

870103

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA / 7

INCORPORADA A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO. 24

FACULTAD DE ARQUITECTURA



~~ARQ. RAUL MATEOZA RIVERA~~
Director de la Facultad de Arqui-
tectura de la Universidad Autónoma
de Guadalajara

~~ARQ. P. L. MENDOZA RIVERA~~
PRESIDENTE DE LA COMISION
REVISORA DE TESIS



CLUB SOCIAL
en Queretaro, Qro

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A

ROSALIO HERRERA VAZQUEZ

Guadalajara, Jal. 1989

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

INTRODUCCION	2
A) PROGRAMACION ARQUITECTONICA	
* ASPECTO FISICO	6
- Localización	7
- Ubicación	8
- Calles y Colindancia	10
- Planimetría	11
- Altimetría	12
- Infraestructura	13
- Mecánica de Suelos	15
- Conveniencia de Accesos	17
* ASPECTO CLIMATOLOGICO	19
- Temperatura	20
- Asoleamiento	22
- Vientos	24
- Precipitación Pluvial	25
- Humedad	27
* REQUISITOS LEGALES	28
* ASPECTO FORMAL	33
- Género del Edificio	34
- Necesidad Social	36
- Análisis de la Institución	38
- Análisis del Usuario	40
- Tipología Funcional	46

- Tipología Distributiva	48
- Zonificación y Vistas	50
- Capacidad	52
- Expectativas Formales	53
- Características Formales	56
* ASPECTO FUNCIONAL	57
- Análisis de Actividades Generales	58
- Enlistado de Actividades del Usuario	60
- Lista de Actividades	70
- Arbol del Sistema	72
- Diagrama de Flujos	74
- Diagrama de Relaciones	77
- Requisitos Particulares de Los Locales del Sistema	82
- Patrones de Diseño	85
* ASPECTO TECNICO	90
- Materiales Empleados	91
- Sistema Constructivo	94
- Instalaciones Necesarias	95
- Costo Aproximado	98

B) PROPOSICION ARQUITECTONICA

BIBLIOGRAFIA.

I N T R O D U C C I O N

INTRODUCCION

*El hombre vive dentro de un enorme círculo llamado so -
ciedad. Por naturaleza el hombre vive en comunicación -
con sus semejantes, es decir, es sociable, es un orga -
nismo que vive en sociedad desde su original.*

*Sociedad es el grupo de seres humanos en el que se con -
templán diferentes tipos de personas, hombres y mujeres -
de determinadas edades, ideas, religiones, acciones, -
creencias, actitudes, pero que tienen siempre algo en -
común:*

VIVIR EN SOCIEDAD

*"EL VIVIR EN COMUNICACION CON LOS DEMAS, ES SER SOCIABLE
Y LO ES MAS CUANDO NOS AYUDAMOS ENTRE NOSOTROS MISMOS"*

*A partir de este principio es donde han surgido diversas
grandes familias que se han preocupado por vivir en so -
ciedad, tratando de cooperar benéficamente a otros gru -
pos con grandes necesidades primarias (comer, dormir, -
vestir, etc.) Estas grandes familias son los CLUBES SO -
CIALES.*

*El tema de ésta tesis profesional es un "CLUB SOCIAL" en
la Ciudad de Querétano, Qro.*

"EL CLUB SOCIAL ES UN MODELO EN MINIATURA DE UN MUNDO EN PAZ, UN MUNDO QUE BIEN PODRIA SER VENTAJOSAMENTE ESTUDIADO POR TODA NACION. LOS CLUBES SOCIALES CREEMOS FIRMEMENTE QUE LA APLICACION UNIVERSAL DE LOS PRINCIPIOS DE TOLERANCIA Y AMISTAD CONDUCEN A LA PAZ INTERNACIONAL TAN DESEADA POR TODOS".

Paul Harris (Fundador de Rotary)

El Club Social en la Ciudad de Querétano, es desde hace algún tiempo deseado por gran parte de la población de esta Ciudad y actualmente ante la carencia de instalaciones y aunado a esto el crecimiento demográfico y la demanda por dicho tipo de CLUB, se ha convertido en una necesidad; la cual deberá cumplir con los requisitos y exigencias de los socios del mismo.

La necesidad arquitectónica se localiza en la construcción de un edificio de tipo SOCIAL-BENEFICO, el cual contendrá además espacios para eventos sociales (EN FUNCION DE RENTA Y USO INTERNO DEL CLUB), así como espacios para el buen desarrollo de las actividades de los socios.

El trabajo contiene un estudio de antecedentes físicos, climatológicos, urbanos y técnicos del terreno y la Ciudad, información indispensable para el desarrollo de un proyecto, cuya resultante sea la óptima al problema.

Para la realización del proyecto se ha organizado en dos partes:

- * Análisis*
- * Síntesis*

ANALISIS: Es la recopilación de información y requisitos, componen el proyecto arquitectónico.

SINTESES: Es el proyecto como solución que exige el problema.

A) PROGRAMACION

ARQUITECTONICA

ASPECTO

FISICO

LOCALIZACION



El Estado de Querétaro se encuentra situado en la parte central del país, dentro de la altiplanicie meridional, limitando con los Estados de San Luis Potosí, por el norte y noroeste; con los Estados de Michoacán y México por el sur; con el de Hidalgo por el oriente y el de Guanajuato al poniente.

Nuestro terreno se localiza al poniente de la capital del Estado de Querétaro. La Ciudad de Querétaro cuenta con un clima sub-tropical (templado y seco), se encuentra a 1 834 mts., de altura sobre el nivel del mar, con una superficie de 759.9 Km² y una población de 400 000 habitantes.

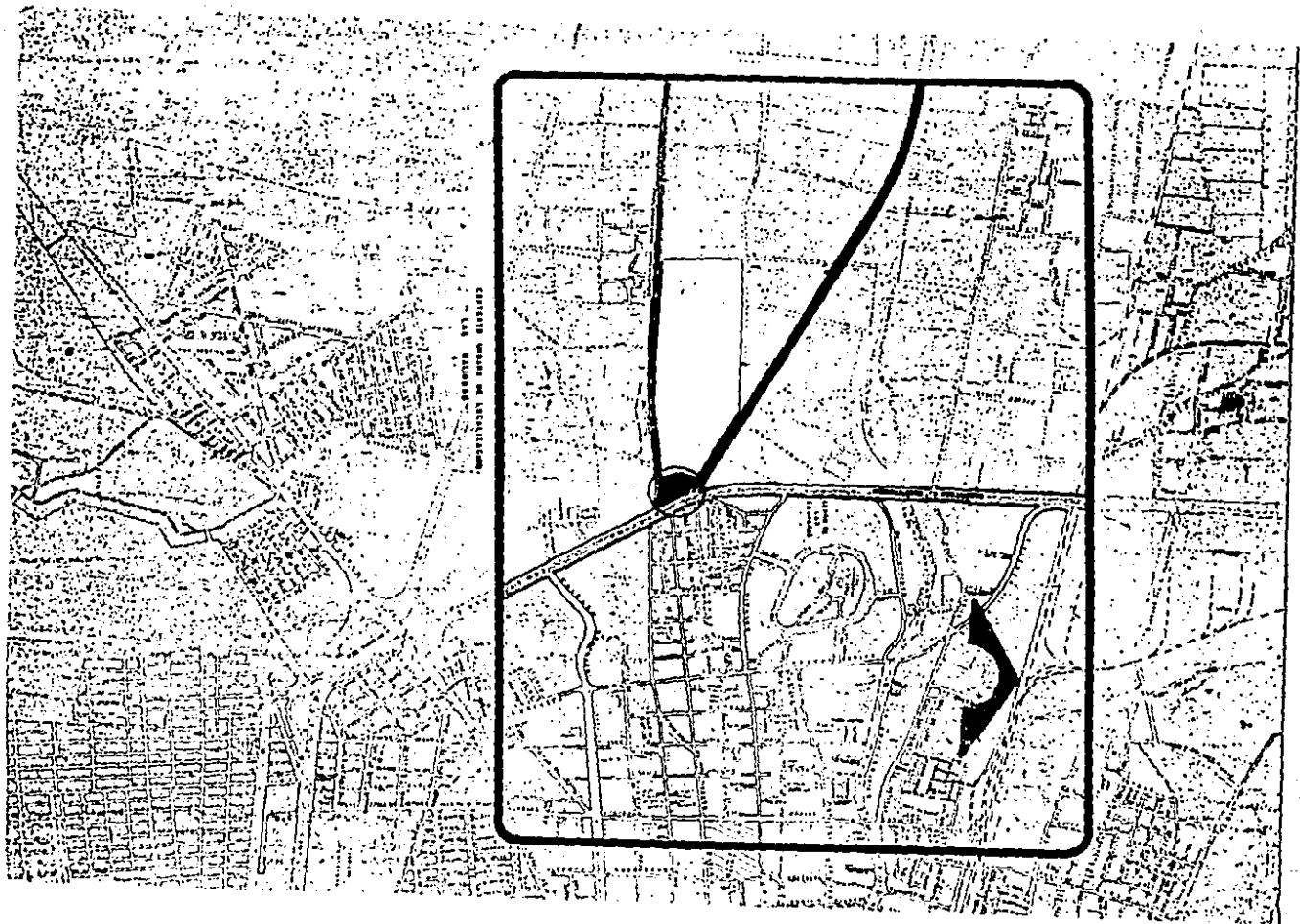
UBICACION

El terreno se encuentra ubicado al poniente de la Ciudad de Querétaro, teniendo como colindancias:

- Al Norte La Carretera Querétaro (Vía Secundaria)
- Al Sur Prolongación Pino Suárez (Vía Terciana)
- Al Oriente Carretera Querétaro-San Luis Potosí (Vía Primaria)
- Al Poniente Rancho "La Carambada".

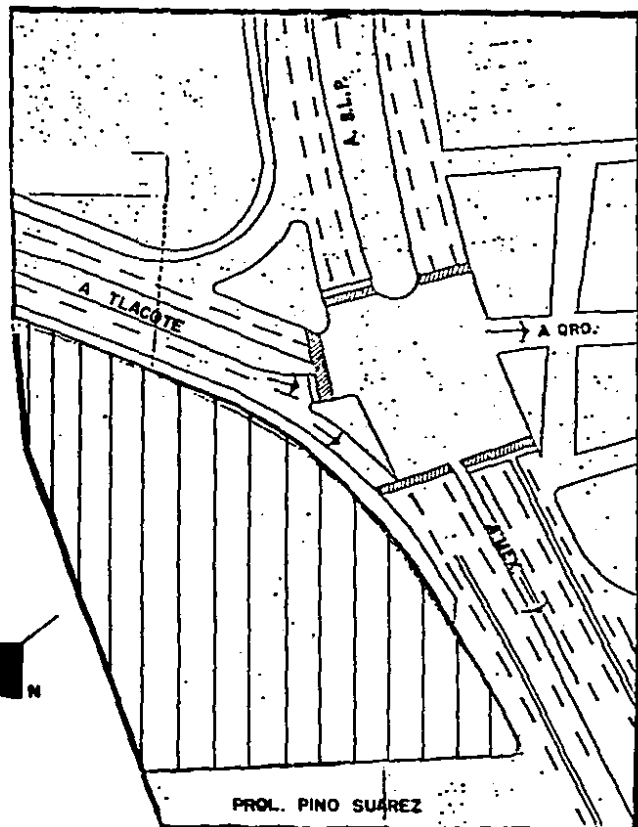
La ubicación del terreno es más que excelente dadas las diferentes vías de acceso que lo rodean (primaria, secundaria y terciaria), además de encontrarse dentro de los límites del centro de población y el uso que se propone para el mismo es compatible, con lo que establece el Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Querétaro.

El terreno tiene una forma irregular en su trazo planimétrico y en lo que respecta a altimetría, la pendiente natural va de Oriente a poniente y es mínima.



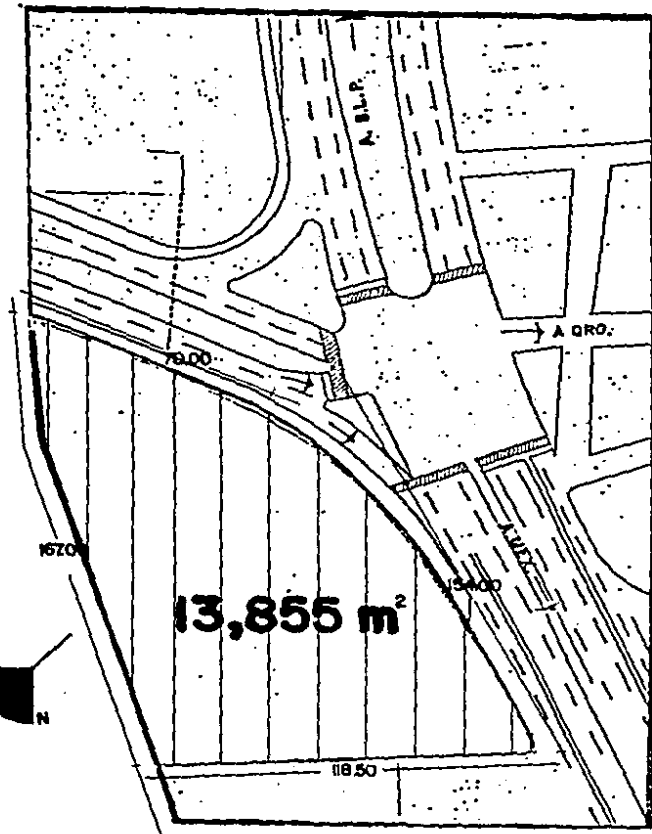
CARTES DE LA VILLE DE LOS ANGELES
- LES RUES -

CALLES Y COLINDANCIA



- | | |
|--------------------|---|
| <i>Al Norte</i> | <i>Cannetena Querétano-Tlacote</i> |
| <i>Al Sur</i> | <i>Prolongación Pino Suárez</i> |
| <i>Al Oriente</i> | <i>Cannetena México-San Luis Potosí</i> |
| <i>Al Poniente</i> | <i>Rancho "La Canambada"</i> |

PLANIMETRIA



El Terreno tiene una forma irregular en cuanto a su trazo planimétrico y esta comprendido por las siguientes medidas:

Al Norte 70 mts.

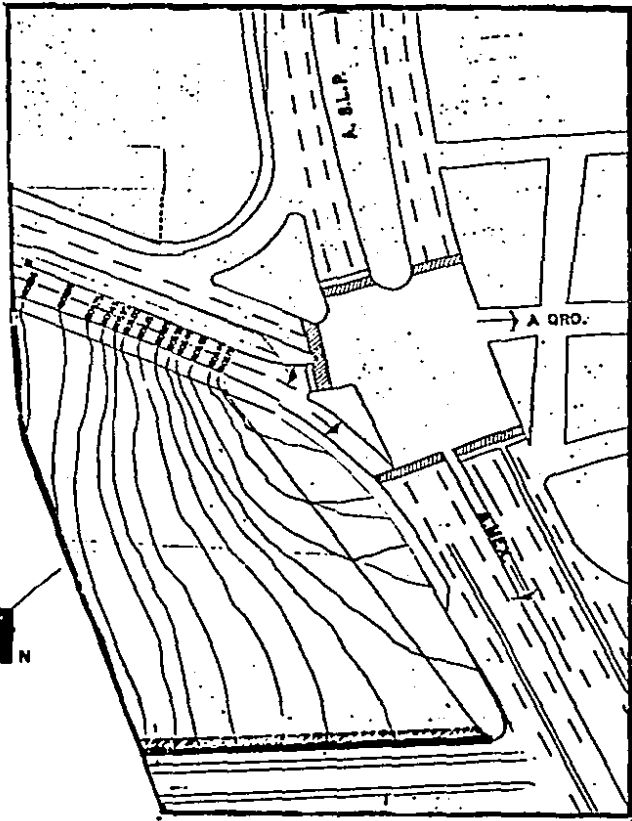
Al Sur 118.50 mts.

Al Oriente 154.00 mts.

Al Poniente 167.00 mts.

La superficie total es de 13,854.99 mts².

