

FACULTAD DE ARQUITECTURA

209
204



U N A M

HOTEL PROVINCIA
PICACHO PEMEX

TESIS PROFESIONAL
que para obtener el título de:
A R Q U I T E C T O
p r e s e n t a:
JULIA G. MANZANILLA NEGRETE

México D.F.

1986



Universidad Nacional
Autónoma de México

UNAM



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

pág

1. INTRODUCCION	1
2. ANTECEDENTES	2.1 Unidad Picacho Pemex, Situación Actual y Objetivos. Uşos del Suelo.	5
3. OBJETIVOS Y FUNCIONES	7
4. FACTORES FISICOS	4.1 Situación Geográfica. Localización de Picacho a Nivel Nacional y Regional. 4.2 Situación del Predio dentro del D.F. 4.3 Condición Climatológica; 4.4 Infraestructura. 4.5 Vías de Comunicación. 4.6 Conformación del Subsuelo; Gráfica de Sondeos y Topografía.	8
5. BASES PARA EL DISEÑO ARQUITECTONICO.	5.1 Analisis del Sistema Petrolero; Demanda de necesidades. 5.2 Características de los Usuarios; Medio Socio-cultural y Económico. 5.3 Personal de Servicio 5.4 Diagramas de Funcionamiento 5.5 Conclusiones	13

6. DESCRIPCION DEL PROYECTO	6.1 Memoria Descriptiva; Su Ubicación y Concepto	
	6.2 Programa Arquitectónico	19
	
7. EL PROYECTO	7.1 Arquitectónicos, Estructurales, Detalles	
	
8. ESPECIFICACIONES	8.1 Criterio Instalaciones Hidráulica y Sanitaria	
	8.2 Criterio Instalación Electrica	
	8.3 Criterio Estructural	
	8.4 Criterio Cimentación	28
	
9. BIBLIOGRAFIA Y FUENTES DE INFORMACION	35

1. INTRODUCCION

DADO EL FUERTE CRECIMIENTO DE PETROLEOS MEXICANOS POR SU GRAN IMPORTANCIA EN EL DESARROLLO TECNOLOGICO E INDUSTRIAL EN LA ULTIMA DECADA, ESTE ORGANISMO Y EL SINDICATO DE TRABAJADORES PETROLEROS DE LA REPUBLICA MEXICANA, HAN PROCURADO DESDE HACE TIEMPO DOTAR DE VIVIENDAS A SUS TRABAJADORES TANTO SINDICALIZADOS COMO DE CONFIANZA. PARA ESTO HAN IMPLEMENTADO UN PROGRAMA QUE SE HA VENIDO CUMPLIENDO EN LO QUE A LA CIUDAD DE MEXICO TOCA EN VARIOS DE SUS PUNTOS.

CORRESPONDE AHORA AL SUR DE LA CIUDAD DE MEXICO EL CONTAR EN SU ZONA CON UN GRAN PREDIO DESTINADO A IMPLANTAR VIVIENDA CON UNA GRAN GENEROSIDAD DE AREAS ABIERTAS, EN LAS QUE DE NINGUNA MANERA REPRESENTAN UNA CARGA A LA MISMA ZONA NI AL DISTRITO FEDERAL EN LA DOTACION DE SERVICIOS. TAL VEZ AL CONTRARIO, CONTRIBUYA A LA CONTINUACION ASEGURADA DE LA CONSERVACION ECOLOGICA DE LA ZONA, QUE SI SE DESTINARA A OTRO USO; ES DECIR PARA LA ZONA Y PARA EL PREDIO, EL USARLO PARA VIVIENDA ES LA MEJOR ALTERNATIVA QUE SE PUEDE ELEGIR.

CONTINUANDO CON EL PROGRAMA, EL S.T.P.R.M.

ADQUIRIO UN PREDIO EN EL SUR DE LA CIUDAD, EN LA ZONA LLAMADA "PICAHO" CON UNA SUPERFICIE DE 45.17has

AUNQUE EL TERRENO SE ENCUENTRA RELATIVAMENTE ALEJADO DE LOS PRINCIPALES CENTROS DE TRABAJO EN EL AREA, TAL LIMITACION SE PIERDE ANTE EL HECHO DE QUE UN PROGRAMA DE VIVIENDA CON LAS CARACTERISTICAS DEL PRESENTE, PERMITE ATENDER TANTO A LA DEMANDA IMPLICITA EN LOS VOLUMENES ESTIMADOS DE PERSONAL QUE YA RADICAN EN EL SUR DE LA CIUDAD Y QUE VERIAN EN DICHO CONJUNTO HABITACIONAL UNA ALTERNATIVA CONVENIENTE; COMO LA QUE REQUERIRA EL HOSPITAL GENERAL DE CONCENTRACION SUR QUE SE CONSTRUYO EN ESE MISMO PREDIO, COMO RESULTADO A LA GRAN NECESIDAD DE CREAR UN NUEVO CENTRO DE SERVICIOS MEDICOS Y DE HOSPITALIZACION CON EQUIPOS ESPECIALES EN EL AREA METROPOLITANA POR LA INSUFICIENCIA DEL HOSPITAL DE CONCENTRACION NACIONAL NORTE (AZCAPOTZALCO).

DICHO PERSONAL QUE YA VIVE EN AQUELLA ZONA SUR, NO REPRESENTA UN INCREMENTO EN EL TRANSLADO Y CONGESTIONAMIENTO ADICIONAL DEL TRANSITO SOBRE LAS PRINCIPALES ARTERIAS DE CIRCULACION; ADEMAS DE LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA QUE FUNCIONAN EN ESA PARTE DE LA CIUDAD, COMO LA TERMINAL DE LOMAS DE PLATEROS Y OTRAS.

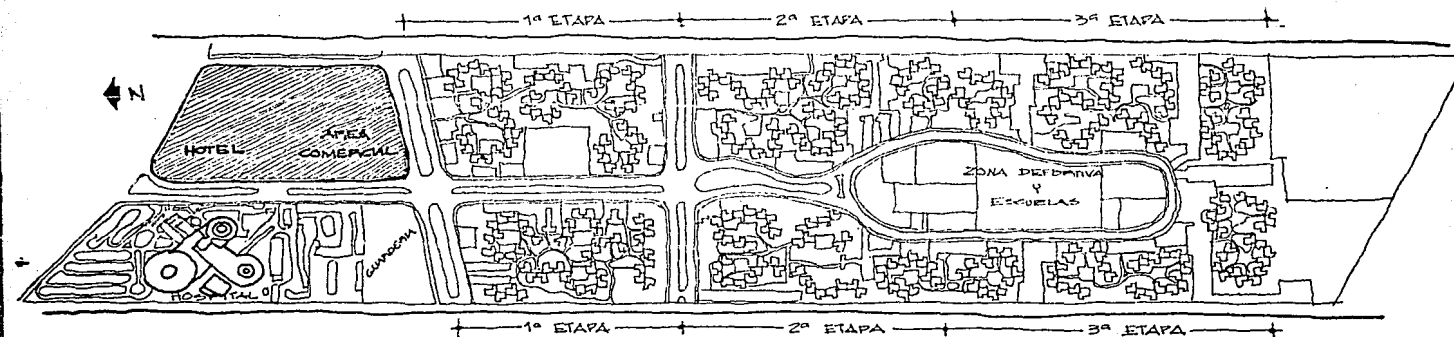
LA DENSIDAD DE VIVIENDA Y DE POBLACION EN EL CONJUNTO DE PICACHO IGUALMENTE NO REPRESENTA UN ALTO INCREMENTO EN LA ZONA YA QUE SE TRATA DE EDIFICIOS DE CUATRO NIVELES Y DOS APARTAMENTOS POR NIVEL, EN UNA RELACION SUELO-CONSTRUCCION DE 25% LO QUE NOS DA UNA DENSIDAD DE POBLACION DE 173 HABITANTES POR HECTAREA QUE ES LA QUE LAS AUTORIDADES DE LA DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION DEL D.D.F. PERMITEN.

EL CONJUNTO HABITACIONAL CUENTA CON DOS ETAPAS DE CORTO PLAZO CON UN TOTAL DE 850 (YA CONSTRUIDAS) Y UNA TERCERA ETAPA A LARGO PLAZO DE 566 VIVIENDAS HACIENDO UN TOTAL DE 1416 EN UNA SUPERFICIE DE 40 HECTAREAS.

LOS RECORRIDOS DE LOS AUTOMOVILES QUE PARTIRAN DE ESTE CONJUNTO, REPRESENTAN UN MINIMO DE TRANSITO A LAS HORAS PICO EN LAS ARTERIAS PRINCIPALES HACIA PEMEX Y ORGANISMOS DE LA EMPRESA EN LA ZONA SUR DE LA CIUDAD YA QUE UNA GRAN PROPORCION DE AUTOMOVILES PERMANECERA EN UN RADIO MENOR A 4 KM. DE RECORRIDO ADEMAS HABRA TRASPORTE ESPECIAL DEL CONJUNTO AL CENTRO ADMINISTRATIVO.

CIERTAMENTE LAS VIVIENDAS NO CONSTITUYEN CASAS

UNIFAMILIARES O BIFAMILIARES, SINO UN NUMERO MAYOR
DE FAMILIAS (8 POR EDIFICIO), PERO TAMBIEN LA
DENSIDAD DE VIVIENDAS ES TAN BAJA COMO SI FUESEN
UNIFAMILIARES: (21 VIV./HA.)



= PREDIO ADQUIRIDO POR
PEMEX
PICACHO D.F.

2. ANTECEDENTES

2.1 SITUACION ACTUAL, OBJETIVOS Y USOS DEL SUELO

DEBIDO A LA CONSTRUCCION DE ESTA UNIDAD HABITACIONAL Y DEL HOSPITAL GENERAL DE CONCENTRACION SUR, DE LA MISMA MANERA, ESTOS GENERAN LA NECESIDAD DE CREAR UNA SERIE DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS SUBSIDIADOS POR EL SINDICATO DE TRABAJADORES PETROLEROS COMO SON: CENTROS DEPORTIVOS, ESCUELAS, CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL, AREAS DE RECREACION, COMERCIOS Y UN HOTEL PARA DAR HOSPEDAJE A LOS PARIENTES DE LOS HOSPITALIZADOS FORANEOS.

POR LO TANTO DENTRO DE ESTE PREDIO QUE ADQUIRIO EL SINDICATO DE TRABAJADORES PETROLEROS CON UNA SUPERFICIE DE 45.17 has., SE DIERON DOS TERRENOS DESTINADOS A ESTOS SERVICIOS.

UNO CUENTA CON 31,551.35 m² PARA CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO, ESCUELA PRIMARIA, ESCUELA SECUNDARIA Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y OTRO CON 36,855.93 m² PARA EL HOTEL PROVINCIA, ZONA COMERCIAL Y AREAS RECREATIVAS.

SIENDO LAS NECESIDADES PRIMORDIALES PARA DAR
SERVICIO A TODO EL CONJUNTO PEMEX PICACHO, DE ACUERDO
AL ESTUDIO ANTERIORMENTE MENCIONADO: EL HOTEL PROVINCIA
Y LA TIENDA DE AUTOSERVICIO, SE TOMAN EN CONSIDERACION
PARA SU DESARROLLO INMEDIATO.

