

# **APÉNDICE A.**

## **MARCO TEÓRICO.**



Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# MARCO TEÓRICO.

## PROBLEMA:

PROYECTO DE INVERSIÓN EN UNA GRANJA AVÍCOLA DE POLLOS DE ENGORDA.

## TEMA:

"PROYECTO DE INVERSIÓN EN UNA GRANJA AVÍCOLA DE POLLOS DE ENGORDA COMO DETERMINANTE EN LA PARTICIPACIÓN DEL IMPULSO AL SECTOR PRIMARIO DE LA PRODUCCIÓN EN EL PROCESO DE DESARROLLO DE LA ECONOMÍA MEXICANA."

## IMPORTANCIA SOCIAL.

La presente investigación planteará al lector las características, importancia, así como los beneficios que la explotación del sector primario de la producción significa para una comunidad, una economía a nivel nacional y que a través de la historia de México ha sido relegada.

La importancia radica en establecer conceptos y fundamentos que nos demuestran que dicho sector de la producción representa un área de oportunidad en la cual se pueden desarrollar actividades que otorguen un valor agregado tanto a la sociedad al generar empleos para mejorar el nivel de vida de sus integrantes; así como para la economía nacional mexicana

## **IMPORTANCIA TEÓRICA.**

El entorno económico del México de hoy nos enseña que el Lic. en Contaduría necesita participar en el proceso de desarrollo económico utilizando creatividad, espíritu, actitud, visión empresarial para generar empleos y maximizar recursos con fundamento en su preparación académica para que a través de la eficiencia dentro de la actividad desarrollada contribuya al impulso económico y social del sector primario de la producción.

## **HIPÓTESIS ALTERNAS.**

1. Si se otorgaran estímulos fiscales a los inversionistas interesados en el proyecto de inversión en una granja avícola de pollos de engorda, por lo tanto podrían dirigir sus recursos monetarios al sector primario de la producción, luego entonces los productos provenientes de este sector de la producción se incrementarían, lo que permitiría un impulso a la actividad productora de dicho sector ya que existirían mayores estímulos fiscales a los inversionistas interesados.

2. Si se despertara el interés de los inversionistas pertenecientes al sector terciario de la producción que corresponde al de servicios para dirigir sus recursos a la inversión de una granja avícola de pollos de engorda, por lo tanto la economía nacional mexicana incrementaría sus recursos monetarios al sector primario de la producción quedando en la posibilidad de ofrecer capacitación y desarrollo en dicho campo de la producción, luego entonces los inversionistas encontrarían rentable el sector primario de la producción despertando así el

interés por dirigir sus recursos monetarios a dicho sector de la producción incrementando la economía nacional mexicana, sus recursos monetarios al sector primario de la producción, la capacitación y desarrollo.

3. Si se promueve la inversión de recursos monetarios, humanos y técnicos a una granja avícola de pollos de engorda, por lo tanto el impulso al sector primario de la producción en el proceso de desarrollo de la economía nacional mexicana permitiría la generación de empleos y la producción de carne para el consumo humano provenientes del pollo de engorda, luego entonces la economía nacional mexicana se vería beneficiada en el sector primario de la producción al promover la inversión de los recursos monetarios, humanos y técnicos a una granja avícola de pollos de engorda incrementándose el proceso de desarrollo de la economía nacional mexicana que permitiría la generación de empleos y la producción de carne para el consumo humano provenientes del pollo de engorda.

### **HIPÓTESIS CENTRAL.**

Si se promueve la inversión de recursos monetarios, humanos y técnicos a una granja avícola de pollos de engorda, por lo tanto el impulso al sector primario de la producción en el proceso de desarrollo de la economía nacional mexicana permitiría la generación de empleos y la producción de carne para el consumo humano provenientes del pollo de engorda, luego entonces la economía nacional mexicana se vería beneficiada en el sector primario de la producción al promover la inversión de los recursos monetarios, humanos y técnicos a una granja avícola de pollos de engorda incrementándose el proceso de desarrollo



de la economía nacional mexicana que permitiría la generación de empleos y la producción de carne para el consumo humano provenientes del pollo de engorda.