ALTIMETRIA



Las curvas de nivel que conforman el terreno determinan un desnivel igual a 1.20 mt. y van de oriente a poniente por lo que dadas estas características podemos considerarlo casi plano, por lo cual no afectará de alguna manera en especial.

Pendiente del 1.20 mt.

INFRAESTRUCTURA

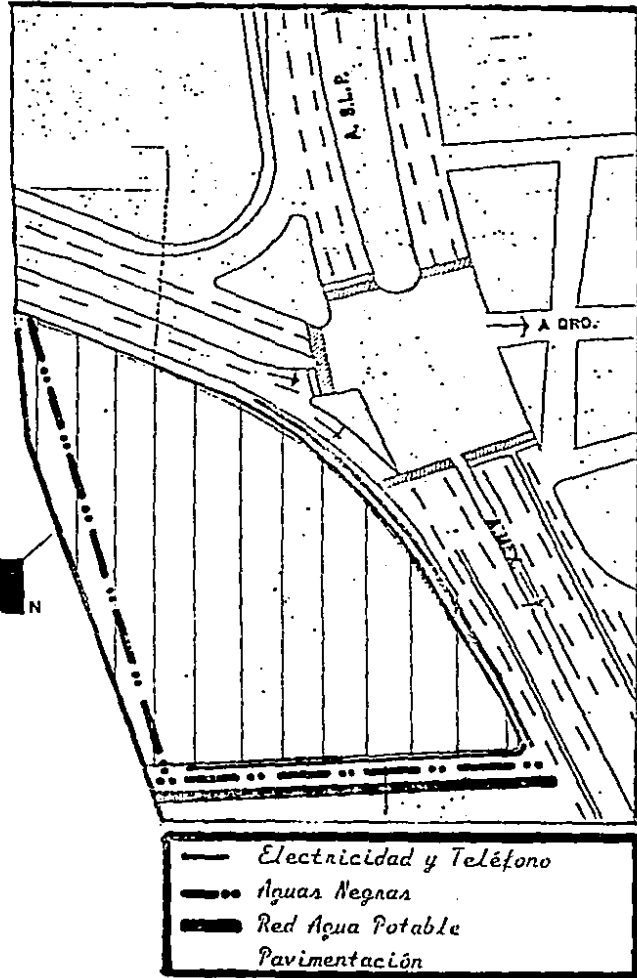
De acuerdo con el tipo de infraestructura y urbanización con que cuenta la zona donde se localiza el terreno se puede catalogar como de primera clase.

El terreno cuenta con todos los servicios de infraestructura como:

- * AGUA POTABLE
- * DRENAGE
- * ELECTRICIDAD
- * TELEFONO
- * PAVIMENTACION

POR LO TANTO,

Las tomas de servicio: Al lado sur del terreno existe una línea de conducción para la Ciudad de Querétano con un -



diámetro de 12" de asbesto cemento, propiedad de la Junta Federal de Agua Potable y Alcantarillado con una presión de 4kg/cm^2 , siendo en este lugar donde se pretende hacer la conexión para la red de agua potable que abastecerá el edificio.

Así mismo, al sur se localiza un colector de aguas negras que va de oriente a poniente, y también en el lado poniente cruza otra línea de drenaje dentro del terreno, la cual tiene una inmediata conexión con la primera. La línea más conveniente a utilizar es la sur, ya que por este lado se encontrará ubicada el área de servicios, pero sin dejar de tomar en cuenta la línea poniente que se podría utilizar dependiendo el diseño de desague del edificio.

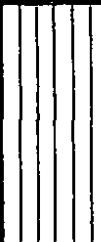
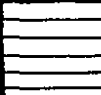
La pavimentación está dada por las carretenas a Tlacote (Vía Secundaria) y a San Luis Potosí (Vialidad Primaria del contexto urbano inmediato).

La electricidad y teléfono están localizados al norte sobre la carretena a San Luis Potosí, de la cual se abastecerá de estos servicios al edificio.

MECANICA DE SUELOS

CONSTITUCION GEOLOGICA

PERFIL ESTRATEGICO

PERFIL	DESCRIPCION
	<i>Arcilla arenosa, color gris obscuro, - de mediana plasticidad, con 24% de -- arena fina; de consistencia firme y - húmeda en el lugar.</i>
	<i>Arena arcillosa, con 37% de finos plás ticos y húmeda en el lugar.</i>



ARCILLA



ARENA ARCILLOSA

MECANICA DE SUELOS

RESISTENCIA DEL TERRENO

PROFUNDIDAD	W%	LL%	LP%	IP%	CL%	ARE- NI%	FINOS %	CLAS SUCS
0-1.40	22.0	44	21	24	11	24	76	CL
1.40-2.00	24.0	27	20	7	12	63	37	SC

NOMENCLATURAS

W CONTENIDO DE HUMEDAD
LL LIMITE LIQUIDO
LP LIMITE PLASTICO
IP INDICE DE PLASTICIDAD
CL CONTRACCION LINEAL

RESISTENCIA 6 TON/M²

CONVENIENCIA DE ACCESOS

El sitio donde estará ubicado el edificio, cuenta con -
Vías de rápido y fácil acceso de cualquier punto de la -
Ciudad.

POR LO TANTO:

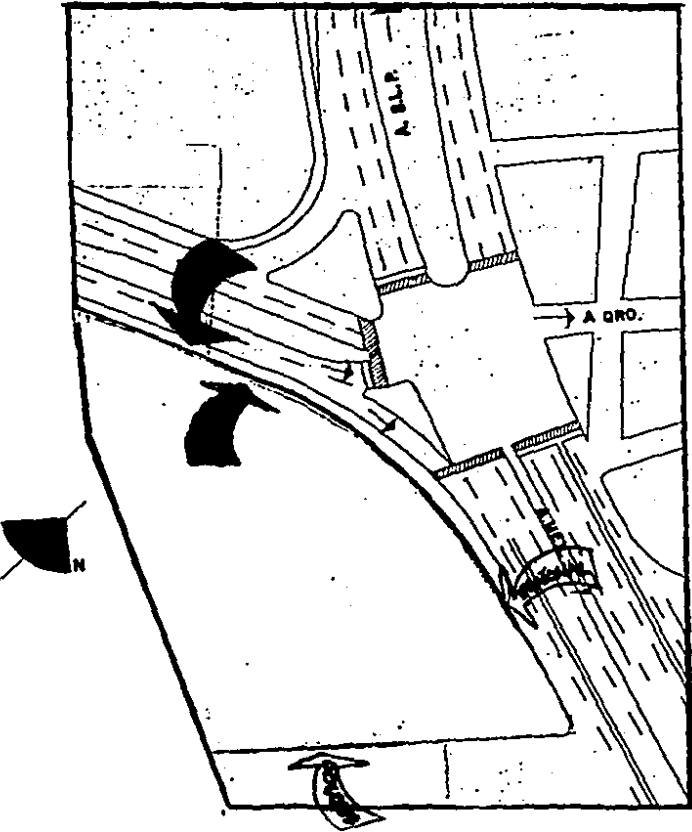
El terreno donde se ubicará el proyecto cuenta con 3 via-
lidades; una primaria (Carretera Constitución) una secun-
daria (Carretera a Tlacote) y una terciaria (Prolonga-
ción Pino Suárez) que por su importancia y densidad -
vehicular determinan que el acceso y salida de vehículos
a las instalaciones del Club se propongan por la viali-
dad secundaria dadas las características de su diseño -
geométrico, por la vialidad primaria, el ingreso peato-
nal y los servicios por la vialidad terciaria.

ACCESO PUBLICO

- * Gran Jerarquía
- * Fácil Localización

ACCESO SERVICIO

- * Independiente
- * Privado



ACCESO VEHICULAR (ESTACIONAMIENTO)

- * Fácil Localización*
- * Secuencia de dirección*
- * Ingreso y Salida*
- * Área de Decenso de Personas*

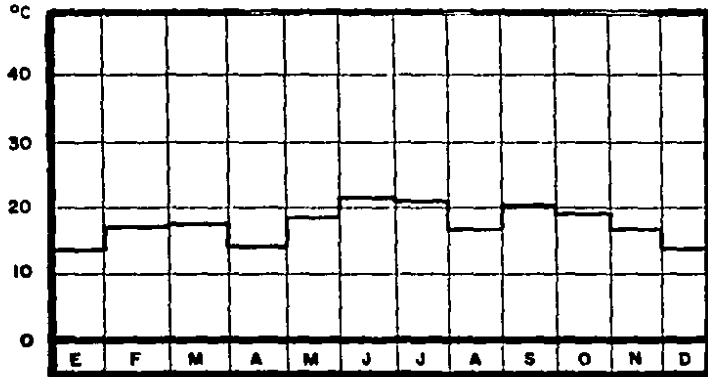
ASPECTO

CLIMATOLOGICO

TEMPERATURA

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO
MAX.	20.67	26.34	26.34	26.48	24.37	28.55	29.92
MIN.	<u>7.02</u>	9.12	10.32	12.16	12.48	12.71	12.66

	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
MAX.	<u>29.91</u>	28.98	26.38	25.32	20.12
MIN.	4.26	12.14	10.98	8.96	7.02



GRAFICA PROMEDIO

La temperatura la mayor parte del año es estable y muy tolerable.

POR LO TANTO:

Por el uso del EDIFICIO, y específicamente en los espacios de mayor concentración de personas se plantea la instalación de sistema de clima artificial para un mayor confort tanto en temperatura y calidad ambiental. Desde-

*luego, para fines de proyecto se considera importante -
aprovechar las condiciones naturales.*

ESPACIOS BENEFICIADOS CON CLIMA ARTIFICIAL

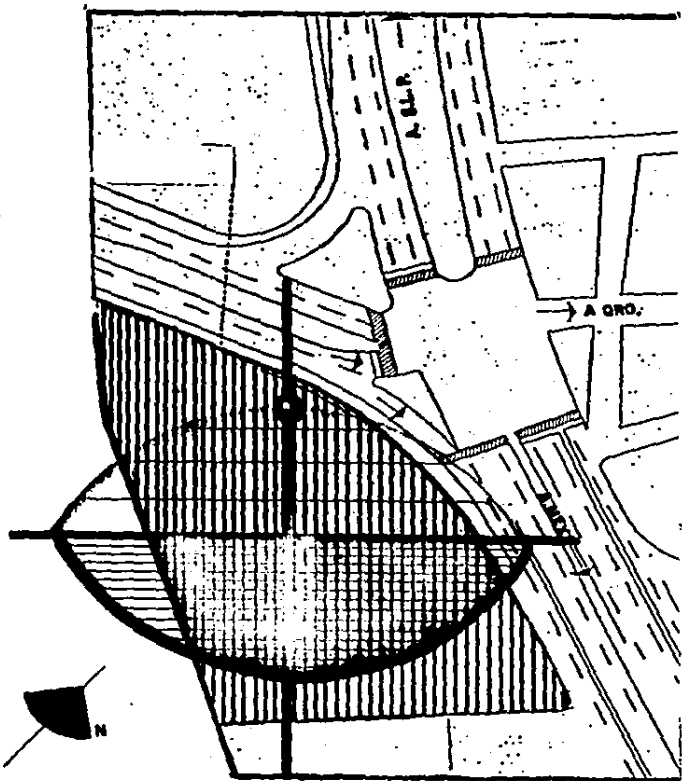
RESTAURANT

BAR

SALA DE JUEGOS

SALA DE BAILE

SALA DE JUNTAS



ASOLEAMIENTO

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO
HORAS	241.50	239.07	288.38	258.21	292.03	181.88	202.88
	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DECIEMBRE		
HORAS	270.30	261.09	264.03	273.79	213.30		

El asoleamiento crítico se presenta hacia el sur con un promedio de insolación diaria al año de 8 horas y es dada por el ángulo de la declinación solar en los meses de verano sobre fachadas sur y poniente.

POR LO TANTO:

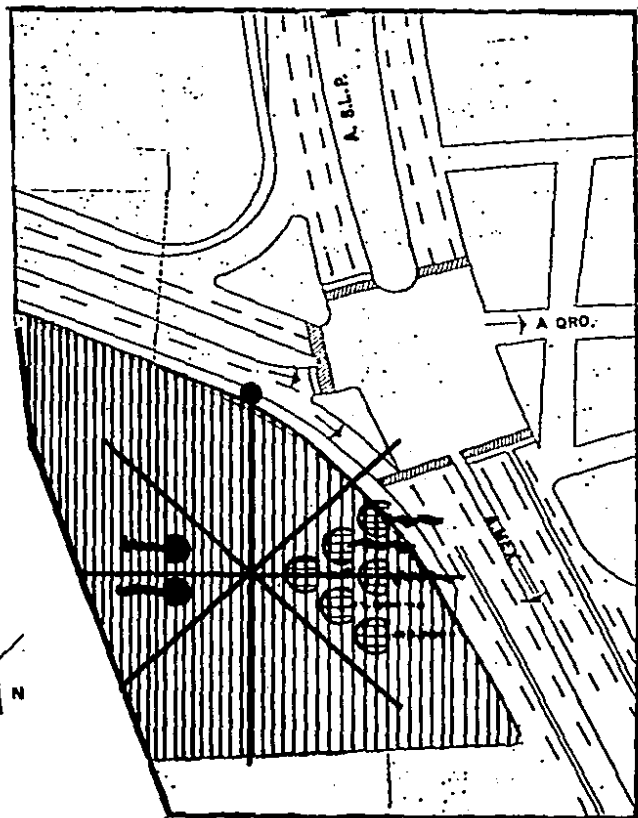
La conveniencia de orientación será:

* Los espacios abiertos y semiabiertos serán orientados al norte y oriente; los cerrados y semicerrados al poniente y al sur, esto de acuerdo a la jerarquía del espacio y función dentro del edificio, es decir: si un espacio abierto quedara orientado al poniente o al sur, se protegerá del asoleamiento mediante elementos que pro -

tejerá del asoleamiento mediante elementos que proporcionen un ambiente fresco a esa zona del edificio y viceversa.

* Las ventanas serán protegidas con terrazas, cortinas y marquesinas como solución al diseño.

VIENTOS



● DOMINANTES

● ABRIL, AGOSTO, DICIEMBRE.

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO
SO	E	E	O	NE	NO	E

AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
O	E	E	E	O

VEL= 1.5 m/s

Los vientos dominantes provienen del ESTE y son de baja-intensidad.

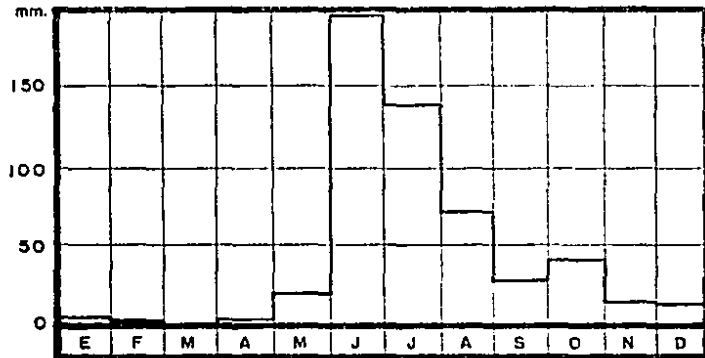
POR LO TANTO

No repercutirá en algún tipo de estructura especial, para la protección de estos, y se aprovecharán para tener ventilado naturalmente el edificio.

PRECIPITACION PLUVIAL

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO
MAXIMA	3.2	0.2	0.0	0.3	16.9	<u>222.9</u>	<u>139.9</u>

	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
MAXIMA	69.3	24.3	42.1	8.5	8.2



GRAFICA PROMEDIO MAXIMO

La precipitación pluvial no representa una consideración crítica para el desarrollo del proyecto, dado que sólo - en dos meses tenemos la máxima precipitación pluvial.

POR LO TANTO

No es importante tener consideraciones que repercutan en el sistema constructivo, forma y espacio del edificio.

