



Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura

UNIDAD ACADÉMICA DE TALLERES DE LETRAS

Hotel en San Miguel Regla
MUNICIPIO DE HUASCA, HIDALGO.

T E S I S
QUE PRESENTA:
Ezequiel Eduardo Alfaro Jiménez
PARA OPTAR POR LA
LICENCIATURA DE:
A R Q U I T E C T O

CIUDAD UNIVERSITARIA

ABRIL 1983



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

C O N T E N I D O

PAG.

1.	ANTECEDENTES	1 a 6
2.	ESTUDIO DE LA ZONA	7 a 9
3.	CONOCIMIENTO DEL TERRENO	10 a 11
4.	DESCRIPCION DEL PROYECTO	12 a 16
5.	PROGRAMA ARQUITECTONICO	17 a 18
6.	PROPOSICION FINANCIERA	19
7.	CONCLUSIONES	20

1. ANTECEDENTES

Dentro de las actividades básicas del ser humano, el trabajo y el tiempo libre forman la unidad del bienestar individual y colectivo de la sociedad. Una de las herramientas a la que el hombre recurre para buscar el reposo y la comunicación entre personas, es el turismo; elemento de mucha influencia dentro de los aspectos socioeconómicos de una nación.

La industria del turismo es la que menos inversión requiere; en el aspecto externo genera corrientes de divisas y crea fuentes de trabajo ayudando así a la estabilidad económica del país.

Las inversiones sobre turismo en México, han tenido un desarrollo bastante acelerado en los últimos años, provocando un potencial masivo de suma importancia y creando normas básicas sobre turismo para agilizar y madurar este aspecto, previniendo así, futuros aumentos dentro de la demanda de servicios turísticos.

México promueve a gran escala el turismo a nivel federal y estatal, encontrándonos así con una variedad de lugares susceptibles de ser explotados turísticamente.

El estado de Hidalgo cuenta con numerosos sitios de gran belleza y una gran variedad de atractivos tales como aguas termales, lagunas para la práctica de deportes acuáticos, zonas arqueológicas, monumentos, etc. Sus industriosas ciudades y pintorescos pueblos forman un conjunto folklórico que son una invitación para visitarlo.

Su población aproximada es de 1,300,000 habitantes y su extensión territorial de 20,987 km².

Hidalgo está localizado en la región centro-oriental de la república, a muy corta distancia de la ciudad de México.

El municipio de Huasca, Hidalgo, localizado al N.E. de Pachuca, cuenta en la actualidad con varios poblados en pleno desarrollo turístico; entre ellos encontramos a San Miguel Regla, que es un valle de abundante provisión de agua y un paisaje netamente alpino, que a través de los años, ha conservado el sabor de antaño, con techos uniformes de teja roja, sus fachadas de cantera blanca y calles empedradas; es aquí donde localizaremos nuestro hotel turístico, motivo de mi Tesis Profesional.

VALLE DE HUASCA.

A 140 km al N.E. de la ciudad de México y a 42 km al N.E. de Pachuca, se localiza el valle de Huasca.

Por su abundante provisión de agua de manantial y madera para construcción y combustible, el Conde de Regla, hace mas de dos siglos, escogió este valle para construir sus famosos molinos y refinerías, además de sus haciendas de Sta. María, San Antonio y San Miguel Regla.

Don Pedro de Terreros es, sin duda alguna, una de las figuras mas notables de la historia minera de México. Nativo de Cartagena, España, se le dió una educación esmerada, siendo todavía un estudiante vino a México aproximadamente en el año de 1740, para que se encargara de diversos negocios de la familia. El Conde mostró tanta aptitud en su nueva actividad, que muy pronto lo nombraron jefe de la empresa y empezó a adquirir fama y fortuna, honrándosele en varias ocasiones con puestos de importancia que desempeñó en nombre del Rey de España.

Utilizando las grandes cantidades de agua de San Miguel, el Conde

de Regla puso en movimiento un sistema de acueductos y canales, situados estratégicamente para que la corriente y distribución del agua fueran controladas con facilidad. Todavía en operación, estas obras hidráulicas constituyen un tributo al talento y esfuerzo desplegados para llevar a cabo dicha empresa de refinación de la plata el cual en un tiempo fue utilizado para refinar el 80% de la producción de plata en el mundo, Romero de Terreros se hizo fabulosamente rico cuando la mina empezó a dar rendimientos. En 1769 se le confirió el título de Primer Conde de Regla.

Muere en su hacienda San Miguel Regla en el año de 1781, su hijo no logra mantener la prosperidad en las minas y éstas se clausuran en el año de 1821, en la época del movimiento que condujo a la independencia de México.

Una compañía inglesa reabrió las minas en 1824, pero su operación resultó tan costosa, que liquidaron el negocio en 1848 con muchas pérdidas; todavía se pueden ver en el lugar vestigios de estos mineros, con peculiaridad los techos a dos aguas con bastante pendiente en muchas casas y otras construcciones.

En 1906, una compañía de Estados Unidos, compró las compañías

de Real del Monte y Pachuca, y dió comienzo a un intenso programa de modernización, que mejoraron las condiciones de trabajo en el área. De la vieja refinería surgió un proyecto de fuerza hidráulica, que tuvo gran repercusión, la construcción de presas y lagos artificiales, sumergieron la hacienda de San Antonio Regla y los hornos de San Miguel, el agua fue distribuida en los alrededores de Santa Marfa y descendiendo a una instalación de fuerza que genera electricidad a toda el área.

Por algún tiempo el valle fue un próspero lugar, sin embargo, -- durante la revolución de 1914, se abandonan los sistemas de irrigación y después de algunos años, se emprendió la reconstrucción de la hacienda San Miguel Regla y eventualmente se le dió forma de rancho, con comodidades al estilo moderno para sus visitantes.

Las ruinas de macizas piedras de la antigua hacienda se aprecian hacia el fondo del valle. Rodeadas de gruesas paredes medievales y torres de defensa, además incluye una vasta extensión de área arbolada, un criadero de truchas, lago, barrancas y algunas veredas con preciosa vegetación.

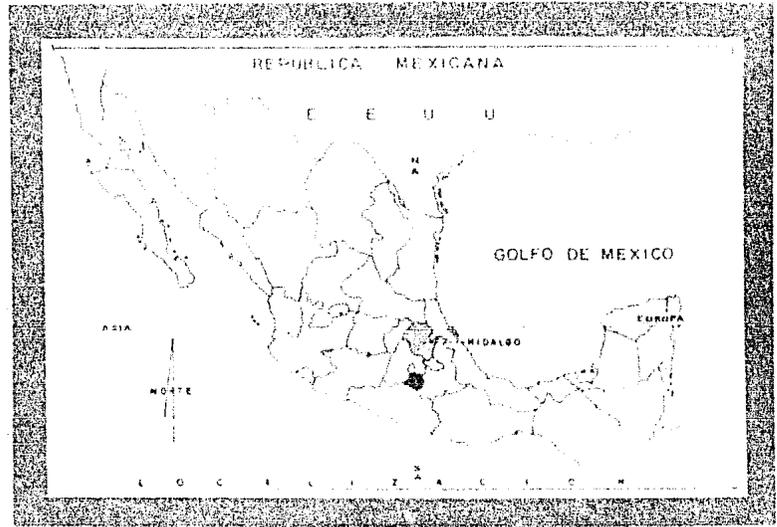
Las diversiones preferidas son: montar a caballo, remar, golf, --

pescar, paseos por las ruinas y el estruendo de las cascadas.

San Miguel Regla requiere actualmente acondicionarse para atender un gran número de huéspedes y mantener las puertas abiertas al turismo internacional.

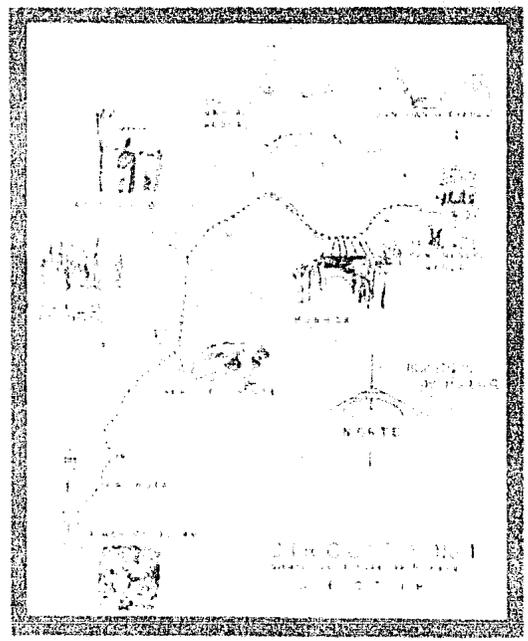
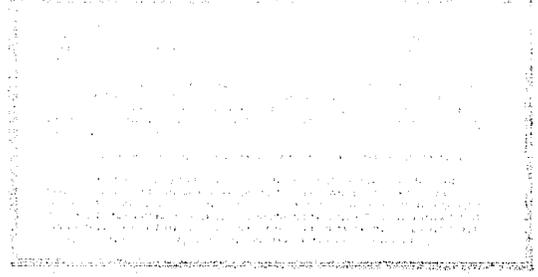
Dentro de los proyectos actuales, con la ayuda técnica y económica del gobierno, se ha contribuido al mejoramiento de la infraestructura turística, para la localización de centros de recreo que mejoren el estándar de vida de toda la región.

L O C A L I Z A C I O N

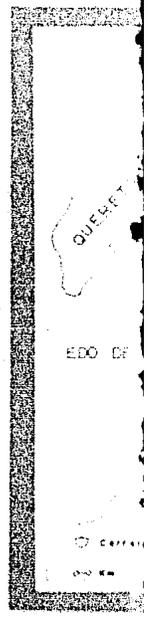


M E X I C O
AFLUENCIA TURISTICA INTERNACIONAL

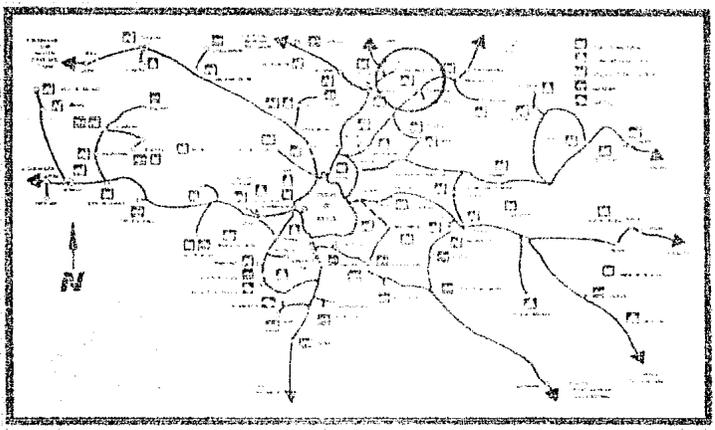
H I D A L G O



LOCALIZACION MUNICIPAL



LOCALIZACION



PLANO REGIONAL TURISTICO

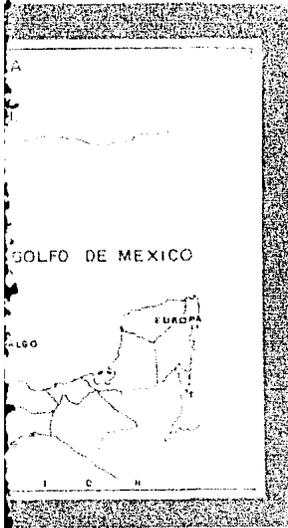
HOTEL EN SAN MIGUEL REGLA

MUNICIPIO DE HUASCA

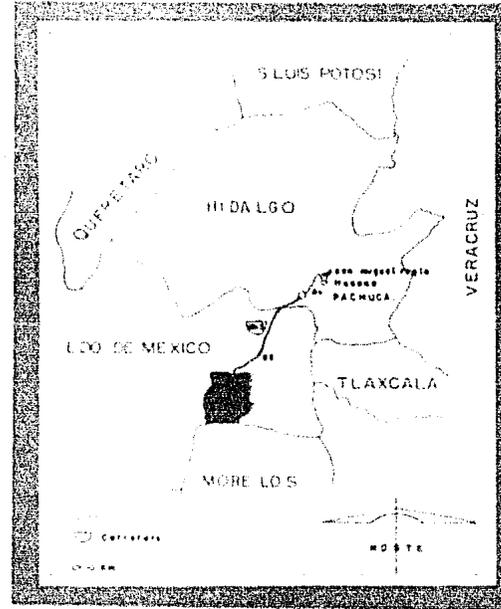
HIDALGO

A L I Z A C I O N

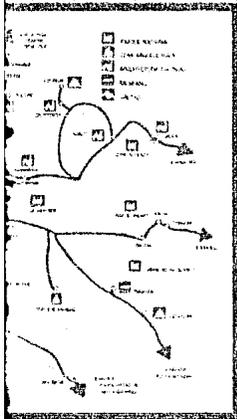
H I D A L G O



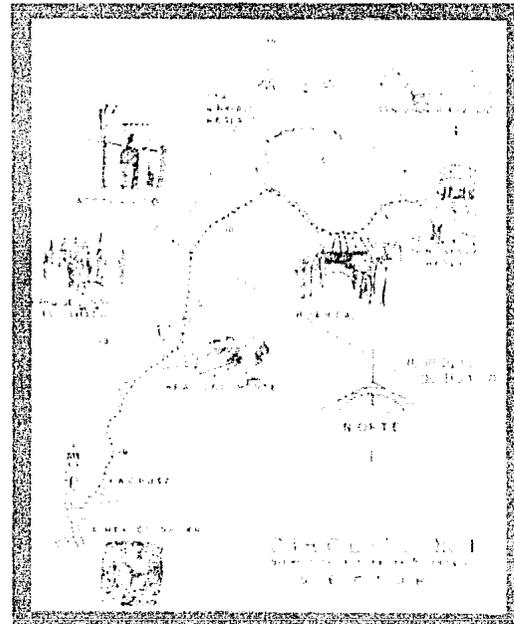
LOCALIZACION INTERNACIONAL



LOCALIZACION ESTATAL



LOCALIZACION TURISTICA



LOCALIZACION MUNICIPAL

H U A S C A



SAN MIGUEL REGLA

H U A S C A

H I D A L G O

F. A. U.N.A.M.

EXAMEN PROFESIONAL

EZEQUIEL EDUARDO ALFARO JIMENEZ

2. ESTUDIO DE LA ZONA

San Miguel Regla concentra dentro de su pequeño territorio una serie de actividades económicas, sociales y políticas que dentro del valle es un núcleo de atracción.

Sus habitantes disfrutan de las ventajas de la vida de pueblo, a la vez que tienen que enfrentarse a los grandes y pequeños problemas que esto representa, arrastrando necesidades crecientes en materia de alimentos, vivienda, ocupación, recreación, educación, comunicación y transporte, las cuales cada vez son de mas difícil satisfacción.

Considerando lo anterior, es necesario efectuar cambios sustanciales en la estructura organizativa del poblado para ampliar las posibilidades de sobrevivencia y confort de sus habitantes y visitantes, ya sea por los ductos mas importantes de su economía, la agricultura o el turismo.

Colindancias:

Norte: Estado de Veracruz
Oeste: Municipio de Atotonilco el Grande
Sur: Municipio de Omitlán de Juárez
Este: Municipio de Acatlán

Vías de acceso:

- 92 km Carretera Núm. 85 México-Pachuca.
- 25 km Carretera Núm. 105 Pachuca-Tampico.
- 6 km Carretera Huasca-San Miguel Regla.

