

2006/23

UNA

29  
29



TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

**UNIVERSIDAD LA SALLE**  
escuela mexicana de  
arquitectura INCORPORADA A LA UNAM

CENTRO CORPORATIVO DE  
FORMACION DE PERSONAL

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL  
TITULO DE ARQUITECTO PRESENTA:

**Elmer G. Moreno Escoto**

MEXICO, D.F. 1988.

UNIVERSIDAD LA SALLE  
escuela mexicana de arquitectura  
CENTRO CORPORATIVO DE FORMACION  
DE PERSONAL



Universidad Nacional  
Autónoma de México



**UNAM – Dirección General de Bibliotecas**  
**Tesis Digitales**  
**Restricciones de uso**

**DERECHOS RESERVADOS ©**  
**PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# contenido:

	página
PROLOGO .....	I
INTRODUCCION.....	III
PRIMERA PARTE	
DEFINICION.....	1
ANTECEDENTES.....	2
PROPIETARIO.....	3
CAUSAS.....	5
ESTADISTICAS.....	6
SEGUNDA PARTE	
NECESIDAD FISICA.....	8
UBICACION.....	9
SERVICIOS.....	10
CLIMA.....	13
PLAN REGULADOR.....	16
TERCERA PARTE	
ANALISIS DEL EDIFICIO.....	17
CUARTA PARTE	
META Y OBJETIVOS.....	28
DISEÑO.....	30
PREMISAS DE DISEÑO.....	35
PROGRAMA ARQUITECTONICO.....	37
QUINTA PARTE	
PROYECTO ARQUITECTONICO.....	41
MEMORIA DE CALCULO.....	53
PROYECTO ESTRUCTURAL.....	54
SEXTA PARTE	
IDEA DE COSTO.....	55
BIBLIOGRAFIA.....	56

# Primera Parte

## definición:

EL TEMA DE ESTA TESIS ES EL DE UN CENTRO CORPORATIVO DE FORMACION DE PERSONAL APROVECHANDO PARA ELLO UN VIEJO CASCO DE HACIENDA, PARA REMODELARLA Y ADAPTARLA A ESTE NUEVO ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO, PARA UNA NUEVA NECESIDAD.

■ COMO EL NOMBRE LO INDICA, ESTO VA A SER UN CENTRO, ES DECIR, VA A CENTRALIZAR UNA FUN CION, VA A UNIR EN UN SOLO PUNTO UNA ACTIVIDAD.

■ ES CORPORATIVO, LO CUAL INDICA EL AGRUPAMIENTO BAJO UN MISMO NOMBRE Y ORIGEN DE DOS O MAS EMPRESAS, O SE DEDICARA A ATENDER A ESTE TIPO DE CONGLOMERADOS INDUSTRIALES O DE CO MERCIO.

■ DE DESARROLLO DE PERSONAL, ESTE RUBRO ES MUY AMPLIO, YA QUE LAS NUEVAS TENDENCIAS DE INCENTIVACION DEL PERSONAL, NOS ENSEÑAN QUE HOY LA FORMACION DEL PERSONAL ABARCA TRES GRANDES AREAS DE INTERES: CAPACITACION, ADIESTRAMIENTO Y DESARROLLO.

- CAPACIDAD ES LA PLENA POTENCIALIDAD DE UN INDIVIDUO PARA CUALQUIER FUNCION; EL OBJETI VO DE LA CAPACITACION ES PRECISAMENTE HACER APTO A ALGUIEN PARA HACER UN TRABAJO DETERMINADO.

- ADIESTRAR ES ENSEÑAR, INSTRUIR, GUIAR O ENCAMINAR A UN TRABAJADOR A CUMPLIR UNA META ANTES ESTABLECIDA, DE LA FORMA MAS ADECUADA.

- DESARROLLO, SE ENTIENDE POR EL DESENVOLVIMIENTO DEL INDIVIDUO EN UN SENTIDO MAS AMPLIO DEL QUE SE ACOSTUMBRABA ANTERIORMENTE, HOY SE BUSCA SU DESARROLLO INTEGRAL, ES DECIR, COMO TRABAJADOR, COMO PERSONA, ESPOSO, PADRE, EMPLEADO, REALIZACION PERSONAL.



# antecedentes:

A RAIZ DE QUE SE DESCUBRIO QUE LA NECESIDAD DE CAPACITAR NO ERA UN LUJO SINO UNA NECESIDAD, EMPEZARON A CREARSE ALGUNOS CENTROS DE CAPACITACION PARTICULARES Y LA INDUSTRIA -- HOTELERA EMPEZO A REALIZAR PROGRAMAS PARA HACER DE LA CARENCIA DE CENTROS DE CAPACITACION ESPECIALIZADOS UN NEGOCIO MUY REDUITABLE.

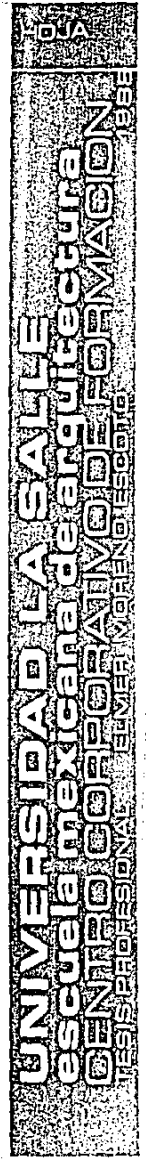
ASI LAS GRANDES CORPORACIONES DE MEXICO EMPEZARON A HACER SUS PROPIOS CENTROS DE CAPACITACION COMO: GRUPO ALFA, EN MONTERREY

- GRUPO VISA, EN MONTERREY
- HYLSA, EN PUEBLA
- NESTLE, EN TOLUCA
- CONDUMEX, EN EL D.F.
- BIMBO, EN SUS DISTINTAS PLANTAS
- BANAMEX, EN EL D.F.
- IBM, EN CUERNAVACA
- GRUPO SORIANA, EN TORREON

CABE HACER MENCIONAR QUE EL PROGRAMA DE NECESIDADES QUE EMPLEARE PARA EL DESARROLLO ARQUITECTONICO ES EL RESULTADO DE LOS ANALISIS DE LOS RESULTADOS DE LAS ENCUESTAS A ESTOS CENTROS DE CAPACITACION. EL ESTUDIO DE ESTOS CENTROS FUE ELABORADO POR EL DEPARTAMENTO DE RELACIONES INDUSTRIALES Y CAPACITACION DE PROLESA.

LOS ANTECEDENTES HISTORICOS DEL INMUEBLE, SEGUN LA TRADICION ORAL ES: LA TROJE MAYOR, - JUNTO CON SUS SILOS Y HABITACIONES Y EL EDIFICIO OCTOGONAL SON DE FINALES DEL SIGLO XVIII EL CASCO MAS RECIENTE, JUNTO CON SU TROJE, CABALLERISAS Y ESTABLO Y CAPILLA SON DE MEDIADOS DEL SIGLO PASADO.

OTROS DETALLES DE LOS ANTECEDENTES DEL INMUEBLE SE DARAN EN EL APARTADO DE ANALISIS DEL EDIFICIO.



# propietario:

GRUPO PROLESA (PRODUCTOS DE LECHE, S.A.), ES EL CONJUNTO DE EMPRESAS INTERESADAS EN LA - CONSTRUCCION Y FUNCIONAMIENTO DE ESTE CENTRO DE FORMACION DE PERSONAL, LA EX-HACIENDA DE EL CASTILLO SERA UNA EMPRESA MAS DEL GRUPO, PERO ACTUARA COMO UNA SOCIEDAD QUE ACTUARA \_ COMO UNA ASOCIACION CIVIL (A.C.).

GRUPO PROLESA ES UN CONJUNTO DE EMPRESAS EN EL RAMO DE LA INDUSTRIA ALIMENTICIA EN EL -- CAMPO DE LOS PRODUCTOS DERIVADOS DE LA LECHE COMO LOS QUESOS, CREMAS, MANTEQUILLAS, MAR- GARINAS, LECHEs, DULCES DE LECHE, ETC. Y TAMBIEN EN EL CAMPO DE LOS JUGOS DE FRUTAS, --- SIENDO LIDER EN EL MERCADO EN LA PRODUCCION Y VENTA DE LAS NARANJADAS.

GRUPO PROLESA ES UNA CORPORACION ORGANIZADA COMO CENTROS DE UTILIDAD, ES DECIR, QUE SUS- DIFERENTES DIVISIONES SON AUTOSUFICIENTES Y PRODUCTORAS DE SUS PROPIAS UTILIDADES, \_\_\_ PROLESA ESTA COMPUESTA POR CUATRO DIVISIONES:

DIVISION	COMPAÑIAS QUE LA INTEGRAN	UBICACION	PRODUCTOS Y/O SERVS.	DISTRIBUIDORAS
METROPOLITANA	OSO POLAR AUTO EXPRESS	D.F.	TRANSPORTE DE MERCANCIAS	PACHUCA
	AATECSA (ASESORIA, ADMINISTRACION Y TECNOLOGIA, S.A.)	D.F.	SERVICIOS CORPORATIVOS	TOLUCA
	DIC.PROAL (DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA DE PRODUCTOS ALIMEN.)	D.F.	DISTRIBUCION Y VENTAS	CUERNAVACA
	PROLESA (PRODUCTOS DE LECHE, S.A.)	D.F.	PLANTA PRODUCTORA	ACAPULCO
OCCIDENTE	PRODUCTOS DE LECHE DEL BAJIO, S.A. D. ADMINISTRACION	LA BARCA, JAL. GUADALAJARA	PLANTA PRODUCTORA OFICINAS	TEPIC, LA PAZ, MORELIA, HERMOSILLO, MAZATLAN CD. OBREGON,
CENTRO NORTE	INDUSTRIALIZADORA DE LECHE EL SAUZ DULCES FIESTA	CORTAZAR, GTO. CORTAZAR, GTO.	PLANTA PRODUCTORA DE QUESO PLANTA PRODUCTORA DE DULCES	QUERETARO MONTERREY LEON, TAMPICO SAN LUIS POTOS
SURESTE	PRISA (PLASTICOS Y RESINAS, S.A.) PROCELAC (PROCESADORA DE LACTICINIOS)	CHIPILO, PUEBLA CHIPILO, PUEBLA	ENVASES PLASTICOS PLANTA PRODUCTORA	PUEBLA, CORDO VERACRUZ, MERIDA,

UNIVERSIDAD LA SALUD  
 escuela mexicana de arquitectura  
 CENTRO CORPORATIVO DE FORMACION  
 TESIS PROFESIONAL EN VENTA DE ESCRITO 1988

## LOS PRODUCTOS QUE PROLESA FABRICA SON:

PRODUCTO:	MARCA:
LECHE MALTEADA	BONAFINA
LECHE EN POLVO	DAREL
NARANJADA	BONAFINA Y YUS
BEBIDAS	BONAFINA, JUGOS DE UVA, MANZANA Y NARANJA
YOGHURT	DAREL
MANTEQUILLA	CHIPILO Y RANCHERITA
MARGARINA IND.	PASTELERO
CREMA ANIMAL	BONAFINA, CHIPILO, BONAFINA MEDALLA DE ORO, RANCHERITA, EL SAUS Y DAREL
CREMA VEGETAL	GINA
QUESO AMARILLO	LAUREL, CHIPILO, PROLESA Y BONAFINA
QUESO PARA UNTAR	BONAFINA
QUESOS	OAXACA SAUZ, HOLANDEZ SAUS, MANCHEGO SAUZ, CHIHUAHUA SAUZ, PANELA RANCHERITA, FRESCO RANCHERITA, DOBLE CREMA RANCHERITA, SIERRA RANCHERITA Y PANELA RANCHERITA
DULCES	CAJETA BONAFINA, ENVINADA Y QUEMADA, CHICLOSOS BONAFINA, DULCES KIKOLIN, PALETAS POPI, KIKOS, PALETAS EN TIRAS Y MAZAPANES.

DENTRO DE LOS PLANES DE PROLESA ES QUE EL CENTRO DE CAPACITACION SEA MANEJADA COMO OTRA EMPRESA QUE SEA AUTOSUFICIENTE YA QUE: CUENTA CON TIERRAS DE LABOR (50HA) Y QUE SUS INS TALACIONES SEAN RENTADAS A OTRAS EMPRESAS, MAXIME QUE SE ENCUENTRA EN UNO DE LOS PRINCIPALES EJES INDUSTRIALES DEL PAIS Y A SOLO TRES HORAS DE LA CIUDAD DE MEXICO, FUNDIONARA COMO CENTRO DE CAPACITACION CON TODAS LAS INSTALACIONES PERTINENTES PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO INCLUYENDO UNA SUFICIENTE AREA DE HOSPEDAJE.



# causas:

GRUPO PROLESA EMPEZO SU HISTORIA DESDE LOS AÑOS 20's EN LA BARCA, JALISCO, EN LOS AÑOS 30 SE CAMBIA A LA CIUDAD DE MEXICO, A LA MERCED; PERO NO FUE SINO HASTA 1960 EN LA QUE CONS TRUYE SU PLANTA INDUSTRIAL DE LA COLONIA INDUSTRIAL VALLEJO EN EL D.F. Y DE AHI EN ADEL ANTE CRECE DE MANERA ASOMBROSAMENTE RAPIDA, HASTA ALCANZAR LAS DIMENSIONES ANTES DESCRIT AS Y TENER HASTA EL DIA DE HOY 3283 EMPLEADOS.

POR OTRO LADO, MEXICO, EN SU MILAGROSO DESARROLLO INDUSTRIAL DESDE LOS AÑOS CUARENTAS -- HASTA FINALES DE LOS SESENTAS, CRECE SIN TENER LA MANO DE OBRA LO SUFICIENTEMENTE EFICAZ Y EFICIENTE POR LO QUE SUS CIRCULOS DE CALIDAD SON MUY POBRES Y MUY POCO COMPETITIVOS EN EL MERCADO NACIONAL Y EL INTERNACIONAL; SURGIENDO ASI UNA NECESIDAD IMPERIOSA DE MEJORAR NUESTRA MANO DE OBRA.

POR TODO ESO Y MUCHO MAS EN 1977 POR PARTE DE LA INICIATIVA PRIVADA Y EL GOBIERNO SE EM PIEZA A MANIFESTAR UN GENUINO INTERES POR LA CAPACITACION COMO INSTRUMENTO TENDIENTE A LOGRAR MEJORAS INDIVIDUALES Y ORGANIZACIONALES.

SE GESTABA ENTONCES EN PROLESA ALGO COMO UNA SEMI CAPACITACION, DONDE SE DETECTARON LAS NECESIDADES DE LOS TRABAJADORES.

POSTERIORMENTE INGRESA UN JEFE DE PERSONAL Y CAPACITACION QUE COINCIDE CON LAS MODIFICA CIONES AL ARTICULO 123 DE LA LEY FEDERAL DE TRABAJO, CUYAS EXIGENCIAS ERAN ASUMIDAS POR LA UNIDAD COORDINADORA DEL EMPLEO, CAPACITACION Y ADIETRAMIENTO (UCECA).

