

872703

5

ESCUELA DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD DON VASCO

**CENTRO ACTIVO Y DE ESPARCIMIENTO
PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD**

TESIS

Para obtener el título de

ARQUITECTA

presenta

FAVIOLA VIANNEY SALCEDO VÁZQUEZ



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

2002



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

A DIOS

Por la oportunidad de haber vivido
esta etapa de mi vida que hoy concluye
con este trabajo.



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

A MIS PADRES

Sra. Petra Vázquez Hernández

Sr. Ramón Salcedo Ponce

Por todo su apoyo durante toda mi vida y por todos los valores que me inculcaron.

A MIS HERMANOS

Rocío e Iván con todo mi cariño



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

A MIS MAESTROS

Arq. Enrique Arriola Velasco

Arq. Jaime Escalante

Arq. Omar Zúñiga Venegas

Por su colaboración



TEJES CON
FALLA DE ORIGEN

ÍNDICE GENERAL

1. ETAPA INTRODUCTORIA
2. SISTEMAS ANÁLOGOS
3. ASPECTO SOCIAL
4. ASPECTO FUNCIONAL
5. ASPECTO POBLACIONAL
6. ASPECTO NORMATIVO
7. MEDIO FISICO NATURAL
8. MEDIO FISICO TRANSFORMADO
9. CONCEPTO E HIPOTESIS
10. PROYECTO
11. CÁLCULO
12. PRESUPUESTO



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

1. ETAPA INTRODUCTORIA

- 1.1. Introducción.....1
- 1.2. Antecedentes Históricos.....3
- 1.3. La Necesidad.....4
- 1.4. Meta.....5
- 1.5. Objetivos.....6

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco-

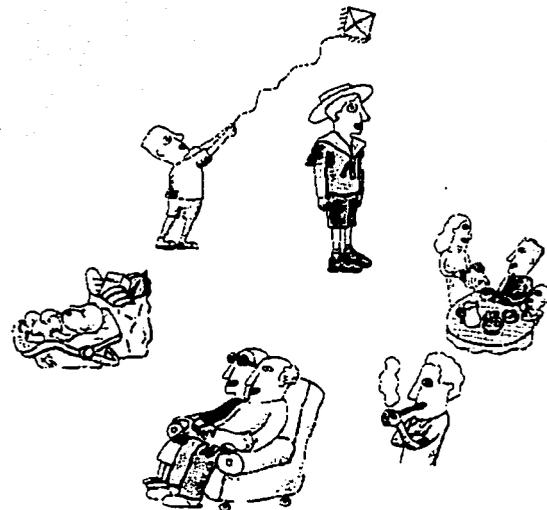
TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

INTRODUCCIÓN

El tiempo juega un papel determinante en la vida de los seres humanos, los hace crecer, aprender, desarrollarse, y al paso de éste poco a poco ir perdiendo la capacidad física y mental para desarrollar determinadas actividades.

Nuestro estilo de vida , basado principalmente en factores económicos , nos ha llevado a interesarnos solo en aquellas cosas que nos puedan significar un beneficio económico , dejando marginadas a aquellas personas que para la sociedad ya no resultan "productivas", y todo esto injustamente, pues ello no significa incapacidad para realizar otro tipo de actividades.

Pasamos por alto que las personas de edad han acumulado a lo largo de su vida , el conocimiento y la experiencia ,la cual no se adquiere a una corta edad, pues es necesario vivir para darse cuenta de que muchas cosas no se adquieren en ningún libro.



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Tal es el caso que debemos tomar en cuenta que la tendencia mundial es reducir el número de hijos por familia y ello a conducido a que muchos países sobre todo del viejo mundo se hayan convertido en "viejos", y la realidad es que paulatinamente México se encamina hacia allá, sin embargo a pesar de esto, hoy en día en algunos estados se están creando programas en pro de brindarles una vejez mas digna y con esto poco a poco se pretende crear una revalorización de esta etapa en la vida del ser humano.

Actualmente la ciudad de Uruapan en el estado de Michoacán, cuenta con una población de 265 211 hab. De los cuales el 21.38% es considerada como población madura (de 40 años en adelante) tomando como base este dato y considerando que una persona mayor de 35 años es considerada para cualquier empresa como poco productiva, nos podemos dar cuenta del gran problema que ello significa, tanto económico, como social. Por tal razón es necesario reestructurar nuestros valores, basándonos no solamente en la capacidad productiva de cada persona, sino brindándoles la opción de seguirse desarrollándose tanto económicamente como personalmente, forjándose una vejez más digna.



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

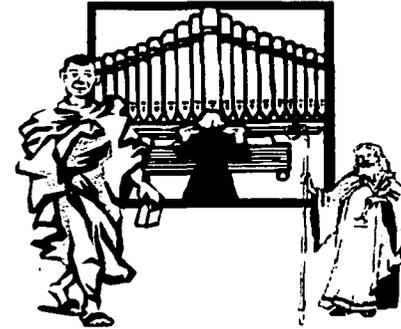
ANTECEDENTES HISTORICOS

Se nos olvida que en antiguas culturas , vejez, era sinónimo de sabiduría, de haber tenido una existencia plena, y esto los hacía tener en la sociedad un lugar privilegiado ,formando parte de un grupo respetable de orden familiar , religioso y político.

Es tal la importancia que se le dio al anciano en otras culturas , como en la romana , formando el senado, el cual tenía un poder equivalente al del Cesar; en Israel , los ancianos formaban parte del sanedrín , que era el tribunal encargado de juzgar los asuntos del estado ; en Mesoamérica , cada vez que un joven ascendía al trono era necesario formar un consejo de ancianos para ser guiado.

Actualmente a raíz de la Revolución Industrial , el maquinismo desplaza la mano de obra, de esta forma las personas de edad han sido sustituidas por gente joven, pues esta ultima dará un servicio productivo mas largo que al final se reflejara en un beneficio económico mayor para la empresa.

Sin embargo , ni aún así , hemos podido borrar de la historia a grandes hombres que han sobresalido en la etapa de la madurez, tal es el caso de tantos hombres que se han hecho merecedores de Premios Nobel, por sus obras, así como también grandes personajes como Gandhi, Cervantes , entre otros cuyas máximas aportaciones se dieron en lo que hoy consideramos como la tercera edad.



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

**TELLO CON
FALLA DE ORIGEN**

LA NECESIDAD

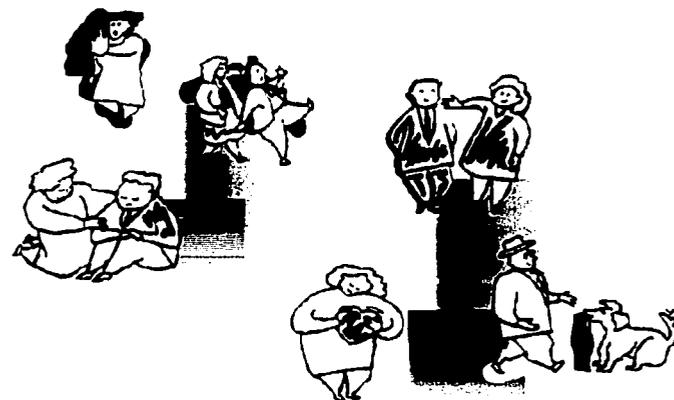
Uruapan ,según los resultados preliminares del año 2000 del INEGI, nos ubican como el segundo lugar de los municipios según nuestra población total, de esto obtenemos que un 7.8% son personas mayores de 60 años y de estos el 66% son personas inactivas y solamente el 34% son auto empleados , es decir que la mayoría de estas personas no tienen la factibilidad de emplearse en alguna empresa u otro tipo de trabajo , por considerarse incapacitados a causa de la disminución de sus facultades .

Con esto se generan actitudes de rechazo, marginación, y abuso, para las personas de edad, y todo esto lamentablemente iniciado dentro de la familia, ya que estas personas requieren de una atención especial, un apoyo físico, psicológico, moral y social mayor , esto resultando para la familia en un gasto masque se toma como inútil o innecesario, cayendo en el mejor de los casos en la opción de recluirlos en un asilo donde terminar olvidados.

Por esta situación es necesario y justo devolverles su dignidad de seres humanos, brindándoles apoyo y la oportunidad de reintegrarse a una sociedad realizando diversas actividades productivas , recreativas, físicas y sociales, de acuerdo a su capacidad, contando además con la atención médica necesaria para su salud tanto física como mental.

Se propone con esto crear un :
CENTRO PRODUCTIVO Y DE ESPARCIMIENTO PARA PERSONAS DE EDAD,

en el cual se desarrollen actividades diversas para su
superación y desarrollo



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco-

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

META

Lograr la reintegración a la sociedad de todas las personas de edad(económicamente inactivas), por medio de un conjunto de espacios que les ofrezca el apoyo necesario para desarrollar actividades diversas, además la promoción para la comercialización de los productos que resulten de estas actividades



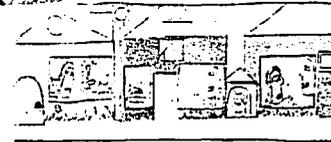
Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

OBJETIVOS

- Concienciar a la población del valor del adulto mayor y elevar la autoestima del mismo
- Por medio del desarrollo de un proyecto destinado a la atención y superación de las personas de edad, lograr su integración a la sociedad, sin que sea un obstáculo, su nivel social, cultural, económico, ni su nivel económico.
- Que se propicie con la respuesta arquitectónica una interrelación entre la sociedad y las personas de edad, por medio de una serie de espacios destinados a actividades culturales y recreativas.
- Que el conjunto arquitectónico, por su ubicación cuente con la factibilidad de dar servicio a usuarios de toda la ciudad.
- Lograr una respuesta arquitectónica basada en las necesidades físicas del usuario(en base al rango de edades) sus expectativas de desarrollo, tomando en cuenta los afectantes climáticos ya sea según el caso para su aprovechamiento o para la protección de estos.



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

2. SISTEMAS ANÁLOGOS
2.1. Centro Jallsciense para la atención integral del anciano.....7
Análisis
Conclusiones
2.2. Cafetería la Pérgola.....10
Análisis
Conclusiones

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CENTRO JALISCIENSE PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DEL ANCIANO

Ubicación : Fraccionamiento Bugambilias . Boulevard Bugambilias N° 2500 Zapopan Jalisco.

Análisis del aspecto social:

El centro Jalisciense para la atención integral del Anciano, como su nombre lo dice es un lugar para las personas de la tercera edad donde se les brinda residencia diurna , además de brindarles asistencia social, que va desde la atención médica hasta la realización de diversas actividades que les permiten relacionarse con personas de su misma edad así como con el resto de la sociedad por medio de eventos culturales , artísticos y recreativos.

Análisis del aspecto funcional:

Este centro fue previamente diseñado para las actividades que en este lugar se realizan . Cuentan con un esquema de distribución lineal , ubicándose cerca del acceso una serie de espacios destinado tanto a actividades administrativas , de atención medica así como a aquellas de convivencia social, posteriormente se ubican una serie de talleres , área de terapia, comedor y servicios, contando además con un gran espacio destinado a áreas de cultivo y jardines.

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Conclusiones:

1. En el diseño del conjunto se realizo tomando en cuenta principalmente las condiciones físicas de los usuarios, pues a pesar del perfil topográfico del terreno , se intentaron evitar al máximo los escalones
2. En las área de mayor concentración de gente , tales como auditorio y talleres no se resolvió adecuadamente el aspecto de la ventilación por tal razón no son muy agradables , y no permiten una larga permanencia dentro de estos .
3. Las área de cultivo y jardín se encuentran sumamente descuidadas y por lo mismo le quitan atractivo al centro.

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Organización : El centro esta dirigido por un grupo de profesionales especialistas en geriatría y gericultura y esta dividido en cuatro áreas básicas :

- **Área social:** lo conforman 5 equipos de psicología y trabajadoras sociales que dirigen varios grupos y dan atención en la zona metropolitana .El equipo de psicólogos atiende casos clínicos de manera individual. El equipo de trabajadoras sociales valoran la situación socioeconómica del anciano y busca apoyo de empresas e instituciones.
- **Área Medica :** Brinda consulta médica general y especializada, enfermería, laboratorios de análisis clínicos.
- **Área ocupacional :** Esta área tiene a cargo 17 talleres en donde se realizan actividades diversas
- **Área recreativa y cultural :** En esta área se realizan eventos de campamento, eventos en días especiales y eventos deportivos
- **Área de servicio:** Cuentan con servicio de comedor , asesorado por nutriólogos

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco-

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



CAFETERÍA L A PÉRGOLA

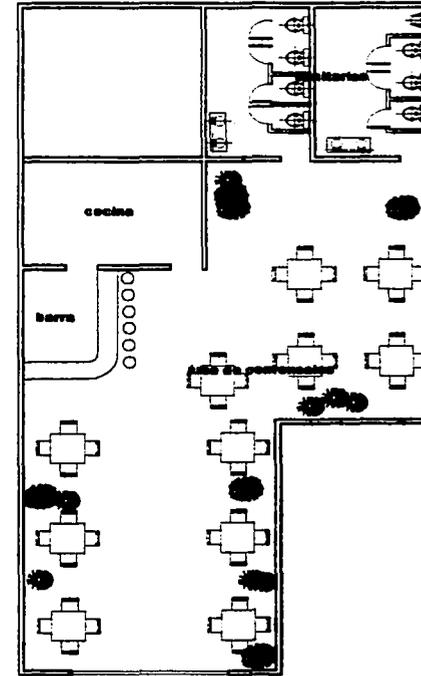
Ubicación: Portal Carrillo . Col. Centro . Uruapan Michoacán .