Medios de transporte:

- Transporte particular, aéreo o terrestre.
- Transporte colectivo Pachuca-Huasca.
- Sitio de taxi Huasca-San Miguel Regla.

San Miguel cuenta con una pista de aterrizaje de 1,200 m.

Educación:

Cuenta con una escuela primaria rural federal "José María - Pino Suárez", que está dividida en dos edificios y se localizan en diferentes partes.

Salud:

San Miguel cuenta con un pequeño Centro de Salud, para tratamientos de no mucha gravedad, ya que éstos están apoyados por unidades mas grandes que dan servicio dentro de la región.

Vivienda:

La mayor parte de las casas son de block y piedra, con techos de amazón de madera y lámina, con fuerte pendiente por la precipitación pluvial de la zona.

Servicios públicos:

El 100% de las viviendas de la comunidad, tienen energía eléctrica y agua potable, generada por plantas hidroeléctricas, -- drenajes en buen estado, que depositan sus aguas en la presa.

Alimentación:

Se alimentan principalmente con tortilla, frijol, arroz, chile, verduras, huevo, carne y leche.

Materiales de la región:

1. Madera
2. Piedra
3. Cantera blanca

Tipo de suelo:

Suelos negros arcillosos, plásticos con espesores de 0.50 a 1.00m, con drenaje natural y no se erosionan.

Resistencia del terreno: 10-15 ton/m²

Aspecto climatológico:

Templado y subhúmedo, con verano fresco y largo, el invierno no es fresco, la temperatura media anual es de 18°C.

Altura:

2,010 m sobre el nivel del mar.

Localización geográfica:

Latitud norte: 20°-13'

Longitud oeste: 90°-33'

E L S I T I O

ATRATIVOS DEL AREA		CATEGORIAS		
		1	2	3
SITIO NATURAL	MONTANA	•		
	MANANTIALES	•		
	PRESAS, RIOS	•		
	PESCA		•	
ASPECTO CULTURAL	LUGAR HISTORICO		•	
FOLCKORE	ARTESANIA	•		
	MERCADOS	•		

DOTACION DE SERVICIOS			
- BASICOS -	MAL	REGULAR	BUENO
	AGUA		
ELECTRICIDAD			•
COMBUSTIBLE		•	
TELEFONO		•	
DRENAJE	•		

LOCALIZACION

26° 14'	LATITUD NORTE
99° 34'	LONGITUD OESTE

ALTURA

2 0 1 0 MTS	SOBRE NIVEL DEL MAR
-------------	---------------------

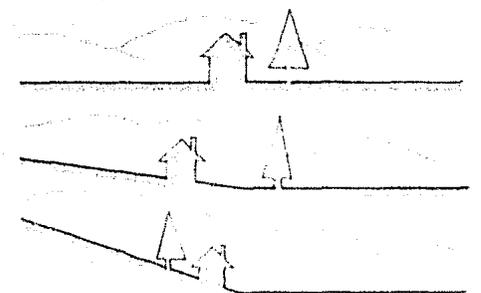
CARACTERISTICAS

CRITERIO FORMAL



EN LA MEDIDA QUE TIENDAN A SER COMO U SERAN LOS PREFERIDOS

TOPOGRAFIA



DIMENSION

MODALIDAD	1 NIVEL	2 NIVELES	4 NIVELES
HOTEL TURISTICO	100 M ² /CAMA	60 M ² /CAMA	40 M ² /CAMA

AUMENTAR 15 HA PARA AREAS RECREA



HOTEL EN SAN MIGUEL R

MUNICIPIO DE HUASCA

I T I O

CARACTERISTICAS DEL PREDIO

CATEGORIAS

1	2	3
•		
•		
•	•	
	•	
•		
•		

SERVICIOS

NAPO	REGULAR	BUENO
		•
	•	•
•	•	

UD NORTE
UD OESTE

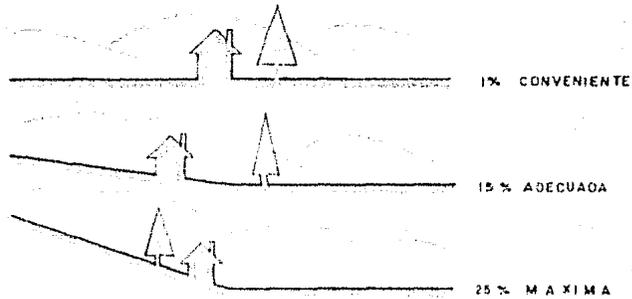
SOBRE NIVEL DEL MAR

CRITERIO FORMAL



EN LA MEDIDA QUE TIENDAN A SER COMO LAS FIGURAS EXPUESTAS SERAN LOS PREFERIDOS

TOPOGRAFIA



DIMENSION

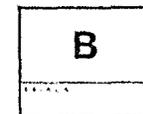
MODALIDAD	1 NIVEL	2 NIVELES	4 NIVELES
HOTEL TURISTICO	100 M ² /CAMA	80 M ² /CAMA	40 M ² /CAMA

AUMENTAR 15 HA PARA AREAS RECREATIVAS

HOTEL EN SAN MIGUEL REGLA

MUNICIPIO DE HUASCA

HIDALGO



3. CONOCIMIENTO DEL TERRENO

El terreno que he propuesto y en el cual ubicaré el hotel, se encuentra localizado en el sector oeste del centro del poblado, el terreno tiene forma cuadrada y lo limitan; al norte la carretera - Huasca - San Miguel Regla - y la presa, al oeste la presa San Antonio Regla, al sur terrenos arbolados y al este la carretera - Huasca - San Miguel Regla.

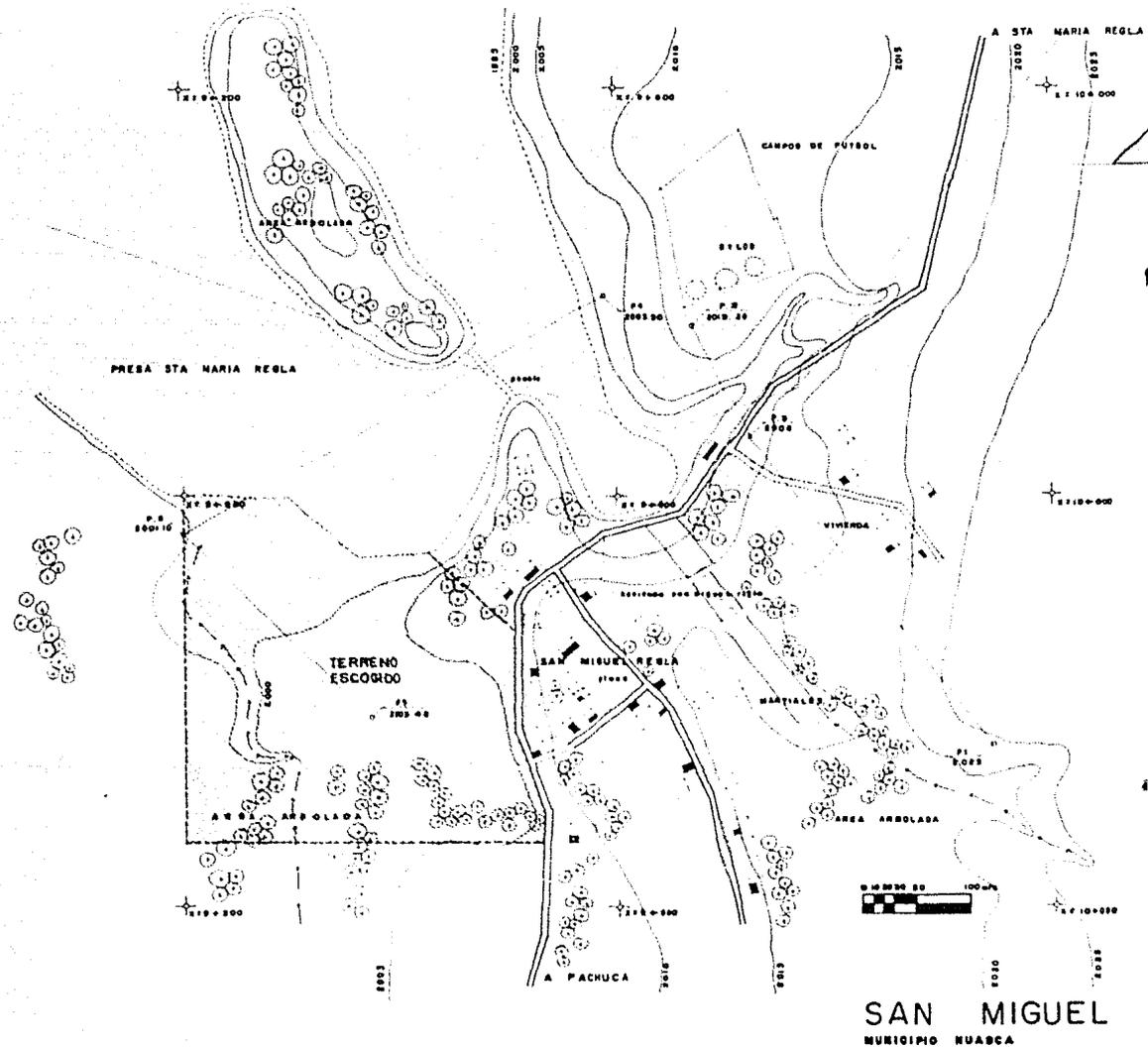
La topografía que presenta el terreno es levemente inclinado con pendiente del 2%, en algunas áreas y mayores en otras.

La principal vista del terreno es la que da a la presa (oeste), ya que colinda con toda la serranía del lugar y zonas arboladas de gran belleza. Las posibilidades de acceso por estar limitado con la carretera, no presenta ningún obstáculo, además cruzando ésta, nos encontramos con el centro del pueblo de San Miguel Regla. La carretera al dividir el área urbana con el terreno, provoca que la quietud y tranquilidad de éste sea la ideal para el confort que se requiere y no tiene ninguna afectación; las únicas restricciones que puede tener, son las que define el reglamento de construcciones para este género de edificio; y bardear con piedra el -

terreno para evitar desplazamiento de la tierra al contacto con el agua de la presa.

Los vientos dominantes azotan de sur-este a nor-este.

El terreno cuenta con una gran zona arbolada que sirve de pantalla para impedir que los vientos dominantes lleguen francamente al hotel, además de embellecer los alrededores con bastante vegetación.



HOTEL EN SAN MIGUEL R

MUNICIPIO DE HUASCA

4. DESCRIPCION DEL PROYECTO

Brevemente mencionaré los elementos básicos que componen el proyecto del "Hotel en San Miguel Regla" que estoy proponiendo; estos elementos podrán observarse mas objetivamente en los distintos planos que se acompañan a este trabajo.

El hotel con capacidad de 250 huéspedes y categoría tres estrellas, comprende los siguientes cuerpos de edificios y áreas.

El conjunto "Hotel en San Miguel Regla", estará formado por un cuerpo central en forma de cuña, en donde se localizarán las Oficinas Administrativas y los Servicios Públicos y Generales. Tendrá un espacio de doble altura, donde localizaremos el Vestíbulo y Recepción, que junto con el Restaurant, Sala de Juegos y Salón de Convenciones, forman el núcleo central de mayor importancia del hotel.

Este edificio rectangular con los extremos angulares tienen tres niveles intercalados en dos secciones a medios niveles.

En el primer nivel se encuentra la Recepción N+1.00m y la Sala de Juegos N=0.60m respectivamente.

El segundo nivel será para el Restaurant N+2.50m y la Sala de ---

Estar N-4.00m. Y en el tercer nivel encontramos el Salón de ---
Convenciones N+5.50m, apoyado por todos sus servicios; en los -
extremos del cuerpo se ubicarán los accesos principales del edifi-
cio.

Lateralmente localizamos dos cuerpos alargados, uno es la Admi-
nistración N+1.00m de una sola planta y el otro estará formado -
por dos plantas, N-0.30m y N+2.50m, donde encontraremos los -
Servicios Generales, la Cocina y Cuarto de Máquinas; este cuer-
po está conectado con el principal, por un núcleo donde se desa-
rollarán todos los servicios de comida y bebidas del hotel.

El conjunto tendrá las condiciones adecuadas para su abasteci-
miento y circulación para el óptimo funcionamiento de sus partes.

Los extremos en forma de ala del conjunto, serán las habitacio-
nes de los huéspedes, tiene forma "V" ondulada y consta de tres
niveles, N-0.50m, N+2.10m y N+4.70m, conectados por núcleos
de escaleras y estación de servicio. Cada planta tendrá 17 habi-
taciones, tendrán todos los servicios para su buen funcionamiento
y estarán en contacto directo con el paisaje, la alberca y área de
juegos.

Las áreas de Recreación estarán totalmente pavimentadas y ----

drenadas, respetando las zonas de áreas verdes para descanso y diversión de los huéspedes; habrá instalación eléctrica en todo el terreno, para su cuidado y uso por las noches.

El acceso principal estará custodiado por una caseta de vigilancia las 24 horas del día y todo el terreno está bardado con piedra a una altura de 2.50m, para el control total de la instalación hotelera.

Criterio estructural:

El terreno en el que se encuentra localizado el hotel, tiene una resistencia de 10 ton/m², por lo que no es necesario pilotear, limitándose su cimentación a zapatas de concreto armado en todo el conjunto; además existen juntas constructivas en los diferentes elementos del edificio.

Todo está estructurado a base de trabes y columnas de concreto armado, losa reticular, losa de concreto armado y muros de carga.

Sus muros estarán formados por block hueco de cemento 20 x 20 x 40 cm y tabique de barro rojo recocido 7 x 14 x 28 cm.

Criterio de instalación eléctrica:

Para las instalaciones eléctricas, se previó una subestación ---

central, donde llegará la acometida de luz y fuerza, ésta estará --
intercomunicada con los tableros generales de servicio; de ahí --
partirán los ramales a todo el edificio y para todos los servicios.

En la zona habitacional, los ramales se conducirán por los ductos
de los baños, así mismo, existe un falso plafón para los ramales
longitudinales que proporcionan luz a los pasillos, salas, etc.

De los ductos salen ramales que alimentarán lámparas y contac--
tos. En cada piso existe un tablero de control para sus necesida--
des, tanto por zonas como para dividir por circuitos independien--
tes las diferentes partes del conjunto.

Criterio de instalación hidráulica:

Cuenta con una gran cisterna localizada en el cuarto de máquinas
alimentada por los servicios municipales por una toma con la ca--
pacidad adecuada a los servicios requeridos.

De la cisterna parte un sistema hidroneumático de donde se rama--
lea a las distintas partes del edificio. Para los ramales de distri--
bución, existen ductos registrables, el agua caliente será propor--
cionada por una caldera y su ramaleo será idéntico al del agua --
fría, las zonas verdes tendrán su sistema de riego.

Criterio de instalación sanitaria:

Las instalaciones sanitarias son similares a las hidráulicas, ya que se aprovechan los mismos ductos para las bajadas de aguas negras y pluviales, se recogen en los registros concentrándose en un colector general que desemboca en un tanque de descarga, luego a un tanque séptico donde se desarrollan los procesos de sedimentación y séptico, después al campo de oxidación y por último, a un pozo de absorción, construido expreso.