(VER TABLA DE USOS DEL SUELOI)

TABLA DE USOS DEL SUELO

1.-	AREAS DE UBICACION CONSTRU-HABITACION	40,075.32 m ²	8.38 %
2.-	AREAS VERDES, PLAZAS, ANDADORES Y BANQUETAS	148,293.45 m ²	32.82 %
3.-	AREAS DE ESTACIONAMIENTOS	46,729.78 m ²	10.34 %
4.-	AREAS DE VIALIDAD	67,137.82 m ²	14.86 %
5.-	AREAS DE EQUIPAMIENTO		
	GUARDERIAS	1,699.20 m ²	
	JARDIN DE NIÑOS	2,832.00	
	ESCUELAS PRIMARIAS	9,912.00	
	ESCUELAS SECUNDARIAS	3,398.40	
	SERVICIO DE SALUD	141.60	
	COMERCIOS	1,699.20	
	TOTAL	19,682.40 m ²	
6.-	AREA DE LA ZONA COMERCIAL Y HOTEL PROVINCIA	36,855.93 m ²	8.16 %
7.-	AREA DE HOSPITAL		
	HOSPITAL	42,670.25 m ²	
	GUARDERIA	8,277.18	
	HELIPUERTO	962.11	
	TOTAL	50,947.43 m ²	
8.-	AREA DE DONACION (10% DEL AREA HABITACIONAL) 10% DE 321'918,77 m . (1,2,3,4,5)	32,191.87 m ²	7.13 %
9.-	AREA DE SERVIDUMBRE C. F. E.	9,861.25 m ²	2.18 %
10.-	AREA TOTAL DEL TERRENO (Incl. serv. C.F.E.)	451,775.25 m ²	100.00 %
11.-	AREA TOTAL DE TERRENO (Neta)	441,914.00 m ²	

3. OBJETIVOS Y FUNCIONES

EL HOTEL PICACHO PEMEX TENDRA COMO OBJETIVO PRIMORDIAL DAR ALBERGUE A TODAS AQUELLAS PERSONAS QUE VIENEN DEL INTERIOR DE LA REPUBLICA A RECURRIR EN AUXILIO Y COMPAÑIA DE SUS PARIENTES TRABAJADORES PETROLEROS GRAVEMENTE HERIDOS, INTERNADOS EN EL HOSPITAL CENTRAL DE CONCENTRACION NACIONAL SUR DE PEMEX PROPORCIONANDO UN HOSPEDAJE PRACTICO Y LA MAYOR COMODIDAD CON UN APOYO ECONOMICO CONSIDERABLE SUBSIDIADO POR EL SINDICATO DE TRABAJADORES PETROLEROS, QUE POR SUPUESTO ASEGRE LA SATISFACCION DE SUS NECESIDADES BASICAS: DESCANSO, ALIMENTO, TRANQUILIDAD, ETC.

- TENDRA UNA CAPACIDAD MAXIMA DE 120 PERSONAS.
- APROVECHARA LA MINIMA DISTANCIA PARA SU LIGA DIRECTA CON EL HOSPITAL Y FACILITAR EL TRANSLADO DE SUS HUESPEDES.
- SE LOGRARA UNA INDEPENDENCIA EN LOS ESPACIOS MEDIANTE DESNIVELES PARA APROVECHAR LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO.
- CONTARA CON UN ESPACIO ABIERTO PARA LECTURA Y DESCANSO LO SUFICIENTEMENTE ACOGEDOR.
- LOS MATERIALES DEBERAN CUMPLIR CON EL CONTEXTO CONSERVANDO UNA UNIDAD EN TODO EL CONJUNTO TANTO EN LAS VIVIENDAS COMO EL HOSPITAL MEDIANTE TEXTURA Y COLOR Y EN ALGUN MOMENTO DE ACUERDO AL CARACTER FORMAL DE LOS EDIFICIOS.

4. FACTORES FISICOS

4.1 SITUACION GEOGRAFICA. LOCALIZACION DE PICACHO A NIVEL NACIONAL Y REGIONAL. (VER CROQUIS ANEXO.....)

4.2 LOCALIZACION DEL PREDIO DENTRO DEL D.F.

EL PREDIO PARA LOS FINES ANTERIORMENTE CITADOS, ADQUIRIDO POR ELS.T.P.R.M., SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN EL SUR DEL D.F. DENTRO DE LA DELEGACION TLALPAN A LAS FALDAS DEL AJUSCO, A UN COSTADO DEL ANILLO PERIFERICO SUR, ENTRE LA CARRETERA AL AJUSCO Y CAMINO A SANTA TERESA.

CUENTA CON UNA CALLE CENTRAL DE DOBLE CIRCULACION QUE FUNCIONA COMO COLUMNA VERTEBRAL A TODO EL PREDIO, CON ACCESO POR LA LATERAL DEL PERIFERICO.

EL TERRENO DESTINADO A COMERCIOS Y HOTEL SE LOCALIZA EN LA MANZANA ORIENTE FRENTE AL HOSPITAL Y SU SUPERFICIE ES DE 3.6 has.

4.3 CONDICION CLIMATOLOGICA

DATOS GEOGRAFICOS:

LATITUD

19° 22' 22" NORTE

LONGITUD

99° 08' 40" OESTE

ALTITUD SOBRE NIVEL DEL MAR:

2,240 mts.

VIENTOS DOMINANTES:

NORTE

20%

NOROESTE

70%

SUROESTE

10%

VELOCIDAD MAXIMA:

15.6 Km/h

HUMEDAD RELATIVA:

MAXIMA

67%

TEMPERATURAS PROMEDIO ANUAL:

MAXIMA

25.4°C

MINIMA

8.3°C

MEDIA

18.2°C

PRECIPITACION PLUVIAL:

MAXIMA

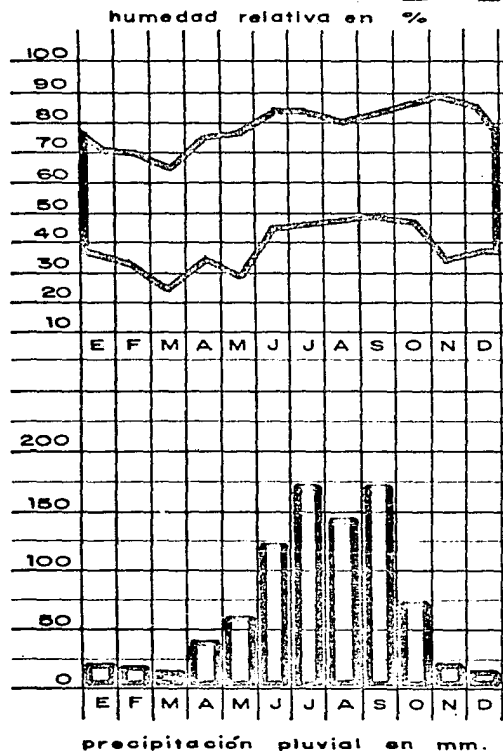
102.3 mm

MINIMA

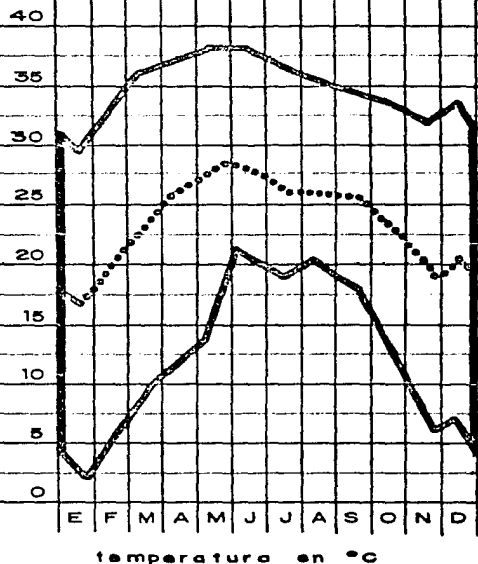
0.0 mm

MEDIA

45.6 mm



DATOS CLIMATICOS



HOTEL PROVINCIA PICACHO PERU
FACULTAD DE ARQUITECTURA
 UCRU PERU
 JULIO G. MARTELLA PERU



4.4 INFRAESTRUCTURA

TERRENO ROCOSO EN EL CUAL SE CONSTRUYO UN POZO DE AGUA QUE PROVEERA DEL LUQUIDO AL CONJUNTO HABITACIONAL PEMEX.

DEBIDO A LA CONFIGURACION DEL TERRENO SE HACE NECESARIO BOMBEAR EL AGUA DESDE EL PUNTO DE CAPTACION UN POZO PROFUNDO A UNA CISTERNA ANEXA SUPERFICIAL CON CAPACIDAD DE 800m³ ; EN ESTA CISTERNA SE INSTALARAN EQUIPOS DE BOMBEO PARA CONducIR EL AGUA HASTA UN TANQUE SUPERFICIAL CON CAPACIDAD DE 300m³ LOCALIZADO EN LA PARTE MAS ALTA DEL PREDIO Y DESDE DONDE SE ABASTECERA POR GRAVEDAD A LA RED DE DISTRIBUCION, LA CUAL SERA DE ASBESTO-CEMENTO.

SE CUENTA CON DRENAJE MUNICIPAL CONducIDO A UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS. DEL ALUMBRADO PUBLICO SE COLOCARON LUMINARIAS A CADA 30 mts. EN TODA LA PERIFERIA DEL PREDIO.

4.5 VIAS DE COMUNICACION

AL CONJUNTO SE LLEGA POR LA LATERAL DEL ANILLO PERIFERICO EN SENTIDO PONIENTE-ORIENTE; DE ELLA SE DESPRENDE UNA RED DE VIALIDADES QUE CONDUCEN A LAS EDIFICACIONES.

PARA TRANSPORTE SE CUENTA CON LOS CAMIONES DE LA RUTA MAGDALENA CONTRERAS, PICACHO-SANTA TERESA, ASI COMO EL SERVICIO DE PERIBUS, QUE CIRCILA POR LA LATERAL DEL PERIFERICO Y EL TRANSPORTE ESPECIAL DE PEMEX. (VER CROQUIS DE VIALIDADES.4.....) TAXIS, ANZALDO Y CONTRERAS PICACHO PEDREGAL.

TRANSPORTE COLECTIVO (COMBIES)

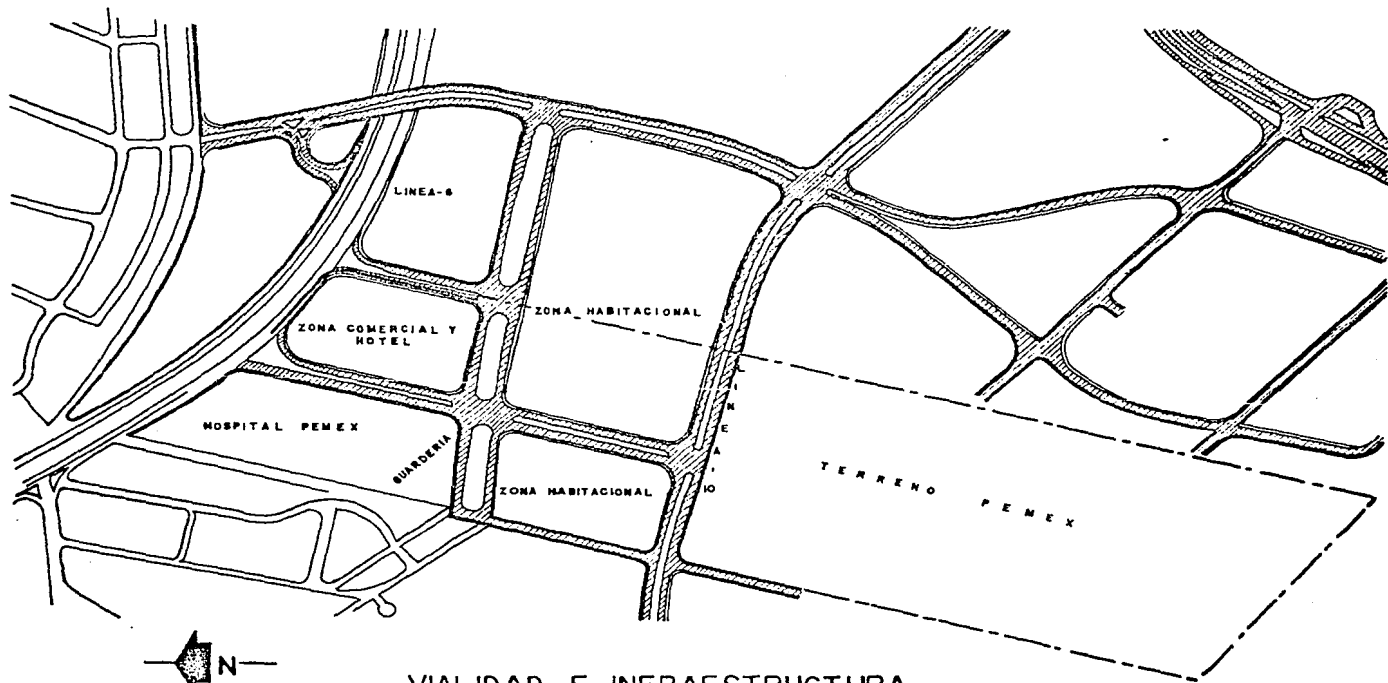
-RUTA 41 PERISUR

-RUTA 16 ANZALDO CONTRERAS

-RUTA 2 CUEMANCO

RUTA 100 AUTOBUSES

METRO UNIVERSIDAD A ANILLO PERIFERICO.



