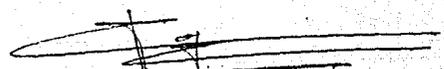
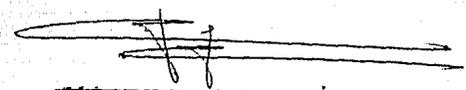


UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA  
INCORPORADA A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA DE ARQUITECTURA



ARQ. RAUL MENDOZA RIVERA  
DIRECTOR  
ESCUELA ARQUITECTURA



ARQ. RAUL MENDOZA RIVERA  
PRESIDENTE DE LA COMISION  
REVISORA DE TESIS

UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX EN LEON GTO

TESIS PROFESIONAL  
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
ARQUITECTO  
PRESENTA:  
ERICK DE JESUS PALACIOS ARAUJO  
GUADALAJARA, JALISCO, JUNTO 1984

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## INDICE DE CONTENIDO

### INTRODUCCION

### PROGRAMACION ARQUITECTONICA

#### I.- ANTECEDENTES

- a) Sucursal Centro
- b) Sucursal León
- c) Sucursal Soledad
- d) Sucursal Barrio

#### II.- REQUISITOS FORMALES

- a) ANALISIS DE LOS FACTORES SOCIO-CULTURALES
  - 1. Necesidad Social
  - 2. Análisis de la Institucion
  - 3. Análisis del Usuario
  - 4. Tipología Distributiva
  - 5. Caracter formal

#### III.- REQUISITOS FUNCIONALES

- a) ANALISIS DE ACTIVIDADES
  - 1. Características y funcionamiento
  - 2. Estudio de actividades

**b) EL PORQUE DE LA CAPACIDAD**

1. Capacidad

**IV. REQUISITOS AMBIENTALES**

**a) AFECTANTES INTERNOS DEL TERRENO**

1. Localización
2. Infraestructura
3. Columna Estatigráfica

**b) AFECTANTES URBANOS**

1. Conveniencias y contexto
2. Características

**c) AFECTANTES CLIMATOLOGICOS**

1. Asoleamiento
2. Temperatura
3. Vientos
4. Precipitación Pluvial
5. Humedad

V. REQUISITOS TECNICOS

a) ANALISIS DE ASPECTOS TECNICOS

1. Materiales empleados en construcción
2. Sistemas constructivos
3. Instalaciones necesarias
4. Materiales y sistemas constructivos recomendados
5. Consideraciones sobre instalaciones
6. Costo aproximado por M<sup>2</sup>

VI. REQUISITOS PARTICULARES DE LOS LOCALES DEL SISTEMA

1. Número de personas
2. Relación por prioridades
3. Area aproximada
4. Mobiliario y Equipo
5. Especificaciones

**VII. REQUISITOS GENERALES DE LOS LOCALES DEL SISTEMA**

**a) RELACIONES ENTRE LOCALES**

1. Arbol del sistema

**b) DIAGRAMAS**

1. Diagrama de flujos
2. Diagrama de relaciones

**VIII. PROPOSICION ARQUITECTONICA**

**a) ANTEPROYECTO**

1. Concepto funcional
2. Concepto Espacial
3. Concepto Formal
4. Concepto Estructural
5. Zonificación
6. Conveniencias de protección

**IX. PROYECTO ARQUITECTONICO**

**a) PLANOS ARQUITECTONICOS**

1. Proposición Arquitectónica
2. Planta de Conjunto
3. Planta de Azotea
4. Planta de Estacionamiento
5. Planta de Sucursal
6. Planta Mezanine
7. Primer Nivel (Dirección Regional)
8. Segundo Nivel (Banca de la Mujer)
9. Tercer Nivel (Banca del Extranjero)
10. Cuarto Nivel (Banca del Empresario Retirado)
11. Quinto Nivel (Banca del Futuro)
12. Planta de Servicios
13. Planta detalle de Banca de la mujer
14. Alzado Norte
15. Alzado Este y Oeste

16. Alzado Sur
17. Corte A-A Zona " B " y acabados
18. Corte A-A Zona " A " y acabados
19. Corte B-B Zona " A " y acabados
20. Corte A-A Constructivo
21. Corte B-B Constructivo
22. Pilotes de cimentación
23. Planta de cimentación
24. Zapatas de cimentación
25. Planta Estructural Cuerpo " B "
26. Planta Estructural N + 1.025
27. Planta Estructural N + 4.075
28. Planta Estructural de torre
28. Detalles constructivos
29. Cubierta autobanco y escaleras

30. Bóveda de particulares
31. Bóveda de caudales
32. Detalles Cancelería de Aluminio
- 32! Detalles Cancelería de Aluminio
33. Detalles de Carpintería y cancelería
34. Equipos de aire acondicionado
35. Planta Sucursal - Aire acondicionado
36. Banca de la mujer - Aire acondicionado
37. Alumbrado Exterior
38. Alimentadores eléctricos
39. Iluminación Sotano - Estacionamiento
40. Iluminación Sucursal
41. Contactos en Sucursal
42. Iluminación Mezanine
43. Iluminación Banca de la mujer

- 43' Detalle Iluminación Banca de la Mujer
- 44. Contactos Banca de la Mujer
- 45. Drenaje y protección contra incendios
- 46. Instalación Hidráulica y cortes sanitarios
- 47. Instalación Sanitaria
- 47' Detalle de instalaciones
- 48. Perspectiva
- 49. Perspectiva
- 50. Perspectiva

**X            PRESUPUESTO GLOBAL**

- A.        PARTIDAS CONSTRUCTIVAS**
- B.        MOBILIARIO Y EQUIPO**

**XI        BIBLIOGRAFIA**

## "INTRODUCCION":

Como consecuencia de las grandes necesidades de tipo mercantil, por parte del usuario, actualmente se han establecido nuevas y modernas instituciones de crédito.

Entre las principales causas de la aparición de dichas instituciones, se pueden mencionar las siguientes:

- La nueva mentalidad que han tomado las personas con relación a la disponibilidad de su dinero, es decir, la forma como lo van a invertir. Siendo por ello el campo de la inversión, uno de los que más se han extendido en los últimos años, y su proyección tiende a crecer aún más.

- El desarrollo de la tecnología, que ha traído como consecuencia, la importación de maquinarias, aparatos, instrumentos y otros, que son adquiridos por lo general por medio de las instituciones, para favorecer el avance del sector industrial.

- El alza del costo de la vida, lo que ha provocado que en la actualidad se viva una época, en la cual la mayoría de las operaciones funcionen en base al crédito.

- El incremento desmesurado de la población, esto es, existe un cuantioso número de usuarios a satisfacer, siendo estos de la clase alta, media y baja, en donde los últimos componen la mayoría de los que utilizan más este servicio.

- La automatización de los servicios bancarios, que ha dado como consecuencia una nueva fisonomía en la estructura total de dichas instituciones de crédito. Dentro de la nueva imagen, en lo que respecta a la tipología del edificio, se puede mencionar la aparición del autobanco, servicios de la caja permanente, central de computadoras, y nuestro objetivo en particular, los Centros Financieros.

Al contar la ciudad de León Guanajuato con cuatro sucursales Banamex, relativamente cercanas entre ellas, y ante la carencia de permisos para la apertura de nuevas oficinas, se pensó en la reubicación de éstas sucursales. Realizando un estudio de mercado que arrojó como resultado la necesidad de reubicar una de dichas sucursales, hacia el área del conjunto estrella al sur-oriente de la ciudad.

Es por esto, la necesidad de implantación de nuevas instituciones de crédito, en donde puedan coincidir en un solo punto las áreas de comunicación e información - económica, financiera y bancaria, con las prestaciones de servicios como las salas - de uso múltiple, en donde se puedan realizar actividades como conferencias, audiovisuales, exposiciones culturales, etc.

Debiendo coincidir de igual forma las siguientes áreas de atención:

- De atención individualizada.
- De atención especializada en los segmentos de las diferentes Bancas.
- De servicios recurrentes.
- De servicios especiales.

Complementándose para su funcionamiento con áreas de apoyo, como:

- De operación.
- De instalaciones interiores.
- Estacionamiento.

#### CONCLUSION:

El Conjunto Financiero pretende mejorar el posicionamiento de Banamex en el - mercado, mediante la reubicación d la Sucursal Soledad, y la adecuación de las sucur sales León y Centro, permitiendo optimizar la cobertura de los direfentes mercados.

Al mismo tiempo se desea desarrollar un dispositivo significativo en el Boule vard López Mateos y Prolongación Calzada, dando una imagen de presencia, servicio e integración a la comunidad, en la zona de mas futuro y crecimiento, donde se encuen tran ubicados los hoteles más importantes, restaurantes y cines de categoría, así -- como el Centro de Convenciones, Centro Empresarial y las Instalaciones de la Feria.

Es importante notar, que dicha ubicación, permitira atender también en el mer cado originado por el Parque Industrial.

1) ANTECEDENTES:

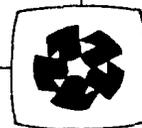
a) Sucursal Centro.

b) Sucursal León.

c) Sucursal Soledad.

d) Sucursal Barrio.

PROGRAMACION ARQUITECTONICA.



"ANTECEDENTES":

La Ciudad de León Guanajuato (1,183 Km<sup>2</sup>), ha mantenido un importante crecimiento durante los últimos años, incrementándose su población en un 73.8%, calculándose que para 1984 superara el millón de habitantes.

La captación en vista y ahorro de las 28 oficinas bancarias de la plaza, se ha cuantificado en 2,301 millones de pesos, de los cuales, Banamex participa en un 24.3%, con tan solo cuatro sucursales.

Actualmente se contemplan dentro de la Ciudad, dos polos de desarrollo, en los que se han creado centros comerciales interesantes. El Conjunto Estrella, es el más antiguo, y está localizado en zona hotelera de importancia, cercana a la Central de Autobuses. Dicha zona ha ido consolidándose actualmente.

El Conjunto Insurgentes de reciente creación, es de mayores dimensiones. Se -- apega más al concepto de Centros Comerciales, encontrándose ubicado cerca de las zonas habitacionales más modernas y de primera categoría.

Es importante también hacer mención de la situación que prevalece en los diferentes Inmuebles Banamex:

- Sucursal Centro:

Debe conservarse donde está ubicado por:

- Su buena ubicación, dado que la remodelación del Centro de la Ciudad dió un nuevo impulso económico a esa zona.

- Su local es propiedad de Inmuebles Banamex, y cuenta con espacio suficiente para un futuro desarrollo.

- La Sucursal León, que es la más cercana, se encuentra saturada y no puede absorber clientes de la Sucursal Centro.

- Sucursal León:

Debe conservarse donde está ubicada por:

- Ser una zona de desarrollo.
- Representar el 56 % de la totalidad de los recursos económicos.
- Tener arraigo de la clientela importante,

- Sucursal Soledad:

En principio se ha considerado que la Sucursal Soledad resulta la más viable candidata a reubicarse al Edificio Imágen, en base a las siguientes consideraciones:

- La zona es de escasos recursos y crecimiento.
- Su clientela no es exclusiva de la zona, está diseminada por toda la ciudad.
- Sus valores de cheques, ahorros y valores, son los más bajos, en relación -- con las otras tres oficinas.
- El local es inadecuado, insuficiente y sin posibilidades de crecimiento. Así como también, carece de estacionamiento, propio, ni cercano.

Sucursal Barrio:

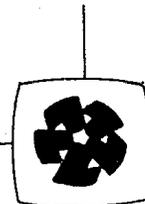
Debe conservarse donde está ubicada por:

- Estar en zona preponderantemente industrial.
- El desarrollo de la zona es normal y mantendrá su economía.
- El edificio satisface completamente el mercado, por su reciente remodelación.

a) ANALISIS DE LOS FACTORES SOCIO-CULTURALES

- 1.- Necesidad Social.
- 2.- Analisis de la Institución.
- 3.- Analisis del Usuario.
- 4.- Tipologia Distributiva.
- 5.- Carácter Formal.

REQUISITOS FORMALES.



## "ANÁLISIS DE LOS FACTORES SOCIO-CULTURALES"

Para poder obtener el grado de importancia que ejerce la sociedad, en el desarrollo de sus actividades dentro de una Institución Pública de Crédito, se analizarán los siguientes conceptos:

### Necesidad Social.-

El crecimiento de la ciudad de León Guanajuato, en los últimos años, demanda el aumento de nuevas Instituciones Públicas de Crédito, para satisfacer al gran número de usuarios que lo requieren.

Las condiciones de vida actualmente se realizan de una manera tecnificada, es decir, todas las operaciones mercantiles, se realizan por medio del crédito.

Por lo tanto, cada sector necesita de este servicio, según su necesidad, por ejemplo:

- El sector obrero necesita mejorar sus condiciones de vida, ya sea por medio de la compra de una casa, o de artículos de primera necesidad.
- El sector agrícola requiere con frecuencia de préstamos para maquinaria, técnicas de riego, semillas, etc.
- El sector industrial demanda de mayor tecnificación, para estar al corriente del avance tecnológico, estableciendo nuevas industrias y aumentar la importación de maquinaria.
- Las clases mediana y alta, realizan todas sus actividades mercantiles, por medio de los servicios recurrentes, como pagos diversos, cheques, cambios depósitos, tarjetas de crédito, etc.

Siendo importante mencionar la capacitación de recursos, del total del mercado, siendo la penetración a nivel plaza. Es decir, que el mercado de encuentra principalmente manipulado por las siguientes instituciones:

- Comermex.
- Bancomer.
- Banamex.
- Otras instituciones.

También es necesario mencionar que la gente actualmete se ha interesado más por la cuestión de valores, por lo tanto el desarrollo de los inversionistas, tiene un futuro grande por recorrer.

CONCLUSION:

Se ha detectado la necesidad de una Institución Pública de Crédito, la cual debe ser capaz de absorver la cantidad de usuarios que requieran de este tipo de servicio, y que funcione como elemento vital y de apoyo para el desarrollo de nuestra sociedad.

## "ANALISIS DE LA INSTITUCION"

### - Definición Gramatical:

Establecimiento público de crédito, constituido en sociedad por acciones, según sea su ejercicio mercantil, el cual puede ser: industrial, hipotecario, de fomento, de emisión, de descuento, de depósito, agrícola, etc.

### - Definición Arquitectónica:

Edificio público, formado por espacios abiertos en su mayoría (interior), con un carácter que exprese seguridad (exterior),  
Estará dividido en zonas públicas de fácil acceso para el usuario, y en zonas privadas para uso exclusivo de la institución.

Por lo tanto, la meta de esta institución será la de proporcionar los medios necesarios para impulsar el desarrollo de la zona en que esta se encuentre, logrado mediante créditos, y en general, prestando el mayor número de servicios bancarios posibles,

Así como centralizando las áreas de información económica, financiera y bancaria, a la Clientela Empresarial y de personas físicas.

CONCLUSION:

Se tiene la necesidad de un edificio de tipo público, el cual tendrá co  
mo principal objetivo:

- Desarrollar el programa de necesidades para el dispositivo arquitecto  
nico, en el edificio imagen, para proporcionar los servicios adecuados a los  
diferentes sectores que conforman el mercado.

El edificio imagen se compondrá por lo tanto, de las siguientes áreas -  
principales:

- Areas de atención especializada.
- Areas de operación interna.
- Areas de servicios especiales.
- Areas de servicios recurrentes.
- Areas de atención individualizada.
- Areas de instalaciones interiores.
- Areas de estacionamiento.

## ANALISIS DEL USUARIO:

Para un mejor conocimiento del usuario que solicitarán de los servicios bancarios, se considerarán dos situaciones:

- Lo que la Institución espera que el usuario vea, es decir, la imagen de la empresa.

- Lo que el usuario espera de la Institución bancaria.

### + LAS PRINCIPALES CARACTERISTICAS QUE LA INSTITUCION OFRECE:

- La correcta atención a la clientela.
- Espacios suficientes para absorber la captación de usuarios.
- Espacios confortables para una agradable estancia del usuario.
- Imagen de honestidad y seriedad.
- Brindar el mayor número de servicios, con la mayor eficiencia.
- Mobiliario y equipo necesario para el buen desarrollo de las actividades de los usuarios.
- Que su carácter formal, exprese seguridad.
- Fácil identificación por sus características propias (colores).

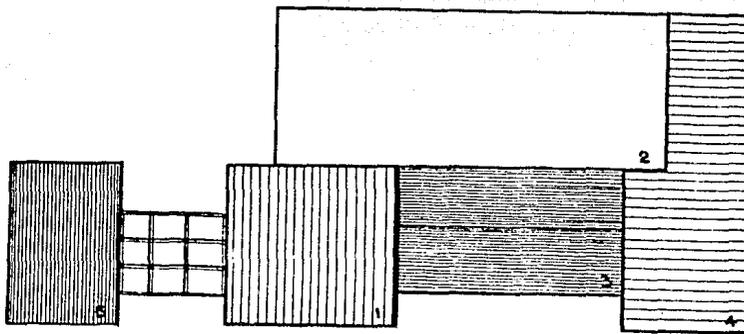
### + LAS PRINCIPALES CARACTERISTICAS QUE EL USUARIO ESPERA ENCONTRAR:

- Estancia agradable durante sus operaciones.
- Suficiente área para realizar cómodamente sus actividades.
- Funcionalidad en el desarrollo de sus actividades.
- Seguridad de la Institución.
- Fácil accesibilidad.

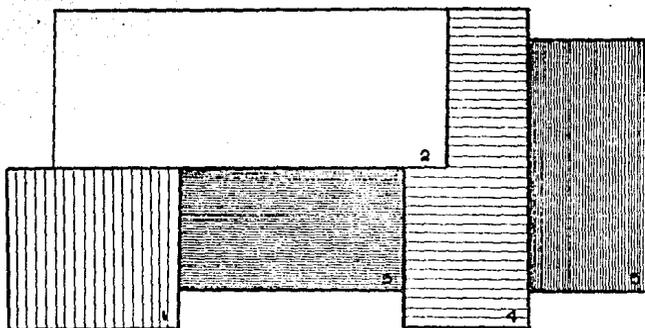
## TIPOLOGIA DISTRIBUTIVA:

Las zonas principales de distribución son las siguientes:

- El Area de operación interna, que comprende el área de instalaciones interiores,
- El Area de atención individualizada, ligada directamente con el área de servicios recurrentes, debiendo existir una jerarquización en estas áreas.
- El Area de servicios especiales puede estar contenida dentro del - - área de operación interna, o funcionando independientemente de todo el conjunto.
- El Area de estacionamiento, ligado al área de servicios recurrentes, por cuestión de accesibilidad.



- 1.- Estacionamiento.
- 2.- Area de servicios públicos.
- 3.- Area Privada.
- 4.- Area de operación interna.
- 5.- Area de servicios especiales.



- 1.- Estacionamiento.
- 2.- Area de servicios públicos.
- 3.- Area Privada.
- 4.- Area de operación interna.
- 5.- Area de servicios especiales.

CARACTER FORMAL:

A continuación se analizarán las características principales que determinarán la fisonomía total del edificio imagen.

- Una de las más importantes es la volumetría total, la cual debe expresar seguridad, para brindar confianza a los usuarios que decidan hacer uso de sus servicios.

- La jerarquización de áreas, como resultado de un mejor funcionamiento del complejo. La captación de los usuarios por parte de la Institución, deberán de realizar sus actividades en el tiempo mínimo y satisfactoriamente, reflejado en la funcionalidad del edificio.

- En lo relacionado con colores, anuncios, logotipo, ventanales, BANAMEX, ha establecido un cierto lenguaje, en sus edificaciones, con el fin de obtener una identificación fácil e inmediata, caracterizando con ello a la institución. De aquí, que los anteriores detalles formales ya estén dados por BANAMEX, y son lineamientos que no se pueden hacer a un lado para la edificación del Centro Financiero.

- Las instalaciones, decoración, materiales, deben ser de la más alta calidad, ya que la zona donde se encuentra el Centro Financiero, corresponde al tipo residencial-comercial, de clase media-alta.

## CONCLUSION:

Después de conocer las características que regirán a este proyecto, se determinan las expectativas formales, que no son sino conceptos de lo que puede ser la institución.

- Edificio de varios niveles.
- Puertas de cristal amplias.
- Ventanales amplios.
- Colores típicos representativos de BANAMEX (terracota).
- Anuncio luminoso al exterior.
- Logotipo en el exterior.
- Interiores frescos y bien iluminados, tanto natural como artificial.
- Plantas de ornato.
- Edificio situado en calles importantes de la zona, permitiendo su fácil accesibilidad.
- Volumetría con carácter de seguridad.
- Jerarquización de ingresos.
- Estacionamiento de fácil accesibilidad.
- Materiales de fácil mantenimiento.
- Fachadas que armonicen con el conjunto.
- Fachadas que permitan iluminación natural, donde se requiera.
- Fácil visibilidad e identificación.
- Flexibilidad para lograr cambios con otras áreas.

a) ANALISIS DE ACTIVIDADES:

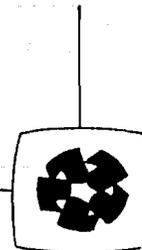
1) Caracteristicas y Funcionamiento.

2) Estudio de Actividades.

b) EL PORQUE DE LA CAPACIDAD:

1) Capacidad.

REQUISITOS FUNCIONALES.



## REQUISITOS FUNCIONALES:

### Análisis de las actividades:

El edificio se encuentra compuesto por las siguientes áreas de atención: --

- De atención individualizada.
- De servicios recurrentes.
- De servicios especiales.

La diferencia entre estas áreas; existe en los segmentos a que están dirigidas, y al volúmen e importancia de las operaciones que en cada una de ellas se manejan.

Para su funcionamiento cuentan con áreas de apoyo como:

- De operación.
- De instalaciones interiores.
- Estacionamiento.

### Características y Funcionamiento:

#### - Area de atención individualizada:

Area de atención dirigida a la clientela MAP y algunos MAI, que la gerencia designe. Es el lugar donde se lleva a cabo la labor de promoción y conservación.

Por los servicios que requiere la clientela MAI/MAP, el área de atención individualizada está compuesta por tres unidades:

- Gerencia.
- Inversiones (valores).
- Cajas de seguridad.

- Gerencia:

Unidad donde se encuentra el principal responsable de la sucursal por lo que deberá tener prioridad en ubicación e instalaciones.

- Inversiones (valores);

Esta es la unidad de mayor crecimiento en la actualidad; por lo tanto, será una de las más flexibles para aceptar cambios a futuro o tendrá toda un área privada para que se desarrolle esta actividad.

La unidad estará a la vista de la clientela, ya que es el "producto" de mayor demanda, pero también es una de las que más privacidad requieren. Su función es independiente a la de la Gerencia, pero es conveniente que se encuentre cercano a ella.

Esta unidad también cuenta con el servicio de caja, para evitar desplazamiento de la clientela a otras unidades.

- Cajas de Seguridad:

Servicio que complementa las necesidades de la clientela MAI/MAP, los usuarios son casi siempre clientes de valores o de la gerencia.

Características:

En el área de atención individualizada se deberá:

- Lograr la atención confidencial, preferentemente en espacios abiertos.
- No contar con facilidad para que la clientela de servicios masivos la invada.
- No quedar inmediata al mostrador, para evitar ruidos molestos que interfieran con las conversaciones cliente/ banco.
- Tener accesos cómodos.

- Area de atención especializada:

Area de atención dirigida a la clientela Super MAI, a la Clientela Empresarial, y que proporciona apoyo a los Directores Regionales, en sus relaciones con su clientela.

Por los servicios que requiere la clientela Super MAI, el área de atención especializada, está compuesta por cuatro servicios financieros (Bancas).

- Banca de la Mujer.
- Banca del Extranjero.
- Banca del Empresario Retirado.
- Banca del Futuro (Joven).

- Banca de la Mujer:

Cuya finalidad es la de proporcionar cultura financiera a la Mujer, al igual que un conocimiento de los diferentes servicios que presta la institución, para brindar un apoyo más a la pareja (Funcionario-Ejecutivo).

- Banca del Extranjero:

La finalidad es la de proporcionar una atención especializada a la persona extranjera, brindándole una preparación financiera para una mejor orientación de sus inversiones, así como un asesoramiento legal y fiscal, principalmente en valores, buscando una mejor captación de recursos.

- Banca del Empresario Retirado (Mexicano):

Proporciona una atención personalizada a los jubilados de las empresas, o a personas que ya no manejan directamente sus negocios, asesorándolos, en inversiones de valores.

- Banca del Futuro (Joven):

Proporciona una orientación financiera a largo plazo, así como un conocimiento de los servicios bancarios a los futuros inversionistas del país.

- Area de servicios recurrentes:

Area de ventanillas y de operaciones que no requiere del área de atención -- individualizada, Está dirigida a la clientela MAG y otros usuarios que no son -- clientes.

El área está compuesta por los siguientes elementos:

- Contraloría (nivel escritorio):

El contralor es el responsable de la atención que se presta en toda el área, por lo tanto deberá ubicarse en el patio del público, desde donde dominará el -- mostrador.

- Apertura de cuentas de ahorros (nivel escritorio).

- Operaciones diversas al público, cambios, (nivel ventanilla).

- Cajeros universales o de demanda (nivel ventanilla).

Estas unidades cuentan con apoyos internos.

Características:

- Amplio patio de público para aceptar las afluencias esperadas.

- Deberán evitarse traslapes de clientela y considerar los espacios adecuados para las circulaciones.

- Contarán con todos los elementos necesarios para que se desarrollen las - actividades primordiales de esta área.

- Area de servicios especiales:

- Se trata del autobanco y de la caja permanente.

- Las necesidades del autobanco se cubren en dos carriles, uno al inicio -- del ejercicio y otro más para futuro desarrollo.

- La caja permanente, se colocará en el lugar de buena visibilidad, y seguridad por el efectivo que se maneja.

### Areas de Apoyo:

#### - Operación Interna:

Area que ocupa el personal administrativo que efectúa labores contables de registro y otras que no tienen que ver con la atención al público. El personal interno no debe quedar a la vista del público.

La clientela tiende a requerir directamente algunos informes, autorizaciones o presentar quejas, por lo que se evitarán facilidades para que la clientela interfiera en las negociaciones cliente/banco, por lo que procura colocar a las secretarias y subgerentes como "filtros", evitando así las constantes interrupciones.

La Gerencia contará con los apoyos necesarios para prestar un servicio integral, sin que la clientela importante tenga que desplazarse a otras unidades a realizar sus operaciones, incluyendo el efectivo.

#### - Instalaciones interiores:

Instalaciones necesarias para el funcionamiento de la sucursal como son:

- La Zona de recuento.
- La Bóveda de caudales.
- Locales de archivo y papelería.
- Sanitarios.
- Closets.

#### - Estacionamiento:

La solución depende del reglamento para cada plaza, sin embargo se considerará necesario proporcionar el número adecuada a la capacidad, contanto también con estacionamiento privado a nivel funcionarios.

Enlistado de actividades:

- Gerencia: Atención a la clientela MAI/MAP, la cual se efectúa a nivel escrito. Esta atención comprenderá autorizaciones, asesorías, y algunas reclamaciones

- Subgerencia: Asesoría y autorizaciones a la clientela en crédito y otros -- servicios. Será el substituto inmediato al gerente.

- Secretaría Gerente: Labores secretariales y de recepción al gerente, puede realizar apertura de cuenta de ahorros.

- Secretaría Subgerente: Efectúa labores secretariales para funcionarios de la gerencia.

- Valores: Asesoría y servicio a clientela MAP/MAG., control de información y movimiento diario de valores.

