

870103

Universidad Autónoma de Guadalajara

Incorporada a la Universidad Nacional Autónoma de México

21
24

ESCUELA DE ARQUITECTURA

~~ARQ. RAUL MENDOZA RIVERA~~
Director de la Escuela de Arquitectura
de la Universidad Autónoma de Guadalajara



~~ARQ. RAUL MENDOZA RIVERA~~
PRESIDENTE DE LA COMISION REVISORA DE TESIS

EDIFICIO COMERCIAL Y DE OFICINAS EN CULIACAN, SINALOA

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

ARQUITECTO

PRESENTA:

NANCY FRANCO RAMOS

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

GUADALAJARA, JALISCO, 1986



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE.-

-INTRODUCCION

-REQUISITOS FORMALES

* ANALISIS DE LOS FACTORES SOCIO-CULTURALES

- LA CENESIDAD SOCIAL
- ANALISIS DE LA INSTITUCION
- ASPECTOS ESTADISTICOS
- ANALISIS DEL USUARIO

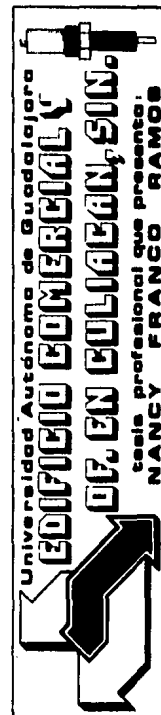
* CONCLUSIONES Y REQUISITOS

- GENERO DEL EDIFICIO
- TIPOLOGIA FUNCIONAL (COMPONENTES)
- ESPECTATIVAS FORMALES
 - °TIPOLOGIA DISTRIBUTIVA
 - °TIPOLOGIA ESPACIAL
 - °TIPOLOGIA SEMANTICA
- CAPACIDAD

-REQUISITOS AMBIENTALES

*ANALISIS DEL MEDIO FISICO

- EL TERRENO----LOCALIZACION
 - UBICACION (CALLES Y COLINDANCIAS)
 - INFRAESTRUCTURA
 - MORFOLOGIA
 - VIAS DE COMUNICACION



- EL CLIMA -----ASOLEAMIENTO
 - TEMPERATURA
 - PRECIPITACION PLUVIAL
 - VIENTOS
 - HUMEDAD
 - (CON SUS CONCLUSIONES)
- CONVENIENCIAS DE ACCESOS
- CONVENIENCIAS DE VISTAS

-REQUISITOS TECNICO-LEGALES

* ANALISIS DE LOS ASPECTOS TECNICOS

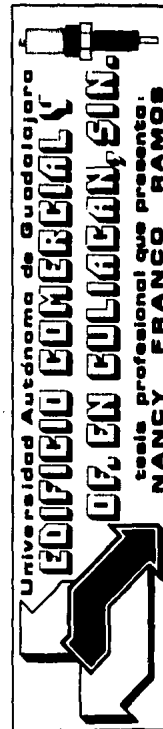
- MATERIALES EMPLEADOS
- SISTEMAS CONSTRUCTIVOS
- INSTALACIONES NECESARIAS

*CONCLUSIONES

- MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS RECOMENDABLES
- CONSIDERACIONES SOBRE INSTALACIONES
- COSTO APROXIMADO POR METRO CUADRADO
- REQUISITOS LEGALES

REQUISITOS FUNCIONALES

- * ANALISIS DE LAS ACTIVIDADES
- * CONCLUSIONES



- ARBOL DEL SISTEMA
- DIAGRAMAS DE RELACIONES
- DIAGRAMAS DE FLUJOS

-REQUISITOS PARTICULARES DE LOS LOCALES DEL SISTEMA

- * PATRONES DE DISEÑO
- * TABLA DE REQUISITOS

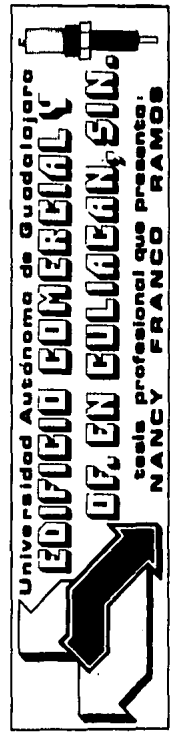
-PROPOSICION ARQUITECTONICA

- * CONCEPTOS DE DISEÑO
 - FUNCIONALES
 - ESPACIALES
 - FORMALES

-PLANOS ARQUITECTONICOS:

- * PLANTA DE CONJUNTO
- * PLANTA BAJA ARQUITECTONICA

-BIBLIOGRAFIA



INTRODUCCION.-

PUESTO QUE CULIACAN ES UNA REGION AGRICOLA DE MUCHA IMPORTANCIA PARA EL PAIS POR SU GRAN PRODUCCION EN ESTA RAMA, EL MOVIMIENTO DE ESTOS PRODUCTOS HACIA TODO EL PAIS Y AUN EL EXTRANJERO, SE HA HECHO NECESARIO. DEBIDO A ESTO, LA DEMANDA DE PARTES PARA VEHICULOS ES PATENTE.

VIENDO ESTA NECESIDAD Y SU IMPORTANCIA, SE HA ESTUDIADO LA POSIBILIDAD DE CREAR UN EDIFICIO COMERCIAL EN PARTES AUTOMOTRICES CON OFICINAS, PUES LOS LOCALS EXISTENTES CON ESTE FIN, NO ALCANZAN A SOLUCIONAR LOS REQUERIMIENTOS ACTUALES.

EN LO QUE SE REFIERE A LA UBICACION DEL EDIFICIO SE SELECCIONO UN TERRENO DONDE SE UNIFICARAN EL EDIFICIO COMERCIAL Y LAS OFICINAS QUE LLEVEN EL CONTROL ADMINISTRATIVO DEL MISMO Y DE OTROS EDIFICIOS CIRCUNDANTES.

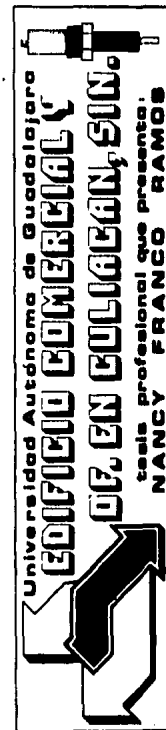
EL EDIFICIO PERTENECE AL GENERO ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS CON TIPOLOGIA COMERCIAL Y DE OFICINAS.

CONSTARA DE AREA DE VENTAS O MERCIAL, DE OFICINAS Y SERVICIOS DE APOYO.

SE LE DARA IGUAL PRIORIDAD TANTO A LA ZONA COMERCIAL COMO A LA ADMINISTRATIVA.

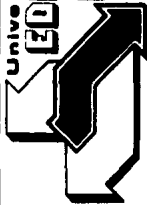
DEBIDO A LA TIPOLOGIA FORMAL DEL EDIFICIO, SE TRATARA DE QUE ESTE ATRAIGA AL CLIENTE, UTILIZANDO FORMAS GEOMETRICAS Y LLAMATIVAS.

LA METODOLOGIA QUE SE SIGUIO AL REALIZAR ESTE ESTUDIO FUE POR MEDIO DE BIBLIOGRAFIA Y DE INVESTIGACION DE CAMPO.



REQUISITOS


FORMALES



Universidad Autónoma de Guadalajara
**EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLABORACIÓN,**
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

ANALISIS DE LOS FACTORES

SOCIO _ CULTURALES



Universidad Autónoma de Querétaro
**EDIFICIO COMERCIAL Y
DE. EN COLIACAN, SUI.**
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

NECESIDAD SOCIAL.-

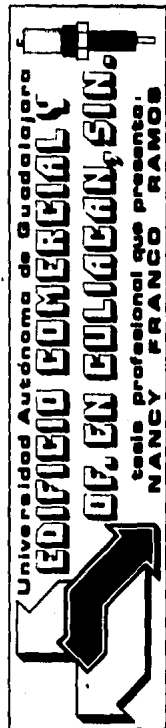
DEBIDO A QUE EL VALLE DEL HUMAYA ES UNA REGION DE GRAN ACTIVIDAD DE PRODUCCION Y COMERCIO AGRICOLA, LA UTILIZACION DEL TRANSPORTE ES VITAL PARA ESTE MOVIMIENTO. POR LO QUE LA NECESIDAD DE PARTES AUTOMOTRICES PARA ESTOS TRANSPORTES SE HA HECHO PATENTE. MAS AUN POR EL DESARROLLO DE LA MISMA EN ESTOS ULTIMOS AÑOS.

Y PUESTO QUE MI FAMILIA SE HA DEDICADO DURANTE MUCHO TIEMPO AL COMERCIO, HA PALPADO ESTA NECESIDAD Y SUS ALCANCES.

POR OTRA PARTE, LA CREACION DE OFICINAS EN ESTA MISMA DEPENDENCIA ES DE IGUAL IMPORTANCIA, PUESTO QUE ESTE EDIFICIO SERA LA MATRIZ, DONDE SE REALIZARAN TODAS LAS MANIOBRAS ADMINISTRATIVAS DE OTROS DOS EDIFICIOS DEL MISMO GENERO. DE LA MISMA MANERA, LA CREACION DE DOS CONSULTORIOS EN LA MISMA PLANTA SERA CON EL PROPOSITO DE ALBERGAR OTRA DE LAS ACTIVIDADES FAMILIARES.

ASI, SE PROVECHARA LA PLANTA FISICA, Y A LA VEZ, SE SATISFACERA UNA NECESIDAD FAMILIAR.

OTRAS OFICINAS SERAN UTILIZADAS EN UN FUTURO POR LOS HERMANOS MENORES; PERO MIENTRAS TANTO, PODRAN SER RENTADAS.



ANALISIS DE LA INSTITUCION.-

EL EDIFICIO COMERCIAL Y DE OFICINAS SERA UN ORGANISMO DONDE SE DESARROLLARAN LA MAYORIA DE LAS ACTIVIDADES A QUE SE DEDICA MI FAMILIA, CON EL FIN DE REUNIRLAS EN UN MISMO LUGAR. TENDREMOS ASI: UN LOCAL COMERCIAL DEDICADO A LA VENTA AL PUBLICO DE REFACCIONES AUTOMOTRICES CON SUS RESPECTIVAS AREAS DE SERVICIO, CONTRO Y VENTA, EXISTIENDO A LA VEZ UN LUGAR DE ALMACENAMIENTO.

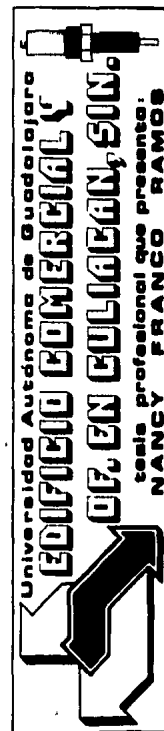
DENTRO DEL MISMO EDIFICIO SE DESARROLLARAN ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS - CON EL FIN DE LLEVAR LA CONTABILIDAD DEL MISMO EDIFICIO Y DE OTROS DOS LOCALES COMERCIALES.

EN CUANTO A LOS CONSULTORIOS, SERAN ESTOS ESPECIFICAMENTE, UNO PARA CIRUJANO DENTISTA Y OTRO PARA MEDICO OTORRINOLARINGOLOGO.

EXISTIRA ADEMAS, UNA AREA DE OFICINAS PARA RENTA, PUDIENDO ESTA SER UTILIZADA PRO OTROS MIEMBROS DE LA FAMILIA.

CONTARA CON ESTACIONAMIENTO Y SUS RESPECTIVAS AREAS DE SERVICIO.

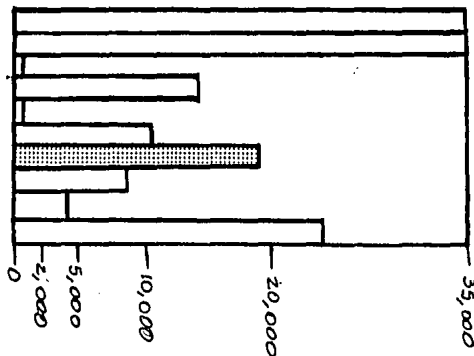
ESTE TIPO DE EDIFICIO COMERCIAL CON OFICINAS HA IDO COBRANDO GRAN DEMANDA EN LA CIUDAD DE CULIACAN, DEBIDO A QUE ESTA CLASE DE ACTIVIDADES SE APOYAN MUTUAMENTE.



ASPECTOS ESTADISTICOS.-

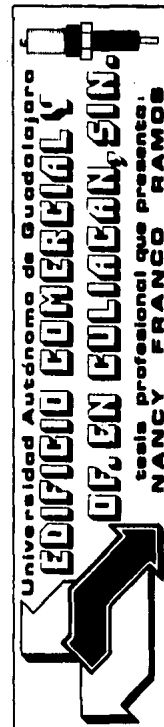
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA POR RAMA DE ACTIVIDAD EN EL MUNICIPIO DE CULIACAN, SINALOA. SEGUN EL X CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA DEL AÑO 1980, SPP.

AGRICULTURA
GANADERIA
MINERIA
INDUSTRIAS MANUF.
ELEC. GAS, AGUA
CONSTRUCCION
COMERCIO
TRANSPORTE
INMUEBLES
SERVICIOS



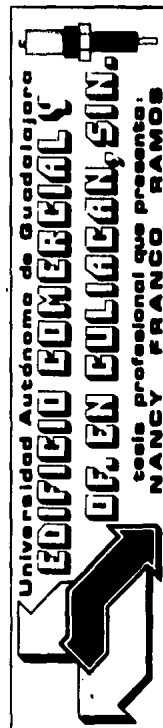
CONCLUSION:

EL COMERCIO ES DE LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES DESPUES DE LA AGRICULTURA Y LOS SERVICIOS. ASI MISMO, ES UN DERIVADO DE LA PRIMERA. POR LO TANTO, EXISTE ACTUALMENTE GRAN DEMANDA DE LOCALES TANTO COMERCIALES COMO ADMINISTRATIVOS.



ANALISIS DEL USUARIO.-

	<u>USUARIO</u>	<u>NUMERO</u>	
OFNA. GRAL.	GERENTE.....	1	
	SECRETARIA DEL GERENTE.....	1	
	DIRECTOR GENERAL.....	1	
	SECRETARIA DEL DIRECTOR.....	1	
A. COMERCIAL	EMPLEADO DE MOSTRADOR.....	10 (VARIOS TURNOS)	
	BODEGUERO.....	2	
	REPARTIDOR.....	5	
	TELEFONISTA.....	1	
	MOZO.....	1	
	CAJERO (A).....	1	
	CLIENTE.....	12 PROMEDIO	
	OFNAS. DE CONTAB.	JEFE DE CREDITO Y COBRANZA.....	1
		CAJERO GENERAL (AUX. C.Y C.).....	1
		COBRADOR.....	2
CONTADOR PUBLICO.....		1	
AUXILIAR DE CONTADOR.....		1	
TECNICO EN COMPUTACION.....		1	
AUXILIAR DEL TECNICO EN COMPUTACION.....		1	
SECRETARIA DEL CONTADOR.....	2		
SECRETARIA DE CREDITO Y COBRANZA.....	2		

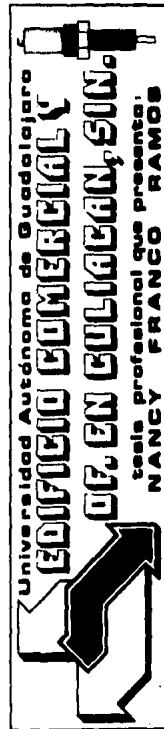


OFNAS. RENTA CONSULT.

USUARIO

NUMERO

DOCTOR OTORRINOLARINGOLOGO.....	1
CIRUJANO DENTISTA.....	1
RECEPCIONISTA.....	1
PACIENTES.....	3 (PROMEDIO)
PROFESIONISTAS.....	4 APROXIMADAMENTE
AUXILIARES DE PROFESIONISTAS.....	4 APROXIMADAMENTE



CARACTERISTICAS DEL USUARIO

°°GERENTE:

ES LA PERSONA ENCARGADA DEL PERSONAL, POR LO TANTO DEBE TENER UN CARACTER AUTORITARIO. SU EDAD FLUCTUA ENTRE LOS VEINTICINCO Y CINCUENTA AÑOS DE EDAD. SEXO MASCULINO Y SU NIVEL SOCIO-ECONOMICO Y CULTURAL, ALTO.

°°SECRETARIA DEL GERENTE:

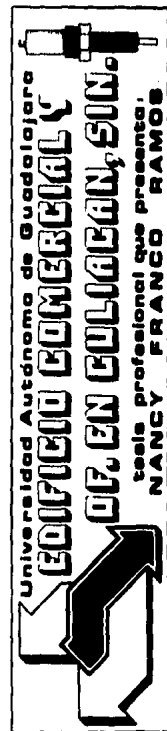
SE ENCARGARA DE TODOS LOS ASUNTOS DEL GERENTE GENERAL. SEXO FEMENINO. EDAD: DE DIECISIETE A CINCUENTA AÑOS. NIVEL SOCIO-ECONOMICO Y CULTURAL MEDIO-ALTO.

°°DIRECTOR GENERAL :

ES LA PERSONA DE MAYOR RANGO ENTRE EL PERSONAL. SU EDAD FLUCTUA ENTRE LOS - VEINTISIETE Y LOS SESENTA AÑOS. SEXO MASCULINO Y NIVEL SOCIO-CULTURAL Y ECONOMICO ALTO.

°°SECRETARIA DEL DIRECTOR GENERAL

CONTROLARA LO REFERENTE AL DIRECTOR GENERAL. SEXO FEMENINO. EDAD DE VEINTE A CINCUENTA AÑOS. NIVEL SOCIO-ECONOMICO Y CULTURAL MEDIO-ALTO.



°°EMPLEADO DE MOSTRADOR

SU PAPEL ES EL DE ATENDER AL PUBLICO. POR LO TANTO SU CARACTER SERA AMABLE Y ATENTO. SU EDAD PUEDE SER DESDE LOS DIECISIETE A LOS CUARENTA AÑOS. SEXO - MASCULINO Y NIVEL SOCIO-CULTURAL Y ECONOMICO MEDIO-BAJO.

°°BODEGUERO

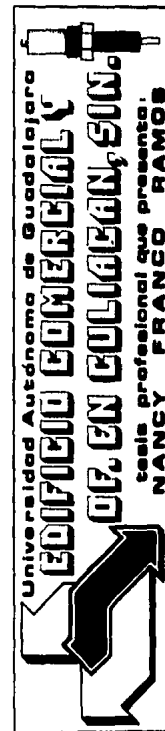
COMO ESTE ES EL ENCARGADO DE RECIBIR LOS PAQUETES DE ENVIO Y ALMACENARLOS, DEBERA SER FUERTE Y SALUDABLE. EDAD ENTRE LOS QUINCE Y CUARENTA AÑOS. SEXO MASCULINO Y NIVEL SOCIO-CULTURAL Y ECONOMICO MEDIO-BAJO.

°°REPARTIDOR

ES EL ENCARGADO DE LLEVAR PEDIDOS A SU DESTINO EN MOTOCICLETA. SEXO MASCULINO EDAD ENTRE LOS QUINCE Y VEINTICINCO AÑOS . (NO SON MAYORES PARQUE CON EL TIEMPO PASAN A UN MEJOR PUESTO.) NIVEL SOCIO-ECONOMICO Y CULTURAL BAJO.

°°TELEFONISTA

SE ENCARGARA DE CONTESTAR EL CONMUTADOR Y PASAR LAS LLAMADAS Y ATENDER PEDIDOS PUEDE SER DE CUALQUIER SEXO. EDAD ENTRES LOS DIECISIETE Y LOS TREINTA AÑOS. NIVEL MEDIO.



°°MOZO

ESTA PERSONA SE ENCARGARA DE NATENER LIMPIO EL LOCAL Y DE HACER PEQUEÑOS ENCARGOS. SU EDAD PUEDE SER DE LOS DIECISEIS A LOS TREINTA AÑOS. SEXO PREFERENTEMENTE MASCULINO. NIVEL SOCIO-ECONOMICO Y CULTURAL BAJO.

°°CAJERO(A)

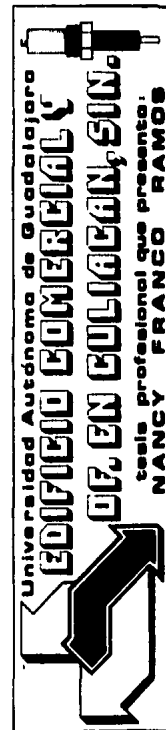
ESTARA SIEMPRE EN LA CAJA MIENTRAS EL LOCAL PERMANEZCA ABIERTO. PUEDE SER DE SEXO FEMENINO O MASCULINO. EDAD ENTRE LOS DIECIOCHO Y LOS CINCUENTA AÑOS. NIVEL SOCIO-ECONOMICO MEDIO.

°°CLIENTE

ESTE USUARIO ES MUY VARIADO. PUEDE SER DESDE UN MECANICO (EN SU MAYORIA) HASTA UN EJECUTIVO O AMA DE CASA. SU EDAD ES TAN VARIADA COMO SU SEXO, SU ACTIVIDAD Y SU NIVEL SOCIO-ECONOMICO Y CULTURAL.

°°JEFE DE CREDITO Y COBRANZA

SE ENCARGARA, COMO SU NOMBRE LO INDICA, DE OTORGAR CREDITO Y DE LA COBRANZA. SEXO PUEDE SER FEMENINO O MASCULINO. NIVEL SOCIO-CULTURAL Y ECONOMICO ALTO.



°°CAJERO GENERAL (AUX. DE C. Y C.)

RECIBE DEL CAJERO DE VENTA Y DEL COBRADOR. ES EL ENCARGADO DE LAS CUENTAS DEL BANCO. EDAD DE VEINTITRES A CIENCUENTA AÑOS. SEXO MASCULINO O FEMENINO. NIVEL SOCIO-CULTURAL Y ECONOMICO MEDIO-ALTO.

°°COBRADOR

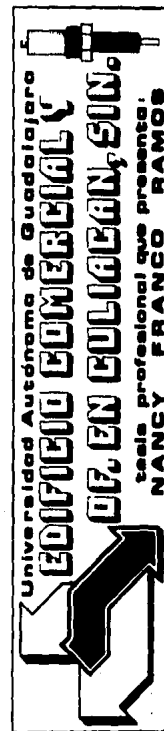
SE ENCARGARA DE COBRAR LOS CREDITOS Y HACER CUENTAS AL JEFE DE CREDITO Y COBRANZA. SEXO MASCULINO. EDAD ENTRE LOS DIECIOCHO Y LOS TREINTA AÑOS. NIVEL SOCIO ECONOMICO MEDIO.

°°CONTADOR PUBLICO

SE ENCARGARA DE LA CONTABILIDAD DE VARIOS LOCALES COMERCIALES Y DE LOS CONSULTORIOS. SU EDAD PUEDE SER ENTRE LOS VEINTITRES AÑOS Y LOS CIENCUENTA . SEXO MASCULINO O FEMENINO. NIVEL SOCIO-CULTURAL Y ECONOMICO ALTO.

°°AUXILIAR DE CONTADOR

ESTA PERSONA AYUDARA AL CONTADOR Y PUEDE SER UN PASANTE O ESTAR YA A NIVEL LICENCIATURA. EDAD ENTRE LOS DIECINUEVE Y LOS CINCUENTAIDOS AÑOS. SEXO MASCULINO O FEMENINO. SU NIVEL SOCIO-CULTURAL Y ECONOMICO SERA ALTO O MEDIO-ALTO.



°°TECNICO EN COMPUTACION

SERA LA UNICA PERSONA QUE MANEJARA LA COMPUTADORA A EXCEPCION DE SU AYUDANTE. EDAD DE VEINTE A CINCUENTA AÑOS. SU SEXO SERA FEMENINO O MASCULINO. NIVEL SOCIO-CULTURAL Y ECONOMICO MEDIO-ALTO.

°°AUXILIAR DE TECNICO EN COMPUTACION

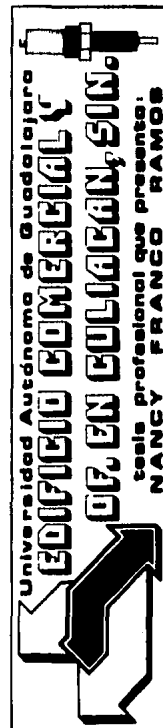
AYUDARA AL TECNICO EN EL MANEJO DE LAS COMPUTADORAS. EDAD DE VEINTE A CINCUENTA AÑOS SEXO MASCULINO O FEMENINO. NIVEL SOCIO-ECONOMICO Y CULTURAL MEDIO---ALTO .

SECRETARIA DEL CONTADOR

SE ENCARGARA DE PREPARAR TODOS LOS ASUNTOS DEL CONTADOR. SEXO FEMENINO. EDAD ENTRE LOS DIECIOCHO Y LOS CINCUENTA AÑOS. NIVEL SOCIO-ECONOMICO Y CULTURAL MEDIO.

