

TESIS QUE PRESENTAN PARA
OBTENER EL TITULO DE:

ARQUITECTO

HURTADO MONROY ARTURO
7741100-8

VILLA REYES LUIS ALEJANDRO
7798677-9

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE.

1. INTRODUCCION	6
2. ANTECEDENTES	3
3. MARCO DE REFERENCIA	15
4. JUSTIFICACION DEL TEMA	40
5. METODO DE INVESTIGACION	43
6. PROBLEMAS Y OBJETIVOS	79
7. EL MUNICIPIO Y SU AYUNTAMIENTO	89
a) EL MUNICIPIO ACTUAL EN MEXICO	
b) ATRIBUCIONES DE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES.	
c) FUNCIONARIOS DEL MUNICIPIO.	
8. MARCO TEORICO	102
9. PROGRAMA ARQUITECTONICO	107
10. CALCULO ESTRUCTURAL	128
11. CALCULO DE INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA	136
12. CALCULO ACUSTICO	157
13. ESTIMADO DE COSTOS	160
14. BIBLIOGRAFIA	169

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

1

INTRODUCCION.

ESTE TRABAJO FUE REALIZADO POR DOS MIEMBROS DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO, MOVIMIENTO ACADEMICO SURGUIDO EN EL AÑO DE 1972, CUYOS OBJETIVOS GENERALES SON PARTICIPAR EN LA REALIDAD DE NUESTRA SOCIEDAD, CONVIVIENDO Y CONOCIENDO DE LOS PUNTOS DE VISTA DEL PUEBLO (LOS TRABAJADORES) Y DE ESTA MANERA PROPONER SOLUCIONES CON JUNTAS, QUE SEAN DE MUTUO BENEFICIO, YA QUE, POR SER ESTE UN SECTOR SOCIAL DE LOS MAS IMPORTANTES PARA EL DESARROLLO DE LA ECONOMIA NACIONAL.

ES ESTA LA CAUSA POR LO QUE LOS TEMAS REALIZADOS EN ARQUITECTURA-AUTOGOBIERNO SON SIEMPRE TEMAS REALES.

OBJETIVOS DE AUTOGOBIERNO

TOTALIZACION DE LOS CONOCIMIENTOS EN UNA REALIZACION DIRECTA DE LA REALIDAD, CUYOS ASPECTOS FUNDAMENTALES SON:

CONOCIMIENTO CRITICO DE LA REALIDAD NACIONAL EN TODOS SUS ASPECTOS. ECONOMICO, POLITICO, SOCIAL, CULTURAL, HISTORICO Y URBANO, CON PROCESOS AUTO-CRITICOS, PRODUCTO DE UNA ENSEÑANZA DIALOGAL PROFESOR ALUMNO.

VINCULACION A LA REALIDAD NACIONAL, ESTO ES UN COMPROMISO CON LAS CLASES POPULARES Y SUS LUCHAS.

SIENDO EL MUNICIPIO LIBRE LA BASE DE NUESTRA DIVISION TERRITORIAL Y DE LA ORGANIZACION ADMINISTRATIVA CON PERSONALIDAD JURIDICA PARA TODOS LOS OBJETOS LEGALES, DEMANDA ESTE UN ESPACIO EN EL CUAL SE REALICE TODAS LAS FUNCIONES DEL PODER OTORGADO POR EL PUEBLO A SUS REPRESENTANTES, DICHO ESPACIO DEBERA RESPONDER FUNDAMENTALMENTE A DOS ASPECTOS QUE LE DARAN FORMA COMO OBRA ARQUITECTONICA, ELLOS SON:

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

FUNCION Y CARACTER

FUNCION.- EN CUANTO A LA FUNCION EL PROBLEMA SE TRADUCE EN UN EDIFICIO PUBLICO, EN EL CUAL LOS ESPACIOS, RESPONDERAN A NECESIDADES PARTICULARES BASADAS EN: JERARQUIA, REPRESENTACION, INTERRELACION Y AFLUENCIA.

CARACTER.- EL CARACTER SE LOGRA, PARTIENDO EN CONCEPTOS PSICOLOGICOS, YA QUE SE TRATA DE UN EDIFICIO NETAMENTE REPRESENTATIVO PARA EL PUEBLO; DICHS CONCEPTOS SON: DIGNIDAD, SOLIDEZ, EQUILIBRIO Y SOBRIEDAD, QUE RELACIONADOS INTIMAMENTE CON LAS FUNCIONES ESPECIFICAS DE LOS ESPACIOS NOS DARAN UN TODO, EN LO ESTETICO, FUNCIONAL QUE CONSTITUIRA UN CENTRO DE GOBIERNO.

2

ANTECEDENTES.

LA RECTIFICACION DE LOS LIMITES DEL ESTADO DE MEXICO CON EL DISTRITO FEDERAL EL 17 DE FEBRERO DE 1899, DIO ORIGEN A LA CREACION DE LA NUEVA CABECERA CON EL NOMBRE DE LOS REYES ACAQUILPAN.

LA INSTALACION DE INDUSTRIAS IMPORTANTES EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ FUERON ANIQUILANDO SU FISONOMIA AGRARIA MANTENIDA HASTA 1940 CUANDO MENOS.

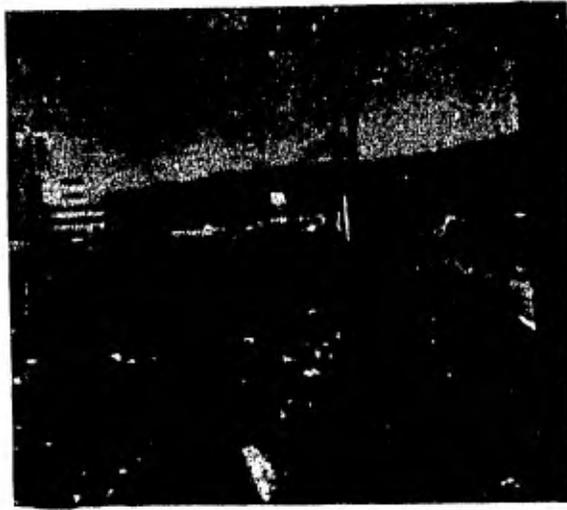
POR SUS CARACTERISTICAS GENERALES DE ARQUITECTURA, ORIENTACION, SISTEMA CONSTRUCTIVO Y DEMAS SEMEJANZAS CON OTROS SITIOS CONOCIDOS ANTES, ES INDUDABLE QUE FLORECIO HASTA LA EPOCA DE LA CONQUISTA COMO UN SEÑORIO EN UN ESTRATEGICO LUGAR PARA EL COMERCIO.

EL MUNICIPIO DE LA PAZ ACTUALMENTE ES UNO DE LOS MAS IMPORTANTES DEL ESTADO DE MEXICO, POR EL AUGE INDUSTRIAL QUE HA TENIDO (LA POBLACION OBRERA, CRECIO EN FORMA MUY NOTABLE DESPUES DE 1960), YA QUE CUENTA EN SU TERRITORIO CON MAS DE CIEN INDUSTRIAS; SIENDO LA PRINCIPAL LA CASA PEDRO COMEQ. ESTE GRAN FOMENTO INDUSTRIAL SE DEBIO AL LUGAR TAN ESPECIAL EN QUE SE ENCUENTRA Y LA COMUNIDAD TAN AMPLIA QUE LE PERMITE LLEGAR FACILMENTE A LOS CENTROS DE PRODUCCION Y MERCADOS.

SITUACION GEOGRAFICA.

LOS TERRENOS DEL MUNICIPIO DE LA PAZ, SE ATIENDEN EN LA PORCION ORIENTAL DEL VALLE DE MEXICO, LIGERAMENTE AL SUR DEL VASO DE TEXCOCO, SU CABECERA MUNICIPAL, EL PUEBLO DE LOS REYES LA PAZ, SE UBICA A LOS 19°21'26" DE LATITUD NORTE, Y A LOS 98°58'40" DE LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWISCH.

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ



INDUSTRIAS EN EL MUNICIPIO.



— i —

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

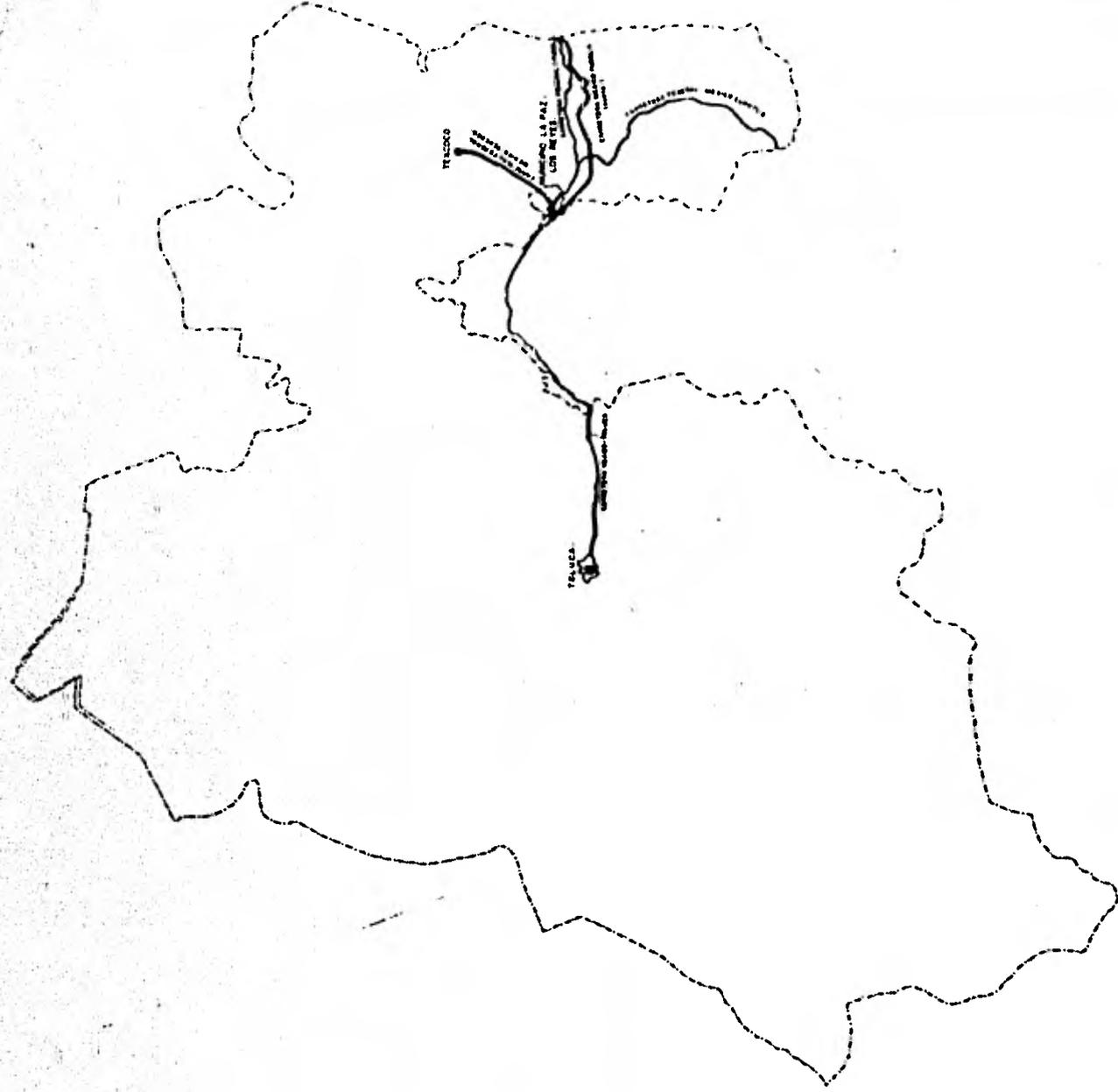
EXTENSION TERRITORIAL Y LIMITES

SEGUN DATOS OFICIALES PROPORCIONADOS POR EL DEPARTAMENTO DE ESTADISTICA Y ESTUDIOS ECONOMICOS DE LA DIRECCION DE PROPORCIONES DEL GOBIERNO DEL ESTADOS, EL MUNICIPIO DE LA PAZ TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 46.2 KILOMETROS CUADRADOS Y SUS LIMITES SON: POR EL NORTE CON LOS MUNICIPIOS DE NEZAHUALCOYOTL Y CHIMALHUACAN; POR EL SUR, CON EL MUNICIPIO DE IXTAPALUCA; POR EL ESTE, CON EL MUNICIPIO DE CHICOLOAPAN; POR EL OESTE, CON EL DISTRITO FEDERAL. ESTE MUNICIPIO SE LOCALIZA SOBRE LA CARRETERA QUE VA A PUEBLA A LA ALTURA DEL KM. 18.5 Y A LA QUE VA A TEXCOCO; A TREINTA MINUTOS DE LA CIUDAD DE MEXICO, Y AL CUAL PERTENECEN LOS SIGUIENTES MUNICIPIOS: TEXCOCO, ACOLMAN, ATENCO, CHIAUTLA, CHICOLOAPAN, CHINCONCUAC, CHIMALHUACAN, LA PAZ, NEZAHUALCOYOTL, PAPALOTLA, TEOTIHUACAN, TEPETLAUXTOC Y TEZOYUCA. EN EL ASPECTO POLITICO PERTENECE AL DECIMOQUINTO DISTRITO DE CHALCO, CON ASIEN TO EN LA CIUDAD DE CHALCO DE DIAZ COVARRUBIAS, Y ASI AL CUAL PERTENECEN LOS SIGUIENTES MUNICIPIOS: CHALCO, AMECAMECA, ATLAUTLA, AYPANGO, COCOITLAN, ECATZINGO, LA PAZ, IXTAPALUCA, JUCHITEPEC, OZUMBA, TEMAMATLA, TENANGO, DEL AIRE, TEPETLIXPA Y TLANANALCO.

PARA EFECTOS DE SU GOBIERNO INTERIOR EL MUNICIPIO DE LA PAZ, INTEGRA SU TERRITORIO DE LA SIGUIENTE FORMA: LA CABECERA MUNICIPAL, CON ASIEN TO EN EL PUEBLO DE LOS REYES Y DELEGACIONES DE: LA MAGDALENA ATLICPAC, SAN SEBASTIAN CHIMALPA Y TECAMACHALCO, SUS COLONIAS: VALLE DE LOS REYES 1a. SECCION, UNIDAD LA FLORESTA, VALLE DE LOS PINOS, AMPLIACION DE LOS REYES, ANCON DE LOS REYES, FRACCIONAMIENTO LA FLORESTA, EMILIANO ZAPATA, HANGONZALEZ, JIMENEZ CANTU, GUARDAVIEJO, EL SALADO.

HIPSOMETRIA

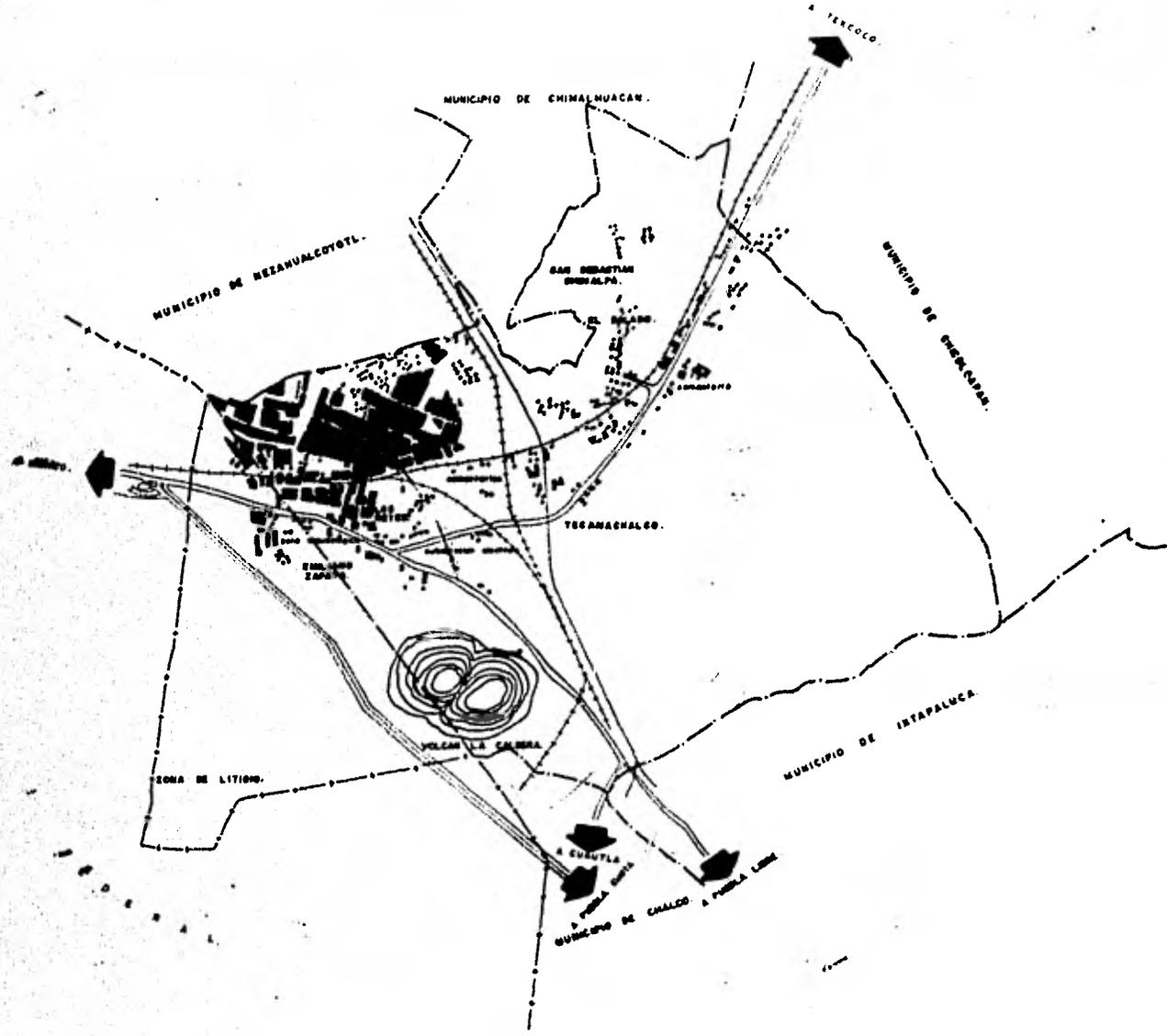
A ESTE MUNICIPIO SE LE CALCULA UNA ALTITUD MEDIA DE 2,600 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR.



ESTADO DE MEXICO. ESCALA - 1:500,000

LOCALIZACION DEL MUNICIPIO.

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES I. A. PAZ



ESTADO DE MEXICO. ESCALA - 1:400,000.
LOCALIZACION DEL MUNICIPIO.
CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

OROGRAFIA.

EXISTEN TRES CERROS, LOS CUALES SE LOCALIZAN DE LA SIGUIENTE MANERA: AL ESTE EL CERRO LLAMADO "PINI", AL SURESTE EL CERRO LLAMADO "LA CALDERA" Y AL SUROESTE EL "TETLAMENCHI", AL CUAL LOS HABITANTES LO LLAMAN "CERRO GRANDE" CASI LA MITAD DE SU TERRITORIO ESTUVO ANTIGUAMENTE CUBIERTO POR LAS AGUAS DEL TEXCOCO.

CLIMA

EL PREDOMINANTE ES TEMPLADO, SUBHUMEDO CON LLUVIAS EN VERANO

DATOS CLIMATOLOGICOS REGISTRADOS EN EL PERIODO 1961-1975.

FENOMENOS	VALOR
TEMPERATURA MEDIA	16.4°C.
TEMPERATURA MAXIMA EXTERNA	34.0°C.
TEMPERATURA MINIMA EXTERNA	5.5°C
LLUVIA TOTAL	615.5 mm
LLUVIA MAXIMA EN 24 HORAS	51.0 mm
NUMERO DE DIAS CON LLUVIA	95
NUMERO DE DIAS DESPEJADOS	216
NUMERO DE DIAS NUBLADOS	42
VIENTOS DOMINANTES	C
NUMERO DE DIAS CON HELADA	22
MES PRIMERA HELADAS	NOV.
MES ULTIMA HELADA	FEB.
EVAPORACION	192.2 mm
NUMERO DE DIAS CON TEMPESTADES ELECTRICAS	73

FLORA

ENTRE LAS ESPECIES EXISTENTES DEL GRUPO DE LAS TERIDOFITOS, ALGUNOS HELECHOS: XEROFILAS, MAGUEY, NOPAL, ORGANO, BISNAGA, A ROJO ETC., FANEROGAMAS, CANDERO, PALO DULCE, TETLACOTE, ACAHUAL, PIPIQUELITE, NABO, LENGUA DE VACA, TEPEACAHUAL, MAYA, QUELITE QUINTONIL, SOMERIO.

EL ARBO PRINCIPAL ES EL PIRU Y EN CANTIDAD LE SIGUE EL EUCALIPTO, PINO ESCASAS PALMERAS, MIMOSAS Y JACARANDAS.

FAUNA

ENTRE LAS ESPECIES ENCONTRAMOS MAMIFEROS, AVES, REPTILES Y BACTRACIOS COMO: ARDILLA, CONEJO, LIEBRES, AURON, TUZA, SERPIENTE CAMALEON, ESCORPIO, GOLONDRINAS, TORTOLAS, TEPECHINES, VERDUGO, ETC.

EXISTE UN DESEQUILIBRIO ECOLOGO, PUES EL NUMERO DE ESPECIES ES CADA VEZ MAS REDUCIDO.

3

MARCO DE REFERENCIA.

EN PRIMER LUGAR SE REALIZO UN ESTUDIO COMPARATIVO EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ, ESTADO DE MEXICO CON RELACION A LOS MUNICIPIOS COLINDANTES.

CON ESTA COMPARACION NOS DIMOS CUENTA QUE EN CUANTO AL FACTOR DEMOGRAFICO OCUPA EL 2do. LUGAR, SUPERADO POR NEZAHUALCOYOTL.

EN CUANTO A POBLACION URBANA ES 3er. LUGAR SUPERADO POR NEZAHUALCOYOTL E IXTAPALUCA, EN RURAL OCUPA EL ANTEPENULTIMO.

EN CUANTO A POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA ES EL ULTIMO LUGAR E INACTIVA ES EL PRIMER LUGAR.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR RAMAS DE ACTIVIDAD POR EJEMPLO: EN LA INDUSTRIA DE TRANSFORMACION ES MAYOR QUE LOS DEMAS MUNICIPIOS.

DE LOS TRABAJADORES QUE RADICAN EN EL MUNICIPIO SON OBREROS, DE LOS CUALES LA MITAD SALE Y LA OTRA SE QUEDA, SIENDO EL 2do. LUGAR SUPERADO POR NEZAHUALCOYOTL.

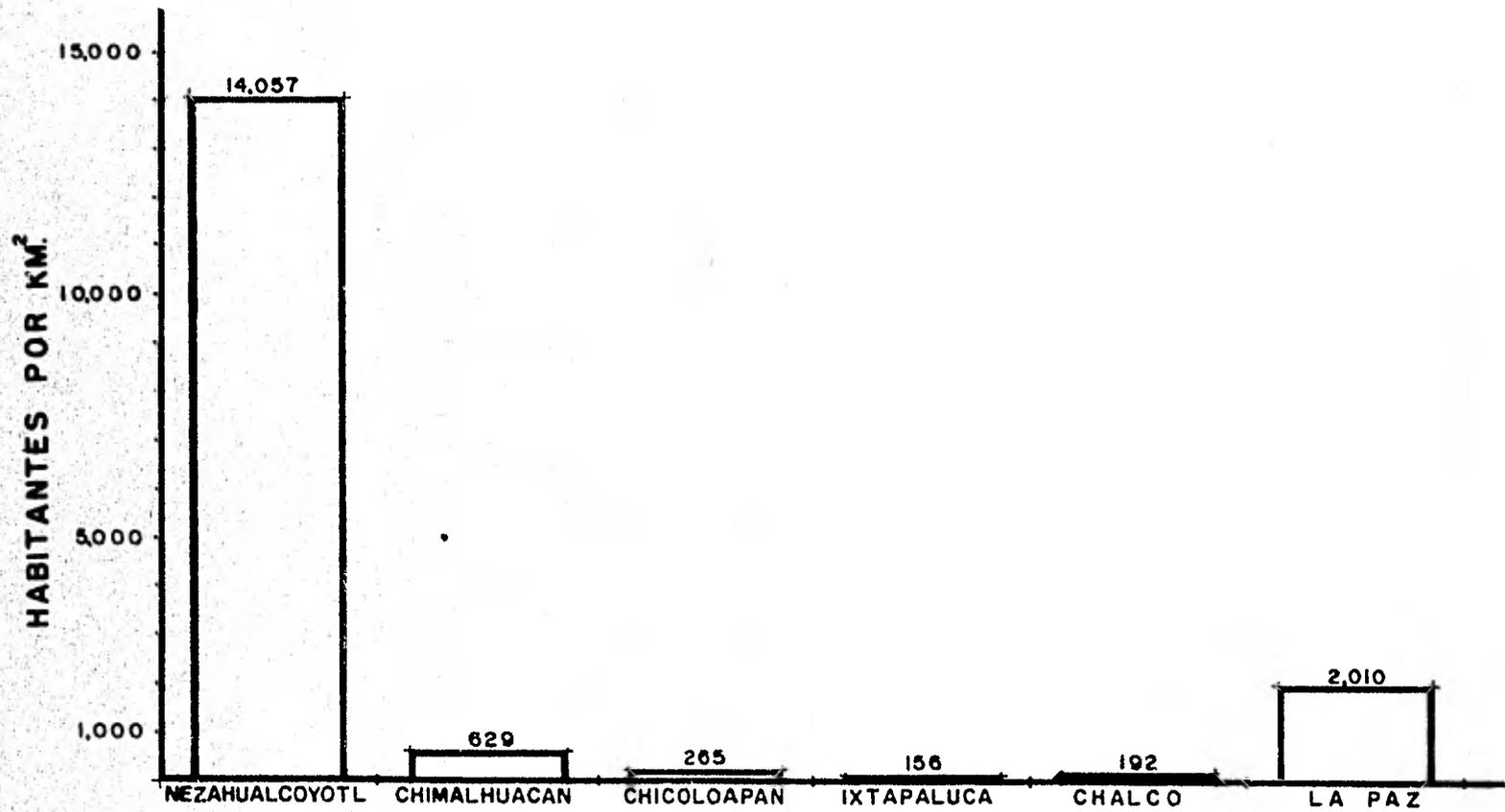
EN CUANTO A HABITANTES PROMEDIO POR VIVIENDA ES EL 4o. LUGAR CON 6.3 HABITANTES SIENDO EL TIPO DE HABITACION DE TABIQUE.

CONCLUSION: EN BASE A ESTAS COMPARACIONES NOS PODEMOS DAR CUENTA, QUE EL MUNICIPIO DE LA PAZ TIENE UNA INFLUENCIA SOBRE LOS DEMAS EN CUANTO A LO INDUSTRIAL, PROVOCANDO QUE EN PRIMER LUGAR LA POBLACION RURAL DEL MUNICIPIO TIENDA A DESAPARECER.

ABANDONANDO LA INVERSION PUBLICA, EN SERVICIOS PARA LA POBLACION EN GENERAL, EN BUSCA FUNDAMENTALMENTE DE INCREMENTAR SUS GANACIAS.

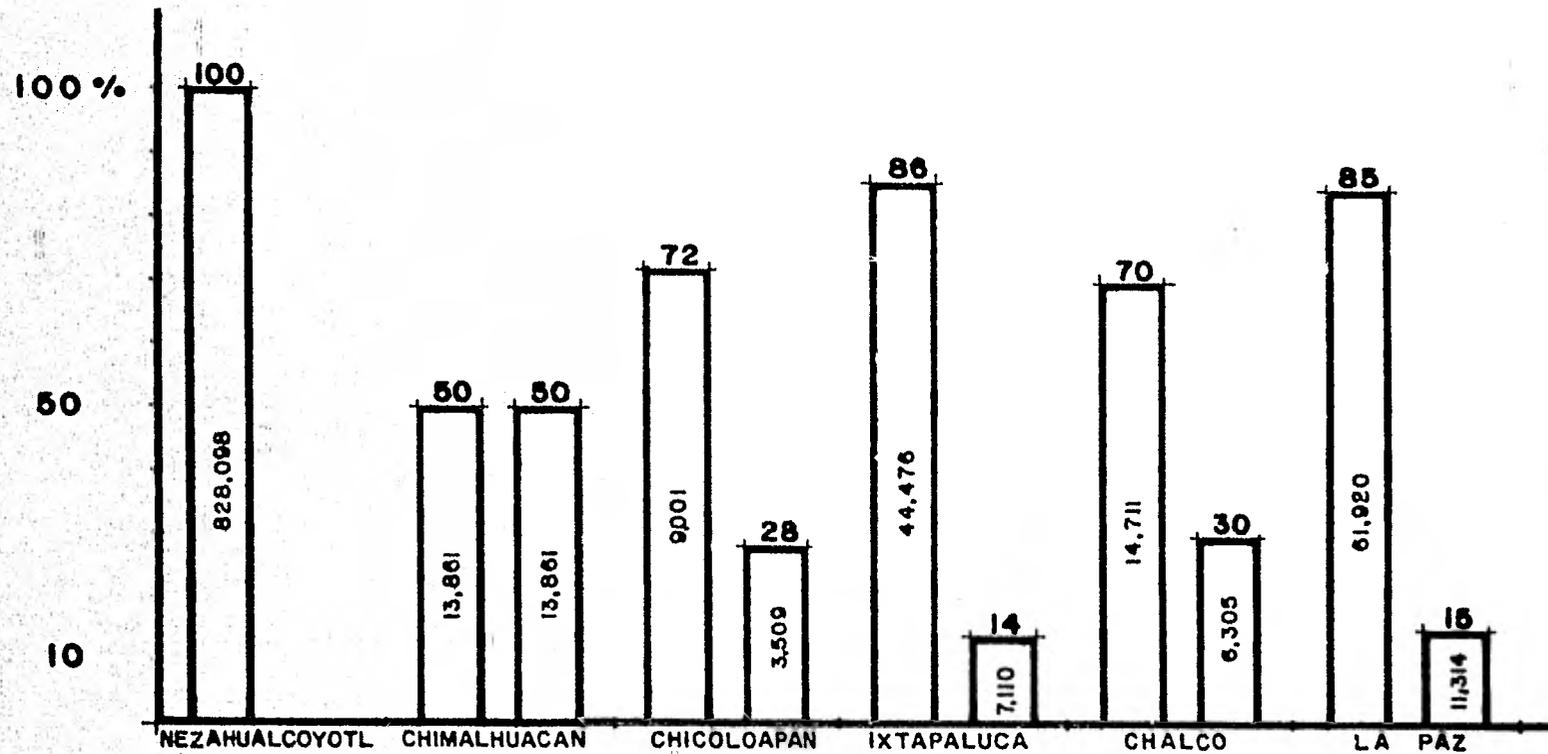
EN SEGUNDO LUGAR PROVOCA LA EMIGRACION DE GENTE DE LOS DEMAS MUNICIPIOS QUE EN BUSCA DE TRABAJO LLEGAN A EL LUGAR, DEBIDO AL ALTO GRADO DE CONCENTRACION DE LAS IN -

FACTOR DEMOGRAFICO



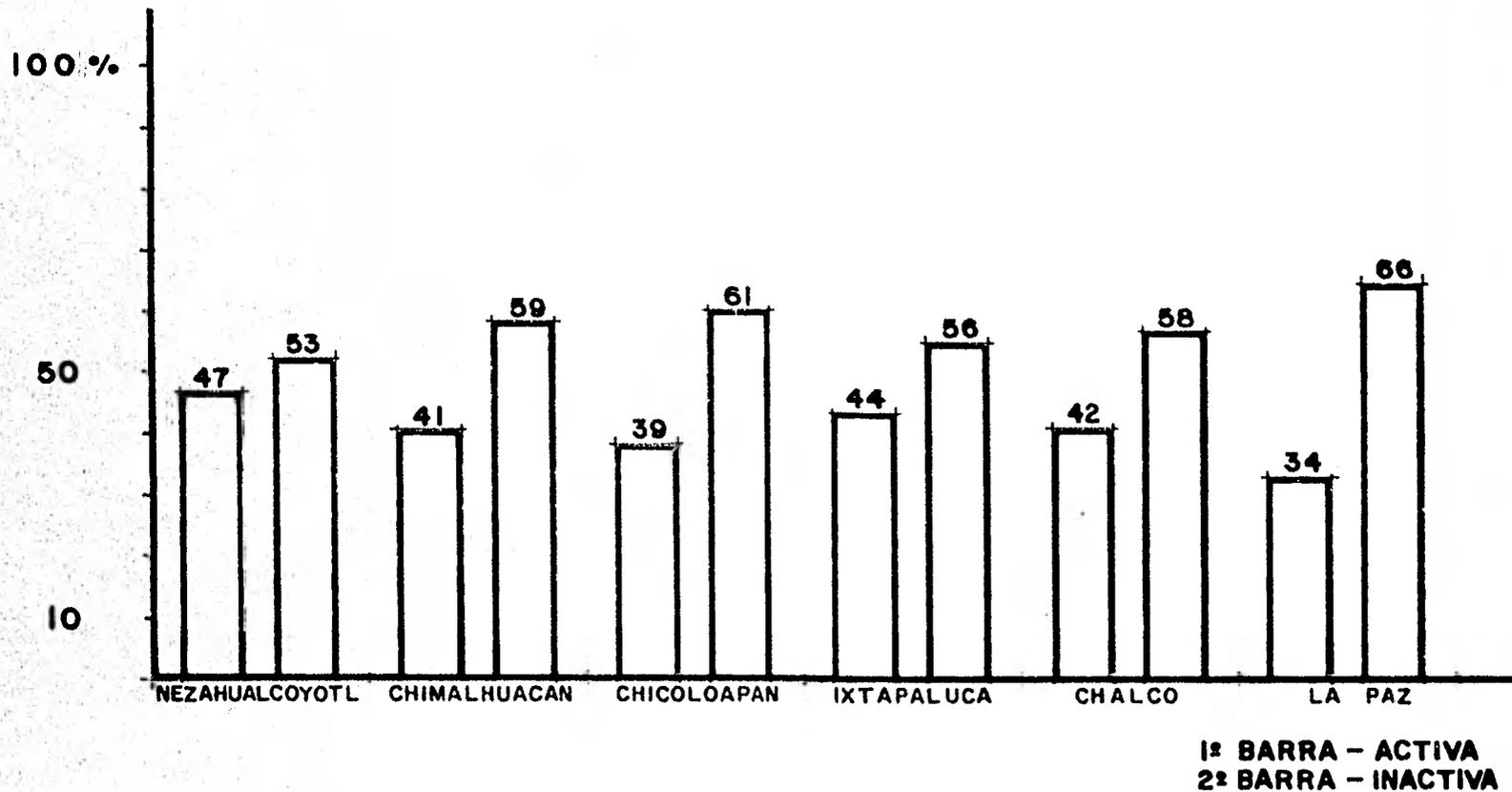
CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

POBLACION URBANA Y RURAL



1ª BARRA — URBANA
2ª BARRA — RURAL

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA E INACTIVA



**POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR RAMAS
DE ACTIVIDAD**

AGRICULTURA SILVICULTURA CAZA Y PESCA	2 %	23 %	28 %	30 %	46 %	5 %
INDUSTRIA DEL PETROLEO	—	—	—	—	—	—
INDUSTRIA EXTRACTIVA	—	4 %	—	—	1 %	—
INDUSTRIA DE LA TRANSFOR- MACION	28 %	18 %	38 %	40 %	21 %	41 %
CONSTRUCCION	5 %	4 %	4 %	4 %	3 %	15 %
	NEZAHUALCOYOTL	CHIMALHUACAN	CHICOLOAPAN	IXTAPALUCA	CHALCO	LA PAZ

**CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ**

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR RAMAS DE ACTIVIDAD

	NEZAHUALCOYOTL	CHIMALHUACAN	CHICOLOAPAN	IXTAPALUCA	CHALCO	LA PAZ
GENERACION Y DISTRIBUCION DE ENER. ELEC.	—	—	—	—	—	—
COMERCIO	18 %	14 %	8 %	7 %	8 %	7 %
TRANSPORTE	5 %	6 %	2 %	3 %	3 %	5 %
SERVICIOS	30 %	20 %	12 %	10 %	11 %	—
GOBIERNO	6 %	3 %	3 %	1 %	3 %	—
INSUFICIENTEMENTE ESPECIFICADO	6 %	8 %	5 %	5 %	4 %	3 %

TRABAJADORES QUE RADICAN EN EL MUNICIPIO

CAMPESINOS	4,869	3,398	2,414	—	4,230	453
OBREROS	49,580	3,748	1,392	1,297	2,180	4,306
PROFESORES	—	122	35	249	—	—
PROFESIONALES	893	18	8	24	—	226

TRABAJADORES QUE TRABAJAN EN EL MUNICIPIO

CAMPESINOS	—	3,398	2,414	—	4,230	453
OBREROS	9,767	910	1,339	1,297	532	2,266
PROFESORES	—	122	35	249	—	—
PROFESIONISTAS	222	18	8	24	—	—

TRABAJADORES QUE TRABAJAN FUERA DEL MUNICIPIO

CAMPESINOS	4,869	—	—	—	—	—
OBREROS	39,313	—	53	—	1,598	2,040
PROFESORES	—	—	—	—	—	—
PROFESIONISTAS	671	—	—	—	—	226

NEZAHUALCOYOTL

CHIMALHUACAN

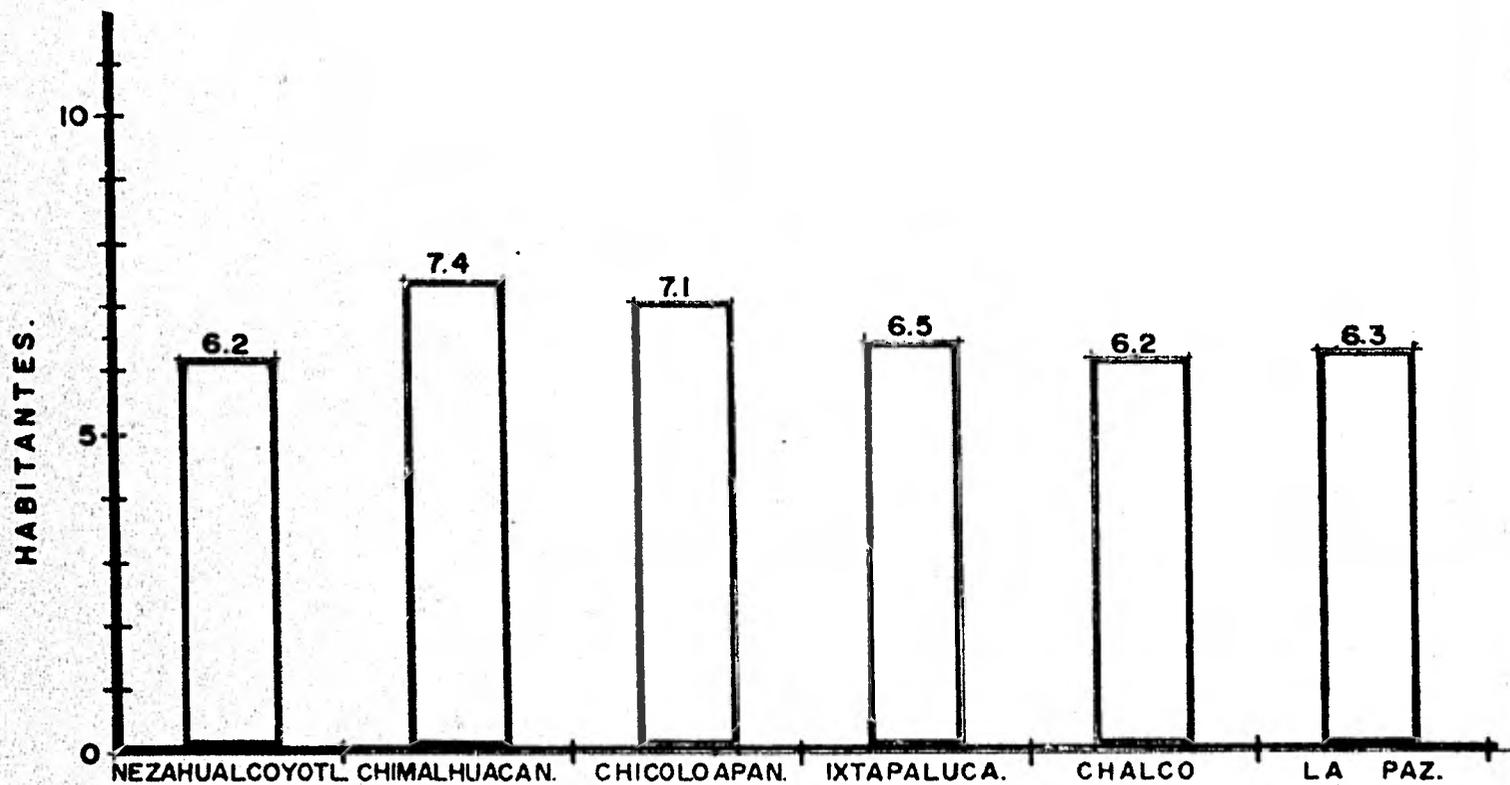
CHICOLOAPAN

IXTAPALUCA

CHALCO

LA PAZ

HABITANTES PROMEDIO POR VIVIENDA.



TIPO DE HABITACION.

ADOBE.	2 %	55 %	38 %	39 %	54 %	14 %
MADERA.	3 %	1 %	1 %	1 %	1 %	4 %
EMBARRO.	—	—	—	—	—	1
TABIQUE.	90 %	41 %	58 %	58 %	43 %	77 %
OTROS.	5 %	3 %	3 %	2 %	2 %	4 %
	NEZAHUALCOYOTL.	CHIMALHUACAN.	CHICOLOAPAN.	IXTAPALUCA.	CHALCO.	LA PAZ.

EDUCACION.

ALFABETOS.	99 %	86 %	85 %	85 %	97 %	77 %
ANALFABETOS.	1 %	14 %	15 %	15 %	3 %	3 %
JARDIN DE NIÑOS.	2	—	1	3	3	2
PRIMARIAS.	180	11	4	19	23	17
SECUNDARIA.	7	1	3	3	5	1
TELE SECUNDARIA.	3	1	1	1	3	—
PREPARATORIA.	1	—	—	—	—	—
	NEZAHUALCOYOTL.	CHIMALHUACAN.	CHICOLAPAN.	IXTAPALUCA.	CHALCO.	LA PAZ.

EDUCACION.

ESCUELA NOR. PRE-ESCOLAR.	1	—	—	—	—	—
NORMAL MIXTA EDUCACION PRIMARIA.	—	—	—	—	2	—
SECUNDARIA TECNICA INDUSTRIAL.	5	1	—	—	—	—
SECUNDARIA TECNICA COMERCIAL.	—	1	—	—	—	—
ACADEMIA COMERCIAL.	1	1	—	3	—	—
ESCUELA TECNICA AGROPECUARIA.	—	—	—	1	1	—
CENTRO EST. ACAD. TEC. AGROPECUARIA.	—	—	—	—	1	—
NORMAL PARA EDUCACION TEC. AGROPECUARIA.	1	—	—	—	—	—
ESCUELA DE CAPACITACION. P/TRABAJADOR	1	—	—	—	—	—
	NEZAHUALCOYOTL.	CHIMALHUCAN.	CHICOLOAPAN.	IXTAPALUCA.	CHALCO.	LA PAZ.

CULTURA.

BIBLIOTECAS.	3	—	1	1	1	2
CINES.	4	1	1	1	1	2
LIBRERIAS.	1	1	2	1	1	1
TEATROS.	—	—	—	1	—	1
MUSEOS.	—	—	—	—	—	1
	NEZAHUALCOYOTL	CHIMALHUACAN	CHICOLOAPAN.	IXTAPALUCA.	CHALCO.	LA PAZ.

CONSUMO SIMPLE.

GASOLNERIAS.	3	1	2	2	4	1
RESTAURANT.	13	—	5	7	2	13
FONDAS.	—	2	13	3	—	45
LONCHERIAS.	8	1	5	7	3	15
	NEZAHUALCOYOTL.	CHIMALHUACAN.	CHICOLOAPAN.	IXTAPALUCA	CHALCO.	LA PAZ.

TRANSPORTES Y COMUNICACIONES.

CORREOS.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
TELEGRAFO.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
TEL. CASETA.	SI	SI	—	SI	SI	SI
TEL. RED LOCAL.	SI	I	—	—	SI	SI
TEL. RED ESTADO.	SI	SI	—	SI	—	—
CARRETERA.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
FERROCARRIL.	—	SI	—	SI	SI	SI
CAMPO DE ATERRIZAJE.	—		—	—	—	—
	NEZAHUALCOYOTL.	CHIMALHUACAN.	CHICOLOAPAN.	IXTAPALUCA.	CHALCO.	LA PAZ.

DUSTRIAS E INVERSIONES, TENIENDO COMO CONSECUENCIA UN GRAN NUMERO DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ESTE FENOMENO PROVOCA DE CONFORMACION DE LA ALTA ESTRUCTURA URBANA, QUE DIFICULTA LA EFICIENTE DOTACION DE SERVICIOS DE EQUIPAMIENTO URBANO E INFRAESTRUCTURA, DE APOYO A LA PRODUCCION, EL EFICAZ APROVECHAMIENTO DE RECURSOS PRODUCTIVOS Y EL JUSTO MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACION URBANA Y RURAL.

EL ACELERADO RITMO DE URBANIZACION, COINCIDE EN GRAN MEDIDA CON UN CRECIMIENTO SOSTENIDO EN LAS ZONAS: INDUSTRIALES, ABANDONANDO EL CAMPO.

