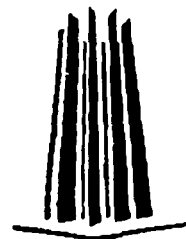




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES
"CAMPUS ARAGON"



42

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

T E S I S
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A:
LEÓNARDO VILLEGAS SEPÚLVEDA

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

SAN JUAN DE ARAGÓN ESTADO DE MÉXICO DE 2002



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

Autorizo a la Dirección General de Bibliotecas de la UNAM a difundir en formato electrónico e impreso el contenido de mi trabajo recepcional.

NOMBRE: LEONARDO VICERAS SEPULVEDA

FECHA: 21 OCTUBRE 2002

FIRMA: [Firma manuscrita]



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



**CENTRO SOCIAL
COMUNITARIO EN ECATEPEC
DE MORELOS**

TRABAJO CON
FALLA DE ORDEN

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TITULO DE

ARQUITECTO

PRESENTA EL PASANTE

LEONARDO VILLEGAS SEPULVEDA

SINODALES:

ING. JOSE FRANCISCO R. ORTEGA LOERA.

ARQ. LUIS A. BRUYEL SANCHEZ.

ARQ. ROBERTO VALLIN RODRIGUEZ.

ARQ. ALEXANDER LOMELI FRANCISCO MANUEL.

ARQ. EGREN PLIEGO CASTREJON.

TESIS CON
AVANCE EN
ORIGEN
MEDIO NO ESTÁ

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



DEDICATORIAS:

A MIS PADRES:

POR EL IMPULSO, APOYO E INTERES QUE DEPOSITARON EN MI.

GRACIELA SEPULVEDA ORTIZ.
IGNACIO VILLEGAS CEDILLO.

MIL GRACIAS.





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



A MIS HERMANOS:

**POR SU APOYO Y CONSEJOS DE MANERA ESPECIAL A MIS
HERMANOS LOS MAYORES.**

DRA. ANA MARIA.

LIC. SARA.

LIC. ELSA.

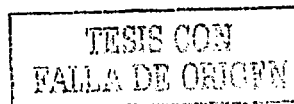
LIC. REGINO.

C.P. GUILLERMINA.

LIC. FELIPE.

C.D. IGNACIO.

MIS AGRADECIMIENTOS.





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



POR COMPARTIR LOS MOMENTOS DE UNA VIDA JUNTA.

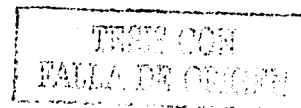
A MI ESPOSA:

ROSA MARIA HERNANDEZ CORONA.

A MIS HIJOS:

LEONARDO DANIEL.

MIRIAM GUADALUPE.





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"

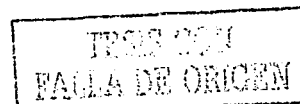


POR OTORGAR LOS HABERES DEL CONOCIMIENTO AL SER HUMANO, PARA PROPICIAR EL DESARROLLO DE ESTE GRAN PAIS.

A MI UNIVERSIDAD.

A LA ENEP ARAGON.

A MIS SINODALES.



UN RECONOCIMIENTO ESPECIAL A TODOS LOS PROFESORES DE MI ETAPA ESCOLAR.

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



ÍNDICE

INTRODUCCIÓN Pág. 1

CAPÍTULO I

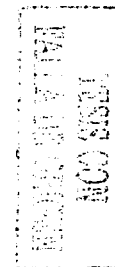
1.1. JUSTIFICACIÓN DEL TEMA.

1.1.1. Antecedentes Generales y Ubicación del Estado de México.	..... Pág. 3
1.1.2. Antecedentes Históricos del Municipio de Ecatepec de Morelos.	..... Pág. 4
1.1.3. Ubicación del Proyecto a Nivel Municipio de Ecatepec de Morelos.	..... Pág. 11
1.1.4. Ubicación y Localización del Predio en donde se Desarrolla en Proyecto.	..... Pág. 12
1.1.5. Planeación y Normatividad.	..... Pág. 14
1.1.6. Medio Natural del Municipio de Ecatepec de Morelos.	..... Pág. 16
1.1.7. Medio Urbano del Municipio de Ecatepec de Morelos.	..... Pág. 31
1.1.8. Estudio del Equipamiento Urbano.	..... Pág. 49
1.1.9. Resultados del Diagnóstico Urbano y Natural.	..... Pág. 79

CAPÍTULO II

1.2. DESARROLLO DEL PROYECTO.

1.2.1. Condicionantes del Medio Natural y Urbano.	..... Pág. 81
1.2.2. Fundamentación para Definir una Conceptualización del Proyecto.	..... Pág. 82
1.2.3. Criterios de Tipo de Arquitectura a Desarrollar y Elementos Históricos a Utilizar.	..... Pág. 83
1.2.4. Definición del Concepto Arquitectónico.	..... Pág. 84
1.2.5. Memorias Descriptivas del Proyecto.	..... Pág. 86
1.2.6. Proyecto Ejecutivo (Planos).	..... Pág. 87
1.2.7. Presentación del Proyecto al Cliente.	..... Pág. 88





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



CAPÍTULO III

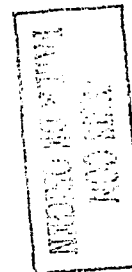
1.3. TECNOLOGÍA DEL PROCESO CONSTRUCTIVO.

1.3.1. Memoria de Procedimiento Constructivo y Criterio Estructural.	..... Pág. 89
1.3.2. Utilización de Prefabricados en el Proyecto.	..... Pág. 91

CAPÍTULO IV

1.4. ORGANIZACIÓN DEL PROCESO ARQUITECTÓNICO.

1.4.1. Propuesta de Costo del Proyecto.	..... Pág. 99
1.4.2. Propuesta de Financiamiento del Proyecto.	..... Pág. 102
1.4.3. Propuesta de Programa de Obra.	..... Pág. 102
CONCLUSIONES	..... Pág. 103
BIBLIOGRAFÍA	..... Pág. 104





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



INTRODUCCIÓN

Los motivos que determinaron la elaboración de este trabajo de tesis son la resolución de un problema que existe en nuestro país, que son la falta de espacios para desarrollar actividades recreativas y culturales para diferentes grupos sociales.

Durante mucho tiempo ha sido preocupación de los gobiernos federales y estatales, el tratar de dotar a las sociedades del equipamiento necesario para el desarrollo de actividades que brinden al mismo tiempo distracción descanso y fundamentalmente para difundir la cultura en todas sus formas de expresión.

De lo anterior surge la inquietud para elaborar un proyecto de un *centro social comunitario* que satisfaga las necesidades que se originan de las actividades sociales, recreativas y culturales de estos diferentes grupos sociales.

En el caso del Plan de Estudios de la ENEP ARAGON, a la arquitectura es necesario enfrentarla, con la convicción de que un acto de diseño implica una fundamentación teórica no dejando por un lado la realidad económica que vive el país y esta se produce a través de un proceso de diseño, es decir que los fundamentos teóricos deben estar íntimamente ligados al proceso de diseño, (Página 6 Plan de Estudios ENEP ARAGON, 1987, UNAM). Es entonces que el Plan de Estudios contempla la necesidad de la solución de un proyecto a partir del diseño de espacios.

Por lo que esta tesis se compondrá de cuatro capítulos 1.- Diseño Urbano y Planificación, 2.- Diseño Arquitectónico, 3.- Tecnología del Proceso Arquitectónico, 4.- Organización del Proceso Arquitectónico.

En el capítulo uno es desarrollado el aspecto urbano y de planificación para la justificación del proyecto. La fundamentación básica será a partir del Plan de Desarrollo Municipal 2000-2003 de Ecatepec de Morelos, las condiciones del medio natural y el requerimiento mismo de la población del propio municipio.

En el Estado de México y en las cercanías del Distrito Federal en su parte Norte y a solo 20 kms. se sitúa el Municipio de Ecatepec de Morelos con una extensión territorial de 155.49 kms., el cual alberga a 2, 921,120 habitantes (censo INEGI) del año 2000, habitantes, y la tasa media anual de crecimiento poblacional en su conjunto, es del 4.5% y por consecuencia la demanda habitacional tiende a asentarse mas en los próximos años.

TESIS CON
FALTA DE ORIGEN
MEDIO EDUCATIVA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



El Municipio presenta el crecimiento antes mencionado debido a su desarrollo industrial y se ha convertido en el destino de importantes volúmenes de poblaciones que buscan trabajo y servicios entre los que destacan los recreativos y culturales, no obstante que en los últimos años se ha ampliado la cobertura de los equipamientos, el sector presenta serias limitaciones en cuanto a su magnitud, ubicación y características, sobre todo por el elevado crecimiento de las necesidades sociales y por los requerimientos de la fuerza de trabajo calificada que precisa el aparato reproductivo.

Una de las labores concretas es la de dotar de un centro social comunitario, de bienestar social en cualesquiera de sus tipos y modalidades que constituyen el factor fundamental para adquirir, transmitir y acrecentar conocimientos y cultura en un proceso que contribuye a la formación del hombre con sentido de responsabilidad social.

De acuerdo al estudio y análisis del Plan de Desarrollo Municipal, uno de los equipamientos faltantes es un **Centro Social Comunitario**, de tipo municipal con características que sean incluyentes para toda la población en general (Pág.185,186).

En el capítulo dos, se abordara la solución del diseño arquitectónico del **Centro Social Comunitario**, de acuerdo a los requerimientos de la población y el medio natural, que condicionan el proyecto y dichos determinantes estarán descritos en este capítulo.

En el capítulo tres, se explicaran los procedimientos constructivos propuestos en este proyecto, donde se utilizara principalmente sistemas prefabricados como alternativas en la solución del proyecto.

Referente al proyecto estos sistemas constructivos ayudan a salvar claros grandes de aproximadamente 17 metros, mismos que se requieren en el salón de fiestas, biblioteca y aulas, teniendo con esto la eliminación de elementos intermedios que entorpezcan las actividades realizadas en tales espacios.

Con respecto al aspecto estructural ayuda a aligerar el peso teniendo con ello elementos más esbeltos y por tanto menos costosos. Así mismo el proceso de construcción es menos al que se requiere con otros sistemas tradicionales como son muros de tabique o en su caso losas de concreto armado.

En el Capítulo Cuatro y último se desarrollara el aspecto financiero donde se estimara el costo de la construcción, las dependencias del gobierno que intervendrán para su ejecución, a la vez se propondrá un programa de obra para la ejecución de la misma. Concluyendo en esto en un proyecto ejecutivo, que da solución a un núcleo de población.

ESTADO DE GUERRERO
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA DE CULTURA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



CAPÍTULO I

1.1.- JUSTIFICACIÓN DEL TEMA.

1.1.1.- Antecedentes Generales y Ubicación del Estado de México .

Situación, límites, extensión y población. El Estado de México ocupa una situación muy céntrica con relación al pacífico, el Golfo de México y fronteras del norte y del sureste. Sus límites son Querétaro e Hidalgo al norte; Hidalgo y Tlaxcala y Puebla, al este; Morelos y Guerrero, al Sur; Michoacán y Querétaro al oeste. Además limita con el Distrito Federal (ver página 10), su extensión es de 21,414 kms² y su población es de 13'096,686 habitantes (censo INEGI 2000).

Orografía e Hidrografía.- El Estado de México es de aspecto quebradísimo; cruzándolo de este a oeste el sistema volcánico Tarasconahua, que lo divide en dos secciones muy distintas: la del sur se interna el cálido Valle de Balsas, y la del Norte ocupa la porción mas elevada de la Mesa de Anáhuac. El desagüe del Valle de México se efectúa artificialmente hacia el pànuco, por medio de canales y un túnel que cruza las sierras del Noroeste y tributan su caudal a los ríos de Tula y Tequiquiac.

Clima.- El Clima es tan variado como el relieve del suelo y así presentarse muy frío en el Nevado de Toluca, glacial en la Sierra Nevada, frío en las laderas superiores de estos macizos orográficos y en el alto Valle de Toluca, cálido en la parte que penetra en la depresión Austral, benigno y templado en los demás; y siendo ideal y típico el del Valle de México.

Agricultura.- La gran variedad de climas favorece mucho su riqueza agrícola, la principal del estado. En los Valles de México y Toluca hay espléndidos maizales, trigales y habares; así como extensos campos de maguey y nopal, de árboles frutales, frijol, papa, chícharo, chile y jitomate. En las tierras de la depresión austral hay caña de azúcar y ricas selvas de acote, oyameles, encinos, etc., que producen buenas maderas.

Ganadería.- Es otro elemento importante de riqueza, el cual encontramos variadas especies como son, vacunos, bovinos, porcinos, conejillos, aves, etc.

Minería.- Los montes del oeste y del sur abundan en minerales, principalmente en oro (El Oro, Sultepec, Ixtlahuaca), plata (Sultepec, Temascaltepec), plomo (Sultepec), hierro y cobre (Texulpico); hay mármol estatuario en Tenancingo, Coatepec y Malinanco, Sales en Ixtapan, Texcoco y Cuautitlán y Azufre en el Popocatepetl.

TESIS CON
FALTA DE ORDEN
MEDIO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



Industrias.- Las industrias hidroeléctricas y textiles tienen mucha importancia en el Valle de México y en Toluca, hay industrias papeleras, metalúrgicas, alimenticias, cervecerías, industria alfarera y tabacalera, así como muchas más, ya que el Estado de México es un gran polo de desarrollo industrial y alberga a todo tipo de industria.

Comercio y Vías de Comunicación.- El comercio está favorecido por numerosas vías férreas y buenas carreteras por lo cual es un factor muy importante para el desarrollo de la economía de este gran Estado.

1.1.2.- Antecedentes Históricos del Municipio de Ecatepec de Morelos.

A la llegada de los españoles, lo que es hoy el Estado de México se hallaba habitado por Aztecas al este, Otomíes al norte, Mazahuas al noroeste y Matrazincas al oeste. Estos últimos tomaron asiento en el valle de Toluca, siendo la ciudad del mismo nombre su principal centro de población. Cuando la Nueva España fue dividida en intendencias el cual la de México comprendía el actual Distrito Federal y los Estados de México, Querétaro, Hidalgo, Morelos y Guerrero. Su capital era la Ciudad de México, que era al mismo tiempo capital del virreinato.

Durante la Guerra de Independencia, el territorio de la intendencia de México fue teatro de importantes acontecimientos, entre los cuales se encuentran "La batalla del monte de las cruces" y "El sitio de Cuatla", realizada la independencia se fueron formando en épocas distintas, los Estados de Querétaro y Guerrero, luego el Distrito Federal, y por último los Estados de Hidalgo y de Morelos (1869), hasta que por fin, quedó el Estado de México reducido a los límites que actualmente tiene.

Además del Monte de las Cruces, son lugares históricos importantes: Otumba, celebre por la famosa batalla librada en 1520 entre Cortés y los Aztecas; San Cristóbal Ecatepec, donde fue fusilado en 1815, el ilustre caudillo y héroe de la independencia, Don José María Morelos y Pavón. De los tiempos se conservan ruinas muy notables en Teotihuacan (Pirámides del Sol, de la Luna, La Ciudadela etc.) Tena yuca, Tenancingo y otros lugares más.

TESIS DE
 FACULTAD DE OCCIDENTE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



a).-Época Prehistórica. Es importante señalar que los vestigios mas antiguos de la existencia de los primeros pobladores que hubo en el Estado de México, fueron descubiertos por Helmont de Terra en el año de 1946, quien encontró en unos terrenos solitarios los restos de fósiles de un individuo, que actualmente se conoce como el "Hombre de Tepexpan", humano que parecia haber convivido con los últimos mastodontes en la Etapa Psicozóica, de acuerdo con Alfonso Sánchez García, en su historia elemental del Estado de México, con lo cual se comprueba que el hombre ya cazaba en nuestra entidad hace doce mil años, datos que fueron debidamente comprobados al encontrarse restos de mamuts en la zona donde fueron descubiertos dichos restos humanos.

b):-Época Prehispánica. Durante largo tiempo fueron asentándose diversas culturas en el Valle de México; la Teotihuacana, la Mexica, la Tolteca y la Chichimeca, que en si se viene resumiendo en la misma cultura nahua, que tiene como base un lenguaje náhuatl.

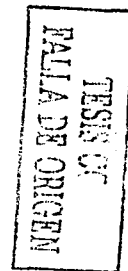
Estos grupos tuvieron una incipiente agricultura como base para el desarrollo de las verdaderas comunidades aldeanas, estas tenían una economía mixta, es decir basada en la agricultura del maíz, la calabaza, frijol y chile, la cual se practicaba en los terrenos húmedos cercanos a los Lagos o en las suaves colinas de los terrenos aledaños, además de la agricultura, realizaban las siguientes actividades: la caza y la recolección que les permitía ser auto suficientes.

Es necesario hacer mención del conocimiento de varias materias primas y del aprovechamiento que hicieron de ellas: la piedra, la obsidiana, el hueso, la madera, el asta de venado, la arcilla, el tule, etc., algunas obtenidas en la región y otras mediante el trueque o intercambio que hacían entre las aldeas; éstas estaban dispersas, formadas por chozas de materiales perecederos tales como el lodo, troncos y la paja, en las cuales vivían familias unidas por el parentesco.

La alfarería era la artesanía principal a la cual se dedicaron los pobladores del Valle de México, y con ella llegaron a realizar todo tipo de trabajos.

El origen del hombre de este municipio, se deriva del náhuatl, como los de la inmensa mayoría de poblados del Valle de México y su definición es la siguiente: Ehécatl - Advocación de Quetzalcóatl como Señor de los Vientos. Durante esta misma época surgieron otras poblaciones en la ribera del Lago de Texcoco, las que formarían con el transcurso del tiempo parte de esta municipalidad de trascripción de su topónimo es de raíz náhuatl.

A partir del virreinato, a todas los poblados de este municipio se les dio el nombre de un santo y quedaron de la siguiente manera (ver pagina 6):





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



San Cristóbal Ecatepec.
Santa María Chiconautla
Santa María Tulpetlac.

San Pedro Xalostoc.
Santo Tomás Chiconautla.
Santa Clara Coatlilla.

Se tienen antecedentes de que en el año de 1165 llegaron a Ecatepec los futuros pobladores de Tenochtitlan, que estuvieron subordinados a Xaltocan hasta el año de 1280 en que fue sometido por los Cuatitlanecos. En 1320 el pueblo de Ecatepec fue integrado al Imperio Azteca y en 1507 era por Tolnahuac, quien duró en dicho cargo hasta 1519, año en que se encargó el gobierno de Hanatzin, quien lucha contra los españoles hasta la caída del Imperio Azteca.



ZONA LACUSTRE DEL VALLE DE MÉXICO EN LA EPOCA AZTECA DE ACUERDO CON WIGBERTO JIMÉNEZ MORENO.
"Compendio de historia de México"

TESIS DE
FALTA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



c).-Época Colonial.- A la caída de Tenochtitlán, Ecatepec fue uno de los lugares que tomó como encomienda Hernán Cortés. La encomienda era una institución múltiple que sirvió principalmente para la estabilización de la conquista, por su medio se logró el cambio con el conquistador: de empresario de expediciones a poblar.

Efectivamente, los conquistadores convertidos en encomenderos, pronto se convirtieron también en hacendados, estancieros y mineros. Fueron hombres que se multiplicaban en las actividades económicas, al mismo tiempo que estaban listos para cumplir con otras obligaciones que les imponía la encomienda, tales como integrar las huestes ante cualquier emergencia.

En el año de 1527, la encomienda que había tomado Hernán Cortés se le asignó a Leonor Moctezuma, hija de Moctezuma Primero, como dote y en arras por haberse casado con Juan Paz, Leonor se casó con Cristóbal Valderrama, que tuvo la encomienda de Ecatepec hasta el año de 1537. Muerto Valderrama, la encomienda pasó a manos de Diego Arias Sotelo, con quien se casó con su hija.

Arias Sotelo conservó la encomienda hasta el año de 1568 en que fue desterrado por una conspiración de los encomenderos, razón por la cual la encomienda de Ecatepec pasó a manos de Fernando y Cristóbal Sotelo Moctezuma.

Por cuanto a la evangelización en Ecatepec, la orden de los dominicos llegó a hacerse cargo de la doctrina en el año de 1532, integrando su jurisdicción con los pueblos y estancias aledañas cercanas a Ecatepec. Se debe suponer que duraron poco, ya que en el año de 1567 llegaron a Ecatepec frailes de la orden franciscana y algunos agustinos, quienes abandonaron posteriormente la localidad para continuar en otros poblados su misión evangelizadora.

Durante el virreinato, Ecatepec alcanzó la categoría de alcaldía mayor, en cuya jurisdicción no solamente estaban los pueblos que actualmente pertenecen al municipio, como son San Pedro Xalostoc, Santa Clara Coatitla, Santo Tomás Chiconautla, sino que también pertenecían a esta jurisdicción los pueblos de Zumpango y Xalostoc.

A pesar de la categoría que había alcanzado, Ecatepec era un pueblo donde sólo se detenían los virreyes o cualquier personaje importante de la Nueva España a descansar antes de entrar a la ciudad. Para tal objeto se construyó un edificio que se le denominó la casa de los virreyes, que todavía existe, lugar donde actualmente se encuentra instalado el museo de Morelos.

NEUVO CO MITIVA
PATA DE ORENEN
MUSEO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



También en esta época se construyó por órdenes del décimo virrey de la Nueva España, Don Juan de Mendoza y Luna Marqués de los Montes Claros, un dique, cuyo propósito era impedir que las aguas del Lago de Zumpango se juntaran con las del Lago de Texcoco. También sirvió para obtener mas áreas de desecación y de desagüe del Valle de México, y como pasó hacia Veracruz, Vía Otumba, y a la inversa, razón por la cual Ecatepec se convirtió en un lugar obligado en el tránsito hacia dichos lugares, lo cual influyó en la vida urbana de la localidad, ya que vino a incrementar todo tipo de actividades económicas y comerciales.

d).- Época Independiente. Debido a las condiciones en que se encontraba el pueblo mexicano, en el año de 1810 se inicia el movimiento de Independencia. Durante la Guerra de Independencia tuvo lugar en la población de San Cristóbal Ecatepec un hecho de singular importancia: habiendo sido apresado por las fuerzas realistas el general en jefe de los insurgentes, Don José María Morelos y Pavón, fue juzgado tanto por los tribunales eclesiásticos como por los comunes, hallado culpable de todos los crímenes que se le atribuían y condenado a ser pasado por las armas; el cual fue trasladado de la Ciudad de México a San Cristóbal Ecatepec, donde se le encerró en una construcción donde los altos personajes de esa época pasaban a acicarse cuando venían de Veracruz con rumbo a la capital. El 22 de diciembre de 1815, a las tres de la tarde, se cumplió la sentencia y a las cuatro se inhumó el cadáver completo en el atrio de la parroquia del pueblo.

Con fecha 2 de marzo de 1824 se erigió el Estado de México, y fue el primer gobernador de la entidad el general Melchor Múzquiz. La primera capital del Estado de México se estableció en la Ciudad de México y posteriormente estuvo en diversos lugares, hasta que se asienta en 1830 en la Ciudad de Toluca.

El primero de octubre de 1877, la legislatura del Estado de México decretó que el pueblo de Ecatepec se elevara a la categoría de Villa con el apellido de Morelos. Se le denomina Villa al centro de población que tenga censo no menor de cinco mil habitantes, servicios públicos, servicios médicos y de policías; calles pavimentadas, edificios adecuados para los servicios municipales, hospital, mercado, cárcel, panteón y escuelas de enseñanza primaria y medio. La municipalidad llevaría el nombre de Villa de Ecatepec de Morelos, Estado de México.

e).- Época de la revolución. La revolución mexicana, como todo hecho histórico, es variable con el paso del tiempo y compleja en su organización y desarrollo. Surge como una protesta se tono eminentemente político frente al régimen porfiriano, pero quienes van participando en ella, quienes van haciéndola, le imprimen la huella de sus ideas, de sus intereses, de sus aspiraciones.





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



Si bien es cierto que Ecatepec no aportó a la revolución militantes o personajes de gran renombre, como lo hicieron otros pueblos de la República, está claro que sus habitantes participaron activamente en la lucha armada.

df).- Época actual. E la década de los años cuarentas se inicia la industrialización en la entidad, instalándose en Ecatepec varias industrias. Comienza así un movimiento y una etapa que tendrían una importancia trascendental tanto para este municipio, como para el propio Estado.

Se puede hacer mención de otros antecedentes de modernización, que son de suma importancia dentro de la vida de este municipio, éstos son: la construcción del nuevo palacio municipal, inaugurado por el entonces Presidente de la República licenciado Gustavo Díaz Ordaz, durante la gobernatura del señor Juan Fernández Albarrán y en la presidencia municipal el señor Rafael Quesada Ramírez, el mes de febrero de 1969.

El día 10 de mayo de 1974 se inauguró la carretera denominada "Vía Morelos", con lo cual se mejoraron las vías de comunicación del municipio lo que permitió una mayor afluencia de tránsito vehicular de la Ciudad de México. Efectúo la inauguración de esa obra el entonces gobernador, profesor Carlos Hank González. Durante su gobierno se construyeron el 60% de los servicios municipales con que cuenta actualmente Ecatepec.