- Operador de Valores: Atención a la clientela en maquilación de formatos -- con máquina de escribir.

- Cajas de Seguridad: Cajas de seguridad que se rentan a la clientela para guardar sus valores personales.

- Bóveda de particulares: Bóveda donde se guardan los blocks de cajas de seguridad.

- Antebóveda: Lugar de atención a la clientela que disponga de este servicio.

- Cajero de inversiones: Presta los servicios de ventanilla a la clientela - inversionista.

- Contralor: Orienta a la clientela en el patio público.  
Autoriza documentos internos y de clientes, atiende algunas reclamaciones.

- Aperturista de cuentas: Apertura de cuentas de ahorros y de cheques.

- Cajero supervisor de operaciones diversas: Responsable de la unidad. Supervisión de las operaciones en moneda extranjera.

- Cajero de operaciones diversas: Atención a la clientela en los servicios - de compra-venta de moneda extranjera, giros, órdenes de pago, etc.

- Cajero de demanda: atención de ahorros (depósitos y retiros), cheques (depósitos y pagos de cheques), pagos por cuenta a terceros, cambios de moneda, pago de nómina, etc.

- Operador interno : Entrega de talonarios, saldos de cuentas y aclaraciones de cheques.

- Patio de Público: Capacidad para aceptar las afluencias del usuario.

- Cajero de autobanco: (si es necesario), operador del equipo para atención a los usuarios en operaciones de trámite rápido.

- Contador: Responsable de la correcta aplicación y envío oportuno del movimiento que forman las operaciones diarias.

- Cajero principal: Responsable de la custodia de los valores y efectivo de la bóveda de caudales.

- Ayudante de crédito: Análisis y elaboración de estudios de crédito.

- Supervisor cajeros de demanda: Responsable de la unidad de cajeros de demanda, apoya a los cajeros y autoriza algunas operaciones.

- Ayudante de contador: Revisa y autoriza la elaboración de asientos y relaciones diarias.

- Secretaria contralor: (conmutador), realiza labores secretariales y de archivo, operadora del conmutador.

- Bóveda de caudales: Custodio y manejo de efectivo, valores, alcancías y documentación diversa.

- Zona de recuento: Lugar de recuento de remesas de concentración de efectivo y dotaciones para cajeros y pago de nómina.

- Archivo: Guarda paquetes y legajos.

- Papelería: Guarda de formatos y legajos y artículos de escritorio.

- Closets: Controles para conmutador, estación eléctrica, cámara de vigilancia, alarmas, otros.

- Sanitarios: Se requiere para hombres y mujeres. Aseo personal del usuario.

- Local, radio, telex: Transmisión/recepción de mensajes para registros por --  
situación de fondos.

- Terminales de teleproceso: Transmisión/recepción de mensajes para registros  
en cuenta de cheques, ahorros, valores, etc.

- Sub-estación eléctrica: Planta de emergencia.

## EL POR QUE DE LA CAPACIDAD:

Para obtener una estadística aproximada de la capacidad que deberá absorber la Institución, se consideraron los siguientes conceptos:

- La zona a la que va a servir.
- Un promedio de usuarios de otras sucursales, que se encuentren en condiciones similares, a la nueva sucursal reubicada.

### Por lo tanto la capacidad dará:

- Una solución funcional de la institución, es decir, que captará satisfactoriamente el número de usuarios que lleguen o soliciten de los servicios que ahí se presten.
- Una solución formal y volumétrica, que estará dada por el dimensionamiento y diseño de los espacios.
- Una solución espacial que estará dada por el mismo usuario y por las necesidades de tipo funcional que se presenten.

### Capacidad:

La capacidad prevista para la sucursal, tomando en cuenta la zona en que se encuentra y el promedio de las otras instituciones será de:

600 personas en los días normales.

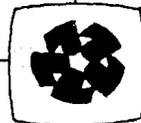
800 personas en los días de mayor movimiento.

La clientela que solicitara los servicios financieros de atención especializada son eventuales, por lo tanto se deja abierto este renglón en lo que a la capacidad se refiere.

A) AFECTANTES INTERNOS DEL TERRENO:

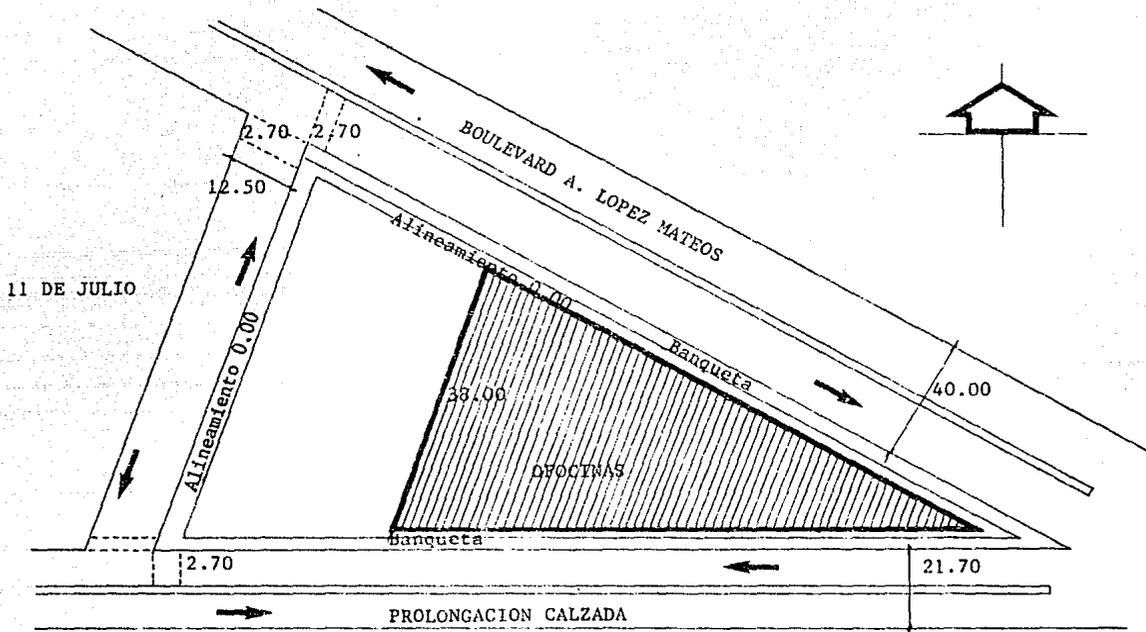
- 1) Localización.
- 2) Infraestructura.
- 3) Columna Estratigráfica.

REQUISITOS AMBIENTALES.





EL TERRENO:



Características:

El terreno y la zona determinadas, fueron producto de estudios realizados por parte de la Oficina de Planeamiento y Desarrollo Urbano de la ciudad de León -- Guanajuato.

SERVICIOS EXISTENTES:

- Agua.
- Drenaje.
- Electricidad.
- Alumbrado.
- Guarniciones.
- Banqueta.
- Pavimento: Concreto Hidráulico.

Destino de la Construcción:

Oficinas Bancarias.

Reglamentación en el Predio:

Para el alineamiento, deberá tomar como base la guarnición de la banquetta a 3.00 mts. al nuevo paramento por la Av. de Prolongación Calzada.

Deberá construirse un estacionamiento de uno o de dos vehículos por cada oficina o por cada comercio.

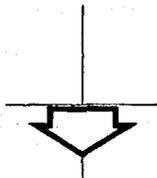
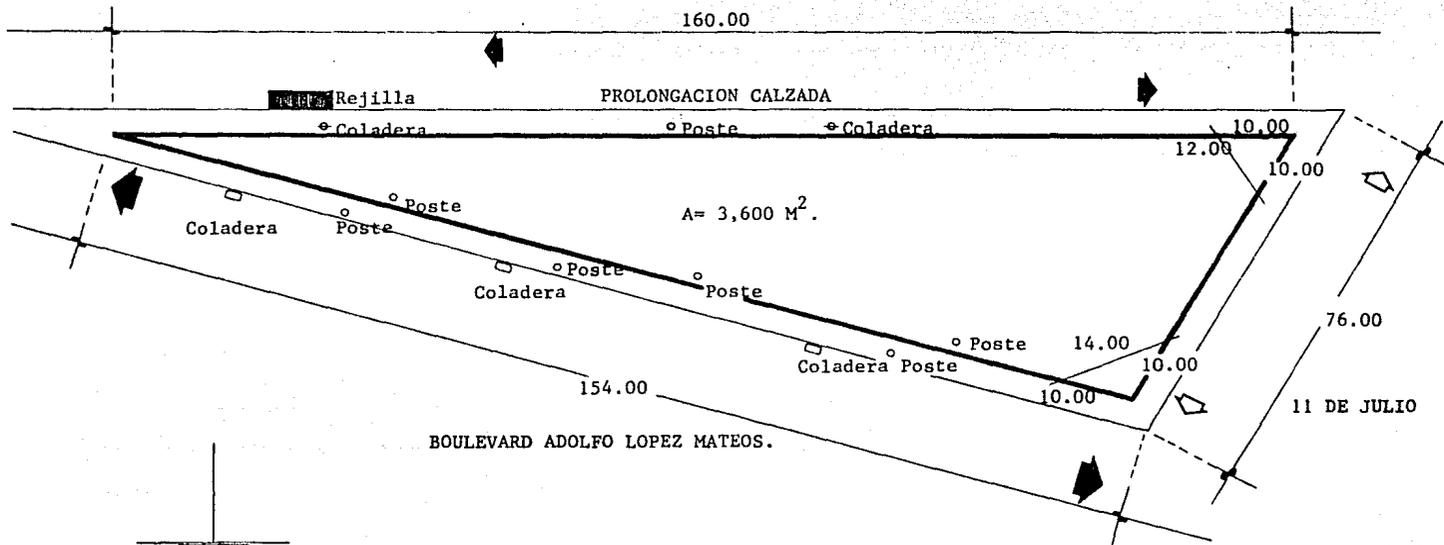
Deberá respetar la zona federal de 15.00 mts. de la orilla del Rio, al alineamiento especificado.

Deberá respetar 8.00 mts. descubiertos en todo el frente del predio, para estacionamiento.

Es obligación del propietario urbanizar en forma completa el 50% de las calles que circundan el predio de su propiedad.

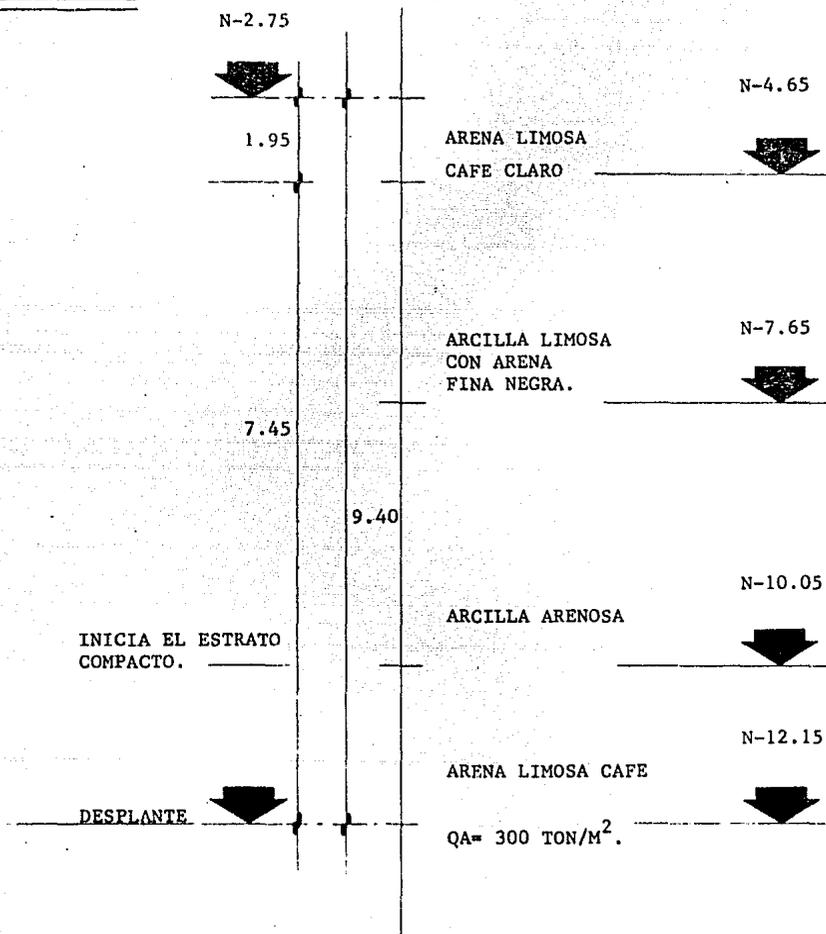
Deberá construirse en el interior, patio de maniobras y estacionamiento, así como respetarse sin construir, un área para zona jardinada.

INFRAESTRUCTURA:



-  FLUJO VEHICULAR FUERTE.
-  FLUJO VEHICULAR MEDIO.
-  FLUJO VEHICULAR BAJO.

RESISTENCIA:



Características:

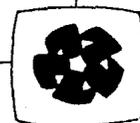
En el Estudio de Mecánica de Suelos se ha determinado una capacidad en el estrato de apoyo de  $Q_a = 300 \text{ TON/M}^2$ , a una profundidad de desplante de 12.15 metros, abajo del nivel del terreno natural, sobre Arena Límica Café.

B) AFFECTANTES URBANOS:

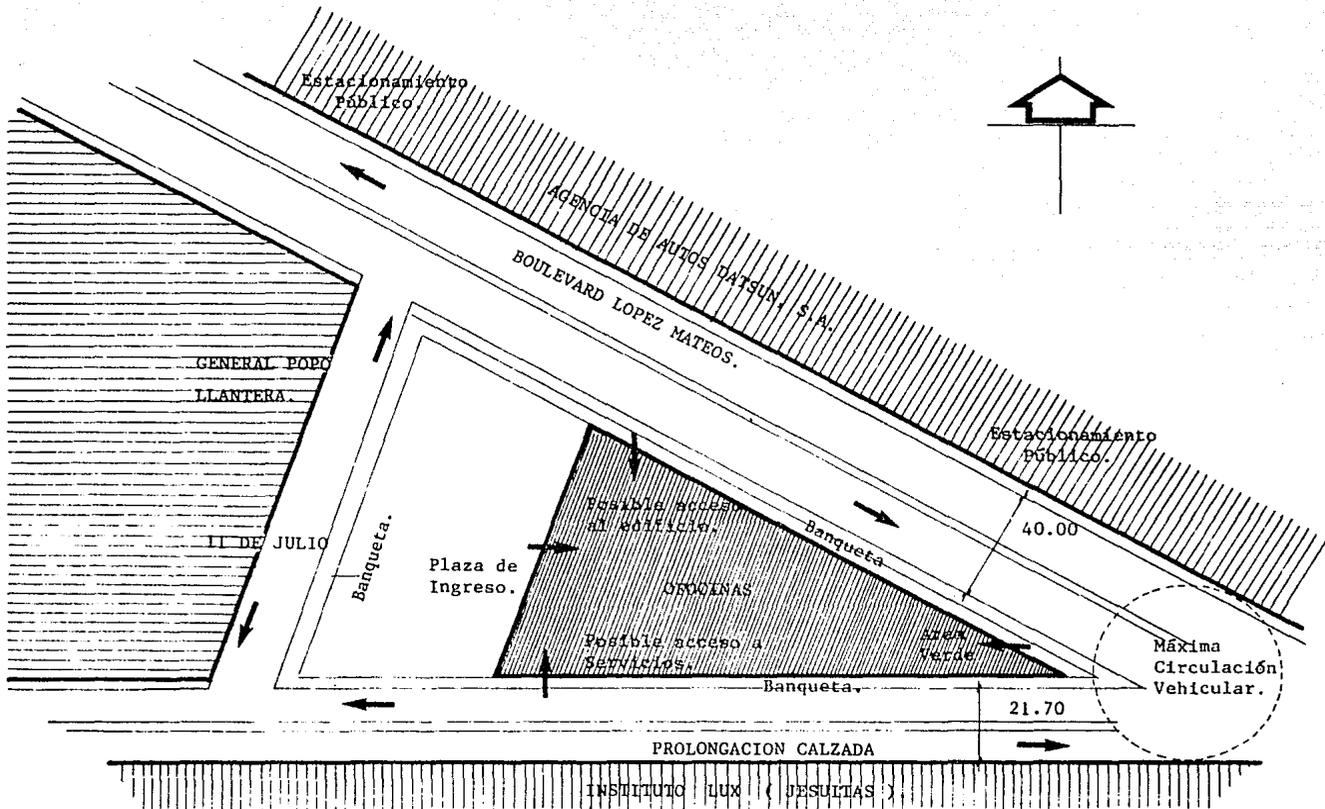
1) Conveniencias y Contexto.

2) Características.

REQUISITOS AMBIENTALES.



EL TERRENO: CONVENIENCIAS Y CONTEXTO:



### Características:

La Avenida Principal, de mayor flujo y accesibilidad es el Boulevard Adolfo López Mateos, por lo que es conveniente ubicar el acceso principal al edificio, por esta Avenida.

Además cuenta con estacionamiento público a todo lo largo del Boulevard (6.15 mts.), facilitando con ello su ingreso, contando con la mejor orientación, para enfatizar el mismo.

Cuenta el terreno por este mismo Boulevard, con una Agencia Automotriz, que en ningún momento es considerada como algún problema para la enfatización del ingreso principal del edificio.

La Avenida de Prolongación Calzada, es de una importancia y de un flujo secundario, por lo tanto de menor accesibilidad, por lo que es conveniente -- ubicar el acceso de servicio por esta avenida.

Además, Prolongación Calzada cuenta con el Instituto Educativo (infantil), por lo que no es conveniente aumentar el tráfico de esa zona, posicionando el acceso principal del complejo, mucho menos los estacionamientos públicos.

La Calle de 11 de Julio, es la de menor importancia y de menor flujo vehicular, por lo que se utilizará solamente como una vía de desahogo de circulación y de retorno. Pudiéndose utilizar también como una vía de acceso a los estacionamientos públicos, zonificados en dicha área.

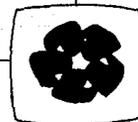
La calle de 11 de Julio cuenta con un taller mecánico llantero, - cuyo acceso está ubicado por Prolongación Calzada, no afectando dicha posición.

El cruce existente entre el Boulevard López Mateos y Prolongación Calzada, es de gran flujo vehicular (entrada y salida de la carretera a la Cd. de México) por lo que es conveniente enfatizar dicho punto, con area jardinada, logrando con ello, evitar un conflicto vehicular y peatonal si se ubicara por esta zona - el acceso principal.

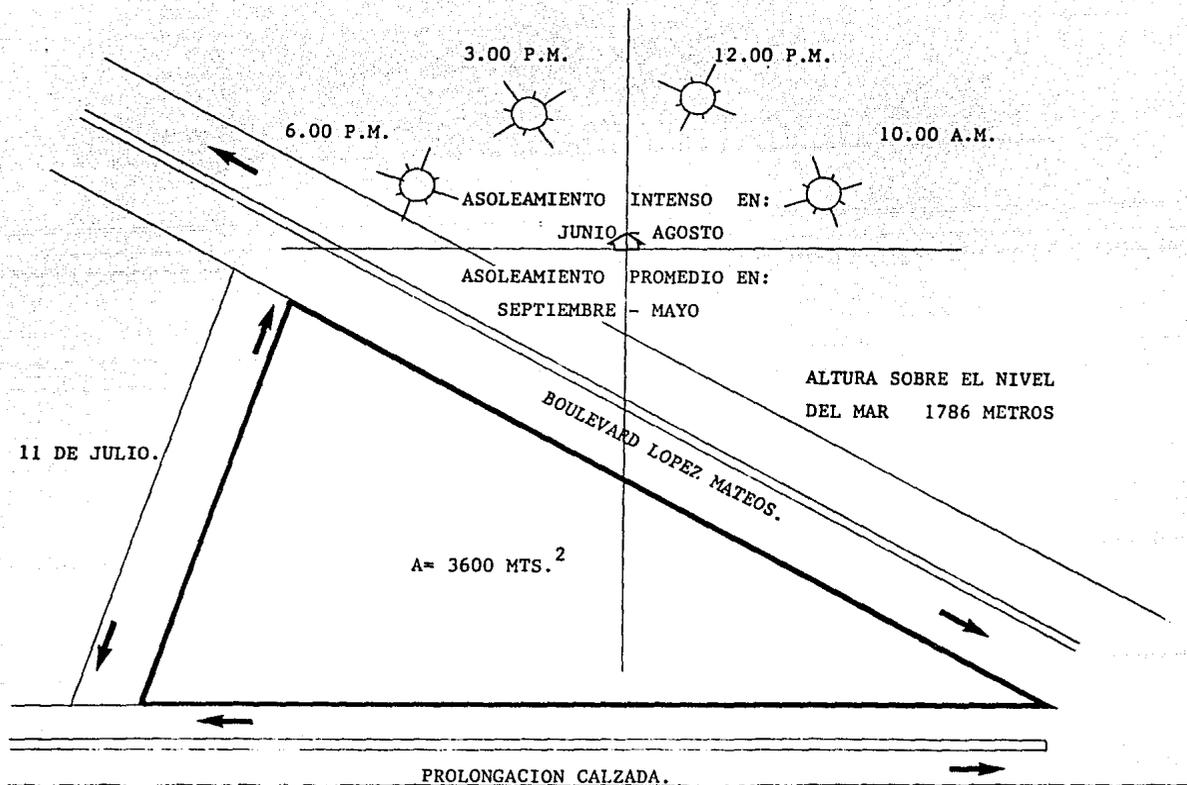
C) AFECTANTES CLIMATOLOGICOS:

- 1) Asoleamiento.
- 2) Temperatura.
- 3) Vientos.
- 4) Precipitación Pluvial.
- 5) Humedad.

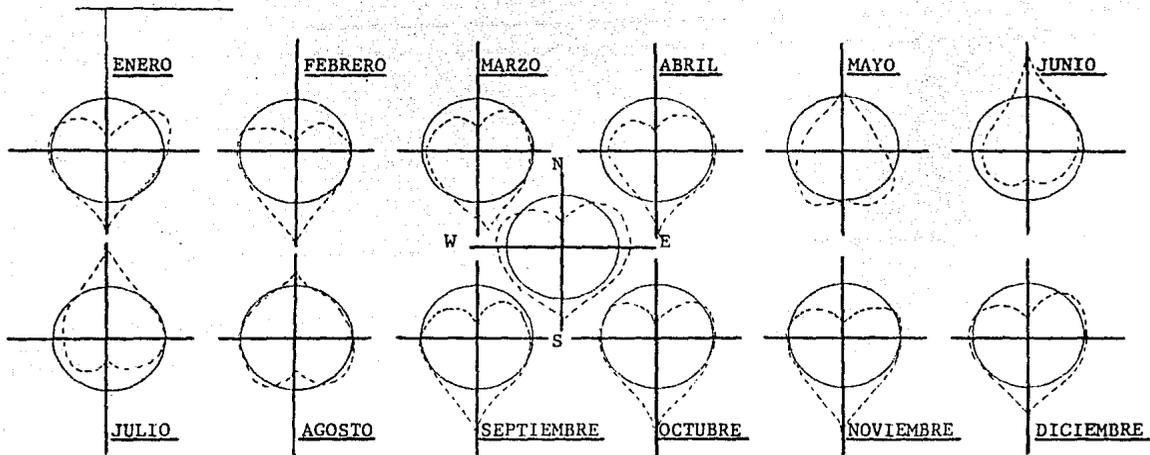
REQUISITOS AMBIENTALES.



ASOLEAMIENTO:



ASOLEAMIENTO:



Características:

El asoleamiento del poniente en verano, de 3.00 a 6.00 de la tarde, es el más fuerte, por lo que es conveniente localizar hacia este punto, lo que son los servicios y las bodegas.

El sol por lo general es benigno, dando un clima confortable.

Conveniencias:

Por la localización del terreno, es conveniente ubicar al norte, - el ingreso principal al complejo, y la mayoría de la ventilación e iluminación -- natural, serán aprovechando la orientación norte-sur, procurando la profundidad de los espacios, para obtener al máximo, dicha iluminación natural.

### Características:

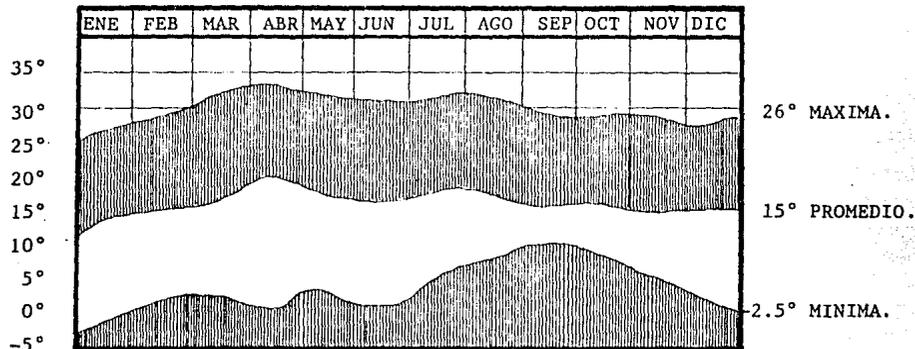
Según los datos arrojados por la gráfica solar, el asoleamiento -- del poniente en el verano, de 3.00 a 6.00 Pm., es el más fuerte, pero no extremo para implicar soluciones arquitectónicas especiales, por lo tanto, dicho asoleamiento puede aprovecharse para la iluminación natural, en los espacios de mayor jerarquía en el complejo, como el vestíbulo principal.

Como consecuencia del asoleamiento es conveniente localizar las zonas donde el usuario tiene que permanecer la mayor parte del tiempo, como las salas de espera, salas de convenciones, mezanine, etc., con orientación norte-sur.

Por medio de la profundidad en los espacios, se puede obtener luz natural, sin calor.

El problema de la luz reflejada, y el consiguiente calentamiento ambiental, se remedia eliminando las banquetas, y acercando las áreas jardinadas al edificio.

### TEMPERATURA:



#### Características:

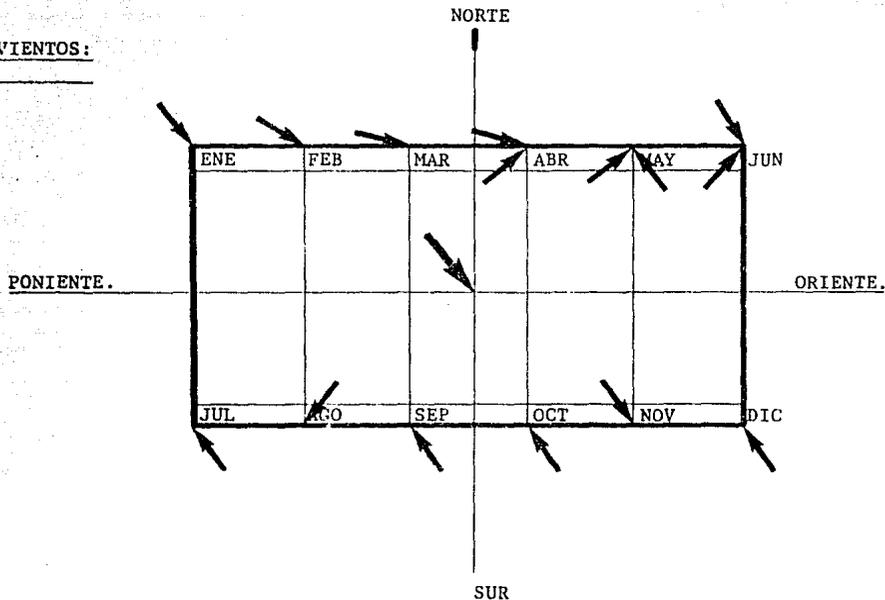
La temperatura promedio es de 19° C., variando entre un máximo de -- 37° C., y un mínimo de -2.5° C., Cuenta con diferentes climas, que varían desde semi seco con primavera, a seco-templado e invierno benigno.