Y JUNTO CON TODO ESTO SE COMENZARON ALGUNOS ESFUERZOS PARA DAR UNIDAD, ORDEN Y JERARQUIA A UNA SERIE DE CURSOS, DENTRO DE UN PROGRAMA DIRIGIDO EN PARTE AL BENEFICIO DE LOS EMPL EADOS Y DE LA MISMA COMPAÑIA; PERO PRINCIPALMENTE CON EL FIN DE ATENDER LOS RECLAMOS DEL PAIS Y SUS NECESIDADES DE ACTUALIZACION.

HOJA

UNIVERSIDAD LA SALLE

escuela mexicana de arquitectura

DENIRO CORPORATIVO DE FORMACION

TESIS PROFESIONAL TELMER MORENO ESPINO 1988



# estadísticas:

## CONCENTRADO DE PERSONAL POR UBICACION GEOGRAFICA:

NIVEL	DIVISION METROPOLITANA	DIVISION CENTRO NORTE	DIVISION OCCIDENTE	DIVISION SURESTE	DISTRIBUIDORAS	TOTAL	PORCENTAJE
DIRECTOR	9	2	1	2	0	14	0.40%
GERENTE	33	9	9	9	3	63	1.90%
JEFES	57	36	25	15	17	150	4.60%
SUPERVISOR	82	13	19	11	1	126	3.80%
EMPLEADOS	377	70	71	51	79	648	19.80%
<b>total</b>	<b>558</b>	<b>130</b>	<b>125</b>	<b>88</b>	<b>100</b>	<b>1001</b>	<b>30.50%</b>
MANO DE O. CALIFICADA	625	249	141	69	128	1212	36.80%
OBREROS GRAL.	723	60	87	53	147	1070	32.70%
<b>total sind.</b>	<b>1348</b>	<b>309</b>	<b>228</b>	<b>122</b>	<b>275</b>	<b>2282</b>	<b>69.50%</b>
<b>T O T A L</b>	<b>1906</b>	<b>439</b>	<b>353</b>	<b>210</b>	<b>375</b>	<b>3283</b>	<b>100.00%</b>
<b>PORCENTAJE</b>	<b>58%</b>	<b>13%</b>	<b>11%</b>	<b>6%</b>	<b>12%</b>	<b>100%</b>	

UNIVERSIDAD LA SALLE  
 escuela mexicana de arquitectura  
 CENTRO CORPORATIVO DE FORMACION  
 PROFESIONAL EL VERANO ESCUOLA 1988

HOJA  
UNIVERSIDAD LA SALLE  
escuela mexicana de arquitectura  
CENTRO CORPORATIVO DE FORMACION  
TESIS PROFESIONAL EN MER MORENO ESCOTO 1988

DEL CUADRO ANTERIOR SE INFIERE:

- 1.- EL 30.5% DE PERSONAS DE PROLESA QUE IRAN AL CENTRO DE FORMACION SON EMPLEADOS.
- 2.- EL 69.5% DE PERSONAS DE PROLESA QUE IRAN AL CENTRO DE FORMACION SON OBREROS.
- 3.- EL 58.0% DE PERSONAS DE PROLESA QUE VIENE DEL D.F.
- 4.- EL 13.0% DE PERSONAS DE PROLESA QUE VIENE DEL ESTADO DE GUANAJUATO AL CENTRO
- 5.- EL 11.0% DE PERSONAS DE PROLESA QUE VIENE DEL ESTADO DE JALISCO AL CENTRO
- 6.- EL 6.0% DE PERSONAS DE PROLESA QUE VIENE DEL ESTADO DE PUEBLA AL CENTRO
- 7.- EL 12.0% DE PERSONAS DE PROLESA QUE VIENEN DE DIVERSAS PARTES DE LA REPUBLICA.
- 8.- QUE SI TODOS LOS TRABAJADORES TIENEN QUE ASISTIR CUANDO MENOS DOS VECES AL AÑO A CAPACITACION, SE NECESITARAN 6566 NOCHES/HABITACION/AÑO Y 6566 LUGAR DE CLASE/AÑO.  
(NOTA: 3283 EMPLEADOS POR 2 VECES AL AÑO = 6566 EMPLEADOS AL AÑO)
- 9.- QUE SI TENEMOS UN PROMEDIO DE CINCO DIAS DE CAPACITACION POR PERSONA, NECESITAREMOS 32780 CAMAS/AÑO Y 32780 LUGARES DE CLASE/AÑO, POR LO QUE:
  - A) 32780 CAMAS/AÑO ENTRE 365 DIAS = 90 CAMAS DIARIAS  
32780 BANCA/AÑO ENTRE 365 DIAS = 90 BANCAS DIARIAS, ENTRE UN PROMEDIO DE 20 BANCAS POR SALON = 4 SALONES.
  - B) 90 CANAS DUARUAS EBTR E DOS CAMAS POR HABITACION = 45 HABITACIONES.
- 10.- DE LAS POLITICAS Y FILOSOFIA DE LA EMPRESA SE DESPRENDEN DOS FUNCIONES:
  - A) GRUPO PROLESA TRABAJA COMO CENTROS DE UTILIDAD, ES DECIR, QUE CADA EMPRESA ES AUTOSUFICIENTE Y GENERA SUS PROPIAS UTILIDADES O SE AUTOSUSTENTA.
  - B) QUE SE DECIDIO QUE EL CENTRO DE FORMACION DE PERSONAL FUERA AUTOSUFICIENTE, QUE SE CONSTITUIRIA COMO UNA ASOCIACION CIVIL, O SEA QUE NO PRODUCE UTILIDADES, SE PUEDE CONCLUIR:
- 11.- PARA OPERAR ESTE CENTRO DE MANERA AUTOSUFICIENTE, SE REQUIERE CUANDO MENOS DEL DOBLE DE HABITACIONES, PARA RENTARLAS Y DE LA UTILIDAD QUE ESTAS GENEREN, SE PAGUEN LOS COSTOS DE LAS 45 HABITACIONES-LUGAR DE CLASE POR AÑO.

## Segunda Parte

### necesidad física

LA NECESIDAD FISICA EN LA ZONA PARTE DEL HECHO DE QUE EL 58% DEL PERSONAL DE PROLESA PROVIENE DE LA CIUDAD DE MEXICO A DOS HORAS Y MEDIA DE LA HACIENDA, QUE EL 13% VENGA DE CORTAZAR, GUANAJUATO A UNA HORA ESCASA DEL SITIO, QUE EL 11% VENGA DE EL ESTADO DE JALISCO - A DOS O TRES HORAS DE EL CASTILLO, QUE EL 6% VENGA DE CHIPILO PUEBLA A CINCO HORAS DE DISTANCIA Y EL 12% RESTANTE VENGA DE EL RESTO DE LA REPUBLICA; HACEN QUE LA EX-HACIENDA DE "EL CASTILLO" SE ENCUENTRE EN UN LUGAR IDONEO, POR ENCONTRARSE MUY CERCA AL CENTRO DE LAS ACTIVIDADES DE LAS CUATRO DIVISIONES DE PROLESA.

DE QUE SE ENCUENTRA LA HACIENDA SOBRE EL CORREDOR INDUSTRIAL DE EL BAJIO EN GUANAJUATO, - QUE COMPRENDE LOS MUNICIPIOS DE: APASEO EL GRANDE, CELAYA, SALAMANCA, SAN FRANCISCO DEL RINCON, SILAO, LEON, VILLAGRAN, E IRAPUATO.

QUE ESTA JUNTO A LOS CORREDORES INDUSTRIALES DE LOS ALTOS DE JALISCO Y AL DE AGUASCALIENTES AL OCCIDENTE Y EL DE SAN JUAN DEL RIO-QUERETARO AL ORIENTE.

TODOS ESTOS FACTORES HACEN QUE LA HACIENDA CONVERTIDA EN UN CENTRO DE ESTAS CARACTERISTICAS TENGA UNA POTENCIALIDAD DE ALQUILER MUY ALTA, ADEMÁS DE ESTAR DE LA CIUDAD DE MEXICO A SOLO TRES HORAS.

HOJA  
 UNIVERSIDAD LA SALLE  
 escuela mexicana de arquitectura  
 CENTRO CORPORATIVO DE FORMACION  
 TESIS PROFESIONAL EL MER MORENO ESCOTO 1988

# ubicación

LA HACIENDA DE "EL CASTILLO" SE ENCUENTRA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE APASEO EL GRANDE, - GUANAJUATO. SE LOCALIZA A LOS 20°34' DE LATITUD NORTE Y A LOS 100°30' DE LONGITUD OESTE - DEL MERIDIANO DE GREENWICH, COLINDA ADEMAS CON LAS LOCALIDADES SIGUIENTES:

AL NORTE CON: PUERTA DE OBRAJUELO, APASEO EL GRANDE

AL SUR CON: LA NORITA, APASEO EL GRANDE

AL ESTE CON: EL ESTADO DE QUERETARO

AL OESTE CON: OBRAJUELO, APASEO EL GRANDE

HIDROLOGIA SUPERFICIAL: EXISTEN ALGUNOS ARROYOS PERENES Y OTROS INTERMITENTES EN LOS ALREDEDORES DEL LUGAR Y AL SUR DE LA HACIENDA ESTA UNA LAGUNA INTERMITENTE LLAMADA "EL --- SALITRE".

HIDROLOGIA SUBTERRANEA: EN EL NOR-OESTE DE LA HACIENDA, DENTRO DE ELLA, EXISTE UN POSO - PILOTO CON CLAVE NACIONAL QUE TIENE EL NUMERO 17 CON UNA PROFUNDIDAD DE 200METROS CON UN NIVEL ESTATICO DE 47.5 METROS, NIVEL DINAMICO DE 71.3M. GASTO EN LITROS POR SEGUNDO DE :  $Q = 14.4 \text{ L/S}$ .

A UNA ELEVACION DE 2030 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR; LOS POZOS EXISTENTES EN LOS ALREDEDORES TIENEN CLAVE LOCAL, PERO ES INDUDABLE QUE LOS NIVELS DE AGUA FREATICA INCIDEN DIRECTAMENTE SOBRE ALGUNAS CAPAS ESTRATIGRAFICAS CREANDO COMPORTAMIENTO MECANICO DISTINTO-SEGUN LA EPOCA DEL AÑO.

FISIOGRAFIA: SE LOCALIZA EN LA PROVINCIA FISIOGRAFICA DEL EJE NEOVOLCANICO Y SOBRE UNA - LLANURA QUE ESTA RODEADA DE LOMERIO.

POSIBILIDADES DE USO PECUARIO: ACTUALMENTE LOS TERRENOS SON DE USO AGRICOLA Y EL REGIMEN REGIONAL DE HUMEDAD DISPONIBLE ES SEMISECO, TIENE ALTA APTITUD PARA PASTIZAS CULTIVADO - Y UNA VEGETACION NATURAL APROVECHABLE EXCELENTE QUE PUEDE SERVIR MUY BIEN PARA EL PASTOREO.

AGRICULTURA: TIENE AGRICULTURA DE RIEGO PERMANENTE.



## servicios:

SE ENCUENTRA A 10 KM DE LA CIUDAD DE QUERETARO; POR LO QUE CUENTA CON UNA IMPORTANTE MANCHA URBANA A ESCASOS CINCO MINUTOS EN AUTOMOVIL DE DISTANCIA, DE APASEO EL GRANDE A 23KM Y DE CELAYA A 34 KM.

CARRETERAS: PERFECTAMENTE BIEN COMUNICADO, PARA LLEGAR A LA HACIENDA SE PUEDE TOMAR LA - AUTOPISTA (DE DOBLE CARRIL) QUERETARO-CELAYA (LA 45), QUE ESTA AL SUR DE LA HACIENDA O - LA CARRETERA PAVIMENTADA QUERETARO-SANTA MARIA MAGDALENA, QUE ESTA AL NORTE. LA HACIENDA SE ENCUENTRA APROXIMADAMENTE A KILOMETRO Y MEDIO ENTRE LAS DOS CARRETERAS.

FERROCARRIL: EN LA CIUDAD DE QUERETARO SE ENCUENTRA LA ESTACION DEL FERROCARRIL Y LAS - VIAS DEL TREN ESTAN A MENOS DE KILOMETRO Y MEDIO DE LA HACIENDA; ES DE VIA SENCILLA.

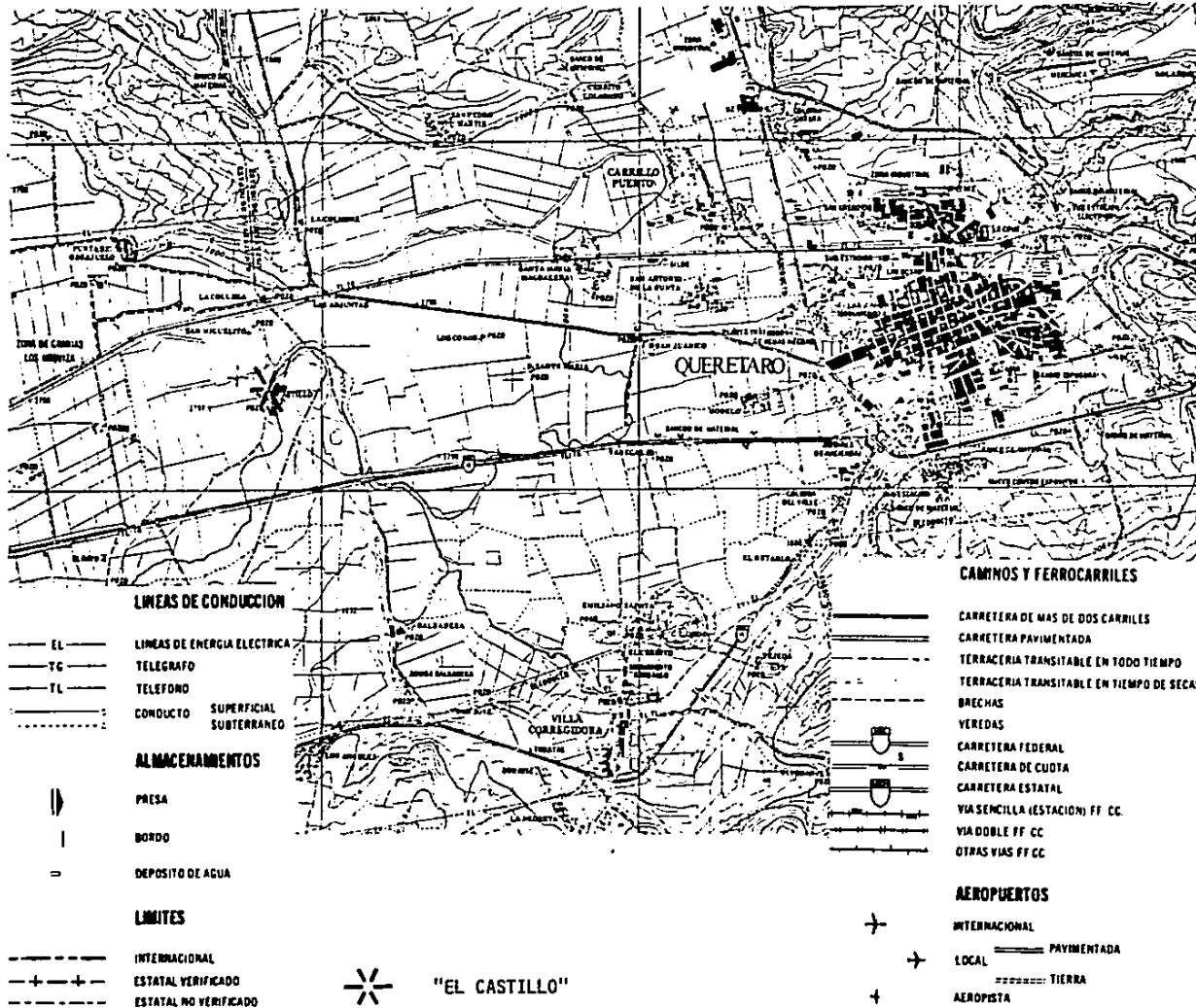
LAS LINEAS DE ENERGIA ELECTRICA (230 KV ), LA DEL TELEFONO Y LA DEL TELEGRAFO SE ENCUENTRAN SOBRE LA FRANJA FEDERAL QUE FLANQUEA AL FERROCARRIL, POR LO QUE SE ENCUENTRAN A LA-MISMA DISTANCIA QUE ESTE.

