150 \text{ mm} \quad \text{Ø}$$

$$16.23 / 19.64$$

$$0.82 \Rightarrow 1 \text{ B.A.P}$$

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL - No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO

AREA 2:

$$QP = \frac{1 \times A}{3600}$$

$$QP = \frac{150 \times 302.19 \text{ M}^2}{3600}$$

$$QP = 12.59 \text{ L.P.S}$$

$$\# \text{ B.A.P} = 150 \text{ mm} \text{ } \emptyset$$

12.59/19.64

$$0.64 \Rightarrow 1 \text{ B.A.P}$$

AREA 3:

$$QP = \frac{1 \times A}{3600}$$

$$QP = \frac{150 \times 339.50 \text{ M}^2}{3600}$$

$$QP = 14.14 \text{ L.P.S}$$

$$\# \text{ B.A.P} = 150 \text{ mm} \text{ } \emptyset$$

14.14/19.64

$$0.71 \Rightarrow 1 \text{ B.A.P}$$

AREA 4:

$$QP = \frac{1 \times A}{3600}$$

$$QP = \frac{150 \times 42.00 \text{ M}^2}{3600}$$

$$QP = 1.75 \text{ L.P.S}$$

$$\# \text{ B.A.P} = 100 \text{ mm} \text{ } \emptyset$$

1.75/6.662

$$0.26 \Rightarrow 1 \text{ B.A.P}$$

AREA 5:

$$QP = \frac{1 \times A}{3600}$$

$$QP = \frac{150 \times 316.53 \text{ M}^2}{3600}$$

$$QP = 13.18 \text{ L.P.S}$$

$$\# \text{ B.A.P} = 150 \text{ mm} \text{ } \emptyset$$

13.18/19.64

$$0.67 \Rightarrow 1 \text{ B.A.P}$$

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO**

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

AREA C:QP= $\frac{1 \times A}{3600}$ QP= $\frac{150 \times 241.59 \text{ M}^2}{3600}$

QP= 10.06 L.P.S

B.A.P 150 mm \emptyset

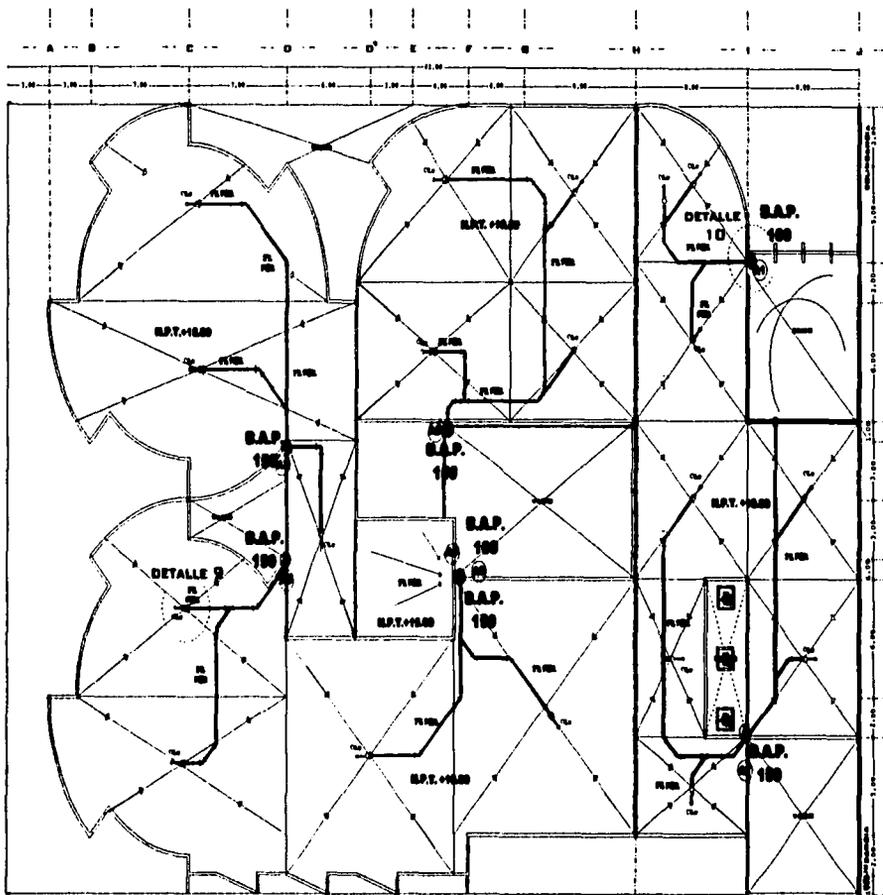
10.08/19.64

0.51 => 1 B.A.P

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN****PLANOS DE INSTALACIONES HIDROSANITARIA**

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

143



U.N.A.M.



ENEP ARABON

ARQUITECTURA

COMPROMISO
CON LA EDUCACION
INTEGRAL DEL
ESTUDIANTE Y SU
DESARROLLO PERSONAL



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

S.A.P. 100

TRABAJO DE GRADUACIÓN
PRESENTADO POR EL
ALUMNO **S.A.P. 100**
PARA OBTENER EL GRADO DE
INGENIERO EN ARQUITECTURA

FECHA DE ENTREGA
LUGAR DE ENTREGA

INSTALACIONES

INSTALACIONES SANITARIAS EN
LUGAR

Escala	Hoja
1: 325	16

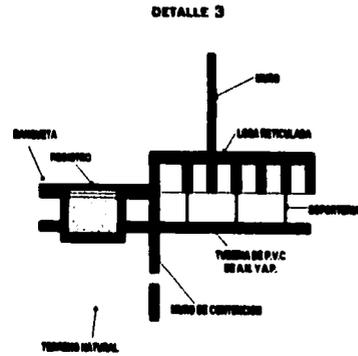
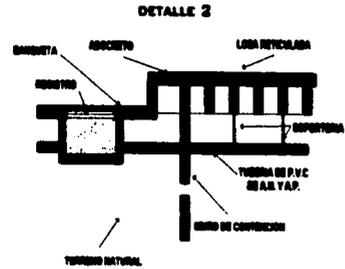
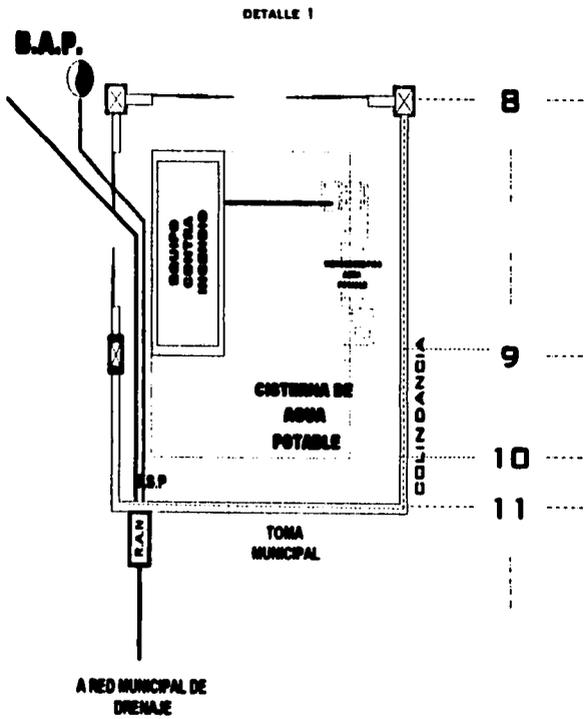
SEDE DE LA INSTITUCIÓN



D. JEDA BAAYEBRA
ARTURO JUAN

TESIS
PROFESIONAL

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



U.N.A.M.

ENEP ARAGON

ARQUITECTURA

TESIS
 Presentada en la Universidad Nacional Autónoma de México para obtener el título de Arquitecto y Maestro en Arquitectura

NOTAR Y SERVICIOS EN
 CONSULTORIOS
 LABORATORIOS
 SERVICIOS
 T. 57

INSTALACIONES

HIDROBANTARIA

ESCALA 1:325

16

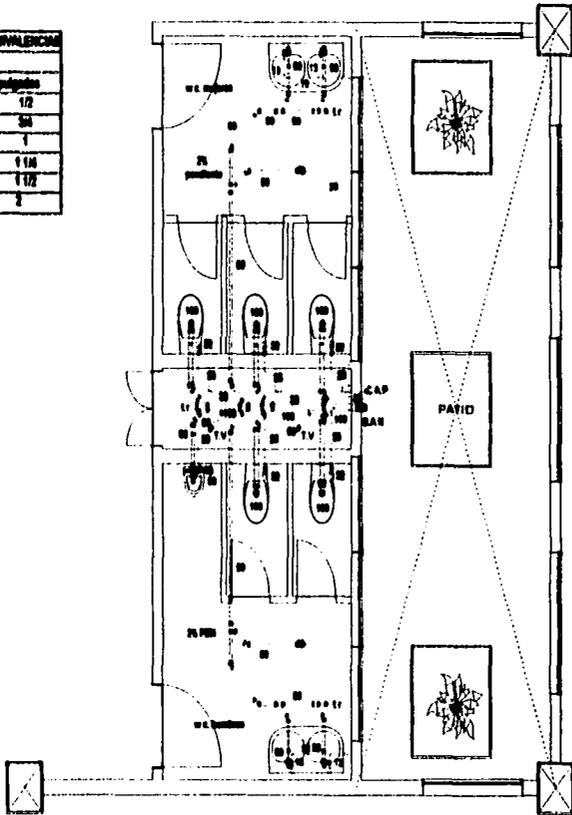
PROFESIONAL

D.JEDA BAAYEDRA
 ARTURO ALIAN

TESIS
 PROFESIONAL

CUADRO DE EQUIVALENCIAS

milímetros	pulgadas
13	1/2
19	3/4
25	1
32	1 1/4
38	1 1/2
50	2



DETALLE 4

U.N.A.M.

ENEP ARAGON

ARQUITECTURA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
CARRERA DE ARQUITECTURA
CALLE DE LOS REYES 100
MÉXICO D.F.

NOTAS Y SÍMBOLOS

S.A.P. **SEÑALADO**
 S.E. **SEÑALADO**
 S.C. **SEÑALADO**
 S.P. **SEÑALADO**
 S.T. **SEÑALADO**
 S.V. **SEÑALADO**
 S.W. **SEÑALADO**
 S.X. **SEÑALADO**
 S.Y. **SEÑALADO**
 S.Z. **SEÑALADO**

INSTALACIONES

HIDROBANTANA

DETALLES

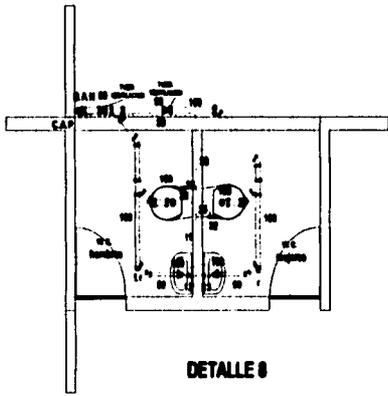
FORMA: S.C. S.E. S.P. S.T. S.V. S.W. S.X. S.Y. S.Z.

S/E 17

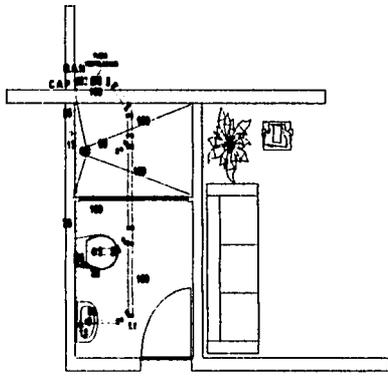
PROFESOR EN JEFE: **GUEDA BARVEIRA**
ANTONIO JILIAN

TESIS PROFESIONAL

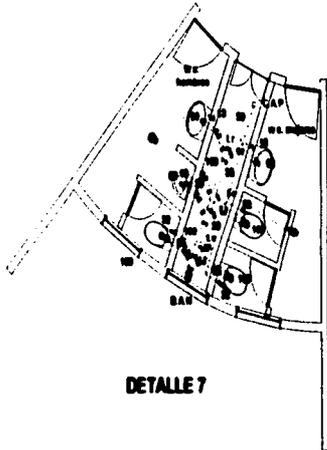
**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**



DETALLE 6



DETALLE 6



DETALLE 7

CUADRO DE DIMENSIONES

metros	pulgadas
13	52
15	59
20	79
32	126
30	118
10	39

U.N.A.M.