La zona de cocina y lavandería, tiene el mismo sistema de recolección que corre a lo largo del edificio en la zona libre, incluido una trampa de grasas para los desechos de cocina.

Las concentraciones de los baños de las habitaciones que drenan a lo largo de sus ductos, bajan a un registro donde se puede captar cualquier desperfecto de la instalación, bajando finalmente a la red general de drenaje.

Capacidad máxima del hotel:

Zona hotelera:

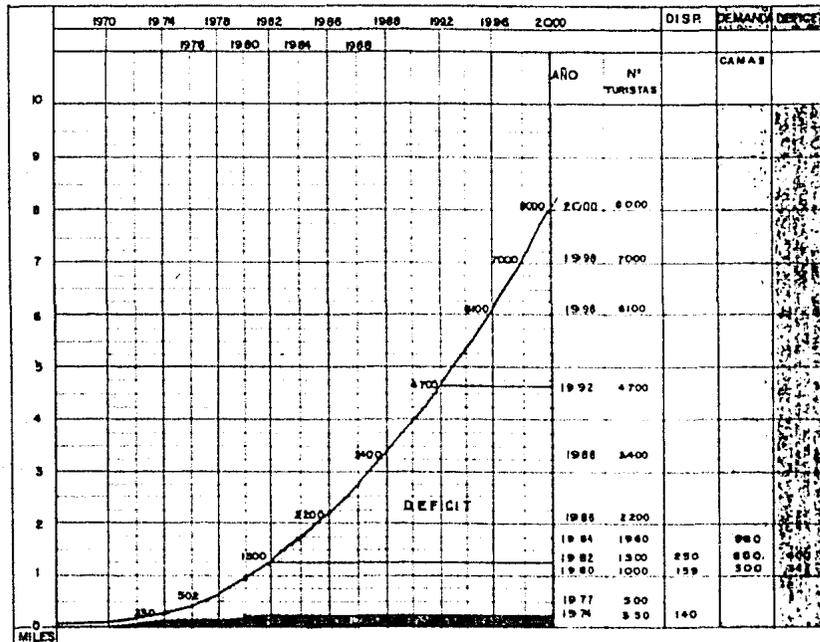
Cuartos doble y sencillos: 94

Suites: 6

94 cuartos x 2.5 pers./Cto. = 235 pers.

6 cuartos x 3.5 pers./Cto. = 21 pers.

D I A G N O S T I C O T U R I S T I



ANÁLISIS SOBRE OFERTA Y DEMANDA

DIAGNOSTICO INCREMENTAL

$$1+X = \sqrt[n]{\frac{b}{a}}$$

X = %
a = E
b = E'
c = E'
n = U

PROYECCION	1980-1982
AÑO	TURISTAS
a = 1980	1000
b = 1982	1300
c = 1984	1690

DE DU

1+X

1+X

1+X

PROYECCION FUTURA 1984

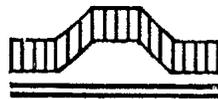
$$c = b (1+X)^n$$

c = 1690

c = 1690

EN BASE A ESTA COM
NECESARIO LA CONST
HOTEL QUE SATISFAG
EL 50% DE LA DEM
CAP. 200 CAMA

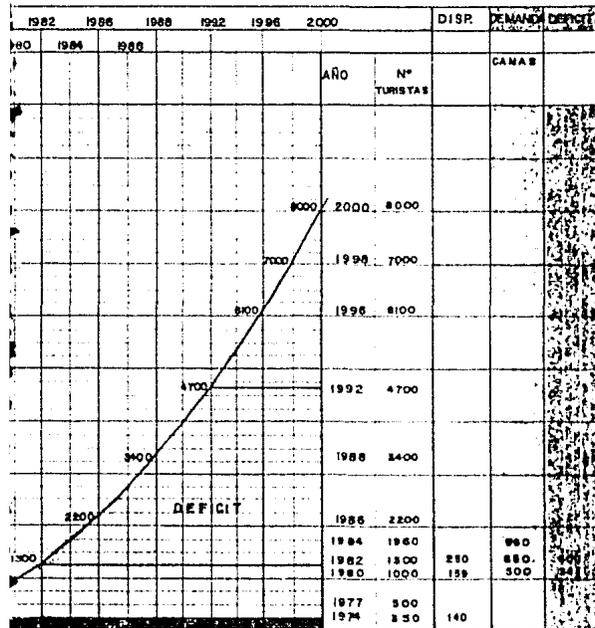
DE ACUERDO AL DIAGNOSTICO ESTADISTICO SE PROYECTARA UN TRES ESTRELLAS, DENTRO DE LA CLASIFICACION INTERNACIONAL DE H CON MOBILIARIO Y DECORACION DE PRIMERA CLASE, PERSONAL DE SERV AL PUBLICO.



HOTEL EN SAN MIGUEL R

MUNICIPIO DE HUASCA

N O S T I C O T U R I S T I C O 1 9 8 2



S O B R E O F E R T A Y D E M A N D A

DIAGNOSTICO INCREMENTO PORCENTUAL ANUAL

$$1+X = \sqrt[n]{\frac{b}{a}}$$

X = INCREMENTO PORCENTUAL
 a = ESTADISTICA 1
 b = ESTADISTICA 2
 c = ESTADISTICA 3
 n = UNIDAD DE TIEMPO — a, b, c (años)

PROYECCION 1980-1982	
AÑOS	TURISTAS
a = 1980	1000
b = 1982	1300
c = 1984	1690

D E D U C C I O N

$$1+X = \sqrt[n]{\frac{b}{a}} = \sqrt[2]{\frac{1300}{1000}} = \sqrt[2]{1.30}$$

$$1+X = 1.14$$

$$\therefore X = 0.14 \text{ INCREMENTO PORCENTUAL}$$

PROYECCION FUTURA 1984	
c = b (1+X) ⁿ	

$$c = 1300 (1+0.14)^2 = 1300 \times 1.30 = 1690$$

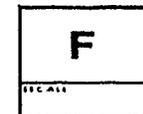
c = 1690 TURISTAS.

EN BASE A ESTA CONCLUSION SE HACE NECESARIO LA CONSTRUCCION DE UN HOTEL QUE SATISFAGA POR LO MENOS EL 50% DE LA DEMANDA ACTUAL CAP. 200 CAMAS.

AL DIAGNOSTICO ESTADISTICO SE PROYECTARA UN HOTEL TIPO, LAS, DENTRO DE LA CLASIFICACION INTERNACIONAL DE HOTELES, CUENTA Y DECORACION DE PRIMERA CLASE, PERSONAL DE SERVICIO Y ATENCION

HOTEL EN SAN MIGUEL REGLA

MUNICIPIO DE HUASCA HIDALGO



PROGRAMA ARQUITECTONICO:

LOBBY - 1.0 -

- 1.1. Lobby motor
- 1.2. Lobby principal
- 1.3. Concesiones comerciales
- 1.4. Servicios sanitarios

ADMINISTRACION -2.0-

- 2.1. Caseta de control
- 2.2. Barra de registro
- 2.3. Gerencia general
- 2.4. Contabilidad
- 2.5. Sala de juntas
- 2.6. Archivo y bodega
- 2.7. Servicios sanitarios

HABITACION - 3.0 -

- 3.1. Cuarto sencillo
- 3.2. Cuarto doble
- 3.3. Suites
- 3.4. Servicio de piso

SERVICIOS PUBLICOS - 4.0 -

- 4.1. Restaurant
- 4.2. Salón de convenciones
- 4.3. Terraza - bar
- 4.4. Servicio alberca

SERVICIOS GENERALES - 5.0 -

- 5.1. Lavandería
- 5.2. Planchado
- 5.3. Control de empleados
- 5.4. Baños y vestidores empleados
- 5.5. Comedor empleados

- 5.6. Mantenimiento
- 5.7. Bodega general
- 5.8. Casa de máquinas
- 5.9. Patio de maniobras
- 5.10. Depósito basura

RECREACION - 6.0 -

- 6.1. Alberca y chapoteadero
- 6.2. Canchas deportivas
- 6.3. Juegos infantiles
- 6.4. Sala de juegos

ZONAS LIBRES

- A. Accesos
- B. Zonas verdes
- C. Estacionamiento

6. PROPOSICION FINANCIERA

En este proyecto se ha considerado que los recursos necesarios - para la adquisición del terreno, la construcción del edificio y el - equipamiento de éste, será financiado por un régimen tripartita, - donde intervienen la Secretaría de Turismo (Sectur), el Gobierno del Estado, que promueve en la actualidad programas financieros para aquellas localidades que cuenten con características necesarias para una inversión positiva y capital privado u organismos -- particulares.

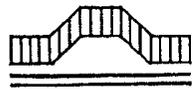
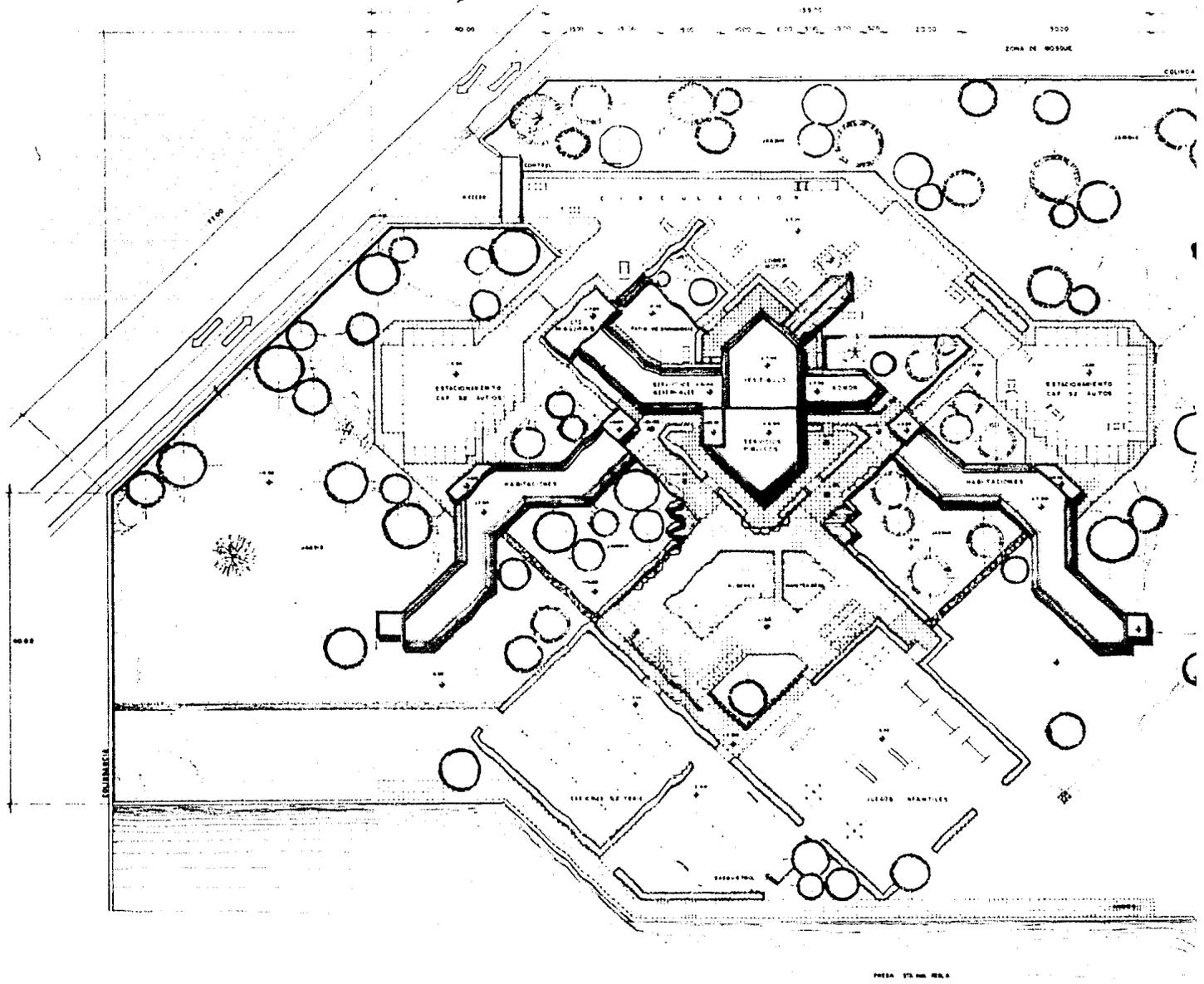
San Miguel Regla, es una de las localidades que mayor posibilidad presenta para realizar en ella planes de ampliación de su contenido turístico, dada la cantidad de turistas que la visitan y las bellezas naturales con que cuenta.

El proyecto que termino de exponer, conforme a la investigación - realizada, implica un total de 10,000 m2 construídos, que con un - costo de \$ 30,000 por m2, arroja un total de \$ 300,000.000.00 millones de pesos, sin incluir el valor del terreno.

7. CONCLUSIONES

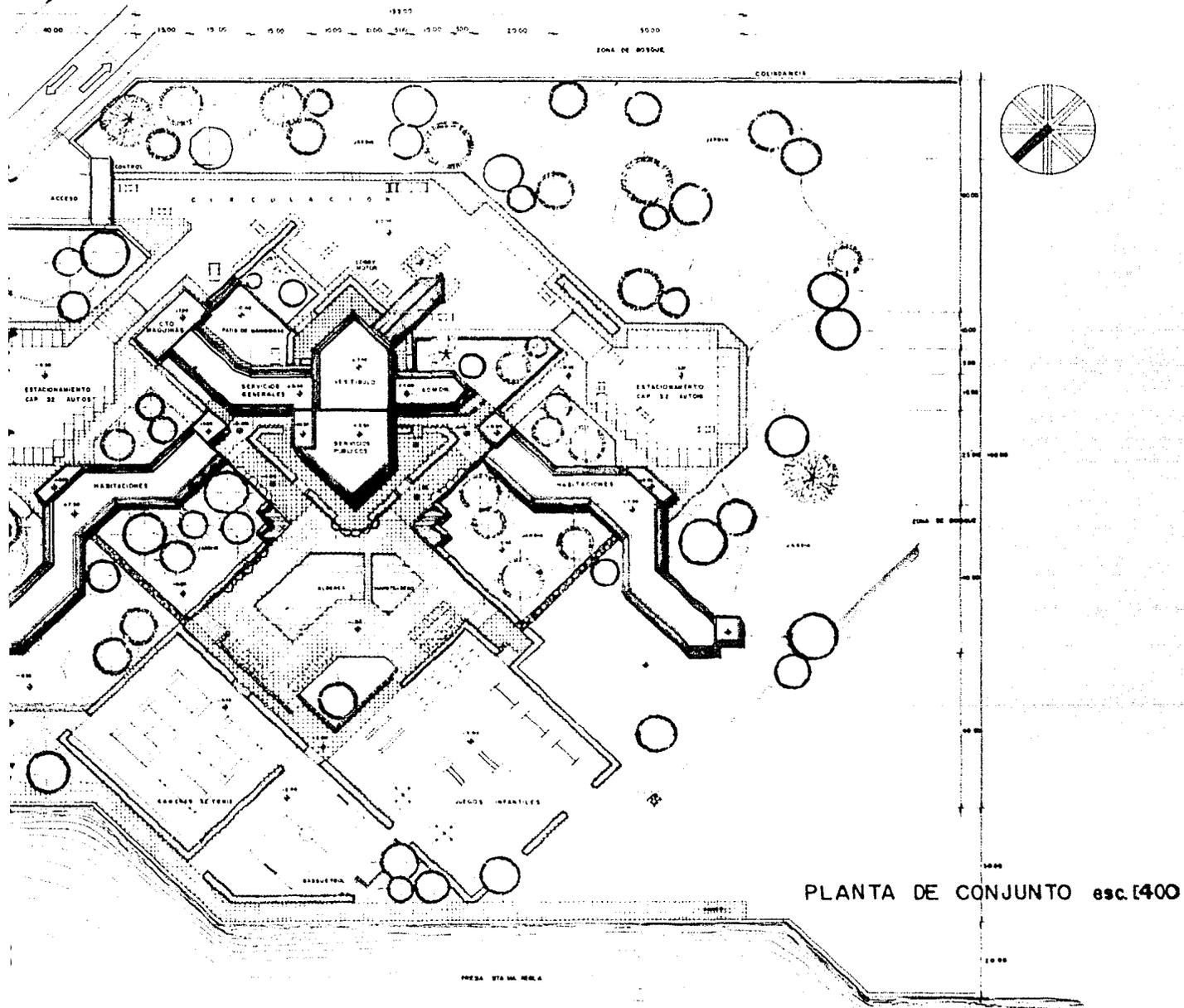
La construcción del proyecto hotelero que me limito a sugerir, -- ayudaría a solventar los aspectos que a continuación expongo:

1. Apoyaría la gran demanda turística existente y disminuiría el déficit de alojamiento que existe hoy en día en San Miguel Regla.
2. Elevaría el nivel de vida y abriría nuevas fuentes de trabajo para la localidad.
3. La proyección internacional y nacional turísticas mexicana contará con otro elemento básico dentro del género turístico campestre.
4. El desarrollo urbano tenderá a crecer y la plusvalía de los terrenos tendrán un cambio ascendente.
5. El acervo cultural y la historia de la región, tendrán un -escenario más, para ofrecerlo al visitante e integrarse al contexto nacional.



