

DESARROLLO URBANO REGIONAL
VILLA DE LA PAZ S. L. P.
TESIS QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO
PRESENTAN:

ARELLANO CASAS MARIA DE LA LUZ
GUILLEN RETANA JUAN ARTURO

Facultad de Arquitectura
U N A M
1 9 8 3



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

	PAGS.
I. <u>PRESENTACION</u>	
a) Justificación del tema.....	1
b) Determinación de la zona de estudio.....	2
c) Reseña del tema y zona de estudio.....	3
II. <u>ANALISIS REGIONAL</u>	
a) Localización de San Luis Potosí en la República Mexicana.....	5
b) Diferentes Sub-regiones que componen el estado de San Luis Potosí.....	5
III. <u>PANORAMA GENERAL DE LA REGION IXTLERA</u>	
a) Aspectos históricos.....	8
b) Orografía o Topografía.....	9
c) El suelo y su uso actual.....	10
d) Uso potencial.....	12
e) El agua y sus usos.....	13
f) Clima.....	14
g) Vegetación.....	14
h) Población.....	15
i) Población Urbana y Rural.....	16
j) Principales vías de comunicación.....	17
k) Conclusiones respecto al panorama general de la región Ixtlera.....	18
IV. <u>DIAGNOSTICO (NIVEL MUNICIPAL)</u>	
IV.1 Panorama general del Municipio.....	22

	PAGS.
a) Aspectos Historicos.....	22
b) Localización del Municipio de Villa de la Paz...	23
c) Habitantes por localidad y rango de población...	24
d) Población.....	25
e) Uso del suelo.....	27
f) Tenencia de la tierra.....	28
g) Producción agrícola.....	32
h) Producción ganadera.....	32
i) Industria.....	33
 IV.2. Equipamiento.....	 36
a) Educación.....	36
b) Salud.....	37
c) Abasto.....	38
d) Recreación.....	38
 IV.3. Infraestructura.....	 39
a) Agua.....	39
b) Energía eléctrica.....	39
c) Comunicaciones.....	40
d) Transportes.....	42
e) Relación con Municipios aledaños.....	43
 V. <u>PRONOSTICO (NIVEL MUNICIPAL)</u>	
a) Centros aglutinadores y propuestas generales....	45

VI. DIAGNOSTICO (CABECERA MUNICIPAL)

VI.1. Equipamiento..... 48

- a) Administración..... 48
- b) Educación..... 49
- c) Salud..... 51
- d) Abasto..... 51
- e) Recreación..... 52

VI.2. Infraestructura..... 53

- a) Pavimentos y vialidades..... 53
- b) Agua y energía eléctrica..... 54
- c) Comunicaciones y transportes..... 55
- d) Drenaje y alcantarillado..... 56

VII. PROPUESTAS GENERALES (NIVEL MUNICIPAL Y CABECERA MUNICIPAL)

VII.1. Propuestas generales..... 57

VII.2. Equipamiento..... 58

- a) Administración..... 58
- b) Educación..... 58
- c) Salud..... 59
- d) Abasto..... 59
- e) Recreación..... 60

VII.3. Infraestructura.....	61
a) Pavimentos y vialidades.....	61
b) Agua y energía eléctrica.....	61
c) Comunicaciones y transportes.....	64
d) Drenaje y alcantarillado.....	65
VI.4. Vivienda.....	67
a) Crecimiento histórico.....	67
b) Fondo legal y tendencias de crecimiento.....	68
c) Valor comercial y valor catastral.....	69
d) Densidad de construcción.....	69
e) Densidad de Población.....	70
f) Tipología de la vivienda.....	71
g) Características comunes de la vivienda.....	75
VII.5. Propuesta de conjunto-habitacional para mine- ros.....	76
VII.6. Anteproyectos en Cabecera (Villa de la Paz)..	77
a) Gasolinera.....	77
b) Rastro Municipal.....	80
c) Centro Social y de Capacitación para el Trabajo.	82

PAGS.

VIII. CONCLUSIONES GENERALES

VIII.1. Resultados en la zona de estudio..... 86

IX. FUENTES DE INFORMACION

IX. 1 Bibliografía..... 90

INDICE

GRAFICO

DIAGNOSTICO

EDO. S.L.P.

Clave

Nombre del plano

L-01

LOCALIZACIONES

IG-1

OROGRAFIA

IG-2

HIDROGRAFIA

IG-3

GEOLOGIA

IG-4

VEGETACION

IG-5

CLIMA

IG-6

CLASIFICACION DE SUELOS

IG-7

USO DEL SUELO

IG-8

PRINCIPALES VIAS DE COMUNICACION

IG-9

DEMOGRAFIA

DIAGNOSTICO

MPIO. VILLA DE LA PAZ S.L.P.

M-01

VIAS DE COMUNICACION Y LOCALIDADES

M-02

HABITANTES POR LOCALIDAD Y RANGOS DE PO-
BLACION

M-03	SERVICIOS MEDICOS Y ABASTO
M-04	TOPOGRAFIA Y VEGETACION
M-05	USO DEL SUELO
M-06	INFRAESTRUCTURA
M-07	ORIGEN Y DESTINO DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA.
M-08	ORIGEN Y DESTINO DE LA PRODUCCION MINERA
M-09	MOVIMIENTOS MIGRATORIOS
G-1	PIRAMIDE DE EDADES
G-2	EVOLUCION DE LA POBLACION
G-3	POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POBLACION ECONOMICAMENTE INACTIVA
G-4	ALFABETISMO
G-5	GRAFICA SOLAR
PRONOSTICO	MPIO. VILLA DE LA PAZ S.L.P.
PM-1	PROPUESTA EQUIPAMIENTO URBANO
PM-2	PROPUESTA ENFRAESTRUCTURA
PM-3	PROPUESTA COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

DIAGNOSTICO	CABECERA MUNICIPAL VILLA DE LA PAZ S.L.P.
C-01	NOMENCLATURA, PATRIMONIO HISTORICO, SALUD, ABASTO Y RECREACION.
C-02	SERVICIOS
C-03	INFRAESTRUCTURA
C-04	PAVIMENTOS Y VIALIDADES
C-05	CRECIMIENTO HISTORICO
C-06	USO DEL SUELO
V-01	TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA
PRONOSTICO	CABECERA MUNICIPAL VILLA DE LA PAZ S.L.P.
PCM-1	PROPUESTA INFRAESTRUCTURA (ALUMBRADO PUBLICO)
PCM-2	PROPUESTA INFRAESTRUCTURA (AGUA POTABLE)
PCM-3	PROPUESTA INFRAESTRUCTURA (DRENAJE)
PCM-4	PROPUESTA INFRAESTRUCTURA (PAVIMENTACION)
PCM-5	PROPUESTA VIALIDAD
PCM-6	PROPUESTA TRANSPORTE URBANO
PCM-7	PROPUESTA TRANSPORTE FORANEJO

PCM-8 ACCIONES DE SERVICIOS, RECREACION Y USO DEL
SUELO A CORTO PLAZO.

PCO-9 CONURBACION LA PAZ - MATEHUALA

ANTEPROYECTOS

CASTRO MUNICIPAL

R-01 PLANTA ARQUITECTONICA

R-02 FACHADAS Y CORTES

GASOLINERA

G-01 PLANTA ARQUITECTONICA

G-02 FACHADAS Y CORTES

CENTRO SOCIAL Y DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO

A-1 PLANTA DE CONJUNTO

A-2 PLANTA ARQUITECTONICA

A-3 FACHADAS Y CORTES

A-4 PERSPECTIVA INTERIOR

A-5 PERSPECTIVA EXTERIOR

I. PRESENTACION

A) JUSTIFICACION DEL TEMA

La línea académica-política trazada por el autogobierno en estos años se ha caracterizado por la producción de investigaciones y trabajos, generalmente apegados a una realidad concreta, dando soluciones a una serie de necesidades a aquellos grupos que por una u otra causa no tienen los elementos necesarios para planificar su desarrollo físico-espacial. Es pues el presente trabajo una muestra de lo anteriormente citado; es decir dotar de una herramienta a estas comunidades y (lógicamente si se cuenta con esta herramienta con instrumentación y bases técnicas bien cimentadas); ejercer presión ante las autoridades correspondientes para así obtener los beneficios que deben ser entregados por este medio.

No se pretende de ninguna manera competir o substituir al Estado, pero si dar una herramienta como alternativa de planificación y que esta herramienta corresponda a una realidad concreta.

B) DETERMINACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

Debido a una investigación realizada por el Instituto Nacional de Antropología e Historia y una tesis de Post-grado realizada por alumnos de la Universidad de Laval (Quebec, Canadá) y el interés de la Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas; para, de acuerdo a las conclusiones de los anteriores estudios; crear en Real de Catorce S.L.P. un importante Emporio Turístico con participación de la Iniciativa Privada, un grupo de estudiantes del taller N° 5 realizó los primeros estudios. A medida que se fue conociendo; el tema se amplió y tomó características más complejas, por lo que se optó por tomarlo como tema de tesis profesional; que a más de ser útil como ejercicio académico a la vez, sirva como instrumentación técnica para la comunidad y no a un grupo privilegiado. Por lo que se delimitó la zona de estudio, quedando localizada geográfica y específicamente en la subregión del Altiplano correspondiente al estado de S.L.P. y que Coplamar clasifica como la zona "Zona Ixtlera Candelillera".

C) RESEÑA DEL TEMA Y ZONA DE ESTUDIO

Debido a que el tema de Real de Catorce, se plantea estudiar toda la Sub-región en que se encuentra y por lo tanto los siguientes Municipios y la relación que estos guardan

entre sí.

Real de Catorce, Matehuala, Villa de la Paz, Cedral y Vanegas, estos Municipios fueron los que por ser colindantes o tener relación socio-económica directa a Real de Catorce acarreó que no fuese únicamente Real de Catorce el único tema de tesis, sino que; surgieron los Municipios antes mencionados como temas de tesis y hubo un mayor número de alumnos.

Describiremos lo que salta a la vista y que es que Matehuala siendo el Municipio más importante debido a ser el centro de transformación del Altiplano; por lo que viene a ser el eje focal sobre los Municipios antes mencionados, y punto estratégico debido a sus comunicaciones.

Los Municipios de Villa de la Paz y Real de Catorce respaldan su economía en la industria extractiva del subsector minería; Cedral y Vanegas en el sector agropecuario y Matehuala en el sector comercio. El desarrollo de estos poblados se ha visto deteriorado en función de la baja productividad debido a los agentes físicos y a la falta de tecnología requerida (en algunas áreas) todo esto aunado a la insuficiencia de buenas rutas de comunicación, ha venido en detrimento de la economía de sus pobladores dando como resultado un alto índice de

emigración en los Municipios más desfavorecidos; decimos que, el desarrollo se ve inpedido en su crecimiento debido a la falta de tecnología requerida en algunos casos, como sería en el campo agrícola pero en algunos otros se encuentra muy avanzada como en el caso de la minería, en Villa de la Paz gracias a esta tecnología va a ser posible reexplotar algunos "tiros" ya abandonados. Todo esto ha venido a ser lo que nos motive a plantear una serie de objetivos y conclusiones en la presente tesis profesional.

II. ANALISIS REGIONAL

a) LOCALIZACION DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI EN LA REPUBLICA MEXICANA

El estado de San Luis Potosí se localiza en la zona norte central de la República Mexicana. Las coordenadas geográficas entre las que está situado son $21^{\circ}11'$ y $24^{\circ}34'$ de latitud norte y los $98^{\circ}23'$ y $102^{\circ}14'$ de longitud oeste del meridiano de Greenwich. Limita al norte con los estados de Nuevo León, Coahuila y Tamaulipas, al este con Veracruz, al sur con Hidalgo, Queretaro y Guanajuato. Al suroeste y oeste con Jalisco y Zacatecas.

Por la parte norte de su territorio atravieza el Tropicó de Cáncer. La mayor parte del estado está comprendida dentro de la zona Tropical.

La superficie total del estado de San Luis Potosí es de 62,848 Km². En relación a todos los estados que componen la República Mexicana ocupa el quinceavo lugar Nacional y en relación a la superficie total del país ocupa el 3.2%.

b) DIFERENTES REGIONES QUE COMPRENDEN EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI.

II. ANALISIS REGIONAL

a) LOCALIZACION DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI EN LA REPUBLICA MEXICANA

El estado de San Luis Potosí se localiza en la zona norte central de la República Mexicana. Las coordenadas geográficas entre las que está situado son $21^{\circ}11'$ y $24^{\circ}34'$ de latitud norte y los $98^{\circ}23'$ y $102^{\circ}14'$ de longitud oeste del meridiano de Greenwich. Limita al norte con los estados de Nuevo León, Coahuila y Tamaulipas, al este con Veracruz, al sur con Hidalgo, Queretaro y Guanajuato. Al suroeste y oeste con Jalisco y Zacatecas.

Por la parte norte de su territorio atravieza el Tropicó de Cáncer. La mayor parte del estado está comprendida dentro de la zona Tropical.

La superficie total del estado de San Luis Potosí es de $62,848 \text{ Km}^2$. En relación a todos los estados que componen la República Mexicana ocupa el quinceavo lugar Nacional y en relación a la superficie total del país ocupa el 3.2%.

b) DIFERENTES REGIONES QUE COMPRENDEN EL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI.

El estado está dividido en cuatro Sub-regiones que son:

1. Sub-región del Altiplano.
2. Sub-región de San Luis.
3. Sub-región Media.
4. Sub-región Huasteca.

La región de Altiplano contiene a su vez a la zona Ixtle
ra Candelillera, lugar en el cual se encuentran ubicados los
Municipios de Estudio (Villa de la Paz, Cedral, Real de Cator
ce, Vanegas y Matchuala).

La zona Ixtlera está llmitada, al norte y noreste por el
estado de Nuevo León y Coahuila, al noroeste por el estado de
Zacatecas al este por el estado de Tamaulipas, y al oeste y
sur por diversos Municipios que conforman la sub-regiones de
San Luis Media y Huasteca.

La región abarca once de los cincuenta y cinco Munici-
pios que integran el estado, la superficie total es de
21,898 Km² que representan el estado, el 34.8% (ver plano L-01)

El Municipio de Villa de la Paz que nos a tocado estu-
diar está localizado en la parte Central Norte de está zona,
más adelante escribiremos su ubicación precisa.

Los Municipios que conforman la zona Ixtlera Candelillera son los siguientes:

	MUNICIPIOS	SUP. KM ²
1.	MATEHUALA	1,299
2.	<u>VILLA DE LA PAZ</u>	229
3.	CEDRAL	1,080
4.	REAL DE CATORCE	1,179
5.	VENEGAS	2,667
6.	CD. DEL MAIZ	3,851
7.	CHARCAS	2,340
8.	GUADALCAZAR	4,244
9.	VENADO	1,365
10.	VILLA DE GUADALUPE	1,486
11.	VILLA HIDALGO	2,158
<hr/>		
	T O T A L	21,898 Km ²

III. ASPECTOS GENERALES DE LA REGION IXTLERA

a) ASPECTOS HISTORICOS

Por el año de 1583 el franciscano Fray Diego de Magdalena llegó al Valle Tangamanga dentro del territorio ocupado por los "cuachichiles" lugar donde actualmente se encuentra situada la capital del Estado de San Luis Potosí .

Para 1591, había ya un convento de franciscanos. Al año siguiente se descubrió el mineral del Cerro de San Pedro, este acontecimiento dió lugar a la fundación oficial del Pueblo de San Luis, en noviembre de 1592. El nombre de Potosí se le ha anexado en recuerdo a los Yacimientos del Potosí en Bolivia, notables en aquella época. A Juan de Oñate se debe la traza de la Ciudad, distribución de solares y organización del gobierno del pueblo.

En el año de 1656 el Rey de Alburquerque le concedió a San Luis el título de Ciudad, que le fue confiado con el Rey Felipe IV en 1658. Recibió también su escudo de armas y se delimitó su jurisdicción.

Esta ciudad ha recibido diversos nombres con el paso del tiempo, en donde la historia se ha encargado de recopilar

III. ASPECTOS GENERALES DE LA REGION IXTLERA

a) ASPECTOS HISTORICOS

Por el año de 1583 el franciscano Fray Diego de Magdalena llegó al Valle Tangamanga dentro del territorio ocupado por los "cuachichiles" lugar donde actualmente se encuentra situada la capital del Estado de San Luis Potosí .

Para 1591, había ya un convento de franciscanos. Al año siguiente se descubrió el mineral del Cerro de San Pedro, este acontecimiento dió lugar a la fundación oficial del Pueblo de San Luis, en noviembre de 1592. El nombre de Potosí se le ha anexado en recuerdo a los Yacimientos del Potosí en Bolivia, notables en aquella época. A Juan de Oñate se debe la traza de la Ciudad, distribución de solares y organización del gobierno del pueblo.

En el año de 1656 el Rey de Alburquerque le concedió a San Luis el título de Ciudad, que le fue conñado con el Rey Felipe IV en 1658. Recibió también su escudo de armas y se delimitó su jurisdicción.

Esta ciudad ha recibido diversos nombres con el paso del tiempo, en donde la historia se ha encargado de recopilar

los: recibió el nombre de Pueblo de San Luis; Pueblo de San Luis de Mexquitéc; Real de San Luis; Real del Señor de San Luis; Real de San Luis Minas de Potosí; San Luis de la Paz y por último el de San Luis Potosí.

El territorio del actual estado fue erigido en intendencia a partir de 1787. Incluía las provincias de tejas, Coahuila, Nuevo León, Tamaulipas y el territorio de la actual estado de San Luis Potosí.

En 1824 al adoptar el país el régimen federal se le otorga la categoría de estado con la extensión y los límites que ahora ostenta.

b) OROGRAFIA O TOPOGRAFIA

La región forma parte de varios sistemas orográficos del estado, por lo que el terreno se caracteriza por presentar diversas elevaciones y pequeños valles intermontañosos. (ver plano IG-1).

La Sierra Madre Oriental influye en el clima de una buena parte del territorio potosino y especialmente en el Municipio de Cd. del Maíz, situado al occidente de este gran sis-

tema montañoso, por lo que resulta muy afectado ya que la Sierra Madre sirve de barrera a los vientos húmedos que soplan del Golfo de México.

Al noroeste de la región se presentan las sierras de Guadalupe, de Coronado, del Caracol, del Loro y las de Charcas y Catorce localizadas en el Altiplano del estado.

En el extremo norte, del sistema del Altiplano se tiene una altura promedio del 1,300 metros sobre el nivel del mar e incluye en los Municipios de Villa de la Paz, Cedral, Catorce, Vanegas, Matehuala, Charcas, Venado, Villa de Guadalupe y Villa Hidalgo.

c) EL SUELO Y SU USO ACTUAL

En la región existen diferentes tipos de suelos que están relacionados con la escasez de lluvias, la Topografía, la presencia de la Roca Madre, el clima, etc.

La mayor parte de la superficie de la región está cubierta con suelos delgados, muchas veces discontinuos y en algunos lugares excesivamente erosionados.

Aún cuando es elevado el tipo de suelo semi-desértico, no debe considerarse como totalmente estéril, sino solamente árido ya que proporcionándole humedad es capaz de convertirse en fértil y en consecuencia, útil para fines agropecuarios.

Del total de la superficie regional corresponden a los de labor 157,000 hectáreas es decir sólo en 7.2%, de la superficie para agostadero es de 991,800 hectáreas que representan el 45.3% de la superficie total.

Las áreas cubiertas por bosques suman 138,900 hectáreas equivalentes al 6.3% del total.

Con respecto a las tierras incultas productivas estas ascienden a 249,800 hectáreas, es decir el 11.4% del total y por último se tienen las tierras de otras clases que abarcan 652,000 hectáreas y absorben el 29.8% de la superficie de la región. (ver plano IG-7).

La superficie cultivable (157,300 hectáreas) se divide de la siguiente forma: Corresponde a la tierra de temporal 148,600 hectáreas, de jugo o humedad 900 hectáreas y de riego 7,800 hectáreas.

Entre los principales cultivos de temporal se encuentran: Maíz, frijol, trigo, sorgo en grano y cebada. En cultivos de riego se tienen: Maíz, algodón de pluma, jitómate, frijol y trigo.

Las mayores áreas de riego se encuentran concentradas en los Municipios de Ciudad del Maíz (4,210.3 hectáreas), Villa Hidalgo (1,303.5 hectáreas), Cedral (736.3 hectáreas) y Vane-gas (528.7 hectáreas).

Las áreas para agostadero se localizan en Cerros (535,300 hectáreas) y en Llanuras (465,500 hectáreas) ocupando la mayor parte de la superficie de la región.

Las áreas con bosques maderables (58,000 hectáreas) se concentran principalmente en los Municipios de Ciudad del Maíz, Villa Hidalgo, Villa Guadalupe y Guadalcázar y los bosques no maderables (80,900 hectáreas) se localizan en los Municipios mencionados anteriormente.

d) USO POTENCIAL

En base a las características físicas de los suelos, el clima, y la disponibilidad de agua, el V Censo Agrícola Gana-

dero y Ejidal de 1971, registró 86,121,6 hectáreas catalogadas como susceptibles de abrirse al cultivo en forma fácil y costeable, está frontera, agrícola representa el 3.9% de la región, la cual está distribuida entre los Municipios de Villa Hidalgo con (20,499.5 hectáreas), Real de Catorce con (4,811.3 hectáreas), Cedral con (14,421 hectáreas), Guadalcázar con (8,783.5 hectáreas) y Ciudad del Maíz con (7,815 hectáreas).

e) EL AGUA Y SUS USOS

La hidrografía de la región está formada casi en su totalidad por arroyos efímeros que pertenecen a cuencas cerradas a excepción de un formador del Río Panúco con una pequeña porción de su cuenca en el extremo sureste de la región.

Con referencia a los Mantos Acuíferos de la región, se han localizado cuatro grandes zonas; una localizada dentro del Municipio de Vanegas; otra que se extiende desde el centro del mismo Municipio hasta el centro de Real de Catorce; otra en la parte sur de Matehuala; y la cuarta en el sureste de Villa de Guadalupe y noroeste de Guadalcázar.

6) CLIMA

En aproximadamente el 95% de la región el clima es, seco o estepareo, siendo el más templado al oeste de la región y semi calido en la parte central (ver plano IG-5).

Las temperaturas medias anuales varían de Noroeste a Sureste desde 16° a 22° Centígrados.

Referente a las precipitaciones medias anuales son de 400 a 500 milímetros en la región, excepto en Cd. del Malz donde se tienen precipitaciones medias que van de 500 a 1,200 milímetros al año.

g) VEGETACION (FLORA)

La flora en la región es sumamente variada y se encuentra íntimamente relacionada con el suelo y el clima, contandose con los siguientes tipos de vegetación natural:

1. Matorral desértico micrófilo, en los Municipios de Villa de la Paz, Venegas, Real de Catorce, Cedral, Matehuala, Villa de Guadalupe y Guadalcázar.
2. Matorral desértico o Rosetófilo, en los Municipios

de Cedral, Real de Catorce, Matchuala, Villa de Guadalupe y Guadalcázar.

3. Matorral Crasicaule en los Municipios de Villa Hidalgo y Cd. del Maíz.
4. Matorral Extradésértico en el Municipio de Cd. del Maíz.
5. Matorral Sub-montano en los Municipios de Guadalcázar y Cd. del Maíz.
6. Zacatal, En los Municipios de Venado y Charcas.
7. Encinar Arbustivo en el Municipio de Matchuala.
8. Encinar Pinar en el Municipio de Cd. del Maíz.
9. Bosque Deciduo templado en el Municipio de Villa de Guadalupe.
10. Bosque Tropical Deciduo en el Municipio de Cd. del Maíz.

(ver plano IG-4).

h) POBLACION

Durante la década 1960-1970, la población aumento únicamente en 18,246 habitantes, al pasar de 197,917 personas a

216,163 en dicho periodo; es decir que solamente se registró un incremento relativo del 10%, merced a una tasa media anual de crecimiento de 0.9%.

La dinámica poblacional que mostraron los Municipios entre sí presentan niveles de agregación diferentes, cuatro disminuyeron su población total, tres alcanzaron tasas superiores a la media regional y los cuatro restantes crecieron levemente (ver plano IG-9).

i) POBLACION URBANA Y RURAL

Resulta pues evidente que la región es inminentemente rural, a pesar de que en la década pasada se registró una tasa de crecimiento menor al 0.5% y, aunque la población urbana consiguió un crecimiento de 2.2% anual, sólo agrupó al 25.5% de la población regional y a nivel Municipal mostró tasas urbanas de crecimiento positivas en su mayoría.

En un balance sobre los Municipios que conservaron la situación anterior, se encontró que Villa de la Paz, Cedral, Matehuala, Charcas, reafirmaron su predominio urbano con Índices superiores a 25.5% de la media estatal. Puede advertirse pues que cuatro Municipios de la región, prácticamente son ru

rales; estos son: Real de Catorce, Guadalcázar, Villa de Guadalupe y Vanegas.

j) PRINCIPALES VIAS DE COMUNICACION EN LA ZONA IXTLERA

La principal vía de acceso es la carretera número 57 que viniendo de Querétaro, llega a San Luis Potosí para posteriormente pasar por Matehuala, rumbo a Saltillo.

Es de hacer mención también la carretera número 80 que atraviesa prácticamente el Municipio de Cd. del Maíz rumbo a Tampico.

Es de hacer destacar también el F.F.C.C. que viniendo desde México y cuya estación principal después de San Luis Potosí en este estado se encuentra en Vanegas.

La región cuenta con algunos ejes troncales de comunicación terrestre, siendo mínimos los caminos de penetración a las poblaciones pequeñas.

Predominan en la región brechas y terracerías, las cuales en su totalidad carecen de mantenimiento, viéndose muy limitado el tránsito en épocas de lluvias (ver plano IG-8).

k) CONCLUSIONES RESPECTO AL PANORAMA GENERAL DE LA REGION IXTLERA

La región ixtlera es una región básicamente rural, es muy notable la dispersión de la población: En Real de Catorce, Cedral y Matehuala es donde se presenta la mayor densidad de los Municipios que se han estudiado (Villa de la Paz, Vegegas, Real de Catorce, Cedral y Matehuala).

Tienen cierta importancia los Municipios de Cd. del Malz, Guadalcazar y Charcas, debido a que gran parte de su población es muy joven. Está es una característica de toda la región Ixtlera.

Debido a las condiciones poco favorables de la región son comunes los movimientos migratorios, siendo focos de atración dentro de la zona; Matehuala y Cd. del Malz; son de destacar también S.L.P., Saltillo, Monterrey y Cd. de México así como también las diferentes ciudades del sur de los Estados Unidos.

La economía de los habitantes de la región está basada en el trabajo agrícola, trabajo que se realiza muy rudimentariamente cuyo producto se útuliza en la mayoría de los casos para el autoconsumo.

La escasa productividad de la tierra está ocasionada fundamentalmente debido a la pobreza de Recursos Naturales; falta de agua, tipo de suelo (que en su mayoría es árido).

Con respecto a la ganadería su producción es muy raquítica debido a que no existen grandes extensiones de terreno para alimentar a ganado mayor, predominando únicamente el ganado caprino y lanar, propio de las regiones montañosas.

Otro grave problema es la escasa red de caminos adecuados que, permitan el mercadeo en la región, esto da por consecuencia la nula comercialización en toda la zona; así como la escasa asistencia técnica.

Charcas, Villa de la Paz y Real de Catorce se distinguen por su productividad en materia minera; producción que se encuentra en manos de unas cuantas personas, sirviendo esto de bien poco a la población e incluso resultando contraproducente para ésta; dado que la vida de un trabajador minero, como se sabe es muy corta debido principalmente a las enfermedades pulmonares; (Silicosis, etc.).

Los recursos turísticos son bien pocos; destacando Real de Catorce que en últimas fechas ha recibido gran promo-

ción a nivel Nacional.

En cuanto a equipamiento educacional se puede considerar que se encuentran satisfechos los requerimientos hasta primaria, faltando planteles desde secundaria en adelante, debido en la mayoría de los casos a las grandes distancias que hay que recorrer o bien por falta de planteles educativos. Otra carencia evidente y grave en la zona es referente al equipamiento médico, el cual no cubre ni siquiera el 50% de la población total.