ENEP ARAGON

ARQUITECTURA

CON UNO
MEMBERIA DE
LA ASOCIACION
ESPAÑOLA
DE LA
ARQUITECTURA

DETALLE Y DIMENSIONES

B.A.M. BARRIO DE ARAGON
C.B. CALLES Y PASADIZOS

- RED DE RESPONDA
- RED CONTRASEÑAS
- RED DE CONTROL DE
- RED DE ALIENACION

INSTALACIONES

HYDROBANTARIA

DETALLES

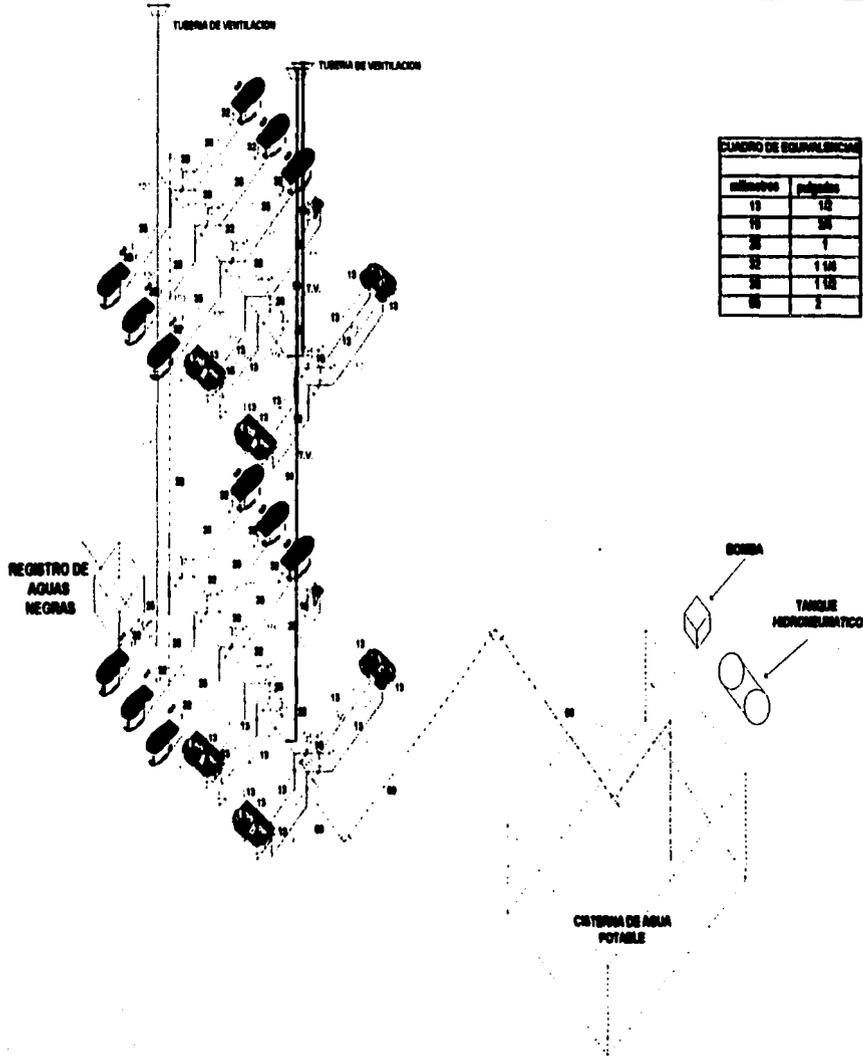
ESCALA: 1/100

B/E 19

FALLA ORIGINAL

DAJEDA BAAYEDRA
ARTURO JUAN

TESIS
PROFESIONAL



U.N.A.M.



ENEP ARAGON

ARQUITECTURA

ESQUEMA
ARQUITECTONICO DE
LA INSTALACION DE
LA CISTERNA DE
AGUA POTABLE EN
UNED ARAGON S. DE CV



LEYENDA Y SIMBOLOS PARA
COMPRENDER EL
ESQUEMA

- TUBERIA DE AGUA POTABLE
- TUBERIA DE AGUAS NEGRAS
- TUBERIA DE VENTILACION
- TUBERIA DE AGUA FRIA
- TUBERIA DE AGUA CALIENTE
- TUBERIA DE GAS
- TUBERIA DE CABLEADO
- TUBERIA DE DRENAJE
- TUBERIA DE DRENAJE CON TAPA
- TUBERIA DE DRENAJE CON TAPA Y REJILLA
- TUBERIA DE DRENAJE CON TAPA Y REJILLA Y CUBRECAJAS

INSTALACIONES

ISOMETRICO

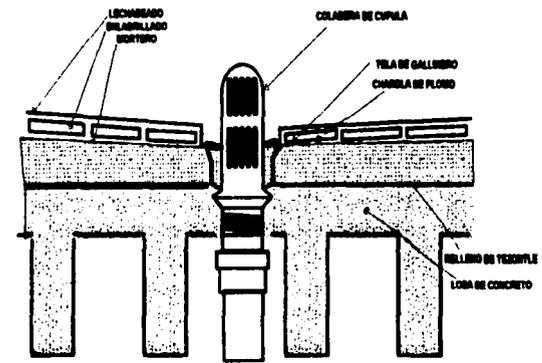
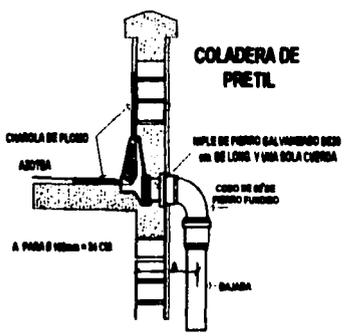
ESCALA: 1:325

112



DAJEDA SAAVEORA
ARTURO JUAN

TESIS
PROFESIONAL



COLADERA DE CUPULA
BAJADA

U.N.A.M.

ENEP ARAGON

ARQUITECTURA

ESTUDIO Y DISEÑO DE
LA DISEÑACION
DE UN PROYECTO
DE UN PROYECTO
DE UN PROYECTO

INSTRUMENTOS Y MATERIALES

S.A.P.
100

INSTRUMENTOS Y MATERIALES

INSTALACIONES

INSTALACION SANITARIA EN
LOBAS

ESCALA 1:325

DI. 4-12

DAJDA BAAYEDA
ARTURO JUAN

TESIS
PROFESIONAL



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

MEMORIA DESCRIPTIVA

ALIMENTACIÓN Y SUBESTACIÓN

LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA SE COMPONE DE LA ACOMETIDA ELÉCTRICA EN ALTA TENSIÓN (23KV) CON LLEGADA SUBTERRÁNEA AL CUARTO DE MÁQUINAS ELÉCTRICO, CONECTÁNDOSE AL EQUIPO DE MEDICIÓN EN ALTA TENSIÓN; DESPUÉS A LAS CUCHILLAS DE PRUEBA CON FUSIBLES (DE ALTA CAPACIDAD), DE AHÍ A UN TRANSFORMADOR TRIFÁSICO QUE CONVIERTE LA ALTA TENSIÓN EN BAJA (127 Y 220 VOLTS). DE LA SALIDA DEL TRANSFORMADOR, SE DIRIGE A UN TABLERO GENERAL, QUE A SU VEZ ALIMENTA A CADA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN (UNO PARA CADA NIVEL) QUE ABASTECEN AL EDIFICIO DE ENERGÍA PARA SISTEMAS DE CARGAS ELÉCTRICAS: CONTACTOS, ALUMBRADO Y FUERZA.

PLANTA DE EMERGENCIA

SE CUENTA CON UNA PLANTA DE EMERGENCIA PARA RECURRIR A ELLA EN CASO DE SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA; EN TAL CASO, DEL ALIMENTADOR PRINCIPAL SE PASA A UN INTERRUPTOR DE TRANSFERENCIA; ABASTECIENDO ESTA PLANTA AL TABLERO GENERAL DE EMERGENCIA, QUE CONTIENE INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS QUE A SU VEZ, ALIMENTAN A LOS TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN EN SERVICIO DE EMERGENCIA EN CADA PISO.

SE DISPONE DE UNA UNIDAD ININTERRUMPIBLE DE ENERGÍA (U. P. S.) TRIFÁSICA, PARA DIEZ MINUTOS DE SOPORTE CONTINUO, CONECTADO A UN BANCO DE BATERÍAS, AL TABLERO GENERAL DE EMERGENCIA, Y ABASTECERÁ AL TABLERO DE CORRIENTE REGULADA, DE DONDE PARTEN LOS CIRCUITOS DERIVADOS DE CORRIENTE REGULADA.

DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA

LA MANERA EN QUE SE DISTRIBUYE LA ENERGÍA DENTRO DE LA EDIFICACIÓN ES POR MEDIO DE TABLEROS SITUADOS EN CADA NIVEL; LAS INSTALACIONES VERTICALES VAN POR UN DUCTO REGISTRABLE, Y POR PLAFÓN SE DISTRIBUYEN A TODA LA PLANTA.

LA CARGA EN LOS CIRCUITOS, ESTÁ BALANCEADA ENTRE LAS FASES QUE LOS ALIMENTAN; Y SE BASA EN LOS REQUERIMIENTOS OPERATIVOS Y EQUIPOS DETERMINADOS POR LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR EN CADA LOCAL.

DEL TABLERO GENERAL, SE CONDUCE LA CORRIENTE POR MEDIO DE CABLES EN TUBERÍA (DE TIPO CONDUIT RÍGIDO DE P. V. C.); LAS CAJAS DE REGISTRO Y CONEXIONES SON DEL MISMO MATERIAL; HACIA LOS TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN QUE CUENTAN CON INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS PARA QUE SEA CONTROLADA Y DISTRIBUIDA A LAS CARGAS ELÉCTRICAS. DE TABLERO GENERAL NORMAL, SE DERIVA EL UPS, QUE A SU VEZ, ALIMENTA A UN TABLERO DE CORRIENTE REGULADA, PARA SUMINISTRAR A LOS CIRCUITOS: UNO PARA EL CONMUTADOR, OTRO PARA LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD, Y OTRO PARA COMPUTADORAS (SERVIDOR Y RACK).

FUERZA

EXISTE UN CENTRO DE CONTROL DE MOTORES, PARA EQUIPOS DE BOMBEO. LA ENERGÍA SE DISTRIBUYE A TRAVÉS DE CIRCUITOS DERIVADOS TRIFÁSICOS, UNO PARA CADA MOTOR. LOS MOTORES DE LOS ELEVADORES SE ALIMENTAN DIRECTAMENTE DEL TABLERO GENERAL POR MEDIO DE UN INTERRUPTOR.

ALUMBRADO

LA ELECCIÓN DEL NIVEL DE ILUMINACIÓN, ES DE ACUERDO A LOS NIVELES DE ILUMINACIÓN INTERIOR QUE RECOMIENDA LA SOCIEDAD MEXICANA DE INGENIERÍA EN ILUMINACIÓN, CON UN 95% DE RENDIMIENTO VISUAL.



EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADRERA

LA SELECCIÓN DEL TIPO DE ALUMBRADO ES CONSIDERANDO SU EFICIENCIA, FACILIDAD DE MANTENIMIENTO Y BUSCANDO QUE SU ASPECTO Y ESTILO VAYA DE ACUERDO CON LA CONSTRUCCIÓN DEL LUGAR EN QUE SE INSTALEN, DETERMINANDO EL TIPO Y TAMAÑO COMERCIAL DE LAS LÁMPARAS, POR CONSIGUIENTE LA CANTIDAD DEL EQUIPO A UTILIZAR.

LA ILUMINACIÓN EXTERIOR SE PROPONE POR PISO CON P. V. C. CONDUIT, LLEGANDO A REGISTROS EN CADA LUMINARIA, QUE SON POR MEDIO DE REFLECTORES PARA ILUMINACIÓN DE ANDADORES Y FACHADAS DEL PROYECTO.

TODAS ESTAS CARGAS SON CONTROLADAS POR LOS CIRCUITOS DERIVADOS DE LOS TABLEROS CORRESPONDIENTES.

LAS COLUMNAS EXTERIORES SON ILUMINADAS A TRAVÉS DE LÁMPARAS QUE SE ALIMENTAN DE ENERGÍA CON CELDAS FOTOVOLTAICAS UBICADAS EN LAS PÉRGOLAS.

CONTACTOS

HAY DOS TIPOS DE CONTACTOS: LOS NORMALES, QUE VIENEN DEL TABLERO DE DISTRIBUCIÓN; Y LOS REGULADOS, QUE VIENEN DEL TABLERO DE CORRIENTE REGULADA (MISMOS QUE A SU VEZ ESTÁN CONECTADOS AL U.P.S. Y A UN BANCO DE BATERÍAS DE RESPALDO), ÉSTOS ÚLTIMOS, ALIMENTAN EQUIPOS DE COMPUTO, EQUIPO DE VIGILANCIA, CONMUTADOR Y SERVIDOR

TIERRAS

EN LA ACOMETIDA, HAY INSTALADOS APARTARRAYOS EN EL POSTE DE ALIMENTACIÓN DE LA LÍNEA PRINCIPAL.

EL EQUIPO DE MEDICIÓN, GABINETE DE CUCHILLAS, TRANSFORMADOR Y TABLERO GENERAL, SE CONECTAN A UNA RED DE TIERRA ENTRE ELLOS, Y DESCARGAN EN UNA DELTA DE VARILLAS COPPERWELD ENTERRADAS A UNA PROFUNDIDAD DE 0.40M EN EL TERRENO NATURAL.

EL PROYECTO CUENTA CON UN PARARRAYOS TIPO BIPOLO MAGNETIZADO, QUE BRINDA PROTECCIÓN CONTRA DESCARGAS

ELECTROSTÁTICAS, EL CUAL ESTÁ SITUADO EN AZOTEA, EN EL CENTRO DEL PROYECTO Y ATERRIZADO LO MÁS DIRECTAMENTE POSIBLE AL TERRENO NATURAL, PARA QUE LOS RAYOS SE DIRIJAN DE INMEDIATO AL SUELO; PARA LA TIERRA, SE NECESITA UNA VARILLA COPPERWELD. EL MATERIAL DE LAS PUNTAS DEL PARARRAYOS Y LOS CABLES CONDUCTORES, DEBE SER DE BRONCE.

EL SERVIDOR (PARA LOS SISTEMAS DE COMPUTO); LO MISMO QUE EL CONMUTADOR (PARA LOS SISTEMAS DE TELEFONÍA), ESTÁN ATERRIZADOS CON UNA VARILLA COPPERWELD A UNA PROFUNDIDAD DE 0.40M.