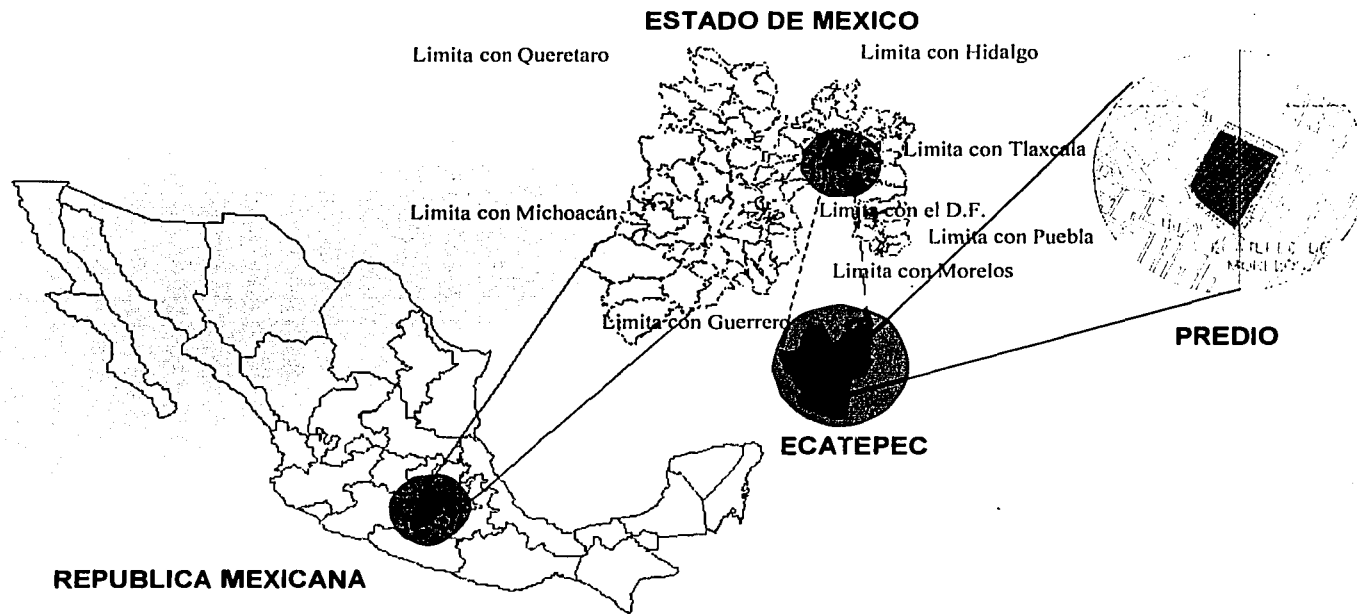
Debe mencionarse que con fecha 1o. de diciembre de 1980, la legislatura local aprobó el decreto 296, por medio del cual se elevada a la categoría política de ciudad a la Villa conocida con el nombre de Ecatepec de Morelos, perteneciente al Municipio de Ecatepec, México. Asimismo el ayuntamiento hizo la declaratoria de la denominación y categoría de la ciudad de Ecatepec, misma que fue develada el día 4 de diciembre de 1980.

El 27 de agosto de 1981 fue inaugurada la casa de la cultura " José María Morelos y Pavón ", ocupa las instalaciones de la antigua escuela primaria del mismo nombre. Llevo a cabo ese acto el entonces Presidente de la República, el Lic. José López Portillo, siendo gobernador Jorge Jiménez Cantú.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



LOCALIZACIÓN Y SITUACIÓN GEOGRAFICA DEL MUNICIPIO DE ECATEPEC DENTRO DE LA REPUBLICA MEXICANA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



1.1.3.- UBICACIÓN DEL PROYECTO A NIVEL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS.

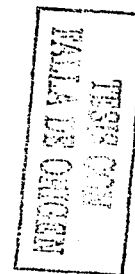
Para entender y ubicar la realización del proyecto, se determino que para desarrollar el estudio de la justificación del mismo, se ubico el contexto Estatal en términos generales, después se particulariza al Municipio, para posteriormente determinar el predio donde se llevara a cabo el proyecto propuesto, una vez que entramos en la parte del estudio municipal hablamos en general de su situación natural, demográfica, socioeconómica, por consecuencia automáticamente nos llevara a estudiar de manera particular la zona del predio y sus alrededores, mencionando que se tomaron como referencia los equipamientos existentes, mismos datos establecidos en el presente documento y consultados en información emitida por las autoridades correspondientes, ahora bien el radio de influencia del predio especifico en relación a los equipamientos y servicios existentes en un perímetro de 3 kms a la redonda es con el objeto de contar con la certeza de la justificación del proyecto.

Por lo antes expuesto, mencionamos que el Edo. de México tiene una superficie de 21,414 kms² y el Municipio de Ecatepec de Morelos cuenta con una superficie de 155.49 kms², representando el 0.70% del área total del Estado y localizando al municipio en porción Noroeste del Estado de México, su Latitud Mínima 19°29'02" y una Latitud Máxima 19°29'02", por otra parte presenta una Longitud Mínima 98°58'30" y una Longitud Máxima 99°07'06", así mismo se encuentra a una altitud 2,250 Metros sobre el Nivel del Mar.

Sus Límites Geográficos del municipio de Ecatepec de Morelos, son los siguientes:

Norte:	Tecamac.
Sur:	Nezahualcoyotl y D.F.
Este:	Acolman y Atenco.
Oeste:	Coacalco, Tlalnepantla y D.F.

En este municipio derivado al constante crecimiento demográfico registrado en el Valle de México, ha propiciado rezago en la dotación de servicios básicos de infraestructura y equipamiento urbano; especulación y venta ilegal de tierra e invasiones de áreas de protección ecológica con usos urbanos.





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



El municipio de Ecatepec ha mostrado un acelerado proceso de transformación rural, urbano y gradualmente las zonas destinadas a labores agrícolas han dado lugar a usos urbanos, no siempre compatibles entre sí (ver plano de crecimiento urbano en el año de 1992, Pág.45).

Su estratégica ubicación respecto a la Cd. De México, genera importantes derramas económicas a este municipio, lo cual le confiere funciones de primer orden en el desarrollo de la región; sin embargo el acelerado proceso de urbanización ha generado un escenario contradictorio en el cual coexiste una importante planta productiva generadora de riqueza y un lacerante panorama de rezago social y extrema pobreza.

El crecimiento de población demanda el uso intensivo y planificado de suelo urbano, infraestructura y servicios, que supera las provisiones cuantitativas y cualitativas del Plan del Centro Estratégico Vigente.

Además que este municipio se encontró conformado originalmente por 7 pueblos, 2 rancherías, más sin embargo actualmente existen 201 colonias, 100 fraccionamientos, 12 barrios, lo que en su conjunto constituyen 316 comunidades, formando así parte de la población conurbana del D.F., o más bien parte de la zona metropolitana conjuntamente con otros municipios y el D.F. El pueblo de San Cristóbal se convirtió oficialmente en la Ciudad sede de los Poderes Ejecutivos.

La ciudad de Ecatepec se encuentra ubicada en el Km. 24 de la carretera México- Pachuca y también se comunica con Coacalco por la carretera Ecatepec Coacalco, de la Cd. de México a este poblado el recorrido se hace en un tiempo promedio 40 minutos en horas no pico y por otras vías de acceso como son la Av. Central atravesando Cd. Azteca es de una hora promedio y en el caso de los habitantes de la zona norte pueden acceder por la carretera libre México- Pachuca siendo su tiempo de traslado de 20 a 30 minutos (ver página 13).

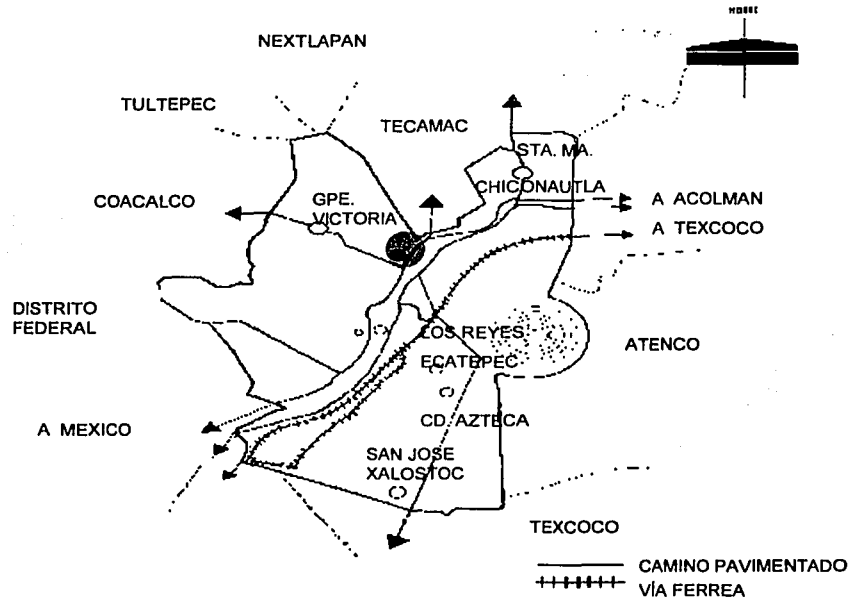
1.1.4- UBICACIÓN Y LOCALIZACION DEL PREDIO EN DONDE SE DESARROLLA EL PROYECTO.

Una vez realizado un estudio para seleccionar el proyecto, el lugar más óptimo se define en un predio ubicado en la Ciudad Cabecera del Municipio de Ecatepec, motivo por el cual se hará el Estudio Urbano teniendo un radio de influencia de 3 Kms. a la redonda, presentando Plano de Ubicación General y particular con Traza Urbana (ver página 56).

TESIS CON
FALTA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



PRINCIPALES LOCALIDADES Y CAMINOS DEL MUNICIPIO DE ECATEPEC.

TESIS CON
 FALTA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



1.1.5.- Planeación y Normatividad.

Ecatepec ha sido escenario de importantes sucesos históricos entre los que podemos destacar el establecimiento de los antiguos mexicanos, el encuentro y el mestizaje con los pueblos europeos y la presencia de los personajes que promovieron el movimiento de independencia; es precisamente en San Cristóbal Ecatepec, en donde en 1815 es fusilado Don José María Morelos, razón por la cual, el municipio honra a su memoria denominándose a partir de 1877 Ecatepec de Morelos, estos acontecimientos han legado valiosas aportaciones a la vida política, social, económica y cultural.

En la época actual a partir de los años 40's se inicia una era de desarrollo industrial en el país que trajo como consecuencia el surgimiento de los polos industriales como el D.F. y por consiguiente el Estado de México en su área metropolitana, estando dentro de ella este Municipio.

La industrialización de Ecatepec radica en el decreto presidencial de 1952 mediante el cual se dispuso la descentralización de las industrias del Distrito Federal al área metropolitana y en varios municipios aledaños entre ellos Ecatepec de Morelos.

El crecimiento urbano que ha vivido Ecatepec en los últimos años plantea nuevos retos que resolver, sin embargo también no se cuentan con los recursos necesarios para alcanzar un desarrollo integral; más sin en cambio una vez teniendo el conocimiento de sus potencialidades será básico para lograr un crecimiento urbano más ordenado y no de manera anárquica como hasta hoy.

Para desarrollar el proyecto que se trata en la presente tesis, derivó de realizar el estudio del Plan del Centro Estratégico de Ecatepec y al Plan de Desarrollo Municipal, y de acuerdo a estos documentos y en la perspectiva de lograr una mayor prosperidad y bienestar para los Ecatepecenses, el Plan de Desarrollo Municipal 2000-2003, tiene como eje el cumplimiento de varios objetivos siendo dos de estos los siguientes:

"Hacer de Ecatepec un Municipio seguro, que respete la dignidad de la persona humana y permita la convivencia armónica entre los ciudadanos."

"Impulsar un Desarrollo Urbano sostenido y sustentable dirigido a mejorar las condiciones y calidad de vida de nuestras familias."

RECIBO CON
FOLIO DE CONTROL
NO. 14



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



Derivados de estos objetivos, se determinó que se lleve a cabo el proyecto de un "Centro Social Comunitario", mismo que se planea como satisfactor de actividades culturales, sociales y recreativas, por lo que se define como un edificio destinado a impartir la educación, la recreación y la cultura, en donde la educación es un servicio público de bienestar social, el cual constituye un factor fundamental para adquirir y acrecentar conocimientos y cultura.

Los objetivos del Centro Social Comunitario serán:

Elevar y fortalecer el nivel educativo mediante programas de capacitación y cultura, para que la población pueda y adquiera la destreza de desarrollar su potencial y así estimular su participación en el proceso socioeconómico de la producción de bienes y servicios que la sociedad requiere, a fin de alcanzar mejores niveles de bienestar social.

Una vez fomentando el desarrollo del individuo a través de la práctica de actividades recreativas y deportivas, se propiciara el aprovechamiento del tiempo libre, el cual contribuirá a mejorar la convivencia e identidad de los habitantes de las diferentes comunidades que conforman el Municipio, fortaleciendo lo prosperidad en todos sus ámbitos.

En este proyecto se propone que la educación sea el principal objetivo, más sin embargo aunque no se asista a este centro con el fin de tomar algún curso, se tenga la oportunidad de participar en las actividades sociales, culturales y recreativas que aquí se proponen.

El fomento de actividades culturales en el Municipio será una tarea que exigirá esfuerzos adicionales. Se instrumentaran igualmente acciones que habiliten un aprovechamiento óptimo del tiempo libre de la población en tal sentido las actividades de recreación y cultura, serán impulsadas procurando con ello el desarrollo integral de los individuos que componen nuestra comunidad.

Considerando los antecedentes mencionados se observa que esta ciudad carece de los lugares adecuados y específicos para motivar el encuentro social entre sus habitantes, ocasionando con esto la desintegración de la misma población y la pérdida de una conciencia socio-cultural.

Por consiguiente La Ley de Desarrollo Urbano Estatal, así como el Plan del Centro de Población Estratégico de Ecatepec, uno de sus objetivos es la de dotar de equipamiento, por lo que existen áreas libres para desarrollar proyectos factibles, para cumplir con los Programas antes citados y dentro de los cuales esta el Centro Social Comunitario que se desarrolla en la presente tesis.

ESTADO DE GUERRERO
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ENERGÍA
SECRETARÍA DE FOMENTO ECONÓMICO
SECRETARÍA DE GOBIERNO FEDERAL
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
SECRETARÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO
SECRETARÍA DE JUSTICIA FEDERAL
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y CLIMA
SECRETARÍA DE MEXICO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN ECONOMICA
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN SOCIAL
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE SALUD
SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA
SECRETARÍA DE SERVICIOS FEDERALES DE TRABAJO
SECRETARÍA DE TURISMO
SECRETARÍA DE DEFENSA NACIONAL
SECRETARÍA DE ENERGÍA ATÓMICA Y ENERGÍA RENOVABLES
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ENERGÍA
SECRETARÍA DE FOMENTO ECONÓMICO
SECRETARÍA DE GOBIERNO FEDERAL
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
SECRETARÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO
SECRETARÍA DE JUSTICIA FEDERAL
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y CLIMA
SECRETARÍA DE MEXICO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN ECONOMICA
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN SOCIAL
SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE SALUD
SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA
SECRETARÍA DE SERVICIOS FEDERALES DE TRABAJO
SECRETARÍA DE TURISMO
SECRETARÍA DE DEFENSA NACIONAL
SECRETARÍA DE ENERGÍA ATÓMICA Y ENERGÍA RENOVABLES
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



1.1.6.- Medio Natural del Municipio de Ecatepec de Morelos.

• La orografía en que esta situado el municipio es llano, propio para la vegetación secundaria y matorral, pertenece a la parte central de la cuenca de México y esta ubicada sobre la vertiente este de la sierra de Guadalupe, así mismo presenta elevaciones conocidas como: El pico Tres Padres, Pico Moctezuma, Pico los Díaz, Cerro las Canteras, Pico Yoncuico; Cerro Cabeza blanca; Cerro Cuanahuatepec; Cerro Picacho Grande; Cerro Chiconautla y Cerro Gordo.

• La Geología del lugar de manera especial en la Litología el predominio es de rocas volcánicas Cenozoicas de la Edad Terciaria del tipo ígneas extensivas: Basalto, Riolota, Andesita Toba, y Brecha Volcánica, también presenta minerales no metálicos como Materiales básicos para la Construcción y el Deposito de aguas saladas ricas en carbonato y cloruro de sodio.

Para el caso del proyecto, el tipo de suelo favorece toda vez que nos presenta una resistencia mayor, provocando una optimización en el tipo de cimentación que de manera particular se podría utilizar zapatas corridas o zapatas aisladas según el calculo estructural.

También es importante que en la región existan bancos de materiales para la construcción, en virtud que los costos de acarrees son menores por las distancias recorridas, incidiendo con esto en optimización de recursos economicos y tiempos

La Geología, según síntesis del Edo. De México este Municipio se encuentra asentado sobre dos conformaciones geológicas principales, dividiéndose estas en la parte central del municipio en el sentido oriente- poniente.

La sección suroeste conformada por la Sierra de Guadalupe, presenta rocas resistentes de lata capacidad de carga apta parcialmente para usos urbanos.

La zona suroeste esta formada por rocas sedimentarias salinas, con escasa cohesión entre sus partículas: son suelos de mediana estabilidad que pueden ser ocupados por asentamientos urbanos con algunas restricciones,

RECIBO DE ENTREGA
MATERIAL DE OBRAS
16/05/2012



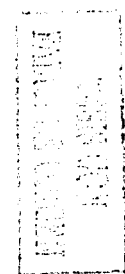
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



• La geomorfología, de este municipio ya dijimos que muestra dos conformaciones principales, las que corresponde a la Sierra de Guadalupe con elevaciones entre los 2250 y 2900 metros sobre el nivel del mar, con pendientes mayores al 3.55% inadecuadas para usos urbanos y la segunda zona ubicada de bajo de los 2250 metros sobre el nivel del mar, con una conformación ligera pendiente hacia el suroeste.

En el caso del predio respecto a la orografía, el mismo se encuentra en una zona totalmente plana con una pendiente mínima que no rebasa el 2% y esta planicie forma parte de la faldas del cerro "Pico los Díaz" al lado norte, considerándose que la propia orografía de la zona es favorable para desarrollar el proyecto en condiciones optimas y lograr un buen resultado en relación a los niveles de desplante de los edificios y de sus propias áreas exteriores, toda vez que la pendiente presentada y que se encuentra en las faldas del cerro antes mencionado será poco factible que el predio sea sujeto a alguna posible inundación, por otra parte de acuerdo al tipo de suelo que regularmente se encuentra en las faldas de cualquier cerro tenemos que esta puede presentar una resistencia alta, beneficiando así al predio, en virtud que su cimentación será propuesta para terrenos firmes y de mediana o alta resistencia (ver página 18).





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



OROGRAFÍA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE ECATEPEC.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



• En relación a la Hidrografía se carece de ríos, y únicamente tenemos el Gran Canal de Desagüe, proveniente del Distrito Federal, cruza todo el municipio y a la vez al Pueblo de San Cristóbal. También se presentan arroyos en las temporadas de lluvias en la sierra de Guadalupe formando los arroyos Puente de piedra, la rinconada, la cal, el águila y la guiñada

Por otra parte, se cuenta con el acueducto San Pedro Atzompa, que de igual manera cruza al municipio de norte sur, ya que este acueducto lleva agua potable para abastecer a la población del Distrito Federal.

Se puede mencionar que derivado a la no presencia de ríos y que el predio se encuentra localizado en las faldas del cerro "Pico los Díaz", se da la presencia de corrientes de aguas pluviales en la temporada de lluvias mismas que corren hacia la partes más bajas de esta zona, por lo que dichas aguas corren por algunas calles paralelas a las pendientes naturales de la zona, por lo que el predio se encuentra protegido de posibles inundaciones por su condición topográfica, más sin embargo se recomienda que el nivel de desplante de los edificios sea +/- 0.30 arriba del nivel de banqueta.

Por otra parte el gran canal de desagüe que cruza todo el municipio, nos es útil en virtud que es en este canal donde el Municipio descarga todas las aguas residuales provenientes de los núcleos de población de este municipio.

Respecto al acueducto que cruza el Municipio el cual lleva agua potable para abastecer a la población del Distrito Federal, agua proveniente de una serie de pozos que están ubicados en el Edo. De Hidalgo y en el propio Estado de México, favorece en una parte a este Municipio en virtud que existe un convenio entre las autoridades del Distrito Federal y las Estatales para dotar un porcentaje del vital líquido que corre por el acueducto y que este porcentaje de agua se suministra a varias colonias que pertenecen a esta ciudad. (ver página 20).

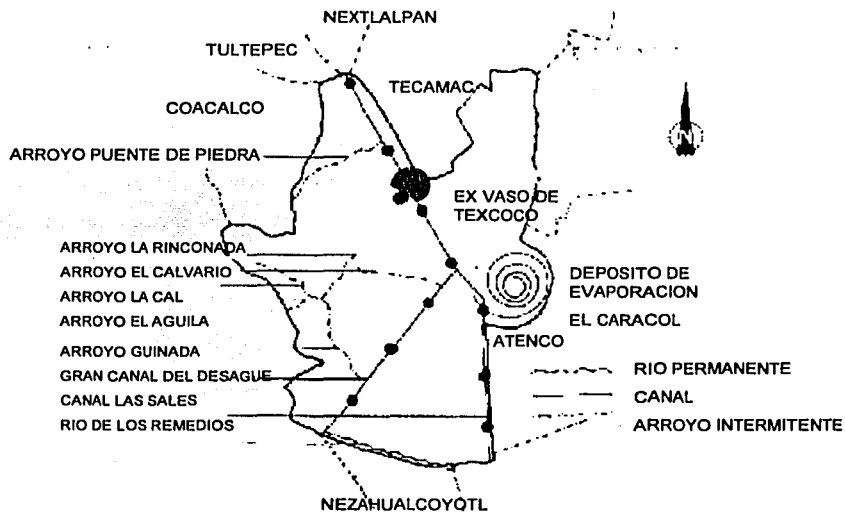
Al este se localiza el deposito de evaporación solar "El Caracol", que concentra y evapora las aguas del Ex Lago de Texcoco; en este sitio se extraía carbonato de sodio, sosa cáustica, sal común que posteriormente eran procesados. Actualmente "El Caracol", se encuentra en desuso.





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



PRINCIPALES RIOS Y AFLUENTES EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC.

TRINCO
FALLA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



• El clima que domina a la región es templado, subhúmedo con lluvias en Verano. Se registra una temperatura anual de 13.8° C y una máxima hasta de 34° C en los meses de marzo, abril, mayo, junio, julio y se tienen cambios muy variables de temperatura, siendo la mínima 7° C en invierno. Teniendo un rango térmico medio de 14 y 18° C. En esta zona el mes más cálido es mayo con una temperatura entre 19° y 29° C y el mes mas frío es el de enero con una temperatura entre 6° y 8° C. Contando con ligeros vientos fríos en Invierno (ver páginas 22 y 23).

Según la síntesis geográfica del Edo. de México, muestra que el clima predominante en la zona es templado, con temperatura media anual de 14.9° C. La precipitación pluvial promedio es de 600 mm. Anuales con un periodo de lluvias que inicia en junio y concluye en septiembre, los vientos dominantes provienen del norte y se dirigen hacia el sur con una velocidad promedio de 20 kms/hr (ver página 24).

Derivado a que el clima es templado, este nos es favorable al proyecto, toda vez que nos permitirá desarrollar un proyecto que no requiera equipos especiales como son aire acondicionado o calefacción, toda vez que se puede solucionar el proyecto con medidas típicas o de reglamentación y a la vez utilizar materiales tradicionales como son muros de tabique, cancelaría de aluminio o herrería, pisos cerámicos o alfombra según sea el caso, losas de concreto armado o prefabricados especiales u otro sistema constructivo utilizado en la región, en el aspecto proyecto se pueden utilizar volados para provocar sombras y no tener los rayos del sol directo en los edificios.

Por lo antes expuesto, favorece en el costo de la obra, en virtud que no se consideraran gastos de equipos adicionales para mantener un clima optimo y crear un ambiente cálido- templado (ver graficas Pág. 22 y 23).

En relación a los vientos dominantes, en el proyecto sus accesos se ubicaran de tal manera que el viento no sea un factor para crear corrientes intensas de aire hacia el interior de los edificios, pero si podemos aprovechar estos mismos para propiciar ventilación cruzada u otro tipo que se requiera según la zona.

TRABAJO CON
PATA DE ORIGEN

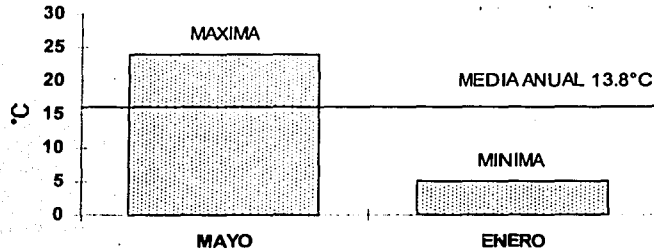


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



TEMPERATURA



RANGO TERMICO MEDIO:

14 Y 18° C.

MES MAS CALIDO:

MAYO

CON UNA TEMPERATURA ENTRE 19 Y 24°C.

MES MAS FRIO:

ENERO

CON UNA TEMPERATURA ENTRE 5 Y 8°C.

RECIBIDO EN
FALTA DE ORIGEN

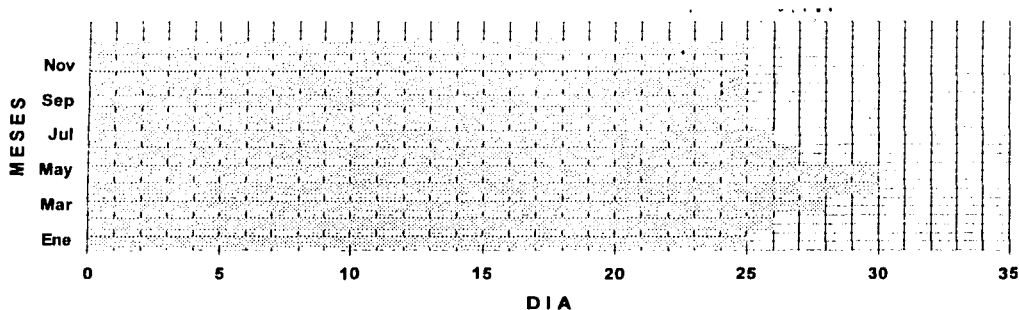


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

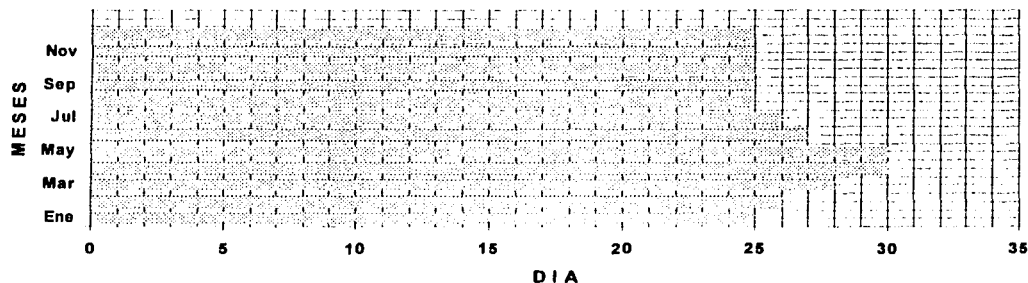
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



TEMPERATURA MAXIMA



TEMPERATURA MAXIMA



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

TEMA DE TESIS PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

ALUMNO

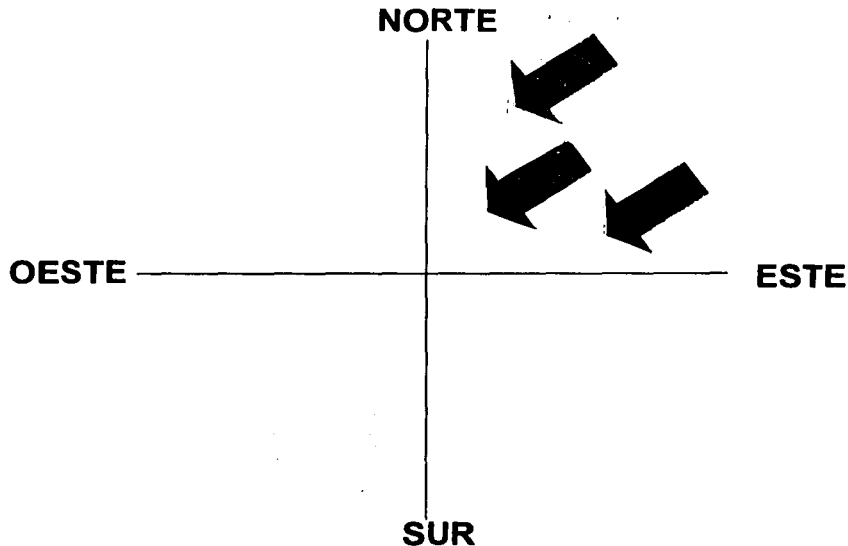
VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



VIENTOS DOMINANTES



LOS VIENTOS DOMINANTES QUE SE REGISTRAN EN LA REGION PROVIENEN DEL NORTE A UNA VELOCIDAD PROMEDIO DE 20 KMS/HR.