°°SECRETARIA DE CREDITO Y COBRANZA.

CONTROLARA LO REFERENTE AL ENCARGADO DE CREDITO Y COBRANZA:ARCHIVOS DE NOTAS, REMISION, ETC. EDAD DE VEINTE A CINCUENTA AÑOS. NIVEL SOCIO-ECONOMICO Y CULTURAL MEDIO-ALTO.



°°DOCTOR OTORRINOLARINGOLOGO

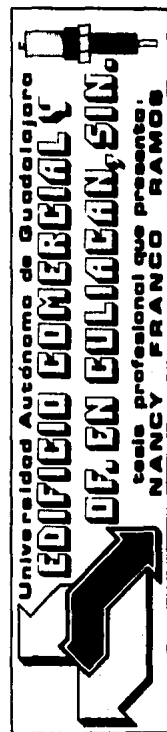
MEDICO ESPECIALISTA EN OIDO, NARIZ Y GARGANTA. REQUIRIENDO PARA SU CONSULTA DE EQUIPO ESPECIAL. EDAD ENTRE LOS VEINTIOCHO Y LOS SESENTA AÑOS. SEXO MASCULINO O FEMENINO. NIVEL SOCIO-CULTURAL Y ECONOMICO ALTO. NIVEL EDUCATIVO MUY ALTO.

°°CIRUJANO DENTISTA

ESTA PERSONA TENDRA TAMBIEN UN NIVEL EDUCATIVO ALTO. REQUIERE TAMBIEN DE UN EQUIPO ESPECIAL PARA SU CONSULTA. EDAD ENTRE LOS VEINTITRES Y LOS CUARENTA Y CINCO AÑOS. SEXO FEMENINO O MASCULINO. NIVEL SOCIO-ECONOMICO Y CULTURAL ALTO.

°°PROFESIONISTAS Y AUXILIARES DE PROFESIONISTAS.

ESTE ES UN USUARIO POTENCIAL, POR LO TANTO NO SE DEFINEN SUS CARACTERISTICAS. ESTAS PERSONAS SON LAS QUE TOMARAN EN RENTA LAS OFICINAS DESTINADAS A ELLO.



CONCLUSIONES - REQUISITOS



Universidad Autónoma de Guadalajara
**EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLABORACIÓN.**
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

GENERO DEL EDIFICIO.

SERVICIOS Y ADMINISTRATIVO

TIPOLOGIA FUNCIONAL.

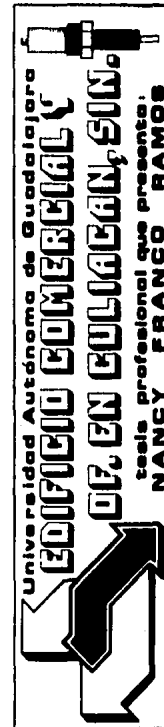
COMERCIO Y OFICINA.

COMPONENTES.

- AREA DE VENTAS.
- AREA DE ALMACENAJE.
- AREA DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS.
- AREA DE CONSULTORIOS.
- AREA DE ESTACIONAMIENTO.
- AREA DE OFICINAS RENTABLES.
- SERVICIOS AUXILIARES.

CUPO.

SESENTAIDOS PERSONAS.



ESPECTATIVAS FORMALES.

TIPOLOGIA DISTRIBUTIVA.

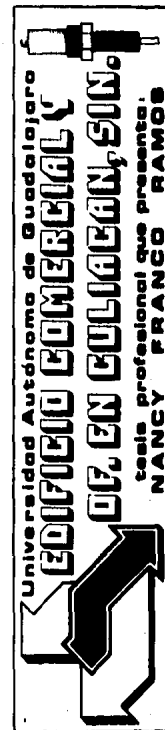
ZONAS CARACTERISTICAS.

-ZONA COMERCIAL.-

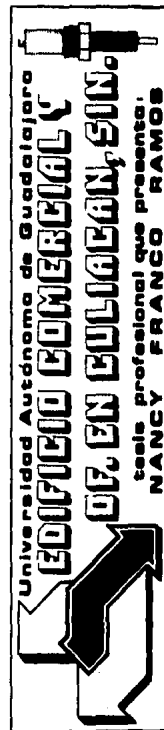
AREA DE VENTAS-----MOSTRADOR
ESTANTERIA
AREA DE CAJAS
CONMUTADOR
BAÑO-VESTIDORES

OFICINA GENERAL-----PRIVADO DEL DIRECTOR
1/2 BAÑO
PRIVADO DEL GERENTE
1/2 BAÑO
AREA SECRETARIAL

-OFICINAS ADMINISTRATIVAS.-----PRIVADO DE CREDITO Y COBRANZA Y SU AUX.
AREA SECRETARIAL
PRIVADO DEL CONTADOR Y SU AUXILIAR
AREA DE COMPUTADORAS
BAÑOS
ARCHIVO Y PAPELERIA
AULA DE CAPACITACION



- CONSULTORIOS-----CONSULTORIO DEL OTORRINOLARINGOLOGO
CONSULTORIO DEL C. DENTISTA
AREA DE ESPERA Y RECEPCION
BAÑOS
LABORATORIO
- AREA DE SERVICIOS-----ESTACIONAMIENTO DE AUTOS
CUARTO DE MAQUINAS
ANDEN DE CARGA Y DESCARGA
CUARTO DE MANTENIMIENTO
ESTACIONAMIENTO DE MOTOCICLETAS
- AREA DE OFICINAS DE RENTA-----OFICINAS
BAÑOS
CUARTO DE MANTENIMIENTO.



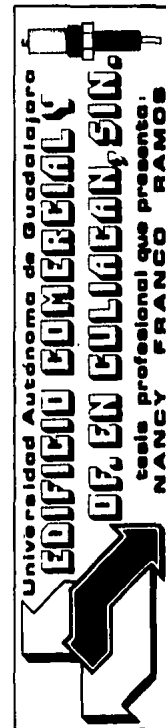
TIPOLOGIA ESPACIAL.

PUESTO QUE EN EL AREA COMERCIAL Y ESPECIFICAMENTE EN EL AREA DE VENTAS SE PREVEE LA AGLOMERACION DE PERSONAS, LOS ESPACIOS EN ESTA ZONA TENDRAN MAYOR ALTURA QUE LO NORMAL PARA EVITAR QUE EL USUARIO SE SIENTA FUERA DE ESCALA.

EL AREA DE OFICINAS TENDRA SUS PRIVADOS CON UNA ALTURA NORMAL PUESTO QUE LOS LOCALES NO SERAN MUY AMPLIOS; EN EL AREA SECRETARIAL LOS ESPACIOS SERAN ABIERTOS. SE TRATARA DE NO PERDER LA ESCALA NI PROVOCAR FUGAS VISUALES.

EN LA ZONA DE CONSULTORIOS SE CREARAN ESPACIOS LIMPIOS, AGRADABLES Y ACOGEDORES.

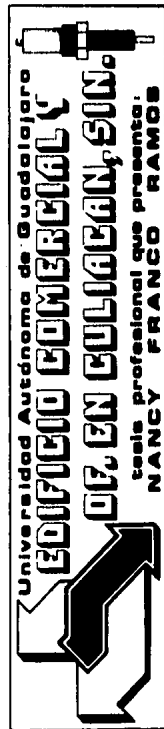
PARA LOGRAR ESTOS FINES SE AUXILIARA CON EL MANEJO DE FALSOS PLAFONES, - QUE A LA VEZ SERVIRAN PARA GUARDAR LAS INSTALACIONES.




TIPOLOGIA SEMANTICA.

PUESTO QUE LA FINALIDAD DE ESTE EDIFICIO SERA LA DE ATRAER AL PUBLICO, PROPORCIONANDOLE SEGURIDAD, SE TRABAJARA UN LENGUAJE INTERESANTE, ATRAYENTE Y A LA VEZ ESTABLE. POR MEDIO DE MASIVIDAD, FORMAS GEOMETRICAS Y JUEGOS DE LUZ Y SOMBRAS PARA CREAR SORPRESAS.

EL INGRESO ESTARA TRABAJADO DE FORMA TAL QUE ATRAIGA AL USUARIO Y LO LLEVE A TRAVES DEL EDIFICIO DE MANERA QUE NO SIENTA CAMBIOS BRUSCOS DE ESCALA O LENGUAJE HASTA ESPACIOS REDUCIDOS COMO UNA OFICINA O UN CONSULTORIO.




CAPACIDAD



Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACUAN, S.N.
teats profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS


REQUISITOS

AMBIENTALES




Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, SINA.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

ANALISIS DEL MEDIO FISICO



Universidad Autónoma de Guadalajara
**EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, S.N.**
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS



EL TERRENO



Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
DE. EN COLIGACION, S.N.C.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

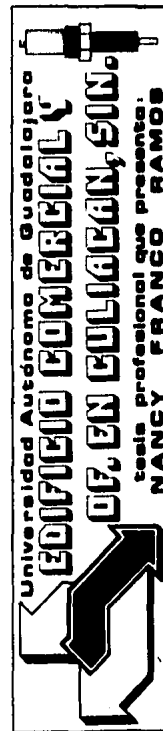
EL TERRENO.

LOCALIZACION;

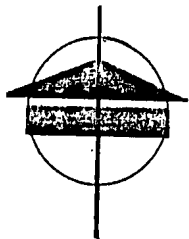
SE ENCUENTRA UBICADO AL NOROESTE DE LA CIUDAD DE CULIACAN, BIEN COMUNICADO Y DE FACIL ACCESO DEBIDO A QUE ESTA SOBRE UNA DE LAS PRINCIPALES AVENIDAS DE LA CIUDAD.

EL TERRENO TIENE TODA LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA, PUES SE ENCUENTRA EN LA ZONA CENTRO DE CULIACAN. CUENTA CON DRENAJE, AGUA POTABLE, ELECTRICIDAD, LUZ Y TELEFONO.

EL TERRENO ELEGIDO SE ENCUENTRA EN LA INTERSECCION DE DOS ARTERIAS IMPORTANTES Y ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON EL GENERO DE ESTE EDIFICIO: LA AVENIDA NICOLAS BRAVO, SOBRE LA CUAL ESTAN LOCALIZADAS GRAN PARTE DE LAS REFACCIONARIAS Y TALLERES DE CULIACAN, Y LA CALLE MARIANO ESCOBEDO EN LA CUAL ESTAN UBICADOS UN GRAN NUMERO DE CONSULTORIOS, HOSPITALES, FARMACIAS Y OFICINAS.



LOCALIZAIION.-



==== CALLE DE CONSULTOPIOS, FARMACIAS Y HOSPITALES

==== AVENIDA DE PREFECCIONADAS Y TALLERES

■ MANZANA SELECCIONADA.

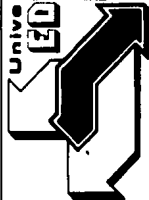
Universidad Autónoma de Guadalajara

EDIFICIO COMERCIAL Y

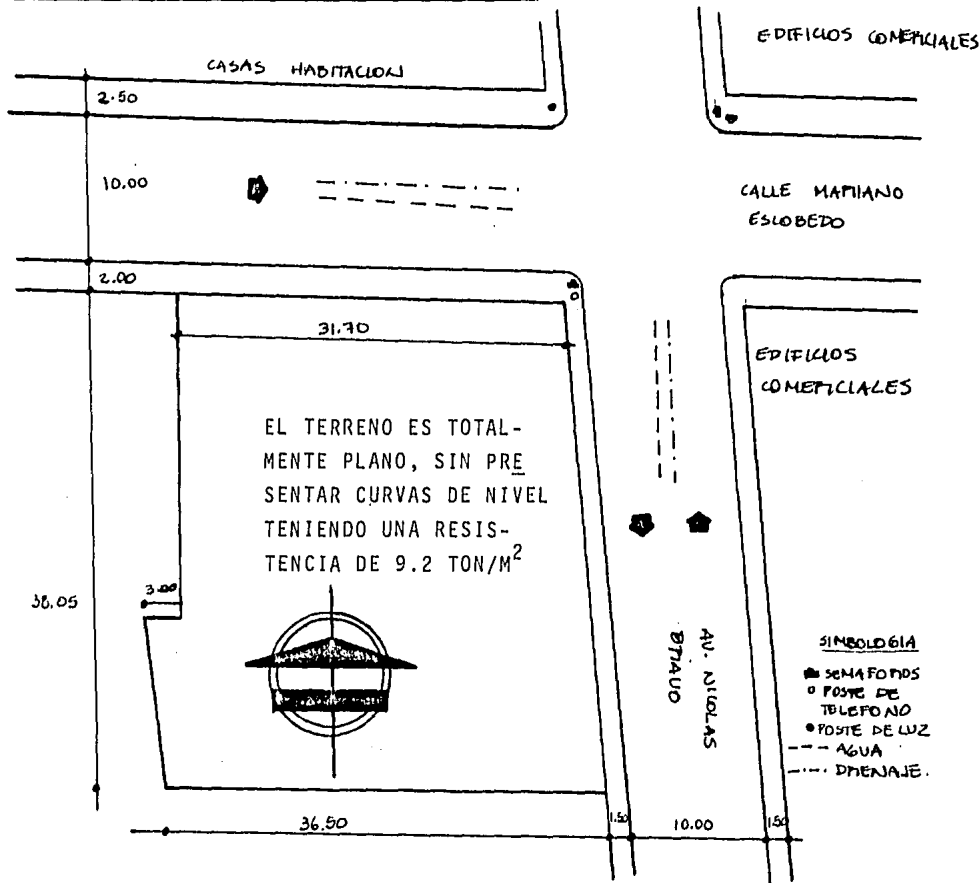
DE EN COLIACAN, S.N.C.

caso profesional que presenta:

NANCY FRANCO RAMOS



UBICACION, MORFOLOGIA, INFRAESTRUCTURA.



Universidad Autónoma de Guadalajara

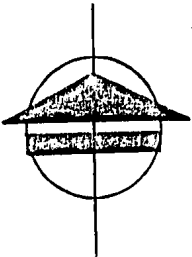
EDIFICIO COMERCIAL Y

DR. EN COLIACAN, S.N.C.

Arquitecto Profesional que presenta:

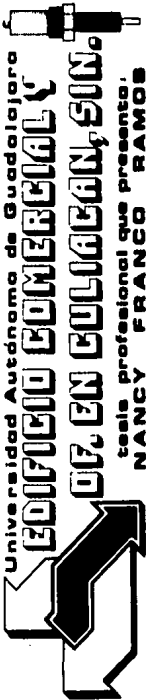
NANCY FRANCO RAMOS

VIAS DE COMUNICACION.-



- - - - - CARRETERA INTERNACIONAL SALIDA NOROCCIDENTE
- +—+—+ FERROVIARIO DEL PACIFICO
- CARRETERA ESTADAL SALIDA AEROPUERTO.

Universidad Autónoma de Guadalajara



EDIFICIO COMERCIAL
DE EN COLUBCAN, S.N.

tecs. profesional que presenta.
NANCY FRANCO RAMOS

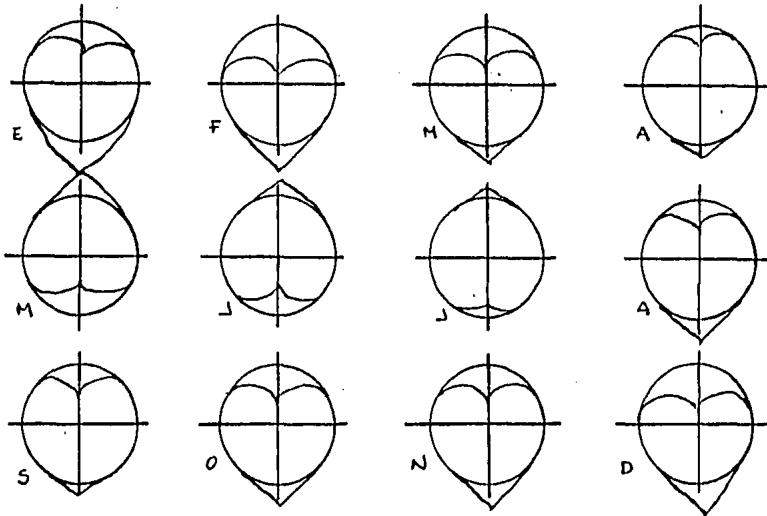
EL CLIMA



Universidad Autónoma de Guadalajara
**EDIFICIO COMERCIAL Y
OFICINAS COLIGABAN, S.A.**
tasas profesionales que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

ASOLEAMIENTO.-

NORTE



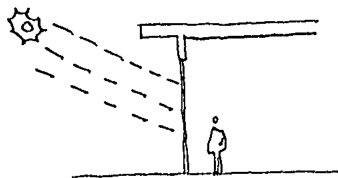
SUR

LA GRAFICA DE INSOLACION NOS MUESTRA QUE SE TIENE UN ASOLEAMIENTO TOTAL ANUAL MAXIMA AL SUR. LA TEMPERATURA AMBIENTE DEPENDE DE LA SITUACION DEL SOL Y DE LA SECCION DEL CALOR POR EL SUELO. POR ESTO, LA CURVA DE TEMPERATURA SE RETRASA EN UN MES APROXIMADAMENTE CON REALCION A LA DE ALTURAS DE CULMINACION DEL SOL. ES DECIR, EL DIA MAS CALUROSO DEL AÑO NO ES EL 21 DE JUNIO, SINO QUE SE ENCUETRA EN LOS ULTIMOS DIAS DE JULIO. EL DIA MAS FRIO NO ES EL 21 DE DICIEMBRE, SINO UNO DE LOS FINALES DE ENERO.

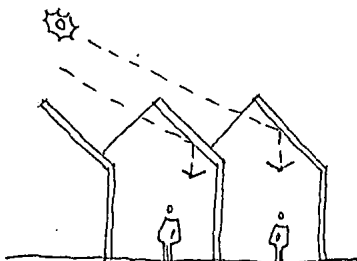
Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, S.N.C.
Tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

CONCLUSION.

LOS LOCALES CON ILUMINACION MAS UNIFORME, SON AQUELLOS CON VENTANAS ORIENTADAS AL NORTE, ALTAS Y CON Poca ALTURA ENTRE ESTAS Y EL DINTEL, PAREDES Y TECHOS DE COLORES CLAROS.




LOS LOCALES CON ILUMINACION DEFICIENTE PUEDEN MEJORARSE A---
BRIENDO MAS EL AREA DE ILUMINA--
CION. PARA LOGRAR ESTE PROPOSI
TO, SE HARAN VENTANAS MAS AMPLIAS.



LA ILUMINACION CENTRAL TIENE LA VENTAJA DE PROPORCIONAR UNA I-LUMINACION UNIFORME, DEJANDO LI--
BRES LAS PAREDES DEL LOCAL.

Universidad Autónoma de Guadalajara

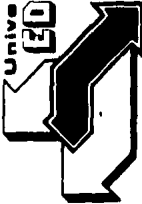


EDIFICIO COMERCIAL

DR. EN CULIACAN, S.N.

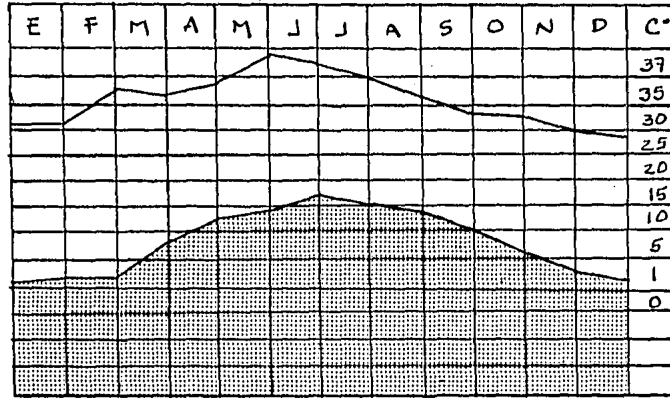
tecs. profesional que presenta.

NANCY FRANCO RAMOS



TEMPERATURA .-

EL CLIMA QUE PREVALECE EN EL VALLE DE CULIACAN ES CALIDO SECO, LA TEMPERATURA PROMEDIO DURANTE TODO EL AÑO OSCILA ENTRE LOS 27°C Y LOS 36°C Y DE EXTREMOS ENTRE LOS 4.2° C Y LOS 40° C.



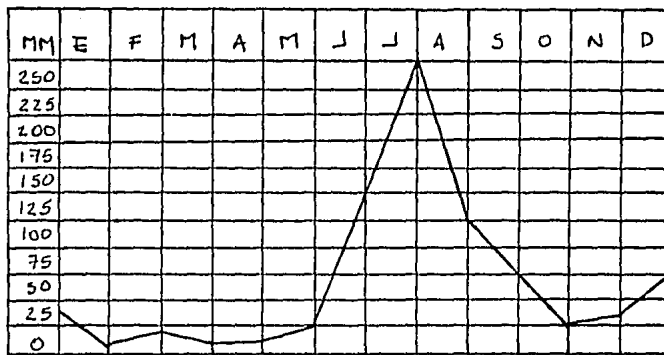
CONCLUSION.

ESTAS ALTAS TEMPERATURAS SE PUEDEN REDUCIR POR MEDIO DE MATERIALES POROSOS QUE INCLUYAN AIRE ENTRE SUS PAREDES, MATERIALES TERMICOS. PINTURAS CLARAS, MOVIMIENTO DE AIRE EN LOS LOCALES, ORIENTACION, FORMAS ARQUITECTONICAS, USO DE VEGETACION, AIRE ACONDICIONADO, ETC.

Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN CULIACAN, SIN.
Trabaja profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

PRECIPITACION PLUVIAL.-

LOS MESES DE MAYOR PRECIPITACION PLUVIAL SON DE JUNIO A OCTUBRE, LO CUAL HACE VER QUE EL 40% DEL AÑO SE PRODUCEN LAS MAYORES PRECIPITACIONES QUE SON OCACIONADAS EN LLUVIAS AISLADAS.



CONCLUSION.

EL TIPO DE BAJANTES A UTILIZAR EN AZOTEAS POR EL FACTOR PLUVIAL ES EL SIGUIENTE: UN BANANTE DE 4" DE DIAMETRO POR CADA 100 METROS CUADRADOS DE AZOTEA.

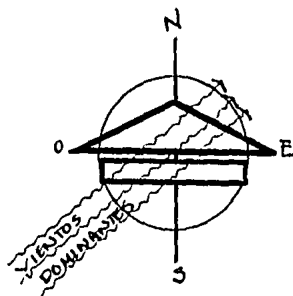
COMO AFECTA A LO ARQUITECTONICO: -IMPERMEABILIZACION -TECHOS PLANOS
-TIPOS DE JUNTAS -ALBAÑES -PARARRAYOS -GOTEROS.

Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, S.N.
tecs. profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

VENTILACION.-

VIENTOS EN M/SEG.

ENERO-----	1.2
FEBRERO-----	1.4
MARZO-----	1.5
ABRIL-----	2.1
MAYO-----	1.7
JUNIO-----	1.9
JULIO-----	1.7
AGOSTO-----	1.4
SEPTIEMBRE-----	1.3
OCTUBRE-----	1.3
NOVIEMBRE-----	1.3
DICIEMBRE-----	1.0



LOS VIENTOS DEL VALLE DE CULIACAN LLEGAN POR EL SUR-SUROESTE Y POR EL NORTE. ADEMAS DE UNA BRISA MARINA QUE LLEGA POR EL OESTE.

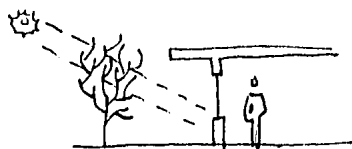
LOS DOMINANTES SON LOS DEL SUROESTE. LA GRAFICA NOS MUESTRA QUE NO SE PRESENTAN FUERTES CORRIENTES DE AIRE.

Universidad Autónoma de Guadalajara
OFICIO COMERCIAL
OP. EN CULIACAN, S.N.C.
asesor profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

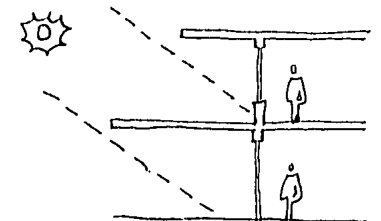
CONCLUSION.

UNA BUENA ORIENTACION Y CORRECTA DISPOSICION DE LAS VENTANAS, QUE PERMITAN LA ACCION BENEFICIOSA DE LOS RAYOS SOLARES, Y QUE TAMBIEN PROTEJAN CONTRA UNA INSOLACION SOFOCANTE, SON DECISIVAS PARA LA HABITABILIDAD DE UN EDIFICIO.

ES DESEABLE QUE EN OTOÑO E INVIERNO, Y TAMBIEN A PRIMERAS HORAS DE LA MAÑANA, PENETRE EL SOL EN EL EDIFICIO. EN CAMBIO DEBE EVITARSE LA ENTRADA DEL SOL AL MEDIO DIA Y POR LA TARDE EN LOS MESES DE VERANO.



INVIERNO



USO DE MARQUESINAS O VENTANAS

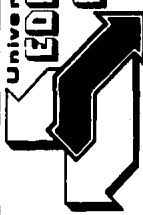


REMETIDAS.