VIALIDAD E INFRAESTRUCTURA

HOTEL PROVINCIA PICACHO PEMEX

FACULTAD DE ARQUITECTURA

USOM

1977-1978/1981

JULIA R. MEXALICHA BERGARA



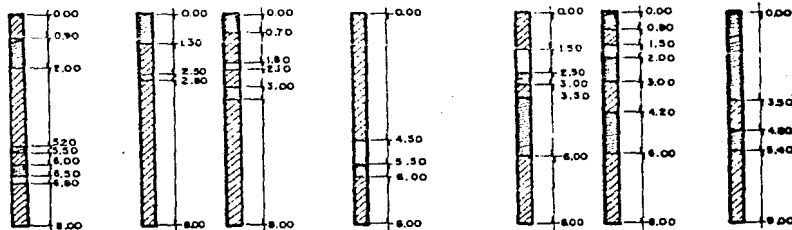
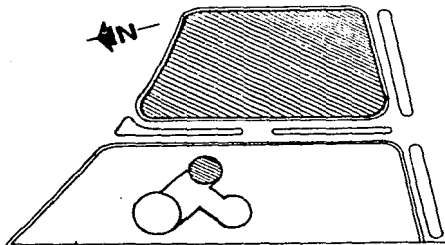
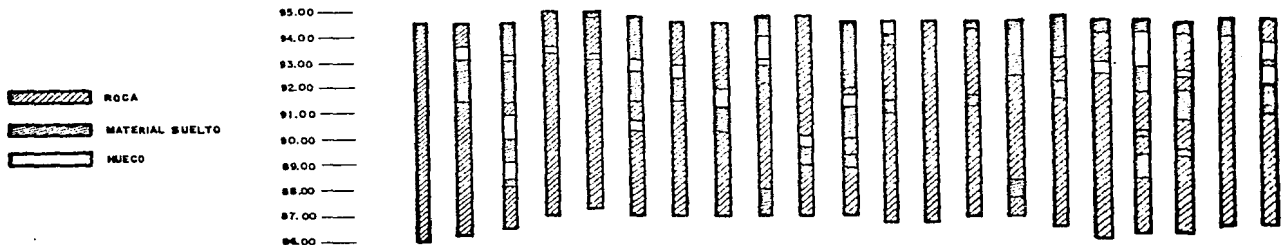
4.6 CONFORMACION DEL SUBSUELO; GRAFICA DE SONDEOS
Y TOPOGRAFIA

LA CONFORMACION ES ROCOSA CON LENTES DE AIRE Y
TEZONTLE MUY IRREGULARES SEGUN MUESTRA LA GRAFICA
DE SONDEOS REALIZADOS EN UNA ZONA MUY PROXIMA AL
TERRENO. (VER GRAFICA DE SONDEOS)

EL SUBSUELO SE CARACTERIZA POR SU ALTA CAPACIDAD
PORTANTE Y QUE EL UNICO RIESGO POTENCIAL PARA SER
EMPLEADO COMO TERRENO DE CIMENTACION ESTA CENTRADO
EN LA EXISTENCIA DE OQUEDADES CUYA INFLUENCIA PUEDE
SER TRASCENDENTE SOBRE TODA BAJO LA ACCION DE CARGAS
PUNTUALES DE ALTA CONCENTRACION. POR LO TANTO SI DICHAS
CAVERNAS, SE LOCALIZAN CUANDO MENOS EN FORMA LOCAL,
ESTA INFORMACION RESULTARA DE GRAN INTERES AL PROGRAMAR
EL RELLENO DE LAS MISMAS.

SE PIENSA POR LO TANTO QUE SI SE LOGRA RELLENAR
EN FORMA CONFIABLE; MEDIANTE UN CIERTO TIPO DE LECHADA
DICHAS OQUEDADES, SE CONJURARA RAZONABLEMENTE EL
PELIGRO DE UNA EVENTUAL COLAPSO.

SONDEOS REALIZADOS EN LA ZONA MAS CERCANA



FUENTE:
 RESIDENCIA DE CONSTRUCCION
 DEL HOSPITAL CENTRAL DE
 CONCENTRACION NACIONAL SUR
 PICACHO D.F.



5. BASES PARA EL DISEÑO
ARQUITECTONICO

5.1 ANALISIS DEL SISTEMA PETROLERO; DEMANDA
DE NECESIDADES.

SISTEMA NACIONAL PETROLERO

120,000	TRABAJADORES
<u>x 6</u>	MIEMBROS POR FAMILIA
720,000	DERECHO HABIENTES

AREA METROPOLITANA

15,000	TRABAJADORES
<u>x 6</u>	MIEMBROS POR FAMILIA
90,000	DERECHO HABIENTES

ZONA SUR D.F.

4,500	TRABAJADORES
<u>x 6</u>	MIEMBROS POR FAMILIA
27,000	DERECHO HABIENTES (QUE VIVEN ACTUALMENTE)

PERSONAL DEL HOSPITAL

	160	MEDICOS
	260	ENFERMERAS Y AUXILIARES
	216	AUXILIARES HOMBRES
	324	AUXILIARES MUJERES
SUBTOTAL	960	TRABAJADORES
	<u>x 6</u>	MIEMBROS POR FAMILIA
TOTAL	5,760	DERECHO HABIENTES.

NOTA: PARA EL PERSONAL DEL HOSPITAL SE DARA EL 50% DE VIVIENDA DE LA UNIDAD PICACHO QUIENES PROXIMAMENTE RADICARAN EN LA ZONA SUR.

DERECHO HABIENTES A LOS HOSPITALES CENTRALES DE CONCENTRACION NACIONAL NORTE Y SUR.

REPUBLICA MEXICANA	720,000	
AREA METROPOLITANA	- 90,000	
	<u>630,000</u>	DERECHO HABIENTES FORANEOS.

CONSIDERANDO UN PROMEDIO DE 4 VISITAS ANUALES.	630,000	
	x 4	
	<u>2'520,000</u>	VISITAS ANUALES

- PERSONAS QUE REQUIEREN HOSPITALIZACION (GRAVEMENTE HERIDAS O DELICADAS.)

2% DE 2'520,000 = 50,400

- DE LAS CUALES 50% NORTE Y 50% SUR.

50,400x.5 = 25,200 c/u.

25,200x365 días = 69 HOSPITALIZADOS/DIA

TOTAL = 70 CAMAS FORANEAS

- HOSPITALIZACION DERECHO HABIENTES ZONA SUR. D.F.

ZONA SUR	4,500	
HOSPITAL PICACHO	+ 960	
<u>SUBTOTAL</u>	<u>5,460</u>	
	x 6	MIEMBROS POR FAMILIA
TOTAL	<u>32,760</u>	DERECHO HABIENTES

- VISITAS MEDICAS PROMEDIO

7.5x32,760 = 245,700 VECES ANUALES

245,700 ÷ 365 días = 673 CONSULTAS DIARIAS
HOSPITALIZACION 20% = 134 CAMAS ZONA SUR

- CAMAS OCUPADAS DEL HOSPITAL PICACHO EN SU INICIO (1984).

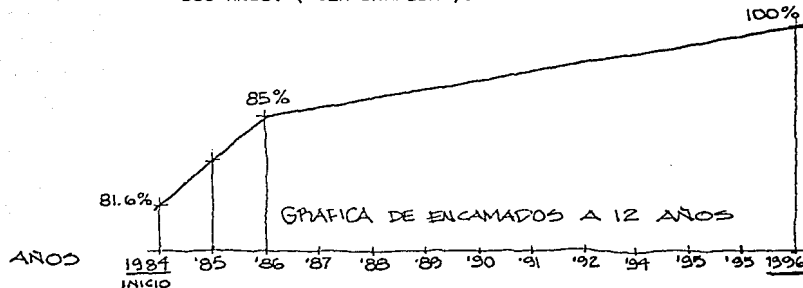
FORANEOS	70
ZONA SUR	134
TOTAL	104 CAMAS

- CAPACIDAD DEL HOSPITAL PICACHO.

250 ENCAMADOS = 100%

204 ENCAMADOS 1984 = 81.6%

DEBIDO A QUE PEMEX POSIBLEMENTE SE DISTRIBUYA FUERA DEL AREA METROPOLITANA SU CRECIMIENTO PORCENTUAL EN 10 AÑOS SERA MENOR A LO OBTENIDO EN LOS ULTIMOS DOS AÑOS. (VER GRAFICA).



DEMANDA DE NECESIDADES.

CON 70 CAMAS OCUPADAS DIARIAMENTE PARA ENFERMOS FORANEOS EN EL HOSPITAL, VENDRAN DE 1 A 2 PARIENTES VISITANTES POR ENFERMO; POR LO TANTO EL HOTEL REQUIERE 70 CUARTOS CON UN POSIBLE CRECIMIENTO PARA EL AÑO 1996 DE 80 CUARTOS.

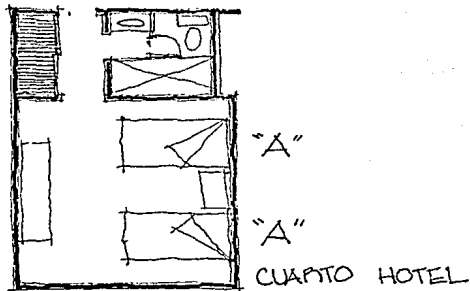
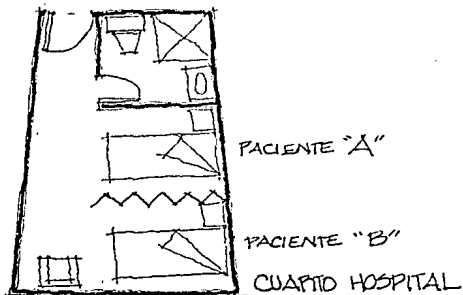
DE ESTOS 80 CUARTOS SE REQUIEREN:

50% - PARIENTE = 40 CUARTOS INDIVIDUALES.

50% - 2 PARIENTES = 40 CUARTOS DOBLES.

TOTAL DE VISITANTES PROMEDIO	40
	<u>80</u>
	120

POBLACION HOTEL : 120 PERSONAS.



5.2 CARACTERISTICAS DE LOS USUARIOS.

EL HOTEL ESTA DESTINADO A DAR SERVICIO A PERSONAS GENERALMENTE DE CAMPO, DE BAJOS RECURSOS ECONOMICOS (80%) DE UNA EDAD INTERMEDIA (25 A 60 AÑOS) QUE PERMANECERAN UN TIEMPO APROXIMADO DE 1 A 3 MESES PARA AUXILIAR A SU PARIENTE HOSPITALIZADO, EL TIEMPO NECESARIO.

ESTAS PERSONAS REQUIEREN DE UN LUGAR TRANQUILO Y CONFORTABLE PARA PODER RELAJAR SU ESTADO EMOCIONAL CRITICO Y TENER UNA PERMANENCIA PLACENTERA CONTANDO LOGICAMENTE CON LOS SERVICIOS INDISPENSABLES DE COMER, DORMIR, HIGIENE PERSONAL Y ADEMAS, AREA DE LECTURA, DE TELEVISION Y DE JUEGO PARA UNA DISTRACCION SANA Y EMOTIVA, ALEJADA UN POCO DE LA SOCIABILIDAD PARA SU MEDITACION PERSONAL.