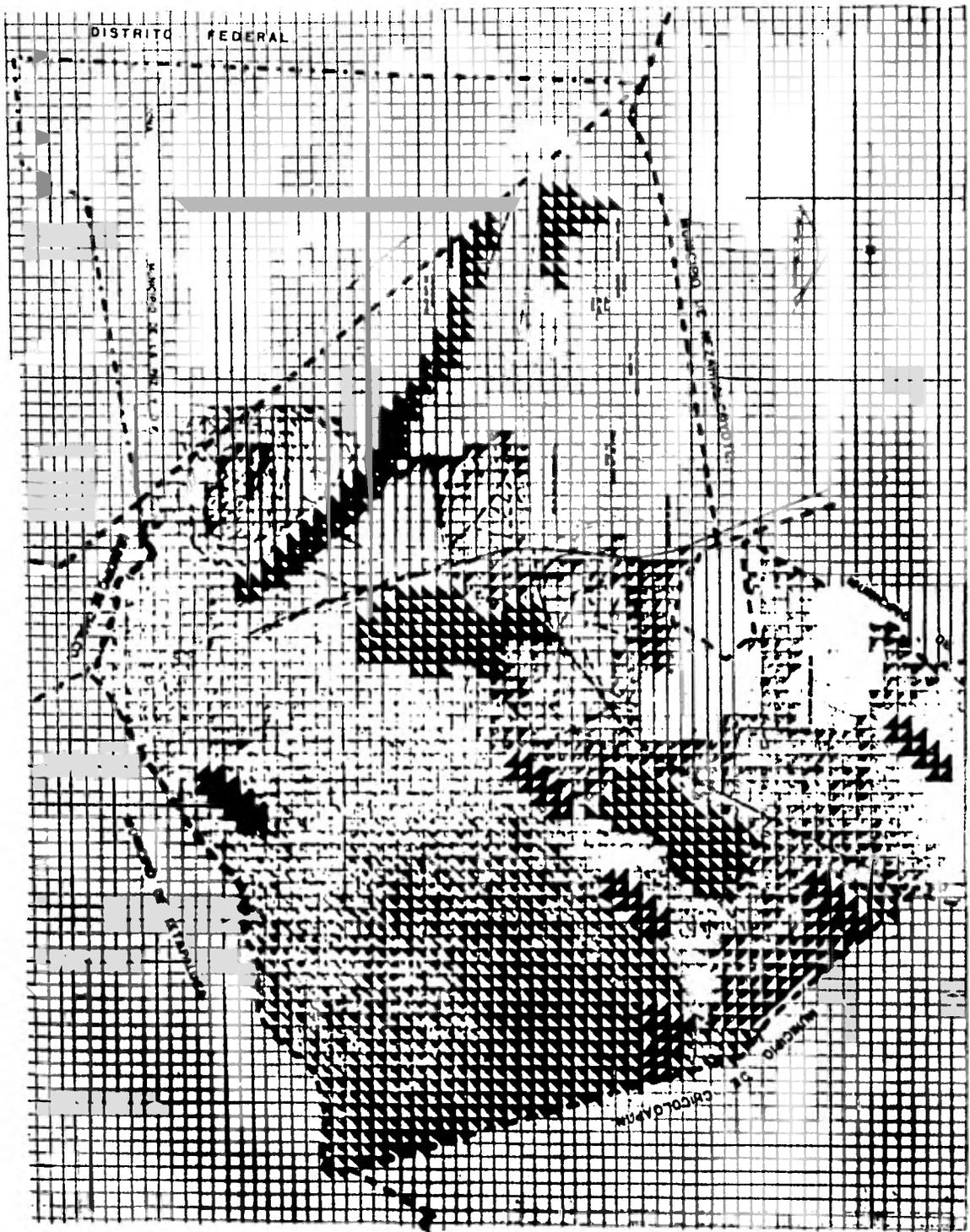
LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS SE HAN ESTABLECIDO LEJOS DE LA ZONA INDUSTRIAL Y HAN SIDO EN FORMA REGULAR Y DE MEJOR TRAZA URBANA.

LA MAYOR PARTE DE ESTA ESTRUCTURA, SON VIVIENDAS UNIFAMILIARES, LAS CUALES HAN SIDO CONSTRUIDAS POR ELLOS MISMOS, UNOS COMPRANDO LOTES Y OTROS SIENDO PARACAIDISTAS, A LOS CUALES SE LES HA DOTADO DE: CENTROS DE CAPACITACION, CENTROS DEPORTIVOS, ESCUELAS, ETC., QUE COMPARATIVAMENTE CON LOS DEMAS MUNICIPIOS, QUIEN LOS SUPERA ES NEZAHUALCOYOTL DEBIDO A SU FACTOR DEMOGRAFICO, ESTA MANCHA URBANA SE HA ESTABLECIDO EN LA ZONA PLANA SIENDO EN SU MAYORIA PROPIEDAD PRIVADA, AL IGUAJ, QUE LA INDUSTRIA. A LO LARGO DE LAS VIAS DE COMUNICACION, COMO SON LA CARRETERA FEDERAL, MEXICO-PUEBLA, MEXICO TEXCOCO.

EL USO MINERO SE HA DADO EN LAS ZONAS PLANAS, SEMIPLANAS Y MONTAÑOSAS SIENDO EN PROPIEDADES EJIDALES.

EL USO PECUARIO SE HA DADO EN ZONA MONTAÑOSA Y EN PROPIEDAD EJIDAL.

LA AGRICULTURA SE HA DADO EN LA ZONA PLANA, SIENDO PROPIEDAD EJIDAL Y PROPIEDAD PRIVADA.



**USO ACTUAL
DEL SUELO.**

- ZONA URBANA
- ZONA INDUSTRIAL.
- USO MINERO.
- USO PECUARIO.
- AGRICULTURA DE BAJA A

**CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ**

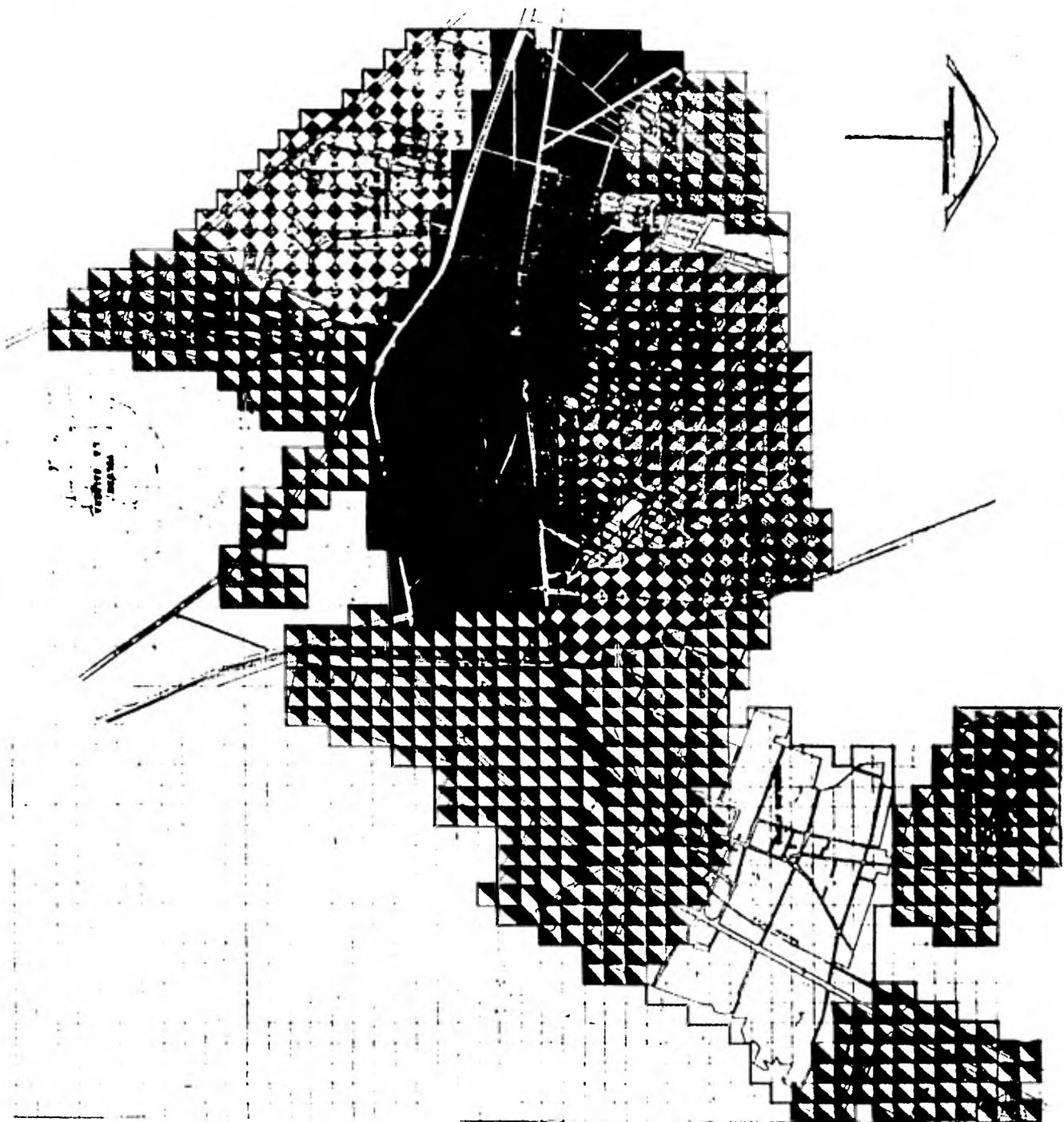


TENENCIA DE

TIERRA.

- ▣ PROPIEDAD EJIDAL
- PROPIEDAD PRIVADA.
- ▣ PROPIEDAD COMUNAL.

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

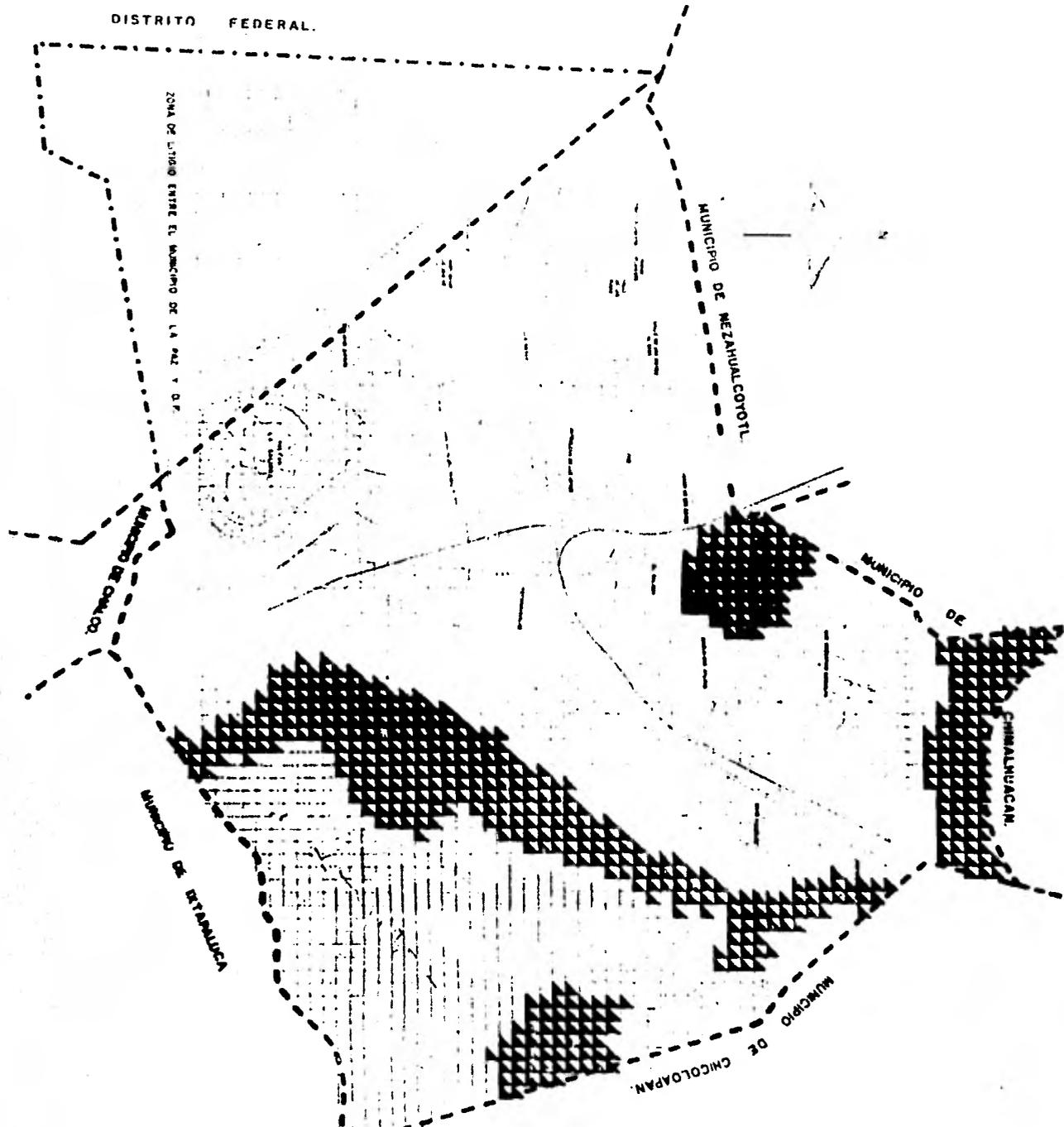


**SISTEMA ACTUAL
DE CIUDADES.**

- LOS REYES.
- FRACCIONAMIENTO FLORESTA.
- UNIDAD FLORESTA.
- VALLE DE LOS PINOS.
- VALLE DE LOS REYES 1^o SECC.
- VALLE DE LOS REYES 2^o SECC.
- MAGDALENA DE LOS REYES.
- ANCON DE LOS REYES.
- GUARDAVIEJO.

- AMPLIACION DE LOS REYES
- EMILIANO ZAPATA.
- TECAMACHALCO.
- EL SALADO.
- MAGDALENA ATLIPAC.
- SAN SEBASTIAN CHIMALPA
- HANK GONZALEZ.
- JIMENEZ CANTU.

**CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ**



MEDIO FISICO.

- ZONA MONTAÑOSA.
- ▨ ZONA SEMIPLANA.
- ZONA PLANA.
- ▩ ZONA DE INUNDACION.

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ



**CRECIMIENTO
DE AREAS URBANAS.**

- MANCHA URBANA 1960
- MANCHA URBANA 1970
- ▣ MANCHA URBANA 1980
- ▣ USO INDUSTRIAL
- USO AGRICOLA
- ▣ USO PECUARIO EXTENSIVO

**CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ**

EN LO REFERENTE A LA PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS URBANAS SE PRETENDE EVITAR FUTUROS ASENTAMIENTOS EN LA ZONA DE PELIGRO Y DOTAR DE SERVICIOS DE EMERGENCIA A LA ZONA DONDE YA EXISTEN ESTOS ASENTAMIENTOS.

ENCONTRAMOS EN EL MUNICIPIO LAS SIGUIENTES NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO URBANO E INFRAESTRUCTURA, COMO SON:

1. COLONIA VALLE DE LOS PINOS
 - a) JARDIN DE NIÑOS
 - b) KINDER
 - c) PRIMARIA
 - d) SECUNDARIA.

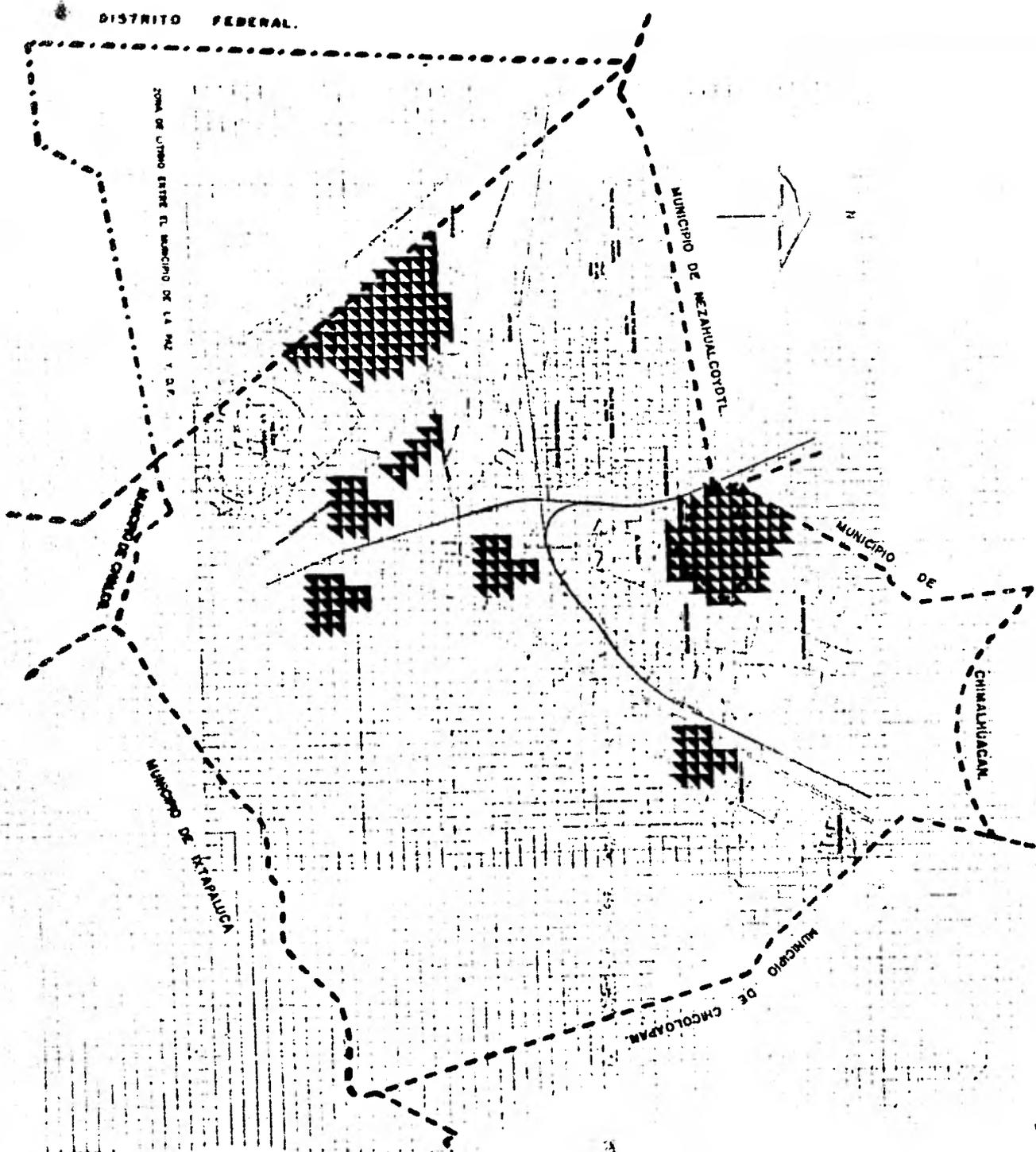
2. COLONIA FLORESTA
 - a) JARDIN DE NIÑOS
 - b) GUARDERIA
 - c) SECUNDARIA

3. COLONIA UNIDAD FLORESTA
 - a) GUARDERIA
 - b) ZONA DE CANCHAS DEPORTIVAS.

4. VALLE DE LOS REYES 1a.
 - a) GUARDERIA
 - b) MERCADOS

5. VALLE DE LOS REYES 2a.
 - a) KINDER
 - b) MERCADOS.

6. COLONIA ANCON DE LOS REYES
 - a) MERCADO
 - b) GUARDERIA
 - c) SECUNDARIA



PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS URBANAS.

- ▣ ZONA INUNDABLE.
- ZONA INESTABLE.
- ZONA DE TEMBLORES.
- ▣ ZONA DE DESECHOS.
- ▣ INSTALACIONES PELIGROSAS.

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

7. COLONIA GUARDAVIEJO

- a) PRIMARIA
- b) GUARDERIA
- c) CASA DE LA CULTURA

8. COLONIA AMPLIACION DE LOS REYES

- a) MERCADO
- b) KINDER

9. COLONIA EMILIANO ZAPATA

- a) MERCADO
- b) GUARDERIA
- c) KINDER
- d) PRIMARIA
- e) SECUNDARIA

10. COLONIA CARLOS HANK GONZALEZ

- a) MERCADO
- b) GUARDERIA
- c) KINDER
- d) PRIMARIA
- e) SECUNDARIA

11. COLONIA EL SALADO

- a) MERCADO
- b) GUARDERIA
- c) KINDER
- d) PRIMARIA
- e) SECUNDARIA

12. COLONIA JIMENEZ CANTU

- a) MERCADO
- b) GUARDERIA

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

13. COLONIA MAGDALENA DE LOS REYES

- c) KINDER
- d) IGLESIA

14. PUEBLO MAGDALENA ATLIPAC.

- a) MERCADO
- b) GUARDERIA
- c) IGLESIA.

15. PUEBLO TECAMACHALCO

- a) MERCADO
- b) KINDER
- c) SECUNDARIA
- d) CASA EJIDAL

16. PUEBLO DE SAN SEBASTINA

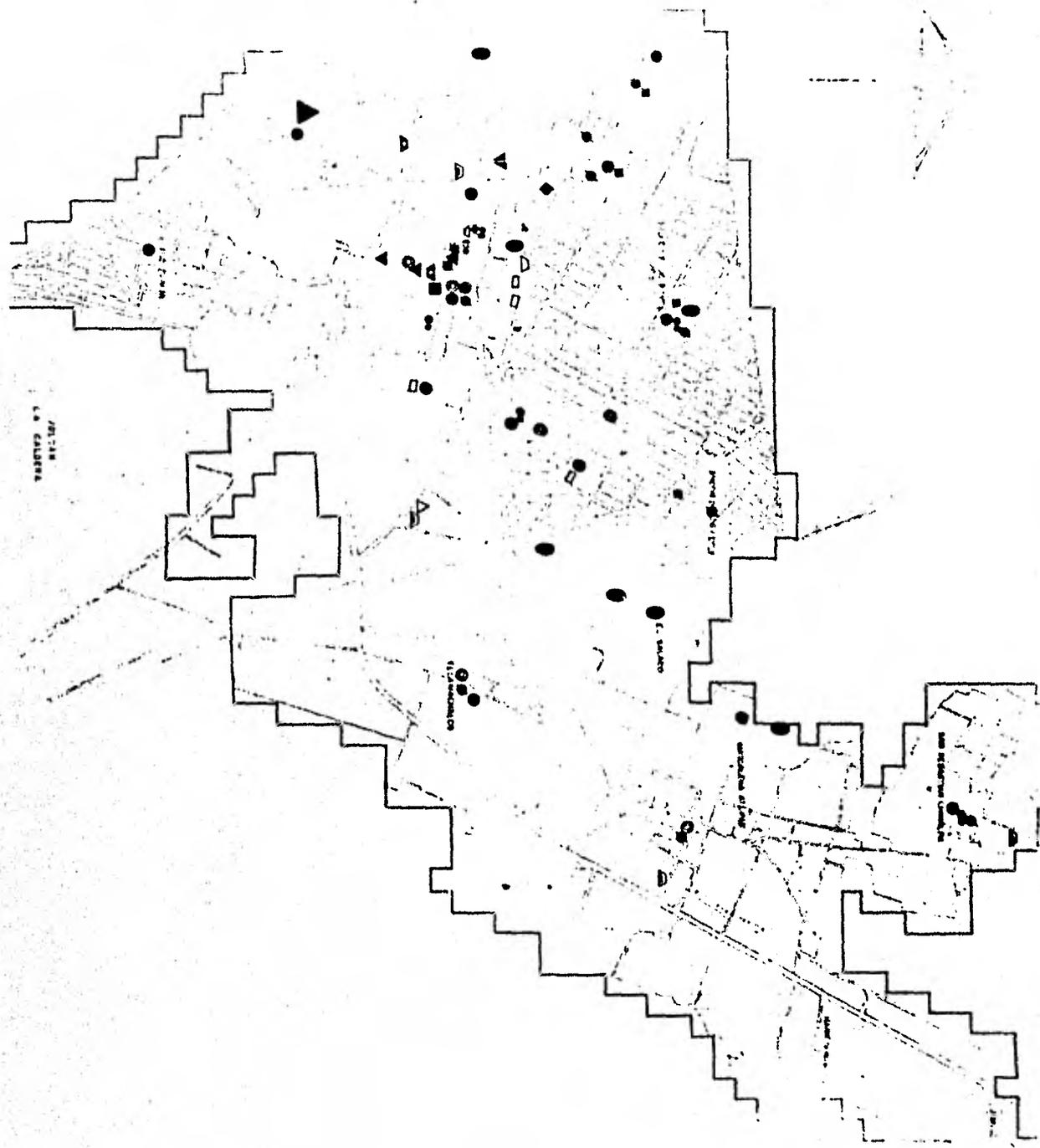
- a) MERCADO
- b) KINDER
- c) PRIMARIA
- d) GUARDERIA

17. CABECERA MUNICIPAL DE LOS REYES

- a) PLAZA
- b) MERCADO
- c) SECUNDARIA
- d) GUARDERIA

- a) CORREDOR PEATONAL
- b) CASA DE CULTURA
- c) AMPLIACION y/o REMODELACION DE PALACIO MUNICIPAL.

ENTRE OTROS EL PROBLEMA QUE TIENE PRIORIDAD EN EL MUNICIPIO ES EL DEL PALACIO MUNICIPAL QUE SE ENCUENTRA EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO.



**EQUIPAMIENTO
URBANO.**

- ESCUELA PRIMARIA.
- ESCUELA SECUNDARIA.
- △ ESCUELA NORMAL.
- ⊙ GUARDERIA Y KINDER.
- ⌘ D.I.F.
- PALACIO MUNICIPAL.
- ⊙ BODEGA MUNICIPAL.
- IGLESIA.
- ▲ ZONA ARQUEOLOGICA.
- ▲ PANTEON.
- MERCADO.
- PLAZAS Y AREAS VERDES.
- ◆ CRUZ ROJA.
- ▽ OBRAS PUBLICAS
- ◇ AUDITORIO
- CAMPOS DEPORTIVOS.
- ▽ RECEPTORIA DE RENTAS.
- ▽ COMPANIA DE LUZ.
- △ TELEFONOS
- ▽ TELEGRAFOS.
- MERCADO PRINCIPAL.
- ▽ BANCOS.
- ▲ SECRETARIA DE SALUBRIDAD Y ASISTENC
- BIBLIOTECA.

**CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ**

4

JUSTIFICACION DEL TEMA.

LA RAZON POR LA CUAL TRABAJAMOS EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ, EDO. DE MEXICO ES, DEBIDO A LA INVITACION HECHA POR LAS AUTORIDADES DEL MUNICIPIO CON EL PROPOSITO DE AYUDARLOS A RESOLVER LOS PROBLEMAS DEL ESPACIO ARQUITECTONICO DE LAS DIFERENTES OFICINAS GESTIVAS, YA QUE SE ENCUENTRAN DISPERSAS, DEBIDO AL CRECIMIENTO ACELERADO DE LA POBLACION, SIENDO YA INSUFICIENTE EL ESPACIO ACTUAL PARA SATISFACER LAS DEMANDAS DE LA POBLACION, Y ESTO HA PROVOCADO LA AMPLIACION DE LAS OFICINAS DE MAYOR IMPORTANCIA DENTRO DEL PALACIO ACTUAL, PROVOCANDO LA SALIDA DE OTRAS Y TENIENDO COMO CONSECUENCIA LA DISPERSION YA ANTES MENCIONADA.

ESTO OCASIONA PROBLEMAS DE DESPLAZAMIENTO A LOS POBLADORES, SIENDO UNA DE LAS PRINCIPALES PRESIONES PARA LA AGRUPACION DE LOS DIFERENTES NIVELES DE GESTION.

EN NUESTRA ESTADIA EN EL LUGAR NOS DIMOS CUENTA, QUE EXISTEN UN GRAN NUMERO DE NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO URBANO E INFRAESTRUCTURA.

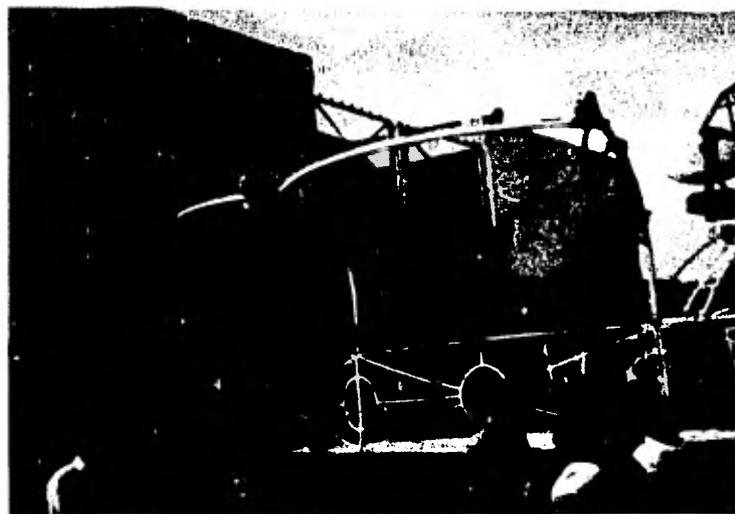
A NOSOTROS NOS INTERESA RESOLVER POR CUESTIONES DE TIPO ACADEMICO Y DE TIPO PERSONAL (COMO EL COMPROMISO ADQUIRIDO CON LAS AUTORIDADES MUNICIPALES), EL DESARROLLO DEL CENTRO DE GOBIERNO

PALACIO ACTUAL.

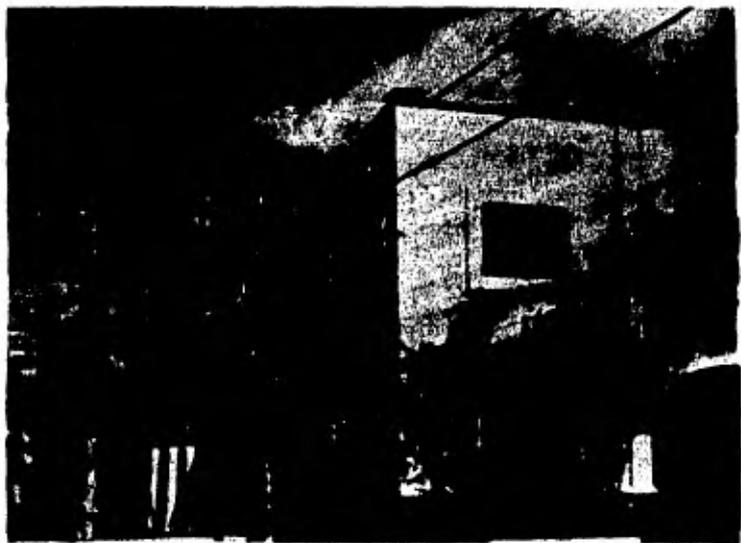


FACHADA PRINCIPAL.

FACHADA POSTERIOR.



CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ



FACHADA LATERAL PONIENTE.

FACHADA LATERAL ORIENTE.



CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

5

METODO DE INVESTIGACION.

PARA TRATAR DE CONOCER MEJOR LA REALIDAD, SE CONSIDERO QUE LOS CONCEPTOS DE MANUEL CASTELLS, ERAN LOS CONVENIENTES PARA ENTENDER LAS CONTRADICCIONES QUE EXISTEN EN LA ESTRUCTURA URBANA, ASPECTO QUE ES LA RESULTANTE DE LAS POLITICAS, ESTATALES Y DE LA CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES.

CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES - ESTRUCTURA URBANA - POLITICAS DEL ESTADO.

ESTOS CONCEPTOS ESTAN REALIZADOS CON EL ESTUDIO DEL ESPACIO Y EL PROCESO COLECTIVO DE CONSUMO: PRODUCCION DE FORMAS SOCIALES, FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA SOCIAL Y LA ESTRUCTURA DEL CAMPO SEMATICO, ESTO CON RESPECTO A TRES ENFOQUES: HISTORICO, FUNCIONISTA Y SEMIOLOGICO, DELIMITANDO A PARTIR DE REDIFINICION DE PROBLEMAS REALES TRATADOS Y DE LOS DESCUBRIMIENTOS DEL CAMPO DE LA SOCIEDAD URBANA. LOS ELEMENTOS COMPONENTES DE LA ESTRUCTURA URBANA SON:

P. PRODUCCION

CONJUNTO DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DE BIENES, SERVICIOS E INFORMACION (FABRICAS INDUSTRIALES Y OFICINAS).

C. CONSUMO

ACTIVIDADES DE APROPIACION SOCIAL, INDUSTRIAL Y COLECTIVAS DEL PRODUCTOS (LA VIVIENDA, LAS DOTACIONES COLECTIVAS, CULTURALES Y RECREATIVAS).

I. INTERCAMBIO.

ESPACIO DE LOS INTERCAMBIOS ENTRE P.C. (LA CIRCULACION Y EL COMERCIO).

G. GESTION

PROCESO QUE REGULA LAS RELACIONES DE P.C. e I (ORGANISMOS DE PLANIFICACION, INSTITUCIONES MUNICIPALES ETC.)

ESTOS ELEMENTOS SON PROCESOS SOCIALES, ESTO ES AGENTES SOCIALES SOBRE ELEMENTOS MATERIALES, PARA DEFINIR EL SISTEMA URBANO SE NECESITA DARLE UN CONTENIDO HISTORICO, ESTO REQUIERE DECIR LA NECESIDAD DE ESTUDIAR LOS MODOS DE PRODUCCION, NO COMO SISTEMAS ECONOMICOS, SINO COMO LA ARTICULACION DE LOS ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE UNA ESTRUCTURA SOCIAL (EN SUS PERIODOS HISTORICOS) DE UN SISTEMA ECONOMICA POLITICO E IDEOLOGICO.

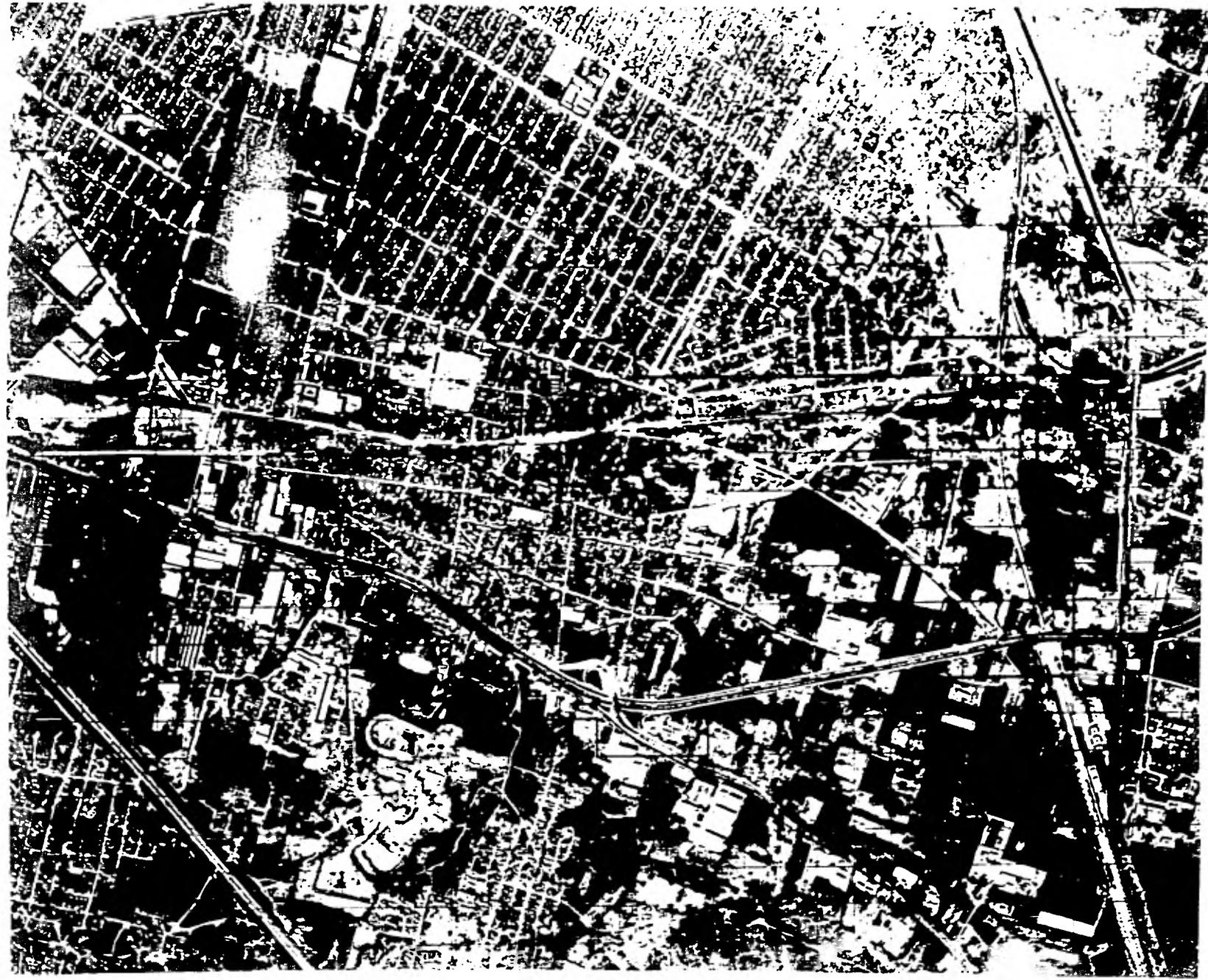
PARA EVALUAR LA ESTRUCTURA URBANA, SE REALIZO UN ESTUDIO POR HECTARE EN EL USO DEL SUELO (DIMENSION ACORDE PARA ESTE TIPO DE ESTUDIO).

- E.U.
- a) NUMERO DE VIVIENDAS POR HA.
 - b) USO DEL SUELO (SERVICIOS Y COMERCIOS)
 - c) AREA VIAL
 - d) ZONA DE PRODUCCION.

- E.F.
- a) DENCIDAD DE CONSTRUCCION
 - b) VALOR CATASTRAL
 - c) ENERGIA ELECTRICA
 - d) AGUA POTABLE
 - e) DRENAJE.

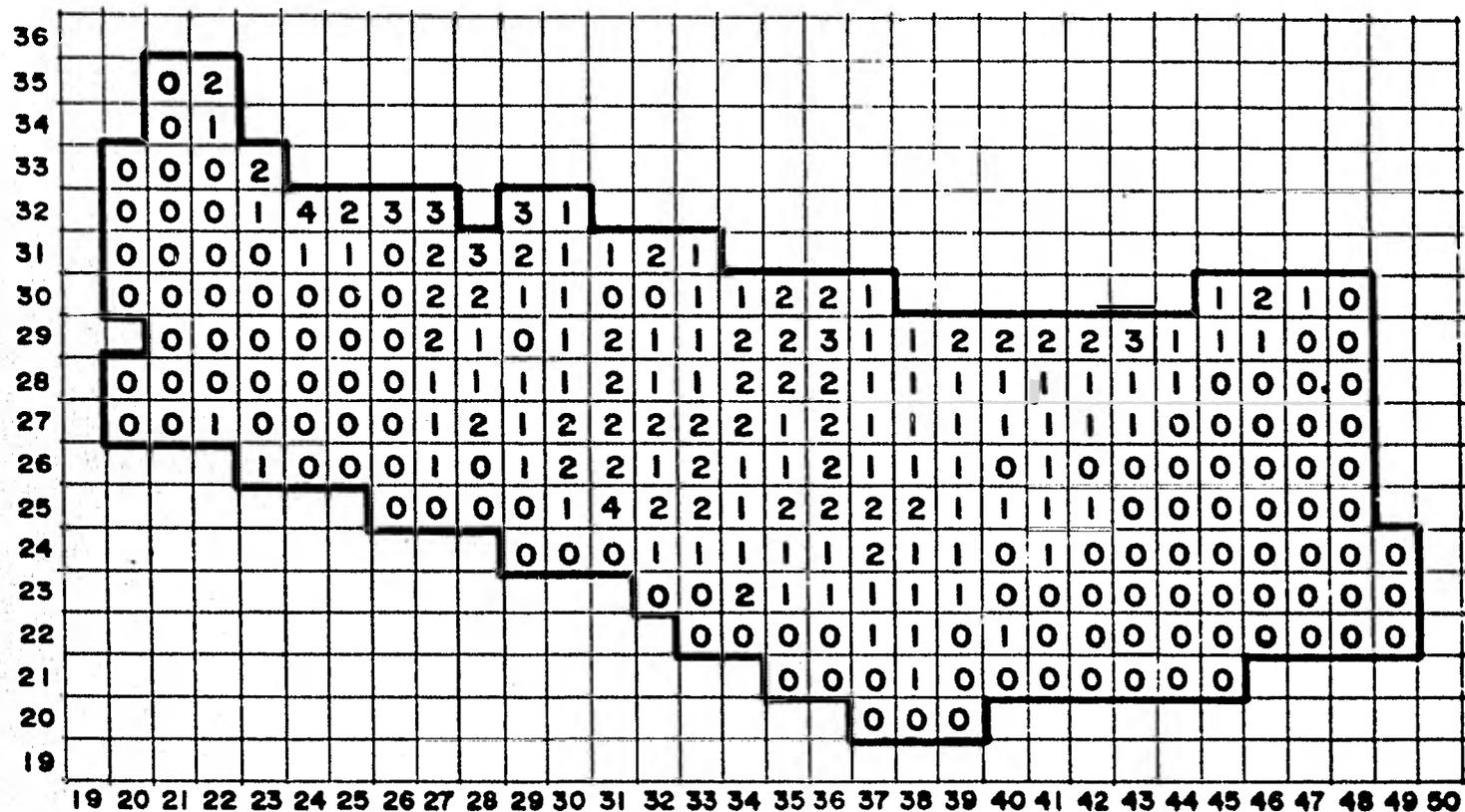
AHORA BIEN, ANALIZAR UN ESPACIO COMO UNA EXPRESION DE LA ESTRUCTURA SOCIAL, NOS LLEVA A ESTUDIAR SU ELABORACION POR LOS ELEMENTOS DEL SISTEMA ECONOMICO, POLITICO E IDEOLOGICO, SUS COMBINACIONES, LA ARTICULACION DE LAS FORMAS ESPACIALES DADAS POR ESTRUCTURAS SOCIALES ANTERIORES CON LAS NUEVAS Y LA ACCION DE INDIVIDUOS Y GRUPOS SOCIALES; FINALMEN-

TE EN LAS SOCIEDADES AVANZADAS EL PROCESO QUE ESTRUCTURA EL ESPACIO ES EL REFERENTE A LA REPRODUCCION DE LAS CONDICIONES MATERIALES DE EXISTENCIA DE LA FUERZA DE TRABAJO, ESTO QUIERE DECIR QUE EN UNA SOCIEDAD EN QUE EL MODO DE PRODUCCION CAPITALISTA ES DOMINANTE EL SISTEMA ECONOMICO ES EL SISTEMA DOMINANTE DE LA ESTRUCTURA SOCIAL, Y POR ENDE EL ELEMENTO PRODUCCION ES LA BASE DE LA ORGANIZACION DEL ESPACIO.



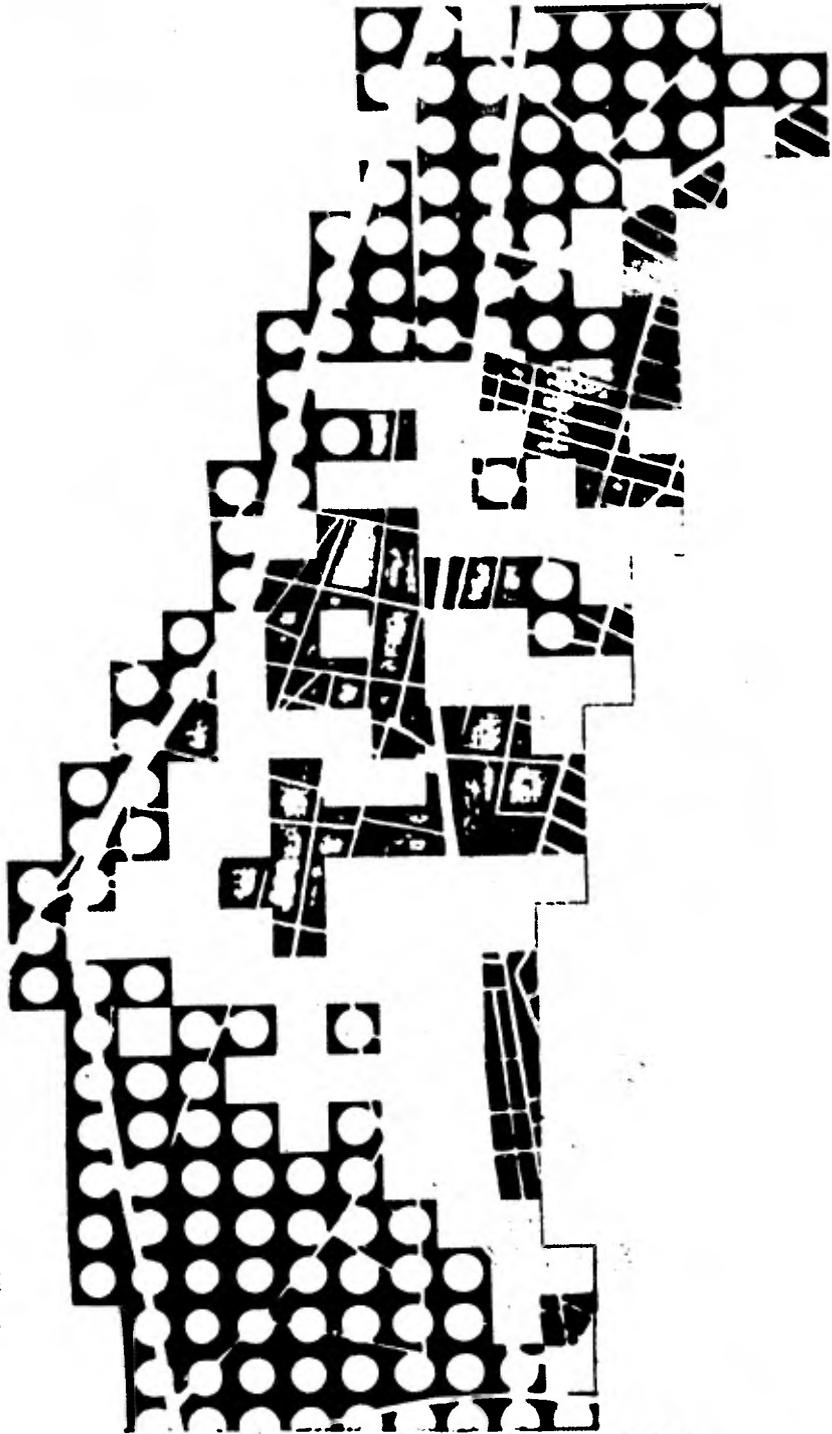
CENTRO DE GOBIERNO
JOS RIVYES LA PAZ

Nº. DE HABITANTES POR HECTAREA.