### **HIPÓTESIS NULA.**

Si se promueve la inversión de recursos monetarios, humanos y no técnicos a una granja avícola de pollos de engorda, por lo tanto no hay el impulso al sector primario de la producción en el proceso de desarrollo de la economía nacional mexicana que permitiera la generación de empleos y la producción de carne para el consumo humano provenientes del pollo de engorda, luego entonces la economía nacional mexicana no se vería beneficiada en el sector primario de la producción al promover la inversión de los recursos monetarios, humanos y técnicos a una granja avícola de pollos de engorda no incrementándose el proceso de desarrollo de la economía nacional mexicana que permitiera la generación de empleos y la producción de carne para el consumo humano provenientes del pollo de engorda.

### **OBJETIVO GENERAL.**

Estudiar y analizar la rentabilidad que la inversión en una granja avícola de pollos de engorda representaría a los inversionistas interesados en dirigir sus recursos monetarios al sector primario de la producción para generar empleos y producir carne para consumo humano.

### **OBJETIVO PARTICULAR.**

Cuantificar en términos monetarios y bases financieras los recursos necesarios para el desarrollo del proyecto de inversión de una granja avícola de pollos de engorda con la capacidad de generar empleos que ayuden a elevar el nivel de vida de un sector de la sociedad, así como impulsar el proceso de desarrollo económico de México.

### **OBJETIVOS ESPECÍFICOS.**

- Definir los recursos humanos y técnicos necesarios para desarrollar un proyecto de inversión de una granja avícola de pollos de engorda.
- Planear el desarrollo de la producción de carne para el consumo humano.
- Estudiar el mercado en el cual se pretende introducir el producto.
- Investigar el proceso de comercialización del producto.
- Estructurar un proyecto de inversión de una granja avícola de pollos de engorda.

### **OBJETO DE CONOCIMIENTO.**

Conceptual simple: Proyecto de Inversión.

Por proyecto de inversión entenderemos el conjunto de ideas y de elementos que se integran para la realización de una empresa sin que ésta se haya llevado a cabo; tiene por objeto evaluar la bondad de la inversión, así como su factibilidad económica. Estos proyectos generalmente están encaminados a la

adquisición de maquinaria, equipo, instalaciones, producción de insumos, y todo aquello que represente un valor agregado a la inversión original.

### **MÉTODOS DE ESTUDIO.**

- Inductivo.
- Analítico.
- Sintético.
- Analógico.

### **TÉCNICAS DE RECOPIACIÓN DE DATOS.**

- Técnica de investigación de campo.
- Análisis de contenido.
- Entrevista.

### **UBICACIÓN.**

- A) Temporal: Febrero a Junio de 1995.
- B) Espacial:
  - Universidad Latinoamericana S.C.
  - Gabriel Mancera No. 1402.
  - INEGI
  - Av. Patriotismo 711 torre A.
  - Secretaria de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural.
  - Insurgentes sur No. 476.



-Dirección de Aves y Especies Menores.

Calle de recreo No. 14.

### **LIMITACIONES.**

La limitante surge en el momento en que los horarios tanto de trabajo como de atención al público de centros de investigación coinciden entre sí; las dependencias de gobierno laboran de 8:00 a.m. a 3:00 p.m. y únicamente de lunes a viernes. Siendo que estos organismos son la fuente de información actualizada y fidedigna respecto de el sector avícola de la producción a nivel nacional.