DISEÑO DE ILUMINACION

EN UN ESPACIO DE EXPOSICIÓN, LA ILUMINACIÓN ES UNO DE LOS ASPECTOS MÁS IMPORTANTES A CONSIDERAR, DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA, POR TAL MOTIVO, EN EL PRESENTE DOCUMENTO, SE DISEÑA EL TIPO Y UBICACIÓN DE LUMINARIAS.

EL CÁLCULO DEL NÚMERO DE LUMINARIAS, ES DE ACUERDO A LOS NIVELES DE ILUMINACIÓN INTERIOR QUE RECOMIENDA LA SOCIEDAD MEXICANA DE INGENIERÍA E ILUMINACIÓN; Y FABRICANTES DE EQUIPO PARA ILUMINACIÓN "ELECTRO EGKTING MEXICANA".

LA FÓRMULA PARA OBTENER EL ÍNDICE DE LOCAL ES:

$$IL = A / \text{MONTAJE (ANCHO + LARGO)}.$$

Y PARA DETERMINAR EL NÚMERO DE LUMINARIAS ES:

$$NL = (A \cdot LX) / (LM \cdot CU \cdot FM).$$



EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO

CALCULO LUMINICO DEL AUDITORIO

1.- DETERMINAR EL NIVEL REQUERIDO DE ILUMINACIÓN

PARA ESTE PUNTO SE CONSULTA LA TABLA DE NIVEL DE LUXES:

AUDITORIOS

PARA ASAMBLEAS 150 LUXES

2.- SELECCIÓN DEL SISTEMA DE ALUMBRADO Y TIPO DE LUMINARIA:

FLUORESCENTE ■

3.- DETERMINACIÓN DEL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN

SE CALCULA MEDIANTE LA FORMULA DE LUMINARIAS DIRECTAS

$$\text{RELACION DEL LOCAL} = \frac{\text{ANCHO X LARGO}}{\text{ALTURA DE MONTAJE (A+L)}}$$

$$\text{R.L} = \frac{9.00 \times 20.00}{0.0 (29)}$$

$$\text{R.L} = \frac{180}{232}$$

R.L = 0.77

C.U = 0.44

4.- ESTIMACIÓN DEL FACTOR DE CONSERVACIÓN O MANTENIMIENTO:

$$0.80$$

5.- CALCULO DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS REQUERIDAS

SE CALCULA MEDIANTE LA FORMULA SIGUIENTES

$$\# \text{ DE LAMP.} = \frac{\text{NIVEL DE ILUMINACION EN LUXES} \times \text{ÁREA}}{\text{LUMENES POR LAMPARA} \times \text{C.U} \times \text{F.M}}$$

$$\# \text{ DE LAMP.} = \frac{150 \times 180}{3000 \times 0.44 \times 0.80}$$

DE LAMP. = 25.56 = 26



TESIS
FALLA DE ORIGEN

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

PUNTO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADRUGA

CALCULO LUMINICO DE LOS MÓDULOS DE DESARROLLO SOCIAL

1.- DETERMINAR EL NIVEL REQUERIDO DE ILUMINACIÓN

PARA ESTE PUNTO SE CONSULTA LA TABLA DE NIVEL DE LUXES:

OFICINAS

PARA TRABAJO 300 LUXES

2.- SELECCIÓN DEL SISTEMA DE ALUMBRADO Y TIPO DE LUMINARIA:

FLUORESCENTE 8

3.- DETERMINACIÓN DEL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN

SE CALCULA MEDIANTE LA FORMULA DE LUMINARIAS DIRECTAS

$$\text{RELACIÓN DEL LOCAL} = \frac{\text{ANCHO X LARGO}}{\text{ALTURA DE MONTAJE (A+L)}}$$

$$\text{R.L} = \frac{4.00 \times 4.00}{3.00 (8)}$$

$$\text{R.L} = \frac{18}{24}$$

$$\text{R.L} = 0.68$$

$$\text{C.U} = 0.44$$

4.- ESTIMACIÓN DEL FACTOR DE CONSERVACIÓN O MANTENIMIENTO

$$0.80$$

5.- CALCULO DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS REQUERIDAS

SE CALCULA MEDIANTE LA FORMULA SIGUIENTES

$$\# \text{ DE LAMP.} = \frac{\text{NIVEL DE ILUMINACION EN LUXES} \times \text{ÁREA}}{\text{LUMENES POR LAMPARA} \times \text{C.U} \times \text{F.M}}$$

$$\# \text{ DE LAMP.} = \frac{300 \times 16}{2800 \times 0.44 \times 0.80}$$

$$\# \text{ DE LAMP.} = 5.24 \approx 5$$

SE TOMARA EN CUENTA QUE SON 5 LOS MÓDULOS



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

OFICINA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACION GUSTAVO AMADERO

CALCULO DE LUMINARIAS											
LOCALIZACIÓN	A	IX	tipo de luminaria	Ancho	Largo	Distancia	Indice de local	fm	cu	lm	ML
	Area	nivel luzes						Factor de mantenimiento	Coste de utilización	Unidades de luminaria	Plafones
ADMINISTRATIVO											
SUBDELEGADO	40.00	300	Fluoresc. 8	5.00	8.00	3.00	0.83	0.80	0.5	2,600	12
SECRETARIO PARTICULAR	20.00	300	Fluoresc. 8	5.00	4.00	3.00	0.56	0.80	0.44	2,600	7
SALA DE JUNTAS	50.00	300	Fluoresc. 8	5.00	10.00	3.00	0.93	0.80	0.5	12,000	3
POOL SECRETARIAL	30.00	300	Fluoresc. 8	6.00	5.00	3.00	0.71	0.80	0.44	2,600	10
SALA DE ESPERA	30.00	300	Fluoresc. 8	6.00	5.00	3.00	0.71	0.80	0.44	2,600	10
JURIDICO											
JEFE JURIDICO	27.00	300	Fluoresc. 8	5.40	5.00	3.00	0.87	0.80	0.44	2,600	9
INSPECTOR (3 CUBICULOS)	27.00	300	Fluoresc. 8	5.40	5.00	3.00	0.87	0.80	0.44	2,600	9
PAPELERIA CONTROLADA	16.00	300	Fluoresc. 8	4.00	4.00	3.00	0.68	0.80	0.35	2,600	7
POOL SECRETARIAL (2 CUBICULOS)	20.00	300	Fluoresc. 8	5.00	4.00	3.00	0.56	0.80	0.35	2,600	8
CUBICULO DE AUXILIAR	20.00	300	Fluoresc. 8	5.00	4.00	3.00	0.56	0.80	0.35	2,600	8



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUAYMAS A MATLERO

CÁLCULO DE LUMINARIAS											
LOCALIZACIÓN	A	lx	tipo de luminaria	Ancho	Largo	Montaje	Índice de local	fm	CU	lm	ML
	Área	nivel (luz)						factor de mantenimiento	costo de instalación	luminarias por luminaria	
SERVICIOS URBANOS											
JEFE DE OBRAS	20.00	300	Fuoresc 8	5.00	4.00	3.00	0.56	0.00	0.35	2,600	8
COORDINADOR DE PROYECTOS	20.00	300	Fuoresc 8	5.00	4.00	3.00	0.56	0.00	0.35	2,600	8
RESPONSABLE DE ALCANTARILLADO	20.00	300	Fuoresc 8	5.00	4.00	3.00	0.56	0.00	0.35	2,600	8
RESPONSABLE ALUMBRADO PÚBLICO	20.00	300	Fuoresc 8	5.00	4.00	3.00	0.56	0.00	0.35	2,600	8
PARQUES Y JARDINES	20.00	300	Fuoresc 8	5.00	4.00	3.00	0.56	0.00	0.35	2,600	8
MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS	20.00	300	Fuoresc 8	5.00	4.00	3.00	0.56	0.00	0.35	2,600	8
JEFE DE LICENCIAS	20.00	300	Fuoresc 8	5.00	4.00	3.00	0.56	0.00	0.35	2,600	8
TALLER DE DIBUJO	90.00	300	Fuoresc 12	9.00	10.00	3.00	1.36	0.75	0.44	3,000	26
JURIDICO DE OBRAS PÚBLICAS	20.00	300	Fuoresc 8	5.00	4.00	3.00	0.56	0.00	0.44	2,600	7
SALA DE ESPERA	20.00	300	Fuoresc 12	5.00	4.00	3.00	0.56	0.00	0.44	2,600	7



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

PLANTILLA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN PRETORIAL N.º 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO

LOCALIZACIÓN	A	lx	tipo de luminaria	Ancho	Largo	Montar	Indice de local	fm	cu	lm	nl
	Area	nivel lumen						factor de mantenimiento	coeficiente de utilización	luminarias cilíndricas	de lumen
COMPLEMENTARIOS											
EXPOSICIÓN	81.00	150	Fluoresc 8	8.00	9.00	8.00	0.60	0.76	0.44	3,000	12
AUDITORIO PI150 P	189.00	150	Fluoresc 8	9.00	20.00	8.00	0.61	0.80	0.44	3,000	26
MODULO DE ATENCIÓN CIUDADANA	12.00	300	Fluoresc 8	3.00	4.00	3.00	0.40	0.80	0.27	2,600	6
VENTANILLA ÚNICA	12.00	300	Fluoresc 8	3.00	4.00	3.00	0.40	0.80	0.27	2,600	6
MODULO DE SERVICIO MILITAR	18.00	300	Fluoresc 12	3.00	5.00	3.00	0.46	0.76	0.27	3,000	7
DESARROLLO SOCIAL											
JEFE DE DESARROLLO SOCIAL	28.00	300	Fluoresc 12	4.00	7.00	3.00	0.67	0.76	0.36	3,000	11
JURIDICO DESARROLLO SOCIAL	25.00	300	Fluoresc 12	8.00	8.00	3.00	0.64	0.80	0.36	3,000	8
ASISTENCIA SOCIAL	20.00	300	Fluoresc 8	4.00	4.00	3.00	0.83	0.80	0.44	2,600	7
MÓDULOS DE APOYO A:											
ALIANZA	16.00	300	Fluoresc 8	4.00	4.00	3.00	0.67	0.80	0.44	2,600	8
CEDEPECA	20.00	300	Fluoresc 8	4.00	4.00	3.00	0.83	0.80	0.44	2,600	7
PROGRAMA DE ESCUELAS	20.00	300	Fluoresc 8	4.00	4.00	3.00	0.83	0.80	0.44	2,600	7
MAPLEN	20.00	300	Fluoresc 8	4.00	4.00	3.00	0.83	0.80	0.44	2,600	7
EDUCACIÓN VIAL	20.00	300	Fluoresc 8	4.00	4.00	3.00	0.83	0.80	0.44	2,600	7
ORIENTACIÓN NUTRICIONAL	20.00	300	Fluoresc 8	4.00	4.00	3.00	0.83	0.80	0.44	2,600	7
CONSULTORIO MEDICO CON FARMACIA	24.00	300	Fluoresc 12	4.00	6.00	3.00	0.82	0.76	0.36	3,000	8
COORDINADOR	20.00	300	Fluoresc 12	5.00	4.00	3.00	0.66	0.76	0.26	3,000	8
SALA DE JUNTAS	28.00	300	Fluoresc 12	4.00	7.00	3.00	0.67	0.76	0.36	3,000	11
OFICINA AUXILIAR	20.00	300	Fluoresc 12	5.00	4.00	3.00	0.66	0.76	0.26	3,000	8



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

ESTUDIO DINAMICO DE LA RECCION TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACION GUAYAMA A MADRID

CALCULO DE LUMINARIAS

LOCALIZACIÓN	A	lx	tipo de luminaria	Ancho	Largo	Montaje	Indice de local	fm	cu	lm	NL
	Área	nivel luzes						factor de mantenimiento	coefic de utilización	lumenes c/ luminaria	
SERVICIOS GENERALES											
SANITARIOS PUBLICOS	45.00	300	fluoresc 12	6.00	9.00	3.00	0.89	0.75	0.29	3,000	15
SANITARIOS DE PERSONAL	9.00	300	fluoresc 12	3.00	3.00	3.00	0.80	0.75	0.29	3,000	4
CUARTO DE MAQUINAS Y MANT.	100.00	300	fluoresc 12	10.00	10.00	3.00	1.46	0.75	0.46	3,000	29
PATIO DE MANOBRAS	64.00	300	fluoresc 12	8.00	8.00	3.00	1.12	0.75	0.29	3,000	30
ESTACIONAMIENTO P/ EMPLEADOS	1500	100	fluoresc 8	40.00	39.00	2.50	7.69	0.80	0.8	7,600	31
SERVICIOS EMPLEADOS											
CHECADOR	9.00	300	fluoresc 8	3.00	3.00	3.00	0.33	0.80	0.35	3,000	3
JEFE RECURSOS DE HUMANOS	24.00	300	fluoresc 8	4.00	6.00	3.00	0.62	0.80	0.44	3,000	7
MINISTERIO PUBLICO											
DIRECCION	25.00	300	fluoresc 12	5.00	5.00	3.00	0.64	0.75	0.35	3,000	10
JEFATURA	20.00	300	fluoresc 8	4.00	4.00	3.00	0.63	0.80	0.44	2,600	7
MESAS DE TRAMITE	30.00	300	fluoresc 12	6.00	5.00	3.00	0.71	0.75	0.35	3,000	11
OFICINAS DE APRENSIONES	20.00	300	fluoresc 8	4.00	4.00	3.00	0.63	0.80	0.44	2,600	7
MESAS DE TOMA DE DENUNCIA	20.00	300	fluoresc 8	4.00	4.00	3.00	0.63	0.80	0.44	2,600	7
OFICINA DE AMERGUACIONES PREVIAS	20.00	300	fluoresc 8	4.00	4.00	3.00	0.63	0.80	0.44	2,600	7
CUBICULO DE POLICIA JUDICIAL	15.00	300	fluoresc 12	3.00	5.00	3.00	0.46	0.75	0.29	3,000	7
MEDICO LEGISTA	20.00	300	fluoresc 12	4.00	4.00	3.00	0.63	0.75	0.39	2,600	8
MESAS MINISTERIO PUBLICO	20.00	300	fluoresc 8	4.00	4.00	3.00	0.63	0.80	0.44	2,600	7
SEPAROS CON UN SANITARIO (3)	20.00	300	fluoresc 8	4.00	4.00	3.00	0.63	0.80	0.44	2,600	7
SALA DE ESPERA	30.00	300	fluoresc 12	6.00	5.00	3.00	0.71	0.75	0.35	3,000	11
MODULO DE INFORMACION	18.00	300	fluoresc 12	3.00	5.00	3.00	0.46	0.75	0.29	3,000	7
SERVICIOS GENERALES M.P.											
SANITARIOS PUBLICOS	24.00	300	fluoresc 8	4.00	6.00	3.00	0.62	0.80	0.44	3,000	7
ESTACIONAMIENTO P/ EMP	640.00	100	fluoresc 8	28.00	40.00	2.50	3.63	0.80	0.72	7,600	16



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADRERO

CALCULO DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS :

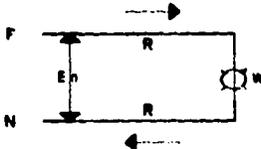
PARA EL CALCULO EXACTO DEL CALIBRE DE LOS CONDUCTORES ELÉCTRICOS, SE TOMARA EN CONSIDERACIÓN PRINCIPALMENTE LA CORRIENTE POR TRANSPORTAR Y LA CAIDA DE TENSION MÁXIMA PERMISIBLE SEGÚN EL CASO.