VERANO

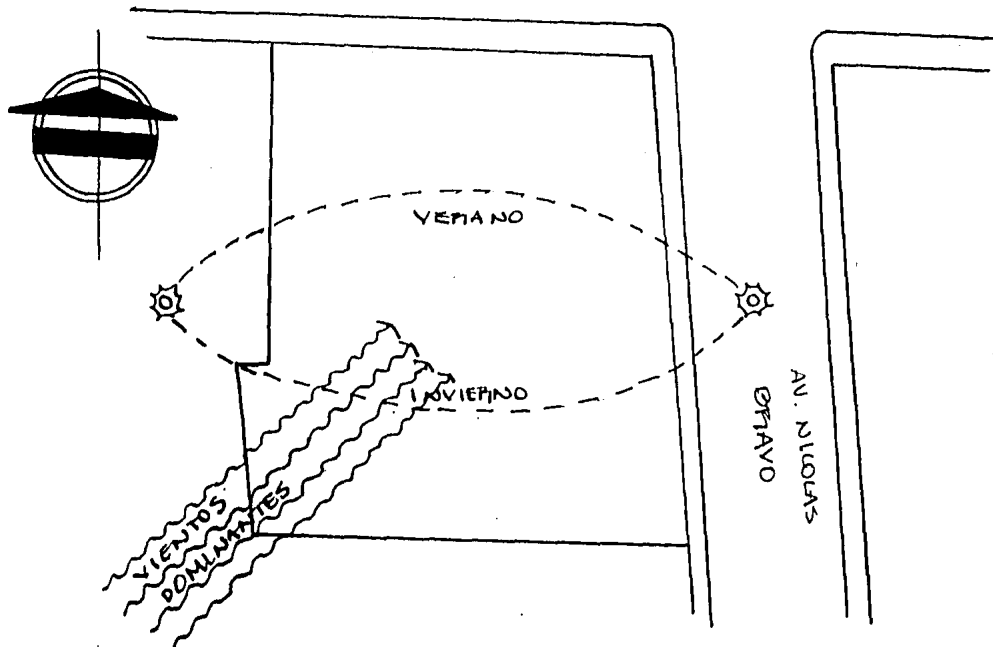
USO DE VEGETACION

Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL
DR. EN COLIAGAN, S.N.C.
Ingeniero profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS



ORIENTACION

C. MARIANO ESCOBEDO



CONCLUSION.

LA ORIENTACION MAS CRITICA SERA HACIA EL NORTE, PUES EN VERANO, CUANDO EL CALOR ESTA MAS FUERTE, DARA EL SOL DE LLENO SOBRE ESTA FACHADA. SE TRATARA, PUES, DE PROTEGERLA AL MAXIMO POR MEDIO DEL USO DE MATERIALES ADECUADOS, VEGETACION Y UNA BUENA VENTILACION.

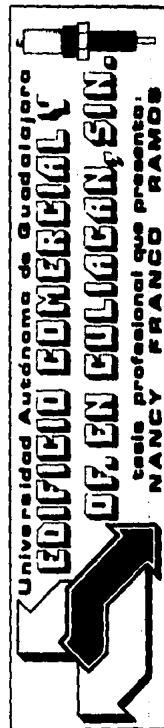
Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLABORACION.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

ILUMINACION.-

LA SITUACION GEOGRAFICA DEL VALLE DE CULIACAN, A UNOS CUANTOS KILOMETROS DEL TROPICO DE CANCER, HACE QUE SE ENCUENTRE BAÑADO POR GRAN CANTIDAD DE RAYOS LUMINOSOS TODO EL AÑO, COMO SE INDICA EN LA SIGUIENTE GRAFICA:

INSOLACION EN HORAS

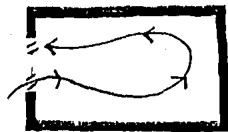
ENERO-----	189.2
FEBRERO-----	211.9
MARZO-----	251.0
ABRIL-----	229.7
MAYO-----	268.7
JUNIO-----	225.4
JULIO-----	202.3
AGOSTO-----	201.9
SEPTIEMBRE-----	207.5
OCTUBRE-----	235.5
NOVIEMBRE-----	230.3
DICIEMBRE-----	183.7



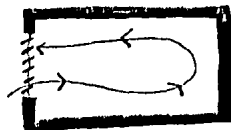
CONCLUSIONES.-

NORMAS PARA UNA VENTILACION NATURAL:

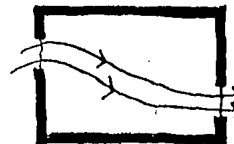
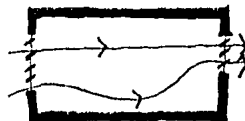
1.-- LA ABERTURA DE ENTRADA EN LA ZONA BAJA, LA DE SALIDA EN LA ALTA.




2.-- EL RENDIMIENTO MAXIMO SE LOGRA CON ABERTURAS DE INTRADAS IGUALES A LAS DE SALIDA.



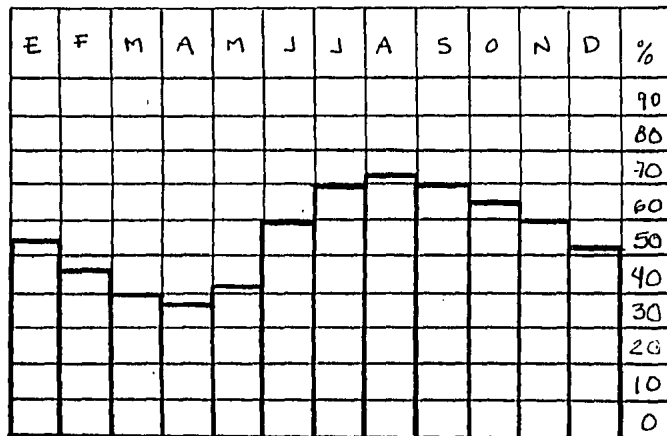
3.-- VENTILACION CRUZADA.



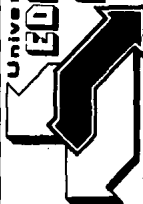
Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, SINO.
teles. profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS



HUMEDAD. -



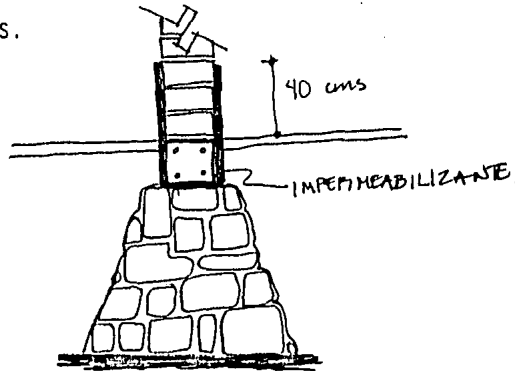
LA GRAFICA NOS INIDCA QUE EL MEDIO AMBIENTE DEL VALLE DE CULIACAN SE DEJA SENTIR CON UN GRADO DE HUMEDAD ALTA, MSMA QUE AL INTRODUCIRSE EN UN ESPACIO - INTERNO, PROVOQUE UNA CONDENSACION.


EDIFICIO COMERCIAL
DR. EN CULIACAN, S.N.
 tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

CONCLUSION.-

COMO INFLUYE EN LO ARQUITECTONICO:

- REVESTIMIENTO DE MUROS
- PROTECCION A MATERIALES EXPUESTOS.
- ESPACIO ADECUADO PARA APARATOS DE REFRIGERACION.
- REVESTIMIENTOS POROSOS.
- VENTILACION.
- IMPERMEABILIZACION DE CIMIENTOS.



EL GRADO DE HUMEDAD PARA UNA ATMOSFERA AGRADABLE VARIA DEL 50% AL 60%.
SIEMPRE EN LOS LIMITES DE = 40% Y = 70%.

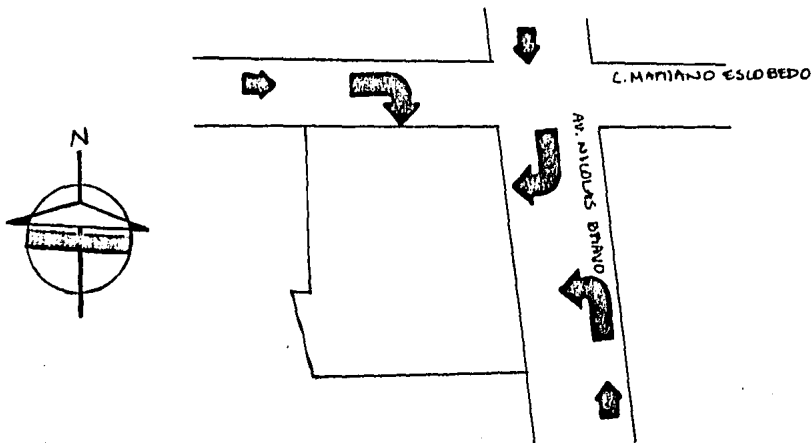
Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OP. EN COLIACAN, SIN.
tesis profesional que presenta.
NANCY FRANCO RAMOS

CONVENIENCIAS DE ACCESOS.-

DEBIDO A QUE EL TERRENO SE ENCUENTRA SOBRE UNA AVENIDA IMPORTANTE, COMO LO ES LA NICOLAS BRAVO, EL ACCESO PRINCIPAL ESTARA LOCALIZADO SOBRE DICHA AVENIDA: PARA FACILITAR EL ACCESO DE LAS PERSONAS AL LOCAL, LOGRANDO TAMBIEN UNA MEJOR VISTA DEL EDIFICIO AL PASAR POR ELLA, Y ASI ATRAER LA VISUAL SOBRE ESTE EDIFICIO.

PODRA CONTAR CON UN INGRESO SECUNDARIO LOCALIZANDOSE ESTE SOBRE LA CALLE MARIANO ESCOBEDO. (SIENDO ESTE EL DE SERVICIO).

EL ACCESO A LAS OFICINAS NO DEBE RESTAR IMPORTANCIA AL ACCESO DE VENTAS, POR LO TANTO, ESTARA LOCALIZADO TAMBIEN SOBRE LA CALLE SECUNDARIA.



Universidad Autónoma de Guadalajara

EDIFICIO COMERCIAL

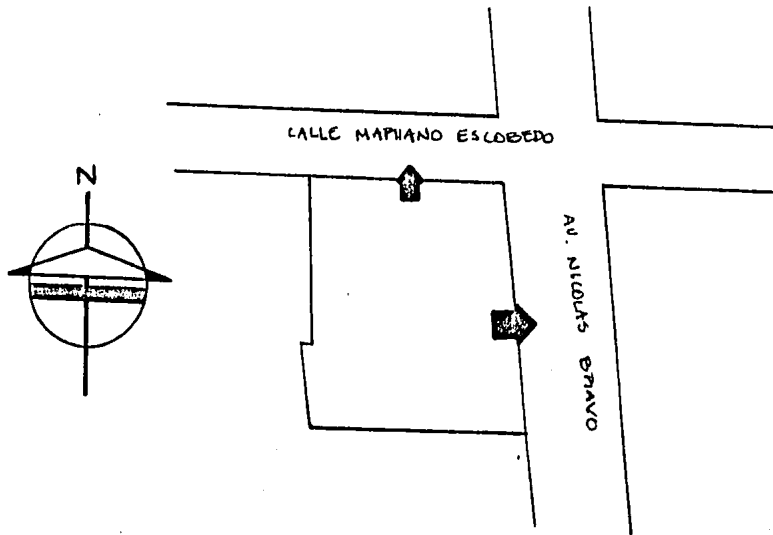
DR. EN COLIAGUAN, S.N.C.

tecle profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS


CONVENIENCIAS DE VISTAS.-

LAS VISTAS CON QUE CUENTA EL TERRENO SON HACIA LA CALLE M. ESCOBEDO Y HACIA LA AVENIDA N. BRAVO.

SIENDO ESTA ULTIMA LA MAS IMPORTANTE, PORQUE SIENDO UNA AVENIDA, CIRCULARAN POR ELLA MAS PERSONAS QUE POR LA PRIMERA.



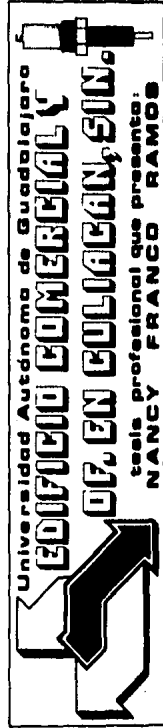
Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, S.N.C.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS



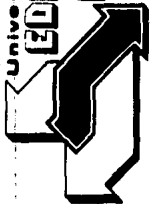
REQUISITOS

TECNICOS

LEGALES



ANALISIS DE LOS ASPECTOS TECNICOS



Universidad Autónoma de Guadalajara
**EDIFICIO COMERCIAL Y
OP. EN COLIAGUA, S.A.**
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

MATERIALES EMPLEADOS.-

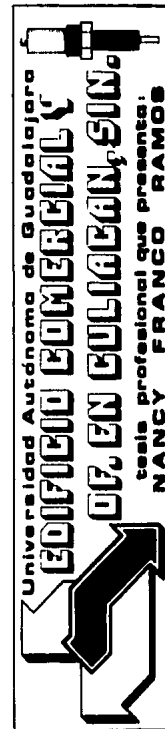
LOS MATERIALES A EMPLEARSE SON LOS CARACTERISTICOS DE LA REGION, SIENDO ESTOS :

EN ESTRUCTURA: POR LO GENERAL SE UTILIZA CONCRETO ARMADO, SIENDO POSIBLE TAMBIEN LA UTILIZACION DE ARMADURAS.

EN MUROS: LADRILLOS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, CON MORTERO CAL ARENA EN PROPORCION 1:3 GENERALMENTE. PARA MUROS TAPON PUEDE UTILIZARSE MUROS DE TABLA ROCA O MUROS PREFABRICADOS SIPOREX.

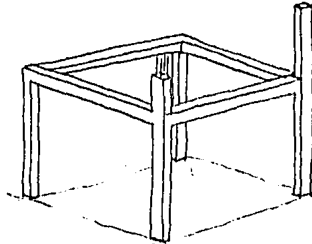
EN HERRERIA: ES MAS USUAL EL ALUMINIO, GRACIAS A SUS CUALIDADES, QUE ES POCO CORROSIVO, REQUIERE DE POCO MANTENIMIENTO, VERSATILIDAD, COLORES NATURALES., ETC. AUNQUE PUEDE UTILIZARSE TAMBIEN HERRERIA TUBULAR.

ACABADOS: POR LO GENERAL SON A BASE DE CAL-ARENA EN EXTERIORES E INTERIORES, TAMBIEN SE USA EL YESO EN INTERIORES PERO CON POCA FRECUENCIA DEBIDO A LA ESCASA MANO DE OBRA POR ALTOS COSTOS.

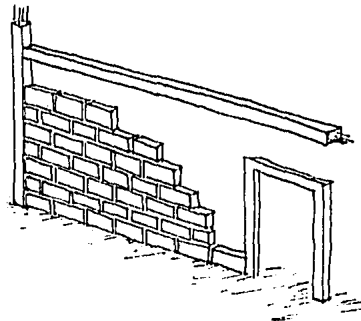


SISTEMAS CONSTRUCTIVOS.-


LSO SISTEMAS CONSTRUCTIVOS MAS EMPLEADOS EN LA REGION SON EL SISTEMA DE ESQUELETO EN BASE A TRABES Y COLUMNAS DE CONCRETO.



O EL DE MUROS DE CARGA , PRINCIPALMENTE EN COLINDANCIAS.

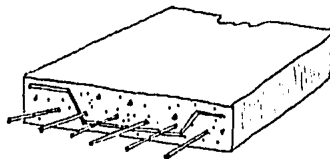


Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, S.N.C.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

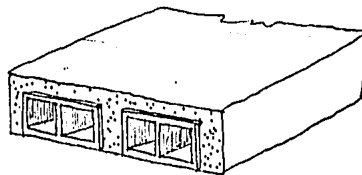


EN LOSAS ES FRECUENTE ENCONTRAR LOSAS PLANAS DE CONCRETO ARMADO, ALIGERADAS CON BLOCK O PREFABRICADAS:

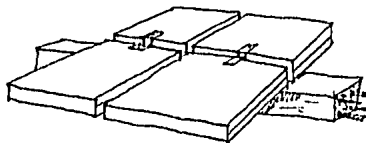
PLANAS DE CONCRETO ARMADO.



ALIGERADAS CON BLOCK.



PREFABRICADAS.

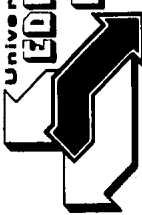


Universidad Autónoma de Guadalajara

EDIFICIO COMERCIAL

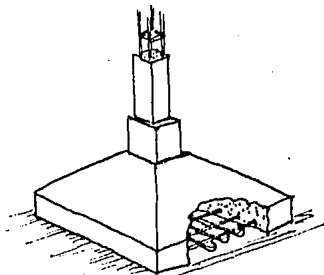
DR. EN COLIAGAN, S. C.

tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

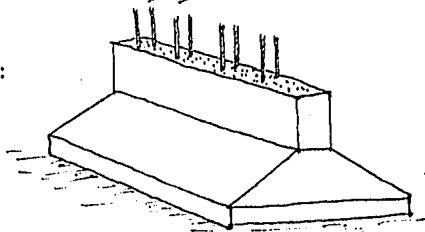


EN CIMENTACIONES SE PODRA USAR:

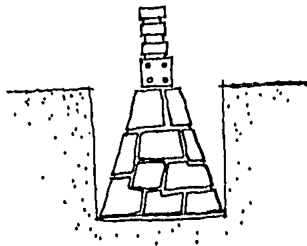
ZAPATAS AISLADAS:



ZAPATAS CORRIDAS:



CIMIENTO MAMPOSTEADO:



Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL
OF. EN COLIACAN, S.N.C.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

INSTALACIONES.-

NO REQUIEREN ESTAS DE UN ESTUDIO ESPECIAL, PUES SON LAS UTILIZADAS EN CUALQUIER PROYECTO:

INSTALACION SANITARIA: TUBERIAS DE P.V.C. DE 2" \emptyset , 4" \emptyset Y 6" \emptyset SEGUN LA DESCARGA.

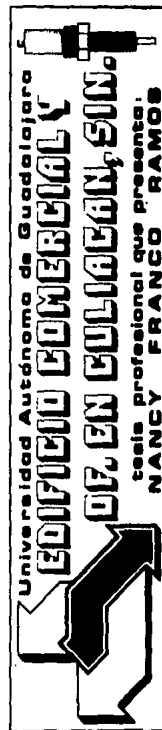
ALBAÑALES DE CONCRETO DE 4" \emptyset PARA AGUAS PLUVIALES, Y DE 6" \emptyset PARA AGUAS NEGRAS CON PENDIENTES DE 2%.

INSTALACION ELECTRICA: SERA OCULTA EN LA LOSA Y MUROS, USANDO POLIDUCTOS DE - 1/2" \emptyset . EL ALAMBRE SERA DE T.W. -12 PARA LINEAS PRINCIPALES Y CONTACTOS.


AIRE ACONDICIONADO: EL SISTEMA A UTILIZAR SERA EL DE AIRE ACONDICIONADO - CON REFRIGERACION A BASE DE CONDENSADOR.Y SERA DISTRIBUIDO POR TODO EL EDIFICIO POR MEDIO DE DUCTOS DE LAMINA GALVANIZADA.

TELEFONO: EN EL PRIMERO Y SEGUNDO PISO,SIN CONTAR LOS CONSULTORIOS, SERA A BASE DE CONMUTADOR CON CINCO LINEAS. EN LAS OFICINAS DE RENTA Y PARTICULARES, SERAN TELEFONOS ORDINARIOS.


INSTALACION HIDRAULICA: TUBERIAS DE FIERRO GALVANIZADO DE 3/4" \emptyset PARA ALIMENTADORES Y DE 1/2" \emptyset Y 3/8" \emptyset PARA UNIDADES.




INSTALACION CONTRA INCENDIO: COMO LOS INCENDIOS A PREVENIRSE SON DEL TIPO A Y B, SE UTILIZARAN EXTINGUIDORES LOCALIZADOS EN LUGARES ESTRATEGICOS DEL EDIFICIO.



Universidad Autónoma de Guadalajara
**EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, SINO.**
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS



C O N C L U S I O N E S



Universidad Autónoma de Guadalajara
**EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIAGEN, S.N.**
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS RECOMENDABLES.-

LOSAS SIPOREX PARA TECHOS Y ENTREPISOS.

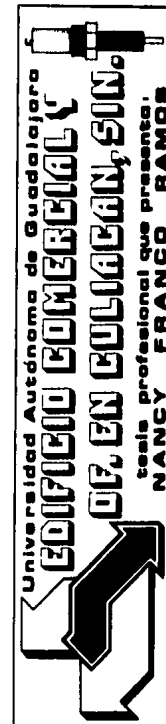
ESPECIFICACIONES:

LAS LOSAS SIPOREX PARA TECHO Y ENTREPISO SON ELEMENTOS DE CARGA PREFABRICADOS, ARMADOS CON PARRILLAS DE ACERO CUYAS CARACTERISTICAS VARIAN EN FUNCION DE LAS CARGAS Y LOS CLAROS, CON BASTONES TRANSVERSALES DE ANCLAJE EN CADA EXTREMO. EL ARMADO ESTA PROTEGIDO CON UNA CAPA DE ANTICORROSIVO. LAS LOSAS -- TIENEN UNA RANURA PARA SU JUNTEO CON MORTERO DE CEMENTO Y ARENA PARA ALOJAR TAMBIEN EN ELLA LAS VARILLAS DE ANCLAJE Y BASTONES DE CONTINUIDAD, LO QUE DA UN TECHO FIJO Y UNIFORME. SUS ARISTAS LONGITUDINALES INFERIORES SE ACHAFLANAN. LA SUPERFICIE PRESENTA UNA TEXTURA UNIFORME APROPIADA PARA ABSORBER SONIDO, LA CUAL PARA REQUERIMIENTOS USUALES DE ACABADO PUEDE DEJARSE APARENTE O BIEN, PINTARSE DIRECTAMENTE SIN NECESIDAD DE APLICACION PREVIA DE APLANADO. DIMENSIONES Y PESO: LONGITUD DE 100 A 600 CM., ESPESOR DE 7.5 A 25 CMS. CON UN MODULO DE 2.5 CMS.

PARA LOSAS DE 20 CMS EL PESO ES DE 130 KG/M² CON CARGA UTIL DE 50 A 600 KG/M² DEPENDIENDO DEL LARGO DE LA LOSA

DETALLES CONSTRUCTIVOS:

ANCLAJE: ES NECESARIO FIJAR LAS LOSAS SIPOREX A LOS ELEMENTOS DE SOPORTE, MEDIANTE ALGUN SISTEMA DE ANCLAJE.



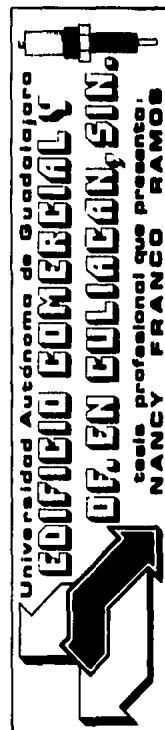
BASTONES DE CONTINUIDAD: EN LAS RANURAS DE LAS LOSAS, PRECISAMENTE A LA AL-
TURA DE LOS APOYOS, DEBERAN ALOJARSE VARILLAS DE 6.3 o 7.9 MM. DE DIAMETRO
Y DE LONGITUD APROXIMADAMENTE IGUAL A UN TERCIO DE LA LONGITUD DE LA LOSA Y
COMO MINIMO 80 CM. ESTAS VARILLAS SE INTRODUCEN A PRESION EN EL MORTERO DE RE-
LLENO, EN FORMA TAL QUE QUEDEN TOTALMENTE EMBEBIDAS EN EL MISMO Y A 10 o 15
MM. DE PROFUNDIDAD.

JUNTEO: LAS RANURAS QUE QUEDAN ENTRE LOSA Y LOSA, SE RELLENAN CON MORTERO DE
CEMENTO Y ARENA (1:3) TENIENDO CUIDADO DE MOJAR PREVIAMENTE LA RANURA Y DE QUE
EL MORTERO SE COLOQUE SUFICIENTEMENTE FLUIDO. NO DEBE CAMINARSE SOBRE LA LO-
SA ANTES DE QUE FRAGUE ESTE MORTERO.

CORTES: LAS LOSAS NORMALES DE TECHO Y ENTREPISO NO DEBEN CORTARSE PORQUE SE
ALTERA EL ANCLAJE DEL ARMADO. CUANDO SEA NECESARIO HACER CORTES DIAGONALES,
CHAFLANES O AGUJEROS, SE REQUIERE LA FABRICACION DE LOSAS CON ARMADO ESPECIAL
LAS CUALES SE IDENTIFICAN POR UN ESTAMPADO QUE DICE "ESPECIAL". EN NINGUN MO-
MENTO EL ANCHO DE UNA LOSA DE AJUSTE PUEDE SER MENOR DE 20 CMS.