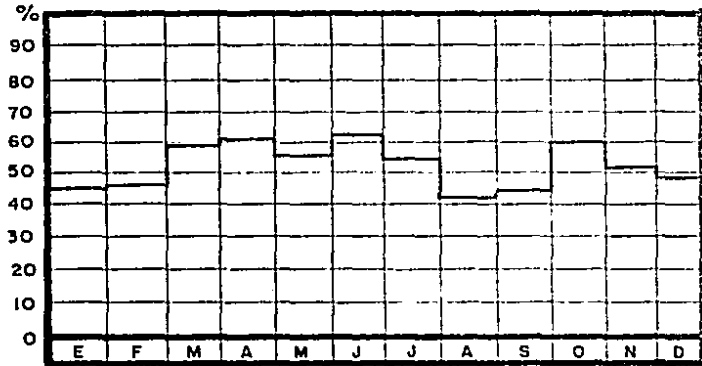
Las afectantes pluviales serán solucionadas mediante impermeabilización de azoteas y se utilizarán bajantes de 4" por cada 100 m² y para mayores distancias 1" más por cada 25 mts. y los escurremientos se protegerán por medio de pretilas.

La recolección de aguas pluviales se hará por medio de pozos de absorción.

HUMEDAD

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO
MAX.	69.37	68.45	85.42	85.02	78.92	80.90	79.39
MIN.	21.14	23.37	32.83	37.72	35.02	43.74	29.52

	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
MAX.	44.21	45.32	82.94	77.05	72.35
MIN.	40.54	41.63	37.77	26.38	24.02



GRAFICA PROMEDIO

La humedad relativa ambiental no es factor determinante que incida en forma radical en la solución del proyecto.

POR LO TANTO

Se propone tan sólo utilizar los sistemas tradicionales de impermeabilización; en cimentación, techumbre y zonas húmedas del edificio.

REQUISITOS

LEGALES

REQUISITOS

LEGALES

Los edificios que se destinen total o parcialmente para casino, cabaret, restaurantes, salas de baile ó cualquier uso semejante, deberá tener una altura libre no menor de 3 mts. y su cupo se calculará a razón de 1m²/persona, descontándose la superficie que ocupa la pista de baile, la que deberá de calcularse a razón de 25 decímetros por persona.

BAÑOS

Los centros de reunión contarán al menos con dos medios-baños; uno para hombres y otro para mujeres, y se calcularán el departamento de hombres a razón de 1 excusado, 3 micitorios y 2 lavabos por c/225 personas y en el departamento de mujeres a razón de 2 excusados y un lavabo por la misma cantidad de asistentes.

Tendrán además un medio de sanitarios, diversos a los anteriores para empleados.

Los baños deberán obtener luz y ventilación directa por medio de vanos.

Por cada 400 metros cuadrados de construcción se instalará por lo menos un excusado y un mingitorio para hombres y por cada 300 metros cuadrados cuando menos un excusado para mujeres.

CIRCULACIONES

La anchura de salida de las puertas de emergencia que comunican al Salón de Fiestas con el Vestíbulo, deberán estar calculadas para evacuar en 3 minutos, calculando que la persona pueda salir por una anchura de 60 cms., y nunca se permitirá una anchura de 1.20 mts., en una puerta.

Cada piso o tipo de localidad con cupo superior a 100 personas deberá tener al menos, además de las puertas especificadas en el punto anterior, una salida de emer -

gencia que comuniquen a la calle por medio de pasajes independientes, la anchura de las salidas de emergencia y los pasajes será tal que permita el desalojo en 3 minutos.

El ancho de pasillos o corredores nunca será menor de 1.20 mts., y cuando haya barandales, deberá tener una altura mínima de 90 cms.

INSTALACIONES

El sistema de abastecimiento de agua se dividirá en circuitos para el mejor control, cuya extensión dependerá de las condiciones especiales de las fuentes de abastecimiento y de las zonas a servir.

Las instalaciones eléctricas en el interior de los edificios debe ser de tipo oculto, sólo por mera excepción se admitirá tipo visible.

Los circuitos deberán tener como máximo una carga conectada a 1 500 watts en alumbrado y 3 000 fuerza.

Las tuberías de conducción de gas se podrán instalar en el subsuelo de patios ó jardines ó visibles convenientemente adosadas a los muros. Los tanques deberán ir colocados en áreas al aire libre.

ESTACIONAMIENTOS

" Se denomina estacionamiento, un lugar de propiedad pública ó privada destinado para la custodia de vehículos."

Los estacionamientos deberán tener conriles separados para entrada y salida de vehículos, con una anchura mínima de 2.50 mts.

Deberán constar con áreas de ascenso y descenso de personas, a nivel de aceras y al lado de los carriles del que habla el punto anterior, con una longitud mínima de 6.00 mts., y una anchura mínima de 1.80 mts.

En los estacionamientos se marcarán cañones cuyas dimensiones podrán ser de 2.00 x 4.00 mts., o bien de 2.35 x 5.50 mts., delimitado por topes colocados a 0.75 metros respectivamente, de los paños, muros y fachadas.

ASPECTO

FORMAL

GENERO DEL EDIFICIO

El género del edificio es recreativo de tipo SOCIAL. Se trata de un edificio en el cual el socio encontrará todas las instalaciones necesarias para descansar, convivir, recrearse y trabajar.

El edificio será la solución de una búsqueda funcional - y espacial, sin embargo, también expresará una sensación que motivará o aumentará los logros comunes de este Club a beneficio de otros.

El edificio está compuesto de 8 áreas primordialmente:

- * ESTACIONAMIENTO
- * LOBBY - BAR
- * ADMINISTRACION/JUNTAS
- * SALON DE BAILE
- * RESTAURANT
- * AREA ALBERCA

* SALA JUEGOS

* AREA SERVICIOS.

Este conjunto de áreas trabaja interrelacionado, es decir, cada espacio tiene una relación con otro, algunos con mayor intensidad, otros con menor, pero lo esencial es que no se pierda la continuidad necesaria entre estos espacios para el funcionamiento óptimo del edificio.

NECESIDAD SOCIAL

Querétano, capital del mismo Estado, considerada como una de las principales Ciudades en importancia dentro de la República, por su gran crecimiento industrial y urbano, y que en pocos años podría considerarse también dentro del aspecto demográfico, dada su cercanía con la Ciudad de México, y ante las grandes expectativas de descentralización de esta última; Querétano, figura como una de las principales ciudades dentro de este proyecto, ya que cuenta con toda la infraestructura y servicios para recibir a miles de personas.

En esta Ciudad (Querétano), existen diversas asociaciones, cuyo destino son las actividades sociales y de beneficencia.

El "CLUB SOCIAL", será una asociación de personas con ideal de servicio, y cuyo objetivo principal es el de ayudar a gente sin recursos económicos, físicos, morales, etc.

Es obvio que la cooperación de sólo un grupo de personas en el aspecto económico sería mínima para tanta gente necesitada, por lo que el lugar importante que ocupará este CLUB dentro de la sociedad queretana, será por la gran virtud de fomentar y promover diferentes proyectos con el fin de recabar fondos provenientes de esta misma.

Las importantes actividades que Llevará a cabo:

- * OBRAS DE BENEFICIENCIA
- * EVENTOS CULTURALES
- * CAMPAÑAS DE SALUD
- * BAZARES
- * SUBASTAS
- * EVENTOS RECREATIVOS
- * DEPORTIVAS
- * ETC.

ANALISIS DE LA INSTITUCION

El "CLUB SOCIAL", es una organización de servicio. Pertenecce a una asociación de clubes locales agrupados en una organización más grande a nivel internacional.

Es una organización de hombres de negocios y profesionales, quienes proporcionan servicios humanitarios, éticos en toda ocupación, desarrollo de la buena voluntad y paz.

Los clubes se reúnen semanalmente para que los socios puedan gozar del compañerismo mutuo, antes ó después de llevar a cabo las actividades administrativas del CLUB y tratar de sus objetivos de servicio.

Para poder ingresar al CLUB, sólo por invitación se puede obtener la calidad de Socio, y se basa en la solución de un representante de cada ocupación, profesión e instalación en la comunidad.

Los medios por los que este CLUB obtiene gran parte de ingresos, es por medio de la renta de sus instalaciones (para eventos); además de otros diferentes eventos que -

se realicen dentro del mismo.

Así pues, el CLUB SOCIAL deberá tener las instalaciones y espacios necesarios para realizar sus actividades y así cumplir con gran parte de sus objetivos.

Por lo tanto los espacios que se requieren son:

- * ESPACIOS MULTIPLES
- * SALON PARA GRANDES EVENTOS
- * SALA DE JUNTAS
- * RESTAURANT
- * BAR
- * AREA DE JUEGOS
- * SERVICIOS
- * OFICINAS

ANALISIS DEL USUARIO

Los principales usuarios y por los cuales sirve, depende y trabaja el CLUB son los Socios del mismo.

Estos cuentan con una solvente posición económica, preparación profesional y cultural, por lo que debe entenderse que el CLUB está integrado por profesionales; los cuales tienen de 28 años en adelante, entre los que encontramos:

- * INDUSTRIALES
- * COMERCIANTES
- * INGENIEROS
- * MEDICOS
- * ARQUITECTOS
- * ABOGADOS
- * CONTADORES, ETC.

SOCIOS

La familia típica de estos, esta compuesta por lo general de 4 a 5 miembros.

La actividad del Socio es asistir una vez a la semana a la reunión de Socios, en donde se exponen los problemas, inquietudes, soluciones, alternativas, proyectos y perspectivas de la institución. En estas reuniones los Socios manifiestan que les gusta convivir y recrearse más por medio de juegos de salón como:

- * CARTAS
- * CUBILETE
- * BILLAR
- * BACKGAMMON
- * DOMINO, ETC.

Se menciona que a estas reuniones sólo asisten los socios varones; pero existen otro tipo de actividades de carácter familiar, como Pick Nicks y Comidas.

DAMAS

Las esposas de Los Socios, quienes toman un importante papel dentro del CLUB, forman el COMITE DE DAMAS. Este Comité colaborará extensamente con Los Socios dentro de la realización de:

- * SUBASTAS
- * BAZARES
- * TE CAJASTA
- * CAMPAÑAS, ETC.

Este Comité efectúa sus reuniones con los mismos fines que los varones y han manifestado las mismas inquietudes respecto a sus actividades sociales, concurrencia y juegos de salón.

HIJOS

Estos pasan a pertenecer a un grupo juvenil, cuyas edades oscilan entre los 18 y 28 años de edad. Los integrantes de este grupo no necesariamente tienen que ser hijos de Los Socios.

Los fundamentos y funciones de este grupo son los mismos que los de los Socios mayores; pero estos se enfocan más a actividades juveniles, tales como:

* DEPORTIVAS

* SOCIALES.

NIÑOS

Son hijos de Los Socios, estos no asisten regularmente, y sin embargo se propone dotarlos de espacios de recreación provistos de juegos infantiles para el entretenimiento y diversión de los mismos.

EVENTUALES

No pertenecen al CLUB, pero asisten con la intención de ver las instalaciones o bien participan en algún evento que se efectúe en las mismas. Su permanencia no es definitiva ya que se encuentra en el lugar sólo el tiempo necesario en el que se lleve a cabo el servicio.

PERSONAL DE SERVICIO

Son los encargados del mantenimiento, cuidado y vigilancia de las instalaciones.

No son Socios, sin embargo, como empleados del Club requieren de espacios complementarios para sus necesidades de trabajo, así como fisiológicas tanto dentro como fuera del edificio.

Estos son:

* DIRECTOR

* ADMINISTRADOR

* SECRETARIA

* RECEPCIONISTA

* VELADORES

* MOZOS

* JARDINEROS

* MESERAS

* BODEGUERO

* COCINERO

* CAJERO.

TIPOLOGIA FUNCIONAL

La funcionalidad del edificio estará determinada por las diferentes áreas que primordialmente lo componen.

AREA PUBLICA

Interna: Será el área que comprenda todos los espacios - que necesita el Socio y Trabajador del CLUB para desarrollo sus actividades.

Externa: Será el área a la que tendrá acceso el usuario- que acude al CLUB a rentar las instalaciones.

AREA DE SERVICIOS GENERALES

Será el área donde estarán concentrados los diferentes - equipos y tomas de servicio para el funcionamiento óptimo del edificio.

Secundariamente por:

- * AREAS DE ESTACIONAMIENTO
- * ACCESOS
- * AREAS VERDES

Todas estas áreas deberán estar trabajando interrelacionadas sin perder su continuidad, para así lograr una solución funcional óptima.

TIPOLOGIA DISTRIBUTIVA

Las áreas principales son:

AREA DE ESTAR SOCIAL

- * SALA DE JUNTAS
- * ADMINISTRACION
- * AREA RECREATIVA
- * CONTROL
- * RESTAURANT
- * LOBBY

AREA DE INGRESO

- * SALON DE BAILE
- * ESTAR SOCIAL
- * PLAZA INGRESO

AREA DE ESTACIONAMIENTO

** PLAZA DE INGRESO*

AREA DE SERVICIOS

** MANTENIMIENTO*

** CUARTO DE MAQUINAS*

** BODEGAS Y FRIGORIFICOS*

** COCINA*

** PATIO DE SERVICIO.*

ZONIFICACION Y VISTAS

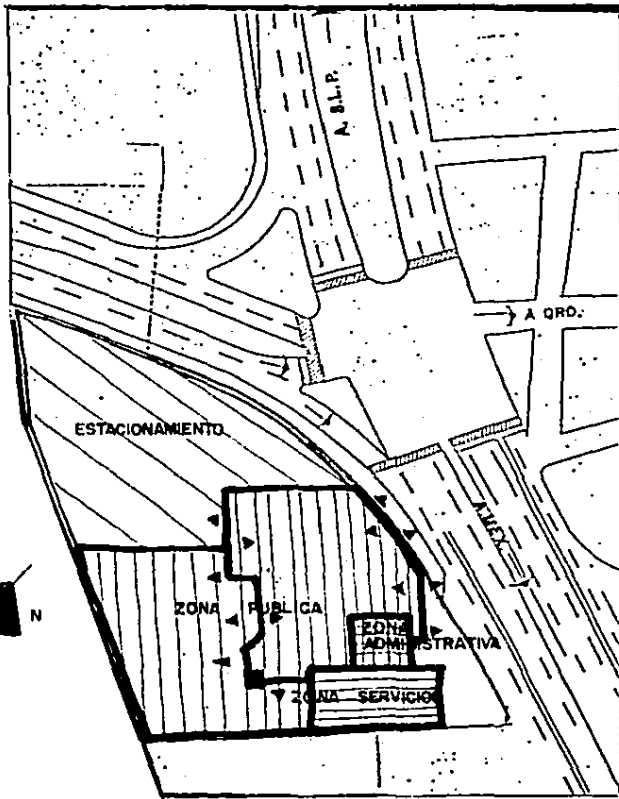
Para fines de zonificación lo más importante será centralizar la zona pública y de estacionamientos, la zona privada al NORTE y servicios al SUR.

Las vistas serán cerradas dentro del edificio y del conjunto, ya que de no ser así estas estarían enfocadas a las vialidades con las que colinda el terreno, las cuales se evitarán por medio de muros de árboles y jardines, así como elementos arquitectónicos.

POR LO TANTO

Este problema se solucionará mediante la óptima distribución de las diferentes zonas:

- 1 ZONA PUBLICA Y ESTACIONAMIENTOS
- 2 ZONA PRIVADA
- 3 ZONA SERVICIOS.



Las vistas por medio de elementos arquitectónicos formales y áreas verdes en el conjunto, así como dentro del edificio.

CAPACIDAD

La capacidad del edificio será para 200 Socios y Familia de cada uno de ellos.

Se considera que cada Socio debe tener dentro de su familia 4 integrantes aproximadamente, por lo que el edificio deberá funcionar para 800 personas.

Es importante señalar que el CLUB nunca tendrá al mismo tiempo a 800 personas dentro de su Casa Club, pero las podrá tener con apoyo de su Salón de Baile, (el cual sirve en función de renta).

ESPECTATIVAS

FORMALES

Las expectativas formales están enfocadas a la realización de un proyecto en movimiento.

El sistema constructivo que se utilizará será el mixto, ya que este nos permite crear espacios y formas interesantes dentro de un equilibrio mixto.