EL CALCULO DEL SISTEMA MONOFÁSICO A DOS HILOS SE HARA CON LAS SIGUIENTES FORMULAS :

I = W / En COS φ

POR CAIDA DE TENSION:

S = 4LI / En e%

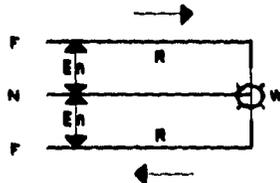


PARA EL CALCULO DEL SISTEMA MONOFÁSICO A TRES HILOS SE OCUPARA LAS SIGUIENTES FORMULAS :

I = W / 2 En COS φ

POR CAIDA DE TENSION :

S = 2LI / En e%



DONDE :

W = POTENCIA, CARGA POR ALIMENTAR O CARGA TOTAL INSTALADA EXPRESADA EN WATTS.

En = TENSION O VOLTAJE ENTRE FASE Y NEUTRO = 127.5 VOLTS =

220 / √3

VALOR COMERCIALMENTE CONOCIDO COMO DE 110 VOLTS.

COS φ = FACTOR DE POTENCIA (f.p.) O COSENO DEL ANGULO FORMADO ENTRE EL VECTOR TENSION TOMANDO COMO PLANO DE REFERENCIA Y EL VECTOR CORRIENTE, CUYO VALOR EXPRESADO EN CENTÉSIMAS (0.85, 0.90, ETC), EN REALIDAD REPRESENTA EL TANTO % QUE SE APROVECHA DE LA ENERGIA PROPORCIONADA POR LA EMPRESA SUMINISTRADORA.

L = DISTANCIA EXPRESADA EN METROS DESDE LA TOMA DE CORRIENTE (SUBESTACION ELÉCTRICA, INTERRUPTOR GENERAL, TABLERO DE CONTROL, TABLERO DE DISTRIBUCIÓN, ETC.), HASTA EL CENTRO DE CARGA; CONOCIDA COMO DISTANCIA AL CENTRO DE CARGA.



EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACION GUSTAVO A MADERO

I = CORRIENTE EN AMPERES POR CONDUCTOR.

e% = e 100/EI CAÍDA DE TENSIÓN EN TANTO % PARA SISTEMAS MONOFÁSICOS

S = SECCIÓN TRANSVERSAL O ÁREA DE LOS CONDUCTORES ELÉCTRICOS EXPRESADOS EN mm² (ÁREA DEL COBRE SIN AISLAMIENTO

CALCULO DE LOS CONDUCTORES ELÉCTRICOS CON AISLAMIENTO THW Y DIÁMETRO DE LA TUBERÍA CONDUIT PARED DELGADA PARA ALOJAR LOS ALIMENTADORES GENERALES

ESTACIONAMIENTO ADMINISTRATIVO Y MINISTERIO PÚBLICO:

DATOS:

TABLERO 1: W 5730 En : 127.5

COMO LAS CARGAS PARCIALES SON MONOFÁSICAS Y EL VALOR DE LA CARGA TOTAL INSTALADA ES MAYOR DE 4000 WATTS PERO NO SOBREPASA EL DE 8000 WATTS, EL SISTEMA ELEGIDO ES MONOFÁSICO A TRES HILOS (2 ϕ - 3h), EN CONSECUENCIA SE TIENE:

W: 2 En I COS ϕ

I: W / 2 En COS ϕ

I : 5730 / 2 X 127.5 X 0.85 = 5730 / 216.75 = 26.43 AMP.

Ic = I X F.U = I X F.D. = 26.43 X 0.80 = 21.14 AMP.

PARA UNA CORRIENTE APROXIMADA DE 21.14 AMP. ES NECESARIO INSTALAR CONDUCTORES ELÉCTRICOS CON AISLAMIENTO TIPO THW CALIBRE # 12.

DOS CONDUCTORES SÓLIDOS CALIBRE # 12 Y UN CALIBRE # 10 OCUPAN UN ÁREA DE TOTAL DE 35.27 MM².

DOS CONDUCTORES CALIBRE # 12 Y UN CALIBRE # 10 DEBEN DE IR EN TUBERÍA CONDUIT DE 13 mm PUES EN ELLAS PUEDEN OCUPARSE HASTA 78 Y 96 MM.

DATOS:

TABLERO 2: W 3420 En : 127.5

POR SER UNA CARGA MONOFÁSICA Y LA SUMA TOTAL NO SOBREPASA LO 4000 WATTS EL SISTEMA ESCOGIDO DEBE SER MONOFÁSICO A DOS HILOS (1 ϕ - 2h) POR TANTO:

W: 2 En I COS ϕ

I: W / 2 En COS ϕ

I : 3420 / 2 X 127.5 X 0.85 = 3420 / 108.37 = 37 AMP.

Ic = I X F.U = I X F.D. = 37 X 0.80 = 29.6 AMP.

PARA UNA CORRIENTE APROXIMADA DE 29.6 AMP. ES NECESARIO INSTALAR CONDUCTORES ELÉCTRICOS CON AISLAMIENTO TIPO THW CALIBRE # 12 QUE TRASPORTA HASTA 36 AMP.

DOS CONDUCTORES SÓLIDOS CALIBRE # 12 OCUPAN UN ÁREA DE TOTAL DE 21.28 MM².



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

DOS CONDUCTORES CALIBRE # 12 DEBEN DE IR EN TUBERÍA CONDUIT DE 13 mm PUES EN ELAS PUEDEN OCUPARSE HASTA 78 Y 96 MM.

DATOS:

TABLERO 3: W 2676 En : 127.5

POR SER UNA CARGA MONOFÁSICA Y LA SUMA TOTAL NO SOBREPASA LO 4000 WATTS EL SISTEMA ESCOGIDO DEBE SER MONOFÁSICO A DOS HILOS (1 ϕ - 2h) POR TANTO:

$W: 2 \text{ En } I \text{ COS } \phi$

$I: W / 2 \text{ En } \text{COS } \phi$

$I: 2676 / 127.5 \times 0.85 = 2676 / 108.37 = 24.69 \text{ AMP.}$

$I_c = I \times F.U = I \times F.D. = 24.69 \times 0.80 = 19.75 \text{ AMP.}$

PARA UNA CORRIENTE APROXIMADA DE 19.75 AMP. ES NECESARIO INSTALAR CONDUCTORES ELÉCTRICOS CON AISLAMIENTO TIPO THW CALIBRE # 14 QUE TRASPORA HASTA 25 AMP. PERO POR NORMA LO MANEJAREMOS DE CALIBRE # 12

DOS CONDUCTORES SOLIDOS CALIBRE # 12 OCUPAN UN ÁREA DE TOTAL DE 21.28 MM².

DOS CONDUCTORES CALIBRE # 12 DEBEN DE IR EN TUBERÍA CONDUIT DE 13 mm PUES EN ELAS PUEDEN OCUPARSE HASTA 78 Y 96 MM.

DATOS:

TABLERO 4: W 2676 En : 127.6

POR SER UENA CARGA MONOFÁSICA Y LA SUMA TOTAL NO SOBREPASA LO 4000 WATTS EL SISTEMA ESCOGIDO DEBE SER MONOFÁSICO A DOS HILOS (1 ϕ - 2h) POR TANTO:

$W: 2 \text{ En } I \text{ COS } \phi$

$I: W / 2 \text{ En } \text{COS } \phi$

$I: 2676 / 127.5 \times 0.85 = 2676 / 108.37 = 24.69 \text{ AMP.}$

$I_c = I \times F.U = I \times F.D. = 24.69 \times 0.80 = 19.75 \text{ AMP.}$

PARA UNA CORRIENTE APROXIMADA DE 19.75 AMP. ES NECESARIO INSTALAR CONDUCTORES ELÉCTRICOS CON AISLAMIENTO TIPO THW CALIBRE # 14 QUE TRASPORA HASTA 25 AMP. PERO POR NORMA LO MANEJAREMOS DE CALIBRE # 12

DOS CONDUCTORES SOLIDOS CALIBRE # 12 OCUPAN UN ÁREA DE TOTAL DE 21.28 MM².

DOS CONDUCTORES CALIBRE # 12 DEBEN DE IR EN TUBERÍA CONDUIT DE 13 mm PUES EN ELAS PUEDEN OCUPARSE HASTA 78 Y 96 MM.



EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACION GUSTAVO A MADERO

DATOS :

TABLERO 5: W 3690 En :127.5
POR SER UNA CARGA MONOFÁSICA Y LA SUMA TOTAL NO SOBREPASA LO 4000 WATTS EL SISTEMA ESCOGIDO DEBE SER MONOFÁSICO A DOS HILOS (1 ϕ - 2h) POR TANTO:

W: 2 En1 COS ϕ

I: W / 2 En COS ϕ

I : 3690 / 127.5 X 0.85 = 3690 / 108.37 = 34.04 AMP.

Ic = I X F.U = I X F.D. = 34.04 X 0.80 = 27.23 AMP.

PARA UNA CORRIENTE APROXIMADA DE 27.23 AMP. ES NECESARIO INSTALAR CONDUCTORES ELÉCTRICOS CON AISLAMIENTO TIPO THW CALIBRE # 12 QUE TRASPORTA HASTA 30 AMP.

DOS CONDUCTORES SOLIDOS CALIBRE # 12 OCUPAN UN ÁREA DE TOTAL DE 21.28 MM2.

DOS CONDUCTORES CALIBRE # 12 DEBEN DE IR EN TUBERÍA CONDUIT DE 13 mm PUES EN ELLAS PUEDEN OCUPARSE HASTA 78 Y 86 MM.

CAPACIDAD DE LOS CIRCUITOS

Los circuitos derivados de alumbrado no deben exceder de 1600 watts

CONDUCTORES ELÉCTRICOS

Los conductores de los circuitos deben diseñarse con cable de cobre con aislamiento THW-LB 75°C de calibre No. 12 como mínimo y No. 10 como máximo. y cumplir con lo indicado en el Art. 119-14 de la NOM-001.

CRITERIO NORMATIVO DE INGENIERÍA DEL INNS

EJEMPLO

DATOS :

TABLERO 1 CIRCUITO 1: W 1100 En :127.5

W: 2 En1 COS ϕ

I: W / 2 En COS ϕ

I : 1100 / 127.5 X 0.85 = 1100 / 108.37 = 10.15 AMP.

Ic = I X F.U = I X F.D. = 10.15 X 0.80 = 8.12 AMP.

PARA UNA CORRIENTE APROXIMADA DE 8.12 AMP. ES NECESARIO INSTALAR CONDUCTORES ELÉCTRICOS CON AISLAMIENTO TIPO THW CALIBRE # 14 QUE TRASPORTA HASTA 25 AMP.