Debido a la condiciones generales que se detectaron en esta zona; falta de servicios, baja productividad de la tierra, nula asistencia técnica, malas vías de comunicaciones, altos movimientos migratorios etc. es que un grupo de estudiantes del último semestre de esta Facultad de Arquitectura-autogobierno, se ha hechado a cuestras el análisis regional de esta zona; con la finalidad de llegar a proponer una serie de anteproyectos con los que se buscará dar una posible solución a las necesidades de cada Municipio en particular. Dada la magnitud del trabajo de los cinco Municipios para un grupo tan reducido se ha resuelto formar cinco grupos de trabajo que estudiarán igual número de Municipios siendo estos: Matehuala, Villa de la Paz, Real de Catorce, Cedral y Vanegas. Correspon

diendo a nuestro grupo en particular el estudio del primero (Villa de la Paz).

IV. DIAGNOSTICO (NIVEL MUNICIPAL)

IV.1. PANORAMA GENERAL DEL MUNICIPIO

a) ASPECTOS HISTORICOS

No se ha podido conocer la fecha exacta de la fundación o el origen del Municipio de Villa de la Paz, San Luis Potosí. Se supone que fue por los años de 1664 a 1700, aproximadamente, y que sus primeros pobladores fueron los indios negritos "cuachichiles", que procedían de Matehuala S.L.P. y llegados ahí de Cd. del Maíz.

De los años 1700 a 1900, aproximadamente, la superficie que actualmente ocupa el Municipio de Villa de la Paz, pertenecía a la familia Barrenches, cuyos terrenos eran muy extensos.

Fue delegación Municipal, dependiente de Matehuala del año de 1900 al de 1921.

Por el decreto N° 88 expedido por el H. XXXI Congreso del Estado con fecha del 31 de Mayo de 1921 y siendo gobernador constitucional del estado Don Rafael Nieto, fue declarado

Municipio libre, empezando a regir esta ley con fecha, 27 de septiembre del mismo año.

Primeramente fue nombrado un Consejo Municipal, que fue presidido por el C. J. Jesús Morales y que tuvo esta función hasta el 31 de diciembre de 1922.

Después de las elecciones de ley resultó electo, como primer Presidente Municipal Constitucional el C. Don Manuel Nava, tomando posesión de dicho cargo el 1° de enero de 1923.

b) LOCALIZACION DEL MUNICIPIO DE VILLA DE LA PAZ

El Municipio de Villa de la Paz está localizado en la parte Norte-central del estado de San Luis Potosí y a una distancia de 208 kms. de la capital del estado.

La ubicación específica del Municipio de Villa de la Paz corresponde:

Latitud Norte	73°41'
Longitud Oeste (de Greenwich)	100°38'
Altitud (metros sobre el nivel del mar)	1,858
Superficie 229 km ²	229 km ²

El Municipio de Villa de la Paz limita: al norte con el Municipio de Cedral, al sur con los Municipios de Real de Catorce, Villa de Guadalupe y Matehuala; al oriente con el Municipio de Matehuala; al poniente con el Municipio de Real de Catorce.

El Municipio está compuesto actualmente por 10 localidades que son:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Villa de la Paz (Cabecera Municipal) | 6. Limones. |
| 2. El Carmen. | 7. La Boca. |
| 3. San Antonio de las Trojes. | 8. Barbechos. |
| 4. Los Nazarios. | 9. Laureles. |
| 5. El Jato. | 10. Jaquis. |

(ver plano M-01).

c) HABITANTES POR LOCALIDAD Y RANGO DE POBLACION

Las localidades que componen el Municipio están pobladas de muy diferente manera, las hay desde 3629 habitantes que tiene la Cabecera Municipal, hasta 44 habitantes que tiene la localidad de Jaquis. Es de hacer mención que cada lo-

calidad tiene categoría deferente, que va de Cabecera Municipal, Ejido, Rancho, Mina, etc. (ver plano M-02).

d) POBLACION

El total de habitantes en el Municipio es de 6 238 datos de 1980, (información recabada en la Presidencia Municipal). La evolución de la población se ha dado de la siguiente manera: en 1930 el Municipio tenía 8 383 habitantes, para 1950 el número de habitantes disminuyó a 5 271, a principio de la década de los 70 el Municipio presenta una alza de población llegando a 5 720 habitantes, cantidad que se ve incrementada en 1980 año en que le llega al número de 6 238 habitantes (ver gráfica G-2).

Viendo la Pirámide de edades nos damos cuenta que al igual que en toda la región, predomina el sexo masculino; esto es, hasta 1970 teníamos 3 054 hombres por 2 666 mujeres (ver gráfica G-1).

Así mismo se puede apreciar aquí que el predominio es de la gente joven ya que del total de la población el 73% son menores de 25 años.

e) USO DEL SUELO

La minería; es dentro de los usos del suelo, la actividad más importante ya que existen bastantes "tiros" que en la actualidad empiezan a ser reexplotados por medio de la alta tecnificación alcanzada en esta área extractiva, con una mínima inversión y un máximo de seguridad y utilidad.

En sí el Municipio de Villa de la Paz; y de acuerdo a estudios realizados por la Cia. Minera en el Municipio existen grandes yacimientos de minerales. Esta situación ocasiona un gran desequilibrio en el campo como en la zona urbana.

Al Cultivo también se le es considerado importante pero no básico, debido a que, el cultivo; por las condiciones geográficas y climatológicas adversas en la mayor parte en las que se realizan no son propicias para la siembra (recordar que la mayor parte del Municipio está compuesto por tierras semi-áridas en las cuales la productividad es muy baja) por lo tanto no puede considerarse básico.

Esto indirectamente ocasiona desempleo el cual encausa a los movimientos migratorios.

6) TENENCIA DE LA TIERRA

El tipo de tenencia no se puede precisar con exactitud, puesto que no se cuenta con ningún documento donde se localice el tipo de propiedad.

De la escasa información obtenida se detectó que Villa de la Paz S.L.P. cuenta con cinco ejidos y cinco anexos cuyos nombres y datos son:

1. Ejido de la Paz y sus anexos; los nazarios, San Antonio de las Trojes y el Carmen.
2. Ejido de la Boca (no se toma en cuenta la superficie correspondiente a la congregación; pues en este lugar existe ejido y comunidad).
3. Ejido de Laureles y su anexo Jaquis.
4. Ejidos de Barbechos.
5. Ejido de Limones y su anexo el Jato.

La distribución de estos Ejidos y anexos, la utilidad destinada así como la superficie es como a continuación se menciona:

Para el Ejido de la Paz y sus anexos cuenta con:

Zona Urbana	60	Hectáreas
Agostadero	2,706	"
Parcela Escolar	8	"
Cultivo de Riego	4	"
Cultivo de Temporal	426	"
<u>Superficie TOTAL</u>	<u>3,204</u>	<u>Hectáreas</u>

Para el Ejido de la Boca tenemos:

Zona Urbana	5	Hectáreas
Agostadero	137	"
Cultivo de Riego	0	"
Cultivo de Temporal	38	"
<u>Superficie TOTAL</u>	<u>180</u>	<u>Hectáreas</u>

Ejido de Laureles y su anexo Jaquis:

Zona Urbana	2	Hectáreas
Agostadero	1,738	"
Cultivo de Riego	0	"
Cultivo de Temporal	28	"
<u>Superficie TOTAL</u>	<u>1,743</u>	<u>Hectáreas</u>

Ejido de Barbechos:

Zona Urbana	6	Hectáreas
Agostadero	892	"
Parcela Escolar	4	"
Cultivo de Riego	0	"
Cultivo de Temporal	138	"
<u>Superficie TOTAL</u>	<u>1,743</u>	<u>Hectáreas</u>

Ejido de Limones y su anexo el Jato:

Zona Urbana	13	Hectáreas
Agostadero	4,313	"
Parcela Escolar	2	"
Cultivo de Riego	0	"
Cultivo de Temporal	300	"
<u>Superficie TOTAL</u>	<u>5,313</u>	<u>Hectáreas</u>

En ningún caso se obtuvo la ubicación exacta de estos Ejidos y sus anexos, esto debido o bien a la desorganización imperante en el campo mexicano en general o bien a no convenir a los intereses de las personas que tienen la producción minera en sus manos (propiedad privada).

Los propios ejidatarios desconocen la magnitud real de sus terrenos, habiendo actualmente problemas por las colindancias de estos.

g) PRODUCCION AGRICOLA

La agricultura cobra vida en las laderas, específicamente en la zona noreste cuyos sembradíos en su mayoría, son de temporal, también se cultiva en pequeñas parcelas, por lo que las cosechas son escasas en su rendimiento y como anteriormente habíamos mencionado son de autoconsumo. El maíz y el frijol son las semillas que más se siembran (ver gráfica) Argumentando lo anterior se hace aún más escasa la producción agrícola puesto que se carece, también de implementos agrícolas, trabajándose en la actualidad con la yunta.

Es por eso que la agricultura no representa el medio básico de trabajo. Caso contrario al de la minería.

Siendo los productos más importantes: el durazno, el aguacate, el nopal, agave; considerados productos agrícolas, de los que destacan principalmente el durazno y el agave

h) PRODUCCION GANADERA

En el Municipio de Villa de la Paz la cría de ganado menor ayuda mucho a los campesinos de la Paz, siendo el que

predomina, pues el ganado mayor, escasea debido a la falta de pastizales para que se desarrollen.

El movimiento de la producción siempre es el mismo Villa de la Paz como Cabecera Municipal es el centro en el cual se concentra la producción, sirviendo en la mayoría de los casos como lugar de paso hacia Matehuala, recordando que la mayoría de la producción es para consumo regional o para autoconsumo sólo una pequeña parte de la producción llega a Saltillo o a otra ciudad.

i) INDUSTRIA

a) INDUSTRIA EXTRACTIVA

Cuenta el Municipio de Villa de la Paz S.L.P. con una poderosa industria extractiva, la cuál ocupa un gran número de trabajadores y empleados; muchos de ellos viven en rancharías y Municipios cercanos, lo que propicia algunos movimientos migratorios.

Se explotan los sulfuros argentíferos, óxidos de manganeso, de fierro, oro, cobre, plomo, bromilita, rociolar, plata nativa, calcepirita y malaquita común y zinc

Cuenta además con una empresa fundidora denominada "Fire-Ekus" S. A. la cual está trabajando en su primera etapa. Esta se dedica a la fundición de plomo antimoniado y plomo afinado. Esta empresa se encuentra ubicada en el kilómetro 5 de la carretera La Paz Matehuala.

b) DATOS HISTORICOS

El primer yacimiento que fue descubierto en el Municipio de la Paz S.L.P. se llamó "Cinco Señores" propiedad de Don Jacobo Segundo, posteriormente fueron descubiertos los yacimientos de "Santa María", "San Rafael", "San Francisco", "San José", "La Paz", "San Juan", "Santa Fe", "Deogracias", "El Rubí", "La Escondida", "La Luz", etc., etc., sus propietarios sin conocer cuál o cuáles eran de uno o de otro fueron Don José Alonso, Don Deogracias Alonso, Guillermo Dinbar y Gustavo Dresill.

Posteriormente se formó la negociación minera de Santa María de la Paz y anexas S. A. la que trabaja explotando los "tiros" de "Dolores", "San Felipe", "San Agustín", "El Pilar", "San Ignacio", "San Acacio", "La Cobriza", etc.

Hubo una gran bonanza minera en la región por los años de 1929 a 1944, cuando la Cía. fundidora de fierro y acero ASARCO, trabajaba a todo ritmo en Matehuala S.L.P.; La "Kildum" S. A. en la carretera Matehuala-La Paz, la negociación minera de Santa María de la Paz y anexas S. A. y en el mismo Municipio estaban las explotaciones de Dolores y San Felipe, pertenecientes a la Cía. ASARCO.

En la actualidad la única fuente de trabajo estable en la Paz S.L.P. es la negociación minera de Santa María de la Paz y anexas S. A. la cual absorbe al 25% de la población activa y se espera que dentro de poco tiempo empiecen a trabajar algunos "tiros" de la "Ex-Kildum" que serán reexplotados por la misma empresa de Santa María de la Paz y anexas S. A.

Por otro lado, en materia de minerales se cuenta con yacimientos de Marmol y Pizarra, para lo que se instaló en el lado norte de la carretera la Paz-Matehuala, como a 4 kms de distancia de la Paz S.L.P. una Marmolera, la que actualmente ha generado nuevos empleos.

IV.2. EQUIPAMIENTO

a) EDUCACION

En materia educativa la Cabecera Municipal, Villa de la Paz S.L.P., cuenta con el equipamiento necesario para satisfacer las necesidades internas; contando con dos jardines de niños, tres primarias, una secundaria y una escuela técnica. A nivel rural en la localidad de La Boca una primaria; Los Nazarios una primaria, San Antonio de las Trojes una primaria, el Carmen una primaria, El Jato una primaria, Limones una primaria, Barbechos una primaria, Laureles una primaria, Jaquis una primaria, y el Guajolote no cuenta con este servicio (ya que no se encuentra habitado).

Categoricamente las hay Federales y del Estado presentando la falta de personal Académico o teniendo plurifuncionalidad el mismo personal.

b) SALUD

El Municipio cuenta actualmente con los siguientes servicios, Villa de la Paz, Cabecera Municipal, un Centro de Salud de la S.S.A. con un sólo consultorio y un Hospital General del I.M.S.S. en cooperación con la Negociación Minera Santa Maria de la Paz y anexas S. A.

A nivel rural sólo el poblado de la Boca cuenta con un Centro de Salud de la S.S.A. Es de hacer notar que este consultorio no funciona más que un día a la semana. Por lo que las demás localidades son víctimas de las enfermedades más frecuentes de la región.

Villa de la Paz al igual que toda la zona Ixtlera manifiesta por sus índices de mortalidad las características típicas de zona marginada; la primera causa de mortalidad son las enfermedades típicas del aparato respiratorio (recordemos que Villa de la Paz es un Municipio eminentemente minero), la segunda las de origen infeccioso y parasitario. Estas enfermedades son consecuencia de las malas condiciones de saneamiento y la carencia y mala calidad del agua potable.

c) ABASTO

En la Cabecera Municipal es donde básicamente se localiza este tipo de servicio; puesto que cuenta con un mercado, una conasuper y dos bodegas de almacenamiento por parte de la conasupo (las cuales se surten de Matehuala a 8 Kms.).

No se cuenta con un matadero rastro en la Cabecera Municipal teniendo que surtirse de carne de la misma Cd. de Matehuala. A nivel rural ninguna de las localidades cuenta con dicho servicio o semejante (ver plano M-07).

d) RECREACION

En lo referente a recreación en Villa de la Paz (Cabecera Municipal) cuenta con instalaciones deportivas; tal es el caso del parque de beis-bol (que cuenta con una pequeña liga o asociación de jugadores con otros Municipios), y canchas de fut-bol y basquet-bol. Cuenta además con un parque infantil.

Cultural y socialmente está desprovisto de este servicio. A nivel rural sólo la Boca cuenta con terrenos destinados para practicar fut-bol y beis-bol. En las demás localidades

des se improvisan lugares de recreo.

IV. 3. INFRAESTRUCTURA

a) AGUA POTABLE

La fuente abastecedora de agua potable en la Cabecera Municipal, se encuentra localizada en la localidad de la Boca a 8 kms. (más adelante, en el diagnóstico se detalla con precisión la conducción de esta agua a la Cabecera Municipal).

En cuanto a las demás localidades, la casi totalidad del Municipio carece de agua, cubriendo esta necesidad por medio de Bordos o Aguajes, que captan el agua de lluvia, es por demás decir que esta agua es totalmente insalubre y es el principal vehículo de las infecciones intestinales que aquejan a la población. (ver plano M-06).

b) ENERGIA ELECTRICA

La fuente generadora de energía eléctrica que alimenta al poblado de Villa de la Paz es la planta localizada en Matehuala la que a su vez es alimentada por el Sistema de Infierr-

nillo Malpaso.

A nivel Municipal las poblaciones de: El Jato, Barbechos, Laureles y Jaquis no cuentan con este servicio.

c) COMUNICACIONES

En materia de comunicaciones el Municipio cuenta con tramos de carretera, los cuales se han clasificado como de 1º, 2º y 3er. Nivel (clasificación debida a la densidad vehicular sobre la carretera):

De 1er Nivel, carretera pavimentada que permite una circulación vehicular promedio de 60 a 80 kms./h

De 2º Nivel, carretera con pavimento en mal estado que permite una circulación vehicular promedio de 20 a 40 kms./h

De 3er Nivel, terracería que permite una circulación vehicular de 15 a 20 kms./h.

La arteria principal por la cual se llega al Municipio de Villa de la Paz es la carretera N° 57 que va de la capital del estado S.L.P. a la capital de Coahuila, Saltillo, donde esta carretera pasa por el Municipio de Matehuala, de alli se bifurca conduciendonos hacia donde se localiza la Cabecera Mu

nicipal de Villa de la Paz (camino de 1er Nivel).

Se observa una clara diferencia a nivel de comunicaciones en la parte sur y noroeste del Municipio, quedando así prácticamente incomunicado con la Cabecera Municipal.

En lo que respecta a la zona ubicada al noroeste del Municipio, está se encuentra cubierta por caminos de terracería o de mano de obra, tal es el caso del camino que va desde la Paz a la Boca. Esta comunicación se le considera de gran importancia puesto que enlaza a 4 entidades que son Barbechos, Laureles, Jaquis y Guajolote, además contribuye al movimiento comercial en la zona. El camino que enlaza a los Nazarios, San Antonio de las Trojes y El Carmen también es de terracería, el cual entronca con la carretera que comunica a la Paz con Matehuala. Y comercialmente hablando se cuentan con caminos de terracería para extraer el mineral, tal es el caso del camino que va de la Paz a las instalaciones de la mina como el Fraile y la Cobriza que también se localiza dentro de la zona con mayor número de caminos transitables.

La comunicación por correo sólo se verifica en la Cabecera Municipal la cual cuenta con sus propias oficinas. La comunicación por teléfono se efectúa sólo para los habitantes

de la Cabecera Municipal. En materia de comunicación por radio y T. V. se ven más beneficiados los habitantes en las localidades donde se cuentan con el servicio de energía eléctrica.

d) TRANSPORTES

En materia de transporte por el cual se puede llegar al Municipio de Villa de la Paz es por la ruta de S.L.P. a Saltillo, Coahuila la cual entronca con la Cd. de Matehuala que cuenta con una pequeña central camionera.

De aquí el medio básico de transporte son los llamados taxis o peseros, vehículos de combustión interna; aún frecuentemente se pueden ver vehículos de tracción animal transitando por la carretera mencionada.

Además cuenta con líneas de camiones foraneos propiedad de los dueños de la mina, que por lo regular está casi al servicio de sus trabajadores, transportandolos hacia Matehuala y viceversa.

En términos generales el resto del Municipio queda totalmente incomunicado, esto congruente con las pocas vías de

comunicación de lo Municipal a lo rural.

e) RELACION CON MUNICIPIOS ALEDANOS

La región estudiada que comprende los Municipios de Villa de la Paz, Matchuala, Real de Catorce, Cedral y Vanegas se encuentra comunicado por un eje vial principal que partiendo de Matchuala, toca la Cabecera Municipal de Cedral y Vanegas, teniendo vías secundarias en su trayecto, que dan acceso a las Cabeceras Municipales de Villa de la Paz y Real de Catorce.

Esta vía secundaria que va de Villa de la Paz a Matchuala (8 kms.); debido a la importancia comercial que representa es considerada como de 1er. Nivel. Recordemos que además de la dependencia comercial que representa Matchuala para Villa de la Paz; es por ahí, por donde se conduce el mineral ya procesado hacia el centro transformador o comercializador que es Matchuala; en algunos casos, en otros, es por medio del aeropuerto privado del Ing. Cedillo (dueño de la mina) por donde se saca el material ya procesado.

Lo anteriormente dicho es contrastante con respecto a la falta de caminos a nivel Municipal, todas las localidades

se puede decir que están comunicadas, esto por medio de brechas y veredas pero es inexistente el servicio de transporte debido más que nada al mal estado que guardan estas vías de comunicación, resultando inoperante su servicio. Esta falta de mantenimiento provoca que no exista una inversión en cuanto a transporte ya que las unidades que dieran este servicio en muy poco tiempo se verían deterioradas debido al estado actual de los caminos.

V. ANALISIS MUNICIPAL (PRONOSTICO)

a) CENTROS AGLUTINADORES Y PROPUESTAS GENERALES

En términos generales tenemos que, Villa de la Paz, Cabecera Municipal y Matehuala también Cabecera Municipal guardan una relación directa a todos niveles muy importante; siendo las dos localidades a las que se les ha prestado bastante atención por parte del Edo., debido principalmente a la extracción y transformación en materia minera, respectivamente, tan alta que han alcanzado estos dos Municipios.

La participación del estado se ha dado proporcionando una serie de servicios necesarios para elevar la producción minera (tal es el caso del agua, de la energía eléctrica, las comunicaciones, etc.), problemas graves que padece la población de Villa de la Paz; dado que olvidándose que en la región es posible, que con una inversión costeable, dada su utilidad a mediano plazo, construyendo pozos profundos las tierras que ahora son áridas, con agua sea posible convertirlas en tierras fértiles. Obligando de esta forma a la población a no encontrar sustento más que trabajando como minero; dándose movimientos migratorios muy fuertes, dado que la juventud conoce que la vida de un minero es muy corta, buscando diferen-

tes lugares donde sea posible encontrar otro tipo de empleo.

Generamos una proyección de habitantes al año 2,000 lo cual nos dió una serie de demandas que trabajarían de manera óptima hasta ese año

Ahora bien por todas las características actuales que presenta el Municipio de Villa de la Paz y aprovechando las diferentes coyunturas que está otorgando el estado, creemos que la propuesta que hacemos, puede empezar a funcionar desde este mismo momento ya que analizando la situación actual nos damos cuenta que los servicios que proponemos no son para una futura población, son para la gente que actualmente está padeciendo esa serie de problemas originados por las carencias que párrafos antes se han mencionado.

Por lo pronto se propone como centro aglutinador la Cabecera Municipal, que estará aglutinando a la totalidad de localidades del Municipio. Además que si estamos proponiendo este centro agrutinador es lógico que se tendrá que dotarlo de infraestructura y equipamiento necesario (ver plano PCM-8).

Dada la cercanía de Matehuala con el Municipio de Villa de la Paz es una de las razones del porqué se propone únicamen

te la Cabecera Municipal de Villa de la Paz como centro aglutinador; debido en gran parte, a que Matehuala, a causa del crecimiento urbano natural que se esta dando en la actualidad hacia Villa de la Paz, se esta propiciando una Con-urbación, Matehuala-la Paz. (ver plano PCO-9)

VI. ANALISIS CABECERA MUNICIPAL (DIAGNOSTICO)

VI.1. EQUIPAMIENTO

a) ADMINISTRACION

En el palacio Municipal se encuentran concentrados los siguientes servicios:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1. Oficina de Hacienda | 5. Junta de Reclutamiento |
| 2. Registro Civil | 6. Biblioteca Pública. |
| 3. Carcel y Jefatura de Policia | 7. Oficina de Servicio de Limpia |
| 4. Tesoreria Municipal | (ver plano C-02) |

En la Cabecera Municipal se localizan dos Sindicatos Mineros que son: SUTMYMRM (Sindicato Unico de Trabajadores Mineros y Metalurgicos de la República Mexicana), cuyo dirigente es Napoleón Gómez Sada, y el STMMYSRM (Sindicato de trabajadores Mineros Metalurgicos y Similares de la República Mexicana).

b) EDUCACION

Villa de la Paz cuenta con: Dos jardines de niños, tres primarias, una secundaria y una escuela técnica comercial. El Jardín de niños Ing. J. Cerillo empezó a funcionar en 1980 con ayuda económica de la Negociación Minera Santa María de la Paz. Debiendo el familiar que quiera ingresar a un niño a dicho plantel; trabajar en la mina como requisito indispensable. He aquí otra medida de presión de los dueños de la mina a la población. El Jardín de niños, Benemerito de las Américas funciona con ayuda Municipal pero debido a que el municipio argumenta el poco presupuesto, los familiares que tienen aquí a sus hijos deben cooperar para material escolar cuotas etc., lo que redundará en detrimento de la economía familiar ya de por sí tan mermada por las condiciones ya explicadas anteriormente. En cuanto a Jardines de niños la cabecera Municipal cubre adecuadamente la demanda y se tiene pensado en el Kinder J. Cerillo un futuro crecimiento con lo que se cubriría la demanda hasta el año de 1986.

La Escuela Estatal B. Juárez cuenta actualmente con una población escolar de 289 niños, tiene un grupo de 1°, dos de 2°, uno de 3°, dos de 4°, dos de 5° y carece de 6° año esto más que nada a la insuficiencia en cuanto a personal docente.

La Escuela Artículo 123 recibe ayuda de la Negociación Minera y sucede lo mismo que en el Kinder J. Cerillo es decir que este es un medio de presión a la población a que trabaje en la mina ya que, cualquier persona puede darse cuenta que las instalaciones y equipo así como el personal académico es superior a las demás escuelas primarias existentes en Villa de la Paz (esta primaria es la única que tiene hasta 6° de primaria completa). La Escuela Estatal B. de las Américas atiende a un número menor de estudiantes ya que sólo cuenta con 1 grupo de 1°, uno de 2° y uno de 3°. En cuanto a nivel primaria se puede decir que Villa de la Paz está satisfecha hasta el año de 1986.

La escuela secundaria Federal Número 34 321 surge a partir de la necesidad de los niños que salían de la primaria debían viajar hasta Matehuala.

Es de hacerse notar el buen estado (nuevo) de dichas instalaciones.

c) SALUD

En la Cabecera Municipal funcionan una casa de salud con un solo consultorio; un centro de salud dependiente de la S.S.A. contando con un consultorio, el cual funciona además como farmacia. Está además por inaugurarse un hospital General en participación igualitaria del IMSS y la Negociación Minera Santa María de la Paz y anexas S.A., en cual según nos enteramos tendrá una sala de especialización en enfermedades pulmonares propias de las regiones mineras, cuenta así mismo con el hospital "San Francisco" que aunque la atención, según nos informaron los habitantes es mala por lo menos se cuenta con el y este hospital será substituido por el anteriormente mencionado.

Es de hacer notar nuevamente la cercanía de Matehuala para que con respecto a algún problema grave de enfermedad se derive hacia aquella población.

d) ABASTO

Se distinguen una clara zona, en la cual se encuentran localizadas algunas cervecerías y cantinas. En otras se ubican el mercado, tiendas de abarrotes, farmacias y diversos co

mercios

El abasto de carne se da en la Cabecera Municipal de Matehuala dada su cercanía (8 kms.) y que en la localidad no se cuenta con un local que sea utilizado como rastro-matadero.

e) RECREACION

Villa de la Paz, dijimos cuenta actualmente con el par que de beis-bol, que se utiliza con bastante frecuencia ya que continuamente el equipo local se enfrenta a equipos de las localidades aledañas; o bien se juega entre equipos for mados por mineros. El estado de deterioro que guarda es bas tante considerable.

Hay así mismo un parque infantil, (el cual está mal si tuado debido a que se encuentra exactamente en la entrada de la carretera Matehuala-la Paz), el cuál cuenta con juegos in fantiles, bancas en las que acostumbran descansar los habitan tes. Existe también el monumento al minero, que es utilizado por estos; a la hora de cambio de turno, para esperar en sus frondosos árboles a que salgan los mineros del turno anterior

Es de hacer notar también la carencia de un sitio público en el cual la gente se distraiga un poco; sobre todo los jóvenes, ya que dada la cantidad de cervecerías y cantinas, la mayoría de los jóvenes se dedican a actividades nocivas para su organismo.

VI.2. INFRAESTRUCTURA

a) PAVIMENTOS Y VIALIDADES

Los pavimentos en la Cabecera Municipal es uno de los conceptos que se ven más desfavorecidos, predomina la tierra con un 60%. El pavimento asfáltico cubre apenas el 10% y es únicamente la carretera que partiendo de Matehuala llega a las instalaciones de la mina en La Paz.