TEMAS CON
VALIA DE ORIGEN

TEMA DE TRABAJO PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

ALUMNO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



• Precipitaciones pluviales, el promedio anual es de 584 mm. Y que en los meses de junio, julio, agosto y septiembre se registra la máxima precipitación, tal y como se desprende de las siguientes gráficas que se anexan al presente trabajo de acuerdo a los datos proporcionados por el Observatorio Meteorológico Nacional de Tacubaya (Pág. 26).

Como se puede observar en las gráficas de precipitación, se determina que estas permiten desarrollar un proyecto tradicional con lasas planas o inclinadas con muy poca pendiente según sea el caso, resultando con ello un procedimiento de captación de aguas pluviales en las zonas de construcción (edificios), con el objeto que estas aguas sean aprovechadas para agua de riego.

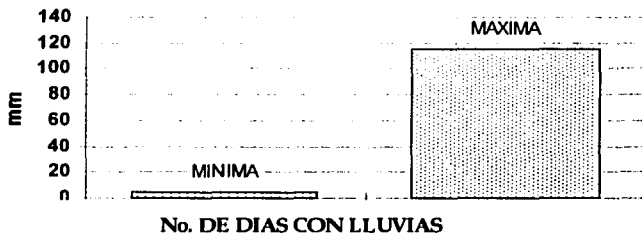
Por otra parte, de acuerdo al tipo de suelo que existe en la zona, el agua de lluvia en las áreas libres estas pueden ser aprovechadas al 100%, creando canalizaciones dirigidas a pozos de absorción con el objeto de recargar los mantos acuíferos.

Cabe señalar, que es poco factible alguna inundación, pero si se debe considerar que en la época de lluvias se reblandece el suelo y por consiguiente el agua no puede ser absorbida en su totalidad, formándose así corrientes de aguas broncas mismas que corren por las calles de la ciudad y que pueden alcanzar una altura hasta de 50 cms. según la intensidad de la lluvia, para esta aclaración se informa que la calle Donato Guerra da al acceso por el lado oriente al predio y que en algunas ocasiones corren las aguas referidas anteriormente, por tal situación, se recomienda que el nivel de desplante de los edificios sea superior a +/- 0.50 mts del nivel de la banqueta, para que esta agua no penetre a dichos edificios.

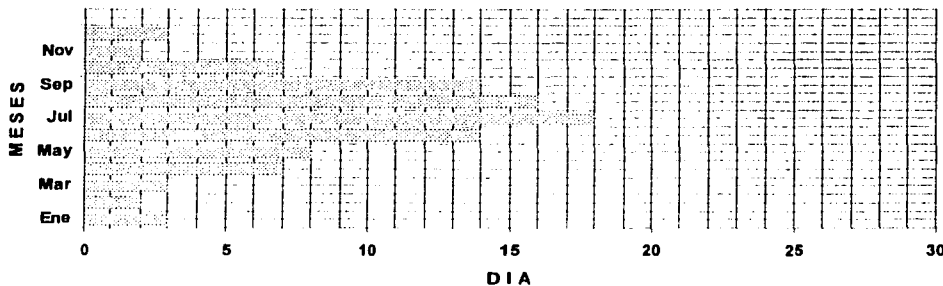
RECIBIDO EN EL CENTRO SOCIAL COMUNITARIO
MATERIA DE ORDEN
TESIS CON
NOMBRE SIGUE



PRECIPITACION PLUVIAL



No. DE DIAS CON LLUVIAS



RECIBIDO EN
FACULTAD DE CIENCIAS
EXACTAS Y FISICAS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



• Edafología.- Según síntesis geográfica del Edo. de México, muestra que en la sierra de Guadalupe el suelo es feozem háplico, es una capa superficial oscura, suave y rica en materia orgánica y nutrientes, presenta textura media con abundancia de limo son problemas de drenaje y de aireación, el lecho rocoso aparece entre 10 y 50 cms. De profundidad y solo se pueden desarrollar actividades agrícolas de bajos rendimientos.

En la planicie el tipo de suelo predominante es el zolonchak, en sus variantes mólico y gleyico. El zolonchak es un suelo con horizonte sálico (Presenta abundante acumulación de sales al menos en una de sus capas), no son aptos para actividades agrícolas y requieren de lavados intensos y van a usarse para tal fin; algunas variantes de este suelo pueden ser propicias para albergar pastizales con especies resistentes y son pocos erosionables.

Los zolonchack mólicos son suelos que muestran una capa superficial blanda de color oscuro, con aceptables contenidos de materia orgánica y nutrientes; generalmente son susceptibles de ser cubiertos por pastos, en tanto que los gleyicos son suelos que presentan una capa saturada de agua estacional o permanente con presencia manchas rojas, amarillas o verdosas.; no permiten el crecimiento de vegetación y son suelos prácticamente irreversibles.

Las características de zolonchak gleyicos provocan inundaciones en época de lluvia por la poca permeabilidad, el alto manto freático y la necesidad de dar salida al agua; por tratarse de suelos expansivos provocan agrietamientos y daños a las construcciones si las cimentaciones son inadecuadas.

Para el caso de la ubicación de predio tal como ya lo dijimos anteriormente el mismo se encontrará en la cabecera Municipal y que este se encuentra en las faldas de la Sierra de Guadalupe, por tal motivo el suelo es considerado feozem háplico por lo que no existe ningún problema para el desarrollo de jardinería en el proyecto.

TERMINADO
SALTA DE CEMENTO
NOO SIGUIE



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



• Aspectos Biológicos.- En la fauna algunas de las especies características del Municipio en peligro de extinción, al reducirse su hábitat natural son las siguientes: Gorrión, corre caminos, tecolote, zorrillo, tuza, serpiente y conejo; que son afectados por la presencia de los asentamientos humanos y por la caza indiscriminada.

En relación a la vegetación natural las zonas se encuentran totalmente desplazadas, restringiéndose a pequeñas áreas intercaladas entre las últimas zonas de agricultura remanente.

En la Sierra de Guadalupe de acuerdo al clima, orientación, húmeda y tipo de suelo se presenta una vegetación de matorrales xerófilos, palo dulce, uña de gato, huizache, nopal y maguey; también se presentan pastos y áreas de bosques de encinos, este tipo de vegetación está cambiando tanto por la deforestación, como por la reforestación aplicada en esta zona por los asentamientos establecidos dentro de la sierra. Para la reforestación se utilizan especies tales como pino, eucalipto, pirul, cedro, casuarina y acacia.

Por lo antes expuesto, en sentido de la vegetación del proyecto será rescatar algunas de las especies en extinción siendo complementada con las mismas del tipo de reforestación ya probadas en la región para su permanencia.

• Ecología y contaminación.- Ecatepec es uno de los municipios con mayores niveles de contaminación ambiental en el Estado de México, como consecuencia de la concentración y características de su planta industrial y de su acelerada dinámica de ocupación del suelo sobre áreas agrícolas, de preservación ecológica o no aptas para el desarrollo urbano. El conjunto de estos factores está provocando el acelerado deterioro de la calidad del aire, del agua y del suelo.

El sistema ecológico ha sufrido un cambio radical como resultado de la ocupación de más de 60% del territorio municipal con usos urbanos en solo 40 años.

Aproximadamente 11,500 hectáreas de la superficie municipal están pavimentadas y/o construidas. Las áreas verdes son escasas toda vez que no ha habido programas consistentes y eficaces de forestación urbana y ubicación de suelo potencialmente contaminantes.





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



La actuales administraciones municipales han promovido las adquisición de poco mas de 24 hectáreas. Para la próxima construcción del parque lineal a lo largo del Monumento Histórico conocido como el Albarradón de Nezahualcoyotl hasta culminar con la Casa de Morelos; con la finalidad de forestarlo intensamente y contar con la reserva territorial necesaria para la construcción de espacios turísticos y culturales de los cuales carece el Municipio.

• Agua.- El proceso incontrolado de urbanización ha afectado también las zonas planas, incluyendo 570 hectáreas de urbanización (estimadas) en áreas de recarga acuífera. Ecatepec es atravesado por 3 grandes canales a cielo abierto: El Gran Canal, El Canal de Sales y el Río de los Remedios, en los cuales se lleva a cabo el desalojo de aguas residuales domésticas e industriales sin tratamiento previo.

Estos canales cruzan zonas habitacionales e industriales, generando problemas de salud por infecciones a la población que habita y trabaja en sus inmediaciones.

La emisión de partículas y agentes bacteriológicos a lo largo del cause del Gran Canal, El Canal de Sales y el Río de los Remedios donde se vierten los residuos domésticos e industriales, manteniendo latente las posibilidades de ocasionar plagas y epidemias a la población.

Para el caso de predio podemos manifestar que estos 3 canales de manera directa no afectan por su localización más sin embargo de manera indirecta se afecta a la población que asistirá a dicho centro, por tal motivo, se debería buscar una estrategia con las autoridades municipales para ver de que manera se tratan las aguas de estos canales.

• Aire.- La inactividad en el manejo de los productos de Sosa Texcoco y la falta de vegetación en áreas del Vaso del Ex Lago de Texcoco, contribuye de manera significativa a la generación de partículas contaminantes que afectan a la salud de los habitantes.

Los tiraderos de basura al aire libre que proliferan en el Municipio, ante la falta de servicios eficiente de recolección, agudizan la generación de partículas suspendidas y agentes bacteriológicos nocivos.

TESIS CON
FALTA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



La generación de 2,550 toneladas de basura al día, representa un promedio de 1.42 kg/hab/día sin considerar la que se genera en los tiraderos clandestinos.

Para su recolección se cuenta con 500 vehículos de distinto tonelaje de carga, de estos el 20% son del servicio Municipal y el 80% restante esta concesionado. El servicio de recolección es irregular y no cubre la totalidad del Municipio. Las unidades de recolección están en mal estado y falta personal capacitado.

Existe un tiradero de basura a cielo abierto ubicado en los límites de la colonia Cd. Cuauhtémoc en el Ejido de Sta. María Chiconautla, este tiradero no cumple con las normas técnicas de relleno sanitario; restándole una vida útil de pocos meses por lo que se hace prioritaria la ubicación y adecuación de un basurero o relleno sanitario a la vez que se implementen acciones para el reciclamiento de la basura.

Otro de los efectos de este tiradero, es la contaminación del aire de partículas y malos olores; así como la generación de los lixiviados, este fenómeno a generado descontento social en las localidades aledañas que demandan su clausura definitiva.

Para el caso del proyecto todo este tipo de contaminantes afectan directamente, lo anterior en menos proporción a las localidades cercanas a estos focos de contaminación.

PROBADO EN Y TIVA
MAY 14 DE 2008
1400 5544



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



1.1.7.- Medio Urbano del Municipio de Ecatepec de Morelos.

En el estudio del medio urbano se tiene como propósito plantear el diagnóstico urbano del lugar y que sirve como base para el esquema rector de un proyecto, el cual permita definir los lineamientos de desarrollo, zonificación y ocupación del suelo determinando densidad y aprovechamiento del medio ambiente así como su conservación.

De tal manera el diagnóstico del medio artificial, lo entenderemos como el espacio edificado, el paisaje urbano donde intervienen los elementos de la ecología humana.

De lo anterior, se considera para llegar a precisar el diagnóstico urbano se estudia el medio cultural, el cual incluye la estructura político-administrativa de la ciudad con referentes principalmente a la división política de la localidad, al régimen de la tenencia de la tierra y a los instrumentos legales que precisan una serie de lineamientos relativos a la planeación, en lo que concierne por ejemplo el uso del suelo, la zonificación, el control ambiental también se estudio la estructura socio-económica del asentamiento con información sobre el área de influencia de la ciudad con el fin de observar su relación con otras poblaciones y tener una visión global sobre el conjunto de la estructura de la actividad económica regional y por último la situación demográfica para llegar a conocer sus estructuras y tendencias evolutivas y en particular los factores que contribuyen a determinar los movimientos migratorios, a identificar las familias ya sea para conocer sus funciones de consumo, ya sea para examinar las propensiones de tipo sociológico que se producen en diversas condiciones socio-económicas.

Por otra parte no debemos olvidar que con respecto al análisis global de la imagen de la ciudad, es decir, el análisis del área urbana y del uso del suelo donde se aprecian los diferentes aprovechamientos del terreno y el análisis de los servicios urbanos así como algunas consideraciones generales sobre el paisaje urbano, los centros históricos culturales, las renovaciones o remodelaciones.

RECIBO DE ENTREGA
MATERIAL DE ORIGEN
NOV 1984



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



En conclusión y derivado de la búsqueda de las condiciones del medio urbano se presentan los siguientes cuadros iniciando por la división política, posteriormente por la zonificación y uso del suelo con su anexo legal el cual se conocen las limitaciones que las leyes y reglamentos imponen a la ciudad, donde estas restricciones legales que se tomaron en cuanto son referente a restricciones en densidades, en altura y en uso, en los derechos de vía, en las zonas típicas, históricas y monumentales así como en las zonas de protección y en los estudios del medio ambiente (control ambiental); estudios y graficas con respecto a la población y su estructura demográfica y como parte final planos así como graficas de servicios urbanos (Infraestructura) y equipamiento.

Ecatepec originalmente se encontró conformado por 7 pueblos desde la época prehispánica y permanecieron así hasta aproximadamente los años de 1940 (ver plano pagina 6 "zona lacustre del Valle de México"), cambiando su estructura territorial y generando su crecimiento cuando se fomenta el desarrollo industrial de la Cd. de México y las zonas más cercanas a esta, derivando un nacimiento de colonias populares sin servicios, sin planeación urbanística y por consiguiente anárquico.

La zona industrial generada en este Municipio, creó polos de crecimiento mismos que demandaron suelo, vivienda, infraestructura, equipamiento, situación que estas no se han solventado en su totalidad y las que existen fueron sin un debido orden y que hasta la fecha nos ha ocasionado tener deficiencias en los servicios (equipamiento e infraestructura), así como una división política y a la vez territorialmente como se menciona a continuación:

- **La división política del Municipio se divide de la siguiente manera:**
- Una ciudad.
- Seis pueblos.
- Seis ejidos.
- Dos Rancherías.
- Cien Fraccionamientos.
- Doscientos un colonias.
- Doce barrios.

MUNICIPIO DE ECATEPEC
MAY 1981

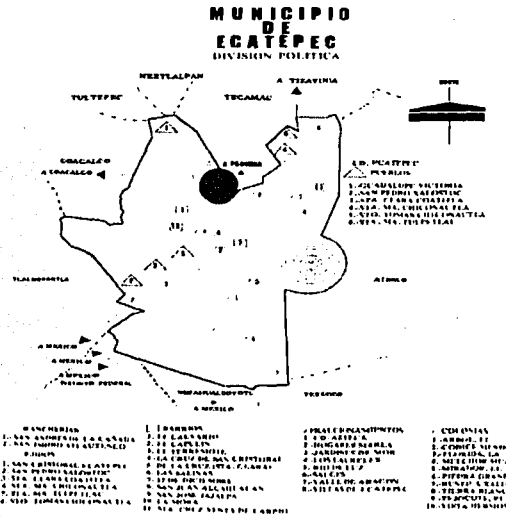


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



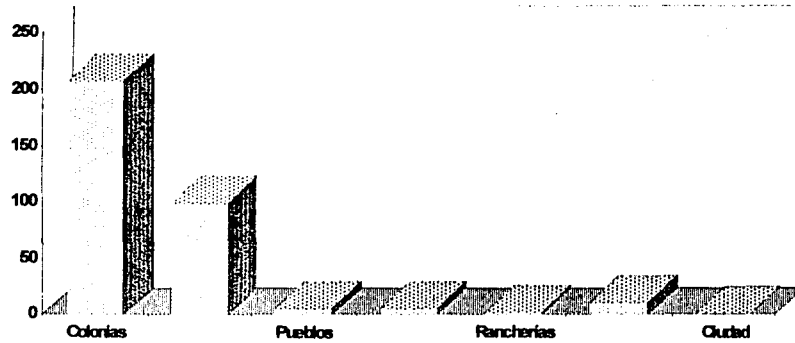
DIVISION POLITICA DEL MUNICIPIO



**TIENE CON
FALTA DE ORIGEN**



COMUNIDADES MUNICIPALES



NEJONO NEGATIVA
FALTA DE ORIGEN
NOO 05/04



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



• Tenencia de la tierra.

En Ecatepec se pueden distinguir cuatro tipos de tenencia de la tierra conformado por una superficie de 15,792 has. y estaba subdividido de la siguiente manera :

- a.- Privado con una superficie aproximada de 10,417.17 has. Representando el 55.96%.
- b.- Ejidal con una superficie aproximada de 3,461.98 has. Representando el 21.92%.
- c.- Comunal con una superficie aproximada de 1,847.57 has. Representando el 11.70%.
- d.- Pública con una superficie aproximada de 65.28 has. Representando el 0.42%.

Dentro de los predios de régimen de propiedad comunal se localizan 345.31 has correspondientes a terrenos decretados como parte del Parque Estatal Sierra de Guadalupe.

Cabe mencionarse que los ejidos y las zonas comunales en este municipio, están en su mayor parte afectados por los asentamientos irregulares, mismos que ocupan la atención de la CORETT; por otra parte el Ejido de Santo Tomas Chiconautla, ha concluido se proceso de calificación y dominio pleno, por lo tanto sufre un cambio de régimen ejidal a propiedad privada; los ejidos de Santa Maria Chiconautla y Santa Maria Tulpelac, cuyos territorios se encuentran dentro de los límites de Crecimiento Urbano han iniciado su procedimiento de certificación con miras a incorporar sus tierras al proceso de urbanización que prevalece en el Municipio.

Por lo que hace a los predios de régimen de propiedad privada, gran parte de ellos han sido ocupados por asentamientos humanos irregulares; objeto de atención de la CRESEM quien se encarga de su regularización, sin embargo y pese a los grandes esfuerzos de los Gobiernos Estatal y Municipal no se ha podido controlar y erradicar definitivamente la ilegalidad.

TERREOS CON
FALTA DE ORIGEN
MUNICIPAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



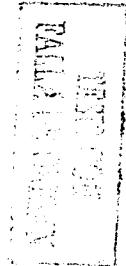
• Uso del Suelo.- El territorio municipal esta ocupado por los siguientes usos:

- a).- Área urbana (uso habitacional), 7,544.4 hectáreas, siendo el 47.77% de la superficie del municipio.
- b).- Área urbana (uso comercial), 1,167.00 hectáreas, siendo el 7.39% de la superficie del municipio.
- c).- Área urbana (uso industrial), 1,052.60 hectáreas, siendo el 6.67% de la superficie del municipio.
- d).- Área urbanizable (uso mixtos), 2,179.60 hectáreas, siendo el 13.81% de la superficie del municipio.
- e).- Área no urbanizable reserva territorial (Parque Estatal, Cerro Gordo, Zona Tulpetlac, Chiconautla; Caracol), 3,538.40 hectáreas, siendo el 22.40% de la superficie del municipio.
- f).- Área no contemplada, 310.00 hectáreas, siendo el 1.96% de la superficie del municipio.

El municipio en 1996, el área urbana era de aproximadamente el 63.34% del territorio municipal, existen grandes baldíos urbanos en la Cabecera Municipal, Guadalupe Victoria, Chiconautla; Llano de Báez, Tulpetlac; Sosa Texcoco y San Isidro Atlautenco.

El municipio carece de una estructura urbana coherente que ordene y regule el crecimiento urbano; su conformación responde básicamente a la dependencia en las fuentes de empleo y servicios con el Distrito Federal y al mercado que dicha entidad ofrece a la planta industrial del Municipio.

En tales condiciones el área urbana esta formada por una parte por los poblados tradicionales incluyendo la Cabecera Municipal, con una economía orientada a los mercados locales de su área de influencia inmediata; y por la otra, las grandes zonas habitacionales y la zona industrial poco comunicadas entre sí, y directamente comunicadas y relacionadas parcialmente con el área urbana del Distrito Federal (ver páginas 38 y 39).



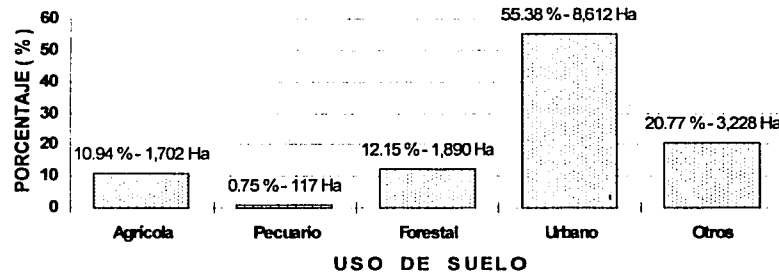


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



El uso del suelo esta conformado por una superficie de 15,792 has. y estaba subdividido de la siguiente manera:



Actualmente en su mayoría el suelo agrícola (80%) ha sido modificado a suelo urbano, en virtud que las Autoridades Municipales así como las Estatales han autorizado 3 fraccionamientos con más de 12,000 viviendas, mismos que se construyen en suelo agrícola, ocasionando con esto la desaparición total de este tipo de suelo y a la vez su propia actividad económica, modificando las estructuras sociales de esta zona, y a la vez creando conflictos de vialidad, insuficiencia de equipamiento y servicios, repercutiendo en la calidad de la Administración Pública e incorfomidad de los habitantes originarios de este Municipio (ver plano de Crecimiento Urbano en el Año 2000, Pág. 46)

TESTES CON
FALLA DE ORIGEN

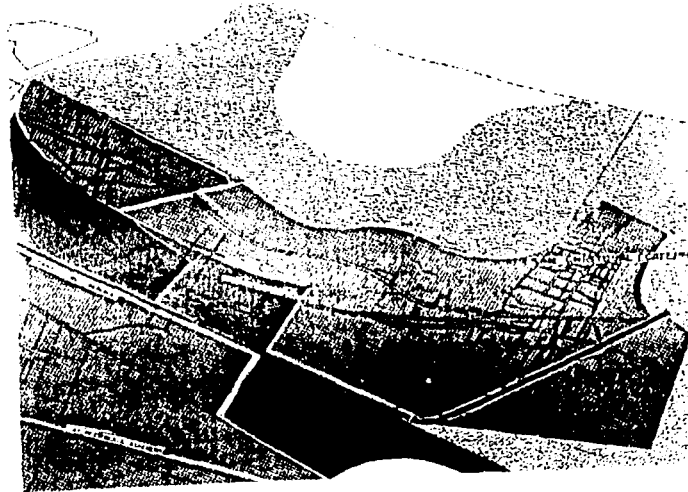


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



ZONIFICACION GENERAL DEL MUNICIPIO DE ECATEPEC.

- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA HABITACIONAL
- ZONA DE CULTIVO



TESIS CON
PALA DE ORIGEN

TEMA DE TESIS PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

ALUMNO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



• Crecimiento Histórico Poblacional: Ecatepec incremento su población en 563.16% en el periodo 1970-1990, con tasas de crecimiento anual promedio de 9.02%, alcanzando en 1990 una población de 1,218,135 habitantes (INEGI XI Censo Nacional de Población y Vivienda).

A partir de 1990 las tasas anuales promedio de crecimiento disminuyeron y para 1995, un conteo de población elaborado por el INEGI arrojó una población de 1,456,573 habitantes con crecimientos anuales de 3.54%. Aplicando esta población base y dicha tasa de crecimiento, la población en 1998 de acuerdo a esta fuente sería de 1,615,631 habitantes, más sin embargo en el último censo del año 2000 el INEGI reportó una población de 1,621,827 habitantes (Ver planos de crecimiento urbano en el año 1992 y 2000, Pág. 45 y 46).

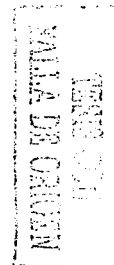
El crecimiento histórico se puede observar de la siguiente manera:

1950-----	6,226 habitantes-----	tasa de crecimiento-----	N.D.
1960-----	40,815 habitantes-----	tasa de crecimiento-----	10.40%
1970-----	216,408 habitantes-----	tasa de crecimiento-----	18.10%
1980-----	784,507 habitantes-----	tasa de crecimiento-----	13.60%
1990-----	1,218,135 habitantes-----	tasa de crecimiento-----	4.50%
1995-----	1,456,573 habitantes-----	tasa de crecimiento-----	3.64%
1998-----	1,564,394 habitantes-----	tasa de crecimiento-----	3.64%
2000-----	1,621,827 habitantes-----	tasa de crecimiento-----	3.40%

El análisis anterior obedece a cifras oficiales proporcionadas por el INEGI. Sin embargo deben considerarse parámetros distintos que nos proporcionen referencias adicionales.