HOTEL EN SAN MIGUEL REGLA
MUNICIPIO DE HUASCA **HIDALGO**

F
E
M

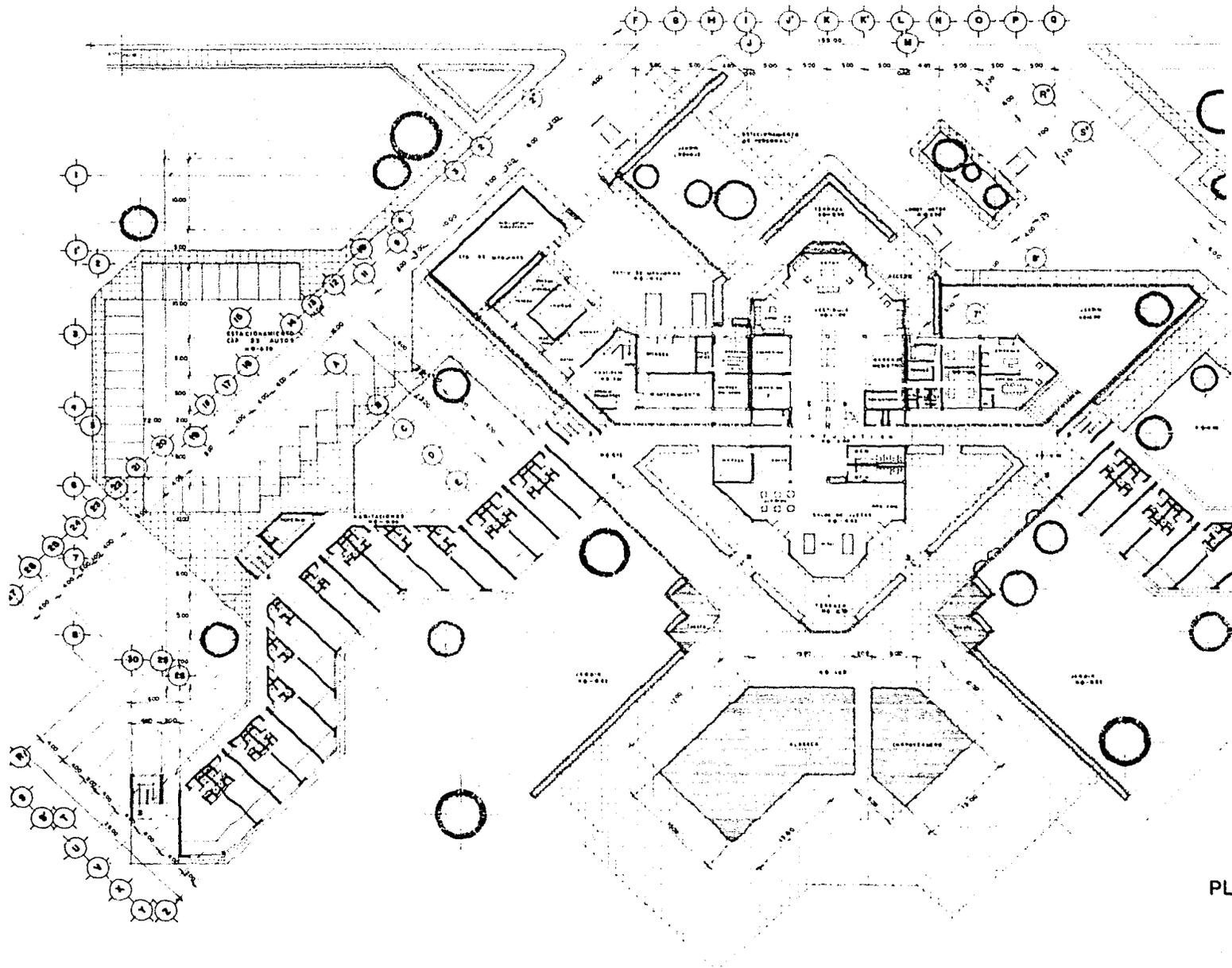


EN SAN MIGUEL REGLA
DE HUASCA

HIDALGO

F. A. U.N.A.M.
 EXAMEN PROFESIONAL
 EZEQUIEL EDUARDO ALFARO JIMENEZ

1
 ESCALA 1:400



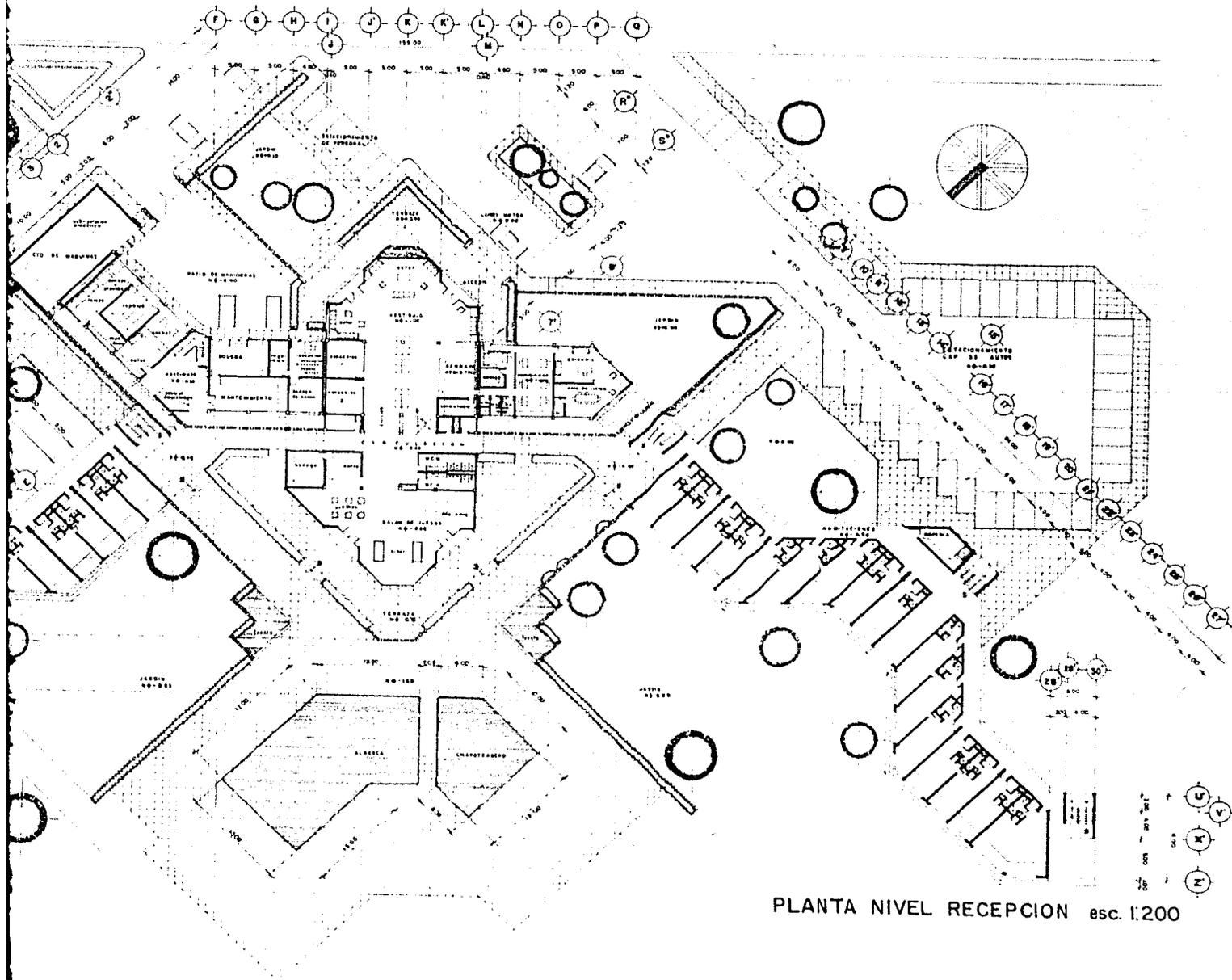
PL



HOTEL EN SAN MIGUEL REGLA

MUNICIPIO DE HUASCA HIDALGO

F.
EX.
EZRC

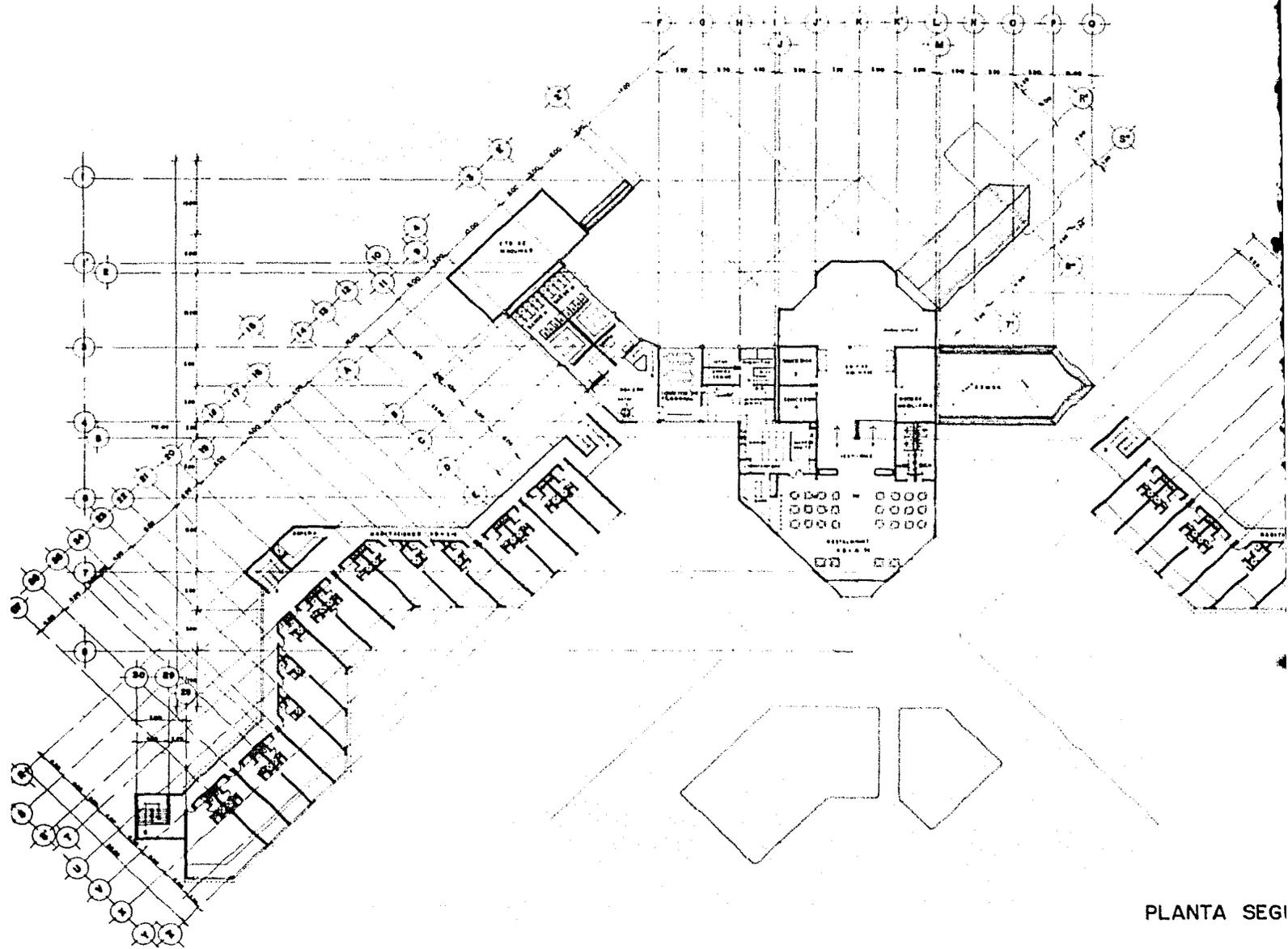


PLANTA NIVEL RECEPCION esc. 1:200

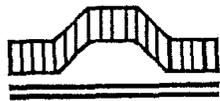
L EN SAN MIGUEL REGLA
DE HUASCA
HIDALGO

F. A. U.N.A.M.
EXAMEN PROFESIONAL
BEZQUIEL EDUARDO ALFARO JIMENEZ

2
 ESCALA 1:200



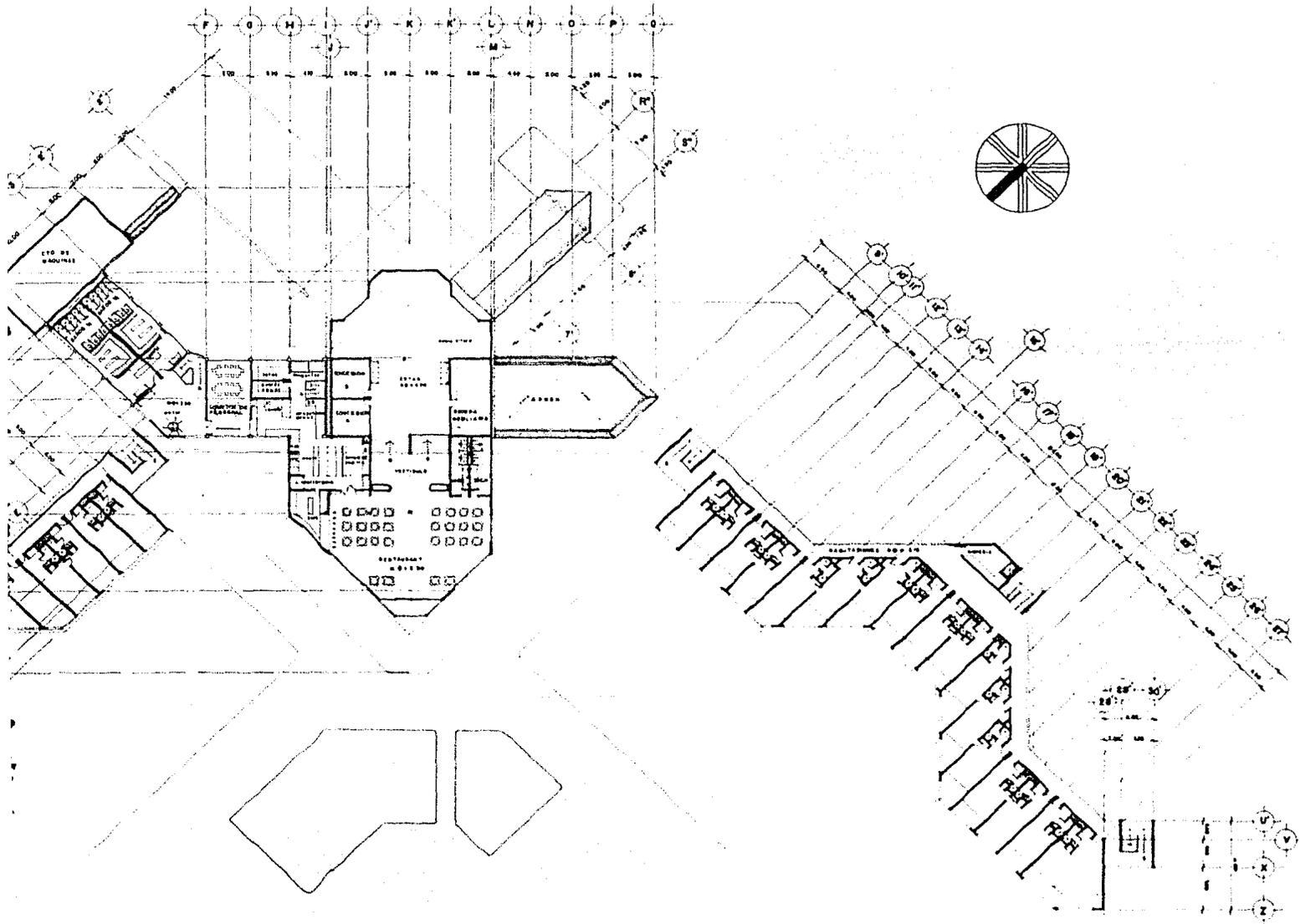
PLANTA SEGI



HOTEL EN SAN MIGUEL REGLA

MUNICIPIO DE HUASCA

F.
EX
HIDALGO
ARZ.

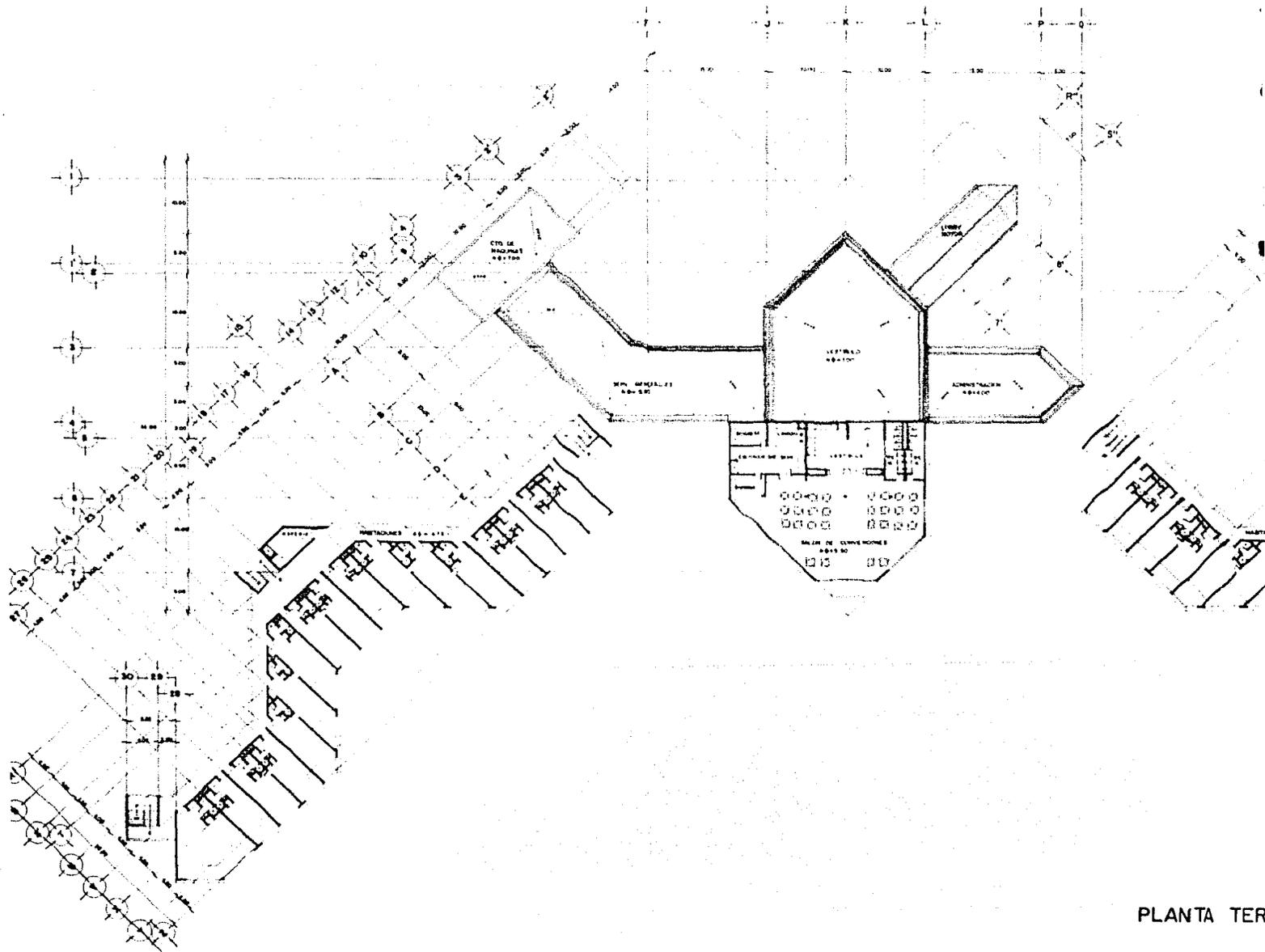


PLANTA SEGUNDO NIVEL esc.1:200

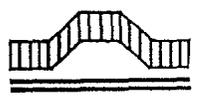
L EN SAN MIGUEL REGLA
O DE HUASCA
HIDALGO