# **APÉNDICE B.**

## **TABLAS FINANCIERAS.**

TABLA B-1 FACTORES DE INTERÉS DE VALOR PRESENTE PARA UNA UNIDAD MONETARIA DE ANUALIDAD DESCONTADA A

k POR CIENTO AL CABO DE n PERIODOS: 
$$FIVPA_{k, n} = \sum_{t=1}^n \frac{1}{(1+k)^t}$$

PERIODO	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	12%	13%	14%	15%	16%
1	.990	.980	.971	.962	.952	.943	.935	.926	.917	.909	.901	.893	.885	.877	.870	.862
2	1.970	1.942	1.913	1.886	1.859	1.833	1.808	1.783	1.759	1.736	1.713	1.690	1.668	1.647	1.626	1.605
3	2.941	2.884	2.829	2.775	2.753	2.673	2.624	2.577	2.531	2.487	2.444	2.402	2.361	2.322	2.283	2.246
4	3.902	3.808	3.717	3.630	3.546	3.465	3.387	3.312	3.240	3.170	3.102	3.037	2.974	2.914	2.855	2.798
5	4.853	4.713	4.580	4.452	4.329	4.212	4.100	3.993	3.890	3.791	3.696	3.605	3.517	3.433	3.352	3.274
6	5.795	5.601	5.417	5.242	5.076	4.917	4.767	4.623	4.486	4.355	4.231	4.111	3.998	3.889	3.784	3.685
7	6.728	6.472	6.230	6.002	5.786	5.582	5.389	5.206	5.033	4.868	4.712	4.564	4.423	4.288	4.160	4.039
8	7.652	7.326	7.020	6.733	6.463	6.210	5.971	5.747	5.535	5.335	5.146	4.968	4.799	4.639	4.487	4.344
9	8.566	8.162	7.786	7.435	7.108	6.802	6.515	6.247	5.995	5.759	5.537	5.328	5.132	4.946	4.772	4.607
10	9.471	8.983	8.530	8.111	7.722	7.360	7.024	6.710	6.418	6.145	5.889	5.660	5.426	5.216	5.019	4.833
11	10.368	9.787	9.253	8.760	8.306	7.887	7.499	7.139	6.805	6.495	6.207	5.938	5.687	5.453	5.234	5.029
12	11.255	10.575	9.954	9.385	8.863	8.384	7.943	7.536	7.161	6.814	6.492	6.194	5.918	5.660	5.421	5.197
13	12.134	11.348	10.635	9.986	9.394	8.853	8.358	7.904	7.487	7.013	6.750	6.424	6.122	5.842	5.583	5.342
14	13.004	12.106	11.296	10.563	9.899	9.295	8.745	8.244	7.786	7.367	6.982	6.628	6.302	6.002	5.724	5.468
15	13.865	12.849	11.938	11.118	10.380	9.712	9.108	8.560	8.061	7.606	7.191	6.811	6.462	6.142	5.847	5.575
16	14.718	13.578	12.561	11.652	10.838	10.106	9.447	8.851	8.313	7.824	7.379	6.974	6.604	6.265	5.954	5.668
17	15.562	14.292	13.166	12.166	11.274	10.477	9.763	9.122	8.544	8.022	7.549	7.120	6.729	6.373	6.047	5.749
18	16.398	14.992	13.754	12.659	11.690	10.828	10.059	9.372	8.756	8.201	7.702	7.250	6.840	6.467	6.128	5.818
19	17.226	15.679	14.324	13.134	12.085	11.158	10.336	9.604	8.950	8.365	7.839	7.366	6.938	6.550	6.198	5.877
20	18.046	16.352	14.878	13.590	12.462	11.470	10.594	9.818	9.129	8.514	7.963	7.469	7.025	6.623	6.259	5.929
21	18.857	17.011	15.415	14.029	12.821	11.764	10.836	10.017	9.292	8.649	8.075	7.562	7.102	6.687	6.312	5.973
22	19.661	17.658	15.937	14.451	13.163	12.042	11.061	10.201	9.442	8.772	8.176	7.645	7.170	6.743	6.359	6.011
23	20.456	18.292	16.444	14.857	13.489	12.303	11.272	10.371	9.580	8.883	8.266	7.718	7.230	6.792	6.399	6.044
24	21.244	18.914	16.936	15.247	13.799	12.550	11.469	10.529	9.707	8.985	8.348	7.784	7.283	6.835	6.434	6.073
25	22.023	19.524	17.413	15.622	14.094	12.783	11.654	10.675	9.823	9.077	8.422	7.843	7.330	6.873	6.464	6.097

