



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

**CENTRO HABITACIONAL Y CULTURAL  
PARA BIENESTAR DEL ANCIANO**

TESIS PROFESIONAL  
ANA ELSA HERRERA DEVEZE  
MEXICO, D. F. 1983.



Universidad Nacional  
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

**Biblioteca Central**



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

## CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	1
SITUACION DEL ANCIANO EN MÉXICO	3
OBJETIVOS	6
UBICACION	9
MEDIO FÍSICO DE QUERÉTARO, QRO.	11
LOCALIZACIÓN Y CLIMA	
LIMITANTES FÍSICO-NATURALES.	14
HIDROLOGÍA	
TOPOGRAFÍA	
FALLAS	
SISMOS.	
CONDICIONANTES FÍSICO ARTIFICIALES	16
DRENAJE	
ENERGÍA ELECTRICA	
INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL	
PAVIMENTOS	
ASPECTO ECONOMICO	

DETERMINACIÓN DE LA CAPACIDAD DEL CENTRO	19
TERRENO	22
PRINCIPIOS NORMATIVOS DE LA ASISTENCIA A ANCIANOS.	24
PROGRAMA ARQUITECTONICO	27
PROYECTO ARQUITECTONICO	56
MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.	57
CRITERIO ESTRUCTURAL	
CRITERIO DE INSTALACIONES.	
BIBLIOGRAFÍA.	64

## INTRODUCCION

EN ALGUNAS DE LAS ANTIGUAS CIVILIZACIONES, EL ANCIANO FUÉ CONSIDERADO UN MIEMBRO MUY IMPORTANTE DENTRO DE LA SOCIEDAD, PORQUE REPRESENTABA LA SABIDURÍA Y EXPERIENCIA ACUMULADAS DURANTE MUCHO TIEMPO; ERAN ADMIRADOS, RESPETADOS Y SU PALABRA GUIABA PUEBLOS ENTEROS. TENIAN LOS CARGOS DE REYES, SACERDOTES, CONSEJEROS O MAESTROS DE LA COMUNIDAD.

EN MEXICO, EN LAS DIFERENTES CULTURAS EXISTENTES ANTES DE LA COLONIA, EL VIEJO OCUPABA UN LUGAR PRIVILEGIADO; LOS JOVENES Y LOS NIÑOS - ERAN GUIADOS EN SUS PRIMEROS CONOCIMIENTOS FUERA DEL SENO FAMILIAR POR EL HUEHUETL (EL MAESTRO, EL VIEJO, EL QUE TODO LO SABE); E INCLUSO ERA VENERADO A TRAVES DEL DIOS VIEJO HUEHUETÉOTL. PERO CON EL DESARROLLO -- HISTORICO-ECONOMICO QUE HA TENIDO NUESTRO PAIS, LA SOCIEDAD UTILITARIA - HA RELEGADO AL ANCIANO A LOS NIVELES MÁS BAJOS DENTRO DE SU ESTRUCTURA, CONVIRTIENDOLO EN UN DESPOJO DE ELLA.

EN LA ACTUALIDAD EL AVANCE DE LA CIENCIA Y LA TECNOLOGÍA HA PROLONGADO LA VIDA DEL HOMBRE, DANDO COMO RESULTADO UN AUMENTO EN LA POBLACION

DE ANCIANOS.

LAS INVESTIGACIONES REALIZADAS ACTUALMENTE EN RELACIÓN A LA POBLACION GERONTOLÓGICA DEMUESTRAN QUE EL INDIVIDIO EN ESTA EDAD NO DISMINUYE SU CAPACIDAD INTELECTUAL, POR LO QUE ES NECESARIO REINCORPORARLO A LA SOCIEDAD Y CON ELLO SU EXISTENCIA SERÁ MÁS AGRADABLE Y AUMENTARÁN SUS DESEOS DE VIVIR Y SER UTIL.

POR OTRO LADO HASTA ÉPOCA RECIENTE, SE HAN COMPRENDIDO LAS ADVERTENCIAS DE LOS GERONTOLOGOS QUE HAN VENIDO INSISTIENDO EN QUE EL SOLAZ Y LA COMODIDAD NO BASTAN PARA ASEGURAR UNA SENECTUD RAZONABLE Y QUE LA OCIOSIDAD PUEDE SER EL UMBRAL DE LA MUERTE.

PARA QUE SE PUEDAN CUBRIR LAS NECESIDADES DEL ANCIANO, ASÍ COMO INCREMENTAR SU PARTICIPACION EN LA SOCIEDAD, SE LE DEBE DOTAR DE CENTROS DEBIDAMENTE ACONDICIONADOS PARA LAS ACTIVIDADES DE LA POBLACION SENECTA; COMO EL QUE SE PROPONE EN ESTE TRABAJO.

SITUACION DEL ANCIANO EN  
MEXICO.

## SITUACION DEL ANCIANO EN MEXICO

EN MÉXICO, DEBIDO A LA SITUACIÓN ECONÓMICA ACTUAL, ESTÁN SURGIENDO NUEVOS PATRONES DE CULTURA Y POR LO TANTO SE IMPONE UN AJUSTE SOCIAL.

EL ANCIANO DENTRO DEL SENO FAMILIAR ES AMADO. SIN EMBARGO, EN UNA CULTURA BASADA EN LA ECONOMÍA INDUSTRIALIZADA, EN LA QUE LOS MAYORES TIENEN QUE TRABAJAR Y NO PUEDEN ATENDERLO COMO ES DEBIDO, LLEGA A CONSTITUIR, EN MUCHOS NÚCLEOS FAMILIARES, UNA CARGA.

EL INDIVIDUO AL PERCATARSE DE QUE LA COMUNIDAD EN LA QUE VIVIÓ Y PARA LA CUAL TRABAJÓ, LO RECHAZA; SUFRE UNA DESUBICACIÓN SOCIAL NO QUE DÁNDOLE OTRA ALTERNATIVA QUE LA DE VOLVERSE UN SER DEPENDIENTE; PUESTO QUE CUANDO ENTRA A LA ETAPA DE LA VEJEZ AUMENTAN SUS NECESIDADES Y SUS RECURSOS DISMINUYEN; Y ES LA MISMA SOCIEDAD QUE HA DADO A LOS INDIVIDUOS MÁS AÑOS DE VIDA, LA QUE NO DESARROLLA MEDIOS SUFICIENTES PARA HACERLES LOS AÑOS ADICIONALES MÁS ÚTILES Y SIGNIFICATIVOS.

EN UNA CIVILIZACIÓN CONTEMPORÁNEA, LOS MIEMBROS NO PRODUCTIVOS POR ALGÚN TIPO DE INCAPACIDAD, TIENEN DERECHO A SER ATENDIDOS POR EL RESTO -

DE LA SOCIEDAD.

EN MÉXICO LOS PLANES GUBERNAMENTALES EN MATERIA DE CONTROL DE LA -  
NATALIDAD, ESTAN PROVOCANDO UN CAMBIO EN LA ESTRUCTURA DE EDADES EN LA -  
POBLACIÓN; GENERANDO CONSECUENTEMENTE UN PORCENTAJE ADICIONAL DE ANCIA -  
NOS.

ES PROPOSITO DE ESTA TESIS SERVIR DE MODELO EN LA CREACIÓN DE CEN -  
TROS EN VARIOS PUNTOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA, SEMEJANTES AL QUE AQUI -  
SE PLANTEA, ACORDES CON LA ÉPOCA ACTUAL Y EN LOS QUE SE CONTEMPLA ESTE -  
PROGRESIVO AUMENTO DE POBLACIÓN SENECTA QUE DEMANDA Y DEMANDARÁ SERVI --  
CIOS QUE RESUELVAN LAS DISTINTAS NECESIDADES DE CADA GRUPO DE ANCIANOS.

## OBJETIVOS.

## OBJETIVOS

MUCHAS PERSONAS ESPERAN SU EDAD DE RETIRO CON ESPECTATIVA CUANDO - NO CON ANHELO. ESTAN LLENAS DE ESPERANZAS EN SUS FUTURAS ACTIVIDADES Y EMPIEZAN SU VEJEZ CON ÁNIMO OPTIMISTA.

PERO OTROS, AL CONTRARIO, SON PESIMISTAS Y TEMEROSOS DEL DÍA EN - QUE SE HA DE CERRAR TRAS ELLOS, PARA SIEMPRE, LA PUERTA DE SU LUGAR DE TRABAJO. VEN EN EL RETIRO UNA OCIOSIDAD IMPUESTA, UNA ESPECIE DE DESTIERRO, LA PERDIDA DEL SENTIMIENTO DE PERTENECER A UN CONTEXTO.

AMBAS CATEGORÍAS DE ANCIANOS, DEBEN TENER UNA OPORTUNIDAD DE SATISFACER SUS DESEOS Y EXPECTATIVAS Y EVITAR EL AISLAMIENTO, QUE TEMEN EN -- OCASIONES.

COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE ESTE HECHO, SE PROPONE EN EL ESTADO DE QUERETARO UN CENTRO HABITACIONAL Y CULTURAL PARA BIENESTAR DEL ANCIANO.

LOS OBJETIVOS DE ESTE CENTRO, SON LOS DE PROPORCIONAR HABITACIÓN A LAS PERSONAS DE EDAD AVANZADA, FÍSICA Y MENTALMENTE SANAS Y SIN RECURSOS ECONÓMICOS, DE LA REGIÓN DE QUERÉTARO; ASI COMO PROMOVER INTERESES CULTURALES, AFICIONES Y OTRAS ACTIVIDADES; TANTO PARA ELLOS, COMO PARA LOS DE MÁS ANCIANOS, DE LA MISMA ZONA QUE NO VIVEN EN ESTAS INSTALACIONES.

UBICACION.