Por lo tanto se considerará que León tiene un clima normal, sin temperaturas extremas, siendo necesario aplicar sistemas artificiales para lograr un mejor confort.

#### Conveniencias a aplicar:

- Se usará ventilación natural y artificial.
- Lograr una buena dimensión de claros y vanos.
- Aprovechamiento al máximo de áreas verdes para ambientación.

VIENTOS:



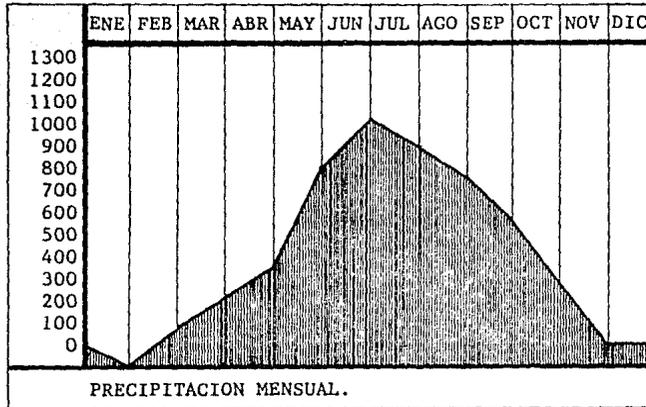
Características:

Los vientos dominantes provienen del nor-oeste, a una velocidad de : 43.4 K.P.H., promedio; no considerándose como obstáculo para el proyecto.

Conveniencias:

Se considerará una contención de árboles para disminuir el viento, -tratando de localizar hacia estos puntos los estacionamientos y la zona de servicios.

PRECIPITACION PLUVIAL:



Características:

La precipitación anual es de 633.7 mm., o sea, que solo es por temporal, que comprende los meses de Junio y Septiembre, que es benéfico para la agricultura.

Dicha precipitación pluvial durante el año, se considerará que no afecta a gran escala, para ser considerados los techos inclinados para desalojar el agua.

Conveniencias:

Considerar un número de banantes con un diámetro de 4" por cada 100 M2., o uno de 6" por cada 200 M2.

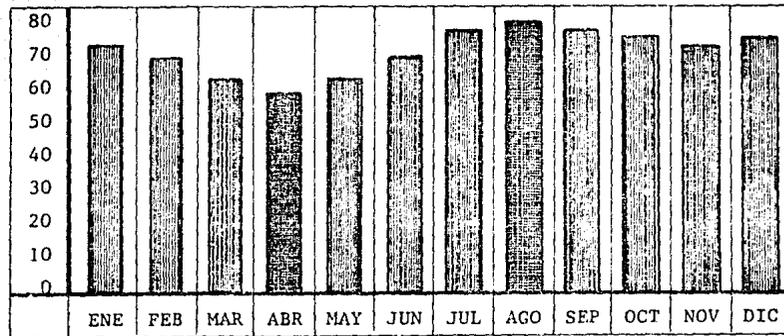
Las cubiertas tendrán una pendiente en terminación al 2.0 %.

Se impermeabilizarán las cubiertas.

Se pondrán goteros, ya sea embutidos o abultados, según proyecto, en puertas y pasillos abiertos, si los hay.

HUMEDAD:

PORCENTAJE DE HUMEDAD:



Características:

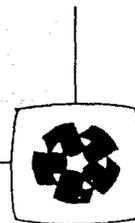
En la gráfica se puede observar que la humedad es proporcional a las lluvias y al calor, siendo la humedad máxima registrada en los meses de Julio y Agosto, y la mínima en Marzo y Abril.

Humedad máxima Agosto 79.4%  
Humedad mínima Abril 60.7%

a) ANALISIS DE ASPECTOS TECNICOS:

- 1.- Materiales Empleados en Construcción
- 2.- Sistemas Constructivos.
- 3.- Instalaciones Necesarias.
- 4.- Materiales y Sistemas Constructivos Recomendables.
- 5.- Consideraciones sobre instalaciones.
- 6.- Costo aproximado por M<sup>2</sup>

REQUISITOS TECNICOS.



## ANALISIS DE LOS ASPECTOS TECNICOS:

Para establecer el uso adecuado y correcto de los materiales e instalaciones a utilizar, así como el sistema constructivo más apropiado, se verán los siguientes puntos:

### - Materiales empleados en la construcción:

- Ladrillo de barro recocido.
- Tabique de concreto.
- Ladrillo de azotea.
- Piedra braza.
- Cemento.
- Cal.
- Arena.
- Grava.
- Mosaicos y losetas.
- Vidrios.
- Perfiles metálicos.
- Varilla corrugada y alta resistencia.
- Madera.
- Vigas de acero y concreto.
- Tubos de barro, concreto, PVC, FoFo.
- Material eléctrico.
- Tubería de cobre, galvanizada, PVC.
- Plafones para ocultar las instalaciones.

### - Sistemas constructivos:

- Se usará una estructura modular, por la diversidad de espacios abiertos, y para prevenir un futuro crecimiento.
- Los elementos de soporte serán columnas de concreto, o en caso de no ser necesario, pueden ser los propios muros.
- Se puede utilizar cualquier tipo de sistema constructivo, pues no existen restricciones de material, mano de obra calificada, técnica y equipo necesario.

- En caso de que no se deba cuidar que el edificio esté diseñado para una futura expansión, se pueden mezclar diferentes sistemas de construcción, según sea o no conveniente.

- Instalaciones esenciales:

- El uso de aire acondicionado.
- Se utilizará plafond modulado, para que en caso necesario de alguna reparación, se quiten tan solo unos módulos y no todo el plafond.
- El plafond también sirve para la mediación de las alturas y da vistas a la espacialidad interior.
- Logotipo luminoso en el exterior del edificio.
- Instalación de alarmas en las bóvedas, así como en la totalidad del edificio.
- Espacios requeridos para la conexión de las centrales de teleproceso, de los servicios bancarios computarizados, con la central de computadoras.

Conclusiones sobre aspectos técnicos:

- Materiales y sistemas constructivos recomendables:

- Sobre el fondo de la excavación y en el terreno compactado, se colocará abajo de toda la cimentación, una plantilla de concreto  $f'c = 100 \text{ Kg/cms}^2$ , de 5 cms. de espesor mínimo.

- No habrá cimentación de mampostería.

- El concreto de refuerzo consistirá en varillas corrugadas de acero, a consideración del alambroón de  $\frac{1}{2}$  que será liso.

- Se usará acero con límite de cedencia mínimo de  $4200 \text{ Kg/cms}^2$ , en los elementos estructurales.

- Para varilla con diámetro menor de 2.54 cms., (1"), los diámetros mínimos de los ganchos será de 6 veces el diámetro de la varilla, y para varilla mayor de (1"), será de 8 veces el diámetro de la misma.

- El recubrimiento de deberá conservar en los distintos elementos estructurales será el siguiente:

Contacto mínimo con la plantilla, mínimo 5 cms.

Columnas y vigas al borde exterior del refuerzo principal, mínimo 4 cms.

En losas planas al borde exterior del refuerzo principal, mínimo 2.5 cms.

- La longitud de anclajes y traslapes será de 40 veces el diámetro de las varillas, traslapadas o ancladas.

- El concreto usado será de  $f'c = 250 \text{ kgs/cms}^2$ .

- Se usará cemento Portland tipo III y nunca más de 400 Kgs. de cemento por cada M3.

- En todos los elementos estructurales llevarán los siguientes recubrimientos:

Losa de cimentación: 8 cms.

Losas y trabes: 10 cms.

Columnas: 10 cms.

Muros de contención: 12 cms.

Los rellenos se efectuarán después de colada la cimentación, y serán de material de tepetate, en capas de 20 cms., donde únicamente la primera capa será con mezcla de cemento de un bulto por cada 2M3 de tepetate.

- No es necesaria la impermeabilización en la cimentación, debido a que no existe nivel freático.

- No habrá tabique en la cimentación.

- No habrá cadenas de desplante.

- En las plazas o banquetas se colocará un firme de 10 cms., con concreto de  $f'c = 150$  Kgs/cms.2, armado con una malla electrosoldada 6x6 6-6, dejando espacio para el piso de asfaltín, y para las pendientes requeridas.

- En las rampas de automóviles (si las hay), el piso de concreto será de  $f'c = 250$  Kgs/cms2, estriado de 12 cms, armado con doble malla electrosoldada 6x6 6-6, sus juntas serán machimbradas con tubo cromado, panel delgado de 3/4", y varilla de 1/2" con junta de celotex.

- Impermeabilización en desplante de muros;

+ Emulsión asfáltica Microlastic de Fester, a razón de 0.2 lts/mts.

+ Feltro asfáltico Fester Felt-30, con traslapes longitudinales, no menores de 1.5 cms. de espesor.

- Los muros serán de block de cemento de 20x20x40 y de 12x12x40, colocados con mortero arena 1:5, juntas de 1.5 cms. de espesor.

- Muros de Panel W (si los hay), serán tejiéndose entre sí a cada 30 cms.

- Los castillos serán de 0.20x0.20 0 de 0.12x0.12, según el espesor del muro, con varillas de alta resistencia de 4Ø # 3 y estribos Ø # 2 a cada 20 cms., y concreto  $f'c = 200$  Kgs/cms.2, al igual que las cadenas de remate.

- Las escaleras se forjarán con tabique de barro recocido, junteado con mortero arena 1:5 y acabado con loseta cerámica Sta. Julia, modelo Grafito de 30x30x2, y pegados con mortero arena-cemento 1:5.

- Aplanado cerroteado interior, con mortero cemento-arena y granzón de 3/8", provocando una superficie cacariza.

- Lambrines de azulejo, marca Lamosa, modelo liso, color gamuza, colocado con Crest, o mortero 1:5 cemento-arena, con un máximo de 2 cms.

- El piso pulido de cemento, para recibir la alfombra o loseta vinílica, será de un máximo de espesor de 3 cms., con revoltura cemento-arena 1:4.

- Toda la cancelería será de aluminio anodizado, Duranodio, marca Cuprum.

- Toda la tornillería será de fierro cadminizado, para evitar corrosiones.

- Puertas de madera de doble tambor de triplay de pino de primera de 6 mm.

- Todos los zoclos serán de madera de ayacahite de 1/2 x 3" en todos los muros - menos en los de servicios internos, con acabado barniz semi-mate.

- El falso plafond será de yeso con aplanado cerroteado.

- La pintura será vinílica-acrílica emulsionada, de primera calidad, para exteriores e interiores, marca "ICI" Veltone.

- Todos los vidrios serán de cristal flotado bronce polarizado, de Vidrios de México, S.A., en 6 mm.

En caso de ser necesarios los domos, serán de acrílico Plastiglas, en bronce - transparente, en forma de arco cañón.

- En las puertas de acceso y ventanería de la torre (si es necesaria), se emplearán vidrios flotados bronce polarizado de 12.5 mm.
- La alfombra (si la hay), será marca Mohawk, modelo Mocrii, color nogal.
- En la sección de servicios internos, se colocará zoclo de hule de 3" en color café, pegado con Resistol 5000.
- El recubrimiento exterior de la bóveda será de yeso con pintura vinílica y tapiz, y el interior será de concreto aparente con pintura vinílica.
- Para lograr las pendientes, llevará un entortado de concreto pobre con agregado máximo de ½" y una resistencia de f'c= 100 Kgs/cms<sup>2</sup>, y un espesor mínimo de 4 - centímetros.

- Consideraciones sobre instalaciones:

- Se deberá cuidar la perfecta impermeabilización de los conductos del aire - - acondicionado. Utilización de aluminio y fibra de vidrio.
- No se dejará ninguna instalación que pase por la bóveda.
- El plafond se colocará sobre rejillas de aluminio, para su fácil colocación, o quitarlo en caso necesario de mantenimiento.
- Las lámparas serán Slim Line 2x7 de sobre poner.
- Los conductos de los elementos de las computadoras deben estar perfectamente herméticos.
- La alimentación de agua fría será en tuberías de cobre tipo M, norma DGN-B61 1953, de la Compañía Nacional de Cobre.
- Desagües interiores y doble ventilación en los núcleos sanitarios serán de - FoFo de la marca Tisa. En las tuberías ahogadas en losas y trabes, serán de Fo, Negro cédula 40.
- WC. Lamosa modelo Mercurio, color blanco, de cerámica vítrea, labio alargado con asiento blanco de lujo.
- Mingitorio Lamosa modelo Niágara, color blanco, con trampa integral, esmaltado de cerámica vítrea, con llave cromada.
- Tarja Lamosa, inoxidable, modelo O, chico de porcelana, color blanco.
- Lavabo sobre losa de concreto f'c= 200 Kgs/cms<sup>2</sup>, de 5 cms. de espesor, armado con Ø 5/16" a 25 cms. en ambos sentidos, se coloca placa de mármol Travertino de 1" de espesor.
- Los elevadores (si son necesarios), serán marca Otis, para 10 personas con - capacidad nominal de 700 Kgs. con una velocidad de 1.5 m.p.s.

COSTO APROXIMADO POR METRO CUADRADO:

Por tratarse de una zona residencial-comercial, se contruirá con elementos de primera clase, además de se necesario para la imagen y seguridad de la Institución.

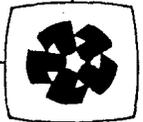
Por lo tanto el costo aproximado estará sobre:

\$ 35,000.00 a \$ 40,000.00 /M2.

a) REQUISITOS DE LOS LOCALES DEL SISTEMA:

- 1.- Número de Personas.
- 2.- Relación por Prioridades.
- 3.- Area Aproximada.
- 4.- Mobiliario y Equipo.
- 5.- Especificaciones.

REQUISITOS PARTICULARES DEL SISTEMA



REQUISITOS:

Gerencia: Número de personas: 1  
Relación por prioridades:

Secretaria del Gerente.  
Sub-Gerente.  
Valores.  
Cajas de Seguridad.

Area aproximada: 75 M2.  
Mobiliario y equipo:

Privado de atención confidencial, con sala de estar, mesa de juntas para 6 personas.  
Escritorio.  
Sillón giratorio.  
Sillones públicos 2  
Teléfono.

Especificaciones:

Atención a nivel escritorio.  
Privacidad a clientes MAI.  
Alfombra.  
Cortinas.  
Imágen de categoría y estancia agradable.

Sub-Gerencia:

Número de personas: 1  
Relación por prioridades:

Secretaria del Sub-Gerente.  
Gerente.

Area aproximada: 30 M2.  
Mobiliario y equipo:

Escritorio.  
Sillón giratorio.  
Sillones públicos 2  
Teléfono.

Especificaciones:

Fácil accesibilidad a la clientela MAG.  
Inmediato al cliente para auxiliarlo.  
Fácil visibilidad para el público.

Secretaria del Gerente y Sub-Gerente:

Número de personas: 2

Relación por prioridades:

Area aproximada: 16 M2.

Mobiliario y equipo:

Especificaciones:

Gerencia.  
Sub-Gerencia.

Escritorio.  
Silla giratoria.  
Sillones públicos 2  
Arquivero.  
Teléfono.

Inmediatas al vestíbulo.  
Fácil accesibilidad al público.  
Que enmarquen la zona de Gerencia.

Encargado de Bóveda:

Número de personas: 1

Relación por prioridades:

Area aproximada: 20 M2.

Mobiliario y Equipo:

Especificaciones:

Ante-bóveda.  
Gerencia.

Escritorio.  
Silla giratoria.  
Sillones público 2  
Cubículos para clientela 3  
Arquiveros.  
Teléfono.

Se encuentra ligada a la Gerencia.  
Expresa seguridad y elegancia.

Apertura de cuenta de cheques:

Número de personas: 1

Relación por prioridades:

Area aproximada: 10 M2.

Mobiliario y equipo:

Especificaciones:

Contralor  
Cajero de demanda.

Escritorio.  
Sillón giratorio.  
Sillones para público 2  
Cercano a la Gerencia y Sub-Gerencia.  
Uso de alfombra para distinción.

VALORES:

Cubículo de Funcionario de Valores:

Número de personas: 2  
Relación por prioridades:  
  
Area aproximada: 25 M2  
Mobiliario y equipo:

Especificaciones:

Operador de Valores.  
Cajero de Valores.

Escritorio.  
Sillón giratorio.  
Sillas públicas 2  
Arquivero de Gaveta.  
Teléfono.

Acceso solo a la clientela MAG, según sea el caso.  
Carácter de seguridad.

Operador de Valores:

Número de personas: 2  
Relación por prioridades:  
  
Area aproximada: 20 M2  
Mobiliario y equipo:

Especificaciones:

Funcionario de Valores.  
Cajero de Valores.

Escritorio.  
Silla giratoria.  
Sillas públicas 2  
Archiveros de Gaveta.  
Teléfono.

Inmediato al Funcionario de Valores.  
Fácil acceso y visibilidad.

Cajero de Valores:

Número de personas: 2  
Relación por prioridades:  
  
Area aproximada: 20 M2.  
Mobiliario y equipo:

Especificaciones:

Funcionario de Valores.  
Operador de Valores.

Escritorio con dispositivo para recuento.  
Mismo del anterior.  
Inmediato al operador de Valores.  
Abierto y de fácil accesibilidad.

ZONA PUBLICA:

Cajero de demanda:

Número de personas: 1  
Relación por prioridades:  
Area aproximada: 2.50 M2  
Mobiliario y equipo:  
Especificaciones:

Patio Público.  
Bóveda de Caudales.

Mostrador formado por módulos de cajero.  
Banco giratorio.  
Inmediatos al acceso del público.  
En general acabados en formaica.

Aperturista de cuentas de ahorros:

Número de personas: 1  
Relación por prioridades:  
Area aproximada: 10 M2  
Mobiliario y equipo:  
Especificaciones:

Contralor.  
Cajero de demanda.

Escritorio.  
Sillón giratorio.  
Sillones para público 2.  
Se encuentra cercano al vestíbulo de ingreso  
Uso de publicidad para atraer al público.

AREA INTERNA:

Operador Interno:

Número de personas: 1  
Relación por prioridades:  
Area aproximada: 10 M2  
Mobiliario y equipo:

Especificaciones:

Cajeros de demanda.

Escritorio de módulos.  
Gavetas de archivo para talonarios.  
Sillón giratorio.  
No debe de quedar a la vista del público.  
Espacio entre cajeros y bóveda de caudales.

Ayudante de crédito:

Número de personas: 1  
Relación por prioridades:  
Area aproximada: 10 M2  
Mobiliario y equipo:

Especificaciones:

Gerencia.

Escritorio.  
Sillón giratorio.  
Arquiveros para gavetas tamaño carta.  
No debe de quedar a la vista del público.

Cajero Principal:

Número de personas: 1  
Relación por prioridades:  
  
Area aproximada: 25 M2  
Mobiliario y equipo:

Especificaciones:

Zona de recuento.  
Zona de cajeros.  
Bóveda de caudales.

Alarma.  
Escritorio.  
Sillón giratorio.  
Cercano a la bóveda de caudales.  
Espacio con acabados de gran duración.

Ayudante de Cajero Principal:

Número de personas: 1

Relación Por prioridades:

Area aproximada: 20 M2

Mobiliario y equipo:

Especificaciones:

Cajero Principal.

Escritorio.

Mueble para computadora.

Sillón giratorio.

Cercano a Cajero Principal.

Espacio abierto.

AREA ESPECIALIZADA:

Banca de la Mujer:

Número de personas: 2  
Relación por prioridades:

Area aproximada: 150 M2  
Mobiliario y equipo:

Especificaciones:

Banca del Extranjero.  
Banca del Empresario retirado.  
Banca del Futuro.

Escritorio.  
Privado de atención confidencial, con sala de estar, mesa de juntas.  
Sillón giratorio.  
Sillones públicos 4  
Teléfono  
Atención a nivel escritorio (confidencial)  
Atención a los clientes Super MAI.  
Alfombra.  
Cortinas.  
Imágen de categoría y estancia agradable.  
Amplitud de espacios.

Banca del Extranjero:

Número de personas: 2  
Relación por prioridades:

Area aproximada: 150 M2  
Mobiliario y equipo:

Especificaciones:

Banca de la Mujer.  
Banca del Empresario Retirado.  
Banca del Joven. (Futuro).

Privado de atención confidencial, con sala de estar, mesa de juntas.  
Escritorio.  
Sillón giratorio.  
Sillones públicos 4  
Teléfono  
Atención confidencial a nivel escritorio.  
Atención a los clientes Super MAI.  
Imágen de categoría y estancia agradable.  
Amplitud de espacios.

Banca del Empresario Retirado:

Número de personas 2

Relación por prioridades:

Area aproximada: 150 M2.

Mobiliario y equipo:

Especificaciones:

Banca del Futuro (Joven).

Banca de la Mujer.

Banca del Extranjero.

Privado de atención confidencial, con sala de estar, mesa de juntas.

Escritorio.

Sillón giratorio.

Sillones públicos 4

Teléfono.

Atención a nivel escritorio (confidencial).

Atención a los clientes Super MAI,

Imágen de categoría y estancia agradable.

Amplitud de espacios.

Banca del Futuro (Joven):

Numero de personas: 2

Relación por prioridades:

Area aproximada: 100 M2

Mobiliario y equipo:

Especificaciones:

Banca de la Mujer.

Banca del Empresario Retirado.

Banca del Extranjero.

Privados de atención confidencial, con sala de estar.

Escritorio.

Sillón giratorio.

Sillones públicos 4

Teléfono.

Atención a nivel escritorio.

Atención a los clientes Super MAI

Imágen de categoría y estancia agradable.

Amplitud de espacios.

A) RELACIONES ENTRE LOCALES:

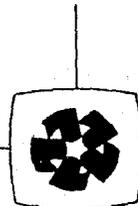
1) Arbol del Sistema.

B) DIAGRAMAS:

1) Diagrama de Flujos.

2) Diagrama de Relaciones.

REQUISITOS GENERALES DEL SISTEMA.



ARBOL DEL SISTEMA

C E N T R O F I N A N C I E R O B A N A M E X

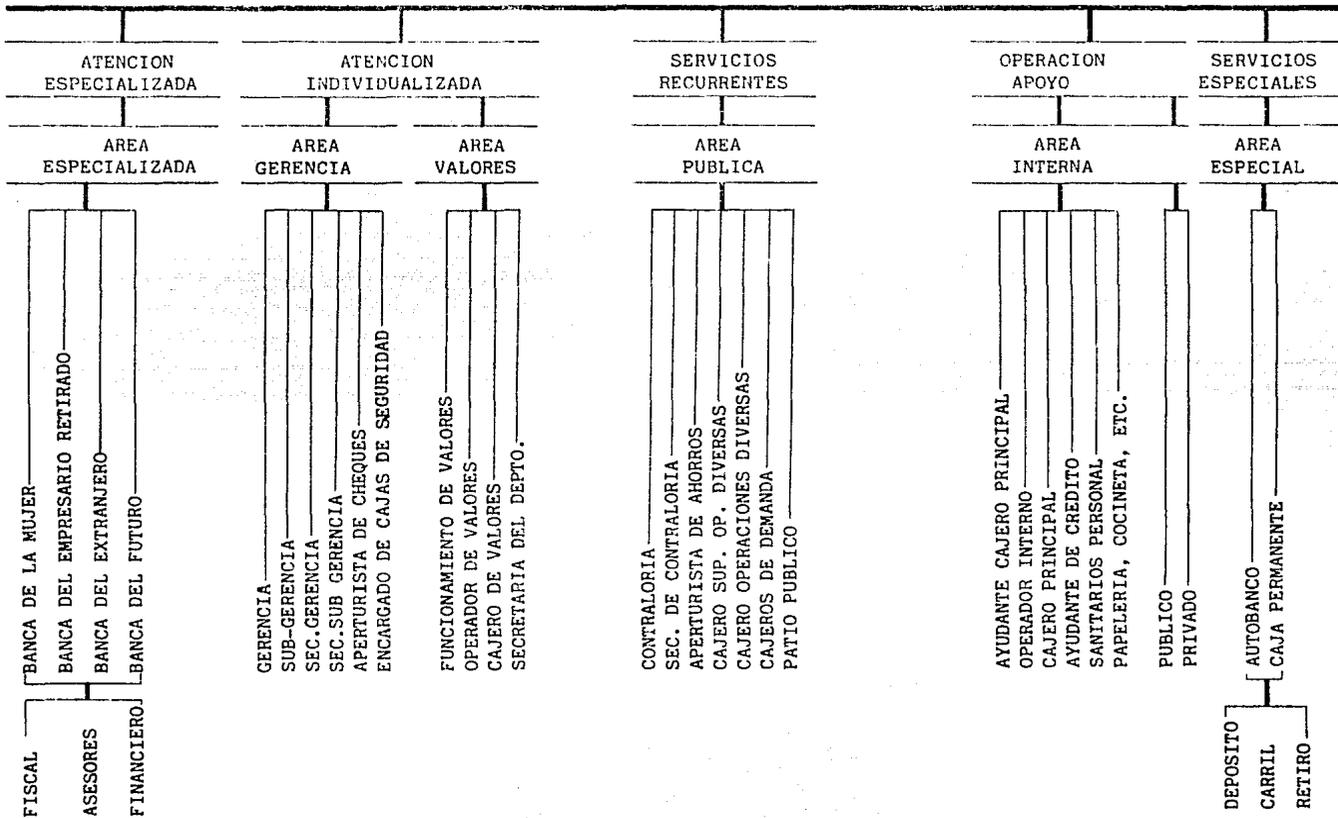


DIAGRAMA DE FLUJOS

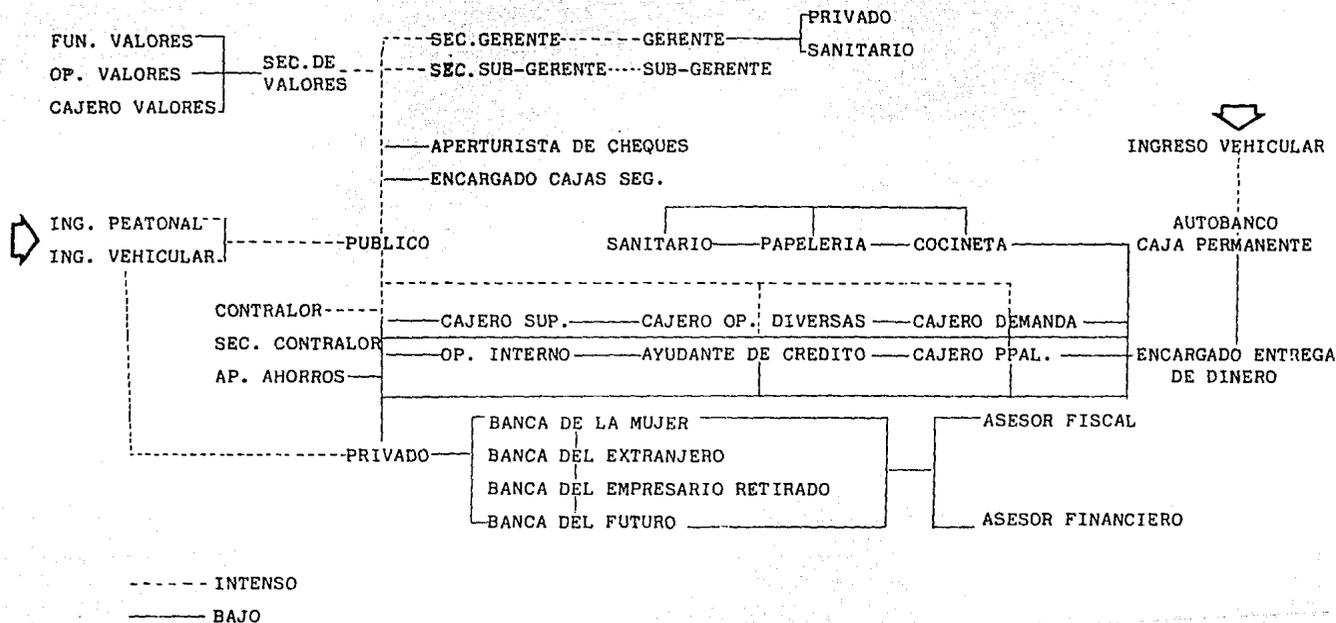
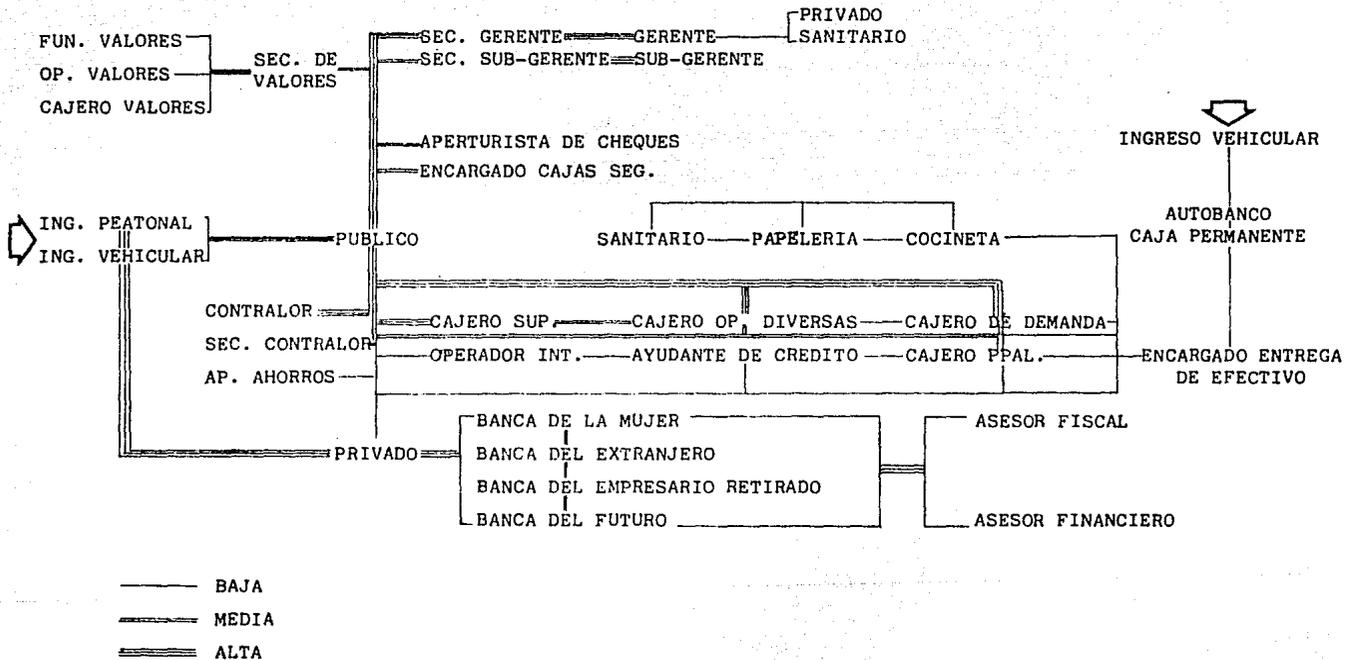