TAVXX

TABLA B-1 (Continuación) FACTORES DE INTERÉS DE VALOR PRESENTE PARA UNA UNIDAD MONETARIA DE ANUALIDAD  
 DESCONTADA A *k* POR CIENTO AL CABO DE *n* PERIODOS:

$$FIVPA_{k, n} = \sum_{t=1}^n \frac{1}{(1+k)^t}$$

LXXXI

PERIODO	17%	18%	19%	20%	21%	22%	23%	24%	25%	26%	27%	28%	29%	30%	31%	32%
1	.855	.847	.840	.833	.826	.820	.813	.806	.800	.794	.787	.781	.775	.769	.763	.758
2	1.585	1.566	1.547	1.528	1.509	1.492	1.474	1.457	1.440	1.424	1.407	1.392	1.376	1.361	1.346	1.331
3	2.210	2.174	2.140	2.106	2.074	2.042	2.011	1.981	1.952	1.923	1.896	1.868	1.842	1.816	1.791	1.766
4	2.743	2.690	2.639	2.589	2.540	2.494	2.448	2.404	2.362	2.320	2.280	2.241	2.203	2.166	2.130	2.096
5	3.199	3.127	3.058	2.991	2.926	2.864	2.803	2.745	2.689	2.635	2.583	2.532	2.483	2.436	2.390	2.345
6	3.589	3.490	3.410	3.326	3.245	3.167	3.092	3.020	2.951	2.885	2.821	2.759	2.700	2.643	2.588	2.534
7	3.922	3.802	3.706	3.605	3.508	3.416	3.327	3.242	3.161	3.083	3.009	2.937	2.868	2.802	2.739	2.677
8	4.207	4.070	3.954	3.837	3.726	3.619	3.518	3.421	3.329	3.241	3.156	3.076	2.999	2.925	2.854	2.786
9	4.451	4.303	4.163	4.031	3.905	3.786	3.673	3.566	3.463	3.366	3.273	3.184	3.100	3.019	2.942	2.868
10	4.659	4.494	4.339	4.192	4.054	3.923	3.799	3.682	3.570	3.465	3.364	3.269	3.178	3.092	3.009	2.930
11	4.836	4.656	4.486	4.327	4.177	4.035	3.902	3.776	3.656	3.544	3.437	3.335	3.239	3.147	3.060	2.978
12	4.988	4.793	4.611	4.439	4.278	4.127	3.985	3.851	3.725	3.606	3.493	3.387	3.286	3.190	3.100	3.013
13	5.118	4.910	4.715	4.533	4.362	4.203	4.053	3.912	3.780	3.656	3.538	3.427	3.322	3.223	3.129	3.040
14	5.229	5.008	4.802	4.611	4.432	4.265	4.108	3.962	3.824	3.695	3.573	3.459	3.351	3.249	3.152	3.061
15	5.324	5.092	4.876	4.675	4.489	4.315	4.153	4.001	3.859	3.726	3.601	3.483	3.373	3.268	3.170	3.076
16	5.405	5.162	4.938	4.730	4.536	4.357	4.189	4.033	3.887	3.751	3.623	3.503	3.390	3.283	3.183	3.088
17	5.475	5.222	4.990	4.775	4.576	4.391	4.219	4.059	3.910	3.771	3.640	3.518	3.403	3.295	3.193	3.097
18	5.534	5.273	5.033	4.812	4.608	4.419	4.243	4.080	3.928	3.786	3.654	3.529	3.413	3.304	3.201	3.104
19	5.584	5.316	5.070	4.843	4.635	4.442	4.263	4.097	3.942	3.799	3.664	3.539	3.421	3.311	3.207	3.109
20	5.628	5.353	5.101	4.870	4.657	4.460	4.279	4.110	3.954	3.808	3.673	3.546	3.427	3.316	3.211	3.113
21	5.665	5.384	5.127	4.891	4.675	4.476	4.292	4.121	3.963	3.816	3.679	3.551	3.432	3.320	3.215	3.116
22	5.696	5.410	5.149	4.909	4.690	4.488	4.302	4.130	3.970	3.822	3.684	3.556	3.436	3.323	3.217	3.118
23	5.723	5.432	5.167	4.925	4.703	4.499	4.311	4.137	3.976	3.827	3.689	3.559	3.438	3.325	3.219	3.120
24	5.746	5.451	5.182	4.937	4.713	4.507	4.318	4.143	3.981	3.831	3.692	3.562	3.441	3.327	3.221	3.121
25	5.766	5.467	5.195	4.948	4.721	4.514	4.323	4.147	3.985	3.834	3.694	3.564	3.442	3.329	3.222	3.122