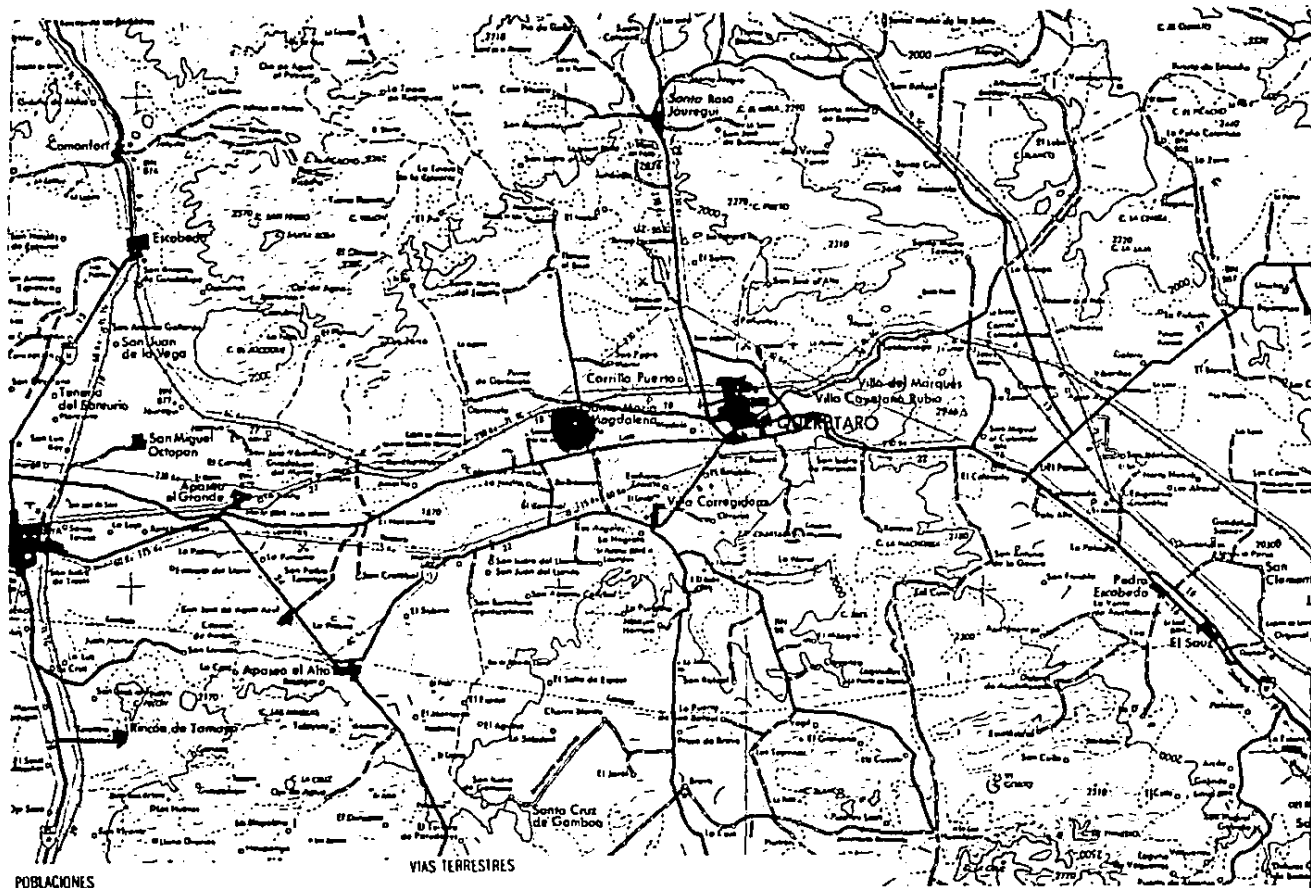
NO CUENTA CON AEROPUERTO LOCAL, PERO SI CON DOS AEROPISTAS CERCANAS, LA DE QUERETARO Y - LA DE CELAYA. CABE HACER RECORDAR QUE EL AEROPUERTO DE LEON SE ENCUENTRA A HORAS Y MEDIA DE LA HACIENDA Y QUE SI ES UN AEROPUERTO DE IMPORTANCIA EN LA ZONA CENTRO DEL PAIS.

CUENTA CON BANCOS DE MATERIAL A ESCASOS 7KM SOBRE LA AUTOPISTA Y RUMBO A QUERETARO.

COMO SE MENCIONO ANTERIORMENTE CUENTA CON UN POSO DE REGISTRO NACIONAL DENTRO DEL MISMO-CASCO Y QUE TIENE UN GASTO EN LITROS POR SEGUNDO IGUAL A CATORCE PUNTO CUATRO.

SE CONCLUYE QUE LA HACIENDA CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA SU BUEN FUN-  
CIONAMIENTO CON CIERTA CERCANIA Y FACILIDAD DE ACCESO.





## POBLACIONES

LUGARES POR ADJE.

COM MAS DE 100 000 HABITANTES

DE 40 001 A 100 000

DE 15 001 A 40 000

DE 7 501 A 15 000

COM MENOS DE 7 500

RESERVA CULTURAL IMPORTANTE



PUEBLA

FRESNILLO

GUANAJUATO

Chalchihuites

Santa Ana

100 000

## VIAS TERRESTRES

CARRETERA DE MAS DE DOS CARRILES CASITA DE PAQU

CARRETERA PAVIMENTADA

HEMIRACION DE RUTA FEDERAL ESTADAL

TERRECIERRA TRANSITABLE EN TODO TIEMPO

TERRECIERRA TRANSITABLE EN TIEMPO SECO

BRICHA VEREDA

FERROCARRIL DE SERVICIO PUBLICO ESTACION FECC

OTRAS VIAS FERREAS

Camión

Camión

Camión

Camión

Camión

Camión

Camión

Camión

Camión

## AEROPUERTOS

INTERNACIONAL LOCAL AEROPUESTA

INTERNACIONAL LOCAL AEROPUESTA

INTERNACIONAL LOCAL AEROPUESTA

INTERNACIONAL LOCAL AEROPUESTA

INTERNACIONAL LOCAL AEROPUESTA

INTERNACIONAL LOCAL AEROPUESTA

INTERNACIONAL LOCAL AEROPUESTA

INTERNACIONAL LOCAL AEROPUESTA

INTERNACIONAL LOCAL AEROPUESTA

INTERNACIONAL LOCAL AEROPUESTA

INTERNACIONAL LOCAL AEROPUESTA

INTERNACIONAL LOCAL AEROPUESTA

"EL CASTILLO"

LINEAS DE CONDUCCION

TELÉFONO DE 134V O MAS TELÉFONO TELEGRÁFICO

TELÉFONO DE 134V O MAS TELÉFONO TELEGRÁFICO

TELÉFONO DE 134V O MAS TELÉFONO TELEGRÁFICO

TELÉFONO DE 134V O MAS TELÉFONO TELEGRÁFICO

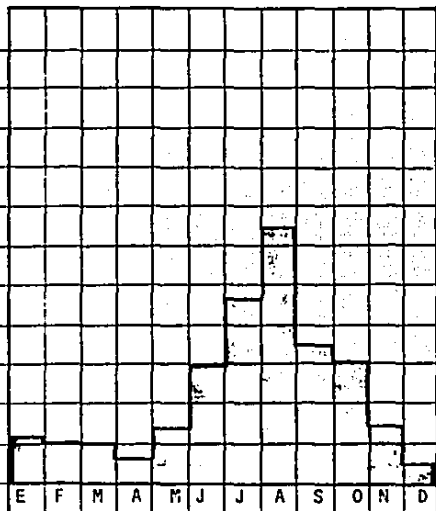
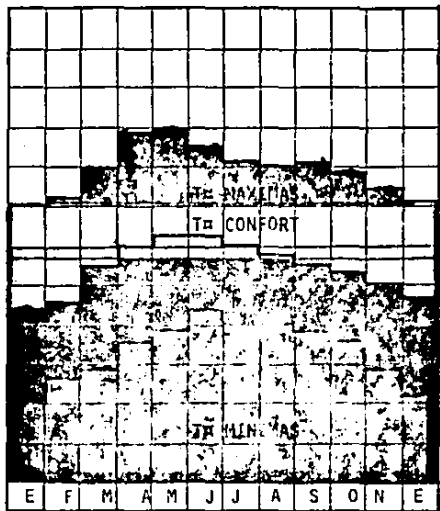
TELÉFONO DE 134V O MAS TELÉFONO TELEGRÁFICO

TELÉFONO DE 134V O MAS TELÉFONO TELEGRÁFICO

TELÉFONO DE 134V O MAS TELÉFONO TELEGRÁFICO

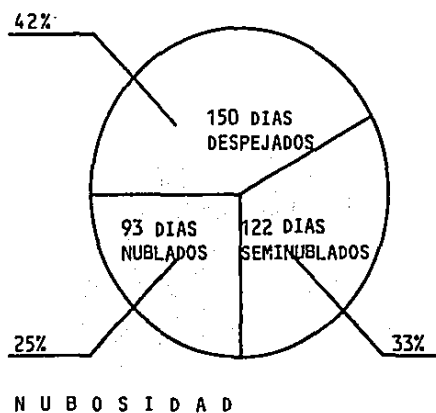
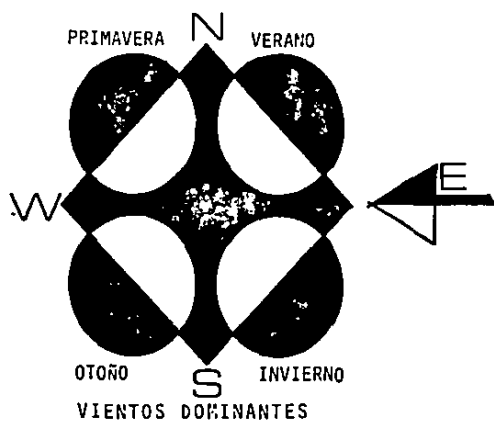
TELÉFONO DE 134V O MAS TELÉFONO TELEGRÁFICO

# clima



TEMPERATURAS

PRECIPITACION PLUVIAL EN MM





## OBSERVACIONES:

- 1.-LAS TEMPERATURAS MAXIMAS SE ENCUENTRAN ARRIBA DE LA ZONA DE CONFORT LOS 12 MESES.
- 2.-LAS TEMPERATURAS MINIMAS SE ENCUENTRAN ABAJO DE LA ZONA DE CONFORT LOS 12 MESES.
- 3.-LAS TEMPERATURAS MEDIAS EN LOS PRIMEROS TRES MESES DEL AÑO SE ENCUENTRAN POR ABAJO DE LA ZONA DE CONFORT, Y SEIS MESES, DE ABRIL A SEPTIEMBRE, SE ENCUENTRAN EN LA ZONA DE CONFORT, Y LOS ULTIMOS TRES MESES, TAMBIEN SE ENCUENTRAN POR ABAJO DE ELLA.
- 4.-LA TEMPERATURA MAXIMA PROMEDIO=26°
- 5.-LA TEMPERATURA MINIMA PROMEDIO=11.5°
- 6.-365 DIAS CON TEMPERATURAS MAYOR O IGUAL A 0°C
- 7.-242 DIAS CON TEMPERATURAS MAYOR O IGUAL A 25°C
- 8.- 52 DIAS CON TEMPERATURAS MAYOR O IGUAL A 30°C
- 9.- 0 DIAS CON TEMPERATURAS MENOR O IGUAL A 35°C
- 10.-18 DIAS CON TEMPERATURAS MENOR O IGUAL A 5°C
- 11.-HUMEDAD RELATIVA: MAXIMA=84%      PROMEDIO=56%      MINIMA=29%
- 12.-PRECIPITACION TOTAL ANUAL= 450 mm  
     PRECIPITACION MAXIMA EN 24 HR.= 49.7 mm  
     PRECIPITACION MINIMA EN 1 HR. = 22.4 mm
- 13.-VIENTOS DEL NORESTE A UNA VELOCIDAD PROMEDIO DE 1.5 m.p.s., DIRECCION OESTE.
- 14.-NUBOSIDAD: DESPEJADOS 150 DIAS=42%, SEMINUBLADOS 122 DIAS=33%, NUBLADOS 93 DIAS=25%
- 15.-DIAS CON ROCIO=77
- 16.-DIAS CON ESCARCHA=1
- 17.-DIAS CON HELADA=1
- 18.-DIAS CON NIEBLA=7

## CONCLUSIONES:

SE PUEDE CONCLUIR QUE EL CLIMA DE ESTA REGION DE LA REPUBLICA MEXICANA, EN LA ZONA DEL-BAJIO, TIENDE A SER TEMPLADA, SIN CAMBIOS BRUSCOS DE TEMPERATURA Y SIN ALEJARSE DRASTICAMENTE DE LAS TEMPERATURAS MEDIAS.

## ANALISIS SISMICO DEL INMUEBLE:

EPIFOCO		MAGNITUD	FECHA
LATITUD	LONGITUD	RICHTER	
21.250°n	101.500°w	3.0	1 de mayo de 1922
21.250°n	101.500°w	3.0	24 de noviembre de 1922
20.967°n	101.050°w	4.0	14 de agosto de 1946
20.967°n	101.150°w	4.0	26 de mayo de 1947
20.350°n	98.967°w	5.0	11 de marzo de 1950
20.350°n	98.967°w	4.0	6 de diciembre de 1956
21.467°n	101.667°w	4.8	23 de noviembre de 1958
20.350°n	101.500°w	4.0	19 de septiembre de 1985

ES IMPORTANTE ACLARAR QUE LOS REGISTROS SISMICOS ESTAN REGISTRADOS A PARTIR DEL AÑO DE 1922, LO CUAL IMPLICA QUE EL INMUEBLE SUFRIO POSIBLEMENTE ALGUNAS ALTERACIONES ANTES DE ESTOS AÑOS.