Las calles empedradas representan el 30% del total del poblado. Es inexistente el ordenamiento de la vialidad, ya que aparte de la carretera La Paz-Matehuala, que es de doble sentido, se carece en su totalidad de señalización de tránsito en el interior de la localidad.

b) AGUA POTABLE Y ENERGIA ELECTRICA

La fuente abastecedora de agua potable para la Cabecera Municipal, se encuentra en la localidad de la Boca, a 8 kms. de la misma. De ahí el agua es transportada por medio de una línea de tubería que va de la Boca a las instalaciones de la mina (esta línea es propiedad de la mina) y es almacenada en sus propios tanques. Posteriormente el líquido es llevado a los tanques de almacenamiento del Municipio donde es clorificada y potabilizada distribuyéndose por sistema de gravedad (debido a la topografía de la Cabecera) con una red de tubería que en gran parte cubre el poblado.

Todo lo antes mencionado debería funcionar a la perfección para que Villa de la Paz no sufriera las tremendas sequías que actualmente padece. Y estas las padece debido principalmente a la política seguida por la Cía. Minera, (cuando no tiene la suficiente mano de obra y se tiene una beta bastante grande como medida de presión a la población y por medio del servicio del agua, dándolo o no, obliga a que la gente trabaje en la mina).

Las autoridades Municipales no pueden o no quieren hacer nada; argumentando que el Municipio no es dueño de dicha línea de conducción.

Con todo lo anteriormente mencionado no es difícil deducir que las autoridades Municipales y la Cía. Minera (Santa María La Paz) están en contubernio, culpándose mutuamente, mientras los usuarios sufren las consecuencias.

La fuente generadora de energía eléctrica que alimenta a la Cabecera Municipal es la planta del sistema Infiernillo Malpaso, transportando esta energía por medio de una red alimentadora la cual llega directamente a la sub-estación ubicada en Matehuala y de ahí distribuye dicha energía a las demás entidades; encontrándose Villa de La Paz entre otros. En la Cabecera Municipal se encuentra una sub-estación receptora y emisora de energía eléctrica la cual a su vez se distribuye en tres líneas diferentes. Una que va directamente al mineral, otra a la planta beneficiadora localizándose en las instalaciones de la mina y la otra línea es la que alimenta a las diferentes localidades de este Municipio.

c) COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

Existe en la Cabecera Municipal teléfono público con servicio de larga distancia, así como unos de servicio particular (principalmente dentro de la mina). Cuenta asimismo

con oficinas tanto de telégrafos como de correo, para transitar en el poblado y de acuerdo a su topografía es bastante cansado el recorrerlo a pie. El transporte inter-municipal ya se mencionó antes.

d) DRENAJE Y ALCANTARILLADO

En la Cabecera Municipal de Villa de la Paz no existe red de drenaje, pero la mayoría de las casas cuentan con fosa séptica.

Ninguna de las localidades del Municipio cuenta con servicio de alcantarillado, observandose que en la Cabecera Municipal gran parte de sus calles se encuentran propiciando zonas de verdadera insalubridad.

VII. PROPUESTAS GENERALES (MUNICIPAL Y CABECERA MUNICIPAL)

VII.1. PROPUESTAS GENERALES

Después de hacer el análisis anterior tanto Municipal como el relativo a la Cabecera Municipal, hemos notado la serie de problemas que actualmente padece la población que conforma el Municipio de Villa de la Paz, falta de agua; por consecuencia baja o nula productividad de la tierra; falta de caminos y medios de transportes, lo que ocasiona el aumento a la dispersión de la población, así como la nula participación comunal. Asimismo, ha ocasionado que no se cuenten favorecidos con asistencia a todos niveles; técnicos, de salud, educativos, económicos, etc. Falta de elementos y estímulos personales como son: Las fuentes de trabajo, no solamente en la mina; las oportunidades de participación a nivel agrícola y ganadero, el acceso a una educación si no superior, si tendiente a adquirir los conocimientos técnicos necesarios para aprender un oficio, ha hecho de este Municipio una zona decadente que de no prestarle la debida atención terminará por desaparecer, emigrando los habitantes a lugares que reúnan las condiciones mínimas necesarias para poder sobrevivir, es por esto que hemos propuesto una serie de trabajos, acciones y planes a corto, mediano y largo plazo, tendientes si no a

resolver los problemas con los que nos hemos encontrado, si a disminuirlos. Es pues el siguiente capítulo de la presente tesis a hacer mención de estos trabajos tanto a nivel Municipal como de Cabecera Municipal, a corto, mediano y largo plazo.

VII.2. EQUIPAMIENTO

a) ADMINISTRACION

Podíamos decir que en materia administrativa la Cabecera Municipal de Villa de la Paz se encuentra satisfecha a todos los niveles.

b) EDUCACION

Tomando en cuenta el número de habitantes con los que cuenta la Cabecera Municipal de Villa de la Paz y con un posible incremento a largo plazo, educacionalmente hablando cuenta con los servicios necesarios para satisfacer su demanda.

A nivel rural la mayoría de las localidades excepto el Guajolote (que se encuentra deshabitado) cuentan con el servicio a mediano y largo plazo; lo que sería conveniente es in-

crementar el plantel magisterial ya que se da el caso de que uno o dos maestros son los encargados de impartir todos los grados de escolaridad a nivel primaria.

c) SALUD

Como se mencionó en el capítulo en relación al diagnóstico en Villa de la Paz se revaza satisfactoriamente los servicios asistenciales para la población existente y hasta un futuro crecimiento a largo plazo.

A nivel rural sería conveniente crear programas de sanidad o campañas de medicina preventiva, las cuales se harían con la colaboración de la Secretaría de Salubridad y Asistencia, para así poder proteger las salud de los habitantes que se encuentran en los lugares más apartados del Municipio.

d) ABASTO

El suministro de alimentos se ven concentrados en las instalaciones del mercado y conasuper en donde los habitantes de abastecen de provisiones, en lo referente a la carne, es insuficiente la que almacena el mercado dado que no se alcanza a cubrir las necesidades de la semana por parte de la po-

blación, por lo que resulta evidente la construcción a corto plazo de un rastro-matadero, para de esta manera incrementar más la comercialización y a la vez crear nuevas fuentes de empleo para la comunidad. ver plano PCM-8

e) RECREACION

Para equilibrar en parte el renglón destinado a lo Socio-cultural; es necesario que en las acciones a corto plazo se plantee la construcción de un Centro Cultural y de Capacitación, en el cual agrupen en un sitio, el ambiente social recreación y cultural. (ver plano PCM-8).

Se buscará, asimismo que este centro cubra las carencias que actualmente presenta el municipio, y que son las de dotar a la población joven, con la capacitación que se imparta en el mismo, de mejorar sus niveles de vida y tratar de evitar así migraciones.

VII.3. INFRAESTRUCTURA

a) PAVIMENTOS Y VIALIDADES

Analizando el diagnóstico percibimos la falta de transporte colectivo, por lo que se propone a corto plazo crear una ruta camionera de la Cd. de Matehuala a la Paz y al mismo tiempo recorrer algunas entidades rurales (la Boca a la Paz pasando por el Carmen, San Antonio de las Trojes y los Nazarios).

Además de estas rutas crear un sistema de transporte urbano-local, destinándole una ubicación para su establecimiento, y es lógico que si se propone crear este sistema urbano-local es necesaria una señalización así como un mantenimiento y nuevas vías de recorrido del mismo (ver planos PCM-5, PCM-6 y PCM-7).

b) AGUA Y ENERGIA ELECTRICA

Para frenar los problemas a los que se hicieron mención en el diagnóstico y para que los habitantes de Villa de la Paz cuenten con el servicio de agua se proponen las siguientes acciones

1. Generar nuevas fuentes de abastecimiento de agua en la localidad de la Boca.

2. Instalar una línea de tubería desde la Boca hacia la Paz, la cual iría directamente a los depósitos de el Municipio.
3. Cuidar que esta línea de abastecimiento no pase por las propiedades de la mina.
4. Que en la Cabecera Municipal de Villa de la Paz cuente con una oficina de la SARH.
5. Ampliar la actual red de agua potable en Villa de la Paz.

En la localidad de la Boca se propone que a corto plazo se localicen nuevas fuentes de agua (ojos de agua) y la construcción de algunos bordos (represas), para tener depósitos de agua y frenar con esto un poco la sequía.

A nivel rural se propone la creación de bordos en los Nazarios, Limones, Barbechos laureles, Jaquis y Guajolote. Con la perforación de pozos profundos estas localidades se ve ran beneficiados en todos sentidos.

Las acciones a largo plazo propuestas para esta tesis

profesional es que en Villa de la Paz se cuente en su totalidad con el servicio de agua potable. Al mismo tiempo la instalación de llaves públicas de agua potable para la localidad de la Boca y fomentar los estudios de nuevas fuentes de abastecimiento en toda la región.

De acuerdo al proyecto de incrementar más la producción en la mina Santa María de la Paz, el servicio de energía eléctrica será insuficiente, por lo que se plantea aumentar más la capacidad receptora de la planta beneficiadora de la mina así como la sub-estación receptora de Villa de la Paz.

Para lograr lo anterior se deberá tender una línea de suministro de energía de la sub-estación ubicada en la ciudad de Matehuala hacia Villa de la Paz.

Contemplando lo anterior y aprovechándolo al mismo tiempo, nos facilitará el incrementar el servicio de electrificación a los poblados siguientes: El Jato, Barbechos, Laureles y Jaquis. Al ser electrificado dichos poblados, la agricultura se verá beneficiada ya que al pasar la línea alimentadora por estos poblados, los agricultores de la región podrán perforar pozos profundos (electrificados) y con esto tener agua

suficiente para practicar la agricultura. Estos trabajos se deberán hacer conjuntamente con los servicios de la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos. Por otro lado también aprovecharemos dicha línea puesto que esto nos permite ampliar el servicio de alumbrado público y domiciliario en la Cabecera Municipal.

De acuerdo con las acciones propuestas a largo plazo se plantea ampliar la línea eléctrica al poblado de Guajolote, con esta línea la localidad será beneficiada no sólo en este sentido sino en el ámbito de la agricultura, ganadería y porque no el de tener agua potable, generando con esto asentamientos humanos en dicha localidad.

Por otro lado las acciones a largo plazo beneficiarán al poblado de la Boca pues lo que se contempla es que está cuenta ya con el alumbrado público que mucha falta le hace.

c.) COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Como antes se había mencionado, en el diagnóstico, percibimos la falta de transporte colectivo por lo que proponemos a corto plazo crear una ruta camionera de la Cd. de Matehuala a la Paz y al mismo tiempo recorrer algunas entidades

rurales (la Boca a la Paz, pasando por el Carmen, San Antonio de las Trojes y los Nazarios). Además de la creación de esta ruta; se propone a mediano plazo la creación de un sistema de transporte urbano-local, dotándolo de un circuito de recorrido en la Cabecera Municipal así como la consabida señalización necesaria y el constante mantenimiento de la misma; dotándolo además de un local destinado a su establecimiento.

d) DRENAJE Y ALCANTARILLADO

De acuerdo al número de habitantes con los que cuenta Villa de la Paz se hace ya necesario que esta localidad cuen te con el servicio de drenaje colectivo, por lo que se propo ne crear una red a corto plazo, est d pas ara y reco gera las aguas negras de acuerdo a los siguientes puntos:

1. Que la red receptora pase por donde se encuentra la mayor población de la ciudad.
2. Donde las manzanas cuenten con mayor número de casas.
3. Diseñar el ramaleo para una posible ampliación de la red.

4. Localizar el receptor de las aguas negras.

Para el resto de las localidades crear programas de salud, conjuntamente con la S.S.A. para guiarlos en la construcción de sus propias fosas sépticas y letrinas, y así contribuir un poco con los programas de contaminación ambiental.

Por otro lado crear a futuro una planta tratadora de aguas negras en Villa de la Paz y además incrementar la red receptora de aguas negras.

Para desconcentrar las zonas inundables en el poblado de Villa de la Paz se propone lo siguiente: Que de acuerdo a como se vaya desarrollando los servicios de agua potable, drenaje y pavimentación se tome en cuenta el servicio de alcantarillado en las diferentes etapas de reemodulación.

VII.4. VIVIENDA

a) CRECIMIENTO HISTORICO

Para referirnos al tema de la vivienda, primero sera necesario conocer el crecimiento historico que ha tenido el poblado, ya que se han dado diversos movimientos que finalmente culminaron con la traza actual.

La primer noticia de propiedad del Municipio lo tenemos de los años 1700 a 1900 cuando la extensión del Municipio en su totalidad pertenecía a la familia Berrenches.

Posteriormente y de los años 1920 a 1929 hubo algunos descubrimientos en materia minera siendo el primero y más importante el denominado "Cinco Señores" propiedad del señor Don Jacobo Segundo, el cual dió origen a los asetamientos que propiciaron la formación del actual Municipio de Villa de la Paz. El 31 de mayo de 1921 se declaró a Villa de la Paz como Municipio independiente, empezando el Municipio a poblarse al derredor de lo que es hoy el hospital minero "San Francisco", donde quedaron asentados los poderes en un principio y donde más antiguo es el estado actual de la vivienda. De ahí y al fundarse la negociación minera de Santa María la Paz, entre los años de 1929 a 1944, se sigue poblando la localidad (que

es cuando se edifica la plaza principal y Palacio Municipal, así como se inicia la construcción de la actual iglesia).

A través de la historia llegamos al año actual en que el crecimiento, aunque menor se sigue dando, sobre todo hacia la parte Noreste del poblado, que es hacia donde se encuentra la carretera Matehuala-La Paz. Estos asentamientos se dan sobre todo a orillas de la citada carretera.

b) FUNDO LEGAL Y TENDENCIAS DE CRECIMIENTO

El área total de la mancha urbana en la Cabecera Municipal es de 240 Has., el 38.17% esto es 78.96 Has. conforman el área urbana actual; resultando con esto que tenemos un área vacante de 161.04 Has. que representa el 61.83%.

Actualmente se esta dando el crecimiento hacia el Noreste del poblado, presumiblemente buscando una conurbación con Matehuala. No fue posible conseguir un plano donde se ubicara el Fondo Legal de Villa de la Paz, únicamente se pudieron conseguir algunos datos de los terrenos ejidales, (que se citaron con anterioridad) sin poder conocer su ubicación geográfica exacta.

c) VALOR COMERCIAL Y VALOR CATASTRAL

Debido primordialmente, a que es poco frecuente la operación de compra-venta de la vivienda, no fue posible que pudiésemos conocer un valor comercial de la misma, sin embargo en algunas de las encuestas que se realizaron, algunas personas estimaron su vivienda con diferentes precios, estas estimaciones variaban de acuerdo al estado de conservación, ubicación dentro del poblado, materiales etc.

Del Valor Catastral no fue posible obtener ningún dato.

d) DENSIDAD DE CONSTRUCCION

Se observa en la Cabecera Municipal tres diferentes rangos de densidad de construcción y que es como a continuación iremos describiendo:

En la zona (1) que nosotros hemos clasificado como zona de densidad alta 60 a 90% (del total de la población), es en la zona centro de la ciudad; formando un anillo perimetral a esta, se encuentra la zona (2) de densidad media (20 - 60%) y por último a las orillas del poblado se encuentra la zona (3) de densidad baja (0 - 20%). Es de hacer mención que la zona de densidad baja se encuentra la construcción en ruinas;

o sea hacia el Oeste

e) DENSIDAD DE POBLACION

La densidad de habitantes en la Cabecera Municipal esta situada, relativamente igual que la densidad de construcción, o sea en mayor N° de habitantes en la zona centro; formando un anillo un N° de habitantes menor y casi desabitada o muy pocos habitantes se encuentran en las orillas del poblado

El promedio de densidad de habitantes en toda la Cabecera es de 38.36 habitantes por hectárea; el coeficiente de ocupación de construcción es mas alto en la zona central y va disminuyendo conforme se va alejando hacia las orillas. El ingreso familiar también esta vinculado a los factores que acabamos de mencionar, los que cuentan con un salario menor al mínimo, estan instalados en las orillas del poblado (40%), los que cuentan con un salario mínimo (45%) estan en el centro y los únicos que cuentan con salario mayor al sueldo mínimo, que son los empleados de la mina (15%), viven en las instalaciones de la mina o en la zona central.

6) TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA

En el Municipio de Villa de la Paz, presenta una imagen característica de acuerdo a condiciones tanto naturales como socio-económicas, manifestadas en tres gerarquías que hemos clasificado de la siguiente forma: Vivienda Moderna, vivienda antigua y vivienda rural respectivamente.

Esta clasificación se basa de acuerdo a la calidad de Construcción, el uso de materiales y el tipo de propiedad.

a) La limitación de la propiedad: lo hacen por medio de bardas de piedra, cercas de alambre o por medio de vegetación (organos).

b) El uso de materiales que va desde la utilización de: tierra hasta los materiales más modernos. (ver plano V-01). Los cuales son usados dependiendo de la situación económica en que se encuentre.

En la Paz no existe una tipología de vivienda bien definida debido al nivel socio-económico tan irregular de los habitantes que lo conforman. Lo que si es muy común es la distribución de los espacios que se da en el lote (terreno) generando, en la mayoría de los casos un espacio libre al centro del predio, mismo que proporciona ventilación e ilumina-

ción a todos los espacios arquitectónicos.

Existe también en algunos casos el comercio integrado al frente de la vivienda dejando enseguida de este la distribución de los locales, ya sea rodeando el patio como en el caso anterior del predio, el resto del terreno libre, utilizándolo como jardín, patio o corral, para la cría de animales domésticos.

Como último punto tenemos el cuarto redondo que no siempre nos refleja el nivel socio-económico de quien lo habita, sino que más bien es una costumbre a las formas tradicionales de uso del suelo en esta región.

En la comunidad del Municipio de Villa de la Paz, ha ido adquiriendo una imagen tipológica condicionada por aspectos de tipo naturales y limitaciones económicas, manifestándose en la distribución espacial.

A nivel de diagnóstico catalogamos la tipología de la vivienda en 3 tipos que son:

- A) Rural.
- B) Antiguo.
- C) Moderno.

A) *Vivienda Rural:* Es común encontrarse con grandes terrenos en los cuales se genera la vivienda, está por lo general se localiza al frente del solar, generando espacios internos mismos que sirven para el cultivo, zona de recreación o a la cría de animales domésticos, las características más comunes son: Los espacios que la componen van de 3 a 4 locales o cuartos destinados a realizar las actividades de dormir, comer, cocinar; en algunos casos el dormir se encuentra separado de la cocina.

Estos espacios por lo general se encuentran bien ventilados e iluminados, el uso de materiales son propios de la región

B) *Vivienda antigua:* El esquema arquitectónico lo podríamos observar en las ex-haciendas donde se utilizan fundamentalmente la distribución perimetral (cuartos o locales), los cuales se encuentran comunicados entre sí además de un pasillo perimetral el cual está cubierto soportado por grandes arcadas, lo típico con un pozo al centro del jardín, cuenta con un área propia al vestíbulo de acceso. Otra característica encontrada es que en algunos casos se cuenta con una pequeña capilla, corrales para la cría de animales domésticos. El uso de la madera es muy común sobre todo en puertas y venta-

nas así como en los techos (garrucha).

El grueso de los muros, las hacen parecer verdaderas fortificaciones, los espacios internos demasiados amplios, los grandes claros en ventanas que en su mayoría dan hacia el jardín interno.

El uso de los materiales es diverso pero sobresale la utilización de la cantera, el cuartón, piedra bola, techos de ladrillo con tierra (garrucha), en fin los materiales típicos de la región.

g) CARACTERISTICAS COMUNES DE LA VIVIENDA

Las características comunes de la vivienda en la Cabecera Municipal las tenemos:

- La antigüedad de la construcción está determinada en 40 años.
- El número de espacios dentro de la vivienda es de 3.
- Generalmente poseen uno o dos espacios (cuartos) destinados a dormir y a estancia.
- En casi todas las viviendas es común un lugar donde se realizan la actividad de comer, aunque en algunos casos estén destinados a cumplir la doble función de cocina-comedor.

Dentro del renglón dedicado al aseo personal tenemos que :

- Gran parte de las viviendas cuentan ya con el servicio de letrina.
- Ocasionalmente se cuenta con baño (aseo corporal) realizado a jicarazo.
- Otra característica observada en la visita de campo es la referente a la función del lavadero, el cuál

substituye la función del lavabo.

- El almacenamiento de agua se hace a base de botes de 200 lts. en su mayoría.
- El espacio destinado a la cocina es común en todas las viviendas, encontrando de común en la distribución interna, observándose un espacio generalizado por el mobiliario.

VII.5. PROPUESTA DE CONJUNTO HABITACIONAL PARA MINEROS

Después del estudio de vivienda anterior realizado en la Cabecera Municipal y detectando que la población exige vivienda en mayor demanda; nos hizo pensar en proponer a corto plazo una unidad habitacional para obreros mineros, que dada su condición de asalariados, son sujetos de crédito. Se plantearía, la posibilidad de que mediante estudios financieros ya sea, con la iniciativa privada o con el estado no vendieran su fuerza de trabajo por tiempo indefinido, asimismo se intentaría dotarlos de una vivienda cómoda con todos los servicios necesarios para elevar el nivel de vida de estos obreros. Desgraciadamente y por problemas personales del compañero al que le fue destinado este estudio no fue posible presentar el ante-proyecto citado.

Ahora bien basandonos en las normas de requerimientos de SAHOP para poblaciones como la de Villa de la Paz (5,000 habitantes) resultaron una serie de trabajos o demandas de las cuales hemos desarrollado las más importantes estas son:

Gasolinera, Rastro Municipal, Centro Socio-cultural y de Capacitación para el Trabajo así como los trabajos tendientes a regeneración urbana y recreación en la Cabecera Municipal.

VII.6. ANTEPROYECTOS EN LA CABECERA MUNICIPAL

a) GASOLINERA

De acuerdo al estudio urbano realizado en Villa de la Paz y de acuerdo a las tablas de SAHOP (para poblaciones de 5,000 habitantes) y tomando en cuenta la proposición a corto plazo de una línea de autobuses urbanos, para el recorrido del poblado, llegamos a la conclusión de que se hace necesaria una estación de servicio (gasolinera).

Actualmente el suministro de hidrocarburos se efectúa en la ciudad de Matehuala (10 kms.) de Villa de la Paz, los principales usuarios son los llamados autos "peseros" y los

camiones foraneos que vienen de Matehuala.

También en las instalaciones de la mina hay camiones, equipo y transporte para el mineral y sus desechos los cuales trabajan con gasolina o diesel.

La nueva estación de servicio vendrá a satisfacer las necesidades de estos vehiculos y evitaran el traslado a la Cd. de Matehuala para proveerse de hidrocarburo.

UBICACION

El terreno esta situado a las orillas de Villa de la Paz, al Suroeste, sobre la calle de Cuahutemoc, que es la avenida principal a la carretera la Paz-Matehuala; se ubica ahí por ser punto estrategico dentro del poblado.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

Debido a que Petroleos Mexicanos ha elaborado una serie de normas y programas para estaciones de servicio es que no fue posible alterar o proponer un nuevo programa, sea pues el siguiente programa arquitectonico dado por PEMEX para una estación de servicio tipo rural y que propone cuatro puntos básicos y que son:

- | | |
|---|--------|
| 1. Edificios | Caseta |
| | Baños |
| 2. Islas | |
| 3. Localización del tanque de almacenamiento. | |
| 4. Anuncio PEMEX. | |

CRITERIOS DE DISEÑO

Como dijimos con anterioridad, PEMEX tiene una carpeta de normas y especificaciones necesarias para este tipo de estaciones de servicio; es por ello que no es posible alterar o modificar estas normas, lo conveniente es adecuar las mismas a la región en la que deba construirse la estación de servicio del caso específico.

MATERIALES PROPUESTOS

Es en este renglón donde se pueden adecuar los materiales necesarios para la región, en este caso los muros serán de cuartón (típico de la región), así como la mampostería en todas las cimentaciones.

b) RASTRO MUNICIPAL

El estudio urbano y las normas de SAHOP y CERUR dió como resultado, el construir a corto plazo un local para el sacrificio de animales que cuente con todos los espacios adecuados para el buen funcionamiento y un buen control sanitario que garantice la higiene local y de la carne de los animales ahí sacrificados. Actualmente no existe un local apropiado donde se lleve a cabo la matanza de animales para el abasto.

Los servicios fundamentales para un rastro son el agua y el drenaje; en esta localidad como sabemos son deficientes, pero una de las propuestas a nivel Cabecera Municipal que hacemos a corto plazo, es la de dotar a la población de estos servicios.

UBICACION

Para la ubicación se ha destinado un terreno que se encuentra a la entrada del poblado, por lo que se vera favorecido en lo referente a la entrada de ganado y salida de carne. Se ubica cercano a una vialidad principal que nos marca CERUR en sus normas, que se han seguido en el presente ante-proyecto.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

El terreno al cual fue destinada la construcción del rastro tiene las siguientes dimensiones 30 x 30 metros, obteniendo una superficie de 900 m².

El proyecto propone la atención en 4 zonas que son:

- Zona administrativa y baños.
- Zona matanza y almacenamiento.
- Patio maniobras.
- Zona corrales.

El presente rastro-matadero pretende satisfacer de inmediato a la población actual con los servicios necesarios para su funcionamiento y se destina una área para futuro crecimiento pensando así mismo en un aumento de la población (año 2,000).

CRITERIOS DE DISEÑO

Se siguió la secuencia lógica de los espacios que componen el tema rastro sin perder de vista el concepto principal del proyecto que es el de matanza de animales.

MATERIALES PROPUESTOS

Los materiales propuestos para la construcción del presente rastro son: Las cimentaciones en todos los casos serán de piedra de la región, los muros de block de cartón con aplado fino y un acabado de pintura. Los pisos en la zona administrativa y baños serán un firme de concreto y un acabado de cemento pulido, los pisos en las zonas de matanza serán de firme de concreto con un acabado de cemento y escobillado.

c) CENTRO SOCIAL Y DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO

Mencionabamos anteriormente en el diagnóstico, la falta de un lugar para la reunión colectiva, así como la capacitación para el trabajo en este Municipio, como una opción aparte de las actividades comunes que ahí se dan.

Este tema además de resultar en la tabla de requerimientos de SAHOP, fue una de las demandas que con mayor frecuencia nos hicieron los habitantes de las diferentes localidades, y en especial los habitantes de Villa de la Paz.

Es de pretenderse que con la implantación de los estudios que genere el centro, existan una mayor participación eco

nómica; buscando que el aprendizaje de un oficio sirva, sobre todo a la población joven del poblado para que al adquirir, el conocimiento de un oficio no sean utilizados en la explotación de la mina, actividad que es muy dura y de muy poca duración la vida de un minero (recordemos que el promedio de vida activa de un minero es de 11 años, antigüedad por la cual reciben su jubilación). Buscamos asimismo el frenar un poco la emigración, ya que actualmente es la única posición que se le presenta a la gente joven es la de irse a buscar nuevos horizontes económicos.

Se busca que con la construcción del centro se eleve el nivel socio-económico de la gente del Municipio, dado que se buscará encontrar empleo en otros Municipios.

Se pretende que los habitantes de Villa de la Paz tengan un lugar de reunión y esparcimiento. En el habrá espacios destinados a llevar acabo actividades propias a un centro social.

UBICACION

Se ubica el centro social en la calle de Corregidora; calle que, dentro de nuestras propuestas a corto plazo estamos pensando en convertirlas en avenidas con un tránsito vehí

cular más importante que el que en la actualidad posee. Lo ubicamos también en este sitio debido a que, por estar cercano al parque de beis-bol; se entienda que será una zona destinada a la recreación y esparcimiento.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

Debido principalmente al número de habitantes con los que cuenta Villa de la Paz se hizo necesario tomar ciertos criterios en cuenta a la capacidad se refiere. Es decir que la población de Villa de la Paz, por ser una población pequeña; se nos hizo necesario el dosificar de acuerdo a sugerencias, demandas, características propias y no se obtuvo la capacidad de acuerdo a normas establecidas (INFONAVIT, Piramide de edades, encuestas, SAHOP, etc.) debido a que al dosificar con normas y criterios de estas dependencias se falseaba mucho de las necesidades reales.

CRITERIOS DE DISEÑO

Fundamentalmente a que el terreno al cual fue destinada la construcción del centro presenta una zona de construcción moderna fue posible el tramiento de plantas y fachadas con este mismo criterio.