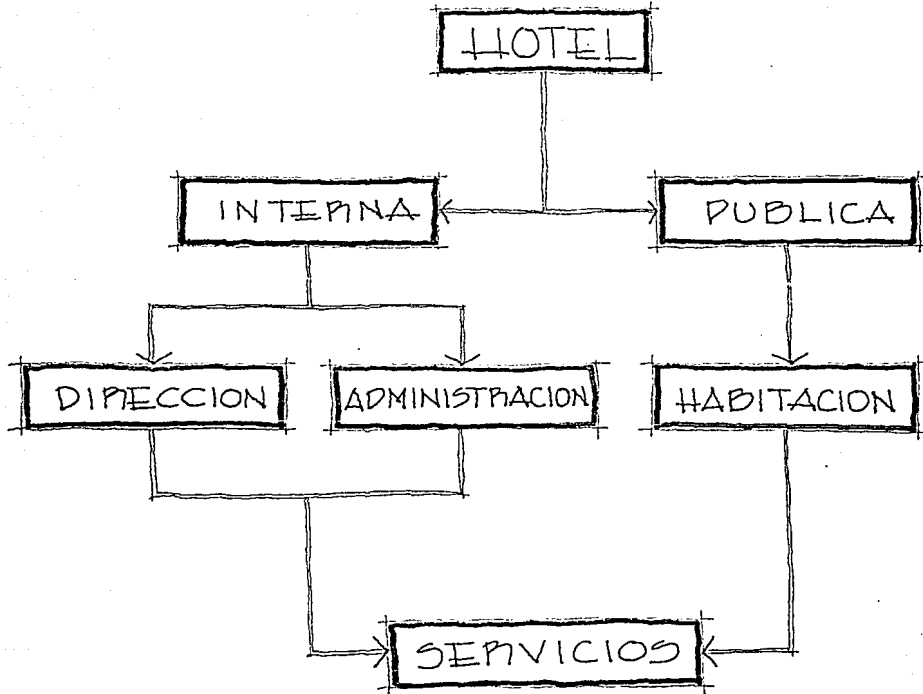
5.3 PERSONAL DE SERVICIO.

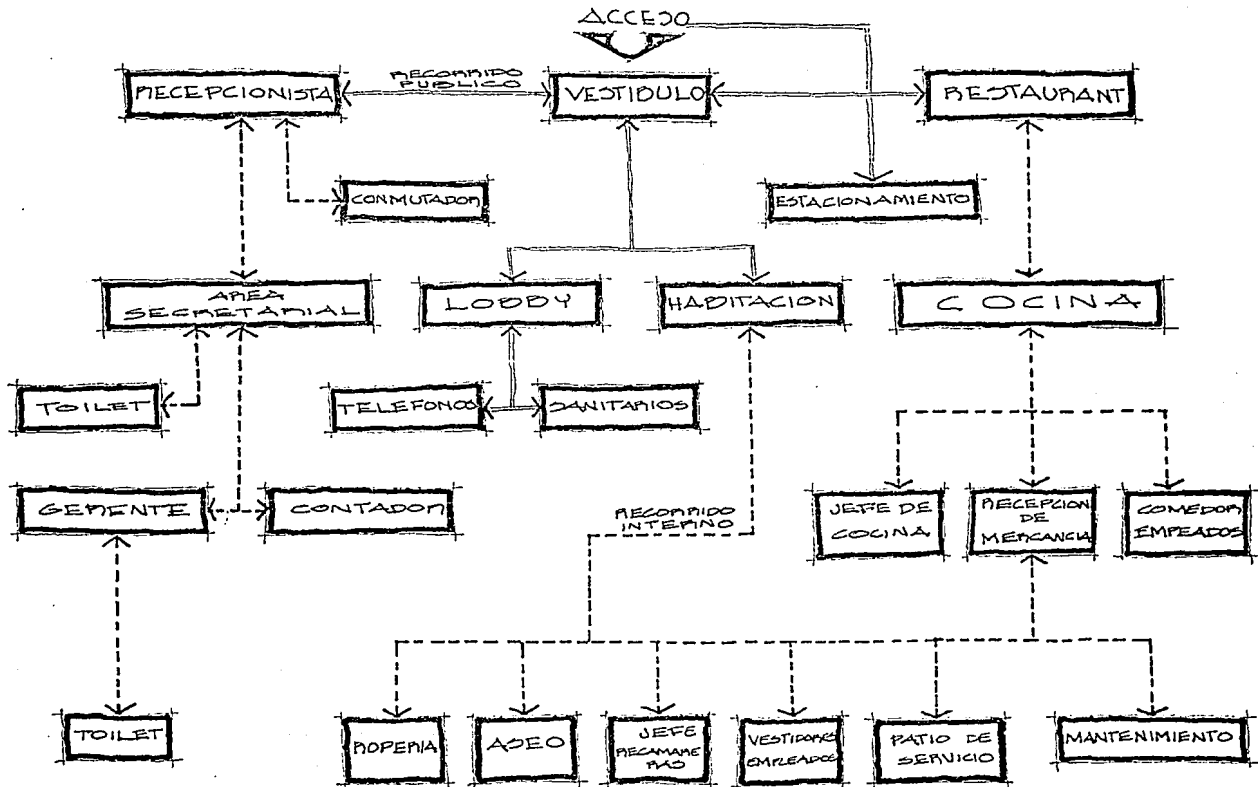
E M P L E A D O S

1 GERENTE	AYUDANTES DE COCINA 4
1 CONTADOR	MESEROS 7
1 CAJERO	JEFE DE COCINA 1
2 SECRETARIAS	JEFE DE INTENDENCIA 1
2 RECEPCIONISTAS	JEFE DE RECAMARERA 1
1 TELEFONISTA	RECAMARERAS 8
2 BOTONES	INTENDENTES 3
2 COCINEROS	VIGILANTE 1

TOTAL 37 EMPLEADOS

5.4 DIAGRAMAS DE FUNCIONAMIENTO.





5.5 CONCLUSIONES.

ANALIZANDO LOS DATOS ANTERIORES Y DEBIDO A LA NECESIDAD PRIMORDIAL DE ESTE SERVICIO PARA ATENDER A UNA PARTE IMPORTANTE DE LA INSTITUCION HOSPITALARIA SUR; EN SU REQUERIMIENTO SE PENSO Y SE PROMOVIO POR PARTE DEL STPRM LA CREACION DE ESTE HOTEL PROVINCIA, MOTIVO DE MI TESIS.

POR OTRA PARTE INDEPENOIENTEMENTE DE RESULTAR DE UNA NECESIDAD ANTE LOS PROBLEMAS QUE SE PRESENTAN DENTRO DE LA INSTITUCION, DEBE TENER COMO OBJETIVO, DE IGUAL MANERA ENTENDER EL CONCEPTO DE UNA ARQUITECTURA CREADORA INTEGRADA A UN CONTEXTO NATURAL PARA QUE NO SE LLEGUE UNICAMENTE A LO FUNCIONAL SINO TAMBIEN A LO ESTETICO Y LOGRAR COMPRENDER QUE LA ARQUITECTURA ES ARQUITECTURA Y QUE EL HOMBRE LA SIENTA Y LA VIVA COMO LO QUE ES Y NO SOLO COMO UNA NECESIDAD: POR ESTE MOTIVO QUIERO LLEGAR A EXPRESAR QUE EL EDIFICIO ARQUITECTONICO, SEA UN PRODUCTO DE LA NATURALEZA-HOMBRE Y NO SOLO DEL HOMBRE. LOS ELEMENTOS ESCENCIALES PARA LA VIDA SIEMPRE DEBEN DE IR CONJUGADOS CON LA ARQUITECTURA, COMO UN SOLO ELEMENTO YA QUE SIN LA EXISTENCIA DE ELLOS NO TENDRIA EXISTENCIA LA VIDA DEL HOMBRE.

13

6. D E S C R I P C I O N D E L P R O Y E C T O

6.1 MEMORIA DESCRIPTIVA, SU UBICACION Y CONCEPTO

EL TERRENO PROPUESTO PARA LA UBICACION DEL HOTEL PROVINCIA Y LA ZONA COMERCIAL SE ENCUENTRA DENTRO DEL PREDIO DEL STPRM SOBRE LA LATERAL DEL PERIFERICO SUR, EN LA MANZANA ORIENTE FRENTE AL HOSPITAL PICACHO.

EL TERRENO CUENTA CON UNA PENDIENTE REGULAR DEL 5% PROMEDIO, DESCENDIENDO HACIA LA LATERAL DEL PERIFERICO, SIENDO LA PARTE MAS BAJA, LA UBICACION DEL HOTEL.

DEBIDO A QUE SU CONTEXTO URBANO SE ENCUENTRA RODEADO POR EL HOSPITAL Y LA UNIDAD HABITACIONAL PICACHO PEMEX, LLEVA LA INTENCION DE INTEGRARSE A LA VOLUMETRIA Y TEXTURA DE LOS MATERIALES DEL CONJUNTO, PERO CONSERVANDO SU PROPIO CARACTER REPRESENTATIVO.

EL CONJUNTO SE COMPONE DE DOS VOLUMENES IMPORTANTES QUE DIVIDEN A ESTE ~~CONJUNTO~~ EN DOS ZONAS PRINCIPALES: LA TIENDA DE AUTOSERVICIO DESTINADA A LA UNIDAD HABITACIONAL (AL SUR DEL TERRENO) CON SUS PEQUEÑOS LOCALES COMERCIALES, ESTACIONAMIENTO EN UN VOLUMEN ANEXO ~~DEL~~ HOTEL QUE CONSTITUYE UNA SECCION DEL HOSPITAL (AL NORTE DEL TERRENO) CON SUS JARDINES Y PLAZA PRINCIPAL ADEMAS DE SU ESTACIONAMIENTO QUE FORMA PARTE DEL VOLUMEN DE 4 NIVELES.

con 4 niveles y EL

AMBOS VOLUMENES ESTAN COMPUESTOS POR 2 EJES CENTRALES, SIMETRICOS ("X" y "Y"), QUE DIVIDEN AL TERRENO EN 4 CUADRANTES. EN SU PUNTO MEDIO DONDE SE ESCUENTRA LA PLAZA PRINCIPAL DEL CONJUNTO REPRESENTADA EN ESCULTURA POR EL SIMBOLO DE PEMEX, PARTEN 2 EJES SIMETRICOS A 45º QUE SON LOS EJES DE COMPOSICION MAS IMPORTANTES DONDE PARTIO EL CONCEPTO DE TODO EL CONJUNTO.

EL EDIFICIO DEL HOTEL ACCEDE A TRAVES DE UNA PLAZA ESCALONADA QUE SE COMUNICA CON LA PLAZA PRINCIPAL CENTRAL Y QUE A LA VEZ LIGA CON LA TIENDA DE AUTOSERVICIO

CON UNO DE LOS EJES DE COMPOSICION A 45º NOS LLEVA POR UN ANDADORAL HOSPITAL CON LA MAXIMA CERCANIA POSIBLE, ATRAVEZANDO LA VIALIDAD PRINCIPAL CON UN PASO PEATONAL GENEROSO.

CON EL OTRO EJE DE COMPOSICION A 45º NOS LLEVA IGUALMENTE POR UN ANDADOR AL ESTACIONAMIENTO.

EL CONCEPTO GENERADOR DEL PROYECTO CONSTA DE DOS PARTES QUE SON:

1. EL CUERPO: QUE CONSISTE EN UN VESTIBULO DE DOBLE ALTURA CON UNA FUENTE CENTRAL CREANDO UNA SENSACION DE TRANQUILIDAD, EN EL QUE CONVERGEN LAS AREAS DE APOYO Y SERVICIO PARA LOGRAR UNA ILUMINACION Y TEMPERATURA UNIFORME EN TODAS ELLAS MEDIANTE UN TRAGALUZ

CON DOMOS REGULARES Y LAS 2 CIRCULACIONES SIMETRICAS
COMO UN FACTOR IMPORTANTE PARA QUE SE REALICE EL
PROCESO DE DISTRIBICION A LAS DEMAS ZONAS.