Este sistema no es creado como el motivo, ni abierto como el esqueleto, sino es una mezcla de los dos, el cual siendo bien aplicado nos permitirá llegar a la realización óptima del edificio.

La búsqueda está enfocada a la aplicación de elementos formales tradicionales en el medio, sin que esto detenga la intención espacial abierta y masiva a la vez, que será lograda con el uso de materiales regionales y que en armonía nos representará el objetivo de la forma, donde ésta tiene como parámetro la arquitectura colonial de la ciudad de Querétano.

EL USUARIO:

Espera que el edificio sea el resultado óptimo de los intereses comunes del Club, el cual aparte de una buena - funcionalidad, el usuario perciba la intención dinámica - de no estar en un sólo espacio, además de sentir diferentes sensaciones, como:

- * CONFORT
- * TRANQUILIDAD
- * DISTRACCION, ETC.

EL CONTEXTO:

Se hará un edificio con gran jerarquía, teniendo como - base fundamental el estilo predominante de la Ciudad.

LA INSTITUCION:

Buscará que el edificio transmita por medio de las diferentes actividades que se realizan dentro de el, creen una imágen benéfica hacia las demás personas.

CARACTERISTICAS FORMALES

- * Edificio de una planta.
- * Vegetación dentro y fuera del edificio.
- * Inteniones bien iluminados y frescos, con clima natural y/o artificial para el confort y relajamiento del usuario.
- * Jerarquía de ingresos.
- * Jerarquía de espacios.
- * Volumetría.
- * Estacionamiento de fácil acceso.
- * Instalaciones adecuadas.
- * Materiales de fácil mantenimiento.
- * Espacio dinámico.
- * Fácil identificación.

ASPECTO

FUNCIONAL

ANALISIS DE ACTIVIDADES GENERALES

EL CLUB ofrece los siguientes servicios:

- * SALON DE BAILE*
- * DE RESTAURANT*
- * CAFETERIA*
- * DE BAR*
- * DE ACTIVIDADES SOCIALES Y CULTURALES*
- * DE AREAS DE RECREACION Y DESCANSO*
- * DE SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO.*

Además de áreas de apoyo al conjunto que son:

- * CUARTO DE MAQUINAS*

* MANTENIMIENTO

* BODEGAS

* FRIGORIFICOS

* SUB-ESTACION ELECTRICA.

ENLISTADO DE
ACTIVIDADES
DEL USUARIO

SOCIO

Asiste al Club a sesionar en toma de decisiones, proyectos del Club, a convivir con los demás Socios y recrearse en las instalaciones.

- * ESTACIONARSE
- * INGRESAR
- * TRABAJAR
- * CONVIVIR
- * RECREAR
- * DESCANSAR
- * COMER
- * BEBER
- * NECESIDADES FISIOLÓGICAS

* *DIVERTIR*

* *SALIR.*

EVENTUAL

Asiste al Club a rentar las instalaciones o a algún evento en el Salón de Baile.

* *ESTACIONARSE*

* *INGRESAR*

* *CONVIVIR*

* *COMER*

* *BEBER*

* *BAILAR*

* *NECESIDADES FISIOLÓGICAS*

* *DIVERTIR*

* *SALIR.*

JUNTAS

Se desarrollan una vez a la semana, tanto para hombres - mujeres e hijos.

RECREACION

Es la actividad que realiza el Socio dentro del Club.

SANITARIOS

Se solicita para hombres y mujeres, para las necesidades fisiológicas y aseo personal del usuario.

ADMINISTRADOR

Administra los intereses del Club, atiende a los Socios, personas interesadas en la renta de las instalaciones -

del Club y personas que quieren ingresar al mismo.

- * ESTACIONARSE*
- * INGRESAR*
- * ADMINISTRAR*
- * ATENDER USUARIO*
- * SUPERVISAR*
- * BEBER*
- * COMER*
- * NECESIDADES FISIOLÓGICAS*
- * SALIR.*

SECRETARIA

Realiza el trabajo de oficina del Club.

- * INGRESAR*

- * TRABAJAR
- * ESCRIBIR A MAQUINA
- * ARCHIVAR
- * ATENDER USUARIO
- * RECIBIR DOCUMENTOS, LLAMADAS TELEFONICAS, ETC.
- * NECESIDADES FISIOLÓGICAS
- * SALIR.

COCINERO

Prepara los alimentos y lleva el control de calidad de los mismos en su elaboración y compra.

- * INGRESAR
- * ASEARSE
- * PREPARAR ALIMENTOS
- * CONTROLAR CALIDAD
- * CONTROLAR FRIGORIFICOS Y BODEGA (COCINA)
- * MANTENER LIMPIA LA COCINA
- * MANDAR PERSONAL (COCINA)

- * TRABAJAR
- * ESCRIBIR A MAQUINA
- * ARCHIVAR
- * ATENDER USUARIO
- * RECIBIR DOCUMENTOS, LLAMADAS TELEFONICAS, ETC.
- * NECESIDADES FISIOLÓGICAS
- * SALIR.

COCINERO

Prepara los alimentos y lleva el control de calidad de los mismos en su elaboración y compra.

- * INGRESAR
- * ASEARSE
- * PREPARAR ALIMENTOS
- * CONTROLAR CALIDAD
- * CONTROLAR FRIGORÍFICOS Y BODEGA (COCINA)
- * MANTENER LIMPIA LA COCINA
- * MANDAR PERSONAL (COCINA)

CAJERO

Es el encargado de cobrar el consumo del Socio.

- * INGRESAR
- * COBRAR
- * REALIZAR CUENTAS
- * MANEJAR CONTROL DE CAJA
- * COMER
- * NECESIDADES FISIOLÓGICAS
- * SALIR.

RECEPCIONISTA

Controla el ingreso de los usuarios a las instalaciones del Club.

- * INGRESAR
- * CONTROLAR INGRESO

- * PROPORCIONAR INFORMACION
- * ARCHIVAR
- * NECESIDADES FISIOLÓGICAS
- * SALIR.

CONSERJE

Cuida las instalaciones y las mantiene limpias.

- * INGRESAR
- * PREPARAR SUS ALIMENTOS
- * COMER
- * ASEARSE
- * NECESIDADES FISIOLÓGICAS
- * LIMPIAR LAS INSTALACIONES
- * DORMIR
- * SALIR.

JARDINERO

Mantiene el mejoramiento y cuidado de todas las zonas - áreas verdes del Club.

- * INGRESAR
- * CUIDAR TODAS LAS AREAS VERDES. (EXTERIORES E - INTERIORES).
- * CUIDAR SU MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS DE TRABAJO
- * ASEARSE
- * COMER
- * NECESIDADES FISIOLÓGICAS
- * SALIR.

MESERO

Sirve los alimentos que son elaborados en la cocina y toma las ordenes del usuario dentro del Restaurant.

* INGRESAR

* ASEARSE

* SERVIR

* ESCRIBIR

* LIMPIAR MESAS

* COMER

* NECESIDADES FISIOLÓGICAS

* SALIR.

*LISTA DE
ACTIVIDADES*

ACTIVIDAD

LOCAL

<i>INGRESAR</i>	<i>PLAZA DE INGRESO, VESTIBULOS</i>
<i>ESTACIONAR</i>	<i>ESTACIONAMIENTO</i>
<i>ADMINISTRAR</i>	<i>ADMINISTRACION</i>
<i>TELEFONEAR</i>	<i>TELEFONOS</i>
<i>TRABAJAR</i>	<i>SALA DE JUNTAS</i>
<i>COMER</i>	<i>RESTAURANT Y CAFETERIA</i>
<i>BEBER</i>	<i>BAR - LOBBY</i>
<i>JUGAR</i>	<i>SALA DE JUEGOS, JARDINES, ALBERCA</i>
<i>BAILAR</i>	<i>SALON DE FIESTAS</i>
<i>ACTUAR/CELEBRAR</i>	<i>ESTRADO</i>
<i>DESCANSAR</i>	<i>TERRAZAS, JARDINES, LOBBY</i>

DIVERTIR

SALON DE BAILE/SALA DE JUEGOS Y-
ALBERCA

NADAR

ALBERCA

NECESIDADES
FISIOLOGICAS

BAÑOS HOMBRES Y MUJERES

PREPARAR BEBIDAS

BARRA

GUARDAR BEBIDAS

CAVA

PREPARAR ALIMENTOS

COCINA

GUARDAR ALIMENTOS

BODEGA Y FRIGORIFICOS

GUARDAR MOBILIARIO

BODEGA

MAQUINAS

CUARTO DE MAQUINAS

GUARDAR EQUIPO

CUARTO DE MANTENIMIENTO

ASEAR INSTALACIONES

BODEGA

*ARBOL DEL
SISTEMA*

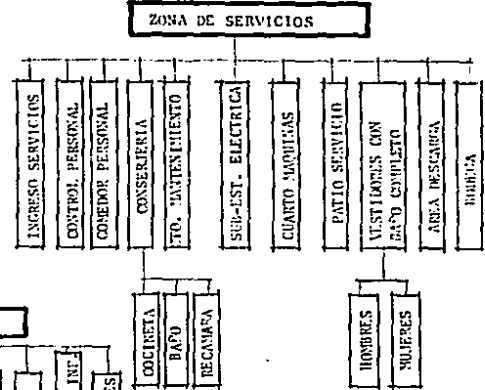
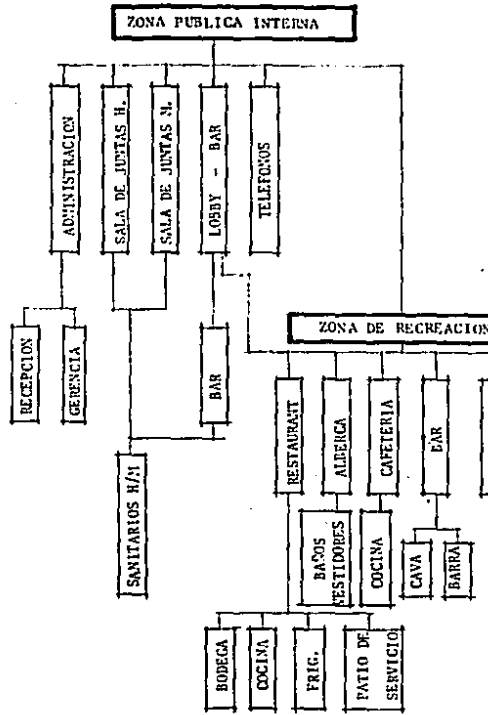
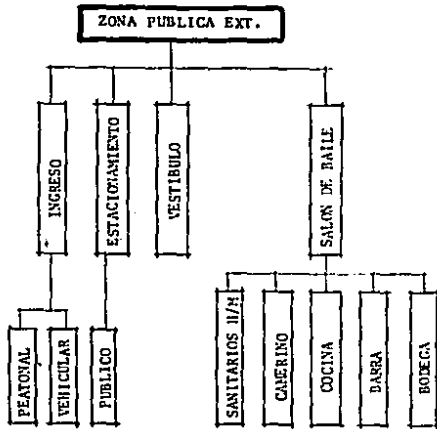
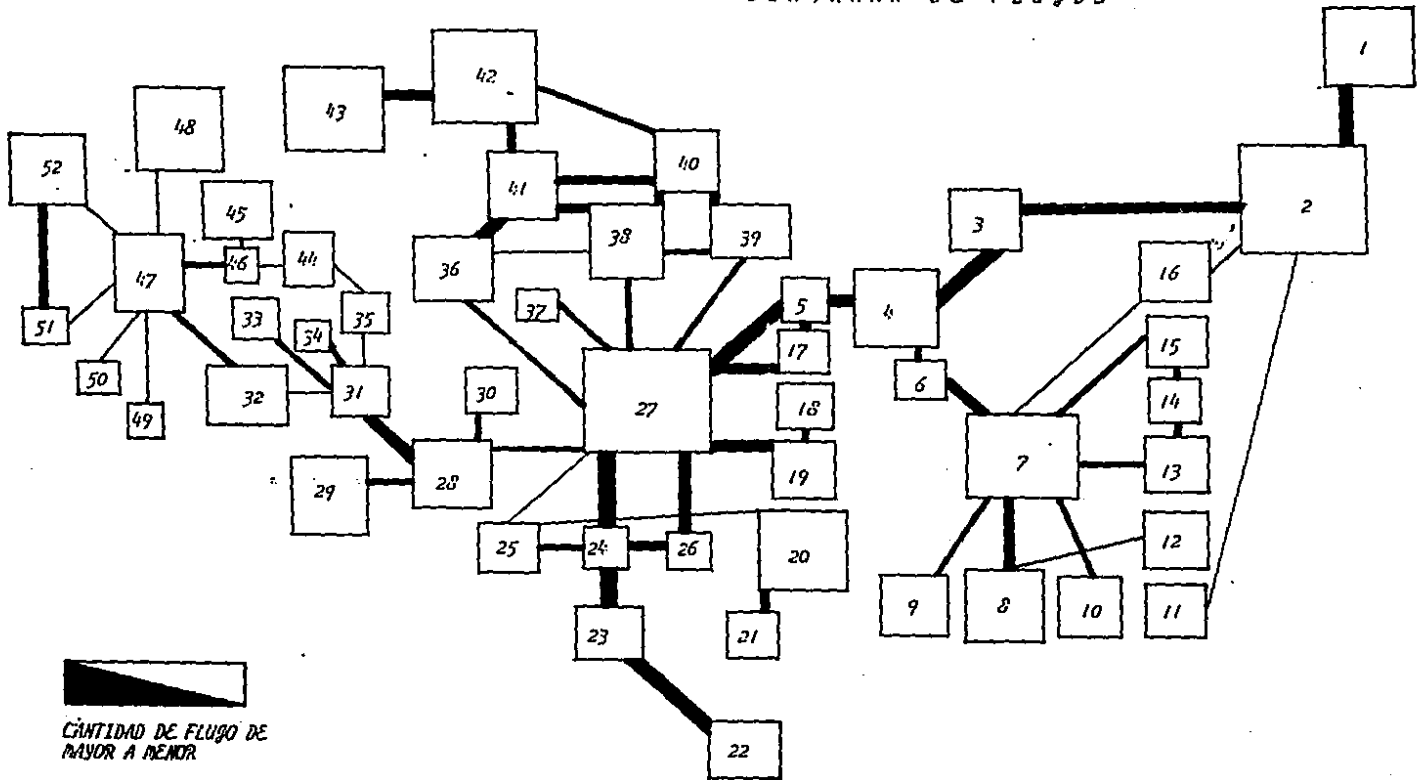