CAIDA DE CARGA DEL CIRCUITO DERIVADO 1 DEL TABLERO 1

W1	1100
W2	1100
W3	1100
W4	1100
W5	1100
W6	1100
W7	1100
W8	1100
W9	1100
W10	1100

FORMULA DE CAIDA DE TENSION =

$e = (4 L X I) / (E n X \phi) = \%$

PARA OBTENER L =

CALCULO DEL CENTRO DE CARGA

CENTRO DE CARGA = L

$L_y = L_1 W_1 + L_2 W_2 + L_3 W_3 + \dots + L_X / W_1 + W_2 + W_3 + \dots + W_X$

$L_X = L_1 W_1 + L_2 W_2 + L_3 W_3 + \dots + L_X / W_1 + W_2 + W_3 + \dots + W_X$

$L = \sqrt{(L_y)^2 + (L_x)^2}$

L = 17.77 mm

PARA OBTENER I:

W: $2 E n I \cos \phi$

I: $W / 2 E n \cos \phi$

$I = 1100 / 127.5 X 0.85$

$I = 1100 / 108.37$

$I = 10.15 \text{ AMP.}$

$I_c = I X F.U. = I X F.D. = 10.15 \text{ AMP.} X 0.80 = 8.12 \text{ AMP.}$

$e = (4 L X I) / (E n X \phi) = \%$

$e = (4 X 17077 \text{ MM} X 8.12 \text{ AMP.}) / (127.5 X 16.60 \text{ mm})$

$e = 577.16 / 2116.5$

$e = 0.27 \%$ DE CAIDA DE TENSION



EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADRERA

CUADRO DE CARGA DE ESTACIONAMIENTO ADMINISTRATIVO (LUMINARIAS Y RECEPTORES)

CIRCUITO No							total
	110 watts	100 watts	60 watts	50 watts	25 watts	220 watts	
1	10						1100
2	10						1100
3	10						1100
4		3	2	10			1080
5					2		250
6						5	1100
total	30	3	2	10	2	5	5730

CUADRO DE CARGA DE CARCAMO DE BOMBEO

CIRCUITO No			total
	953	770	
1	1		953
2	1		953
3		1	770
TOTAL	2	1	2676

CUADRO DE CARGA DE EQUIPO CONTRA INCENDIO

CIRCUITO			total
	1480	770	
1	1		1480
2	1		1480
3		1	770
TOTAL	2	1	3690

CUADRO DE CARGA DE ESTACIONAMIENTO MINISTERIO PUBLICO (LUMINARIAS Y RECEPTORES)

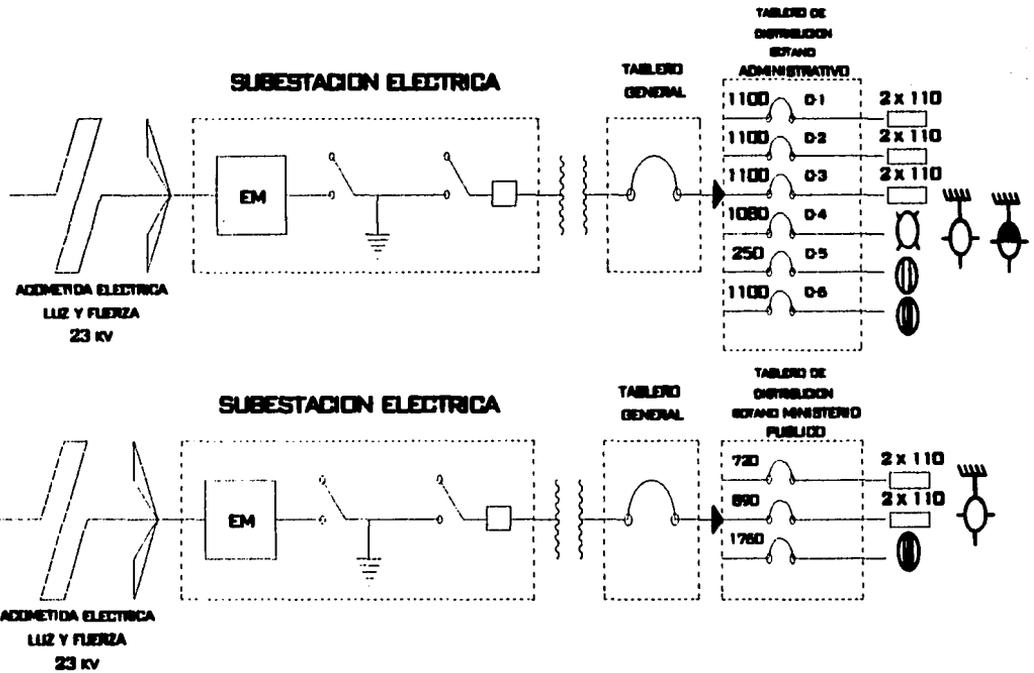
CIRCUITO No							total
	110 watts	100 watts	60 watts	50 watts	25 watts	220 watts	
1	7						770
2	7		2				890
3						8	1760
total	14	0	2	0	2	8	3420

CUADRO DE CARGA DE HIDRONEUMATICO

CIRCUIT No			total
	953	770	
1	1		953
2	1		953
3		1	770
TOTAL	2	1	2676



ELABORADO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADRERO

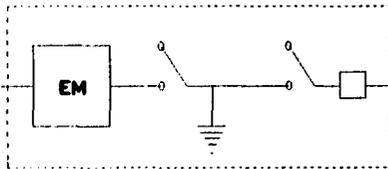




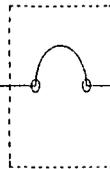
EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADRERO

SUBESTACION ELECTRICA

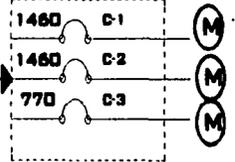
ACOMETIDA ELECTRICA
LUZ Y FUERZA
23 KV



TABLERO GENERAL

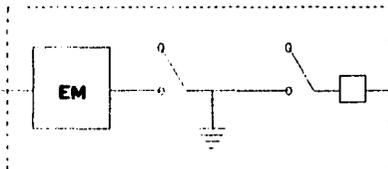


TABLERO DE DISTRIBUCION MOTORES HIDRONEUMATICO

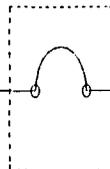


SUBESTACION ELECTRICA

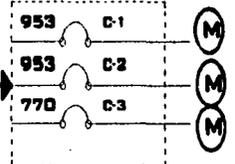
ACOMETIDA ELECTRICA
LUZ Y FUERZA
23 KV



TABLERO GENERAL



TABLERO DE DISTRIBUCION MOTORES CARGANDO DE BOMBEO

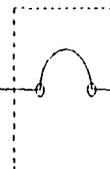


SUBESTACION ELECTRICA

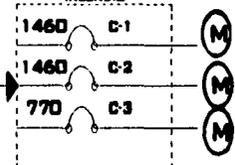
ACOMETIDA ELECTRICA
LUZ Y FUERZA
23 KV



TABLERO GENERAL



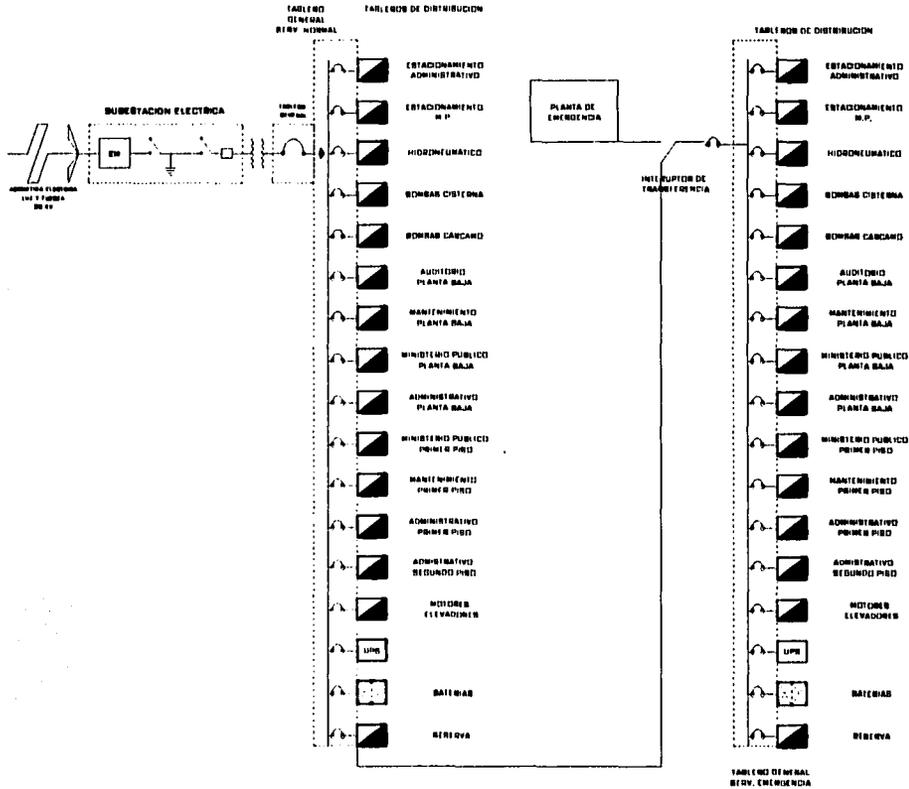
TABLERO DE DISTRIBUCION EQUIPO CONTRA INCENDIO



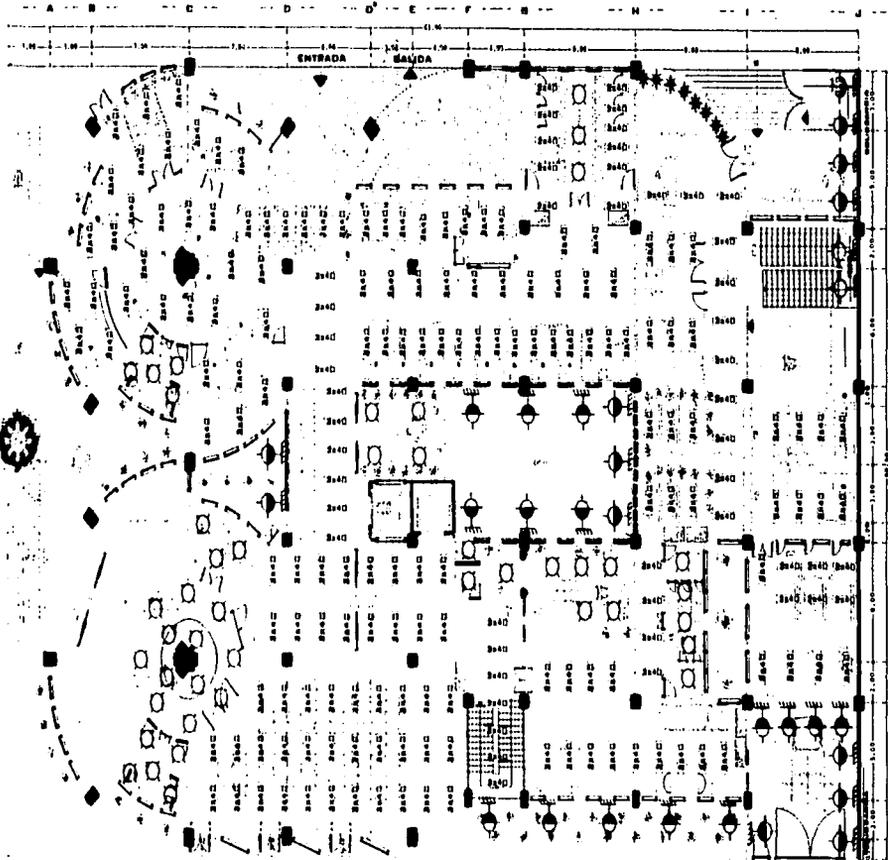


TESIS CON FALLA DE ORIGEN

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADRO



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



U.N.A.M.



ENEP ARAGON

ARQUITECTURA

EFECTO
ACREDITADO EN
LA INGENIERIA
Y ARQUITECTURA
EN EL PAIS
DE ESTADOS
UNIDOS DE AMERICA



1. LINEA PLAZA DE 110 METROS
 2. CONTACTO CON EL MUNDO
 3. CONTACTO CON EL MUNDO
 4. CONTACTO CON EL MUNDO
 5. CONTACTO CON EL MUNDO
 6. CONTACTO CON EL MUNDO
 7. CONTACTO CON EL MUNDO
 8. CONTACTO CON EL MUNDO
 9. CONTACTO CON EL MUNDO
 10. CONTACTO CON EL MUNDO
 11. CONTACTO CON EL MUNDO

1. LINEA PLAZA DE 110 METROS
 2. CONTACTO CON EL MUNDO
 3. CONTACTO CON EL MUNDO
 4. CONTACTO CON EL MUNDO
 5. CONTACTO CON EL MUNDO
 6. CONTACTO CON EL MUNDO
 7. CONTACTO CON EL MUNDO
 8. CONTACTO CON EL MUNDO
 9. CONTACTO CON EL MUNDO
 10. CONTACTO CON EL MUNDO
 11. CONTACTO CON EL MUNDO

ARQUITECTONICOS

PLANTA BAJA

PARRA	CLASE
1: 325	E2

ESCALA GRÁFICA: 1:325
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 METROS

OJEDA BAAYEDA
ARTURO JUAN

TESIS
PROFESIONAL



CRITERIO DE AIRE ACONDICIONADO

LA VENTILACIÓN TIENE POR OBJETO, LA RENOVACIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA CANTIDAD DE AIRE EXISTENTE EN UN LOCAL CERRADO; CON ELLO SE SUBSTITUYE EL ANHÍDRIDO CARBÓNICO Y OTROS RESTOS GASEOSOS PRODUCTO DE LA RESPIRACIÓN Y COMBUSTIÓN, POR AIRE LIMPIO.

SELECCIÓN DEL SISTEMA

DEBIDO A QUE EL GÉNERO DEL EDIFICIO ES DE TRABAJO DE OFICINA, SE REQUIERE QUE EL AIRE, BRINDE EL CONFORT NECESARIO PARA ESTA ACTIVIDAD POR TAL MOTIVO, SE PROPONE UN SISTEMA DE "AIRE LAVADO".

EL PREDIO PARA EL PROYECTO, SE SITUÁ EN LA DENOMINADA ZONA DEL ALTIPLANO, CUYO CLIMA ES: TEMPLADO Y CÁLIDO SECO EN VERANO; Y FRÍO MODERADO EN INVIERNO; EN ESTE CLIMA, NO SE REQUIERE CALEFACCIÓN PARA INVIERNO, Y LOS SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO EN VERANO SON SOLAMENTE DE "AIRE LAVADO Y EXTRACCIÓN".