Se busca que con los espacios abiertos, jardinados, plazas y grandes patios sea un lugar bastante fresco, y que invite por sí solo a la gente.

Se siguieron las secuencias lógicas de el tema centro social en lo referente a recreación y actividades afines al mismo, pero se hizo especial énfasis en cuanto a la capacitación para el trabajo, ya que este, beneficiará enormemente a los pobladores, proporcionando educación en el aprendizaje de un oficio y la superación económica que esto acarrea.

MATERIALES PROPUESTOS

Nuevamente los materiales propuestos serán íntegramente los de la región, proponemos muros a base de cuartón con aplinado de mezcla, la herrería resuelta con perfil tubular y conservando las alturas que presentan la mayoría de las construcciones.

VIII. CONCLUSIONES GENERALES

VIII.1. RESULTADOS EN LA ZONA DE ESTUDIO

Mencionamos en el origen del tema, que Real de Catorce por tener relación directa con algunos Municipios aledaños, surgió la necesidad de hacer estudios en estos Municipios siendo estos los resultados en cada uno de ellos:

MATEHUALA

Centro focal de la zona de estudio, tanto por su importancia económica como por el número de habitantes que absorbe. En el estudio realizado en este Municipio se detectaron los siguientes temas:

Ω Clínica Hospital 75 camas (servicio con el que se pretende sea el que cubra toda la región estudiada siendo el eslabón principal de la cadena hospitalaria en esta región).

Ω Central de abasto (servicio con el cual se pretende sea la alacena y principal distribuidor de alimentos y víveres a toda la región, se plantea que esta central de abasto sea para venta al mayoreo y me-

nudeo.

Ω Centro socio-cultural (debido en gran parte a que en este Municipio es el centro aglutinador de el mayor número de la población sea aquí donde se de atención a la educación recreación y deporte. Este centro socio-cultural contará con talleres de carpintería, asimismo contará con un museo y teatro al aire libre así como canchas de fut-bol y alberca.

Además de los temas mencionados anteriormente es de hacer destacar el referente a la regeneración urbana de las principales áreas de la ciudad.

REAL DE CATORCE

Tema original de la presente tesis, Municipio potencialmente turístico. Los temas principales en el estudio de estos compañeros fueron:

Ω Hoteles, readaptando edificaciones existentes, casas de huéspedes, haciendo adaptaciones a casas habitación ya existentes.

Ω Remodelación a edificios importantes como el

Palenque y la Plaza de Toros. Aunado a la regeneración urbano-arquitectónica creando plazas, andadores y remodelando áreas que lo requieren.

CEPRAL

A causa de diversos problemas con este grupo, a la hora de finalizar el presente estudio no habla aún ningún resultado considerando a este Municipio eminentemente y ciento por ciento agrícola (debido a que este sí cuenta con agua), y basa su desarrollo económico en esta actividad.

VANEGAS

Municipio ferrocarrilero basa su potencial económico en las actividades propias a tal rama productiva. Los temas desarrollados por estos compañeros fueron:

- Ω Clínica Rural
- Ω Escuela de Capacitación para el trabajo
- Ω Mercado Municipal
- Ω Rastro Municipal
- Ω Balneario Público. Sumado a lo anterior

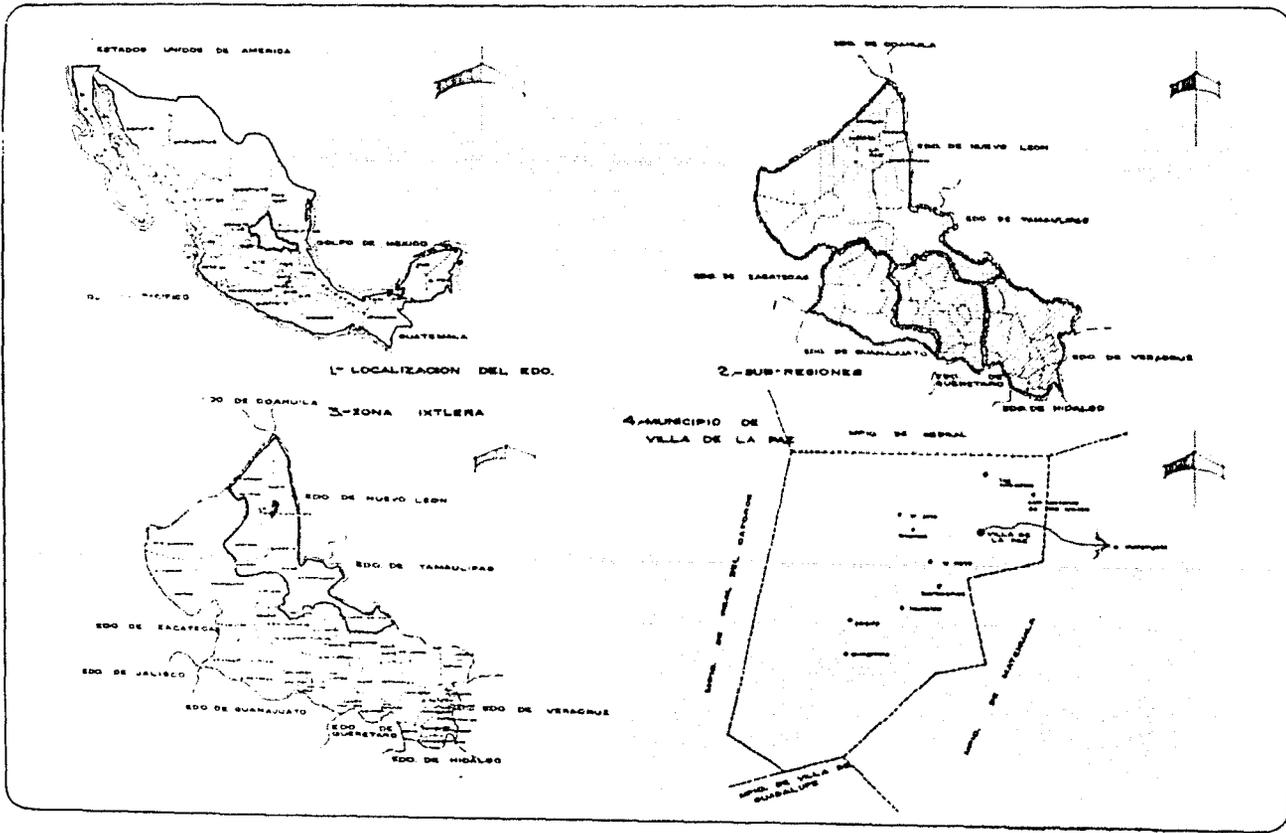
ellos hicieron la propuesta de redensificación y ordenamiento de vivienda, así como la regeneración de algunos sitios en La Cabecera Municipal.

IX. FUENTES DE INFORMACION

IX.1. BIBLIOGRAFIA

- φ CARTAS DETENAL
- φ PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO S.L.P.
- φ SISTEMA DE INFORMACION PARA EL DIAGNOSTICO CONTINUO DEL DESARROLLO URBANO (S.L.P.) SAHOP S.I.D.U.
- φ CENSO GENERAL DE POBLACION (1940, 1950, 1960 y 1970) SECRETARIA DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO
- φ DOCUMENTO ZONA IXTLERA (1976)
- φ S.S.A. S.L.P., (SERVICIOS COORDINADOS DE SALUD PUBLICA DEL ESTADO).
- φ INVESTIGACION SOBRE LAS CONDICIONES SOCIALES Y FAMILIARES DE LOS TRABAJADORES DE LA NEGOCIACION MINERA SANTA MARIA LA PAZ. INSTITUTO MEXICANO DE ESTUDIOS SOCIALES A.C.
- φ PRESIDENCIA MUNICIPAL VILLA DE LA PAZ, S.L.P.
- φ IEPES ESTADO SAN LUIS POTOSI INFORMATICA, PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL
- φ GRUPOS ETNICOS EN SAN LUIS POTOSI

- φ LEY DE PLANIFICACION, URBANIZACION Y CONSTRUCCIONES
NUEVAS DEL ESTADO DE S.L.P. 1946
- φ NORMAS Y ESPECIFICACIONES PARA LA CONSTRUCCION DE ESTACIONES DE SERVICIO
PEMEX
- φ NORMAS CERUR Y SAHOP



SAN LUIS POTOSI



VILLA DE LA PAZ

SIMBOLOGIA:

1. LOCALIZACION DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI DENTRO DE LA REPUBLICA MEXICANA

2. LOCALIZACION DE LAS SUB-REGIONES DENTRO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI

ALTAVILLA

SAN LUIS POTOSI

REGION MEX

HUASTECA

3. LOCALIZACION DE LA ZONA INTERNA DENTRO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI

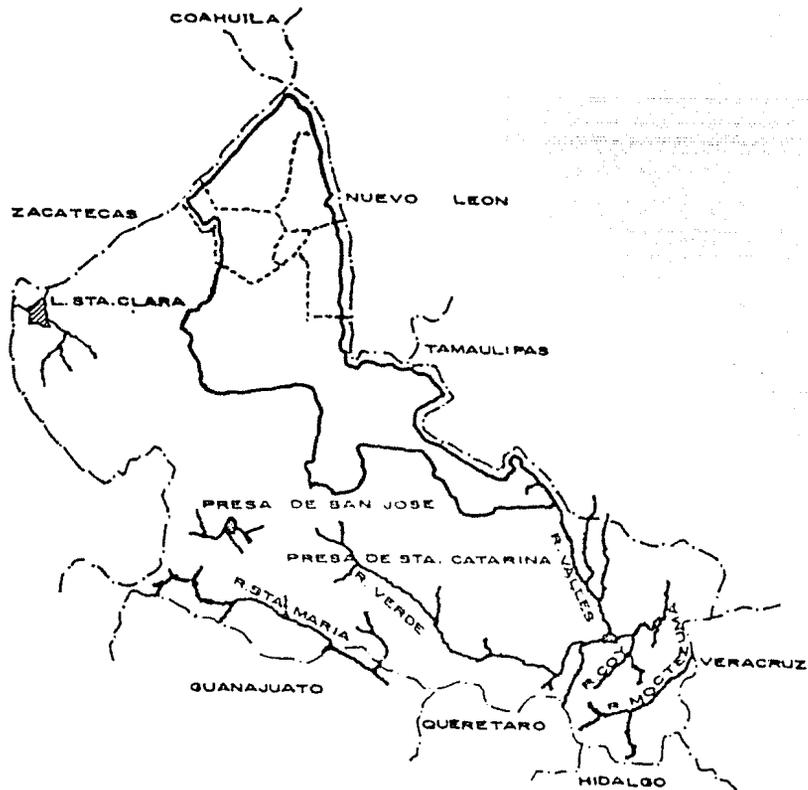
4. MUNICIPIO DE VILLA DE LA PAZ Y PRINCIPALES LOCALIDADES

FUENTE DE INFORMACION:
PLAN DE DESARROLLO URBANO DE S.L.P. Y DISEÑO DE LA ZONA INTERNA CONSEJERIA DE S.L.P.

ENAH UNAM
DISEÑO GOBIERNO

LOCALIZACION.

T E S I S P R O P I E T A R I A	
REC.	VEN. L'01



SAN LUIS POTOSÍ



VILLA DE LA PAZ SIMBOLOGÍA:

- LIMITE ESTATAL
- RIOS
- LAGUNAS Y PRESAS
- - - LIMITE MUNICIPAL
- ZONA IXTLERA CANDELLERA

FUENTE DE INFORMACION
DOCUMENTO ZONA IXTLERA
CANDELLERA DE S.L.P.

ENA UNAM
autogobierno

TIPO:

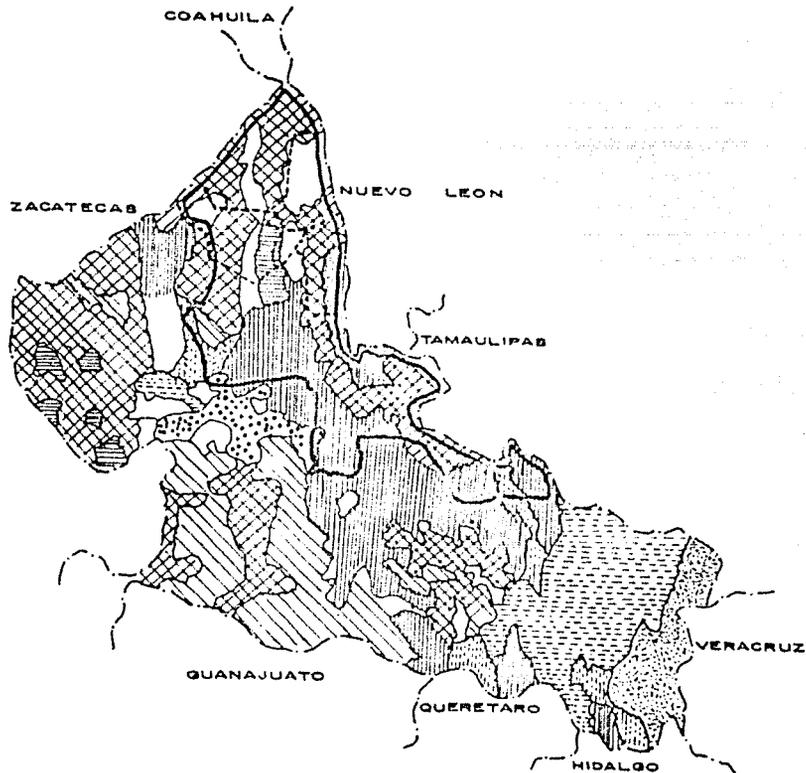
HIDROGRAFIA

TESIS PROFESIONAL

ESC:

1am.

10-2



SAN LUIS POTOSI



-  CENOZOICO SUPERIOR
CASTICO Y VOLCANICO
-  CENOZOICO MEDIO
VOLCANICO
-  CENOZOICO INFERIOR
-  CRETACICO SUPERIOR
-  CRETACICO INFERIOR
-  JURASICO
-  EOCENO
-  PALEOCENO
-  INTRUSIVOS DEL CENOZOICO
INFERIOR
-  ZONA IXTLERA
CANDELILLERA

ENA UNAM
autogobierno

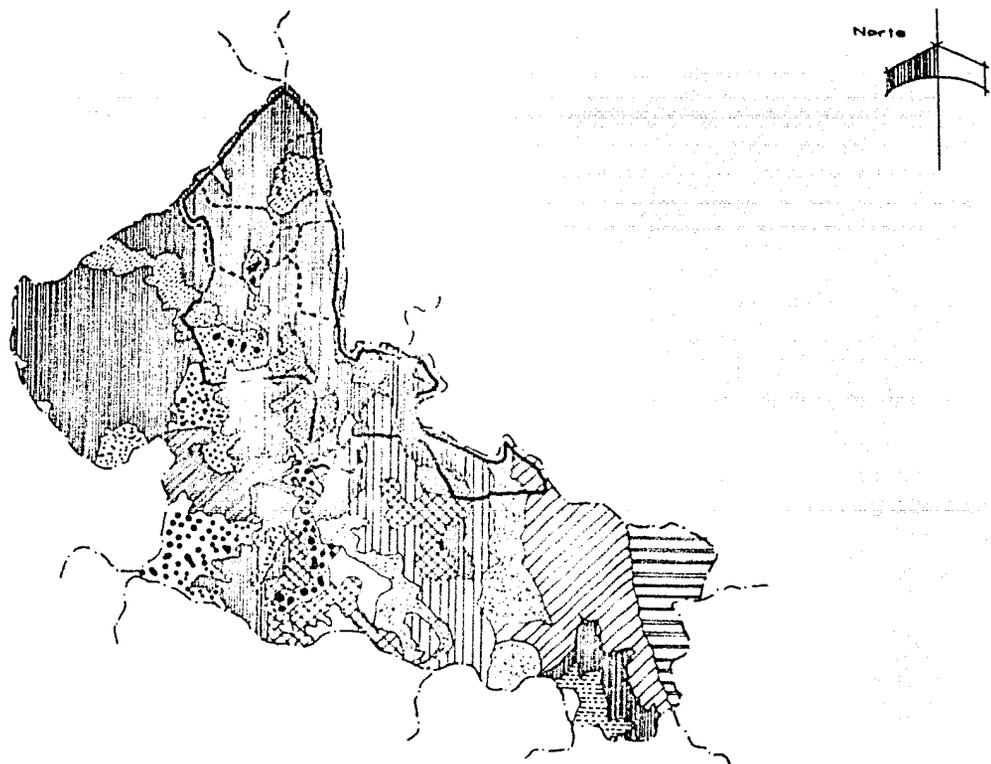
plano:

GEOLOGIA

TESIS PROFESIONAL

SEC.

lam.
16-3



SAN LUIS POTOSI



-  MATORRAL DESERTICO MICROFILO
-  MATORRAL DESERTICO ROZETOMILO
-  MATORRAL CROBICOULE
-  MEZQUITAL EXTRA-DESERTICO
-  MATORRAL SUBMONTANO
-  ZACATAL
-  ENCINAR PINAR
-  BOSQUE DECIDUO
-  BOSQUE ESPINOSO
-  BOSQUE TROPICAL
-  PINONAR

ENA UNAM
autogobierno

plano:

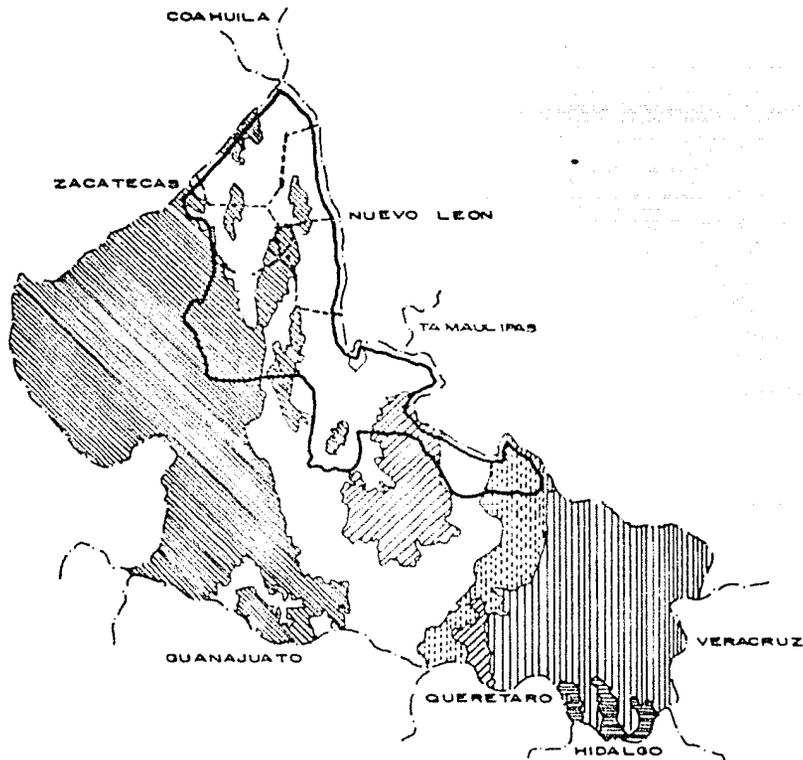
VEGETACION

TESIS PROFESIONAL

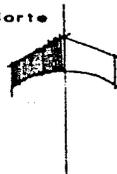
ESC.

lam.

16-4



Norte



SAN LUIS POTOSÍ



VILLA DE LA PAZ SIMBOLOGIA:

-  CALIDO HUMEDO
-  CALIDO SUBHUMEDO
-  SEMICALIDO SUBHUMEDO
-  CALIDO SEMIBECO
-  SEMICALIDO SEMIBECO
-  TEMPLADO SEMIBECO
-  ZONA IXTLERA
CANDELLERA

FUENTE DE INFORMACION:
DOCUMENTO ZONA IXTLERA
CANDELLERA DE S.L.P.

ENA UNAM
autogobierno

siene

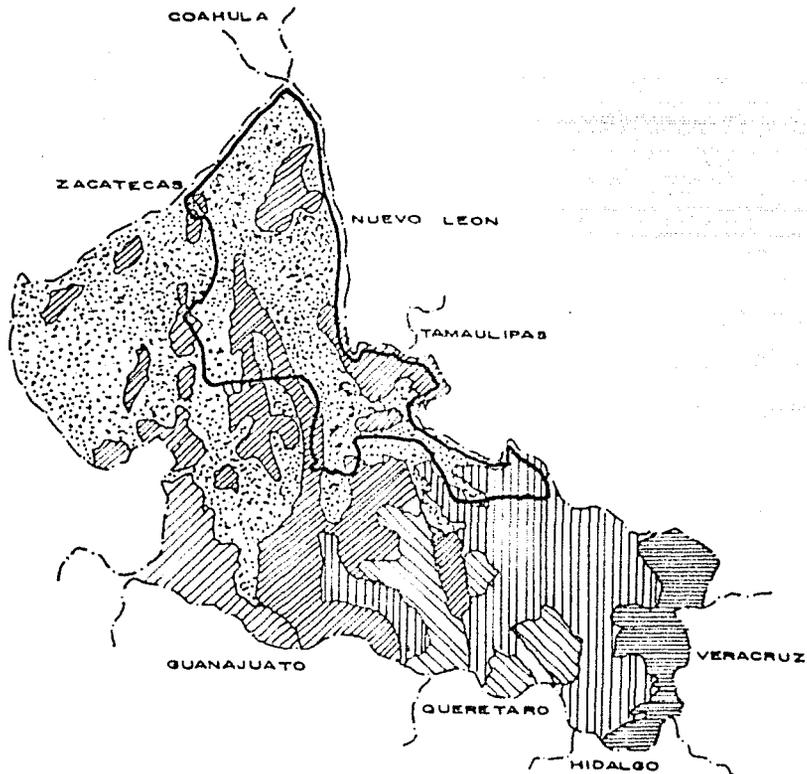
CLIMAS.

TESIS PROFESIONAL

esc.

form.

10-5



SAN LUIS POTOSI



VILLA DE LA PAZ SIMBOLOGIA:

-  DESERTICO
-  MONTANA FORESTAL
-  NEGRO O CHERNOBEN
-  RENOSINA
-  MONTAÑA CON VEGETACION RAQUITICA
-  CASTAÑO O CHEBNUY
-  ZONA IXTLERA CANDELILLERA

FUENTE DE INFORMACION
DOCUMENTO ZONA IXTLERA
CANDELILLERA DE S.L.P.

ENA UNAM
autogobierno

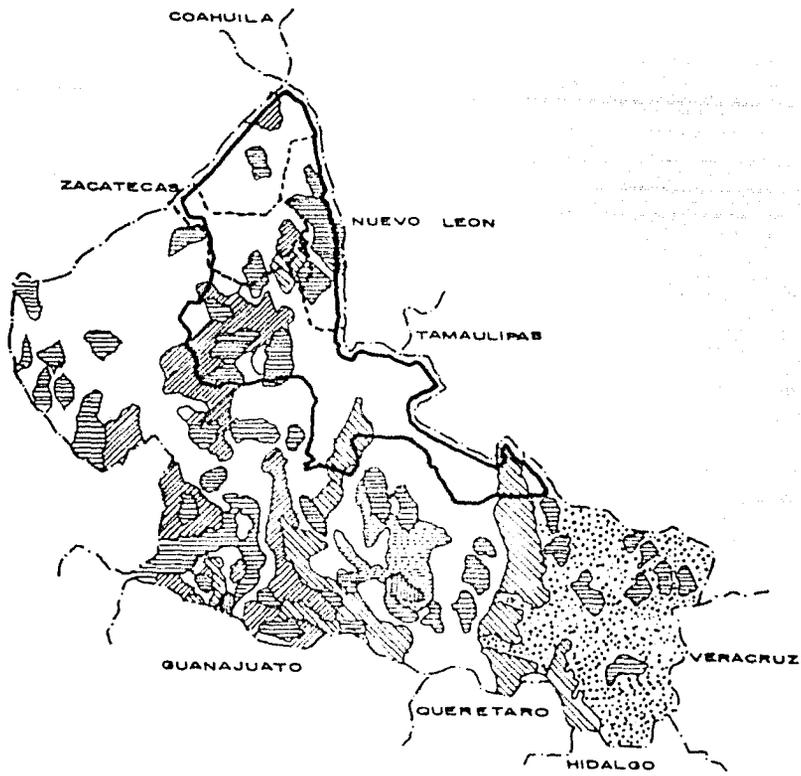
plano

CLASIFICACION
DE
SUELOS

TESIS PROFESIONAL

SEC.

1 am.
10-6



Norte



SAN LUIS POTOSI



VILLA DE LA PAZ SIMBOLOGIA:

-  AGRICULTURA DE RIEGO
-  AGRICULTURA DE TEMPORAL
-  BOSQUE
-  SELVA
-  MATORRAL
-  PASTIZAL
-  MEZQUITAL
-  ZONA IXTLERA CANDELLERA.

FUENTE DE INFORMACION:
DOCUMENTO ZONA IXTLERA
CANDELLERA DE S.L.P.

ENA UNAM

autogobierno

1978

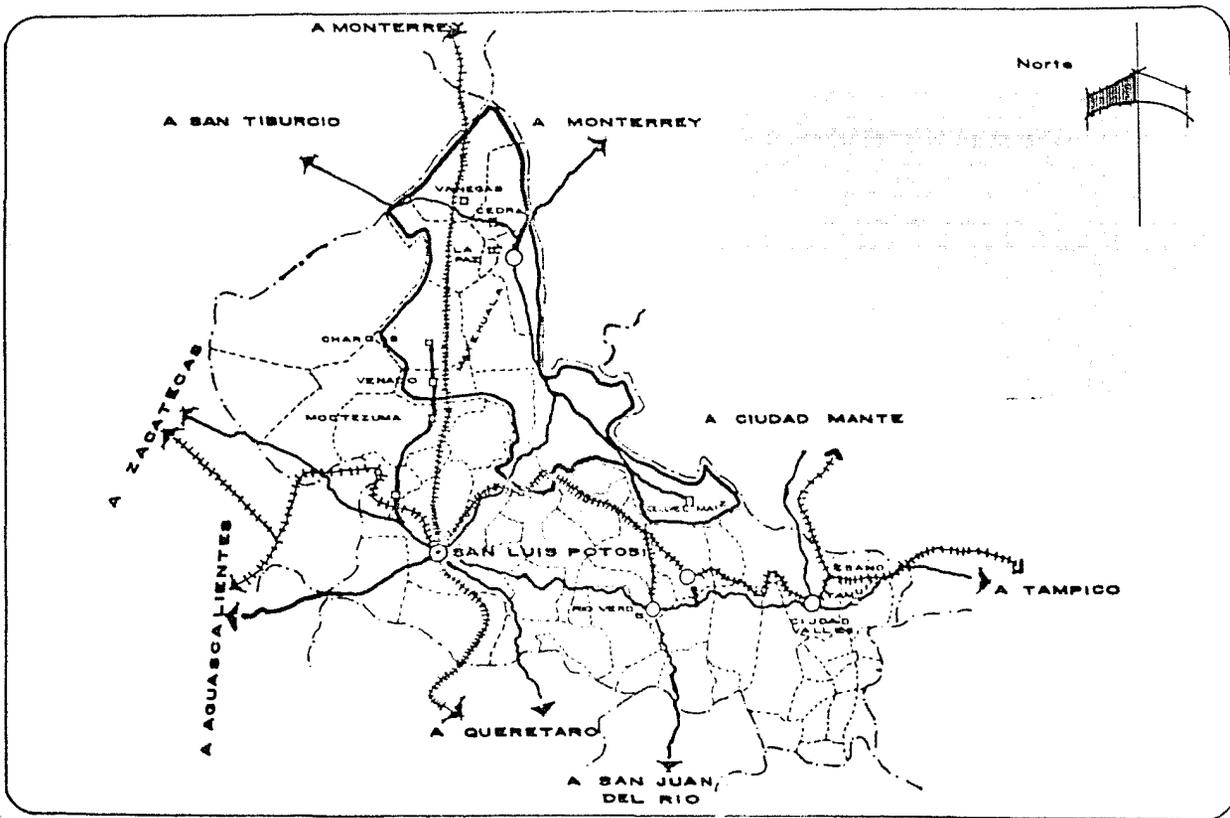
USO DEL SUELO

TESIS PROFESIONAL

88C.

lam.