DIAGRAMA DE

FLUGOS

DIAGRAMA DE FLUJOS



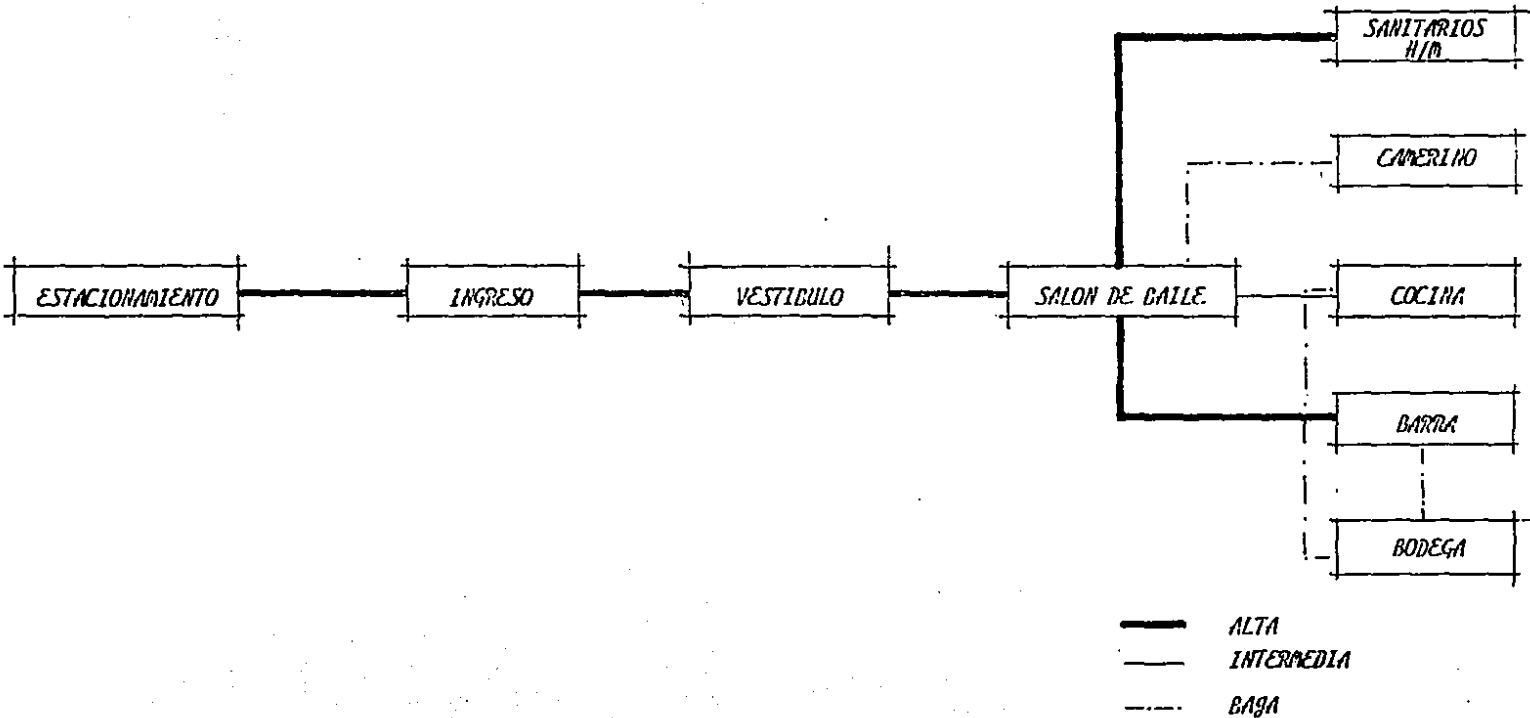
1 INGRESO
2 ESTACIONAMIENTO
3 APEADERO
4 VESTIBULO
5 INGRESO
6 INGRESO
7 SALON DE FIESTAS
8 FORO
9 BAÑOS HOMBRES
10 BAÑOS MUJERES
11 CUARTOS MAQUINAS
12 CAMERINO
13 COCINA
14 BODEGA
15 BAR
16 BODEGA
17 RECEPCION
18 MANTENIMIENTO
19 SANITARIOS
20 SALA DE JUNTAS
21 TERRAZA
22 INGRESO
23 APEADERO
24 INGRESO
25 ADMINISTRACION
26 RECEPCION
27 LOBBY-BAR
28 RESTAURANT
29 TERRAZA
30 SANITARIOS RESTAURANT
31 COCINA RESTAURANT
32 AREA DESCARGA
33 BODEGA
34 FRIGORIFICO
35 COMEDOR EMPLEADOS
36 CAFETERIA
37 TELEFONOS

38 BAR
39 SALA DE JUEGOS
40 TERRAZA
41 TERRAZA
42 ALBERCA
43 BAÑOS/VESTIDORES
44 CONTROL PERSONAL
45 VESTIDORES EMPLEADOS
46 INGRESO
47 PATIO SERVICIO
48 CUARTO MAQUINAS
49 SUB-ESTACION ELECTRICA
50 MANTENIMIENTO
51 CONSERGERIA
52 INGRESO SERVICIO.

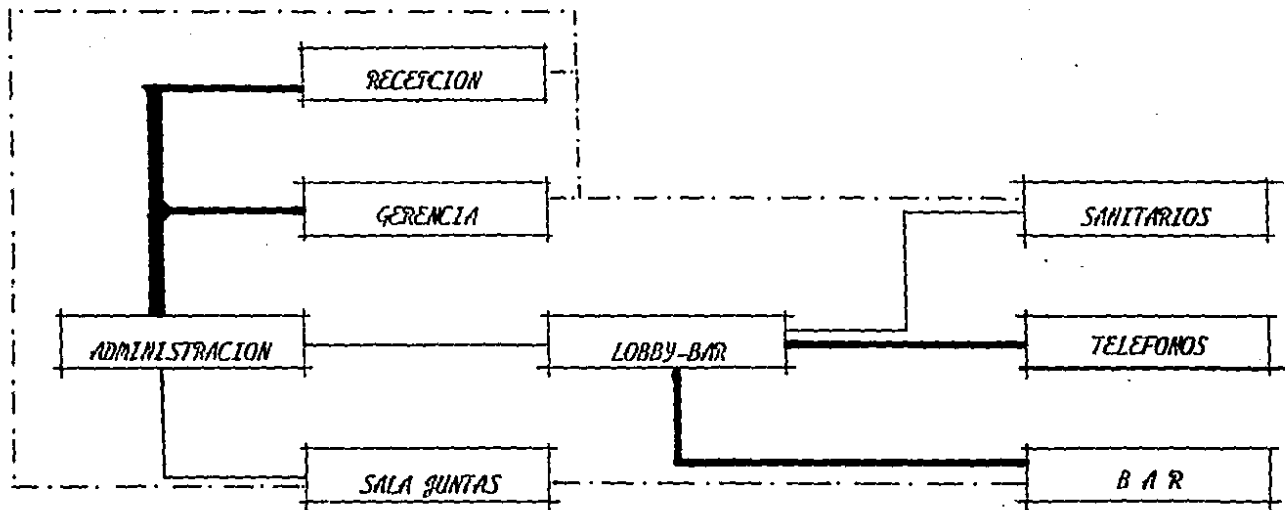
DIAGRAMA DE

RELACIONES

ZONA PUBLICA EXTERNA



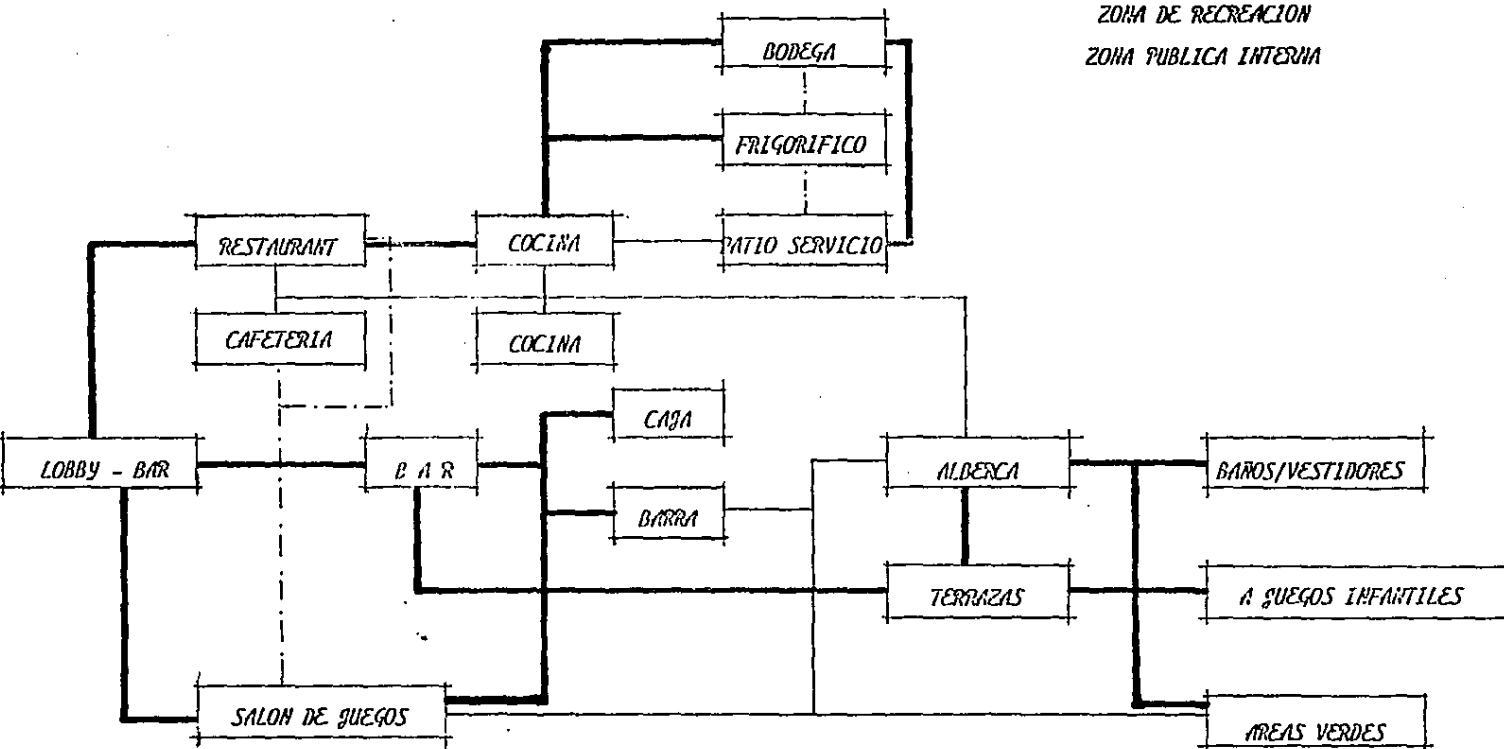
ZONA PUBLICA INTERNA



— ALTA
— INTERMEDIA
- - - BAJA

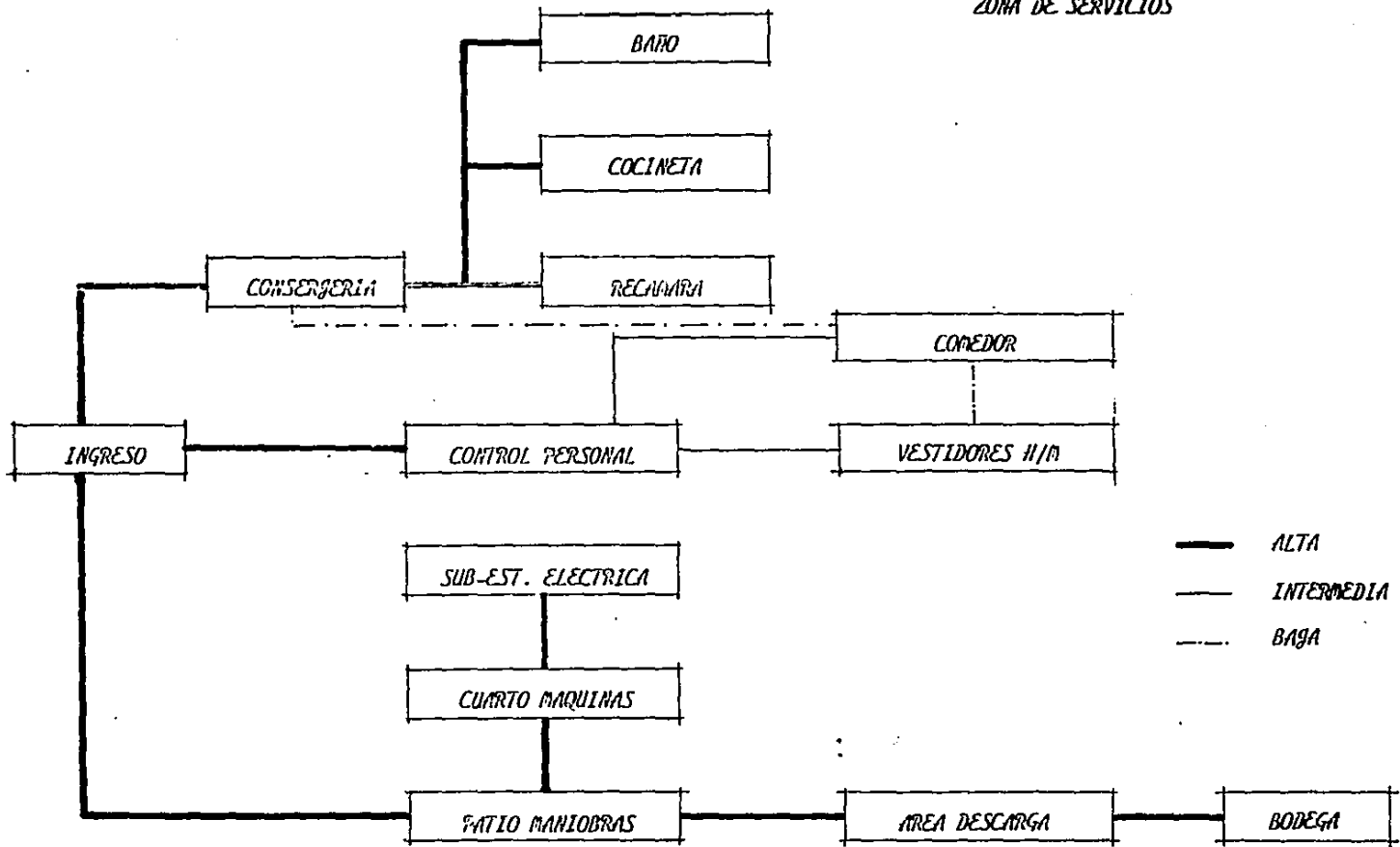
ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

ZONA DE RECREACION
ZONA PUBLICA INTERNA



— ALTA
— INTERMEDIA
- - - BAJA

ZONA DE SERVICIOS



REQUISITOS PARTICULARES

DE LOS LOCALES

DEL SISTEMA

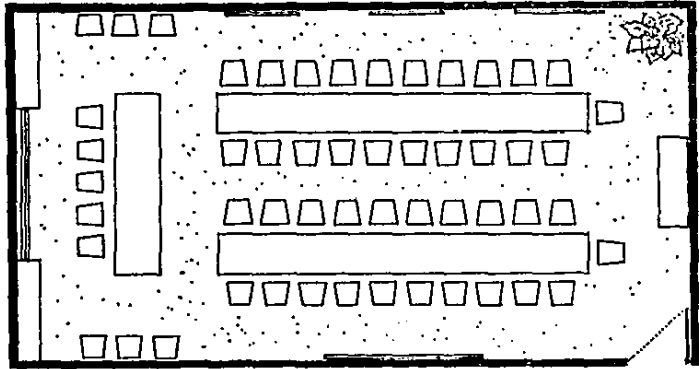
LOCAL	ACTIVIDAD	USUARIOS	MOBILIARIO	AREA	TIPO DE LOCAL	CARACTERISTICAS DEL LOCAL
ESTACIONAMIENTO	ESTACIONARSE	98	SEÑALIZACION		ABIERTO	FACIL ACCESO
VESTIBULO	INGRESO Y DISTRIBUCION	60	-----	150 MT2	SEMIABIERTO	FACIL ACCESO
LOBBY	CONVIVENCIA	----	JARDINERAS FUENTE	342 MT2	SEMICERRADO	CONFORT IDENTIFICABLE BUENA DECORACION
S.S. LOBBY	NECESIDAD FISIOLÓGICA	12	6 W C 3 MIGOTORIO 3 LAVABO	42 MT2	CERRADO	PRIVACIDAD IDENTIFICABLE, BUENA VENTILACION E ILUMINACION.
RESTAURANT	COMER	125	40 MESAS 160 SILLAS	270 MT2	SEMIABIERTO	BUENA VENTILACION VISTAS, CONFORT FACIL ACCESO
S.S. RESTAURANT	NECESIDAD FISIOLÓGICA	10	4 W C 2 MIGOTORIO 4 LAVABO	30 MT2	CERRADO	VENTILACION PRIVACIDAD IDENTIFICABLE
SALON DE BAILE	BAILLAR CENAR	660	110 MESAS 660 SILLAS	940 MT2	CERRADO	VENTILADO IDENTIFICABLE ESPACIOSO
S.S. SALON DE BAILE	NECESIDAD FISIOLÓGICA	24	18 W C 6 MIGOTORIOS 20 LAVABOS	100 H/M	CERRADO	FACIL ACCESO IDENTIFICABLE, ILUMINACION BUENA VENTILACION
ADMINISTRACION	ADMINISTRAR	2	4 ESCRITORIOS 4 SILLONES 4 SILLAS 2 LOVE SEAT	40 MT2	CERRADO	PRIVACIDAD CONFORT
BAR	CONVIVIR	50	1 BARRA 10 BANCOS 40 SILLAS 10 MESAS	180 MT2	SEMIABIERTO	CONFORT VISTAS
SALA DE JUNTAS	TRABAJAR SESIONAR	92	6 MESAS 2 PIZARRON 92 SILLAS 3 LIBREROS	200 MT2	SEMICERRADO	PRIVACIDAD
CAFETERIA	COMER BEBER	46	8 MESAS 46 SILLAS	144 MT2	ABIERTO	FACIL ACCESO