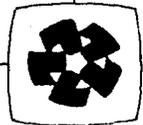
DIAGRAMA DE RELACIONES



A) ANTEPROYECTO:

- 1) Concepto Funcional.
- 2) Concepto Espacial.
- 3) Concepto Formal.
- 4) Concepto Estructural.
- 5) Zonificación.
- 6) Conveniencias de Protección.

PROPOSICION ARQUITECTONICA.



### CONCEPTOS DE DISEÑO:

#### - CONCEPTO FUNCIONAL:

El edificio se encuentra compuesto por las siguientes áreas de atención:

- De servicios especiales.
- De servicios recurrentes.
- De atención especializada.
- De atención individualizada.
- De apoyo.

Cuya relación depende del segmento al cual estén dirigidas y al volumen e importancia de las operaciones que en cada una de ellas se manejan.

La zona de Servicios especiales, comprendida por el Autobanco y la Caja - permanente se colocarán próximos a los ingresos vehicular y peatonal respectivamente para lograr su mejor funcionamiento.

La zona de Servicios recurrentes, área de ventanilla y de operaciones que no requiere del área de atención individualizada, está dirigida a la cliente MAG y otros usuarios que no son clientes.

El contralor es el responsable de la atención que se presta en toda el área -- por lo tanto deberá ubicarse en el patio del público, desde donde dominará el mostrador , evitándose así los traslapes de la clientela.

- La zona de atención especializada, dirigida a la clientela Super MAI, Cliente la Empresarial, y que proporciona apoyo a los Directores Regionales en sus relaciones con la clientela está compuesta por la Banca de la Mujer, del Empresario Retirado, del Extranjero y Banca del Futuro.

Por los servicios que requiere la Clientela Super MAI, dicha área de Atención,-- contará con una vestibulación independiente directamente relacionada con la Plaza de -- Ingreso, y con el Vestibulo Principal Interior.

- La zona de atención individualizada, dirigida a la clientela MAP y algunos -- MAI, deberá contar con atención confidencial, preferentemente en espacios abiertos, evitando que la clientela de servicios masivos la invada, por lo que no quedará inmediata- al mostrador, aislándo así, los ruidos molestos que interfieran en las conversaciones - cliente/banco (GERENCIA).

- La zona de apoyo, como el Area de operación interna, está ocupada por el personal administrativo que efectúa labores contables de registro y otras que no tienen -- que ver con la atención al público. El personal interno no debe quedar a la vista del -- público.

La clientela tiende a requerir directamente algunos informes, autorizaciones o -- quejas, por lo que se evitarán facilidades para que la clientela interfiera en negocia- ciones cliente/banco, procurando colocar a las Secretarias y Subgerentes como "filtros" evitando así, las constantes interrupciones.

Se contará con los apoyos necesarios para prestar un servicio integral, sin que la clientela tenga que desplazarse a otras unidades a realizar sus operaciones.

### CONCEPTO ESPACIAL:

En un establecimiento público de crédito de esta naturaleza es indispensable - - lograr una atención confidencial, preferentemente en espacios abiertos, sin que con ello se pierda el carácter de seguridad que debe predominar en dicha institución.

La centralización de áreas de información, tanto económica, financiera y bancaria a la Clientela Empresarial y a las personas físicas, provoca la captación de usuarios en espacios confortables para una estancia agradable.

La jerarquización de espacios ( dobles alturas, etc., ), es necesaria para el - usuario dentro del complejo, realice sus actividades, evitando los traslapes de cliente la, en un tiempo mínimo y comodamente.

Un amplio patio público es indispensable para poder captar las afluencias espera das en las operaciones de la Clientela MAG a nivel ventanilla.

CONCEPTO FORMAL:

El conjunto financiero desarrollará un dispositivo significativo, dando una imagen de presencia, servicio e integración a la comunidad.

La Volumetria total debe expresar seguridad, brindando confianza y seriedad a los usuarios que decidan hacer uso de sus servicios.

El Edificio imagen contará con varios niveles, puertas de cristal y ventanales amplios proporcionando transparencia, como así mismo se jerarquizarán los ingresos con volúmenes que armonicen y a la vez contrasten con los elementos verticales y horizontales del complejo.

En lo relacionado con colores, anuncios, logotipo, ventanales, etc., BANAMEX, ha establecido un cierto lenguaje en sus edificaciones, con el fin de obtener una identificación fácil e inmediata, caracterizado con ello a la Institución. De aquí, que los anteriores detalles formales ya estén dados por BANAMEX, y son lineamientos que no se pueden hacer a un lado para la Edificación del Centro Financiero.

CONCEPTO ESTRUCTURAL:

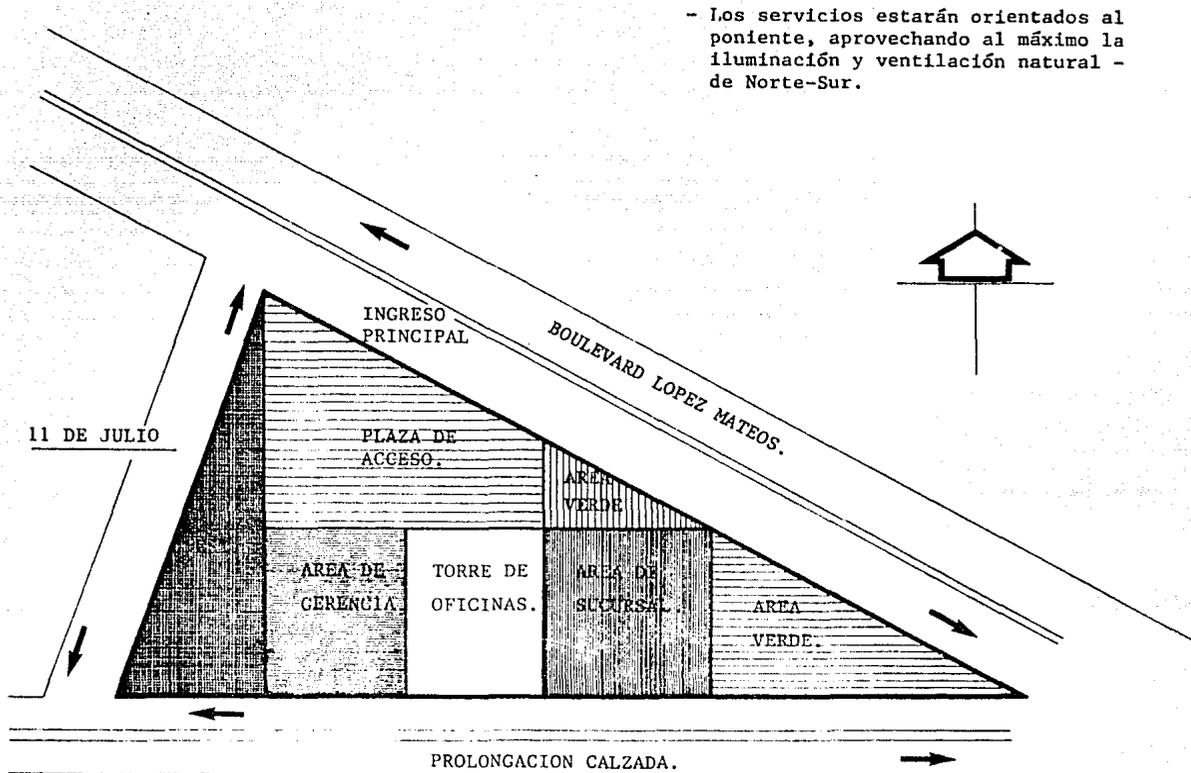
En cuanto al Sistema Constructivo se refiere, se usará una estructura modular - (retícula), por la diversidad de espacios abiertos, y para prevenir un futuro crecimiento.

La superficie de desplante se considerará a una profundidad de 12.15mts. aproximadamente, sobre un estrato de arena limosa cafe, con un  $\phi A = 300 \text{ Ton/M}^2$ .,necesitandose -- una cimentación mixta, de pilotes y zapatas de cimentación.

Los elementos de soporte serán columnas de concreto, o en caso de no ser necesario, para los espacios menores, serán los propios muros como elementos de carga.

No se cuenta con restricciones en la zona en cuanto a los materiales, mano de obra calificada, tecnica y equipo necesario, facilitando con ello, la integración del Complejo al Contexto.

ZONIFICACION:



- Los servicios estarán orientados al poniente, aprovechando al máximo la iluminación y ventilación natural - de Norte-Sur.

### CONVENIENCIAS DE PROTECCION:

El edificio en su totalidad deberá estar cubierto por los sistemas de alarmas adecuados, dada la tipología de la Institución.

El sistema de alarma de la bóveda, deberá tener los conductos necesarios para la instalación de los cables requeridos, así como el armado de la bóveda deberá ser lo más compacto y completo posible.

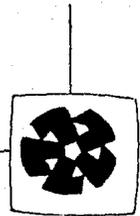
Deberá existir un sistema de cámaras de televisión, en los puntos estratégicos de la sucursal, para vigilar el buen funcionamiento de ésta.

Deberán evitarse al máximo, aberturas o boquetes en el techo, como entradas de luz, pérgolas, etc., por la seguridad de la Institución misma.

Para efectos de ventilación, debe contar con las celosías en los lugares apropiados, así como marquesinas o cortinas en los lugares donde penetre mucho el sol.

Tiene que tener las pendientes apropiadas en los techos para el buen desalojo del agua, así como los bajantes o goteros estimados.

PROYECTO ARQUITECTONICO:





universidad autónoma de guadalajara UNU SA

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**  
EN LA CIUDAD DE LEÓN GUANAJUATO

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA

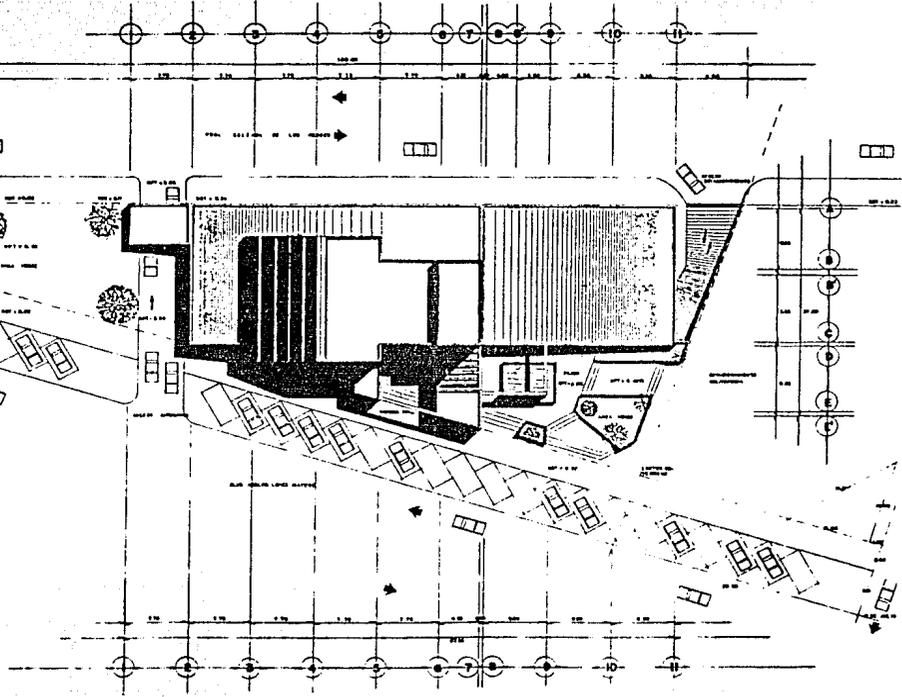
DIRECTOR: **DR. DR. LUISA PUEBLA** ALUMNO: **ENRIQUE DE JESUS PALAZOS ABRAJO**

IMPRESO:

FECHA:

LUGAR:

1



universidad autónoma de guadalajara

# UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX

PROFESIONAL ARQUITECTURA

TEJES

ESTUDIO DE LINEA

ARQUITECTURA

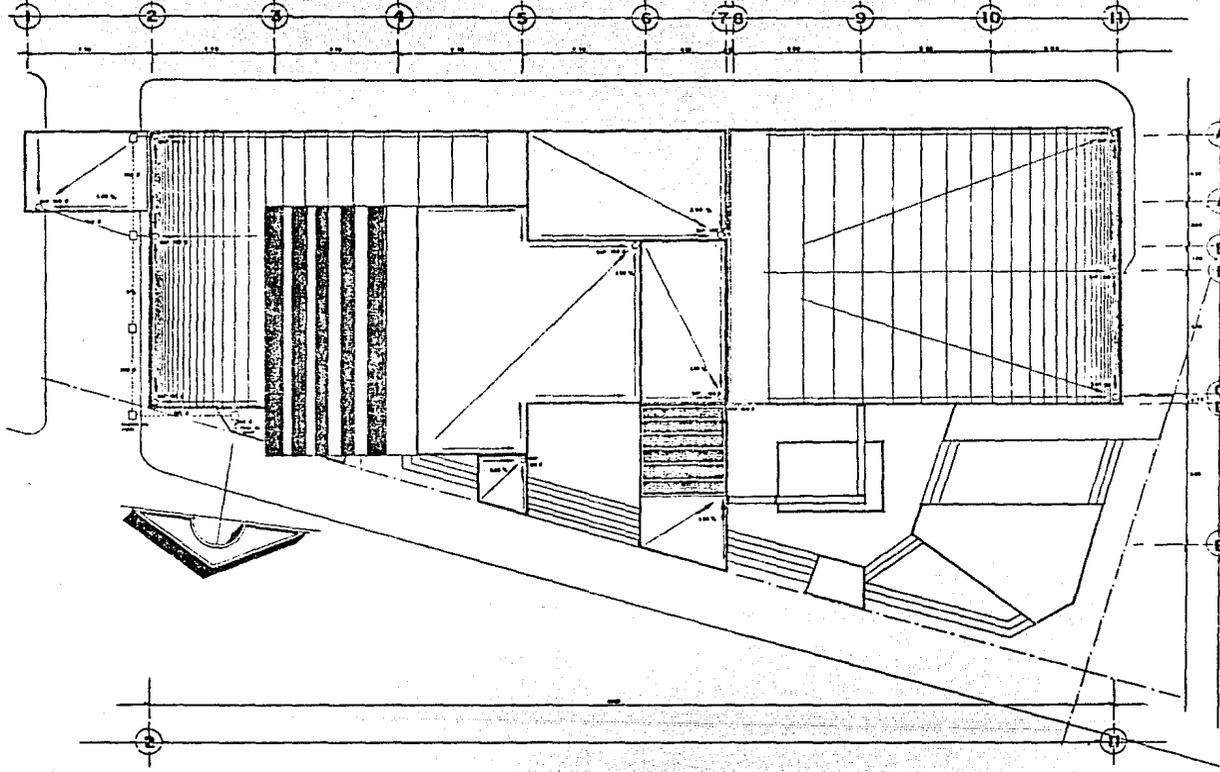
PROFESIONAL

TEJES

ESTUDIO DE LINEA

ARQUITECTURA

0



universidad autónoma de guadalajara

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMER**

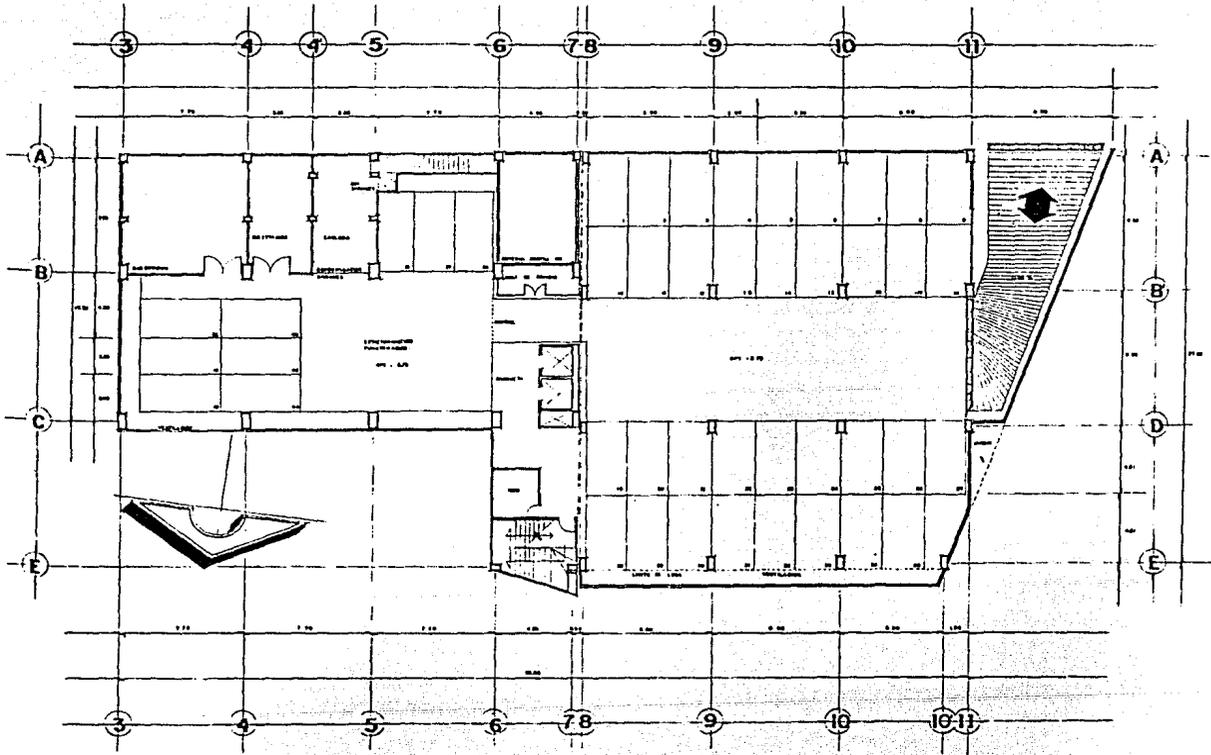
TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN

PROFESIONAL ARQUITECTURA

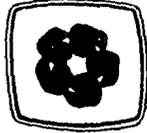
ING. RAÚL LÓPEZ GARCÍA

ALUMNO DE LA ESCUELA DE ARQUITECTURA

FECHA: 1968



universidad autónoma de guadalajara  
 UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX  
 TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA  
 MEX. SIGLO VEINTE Y UNO  
 ALUMNO: CARLOS PEDRO ALFARO  
 TÍTULO: TESIS  
 AÑO: 1960



universidad autónoma de guadalajara

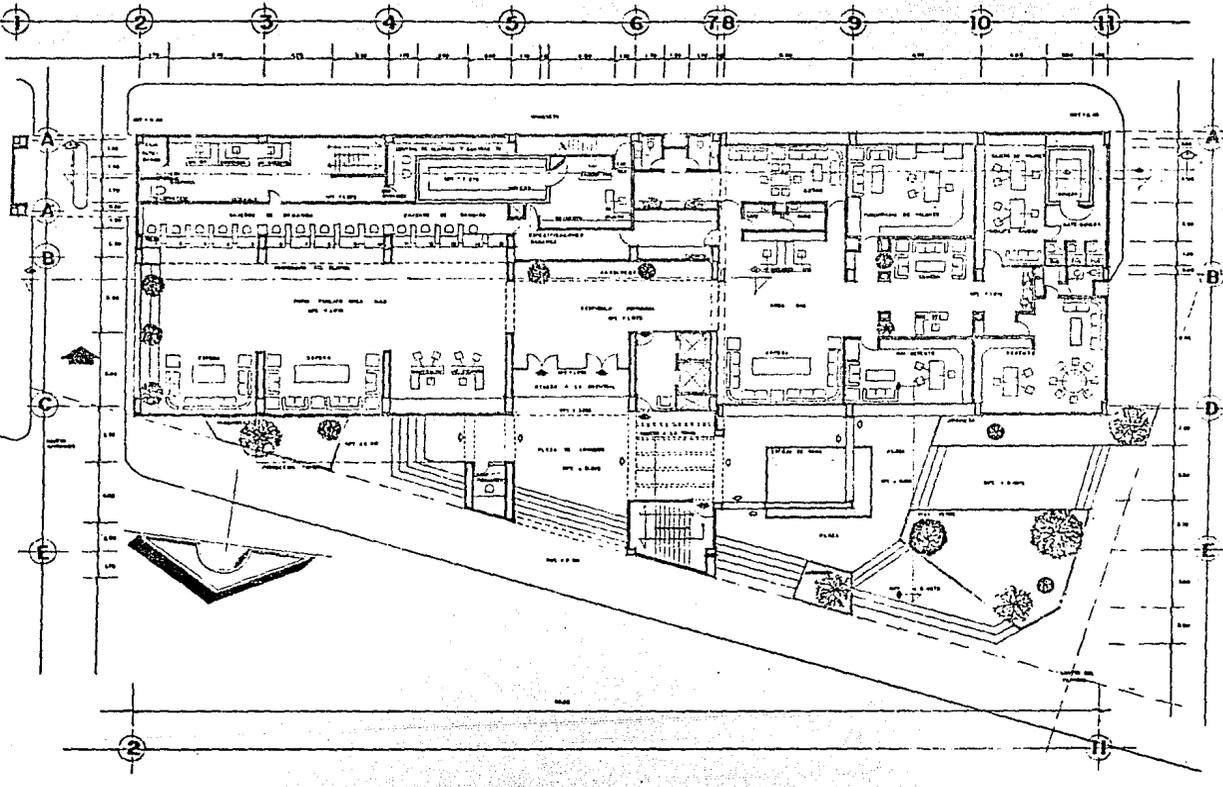
**UN CENTRO FINANCIERO BANAMER**

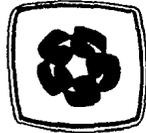
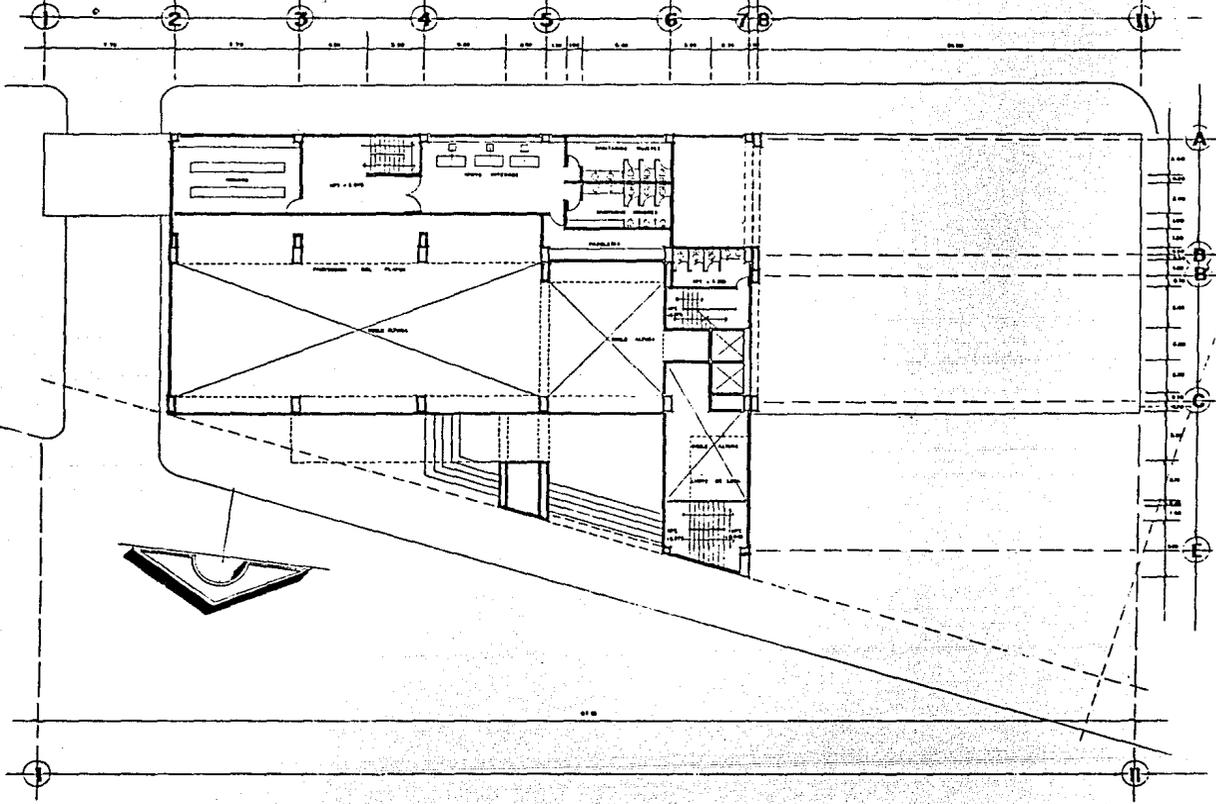
PROFESIONAL ARQUITECTURA