16-7



SAN LUIS POTOSI



VILLA DE LA PAZ. SIMBOLOGIA:

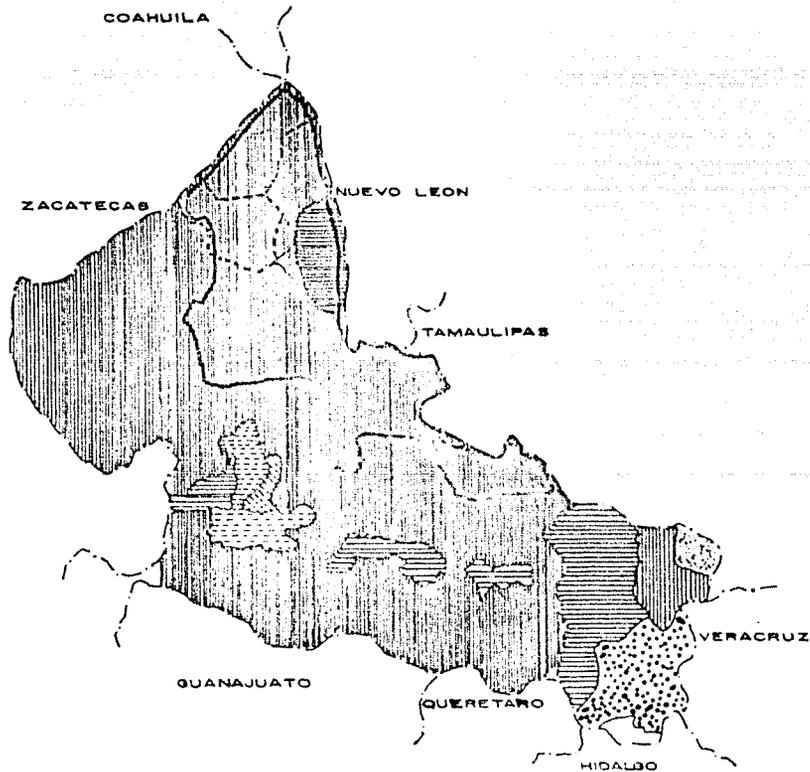
- ⊙ CAPITAL DE ESTADO
- CIUDAD IMPORTANTE
- CABECERA MUNICIPAL
- CARRETERA PAVIMENTADA
- ≡≡≡ FERROCARRIL
- ▭ ZONA UTLERA CANDELLERA

FUENTE DE INFORMACION:
DOCUMENTO DE LA ZONA IX
LERA CANDELLERA DE
S.L.P.

ENA UNAM autogobierno

plano:
PRINCIPALES
VIAS DE
COMUNICACION

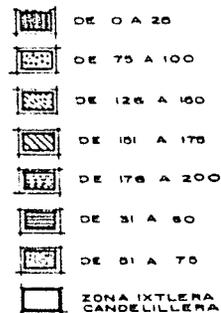
TESIS PROFESIONAL	
osc.	lam. 16-8



SAN LUIS POTOSI



VILLA DE LA PAZ SIMBOLOGIA:



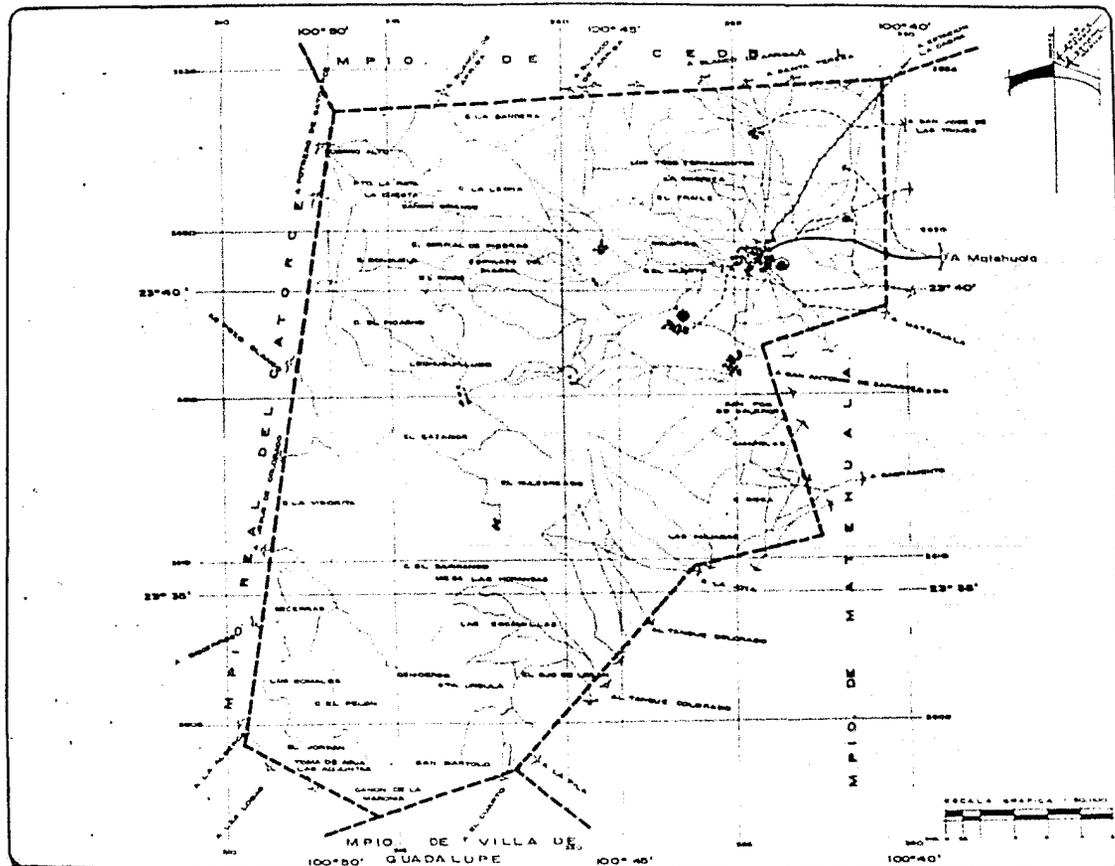
FUENTE DE INFORMACION:
DOCUMENTO ZONA IXTLERA
CANDELLERA DE S.L.P.

ENA UNAM
autogobierno

tema: **DEMOGRAFIA**
HABITANTES/KM²

TESIS PROFESIONAL

ESC.		10m. 16-9
------	--	--------------



SAN LUIS POTOSÍ



VILLA DE LA PAZ

SIMBOLOGÍA:

SERVICIOS MÉDICOS:

- VILLA DE LA PAZ CAB. MUNICIPAL
 - HOSPITAL GENERAL DE BUEN SUORTE
 - HOSPITAL GENERAL DE PRIMER AÑO
 - HOSPITAL GENERAL ESPECIALIZADO
 - CLÍNICA DE ESPECIALIDADES MULTISPECIALES
 - CLÍNICA DE ENFERMERÍA
 - CENTRO DE SALUD Y HIGIENE
 - LABORATORIOS
- LA PAZ
 - HOSPITAL GENERAL DE BUEN SUORTE
 - CENTRO DE SALUD Y HIGIENE
 - CLÍNICA DE LA ENFERMERÍA

● VILLA DE GUADALUPE CAB. MUNICIPAL
 • HOSPITAL GENERAL DE BUEN SUORTE
 • CENTRO DE SALUD Y HIGIENE DE BUEN SUORTE
 • CLÍNICA DE LA ENFERMERÍA

ABASTO

- VILLA DE LA PAZ CAB. MUNICIPAL
 - SUPERMERCADO GENERAL DE BUEN SUORTE
 - MERCADO DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS
 - TIENDA DE ALIMENTOS
 - TIENDA DE PRODUCTOS DE ALIMENTOS
 - TIENDA DE PRODUCTOS DE ALIMENTOS

FUENTE DE INFORMACIÓN:
 INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

E.N.A. UNAM.

AUTOGOBIERNO

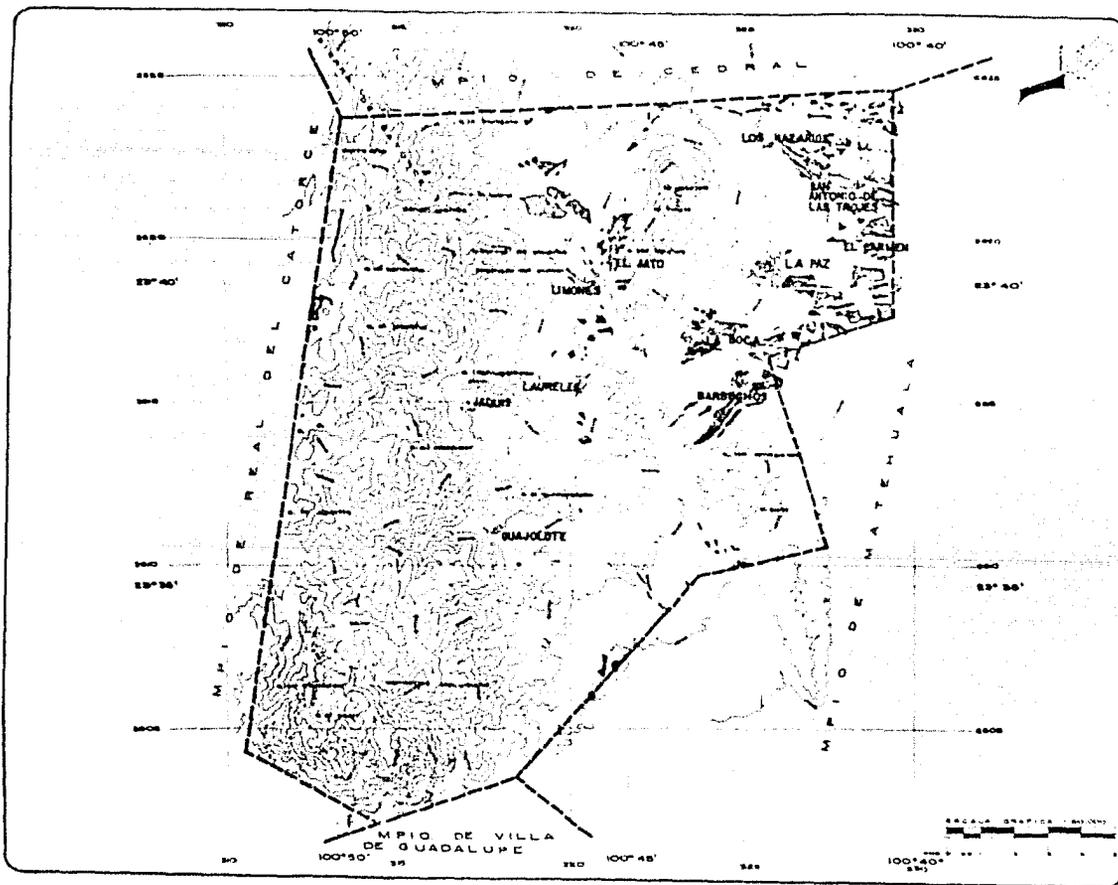
SERVICIOS MÉDICOS

Y ABASTO.

TEXTO PROFESIONAL: BOBBI

MAPA: T-1700001-0101

17-M-03



SAN LUIS POTOSI



VILLA DE LA PAZ

SIMBOLOGIA

TOPOGRAFIA

— DISTANCIA ENTRE CURVAS DE NIVEL 100 METROS
 — CURVA DE NIVEL 100 METROS
 — CURVA DE NIVEL 200 METROS

VEGETACION

— VEGETACION

E.N.A. UNAM.

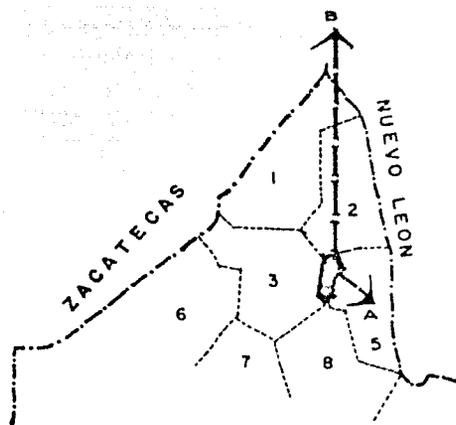
AUTOGUBIERNO

TOPOGRAFIA Y

VEGETACION.

— VEGETACION

M-04



- 1- Vanegas
- 2- Cedral
- 3- Catorce
- 4- Villa de la Paz
- 5- Matehuala
- 6- Sto. Domingo
- 7- Charcas
- 8- Guadalupe



SAN LUIS POTOSI



VILLA DE LA PAZ
SIMBOLOGIA:

ORIGEN:

- ⊙ VILLA DE LA PAZ CAB. MPAL.
- DIVERSOS MUNICIPIOS ALEDANOS A VILLA DE LA PAZ.

Nota: La producción Agropecuaria se realiza generalmente para Autoconsumo.

DESTINO:

A.- MATEHUALA.
B.- BALTILLO.

ENA UNAM
autogobierno.

tema:
**ORIGEN Y DESTINO
DE LA PRODUCCION
AGROPECUARIA.**

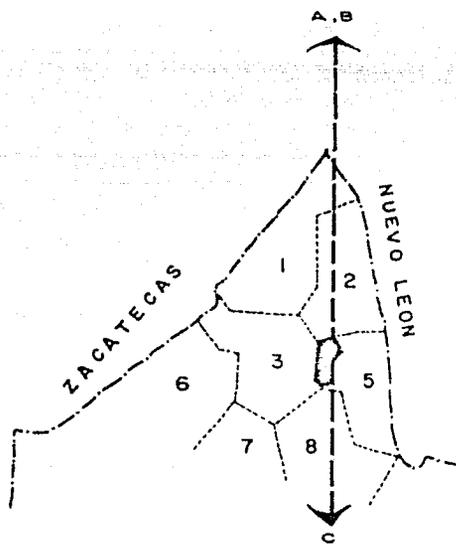
TESIS PROFESIONAL.

escala.

acot.

lam.

M-7



- 1.- Vanegas
- 2.- Cedral
- 3.- Catorce
- 4.- Villa de la Paz
- 5.- Matehuala
- 6.- Sto. Domingo
- 7.- Charcas
- 8.- Guadalupe



SAN LUIS POTOSI



VILLA DE LA PAZ
SIMBOLOGIA:

ORIGEN:

⊙ VILLA DE LA PAZ CAB. MPAL.



- 1 MINA STA. MA. LA PAZ.
- 2 LA "COBRIZA.
- 3 EL FRAILE.

DESTINO:



- A.- E.E.U.U.
- B.- BALTILLO.
- C.- MEXICO D.F.

ENA UNAM

autogobierno

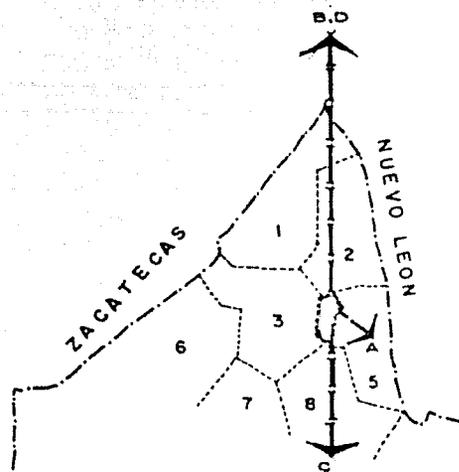
plano:

ORIGEN Y DESTINO
DE LA PRODUCCION
MINERA.

TESIS PROFESIONAL.

escala: acot:

lamin.
M-9



- 1- Vanegas
- 2- Cedral
- 3- Catorce
- 4- Villa de la Paz
- 5- Matehuala
- 6- Sto. Domingo
- 7- Charcas
- 8- Guadalupe



SAN LUIS POTOSI



VILLA DE LA PAZ

SIMBOLOGIA:

INMIGRACIONES:

- 1- DIVERSOS MUNICIPIOS HACIA V.D.E LA PAZ
- 2- DE MATEHUALA HACIA VILLA DE LA PAZ. (Estos inmigrantes generalmente son mineros contratados en Matehuala.)

EMIGRACIONES: →

- A.. MATEHUALA
- B.. SALTILLO.
- C.. MEXICO D.F.
- D.. E.E.U.U.

EN A UNAM
autogobierno.

plano:

**MOVIMIENTOS
MIGRATORIOS.**

TESIS PROFESIONAL.

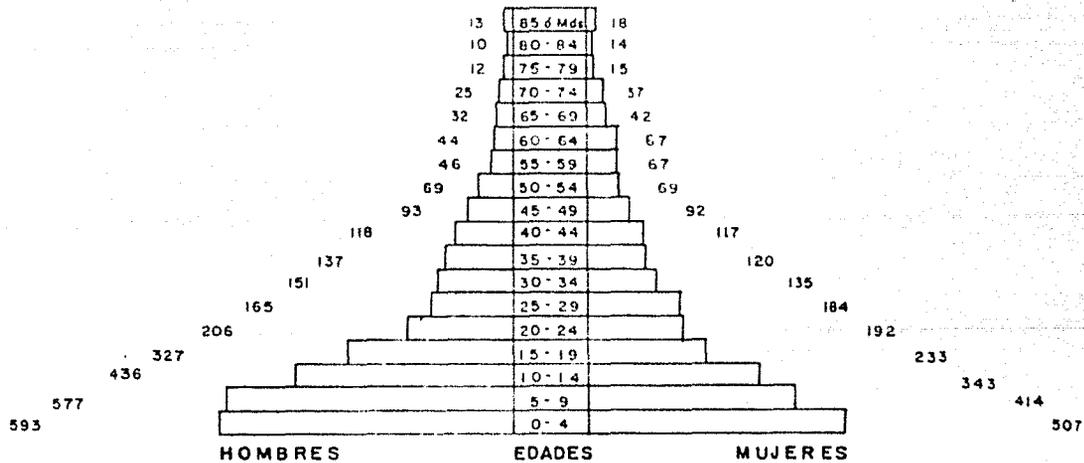
escala:

acot:

lam.

M-D

PIRAMIDE DE EDADES



POBLACION TOTAL: 5720

IX CENSO - 1970

SAN LUIS POTOSI



VILLA DE LA PAZ
SIMBOLOGIA:

ENA UNAM
autogobierno

grafico

PIRAMIDE DE EDADES...

TESIS PROFESIONAL

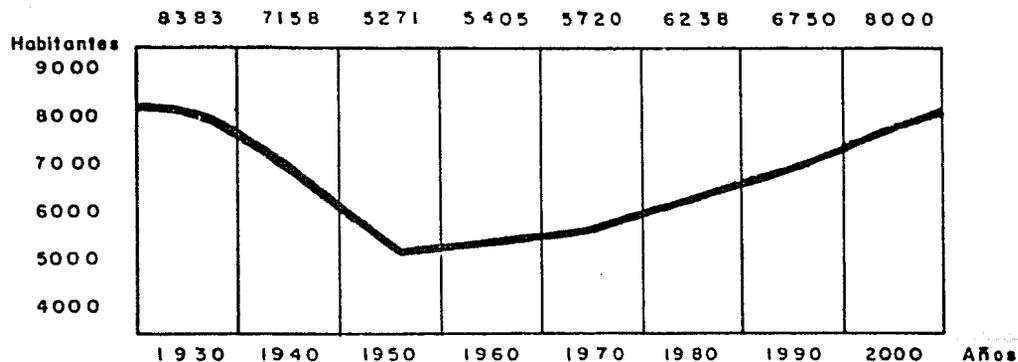
escala:

coord:

iam:

G-I

...EVOLUCION DE LA POBLACION..



FUENTE INFORMACION:
Secretaría de Programación y Presupuesto

SAN LUIS POTOSI



VILLA DE LA PAZ
SIMBOLOGIA:

ENA UNAM

autogobierno

grafica

EVOLUCION DE LA POBLACION

TESIS PROFESIONAL

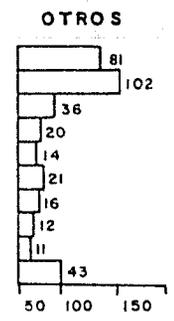
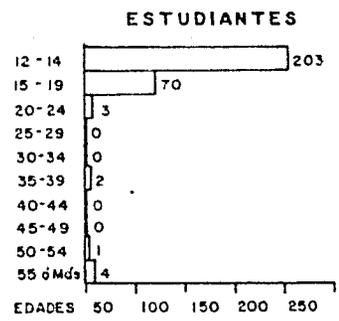
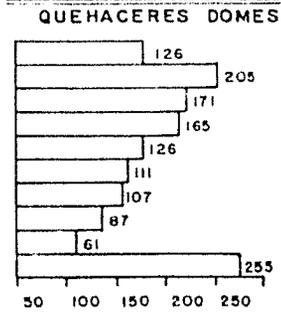
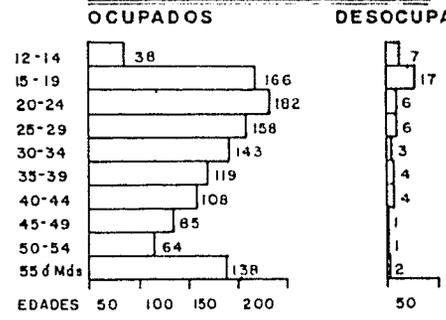
escala:

ooot:

lam.

G-2

— POBLACION ... ECONOMICAMENTE —
ACTIVA E INACTIVA



IX CENSO — 1970

SAN LUIS POTOSI



VILLA DE LA PAZ
SIMBOLOGIA:

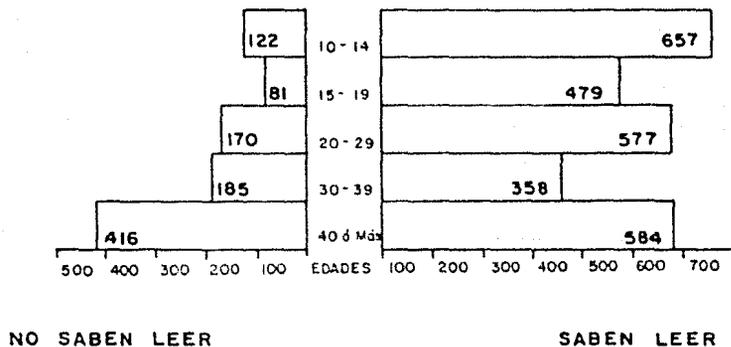
ENA UNAM
autogobierno

grafica
POBLACION ECONOMICAMENTE
...ACTIVA E INACTIVA...

TESIS PROFESIONAL

escala:	cont:	lam. G-3
---------	-------	-------------

ALFABETISMO



IX CENSO — 1970

SAN LUIS POTOSI



VILLA DE LA PAZ
SIMBOLOGIA:

ENA UNAM
autogobierno

grafico

.. ALFABETISMO ..

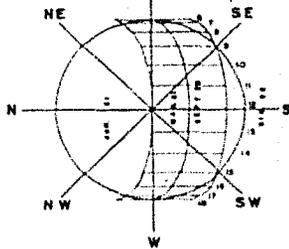
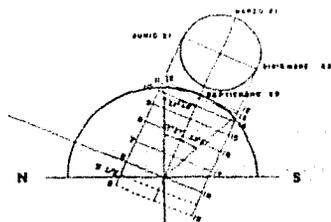
TESIS PROFESIONAL

escala:

escot:

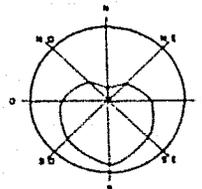
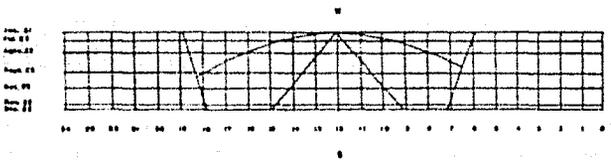
lam.

G-4



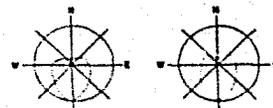
HÓRAS DE ASOLEAMIENTO MENSUAL

May 21
Jun 21
Jul 23
Ago 23
Sep 21
Oct 21
Nov 21
Dic 21



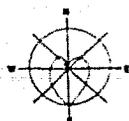
CARTOIDE ANUAL

(Temperatura en el día 40°C)

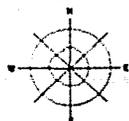


ENERO

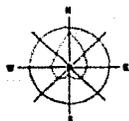
FEBRERO



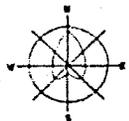
MARZO



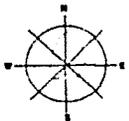
ABRIL



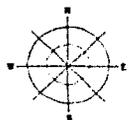
MAYO



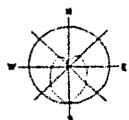
JUNIO



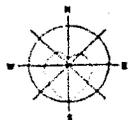
JULIO



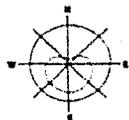
AGOSTO



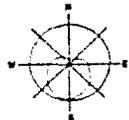
SEPTIEMBRE



OCTUBRE



NOVIEMBRE



DICIEMBRE

E.N.A. UNAM.
AUTOGUBIERNO

GRAFICA SOLAR

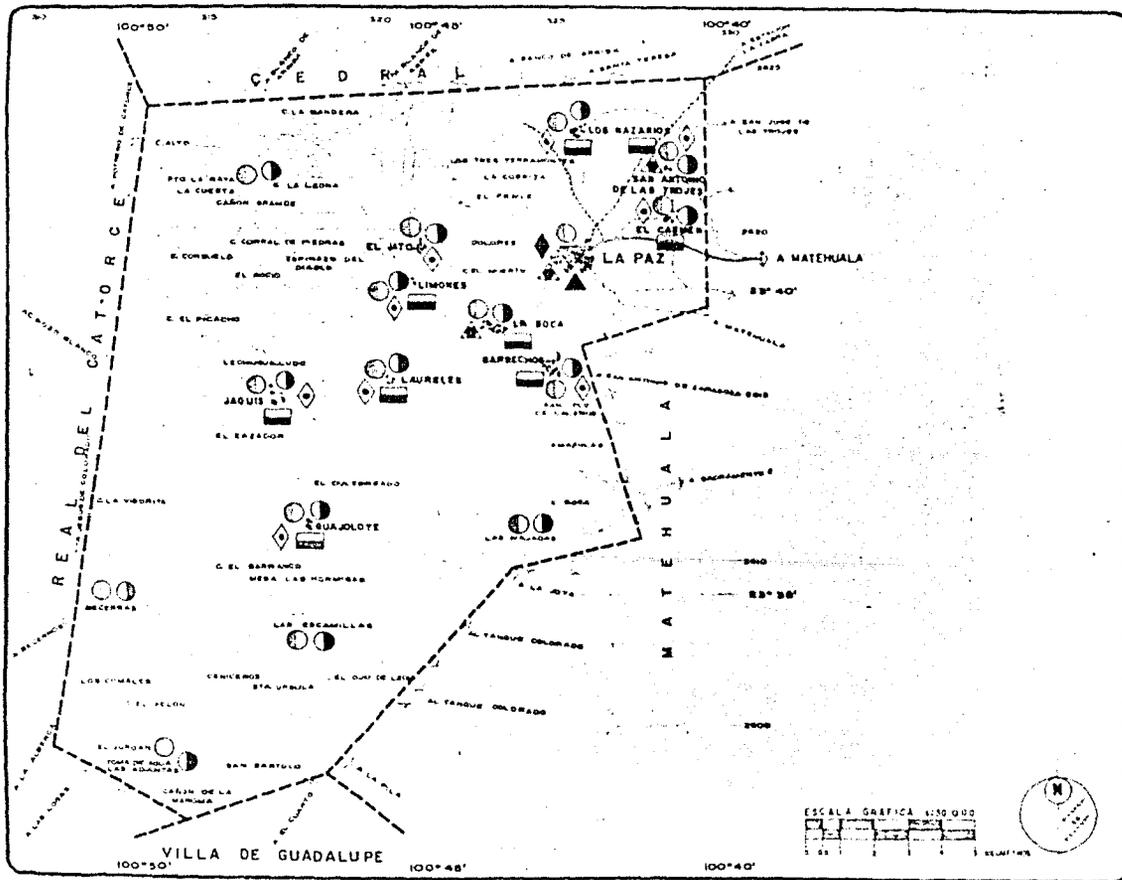
TESIS PROFESIONAL 80-81

S. L. P.



VILLA DE M. P. A.