Análisis del aspecto social:

Este es un centro de reunión de las personas de edad, siendo uno de los lugares de este tipo con más antigüedad en la ciudad. Por el hecho de estar ubicado en el centro, le brinda a la gente mayor de esta zona un lugar de convivencia sin tener que desplazarse demasiado, a la vez de que cuenta con una característica muy especial, proporciona al usuario una sensación de privacidad y a la vez una relación directa con el exterior sin estar fuera.

Análisis del Aspecto funcional:

El terreno cuenta con una forma irregular en forma de "L", y esto provoca que los espacios que se encuentran en el fondo carecen totalmente de ventilación, iluminación y vistas, por tal motivo no es agradable y la mayoría del tiempo se encuentran vacíos, sin embargo el área que se ubica cerca del portal, ofrece la privacidad del lugar sin evitar la relación directa con la gente que transita por el portal.



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Análisis del espacio.

El ambiente que se percibe dentro del lugar esta dado por varios factores , el color de sus interiores , sus acabados rústicos, y la iluminación del espacio. Por estar ubicado dentro de un espacio reducido la iluminación natural es nula , y la iluminación artificial es tenue, provocando un ambiente de privacidad en el interior , aún estando esta área junto a uno de los portales mas transitados de esta ciudad (esto logrando una relación visual directa entre interior y exterior.

COMO CONCLUSIÓN DEBES COMENTAR QUE SE PUEDE
TOMAR DE AQUI (ESE AMBIENTE P. EJEM)

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco-

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

3. ASPECTO SOCIAL

3.1. Características y expectativas del usuario principal.....	12
3.2. Jerarquía de roles	13
3.3. Jerarquía de usuarios.....	14
3.4. Diagramas (ligas, flujos)	
- personas de edad.....	15
- instructores.....	16
- psicólogo.....	17
- director	18
- recepcionista.....	19
- personal de aseo.....	20
- familiares de las personas de edad....	21
- conferencistas.....	22
- personal de área de comida.....	23
- personal de servicio	23a
- diagrama general de ligas.....	24
- diagrama general de flujos.....	24a
3.5. Tabla de requisitos.....	25
3.6. Árbol del sistema	27

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CARACTERISTICAS Y EXPECTATIVAS DE LOS USUARIOS

PERSONAS MADURAS .

En base a los datos poblacionales de la ciudad de Uruapan , se obtiene como dato un porcentaje considerable de personas mayores de los 45 años, (7.84%) sin embargo la mayoría de estas personas aun cuando su estado físico y mental es bueno , ya el factor edad es determinante y muchos de ellos son desempleados, ya que para una empresa no resulta redituable emplear a personas mayores. Sin embargo , son personas que cuentan con la capacidad para realizar diversas actividades , son personas con deseos de compartir sus experiencias y de relacionarse con personas de su misma edad , así como también el hecho de sentirse útiles tanto para la sociedad como para su familia y así mejorar su situación económica.

EXPECTATIVAS

Contar con espacio destinado a ellos , en el cual se realicen diversas actividades en un ambiente familia , y que se desarrolle una relación directa entre estos y la sociedad, por medio de actividades culturales, deportivas, productivas, etc. Sin importar nivel socio económico ni cultural .



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco-

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

REINTEGRACIÓN SOCIAL

Productivas

Manualidades
Corte y confección
Bordados
cerámica



Físicas

Baile
Gimnasia
yoga



Culturales

Ensayos de canto
Ensayos de música
Clases de pintura
teatro



Recreativas

Juegos de mesa
Eventos de convivencia
Eventos familiares
exposiciones



Administrativas

Recepción de gente
Atención a clientes
información



Servicio

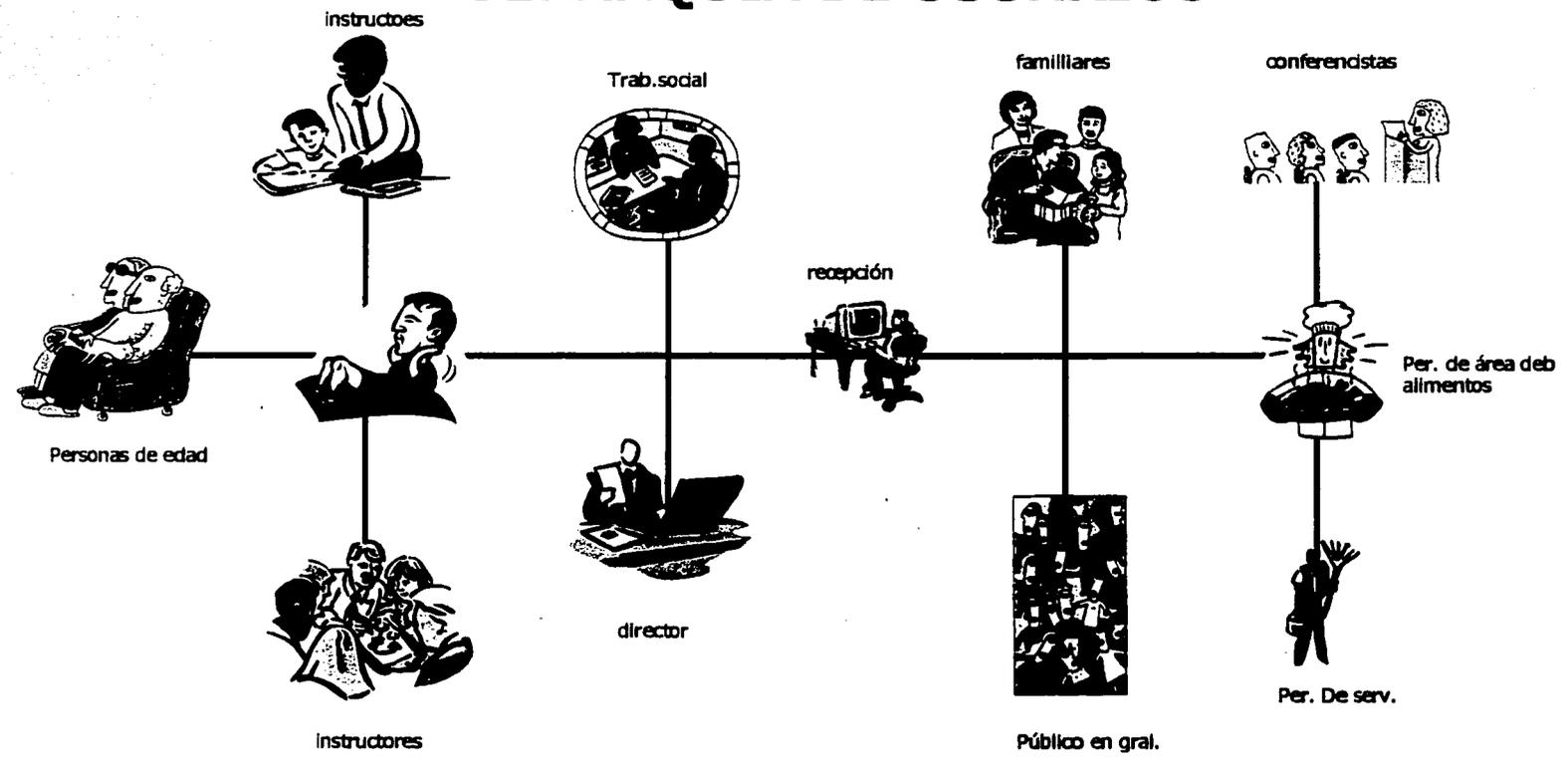
Preparación de alimentos
Limpieza del lugar
Atención médica

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

JERARQUIA DE USUARIOS



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

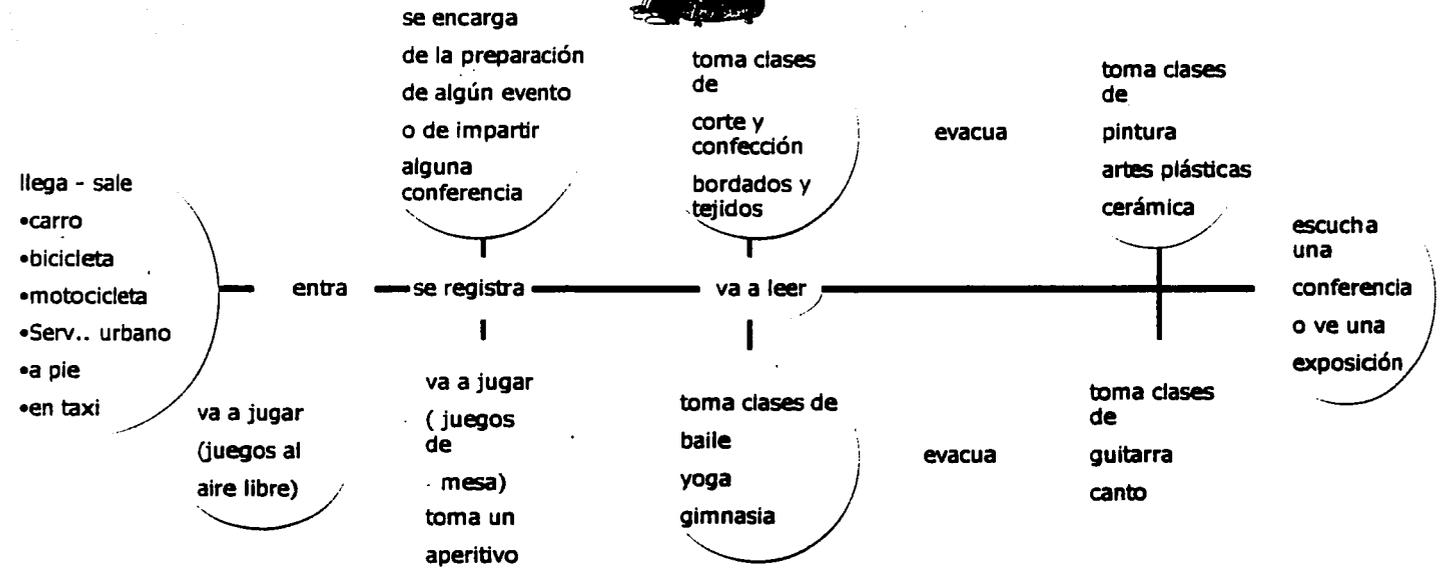
diagramas

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

PERSONAS DE EDAD
diagrama de flujos



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



INSTRUCTORES



diagrama de flujos

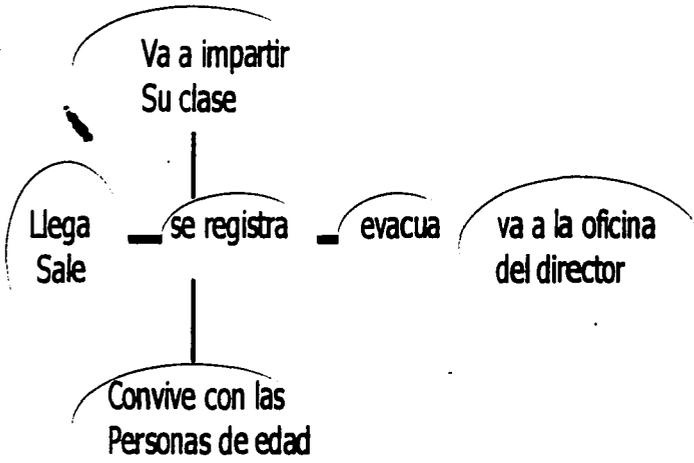
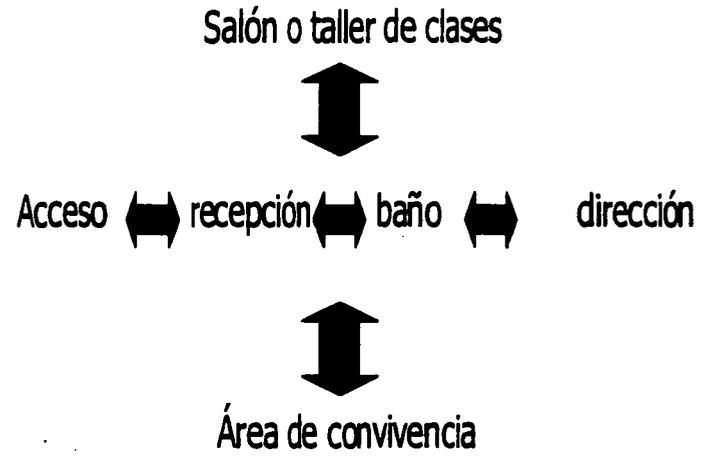


diagrama de ligas



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura universidad don vasco

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



PSICOLOGO

diagrama de flujos

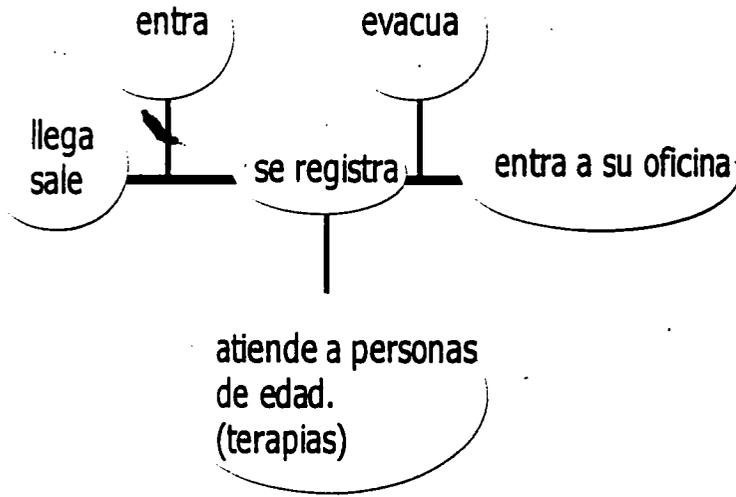
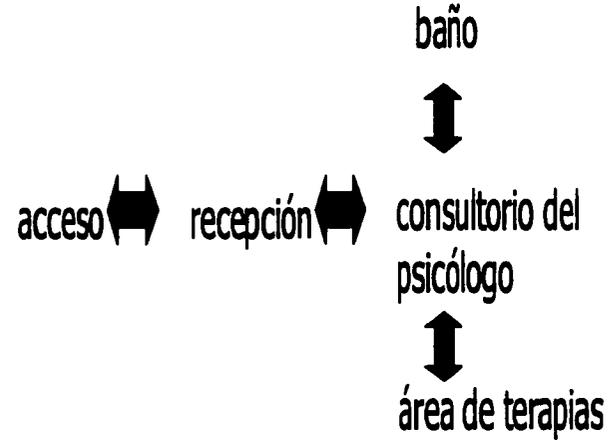


Diagrama de ligas



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



DIRECTOR



diagrama de flujos

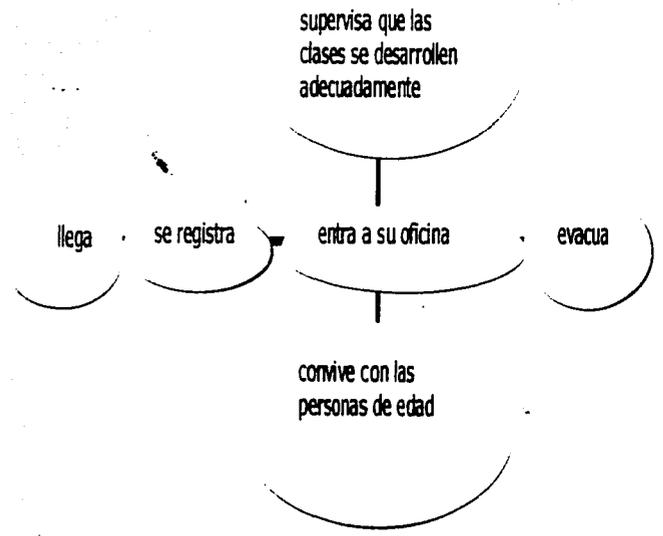


Diagrama de ligas



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco-

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



RECEPCIONISTA



diagrama de flujos

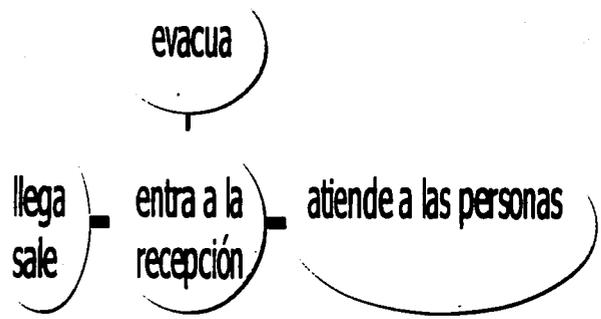
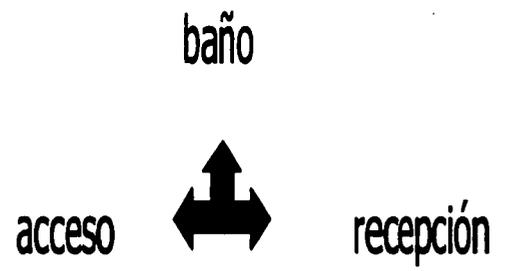


diagrama de ligas



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

PERSONAL DE ASEO



diagrama de flujos

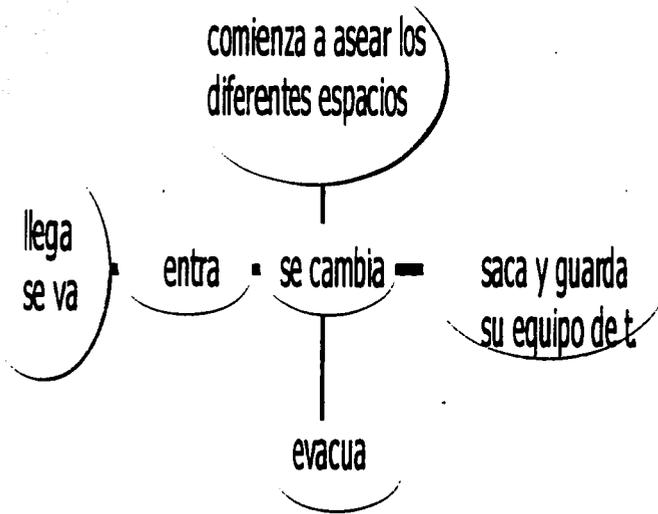
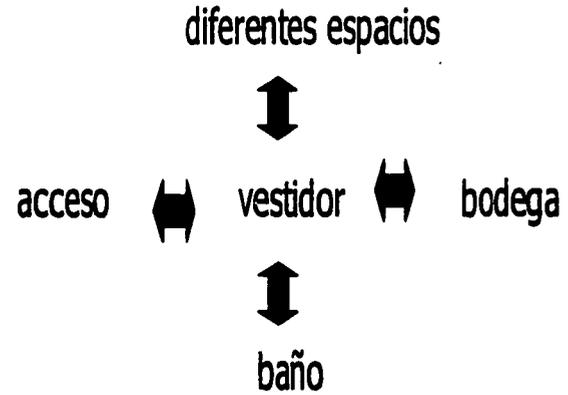


diagrama de ligas



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura universidad don vasco

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



Diagrama de flujos

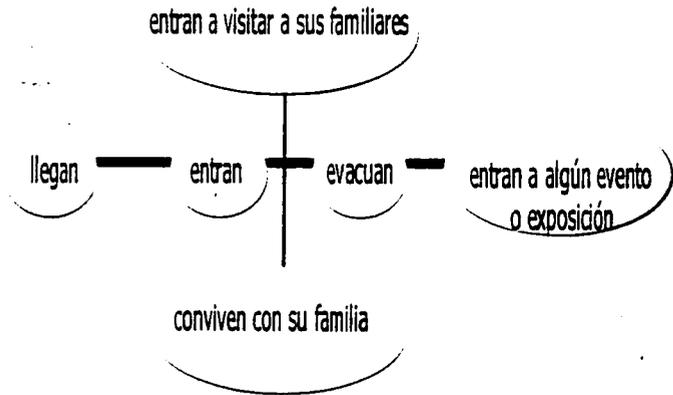
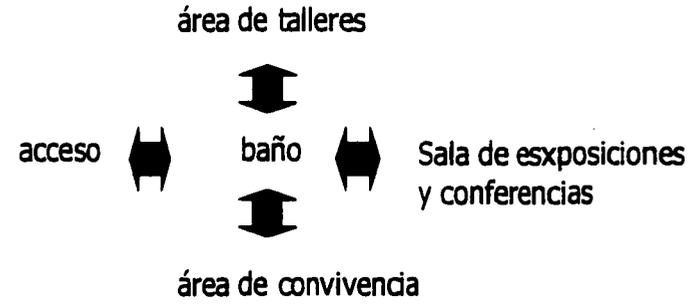


diagrama de ligas



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

CONFERENCISTAS



Diagrama de flujos



diagrama de ligas



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



PERSONAL DEL AREA DE CAFETERÍA



diagrama de flujos

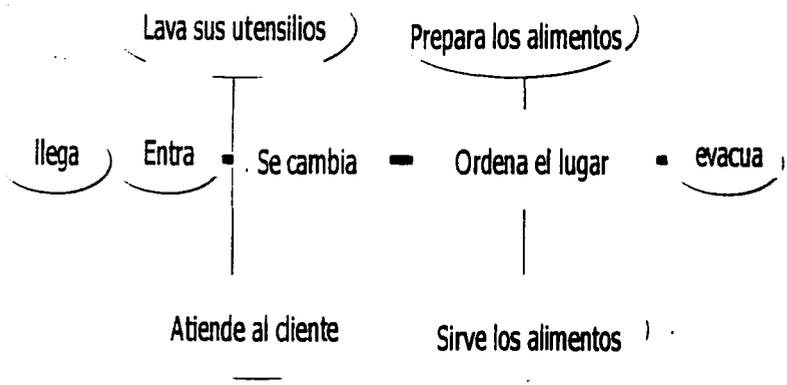
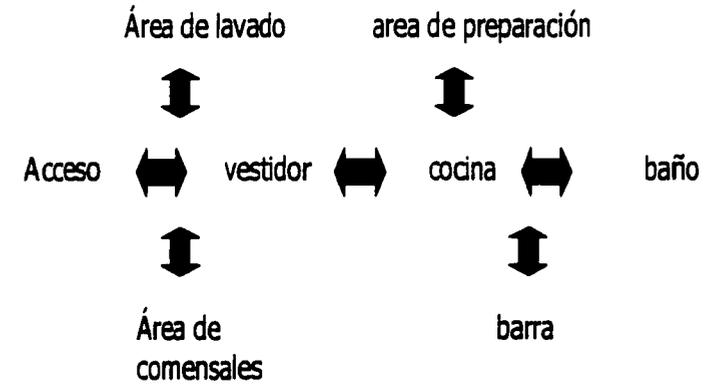


diagrama de ligas



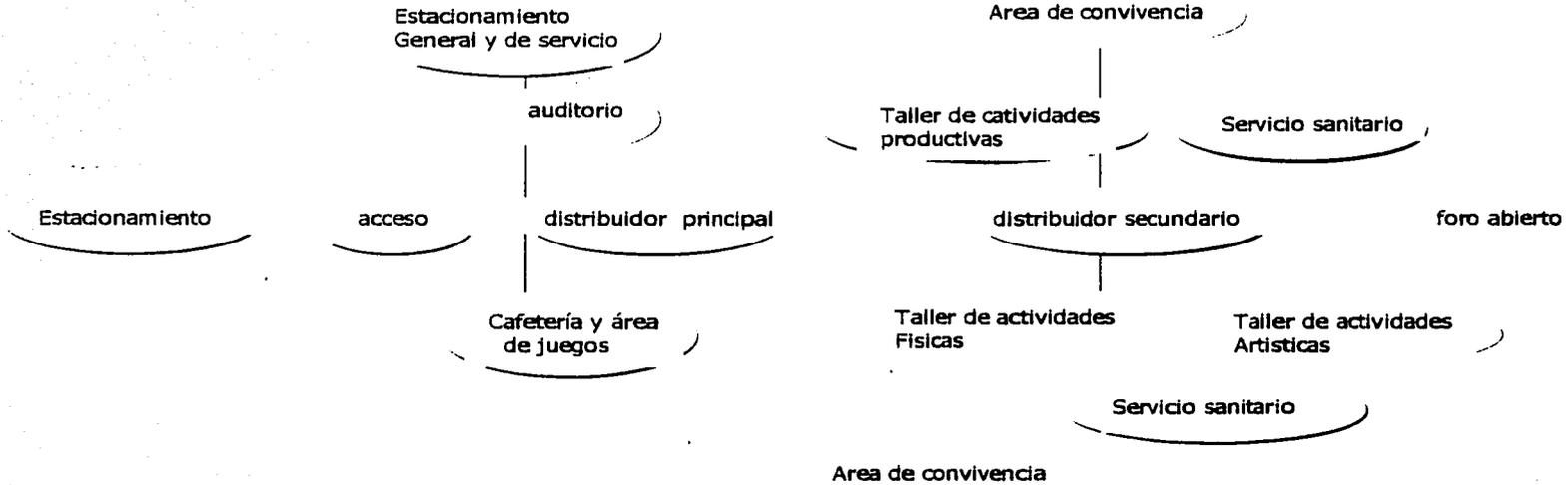
Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco-

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



DIAGRAMA DE LIGAS GENERAL



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



<u>Usuario</u>	<u>Actividad prioritaria</u>	<u>Actividad subordinada y de servicio</u>	<u>Espacio generado</u>
repcionista	Atender a las personas que lleguen	Evacuar	Recepción y sala de espera
Instructor del área de act. Físicas	Encargarse de la ejercitación adecuada de las personas mayores	evacuar	Área de acondicionamiento físico
Instructor del área de act. Artísticas	Organizar los ensayos y la práctica de las clases	Evacuar	Área de actividades artísticas
Encargado del área de act. Productivas	Supervisar las actividades que se lleven a cabo adecuadamente	Evacuar	Área de actividades productivas
Encargado de área de eventos	Supervisar la preparación de algún evento social	Evacuar	Encargado de área de eventos
Personal de área de cafetería y área de juegos	Se encargan del buen funcionamiento de su área	Preparación de alimentos Atención al cliente Evacuar	
Personal de servicio	Se encargan de mantener limpio el edificio	Sacar y guardar su material Evacuar	Bodega , baños

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



<u>usuario</u>	<u>Actividad prioritaria</u>	<u>Actividad subordinada y de servicio</u>	<u>Espacio generado</u>
Act. Físicas	Llega en carro Llega a pie Se registra Pasa a su área de actividades Practica gimnasia	Se estaciona Entra espera Descansa	Estacionamiento Plaza de acceso Recepción y sala de espera Área para hacer ejercicio
	Practica yoga	Se ejercita	Área de practica
Act. culturales	Toma clases de baile Practica clase de guitarra	Se baña Guarda su instrumento	Vestidor , baños Área de ensayo de guitarra
	Practica clases de canto Practica clases de pintura	Sentarse Saca y guarda su material	Área de ensayo de canto Área de clase de pintura Área de guardado Área de act. Manuales
Act. Productivas	Realiza actividades manuales Realiza actividades de carpintería	Guarda su material, trabaja Saca su equipo de trabajo, lo guarda, trabaja	Área de taller
	Act. Recreativas	Vende sus productos Expone trabajos realizados	Los expone Monta la exposición, saca y guarda su equipo
Dan conciertos de música y baile Juegan (juegos de mesa)		Se cambian , sacan y guardan su equipo Toma un aperitivo, escucha música	Área de presentaciones Área de juegos de mesa
Juegan (deporte) Dan platicas		Descansa Sentarse	Área de cancha Área de eventos al aire libre

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

**FALTA
PAGINA**

271

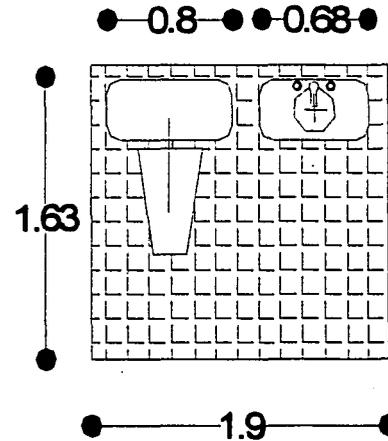
4. ASPECTO FUNCIONAL**4.1. patrones de diseño**

módulo sanitario.....	29
cubículo(base).....	30
sala de espera.....	31
taller de manualidades.....	32
aula tipo.....	32
área de comensales.....	33
área de preparación de a.....	34
aula de a. plasticas.....	35
área de estacionamiento.....	36
área de exhibición.....	37
4.2 Programa arquitectónico....	40

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

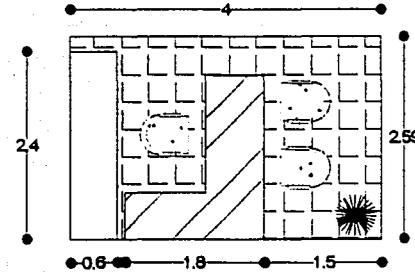
Patrón de diseño: MODULO SANITARIO**Actividad:** evacuar- aseo personal. **Tipo de actividad :** individual**Área :** 3.30m² **altura** min.2.10**Requerimientos****Iluminación :** natural-artificial**Ventilación.** Directa , minimizando corrientes de aire**Orientación :** norte**Acabados:** piso antiderrapante , colores neutros.**Ligas:** área de distribución**Instalaciones**■ Hidráulica eléctrica ■ sanitaria de gas otras**Mobiliario :** lavabo- inodoro**Equipo:** papel sanitario , jabón, toallas

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Patrón de diseño: CUBICULO DIRECTOR**Actividad:** atención a personas de edad. **Tipo de actividad :** colectiva**Área :** 10.90m²**altura** min.2.10**Requerimientos****Iluminación :** natural-artificial**Ventilación.** Directa , minimizando corrientes de aire**Orientación :** noroeste**Acabados:** piso cerámico, aplanados rústicos , colores cálidos.**Ligas:** area de espera- acceso**Instalaciones**Hidráulica eléctrica sanitaria de gas otras **Mobiliario :** sillas , escritorio, librero**Equipo:** computadora, telefono, articulos de papelería

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco-


 TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Patrón de diseño: SALA DE ESPERA

Actividad: esperar-estar **Tipo de actividad :** individual -colectiva

Área : 9.2m2 **altura** min.2.10

Requerimientos

Iluminación : natural-artificial

Ventilación. Directa lateral a la actividad

Orientación : noroeste- este

Acabados: piso cerámico, aplanados rústicos , colores cálidos.

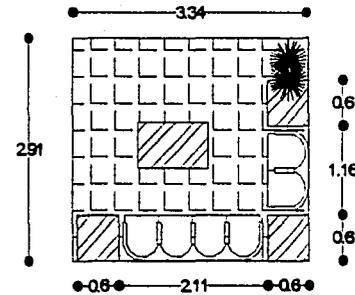
Ligas: oficina- acceso

Instalaciones

Hidráulica eléctrica sanitaria de gas otras

Mobiliario : sillones, mesa de centro

Equipo: -----

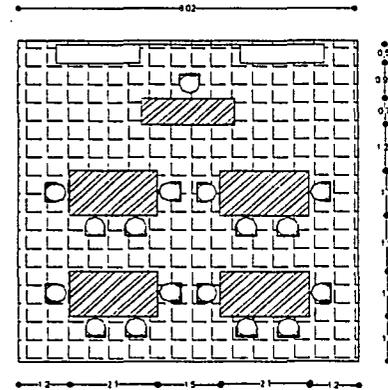


Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco



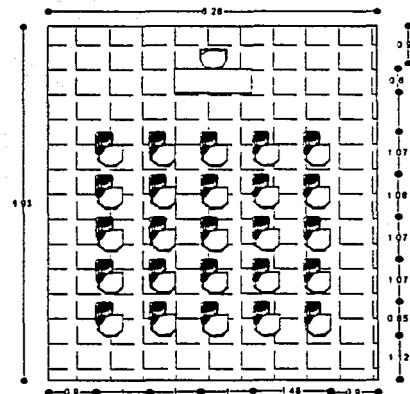
TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Patrón de diseño: TALLER DE MANUALIDADES**Actividad:** trabajar act Manuales. **Tipo de actividad :** individual –colectiva**Área :** 63.1m² **altura** min.3.00**Requerimientos****Iluminación :** natural , lateral a la actividad**Ventilación.** Directa lateral a la actividad**Orientación :** noroeste- este**Acabados:** piso cerámico, aplanados rústicos , colores cálidos.**Ligas:** distribuidor- baños**Instalaciones**Hidráulica eléctrica sanitaria de gas otras **Mobiliario :** sillas, mesas de trabajo, estantes , pizarrón**Equipo:** material para la elaboración de manualidades

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco-


 TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

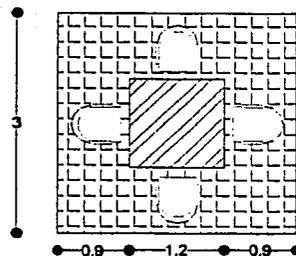
Patrón de diseño: AULA TIPO soñeo**Actividad:** tomar clase **Tipo de actividad :** colectiva**Área :** 44.5m² **altura** min.3.00**Requerimientos****Iluminación :** natural, lateral a la actividad**Ventilación.** natural**Orientación :** noreste- norte**Acabados:** piso cerámico, acabado fino, colores neutros**Ligas:** distribuidor- baños**Instalaciones**Hidráulica eléctrica sanitaria de gas otras **Mobiliario :** sillas , escritorio**Equipo:** instrumentos de acompañamiento

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

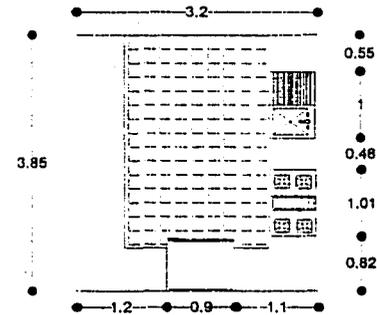
Patrón de diseño: COCINA área de preparación**Actividad:** preparar alimentos **Tipo de actividad :** ind. -colectiva**Área :** 13.3m² **altura** min.3.00**Requerimientos****Iluminación :** natural, frente a la actividad**Ventilación:** natural**Orientación :** norte**Acabados:** piso antiderrapante, colores neutros, lambrines de azulejo**Ligas:** área de comensales, área de bodega**Instalaciones**Hidráulica eléctrica sanitaria de gas otras **Mobiliario :** pretil de preparación**Equipo:** estufa, fregadero, refrigerador

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



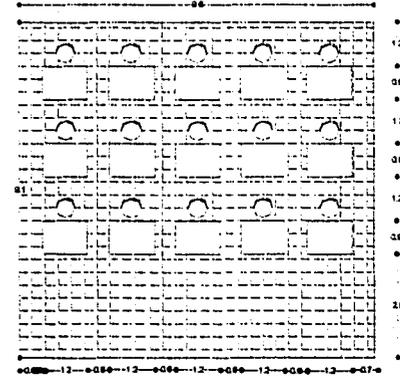
Patrón de diseño: COCINA área de preparación**Actividad:** preparar alimentos **Tipo de actividad:** ind. -colectiva**Área:** 13.3m² **altura:** min.3.00**Requerimientos****Iluminación:** natural, frente a la actividad**Ventilación:** natural**Orientación:** norte**Acabados:** piso antiderrapante, colores neutros, lambrines de azulejo**Ligas:** área de comensales, área de bodega**Instalaciones**Hidráulica eléctrica sanitaria de gas otras **Mobiliario:** pretil de preparación**Equipo:** estufa, fregadero, refrigerador

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Patrón de diseño: TALLER DE ARTES PLÁSTICAS**Actividad:** practicar , pintura **Tipo de actividad :** ind. -colectiva**Área :** 87.36m2 **altura** min.3.00**Requerimientos****Iluminación :** natural,artificial**Ventilación.** Natural , indirecta**Orientación :** noreste, este**Acabados:** piso antiderrapante, colores neutros, acabados fino**Ligas:** área de distribución , baño**Instalaciones**Hidráulica eléctrica sanitaria de gas otras **Mobiliario :** sillas , escritorio , mesa de trabajo, bodega**Equipo:** equipo necesario para la actividad

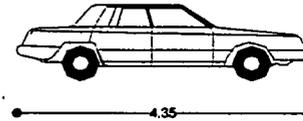
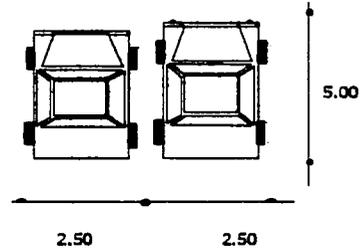
Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco -


 TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Patrón de diseño: ESTACIONAMIENTO**Actividad:** estacionarse **Tipo de actividad :** individual –colectiva**Área :** 12.5m2 **altura****Requerimientos****Iluminación :****Ventilación:****Orientación :****Acabados:** piso de concreto- asfalto**Ligas:** acceso**Instalaciones**