F. A. U.N.A.M.
EXAMEN PROFESIONAL
REQUEL EDUARDO ALFARO JIMENEZ

3
<small>ESCALA 1:200</small>



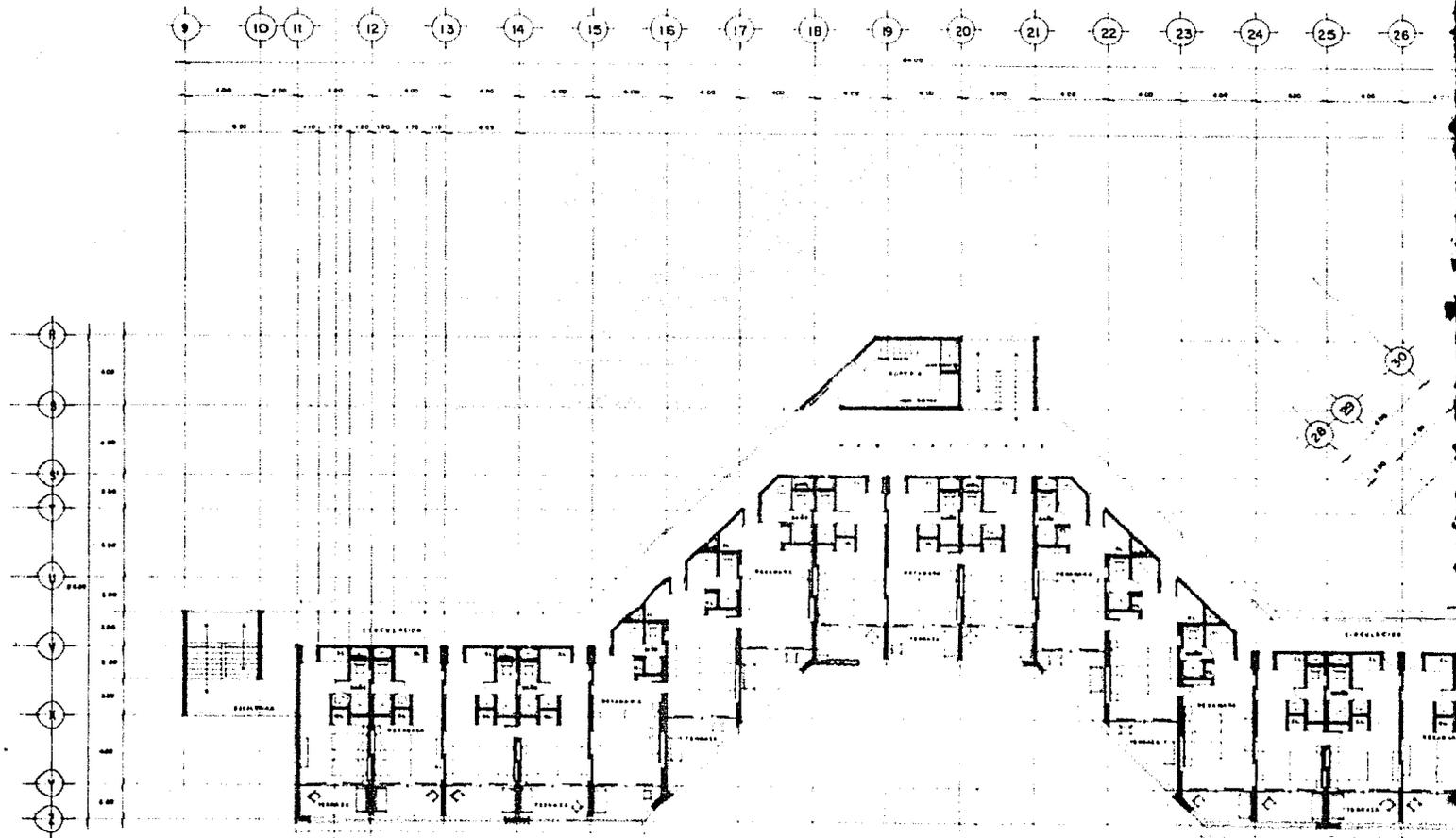
PLANTA TER



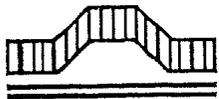
HOTEL EN SAN MIGUEL REGLA

MUNICIPIO DE HUASCA HIDALGO

F.
EX
028

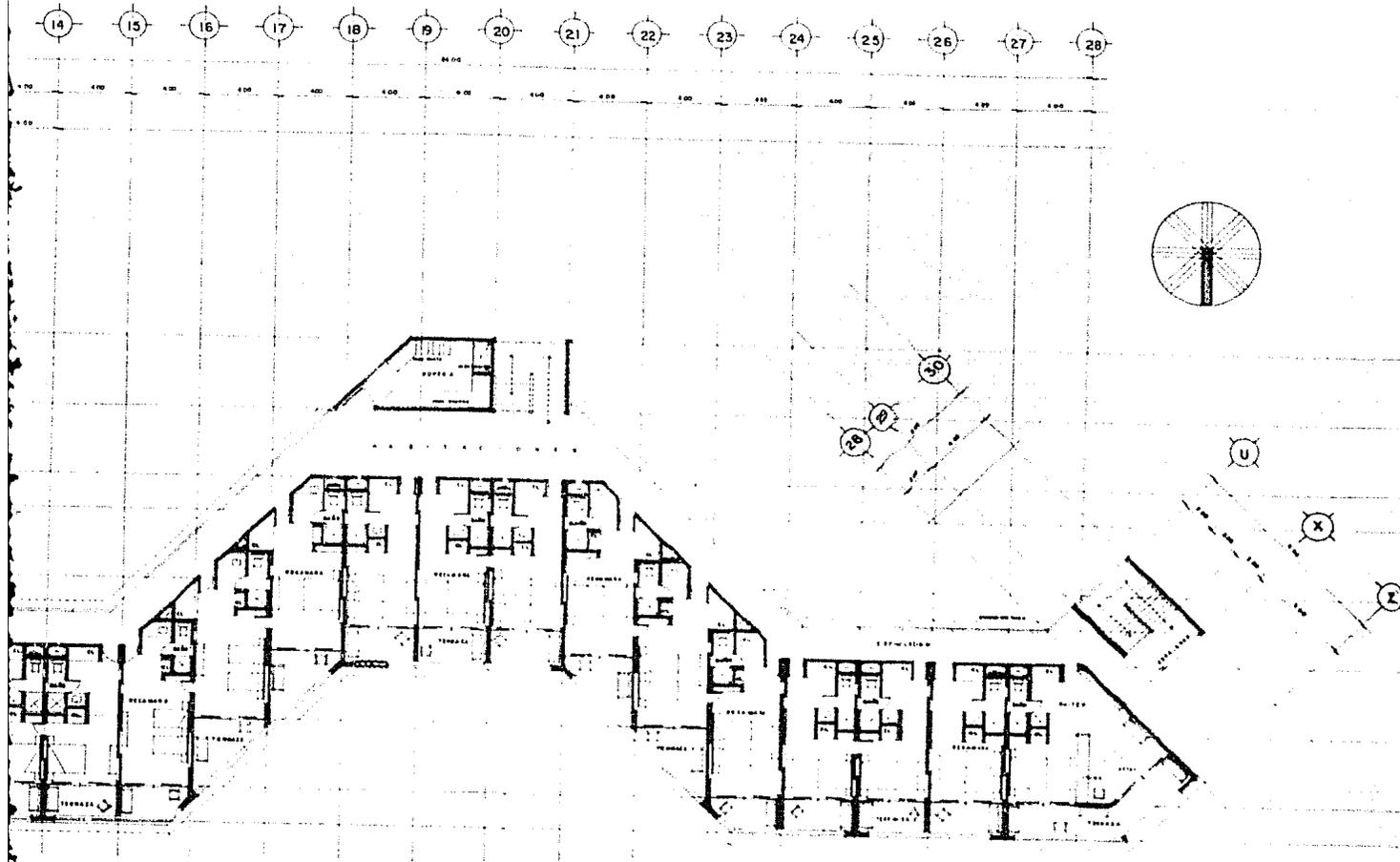


PLANTA TIPO HAB



HOTEL EN SAN MIGUEL REGLA
 MUNICIPIO DE HUASCA

F.
 EXA
 HIDALGO
 EZEQU



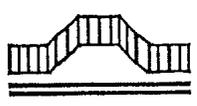
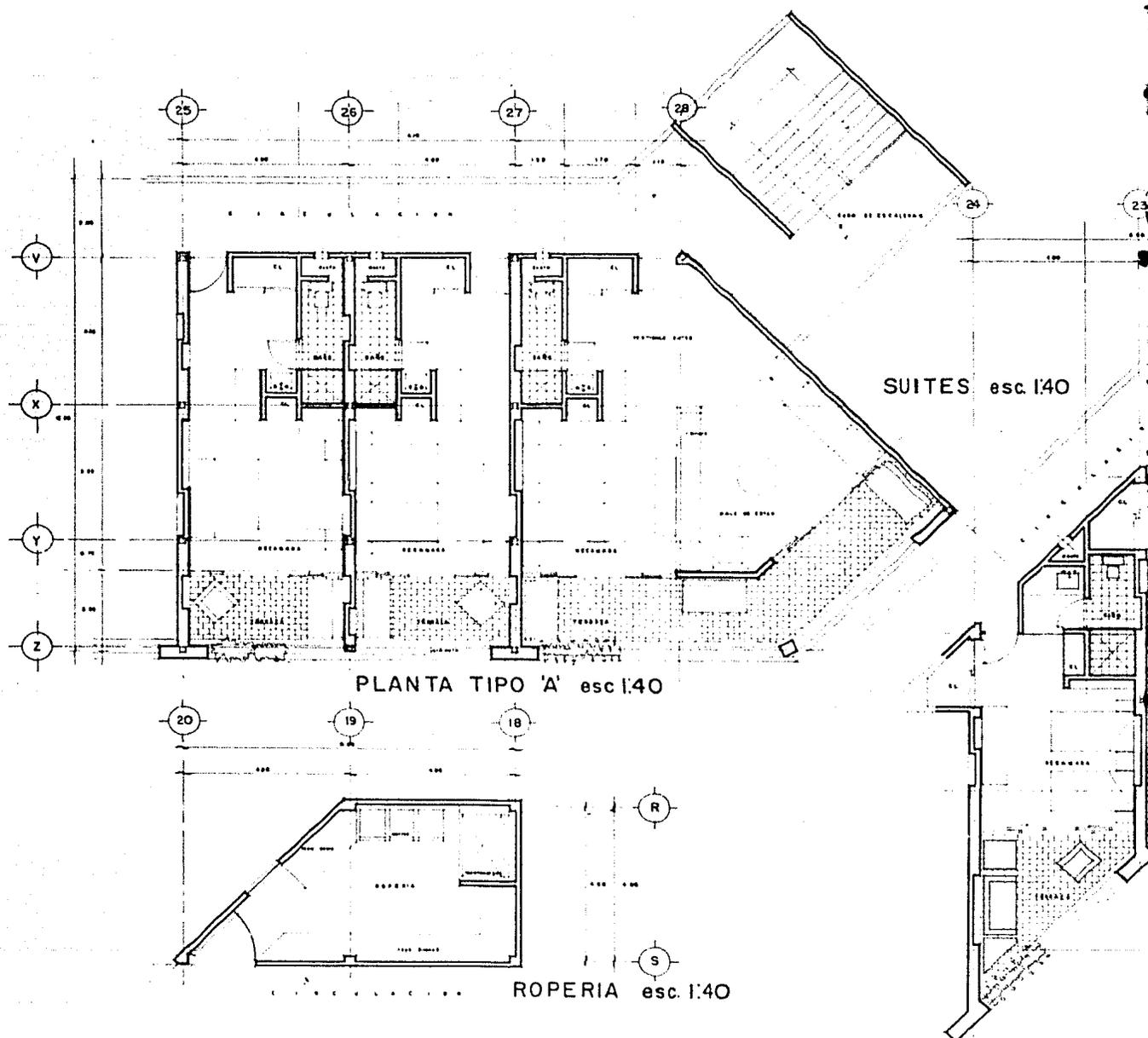
PLANTA TIPO HABITACIONES esc. 1:100