ING. DR. LEON PÉREZ DE ARRIAGA

ALUMNO COM. DE GRAD. PLAZA DE ARRIAGA

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA





universidad autónoma de guadalajara

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**

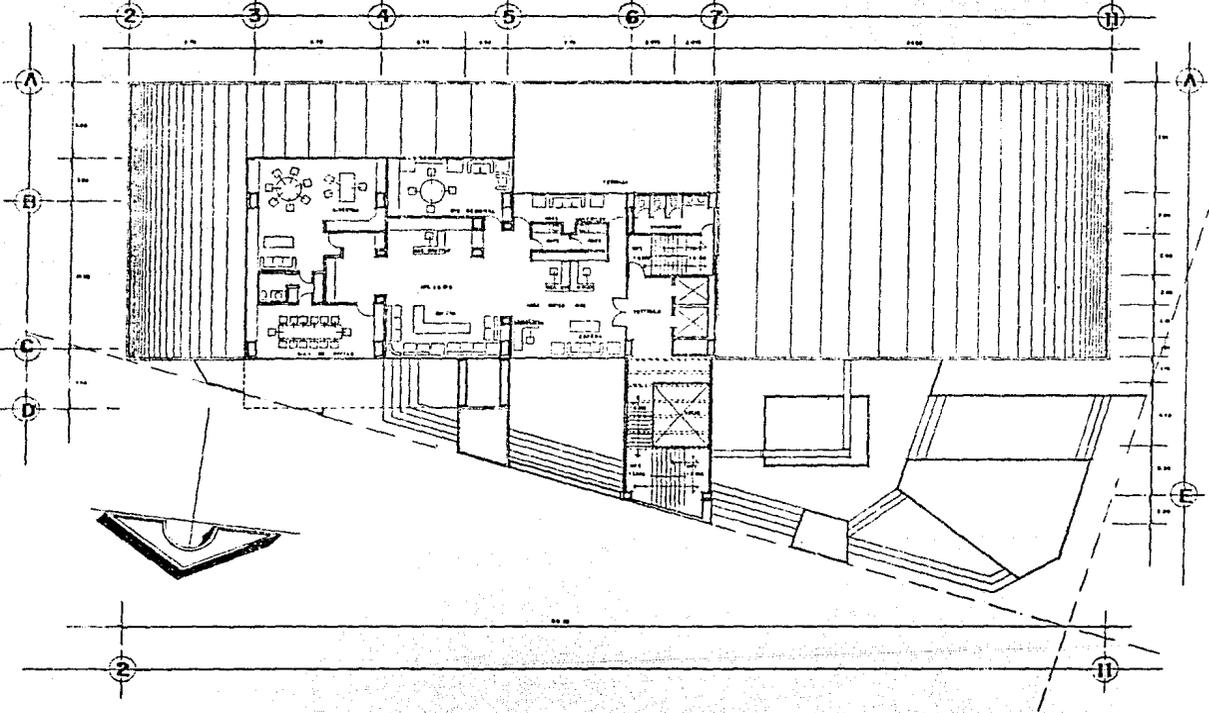
TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA

ALUMNO: MARCELO DE JESUS PALACIOS ALVARADO

PROFESOR: JUAN RAMOS

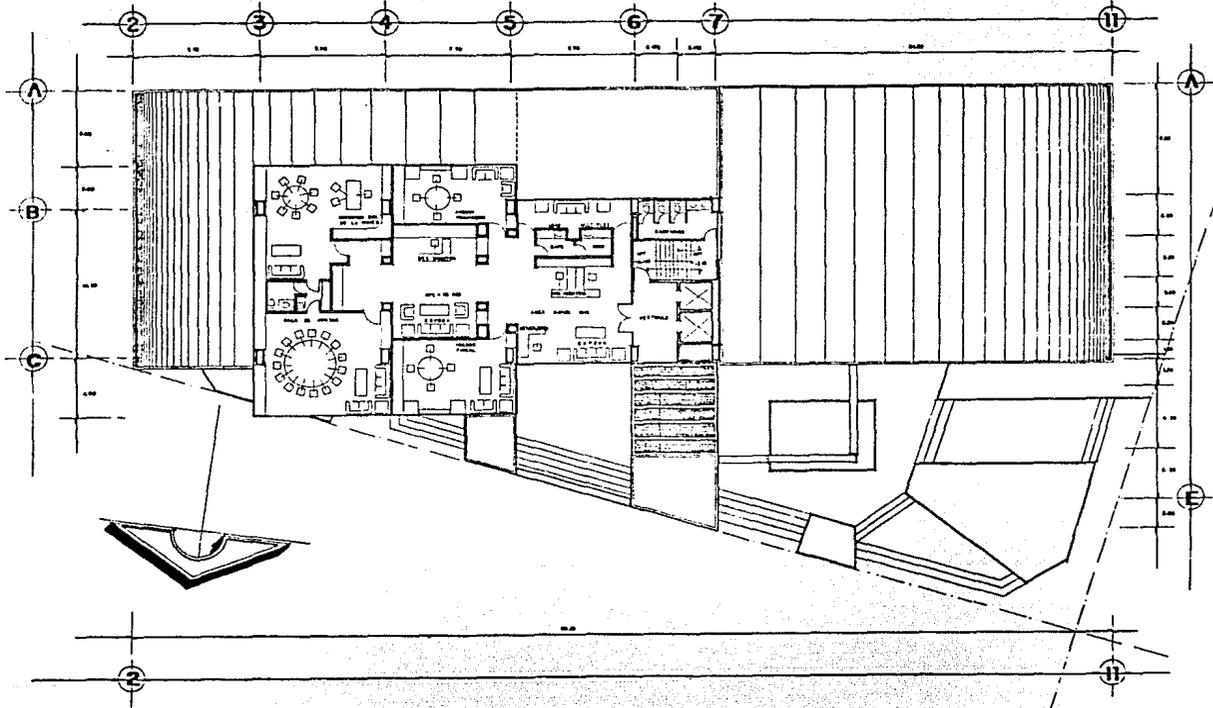
FECHA: 1970

0



universidad autónoma de guadalajara UNIVERSIDAD  
**UN CENTRO FINANCIERO BANAMER**  
 TERCER PROYECTO DE ARQUITECTURA  
 ALUMNO: GONZALO RAMÍREZ  
 CATEDRÁTICO: DR. JOSÉ DE LOS RÍOS  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 GUADALAJARA, GUJARATO, 1964





universidad autónoma de guadalajara

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**

DE LA TURBIA DE LERMA

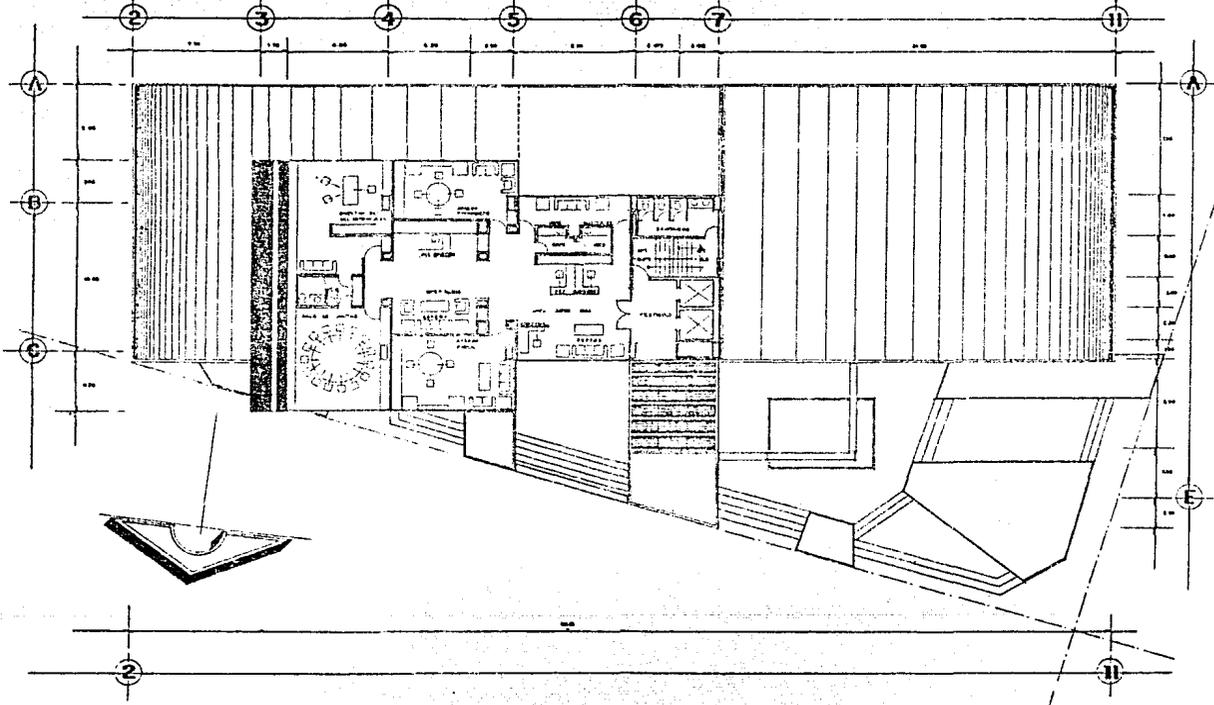
PROFESIONAL ARQUITECTURA

DR. M. LUIS PEREZ

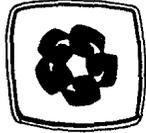
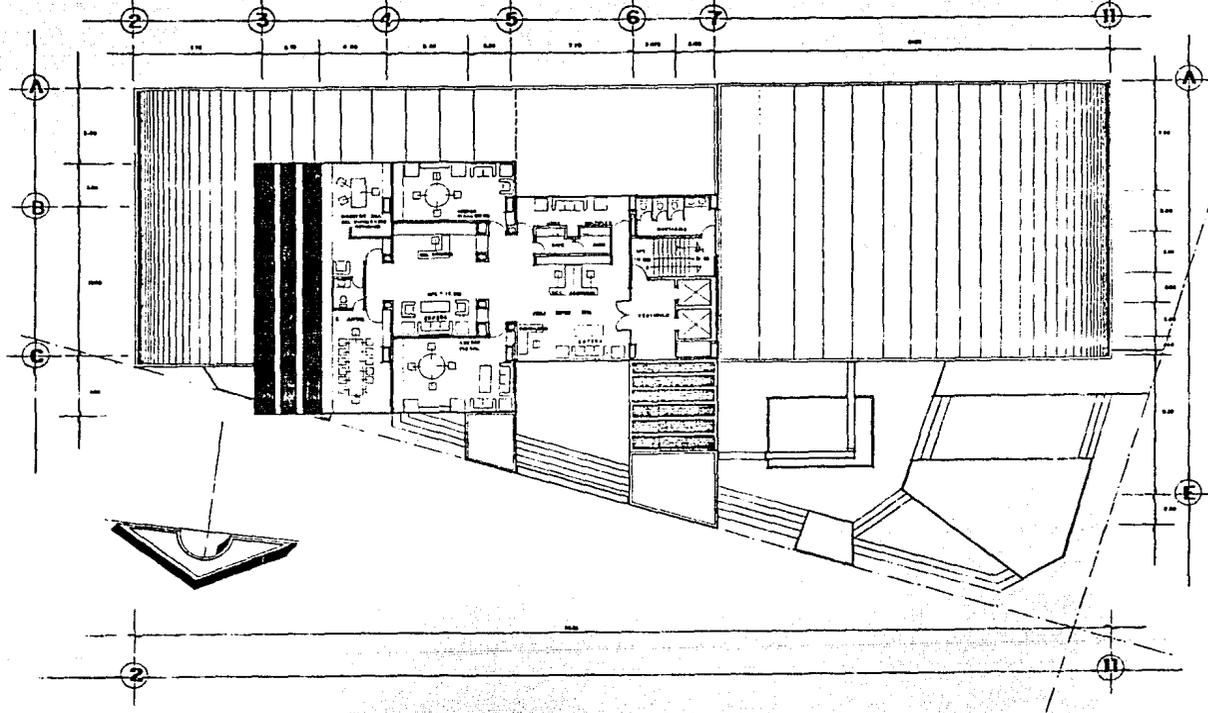
AV. DE LAS FUENTES 1000, GUADALAJARA, GTO.

TEL. 222 1111

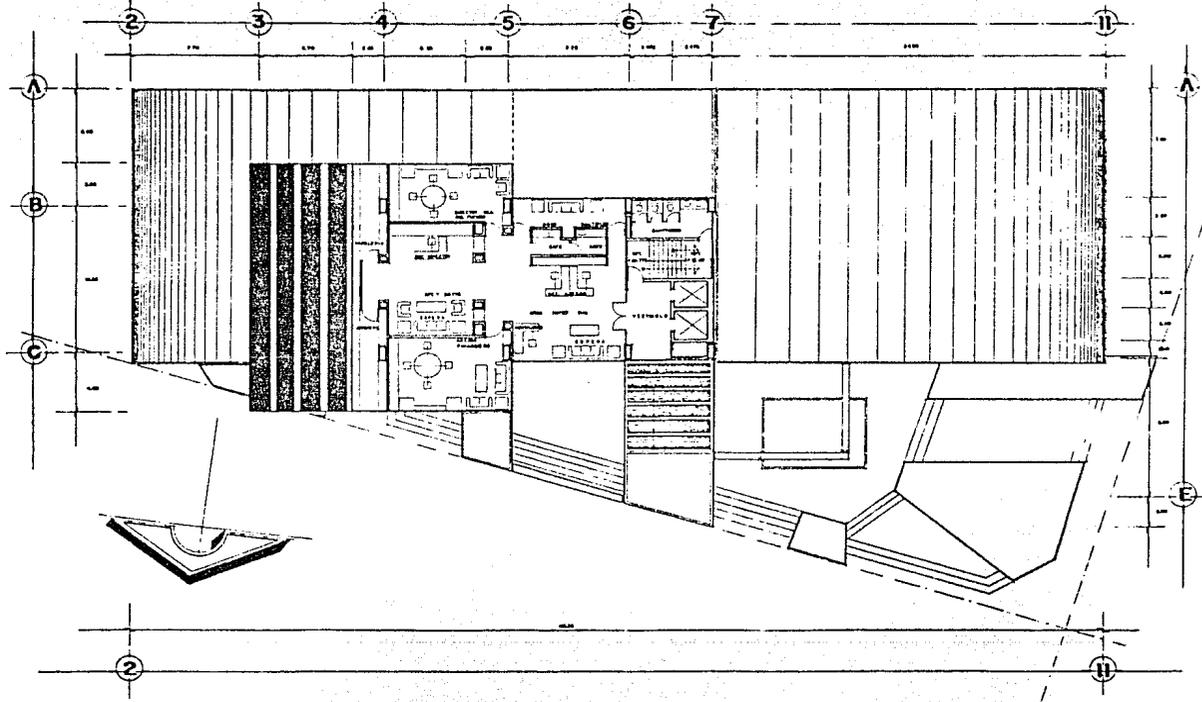
1



universidad autónoma de guadalajara UNIVERSIDAD  
**UN CENTRO FRANCÉS DE ARQUITECTURA**  
 TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA  
ALUMNO: DAVID DE JESÚS GARCÍA GARCÍA  
BOLETÍN: 1985  
BOLETÍN: 1985  
BOLETÍN: 1985



universidad autónoma de guadalajara 1961  
**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**  
19.5. 1961. 14. 1. 1961. 1. 1961.  
 TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA 1961. 1. 1961. 1. 1961.  
MAESTRO: DR. JOSÉ DE ALBA PÉREZ. ALUMNO: DR. JOSÉ DE ALBA PÉREZ. 1961. 1. 1961.



universidad autónoma de guadalajara

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**

PROFESIONAL ARQUITECTURA

DR. JOS. LUISA PÉREZ DE

ALVARADO

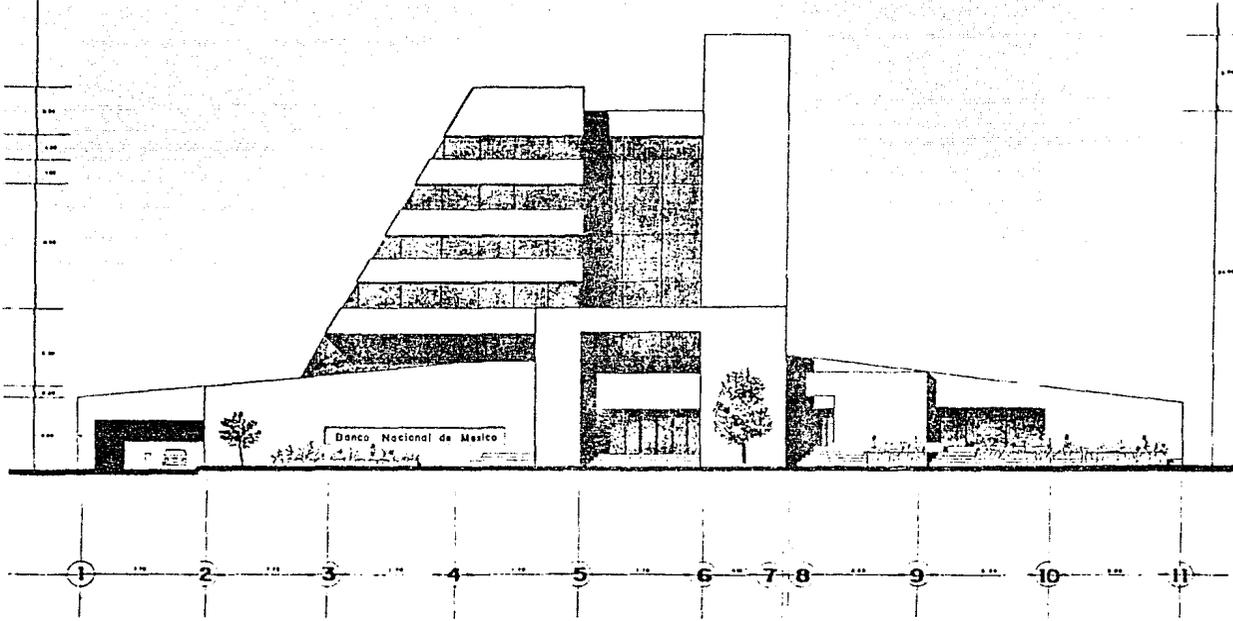
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA

1963

6

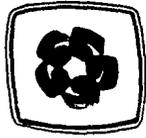
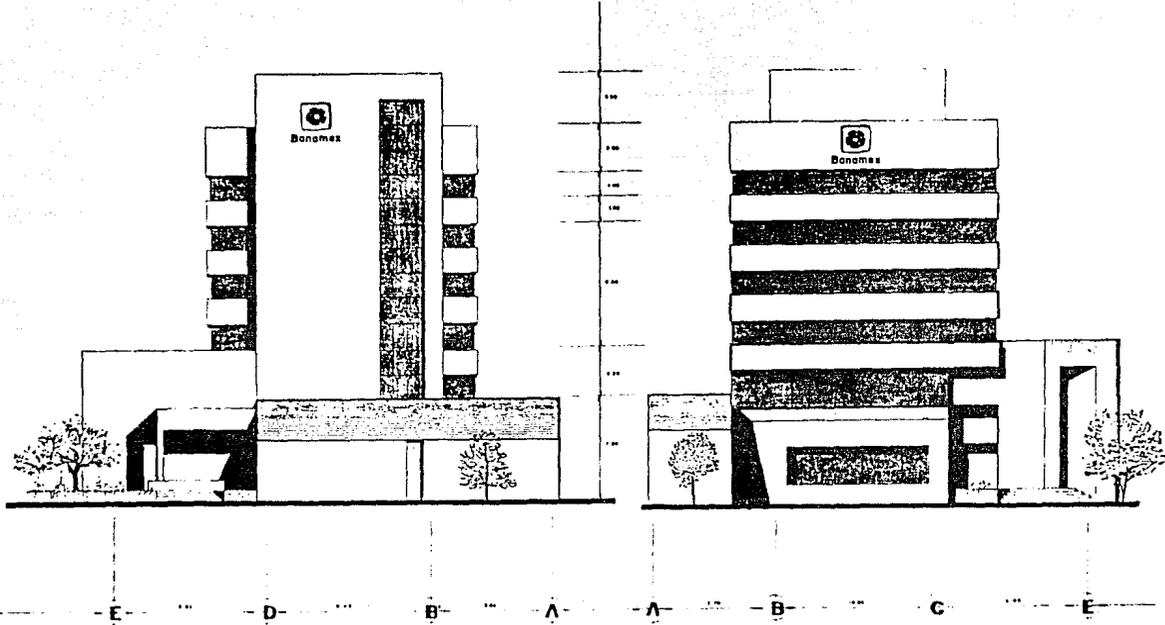




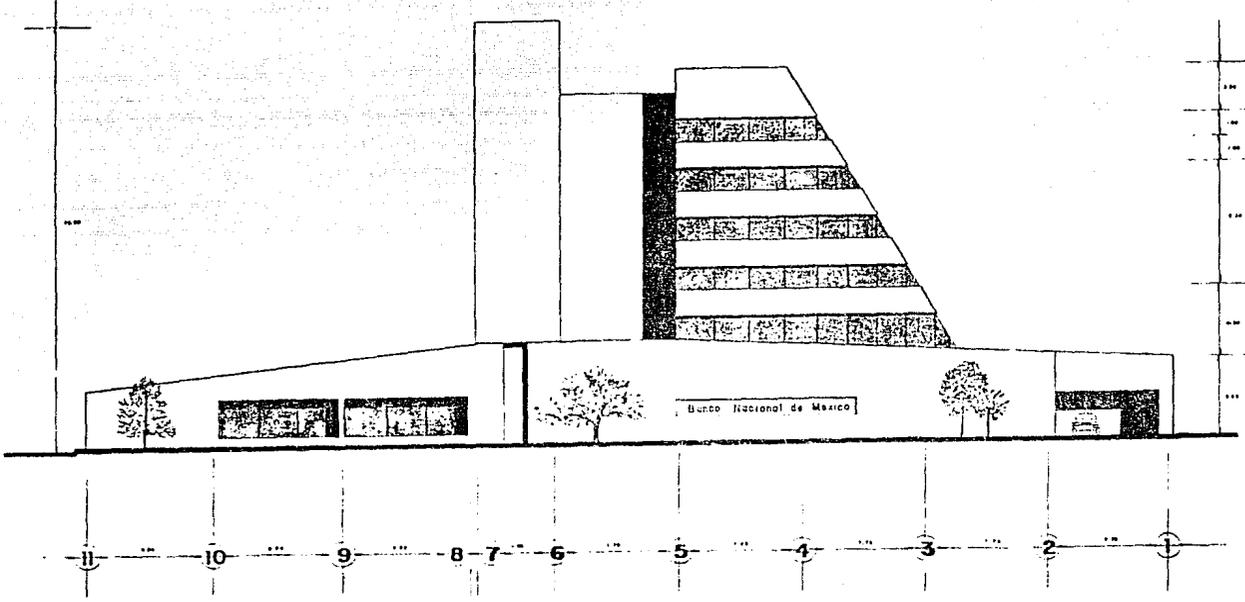


universidad autónoma de guadalajara  
**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**  
 TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA  
 ALUMNO: OSCAR DE JESUS PALACIOS ARRIAGA  
 GUADALAJARA, JALISCO, MEXICO, 1981



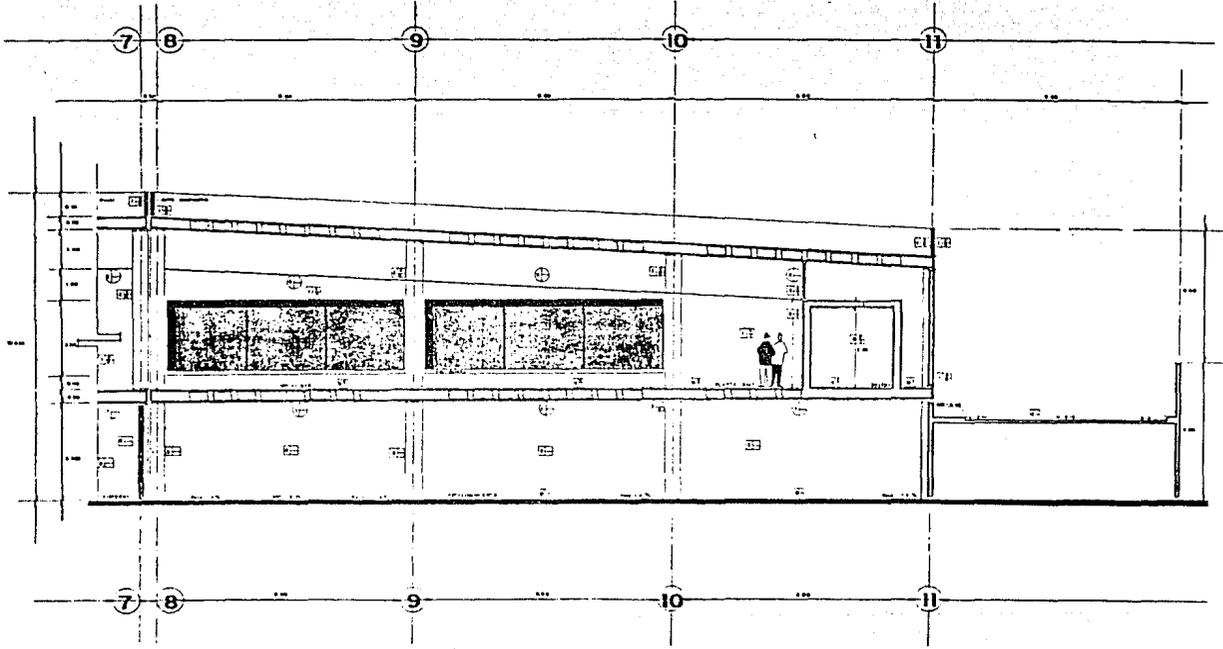


**universidad autónoma de guadalajara**  
**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**  
 DE LA UNIDAD DE LÍNEA BANAMEX  
**PROFESIONAL ARQUITECTURA**  
 DR. JOSÉ LUIS VILLALBA  
 ALVARO SANCHEZ DE MORA Y CALDERON ARQUITECTOS  
 GUADALAJARA, GTO.