RANGO	HAB.	HAS.	%	RANGO	HAB.	HAS.	%
0	0-17	127	47	3	141-201	6	3
1	18-79	82	31	4	202-216	2	1
2	80-140	42	16				

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46

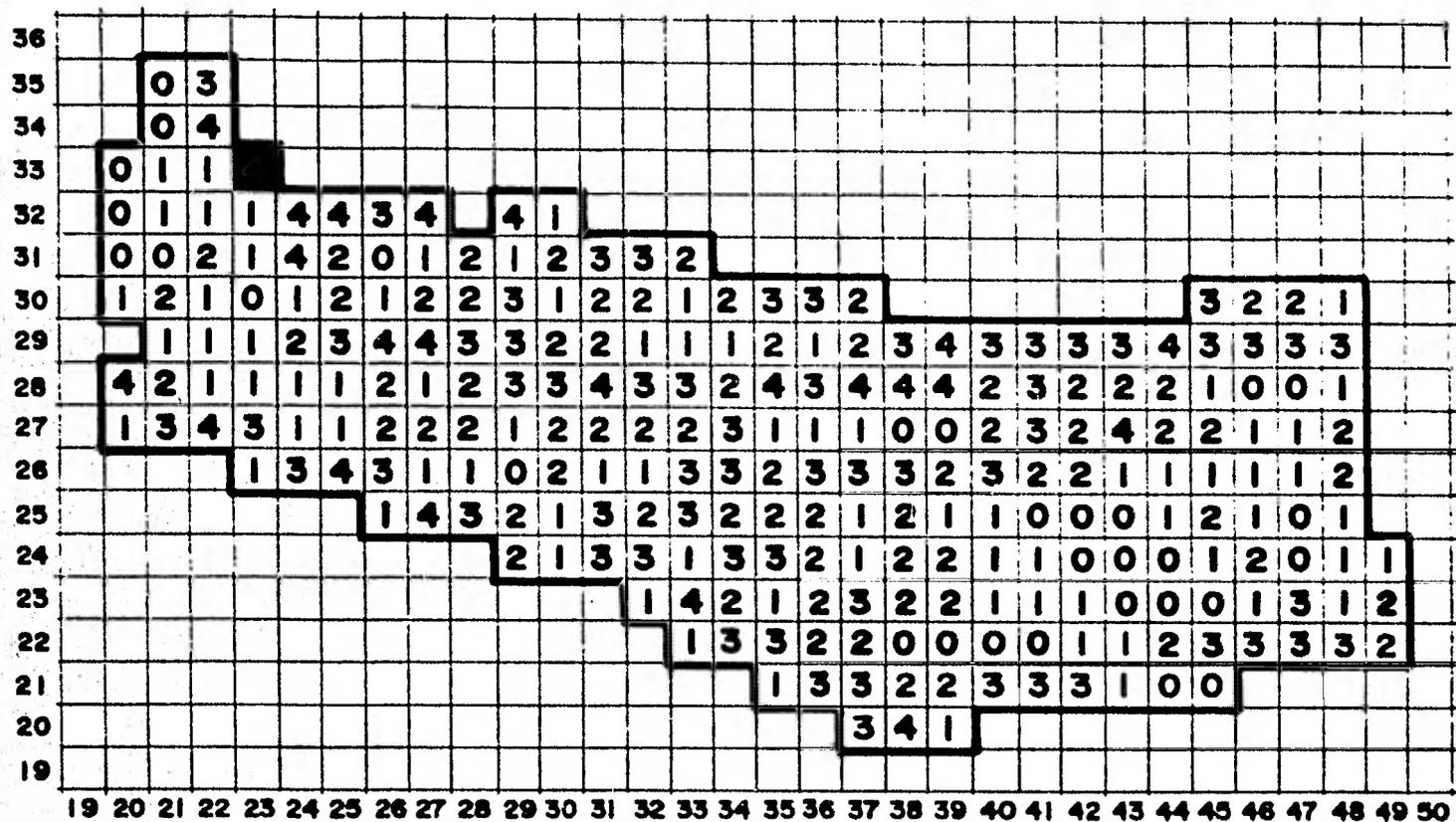


**N. DE HABITANTES
POR HECTAREA.**

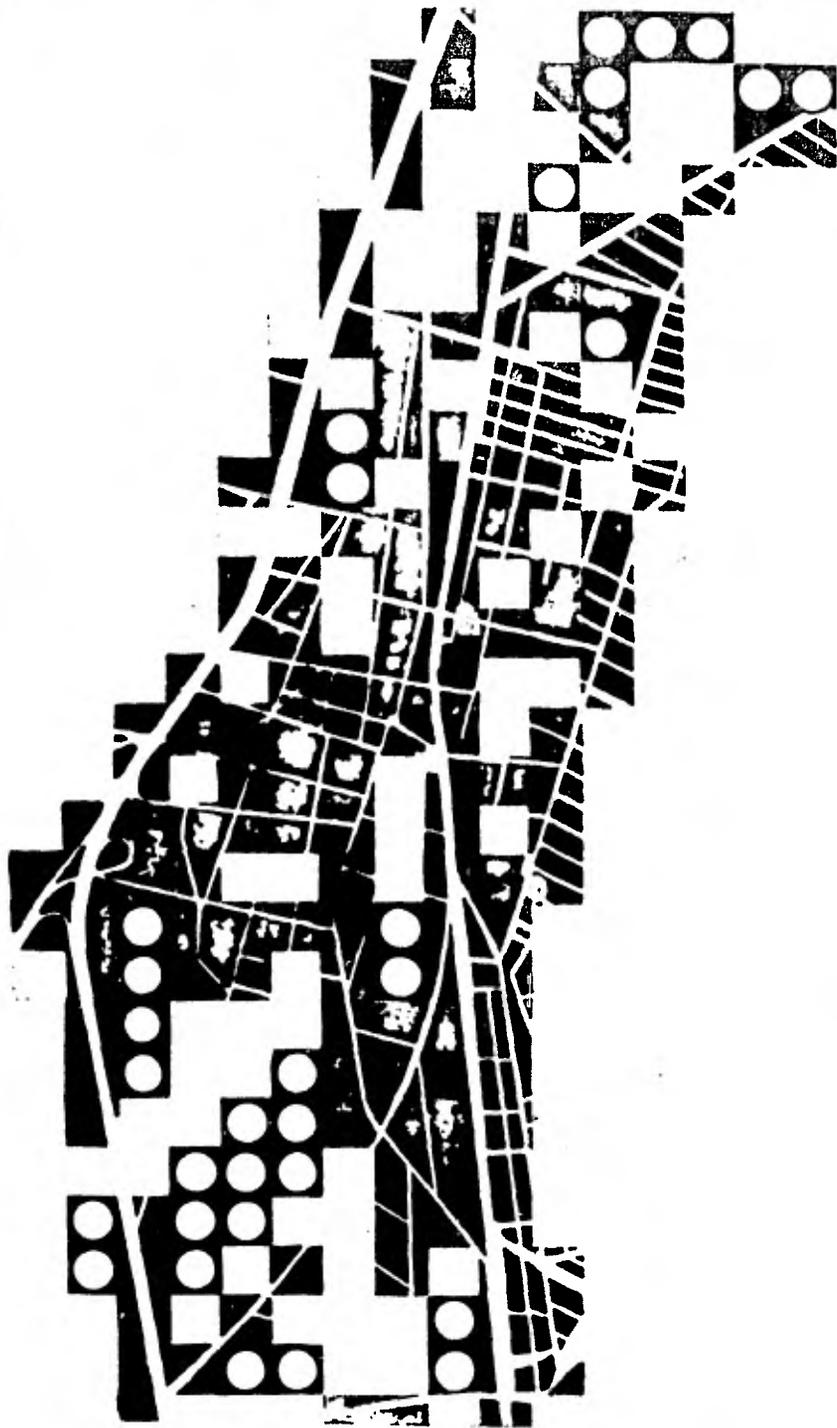
RANGO	HAB.	HAS.	%
0	0-17	127	40
I	18-79	82	31
	80-140	42	16
	141-201	6	3
	202-216	2	1

**CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA RE**

VIALIDAD



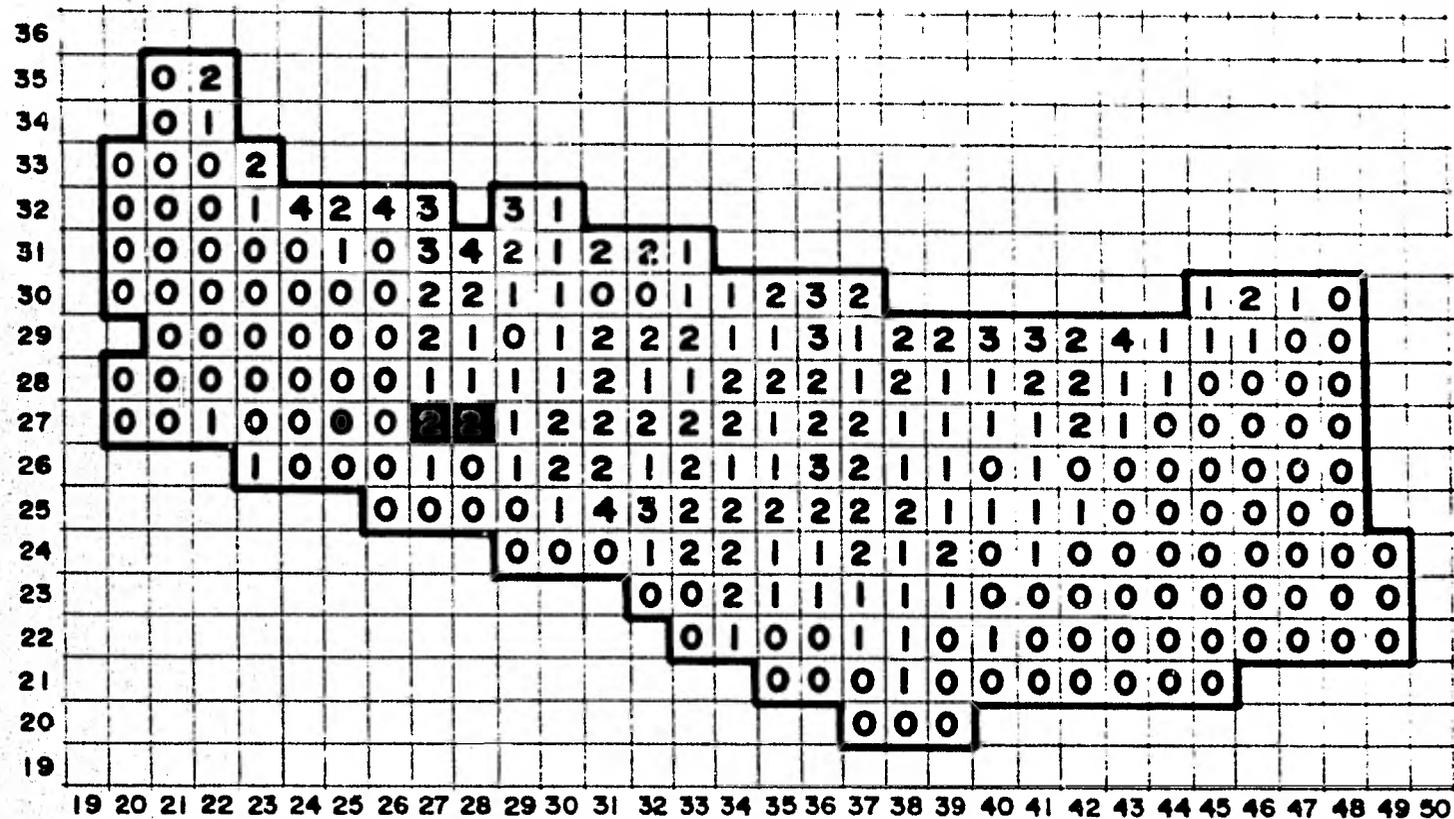
RANGO	M ²	HAS.	%	RANGO	M ²	HAS.	%
0	0 - 155	31	12	3	2426 - 3559	57	22
1	156 - 1290	74	29	4	3560 - 4690	24	9
2	1291 - 2425	73	28				



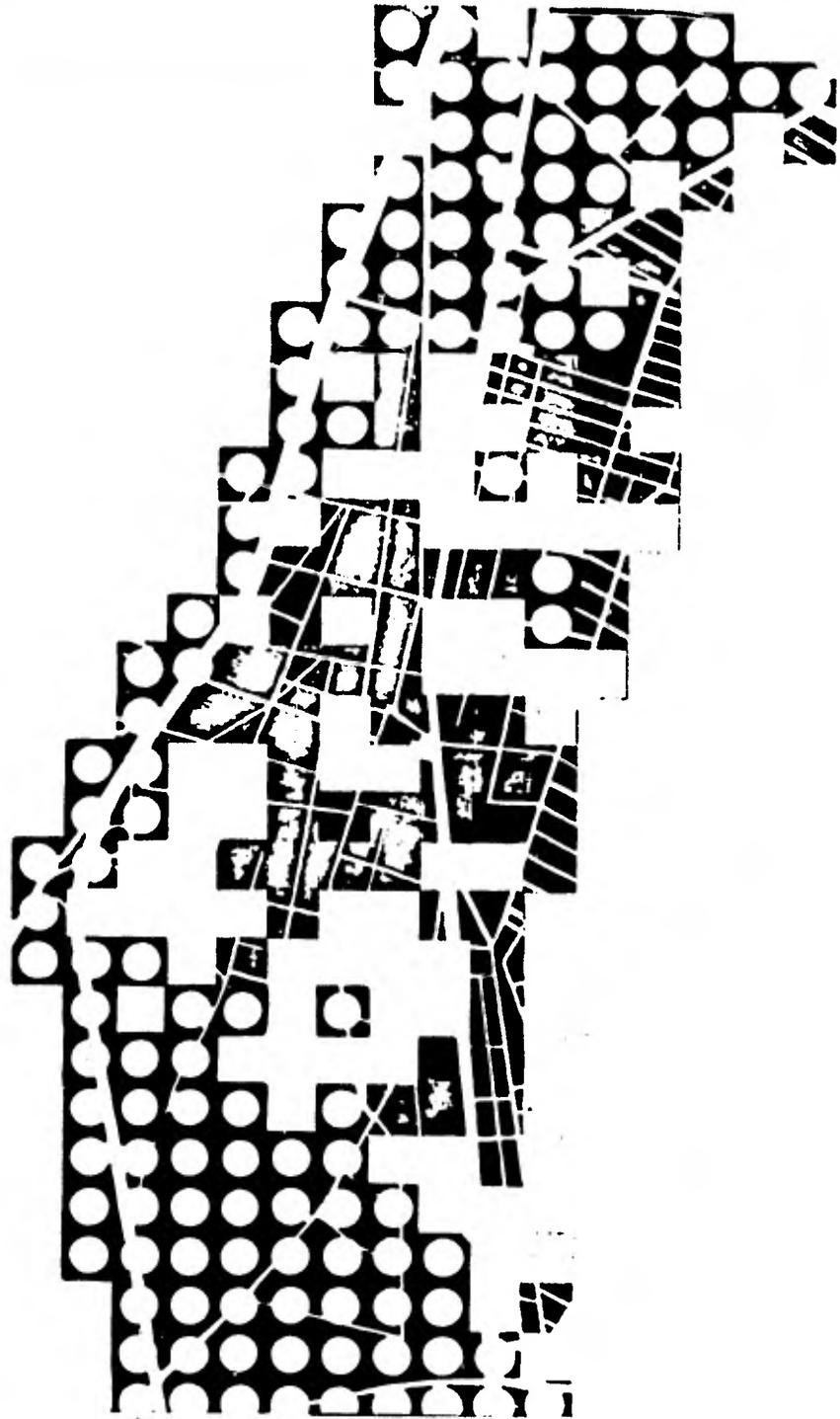
		RANGO	M ²	HAS.	%
DENSIDAD DE VIALIDAD.	○		0-155	31	12
	□		156-1290	74	29
	■		1291-2425	73	28
	■		2426-3559	87	22
	■		3560-4690	24	9

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

No. DE VIVIENDA POR HECTAREA.

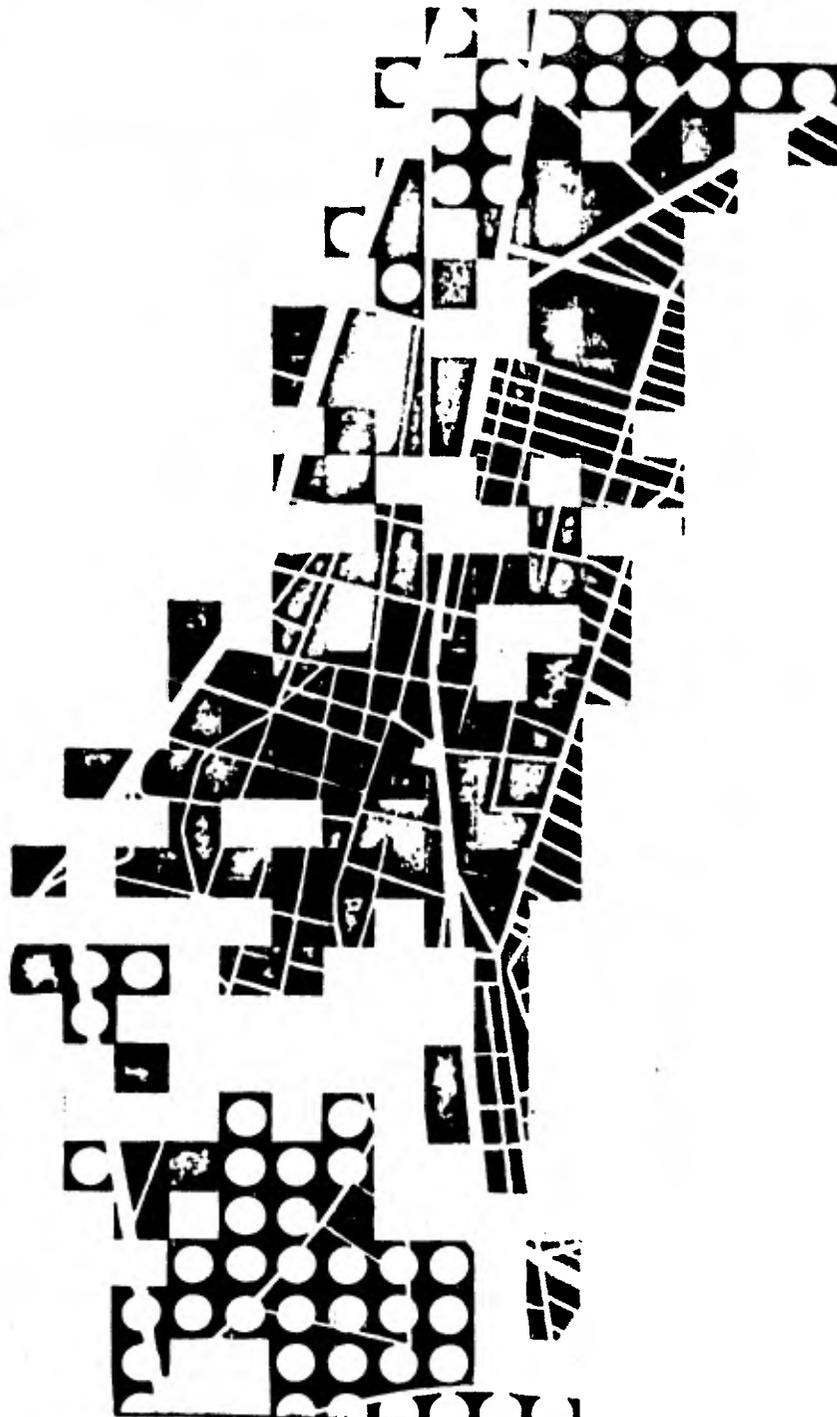


RANGO	VDAS.	HAS.	%	RANGO	VDAS.	HAS.	%
0	0 - 2	127	49	3	21 - 28	9	3
1	3 - 11	67	26	4	29 - 36	5	2
2	12 - 20	31	20				



N. DE VIVIENDA POR HECTAREA.	RANGO	VDAS.	HAS.	%
	○	0-2	127	49
I	3-11	67	26	
	12-20	51	20	
	21-28	9	3	
	29-36	5	2	

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ



DENSIDAD DE
CONSTRUCCION.

RANGO



M²

HAS.

%

0-155

55

21

156-1054

83

32

1055-3753

76

30

3754-5551

29

11

5552-7350

16

6

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

PARA LLEGAR A LA SINTESIS 1, SE REALIZO UNA SUMA POR HECTAREA DE LOS RANGOS QUE LA COMPONEN (VIALIDAD, CONSTRUCCION Y HABITANTES), LOS CUALES NOS DIERON OTROS RANGOS DEL 1 AL 12, TRATANDO DE ENCONTRAR UN EQUILIBRIO ENTRE ELLOS, SE FORMARON 4 CONJUNTOS DE LOS CUALES EL MENOR CONJUNTO 1 (RANGO 1,2) Y EL MAYOR CONJUNTO 4 (RANGOS 7 AL 12) SE EQUILIBRAN LOS CUALES SE UBICAN EN LOS EXTREMOS DEL CENTRO DE LA ZONA. LOS CONJUNTOS INTERMEDIOS 2 (RANGOS 3,4) Y 3 (RANGOS 5,6) SE EQUILIBRAN LOS CUALES SE UBICAN ALREDEDOR Y PARTE DEL CENTRO.

POR LO TANTO EL ESTUDIO ANTERIOR NOS DETERMINA QUE EN EL CENTRO DE LA ZONA ES DONDE SE ENCUENTRA EL PROBLEMA A SOLUCIONAR EL CUAL SE EXPLICA EN EL CAPITULO SEIS.



SINTESIS 1

CONJUNTO.

HAS.

%

N. DE HABITANTES POR HECTAREA.

14 5

DENSIDAD DE CONSTRUCCION.

56 22

DENSIDAD DE VIALIDAD.

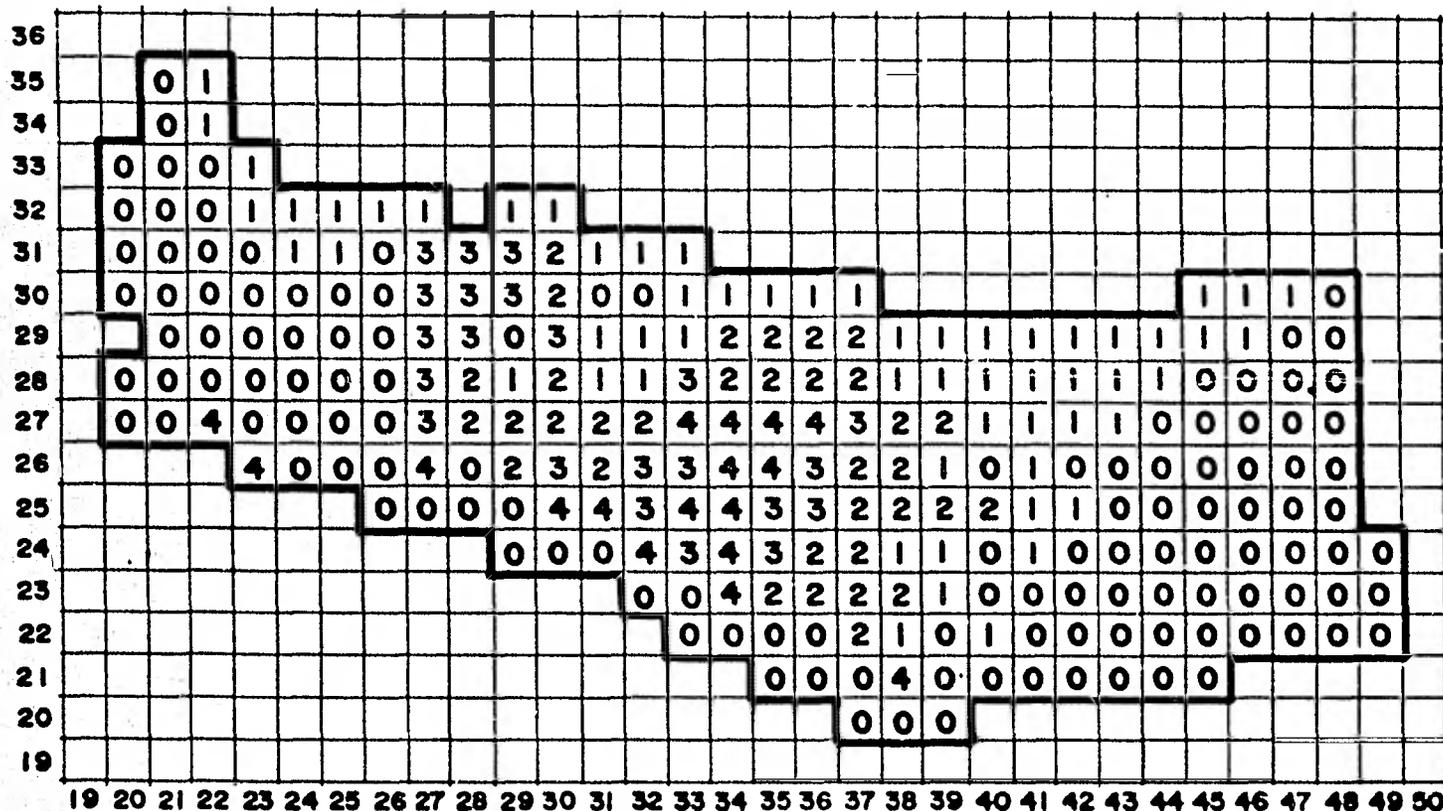
79 30

70 27

41 16

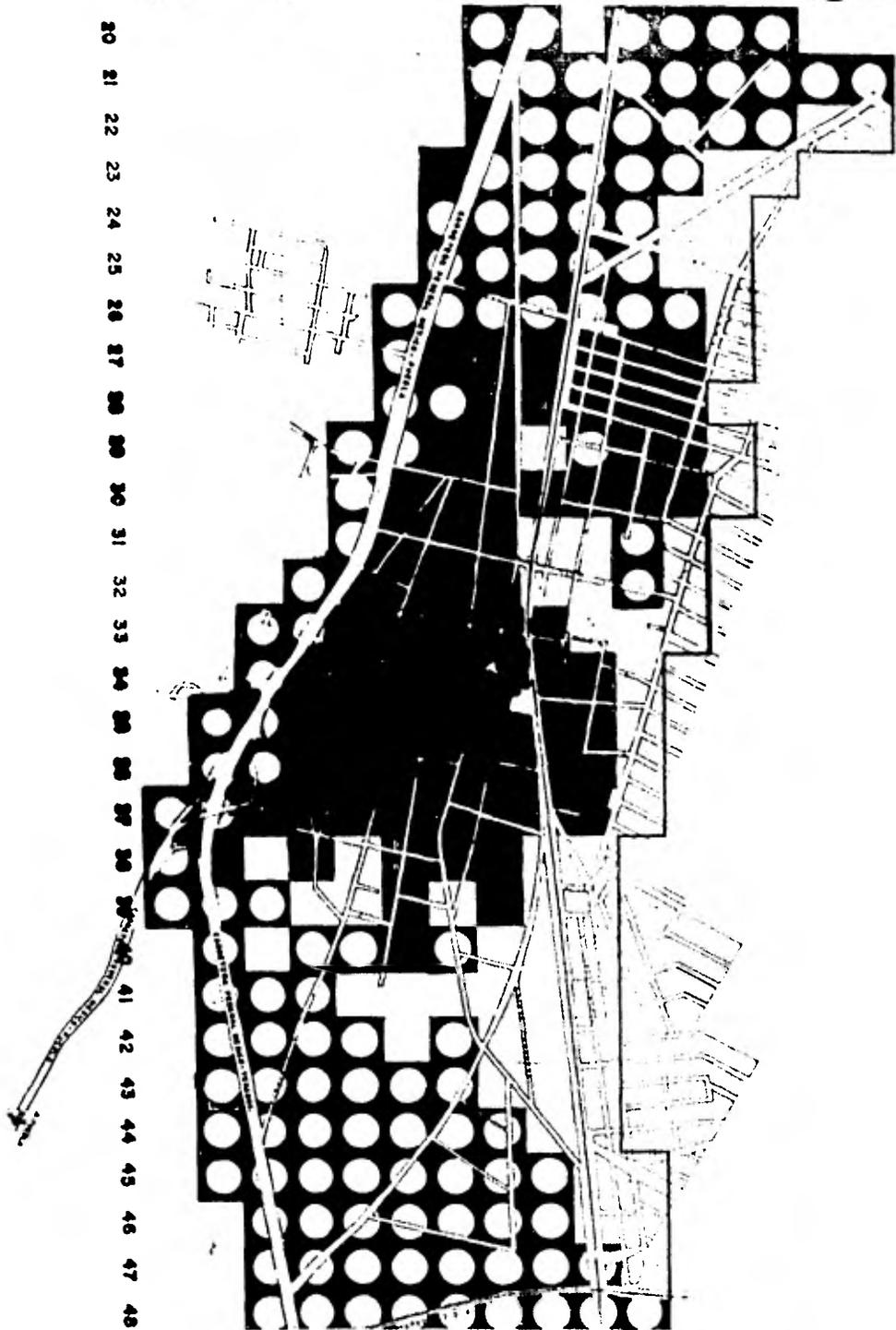
CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

INGRESOS.



RANGO	\$ MEN.	HAS.	%	RANGO	\$ MEN.	HAS.	%
0	0 - 4759	127	49	3	12,381 - 16,190	23	9
1	4,760 - 8,570	59	23	4	16,191 - 20,000	16	6
2	8,571 - 12,380	34	13				

20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48

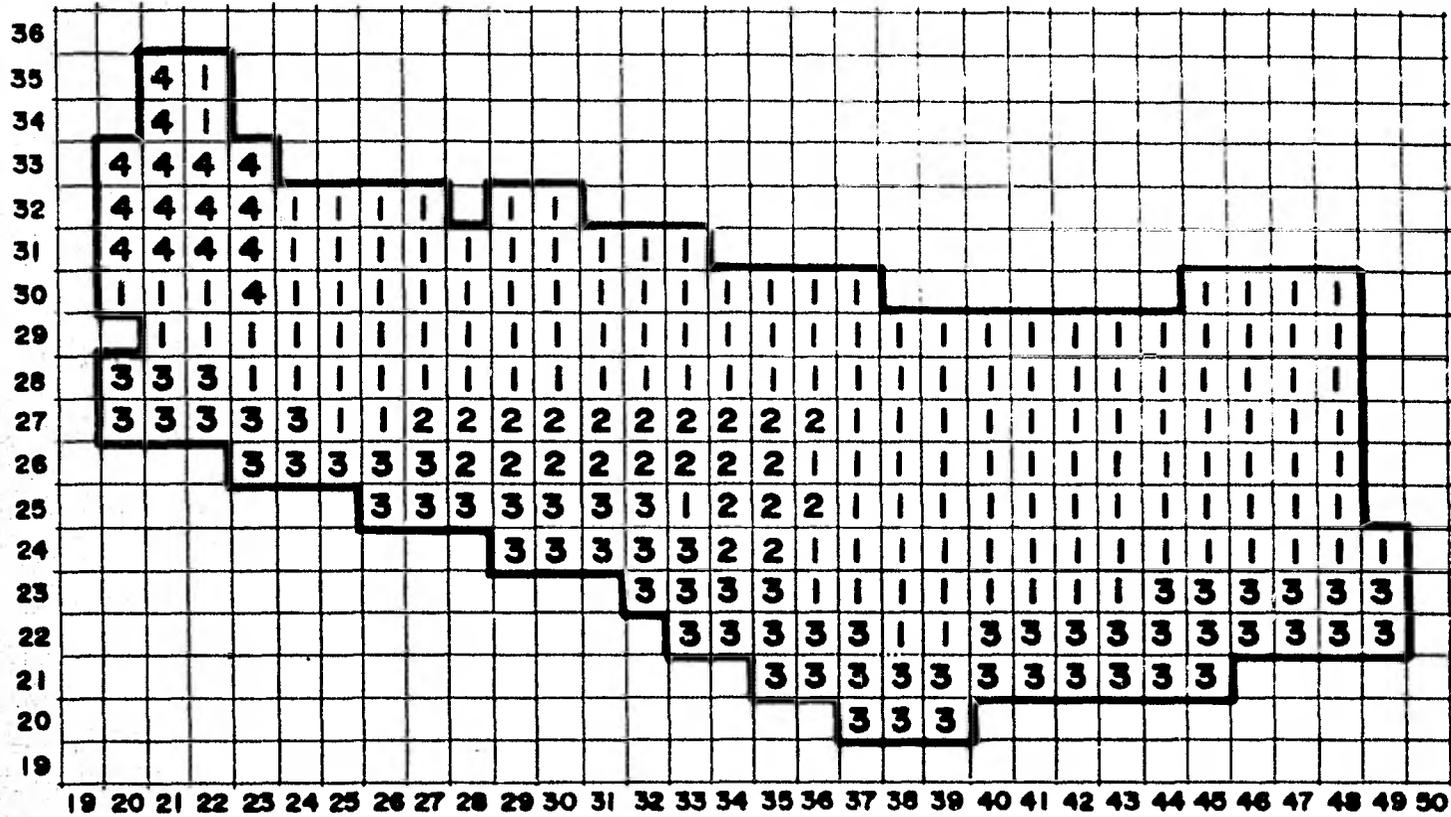


INGRESOS.

RANGO	\$ MEN.	HAS.	%
0	0-4759	127	40
1	4760-8570	59	23
2	8571-12380	34	13
3	12381-16190	23	9
4	16191-20000	16	6

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

VALOR COMERCIAL.



RANGO	\$M ²	HAS.	%	RANGO	\$M ²	HAS.	%
0	0 -			3	804 - 1152	21	9
1	105 - 453	62	25	4	1153 - 1500	15	5
2	454 - 803	159	61				

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20

20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47



RANGO \$M² HAS. %

VALOR

COMERCIAL.

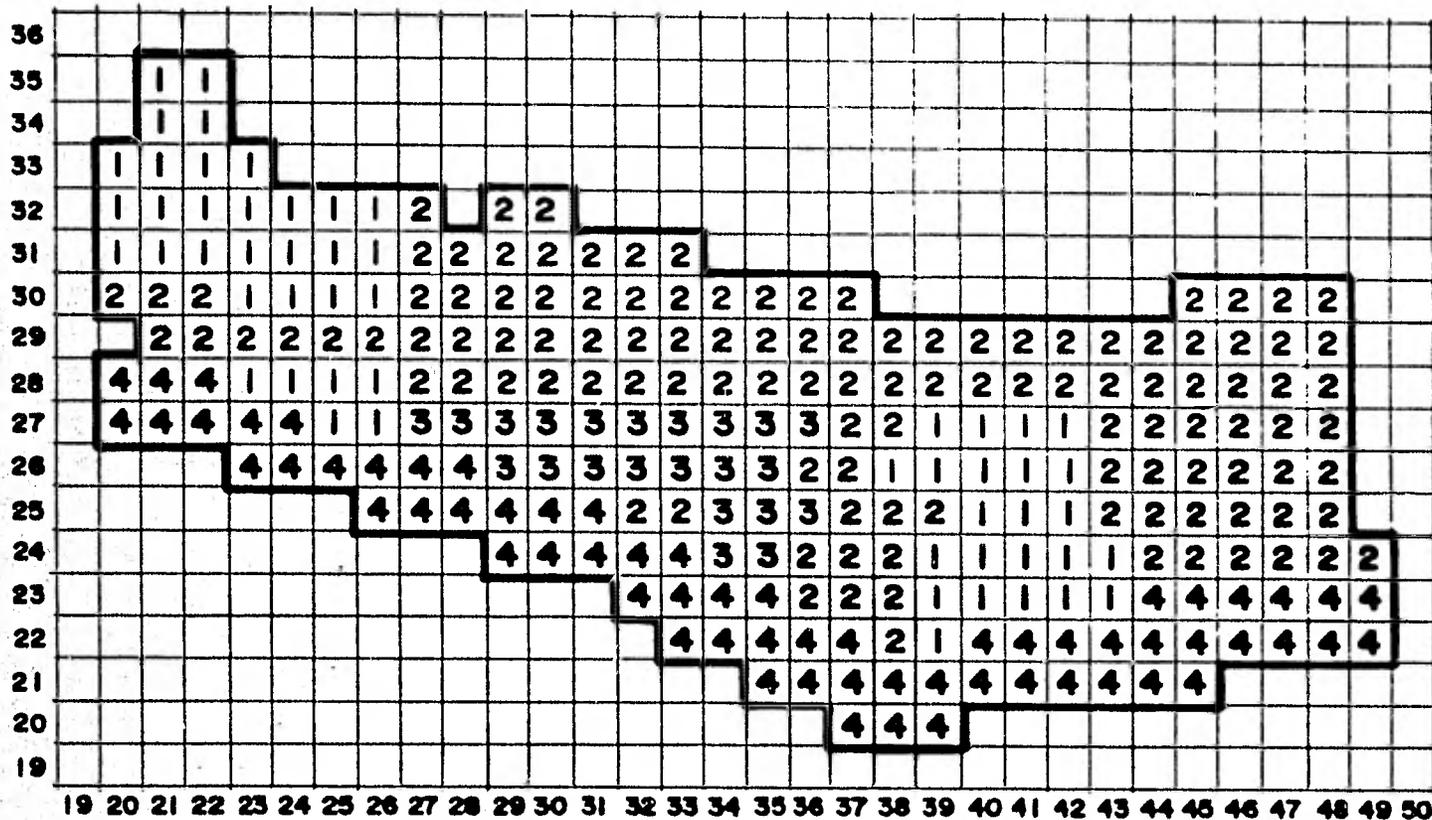
1
2
3
4

100-453	62	28
454-803	150	61
804-1132	21	9
1133-1500	16	5

CENTRO DE GOBIERNO

LOS REYES LA PAZ

VALOR CATASTRAL.



RANGO	\$M ²	HAS.	%	RANGO	\$M ²	HAS.	%
0	0 -			3	216 - 308	22	8
1	30 - 123	55	21	4	309 - 400	64	25
2	124 - 215	118	16				

CENTRO DE GOBIERNO
LOS RIEYES LA PAZ



20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47

**VALOR
CATASTRAL.**

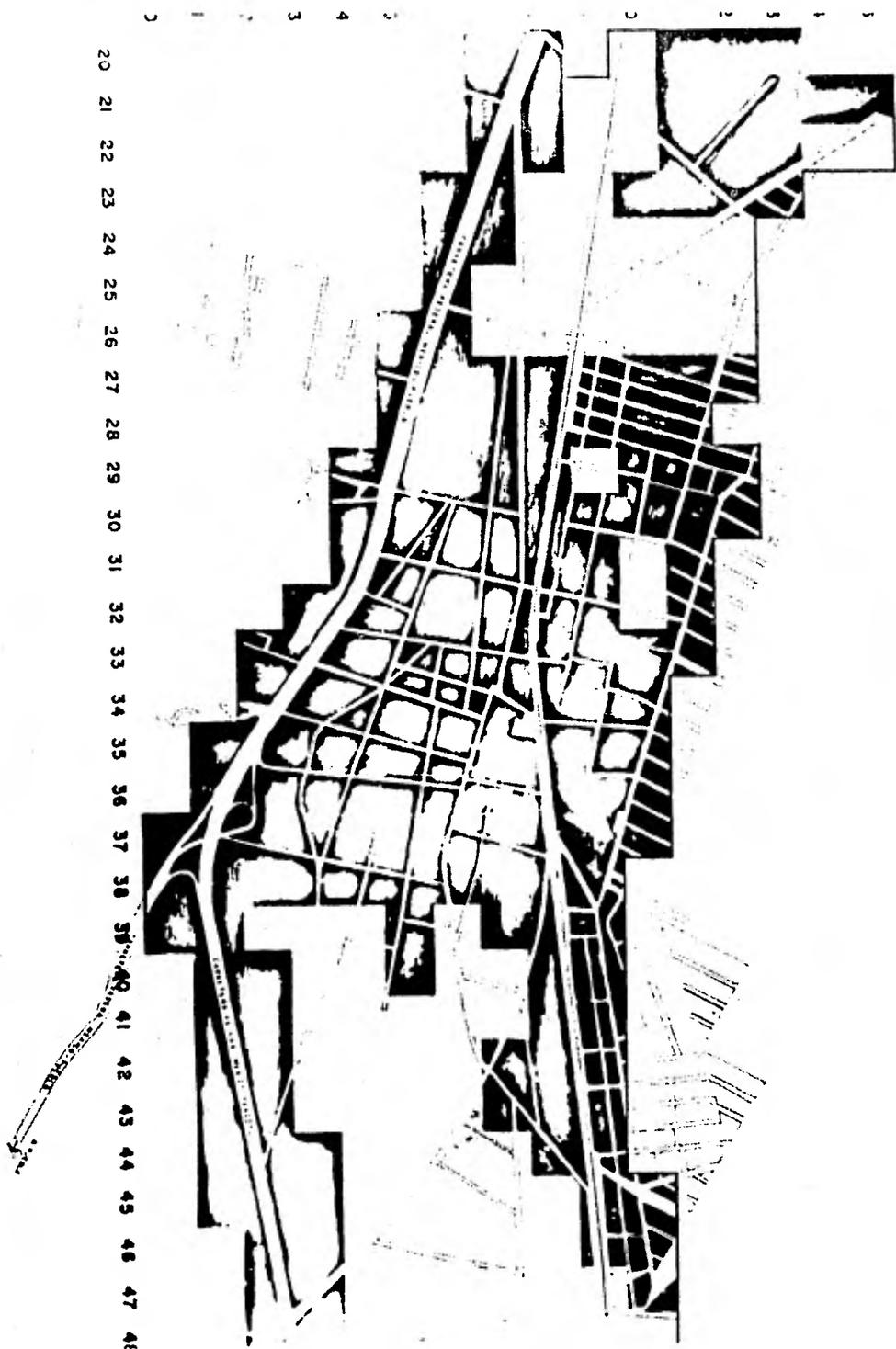
RANGO \$M² HAS. %

1	30-123	65	21
2	124-215	118	16
3	216-308	22	8
4	309-400	64	25

**CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ**

PARA LLEGAR A LA SINTESIS 2, SE REALIZO UNA SUMA POR HECTAREA DE LOS RANGOS QUE LA COMPONEN (VALOR COMERCIAL, VALOR CATASTRAL E INGRESOS), LOS CUALES NOS DIERON OTROS RANGOS QUE SON DEL 2 AL 11, TRATANDO DE ENCONTRAR UN EQUILIBRIO ENTRE ELLOS, SE FORMARON TRES CONJUNTOS, LOS CUALES SE EQUILIBRAN.

POR LO TANTO NOS DIMOS CUENTA QUE EXISTE UNA CONTRADICCION ENTRE LOS VALORES COMERCIAL Y CATASTRAL QUE SE UBICA EN UN EXTREMO DE LA ZONA, DONDE SE ENCUENTRA LOCALIZADA LA INDUSTRIA PEDRO DOMEQ, SIENDO MAYOR EL VALOR COMERCIAL MAYOR QUE EL CATASTRAL.