SI SE REQUIEREN AGUJERO MAYORES, PUEDE CONSULTARSE CON SIPOREX DE MEXICO.

ACABADOS: LA TEXTURA Y EL COLOR GRIS PERLA DE SIPOREX LE DAN UNA APARIENCIA
AGRADABLE. PUEDE TAMBIEN TERMINARSE CON UNA PINTURA DE CAL, CEMENTO, VINILI-
CA O ACRILICA. CUANDO SE DESEA TERMINAR LA LOSA CON UNA PINTURA A BASE DE
UNA DISPERSION DE ACEITE, HABRA QUE ESPERAR A QUE ESTE COMPLETAMENTE SECA AL
TACTO.



CARACTERISTICAS DE LA LOSA SIPOREX:

LIGEREZA

AISLAMIENTO TERMICO

SELLO PERFECTO QUE NO PERMITE ENTRADA DE AGUA, POLVO O AIRE.

RAPIDA COLOCACION

INCOMBUSTIBILIDAD

ACABADO APARENTE

LIMPIEZA DE OBRA

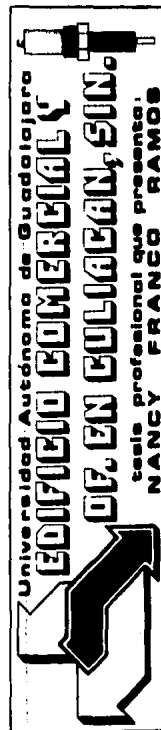
FACILIDAD PARA HACER TODO TIPO DE INSTALACIONES

ECONOMIA DIRECTA E INDIRECTA, DADOS LOS AHORROS DE PESO Y TIEMPO.

DISEÑO: LAS LOSAS SIPOREX PARA TECHO Y ENTREPISO SE DISEÑAN COMO VIGAS SIMPLE MENTE APOYADAS CON UN SOPORTE MINIMO DE 5 CM. EN CADA EXTREMO. CUMPLEN CON TODOS LOS REQUERIMIENTOS NORMALES DE SOBRECARGA. LA FLECHA MAXIMA QUE PRESEN TAN LAS LOSAS ES IGUAL A 1/360 DEL CLARO . EL FACTOR DE SEGURIDAD A LA RUP TURA ES IGUAL A TRES VECES LA SOBRECARGA DEL DISEÑO.

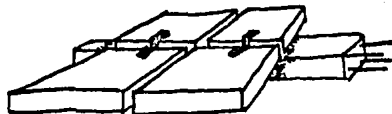
INCOMBUSTIBILIDAD: SIPOREX ES TOTALMENTE INCOMBUSTIBLE. LAS LOSAS DE TECHO Y ENTREPISO HAN SIDO CLASIFICADAS EN SUECIA, INGLATERRA, ALEMANIA, FRANCIA, CANADA Y EE.UU. SEGUN NORMAS OFICIALES COMO RESISTENTES AL FUEGO.

AISLAMIENTO TERMICO : EL COEFICI ENTE DE CONDUCTIBILIDAD TERMICA K EN LAS SALSAS SIPOREX DE PESO VOLUMETRIC 0.5 ES 0.1KCAL/°C. HR. M PARA FINES DE CALCULO.

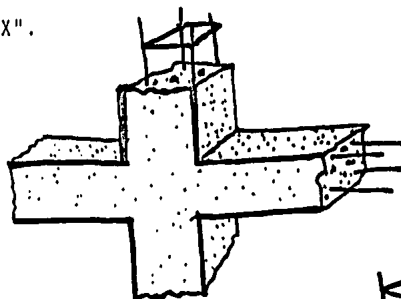


MATERIALES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS RECOMENDABLES.-

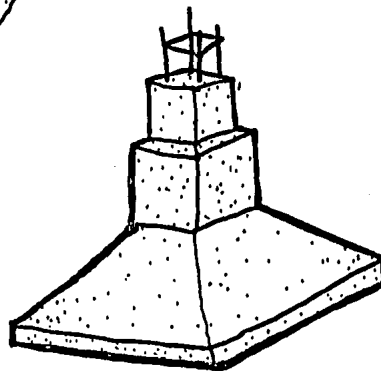
ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



LOSAS PREFABRICADAS "SIPOREX".



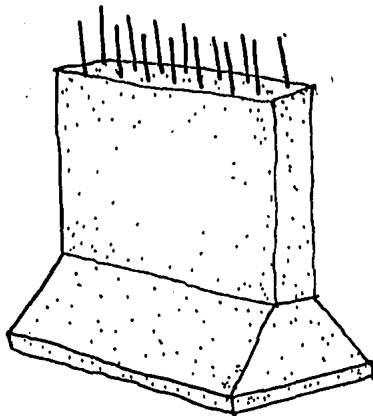
COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO.




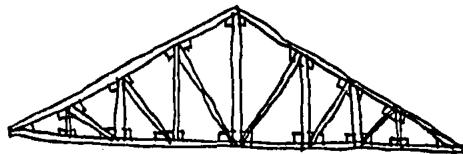
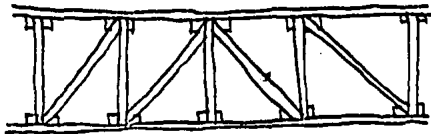
ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO AISLADAS O CORRIDAS

Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN CULIACAN, S.N.C.
tesis profesional que presenta.
NANCY FRANCO RAMOS

MUROS CARTEL.



ARMADURAS.



Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL
DR. EN COLIACAN, SIN.
tecs profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

CONSIDERACIONES SOBRE INSTALACIONES.-

PREVENCION CONTRA INCENDIOS. TIPOS DE FUEGO:

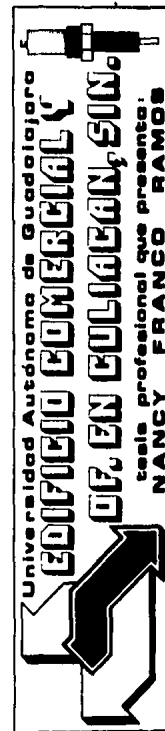
FUEGO TIPO "A": ES LA FORMA EN QUE ARDEN MADERA, PAPEL, TELAS Y SUSTANCIAS CELULOSICAS EN GENERAL. SU CARACTERISTICA PRINCIPAL ES QUE TIENEN DOS MANERAS DE COMBUSTION POSIBLE, CON PRODUCCION DE FLAMA Y EN FORMA INCANDESCENTE PUDIENDO REALIZARSE LAS DOS AL MISMO TIEMPO. GENERALMENTE MEDIANTE LA COMBUSTION SE PRODUCE EL CARBON LO CUAL EXPLICA EL NOMBRE DE SUSTANCIAS CARBONOSAS CON QUE SE LES DESIGNA.

FUEGO TIPO "B": SE TRATA DE FUEGOS EN LIQUIDO COMO GASOLINA, PETROLEO, TRACTOLINA, DIESEL, ACEITES, GRASAS, ETC. CUYA CARACTERISTICA PRINCIPAL ES QUE SON MAS LIGEROS QUE EL AGUA, YA QUE LOS LIQUIDOS MAS PESADOS QUE EL AGUA -- PUEDEN SER TRATADOS COMO SI FUERAN DEL TIPO A. ESTOS TIPOS DE COMBUSTIBLES GENERALMENTE NO TIENEN COMBUSTION INCANDESCENTE, POR LO QUE CON EL ABATIMIENTO DE LA FLAMA SE LOGRA SU EXTINCION TOTAL.

AGENTES EXTINTORES:

EN GENERAL, SE PUEDE DECIR QUE LOS AGENTES EXTINTORES DE LOS FUEGOS TIPO "A", CUYA CARACTERISTICA ES LA DE FORMAR BRASAS, DEBEN SER CAPACES DE -- IMPREGNAR EL OBJETO INCENDIADO, DEBIDO PRECISAMENTE A LA NECESIDAD DE APAGAR LAS BRASAS. LOS TIPOS QUE MAS SE USAN SON EL AGUA Y LAS SOLUCIONES ACUOSAS.

LOS AGENTES EXTINTORES DE LOS FUEGOS TIPO "B" ACTUAN AHOGANDO LA FLAMA O ENFRIANDO EL COMBUSTIBLE POR ABAJO DE SU PUNTO DE INFLAMACION, O POR INHIBICION QUIMICA. LOS TIPOS QUE MAS SE USAN SON LAS ESPUMAS, EL BIXIDO DE



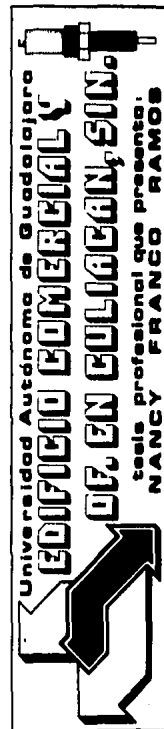
CARBONO Y LOS POLVOS QUIMICOS A BASE DE BICARBONATO DE SODIO O DE POTASIO, O FOSFATO DE MONOAMONIO, EL AGUA EN FORMA DE NEBLINA Y LAS SUSTANCIAS HALOGENADAS.

EXTINGUIDORES.-

LOS APARATOS MAS SENCILLOS QUE EXISTEN PARA COMBATIR INCENDIOS SON LOS EXTINGUIDORES QUE TIENEN GRAN UTILIDAD EN INCENDIOS DE PRIMER GRADO O CONATOS, POR LO QUE NO DEBERIAN FALTAR EN NINGUN TIPO DE RIESGO. SUS PRINCIPALES VENTAJAS SON: FACIL MANEJO, CUALQUIER PERSONA PUEDE APRENDERLO. FACILES DE TRANSPORTAR HASTA EL LUGAR DEL CONATO. MUY EFECTIVOS CUANDO SE UTILIZAN DEBIDAMENTE.

REQUISITOS PARA EL SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIO A BASE DE EXTINGUIDORES:

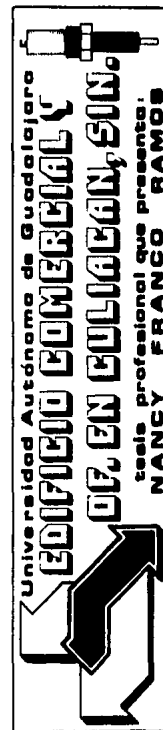
- * LAS CARGAS DE LOS EXTINGUIDORES SE DEBERAN REVISAR CONSTANTEMENTE Y RENOVAR DENTRO DEL PERIODO Y CON LOS MATERIALES RECOMENDADOS POR EL FABRICANTE DE LOS MISMOS.
- * LOS EXTINGUIDORES DE COLGAR DEBERAN ESTAR A UNA ALTURA MAXIMA DE 1.60 M DEL NIVEL DEL SUELO A SU PARTE MAS ALTA. TODAS LAS UNIDADES SE DEBERAN MARCAR CON COLORES CONTRASTANTES PARA SU FACIL LOCALIZACION.
- * LAS UNIDADES DE EXTINCION PORTATILES O EXTINGUIDORES SE DEBERAN COLOCAR CUBRIENDO AREA DE INCENDIO A DISTANCIAS ALCANZABLES, SIN OBSTRUCCION, POR CUALQUIER PERSONA, DE ACUERDO CON LA SIGUIENTE TABLA:



RIESGO CLASE:	I	II	III	IV
SUPERFICIE MAX. QUE PODRA CUBRIR UN EXTINGUIDOR:	330 m ²	200 m ²	150 m ²	150 m ²
DISTANCIA MAXIMA QUE DEBERA RECORRER UNA PERSONA PARA LLEGAR AL EXTINGUIDOR MAS CERCANO:	30 m	15 m	15 m	12.5 m

CLASIFICACION DE EXTINGUIDORES.-

EN EL MERCADO MEXICANO SE PUEDEN ENCONTRAR APARATOS EXTINGUIDORES DE DIFERENTES CARACTERISTICAS, SEGUN EL FABRICANTE; PERO LO IMPORTANTE ES QUE EL AGENTE EXTINGUIDOR BASICO SE CONSERVA. POR ESTA RAZON SE CLASIFICAN Y SE DENOMINAN DE ACUERDO A LA TABLA SIGUIENTE:



CLASE
DE
FUEGO

COMBUSTIBLE

TIPO DE
EXTINGUIDOR

AGENTE EXTINTOR

"A"

TODOS LOS COMBUS-
TIBLES SÓLIDOS
EXCLUYENDO MATE-
RIALES CON CO--
RRIENTE ELCTRICA

AGUA-CARTUCHO
AGUA-PRESION
AGUA-BOMBA

AGUA
AGUA
AGUA

SODA-ACIDO

SOLUCION DE BICARGONATO DE
SODIO Y ACIDO SULFURICO O
CLORHIDRICO DILUIDO.

ESPUMA

SOLUCIONES DE SULFATO DE A
LUMINIO Y BICARBONATO DE
SODIO

POLVO-QUIMICOS

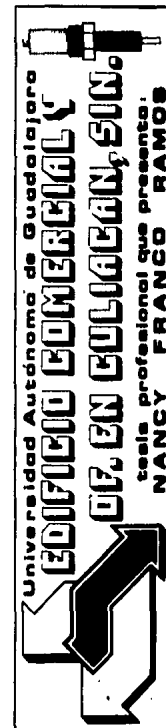
POLVOS SECOS DE BICARBONA-
TO DE SODIO, POTASIO O FOS
FATO DE MONOAMONIO.

"B"

TODOS LOS COMBUS
TIBLES LIQUIDOS
Y GASEOSOS

BIOXIDO DE CARBONO
(CO₂)

BIOXIDO DE CARBONO LIQUIDO



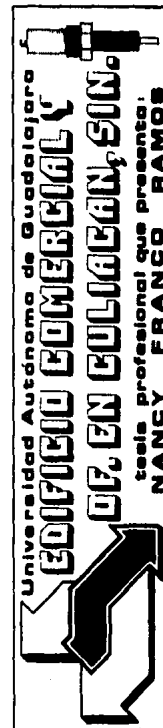
COMO SE PUEDE APRECIAR, ES FACTIBLE ADOPTAR CASO TODOS LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS, PERO EL MAS USUAL ES EL CONCRETO ARMADO EN SUS DIFERENTES VARIABLES:

- LOSA PREFABRICADA "SIPOREX"
- COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO
- ESTRUCTURAS METALICAS EN GRANDES CLAROS.
- CIMENTACION DE ZAPATAS AISLADAS O CORRIDAS DE CONCRETO.
- MUROS CARTEL
- MUROS TAPON EN LA MAYOR PARTE DE LAS OFICINAS.

LAS CARGAS DE ENTREPIOS Y TECHOS SERAN RECIBIDAS POR TRABES DE CONCRETO O ARMADURAS Y ESTAS LAS TRANSMITIRAN A LAS COLUMNAS. DE AHI A LAS ZAPATAS, QUE A SU VEZ LAS TRANSMITIRAN AL TERRENO.

COSTO APROXIMADO POR METRO CUADRADO:

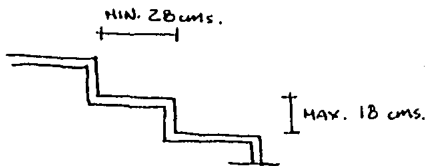
\$ 30,000.00 POR METRO CUADRADO.



REQUISITOS LEGALES.-

DE LOS EDIFICIOS PARA OFICINAS Y COMERCIOS:

ARTICULO 121.- ESCALERAS:



* DE MATERIALES INCOMBUSTIBLES.

* DARA SERVICIO A NO MAS DE 1400 M² CADA UNA.

* ANCHURAS:

HASTA 700 M ²	-----	1.20 M.
DE 700 M ² A 1,050 M ²	-----	1.80 M.
DE 1,050 M ² A 1,400 M ²	-----	2.40 M.

ARTICULO 122.- UN SERVICIO SANITARIO PARA HOMBRES Y UNO PARA MUJERES POR NIVEL
POR CADA 400 M² -----1 SANITARIO Y UN MINGITORIO PARA
HOMBRES
POR CADA 300 M² -----1 SANITARIO PARA MUJERES.

ARTICULO 123.- SE UTILIZARA ILUMINACION Y VENTILACION ARTIFICIAL SOLO SI PER
MITEN LA DEBIDA VISIBILIDAD Y VENTILACION A JUICIO DE LA DI--
RECCION.

Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, S.N.C.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

DE LAS FUENTES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE.

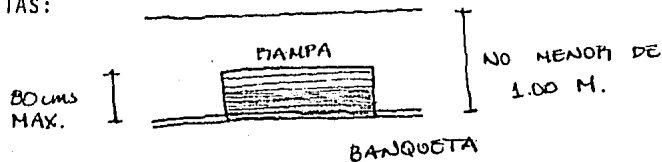
ARTICULO 72.- EL MATERIAL DE LAS TUBERIAS SERA APROBADO POR LA DIRECCION.

DEL ALCANTARILLADO:

ARTICULO 79.- LOS PLANOS DEBERAN CONTENER TODOS LOS DATOS NECESARIOS A ESCALA.

ARTICULO 81.- LAS DESCARGAS DOMICILIARIAS TENDRAN UN DIAMETRO MINIMO DE 15 CENTIMETROS.


ARTICULO 90.- BANQUETAS:



Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, S.N.C.
teles. profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

REQUISITOS

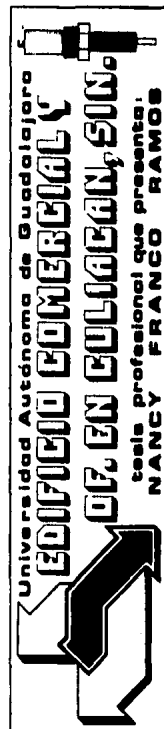
FUNCIONALES



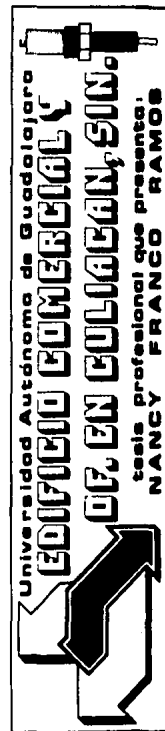
Universidad Autónoma de Guadalajara
**EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACÁN, SINA**
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

ANALISIS DE LAS ACTIVIDADES.-

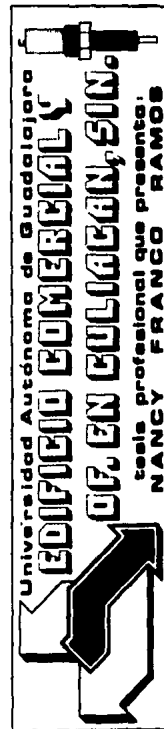
QUIEN? (USUARIO)	QUE? (ACTIV.)	DONDE? (LOCAL)	CON QUE? (EQUIPO)
GERENTE	ESTAC. SU AUTO DIRIGE AL PERSONAL HACE PEDIDOS ESCRIBE NEC. FISIOLÓGICAS	ESTACIONAMIENTO AREA MOSTRADOR OF. GERENTE OF. GERENTE BAÑO GERENTE	----- MOSTRADOR TELEFONO SILLON, ESCRITORIO SANITARIO, LAVABO
SECRETARIA GTE.	HACE CARTAS LLEVA LA CORRESPOND. HACE CHEQUES	AREA SECRETARIAL AREA SECRETARIAL AREA SECRETARIAL	ESCRITORIO CAJONES O ARCHIV. ESCRITORIO
DIRECTOR GENERAL	DIRIGE AL PERSONAL CONFIRMA PEDIDOS FIRMA CARTAS HACE LLAMADAS ATIENDE A AGENTES VENDEDORES NEC. FISIOLÓGICAS	AREA DE MOSTRADOR OF. DIRECTOR OF. DIRECTOR OF. DIRECTOR OF. DIRECTOR BAÑO DIRECTOR	MOSTRADOR TELEFONO ESCRITORIO, SILLON TELEFONO SILLAS, SERVI-BAR SANITARIO, LAVABO.
SECRETARIA DIR.	HACE CARTAS LLEVA LA CORRESPOND. HACE CHEQUES	AREA SECRETARIAL AREA SECRETARIAL AREA SECRETARIAL	ESCRITORIO CAJONES O ARCHIV. ESCRITORIO



EMPLEADO DE MOSTRADOR	ATIENDE AL PUBLICO ATIENDE CLIENTES POR TELEFONO SE BAÑA NEC. FISIOLÓGICAS MANDA PEDIDOS	AREA MOSTRADOR. AREA TELEFONOS BAÑO-VESTIDORES BAÑO-VESTIDORES AREA PEDIDOS	MOSTRADOR TELEFONOS, CONMUT. REGADERAS, LOCKERS SANIT., MINGIT., LAV. MESA O MOSTRADOR
BODEGUERO	RECIBE PEDIDOS LOS ACOMODA NEC. FISIOLÓGICAS SE BAÑA	ANDEN CARCA Y DES. BODEGA BAÑO-VESTIDORES BAÑO-VESTIDORES	DIABLILLO ESTANTES SANIT., MINGIT., LAV. REGADERAS, LOCKERS
REPARTIDOR	LLEVA PEDIDOS ESTACIONA MOTOCICLETA SE BAÑA NEC. FISIOLÓGICAS	AREA PEDIDOS ESTAC. MOTOCICL. BAÑO-VESTIDORES BAÑO-VESTIDORES	MESA O MOSTRADOR REGADERAS, LOCKERS SANIT., MINGIT., LAV.
TELEFONISTA	ATIENDE CONMUTADOR LLAMA POR EL ALTAVOZ NEC. FISIOLÓGICAS	AREA. CONMUTADOR AREA CONMUTADOR BAÑO	CONMUTADOR MICROFONO SANITARIO, LAVABO
MOZO	LIMPIA EL EDIFICIO HACE MANDADOS	CUARTO MANTENIM. -----	TARJA, CUBETAS, ESC. -----



CAJERO (A)	RECIBE NOTAS	AREA DE CAJA	BARRA
	COBRA AL CLIETE	AREA DE CAJA	CAJA
	PAGA FACTURAS	AREA DE CAJA	BARRA
	HACE CORTE DE CAJA	AREA DE CAJA	CAJA
CLIE TE	ESPERA SU TURNO	AREA MOSTRADOR	MOSTRADOR
	PIDE MERCANCIA	AREA MOSTRADOR	MOSTRAODR
	PAGA	AREA DE CAJA	CAJA
	SE ESTACIONA	ESTACIONAMIENTO	-----
JEFE DE C. Y C.	OTORGO CREDITOS	OF. DE C. Y C.	ESCRITORIO, SILLA
	HACE LA COBRANZA		
	MENSUAL	OF. DE C. Y C.	ARCHIVEROS, COMPUTAD.
	HACE REVISION	OF. DE C. Y C.	ESCRITORIO, SILLAS
	MANDA LA COBRANZA		
	DIARIA	OF. DE C. Y C.	ESCRITORIO, SILLAS
	RECIBE COBRANZA	OF. DE C. Y C.	ESCRITORIO, SILLAS
	NEC. FISIOLÓGICAS	BAÑO	LAVABO, SANITARIO
	RECIBE A LOS		
	DEUDORES	OF. C. Y C.	ESCRITORIO, SOLLONES
CAJERO GENERAL (AUX. DEL JEFE DE C. Y C.)	RECIBE DEL CAJERO		
	DEL MOSTRADOR	OF. DE C. Y C.	ESCRITORIO SILLON
	RECIBE DEL COBRADOR	OF. DE C. Y C.	ESCRITORIO SILLAS
	MANDA AL BANCO	AREA PEDIDOS	MOTOCICLETAS
	PAGA REVISION	OF. DE C. Y C.	ARCHIVO, COMPUTADORA
	NEC. FISIOLÓGICAS	BAÑO	SANIT., LAVABO



COBRADOR

LLEVA LA COBRANZA
DIARIA
HACE CUENTAS CON EL
AUX. DE C. Y C.
ESTACIONA MOTOCICL.
HACE COBR. FORANEA
NEC. FISIOLÓGICAS
SE BAÑA

OF. DEL C.YC.
EST. MOTOCICLETAS

BAÑO-VESTIDORES
BAÑO-VESTIDORES

MOTOCICLETA

SILLA ESCRITORIO
MOTOCICLETA
AUTO
SANITARIOS, LAVAB.
REGADERAS, LOCKERS

CONTADOR PUBLICO

LLEVA LA CONTABILIDAD
DIARIA Y MENSUAL
HACE LLAMADAS
RECIBE CLIENTES
NEC. FISIOLÓGICAS
ESTACIONA SU AUTO

OF. DEL CONTADOR
OF. DEL CONTADOR
OF. DEL CONTADOR
BAÑO
ESTACIONAMIENTO

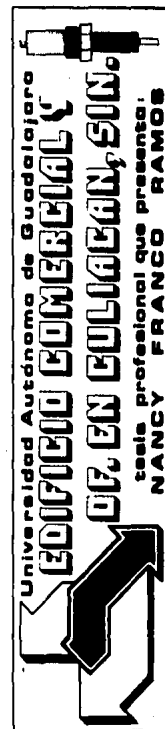
SILLON, ESCRITORIO
ARCHIVO, COMPUTADORA
TELEFONO
SILLONES, MESA
SANITARIO, LAVABO
AUTO

AUX. DEL CONTAD.