universidad autónoma de guadalajara  
**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**  
 DE LA CIUDAD DE GUADALAJARA  
 TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA  
 ALVARO GONZALEZ DE ALZOLA, FRANCISCO SANCHEZ  
 MARZO DE 1964



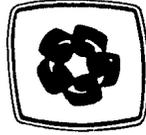


LEGENDA	
1	ALICATADO
2	ALICATADO
3	ALICATADO
4	ALICATADO
5	ALICATADO
6	ALICATADO
7	ALICATADO
8	ALICATADO
9	ALICATADO
10	ALICATADO
11	ALICATADO
12	ALICATADO
13	ALICATADO
14	ALICATADO
15	ALICATADO
16	ALICATADO
17	ALICATADO
18	ALICATADO
19	ALICATADO
20	ALICATADO
21	ALICATADO
22	ALICATADO
23	ALICATADO
24	ALICATADO
25	ALICATADO
26	ALICATADO
27	ALICATADO
28	ALICATADO
29	ALICATADO
30	ALICATADO
31	ALICATADO
32	ALICATADO
33	ALICATADO
34	ALICATADO
35	ALICATADO
36	ALICATADO
37	ALICATADO
38	ALICATADO
39	ALICATADO
40	ALICATADO
41	ALICATADO
42	ALICATADO
43	ALICATADO
44	ALICATADO
45	ALICATADO
46	ALICATADO
47	ALICATADO
48	ALICATADO
49	ALICATADO
50	ALICATADO
51	ALICATADO
52	ALICATADO
53	ALICATADO
54	ALICATADO
55	ALICATADO
56	ALICATADO
57	ALICATADO
58	ALICATADO
59	ALICATADO
60	ALICATADO
61	ALICATADO
62	ALICATADO
63	ALICATADO
64	ALICATADO
65	ALICATADO
66	ALICATADO
67	ALICATADO
68	ALICATADO
69	ALICATADO
70	ALICATADO
71	ALICATADO
72	ALICATADO
73	ALICATADO
74	ALICATADO
75	ALICATADO
76	ALICATADO
77	ALICATADO
78	ALICATADO
79	ALICATADO
80	ALICATADO
81	ALICATADO
82	ALICATADO
83	ALICATADO
84	ALICATADO
85	ALICATADO
86	ALICATADO
87	ALICATADO
88	ALICATADO
89	ALICATADO
90	ALICATADO
91	ALICATADO
92	ALICATADO
93	ALICATADO
94	ALICATADO
95	ALICATADO
96	ALICATADO
97	ALICATADO
98	ALICATADO
99	ALICATADO
100	ALICATADO



universidad autónoma de guadalajara  
**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**  
 DE LA CIUDAD DE LEÓN  
 PROFESIONAL ARQUITECTURA  
 DR. RAÚL LÓPEZ PÉREZ  
 ALVARO VARGAS DE GARCÍA, INGENIERO ARQUITECTO  
 TERCER PLAN DE LEÓN, GUADALAJARA, MICH.  
 1961



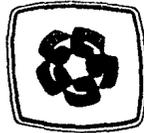
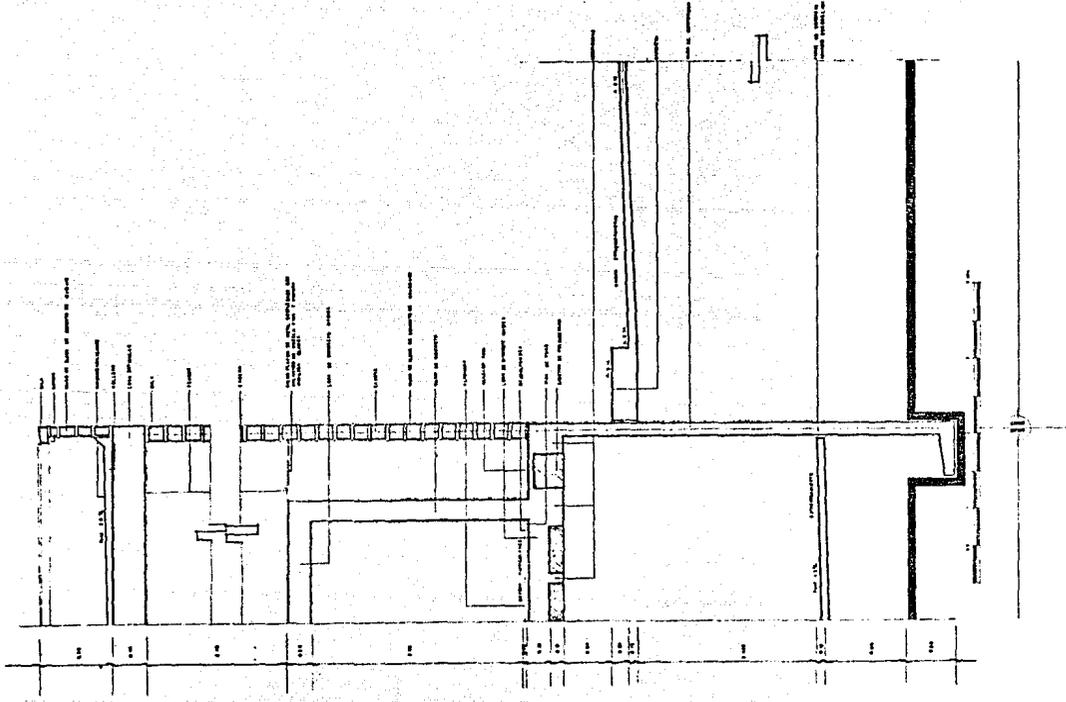


universidad autónoma de guadalajara

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**

TERCER PROYECTO DE ARQUITECTURA

PROYECTADO POR: DR. JOSÉ MANUEL GARCÍA GARCÍA



universidad autónoma de guadalajara

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA

COMITÉ: DR. ALVARO PÉREZ GARCÍA ALVARO ESCOBAR CÁDIZ

DE LA ESCUELA DE LINGÜÍSTICA

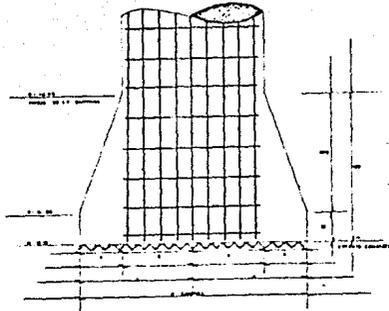
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA

VOLUMEN 1 DE 1

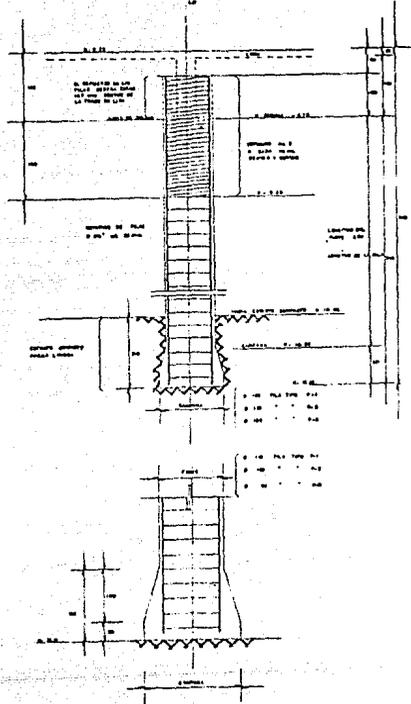
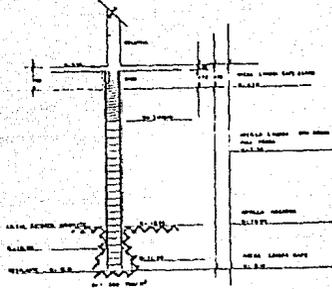
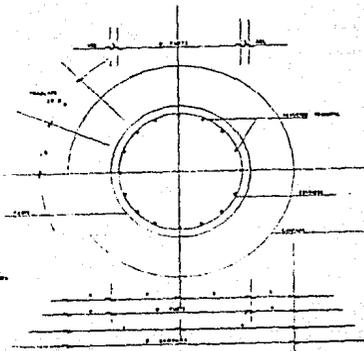




Tipo	Q	R	SECCIONES	SECCIONES	Q	R	Q	R
100	200	300	400	500	600	700	800	900
100	100	100	100	100	100	100	100	100
200	200	200	200	200	200	200	200	200
300	300	300	300	300	300	300	300	300
400	400	400	400	400	400	400	400	400
500	500	500	500	500	500	500	500	500
600	600	600	600	600	600	600	600	600
700	700	700	700	700	700	700	700	700
800	800	800	800	800	800	800	800	800
900	900	900	900	900	900	900	900	900



DIMENSIONES EN METROS  
 MATERIAL: ACERO Y HIERRO  
 OBSERVACIONES: VERIFICAR CON EL CLIENTE  
 EL TIPO DE ACERO Y HIERRO  
 MATERIAL Y TIPO DE PINTURA DE ACABO



universidad autónoma de guadalajara

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**

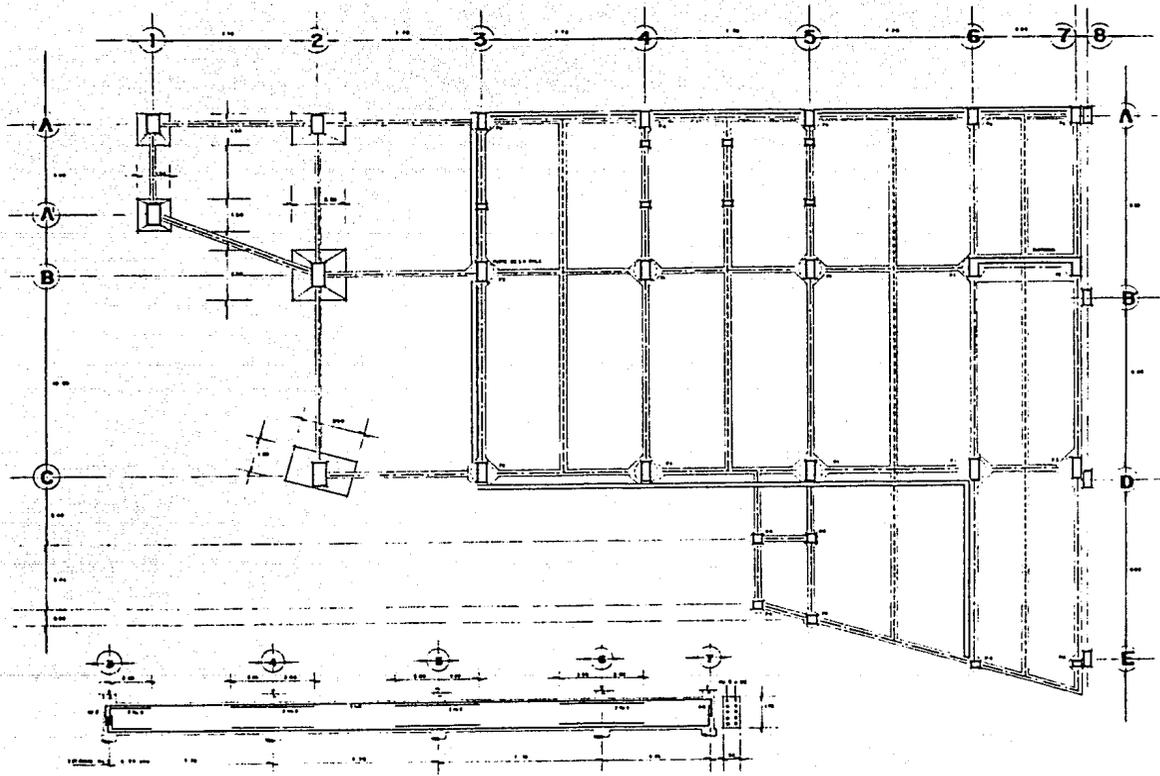
TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA

DIRECTOR: DR. DA. LUISA PARRILLI

ALUMNO: ENRIQUE DE ALBA PALACIOS

MATERIA: ARQUITECTURA

GRUPO: 0



universidad autónoma de guadalajara

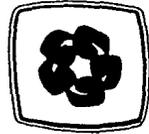
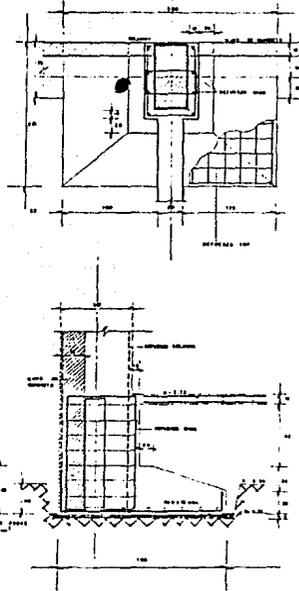
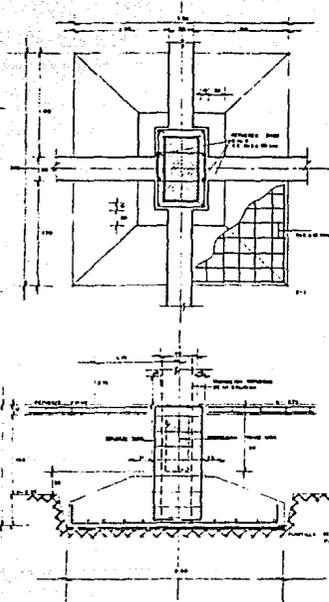
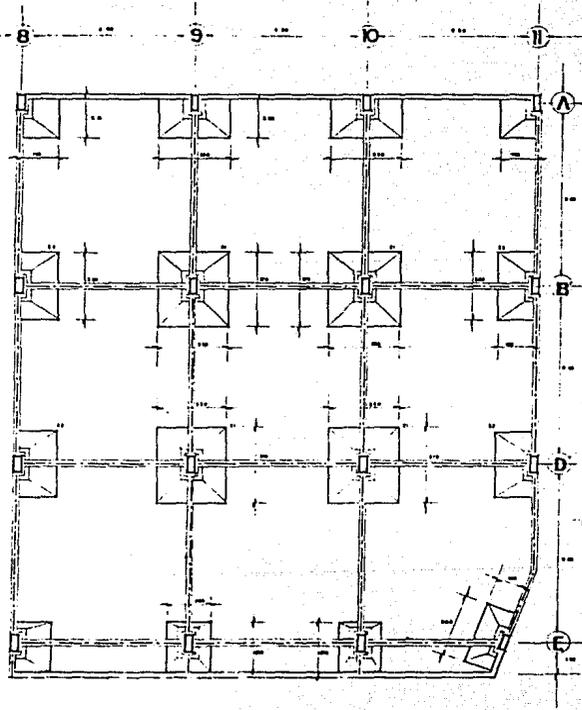
**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**

PROFESIONAL ARQUITECTURA

DR. M. LUIS PEREZ

ALCALDE JOSÉ M. GARCÍA PÉREZ

PLANTA 1



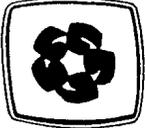
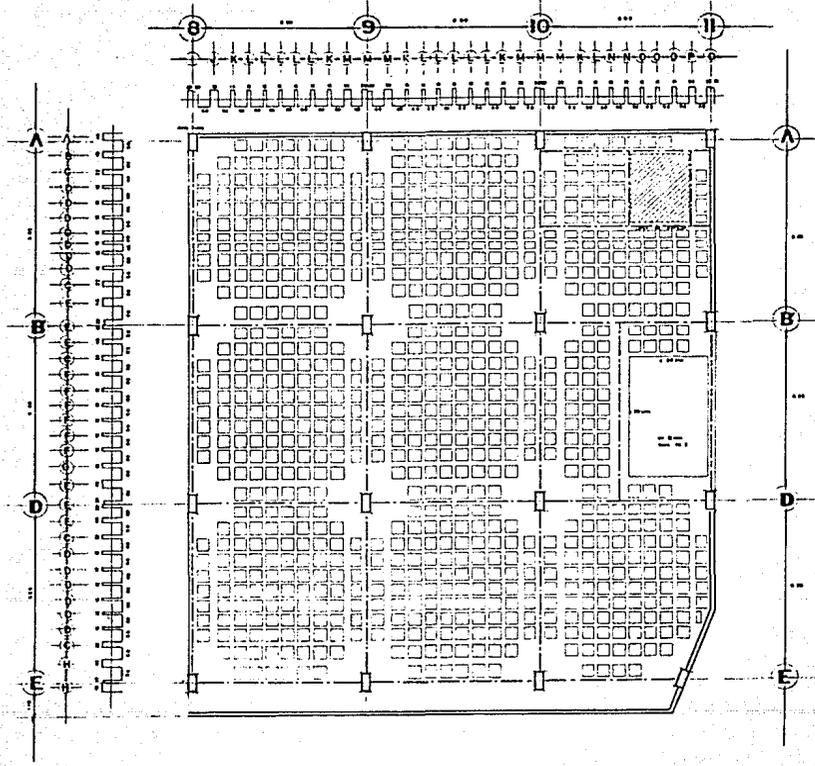
universidad autónoma de guadalajara

UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX

TEJIS PROFESIONAL ARQUITECTURA

ALVARO GODOY DE AGUIRRE

BOULEVARD DE LA UNIÓN, GUADALAJARA, GUANAJUATO, GTO. MEXICO



universidad autónoma de guadalajara

**UN CENTRO FINANCIERO BARANEX**

PROFESIONAL ARQUITECTURA

MA. DELIA PALMERI

ALVARO RAMOS DE GARCIA PALACIOS ARQUITECTO

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA

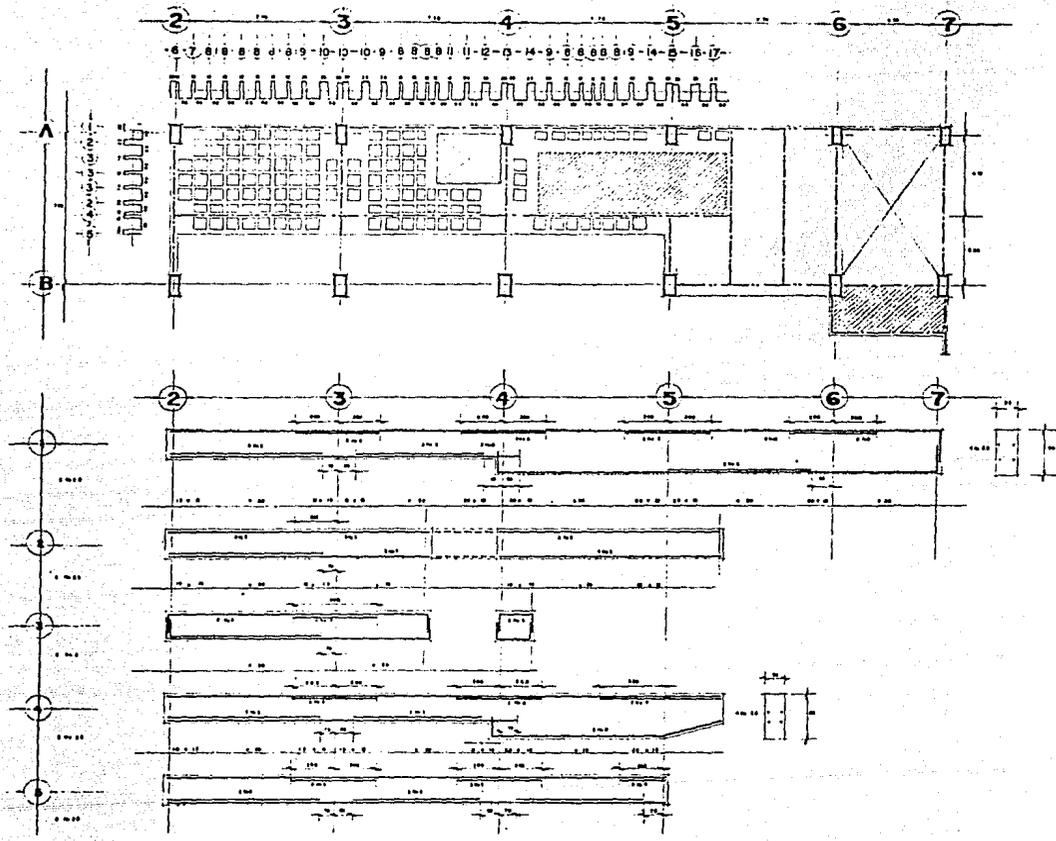
ESTADO DE JALISCO

MEXICO

1961

10





universidad autónoma de guadalajara

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**

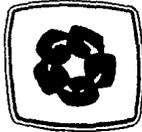
TEJES  
PROFESIONAL ARQUITECTURA

ALVARO DE LA CRUZ PACHECO ALVARO

1964

117

10



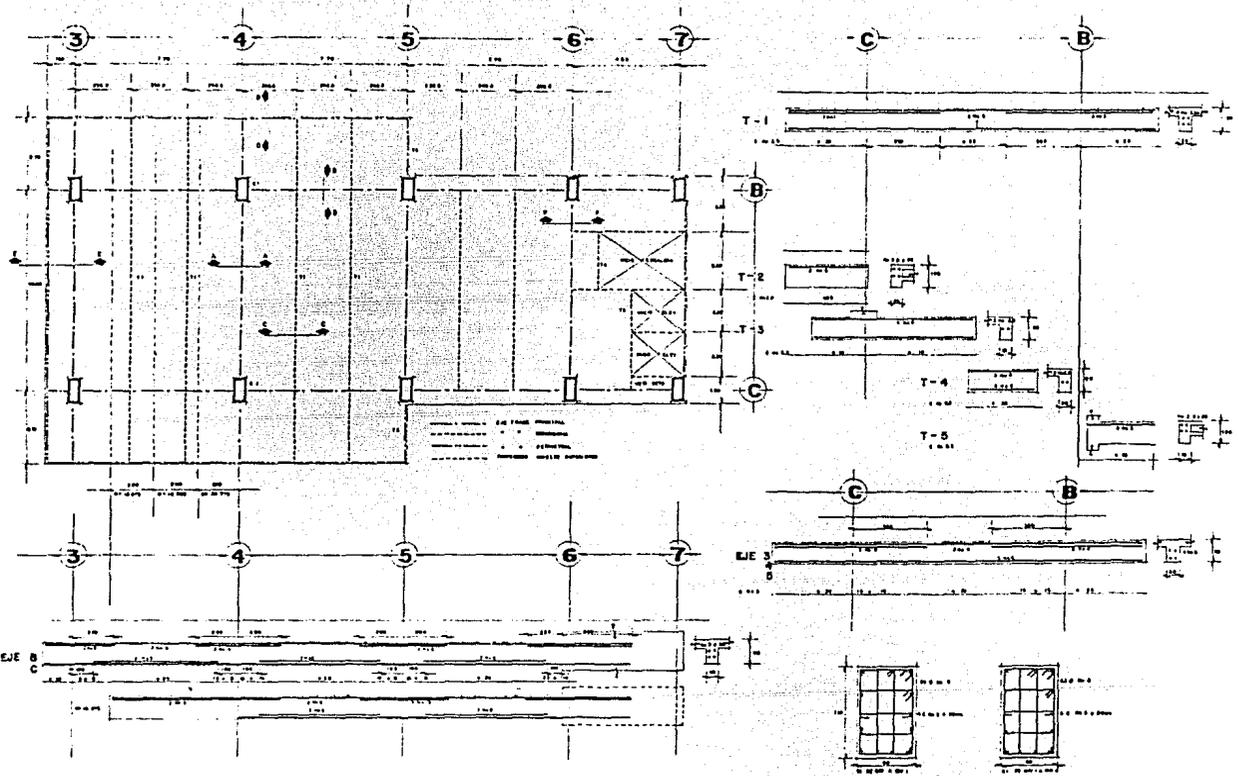
universidad autónoma de guadalajara

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA

ALUMNO: SERGIO DE JESÚS PÉREZ GALIÀS

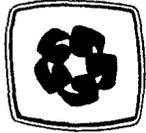
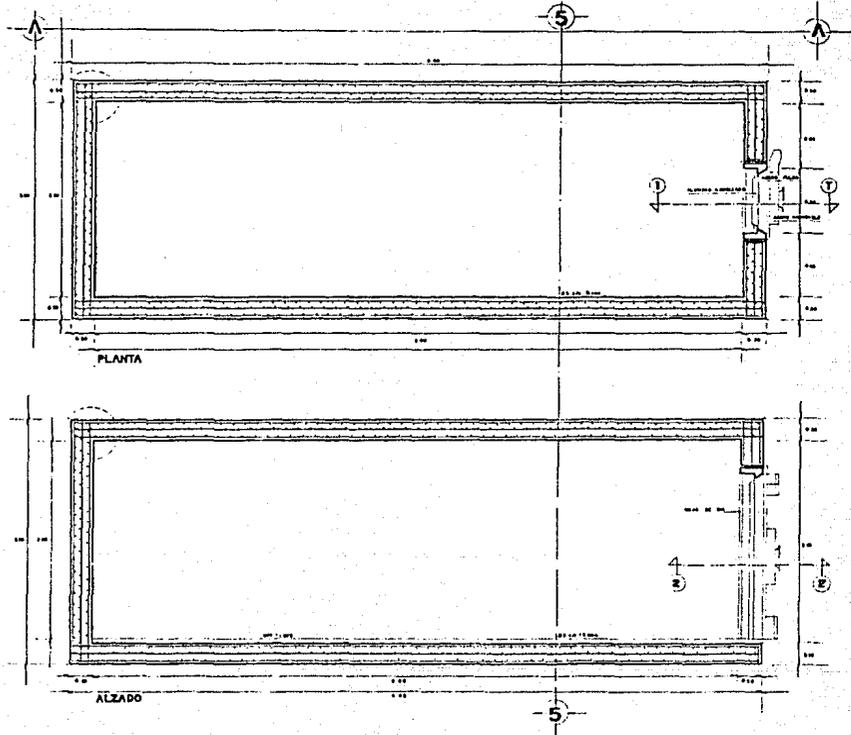
MA. M. LUISA PEREZ DE...  
CARRERA DE ARQUITECTURA  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA









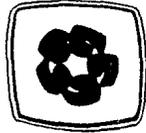


universidad autónoma de guadalajara

UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX  
 EN LA CIUDAD DE LIMA PERU

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA  
 ALUMNO: EDUARDO DE ALBA PALACIOS ABANCA  
 ASESOR: MARIO F. BARRERA