AIRE LAVADO

EL CRITERIO GENERAL DE AIRE LAVADO DENTRO DEL PROYECTO, SE DERIVA DE LOS MICROCLIMAS QUE SE NECESITE GENERAR EN CADA LOCAL, Y LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS EXTERNAS; SEGÚN LAS NORMAS DE DISEÑO DE INGENIERÍA DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE 1997.

PARA ÁREAS DE ADMINISTRACIÓN, AUDITORIO, TALLERES Y BODEGAS, SE UTILIZA INYECCIÓN Y EXTRACCIÓN DE AIRE LAVADO, PARA TENER UN CONTROL DE CALIDAD DE AIRE: CON TEMPERATURA EN VERANO DE 23 A 25°C, HUMEDAD DE 45%, Y PURIFICACIÓN CON FILTROS METÁLICOS Y DE BOLSA (RETIE-
NEN

PARTÍCULAS DE HASTA DOS MICRAS); PARA ESTAS ÁREAS SE REQUIEREN SEIS CAMBIOS DE AIRE POR HORA.

EL ACONDICIONAMIENTO DE ESTAS ZONAS SE COMPONE POR EQUIPOS DENOMINADOS "LAVADORAS DE AIRE TIPO PAQUETE"; SON UNIDADES, QUE HACEN PASAR EL AIRE POR UNA CORTINA DE AGUA, PARA QUE CEDA SU CALOR ABATIENDO LA TEMPERATURA, PROVOCANDO UN PROCESO EVAPORATIVO; SE DENOMINAN TIPO PAQUETE, POR CONTENER TODOS SUS ELEMENTOS EN UN SOLO GABINETE.

LA INSTALACIÓN TAMBIÉN CUENTA CON UNA RED DE DUCTOS, Y REJILLAS PARA ENTRADA O SALIDA DE AIRE, UBICADAS EN LOS PLAFONES DE LOCALES.

EXTRACCIÓN

PARA VESTÍBULOS, CIRCULACIONES, ESTACIONAMIENTO, BAÑOS, SANITARIOS, MANTENIMIENTO, CUARTOS DE MÁQUINAS, CUARTO DE ASEO Y DUCTO DE SERVICIO; SE UTILIZA LA EXTRACCIÓN MECÁNICA POR MEDIO DE REJILLAS; FILTROS METÁLICOS Y DE CARBÓN ACTIVADO (ELIMINAN MALOS OLORES, HUMOS, O MATERIALES QUE OTRO TIPO DE FILTROS NO PUEDEN RETENER); DUCTOS (CUANDO LOS LOCALES NO DEN DIRECTAMENTE A FACHADAS); Y VENTILADORES CENTRÍFUGOS, QUE SON EQUIPOS EMPLEADOS EN SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA, PARA MOVER EL AIRE HACIA EL INTERIOR O EL EXTERIOR DE LOCALES.

UBICACIÓN DE EQUIPOS

LOS CUARTOS DE EQUIPOS ESTÁN EN AZOTEAS; SU INTERIOR CONTIENE LOS EQUIPOS "LAVADORAS DE AIRE TIPO PAQUETE", MISMO QUE TIENEN LA CAPACIDAD DE DAR EL SERVICIO HASTA 750MP Y RECORRIDOS DE HASTA 50M LINEALES. CADA EQUIPO, CUENTA CON UNA UNIDAD NORMAL Y OTRA DE RESERVA Ó EMERGENCIA PARA TENER UN USO ALTERNADO, EVITANDO ASÍ,



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

173

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

QUE EL EDIFICIO CAREZCA DE CONFORT EN CASO DE FALLA DE ALGUNA UNIDAD Ó PARA DARLES MANTENIMIENTO.

DUCTOS

SUS RECORRIDOS, PUEDEN REQUERIR SECCIONES MUY GRANDES PARA ACONDICIONAR VOLÚMENES DE AIRE Y/O RECORRIDOS DE TODO EL EDIFICIO; PARA EVITAR ESTO, SE PROPONE QUE LOS CUARTOS DE EQUIPOS ESTÉN SITUADOS ESTRATÉGICAMENTE DISTRIBUIDOS, DE TAL MANERA QUE SE DIVIDA ENTRE ELLOS EL TOTAL DEL VOLUMEN DE AIRE A SERVIR.

LOS DUCTOS HORIZONTALES VAN POR PLAFÓN; MIENTRAS QUE LOS VERTICALES, VAN A UN COSTADO DE COLUMNAS, OCULTOS CON RECUBRIMIENTOS DE ALUCUBOND.

CRITERIO DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES

DATOS (COMPUTACIÓN)

ES UN SISTEMA EN EL QUE INTERVIENEN DISCIPLINAS CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS CUYA FINALIDAD ES, EL TRATAMIENTO AUTOMÁTICO DE LA INFORMACIÓN POR MEDIO DE COMPUTADORAS. SE CONSIDERA, HOY EN DÍA, COMO EL SOPORTE DE LOS CONOCIMIENTOS Y LAS COMUNICACIONES EN LOS ÁMBITOS CIENTÍFICOS, TECNOLÓGICOS, ECONÓMICOS Y SOCIALES.

LAS REDES DE INFORMÁTICA USADAS EN EL EDIFICIO SON: LOCAL Y DE ÁREA AMPLIA:

LA RED LOCAL, SE FORMA CUANDO HAY UN ENLACE DE COMPUTADORAS PERSONALES Y/O DE OTRO TIPO DENTRO DE UN ÁREA LIMITADA (EDIFICIO), CON EL FIN, QUE LOS USUARIOS PUEDAN INTERCAMBIAR INFORMACIÓN, A TRAVÉS DE PERIFÉRICOS.

LA RED DE ÁREA AMPLIA, SE FORMA CUANDO LA RED LOCAL, ESTABLECE UN ENLACE A UNA RED PÚBLICA DE DATOS O INCLUSO A OTRA RED.

ACTUALMENTE EN EL MUNDO DE LAS REDES, EXISTEN VARIOS TIPOS DESTACADOS POR SU IMPLEMENTACIÓN RÁPIDA, ALTA VELOCIDAD, FLEXIBILIDAD Y TOLERANCIA A FALLAS; PARA CONSEGUIRLO, EL INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN, SE HACE POR MEDIO DE: UN SERVIDOR, EL CUAL ESTÁ SITUADO EN UN CUARTO DE "ON LINE" (DENTRO DE LA SUBDELEGACIÓN, SE UBICA EN LA ZONA DE SERVICIOS); MODEMS; LÍNEAS TELEFÓNICAS; TARJETAS DE RED EN CADA TERMINAL; Y CONEXIONES DIRECTAS Y/O SATELITES.

LAS CONEXIONES VAN DE CADA TERMINAL A UN SERVIDOR QUE ENLAZA TODAS LAS TERMINALES Y PROPORCIONA LA INFORMACIÓN REQUERIDA POR CADA COMPUTADORA; SU CONEXIÓN SE HACE DENTRO DE TUBERÍAS DE PVC, MISMAS QUE, DEBEN TENER MÁXIMO DOS TERMINALES POR CADA CONDUCTO. DENTRO DEL CUARTO DE "ON LINE", EXISTE UNA TERMINAL SIEMPRE ENCENDIDA PARA EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO DEL SERVIDOR.

LA MANERA EN QUE SE SUMINISTRA LA CORRIENTE A LAS TERMINALES, ES POR MEDIO DE UN TABLERO DE CORRIENTE REGULADA, QUE TIENE MÁXIMO EN CADA CIRCUITO DERIVADO, CUATRO TERMINALES.

VOZ (TELEFONÍA E INTERCOMUNICACIÓN)

LA INSTALACIÓN TELEFÓNICA ES EL CONJUNTO DE CANALIZACIONES, CONDUCTORES, REGISTROS Y EQUIPOS CON LOS CUALES SE LOGRA LA COMUNICACIÓN ORAL A DISTANCIA ENTRE PERSONAS SITUADAS EN DIFERENTES LOCALES, URBES, CIUDADES O PAÍSES.

ESTE PROYECTO ESTÁ CONSTITUIDO POR UNA ACOMETIDA TELEFÓNICA, QUE SE CONECTA A UN CONMUTADOR, QUE ES UN



EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

DISPOSITIVO CAPAZ DE PERMITIR LA COMUNICACIÓN ENTRE DOS O MÁS EXTENSIONES CON ENLACE INTERNO O EXTERNO DE APARATOS TELEFÓNICOS.

LA RED DE CABLES Y EXTENSIONES ESTÁN FORMADAS POR LÍNEAS QUE PARTEN DESDE EL CONMUTADOR HASTA CADA APARATO TELEFÓNICO; LA CANTIDAD DE EXTENSIONES INSTALADAS DEPENDE DE LAS NECESIDADES DE SERVICIO TELEFÓNICO.

EN EXTERIORES, LA CANALIZACIÓN ES DE TUBERÍA CONDUIT DE PVC, LOS REGISTROS DEBERÁN FORJARSE EN SITIO, CONTAR CON ARENERO Y TAPA, LA CUAL DEBE SER FÁCILMENTE REMOVIBLE. LAS TUBERÍAS QUE REMATAN EN CADA REGISTRO DEBEN EMBOQUILLARSE PARA EVITAR DAÑOS A LOS CONDUCTORES. SE CUENTA CON CINCO LÍNEAS TELEFÓNICAS: UNA PARA INTERNET, Y CUATRO (CON 10 EXTENSIONES) PARA EL RESTO DEL EDIFICIO. LA INTERCOMUNICACIÓN SE DA ENTRE LA OFICINA DE VIGILANCIA GENERAL, RECEPCIÓN DE ADMINISTRACIÓN, DIRECTOR, AUDITORIO, SERVICIOS GENERALES, VIGILANCIA DE ESTACIONAMIENTO, Y RECEPCIÓN GENERAL.

SONIDO

SEÑAL RECIBIDA A TRAVÉS DEL OÍDO, PRODUCIDO POR DIFERENTES MEDIOS; LA INSTALACIÓN QUE REQUIERE EL PROYECTO, ES DE MÚSICA AMBIENTAL. LA MÚSICA AMBIENTAL, ES EL SERVICIO INSTALADO EN UNIDADES DE OFICINAS, AUDITORIO, EXPOSICIÓN, VESTÍBULOS Y SERVICIOS GENERALES; CON EL OBJETO DE HACER MÁS PLACENTERA LA ESTANCIA EN LUGARES DE TRABAJO, ETC., Y DE IGUAL FORMA DAR MOTIVACIÓN A LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL EDIFICIO.

LA LOCALIZACIÓN DE ESTE EQUIPO, SE ENCUENTRA EN VIGILANCIA GENERAL, UBICADA EN LA ZONA DE SERVICIOS GENERALES; ESTE SISTEMA FUNGE TAMBIÉN, COMO MEDIO DE COORDINACIÓN DE

ESFUERZOS DE VIGILANCIA. CON ESTE MEDIO SE COMUNICA A LOS VISITANTES DE LAS RUTAS DE EVACUACIÓN EN CASO DE ALGÚN SINIESTRO.

EL EQUIPO REQUERIDO PARA ESTE SISTEMA ES: UN AMPLIFICADOR SINTONIZADOR, AMPLIFICADOR REFORZADOR (BÚSTER, PARA HACER MÁS NÍTIDO EL SONIDO Y TENER LA SEÑAL ADECUADA), REPRODUCTOR DE DISCOS COMPACTOS, TOCACINTAS, BOCINAS, BAFLES DE EMPOTRAR, CONTROLES DE VOLUMEN, MICRÓFONOS Y ANTENA RECEPTORA PARA FM - TV.

CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN (VIDEO - VIGILANCIA)

LA APLICACIÓN DE ESTE SISTEMA PERMITE TENER UNA SUPERVISIÓN DE MANERA CONSTANTE DE LAS ÁREAS DONDE SE HA INSTALADO, REDUCIENDO EN LA REDUCCIÓN DE COSTOS DE PERSONAL DE VIGILANCIA.

LA ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PERMITE INTEGRAR LA SUPERVISIÓN DE AUDIO Y VIDEO Ó ÚNICAMENTE VIDEO A TRAVÉS DE CÁMARAS INSTALADAS EN ÁREAS DETERMINADAS. ESTE SISTEMA ES POR MEDIO DE: 1) EQUIPOS DE CONTROL QUE TIENEN MONITOREO CON CÁMARAS OCULTAS CUBIERTAS CON VIDRIO-ESPEJO UBICADAS EN PUNTOS ESTRATÉGICOS DE OBSERVACIÓN (VESTÍBULO PRINCIPAL, PATIO CENTRAL, ESTACIONAMIENTO, ACCESO DE SERVICIOS Y ESQUINAS DE FACHADAS CON MIRA MOVIBLE Y CAPACIDAD DE CUBRIR 180° DE GIRO); 2) UNIDAD DE CONTROL DE IMÁGENES UBICADA EN EL CUARTO DE VIGILANCIA GENERAL DE LA ZONA DE SERVICIOS. SIEMPRE SE ACOMPAÑA UNA CÁMARA CON UNA LÁMPARA DE EMERGENCIA.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

OFICINA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRUGA

SENSORES DE TEMPERATURA Y HUMOS

AL DETECTAR ALTAS TEMPERATURAS Y/O HUMOS, ACTIVAN UNA ALARMA VISUAL Y SONORA EN TODO EL INMUEBLE, AL MISMO TIEMPO, ENVÍAN UNA SEÑAL A CUERPOS DE SEGURIDAD INTERNA (VIGILANCIA GENERAL), Y EXTERNA (BOMBEROS, POLICÍA PREVENTIVA, AMBULANCIAS, ETC.). ESTOS DISPOSITIVOS ESTÁN INSTALADOS EN CADA LOCAL, Y SON REGISTRABLES DESDE UNA UNIDAD DE CONTROL DE IMÁGENES (COMPUTADORA). ASÍ, ES POSIBLE SABER EN QUE PUNTO EXACTO DEL EDIFICIO, HAY ALGÚN CONATO DE INCENDIO.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

ANOTACIONES GENERALES PARA LAS INSTALACIONES ESPECIALES

POR SER ESTOS SISTEMAS INTEGRADOS A LA TELEFONÍA Y SER DE LAS MISMAS CONDICIONES, LOS CRITERIOS EXPUESTOS SE BASAN EN REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DISTRITO FEDERAL, Y MANUAL DE CRITERIOS NORMATIVOS DE INGENIERÍA DEL IMSS 1997.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACION GUSTAVO A MADRERO

B.5 PROYECTO DE ACABADOS

MEMORIA DESCRIPTIVA ACABADOS LOS ACABADOS SON UN FACTOR IMPORTANTE EN LA DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO.