Los planes de Desarrollo Municipal elaborados mencionan que la población es distinta a la indicada por el INEGI, pero a raíz de los escasos recursos que tiene el municipio, no es posible determinar con exactitud la población pero se estima que son casi tres millones de habitantes.

Actualmente los usos urbanos cubren una superficie de 11,511.11 has. que distribuidas entre la población residente, nos indica una densidad bruta de 155 hab/ha. y una densidad neta de 260 hab/ha.



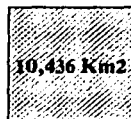
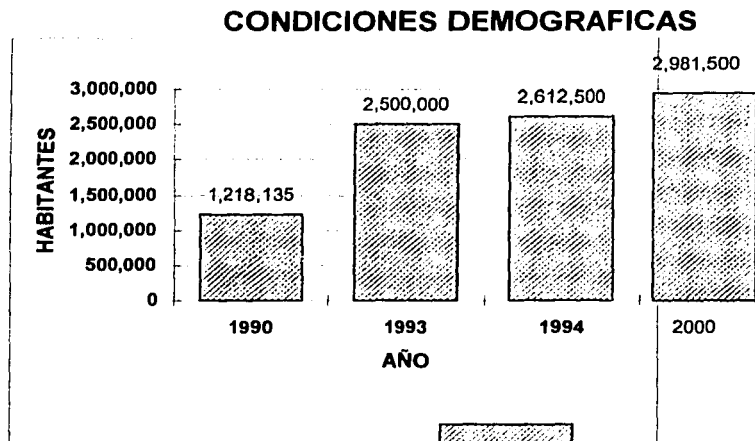
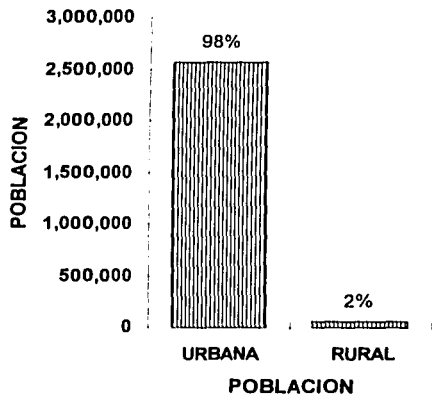


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



La población del municipio se conforma por casi tres millones de habitantes y se divide en edades para identificar la población económicamente activa.



DENSIDAD DE POBLACION

TESIS CON
VALIA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



Una vez revisada y analizadas las graficas de crecimiento poblacional y en particular la pirámide de edades, se menciona que la población de 6 años y más que representa el 83% del total de la población, será la que utilice el "Centro Social Comunitario", por lo tanto el programa arquitectónico será enfocado a este núcleo de población, ahora bien las actividades principales serán propuesta para la población de 15 a 64 años que representa el 62% de la población según censo INEGI 2000.

El crecimiento historico poblacional, es que en ecatepec incremento su población en un 563% en el periodo 1970-1990, con tasas de crecimiento anual promedio de 9.02% alcanzado una población en 1990 de 1,218,135 habitantes (INEGI XI CENSO).

A partir de 1990, las tasas anuales promedio de crecimiento desminuyeron y para 1995 un conteo de población elaborado por el INEGI, arrojó una población de 1,456,573 habitantes con crecimientos anuales de 3.64%, aunque en datos establecidos en el Plan de Desarrollo Municipal indican un crecimiento de 4.5%.

Cabe señalar, que de acuerdo al estudio de la población el proyecto se justifica totalmente para la posible demanda de usuarios y que este siempre debe estar en servicio, siendo redituable en su ocupación, en su administración y en apoyo a las Autoridades Administrativas del Municipio.

Las graficas que se presentan más adelante son como referencias visuales, corroborando lo descrito en este apartado.

ESTADO DE QUERÉTARO
MUNICIPIO DE ARAGON

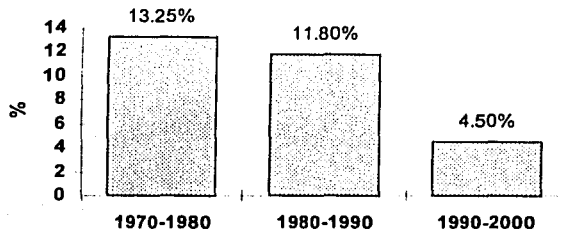


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

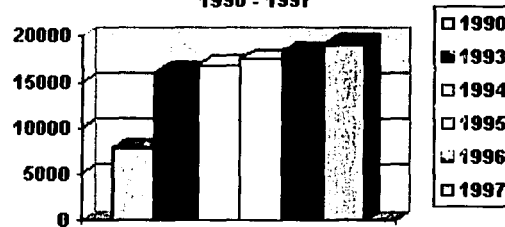
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



TASAS DE CRECIMIENTO POR DECADA



DENSIDAD DE POBLACION 1990 - 1997



FUENTE: PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 1997 - 2000

TESIS CON
 FALLA DE ORIGEN

TEMA DE TESIS PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

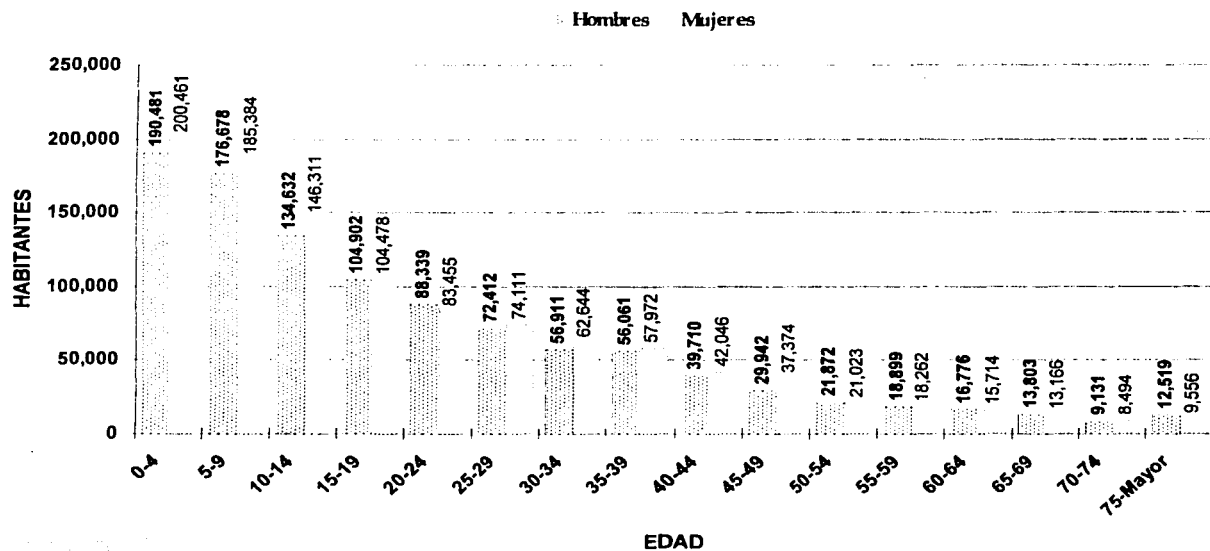
ALUMNO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

TEMAS DE TESIS PROFESIONAL

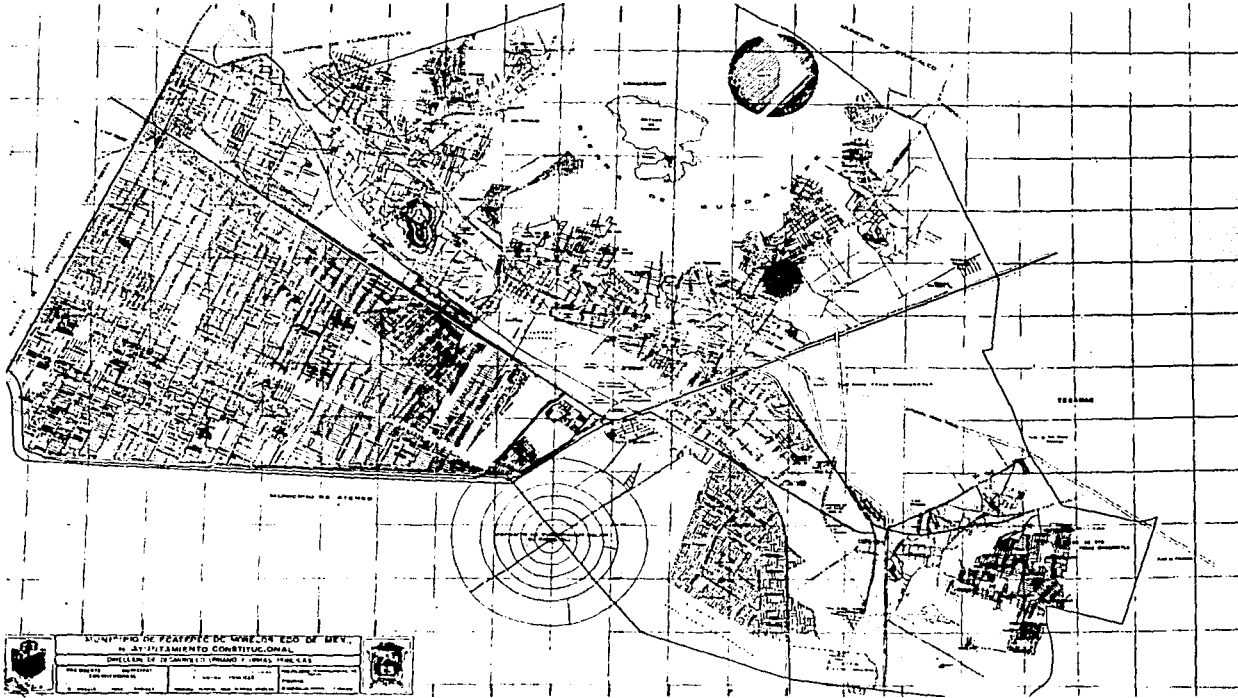
CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

ALUMNO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



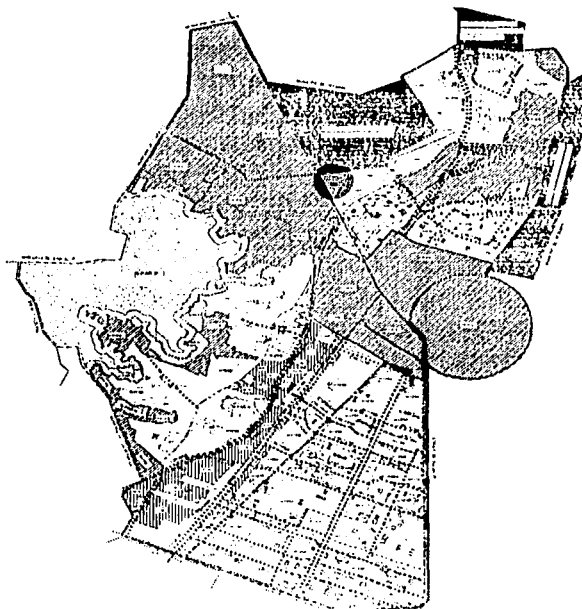
INSTITUTO DE ESTADÍSTICA DE MEXICO CON APOYO DE MEX. N. INSTITUTO CONSTITUCIONAL DEL COMITÉ DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	
INSTITUTO DE ESTADÍSTICA DE MEXICO INSTITUTO CONSTITUCIONAL	INSTITUTO DE ESTADÍSTICA DE MEXICO INSTITUTO CONSTITUCIONAL

CRECIMIENTO URBANO EN EL AÑO 1992

TESIS CON
 FALLA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



<p>PLAN DE DISEÑO DE DISTRIBUCION UNIVERSIDAD DEL ESTADO SIMBOLOGIA GENERAL</p>	<p>SIMBOLOGIA GENERAL</p>	<p>ESTRUCTURA URBANA Y</p>
---	---------------------------	----------------------------

CRECIMIENTO URBANO EN EL AÑO 2000

TEMA DE TESIS PROFESIONAL: **CENTRO SOCIAL COMUNITARIO**

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO

TRABAJO
 CON
 FALLA DE ORIGEN

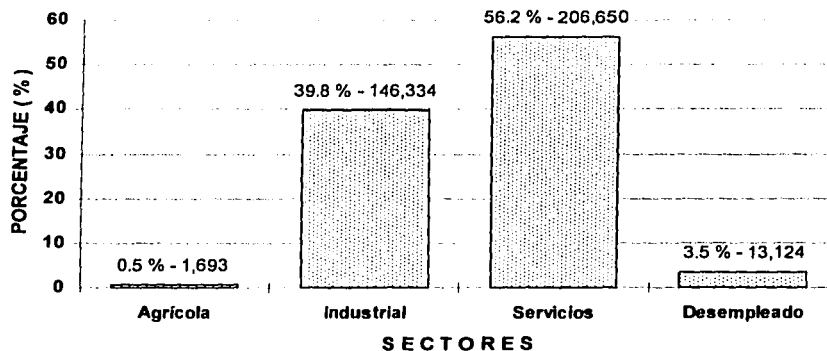


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



• Condiciones Socioeconómicas.- La población económicamente activa en el 2000, representa el 34.24% de la población (CENSO INEGI 2000).



De acuerdo al censo del año 2000 (INEGI), se determinó que la población económicamente activa, representa el 36.43% del total de la población y la población económicamente inactiva representa el 34.24%, teniendo una población desocupada del 3.5%. Respecto a la población económicamente activa el 70% es empleado u obrero y el 22% se ocupa por cuenta propia, teniendo un porcentaje mínimo del 1.00% que se ocupa como peón o jornalero.

De lo antes descrito el Centro Social Comunitario, ayudara tanto a la población activa, así como a la desocupada tenga una alternativa de mejorar las condiciones económicas mediante la instrucción, capacitación de talleres, a efecto de que los practiquen en su vida cotidiana tanto en el trabajo como en el hogar, así mismo las Autoridades Municipales en su programa de ayuda a los desempleados en el cual otorga becas para que tomen algún oficio, tendrá acceso a estas instalaciones propiciando con esta una mayor rentabilidad al inmueble, generando con esto un ciclo económico en beneficio de toda la Comunidad Ecatepeense.

TESIS CON
FALLA DE ORDEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



La crisis económica que vive el País desde 1994, esta afectando seriamente a la base económica del Municipio de Ecatepec, la actividad industrial cuenta con un alto porcentaje de dicha base y esta sufriendo deterioro derivado de las políticas económicas empleadas por el gobierno actual, aunado a que las empresas ya no ven a este municipio como una zona industrial que cuente con toda la infraestructura para producir y a la vez la logística se vuelve muy complicada por el exceso de población y conflictos de tráfico y vialidades, por tal razón no se generan nuevos empleos y si va a la constante perdida de los mismos reflejándose en los ingresos familiares.

La política general de Ordenamiento Territorial de los asentamientos humanos y del desarrollo, establece como directrices la distribución de la población y de las actividades económicas en el territorio de acuerdo a un proceso ordenado para la conformación de los nuevos asentamientos humanos, facilitando la creación de empleos, servicios e infraestructura.

Las prioridades de la Política de ordenamiento territorial y desarrollo urbano, estarán orientadas principalmente a propiciar el crecimiento ordenado de las zonas metropolitanas, promoviendo la participación de la inversión privada para la construcción de infraestructura urbana y la prestación de servicios y a garantizar la permanencia de los usos de suelos, situación que provocara que las empresas establecida no intenten salirse a otras localidades para establecerse, derivado de la situación que existe en el Municipio, en virtud que ya no es atractivo y se ven reflejadas en sus utilidades.

Por todo lo antes expuesto, se fortaleciera la autosuficiencia económica del territorio Municipal y de su área inmediata, por lo que parte de la Ciudad, contara con una verdadera vida propia, que permitira la optimización de espacios y movimientos en cada uno de los sectores geográficos que infulira este equipamiento y a la vez conforma la estructura física que permita y propicie e incida en la planeación de una estructura económica Municipal más autosuficiente.

RECIBO DE ENTREGA
CALLE DE ORIENTE
1000000



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



1.1.8.- Estudio del Equipamiento Urbano.- Se tomo en consideración el total del Municipio, con el objeto de conocer en realidad el inventario total mismo que se relaciona en las paginas posteriores y que sirve únicamente como referencia, más sin embargo una vez ubicado y seleccionado el terreno, se detecto y ubico de manera particular el equipamiento de la zona de estudio, por lo que nos ayudo a determinar el tipo de equipamiento faltante y a la vez verificar si es necesario el proyecto propuesto, aunado a que el Plan de Desarrollo Municipal considera como prioridades la necesidad de satisfacer aspectos de educación, cultura y deportes.

Se define que el área de ubicación del terreno para el **Centro Social Comunitario**, es completamente urbana, por lo que el uso del suelo es mixto (Habitacional – Comercial y con equipamiento).

Es importante mencionar que las acciones de planeación, financiamiento, construcción y operación del Equipamiento y servicios urbanos en México son competencia de diversos organismos públicos.

No se omite comentar que el Programa de Equipamiento Urbano, establece a nivel federal una estrategia a seguir para la distribución territorial del equipamiento tanto a nivel inter como intra urbano, esta estrategia fue expresado por medio de Normas que establecen el tipo de equipamiento con que deben contar las localidades, para este caso se consultaron dichas Normas, sin que estas consultas se describan en la presente en virtud que también están establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal así como en la Gaceta del Gobierno del Estado de México donde se referencía el equipamiento e infraestructura faltante para este Municipio.

En términos generales se pretende que el Programa de concentración de equipamiento en zonas estratégicas de los centros de población y aún en un mismo predio, conformando así núcleos de servicios para diferentes escalas urbanas, en función del volumen y periodicidad con que se demandan estos servicios.

TRABAJO
FALTA DE ORDEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



a).- EDUCACION Y CAPACITACION.- El censo nacional de Población y Vivienda elaborado por el INEGI, indica que en el municipio la población estudiantil representa el 45.39% de la población total.

Según datos otorgados por la autoridades del municipio de Ecatepec, aproximadamente el 10% de la población infantil en edad de ingresar a la educación primaria ni lo hace, en tanto que de cada 100 niños que ingresa a dicho nivel, 81 termina.

El nivel medio básico (secundaria), solo es concluido por 41 de cada 100 estudiantes que ingresan a primer año de primaria.

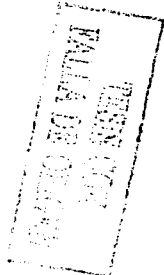
En el nivel de educación media superior, solo 36 de cada 100 alumno inscritos en educación primaria acceden a este nivel educativo.

Finalmente, del total de la población estudiantil en Ecatepec de Morelos solo el 10% posee algún tipo de educación superior, sin que ello signifique que hayan concluido el ciclo.

En los últimos años Ecatepec ha obtenido resultados de relevancia en todos los niveles educativos, en la actualidad además de contar con planteles de educación básica y de nivel medio superior se cuenta con dos instituciones superiores; uno es el Tecnológico de Estudios Superiores de Ecatepec (TESE), que imparte las carreras de Ingeniería Química, Eléctrico, Mecánico y Bioquímico; la segunda institución en la Escuela Normal de la Unidad Pedagógica de Ecatepec (UPE), que forma el perfil de profesores a Nivel Licenciatura.

La Administración pasada promovió la instalación de un Politécnico, misma que esta en funcionamiento; además actualmente se construye la instalación de una Universidad Privada y otra Pública.

De acuerdo con los datos de la Secretaría de Educación, Cultura y bienestar Social del Estado de México, la Educación Preescolar cuenta con 208 Planteles, en donde son atendidos 25,537 alumnos por 812 profesores, con una media anual de 123 alumnos por plantel.





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



La educación básica cuenta con 486 planteles, en donde son atendidos 205,674 alumnos con 5,592 profesores, con una media de 423 alumnos por plantel.

Por lo que respecta a la educación media está cuenta con 147 planteles en donde son atendidos 70,956 alumnos por 2,801 profesores, con un promedio de 483 alumnos por escuela.

La educación (media superior) cuenta con 22 planteles, 4.569 alumnos y 324 profesores, siendo la media de 288 alumnos por plantel.

Finalmente y como ya se cito anteriormente la educación superior esta constituida actualmente por dos planteles en donde son atendidos 1,301 alumnos por 162 profesores, en la pasada administración se construyeron 376 aulas de nivel básico y medio para atender a una población de 15,000 alumnos.

En el nivel educativo superior, es notoria la necesidad que se tiene por cubrir la demanda de la población estudiantil que requiere de más y mejores escuelas donde continuar sus estudios para no trasladarse al Distrito Federal o en su caso a otros Municipios.

Para la capacitación en Ecatepec, existen Centro de Desarrollo Comunitario, los cuales tienen como objetivo principal servir a la comunidad en lo que se refiere a la función educativa extra escolar; ofreciendo alternativas que permitan la superación personal, y así elevar los niveles de vida de la población.

Dentro de la opciones de capacitación que ofrecen estos centros, se consideran un total de 34 diferentes cursos con una duración de 1 a 2 años finalizando con la obtención de un diploma con validez oficial de DIFEM, considerándose cursos como: Cultura de Belleza, Primeros Auxilios, Secretaria Ejecutiva en Español y Computación.

Otras instituciones son los Centros de Capacitación para el Trabajo, estos centros tiene como objetivo principal integrar mayor número de población económicamente activa (PEA) a la actividad económica del Municipio por medio de cursos de capacitación en áreas de competencia industrial. Las instalaciones donde son impartidos dichos cursos corresponden al equipamiento escolar establecido en el municipio, que en los turnos vespertinos facilitan sus espacios y aulas.

TRISIS CON
FALLA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



b).- SALUD, ASISTENCIA Y SEGURIDAD SOCIAL.- Ecatepec se enfrenta al reto de otorgar los servicios de salud asistencia y seguridad social a una población en constante aumento; estos es debido a un crecimiento demográfico aumentado por la migración, no se cuenta con unidades medicas y centro hospitalarios acordes a la demanda de la población por un lado la mayoría de los habitantes son de escasos recursos económicos, quienes en su mayoría no pueden acceder a servicios médicos particulares.

Ante la gravedad del problema es necesario una revisión exhaustiva de la infraestructura medicamentos, equipo, tecnología, equipamiento vehicular y personal médico capacitado que otorgue realmente servicio y atención al usuario.

Es necesario un análisis de la oferta y demanda de servicios médicos en sus diferentes niveles de atención. Por lo que respecta a la educación media está cuenta con 147 planteles en donde son atendidos 70,954 alumnos por 2,801 profesores por un promedio de 483 alumnos por escuela a efecto de que se pueda contener ala insuficiencias prevalecientes en materia de infraestructura equipamiento, medicamento y personal.

Las instituciones públicas que tiene presencia en el Municipio son: Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), Instituto de Servicios de Seguridad Social para los Trabajadores del Estado (ISSSTE), Instituto de Seguridad Social de Estado de México y Municipios (ISSEMYM), Clínica de Desarrollo Integral de la Familia (DIF), Clínica de la Cruz Roja y Centro de Salud (ISEM), por otra parte clínicas y consultorios de la iniciativa Privada.

c).- COMERCIO Y ABASTO.- Se debe destacar que Ecatepec no tiene problemas de transporte de mercancías, ya que cuenta con una Central de Abastos Ubicada al Noreste del Municipio; con una capacidad anual de almacenamiento de 350 toneladas de productos alimenticios con infraestructura de 25,466 m2., la Central de Abastos cubre la demanda de este Municipio y la de los Municipios colindantes.

Ecatepec cuenta con un rastro Municipal mecanizado Tipo Inspección Federal (TIF), en el que se sacrifican aproximadamente 1,000 cabezas de ganado semanalmente, las cuales son traídas de otros lugares de la República, así mismo cuenta con dos rastros adicionales de menos capacidad también tipo (TIF).





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



En cuanto a los centros comerciales, se han creado establecimientos que forman gran parte de cadenas o niveles nacionales como Comercial Mexicana, Aurrera, Gigante y Chedraui. Se cuenta con una cadena de restaurantes Mc Donald's, Vips, y otros; todas estas cadenas de servicios generan una gran cantidad de empleos.

Se debe mencionar que en el Municipio existen grandes áreas comerciales como Plaza Aragón, Plaza Ecatepec y Plaza Center que son lugares en donde se encuentran una gran variedad de productos y servicios.

Dentro del pequeño comercio que presenta un gran auge, podremos encontrar misceláneas, carnicerías, tlapalerías, etc. En general Ecatepec cuenta con 145 tianguis, 121 mercados públicos y 9 tiendas conasupo.

Todos estos establecimientos constituyen un soporte importante para la economía del Municipio.

Para apoyar las actividades comerciales se cuenta con sucursales bancarias como Banamex, Bancomer, Serfín, Bital, Mercantil Probusa, Banco Promex, etc.; sin embargo existen deficiencias en este sector, ya que no son atendidas las empresas del Municipio con servicios integrales bancarios.

d).- DEPORTE Y ATENCION A LA JUVENTUD.- En Ecatepec pese a que es un Municipio de Jóvenes existe un número limitado de centros deportivos la pasada administración Municipal desarrollo 74 módulos deportivos y mejoro las condiciones de los ya existentes; a la fecha se cuenta con las siguientes instalaciones deportivas distribuidas en las comunidades de componen en Municipio.

Destacan los Deportivos Sirvo de Nación, Emiliano Zapata, Alfredo del Mazo, Valle de Santiago, Granjas Valle de Guadalupe, San Agustín, las Vega, Alfredo del Mazo Veles y Villas de Guadalupe Xalostoc.

TRABAJOS CON
FALLA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



e).- **COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.-** En Ecatepec hasta 1994 el parque vehicular que circulaba en el Municipio se componía de 89,341 vehículos, destacando los automóviles con 76,961 unidades que significaban el 86% del total de vehículos registrados.

El problema del transporte urbano se caracteriza por el exceso de tiempo que invierten los pasajeros en transportarse, traduciéndose en ineficiencia en el desarrollo de sus tareas, también presentan los malos tratos a los pasajeros por parte de los chóferes, los cuales conducen sin precaución y es notoria su falta de capacitación.

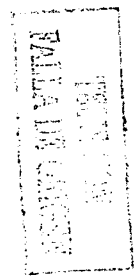
En Ecatepec la comunicación ha mejorado sustancialmente en los últimos años con la introducción de líneas telefónicas, sin embargo existe comunidades que todavía no tiene acceso a este importante servicio.