TABLA B-2 FACTORES DE INTERÉS DE *VALOR PRESENTE* PARA UNA UNIDAD MONETARIA DESCONTADA A *k* POR CIENTO  
 AL CABO DE *n* PERIODOS:

$$FIVPA_{k, n} = \frac{1}{(1+k)^n}$$

XXXIII

PERIODO	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	11%	12%	13%	14%	15%	16%
1	.990	.980	.971	.962	.952	.943	.935	.926	.917	.909	.901	.893	.885	.877	.870	.862
2	.980	.961	.943	.925	.907	.890	.873	.857	.842	.826	.812	.797	.783	.769	.756	.743
3	.971	.942	.915	.889	.864	.840	.816	.794	.772	.751	.731	.712	.693	.675	.658	.641
4	.961	.924	.888	.855	.823	.792	.763	.735	.708	.683	.659	.636	.613	.592	.572	.552
5	.951	.906	.863	.822	.784	.747	.713	.681	.650	.621	.593	.567	.543	.519	.497	.476
6	.942	.888	.837	.790	.746	.705	.666	.630	.596	.564	.535	.507	.480	.456	.432	.410
7	.933	.871	.813	.760	.711	.665	.623	.583	.547	.513	.482	.452	.425	.400	.376	.354
8	.923	.853	.789	.731	.677	.627	.582	.540	.502	.467	.434	.404	.376	.351	.327	.305
9	.914	.837	.766	.703	.645	.592	.544	.500	.460	.424	.391	.361	.333	.308	.284	.263
10	.905	.820	.744	.676	.614	.558	.508	.463	.422	.386	.352	.322	.295	.270	.247	.227
11	.896	.804	.722	.650	.585	.527	.475	.429	.388	.350	.317	.287	.261	.237	.215	.195
12	.887	.789	.701	.625	.557	.497	.444	.397	.356	.319	.286	.257	.231	.208	.187	.168
13	.879	.773	.681	.601	.530	.469	.415	.368	.326	.290	.258	.229	.204	.182	.163	.145
14	.870	.758	.661	.577	.505	.442	.388	.340	.299	.263	.232	.205	.181	.160	.141	.125
15	.861	.743	.642	.555	.481	.417	.362	.315	.275	.239	.209	.183	.160	.140	.123	.108
16	.853	.728	.623	.534	.458	.394	.339	.292	.252	.218	.188	.163	.141	.123	.107	.093
17	.844	.714	.605	.513	.436	.371	.317	.270	.231	.198	.170	.146	.125	.108	.093	.080
18	.836	.700	.587	.494	.416	.350	.296	.250	.212	.180	.153	.130	.111	.095	.081	.069
19	.828	.686	.570	.475	.396	.331	.277	.232	.194	.164	.138	.116	.098	.083	.070	.060
20	.820	.673	.554	.456	.377	.312	.258	.215	.178	.149	.124	.104	.087	.073	.061	.051
21	.811	.660	.538	.439	.359	.294	.242	.199	.164	.135	.112	.093	.077	.064	.053	.044
22	.803	.647	.522	.422	.342	.278	.226	.184	.150	.123	.101	.083	.068	.056	.046	.038
23	.795	.634	.507	.406	.326	.262	.211	.170	.138	.112	.091	.074	.060	.049	.040	.033
24	.788	.622	.492	.390	.310	.247	.197	.158	.126	.102	.082	.066	.053	.043	.035	.028
25	.780	.610	.478	.375	.295	.233	.184	.146	.116	.092	.074	.059	.047	.038	.030	.024