AUXILIA AL CONTAD.
HACE LLAMADAS
TIENE CORRESPOND.
RECIBE CLIEYES
NEC. FISIOLÓGICAS
ESTACIONA SU AUTO

OF. DEL AUX. C.
OF. DEL AUX. C.
AREA SECRETARIAL
OF. DEL CONTADOR
BAÑO
ESTACIONAMIENTO

SILLON, ESCRITORIO
TELEFONO
SILLA, ESCRITORIO
SILLONES, MESA
SANIT., MINGIT., LAVA.
AUTO



TECNICO EN
COMPUTACION

MANEJA LAS COMPUT.
HACE PROGRAMAS
AYUDA AL CONTAD.
ALIMENTA A LA
COMPUTADORA
NEC, FISIOLÓGICAS

CUBICULO COMPUT.
CUBICULO COMPUT.
CUBICULO COMPUT.
CUBICULO COMPUT.
BAÑO

COMPUTADORAS
ESCRITORIO, SILLA
ESCRITORIO, SILLAS
COMPUTADORA
SANIT., MINGIT., LAV.

AUX. TECNICO EN
COMPUTACION

MANEJA LAS COMPUT.
ALIMENTA A LAS COMPUT.
EXTRAE DATOS
MEC. FISIOLÓGICAS

CUBICULO COMPUT.
CUBICULO COMPUT.
CUBICULO COMPUT.
BAÑO

COMPUTADORAS
COMPUTADORAS
COMPUTADORAS
SANIT., MINGIT., LAV.

SECRETARIA
DEL CONTADOR

LLEVA LA PAPELERIA
DEL CONTADOR
LLAMA POR TELEFONO
NECESIDADES FISIOLÓ.
ESCRIBE A MAQUINA
TOMA DICTADOS

AREA SECRETARIAL
AREA SECRETARIAL
BAÑO
AREA SECRETARIAL
OF. DEL CONTADOR

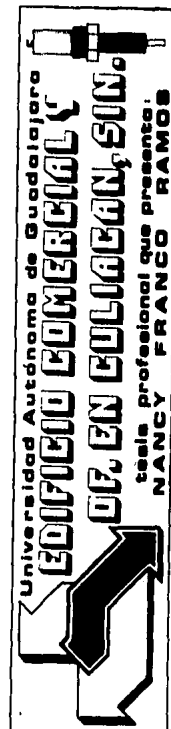
ESCRITORIO, SILLA
TELEFONO
SANITARIO LAVABO
MAQ. DE ESCRIBIR
SILLA.

SECRETARIA DE
C. Y C.

LLEVA PAP. DE CYC
LLAMA POR TELEFONO
ESCRIBE A MAQUINA
TOMA DICTADOS
NEC. FISIOLÓGICAS

AREA SESCRETARIAL
AREA SECRETARIAL
AREA SECRETARIAL
OF. DEL CYC
BAÑO

ESCRITORIO, SILLA
TELEFONO
MAQ. DE ESCRIBIR
SILLA
SANITARIO, LAVABO



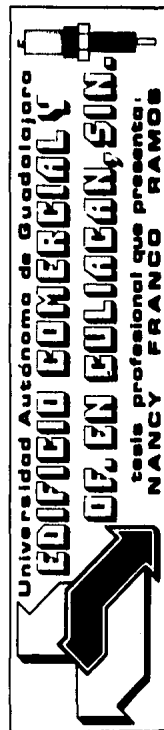
DOCTOR ESPEC.

OTORRINOLARINGOL.	RECIBE AL PACIENTE	CONSULTORIO	ESCRITORIO, SILLAS
	OSCUITA AL PACIENTE	CONSULTORIO	SILLON DE CONSULT
	ESTUDIA SONIDOS	CTO ACUSTICO	MICROFONOS
	RECETA AL PACIENTE	CONSULTORIO	ESCRITORIO, SILLAS
	HACE CURACIONES	CONSULTORIO	VITRINA, COMPRESOR

CIRUJANO DENTISTA	RECIBE AL PACIENTE	CONSULTORIO	ESCRITORIO, SILLAS
	ATIENDE AL PACIENTE	CONSULTORIO	SILLON DENTISTA
	RECETA AL PACIENTE	CONSULTORIO	ESCRITORIO, SILLAS
	HACE PIEZAS DENTALES	LABORATORIO	TARJAS, MESAS.
	NEC. FISIOLÓGICAS	BAÑO	SANITARIO, LAVABO

RECEPCIONISTA	RECIBE AL PACIENTE	SALA DE ESPERA	SILLONES, MESA
	RECIBE LLAMADAS	RECEPCION	TELEFONO
	COBRA AL PACIENTE	RECEPCION	SILLA, ESCRITORIO
	HACE CITAS	RECEPCION	ESCRITORIO, SILLA
	LLEVA EXPEDIENTES	RECEPCION	ARCHIVO

PACIENTES	ESTACIONA AUTO	ESTACIONAMIENTO	AUTO
	ESPERA SU TURNO	SALA DE ESPERA	SILLONES, MESA
	PASA A CONSULTA	CONSULTORIO	EQUIPO
	PAGA	RECEPCION	SILLA
	HACE CITA	CEREPCION	SILLA, TELEFONO



PROFESIONISTAS

RENTAN LOCALES
NECESIDADES FISÍOL.
LIMPIAR EL EDIFICIO

OFICINAS
BAÑOS
CTO. MANTENIMIENTO

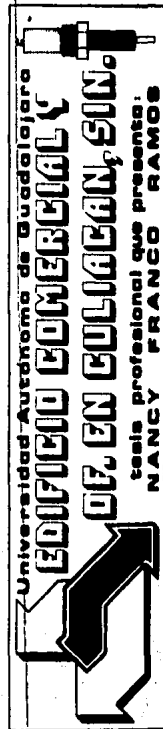
EQUIPO PARTICULAR
SANIT., LAVABOS
TARJA, ESCOBAS, CUBE

AUXILIARES DE
PROFESIONISTAS

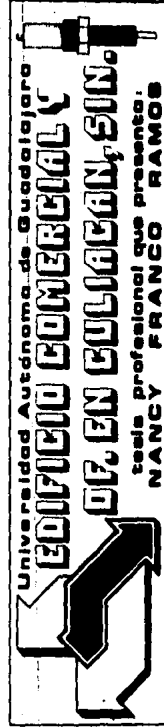
AYUDAN A LOS PROFE.
SEGUN SU PROFESION

OFICINAS

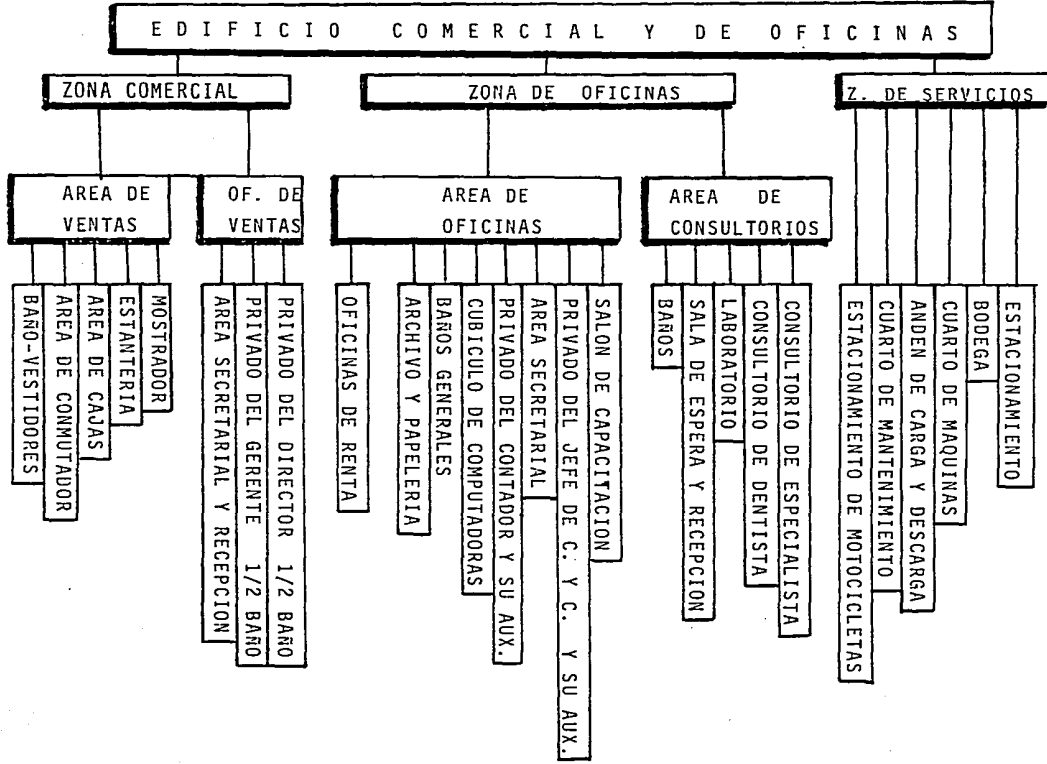
EQUIPO PARTICULAR



CONCLUSIONES




ARBOL DEL SISTEMA. -



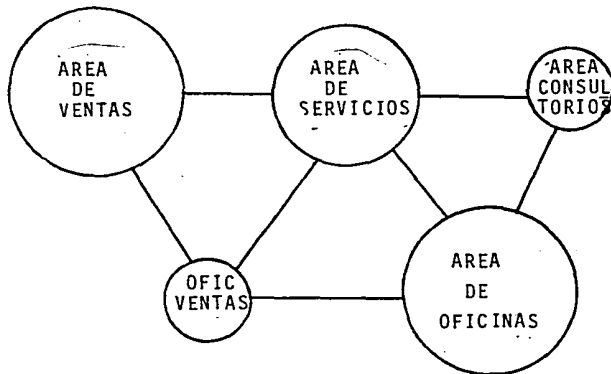
Universidad Autónoma de Guadalajara
NOSOTROS SOMOS LA CALIDAD
Nancy Franco Ramos
talle profesional que presenta!

DIAGRAMAS DE RELACIONES



Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL
DR. EN COLIABAN, S.N.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

A NIVEL GENERAL.-



EIDFICIO COMERCIAL Y DE OFICINAS.

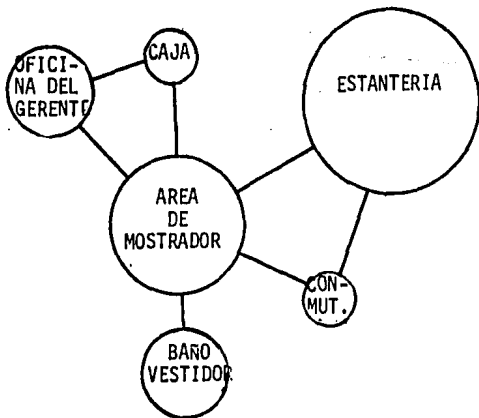
Universidad Autónoma de Guadalajara

EDIFICIO COMERCIAL Y

OF. EN COLABORACION, SON.

tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

A NIVEL DE ZONAS.-




AREA DE VENTAS



OFICINA DE VENTAS


Universidad Autónoma de Guadalajara

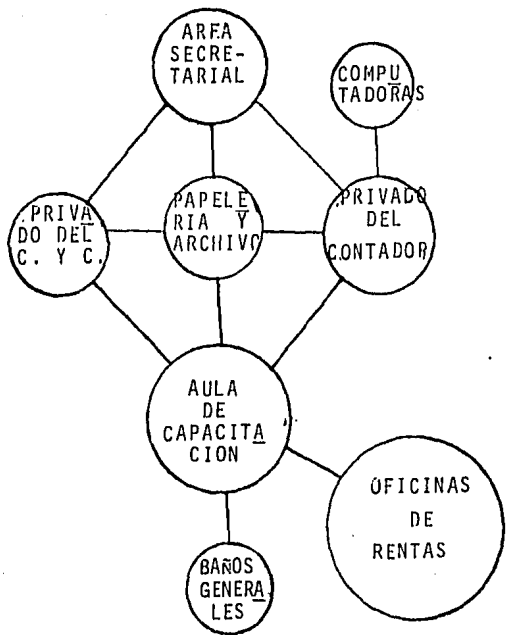


EDIFICIO COMERCIAL

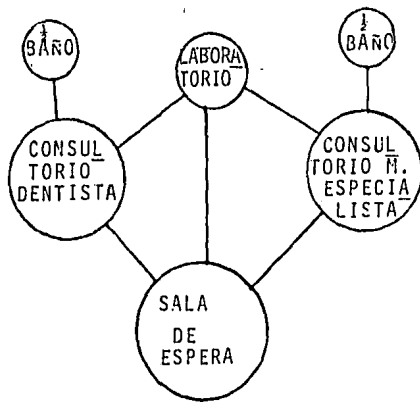
OF. EN CULIACAN, S.N.

tecs. profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS



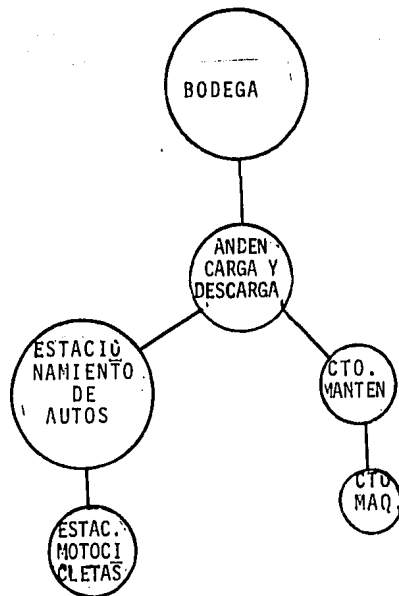


AREA DE OFICINAS



AREA DE CONSULTORIOS

Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL S.A.
 OF. EN COLIACAN, S.N.
 tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS



AREA DE SERVICIOS

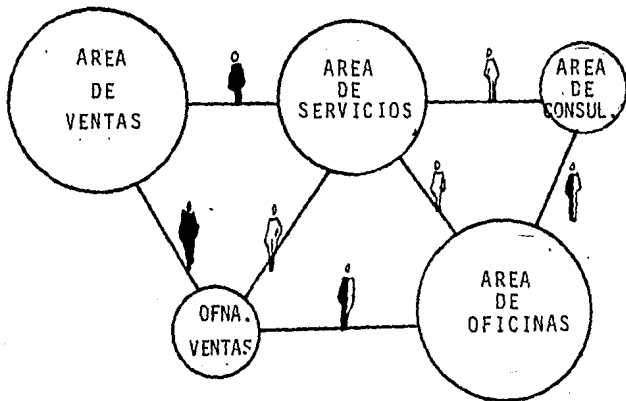
Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, S.N.C.
Calle profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

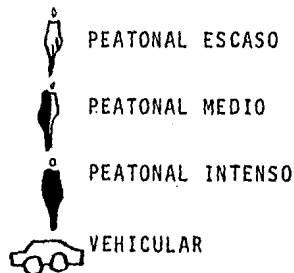
DIAGRAMA DE FLUJOS.



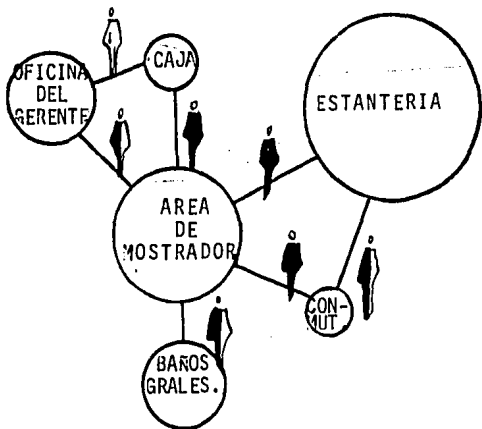
A NIVEL GENERAL.-



EDIFICIO COMERCIAL Y DE OFICINAS



Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, S.N.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

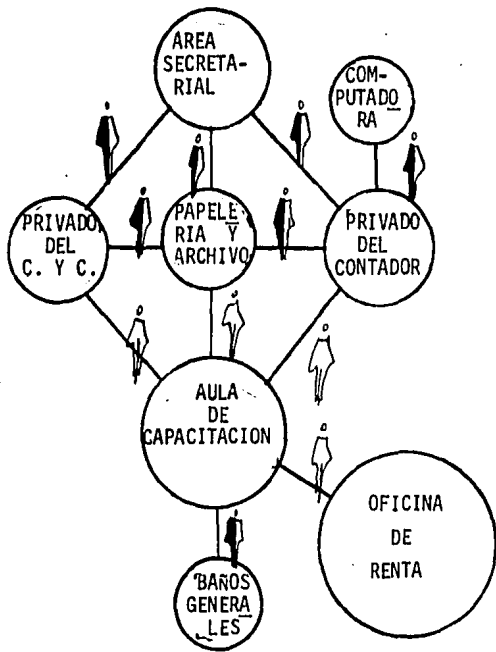


AREA DE VENTAS

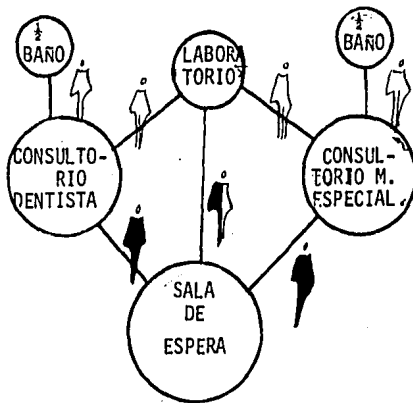


OFICINAS DE VENTAS

Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, S.N.C.
 tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

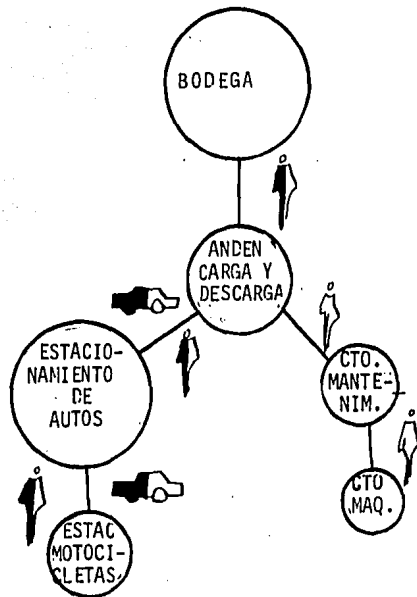


AREA DE OFICINAS



AREA DE CONSULTORIOS

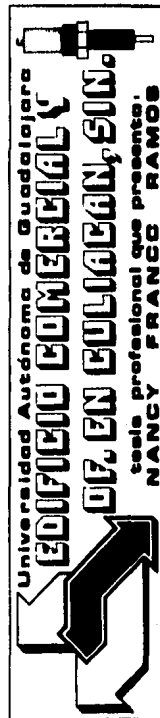
Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OP. EN CULIACAN, S.N.
 teale profesional que presenta.
NANCY FRANCO RAMOS



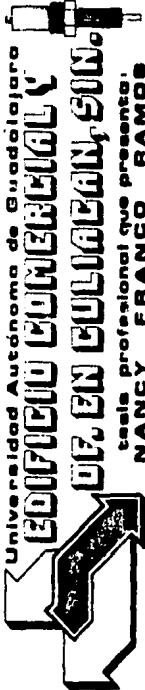
AREA DE SERVICIOS

Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL
DR. EN COLIAGAN, S.N.C.
 tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

REQUISITOS PARTICULARES DE LOS
LOCALES DEL SISTEMA

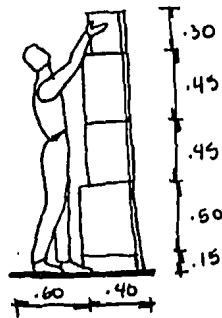
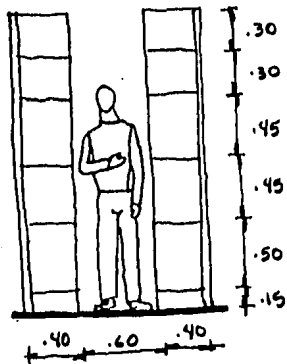


PATRONES DE DISEÑO



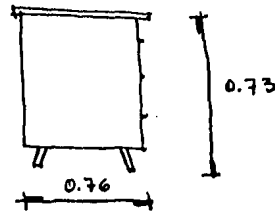
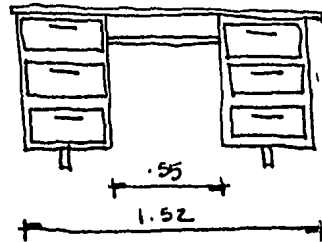
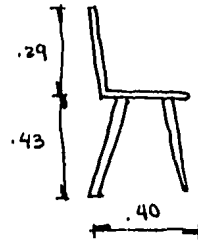
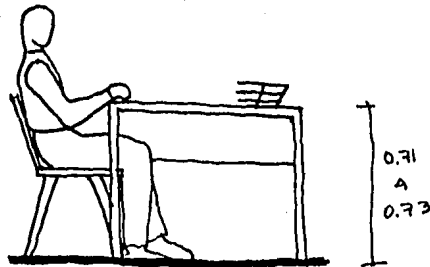
Universidad Autónoma de Guadalajara
OF. EN COLIOBAN, S. DE C. V.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

ESTANTERIA.-



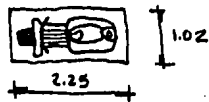
Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL S.A.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

OFICINAS.-

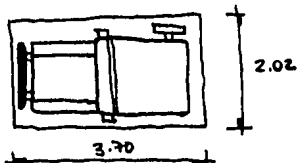


Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OP. EN COLIJAAN, S.N.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

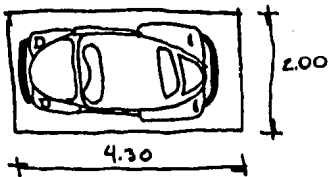
ESTACIONAMIENTO.-



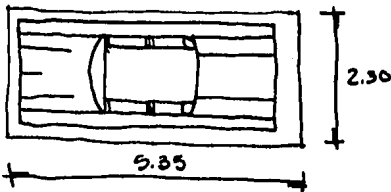
MOTOCICLETA



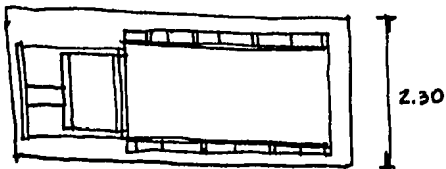
JEEP



VW.