Debido a la cercanía de Ecatepec con el Distrito Federal, únicamente se cuenta con una estación de radio, pero no con televisión local.

Respecto al servicios de correo y telégrafos se cuenta con 8 oficinas, estos servicios siguen mostrando insuficiencia, ya que diversas colonias no cuentan con buzones y expendio de estampillas, y en otras donde existen las oficinas no llega a tiempo la correspondencia.

f).- **SEGURIDAD PUBLICA, PROTECCION CIVIL Y PROCURACION DE JUSTICIA.-** A la fecha se cuenta con Oficinas conciliadoras Municipales, las cuales se encargan de sancionar a aquellos que cometen alguna infracción al Bando Municipal de Policía y Buen Gobierno y demás reglamentos y disposiciones de competencia Municipal; para delitos de orden común se cuenta con 4 agencias del Ministerio Público, instaladas en los Centros de Justicia de la cabecera Municipal y San Agustín; así como las Agencias de Xalostoc y Cd. Cuauhtémoc. Del mismo modo se cuenta con Juzgados que pertenecen al Distrito Judicial de Tlalnepantla en materia Civil, familiar y penal tanto de primera instancia como de cuantía menor; igualmente en el Municipio se cuenta con el Centro de prevención y Readaptación de Chiconautla.

Existe el Heroico cuerpo de Bomberos con 56 elementos 4 camiones 3 pipas 2 ambulancias y 2 camiones de rescate; La Policía esta compuesta por 542 elementos 63 patrullas 34 caballos y 17 módulos de vigilancia.



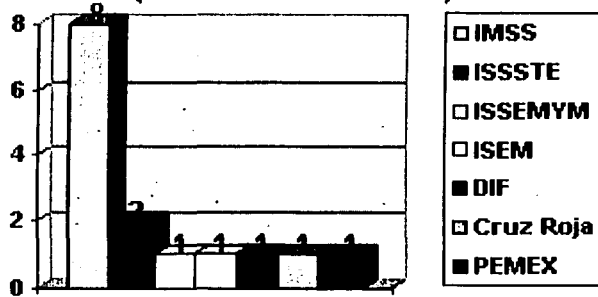


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"

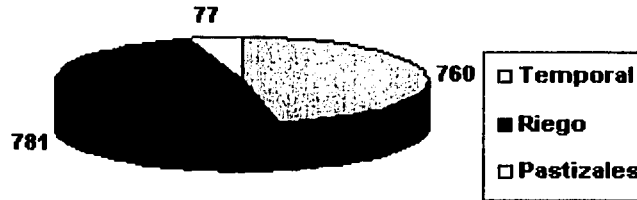


SALUD PUBLICA (CLINICAS Y HOSPITALES)



Fuente: Plan de Desarrollo Municipal 1997 - 2000

COMPOSICION DEL SECTOR AGRICOLA



FUENTE: PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 1997-2000

TEMA DE TESIS PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

ALUMNO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



SIMBOLOGIA SERVICIOS



CATEDRAL



IGLESIA



PANTEON CIVIL



FUNERARIA
MUNICIPAL

TESIS DON
 FALTA DE ORIGEN

TENAJA CE TENAJA PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

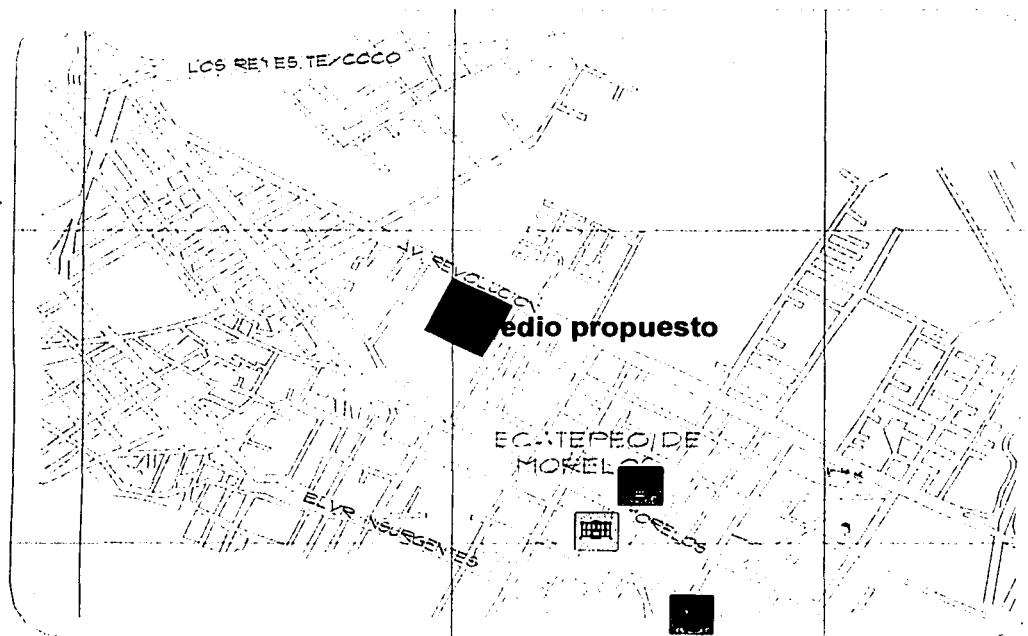
ALVARO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



SIMBOLOGIA

SERVICIOS



**PALACIO
MUNICIPAL**



**CENTRO DE
JUSTICIA**



**JUZGADOS
CIVILES**

RECIBIDO EN
LA OFICINA DE
ESTADÍSTICA Y
CENSOS

TÍTULO DE ESTUDIOS PROFESIONALES

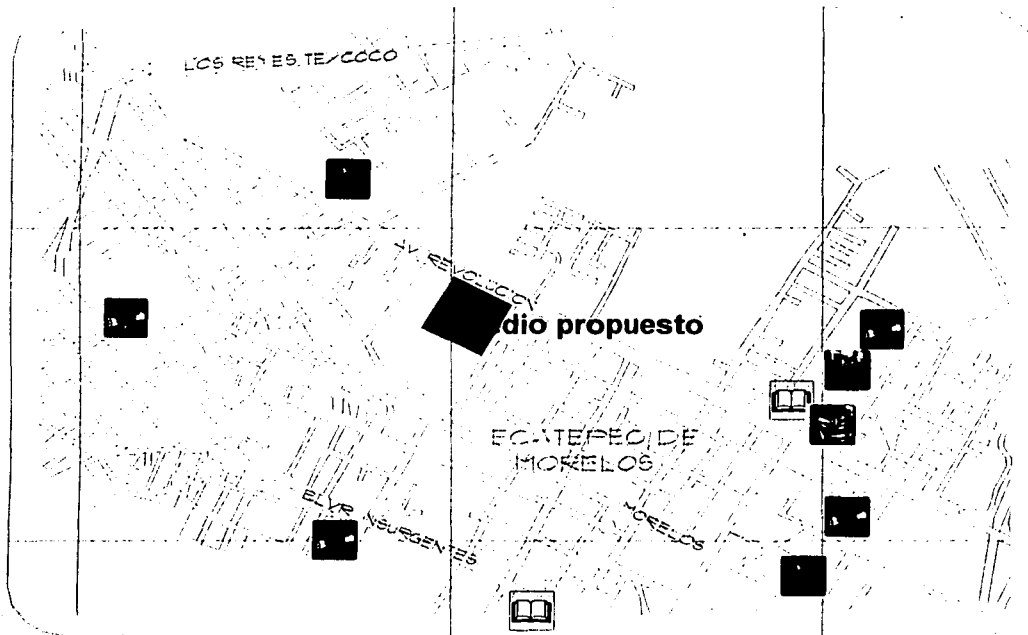
CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

ALV-100

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



SIMBOLOGIA

EDUCACION

-  **KINDER**
-  **PRIMARIA**
-  **SECUNDARIA**
-  **BACHILLERATO**

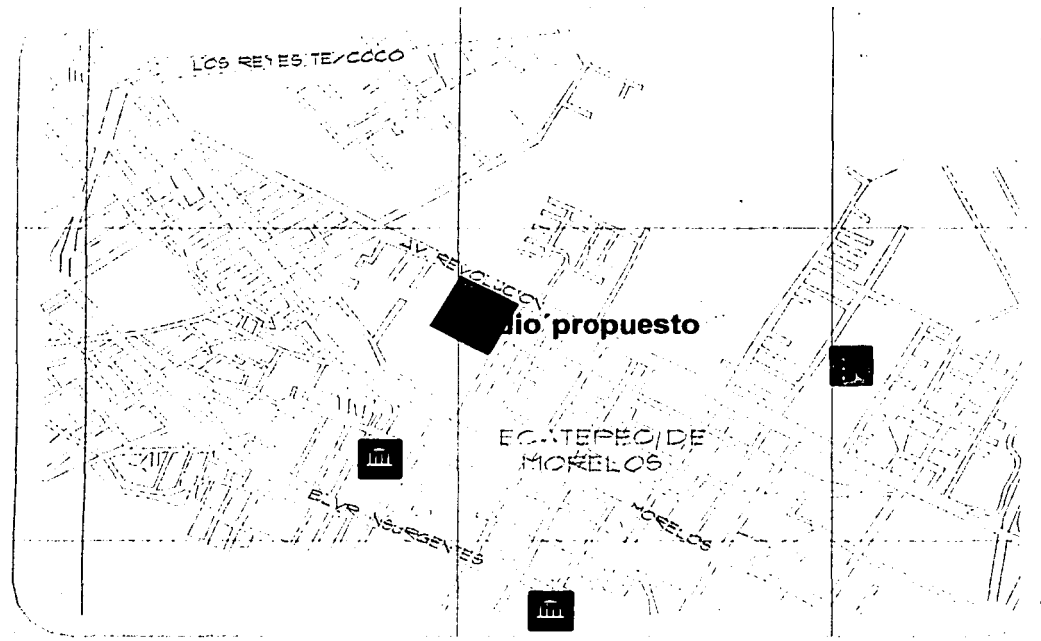
TESIS CON
 CALIDAD DE ORIGEN

TERMINO DE TESIS PROFESIONAL **CENTRO SOCIAL COMUNITARIO**
VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



SIMBOLOGIA

EDUCACION



UNIVERSIDADES
PRIVADAS



UNIVERSIDAD
PEDAGOGICA

TEMA DE TESIS PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

ALUMNO

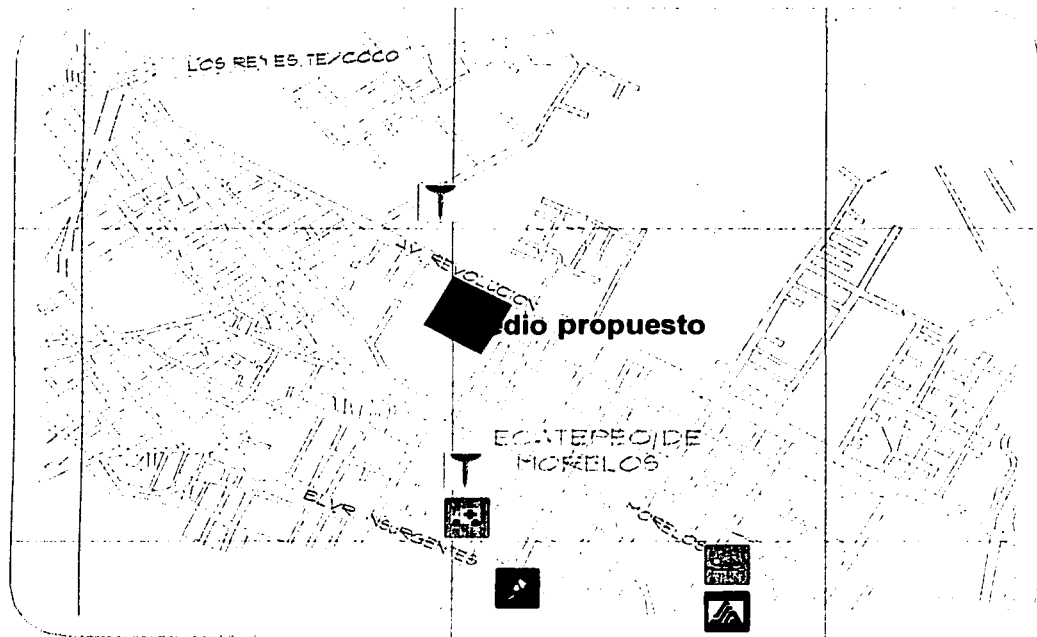
VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS
 DE LA ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



SIMBOLOGIA

SALUD



**CLINICA
CONSULTA
EXTERNA**



HOSPITAL



CRUZ ROJA



**CENTRO DE
SALUD**



**CLINICA
DENTAL**

TRISIS CON
FALLA DE ORIGEN

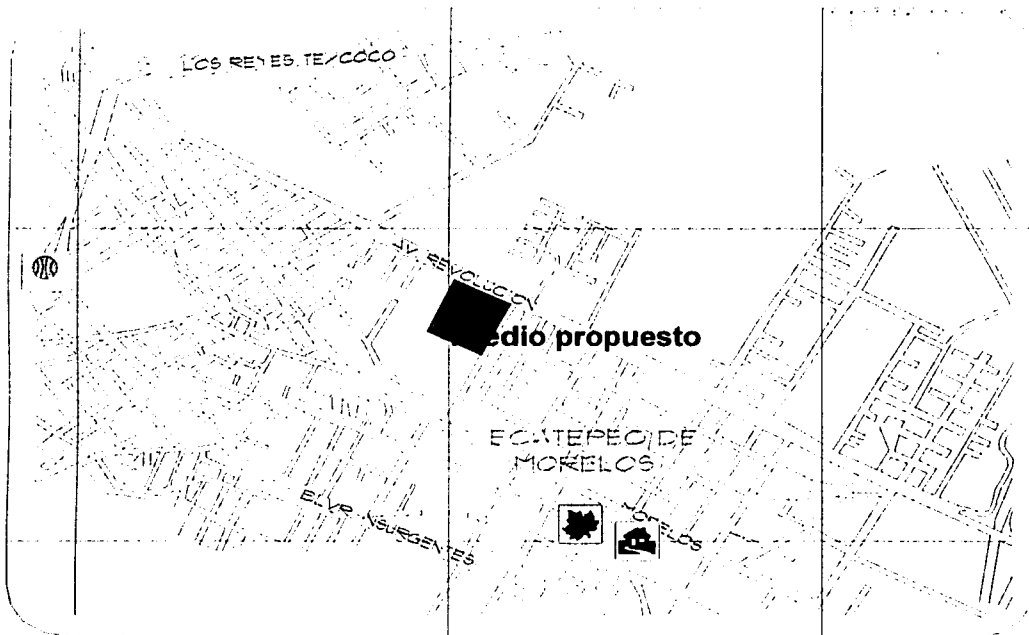
TERA DE TRISIS PROYECTO CUAL **CENTRO SOCIAL COMUNITARIO**

ALVARO **VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO**



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



SIMBOLOGIA

RECREACION Y CULTURA



JARDIN MUNICIPAL



CASA DE LA CULTURA



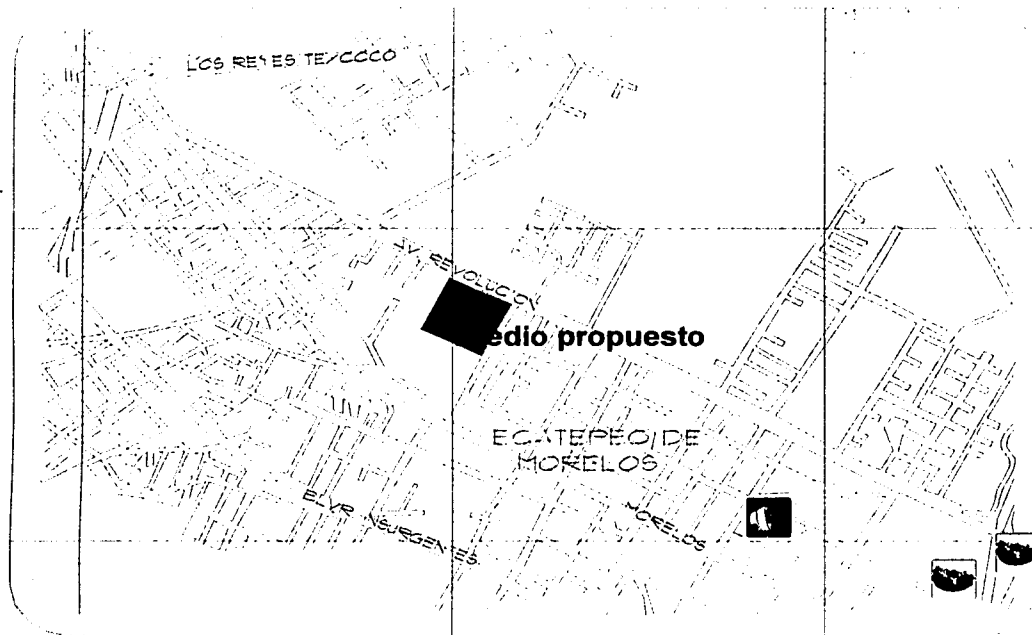
DEPORTIVO EMILIANO ZAPATA

TRIBUNO DE VOTIVA
 TRIBUNO DE
 TALLA DE ORACION



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



SIMBOLOGIA

ABASTO



**MERCADO
MPAL.**



**TIENDA DE
AUTOSERVICIO**

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

TEMA DE TESIS PROFESIONAL

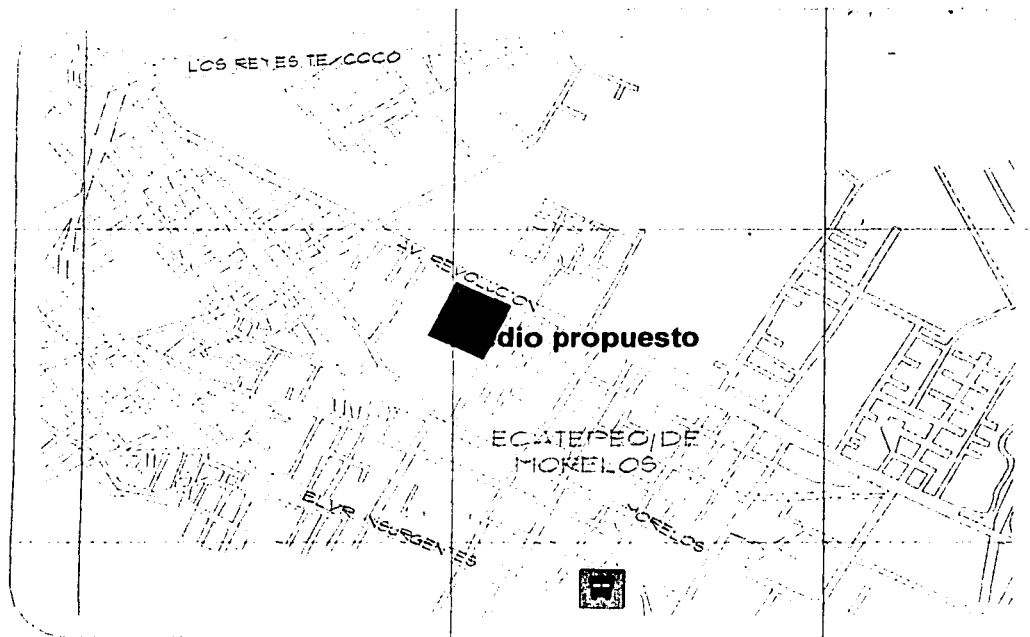
CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

ALUMNO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



SIMBOLOGIA
PROTECCION CIVIL



BOMBEROS

RECIBIDA EN
 LA
 OFICINA DE
 REGISTRO Y
 CONTROL

TEMA DE TESIS PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

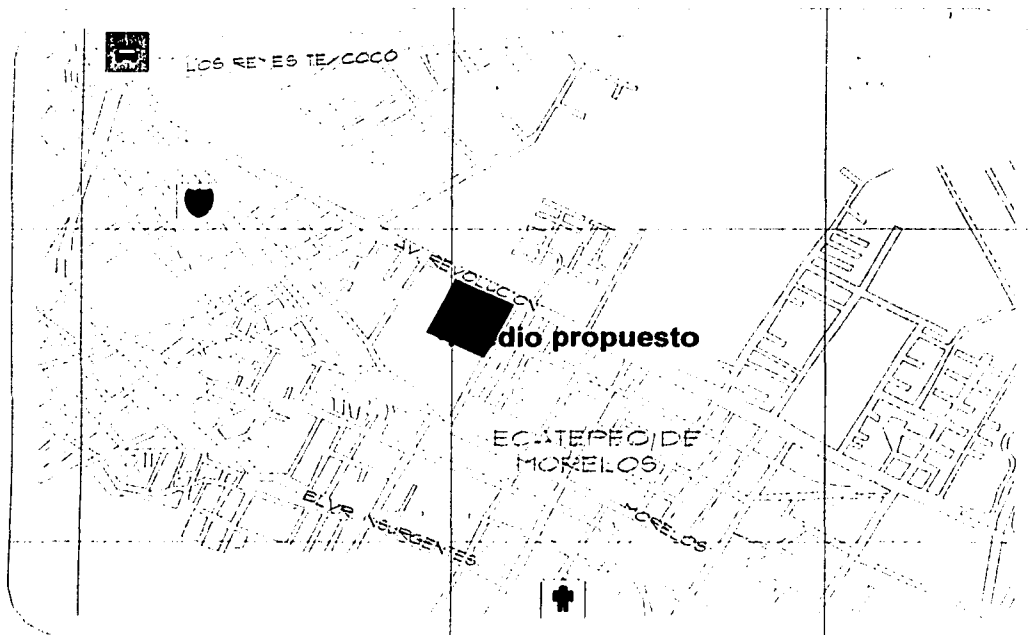
ALUMNO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



SIMBOLOGIA

TRANSITO Y SEGURIDAD PUBLICA



TRANSITO MUNICIPAL



SEGURIDAD PUBLICA



MODULO TECALLIS

TEMA CON
PALA DE ORIGEN

TEMA DE ESTUDIO PROFESIONAL:

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

ALUMNO:

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



EQUIPAMIENTO URBANO



CENTRO DE SALUD



CLINICA CONSULTA EXTERNA IMSS



CENTRO DE JUSTICA



CASA DE LA CULTURA

RECEPCION
 VILLA DE ARAGON
 TOLUCA
 ESTADO DE MEXICO

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



EQUIPAMIENTO URBANO



EDIFICACIONES SIN ORDEN, CONTAMINACION VISUAL



IGLESIA



JARDIN MUNICIPAL



PALACIO MUNICIPAL



PARQUE Y PLAZA MUNICIPAL

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS
 DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



4.- La Infraestructura Urbana (servicios) se determinan de la siguiente manera:

COMUNIDADES	CON AGUA POTABLE	
	Servicio Completo	84%
	Servicio Parcial	10%
	Sin Servicio	4%
COMUNIDADES	CON DRENAJE	
	Servicio Completo	84%
	Sin Servicio	16%
COMUNIDADES	CON PAVIMENTO	
	Servicio Completo	55%
	Servicio Parcial	45%
COMUNIDADES	CON ALUMBRADO PUBLICO	
	Servicio Completo	80%
	Servicio Parcial	20%
COMUNIDADES	CON BANQUETAS	
	Servicio Completo	70%
	Sin Servicio	30%
COMUNIDADES	CON GUARNICIONES	
	Servicio Completo	70%
	Sin Servicio	30%

RECIBO DE ENTREGA
FALLA DA OCUPIER
1980

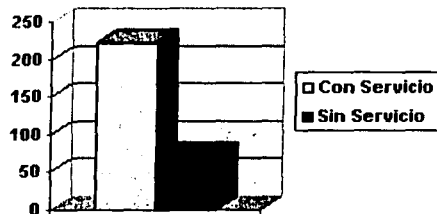


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"

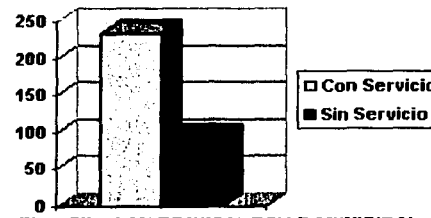


SERVICIO DE ALUMBRADO



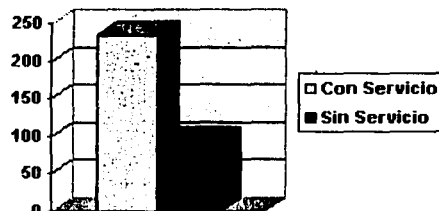
FUENTE: PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

SERVICIO DE GUARNICIONES



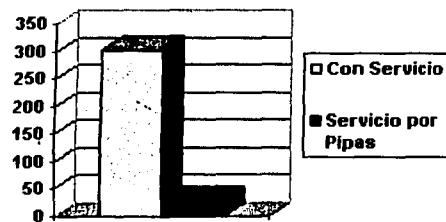
FUENTE: PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

SERVICIO DE BANQUETAS



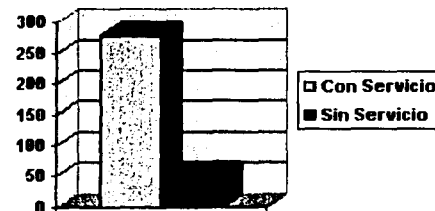
FUENTE: PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

SERVICIO DE AGUA POTABLE



FUENTE: PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 1997 - 2000

SERVICIO DE DRENAJE



FUENTE: PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

TESIS CON
 FALLA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



• IMAGEN URBANA.

Las construcciones existentes en términos generales son de tipo de autoconstrucción, sin concluirse a la fecha, sin textura, sin acabados, todos grisáceos, no hay una composición urbanística, hay contaminación visual (anuncios sin orden) y las alturas no son uniformes, toda vez que estas no se rigieran por un plan parcial de desarrollo urbano, el cual indicará la densidad de la zona.



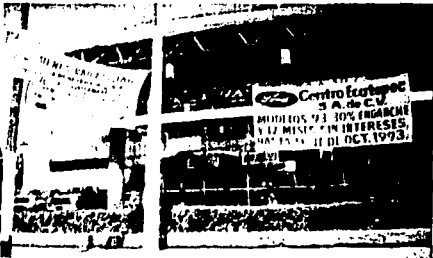
UNIDAD HABITACIONAL COMO PARTE PONIENTE DEL PREDIO



EDIFICACIONES SIN ORDEN, CONTAMINACION VISUAL



EDIFICACIONES SIN ORDEN, SIN PLANEACION URBANA



CONST. ACTUALES, UBICADAS EN AV. REVOLUCION Y UN RADIO DE 1 KM.