ZONA	PISOS	MUROS	PLAFÓN
SUBDELEGADO	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CAOBA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
SECRETARIO PARTICULAR	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CAOBA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
SALA DE JUNTAS	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR INDIGO	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR ALBA	FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
POOL SECRETARIAL	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR ALBA	FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
SALA DE ESPERA	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR ALBA	FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
JEFE JURÍDICO	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CAOBA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
INSPECTOR (3 CUBICULOS)	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR ALBA	FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
PAPELERÍA CONTROLADA	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR ALBA	FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
POOL SECRETARIAL (2 CUBICULOS)	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR ALBA	FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
CUBICULO DE AUXILIAR	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR ALBA	FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
JEFE DE OBRAS	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CAOBA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFÓN DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO****TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 9 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

COORDINADOR DE PROYECTOS	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	HURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
RESPONSABLE DE ALCANTARILLADO	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	HURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
RESPONSABLE ALUMBRADO PUBLICO	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	HURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
PARQUES Y JARDINES	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	HURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	HURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
JEFE DE LICENCIAS	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CAOBA	HURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
TALLER DE DIBUJO	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	HURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
JURIDICO DE OBRAS PUBLICAS	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	HURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
SALA DE ESPERA	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	HURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
EXPOSICIÓN	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	HURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
AUDITORIO P/150 P	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	HURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
MODULO DE ATENCIÓN CIUDADANA	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	HURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
VENTANILLA ÚNICA	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	HURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

178

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRUGA

MODULO DE SERVICIO MILITAR	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
JEFE DE DESARROLLO SOCIAL	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
JURÍDICO DESARROLLO SOCIAL	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CAJÓN	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
ASISTENCIA SOCIAL	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
MÓDULOS DE APOYO A:	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
ALIANZA	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
CEDEPECA	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
PROGRAMA DE ESCUELAS	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
MAPLEN	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
EDUCACIÓN VIAL	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
ORIENTACIÓN NUTRICIONAL	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
CONSULTORIO MEDICO CON FARMACIA	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
COORDINADOR	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

PERFIL ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL N.º 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO

SALA DE JUNTAS	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
OFICINA AUXILIAR	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
SANITARIOS PUBLICOS	AZULEJO MARCA VIROMEX MODELO BASANZIO DE 16.5 X 16.5	AZULEJO MARCA VIROMEX MODELO BASANZIO DE 16.5 X 16.5	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
SANITARIOS DE PERSONAL	AZULEJO MARCA VIROMEX MODELO BASANZIO DE 16.5 X 16.5	AZULEJO MARCA VIROMEX MODELO BASANZIO DE 16.5 X 16.5	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
CUARTO DE MAQUINAS Y MAHT	FIRME DE CONCRETO DE FC DE 150 KG/ CM2 CON UNA CAPA DE SELLADOR	LADRILLO DE CERAMICA CRISTALIZADO COLOR CORAL MARCA NOVACERAMIC	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
PATIO DE MANOBRAS	FIRME DE CONCRETO DE FC DE 150 KG/ CM2 CON UNA CAPA DE SELLADOR	LADRILLO DE CERAMICA CRISTALIZADO COLOR CORAL MARCA NOVACERAMIC	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
ESTACIONAMIENTO P/ EMPLEADOS	FIRME DE CONCRETO DE FC DE 150 KG/ CM2 CON UNA CAPA DE SELLADOR	MURO DE CONCRETO ARMADO DE FC DE 230 KG / CM2	LECHO BAJO DE LA LOZA
CHECADOR	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
JEFE RECURSOS DE HUMANOS	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CAOBA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. GRANADA
MINISTERIO PUBLICO			
DIRECCIÓN	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR SELVA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR PLAYA	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. NAPOLES
JEFATURA	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR SELVA	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR PLAYA	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. NAPOLES
MESAS DE TRAMITE	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA ROBLE	MURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR PLAYA	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. NAPOLES

**UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO****TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

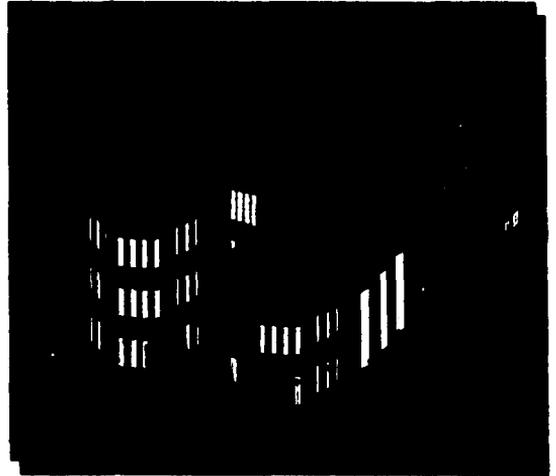
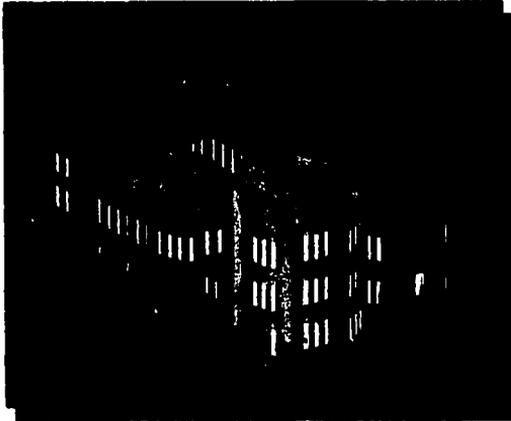
180

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 2 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO

OFICINAS DE APRENSIONES	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA ROBLE	HURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR PLAYA	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. NAPOLES
MESAS DE TOMA DE DENUNCIA	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA ROBLE	HURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR PLAYA	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. NAPOLES
OFICINA DE AVERIGUACIONES PREVIAS	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA ROBLE	HURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR PLAYA	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. NAPOLES
CUBICULO DE POLICIA JUDICIAL	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA ROBLE	HURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR PLAYA	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. NAPOLES
MEDICO LEGISTA	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA ROBLE	HURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR PLAYA	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. NAPOLES
MESAS MINISTERIO PUBLICO	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA ROBLE	HURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR PLAYA	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. NAPOLES
SEPAROS CON UN SANITARIO (3)	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA ROBLE	LADRILLO DE CERAMICA CRISTALIZADO COLOR CORAL MARCA NOVACERAMIC	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. NAPOLES
SALA DE ESPERA	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA ROBLE	HURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. NAPOLES
MODULO DE INFORMACION	DUELA TRAFFIC ZONE MARCA BRUCE COLOR CEREZA ROBLE	HURO DIVISORIO DE PANEL REY CON ACABADO DE PASTA COLOR TRIGAL	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. NAPOLES
SANITARIOS PUBLICOS	AZULEJO MARCA VIROHEX MODELO BASANZIO DE 16.5 X 16.5	AZULEJO MARCA VIROHEX MODELO BASANZIO DE 16.5 X 16.5	FALSO PLAFON DE YESO MARCA LIGERPLAC MOD. NAPOLES
ESTACIONAMIENTO P/EMP.	FIRMIEN DE CONCRETO DE FC DE 150 KG/ CM2 CON UNA CAPA DE SELLADOR	HURO DE CONCRETO ARMADO DE FC DE 250 KG / CM2	LECHO BAJO DE LA LOZA



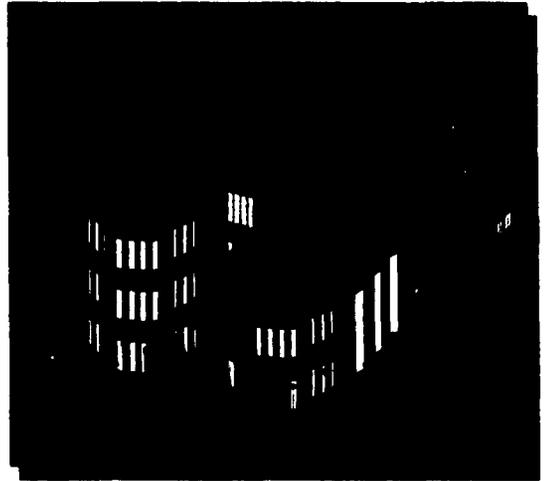
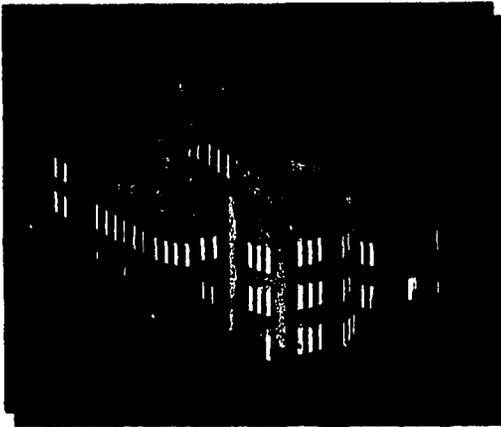
8.6 PERSPECTIVAS





ENTRADA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACION GUAYMAS A MADERO

8.6 PERSPECTIVAS





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

182

LINEA ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO



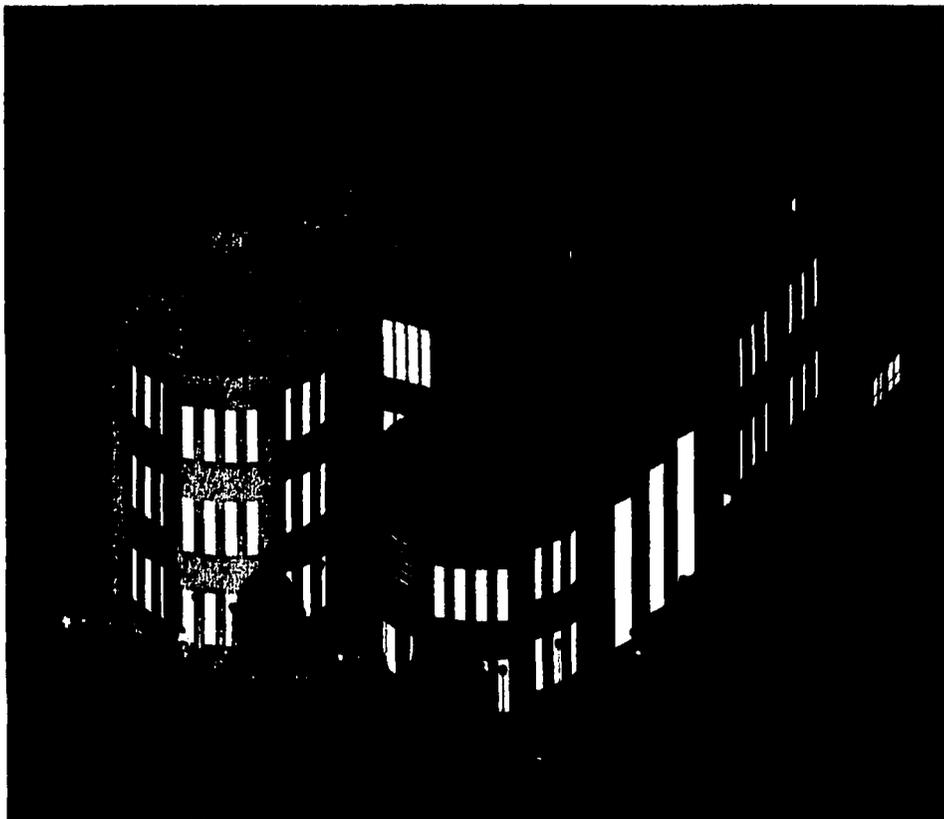


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

183

EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO



**EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA GUSTAVO A.
MADERO**



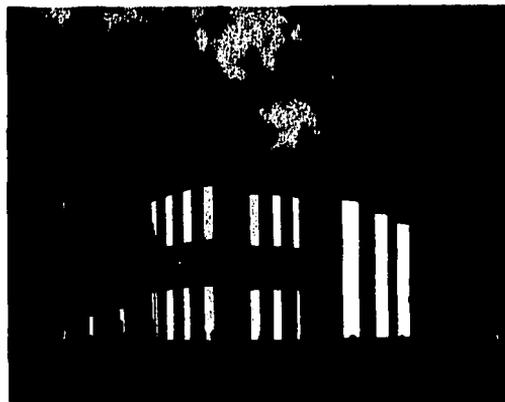
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