LOCAL	ACTIVIDAD	USUARIOS	MOBILIARIO	AREA	TIPO DE LOCAL	CARACTERISTICAS DEL LOCAL
TELEFONOS	COMUNICACION	4	4 TELEFONOS	8 MT2	SEMICERRADO	IDENTIFICABLE
SALA DE JUEGOS	JUGAR	76	2 BILLAR 3 CIBILETE 5 FOKER 4 DOWND 3 BANGKOH 76 SILLAS	240 MT2	SEMIABIERTO	CONFORT
COCINA	PREPARAR PLATILLOS	8	2 ESTUFAS 1 FRIGIFERIA 2 MESAS 2 REFRIGERACION 1 FREGO. 1 PLANCHA	70 MT2	CERRADO	VENTILADO HIGIENICO
CAMERINO	CAMBIAIR VESTUARIO	2	1 TOCADOR 2 CLOSET 2 VESTIDOR 1 SILLON 1 BAÑO COMPLETO	24 MT2	CERRADO	PRIVACIDAD
TERRAZAS	DESCANSAR CONVIVIR	VARIABLE	MESAS Y SILLAS	230 MT2	ABIERTO	AGRADABLE VISTAS
RECEPCION (2)	CONTROL	2	1 MOSTRADOR 1 SILLA	17 MT2	ABIERTO	SUPERVISION Y CONTROL
SUB-ESTACION	GENERAR LUZ	----	PLANTA DE LUZ TRANSFORMADOR	18 MT2	SEMICERRADO	FACIL ACCESO
CTO. MANTENIMIENTO	GUARDA EQUIPO	----	EQUIPO DE LIMPIEZA EQUIPO DE JARDIN.	9 MT2	CERRADO	FACIL ACCESO
AREA RECREACION	JUGAR, DIVERTIR	----	JUEGOS INFANTILES	---	ABIERTO	IDENTIFICABLE
BAÑOS VESTIDORES EMPLEADOS	ASEARSE Y VESTIRSE	28	4 W C 12 LOCKERS 6 LAVABOS 4 REGADERAS	66 MT2	CERRADO	HIGIENE VENTILACION
CASA CONSERJE	DORMIR, COMER ASEAR	2	1 CAMA 1 BARRA BAÑO 1 ESTUFA 4 SILL 1 REFRIG. CLOSET	20 MT2	CERRADO	VENTILACION PRIVACIDAD
CTO. MAQUINAS	GENERAR SERVICIOS	----	1 CALDERA HIDROELECTRICA, FILTROS, BOMBAS DE AGUA	45 MT2	CERRADO	FACIL ACCESO

PATRONES DE

DISEÑO

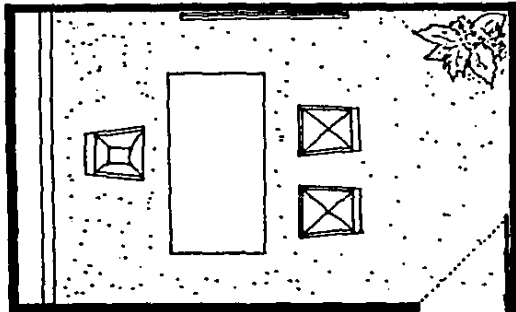
12.00



7.00

SALA DE JUNTAS

1.50

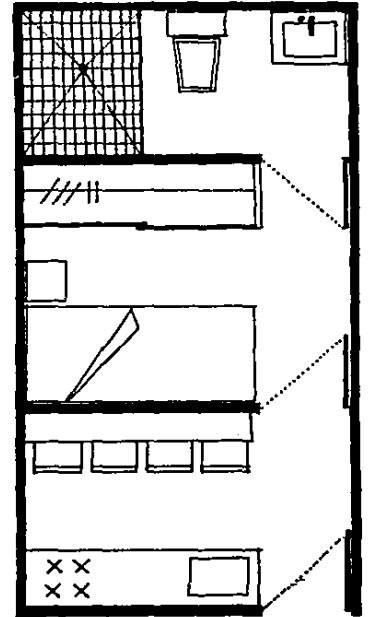


3.00

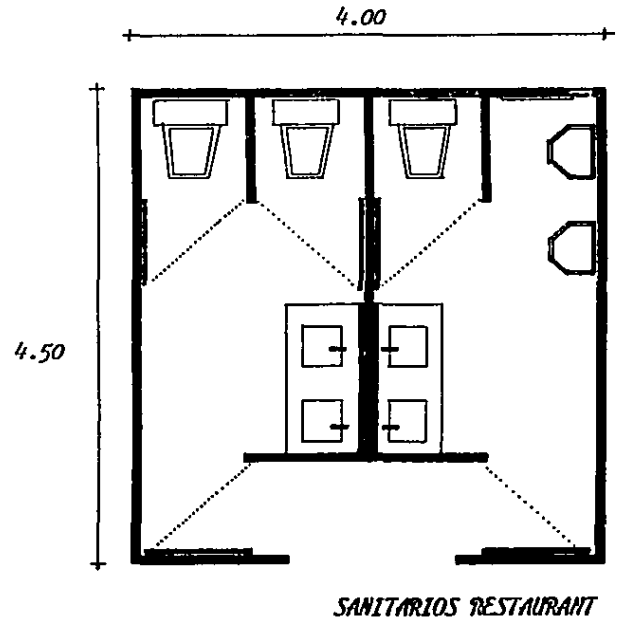
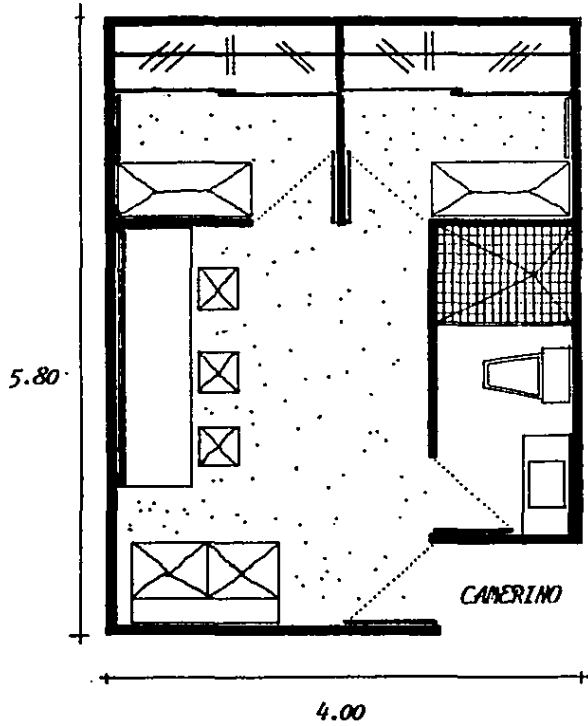
ADMINISTRACION

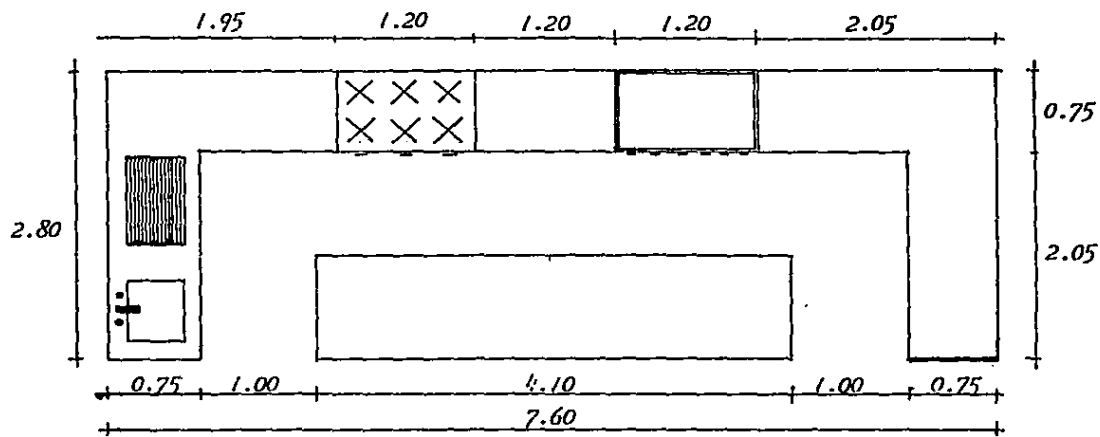
CONSERGERIA

3.00

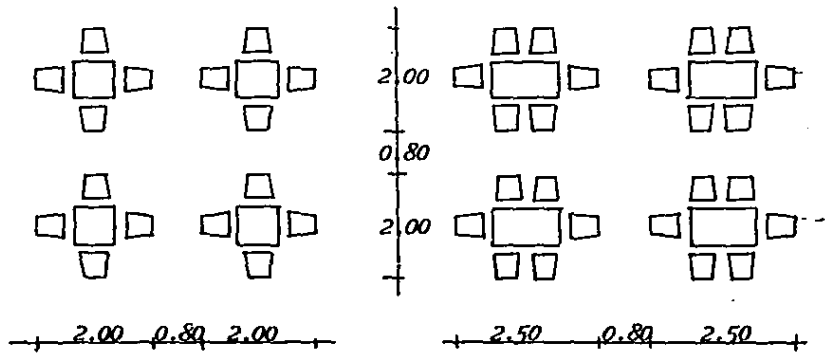


6.00

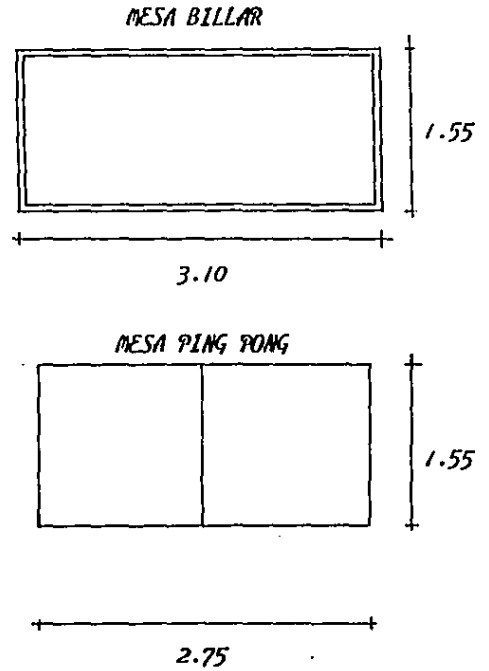
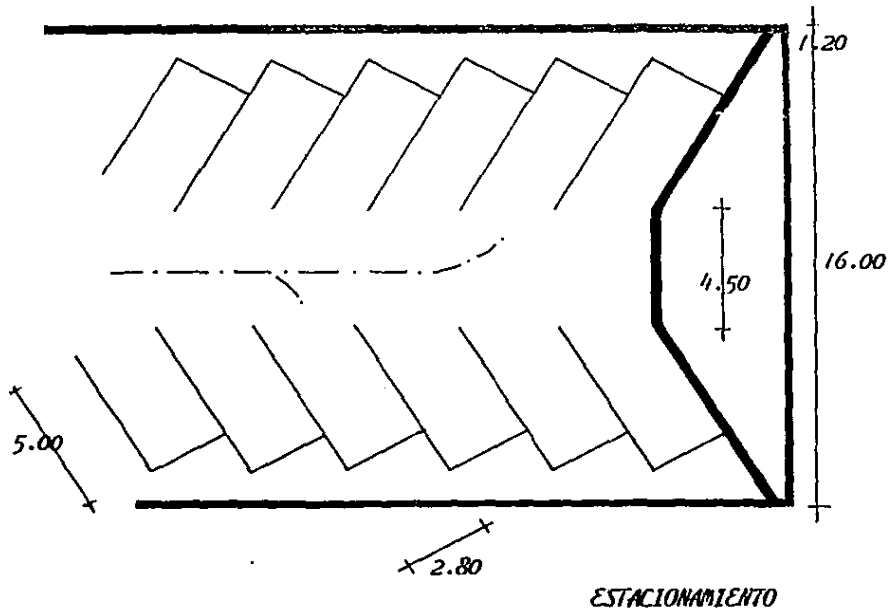




COCINA



RESTAURANT BAR CAFETERIA



ASPECTO

TECNICO

MATERIALES

EMPLEADOS

Los materiales a utilizar, serán los que se encuentren en la región con el objeto de obtener beneficios en el aspecto económico pues por su uso tradicional rústico son susceptibles de aprovecharse en las características formales de apariencia y uso estructural, tales como:

- * SILLAR
- * TEGA
- * LADRILLO
- * LAGA

así como el concreto que formará parte fundamental para la realización óptima del edificio, además del uso de prefabricados para cubiertas (Spancnet), el cual nos ahorrará tiempo, y por lo tanto economía a fines del proyecto.

Los materiales deberán ser de primera calidad.

OBRA NEGRA

- * PIEDRA BOLA*
- * PIEDRA BRAZA*
- * ARENA DE RIO*
- * GRAVA*
- * CEMENTO*
- * SILLAR*
- * TABIQUE RECOCIDO*
- * PIEDRA LAGA*
- * VIGA DE MADERA*
- * VIGA DE ACERO*
- * VARILLA (DIE Ø)*
- * PREFABRICADO SPANCRET*

ACABADOS

- * MADERA
- * ALFOMBRA
- * MARMOL
- * LOSETA DE BARRO/CERAMICA
- * CANTERA
- * TEJA
- * CEMENTO BLANCO
- * AZULEJO
- * MALLA DE GALLINERO
- * CALHIDRA

En la Ciudad de Querétano, además de los materiales ya mencionados, existe una gran variedad de productos y acabados de construcción provenientes de diferentes partes del país.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

La solución al sistema constructivo será mixto, pues por las características del material a utilizarse en muro (sillar) lo convierten en un elemento estructural tanto para carga, como para apoyo, misma función que tendrán - columnas y contrafuertes.

La cimentación será diseñada como resultante del estudio de mecánica de suelos y para el efecto se propone la utilización de concretos en zapatas aisladas y corridas, - además de utilizar como alternativa la mampostería de - piedra.

Como alternativa de solución para las cubiertas, se plantea el uso nacional de estructuras de madera y teja y en aquellas áreas que presenten grandes claros estructuras metálicas ocultas (recubiertas) así como el prefabricado Lora Spancret.

*INSTALACIONES
NECESARIAS*

INSTALACION ELECTRICA

- + Luz*
- + Tomas energia*
- + Sub-estación eléctrica.*

INSTALACION HIDRAULICA

- + Sistema Hidroneumático*
- + Agua Caliente*
- + Agua Fría.*

INSTALACION SANITARIA

- + Cisternas
- + Bombas.

INSTALACION DE GAS

- Salidas a los diferentes equipos de consumo de gas

- + Caldera
- + Parrillas
- + Planchas
- + Hornos
- + Calentador.