VIALIDAD PRIMARIA AMPLITUD DE AV. REVOLUCION

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA

TITULO DE TESIS PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

ALUMNO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



• VIAS DE COMUNICACIÓN.

En relación a las vialidades para llegar al Centro Social Comunitario, contamos con la Infraestructura suficiente para acceder a dicho predio y que estas son principales mismas que comunican a otros poblados del propio Municipio, de tal manera que la comunicación es excelente tal como se muestra en el plano de vialidades (ver pagina 11).



AV. REVOLUCION, CUENTA CON TODA LA INFRAESTRUCTURA PUBLICA (LUZ, AGUA, DRENAJE, TELEFONO)



VISTA DEL PREDIO CON FALTANTES DE GUARNICION Y BANQUETA, VIALIDAD SECUNDARIA



PREDIO CON ACCESO A VIALIDAD PRIMARIA AV. REVOLUCION

NEGRO EGUATIN
 FALTA DE OBRAS
 NOO BIRIL

TEMA DE TESTE PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

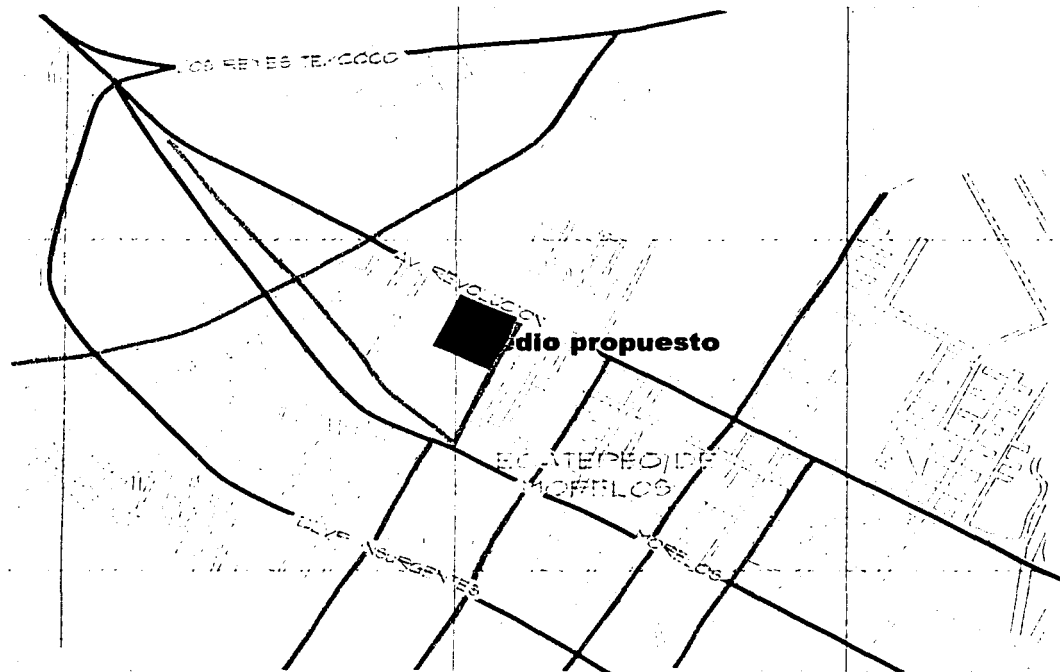
ALUMNO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO







UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



SIMBOLOGIA

VIALIDADES

-  PRIMARIA
-  SECUNDARIA
-  LOCALES
-  PREDIO PROPUESTO

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA URBANA
 DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA RURAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



• MEDIOS DE TRANSPORTE.

Con relación a la llegada de los usuarios a dicho Centros, se cuenta con suficiente transporte público, por lo que no se presenta dificultad alguna para los habitantes para acrecentar el acervo cultural ó en su caso llevar a cabo las actividades recreativas y deportivas, en este caso mencionaremos algunos de las principales líneas de autotransporte y su destino.

Paradero Indios Verdes hacia Coacalco.

Autotransportes Ecatepec, S.R.L..

Autotransportes Tultepec, S.R.L..

Colectivos ruta 44.

Paradero Indios Verdes hacia Pachuca, Pirámides, Jardines de Morelos.

Autotransportes Tizayuca S.A. De R. L. A.

Autotransportes Buendía S.A. De C.V.

Autotransportes San Pedro, Santa Clara, S.A. De C.V.

Paradero Metro Carrera.

Autotransportes Tizayuca S.A. De R. L. A.

Autotransportes Buendía S.A. De C.V.

Autotransportes San Pedro, Santa Clara, S.A. De C.V.

Autotransportes Tultepec, S. C. L.

Paradero Moctezuma a San Cristóbal Centro.

Colectivo ruta 44.

Colectivo ruta 49.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

TEMA DE TESIS PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

ALUMNO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



Paradero Cuatro caminos a San Cristóbal centro.

Colectivo ruta 44.

Taxis de sitio

Parque Municipal

Taxis sin itinerario fijo.



AV. REVOLUCION , VIAS DE TRANSPORTE TRANSITANDO POR AVENIDA PRINCIPAL

ESTADO DE ORIGIN
FOLIO 100



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



• **CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS.**- La insuficiencia en materia de planeación del desarrollo urbano han repercutido negativamente en el reordenamiento de los asentamientos humanos.

Persiste la especulación y ocupación ilegal de terrenos, principalmente en la Sierra de Guadalupe, lo que hace difícil establecer una política consistente de apoyo a la vivienda popular. Se carece además, de información estadística confiable que impide precisar la magnitud de los requerimientos prevaletentes. En la actualidad se estima un déficit de 225,000 viviendas que tiende a aumentar con el crecimiento demográfico.

El 15% de la vivienda en Ecatepec, se halla en condiciones funcionales para ser habitada, el 80% requiere de reparaciones y el 5% es obsoleta. Predominan las casas de tabique en un 84%, adobe 9%, madera 2% y otras 5%. Un gran porcentaje de las casas tienen losas de concreto.

Debido a los ingresos mínimos de la población, la mayoría de las viviendas son ocupadas antes de su terminación.

A la fecha, la presente administración ha efectuado conjuntamente con la población, la rehabilitación y pintura de viviendas, dentro del programa "vete de pinta con tu Presidente".

• **DISTRITOS URBANOS.**- Pueden identificarse 1 ciudad, 11 barrios, 2 rancherías, 6 ejidos, 6 pueblos, 100 fraccionamientos y 204 colonias, que albergan un conglomerado humano de poco menos de dos millones de habitantes que no conforman una una unidad económica y urbana real. Este hecho se hace evidente cuando se le compara con otras áreas urbanas de magnitud similar o menor, que si cuentan con una estructura altamente autosuficiente, una imagen propia y calidad de vida superior; como Puebla (1.7 mill/hab), León (1.5 mill/hab) o Toluca (1.5 mill/hab).

TESIS CON
FALTA DE ORIJEN

TEMA DE TESIS PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

ALUMNO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



Para este caso se han determinado siete DISTRITOS URBANOS siendo:

- 1.- STA. MARIA Y STO. TOMAS CHICONAUTLA-VENTA DE CARPIO.
- 2.- CABECERA MUNICIPAL-GUADALUPE VICTORIA.
- 3.- JARDINES DE MORELOS-SOSA TEXCOCO.LOS BAEZ.
- 4.- JAJALPA-TULPETLAC.
- 5.- SANTA CLARA-SIERRA DE GUADALUPE.
- 6.- CIUDAD AZTECA.
- 7.- ZONA QUINTA.

Para el caso particular y toda vez que el predio se encuentra en la Cabecera Municipal se mencionara únicamente este DISTRITO URBANO.

"(2.-) LA CABECERA MUNICIPAL-GUADALUPE VICTORIA.- ESTA ZONA ESTA UBICADA AL NORTE DEL Municipio y colinda al norte con Jallenco y Tecamac, al oriente con Tecamac y la Vía Morelos, al poniente con el Municipio de Coacalco y al sur con la Sierra de Guadalupe y las colonias de Lomas de Azolco, Panorámica y Francisco Villa. Esta estructurada por seis vialidades: la Vía López Portillo, el libramiento los Reyes Texcoco, la Avenida Revolución, la Avenida Morelos, la Avenida Insurgentes y la Vía Morelos.

La ocupación en la zona limítrofe con Sierra de Guadalupe se ha dado mediante la venta irregular de suelo, carece de una traza urbana planificada lo cual dificulta la introducción de servicios de infraestructura básica.

En la parte central, la ocupación del suelo esta determinado por vialidades de carácter regional que estructuran y comunican colonias con usos predominantes mixtos; en esta zona se encuentran asentamientos más antiguos del Municipio como el Poblado de San Cristóbal Ecatepec, **sede de los Poderes Municipales, Cabecera Municipal y actual Centro Urbano.**

Hacia el norte la densidad de construcción disminuye y predominan las áreas en proceso de Desarrollo Urbano, como lo es el Fraccionamiento de 8,000 viviendas ubicadas en los ejidos de San Cristóbal.

RECIBIDO EN LA
SECRETARIA DE
ESTADOS
2013

TEMA DE TESIS PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

ALUMNO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



Los problemas principales de esta zona son:

Deficiente estructura urbana y vial, carencia de redes de agua potable, drenaje y alcantarillado, irregularidad en la tenencia de la tierra, falta de acciones para impedir los asentamientos irregulares y notoria ausencia de equipamiento.

Existen asentamientos irregulares en la Sierra de Guadalupe, conflictos viales en la intersección de la Avenida Revolución y la Avenida Insurgentes con la Vía Morelos.

• **IMAGEN URBANA Y PATRIMONIO HISTORICO.**- Para la descripción de la imagen urbana del Municipio identificamos los elementos que definen a esta:

• **Nodos.-**

Los puntos de reunión de la población más significativos son:

La catedral de Ecatepec, situada frente a la alameda en la Cabecera Municipal.

El palacio municipal, situado en la Cabecera Municipal.

La central de abastos, ubicada en la avenida central, Venta de Carpio.

los jardines y plazas de los 7 poblados históricos.

Los mercados, tianguis y centros comerciales ubicados en todo el municipio.

• **Bordes.-**

Como bordes identificamos:

Sierra de Guadalupe, ubicada al poniente del municipio.

El deposito de evaporación conocido como "El Caracol", situado al oriente del municipio.

El cerro de Chiconautla, al norte del municipio.

El río de Los Remedios, al sur del municipio.

El canal de Sales, al poniente del municipio.

TESIS CON
FALTA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



•Barreras.- Existen barreras artificiales que segmentan al municipio:

- La autopista México - Pachuca.
- El Gran canal del desagüe.
- La línea B del metro.
- La autopista México - Pirámides.
- La vía López Portillo.
- El Canal de Cartagena.

•Hitos.- Como puntos de referencia podemos enumerar a:

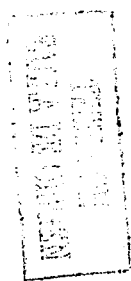
- El depósito de Evaporación Solar "El Caracol".
- El Cerro Gordo.

La homogeneidad en el tipo de construcciones, materiales y colores de las edificaciones produce un paisaje monólogo y de poco contraste, jerarquía, interés e impacto visual; predominan las construcciones de uno o dos niveles generalmente carentes de mantenimiento, de colores grises y rodeadas de escasa o nula vegetación.

Las nuevas urbanizaciones carecen de puntos focales identificables, y se desarrollan como células aisladas que al buscar autosuficiencia y privacidad rompen los nexos funcionales y visuales con el resto de la ciudad.

La estructura vial es discontinua y no contribuye a conformar una estructura urbana legible, que diferencia eficientemente las zonas que conforman el municipio.

La actual Administración Municipal ha iniciado un proceso de mejoras bastante agresivo, logrando hasta la fecha un avance sustancial en camellones, glorietas, escuelas y el propio Palacio Municipal; así mismo la cabecera ha transformado su apariencia gris en un espacio urbano digno y agradable, contribuye a todo esto la Catedral de Ecatepec.





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



• **PATRIMONIO HISTORICO Y CULTURAL.**- Como patrimonio histórico Ecatepec cuenta con la Casa de Los Virreyes, quien actualmente funciona como museo de Morelos, ya que en ella paso sus últimos días el General José María Morelos y Pavón.

La catedral de Ecatepec es otro de los valores históricos del municipio, originalmente fue un convento construido en honor de Cristóbal Valderrama a mediados del siglo XVI por los Frailes Dominicos.

Desde la cabecera municipal se aprecia el Cerro de la Cruz, en el que se localizan vestigios de las culturas prehispánicas que poblaron este lugar.

Asimismo, frente al Palacio Municipal se encuentra un reloj de sol construido en el siglo XIX, sobre una columna de cantera.

TEMA CON
FALTA DE ORIGEN

TEMA DE TESIS PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

ALUMNO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



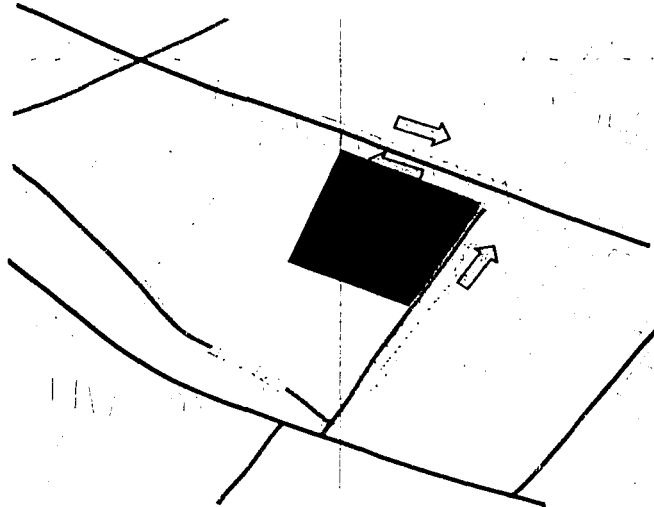
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



1.1.9- RESULTADOS DEL DIAGNOSTICO URBANO Y NATURAL.

Una vez realizado el estudio a Nivel Regional requerido en relación al Medio Urbano, en donde se pretende realizar el Proyecto, de lo cual se obtuvo la información del Medio Natural, de la Población, del Equipamiento y la Infraestructura, se obtiene como resultado que es factible desarrollar dicho Proyecto, en el predio indicado, toda vez que se cuenta de manera inmediata con los servicios requeridos, que el medio natural es óptimo para crear espacios de climas templados, la composición del suelo es resistente, que el suelo es fértil y se da las condiciones para llevar a cabo una reforestación lo que conlleva a que el aire sea más puro y no afecte a los usuarios, la imagen urbana se mejorara con los programas actuales de mejoramiento en este DISTRITO URBANO, con la creación de este espacio, se puede dar un ambiente agradable y visualmente mejorar la zona, lo anterior sujetándose a la normatividad vigente del Municipio.



TEMA DE TESIS: RECIBO DONAL CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

ALUMNO VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO

RECIBO DE TESIS
NOMBRE DEL ALUMNO
LEONARDO VILLEGAS SEPULVEDA

ESTA TESIS NO SALI
DE LA BIBLIOTECA



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



VISTA PREDIO CON SU MEDIO NATURAL



VISTA PREDIO CON OROGRAFIA
CIRCUNDANTE, TERRENO PLANO



VISTA PREDIO CON MEDIO
NATURAL.

TESIS CON
PALA DE ORIGEN

TEMA DE TESIS PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

ALUMNO:

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



CAPITULO II

1.2.- DESARROLLO DEL PROYECTO.

1.2.1. Condicionantes del medio natural y urbano.

Dada la situación actual del desarrollo urbano del municipio y teniendo como parámetro las condiciones naturales y urbanas, se determino y contemplo el resultado de la investigación realizada sobre el particular y los cuales se consideraron los siguientes factores:

- Vialidad: Vía principal
- Posición: Manzana completa.
- Ubicación: Dentro de mancha urbana, inmediata al centro de barrio y las condiciones del suelo sean las más adecuadas.
- Servicios: Contar con las factibilidades de servicios que son agua potable, descarga sanitaria y energía eléctrica.

Por lo que para el predio seleccionado se cumplen estas condicionantes, por lo que no se tendrá problemas de Infraestructura Urbana, las vialidades accesan al mismo, toda vez que estas son ágiles, el transporte público da servicio por esta vía y el inmueble será un espacio al equipamiento ya existe, cumpliendo así con el Plan de Desarrollo Urbano Municipal.

En relación al medio natural, las condiciones son las adecuadas para que se desarrolle el Proyecto, no esta extremoso, por lo que se plantea un buen diseño sin acredito al mismo.

ESTADO DE GUERRERO
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



1.2.2.- Fundamentación para definir una conceptualización del proyecto.

Definición del proyecto.

Para desarrollar el proyecto que se trata en la presente tesis derivó de realizar el estudio del plan de desarrollo urbano, por lo que consiguiente se determinó que se lleve a cabo el proyecto de un *centro social comunitario*, mismo que se planea como satisfactor de actividades culturales, sociales y recreativas y que a la vez se define como un edificio destinado a impartir la educación, la recreación, y la cultura, en donde la educación es un servicio público de bienestar social, el cual constituye un factor fundamental para adquirir, transmitir y acrecentar conocimientos y cultura.

Los objetivos del Centro Social Comunitario serán:

Elevar y fortalecer el nivel educativo y cultural de la población para desarrollar su potencial y estimular su participación en el proceso social de la producción de bienes y servicios que la sociedad requiere, a fin de alcanzar mejor nivel de bienestar social.

Fomentar el desarrollo del individuo mediante la práctica de las actividades recreativas y deportivas, propiciando con el ello el aprovechamiento del tiempo libre, el cual se baja en programas que impulsan las actividades para satisfacer las necesidades recreativas y deportivas de la comunidad contribuyendo a mejorar la convivencia e identidad de sus miembros, así mismo persigue el fortalecimiento de las comunidades al inducir a la población a que participe en competencias deportivas y eventos recreativos.

En este proyecto se propondrá funciones de recreatividad y Cultura, de tal forma que aunque no se asista a este centro con el fin de tomar algún curso, se tenga la oportunidad de participar en las actividades sociales, culturales y recreativas que aquí se proponen

El fomento de actividades culturales en el Municipio será una tarea que exigirá esfuerzos adicionales. Se instrumentarán igualmente acciones que habiliten un aprovechamiento óptimo del tiempo libre de la población en tal sentido las actividades de creación y cultura, serán impulsadas procurando con ello el desarrollo integral de los individuos que componen nuestra comunidad.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



Considerando los antecedentes mencionados se observa que esta progresista ciudad carece de los lugares adecuados y específicos para motivar el encuentro social entre sus habitantes, ocasionando con esto la desintegración de la misma población y la pérdida de una conciencia socio-cultural.

1.2.3 Criterios de tipo de arquitectura a desarrollar y elementos históricos a utilizar.

Para el desarrollo del tema tenemos que considerar el proceso Histórico de la localidad en sus diferentes etapas como municipio, ya que sin ello no podríamos dar la solución adecuada de este tema y que a la vez ha pasado por todas las etapas similares a la historia de México y que son:

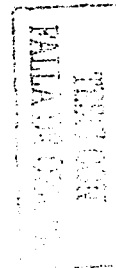
México Prehispánico
México Colonial
México Independiente
México Revolucionario
México contemporáneo

Todas estas características del país a través de la historia y de la época actual, las utilizaremos para poder desarrollar el concepto arquitectónico y dar las condiciones necesarias del aprovechamiento óptimo del ESPACIO-FORMA.

FORMA ESPACIO/SUBJETIVO

Por lo que se tiene que dar una forma y que se identifique por su carácter, situación que se visitaron varios espacios forma similares, con el objeto que el usuario lo identifique como un edificio recreativo y social.

Con respecto a la tecnología se plantea utilizar lo más moderna y que estas serán definidas con alta tecnología y de manera especial proponer estructuraras tridimensionales y elementos prefabricados.





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



Por otra parte de los antecedentes históricos que tenemos y de manera especial en sus vestigios utilizaremos formas de la época prehispánica (taludes, alfardas, plazas, tableros, frisos, templetes, tablero nicho, trazos ortogonales, y simetría) y de la época colonial (patios centrales, balcones, ventanas remetidas, arcos, cornisas, terrazas, corredores, rodapié, colores contrastantes y acabados ásperos).

1.2.4.- Definición del Concepto Arquitectónico.

Es indudable que el conocimiento de las características del proceso histórico del país, así como el estudio de la situación actual del país, encontramos una gran gama de manifestaciones, expresiones y arraigos culturales de nuestra historia nacional.

Todas estas consideraciones nos dan la pauta para la concepción del concepto y dar las características del espacio-forma, que se desarrollara en su proyecto ejecutivo final.

Tomando en consideración en cuenta estos valores, el concepto de nuestro proyecto se resume en una "**IDENTIDAD NACIONAL**", modificando sus rasgos y adaptándolos a la actual época de modernidad en la que vivimos, en donde se conjugan los espacios abiertos(plazas, terrazas, andadores, etc.), los espacios construidos(edificios) y el entorno natural(terreno), logrando una integración formal entre estos.

Con este concepto establecido, la integración de los espacios antes mencionados se verán reflejados y adaptados en nuestro proyecto, en la utilización de las pendientes del entorno natural y su historia (cerro de las cruces) para la solución de nuestros edificios en forma piramidal, al igual que los taludes en las fachadas y desplantes de edificios conformando el jardín en terraplenes, en circulación con pórticos y en la utilización de una arquitectura muy sencilla, limpia y austera, vista a través de líneas horizontales muy moduladas, así como en la utilización de materiales naturales de la iluminación natural, del color, de las texturas y los textiles.

TESIS CON
 FALTA DE ORDEN
 84

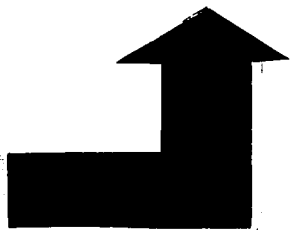


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



IDENTIDAD



NACIONAL

**REAFIRMACION DE LA IDENTIDAD NACIONAL,
BUSCAR EL SENTIR DE LAS PERSONAS.**

INTEGRANDO LAS FORMAS ARQUITECTONICAS
PREHISPANICAS Y COLONIALES CON LA ACTUALIDAD EN
ELEMENTOS ARQUITECTONICOS, SISTEMAS
CONSTRUCTIVOS.

CONCEPTO

El concepto es una reafirmación e identidad del mexicanismo, el cual se tomaran en cuenta la escala, que será un elemento masivo, escultórico, funcional y da lugar al modernismo que necesita el país.

ALGUNAS DE LAS CARACTERISTICAS SERAN:

- FUNCIONALIDAD
- LINEACION
- VISUALIDAD AMPLIA
- RACIONALIDAD
- ACTIVIDAD ESPECIFICA
- CONCORDANCIA

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA
 DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



INTERSECCION DE CUERPOS Y VOLÚMENES

Regular-Irregular
 Irregular-Regular
 Regular-Regular
 Irregular-Irregular

1.2.5.-Memoria Descriptiva del proyecto.

El proyecto "**centro social comunitario**", esta considerado dentro de una concepción horizontal, en donde se destacan dos volúmenes y uno de menor dimensión espectacular. Los dos primeros representados por la parte mas importante del centro comunitario social, que son la biblioteca, el salón de fiestas, el restaurant, las aulas y talleres, lo cuales tienen una estricta relación con nuestro concepto, tanto formal como funcional y el otro volumen con menor presencia en tamaño, adquiere una total integración al concepto por lo que denota una jerarquía importante dentro de éste, pues su altura y ubicación representa la función que ostenta.

Bajo este planteamiento el centro social comunitario se proyecta y se zonifica de la siguiente manera: hacia el norte el acceso principal como elemento generador de circulaciones, desde el cual se podrá llegar de manera inmediata con acceso directo al restaurant, salón de fiestas y edificio de gobierno, así mismo siguiendo por el andador que circunda al patio de usos múltiples se podrá acceder directamente a las aulas y talleres, de la misma manera encontraremos la escalera que nos invita a entrar a la biblioteca, del lado sur del predio encontramos el patio de maniobras para llegar al cuarto de maquinas, por el oriente tenemos el acceso a los servicios del restaurant y salón de fiestas y por ultimo del lado poniente hallaremos la zona de juegos y el estacionamiento general, por tal manera que la composición del edificio resulto ordenada y funcional.