DESDE EL VESTIBULO QUE ES EL NUCLEO CONECTOR DE
TODOS LOS ESPACIOS, POR LA CIRCULACION IZQUIERDA SE
DISTINGUEN DOS ZONAS: LA PRIMERA FORMADA POR UN ESPACIO
ABIERTO Y VARIOS CERRADOS QUE CONSTITUYEN LA RECEPCION
CON SU AREA ADMINISTRATIVA Y DIRECCION; Y LA SEGUNDA
COMPLETAMENTE ABIERTA QUE CONSTITUYE EL RESTAURANT
COMO CENTRO DE ATENCION VISUAL DE TODO EL HOTEL A
MEDIO NIVEL MAS BAJO CON UNA ENORME JARDINERA QUE
FORMA LA PARTE POSTERIOR DE LA FUENTE DEL VESTIBULO.
ESTE LOGICAMENTE TIENE SU COMUNICACION CON LA COCINA
QUE FORMA PARTE DEL NUCLEO DE SERVICIOS DEL HOTEL
EN SU PARTE POSTERIOR DERECHA COMO SON CUARTOS DE
MANTENIMINETO, MAQUINAS, TABLEROS, BASURA Y PATIO
DE SERVICIO.

AL FINALIZAR LA CIRCULACION SE ENCUENTRA UN
VESTIBULO FORMADO POR LOS SANITARIOS PUBLICOS CON
SU ZONA DE TELEFONOS A UN COSTADO, QUE NOS CONDUCE
A EL AREA DE DESCANSO Y DE LECTURA AL AIRE LIBRE DENTRO
DE UNA ZONA VERDE CONSIDERABLE.

POR LA CIRCULACION DERECHA A OTRO NIVEL MAS ALTO
SE ENCUENTRA LA SALA DE PERMANENCIA CON PEQUEÑAS
AGRUPACIONES DE MESAS PARA LEER, JUGAR, ESCRIBIR O

21

CONVERSAR SIMPLEMENTE HACIENDO LA ESTANCIA MAS AGRADABLE CON LA PRESENCIA DE UN ELEMENTO ESCULTORICO CENTRAL PARA DARLE IMPORTANCIA E INTERES AL ESPACIO.

2. LAS EXTREMIDADES: CONSISTE EN 2 BRAZOS QUE NACEN SIMETRICAMENTE DEL CUERPO QUE FORMAN LA ZONA DE HABITACION EN DOS NIVELES. SE LLEGA A CADA UNO DE LOS BRAZOS POR MEDIO DE UNAS AMPLIAS ESCALERAS QUE A LA VEZ FUNCIONAN COMO UN PUENTE DE CONEXION ENTRE AMBAS PARTES (CUERPO Y EXTREMIDADES) CON ESPACIOS JARDINADOS A LOS LADOS.

LAS HABITACIONES SE ENCUENTRAN LATERALMENTE A UNA CIRCULACION CENTRAL QUE VIENE DE LAS ESCALERAS MANEJADA A BASE DE DESNIVELES PARA EVITAR UNA PROLONGACION VISUAL DESAGRADABLE. LAS HABITACIONES A SU VEZ JUEGAN CON MOVIMIENTOS DESFAZADOS RITMICAMENTE PARA HACER UN RECORRIDO AUN MAS AGRADABLE ADEMAS DE CONTAR CON SUS JARDINERAS RESPECTIVAMENTE QUE ARMONIZAN EL ESPACIO AYUDADO CON LA ILUMINACION NATURAL PROVOCADA POR LOS DOMOS EN FORMA DE BOVEDA DE CAÑON.

CADA HABITACION CUENTA CON SUS ELEMENTOS ESCENCIALES DE DESCANSO Y ASEO Y ADEMAS UNA PEQUEÑA TERRAZA PARA ASOLEAMIENTO Y LECTURA INDEPENDIENTE. SOBRE CADA UNA DE LAS CIRCULACIONES QUE COMUNICAN A LAS HABITACIONES SE ENCUENTRAN LOS SERVICIOS DE ASEO Y ROPERIA.

22

EN EL 1er NIVEL DEL BRAZO DERECHO DEL HOTEL SE LOCALIZA LA SALIDA A LA ZONA DE SERVICIO MEDIANTE UN PUENTE QUE NOS CONDUCE A LAS OFICINAS DE INTENDENCIA Y JEFE DE RECAMARERAS COMO A LOS VESTIDORES DE PERSONAL QUE FORMAN PARTE DEL NUCLEO DE SERVICIOS DEL CUERPO DEL HOTEL.

PARA CONTROL DE LA ENTRADA Y SALIDA DE PERSONAL SE CUENTA CON UNA CASETA DE VIGILANCIA; DONDE INICIA LA CIRCULACION DEL ACCESO DE EMPLEADOS QUE VIENE CONJUNTAMENTE CON EL ACCESO DE CAMIONES A LA ZONA DE CARGA Y DESCARGA (PATIO DE SERVICIO) DESDE LA CALLE ORIENTE DEL CONJUNTO.

2⁹³

6.2 PROGRAMA ARQUITECTONICO

1. A D M I N I S T R A C I O N .

AREA

1.1	Recepción	8.00	m2
1.2	Conmutador.....	3.00	m2
1.3	Caja	4.00	m2
1.4	Area Secretarial	12.00	m2
1.5	Toilet	<u>2.00</u>	<u>m2</u>
	SUBTOTAL	29.00	m2

2. D I R E C C I O N .

2.1	Gerencia	12.00	m2
	2.1.1 Toilet	2.00	m2
2.2	Contador	<u>6.00</u>	<u>m2</u>
	SUBTOTAL	20.00	m2

3. P U B L I C A .

3.1	Vestíbulo	20.00	m2
3.2	Salón de Permanencia	64.00	m2
3.3	Restaurant	146.25	m2
3.4	Teléfonos	3.60	m2
3.5	Sanitarios Mujeres	14.00	m2
3.6	Sanitarios Hombres	<u>14.00</u>	<u>m2</u>
	SUBTOTAL	261.85	m2

4. H A B I T A C I O N .

4.1	Cuarto Sencillo	14.00 m2
4.1.1	Baño	<u>4.00 m2</u>
	18.00 x 40 Cuartos =	720.00 m2
4.2	Cuarto Doble	19.00 m2
4.2.1	Baño	<u>5.00 m2</u>
	24.00 x 40 Cuartos =	960.00 m2
4.3	Ropería de Piso	17.50 m2
4.4	Aseo	<u>11.50 m2</u>
	SUBTOTAL	1,709.00 m2

5. S E R V I C I O S .

5.1	Cocina	
5.1.1	Recepción	5.60 m2
5.1.2	Jefe Cocina	8.00 m2
5.1.3	Bodega de Víveres	12.00 m2
5.1.4	Bodega de Bebidas	9.00 m2
5.1.5	Frigoríficos	12.60 m2
5.1.6	Preparado y Cocinado ..	28.00 m2
5.1.7	Lavado y Guardado	13.00 m2
5.1.8	Comedor Empleados	24.00 m2
	Circulación	<u>25.%</u>
		138.00 m2
5.2	Vestidores Mujeres	32.00 m2
5.3	Vestidores Hombres	32.00 m2
5.4	Jefe Recamareras	7.00 m2

5.5 Jefe de Intendencia	6.00 m2
5.6 Vigilancia	1.00 m2
5.7 Patio de Servicio (Andén)	<u>248.00 m2</u>
SUBTOTAL	464.00 m2

6. M A N T E N I M I E N T O .

6.1 Cuarto de Máquinas	40.00 m2
6.2 Mantenimiento	24.00 m2
6.3 Cuarto de Basura	12.00 m2
6.4 Tableros	12.00 m2
6.5 Subestación Eléctrica	<u>35.00 m2</u>
SUBTOTAL	123.00 m2

7. E S T A C I O N A M I E N T O .

Por reglamento; 1 por cada 4 cuartos.

$70 \div 4 = 20$ cajones

$20 \times 27.00 \text{ m}^2 = \underline{540 \text{ m}^2}$ Area de Estaciona -
miento.

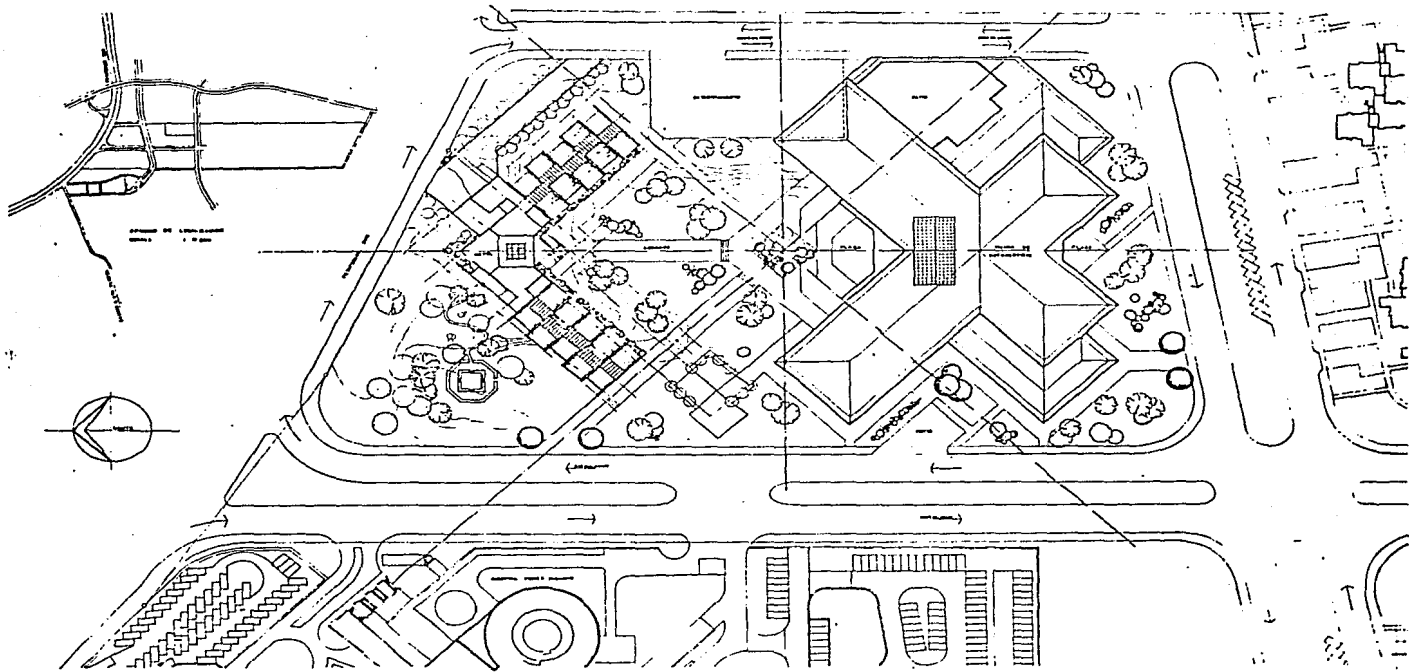
8. R E S U M E N .