L EN SAN MIGUEL REGLA
DE HUASCA

HIDALGO

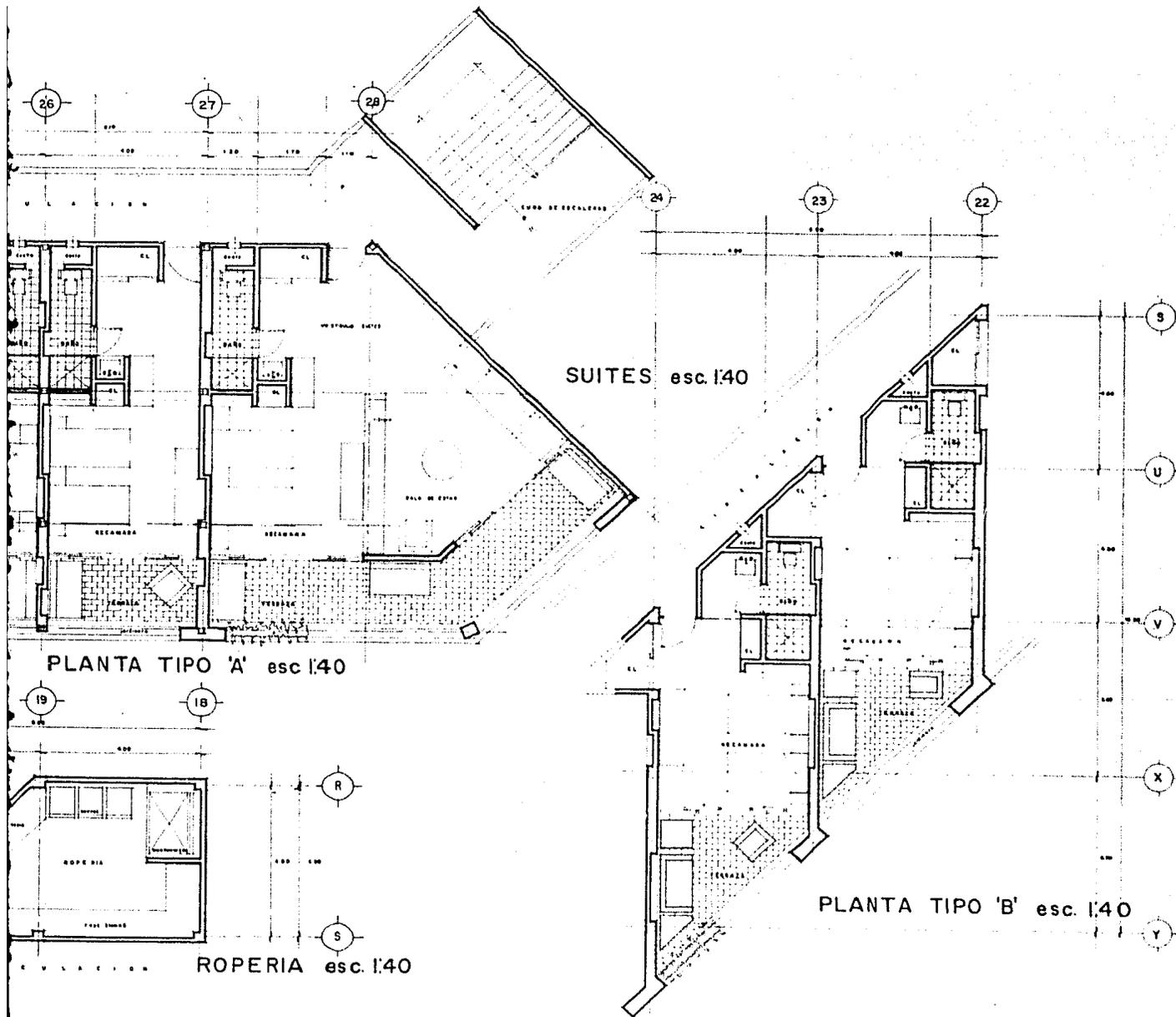
F. A. U.N.A.M.
 EXAMEN PROFESIONAL
 BEZEGUIEL EDUARDO ALFARO JIMENEZ

5
<small>ESCALA 1:100</small>



HOTEL EN SAN MIGUEL REGLA
 MUNICIPIO DE HUASCA
 HIDALGO

F
 E
 ez

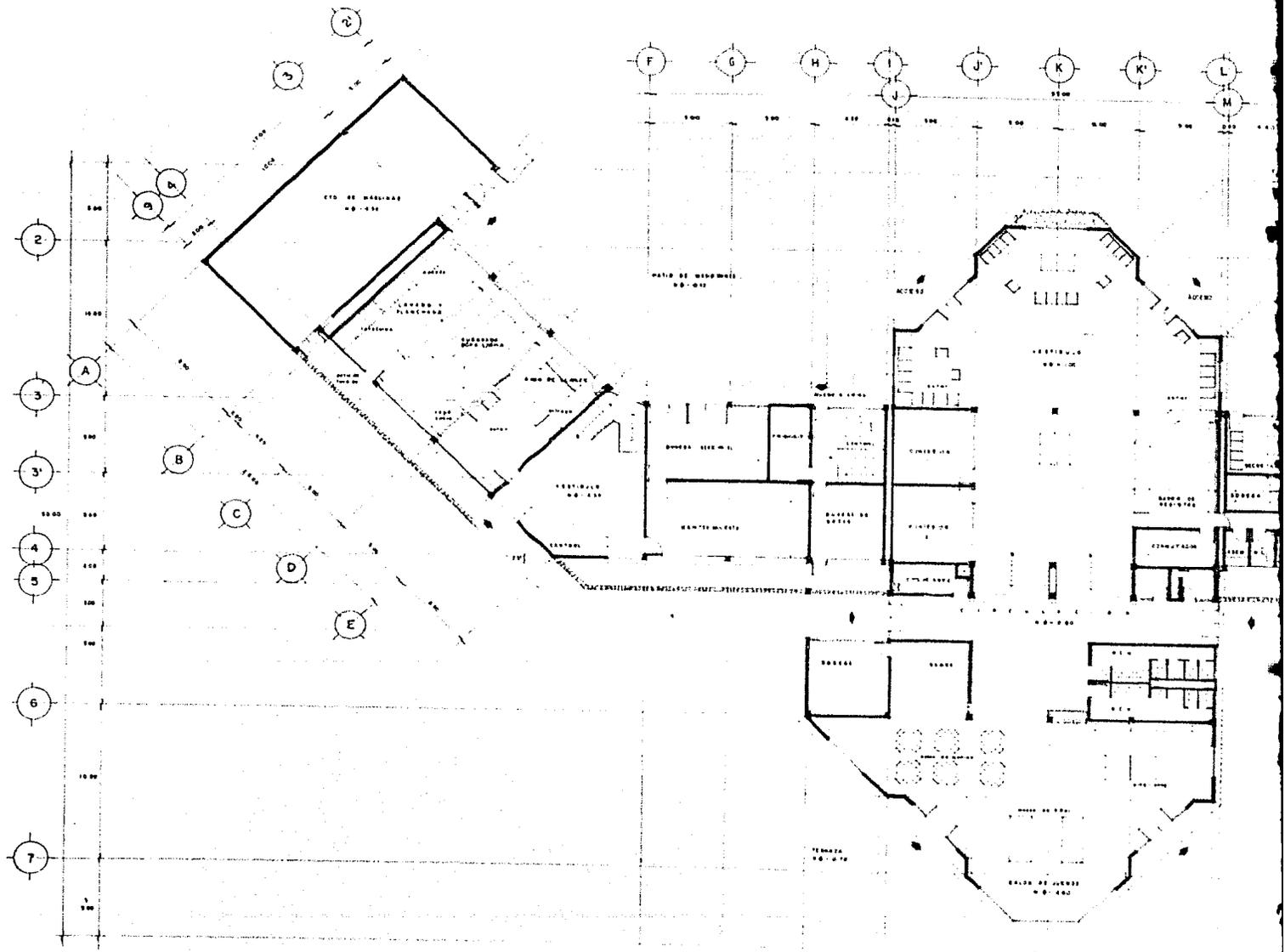


EN SAN MIGUEL REGLA
DE HUASCA

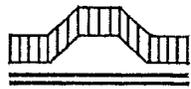
HIDALGO

F. A. U.N.A.M.
 EXAMEN PROFESIONAL
 EZEQUIEL EDUARDO ALFARO JIMENEZ

<p>6</p> <p>ESCALA 1:40</p>

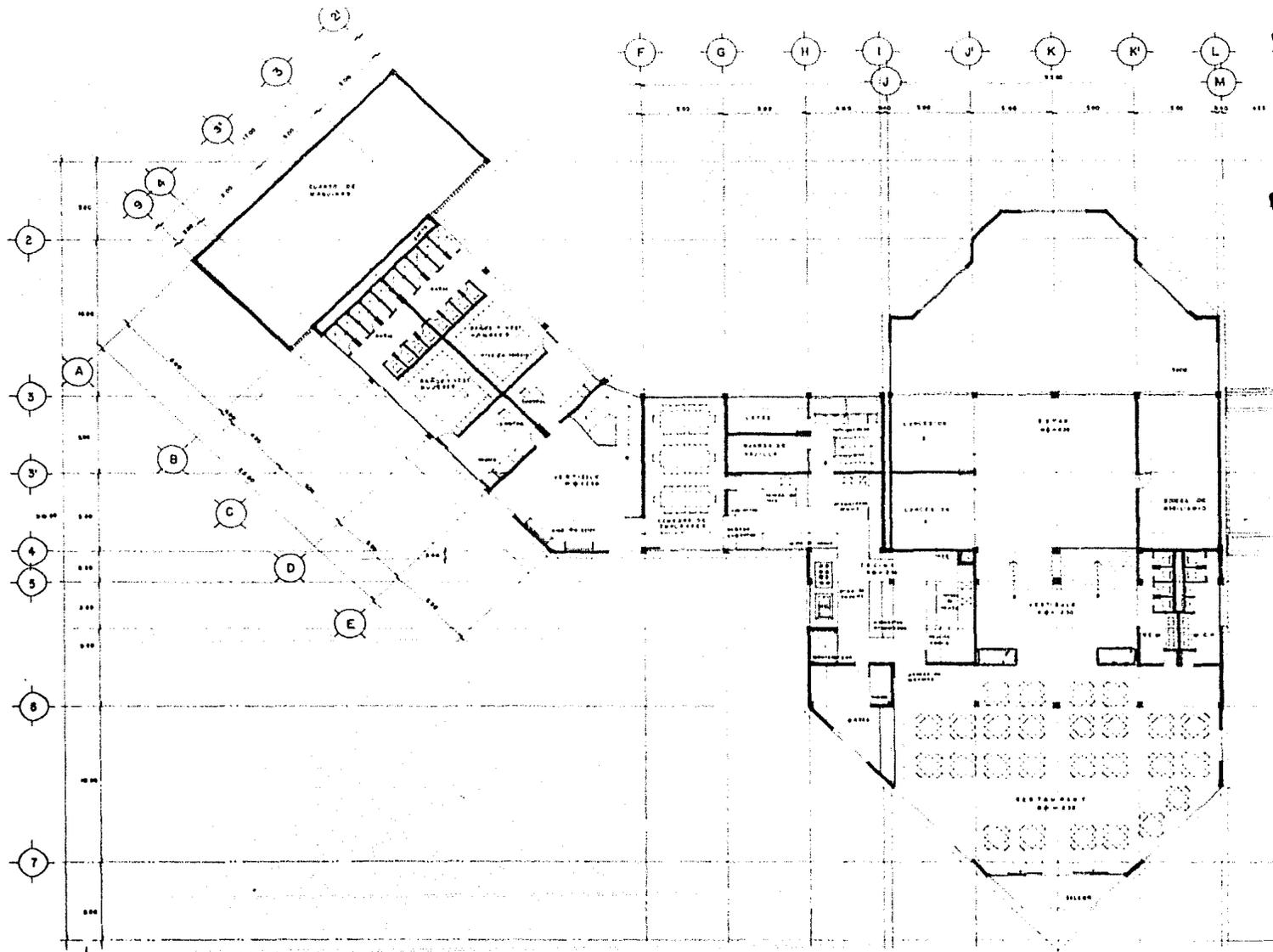


SERVICIOS GENERAL



HOTEL EN SAN MIGUEL REGLA
 MUNICIPIO DE HUASCA

F.
 EXAM
 HIDALGO
 EJECUTIVO



SERVICIOS GENERALI

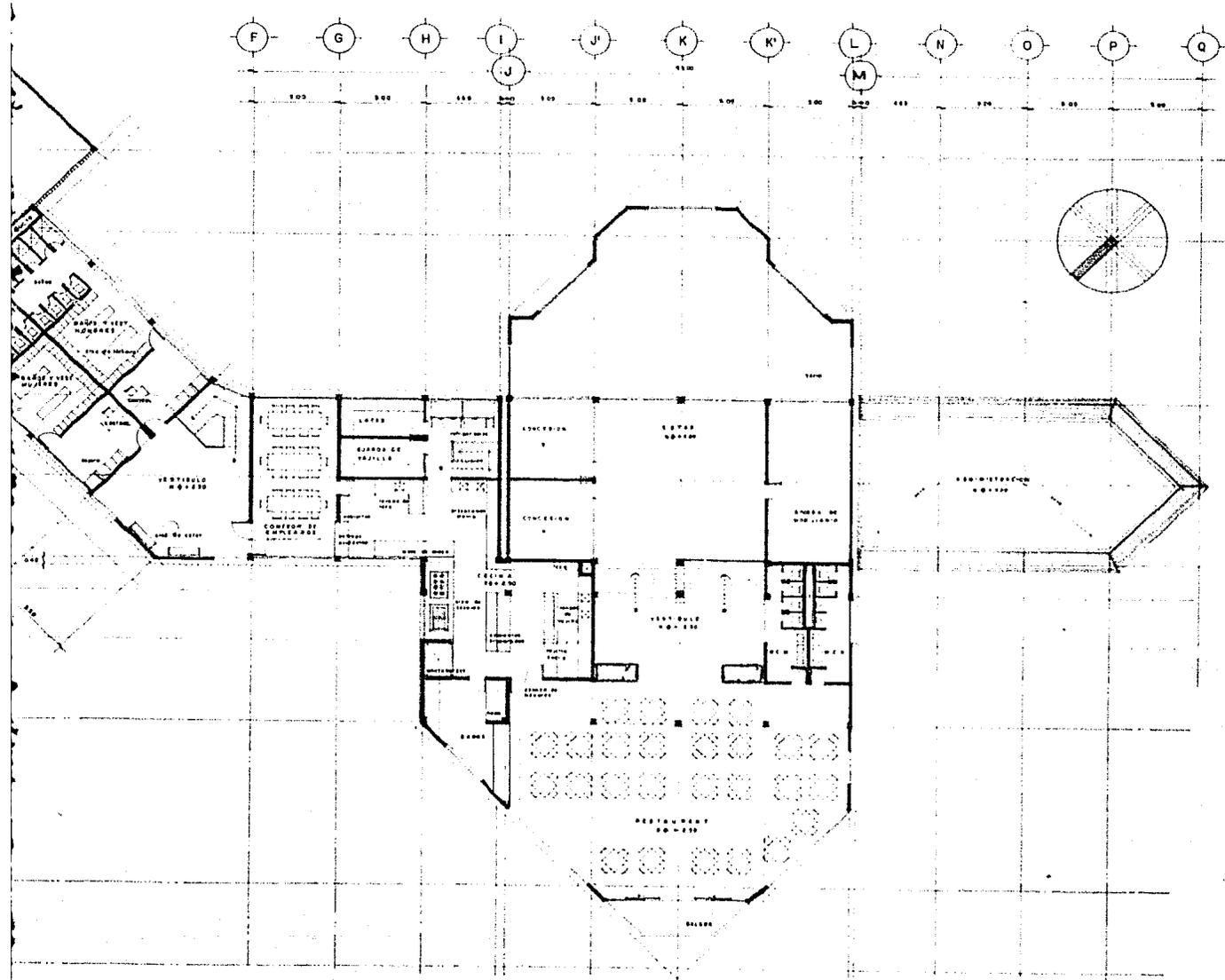


HOTEL EN SAN MIGUEL REGLA

MUNICIPIO DE HUASCA

HIDALGO

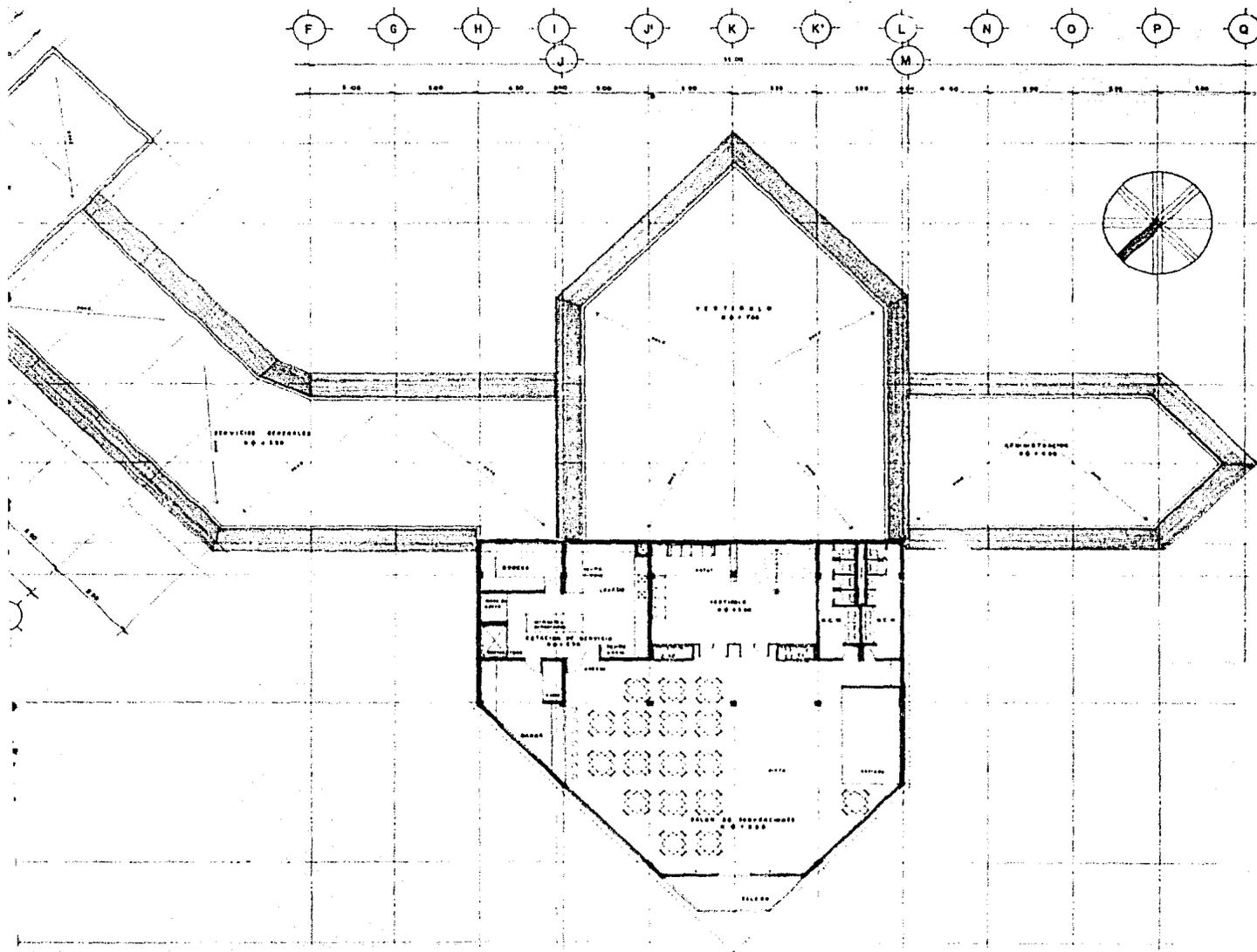
F.
EXA
#2204



SERVICIOS GENERALES Y PUBLICOS esc. 1:100
2do NIVEL

L EN SAN MIGUEL REGLA
O DE HUASCA
HIDALGO

F. A. U.N.A.M.
EXAMEN PROFESIONAL