TABLA B-2 (Continuación) FACTORES DE INTERÉS DE VALOR PRESENTE PARA UNA UNIDAD MONETARIA DESCONTADA A  $k$  POR CIENTO AL CABO DE  $n$  PERIODOS: 
$$FIVPA_{k, n} = \frac{1}{(1+k)^n}$$

PERIODO	17%	18%	19%	20%	21%	22%	23%	24%	25%	26%	27%	28%	29%	30%	31%	32%
1	.855	.847	.840	.833	.826	.820	.813	.806	.800	.794	.787	.781	.775	.769	.763	.758
2	.731	.718	.706	.694	.683	.672	.661	.650	.640	.630	.620	.610	.601	.592	.583	.574
3	.624	.609	.593	.579	.564	.551	.537	.524	.512	.500	.488	.477	.466	.455	.445	.435
4	.534	.516	.499	.482	.467	.451	.437	.423	.410	.397	.384	.373	.361	.350	.340	.329
5	.456	.437	.419	.402	.386	.370	.355	.341	.328	.315	.303	.291	.280	.269	.259	.250
6	.390	.370	.352	.335	.319	.303	.289	.275	.262	.250	.238	.227	.217	.207	.198	.189
7	.333	.314	.296	.279	.263	.249	.235	.222	.210	.198	.188	.178	.168	.159	.151	.143
8	.285	.266	.249	.233	.218	.204	.191	.179	.168	.157	.148	.139	.130	.123	.115	.108
9	.243	.225	.209	.194	.180	.167	.155	.144	.134	.125	.116	.108	.101	.094	.088	.082
10	.208	.191	.176	.162	.149	.137	.126	.116	.107	.099	.092	.085	.078	.073	.067	.062
11	.178	.162	.148	.135	.123	.112	.103	.094	.086	.079	.072	.066	.061	.056	.051	.047
12	.152	.137	.124	.112	.102	.092	.083	.076	.069	.062	.057	.052	.047	.043	.039	.036
13	.130	.116	.104	.093	.084	.075	.068	.061	.055	.050	.045	.040	.037	.033	.030	.027
14	.111	.099	.088	.078	.069	.062	.055	.049	.044	.039	.035	.031	.028	.025	.022	.019
15	.095	.084	.074	.065	.057	.051	.045	.040	.035	.031	.028	.025	.022	.019	.017	.015
16	.081	.071	.062	.054	.047	.042	.036	.032	.028	.025	.022	.020	.017	.015	.013	.012
17	.069	.060	.052	.045	.039	.034	.030	.026	.023	.020	.017	.015	.013	.012	.010	.009
18	.059	.051	.044	.038	.032	.028	.024	.021	.018	.016	.014	.012	.010	.009	.008	.007
19	.051	.043	.037	.031	.027	.023	.020	.017	.014	.012	.010	.008	.007	.006	.005	.005
20	.043	.037	.031	.026	.022	.019	.016	.014	.012	.010	.008	.007	.006	.005	.004	.003
21	.037	.031	.026	.022	.018	.015	.013	.011	.009	.008	.007	.006	.005	.004	.003	.003
22	.032	.026	.022	.018	.015	.013	.011	.009	.007	.006	.005	.004	.004	.003	.003	.002
23	.027	.022	.018	.015	.012	.010	.009	.007	.006	.005	.004	.004	.003	.003	.002	.002
24	.023	.019	.015	.013	.010	.008	.007	.006	.005	.004	.004	.003	.003	.002	.002	.001
25	.020	.016	.013	.010	.009	.007	.006	.005	.004	.003	.003	.002	.002	.001	.001	.001

XXXIX