*Además de las instalaciones espaciales a los espacios -
más importantes del edificio que nos ayudarán a crear un
ambiente de tranquilidad, convivencia y confort, como:*

- * INSTALACION DE CLIMA ARTIFICIAL*
- * INSTALACION DE MUSICA AMBIENTAL*
- * INSTALACION DE ANTENAS DE TELEVISION*
- * INSTALACION DE TELEFONO*
- * INSTALACION DE INTERPHONE.*

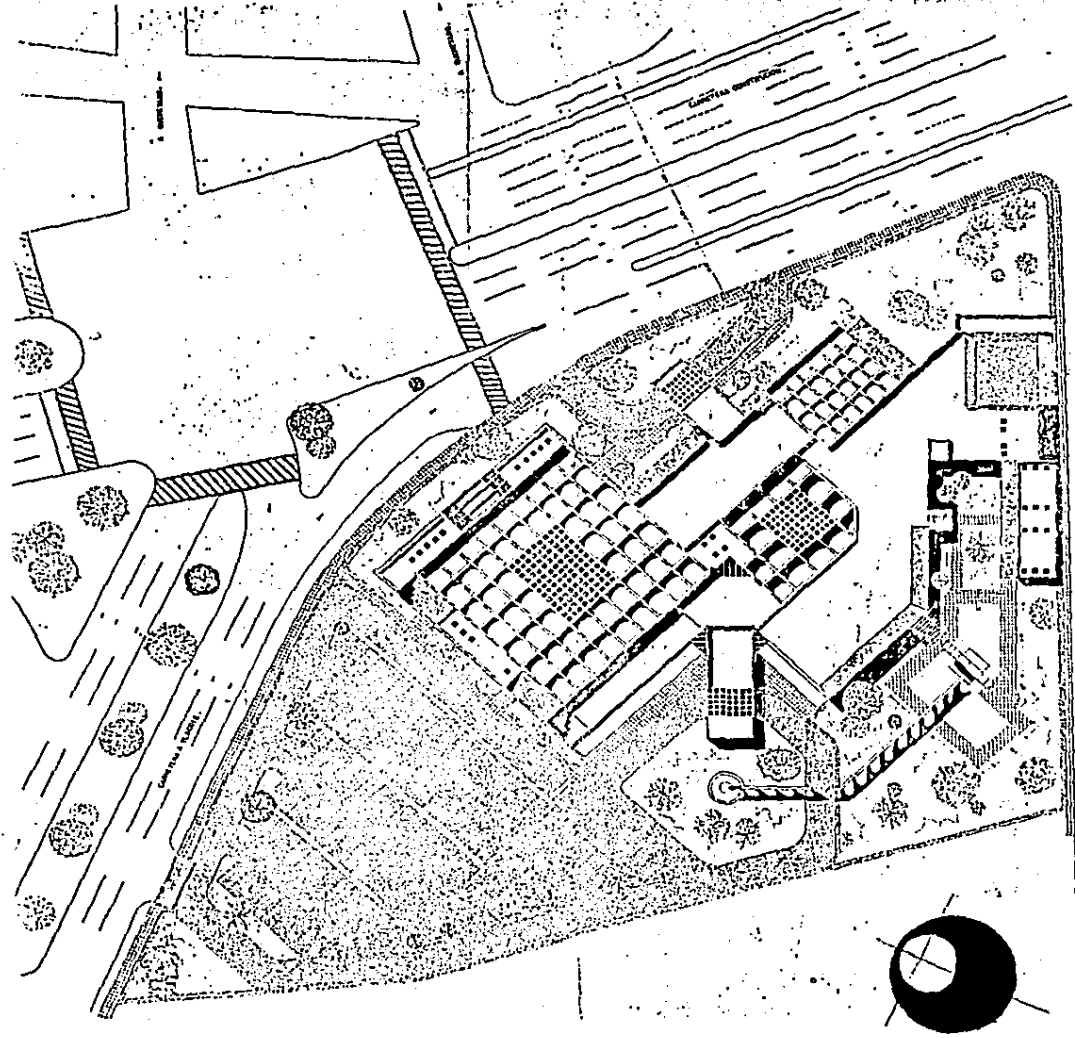
COSTO

APROXIMADO

Dadas las características del Proyecto, en cuanto a una construcción de primera clase, respaldada con materiales y acabados de gran calidad, el COSTO aproximado por metro cuadrado será de \$ 140,000.00.

B) PROPOSICION

ARQUITECTONICA

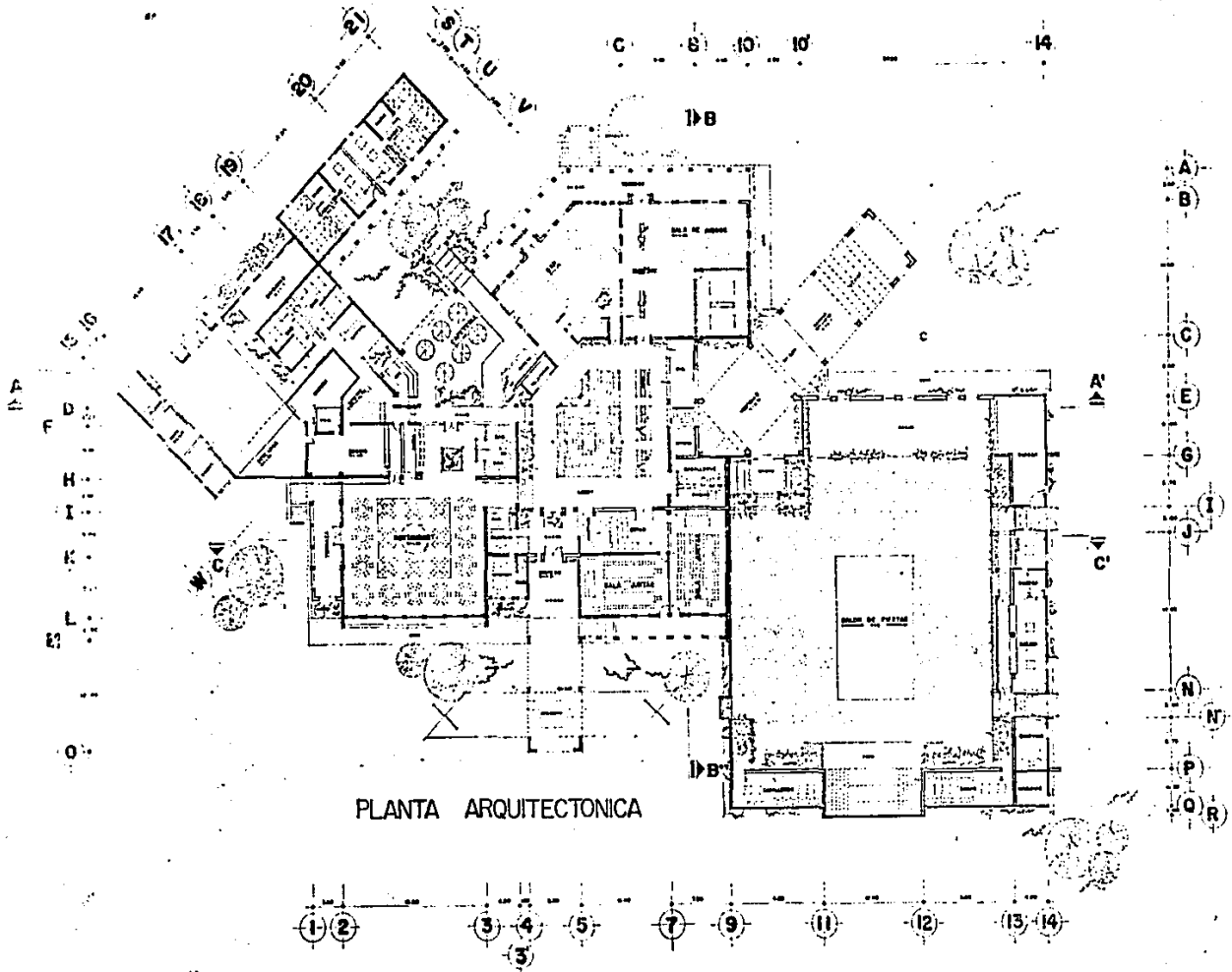


PLANTA DE CONJUNTO

M CLUB SOCIAL
en Cuatrecilros, Cuyo

U.A.G.

ING. EN ARQUITECTURA ROSALIO HERRERA VAZQUEZ
C. 25 DE MAYO 10-10 RELE. CUATRECILROS PLAN. COLONIA RECREATIVA



PLANTA ARQUITECTONICA

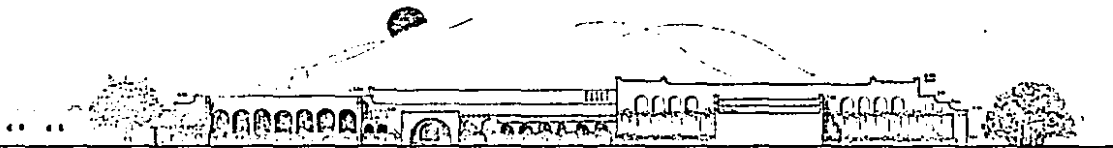
CLUB SOCIAL
en Queretaro, Qro

U.A.G

TESIS PROFESIONAL DE GRADUACION
EL TITULO DE PROFESIONISTA

ROSALIO HERRERA VAZQUEZ
GUADALAJARA, JAL. JULIO 1956 CONTIENDO P. ARQUITECTONICA ESCALAS 1:100





ALZADO NORTE



ALZADO OESTE

3

ESCALA 1:200

U.A.G

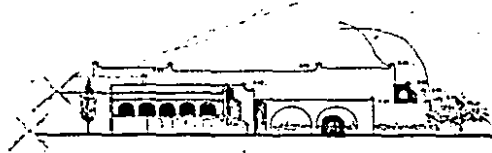
TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO

ROSALIO HERRERA VAZQUEZ
GUADALAJARA, JAL. JUNIO 1966 DENTRO ALZADOS

M CLUB SOCIAL
en Querétaro, Qro



ALZADO SUR-ESTE



ALZADO ESTE



ALZADO SUR

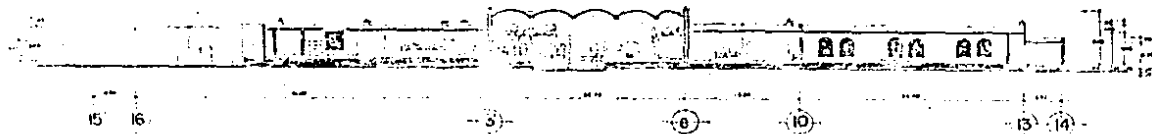
4

ESCALA 1:200

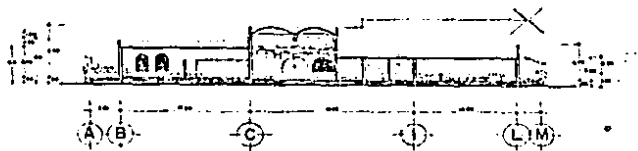
U.A.G

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
ROSALIO HERRERA VAZQUEZ
GUADALAJARA, JALISCO JUNIO 1996. CONTENIDO ALZADOS

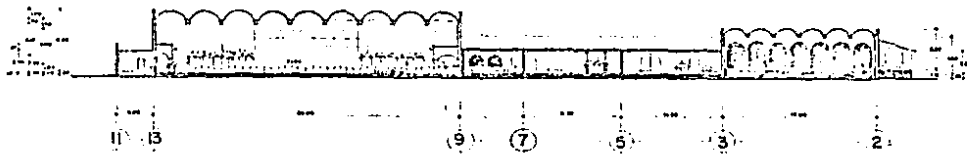
M CLUB SOCIAL
en Querétaro, Qro



SECCION LONGITUDINAL AA'



SECCION TRANSVERSAL BB'



SECCION LONGITUDINAL CC'

5

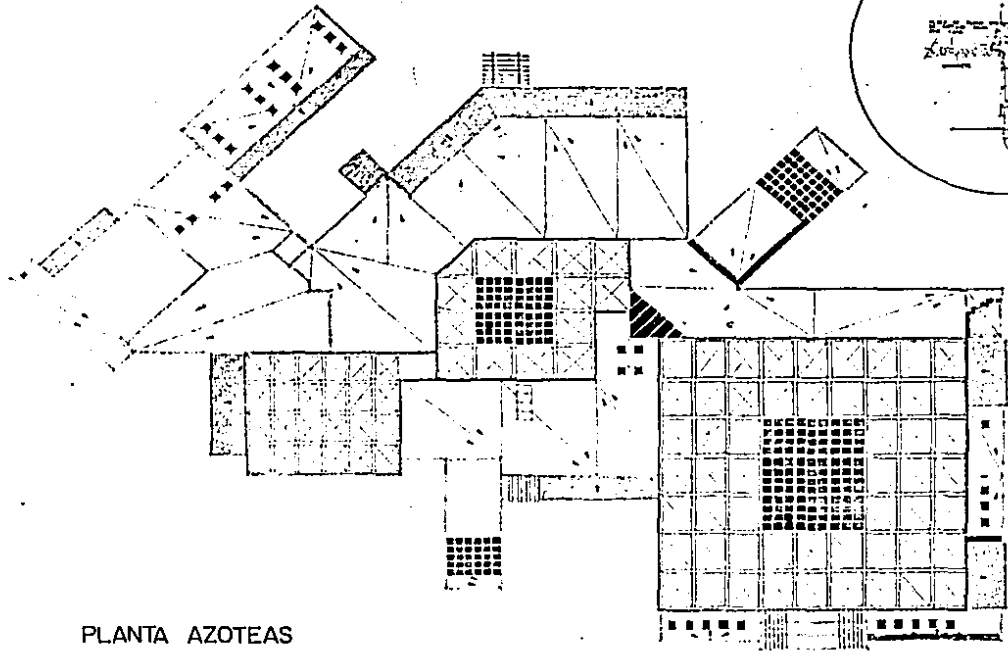
ESCALA 1:200

U.A.G

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER
EL TITULO DE ARQUITECTO

ROSALIO HERRERA VALBUENA
GUADALAJARAJAL JUNIO DE 1965 UNIVERSIDAD DE GUADAJARAJA

M CLUB SOCIAL
en Querétaro, Qro

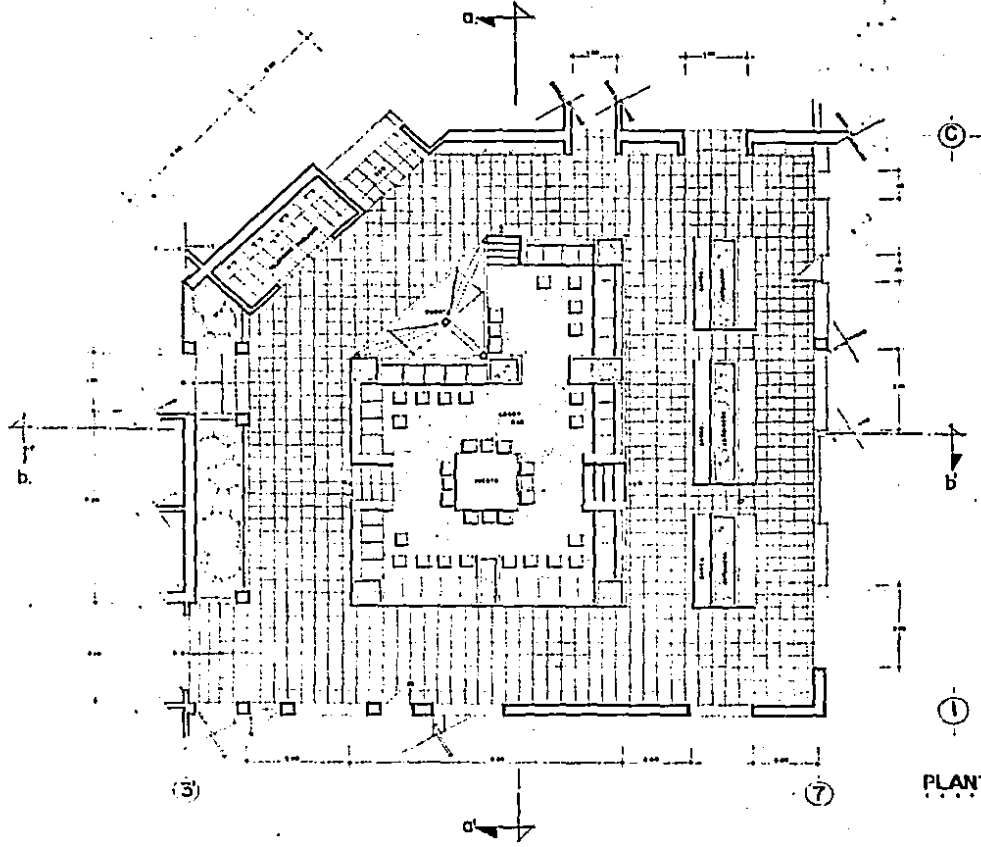


PLANTA AZOTEAS

6

U. A. G.
 TESIS PROFESIONAL EN ARQUITECTURA
 EL TÍTULO DE ARQUITECTO
ROSALIO HERRERA VAZQUEZ
 GUADALAJARA, JAL. JUNO 1956. CONVENDO PLANTA AZOTEAS
 ESCALA 1/200

M CLUB SOCIAL
 en Queretaro, Qro



PLANTA LOBBY BAR.