EZEQUIEL EDUARDO ALFARO JIMENEZ

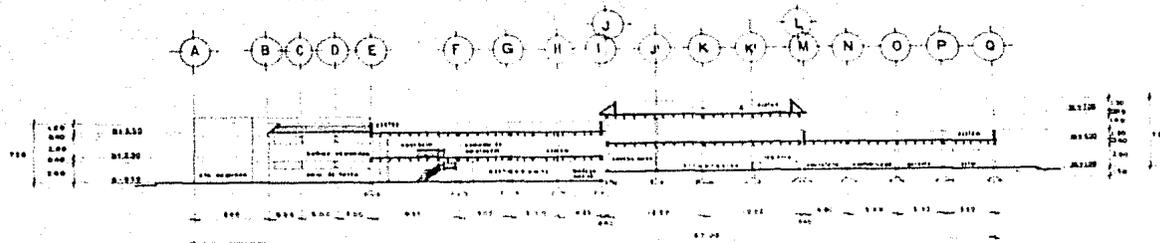


SALON DE CONVENCIONES esc. 1:100
3er NIVEL

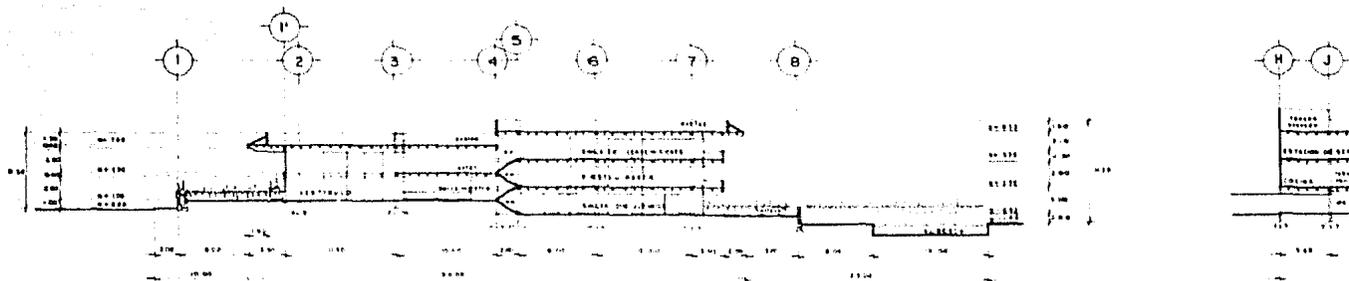
EL EN SAN MIGUEL REGLA
PIPO DE HUASCA **HIDALGO**

F. A. U.N.A.M.
EXAMEN PROFESIONAL
EZEQUIEL EDUARDO ALFARO JIMENEZ

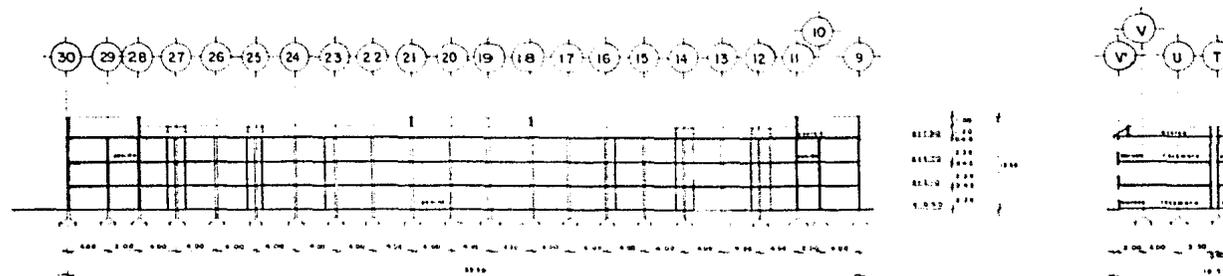
9
ESCALA 1:100



CORTE A-A' esc. 1:200



CORTE C-C' esc. 1:200



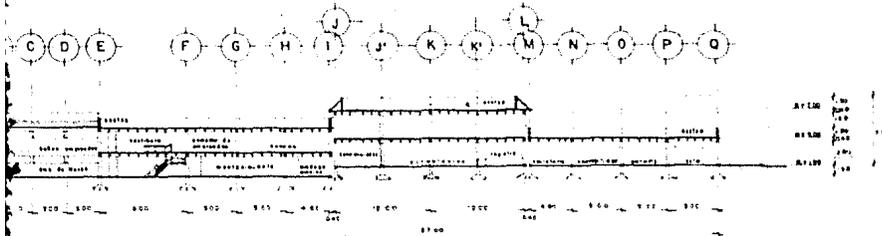
CORTE E-E' esc. 1:200



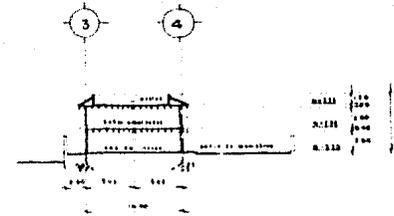
HOTEL EN SAN MIGUEL REGLA

MUNICIPIO DE HUASCA

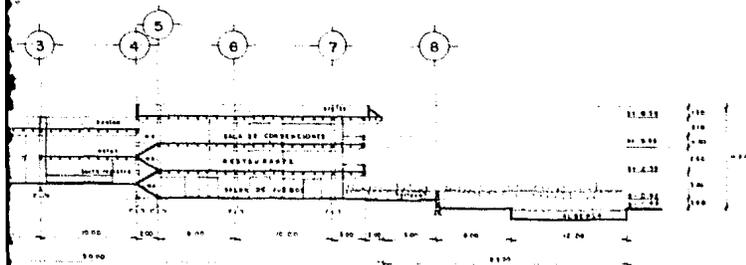
F.
EX AI
8280U



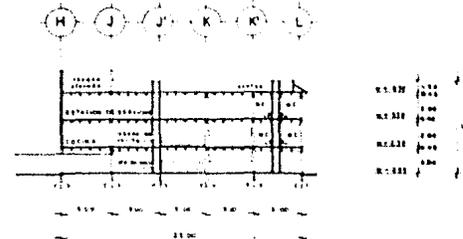
CORTE A-A' esc. 1:200



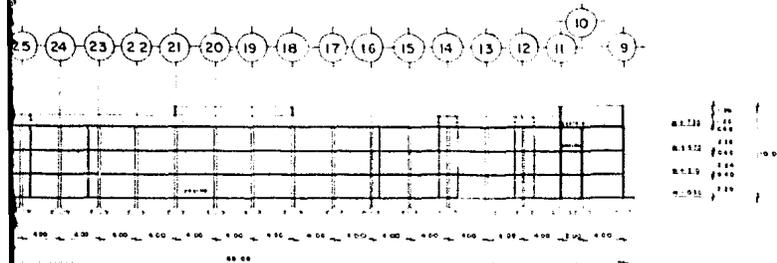
CORTE B-B' esc. 1:200



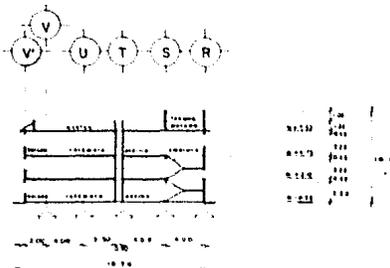
CORTE C-C' esc. 1:200



CORTE D-D' esc. 1:200



CORTE E-E' esc. 1:200



CORTE F-F' esc. 1:200

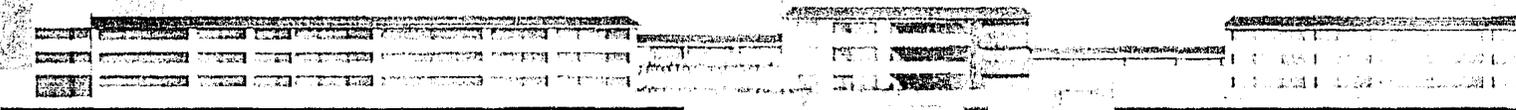
EN SAN MIGUEL REGLA
DE HUASCA **HIDALGO**