## plan regulador

SEGUN EL PROGRAMA NACIONAL DE FOMENTO INDUSTRIAL Y COMERCIO EXTERIOR 1984-1988, EN EL QUE SE PLANEA LA DESCENTRALIZACION COMO UN MEDIO PARA DAR MAYOR FLEXIBILIDAD, COBERTURA Y RACIONALIDAD OPERATIVA A LA INDUSTRIALIZACION Y DESARROLLO DE MEXICO Y CON LA PRETENSION NO SOLO DE CONTRIBUIR A LA DESCENTRALIZACION INTEGRAL DE LA VIDA NACIONAL, SINO FAVORECER LA CONDICION NECESARIA PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL Y EL COMERCIO EXTERIOR EN CADA ENTIDAD FEDERATIVA.

DE ACUERDO A ESTOS PROGRAMAS SE OBSERVA QUE LA RAMA INDUSTRIAL: CARNE Y LACTEOS, SE ENCUENTRA EN EL "CENTRO MOTRIZ PARA LA DESCENTRALIZACION INDUSTRIAL" DE GUANAJUATO, QUE CORRESPONDE AL CORREDOR INDUSTRIAL DEL BAJIO EN GUANAJUATO, CON LOS MUNICIPIOS ANTES MENCIONADOS, Y SITIO DEL LUGAR DE ESTUDIO QUE NOS OCUPA.

QUE DESDE EL PUNTO DE VISTA EN EL QUE EL CENTRO VA A DAR INSTRUCCION A LOS PEQUEÑOS PRODUCTORES DE LECHE DE LA REGION E INCLUSO A LA POBLACION ASENTADA EN LOS LIMITES DE LAS BARDAS AL NORTE DE LA HACIENDA PARA DARLE UNA MEJOR FORMACION HUMANA.

ESTE CENTRO HA SIDO BIEN ACOGIDO POR LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES DEL ESTADO DE GUANAJUATO PARA APOYAR SU DESARROLLO.



## Tercera Parte

### análisis del inmueble existente

EL ANALISIS DEL EDIFICIO EXISTENTE ES EL SIGUIENTE: SE TRATA DE UNA EX-HACIENDA CEREALERA TIPICA DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y CUYOS PRINCIPALES EDIFICIOS SON DE FINALES DEL SIGLO XVIII Y DE MEDIADOS DEL SIGLO XIX.

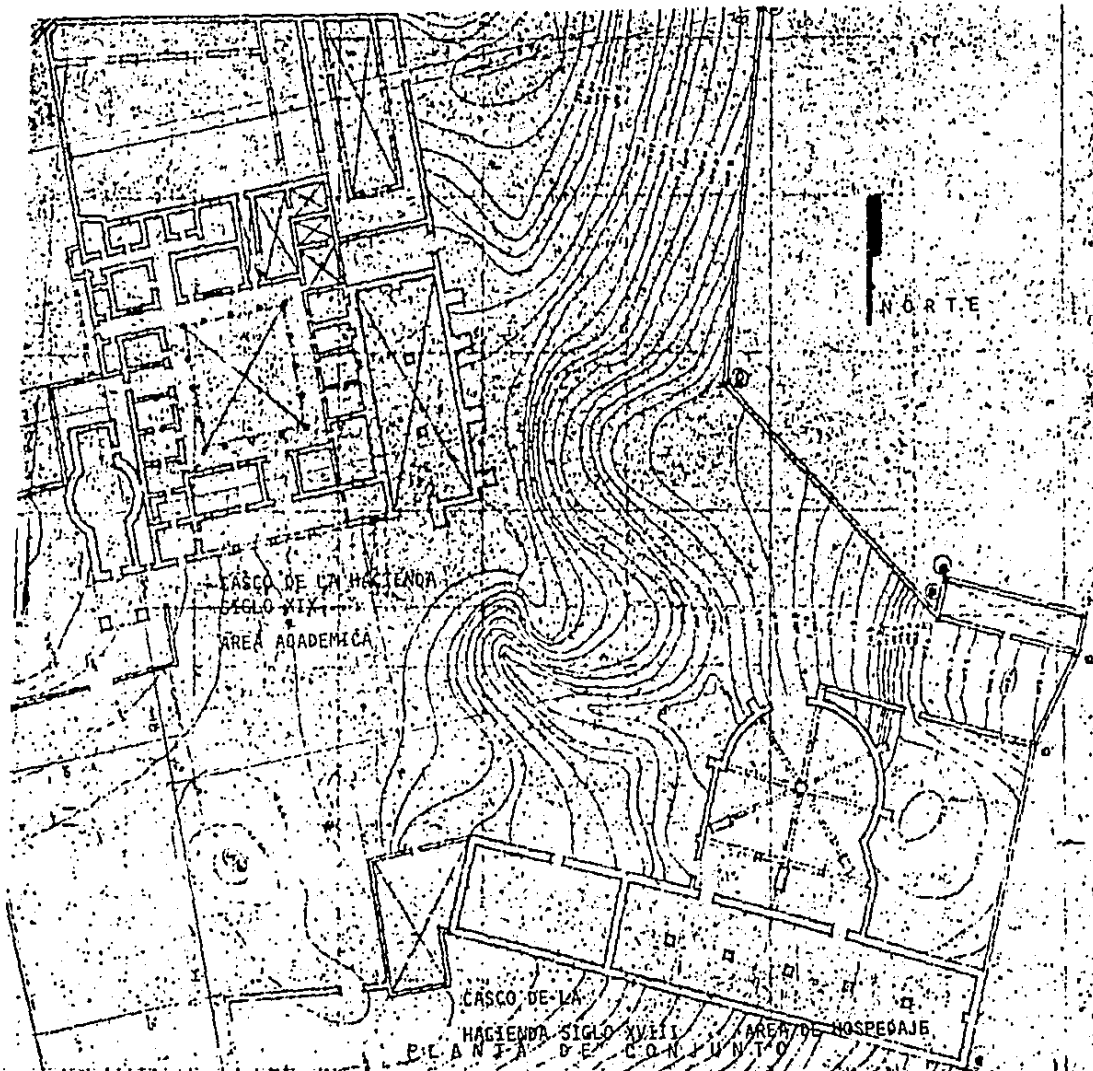
PRIMERAMENTE NOS ENCONTRAMOS CON EL EDIFICIO MAS ANTIGUO QUE CONSTA DE UNA TROJE DE CONSIDERABLES PROPORCIONES; 55 metros DE LONGITUD POR APROXIMADAMENTE 19 metros DE ANCHO. ESTE EDIFICIO CONSTA ADEMÁS DE DOS ALMACENES DE GRANO (SILOS) CONTIGUOS A LA TROJE REMATADOS CADA UNO POR TECHOS HECHOS A MANERA DE CUPULA, JUNTO A ELLOS UNA ESCALERA QUE SUBE A UN SEGUNDO PISO, SIENDO LA PARTE HABITACIONAL ORIGINALMENTE, ABAJO DE ELLA, SE ENCUENTRA LO QUE EN SUS TIEMPOS FUERON OFICINA Y ALMACENES DE HERRAMIENTA. (VER FOTOS 1,2,3y4)

LA PROPORCION QUE ADQUIERE ESTE EDIFICIO ES IMPORTANTE YA QUE EN SU TOTALIDAD MIDE SETENTA Y CINCO METROS DE LARGO POR DIECINUEVE DE ANCHO Y APROXIMADAMENTE DOCE METROS DE ALTURA, LO QUE LO HACE UN EDIFICIO MUY LARGO Y DE PROPORCION ALTA; ADEMÁS CASI EN SU MAYORIA SE ENCUENTRA ALMENADO Y REMATADO EN UNO DE SUS EXTREMOS POR DOS TORRES. CABE HACER DESTACAR QUE NI LAS ALMENAS NI LAS TORRES CUMPLIERON ALGUNA VEZ CON UNA FUNCION, YA QUE NO GUARDAN NINGUNA DE LAS PROPORCIONES PARA TALES FUNCIONES; PERO DE ELLAS VIENE EL NOMBRE DE LA HACIENDA: "EL CASTILLO".

EN ESTA PARTE DE LA HACIENDA ES DONDE SE PRETENDE CONVERTIRLA EN EL AREA DE HOSPEDAJE, - ES DECIR, QUE CONTENDRA LOS CUARTOS DE ALOJAMIENTO DE LAS PERSONAS QUE VENDRAN A FORMARSE. ADOSDADO A ESTE EDIFICIO Y HACIA EL NORTE DE EL SE ENCUENTRA UN EDIFICIO DE CARACTERISTICAS MUY ESPECIALES: SE TRATA DE UNA CONSTRUCCION EN FORMA DE OCTAGONO DE CUYAS ARISTAS SE DESPRENDEN OCHO ARCOS QUE SE REUNEN AL CENTRO, CAUSANDO UN EFECTO VISUAL Y ESPACIAL MUY ESPECIAL Y DE DIMENSIONES MUY BELLAS.

EN ESTE ESPACIO, DADA LA CERCANIA A LA ZONA DE HOSPEDAJE, SE PRETENDE CONVERTIRLA EN ALBERCA. (VER FOTOGRAFIAS 7,8,9,10,11 Y 12)







3

4

2

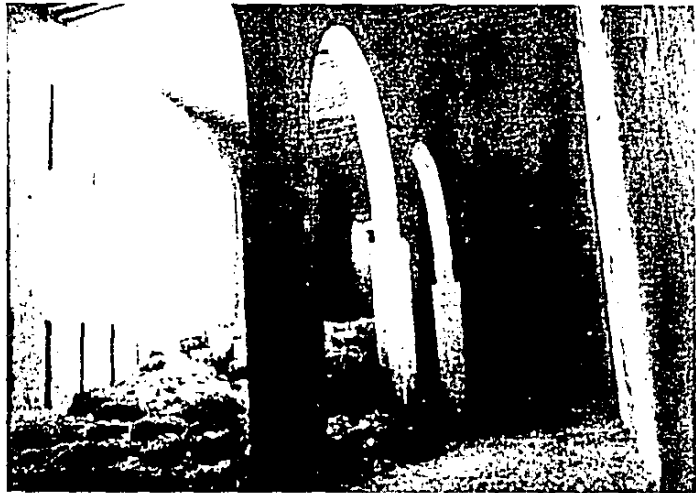


5

INTERIOR DE LA TROJE, QUE SE COMPONE DE SEIS ENTRE-EJES DE SIETE METROS DE CLARO CADA UNO, COMO SE PUEDE OBSERVAR EN LAS FOTOS 5 y 6 ESTA COMPUESTA DE UNA ARQUERIA AL CENTRO CON ARCOS DE MEDIO PUNTO Y TECHADA CON VIGUERIA DE MADERA, CON UN THECHO AL ESTILO "TERRADO".

SE OBSERVA TAMBIEN LAS RANURAS DE VENTILACION Y LAS PROPORCIONES DEL EDIFICIO. ES AQUI DONDE SE PRETENDEN CONSTRUIR HABITACIONES PARA ALOJAMIENTO DISTRIBUIDAS EN UNA SOLA CRUJIA Y DEJANDO LIBRE UNA ALTURA MULTIPLE PARA JARDIN INTERIOR Y AREA DE ESPARCIMIENTO.

6

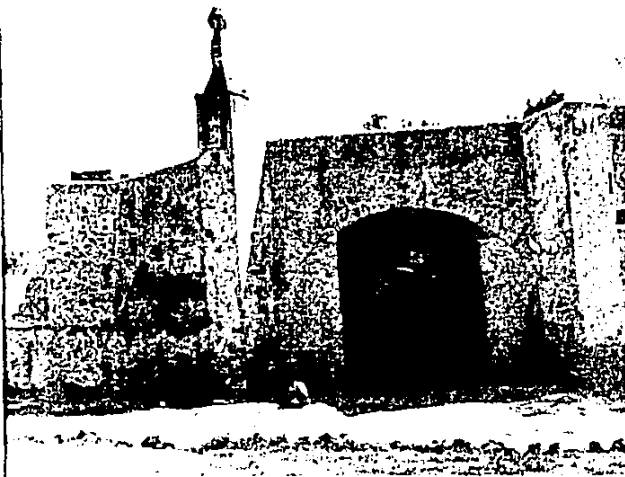


FOLIA

UNIVERSIDAD LA SALLE  
 ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA  
 CENTRO CORPORATIVO DE FORMACION  
 PROFESIONAL EL VERDE MEXICANO S.C.



7



8

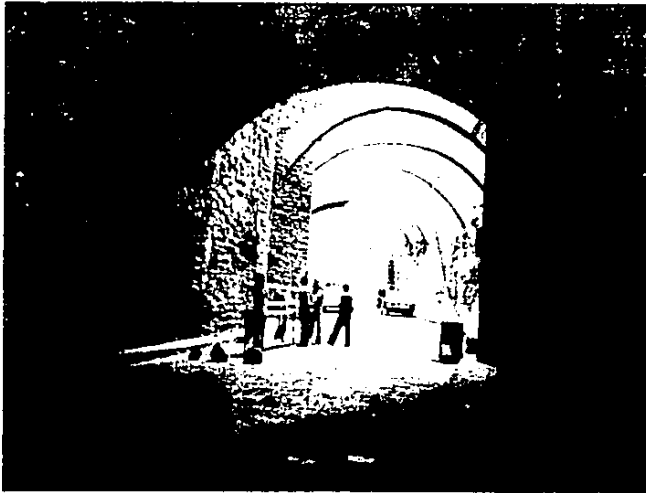


9



10  
12

11



ESTAS FOTOGRAFIAS FUERON TOMADAS EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO EN LA CALLE HIDALGO, QUE COMO TODOS - SABEMOS ES UNA CALLE SUBTERRANEA.

LO INTERESANTE DE ELLAS ES LA SIMILITUD ENTRE LA ARQUERIA DE NUESTRO EDIFICIO OBJETO DE ESTUDIO Y ESTOS PASAJES SUBTERRANEOS DE GUANAJUATO.

APARENTEMENTE LA TECNICA Y EL ESTILO SON LOS MIS MOS.