## UBICACION

DEBIDO A LA INDUSTRIALIZACIÓN OBSERVADA EN LOS ÚLTIMOS AÑOS EN EL ESTADO DE QUERÉTARO, Y AL IMPULSO INDUSTRIAL QUE PLANTEA EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO; ESTE LUGAR CONSTITUYE UN PUNTO ESTRATEGICO PARA -- UBICAR EL EQUIPAMIENTO RELATIVO A LA POBLACION SENECTA. ADEMÁS DE SER -- UNA DE LAS ZONAS MAS POBLADAS DE LA REPÚBLICA MEXICANA, CON MAGNÍFICAS -- VÍAS DE COMUNICACIÓN; REPRESENTANDO UN CENTRO DE ATRACCIÓN DE CORRIENTES MIGRATORIAS.

MEDIO FISICO DE QUERETARO.

## MEDIO FISICO DE QUERETARO, QRO..

EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, SE LOCALIZA AL PONIENTE DEL ESTADO DEL MISMO NOMBRE; LIMITA AL OESTE CON EL ESTADO DE GUANAJUATO, AL SUR CON - LOS MUNICIPIOS VILLA DEL PUEBLITO Y HUIMILPAN Y AL ORIENTE CON EL DE LA CAÑADA.

LA LOCALIZACION GEOGRÁFICA DE LA CIUDAD DE QUERÉTARO ES: 100° 23' 11" LONGITUD OESTE, Y 20° 35' 36" LATITUD NORTE; Y SE ENCUENTRA A 1965 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

EL CLIMA ES TEMPLADO, CON TEMPERATURA MEDIA DE 18.8°C. LA MAXIMA - EXTREMA ES EN LOS MESES DE MARZO, ABRIL, MAYO Y JUNIO; DEL ORDEN DE 35.4° A 36.9° C; Y LAS MINIMAS SON EN LOS MESES DE NOVIEMBRE, DICIEMBRE, ENERO Y FEBRERO; DE 1.5°, -10°, -2.8° Y -1.3°C RESPECTIVAMENTE.

PRECIPITACION.- EL PORCENTAJE DE PRECIPITACIÓN INVERNAL ES DE - - 4.3% CON RESPECTO A LA TOTAL ANUAL: LA MAXIMA PRECIPITACIÓN SE ENCUENTRA EN LOS MESES DE JUNIO, JULIO Y AGOSTO.

LA ZONA POSEE UNA PRECIPITACION DEL ORDEN DE 589,2 MM.

LOS VIENTOS DOMINANTES PROVIENEN DEL ESTE.

## LIMITANTES FISICO-NATURALES

HIDROLOGIA.- LA CIUDAD DE QUERÉTARO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA VERTIENTE LERMA-SANTIAGO, DONDE A UNA PEQUEÑA PORCIÓN DEL ESTADO LE CORRESPONDE INTEGRARSE A ESTA; LA CIUDAD Y SUS ENTORNOS CUENTAN CON UNA SERIE DE CUERPOS DE AGUA EN LOS QUE SE APRECIA QUE LOS RIOS Y ARROYOS, EN GENERAL, SOLO LLEVAN AGUA EN EPOCA DE LLUVIAS.

A PESAR DE QUE LA ZONA CUENTA CON SUFICIENTE AGUA, Y ÉSTA A VENIDO A DESARROLLAR LA AGRICULTURA Y LA INDUSTRIA EN FORMA FAVORABLE PARA LA ECONOMÍA DE LA MISMA, SE HA UTILIZADO LA DEL SUBSUELO PARA CUBRIR EL CONSUMO BÁSICO NECESARIO DE LA POBLACIÓN Y TAN SOLO DENTRO DEL ÁREA CIRCUNDANTE A LA CIUDAD, SE LOCALIZAN CERCA DE 40 POZOS. YA QUE LA POBLACIÓN SE ABASTECE CON AGUA EXTRAÍDA DE LOS MANTOS ACUIFEROS, PROVOCANDO SU ABATIMIENTO PROGRESIVO, SE CONSIDERA NECESARIA LA REUTILIZACIÓN DEL AGUA PARA FINES INDUSTRIALES Y AGRICOLAS.

TOPOGRAFIA.- AL NORTE DE LA CIUDAD DE QUERÉTARO, EN LA ZONA QUE CIRCUNDA AL PONIENTE EL VALLECITO DE JURUQUILLA Y LOS CERROS DE LA SIERRA DEL MEMBRILLO, LA PENDIENTE ES DEL 15 AL 25%. TAMBIÉN EN PARTES - -

ABRUPTAS DE LOS CONTRAYENTES Y EN LAS PROMINENCIAS DE LA SIERRA DEL MEMBRILLO Y AL SUR SOBRE LA CIMA DEL CERRO DEL CIMATARIO, SE OBSERVA UNA PENDIENTE DEL 25 AL 40%; Y FINALMENTE AL SURESTE DE LA CIUDAD SOBRE LAS FALDAS DEL CIMATARIO HAY UNA PENDIENTE MAYOR AL 40%.

FALLAS.- DENTRO DEL ÁREA DE ESTUDIO SE LOCALIZAN DOS FALLAS NOTABLES, UNA AL NORESTE DEL CIMATARIO, BASTANTE ANTIGUA, SIN RIESGOS DE CONSIDERACIÓN, EN LA QUE NO ES RECOMENDABLE ACEPTAR NINGÚN TIPO DE ASENTAMIENTO HUMANO, EN UNA ZONA DE 300 M. EN AMBOS LADOS DE LA MISMA. LA OTRA, SE LOCALIZA EN TLACOTE EL BAJO, DESDE BALBANERA; TAMBIÉN ES ANTIGUA, NO PRESENTA RIESGOS Y SE ENCUENTRA FUERA DEL ÁREA DE INFLUENCIA INMEDIATA DE LA CIUDAD DE QUERÉTARO.

SISMOS.- QUERÉTARO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA ZONA PENISÍSMICA CON ESCASOS MOVIMIENTOS TELÚRICOS MENORES DE 5.3<sup>0</sup> DE LA ESCALA DE RICHTER; ADEMÁS EL TIPO DE ROCA QUE SUBYACE AL SUELO DE LA REGIÓN, ASÍ COMO EL TIPO DE SUELO DEL VALLE, ACTUAN COMO COLCHONES AMORTIGUADORES DE ESTE TIPO DE MOVIMIENTOS TELÚRICOS Y POR LO TANTO PERMITEN DESARROLLAR EL USO URBANO EN CUALQUIERA DE SUS GEOFORMAS COMPONENTES.

## CONDICIONANTES FISICO-ARTIFICIALES

DRENAJE.- LA RED GENERAL SE ENCUENTRA EN MALAS CONDICIONES, ADEMÁS DE SER UN SISTEMA MIXTO (PLUVIAL Y SANITARIO).

CUENTA LA CIUDAD CON UNA PLANTA DE TRATAMIENTOS PRIMARIOS CUYA CAPACIDAD MAXIMA DE TRATAMIENTO ES DEL 51% DEL TOTAL DE AGUAS RESIDUALES.- LA POBLACIÓN SERVIDA POR DRENAJE SANITARIO Y PLUVIAL, ES SOLAMENTE EL 36% DEL TOTAL; QUEDANDO SIN ESTE SERVICIO: AL NORTE, LA ZONA DEL CERRO - EL DIVISADERO, LAS COLONIAS HACIENDA MENDIOLA, MENCHACA, PEÑUELAS Y BOLAÑOS; AL SUR LA COLONIA COMERCIANTE Y CERRO SAN JOSÉ Y AL PONIENTE EL EDIFICIO MODELO, CARRILLO PUERTO Y EL FRACCIONAMIENTO EL ENSUEÑO.

ENERGÍA ELÉCTRICA.- LA DOTACIÓN DEL SERVICIO ES SATISFACTORIA, CUBRE EL 95% DE LA POBLACION EN ELECTRIFICACION DOMICILIARIA Y EL 80% EN ALUMBRADO PÚBLICO. LAS ZONAS QUE EN LA ACTUALIDAD CARECEN DE ÉSTE SERVICIO, PARCIALMENTE SON: LA COLONIA FELIPE CARRILLO PUERTO Y PEQUEÑOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD.

LA CAPACIDAD DE ELECTRIFICACION ES SUFICIENTE PARA ATENDER EL DESARROLLO FUTURO DE LA POBLACIÓN.

INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL.- EL FACTOR MÁS IMPORTANTE PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE QUERÉTARO HA SIDO LA AUTOPISTA MEXICO-QUERÉTARO, QUE OPTIMIZA LA POSICION ESTRATEGICA DE LA LOCALIDAD CON LA CIUDAD DE MÉXICO.

EL FERROCARRIL ES TAMBIÉN UN IMPORTANTE ELEMENTO DE APOYO A LA POBLACIÓN INDUSTRIAL, PUES QUERÉTARO ES UN IMPORTANTE CRUCE DE VÍAS - - - FERREAS GENERANDOSE UN MOVIMIENTO DE APROXIMADAMENTE 80 TRENES DIARIOS.

CON RESPECTO A LOS ENERGÉTICOS NECESARIOS, SE ENCUENTRA CON LÍNEAS TRONCALES A NIVEL NACIONAL DE GAS Y PETRÓLEO, FACTOR QUE NO HA SIDO IMPORTANTE PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL ACONTECIDO.

PAVIMENTOS.- LA CIUDAD CUENTA CON UN 20% DE EMPEDRADO, UN 20% DE ADOQUIN, UN 45% DE CEMENTO Y ASFALTO Y UN 15% DE LA VÍA PÚBLICA DE TIERRA COMPACTADA, FUNDAMENTALMENTE EN ZONAS DE TIPO PRECARIO COMO LOMAS DE CASA BLANCA Y MENCHACA-PENUELAS.

## ASPECTO ECONÓMICO.

EL MUNICIPIO, DEBIDO A SU DESARROLLO ECONÓMICO, OFRECE POSIBILIDADES DE HACER FRENTE A LOS REQUERIMIENTOS DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS - QUE EL DESARROLLO URBANO REQUIERE.

SIN EMBARGO, CONVIENE REGULAR LOS GASTOS QUE POR PAGO A EMPLEADOS - DEBERÁN TENERSE Y OFRECER POSIBILIDADES DE AMPLIAR LAS OBRAS DE SERVICIO PÚBLICO.

DETERMINACION DE LA CAPACIDAD  
DEL CENTRO.