13-G-05



SAN LUIS POTOSÍ



VILLA DE LA PAZ

ACCIONES A CORTO PLAZO SIMBOLOGIA

- SAÚDE**
CAMPAÑA DE SAÚDE
- ASBESTOS**
COMITÉ ASBESTOS POTOSÍ
- EXPANSIÓN**
AUMENTAR LA PLANTA ESCOLAR
- RECREACIÓN**
COMITÉ DE CAMPOS DEPORTES

ACCIONES A LARGO PLAZO SIMBOLOGIA

- SAÚDE**
CAMPAÑA DE MEDICINA PREVENTIVA
- ASBESTOS**
COMITÉ DE RECUPERACIÓN PARA ASBESTOS
- EXPANSIÓN**
RECONSTRUCCIÓN ESCOLAR
- RECREACIÓN**
COMITÉ DE CAMPOS DEPORTES

E.N.A. UNAM

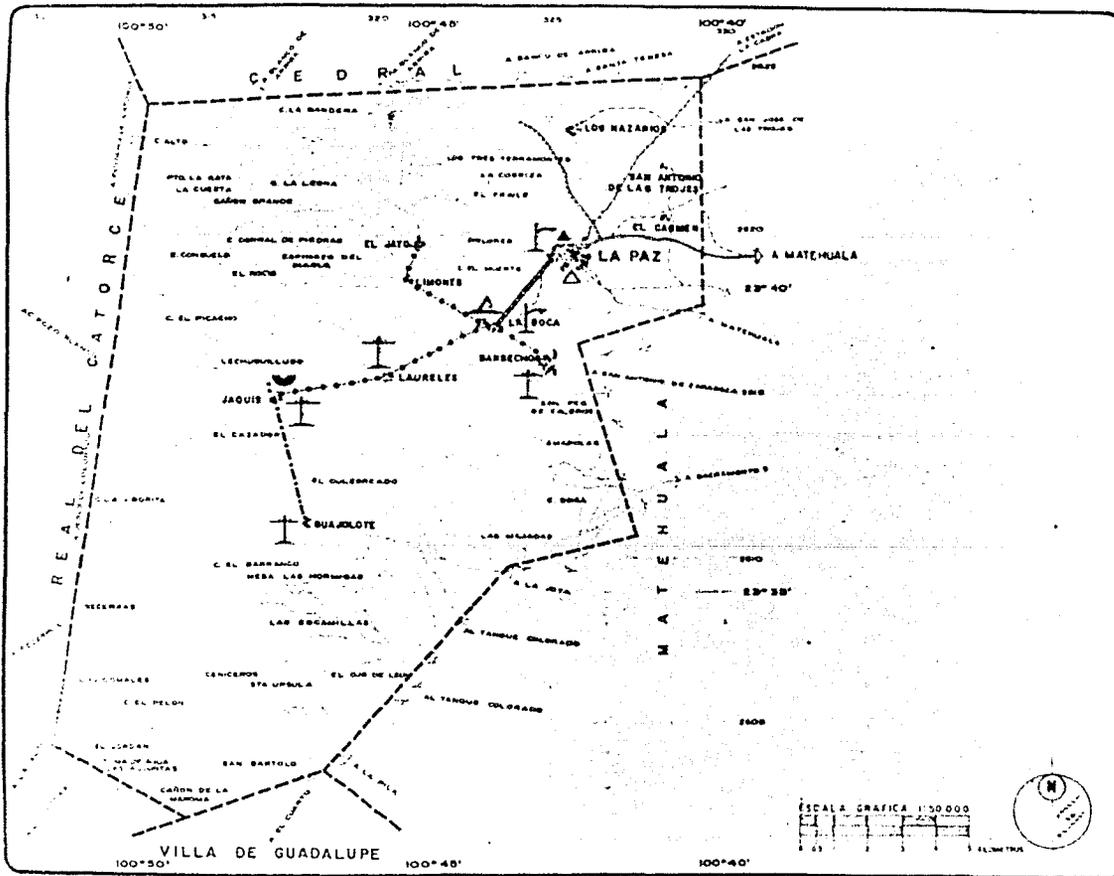
ESTADÍSTICA Y PLANIFICACIÓN URBANA

PROPUESTA

EQUIPAMIENTO-URBANO

TRABAJO PROFESIONAL DE

ESTADÍSTICA Y PLANIFICACIÓN URBANA



SAN LUIS POTOSÍ



VILLA DE LA PAZ

ACCIONES A CORTO PLAZO SIMBOLOGIA

- LINEA ELÉCTRICA
- ⊥ ELECTRIFICACION
- LINEA ALIMENTADORA
- ⊥ ALBERGADO PUBLICO
- LINEA ESCUELA
- LINEA DE APARTAMENTO
- CONSTRUCCION DE BORDO
- LINEA ESCUELA
- △ HED DE DRENAJE

ACCIONES A LARGO PLAZO SIMBOLOGIA

- LINEA ELÉCTRICA
- ⊥ ALBERGADO PUBLICO
- LINEA ALIMENTADORA
- ⊥ ELECTRIFICACION
- LINEA ESCUELA
- △ LLAVES PUBLICAS
- LINEA ELÉCTRICA
- △ HED DE DRENAJE

E.N.A. UN.A.M.

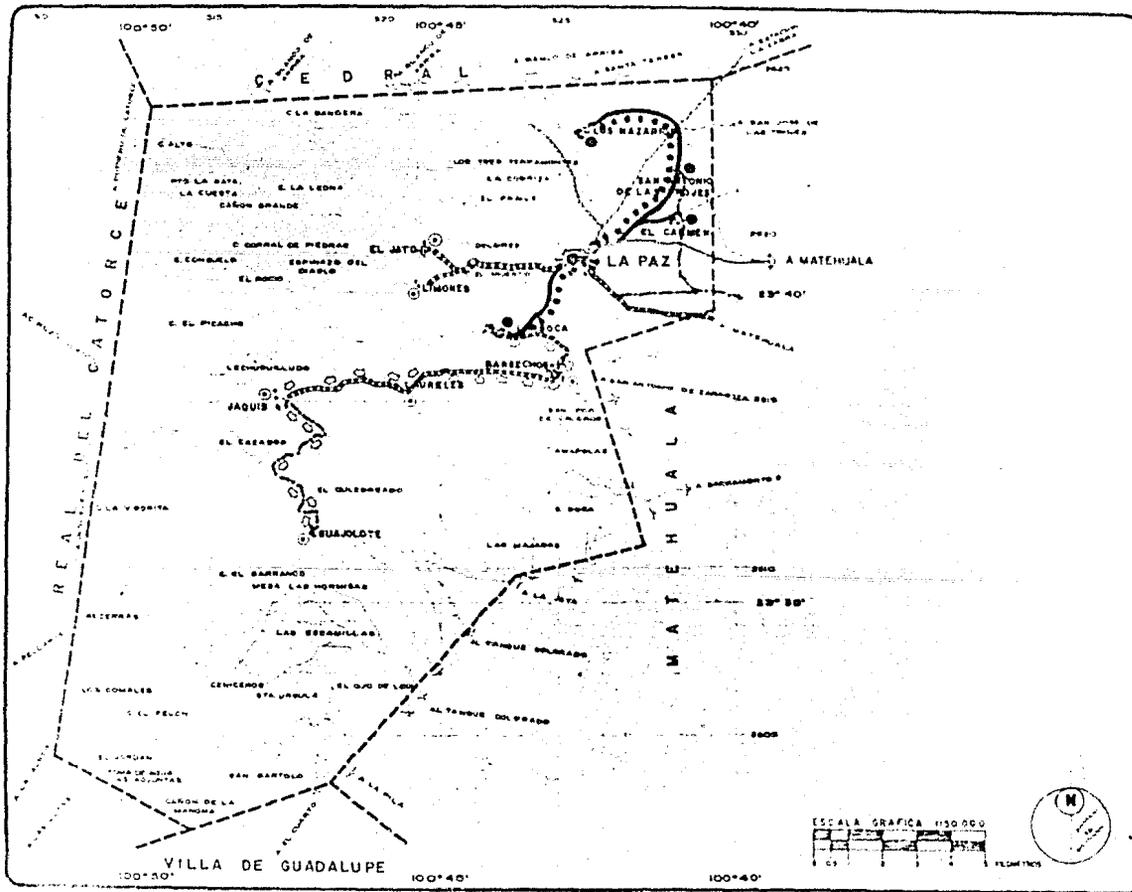
PROYECTO DE OBRAS DE
PROPUESTA

INFRAESTRUCTURA

TRABAJO PROFESIONAL N.º 100

FECHA: 15 DE ABRIL DE 1968

P.2



SAN LUIS POTOSÍ



VILLA DE LA PAZ

ACCIONES A CORTO PLAZO SIMBOLOGIA

COMUNICACIONES

— CAMINO DE TERCER CLASE

— CAMINO DE MAHO DE ORO

TRANSPORTE

— BARRERA DE TRANSPORTE VIAL

● ASCENSO Y DESCENSO DE PASAJE

ACCIONES A LARGO PLAZO SIMBOLOGIA

COMUNICACIONES

— CAMINO DE MAHO DE ORO

TRANSPORTE

— BARRERA DE TRANSPORTE VIAL

● ASCENSO Y DESCENSO DE PASAJE

E.N.A. UN.A.M.

AUTOGUBIERNOS

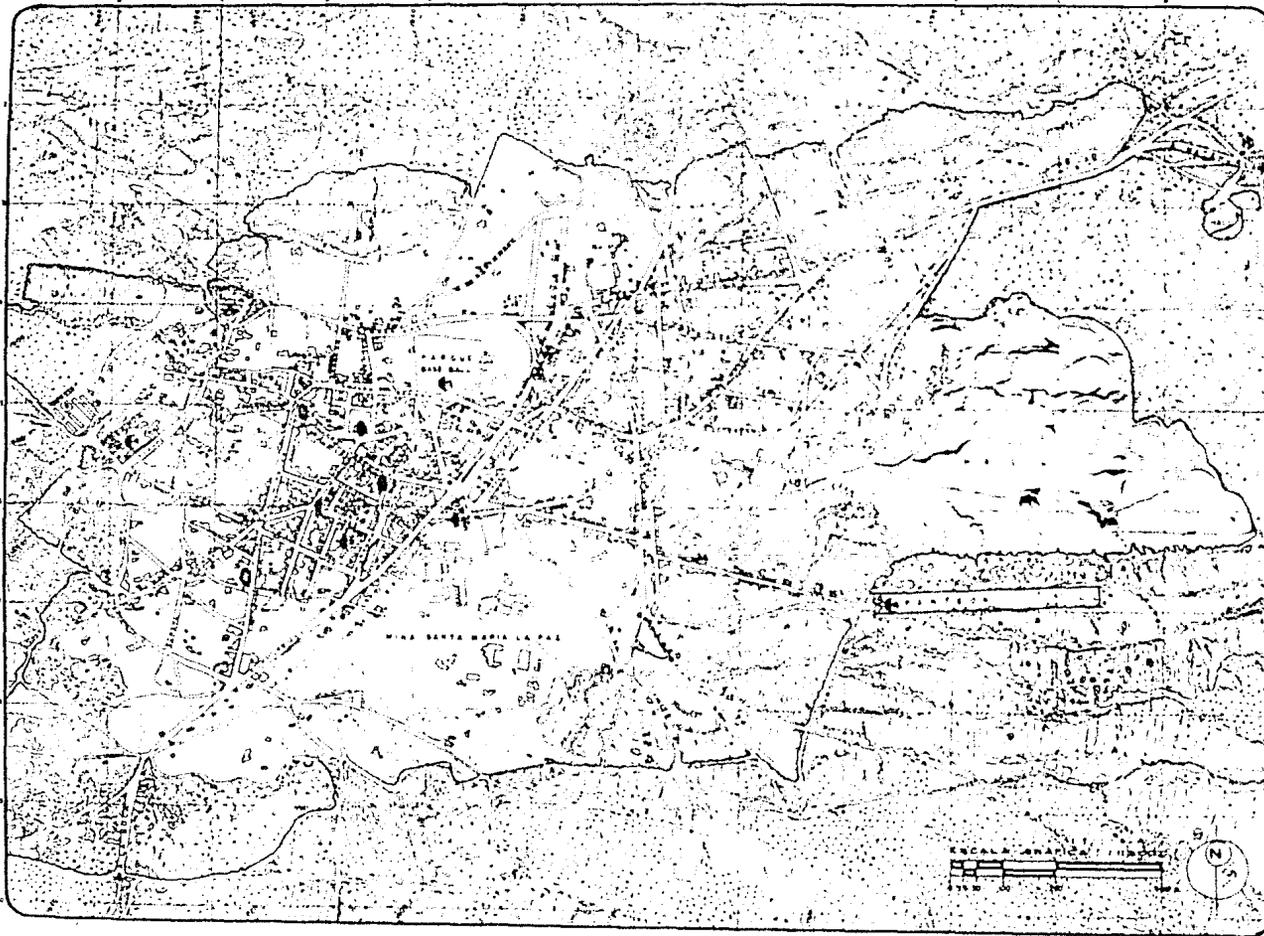
PROPUESTA

COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

PROFESIONAL 80-87

1987

P.3



SAN LUIS POTOSI



VILLA DE LA PAZ

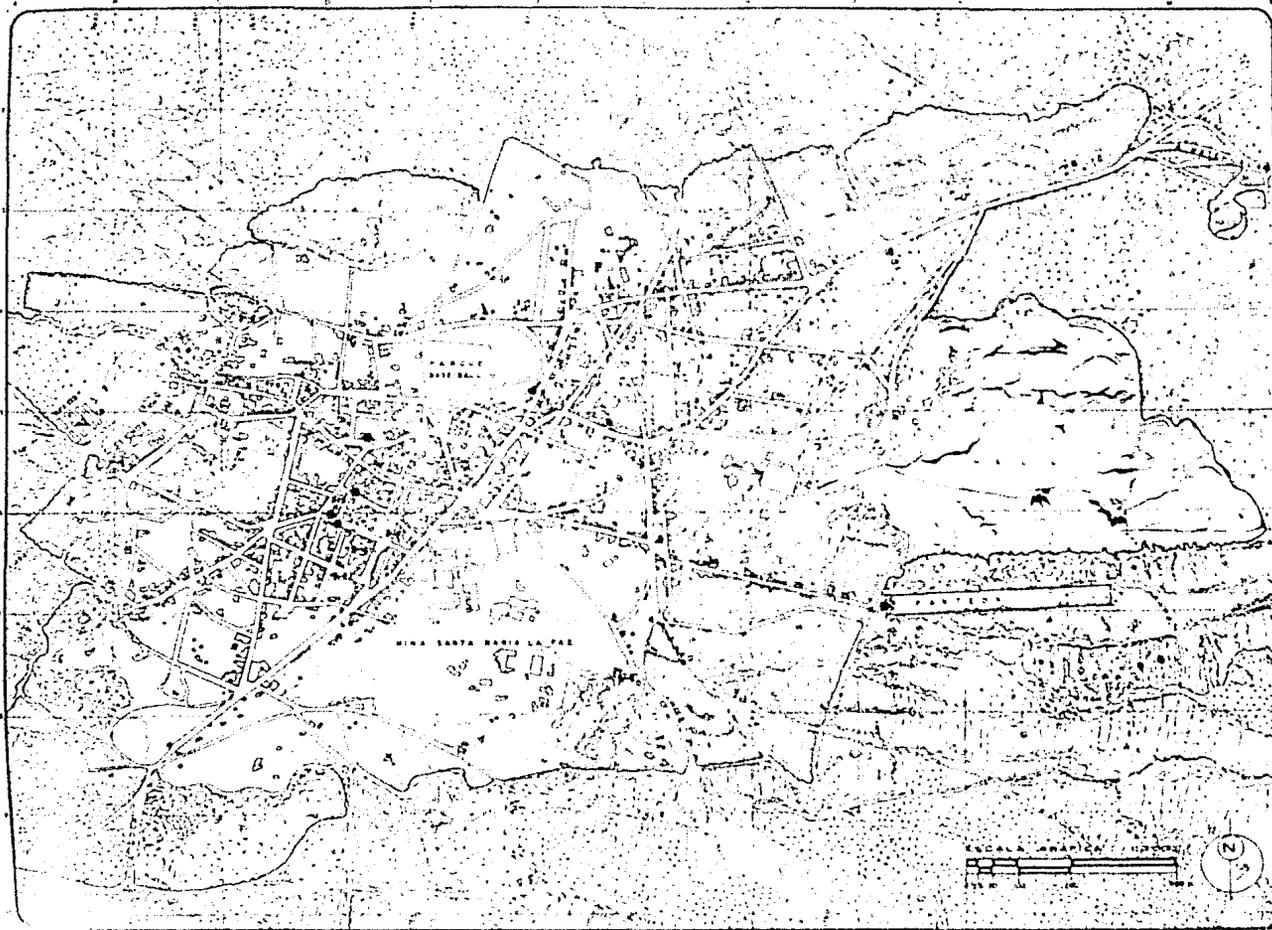
SIMBOLIA:

- 1 PATRIMONIO HISTÓRICO**
 - 1. PALACIO MUNICIPAL
 - 2. PLAZA PRINCIPAL
 - 3. PLAZA Y MONUMENTO AL VENCEDOR
 - 4. COLEGIUM
 - 5. PALACIO NACIONAL
 - 6. SECRETARÍA
- 2 SALUD**
 - 1. CASA DE SALUD (CON CONSULTA)
 - 2. HOSPITAL DE SALUD (EMERGENCIAS)
 - 3. HOSPITAL GENERAL (CON CONSULTA)
 - 4. HOSPITAL GENERAL Y CONSULTA
 - 5. HOSPITAL GENERAL (CON CONSULTA)
- 3 ABASTO**
 - 1. MERCADO MUNICIPAL
 - 2. MERCADO
 - 3. MERCADO DE ALIMENTACION
- 4 RECREACION**
 - 1. PARQUE DE SANCTI SPIRITUS
 - 2. PLAZA MUNICIPAL
 - 3. PLAZA PRINCIPAL
 - 4. PARQUE INDUSTRIAL
 - 5. PARQUE AL VENCEDOR
 - 6. PLAZA
 - 7. PLAZA

E.N.A. U.N.A.M.
AUTOGUBIERNO

NOMENCLATURA, PATRIMONIO HISTÓRICO, SALUD, ABASTO Y RECREACION.

ESCALA: 1:3000



SAN LUIS FOTOSI



VILLA DE LA PAZ

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

SERVICIOS IMPORTANTES

- SERVICIOS IMPORTANTES
- SERVICIOS IMPORTANTES
- SERVICIOS IMPORTANTES
- SERVICIOS IMPORTANTES
- SERVICIOS IMPORTANTES
- SERVICIOS IMPORTANTES
- SERVICIOS IMPORTANTES
- SERVICIOS IMPORTANTES
- SERVICIOS IMPORTANTES
- SERVICIOS IMPORTANTES

SERVICIOS ESPECIALES

- SERVICIOS ESPECIALES
- SERVICIOS ESPECIALES
- SERVICIOS ESPECIALES
- SERVICIOS ESPECIALES
- SERVICIOS ESPECIALES

SERVICIOS SECUNDARIOS

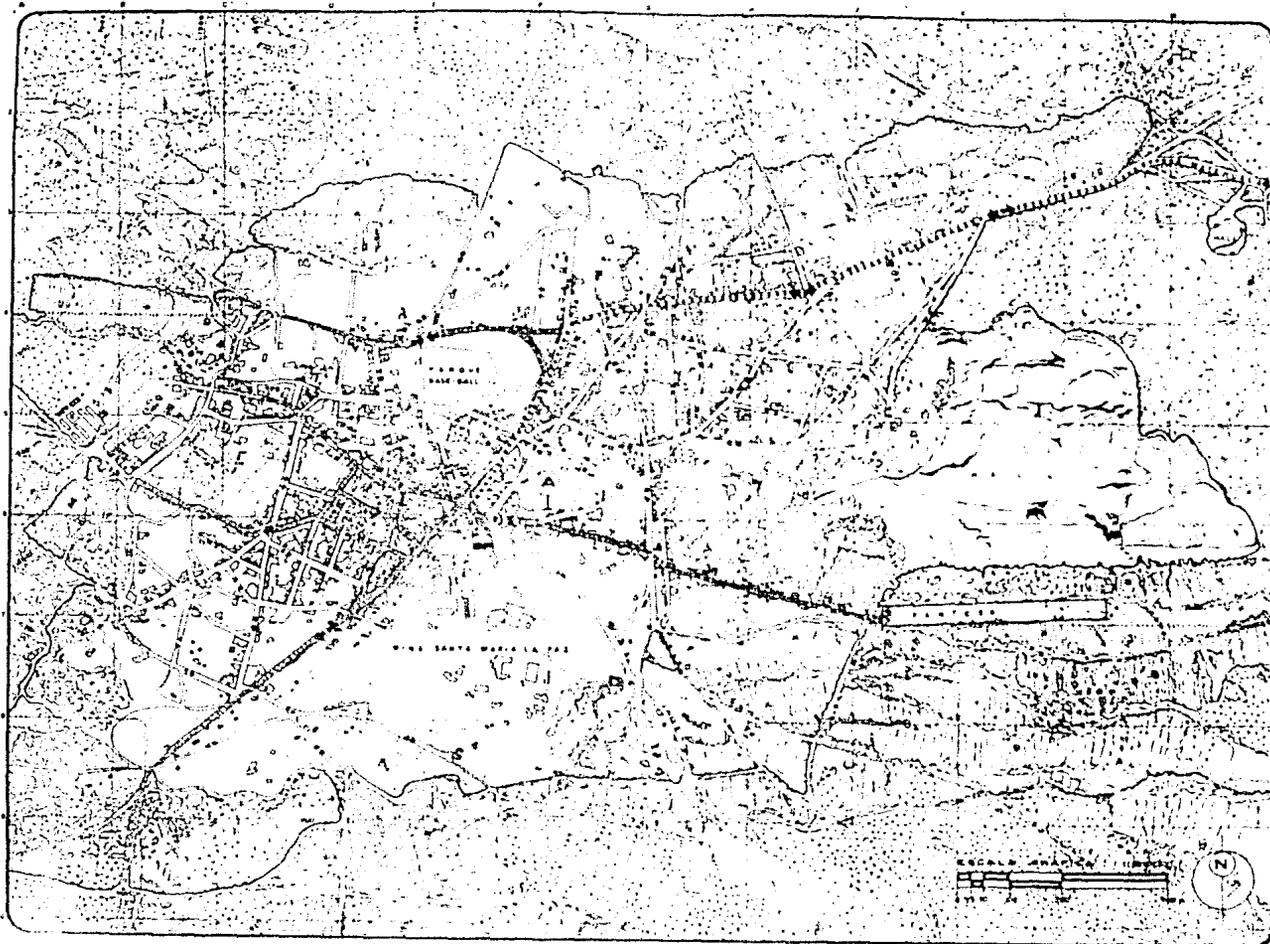
- SERVICIOS SECUNDARIOS
- SERVICIOS SECUNDARIOS
- SERVICIOS SECUNDARIOS
- SERVICIOS SECUNDARIOS

FUENTE DE INFORMACION
INEGI 1970

E.N.A. UNAM.
AUTOGOBIERNO

SERVICIOS.

ENC. 113 000 1970



SAN LUIS FOTOSI



VILLA DE LA PAZ

SINROLOGIA:

-  PAVIMENTO ASFALTICO 10%
-  PAVIMENTO CONCRETO 30%
-  PAVIMENTO TERRACERA (Módulo 20x20) 60%
-  VIALIDAD PRIMARIA (CARRILANOS)
-  VIALIDAD SECUNDARIA (CARRILANOS)
-  ESTANQUE DE PESQUERIA
-  PASADIZO DE AGUAS

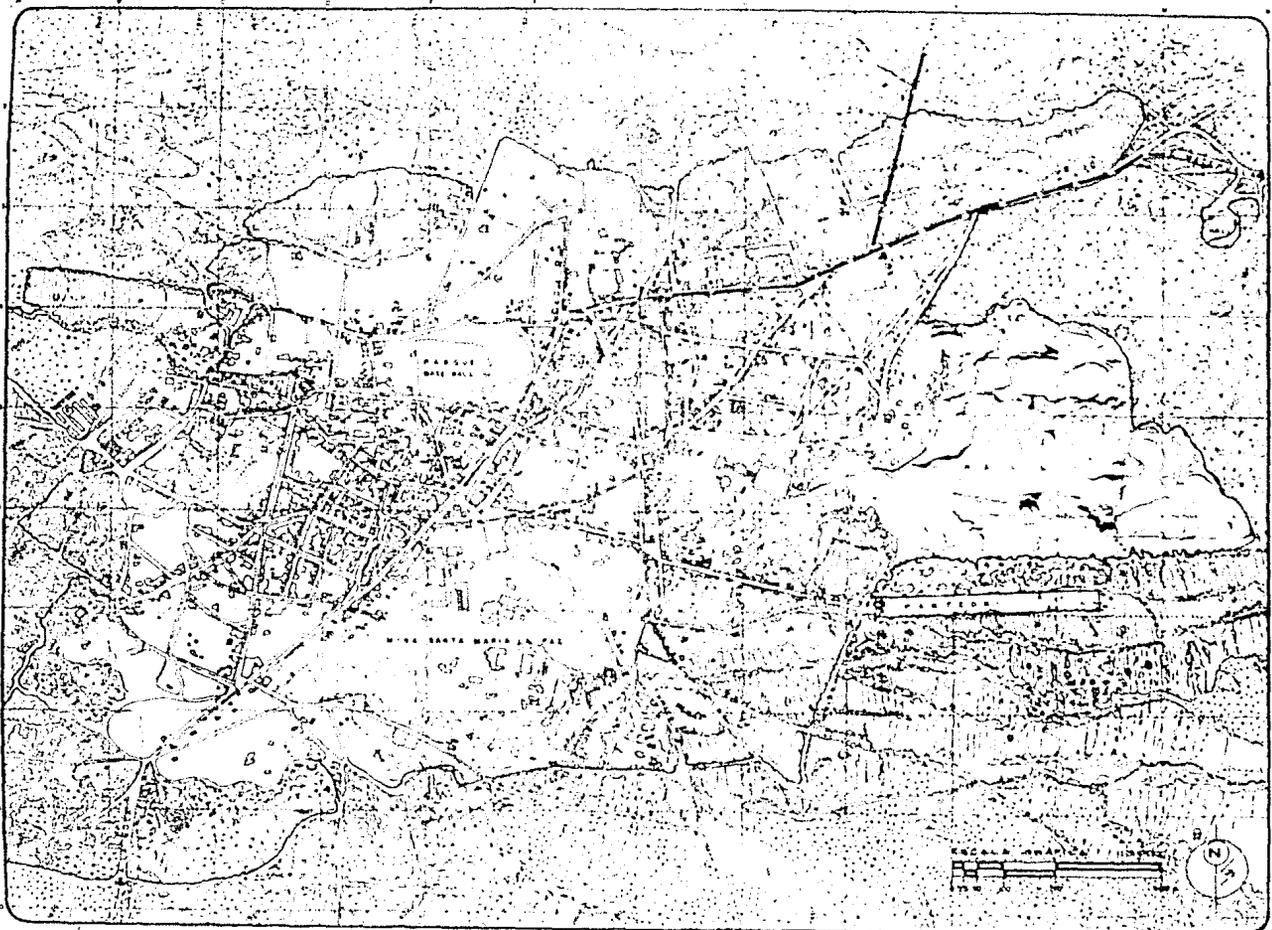
PROYECTO DE AUTOGUBERNIO

E.N.A. UNAM.
AUTOGUBERNIO

PAVIMENTOS
VIALIDADES Y
TRANSPORTE.

ENC. 113 000

30/11/03



SAN LUIS POTOSI



VILLA DE LA PAZ

SIMBOLOGIA

- RED DE AGUA POTABLE
- ▲ TOMAS PUBLICAS DE AGUA
- TELEFONO Y TELEGRAF (SEGUN VIDA)
- ENERGIA ELECTRICA (ACUMULADA)

--- LA CARRERA NACIONAL

--- LA CARRERA NACIONAL

E.N.A. UN.A.M.
AUTOGUBIERN

INFRAESTRUCTURA.