El acceso al centro social comunitario se realiza por la avenida revolución, del cual se deriva una vialidad secundaria, misma que se da un enfoque al acceso mediante una gran muralla de vegetación rematando con una gran escalinata, teniendo en la profundidad un espejo de agua y una techumbre porticada que enmarca el inmueble de manera inmediata y que se refleja la magnitud del edificio general creando una gran tranquilidad por la frescura del agua y la vegetación

INSTITUTO TECNOLÓGICO
 DE AERONÁUTICA Y ESPACIO
 CENTRO DE INVESTIGACIONES Y
 DESARROLLO TECNOLÓGICO
 EN AERONÁUTICA Y ESPACIO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

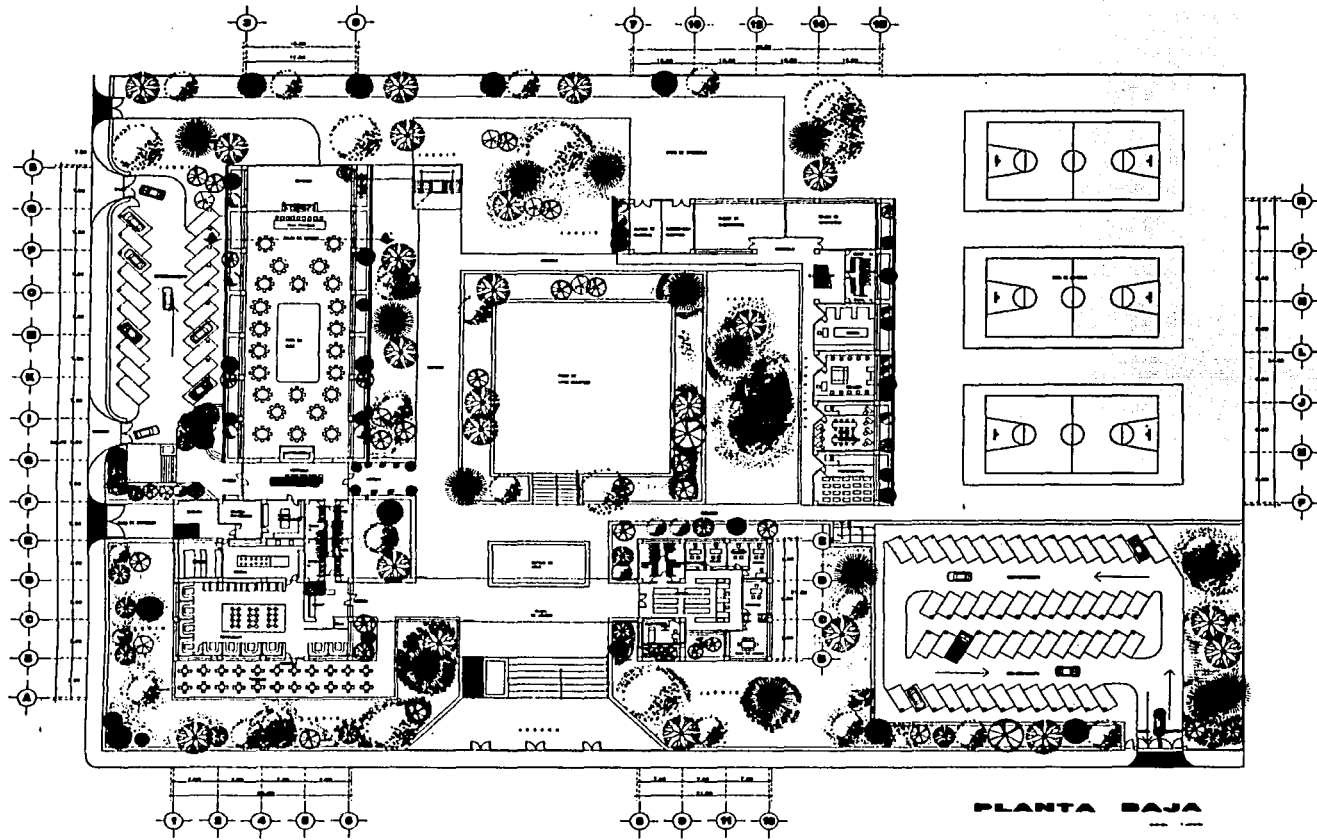
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



1.2.6.- Proyecto Ejecutivo (planos).

No.		clave
1.-	Planta arquitectónica, planta baja..	A-01
2.-	Planta arquitectónica, planta alta.	A-02
3.-	Planta arquitectónica de techos.	A-03
4.-	Cortes.	A-04
5.-	Cortes.	A-05
6.-	Fachadas.	A-06
7.-	Planta estructura salón de fiestas y biblioteca.	ES-01
8.-	Planta estructura salón de fiestas y biblioteca.	ES-02
9.-	Corte por fachada.	ES-03
10.-	Corte por fachada.	ES-04
11.-	Detalles estructurales.	DE-01
12.-	Detalles estructurales.	DE-02
13.-	Detalles estructurales.	DE-03

TESTES CIVIL
TALLA DE OROZCO



PLANTA BAJA

NOMBRE DEL PLANO

ARQUITECTONICO

ESPECIFICACIONES

SINODALES

NO SE CONSIDERAN OTRAS OBRAS
 QUE SE REALICEN DESPUES
 DE LA ENTREGA DEL PROYECTO
 Y QUE NO SEAN DE LA MISMA NATURALEZA

CORTE ESQUEMATICO

NORTE CLAVE

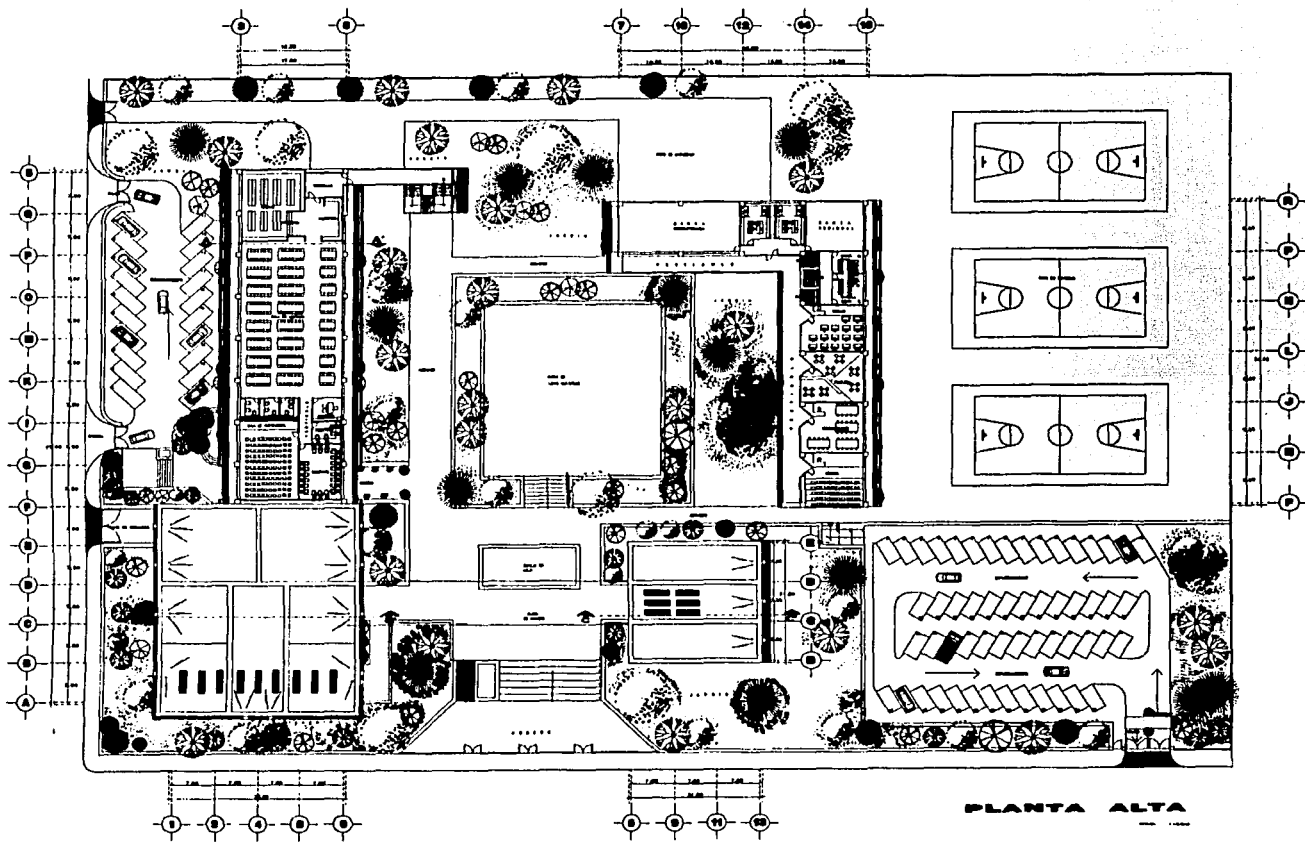


A-01

TESIS CON
 FALLA DE ORIGEN

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO




PLANTA ALTA

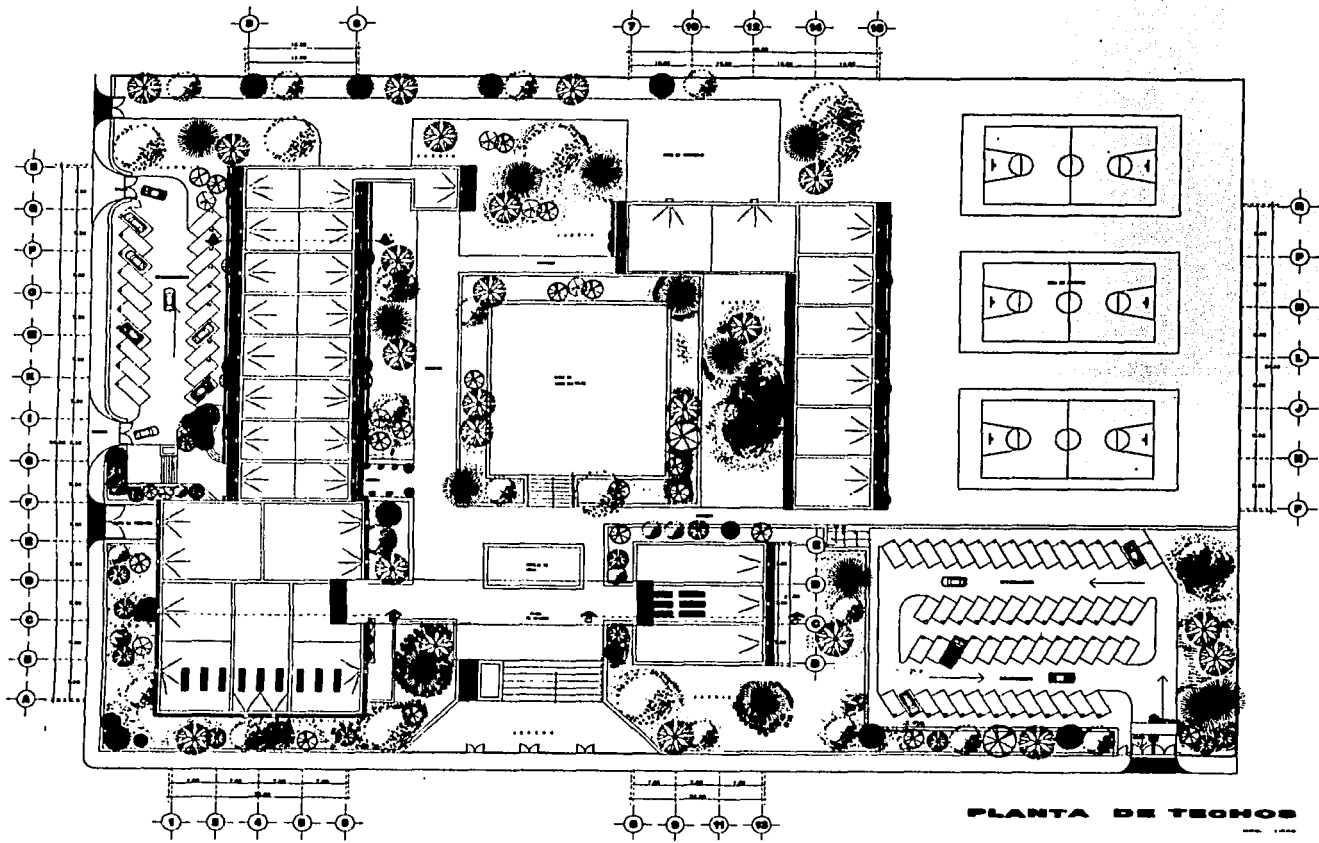
NOMBRE DEL PLANO
ARQUITECTONICO
 ESPECIFICACIONES

SINODALES
 N. 12345678901234567890
 N. 12345678901234567890
 N. 12345678901234567890
 N. 12345678901234567890

CORTE ESQUEMATICO

NORTE **CLAVE**
 **A-02**

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
 IIVIC



PLANTA DE TECHOS

NOMBRE DEL PLANO

ARQUITECTONICO

ESPECIFICACIONES

BINODALE

- 1. 200 1000 1000 1000 1000
- 2. 1000 1000 1000 1000 1000
- 3. 1000 1000 1000 1000 1000
- 4. 1000 1000 1000 1000 1000
- 5. 1000 1000 1000 1000 1000

CORTE ESQUEMATICO

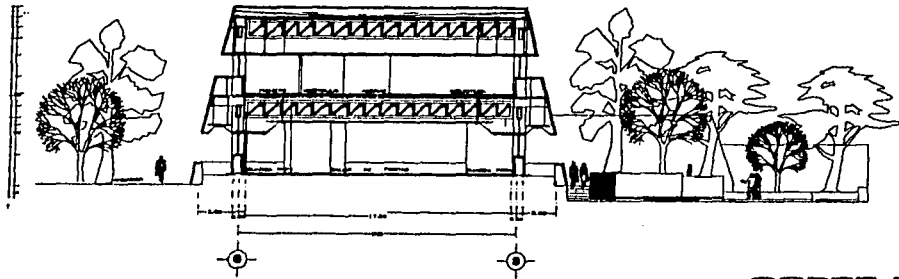
NORTE CLAVE



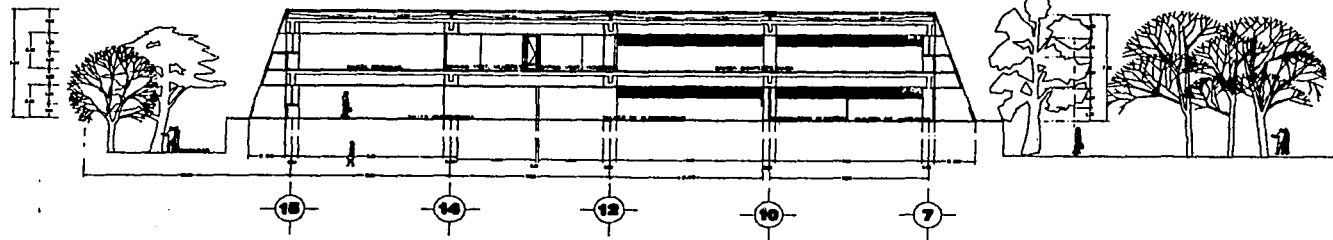
A-03

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



CORTE E-E'

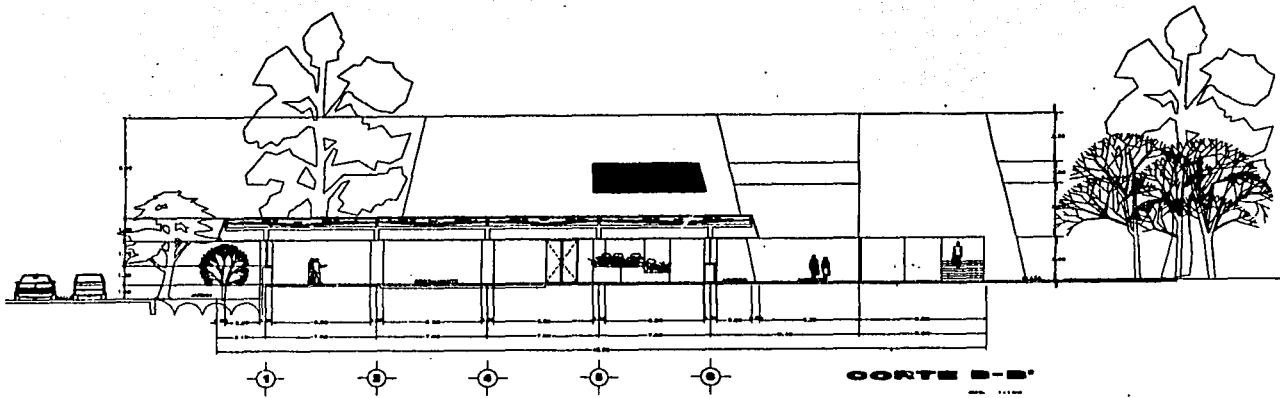


CORTE S-S'

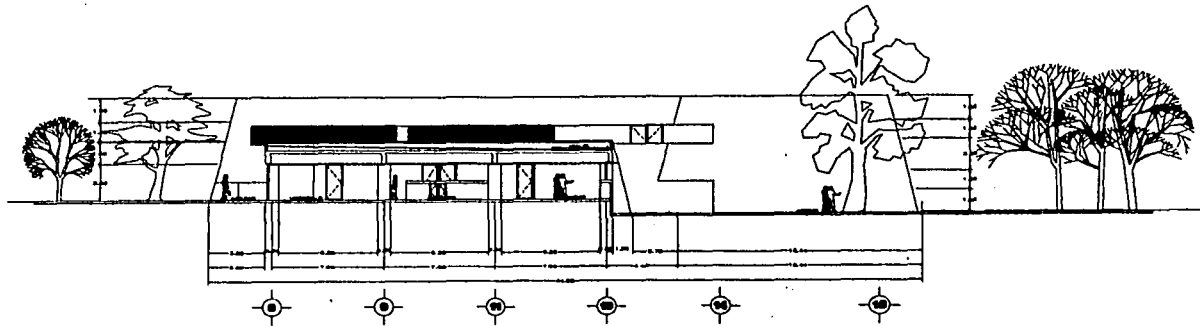
NOMBRE DEL PLANO	
ARQUITECTONICO	
ESPECIFICACIONES	
SINODALES	
No. 23 1960 No. 17 1961 No. 10 1962 No. 12 1963 No. 14 1964	
CORTE ESQUEMATICO	
NORTE CLAVE	
	A-04

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO
 VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO

TESIS OCA
 FALLA DE ORDEN



CORTE E-E'



CORTE O-O'

NOMBRE DEL PLANO

ARQUITECTONICO

ESPECIFICACIONES

SINODALES

- NO. DE PLANOS Y DIMENSIONES
- NO. DE A. BARRIO Y A. MUNICIPIO
- NO. ALUMNO Y AÑO DE INGRESO
- NO. ALUMNO Y AÑO DE INGRESO
- NO. DE PLANOS Y DIMENSIONES

CORTE ESQUEMATICO

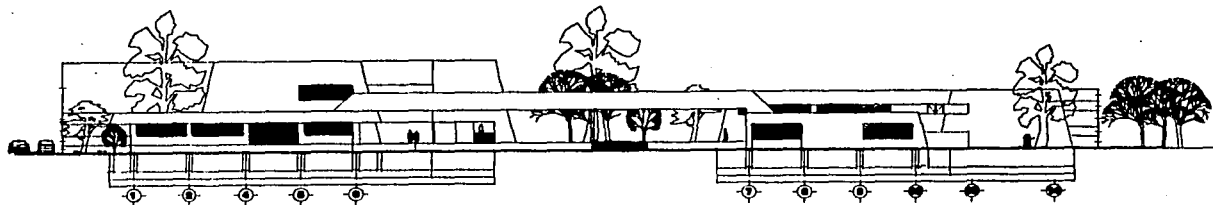
NORTE CLAVE



A-05

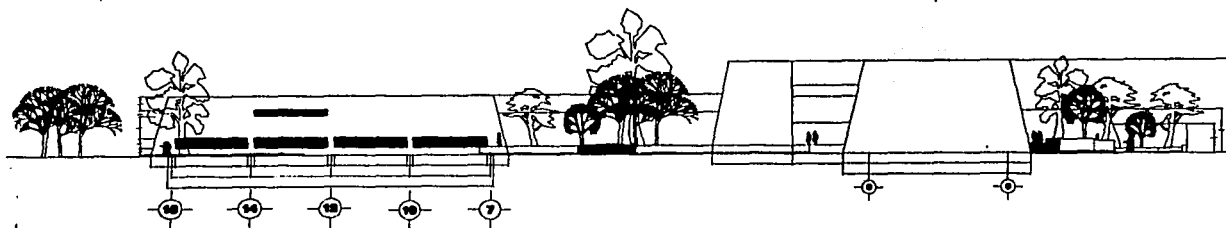
CENTRO SOCIAL COMUNITARIO
 VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CALABAZA DE GUAYMAS
 CALABAZA DE GUAYMAS, SONORA
 2019



FACHADA DE ACCESO

--



FACHADA POSTERIOR

--

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO
 VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO

NOMBRE DEL PLANO

ARQUITECTONICO

ESPECIFICACIONES

SINODALES

NO. DE SINODALES: 01
 NO. DE SINODALES: 02
 NO. DE SINODALES: 03
 NO. DE SINODALES: 04
 NO. DE SINODALES: 05
 NO. DE SINODALES: 06
 NO. DE SINODALES: 07

CORTE ESQUEMATICO

NORTE CLAVE



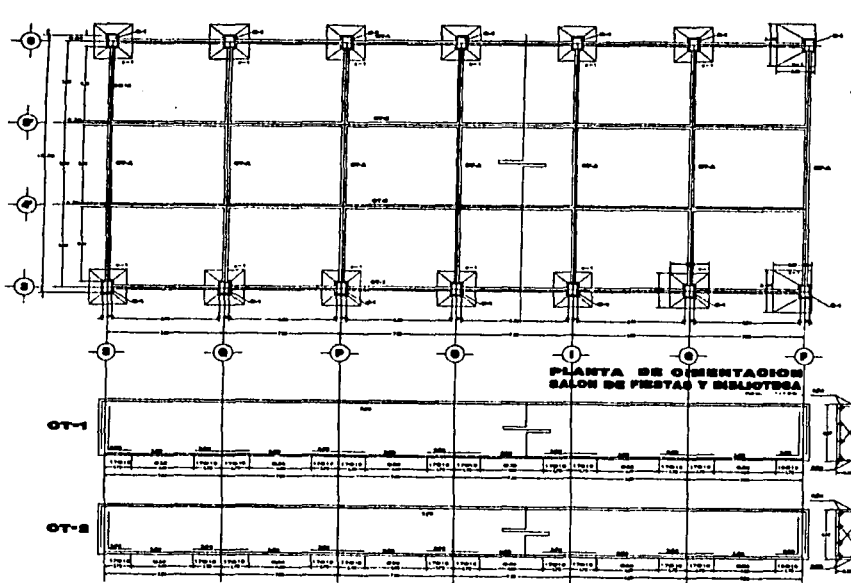
A-06

TRABAJOS
 SALA DE ORIGEN

NOMBRE DEL PLANO

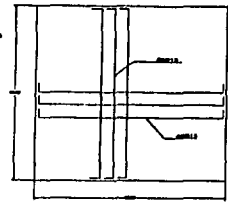
ARQUITECTONICO

ESPECIFICACIONES

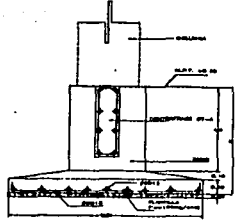


OT-1

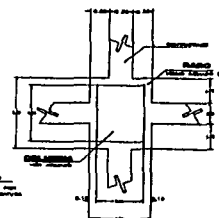
OT-2



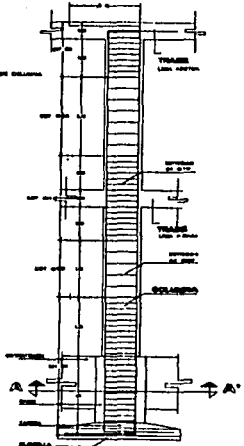
ZAPATA Z-1
PLANTA



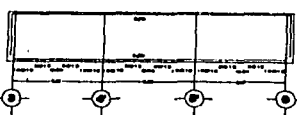
CORTE



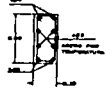
DETALLE BASTO



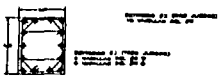
DETALLE ARMADO
COLUMNA



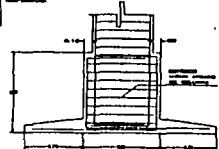
ARMADO DE CONTRABES



ARMADO COLUMNA
C-1



ARMADO BASTO TIPO



SINODALES

- AL DIRECTOR DEL CENTRO
- AL COMITÉ DE FOMENTO
- AL COMITÉ DE FOMENTO
- AL COMITÉ DE FOMENTO
- AL COMITÉ DE FOMENTO
- AL COMITÉ DE FOMENTO

CORTE ESQUEMATICO

NORTE CLAVE

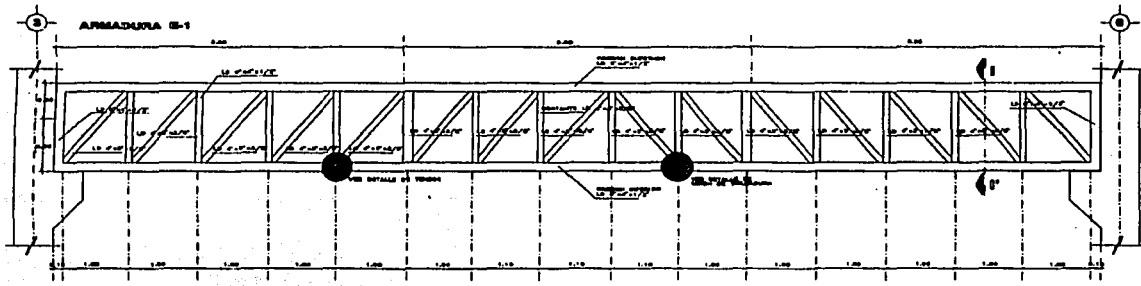
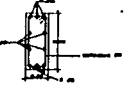
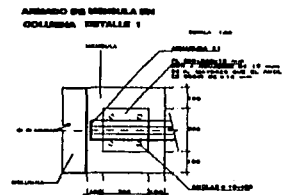
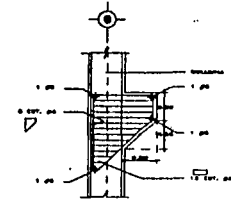
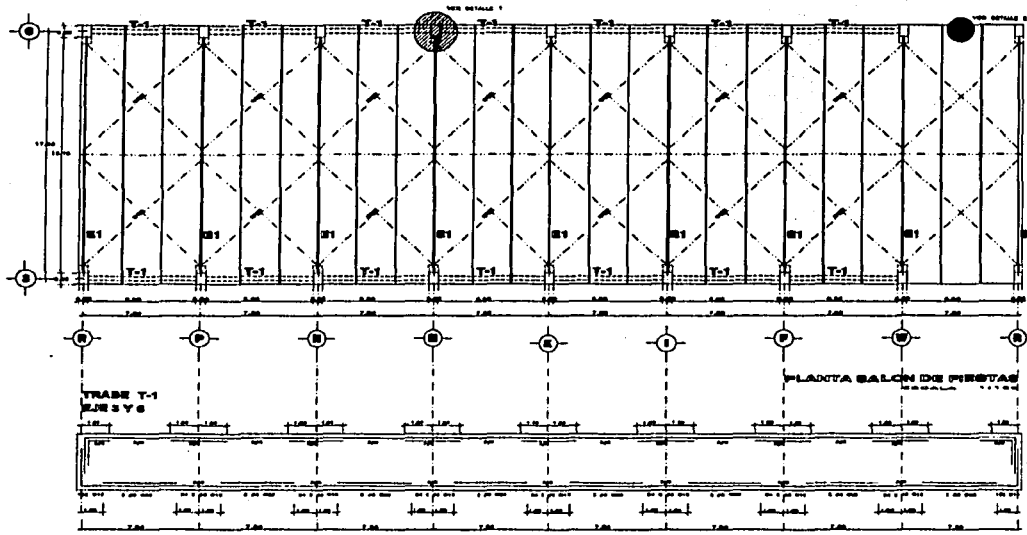


ES-1

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



NOMBRE DEL PLANO
ARQUITECTONICO

ESPECIFICACIONES

SINODALES

CORTE ESQUEMATICO

NORTE CLAVE

ES-2

TRABAJA CON
FALLA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



1.2.7- Presentación del proyecto al cliente.

con respecto a éste tema, es tan importante en virtud que derivado de la metodología utilizada así como los planteamientos de un procedimiento que se utilizo, se requiere dar a conocer a nuestro posible comprador de nuestra idea que es lo que podemos ofrecer y que estamos aportando y ayudando a la sociedad con la solución del proyecto presentado, por eso es tan importante resaltar que la presentación del proyecto deberá hacerse mediante una fundamentación que conjunte las necesidades del sujeto, así como las capacidades económicas quien lo auspiciara, por tal motivo el proyecto se presenta mediante un folleto, diapositivas del lugar a donde se realizara el proyecto, diapositivas de procedimientos constructivos, planos técnicos y de presentación, una maqueta de volumen para que el cliente se imagine de manera inmediata el proyecto, el costo y por ultimo la programación de la ejecución de la obra.