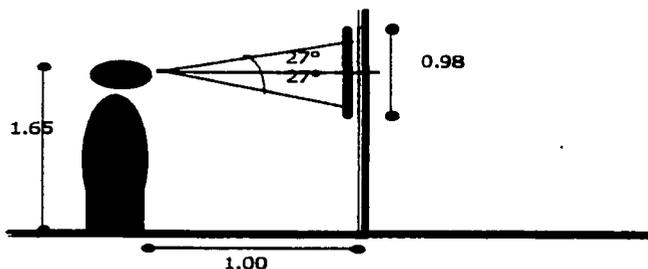
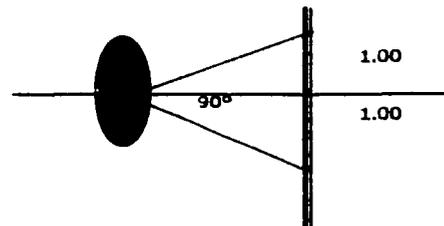
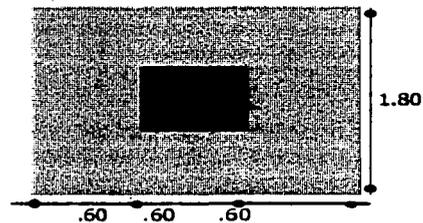
Hidráulica eléctrica sanitaria de gas otras

Mobiliario :carro**Equipo:** -----

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Patrón de diseño: ÁREA DE EXHIBICIÓN**Actividad:** ver una exposición **Tipo de actividad:** ind-colectiva**Área:** variable **altura:** mín. 3.00**Requerimientos****Iluminación:** natural, artificial**Ventilación:** Natural, indirecta**Orientación:** -----**Acabados:** piso absorbente de sonido loseta, colores neutros, acabado rústicos**Ligas:** área de distribución, área de espera, auditorio, baños, bodega**Instalaciones**Hidráulica eléctrica sanitaria de gas otras **Mobiliario:** -----**Equipo:** piezas de exposiciónsuperficie 3.6 m²

- iluminación artificial 1000 luxes hasta 5000 luxes
mínimo 50 l por pie cuadrado
- según el tipo de exposición se requiere de
aire acondicionado de gas
- temperatura: por norma se debe de tener de 18 a 22°
- humedad de 45 al 50%
- orientación N, NE
- nivel sonoro de 35 a 60 decibeles
- requerimientos: pisos de losetas (mas frescos) acabados rústicos

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

**FALTA LAS
PAGINAS**

38| A 39|

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ÁREA DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

	CUPO	ÁREA M2
Taller de manualidades.....	20 personas	96 m2
Taller de carpintería.....	20 personas	96 m2
Servicio sanitario.....	4 personas	20 m2

ÁREA DE ACTIVIDADES FÍSICAS

Área de gimnasia.....	15 personas	80 m2
Vestidores.....	4 personas	16 m2

ÁREA DE ACTIVIDADES RECREATIVAS

Área de juegos y cafetería	40 personas	288 m2
Sala audiovisual.....	50 personas	150 m2
Cancha deportiva	-----	336m2
Área de lectura y convivencia.....		

ÁREA DE ACTIVIDADES ARTÍSTICAS

Taller de música.....	20 personas	96 m2
Área de exposiciones.....		60 m2
Servicio sanitario	4 personas	20 m2

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura universidad don vasco



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

ÁREA ADMINISTRATIVA

Oficina del director	3 personas	12 m2
Oficina de t. Social.....	3 personas	12 m2
Sala de espera	6 personas	12 m2
Servicio sanitario	1 persona	3.5 m2

ÁREA PÚBLICA

Estacionamiento.....	30 autos	375 m2
Recepción.....	1 persona	4 m2
Sala de espera.....	6 personas	16 m2

ÁREA DE SERVICIO

Bodega.....	2 personas	16 m2
Cuarto de maquinas.....		20m2

TOTAL.....1728.5 m2

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
 FALLA DE ORIGEN



5.ASPECTO POBLACIONAL	
5.1. Programas de beneficio a personas de la tercera ed.....	42
5.2. Definición de los programas asistenciales del INSEN	
Económicos.....	43
Educativos.....	44
Sociales.....	45
Psicológicos.....	46
5.3. Incremento de la población en la comunidad	47
5.4. Población ocupada en el municipio.....	48
5.5. Equipamiento Urbano en la Ciudad de Uruapan.....	49

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

PROGRAMA DE TRABAJO EN BENEFICIO A PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

- Filiación y registro de senectos
- integración de grupos de auto ayuda
- integración de grupos deportivos
- organización de excursiones culturales y recreativas
- capacitación en mejoramiento de la alimentación
- convivencia
- concurso



- actividades artísticas
- coros
- guitarra
- danza
- pintura
- teatro



- capacitación a personas en actividades productivas
- corte
- tejidos
- peluquería
- mejoramiento de la alimentación
- manualidades
- etc.



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

DEFINICIÓN DE LOS PROGRAMAS ASISTENCIALES DEL INSEN.

43

ECONOMICOS

- **TARJETAS DEL INSEN :**

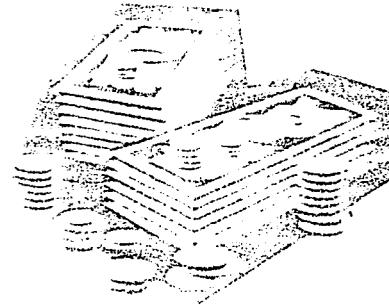
Descuentos en precios de bienes y servicios que van desde un 5% al 60% , y algunos casos con el 100% , con comercios que el Instituto haya celebrado convenio para otorgar esta presentación

- **BOLSA DE TRABAJO:**

Esta organización tiene por objeto promover: la concientización empresarial ,para que en los sectores de producción se acepten trabajadores de edad avanzada, de acuerdo a sus condiciones físicas y mentales ; la generación de empleos para personas de edad avanzada dentro del aparato productivo nacional; la colocación

- **CURSOS DE CAPACITACIÓN:**

Transmitir conocimientos que adquirieron en su actividad laboral, de tal manera que estén rehabilitados para desempeñarse como instructores , supervisores y/o analistas en el campo de la administración , de la capacitación y adiestramiento , con el fin de que continúen siendo económicamente activos.



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

- **EDUCACIÓN DE LA FAMILIA Y LA SOCIEDAD EN EL CONOCIMIENTO DEL ANCIANO:**

Tiene como fin cambiar la actitud de la familia y de la sociedad en relación con su trato al anciano , propiciar el reconocimiento de su dignidad y respeto , y propugnar por su bienestar , dando pláticas y conferencias , también proyección de películas educativas. Esta educación va dirigida a todos los grupos , de educación media básica, media superior, a la familia y a la sociedad.

- **PLAN DE VIDA FUTURA:**

Propician en especial a personas próximas al retiro laboral , la información y orientación jurídica , psicológica y biológica necesarias que les permite estructural su plan de vida futura y aceptan como natural su proceso de envejecimiento. La organización e impartición de cursos de preparación al retiro para grupos de personas de edad avanzada , hacen la consecución del objetivo del programa.

- **CENTRO CULTURAL DE LA TERCERA EDAD**

Instituir cursos de cultura básica y general preferentemente impartidas por persona mayores de 60 años.



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

SOCIALES:

- **PROCURADURÍA DE LA DEFENSA DEL ANCIANO:**

Tiene como fin atender y orientar en sus derechos y obligaciones de personas mayores de 60 años.

- **ALBERGUES :**

Este tiene por objeto proporcionar un hogar para vivir al anciano que no cuenta con un lugar estable donde hacerlo, cuando el problema del anciano se origine por el rechazo de su núcleo familiar o crisis económica del mismo .

- **CLUBES DE LA TERCERA EDAD:**

Promover actividades socio - culturales con la finalidad de lograr la participación activo - productiva de los mismos en su propio beneficio. Propiciar al anciano , el reconocimiento y la ampliación de sus habilidades tanto físicas como intelectuales que les permita conocerse a sí mismos con el objeto de lograr una mayor disponibilidad de adaptación e integración a su medio ambiente familiar y social.



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

PSICOLOGICOS:

- actividades recreativas, vocacionales culturales y sociales
- valoración psicológica y psicométrica
- talleres de terapia ocupacional
- residencias diurnas



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

INCREMENTO POBLACIONAL EN LA COMUNIDAD DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD .

47

La distribución de la población por grupos de edad que se presenta en el siguiente cuadro , refleja que la gran mayoría de los habitantes de Uruapan es menor de 30 años representando un 65.45% , dentro del cual el rango de 0 a 4 años y de 5 a 14 años representa un 35.45% de la población local . Por lo cual será importante implementar acciones y programas del sector salud y educación , para cumplir con la demanda de dicho grupo de población . A su vez el rango de 15 a 29 años representa un 30% de la población con 66,579 hab. Y el grupo de 30 a 59 años representa un 27.9% con 61, 935 hab.; ambos sectores demandarán de políticas y programas de promoción y creación de empleos , así como la creación de espacios para la educación, recreación y deporte.

Por su parte , la población mayor a 60 años representa el 6.65% para la cual se propondrá mayores espacios de asistencia social y salud principalmente

DISTRIBUCION GRUPO DE EDAD	POR POBLACIÓN	EDADES %
0-4 años	2664	12.00
5 -14 años	52057	23.45
15-29 años	66597	30.00
30-59 años	61935	27.90
mas de 60 años	14762	6.65
total	221991	100.0

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

POBLACIÓN OCUPADA EN EL MUNICIPIO

Como un marco de referencia para evaluar la capacidad productiva de los habitantes de la localidad y debido a que la cabecera representa el 88.74% de la población económicamente activa municipal, la cual es de 62,398 habitantes, representando el 28.74% de la población total.

Desde el punto de vista sectorial, tenemos que el Sector Primario representa el 12.68% del total de la población productiva; el Sector secundario el 27.66%, destacando dentro del mismo el rubro de manufactura con 10,951 habitantes (17.55%); el Sector Terciario de la economía absorbe el 55.87% del total de la población productiva en el rubro comercio y servicios, rubros que aglutinan a 34,861 habitantes, reflejando con esto el carácter de centro comercial y de servicios del municipio, con actividades de influencia regional.

ASISTENCIA PÚBLICA

En este rubro existe hoy en día una casa cuna y una guardería infantil.

El déficit es de 8 guarderías infantiles, 1 orfanatorio, 2 centros de reintegración juvenil, un velatorio público, y un hogar para indigentes.

POBLACIÓN	OCUPADA	EN EL	MUNICIPIO
SECTOR	ACTIVIDAD	ABSOLUTOS	PORCENTAJE
PRIMARIO	agricultura ganadería silvicultura pesca	7914	12.68
SECUNDARIO	minería	59	0.09
	extracción de petróleo y gas	99	0.16
	Ind. manufacturera	10951	17.55
	electricidad y agua	465	0.75
	construcción	5686	9.11
TERCIARIO	comercio	11606	18.60
	transporte y comunicaciones	3801	6.09
	servicios financieros	1036	1.66
	servicios profesionales y técnicos	958	1.54
	servicio de restaurantes y hoteles	2779	4.45
	servicios personales y de mantenimiento	8178	13.11
	servicios comunales y sociales	4944	7.92

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

EQUIPAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE URUAPAN

Considerando que el nivel de análisis que le corresponde a este programa de Desarrollo Urbano en materia de equipamiento urbano es el regional, esto respecto al papel que juegan cada una de las localidades de mayor importancia según el sistema de ciudades analizado.

Así Uruapan como localidad de nivel estatal, cuenta con servicios de educación de nivel medio superior y superior, aunque estas últimas en su mayor parte son privadas, lo que imposibilita a una gran parte de la población a poder tener acceso a ese nivel de estudios. Aparte del factor económico la oferta marca un déficit sustancial, por lo que se tendrá que construir aquellos servicios que sean necesarios.

En lo que se refiere a servicios de salud, se cuenta con un Hospital General, un Hospital de Especialidades, así como una Unidad de Urgencias; todas ellas marca un déficit, por lo que será necesario ampliar los servicios médicos de este nivel, para que puedan ser cubiertas las necesidades de la población que debe atender.



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

En lo que respecta a servicios de comercio y abastos , Uruapan cuenta con mercado público, aunque con un déficit sumamente alto , ya que se requieren mercados zonales complementarios; se cuenta con un mercado de abastos que actualmente se encuentra fuera de servicio ; no se cuenta con servicio de rastro TIF, por lo que es necesario el incorporar este tipo de servicios para la localidad y su área de influencia.

En lo que se refiere a la recreación e deporte , se cuenta con la plaza principal, con un parque nacional ,con algunas canchas deportivas , todo esto marca un déficit muy alto , tanto para la población local como para la población regional , ya que por el nivel jerárquico de la localidad debería contar con un estadio de fútbol y de béisbol , así como unidades deportivas de nivel regional .

En cuanto a rubros de equipamiento urbano podemos señalar que las oficinas administrativas del Ayuntamiento son insuficiente, hace falta un centro de convenciones con todos sus servicios, hace falta también construir un cementerio ya que el que existe actualmente esta saturado, urge construir un relleno sanitario en un sitio adecuado con el manejo y estudios necesarios.



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

6. ASPECTO NORMATIVO

6.1. Reglamento de construcción.....51
Centros de Reunión.

6.2. Previsiones contra incendios.....56



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

CENTROS DE REUNION

Artículo 69. UBICACIÓN.