ESCALA

1:3 000

form. C-04

SAN LUIS POTOSI



VILLA DE LA PAZ

SIMBOLOGIA:

 1ª ETAPA (1664-1700)

 2ª ETAPA (1821-1837)

 3ª ETAPA (1849-1907)

 ETAPA ACTUAL

 TENDENCIAS NATURALES DE CRECIMIENTO

FUENTE DE INFORMACION
VISITAS DE CAMPO.

E.N.A. U.N.A.M.
AUTOGOBIERNO

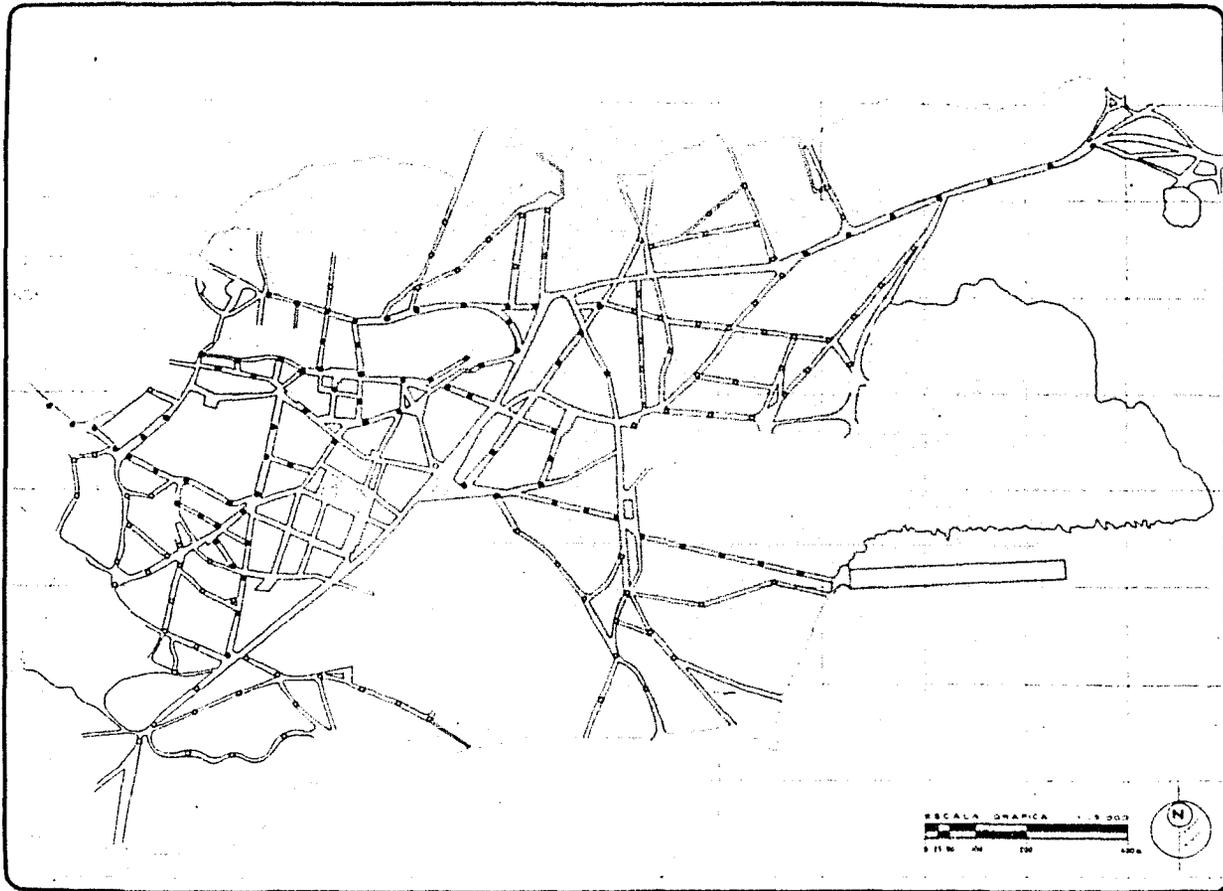
CRECIMIENTO HISTORICO
Y
TENDENCIAS CRECIMIENTO

TESIS PROFESIONAL BORN

ESC. OCIO. 1am, C-05

ESCALA GRAFICA 1:5 000



SAN LUIS POTOSÍ



VILLA DE LA PAZ

ACCIONES A CORTO PLAZO

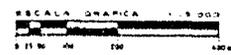
SIMBOLOGIA

— ALUMBRADO PÚBLICO

ACCIONES A LARGO PLAZO

SIMBOLOGIA

— ALUMBRADO PÚBLICO



E.N.A. UNAM.

AUT. GOBIERNO

PROPUESTA

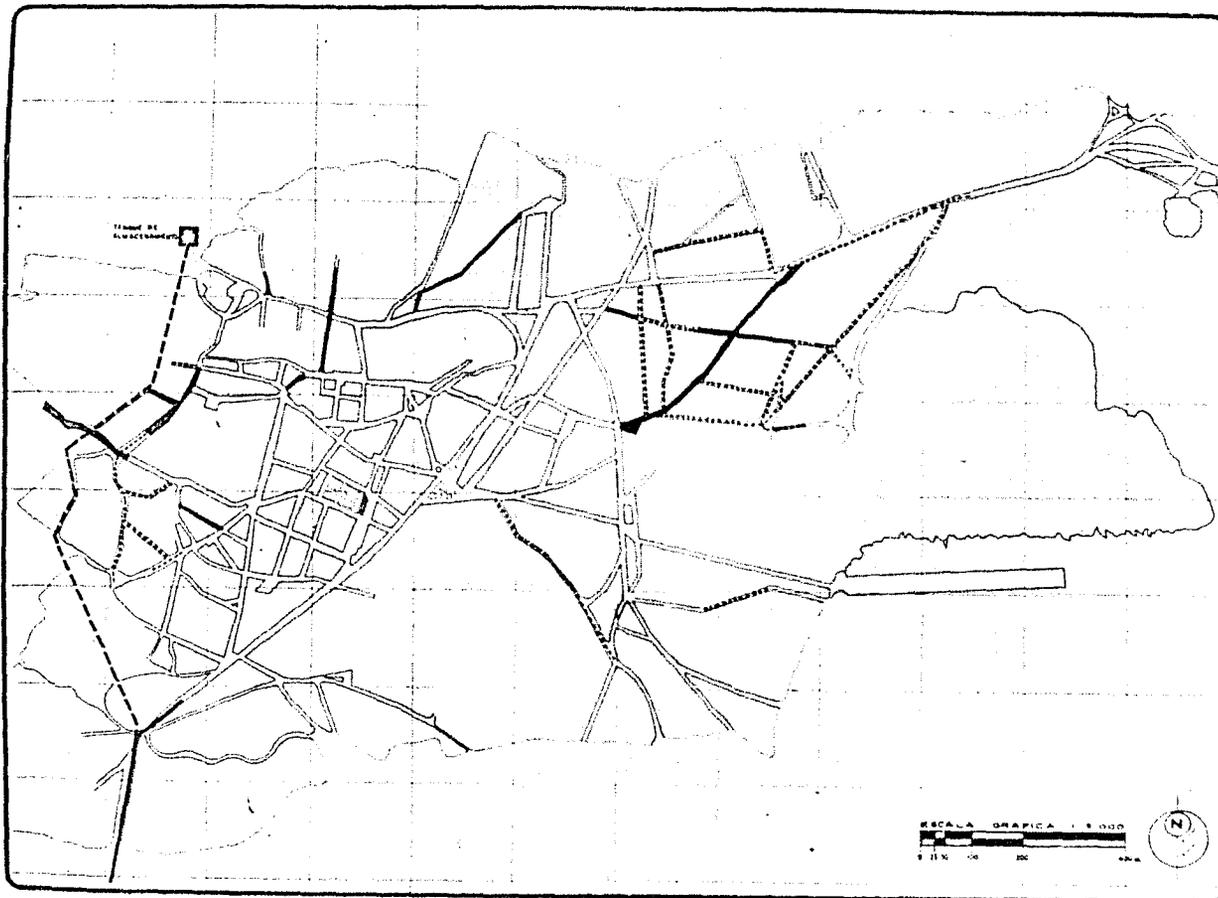
“INFRAESTRUCTURA”

“ALUMBRADO PÚBLICO”

TRABAJO PROFESIONAL 83

escala 1:3,000

Tom. 2.1



SAN LUIS POTOSÍ



VILLA DE LA PAZ

ACCIONES A CORTO PLAZO

SIMBOLOGIA

== RED DE AGUA POTABLE

== SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

ACCIONES A LARGO PLAZO

SIMBOLOGIA

== RED DE AGUA POTABLE

E.N.A. U.N.A.M.

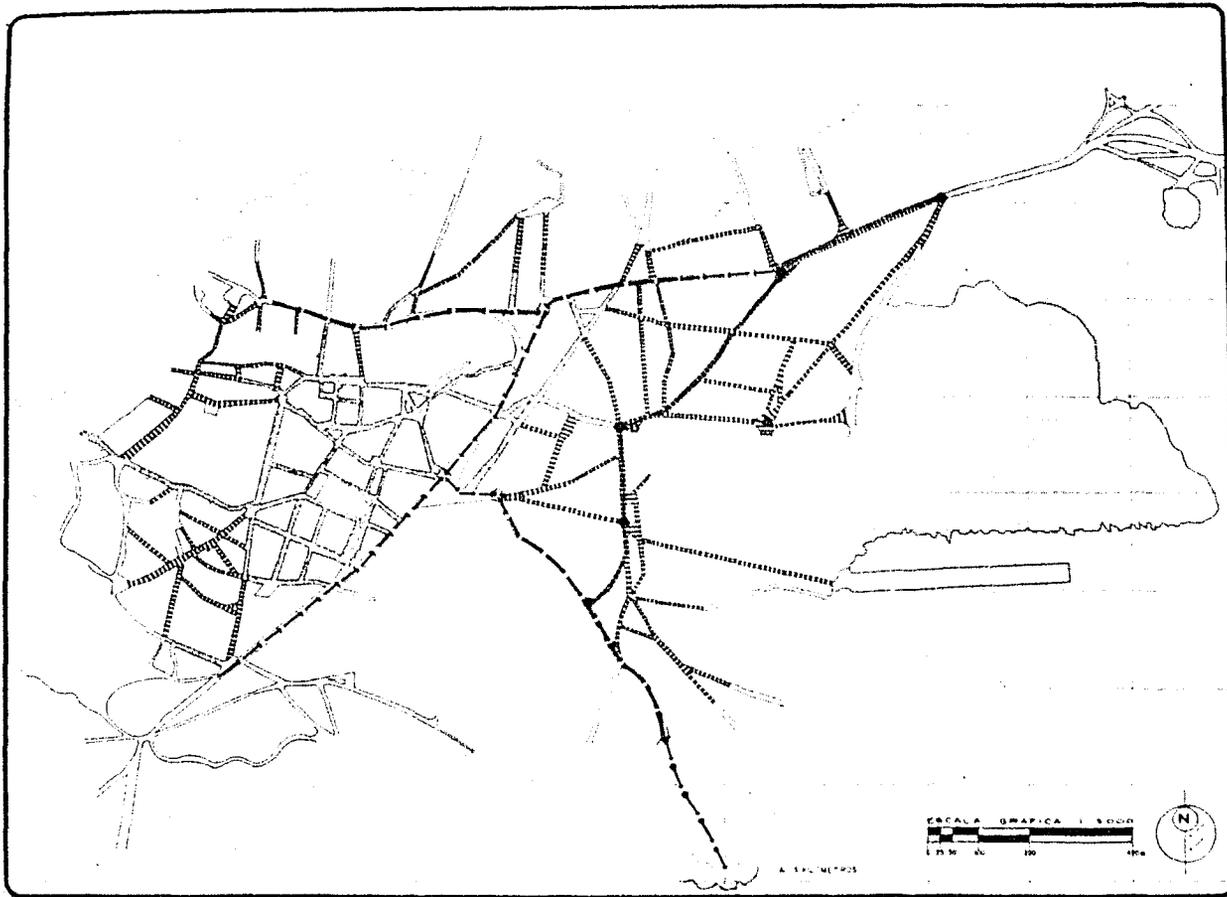
INSTITUTO NACIONAL DE RECURSOS HÍDRICOS

PROPUESTA
INFRAESTRUCTURA

AGUA POTABLE

REGISTRO PROFESIONAL NO. 47

450-133001 INT. 2



SAN LUIS POTOSÍ



VILLA DE LA PAZ

ACCIONES A CORTO PLAZO

SIMBOLOGIA

-  EMISOR
-  ATARJEA
-  COLECTOR
-  POZO DE VISITA COMUN
-  LASUNAS DE ESTABILIZACION

ACCIONES A LARGO PLAZO

SIMBOLOGIA

-  ATARJEA
-  COLECTOR
-  POZO DE VISITA COMUN



E.N.A. UNAM.

AUTOGUBIERNO

PROPUESTA

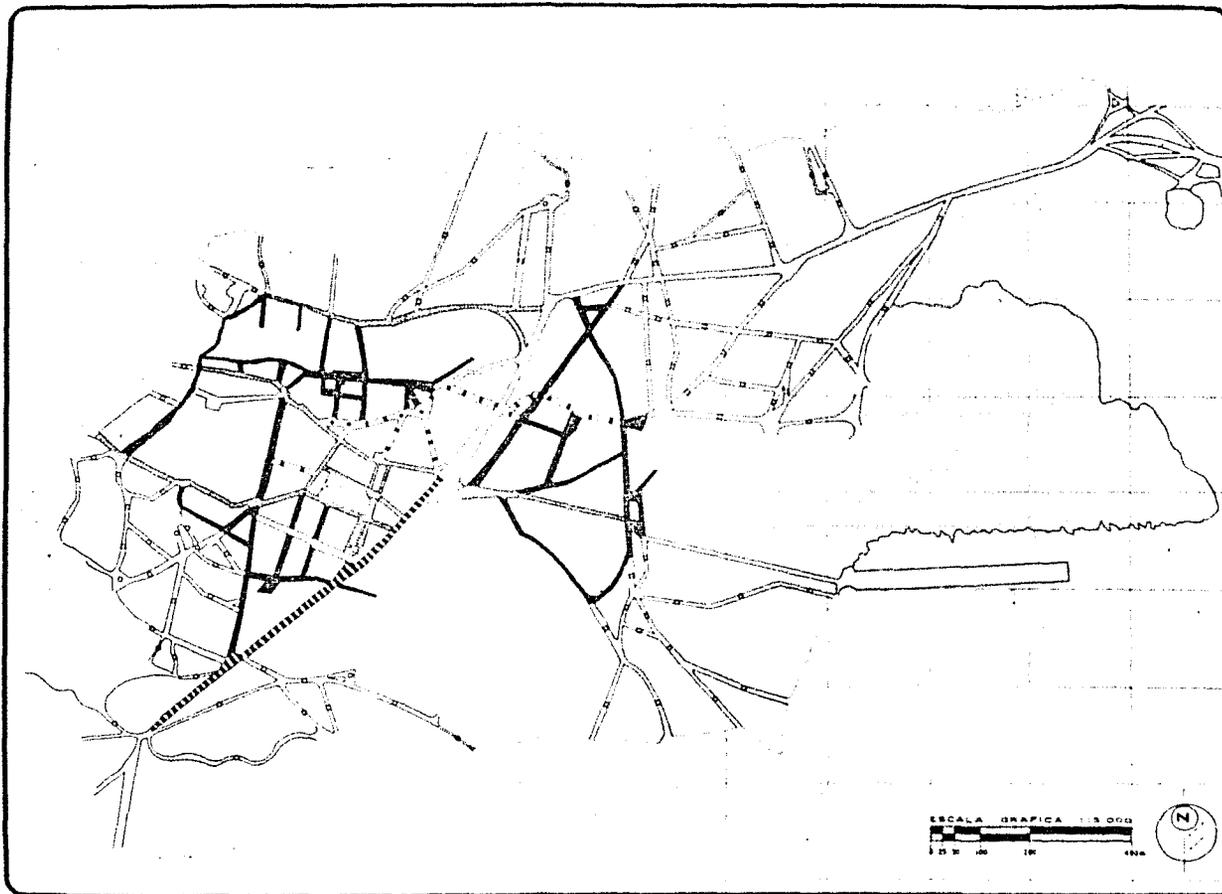
••INFRAESTRUCTURA••

••DRENAJE••

TESIS PROFESIONAL

ESCALA 1:3,000

Juny 83



SAN LUIS POTOSI



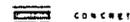
VILLA DE LA PAZ

ACCIONES A CORTO PLAZO

SIMBOLOGIA



ASFALTO



CONCRETO



EMPEDRADO

ACCIONES A LARGO PLAZO

SIMBOLOGIA



CONCRETO



EMPEDRADO

E.N.A. U.N.A.M.

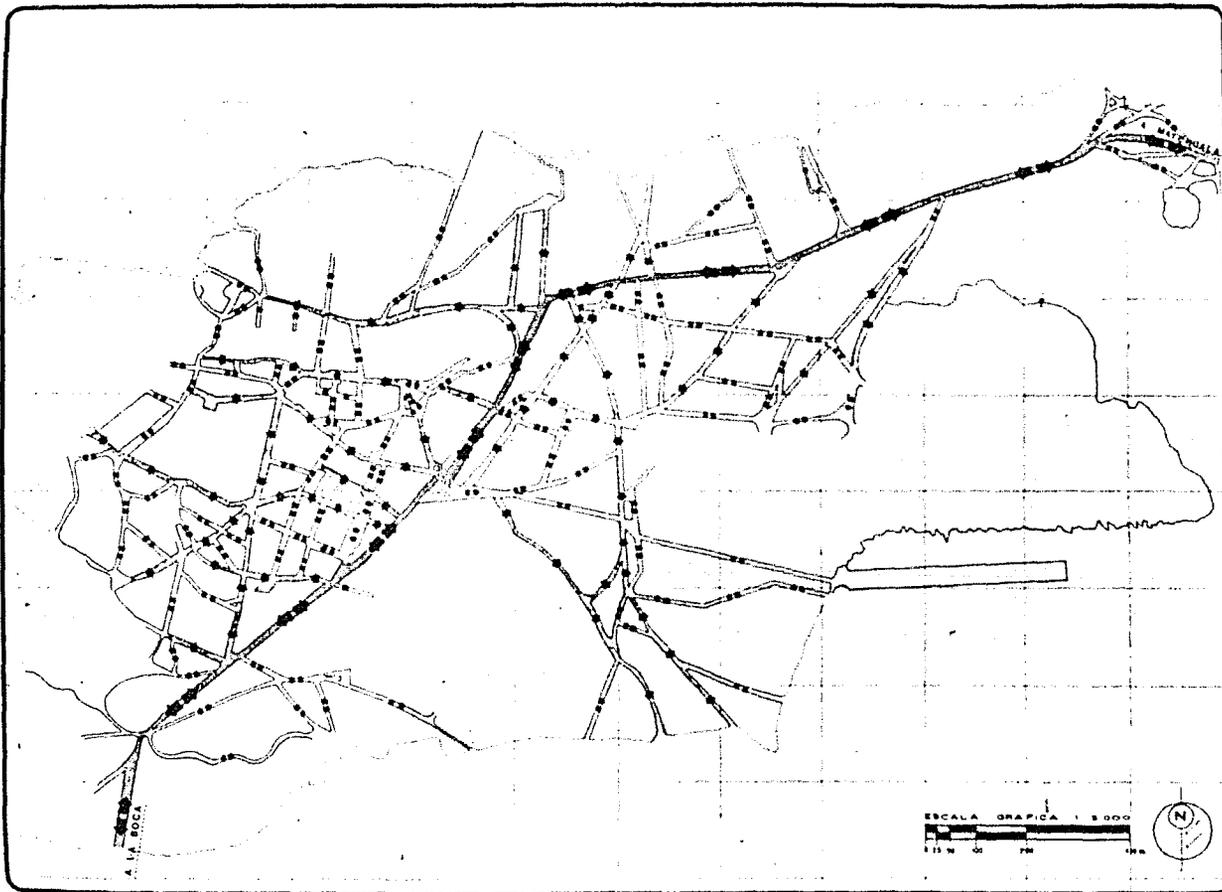
AUTOGUBIERNOS

PROPUESTA
"INFRAESTRUCTURA"

"PAVIMENTACION"

TESIS PROFESIONAL NO. 41
ESCA. 1:5000

4



SAN LUIS POTOSÍ



VILLA DE LA PAZ

ACCIONES A CORTO PLAZO

SIMBOLOGIA

- ==== VIA PRIMARIA
- VIA SECUNDARIA
- ==== VIA LOCAL
- ◄► DOBLE SENTIDO (primaria)
- ◄ UN SENTIDO (secundaria)
- ◄◄ DOBLE SENTIDO (local)

E.N.A. U.N.A.M.

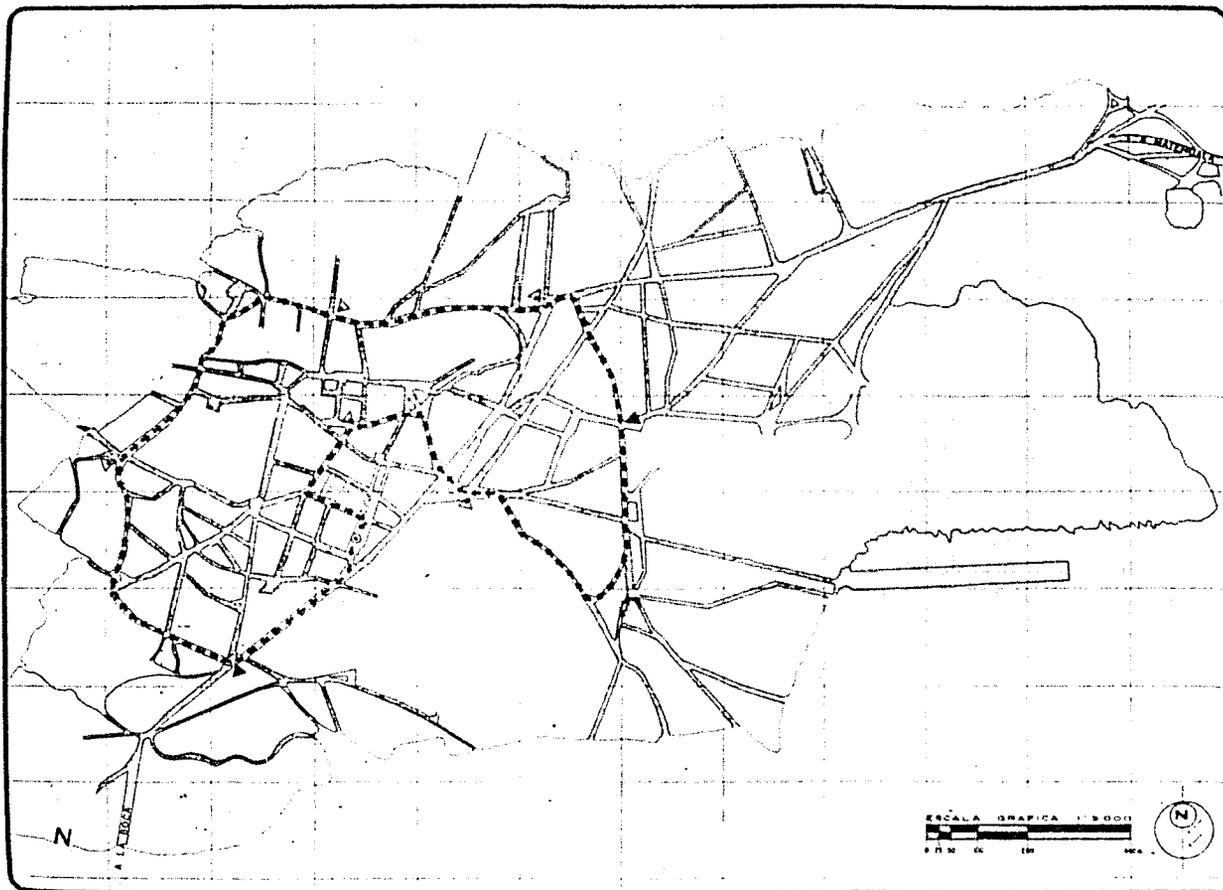
SISTEMA DE TRÁNSITO

PROPUESTA

...VIALIDAD...

INGENIERO PROFESIONAL 80081

escala 1:5000 Hoja 5



SAN LUIS POTOSÍ



VILLA DE LA PAZ

ACCIONES A CORTO PLAZO

SIMBOLOGIA

- PUNTO DE PARTIDA
- RUTA A RECORRER
- ASCENSO Y DESCENSO DE PASAJE

ACCIONES A LARGO PLAZO

SIMBOLOGIA

- ASCENSO Y DESCENSO DE PASAJE

E.N.A. UN.A.M.

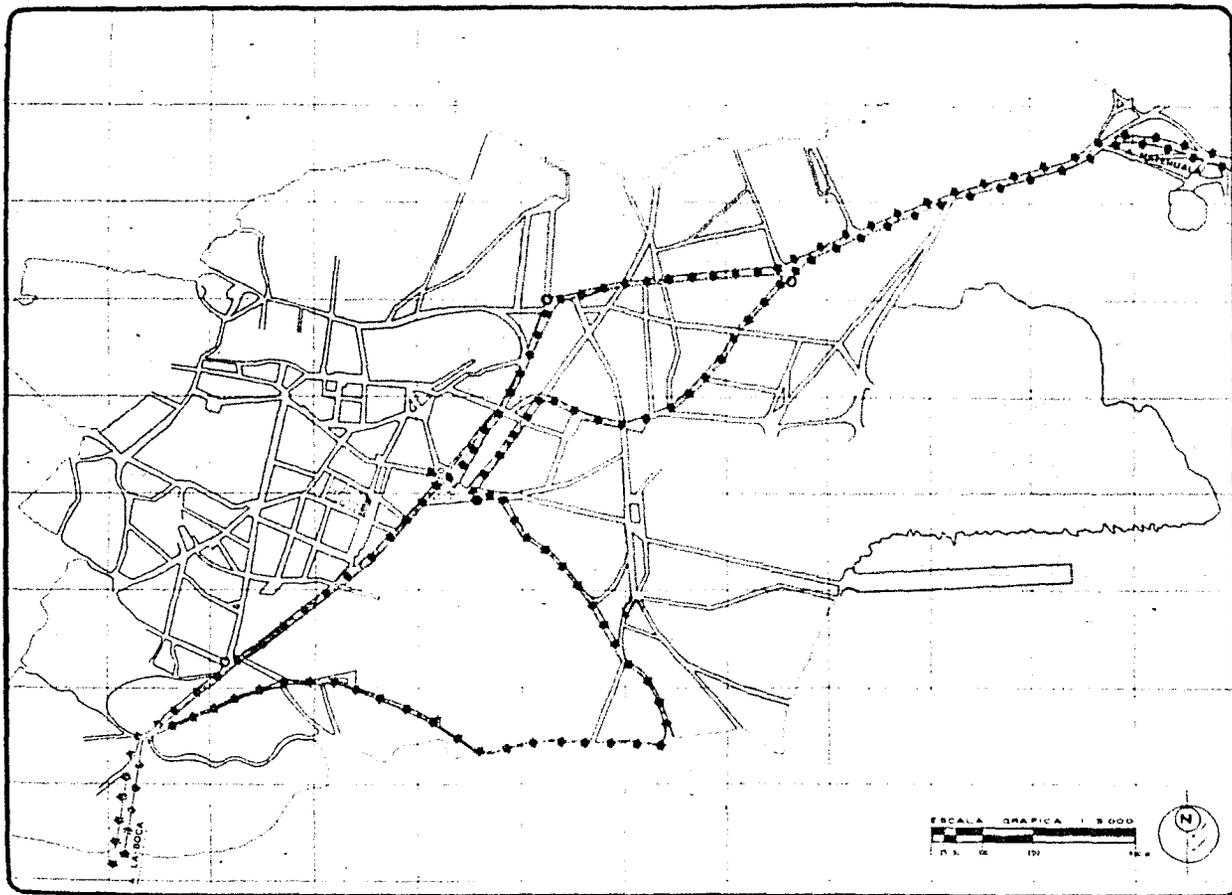
AUTO GOBIERNO

PROPUESTA

TRANSPORTE URBANO

TESIS PROFESIONAL #0-91

ESC. 1:3,000 13m. **6**



SAN LUIS POTOSI



VILLA DE LA PAZ

ACCIONES A CORTO PLAZO

SIMBOLOGIA

- PUNTO DE PARTIDA
- RUTA A RECORRER
- ASCENSO + DESCENSO DE PASAJE

ACCIONES A LARGO PLAZO

SIMBOLOGIA

- ASCENSO + DESCENSO DE PASAJE

E.N.A. U.N.A.M.