Metros Cuadrados Construidos	2,359.00
25% Circulación	<u>590.00</u>
SUBTOTAL	2,949.00

Patio de Servicio	248.00
Estacionamiento	<u>540.00</u>
SUBTOTAL	788.00

SUMA DE SUBTOTALES	2,949.00
	+ <u>788.00</u>

AREA TOTAL DEL HOTEL	<u><u>3,737.00</u></u>
----------------------------	------------------------



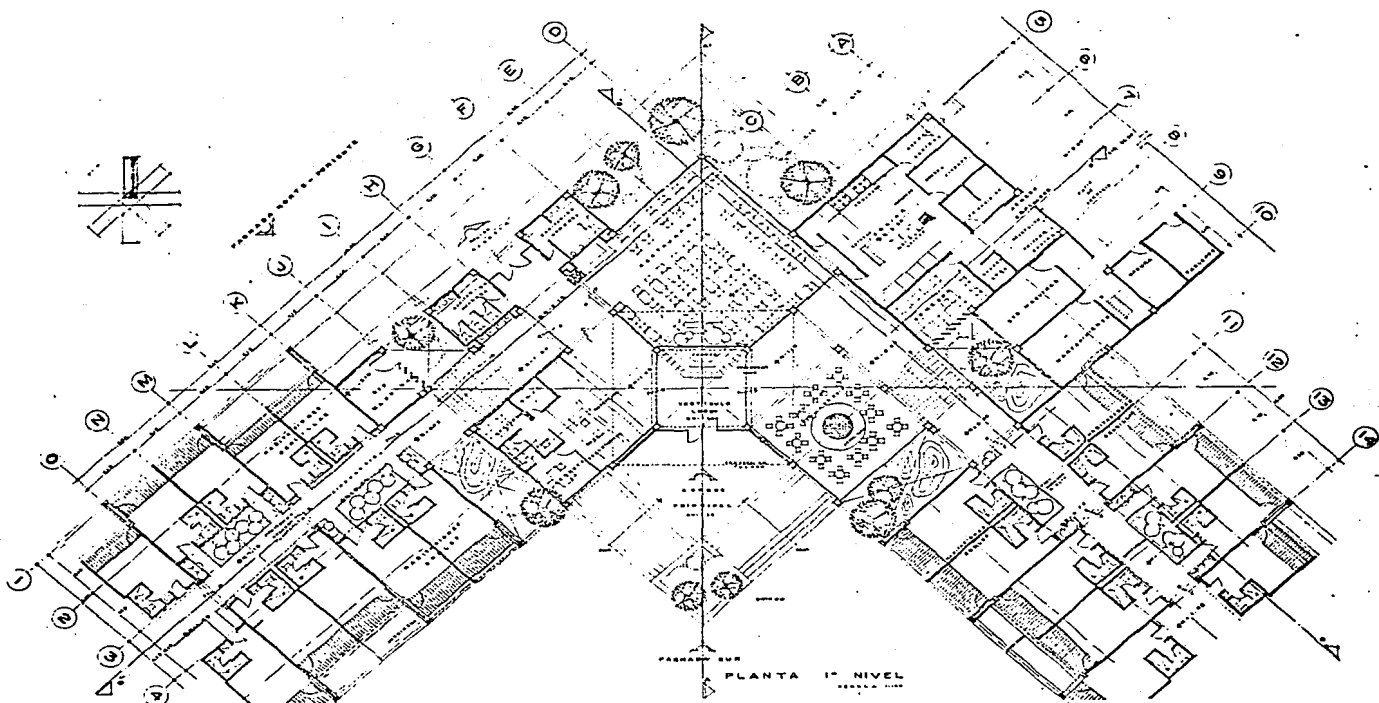
HOTEL PROVINCIA PICACHO PEMEX
FACULTAD DE ARQUITECTURA

UCAM

1971/1972/1973

JULIA G. MORALES SANCHEZ

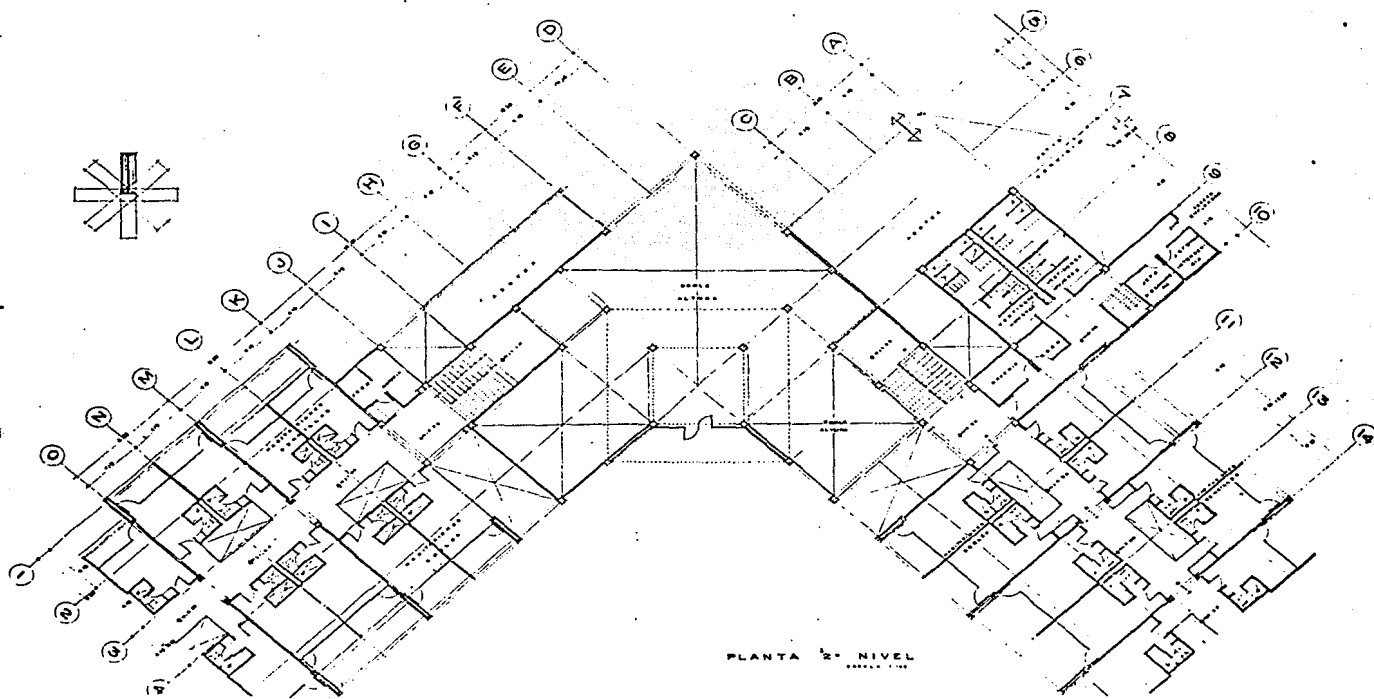




HOTEL PROVINCIA PICACHO PEMEN
FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TRABAJO PROFESIONAL

JULIA M. MARCELO REYES



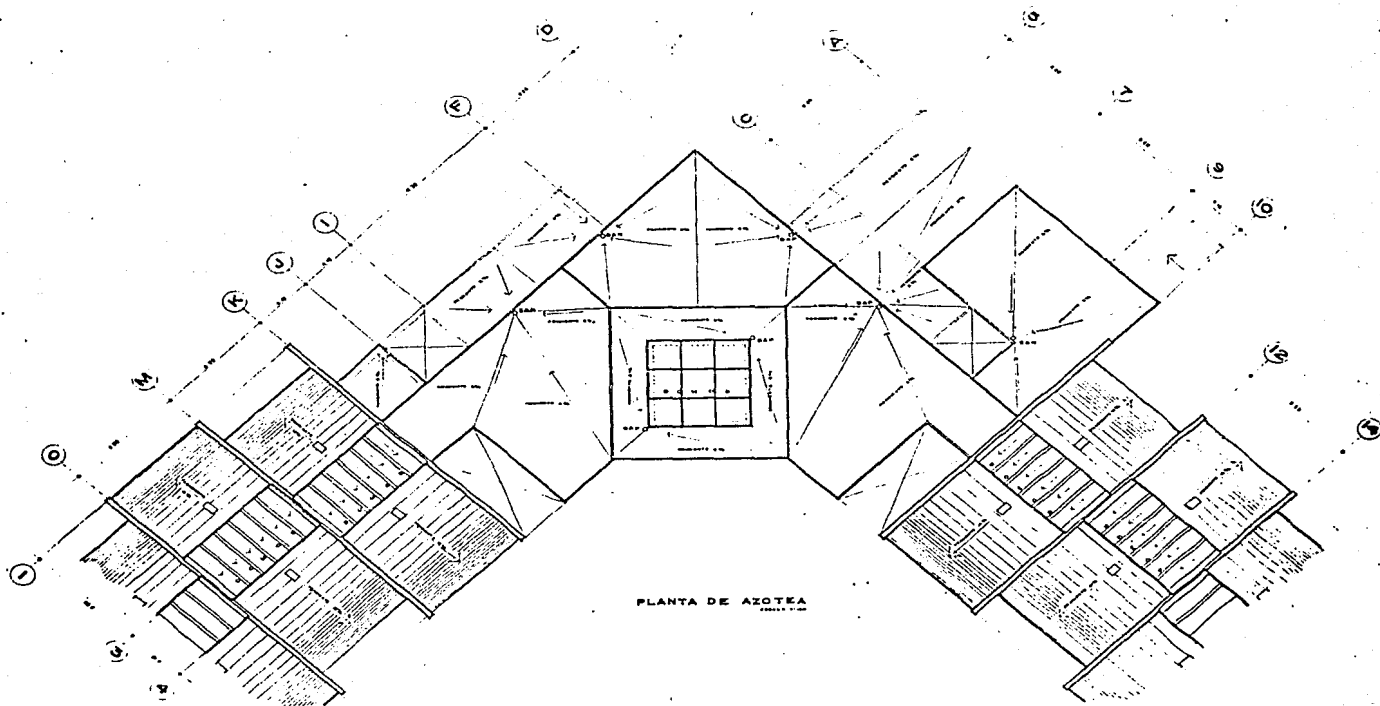


PLANTA 2º NIVEL

HOTEL PROVINCIA PICACHO PERU
FACULTAD DE ARQUITECTURA
 UCAU

JULIO G. MARXALLA ARQUITECTO





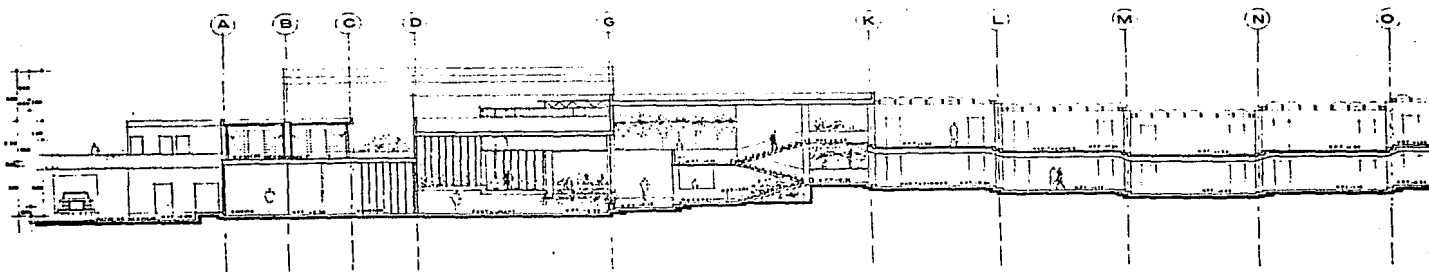
PLANTA DE AZOTEA

HOTEL PROVINCIA PICACHO PENIEN
FACULTAD DE ARQUITECTURA

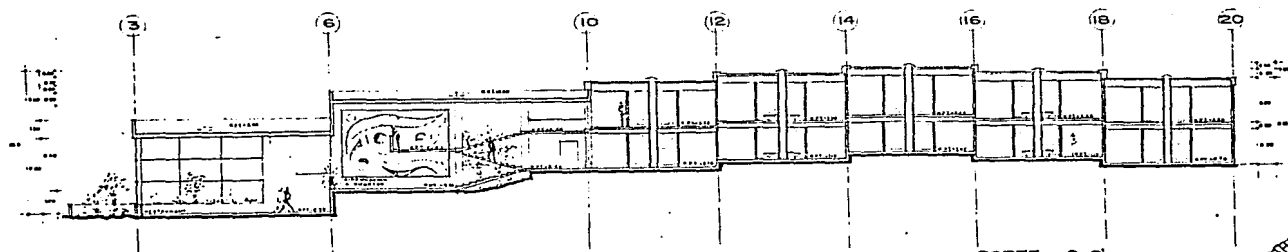
TRAZO: P. SOTO / J. SOTO

JULIO B. ANDRÉS LITTE NEGRET





CORTE B-B'