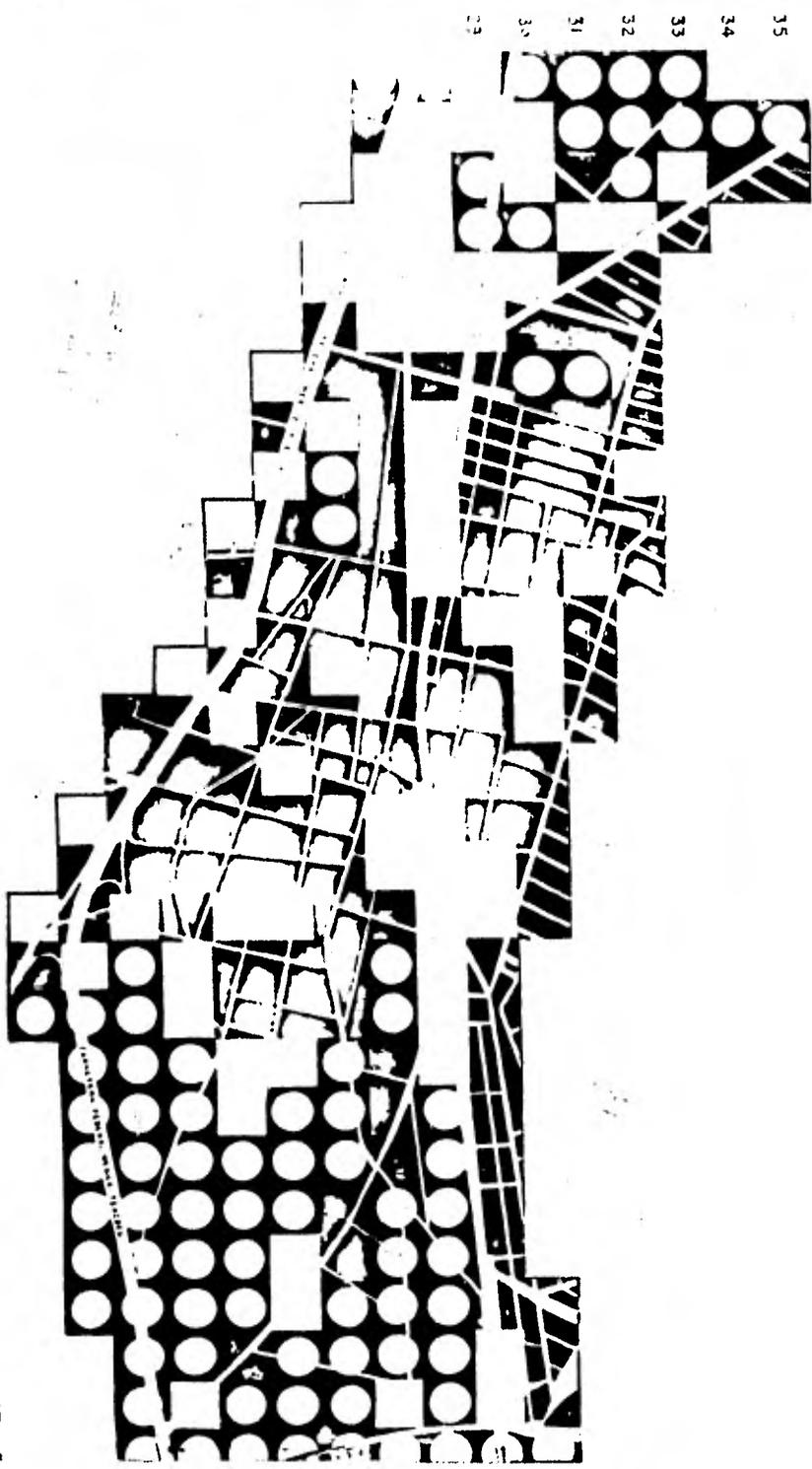


SINTESIS 2

	CONJUNTO.	HAS.	7
VALOR COMERCIAL.	1	77	30
VALOR CATASTRAL.	2	94	3
INGRESOS.	3	88	3

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 4



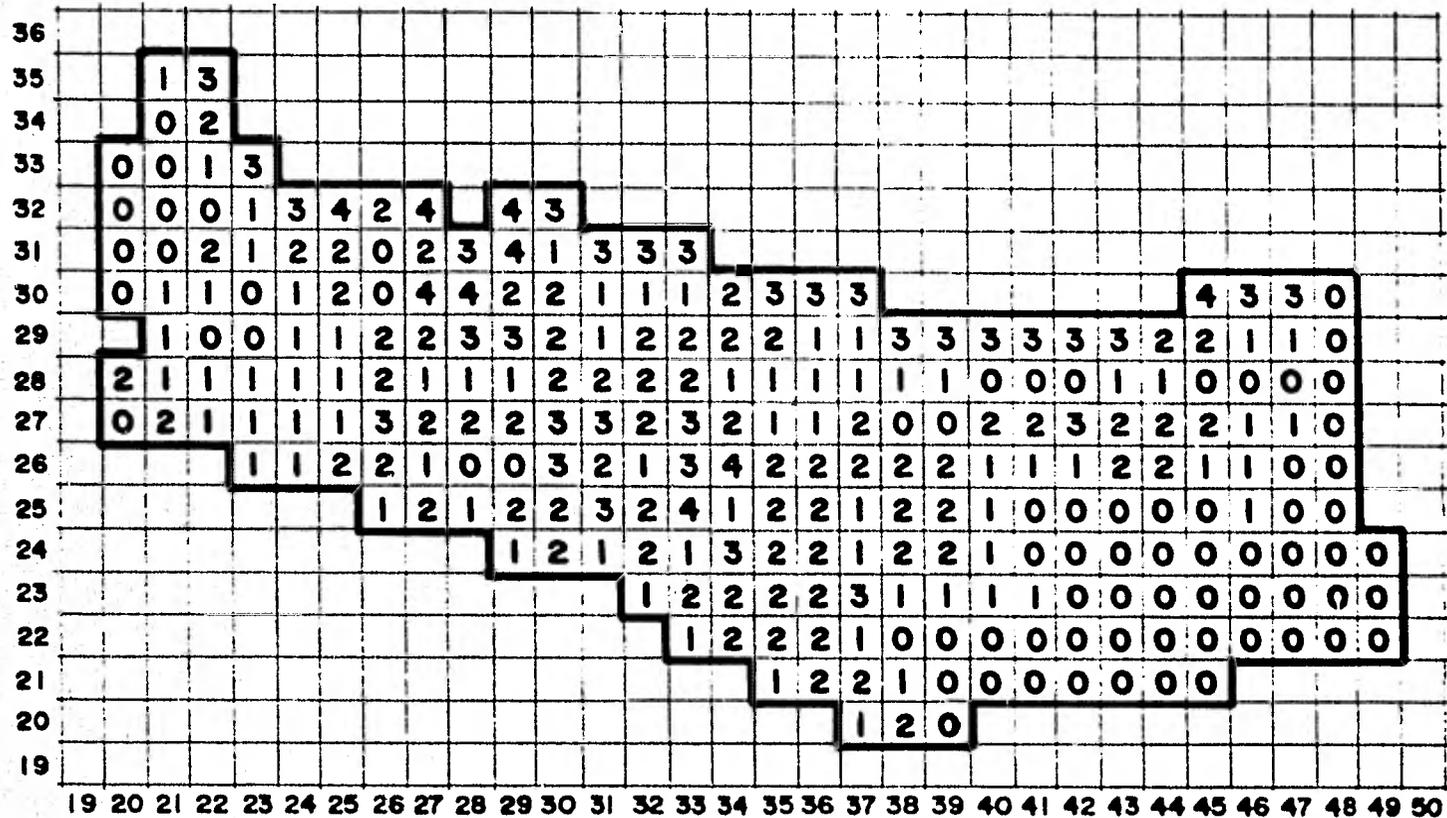
RED DE
DRENAJE.

RANGO	ML.	HAS.	%
0	0-29	84	33
1	30-130	65	25
2	131-230	70	27
3	231-330	31	12
4	331-430	9	3

CENTRO DE GOBIERNO

LOS REYES LA PAZ

RED DE AGUA.



RANGO	ML.	HAS.	%	RANGO	ML.	HAS.	%
0	0-29	75	30	3	231-330	31	12
1	30-130	73	28	4	331-430	9	3
2	131-230	71	27				



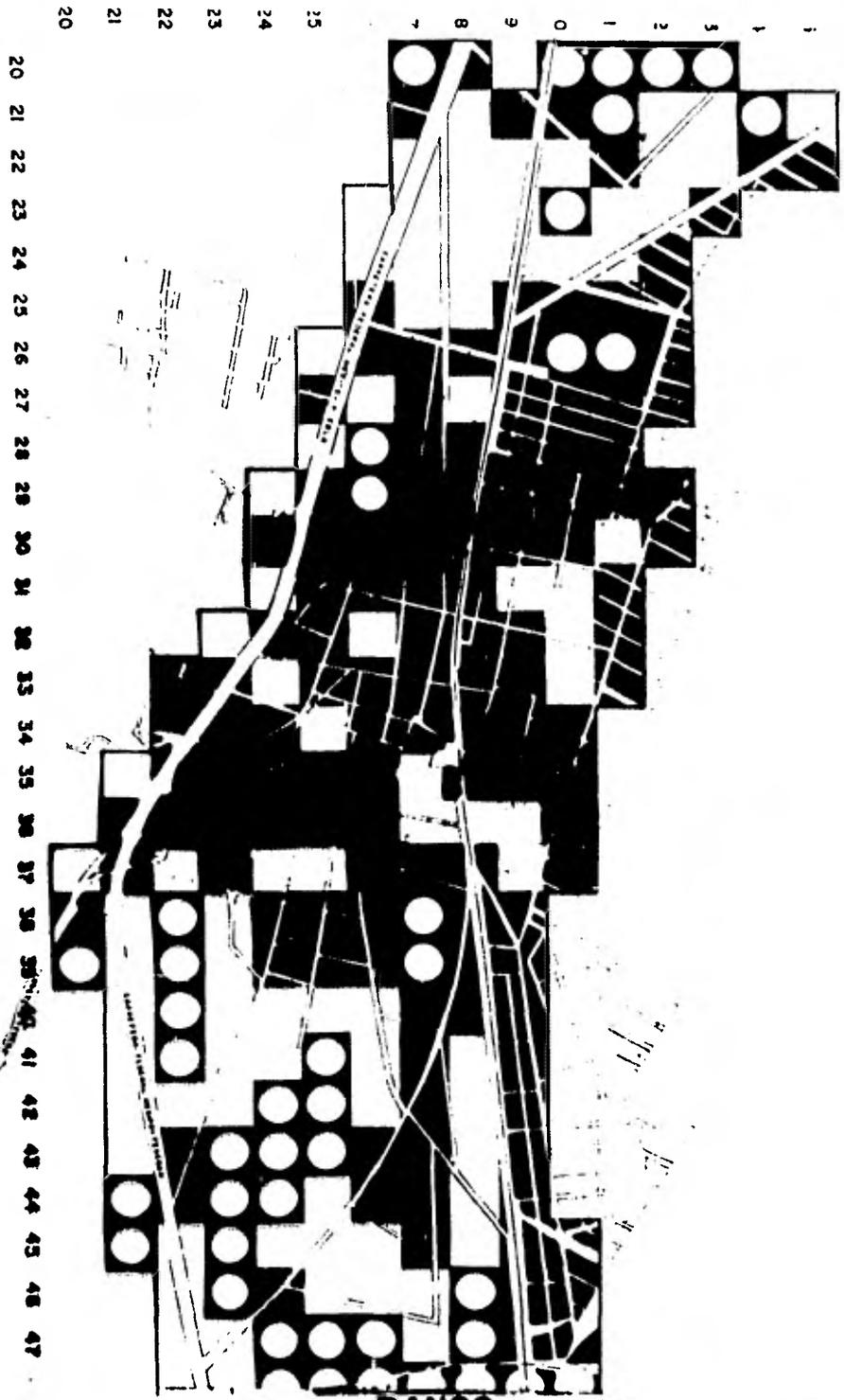
RED DE
A G U A.

RANGO



RANGO	ML.	HAS.	%
0-29	49	17	
30-130	88	34	
131-230	80	31	
231-330	37	14	
331-430	11	4	

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES I.A. PAZ



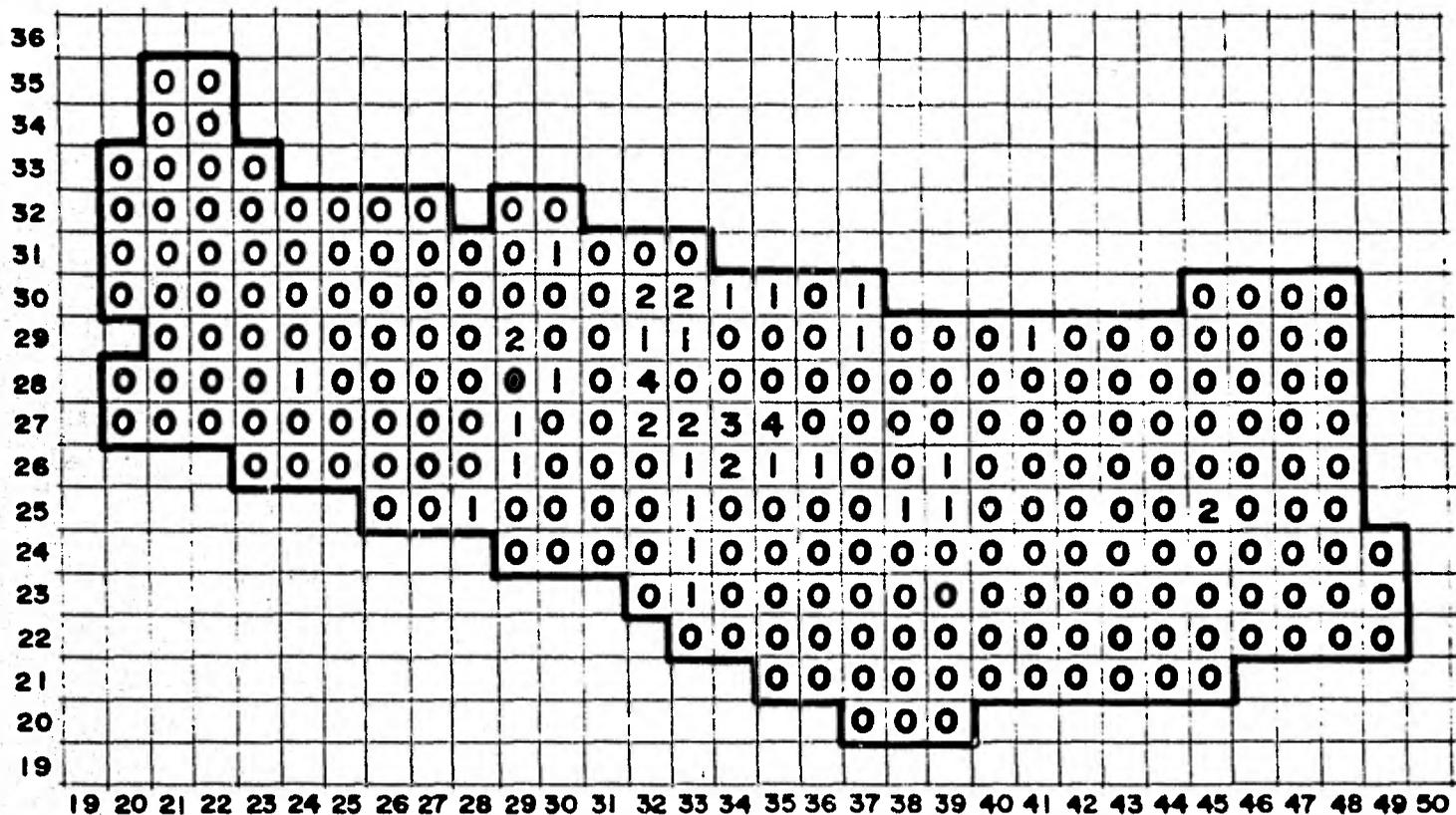
RED DE
LUZ.

RANGO	ML.	HAS.	M.
0-29		43	17
30-130		88	34
131-230		80	31
231-330		37	14
331-430		11	4

CENTRO DE GOBIERNO

LOS REYES LA PAZ

EQUIPAMIENTO URBANO.



SERVICIOS

0
1
2
3
4

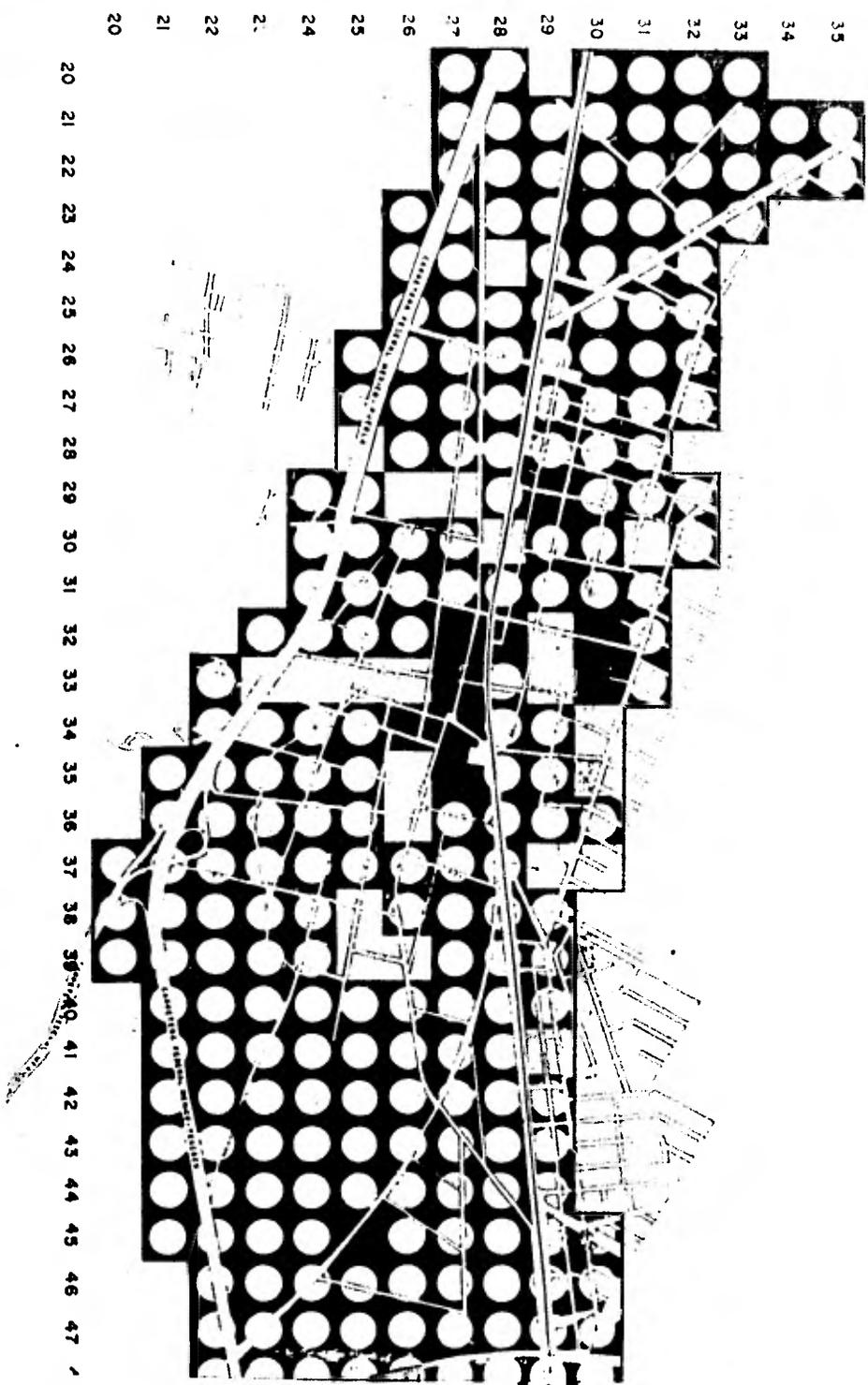
HAS.

227
22
7
1
2

%

87.6
8.5
2.7
0.4
0.8

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

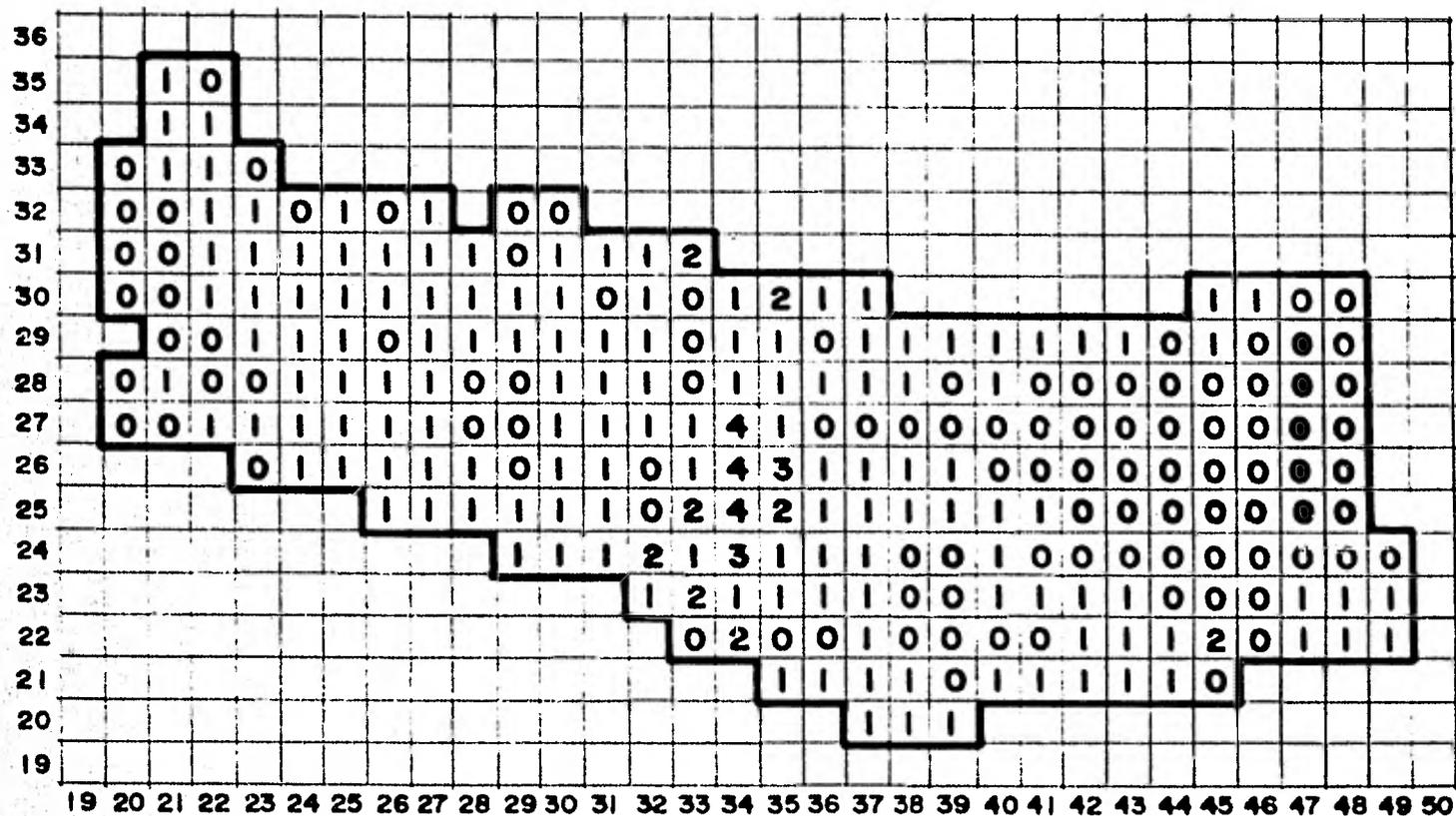


SERVICIOS	HAS.	%
○	227	87.6
□	22	8.5
■	7	2.7
□	1	0.4
■	2	0.8

EQUIPAMIENTO
URBANO.

CENTRO DE GOBIERNO LOS REYES LA PAZ

INDUSTRIA Y COMERCIO.



RANGO

Nº

HAS.

%

RANGO

Nº

HAS.

%

0

0 -

105

40

3

18 - 25

2

1

1

1 - 9

141

54

4

26 - 34

3

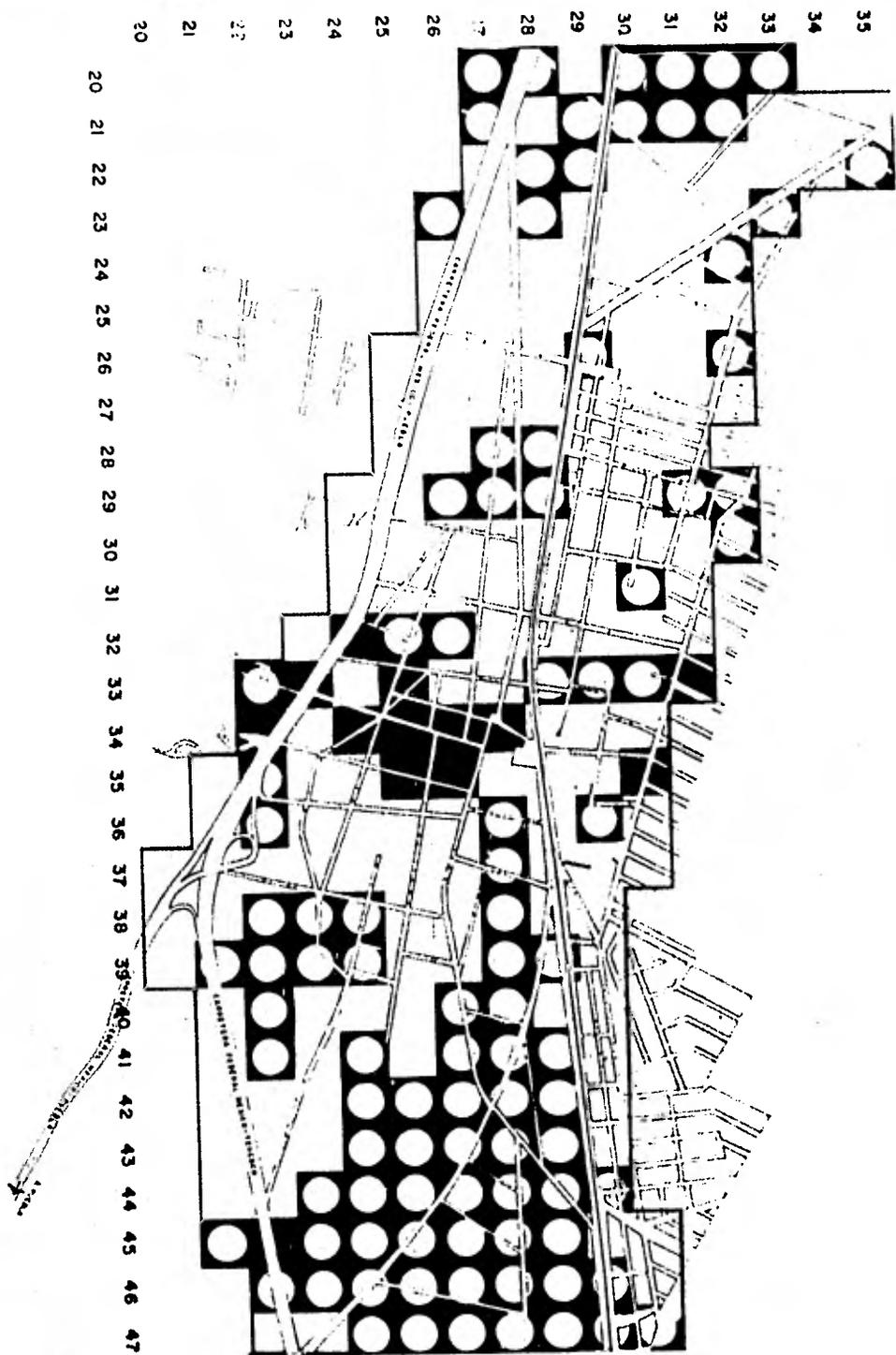
2

2

10 - 17

8

3



INDUSTRIAS
Y
COMERCIOS.

RANGO

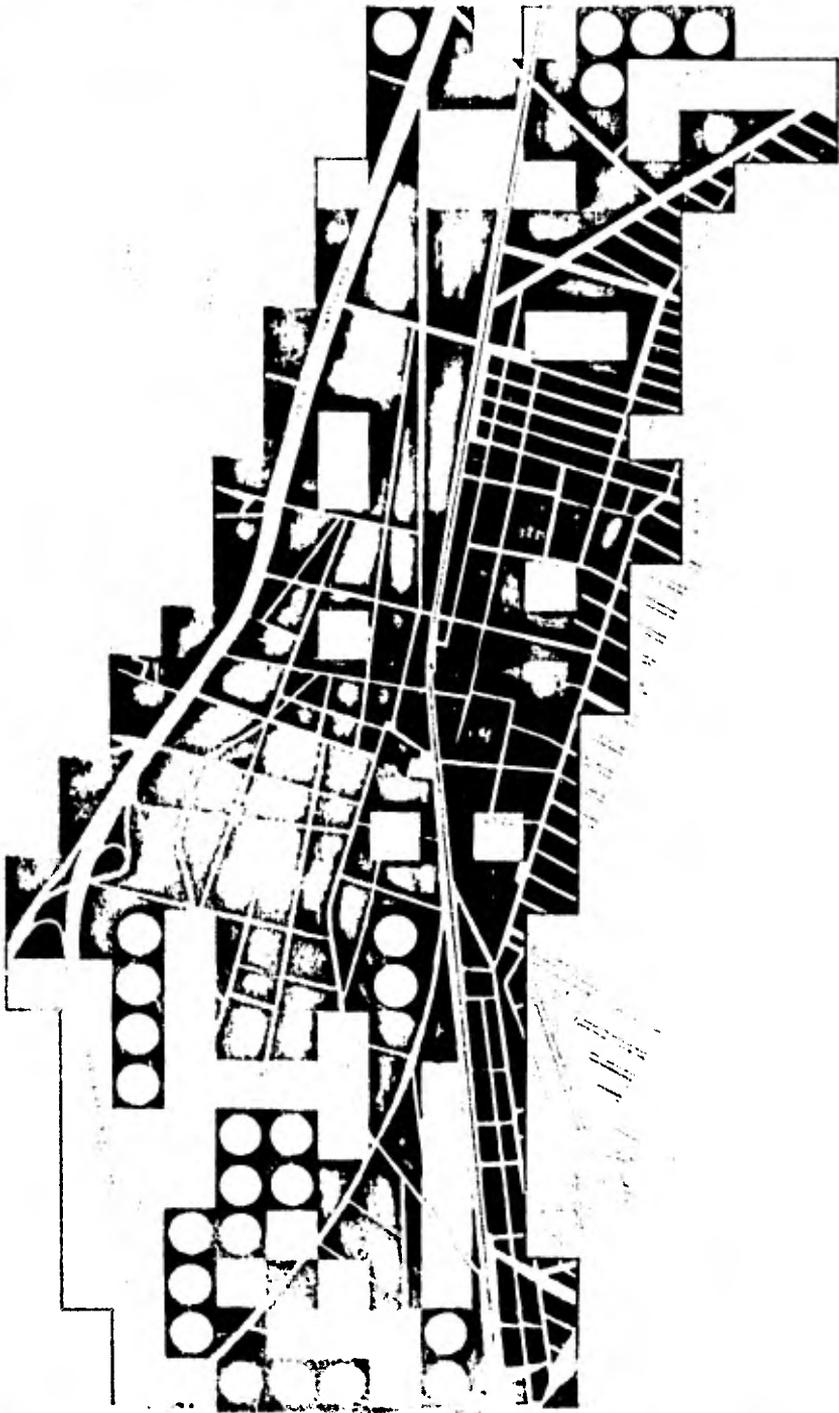


Nº.	HAS.	%
0	105	40
1-9	141	54
10-17	8	3
18-25	2	1
26-34	3	2

CENTRO DE GOBIERNO

LOS REYES LA PAZ

20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47



SINTESIS 3

	CONJUNTO.	HAS
RED DE AGUA.	0	33
RED DE LUZ.	1	60
RED DE DRENAJE.	2	55
EQUIPAMIENTO URBANO.	3	52
INDUSTRIAS Y COMERCIOS.	4	59

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

6

PROBLEMAS Y OBJETIVOS.

EN ESTA ZONA DE TRABAJO SE REALIZO UN ESTUDIO EXHAUSTIVO DE CADA UNA DE LAS HECTAREAS QUE LA COMPONEN, QUE COMPARADAS ENTRE SI, EXISTE UNA GRAN HOMOGENEIDAD ENTRE LA VIALIDAD, VIVIENDA Y HABITANTES, POR LO TANTO EL PROBLEMA NO ES NINGUNO DE ESTOS TRES FACTORES.

LOS PROBLEMAS QUE DETECTAMOS SON:

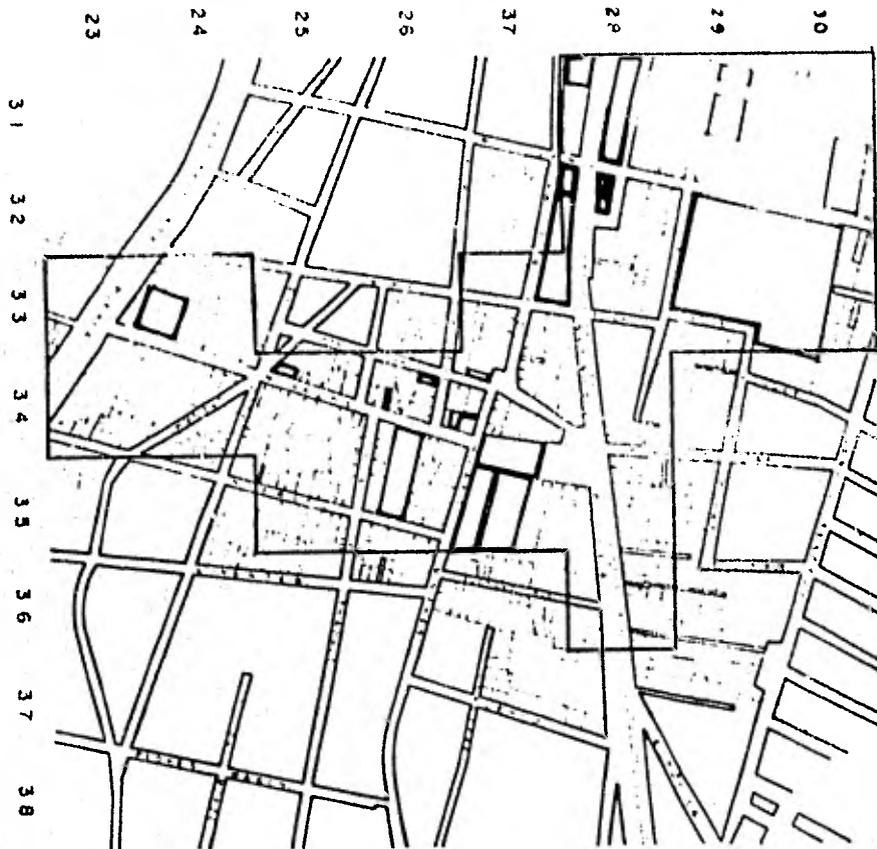
- a) PROYECTO NUEVO DEL PALACIO MUNICIPAL.
- b) CORREDOR PEATONAL
- c) CASA DE CULTURA
- d) CONTRADICCION DE VALORES CATASTRALES Y VALORES COMERCIALES
- e) SERVICIO DE LIMPIEZA
- f) VIAS DE COMUNICACION.

LA ALTERNATIVA A RESOLVER ES PROYECTO NUEVO DEL PALACIO MUNICIPAL Y CORREDOR PEATONAL.

EL PRINCIPAL PROBLEMA RADICA EN LA DISPERSION QUE EXISTE ENTRE LOS DIFERENTES NIVELES DE GESTION, QUE COMO HEMOS VISTO, EL CRECIMIENTO QUE HA TENIDO EL MUNICIPIO, HA SIDO ACELERADO EN CORTO TIEMPO.

ESTO HA OCASIONADO QUE EL PALACIO MUNICIPAL EXISTENTE SEA YA INSUFICIENTE PARA SATISFACER LAS NECESIDADES GESTIVAS DEL MUNICIPIO. LA AMPLIACION DE LAS DIFERENTES OFICINAS HA PROVOCADO QUE OTRAS SALGAN DEL EDIFICIO DEBIDO A LA FALTA DE ESPACIO BUSCANDO LOCALES QUE SATISFAGAN SUS NECESIDADES, EN OTRO LUGAR, QUE POR FALTA DE LOCALES CERCANOS AL PALACIO, PROVOCAN LA DISPERSION DE LAS OFICINAS.

ESTO TRAE COMO CONSECUENCIA GRANDES PROBLEMAS AL AYUNTAMIENTO, PORQUE SE HACEN MAS DIFICILES LOS CONTROLES DE LAS ACTIVIDADES DE ESTAS OFICINAS.



DELIMITACION

AREA DE TRABAJO.

- ▣ INDUSTRIA.
- COMERCIO.
- ▣ EQUIPAMIENTO URBANO.

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ



DELIMITACION

■ AREA CONSTRUIDA POR LOTE.

AREA DE TRABAJO.

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

EL PRINCIPAL PROBLEMA ES PARA LOS POBLADORES DEL MUNICIPIO, YA QUE TIENEN QUE EFECTUAR TRAMITES EN LAS DIFERENTES OFICINAS DE GESTION, TENIENDO QUE RECORRER GRANDES DISTANCIAS PARA PODER EFECTUAR SUS TRAMITES DE GESTION.

POR LO TANTO NUESTRA ALTERNATIVA ES CREAR UN NUCLEO O CENTRO DONDE SE PUEDAN CONCENTRAR LOS DIFERENTES NIVELES DE GESTION, ADEMAS DE DOTARLO CON SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA DAR UNA MEJOR ORGANIZACION AL AYUNTAMIENTO Y ASI SATISFACER LAS NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA.

EL PROBLEMA QUE SE PRETENDE RESOLVER, ES EL TRASLADO DE LOS POBLADORES, YA QUE COMO HEMOS DICHO RECORREN GRANDES DISTANCIAS A LAS OFICINAS, ASI COMO SU COMUNICACION INTERNA.

EL SIGUIENTE PASO, ES ENCONTRAR EL LUGAR ADECUADO PARA EL EDIFICIO, A EL CUAL LE DENOMINAMOS "CENTRO DE GOBIERNO"

LAS AUTORIDADES DEL MUNICIPIO, EN UN PRINCIPIO HABIAN PROPUESTO, TRASLADARLO A UN EXTREMO DE LA CABECERA MUNICIPAL, DONDE SE ENCUENTRA LOCALIZADA LA NORMAL, PERO LOS POBLADORES PROTESTARON, ARGUMENTANDO QUE ERA UN ELEMENTO REPRESENTATIVO DEL MUNICIPIO, Y QUE POR LO TANTO DEBERIA SEGUIR EN EL CENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL.

OTRAS DE LAS RAZONES QUE CONSIDERAMOS IMPORTANTES, ES LA DE SER UN SITIO TRADICIONAL HABITUAL DE CONCENTRACION EN SUS DIFERENTES ASPECTOS:

- a) POR LA REUNION CIVICA, RELIGIOSA, SOCIAL Y CULTURAL DE ESTE SITIO, COMO TRADICION HISTORICA.
- b) LA ESTACION DE FERROCARRIL

- c) RESPUESTAS DEL FENOMENO ECONOMICO, COMO RESULTADO NATURAL DEL PROCESO DE ACUERDO A LOS PUNTOS ANTERIORES.
- d) UBICACION DEL "PALACIO NACIONAL" DENTRO DE UNA TRAZA ORIGINAL URBANA DEL TIPO PLATO ROTO.
- e) UBICACION DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL (CENTRO DE GOBIERNO) COMO UNA POSICION DE RESPETO A LOS FACTORES EXPUESTOS.
- f) LA AFECTACION DE LA ECONOMIA DEL MUNICIPIO, YA QUE LA ZONA COMERCIAL QUE SE ENCUENTRA A LO LARGO DE LA CALLE PRINCIPAL ES SUSTENTADA POR EL PALACIO MUNICIPAL.

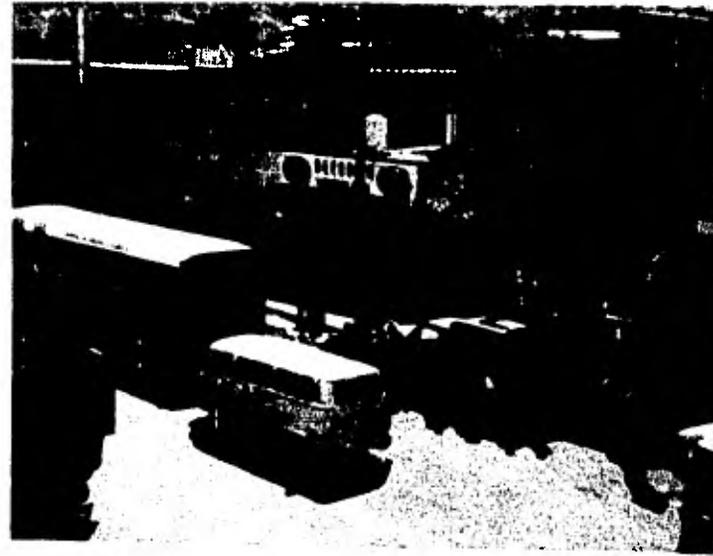
ADEMAS ESTA CALLE ESTA CONECTADA CON LA CARRETERA, SIENDO LA PARADA DE CAMIONES, PESEROS, ETC., POR LO TANTO LA GRAN MAYORIA DE LA GENTE CIRCULA POR ESTA CALLE, QUE ADEMAS ES VEHICULAR.

NUESTRA ALTERNATIVA A ESTE CORREDOR, ES TRANSFORMARLO EXCLUSIVAMENTE EN PEATONAL PERMITIENDO EL ACCESO DE AUTOS SOLO EN FORMA LOCAL, YA QUE SI SIGUE SIENDO VEHICULAR, PONE EN PELIGRO A LOS PEATONES.

SE BUSCA QUE LAS CALLES QUE LA ATRAVIESAN SIGAN SIENDO VEHICULARES, TRATANDO QUE AL ATRAVESARLAS, (CORREDOR PETONAL) REDUZCAN SU VELOCIDAD, POR MEDIO DE UN REDUCTOR CON - VENIENTE.

PRETENDEMOS QUE EL "CENTRO DE GOBIERNO" SEA EL REMATE DEL CORREDOR PEATONAL.

PARADA DE CAMIONES , PESEROS , SOBRE LA CARRETERA.





INICIO DEL CORREDOR PEATONAL.



CENTRO DE GOBIERNO JOS RIEYES LA PAZ

PUNTOS INTERMEDIOS DEL CORREDOR PEATONAL.



- 86 -

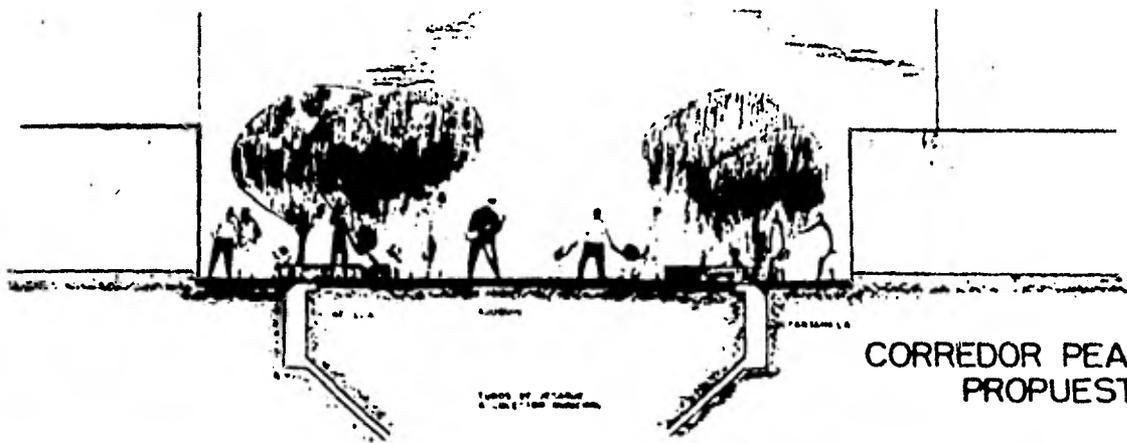
CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ



REMATE DEL CORREDOR PEATONAL
CON EL PALACIO MUNICIPAL.

PARTE POSTERIOR DEL
CORREDOR PEATONAL.





CORREDOR PEATONAL
PROPUESTA.



ESTADO ACTUAL DE LA
CALLE.

31 32 33 34 35 36 37 38



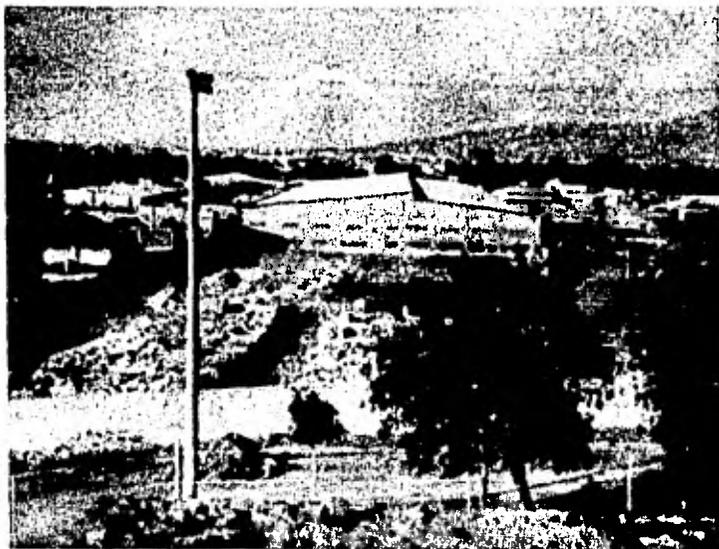
CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

7 EL MUNICIPIO Y EL AYUNTAMIENTO.

a) EL MUNICIPIO ACTUAL EN MEXICO

EL MUNICIPIO EN MEXICO ES LA BASE DE LA ORGANIZACION SOCIAL POLITICA Y ADMINISTRATIVA DEL PAIS SE INTEGRA EN TRES ELEMENTOS QUE, A LA VEZ LE SON IMPRESCINDIBLES, DETERMINAN SU EXISTENCIA ESTOS SON:

POBLACION,
TERRITORIO,
GOBIERNO.



POBLACION, COMO UN CONGLOMERADO DE INDIVIDUOS QUE, ESTABLECIDOS EN ASENTAMIENTOS URBANOS O RARALES, DE MENOR O MAYOR TAMAÑO, EXPRESAN CIVILIZACION EN TODAS SUS MANIFESTACIONES: EDUCACION, ARTES, CULTURA, ARTESANIA, COMERCIO, INDUSTRIA Y OTRAS, ASI COMO LA DIVISION ORGANIZADA DEL TRABAJO QUE, EN TERMINOS DE ORGANIZACION, CONSTITUYE LA RIQUEZA MAS IMPORTANTE DEL MUNICIPIO.

TERRITORIO, COMO ESPACIO FISICO DETERMINADO JURIDICAMENTE POR LIMITES GEOGRAFICOS PARA CADA MUNICIPIO, EN EL CUAL SE DAN LAS ACCIONES Y TRANSFORMACIONES ORIGINADAS DIARIAMENTE POR LA ACTIVIDAD DE LA POBLACION Y GOBIERNO.