Para otorgar la licencia de construcción, ampliación, adaptación o modificación de edificios que se destinen total o parcialmente para casinos, cabarets, restaurantes, salas de baile o cualquier otro uso semejante será requisito indispensable la aprobación previa de su ubicación.

Artículo 70. COMUNICACIÓN CON LA VIA PUBLICA.

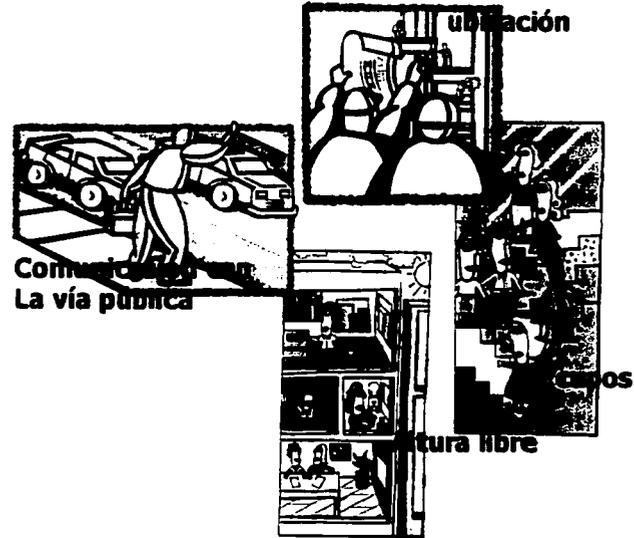
Los centros de reunión deberán tener accesos y salidas directamente a la vía pública o comunicarse con ella, por pasillos de una anchura mínima igual a la suma de las anchuras de todas las fajas de circulación que conduzcan a ellas.

Artículo 71. ALTURA LIBRE.

La altura libre mínima de las salas de centros de reunión será de tres metros.

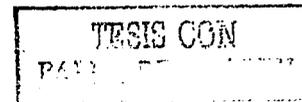
Artículo 72. CUPO.

El cupo de los centros de reunión se calculará a razón de un metro cuadrado por persona, descontándose la superficie de una pista de baile, en su caso, la que deberá tener veinticinco decímetros cuadrados por persona.



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco



Artículo 73. PUERTAS.

La anchura de las puertas de los centros de reunión deberá permitir la salida de los asistentes en tres minutos considerando que una persona puede salir por una anchura de sesenta centímetros en un segundo. La anchura siempre será múltiple de sesenta centímetros, y la mínima, de un metro veinte centímetros.

Las hojas de la puerta deberán abrirse hacia el exterior y estar colocadas de manera que, al abrirse, no obstruya ningún pasillo, escaleras o descanso, y tendrán los dispositivos necesarios para que permitan su apertura con el simple empuje de las personas que salgan. Ninguna puerta se abrirá directamente sobre un tramo de escalera, sino a un descanso mínimo de un metro.

Artículo 74. LETREROS.

Cumplirán con las mismas disposiciones marcadas en el capítulo VII, Artículo 58 para salas de espectáculos



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Artículo 75. ESCALERAS.

Las escaleras tendrán una anchura mínima igual a la suma de las anchuras de las puertas o pasillos a los que den servicio, peraltes máximos de diecisiete centímetros y huellas mínimas de treinta centímetros; deberán construirse con materiales incombustibles y tener pasamanos a noventa centímetros de altura por cada faja de un metro veinte centímetros de anchura.

Artículo 76. GUARDARROPA.

Los guardarropa no obstruirán el tránsito del público.

Artículo 77. AISLAMIENTO.

Los escenarios, vestidores, cocinas, bodegas, talleres y cuartos de máquinas deberán estar aislados entre si y de las salas mediante muros, techos, pisos, telones y puertas de materiales incombustibles. Las puertas tendrán dispositivos que las mantengan cerradas.



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Artículo 78. INSTALACIONES ELECTRICAS.

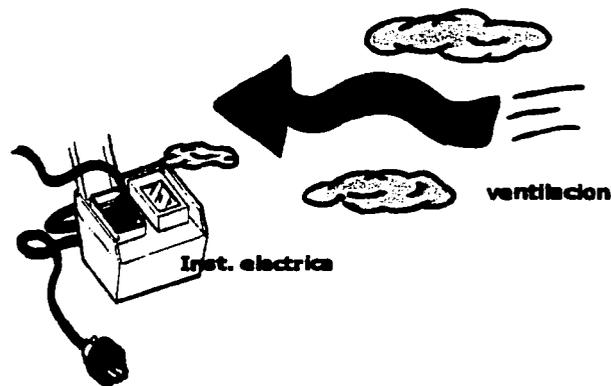
Los centros de reunión tendrán una instalación de emergencia con encendido automático, alimentada por acumuladores o baterías que proporcionará a la sala, vestíbulos y circulaciones, cuando falte el servicio público, la iluminación necesaria para dar 10 luxes.

Además, la instalación eléctrica general de los cabarets, se abastecerá en caso de falla, del servicio público, de una planta de capacidad suficiente.

Las instalaciones eléctricas en edificios de concentración pública deberán cumplir con la norma oficial mexicana nom 001 semp 1994, relativa a las instalaciones destinadas al suministro y uso de energía eléctrica, publicada en el diario oficial de la federación el 10 de Octubre de 1994, ya que estarán sujetas a la certificación por parte de una unidad de verificación de instalaciones eléctricas aprobadas por la SEMIP.

Artículo 79. VENTILACIÓN.

En los centros de reunión en caso de ser insuficiente la ventilación natural, deberá tenerla artificial.



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Artículo 80. SERVICIOS SANITARIOS.

Los servicios sanitarios en los centros de reunión se calcularán en la siguiente forma: en el departamento para hombres un excusado, tres mingitorios y dos lavabos por cada doscientos veinticinco concurrentes, y en el departamento de mujeres, dos excusados y un lavabo por cada doscientos veinticinco concurrentes.

Además, tendrán servicios sanitarios adecuados para los empleados.

Estos servicios deberán tener piso impermeable y convenientemente drenados; recubrimiento de muros con una altura mínima de un metro ochenta centímetros, con materiales impermeables y lisos de fácil aseo. Los ángulos deberán redondearse. Tendrán depósitos para agua con capacidad de seis litros por concurrente.



ASPECTO NORMATIVO SEGÚN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE URUAPAN.



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

PREVISIONES CONTRA INCENDIOS

Artículo 97.- Generalidades:

Las edificaciones deberán contar con las instalaciones y los equipos requeridos para prevenir y combatir los incendios y observar las medidas de seguridad que mas adelante se señalan.

Los equipos y sistemas contra incendio deberán mantenerse en condiciones de funcionar en cualquier momento, para lo cual deberán ser revisados y probados periódicamente. El propietario llevará un libro en donde registrará los resultados de estas pruebas y lo exhibirá en el H. Cuerpo de Bomberos de la ciudad de Uruapan, Michoacán, a solicitud de los mismos.

El Cuerpo de Bomberos tendrá la facultad de exigir en cualquier edificación las instalaciones o equipos especiales que juzgue necesarios, además de los señalados en este capítulo.



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Los centros de reunión, escuelas, hospitales, industrias, instalaciones deportivas o recreativas, locales comerciales con superficie mayor de 1000m² , centros comerciales, laboratorios donde se manejen productos químicos, así como en edificios con altura mayor de diez niveles sobre el nivel de banqueta, deberán revalidar anualmente el visto bueno del Cuerpo de Bomberos.

Para los efectos de este reglamento y de sus normas técnicas complementarias, se considerará como material a prueba de fuego, el que resista, por un mínimo de una hora, el fuego directo sin producir flama o gases tóxicos explosivos.



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

7.MEDIO FISICO NATURAL

7.1.Localización del estado.....58

7.2.localización del municipio.....59

7.3.afectantes climáticos.....60



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

LOCALIZACION DEL ESTADO

El estado de Michoacán se sitúa entre los paralelos 21° y 18° de latitud norte y los meridianos 100° y 104° de longitud oeste. Su extensión territorial es de 59,928 km2. Representa el 3.7 de la superficie nacional , y ocupa el 16° lugar entre los estados que conforman la República Mexicana, esta ubicado en la región Centro Occidental del país.



- NORTE JALISCO Y GUANAJUATO
- NOROESTE QUERETARO
- ESTE ESTADO DE MÉXICO
- SUR GUERRERO
- SUROESTE JALISCO COLIMA Y O. PACIFICO

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



LOCALIZACION DEL MUNICIPIO

59

El municipio de Uruapan se encuentra entre los paralelos 19° y 15° de latitud norte y entre los meridianos 101° 57' y 102° 21' de longitud oeste. Su superficie total es de 830.28 km² y tiene una altitud de 1609 mts. sobre el nivel del mar.

Se encuentra en la sierra del estado de Michoacán en las estribaciones de la vertiente sur de la meseta tarasca, limita al norte con los municipios de Charapan, Paracho y Nahuatzen, al sur con Gabriel Zamora, y al este con San Juan Nuevo, Periban y los Reyes.

En la zona geográfica donde se ubica la ciudad de Uruapan se distinguen tres grandes zonas, la región de la sierra, la región lacustre y la de tierra caliente, localizándose la ciudad en un punto intermedio.



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

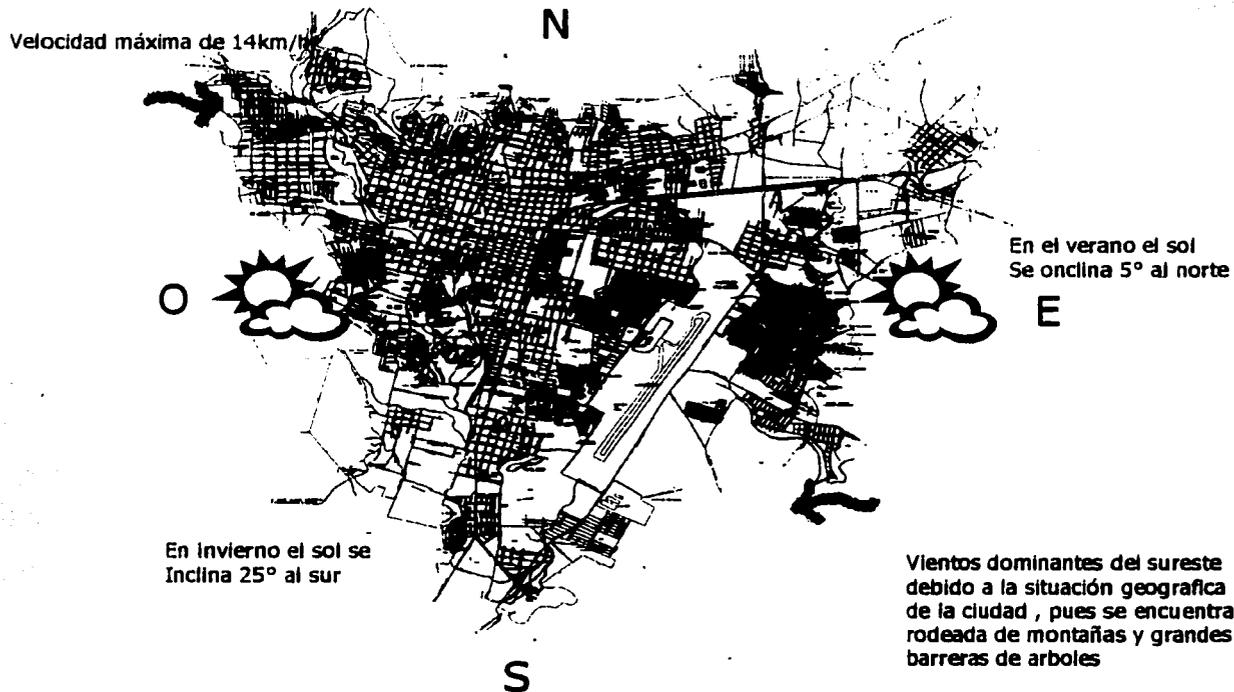
Escuela de arquitectura .universidad don vasco



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

ESTA TESIS NO SALE
DE LA BIBLIOTECA

AFECTANTES CLIMATICOS



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

8. MEDIO FISICO TRANSFORMADO

8.1. requisitos y características de localización del terreno.....61

8.2. análisis del terrenos por zona.....63

- localización
- ubicación
- redes
- vialidades
- preexistencias

8.3. análisis del terreno.....64a



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Análisis del terreno.