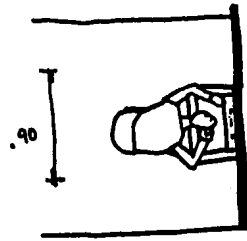
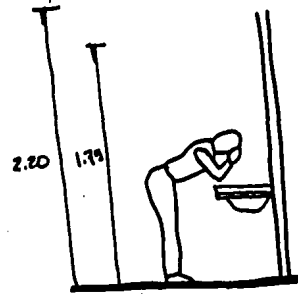
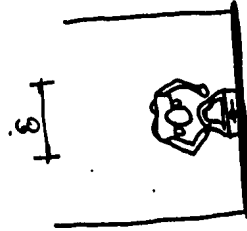
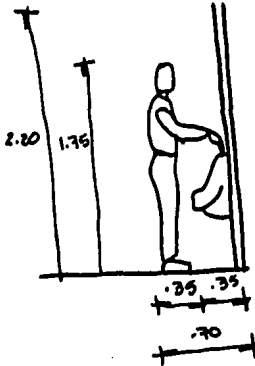
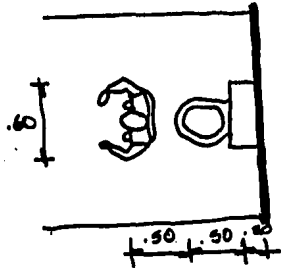
AUTOMOVIL



CAMION DE PIPILAS

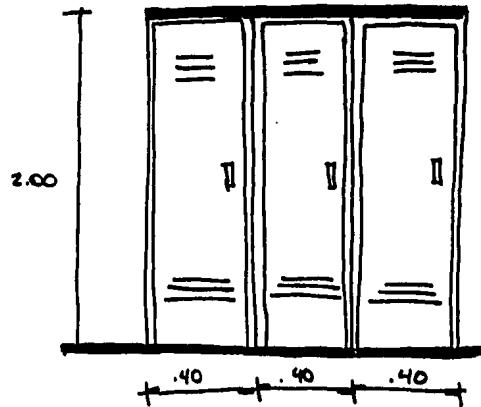
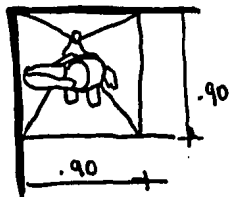
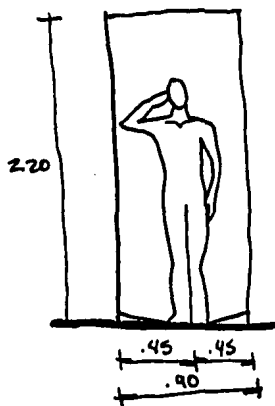
Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL S.A.
OP. EN COLIAGUAN, S.N.C.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

BAÑOS.-





 Universidad Autónoma de Guadaluajara
EDIFICIO COMERCIAL
OF. EN COLIABAN, S.N.
 tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

VESTIDORES.-



Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL
DE EN COLIACAN, SINO.
tecs. profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS



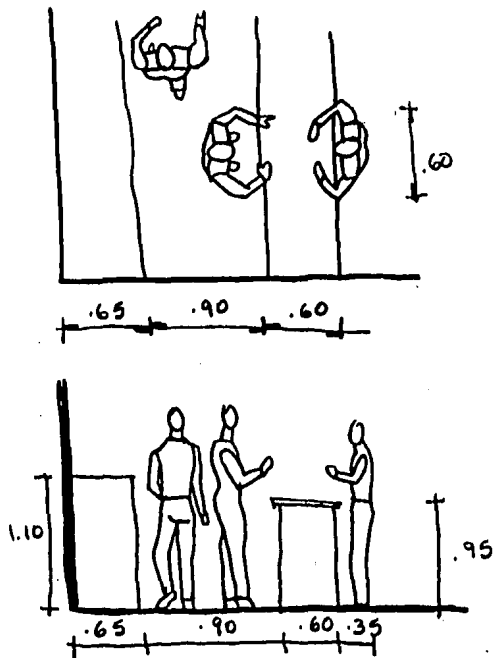
AREA SECRETARIAL.-



Universidad Autónoma de Guadalajara
**EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, SIN.**
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

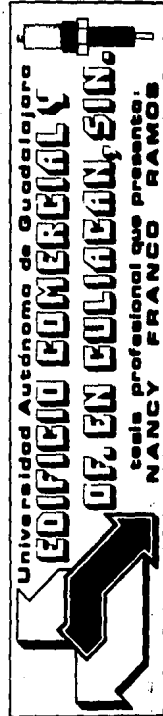


MOSTRADORES.-



Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OP. EN COLIACAN, S.N.C.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

TABLA DE REQUISITOS



ZONA	SUB-ZONA	LOCAL	NUM. USUAR.	AREA M ²	MOBILIARIO	EQUIPO	INSTALACIONES	ACABADOS PISOS-MUROS-TECHOS
COMERCIAL	AREA DE VENTAS	MOSTRADOR	10	24	MOSTRADOR, BANCOS	-----	ELEC. AIRE ACOND	MOSAICO, CAL-AR YESO
		ESTANERIA	8	150	ESTANTES	-----	ELEC. AIRE ACOND	MOSAICO, CAL-AR YESO
		CAJA	1	6	CAJA, MOSTRAD, BANCO	-----	ELEC. AIRE ACOND	MOSAICO, CAL-AR YESO
		CONMUTADOR	1	6	CONMUTADOR, SILLA	TELEFONO, MICROFONO	ELEC. AIRE ACOND	MOSAICO, CAL-AR PLAF
		BAÑOS-VESTIDORES	8	30	SANIT, LAV, MING, REG.	LOCKERS	ELEC. HIDR SANIT	MOSAICO, AZULEJ PLAF
	OFICINAS DE VENTAS	PRIVADO DEL DIR.	2	18	ESCRITORIO, SILLA	TELEFONO	ELEC. HIDR. SANIT	ALFOMBRA CAL-AR YESO
		OFICINA GERENTE	1	16	ESCRITORIO, SILLA	TELEFONO	ELEC. HIDR. SANIT	ALFOMBRA CAL-AR YESO
		AREA SECRETARIAL	1	5	ESCRITORIO, SILLA	TEL. MAO. ESCRIBIR	ELEC. CONMUTADOR	MOSAICO CAL-AR CAL-A
		1/2 BAÑO DIRECTOR	1	4	SANITARIO, LAVABO	-----	ELEC. HIDR SANIT	AZULEJO AZULEJ PLAF
		1/2 BAÑO GERENTE	1	4	SANITARIO, LAVABO	-----	ELEC. HIDR SANIT	AZULEJO AZULEJ PLAF
DE OFICINAS	OFICINAS	AULA DE CAPACIT.	30	64	SILLAS PANTALLA	PROYECTOR	ELEC. AIRE ACOND	ALFOMBRA CORCHO COR
		PRIVADO DEL CYC	2	12	ESCRITORIO, SILLAS	ARCHIVO, TELEFONO	ELEC. HIDR. SANIT	MOSAICO CAL-AR C-AH
		AREA SECRETARIAL	4	25	ESCRITORIO, SILLAS	TEL. MAO. ESCRIBIR	ELECTRICA A.A.	MOSAICO CAL-AR PLAF
		PRIV. CONTADOR	1	12	ESCRITORIO, SILLAS	ARCHIVOS, TELEFONO	ELECTRICA A.A.	MOSAICO CAL-AR PLAF
		CUBICULO COMPUT.	2	12	MESA SILLAS	COMPUTADORAS	ELECTRICA A.A.	MOSAICO CAL-AR PLAF
		BAÑOS GENERALES	6	25	SANIT LAV. MING.	-----	ELEC. HIDR SANIT	MOSAICO MOSA VINIL
		ARCHIVO Y PAPEL.	1	10	ARCHIVERO, ESTANT.	TELEFONO	ELECTRICA, A.A.	MOSAICO, CAL-AR PLAF
		OFICINAS DE P.	8	472	-----	TELEFONO	ELECTRICA A.A.	MOSAICO CAL-AR PLAF
		CONSULTORIOS	CONSULTORIO ESP.	1	18	SILLON ESCRITORIO	EQUIPO ESPECIAL	ELECT. COMPRES.
	CONSULTORIO DENT		1	18	SILLON ESCRITORIO	EQUIPO ESPECIAL	ELECT. COMPRES.	MOSAICO CAL-AR PLAF
	S. ESPERA Y RECEP		3	12	SILLONES, MESAS	TELEFONO	ELECTRICA A.A.	MOSAICO CAL-AR PLAF
	BAÑOS		2	5	SANITARIO, LAVABO	-----	ELECT. SANIT HIDR	MOSAICO MOSAI VINIL
	SERVICIOS		ESTACIONAMIENTO	11	138	-----	AUTOMOVILES	ELECTRICA
BODEGA			2	200	ESTANTES	CONTRA INCENDIO	ELECTRICA, A.A.	MOSAICO CAL-AR PLAF
CTO. MAQUINAS			1	10	-----	TABLERO TINACO A.A.	ELECTRICA	FIRME CAL-AR CAL-A
ANDEN CARGA Y DES			2	37	-----	CAMIONES	ELECTRICA	FIRME DE CONCRETO
CTO. MANTENIM.			1	7	-----	ESCOBA, TRAP. TRAP	ELECT. HIDR. SANIT	MOSAICO CAL-AR C-A
EST. MOTOCICLETAS			6	14	-----	MOTOCICLETAS	ELECTRICA	FIRME DE CONCRETO

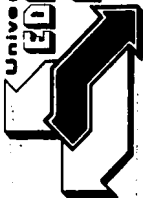
PROPOSICION ARQUITECTONICA



Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL
DR. EN COLABAN, S.N.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

C O N C E P T O S


F U N C I O N A L E S



Universidad Autónoma de Guadalajara
**EDIFICIO COMERCIAL Y
OFICINAS COLIOBAN, S.A.**
teles. profesional que presenta.
NANCY FRANCO RAMOS

CONCEPTOS


ESPAZIALES



Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL
OP. EN COLIACAN, S.N.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

CONCEPTOS

FORMALES



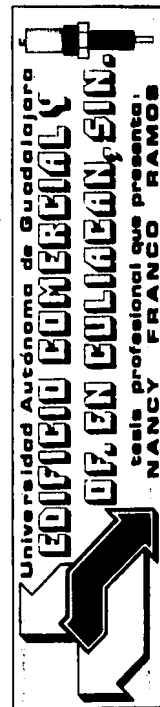
Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL
OP. EN COLIACAN, S.N.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

A NIVEL GENERAL.-

EN TODO EL EDIFICIO SE ESTARAN UTILIZANDO FORMAS VOLUMETRICAS Y SENCILLAS, -
QUE ATRAERAN LA VISUAL DEL USUARIO DESDE CUALQUIER PUNTO EN QUE ESTE SE ENCUEN-
TRE.

LA FORMA SERA PREDOMINANTEMENTE HORIZONTAL EXISTIENDO DIFERENCIA ENTRE LA -
ZONA COMERCIAL Y LAS DEMAS PARTES DEL EDIFICIO POR LAS ACTIVIDADES QUE SE DESA-
ROLLARAN EN CADA UNA DE LAS MISMAS.

EL INGRESO ESTARA TRABAJADO DE MANERA TAL QUE INVITE AL USUARIO A ENTRAR, -
MARCANDOSE CIERTA DIFERENCIA ENTRE EL INGRESO A VENTAS Y EL INGRESO A LAS OFICI-
NAS Y LOS CONSULTORIOS PARA NO RESTARLE JERARQUIA AL PRIMERO.



A N I V E L Z O N A



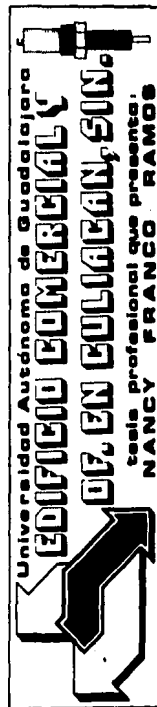
Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL S.A.
OP. EN COLIAGEN, SIN.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

ZONA COMERCIAL.-

SERA ESTA LA ZONA MAS CERCANA AL EXTERIOR PUES TENDRA UNA RELACION DIRECTA CON EL CLIENTE, A QUIEN SE ATRAERA Y ATENDERA LO MEJOR POSIBLE, NO HACIENDOLO QUE SUBA ESCALERAS O PASE A TRAVES DE PASILLO, SINO QUE VAYA DIRECTAMENTE HACIA EL PRODUCTO.

CONCLUSION.-

LA ZONA COMERCIAL TENDRA UNA RELACION DIRECTA CON LA CALLE.

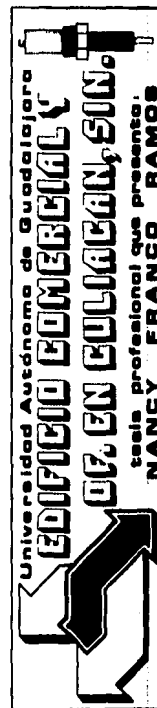


ZONA DE OFICINAS.-

LA ZONA ADMINISTRATIVA O DE OFICINAS TENDRA UNA RELACION PROXIMA A LA ZONA COMERCIAL, PUES LAS FUNCIONES QUE SE REALICEN EN LAS OFICINAS SERAN UN RESULTADO DE LAS FUNCIONES COMERCIALES.

ZONA DE SERVICIOS.-

TENDRA UNA RELACION DIRECTA CON LA ZONA COMERCIAL POR TENER AMBAS, FUNCIONES VINCULADAS ENTRE SI.



A N I V E L L O C A L



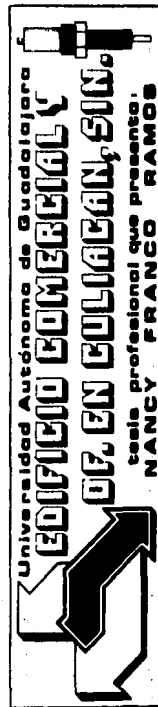
Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL
DR. EN CULIACÁN, S.N.C.
este profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

MOSTRADOR.-

LAS DISTANCIAS NO SERAN MUY MARCADAS, PERO SI LO SUFICIENTE PARA QUE LOS EMPLEADOS PUEDAN ATENDER AL CLIENTE SIN TENER QUE MOLESTARSE UNOS A OTROS.

CAJAS.-

CONTARA CON AREA SUFICIENTE PARA QUE PUEDA LLEVARSE UN CONTROL, QUE EL CLIENTE NO SE AMONTONE Y PUEDA HACER LINEA EN CASO DE NECESIDADES.

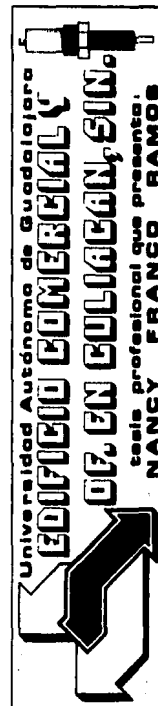


BANOS VESTIDORES.-

ESTARAN DISTRIBUIDOS DE FORMA TAL QUE EL USUARIO NO PIERDA TIEMPO EN AMON-
TONARSE Y SE PUEDA SEGUIR UNA SECUENCIA DE ACTIVIDADES.

SALA DE CAPACITACION.-

LAS FUNCIONES A REALIZAR EN ESTA SERAN LAS DE REUNIR A LOS EMPLEADOS DEL -
EDIFICIO O DE OTROS PARA LLEVAR A CABO JUNTAS O PLATICAS, O BIEN, CAPACITARLOS
POR MEDIO DE CURSOS O PELICULAS. POR LO TANTO, NO SERA AMPLIO, PERO TENDRA EL
CUPU ADECUADO : DE CUARENTAICINCO A CINCUENTAICINCO PERSONAS APROXIMADAMENTE.

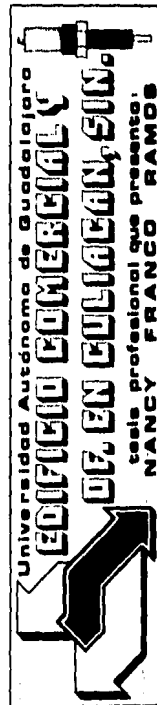


PRIVADOS.-

LOS PRIVADOS TENDRAN VISIBILIDAD HACIA EL EXTERIOR, Y SE TRATARA DE EVITAR LA MISMA HACIA EL INTERIOR, PARA QUE LOS JEFES DE DEPARTAMENTO TENGAN VISIBILIDAD SOBRE LOS SUB-ALTERNOS.

BAROS GENERALES.-

SERAN ACCESIBLES DESDE CUALQUIER PARTE A SERVIR, PERO SE TRATARA DE EVITAR LAS VISTAS.

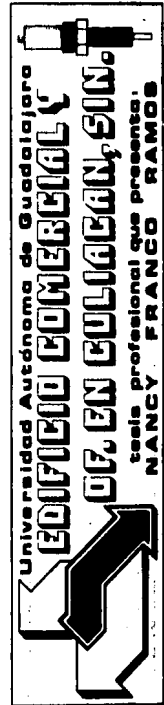


CONSULTORIOS DEL MEDICO ESPECIALISTA Y CIRUJANO DENTISTA.-

AMBOS COMPARTIRAN LA SALA DE ESPERA, LOS SERVICIOS COMO BAÑO, LABORATORIO ETCETERA.

OFICINAS DE RENTA.-

ESTAS OFICINAS ESTARAN MODULADAS DE FORMA TAL QUE SE PUEDA RENTAR UNA, DOS, O HASTA CUATRO: Y QUE A LA VEZ, TENGAN UN DESARROLLO OPTIMO DE ACTIVIDADES.

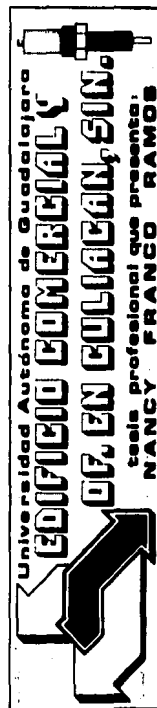


ESTACIONAMIENTO DE MOTOCICLETAS.-

ESTARA LOCALIZADO DE FORMA TAL, QUE PUEDA TENER UNA SALIDA RAPIDA AL EXTERIOR Y QUE NO INTERFIERA EN LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN EL EDIFICIO.

ANDEN DE CARGA Y DESCARGA.-

CONTARA CON ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL PARA UNA FACIL CARGA Y DESCARGA. SU CERCANIA CON LA ZONA ADMINISTRATIVA NO ES NECESARIA.

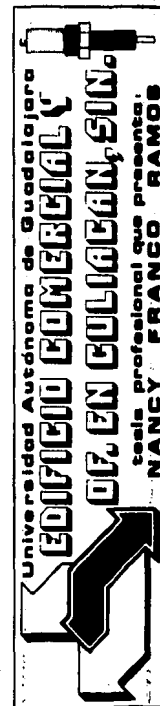


CUARTO DE MANTENIMIENTO.-

TENDRA UNA LOCALIZACION ESTRATEGICA, Y ESTARA REPETIDO POR PISO.

BODEGA.-

TENDRA RELACION DIRECTA CON EL PATIO DE MANIOBRAS PERO TAMBIEN TENDRA UN RAPIDO DESAHOGO HACIA LA ZONA COMERCIAL Y ESPECIFICAMENTE CON EL AREA DE ESTANTERIA.



A N I V E L Z O N A



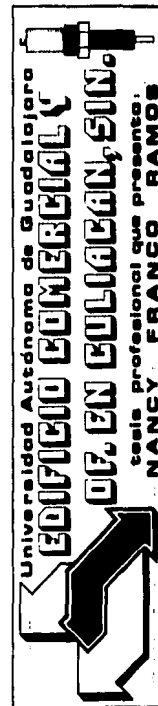
Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, S.N.C.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

ZONA DE COMERCIOS.-

LOS ESPACIOS DE ESTA ZONA SERAN ABIERTOS PARA PERMITIR AL CLIENTE UNA BUENA APRECIACION VISUAL DE LOS PRODUCTOS EN EXISTENCIA.


ZONA DE OFICINAS.-

LOS ESPACIOS SERAN MODULADOS EN LOS PRIVADOS, Y EN EL AREA SECRETARIAL SERAN ESPACIOS ABIERTOS PARA MEJOR CONTROL Y DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES. POR LO TANTO, LAS ALTURAS SERAN ESCALADAS PARA QUE EL USUARIO NO SE SIENTA PERDIDO.

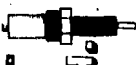


ZONA DE SERVICIOS.-

ESPACIOS BIEN DISTRIBUIDOS Y PROPICIOS PARA EL TRABAJO. EVITANDO CONFLICTOS DE ALTURAS DESPERDICIAS.



Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, S.N.C.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS



A N I V E L S U B - Z O N A



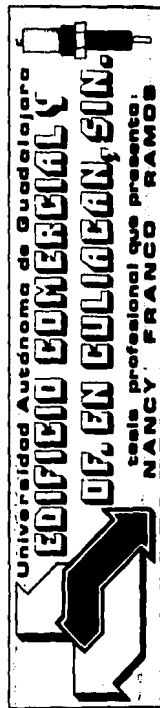
Universidad Autónoma de Guadalajara
**EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIABAN, S. de C. V.**
Ases. profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

SUB - ZONA DE VENTAS.-

LOS ESPACIOS SERAN AMPLIOS Y CON ALTURAS MAYORES A LAS NORMALES POR LA AGLOMERACION DE PERSONAS.

SUB - ZONA OFICINAS DE VENTAS.-

LOS ESPACIOS EN ESTA AREA SERAN MAS ESCALADOS. EN CASO DE LLEVAR LA MISMA MODULACION DEL AREA DE VENTAS, SE PODRAN ESCALAR CON PLAFONES, QUE A LA VEZ SERVIRAN PARA OCULTAR INSTALACIONES.



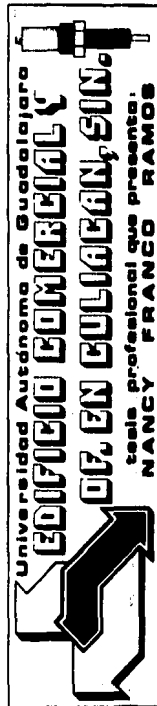
SUB - ZONA ADMINISTRATIVA DE OFICINAS.-

LOS ESPACIOS SERAN ALTOS Y PLAFONADOS PARA OCULTAR LA INSTALACION DEL AIRE ACONDICIONADO, Y PARA AMORTIGUAR LOS SONIDOS.


CONTARAN CON ILUMINACION DIRECTA Y LOS COLORES SERAN CLAROS PARA EVITAR EL CANSANCIO VISUAL.

SUB - ZONA DE CONSULTORIOS.-


CONTARAN CON ESPACIOS COMUNES Y AGRADABLES, DE ALTURAS UN POCO MAYORES QUE LO NORMAL, Y SE TRATARA DE PROPORCIONARLES ILUMINACION NATURAL. SE CERRAN ESPACIOS LIMPIOS Y SE UTILIZARAN MATERIALES LAVABLES.



PLANOS ARQUITECTONICOS



Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL
DR. EN COLLABON, S. de C. v.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS



CASAS HABITACION

COMERCIO

CALLE MARIANO ESCOBEDO

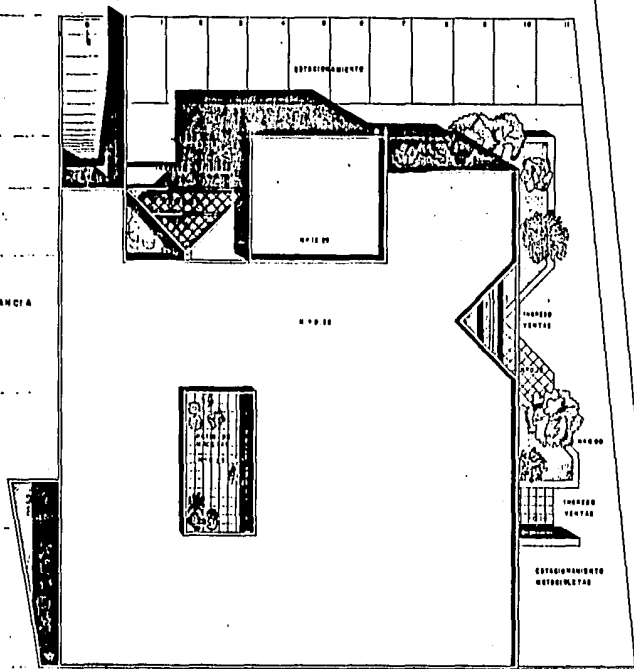
FLUJO PEATONAL Y VEHICULAR Hacia
TRANSPORTE USUARIO & BUS



COLINDANCIA

AVENIDA
NICOLAS BRAVO

COMERCIO



FLUJO PEATONAL Y VEHICULAR
Hacia
TRANSPORTE USUARIO & BUS



1 2 3 4 5 6 COLINDANCIA

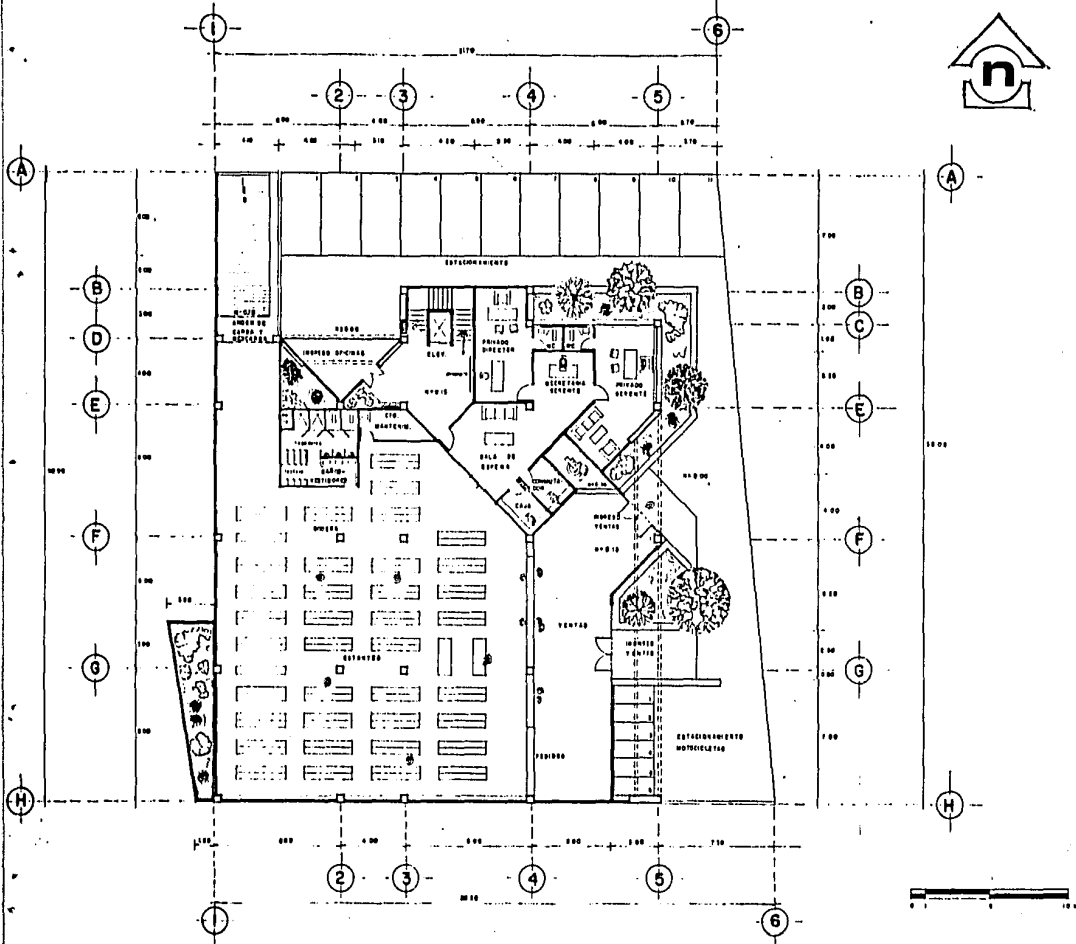
temple

Universidad Autónoma de Guadalajara
Junio de 1983.

**EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLABORACION, S.N.C.**

tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS





temas

Junio
de
1983.

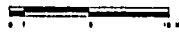
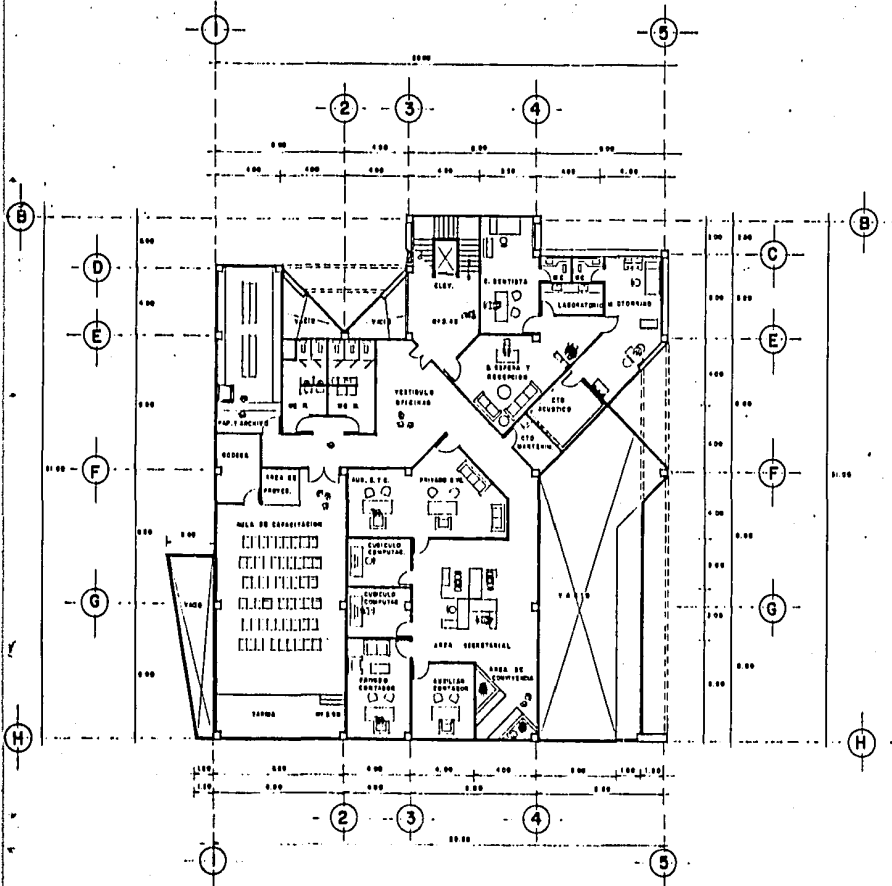
Universidad Autónoma de Guadalajara

EDIFICIO COMERCIAL Y OF. EN COLIABAN, S.N.C.

tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

Junio de 1983.

1983



Universidad Autónoma de Guadalajara

EDIFICIO COMERCIAL Y OF. EN COLIACAN, SIN.

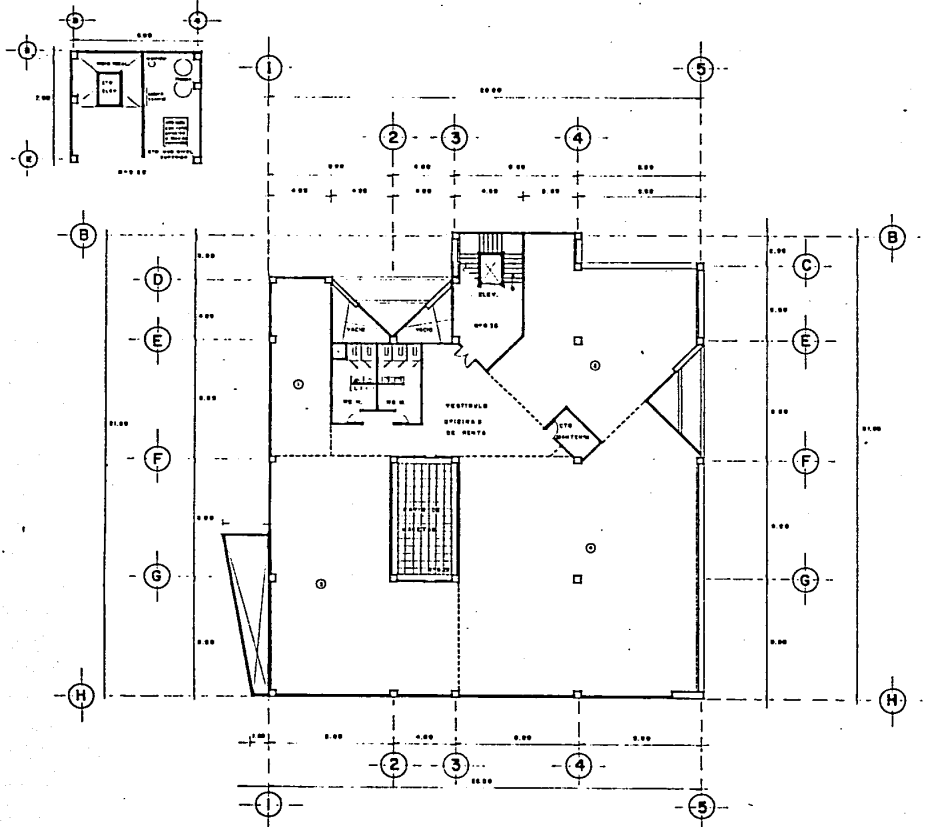


tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

Junio
de
1985.



lamina



tema

Universidad Autónoma de Guadalajara

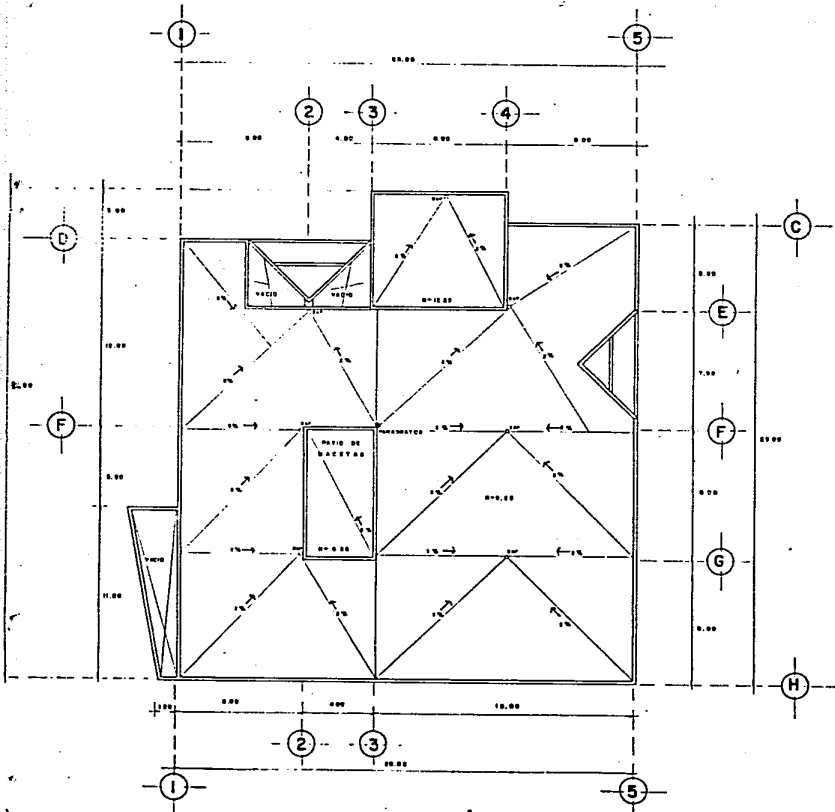
Junta de 1988

EDIFICIO COMERCIAL Y OF. EN COLIACAN, SINO.

PLANTA ALTA

tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS





temine

Junta
de
1985.

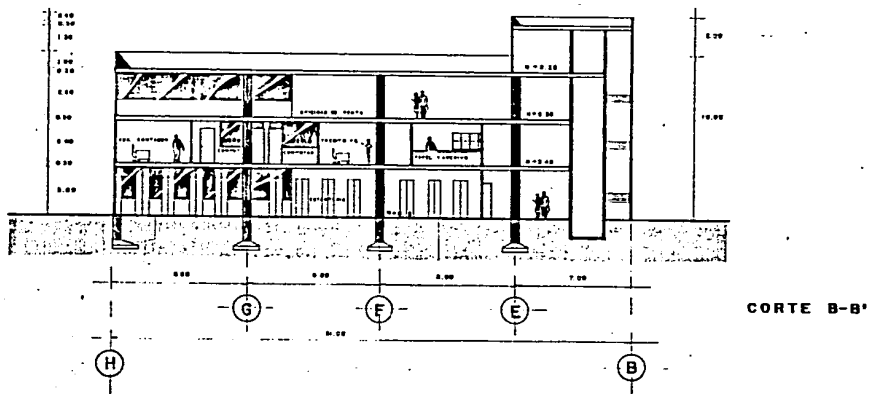
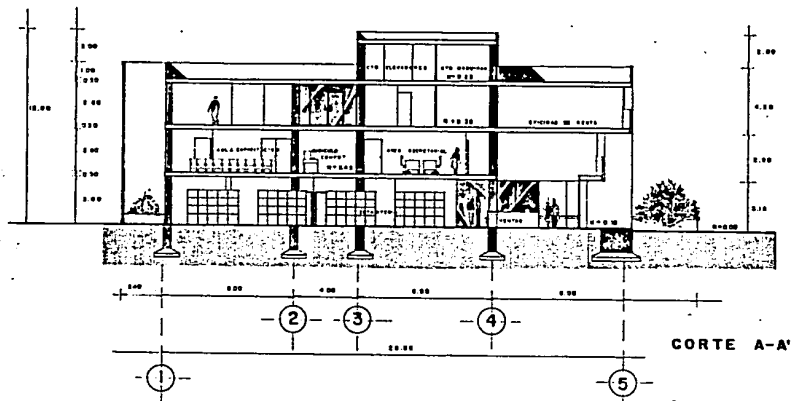
Universidad Autónoma de Guadalajara

EDIFICIO COMERCIAL Y

OF. EN COLIACAN, S.N.C.

tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS





temine

Universidad Autónoma de Guadalajara

Junio
de
1958.

EDIFICIO COMERCIAL Y

OF. EN COLIACAN, SIN.

tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

CORTE A
1958

1958

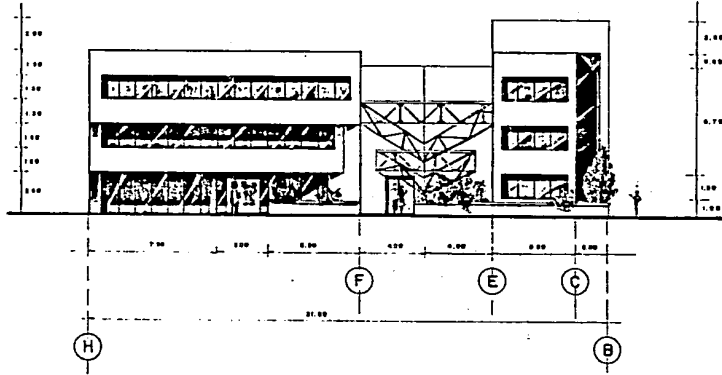
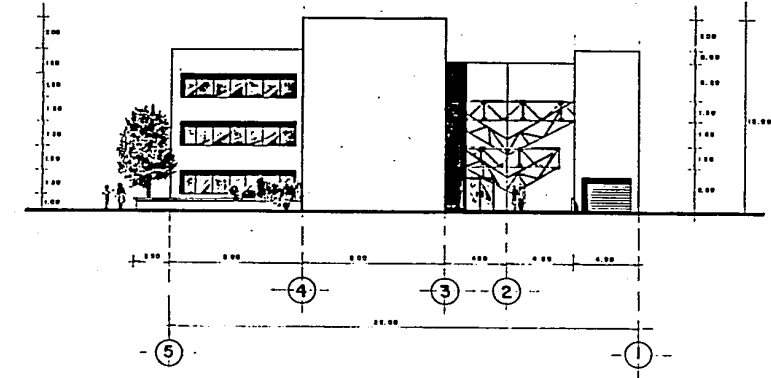
1958

1958

1958

1958

1958



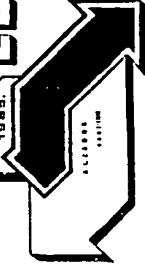
emine

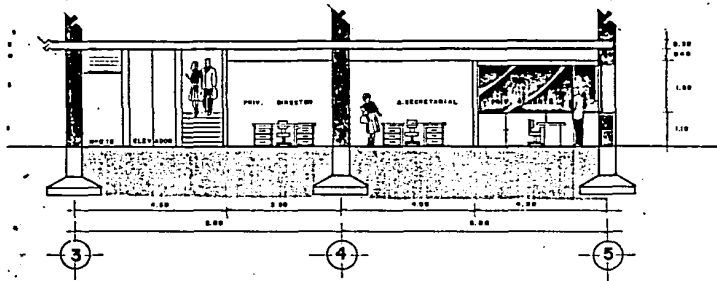
Universidad Autónoma de Guadalajara

Junio
de
1983

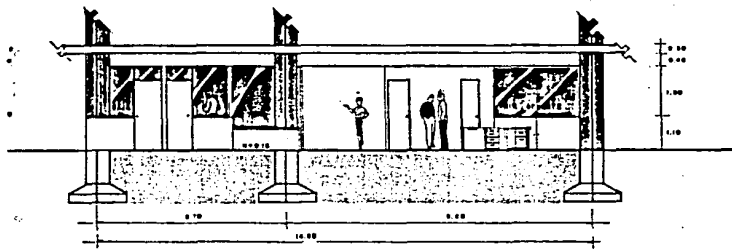
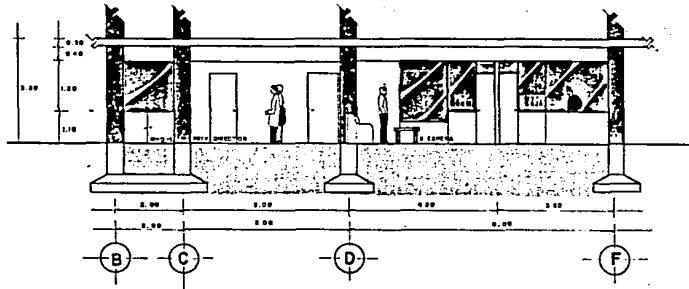
**EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, SINA.**

tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS





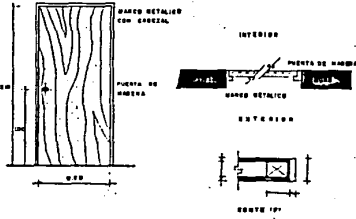
CORTE Y-Y'



Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, S.N.
 tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

JUNIO
 de
 1988.

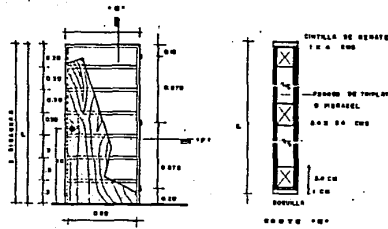
ESCUELA DE
 ARQUITECTURA



DETALLES DE PUERTAS

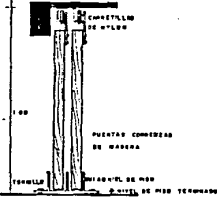
NOTA:

LAS PUERTAS DE ACCESO A LOS ESPACIOS SE-
 ÑOR DE MADERA CON UNA GROSURA DE 1.5 CM
 LAS DE LOS BAÑOS DE TO EN TIPO TAMBO
 DE TRIPLAY O FIBRACEL DE 4 CM DE ESPES-
 SUR.
 LAS EMPUJANTES DE LAS PUERTAS SERAN
 DETALLADAS DE ALUMINIO O PER-
 FILEL TROBACADOS DE PIEDRA.

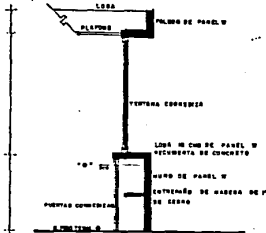


NOTA:

LAS PUERTAS DE LOS ESPACIOS QUE DAN
 AL EXTERIOR, SIENDO ESTAS TANTO REVESTIDAS.
 LLAMARA ESTA CLASE DE PUERTAS PARA UN
 BUENO APROVECHAMIENTO DE AREA.



DETALLE PUERTAS COMERCIALES

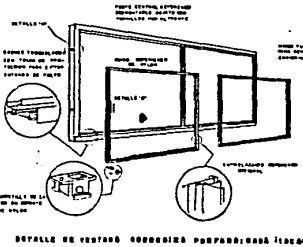
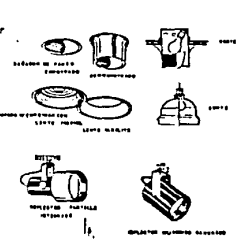


DETALLE PUERTAS COMERCIALES



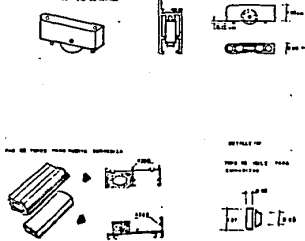
DETALLE 1/2\"/>

DETALLE LAMPARAS

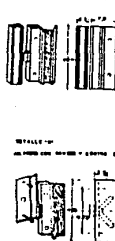


DETALLE DE PUERTAS COMERCIALES

DETALLE 1/2\"/>



DETALLE 1/2\"/>



1938

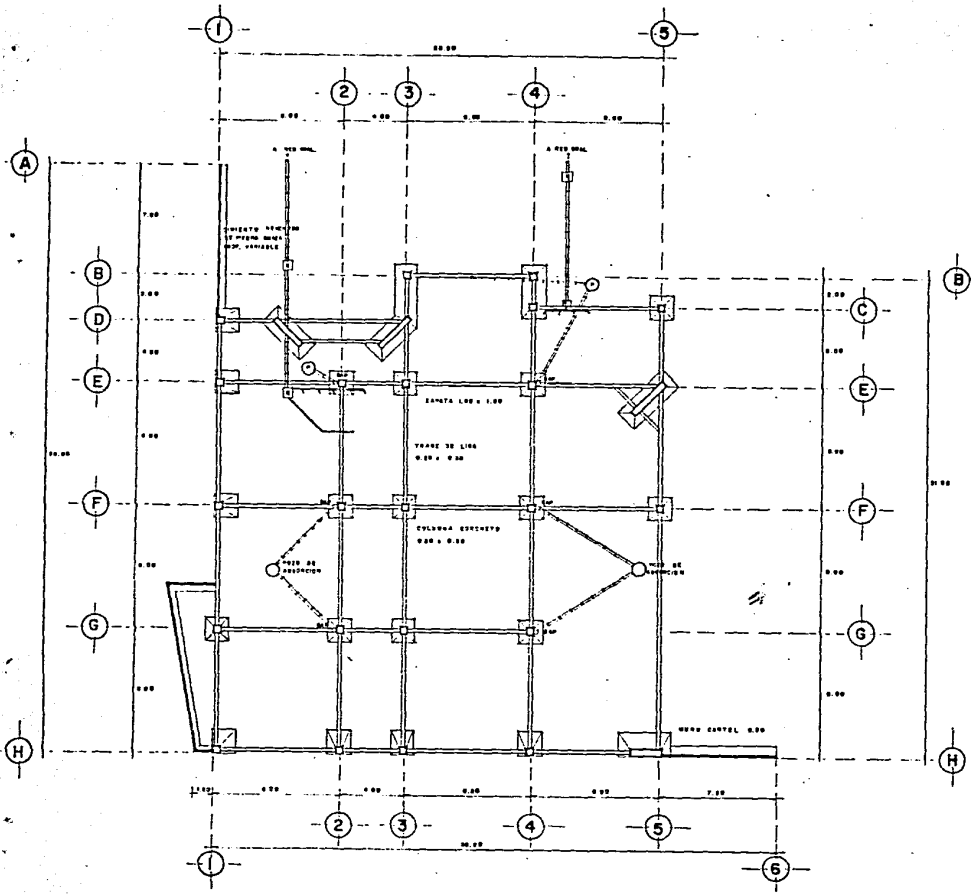
Universidad Autónoma de Guadalajara

EDIFICIO COMERCIAL Y

OF. EN COLIACAN, SIN.

tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

INSTITUTO TECNOLÓGICO
 DE GUADALAJARA



temine

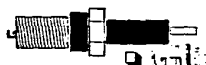
junio
de
1988.

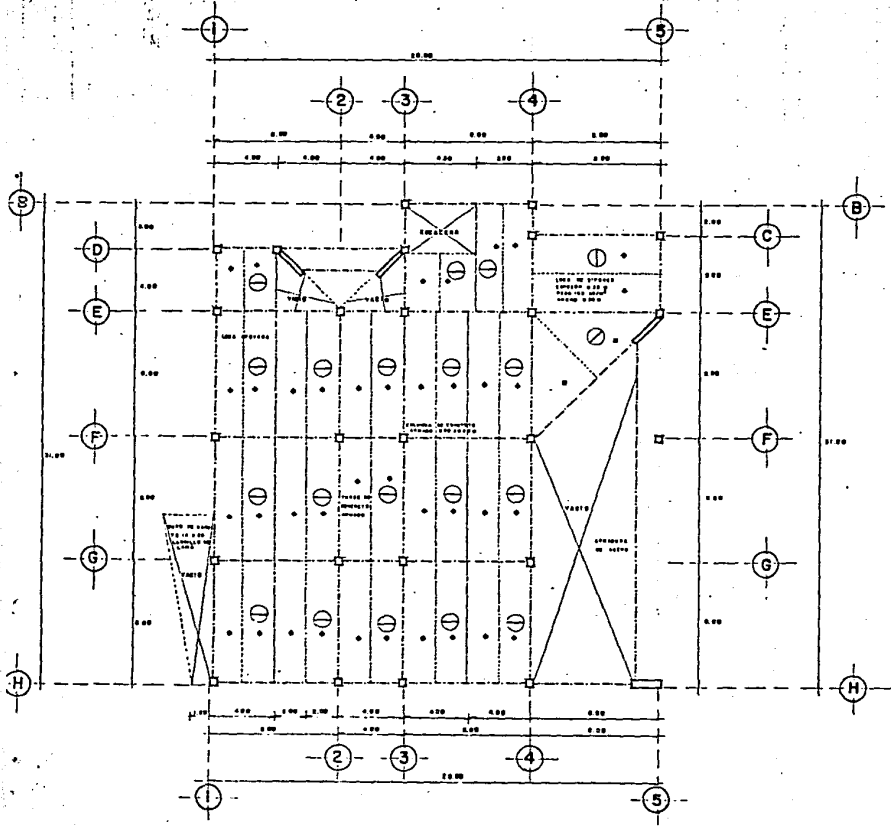


Universidad Autónoma de Guadalajara

**EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, S.N.**

tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS





temine

Junio
de
1988.