## DETERMINACION DE LA CAPACIDAD DEL CENTRO

### POBLACION FIJA.

SE DARÁ UN CUPO LÍMITE PARA QUE FUNCIONE ADMINISTRATIVA Y ARQUITECTONICAMENTE, DEBIDO A QUE EL ANCIANO NO VA A ESTAR A GUSTO EN UN LUGAR - DONDE TENGA RELACIÓN CON GRANDES PROPORCIONES DE GENTE.

DE ACUERDO A LOS ANÁLISIS COMPARATIVOS Y DEDUCTIVOS, HECHOS POR PERSONAS ENCARGADAS DE RESIDENCIAS PARA ANCIANOS, SE HA LLEGADO A LA CONCLUSIÓN DE QUE EL NÚMERO IDEAL ES ENTRE 50 Y 70 RESIDENTES YA QUE SOBREPASANDO SE ESTABLECE UNA RELACION IMPERSONAL ENTRE LOS HABITANTES DEL CENTRO, ADEMÁS DE PRESENTARSE LA NECESIDAD DE AUMENTAR EN FORMA CONSIDERABLE EL PERSONAL QUE LOS ATIENDE.

EN CONCLUSIÓN, CONSIDERANDO ACEPTABLE, PARA QUE VIVAN CONFORTABLEMENTE, Y EN FUNCIÓN DEL TAMAÑO DEL TERRENO, SE PROPONE UNA POBLACION DE 70 PERSONAS.

## POBLACION FLOTANTE.

DE ACUERDO AL CENSO DE 1980 LA POBLACION EN EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO ASCENDIO A 243,845 HAB.

LA POBLACION ECONÓMICAMENTE INACTIVA MAYOR DE 55 AÑOS FUÉ DE 11,480 HAB. QUE REPRESENTAN EL 4.70% DEL TOTAL.

CONSIDERANDO LAS ZONAS CERCANAS AL TERRENO, SE TIENE UNA POBLACION TOTAL DE 32,712 HAB.

TOMANDO EL MISMO PORCENTAJE DE POBLACION INACTIVA Y MAYOR DE 55 AÑOS EN EL MUNICIPIO, CON RESPECTO A LA POBLACION TOTAL, SE TIENE QUE 4.70% DE 32,712 HAB. REPRESENTA UN TOTAL DE 1537 HAB., MAYORES DE 55 AÑOS, INACTIVOS.

DE ACUERDO A LAS PERSPECTIVAS DE CRECIMIENTO POBLACIONAL EL INCREMENTO PARA 1990 SERÁ DE UN 30% MÁS, TENIENDO EN CONSECUENCIA, 1993 HAB.

SI SE CONSIDERA QUE ASISTAN AL CENTRO EL 20% SE TENDRÁ UNA POBLACION FLOTANTE DE 400 ASISTENTES.

TERRENO.

## TERRENO

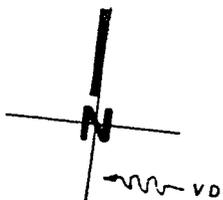
DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE UBICACIÓN DE SERVICIOS PARA LA VEJEZ, DENTRO DEL CONTEXTO URBANO; SE ELIGIÓ UN TERRENO UBICADO ENTRE LAS CALLES DE AV. DE LOS ARCOS Y AV. PALMA DE MALLORCA EN LA COLONIA BOSQUES DE ACUEDUCTO, QUE TIENE ACCESO POR SUS CUATRO LADOS.

ESTE TERRENO SE ENCUENTRA EN UNA ZONA DE USO HABITACIONAL, CUYAS VIALIDADES SON DE TIPO SECUNDARIO Y LOCAL, CON Poca CIRCULACIÓN VEHICULAR, LO QUE GARANTIZA SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD A LOS USUARIOS.

SE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA, COMO SON: - AGUA, DRENAJE, ELECTRICIDAD, TELÉFONO, CALLES ADOQUINADAS, Y ALUMBRADO PÚBLICO.

EL TERRENO ES PLANO NO PRESENTA NINGUNA PENDIENTE; SIENDO UNA VENTAJA, YA QUE HAY QUE PROCURAR DESARROLLAR TODO EL EDIFICIO EN UN SOLO NIVEL.

A SAN LUIS POTOSI



AV UNIVERSIDAD

GLACIARALACION

TERRENO  
AV. LOS ARCOS

LIBRAMIENTO NORTE

CENTRO  
UNIVERSITARIO

AVENIDA TECNOLÓGICO

CENTRO DE LA CIUDAD

FRACCIONAMIENTO  
CARRETAS

SARRETA COMITIVA

YARAGOZA

ALAMEDA

CONSTITUYENTES

ADITORIO

AV. COMERCIO

AV. PASTEUR

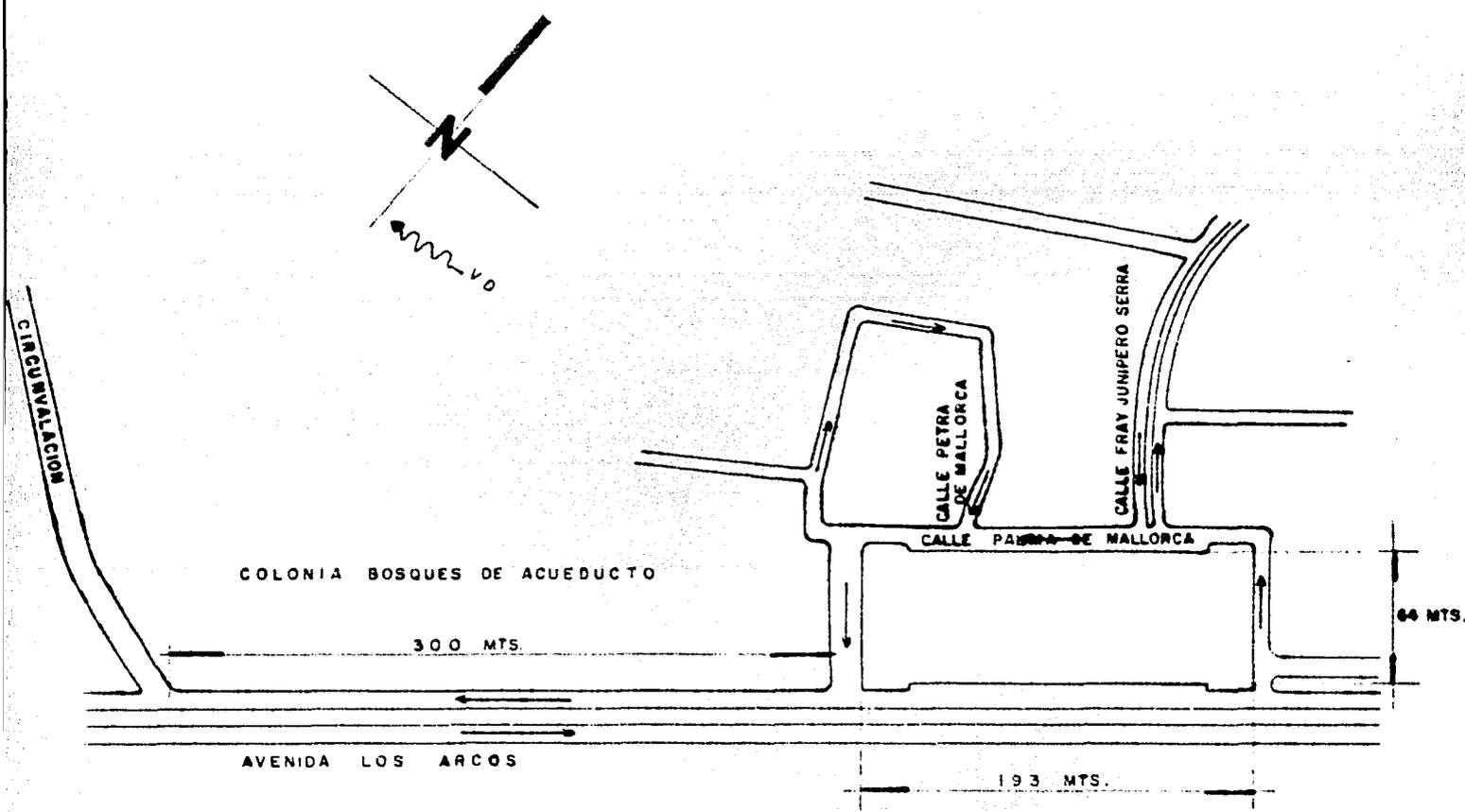
AUTOPISTA MEXICO-QUERETARO

A MEXICO

A CELAYA  
CUOTA

A CELAYA  
LIBRE

CD. DE QUERETARO, QRO.



**CONSIDERACION URBANA**

PRINCIPIOS NORMATIVOS DE LA  
ASISTENCIA A ANCIANOS.

## PRINCIPIOS NORMATIVOS DE LA ASISTENCIA A ANCIANOS.

PARA LA REALIZACIÓN DEL PROGRAMA DEL CENTRO HABITACIONAL Y CULTURAL PARA BIENESTAR DEL ANCIANO SE TOMARON EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES PRINCIPIOS NORMATIVOS:

PRINCIPIO DE NORMALIZACIÓN.- PROPORCIONAR A CADA INDIVIDUO LAS MAYORES FACILIDADES PARA QUE ACTUE Y VIVA EN UN MEDIO Y EN UNAS CONDICIONES TAN NORMALES COMO SEAN POSIBLES.

PRINCIPIO DE LA CONCEPCIÓN GLOBAL DEL SER HUMANO.- EVALUAR Y SATISFACER, EN EL CONTEXTO INDIVIDUAL, EL CONJUNTO DE LAS NECESIDADES DEL SER HUMANO: PSÍQUICAS, FÍSICAS Y SOCIALES.

PRINCIPIO DE AUTODETERMINACIÓN.- RESPETAR LA INTEGRIDAD PERSONAL. HAY QUE HACER COMPATIBLES EN EL MARCO DE LA ASISTENCIA A PERSONAS MAYORES, EL DERECHO A LA SEGURIDAD PERSONAL Y EL DERECHO A DECIDIR SOBRE UNO MISMO.