EL CASCO DE LA HACIENDA EN SU SECCION DEL SIGLO XIX, ES MUCHO MAS TRADICIONAL, SE COMPONE DEL CUERPO CENTRAL, QUE FUE LA PARTE HABITACIONAL Y DISPUESTAS SUS HABITACIONES ALREDEDOR DE UN CLAUSTRO, TAMBIEN SE ACCESA A ESTE CUERPO A TRAVES DE OTRA ARQUERIA QUE MARCA LA ENTRADA PRINCIPAL, FLANQUEADO ESTE EDIFICIO POR UNA TROJE A LA DERECHA Y LA CAPILLA A LA DERECHA; EN LA PARTE POSTERIOR DE ESTOS TRES ELEMENTOS SE ENCUENTRAN LAS CABALLERIZAS Y EL ESTABLO. (VER FOTOS 13, 14, 15 Y 16)

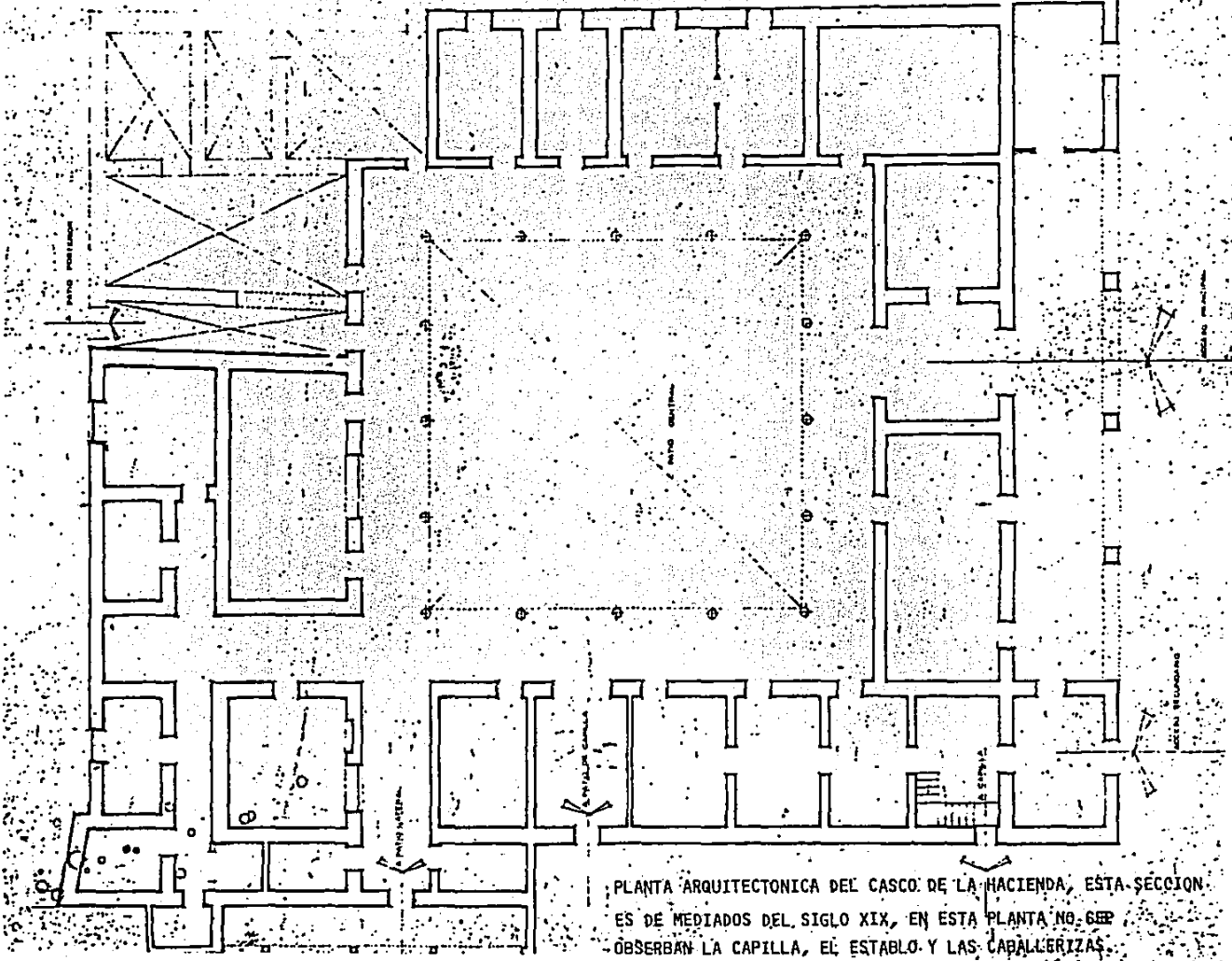
LA CAPILLA PRESENTA UNA PLANTA UN TANTO EXTRAÑA PARA SU EPOCA Y UBICACION GEOGRAFICA, AUN NO SE PUEDE DESLIGAR DE LA INFLUENCIA BARROCA ACUSADA POR LA COMBINACION DE ELEMENTOS RECTOS Y CURVOS, TANTO EN PLANTA COMO EN ALZADO. PERO A SU VEZ MANIFIESTA OTRA FUERTE INFLUENCIA DE ESE MOMENTO DENTRO DE LA ZONA DEL BAJIO, COMO LO ES EL PORTICO ADOSADO SOBRE EL ACCESO PRINCIPAL CARACTERISTICO DE LAS OBRAS RELIGIOSAS NEOCLASICAS DEL ARQUITECTO FRANCISCO TRES GUERRAS. ESTE PORTICO ADOSADO CUBRE LA FACHADA ORIGINAL QUE PRESENTA EN SU REMATE UNA ESPADAÑA PARA TRES CAMPANAS. LA PARTE CENTRAL, QUE ES CASI CIRCULAR ESTA REMATADA POR UNA TECHUMBRE AL ESTILO DE CUPULA.

EN LO REFERENTE A SU DECORACION INTERIOR, TANTO EL TRABAJO DE CANTERIA DEL RETABLO PRINCIPAL, EL DORADO Y LA PINTURA MURAL SON CARACTERISTICOS DEL GUSTO POR LAS CORRIENTES ECLECTICAS DE LA EPOCA PORFIRIANA, QUE EN CIERTOS LUGARES DE LA PROVINCIA PERDURARON HASTA BIEN ENTRADO EL SIGLO XX. (VER FOTOS 17, 18 Y 19)

EL CONJUNTO ARQUITECTONICO QUE SE LOGRO A TRAVES DE LAS DISTINTAS ETAPAS DE CONSTRUCCION NO RESULTARON SER DEL TODO ARMONIOSO, PERO NO POR ELLO DEJA DE TENER ELEMENTOS Y ESPACIOS QUE TENGAN VALORES ARQUITECTONICOS COMO LA TROJE MAS ANTIGUA, EL LUGAR DE LA ARQUERIA EN FORMA DE OCTAGONO Y LA CAPILLA; PUDIENDOSE CON UNA REMODELACION LOGRAR ESTABLECER UN CONJUNTO AHORA SI ARMONIOSO Y BIEN PROPORCIONADO PARA UN USO NUEVO QUE ES LO QUE SE LE PRETENDE DAR AHORA COMO UN CENTRO DE FORMACION DE PERSONAL.

EL RETO QUE PRESENTA HOY ES PRECISAMENTE USAR TODOS LOS ELEMENTOS YA EXISTENTES, NO COMO LIMITANTES ARQUITECTONICAS, SINO COMO UNA NUEVA FORMA DE EXPRESION MODERNA CON ANTIGUA.

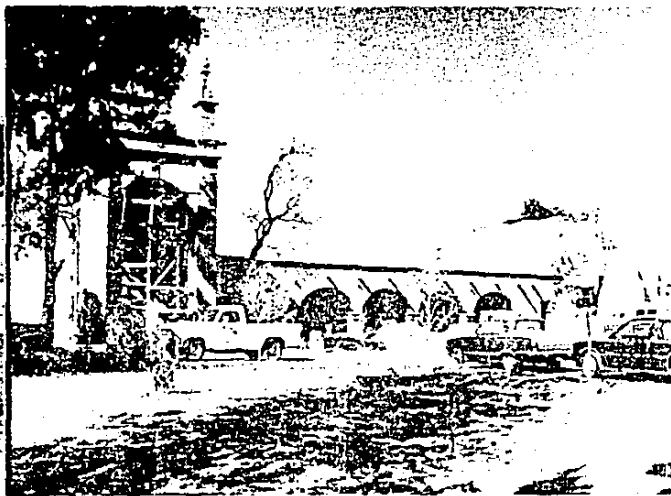




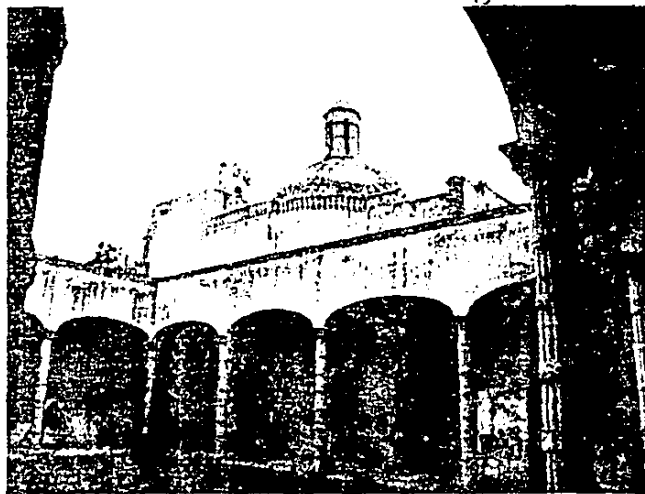
PLANTA ARQUITECTONICA DEL CASCO DE LA HACIENDA, ESTA SECCION ES DE MEDIADOS DEL SIGLO XIX, EN ESTA PLANTA NO. 688 OBSERBAN LA CAPILLA, EL ESTABLO Y LAS CABALLERIZAS.



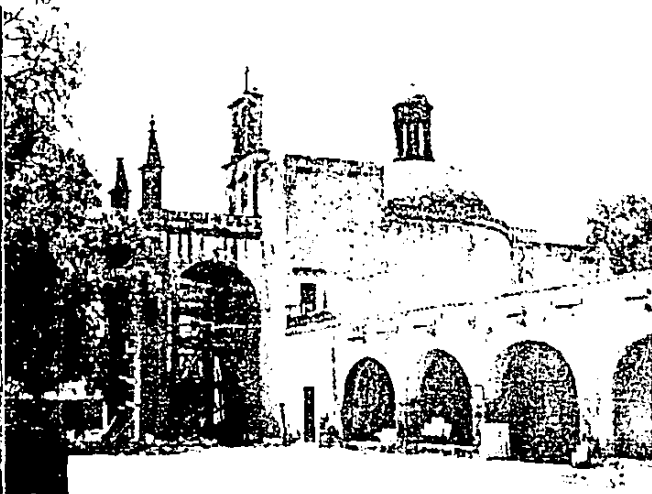
13



14



15



16

HOJA  
UNIVERSIDAD DE CALLE  
CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS DE HISTORIA Y ARQUITECTURA  
INFORMACION



17



18



26

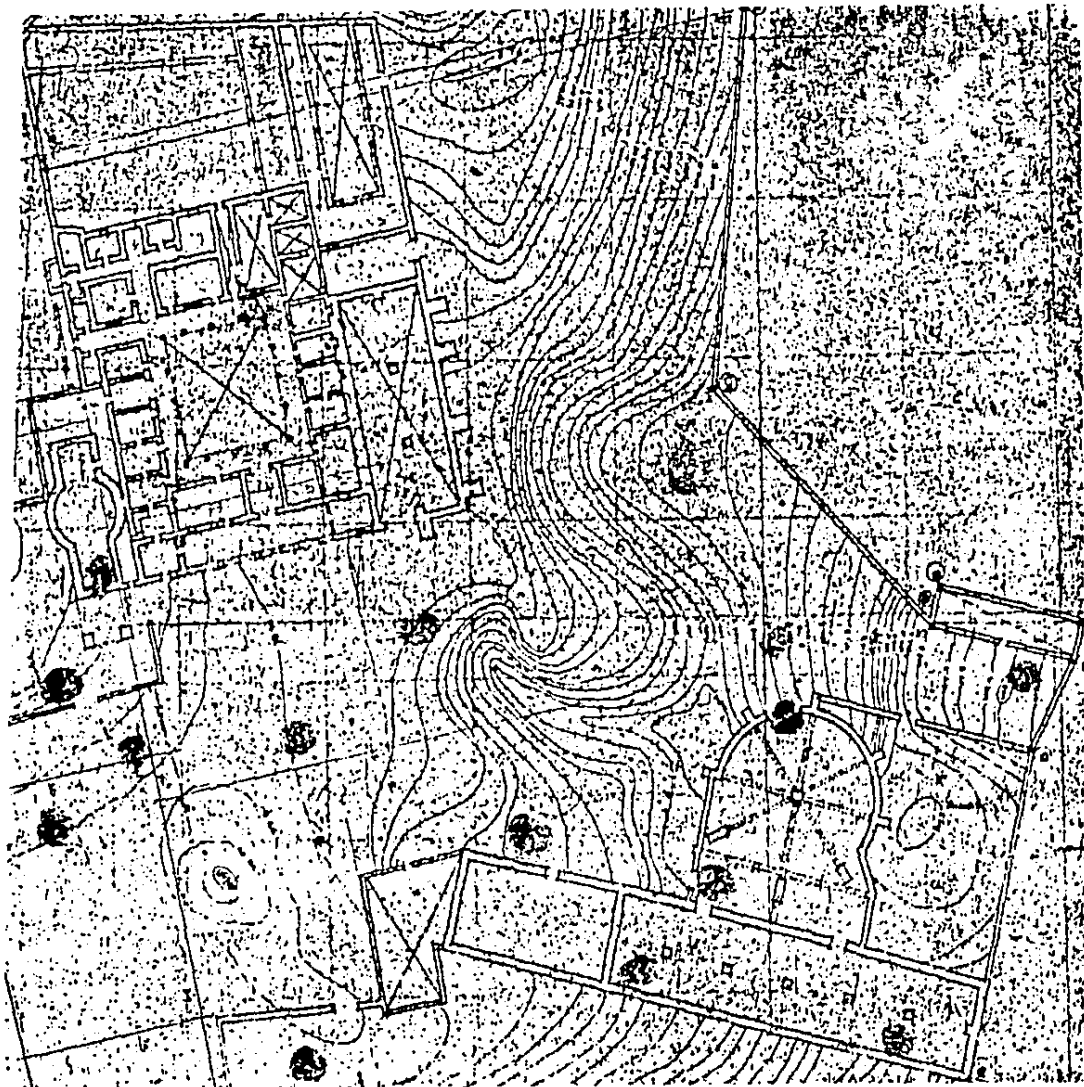
FOJA

UNIVERSIDAD LA SALLE

Escuela Mexicana de Arquitectura

CENTRO REGIONAL YOCOTEPEC DE HORMAZONES

ESTADO DE QUERÉTARO



PLANO DE UBICACION DE FOTOGRAFIAS

## Cuarta Parte

### meta y objetivos

QUE EXISTA UNA UNIDAD ORGANIZACIONAL FORMADA POR ESPECIALISTAS EN CAPACITACION QUE OFREZCAN SERVICIOS DE ALTA CALIDAD A LAS EMPRESAS DEL GRUPO Y A LA COMUNIDAD, EN INSTALACIONES QUE CUENTEN CON TODAS LAS VENTAJAS NECESARIAS, QUE PROMUEVAN CON TODOS LOS RECURSOS A SU ALCANCE LA LABOR DE PROPICIAR EL QUE LAS PERSONAS ACUDAN A FORMARSE EN LA INSTITUCION; DESCUBRAN POR SI MISMAS LA RIQUEZA INTERIOR Y POTENCIAL INDIVIDUAL QUE COMO SERES HUMANOS LABORALES TIENEN, APOYANDO A CADA UNA DE LAS UNIDADES DE OPERACION EN EL MEJOR Y MAS EFECTIVO CUMPLIMIENTO DE SU RESPONSABILIDAD DE CAPACITAR A SU PERSONAL Y EN LA CONTINUA MEJORA DE SUS NIVELES DE PRODUCTIVIDAD, ASI COMO QUE TRASCIENDAN A LA COMUNIDAD LOS AVANCES QUE EN MATERIA SE VAYAN LOGRANDO.

LOS PRINCIPALES OBJETIVOS DEL CENTRO DE FORMACION DE PERSONAL SON:

- ADMINISTRAR LOS RECURSOS ASIGNADOS.
- ASESORAR A JEFES E INSTRUCTORES
- CONTROL DE LOS ASPECTOS LEGALES DE CAPACITACION
- CONTROL Y SEGUIMIENTO DE LA CAPACITACION
- DIAGNOSTICAR LAS NECESIDADES DE CAPACITACION
- DISEÑAR LOS PROGRAMAS DE FORMACION
- EVALUACION DE CAPACITACION, ADIESTRAMIENTO Y DESARROLLO.

- IMPARTICION DE CURSOS A TODO EL PERSONAL
- INVESTIGACION DE TECNICAS DE ENSEÑANZA-APRENDIZAJE
- DISEÑO DE PROGRAMAS Y CURSOS
- PRODUCCION DE MEDIOS
- PROPOSICION DE CURSOS EXTERNOS
- PROPICIAR UN CAMBIO DE MENTALIDAD
- PROMOVER LA COMUNICACION DENTRO DE LA EMPRESA
- PROMOVER LA PARTICIPACION DE LAS PERSONAS A CAPACITACION
- SELECCION Y CAPACITACION DE INSTRUCTORES INTERNOS
- PROPICIAR UN ESPIRITU DE IDENTIFICACION CON LA EMPRESA Y LOGRAR UN ESPIRITU DE COLABORACION ENTRE ELLOS Y CON LA EMPRESA, INDUCCION.

TANTO LAS METAS COMO LOS OBJETIVOS ANTERIORMENTE DESCRITOS FUERON PROPORCIONADOS POR EL MISMO DEPARTAMENTO DE RELACIONES INDUSTRIALES DE PROLESA, LO QUE PERMITE VER MUCHO DE LA FILOSOFIA EMPRESARIAL DE ESTE GRUPO.



## premisas de diseño

PREMISAS DE DISEÑO: PARA TENER UN MAXIMO PROVECHO DEL POTENCIAL DE APRENDIZAJE, EN UN --  
CURSO, LAS INSTALACIONES SON MUY IMPORTANTES; YA QUE ES EL ELEMENTO DEL MEDIO AMBIENTE --  
AL QUE EL PARTICIPANTE ESTA EXPUESTO EN EL LUGAR DONDE SE LLEVA A CABO LA REUNION.

HAY QUE PRESTARLE CUIDADOSA ATENCION AL DISEÑO DE NUESTRAS INSTALACIONES, PARA QUE SEAN--  
APROPIADAS, ALGUNAS OBSERVACIONES SOBRE UNOS CUANTOS DE LOS FACTORES QUE HAY QUE CONSIDE--  
RAR EN AL AMBIENTE PARA LAS INSTALACIONES DE APRENDIZAJE SON LAS SIGUIENTES:

AMBIENTE EN UNA SALA DE AUDITORIO: LA SALA PRINCIPAL DE REUNIONES ES, EL TRAMPOLIN DE --  
PRINCIPIOS FORMATIVOS, PARA EL OPTIMO APRENDIZAJE EN UN CURSO, LA CONCENTRACION ES IMPOR--  
TANTISIMA EN SU DISEÑO. ALGUNAS CONSIDERACIONES QUE HAY QUE TENER SON:

- EN LAS SALAS NO DEBE HABER COSAS QUE DISTRAIGAN, HAY QUE ELIMINAR ESPEJOS, CUADROS, TA--  
PICES, CORTINAS Y ALFOMBRAS CON DIBUJOS, ETC.
- LOS SALONES, EN LO POSIBLE, DEBEN SER CUADRADOS PARA ACERCAR A LOS PARTICIPANTES, TANTO--  
FISICA COMO SICOLOGICAMENTE. LAS SALAS LARGAS Y ESTRECHAS NO SON APROPIADAS PARA ESTIMU--  
LAR DISCUSIONES DE GRUPO.
- LOS COLORES OSCUROS SON MALOS PARA UNA REUNION COMO LAS MADERAS, YA QUE NO REFLEJAN --  
LUZ Y EMPIEZAN A OPRIMIR DESPUES DE UN TIEMPO PROVOCANDO SOMNOLENCIA.
- LOS INSTRUCTORES NECESITAN UN FACIL ACCESO A TODOS LOS MEDIOS DIDACTICOS COMO ROTAFO--  
LIOS, PIZARRONES, TABLEROS DE CORCHO, FRANELOGRAFOS, PROYECTORES, ETC. ES NECESARIO DI--  
SEÑAR UN SISTEMA PARA QUE ESTOS ACCESORIOS FORMEN PARTE DE LA PARED EN VEZ DE USAR CABA--  
LLETES QUE SE CONVIERTEN EN UN OBSTACULO PARA LA COMUNICACION.
- TAMBIEN DEBEMOS CONSIDERAR PARA UNA SALA PRINCIPAL EL TIPO Y ALTURA DEL TECHO, QUE LAS--  
SILLAS O SILLONES SEAN COMODOS, LA ILUMINACION NATURAL EN LO POSIBLE CON SU OPTIMA ORIEN--  
TACION ( NORTE ), SUPERFICIES LISAS Y DE FACIL LIMPIEZA. TODO ESTO INFLUYE EN LA FORMA--  
EN QUE LA INTERACCION SE HACE POSIBLE Y ESTIMULA.

AMBIENTE EN UN AULA DE IMPARTICION Y DISCUSIONES: DEBE TENER AL IGUAL QUE UN AUDITORIO - UNA DECORACION LIBRE DE ELEMENTOS DISTRACTORES, DEBE DISEÑARSE ESPECIFICAMENTE PARA DISCUSIONES E IMPARTICION. Y LAS DIMENSIONES VAN DE ACUERDO AL TAMAÑO DEL GRUPO AL QUE SE LAS ASIGNAN. SIEMPRE DEBE DE EXISTIR LA RELACION ENTRE: EL AMBIENTE Y LAS ACTITUDES Y PRODUCTIVIDAD DE LOS PARTICIPANTES.

AMBIENTE DEL AREA PARA TOMAR CAFE: LA DECORACION Y EL MOBILIARIO PUEDEN SER AQUI TAN LLENOS DE IMAGINACION COMO SE QUIERA. DEBEN SER DIFERENTES DE LAS SALAS DE IMPARTICION. LA INTERRUPCION PARA TOMAR CAFE DEBE CONSIDERARSE COMO PARTE DEL PROCESO DE APRENDIZAJE. PROPORCIONA A CADA PERSONA LA OPORTUNIDAD DE RESUMIR IDEAS Y COMPARARLAS CON OTROS. ASIENTOS CONFORTABLES, DISPUESTOS EN GRUPOS, DEBEN ESTAR A LA DISPOSICION DE TODOS. ESTA AREA DEBE PROPORCIONAR UNA SENSACION DE INFORMALIDAD, DE UN LUGAR DONDE LAS PERSONAS ESTEN COMODAS.

AMBIENTE PARA UN AREA DE RECREACION; SE REQUIERE DE UNA GRAN VARIEDAD DE ACTIVIDADES TANTO EN AREAS TECHADAS COMO AL AIRE LIBRE. SE DEBE DISPONER DE UNA GRAN DIVERSIDAD DE ACTIVIDADES PARA PODER ATENDER A LA MAYOR PARTE DE LOS ASISTENTES, LA RECREACION OFRECE UN EXCELENTE MEDIO PARA "CAMBIAR DE PASO" DENTRO DEL PROGRAMA, AUNQUE SOLO SEA DE DIEZ O QUINCE MINUTOS. ES UN GRAN RELAJADOR. ESTE MEDIO AMBIENTE DEBE ESTAR SEPARADO DEL AREA-ACADEMICA, PERO PUEDE QUEDAR JUNTO AL AREA DE TOMAR CAFE.

AMBIENTE PARA EL AREA DE COMEDOR: EL AMBIENTE AQUI DEBE SER TRANQUILO Y LLENO DE COLORIDO. SI EL SITIO ES ATRACTIVO, LAS AREAS DESTINADAS A LAS COMIDAS DEBEN ESTAR VISTAS PARA QUE EL LUGAR SEA ALEGRE Y JOVIAL Y DEBERA TENER UN AIRE ACOGEDOR, COMO SE ATENDERA A UN GRAN NUMERO DE PERSONAS AL MISMO TIEMPO, DE DEBE PENSAR EN UN MODELO DE AUTOSERVICIO Y BUFFETE.

EL AMBIENTE PARA EL ESPARCIMIENTO DE GRUPOS: SI BIEN LO QUE PRETENDEMOS ES QUE LA ATMOSFERA SEA RELAJANTE Y MOTIVANTE PARA EL DESCANSO, NO POR ELLO BUSCAREMOS CAER EN UN AM-

BIENTE DE CLUB DEPORTIVO, UNIVERSITARIO O DE BAR.

LA HABITACION PARA DORMIR REPRESENTA EL HOGAR DE LOS PARTICIPANTES. DEBEREMOS HACER ESFUERZOS ESPECIALES PARA QUE ESTE CUARTO, EN LO POSIBLE NO DE LA IMPRESION DE QUE SE ESTA EN UN TIPICO CUARTO DE HOTEL.

SI LA HABITACION NO ES LO SUFICIENTEMENTE COMODA COMO PARA INVITAR A PERMANECER EN ELLA, LOS PARTICIPANTES PREFERIRAN ESTAR EN LAS AREAS DE RECREACION, A SU HORA DE DESCANSO; Y DURANTE EL EVENTO LAS PERSONAS NECESITAN Y DEBEN ESTAR SOLAS UNA PARTE DEL TIEMPO PARA REFLEXIONAR LO APRENDIDO EN EL DIA O PARA HACER ALGUNA TAREA.

EL CUARTO REPRESENTA PARA ELLAS SU "ISLA DE DESCANSO", LOS CUARTOS DEBERAN TENER MUY BUENA LUZ PARA LEER EN LA CAMA O EN SUS ESCRITORIOS ESPECIALES, DEBEN ESTAR DISEÑADOS CON IMAGINACION PARA TODOS LOS USOS QUE EL INDIVIDUO LES DA O DEBE DARLES: DORMIR, ESTUDIAR, RELAJARSE, CONVERSAR CON SU COMPAÑERO DE DORMITORIO Y ARREGLARSE. EL BAÑO DEBE OFRECER LA POSIBILIDAD DE UN USO COMPARTIDO, ES PREFERIBLE SEPARAR AL LAVABO DE LAS OTRAS DOS FUNCIONES BASICAS.

ASPECTO DEL EXTERIOR DEL EDIFICIO Y EL PAISAJE: DE LAS RELACIONES EMOCIONALES ANTE ESTOS ELEMENTOS DEPENDE EL QUE LAS PERSONAS QUEDEN O NO IMPRESIONADAS POR LAS INSTALACIONES.

EL ASPECTO EXTERIOR DEL EDIFICIO Y EL PAISAJE PROPORCIONAN CON FRECUENCIA ELEMENTOS DE JUICIO QUE DETERMINARAN LA IMPRESION QUE SE TENGA DE EL RESTO DE LAS INSTALACIONES, ARBOLES, COLINAS, ETC., QUE EN NUESTRO CASO ES EL CAMPO Y LA BELLEZA DEL EDIFICIO QUE NOS OCUPA Y QUE PROPORCIONA UNA TRANQUILIDAD Y RELAJAMIENTO IDENTIFICADO CON LA NATURALEZA TAN DESEADA Y UN CAMBIO DE AMBIENTE.

LAS CONSIDERACIONES EDUCATIVAS SON INNUMERABLES, PERO CONSIDERAMOS QUE LA RELACION QUE EXISTE ENTRE UNAS INSTALACIONES DISEÑADAS ESPECIFICAMENTE Y EL PROCESO DE APRENDIZAJE DEBEN COMO MINIMO CUMPLIR CON LO ANTERIORMENTE EXPUESTO.

UNA INSTALACION ADECUADAMENTE DISEÑADA, QUE SEA MANEJADA CON UNA COMPRESION DE APRENDIZAJE, DEBE PROPORCIONAR ALGO MAS QUE EL EQUIPO, LOS APARATOS Y LOS SISTEMAS QUE DESAFIEN

AL INSTRUCTOR A REALIZAR UNA INNOVACION HACIENDO EVOLUCIONAR UNA REUNION. DE LOS CENTROS QUE VISITAMOS, DOS SON LOS MAS APEGADOS A LO QUE NOSOTROS QUEREMOS; TIENEN LA CARACTERISTICA DE ESTAR EN CONTACTO CON LA NATURALEZA, YA SEA POR ESTAR AL LADO DE UN BOSQUE O RODEADO DE JARDINES; LO CUAL HACE AGRADABLE Y MOTIVANTE PARA LAS PERSONAS QUE LO UTILIZAN O LABORAN EN EL.

EN BASE AL AMBIENTE DE LAS INSTALACIONES Y A LAS VISITAS QUE REALIZAMOS DONDE CONOCIMOS-DISTINTAS INSTALACIONES, LAS CUALES LA MAYORIA FUERON DISEÑADAS Y PLANEADAS, PARA QUE AL MOMENTO DE REQUERIRLO SE PUEDAN AMPLIAR LAS NECESIDADES QUE SURJAN, PROPONEMOS PARA UN- INICIO EL SIGUIENTE PROGRAMA DE NECESIDADES: \*1

AREA ACADEMICA: BIBLIOTECA, QUE PUEDE ESTAR INTEGRADA NO SOLO AL CENTRO, SINO AL PROYEC- TO GENERAL.

▫CUATRO AULAS CON CAPACIDAD DE 25-30 PERSONAS (MAXIMO), EN "U".

▫CUATRO AULAS CON CAPACIDAD DE 15 PERSONAS (MAXIMO)

▫AREA COMUN: BAÑOS PARA HOMBRES Y MUJERES SUFICIENTES Y UN AREA PARA RECE- SOS CON COCINETA PARA CAFE.

AREA DE OFICINAS: ▫RECEPCION: DEBE SER AMPLIA, PUESTO QUE CUMPLE CON LA FUNCION DE OFICI- NAS Y DE HOTEL ( CON TABLEROS Y CALILLEROS PARA LLAVES, ETC.

▫OFICINA PARA EL ADMINISTRADOR.

▫CUATRO CUBICULOS PARA SER UTILIZADOS PARA LA GENTE QUE LABORA AHI, O- PARA INSTRUCTORES INTERNOS.

▫UN AREA DE ARCHIVO, PAPELERIA, FOTOCOPIADO, MATERIAL DIDACTICO Y AU- DIOVISUAL.

▫BAÑOS PARA HOMBRES Y MUJERES PARA RECEPCION Y OFICINAS.

AREA DE HOTEL: ▫CIEN HABITACIONES DOBLES CON BAÑO Y CLOSETS PARA ESTANCIAS REGULARES

▫SALA DE ESPARCIMIENTO (CON UN AREA EN LA QUE SE PUEDA JUGAR AL BILLAR, - PING-PONG, CARTAS, VER TELEVISION, ETC.

DE PREFERENCIA CON VISTAS A JARDINES Y CONECTADO A UNA TERRAZA.

▫AREA DE CARGA Y DESCARGA, COMUN A MANTENIMIENTO.

NOTA: \*1 ESTAS PREMISAS DE DISEÑO Y PROGRAMA DE NECESIDADES LOS PROPORCIONO PROLESA.



▣AREA DE LAVANDERIA

▣ESTACIONAMIENTO

▣COMEDOR PARA DOSCIENTAS PERSONAS AL ESTILO DE AUTOSERVICIO Y/O BUFETTE.

▣COCINA ADECUADA PARA DAR ESTE TIPO DE SERVICIO, CON SU PATIO DE SERVICIO, DEPOSITOS DE BASURA, BODEGAS, ALACENAS Y REFRIGERADORES.

▣ALBERCA, QUE SE RECOMIENDA SEA CUBIERTA, YA QUE LA EXPERIENCIA DEL CENTRO CUENTA QUE CON ESTA INSTALACION ES QUE, POR LO GENERAL, EN EL TRANS CURSO DEL DIA NO SE UTILIZA, DEBIDO A QUE LAS PERSONAS SE ENCUENTRAN EN LOS CURSOS, Y LA HORA EN LA QUE SE PUEDE UTILIZAR ES EN LA MAÑANA MUY TEMPRANO O POR LA NOCHE. SE SUGIERE CUBIERTA CON UN TECHO TRASLUCIDO.

▣BAÑOS VESTIDORES PARA LA ALBERCA

▣ASOLEADERO

▣INSTALACIONES HIDRAULICAS DE RECICLAJE DE AGUA Y CALDERA

## diseño

...RECORDANDO QUE LA ARQUITECTURA DE UNA EPOCA Y EL HOMBRE QUE LA HA CREADO, SON ENTRE SI COMO DOS ESPEJOS QUE SE ILUMINAN Y REFLEJAN MUTUAMENTE A TRAVES DEL TIEMPO; EL DISEÑO DE ESTE CENTRO DE FORMACION, DEBERA REFLEJAR EN SU ARQUITECTURA LAS DISTINTAS ETAPAS DE CONSTRUCCION, DE ADICIONES Y REMODELACIONES QUE HA SUFRIDO A TRAVES DE LOS TIEMPOS.

ASI QUE PODAMOS DIFERENCIAR QUE EL PRESENTE TRABAJO NO SE TRATA DE RESTAURAR, QUE ENTIENDEO ES VOLVER A DEJAR UN INMUEBLE EXACTAMENTE COMO LO FUE EN LA EPOCA EN LA QUE FUE CONSTRUIDO; ESTE TRABAJO TRATA MAS DE UNA REMODELACION DE UN CONJUNTO DE EDIFICIOS EXISTENTES PARA DARLES UN NUEVO USO Y DE LA CONSTRUCCION DE UNO NUEVO PARA UN USO DETERMINADO.

DE AQUI QUE SURGA COMO META A CONSEGUIR EN LA ARQUITECTURA DE ESTE CONJUNTO:

SE DEBERAN REMODELAR LOS EDIFICIO EXISTENTES EN LA BASE DE DARLES UN MAXIMO DE APROVECHAMIENTO DE LAS AREAS EXISTENTES PARA DARLES EL NUEVO USO QUE MAS SE LES ADECUA, ASI MISMO EN ELLOS, SE CUIDARA RESPETAR LOS VESTIGIOS DE LAS DISTINTAS ETAPAS CONSTRUCTIVAS QUE HAN TENIDO; EN CUANTO A EL EDIFICIO NUEVO, ESTE DEBERA MOSTRAR LA CONTEMPORANEIDAD DE NUESTROS DIAS, NO DEBERA SER SOLO UNA IMITACION DE LOS OTROS TIEMPOS, SINO QUE RESPETANDO A LOS OTROS EDIFICIOS DEBERA LIGARSE A ELLOS RESPETUOSAMENTE Y EN ARMONIA A ELLOS, PERO SIEMPRE EXPRESANDO QUE FUE HECHO EN MEXICO, EN EL SIGLO VEINTE EN LA DECADA DE LOS 80's. EN LO QUE SE REFIERE AL CONJUNTO QUE EN LA ACTUALIDAD CARECE DE ARMONIA ENTRE SUS ELEMENTOS, LOGRAR EN BASE AL MANEJO DEL NUEVO EDIFICIO, DE PLAZAS, DE AREAS LIBRES, Y DISTINTOS ELEMENTOS ESPACIALES, DARLE AL CONJUNTO UNA NUEVA FISONOMIA QUE RESULTE UNIFORME Y ARMONIOSA PARA SU NUEVA VIDA.

DE AQUI SURGEN LOS SIGUIENTES OBJETIVOS:

- DADO QUE EL PROGRAMA ARQUITECTONICO DIVIDE EN DOS GRANDES AREAS LAS FUNCIONES DE ESTE PROYECTO, DE CONCLUYE QUE MUY BIEN UN CONJUNTO DE LOS EDIFICIOS EXISTENTES; LA ANTIGUA TORRE Y EL NUEVO EDIFICIO SE DESTINEN A LO QUE ES EL AREA DE HOPEDAJE, YA QUE REUNE A-



LAS PRINCIPALES CARACTERISTICAS, DADA SU LARGUEDAD PARA ALOJAR A LAS HABITACIONES DE-  
LOS HUESPEDES DE ESTE CENTRO.

- EL EDIFICIO DE MEDIADOS DEL SIGLO PASADO, QUE CONTIENE UNA TROJE, LA ANTIGUA PARTE HA-  
BITACIONAL CON SU CLAUSTRO Y LA CAPILLA CON LAS CABALLERIZAS Y EL ESTABLO AL FONDO, -  
CONSIDERO QUE DEBA SER LA SECCION ACADEMICA, YA QUE SE PUEDEN ACOMODAR EN ELLA CON MA-  
YOR FACILIDAD LOS SALONES DE CLASE, EL AUDITORIO PRINCIPAL EN LA TROJE Y APROVECHAR -  
LAS CABALLERIZAS Y LOS ESTABLOS PARA OTROS USOS COMO EL DEL COMEDOR PRINCIPAL.
- EL EDIFICIO DE LAS ARQUERIAS, DADA SU LIGA A LA PRETENDIDA SECCION DE HOSPEDAJE MUY -  
BIEN PUEDE FUNCIONAR HOY COMO LA ALBERCA TECHADA QUE ES REQUERIDA POR EL PROGRAMA DE-  
NECESIDADES.
- LAS CASI CUATRO HECTAREAS EN LAS QUE SE ASIENTA ESTE CONJUNTO SON EL LUGAR IDEAL PARA  
DISTINTOS ESPACIOS ABIERTOS, PUDIENDO LOGRAR CON ELLOS EL MANEJO DE PLAZAS, ANDADORES,  
JARDINES, FUENTES, ESPACIOS PARA CLASES, CANCHAS DE JUEGOS, ETC.
- BUSCAR O DESCUBRIR EN EL CONJUNTO POSIBLES EJES DE COMPOSICION, QUE QUIZA NUNCA FUERON  
PERCIBIDOS Y HOY HABRE DE ENFATIZAR.
- DARLE A CADA UNO DE LOS ESPACIOS LAS MAS ADECUADAS ORIENTACIONES PARA SU ILUMINACION Y  
VENTILACION, PARA SU MEJOR FUNCIONAMIENTO.
- BUSCAR A TRAVES DE LOS DISTINTOS PASILLOS Y ANDADORES, YA SEAN PEATONALES O VEHICULA--  
RES LOS MEJORES REMATES VISUALES O QUIZA CREARLOS PARA LOS DEAMBULANTES.

# programa arquitectonico

AREA ADMINISTRATIVA: ESPACIO	FUNCION	CARACTERISTICAS	CAPACIDAD	MOBILIARIO	AREA
DIRECCION	DIRECCION DEL CENTRO	OFICINA DEL DIRECTOR	3 PERSONAS	ESCRITORIO LIBRERO 2 CREDENSAS	12m <sup>2</sup>
OFICINAS (4)	CUBICULOS	ESPACIO DE TRABAJO	1 PERSONA	3 LIBREROS ESCRITORIO MESA P/MAQUINA SILLA Y CREDENSA	40m <sup>2</sup>
SECRETARIAS (3)	SECRETARIA DE ATENCION AL PUBLICO	LIGADAS A OFICINAS Y DIRECCION	3 PERSONAS	3 ESCRITORIOS 3 CREDENSAS 3 SILLAS SECRETARIALES	30m <sup>2</sup>
CONMUTADOR	RECEPCION Y CONTROL DE LLAMADAS	MESA DE ORDENAR LLAMADAS, LIGADO A SECRETARIAS Y DIRECCION Y RECEPCION	1 PERSONA	MESA DE TRABAJO TELEX TELEFAX	5m <sup>2</sup> 4m <sup>2</sup>
CAJA	PAGOS Y COBRO ATENCION AL PUBLICO	SEMIPRIVADO, CON VENTANILLA, CAJA REGISTRADORA Y CAJA FUERTE OCULTA	1 PERSONA	ESCRITORIOS	
ARCHIVO	ALMACEN DE DOCUMENTOS DE CAPACITACION DEL GRUPO	AREA SECUNDARIA PERO DE ACCESO SEGURO		5 ARCHIVEROS 5 TARJETEROS 2 LIBREROS	15m <sup>2</sup>
SALA DE JUNTAS	REUNIONES DE CONSEJO	LIGADA A LA DIRECCION GENERAL, PUEDE ESTAR EN EL MISMO ESPACIO	8 PERSONAS	MESA 8 SILLAS CREDENSA MESA P/TELEFONO	12m <sup>2</sup>
SALA DE ESPERA RECEPCION	ESPERA DE VISITAS RECEPCION Y CONTRO DE LOS HUESPEDES	FUERA DEL AREA DE TRABAJO DE LAS OFICINAS, PERO LIGADA A ELLAS DEBE CONTROLAR CUARTOS DE HOSPEDAJE	8 PERSONAS 5 PERSONAS	SOFAS Y SILLONES BARRA Y LLAVERO	15m <sup>2</sup> 35m <sup>2</sup>
BAÑO	ASEO PERSONAL	DENTRO DEL AREA DE OFICINAS	1 PERSONA	WC Y LAVABO	6m <sup>2</sup>
CAFE	PREPARACION DE ALGUNA BEBIDA O REFRIGERIO	DENTRO DEL AREA DE OFICINAS	1 PERSONA	SERVIBAR, TARJA CAFETERA Y ANAQUEL	6m <sup>2</sup>
T O T A L					180m <sup>2</sup>



## AREA ACADEMICA:

ESPACIO	FUNCION	CARACTERISTICAS	CAPACIDAD	MOBILIARIO	AREA
AULAS (2)	CLASES	40 PERSONAS, VERSATILIDAD PARA DISTINTOS ACOMODOS DE LAS BANCAS	40 PERSONAS	PIZARRON ROTAFOLIOS ESCRITORIO LIBRERO BANCAS	120m <sup>2</sup> 180m <sup>2</sup>
AULAS (2)	CLASES	30 PERSONAS, VERSATILIDAD PARA DISTINTOS ACOMODOS DE LAS BANCAS	30 PERSONAS	IDEM	70m <sup>2</sup>
AULAS (2)	CLASES	15 PERSONAS, VERSATILIDAD PARA DISTINTOS ACOMODOS DE LAS BANCAS	15 PERSONAS	IDEM	70m <sup>2</sup>
ZONA DE DESCANSO	ESPARCIMIENTO	15 PERSONAS, LUGAR DONDE CONVERSAR Y TOMAR ALGUN REFRIGERIO, SITIO INFORMAL	15 PERSONAS	COCINETA MESAS Y SILLAS SOFA	40m <sup>2</sup>
BODEGA DE MATERIAL AUDIOVISUAL	CONTRO Y GUARDA DE EQUIPO DIDACTICO	LIGADO A LAS AULAS Y AUDITORIO, DEBE TENER MOSTRADOR DE ATENCION	1 PERSONA	ESTANTERIA MOSTRADOR	15m <sup>2</sup>
BODEGA DE MOBILIARIO	GUARDA Y CONTROL DE SILLAS O MUEBLES	LIGADO A LAS AULAS Y AUDITORIO, SIN ACCESO DE PUBLICO	1 PERSONA	NINGUNO	20m <sup>2</sup>
SALA DE EXPOSICION	EXPOSICION DE ARTE O DIVERSOS PRODUCTOS	LIGADO AL AUDITORIO, PUEDE SER SU FOYER		MAMPARAS MOVILES SOFAS, MESAS, DECORACION	100m <sup>2</sup>
AUDITORIO	CONFERENCIAS PROYECCIONES	CARACTERISTICAS DE AUDITORIO, BUTACAS ESCENARIO O PODIO, ESTRADO, PROYECCION	100 PERSONAS	BUTACAS	200m <sup>2</sup>
SANITARIOS Y CUARTO DE ASEO		LIGADO A AULAS Y AUDITORIO, CON CAP. SUFICIENTE PARA AMBAS FUNCIONES	5 PERSONAS	2 WC C/U 2 LAVABOS C/U 1 MINGITORIO	35m <sup>2</sup>
CUBICULOS(5)	INSTRUCTORES	PRIVACIDAD PARA PREPARACION DE SUS CURSOS	5 PERSONAS	5 ESCRITORIOS 5 SILLAS 5 LIBREROS	70m <sup>2</sup>
AGORA	DIVERSOS	AL AIRE LIBRE, PARA CLASES, ENSAYOS PLATICAS, ETC.	60 PERSONAS	BUTAQUERIA DE CONCRETO Y PODIO	100m <sup>2</sup>
				TOTAL	1000m <sup>2</sup>

HOJA  
 UNIVERSIDAD LA SALLE  
 Escuela Mexicana de Arquitectura  
 CENTRO CORPORATIVO DE FORMACION  
 PROFESIONAL EN VENEZUELA  
 1986

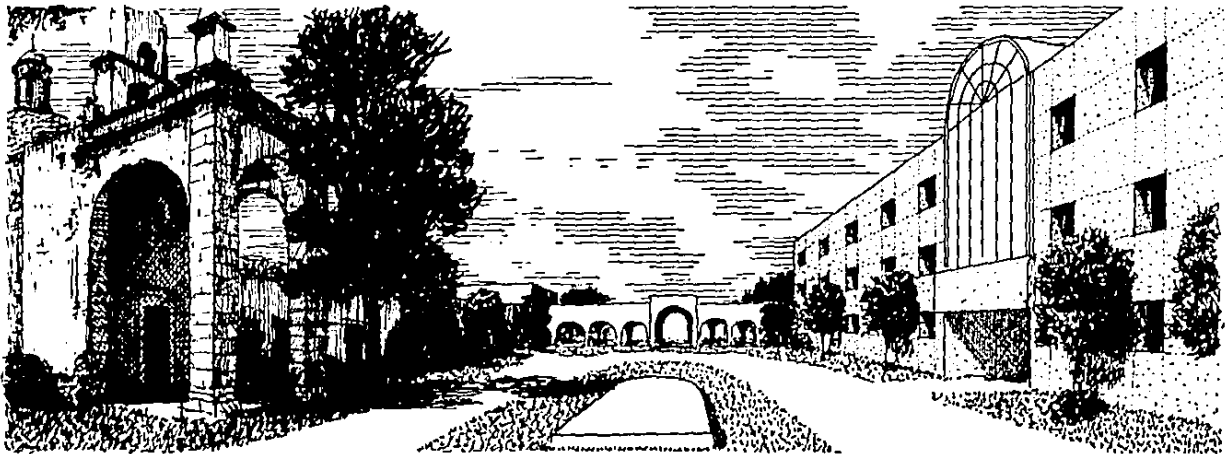
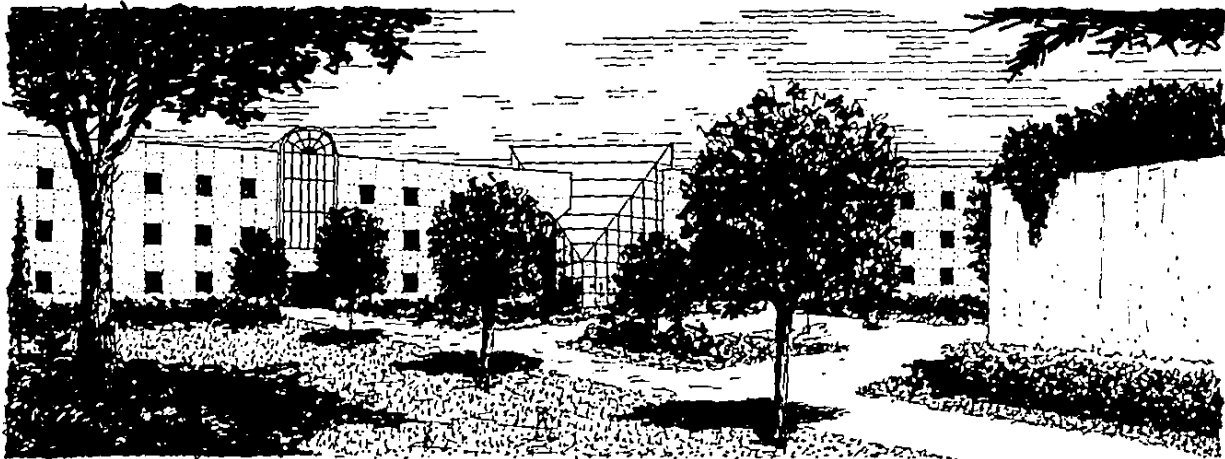
ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA  
AREA

FOJA  
UNIVERSIDAD LA SALLE  
Escuela mexicana de arquitectura  
CENTRO CORPORATIVO DE FORMACION  
TESIS PROFESIONALES EN DISEÑO

AREA DE HOPEDAJE ESPACIO	FUNCION	CARACTERISTICAS	CAPACIDAD	MOBILIARIO	AREA
HABITACION(92) TIPO HOTEL CON BAÑO	HOSPEDAJE DE GENTE A FORMAR	HABITACION TIPO HOTEL CON DOS CAMAS DOBLES, ESPACIO PARA ESTUDIO, CLOSET Y BAÑO 31.00m <sup>2</sup> C/U CON SU CIRCULACION	2 PERSONAS C/U	2 CAMAS DOBLES 1 BURO 1 TOCADOR 2 ESCRITORIOS 3 SILLAS CABECERA	2852m <sup>2</sup>
ROPERIAS(6)	ALMACEN DE UTENCILIOS DE LIMPIEZA Y ROPA DE CAMA Y DE BAÑO LIMPIA Y SUCIA	CUARTOS CERRADOS AL FINAL DEL CORREDOR, FUNCION DE SERVICIO Y DE ALMACEN	20 m <sup>2</sup> C/U	ESTANTERIA 1 MESA 1 TARJA	120m <sup>2</sup>
SALAS DE DESCANSO	ESTAR, LECTURA ESPARCIMIENTO, CONVIVENCIA	CONFORTABLE, VISTAS A EXTERIORES VISTAS APROPIADAS, COMODA	100 PERSONAS	SOFAS MESAS DE CENTRO MESAS LATERIALES LAMPARAS	270m <sup>2</sup>
SALA DE JUEGOS	ESPARCIMIENTO	COLORES VIVOS, AMBIENTE DE JUEGO		MESA DE PING PONG MESA DE BILLAR MESA DE POOL MESAS PARA CARTAS	100m <sup>2</sup>
ALMACEN GRAL	ALMACEN DE VARIOS Y DE MANTENIMIENTO	LIGADO A EL AREA DE HOSPEDAJE, PERO TOTALMENTE INDEPENDIENTE		ESTANTERIA Y MESAS DE TRABAJO	35m <sup>2</sup>
LAVANDERIA	LAVAR ROPA DEL CENTRO	LIGADO A EL AREA DE HOSPEJAE PERO TOTALMENTE INDEPENDIENTE		2 LAVADORAS 2 SECADORAS 1 MAQUINA DE PLANCHAR, ANAQUEL DE ROPA	70m <sup>2</sup>
LOBBY PRIN.	RECEPCION DE TODO VISITANTE	AREA QUE OFREZCA BIENVENIDA, Y DE ESPACIO GENEROSO, BIEN AMBIENTADO			245m <sup>2</sup>
SUIT DEL PRESIDENTE	HOPEDAJE DEL PRESIDENTE	SALA DE ESTAR CON UN PEQUEÑO COMEDOR Y RECAMARA CON BAÑO	2 PERSONAS	MOBILIARIO	150m <sup>2</sup>
				TOTAL	3742m <sup>2</sup>

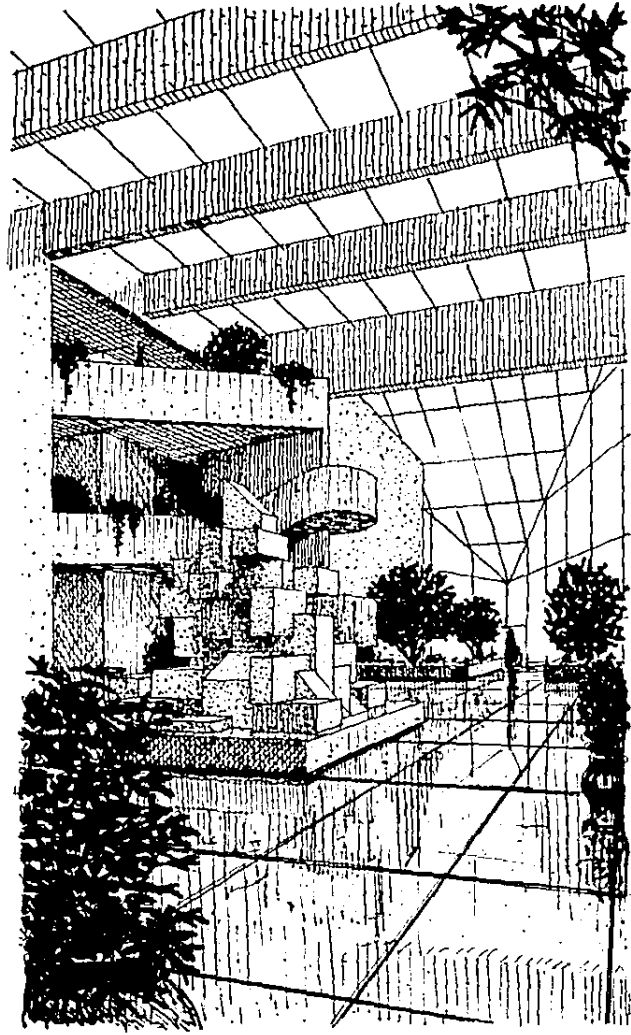
AREAS DE ESPARCIMIENTO E INTEGRACION:					40
ESPACIO	FUNCION	CARACTERISTICAS	CAPACIDAD	MOBILIARIO	AREA
COMEDOR	DAR DE COMER A TODAS LAS PERSONAS DEL CENTRO	AMBIENTE AGRADABLE E INFORMAL BUFFETE, SE PUEDE APROVECHAR PARA USOS MULTIPLES	200 PERSONAS	MESAS PARA 200 PERSONAS	520m <sup>2</sup>
BAÑOS	BAÑOS DEL COMEDOR	SERVICIO A COMEDOR Y AULAS		3 LAVABOS 4 WC (DAMAS) 3 LAVABOS 2 WC 2 MINGITORIOS	50m <sup>2</sup>
COCINA	PREPARACION DE ALIMENTOS TIPO BUFFETE	SE TIENE QUE PENSAR EN DAR DE COMER A 200 PERSONAS AL MISMO TIEMPO, SIN MESEROS.	200 PERSONAS	NECESARIO	175m <sup>2</sup>
ALBERCA	DIVERSION	CUBIERTA, YA QUE SE USARA MAYORMENTE EN LA TARDE O NOCHO LIGADA AL AREA DE HOSPEDAJE			729m <sup>2</sup>
BAÑOS VEST.	SERVICIO A LA ALBERCA	LIGADA A LA ALBERCA Y LIBRE DEL AREA DE HOSPEDAJE		3 LAVABOS 4 WC 3 LAVABOS 2 WC 2 MINGITORIOS	50m <sup>2</sup>
CUARTO DE MAQ.	SERVICIO A LA ALBERCA	ALBERCA		4 REGADERAS EQUIPO DE BOMBEO, CALEFACCION Y LIMPIEZA	25m <sup>2</sup>
DISPENSARIO MEDICO	ASISTENCIA AL CENTRO Y POBLACION ANEXA	COMUNICADO A LA POBLACION CERCANA Y DE FACIL ACCESO DESDE EL CENTRO		EQUIPO MEDICO	50m <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTO	SERVICIO AL CENTRO	LIBRE, CON EL ASPECTO DE ESTAR EN EL CAMPO Y OCULTAR LO MAS POSIBLE LOS AUTOMOVILES	50 AUTOMOVILES 2 AUTOBUSES		1590m <sup>2</sup>
BAÑOS TRABAJADORES		LIGADOS AL AREA DE ADMINISTRACION			90m <sup>2</sup>
CONTROL DE TRABAJADORES		LIGADO A BAÑOS, MANTENIMIENTO Y BODEGA			15m <sup>2</sup>
CONSERJERIA	CONSERJE	VIVIENDA MINIMA	4 PERSONAS		35m <sup>2</sup>
<b>T O T A L</b>					<b>3239m<sup>2</sup></b>

HOJA  
 UNIVERSIDAD LA SALLE  
 Escuela mexicana de arquitectura  
 CENTRO CORPORATIVO DE FORMACION  
 TESIS PROFESIONAL TELMER MORENO ESCOTO



FOLIA

UNIVERSIDAD LA SALLE  
Escuela Mexicana de Ingeniería Profesional  
CENTRO CORPORATIVO DE FORMACIÓN  
PROFESIONAL EN INGENIERÍA





FOBA

UNIVERSITÀ DI LA SALLE  
CORPORATIVO DE FORMAZIONE  
ELVIER MENDO ESCOTO

# Sexta Parte

## idea de costo

MILES DE  
MILLONES  
SUBTOTAL

ZONA	AREA	PRECIO POR METRO CONST. NUEVA	PRECIO POR METRO REMODELACION	MILES DE MILLONES SUBTOTAL
I AREA ADMINISTRACION	145m <sup>2</sup>	\$450,000.00		\$ 62250
A) ADMINISTRACION, RECEPCION	53m <sup>2</sup>		\$350,000.00	\$ 12250
II AREA ACADEMICA	700m <sup>2</sup>		\$300,000.00	\$ 210000
A) AUDITORIO	200m <sup>2</sup>		\$350,000.00	\$ 70000
B) SALA DE EXPOSICION	100m <sup>2</sup>		\$325,000.00	\$ 32000
III AREA DE HOSPEDAJE	225m <sup>2</sup>	\$500,000.00		\$ 112500
A) CUARTOS	1643m <sup>2</sup>	\$600,000.00		\$ 985800
B) CUARTOS	1209m <sup>2</sup>		\$700,000.00	\$ 846300
C) SALAS DE DESCANSO	270m <sup>2</sup>	\$400,000.00		\$ 108000
D) LOBBY PRINCIPAL	245m <sup>2</sup>	\$800,000.00		\$ 196000
E) SUITE DEL PRESIDENTE	150m <sup>2</sup>	\$450,000.00		\$ 112500
IV AREAS DE INTEGRACION				
A) COMEDOR	520m <sup>2</sup>	\$600,000.00		\$ 312000
B) COCINA	175m <sup>2</sup>	\$450,000.00		\$ 78750
C) ALBERCA	729m <sup>2</sup>		\$350,000.00	\$ 255150
D) BAÑOS	190m <sup>2</sup>	\$350,000.00		\$ 66500
E) DISPENSARIO MEDICO	50m <sup>2</sup>		\$250,000.00	\$ 12500
F) CONTROL DE TRABAJADORES	15m <sup>2</sup>	\$350,000.00		\$ 5250
G) CONSERJERIA	35m <sup>2</sup>	\$350,000.00		\$ 12250
H) CUARTO DE MAQUINAS	25m <sup>2</sup>	\$900,000.00		\$ 22500
I) ESTACIONAMIENTO	1590m <sup>2</sup>	\$ 35,000.00		\$ 55650
J) PAVIMENTOS	1350m <sup>2</sup>	\$ 35,000.00		\$ 47250
K) JARDINERIA	1300m <sup>2</sup>	\$ 25,000.00		\$ 325000
L) SIEMBRA (AREA DE CRECIMIENTO)	16000m <sup>2</sup>	\$ 1,000.00		\$ 17000

T O T A L = (CUATRO MIL SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS)

TOTAL \$4077400

UNIVERSIDAD LA SALLE  
 ESCUELA EXPERIMENTAL DE ARQUITECTURA  
 CENTRO PROFESIONAL DE INVESTIGACION Y DESARROLLO