M CLUB SOCIAL
 en Querétaro, Qro

U.A.G

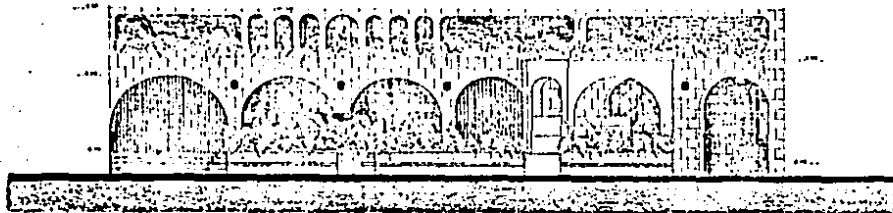
TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER
 EL TÍTULO DE ARQUITECTO

ROSALIO HERRERA VAZQUEZ

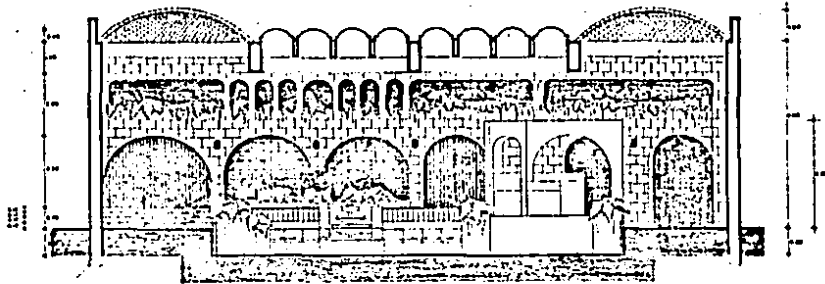
GUADALAJARA, J. NO. 1956.

ESCALA 1:50

7



ALZADO LOBBY



CORTE LOBBY a-a'

M CLUB SOCIAL
en Querétaro, Qro

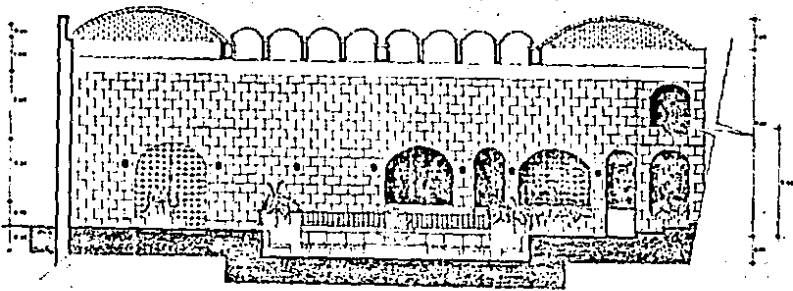
U.A.G

TESS PROFESIONAL PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO

ROSALIO HERRERA VAZQUEZ

GUADALAJARA, J. JUNIO 1986. CONTENIDO: CORTE LOBBY ESCALATA 1/30

9



CORTE LOBBY b-b

M CLUB SOCIAL
en Querétaro, QRO

U.A.G

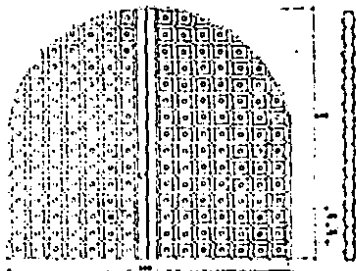
TEXIS PROFESIONAL PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO

ROSALIO HERRERA VAZQUEZ

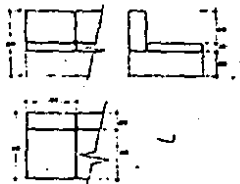
GUADALAJARA, JALISCO, 1956. CONTENIDO: CORTE LOBBY

10

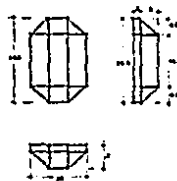
ESCALA: 1/50



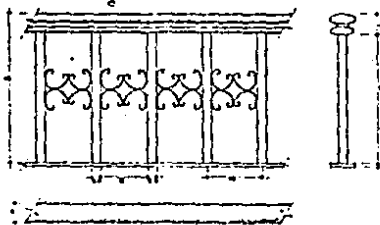
DETALLE CARPINTERIA



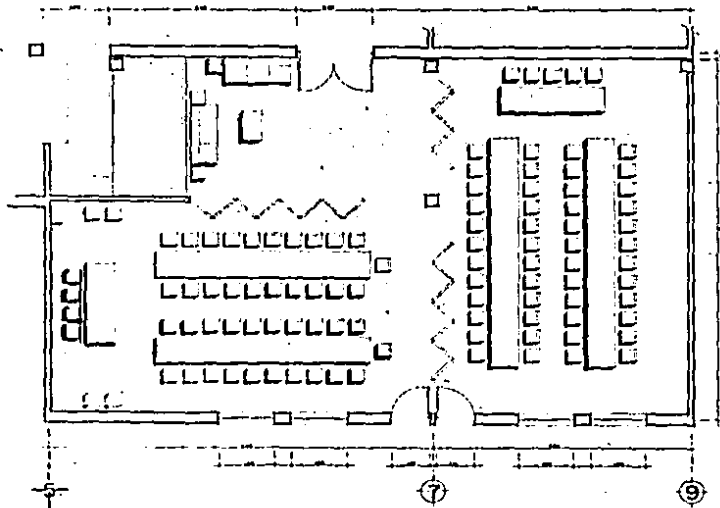
DETALLE DE AMUEBLAMIENTO



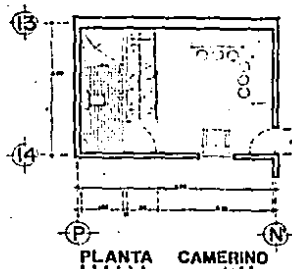
DETALLE ILUMINACION



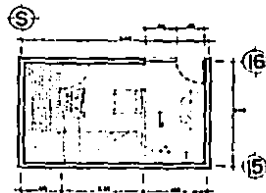
DETALLE HERRERIA



PLANTA SALAS DE JUNTA



PLANTA CAMERINO



CUARTO VELADOR

M CLUB SOCIAL
en Queretaro, Qro

U.A.G

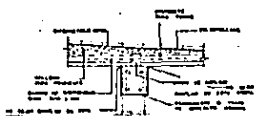
TESE PROFESIONAL PARA OBTENER
EL TITULO DE ARQUITECTO

ROSALIO HERRERA VAZQUEZ

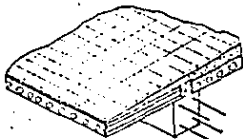
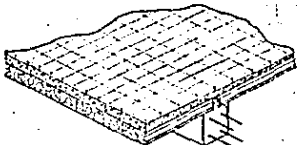
GUADALAJARA, JAL. JUNIO 1986. CONTENIDO PLANTAS DE ZONAS ESCALA 1:50

13

LOSA BRANQUETE DE AZOTEA EN APoyo INTERIOR.



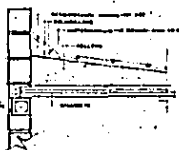
LOSA BRANQUETE DE AZOTEA EN APoyo EXTERIOR.



DETALLE PIENEL Y JUNTA EXISTENCIAL.



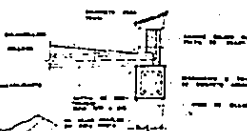
DETALLE DE DAPLAR.



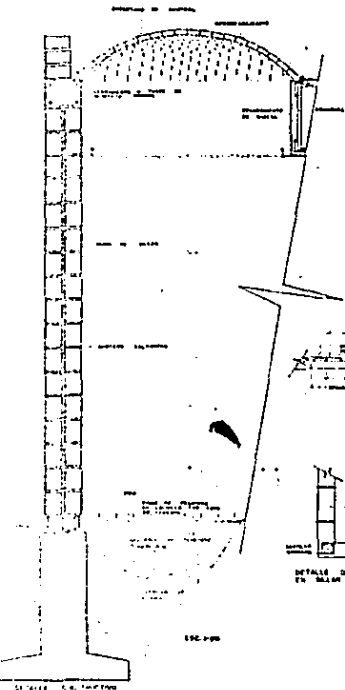
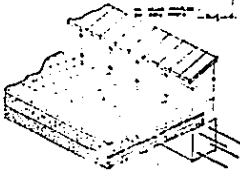
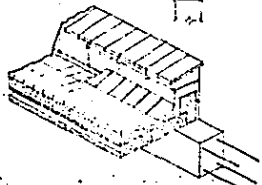
LOSA BRANQUETE SOBRE CERRAMIENTO O TERCIO DE APoyo EXTERIOR.

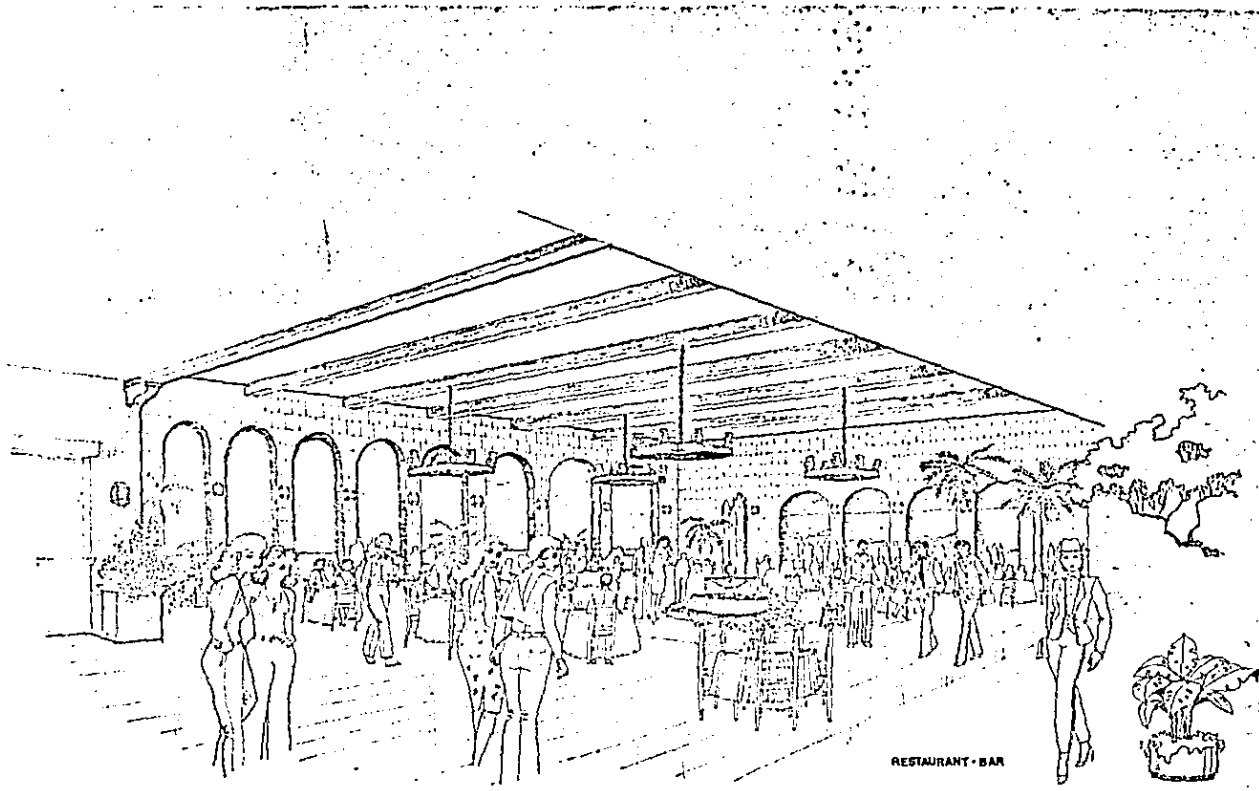


LOSA BRANQUETE DE AZOTEA EN APoyo EXTERIOR.



DETALLE DE CANTILLO ARMADO EN BALCON.





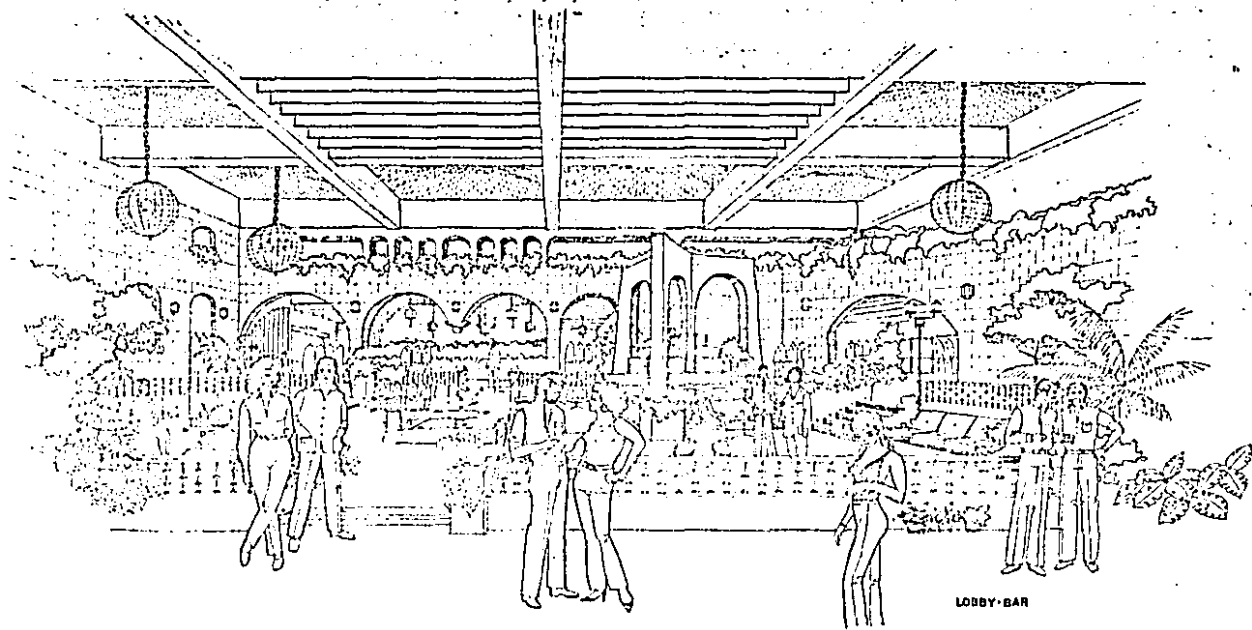
RESTAURANT • BAR



25

U.A.G.
TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO
ROSALIO HERRERA VAZQUEZ
GUADALAJARA, JAL. JUNIO 1968. CONTENIDO: PERSPECTIVA... ESCALA.

CLUB SOCIAL
en Queretaro, Qro



LOBBY-BAR

M CLUB SOCIAL
en Querétaro, Qro

U.A.G

TESIS PROPUESTA PARA OBTENER
EL TÍTULO DE ARQUITECTO

FOSALIO HERRERA VAZQUEZ
CIUDAD AJAJARA, JAL. JUNIO 1988. CONTENIDO: PERSPECTIVA

26

ESCALA:

BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA

*Pardo V. Ricardo. PRONTUARIO ROTARIO. Cia. General de -
Impresiones, S.A. México, D.F. Marzo 1988.*

*Lindsey Philip H. MANUAL DE PROCEDIMIENTO ROTARY INTER-
NATIONAL. Rotary International 1986.*