PRINCIPIO DE INFLUENCIA Y PARTICIPACIÓN.- EL INDIVIDUO DEBE PODER INFLUIR NO SOLO EN SU PROPIO AMBIENTE, SINO TAMBIÉN EN LA SOCIEDAD EN SU CONJUNTO. TAMBIEN LAS PERSONAS MAYORES QUIEREN TOMAR RESPONSABILIDADES - Y SENTIR QUE SON NECESARIOS.

PRINCIPIO DE ACTIVACIÓN CORRECTAMENTE APLICADA.- REALIZACIÓN DE TAREAS PLENAS DE SENTIDO EN COMUNIDAD CON OTRAS PERSONAS Y EN UN AMBIENTE ESTIMULANTE.

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

## PROGRAMA ARQUITECTONICO

SE REQUIERE UN LUGAR EN EL QUE LOS ANCIANOS VIVAN EN UN MEDIO TRANQUILO, CONFORTABLE Y SEGURO, CON TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS DE UNA - VIVIENDA.

LAS HABITACIONES SE AGRUPARÁN EN NÚCLEOS, FORMANDO PEQUEÑAS COMUNIDADES EN LAS QUE SUS OCUPANTES SE IDENTIFIQUEN MEJOR ENTRE ELLOS.

ES NECESARIO QUE ESTABLEZCAN RELACIÓN CON PERSONAS DEL EXTERIOR, - QUE TENGAN SUS MISMOS INTERESES, PARA QUE NO PIERDAN CONTACTO CON LA REALIDAD.

SE REQUIEREN ZONAS EN LAS QUE REALICEN TRABAJOS PLENOS DE SENTIDO Y ACORDES A SU CAPACIDAD FÍSICA; Y OCUPEN SU TIEMPO LIBRE EN TAREAS QUE LOS MANTENGAN EN ACTIVIDAD MENTAL Y LOS ALEJEN DE LA SOLEDAD. ESTAS ZONAS ESTARÁN CONSTITUIDAS POR LOS LUGARES DE ESPARCIMIENTO, Y LOS TALLERES QUE SERÁN EL LUGAR DE ATRACCIÓN PRINCIPAL PARA LOS ANCIANOS DE FUERA.

SE DESTINARA UN LUGAR PARA LOS CULTOS RELIGIOSOS, EN EL CUAL SE - -  
TENDRÁ LA POSIBILIDAD DE QUE ASISTAN PERSONAS AJENAS AL CENTRO, CON EL -  
FIN DE OBTENER FONDOS PARA LA MISMA INSTITUCIÓN.

I ZONA CARACTERISTICA.

1. HABITACIONES.

II ZONAS COMPLEMENTARIAS.

2. RESIDENCIA DE DÍA

TALLERES DE TERAPIA OCUPACIONAL

3. ALIMENTACIÓN.

COMEDOR

4. ESPARCIMIENTO Y CONVIVENCIA.

SALA DE USOS MÚLTIPLES

SALA DE JUEGOS

SALA DE LECTURA

SALA DE VISITAS.

5. SERVICIOS GENERALES

COCINA GENERAL

LAVANDERÍA

CUARTO DE MÁQUINAS

ALMACÉN GENERAL

VESTIDORES DE EMPLEADOS

BAZAR

MORTUORIO.

6. SERVICIOS MEDICOS

URGENCIAS

CONSULTORIOS

RESIDENCIA MÉDICA.

7. OFICINAS DE GOBIERNO

8. CAPILLA.

### III ZONAS AUXILIARES.

#### 9. AREAS EXTERIORES Y JARDINES.

## 1.- HABITACIONES.

### - DORMITORIOS

LOS DORMITORIOS SE DISPONDRAN EN NÚCLEOS MIXTOS, DE 6 HABITACIONES CADA UNO.

CADA HABITACIÓN TENDRÁ SU BAÑO Y ZONA DE ESTAR; SERÁ PARA TRES PERSONAS, PROCURANDO QUE SE ENCUENTREN EN CONDICIONES SIMILARES DENTRO DE ELLA.

SE CONSIDERARÁ UN PORCENTAJE DE 8% PARA CUARTOS DE MATRIMONIOS; QUE DE ACUERDO A ESTADISTICAS ES EL PORCENTAJE DE PERSONAS QUE SE CASA EN ESTAS INSTITUCIONES.

### RESULTANTES ARQUITECTONICAS.

PARA 70 ANCIANOS SE PROPONEN CUATRO NUCLEOS DE HABITACION; EN UNO DE ELLOS SE DISPONDRÁN DOS HABITACIONES PARA MATRIMONIOS, Y LAS CUATRO RESTANTES PARA TRES PERSONAS CADA UNA.

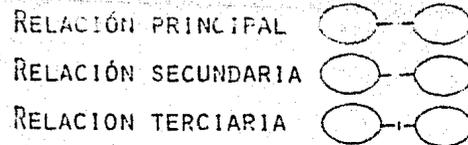
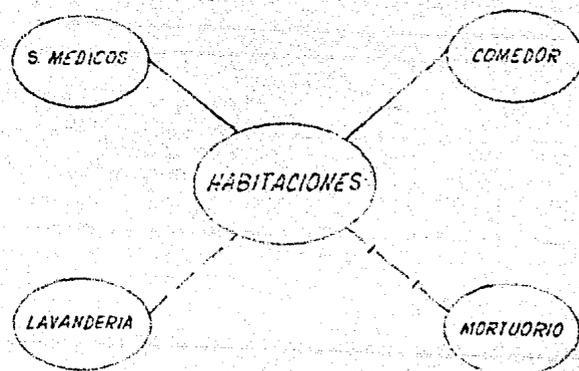
CADA NÚCLEO CONTENDRÁ.	AREA M <sup>2</sup>
- SEIS DORMITORIOS CON 3 CAMAS CADA UNO. BAÑO, WC, LAVABO Y REGADERA.	216.00
- SALA DE T. V.	72.00
- CONTROL DE ENFERMERA CON SANITARIO, WC Y LAVABO.	10.50
- SERVICIO	
ROPERÍA	
CUARTO DE ASEO, CON UN VERTEDERO.	5.50

#### RELACION CON OTRAS ZONAS.

LAS UNIDADES DE HABITACIÓN SE RELACIONAN EN FORMA PRINCIPAL CON EL COMEDOR Y CON EL SERVICIO MÉDICO.

TIENE UNA RELACIÓN SECUNDARIA CON LA LAVANDERÍA, PARA EL ENVÍO Y RECIBO DE ROPA SUCIA. Y UNA RELACIÓN TERCIARIA CON EL MORTUORIO;

ESQUEMA DE INTERRELACIÓN.



## 2.- RESIDENCIA DE DIA.

- TALLER DE ARTES MANUALES.

LUGAR EN DONDE SE LLEVARÁN A CABO LABORES DE TIPO MANUAL COMO SON: JUGUETERIA, COSTURA, TEJIDO, MACRAMÉ Y ARTES MANUALES EN GENERAL.

- TALLER DE TRABAJOS EN MADERA Y METALES.

LUGAR DESTINADO A LA FABRICACIÓN DE ARTESANÍAS A BASE DE MADERA Y METALES TALES COMO: MARQUETERÍA, JUGUETES, LAMINADOS METÁLICOS, ETC. . .

## RESULTANTES ARQUITECTONICAS.

	AREA, M <sup>2</sup>
- TALLER DE ARTES MANUALES	215.00
- ALMACEN ANEXO	20.00

	AREA, M <sup>2</sup>
- TALLER DE TRABAJOS EN MADE- RAS Y METALES.	145.00
- ALMACEN ANEXO	20.00
- SERVICIOS SANITARIOS PARA - HOMBRES.	18.00
- SERVICIOS SANITARIOS PARA - MUJERES.	18.00

#### RELACION CON OTRAS ZONAS.

ESTA ZONA SE RELACIONA PRINCIPALMENTE CON LA ZONA DE ESPARCIMIENTO Y CONVIVENCIA, Y EN FORMA SECUNDARIA CON LAS OFICINAS DE GOBIERNO.

CONVIENE QUE SE ENCUENTREN UBICADOS EN UN LUGAR CERCANO AL ACCESO - PRINCIPAL, YA QUE DEL EXTERIOR ES SU MAYOR AFLUENCIA.

### 3.- ALIMENTACION.

#### - COMEDOR.

EL CUPO SERÁ PARA 70 PERSONAS A LA VEZ, PROCURANDO QUE SU UBICACIÓN SEA EN UN SITIO TRANQUILO; PARA DISMINUIR LA ANGSTIA Y TENSION INHERENTES A LA CONDUCTA DEL ANCIANO CON RESPECTO A LOS ALIMENTOS.

#### RESULTANTES ARQUITECTONICAS.

	AREA, M <sup>2</sup>
- COMEDOR	130.00
- SERVICIOS SANITARIOS PARA HOMBRES	20.00
- SERVICIOS SANITARIOS PARA MUJERES	20.00

#### RELACION CON OTRAS ZONAS.

SE RELACIONA EN FORMA PRINCIPAL CON LA COCINA GENERAL Y CON EL SALON DE USOS MULTIPLES, YA QUE EN OCASIONES SE USARÁN LOS DOS LOCALES SIMULTANEAMENTE PARA LA MISMA ACTIVIDAD.

#### 4.- ESPARCIMIENTO Y CONVIVENCIA.

- SALA DE USOS MÚLTIPLES      EN ESTE LOCAL SE LLEVARAN A CABO ACTIVIDADES DE INDOLE DIVERSA TALES COMO: CAPACITACIÓN EN DISTINTAS ÁREAS, POR EJEMPLO ADMINISTRACIÓN DOMESTICA, ETC; PROYECCIONES DE CINE, BAILES Y EVENTOS CULTURALES Y SOCIALES.
  
- SALA DE JUEGOS.              ESPACIO DESTINADO PARA JUEGOS DE MESA COMO AJEDREZ, DAMAS, ETC., EN EL QUE PODRÁN ADEMÁS ESCUCHAR MÚSICA.
  
- SALA DE LECTURA.          SITIO EN EL QUE DISPONDRÁN DE LUGARES COMODOS Y BUENA ILUMINACION PARA FACILITAR LA LECTURA DE LIBROS, REVISTAS Y PERIÓDICOS PRINCIPALMENTE.