GOBIERNO, COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES Y HACIENDA DE MUNICIPIO, INTEGRADO EN EL AYUNTAMIENTO ELECTO POR EL VOTO POPULAR. EL AYUNTAMIENTO ES EL PRINCIPAL RESPONSABLE DE ORIENTAR Y ORDENAR LAS ACCIONES DE LA POBLACION Y LAS SUYAS PROPIAS HACIA UN CONTINUO Y RITMICO MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS INDIVIDUOS.

EL MUNICIPIO ES LA CELULA MAS IMPORTANTE DE LA DIVISION POLITICA DEL PAIS, PERO TAMBIEN ES LA BASE DE SU ORGANIZACION POLITICA; FUE ENARBOLADO COMO UNO DE LOS TRES PRINCIPIOS BASICOS DEL MOVIMIENTO REVOLUCIONARIO DE 1910 Y QUEDO PLASMADO DURANTE LA REFORMA CONSTITUCIONAL DE 1917 EN EL ARTICULO 115 CONSTITUCIONAL CON EL NOMBRE DEL "MUNICIPIO LIBRE", ESTO SE CONSIDERA COMO UNA DE LAS MAS COMPLETAS VICTORIAS DEL MOVIMIENTO REVOLUCIONARIO.

EL MUNICIPIO LIBRE ESTA DEFINIDO EN LA CONSTITUCION MEXICANA COMO BASE DE LA DIVISION TERRITORIAL, LA ORGANIZACION POLITICA Y ADMINISTRATIVA DE LOS ESTADOS DE NUESTRO PAIS. ESTA ADMINISTRADO POR UN AYUNTAMIENTO DE ELECCION POPULAR DIRECTA, QUE SE FORMA POR UN PRESIDENTE MUNICIPAL, SINDICOS Y REGIDORES, AUXILIANDOSE PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES DE DIVERSOS PROFESIONALES Y TECNICOS.

LAS ACCIONES DEL MUNICIPIO MEXICANO ESTAN REGULADAS POR LA CONSTITUCION GENERAL DE LA REPUBLICA, LAS CONSTITUCIONES ESTATALES Y LAS LEYES ORGANICAS MUNICIPALES DE CADA ESTADO.

AL AYUNTAMIENTO SE LE CONFIEREN ATRIBUCIONES PARA REALIZAR TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES QUE, DENTRO DE SU TERRITORIO, SEAN NECESARIAS PARA LOGRAR EL BIENESTAR Y ARMONIA DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO.

EL AYUNTAMIENTO TIENE LIBERTAD PARA ADMINISTRAR SUS BIENES Y HACIENDA, LA HACIENDA MUNICIPAL GENERALMENTE SE FORMA CON LOS BIENES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO, LAS CONTRIBUCIONES QUE SEÑALAN LAS LEGISLATURAS LOCALES, LAS PARTICIPANTES QUE ASIGNE EL ESTADO Y LOS IMPUESTOS, DERECHO, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS QUE RESULTEN DE SU ADMINISTRACION. ADEMAS, EL MUNICIPIO TIENE PERSONALIDAD JURIDICA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, ES DECIR, ES SUJETO DE DERECHOS Y OBLIGACIONES ANTE TRIBUNALES E INSTITUCIONES, POR LO CUAL PUEDE, EN DETERMINADO MOMENTO GESTIONAR Y OBTENER CREDITOS Y ASESORIA TECNICA.

EL AYUNTAMIENTO PRESIDE Y ADMINISTRA AL MUNICIPIO, ESTA INTEGRADO POR UN GRUPO DE PERSONAS QUE SE REUNEN EN SESION PARA ANALIZAR Y RESOLVER LOS ASUNTOS MAS URGENTES DEL MUNICIPIO A TRAVES DE ACUERDOS Y DISPOSICIONES QUE APRUEBAN POR MAYORIA DE VOTOS.

LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES DEL AYUNTAMIENTO SON:

FORMULAR NORMAS Y REGLAMENTOS PARA PRESTAR LOS SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES Y AQUELLOS QUE GARANTICEN LA TRANQUILIDAD Y SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y SUS BIENES; ADEMAS, PARA CONSERVAR LA MORALIDAD, LA SEGURIDAD Y LA SALUD PUBLICA.

FORMULAR LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS Y PRESUPUESTOS DE EGRESOS, REMITIENDOLA A LA LEGISLATURA DEL ESTADO, PARA SU APROBACION.

ENVIAR A LA LEGISLATURA DEL ESTADO, PARA SU AUTORIZACION, A TRAVES DEL GOBERNADOR DEL ESTADO, LOS PROYECTOS PARA CONTRATACION DE PRESTAMOS QUE AFECTEN LOS INGRESOS DE ADMINISTRACIONES MUNICIPALES POSTERIORES.

NOMBRAR AL SECRETARIO, TESORERO Y JEFES DE DEPARTAMENTO Y REMOVERLOS CON JUSTA CAUSA.

CREAR LOS ORGANOS NECESARIOS PARA PLANEAR, PROYECTAR, CONSTRUIR, CONSERVAR, PONER EN OPERACION Y ADMINISTRAR LA PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES, TALES COMO:

AGUA POTABLE
ALUMBRADO PUBLICO
ANIMACION MUNICIPAL
ATENCION MEDICA DE URGENCIA
BOMBEROS
COMUNICACION URBANA
DRENAJE Y ALCANTARILLADO
ESTACIONAMIENTOS PARA VEHICULOS
INFORMACION SOCIAL
LIMPIA
MANTENIMIENTO DE CALLES Y BANQUETAS
MERCADOS Y ACTIVIDADES COMERCIALES
NOMENCLATURA Y SEÑALIZACION URBANA
PANTEONES
PARQUES Y JARDINES
PATRIMONIO CULTURAL
PREVENCION DE DESASTRES
PROTECCION CONTRA EL RUIDO
PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION.

RASTRO
SEGURIDAD VIAL
TRANSPORTE PUBLICO
VIGILANCIA Y SEGURIDAD PUBLICA.

- . IMPARTIR JUSTICIA A TRAVES DEL JUEZ MENOR MUNICIPAL EN FALTAS A LOS REGLAMENTOS QUE RIJAN EN EL MUNICIPIO.
- . ELABORAR, APROBAR, DIFUNDIR Y EJECUTAR EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO.
- . LLEVAR EN EL MUNICIPIO EL CONTROL DEL REGISTRO CIVIL DE LA POBLACION.
- . FOMENTAR LA INTEGRACION SOCIAL DE SUS HABITANTES.
- . ESTABLECER ACTIVIDADES QUE SATISFAGAN LAS NECESIDADES PUBLICAS O DE INTERES SOCIAL, PROMOVRIENDO PARA ELLO LA PARTICIPACION DE LOS HABITANTES.
- . ADMINISTRAR, CONSERVAR, INCREMENTAR Y RESCATAR EL PATRIMONIO ECONOMICO, HISTORICO Y CULTURAL DEL MUNICIPIO.
- . LOS MUNICIPIOS, CONFORME SE DESARROLLAN, ADQUIEREN NUEVAS RESPONSABILIDADES Y SU ORGANIZACION SE HACE MAS GRANDE Y COMPLEJA, ES IMPORTANTE QUE CADA FUNCIONARIO Y EMPLEADO MUNICIPAL CUMPLA UNA FUNCION ESPECIFICA, REAL Y NECESARIA PARA APROVECHAR MEJOR LOS RECURSOS.
- . EDUCACION

SON AUTORIDADES DEL AYUNTAMIENTO: EL PRESIDENTE MUNICIPAL, SINDICOS Y REGIDORES ELECTOS POR VOTO POPULAR DIRECTO. PRESIDE EL PRIMERO LAS SESIONES PARA ANALIZAR Y DICTAR DISPOSICIONES DE FORMA COLEGIADA, CON RESPECTO A LOS PROBLEMAS DEL MUNICIPIO Y CON

FUNDAMENTO EN LAS LEYES Y REGLAMENTOS RESPECTIVOS.

LAS AUTORIDADES DURARAN EN SU CARGO TRES AÑOS Y NO PODRAN SER REELECTOS PARA EL PERIODO INMEDIATO.

CADA PRESIDENTE MUNICIPAL TIENE LA FACULTAD, JUNTO CON SU AYUNTAMIENTO, PARA DECIDIR LA ORGANIZACION QUE MEJOR CONVENGA A SU GOBIERNO.

DE ACUERDO CON SU CAPACIDAD, LOS AYUNTAMIENTOS APRUEBAN LAS DIRECCIONES, DEPARTAMENTOS Y OFICINAS NECESARIAS Y POSIBLES DE MANTENER BAJO UN SUELDO.

SIN EMBARGO, ES RECOMENDABLE QUE TODO GOBIERNO MUNICIPAL CUENTE EN SU ORGANIZACION CON UN TESORERO, UN SECRETARIO Y UN RESPONSABLE DE LAS OBRAS Y LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES, QUE COMO ADMINISTRADOR URBANO SE ENCARGUE DE PLANEAR, Y OPERAR Y CONTROLAR EL DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO.

b) ATRIBUCIONES DE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES.

PRESIDENTE MUNICIPAL.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL ES UN FUNCIONARIO PUBLICO, ELECTO POR VOTO POPULAR, QUE EJECUTA LAS DISPOSICIONES Y ACUERDOS DEL AYUNTAMIENTO Y TIENE SU REPRESENTACION ADMINISTRATIVA. REPRESENTA AL MUNICIPIO CON LA AUTORIZACION DEL AYUNTAMIENTO, EN LOS ASUNTOS LEGALES EN LOS QUE SEA PARTE, CUANDO EL SINDICO ESTE INCAPACITADO PARA ELLO O SE NIGUE A CUMPLIR CON SU FUNCION. LAS ATRIBUCIONES, ES DECIR, FACULTADES Y OBLIGACIONES DEL PRESIDENTE MUNICIPAL SON LAS SIGUIENTES:

- . PROMULGAR, DIFUNDIR Y APLICAR EL BANDO DE POLITICA Y BUEN GOBIERNO LAS NORMAS DE CARACTER GENERAL Y LOS REGLAMENTOS APROBADOS POR EL AYUNTAMIENTO.

- . CONVOCAR, PRESIDIR Y DIRIGIR LAS SESIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DEL AYUNTAMIENTO.
- . CUMPLIR Y HACER CUMPLIR DENTRO DE SU COMPETENCIA, LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LAS LEYES Y REGLAMENTOS FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES.
- . PROPONER AL AYUNTAMIENTO LOS NOMBRAMIENTOS DE SECRETARIO, TESORERIO, DIRECTORES Y JEFES DE DEPARTAMENTOS.
- . EN SU CASO, NOMBRAR A OTROS FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS DEL MUNICIPIO.
- . VIGILAR QUE LAS DISTINTAS AREAS ADMINISTRATIVAS Y TECNICAS DEL MUNICIPIO FUNCIONEN CON APEGO A LAS DISPOSICIONES LEGALES.
- . ADMINISTRAR Y VIGILAR LA RECAUDACION DE TODOS LOS RAMOS DE LA HACIENDA MUNICIPAL.
- . CELEBRAR A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO Y POR ACUERDO DE ESTE, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS NECESARIOS PARA EL DESEMPEÑO DE LAS TAREAS ADMINISTRATIVAS Y LA PRESENTACION DE SERVICIOS.
- . VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES Y ACUERDOS DEL AYUNTAMIENTO, LA APLICACION DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL Y AUTORIZAR LOS PAGOS CONFORME A ESTE.
- . VISITAR LOS POBLADOS DEL MUNICIPIO EN UNION DE LOS REPRESENTANTES DE LAS COMISIONES MUNICIPALES RESPECTIVAS, PARA CONOCER SUS PROBLEMAS E INFORMAR AL AYUNTAMIENTO Y BUSCAR LAS SOLUCIONES QUE CORRESPONDA.
- . INFORMAR AL AYUNTAMIENTO DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE, DEL ESTADO QUE GUARDA LA ADMINISTRACION MUNICIPAL.

EL SINDICO

ES LA AUTORIDAD MUNICIPAL ELECTA POR VOTACION POPULAR Y A SU CARGO SE ENCUENTRA LA PROCURACION DE LOS INTERESES MUNICIPALES. TIENE LA RESPONSABILIDAD DE ATENDER LOS ASUNTOS JURIDICOS DEL MUNICIPIO Y DE CONTROLAR LOS ASUNTOS DE HACIENDA.

EL SINDICO CUMPLE ADEMAS OTRAS ESPECIFICAS FUNCIONES:

- . DEFENDER Y PROMOVER LOS INTERESES MUNICIPALES.
- . REPRESENTAR AL AYUNTAMIENTO EN LOS LITIGIOS DE QUE ESTE FORME PARTE.
- . REVISAR Y APROBAR LOS CORTES DE CAJA EFECTUADOS POR LA TESORERIA
- . INTERVENIR EN LA ELBAORACION DEL INVENTARIO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y VIGILAR SU ACTUALIZACION.
- . VIGILAR QUE LAS MULTAS POR INFRACCION A LAS LEYES Y REGLAMENTOS MUNICIPALES INGRESEN A LA TESORERIA.
- . CERTIFICAR QUE LAS AUTORIDADES Y FUNCIONARIOS MUNICIPALES CUMPLAN CON DISPOSICIONES ESTABLECIDAS POR LA LEY DE RESPONSABILIDADES.

LOS REGIDORES.

LOS REGIDORES O EDILES SON ELECTOS MEDIANTE VOTACION POPULAR. CADA MUNICIPIO TIENE UN NUMERO DETERMINADO DE REGIDORES DE ACUERDO CON LAS LEYES RESPECTIVAS.

EN CUALQUIER MUNICIPIO EL REGIDOR DESEMPEÑA FUNCIONES MUY IMPORTANTES, YA QUE TIENE A SU CARGO UNA O VARIAS COMISIONES RELACIONADAS EN EL BIENESTAR DE LA POBLACION.

ASIMISMO, EN OCASIONES CUMPLEN CON FUNCIONES OPERATIVAS QUE SE AÑADEN A LAS SIGUIENTES:

- . SUPLIR, DE ACUERDO CON LA LEY ORGANICA MUNICIPAL, LAS FALTAS TEMPORALES DEL PRESIDENTE MUNICIPAL.
- . SUPERVISAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL RAMO DE LA ADMINISTRACION DEL AYUNTAMIENTO QUE SE LE ENCOMIENDE.
- . PROPONER MODIFICACIONES A LA ESTRUCTURA DE ORGANIZACION Y A LOS SISTEMAS Y PROCEDIMIENTOS DE TRABAJO, DEL RAMO DE LA ADMINISTRACION QUE ESTE A SU CARGO.

c) FUNCIONARIOS DEL MUNICIPIO

SON FUNCIONARIOS DEL MUNICIPIO LOS DESIGNADOS POR EL AYUNTAMIENTO A PROPUESTA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, PARA OCUPAR LOS PUESTOS DE:

- . SECRETARIO
- . TESORERO
- . OFICIAL MAYOR
- . JEFE DE OBRAS PUBLICAS
- . JEFE DE SERVICIOS URBANOS
- . JEFE DE MERCADOS
- . JEFE DE SERVICIOS DE LIMPIA

- . JEFE DE PANTEONES
- . JEFE DE ALUMBRADO PUBLICO
- . JEFE DE PARQUES Y JARDINES
- . JEFE DE ACTIVIDADES CULTURALES
- . JEFE DE ORGANIZACION SOCIAL, ETC.

EN ALGUNOS MUNICIPIOS EXISTEN MAS PUESTOS ADMINISTRATIVOS DE LOS MENCIONADOS, PERO EN LA MAYORIA ES DIFICIL PODER CONTRATAR MUCHO PERSONAL. EN LOS MUNICIPIOS DE POCOS RECURSOS, AUN CUANDO NO SE TENGA A UN FUNCIONARIO EN CADA PUESTO, ES RECOMENDABLE PROCURAR QUE, AL MENOR, SE LE ENCOMIENDEN FUNCIONES CONGRUENTES ENTRE SI A UNA MISMA PERSONA.

FUNCIONES DEL SECRETARIO

- . CONVOCAR A LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO A LAS SESIONES DE CABILADO Y LEVANTAR EL ACTA RESPECTIVA DE LOS ACUERDOS QUE SE TOMEN
- . VALIDAR, MEDIANTE FIRMA, LOS DOCUMENTOS OFICIALES DEL AYUNTAMIENTO.
- . LLEVAR EL ARCHIVO DEL AYUNTAMIENTO
- . EXPEDIR BOLETA DE LIBERTAD CUANDO UN DETENIDO CUMPLA CON LA SANCION IMPUESTA
- . INFORMAR AL PRESIDENTE MUNICIPAL DE LOS ASUNTOS PENDIENTES Y VIGILAR QUE NO PASE SU TRAMITE DEL SEÑALADO POR LA LEY O REGLAMENTO.

FUNCIONES DEL TESORERO.

- . FORMULAR EL PROYECTO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS Y EL CORRESPONDIENTE DE LEY DE

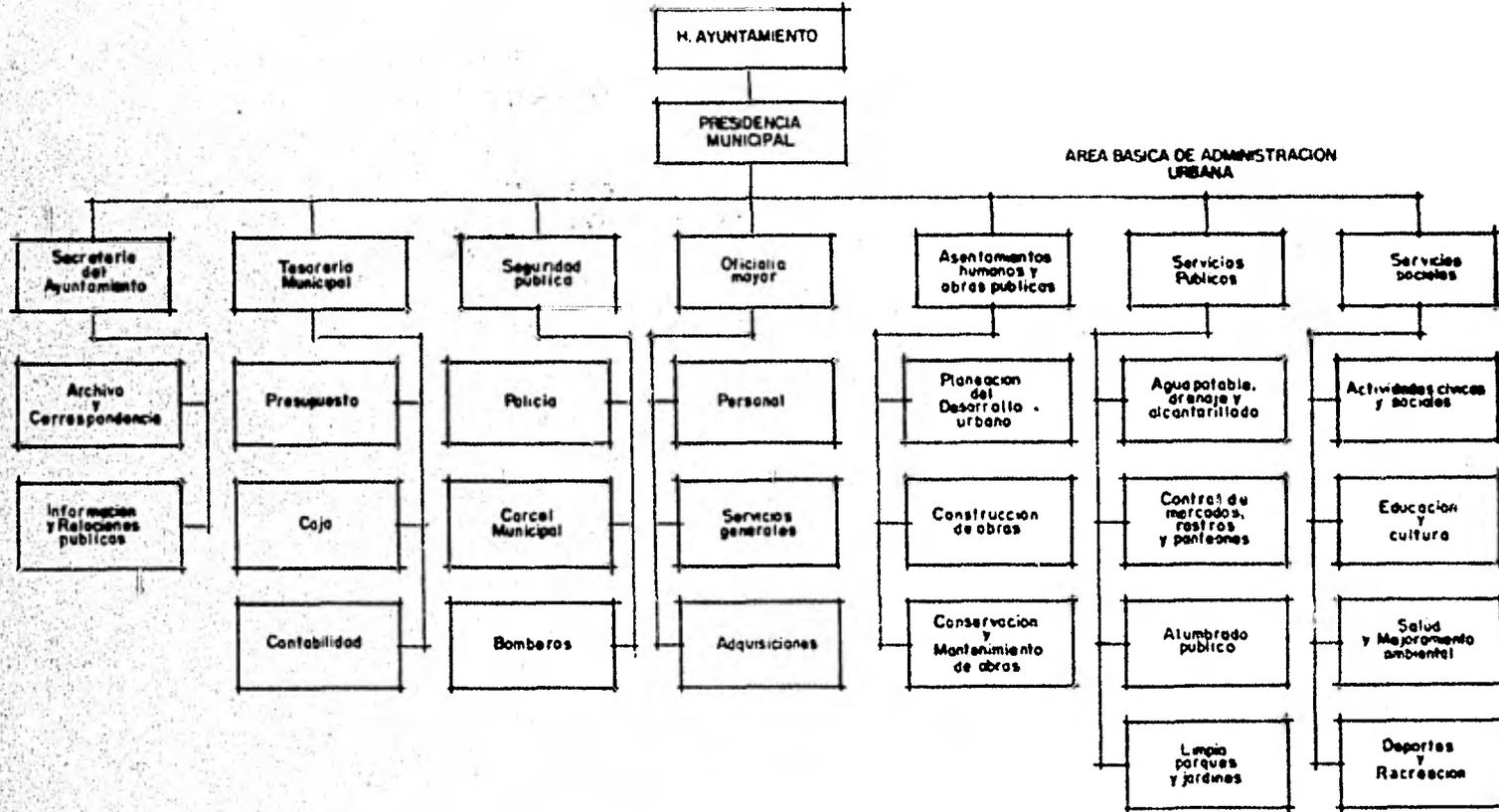
INGRESOS.

- . LLEVAR LA CONTABILIDAD DEL AYUNTAMIENTO
- . LLEVAR LA CAJA DEL AYUNTAMIENTO
- . RECAUDAR LOS INGRESOS FIJADOS POR LAS LEYES
- . EFECTUAR LOS PAGOS CONFORME A LOS PROCEDIMIENTOS LEGALES.
- . ELABORAR LOS INFORMES FINANCIEROS NECESARIOS.

UN ORGANOGAMA ES LA REPRESENTACION GRAFICA DE LA FORMA EN QUE ESTA ORGANIZADA UNA INSTITUCION PARA CUMPLIR CON SUS OBJETIVOS.

ESTE ES UN INSTRUMENTO MUY UTIL, PORQUE NOS PERMITE CONOCER Y UBICAR RAPIDAMENTE LAS AREAS CON QUE CUENTA UNA INSTITUCION, COMO SE AGRUPAN Y QUE JERARQUIAS TIENE CADA UNA DE ELLAS.

ORGANOGRAMA PROPUESTO
PARA UN AYUNTAMIENTO



8

MARCO TEORICO.

SE REALIZO UN ESTUDIO COMPRATIVO SOBRE PALACIOS EXISTENTES, COMO EL DE NAUCALPAN, EDO. DE MEXICO, CHALCO, EDO. DE MEXICO, NEZAHUALCOYOTL, EDO. DE MEXICO Y EL DEL MISMO MUNICIPIO (LOS REYES LA PAZ, EDO. DE MEXICO, A SU VEZ TESIS COMO: PALACIO MUNICIPAL EN ACAPULCO, GRO., CENTRO DE GOBIERNO EN CULIACAN, SIN.

ALGUNOS DE ESTOS MUNICIPIOS TIENEN SEMEJANZA CON EL DE LA PAZ, EDO. DE MEXICO, COMO POR EJEMPLO, POR EL NUMERO DE HABITANTES, POR SER INDUSTRIALES Y POR SER CONHURBA - DO CON EL D.F.

OTROS CON CARACTERISTICAS DIFERENTES, POR EJEMPLO: DENSIDAD DE POBLACION, ECONOMIA, ETC.

SE ANALIZO EL PROGRAMA ARQUITECTONICO DE CADA UNO PARA VER CON QUE SERVICIOS CON TABA Y CUALES NO, Y ASI PODER DETERMINAR EL PROGRAMA ARQUITECTONICO.

LAS CONDICIONES Y DETERMINANTES DEL PROYECTO SON:

- a) LA FORMA DEL TERRENO IRREGULAR, NOS DETERMINA EL TRAZO DE LOS EJES ARQUITECTONICOS
- b) EL CLIMA: CON EL VIENTO, QUE SE DIRIGE AL SUR-OESTE, PRETENDIENDO EVITAR CIRCULACIONES CRUZADAS, TANTO EN VANOS COMO EN CIRCULACIONES, LA TEMPERATURA, SUBHUMEDO CON LLUVIAS EN VERANO, QUE ES TEMPLADO Y QUE PERMITE MANEJAR VANOS ABIERTOS Y CERRADOS CON TECHOS PLANOS.
- c) QUE EL ANTEPROYECTO SEA DE FACIL ACCESO A LAS VIAS DE COMUNICACION (PEATONAL Y VEHICULAR).
- d) QUE TENGA EL CARACTER DE SER REPRESENTATIVO DEL ESTADO, MANEJANDO VOLUMENES DE TIPO ESCUITORICO, CON VANOS CERRADOS EN SU MAYORIA EN FACHADA PRINCIPAL,

DEFINICION DE PROGRAMA DE NECESIDADES.

CONSULTAS A TERCER ENI		VISITA A		EXISTENTE EN	PROPUESTA DE PROGRAMA EN LOS REYES	
PALACIO MUNICIPAL ALFARCES EN:	PALACIO MUNICIPAL EN: ZIMATAPAN DE:	CENTRO DE GOBIERNO POLICIA EN:	PALACIO MUNICIPAL MARTELLO EN:	PALACIO MUNICIPAL EN:	CENTRO DE GOBIERNO.	
X	X	X	X	X	PRESENCIA MUNICIPAL.	MUNICIPAL
X	X	X	X	X	SINDICATURA	
X	X	X	X	X	RESIDURIA.	
X	X	X	X	X	SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO	
X	X	X	X	X	TESORERIA	
X	X	X	X	X	SEGURIDAD PUBLICA	
X	X	X	X	X	OFICIALIA MAYOR.	
X	X	X	X	—	ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS.	
X	X	X	X	X	SERVICIOS PUBLICOS	
X	X	X	X	X	SERVICIOS SOCIALES	
X	X	X	X	—	RECAUDACION DE RENTAS	ESTATAL
X	X	X	X	X	JURADOS	
—	—	X	—	—	OFICINA SUBALTERNA FEDERAL DE HACIENDA	FEDERAL
—	—	X	—	—	COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD.	
—	—	—	—	—	TELEFONOS DE MEXICO.	
—	—	X	—	—	TELEGRAFOS NACIONALES.	
—	—	X	—	—	CORREOS.	PARTES COMPLEMENTARIAS
—	—	X	—	—	BIBLIOTECA.	
X	—	X	X	X	AUDITORIO 1/0 SALON DE USOS MULTIPLES.	
—	—	—	—	—	ZONA COMERCIAL	
X	X	X	X	X	SANITARIOS PUBLICOS.	
X	X	X	X	X	ESTACIONAMIENTO.	
X	X	X	X	X	AREAS VERDES.	
—	X	X	X	—	CTO DE MAQUINAS.	

EXISTENTE
 NO EXISTENTE

CENTRO DE GOBIERNO

LOS REYES LA PAZ

LA CUAL TIENE QUE INTEGRARSE A LA PLAZA CIVICA.

LA METODOLOGIA DEL DISEÑO, SE TRATA DE UN DESARROLLO DEL SISTEMA DE REDES. ESTA METODOLOGIA CONSISTE EN TRE ELEMENTOS.

- a) UNA MATRIZ CUADRADA DE INTERSECCIONES ENTRE ESPACIOS FUNCIONALES DE UN EDIFICIO O ENTORNO
- b) UN DIAGRAMA DE REDES DERIVADOS DE LA MATRIZ Y,
- c) UNA GAMA DE REQUERIMIENTOS FUNCIONALES.

CON ESTE METODO, SE OBTIENEN BUENOS RESULTADOS PRACTICOS POR SUS SENCILLES Y FACILIDAD DE APLICACION DIRECTA.

EL PRIMER PASO CONSISTE EN DEFINIR CON CLARIDAD Y PRECISION EL PROGRAMA DE LOS ESPACIOS FUNCIONALES, QUE PUEDEN SER LOCALES O GRUPOS DE LOCALES LIGADOS ENTRE SI DE MODO CIERTO Y PRACTICAMENTE CONSTANTE (POR EJEMPLO, EL DORMITORIO Y EL BAÑO EN UNA HABITACION DE HOTEL). ESTO REQUIERE UN ESTUDIO DE ANTECEDENTES, EN OBRAS, PUBLICACIONES, ENCUESTAS, ENTREVISTAS, ETC., COMO SE SUELE HACER PARA CUALQUIER PROYECTO NUEVO, PERO LA CONFECCION DE LA MATRIZ CUADRADA OBLIGA A UNA DEFINICION PRECISA QUE A VECES, SE ELUDE EN UN PROGRAMA COMUN. ASIMISMO, LA DETERMINACION DE LAS INTERACCIONES REQUIERE UN ANALISIS DETENIDO, GENERALMENTE CON LA COLABORACION DE PERSONAS DE OTRAS DISCIPLINAS LIGADAS AL TEMA, EN UN PROCESO DE TIPO SINECTICO: RESULTA CONVENIENTE PREPARAR PARALELAMENTE LA GAMA DE REQUERIMIENTOS FUNCIONALES, DADO QUE EL DEBATE SOBRE INTERACCIONES CONDUCE AL MISMO TIEMPO A ANALIZAR Y DEFINIR LAS CONDICIONES DE LOS ESPACIOS FUNCIONALES. DADO QUE LA MATRIZ DE INTERACCIONES SE REFIERE A ESPACIOS Y NO A REQUERIMIENTOS, PROCESO ES MUCHO MAS SIMPLE QUE EL QUE SE PLANEA EN EL SISTEMA DE ALEXANDER, DONDE LA MATRIZ DE INTERACCIONES SE REFIERE A LOS REQUERIMIENTOS. UNA VEZ COMPLETADA LA MATRIZ DE INTERACCIONES, SE PASA A CONFECCIONAR EL DIAGRAMA DE REDES. CONVIENE ACLARAR QUE EL USO QUE SE HACE DE LAS REDES EN ESTE CASO REPRESENTA UNA SITUACION PARTICULAR, QUE APROVECHA

LOS CONCEPTOS GENERALES DE LA TEORIA DE LAS REDES COMO EJEMPLO ES QUE LA RED REPRESENTA UNA ESTRUCTURA DE OBJETOS (LOS ESPACIOS FUNCIONALES, EN ESTE CASO) VINCULADOS POR UNA LEY DE CORRESPONDENCIA (EN ESTE CASO LA INTERACCION FUNCIONAL), PERO NO SIGUE SU DESARROLLO MATEMATICO. EN PARTICULAR, SE UTILIZA UNA RED COMPUESTA POR TRINAGULOS EQUILATEROS DE MANERA TAL QUE EN UN VERTICE PUEDEN CONCURRIR HASTA UN MAXIMO DE SEIS ARCOS O SEGMENTOS, SI LA RED ESTA EN UN PLANO. SI AL VERTICE CONCURRIERAN MAS DE SEIS ARCOS LA RED SE TRANSFORMARIA EN ESPACIAL.

LA MATRIZ CUADRADA INDICARA CUAL ES EL ESPACIO FUNCIONAL QUE PRESENTA EL MAYOR NUMERO DE INTERACCIONES; SE LO INDICARA EN UN VERTICE DE LA RED, HACIENDO CONCURRIR ALLI LOS ARCOS DE UNION CON LOS ESPACIOS FUNCIONALES QUE INTERACCIONAN CON EL QUE TAMBIEN SE REPRESENTAN EN OTROS VERTICES. SE REPITE LA OPERACION CON RESPECTO A ESTOS VERTICES Y A TODOS LOS DEMAS, FORMANDO LA RED. SI SE ENCONTRARAN DIFICULTADES PARA HACERLO, HABRA QUE ANALIZAR DE NUEVO LA MATRIZ, PORQUE PROBABLEMENTE SE HA COMETIDO ALGUN ERROR AL ESTABLECER INTERACCIONES. DADO QUE LAS REDES ESPACIALES SON INCOMODAS PARA REPRESENTAR Y PARA LEER, SE TRATARA DE MANTENER EL SISTEMA EN UNA RED PLANA, CON ALGUN ARTIFICIO, POR EJEMPLO EL DE REPRESENTAR COMO UN SOLO ESPACIO FUNCIONAL VARIOS LOCALES MUY VINCULADOS ENTRE SI. EN LA PRACTICA ES DIFICIL QUE UN ESPACIO FUNCIONAL INTERACCIONE CON MAS DE SEIS, SI FUERA INEVITABLE UN MAYOR NUMERO DE CONEXIONES, CONVENDRA SUBDIVIDIR EL SISTEMA EN UN SUBSISTEMA DE REDES, CONECTADAS ENTRE SI.

HAY UNA REGLA NECESARIA PARA LA CONFECCION DEL DIAGRAMA, Y ES QUE LA RED SEA HOMOGENEA CON RESPECTO AL TIPO DE INTERACCIONES QUE SE ESTABLECE EN ELLA Y EN LA MATRIZ CUADRADA. LA FALTA DE HOMOGENEIDAD ES LA CAUSA PRINCIPAL DE ERRORES Y CONFUSIONES EN EL USO DE LA METODOLOGIA: POR EJEMPLO AL ESTUDIAR UN BANCO, NO SE PUEDEN MEZCLAR LAS INTERACCIONES PRODUCIDAS POR EL PERSONAL CON LAS PRODUCIDAS POR EL PUBLICO. EN GENERAL, EN UN EDIFICIO HAY UN TIPO DE INTERACCIONES DOMINANTE, QUE ES EL QUE SE REPRESENTA EN LA MATRIZ Y DETERMINA LA RED: POR EJEMPLO, LA QUE PRODUCE EL PASAJERO EN UNA ESTACION, EL AUTOMOVIL EN UN GARAGE O EL ESPECTADOR EN UN CINE. A VECES SE HACE NECESARIO TRAZAR MAS DE UNA RED COMO EN EL CASO DE UN HOSPITAL, DONDE TIENEN IMPORTANCIA LAS INTERACCIONES PRODUCIDAS

POR EL PERSONAL, POR EL MOVIMIENTO DE COSAS, POR LOS ENFERMOS Y POR EL PUBLICO.

EL DIAGRAMA DE REDES PERMITE TAMBIEN CALIFICAR LA INTERACCION, DANDO FORMAS DIFERENTES A LOS ARCOS QUE UNEN LOS VERTICES. EN PRIMER TERMINO SE PODRA INDICAR EL TIPO MAS ADECUADO DE NEXO QUE SATISFACE LA NECESIDAD DE INTERACCION: PODRA SER UNA COMUNICACION DE TIPO FISICO, COMO UN PASILLO, UNA PUERTA, UNA ESCALERA, UNA RAMPA, UN MONTACARGA, U OTRO DE NEXO, COMO UN TELEFONO, UN VISOR, ETC., LUEGO PODRA APARECER UNA CALIFICACION DE ESE NEXO: SI LA INTERACCION SE DA POR MEDIO DE UN PASILLO RECORRIDO POR PERSONAS, EL FLUJO CIRCULATORIO PODRA SER CALIGRAFICAMENTE EL ARCO QUE LO REPRESENTA. EN EFECTO, LA RED OFRECE MUCHAS POSIBILIDADES DE EXPRESION. OTRA BONDAD DEL SISTEMA ES QUE LA RED NO REPRESENTA UN ESQUEMA CIRCULATORIO, PERO PUEDE SUGERIRLO Y POR TANTO CONTRIBUIR AL DISEÑO FINAL DEL EDIFICIO.

EN EL MOMENTO EN QUE SE EMPIEZA A PROYECTAR HAY QUE MANTENER TAMBIEN A LA VISTA LA GAMA DE REQUERIMIENTOS, QUE PODRA CONTRIBUIR A DEFINIR LA FORMA, DIMENSIONES, AVENTAMIENTO, EQUIPAMIENTO Y OTRAS CARACTERISTICAS DE LOS ESPACIOS FUNCIONALES. LOS DOS ELEMENTOS, RED Y GAMA, PERMANECERAN A LA VISTA DURANTE EL PROCESO DE DISEÑO Y SERVIRAN DE GUIA Y DE CONTROL EN TODOS LOS PASOS DE ESTE.

9

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

A. MUNICIPAL

- a) PRESIDENCIA MUNICIPAL
- b) SINDICATURA
- c) REGIDURIA
- d) SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
- e) TESORERIA
- f) SEGURIDAD PUBLICA
- g) OFICIALIA MAYOR
- h) ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS
- i) SERVICIOS PUBLICOS
- j) SERVICIOS SOCIALES.

B. ESTATAL

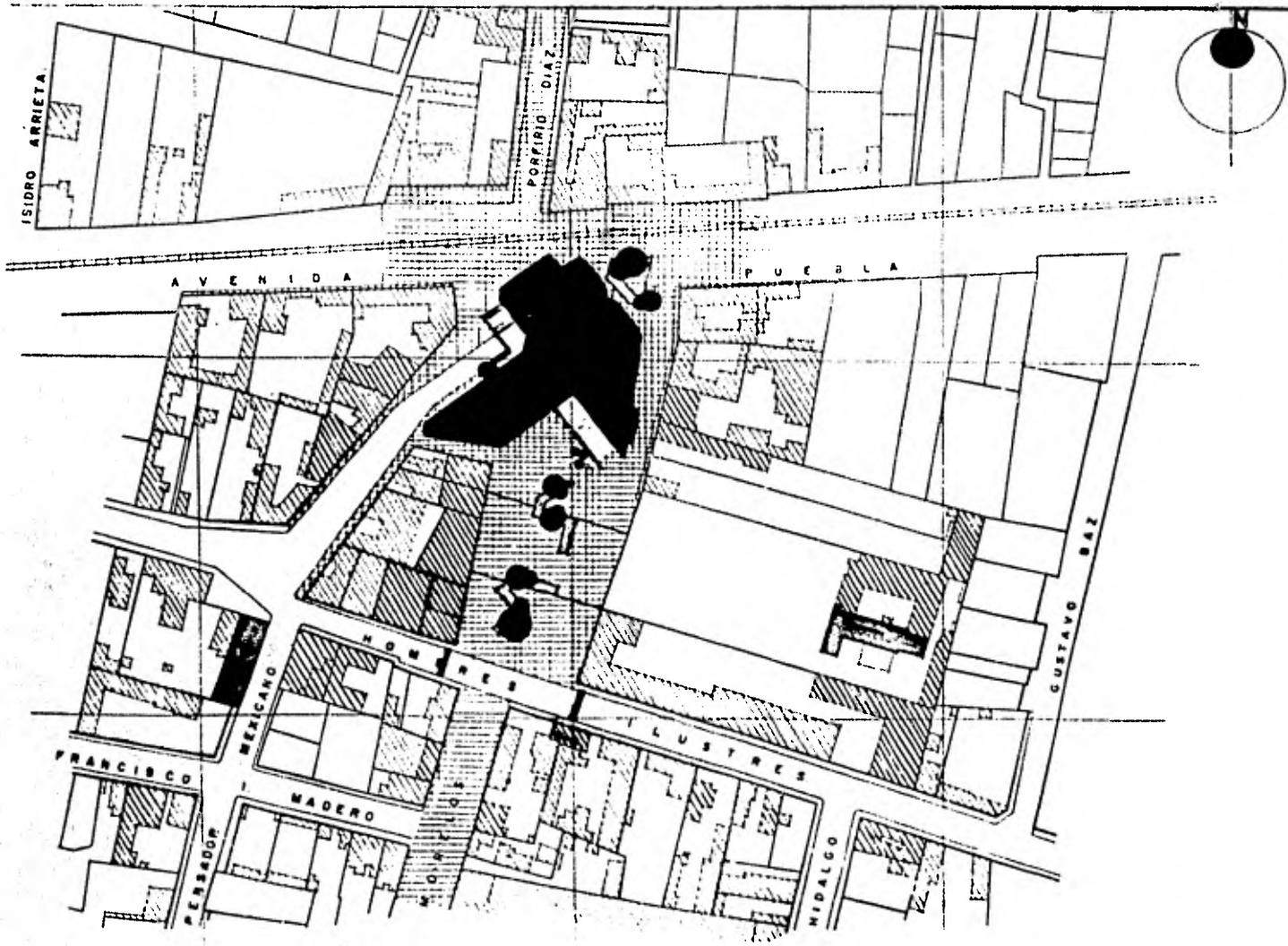
- a) RECAUDACION DE RENTAS
- b) JUZGADOS.

C. FEDERAL

- a) OFICINA SUBALTERNA FEDERAL DE HACIENDA
- b) COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD
- c) TELEFONOS DE MEXICO
- d) TELEGRAFOS NACIONALES
- e) CORREOS.

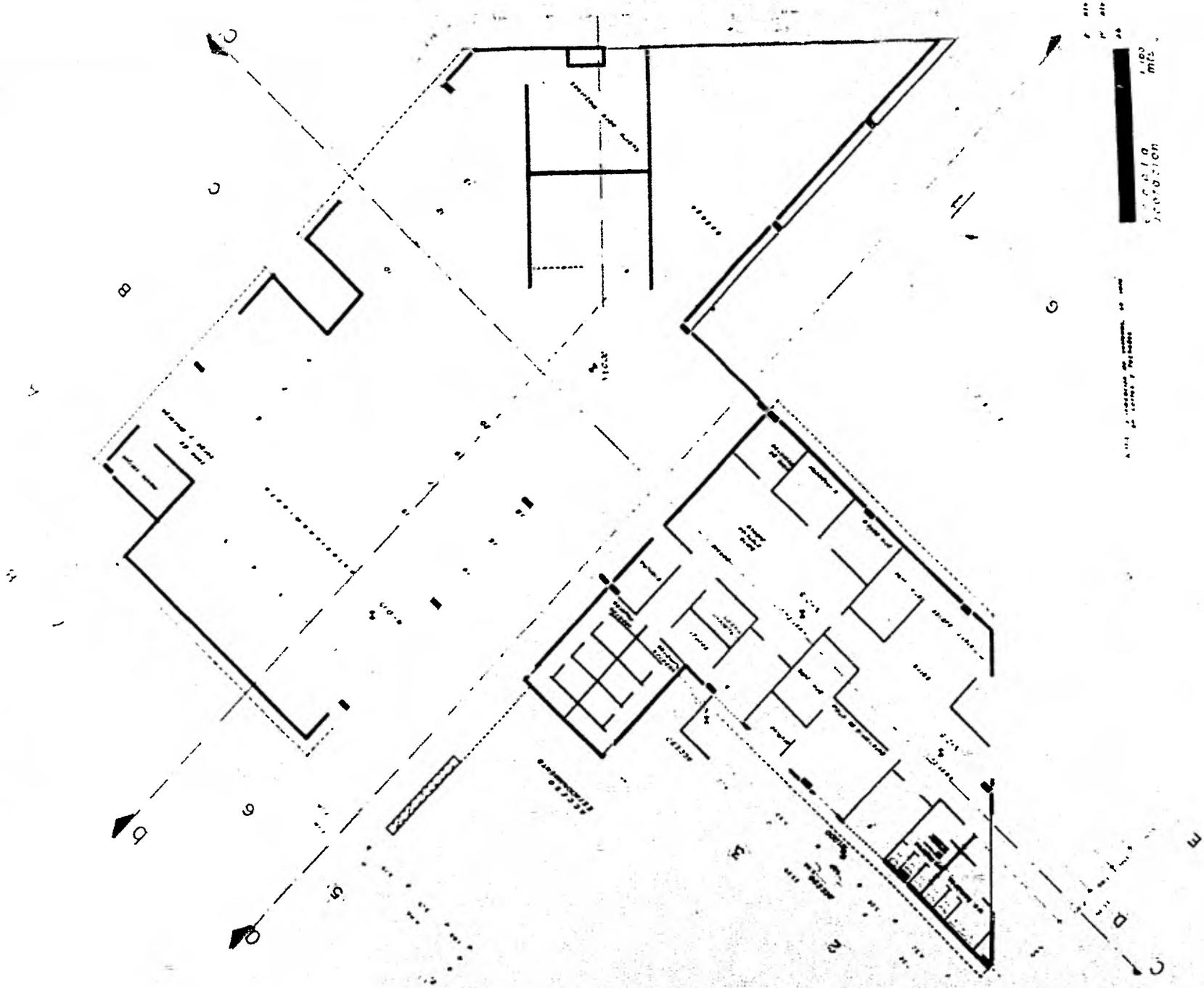
D. PARTES COMPLEMENTARIAS

- a) BIBLIOTECA
- b) AUDITORIO Y/O SALON DE USOS MULTIPLES.
- c) ZONA COMERCIAL
- d) SANITARIOS PUBLICOS
- e) ESTACIONAMIENTO
- f) AREAS VERDES
- g) CUARTO DE MAQUINAS.



PLANTA DE CONJUNTO

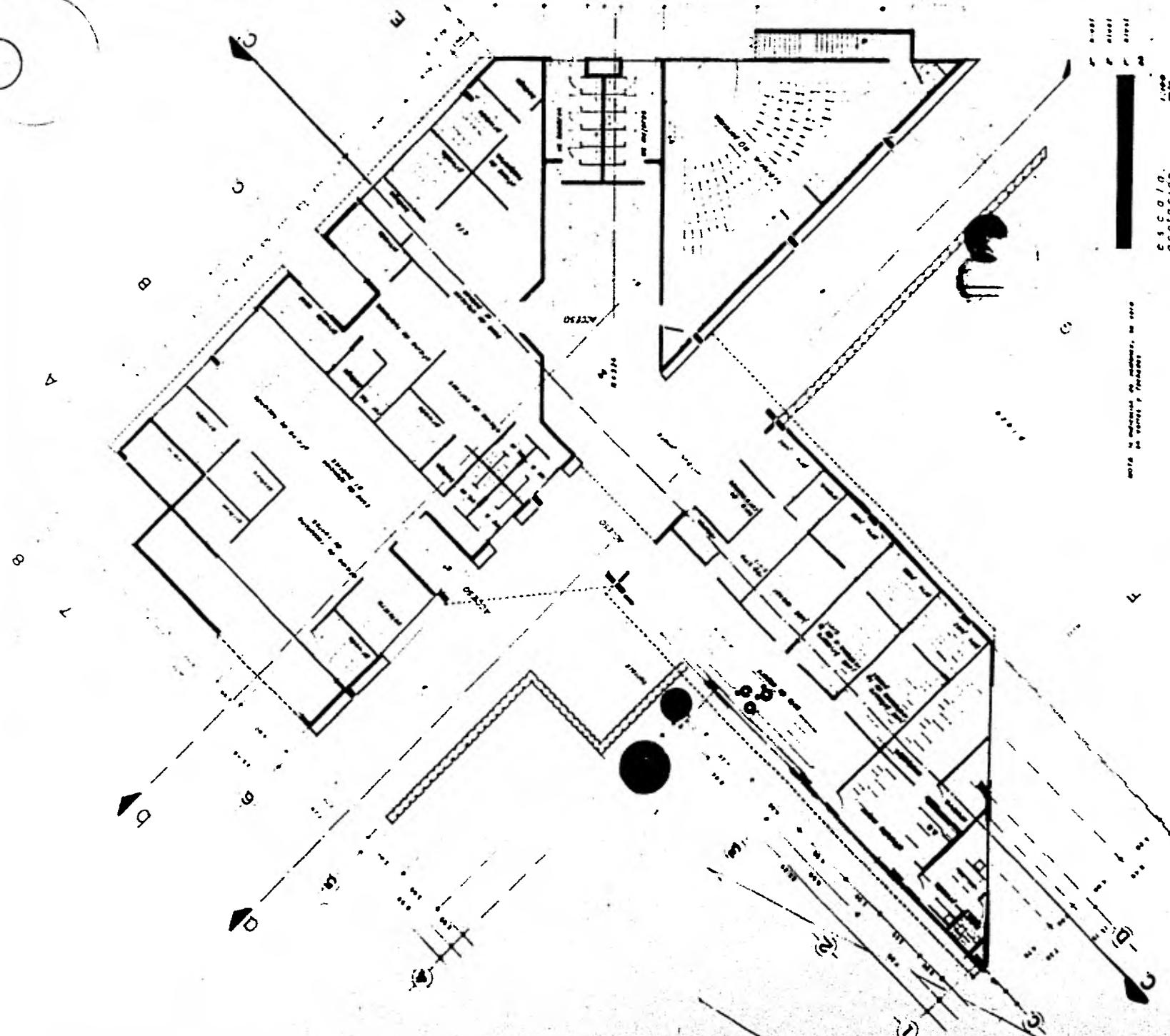
**CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ**



100
mts.

1:1000

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

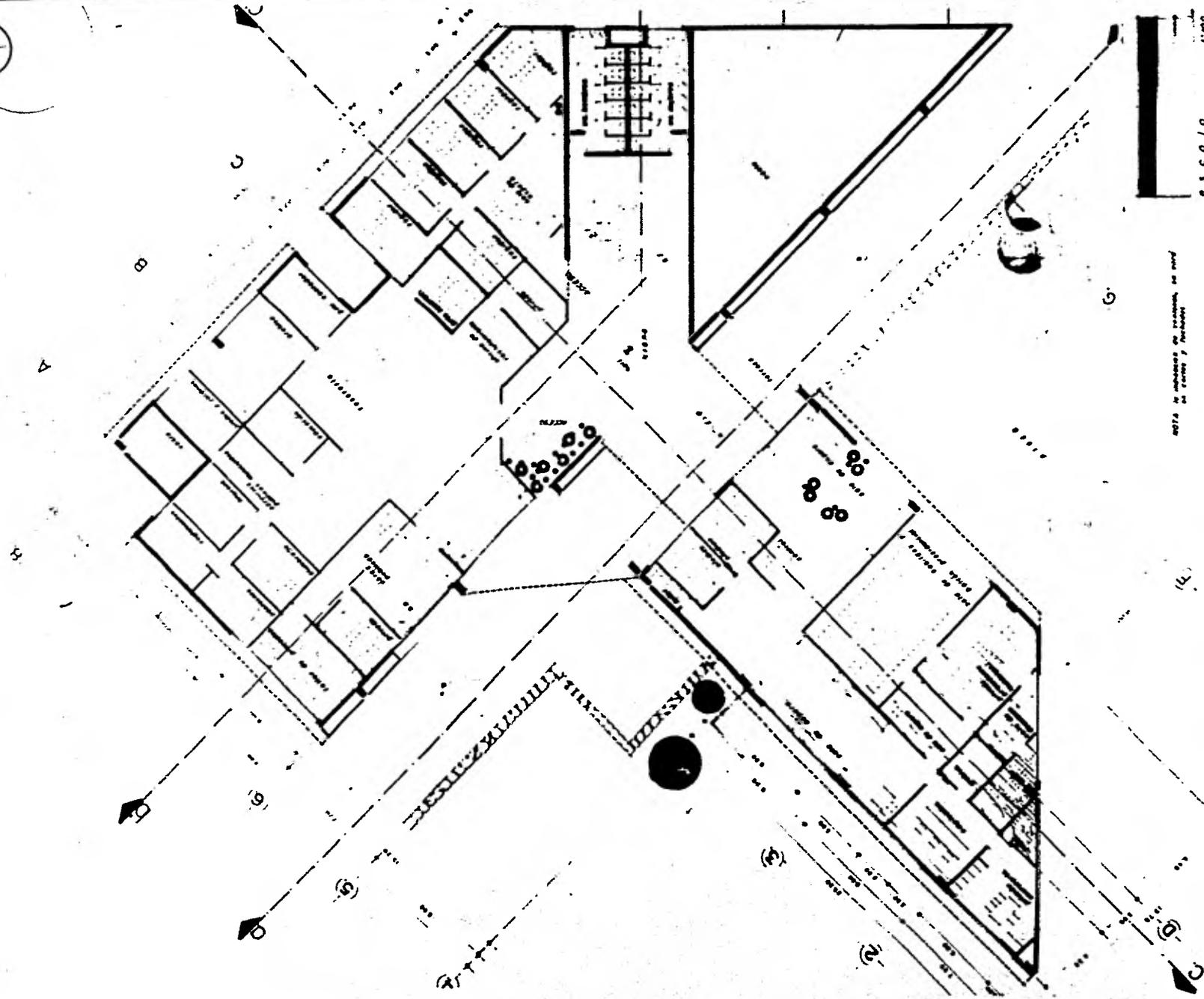
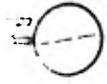


NOTA: Se muestran los muros, no se ven
los techos y techados

Escala:
calificación.



CENTRO DE GOBIERNO LOS REYES LA PAZ



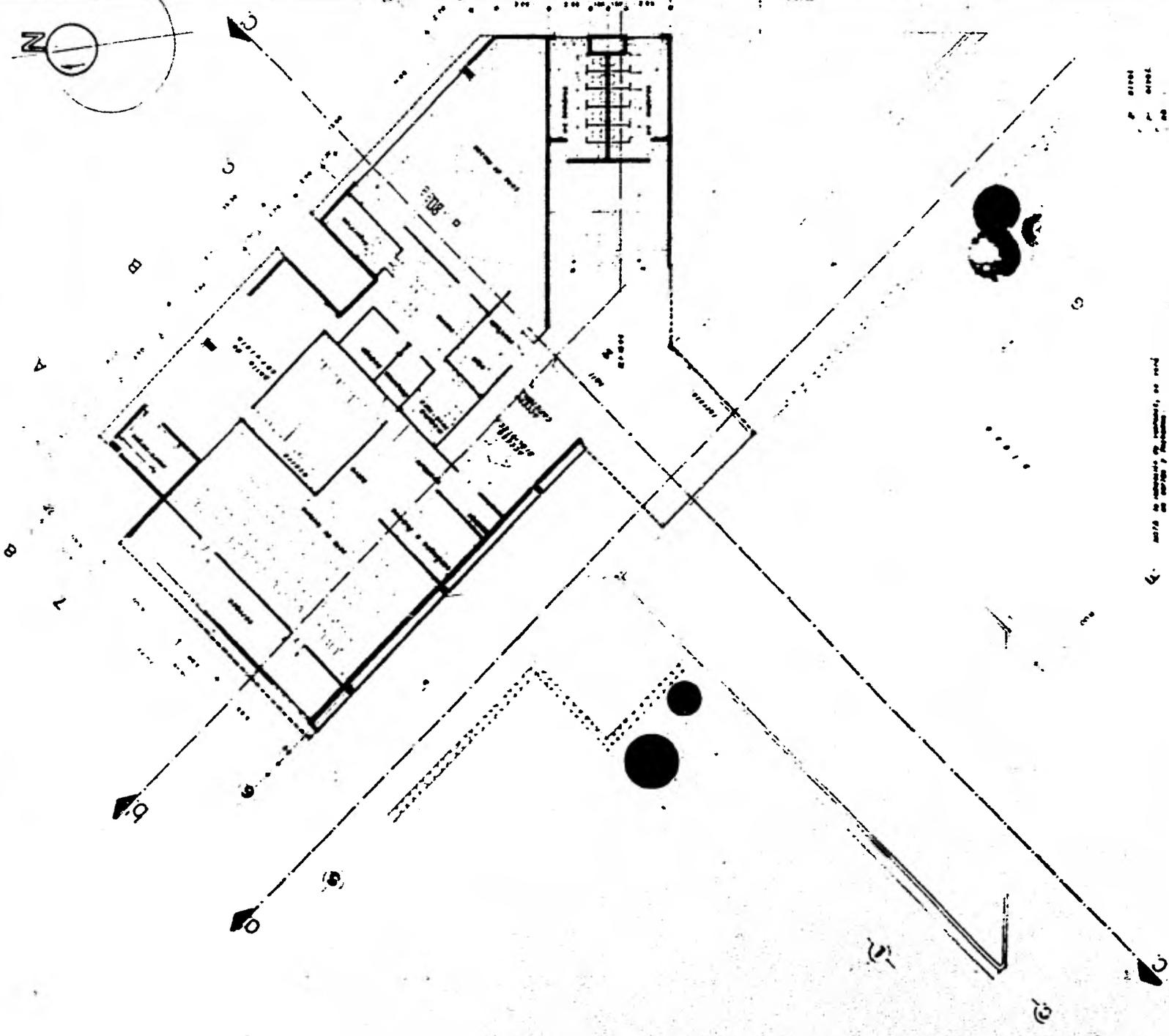
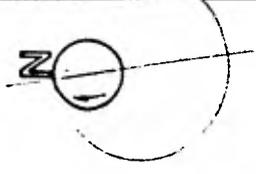
NOTA: Se muestran en sombreado los muros de concreto y tabiquería.

(14)

escala
decoración

1:500
mts

CENTRO DE GOBIERNO LOS REYES LA PAZ

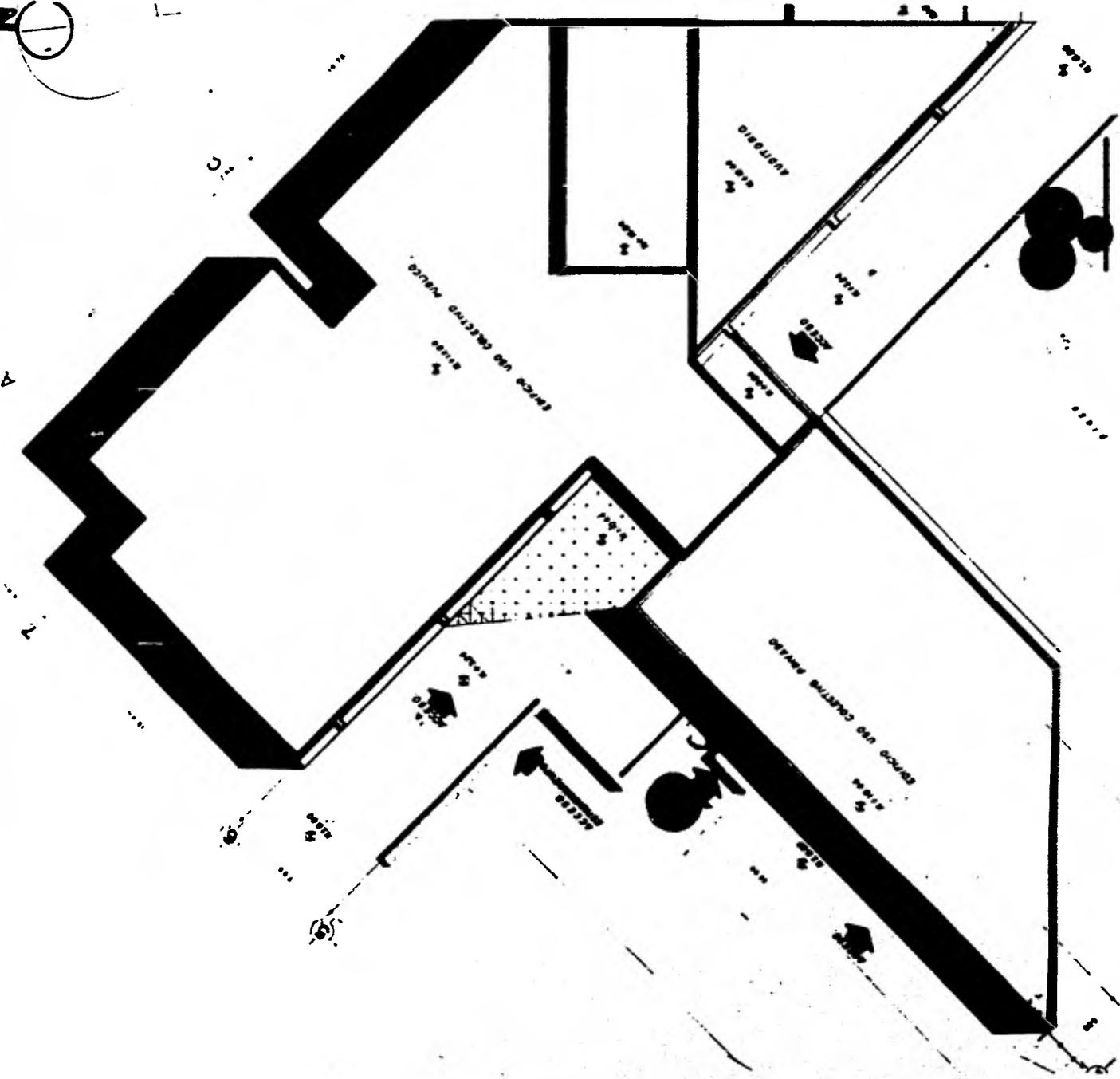


Escalera
Elevador
Puerta
Ventana
Muro

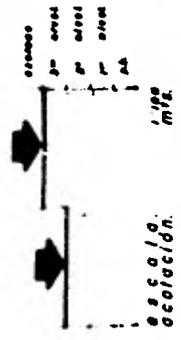
Escalera
Escalera

Escalera
Escalera
Escalera

CENTRO DE GOBIERNO LOS RÍOS LA PAZ



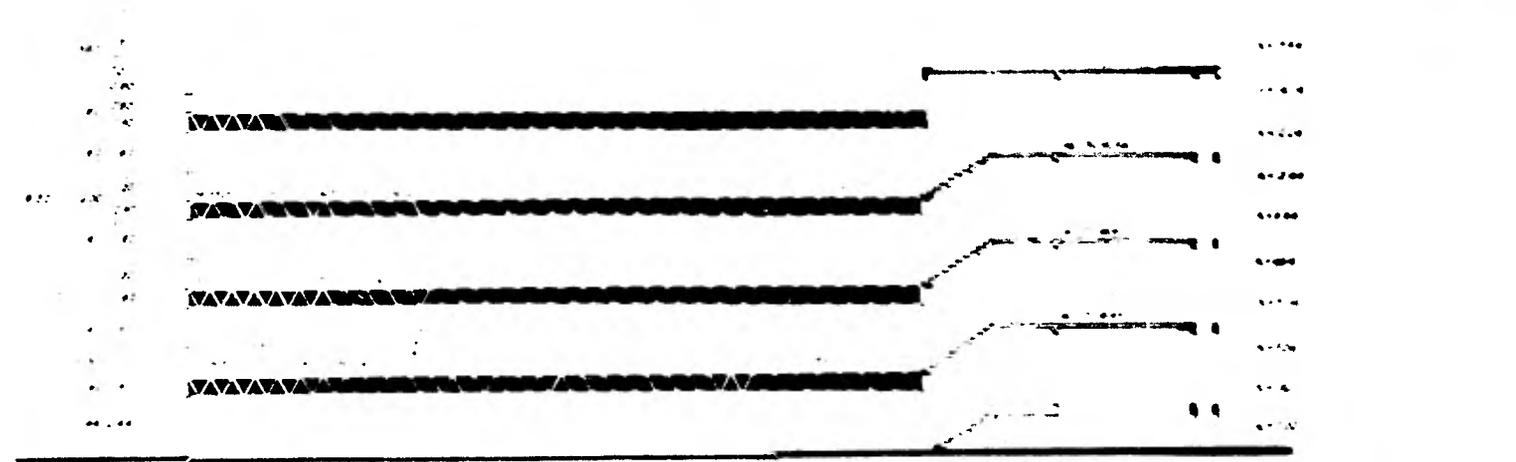
6



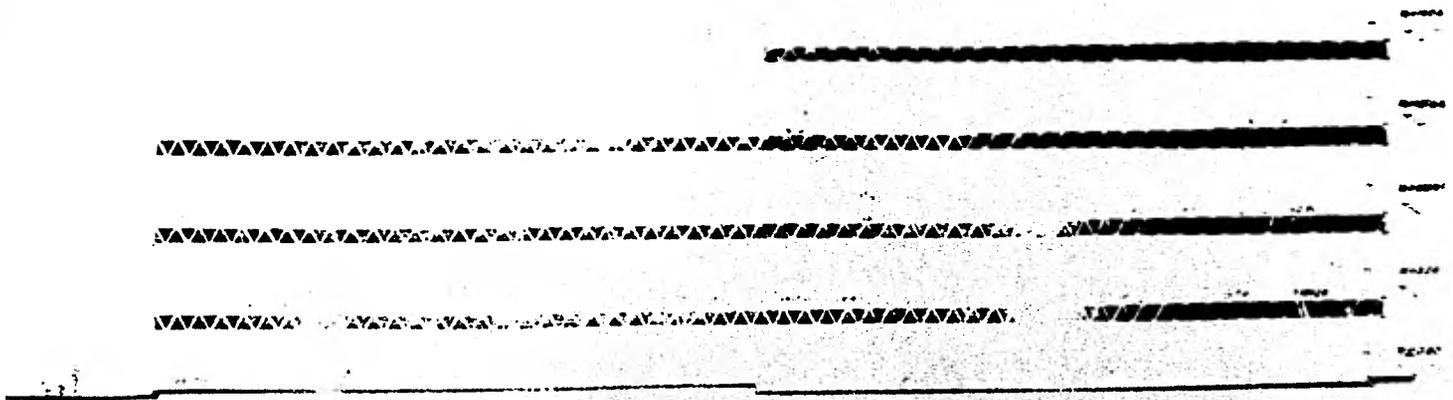
NOTA: Se reservan los derechos de autor de este plan.

CENTRO DE GOBIERNO LOS REYES LA PAZ

orte ad'



orte cc'

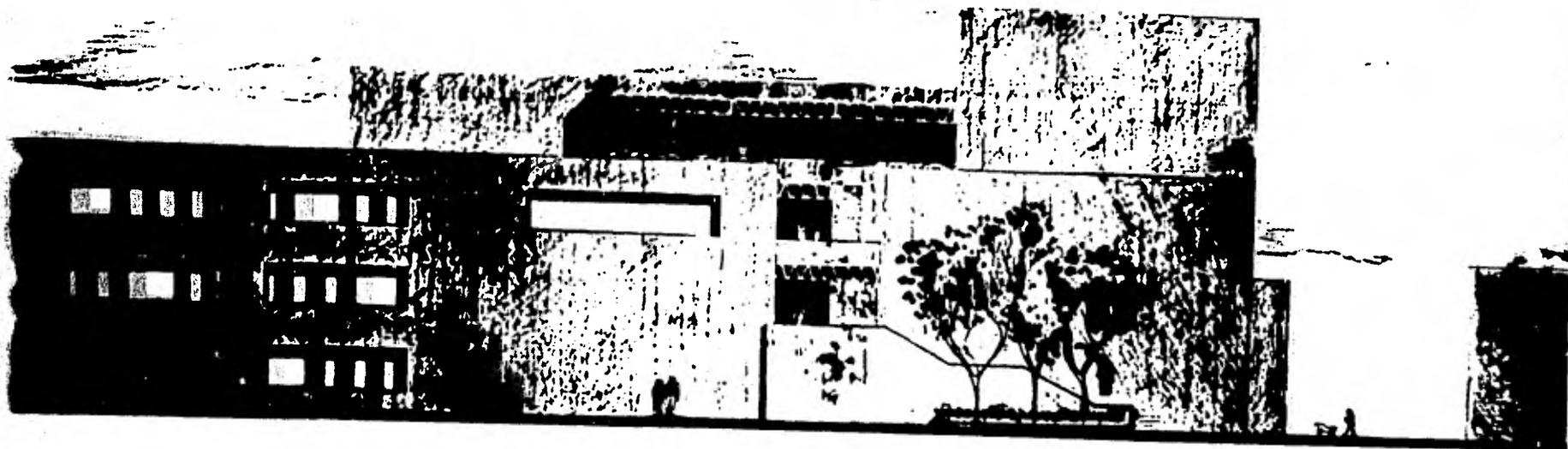


CENTRO DE GOBIERNO
JOS REYES JA PAZ

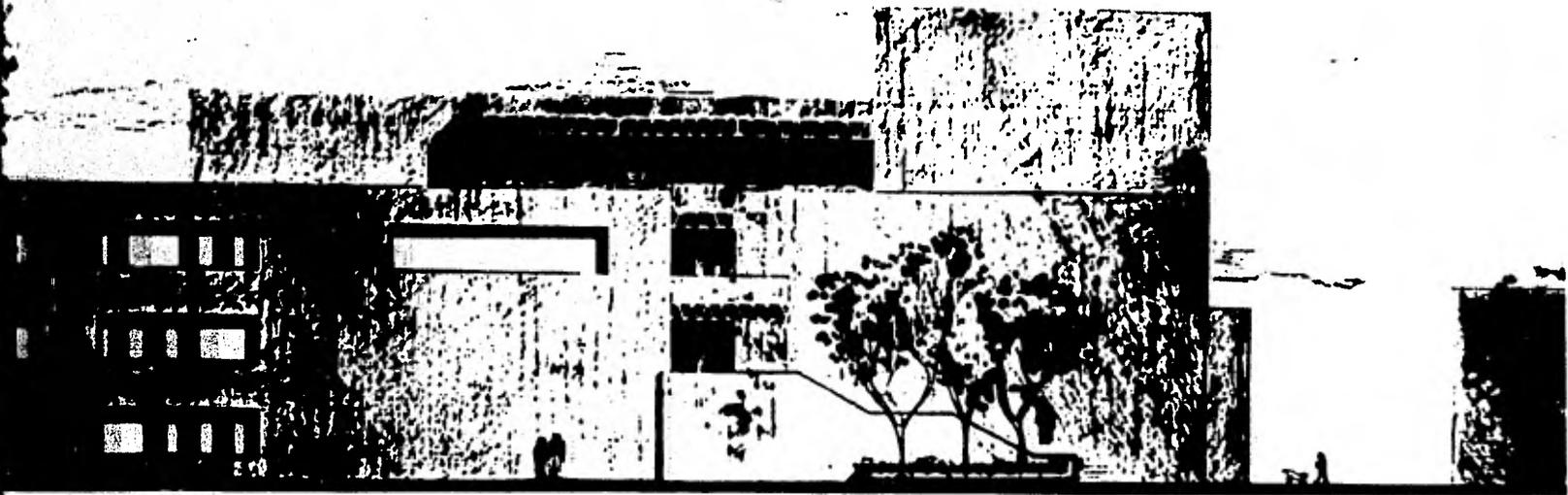


FACHADA PRINCIPAL
SUR.

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES I.A. PAZ

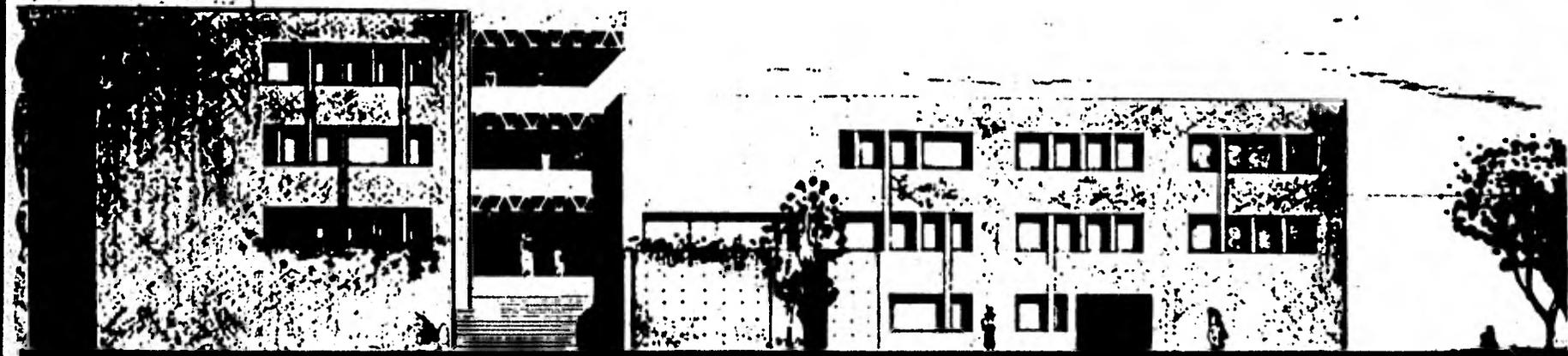


FACHADA PRINCIPAL
SUR.



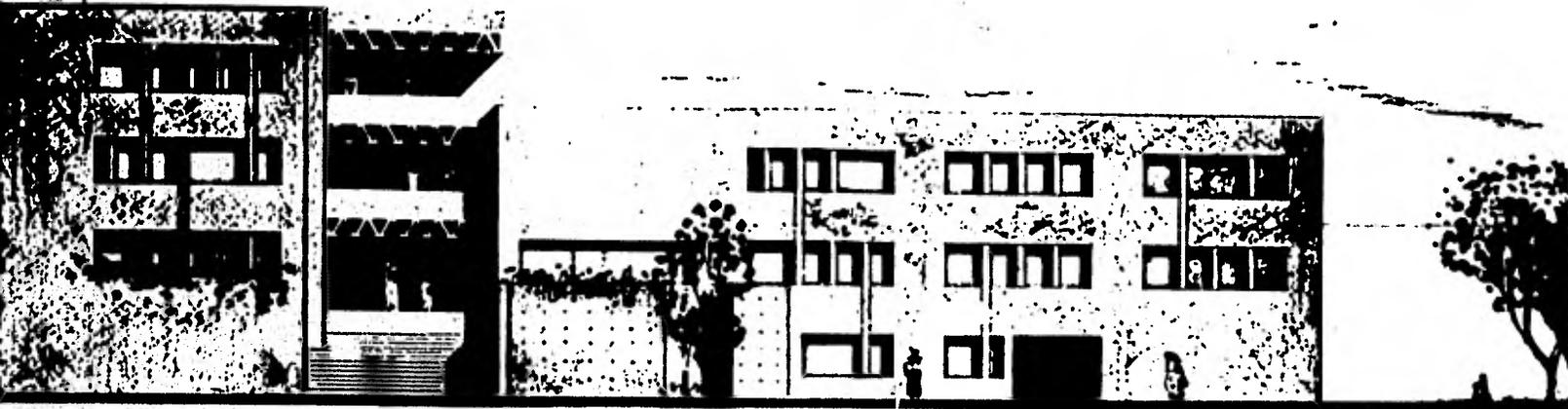
FACHADA PRINCIPAL
SUR.

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ



**FACHADA POSTERIOR
NOROESTE.**

escala: 1/100



FACHADA POSTERIOR
NOROESTE.

escala 1:100

CENTRO DE GOBIERNO
LOS RÍYES T.A. PAZ

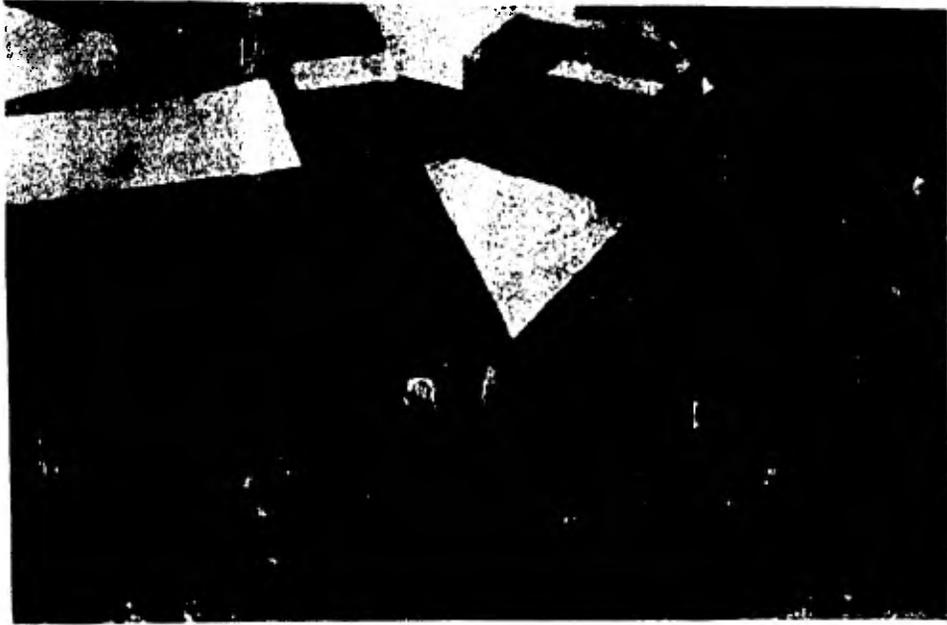


CENTRO DE GOBIERNO
LOS RIEYES LA PAZ



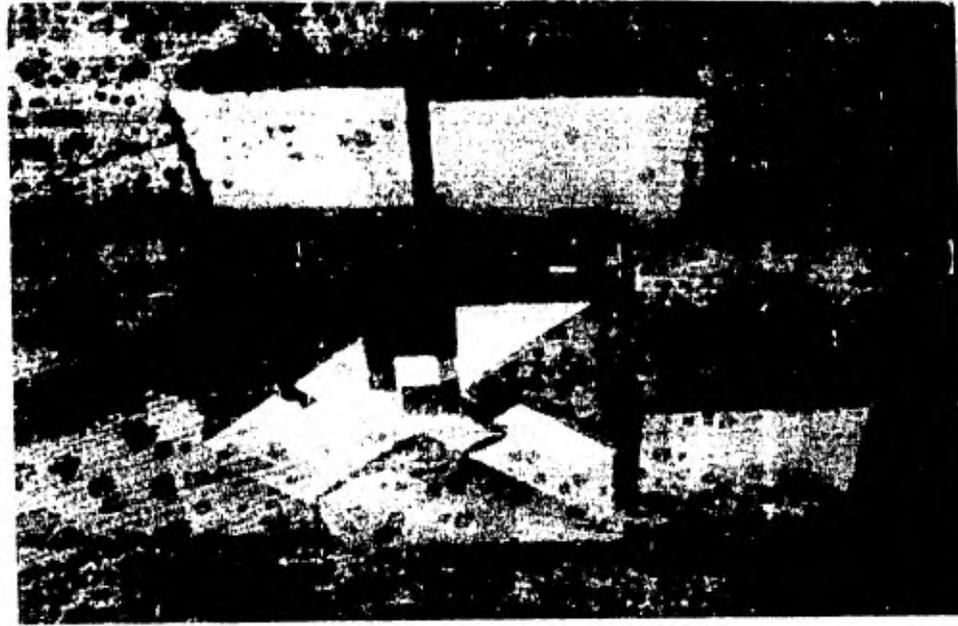
-119-

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ



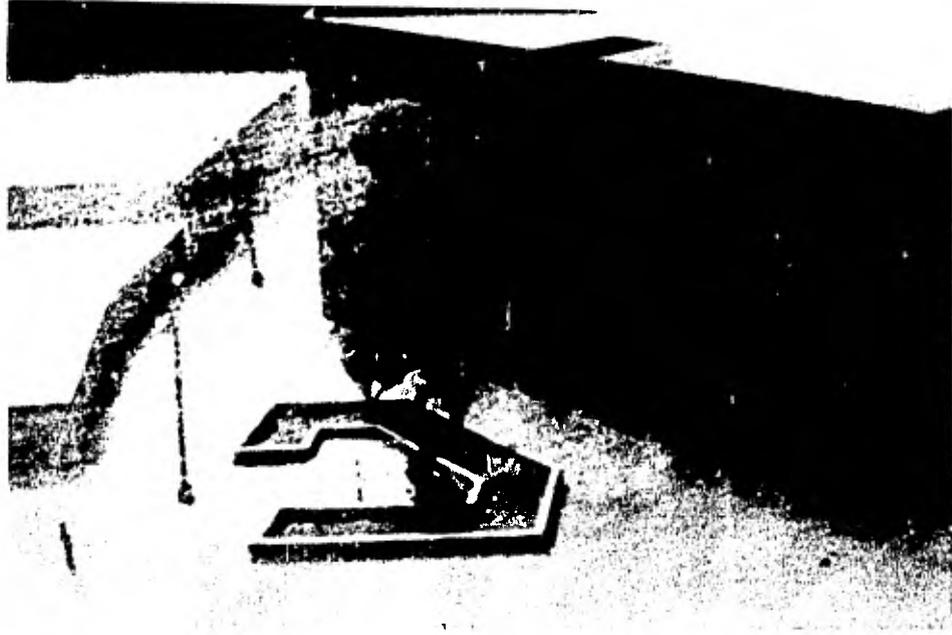
-120-

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ



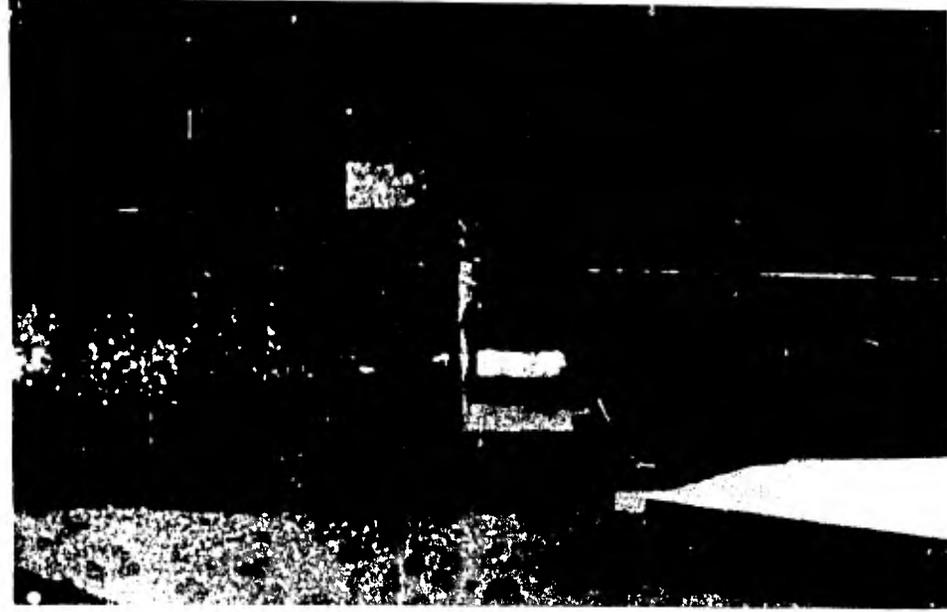
-121-

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ



-122-

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ



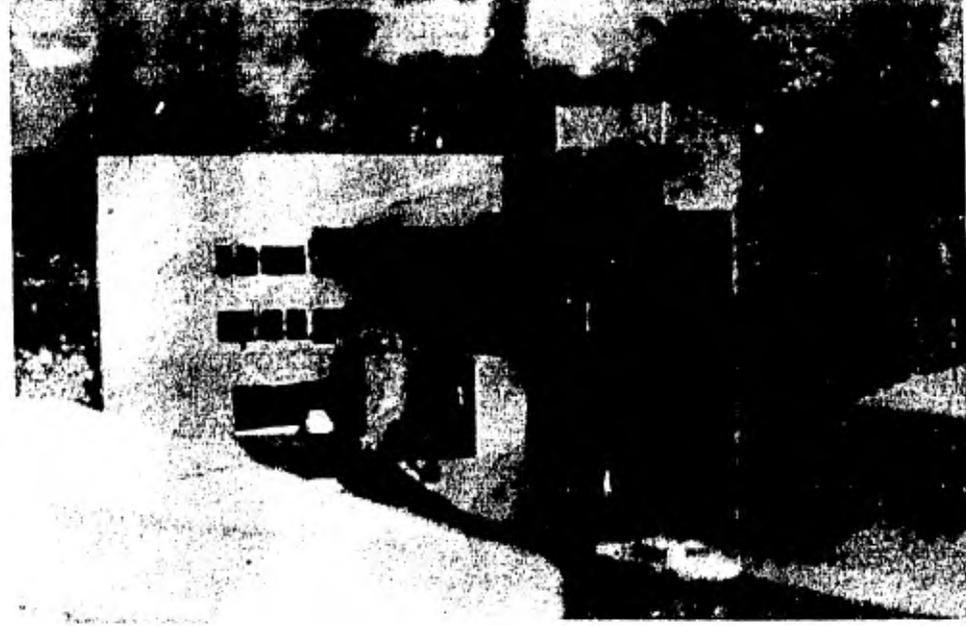
- 123 -

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ



-124-

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ



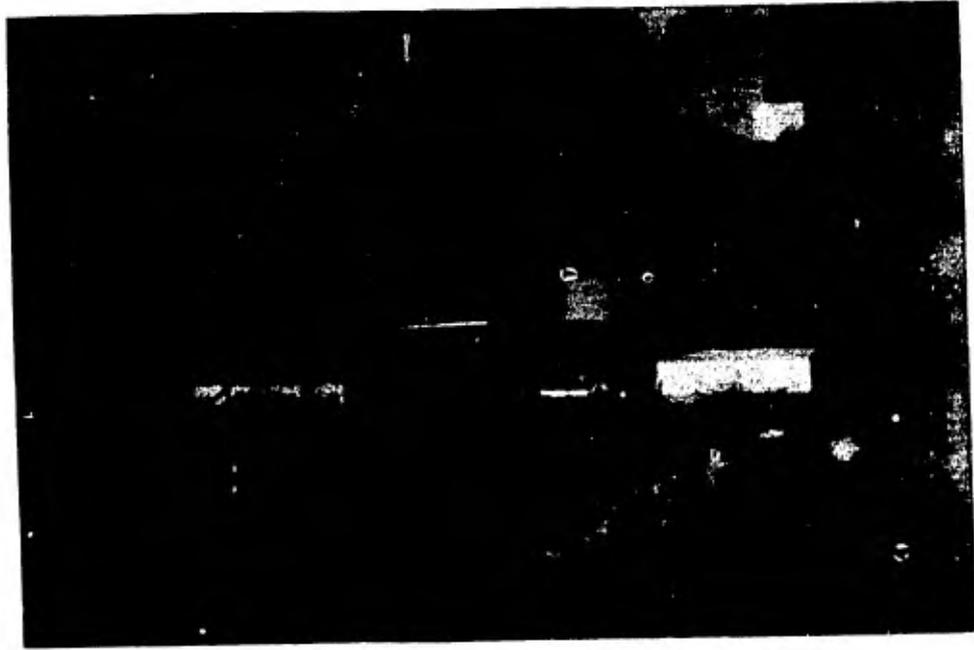
- 125 -

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ



-126-

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ



CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

10

CALCULO ESTRUCTURAL.

PESO, AREA TRIBUTARIA, TRIDILOSA

P.B. = 11 700 Kg
1er. NIVEL = 11 700 Kg
2do. NIVEL = 400 x 23.40 = 9 360 + 2 340 = 11 700 Kg
3er. NIVEL = 300 x 23.40 = 7 020 + 2 340 = 9 360 Kg

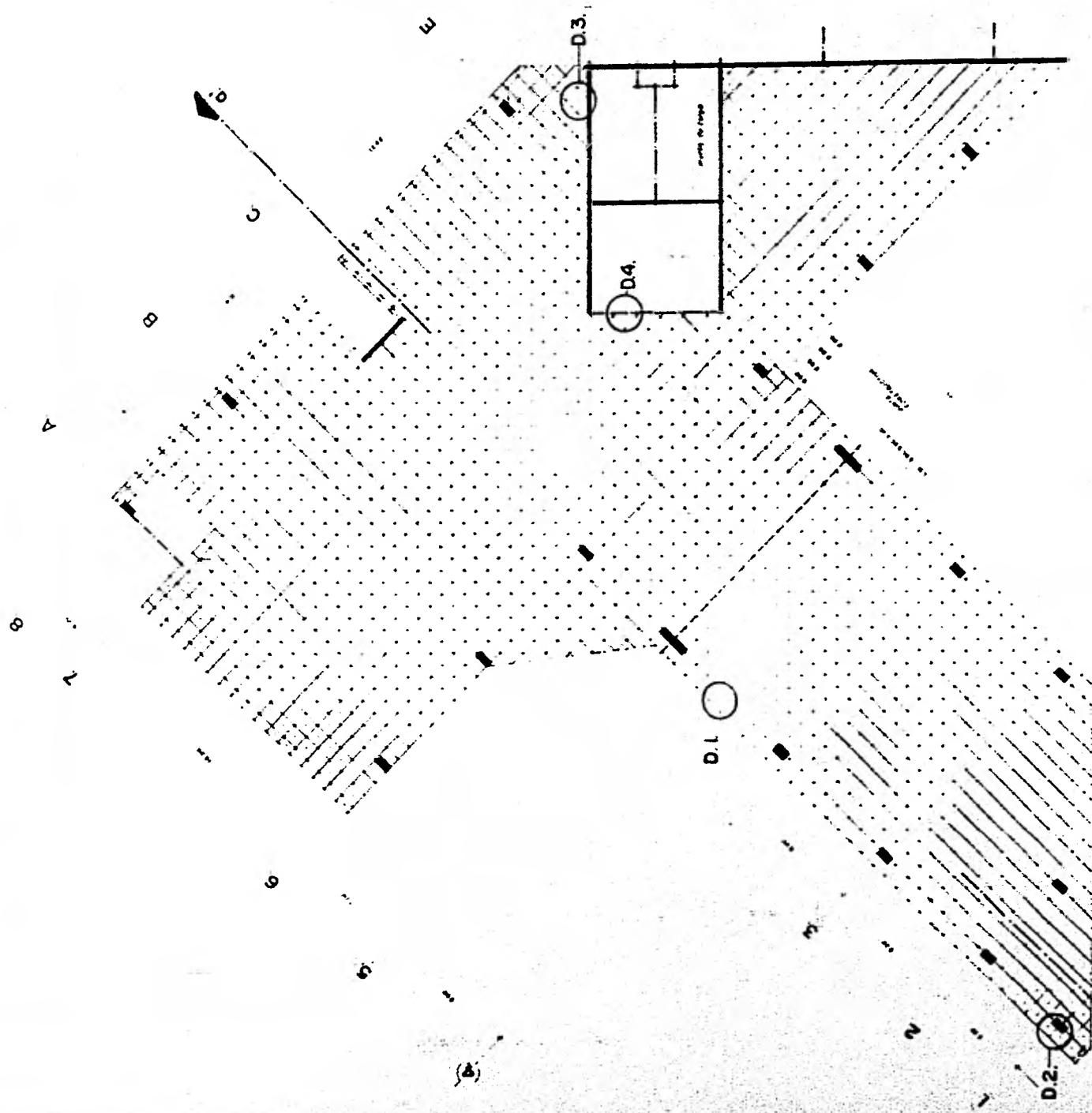
44 460 Kg x 2 = 88 920 Kg = PISOS 2 A TRIB.
5 000 Kg MUROS
11 320 - 4 2 830 Kg COLUMNAL
= TOTAL 96 750 Kg

M. MAX. = $\frac{w \times 6 \times \text{ANCHO DE ZAPATA}}{10}$

M. MAX = $\frac{4 500 \times (9.80) \times 800}{10} = 34574400$

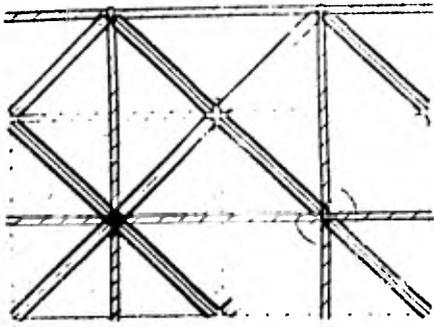
$d = \frac{\sqrt{34574400}}{15 \times 80} = 196 \text{ cm} \approx 200 \text{ cm}$

$d = 2.00 \text{ m DE CONTRATRABE}$



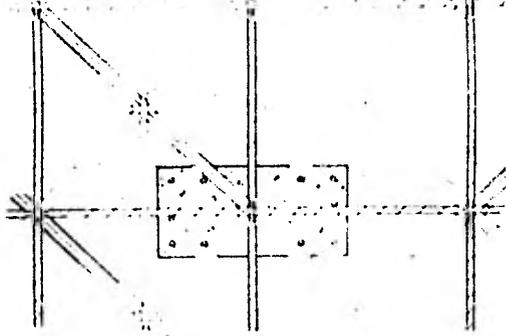
"PLAN F.STRUCTURAL"
 ARQ. GUERRA 1950
 LOS REYES LA PAZ

CENTRO DE GOBIERNO LOS REYES LA PAZ

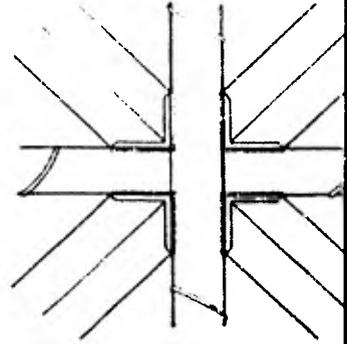


DETALLE-1.
PLANTA. ESCALA 1/10

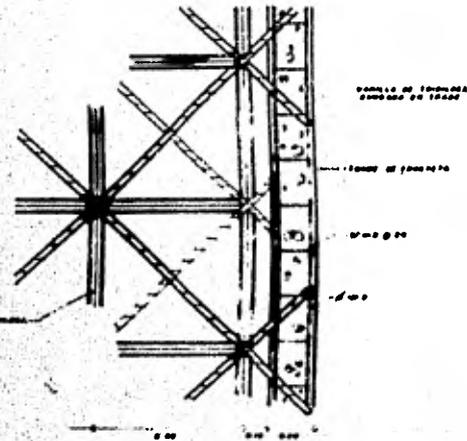
D-A



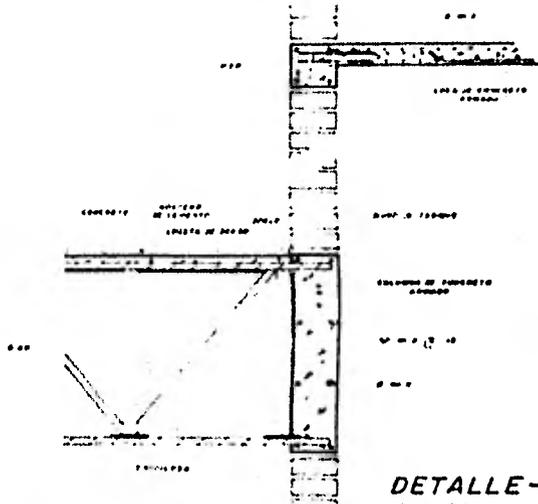
DETALLE-2.
PLANTA ESCALA 1/10



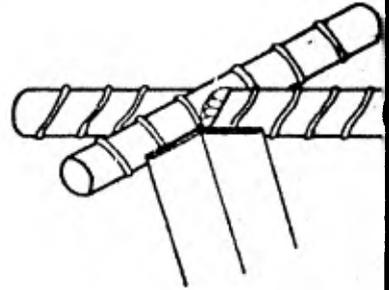
DETALLE
PLANTA.



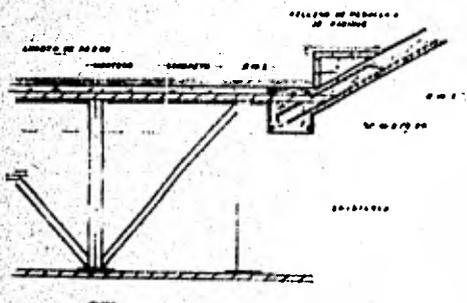
DETALLE-3. PLANTA. ESCALA 1/10



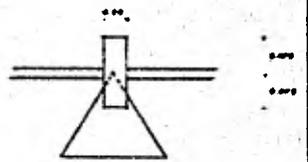
DETALLE-4.
ALZADO. ESCALA 1/10



ISOMETRICO DE DETALLE-



DETALLE-3
ALZADO. ESCALA 1/10



DETALLES

DE LA PLACA QUE SOSTIENE
A LA VIGILERA CUANDO SE
ENSAMBLA CON LA OTRA DECOR.

DETALLES ESTRUCTURALES.

escala
adefacion.

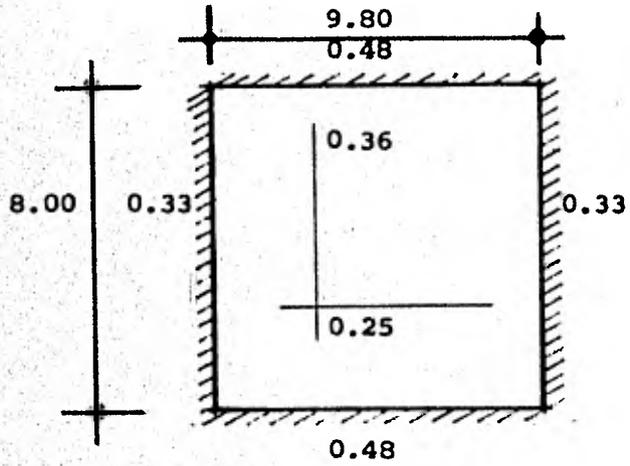
1/100
mts.

CENTRO DE GOBIERNO LOS REYES LA PAZ

CALCULO DE LOSAS DE CIMENTACION

$$19\ 000\ \text{Kg} / \text{m}^2 + 5\ 000\ \text{K/m}^2 + 11\ 320 = 35\ 320\ \text{K/m}^2$$

Losas
Muro
Columna

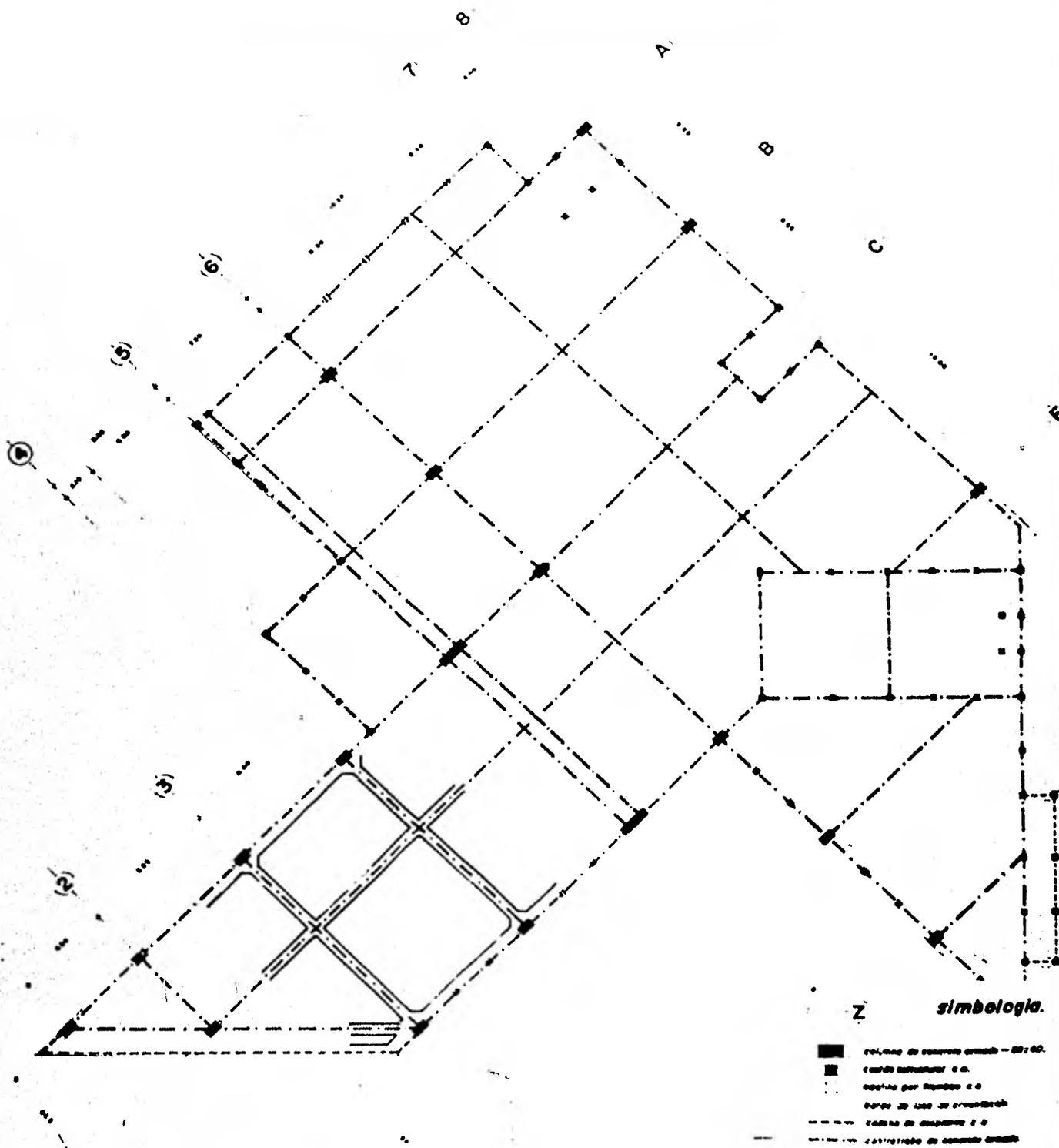


$$W = \frac{S \cdot L}{9.00} = \frac{8.00 \cdot 0.81}{9.00}$$

C	WS ²	M
0.048	22 600	13.56 TON.

$$d = \frac{1356000}{15 \times 100} = 30 \text{ cm}$$

$d = 0.30 \text{ m}$ ESPESOR DE LOSA DE CIMENTACION

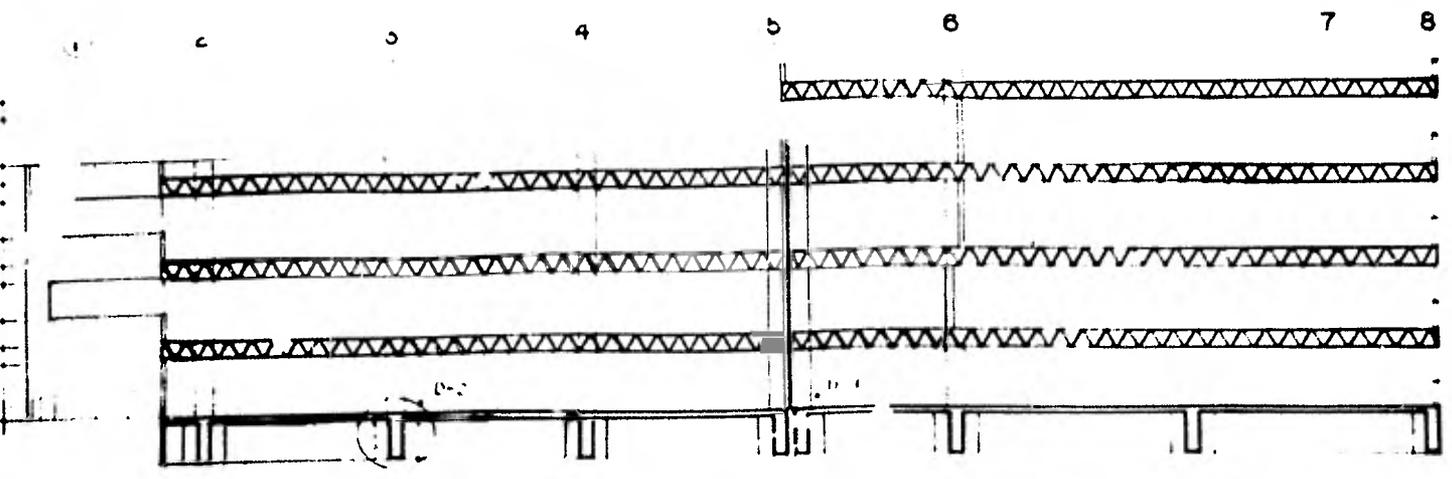


PLANTA DE CIMENTACION.

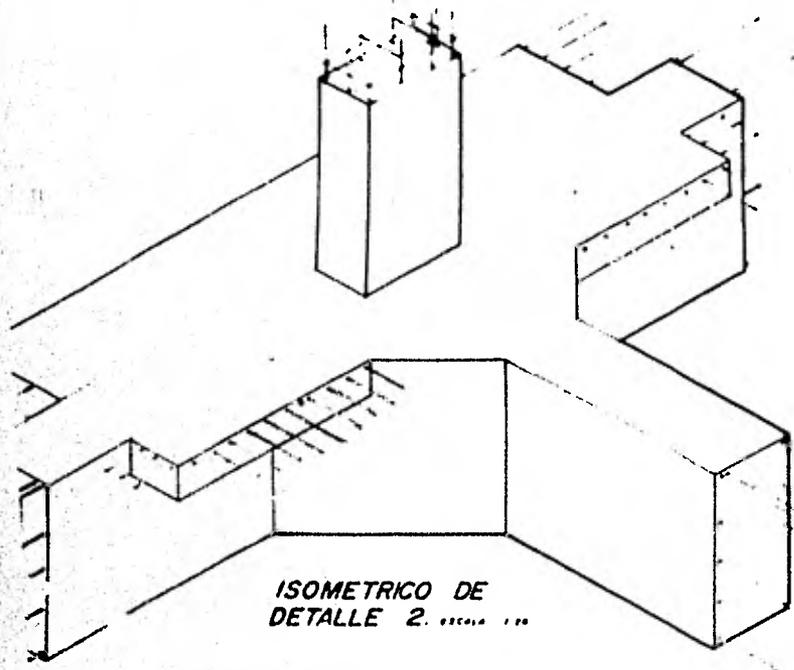
87-

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

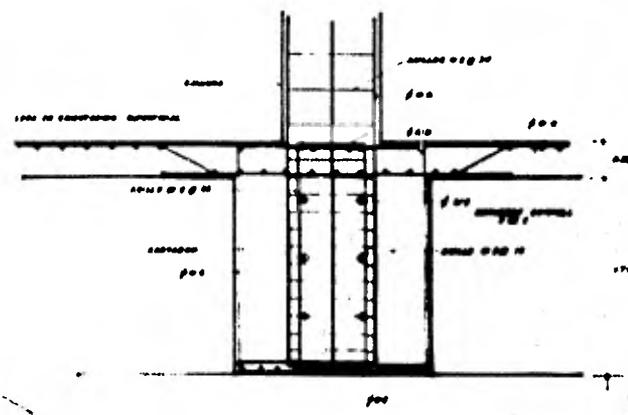
CORTE ESTRUCTURAL



ISOMETRICO DE DETALLE 2. ESCALA 1:20



DETALLE 2. ESCALA 1:20



NOTAS GENERALES.

- 1. SE UTILIZAN CEMENTOS MEXICANOS, LOS DE 400 Y DE 500 KG.
- 2. SE UTILIZAN ACEROS MEXICANOS, LOS DE 40 Y DE 50 MM.

NOTAS DE COLUMNAS.

- 1. SE UTILIZAN 4 BARRAS DE ACERO DE 40 MM DE DIAMETRO EN CADA COLUMNA.
- 2. SE UTILIZAN 2 BARRAS DE ACERO DE 40 MM DE DIAMETRO EN LOS EXTREMOS DE LAS COLUMNAS.
- 3. SE UTILIZAN 2 BARRAS DE ACERO DE 40 MM DE DIAMETRO EN LOS EXTREMOS DE LAS COLUMNAS.

NOTAS DE ARCADES Y ANILLOS.

- 1. SE UTILIZAN 2 BARRAS DE ACERO DE 40 MM DE DIAMETRO EN CADA ARCADE.
- 2. SE UTILIZAN 2 BARRAS DE ACERO DE 40 MM DE DIAMETRO EN CADA ANILLO.
- 3. SE UTILIZAN 2 BARRAS DE ACERO DE 40 MM DE DIAMETRO EN CADA ANILLO.
- 4. SE UTILIZAN 2 BARRAS DE ACERO DE 40 MM DE DIAMETRO EN CADA ANILLO.
- 5. SE UTILIZAN 2 BARRAS DE ACERO DE 40 MM DE DIAMETRO EN CADA ANILLO.
- 6. SE UTILIZAN 2 BARRAS DE ACERO DE 40 MM DE DIAMETRO EN CADA ANILLO.
- 7. SE UTILIZAN 2 BARRAS DE ACERO DE 40 MM DE DIAMETRO EN CADA ANILLO.
- 8. SE UTILIZAN 2 BARRAS DE ACERO DE 40 MM DE DIAMETRO EN CADA ANILLO.
- 9. SE UTILIZAN 2 BARRAS DE ACERO DE 40 MM DE DIAMETRO EN CADA ANILLO.
- 10. SE UTILIZAN 2 BARRAS DE ACERO DE 40 MM DE DIAMETRO EN CADA ANILLO.



COLUMNA TIPO

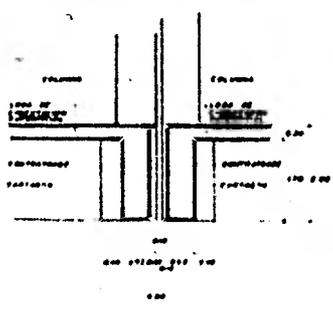
ESCALA 1:100



CASTILLO ESTRUCTURAL



CASTILLO POR ALBAÑILERIA



DETALLE 1. ESCALA 1:20

DETALLES DE CIMENTACION.

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

11

CALCULO DE INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA.

SERVICIOS SANITARIOS

- + POR LOS PRIMEROS 400 m² O FRACCION DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA SE INSTALARAN, UN EXCUSADO, UN MINGITORIO Y UN LAVABO PARA HOMBRES
- + POR LOS PRIMEROS 300 m² O FRACCION, UN EXCUSADO Y UN LAVABO PARA MUJERES
- + POR CADA 1000 m² O FRACCION EXCEDENTES DE ESTA SUPERFICIE, SE INSTALARAN = MINSITORIOS, UN EXCUSADO Y UN LAVABO PARA HOMBRES , Y DOS EXCUSADOS Y UN LAVABO PARA MUJERES.
- + EN LAS AREAS DE OFICINAS CUYA FUNCION SEA DAR SERVICIO AL PUBLICO, SW DEBERA DISPONER DEL DOBLE DE MUEBLES, QUE SEÑALA EL PARRAFO ANTERIOR.

CALCULO DE BAJADAS PLUVIALES

$$10. A=13 \times 5 = 195 \text{ m}^2$$

$$5 + \frac{3.20 \times 1.80}{2} = 7.38 \text{ m}^2$$

$$7.30 \times 7 = 51.10 \text{ m}^2$$

$$\frac{13 + 6.50 \times 7.30}{2} = 71.17 \text{ m}^2$$

$$\frac{7 \times 4.60}{2} = 16.10 \text{ m}^2$$

AREA TOTAL = 340.75 m²

$$\frac{340.75 \times 100}{3600} = 9.46$$

$$100 - 6.66$$

$$Q = \frac{9.46}{6.66} = 1.42$$

$$\text{GASTO REAL DE LA B.P.} = 9.46 - 1 = 9.46 \text{ m}^2$$

$$\text{AREA REAL POR B.A.P.} = 340.75 - 1 + 340.75 \text{ m}^2 \quad \text{AREA 240 m}^2$$

POR LO TANTO EL ϕ = 150 mm

$$2\text{do. } A = 17.60 \times 19.40 = 341.44 \text{ m}^2 = \phi 150 \text{ mm}$$

$$3\text{o. } 134 \text{ m}^2 = \phi 100 \text{ mm POR TABLAS}$$

$$4\text{o. } 87.5 \text{ m}^2 = \phi 75 \text{ mm POR TABLAS}$$

$$5\text{o. } 222.4 \text{ m}^2 = \phi 100 \text{ mm POR TABLAS}$$

$$6\text{o. } 160 \text{ m}^2 = \phi 100 \text{ mm POR TABLAS.}$$

CALCULO DE CISTERNA

1o. DOTACION DIARIA $\frac{2}{2}$ 10 lit /m² . EN EDIFICIOS DE OFICINAS

a) A= 2434.64 m²

$$10 \text{ LITROS} \times 2434.64 \text{ m}^2 = \underline{24346.40 \text{ LITROS}}$$

b) 15 LITROS / COMENSAL / DIA EN RESTAURANT

$$15 \times 67 = \underline{1005 \text{ LITROS}}$$

$$a + b = 24346.40 + 1005 = 25351.40 \text{ LITROS} \times \text{DIA}$$

$$25351.40 / 2 = 12675.70 = 1/2 \text{ DIA}$$

$$1 \frac{1}{2} \text{ DIA} = 25351.40 + 12675.70 = 38027.00 \text{ LITROS TOTALES PARA CISTERNA}$$

$$1 \text{ LITRO} = 1 \text{ Kg} \text{ y } 1 \text{ m}^3 = 1000 \text{ Kg} \dots 38027 / 1000 = 38.027 \text{ m}^3$$

MEDIDAS DE CISTERNA

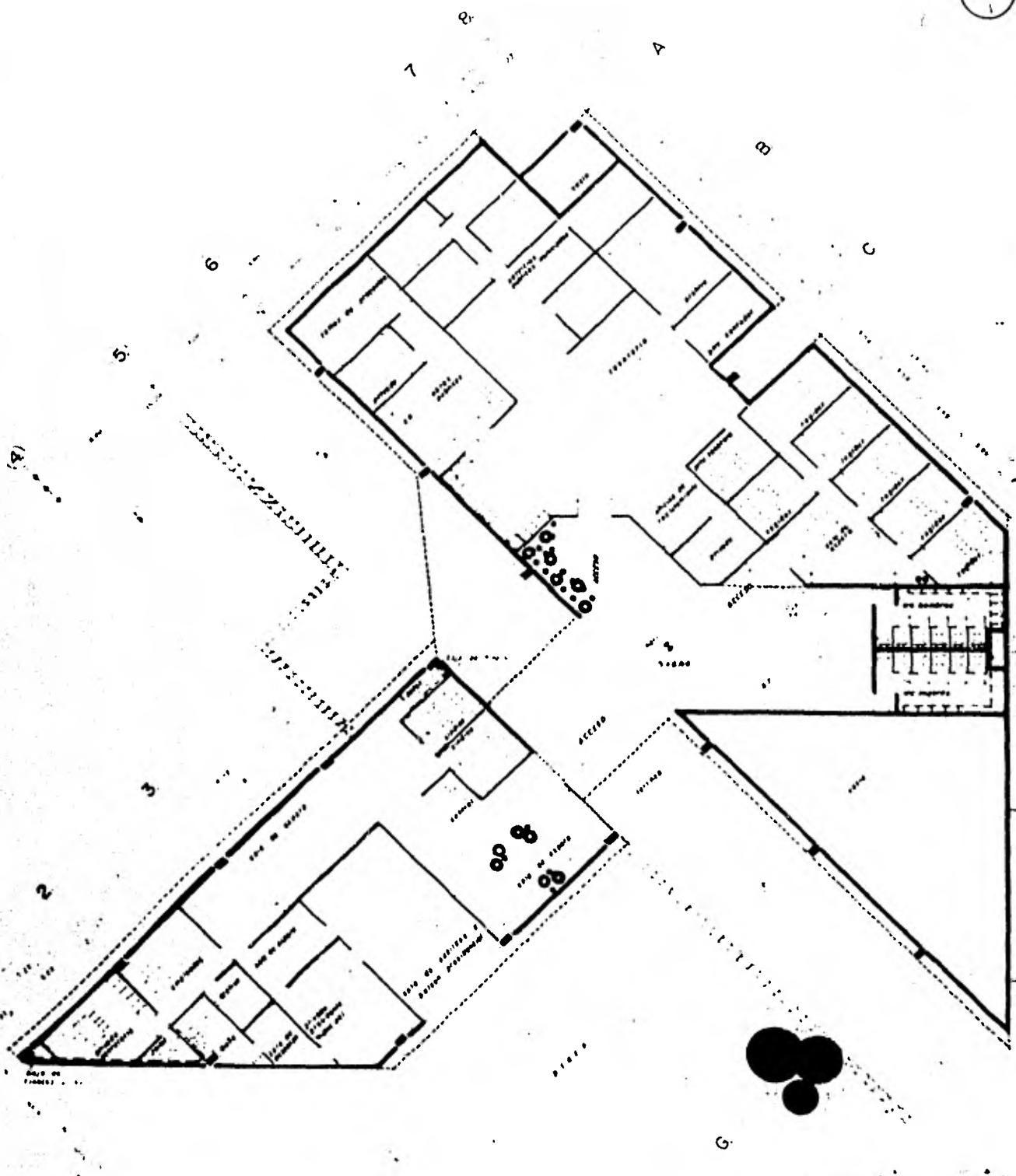
1o. $4.00 \text{ m} \times 3.00 \text{ m} \times 3.20 \text{ m} = \underline{38.40 \text{ m}^3}$

2do. $\text{GASTO MEDIO DIARIO} = \frac{38027}{86400} = 0.44 \text{ LIT/SEG}$

3o. $\text{GASTO MAXIMO DIARIO} = 0.44 \times 1.2 = 0.528 \text{ LIT / SEG}$

4o. $\text{GASTO MAXIMO HORARIO} = 0.528 \times 1.5 = 0.792 \text{ LIT / SEG}$
(1.5 COEFICIENTE DE VARIACION HORA)

5o. $\text{DIAMETRO DE LA TOMA} = 0.528 \times 35.7 = \varnothing 25.94 \text{ mm}$
 $\varnothing \text{ COMERCIAL} = 32 \text{ mm}$

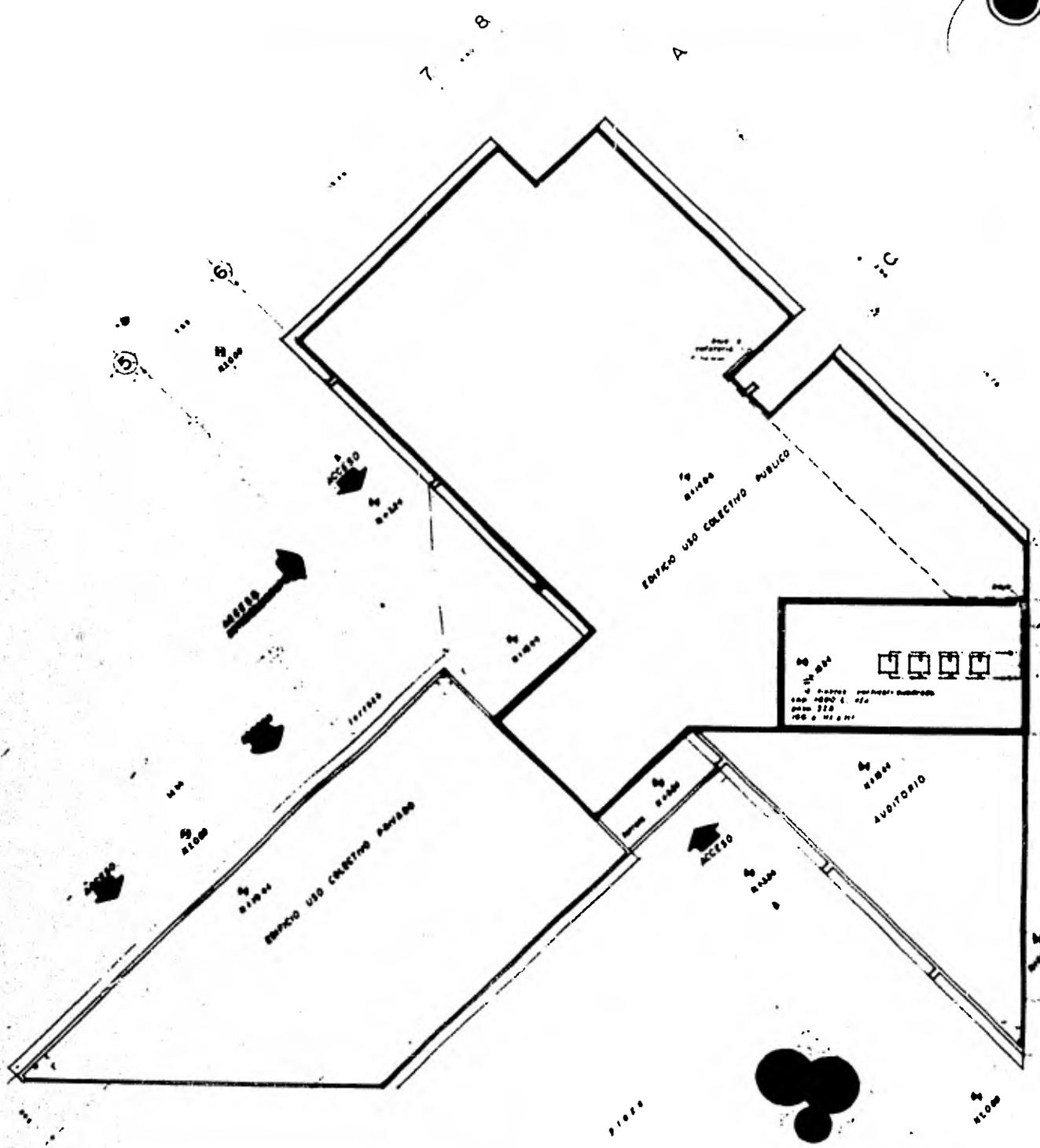


NOTA: SE INDICAN EN DESTACADO, EN ESTE PLANO, LOS ELEMENTOS Y DETALLES.

INSTALACION HIDRAULICA. ESCALA 1:1000 mts.

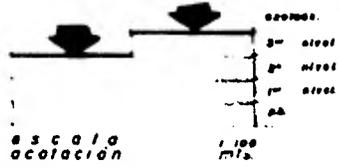
CENTRO DE GOBIERNO

LOS REYES LA PAZ



NOTA: Se muestran en este plano, de modo de referir y referidos.

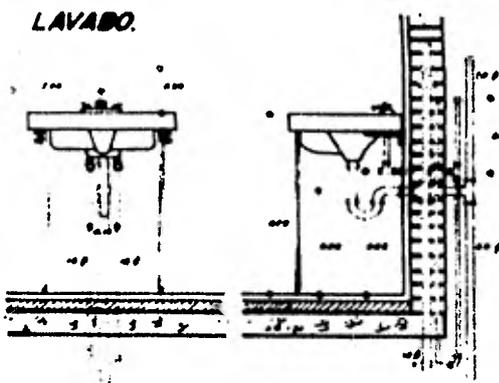
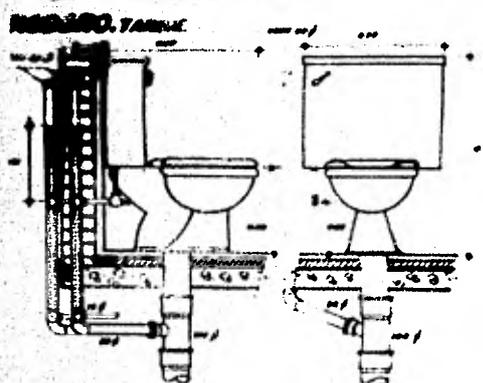
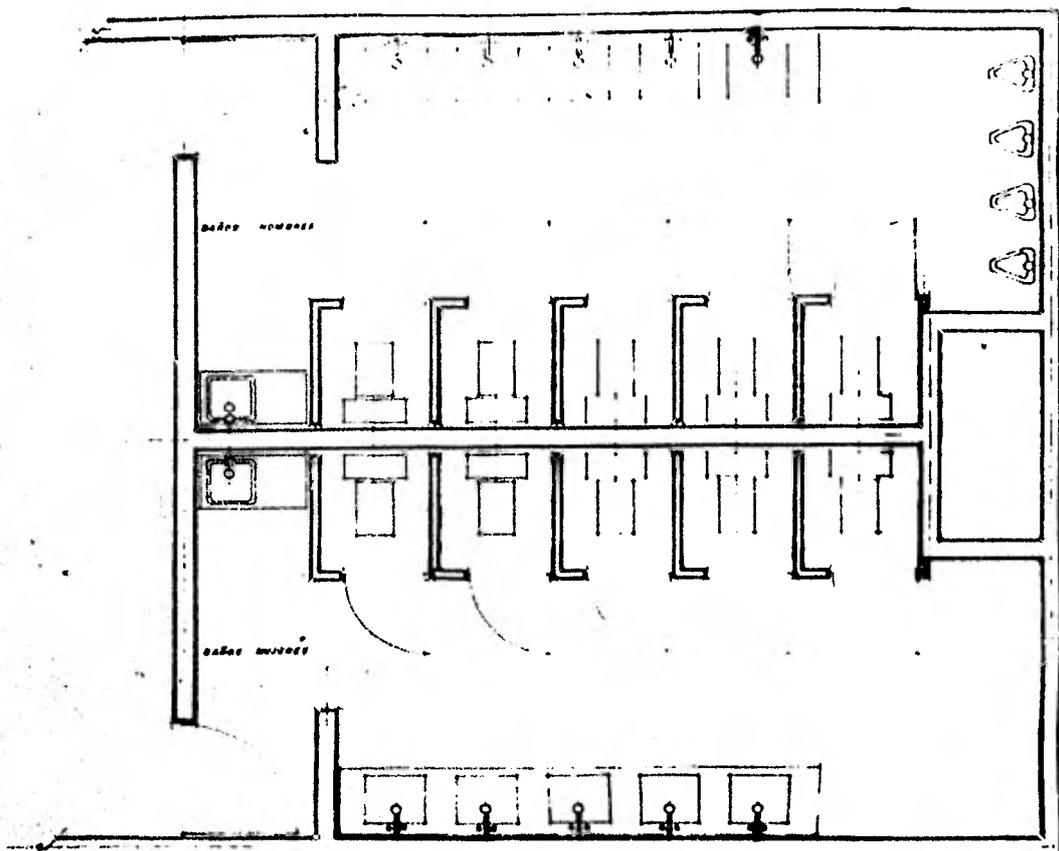
INSTALACION HIDRAULICA. ESCALA 1/100



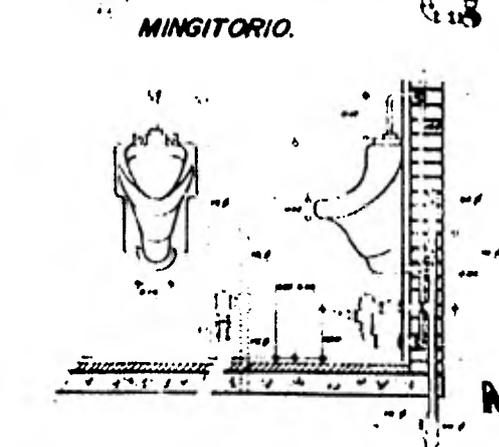
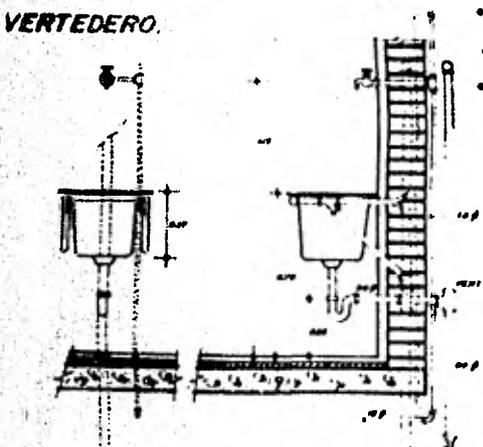
CENTRO DE GOBIERNO

LOS REYES LA PAZ

X



DETALLE BAÑOS TIPO.
PLANTA. ESCALA 1:50

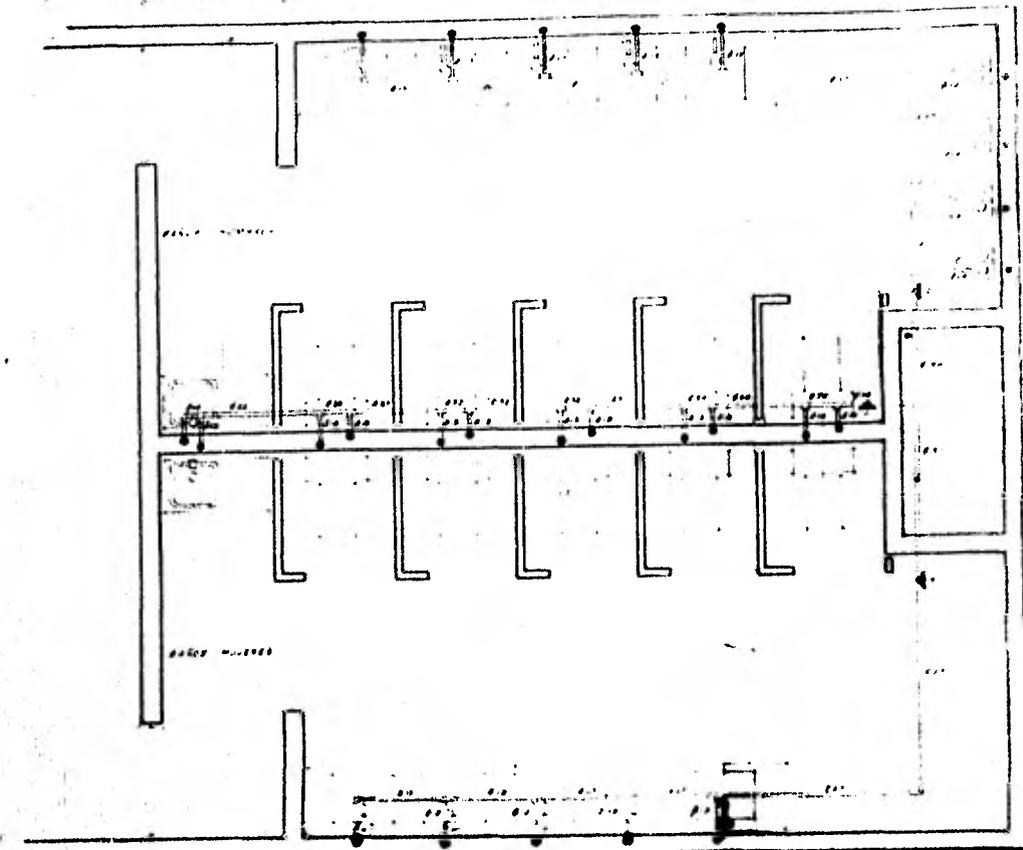


RELACION DE DIAMETROS.

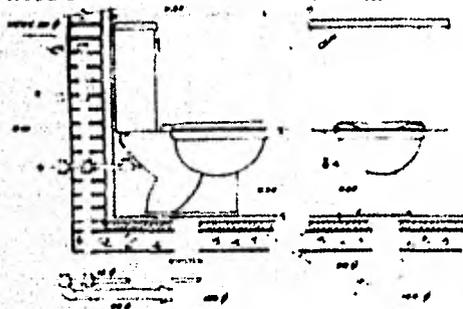
ABRILE	DESAGUE	VENTILACION	ALIMENTACION
10000	100 mm	50 mm	15 mm
15000	20	20	15
20000	20	20	15
25000	20	20	15

DETALLES DE MUEBLES EN BAÑO
escala 1:50

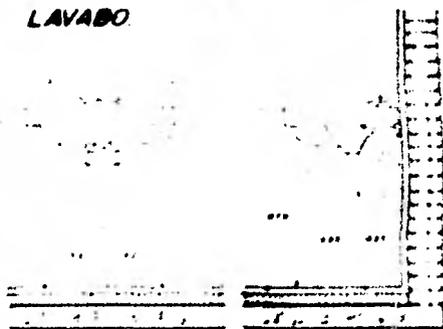
CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ



INODORO. TANQUE



LAVABO

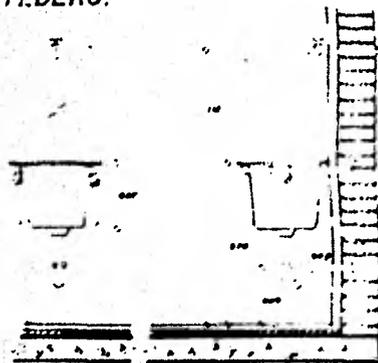


DETALLE BAÑOS
TIPO.
PLANTA ESCALA 1:50

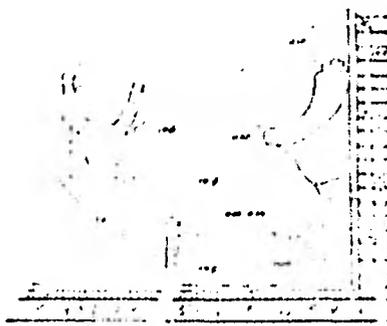
RELACION DE DIAMETROS.

MUEBLE	DESAGUE	VENTILACION	ALIMENT.
INODORO	100 mm	80 mm	18 mm
LAVABO	50	32	18
VERTEDERO	50	32	18
MINGITORIO	50	50	18

VERTEDERO.

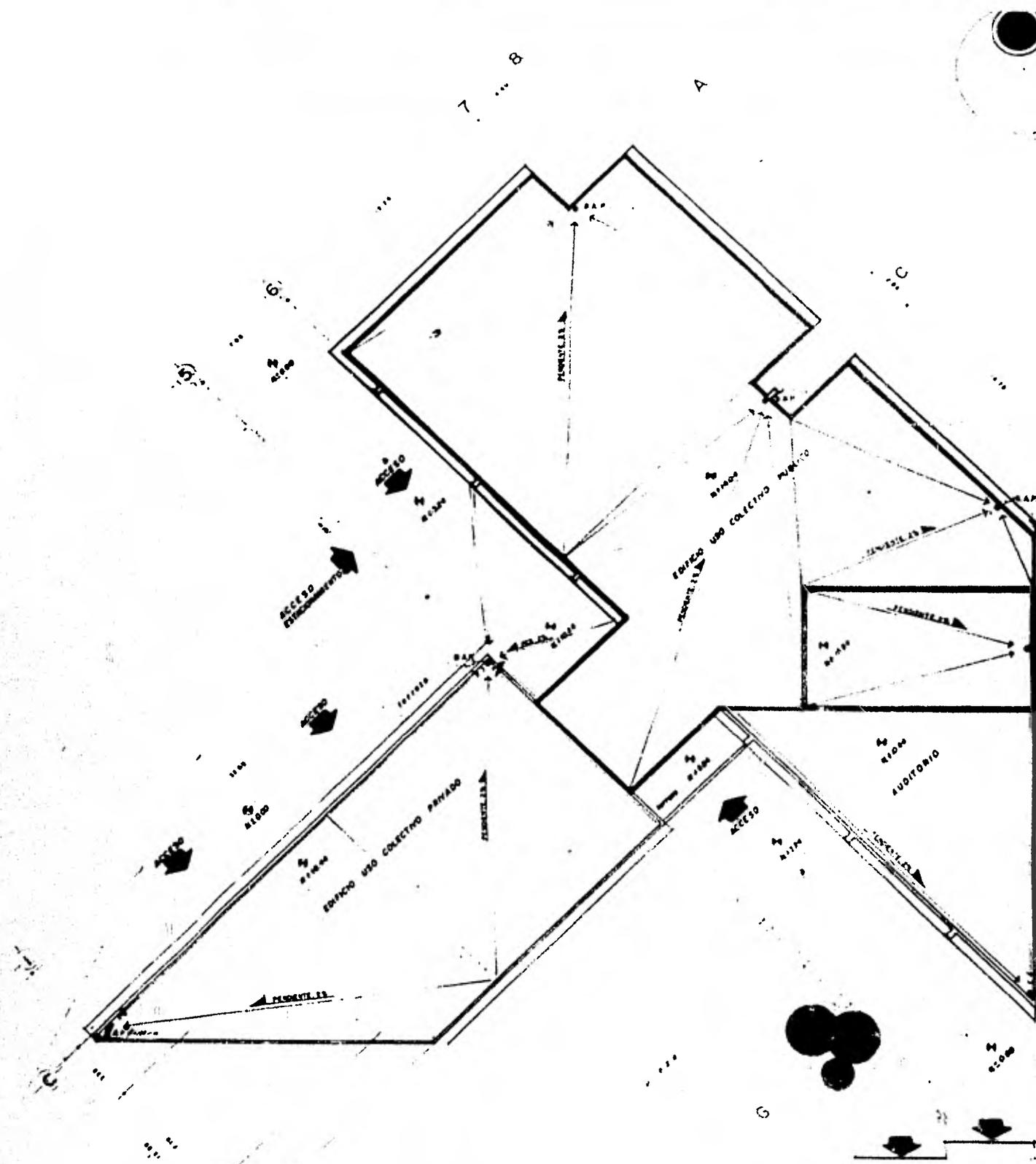


MINGITORIO.



DETALLE DE
INSTALACION HIDRAULICA.
escala... varios

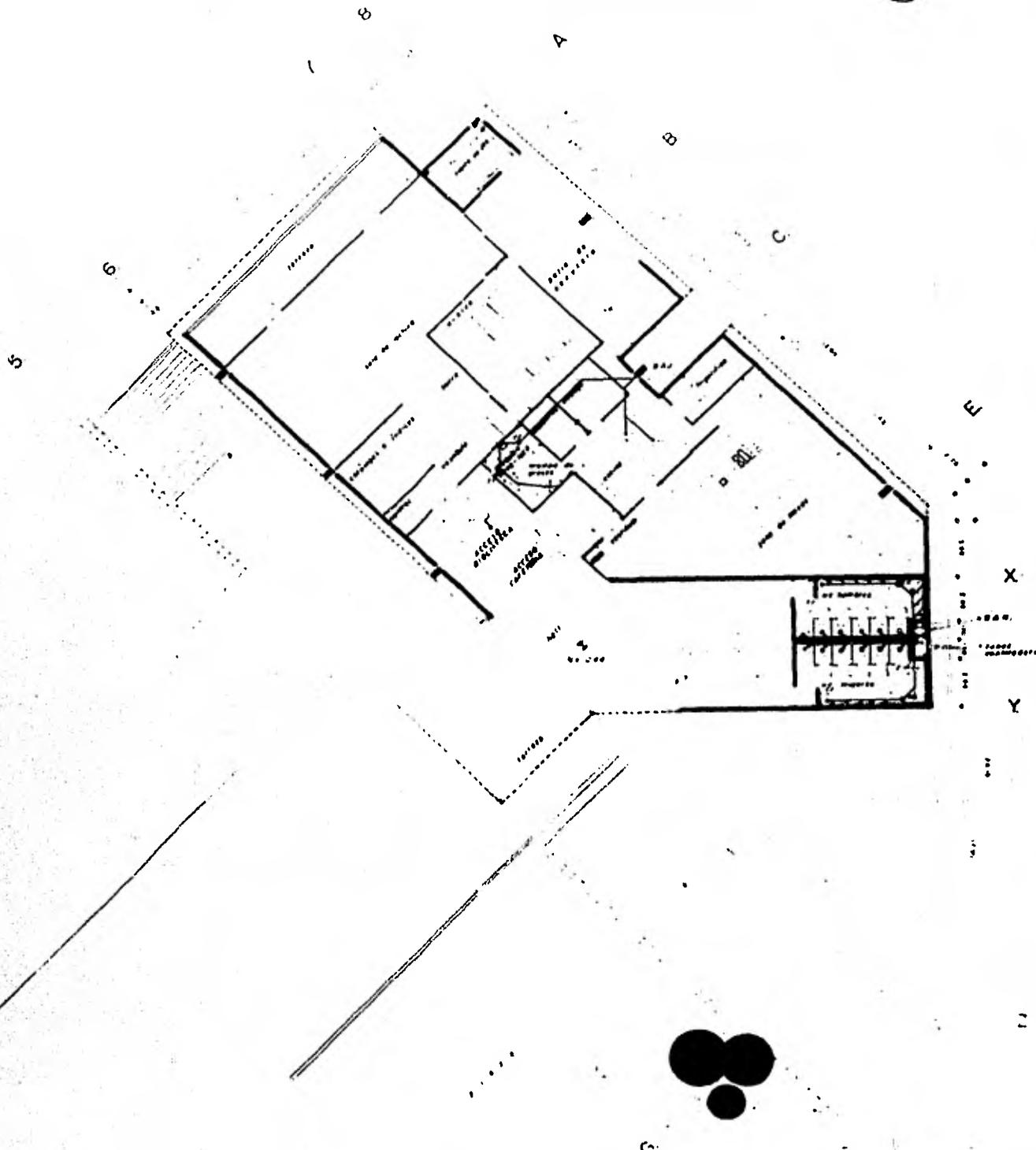
CENTRO DE GOBIERNO LOS REYES LA PAZ



NOTA: Se indicarán los cambios de nivel en cortes y secciones.
INSTALACION SANITARIA.

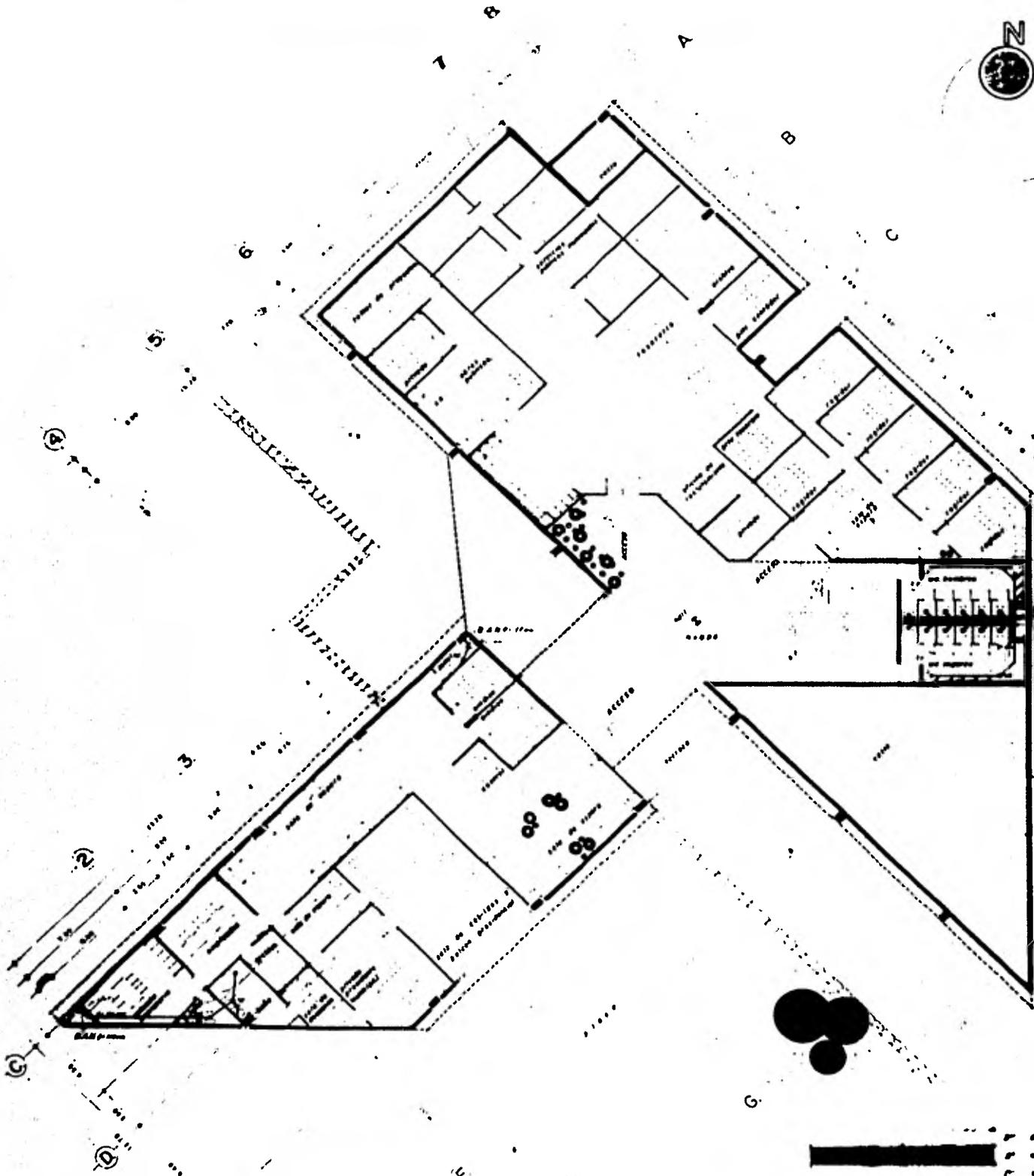
CENTRO DE GOBIERNO

LOS REYES LA HAZ



INSTALACION SANITARIA. escala 1:100
 reducción

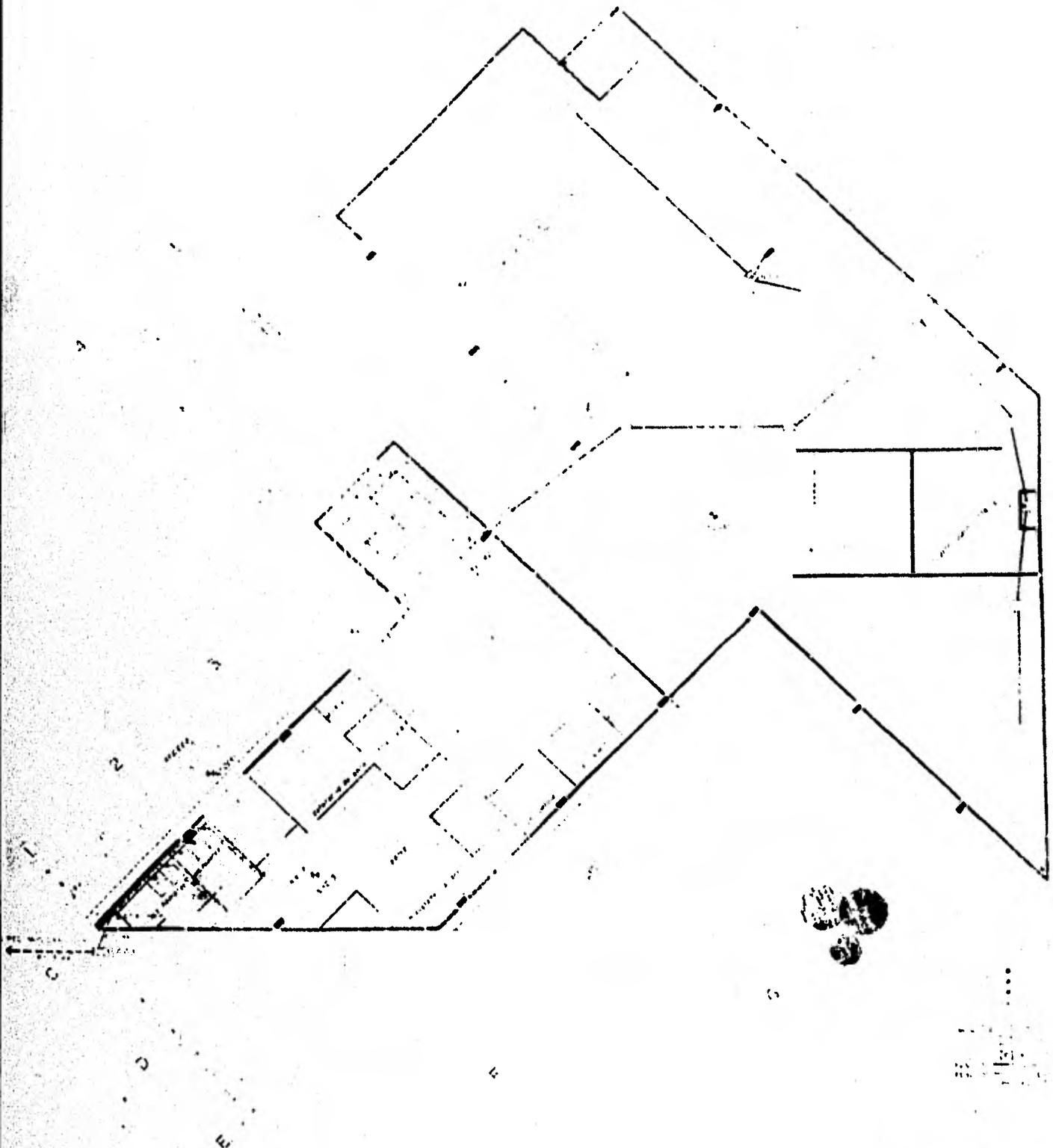
CENTRO DE GOBIERNO LOS REYES LA PAZ



ANTA DE INSTALACION DE SERVICIOS, SE 1970
 DE LOS REYES Y TOLUCAY
INSTALACION SANITARIA. *escala*
acortacion **1:700**
MIS

CENTRO DE GOBIERNO

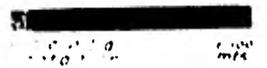
LOS REYES LA PAZ

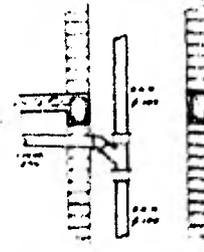
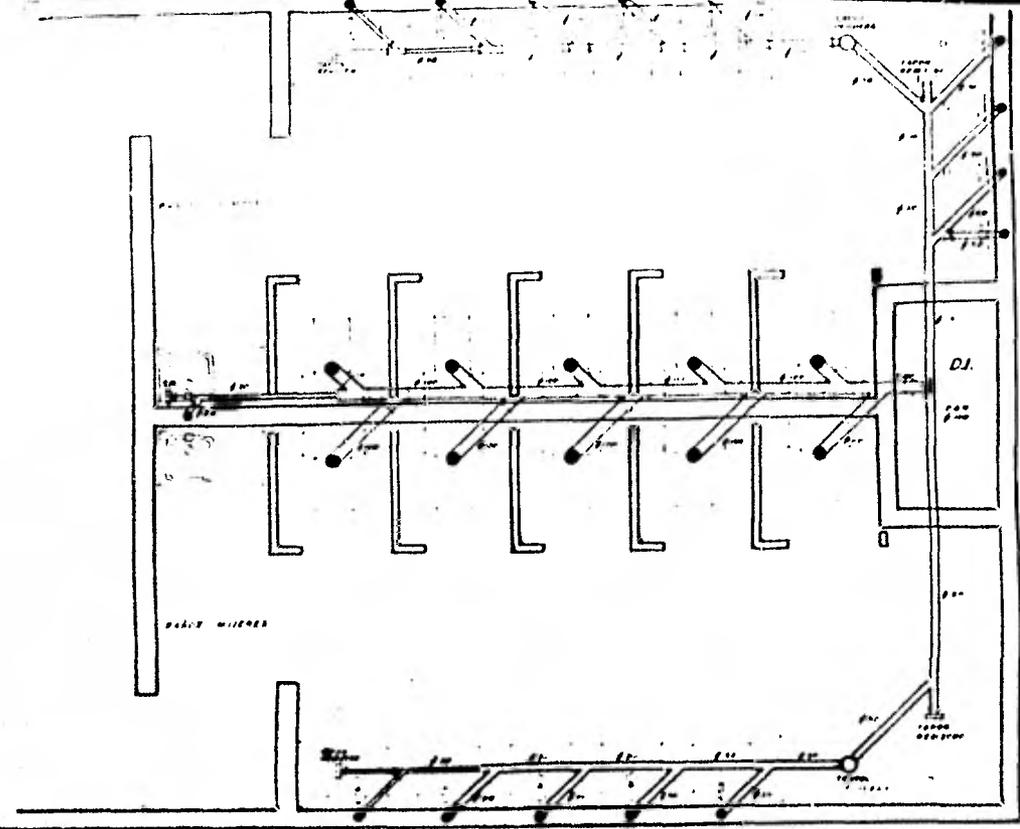


DE LA ACCION ANCLARSA

CENTRO DE GOBIERNO

LOS REYES LA PAZ

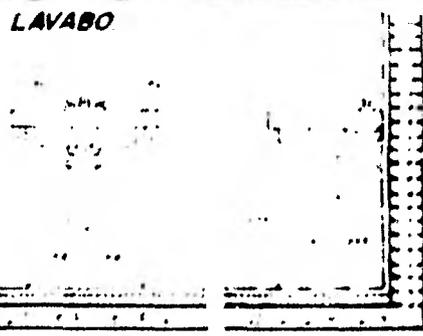
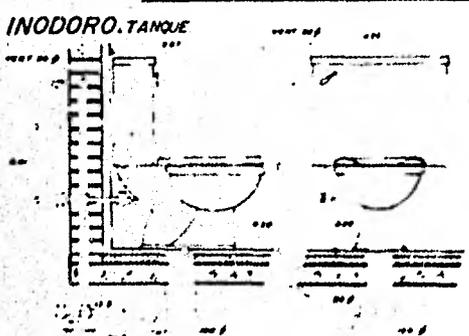




DETALLE 1

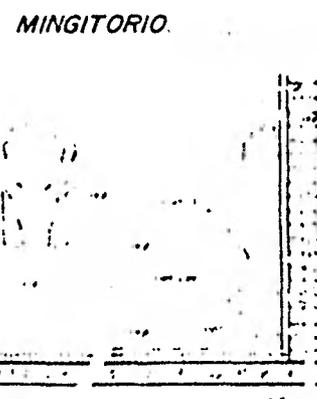
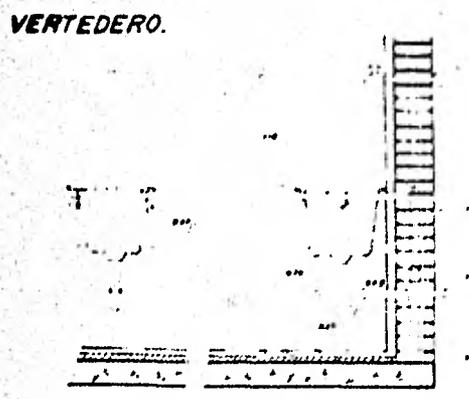
Y.

DETALLE BAÑO TIPO. PLANTA 00000 10



RELACION DE DIAMETROS.

MUEBLE	DESAGUE	VENTILACION	ANCHO
INODORO	50 mm	50 mm	100
LAVABO	50 mm	50 mm	100
VERTEDERO	75 mm	50 mm	100
MINGITORIO	75 mm	50 mm	100



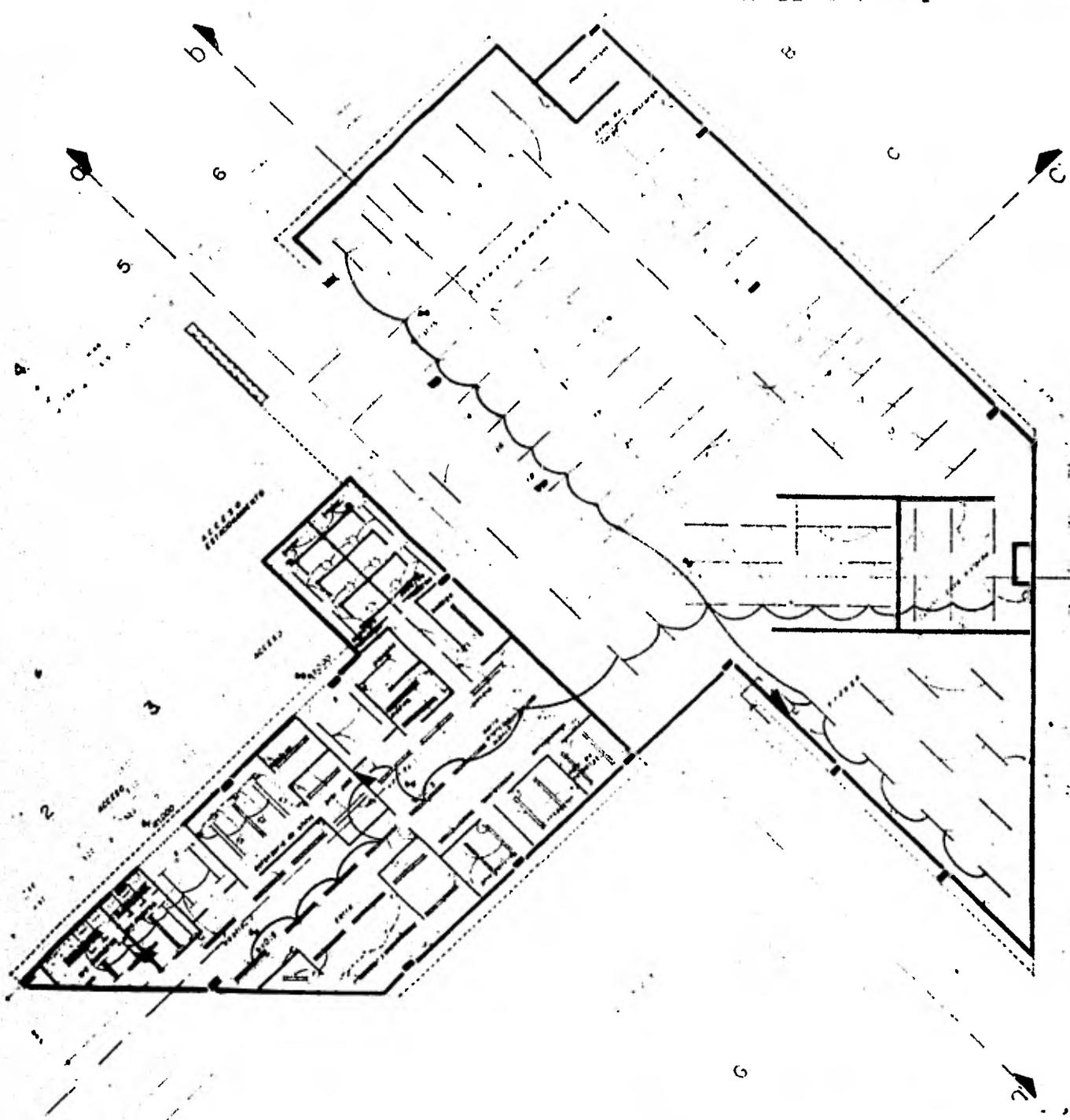
DETALLE DE INSTALACION SANITARIA.

escala. *varias.*
acotacion. *mts.*

CENTRO DE GOBIERNO

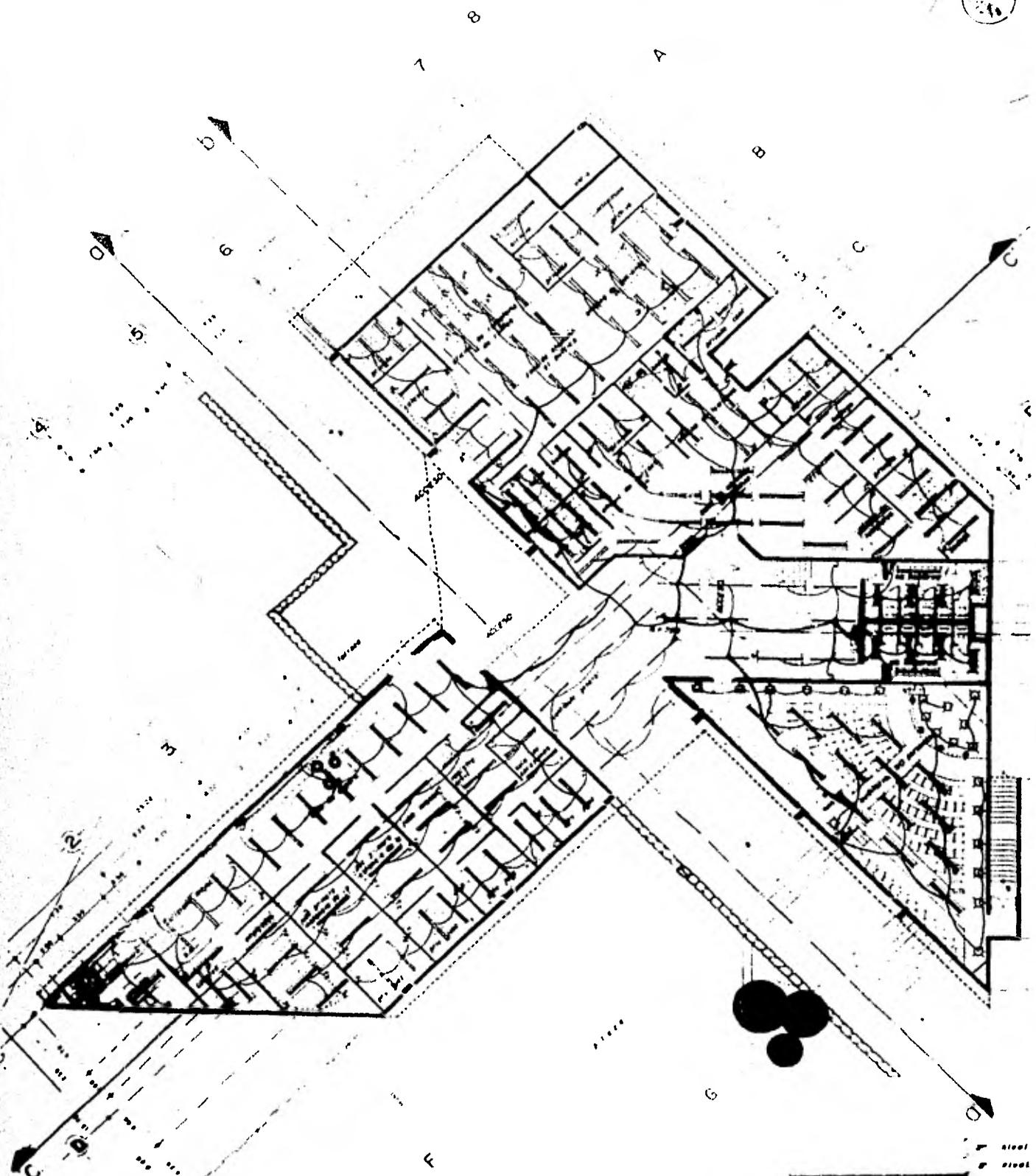
LOS REYES LA PAZ

1. Línea de alta tensión
 2. Línea de media tensión
 3. Línea de baja tensión
 4. Línea de distribución
 5. Línea de alumbrado
 6. Línea de fuerza motriz
 7. Línea de comunicación
 8. Línea de señalización
 9. Línea de protección
 10. Línea de seguridad



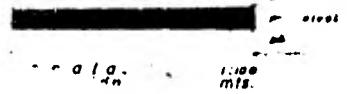
INSTALACION ELECTRICA.

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ



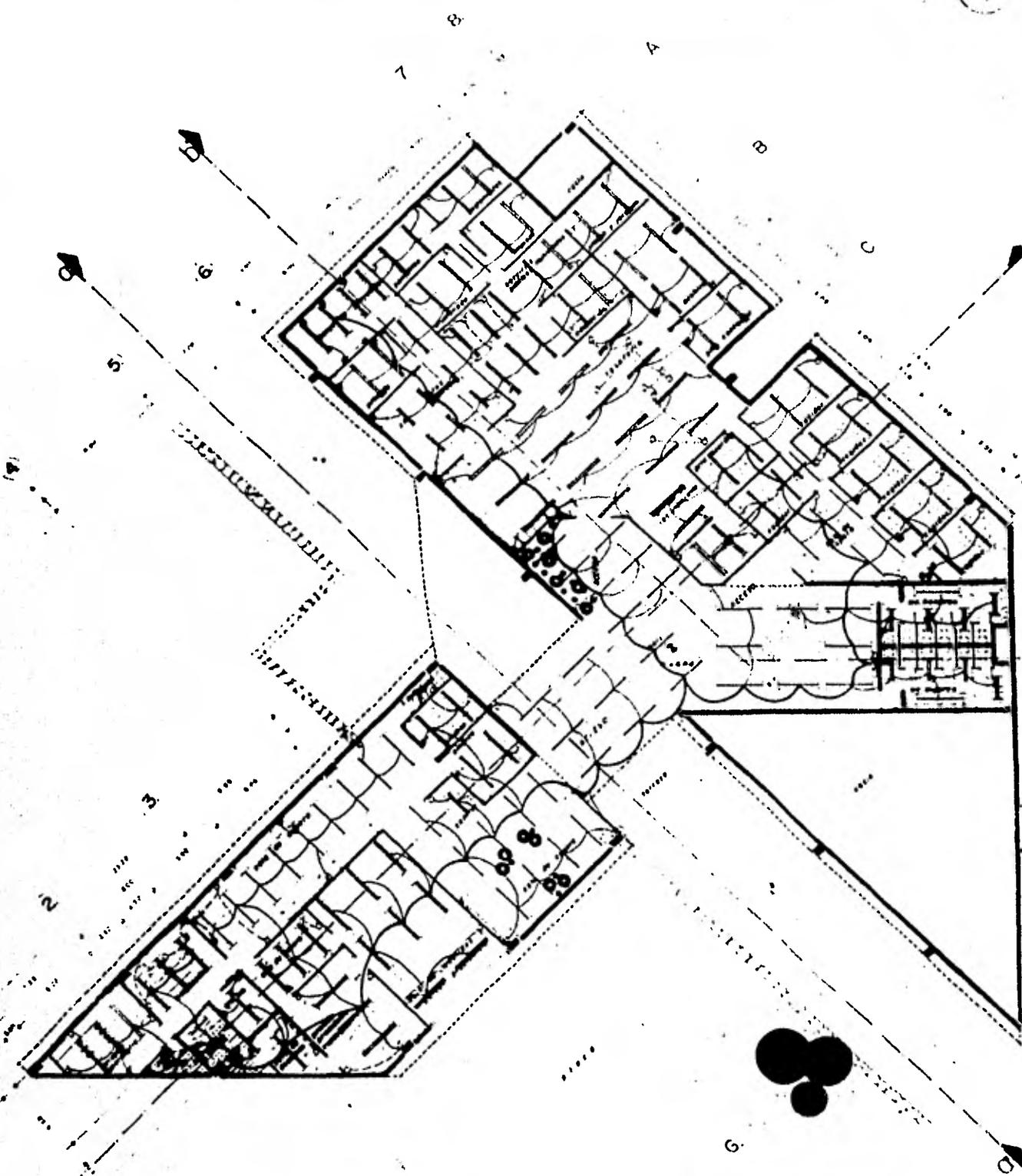
ESTA es una planta de instalación eléctrica, se verá en detalle en los planos de detalle.

INSTALACION ELECTRICA.



CENTRO DE GOBIERNO

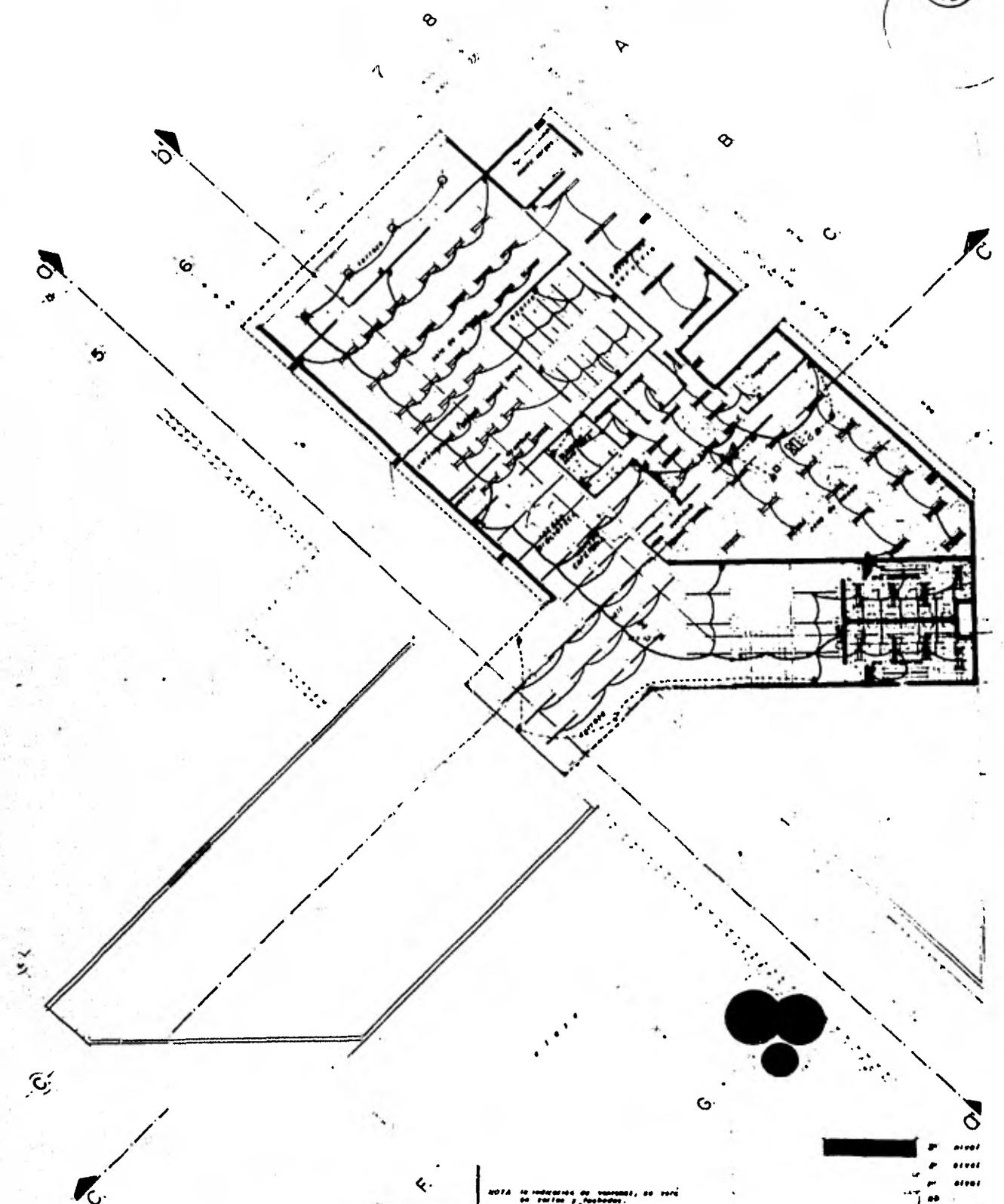
LOS REYES LA PAZ



INSTALACION ELECTRICA, *escala* *acafaci*

CENTRO DE GOBIERNO

LOS REYES LA PAZ



NOTA: Se indicaron los volúmenes de cable en el plano 2, "cableado".

INSTALACION ELECTRICA. ESCOLA
 adaptación

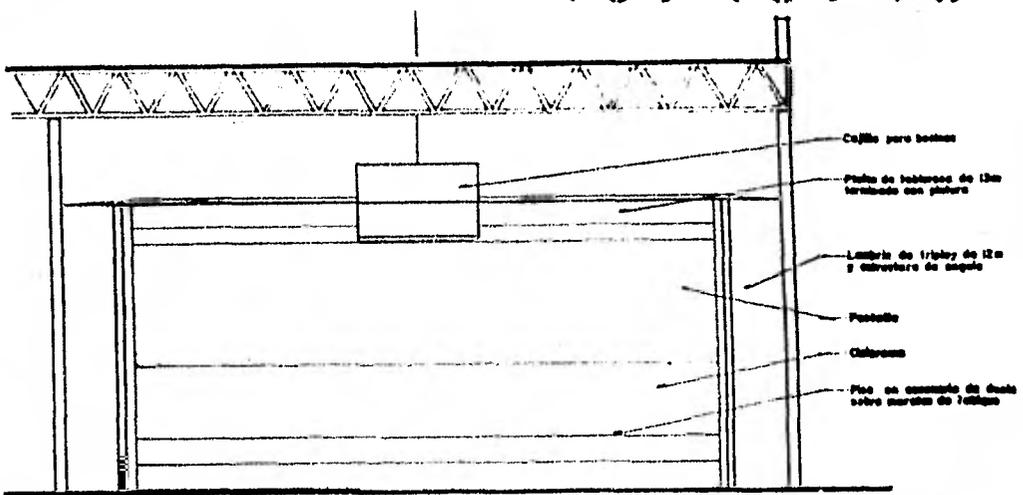
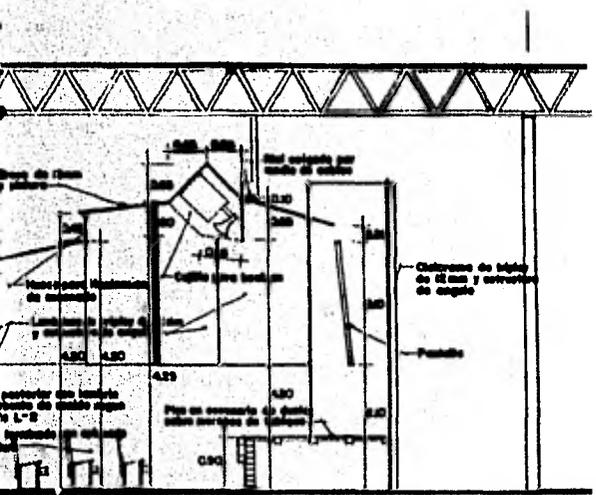
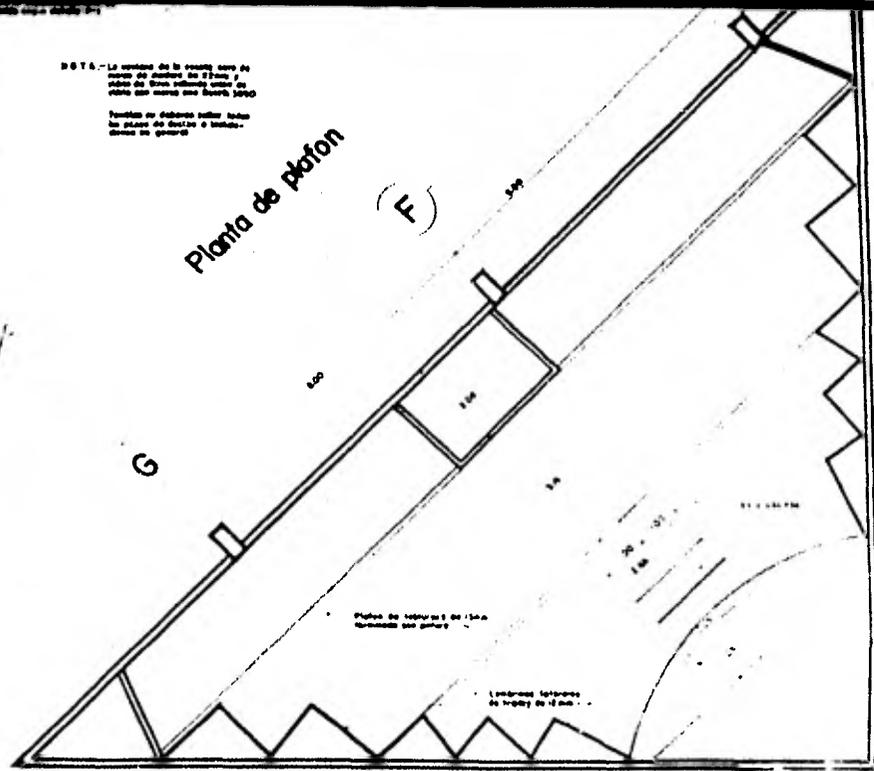
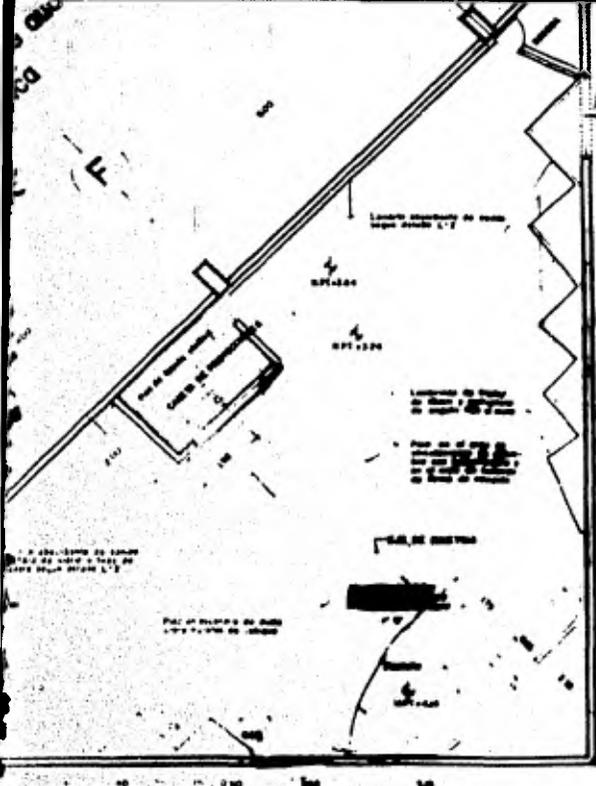
1:100
 ms

CENTRO DE GOBIERNO

LOS REYES LA PAZ

12

CALCULO ACUSTICO.



auditorio por eje de simetria

Corte transversal 1-1'

**CENTRO DE GOBIERNO
 LOS REYES LA PAZ**

13

ESTIMADO DE COSTOS.

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
A. CIMENTACION				
2	2			
A.1m DE EXCAVACION INCLUYENDO RELLENO EN 2 CAPAS DE 20 cm Y AFINADO DE BASE CON COMPACTACION A 95% PROCTOR	m	1,445	\$ 785.00	\$ 1'134,325.00
A.2 VOLUMEN DE EXCAVACION	m ³	2,904	64.80	188,179.20
A.3 LOSA DE CIMENTACION	m ³	433.50	7,605.00	3'296,767.50
A.4 CONTRABES	m ³	504	7,605.00	4'517,370.00
A.5 DADOS	m ³	35	408.00	14 280.00
A.6 TAPA LOSA DE CONCRETO DE 10 cm DE CIMENTACION INCLUYENDO CIMBRA COMUN	m ²	1,433	804.00	<u>1'152,132.00</u> \$9'150,921.70

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
B. SUPER-ESTRUCTURA				
B.1 TRIDILOSA INCLUYENDO LOSA DE CONCRETO DE 6 cm CON ACERO DE REFUERZO	m	4,238	\$5,627.30	\$23'848,497.40
B.2 CONCRETO EN SUPER=ESTRUCTURA CON ACERO DE REFUERZO	m	266	7,950.00	2'114,700.00
B.3 COLUMNA DE CONCRETO ARMADO EN SUPER-ESTRUCTURA	m	73	8,308.20	606,498.60
B.4. CIMBRA APARENTE EN COLUMNAS	m	283	408.00	<u>115,464.00</u> 26'685,160.00

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
C. ALBAÑILERIA				
C.1. MUROS DE 14 mm INCLUYENDO ACABADOS INTERIOR Y EXTERIOR	m	2,855	\$ 965.50	\$2'756,502.50
C.2 MURO DE PIEDRA 50 cm	m	52	1,525.00	79,300.00
C.3 IMPERMEABILIZACION EN CIMENTACION	m	1,470	66.80	98,196.00
C.4 IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA	m	1,303	192.40	250,697.20
C.5. RED DE DRENAJE				
C.5.1. REGISTROS CON COLADERA DE 20 cm				
C.5.2. TUBO DE ASBESTO CEMENTO DE 6" ø				
	m1	82	275.50	22,591.00
C.6. CASCO DE AZOTEA	m	1,303	1,216.80	<u>1'585,490.40</u>
				\$4'838,857.10

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

C O N C E P T O	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
D.1. ACABADOS DE PISOS	2			
D.1.1. ALFOMBRA	m	229	\$ 300.00	\$ 68,700.00
D.1.2. MARMOL	m	3,269	1,500.00	4'903,500.00
D.1.3. AZULEJO	m	228	598.00	136,344.00
D.2. ACABADOS DE MUROS	2			
D.2.1. TABLAROCA	m	2,040	455.00	928,200.00
D.3. PLAFONES	m	3,260	295.00	961,700.00
				<u>\$6'988,444.00</u>

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
E. INSTALACION HIDRAULICA, SANITARIA Y EQUIPO DE BOMBEO				
E. 1 .W.C. INST. Y SUMINISTRO	Pza	47	\$6,445.50	\$302,938.50
E.2 LAVABO INST. SUMINISTRO	"	45	2,367.30	106,528.50
E.3. FREGADERO	"	5	5,000.00	25,000.00
E.4. MINGITORIO	"	17	5,745.00	97,665.00
E.5. VERTEDERO	"	6		
E.6. TINA	"	1	7,300.00	7,300.00
E.7 TINACOS DE 1,600 Lts c/u	"	4	6,279.00	25,116.00
E.8 B.A.N. DE FO.FO. DE 4" Ø	ml	89		
E.9 EQUIPO DE CISTERNA CON 2 BOMBAS ALTERNADAS DE 2HP c/u	lote	1	85,000.00	85,000.00
E.10 EQUIPO PARA RED CONTRA IN- CENDIOS BOMBA 2HP	lote	1	38,000.00	38,000.00
E.11 PLANTA DE EMERGENCIA PARA R.C.I. WOLKSWAGEN DE 160 c.c.	lote	1	210,000.00	210,000.00
E.12 ACCESORIOS CROMADOS HELVEX	Juego	47	1,483.30	69,715.10
E.13 MEZCALDORAS H. TRITON	Pza	45	1,951.30	87,808.50
				<u>\$1'055,071.60</u>

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
F. INSTALACION ELECTRICA				
F.1. NO. DE LAMPARAS INCANDESCENTES	Salidas	33	\$1,260.00	\$ 41,580.00
F.2 NO. DE LAMPARAS FLOURESCENTES SLIME LINE CON 2 TUBOS DE 74 W.	"	523	1,776.00	928,848.00
F.3 CONTACTOS MONAFASICOS	"	347	1,200.00	411,600.00
F.4. REFLECTORES CON FOCO DE YODO CUARZO DE 500 W INCLUYENDO LAMPARA	"	82	4,200.00	344,400.00
F.5. REFLECTORES DE ILUMINACION DE AUDITORIO	"	14	4,500.00	63,000.00
F.6. REFLECTORES ESPECIALES PARA AUDITORIO	"	12	5,100.00	61,200.00
F.7. TABLERO GENERAL INCLUYENDO SUB-ESTACION 200 KVA (186Kw)	Lote	1	150,000.00	150,000.00
F.8 ACOMETIDA GRAL DE FUERZA	"	1	990,726.00	990,726.00
				<u>\$2'991,354.00</u>

C O N C E P T O	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
G. CANCELERIA				
G.1. CANCELERIA DE ALUMINIO ANOD. NATURAL PERFIL ARQUITECTONICO	2 m	414	\$3,390.00	\$1'403,460.00
G.2. AREA DE VIDRIO DE 4mm TRANSPARENTE	2 m	414	695.00	<u>287,730.00</u> \$1'694,190.00

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
H. ACABADOS Y EQUIPOS ESPECIALES				
H.1. MONTACARGA	Lote	1	\$315,000.00	\$315,000.00
H.2. COCINA	Lote	1	425,000.00	425,000.00
H.3 INST. DE GAS CON TANQUE ESTACIONARIO DE 500 Kg.	Lote	1	150,000.00	<u>150,000.00</u>
				890,000.00
I. JARDINERIA Y PLANTAS	Lote	1	200,000.00	200,000.00

A. CIMNETACION	=	9,150,921.70
B. SUPER-ESTRUCTURA	=	26,685,160.00
C. ALBAÑILERIA	=	4,838,857.10
D. ACABADOS	=	6,998,444.00
E. INSTALACIONES (HIDRAULICAS SANITARI, EQUIPO BOMBEO)	=	1,055,071.60
F. INSTALACION ELECTRICA	=	2,991,354.00
G. CANCELERIA	=	1,694,190.00
H. ACABADOS Y EQUIPOS ESPECIALES	=	890,000.00
I. JARDINERIA	=	<u>200,000.00</u>
		\$54,503,997.00
		=====

2
m CONSTRUIDOS = 5,671 m²

TOTAL = 54,503.997.00 = COSTO DIRECTO

COSTO POR m² = $\frac{54,503.997.00}{5,671 \text{ m}^2}$ = \$9,611.00 m² CONSTRUIDOS

CENTRO DE GOBIERNO
LOS REYES LA PAZ

BIBLIOGRAFIA.

- TESIS PROFESIONAL
PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO
TARETAN, MICH. 1979
MA. DEL PILAR ANGULO SAGRERO

- TESIS PROFESIONAL
SERVICIOS MUNICIPALES EN CUAJIMALPA, D.F.
FERNANDO PONCE PINO.

- TESIS PROFESIONAL
PALACIO FEDERAL
TAPACHULA, CHIAPAS 1964
JOSE GODINEZ E.

- TESIS PROFESIONAL
PALACIO MUNICIPAL
CHALCO, EDO. DE MEXICO 1971
LUIS HUMBERTO CABRERA G.

- TESIS PROFESIONAL
CENTRO DE GOBIERNO
CULIACAN, SIN.

- TESIS PROFESIONAL
PALACIO MUNICIPAL
ZIHUATANEJO, GRO.

- REVISTA
ESTADO DE MEXICO
DESARROLLO Y FIANZAS 1980.

- DESARROLLO URBANO MUNICIPAL
AGENDA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL
- REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL D.F.
EDICIONES ANDRADE
- COSTOS Y PROGRAMAS DE CONSTRUCCION
ING. RAUL GONZALEZ M. 1979
- GUIAS PARA EL DESARROLLO CONSTRUTIVO DE
PROYECTOS ARQUITECTONICOS.
ALVARO SANCHEZ
EDITORIAL TRILLAS
VOL. 1 y 2
- TEORIA DE LA ARQUITECTURA
ENRICO TEDESCHI
EDICIONES NUEVA VISION, BUENOS AIRES 1976.