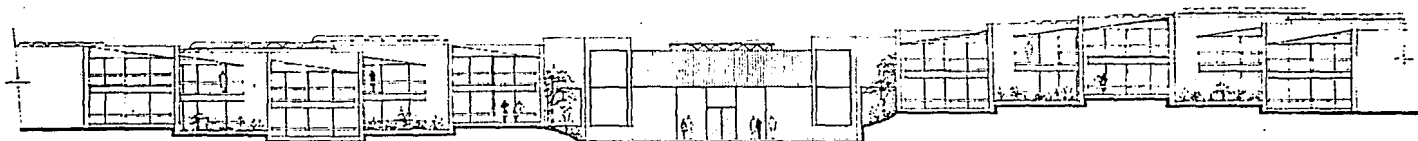
CORTE C-C'

HOTEL PROVINCIA PICACHO PENIEN
FACULTAD DE ARQUITECTURA

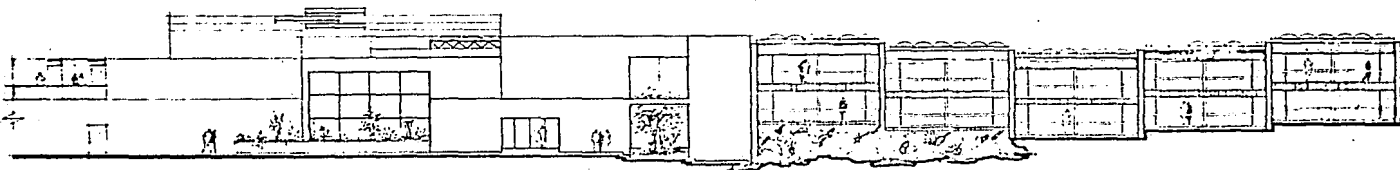
TRABAJO PROFESIONAL

JULIA D. MARINILLA ROSERO

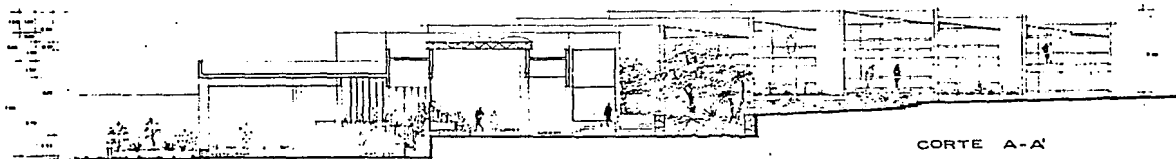




FACHADA PRINCIPAL (SUR)



FACHADA NOR-PONIENTE



CORTE A-A'

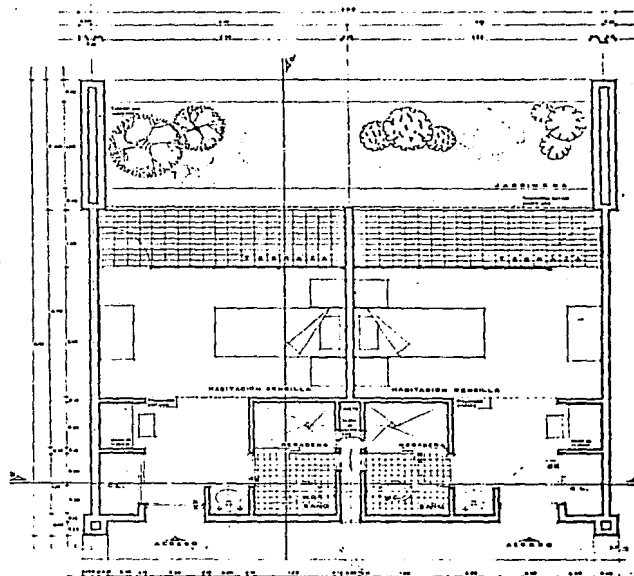
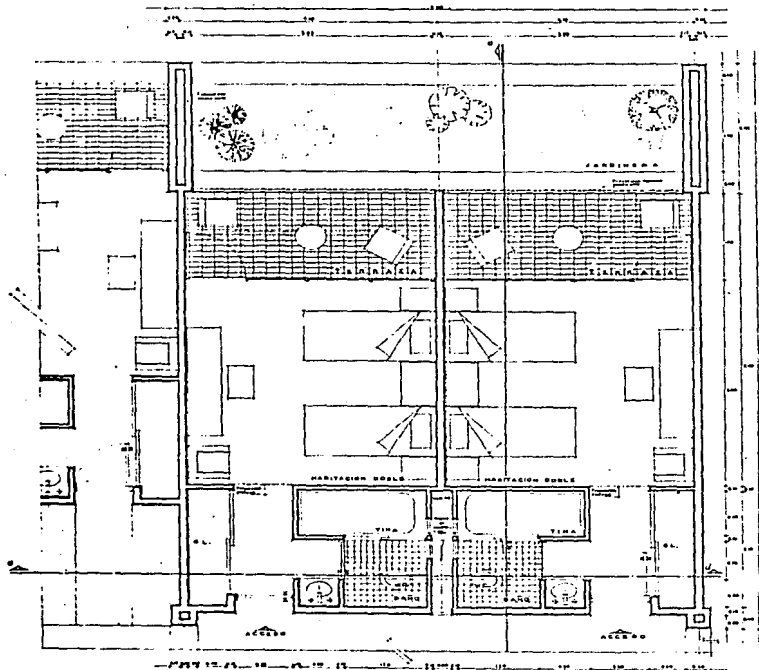


HOTEL PROVINCIA PICHACHO PUMEH
FACULTAD DE ARQUITECTURA

1944 profesional

Julia G. Maximilla Aguirre

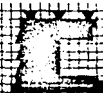


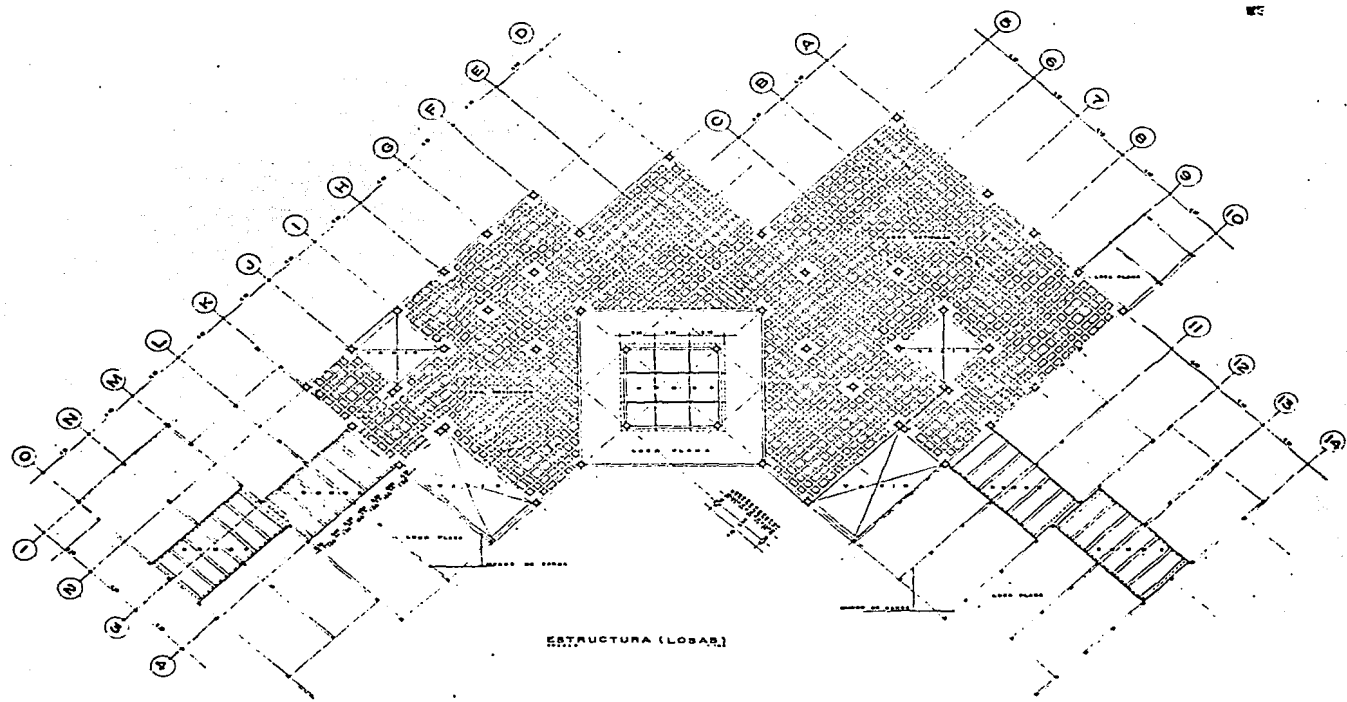


HOTEL PROVINCIA PICACHO PUNO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Trabajo Profesional

Julio y Marcelina Herrera

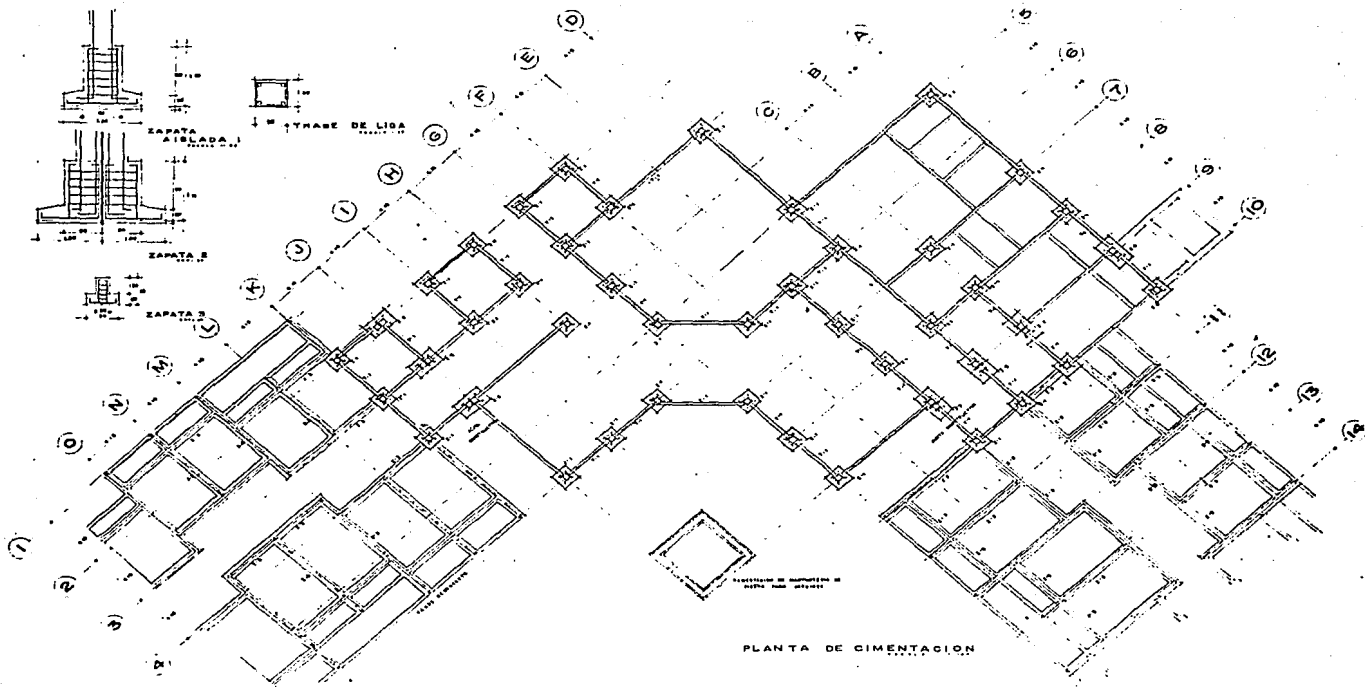




HOTEL PROVINCIA PICACHO PENEN
FACULTAD DE ARQUITECTURA
 1977 profesional

Julia P. Imperialita Aguirre





HOTEL PROVINCIA PICACHO PUNO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNAM

JULIO B. MONTAÑA GARCIA



8. E S P E C I F I C A C I O N E S

8.1 CRITERIO DE INSTALACIONES HIDRAULICA Y SANITARIA

SE RECIBIRA EL AGUA DE LA RED DEL CONJUNTO HABITACIONAL PROPORCIONADA POR UN POZO QUE SE CONSTRUYE ACTUALMENTE; SE ALMACENARA EN UNA CISTERNA UBICADA EN EL AREA DE SERVICIOS. DICHA CISTERNA ABASTECERA DEL FLUIDO A LOS EDIFICIOS Y A LA RED DE PROTECCION CONTRA INCENDIO, DEJANDO AL FONDO DE LA CISTERNA LA SUCCION DE AGUA PARA SERVICIO GENERAL DE LA INSTALACION DE LA RED CONTRA INCENDIO, MANTENIENDO EL NIVEL DE RESERVA REQUERIDO POR EL REGLAMENTO.