## RESULTANTES ARQUITECTONICAS.

	AREA, M <sup>2</sup>
- SALA DE USOS MÚLTIPLES	195.00
- SALA DE MÚSICA, DESCANSO Y JUEGO,	50.00
- SALA DE LECTURA,	40.00
- SALA DE VISITAS	20.00
- SANITARIOS PARA HOMBRES	6.00
- SANITARIOS PARA MUJERES	6.00

## RELACION CON OTRAS ZONAS.

SU RELACIÓN DIRECTA ES CON LA ZONA DE TALLERES Y ÁREAS VERDES.

## 5.- SERVICIOS GENERALES:

SE REQUIERE DE ESTOS SERVICIOS, PARA LLEVAR A CABO FUNCIONES PRIMORDIALES PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO.

### - COCINA GENERAL.

LUGAR DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS, PARA LOS ANCIANOS INTERNOS, BAJO LA SUPERVISIÓN DE UN DIETISTA.

ADEMÁS DE PREPARAR PARA LOS ANCIANOS, LAS TRES COMIDAS EN QUE CONSISTE UNA DIETA NORMAL, SE PREPARARÁN UNA O DOS COMIDAS PARA EL PERSONAL; DEPENDIENDO DEL TURNO EN QUE LABOREN.

### - LAVANDERÍA.

LA LAVANDERÍA SE ENCARGA DE LA LIMPIEZA, PLANCHADO Y SUMINISTRO DE LA ROPA DEL CENTRO, CONSTITUIDA POR: ROPA DE CAMA, ROPA DE LOS ANCIANOS, MANTELERÍA, ROPA DEL SERVICIO MÉDICO Y DEL PERSONAL DEL SERVICIO.

- CUARTO DE MAQUINAS

ZONA DESTINADA PARA ALOJAR EL EQUIPO MECÁNICO, QUE REQUIERE PARA SU FUNCIONAMIENTO LA INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y ELECTRICA DEL EDIFICIO.

- ALMACEN GENERAL

ESPACIO DESTINADO AL GUARDADO DE PAPELERÍA, MOBILIARIO GENERAL DEL CENTRO, IMPLEMENTOS DE JARDINERIA Y LIMPIEZA, HERRAMIENTAS Y REFACCIONES. - SE CONSIDERARÁ DENTRO DE ESTA ÁREA - UNA ZONA DE MANTENIMIENTO.

- VESTIDORES DE EMPLEADOS.

LUGAR DESTINADO AL ASEO DEL PERSONAL, CONTANDO CON UNA ZONA PARA EL GUARDADO DE SUS OBJETOS PERSONALES. SE HARÁN SERVICIOS SEPARADOS PARA -- HOMBRES Y MUJERES.

- BAZAR.

LUGAR DESTINADO A LA VENTA Y EXPOSICIÓN PERMANENTE DEL PRODUCTO DEL TRA

BAJO REALIZADO EN EL CENTRO. SE DEBE  
RÁ DISPONER ADEMÁS DE ESPACIOS SUFI -  
CIENTES PARA VENTAS Y EXHIBICIONES --  
OCASIONALES DE PANES, PASTELES Y OTROS  
PRODUCTOS HECHOS POR LOS ANCIANOS.  
ÉSTAS AREAS DEBERÁN ESTAR LIGADAS A -  
LAS ZONAS DE CONVIVENCIA.

- MORTUORIO.

LUGAR EN EL QUE SE DEPOSITARÁN LOS CA  
DÁVERES PARA SER TRASLADADOS A UN CE-  
MENTERIO, SU LOCALIZACIÓN DEBE SER LO  
MÁS DISCRETA POSIBLE Y PRÓXIMA A UNA  
SALIDA DE SERVICIO.

## RESULTANTES ARQUITECTONICAS.

### ESTIMACION DE EQUIPO PARA LAVANDERÍA.

Nº. DE CAMAS, 70.

PRODUCCION DE ROPA SUCIA POR CAMA, 4 KG/DÍA.

(INCLUYE LA ROPA DE LOS RESIDENTES, DEL PERSONAL Y DEMAS ROPA USADA EN EL CENTRO).

TOTAL GENERADO EN UN DIA, 280 KG.

PRODUCCION A LA SEMANA (7 DÍAS), 1950 KG.

DÍAS LABORABLES, 6

TRABAJO DIARIO,  $1950/6 = 326$  KG.

### LAVADORAS.

CARGAS DE ROPA POR JORNADA DE 7 HR. Y POR LAVADORA, 5  
KG. POR CARGA,  $326/6 = 54$ .

CAPACIDAD DEL MODELO SELECCIONADO, 30 KG.

LAVADORAS NECESARIAS, 3.

(CONSIDERANDO UNA NO INSTALADA, DE RESERVA).

CENTRÍFUGAS.

CARGAS DE ROPA POR HR. Y CENTRÍFUGA, 3

CARGAS POR JORNADA, 21

KG. POR CARGA,  $326/21 = 15.5$

CAPACIDAD DEL MODELO SELECCIONADO, 15 KG.

CENTRIFUGAS NECESARIAS, 1.

PARA PLANCHADO SE REQUIEREN, TRES BURROS CON PLANCHA ELÉCTRICA.

PERSONAL.

SI SE CONSIDERA QUE CADA PERSONA RINDE 120 KG. DE ROPA POR JORNADA,  
SE REQUIEREN 3 PERSONAS PARA CUBRIR LA DEMANDA DEL CENTRO.

AREA. M<sup>2</sup>

- COCINA GENERAL	
ZONA DE PREPARADO	
ZONA DE LAVADO	
DESPENSA Y REFRIGERACIÓN.	
COMEDOR DE EMPLEADOS	
ZONA DEL ENCARGADO DE COCINA	130.00
- PATIO DE SERVICIO	40.00
- CUARTO DE BASURAS	17.00
- LAVANDERÍA	84.00
- CUARTO DE MAQUINAS	25.00
- ALMACEN GENERAL	
AREA DE MANTENIMIENTO	
CUARTO DE ASEO	
AREA DE ALMACENAJE.	42.00
- VESTIDORES DE EMPLEADAS	24.00
- VESTIDORES DE EMPLEADOS	24.00

	AREA, M <sup>2</sup>
- BAZAR	20.00
- MORTUORIO	8.00

#### RELACION CON OTRAS ZONAS.

##### - COCINA GENERAL

LA UBICACIÓN DE LA COCINA SE VE DETERMINADA POR LA LIGA EXISTENTE CON EL PATIO DE SERVICIO Y CON EL COMEDOR,

TIENE UNA RELACIÓN SECUNDARIA CON LOS SERVICIOS MÉDICOS, LAS HABITACIONES Y LA LAVANDERÍA.

##### - LAVANDERÍA.

SU RELACIÓN PRINCIPAL ES CON LAS HABITACIONES Y EN FORMA SECUNDARIA CON LA COCINA GENERAL, EL SERVICIO MÉDICO Y - LOS VESTIDORES DEL PERSONAL.



## 5.- SERVICIOS MEDICOS.

SE DARÁ ASISTENCIA MEDICA Y PRIMEROS AUXILIOS A LAS PERSONAS PERTENECIENTES AL CENTRO.

### - URGENCIAS

PROPORCIONARÁ ATENCIÓN MEDICA INMEDIATA, A CUALQUIER HORA, A LOS ANCIANOS DEL CENTRO; Y CONTARÁ CON UNA ZONA DE CURACIONES, CON TODOS LOS ELEMENTOS POSIBLES PARA PROPORCIONAR PRIMEROS AUXILIOS, Y UNA ZONA DE ENCAMADOS DE URGENCIA, EN ESPERA DE SER TRASLADADOS A UN HOSPITAL.

### - CONSULTORIOS.

SE DARÁ ATENCIÓN MÉDICA ESPECIALIZADA, CONTANDO CON GERIATRA Y PSICÓLOGO.

### - RESIDENCIA MÉDICA.

LUGAR DE RECUPERACION Y ASEO DEL MÉDICO DE GUARDIA, REQUIERE DE SERVICIOS SANITARIOS PRIVADOS.

## RESULTANTES ARQUITECTONICAS.

AREA, M<sup>2</sup>

- URGENCIAS, ENFERMERIA Y CURACIONES CUARTO SEPTICO SANITARIOS ZONA DE AMBULANCIA	80.00
- CONSULTORIOS, CONSULTORIO GERIATRIA CONSULTORIO PSICOLOGIA SALA DE ESPERA	63.00
- RESIDENCIA MEDICA. SANITARIO, 1 WC, 1 REG., 1 LAV.	25.00

## RELACION CON OTRAS ZONAS.

EL SERVICIO MEDICO, TENDRA QUE ESTAR CERCANO A UN ACCESO PARA FACILITAR EL TRASLADO DE PACIENTES, POR MEDIO DE AMBULANCIA, A UN HOSPITAL.

7.- OFICINAS DE GOBIERNO.

ZONA DESTINADA AL CONTROL ADMINISTRATIVO DEL PERSONAL Y DE TODAS LAS ACTIVIDADES DEL CENTRO.

- ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN. CENTRO DE TOMA DE DECISIONES, ASI COMO CONTROL DEL CENTRO EN GENERAL.
- ARCHIVO. CUYA FUNCIÓN SERÁ LA FORMACIÓN Y GUARDADO DE EXPEDIENTES DE LOS MIEMBROS DEL CENTRO Y ARCHIVO GENERAL ADMINISTRATIVO.

RESULTANTES ARQUITECTONICAS:

	AREA, M <sup>2</sup>
- DIRECCION. ÁREA PARA DIRECTOR SALA DE JUNTAS.	24.00
- ADMINISTRACIÓN.	

AREA M<sup>2</sup>

AREA PARA ADMINISTRADOR	
AREA PARA SECRETARIAS	
CUBÍCULO TRABAJO SOCIAL	
SALA DE ESPERA	
RECEPCION	
SANITARIO PARA HOMBRES, 1 WC, 1 MING, 1 LAV.	
SANITARIO PARA MUJERES, 1 WC, 1 LAV.	72.00
- ARCHIVO.	12.00

RELACION CON OTRAS ZONAS.

LA UBICACIÓN DEL GOBIERNO DEL CENTRO SERÁ CERCANA AL ACCESO PRINCIPAL, CON EL FIN DE QUE EL PÚBLICO PUEDA LLEGAR CON CLARIDAD Y SE TENGA UN CONTROL MÁS ESTRICTO DEL CENTRO.

## 8.- CAPILLA.

SE OTORGARÁ UN LUGAR PARA LA PRACTICA DE OFICIOS RELIGIOSOS, ASÍ COMO UN LUGAR EN DONDE SE REVISTAN LOS SACERDOTES Y SE GUARDEN LAS COSAS DEL CULTO.

### - CAPILLA

SE DARÁ SERVICIO TANTO A LA ZONA INTERNA DEL CENTRO, COMO OCASIONALMENTE AL PÚBLICO, SU USO SERA PARA DIFERENTES CULTOS RELIGIOSOS Y SU CUPO SERÁ DE 30 PERSONAS SENTADAS COMODAMENTE A LA VEZ.

## RESULTANTES ARQUITECTONICAS.

	AREA, M <sup>2</sup>
- CAPILLA	140,00
- SACRISTIA.	12,00
- SERVICIO SANITARIO PARA SACRISTIA, 1 WC, 1 LAVABO.	3,00

RELACION CON OTRAS ZONAS.

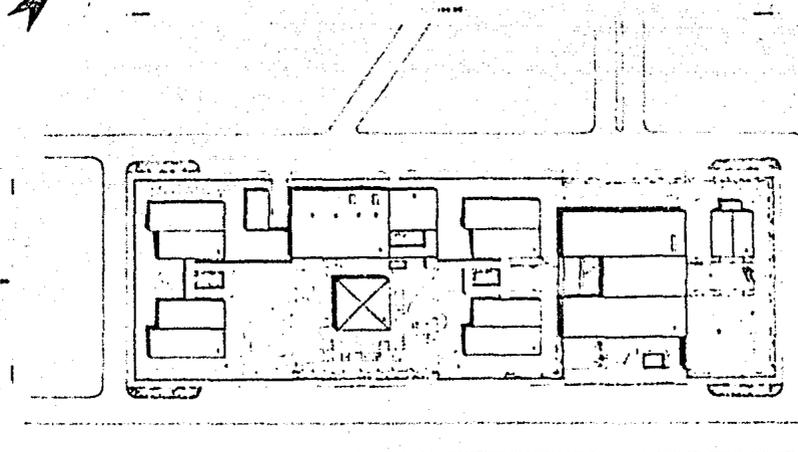
LA UBICACION DE LA CAPILLA DEBERA SER TAL QUE EL PUBLICO PUEDA LLEGAR FACILMENTE A ELLA, ESTABLECIENDO UNA RELACION DIRECTA CON EL CONTROL ADMINISTRATIVO.

## 10.- AREAS EXTERIORES Y JARDINES.

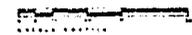
LUGARES NECESARIOS PARA EL DESCANSO Y CONVIVENCIA AL AIRE LIBRE; -  
DISPONIÉNDOSE DE ZONAS DE SEMBRADÍOS, PARA SER CUIDADOS POR LOS MISMOS -  
ANCIANOS; COMO FORMA DE TERAPIA OCUPACIONAL, PRINCIPALMENTE,

SE TRATARAN ALGUNAS ZONAS EN FORMA DE TERRAZAS, PARA QUE SE PUEDAN  
DESARROLLAR DIVERSAS ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE, TALES COMO GIMNASIA, PIN  
TURA, ETC.

PROYECTO ARQUITECTONICO.



VENTILACIONES  
 ● ZONAS DE SERVICIOS Y PASADIZOS  
 ● ZONAS PRINCIPALES  
 ● PASADIZOS  
 ● SERVICIOS AUXILIARES  
 ● ZONAS DE SERVICIOS MULTIPLES

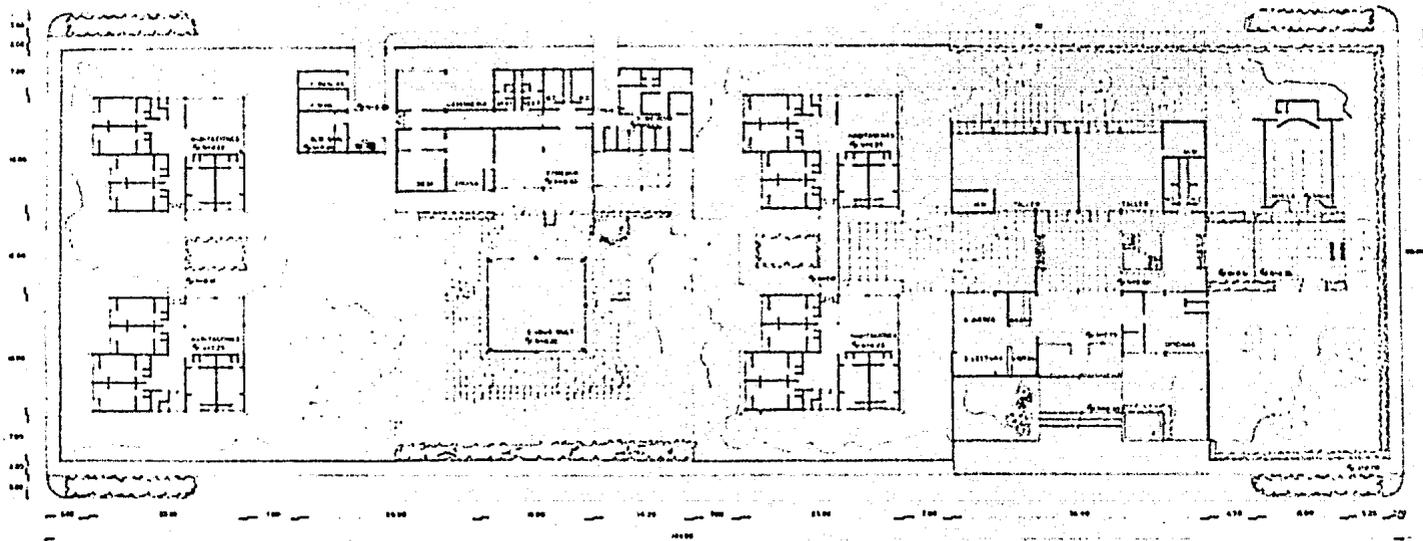


**CENTRO HABITACIONAL Y CULTURAL PARA BIENESTAR DEL ANCIANO  
QUERETARO, QRO.**

**PLANTA DE CONJUNTO**  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA U N A M      TESIS PROFESIONAL

Autor: Dra. Elsa Piñeros Delgado  
 Año: 1980  
 Vol. I - Parte A - C  
 No. 1 - Sub. F - Documento 1  
 Del Sistema de Construcción de

**A-1**

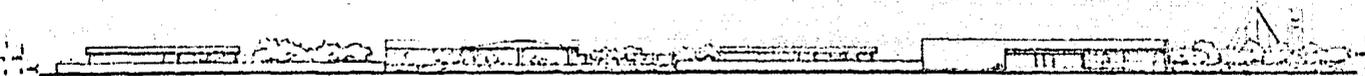


CENTRO HABITACIONAL Y CULTURAL PARA BIENESTAR DEL ANCIANO  
QUERETARO, QRO.

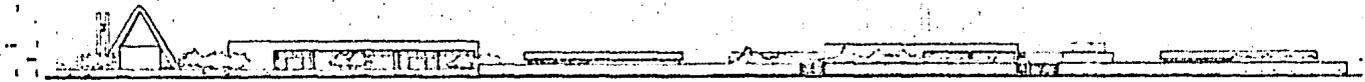
PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO. ....

FACULTAD DE ARQUITECTURA	TESIS PROFESIONAL
U N A M	

Autores:  
Arq. Elsa Herrera Duran  
Arq. Pedro Ruiz C.  
Arq. Fran. F. Gutiérrez G.  
Arq. Alejandro Sotomayor M.



FACHADA PRINCIPAL



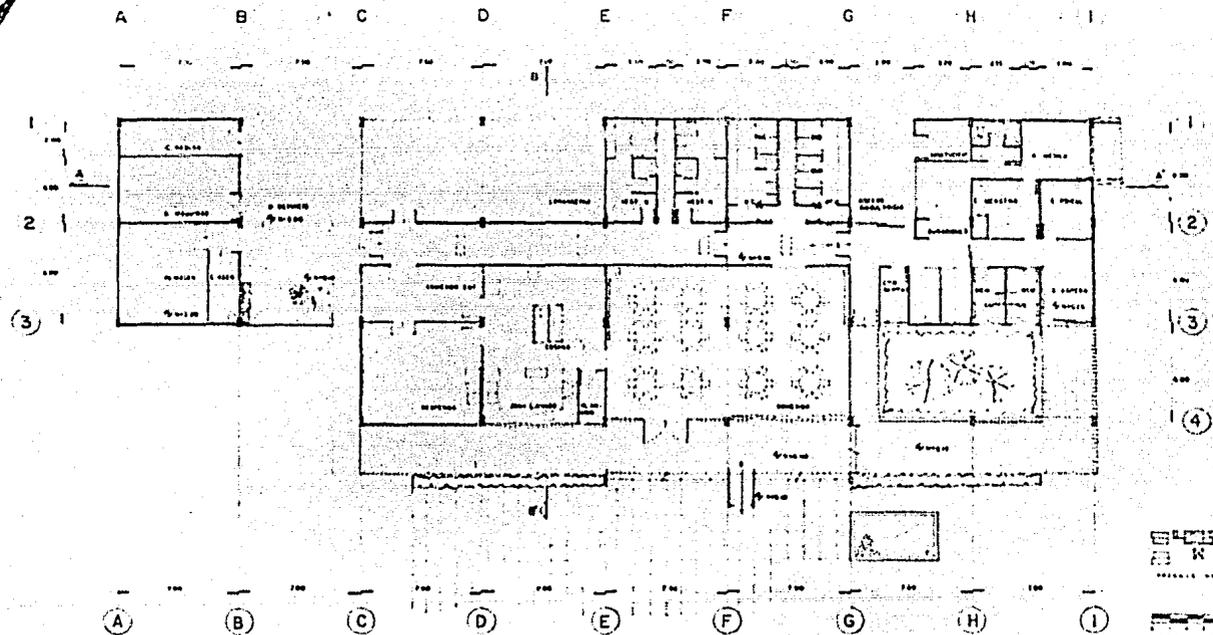
FACHADA POSTERIOR



CENTRO HABITACIONAL Y CULTURAL PARA BIENESTAR DEL ANCIANO  
QUERETARO, QRO.

FACHADAS DEL CONJUNTO. ESCALA 1:100  
FACULTAD DE ARQUITECTURA U N A M TESIS PROFESIONAL

Nombre: Arq. Elisa Miranda Dejeu  
Asesor: Arq. Pedro Anzo C.  
Arq. Raúl F. Gutiérrez G.  
Arq. Plutarco Sandoval M.



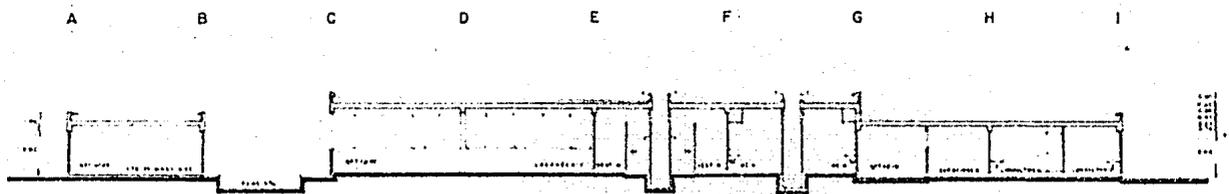
**CENTRO HABITACIONAL Y CULTURAL PARA BIENESTAR DEL ANCIANO  
QUERETARO, QRO.**

**PLANTA ARQUITECTONICA DE SERVICIOS. . . . .**

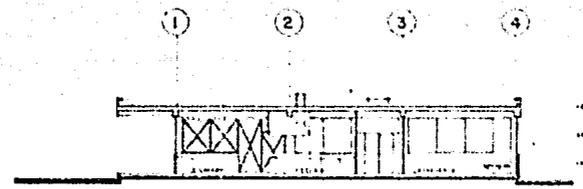
FACULTAD DE ARQUITECTURA U N A M TESIS PROFESIONAL

Ases. Elsa Miranda Devesa  
Ases. Piedad Acosta C  
Ases. Rita J Guzman G  
Ases. A. Lachon, Oscar Medina H

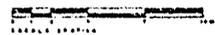
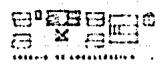
**A-4**



CORTE LONGITUDINAL A-A'



CORTE TRANSVERSAL B-B'



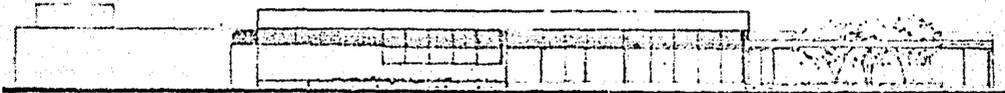
CENTRO HABITACIONAL Y CULTURAL PARA BIENESTAR DEL ANCIANO  
 QUERETARO, QRO.

CORTES DE SERVICIOS. 1990  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA U N A M TESIS PROFESIONAL

Alumno: Ana Elisa Herrera Dreyer  
 Justo: Ana Pardo Arce, C. Eva Romo F. Guzman G. Ana Alejandra Sotomayor H.

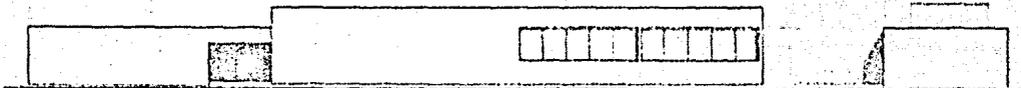
A-5

A B C D E F G H I



FACHADA PRINCIPAL

I H G F E D C B A



FACHADA POSTERIOR

CENTRO HABITACIONAL Y CULTURAL PARA BIENESTAR DEL ANCIANO  
QJERETARO, QRO.

FACHADAS DE SERVICIOS, ESCALA 1:1000

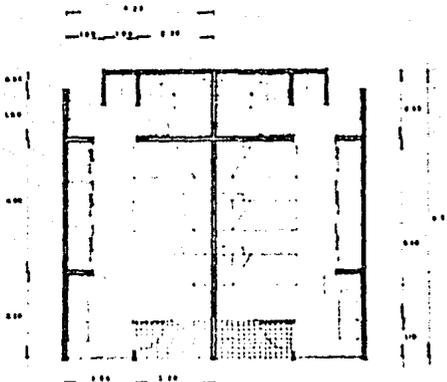
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
U N A M

TESIS PROFESIONAL

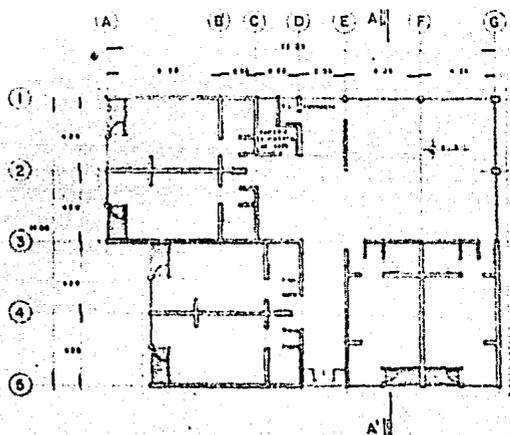
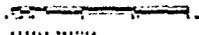
Nombre Ana Elisa Nolasco Davila

Asesora Ana Rigoberto Acosta  
Prof. Juan P. Cortez G.  
Dra. Marcela Cortez G.

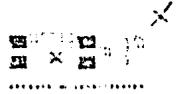
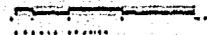
A-6



PLANTA ARQUITECTONICA CUARTO TIPO  
Escala 1:100



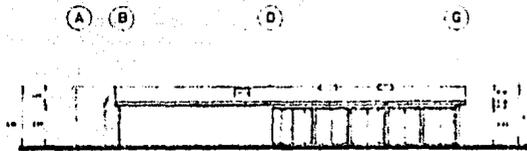
ACOPLAMIENTO CUARTOS TIPO "A"  
Escala 1:100



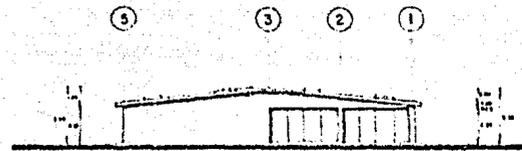
CENTRO HABITACIONAL Y CULTURAL PARA BIENESTAR DEL ANCIANO  
QUERETARO, QRO.

PLANTAS ARQUITECTONICAS DE LAS HABITACIONES. MONITOREO EN METROS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA U N A M TESIS PROFESIONAL

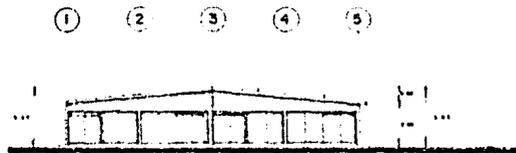
Nombre Ana Elsa Herrera Deves  
Asesoras Ana Paloma Acea C. Ana Rosa F. Guzman G. Ana Alejandra Cisneros H.



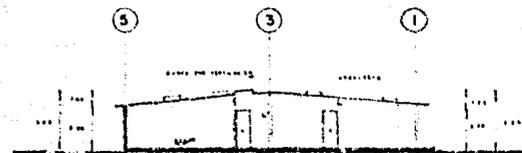
FACHADA SURESTE  
ESCALA 1:100



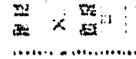
FACHADA NORESTE  
ESCALA 1:100



FACHADA SUROESTE  
ESCALA 1:100



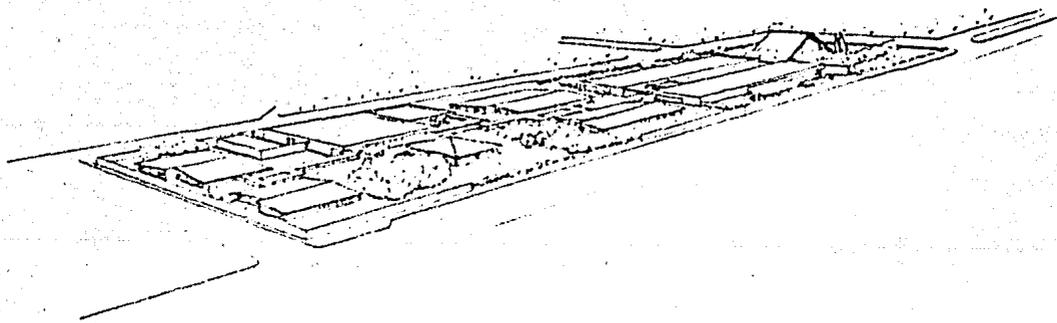
CORTE "A-A"  
ESCALA 1:100



CENTRO HABITACIONAL Y CULTURAL PARA BIENESTAR DEL ANCIANO  
QUERETARO, QRO.

FACHADAS Y CORTE HABITACIONES. ALTERNATIVAS DE OTROS  
FACULTAD DE ARQUITECTURA U N A U TESIS PROFESIONAL

Nombre: Ana Elisa Mendoza Davila  
Fecha: Ana Elisa Mendoza Davila  
Ana Rosa P. Gutierrez G.  
Ana Alejandra Serrano Gomez M.



CENTRO HABITACIONAL Y CULTURAL PARA BIENESTAR DEL ANCIANO  
QUERETARO, QRO.

PERSPECTIVA.

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
U N A M

TESIS PROFESIONAL

Author: ANA ELISA MORALES OLIVERA  
Address: Av. Pedro Ballesteros C.  
Av. Héroles F. Guzmán G.  
Av. Alcazar, Querétaro, QRO.



## DESCRIPCION DEL PROYECTO.

## DESCRIPCION DEL PROYECTO.

EL CENTRO ESTÁ DIRIGIDO A DOS TIPOS DE POBLACIÓN, LA DE ANCIANOS - SIN CAPACIDAD ECONÓMICA Y SIN FAMILIA, QUE RESIDIRÁN EN EL CENTRO; Y LA DE ANCIANOS DE LAS ZONAS CERCANAS AL LUGAR, QUE ACUDIRÁN A ÉSTE ÚNICAMENTE ALGUNAS HORAS DEL DÍA.

EL CONJUNTO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA AV. DE LOS ARCOS EN UNA ZONA TRANQUILA Y DE USO HABITACIONAL EXCLUSIVAMENTE.

EL PARTIDO ARQUITECTÓNICO SE DESARROLLÓ EN UNA SOLA PLANTA PARA COMODIDAD Y SEGURIDAD DE LOS ANCIANOS, RODEADO DE JARDINES Y PLAZAS QUE SE PROLONGAN AL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS, FORMANDO UNA UNIDAD INSEPARABLE ENTRE EL EXTERIOR Y EL INTERIOR, PROVOCANDO CON ELLO QUE LOS ANCIANOS VIVAN REALMENTE TODO EL ESPACIO CON LIBERTAD.

EL ACCESO PRINCIPAL ES POR LA AVENIDA DE LOS ARCOS, ENMARCANDO POR UNA GRAN PLAZA AL FRENTE, LOS ACCESOS DE SERVICIO SON POR LA CALLE POSTERIOR Y FUERA DE LA VISTA DE LOS HABITANTES DEL CENTRO.

SE OBSERVAN TRES ZONAS PRINCIPALES: LA DE CONTACTO CON EL EXTERIOR, LA PÚBLICA Y LA ZONA ÍNTIMA DEL CONJUNTO.

LA ZONA DE CONTACTO CON EL EXTERIOR, ESTÁ CONSTITUIDA POR LOS TALLERES; A TRAVÉS DE ESTE LUGAR LOS RESIDENTES DEL CONJUNTO TENDRÁN RELACIÓN CON LA REALIDAD, POR MEDIO DE LA COMUNICACIÓN CON LOS ANCianos QUE CONCURREN DE DÍA.

LOS TALLERES ESTÁN TRATADOS COMO ZONAS DE ESTAR, MÁS QUE DE TRABAJO, E INTEGRADOS AL EXTERIOR POR MEDIO DE TERRAZAS QUE RESULTAN SER UNA AMPLIACIÓN DE LOS TALLERES PARA LAS ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN EN ELLOS.

HAY UNA GRAN ZONA DE ESTAR, FUERA DE LOS TALLERES, QUE FUNCIONA COMO LUGAR DE DESCANSO A CUBIERTO, Y COMO UNA GRAN SALA DE EXPOSICIÓN PARA LOS BAZARES QUE SE EFECTUARÁN CON FRECUENCIA, ADEMÁS DE CONTAR CON UN BAZAR PERMANENTE.

LA ZONA PÚBLICA, LA CONSTITUYE LA CAPILLA YA QUE EN DETERMINADOS MOMENTOS SERÁ PARA USO DE LA COMUNIDAD, TENIENDO UN ESPACIO ARBOLADO AL

FRENTE QUE FUNCIONA COMO ATRIO E INVITA A LA MEDITACION, SU ACCESO ES A TRAVÉS DE LA ZONA DE CONTACTO CON EL EXTERIOR, LOGRANDO CON ESTO UN MEJOR CONTROL DEL CENTRO MISMO.

LA ZONA ÍNTIMA LA FORMAN LOS SERVICIOS Y LAS HABITACIONES, SOLUCIONÁNDOSE CON UN GRAN JARDIN, ALREDEDOR DEL CUAL GIRAN TODOS ESTOS ELEMENTOS: LOS SERVICIOS CONSTITUIDOS POR LA COCINA, EL COMEDOR, LOS SERVICIOS MEDICOS Y LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS; LOS CUALES SE ENCUENTRAN EN LA ZONA MEDIA DEL CONJUNTO DE LOS NÚCLEOS DE HABITACION; PROPORCIONANDO ASI UN MEJOR SERVICIO A TODOS LOS RESIDENTES DEL CENTRO.

EL COMEDOR SE INTEGRA AL SALON DE USOS MÚLTIPLES POR MEDIO DE UNA TERRAZA, LOGRANDO ASI CONSTITUIR UN SOLO ESPACIO PARA EVENTOS ESPECIALES, EN QUE PARTICIPEN TODOS LOS INTEGRANTES DEL CENTRO.

## CRITERIO ESTRUCTURAL

EL SISTEMA ESTRUCTURAL, EN LAS ZONAS DE SERVICIOS, ES CONVENCIONAL; FORMADO POR COLUMNAS Y ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO DE  $f'c = 200 - K/CM^2$ ; LAS CUBIERTAS SON A BASE DE ARMACRETO, QUE ES UN SISTEMA DE LARGUEROS Y BOVEDILLAS DE CONCRETO.

PARA FACILITAR LA EJECUCION DE LA OBRA, SE ESTRUCTURÓ TOMANDO MÓDULOS DE 6 Y 7 METROS DETERMINADOS EN BASE A LOS ESPACIOS REQUERIDOS PARA CADA NECESIDAD Y A LOS CLAROS QUE CUBRE EL ARMACRETO.

SE UTILIZARON MUROS DE CARGA CON APLANADOS RÚSTICOS, EN LAS ZONAS DE HABITACION, ASI COMO CUBIERTAS A BASE DE ARMACRETO.

## CRITERIO DE INSTALACIONES

LA DESCRIPCIÓN SIGUIENTE COMPRENDE, LOS CRITERIOS BASICOS UTILIZADOS, EN EL PROYECTO DE LAS INSTALACIONES HIDRAULICAS, DE RIEGO Y DE PROTECCION CONTRA INCENDIO.

SE OPTO POR TENER UN SISTEMA DE PRESION A BASE DE TINACOS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA FRÍA, A TODO EL EDIFICIO; POR SER EL SISTEMA MÁS EFECTIVO, DE MÁS BAJO COSTO Y MANTENIMIENTO.

SE TIENEN DOS CISTERNAS, UNA COLOCADA EN LA ZONA DE SERVICIOS Y LA OTRA EN LA ZONA DE TALLERES.

EL AGUA CALIENTE NECESARIA EN HABITACIONES Y SERVICIOS, ES PROPORCIONADA POR INTERCAMBIADORES DE CALOR QUE LA MANDAN A TRAVÉS DE UNA TUBERÍA CONVENIENTEMENTE AISLADA, CON SUS RESPECTIVOS RETORNOS PARA MANTENER UNA TEMPERATURA CONSTANTE.

LAS TUBERIAS DE AGUA FRIA, CALIENTE, VAPOR Y RETORNOS SON LLEVADAS A LAS DIFERENTES ZONAS POR MEDIO DE UN DUCTO EXTERIOR, REGISTRABLE FACILMENTE, SIMPLIFICANDO CON ELLO COMPOSTURAS Y MANTENIMIENTO DE LAS TUBERIAS.

LA RED DE RIEGO SE MANEJA APARTE Y ESTÁ CONSTITUIDA POR UNA BOMBA DE 1/2 HP QUE ES EL SISTEMA DE PRESIÓN, EL RIEGO SE REALIZARA CON MANGUERAS INSTALADAS EN VALVULAS DE ACOPLAMIENTO RÁPIDO.

LA PROTECCION CONTRA INCENDIO SERA A BASE DE EXTINTORES MANUALES DE TANQUE DE 6 KGS. Y DE TIPO A, B, C, CONVENIENTEMENTE LOCALIZADOS EN TODAS LAS ZONAS.

## BIBLIOGRAFIA

- PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO DE QUERÉTARO. SAHOP
  - NIVEL NORMATIVO
  - NIVEL ESTRATEGICO
  - ANEXO GRAFICO
- PROGRAMAS SECTORIALES ESTATALES. SAHOP
  - QUERETARO EQUIPAMIENTO URBANO.
- PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CD. DE QUERÉTARO, QRO. SAHOP
- X CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA 1980. SPP
- HAM CHANDE ROBERT, POBLACION DEPENDIENTE EN EDAD AVANZADA,  
DOCUMENTO EDITADO EN LA II REUNION NACIONAL SOBRE INVESTIGACION DEMO -  
GRAFICA.
- DOCUMENTO EDITADO DEL PRIMER CURSO DE CAPACITACIÓN HIDROPONICA 1981.

- DOCUMENTO DE PROTECCION SOCIAL A LA MUJER Y AL ANCIANO; SUBTEMA:  
LA VEJEZ. ED. PRI IEPES PACHUCA, HGO.
- ABURTO JAIMES ANA MA., MARGINACION Y VEJEZ EN MEXICO. DOCUMENTO.
- REPORTAJE SOBRE LA VISITA DE LA GERONTOLOGA ANA ASHLAN A MEXICO. DIA  
RIO EXCELSIOR SECCION B. JUEVES 3 DE DICIEMBRE DE 1981.
- REPORTAJE "ACTITUD DEL FRANCES ANTE LA 3A. EDAD". DIARIO EXCELSIOR -  
SECCION B, MARTES 28 DE DICIEMBRE DE 1982.
- ROSSMAN ISADORE, GERIATRIA CLINICA. ED. SALVAT, 1980.
- BUILDING TYPES STUDY "HOUSING THE AGING" REVISTA ARCHITECTURAL - -  
RECORD, MAYO 1977 No. 5.

## FUENTES DE INFORMACION.

- DIRECCIÓN GENERAL DE PROTECCION SOCIAL Y SERVICIO VOLUNTARIO DDF
- DIRECCIÓN GENERAL DE ASISTENCIA SOCIAL SSA
- EMBAJADA DE SUECIA.  
INSTITUTO SUECO.
- EMBAJADA DE DINAMARCA.  
DIRECCION DE PRENSA Y CULTURA DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIO  
RES DE DINAMARCA.