L O C A L I Z A C I O N	<u>uso de suelo</u>	<u>habitacional</u>	C
		<u>comercial y serv.</u>	C
		<u>reserva ecológica</u>	IC
		<u>industrial</u>	IC
		<u>equipamiento</u>	C
	<u>escala urbana</u>	<u>centro de barrio</u>	IC
		<u>subcentro urbano</u>	C
		<u>centro urbano</u>	IC
		<u>localización especial</u>	C

REQUISITOS DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

REDES Y CANALIZACIONES	SERVICIOS URBANOS	UBICACIÓN CON RESPECTO A LA VIALIDAD	ACCESO MODALIDAD	MEDIO AMBIENTE
agua potable	rec. De basura	avenida ppal.	local	terreno
alcantarillado	trans. Público	calle colectora	automovil	plano
energía eléctrica	vigilancia	calle local	bicicleta	buena
alumbrado público		andador peatonal	motocicleta	vegetación
telefono			autobus	buen
pavimentación			peatonal	microclima

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



medio ambiente

terreno plano

buena vegetación

buen microclima

identidad

fácil identificación

fácil visualización

distribución de

sistemas

calidad

semiruidoso

seguro



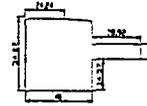
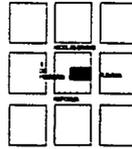
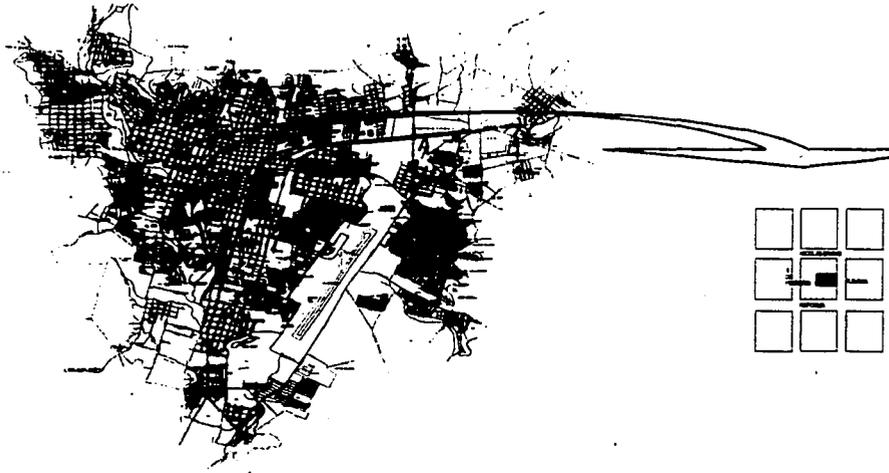
Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Analisis por zona Zona 1 centro



- TOPOGRAFÍA:** regular
CONSTRUCCIÓN EXISTENTE: nula
VEGETACIÓN: nula
INFRAESTRUCTURA:
- ✓ Red de agua potable
 - ✓ Alcantarillado
 - ✓ Red de energía eléctrica
 - ✓ Alumbrado público

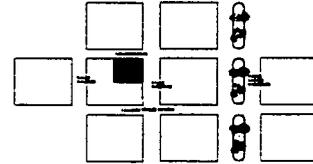
Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

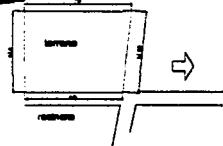


Analisis por zona Zona 2 sur



TOPOGRAFÍA: regular
CONSTRUCCIÓN EXISTENTE: nula
VEGETACIÓN: nula
INFRAESTRUCTURA:

- ✓ Red de agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Red de energía eléctrica
- ✓ Alumbrado público



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

9. CONCEPTO E HIPÓTESIS.....65



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

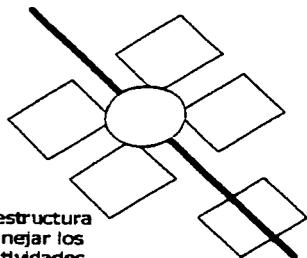


INTEGRACION



HIPOTESIS

FUNCIONAL



En base a una estructura ortogonal , manejar los espacios de actividades tanto productivas y de esparcimiento ,en torno a un Eje, teniendo como centro un espacio de actividades comunes tanto para usuarios externos como internos

Por medio de los espacios de circulación , crear una relación directa entre espacio cerrado y abierto que permita dando una sensación de amplitud al espacio cubierto y lograr así el desempeño de las actividades de forma más libre

FORMAL



Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

10.PROYECTO

10.1. ARQUITECTÓNICOS

10.1.planta arquitectónica

10.2.planta de techos

10.3.fachadas

10.4.cortes

10.2. INSTALACIONES

cimentación

sanitaria

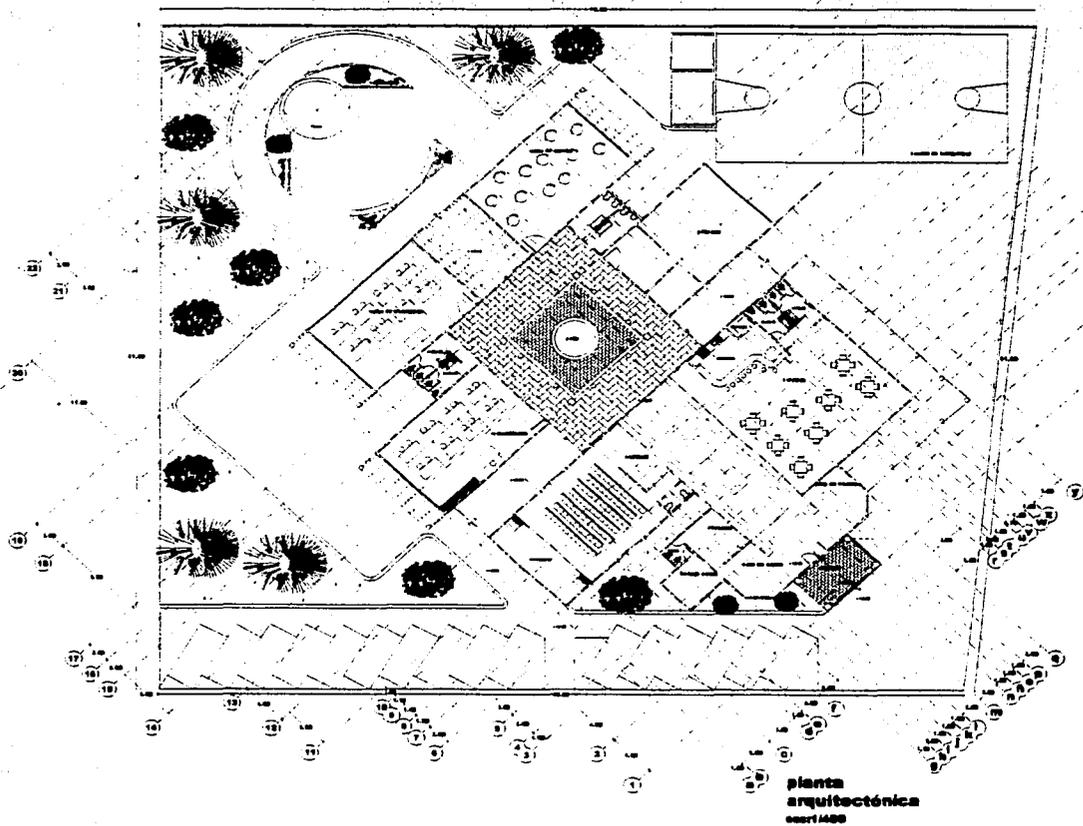
hidráulica

eléctrica

10.3. CRITERIO ESTRUCTURAL

10.4. PRESUPUESTO



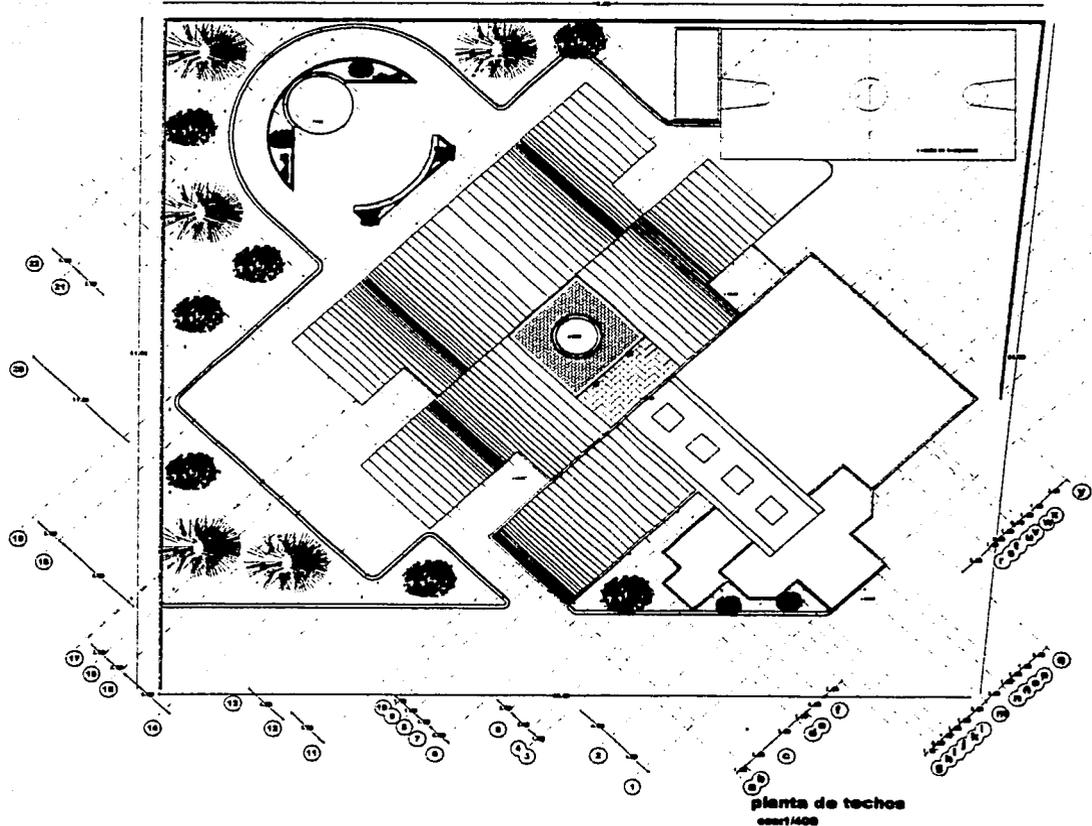


planta
arquitectónica
escala 1:400

centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

<p>especificaciones</p>
<p>contenido A1 planta arquitectónica escala escala 1:400</p>
<p>NORTE</p>

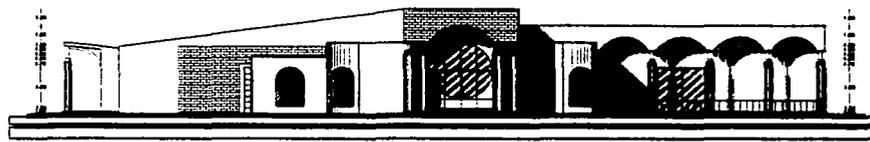
TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



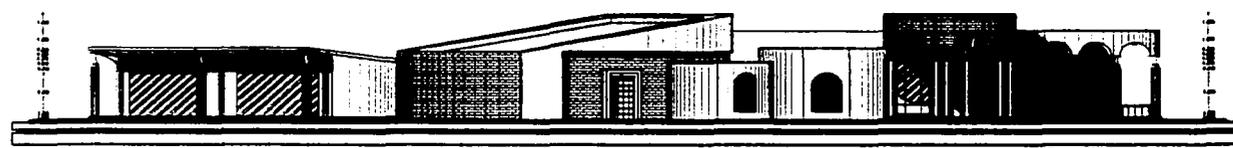
centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