Con esta presentación será posible que el cliente se interese de la manera inmediata en desarrollar el proyecto y vea la forma de conseguir la partida presupuestal ya sea gubernamental o de manera privada para dar satisfacción a una necesidad de un núcleo de habitantes.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

TEMA DE TESIS PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

ALUMNO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



CAPITULO III

1.3.- TECNOLOGÍA DEL PROCESO CONSTRUCTIVO.

1.3.1.- Memoria de procedimiento constructivo y criterio estructural.

Derivado de que el tema de esta tesis se enfoco dentro de os procedimientos técnicos y de tecnología, área importante, así como lo es el diseño arquitectónico, el diseño urbano y el costo del mismo proyecto, por lo tanto nos encausaremos a desarrollar lo mejor posible sobre los procedimientos constructivos, estructurales y costos, también se planteara la programación de una obra, aplicación del control de la obra, y ejecución de la misma.

El criterio de diseño estructural giró en torno a varias condicionantes muy claras y muy definitivas, que marcaron la pauta para una solución adecuada para el proyecto.

En la actualidad existen por reglamentación y condiciones propias del diseño de la estructura cuatro condiciones que se tienen que tomar en cuenta para que un proyecto pueda ser aprobado por cualquier entidad administrativa, siendo las siguientes.

La conformación geológica del terreno.

El sismo

El viento

El peso propio de la estructura, así como de las cargas vivas

HECHO CON
FALLA DE ORIGEN

Por otra parte se toman en consideraciones aspectos formales del proyecto como fue su propia magnitud de los claros a utilizar y la rapidez de los sistemas constructivos.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



La conformación geológica del subsuelo en donde se desarrollara el proyecto se tiene en cuenta que su resistencia es de 8 T/M², factor que beneficio para la cimentación, por lo que la misma será una muy tradicional.

Con respecto al sismo en esta zona por ser faldas del cerro de las cruces, se considero únicamente como un parámetro toda vez que casi ni se registran en esta zona los movimientos sísmicos presentados en otras zonas sensibles a estos.

La parte importante del desarrollo de una obra son los sistemas constructivos: en este punto se tomó en cuenta que tenemos que abatir el tiempo de construcción, pues de este dependerá el financiamiento del centro social comunitario.

La solución estructural se conformo de la siguiente manera en términos generales para todos los edificios:

Cimentación: Zapatas aisladas de concreto armado dimensiones de acuerdo al calculó estructura, estas serán ligadas con contratrabes a efecto de rigidizar los dados de las columnas.

Estructura: Se resuelve con marcos rígidos mediante columnas y traveses de concreto armado, estas ultimas nos sirven para transmitir las cargas a las columnas así como para rigidizar el marco. Por otra en el caso del salón de fiestas para su entrepiso para seguir ligando las columnas de manera transversal se utilizaran armaduras de acero.

Entrepisos y azoteas: Serán mediante elementos prefabricados como son traveses doble "TT", así como losa "ESPANCRETE", según el claro y el edificio según el proyecto.

Techumbre del pórtico de acceso: Esta se resuelve mediante una estructura tridimensional, utilizando de cubierta una lamina de policarbonato y en los costados para enmarcar faldones mediante panel "W" forrado con mortero cemento arena.

S CON
FALLA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



1.3.2.- Utilización de Prefabricados en el Proyecto.

como se indico en la memoria estructural, se determino la utilización de elementos prefabricados, toda vez que en la actualidad existe la posibilidad de utilizar los elementos estructurales prefabricado y el precolado arquitectónico y se debe a la época en que vivimos debido a la situación económica y simultáneamente ganar tiempo mientras se construye la cimentación y estructura, se fabrican los entrepisos que en este caso son prefabricados y armaduras, así como las fachadas, ganandose con estas soluciones tiempo y economía.

La demanda en la Cd. de México y el área metropolitana, es el principal mercado, expandiéndose en provincia la demanda de ellos, por lo que las empresas de prefabricados están obligadas a utilizar nuevos materiales el cual repercute en beneficio económico, estética y constructivo.

En fachadas prefabricadas son los siguientes:

- a).- Concreto armado con pesos que van desde los 120 a 240 Kg. X M2 y el espesor va de acuerdo al peso y tamaño del modulo. Para los pesos elevados representan inversiones altas en las cimentaciones y usan pilotajes adicionales.
- b).- Precolados aligerados con carlita ó perla de poliuretano, que sus pesos van de 90 a 100 Kg. X M2. La parte estructural se modifica del empleo de nervios de concreto con el empleo de arnes al empleo de P.T.R., a la fecha se sigue investigando con el empleo de la resina fabricando paneles de resina de espesor aproximadamente de $\frac{1}{2}$ ", taqueteando a bastidores de lamina con secciones diferentes con un peso de 35 Kg. X M2, también se siguen estudiando recubrimientos más económicos y más ligeros.

En los diseños estructurales del precolado intervienen la presión del viento y por otro lado el peso propio del precolado, estos elementos se fijan a las estructuras de los edificios con conexiones previas estudiadas llamados, conectores con múltiples variedades de los mismos dependiendo de los diseños arquitectónicos que son los que rigen el diseño de la estructura.

IMPRESION
FALLA DE ORIGEN



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



Los materiales y acabados, existen una gran variedad que van desde el espejo, gano expuesto, martelinado, picoleteado, graneado, canteras naturales, granitos y mármoles con una gran variedad de colores y tonos por contar en el país con bancos naturales de piedras, graníticas, mármoles y canteras que trabajadas en las plantas de fabricación de granos y ceros finos, se obtienen una gran variedad de acabados, por ejemplo en el estado de Oaxaca se cuenta con canteras en tonalidades color verde, en el estado de Guerrero canteras de color rojo, así como también tenemos los bancos de mármol de varios estados del país, que nos permiten gran variedad de tonos, colores para la fabricación del precolado arquitectónico.

La separación máxima y mínima de modulo a modulo y materiales para la junta, debido al montaje de una fachada a base de precolados y en una sísmica esta a movimientos constantes, se recomienda una separación mínima de $1/22$ a $3/42$, la cual será calafeteada con productos selladores con marcas comerciales sikaflex de sika ó sello 795 de dow corning, además se otros productos.

Las longitudes máximas y mínimas obedecen fundamentalmente a las características del proyecto del edificio, también a las características del transporte, no se puede rebasar las medidas de las normas del transporte, según plataforma de 2.50 máx. de ancho y largos de 10 a 12 metros, también se debe considerar el peso propio del modulo del precolado y las características del equipo del izado (gruas).

Una característica importante es el comportamiento con relación al tiempo, la gran mayoría de los acabados precolados han sido sometidos a pruebas de interperismos acelerado encontrándose una vida similar al de cualquier concreto.

Es muy importante el empleo de materiales referidos a los ceros finos, ya que algunas industrias emplean colorantes artificiales que son altamente alterados por la acción solar con el tiempo.

RECIBIDO EN LA
DIRECCION DE
ESTUDIOS PROFESIONALES
EL 10 DE ABRIL DE 1982



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



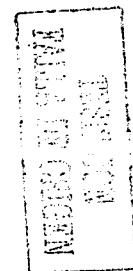
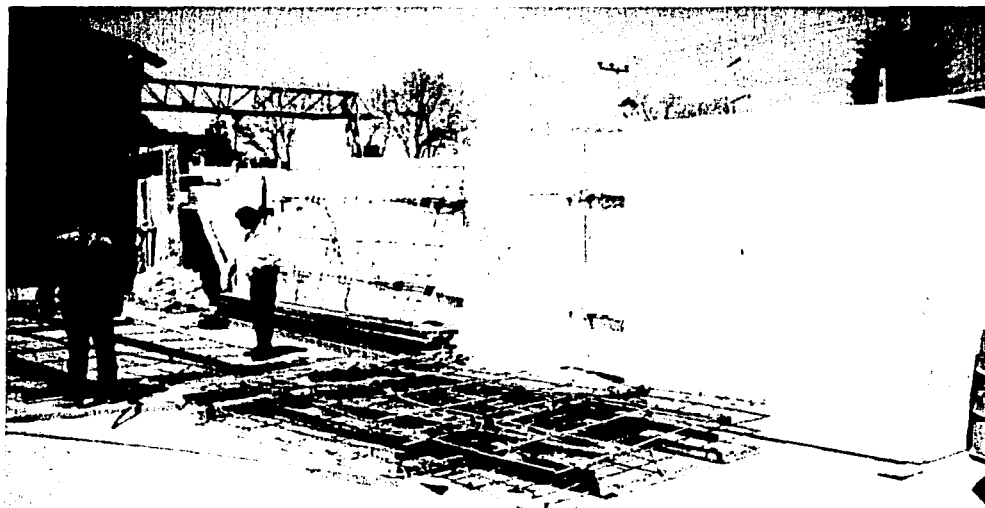
Las empresas que se dedican a la fabricación de elementos precolados para fachadas, ofrecen los siguientes servicios:

- Planos de despiece de fachadas.
- Cálculo y especificación de cada elemento prefabricado.
- Programas y presupuestos.
- Amplia gama de acabados, texturas y colores.
- Mayor avance de obra.
- Menores costos.
- Más ligeros que el muro tradicional.
- Flexibilidad para el diseño creativo.
- Mayor seguridad en caso de sismo.
- Mayor durabilidad.
- Funcionalidad y belleza plástica.
- Diseños que favorecen la conservación de energía.
- Bajo costo de mantenimiento.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



FABRICACIÓN EN PLANTA DE FACHADAS PRECOLADAS

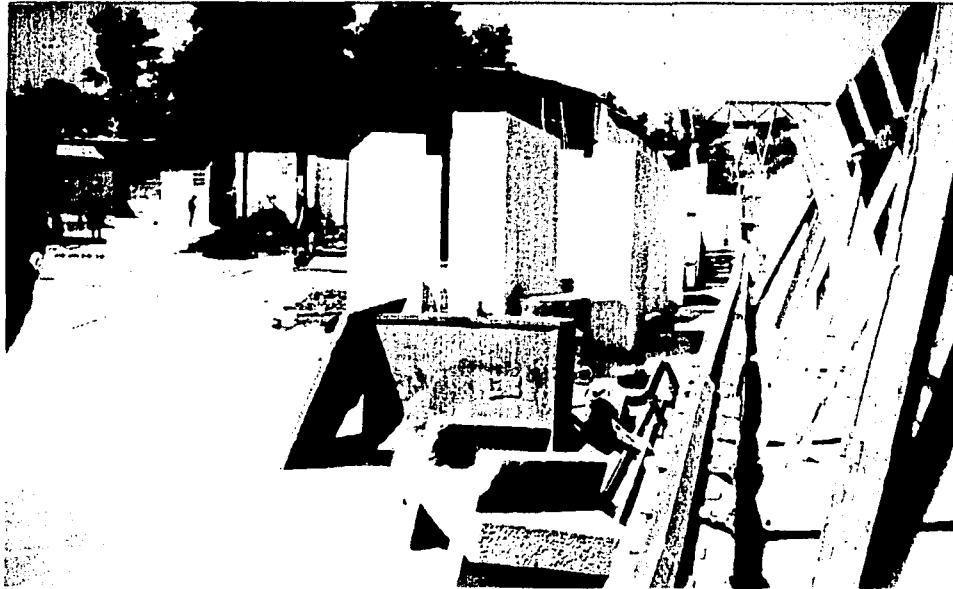




UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



FABRICACIÓN EN PLANTA DE FACHADAS PRECOLADAS



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

TEMA DE TESIS PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

ALUMNO

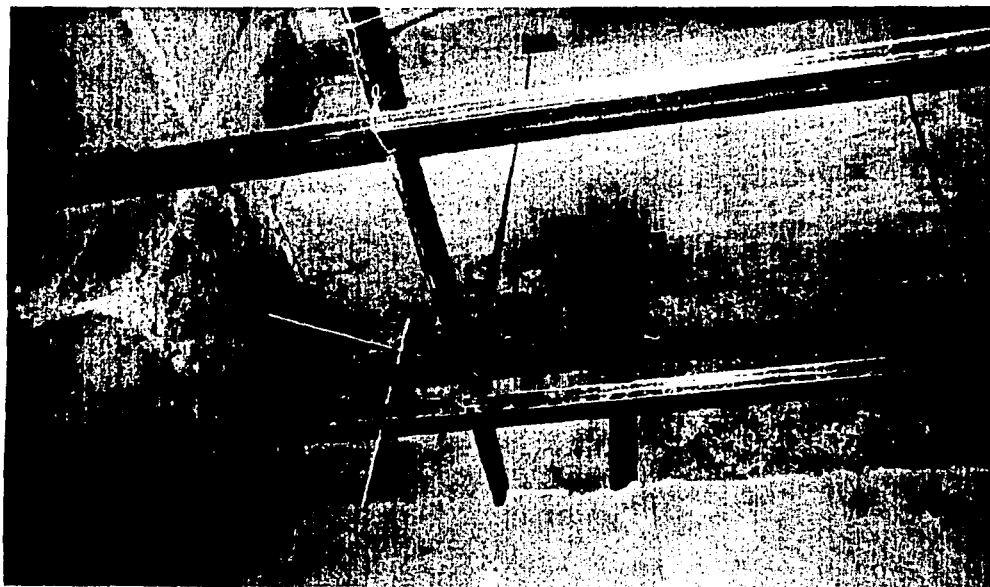
VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



**ANCLAJE DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA
FIJACIÓN DE LOS MODULOS**



TEMA DE TESIS PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

ALUMNO

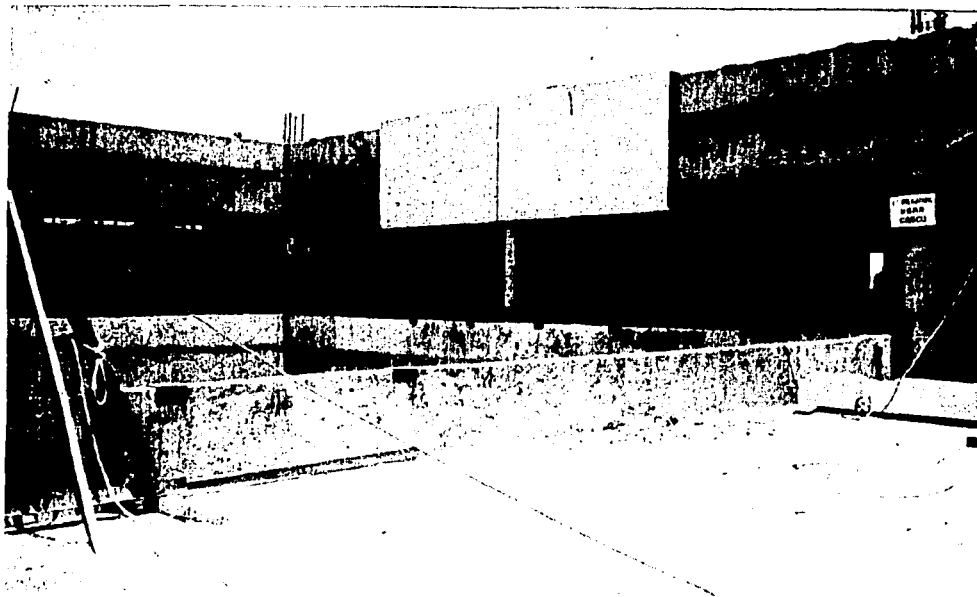
VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



COLOCACIÓN DE FACHADAS PREFABRICADAS



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

TEMA DE TESIS PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

ALUMNO

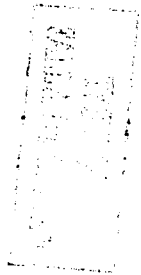
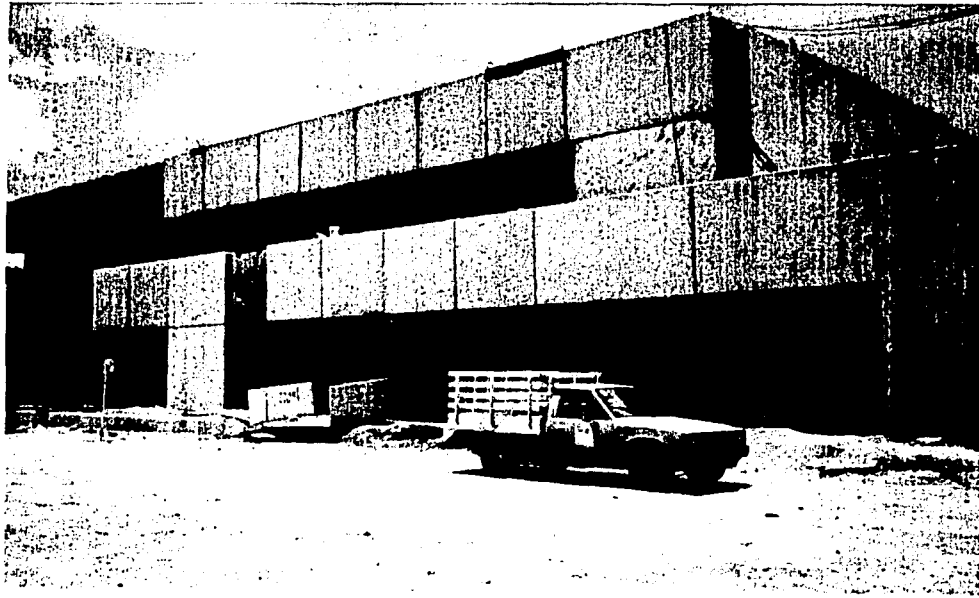
VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



**TERMINACIÓN DE COLOCACIÓN DE FACHADAS
PRECOLADAS**



TEMA DE TRABAJO PROFESIONAL

CENTRO SOCIAL COMUNITARIO

ALUMNO

VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



CAPITULO IV

1.4. ORGANIZACIÓN DEL PROCESO CONSTRUCTIVO.

1.4.1- Propuesta de costo del proyecto.

El costo de la obra deberá tomarse en cuenta todos los factores que intervienen desde se concepción como proyecto, de tal manera que se tendrá que proyectarse una corrida financiera el cual incluya costo de proyecto, costo de permisos y licencias, costo de la edificación y costo de la regularización de la propiedad, de tal forma que de esta manera se tendrá una visión general de lo que se tendrá que invertir en dicho proyecto por los actores que intervendrán en su financiamiento.

En este trabajo únicamente se determinara el costo estimado de la edificación y se tomo como parámetro los indicadores que nos ofrecen las empresas dedicadas a la presentación de costos y estudio de mercado en la construcción a nivel nacional de mano de obra y materiales, por lo que estas mismas empresas nos ofrecen los costos promedios por metro cuadrado, dichos costos deben tomarse con las debidas reservas, y solo podrán ser utilizados para la estimación de ante presupuestos aproximados; por lo tanto, para cada obra en particular, se deberá realizar un presupuesto detallado con análisis de precios para cada concepto.

A continuación se hace el desglose de áreas, con el objeto de multiplicar por su precio y así tener el presupuesto de edificación más aproximado en la fecha de presentación de este trabajo.



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



• Superficie total del predio: 22,080 m2.

EDIFICACION			
ÁREA	SUPERFICIE	P. UNITARIO	IMPORTE
GOBIERNO	475.24	\$3,576.00	\$1,699,458.20
RESTAURANTE	829.44	\$3,576.00	\$2,669,077.40
TERRAZA RESTAURANTE	195.84	\$1,800.00	\$352,512.00
SALÓN DE FIESTAS	1104.00	\$4,243.00	\$4,684,272.00
AULAS PLANTA BAJA	905.00	\$2,944.00	\$2,664,320.00
AULAS PLANTA ALTA	1075.00	\$2,944.00	\$3,164,800.00
BIBLIOTECA	1104.00	\$3,576.00	\$3,947,904.00
	5,688.52	SUBTOTAL:	\$19,182,343.00

URBANIZACIÓN			
ÁREA	SUPERFICIE	P. UNITARIO	IMPORTE
ESTACIONAMIENTO GENERAL	1850.00	\$269.00	\$497,650.00
ESTACIONAMIENTO SALON DE FIESTAS	1045.00	\$269.00	\$281,105.00
	2895.00	SUBTOTAL:	\$778,755.00

IMPORTE TOTAL
FALLA DE OMBREO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



OBRA EXTERIOR (plazas y jardinería)

ÁREA	SUPERFICIE	P. UNITARIO	IMPORTE
PLAZAS Y JARDINES	15,676.00	\$106.00	\$1,661,656.00
		SUBTOTAL:	\$1,661,656.00

RESUMEN TOTAL DE OBRA:

EDIFICACIÓN \$19,182,343.00
 URBANIZACIÓN \$00,778,755.00
 OBRA EXTERIOR \$01,661,656.00

GRAN TOTAL: \$21,622,754.00
 (VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDÓS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)

COSTO POR METRO \$2,519.10 (DOS MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS 10/100 M.N.).
CUADRADO PROMEDIO

TERCERA CALLE DE OCEANO



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES "ARAGON"



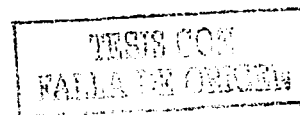
1.4.2.- Propuesta de financiamiento del proyecto.

El financiamiento se llevara a cabo en forma bipartita entre el gobierno del Estado de México y el H. Ayuntamiento de Ecatepec de Morelos. El H. Ayuntamiento aportara un 40% del costo total del presupuesto de la obra, así como el terreno y los servicios necesarios.

Por otro lado se otorgara la concesión del área del restaurante a franquicia que le interese expandirse en esta área, dichos recursos se depositaran en un fideicomiso para el mantenimiento del centro social comunitaria, así mismo el salón de fiestas Serra administrado por particulares y el recurso proveniente de ello serán igualmente aportados al fideicomiso y este fideicomiso estará en las manos de un patronato que será designado por el presidente municipal en turno, con esto se prevé que su funcionamiento sea independiente.

1.4.3.- Propuesta de programa de obra.

La obra deberá realizarse en un plazo no mayor de 12 meses una vez definida la empresa constructora que gano el concurso mediante licitación publica conforme a lo establecido en la **LEY Y REGLAMENTO DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO DE MÉXICO**, de tal manera que se tendrá que tener previsto las bases que deberán publicarse para dicha licitación, así como el recurso total de la obra en las arcas de la tesorería municipal, lo anterior para no ocasionar retrasos en lo programado, el contrato de obra debe basarse en lo especificado en ley arriba citada..





CONCLUSIONES

Una vez realizado dicho proyecto de tesis, se estima que una vez vendida la idea se obtendrán grandes beneficios sociales para la comunidad en donde se pretende desarrollar el proyecto, por otra parte su operación será autosuficiente sin que el gobierno local tenga que aplicar presupuesto de gasto corriente, y que de esta forma el gobierno podría desarrollar más centros de este tipo o de otros creando la autosuficiencia económica para su funcionamiento otorgando las concesiones debidamente respaldadas por un procedimiento normativo para que exista la transparencia y legalidad que tanto se requiere en nuestro país.

Así mismo, como profesionistas en arquitectura debemos preocuparnos en todos sentidos de utilizar la tecnología moderna tanto en procedimientos constructivos, como en diseño, sin dejar de lado los costos de los mismos, toda vez que esta última parte es la raíz para que un gobierno destine una partida presupuestal y se realicen este tipo de obras.

Por otro lado con dicho Proyecto, se logrará que las familias lleven un desarrollo de una vida física espiritualmente plena, tanto para el individuo como para la colectividad entera, y tanto para el presente como para el futuro.

Por último, se da cumplimiento parcial con este proyecto a lo indicado en el Plan de Desarrollo Municipal, el cual un objetivo es crear espacios para fortalecer de cultura y recreación a los habitantes de dicho Municipio.

ALUMNO
VILLEGAS SEPULVEDA LEONARDO



BIBLIOGRAFIA

- Planes de Estudios de la ENEP ARAGON, ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES, ARAGON, UNAM.
- Plan de Desarrollo Municipal periodo 1997-2000, H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS.
- Panorámica socio-económica del Estado de México, INSTITUTO DE INFORMACIÓN E INVESTIGACIÓN GEOGRAFICA, ESTADÍSTICA Y CATASTRAL, DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO.
- MONOGRAFÍA MUNICIPAL DE ECATEPEC, Dr. LEONARDO MUÑOZ LOPEZ.
- Catalogo nacional de costos prima, ING. RAUL GONZALEZ MELÉNDEZ.
- Costos y tiempo en edificación, CARLOS SALAZAR SUAREZ, ED. LIMUSA, MÉXICO 1977.
- Diagnostico Urbano, Escuela Nacional de Estudios Profesionales Acatlan. UNAM.
- Plan de Desarrollo Municipal, periodo 2000-2003, H. AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS.
- Decreto No. 170, sección tercera, Gaceta del Gobierno del estado de México, 10 de abril del 2000. Poder Legislativo del Estado. H. "LIII" LEGISLATURA DEL ESTADO.
- XII CENSO General de Población y Vivienda 2000. INEGI 2000.
- Normas Basicas de Equipamiento Urbano. Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología. Año 1982.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN