



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Proyecto de Desarrollo Urbano en la Delegación de Tlalpan
"CENTRO CULTURAL"

TESIS PROFESIONAL

VAZQUEZ PADILLA MARTHA LILIA

PALMA PEREZ MAURICIO

MEXICO 1983



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

U. N. A. M.

"CENTRO CULTURAL"

ZONA SURUESTE DE TLALPAN

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE AR-
QUITECTO PRESENTA:

VAZQUEZ PADILLA MARTHA LILIA

PALMA PEREZ MAURICIO

MEXICO D.F.

1983

I N D I C E

DELEGACION TLALPAN

- 1.- INTRODUCCION
- 2.- ANTECEDENTES
- 4.- MEDIO FISICO
- 9.- DIAGNOSTICO
- 13.- PRONOSTICO

AREA DE TRABAJO (SURESTE DE TLALPAN)

- 24.- INTRODUCCION
- 25.- ANTECEDENTES HISTORICOS
- 27.- DESCRIPCION DE LOS BARRIOS
- 45.- DIAGNOSTICO
- 48.- CRONOLOGIA DE LOS ASENTAMIENTOS
- 50.- TABLAS DE % GENERALES DE DEFICIENCIAS
- 55.- CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA
- 57.- JUSTIFICACION DEL TEMA
- 59.- ANTECEDENTES
- 62.- DEFINICION DEL TEMA
- 64.- JUSTIFICACION DEL TEMA
- 74.- PROGRAMA ARQUITECTONICO
- 80.- ORGANIGRAMA DEL FUNCIONAMIENTO

INDICE PROYECTO ARQUITECTONICO

- 1.- PROYECTO ARQ. I (PRIMERA OPCION)
- 5.- PROYECTO ARQ. II (SEGUNDA OPCION)
- 13.- DESARROLLO ARQ. DE AUDITORIO (SEGUNDA OPCION)

24.- DESARROLLO ARG. BIBLIOTECA (CAFET. SEGUNDA OPCION)

32.- DETALLES CONSTRUCTIVOS GENERALES.

I. - INTRODUCCION

El propósito principal de este plan, es establecer las bases de ordenación y regulación del desarrollo urbano de la Delegación, considerando para hacerlas actuales, los usos del suelo que consigna el Plan de Desarrollo Urbano del Distrito Federal

El plan parcial define la estrategia del desarrollo urbano de la Delegación y la estructura urbana que se pretende alcanzar en el año 2000. Determina las previsiones de las unificaciones a que estará sujeto el territorio de la Delegación que será el fundamento operativo para el otorgamiento de los alineamientos y números oficiales y las licencias de uso del suelo y construcción.

Define a sí mismo las normas y criterios técnicos relacionados a la densidad de población y a la intensidad de construcción, proporcionando los lineamientos para ubicar y dosificar la vivienda, el equipamiento, la infraestructura y elementos del medio ambiente.

II. - ANTECEDENTES

HISTORIA

Epoca Prehispánica:

Al borde de los límites de la Delegación Tlalpan con la de Alvaro Obregón, se encuentran - vestigios de la que fuera una de las primeras culturas Mesoamericanas, asentadas a la orilla del lago Xochimilco. Esta cultura a veces identifica como Olmeca, cuya antigüedad no es posible verificar; pero que ciertamente es anterior, dejó sus vestigios en Cuicuilco.

De las siete tribus Nahuatlacas, fundadora de los asentamientos históricos a la orilla de los lagos del Valle de México, fueron los Tepanecas, quienes entre otros sitios, fundaron Tlalpan, dependiendo del extenso señorío de Xochimilco.

Su primera población estaba asentada sobre una de las márgenes del desaparecido Río de San Buena que constituye el límite natural entre Xochimilco y Tlalpan.

Tlalpan en Nahoas se denomina " Tlallipan ", que significa lugar sobre la tierra de las voces Nahoas " Tlalli " tierra y " Pan " sobre.

Tlalpan fué el primer pueblo del Sur del Valle que ahora es el Distrito Federal, se comuni-

caba con la metrópoli por medio de una calzada, por lagunas y canales.

Epoca de la Colonia:

A la llegada de los españoles, la población que se asentó sobre el lugar que actualmente ocupa.

1537: Se impuso a los naturales, el primer tributo de la colonia española, separándolos del señorío de Xochimilco de Tepecostic.

1537: El 20 de noviembre de este año se consideró como la fecha de la fundación Hispánica de Tlalpan, a la que se le dió el nombre de San Agustín de las Cuevas, en esta fecha es cuando el Virrey Don Antonio de Mendoza, dando cumplimiento a la Cédula Real, otorgada por Carlos V, en Valladolid, España, hace el primer deslinde de tierras entre los naturales radicados en Techihuitl, Peña Pobre, Coscomate, Tlapixo, (actualmente barrio del Niño Jesús), con el objeto de regular el uso del agua.

1834: Se construyó el mercado público y la plaza principal, con fondos del Estado de México.

La ciudad de México, con el avance del tiempo y por su paulatino desarrollo, nace seriamente, fué creciendo. En la Delegación de Tlalpan fueron formándose nuevas colonias, centros comerciales importantes, industrias, centros recreativos y culturales, escuelas, nuevas vías de comunicación, que dan solución a las necesidades actuales.

GEOGRAFICOS

Tlalpan está situado al Sur del Valle de México, en la zona más féril y amena del Valle - colinda con el Estado de México, al suroeste, con el Estado de Morelos, al Sur con las Delegaciones de Magdalena Contreras, al Oeste, Coyoacán al Norte y Xochimilco al Este, Milpa Alta al Suroeste.

La Delegación de Tlalpan, se encuentra a 23 kilómetros hacia el sur del Zócalo de la ciudad, se localiza geográficamente a los $19^{\circ}17'22''$ de latitud norte y a los $0^{\circ}1'54''$ de longitud oeste del meridiano de Greenwich y a una altura de 2393 metros sobre el nivel del mar.

Por su extensión territorial ocupa el primer lugar dentro del Distrito Federal y comprende el 20.66% de la superficie total del mismo. La superficie de la Delegación es de 309.72 kilómetros cuadrados.

CLIMA

Es generalmente templado y benigno. Sus variaciones son entre 30° y 15° centígrados. Según la clasificación de Koeppen el clima en el área es templado con lluvias en verano.

En las laderas de las montañas, la temperatura del mes más frío es en promedio a los 3° centígrados.

Las precipitaciones pluviales tienen un promedio aproximado de 690 mm.; dirnfo la temporada de lluvias, de junio a septiembre y meses más secos, de enero a marzo.

HIDROGRAFIA

Existen corrientes pluviales de junio a septiembre, que comprenden las temporadas de lluvias. Estos ríos interminantes corren en dirección oeste y de sur a norte.

Existieron dos ríos muy importantes: Los de San Buenaventura y de San Juan de Dios; la fuente de este río se encontraba en el pedregal de Xitle.

Existió un río muy importante, que sirvió de límite entre la Delegación de Tlalpan y la Magdalena Contreras, que es el río Eslava.

MEDIO FISICO

Los terrenos de la Delegación se extienden en la parte más fértil del Valle de México, dividiéndose en llanos, al norte, quedando ahí incluido el Pedregal de Tlalpan, llamado también de Eslava a Xitle; al sur se localiza la serranía del Ajusco, desde cuya cumbre se puede dominar o ver el Xitle, Malinalte, Mesotepec y Malatepec.

Las vertientes del Ajusco se encuentran formadas por algunas cañadas, corrientes de lava basáltica, acumulándose en la falda septentrional. El Ajusco es la cumbre principal de las cordilleras que corren por el sur al Valle de México y Cuernavaca, cañadas pintorescas, bosques de pino y oyamel. El Ajusco se encuentra situado a los 19°12' de latitud norte y 99°15' de longitud occidental su altura sobre-

el nivel del mar, es de 3937 m.

Un grupo de relieves topográficos importantes, constituyen los cráteres que fueron activos en la época de formación del Pedregal, aunque es probable que su número haya sido mayor, actualmente son únicamente tres los que pueden apreciarse con facilidad. El Xitla que significa "ombligo" en Nahuatl, alcanza la mayor altura en toda el área del Pedregal, formada por lava basáltica de menor elevación y menor profundidad, denominada Xitla Chico.

Último cráter situado en el lado opuesto, es decir, en el borde oriental del Xitla Chico, es de escasa profundidad y pendientes rellenos de gran cantidad de lava. En términos generales, la estructura del suelo puede considerarse como granular y de textura compacta.

La erosión más fuerte se localiza en el predio de Zacayucan.

USO DEL SUELO Y FLORA

En la Delegación hay dos tipos de predios, unos son comunales o federales y los otros que son particulares. La vegetación de la Delegación Política de Tlalpan, podemos dividirla en:

- a) Vegetación del Pedregal.
- b) Vegetación de la Región Montañosa.
- c) Tierras de cultivo (casi todas de temporal).

VEGETACION DEL PEDREGAL

Se puede restringir al palo loco, variedad más extendida y característica de la zona, se encuentra constituida por un material muy heterogéneo, presentando grandes diferencias en su composición floral.

VEGETACION DE LA REGION MONTAÑOSA

Esta región se encuentra constituida por un bosque de coníferas y oyamel, varias especies de pino, existiendo también pequeñas áreas con cedro. Como vegetación secundaria arbustiva de los pinos, existiendo también pequeñas áreas de hule, el modroño, el encino a la cachara y al huejote en las partes más altas, junto con el pino y el oyamel, se encuentra el helecho y musgo. La cubierta herbácea abundante, defiende el suelo contra la erosión.

TIERRAS DE CULTIVO.

Las zonas de cultivo están indicadas dentro de una franja que abarca desde la ciudad de Talpan hacia el este y al sur, ensanchándose hacia las regiones donde están los cerros de Malacatepec y Mesotepec, extendiéndose hasta las faldas del Ajusco.

El cultivo más importante en toda la Delegación es el maíz, las mejores tierras para el cultivo se encuentran en los límites de Coapa y Nochimilco.

En los ejidos próximos a Santa Ursula, Xitla y Huipulco, no sólo produce maíz, sino también otros productos como la papa y la avena.

Las tierras de San Pedro Martir y San Andrés Totoltepec están dedicados a mayor proporción a la floricultura: cultivan rosas, clavel, lluvia, gladiola, nube.

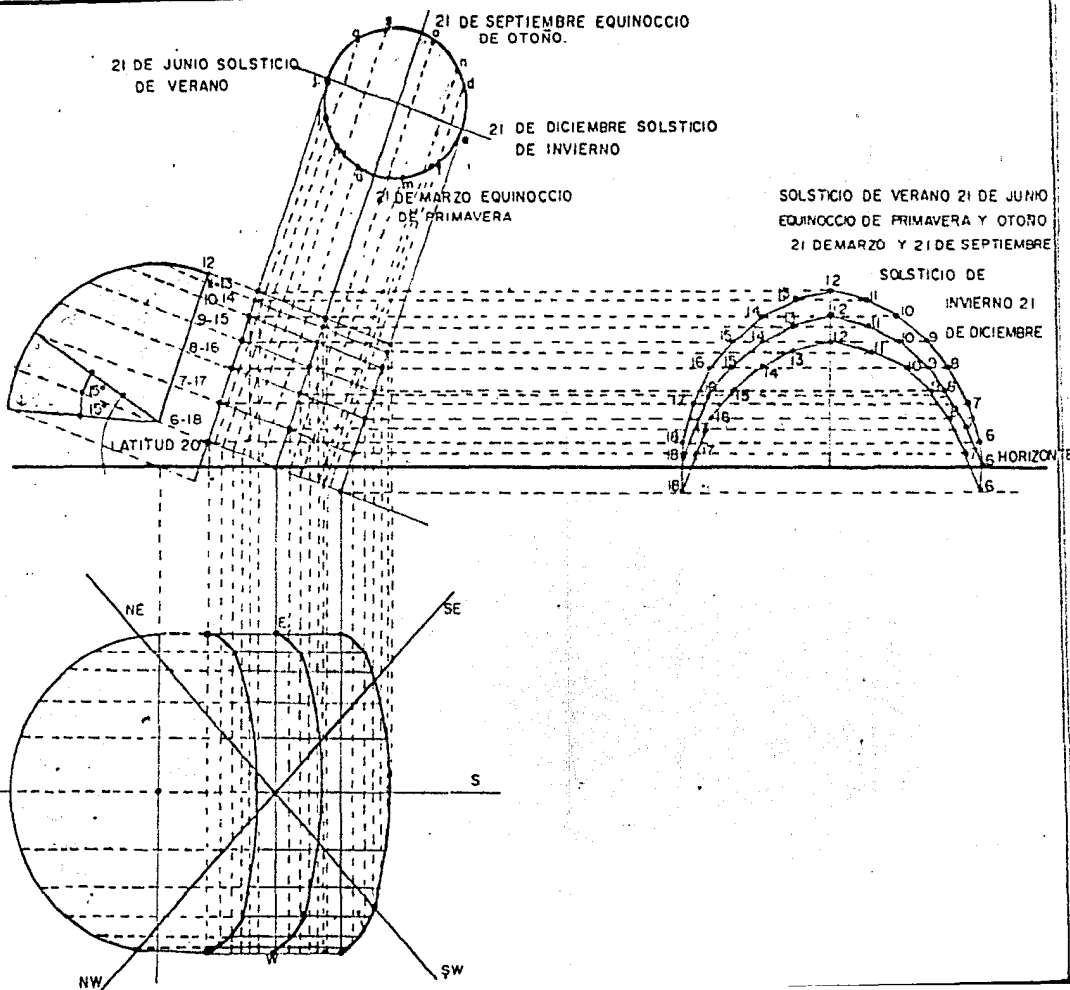
Para la fruticultura también se utiliza un buen número de hectáreas, donde se cultiva: Ciruelo español; perón, chabacano, higo, membrillo y zapote blanco.

F A U N A

Es en el Pedregal donde se ofrecen las mejores condiciones de vida para la fauna : entre las rocas llenas de zacatón- y palo loco, abundan los tlacuaches, ratones, conejillos, ardillas y armadillos. También se encuentran roedores dañinos.

Entre los reptiles, podemos mencionar a la tortuga de pantano, lagartija, falso escorpión, culebra de agua, coralillo y víboras que abundan en las cañadas del Ajusco.

Las aves también son variadas, en las que se encuentran las calandrias, el gorrión, la alondra y el pájaro carpintero.



PLAN PARCIAL

suroeste de Tlalpan.

CONCEPTO:
GRAFICA SOLAR DE LA DELEGACION DE TLALPAN.

DATOS:

Blank area for data entry.

TESIS PROFESIONAL:
PALMA PEREZ MAURICIO.
VAZQUEZ PADILLA MARTHA L.

PLANO: **A-4**
 ESCALA:
 FECHA:



PLAN PARCIAL

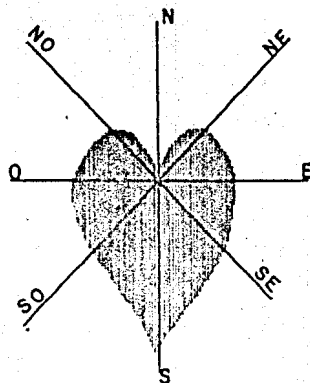
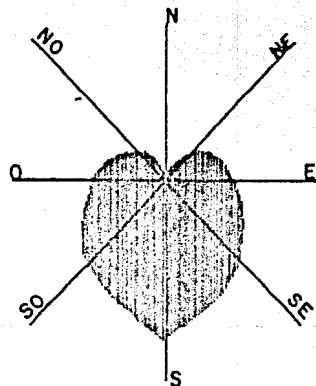
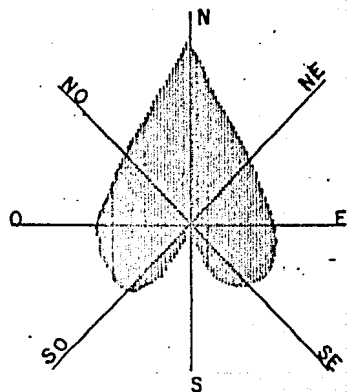
sureste de tlalipan .

CONCEPTO:

CARDIOIDES

DATOS:

GRAFICA QUE MUESTRA LAS HORAS DE SOL EN LAS DIFERENTES ORIENTACIONES.



DATOS DE ASOLEAMIENTO

21 DE JUNIO

TOTAL DE HORAS

NORTE	12.58
SUR	0.00
ESTE Y O.	6.28
NO. Y NE.	6.38
SO. Y SE	6.18

21 DE DICIEMBRE

TOTAL DE HORAS

NORTE	0.00'
SUR	11.04
ESTE Y O.	5.32
NO. Y NE.	2.58
SO. Y SE.	8.08

21 DE MARZO Y

21 DE SEPTIEMBRE

TOTAL DE HORAS

NORTE	0.00'
SUR	12.00
ESTE Y O.	6.00
NO. Y NE.	4.47
SO. Y SE.	7.13

TESIS PROFESIONAL :

PALMA PEREZ MAURICIO.

VAZQUEZ PADILLA MARTHA L.

PLANO:

A-5

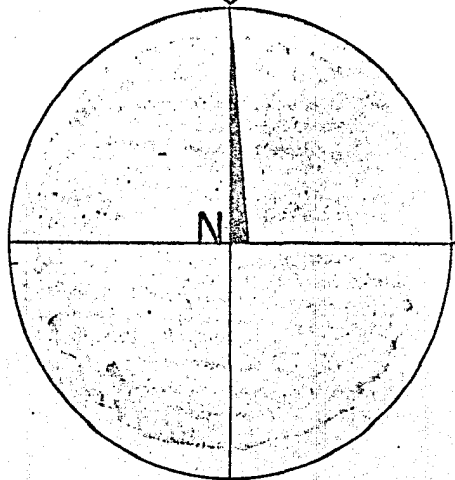
ESCALA:

FECHA:



VIENTOS
EN EL MES
DE
MAYO.

VIENTOS DEL NORTE EN LOS MESES:
ENE., FEB., ABR., AGO., DIC.



VIENTOS
DEL ESTE
EN LOS MESES
MAR., JUN., JUL.,
SEP., OCT., NOV.

PLAN PARCIAL

suroeste de tlalpan .

CONCEPTO:

VIENTOS DOMINANTES

DATOS:

ENERO	-	1.3	MTS/SEG.
FEBRERO	-	1.4	" "
MARZO	-	12.2	" "
ABRIL	-	1.4	" "
MAYO	-	6.4	" "
JUNIO	-	14.0	" "
JULIO	-	18.0	" "
AGOSTO	-	13.6	" "
SEPTIEMBRE	-	15.0	MTS/SEG.
OCTUBRE	-	11.0	" "
NOVIEMBRE	-	10.4	" "
DICIEMBRE	-	10.0	" "

TESIS PROFESIONAL:

PALMA PEREZ MAURICIO.

VAZQUEZ PADILLA MARTHA L.

PLANO:

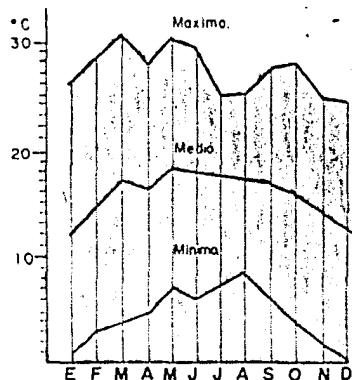
A-6

ESCALA:

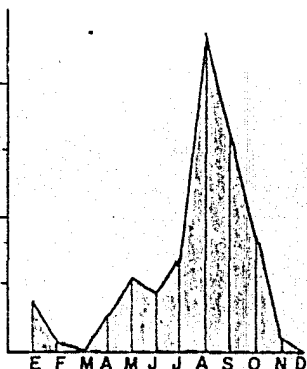
FECHA:



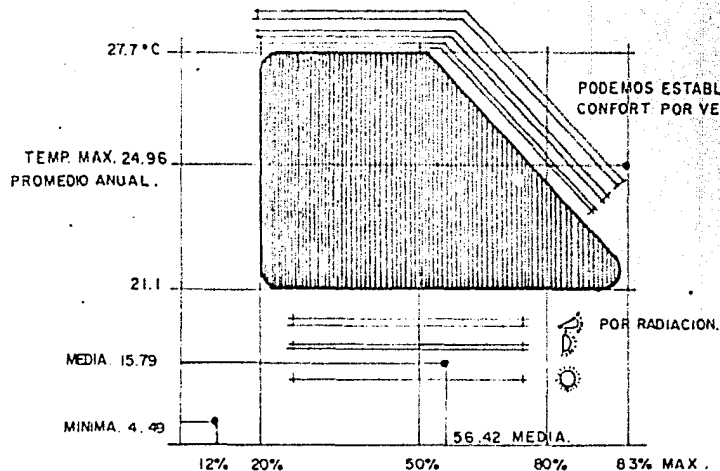
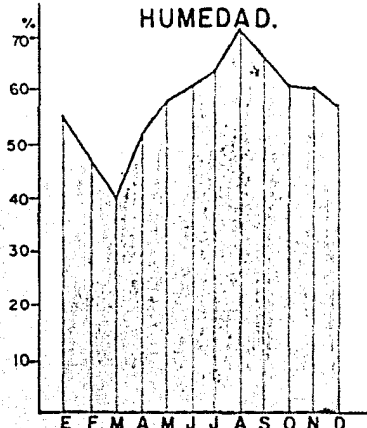
TEMPERATURA.



LLUVIA.



HUMEDAD.



CONCLUSIONES DE CONFORT.

PLAN PARCIAL

suroeste de Tlalpan.

CONCEPTO:

DATOS FISICOS.

DATOS:

TEMPERATURA: En invierno frio y en verano caluroso.

LLUVIA: En agosto es el mes con mas lluvias, y de febrero a marzo menos lluvias.

HUMEDAD: El promedio es muy alto con masas del 60% en los meses con lluvia.

CONCLUSION:

Clima frio, humedo con lluvias abundantes.

TESIS PROFESIONAL:

PALMA PEREZ MAURICIO.

VAZQUEZ PADILLA MARTHA L.

PLANO:

ESCALA:

A-7

FECHA:



III. - D I A G N O S T I C O

ANALISIS DE LA DELEGACION.

En este capítulo, el plan analiza la situación de la Delegación, las características particulares de su demarcación territorial de su población y aquellas que surgen de su posición geográfica, la problemática actual y sus tendencias de desarrollo. A estas secciones se les denomina respectivamente: el diagnóstico y el pronóstico. Además, este Plan General para indicar los lineamientos generales que establece el mismo para esta Delegación y los objetivos y política del desarrollo urbano, propuestos a partir del diagnóstico de la situación actual.

P O B L A C I O N .

La población se triplica entre 1950 y 1970. Aumenta de 32,902 a 115,079 habitantes y actualmente, tiene una magnitud de 347,000. La tasa de crecimiento anual es del 10%. Este incremento es uno de los mayores en el área metropolitana. A partir de 1960, se estima que la población para el año 2,000, será de 750,000 habitantes; de los cuales el 78% se ubicará en el área urbana. La densidad de población en el área urbana de la Delegación oscila entre 50 habitantes por hectárea en algunas zonas del Sur y 90 habitantes por hectárea en el Poniente.

ANALISIS DE RECURSOS ECONOMICOS.

La PEA (Población Económica Activa), en 1970 presentó el 30.6% del total de la población; el 60% de la población económicamente activa, percibe ingresos inferiores o iguales al salario mínimo y se concentra en las zonas sur y poniente. La PEA con ingresos superiores al salario mínimo se ubica principalmente al oriente, centro y parte poniente de la Delegación.

SUELO Y RESERVA.

Tlalpan cuenta con una área urbana aproximadamente de 5,683 habitantes con asentamientos de sectores de población de bajos ingresos en terrenos del Pedregal, ejidales o particulares, de uso agrícola o pastizales que entrañan los altos costo de dotación de servicios.

Existe una distribución desequilibrada de los usos del suelo y hay insuficientes áreas verdes en el área urbana.

La mayor parte de la superficie no urbanizada es de suelos agrícolas, pecuarios y áreas boscosas que se constituyen como áreas de conservación ecológica o de recarga acuífera, no aptas para el desarrollo urbano en parte por sus fuertes pendientes.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

La zona poniente de la Delegación carece de una adecuada estructura vial, debido a las dificultades que presenta la topografía. Es necesario lograr la continuidad de la trama vial dentro de esta zona, mediante una avenida que comunique Padierna con el resto de la Delegación y que refuerce la vialidad oriente-poniente.

Los principales conflictos viales se presentan en el anillo periférico, en la carretera Picacho-Ajusco y sobre la carretera Federal Cuernavaca, en los entronques y accesos a los poblados rurales. Al igual que la vialidad, el transporte es deficiente entre poblados de tipo rural.

INFRAESTRUCTURA.

En 1518.5 has., existe déficit de agua potable, en 1347 has., déficit de pavimento, que representan el 26.72%, 23.81% y 28.81% respectivamente, de las superficies pobladas.

EQUIPAMIENTO.

Es deficiente en general, lo que se agudiza principalmente en las zonas sur y poniente de la Delegación.

VIVIENDA

Se han identificado dentro de la Delegación zonas de vivienda precaria, zonas en proceso de deterioro creciente y zonas de poblamiento potencial. Los poblados rurales de la Delegación acusan zonas de tenencia irregular.

MEDIO AMBIENTE

La contaminación por humos, polvos y desechos sólidos, así como la degradación paulatina de las áreas boscosas, constituyen problemas a los que se enfrenta la Delegación en este aspecto. Asimismo, las descargas sin control de aguas negras en las zonas de pedregales, son fuentes de contaminación de los mantos freáticos.

Aumenta la contaminación por ruido que varía de 30 a 60 decibeles. Sobre el anillo periférico existe el peligro de llegar a los 70 decibeles, que es ya perjudicial para la salud.

IV. - PRONOSTICO

OBJETIVOS

Tomando en consideración el plan general, el presente Plan Parcial establece los siguientes objetivos generales:

- Ordenar y regular el crecimiento y desarrollo del suelo urbano.
- Promover el desarrollo urbano integral de la Delegación.
- Proporcionar las condiciones para que la población urbana y rural tenga acceso a los beneficios del desarrollo urbano.
- Conservar, mejorar y aprovechar el medio ambiente de la Delegación.
- Recuperar el territorio de las áreas agrícolas pecuarias y forestales incorporadas ilícitamente al desarrollo urbano.

Para conseguir estos objetivos se proponen las siguientes políticas de desarrollo:

- Controlar la expansión urbana.
- Densificar el área urbana.
- Orientar el crecimiento demográfico.
- Preservar y aprovechar los espacios abiertos de uso forestal, pecuario y agrícola de la Delegación, en razón de interés de ésta y de la metrópoli.
- Ordenar la estructura general de la Delegación y proporcionar una distribución equilibrada de los usos-

del suelo.

- Incrementar las acciones de mejoramiento y renovación de la vivienda rural.
- Revitalizar los centros históricos consolidados de San Miguel Xicalco, Magdalena Petlacales, Santo Tomás, San Miguel Ahusco y Parres.

V. - NIVEL ESTRATEGICO.

Este capítulo del plan propone las acciones de desarrollo urbano en atención a la estructura urbana general de la Delegación, a los problemas y definiciones se estudiaron en el nivel normativo y a los plazos en que se requiere llevar a cabo dichas acciones.

ELEMENTOS INTEGRANTES DE LA ESTRATEGIA.

La estrategia general para conducir el desarrollo urbano de la Delegación se propone conseguir mínimos de bienestar para toda la población, lo cual para el año 2,000, se estima 750,000 habitantes con una densidad promedio de 150 habitantes hectárea. Esta estrategia se funda en la reestructuración y la ordenación del uso del suelo a partir de cuatro elementos.

- Centros urbanos.
- Subcentros y Centros de Barrio.

3.- Corredores urbanos.

- Vialidad y Transporte.

CENTRO URBANO.

En el ámbito urbano de la Delegación Tlalpan se servirá del Centro Urbano Coapa, ubicado en el límite de la Delegación Coyoacán. Este centro en el año 2,000 atenderá a una población aproximada de 1.5 millones de habitantes.

SUBCENTRO URBANO.

El Subcentro urbano Tlalpan tendrá variedad de usos complementarios del suelo y se ubicará en los terrenos, cercanos al Canal 13, sobre el lado poniente del periférico. Este subcentro captará gran cantidad de mano de obra y se conformará como zona comercial y de servicios orientada a la hotelería tipo triple y proporcionará la consolidación del corredor urbano Boulevard de la Luz San Fernando.

CENTROS DE BARRIO.

La estrategia propone la conformación de 15 centros de este tipo. Cada uno servirá a una población promedio de 50,000 habitantes, abarcando diversos niveles de uso cotidiano tales como el mercado o centro de juegos, un centro comunitario, oficinas y talleres de servicio.

La distancia relativamente corta a que se encuentren los pobladores reducirán los recorridos peatonales, propiciando la identificación de los vecinos con su barrio.

Los quince centros de barrio que este plan propone, son los siguientes:

- Padierna Norte.
- Padierna Sur.
- Padierna Oriente.
- Tlalpan.
- Fuentes del Pedregal.
- Miguel Hidalgo.
- Villa Olímpica.
- Tlalcoligía.
- Patria.
- Isidro Fabela.
- San Andrés Totoltepec.

- Coapa Oriente.
- Topilejo
- San Miguel.
- Santo Tomás Ajusco.

CORREDORES URBANOS

Se fomentará la formación de dos corredores urbanos como complemento a los centros urbanos. En ellos habrá usos intensivos de habitación, servicios y se permitirá alta densidad de construcción. El primero en sentido poniente-oriental, parte del boulevard de la Luz (Canal 13), siguiendo por Santa Teresa, frente al Colegio de Ingenieros y al acceso a bosques del Pedregal, cruza Insurgentes, sigue por la calle San Fernando, frente al Fraccionamiento Club de Golf México, hasta el límite de la Delegación de Tlalpan, colindando con la de Xochimilco.

El segundo corredor urbano irá en sentido oriente-poniente sobre la calzada del Hueso y tendrá como límite el anillo periférico.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

Se propone estimular el transporte colectivo como alternativa a la tendencia de uso del transporte privado.

El plan propone un sistema de transporte basado en el desplazamiento oriente-poniente a través de la Delegación, motivado por dos polos estratégicos de distribución metropolitana: Coapa y San Angel. En cuanto a vialidad, los elementos considerados son los siguientes:

- El anillo periférico y viaducto Tlalpan como vfas urbanas de acceso controlado.
- Av. Insurgentes y Calzada de Tlalpan como vfas radiales (primarias).
- Canal Nacional, Av. Cafetales, Canal de Miramontes, División del Norte, Calzada del Hueso y Santa Teresa, San Fernando, como vfas diagonales.

A través de estos elementos se establecerá la comunicación principal entre los centros urbanos. El transporte en los corredores urbanos se basará en el sistema de transporte público.

CONFORMACION DE ZONAS URBANAS.

Los elementos anteriores conformarán diferentes zonas dentro de la Delegación, cada zona será definida por los diferentes usos e intensidades de los mismos. Así se logra que las actividades diarias de ida y vuelta del trabajo de intercambio y consumo se realicen con mayor facilidad y será posible reducir la necesidad de desplazarse frecuentemente al centro de la ciudad y al centro de la Delegación.

AMBITO NO URBANO.

El plan general define como áreas no urbanas las de amortiguamiento y las de conservación, dentro de las cuales se establecen los poblados rurales, donde el uso habitacional del suelo permisible es la vivienda de baja densidad.

VIALIDAD.

El plan parcial propone el desarrollo de un sistema integrado por vfas de acceso controlado, como el anillo periférico, por vialidades primarias entre las que se cuenta con ejes viales y por vialidades secundarias.

TRANSPORTE.

El sistema se apoya básicamente en el sistema de transporte colectivo Metro y en el sistema de superficie integrado por tolebuses y autobuses.

INFRAESTRUCTURA.

La estrategia del plan propone que se extiendan los sistemas de transporte, agua potable, drenaje y pavimentación en todas las zonas de la Delegación donde sea necesario; así como la regularización de la tenencia de la tierra.

EQUIPAMIENTO.

Este plan parcial propone la localización de los establecimientos de la salud, la educación y el abasto, en los sitios donde sirvan para consolidar la estructura general que se pretende desarrollar en la Delegación.

VIVIENDA.

Las propuestas del plan son las siguientes:

Mejorar las condiciones habitacionales de la población de menores ingresos, así como las que habitan en colonias populares y poblados rurales, especialmente en Padlierna, Miguel Hidalgo, Patria y Tlalcoligía.

MEDIO AMBIENTE.

La estrategia de este Plan Parcial consiste en las siguientes proporciones:

Limitar el acceso a las zonas de conservación de los espacios naturales.

Apoyar las campañas de reforestación en todo el territorio de la Delegación.

USOS, DESTINOS Y RESERVAS.

Uno de los propósitos fundamentales del Plan Parcial de Desarrollo Urbano es definir los parámetros para la ocupación territorial de los siguientes usos y destinos: habitacional, recreativo, comercial, industrial, de servicios, de oficinas, de alojamiento y turísticos, agropecuarios, forestal y acuífero especial.

ETAPAS DE DESARROLLO.

Las etapas de desarrollo de este Plan Parcial definen las acciones por realizar en el tiempo en función del crecimiento.

to demográfico que se han difundido.

Por eso será necesario realizar acciones contínuas de planeación a corto, mediano y largo plazo, en virtud de las cuales se proponen responsabilidad para la Delegación Tlalpan, para el D. D. F. y para los diferentes organismos y Dependencias Federales.

CORTO PLAZO.

Se trata de acciones referidas al objetivo de obtener los diferentes elementos de la estructura urbana.

En cuanto al suelo y reservas se requiere regularizar la tenencia de la tierra y establecer las condiciones para obtener un mejor equilibrio y distribución de los usos del suelo, así como las reservas existentes en el área susceptible de desarrollo urbano, las zonas de amortiguamiento y de conservación.

En materia de medio ambiente, se requiere prevenir la contaminación y controlar la calidad de agua, aire y suelo, así como preservar los elementos de patrimonio cultural e histórico y mejorar las condiciones de su retomo inmediato.

En cuanto al equipamiento el Plan Parcial propone localizar los establecimientos con el objeto de contribuir a conformar la estructura urbana Delegacional, especialmente industriales, administrativas, educativas y de salud.

INFRAESTRUCTURA.

El plan propone dotar, restituir, ampliar, en su caso, los servicios de agua potable y drenaje en zonas que acusan deficiencias.

V I V I E N D A .

El plan propone cubrir las demandas de la población de bajos ingresos, especialmente en la Colonia del Oriente de la Delegación, entre Calzada del Hueso y Anillo Periférico, La Patria, Miguel Hidalgo y los poblados rurales, así como Padierna.

MEDIO PLAZO

Se contempla en esta etapa la integración de la estructura urbana de la Delegación con las siguientes obras y acciones:

- Saturación de lotes baldíos y rehabilitación o renovación de viviendas.
- Formación de los centros de Barrio en Toreilo, Guerrero, Acoxpa y Granjas Coapa.
- Consolidación de los centros de Barrio Padierna, Norte, Sur y Oriente, Miguel Hidalgo poniente y Oriente y Tlalcoligia.
- Consolidación del corredor Santa Teresa-San Fernando.

LARGO PLAZO

En esta etapa se contempla la consolidación de la estructura urbana mediante la continuación de las acciones iniciadas, organizando los cambios de estrategia necesarios y considerando siempre el mejoramiento del medio ambiente y la calidad debida de la Delegación.

CORRESPONSABILIDAD SECTORIAL.

El nivel de corresponsabilidad constituye un eslabón entre la estrategia de desarrollo urbano y la instrumentación del plan que permitirá las metas anuales y de esta manera alcanzar los objetivos que se han planeado.

AREA DE TRABAJO SUROESTE DE TLALPAN.

INTRODUCCION

Conociendo el panorama general de la macroregión, nos avocamos el estudio de la microregión, que más adelante conoceremos con el nombre de Zona Suroeste de la Delegación de Tlalpan, es donde, el análisis urbano nos proporcionará un conocimiento más amplio, en todos los niveles.

DATOS DE IDENTIFICACION.

L I M I T E S :

Al norte: Av. Insurgentes Sur.

Al Sur: Av. Mirador.

Al Oeste: Terrenos baldíos del I. S. S. T. E.

Al Este: Carretera Federal a Cuernavaca.

S U P E R F I C I E : 2,441 Km².

No. de viviendas: 2,543.

No. de manzanas: 152

Población del área: 17,727.

PLANO PARCIAL

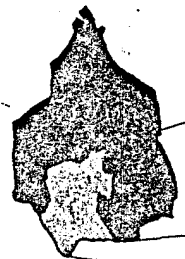
suroeste de tlalpan.

CONCEPTO:
LOCALIZACION

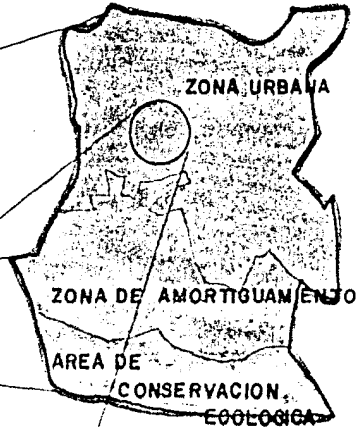
DATOS:
DE IDENTIFICACION;
AL NORTE: AV. INSURGENTES SUR
AL SUR: AV. MIRADOR
AL ESTE: CARRETERA FEDERAL
A CUERNAVACA
AL OESTE: TERRENOS BALDIOS
DEL I.S.S.S.T.E.
SUPERFICIE: 2441 KM²
NO. DE VIVIENDAS: 2543
NO. DE MANZANAS: 152
POBLACION DEL AREA: 30,000 HAB.

TESIS PROFESIONAL:
PALMA PEREZ MAURICIO.
VAZQUEZ PADILLA MARTHA L.

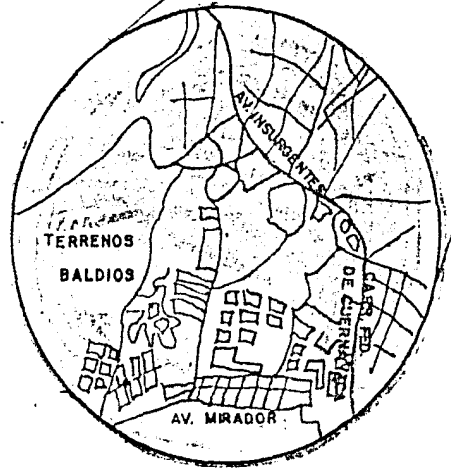
PLANO: A-1
ESCALA:
FECHA:



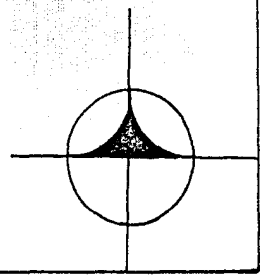
DISTRITO FEDERAL

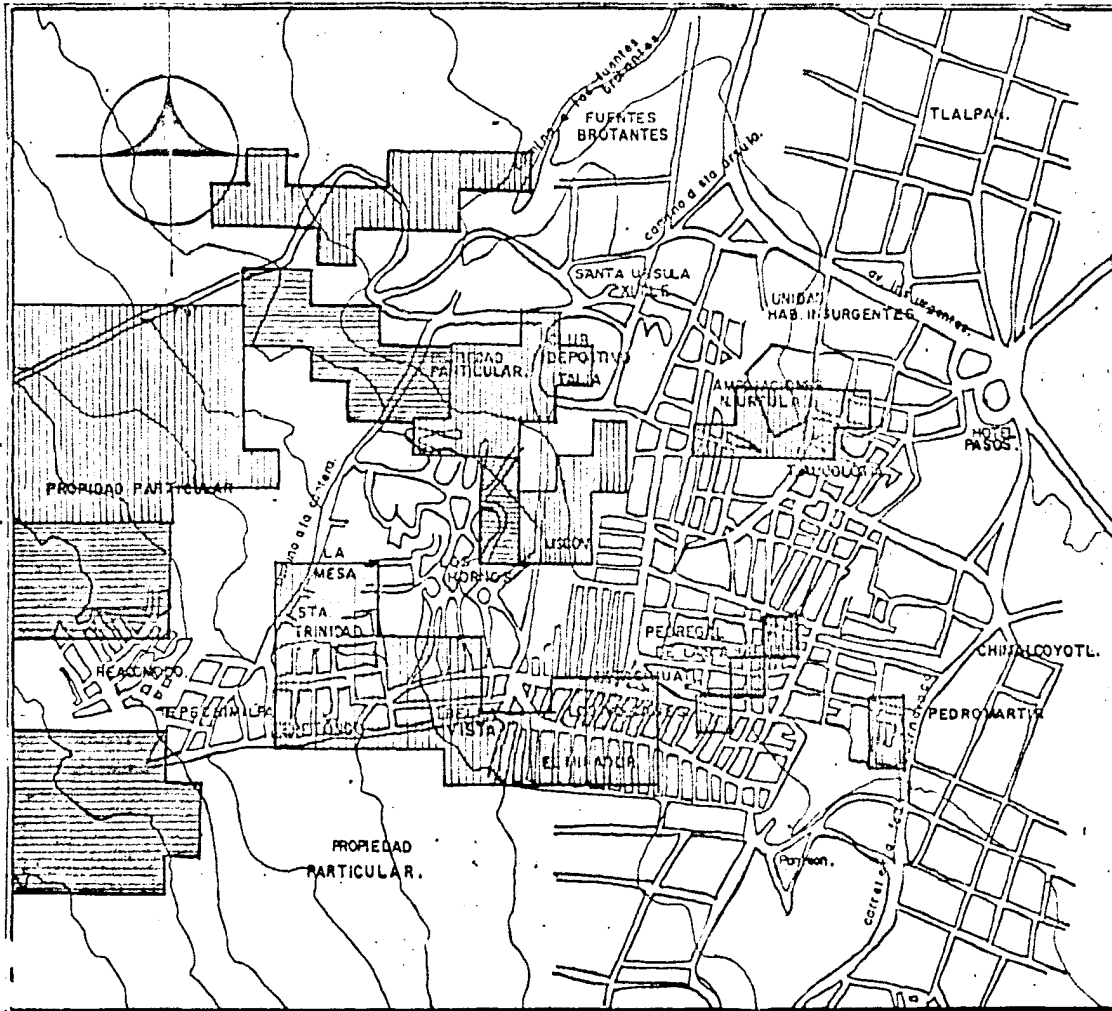


DELEGACION TLALPAN



ZONA DE TRABAJO








PLAN PARCIAL

suroeste de Tlalpa.

CONCEPTO:

TOPOGRAFIA

DATOS:

-  PENDIENTE DE 1% A 10%
-  PENDIENTE DE 10% A 20%
-  PENDIENTE DE 20% A 30%

TESIS PROFESIONAL.

PALMA PEREZ MAURICIO.

VAZQUEZ PADILLA MARTHA L.

PLANO:

ESCALA:

1:15000

FECHA:

A-3



II. - ANTECEDENTES HISTORICOS.

La zona suroeste de la Delegación de Tlalpan fué a principios de siglo por asentamiento mínimo, que se localizó en lo que hoy se conoce como el pueblo de Santa Ursula Xitla y el poblado de San Pedro Mártir; pero no fué hasta el año de 1925, cuando se registró un asentamiento ya importante de considerar.

Esta población se dedicaba al cultivo casi en su totalidad, posteriormente se registró el asentamiento de lo que hoy se conoce como el Pueblo de Santa Ursula Xitla, en el año de 1930. Estos asentamientos eran pequeños y son la base de lo que hoy se conoce como la zona suroeste de la Delegación de Tlalpan. La ocupación del terreno se dió, gracias a que los propietarios hicieron sub-división y vendieron fracciones.

Posteriormente se dió el asentamiento en un lugar llamado Tlalcoligia, en el año de 1939 por sub-división de terrenos. Todos estos asentamientos fueron graduales y en pequeña cantidad, ya que en esos tiempos la demanda de terrenos y la especulación de los mismos, no se dejaba sentir como existe en la actualidad.

El primer gran movimiento que se registró en la zona, fué por el año de 1969, donde la saturación del centro de la ciudad de México y la especulación de la tierra obligaron a que el crecimiento de la mancha urbana invadiera las zonas más lejanas, ya fuera por fraccionamientos o por un sistema que había tomado auge en ese año y que se conoce como paracaidismo, que no es sino la invasión de grandes terrenos abandonados por sus dueños, como una forma de especular con la tierra.

La zona suroeste de la Delegación de Tlalpan no se escapó a este fenómeno que se estaba dando en el Distrito Federal y encontramos que junto a la población de Tlalcoligia surgió una gran invasión, que fué mayor a la población antigua. Con estos antecedentes, los propietarios de grandes terrenos en la zona, se dedicaron a vender fracciones de sus terrenos, en forma clandestina, ya que no proporcionaban los servicios mínimos necesarios y ésto propició asentamientos irregulares, con perjuicio de todos los habitantes. Lo que dió lugar a que la gente se organizara políticamente para que las autoridades los dotara de la infraestructura y equipamiento urbano necesarios a lo que las mismas autoridades se negaban, cuando los pobladores no se habfan organizado políticamente, ya que no representaban ninguna fuerza.

Todo este tipo de situaciones que habfan sido detectadas en todo el Distrito Federal, obligó a un ordenamiento legal en contra de la sub-división de terrenos que no cumplían con el reglamento de fraccionamientos y para regularizar la tenencia de la tierra se publicó una expropiación de todos los asentamientos irregulares en el Distrito Federal, durante el Gobierno del Presidente Luis Echeverría Alvarez, creando un organismo que se avocara a dar una tenencia regular de la tierra proporcionándoles títulos de propiedad, a la vez que se comenzó a proporcionar la infraestructura y el equipamiento urbano, cabe señalar que fracasó esta estrategia gubernamental.

III. - DESCRIPCION DE LOS BARRIOS.

En la zona suroeste de la Delegación de Tlalpan, encontramos que está constituida por barrios que son:

San Pedro Mártir.

Pueblo Santa Ursula Xitla.

Tlalcoligia.

Colonia Santa Ursula Xitla.

Los Hornos.

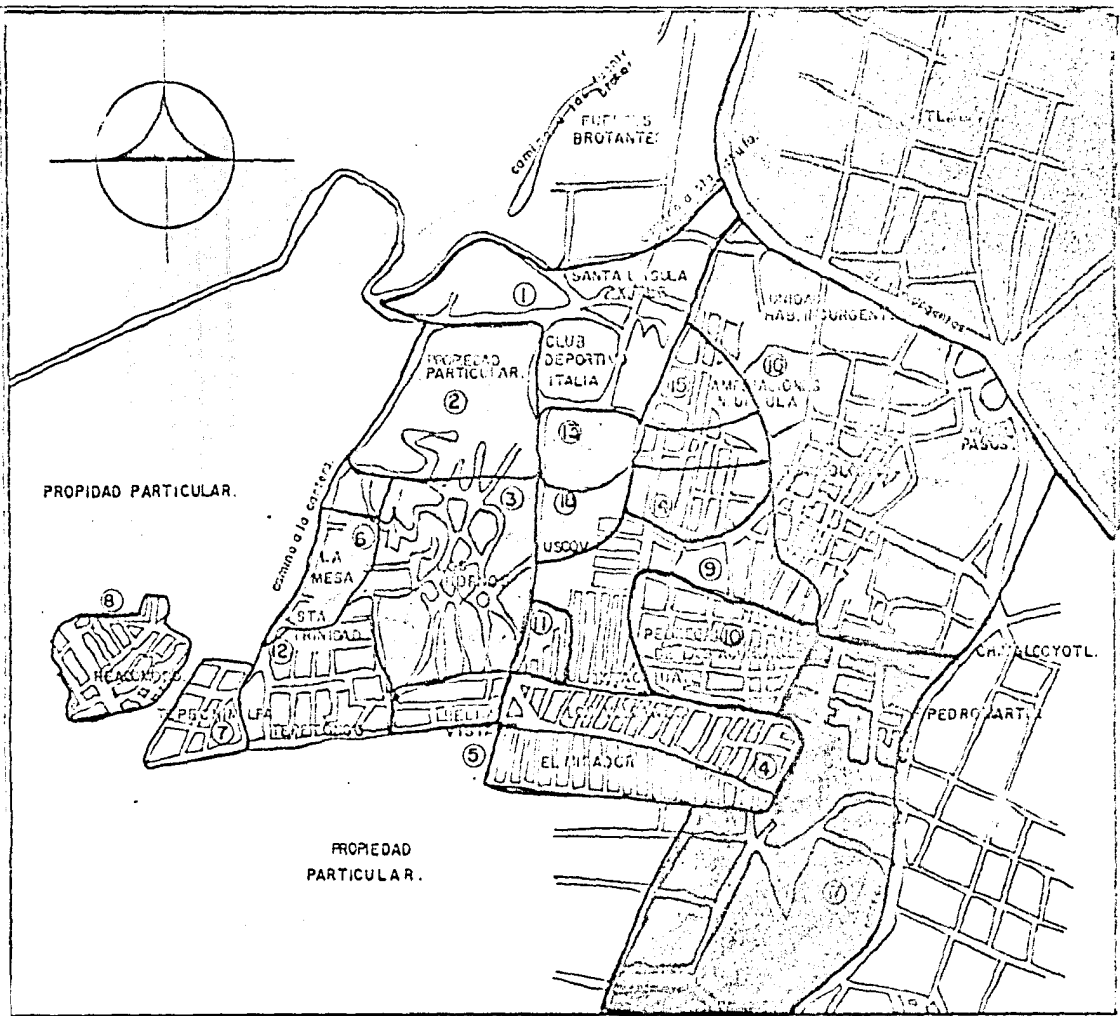
Tepechimilpa.

Pedregal de las Aguilas y USCOVI.

Los Volcanes.

El Mirador.

Tepetongo.



PLAN PARCIAL

CONCEPTO:
DIVISION POLITICA.

- DATOS:
- 1.- STA URSULA XITLA.
 - 2.- LA MESA.
 - 3.- LOS HORNOS.
 - 4.- LOS VOLCANES.
 - 5.- EL MIRADOR.
 - 6.- TLAXCALTECO (LA MESA)
 - 7.- TEPETONGO
 - 8.- TEPECHIMILPA
 - 9.- PEDREGAL DE STA. URSULA.
 - 10.- PEDREGAL DE LAS AGUILAS.
 - 11.- USCOVI.
 - 12.- STA. TRINIDAD.
 - 13.- LA LOMA.
 - 14.- CERRADA DEL CONVENTO.
 - 15.- EL ALJIBE.
 - 16.- TLALCOLIGIA.
 - 17.- SN. PEDRO MARTIR.
 - 18.- CURAMAGUY.

TES PROFESIONAL:
PALMA PEREZ MAURICIO.
 VA **EZ PADILLA MARTHA L.**

PLANO	ESCALA:
A-8	1:15000
	FOLIO

SAN PEDRO MARTIR.

LOCALIZACION:

Se encuentra ubicado en el oriente de la zona suroeste de la Delegación de Tlalpan y está conurbano con Tlalcoligia. La configuración del terreno se caracteriza por lo accidentado del terreno, toda esta zona se encuentra con una topografía muy accidentada, encontrando pendientes del 25% al 40%.

Tiene dos accesos principales por la Carretera Federal a Cuernavaca.

Las calles se encuentran en regular estado y están pavimentadas. Esto se debe a la erosión y a la topografía del terreno, conviniendo que son de mala calidad, estas son de poco tránsito por ser de uso local los vehículos que las utilizan.

Su flora es abundante en árboles, sus paisajes muy bonitos, por encontrarse en una zona alta y poder dominarse gran parte del Distrito Federal.

TENENCIA DE LA TIERRA:

Generalmente es pequeña propiedad, utilizada como habitacional exclusivamente.

PRODUCCION:

El modo de vida de estos pobladores es principalmente por el trabajo que desempeñan como obreros, empleados y profesionistas.

SERVICIOS:**EDUCACION:**

Cuentan con jardines de niños, escuelas primarias, escuelas secundarias y un escuela de artes plásticas.

ASISTENCIAL:

Se cuenta con un Centro de Salud que dá atención de medicina general y medicina preventiva, que dá servicio a la zona-suroeste de la Delegación de Tlalpan.

COMERCIALES:

Se encuentran a nivel de tiendas con ventas de refrescos, azúcar, pan, dulces, abarrotes y alimentos enlatados, en pequeñas cantidades.

AGUA:

Cuenta con agua potable a domicilio, la tuberfa oculta bajo tierra.

ENERGLA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO:

Cuenta con alumbrado público (postes de concreto y lámparas incandescentes), la corriente eléctrica es bifásica y se cuenta con transformadores.

DRENAJE:

Existe el 90% de la red de drenaje y alcantarillado y el 5% de fosas sépticas sin tratar.

VIVIENDA:

Se encuentran tres tipos de vivienda: buena, mala y regular.

TELEFONO:

Existe; pero es insuficiente, por no satisfacer la demanda actual.

SANTA URSULA XITLA.

Está catalogada como pueblo.

LOCALIZACION.

Se encuentra localizada al noreste de la Zona suroeste de la Delegación de Tlalpan, colindando con Tlacoligia. Su trazo urbano es irregular, por haberse dado en un asentamiento irregular y lo accidentado del terreno. Tiene un acceso directo por la calle camino de Santa Ursula y otro indirecto por la Avenida Insurgentes Sur. las calles están-pavimentadas, pero en muy mal estado, esto se debe a la mala construcción y al nulo mantenimiento, teniendo única-mente un buen estado, sus vialidades de acceso directo e indirecto. Estas calles son poco transitables por automóvi-les y camiones.

F L O R A .

Casi nula, únicamente encontrándose pequeñas zonas jardinadas en el interior de las casas. Su paisaje es urbanfsti--co, a excepción de las casas que se encuentran en la parte alta que observan una panorámica de la ciudad de México.

TENENCIA DE LA TIERRA.

Generalmente es pequeña propiedad con escrituras y es de uso habitacional.

SERVICIOS**EDUCACION**

Existen jardines de niños, escuelas primarias y escuelas secundarias, siendo suficientes en la actualidad.

ASISTENCIAL:

Les presta servicio el Centro de Salud que se encuentra ubicado en el Pedregal de las Aguilas, con servicios de medicina general y medicina preventiva.

COMERCIALES:

A nivel de tiendas y pequeños comercios.

AGUA:

Cuenta con agua potable y toma domiciliaria con instalaciones ocultas.

ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO:

Se tiene alumbrado público, con postes de concreto y lámpara incandescentes, la energía eléctrica es de tipo doméstico y cuenta con transformadores.

DRENAJE.

Existe drenaje y alcantarillado.

VIVIENDA:

Se encuentra de los tres tipos: buena, regular y mala, predominando la mala.

TELEFONO

Se cuenta con la red insuficiente por no contar con líneas disponibles.

TLALCOLIGIA.

Está catalogada como colonia.

LOCALIZACION:

Se encuentra localizada en el oeste de la zona suroeste de la Delegación de Tlalpan, colindando con el pueblo de Santa Ursula Xitla, por el norte, con el pueblo de San Pedro Mártir, por el sur.

Su traza urbana es una retícula irregular y está configurada por los asentamientos irregulares y la topografía accidentada, encontrándose pendientes del 15% y menos. Tiene dos accesos principales que se desprenden de la Carretera Fede-

ral a Cuernavaca, encontrándose uno de éstos por el trébol, donde confluyen la Calzada de Tlalpan, la Autopista a Cuernavaca, la Avenida Insurgentes sur y la Carretera Federal a Cuernavaca.

Sus calles se encuentran pavimentadas con asfalto, en buenas condiciones, teniendo mucho tráfico las vialidades primarias, por ser el acceso principal a toda la zona, por estas vías primarias transitan camiones urbanos, taxis colectivos y vehículos particulares.

TENENCIA DE LA TIERRA:

Es pequeña propiedad y casi todos los pobladores cuentan ya con la regularización de su predio, udándolo como habitacional.

SERVICIOS:

EDUCACION:

La población está abastecida por jardines de niños, escuelas primarias y escuelas secundarias, sin encontrar déficit en los niveles.

ASISTENCIALES:

Son servidos por un Centro de Salud, colindante a la colonia, que les proporciona medicina general y medicina preventiva.

COMERCIALES:

Se cuenta con un mercado integrado por setenta puestos fijos, localizados en un terreno que es de propiedad particular. éste mercado es antifuncional por no cumplir con ninguna norma de mercados además de tener las circulaciones muy estrechas por haber sido construido provisionalmente, sin planeación y estando conscientes los locatarios de que serán removidos cuando se construya un mercado definitivo por la autoridades de la Delgación. Tampoco dejan de existir las tiendas de tipo miscelánea en toda la colonia.

A G U A :

Tienen una red hidráulica con toma domiciliaria y subterránea.

ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO

Cuenta con alumbrado público, con postes de concreto y lámpara incandescentes. La corriente eléctrica es de tipo trifásico y cuenta con transformadores para servicio doméstico.

D R E N A J E :

Cuenta con drenaje y alcantarillado.

VIVIENDA:

La vivienda que existe es de tres tipos, mala, regular y buena predominando la regular.

TELEFONO:

Existe pero es insuficiente por la gran demanda.

SANTA URSULA XITLA.

Está catalogada como colonia.

LOCALIZACION:

Se localiza casi en el centro de la zona suroeste de la Delegación de Tlalpan.

Su traza urbana es una retícula casi regular por haber sido un terreno fraccionado, pero sin cumplir con las zonas de donación que se estipulan, no cuentan con acceso directo de las vialidades regionales únicamente por vialidades secundarias.

Sus calles están pavimentadas en un 50% por terracerías, no transitan por sus calles vehículos públicos; únicamente transitan vehículos particulares con una afluencia mínima.

TENENCIA DE LA TIERRA:

Encontrándose dos tipos de tenencia de la tierra: que es regular e irregular, predominando la regular con títulos de propiedad, de uso habitacional exclusivamente.

SERVICIOS:**EDUCACION:**

Cuenta con jardines de niños, escuelas primarias y escuelas secundarias, estando satisfechas todas las demandas - hasta nivel medio de educación.

ASISTENCIAL.

Existe un centro de salud que les da servicio de medicina general y medicina preventiva que no se encuentra en la zo na, pero está colindante y les proporciona servicios.

COMERCIALES:

Unicamente cuenta con tiendas tipo misceláneas que expenden refrescos, pan, dulces, jabones, azúcar y alimentos - enlatados.

A G U A :

Cuenta con red hidráulica y con toma domiciliaria que se encuentra subterránea.

ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO.

Cuenta con alumbrado público y energía eléctrica que es trifásica y cuenta con transformadores

DRENAJE:

Existe red de drenaje y alcantarillado.

V I V I E N D A :

Se cuenta con tres tipos de vivienda, buena, regular y mala.

T E L E F O N O :

Cuenta con red telefónica, sólo que es insuficiente para la demanda actual.

LOS HORNOS:

Está catalogado como barrio.

LOCALIZACION:

LOCALIZACION:

Se localiza en el poniente de la zona suroeste de la Delegación de Tlalpan, colindante con Tepechilpa al sur y con la Mesa del norte.

Su traza urbana es indefinida y existe únicamente veredas con formas caprichosas, no cuentan con calles pavimentadas su acceso es por una vialidad primaria, pavimentada en buen estado que se conecta con la vialidad regional de la zona. - La topografía del terreno no es natural ya que los moradores de la zona utilizan la tierra para la fabricación de tabique-rojo, provocando, con ésto que se encuentren cavidades con radio de cuatro metros de promedio y profundidades de dos-metros.

PRODUCCION:

Su modo de vida está íntimamente ligada a la elaboración y venta de tabique y ladrillo. La producción es abundante, por-la actual demanda de la industria de construcción, la técnica de la fabricación es muy rudimentaria, generalmente como se hacía en la antigüedad. Este producto es vendido en el horno; pero encontrando también que su venta es, en otra forma por tener camiones para el flete.

SERVICIOS**EDUCACION**

Unicamente cuentan con un jardín de niños, teniendo escuelas primarias y escuelas secundarias en un radio de acción cercano, por este motivo, queda cubierta la demanda de educación a nivel medio.

ASISTENCIAL

Se cuenta con un centro de salud que da servicio de medicina general y medicina preventiva, quedando cubierta la demanda de la población.

COMERCIALES:

Cuenta con un mercado sobre ruedas que asiste una vez por semana, además de tres tiendas tipo miscelánea.

AGUA:

El abastecimiento es mediante pipas, la que es comprada por los pobladores y almacenada en batería de tinacos de lámina con capacidad de 200 litros.

ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO:

Cuenta con energía y es limitada en algunas zonas.

DRENAJE:

No cuenta con drenaje, pero cuentan con fosas sépticas sin tratamiento.

VIVIENDA

La vivienda se considera como tipo mala.

TELEFONO:

No hay red telefónica.

TEPETONGO.

Está catalogado como barrio.

LOCALIZACION:

Está ubicado en el sur de la zona suroeste de la Delegación Tlalpan.

Su traza urbana es una retícula irregular con una topografía uniforme y es el único poblado que cuenta con una avenida de camellón al centro, que no conduce a ningún lado debido a que está cerrada. Todas las calles están pavimenta--

das de asfalto y están en buenas condiciones, su tránsito es mínimo por ser únicamente local.

SERVICIOS:

EDUCACION:

Unicamente cuentan con un jardin de niños, pero sus demandas están satisfechas por tener cerca escuelas primarias y escuelas secundarias.

ASISTENCIALES:

No cuentan con servicios, pero la población es asistida por un centro de salud colindante, no siendo suficiente.

COMERCIALES:

Solamente a nivel de tiendas de tipo misceláneas y cuenta con un mercado sobre ruedas que asiste una vez por semana.

AGUA:

Cuenta con agua potable y toma domiciliaria, con tubería subterránea en toda la zona.:

ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO:

El alumbrado público es de poste de concreto y lámparas incandescentes, la corriente eléctrica es de tipo doméstico

y se cuenta con transformadores.

DRENAJE:

Se cuenta en toda la zona con drenaje y alcantarillado.

VIVIENDA:

Predomina la de nivel medio.

TELEFONO:

Existe red telefónica, pero las demandas no están satisfechas.

TEPECHIMILPA:

Está catalogado como barrio.

LOCALIZACION:

Se localiza en el poniente de la zona suroeste de la Delegación de Tlalpan.

Cuenta con un nuevo asentamiento el cual tiene una traza urbana bien definida, pero sus calles son de terracería, tiene un acceso que se conecta con una vialidad primaria Avenida Insurgentes Sur.

SERVICIOS:**EDUCACION:**

Cuenta solamente con una escuela primaria, que es suficiente y en las colonias colindantes con jardín de niños y escuela secundaria, satisfaciendo las demandas de educación media.

ASISTENCIALES:

Se cuenta con un centro de salud que aún no estando el poblado dá servicio satisfactoriamente.

AGUA:

No se cuenta con este servicio en el nuevo asentamiento y en el área de Tepechimilpa antigua sí se cuenta con servicios de toma domiciliaria e hidrantes.

COMERCIALES:

Cuenta solamente con pequeñas tiendas tipo miscelánea.

ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO.

El nuevo asentamiento no cuenta con alumbrado público. La parte antigua de Tepechimilpa sí cuenta con alumbrado público, la energía eléctrica es de tipo doméstico y cuenta con transformadores.

VIVIENDA :

Predomina la de nivel malo.

TELEFONO :

No existe red telefónica y la demanda es muy poca.

IV. - DIAGNOSTICO .

La investigación consistió en tener un panorama general de la zona de trabajo para conocer el estado urbanístico, hubo necesidad de ver su infraestructura, tipos de vivienda, vialidades primarias, vialidades secundarias, transporte, equipamiento urbano, medio ambiente y usos del suelo. Posteriormente ésta información se pasó a planos de cada uno de los rublos anteriormente descritos.

Después se procedió a los planes de desarrollo urbano propuestos por la oficina de Urbanismo del Departamento del Distrito Federal, para poder establecer el diagnóstico y pronóstico de la zona, se procedió a investigar la zona suroeste de la Delegación de Tlalpán que motivó el presente tema de tesis.

En una forma muy incisiva, se analizarán los tipos de vivienda, el nivel sociocultural, el uso del suelo y el tipo de asentamiento, formas de organización de la población, percepciones económicas, tenencia de la tierra, infraestructura -

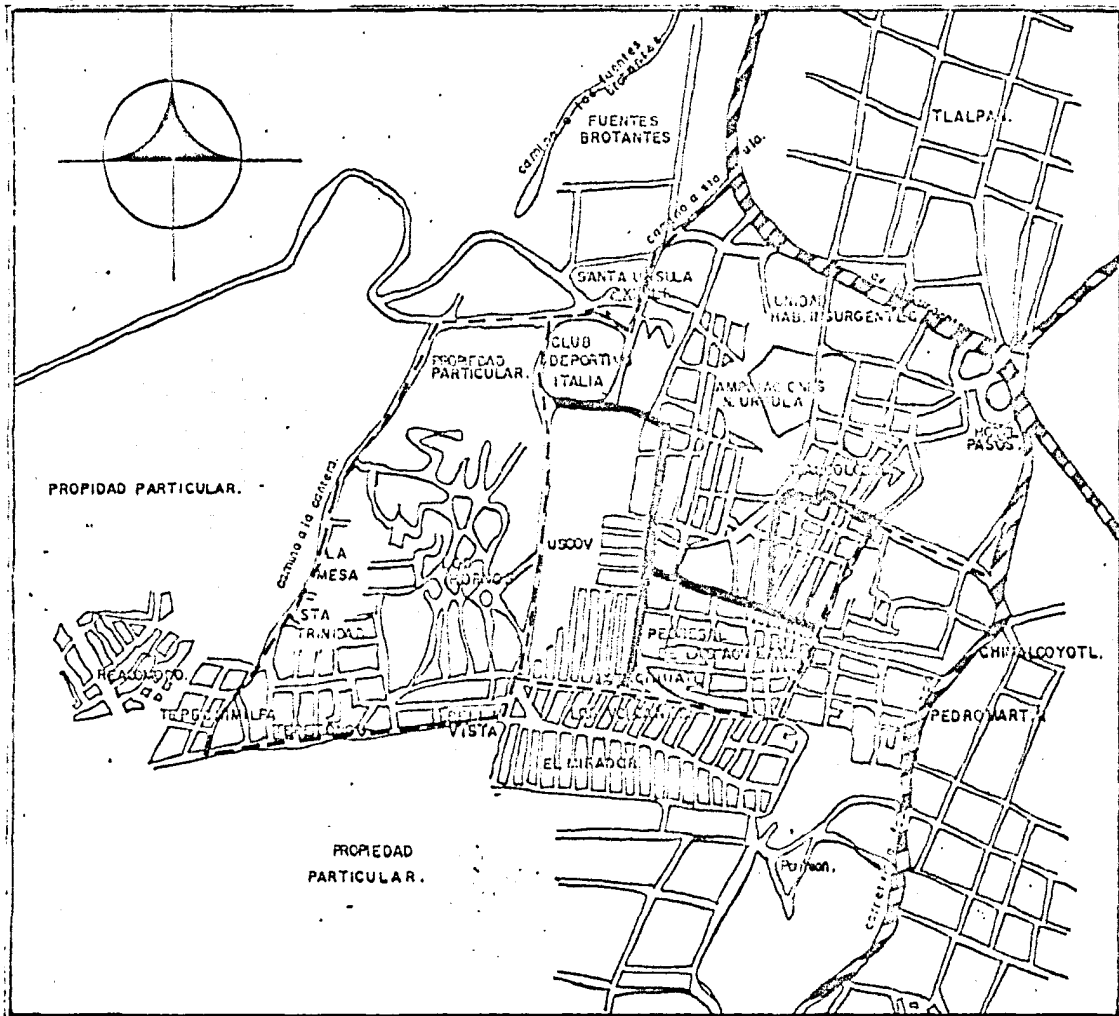
ra, equipamiento urbano, medio ambiente, transporte y vialidad primaria y secundaria.

Todos estos datos quedaron registrados en planos y se procedió a efectuar el plano de diagnóstico integrado, que nos permitió tener un panorama completo de las condiciones en que se encuentra la zona, a la vez que nos proporcionó : las carencias de la población en todos los aspectos estudiados. Estas carencias las conocimos sabiendo, según las normas, que para tal caso utiliza la S. A. H. O. P. y pensando dar solución a estas carencias a un futuro; se hizo un estudio de proyección de población para determinar las necesidades al año 2,000. El plano de diagnóstico contiene usos y destinos del suelo, vialidad primaria, concentración de servicios, tenencia irregular, zonas en deficiencia de servicios, límites de zona de estudio y topografía del terreno.

En el diagnóstico se analizó:

1. - Los recursos para la salud que existen en la zona.
2. - Principales organizaciones sociales.
3. - Principales problemas de contaminación ambiental.
4. - Resumen de equipamiento urbano y comercio.
5. - Sistema de recolección de desperdicios, basura y destino final.
6. - Fauna nociva para la salud.

7. - Disposición de excretas
8. - Tipo de vivienda.
9. - Estudio económico de la zona.
10. - Las diez ocupaciones predominantes de la población económicamente activa.
11. - Nivel escolar de la población.
12. - Estructura de la población.
13. - Asentamiento de la población por orden cronológico.
14. - Diagnóstico integrado de densidad e ingresos.
15. - En el plano de diagnóstico (D I), se contemplan por ser el tema de estudio: Educación, salud recreación y comercio.
16. - Diagnóstico de pronóstico (D P I), se analizan las áreas a corto mediano y largo plazo.







PLAN PARCIAL

suroeste de tlalpan.

CONCEPTO:

VIALIDAD.

DATOS:

-  VIALIDAD REGIONAL.
-  VIALIDAD PRIMARIA.
-  VIALIDAD SECUNDARIA.
-  VIALIDAD TERCIARIA.

TESIS PROFESIONAL:

PALMA PEREZ MAURICIO.

VAZQUEZ PADILLA MARTHA L.

PLANO:

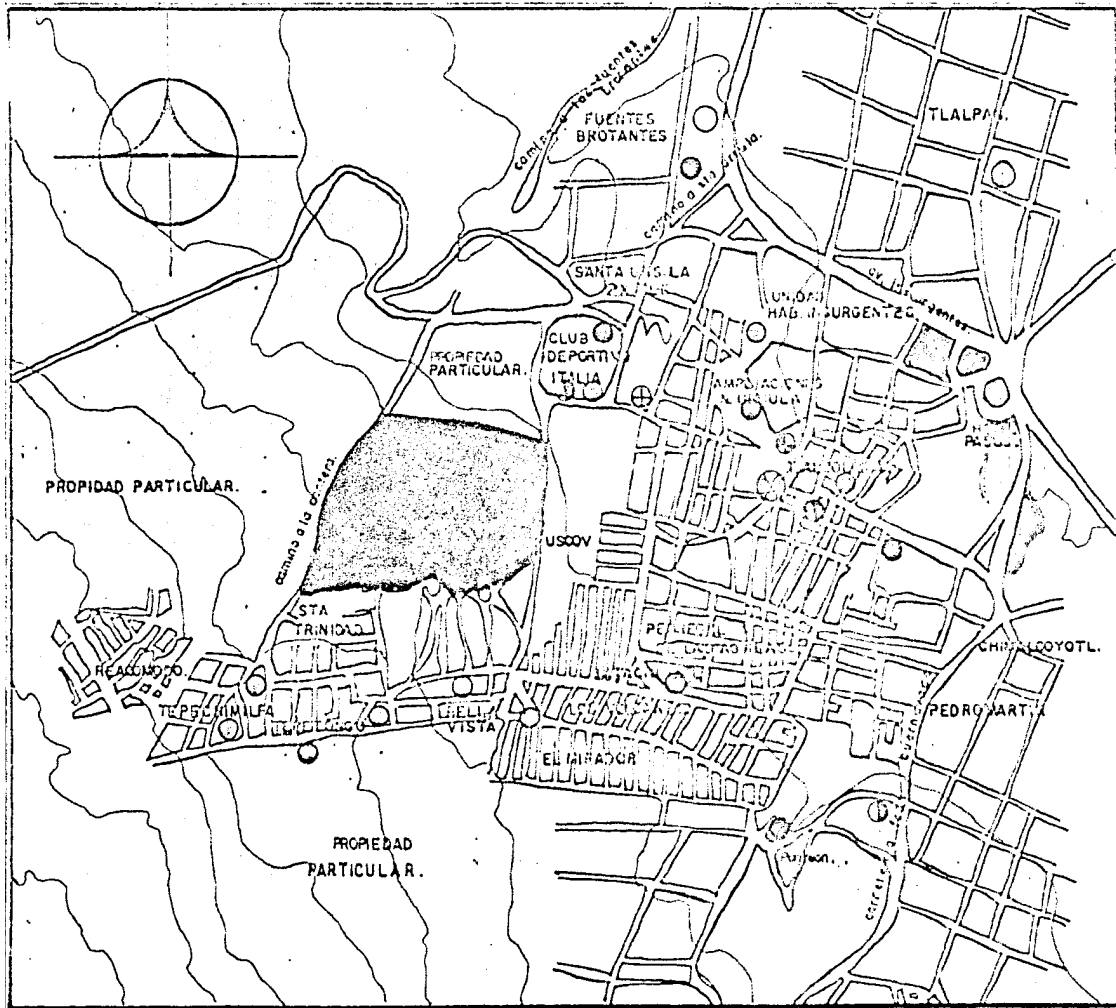
A-9

ESCALA:

1:15000

FECHA





PLAN PARCIAL

suroeste de Tlalpán.

CONCEPTO:

EQUIPAMIENTO URBANO.

DATOS:

- ① JARDIN DE NIÑOS.
- ESC. PRIMARIA.
- ⊕ ESC. SECUNDARIA.
- MERCADOS Y TIANGUIS.
- COMERCIO SECUNDARIO.
- ⊕ CONASUPO.
- DISPENSARIO MEDICO.
- ⊕ IGLESIA.
- PRINC. RESTAURANT.
- AREAS VERDES.
- ⊕ INDUSTRIA TABQUERA.
- PANTEON.

TESIS PROFESIONAL:

PALMA PEREZ MAURICIO.

VAZQUEZ PADILLA MARTHA L.

PLANO:

ESCALA:

1:15000

A-10

FECHA:



TABLA DE EQUIPAMIENTO

	EQUIPAMIENTO EXISTENTE	NORMA	DEFICIT 1983	DEFICIT 1995	DEFICIT 1998	DEFICIT 2003
SALUD:						
Centro de Salud	5 consultorios	4260 h/cons	2 cons.	6 cons.	8 cons.	11 cons.
EDUCACION:						
Jardín de Niños	38 aulas	1560 h/aul.				6 aul.
Esc. Primaria	38 aulas	475 h/aul.	25 aul.	57 aul.	78 aul.	106 aul.
Esc. Secundaria	48 aulas	2320 h/aul.				
Esc. Sec. Tecnológica		2860 h/aul.	11 aul.	16 aul.	20 aul.	24 aul.
Esc. EC para el T.		19290 h/aul.	2 aul.	3 aul.	3 aul.	4 aul.
Preparatoria		6660 h/aul.	5 aul.	7 aul.	9 aul.	10 aul.
Bach. Tec.		9100 h/aul.	4 aul.	5 aul.	7 aul.	8 aul.
RECREACION:						
Juegos Infantiles	200 m	2 h m	14800 m	22434.5 m	27604 m	33955 m
Plaza cívica		6.25 h m	4800 m	7244 m	8098 m	10970 m
Parque de barrio		1 h m	30000 m	45269 m	55608 m	68310 m
CINE		100 h butaca	300 but.	453 but.	556 but.	683 but.
CULTURA:						
Biblioteca		70 h m	4.29 m	647 m	794.5 m	976 m
Auditorio		120 h/but	250 but.	378 but.	464 but.	569 but.
Casa de la Cultura		70 h/m	4.29 m	647 m	794.5 m	976 m
Centro Soc. Pop.		20 h/m	1500 m	2263.5 m	2780 m	3415 m
ABASTOS:						
Conasuper A		35 h/m	857 m	1293.5 m	1589 m	1952 m
Mercado Público	124 puestos	160 h/puos	64 puos.	160 puos.	224 puos.	303 puos.
Plaza para Tianguis	28 puestos	130 h/puos	203 puos.	321 puos.	400 puos.	498 puos.
ASIS. SOC.						
Guardería		2230 h/cunas	13 cun.	20 cun.	24 cun.	30 cun.
Asilo de Ancianos		250 h/camas	120 cam.	181 cam.	225 cam.	273 cam.
COMUNICACION:						
Carreros		200 h/m	150 m	227 m	278 m	341 m
Telefonos		335 h/m	90 m	135 m	166 m	204 m

PLAN PARCIAL suroeste de tlaxipan .

CONCEPTO:

USOS COMPATIBLES

DATOS:

USO PREDOMINANTE		HABITACION	COMERCIO Y OF.	RECREACION	INDUSTRIA
COMPATIBILIDAD DE USO	PORCENTAJE DE USOS PREDOMINANTES	60%	10%	10%	20%
	AREA DE USO HABITACIONAL	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	AREA DE SERVICIOS	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	PARQUES Y JARDINES	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	AREA DE USO MIXTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

TESIS PROFESIONAL :

PALMA PEREZ MAURICIO.

VAZQUEZ PADILLA MARTHA L.

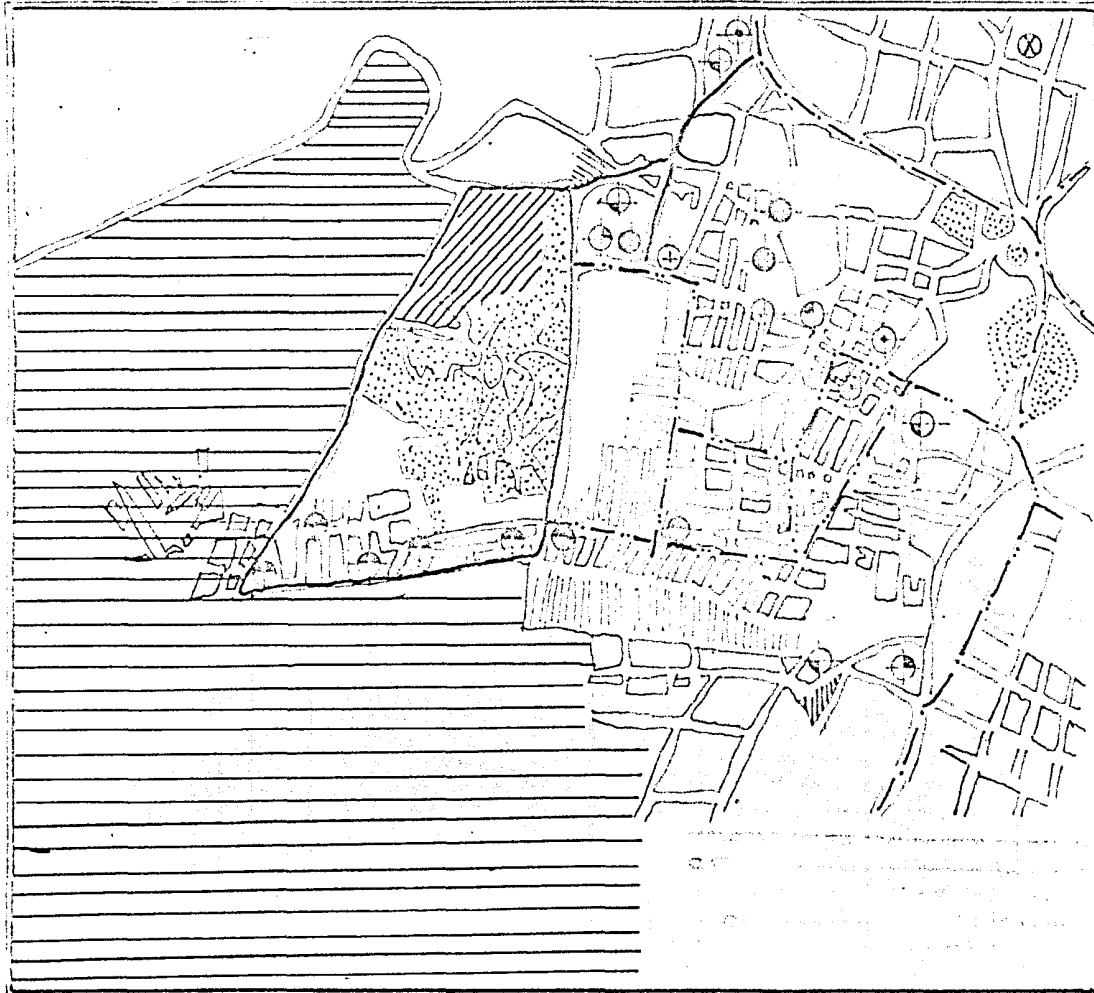
PLANO:

A-14

ESCALA:

FECHA:





PLAN PARCIAL SISTEMA DE Tlalpan.

CONCEPTO:
**ESTRUCTURA URBANA
ACTUAL**

DATOS:

- | | | | |
|---|-------------------|---|-------------------------|
| ⊗ | JARDIN DE NIÑOS | ⊗ | RESTAURANTE |
| ⊙ | PRIMARIA | ⊙ | AREA VERDE |
| ⊕ | SECUNDARIA | ⊕ | TABICQUERA |
| ⊖ | MERCADO | ▨ | HABITACIONAL |
| ⊗ | CONASUPER | ▧ | ESPACIOS ABERTO |
| ⊙ | TIANGUIS | ▩ | IND Y HABITACIONAL |
| ⊕ | COMERCIO | ▪ | INFRAESTRUCTURA |
| ⊖ | DISPENSARIO MEDCO | ▫ | SERVICIOS |
| ⊗ | IGLESIA | ▬ | AGROPECUARIA Y FORESTAL |
| ⊙ | PANTEON | | |
| ⊗ | CENTRO DE Tlalpan | | |

TESIS PROFESIONAL:
PALMA PEREZ MAURICIO.
VAZQUEZ PADILLA MARTHA L.

PLANO: ESCALA:
A-10 FECHA:

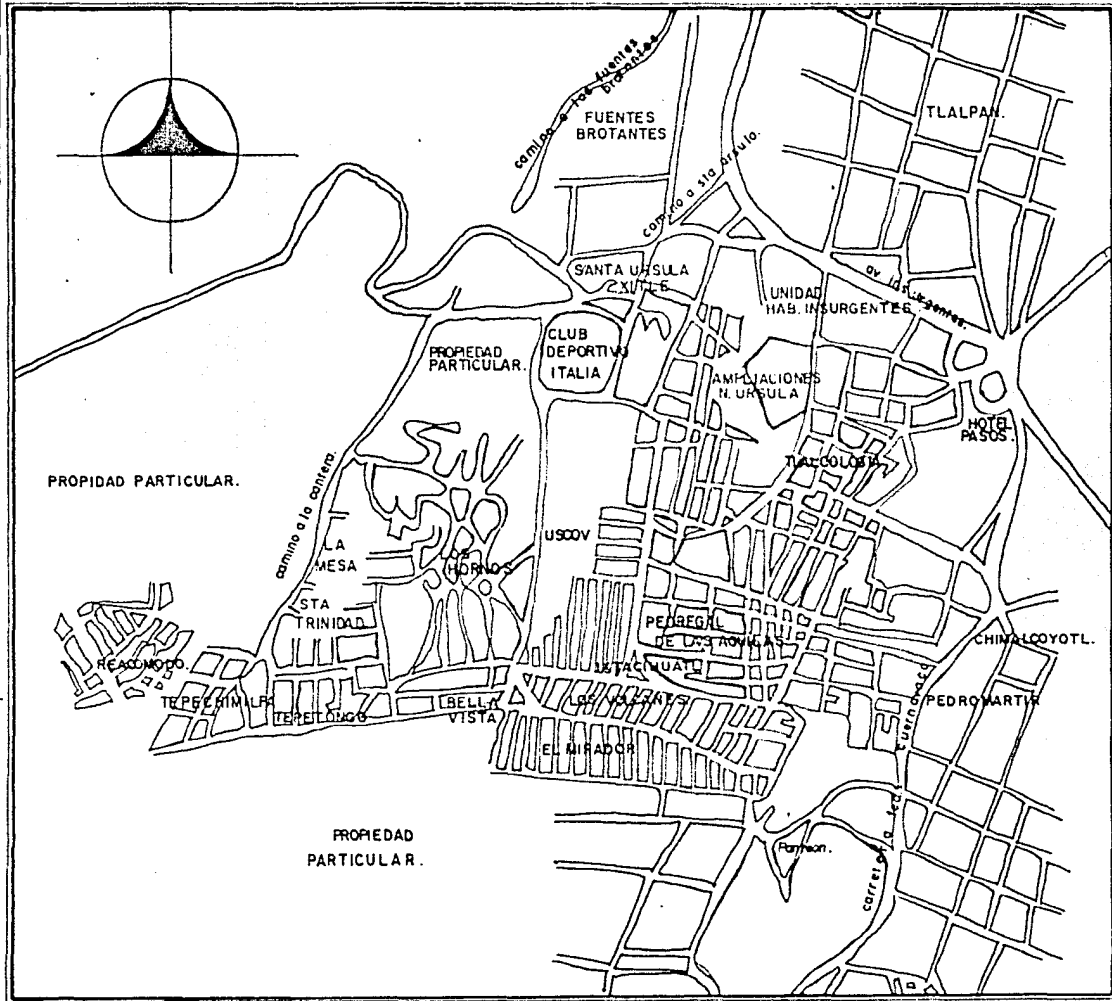


CRONOLOGIA DE LOS ASENTAMIENTOS

BARRIO	AÑO	ASENTAMIENTO ORIGINADO POR			TOTAL
		INVASION	DELEGACION	SUBDIVISION	
SAN PEDRO MARTIR	1925	6.4 %	3.6 %		10 %
SANTA URSULA XITLA (PUEBLO)	1930			10 %	10 %
TLACOLIGIA	1939	3		7	10
SANTA URSULA XITLA (COLONIA)	1950	3		7	10
LOS HORNOS	1956	6.5		3.5	10
TEI ECHIMILPA	1970	2.8	7.2		10
PEDREGAL DE LAS AGUILAS	1973		8.5	1.5	10
LOS VOLCANES	1975	2		8	10
EL MIRADOR	1977	2.5	7.5		10
TEI ETONGO	1978			10	10
TOTAL :		26.2	19.3	44.5	100 %

PRINCIPALES ORGANIZACIONES SOCIALES

COLONIA	NOMBRE DEL ORGAN.	DIRECCION
SANTA URSULA XITLA	ASOCIACION DE COI ONOS	SANTA URSULA XITLA
TLALCOLIGIA	ASOCIACION DE COLONOS EL TRUENITO	AZTECAS 15.
TLALCOI IGIA	CENTRO SOCIAL BARRIO	NAHOAS 8
TLALCOLIGIA	IGLESIA	NAVAJOS Y HUICHOL
MIRADOR	ASOCIACION DE COLONOS EL MIRADOR	SUR 128 MN LIO
TEPETONGO	ASOCIACION DE COLONOS DE TEPETONGO	TEPETONGO
TLALCOLIGIA	OFICINA DEL PRI SECCION 55	AZTECAS 8



PLAN PARCIAL

suroeste de tlalpan .

CONCEPTO:

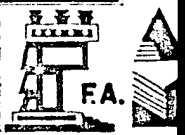
DATOS:

TESIS PROFESIONAL:
PALMA PEREZ MAURICIO.
VAZQUEZ PADILLA MARTHA L.

PLANO
A-2

ESCALA
1:15000

FECHA



PROBLEMAS PRIORITARIOS		NOMBRE DEL BARRIO		NOMBRE DEL BARRIO												
				ESTA URSULA XITLA	FUENTES DEBTANTES	LAVESA OLOS HERANDE	BSTA DE JUNA XITLA	TLACOLIGA	LOS VOLCANES	EL MIRADOR	FECHESAL DELASA	TEPETONGO	TEPEXIMPA	USCOVI	LA LOMA	EL ALSIBE
NIVEL BARRIO	EDUCACION	JARDIN DE NIÑOS PRIMARIA			○			○	○	○						
	SALUD	CENTRO DE SALUD	○	○				○	○	○						
	ASISTENCIA Y RECREACION	CENTRO DE INTEGRACION JUVENIL O FAMILIAR						○								
		CENTRO COMUNITARIO														
	ESPACIOS ABIERTOS	PARQUE INFANTIL							○							
		PLAZAS Y JARDINES							○							
COMERCIO	TIENDA CONAGUPO	○	○	○			○		○							
NIVEL DELEGACION	EDUCACION	SECUNDARIA PREPARATORIA O SIMILAR							○	○						
	SALUD	HOSPITAL DE EMERGENCIA														
	ASISTENCIA Y RECREACION	CENTRO CULTURAL														
		CENTRO COMUNITARIO														
	ESPACIOS ABIERTOS	DEPORTIVO PUBLICO														
	COMERCIO	MERCADO LOCAL TIENDA DDF					○	○	○							
SERVICIOS PUBLICOS	VIGILANZA LOCAL ESTACION DE BOMBEROS								○							

PLAN PARCIAL

suroeste de Tlalocan.

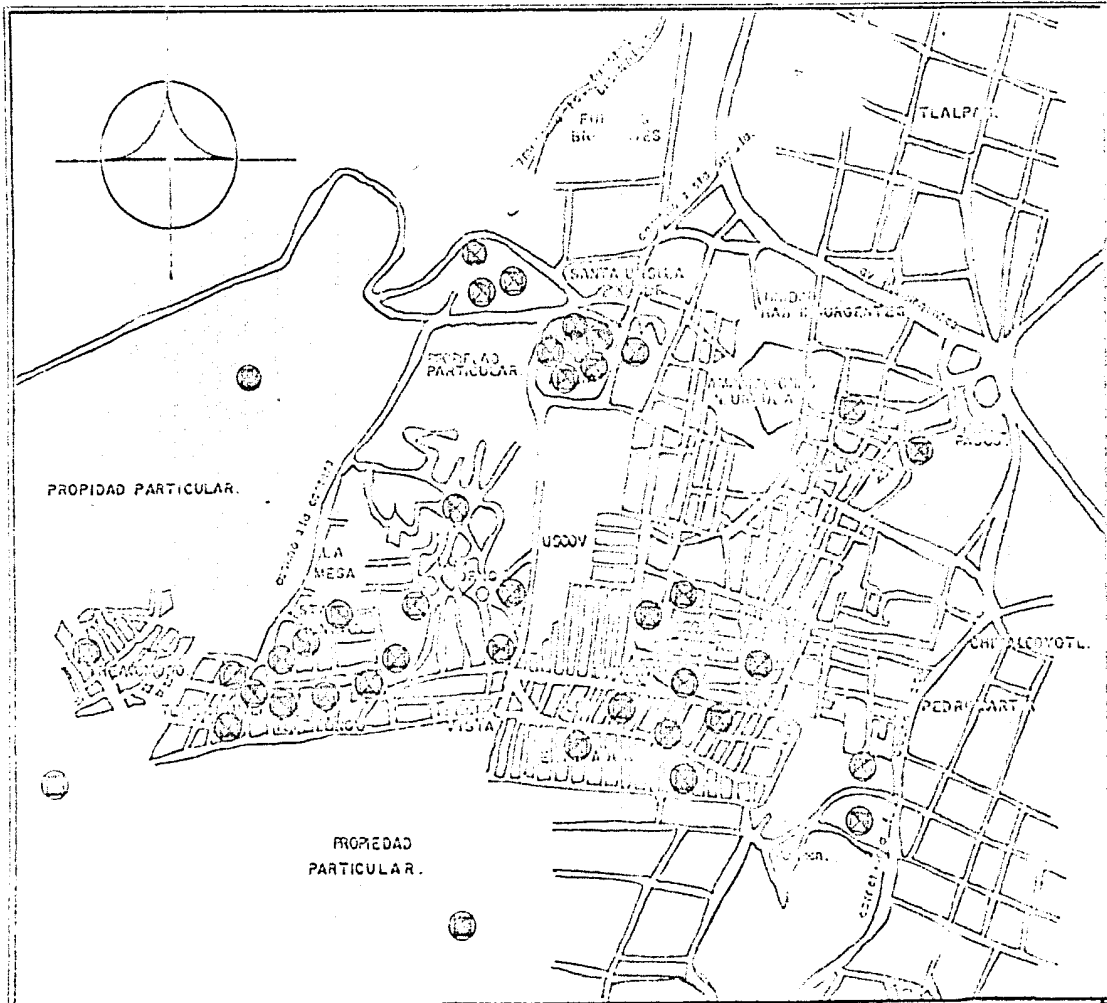
CONCEPTO:
PROBLEMAS PRIORITARIOS.

DATOS:

TESIS PROFESIONAL:
PALMA PEREZ MAURICIO.
VAZQUEZ PADILLA MARTHA L.

PLANO: A-10
ESCALA:
FECHA:















PLAN PARCIAL

CONDICIONES:

NECESIDADES EN LA ZONA

LEYENDAS:

-  HABITACIONAL
-  EDUCACION
-  SALUD
-  ASIST. Y RECREACION
-  ESPACIOS ABIERTOS
-  SERVICIOS PUBLICOS
-  COMERCIO
-  INFRAESTRUCTURA
-  INDUSTRIA
-  AGRICOLA Y FORESTAL

TECNICO REGIONAL

PALMA PEREZ MAURICIO.

VAZQUEZ ANDRILLA MARTIN.

PLANO

A-17

DESPERDICIOS

CONTAMINACION AMBIENTAL	FUENTE	MEDIO DE RECOLECCION	NUMERO DE VIVIENDAS
PROBLEMAS	FUENTE	VEHICULO COMPACTADOR	116
REPRODUCCION DE FAUNA NOCIVA	TIRADEROS DE BASURA A CIELO ABIERTO	CAMION	2030
INFECCIONES GASTROINTESTINALES	MAI MANEJO DEL AGUA POTABLE	TIRADERO A CIELO ABIERTO	633
PARASITOSIS	FECALISMO AL NIVEL DEL SUELO	SIN CONTROL	168
CONTAMINACION POR HUMO	HORNOS TARIQUEROS	DESTINO FINAL	TIRADEROS DEL DEPARTAMENTO DEL D. F.

DISPOSICION DE EXCRETAS

FAUNA NOCIVA PARA LA SALUD	CONCEPTO	VIVIENDAS	
		NUM.	%
PERROS, GATOS, RATAS, MOSCAS	SOBRE EL SUELO	109	3.9
	POZO NEGRO	98	3.5
	LETRINA	177	6.3
	EXCUSADO TIPO INGLES	1589	5.6
	FOSA SEPTICA ALCANTARILLA	858	30.3
TOTAL:		2831	100

DESCRIPCION DE PROBLEMAS	C A U S A	E F E C T O
H A B I T A C I O N	MODO DE PRODUCCION-ASENTAMIENTOS SIN PLANIFICACION ESCASES DE FINANCIAMIENTO POR BAJOS RECURSOS ECONOMICOS.	BAJA CALIDAD DE LA VIVIENDA, CARENCIA DE SERVICIOS PROPIEDAD IRREGULAR DE LA TIERRA.
E D U C A C I O N	BAJA ESCOLARIDAD, COMUNICACION DEFECTUOSA ESCASES DE DIFUSION.	DESORIENTACION, DELINCUENCIA, DROGADICCION, AISLAMIENTO MARGINACION.
S A L U D	FAUNA NOCIVA, CONTAMINACION POR HUMO	INFECCIONES GASTROINTESTINALES PARASITOSIS
ASISTENCIA Y RECREACION	INCREMENTO INCONTROLADO DE POBLACION MARGINACION	ALTA DENSIDAD BAJO DESARROLLO FISICO
ESPACIOS ABIERTOS	SATURACION DE HABITACION	BAJA RENOVACION DE OXIGENO
SERVICIOS PUBLICOS	DESORGANIZACION	DESORDEN, INSALUBRIDAD
COMERCIO	NO EXISTEN NUCLEOS COMERCIALES	DESCENTRALIZACION DE SERVICIOS
INFRAESTRUCTURA	FALTA RED DE AGUA Y ALCANTARILLADO	INSALUBRIDAD
INDUSTRIA	ESTA DENTRO DE LA ZONA HABITACIONAL	CONTAMINACION, INSALUBRIDAD
AGRICOLA y FOREST.	CARECEN DE REFORESTACION	DESEQUILIBRIO ECOLOGICO

PLAN
PARCIAL
SUCCESIVO DE TIENDAS

CONCEPTO:

PROBLEMATICA

DATOS:

TESIS PROFESIONAL:

PALMA PEREZ MAURICIO.

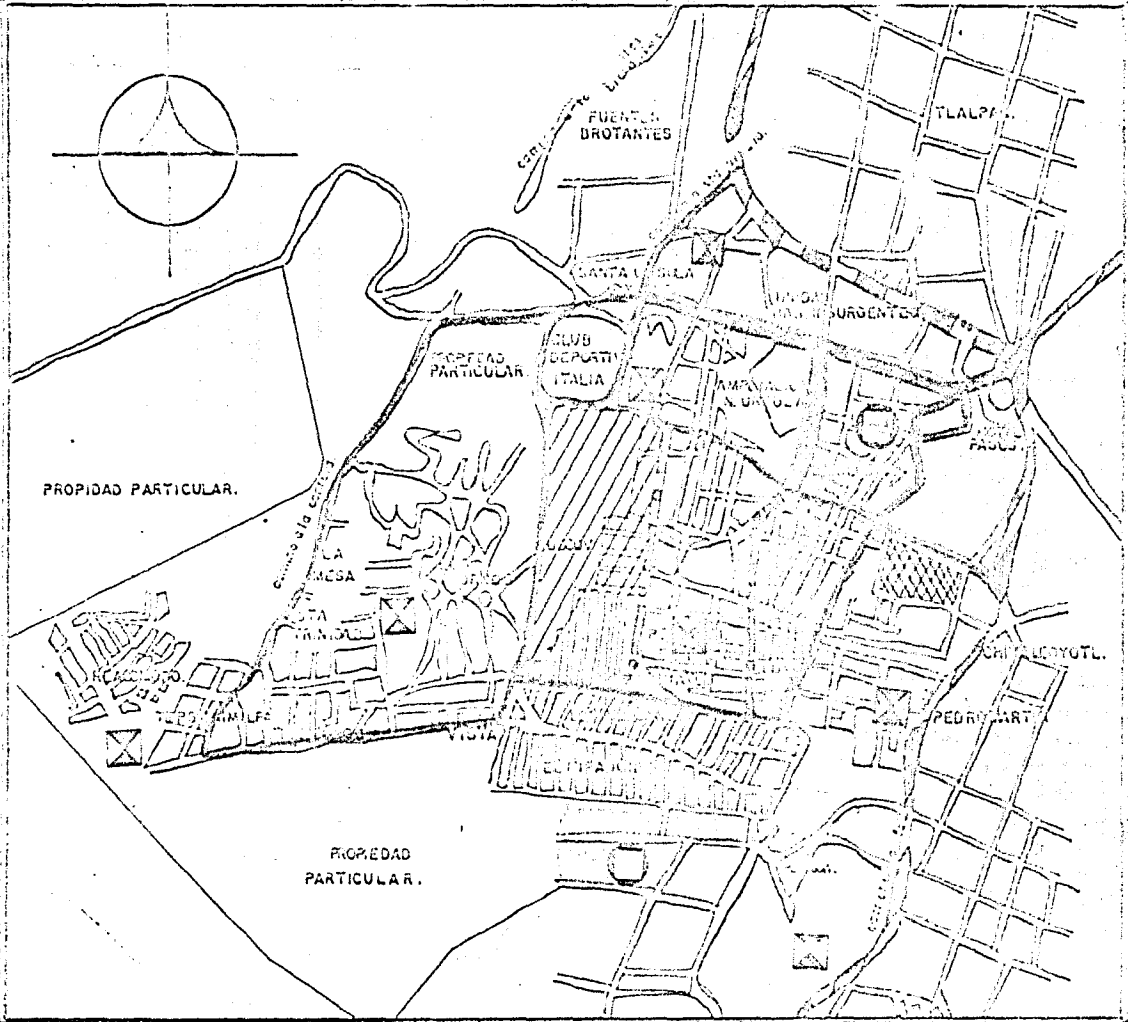
VAZQUEZ PADILLA MARTHA L.

PLANO: ESCALA:

A-13

FECHA:

RECIBIDO
1980
FEB 10
C.A.



PLAN PARCIAL

PROCESO DE...

CONCEPTO:
ESTRATEGIA

- DATOS:**
- AREA URBANA ACTUAL
 - AREA URBANA AÑO 2000
 - AREA DE AMORTIGUAMIENTO
 - AREA DE PRESERVACION ECOLOGICA
 - AREA DE DEPORTES
 - CENTRO URBANO
 - AREA RECREATIVA
 - SUBCENTRO URBANO
 - ⊠ CENTRO DE BARRIO
- [---] V. REGIONAL [---] V. SECUNDARIA
 [---] V. PRINCIPAL [---] V. PROPUESTA

TESIS PROFESIONAL:
 PALMA PEREZ MAJANO, C.
 VAQUEZ RAQUEL MARTINEZ, L.

PLANO	ESCALA	FECHA
A-10	1:1000	1983

DATOS DE INTERES GENERAL

CONCEPTO	NUMERO	PRINCIPALES ORGANIZACIONES SOCIALES		
		NOMBRE DEL ORGANISMO	TIPO	DIRECCION
EXP. DE ALIMENTOS PREPARADOS	41			
EXP. DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	4			
TIRADEROS DE BASURA	15			
MISCELANEAS	55			
FABRICAS	1	ASOCIACION DE COLONOS	4	STA. URSULA XITLA
MERCADOS (DOS)	102 puestos	ASOC. COLONOS EL TRUENITO	4	AZTECAS 15
SITIOS DE RECREO	1	CENTRO SOCIAL DE BARRIO	4	NAHOAS 8
CENTROS DE REUNION	3	IGLESIA	4	NAVAJOS Y HUICHOL ES
		ASOC. DE COLONOS DEL MIRADOR	4	SALON DE ACTOS SUR 126 MM-1 1 -3
		ASOC. DE COLONOS DE TEPETONGO	4	SIN DOMICILIO
		OF. DEL P. R. I. SECC. 55	1	CDA. AZTECAS 8

PRIMER TIPO MAS DE 100 MIEMBROS
 CUARTO TIPO MAS DE 150 MIEMBROS

NIVEL ESCOLAR DE LA POBLACION

NIVEL ESCOLAR	HAB.		
ANALFABETOS	587		
SIN GRADO ESCOLAR (SABEN LEER Y ESCRIBIR)	461		
MENOS DE 3 AÑOS CURSADOS	1159	PERSONAS DE 10 AÑOS Y MAS	
PRIMARIA 3 A 5 AÑOS CURSADOS	2243	QUE SABEN LEER Y ESCRIBIR	17 225
TERMINADA	2177		
SECUNDARIA	2218		
PREPARATORIA O EQUIVALENTE	663		
NORMAL	50		
TECNICA	440		
ESPECIAL	34		
PROFESIONAL	262		

PRINCIPALES OCUPACIONES DE LA POBLACION

OCUPACION	CONDICION DE EVENTUAL		EMPLEO PERMANENTE		SUMA	
	NUM.	%	NUM.	%	NUM.	%
EMPLEADOS	357	9.8	1060	29	1417	38.7
ALBAÑILES	314	8.6	2	0.1	316	8.2
OBREROS	296	8.1	351	9.6	647	17.4
CHOFERES	290	7.9	26	0.7	316	8.6
COMERCIAN TES	227	6.2	24	0.7	251	7.0
CARPINTEROS	66	1.8	1	0	67	1.8
T. DOMESTICAS	63	1.7			63	1.7
MECANICOS	58	1.6	2	0.1	60	1.6
PLOMEROS	13	0.4		13	13	0.4
SECRETARIAS	12	0.3	44	1	56	1.5
OTRAS	270	7.4	184	5	454	12.4
TOTAL	1996	55.8	4000	10.8	5996	16.6

LAS DIEZ OCUPACIONES PRINCIPALES.

NUM	OCUPACION	CONDICION DE EMPLEO				SUMA		CONDICION DE EMPLEO		
		NUM	%	NUM.	%	NUM	%			
1	Empleados	357	98	1060	29	1417	387	43.2 B	A EVENTUAL	
2	Albañil	314	86	2	01	316	86		B PERMANENTE	
3	Obrero	296	81	351	96	647	174	53 B A		
4	Chofer	290	79	26	07	316	86			
5	Comerciante	227	62	24	07	251	70			
6	Carpinteros	66	18	1	00	67	18			
7	T. Domésticas	63	17	--	--	63	17			
8	Mecánicos	58	16	2	01	60	16			
9	Plomeros	13	04	--	--	13	04			
10	Secretarias	12	03	44	1	56	15			
TODAS LAS DEMAS		270	74	184	5	454	124			
TOTAL:		1905	536	1694	462	3660	100			
								POBLACION DE MAS DE 12 AÑOS		
								B ECONOMICAMENTE ACTIVA		56.43
								A POTENCIALMENTE ACTIVA		616.43

CARACTERISTICAS GRALES DE LA VIVIENDA

EN PISOS

55.

CONCEPTO		NUMAL	%	
VIVIENDA SEGUN EL MATERIAL PREDOMINANTE EN PISOS	TIERRA	212	8.5	TIERRA
	CEMENTO	2589	91.5	CEMENTO
VIVIENDA SEGUN EL MATERIAL PREDOMINANTE EN MUROS.	TABIQUE	2701	95.4	
	ADOBE	30	1.1	
	MADERA	45	1.6	
VIVIENDA SEGUN EL MATERIAL PREDOMINANTE EN TECHOS	CARTON	35	1.2	
	OTRAS	20	0.2	
	CONCRETO	1630	58.8	TABIQUE
	TEJA DE BARRO	35	1.3	MADERA
	LAMINA	916	30.2	CARTON
VIVIENDA SEGUN NUMERO DE CUARTOS	MADERA	15	0.3	ADOBE
	CARTON	234	8.4	
	OTROS	1	.1	
	UNO	297	4.1	
	DOS	570	7.8	
	TRES O MAS	1964	26.8	EN TECHOS
	COCINA SEPARADA	2070	28.8	
BAÑO SEPARADO	2427	33.1		
VIVIENDA CON DISPONIBILIDAD DE AGUA	CON AGUA INTERIOR	558	19.4	CONCRETO
	ENTUBADA EXTERIOR	2070	73.5	LAMINA
	HIDRANTE PUBLICO	30	1.1	CARTON
	SIN AGUA ENTUBADA	169	6.0	TEJA DE BARRO
				MADERA

POBLACION QUINQUENAL

NO ASEGURADA

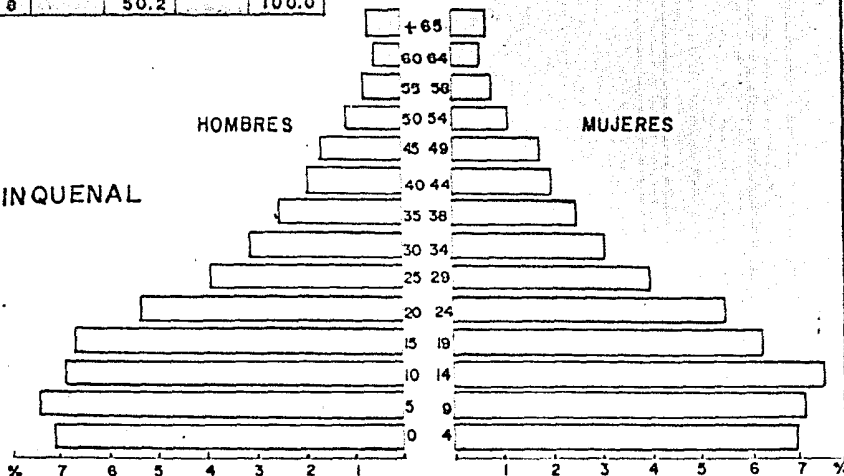
POR EDAD Y SEXO

1982

EDAD	MASCULINO		FEMENINO		TOTAL	
0 - 4	730	6.08 %	703	5.86 %	290	2.41 %
5 - 9	791	6.50	786	6.55	1143	9.53
10 - 14	698	5.82	722	6.01	1577	13.14
15 - 19	659	5.49	735	6.13	1420	11.83
20 - 24	643	5.36	703	5.86	1394	11.62
25 - 29	508	4.24	540	4.49	1048	8.73
30 - 34	382	3.18	416	3.47	798	6.65
35 - 39	293	2.44	333	2.78	626	5.22
40 - 44	246	2.05	272	2.26	517	4.31
45 - 49	196	1.63	233	1.94	429	3.57
50 - 54	170	1.42	213	1.77	383	3.19
55 - 59	134	1.12	169	1.41	303	2.53
60 - 64	96	0.8	125	1.04	221	1.84
65 y mds	205	1.71	300	2.50	505	4.21
TOTAL:	5750	47.93 %	6250	52.50 %	12000	100 %

GRUPOS DE EDAD	MASCULINO		FEMENINO		TOTAL	
	Número	%	Número	%	Número	%
0 4		7.2		5.9		14.1
5 9		7.4		7.2		14.6
10 14		6.9		7.5		14.4
15 19		6.7		6.3		13.0
20 24		5.3		6.5		10.8
25 29		3.9		4.0		7.9
30 34		3.0		3.1		6.1
35 39		2.5		2.5		5.0
40 44		1.9		2.0		3.9
45 49		1.7		1.8		3.5
50 54		1.2		1.2		2.4
55 59		0.8		0.8		1.6
60 64		0.6		0.6		1.2
65 y mas		0.7		0.8		1.5
TOTAL		49.8		50.2		100.0

POBLACION
QUINQUENAL



PLAN
PARCIAL
SUCESOS CENSALES

CONCEPTO:

PIRAMIDE DE EDADES

DATOS:

TESIS PROFESIONAL:

PALMA PEREZ MAURICIO.

VAZQUEZ PADILLA MARTHA L.

PLANO:

ESCALA:

A-12

FECHA:

JUSTIFICACION DE TEMA.

En vista del crecimiento demográfico y urbano tan acelerado que ha tenido la zona nor-poniente de la ciudad de México, principalmente Naucalpan, Satélite y los fraccionamientos aledaños, se crea la necesidad de dar soluciones a problemas de orden social, económico y cultural. De esta gama de problemas, el que analizo en este caso, es el cultural, planteando una solución por medio de un satisfactor que sería un centro cultural.

El objetivo de este centro es contribuir a la formación cultural de la comunidad a través de conciertos, obras de teatro, cine, conferencias, debates y talleres de actividades prácticas, en donde la población de este centro no sólo serían estudiantes, sino también personas que desean ampliar su preparación y cultura.

Estas sesiones de teatro, cine y conferencias se programarán en la tarde y noche, por lo mismo que las actividades no están destinadas únicamente a los estudiantes del centro.

Es importante hacer notar que se trata de un lugar de enseñanza, aunque su carácter difiere mucho del de una escuela convencional tanto por el tipo de alumnos, como por las diversas actividades que ahí se realizan.

Cabe mencionar que en esta zona nor-poniente no existen centros culturales, cuyas condiciones de funcionalidad y confort sean las adecuadas, por lo que para poder tener acceso a este tipo de actividades hay que desplazarse al

centro de la ciudad, ocasionando con ésto, hacer recorridos demasiado grandes que en ocasiones contribuyen al problema de tránsito en la ciudad.

A N T E C E D E N T E S

El centro cultural contribuye a la formación cultural, tanto de jóvenes, como de adultos, a través de obras de teatro, sesiones de cine, documentales, conferencias, exposiciones y actividades prácticas.

En México las exigencias respecto a la infraestructura de nuestros municipios, se ha ido incrementando, por lo que las actuales necesidades se han de cubrir en un tiempo no muy lejano. Esto es válido para calles, escuelas y hospitales, incluso y con más razón para teatros, salas de conciertos, por lo que este tipo de proyectos se aplazan por falta de presupuesto, por este motivo en México se cuenta con pocos edificios de este tipo, cuyas condiciones de funcionalidad no siempre son las adecuadas, ya que algunos son adaptados para este tipo de servicio.

De los edificios que prestan estos servicios, cabe mencionar:

La Sala Ollinyoliztli, el Teatro de Bellas Artes, el Teatro de la Ciudad de México y el Centro Cultural de Ciudad Universitaria.

El Centro Cultural de Ciudad Universitaria es un conjunto de edificios modernos que alojan un teatro clásico, teatro experimenta, una sala de conciertos, la Unidad Bibliográfica y el Espacio Escultórico.

Era evidente que la comunidad universitaria tenía necesidad de un centro de este tipo, donde pudieran verificarse numerosas actividades de difusión cultural musical, de teatro, de danza; ya que es indiscutible el beneficio de estas actividades en nuestra ciudad.

El El Centro Cultural en Ciudad Satélite pretende solucionar esto con diversas actividades para lo cual contaría con un teatro, el que serviría también como sala de conciertos, los cines en los cuales además de exhibir películas, documentales, se darían conferencias, congresos y se promovería el mayor número posible de actividades.

Tomando en cuenta el punto anterior, podemos comprender más o menos hacia donde está orientada su evolución y qué se ha logrado en los centros culturales.

Básicamente podemos resumir en los siguientes puntos:

A) Mejor servicio y preparación

Necesidades de un centro cultural.

Se han planteado tres puntos básicos para dar un mejor servicio a la comunidad.

1. - La difusión de la cultura.
2. - Convivencia entre los colonos.
3. - Unificación de los servicios.

El centro cultural debe incrementar el nivel y la calidad cultural de la comunidad a un nivel mayor y aún sumando ésto al crecimiento demográfico de la población en la zona, se traduce en una necesidad creciente de este tipo de actividades, llegamos a la conclusión que no es factible pensar en un sólo centro cultural como es el de Ciudad Universitaria, a pesar de que éste se maneja a una escala mayor.

1. - DEFINICION DEL TEMA.

'CENTRO CULTURAL POPULAR'

Su ubicación es en la zona suroeste de la Delegación de Tlalpan, México, D. F.

1. 1. - DESCRIPCION

Centro Cultural Popular, que constará de los siguientes edificios:

Centro Social Popular, Biblioteca, Auditorio que funcionará como Teatro y Cine, Escuela de Capacitación Técnica y Museo y Administración.

Esta Area Sociocultural estará integrada por medio de Plazas Cívicas, Areas Verdes y Zonas Recreativas, un acceso para automóviles así como para peatones.

Las áreas comunes se tratarán con la misma importancia que las áreas construídas, respetándose lo más posible las características propias del terreno que son las zonas verdes.

En estas zonas comunes tendremos distribuídas dos zonas de estacionamiento, con una capacidad total de 125 cajones para automóviles, que son los necesarios para este conjunto, según el Reglamento de Estacionamientos y tomando en cuenta los usos alternos de las actividades.

A este centro podrán concurrir personas de ambos sexos, de todas las edades, ya que contará con actividades de acuerdo a las necesidades de la gente.

CONDICIONES GENERALES DEL LUGAR.

En esta zona encontramos que los asentamientos se dieron por tres tipos: Por invasión, por subdivisión de propiedad y asentamientos dados por conveniencia de la Delegación de Tlalpan, encontramos dos tipos más generalizados del uso del suelo, éstos son habitacional e industrial, éste último a punto de extinguirse, ya que las leyes de Contaminación Ambiental no permiten el funcionamiento de hornos de tabique en la ciudad de México y ésta es la actividad industrial de la zona.

Podríamos encontrar en la zona todas las clases sociales, predominando la clase considerada con ingresos de uno a dos veces el salario mínimo en un 50% y un 30% hasta una vez el salario mínimo y en 15% menos del salario mínimo.

4. - MARCO TEÓRICO.

DELIMITACION CONCEPTUAL DEL CENTRO CULTURAL POPULAR.

Este Centro Cultural Popular se propone como una concentración de elementos que permitirán a la población contar con los servicios que le están haciendo falta, además que no tendrán que recorrer grandes distancias que los dispersan y no permiten que haya una comunicación o una relación con sus vecinos y crear una identidad con la zona que habitan.

Se contará con zonas recreativas, donde habrá jardines en los cuales se podrán practicar juegos de mesa como el ajedrez y el dominó, zona infantil que contará con juegos y pista de triciclos.

2. - JUSTIFICACION DEL TEMA.

Se decidió estudiar la zona suroeste de la Delegación Tlalpan, debido a las peticiones que hicieron los colonos del Barrio de Tepechimilpa, esta petición consistía en proyectar la traza urbana de un nuevo reacomodo.

En esta Delegación acudimos a la zona donde encontramos ya instalados a un 40% del total y se nos indicó que la Delegación de Tlalpan ya había efectuado el proyecto de reacomodo.

Esta visita nos sirvió para conocer otras demandas concretas de la población que eran lugar de reunión, ya que esta zona está altamente politizada, por lo que decidimos efectuar un análisis urbano. Estudiamos urbanísticamente toda el área comprendida por la Delegación de Tlalpan, donde se vieron los siguientes elementos:

Tipo de vivienda.

Infraestructura.

Vialidad y Transporte.

Equipamiento urbano.

Riesgos y vulnerabilidad del suelo.

Aspecto socio económico.

Aspecto administrativo del desarrollo urbano.

Después de haber efectuado estos estudios para tener una imagen general del contexto, nos abocamos al estudio de la zona suroeste de la Delegación de Tlalpan, en la cual se encuentra el Barrio de Tepechimilpa y nueve barrios más.

Esta zona se encuentra delimitada al norte por la Avenida Insurgentes Sur, al sur por la Avenida Alvaro Obregón, al oriente por la Carretera Federal a Cuernavaca y al poniente por la Avenida La Cantera. Esta Avenida es el límite con los terrenos propiedad del I. S. S. S. T. E.

En esta área efectuamos los estudios correspondientes a vivienda, infraestructura, vialidad, transporte, equipamiento urbano, medio ambiente, aspecto socio cultural, uso y destino del suelo, tenencia de la tierra, grupos políticos y de poder, recursos económicos, recreación, salud, educación y abastos.

Esta investigación nos diagnosticó las carencias de esta zona en la actualidad, además de que efectuamos las proyecciones de la población a corto, mediano y largo plazo, basándonos en las normas urbanas que utiliza S. A. H. O. P., debido a los objetivos marcados por el autogobierno y concretamente el Taller 2 que manejará las áreas de cultura y recreación.

Este análisis no permitió conocer los requerimientos y poder dar las soluciones apropiadas, anexándole las más importantes, como son los abastos y tomando en cuenta que la población de esta zona tiene pocos recursos económicos, dotándolos de estos servicios podríamos solucionar sus problemas de recreación, cultural, y educacional a nivel técnico que actualmente no cuentan con ellos.

3. - OBJETIVOS:

El objetivo principal de este tema es satisfacer la carencia que presente la zona suroeste de Tlalpan en lo referente a:

Cultura, capacitación técnica, recreación y deporte.

En el área de cultura, se pretende que la población tenga un desarrollo integral por medio de actividades como son:

Clases de danza, economía doméstica, audición musical y teatro.

En el área de capacitación técnica, se pretende lograr que los sectores de la población se capaciten en corto plazo para satisfacer las necesidades técnicas que requieren para el desarrollo del país y se obtenga un mejor nivel de vida, cuando se integren a los sectores de la producción en corto plazo, ya que el país así lo requiere.

En el área de recreación, se pretende que la población cuente con zonas al aire libre, donde pueda efectuar relaciones de convivencia, a la vez que tener una identidad con la zona que habitan.

Otro objetivo indirecto sería la creación de una fuente de trabajo que redundará en un ingreso extra para la zona, ya que se pretende que los empleados sean originarios del lugar.

Por medio de esto podríamos satisfacer las necesidades que actualmente tiene esta población. También se resolverían los problemas que tienen los jóvenes y niños de un centro de reunión y práctica de deportes, debido a que actualmente se practica en las calles y se reúnen en las esquinas, con los consiguientes problemas que esto ocasiona. También se satisface la necesidad de la gente joven de un centro de capacitación, porque como resultado a esta carencia, tienen que ingresar a trabajos en cualquier actividad, que va desde aseadores de calzado, hasta vendedores ambulantes, sin tener una perspectiva que les muestre un camino para lograr una mejor vida.

TIPOS DE USUARIOS.

Los usuarios de este conjunto serán los habitantes de toda la zona suroeste de la Delegación de Tlalpan que se compone, tanto de gente de bajos y medios estratos económicos en su mayor parte, encausado en primer término a la población de menos recursos económicos, por medio de campañas para propiciar su asistencia a la zona cultural, recreativa y deportiva.

Este Centro Cultural Popular impartirá clases de danza y se presentarán festivales artísticos, se impartirán - clases de economía doméstica, donde las participantes podrán adquirir las habilidades para la juguetería, corte y confección, arreglos florales, bordados y tejidos. Los trabajos creados en el curso se podrán exponer y - vender en las áreas diseñadas expresamente para tal fin.

Se impartirán clases de artes plásticas, encaminadas a la pintura artística y, al final del curso, se montará - una galería en el área de exposición, a cubierto. Todas estas actividades podrán ser ampliadas o reducidas, se - gún el interés que la población demuestre.

El teatro cumplirá tres funciones y serán y serán auditorio, cine y teatro. El auditorio se le proporcionará a - los grupos políticos de la zona, siempre que éstos estén representados por un Comité Ejecutivo determinado: pi - diéndolo con quince días de anticipación. También se efectuarán ciclos de conferencias encaminadas al orienta- miento familiar y planificación familiar y cultural.

Este mismo local funcionará como teatro para hacer representaciones de obras clásicas, sociales y políticas. - El acceso será para socios y no socios en forma gratuita. Este funcionará como cine de las 16.00 a las 22.00 - horas; donde se presentarán funciones con películas de estreno, procurando tener un costo menor a los demás -

cines convencionales. Su funcionamiento será igual al de cualquier cine de la iniciativa privada, únicamente - suspendiéndose las proyecciones cuando las necesidades del centro sean imperantes. Las ganancias serán utilizadas para el mantenimiento del conjunto.

La biblioteca dará servicio a toda la población. El único requisito será tener una credencial que se otorgará -- gratuitamente o también será válida cualquier otro tipo de credencial de identidad. Podrá ser utilizado a nivel - básico, medio y superior.

Se contará con estacionamiento público, que permanecerá abierto las 24 horas del día y será en forma gratuita.

PROCESO DE TRABAJO.

A partir del conocimiento que se tuvo de una zona con diversos problemas que podrían ser estudiados en la especialidad de la Arquitectura y lograr en ese momento un tema que pudiera ayudarnos, por un lado, a efectuar nuestro trabajo de tesis y que a la vez, este trabajo pudiera aportar algún beneficio a un sector económicamente desposeído, ya que es una de las premisas del autogobierno de la Facultad de Arquitectura y pensando que sería de mucha utilidad - para este sector de la población, los conocimientos adquiridos durante nuestra preparación.

Decidimos entrar en contacto con las personas que demandaban nuestra colaboración, donde se nos planteó una serie de necesidades y carencias que se tenía desde tiempo atrás. Fué entonces cuando iniciamos el estudio de la zona - -

suroeste de la Delegación de Tlalpan. Los límites de la zona de estudio se dieron en base a que otros Talleres de Autogobierno se encontraban estudiando los alrededores de la zona.

La metodología consta de las siguientes etapas que a continuación se describen:

I. - INVESTIGACION DE CAMPO.

II. - INVESTIGACION DE GABINETE.

III. - ANALISIS CONCLUSIVO DE LA INVESTIGACION.

IV. - ANALISIS PARTICULAR DEL TERRENO

V. - PRIMERA IMAGEN.

I. - INVESTIGACION DE CAMPO

PRIMERA ETAPA.

La investigación de campo consistió en tener un panorama general de toda la zona (Delegación de Tlalpan), y para conocer el estado urbanístico, hubo necesidad de ver su infraestructura, tipo de vivienda, transportes, vialidades, primarias y secundarias, equipamiento urbano, medio ambiente y usos del suelo. Posteriormente esta información se pasó a planos de cada uno de los rubros anteriormente descritos.

SEGUNDA ETAPA.

Se procedió a revisar los planos de desarrollo urbano propuestos por la oficina de Urbanismo del Departamen-

to del Distrito Federal específicamente para la Delegación de Tlalpan. El cual nos proporcionó información de lo que se pretende a futuro por parte de las autoridades.

TERCERA ETAPA.

Se procedió a investigar la zona suroeste de la Delegación de Tlalpan, que es motivo del presente tema de tesis. Se efectuó la investigación en una forma muy incisiva, los tiempos de vivienda, el nivel socio-cultural, el uso del suelo, el tipo de asentamiento (invasión y subdivisión de propiedad y otros), formas de organización de la población, percepciones económicas, grupos de poder, tenencia de la tierra, infraestructura, equipamiento urbano, medio ambiente, transporte, vialidades primarias y secundarias.

Todos estos conocimientos quedaron registrados en los planos y se procedió a la siguiente etapa.

CUARTA ETAPA.

Se efectuó un plano de diagnóstico integrado que nos permitió tener un panorama completo de las condiciones en que se encuentra la zona, a la vez que nos proporcionó las carencias de la población en todos los aspectos estudiados. Estas carencias las conocimos sabiendo que se tiene y que se debería tener para esta cantidad de población, según las normas que para tal caso utiliza la S. A. H. O. P. y pensando dar solución a estas carencias a un futuro, se hizo un estudio de proyección de población para llegar a determinar las necesidades a corto (1988),

mediano (1990) y largo plazo (2000), el plano de diagnóstico, usos y destinos del suelo, vialidades primarias, - concentración de servicios, división de barrios, límites de zona de estudio y topografía del terreno.

QUINTA ETAPA.

En esta se representa un plano de pronóstico integrado, con todas las medidas de estrategia, donde se determina el área urbana actual, el área de reserva para el crecimiento, las áreas de preservación ecológicas, límite de centro de población, los usos y destinos y reservas del suelo a corto, mediano y largo plazo, vialidades primarias y secundarias, concentración de servicios, área urbana para el año 2000, vialidad regional y centro de cultura popular.

II. - INVESTIGACION DE GABINETE.

Esta nos permitió conocer los planos y programas de edificios similares que se encuentran en las tesis. Además se estudió el Reglamento de Construcciones, Reglamento de Estacionamientos, de Areas Culturales y Recreativas y de Teatros. Toda esta información tomada y traducida a las áreas necesarias para cada una de las actividades específicas de los elementos arquitectónicos.

III. - ANALISIS CONCLUSIVO DE LA INVESTIGACION.

Para llegar a este análisis conclusivo, se unifica el criterio del punto 1 y 2, mezclándolo con el tipo de gente -

que va a hacer uso de esos servicios y se determina un programa arquitectónico definido, completándolo con una tabla que nos indica la superficie de cada elemento, teniendo lo anterior, se forma un árbol general del sistema, teniendo como sub-sistema cada elemento arquitectónico y se procede a efectuar el grafos de relación para que posteriormente se cree el diagrama de interacción y el diagrama de funcionamiento, Esto nos permite tener una zonificación, ubicación, relación y funcionamiento de la primera imagen.

IV. - PRIMERA IMAGEN.

De la conjugación de los puntos anteriores, podemos tener una primera imagen que es el anteproyecto, debido a que conocemos unas necesidades específicas, un programa arquitectónico, la superficie de cada uno de los elementos del programa arquitectónico, la jerarquía dada en el árbol, la relación dada en el grafos y la zonificación que es un producto de los diagramas de interacción y relación. También conociendo la topografía del terreno podemos adaptar el anteproyecto para que el terreno no pierda configuración natural, evitando los movimientos innecesarios de tierra.

Después de haber determinado las carencias y necesidades y haber optado por tomar el Centro Cultural Popular como tema de tesis, se procedió a determinar los programas arquitectónicos de cada uno de los elementos, por lo cual se hicieron visitas a centros sociales populares, centros de barrio, no encontrándose modelo análogo, por lo cual se visi

tó la oficina encargada de estos tipos de elementos arquitectónicos (Servicios Metropolitanos del Distrito Federal) determinando que aún no existe ningún centro cultural popular en el Distrito Federal; que son programas que llevarán a cabo en la siguiente administración pública. De las visitas efectuadas al Centro Popular José María Pino Suárez, Centro de Barrio Isidro Pabelo y Centro Social Popular Santos Degollado, se pudieron establecer las áreas requeridas, elementos constructivos y diagramas de funcionamiento que serán un parámetro en la zona socio-cultural.

5. - CONTENIDO Y AL CANCES.

La investigación consistió por un lado, en la localización de problemas no resueltos, como en este caso, la observación de las carencias de equipamiento urbano e infraestructura en la zona suroeste de la Delegación de Tlalpan. Por otro lado, la investigación consistió en proporcionar datos pudiendo con ésto, tener el resultado más cercano a la realidad.

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

CENTRO CULTURAL POPULAR.

Constará con un área total de 11500 m² y tendremos un área construída de 4500 m². Este centro dará servicio a un

100% de la población de 50, 000 habitantes en el cual se albergará:

I. - Zona Administrativa:

Vestíbulo

Recepción

Area de Secretarías.

Dirección

Sala de Juntas.

Cubículo Administrativo

Cubículo de Servicios Escolares.

II. - Zona Educativa:

Ocho talleres donde se impartirá capacitación para cerámica, modelado, corte y confección, economía doméstica, artes plásticas, entre otras, escultura y pintura.

III. - Zona de Danza y Expresión Musical:

Areas donde se impartirán clases de danza regional, gimnasia rítmica y expresión musical, servicios sanitarios y vestidores.

IV. - Zona de Exposición (Museo)

De un área cubierta que se usará como galería, exposición y venta; área interior al aire libre.

V. - Zona de Servicios.

Casa de conserje y servicios sanitarios públicos del conjunto.

VI. - Zona Común.

Circulación cubierta, circulación a descubierto, áreas verdes, zona de estudio al aire libre y plazas.

BIBLIOTECA.

Capacidad: Dará servicio al 40% de una población de 50,000 habitantes.

Area construída de 280 m² que contarán con:

Vestíbulo.

Control y Entrega.

Sala de Lectura.

Sala al Aire Libre.

Zona de Copiado.

Zona de Restauración de Libros.

Servicios Sanitarios.

Acervo.

Cuarto de Aseo.

Bodega.

AUDITORIO, TEATRO Y CINE.

Capacidad: Dará servicio al 86% de una población de 50,000 habitantes.

Area construída de 825 m² que contará con :

Taquillas.

Vestíbulo.

Dulcería.

Servicios Sanitarios.

Zona de Butacas.

Foro.

Camerinos.

Caseta de Proyección.

Bodega, Vestuario y Utilería.

Cuarto de Máquinas.

Taller de Mantenimiento.

Administración.

Contra Escenario.

MUSEO

Capacidad: Dará servicio al 80% de una población de 50,000 habitantes.

Area construída de 338.00 m² que contará con:

Vestíbulo

Exposición a cubierto.

Exposición a Descubierto.

Bodega.

Sanitarios.

Administración.

Cuarto de Aseo.

ORGANIGRAMA DE FUNCIONAMIENTO GENERAL.

Como se puede observar en la siguiente hoja, el funcionamiento del "Centro Cultural", hablando a grandes rasgos, se divide en tres zonas primordiales, que son:

A) Zona de actividades sociales.

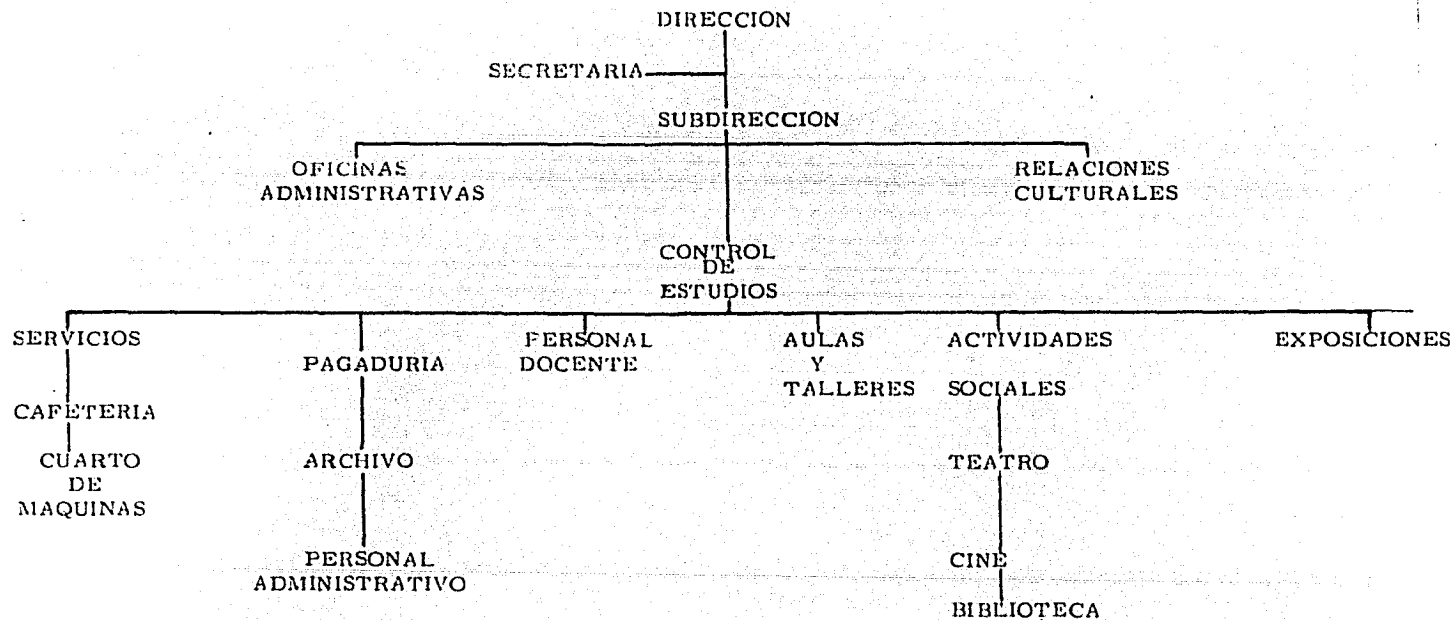
B) Zona de aulas.

C) Zona de servicios.

Las relaciones entre estas zonas son estrechas, en cuanto al movimiento de personas se refiere, ya que hay acceso directo entre las aulas y la administración, así como a la cafetería y al vestíbulo.

Podemos sacar como resultado de este análisis, que estas zonas pueden ser tratadas como un conjunto, porque las partes de cada una de ellas están relacionadas, aunque cada una tenga características particulares.

ORGANIGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



SELECCION DE TERRENO:

Para la selección del terreno se tomaron en cuenta los siguientes puntos:

1. - Facilidad de transporte.
2. - Necesidades pedagógicas.
 2. 1. - Que no haya exceso de ruido.
 2. 2. - Que el terreno sea suficiente.
3. - Que haya servicios municipales.
4. - Que se pueda respetar el contexto urbano.
5. - Costo del terreno y facilidad para conseguirlo.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

1. - ADMINISTRACION:

OFICINA DIRECTOR.

OFICINA SUBDIRECTOR.

SALA DE JUNTAS.

OFICINA DE RELACIONES CULTURALES

OFICINA CONTADOR.

ADMINISTRACION ESCOLAR.

SALA DE ESPERA.

ZONA PARA SECRETARIAS Y ARCHIVO.

SANITARIOS

2. - VESTIBULO GENERAL:

3. - SALA DE EXPOSICIONES

4. - BIBLIOTECA.

ACERVO.

SALA DE LECTURA

5. - AULAS Y TALLERES:

DANZA REGIONAL.

DANZA MODERNA.

VESTIDORES.

ARTE DRAMATICO.

DIBUJO DE IMITACION.

PINTURA.

MUSICA.

COROS.

SOLISTAS.

TALLER DE ESCULTURA.

TALLER DE CARPINTERIA.

6. - TEATRO

VESTIBULO

SALA PARA 500 PERSONAS.

FOSO ORQUESTA.

FORO.

SALA DE ENSAYOS.

CAMERINO HOMBRES.

CAMERINO MUJERES.

SANITARIOS

BODEGA.

TALLERES.

CABINAS:

SONIDO

ILUMINACION.

INTERCOMUNICACION.

PROYECCIONES

7. - CAFETERIA.

COMEDOR

CONTROL.

COCINA:

ZONA DE LAVADO DE VAJILLAS

ZONA DE LAVADO DE OLLAS.

ZONA DE COCCION.

ZONA DE PREPARACION.

FRIGORIFICO.

BODEGA DE VERDURAS.

OFICINA DE CONTROL.

ZONA DE BASURA.

PATIO DE SERVICIO.

8. - SANITARIOS GENERALES PARA HOMBRES Y MUJERES.

9. - ESTACIONAMIENTO.

10. - SERVICIOS:

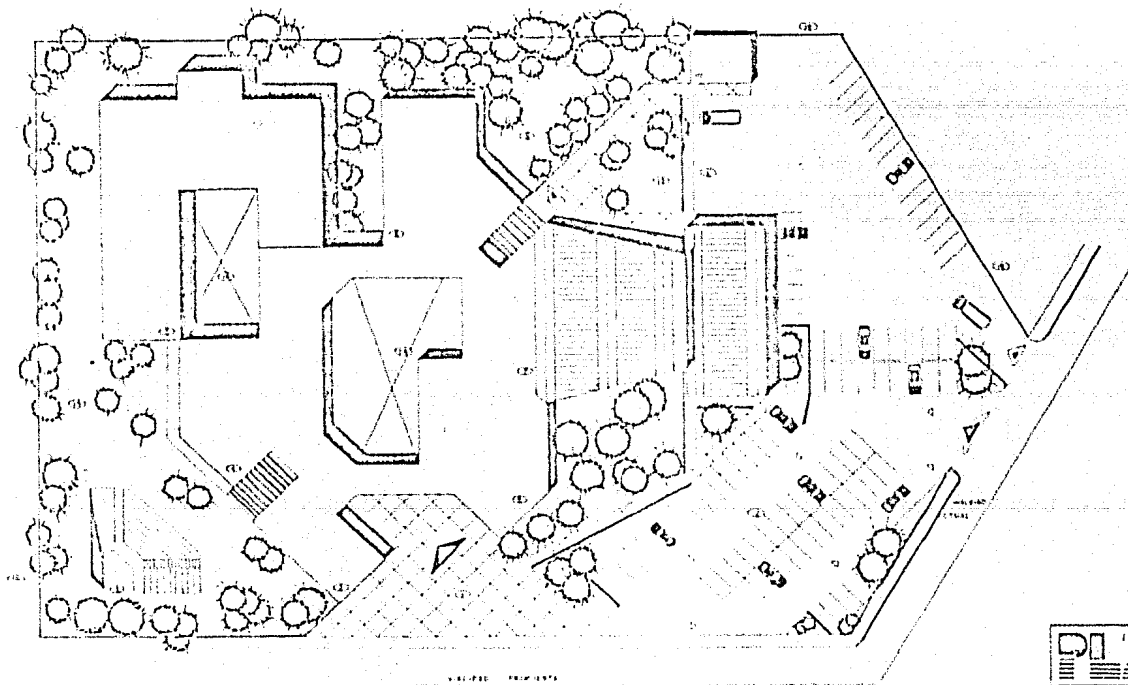
SUBESTACION

CUARTO DE MAQUINAS

MANTENIMIENTO

BODEGA GENERAL.

TALLER CARPINTERIA Y ELECTRICIDAD.



- CONTENIDO**
- 1- PLAZA DE ACCESO
 - 2- ADMINISTRACION
 - 3- BOCNA
 - 4- CAFETERIA
 - 5- TALLERES
 - 6- BIBLIOTECA
 - 7- AUDITORIO (TEATRO-CINE)
 - 8- SALA DE EXPOSICIONES
 - 9- AUDITORIA
 - 10- SERVICIOS
 - 11- EST. VEHIC.
 - 12- EST. BIEN.
 - 13- PANDJO ELEVADO
 - 14- PLAZAS INTERIORES
 - 15- AREAS DE DESCANSO
 - 16- COORDINADORA
 - 17- VESTIBULO DE ACCESO

PLAN PARCIAL		SURGENTE TLALPAM
CENTRO CULTURAL P		
PLANTA DE CONJUNTO.		
PROYECTADO POR: INGENIERO PEDRO MARTIN LEON PLAZA FERRE NO. 100	1:200 JUNIO 1961	

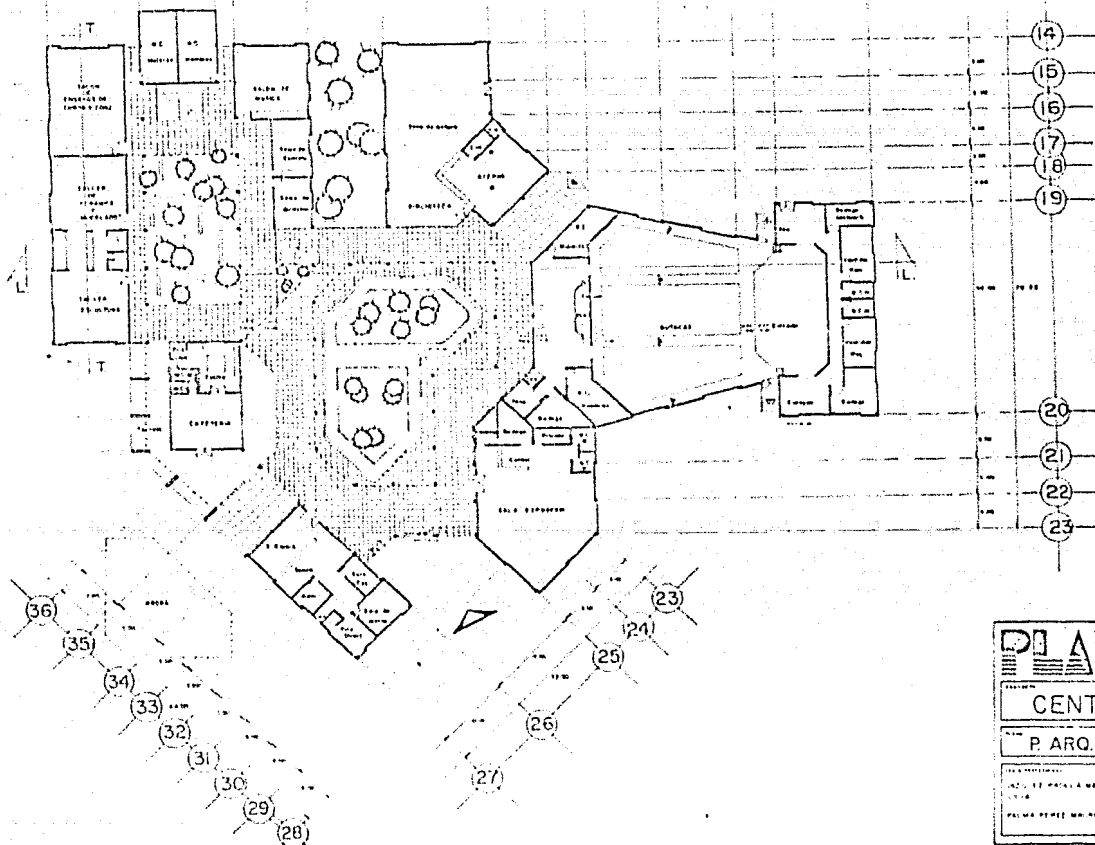
2

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13)

(43)
(42)
(41)
(40)
(39)
(38)
(37)

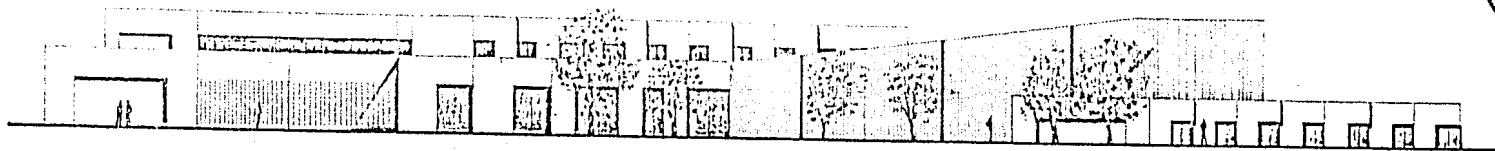
(14)
(15)
(16)
(17)
(18)
(19)

(20)
(21)
(22)
(23)

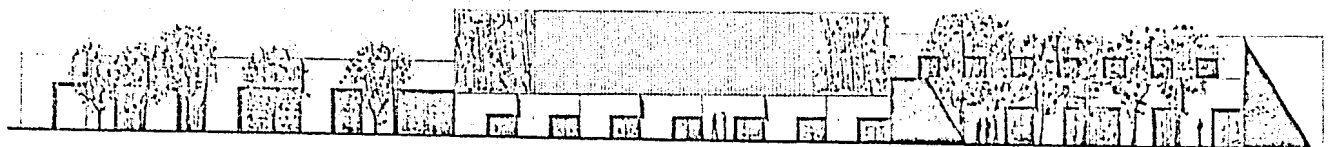


PLAN PARCIAL		SURDESTE TLALPÁN	
CENTRO CULTURAL P			
P. ARO. CONJUNTO.			
NO. DE PROYECTO: 1001		Escala: 1:200	
FECHA DE ELABORACIÓN: 1980		Hoja: 2a	
AUTOR: [Logo]		[Logo]	

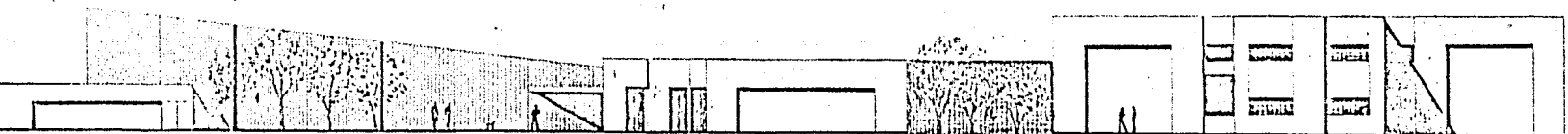
3



FACHADA OESTE.



FACHADA SUR.



FACHADA ESTE.

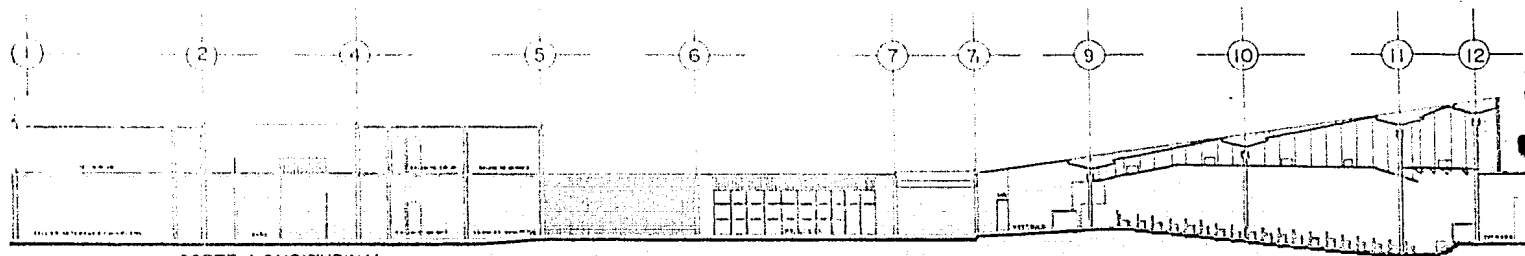
PLAN PARCIAL SUR OESTE TLALPÁN

CENTRO CULTURAL P
FACH. CONJ.

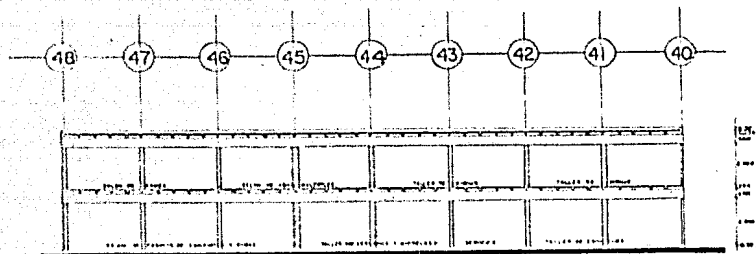
PROYECTADA POR: MRS. DR. PAULETA MARTINEZ
LERA
PAULA PEREZ MARQUEZ

1:100

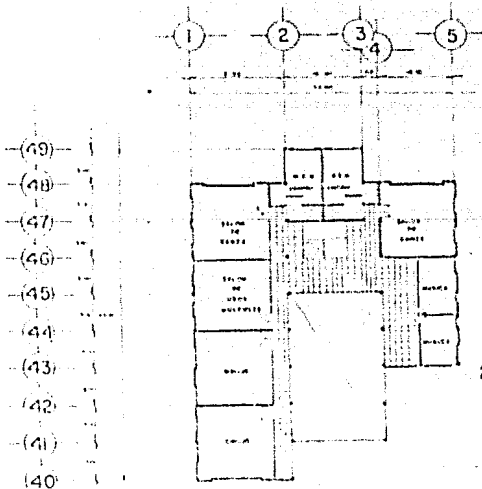
4A.



CORTE LONGITUDINAL.

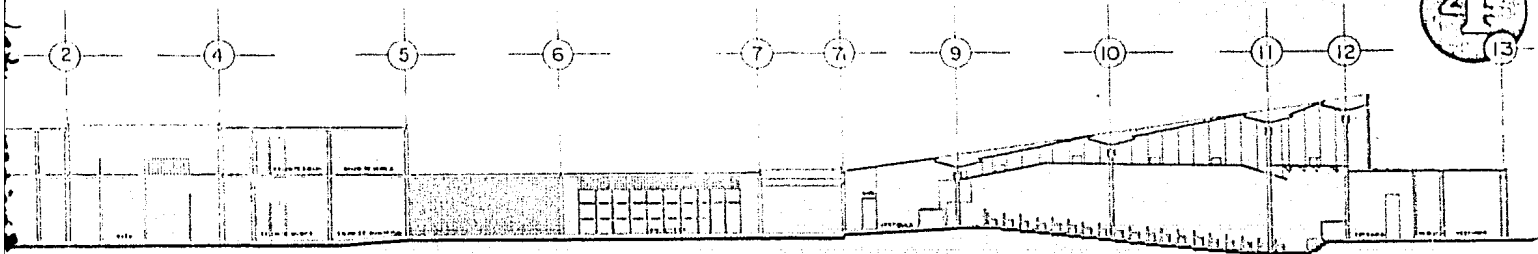


CORTE TRANSVERSAL.

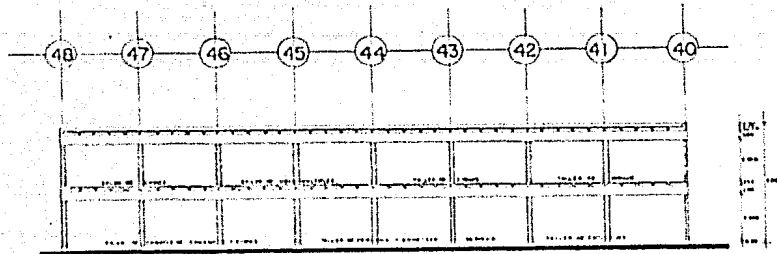


2º NIVEL AREA DE TALLERES.

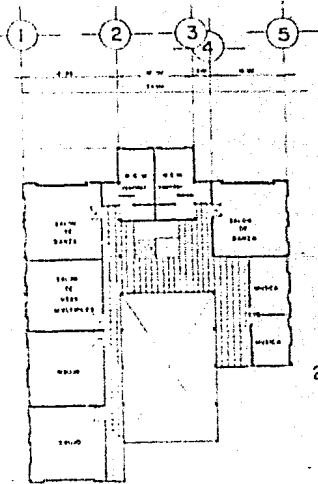
PLAN PARQUE							
CENTRO CULTURAL P							
CORT. - CONJ.							
ESCALA: 1:100 PALMER PEREZ MALPICO	<table border="1"> <tr> <td>NO. PLAN</td> <td>NO. HOJA</td> <td>NO. TOTAL</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3 A.</td> <td></td> </tr> </table>	NO. PLAN	NO. HOJA	NO. TOTAL		3 A.	
NO. PLAN	NO. HOJA	NO. TOTAL					
	3 A.						



CORTE LONGITUDINAL.

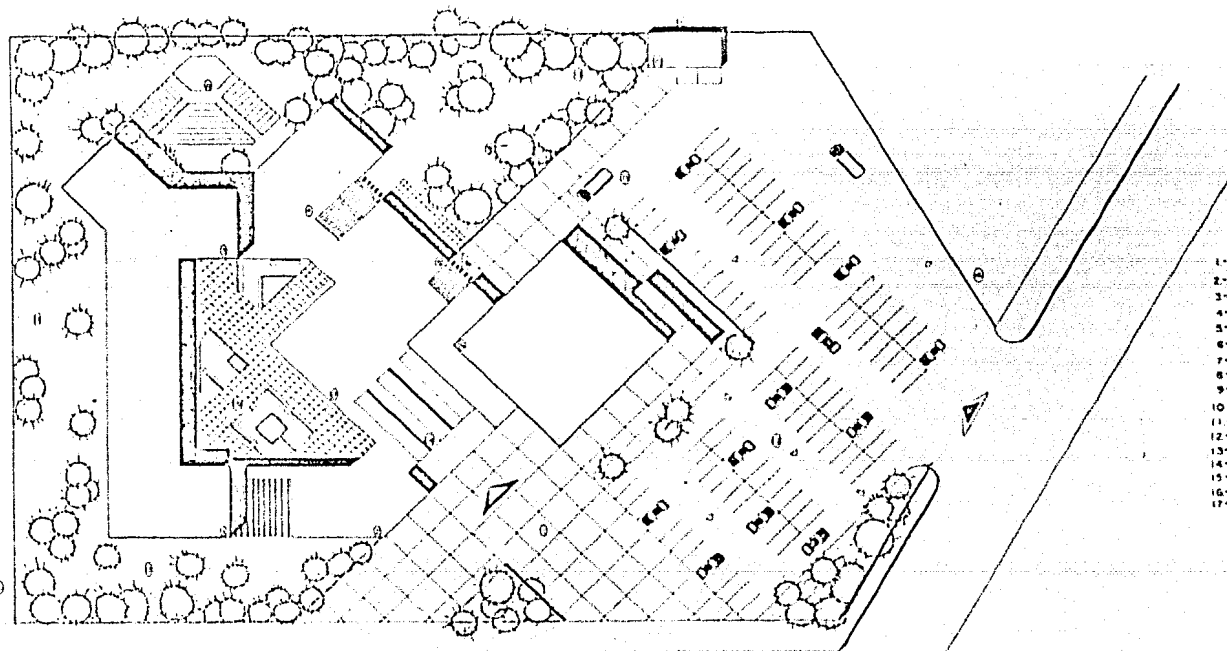


CORTE TRANSVERSAL.



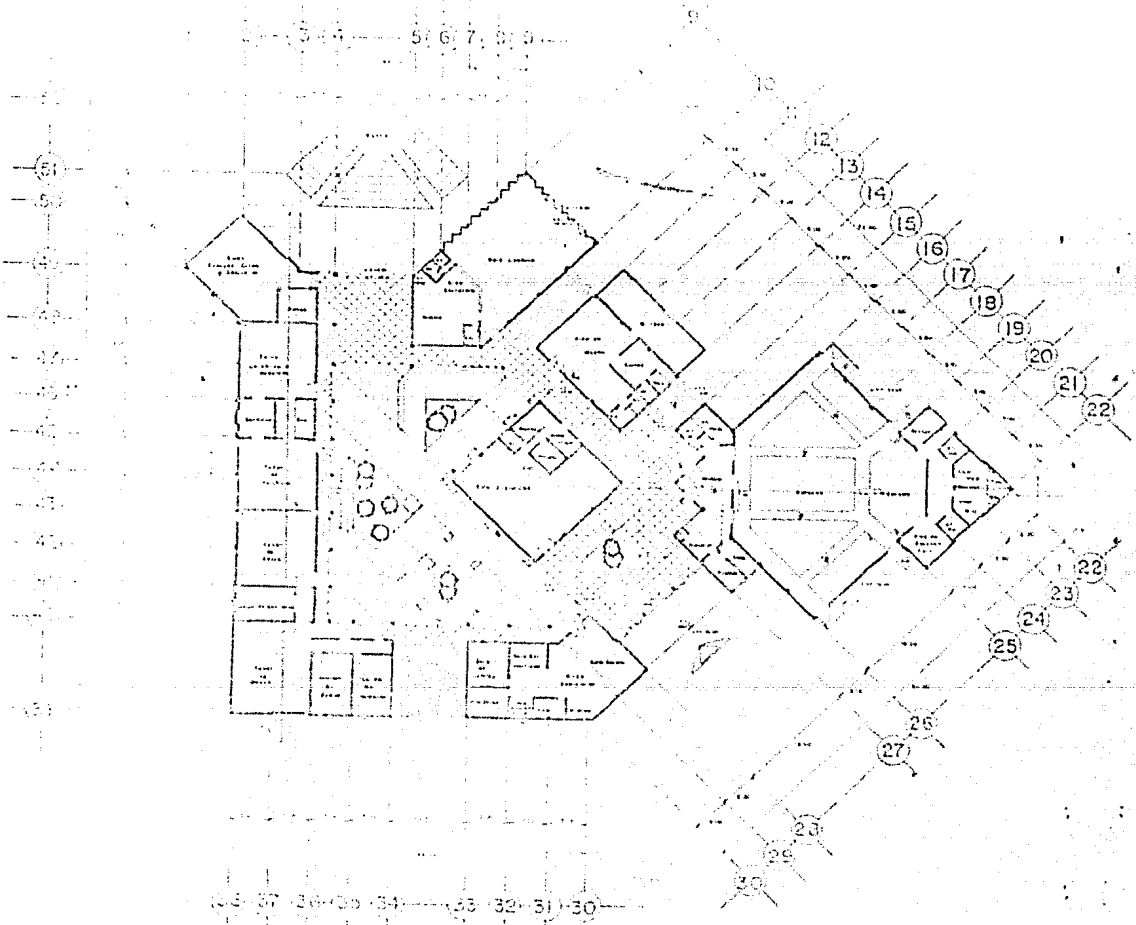
2º NIVEL AREA DE TALLERES.

PLAN PARCIAL		SUROESTE TLALPÁN	
CENTRO CULTURAL P			
CORT - CONJ.			
M.C. DE PRIMER NIVEL		100	
E.C.I.A.		3 A.	
PALMA PEREZ S.A. DE C.V.			

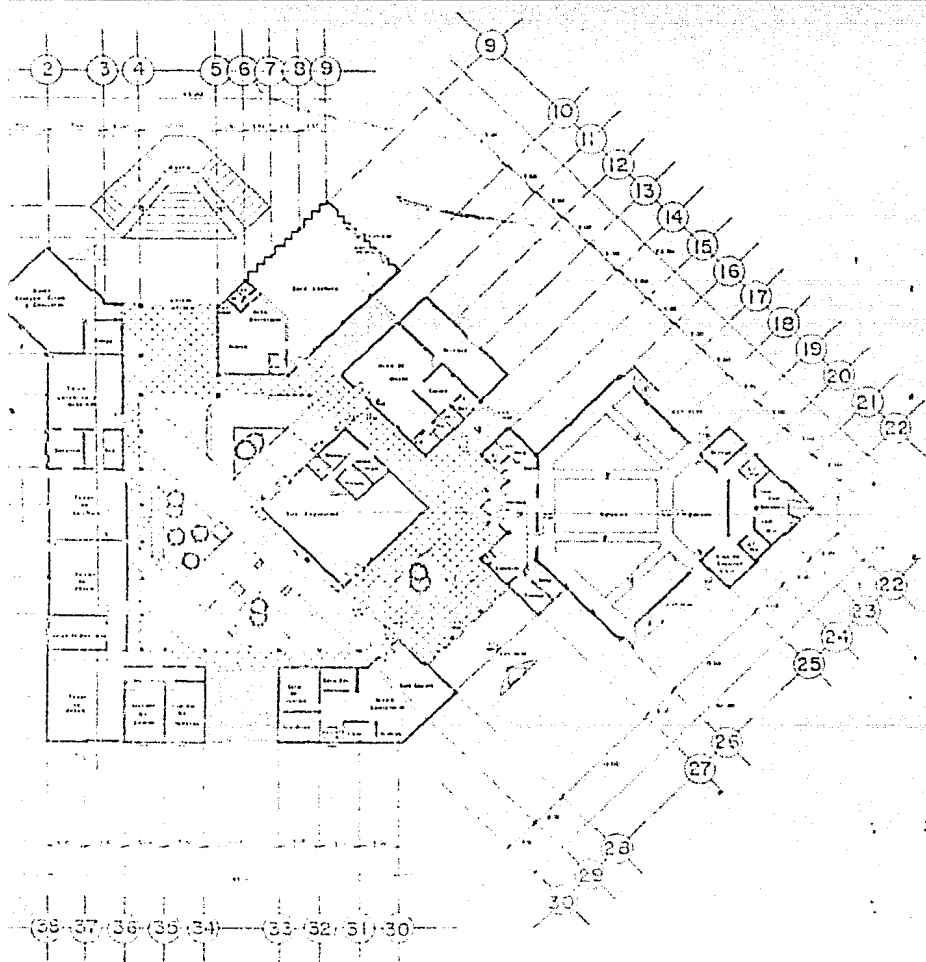


- CONTENIDO
- 1- PLAZA DE ACCESO
 - 2- ADMINISTRACION
 - 3- TALLERES.
 - 4- BIBLIOTECA
 - 5- CAFETERIA
 - 6- AUDITORIO (TEATRO-CINE)
 - 7- SALA EXPOSICIONES.
 - 8- AGORA.
 - 9- AUDICAMA
 - 10- SERVICIOS
 - 11- EST. SERV.
 - 12- EST. PUBL.
 - 13- TANQUE ELEVADO
 - 14- VESTIBULO DE ACCESO
 - 15- PLAZA INTERIOR
 - 16- COLINDANCIA
 - 17- AREA DE DESCANSO

PLAN PARCIAL		SUROESTE TLALPAM.
CENTRO CULTURAL P		
PLANTA CONJUNTO.		
ESCALA: MÓDULO PALMA MARTELA 1818 PALMA PEREZ MARCELO	1:250 5A	



PLAN PARCIAL	
CENTRO CULTURAL P	
PARQ DEL COMUNITO.	



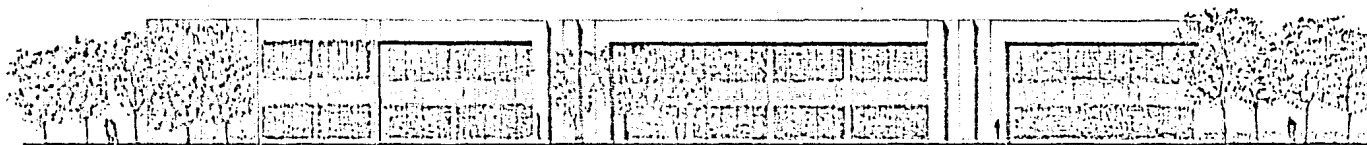
(6)

PLAN PARCIAL	IN. GERAR TEHUACAN
CENTRO CULTURAL P.	
PARO DEL COMENTO	

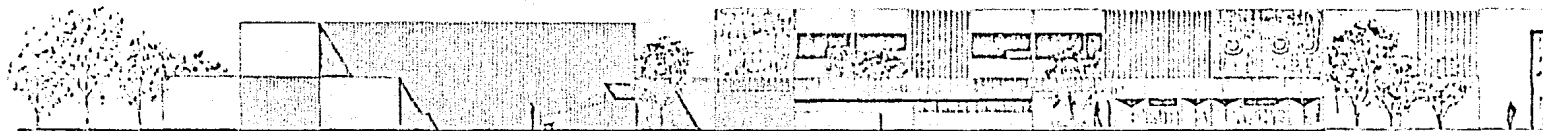
(38) (37) (36) (35) (34) (33) (32) (31) (30)



FACHADA SUR-ESTE.

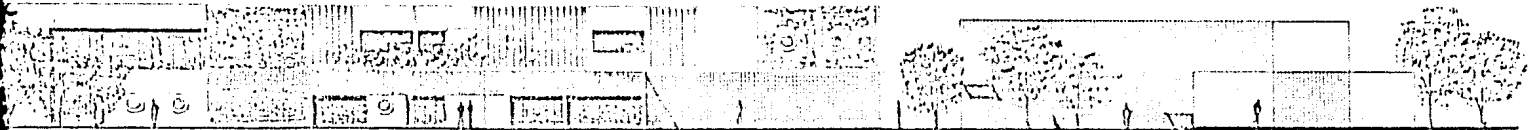


FACHADA NORTE.

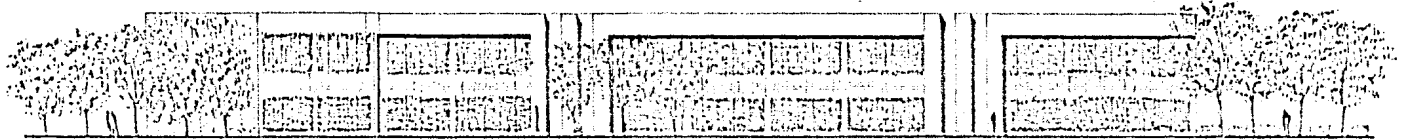


FACHADA SUR-OESTE.

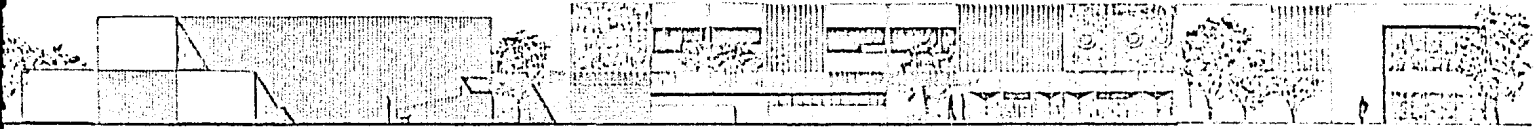
CENTRO CULTURAL P.			
FGEN. DE CONJUNTO			
<small>PROYECTOS</small> JACQUEE PABLO MARTIN LUIS PAOLA PEREZ WALTON			
		<small>ESCALA</small> 1:100 <small>PROYECTOS</small>	<small>FECHA</small> 6 A.



FACHADA SUR-ESTE.

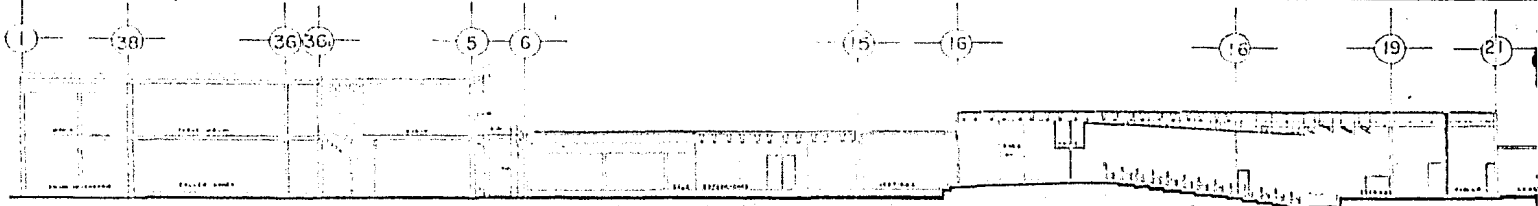


FACHADA NORTE.

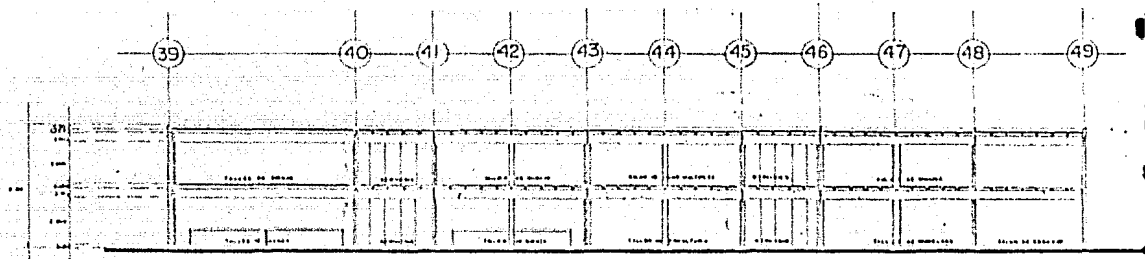


FACHADA SUR-OESTE.

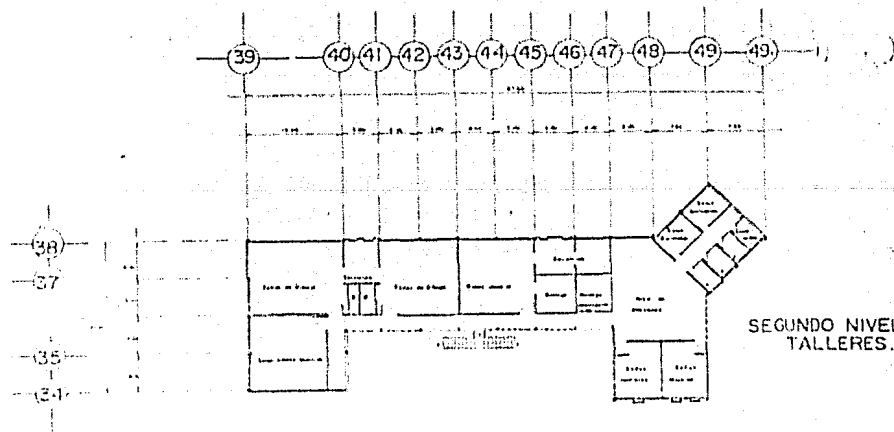
		SURESTE TLALPAN
CENTRO CULTURAL P		
UGEN DE CONJUNTO		
PLAN DE PLANTA 1:50	PLAN DE PLANTA 1:50	PLAN DE PLANTA 1:50
PLAN DE PLANTA 1:50		PLAN DE PLANTA 1:50



CORTE LONGITUDINAL.

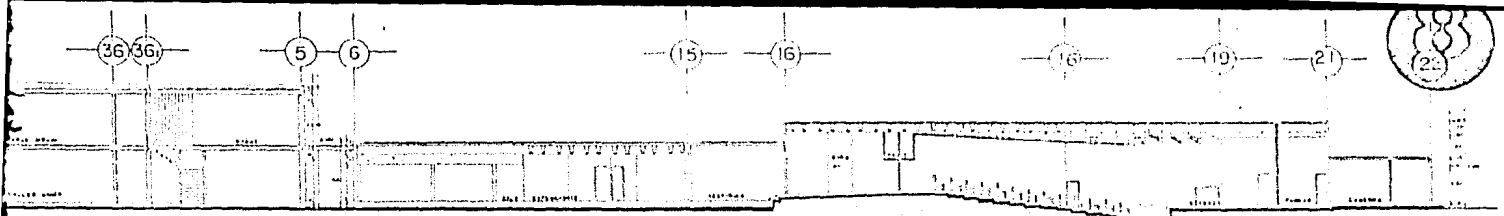


CORTE TRASVERSAL.

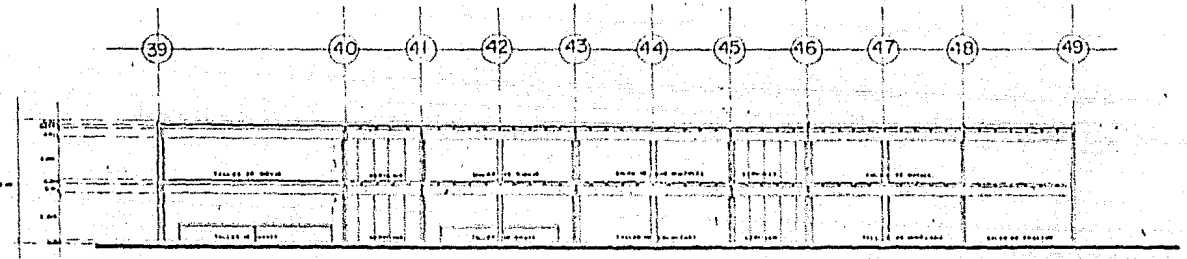


SEGUNDO NIVEL
TALLERES.

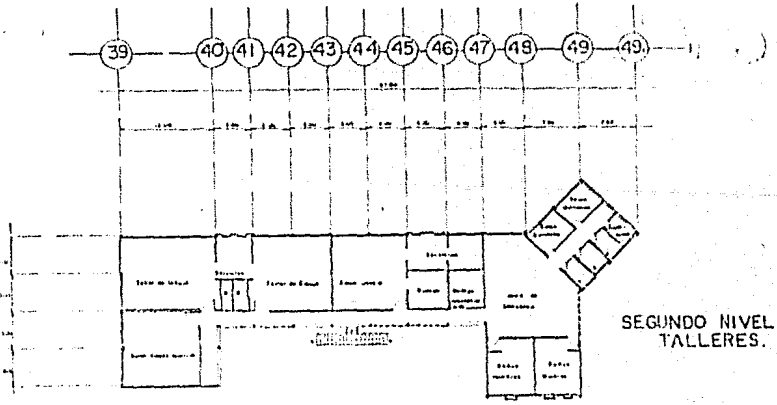
PLAN PARCIAL	
CENTRO CULTURAL P	
CORTES G-CONJUNTO	
ESCALA: 1:100 PAQUETE PERIF. MULTIPLO	6A



CORTE LONGITUDINAL.



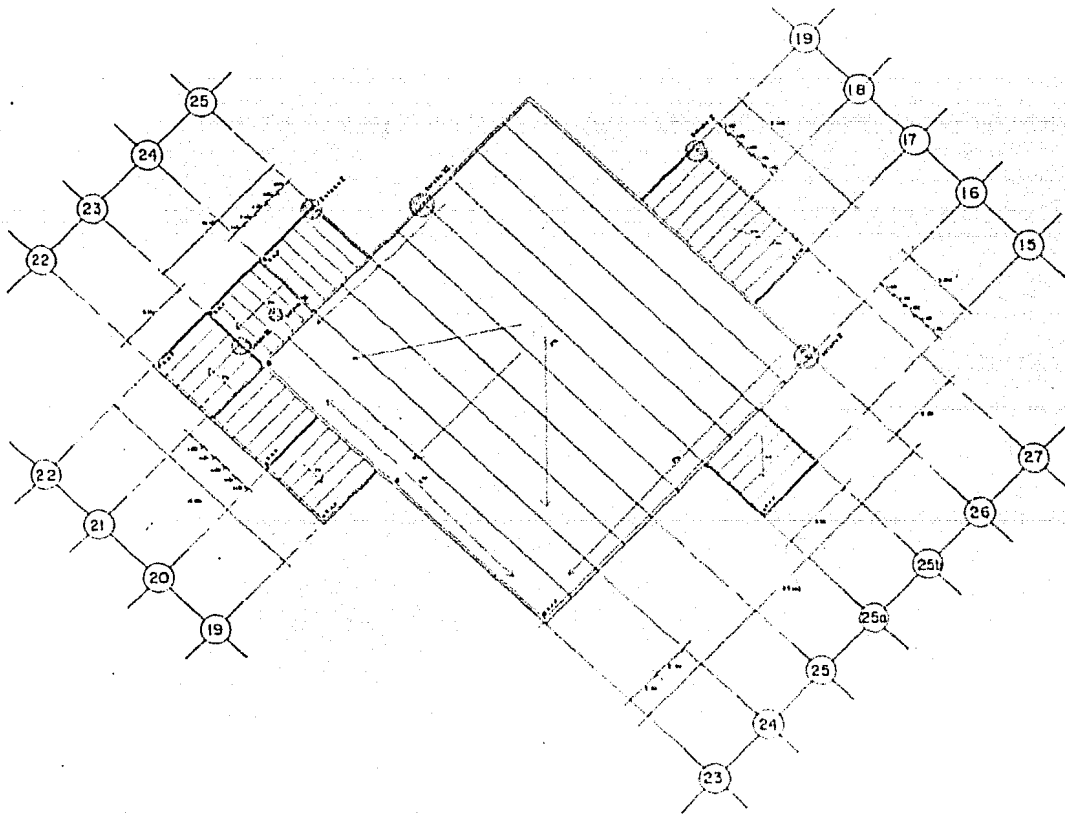
CORTE TRASVERSAL.



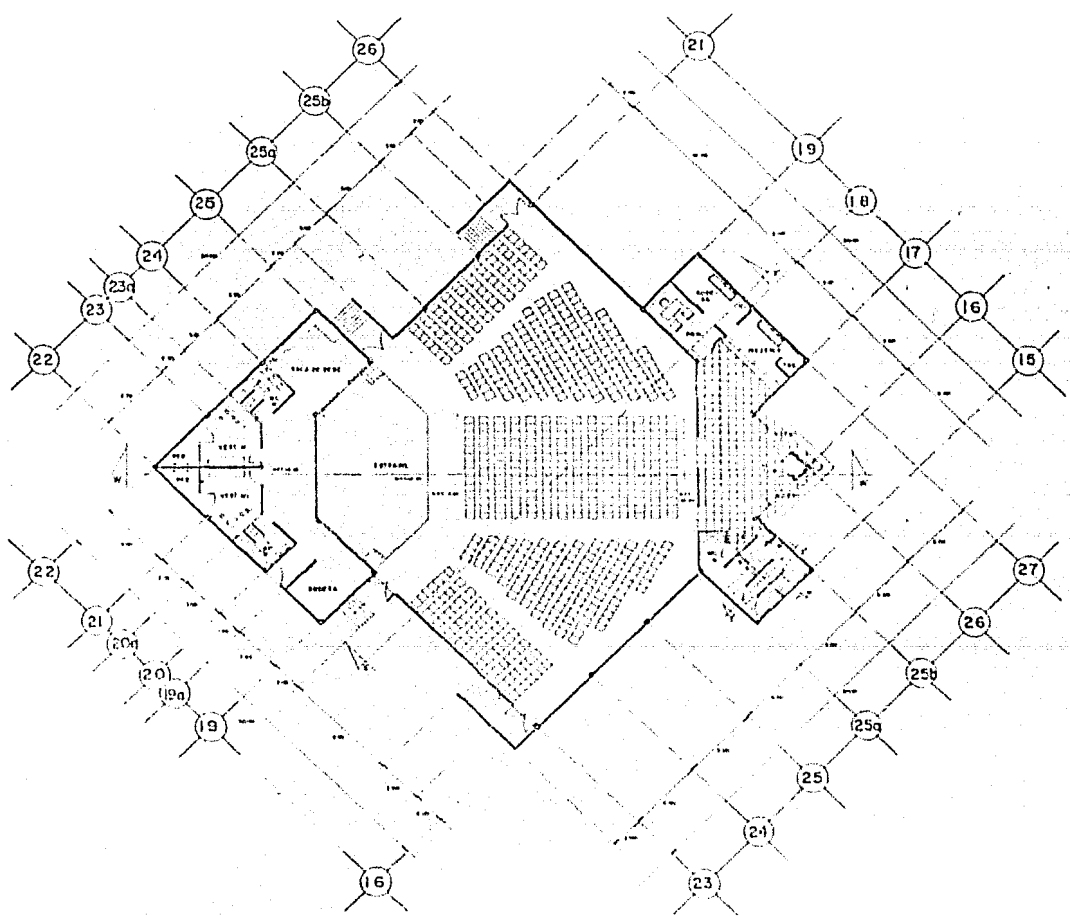
SEGUNDO NIVEL
TALLERES.

PLAN PARCIAL		SUROESTE TLALPAN	
CENTRO CULTURAL P			
CORTE G-CONJUNTO			
ESCALA: 1/100 TITULO: 6A			

1633

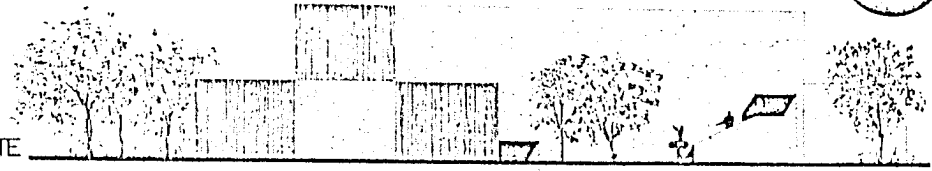


PLAN PARCIAL		SUROESTE TLALPÁN	
CENTRO CULTURAL P			
P TECHOS		AUDITORIO	
LEGENDA: - MUR DE PIEDRA MANTENIDA - PARED PERDIDA - PARED PERDIDA MANTENIDA		Escala: 1:100 Hoja: 2A	

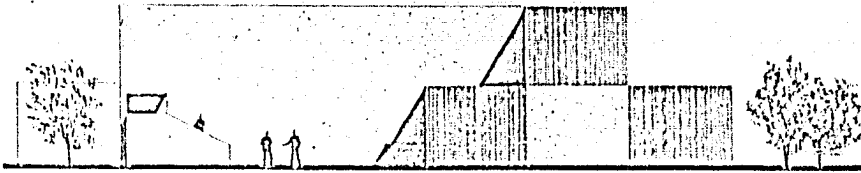


PLAN PARCIAL		SUROESTE TLALPAM.
CENTRO CULTURAL P		
P. ARO. AUDITORIO.		
<small>PROYECTO:</small> <small>ARQUITECTO:</small> <small>ESTUDIO:</small>	<small>ESCALA:</small> 1:100 <small>FECHA:</small> IIA	

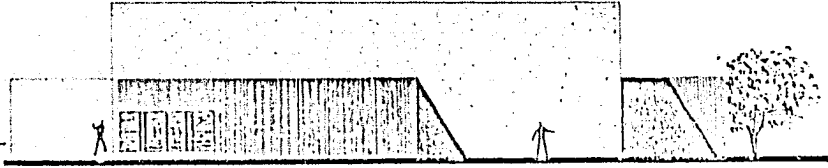
FACHADA SUR-OESTE



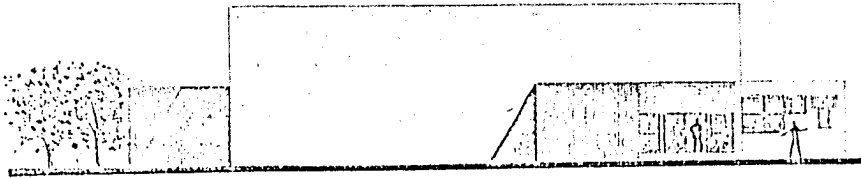
FACHADA SUR-ESTE.



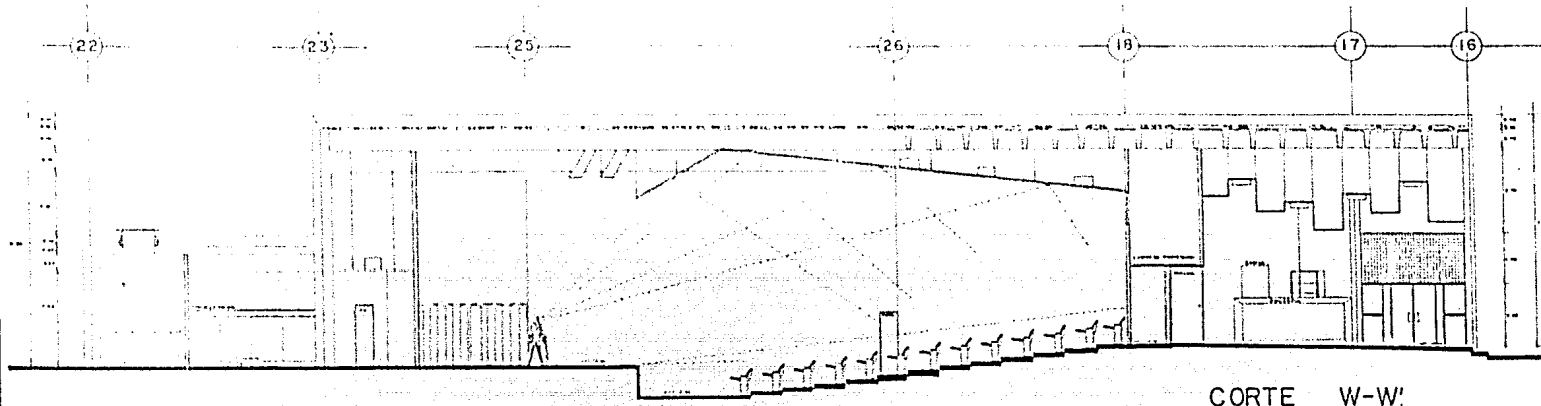
FACHADA NOR-EST



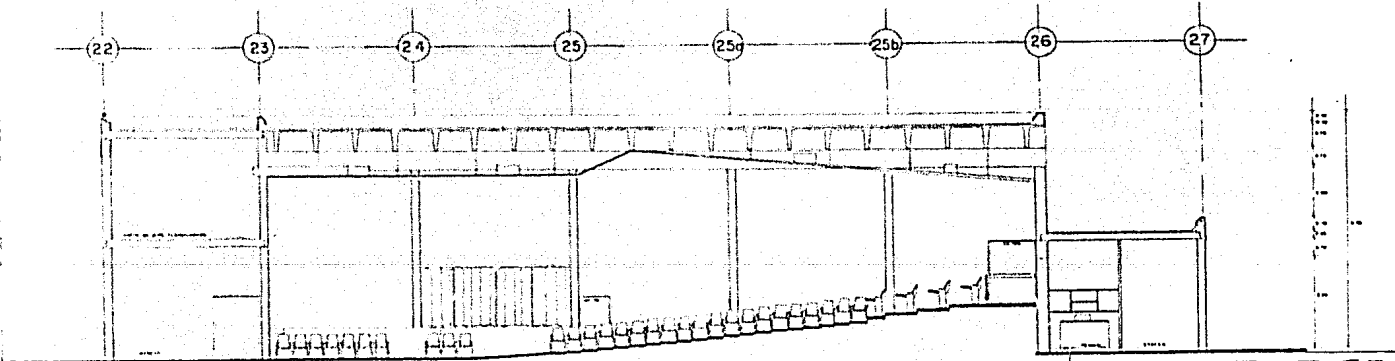
FACHADA NOR-OESTE



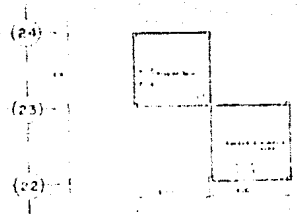
		SUR-ESTE TLALPAM.
CENTRO CULTURAL P		
FACHADAS - AUDITORIO		
ESCALA: 1:25 PLANTA: P PAIS: MEXICO	125 13A	



CORTE W-W'

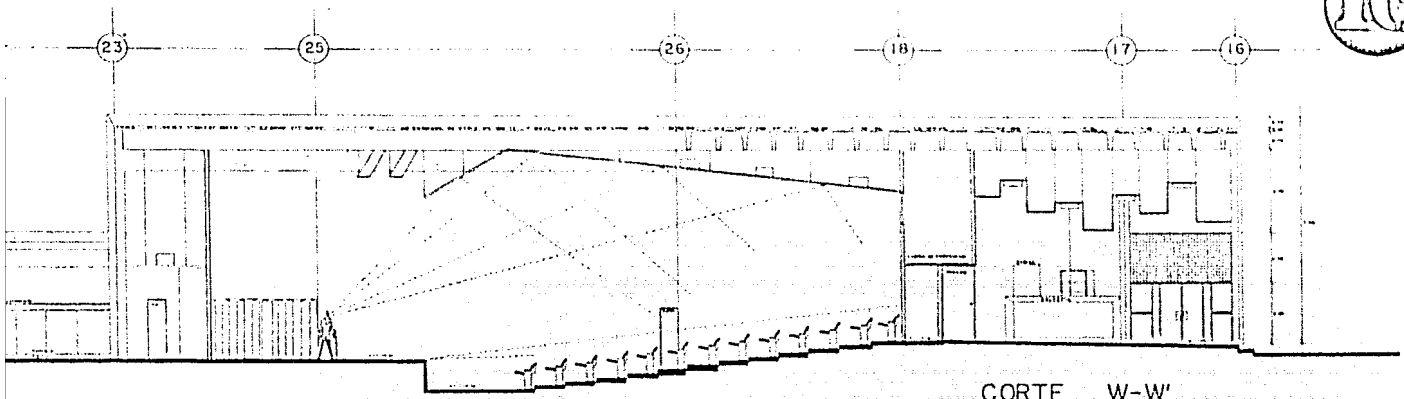


CORTE X-X'

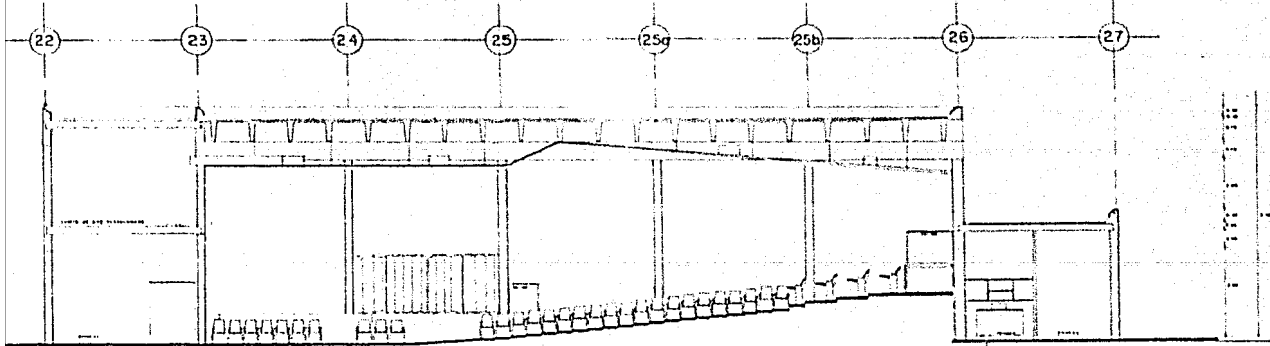


2º Nivel serv teatro.

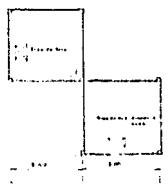
PLAN PARCE		
CENTRO CULTURAL P		
CORTES DEL AUDITORIO:		
AUTORES: RAJÓZ PAOLA MARTÍNEZ LIZB PALMA PÉREZ MARRÍO	ESCALA: 1:50	NO. PLAN: 20A



CORTE W-W'

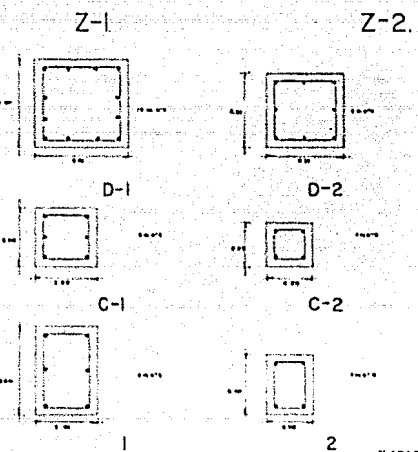
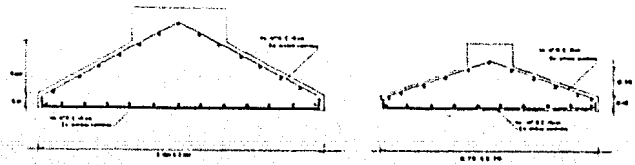
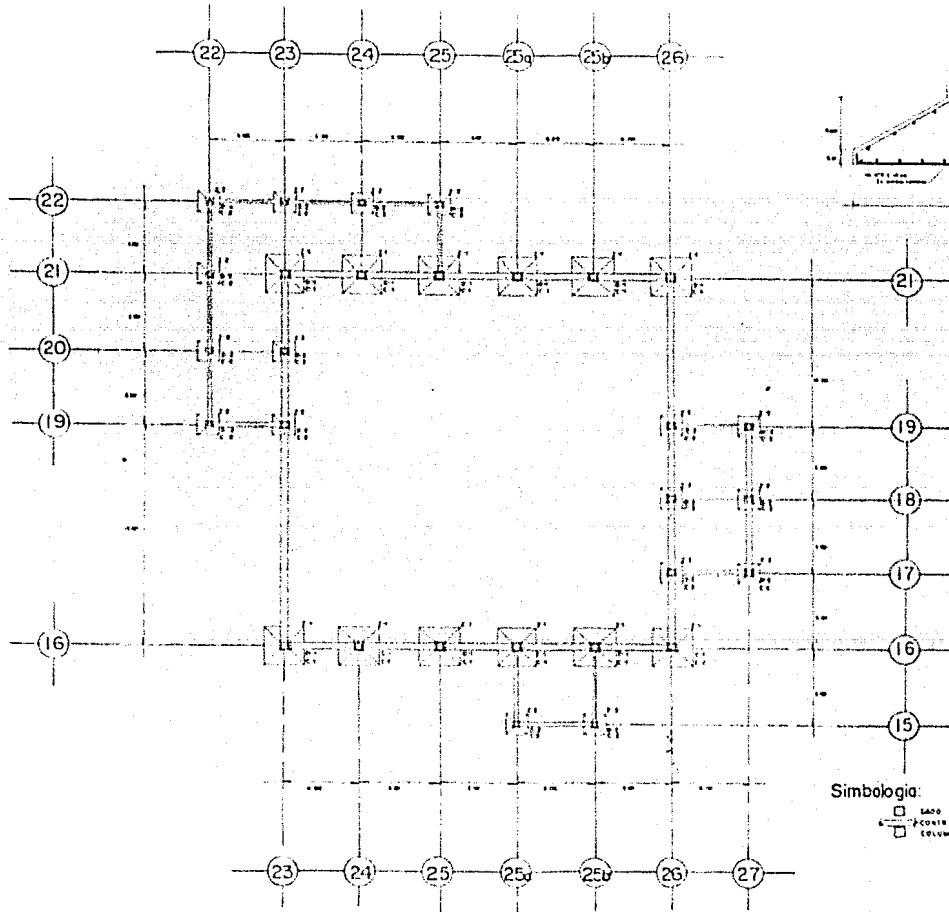




CORTE X-X'



2º Nivel serv teatro.

		SURORTE TLALPAN
CENTRO CULTURAL P		
CORTES DEL AUDITORIO		
ARQUITECTOS ARQUEL Y PEREZ MARTINEZ S.A. DE C.V. PALMAS VERDES SUR, P.A. S.	ESCALA 1:20	



Simbología:
 COLUMNA
 LADO CONTRA TABIQUE


CONTRATARE: **PEAN PARCIAL** SURORTE TLALPAM

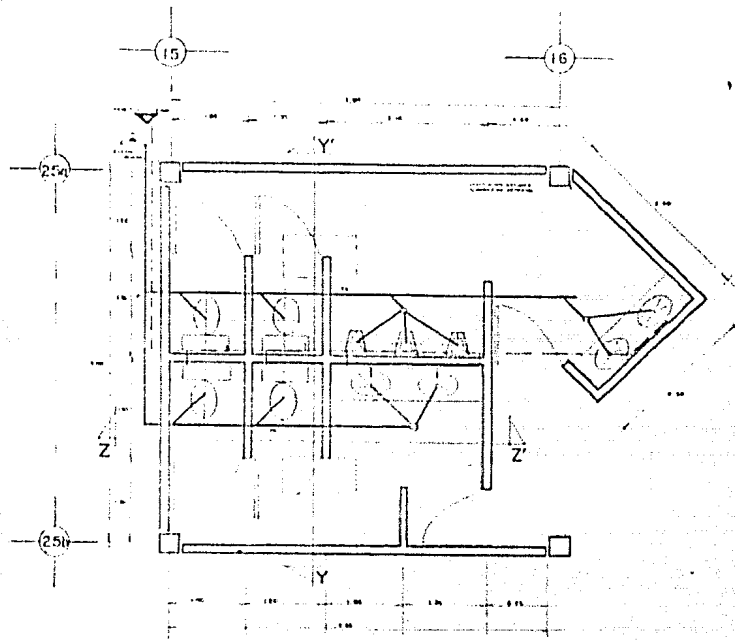
CENTRO CULTURAL P

P ESTRUCTURAL - AUDITORIO

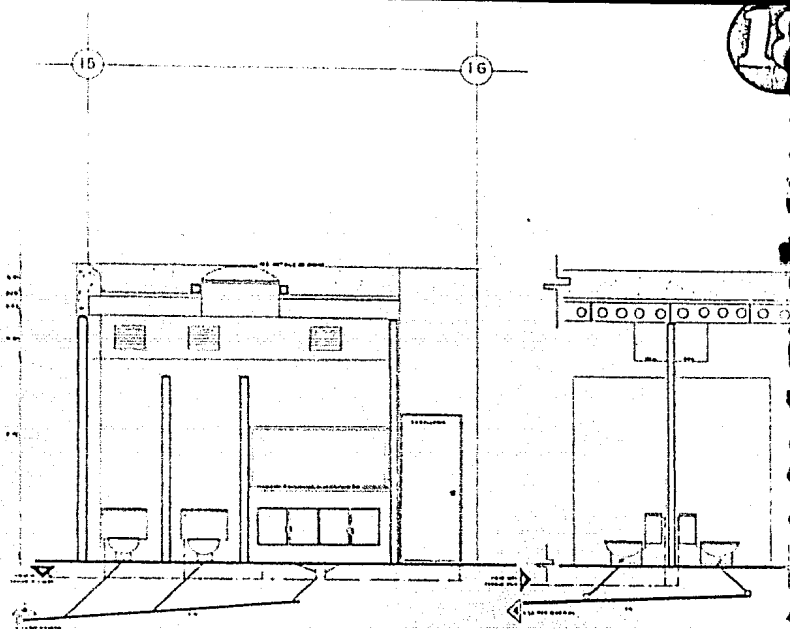
PROYECTADO POR: **ING. J. J. PARRA MARTÍNEZ**
 1974
 PALMA PEREZ MALPICO

1 2 FICHA DE ESCALA





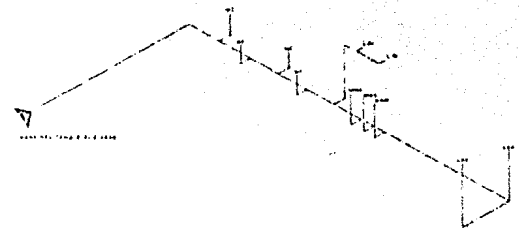
PLANTA ARQ.



CORTE Z-Z'

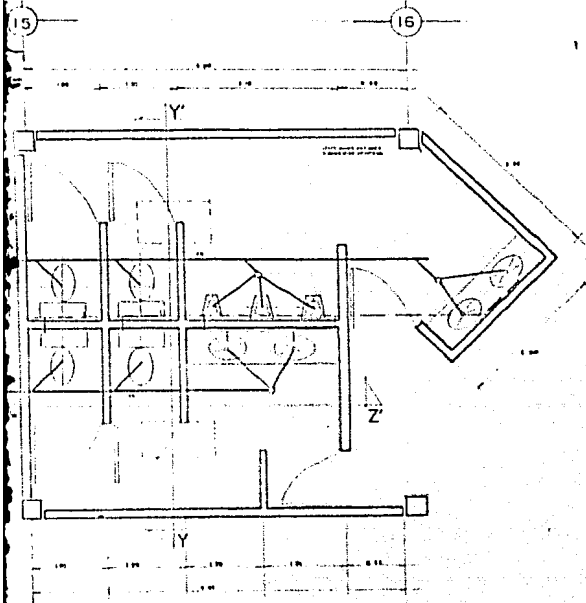
CORTE Y-Y'

SIMBOLOGIA:
 --- Red de agua potable
 --- Red de drenaje

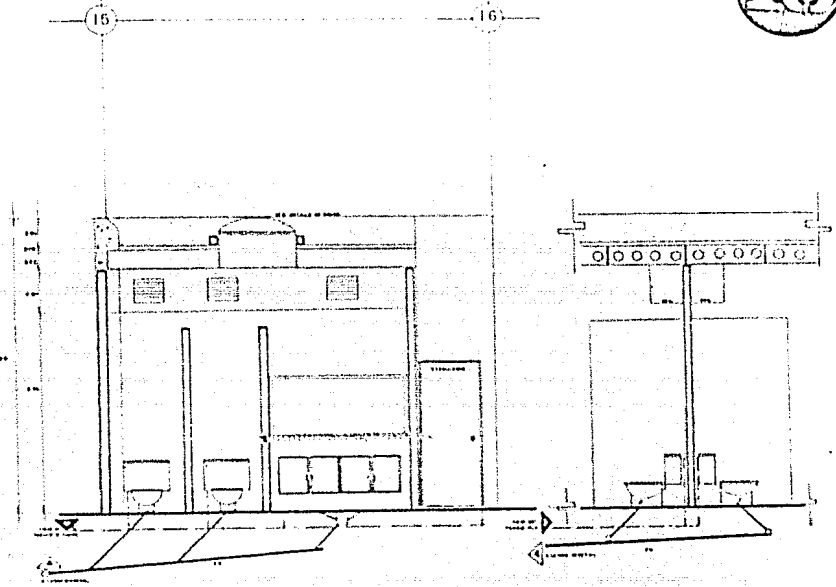


ISOMETRICO HIDRAULICO.

PLAN PARCIAL		SUI
CENTRO CULTURAL P		PL
NÚCLEO-BAÑOS. AUDITOR		
MEDICÉ FACALLA MARTÍNEZ LEÓN PALMA PEREZ MARRERO		
125	17A	



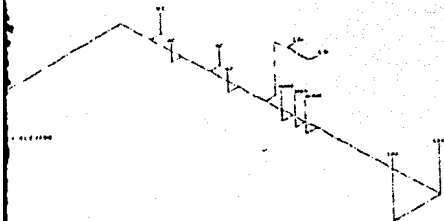
PLANTA ARQ.



CORTE Z-Z'

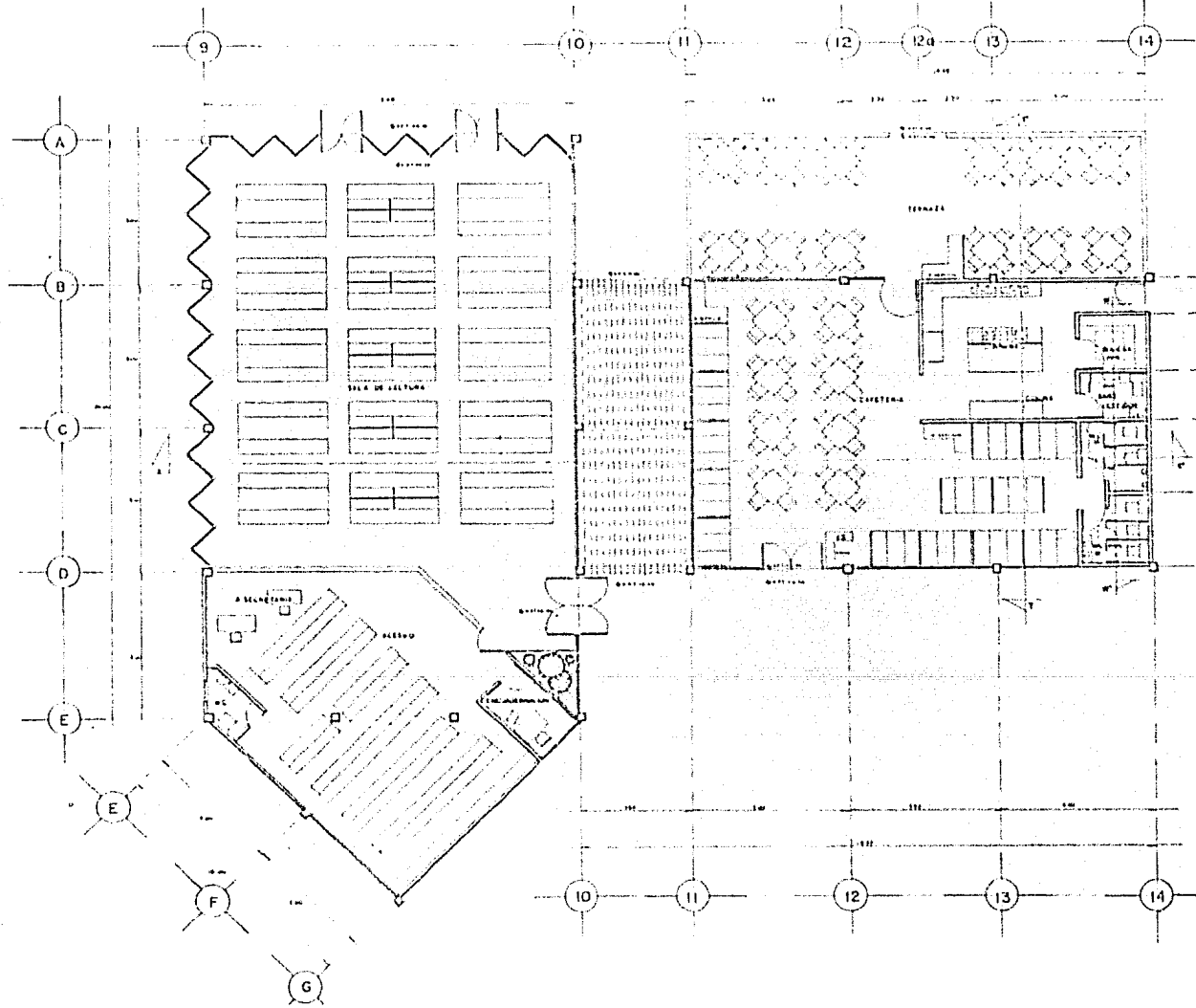
CORTE Y-Y'

LEYENDA:
— Red de agua potable
— Red de drenaje



ISOMETRICO HIDRAULICO.

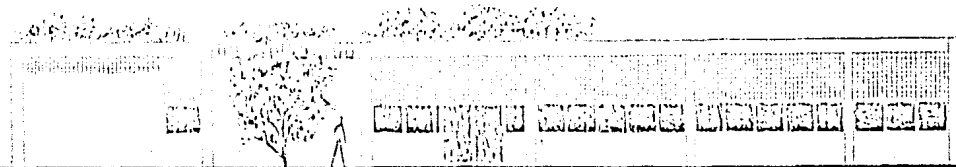
PLAN PARCIAL		SUROESTE TLALPÁN.	
CENTRO CULTURAL P			
NUCLEO-BAÑOS		AUDITOR	
<small>PROYECTADO POR</small> <small>125</small> <small>PLAZA PÉREZ GALDÓS</small>		<small>17A</small> 	



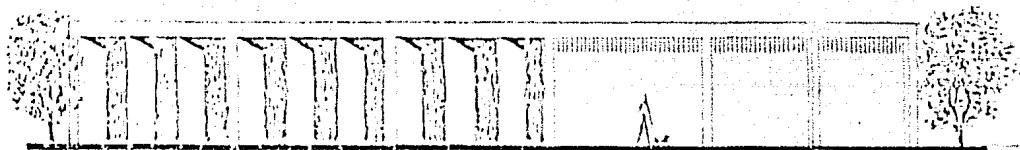
COMUNA PARCOSA
SUPRASTE
TLALPÁN
CENTRO CULTURAL P
P.ARO. BIBLIOTECA-CAFET.

PROYECTO DE ARQUITECTURA
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
1980

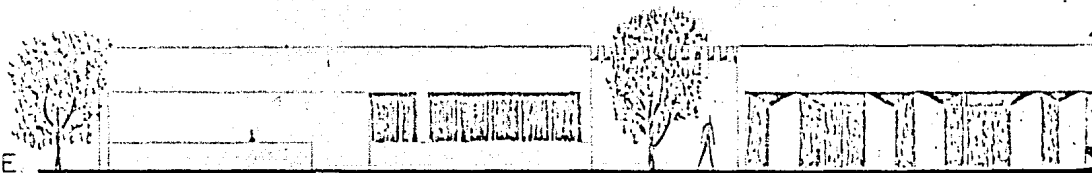
FACHADA NOR-OESTE



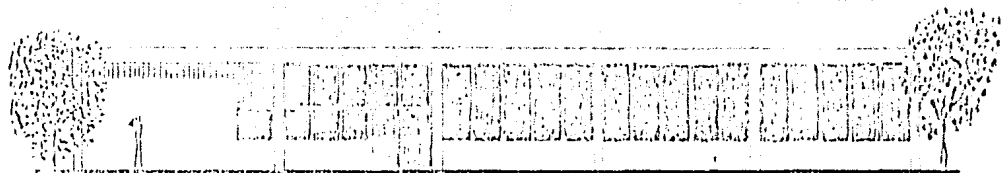
FACHADA NOR-ESTE



FACHADA SUR-OESTE



FACHADA SUR



PLAN PARCIA

CENTRO CULTURAL P.

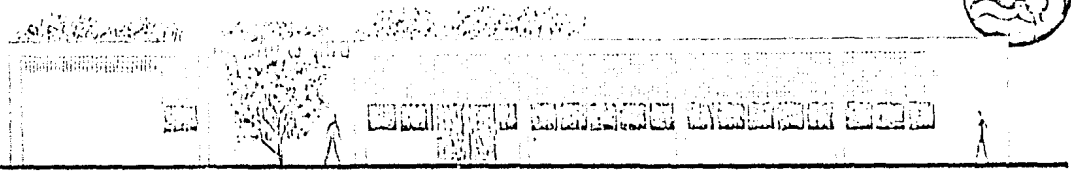
P. FACHADAS. BILOT. CAFE.

1.50	9A.
------	-----

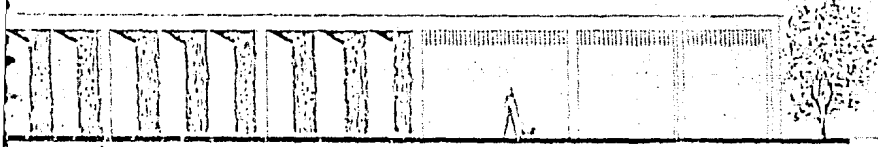
MESES PAULA MARTIN
1974
PAULA PERE GARCIA



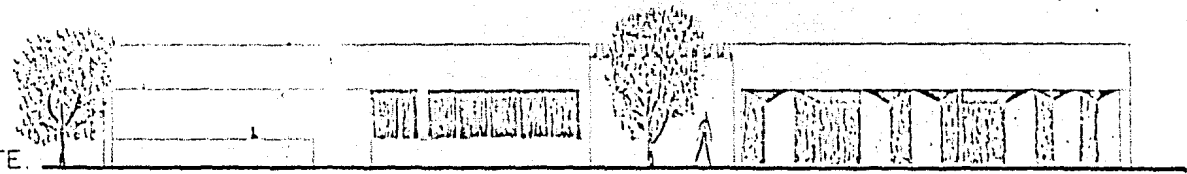
FACHADA NOR-OESTE.



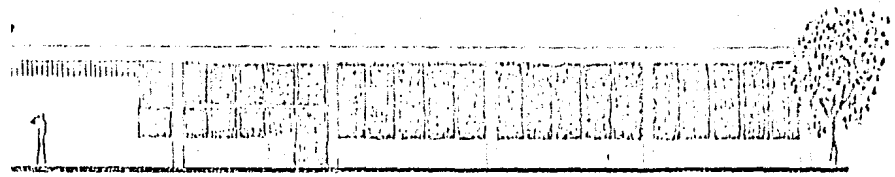
FACHADA NOR-ESTE.



FACHADA SUR-OESTE.



FACHADA SUR.

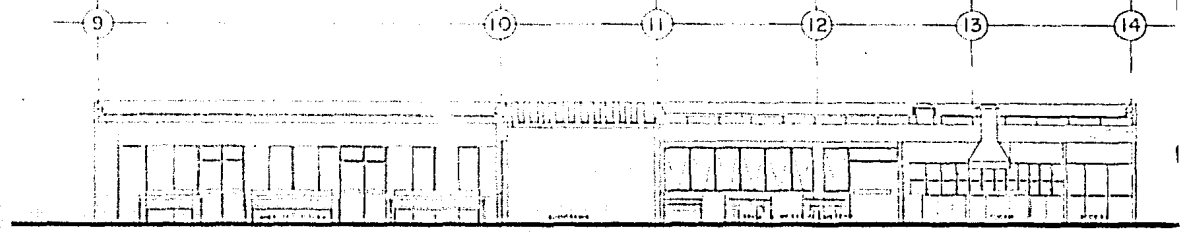
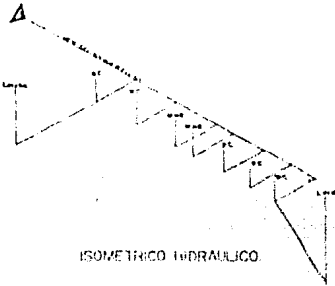


PLAN PARCIAL TURQUETE TLALPAM

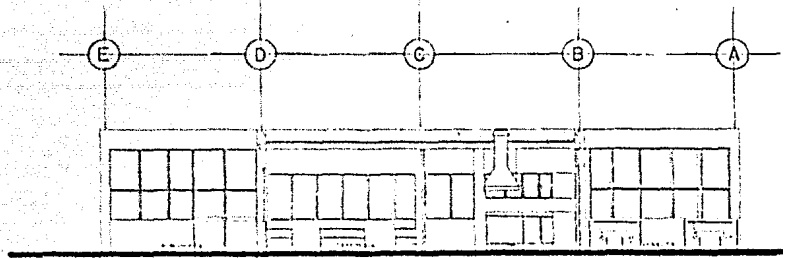
CENTRO CULTURAL P.

P. FACHADAS BIOT.CAFE.

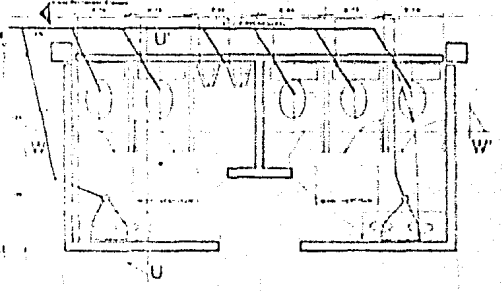
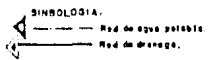
190 9A



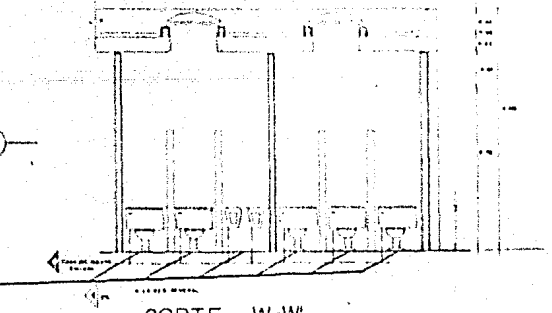
CORTE X-X. ESC. 1:50



CORTE Y-Y. ESC. 1:50

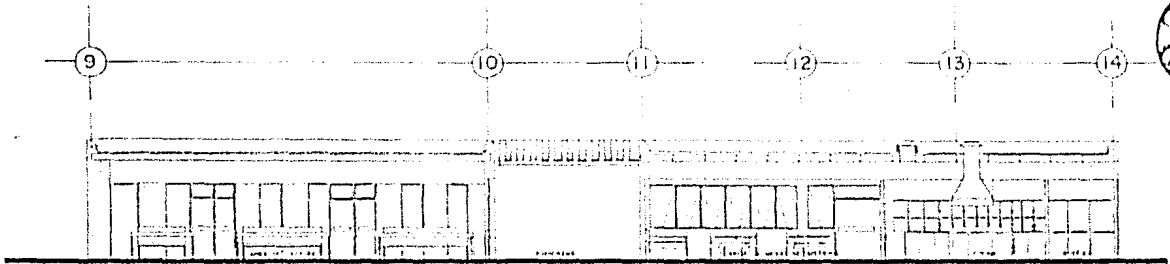


PLANTA ARQ
 BAÑO DE CAFE
 ESC. 1:20

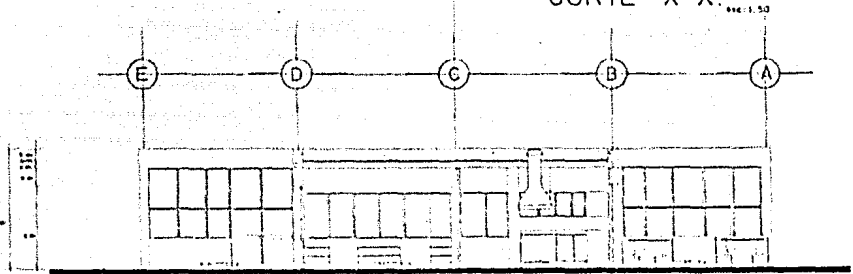


CORTE W-W. ESC. 1:25

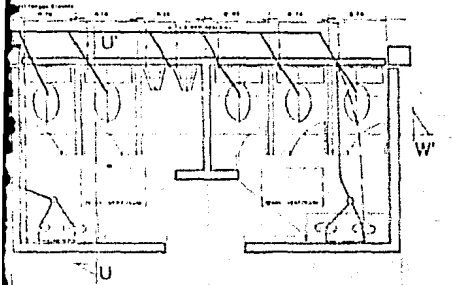
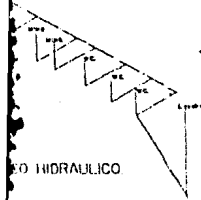
PLAN PARCIAL	
CENTRO CULTURAL P.	
BANOS CORTES-BIB Y CAF.	
AREA PROFESIONAL ARQUITECTO: RAFAEL A. MARTINEZ CALIA PALMIRA PEREZ MALVARDO	ESCALA: 1:50 FECHA: 1981 HOJA: 19A.



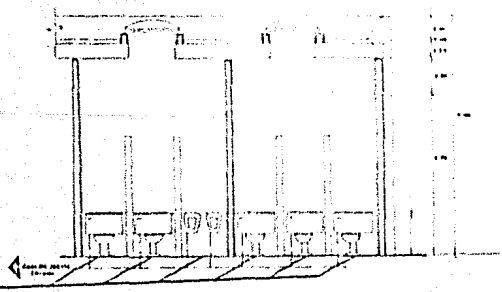
CORTE X-X' ESC. 1:50



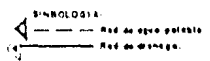
CORTE Y-Y' ESC. 1:50



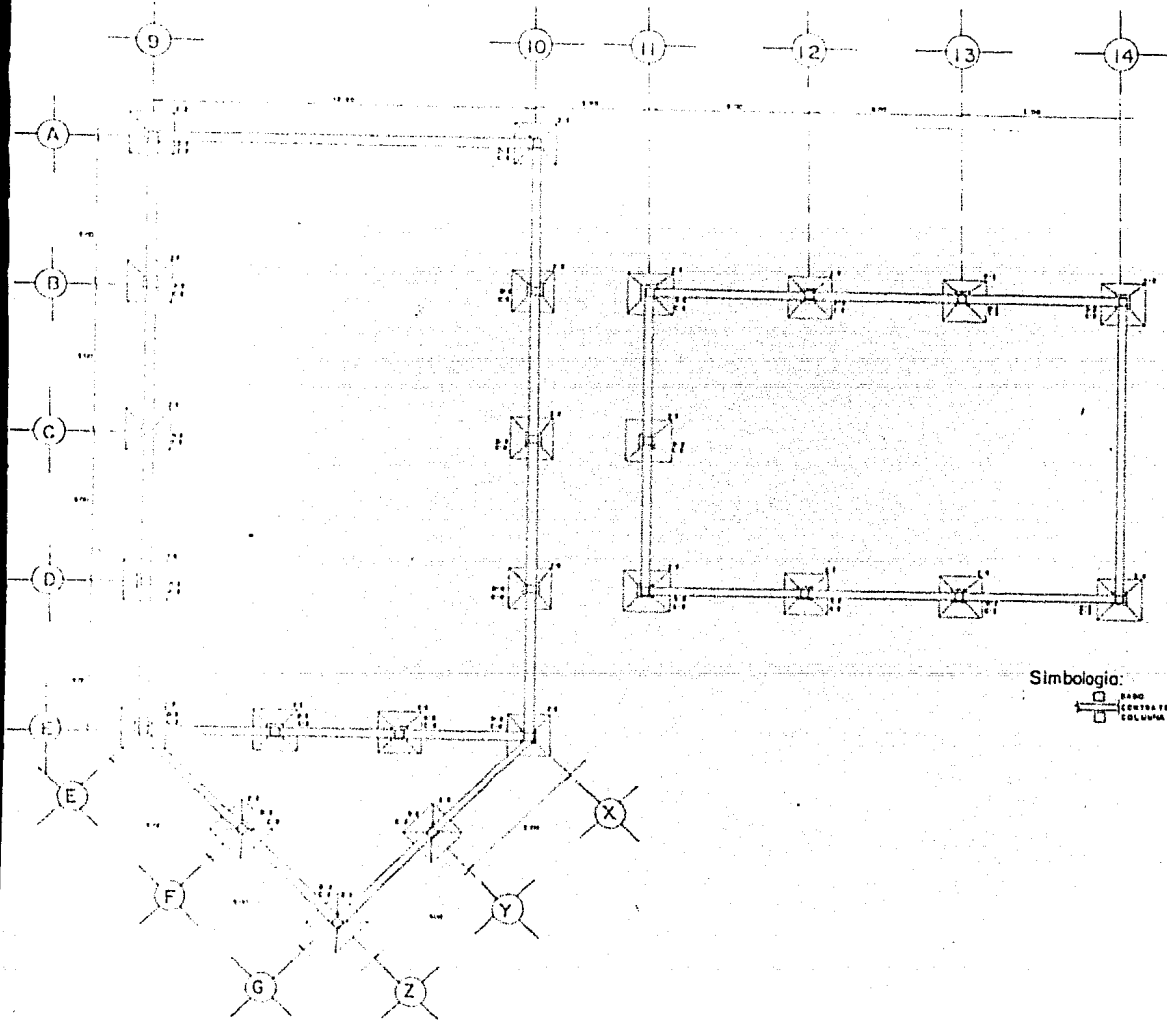
PLANTA ARQ. BAÑO DE CAFE. ESC. 1:20



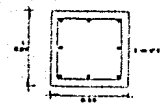
CORTE W-W' ESC. 1:25



PLAN PARCIAL		SURGENTE TLALPAN
PROYECTO:		
CENTRO CULTURAL P		
5 BANOS CORTES-BIB Y CAF		
COORDINADOR: ARQ. C. F. FERRAS MONTES T. 1211	DISEÑADOR: ARQ. J. G. GARCIA T. 1211	ESCALA: 1:50



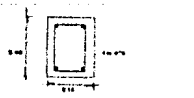
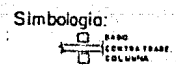
Z-2.



D-2

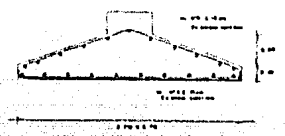
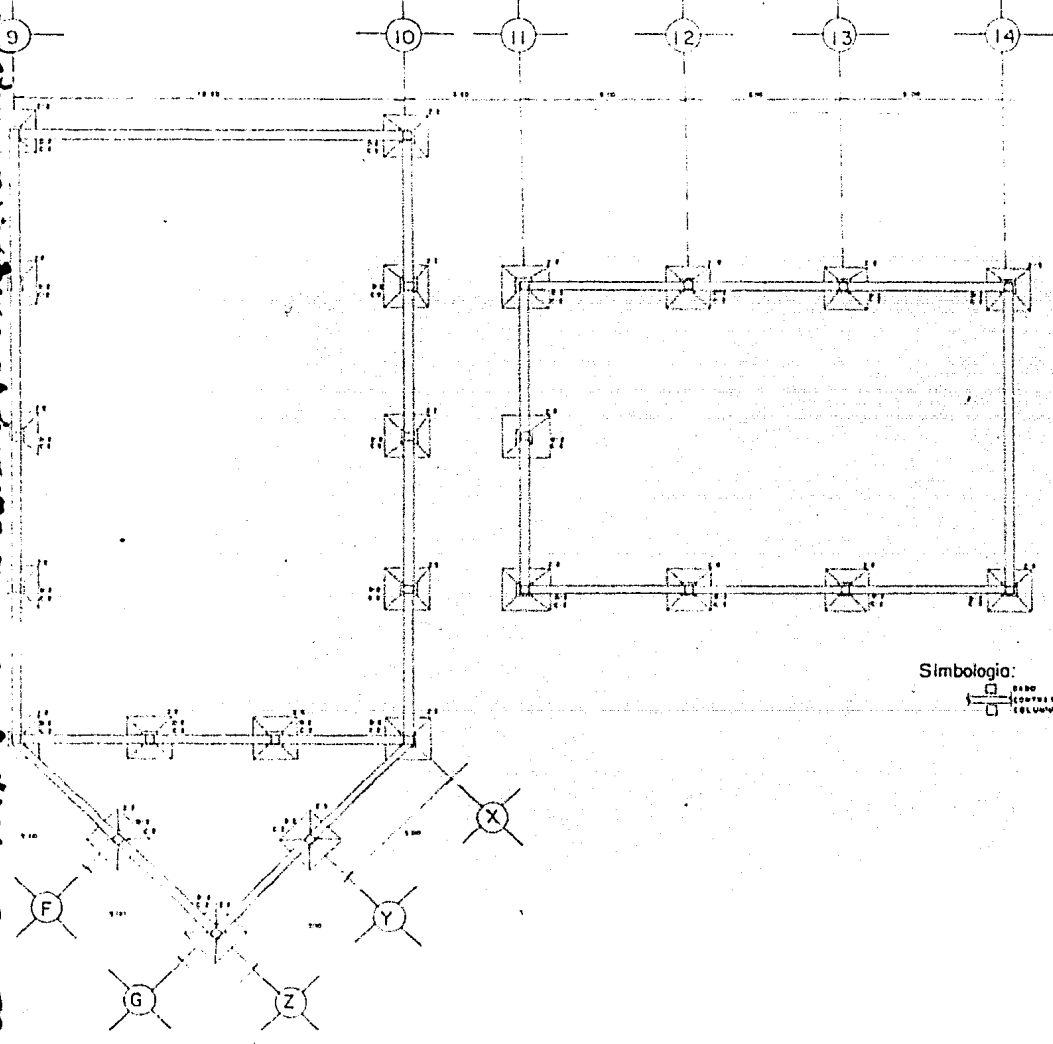


C-2

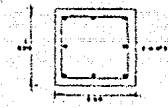


CONTRA TRABE
Sin codo

PLAN PARCIAL	
CENTRO CULTURAL P.	
P. ESTRUCTURA B-C.	
TITULO PROYECTO: OFICINA PAZ Y LA MARIPOSA LEVA PALMS PEREZ DE ALCO	ESCALA: 1:100 2 B.



Z-2.



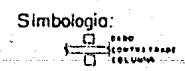
D-2



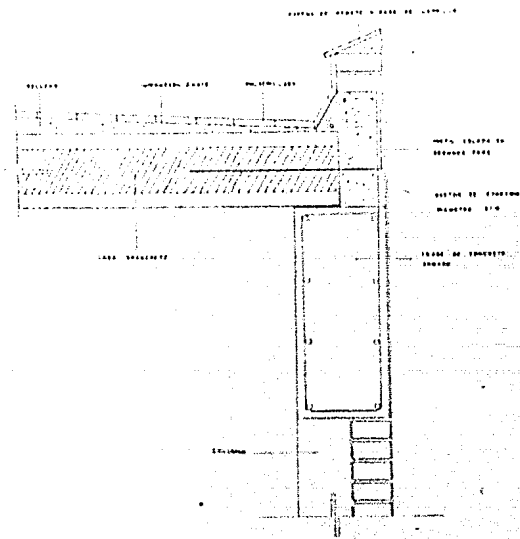
C-2



CONTRA TRABE
Sin micras

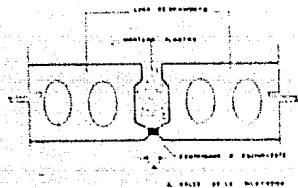


		SURGENTE TLALPAN
CENTRO CULTURAL P		
P ESTRUCTURA B-C		
ESCALA: 1:50 FECHA: 1968		2 B.

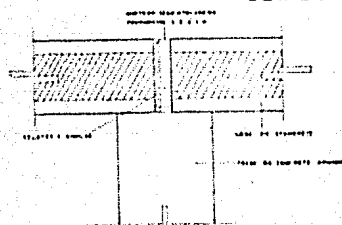


APOYO EXTREMO EN TECHO A NIVEL

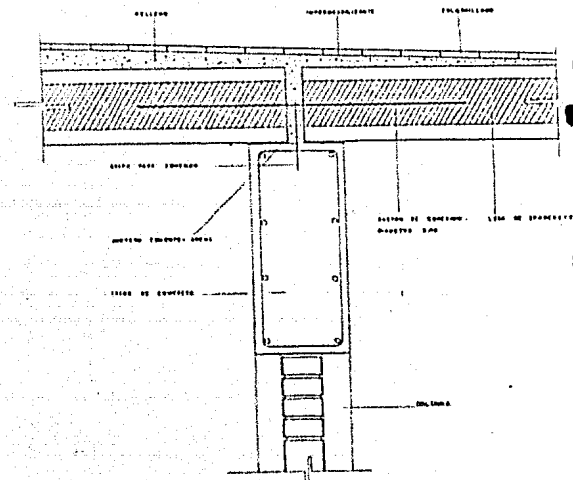
DETALLE I



JUNTA DE DILATACION TRANSVERSAL
DETALLE II

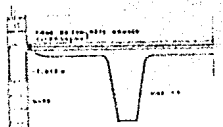


JUNTA DE DILATACION EN APOYO
DETALLE III

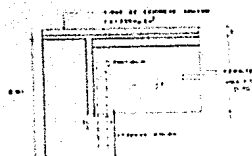


APOYO INTERMEDIO EN ENTREPISO

DETALLE I



REMATE LATERAL
DETALLE V



APOYO EXTREMO
DETALLE VI



APOYO INTERMEDIO
DETALLE VII

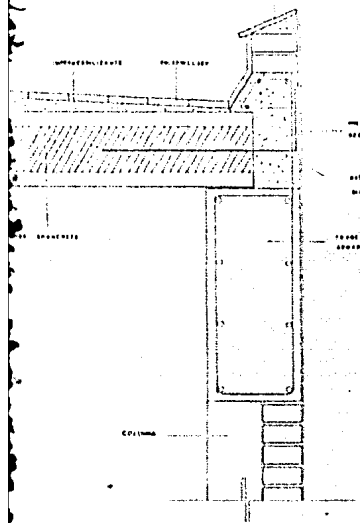
PIAN PARCIA

CENTRO CULTURAL P.

DETALLES CONSTRUCTIVOS

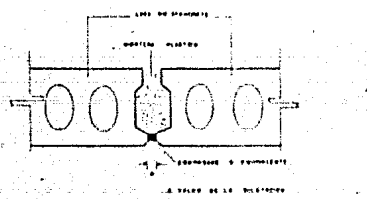
FECHA PROYECTO	FECHA	ESCALA	NO. PLAN
MESES PADILLA MARTHA			
LUNA			
PLUMA DEAZ MAJUNCO			7A.

EXTRUCCION DE BARRAS A NIVEL DE LA COLUMNA

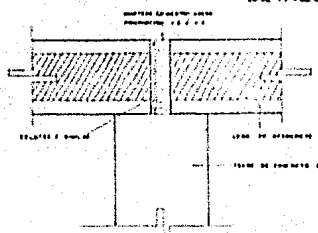


EXTRUCCION EN TECHO A NIVEL

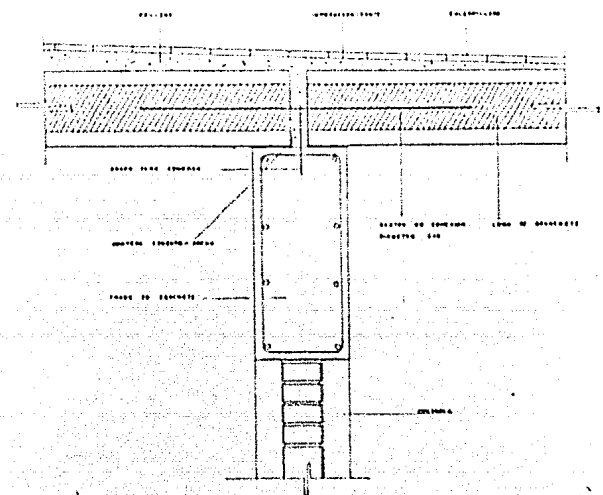
DETALLE I



JUNTA DE DILATACION TRANSVERSAL
DETALLE II

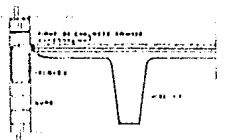


JUNTA DE DILATACION EN APOYO
DETALLE III



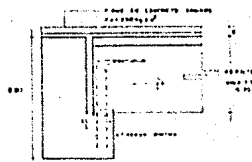
APOYO INTERMEDIO EN ENTREPISO

DETALLE IV



REMATE LATERAL

DETALLE V



APOYO EXTREMO

DETALLE VI



APOYO INTERMEDIO

DETALLE VII

PLAN PARCIAL SUROESTE TLALPAM

CENTRO CULTURAL P

DETALLES CONSTRUCTIVOS

7A