especificaciones
contenido A2 planta de techos
escala escala 1:400

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



fachada noreste
esc:1/400



fachada este
esc:1/400

centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

especificaciones

contenido **F1**
FACHADAS

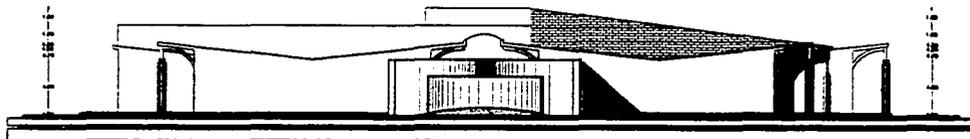
escala
escala 1:400

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



fachada norte

esc:1/400



fachada suroeste

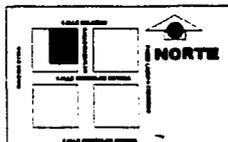
esc:1/400

centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

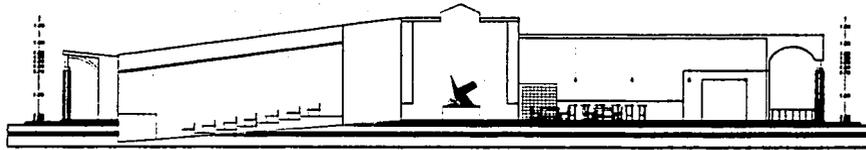
especificaciones

contenido **F2**
FACHADAS

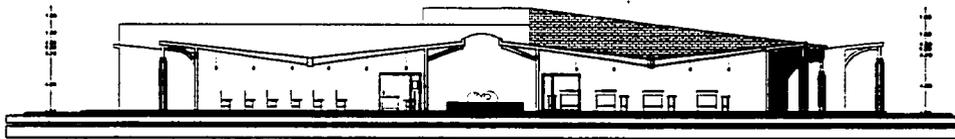
escala
escala 1:400



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



esc:1/400
corte noreste



esc:1/400
corte suroeste

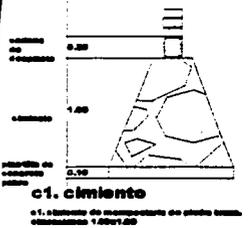
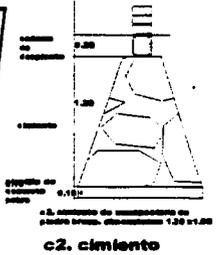
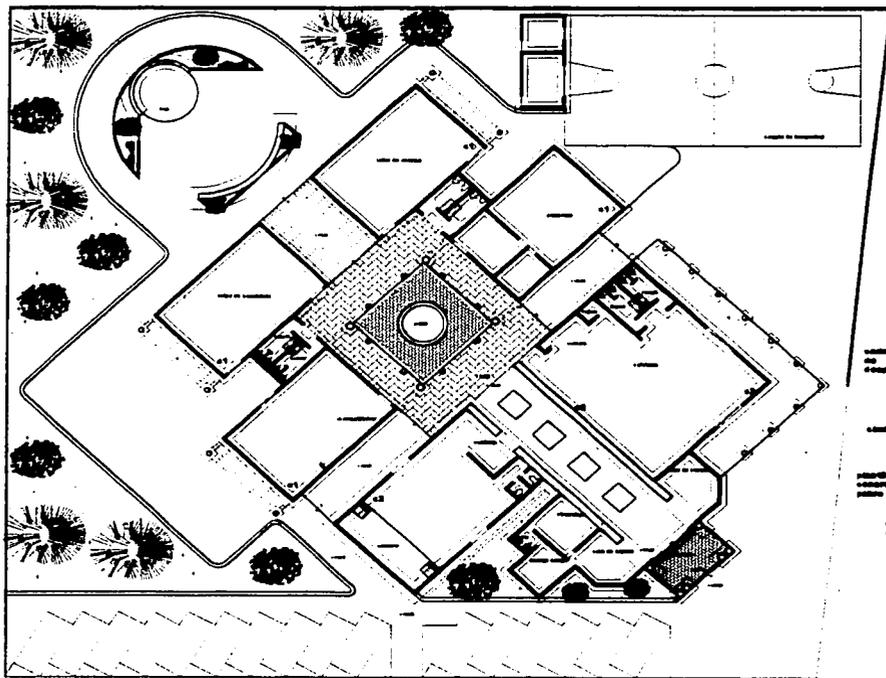
centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

especificaciones

contenido **C01**
CORTES

escala
escala 1:400

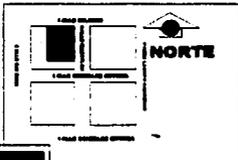
TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



planta de cimentación
escala 1:400

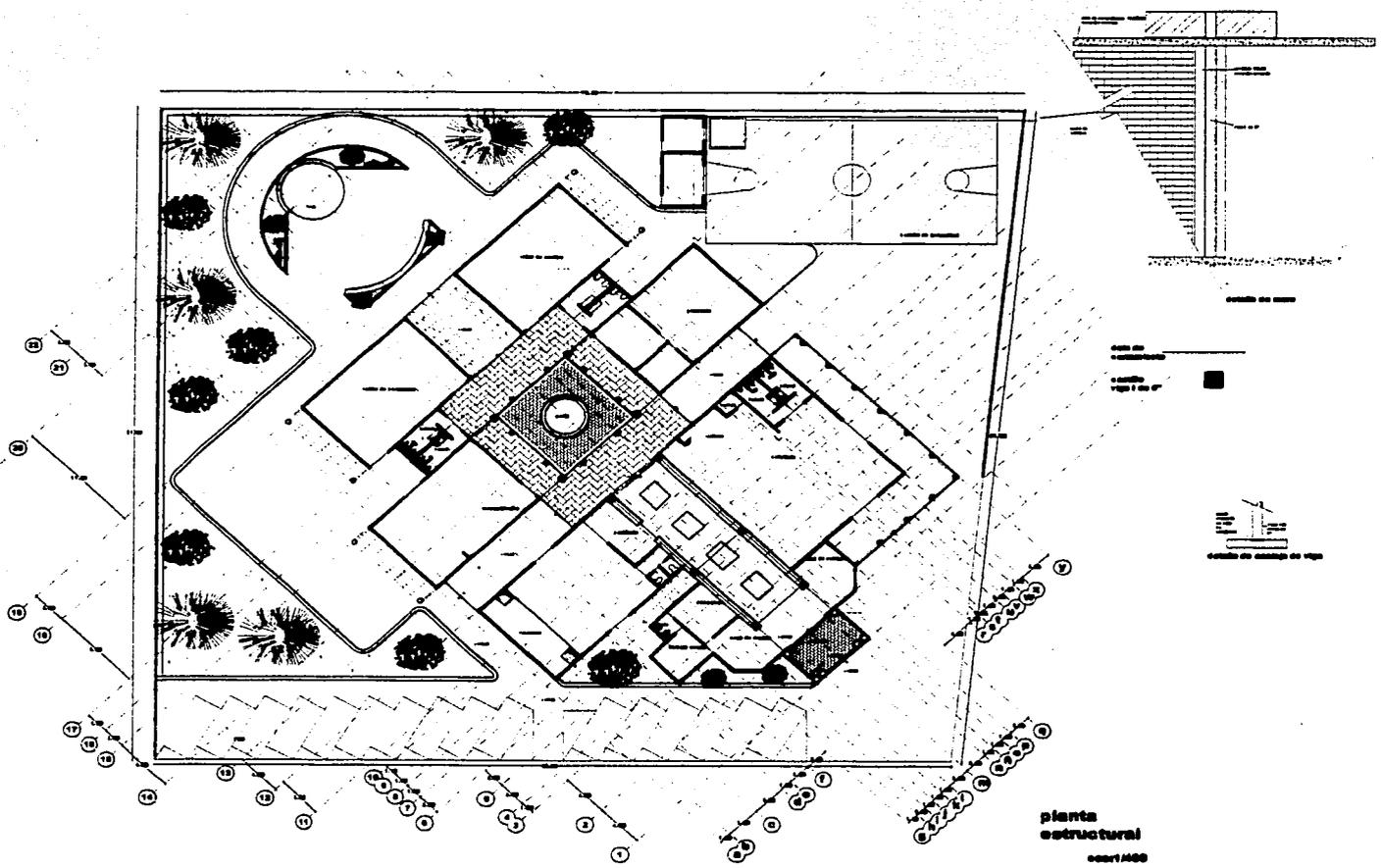
especificaciones

contenido **A3**
planta de cimentación
escala
escala 1:400



centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

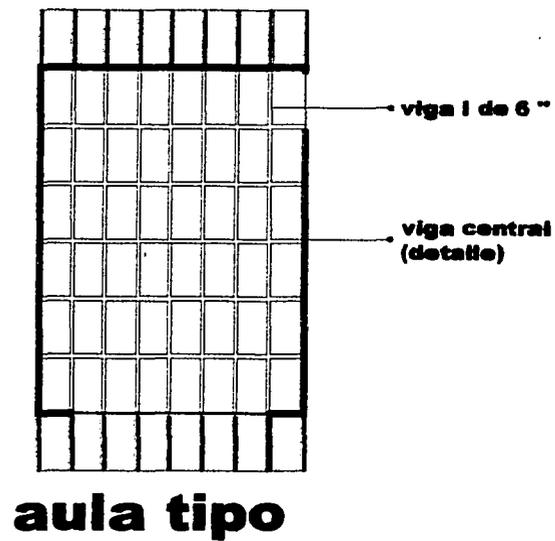


planta estructural
escala 1:400

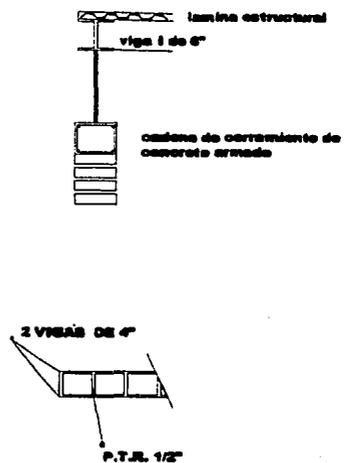
centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

especificaciones
contenido A5 planta estructural
escala escala 1:400
<p>NORTE</p>

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



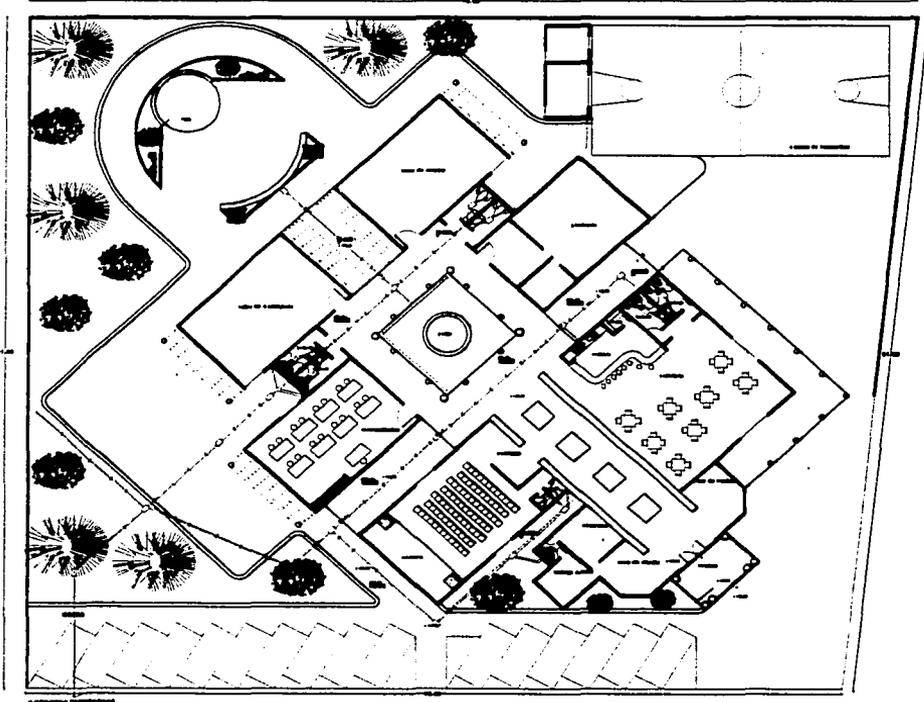
detalle de cerramiento en muro



especificaciones
contenido
aula tipo
escala
escala

centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



planta de instalación sanitaria
 general
 escala 1:400

centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

especificaciones
contenido A4 planta de inst. sanitaria escala escala 1:400

TESIS CON
 FALLA DE ORIGEN

PRESUPUESTO AULA TIPO

ELEMENTO	MAMPOSTERÍA
OPCION	mampostería c30 b70 h80
MATERIAL	CANTIDAD
mortero	40 sacos
pedra	4 viajes
arena	5 m3

ELEMENTO	CADENAS DE DESPLANTE
OPCION	armado 15*20 4vs 3/8" fc 150
MATERIAL	CANTIDAD
alambre rec.	8 kg
alamb Bron	40 kg
arena	1m3
grava	1m3
varilla 3/8"	14 tramos
cemento	9 sacos

ELEMENTO	CASTILLOS
OPCION	armado 15*15 4vs 3/8" fc 150kg/cm2
MATERIAL	CANTIDAD
alambre rec.	5 kg
alamb Bron	30 kg
arena	1m3
grava	1m3
varilla 3/8"	10 tramos
cemento	5 sacos

ELEMENTO	COLUMNAS
OPCION	armado 25*25 8vs 3/8" fc 150kg/cm2
MATERIAL	CANTIDAD
alambre rec.	5 kg
alamb Bron	20 kg
arena	1m3
grava	1m3
varilla 3/8"	10 tramos
cemento	7 sacos

ELEMENTO	MUROS
OPCION	tabique rojo 5*12*24 mortero
MATERIAL	CANTIDAD
mortero	42 sacos
tabique rojo	8070 pzas.
arena	6 m3

ELEMENTO	CADENAS DE REMATE
OPCION	armado 15*20 4vs 3/8" fc 150
MATERIAL	CANTIDAD
alambre rec.	8 kg
alamb Bron	40 kg
arena	1m3
grava	1m3
varilla 3/8"	14 tramos
cemento	9 sacos

Centro activo y de esparcimiento para personas de la tercera edad

Escuela de arquitectura .universidad don vasco

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