SE SURTIRA A LOS EDIFICIOS A BASE DE UN SISTEMA DE BOMBEO PROGRAMADO DE ACUERDO A LA DEMANDA.

AGUA CALIENTE

POR LA DISPOSICION DE LAS HABITACIONES Y SUS DESNIVELES HUBO LA NECESIDAD DE COLOCAR 2 CUARTOS DE MAQUINAS INDEPENDIENTES UNO DE OTRO, UBICADO EN LAS UNIONES DEL CUERPO CON LOS BRAZOS DEL HOTEL QUE ALIMENTAN A ESTOS RESPECTIVAMENTE, PARA FACILITAR UN MENOR RECORRIDO Y DESGASTE.

CADA CUARTO DE MAQUINAS CUENTA CON UNA CALDERA Y UN TANQUE DE CONDENSADOS DE DONDE SE ALIMENTA A LOS EDIFICIOS, CONTANDO TAMBIEN CON TUBERIAS DE RETORNO

LA INSTALACION SE PROPUSO POR PLAFOND PARA FACILITAR SU REGISTRO Y A LA VEZ EVITAR EL QUIEBRE DE TUBERIAS QUE SE ORIGINA POR DESNIVELES DEL TERRENO. TODOS LOS MUEBLES Y MATERIALES PARA ESTA INSTALACION SERAN DEL PAIS, LOS EXCUSADOS SERAN ACCIONADOS POR FLUXOMETROS.

AGUAS NEGRAS

ESTAS AGUAS SE RECOLECTARAN INDEPENDIEMENTE DE LAS AGUAS JABONOSAS Y PLUVIALES. LAS PRIMERAS SE LLEVARAN A UN DEPOSITO UBICADO EN LA PARTE MAS BAJA DEL TERRENO, CERCANA A LA LINEA 1 EN EL AREA JARDINADA DE DONDE SE CONECTARA A LA LINEA DEL CONJUNTO PARA CONECTARSE A LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, SITUADA EN LA MANZANA QUE SE LOCALIZA AL ORIENTE DEL PREDIO.

LAS AGUAS PLUVIALES Y JABONOSAS, SE RECOLECTARAN EN UN CARCAMO DE AGUAS PLUVIALES DE DONDE SE BOMBEARA PARA RIEGO DE LAS AREAS VERDES Y LOS EXCEDENTES SE REINYECTARAN AL ESTRATO POR MEDIO DE POZOS DE ABSORCION LOCALIZADOS ESTRATEGICAMENTE. EL CARCAMO DE AGUAS

PLUVIALES ESTARA PROVISTO DE UN REBOSADERO CONECTADO A UNO DE LOS POZOS DE ABSORCION.

PROTECCION CONTRA INCENDIO

ESTA RED DE PROTECCION SE SURTIRA DE LA RESERVA DE LA CISTERNA A BASE DE BOMBEO PROGRAMADO; ESTARA FORMADA POR HIDRANTES ESTRATEGICAMENTE INSTALADOS EN CADA EDIFICIO, DE MANERA QUE CUBRAN 30 m. c/u .

LAS REDES HIDRAULICAS, DE PROTECCION CONTRA INCENDIO Y RETORNO DE AGUA CALIENTE SE LLEVARAN POR AZOTEA DEBIDAMENTE SOPORTADAS Y AISLADAS, DE TAL MANERA QUE LAS TUBERIAS NO SE "CUELGUEN".

8.2 CRITERIO INSTALACION ELECTRICA

SE INSTALARAN SPOTS Y ARBOTANTES INCANDESCENTES CON SISTEMA DE REGULACION DE LA INTENSIDAD LUMINICA PARA AMBIENTAR CADA AREA DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE LAS ZONAS (RESTAURANT, LOBBY, RECEPCION Y HABITACION).

EN EL AREA DE SERVICIOS SE INSTALARAN LAMPARAS FLUORESCENTES CON LA POTENCIA Y SEPARACION DE CADA AREA, ASI COMO LOS CONTACTOS Y APAGADORES NECESARIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE CADA LOCAL.

ESTAS INSTALACIONES ESTARAN CONTROLADAS POR TABLEROS INDEPENDIENTES EN CADA EDIFICIO, CONTANDO CON CIRCUITOS SEPARADOS Y ALTERNADOS, PARA CONECTARSE A UN TABLERO DE EMERGENCIA QUE A SU VEZ ESTARA CONECTADO A UNA PLANTA DE EMERGENCIA, UBICADA EN EL NUCLEO DE SERVICIOS, QUE PROVEERA AL HOTEL EN CASO DE FALLAR LA FUENTE MUNICIPAL.

LA ACOMETIDA DE LA COMPAÑIA DE LUZ SE CONECTARA A LA SUBESTACION ELECTRICA, LOCALIZADA EN EL PATIO DE SERVICIO JUNTO A LA BANQUETA, DE LA CUAL SE DISTRIBUIRAN LOS DISTINTOS TABLEROS.

INTERCOMUNICACION Y TELEFONOS

SE PROVEERA DE APARATOS DE INTERCOMUNICACION A LA DIRECCION, ADMINISTRACION Y RECEPCION, ASI COMO EN AL AREA DE SERVICIOS COMO SON: RESTAURANT, COCINA E INTENDENCIA.

SE PROVEERA DE SONIDO AMBIENTAL A TODAS LAS AREAS.

SE INSTALARAN TELEFONOS EN LA DIRECCION, ADMINISTRACION, RECEPCION Y HABITACIONES, ADEMAS DE CONTAR CON TELEFONOS PUBLICOS FRENTE A LA RECEPCION, A UN COSTADO DE LOS BAÑOS PUBLICOS DEL VESTIBULO.

8.3 CRITERIO ESTRUCTURAL

EL HOTEL ESTA COMPUESTO POR CUATRO EDIFICIOS: DOS DE DOS NIVELES, UNO DE UN NIVEL Y OTRO DE DOBLE ALTURA, LIGADOS POR JUNTAS CONSTRUCTIVAS EDIFICIO-EDIFICIO O EDIFICIO - PASO A CUBIERTO (ESCALERAS) CON ELEMENTOS ESTRUCTURALES DIFERENTES PARA QUE TRABAJEN INDEPENDIENTEMENTE.

LOS EDIFICIOS DE HOTEL Y SERVICIOS ESTAN PROYECTADOS PARA CONSTRUIRSE A BASE DE MARCOS RIGIDOS CON COLUMNAS DE CONCRETO DE 40x40 cms. Y LOSAS RETICULARES QUE CUBREN UN MAXIMO DE 12.20 x 8.20 m Y UN MINIMO DE 4.10x 4.10 m.

EL EDIFICIO DE HOTEL TIENE UN TRAGALUZ CENTRAL CUADRADO A 45° CON RESPECTO AL SENTIDO DE LOS CASETONES APOYADO SOBRE 4 LOSAS PLANAS TRAPEZOIDALES DE CONCRETO ARMADO CON UN CLARO DE 11.50 x 3.00 m CADA UNA.

LOS 20 CUERPOS DE LOS 2 EDIFICIOS DE HABITACION SE CONSTRUIRAN A BASE DE MUROS DE CARGA DE BLOCK DE CONCRETO Y SE COLOCARAN LAS LOSAS PLANAS ARMADAS CON UN ESPESOR DE 12 cm Y PENDIENTES DE UN 12% Y 17% DE INCLINACION, SIENDO EL CLARO MAS CORTO DE 4.10 m.

LAS LOSAS DEL 2º NIVEL SE LIGARAN CON LAS DE ENFRENTADO MEDIANTE DOMOS DE BOVEDA DE CAÑON SUJETADOS CON ANGULOS METALICOS SOBRE LOS PRETILES DE LAS LOSAS.

8.4 CRITERIO CIMENTACION

EL CONJUNTO ESTA UBICADO EN UN TERRENO QUE TIENE UNA CONFIGURACION A BASE DE ROCA CON PEQUEÑOS LENTES DE TEZONTLE SUELTO Y HUECOS DE AIRE CON UNA RESISTENCIA PROMEDIO DE 25 ton/m². DETERMINADA POR EL ESTUDIO REALIZADO POR EL DEPARTAMENTO DE GEOTECNIA DE LA GERENCIA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION DE PEMEX, LO QUE PERMITIO EL EMPLEO MAS ADECUADO A USARSE DE CIMENTACIONES, A BASE DE ZAPATAS AISLADAS CON TRABES DE LIGA PARA COLUMNAS INDEPENDIENTES ADAPTADAS DE ACUERDO A LOS DESNIVELES DEL TERRENO; Y PEQUEÑAS TRABES CORRIDAS EN SENTIDO Y TRABES DE RIGIDACION EN EL OTRO PARA MUROS DE CARGA.

9. B I B L I O G R A F I A Y
F U E N T E S D E I N F O R M A C I O N

- ARQUITECTURA HABITACIONAL. PLAZOLA
Limusa. 1979.
- ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA
Neufert. Duodécima Edición. G.G. 1979.
- PLANIFICACION Y CONFIGURACION URBANA
Dieler Prinz. G.G. 1983.
- LA CIUDAD PEATONAL
Paulhans Peters. G.G. 1981.
- CONTRATO COLECTIVO DE TRABAJO
Petróleos Mexicanos. 1983.
- REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO
FEDERAL
Edición Andrade. 1981.
- ESTUDIO MECANICA DE SUELOS DEL HOSPITAL SATE-
LITE EN LA CIUDAD DE MEXICO
México, Picacho D.F. Gerencia de Proyectos
y Construcción de Petróleos Mexicanos. 1979.
- HOTEL PROPUESTO PARA 100 HABITACIONES EN VEN-
TURA CALIFORNIA 1980.

- NORMAS TECNICAS DE HOTELES
Asociación Internacional de la Hotelería
A.I.H. Londres. 1978.
- NORMAS TECNICAS DE HOTELES
Asociación Interamericana de la Hotelería
A.I.H. México. 1982.
- ESTUDIO DE MERCADO
Comermex-Hilton, S.A. de C.V. 1979.
- TESIS DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Pemex Picacho 1981.
- F U E N T E S D E I N F O R M A C I O N
- DATOS DE DERECHO HABIENTES DE TODOS LOS
HOSPITALES Y CLINICAS DE PEMEX EN EL AÑO 1983.
Dato Informativo por Petróleos Mexicanos
- ALBERGUE PROVINCIA PARA TRABAJADORES
PETROLEROS EN AZCAPOTZALCO D.F. 1984.