184

LIBRO ADMINISTRATIVO Y LEGISLATIVO TERRITORIAL No. 5 DE LA DISTRICCIÓN JONGUESI NO AMAPURO



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



TESIS PROFESIONAL ARTURO JUAN QUESADA MEDRA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

184-1

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CAPITULO 9

ESTUDIO ECONÓMICO



TESIS CON FALLA DE ORIGEN

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCION TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADRERO

9.1.1 ESTUDIO ECONOMICO

GASTOS DE CONSTRUCCION POR PARTIDA														
Ia PARTE: EDIFICIO ADMINISTRATIVO														
concepto	m2	costo	diversidad	estructuras	superestructura	cubierta exterior	techo	construcción interior	instalaciones	sistema mecánico	sistema eléctrico	conducción gases	especialidades	mobiliario
unidad	1.00	4,046.38												
superficie proyectada	2,957.95	14,341,265.62												
% de gasto			2.87	2.89	28.78	8.84	25.89	14.29	4.89	7.28	8.79	8.18	1.18	100.00
monto de % gasto			589,876.85	419,888.45	4,048,888.89	1,258,794.89	3,789,398.61	2,089,888.89	671,171.29	1,048,798.89	1,294,182.77	22,888.89	187,798.89	14,894,288.89
Ib PARTE: EDIFICIO BIENESTAR PUBLICO														
unidad	1.00	2,757.25												
superficie proyectada	924.92	2,589,235.67												
% de gasto			8.81	1.18	8.78	21.49	8.89	24.18	2.89	4.81	8.18	12.89	8.87	100.00
monto de % gasto			189,888.89	28,888.89	228,418.89	548,798.89	178,888.89	648,888.89	84,888.89	118,888.89	148,888.89	228,888.89	187,888.89	2,589,235.67
Ic PARTE: ESTACIONAMIENTO														
unidad	1.00	2,023.34												
superficie proyectada	2,240.81	4,533,820.51												
% de gasto			7.28	8.84	47.78	8.78	2.89	8.71	1.89	8.89	1.89	18.81	1.89	100.00
monto de % gasto			289,888.89	488,888.89	2,188,887.22	88,888.89	118,888.89	288,888.89	78,888.89	24,888.89	84,888.89	187,888.89	88,888.89	4,533,820.51
Id PARTE: AREAS EXTERIORES														
unidad	1.00	189.95												
superficie proyectada	517.19	83,985.53												
			83,985.53											
Ie PARTE: DISTRIBUCION														
unidad	1.00	250.00												
superficie proyectada	2,320.00	580,000.00												
			580,000.00											
If PARTE: LIMPICIA														
unidad	1.00	8.00												
superficie proyectada	6,649.87	53,128.85												
			53,128.85											
TOTAL DE EJECUCION DE OBRA DE OBRA			24,888,188.89											



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO

PRESUPUESTO GLOBAL DE PROYECTO "EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO"

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	COSTO	FACTOR	TOTAL	
TERRENO (valor \$1623.49/m2)	Donado por el Gobierno del D.F. (2440.00 m2)	\$3,961,315.60	0.00	\$3,961,315.60	\$3,961,315.60
					TERRENO
EJECUCIÓN DE OBRA	Según Catálogos Prisma y Birmsa de enero / febrero - 2003, con tasa inflacionaria según el BANXICO	ver tabla de gastos de construcción por partidas		\$21630143.29	
	Mano de obra es el 32% del costo de ejecución de obra	\$6,921,645.85			
	Materiales es el 68% del costo de ejecución de obra	\$14,708,497.43			
ESCRITURACIÓN	4% del costo del terreno	\$3,961,315.60	0.04	\$158,452.62	
INSTALACIÓN DE TOMA DE AGUA	Valor establecido por el gobierno del Distrito Federal	\$57,786.00		\$57,786.00	
SUPERVISIÓN DE OBRA	4% del costo de ejecución de obra	\$21,630,143.29	0.04	\$865,205.73	
I.M.S.S.	19.93% del monto total de mano de obra	\$6,921,645.85	0.20	\$1,384,329.17	
INFONAVIT	5% del monto total de mano de obra	\$6,921,645.85	0.05	\$346,082.29	
SINDICATO	2% del monto total de mano de obra	\$6,921,645.85	0.02	\$138,432.91	\$24,580,432.01
					REALIZACIÓN
PROYECTO EJECUTIVO	10% del costo total de realización	\$24,580,432.01	0.10	\$2,458,043.02	
INDIRECTOS	1.65% del costo total de realización	\$24,580,432.01	0.02	\$383,454.73	\$2,952,224.67
					PLANEACIÓN
INVERSIÓN TOTAL					\$31,493,972.28
INVERSIÓN TOTAL CON INFLACIÓN (5.25%)					\$31,842,344.78

FINANCIAMIENTO

EL PROYECTO SE FINANCIA DE LA SIGUIENTE MANERA . GOBIERNO DEL D.F.	TERRENO	\$ 3,961,315.60
	REALIZACIÓN Y PLANEACIÓN	\$ 27,532,656.68
	TOTAL	\$31,493,972.28

PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO NO SE PODRÁ CONTAR CON LA PARTICIPACIÓN DE LA INICIATIVA PRIVADA POR LA RAZÓN DE QUE ES UN EDIFICIO GUBERNAMENTAL. EN EL SENTIDO DE LA RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN ESTA SERÁ NULA YA QUE EN EL EDIFICIO NO SE COBRARÁ POR LA ATENCIÓN QUE SE BRINDARÁ Y SOLO TENDRÁ COMO INGRESO EL PRESUPUESTO QUE EL GOBIERNO CENTRAL LE ASIGNE; LA RECUPERACIÓN SERÁ SIMBÓLICA POR LA RAZÓN DE QUE SERVIRÁ PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD EN SENTIDO CULTURAL, ECONÓMICO Y SOCIAL ASÍ COMO LA IMPLANTACIÓN DE JUSTICIA


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

PROGRAMA DE OBRA Y EGRESOS											
COSTO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO			\$21,630,134.29								
CONCEPTO	%	TOTALES	MESES 2003								
			1	2	3	4	5	6	7		
			JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE		
Demolición cimentación y profundizaciones	4.00	902,823.10		0.25 \$248,206.79	0.25 \$248,206.79	0.25 \$248,206.79	0.25 \$248,206.79				
subestructura	2.00	952,947.87		0.10 952,947.87	0.30 \$284,201.23	0.10 \$112,138.62	0.10 \$112,138.62	0.10 \$112,138.62			
superestructura	10.20	\$3,046,962.62			0.11 \$434,462.88	0.11 \$434,462.88	0.11 \$434,462.88	0.11 \$434,462.88	0.11 \$434,462.88	0.22 \$888,925.78	
cubierta exterior	12.97	\$2,884,438.42							0.22 \$917,194.28		
techo	10.00	\$4,000,000.00									
constr. interior	19.7	\$4,261,138.06									
tramp. Vertical	3.00	953,240.21				0.2 \$167,040.04				0.2 \$167,040.04	
Serv. Mecánicas	0.61	\$1,206,401.61			0.10 \$207,073.74	0.14 \$194,100.83	0.14 \$194,100.83				
Serv. Eléctrico	0.92	\$1,806,832.74				0.10 \$180,683.27					0.10 \$180,683.27
condiciones graves	0.01	\$1,200,071.87	0.20 \$337,882.48	0.10 \$233,884.79						0.12 \$180,066.63	
especialidades	0.03	\$179,638.11				0.20 \$36,009.62					
obra exterior	0.26	\$73,708.67									
Jardines	0.04	\$8,652.85									
Impreso	0.11	\$23,793.18	0.20 \$6,198.22	0.020 \$6,198.22							
egresos mensuales		\$21,630,134.29	344178.0000	880001.0000	1121000.262	1307433.000	980004.3200	1400020.3200	1037000.000		
egresos acumulados			884888.2873	2010000.140	3232303.616	4310477.948	6122898.263	6888888.100			

VALORES SIN INFLACIÓN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL No. 5 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADRERO

MESES 2004										
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE
0.22 \$668,821.70	0.12 \$473,899.80									
0.22 \$817,194.25	0.22 \$817,194.25	0.11 \$388,867.13	0.11 \$388,867.13	0.12 \$448,888.88						
		0.34 \$1,363,629.66	0.34 \$1,363,629.66	0.32 \$1,211,881.34						
	0.16 \$681,781.83	0.17 \$734,363.20	0.17 \$734,363.20	0.17 \$734,363.20	0.17 \$734,363.20	0.16 \$681,781.83				
			0.16 \$128,867.38	0.16 \$128,867.38		0.16 \$128,867.38	0.16 \$128,867.38			
0.14 \$194,168.83	0.19 \$263,433.41	0.14 \$194,168.83					0.1 \$138,888.16			
	0.2 \$217,168.88	0.2 \$217,168.88	0.19 \$162,874.91				0.1 \$108,883.27	0.1 \$108,883.27		
		0.12 \$188,888.83			0.2 \$298,884.21					0.22 \$188,888.83
				0.2 \$38,888.82	0.2 \$38,888.82					0.4 \$71,812.88
								0.2 \$18,141.88	0.4 \$38,882.19	0.4 \$38,882.19
									0.34 \$2,941.78	0.36 \$8,718.38
0.838 \$61.88	0.838 \$61.88	0.838 \$61.88	0.838 \$61.88	0.838 \$61.88	0.838 \$61.88	0.838 \$61.88	0.838 \$61.88	0.838 \$61.88	0.36 \$8,327.88	0.36 \$8,888.83
\$1,888,888.88	\$2,283,887.40	\$2,883,883.84	\$2,718,444.83	\$2,848,788.38	\$1,888,888.28	\$887,781.87	\$373,161.88	\$123,788.23	\$388,888.88	\$44,888.88
\$8,883,881.77	\$18,747,188.17	\$13,741,142.81	\$16,488,888.84	\$18,183,888.19	\$38,123,718.48	\$38,831,441.88	\$21,284,833.24	\$21,438,488.48	\$21,887,788.83	\$21,838,134.28

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

21630143.29 - 14838872.21 = 8899471.88

mes de aumento de los montos presupuestados debido a la inflación del año nuevo 2004

Inflación 2004 5.25% 0.052 x 8899471.88 = \$488372.98 + \$21630143.29 = **\$21879915.78**

valor con inflación prevista durante el periodo de construcción



BIBLIOGRAFÍA:

CARTA URBANA DELEGACIONAL DE GUSTAVO A. MADERO.

CRITERIOS NORMATIVOS DE INGENIERÍA DEL I.M.S.S. (1997). MÉXICO.

COSTOS DE EDIFICACIÓN BIMSA CMDG (FEBRERO 2003). MÉXICO: BIMSA CMDG S.A. DE C.V., AUTOR: LIC. CESAR ORTEGA GÓMEZ.

CUADERNO ESTADÍSTICO DELEGACIONAL: GUSTAVO A. MADERO INEGI. (2001). MÉXICO: ED. INEGI.

DATOS PRÁCTICOS DE 3 INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS. AUTOR: ING. BECERRIL L. DIEGO ONECIMO 11ª EDICIÓN 1990

DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN HIDRÁULICA: RED DE COLECTORES Y ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE MÉXICO. (1976). MÉXICO: D. G. C. O. H

DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN HIDRÁULICA: RED PRIMARIA DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE MÉXICO. (1979). MÉXICO: D. G. C. O. H.

FOLLETO DE DIVISIÓN TERRITORIAL DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO

GACETA OFICIAL DEL D. F.: DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC (1996). MÉXICO: GOBIERNO DE D. F.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS PRACTICAS. AUTOR: ING. BECERRIL L. DIEGO ONECIMO 11ª EDICIÓN 1990

MANUAL DE CALCULO LUMÍNICO ELECTRO BHTING MEXICANA S.A.

MANUAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN EDIFICIOS FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA U.N.A.M. DIVISIÓN DE EDUCACIÓN CONTINUA

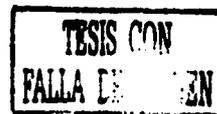
NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA INSTALACIONES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y DRENAJE.

PLAN DE ACCIONES HIDRÁULICAS 2001-2005, GUSTAVO A. MADERO. (2000). MÉXICO: GOBIERNO DEL D. F., SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS D.G.C.O.H.

PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO: DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO (1997). MÉXICO: GOBIERNO DE D. F.

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL D.F. (2000). MÉXICO. AUTOR: LUIS ARNAL SIMÓN Y MAX BETANCOURT SUÁREZ. EDITORIAL TRILLAS.

TRÍPTICO DE PAGO PREDIAL 2000. (2002). MÉXICO: GOBIERNO DE D. F.





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL, No. 3 DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A MADERO

PROGRAMAS DE COMPUTO OCUPADOS:

ARCHICAD 6.5.
MICROSOFT POWER POINT 2000.
MICROSOFT EXCEL 2000.
MICROSOFT WORD 2000.
MICROSOFT PROYECT 2000.
MICROSOFT WINDOWS MILENIO.
COREL DRAW 10.0.
GUIA ROJI 2.0.
ENCICLOPEDIA ENCARTA 2000.

PROGRAMAS DE COMPUTO OCUPADOS

www.gamadero.df.gob.mx

www.inegi.gob.mx

www.df.gob.mx/leyes/leydesurb/desurb12.html

www.asambleadf.gob.mx/princip/informacion/legislacion/reglament/2008/2008p.htm

www.stps.gob.mx/312/normas/nom007/nom007.htm