AUTOTRANSPORTE

PROPUESTA

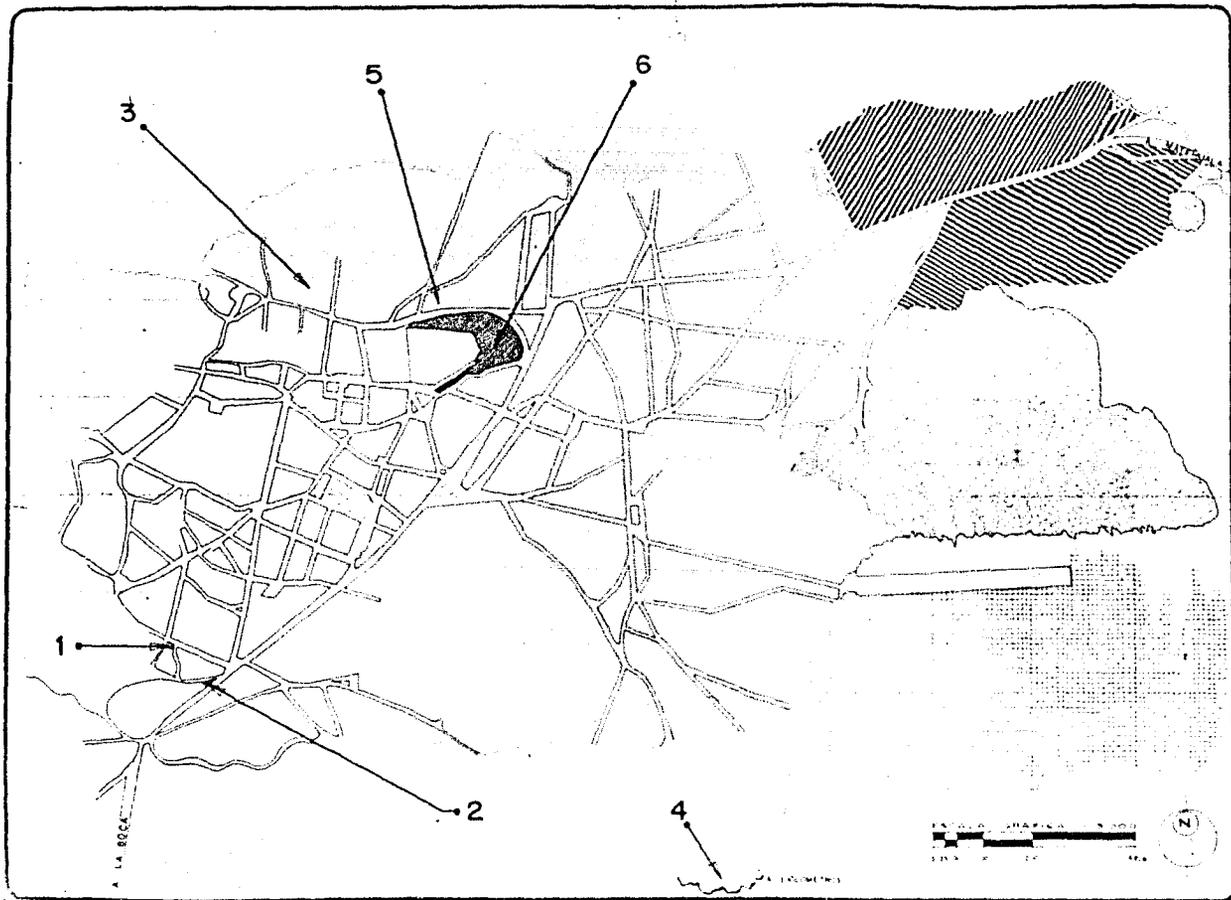
TRANSPORTE FORANEO

TESIS PROFESIONAL 80-81

ESCALA 1:3 000

1071

E7



SAN LUIS POTOSÍ



VILLA DE LA PAZ

ACCIONES A CORTO PLAZO

SIMBOLOGIA

SERVICIOS

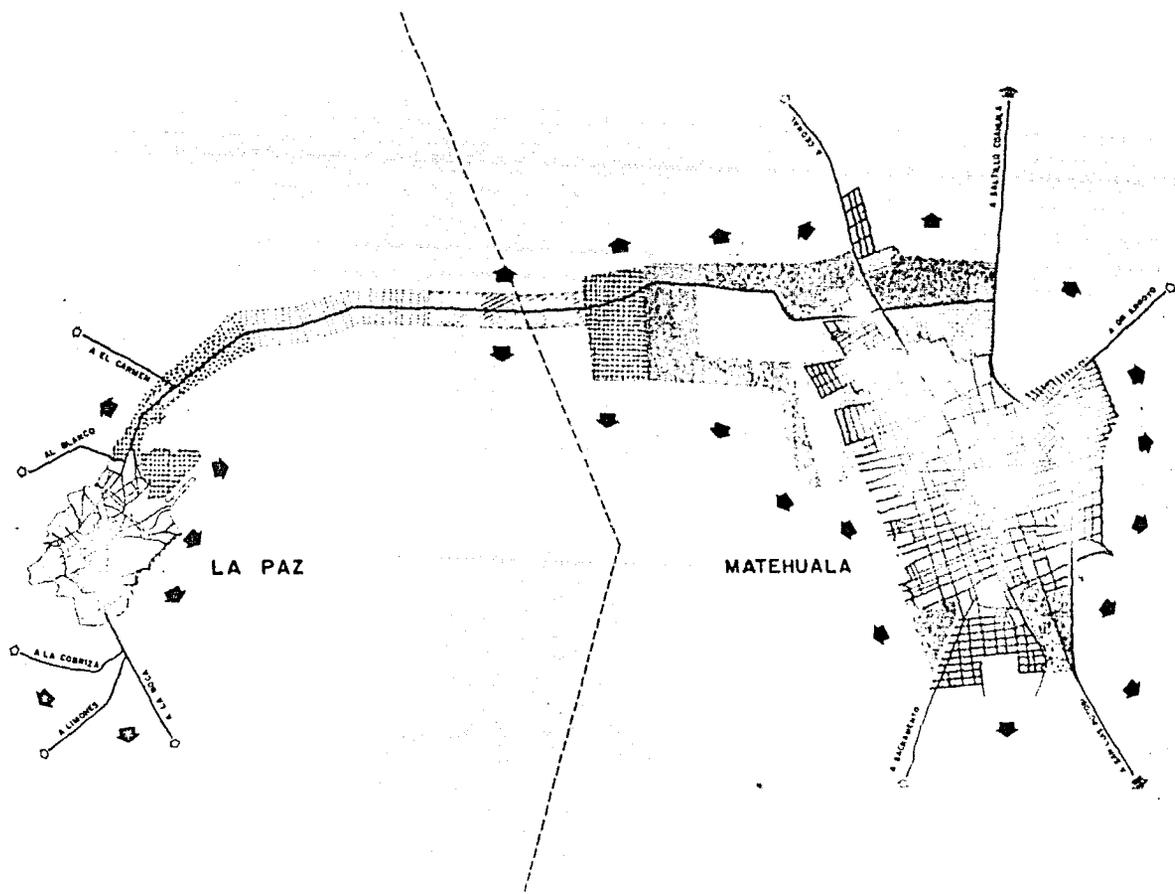
- 1 — MATADERO-BASTIDO
 - 2 — GASOLINERA
 - 3 — CONJUNTO HABITACIONAL
 - 4 — LUGARES DE ESTABILIZACIÓN
- #### RECREACIÓN
- 5 — CENTRO SOCIAL
 - 6 — PARQUE PÚBLICO

USO DEL SUELO

- RESERVA FORESTAL
- FORESTACIÓN
- RESERVA AGRÍCOLA
- MANCHA URBANA

E.N.A. U.N.A.M.

INFRAESTRUCTURA Y
SERVICIOS A CORTO
PLAZO.



SAN LUIS POTOSÍ


 VILLA DE LA PAZ

SIMBOLOGIA

-  SUELO URBANO ACTUAL
-  CORREDOR INDUSTRIAL
-  POTENCIAL ESCOLAR
-  AREA VERDE
-  SUELO URBANO PARA EL AÑO 1989
-  SUELO URBANO PARA EL AÑO 2000
-  PRESERVACION ECOLOGICA
-  RESERVA TERRITORIAL
-  LIMITE MUNICIPAL

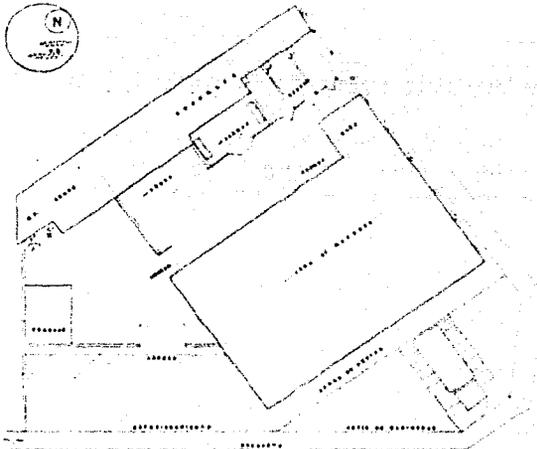
E.N.A. UNAM.

AUTOSUBSISTENTE

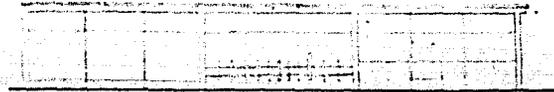
**CONURBACION
LA PAZ-MATEHUALA**

TESIS PROFESIONAL DE GRADUACION
ESCALA 1:50,000

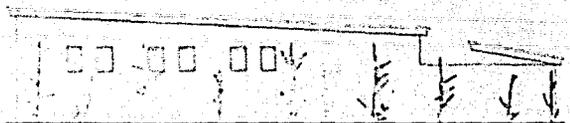
1989



PLANTA DE CONJUNTO
E.C. 1:200



FACHADA INTERIOR (corrales)
E.C. 1:50

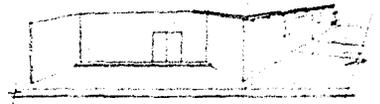


FACHADA LATERAL
E.C. 1:50

LOCALIZACION



E.C. 1:2000

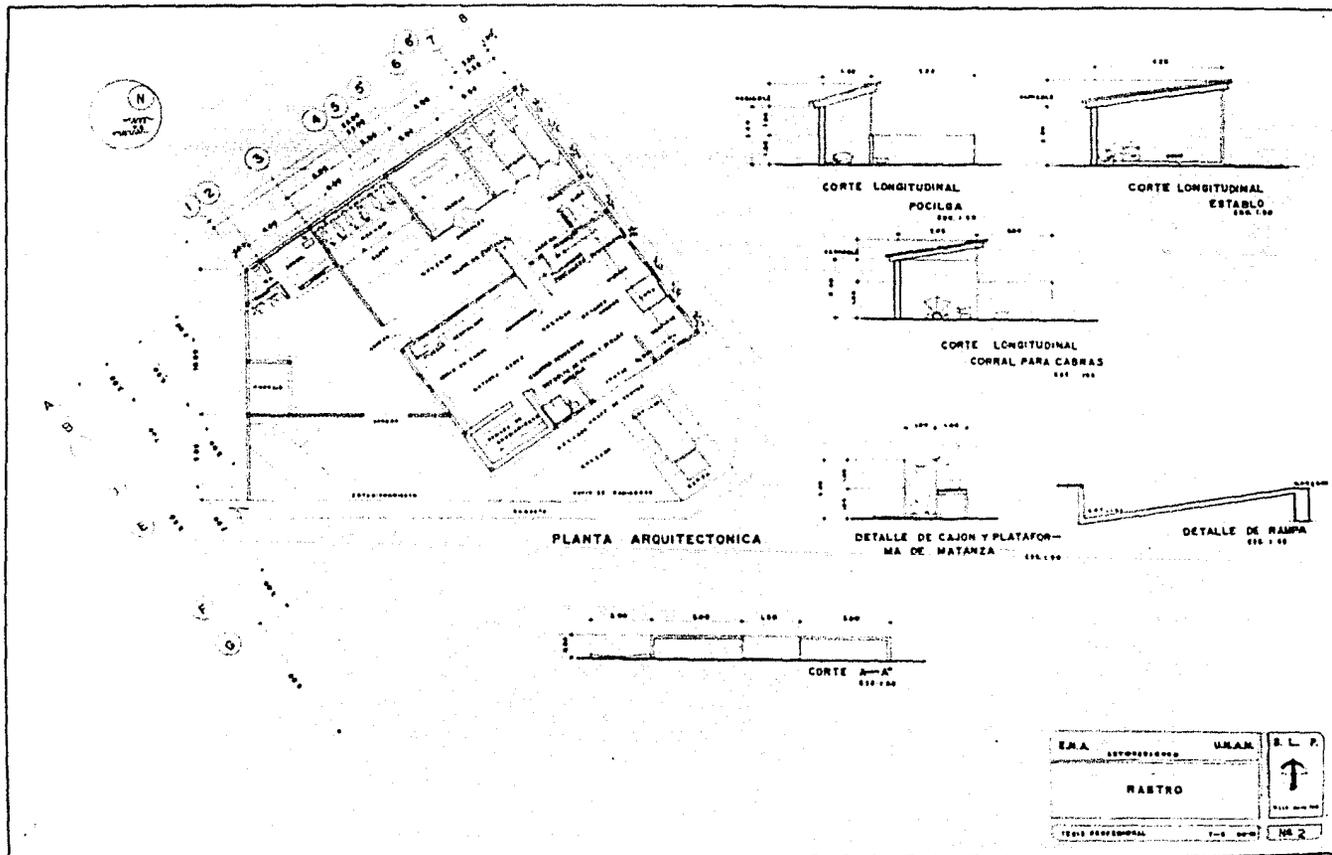


FACHADA PRINCIPAL

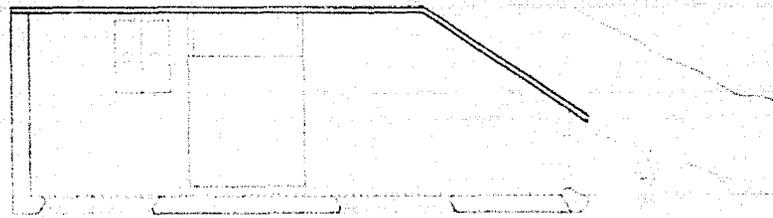


FACHADA INTERIOR
(zame matezo)

ENLA	ARMANDO	UNAM	S. L. P.
RASTRO			↑
TITULO PROFESIONAL			NA



E.A.A. ARQUITECTO RABRO	U.M.A.N. U.M.A.N. U.M.A.N.	S.L.P.  N.º 2
ESTE PROFESIONAL		N.º 2

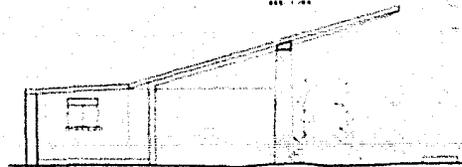


CALLE ERNESTO GONZALEZ

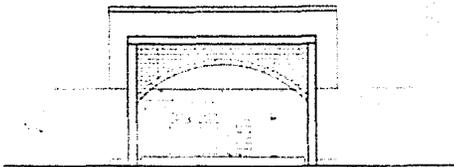
PLANTA DE CONJUNTO
Escala 1:100



FACHADA PRINCIPAL
Escala 1:50



FACHADA SURESTE
Escala 1:50



VISTA FRONTAL
Escala 1:50



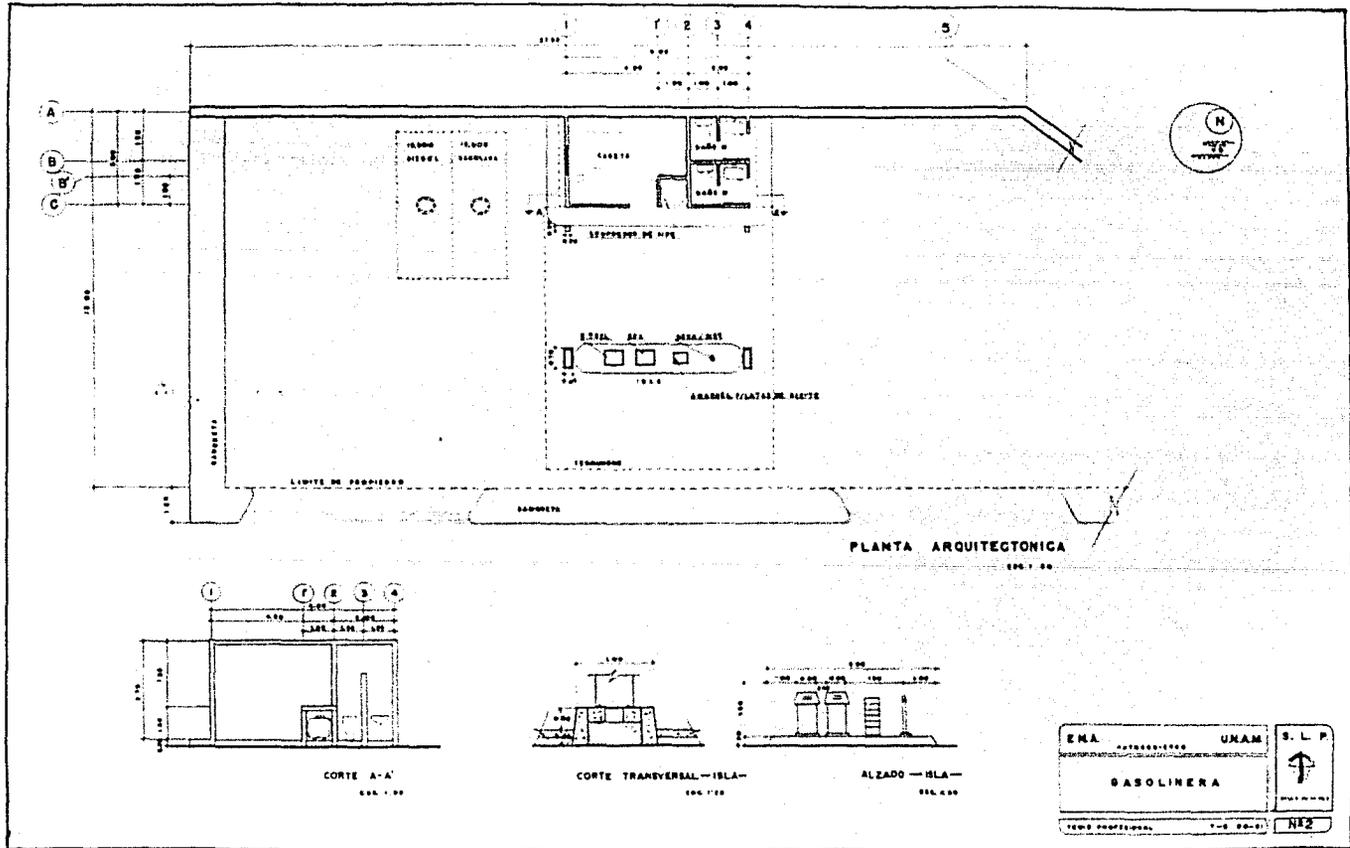
FACHADA SURESTE
Escala 1:50

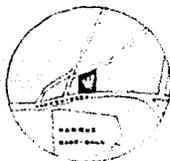
LOCALIZACION



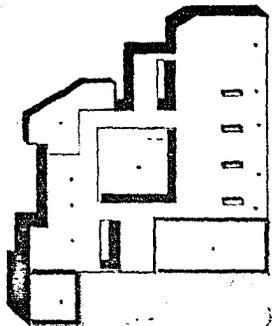
Escala 1:2000

ENA	UNAM	S. L. P.
GASOLINERA		↑
Fecha Post-Modificada	1-8-80	NA 1



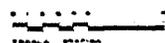
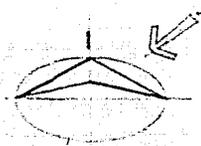
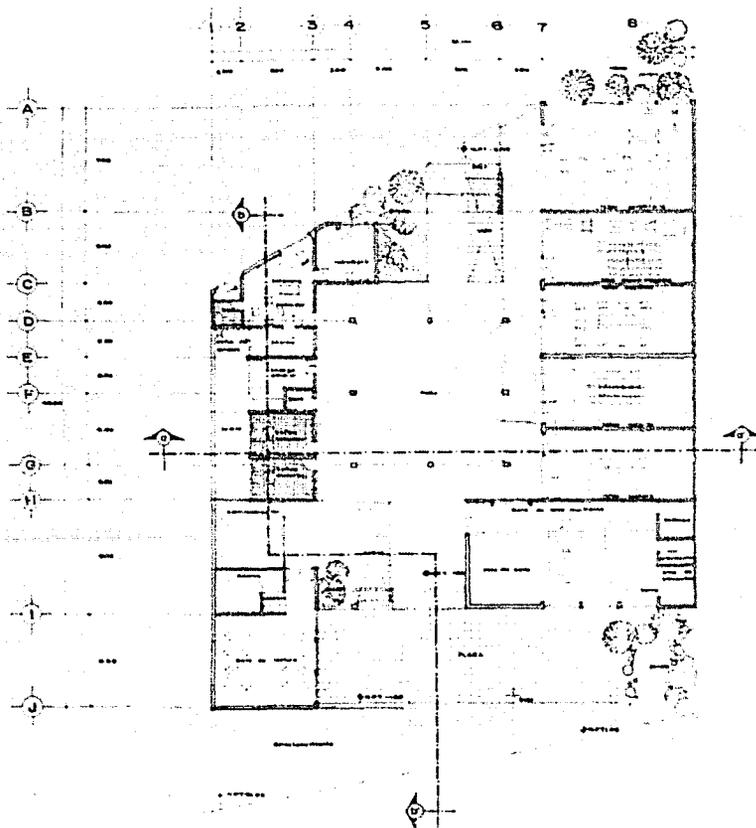


CROQUIS DE LOCALIZACION
ESCALA 1:3000



- 1. PASADIZO
- 2. SALA DE REUNIONES
- 3. OFICINA
- 4. LABORATORIO
- 5. SALA DE CLASES
- 6. SALA DE ALMACEN
- 7. SALA DE ALMACEN
- 8. SALA DE ALMACEN
- 9. SALA DE ALMACEN

ENAH	UNAM	S.L.P.
CENTRO SOCIAL	PLANTA DE DISEÑO	
1.º SEMESTRE	1970	
TESIS PROFESIONAL		A. J.



ENA.	UNAM.	S.L.P.
CENTRO SOCIAL	PLANTA ARQUITECTONICA	
PROFESIONAL		A2



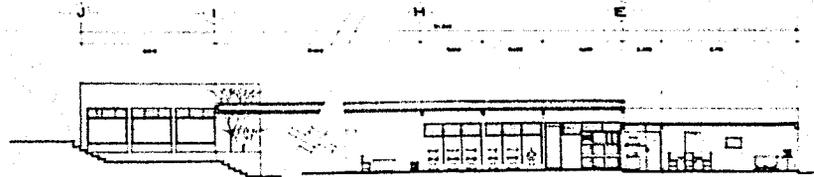
FACHADA SUR



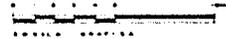
FACHADA NORTE



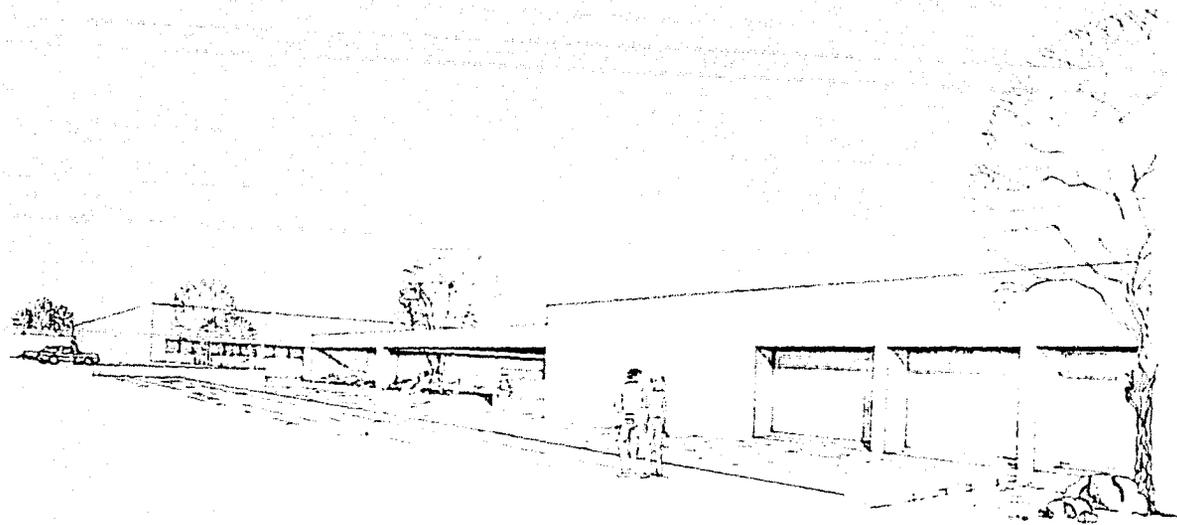
CORTE A-A'



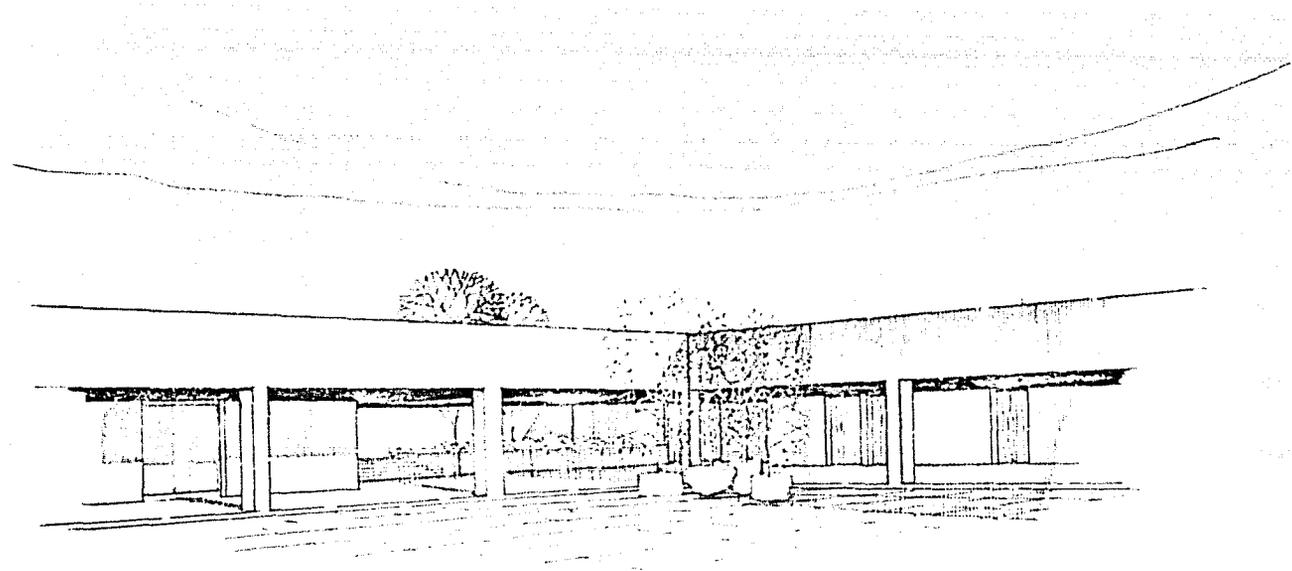
CORTE B-B'



S.L.P.		No. 13	UNAM	
			UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO	INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA
CENTRO SOCIAL DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA			PROFESIONAL	
TÍTULO: TESIS			AUTOR: [Illegible]	



Perspective.



Perspectiva interior.