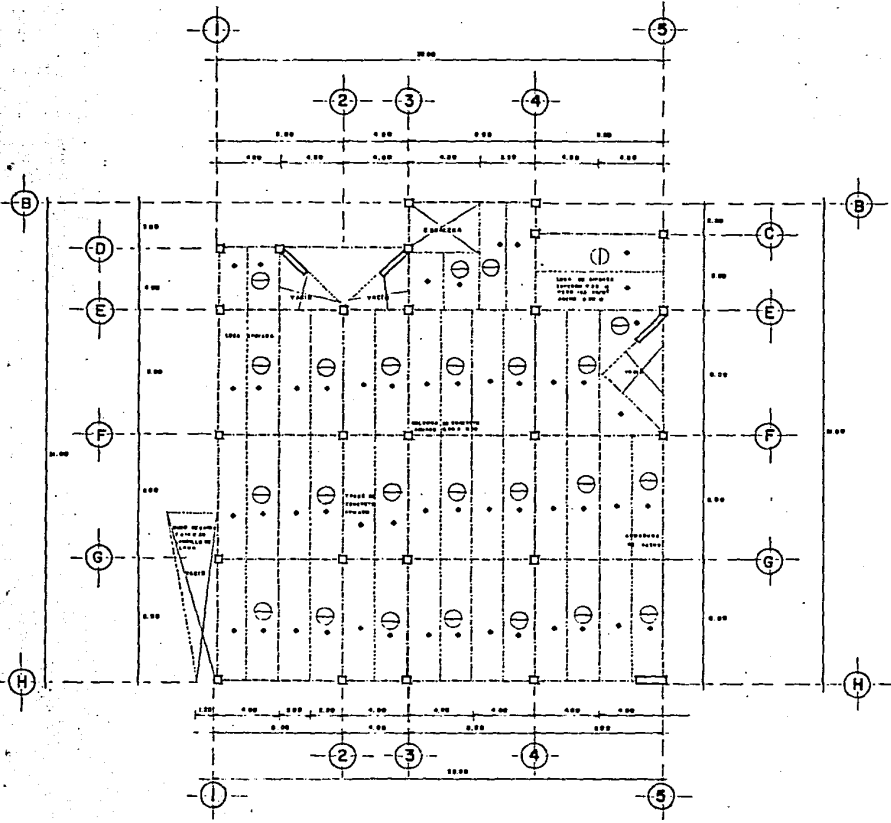
Universidad Autónoma de Guadalajara

EDIFICIO COMERCIAL Y OF. EN COLIACAN, S.N.



tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS





laminas

Junta
de
1928

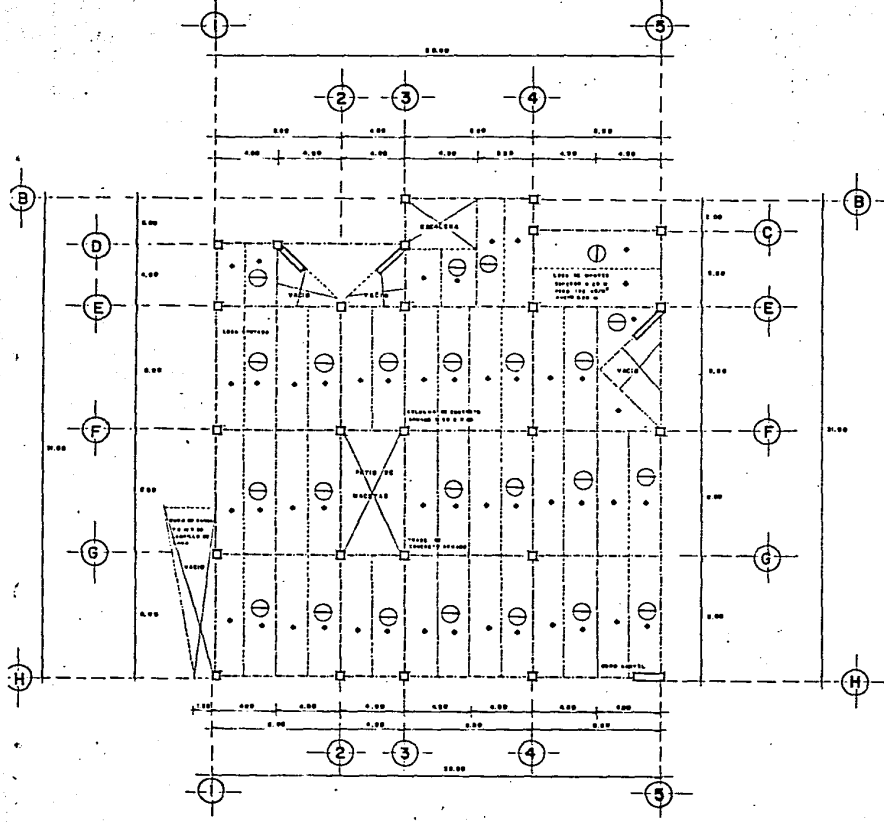


Universidad Autónoma de Guadalajara

**EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, SIN.**

tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS





emine

Universidad Autónoma de Guadalajara

Junio
de
1988.

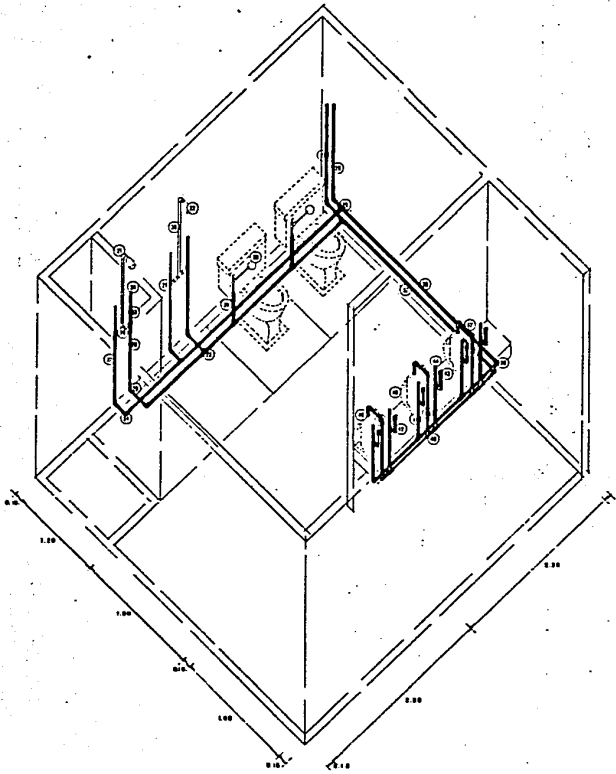
EDIFICIO COMERCIAL Y OF. EN COLIACAN, S.N.



DISEÑO ALTA ESTRUCTURAL

tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS





- ① TUBO ALIMENTADOR 6" AGUA CALIENTE
- ② TUBO ALIMENTADOR 6" AGUA FRIA
- ③ T" DE 6" Y REDUCCION A 6 1/4"
- ④ REDUCCION 6 3/4" A 6 1/2"
- ⑤ CODO 90° Y REMISION DE 6 3/4" A 6 1/2"
- ⑥ CODO 90° DE 6 1/2"
- ⑦ TUBO GALVANIZADO 6 1/2" AGUA FRIA
- ⑧ TUBO GALVANIZADO 6 1/2" AGUA CALIENTE
- ⑨ T" 6 1/2"
- ⑩ LLAVE MEZCLADORA
- ⑪ TUBO GALVANIZADO 6 1/2"
- ⑫ CODO 90° 6 1/2"
- ⑬ PASADORA HELIX 66-110
- ⑭ TUBO GALVANIZADO 6 1/2"
- ⑮ COPLE GALVANIZADO 6 1/2"
- ⑯ TUBO ENGRABO 6 3/8"
- ⑰ PLASTANO
- ⑱ TUBO GALVANIZADO 6 3/8" AGUA FRIA
- ⑲ TUBO GALVANIZADO 6 3/8" AGUA CALIENTE
- ⑳ CODO 90° 6 1" Y REDUCCION A 3/4"
- ㉑ T" DE 6 3/8" Y REDUCCION A 1/2"
- ㉒ TUBO ALIMENTADOR 6 1/2"
- ㉓ ALIMENTADOR CERRADO Y CUELPO 6 3/8"
- ㉔ LLAVE MEZCLADORA PARA LIMPIO CON VALAMON JONTO
- ㉕ LONGITUDINA 11/2"
- ㉖ TUBO DE 6 1/2"
- ㉗ CODO 90° 6 1/2"
- ㉘ COPLE DE 6 1/2"
- ㉙ EPS
- ㉚ PLASTOMETR HELIX

RAMOS

Universidad Autónoma de Guadalajara

Junio de 1980.

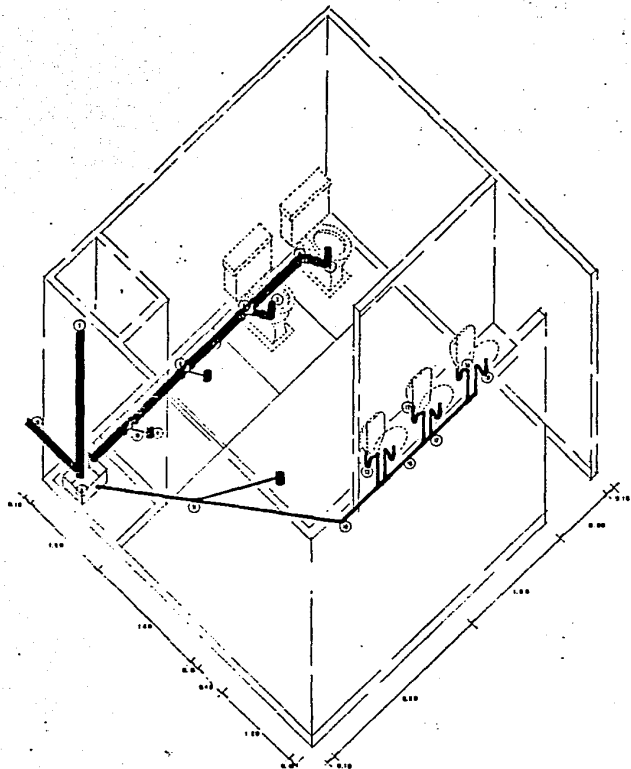
EDIFICIO COMERCIAL Y



OF. EN COLIABAN, S.I.C.

tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS





- ① B.A.M.
- ② MEMBRO DE 6.00 x 0.20 M.
- ③ COLUMNA DE HIERRO
- ④ CERRO 100' DE P.V.C.
- ⑤ 7" x 4" x 4" DE P.V.C.
- ⑥ CERRO DE 80' DE P.V.C.
- ⑦ TUBO DE P.V.C. DE 4" x 4"
- ⑧ 7" x 4" x 4" x 4"
- ⑨ CERRAL DE P.V.C. CON COLASERA
- ⑩ TUBO DE P.V.C. 6 x 6"
- ⑪ 7" x 6" x 6" DE P.V.C.
- ⑫ CANTONAS
- ⑬ CERRAL
- ⑭ CERRO DE 80' x 2"
- ⑮ TUBO DE P.V.C. DE 6"
- ⑯ CERRAL RECHILLO CON ACRIESTO
- ⑰ 7" x 6" x 6" x 6"
- ⑱ CERRO DE 40' DE 6"
- ⑳ TUBO DE RECHILLO DE 6"

termino

Junta de 1938.



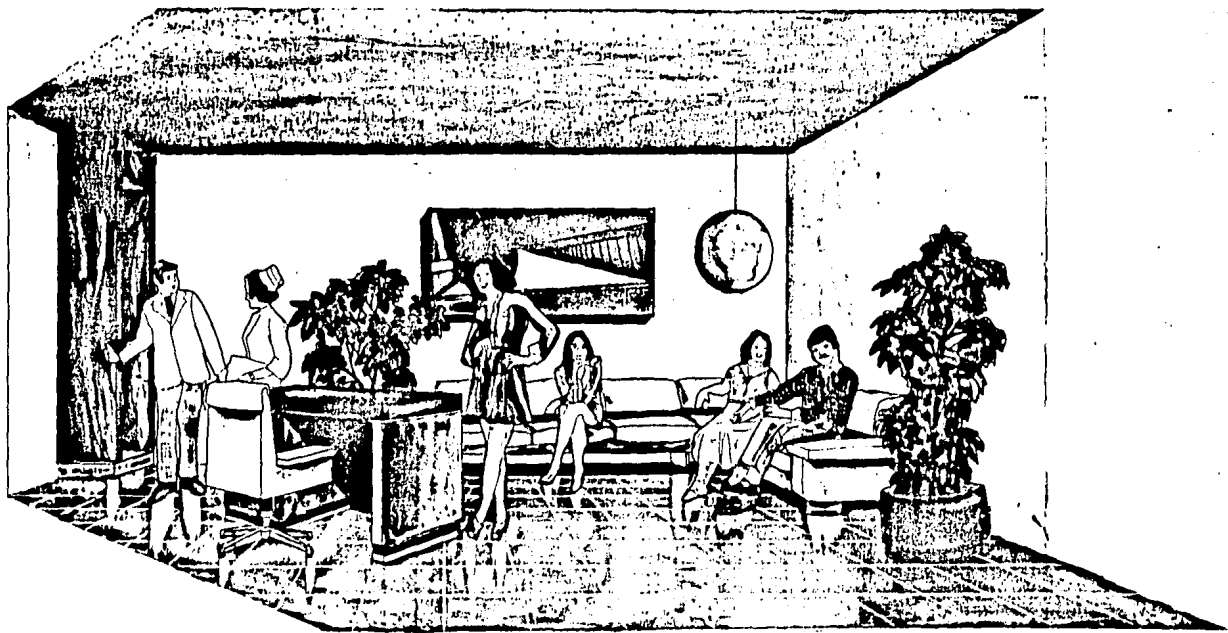
Universidad Autónoma de Guadalajara

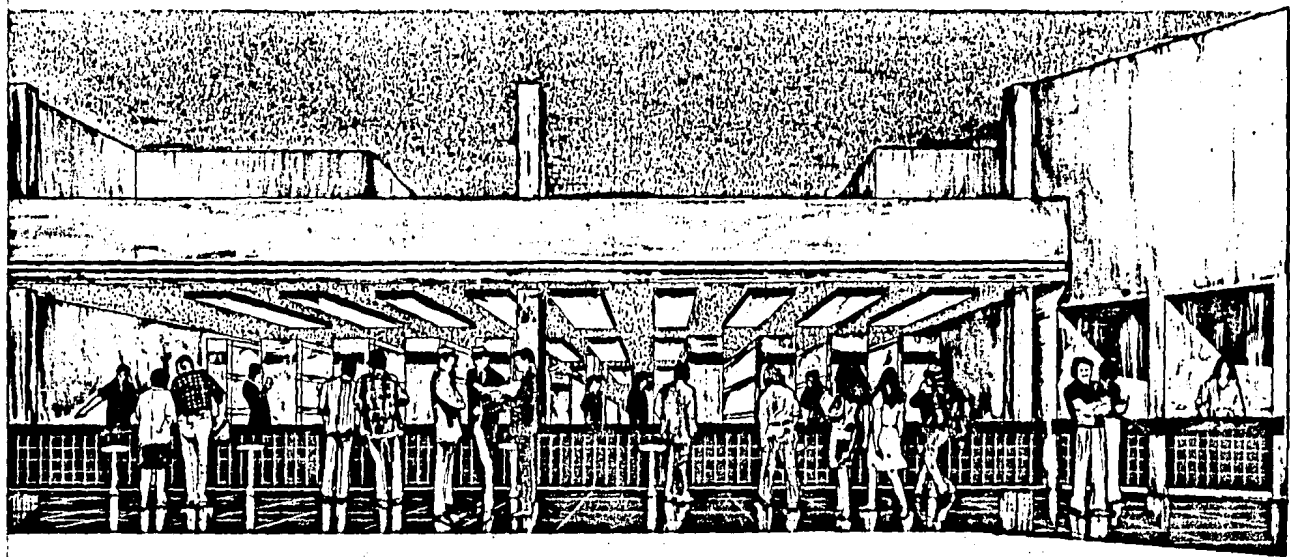
EDIFICIO COMERCIAL Y

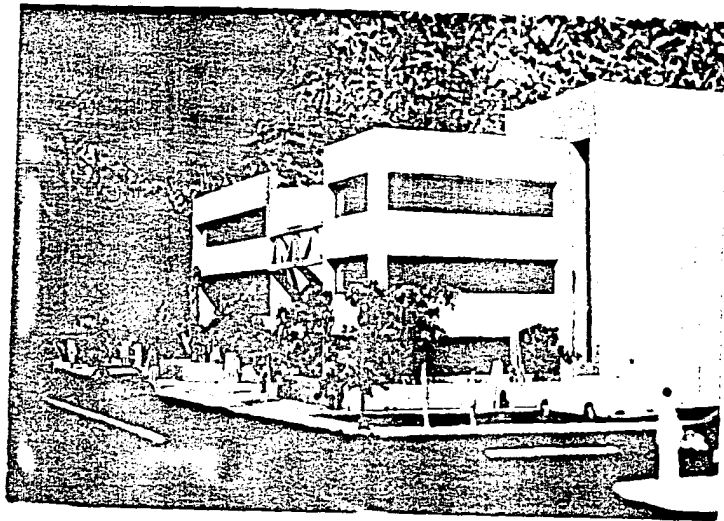
OP. EN BOLIACAN, S.N.

tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS










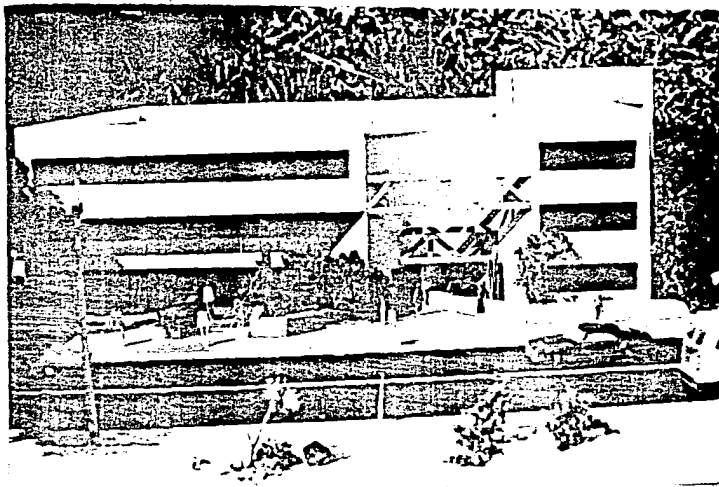
ESQUINA BRAVO Y ESCOBEDO

Universidad Autónoma de Guadalajara




**EDIFICIO COMERCIAL Y
DR. EN COLIABAN, SIN.**

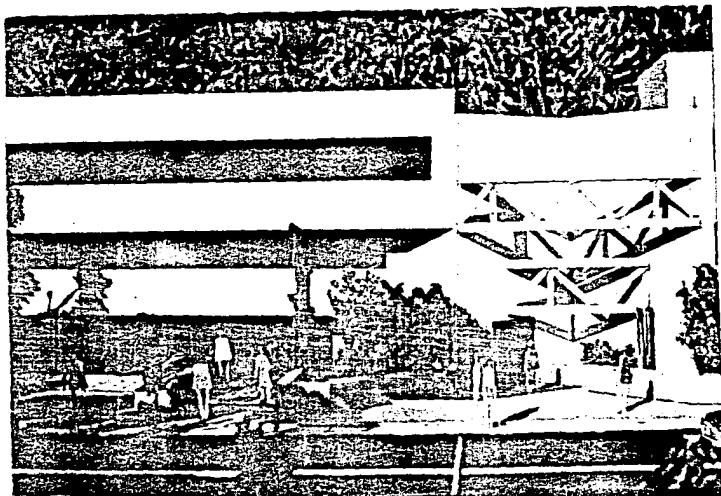
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS




FACHADA PRINCIPAL
AV. BRAVO.



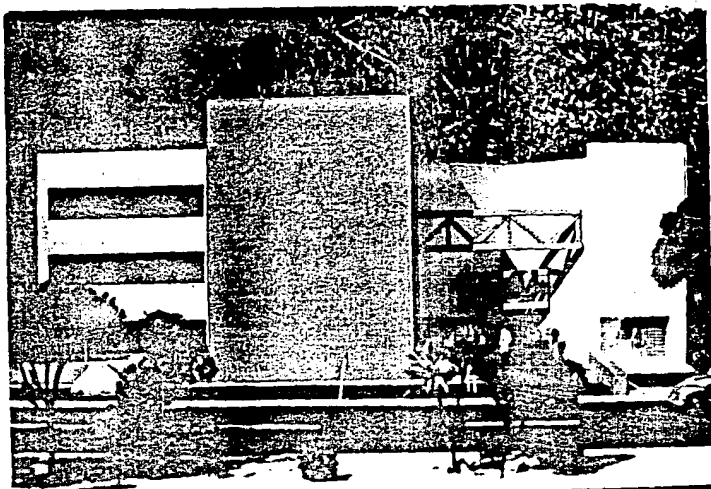
Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, SIN.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS




ACCESO PRINCIPAL




Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIGACION, S.N.C.
este profesional que presenta.
NANCY FRANCO RAMOS

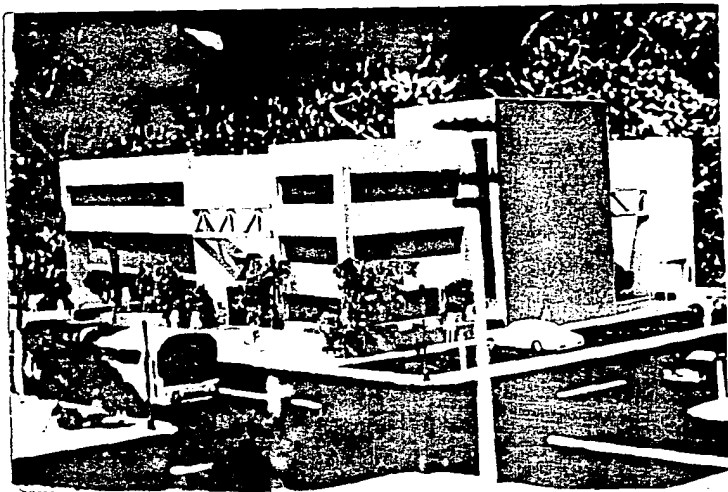


ESQUINA AV. BRAVO Y CALLE M. ESCOBEDO

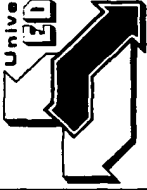


Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, S.N.C.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS

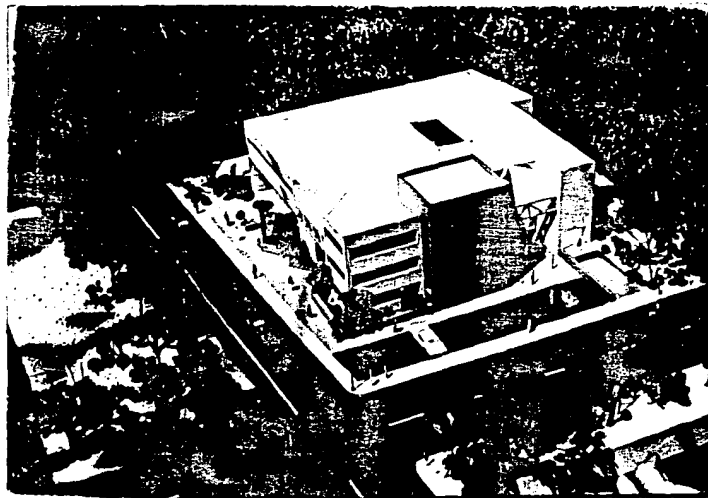




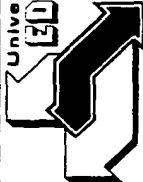
FACHADA LATERAL
CALLE M. ESCOBEDO.




Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL
OP. EN COLIACAN, SIN.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS



VISTA AEREA



Universidad Autónoma de Guadalajara
EDIFICIO COMERCIAL Y
OF. EN COLIACAN, S.N.
tesis profesional que presenta:
NANCY FRANCO RAMOS



BIBLIOGRAFIA.-

- * REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DE LA CIUDAD DE CULIACAN.
- * ARQUITECTURA HABITACIONAL-- PLAZOLA--LIMUSA 1978.
- * NORMAS Y COSTOS DE CONSTRUCCION-- VOL . I Y II, 3² EDICION, LIMUSA 1976.
- *DISEÑO SIMPLIFICADO DE CONCRETO REFORZADO--HARRY PARKER--LIMUSA 1981.
- * LA PREVENCION DE DAÑOS POR INCENDIO EN ARQUITECTURA -- LUIS ..HERRERA ZOGBY LIMUSA 1981.
- * SOLEAMIENTO, CLIMAS Y EDIFICACIONES --FRANCISCO J. SERRANO --UNAM, 1982.
- * DICCIONARIO TECNICO ILUSTRADO DE EDIFICACION Y OBRAS PUBLICAS --M. BARBIER GUSTAVO GILLI, 1981.
- * DISEÑO DEL ESPACIO -- XAVIER FONSECA, --EDITORIAL CONCEPTO, 1979.
- * INVESTIGACION DE CAMPO EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO DE LA CIUDAD DE CULIACAN.
- * INVESTIGACION DE CAMPO CON EL INGENIERO MANUEL FRANCO. CONSTRUCTOR.
- * INVESTIGACION DE CAMPO CON EL SR. MANUEL FRANCO. PROPIETARIO DE REFACCIONARIAS.
- * INVESTIGACION DE CAMPO CON LA DR. CELIA FRANCO DE SANDOVAL . CIRUJANO DENTISTA.
- * INVESTIGACION DE CAMPO CON EL DR. DANIEL FRANCO . DR. OTORRINOLARINGOLOGO.
- * INVESTIGACION EN EL MERCADO (COMERCIAL) POR MEDIO DE FOLLETOS.
- * I. T. C. "INVESTIGACIONES TECNICAS PARA LA CONSTRUCCION"--INDUSTRIAL DE IMPRESOS, S. A. --1982.
- * MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION--ARQ. FERNANDO BARBARA ZETINA.-- EDITORIAL HERRERO, S.A.-- 7² EDICION. 1979.