IMPRESO EN GUADALAJARA, MEXICO, EN EL AÑO 1981



universidad autónoma de guadalajara

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**

TESIS PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

CONECTIVO DEL B.A. U.A.G. PARA PROYECTO DE ALAMAR, CIUDAD DE GUADALAJARA, AGUAYAL

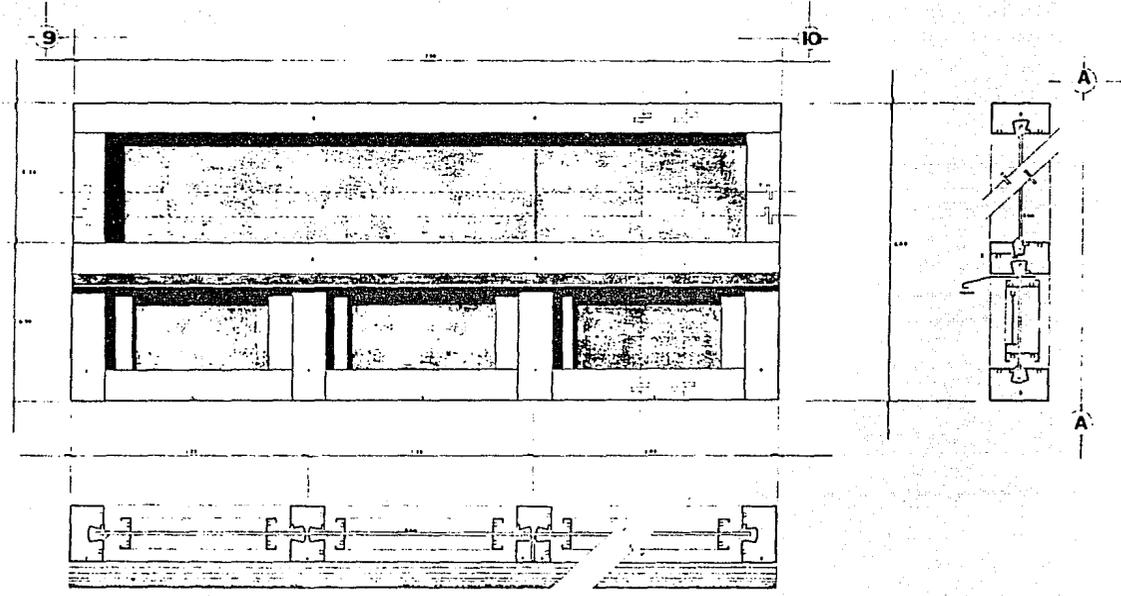
ALVARO GARCIA PARRA

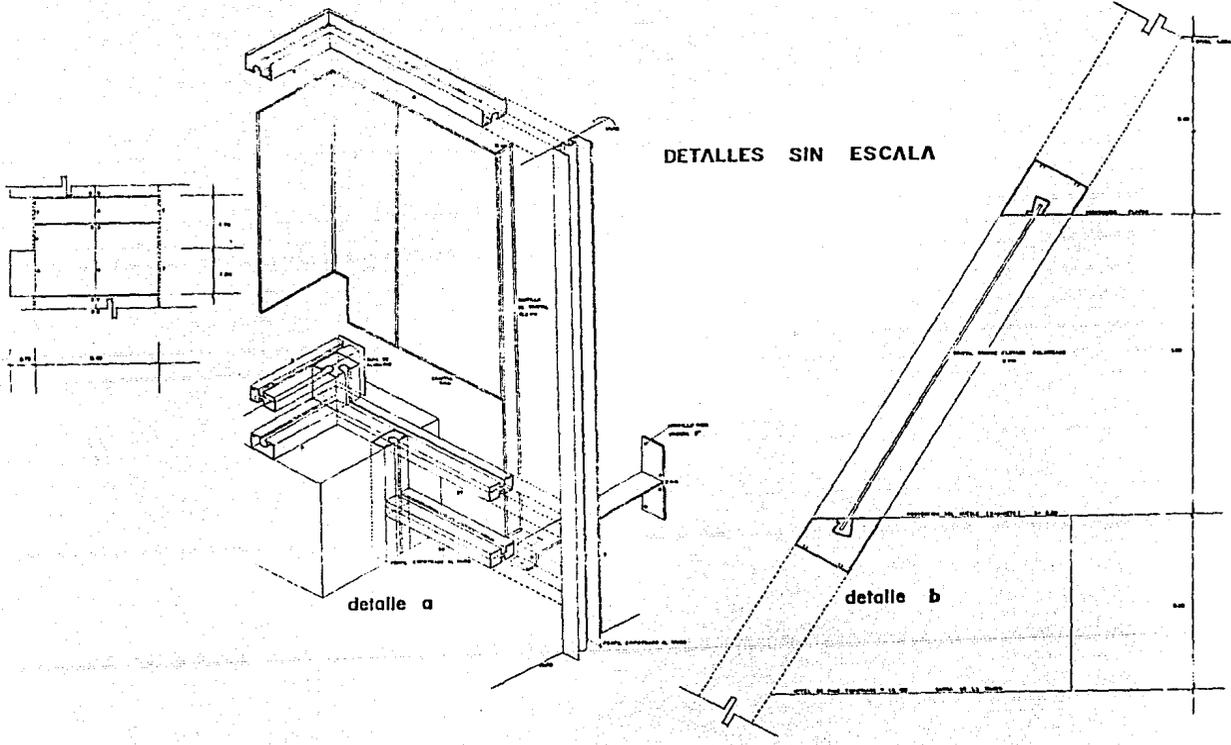
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA

ALVARO GARCIA PARRA

ALVARO GARCIA PARRA

ALVARO GARCIA PARRA

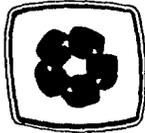




DETALLES SIN ESCALA

detalle a

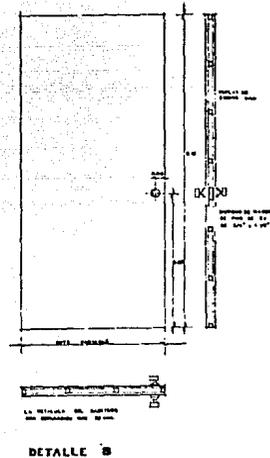
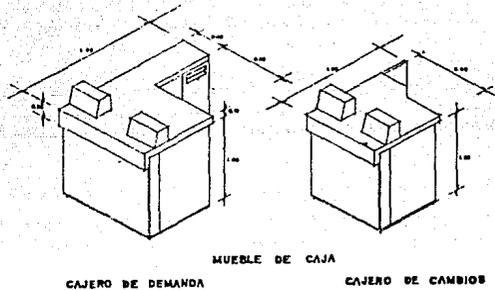
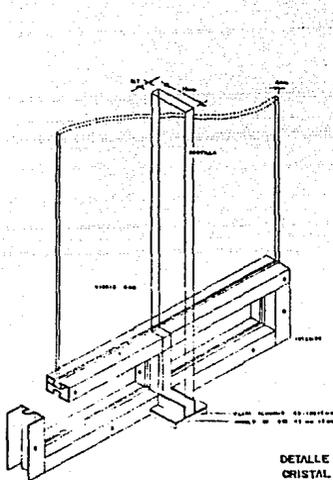
detalle b



universidad autónoma de guadalajara

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**

TEJES PROFESIONAL ARQUITECTURA  
 MAESTRO EN OBRAS DE EDIFICACIONES  
 CARRANZA 1000 - GUADALAJARA, GUANAJUATO, GTO. MEXICO



universidad autónoma de guadalajara 1964-65

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**

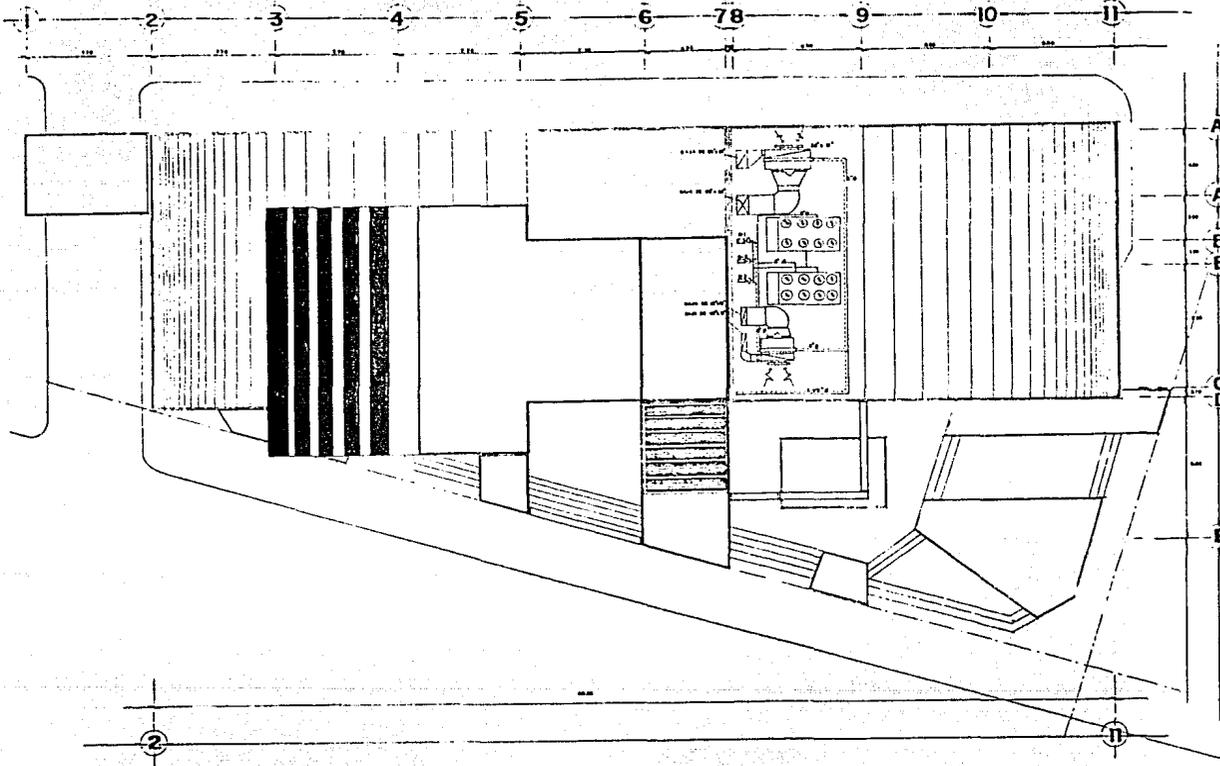
DE LA CIUDAD DE LEÓN GUANAJUATO

PROYECTO: **PROFESIONAL ARQUITECTURA**

ALUMNO: **ENRIQUE DE OTERO PÉREZ**

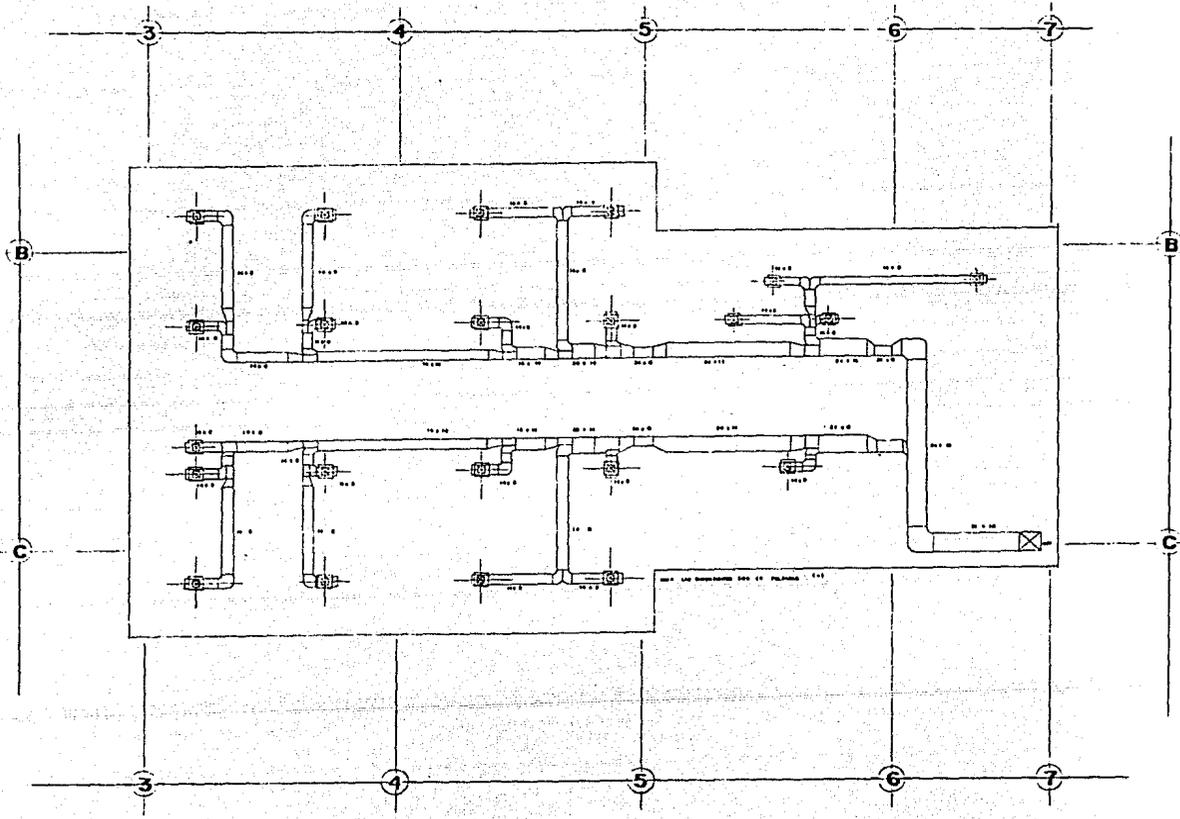
MAESTRO: **DR. JOSÉ DE OTERO PÉREZ**

MAESTRO: **DR. JOSÉ DE OTERO PÉREZ**



universidad autónoma de guadalajara  
**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**  
 TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA  
 ALUMNO: DR. JOSÉ RAÚL GARCÍA  
 DIRECTOR: DR. JOSÉ RAÚL GARCÍA





universidad autónoma de guadalajara

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**

TEJER PROfesIONAL ARQUITECTURA

DIRECCIÓN: DR. JOSÉ LUIS PEREZ GARCÍA

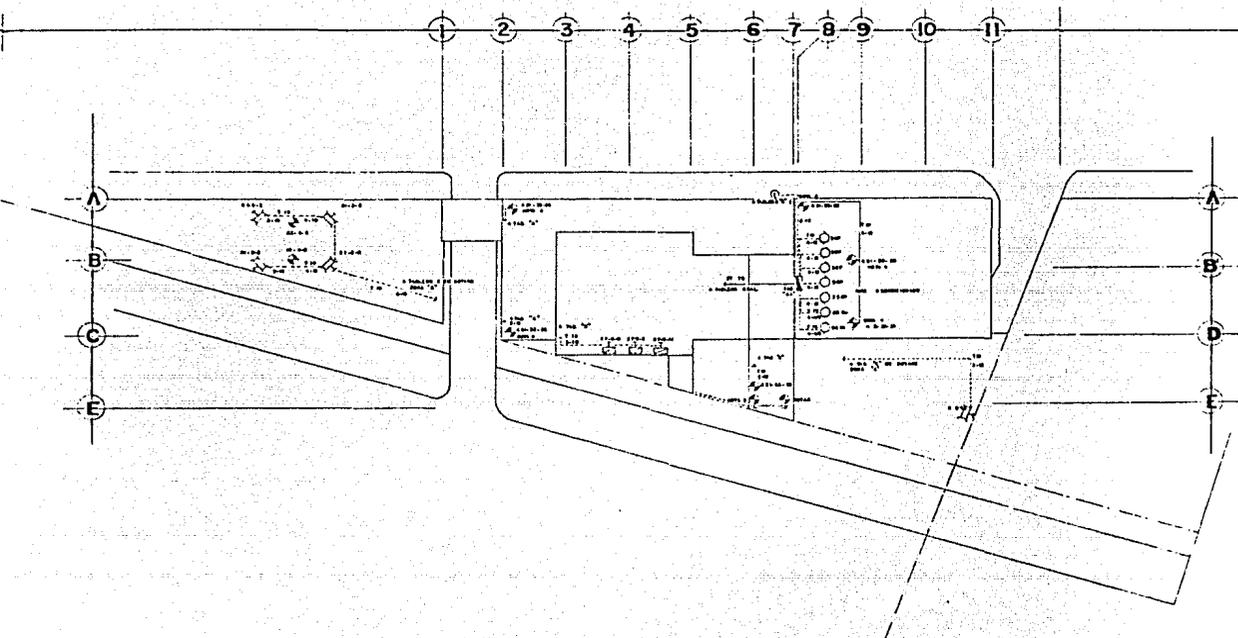
PROYECTO: DR. JOSÉ LUIS PEREZ GARCÍA

ESTUDIO: DR. JOSÉ LUIS PEREZ GARCÍA

ELABORACIÓN: DR. JOSÉ LUIS PEREZ GARCÍA

FECHA: 1980

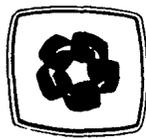
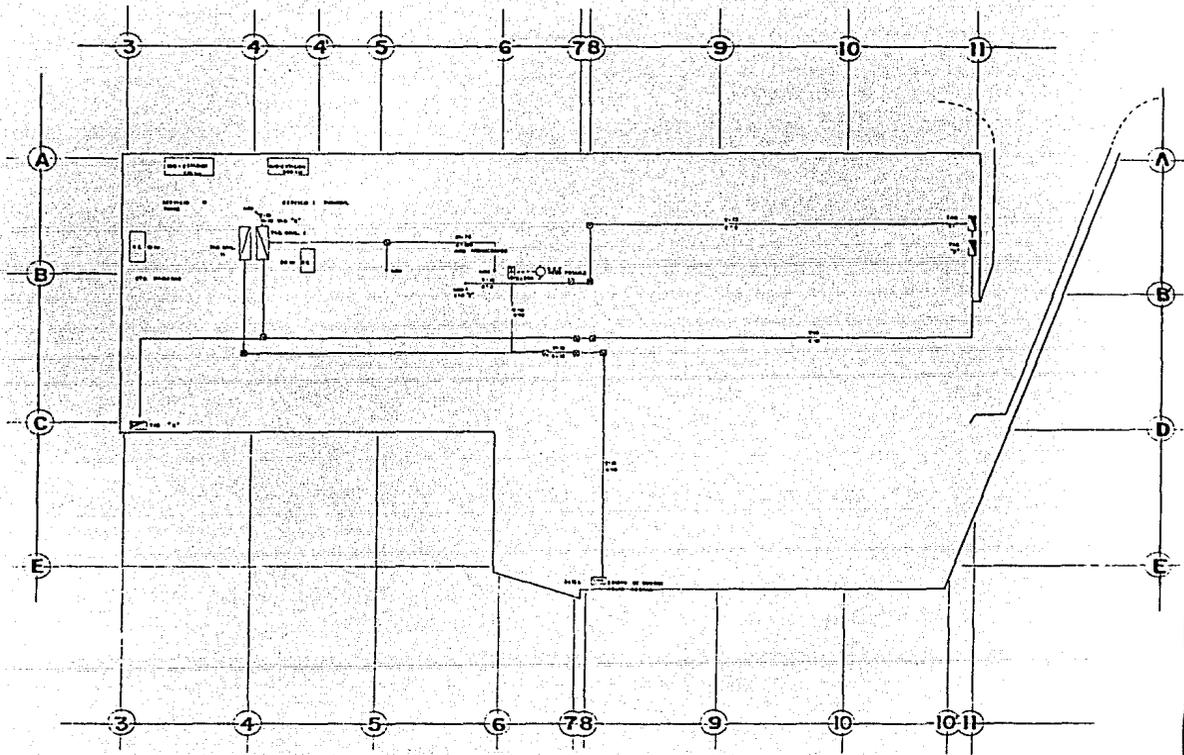
ESCALA: 1:50



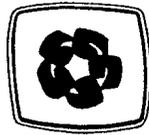
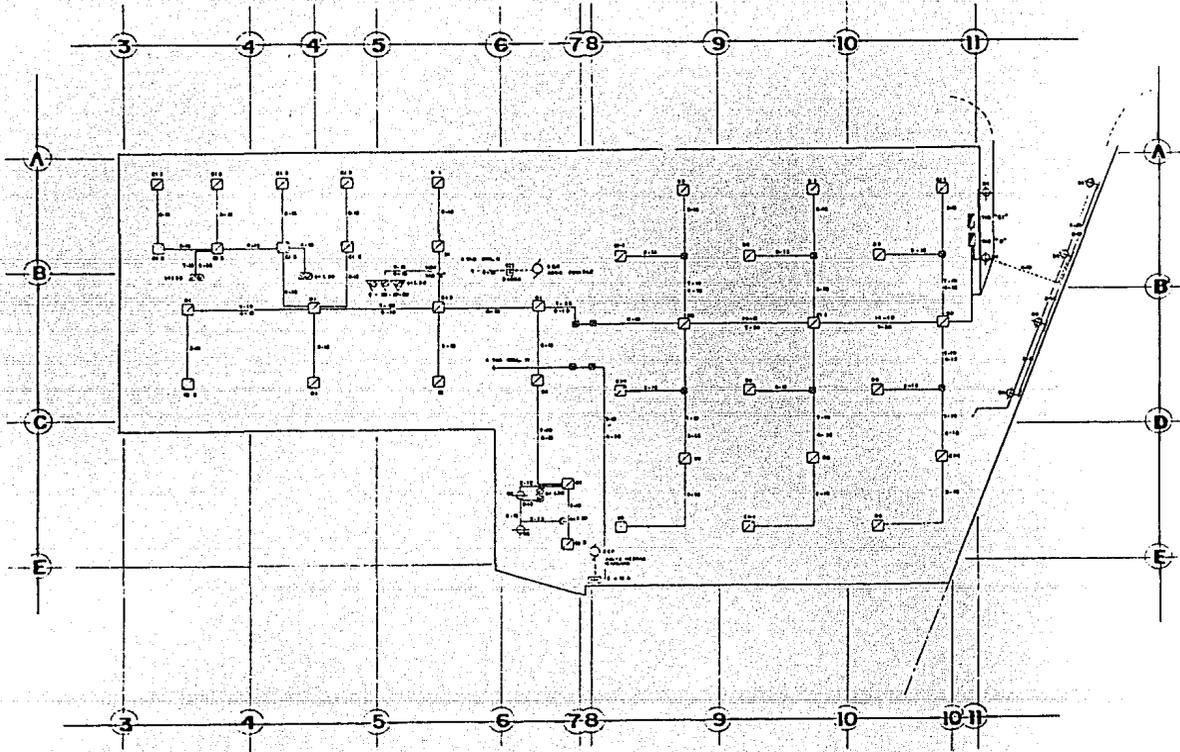
1. ...  
 2. ...  
 3. ...  
 4. ...  
 5. ...  
 6. ...  
 7. ...  
 8. ...  
 9. ...  
 10. ...  
 11. ...



universidad autónoma de guadalajara  
**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**  
 TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA  
 ALUMNO: ENRIQUE JUAN PALACIOS ALVAREZ  
 FECHA: 1980



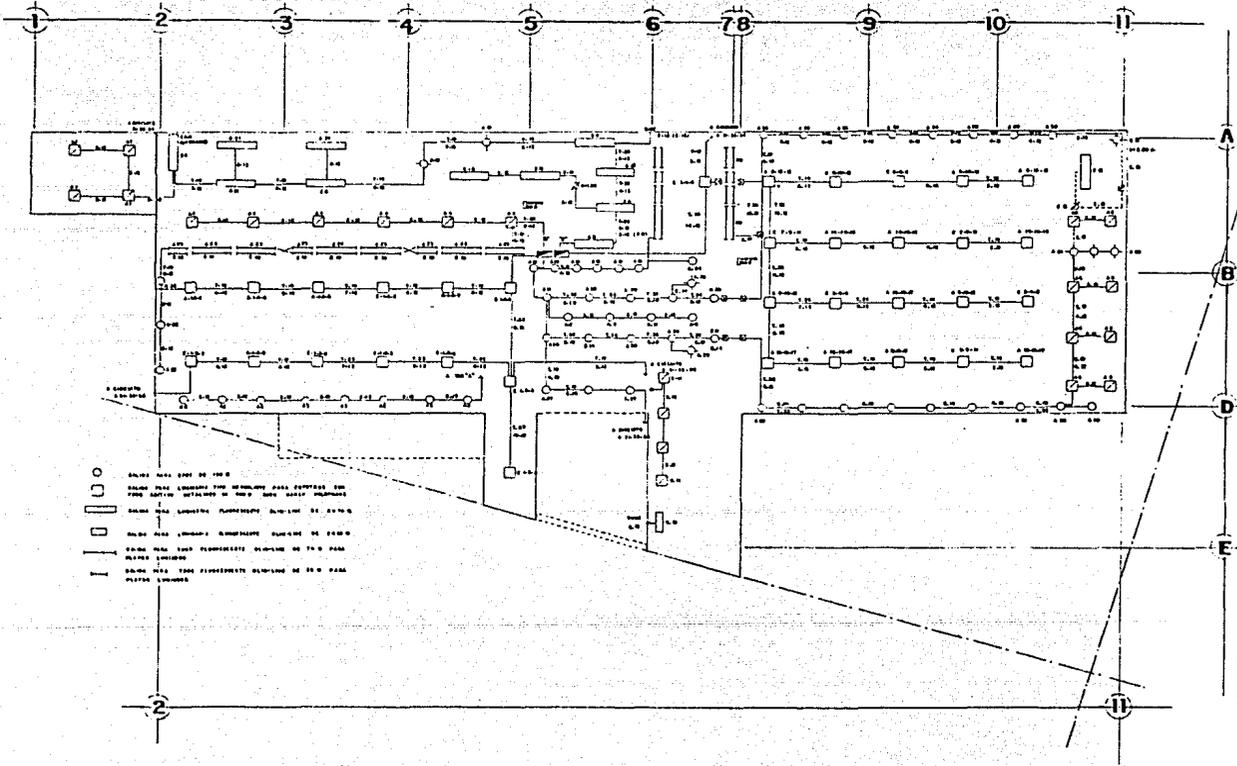
universidad autónoma de guadalajara  
**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**  
 TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA  
 ALUMNO: ENZO DE CARO PALAZOZ ABADIA  
 MA. DE LUISA PEREZ DE L...  
 EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA  
 1978



universidad autónoma de guadalajara 1960 24

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**  
 EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA

TEJIBO PROFESIONAL ARQUITECTURA  
 DR. RAÚL LÓPEZ PÉREZ  
 ALUMNO EXCMO. DE SEBASTIÁN ARRIETA  
 1960 24



universidad autonoma de guadalajara

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**

EN LA ZONA DE LAS MARIANAS

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA

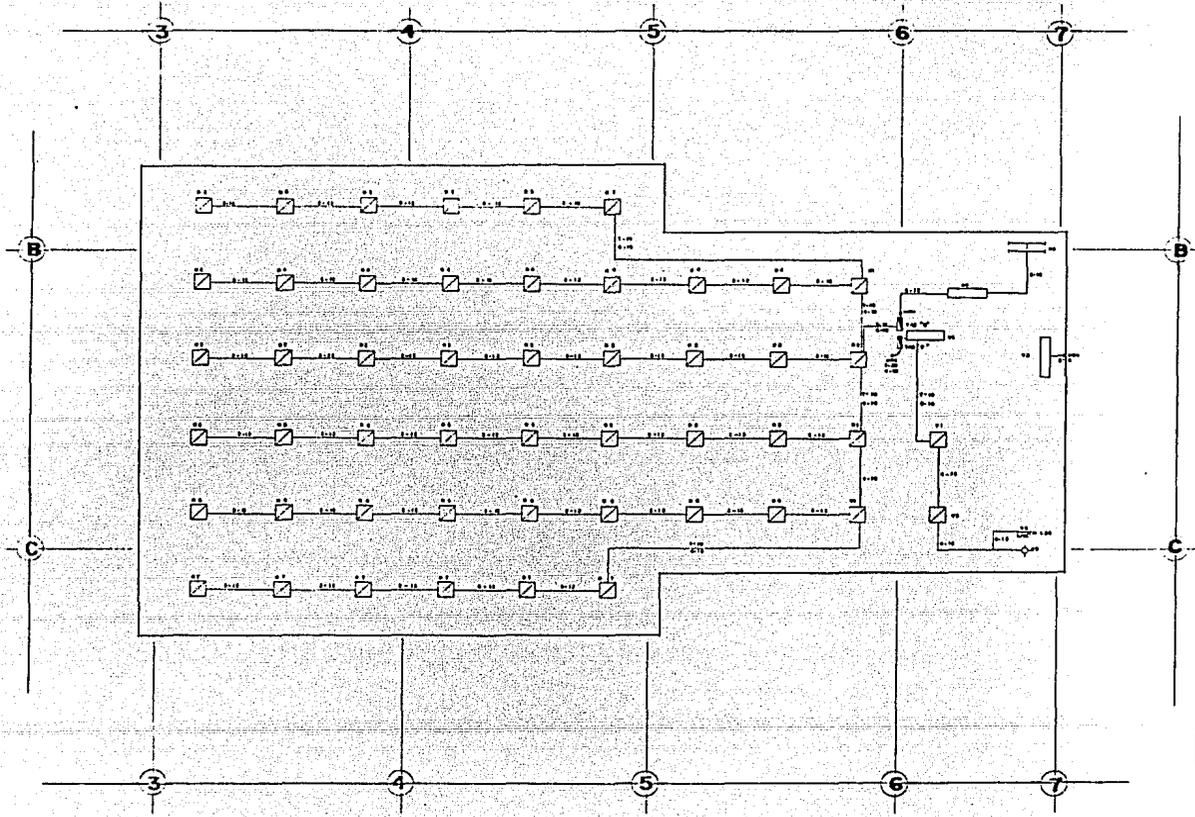
M. EN ARQUITECTURA

ALFONSO RAMOS DE ALBA, FLORENTINO RAMOS

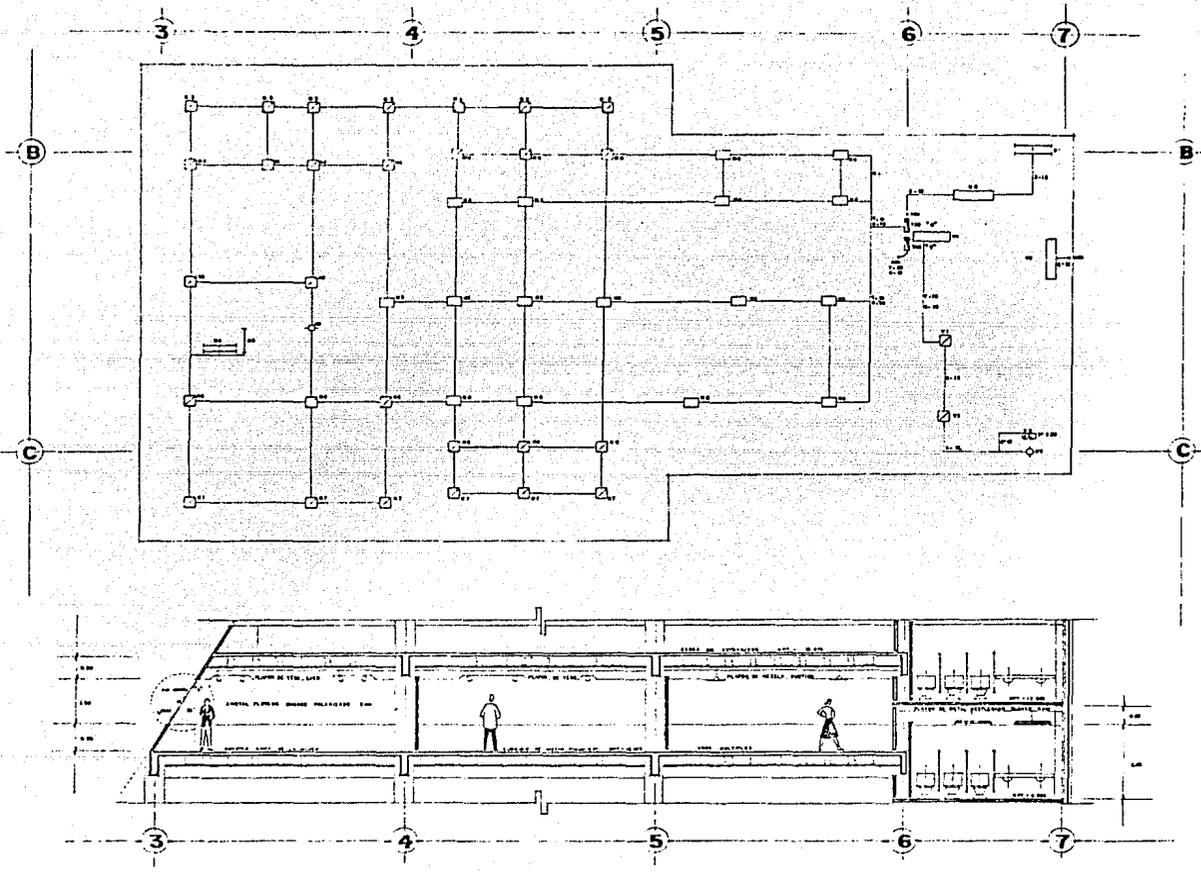
6







universidad autónoma de guadalajara UNIVERSIDAD  
**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**  
 DE LA ESCUELA DE LEYES INSTITUTO  
 PROFESIONAL ARQUITECTURA INSTITUTO  
 AV. CAL. LINA. 404 (BARRIO) INSTITUTO  
 ALAMO. C. P. 44100. GUADALAJARA, GTO. INSTITUTO



universidad autónoma de guadalajara

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**

PROFESIONAL ARQUITECTURA

DR. MRS. LINDA PEREZ

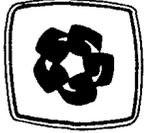
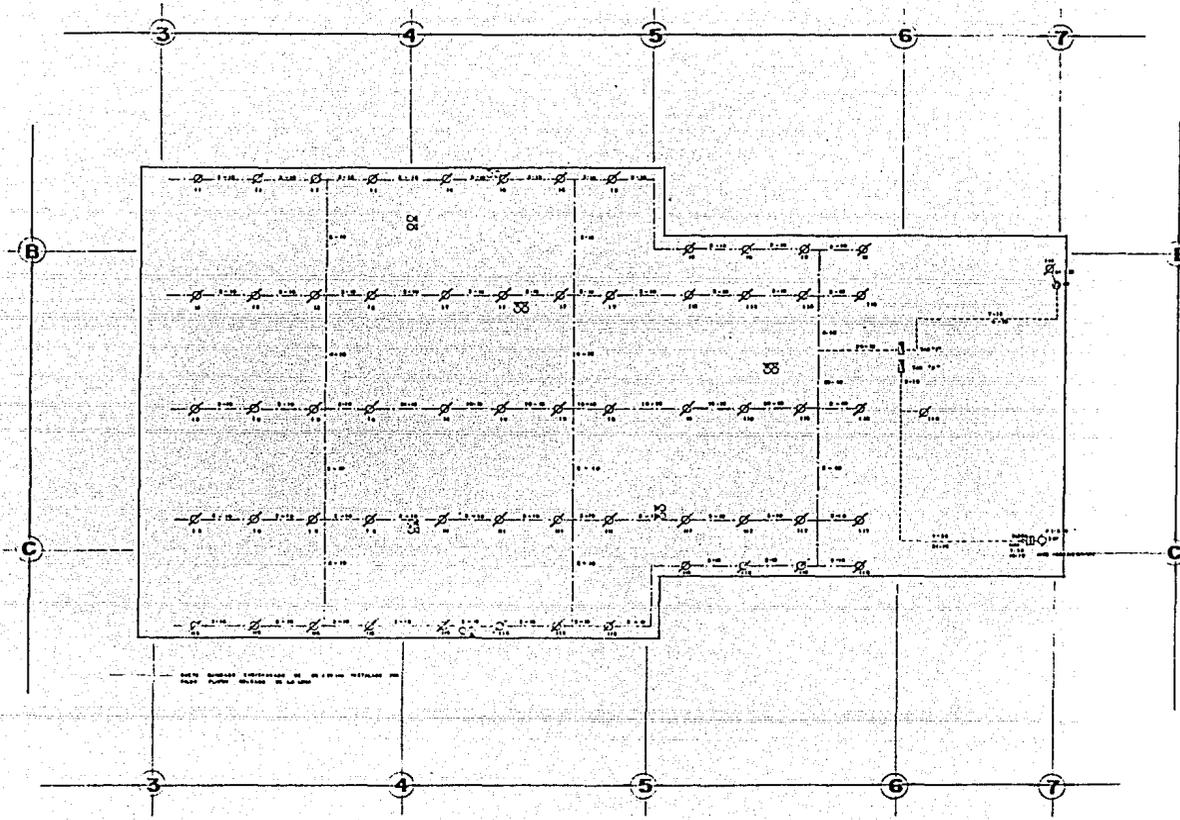
ALCALDE: DR. JOSÉ FELIX GARCÍA

SECRETARÍA: MRS. LINDA PEREZ

TEL. 241 11 11

AV. LA UNIÓN 24, LÍNEA 1000

GUADALAJARA, GTO.



universidad autónoma de guadalajara

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**

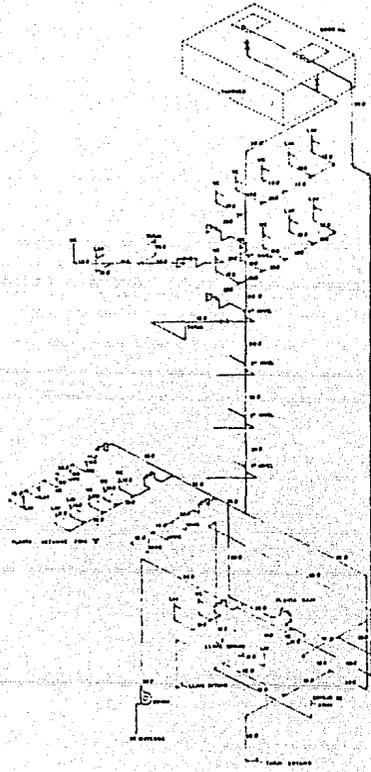
PROFESIONAL ARQUITECTURA  
 MA. SA. LINDA PEREZ  
 ALUMNO DE GRUPO INGENIERIA CIVIL 40

TEMA: ...

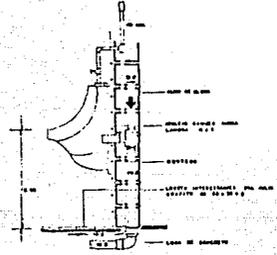
...



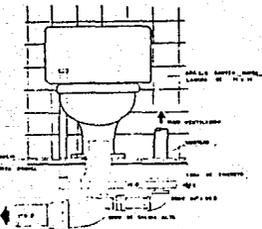
ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA



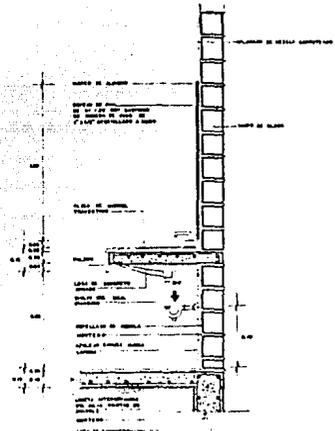
ISOMETRICO HIDRAULICO



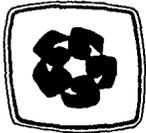
MINGITORIO



W.C.



LAVABO



universidad autonoma de guadalajara

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA

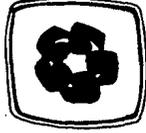
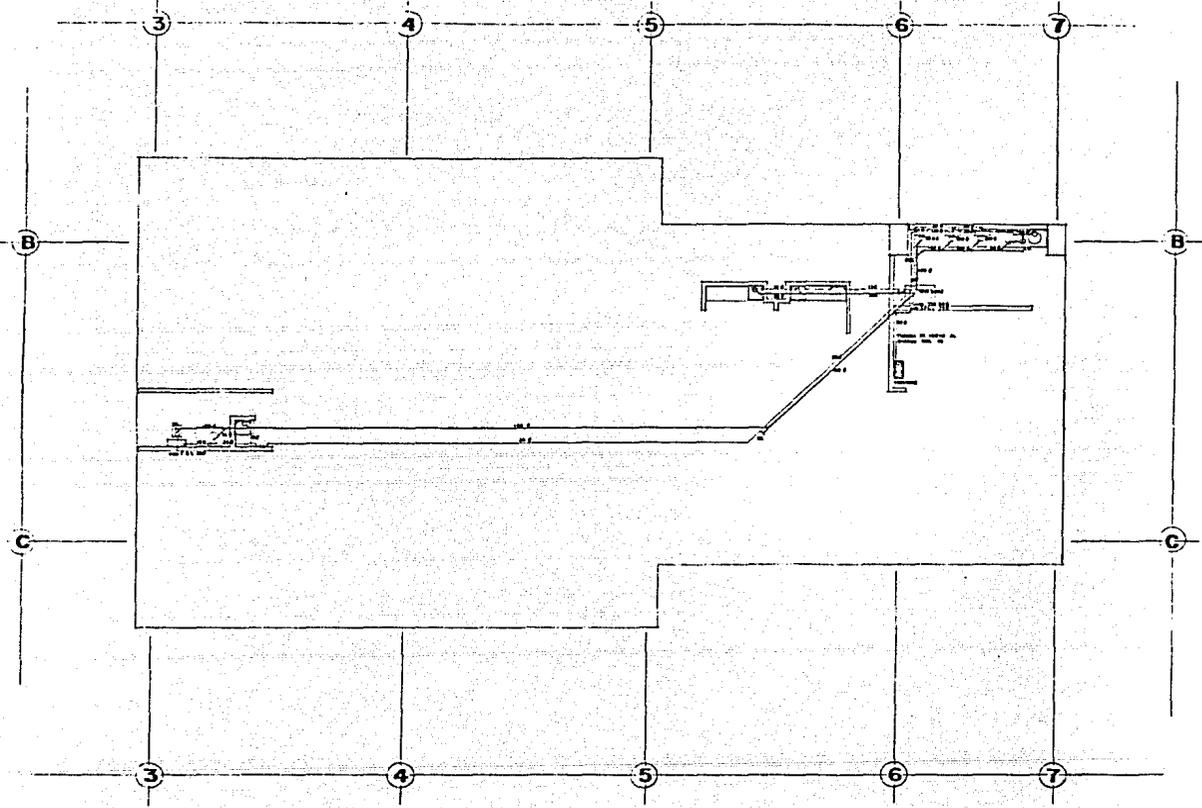
ALVARO RAMOS DE LOPEZ FLORES ALVARO

1980

100

100

100



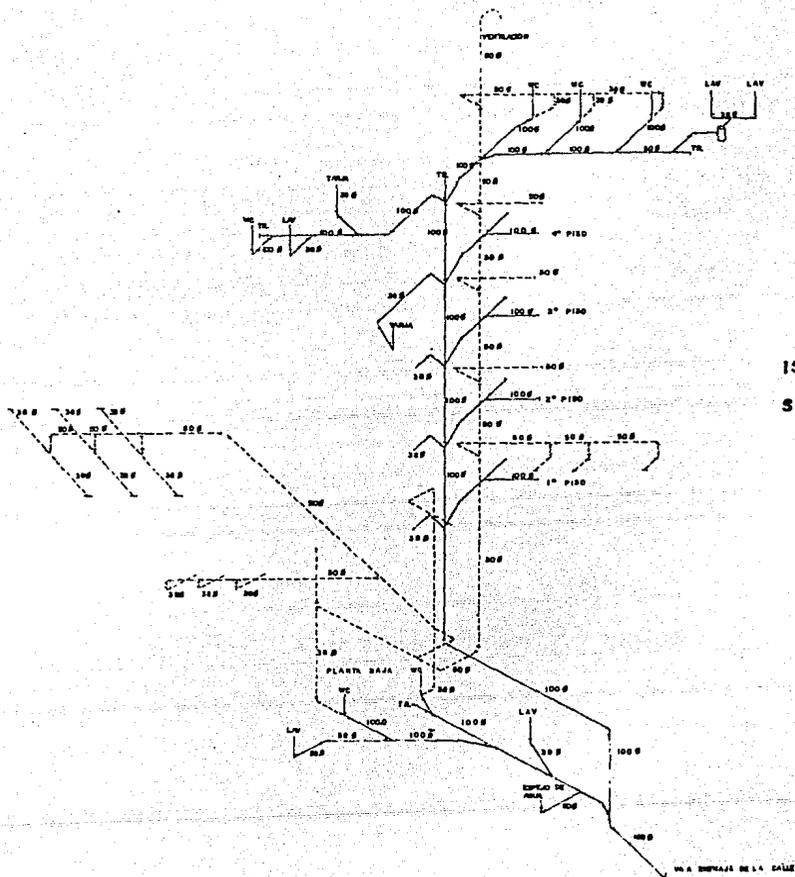
universidad autónoma de guadalajara

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**

TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA

ALUMNO: DAVID DE JESUS MALDONADO RAMÍREZ

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA



ISOMETRICO  
SANITARIA

INSTALACION  
GENERAL



universidad autónoma de guadalajara

1968

UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX  
DE LA CIUDAD DE GUADALAJARA

PROFESIONAL ARQUITECTURA

DR. AL. LÓPEZ PÉREZ

ALUMNO: DAVID DE JESUS MALDONADO JARAMA

MARZO 1968

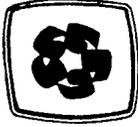
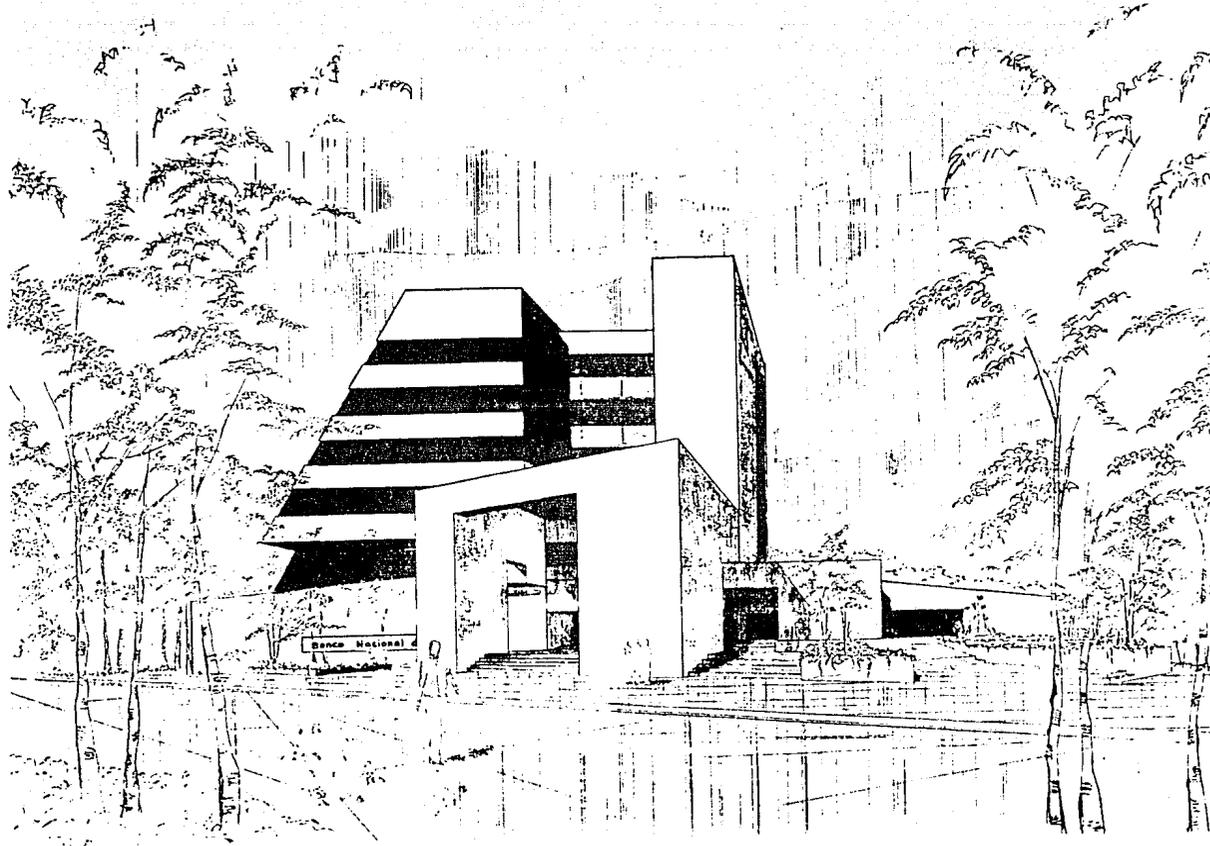
1000

1000

1000

1000

1000



universidad autónoma de guadalajara

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**  
DE LA CIUDAD DE GUADALAJARA

TEJES PROFESIONAL ARQUITECTURA  
CALLE DE LA UNAM, PASEO DE LA UNAM, GUADALAJARA, GUANAJUATO



universidad autónoma de guadalajara

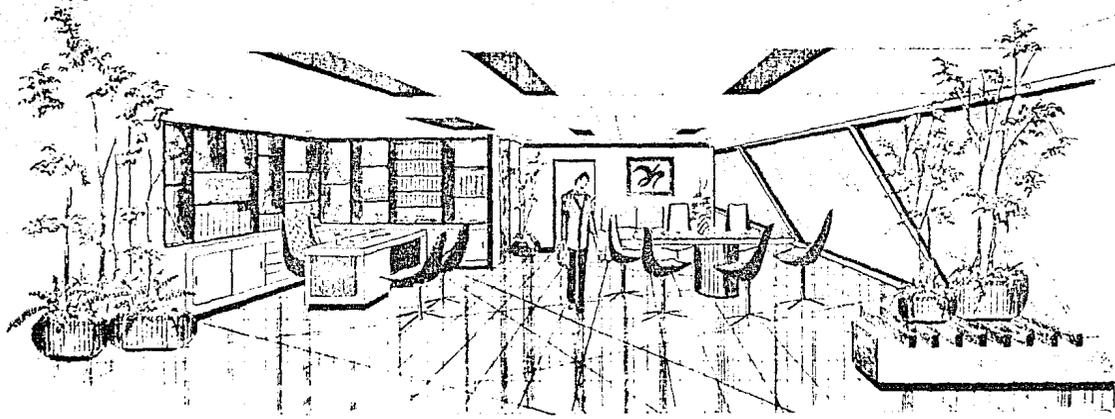
**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**

PROFESIONAL ARQUITECTURA



TEJES  
CALLE DE LA UNIV. AUTÓNOMA DE GUADALAJARA, GUADALAJARA, GTO. C.P. 44100  
TEL. 24 14000 - FAX 24 14001

1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025



universidad autónoma de guadalajara UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA

**UN CENTRO FINANCIERO BANANEX**

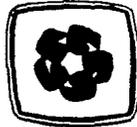
PROFESIONAL ARQUITECTURA PROFESIONAL ARQUITECTURA

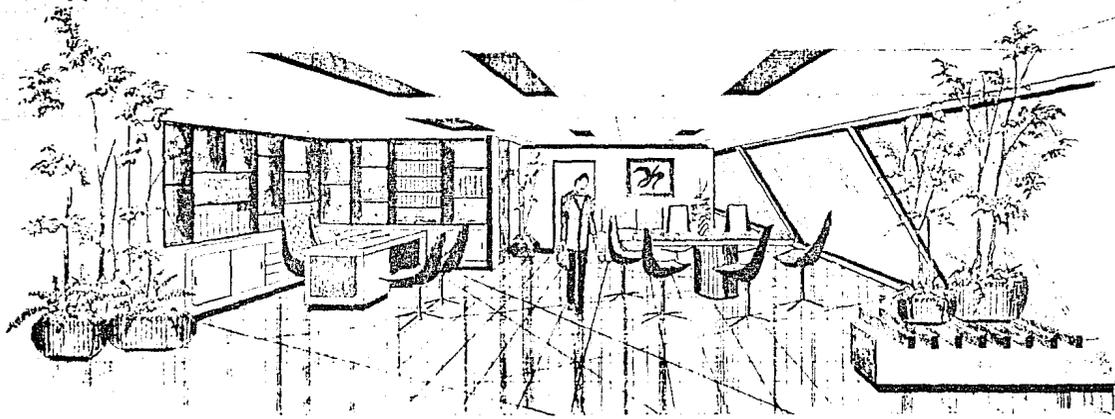
TESIS TESIS

MAESTRO EN CIENCIAS EN ARQUITECTURA MAESTRO EN CIENCIAS EN ARQUITECTURA

ALFONSO GARCÍA DE VILLANUEVA ALFONSO GARCÍA DE VILLANUEVA

1987 1987





universidad autónoma de guadalajara

**UN CENTRO FINANCIERO BANAMEX**

DE LA ESCUELA DE LEÓN

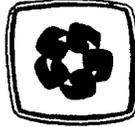
TESIS PROFESIONAL ARQUITECTURA

ALFONSO GARCÍA GONZÁLEZ

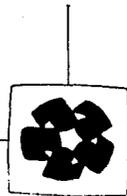
ALFONSO GARCÍA GONZÁLEZ

ALFONSO GARCÍA GONZÁLEZ

ALFONSO GARCÍA GONZÁLEZ



## PRESUPUESTO GLOBAL.



PRESUPUESTO

C O N C E P T O S	S U M A	I M P O R T E S
DEMOLICIONES Y DESMANTELAMIENTOS	42,336.31	
TRABAJOS PRELIMINARES	326,860.25	
CIMENTACION	9'184,653.41	
ESTRUCTURA	33'444,109.68	
ALBAÑILERIA	3'024,844.91	
RECUBRIMIENTOS	2'721,764.51	
PISOS	6'330,950.21	
PLAFONES	7'139,820.13	
AZOTEAS	1'705,339.48	
HERRERIA Y ALUMINIO	4'826,277.67	
VIDRIERIA	4'722,098.76	
CARPINTERIA	4'451,170.80	
CERRAJERIA	100,000.00	
BOVEDA	907,158.90	
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	4'752,281.70	
INSTALACION ELECTRICA	14'471,078.37	
OBRAS EXTERIORES	2'305,967.50	
EQUIPOS AUXILIARES		
GASTOS GENERALES		
INSTALACIONES PROVICIONALES	100'456,713.30	
M O B I L I A R I O Y E Q U I P O		
I.B.S.A.		
SUB-ESTACION ELECTRICA	2'186,229.28	

EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	14'318,870.00
ELEVADORES Y MONTACARGAS	9'000,000.00
PLANTA GENERADORA DE CORRIENTE	2'470,220.75
EQUIPO CONTRA INCENDIOS	1'528,099.42
SECADORES DE MANOS	
<b>SUMA IMPORTE</b>	<b>28'703,419.45</b>

BANAMEX

PUERTAS DE CAUDALES	
BOVEDA DE PART.	
EQUIPO AUTOBANCO	2'000,000.00
MUEBLES MOSTRADOR	
CONMUTADORES Y TELEFONOS	
SEÑALACION	
<b>SUMA IMPORTE</b>	<b>2'000,000.00</b>

<b>SUMA DE CUENTAS</b>	<b>\$ 131'160,132.80</b>
<b>15 % DE I.V.A.</b>	<b>19'674,019.92</b>
<b>S U M A</b>	<b>150'834,152.72</b>
<b>10 % IMPREVISTOS</b>	<b>15'083,415.21</b>
<b>IMPORTE TOTAL</b>	<b>\$ 165'917,567.99</b>

BIBLIOGRAFIA:

TODA LA INFORMACION DE CARACTER ANALITICO, TECNICO Y DE REQUISITOS

DE PROYECTO, FUERON PROPORCIONADOS POR EL:

" BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A. "

" BANAMEX "