F. A. U.N.A.M.
EXAMEN PROFESIONAL
EZEQUIEL EDUARDO ALFARO JIMENEZ

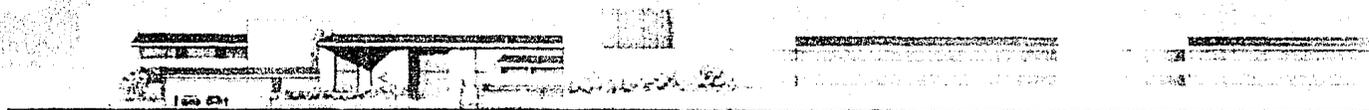
10
ESCALA 1:200



FACHADA



FACHADA



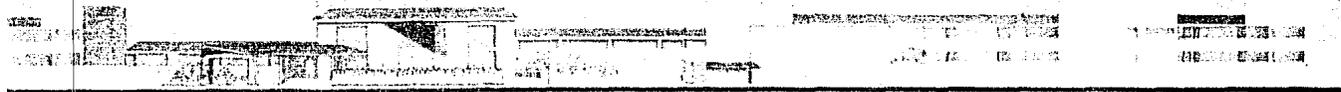
FACHADA



HOTEL EN SAN MIGUEL REGLA

MUNICIPIO DE HUASCA HIDALGO

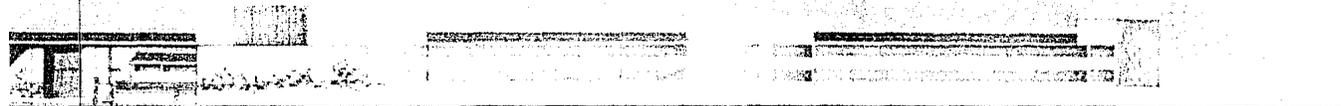
F.
EXA
0210



FACHADA SURESTE esc 1:200



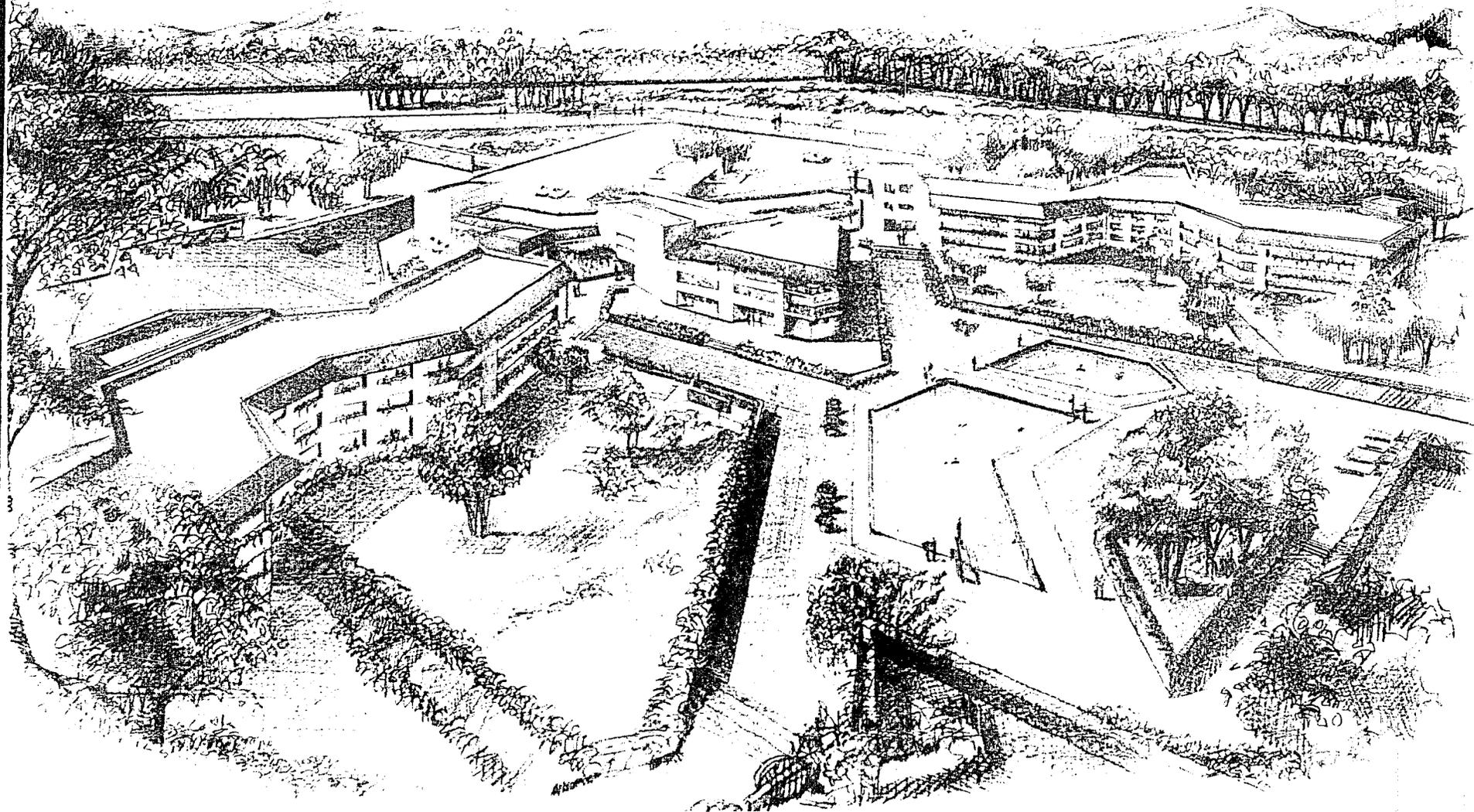
FACHADA NOROESTE esc 1:200



FACHADA ESTE esc 1:200

EN SAN MIGUEL REGLA
DE HUASCA HIDALGO

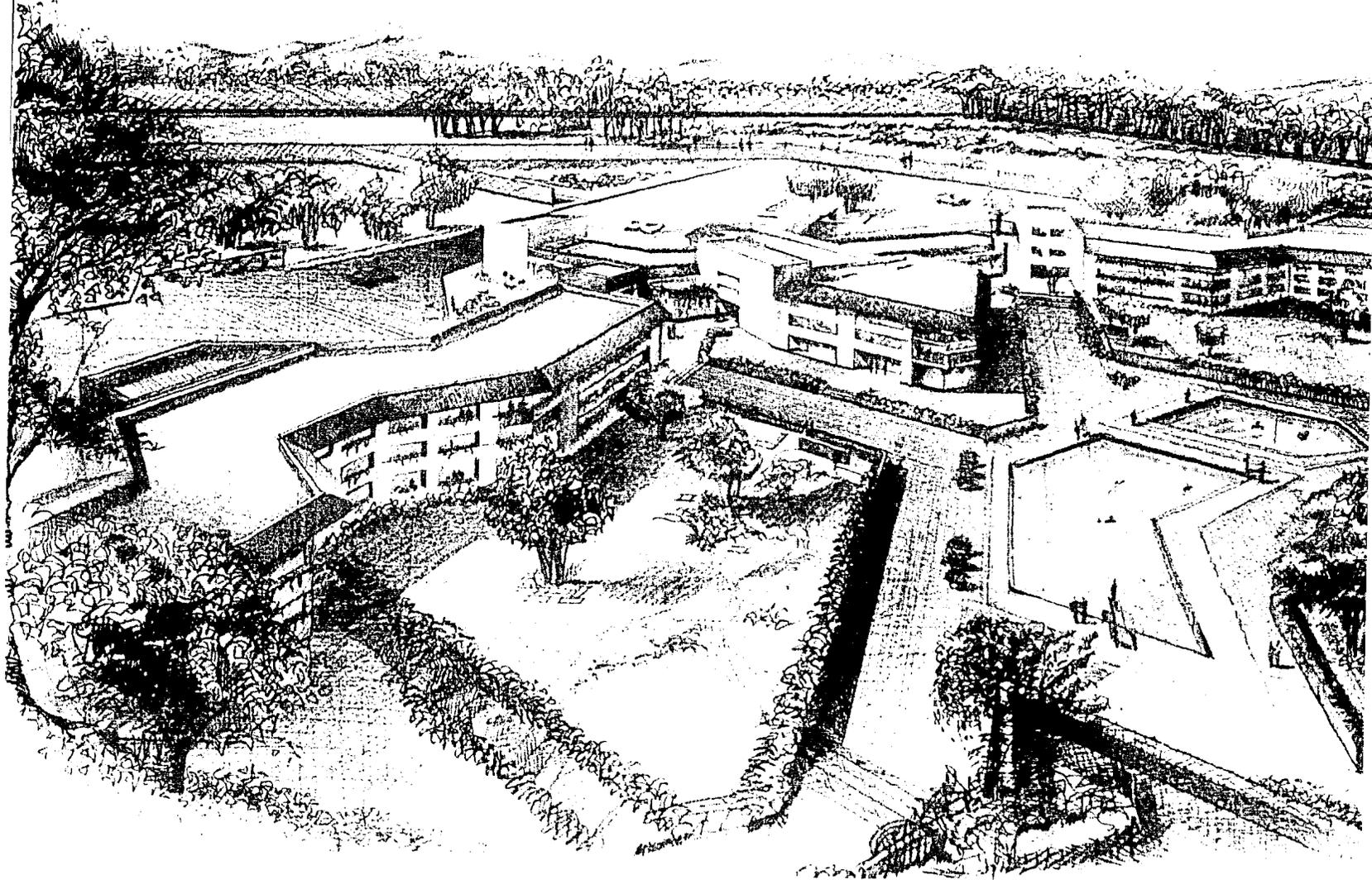
F. A. U.N.A.M.
EXAMEN PROFESIONAL
IZQUIERDA LEONARDO ALFARO JIMENEZ



HOTEL EN SAN MIGUEL REGLA

MUNICIPIO DE HUASCA HIDALGO

F. A. U.N.A.M.
EXAMEN PROFESIONAL
DISEÑADO POR EDUARDO ALFARO JIMENEZ

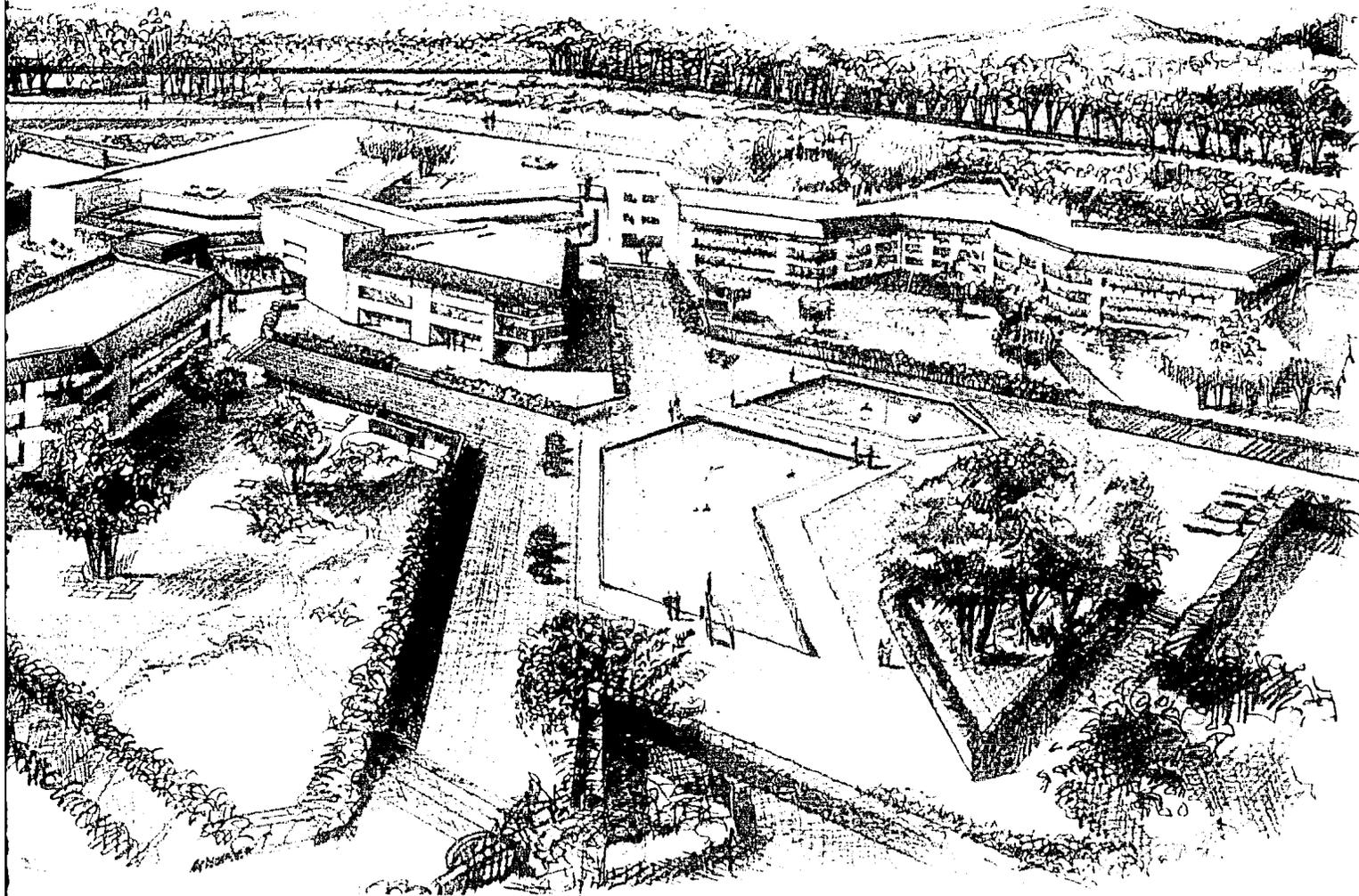


HOTEL EN SAN MIGUEL REGLA
MUNICIPIO DE HUASCA

HIDALGO

F. A.
EXAMEN

1971 JUN 1 1954



L EN SAN MIGUEL REGLA
D DE HUASCA
HIDALGO

F. A. U.N.A.M.
EXAMEN PROFESIONAL

12

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS