

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE MEXICO
F. N. A.

CENTRO DEPORTIVO

TIJUANA, B. C.F.A.

TESIS QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

ARQUITECTO PRESENTA:

CARLOS J. GARCIA SCHOBER

MEXICO, D.F.

ABRIL 82.-



Universidad Nacional
Autónoma de México

Dirección General de Bibliotecas de la UNAM

Biblioteca Central



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN

C O N T E N I D O

INTRODUCCION

1

ANTECEDENTES

2

INVESTIGACIONES E INVENTARIO URBANO

2.1. RESEÑA HISTORICA DEL LUGAR

2.2. REPRESENTACION GRAFICA. CONCLUSIONES Y PROPOSICIONES

3

JUSTIFICACION DEL TEMA

4

PROYECTO ARQUITECTONICO
4.1. ESTUDIOS PRELIMINARES
4.2. PROGRAMA ARQUITECTONICO
4.3. DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO

5

ANALISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL
5.1. SISTEMA EMPLEADO
5.2. DISEÑO DE ELEMENTOS.
5.3. PLANOS ESTRUCTURALES

6

ANALISIS DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

7

ESTUDIO DE FINANCIAMIENTO

I N T R O D U C C I O N :

I N T R O D U C C I O N :

Este trabajo se basa en el planteamiento, analisis y desarrollo de la solución para un centro social y deportivo en la Ciudad de Tijuana, Baja California.

Su desarrollo fue elaborado en la Facultad Nacional de Arquitectura de la Universidad Nacional Autonoma de México.

Se recopilo información en los Centros Deportivos de mayor importancia en la Ciudad de México y en la Ciudad de Tijuana, ajustando la solución a la problemática existente en esa zona.

1.- ANTECEDENTES :

RESEÑA HISTORICA DEL TEMA

Las actividades sociales y deportivas del hombre, tienen su origen junto con la necesidad del ser humano primitivo en la lucha por la subsistencia, no es muy lógico pensar que sin darse cuenta formaban grupos (sociedades) para la caza de grandes animales y demás actividades que, además de ser trabajo, eran actividades deportivas y por lo tanto, lograban un desarrollo físico extraordinario que les proporcionaba seguridad en su capacidad defensiva.

Se tiene conocimiento de que el deporte se practicaba en :

| | | |
|--------|---|----------------------------------|
| CHINA | - | GIMNASIA |
| JAPON | - | JIU - JITSU |
| EGIPTO | - | Carreras pedestres, salto, lucha |
| JUDIOS | - | HONDA. |

Pero la principal causa de practicar la cultura física fué la preparación para la guerra, .En la Grecia clásica es donde el deporte adquiere un carácter de verdadero deporte organizado, naciendo aqui la olimpiada hacia el año 776 A.C. los deportes practicados fueron carreras pedestres, salto,

lanzamiento de jabalina, pentatlón, decatlón, forcejeo cuerpo a cuerpo, pugilato y carrera de carros. Los deportes en México prehispánico evolucionaron en la misma forma que en el resto de los pueblos, es decir, comienzan las actividades deportivas con la práctica de aquellas que le proporcionaban alimentos y defensa contra sus enemigos.

En los principales deportes prehispánicos tenemos los múltiples ejercicios que realizaban en festividades o ceremonias religiosas; ejecutando piramides humanas en movimiento, la suerte del velador, que consistía en bajar dando trece vueltas alrededor del poste, atados de los pies con una cuerda, que pendía de lo alto del poste . (tronco de árbol)

En el lago de Texcoco se practicaban regatas de varios kilometros.

Entre los juegos, el favorito era las carreras a pie en donde se escucha a los mensajeros. La escultura denominaba el luchador perteneciente a la Cultura Olmeca, nos demuestra que la lucha fué otro de los tantos deportes practicados.

La historia nos cuenta que el Emperador Moctezuma y otros Gobernantes tenían grandes aficiones a la caza, pero el más popular de los deportes fué el

juego Sagrado de pelota llamado Teachtli por los aztecas y Poktapok por los mayas, las canchas en forma de T o I se encontraban cerca o unidas a los templos, aún se pueden observar ruinas de esto en Chichen Itzá, Xochicalco, Tula, Monte Albán y Tajín.

Los jugadores se dividían en dos bandas el partido se jugaba a puntos y rayas, la pelota únicamente se podía tocar o golpear con la cadera, muslo o antebrazo.

El juego se terminaba si se lograba pasar por el Chetmalkatl o aro.

2.- INVESTIGACION E
INVENTARIO URBANO :

M E D I O F I S I C O

LA OROGRAFIA: Está formada por una serie de cadenas montañosas con dirección noroeste-sureste, las cuales están separadas por valles y puertos de escasa altitud, las sierras de Juárez y San Pedro Martín se destacan por ser las de mayor altura; entre estas se encuentra el Valle de la Trinidad, que las separa.

En la región centro-este del estado y paralelas al litoral se encuentran las sierras San Felipe, Santa Isabel y la Sierra de la Asamblea. Las sierras de columna y de San Borja están en la porción sur del estado.

Es notable el contraste que existe entre la vertiente del Golfo de California y la del Pacífico, de las partes altas se desprenden sierras secundarias que forman un declive suave y amplio. Esta vertiente se caracteriza por penillanuras inclinadas hacia el pacífico que sugieren un hundimiento del bloque peninsular hacia dicho océano.

LA HIDROGRAFIA: De Baja California Norte está determinada por las condiciones climatológicas de la región. Los arroyos que se encuentran secos la mayor parte del año, llegan a formar en épocas de lluvias ríos caudalosos.

Entre las numerosas corrientes que desembocan en la vertiente del pacífico, de norte a sur, están el río Tecate que nace en la población del mismo nombre; el río de las Palmas, que con sus afluentes los arroyos secos, de la ciénega y calabaza abastecen la presa Abelardo L. Rodríguez y los ríos Guadalupe, San Carlos y Santo Tomás; éste último desemboca en el puerto del mismo nombre.

En la región central del estado se localizan el río San Antonio que nace en la sierra de San Pedro Mártir; los ríos San Telmo, del Rosario, San Vicente y San Fernando.

En la vertiente del Golfo de California, la única corriente de importancia es el río Colorado, al que se le une el río Ardy antes de su desembocadura.

El estado de Baja California Norte se concentra su mayor producción agrícola en el Valle de Mexicali, aunque también son importantes los municipios de Tecate, Tijuana y Ensenada.

El distrito de riego del Valle de Mexicali ocupa el tercer lugar en cuanto a superficie cultivada y es el primero en lo referente al valor de su producción; el algodón es el cultivo que aporta mayores ingresos al Estado. Otros cultivos de importancia son trigo, alfalfa, cártamo, chile, tomate y papa.

MEDIO SOCIAL:

El estado de Baja California ha visto crecer su población a un ritmo sumamente dinámico; la tasa de crecimiento anual observada en el decenio 1960-1970 fue 5.3%, que, comparada con el promedio nacional de 3.3% para el mismo plazo, indica por su significativa diferencia, la existencia de patrones de comportamiento distintos entre las dinámicas poblacionales del Estado y del país.

La tasa de natalidad en el estado es de 4.8% la tasa de mortalidad

general, por otra parte, es de 0.6% . La tasa de crecimiento naturales por tanto es de 4.2%.

La densidad de población de Baja California es de 16.9 habitantes por kilómetro cuadrado; esta cifra presenta una significativa diferencia - con respecto a la densidad promedio en todo el país (30 hab/km2 .., aproximadamente) a nivel interestatal , la población está fuertemente concentrada en el norte, donde las ciudades de Tijuana y Mexicali destacan - por su importancia, ya que en ellas habita el 76.81% de la población total del Estado.

En Baja California, el predominio de niños y jóvenes de menos de 20 años es mayor que en todo el país, en efecto, 57.7% de los habitantes del Estado es joven y en todo el país esa proporción es de 56.8%. Este predominio de jóvenes implica tanto un futuro con gran potencial de mano de obra como la presente e inminente responsabilidad de prepararlos para enfrentarse al mundo en todos sus aspectos.

El problema de desempleo y subempleo, entre la población económicamente activa del Estado, son mayores que en todo el país. En efecto,

4.8 de la población económicamente activa del Estado se encontraba en 1970, desempleada; en todo el país ésta proporción era de 3.8%.

La subocupación, definida como la proporción de trabajadores que se encuentran ocupados menos de 10 meses al año, es, para el agregado de la economía del Estado, de 24.6%. A nivel sectorial, este fenómeno se resiente en mayor medida en el sector agropecuario, donde 37.5% de los trabajadores están subocupados. En los demás sectores, las proporciones de personas que trabajan menos de 10 meses, son de 26.8% en el industrial, 20.5% en las actividades no especificadas, 17.9% en los servicios y 17.2 en el comercio.

Las municipalidades que forman el Estado, por orden de importancia son: Mexicali, ciudad capital, donde se encuentran los poderes del Estado.

La principal actividad es la agricultura, aunque la población urbana ha crecido por el grave problema de la salinidad que alcanzó su clímax en esta década y que provoca emigración de la población rural a la ciudad.

Tijuana, municipio que analizaremos en capítulo separado.

Ensenada, municipio con mayor extensión territorial en el Estado. Su crecimiento ha sido más o menos lento; la población que se estima para 1980 es de 350 970 habitantes. La actividad básica de sus pobladores fué la primaria, combinada con altos porcentajes en servicios, principalmente al turismo y la industria de transformación, teniendo un mayor movimiento en comercio que los otros municipios, salvo Tijuana.

Tecate, es el municipio más pequeño del Estado la mayor parte de sus habitantes se ocupa a la industria, seguido de los servicios y de las agropecuarias, siendo el municipio que tiene el más alto porcentaje en la ocupación de la industria.

M E D I O E C O N O M I C O

Baja California es una entidad que presenta marcados contrastes económicos, entre diversas regiones originados fundamentalmente en las desiguales condiciones ecológicas y de recursos naturales.

LA ECONOMIA: De la entidad es dinámica, a pesar de que gran parte de su territorio tiene clima extremoso y seco. El problema más grave que afronta la entidad es la falta de recursos hidráulicos y su mala distribución geográfica, situación que ha conformado hasta nuestros días el desenvolvimiento de la entidad.

La agricultura es una actividad fundamental para la economía de la entidad. Su desarrollo permitió que en el transcurso de los años se presenta el producto bruto per-cápita fuera superior a la media nacional.

El área susceptible de explotación agrícola es de 542 961 Has. misma que significa el 7.7% de la superficie en la entidad. El 90% de las actividades agrícolas, se concentran en el Valle de Mexicali. De las 224,000 Has., de riego que lo integran, el 90% se dedica al cultivo del algodón y únicamente el 10% restante se destina al cultivo de -

trigo, chile, alfalfa, sorgo y maíz .

En la entidad existen otras zonas de menor importancia, ubicados en la vertiente del pacífico. La superficie de labor es de 80,000 has., ubicadas principalmente en el municipio de Ensenada. Los cultivos de esta región están sujetos al efecto de las condiciones climatológicas, y su mayor problema es la escasez de agua.

LA GANADERIA: Se realiza en condiciones desfavorables puesto que tan sólo existen 184 m2 de pastizal . El clima de la entidad no permite que los pastos naturales se regeneren con facilidad. Por otra parte, la demanda de forrajes, al ser escasa en la entidad, determina la necesidad de traerlos de otra parte del país.

Estos dos factores inciden negativamente en la ganadería al elevar sustancialmente los costos medios de la producción . La principal zona ganadera en Baja California Norte son las regiones comprendidas entre Ensenada, Rosarito, Tijuana y Tecate.

LA PESCA: Es uno de los principales recursos de la entidad, la península cuenta con amplios litorales tanto en el pacífico como en el

Golfo, ambos, ricos en especies combustibles. El 90% de la producción se exporta a Estados Unidos.

Baja California Norte, ocupa el tercer lugar a nivel nacional por el valor de la explotación pesquera y el primero en cuanto al volumen capturado. Las industrias pesqueras más importantes se localizan en Ensenada, Isla de Cedros, San Felipe y San Quintín.

En Baja California destacan 2 zonas mineras; la primera cubre la porción norte. En la región de la Sierra de San Pedro Mártir existen yacimientos de oro y cobre, además de reservas de hierro en el Valle de Ensenada y Rosarito.

La segunda región abarca hasta los límites con Baja California Sur y presenta importantes yacimientos de oro, plata, cobre, titanio, manganeso, azufre, sal y yeso. En la entidad prevalecen métodos tradicionales de explotación que redundan en bajos rendimientos; además, las reservas se encuentran subexplotadas.

LA INDUSTRIA: de la entidad se caracteriza principalmente por la producción de bienes duraderos. El tipo de industria de la entidad es

básicamente de transformación y manufacturera. En la actualidad los establecimientos industriales más importantes se ubican en Tecate, Ensenada, Tijuana y Mexicali.

La industria maquiladora tiene una notable importancia en la entidad. Entre 1969 y 1975 se ha registrado una variación absoluta de 44 establecimientos.

Por lo que respecta al comercio, la cercanía geográfica, la complementariedad económica y la ausencia de controles de cambio son factores que contribuyen para que se realice una intensa actividad comercial con los Estados Unidos.

Baja California realiza transacciones comerciales primordialmente de productos primarios y servicios. Los dos principales centros de comercio son Tijuana y Mexicali.

La industria turística es de primordial importancia para la entidad.

Baja California aporta cerca del 70% de los ingresos de las zonas fronterizas del país, ya que más de 8 millones de visitantes norteamericanos cruzan anualmente la frontera, aportando ingresos de más de 1'500 millones de pesos. En promedio existe diariamente una población flotante de 32,000 turistas. De ellos el 75% tiene como lugar de destino la ciudad de Tijuana.

E L H O M B R E P R E H I S P A N I C O :

En el extremo sur de la península, se dice que existió un tipo humano muy semejante al de Malanesia en Oceanía, de cráneo muy alargado con una cultura muy rudimentaria, semejante a la de otros pueblos pescadores de otras de las costas del pacífico en America del Sur. En la parte norte quedan restos de pueblos que se caracterizan con otros afines a ellos extendidos por el oeste de los Estados Unidos, por tener cráneos predominantes braquicéfalos y por su cultura baja y decadente, entre los paralelos 26 y 32, (raza Laimon y Cochimies) ; y del paralelo 23 y 26 han desaparecido los Guaycuras o Monquis que pudieron relacionarse con los grupos Nahua, cuando una pequeña parte de éste quedó en Baja California mientras el resto invadía el continente y se

internaba hasta la mesa central en los primeros siglos de nuestra era.

En la península de Baja California, por la pobreza del suelo los pobladores conservaron formas culturales muy primitivas, pero existen muy notables pinturas rupestres de una antigüedad muy remota que se estima en muchos milenios en una etapa muy anterior a las razas primitivas que poblaron la península, y que parece ser obra de una especie de gigantes extinguida y de lo que no se tiene otro testimonio que la grandeza de su mensaje: tal es el caso de las pinturas de San Borjita, y que por su cronología corresponde a estrictamente al proto-historia de la península, no a la prehistoria, cuya rama está casi intocada.

LOS ABORIGENES CALIFORNIANOS:

Para ubicar a las tribus primitivas que poblaron la península, una vez conocida su clasificación antropológica:

- 1) Los blanquicéfalos pacíficos
- 2) Centrálidos
- 3) Los doliocéfalos siluidos
- 4) Margidos (localizados en California y Sonora.)

Habremos de analizar, de examinar, los grupos lingüísticos en que fueron divididos los poblados amerindios. El lenguaje además de la utilidad principal para la comunicación, es uno de los principales factores de identificación en los diversos grupos étnicos y para su clasificación como tribus y naciones distintas. Es un hecho curioso que las tribus de esas diversas familias lingüísticas tienden a ser vecinos y constituyen de esta manera bloques geográficos. El agrupamiento de las tribus, sobre las bases de la lengua, permite clasificarlas, también de acuerdo con la geografía de esta manera los investigadores de las lenguas aborígenes advierten que a pesar de la confusión aparente de las clasificaciones y reclasificaciones que se han hecho, es posible ordenar las tribus por familias, de acuerdo con el parentesco de la lengua; ello significa también la existencia de una tribu ancestral de la que descienden todas las demás.

LA ETAPA MISIONAL:

EVANGELIZACION, NO CONQUISTA ARMADA.

"...Los hombres pretendían esta empresa con las armas y el poder y Dios quería que este triunfo se debiese a la blandura y a la fuerza so la de su divina palabra.

La auténtica historia de América arranca del año de 1492, como la de México en 1519; pero se dice que la verdadera historia de la península, parte de la llegada de los primeros Catequizadores Jesuitas en 1697.

Desde el arribo del primer hombre blanco a la península en 1532, ya había transcurrido siglo y medio en cuyo lapso California permanecía inconquistable e inconquistada, por lo que la dominación española era un hecho histórico totalmente ignorado por los pobladores y California nos siglo y medio de expediciones frustadas y de explotaciones reducidas al fracaso, que en nada habían contribuido tampoco a cambiar la fisinomía de los pueblos aborígenes de California. En estas condiciones, ganaba la geografía, pero no la colonización.

...Pero, lo que no pudo el golpe de los arcabuces españoles fué logrado por la Cruz, que constituyen el tronco originario.

Las tribus, primitivas de la península, conocidas genéticamente como pericúes, guaycuras y cohimies, eran probablemente descendientes de la familia yuma'.

Los primeros pobladores de la península, conocidos como los pericúes debieron ser arrinconados en el sur de ésta por los guaycuras. Acaso estos mismos también lo fueron a su vez por los Hokanos del norte, los Cochimis, cuando, desplazados hacia el sur desde el suroeste de los Estados Unidos, a causa de una guerra según la tradición recogida de los misioneros Jesuitas que debió coincidir con la decadencia de los pueblos indios, originada por las invasiones de los pueblos bárbaros que los atacaron al final de la fase III, es decir del Siglo X.

SUPERVIVENCIAS DE INDIGENAS

En la parte norte de Baja California: Paí-paí, los más numerosos y que se concentran en la antigua misión de Santa Catarina; Ti-pai en la huerta, San José de la Zorra, al sur de San Telmo, La Barranda, Cañon de los encinos y al sur de Tecate; Kiliwas ocupan el arroyo de el León y los Chapai o Cucapas en las sierras del Mayor y Ejido Cacapá del Valle de Mexicali.

La experiencia del virreinato sobre anteriores fracasos hace que en cierta forma se abandone de momento el predominante carácter militar de las exploraciones, y se le dé mayores posibilidades al aspecto espiritual.

Es así como el Rey Carlos II confió originalmente a la compañía de Jesús la conversión y administración espiritual de los nativos de California y por tal motivo se habían unido a Otondo los padres misioneros: Kino, Matías Goñi y Juan Bautista Copart.

Kino fué sin duda no solo el iniciador de la redención espiritual de los nativos, sino quien mantuvo su decisión de continuarla frente a los titubeos del Virreynato, que lo comisionaron a Sonora.

Aprovecha la presencia del visitador de las misiones establecidas en las primeras en Sonora, Fray Juan María de Salvatierra para convencerlo de la necesidad de no interrumpir y continuar con mayor fuerza la conquista espiritual de California, para persuadir a sus superiores tarea que ambos se comprometen a proseguir.

Los esfuerzos de ese binomio de grandes cruzadas de la fé, formado por Kino y Salvatierra, se ven coronado por el éxito por lo menos en su etapa inicial, al conseguir el 6 de febrero de 1597, un real acuerdo siendo Virrey en Nueva España, Don Juan José Sarmiento y Valladores, Conde de Moctezuma, que gobernó de diciembre de 1696 al 10. de noviembre de 1701, para pasar a la californnia, con la condición de "no gastar, ni labrar contra la Real Hacienda, y de tomar posesión en nombre del Rey, de toda aquella tierra conquistada, facultándolos para llevar soldados que los escoltasen, los que serían mantenidos por la misión.

CONFIGURACION POLITICA DE BAJA
CALIFORNIA

ANTECEDENTES PREHISPANICOS DEL AREA DE TIJUANA

Por los diarios de los padres Serra, Crespí y Garcés, nos damos cuenta que existían varias rancherías de indígenas en el trayecto de Ensenada a Tijuana.

Para identificar lo mejor posible a los indígenas que habitan estas rancherías, nos remitiremos de nuevo al diario del Padre Garcés, que - fué uno de los que más explotaron estas regiones, en el que vemos que las comarcas conocidas que habitaban las Riberas del Río Colorado, por su orden, desde el desemboque hacia el norte, eran las siguientes :

Cucapás con una población de 3,000, Jachedunes con 2,500 y Jamajab con 3,000, Yuma con 3,000 almas aproximadamente; que constituían bien definidos bloques geográficos, con sus propios dialectos.

El sitio más próximo al área de Tijuana que tocó el Padre Garcés en sus extensos recorridos, los describe así: "anduve diez leguas al suroeste, llegué a la Laguna de Santa Eulalia, a donde encontré al señor

Comandante (de Anza), con el padre Font y toda la expedición. En estas rancherías estaban muchos indios de los que viven en las sierras (seguramente de California) y que los Yumas llaman Quemaya; llevan huaraches de mezcal para defenderse de las piedras. Estos indios Quemayas viven en la sierra con los indios Jácome, San Sebastián, hasta San Diego"

1800 - 1810 DECADA DE LAS PRIMERAS REFERENCIAS DE LA RANCHERIA DE TIJUANA

Las primeras noticias del Valle de Tijuana las conocemos a través de los diarios de los padres mencionados, Serra y Crespí no se sabe sin embargo el camino preciso que siguieron para llegar a San Diego, " de las colinas al suroeste de la actual Tijuana, por el cañon del Matadero ó como dicen, el Cañon de los Contrabandistas"

Una vez fundada la misión de San Diego Alcalá en 1697, el Valle de Tijuana no tenía mayor importancia que los pastos que ofrecía su río, los baños termnales de agua caliente y sobre todo el carácter de posta en el camino hacia losmisiones dominicas de Baja California.

Uno de los hechos de mayor significación en la primera década del Siglo XVIII en lo que se refiere a Tijuana, es el registro de vecinos nacidos en la "Ranchería la Tía Juana".

"Finalmente en el año de 1809 con toscó puño el padre "José Sánchez anuncia el bautismo de un indígena de 54 años de edad de la "Ra. la Tía Juana" , dos palabras, las cuales iban a ser las primera mención documentada de la ortografía fidedigna que tenemos de Tijuana.

Los jueces de las distintas localidades de la municipalidad el día 2 de enero de 1864

TIJUANA YA EN 1898 ASPIRA A SER MUNICIPALIDAD

En 1898, vemos indicios claros de la proyección de Tijuana y en hecho solamente es bastante para denotar el interés de los vecinos para impulsar su progreso, la solicitud que presenta la veintena de ciudadanos a las autoridades de Ensenada, el día 3 de marzo del referido año de 1898 para que la sección municipal de Tijuana sea erigida en municipalidad.

Ya en ese entonces también, existen registrados varios negocios y la actividad comercial es notable y creciente, pues subsiste la tienda de Don Alejandro Savín, pionero del comercio de Tijuana, el almacén de Don Jorge IBS y Cía., otro tendejón propiedad de Don Luis M. Sans y dos pensiones de caballos de los señores Avelino Salazar y José G. Padilla.

1810 - 1820 DECADA DE LA INDEPENDENCIA DE MEXICO

La división de California en dos provincias, proyectadas desde tiempo atrás vino finalmente a consumarse por acuerdo de la real cédula expedida en el año de 1804, designándolas con los nombres de antigua California a la parte penínular y nueva California se designó a Don José Joaquín Arrillaga.

Bajo tales condiciones la región comprendida en lo que hoy es la municipalidad de Tijuana, quedó dentro de la circunscripción territorial de la nueva California y sujeta por tanto a su gobierno político, militar y eclesiástico.

Arrillaga murió en la misión de la soledad el 24 de Julio de 1814 supliéndole interinamente el cargo Don José Darío Arguello, designándose poco después como titular al Tte. Coronel Vicente Sola por el Virrey Callesa.

La nueva California por su lejanía y falta de comunicaciones era la zona casi desvinculada del gobierno de la Nueva España, por lo que la guerra de Independencia en 1810 y posteriormente su consumación en 1821 tuvo no mayores repercusiones.

Por lo que toca a la parte de la península de Baja California la jura de la bandera se hizo en San Vicente el día 16 de mayo de 1822 por el Tte. José Manuel Ruíz, comandante de la frontera hasta octubre de ese mismo año y con tal carácter fungía desde el año de 1897 con la jerarquía militar de sargento.

ORIGEN DEL NOMBRE DE TIJUANA:

Por lo tanto, es de considerarse que las raíces indígenas de Tijuana están en la tribú Quemayá, Tecuam-Teguana-Tijuana.

La tradición nos habla de dos versiones acerca de la raíz del nombre de Tijuana, desprendidas de las voces indígenas: Tecuam y Tegwana.

Sobre la primera, tecuam, se dice que es el nombre de un cerro cercano a donde se asienta Tijuana, de donde tomó su nombre primitivo y que éste, en el dialecto de los indígenas quiere decir, "TORTUGA". Este cerro se conoce actualmente con el nombre de cerro Colorado.

Otra versión afirma que los aborígenes llamaban al lugar en donde estaban establecidos, mismo donde se encuentra hoy la ciudad de Tijuana, con el nombre de Tegwana, y que en su lengua quiere decir "LUGAR ESCASO DE ALIMENTOS".

Es muy posible que la analogía de los dos nombres tecuam y Tegwana por su semejanza prosódica, sea en realidad una misma palabra, con el resultado de que ya en contacto con los españoles la hayan castellанизado al confundir su pronunciación entendiéndola como "TIJUANA", nombre con que se le identifica también en su orígenes más remotos.

1809 TIA JUANA

Esta suposición parece robustecerse y cobrar mayor fuerza, con la

primera referencia ortográfica fehaciente, históricamente cierta que se tiene del nombre de una congregación indígena y que los Padres Franciscanos de la misión de San Diego citan como "Ra. La Tía Juana ", en el acta de bautizo de un indígena de 54 años de edad por el Padre José Sánchez en el año de 1809.

Reflexionando en dos cosas: en el que el indígena que se presentó a la misión de San Diego para ser bautizado, en el año de 1809, dijo seguramente, con las tonalidades propias de su dialecto, que era de Tecum o Tegua, pero de ninguna manera de Tía Juana, términos estrictamente españoles que de seguro no conocían los indígenas.

El Padre Sánchez, al bautizar y dar un nombre cristiano al indígena converso, haya dado también un nombre castellano a Tecuam o Tegua, cuya pronunciación entendió como Tijuana, poniendole siempre y llanamente el de Tía Juana.

1891 TIJUANA

En 1891, la población escasa que habitaba en ese lugar vivía tran

quila y despreocupada; cierto que era apenas un incipiente núcleo de población como lo hemos venido siendo, pero ya a estas alturas tenía una sección aduanal, la tienda de Don Alejandro Savin, y desde luego las casas de las numerosas prole de Arguello y Bandini.

Debemos aclarar que originalmente Tijuana nació en la vera del río por lo que en previsión de nuevos percances, decidieron cambiar la población a un sitio más seguro, más protegido resolviéndose instalarse en el lugar donde se asienta hoy lo que se llama zona central a partir de 1891 año en que se produjo dicho desastre; pero nació ya no con los nombres anteriores, no tecuam o teguana, ni Tía Juana, sino simplemente con el de Tijuana, como si la fuerza de la impetuosa corriente del río hubiera sepultado junto con lo construido todos sus nombres anteriores.

Este nombre nuevo, Tijuana, que ostenta hasta hoy, quizá sea una de las primeras influencias del idioma inglés, tan dado a usar contracciones, pues la influencia norteamericana es suficiente para ello, por lo

que es de suponerse que el actual nombre de Tijuana, sea una contra
ción de las voces Tía Juana que como antecedentes es el que tiene
mayor tradición.

- LOCALIZACION

La ciudad de Tijuana, es la cabecera de la municipalidad del mismo nombre y de una de las cuatro que integran la división municipal del estado de Baja California.

La ciudad de Tijuana, se encuentra a 29 metros sobre el nivel del mar a los 32°31' 30" de latitud norte y a los 117° de longitud occidental del meridiano de Greenwich.

Tiene como limites al norte, los E.U.A.; al Sur con el poblado de la misión, jurisdicción de Ensenada, B.C. ; al Este con el municipio de Tecate, B.C.F.A. y al Oeste con el océano pacífico.

Cuenta actualmente con una población aproximada de 1'200,000 hab y una densidad de 861.8 hab/km², su superficie es de 1,392.45 Km²., siendo el segundo en importancia, despues de Mexicali, que es la capital, en el Estado.

- COMUNICACIONES

El estado de Baja California Norte tiene en su territorio diversas vías por las cuales se comunica al exterior. Estas son Terrestres, marítimas, y aéreas.

Baja California mantiene un intenso tráfico terrestre en los caminos pavimentados, constituyendo la más importante vía comunicativa. Destacaremos el principal camino, la carretera transpeninsular, cuya dirección de norte a sur, atraviesa la península, logrando integrarla en sus puntos urbanos de mayor trascendencia.

En las vías aéreas se presenta una gran movilidad, por lo que se determina como una gran vena dentro del campo de las comunicaciones. A través de este medio se permiten captar corrientes turísticas de índole nacional e internacional, punto vital dentro de la economía estatal.

El estado cuenta con puertos marítimos, como el Altura y San Felipe en Ensenada, que tienen mucho movimiento turístico y mercantil.

- USO DEL SUELO ESTATAL

Dentro del aspecto de ocupación del suelo, encontramos que las tierras de labor ocupan el 11.68% del área territorial estatal, los cerros se alojan en gran parte del estado, en tal forma que ocupan la mayor extensión y encontramos un alto porcentaje del terreno no adecuado a la agricultura ni a la ganadería. Esta distribución en la ocupación terrestre es determinada por características geográficas de la región.

En las tierras de labor, la mayor parte de ellas pertenecen a las de temporal precedidas por las de riego y con poca cantidad de tierras con humedad.

El desparramamiento de la población se efectúa hacia dos sectores: urbano y rural. La población de Baja California alcanza el mayor índice dentro del plano urbano, desplazando al sector rural en la cuantía de individuos que los llenan.

Esta población repercute con un promedio de 200 a 400 hab/Km². en las zonas urbanas 50 a 200 hab/km². fuera de la conglomeración citadina, esto es en cuanto a la densidad de población del Estado.

- USOS DEL SUELO MUNICIPAL

Ubicándonos en el área municipal de Tijuana vemos el siguiente reflejo, en lo que respecta a la cantidad de ocupación de su suelo.

Los cerros se encuentran distribuidos en el 47.05% del territorio total del municipio; el 28.68% de la tierra pertenece a los campos de labor, encontrándose un 18.52% de su área no apta para ganadería o cultivo.

El resultado de las condiciones físicas de la región es obvio, pues trae como consecuencia que los habitantes pertenecientes al sector rural tengan un menor número de personas en relación al sector urbano, quien es el que logra mayor concentración de gente.

- DEMOGRAFIA (lo económico)

Tijuana registra una de las tasas de crecimiento más altas del país (8.6% anual), tomando en consideración la corriente normal de inmigrantes.

El fenómeno de emigración se origina por un marcado interés de internarse en los E.U.A., de esta forma el concepto de desocupados y trabajadores eventuales alcanza la cifra de 84,000.

Dicho problema repercute en la proliferación de hacinamientos de viviendas en zonas con características topográficas muy pronunciadas; estas zonas difícilmente podrán contar con servicios y urbanización adecuados.

Tijuana cuenta con un alto porcentaje de población inactiva (35.4%) entre la cual se encuentran estudiantes, que bien pudieran trabajar en diferentes épocas del año, desarrollando trabajos relacionados con la especialidad que manejan.

- TURISMO

El estado de Baja California Norte por su cercanía con E.U.A. es uno de los puertos donde el país recibe una gran parte de turismo extranjero pues sus hermosas ciudades, majestuosas playas y sus bellezas naturales embiagan al visitante en un estado de conformidad y tranquilidad

Tijuana cuenta con atractivos centros recreativos, hoteles, tiendas, casas tairomas, club de tiro, y sus deportes acuáticos, la pesca, la caza y el intercambio cultural y comercial establecen, complementan y aseguran una agradable estancia a sus visitantes. Además, debido al perímetro libre, los visitantes pueden obtener en ella, finos y variados artículos de importación, de difícil adquisición y a bajos costos con respecto a cualquier otro lugar del país.

- USO DEL SUELO MUNICIPAL
(Consumo Urbano)

Dentro del uso del suelo, en lo que se refiere a consumo urbano, nos encontramos con una configuración bastante conflictiva, motivado esto por el crecimiento anárquico de la ciudad; influyendo también en esto la topografía del municipio.

La ciudad ha crecido con marcada tendencia a centralizar el movimiento económico en la zona cercana a la línea divisoria con los E.U.A. a últimas fecha se está tratando de orientar el crecimiento de la ciudad hacia las partes más propicias para su desarrollo.

Tijuana cuenta con todos los servicios públicos, tales como correos, telégrafos, oficinas de gobierno, etc., observándose carencias considerables de zonas deportivas, áreas verdes y centros culturales, por su carácter propio de una ciudad turística, la mayoría de las actividades están encaminadas a incrementar el número de turistas que la visitan, con objeto de que sea una de las bases de su desarrollo.

- DESARROLLO

- EN EL ESTADO

La pesca es una de las actividades económicas más importantes en el estado y se relaciona con varias ramas; congelación y enlatado, producción de harina de pescado, fertilizantes, etc., siendo el atún y la anchoveta las de mayor producción.

A nivel ganadería no existen condiciones ambientales adecuadas para lograr un rendimiento considerable, obteniendo así que el ganado bovino tiene una mayor producción (58.92%). En lo que respecta a la agricultura su mayor producción es de algodón (44.4%) y trigo (30.36%)

- EN EL MUNICIPIO

La industria maquiladora se ha originado por las facilidades que el país ofrece a los E.U.A. teniendo estos la mayor actividad y reduciendo el desempleo, obteniendo un (77.31%) en la electrónica y 12.71%) en costura.

En cuanto a agricultura existe una baja capacidad, debido a la falta de pozos para irrigar las parcelas ejidales, teniendo mayor producción la cebada para forrajes (54%)

VIALIDAD

En Tijuana es la vialidad uno de los mayores problemas existentes por el alto número de unidades móviles que hay circulando y la cantidad considerable de turistas que cruzan esta ciudad de paso o para quedarse el fin de semana.

Con la realización de la zona urbana "Rio Tijuana" se evita un tanto la aglomeración de automóviles y produce mejor acceso a algunas colonias populares, creyendo en la terminación de dicho proyecto en un futuro no muy lejano, Tijuana se excluirá de dichos aglomerados produciendo un acceso rápido y eficaz.

Una solución sería analizar y desarrollar planos inmediatos de nuevos sectores y equiparlos con todos los servicios urbanos, para motivar a las familias que viven en las partes conflictivas, a trasladarse a dichos sectores y así evitar el paracaidismo tan perjudicial para el desarrollo urbano de una ciudad.

- ZONIFICACION

La ciudad de Tijuana, debido a su rápido crecimiento, evita una traza urbana que cumpla con los requisitos necesarios para la población, careciendo así de las suficientes áreas verdes y zonas deportivas.

La ciudad, cuenta con un alto índice de zonas habitacionales carentes de servicios públicos tales como drenaje, alumbrado, pavimentación; debido a encontrarse en lugares poco propicios para realizar una adecuada urbanización.

Es evidente la necesidad de crear núcleos comerciales y de interés social, debido a la gran cantidad de habitantes en colonias populares que hacen insuficientes las actuales instituciones, provocando así una aglomeración en el centro de la ciudad.

- RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Dentro de este aspecto, se hizo una investigación, encontrándose que el primer cuadro de la ciudad cuenta con dichos servicios, con un funcionamiento regular en cuanto al abastecimiento de agua potable.

En épocas de lluvias se presentan problemas muy graves, en relación al alcantarillado; debido a no contar con un mantenimiento, la ciudad sufre inundaciones y los escurrimientos de los cerros traen consigo grandes cantidades de lodo y piedras, las cuales tapan el alcantarillado de la zona centro.

Problema a consecuencia de que las partes altas no cuentan con dicho alcantarillado.

Es este el problema principal de la ciudad, parece ser que con las obras de la canalización se evitan un poco, pero no alivia por completo el problema.

- CLIMATOLOGIA

Tanto el terreno como la vegetación en Tijuana están influenciados considerablemente por el clima.

La humedad, las precipitaciones atmosféricas, los vientos dominantes intervienen en forma importante para la selección de técnicas de construcción, selección de materiales, rendimiento de mano de obra, instalaciones, etc.

- CLIMATOLOGIA

Tijuana : Clima templado

PRECIPITACION PLUVIAL

Máxima- febrero -50 mm

Mínimo - Julio -01 mm

- TEMPERATURA

Máxima - Julio 36.5°C

Mínima - Diciembre y Enero 1.5°C

- DIAS DESPEJADOS

Máxima - Septiembre - 12 días

Mínima - Abril, Mayo y Junio

- DIAS NUBLADOS

Máxima - Enero y Abril - 12 días

Mínima - Julio, Agosto y Septiembre 4 días

- VIENTOS DOMINANTES

Orientación sureste

- TOPOGRAFIA Y GEOLOGIA

Tijuana presenta una composición geológica formada principalmente de rocas sedimentarias y rocas volcánicas. En la zona de lecho del río, el subsuelo está compuesto por terrazas pluviales y marinas.

Varias zonas presentan formación rocosa, que a causa de la intemperización se han convertido en material suelto erosionado que con el viento provocan tolvaneras bastante molestas en varias épocas del año.

La topografía ha sido factor importante en la formación de la ciudad en su mayoría la forman cerros y lomeríos de mediana altura. La mayor elevación se encuentra en el cerro denominado Cerro Colorado, por la coloración de su material.

El inconveniente de dicha topografía, es que hace más difícil un

crecimiento ordenado dentro del primer cuadro de la ciudad, provocando anarquía en el diseño urbano.

Los cerros y lomeríos están ocupados en su mayoría por colonias populares, las cuales tienen un difícil acceso.

- DEMOGRAFIA (lo social)

En virtud del crecimiento acelerado de la población, la ciudad carece de servicios públicos necesarios para solventar las necesidades primordiales de la población, como lo es la vivienda, educación y trabajo, ocasionando así un alto porcentaje de desempleo.

El mayor porcentaje de la población activa se desarrolló dentro de servicios (29.1%) y en la industria de transformación (21.27%) necesitando nueva y mayor capacitación industrial para atender la necesidad de futuras industrias extractivas y de transformación.

Es de recomendar que tanto el gobierno, como la iniciativa privada coordinen esfuerzos, para promover la creación de nuevas industrias y abatir la desocupación en el municipio.

- CRECIMIENTO HISTORICO
URBANO

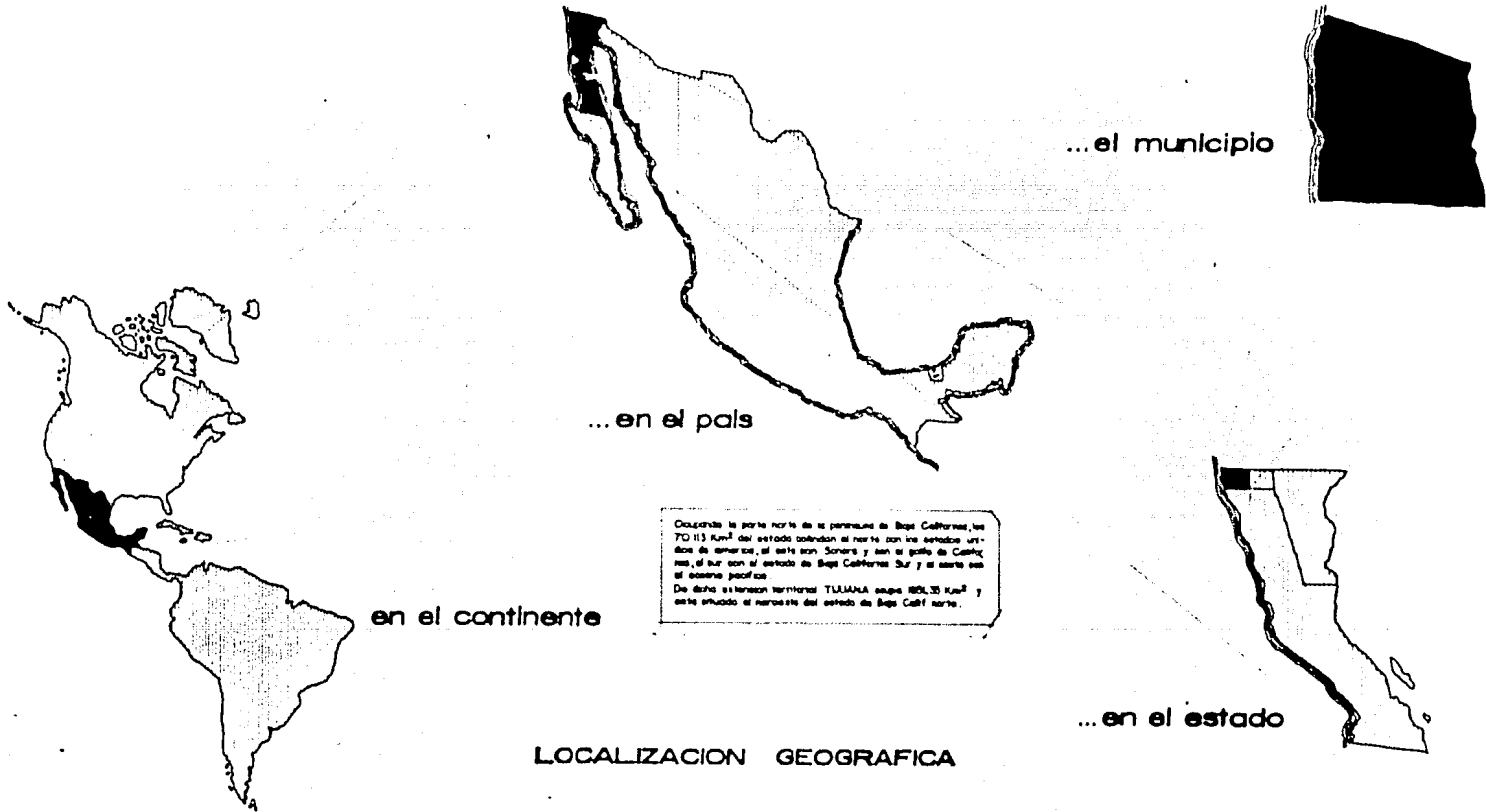
Haciendo una síntesis del crecimiento histórico urbano de la ciudad de Tijuana, se tiene que un factor muy importante, que influyó y sigue influyendo directamente; es el hecho de colindar con los E.U.A. y en particular con el estado de California.

Es así como de 1883 a 1933, se tiene un conglomerado pequeño de habitantes, cuya actividad principal era atender a los marineros procedentes de California, ofreciéndoles diversiones que en esa época se prohibían en su país.

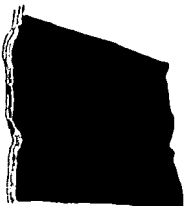
De 1933 a 1945, empieza a surgir una corriente de habitantes del interior de la república. Hacia la frontera, viéndose Tijuana convertida en poco tiempo de un simple poblado a una ciudad. La mayoría de los inmigrantes tenían como objetivo el cruzar la línea para trabajar en el próspero Estado de California; una parte de ellos al no poder pasar se quedaban en Tijuana. Fue de este modo que empezó el crecimiento demográfico explosivo de la ciudad, y hasta ahora es el motivo primordial del desorden urbano existente en Tijuana.

2.2.- REPRESENTACION

GRAFICA :



...el municipio



...en el país

en el continente

Disputada la parte norte de la península de Baja California, los 70 115 Km² del estado pertenecen al norte son los territorios urbanos de Ensenada, al sur son Sonora y San Felipe de Castro, al sur con el estado de Baja California Sur y al norte con el océano pacífico.
De dicho territorio territorial TIJUANA ocupa 180,35 Km² y está situado al noroeste del estado de Baja Calif norte.

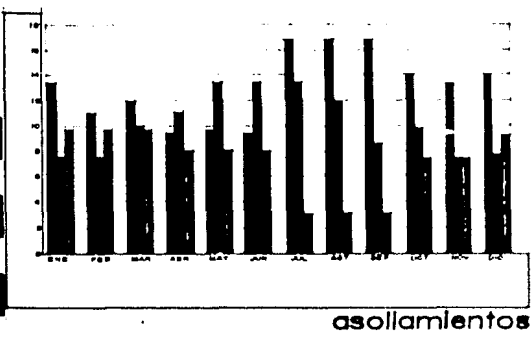
...en el estado

LOCALIZACION GEOGRAFICA

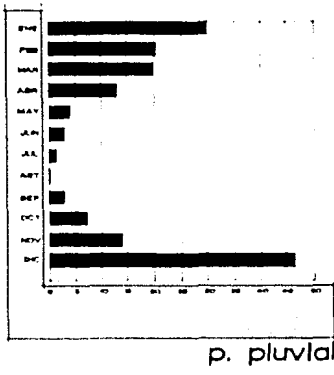


DESARROLLO URBANO
TIJUANA BAJA CALIFORNIA
CARLOS J GARCIA SCHOBER 7493326 - 2

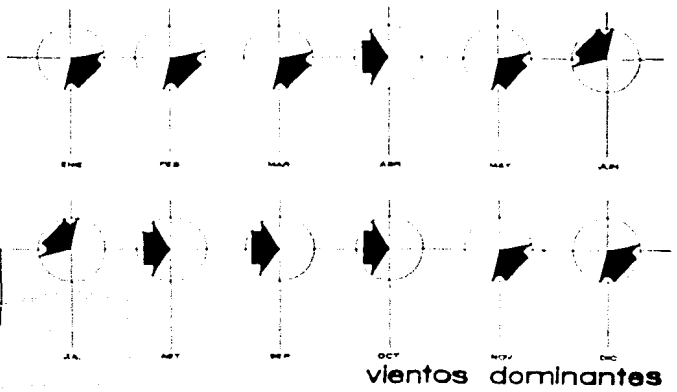




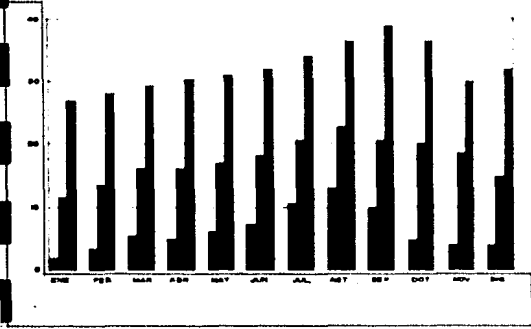
asollamientos



p. pluvi

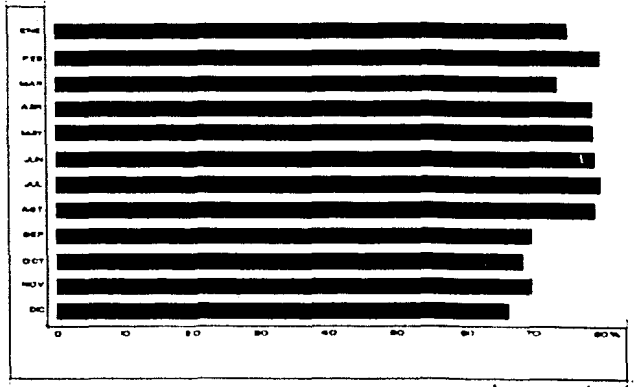


vientos dominantes



temperatura

En el clima en el estado y en la ed de TIJUANA se regularmente templado.
 En las meses mas frías y húmedas que son noviembre, diciembre, enero, febrero y marzo disminuye la producción y el trabajo por varias motivos como son: la sequía de invierno, interrupción parcial de sistemas de transporte, inundaciones, etc.
 Para evitar gran parte del problema, se está construyendo un canal que viene desde la presa Rodríguez, atravesando la ed y desembocando en el pozoan padillas.
 El clima predominante en la ed es sumaco templado.



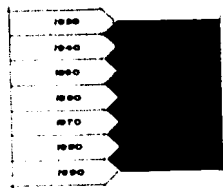
humedad

CLIMATOLOGIA



DESARROLLO URBANO
 TIJUANA BAJA CALIFORNIA
 CARLOS J GARCIA SCHOBER 7493326-2





tasa de crecimiento



1.80 %
MEDIA



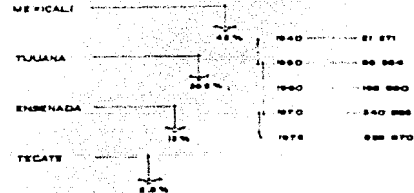
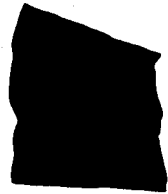
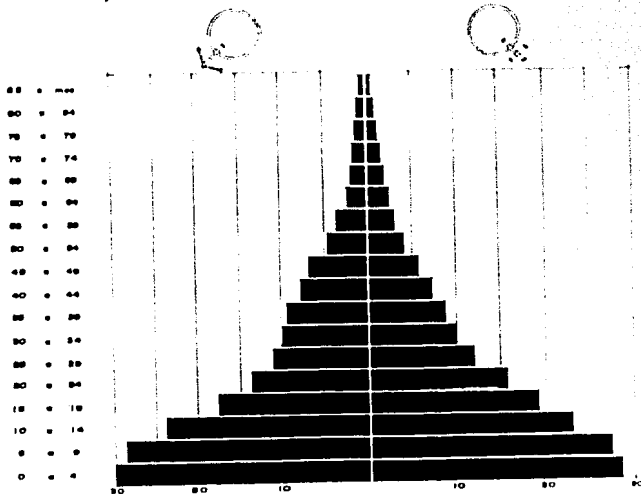
1.80 %
MEDIA



1.80 %
MEDIA

composicion familiar

piramide de edades

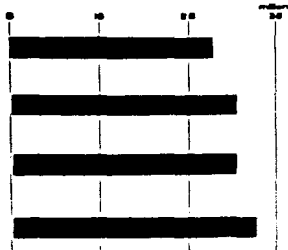


poblacion en el estado

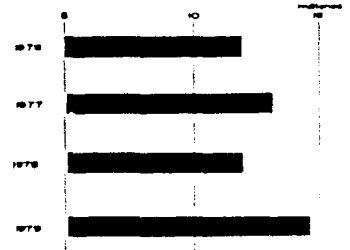
Para poder satisfacer la demanda de empleos y de vivienda, el gobierno del estado se ocupa de hacerle saber a las empresas el número de desempleados, así como planificar el desarrollo industrial. El crecimiento de la población determina más de otros factores.

UNA DE LAS TASAS DE CRECIMIENTO MAS GRANDES DEL PAIS SE LOCALIZA EN LA CIUDAD DE TIJUANA CON UNA POBLACION DE 1.07.000 Y 400.000 HOMBRES. EL CRECIMIENTO DE EMPLEADOS SE DEBE AL INTERES DE EMPLEADORES EVENTUALES ALCANZAN LA CIMA DE 5% EN ESTA POBLACION SE OFERTAN LOS SERVICIOS TURISTICOS: MANGA, LADRAS, BARRER, ETC. DADO EL CRECIMIENTO REPERCUTE EN EL INCREMENTO DE VIVIENDAS EN ZONAS CON CARACTERISTICAS TURISTICAS MEZCLADAS DE SERVICIOS COMO LA URBANIZACION ALREDEDOR.

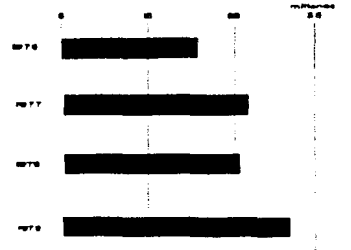
ASPECTOS SOCIALES Y DEMOGRAFICOS



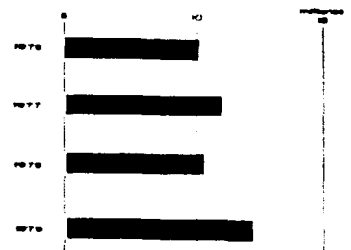
trafico anual internacional



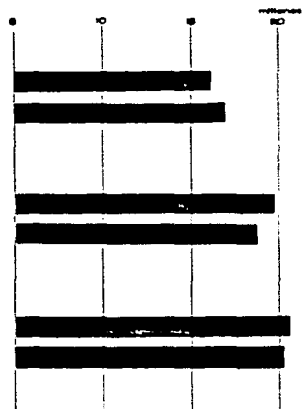
vehiculos que cruzaron a la cd.



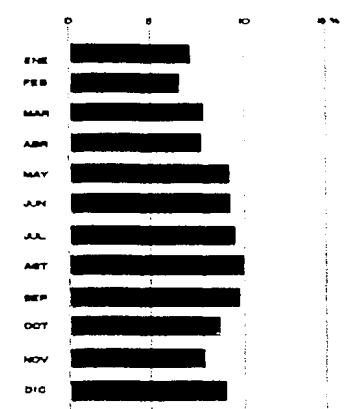
pasajeros de vehiculos



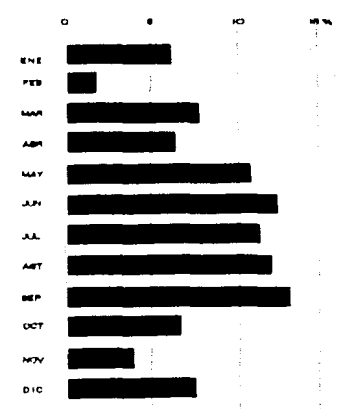
peatones que cruzaron a la cd.



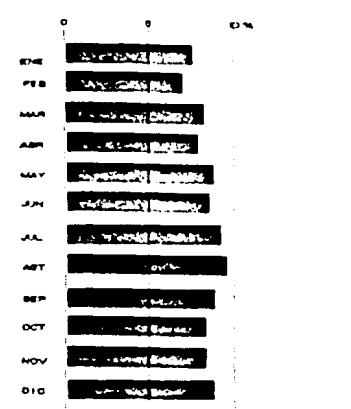
movimiento turistico



trafico internacional



turismo nacional



turismo extranjero

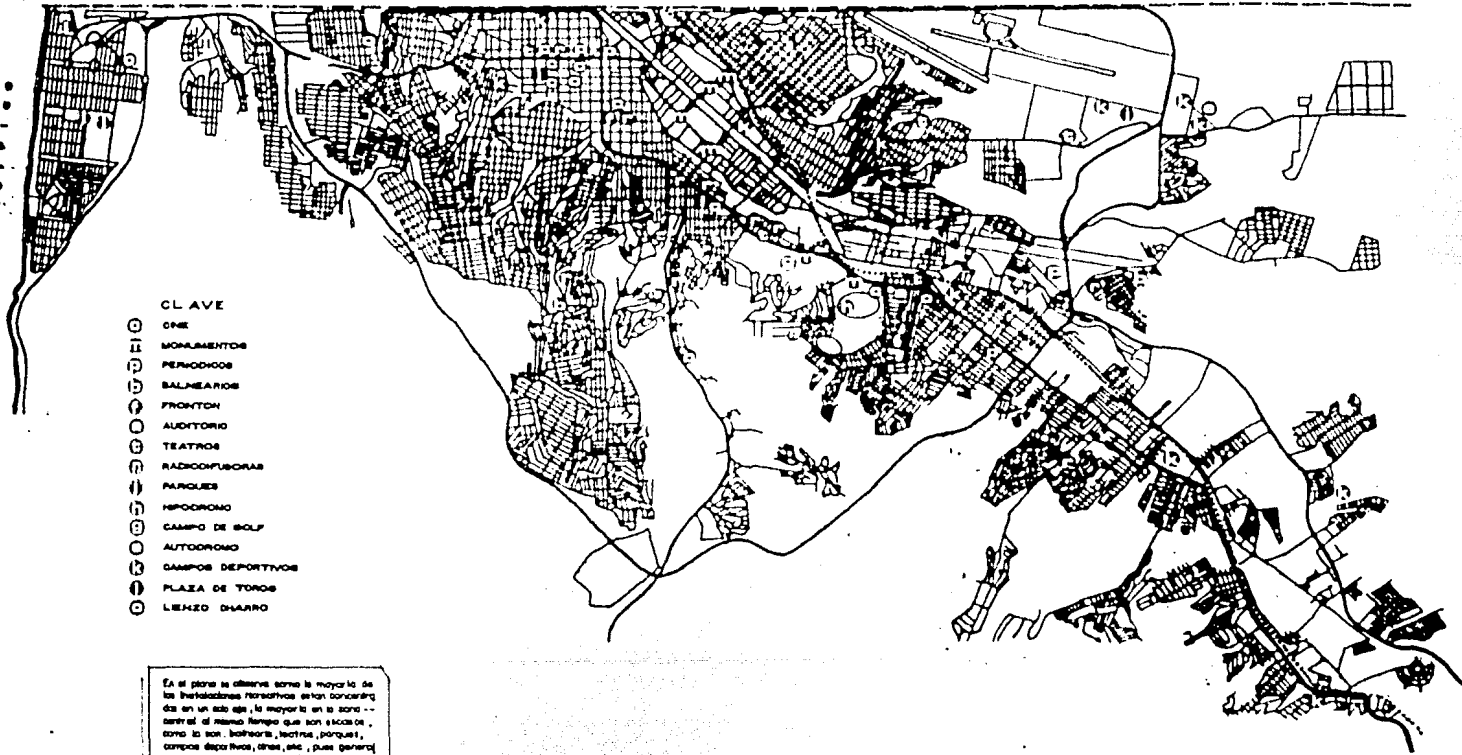
LA INDUSTRIA TURISTICA ES LA MAS IMPORTANTE EN LA VIDA ECONOMICA DE LA CIUDAD. EL VOLUMEN DE VISITANTES ALCANZA UNA CIFRA MUY ELEVADA ANUALMENTE, SOBRETODO EN VERANO. LA ESTANCIA DE ESTE TURISMO EN LA CIUDAD SE REDUCE A POCAS HORAS.

Para la mejor explotacion del turismo, se requiere de la creacion de atractivos turisticos para una mayor estancia del mismo en la ciudad.

TURISMO



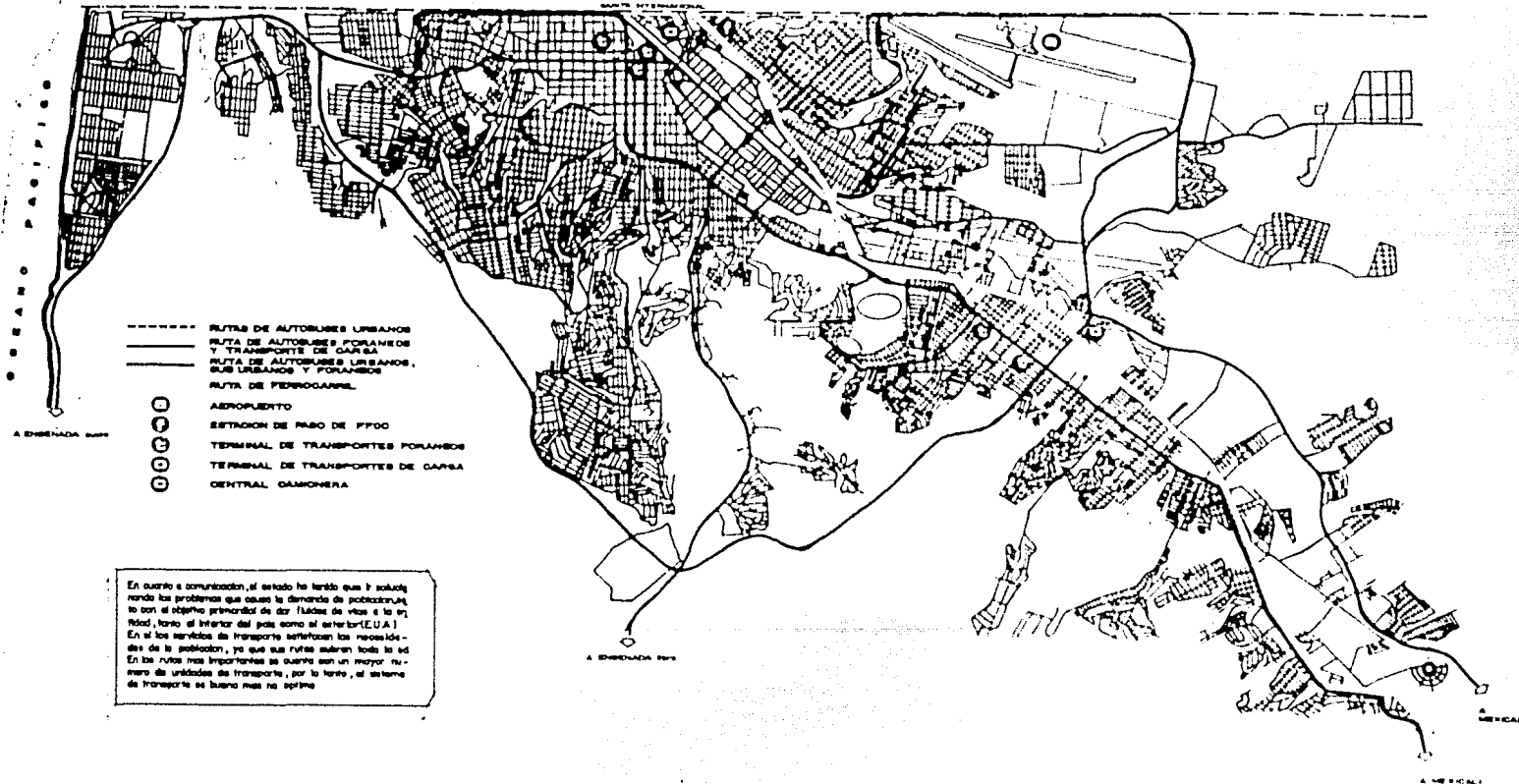
USO DEL SUELO



- CLAVE
- ⊙ ONE
 - ⊙ MONUMENTOS
 - ⊙ PERIODICOS
 - ⊙ BALNEARIOS
 - ⊙ FRONTON
 - ⊙ AUDITORIO
 - ⊙ TEATROS
 - ⊙ RADIOCUBICULAS
 - ⊙ PISCINAS
 - ⊙ HIPODROMO
 - ⊙ CAMPO DE BOLF
 - ⊙ AUTODROMO
 - ⊙ CAMPOS DEPORTIVOS
 - ⊙ PLAZA DE TOROS
 - ⊙ LIEBZO DIARIO

Es el plano se sitúan como la mayoría de las instalaciones recreativas en un cuadrado de un lado que, la mayoría en la zona -- central el mismo tiempo que son a veces -- como lo son, balnearios, teatros, parques, campos deportivos, áreas, etc., pues generalmente las instalaciones son recreativas.

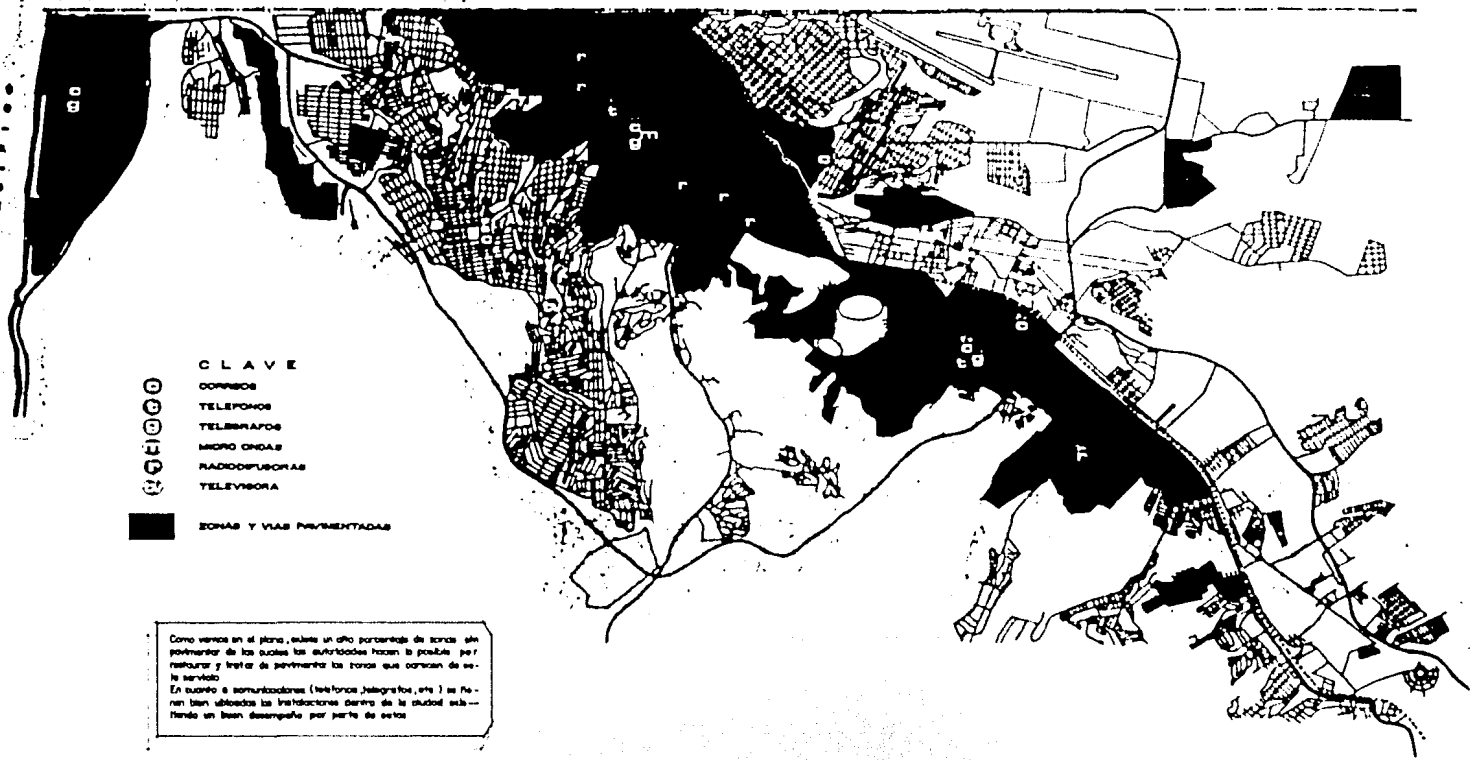
RECREACION



- RUTAS DE AUTOBUSES URBANOS
- _____ RUTA DE AUTOBUSES POLARIS Y TRANSPORTE DE CARRA
- _____ RUTA DE AUTOBUSES URBANOS, BUS URBANOS Y POLARIS
- _____ RUTA DE FERROCARRIL
- ○ ○ ○ ○ AEROPUERTO
- ○ ○ ○ ○ ESTACION DE PASO DE PFOO
- ○ ○ ○ ○ TERMINAL DE TRANSPORTES POLARIS
- ○ ○ ○ ○ TERMINAL DE TRANSPORTES DE CARRA
- ○ ○ ○ ○ CENTRAL CAMIONERA

En cuanto a comunicación, el estado ha tenido que solucionar los problemas que causa la demanda de población, lo son el abarata prioridad de dar (líneas de vías a la ciudad, hacia el interior del país como al exterior (EUA). En sí los servicios de transporte serían las necesidades de la población, ya que sus rutas cubren toda la ciudad. En las rutas más importantes se cuenta con un mayor número de unidades de transporte, por lo tanto, el sistema de transporte se busca más no optimo.

TRANSPORTE



CLAVE



- DOMINIOS
- TELEFONOS
- TELEGRAFOS
- MICRO ONDAS
- RADIOELECTRICAS
- TELEVISION



ZONAS Y VIAS PAVIMENTADAS

Como vemos en el plano, existe un alto porcentaje de zonas sin pavimentar de las cuales las autoridades hacen lo posible por restaurar y tratar de pavimentar las zonas que necesitan de este servicio.
En cuanto a comunicaciones (telefonos, telegrafos, etc.) se tienen bien ubicadas las instalaciones dentro de la ciudad cumpliendo un buen desempeño por parte de estas.

PAVIMENTOS Y COMUNICACIONES

3.- JUSTIFICACION

DEL TEMA :

JUSTIFICACION, ANALISIS Y PRESENTACION DEL PROBLEMA

En la sociedad en que vivimos es necesario proveer de lugares adecuados a los trabajadores y sus familias en los que se ejercite los deportes que les daran mayor vigor y mas competividad en todos los aspectos, además demostrandoles prácticamente los beneficios de las actividades colectivas respecto al bien de la familia y progreso de la nación.

Amplia los horizontes mentales, espirituales, morales y físicos repercutiendo estos beneficios en el desarrollo de sus labores cotidianas, así como en el hogar, ya que al gozar conjuntamente la familia de los deportes y actividades comunes, los unifica en los mismos objetivos: Superación individual y Superación colectiva, social y económica.

Todas estas razones, nos han impulsado a desarrollar este trabajo, pues creemos así cooperar con una idea digna de realización de alivio de los problemas que aquejan a nuestra población, carente de actividades que contrarresten el vicio y la miseria, para atraerla a una actividad que le reporte esparcimiento y descanso, la cual se convertirá en un mayor rendimiento de sus capacidades y de sus esfuerzos ayudandola de este modo a superarse y a colocarse en un nivel más alto semejante a los demás países desarrollados.

Como caso específico de nuestro problema a resolver, contamos con una población familiar de 10,000. trabajadores dedicados a las diferentes industrias de esta ciudad .

Teniendo ahora una población de 10,000 habitantes, tomando como base la constante de crecimiento de 1.30, lo que a un término de 10 años nos arrojaría la cantidad de 13,000 habitantes divididos en una población según datos estadísticos, de un 15.5% menores de 4 años; un 19.5% entre 5 y 9 años; 17.5% de 10 a 29 años; 45.5% de 30 a 75 años; de los que podemos descartar como población inactiva para el Centro Social y Deportivo a los - menores de 4 años y mayores de 75 años, que vendrían siendo un total de 2,275 seres que - no intervienen en nuestro problema, dejandonos un total de 10,660 habitantes de 5 a 70 - años quienes tomarán parte activa en nuestro problema.

A un promedio de 5.5 miembro por familia éstas personas nos dan 1938 familias. En la práctica y debido a estudios en diferentes centros del país y en la ciudad, ya funcionando - se ha llegado a la conclusión que un máximo del 60% de la población a que nos referimos es la que tiene posibilidades de asistencia a las diferentes actividades que se desarro- llan en los centros Deportivos, que en este caso son 1162 familias de las que considera - mos a 3 miembros de cada una de estas familias, tenemos 3,488 socios más una población de 300 personas de habitantes eventuales al mes, teniendo por semana 75 visitantes eventuales más tomando como dato final el 70% de afluencia en domingo y días festivos, tendremos un - total máximo diario de 2,625 personas.

Tomando en consideración, basados en experiencia de otros centros similares los siguientes puntos :

- 1.- Horas de máxima concentración entre semana de 7-10 hrs y de 16 -21 hrs. y sabados y domingo de 7 am - 8 pm.
- 2.- La distribución de socios en la zona cultural y de juegos mentales es de 25% y un 75% en la zona deportiva.
- 3.- El número de personas activas en el deporte se determinara considerando 50% del sexo masculino y el 50% femenino.
- 4.- El 75% que tenemos distribuido en las actividades deportivas es igual a 1391 socios de los cuales jugaran a la vez, aproximadamente 520 jugadores esto es al mismo tiempo en todas las canchas y el resto actuarán como espectadores mientras duran los eventos para que al terminar entren a jugar (retan).

La pista de atletismo ira alrededor de la cancha de futbol.

Al hacer un estudio en diferentes Centros Sociales y Deportivos para llegar a una conclusión practica de los servicios necesarios en la Unidad Deportiva que nos hemos empeñado en nuestra labor, ha sido resuelto el proyecto en la forma en que se determina ya que a través de los hechos se ha comprobado la efectividad y funcionalidad.

ESTUDIO DE AREAS DEPORTIVAS

| LOCALES | BASE 1391 PERSONAS | HRS JUEGO PERSONAS/CANCHA | NO.PERSONAS/CANCHA |
|-----------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| TENIS | 10% | 2 Hrs. | 4 |
| BASQUETBOL | 10% | 2 Hrs. | 10 |
| VOLEI-BADMINTON | 8% | 2 Hrs. | 12 |
| ALBERCA | 15% | 2 Hrs. | 30 |
| GIMNASIO | 15% | 3 Hrs. | 30 |
| FUTBOL | 12% | 3 Hrs. | 40 |
| ATLETISMO | 9% | 1 Hr. | 20 |
| FRONTENIS | 9% | 1 1/2 Hr. | 4 |
| BASE BOL | 10% | 4 Hrs. | 35 |
| ARQUERIA | 2% | 1 Hr. | 4 |

4.- PROYECTO

ARQUITECTONICO:

4.1.- ESTUDIOS
PREMINARES:

CENTRO SOCIAL DEPORTIVO:

Descripción del Proyecto.-

Para contar con una satisfactoria capacidad de servicio a la población deportista interesada en este tipo de actividades se ha proyectado este Centro Deportivo contando con dos núcleos de importancia:

Instalaciones bajo techo e instalaciones al aire libre, las dos estando perfectamente situadas en cuanto a facilidades de estacionamiento abastecimiento y mantenimiento.

Instalaciones bajo techo:

Esta unidad se compone de estas principales áreas: administrativa, área de acceso y control Restaurante y salón de actos cívicos, cocina, bar, sala de lectura y salón de juegos mentales, contando estos con sus respectivos servicios, baños completos para damas y caballeros, gimnasio a cubierto para usos múltiples.

Procuramos en nuestra descripción seguir un orden como si los estuviéramos

fisicamente.

En la avenida de acceso contamos con un estacionamiento . En la plaza de acceso que nos sirve como embudo hacia el control de entrada y salida de miembros. Nos encontramos con el vestíbulo general que de ahí partimos a cualquier sitio del deportivo, que si quieren hacer trámites se encuentra la administración de lado izquierdo, que cuenta con vestíbulo, zona secretarial, tesorero, caja registro, sala de juntas, administrador y su respectivo baño.

De lado izquierdo después del control tenemos la oficina de relaciones Públicas, así fueron proyectadas separada de la administración por los varios eventos que son a diferentes horarios, que cuenta con vestíbulo, - recepción, zona secretarial, oficina de Jefe de Relaciones Públicas y su respectivo baño.

Del lado izquierdo en la planta baja tenemos el restaurante que consta con una terraza con vista panoramica a las instalaciones deportivas al exterior, anexo a esto tenemos nuestra cocina que cuenta con todos los elementos necesarios para su buen funcionamiento.

Después de nuestro vestíbulo en la parte central tenemos una sala de descanso o espera y hacia el centro la salida directa a las instalaciones deportivas al exterior, a la derecha tenemos una tienda con todo tipo de artículos deportivos y de baño, también contamos con una estética para damas y caballeros,. En la planta alta se encuentra la sala de lectura y juegos.

Baños para el Público

Este núcleo consta de dos plantas; en la planta baja tenemos acceso a los de mujeres y en la planta alta a los de hombres, al decir baños estamos generalizando, puesto que cuentan con todas las instalaciones necesarias para el higiene físico en sus diversas facetas.

Pasando por el control de ropería y guarda de artículos de valor, llegando a un vestíbulo que nos reparte entre la zona de vestidores y la zona de humedad que consta de lavabos, vapor y regaderas con sus respectivos sanitarios .

En la planta alta tenemos las instalaciones para hombres que son simétricas a los de mujeres, salvo el caso que existen mingitorios en los sanitarios.

Gimnasio a cubierto.-

Tenemos una nave a cubierto que alberga todas las instalaciones necesarias para practicar los deportes, basquetbol, voleibol, badminton, tenis, karate, judo, gimnasia, box, ballet, etc...

Cuenta también con un cubículo para servicio médico, contando este con un baño con lavabo, excusado y regadera, un local para profesor de educación física con su respectivo baño completo.

Sanitarios para el Público.-

Graderías recogibles, almacen de aparatos de físico cultura y un control de acceso a jugadores. En el área al aire libre tenemos una serie de canchas reglamentarias aprobadas por el comité olímpico mexicano en cuanto a instalaciones y proporciones, enumerando en primer lugar la alberca olímpica de 20x50mts. Con 8 carriles de competición, con instalaciones con -- water polo, con la fosa de clavados contigua de 5.25mts. de profundidad - con plataformas de clavados de 1,3,7, y 10 mts. de altura.

Contamos con canchas específicas.-

5 de basquetbol, 4 canchas de voleibol y badminton y 4 de frontenis dos a mano y dos con raqueta, y el área para todos los deportes de pista y campo de 400 mts. plano y en su interior una cancha de futbol soccer y americano, arqueria. Para los espectadores tenemos facilidades de acomodo mediante - unas gradas de doble vista hacia la alberca y hacia la pista y campo, y estas se encuentran techadas para un comfort mayor al público aprovechando el sitio tenemos bajo medio nivel de nuestras gradas sanitarios para el público y baños para los jugadores, contando estos con vestidores y facilidades de alojamiento para los intervalos entre partido y partido. Para el solaz esparcimiento de nuestros socios que no participan en los deportes contamos con varias áreas verdes para descansar física y espiritualmente de los agobiantes problemas de la vida cotidiana.

Contamos con las instalaciones necesarias para abastecer la circulación y distribución de aguas para el centro.

4.2.- PROGRAMA
ARQUITECTONICO:

CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO

PROGRAMA ARQUITECTONICO DE ZONAS

- 1.-- ESTACIONAMIENTO
- 2.-- PLAZA DE ACCESO
- 3.-- LOBBY
- 4.-- ADMINISTRACION
- 5.-- RESTAURANTE
- 6.-- SALON DE JUEGOS MENTALES
- 7.-- SERVICIO MEDICO
- 8.-- GIMNASIO A CUBIERTO
- 9.-- CANCHAS A DESCUBIERTO
- 10.-- ALBERCA OLIMPICA
- 11.-- FOSA DE CLAVADOS
- 12.-- SERVICIOS GENERALES
- 13.-- BAÑOS DE HOMBRES
- 14.-- BAÑOS DE MUJERES
- 15.-- GRADERIAS.

CENTRO DEPORTIVO POPULAR

Programa Arquitectonico.-

1.-Estacionamiento Publico

Acceso Plaza

Control

2.-Administración

Vestibulo-Recepción

Secretarias

Tesorero

Archivo

Inscripciones

Caja Registro

Privado Administrador

Secretaria

Sala de Juntas

Sanitario

3.-Relaciones Publicas

Vestibulo-Recepción

Secretarias

Archivo

Privado Jefe de Relaciones Publicas

Secretaria

Sanitario

4.-Sala de Juegos Mentales

Ajedrez-Dominó

Ping-pon

Lugar de Descanso

Billar

Sanitarios

5.-Restaurante (Posibles Acomodos)

Autoservicio

Control-Caja

Zona de Mesas

Zona Restaurante

Despensa

Refrigeracion

Lavado

Preparado

Cocinado

Almacen de Vajilla

6.-Deporte a Cubirto

Gimnacio a cubierto con canchas multiples de basquetbol, voleibol, badminton, tenis, karate, judo, gimnasia y box.

Servicio Medico Local

Local Profesor, Educacion Fisica

Sanitarios Publicos

Almacen

Control

7.-Depotes a Descubierto

5 Canchas de Basquetbol, Badminton, 4 canchas de Voleibol, 4 Canchas de Frontenis Dos a Mano y Dos con raqueta.

Pista de Atletismo 400mts.

Cancha de Futbol

Alberca Olimpica 20 X 50 Mts.

Fosa de Clavados

Tribunas para Publico

Arqueria

8.-Servicios Generales

Control

Estacionamiento servicio

Patio de Maniobras

Control de Intendencia

Baños de Empleados, Hombres y Mujeres

Cuarto de Maquinas

Bodega

9.-Baño Mujeres

Control

Caja de Valores

Vestidores

Regaderas

Sanitarios

Utileria

10.- Baños Hombres

Control

Caja de Valores

Vestidores

Regaderas

Sanitarios

Vapor

Utileria

11.- Peluqueria (Estetica Masculina y Femenina

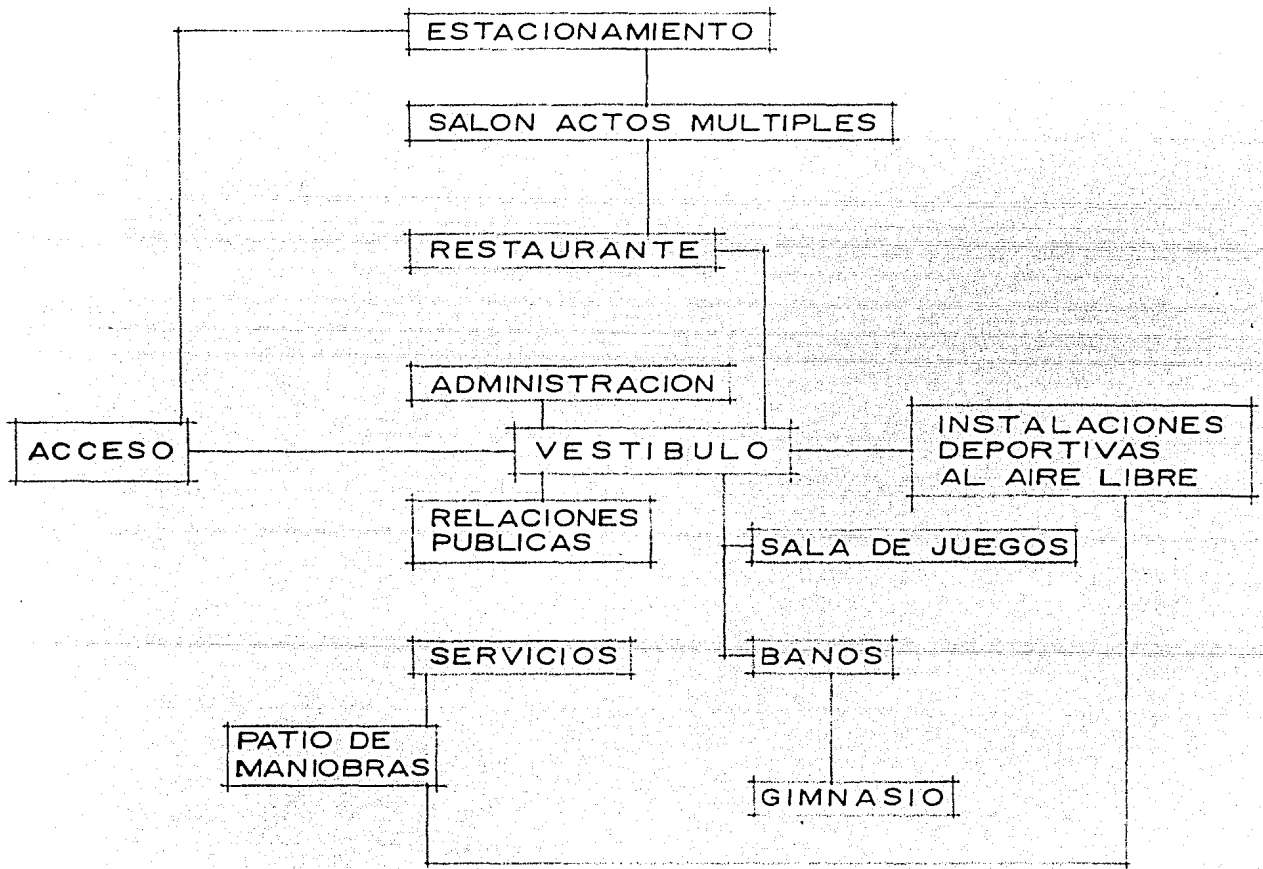
12.- Conseciones

13.- Graderia

Medio nivel bajo

Sanitario Público.

4.3.- DIAGRAMAS DE
FUNCIONAMIENTO:



4.4.- LOCALIZACION DEL
TERRENO :

SELECCION Y JUSTIFICACION DEL TERRENO

Se selecciono el terreno ya que el desarrollo urbano Rio Tijuana, ubico de antemano zonas definidas para diferentes propositos de construcción en base a ello localizamos el terreno que se encuentra ubicado entre las calles: Ave. Rio Tijuana, Calle Baja California, Calle Reforma, y ave. de los Heroes. A poca distancia de ahí se localiza un desarrollo habitacional de gran tamaño, ya que ahí se alojan aproximadamente 10,000 trabajadores y se penso en crearles ciertas actividades como: culturales, sociales y deportivas. Y esto justifica el interes en proponer el proyecto basado en un centro deportivo.

TIJUANA, B.C.

ANALISIS DEL TERRENO

Tijuana se encuentra dentro de la categoría de arcillas blandas, el terreno escogido para el proyecto se encuentra localizado en el lecho del que fuera antes el Río Tijuana.

Basandose en el estudio previo realizado por la Comisión Internacinal para el Proyecto de - Canalización del Río Tijuana y Urbanización de estos terrenos hasta ahora desaprovechados en su totalidad, los datos obtenidos en dicha comisión son los siguientes:

1.- El río Tijuana cuenta con las vertientes de pequeños arroyos localizados dentro de la ciudad; fuera de los límites de esta el río tiene otras vertientes que se le consideran de mayor importancia tales como el Alamar, Las Palmas y así como el Cotton Wood (con - origen en U.S.A.)

2.- Los terrrenos sometidos a Estudio:

Se encuentra una capa de 80cms. de arena limpia y luego una capa de aproximadamente 12. Mts de arcilla ventolitica que tiene la característica de expanderse al contacto del agua.

En este extrato se encuentran aisladas capas muy delgadas de grava y por último un extrato de arcilla y grava compactas.

de 30 Ton./m²

3.- Capacidad del terreno

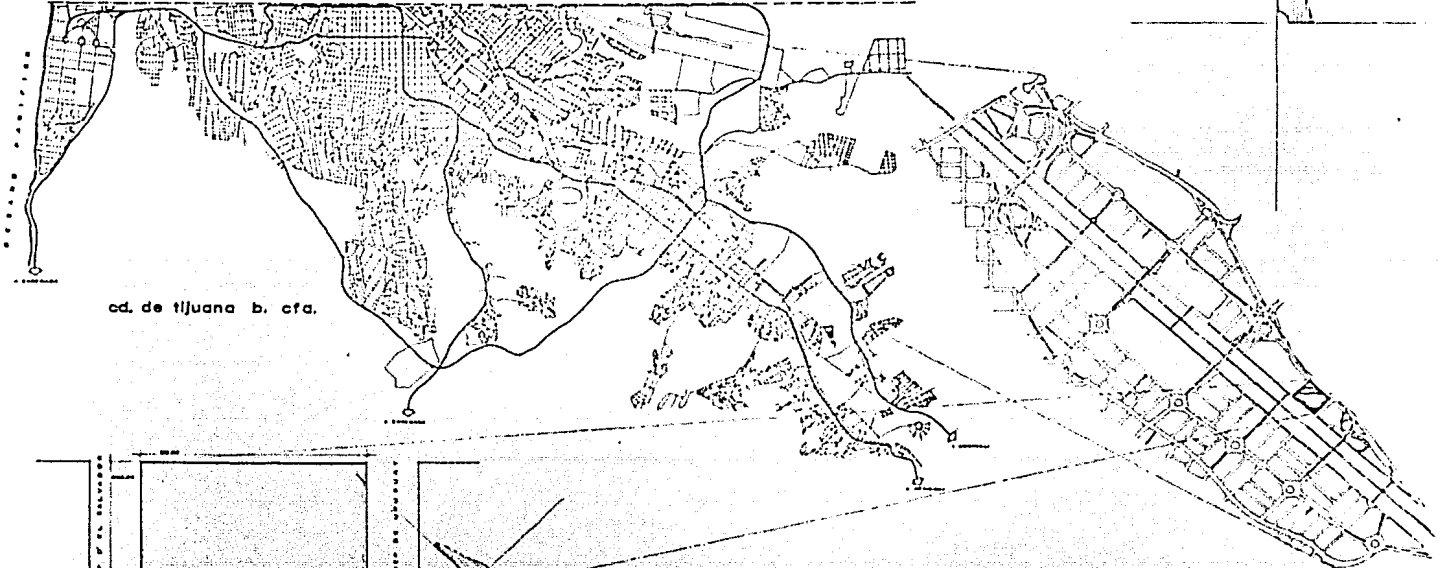
4.- GL Nivel de aguas freaticas se encuentra a 10 Mts de profundidad.

Por lo que se refiere a sismos y vientos. Tijuana está dentro de una Zona Sismica de poca magnitud.

Los vientos dominantes vienen del noroeste y debido a la configuración geologica de la región no representa amenaza alguna.

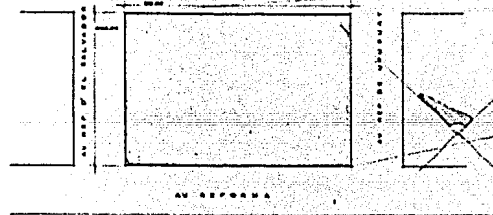
4.5.- DESARROLLO DEL
PROYECTO:

ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA



cd. de Tijuana b. cfa.

zona rio Tijuana

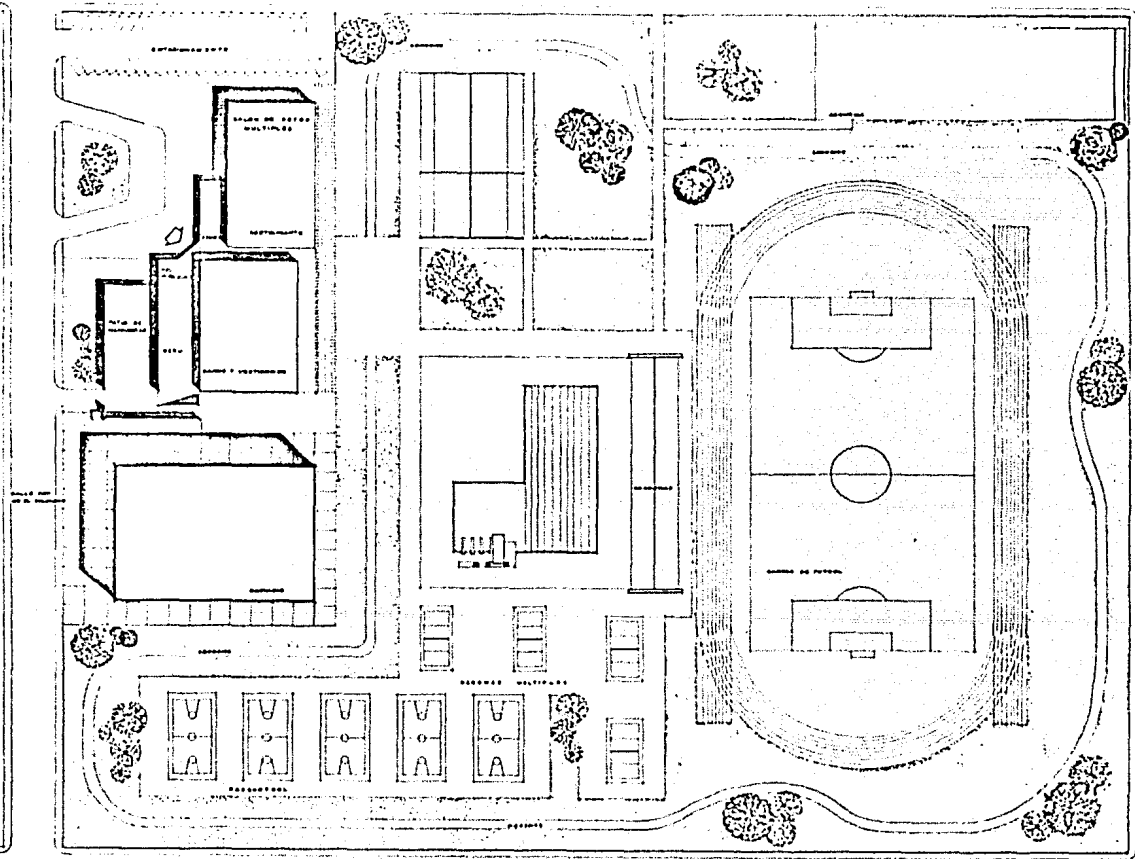


localizacion del terreno

AA

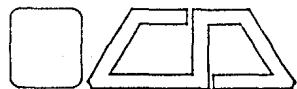
CENTRO DEPORTIVO
TIJUANA BAJA CALIFORNIA
CARLOS J. GARCIA BOHNER 1403300-2
TERMINO PROFESIONAL U M A M

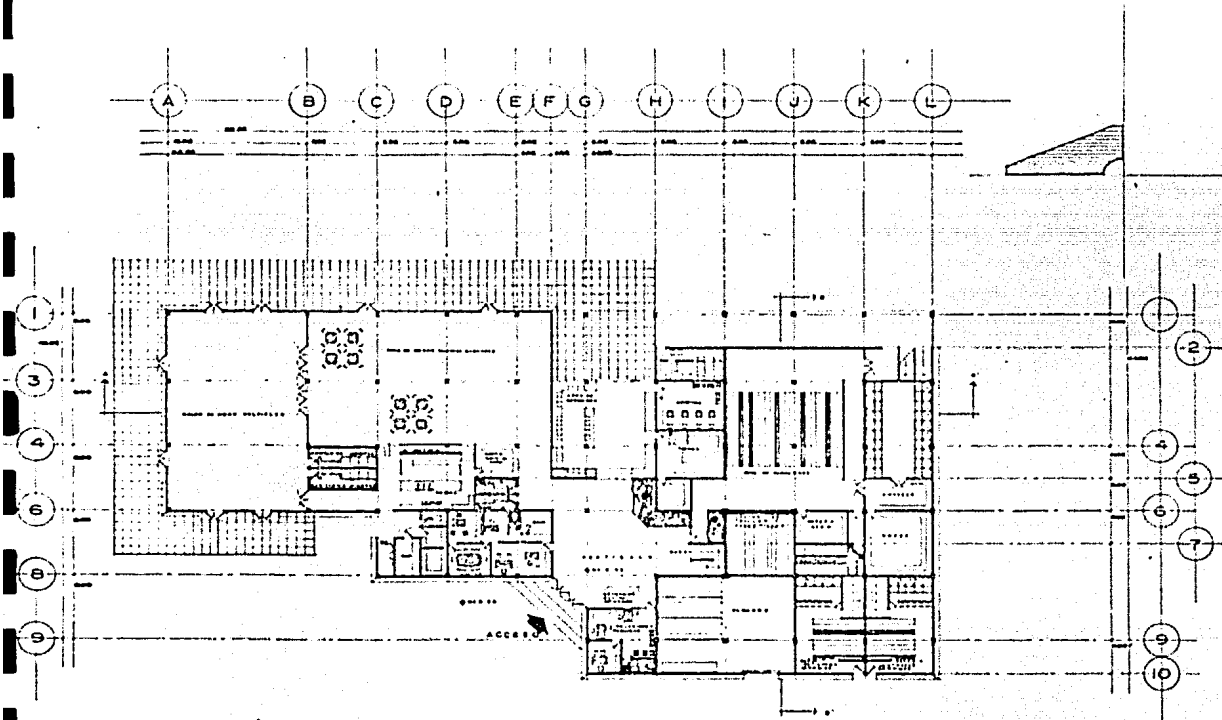
AA



planta de conjunto

C E N T R O D E P O R T I V O
 T I J U A N A B A J A C A L I F O R N I A
 C A R L O S J . G A R C I A G O H O S E A
 T E R C I O P R O F E S I O N A L U

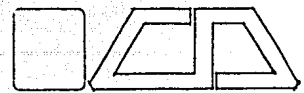


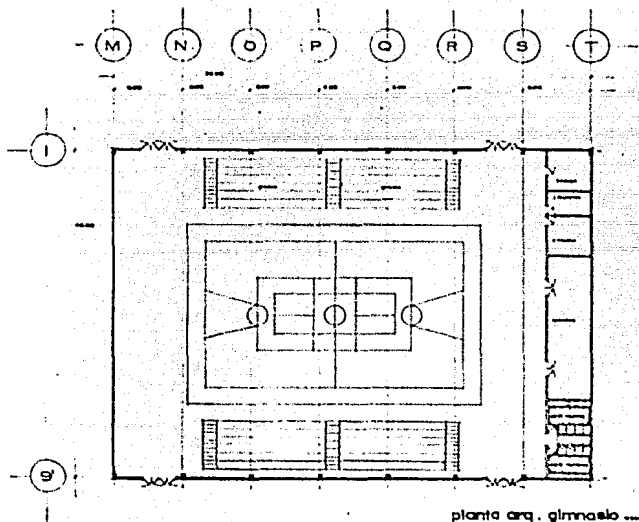


planta arquitectonica
casa club

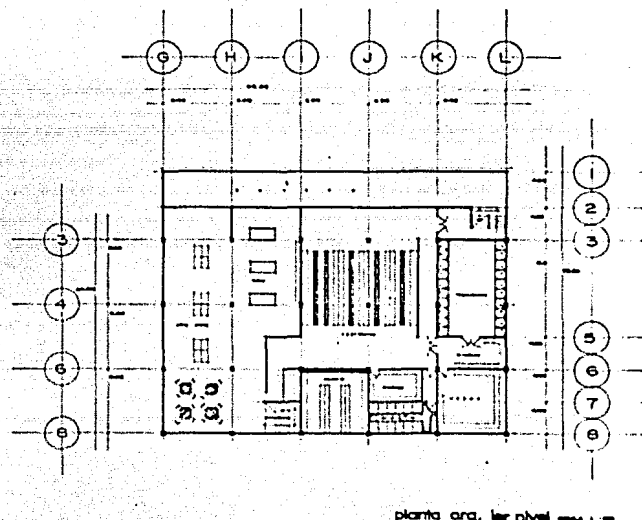


CENTRO DEPORTIVO
 TIJUANA BAJA CALIFORNIA
 CARLOS J. BARRIA B. ENOSES
 TESIS PROFESIONAL U M A





planta arq. gimnasio



planta arq. 1er nivel

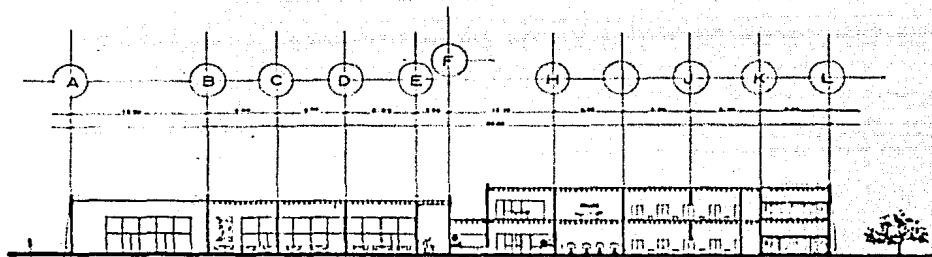


corte a-a'

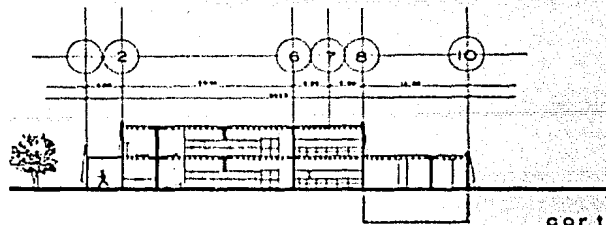
ATA

CENTRO DE DEPORTIVO
 TIJUANA BAJA CALIFORNIA
 CARLOS J. GARCIA BONHOMER 7483333-2
 TERCER PROFESIONAL U N A





corte aa

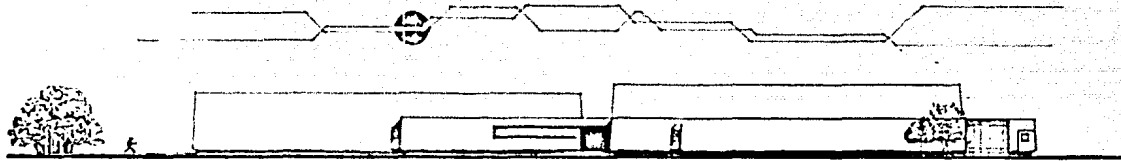


corte bb

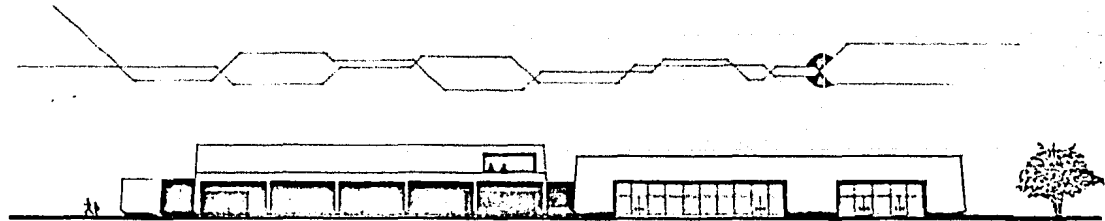
ANA

CENTRO DEPORTIVO
 TIJUANA BAJA CALIFORNIA
 CARLOS J. GARCIA S. INGENIERO TALLERES
 TERES PROFESSIONAL U N A M

ACA



fachada oeste
1:100

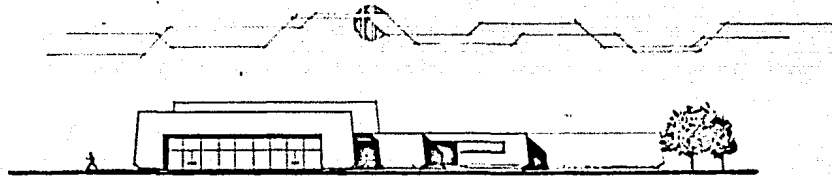


fachada este
1:100

ANA

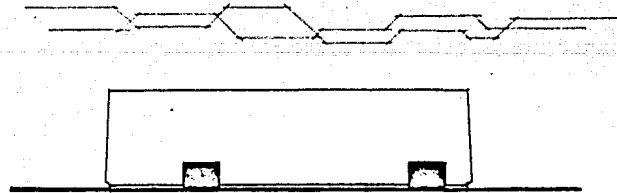
CENTRO DEPORTIVO
 TIJUANA BAJA CALIFORNIA
 CARLOS J. GARCIA SCHOBER
 T. 3333333
 T. 3333333





fachada norte

000000 1:1000



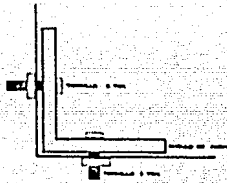
fachada gimnasio

000000 1:1000

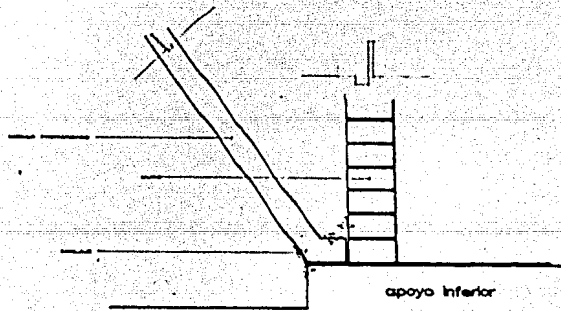
ANA

C E N T R O D E D E P O R T I V O
 T I J U A N A B A J A C A L I F O R N I A
 C A R L O S J . S A A D I A S E N O S E R Y C O S S E L I
 T E S I S P R O F E S I O N A L U M A M

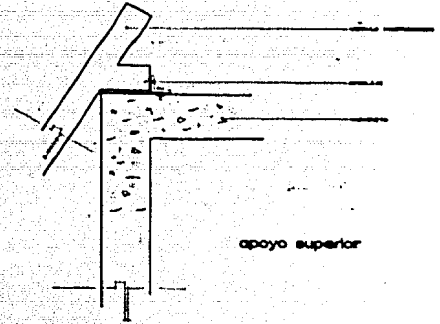
CA



ancie tipo L

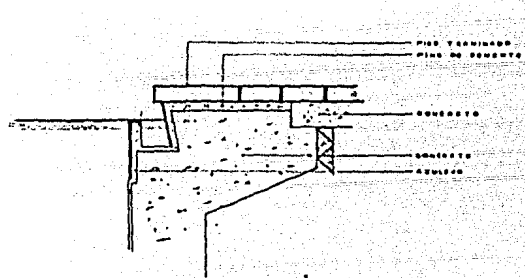


apoyo inferior

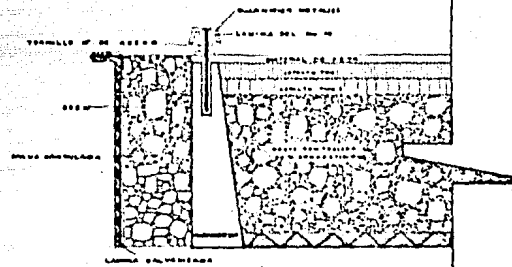


apoyo superior

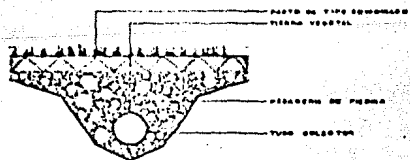
DETALLES DE
PREFABRICADO



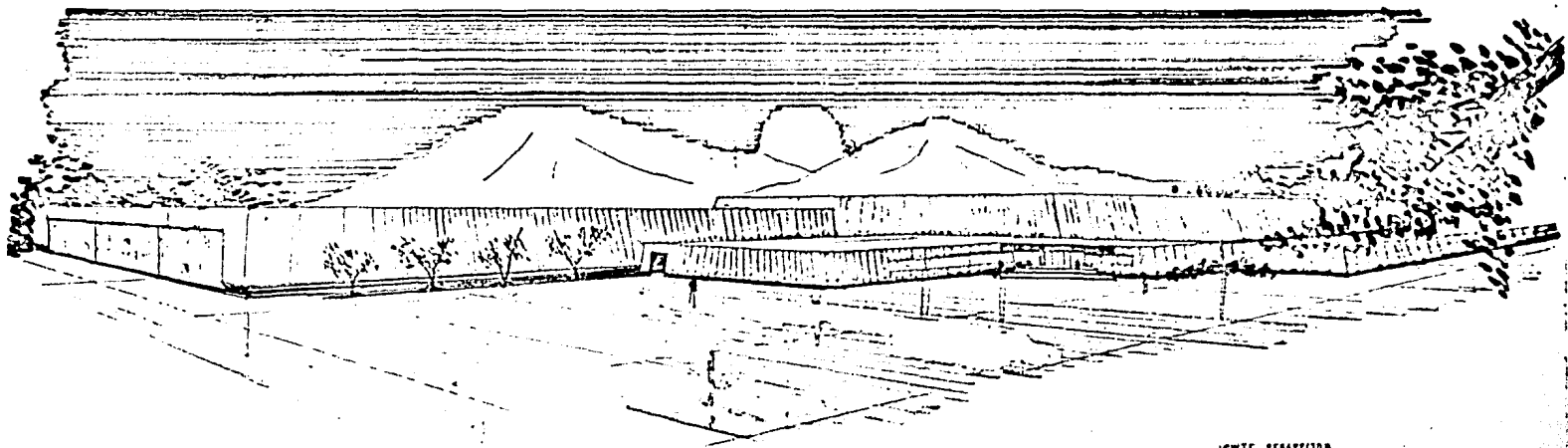
DETALLE ALBERCA



DETALLE LIMITE DE PISTA



DETALLE DE DRENAJE EN EL CAMPO DE FUTBOL SOCCER



ARTIST: PAVELLETTI