

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUADALAJARA

870123
38
20j

INCORPORADA A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

~~ARQ. RAUL MENDOZA RIVERA~~
Director de la Escuela de Arqui-
tectura de la Universidad Autónoma
de Guadalajara



~~ARQ. RAUL MENDOZA RIVERA~~
PREMIENTE DE LA COMISION
REVISORA DE TESIS

MOTEL EN PUNTA BANDA, ENSENADA B.C. MEX.

CON
FALLA DE ORIGEN

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A

ANTONIO HERNANDEZ GOMEZ
GUADALAJARA, JAL., 1987



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

LA TESIS QUE PRESENTO A CONTINUACION RESUME MIS ANHELOS DE ESTUDIANTE, HIJO Y HERMANO; - CONCLUYE LA META IMPUESTA, TERMINAR MI CARRERA PROFESIONAL Y OBTENER EL AÑORADO TITULO DE ARQUITECTO, - REALIZANDO EL COMIENZO DE MI VIDA PROFESIONAL.

OFREZCO ESTA TESIS A MI MADRE, PADRE Y HERMANOS, POR EL INVALORABLE APOYO Y CONFIANZA -- DEPOSITADOS EN MI.

A MIS MAESTROS, AMIGOS Y A TODAS AQUELLAS PERSONAS QUE DE UNA MANERA U OTRA TOMARON PARTE EN ESTA REALIZACION.

SINCERAMENTE GRACIAS.

I N T R O D U C C I O N .

MEXICO ES TRADICIONALMENTE UN PAIS HOSPITALARIO Y AMABLE, SU FAMA DE " PAIS AMIGO " A -- TRASCENDIDO NUESTRAS FRONTERAS, A EL OCURREN VISITANTES DE TODO EL MUNDO PARA GOZAR DE SU INFINITA VA-- RIEDAD DE RIQUEZAS NATURALES TAN ALABADAS EN EL EXTRANJERO. LA ADECUADA UTILIZACION DE LOS RECURZOS ES LA PREOCUPACION TANTO DEL GOBIERNO FEDERAL COMO ESTATAL. EL APROVECHAMIENTO OPTIMO DE LA " INDUSTRIA - SIN CHIMENEAS ", LA CAPTACION DE DIVISAS Y LA CREACION DE FUENTES DE TRABAJO, ES Y SERA, LA PAUTA A SE-- GUIR DE LA PRESENTE ADMINISTRACION Y LAS VENIDERAS.

ES TAREA DE ARQUITECTOS JUNTAMENTE CON OTRAS DICIPLINAS AFINES, DESARROLLAR CONJUNTOS TU RISTICOS TALES, QUE ACORDES CON EL DESENVOLVIMIENTO ECONOMICO E INDUSTRIAL DEL PAIS, RESPALDEN TAMBIEN EL LEGADO DE NUESTRAS TRADICIONES CULTURALES E HISTORICAS.

OTORGAR A CADA REGION LA IMAGEN AUTOCTONA DE SU RIQUEZA ARQUITECTONICA, MEDIANTE LA UTI-- LIZACION DE ELEMENTOS FORMALES Y FUNCIONALES CARACTERISTICOS.

EL TURISTA VIENE A CONVIVIR DIRECTAMENTE CON NUESTRA CULTURA, SIENDO ENTONCES LOS DESA... RROLLOS TURISTICOS, EL TERRENO MAS PROXIMO DE CORRELACION BILATERAL.

lo formal

I.- REQUISITOS FORMALES.

1.- ANALISIS DE LOS FACTORES SOCIO-CULTURALES.

1.1.- LA NECESIDAD SOCIAL:

LA PENINSULA DE BAJA CALIFORNIA ESTA CONSIDERADA EN SU MAYORIA COMO UN TERRITORIO TURISTICO, POR EL ALTO INDICE DE TURISTAS EXTRANJEROS QUE RESIDEN O VISITAN SUS TIERRAS, POR SU RIQUEZA TERRITORIAL, TRADICION HISTORICA Y RECURZOS NATURALES QUE EN ELLA ENCUENTRAN AUN VIRGENES .

REPRESENTA PARA BAJA CALIFORNIA LA INDUSTRIA TURISTICA, LA PRINCIPAL FUENTE DE CAPTACION DE INGRESOS Y EMPLEOS A TRAVES DE DESARROLLOS UBICADOS A LO LARGO DE SUS COSTAS. LA CRECIENTE DEMANDA DE BIENES Y SERVICIOS OBLIGA A LOS CONSTRUCTORES A BUSCAR NUEVAS FORMAS DE EXPRESION CADA VES MAS ATRACTIVAS.

EL ESTERO DE PUNTA BANDA B.C.N., TIENE GRANDES POSIBILIDADES DE CONVERTIRSE EN UN FOCO DE CRECIMIENTO ECONOMICO; SU CERCANIA AL RICO ESTADO DE CALIFORNIA, EL CRECIENTE INTERES POR LOS DEPORTES ACUATICOS, LA ESCASES DE MUELLES PARA EMBARCACIONES PEQUEÑAS Y EN FIN, LAS ESPECIALES CARACTERISTICAS DEL ESTERO CONFIRMAN LA HIPOTESIS DE QUE LA ZONA PUEDE ATRAER TURISMO.

ESE TURISMO GOZARA DE LAS FACILIDADES NATURALES DEL ESTERO Y EL OCEANO PACIFICO MEJORADAS POR OBRAS ADECUADAS Y POR SU NIVEL DE INGRESO, GENERARA UNA CRECIENTE DEMANDA DE BIENES Y SERVICIOS. LOS SERVICIOS QUE SE CREARIAN, REPRESENTAN TODO ELLO, UN NIVEL DE EMPLEO PERMANENTE Y UNA CORRIENTE CONTINUA DE BIENES DESTINADOS A SATISFACER LAS NECESIDADES DE LOS NUEVOS HABITANTES DEL ESTERO.

ESTA CRECIENTE URBANIZACION DEBE CONTEMPLARSE COMO UN ELEMENTO POSITIVO HACIA LOS INTERESES NACIONALES. SE TIENE EXPERIENCIA SUFICIENTE PARA MANEJAR EL CRECIMIENTO QUE SE VISLUMBRA EN BENEFICIO DE LA REGION Y EN CONSECUENCIA DEL ESTADO Y DEL PAIS.

2.- ANALISIS DE LA INSTITUCION.

GENERALMENTE EL CONCEPTO "MOTEL " EN LAS PERSONAS CITADINAS, ES EL DE UN LUGAR BARATO, - DE UNA A TRES ESTRELLAS, EN LAS AFUERAS DE LA CIUDAD, LUGAR DE PASO NO DE MUY BUENA REPUTACION, ETC.. CONOCIENDO EL AMBIENTE TURISTICO DE BAJA CALIFORNIA, EL CONCEPTO SE TORNA DISTINTO.

EL TURISTA NORTEAMERICANO BUSCA LUGARES DE DESCANSO Y ESPARCIMIENTO, DONDE OLVIDAR SU VIDA COTIDIANA, HACER EJERCICIO Y CONVIVIR SOCIALMENTE.

UNA MAYORIA REHUYE LAS CIUDADES Y EL BULLICIO, SOLO DESEAN PLAYA, SOL Y SILENCIO, ESTANDO DENTRO DE LA CIVILIZACION Y CON LAS COMODIDADES NECESARIAS.

BAJA CALIFORNIA LES OFRECE LA OPCION DE TODO ESTO A LO LARGO DE SUS COSTAS, CON EL TRADICIONAL " BAJA FEELING " O TOQUE BAJA CALIFORNIANO.

EL CONCEPTO DE MOTEL PARA LOS PENINSULARES ES:

AMBIENTE MAS INFORMAL

CONCEPTO MAS INDIVIDUALIZADO DE VIVIENDA (BUNGALOWS)

RELACION MAS PROXIMA NATURALEZA-VIVIENDA O INTERIOR-EXTERIOR

MAS AREAS EXTERIORES COMUNES

RECORRIDOS PEATONALES AL AIRE LIBRE

AREAS DE CONVIVENCIA FAMILIAR EN JARDINES EXTERIORES

CONCEPTO DE CLUB SOCIAL

ADECUACION AL CONTEXTO URBANO Y DEL PAISAJE, EVITANDO TORRES CITADINAS

3.- ANALISIS DEL USUARIO.

ES NECESARIO CONOCER Y DISTINGUIR A TODOS Y CADA UNO DE LOS USUARIOS, YA QUE LA INFLUENCIA, NUMERO DE PERSONAS Y NIVEL SOCIO-ECONOMICO-CULTURAL, DETERMINARAN ASPECTOS IMPORTANTES Y FUNDAMENTALES DEL PROYECTO.

SE BUSCARA CAPTAR LAS NECESIDADES Y DEMANDAS DEL USUARIO CON EL FIN DE SATISFACERLAS EN EN TODAS Y CADA UNA DE LAS FACETAS DEL PROYECTO A REALIZAR.

SE ANALIZARA AL USUARIO DE LA SIGUIENTE MANERA, POR SU FRECUENCIA, INTENCIDAD Y DURACION EN: CONSTANTES Y EVENTUALES.

CONSTANTES: SON TODOS AQUELLOS QUE PARTICIPAN O DESARROLLAN ACTIVIDADES DE UNA MANERA CONTINUA.

EJEMPLO: HUESPEDES Y PERSONAL DE PLANTA.

EVENTUALES: TODOS AQUELLOS QUE SUS ACTIVIDADES SE LIMITAN A UN CIERTO TIEMPO DE DURACION Y DE MANERA DISCONTINUA. EJEMPLO: PROVEEDORES Y VISITANTES.

EL ENLISTADO DE USUARIOS DETERMINARA DE MANERA PARTICULAR EL ESTUDIO DE LOCALES

ENLISTADO DE LOCALES.

BUNGALOWS

RECAMARERA
 OPERADORA TELEFONICA
 PERSONAL DE MANTENIMIENTO
 BOTONES
 PERSONAL DE INTENDENCIA
 HUESPEDES

CASA CLUB

BARMAN
 MESERO
 CAJERO
 PERSONAL DE MOSTRADOR
 PERSONAL DE MANTENIMIENTO
 PERSONAL DE INTENDENCIA
 ENCARGADO DE CUARTO DE FILTROS Y ALBERCA
 PROVEEDORES
 HUESPEDES

AREAS VERDES Y EXTERIORES

JARDINERO
 PERSONAL DE MANTENIMIENTO
 PERSONAL DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA

ESTERO ARTIFICIAL

ENCARGADO DE MUELLE
 PERSONAL DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA
 PERSONAL DE MANTENIMIENTO
 PERSONAL DE INTENDENCIA
 HUESPEDES

REGISTRO

RECEPCIONISTA
 HUESPEDES
 VISITANTES
 OPERADOR DE CONMUTADOR
 CAJERO
 PERSONAL DE INTENDENCIA
 PERSONAL DE MANTENIMIENTO
 BOTONES

OFICINA ADMINISTRATIVA

RECEPCIONISTA - SECRETARIA
 CONTADOR
 PROGRAMADOR - ANALISTA
 DIRECTOR GENERAL
 JEFE DE PERSONAL

OFICINA ADMINISTRATIVA (CONT);

CHOFER

PERSONAL DE MANTENIMIENTO

PERSONAL DE INTENDENCIA

NUCLEO DE EMPLEADOS

TODOS LOS EMPLEADOS DE:

MANTENIMIENTO

SERVICIO

INTENDENCIA

COMERCIO

CAJERA

CARNICERO

MOZO

ETIQUETADOR

PROVEEDORES

MODULO DE SERVICIOS

PERSONAL DE INTENDENCIA

NUCLEO DE SERVICIOS

BODEGERO

ENCARGADO DE TALLER DE MANTENIMIENTO

ENCARGADO DE CUARTO DE MAQUINAS

PERSONAL DE LAVANDERIA

PERSONAL DE MANTENIMIENTO

PERSONAL DE INTENDENCIA

4.- ASPECTOS ESTADISTICOS

LA EFICAZ Y VERAZ PROPAGANDA DENTRO Y FUERA DEL PAIS REALIZADA POR EL GOBIERNO MEXICANO A TRAVES DE LA SECRETARIA DE TURISMO, A DESPERTADO EL INTERES DE NACIONALES Y EXTRANJEROS POR CONOCER O DESCUBRIR MEXICO.

LA PENINSULA DE BAJA CALIFORNIA QUE ERA AÑOS ATRAS EL VASTAGO OLVIDADO A RESURGIDO CON TODA UNA PERSONALIDAD Y EMPUJE EN EL PANORAMA MUNDIAL. LA AFLUENCIA TURISTICA A LA ZONA TERRITORIAL DE LA PENINSULA ES ASCENDENTE AÑO CON AÑO, CLARAMENTE REFLEJADO EN EL CRECIMIENTO URBANO DE LAS COMUNIDADES.

LOS ASPECTOS ESTADISTICOS DEL VISITANTE, QUE A CONTINUACION SE PRESENTA, FUERON OBTENIDOS GRACIAS A LA COLABORACION DE LA SECRETARIA DE TURISMO DE ENSENADA. TOMADOS DE " EL PERFIL TURISTICO DEL VISITANTE EXTRANJERO " (INVESTIGACION DE CAMPO, 1986.).

ESTADO CIVIL

SOLTERO	57.06 %
CASADO	38.93 %
SEPARADO	3.83 %
VIUDO	2.61 %

EDAD DEL VISITANTE

11 - 20 AÑOS	8.78 %
21 - 30 "	38.00 %
31 - 40 "	25.80 %
41 - 50 "	12.87 %
51 - 60 "	9.13 %
60 ---- "	5.42 %

PROPOSITO PRINCIPAL DE VISITA

COMPRAS	28.58 %
DIVERSION	24.20 %
COMIDA	12.82 %
PLAYA	8.09 %
EVENTOS	
DEPORTIVOS	6.76 %
SALUD	3.93 %
OTROS	9.28 %

PROCEDENCIA

E.U.A.	98.21 %
CANADA	0.98 %
OTROS	0.89 %

INGRESO ANUAL PROMEDIO DEL VISITANTE

\$ 22,746.60 U.S. DLLS.

EN RESUMEN:

- A).- LA MAYORIA DE LOS VISITANTES SON SOLTEROS, PERO GENERALMENTE VIENEN ACOMPAÑADOS EN PAREJAS O GRUPOS
- B).- LA EDAD PROMEDIO ES 21 - 40 AÑOS (63.80 %).
- C).- EL PROPOSITO PRINCIPAL DE VISITA ES: COMPRAS, DIVERSION Y COMIDA (65.60 %).
- D).- PROCEDENCIA E.U.A., PRINCIPALMENTE CALIFORNIA.

CONCLUSIONES - REQUISITOS.

GENERO DEL EDIFICIO.

EL OBJETIVO SOCIAL DE ESTE EDIFICIO ES DE TIPO TURISTICO. SE TRATA DE UN DESARROLLO EN EL CUAL EL VISITANTE, DENOMINADO " TURISTA ", ENCUENTRE ABRIGO Y CONFORT MEDIANTE LAS INSTALACIONES NECESARIAS ADEMAS DE CREAR UN CENTRO FAMILIAR DE RECREACION.

ESPECTATIVAS FORMALES:

PARA ESTABLECER LA PAUTA EN LAS ESPECTATIVAS FORMALES SE CONSIDERARA: A) EL ANALISIS -- DEL USUARIO, B) EL ESTUDIO CLIMATOLOGICO, C) Y LA TRADICION HISTORICA.

A).- FACTORES DEL USUARIO.

FUNDAMENTALMENTE EL USUARIO LLEGA A LAS INSTALACIONES BUSCANDO TRES PUNTOS BASICOS:

DESCANSO.- OLVIDAR SU VIDA COTIDIANA Y RENOVAR FUERZAS

TRANQUILIDAD.- QUIETUD, MEDITACION, PRIVACIDAD.

DIVERSION.- EJERCICIO, DISTRACCION, CAMBIO DE ACTIVIDADES.

ESTOS BASICOS GENERAN NECESIDADES, FORMAS Y ESPACIOS, A FIN DE SATISFACER SU DEMANDA, - AFECTANDO DIRECTAMENTE EN EL DESENVOLVIMIENTO DEL PROYECTO. ESTO ES, EL PROYECTO PROVEERA SOLUCIONES PRACTICAS A FIN DE DARLES RESPUESTAS.

SE ABORDARA EL PROBLEMA DE LA SIGUIENTE MANERA:

- 1.- SE RESTRINGIRAN LAS VIAS VEHICULARES QUEDANDO EN LA PERIFERIA DEL CAMPO, AUMENTANDO LAS PEATONALES AL CENTRO LOGRANDO MAS AREA DE CONVIVENCIA Y MENOS RIESGO DE ACCIDENTES PARA NIÑOS Y ADULTOS, EVITANDO LOS CRUCES PEATONALES - VEHICULARES.
- 2.- SE AGRUPARAN LOS AUTOS EN ZONAS DE ESTACIONAMIENTO CUBIERTAS Y VIGILADAS, EVITANDO EL CONTACTO VISUAL Y FORZANDO AL HUESPED A OLVIDARSE DE ELLOS Y CAMINAR.
- 3.- SE PROPORCIONARA TRASLADO DE EQUIPAJE Y HUESPEDES DEL ESTACIONAMIENTO A SU HABITACION Y VICEVERSA, A LA LLEGADA Y LA PARTIDA EN CARRITOS ELECTRICOS TIPO GOLF.

- 4.- LA POSTURA FORMAL Y FUNCIONAL SERA DE UN PROYECTO HORIZONTAL CREANDO IDENTIFICACION PERSONALIZADA CON LA VIVIENDA, VARIANDO EL CONCEPTO DE TORRES DE CUARTOS.
- 5.- LAS VIVIENDAS LLAMADAS " BUNGALOWS ", SE AGRUPARAN EN PEQUEÑOS MODULOS SEGUN CARACTERISTICA O ACTIVIDAD DE LOS USUARIOS:
 - A) SOLTEROS O PAREJAS QUE DESEEN PERMANECER AHISLADOS
 - B) USUARIOS DEL ESTERO QUIENES TRAIGAN LANCHAS O VELERO
 - C) QUIENES PREFIERAN PLAYA
 - D) GRUPOS FAMILIARES
- 6.- LOS BUNGALOWS SERAN DE UNA O DOS RECAMARAS DEPENDIENDO DEL NUMERO DE USUARIOS, Y CONTARAN CON: BAÑO COMPLETO (S), TOCADOR, ESTAR CON CHIMENEA, PATIO (S), COCINETA, COMEDOR Y JARDIN.
- 7.- LOS BUNGALOWS CONTARAN CON JARDINES O ASOLEADEROS PARTICULARES.
- 8.- CONSIDERANDO QUE LA POSTURA DE CIRCULACION ES PEATONAL, SE LOGRAN RECORRIDOS INTERESANTES DIURNOS COMO NOCTURNOS, CREANDO AMBIENTES CON FLORES, ARBOLES, FUENTES, MOBILIARIO EXTERIOR Y LUCES -- BLANCAS Y DE COLORES ENFATIZANDO LOS JARDINES.
- 9.- SE PROYECTARAN ESPACIOS LOS CUALES MOTIVEN ACTIVIDADES FAMILIARES O GRUPALES COMO: CENTRO DE REUNION Y DIVERSION (CASA CLUB), ESTERO ARTIFICIAL, CANCHAS DEPORTIVAS, JARDINES, ALBERCA; CREANDO ACTIVIDADES COMO: DEPORTES ACUATICOS (ESTERO ARTIFICIAL, ESTERO NATURAL, PLAYA Y MAR), DEPORTES AL AIRE LIBRE (CANCHAS, ALBERCA, JARDINES); JUEGOS DE SALON, VIDEO - ESTAR, FUENTE DE SODAS - BAR (CASA CLUB).
- 10.- SE PROVEERA DE LOS SERVICIOS ELEMENTALES COMO: CORREO, TELEFONO, T.V., MEDICO, TIENDA DE ALIMENTOS BASICOS, COCINETAS, ETC., A FIN DE DAR CONFORT AL HUESPED SIN SALIR DEL MOTEL.
- 11.- SE EVITARA CONTACTO DE SERVICIOS DE APOYO CON CLIENTES COMO: CAMION RECOLECTOR DE BASURA, CAMIONES DE PROVEEDORES, MOVIMIENTOS DE PERSONAL NO DESEADOS, ETC., LOCALIZANDOLOS CON ACCESO AL CAMINO VECINAL.

B).- FACTORES CLIMATOLOGICOS Y AMBIENTALES.

VIENTOS:- SIENDO UN FACTOR NO PROBLEMATICO EN CUANTO A VELOCIDAD, LOS OCACIONALES SE RESOLVERAN CON COR-
TINAS DE ARBOLES PRINCIPALMENTE AL SUROESTE.

FRIO: LOS FRIOS SON VARIABLES CON EXCEPCION EN LOS MESES DE ENERO Y ABRIL Y OCACIONALMENTE POR LA -
NOCHE, RESOLVIENDOSE DE CHIMENEAS DE LEÑA EN CADA BUNGALOW Y AREAS COMUNES COMO CASA CLUB Y -
REGISTRO.

CALOR: LA TEMPERATURA AMBIENTAL ES TEMPLADA LA MAYOR PARTE DEL AÑO, NO EXTREMOSA, POR LO TANTO NO RE-
QUIERE DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO.

LLUVIA: LOS DIAS DE LLUVIA SON ESCASOS Y ESTAN LOCALIZADOS EN LOS MESES DE INVIERNO, POR LO TANTO NO
SERA NECESARIO BAJANTES PLUVIALES YA QUE LOS TECHOS SERAN CON PENDIENTE. SE HARA UN ESTUDIO
DE PENDIENTES PARA DESAGÜE PLUVIAL EN EL TERRENO POR MEDIO DE REJILLAS Y REGISTROS. LOS JAR-
DINES SERAN CON PASTO Y ADOQUIN EN LOS CAMINAMIENTOS PARA EVITAR ESTANCAMIENTOS Y LODOS, CON-
TARAN CON SISTEMA DE DESAGÜE POR MEDIO DE REJILLAS TIPO ARENEROS.

RUIDO: LA PRINCIPAL FUENTE DE RUIDO ES LA CARRETERA POR LO QUE SE UBICARAN LOS BUNGALOWS RETIRADOS -
DE ELLA PARA CONFORT DE LOS HUESPEDES.

MALOS

OLORES: SE LOCALIZARA EL CUARTO DE BASURA, EL INCINERADOR Y TODO FOCO DE OLORES NO DESEADOS A FAVOR -
DEL VIENTO, ESTO ES AL NOROESTE, JUNTO AL CAMINO VECINAL.

C.- TRADICION HISTORICA.

LAS VIVIENDAS O CONSTRUCCIONES DE MATERIAL SE EMPEZARON A CONOCER EN EL NORTE Y FRANJA PENINSULAR (AMBAS CALIFORNIAS), DESPUES DE LA LLEGADA DE LOS ESPAÑOLES A ESTAS TIERRAS, POR LA NECESIDAD DE CONSTRUIR ALBERGES O MISIONES PARA LOS FRAILES EVANGELIZADORES.

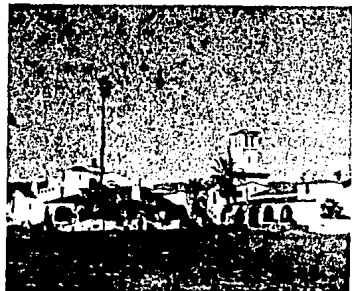
LAS PRIMERAS MISIONES CONSTRUIDAS FUERON POR LA ORDEN DE JESUITAS, DESPUES POR FRANCISCANOS Y POR ULTIMO DOMINICOS. CONSTRUCCIONES MASIVAS Y AUSTERAS, DE FACHADA SENCILLA Y PLANTA CLAUSTRAL; EN ESTILOS ESPAÑOL Y ROMANICO, DANDO CADA ORDEN EL TIPO CARACTERISTICO DE ORNAMENTACION SEGUN SU COSTUMBRE. CON EL TIEMPO SE FUERON PERFECCIONANDO, LLEGANDO A LA DEPURACION DEL ESTILO QUE HOY SE COÑOCE COMO " CALIFORNIANO ".

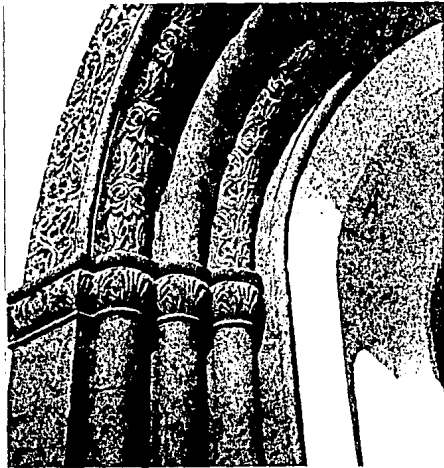
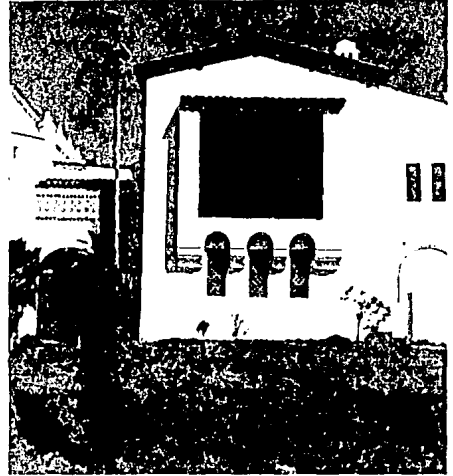
ALGUNAS DE ESTAS MISIONES TODAVIA SE ENCUENTRAN EN PIE COMO ELEMENTOS HISTORICOS, TESTIGOS MUDOS DE ESTAS EPOCAS. EJEMPLO DE ESTO SON LAS MISIONES DE LORETO Y VILLA CONSTITUCION EN BAJA CALIFORNIA, Y LOS ACTUALES MUSEOS DEL PARQUE BALBOA Y LA MISION DE SAN JUAN CAPISTRANO EN SAN DIEGO CALIFORNIA, POR CITAR ALGUNOS.

EL ESTILO CALIFORNIANO ES, SENCILLAMENTE, UNA MEZCLA DE COLONIAL ESPAÑOL-MEXICANO CON LA SOBRIEDAD Y SENCILLEZ TIPICA CALIFORNIANA.

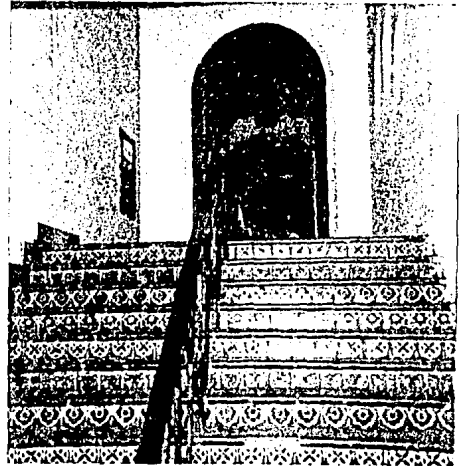
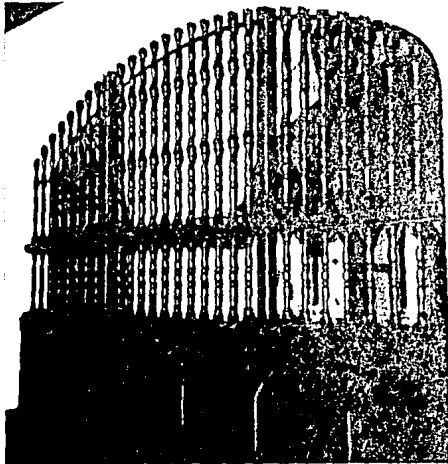
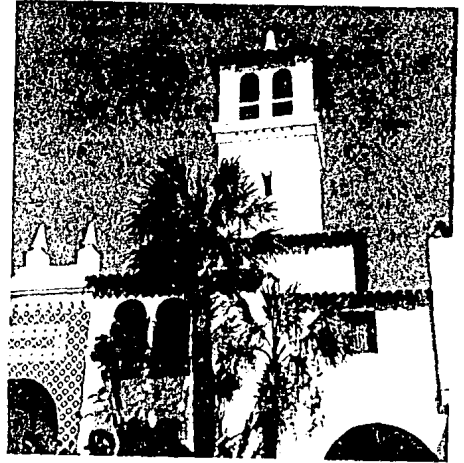
EN ENSENADA SE ENCUENTRA PARTE DE LO QUE FUERA EL CONJUNTO DEL HOTEL-CASINO " PLAYA " , UNA DE LAS CONSTRUCCIONES MAS GRANDIOSAS DE PRINCIPIO DE SIGLO, ACTUALMENTE EN RECONSTRUCCION PARA ORGULLO Y SIMBOLO DE LA CIUDAD COMO CENTRO DE CONVENCIONES RIVERA PACIFICO. SU INFLUENCIA ARQUITECTONICA ES CLARAMENTE OBSERVABLE EN LA CIUDAD, EN CONSTRUCCIONES DE LA EPOCA Y ACTUALES.

PARA CIMENTAR Y JUSTIFICAR FORMALMENTE, DENTRO DEL MARCO CULTURAL-HISTORICO URBANO EL PROYECTO A REALIZAR, SE TOMO COMO CONCEPTO FORMAL ESTE EDIFICIO, TRATANDO DE CONCEPTUALIZAR LA ESCENA ARQUITECTONICA, COMO SIMBOLO DE TRADICION ENSENADENSE.

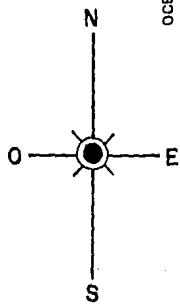








lo fisico



OCEANO PACIFICO

U.S.A.

TIJUANA

ROSARITO

A TECATE Y MEXICALI

ENSENADA

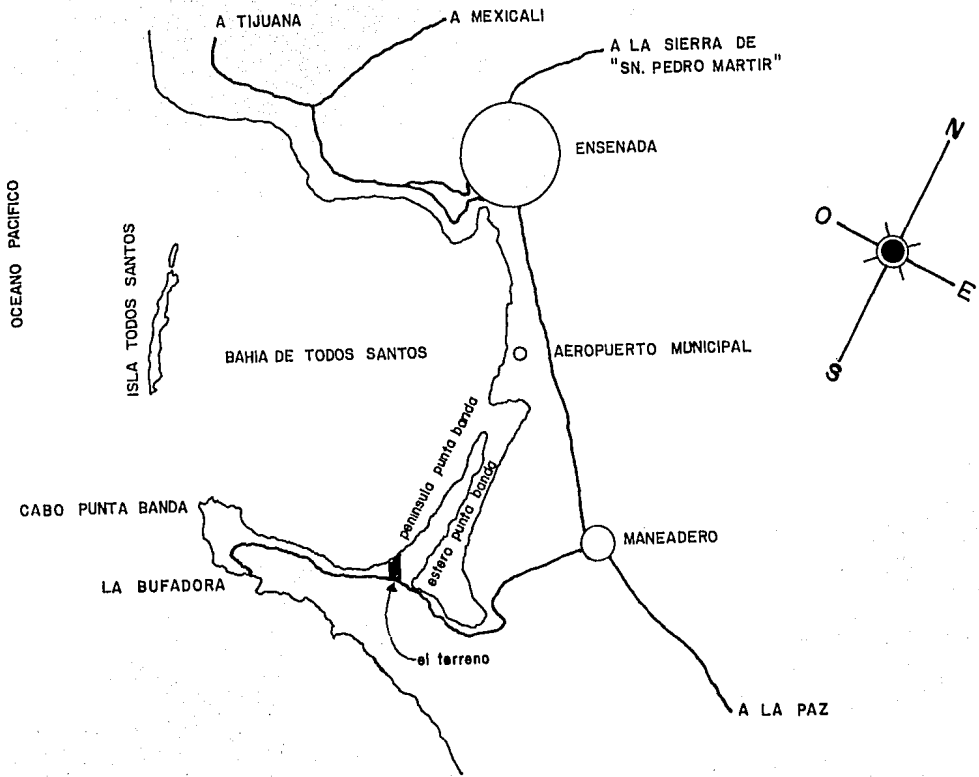
bahia de todos santos

LA BUFADORA

PUNTA BANDA

MANEADERO

A LA PAZ



II.- REQUISITOS AMBIENTALES.

1.- ANALISIS DEL MEDIO FISICO.

PREEXISTENCIAS FISICAS.

ENSENADA.

LA CIUDAD DE ENSENADA SE ENCUENTRA LOCALIZADA EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA NORTE. PUERTO DE ALTURA SITUADO EN LA COSTA DEL OCEANO PACIFICO A 110 Km. DE LA FRONTERA CON ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA. SU MUNICIPIO TIENE UN AREA DE 51,952.26 Km². SIENDO EL MAYOR DEL ESTADO.

ENSENADA ES UNA BAHIA NATURAL LLAMADA " BAHIA DE TODOS SANTOS " O " BAHIA DE TODOS LOS SANTOS ", CON FRENTE A UNA ISLA DEL MISMO NOMBRE. SU POBLACION ES DE 900,000 HABITANTES Y CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA.

MANEADERO.

EL VALLE DE MANEADERO, B.C., EL MAS CERCANO A PUNTA BANDA, SE ENCUENTRA LOCALIZADO A 21 Km. DE ENSENADA Y A 9 Km. DE PUNTA BANDA. POBLADO DE PRODUCCION AGRICOLA EN SU MAYORIA, PERTENECIENTE AL MPIO. DE ENSENADA.

SU POBLACION ES DE 50,000 HAB. APROX., CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES Y TURISTICOS TALES COMO: CLINICA-HOSPITAL, CORREOS Y TELEGRAFOS, TELEFONO, IGLESIAS, MERCADO, SUPERMERCADOS, BOMBEROS, POLICIA, BANCOS, ETC..

TAMBIEN SE ENCUENTRAN MATERIALES DE CONSTRUCCION BASICOS COMO: CEMENTO, ARENA, CAL, GRAVA, LADRILLO, MADERA, BLOCK, VARILLA, ETC., ASI COMO MANO DE OBRA CALIFICADA.

LOCALIZACION.

EL ESTERO DE PUNTA BANDA SE LOCALIZA AL SOROESTE DE LA BAHIA DE TODOS SANTOS, A 30 Km. AL SUR DE ENSENADA. ACCESO POR TIERRA POR LA CARRETERA FEDERAL No. 1 TOCANDO EL POBLADO DE MANEADERO Y CONTINUANDO POR CAMINO PAVIMENTADO QUE CIRCUNDA AL PROPIO ESTERO HASTA EL SITIO LLAMADO " LA BUFADORA " .

SUS LIMITES AL NORTE Y AL OESTE, CON LA BAHIA DE TODOS SANTOS; AL ESTE, EL VALLE DE MANEADERO, DONDE SE LOCALIZAN LOS EJIDOS DE CHAPULTEPEC Y MANEADERO; AL SUR, LAS ESTRIBACIONES DEL CERRO " EL CANTIL " .

FISICAMENTE EL ESTERO LO FORMA UNA PENINSULA QUE ARRANCA DEL CERRO EL CANTIL, Y QUE PENETRA EN LA BAHIA DE TODOS SANTOS.

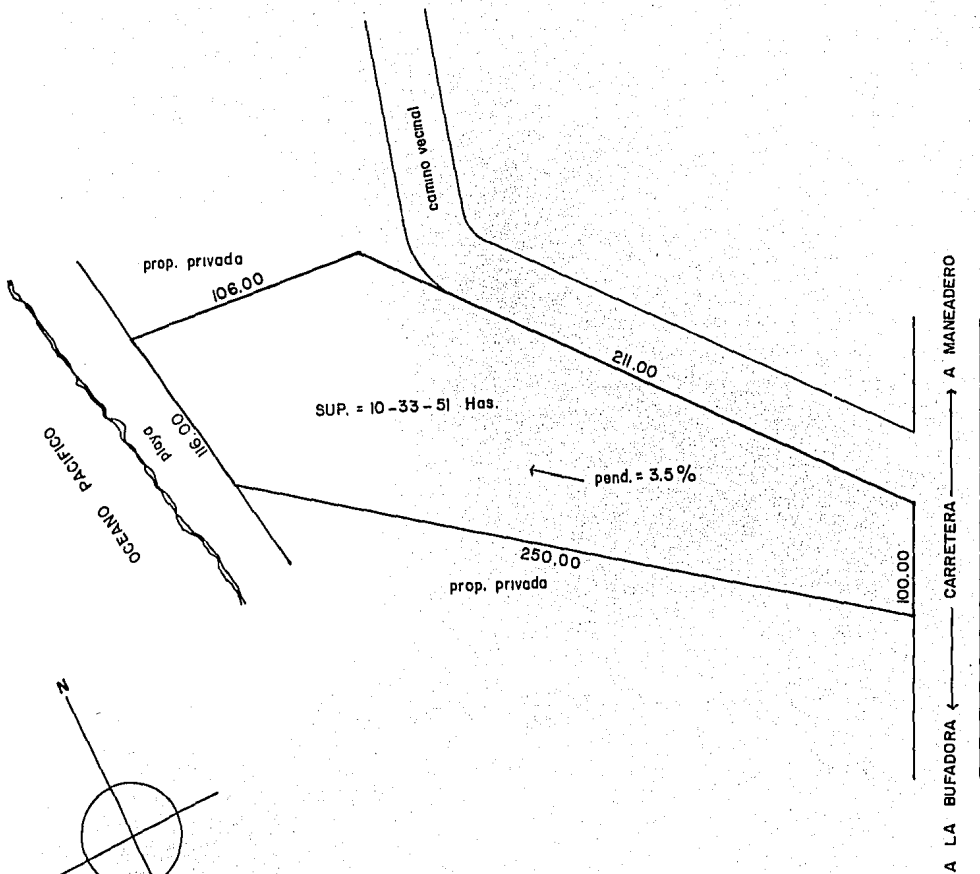
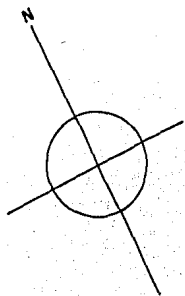
SE CARACTERIZA POR SUS PLAYAS DE SUAVE PENDIENTE CONSTITUIDAS POR MATERIALES GRAVOARENOSOS.

EL TERRENO.

EL TERRENO SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN LA PENINSULA DE PUNTA BANDA, AL SUROESTE DE LA PENINSULA SOBRE LA CARRETERA FEDERAL A LA BUFADORA.

COLINDA AL NORTE, CON UN CAMINO VECINAL QUE INTERNA A LA PENINSULA, Y CON PROPIEDAD PRIVADA; AL SUR, CON PROPIEDAD PRIVADA; AL ESTE, CON LA CARRETERA A LA BUFADORA; AL OESTE, CON EL OCEANO PACIFICO Y LA BAHIA DE TODOS SANTOS.

CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA TALES COMO: DRENAJE, ELECTRICIDAD, AGUA, TELEFONO, ETC.,



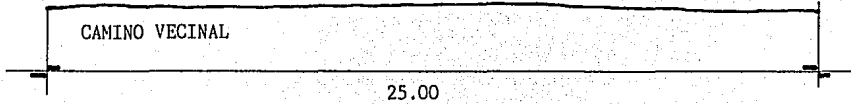
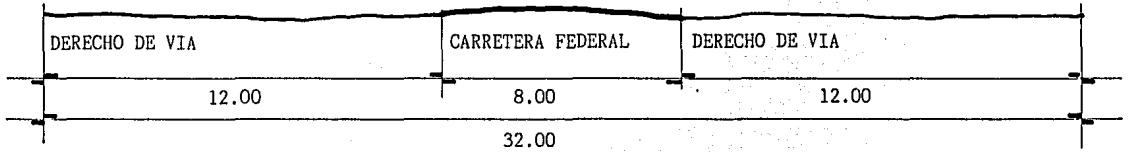
PRESENTA UNA SUPERFICIE DE FORMA IRREGULAR, CON UN AREA TOTAL DE 10 - 33 - 51 HAS., UNA ALTURA DE 2.30 m. CON RESPECTO AL NIVEL DEL MAR CON SU MAREA MAS ALTA, Y UNA PENDIENTE REGULAR DEL --- 3.5 % HACIA EL MAR.

ESTUDIOS FISICOS HECHOS POR LA SECRETARIA DE MARINA, DEMUESTRAN QUE LA RESISTENCIA DEL TERRENO ES DE 5.2 Tons./cm².

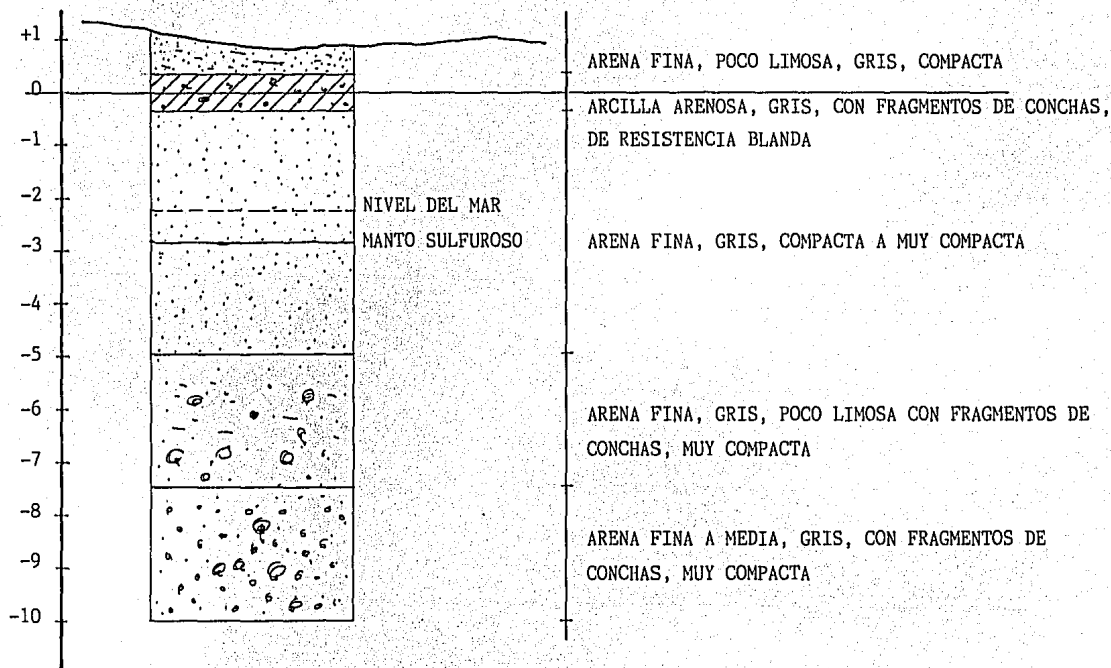
SU CONSTITUCION GEOLOGICA PRESENTA MATERIALES GRAVO-ARENOSOS EN CAPAS VARIABLES DISMINUYENDO SU CAPA RESISTENTE AL APROXIMARSE AL MAR. EN LA GRAFICA SIGUIENTE SE OBSERVA CLARAMENTE LO ANTES DICHO.

EL TERRENO FUE ESCOGIDO POR LAS SIGUIENTES RAZONES:

- POR POSEER TANTO MAR COMO ESTERO, CONVENIENTE PARA DEPORTES ACUATICOS.
- POR UBICARSE EN UNA ZONA EN EXPLOTACION CON MUCHO FUTURO.
- POR LA CERCANIA AL VECINO PAIS DE CALIFORNIA.
- POR SU CERCANIA A LA CIUDAD DE ENSENADA, PUNTO OBLIGADO A LOS TURISTAS A INTERNARSE EN LA PENINSULA DE BAJA CALIFORNIA.
- FACILIDAD DE ACCESO POR SER LA CARRETERA QUE LO COMUNICA, RAMAL DE LA TRANSPENINSULAR.



CONSTITUCION GEOLOGICA



Tomado de "Estudios físicos en Punta Banda
B.C., perfil geológico, programa preliminar,
departamento de estudios y laboratorios"

Secretaría de Marina.

SIMBOLOS



ARENA



ARCILLA



LIMO



CONCHAS

2.- EL CLIMA.

LLUVIA: LOS DIAS DE LLUVIA SON MUY ESCASOS Y ESTAN LOCALIZADOS SOLAMENTE EN LOS MESES DE INVIERNO. NO SERA NECESARIO BAJANTES PLUVIALES YA QUE LOS TECHOS SERAN CON PENDIENTE.

LOS DIAS TEMPESTUOSOS HAN SIDO NULOS, A EXCEPCION DE FEBRERO DE 1978. LA MAXIMA PRECIPITACION REGISTRADA ANUALMENTE FUE EN EL AÑO DE 1952 CON 455mm. Y MINIMA EN 1971 CON 15.0 mm..

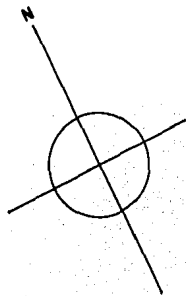
VIENTOS DOMINANTES: ES UN FACTOR QUE PARECE INDICAR QUE NO HABRA PROBLEMAS ACERCA DE ORIENTACION DE VANOS, YA QUE LOS MAXIMOS REGISTRADOS SON DE 44Km./hr., PREDOMINAN DEL SOROESTE Y OCACIONALMENTE DEL ESTE.

ASOLEAMIENTO: TIENE SU MAXIMA INCLINACION EN INVIERNO HACIA EL SUR (31° DEL CENIT), PERO EN ESTA EPOCA NO CONVIENE EVITARLO SINO APROVECHARLO, POR LO TANTO NINGUNA FACHADA NECESITA DE PARASOLES A EXCEPCION DEL OESTE DONDE EL SOL PUDIERA MOLESTAR VISUALMENTE.

TEMPERATURA: NO ES NECESARIO PARA EFECTOS DE PROYECTO EL USO DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DEBIDO A QUE LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL ES DE 17° C.

LA TEMPERATURA MAXIMA DEL MES MAS CALUROSO ES 28° C.

LA TEMPERATURA MINIMA DEL MES DE ENERO ES 6° C.



OCEANO PACIFICO
playa

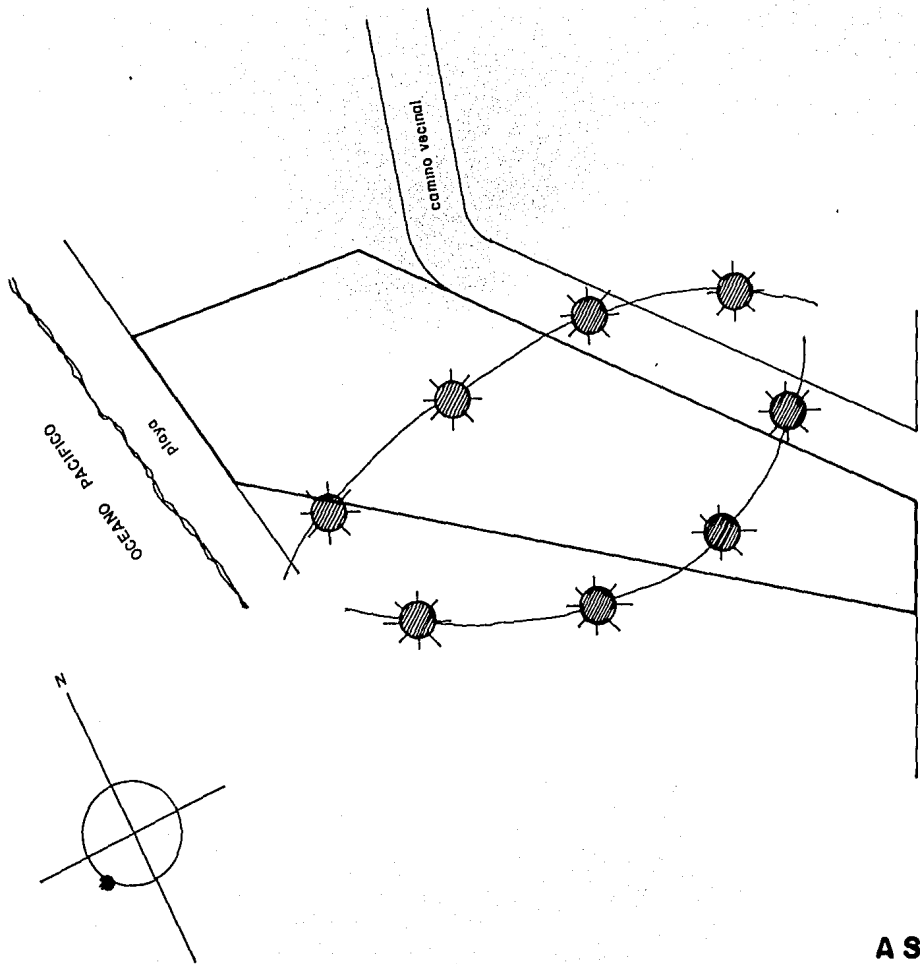
camino vecinal

VIENTOS
DOMINANTES

VIENTOS
OCACIONALES

A LA BUFADORA ← CARRETERA → A MANEADERO

VIENTOS



A LA BUFADORA ← CARRERA → A MANEADERO

ASOLEAMIENTO

CONVENIENCIAS DE ACCESOS.

EL TERRENO PRESENTA DOS OPCIONES DE ACCESOS POR TIERRA; UNO AL ESTE POR LA CARRETERA FEDERAL A LA BUFADORA; OTRO AL NORTE, POR EL CAMINO VECINAL QUE INTERNA A LA PENINSULA DE PUNTA BANDA.

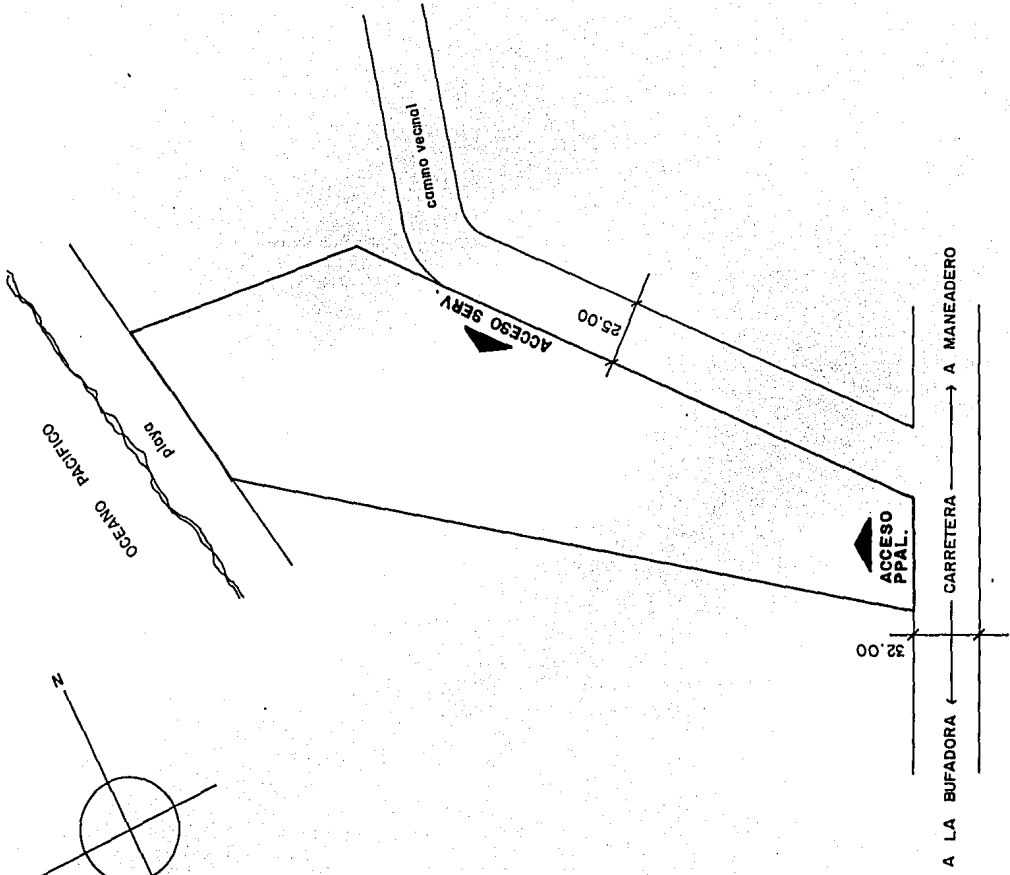
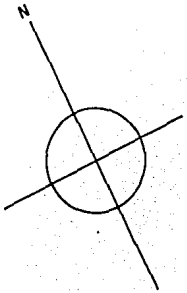
GRACIAS A LAS GENEROSAS CONDICIONES DEL TERRENO, UBICAREMOS EL PRINCIPAL POR LA CARRETERA A FIN DE UNA MEJOR IDENTIFICACION. EL DE SERVICIO POR EL CAMINO VECINAL EVITANDO DE ESTA MANERA -- CRUCES DE ACTIVIDADES.

TOMAS DE SERVICIO Y CONVENIENCIAS DE UBICACION DE LOS SERVICIOS.

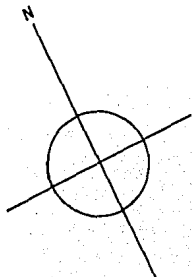
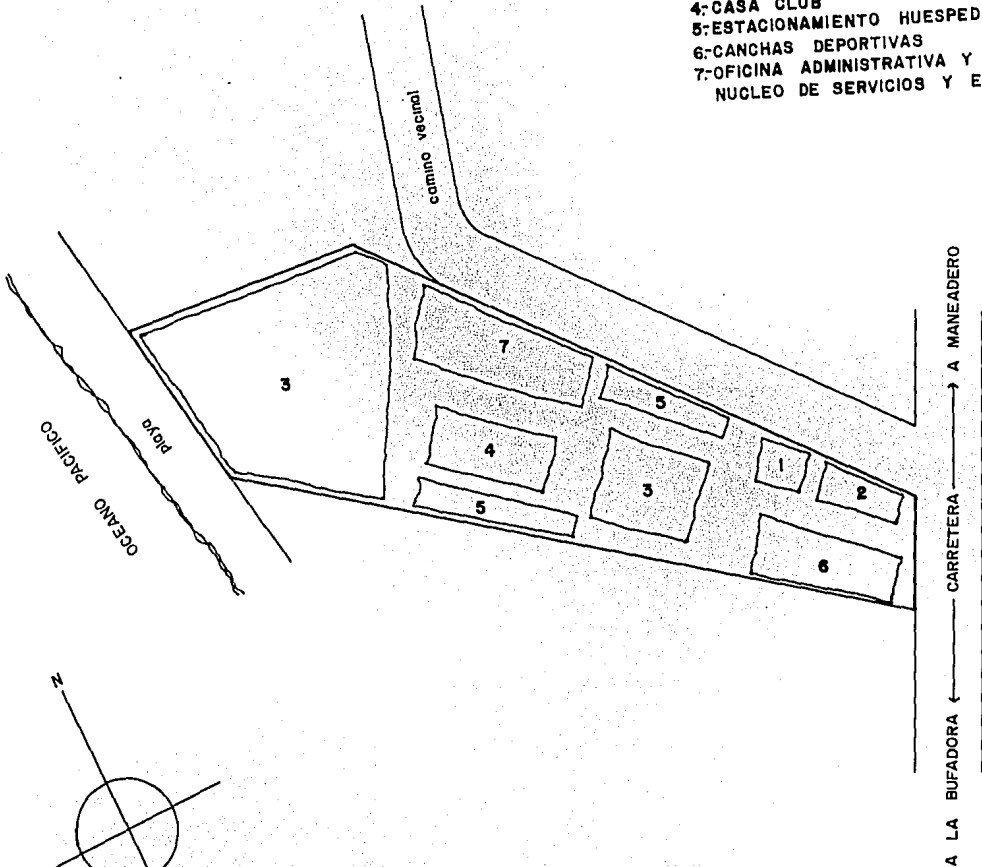
LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPALES CORREN EN DOS SENTIDOS; AL LADO DE LA CARRETERA FEDERAL Y POR EL CAMINO VECINAL, POR LO TANTO SE TOMARAN DE AMBOS LADOS SEGUN LA CONVENIENCIA DE UBICACION DE LOS SERVICIOS, ESTO SE VERA MAS CLARO EN " CONVENIENCIAS DE ZONIFICACION " .

CONVENIENCIAS DE ZONIFICACION.

EL ESTUDIO DE CONVENIENCIAS DE ZONIFICACION SE HARA EN BASE A UNA SINTESIS DE TODOS LOS PUNTOS EXAMINADOS ANTERIORMENTE EN ESTE CAPITULO Y LOS ANTERIORES. SE CONSIDERARA LAS CARACTERISTICAS PARTICULARES DE CADA LOCAL A PROPONER Y SU COORRELACION CON LAS DEMAS.



- 1: OFICINA DE REGISTRO
- 2: ESTACIONAMIENTO TEMPORAL
- 3: AREA DE BUNGALOWS
- 4: CASA CLUB
- 5: ESTACIONAMIENTO HUESPEDES
- 6: CANCHAS DEPORTIVAS
- 7: OFICINA ADMINISTRATIVA Y NUCLEO DE SERVICIOS Y EMPLEADOS



ZONIFICACION

- 1.- OFICINA DE REGISTRO: SE UBICARA EN EL LADO ESTE, PROXIMA AL ACCESO PRINCIPAL Y A LA CARRETERA FEDERAL. EN EL TERRENO MAS ALTO Y DISPONDRÁ DE VISIBILIDAD GENERAL. CONTROLARA LA ENTRADA Y SALIDA DE LOS USUARIOS CON MAYOR FACILIDAD.
- 2.- ESTACIONAMIENTO TEMPORAL
Y/O DE REGISTRO: ADYACENTE A LA OFICINA DE REGISTRO SIENDO ESTE EL LUGAR A VISITAR PRIMERO, TAMBIEN FUNCIONARA COMO ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS.
- 3.- AREA DE BUNGALOWS: SE DARA PREFERENCIA A ESTOS DE CONTACTO DIRECTO CON PLAYA, ESTERO ARTIFICIAL Y A CASA CLUB, SEGUN ACTIVIDADES Y CARACTERISTICAS DE LOS HUESPEDES. OCUPARAN -- GRAN PARTE DEL TERRENO.
- 4.- CASA CLUB: EN MEDIO DEL TERRENO COMO PUNTO CENTRAL DE ACTIVIDADES RODEADO POR LOS BUNGALOWS. POR LA FORMA Y UBICACION RESULTARA FACIL SU IDENTIFICACION Y ACCESO. ESTARA CERCA DEL ACCESO DE SERVICIO COMO UN APOYO A SUS ACTIVIDADES.
- 5.- ESTACIONAMIENTO DE HUESPEDES: ESTARAN EN DOS NUCLEOS SEPARADOS EN LAS PERIFERIAS CON FACIL ACCESO POR LA VIA VEHICULAR. SERAN DE CAPACIDAD DISTINTA SEGUN LA ZONA A LA QUE SERVIRAN.
- 6.- CANCHAS DEPORTIVAS: SE UBICARAN EN LA PARTE SURESTE ADYACENTE A LA CARRETERA, COMO ATRACCION O IMAN A LOS TURISTAS Y POR SER LA ZONA MENOS PREFERENCIAL PARA LOS INTERESES DEL PROYECTO.
- 7.- OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y
NUCLEO DE SERV. Y EMPLEADOS: SE SITUARAN EN EL LADO NORESTE PROXIMOS AL CAMINO VECINAL DANDO FACILIDAD DE ACCESO INDEPENDIENTE SIN INTERFERIR CON LAS ACTIVIDADES DEL

MOTEL. CENTRALES PARA FACILITAR EL SERVICIO A LAS DEMAS AREAS. AL NORESTE POR ESTAR A FAVOR DEL VIENTO LLEVANDO RUIDOS Y OLORES FUERA DEL CAMPO.

lo tecnico

III.- REQUISITOS TECNICOS Y LEGALES.

1.- ANALISIS DE LOS ASPECTOS TECNICOS.

MATERIALES EMPLEADOS.

POR LA CERCANIA AL VECINO PAIS AMERICANO LA REGION TIENE LA OPORTUNIDAD DE OBTENER UNA VARIEDAD DE MATERIALES BASICOS Y PARA ACABADOS, ASI COMO EQUIPO DE CONSTRUCCION, SIN EMBARGO PENSANDO EN LA ECONOMIA Y LA CREACION DE UNA FUENTE DE TRABAJO, SE UTILIZARA TANTO MATERIALES COMO MANO DE OBRA LOCALES.

EN ENSENADA SE ENCUENTRA LA FABRICA DE CEMENTOS GUADALAJARA, DIVISION CALIFORNIA, CON CAPACIDAD PARA ABASTECER AL NORTE DEL PAIS, POR LO QUE ESTE MATERIAL Y SUS DERIVADOS NO SERAN PROBLEMA.

AL EFECTUAR UNA INVESTIGACION DE CAMPO EN EL POBLADO DE MANEADERO Y ALREDEDORES SE COMPROBO QUE:

- LA REGION CUENTA CON TODOS LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION BASICOS EN EXISTENCIA, COMO: CAL, VARILLA, CEMENTO, ARENA, PIEDRA, GRAVA, MADERA, ETC.. LA GRAVA Y ARENA ES DE MEJOR CALIDAD QUE EN ENSENADA POR SER SUS BANCOS MAS PUROS.
- SE PRODUCE BLOCK DE CEMENTO Y CONCRETO, LADRILLO DE BARRO Y ADOBE Y TEJA DE BARRO.
- LA MANO DE OBRA ES MAS BARATA QUE EN ENSENADA.
- LOS NATIVOS DE PUNTA BANDA TIENEN AÑOS CONSTRUYENDO PARA LOS AMERICANOS YA RESIDENTES POR LO TANTO NO SERA NECESARIO IMPORTAR LA MANO DE OBRA.

EL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL EN TODA LA REGION ES EL SIGUIENTE:

- CIMIENTOS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA.
- CIMIENTO DE CONCRETO ARMADO.

- MUROS DE BLOCK DE CONCRETO, CEMENTO, ADOBON Y MADERA.
- TECHUMBRES DE MADERA, LOSA DE CONCRETO LLENA, ALIGERADA O RETICULAR.
- SISTEMA ESQUELETO CON ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO.

PARA REALIZAR ESTE PROYECTO NOS VALDREMOS DE INSTALACIONES COMO LAS SIGUIENTES: SANITARIA, DRENAJE, HI
DRAULICA, ELECTRICA, GAS, PLUVIAL, SONIDO INCENDIO, ETC..

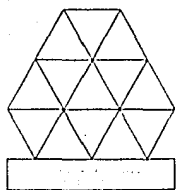
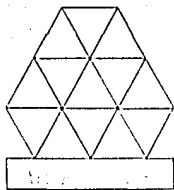
PARA EFECTOS Y CONVENIENCIAS DE PROYECTO, LOS MATERIALES A UTILIZAR SERAN:

- PIEDRA BRAZA, LAJA Y BOLA O CANTO RODADO.
- BLOCK DE CONCRETO.
- LADRILLO, ADOBÓN Y TEJA DE BARRO.
- MADERA.
- ADOQUIN DE CEMENTO.
- Y TODOS LOS RECUBRIMIENTOS PORCELANIZADOS Y VITRIFICADOS.

ESPECIFICACIONES DE USO DE MATERIAL.

- 1.- LOS CIMIENTOS SERAN DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRASA DEBIDO A LA RESISTENCIA DEL TERRENO Y LA FACILIDAD DE EJECUCION. IMPERMEABILIZADOS POR AMBAS CARAS HASTA LA DALA DE DESPLANTE PARA EVITAR SALTRE Y HUMEDAD PROPIA DE ESTOS TERRENOS.
- 2.- LOS MUROS SERAN DE BLOCK DE CEMENTO, DEL ANCHO SEGUN PLANOS, TERMINANDO LAS PUNTAS EN SECCION ANCHA PARA TRANSMITIR SENTIMIENTO DE MASIVIDAD ⇒ SEGURIDAD, PROPTO DE CONSTRUCCIONES ANTIGUAS MEXICANAS.
SE ENJARRARAN DEL FIRME A LA CUARTA HILADA CON MEZCLA DE CEMENTO-ARENA RICA PARA EVITAR SALITRE, - DESPUES MEZCLA NORMAL CON ACABADO FINO.
- 3.- LOS TECHOS SERAN DE PANEL "w" APOYADO SOBRE VIGAS O POLINES DE MADERA. EN EL INTERIOR EL PANEL SERA RECUBIERTO CON TIROL COMO ACUSTICO Y LAS MADERAS APARENTES PROTEJIDAS CON LACA MARINA CON COLOR. EN EL EXTERIOR ESTARA RECUBIERTO CON MORTERO E IMPERMEABILIZADO, DECORADO CON TEJA DE BARRO COLOR NATURAL.
- 4.- LOS PISOS INTERIORES SERAN DE MATERIALES COMO: LOSETAS VITRIFICADAS DE BARRO, PIEDRA LAJA, O AZULEJOS DONDE SE REQUIERAN Y SEGUN DISEÑO, PARA FACILITAR EL ASEO, DAR CARACTER Y RESISTIR EL DURO TRÁNSITO PEATONAL.
EN EL EXTERIOR SERAN LOSETAS DE BARRO VITRIFICADO ANTIDERRAPANTES, LOSETAS DE CONCRETO O ADOQUIN - DE CEMENTO PREFABRICADO, ESTE ULTIMO TAMBIEN EN VIAS VEHICULARES.
- 5.- TODA LA CANCELERIA SERA DE MADERA TRATADA CON LACA MARINA, SELLADAS POR TODOS LADOS; EVITANDO EL USO DE ALUMINIO O FIERRO DEBIDO A LA CORROSION POR LA BRISA MARINA. EL MISMO TRATAMIENTO SERA PARA TODA MADERA EXPUESTA AL EXTERIOR.
- 6.- SE UTILIZARA COMO ORNAMENTACION O DECORACION, DETALLES FORJADOS CON LADRILLO DE BARRO Y/O LOSETAS VITRIFICADAS DE BARRO, ACABADOS APARENTES DE PIEDRA, MADERA O CANTERA, REJAS DE FIERRO (AQUI NO IMPORTA SI SE CORROEN, ASI DARA CARACTER DE VIEJO), ETC., BUSCANDO UNA IMAGEN MEXICANA COLONIAL.
- 7.- SE COLOCARAN MUEBLES URBANOS COMO BANCAS DE MADERA, FIERRO O CONCRETO, ARBOTANTES MERCURIALES (SEGUN DISEÑO), DEPOSITOS DE BASURA, FUENTES, ETC., TODO SIGUIENDO EL MISMO CONCEPTO FORMAL.

- 8.- LA RED DE TUBERIAS BAJO TIERRA DEBERAN SER DE CONCRETO, ASBESTO-CEMENTO O ALGUN MATERIAL PLASTICO COMO P.V.C., O A.B.S., PARA TODAS LAS ESPECIALIDADES. NINGUNA INSTALACION SERA POR AIRE, TODAS -- POR TIERRA.
- 9.- LOS JARDINES ESTARAN RECUBIERTOS POR PASTO, ADORNADOS POR FLORES Y ARBOLES DE ACUERDO A UN ESTUDIO DE TIEMPO DE VIDA Y DE FLORACION, ALTERNANDOLOS SEGUN CARACTERISTICAS PARA QUE SIEMPRE SE VEAN FLORES.
- 10.- EL COLOR OFICIAL DE PINTURA EN MUROS SERA EL BLANCO.
- 11.- SE EVITARAN LOS ANUNCIOS LUMINOSOS CAMBIANDOLOS POR MADERAS Y CERAMICAS, EXCEPTUANDO LOS DE SEGURIDAD.



Con una producción automatizada, es posible tener un panel de calidad controlada, tanto en sus componentes, como en su fabricación. El uso del PANEL W reporta ventajas desde su traslado y manejo en la obra gracias a su gran ligereza.

En el proceso de construcción se obtienen grandes ventajas en el tiempo de instalación, pudiéndose hacer ésta con herramientas manuales convencionales, o con herramientas eléctricas de mano; la mano de obra requerida se adiestra rápidamente, en el manejo, corte, atado y erección de una estructura de PANEL W, en el mismo sitio de construcción. Al utilizarse el PANEL W pueden efectuarse cambios o variaciones en el diseño en el mismo proceso de instalación sin afectar su capacidad estructural y en un tiempo mínimo. La inspección de la erección y de la colocación de sus instalaciones auxiliares y refuerzos se lleva a cabo fácil y rápidamente antes de la aplicación del mortero.

Las obras construidas con el PANEL W reportan grandes ventajas, algunas de las cuales son las siguientes:

1. Simplicidad y rapidez en la erección.
2. Larga vida estructural
3. Clima agradable y reducción en el costo de calefacción y aire acondicionado, debido al aislamiento del poliuretano.
4. Bajo mantenimiento.
5. Versatilidad en acabados
6. Construcción monolítica
7. Reducción en costos de estructura y cimentación.
8. Adaptable a cualquier estructura.
9. Eliminación de cimbras

Dimensiones estándar:

Largo 2.44 m.
Ancho 1.22 m.
Espesor 5 cm.

Materiales:

- Alambre de acero bajo carbono cal. 14
 $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$
- Espuma de Poliuretano
Factor K = $3.22 \text{ kcal/cm}^2 \text{ } ^\circ\text{C hr}$
Coef. Absorción Acústica = 0.32 N.R.C.

Peso:

5 kg/m²

Bases para cálculo

- El PANEL W se calcula como un elemento de concreto.
- El PANEL W tiene un área de acero $A_s = 0.628 \text{ cm}^2/\text{m}$.
- El Mortero es de cemento-arena de río $f'c = 100 \text{ kg/cm}^2$ (Proporción aproximada 1:4)
- El PANEL W podrá llevar acero de refuerzo dependiendo del diseño de los elementos y como resultado de los cálculos efectuados.

Tablas para la construcción de losas de PANEL W trabajando en una dirección

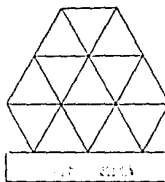
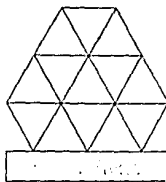
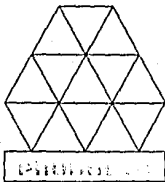
Espesor de losa e = 10 cm		Vmax 970 kg/m		
Momento $\frac{w L^2}{8}$	w entrepiso 500 kg/m ²	w azotea 450 kg/m ²	Refuerzo Adicional	Contraflecha
120 kg-m/m	L = 140 cm	L = 150 cm	Panel	0.5 cm
390 kg-m/m	L = 250 cm	L = 260 cm	1 No. 2 ^o a 30 cm	0.5 cm
450 kg-m/m	L = 270 cm	L = 280 cm	1 No. 2 ^o a 25 cm	0.5 cm
520 kg-m/m	L = 290 cm	L = 310 cm	1 No. 2 ^o a 20 cm	1.0 cm
650 kg-m/m	L = 320 cm	L = 340 cm	1 No. 2 ^o a 15 cm	1.5 cm
750 kg-m/m	L = 350 cm	L = 360 cm	1 No. 2 ^o a 12.5 cm	2.0 cm
860 kg-m/m	L = 370 cm	L = 390 cm	1 No. 2 ^o a 10 cm	2.5 cm

Espesor de losa e = 7.5 cm		Vmax 800 kg/m		
Momento $\frac{w L^2}{8}$	w entrepiso 500 kg/m ²	w azotea 450 kg/m ²	Refuerzo Adicional	Contraflecha
90 kg-m/m	L = 120 cm	L = 130 cm	Panel	0.5 cm
300 kg-m/m	L = 220 cm	L = 230 cm	1 No. 2 ^o a 30 cm	0.5 cm
350 kg-m/m	L = 240 cm	L = 250 cm	1 No. 2 ^o a 25 cm	1.0 cm
400 kg-m/m	L = 250 cm	L = 270 cm	1 No. 2 ^o a 20 cm	1.5 cm
500 kg-m/m	L = 280 cm	L = 300 cm	1 No. 2 ^o a 15 cm	2.0 cm
560 kg-m/m	L = 300 cm	L = 315 cm	1 No. 2 ^o a 12.5 cm	2.5 cm
640 kg-m/m	L = 320 cm	L = 340 cm	1 No. 2 ^o a 10 cm	3.0 cm

L. Longitud de claros centro a centro de apoyos.

Concreto $f'c = 100 \text{ kg/cm}^2$

Mortero cemento arena de río 1:4

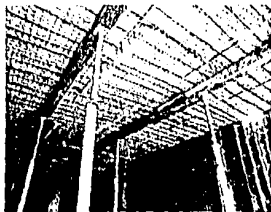


El PANEL W es un componente estructural de construcción que se fabrica electrosoldando alambre de acero para dar forma a una estructura tridimensional. La estructura se llena parcialmente con un alma de espuma plástica de poliuretano, de manera que deja la malla exterior de alambre separada 13 milímetros de la espuma, lo que permite aplicar después de la erección un mortero de cemento-arena hasta cubrir la malla.

El PANEL W estándar mide 1,22 m. de ancho y tiene un largo de 2,44 m., pudiéndose fabricar en largos mayores; el espesor de la estructura es de 5 cm.

El PANEL W pesa menos de 5 kilogramos por metro cuadrado, lo cual lo hace muy sencillo de manejar desde el transporte hasta su manejo y erección en el sitio de la construcción.

La obra realizada con PANEL W, queda por lo tanto formada por alambre de acero, espuma de poliuretano y concreto.



El sistema de construcción con PANEL W, utilizando las capacidades estructurales de la estructura de alambre y del mortero, es una alternativa competitiva para la industria de la construcción. Completamente flexible para aplicarse en un amplio rango de diseños, los paneles, por su ligereza son fácilmente manejados en el sitio de la construcción.

El PANEL W puede ser redimensionado según se requiera, con herramientas convencionales de mano o con sierras eléctricas con disco abrasivo, para adaptarse a la erección y ensamble de una estructura completa.

Después de colocadas las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, la estructura completa se cubre con un mortero de cemento-arena con métodos manuales convencionales o con bomba lanzamortero.

El edificio terminado es por lo tanto, un componente estructural que combina la resistencia del refuerzo del alambre de acero, las características de aislamiento del poliuretano y la resistencia y durabilidad del concreto.

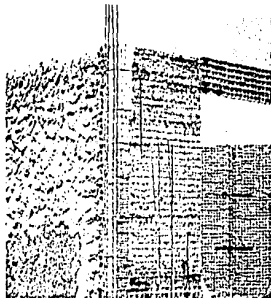
El PANEL W y su sistema constructivo pueden adaptarse fácilmente para su uso con cualquier otro sistema constructivo, para obtener una mayor eficiencia cuando el diseño así lo requiera.

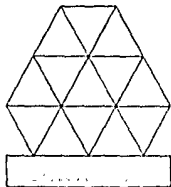


El diseño de una obra, incorporando el sistema PANEL W, puede ser llevado a cabo en una infinidad de maneras. Es un concepto de construcción completamente flexible que puede ser ampliamente explotado por la imaginación del arquitecto, ingeniero o diseñador.

El PANEL W se presta para la construcción completa de casas habitación o edificios de cualquier tipo, sin importar su tamaño o complejidad. Su utilización puede ser en muros, de carga o divisorios, losas de entrepiso o azotea, así como también en faldones, cerramientos, volados, fachadas, pretiles, antepechos, recubrimientos, etc., en combinación con cualquier otro elemento o sistema de construcción.

Se obtiene por lo tanto una gran flexibilidad en el diseño al utilizar el sistema PANEL W.





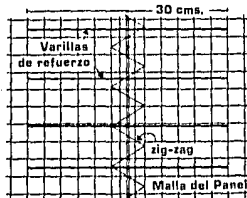
El proceso de construcción con PANEL W es sumamente sencillo, ya que utiliza únicamente materiales convencionales como varilla y alambre recocado para sus anclajes y uniones, así como la tira de zig zag, que agiliza grandemente los ensambles y logra una continuidad en los elementos. La mano de obra utilizada para su instalación no es calificada, ya que con un adiestramiento mínimo en obra se capacitan fácilmente los operarios.

Materiales básicos utilizados para su instalación

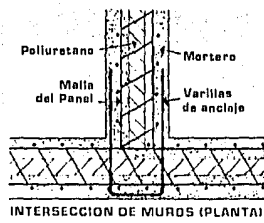
- Varilla de acero corrugada para anclajes, traslapes y refuerzo.
- Zig-zag: tira de alambre cal. 14 para unión de paneles en 2.44 m de largo y 15 cm de anch.
- Alambre recocado para amarres.
- Mortero de cemento-arena de río.

Herramienta necesaria para su instalación

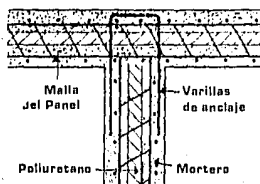
- Corte: Cizallas, pinzas cortapernos o herramienta con disco abrasivo.
- Amarres: Gancho de fierro.
- Enjarre: Instrumentos tradicionales de albañilería o bomba lanzamortero.



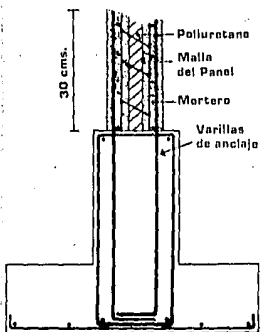
UNION PANEL CON PANEL



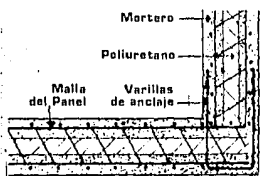
INTERSECCION DE MUROS (PLANTA)



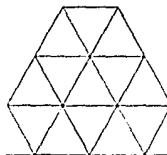
UNION MURO CON TECHO (SECCION)



ANCLAJE EN CIMENTACION



ESQUINA MURO CON MURO (PLANTA)



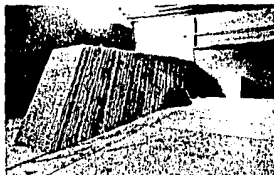
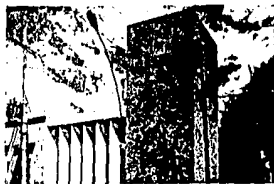
LA EMPRESA

La fábrica, instalada en un área de 10,000 m², fué fundada en 1975 en la Cd. de Guadalajara, contando con 9 años de experiencia atendiendo el mercado nacional tanto en obras de la iniciativa privada como del sector oficial.

Su equipo de producción altamente automatizado garantiza un riguroso control de calidad.

Tiene una red de distribución para todo el país y una producción suficiente para proveer de inmediato las demandas tanto en fábrica como con los distribuidores.

La empresa presta asesoría técnica para la instalación así como para la capacitación de personal en obra.



ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION.

LOCAL	ESTRUC		MUROS		TECHOS		PISOS		CANCE	PUERTAS	MUEBLES	Y S. ELECT. GAS
	TURA	BASE	ACABADO	BASE	ACABADO	BASE	ACABADO	LERIA	DE BAÑO	H.		
BUNGALOW												
RECAMARA	2	2	3-4-5	10-15	14-4-6	7	8	10-14	10-14	-	-	12
BAÑO	2	2	4-5	10-15	14-4-6	7	5-9	10-14	10-14	16	11-17-18	12 -
ESTAR	2	2	3-4-6	10-15	14-4-6	7	5	10-14	10-14	-	-	12 -
COMEDOR	2	2	3-4-6	10-15	14-4-6	7	5	10-14	10-14	-	-	12 -
COCINA	2	2	3-4	10-15	14-4-6	7	5	10-14	10-14	-	11-17-18	12 -
OF. REGISTRO												
RECEPCION	2	2	3-4	10-15	14-4-6	7	3	10-14	10-14	-	-	12 -
SALA ESPERA	2	2	3-4-6	10-15	14-4-6	7	3	10-14	10-14	-	-	12 -
SANITARIO	2	2	4-5	10-15	14-4-6	7	5	10-14	10-14	16	11-17-18	12 -
BODEGA	2	2	5	10-15	14-4-6	7	7	10-14	10-14	-	11-17-18	12 -
OF. ADMINISTRATIVA, SERVICIOS, EMPLEADOS.												
RECEPCION	2	2	4	10-15	14-4-6	7	5	10-14	10-14	-	-	12 -
SALA ESPERA	2	2	4	10-15	14-4-6	7	5	10-14		-	-	12 -
DESPACHOS	2	2	4	10-15	14-4-6	7	5-8	10-14	10-14	-	-	12 -
COMEDOR	2	2	4	10-15	14-4-6	7	5	10-14	10-14	-	11-17	12 -
COMEDOR												
BAÑOS	2	2	4-5	10-15	14-4-6	7	5-9	10-14	10-14	16	11-17-18	12 18
SANITARIOS	2	2	4-5	10-15	14-4-6	7	5-9	10-14	10-14	16	11-17	12 -
BODEGA	2	2	4	10-15	14-4-6	7	7	10-14	10-14	-	-	12 -
LAVANDERIA	2	2	4	10-15	14-4-6	7	7	10-14	10-14	-	11-17-18	12 18
CTO. MAQUINAS	2	2	4	10-15	14-4-6	7	5	10-14	10-14	-	-	12 -
ALMACEN	2	2	4	10-15	14-4-6	7	7	10-14	10-14	-	-	12 -
CASA CLUB												
FUENTE DE SODAS	2	2	4	10-15	14-4-6	7	5	10-14	10-14	-	11-10	12 -
SANITARIOS	2	2	4-5	10-15	14-4-6	7	5-9	10-14	10-14	16	11-17	12 -
SALON JUEGOS	2	2	4	10-15	14-4-6	7	5	10-14	10-14	-	-	12 -
ESTAR	2	2	4-3	10-15	14-4-6	7	8	10-14	10-14	-	-	12 -
TERRASAS	2	2	4	10-14	14-4-6	7	5	10-14	10-14	-	11-17	12 -

- 1.- CONCRETO ARMADO
- 2.- MUROS DE CARGA
- 3.- ACABADOS APARENTES
- 4.- APLANADOS Y PINTURA
- 5.- ACABADO VIDRIADO
- 6.- ACABADO RUSTICO
- 7.- FIRME DE CONCRETO
- 8.- ALFOMBRA
- 9.- ANTIDERRAPANTE
- 10.- MADERA
- 11.- TUBERIA P.V.C.
- 12.- TUBERIA CONDUIT
- 13.- EXTRACCION
- 14.- PINTURA O BARNIZ
- 15.- PREFABRICADOS
- 16.- DE LINEA
- 17.- TUBERIA DE CONCRETO
- 18.- TUBERIA DE COBRE

PRECIOS DE PLAZA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.

MAYO 1986.

ENSENADA B.C.

VARILLA CORRUGADA 3/8 "	207,500.00 Ton.
VARILLA CORRUGADA 1/2 "	207,500.00 Ton.
CEMENTO	32,000.00 Ton.
CAL HIDRATADA	795.00 S/25 Kg.
BLOCK (ADOBON GRANDE)	100.00 Pza.
ARENA	21,000.00 /6 M ³
PIEDRA	25,000.00 "
CASCAJO	21,000.00 "
VIGAS DE MADERA 6 "	190.00 Pie ²
" " 8 "	190.00 "
" " 10 "	190.00 "
" " 12 "	190.00 "
MOSAICO 20 x 20	5,000.00 m ²
LOSETAS 20 x 20	5,000.00 "
AZULEJO 10 x 10	5,000.00 "
CHAPAS	10.00 U.S. DLLS. Pza.
MOLDURAS DE MADERA	200.00 Pie Lineal
SALARIO MINIMO	1,650.00 DIARIOS
M ² CONSTRUCCION CON TECHO DE MADERA	100,000.00 M ²
M ² CONSTRUCCION CON TECHO DE CONCRETO	120,000.00 M ²

REQUISITOS LEGALES.

REGLAMENTO DE ORDENACION URBANISTICA PARA LOS DESARROLLOS TURISTICOS EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.

ART. 1°.- ES OBJETO DEL PRESENTE REGLAMENTO LA ORDENACION URBANISTICA EN EL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE LA BAJA CALIFORNIA Y SOLO ES APLICABLE A AQUELLOS DESARROLLOS QUE TENGAN POR OBJETO PRESENTAR UNA OFERTA TURISTICA, EN CUALQUIERA DE SUS RAMAS.

ART. 10°.- LAS CONSTRUCCIONES EN ZONAS ADYACENTES A LAS CARRETERAS, A PARTIR DE SU TERMINO, SE EMPLAZARAN A DOCE METROS, COMO MINIMO, EL DERECHO DE VIA DE LA MISMA.

ART. 11°.- LAS CONSTRUCCIONES EN TODA CLASE DE TERRENOS URBANOS Y RUSTICOS, HABRAN DE ADAPTARSE, EN LO BASICO, AL AMBIENTE ESTETICO, DE LA LOCALIDAD O DEL SECTOR, PARA QUE NO DESENTONEN CON EL MEDIO EN QUE ESTUVIEREN SITUADAS, A JUICIO DE LA SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS Y A TAL EFECTO:

III.- EN LAS CARRETERAS Y CAMINOS DE TRAYECTO PINTORESCO, NO SE PERMITIRA QUE LOS MUROS O BARDAS LIMITEN EL CAMPO VISUAL, O ROMPAN LA ARMONIA DEL PAISAJE.

ART. 12°.- PARA LOS EFECTOS DE ESTE DECRETO, LA TIERRA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE CLASIFICARA EN: SUELO URBANO, SUELO DE RESERVA TURISTICO-URBANA Y SUELO RUSTICO.

ART. 13°.- CONSTITUIRAN EL SUELO URBANO:

- 1.- LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN UNA POBLACION O DENTRO DEL PERIMETRO QUE DEFINA EL FUNDO LEGAL EN CADA POBLACION.
- 2.- LOS TERRENOS COMPRENDIDOS DENTRO DE LOS CORREDORES Y POLOS DE ATRACCION TURISTICA SIG.:

CORREDOR NUMERO 1.-

FORMADO DE SUR A NORTE FRENTE EL OCEANO PACIFICO, DESDE PUNTA SANTO TOMAS, SIGUIENDO HACIA EL NORTE HASTA LA LINEA FRONTERIZA Y DE AHI AL ORIENTE, HASTA LA CIUDAD DE ALGODONES, PUNTO EXTREMO DE LA FRONTERA NORTE DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.

ESTE CORREDOR COMPRENDE LAS ZONAS DE PUNTA BANDA, EL CIPRES, ENSENADA, EL SAUZAL, SALSIPUEDES, RANCHO LA BURRITA, EL DESCANSO, ROSARITO, COSTAAZUL, TIJUANA, LA PUERTA, TECATE, JACUMBA, MEXICALI Y LOS ALGODONES DE LOS MINICIPIOS DE ENSENADA, TIJUANA, TECATE Y MEXICALI, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA. PARA EFECTO DE DETERMINAR ADECUADAMENTE LOS LINDEROS DE ESTOS CORREDORES TURISTICOS, TENDRAN UN ANCHO DE DOS KILOMETROS, CONTADOS A PARTIR DE LA ZONA MARITIMA FEDERAL, SIGUIENDO LA LINEA DEL LITORAL Y UNA LINEA PARALELA A LA FRONTERA, EN EL CASO DEL CORREDOR NUMERO UNO, TAMBIEN DE DOS KILOMETROS DE ANCHO.

CAPITULO IV ALOJAMIENTOS TURISTICOS

- ART. 35.- QUEDAN SUJETOS A LAS PRESCRIPCIONES DEL PRESENTE REGLAMENTO, TODAS LAS CASAS VACACIONALES, HOTELES Y ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO TURISTICO, INCLUYENDO LOS EDIFICIOS DE CONDOMINIO O DE DEPARTAMENTOS EN GENERAL CON O SIN SERVICIO HOTELERO O MINI HOTELERO, CUALQUIERA QUE -- SEA SU NATURALEZA Y REGIMEN DE EXPLOTACION Y QUE SE CONSTRUYAN DENTRO DE LOS CORREDORES Y PO LOS SEÑALADOS EN EL ARTICULO 13 DE ESTE REGLAMENTO.
- ART. 36.- LOS ALOJAMIENTOS COMPRENDIDOS EN EL ARTICULO ANTERIOR DEBERAN UBICARSE EN EL SUELO URBANO, = YA SEA ESTE EL FUNDO LEGAL DE UNA POBLACION, UN COMPLEJO O UN FRACCIONAMIENTO TURISTICO Y DE BERAN CONTAR, A COSTO DE SUS CONSTRUCTORES, CON LAS INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA QUE SE REALCIAN A CONTINUACION, SIN PERJUICIO DE LOS REQUISITOS QUE SE DETERMINAN EN ESTE REGLA-- MENTO O EN LAS DISPOSICIONES FEDERALES VIGENTES SEÑALADAS COMO REQUISITOS PARA OBTENER LAS - LICENCIAS DE APERTURA Y FUNCIONAMIENTO EN CADA CASO:
- I.- AGUA POTABLE.
 - II.- EVACUACION DE AGUAS RESIDUALES.
 - III.- ELECTRICIDAD.
 - IV.- ACCESOS
 - V.- ESTACIONAMIENTOS.
 - VI.- TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE BASURAS.

- ART. 37.- SERA OBLIGATORIO QUE EL AGUA DE LOS ALOJAMIENTOS TURISTICOS, REUNA LAS CONDICIONES DE POTABILIDAD QUIMICA Y BACTERIOLOGICA QUE DETERMINEN LAS DISPOSICIONES VIGENTES.
- CUANDO EL AGUA EN LA RED NO SEA POTABLE, HABRA OBLIGACION DE ANUNCIARLO CON TODA CLARIDAD Y PROVEER DE AGUA PURIFICADA EL ALOJAMIENTO PARA CONSUMO HUMANO.
- ART. 40.- TODO ALOJAMIENTO TURISTICO, DEBERA CONTAR CON MEDIOS ADECUADOS DE RECOLECCION, TRANSPORTE Y ELIMINACION FINAL DE BASURAS, MEDIANTE PROCEDIMIENTOS EFICACES, GARANTIZANDO EN TODO CASO, LA DESAPARICION DE RESTOS ORGANICOS E INORGANICOS.
- EN NINGUN CASO PODRA REALIZARSE LA ELIMINACION FINAL DE BASURAS, HACIENDO EL VERTIDO AL MAR O A MASAS DE AGUAS CONTINENTALES, O EN PARAJES, AREAS O ZONAS DE UTILIZACION TURISTICA.

CAPITULO VIII

DISPOSICIONES GENERALES

- ART. 60.- TANTO LA CAZA COMO LA PESCA DEPORTIVA, PODRAN SER DISFRUTADAS TURISTICAMENTE, COMO UN ELEMENTO COMPLEMENTARIO Y DE ATRACTIVO ESPECIAL PARA LOS COMPLEJOS, FRACCIONAMIENTOS, EDIFICACIONES O CAMPAMENTOS TURISTICOS, EN CUYO CASO, EN FORMA ADICIONAL A LAS DISPOSICIONES FEDERALES SOBRE ESTE CAPITULO, EL GOBIERNO DEL ESTADO DICTARA LAS DISPOSICIONES NECESARIAS PARA PRESERVAR LA CONSERVACION DE LAS ESPECIES.
- ART. 67.- CUANDO DENTRO DE UN COMPLEJO TURISTICO O EN EL DESARROLLO DE UN ALOJAMIENTO TURISTICO, SE LLEVEN A CABO OBRAS MARINAS, YA SEAN ESTAS CONSTRUCCIONES DE MUELLES, DRAGADO DE CANALES, RELLENO DE ESTEROS. ETC., ADEMAS DE LA AUTORIZACION DEL GOBIERNO DEL ESTADO PARA CONSTRUCTORES DEBERAN RECABAR LAS CORRESPONDIENTES AUTORIZACIONES DE LA SECRETARIA DE MARINA Y DE LA SECRETARIA DEL PATRIMONIO NACIONAL.

lo funcional

IV.- REQUISITOS FUNCIONALES.

1.- ANALISIS DE ACTIVIDADES.

LAS ACTIVIDADES SON DESARROLLADAS DIRECTAMENTE POR LOS USUARIOS, ESTAS SE PRESENTAN DE DOS MANERAS: PARTICULARES Y GRUPALES. ESTAS ACTIVIDADES GENERAN ESPACIOS NECESARIOS PARA SU REALIZACION, LOS CUALES PUEDEN SER: INTERIORES Y/O EXTERIORES.

ES NECESARIO REUNIR Y ORDENAR LA INFORMACION NUEVA, CON LA ANTES ADQUIRIDA, PARA CONCEPTUALIZAR LAS CARACTERISTICAS Y REQUISITOS QUE ESTAS DEMANDAN.

USUARIO	ACTIVIDAD	LOCAL
RECEPCIONISTA	ADMINISTRAR	OFICINA ADMINISTRATIVA
CONTADOR		OFICINA DE REGISTRO
PROGRAMADOR-ANALISTA		
DIRECTOR GENERAL		
JEFE DE PERSONAL		
SECRETARIAS		
CHOFER		
HUESPEDES	HABITAR	BUNGALOWS
	CONSUMIR	CASA CLUB COMERCIO

USUARIO	ACTIVIDAD	LOCAL
HUESPEDES	RECREAR	AREAS VERDES CASA CLUB CANCHAS DEPORTIVAS ESTERO ARTIFICIAL PLAYA TERRAZAS
RECAMARERAS	SERVIR	BUNGALOWS
OPERADORA TELEFONICA	ATENDER	REGISTRO
BOTONES		CASA CLUB
PERSONAL DE MOSTRADOR		ESTERO ARTIFICIAL
MESEROS		COMERCIO
CAJEROS		
BARMAN		
ENCARGADO DE ESTERO		
PERSONAL DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA		
PERSONAL DE COMERCIO		
PERSONAL DE INTENDENCIA	MANTENER	CASA CLUB
PERSONAL DE MANTENIMIENTO		NUCLEO DE SERVICIOS
ENCARGADO CTO. FILTROS ALBERCA		NUCLEO EMPLEADOS
ENCARGADO BODEGA GENERAL		AREAS VERDES
ENCARGADO TALLER MANTENIMIENTO		AREAS EXTERIORES
ENCARGADO CTO. MAQUINAS		MODULO DE SERVICIOS
PERSONAL DE LAVANDERIA		
JARDINERO		
PERSONAL DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA		

ARBOL DEL SISTEMA

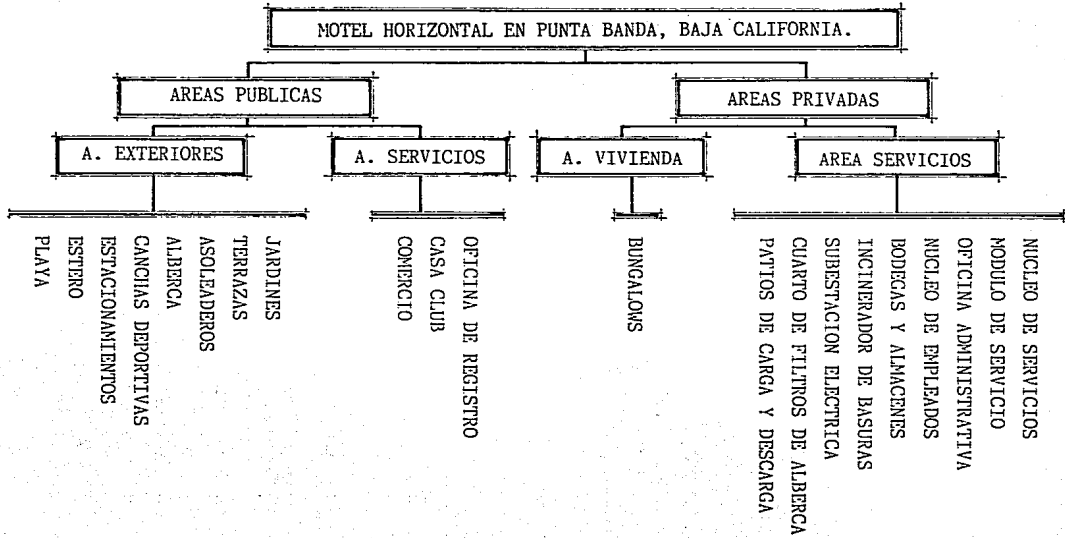
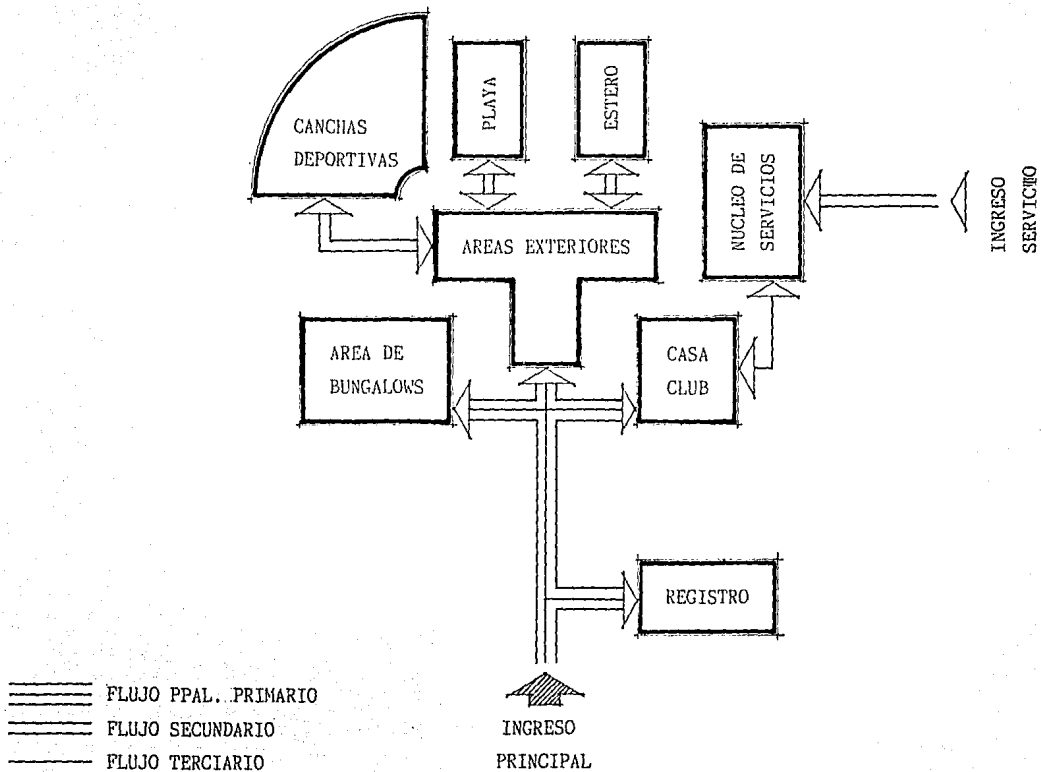


DIAGRAMA DE FLUJOS



CRITERIOS DE DISEÑO DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS
PARA INCAPACITADOS MUSCULO-ESQUELETICOS.

"LAS CONSIDERACIONES DE DISEÑO DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y DE MOBILIARIO URBANO EN AMERICA LATINA, POR LO GENERAL PASAN POR ALTO LOS REQUERIMIENTOS MAS ELEMENTALES DE LOS INVALIDOS MUSCULO ESQUELETICOS, CON LA CONSIGUIENTE MARGINACION QUE ESTO PROVOCA EN ESTE TIPO DE INDIVIDUOS. CONESCAL, ATENTO A ESTA SITUACION A ELABORADO EL PRESENTE ARTICULO EN BASE A UNA SINTESIS DE VARIOS DOCUMENTOS DE DIFICIL OBTENCION, ESPECIALIZADOS EN EL TEMA. ESTO CONLLEVA LA INTENCION DE DIFUNDIR ENTRE LOS RESPON SABLES DEL DISEÑO ARQUITECTONICO, LOS CRITERIOS DE NORMALIZACION QUE HAN SIDO ELABORADOS CON ESTA FINA LIDAD POR DIVERSAS INSTITUCIONES".

PARA EL INDIVIDUO NORMAL, QUE A LO LARGO DE SU VIDA COTIDIANA EMPLEA ESCALERAS, BANQUETAS, RAMPAS, SANITARIOS PUBLICOS, AREAS DE ESTACIONAMIENTO, PASILLOS Y OTROS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS CARECE DE IMPORTANCIA SU DISEÑO DIMENSIONAL Y LO ACEPTA COMO PARTE INTRASCENDENTE DE SUS ACTIVIDADES - COTIDIANAS.

SIN EMBARGO PARA MILLONES DE PERSONAS, ESTOS ELEMENTOS PRESENTAN BARRERAS INFRANQUEABLES, QUE LES IMPIDEN SU PARTICIPACION EN LA VIDA NORMAL Y SON MOTIVO DE FRUSTACION Y AISLAMIENTO.

PARA LA PERSONA QUE SE ENCUENTRA INEXORABLEMENTE VINCULADA A UNA SILLA DE RUEDAS, LA -- GUARNICION DE UNA BANQUETA DE 20 cm. DE ALTURA, PUEDE REPRESENTAR EL MISMO OBSTACULO QUE PARA UNA PERSONA NORMAL TIENE UNA BARRA DE GRAN ALTURA. LOS ESCALONES, LAS PUERTAS ANGOSTAS O UN SANITARIO ESTRECHO RESTRINGEN A LOS INCAPACITADOS MUSCULOESQUELETICOS DE SU LIBERTAD DE MOVIMIENTO DENTRO DE LA COMUNIDAD, EN LOS CENTROS DE TRABAJO O AUN DENTRO DEL HOGAR.

USUALMENTE EL DISEÑO ARQUITECTONICO SE ENCUENTRA BASADO EN EL DISEÑO DE UNA PERSONA "NORMAL" O "PROMEDIO". SIN EMBARGO, LAS ESTADISTICAS SEÑALAN QUE UN PORCENTAJE SIGNIFICATIVO DE LA POBLACION ESCAPA A ESA DENOMINACION. ESTA ES LA RAZON POR LA CUAL LOS ELEMENTOS TRADICIONALES ARQUITECTONICOS CONSTITUYEN OBSTACULOS INFRANQUEABLES PARA ESTE GRUPO DE PERSONAS, CUYA CAPACIDAD MOTORA SE ENCUENTRA LIMITADA O QUE PADECEN DE ALGUN TIPO DE LIMITACION.

PARA EFECTOS DE NORMALIZACION PUEDE DECIRSE QUE SE TIENEN LOS SIGUIENTES TIPOS DE INCAPACIDADES:

- 1.- INCAPACITADOS PARA CAMINAR Y QUE PARA EFECTOS PRACTICOS SE ENCUENTRA RECLUIDOS EN UNA SILLA DE RUEDAS
- 2.- SEMI-INCAPACITADOS PARA CAMINAR Y QUE POR LO TANTO LO HACEN CON DIFICULTAD O INSEGURIDAD MEDIANTE PROTESIS, MULETAS O BASTON.
- 3.- AFECTADOS DE LA VISTA EN FORMA TOTAL O PARCIAL, CUYA CIRCULACION EN ESPACIOS PUBLICOS RESULTA DIFICIL Y PELIGROSA.

LAS ESPECIFICACIONES DE NORMATIVIDAD DE DISEÑO ARQUITECTONICO QUE SE TRANSCRIBEN A CONTINUACION, TIENEN COMO FINALIDAD CONCIENCIAR AL ARQUITECTO EN TORNO A LOS REQUERIMIENTOS ANTROPOMETRI

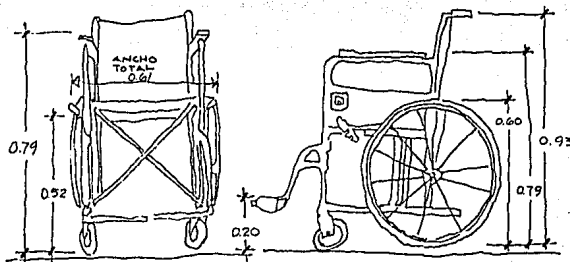
COS DE LOS INCAPACITADOS, EN ESPECIAL DE AQUELLOS QUE TIENEN LIMITACIONES MOTORAS.

PREVISIONES PARA AREAS EXTERIORES.

PLANTAS DE CONJUNTO.

ES DESEABLE QUE DENTRO DE UN CONJUNTO ARQUITECTONICO, CUANDO MENOS UNA DE LAS ENTRADAS PRINCIPALES O DE AREAS AL PUBLICO SE ENCUENTRE AL NIVEL DE LA CALLE.

DIMENSIONES BASICAS



RAMPAS.

TODOS AQUELLOS EDIFICIOS QUE CUENTAN CON ESCALERAS EN SU ACCESO DESDE LA CALLE, DEBERAN CONTAR CON UNA RAMPA PARA DAR SERVICIO A SILLAS DE RUEDAS. LA SUPERFICIE DE ESTA DEBE SER RUGOSA Y ANTIDERRAPAN-TE. EL ANCHO MINIMO DE LA RAMPA DEBE SER DE 1.50 m.

COMO MEDIDA DE SEGURIDAD PARA EL CASO DE LA PERDIDA DE CONTROL EN EL DESCENSO DE UNA SILLA DE RUEDAS LA RAMPA DEBE DE ESTAR DOTADA A AMBOS LADOS DE UN BORDO O GUARNICION LONGITUDINAL DE CUANDO MENOS 5 cm. DE ALTO Y 10 cm. DE ANCHIO, CONTRA EL CUAL DEBA DETENERSE LA BAJADA SIN CONTROL DE UNA SILLA DE RUEDAS. LAS PENDIENTES RECOMENDABLES PARA RAMPAS, NO DEBEN DE EXCEDER DEL 8 %. EN EL CASO DE QUE LA RAMPA ASI

LO AMERITE, ESTA DEBE DOTARSE DE PASAMANOS DE 80 cm. DE ALTURA. NO ES RECOMENDABLE EL USO DE LAS ENT--
TRADAS DE SERVICIO PARA LOS INVALIDOS DEBIDO A LOS PELIGROS QUE IMPLICA EL MOVIMIENTO DE BULTOS Y MERCA
CIA.

ESCALERAS.

LAS ESCALERAS EXTERIORES DEBEN DE CONTAR CON UNA PENDIENTE SUAVE; UNA FORMA RECOMENDABLE PARA HACERLO
ES MEDIANTE EL DISEÑO DE PERALTES QUE NO SOBRE PASEN LOS 14.5 cm. Y HUELLAS QUE TENGAN UN ANCHO MINIMO
DE 35 cm.. TANTO LAS HUELLAS COMO LA NARIZ DE LOS ESCALONES CONVIENE QUE TENGAN UN ACABADO ANTIDERRA-
PANTE. LOS PASAMANOS DEBEN DE TENER UN ANCHO MINIMO DE 80 cm. DE ALTURA. ES RECOMENDABLE QUE ESTE TI
PO DE ESCALERAS SE ENCUENTREN ILUMINADAS DE NOCHE EN FORMA CONVENIENTE.

PUERTAS.

TODAS AQUELLAS PUERTAS QUE VAN A SER USADAS POR UNCAPACITADOS EN SILLA DE RUEDAS, DEBEN TENER UN CLARO
TOTALMENTE LIBRE DE CUANDO MENOS 95 cm.. EN AQUELLOS CASOS EN QUE LAS PUERTAS DE ENTRADA SON ACCIONA
DASMECANICAMENTE, EL SISTEMA DE CERRADO MAS RECOMENDABLE ES EL DE TAPETE DE PRESION, QUE HACE QUE LA -
PUERTA QUEDE ABIERTA EN TANTO EL PESO DE LA PERSONA SE ENCUENTRE SOBRE ESTE.

BANQUETAS.

SE CONSIDERA LA SITUACION IDEAL AQUELLA EN LA CUAL UNA PERSONA EN SILLA DE RUEDAS PUEDA CIRCULAR EN --
FORMA INDEPENDIENTE Y CON SEGURIDAD DENTRO DE UN CONJUNTO ARQUITECTONICO, AL MENOS EN SUS CIRCULACION-
ES MAS IMPORTANTES. ESTO IMPLICA QUE SUS ESPACIOS EXTERIORES CUENTEN CON UN DISEÑO ADECUADO. LOS PA-
VIMENTOS DEBEN SER RESISTENTES Y NO VOLVERSE RESBALOSOS CUANDO SE ENCUENTRAN MOJADOS. LAS JUNTAS DEBEN
ENCONTRARSE BIEN SELLADAS Y LIBRES DE ARENA Y OIEDRAS SUELTAS. LAS CIRCULACIONES CON PENDIENTES MENO-
RES DEL 3 %, PUEDEN SER TRANSITADAS CON FACILIDAD CON SILLAS DE RUEDAS.

INTERSECCIONES.

EN EL CRUCE DE BANQUETAS O CALLES QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDAS A DISTINTO NIVEL, LA SUPERFICIE DE AM-

BAS DEBE DE LLEVARSE AL MISMO NIVEL MEDIANTE EL USO DE RAMPAS, CON LA FINALIDAD DE HACER FACTIBLE EL -- TRANSITO CON SILLA DE RUEDAS. UNA SOLUCION ACEPTABLE PARA ESTO , CONSISTE EN BAJAR EL CORONAMIENTO DE LA GUARNICION HASTA EL NIVEL DEL ARROYO DE LA BANQUETA DEL NIVEL MAS BAJO, DESARROLLANDO LA RAMPA CON UNA PENDIENTE SUAVE. EN FORMA ADICIONAL SE PUEDE EMPLEAR UN PAVIMENTO DE TEXTURA MAS RUGOSA, QUE ADEMAS DE SER ANTIDERRAPANTE, PUEDE SERVIR DE SEÑAL DE AVISO PARA LA CIRCULACION DE CIEGOS.

ESPACIOS INTERIORES.

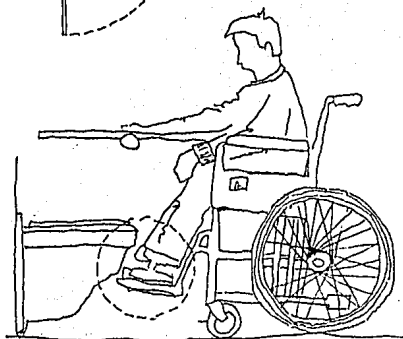
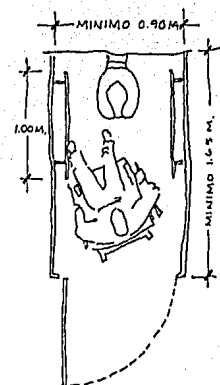
SANITARIOS.

LOS SERVICIOS SANITARIOS DEBEN DE CONTAR AL MENOS CON UN CUBICULO DESTINADO A DAR SERVICIO A INVALIDOS TANTO EN LOS SANITARIOS DE HOMBRES COMO EN LOS DE MUJERES, CON UNA UBICACION DE SER POSIBLE LO MAS CERCA AL VESTIBULO DE ENTRADA. DONDE EXISTE ESPACIO DISPONIBLE, EN EL CASO DE CUBICULOS SANITARIOS PARA USUARIOS CON SILLA DE RUEDAS, DEBE PREVEERSE UN ESPACIO LATERAL PARA HACER EL TRASLADO DE LA SILLA A LA TAZA. ESTO NO ES EN TODOS LOS CASOS NECESARIO, YA QUE EL TRASLADO PUEDE HACERSE EN FORMA OBLICUA CON LA SILLA DE RUEDAS COLOCADA AL FRENTE DE LA TAZA. APROXIMADAMENTE UN TERCIO DE LAS PERSONAS QUE SE ENCUENTRAN POSIBILITADAS PARA SOPORTAR UN MINIMO DE CARGA EN SUS PIES, PUEDEN HACER ESTA TRANSFERENCIA DE POSICION. EN OTROS CASOS, OTRO TIPO DE USUARIOS DE SILLAS DE RUEDAS PUEDEN REALIZAR ESTE CAMBIO DESDE EL FRENTE, QUEDANDO SENTADOS EN LA TAZA EN POSICION INVERSA, ES DECIR, CON SU FRENTE HACIA LA PARTE POSTERIOR DEL INODORO. EXISTEN OTROS CASOS EN LOS QUE ES FACTIBLE REMOVER EL RESPALDO DE LA SILLA Y DESLIZARSE A TRAVES DE ESTE HACIA LA TAZA.

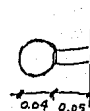
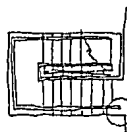
EN AQUELLOS CASOS EN LOS QUE SE PREVEE ESPACIO PARA REALIZAR EL CAMBIO CON LA SILLA DE RUEDAS COLOCADA AL FRENTE, EL TAMAÑO MINIMO DE LA CABINA DEBE SER DE 90 cm. DE ANCHO POR 1.65 m. DE FONDO. LA PUERTA DEBE DE TENER 80 cm. DE ANCHO, TOTALMENTE LIBRES, Y LA HOJA DE LA MISMA DEBE ABRIRSE HACIA AFUERA. EL ASIENTO DE LA TAZA DEBE DE ENCONTRARSE A 47 cm. DE ALTURA DEL NIVEL DE PISO TERMINADO, Y ES RECOMENDABLE UN MUEBLE QUE SE ENCUENTRE EMPOTRADO A LA PARED EN LUGAR DE LOS TRADICIONALES SUJETOS AL PISO. ESTO SE DEBE A QUE EL PRIMERO DEJA MAYOR ESPACIO PARA EL SOPORTE DE LOS PIES DE LA SILLA Y POR LO TAN-

TO, PERMITE QUE ESTA SE PEGE MAS A LA TAZA EN EL CASO DE UN ACCESO FRONTAL. EN EL CASO DE USAR UN INODORO DE DISEÑO TRADICIONAL, ES NECESARIO SELECCIONAR UN MODELO CUYA BASE SE REMETA LO MAS POSIBLE CON LA FINALIDAD DE PERMITIR LA SITUACION YA ALUDIDA. CADA CUBICULO SANITARIO DEBE ENCONTRARSE EQUIPADO - CON UNA BARRA HORIZONTAL EN CADA UNA DE SUS PAREDES LATERALES. ESTAS DEBEN FIJARSE A UNA ALTURA DE 82 cm. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO Y DEBEN DE CONTAR CON UNA LONGITUD MINIMA DE 1.00 m.. LA BARRA DEBE SER ROBUSTA Y TENER UN DIAMETRO DE 1 1/2", FIJANDOSE CON SEGURIDAD A LAS PAREDES Y DEJANDO UN ESPACIO LIBRE DE 4 cm. ENTRE ESTA Y EL PAÑO DE LA PARED. ESTA BARRA PUEDE TENER UNA COLOCACION INCLINADA EN VES DE HORIZONTAL, SIN ENBARGO UNA COLOCACION DE ESTA FORMA, TIENE MAYOR UTILIDAD PARA PERSONAS QUE USAN MULETAS, QUE PARA QUELLOS USUARIOS DE SILLA DE RUEDAS, YA QUE NO FACILITA EL SOPORTE DEL PESO CON LA MISMA SEGURIDAD, LO QUE PUEDE PROVOCAR CAIDAS PELIGROSAS.

CON LA FINALIDAD DE QUE LOS LAVABOS NO INTERFIERAN CON LAS MANIOBRAS DE LAS SILLAS DE RUEDAS, ES CONVENIENTE QUE ESTOS NO CUENTEN CON PEDESTAL Y SE FIJEN AL MURO POSTERIOR O SE ENCUENTREN ENBUTIDOS EN UNA LOSA. LA FINALIDAD DE ESTO ES EVITAR QUE LOS SOPORTES DE LOS PIES DE LAS SILLAS DE RUEDAS, LLEGEN A TOCAR CON LAS INSTALACIONES O EL PEDESTAL DE LOS LAVABOS. ENTRE EL NIVEL DE PISO Y LA PARTE INFERIOR DE LOS LAVABOS DEBE DE HABER UN ESPACIO MINIMO DE 65 cm.. UN PUNTO SOBRE EL QUE SE DEBE TENER ESPECIAL - CUIDADO, SE REFIERE A QUE LAS TUBERIAS DE AGUA CALIENTE DE LA PARTE INFERIOR DE LOS LAVABOS, SE ENCUENTREN SUFICIENTEMENTE PROTEGIDAS PARA EVITAR QUE LOS USUARIOS SUFRAN QUEMADURAS EN LOS PIES, EN ESPECIAL EN AQUELLOS CASOS DE USUARIOS DE SILLAS DE RUEDAS QUE CARECEN DE SENSIBILIDAD EN LAS PIERNAS. RESULTA PERTINENTE CONSIDERAR QUE LAS LLAVES NO SE CIERREN MEDIANTE RESORTES AUTOMATICOS, -- POR LO QUE DIFICULTA SU MANEJO POR PARTE DE DISTINTOS TIPOS DE INVALIDOS. ESTAS DEBEN DE SER FACILES DE MANIPULAR Y DEBEN DE ENCONTRARSE SEPARADAS DE LA PARED POR LO MENOS 4 cm.. LOS ESPEJOS DE LOS SANITARIOS DEBEN ENCONTRARSE A MENOR ALTURA PARA SER UTILES A PERSONAS EN SILLAS DE RUEDAS. LA PARTE INFERIOR DE LOS MISMOS DEBE ENCONTRARSE A 90 cm. DEL PISO.



SANITARIOS



ESCALERAS

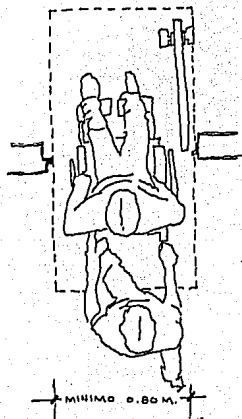
ESCALERAS.

ES CONVENIENTE QUE LAS ESCALERAS INTERIORES SE ENCUENTREN BIEN ILUMINADAS EN FORMA NATURAL O ARTIFICIAL. LA EXISTENCIA DE DESCANSOS ENTRE LOS PISOS QUE ESTAS COMUNICAN PERMITEN QUE LOS INVALIDOS CUENTEN CON UN LUGAR SEGURO DONDE DETENERSE EN EL CASO DE MAREOS O FALTA DE AIRE.

EN BENEFICIO DE LOS PARCIALMENTE CIEGOS , EL PISO DEL DESCANSO PUEDE PINTARSE CON UN COLOR VIVO QUE -- CONTRASTE CON EL RESTO DE LOS ESCALONES; EN SU DEFECTO PUEDE TRATARSE CON UNA TEXTURA DISTINTA. LAS -- ESCALERAS CON PERALTES ABIERTOS NO SON RECOMENDABLES, YA QUE RESULTA PELIGROSO PARA LAS PERSONAS DE E-- DAD O PARA AQUELLOS QUE PADECEN DE VERTIGOS DE ALTURA. ES RECOMENDABLE QUE LOS PERALTES NO SOBRE PA-- SEN LOS 17.5 cm. DE ALTURA Y DE PREFERENCIA TENGAN SOLAMENTE 15, CON LA FINALIDAD DE SER CONFORTABLES A LAS PERSONAS QUE USAN MULETAS O BASTON.

LAS PROTUBERANCIAS EN LA NARIZ DE LOS ESCALONES, PRESENTAN SERIOS OBSTACULOS PARA TODOS AQUELLOS QUE CUENTAN CON ALGUNA EXTREMIDAD INFERIOR ARTIFICIAL. LA DISTANCIA RECOMENDABLE ENTRE LA NARIZ DEL ESCALON Y EL PASAMANOS DE LA ESCALERA ES DE 80cm.. EL DISEÑO DEL PASAMANOS DEBE SER ESTUDIADO CON CUIDADO Y EN TODOS LOS CASOS A DE PERMITIR QUE ESTE SEA ASIDO CON COMODIDAD. PARA ESTA FINALIDAD CON UNA SECCION CIRCULAR U OVALADA, ES LA MAS SATISFACTORIA. GENERALMENTE LOS ARTRITICOS Y PERSONAS CON DEBILIDADES EN LAS MANOS, ENCUENTRAN DIFICIL ASIR PASAMANOS CON SECCIONES DE ARISTAS PROMINENTES O CON SECCIONES DE MAS DE 2" DE DIAMETRO O DE ANCHO, EN EL CASO DE NO TENER SECCION CIRCULAR. UNA PROLONGACION DEL PASAMANOS DE 45 cm. MAS ALLA DE DONDE SE TERMINAN EL PRIMERO Y EL ULTIMO ESCALON, LE BRINDARAN AL INVALIDO UNA MAYOR SEGURIDAD AL CIRCULAR.

HAY PERSONAS QUE NO PUEDEN DEAMBULAR POR ESCALERAS SIN EL APOYO QUE LES BRINDA EL BARANDAL, POR LO QUE RESULTA CONVENIENTE QUE ESTOS SE DESARROLLEN EN FORMA CONTINUA A LO LARGO DE TODA LA RAMPA, AUN EN AQUELLOS CASOS EN DONDE EXISTEN VENTANAS O DESCANSOS. DE PREFERENCIA LOS BARANDALES HAN DE ENCONTRARSE A AMBOS LADOS DE LA ESCALERA, YA QUE EN LAS OCASIONES EN DONDE ESTO NO SUCEDE, LOS HEMIPLEGIOS O INCAPACITADOS DE UN SOLO LADO DEL CUERPO, PUDIERAN ENCONTRARSE IMPOSIBILITADOS DE EMPLEARLAS EN AMBAS DIRECCIONES.



PUERTAS.

LAS PUERTAS SON UN ELEMENTO IMPORTANTE PARA CUALQUIER TIPO DE INVALIDEZ, PERO TIENEN ESPECIAL IMPORTANCIA PARA LOS USUARIOS DE MULETAS Y SILLA DE RUEDAS, POR LO QUE EL DISEÑADOR DEBE PRESTAR ATENCION A ESTE TIPO DE ELEMENTO. TODAS LAS PUERTAS A SER USADAS POR INVALIDOS DEBEN DE TENER UN PASO MINIMO DE 80 cm., LO QUE POSIBILITA EL ACCESO DE UNA SILLA DE RUEDAS, ENTRANDO DESDE UN ANGULO DE 90 GRADOS CON RELACION AL PAÑO DE LA PUERTA. EN AQUELLOS CASOS EN QUE EXISTEN OBSTRUCCIONES EN TORNO A ESTA Y PARA ENTRAR ES NECESARIO HACERLO EN ANGULO OBLICUO, EL ANCHO LIBRE DE LA PUERTA TENDRA QUE SER MAYOR. CON LA FINALIDAD DE EVITAR ESTA SITUACION LAS OBSTRUCCIONES QUE PUDIERAN ENCONTRARSE ALREDEDOR DE LA PUERTA, DEBEN ENCONTRARSE A UNA DISTANCIA MAYOR DE 1.25 m. DE LA PUERTA. DENTRO DE LO POSIBLE, LOS ACCESOS DE LAS PUERTAS PUEDEN CONTAR CON UNA PLATAFORMA PLANA DE CUANDO MENOS DE 1.50 m. A AMBOS LADOS DE LA MISMA Y A 30 cm. DE CADA LADO DEL MARCO DE LA PUERTA.

ES TAMBIEN CONVENIENTE CONSIDERAR QUE PARA UN USUARIO DE SILLA DE RUEDAS RESULTA PRACTICAMENTE IMPOSIBLE, ABRIR UNA PUERTA QUE SE ENCUENTRA AL FONDO Y SOBRE UNO DE LOS MUROS LATERALES DE UN PASILLO, EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL PICAPORTE SE HALLA COLOCADO EN LA PARTE MAS ALEJADA DEL USUARIO, YA QUE LA PARTE FRONTAL DE LA SILLA TOPARA CON EL MURO CABECERO E IMPEDIRA QUE LA PERSONA PUEDA ASIR EL PICAPORTE.

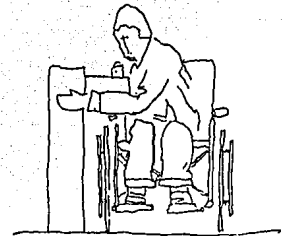
OTROS ASPECTOS.

LOS CONTACTOS ELECTRICOS DEBEN TENER UNA ALTURA MINIMA DE 60 cm. SOBRE EL NIVEL DE PISO TERMINADO PARA QUE PUEDAN SER USADOS POR PERSONAS EN SILLAS DE RUEDAS.

EN EL CASO DE LOS BEBEDEROS DE AGUA, HA DE CONSIDERARSE QUE LA PARTE INFERIOR DE LOS MISMOS DEBE ENCON

TRARSE LIBRE, CON EL FIN DE QUE PUEDA ENTRAR PARTE DE LA SILLA BAJO ESTOS. LO ANTERIOR IMPLICA QUE SE TENGA UN ESPACIO MINIMO DE 90 cm. ENTRE EL PISO Y LA PARTE INFERIOR DEL BEBEDERO.
 LOS EXTINGUIDORES Y CAJAS DE EQUIPO CONTRA INCENDIO, DEBEN DE ENCONTRARSE A UNA ALTURA ACCESIBLE A UNA PERSONA EN SILLA DE RUEDAS, POR LO QUE SU ALTURA NO DEBE SER MAYOR DE 1.20 m. SOBRE EL PISO.

HUMANSCALE MANUAL



DIMENSIONAMIENTO GRAFICO DEL EMBLEMA.

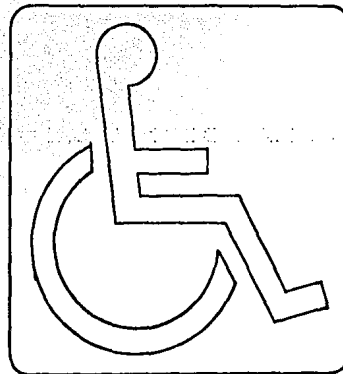
6.4" INTERIORES

11.4" EXTERIORES A DISTANCIA DE 6.17 m.

COLOR AZUL (FONDO), BLANCO (IMAGEN).

UBICACION: EN TODOS LOS LOCALES Y AREAS
 ADAPTADOS PARA DAR SERVICIO
 A LISIADOS.

BEBEDEROS

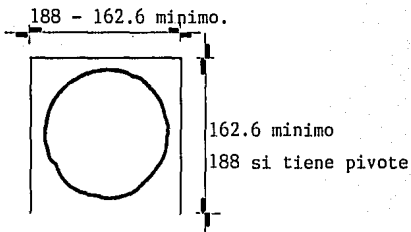


MEDIDAS BASICAS PARA USUARIOS EN SILLA DE RUEDAS.

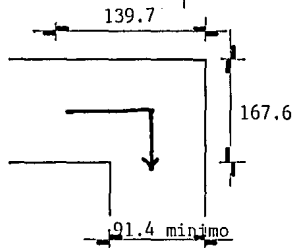
COTAS EN CENTRIMETROS

VUELTA A 360°

DIAMETRO 157.5 - 182.9

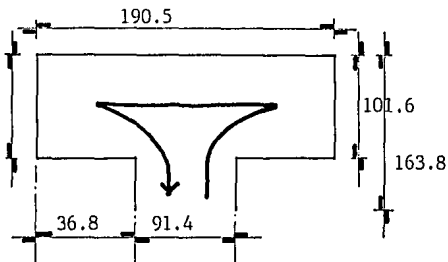


VUELTA A 90°

medidas a paños interiores
de muro.

VUELTA A 3 PUNTOS

78.7



V.- REQUISITOS PARTICULARES DE LOS LOCALES DEL SISTEMA.

1.- ELENCO DE LOCALES.

BUNGALOWS.

RECAMARA (S).

BAÑO (S).

ESTAR

COCINETA - COMEDOR

PATIO (S).

JARDINES

CASA CLUB

FUENTE DE SODAS

ESTAR DE TELELEVISION

ESTAR

AREA DE JUEGOS

SALON

SANITARIOS PUBLICOS

MIRADOR

ALBERCA

TERRAZAS

CUARTO FILTROS ALBERCA

JARDINES

OFICINA DE REGISTRO

SALA

RECEPCION

BODEGA - COCINETA

SANITARIO PUBLICO

ESTACIONAMIENTO

JARDIN

OFICINA ADMINISTRATIVA

ESTAR

RECEPCION

OFICINA CONTADOR

CUBICULO COMPUTADORAS

ARCHIVO MUERTO

OFICINA GERENCIA

OFICINA CONTROL DE PERSONAL

SANITARIO

BODEGA DE PAPELERIA - COCINETA

ESTACIONAMIENTO

JARDIN

ESTERO ARTIFICIAL

MUELLE O ATROCADERO

RAMPA - BOTADERO

ESTACIONAMIENTO DE REMOLQUES

MODULO DE SERVICIO

PATIO DE CARGA Y DESCARGA

BODEGA GENERAL

SANITARIO EMPLEADOS

COMERCIO

CAJA REGISTRADORA

PERIODICOS Y REVISTAS

FRUTAS Y VERDURAS

LACTEOS

GONDOLAS

CARNICERIA

BODEGA

SANITARIO

PATIO DE CARGA Y DESCARGA

CANCHAS DEPORTIVAS

CANCHAS DE TENNIS

CANCHA DE VOLEIBOL

AREA DE ESPERA

NUCLEO DE EMPLEADOS

ESTAR

COMEDOR - COCINA

AREA DE CONTROL

BAÑOS EMPLEADOS: SANITARIOS

CASILLEROS

VESTIDOR

REGADERAS

TOCADOR

ESTAR

NUCLEO SERVICIOS

BODEGA GENERAL

TALLER DE MANTENIMIENTO

CUARTO DE MAQUINAS

LAVANDERIA: LAVADO Y SECADO

PLANCHADO

RECEPCION Y ENTREGA

DOBLADO

BODEGA DE BLANCOS

PATIO DE MANIOBRAS

INCINERADOR DE BASURAS

SUBESTACION ELECTRICA

ESTACIONAMIENTO

ESTACIONAMIENTO

ESPECIFICACIONES DE EQUIPO DE OPERACION

BUNGALOW TIPO

MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
<u>RECAMARA</u>		
CAMA	PROTECTORES PARA COLCHON	CLOSET CON PORTAMALETAS
CABECERA	SABANAS	CORTINERO
BOX SPRING (CON PATAS)	ALMOHADAS	ALFOMBRA
BURO (S)	FUNDAS ALMOHADAS	MUSICA AMBIENTAL
LAMPARAS DE BURO (2)	COBERTORES	GANCHOS DE ROPA
CUADROS DECORATIVOS	COLCHON	TELEFONO CON LINEA EXTERIOR
CORTINA DECORATIVA DOBLE	COLCHAS	POR OPERADORA
CORTINA FRESCURA O GASA	CENICEROS	
T.V. COLOR	DIRECTORIO DE SERVICIOS	
<u>BAÑO</u>		
CESTO DE PAPELES	TAPETE ANTIRRESBALANTE	ESPEJO TODO LO ANCHO DEL LA
CORTINA DE BAÑO	TOALLAS GRANDES	VABO
DESTAPADOR	TOALLAS MEDIANAS	LAVABO CON TOCADOR
	TOALLAS FACIAL	TOALLEROS
	TAPETE DE FELPA	JABONERAS
	REPUESTO DE PAPEL HIGIENICO	PORTA VASO Y CEPILLOS DENTA
	JABON	LES
	SAMPOO	ESPEJO CUERPO ENTERO
	PAÑUELOS DESECHABLES	REPISA BAÑO

MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
BAÑO		

PORTA ROLLO DOBLE
 TINA CON REGADERA
 BARRA DE SEGURIDAD
 INODORO
 PORTA PAÑUELOS

ESTANCIA		
----------	--	--

SOFAS	CENICEROS	CHIMENEA CON DUCTOS
SILLONES	INSTRUCTIVO DE SEGURIDAD	EQUIPO DE SONIDO AMBIENTAL
MESAS LATERALES	PARA CLIENTES	ALARMA SECTORIZADA
LAMPARAS DE MESA	ORNATO DE INTERIORES	GABINETES CON MANGUERA
MESA CENTRAL		EXTINGUIDOR
CUADROS DECORATIVOS		RIEL CON SPOTS PARA ILUMINA
CORTINERO		CION INDIRECTA
CORTINA DECORATIVA DOBLE		CALENTADOR ELECTRICO PARA
CORTINA FRESCURA O GASA		AGUA
TAPETE		
COJINES SUELTOS		
ACCESORIO CHIMENEA		

COMEDOR		
---------	--	--

MESA	MANTEL GRANDE	LAMPARA DE TECHO CENTRAL
SILLAS	MANTELES INDIVIDUALES	

MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
COMEDOR		
CUADROS DECORATIVOS	LOZA	
TAPETE	CUCHILLERIA	
COCINA		
	BATERIAS	ESTUFA - PARRILLA
	UTENCILIOS DE COCINA	REFRIGERADOR TIPO "SERVIS-
	BOTE DE BASURA	BAR"
	ESCURRIDOR DE PLATOS	FILTRO DE AGUA
		CAMPANA
		FREGADERO
		GABINETES
TERRAZA - JARDIN		
MESA CON SOMBRILLA	PLANTAS DE ORNATO EN MACETAS	BANCA DE CONCRETO
SILLAS DE JARDIN		ILUMINACION EXT. CON SPOTS
CAMASTRO RECLINABLE		DIRIJIBLES
OFICINA ADMINISTRATIVA		
ESTAR		
SILLON 3 PLAZAS	ORNATO INTERIOR	LAMPARAS DE TECHO
SILLON 2 PLAZAS	CENICEROS	ALARMA SECTORIZADA

MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
-------------------------	---------------------	-------------

ESTAR

MESA CENTRAL

LAMPARA DE MESA

CREDENSA

REVISTERO

TAPETE CENTRAL

TAPETE INGRESO

CORTINA FRESCURA O GASA

CENICERO DE PISO

REVISTAS

ARTICULOS DECORATIVOS

GABINETE CON MANGUERAS

EXTINGUIDORES

CORTINEROS

EQUIPO SONIDO AMBIENTAL

RECEPCION

ESCRITORIO

ARCHIVERO

SILLA

CESTO DE PAPELES

MAQUINA DE ESCRIBIR

MAQUINA SUMADORA

PAPELERIA VARIA

ARTICULOS DE ESCRITORIO

CENICEROS

CONMUTADOR

TELEFONOS

EQUIPO SONIDO AMBIENTAL

OFICINA CONTADOR

ESCRITORIO

SILLON

SILLAS

ARCHIVERO

CESTO DE PAPELES

MAQUINA SUMADORA

PAPELERIA VARIA

CENICEROS

ARTICULOS DE ESCRITORIO

TELEFONO

EQUIPO DE SONIDO AMBIENTAL

OFICINA ADMISTRATIVA

MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
CUBICULO COMPUTADORAS		
MESA	PAPELERIA VARIA	TELEFONO
TECLADO	ARTICULOS DE ESCRITORIOS	EQUIPO SONIDO AMBIENTAL
IMPRESOR		
PANTALLA		
ARCHIVERO		
GABINETES		
SILLA		
CESTO DE PAPELES		

OFICINA GERENCIA

LIBRERO	PAPELERIA VARIA	CORTINERO
ESCRITORIO	ARTICULOS DE ESCRITORIO	ALFOMBRA
SILLON	ORNATO PARA INTERIORES	TELEFONOS
SILLAS	CENICEROS	EQUIPO SONIDO AMBIENTAL
CREDENSA		CAJA FUERTE
ARCHIVERO		
CORTINA DOBLE DECORATIVA		
CORTINA FRESCURA O GASA		
CUADROS DECORATIVOS		
ARTICULOS DECORATIVOS		
LAMPARA DE ESCRITORIO		
CESTO DE PAPELES		

MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
OFICINA CONTROL DE EMPLEADOS		

ESCRITORIO	PAPELERIA VARIA	TELEFONO
SILLAS	ARTICULOS DE ESCRITORIO	CORTINERO
ARCHIVERO	CENICEROS	EQUIPO SONIDO AMBIENTAL
LIBRERO		
CESTO DE PAPELES		

SERVICIO SANITARIO		
--------------------	--	--

CESTO DE PAPELES	TOALLAS DE PAPEL	LAVABO CON TOCADOR
DESTAPADOR	JABON LIQUIDO	ESPEJO TODO LO ANCHO DEL TO
ACCESORIOS DE LIMPIEZA	REPUESTO DE PAPEL HIGIENICO	CADOR
	ARTICULOS DE LIMPIEZA	TOALLERO
		PORTA JABON LIQUIDO
		INODORO
		PORTA ROLLO DOBLE

BODEGA DE PAPELERIA Y COCINETA.		
---------------------------------	--	--

ESTANTES PARA PAPELERIA	CAFETERA	FREGADERO
CESTO DE BASURA	LOSA	ESTUFA - PARRILLA
REFRIGERADOR TIPO "SERVIS-BAR"	CUBIERTOS	MUEBLE DE COCINA
	ARTICULOS VARIOS	GABINETES
		FILTRO DE AGUA

NUCLEO DE EMPLEADOS

MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
-------------------------	---------------------	-------------

ESTAR

SILLON-SOFA ESQUINERO	CENICEROS	SISTEMA DE MUSICA AMBIENTAL
MESA CENTRAL	ORNATO INTERIOR	ALARMA SECTORIZADA
RELOJ CHECADOR	MANUAL DE EMERGENCIA IMPRESO	GABINETE CON MANGUERA
TARJETERO	PARA TRABAJADORES	EXTINGUIDOR
MESA O TABLON PARA RELOJ	TARJETAS	
CENICERO DE PISO	UNIFORMES CONTRA INCENDIO	

COMEDOR-COCINETA

MESA	UTENCILIOS DE COCINA	TARJA
BANCAS	BATERIA	ESTUFA-PARRILLA
BOTE DE BASURA	CENICEROS	MUEBLE DE COCINA
	ESCURRIDOR DE PLATOS	GABINETES
		CAMPANA
		FILTRO DE AGUA

SERVICIOS SANITARIOS Y BAÑOS

SILLONES TIPO SOFA ESQUINERO	JABON LIQUIDO	LAVABOS CON TOCADOR
CORTINAS DE REGADERA	REPUESTO PAPEL HIGIENICO	ESPEJO TODO LO ANCHO DEL TO
BANCAS DE MADERA	ARTICULOS DE LIMPIEZA	CADOR
CASILLEROS		SISTEMA DE SECADO POR AIRE
BOTES DE BASURA		PORTA JABON LIQUIDO
ACCESORIOS DE LIMPIEZA		INODOROS

MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
SERVICIOS SANITARIOS Y BAÑOS		
CENICEROS DE PISO		MINGUITORIOS (HOMBRES)
SEÑALIZACION		EQUIPO DE MUSICA AMBIENTAL
		PORTA-ROLLOS DOBLE
NUCLEO DE SERVICIOS		
TALLER DE MANTENIMIENTO		
ANAQUELES	HERRAMIENTA MECANICA	GABINETES CON MANGUERA
MESA DE TRABAJO	HERRAMIENTA ELECTRICA	ALARMA SECTORIZADA
		EXTINGUIDOR
BODEGA GENERAL		
ANAQUELES		GABINETES CON MANGUERA
CARROS TRANSPORTADORES DE BASURA,		EXTINGUIDOR
ELECTRICOS PARA SERVICIOS A CUAR		ALARMA SECTORIZADA
TOS Y GENERAL		
DIABLITOS		
CUARTO DE MAQUINAS		
CLOSET	HERRAMIENTA EN GRAL.	PLANTA ELECTRICA DE EMERGEN
ANAQUELES		CIA
		CALDERA
		FILTROS SUAVIZADORES DE AGUA

MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
CUARTO DE MAQUINAS		

TANQUE DE COMBUSTIBLE
TANQUE DE GAS
ALARMA SECTORIZADA
GABINETE CON MANGUERA
EXTINGUIDOR

LAVANDERIA

MESAS	BOLSAS DE PLASTICO	LAVADORAS CHICAS
CANASTOS PARA ROPA	ARTICULOS DE LAVADO	LAVADORAS GRANDES
PLANCHADORA ELECTRICA		SECADORAS
BURRO Y PLANCHA MANUAL		MOSTRADOR DE RECEPCION
ACCESORIOS PARA LAVAR		ANAQUELES
		GABINETES
		CLOSET
		ALARMA SECTORIZADA
		GABINETE CON MANGUERA
		EXTINGUIDOR

MODULO DE SERVICIO

BODEGA Y BAÑO DE PERSONAL

DESTAPADOR	JABON	ANAQUELES
------------	-------	-----------

MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
BODEGA Y BAÑO DE PERSONAL		
ACCESORIOS DE LIMPIEZA	TOALLAS DE PAPEL	ALARMA SECTORIZADA
CESTO DE PAPELES	REPUESTO PARA PAPEL HIGIENICO	EXTINGUIDOR
	ARTICULOS DE LIMPIEZA	INODORO
		LAVABO CON ESPEJO
		TOALLERO
		JABONERA
		PORTA ROLLO DOBLE

OFICINA DE REGISTRO

RECEPCION		
FRONT-DESK	MAQUINA DE ESCRIBIR	CONMUTADOR
PICHONERA	MAQUINA SUMADORA	TELEFONOS
CAJA REGISTRADORA	ARTICULOS DE ESCRITORIO	CAJA FUERTE
ARCHIVERO	PAPELERIA VARIA	CAJA DE SEGURIDAD
ESCRITORIO		CORTINERO
SILLA		SISTEMA DE MUSICA AMBIENTAL
ARTICULOS DECORATIVOS		
CORTINA FRESCURA O GASA		
CESTO DE PAPELES		

SALA		
SILLON 2 PLAZAS	CENICEROS	CHIMENEA CON DUCTOS
SILLON 3 PLAZAS	ORNATO DE INTERIORES	CORTINERO

MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
SALA		
MESAS LATERALES	REVISTAS	EQUIPO DE MUSICA AMBIENTAL
MESA CENTRAL	FOLLETOS	ALARMA SECTORIZADA
LAMPARAS DE MESA		GABINETES CON MANGUERA
TAPETE CENTRAL		EXTINGUIDOR
ACCESORIOS DE CHIMENEA		RIEL CON SPOTS PARA ILUMINA
TABLONES LATERALES		CION INDIRECTA
REVISTERO		
FOLLETERO		
ARTICULOS DECORATIVOS		
CORTINA FRESCURA O GASA		
CENICERO DE PISO		

BODEGA-COCINETA		
ESTANTEROS	CAFETERA	ESTUFA-PARRILLA
REFRIGERADOR TIPO "SERVIS-BAR"	LOSA	FREGADERO
CESTO DE BASURA	CUBIERTOS	MUEBLE DE COCINA
	ARTICULOS VARIOS	GABINETES
		FILTRO DE AGUA

SANITARIO		
DESTAPADOR	JABON LIQUIDO	INODORO
ACCESORIOS DE LIMPIEZA	TOALLAS DE PAPEL	LAVABO
CESTO DE PAPELES	REPUESTO PAPEL HIGIENICO	ESPEJO

MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
SANITARIO		

ARTICULOS DE LIMPIEZA

PORTA JABON LIQUIDO
 PORTA TOALLAS DE PAPEL
 PORTA ROLLO DOBLE

COMERCIO

CAJA		
------	--	--

CAJA REGISTRADORA

CANASTOS

BASCULA

MOSTRADOR

BOLSAS

ALARMA SECTORIZADA

ESTANTERO ARTICULOS VARIOS

GABINETE CON MANGUERA

BANCO

EXTINGUIDOR

CESTO DE PAPELES

SISTEMA DE MUSICA AMBIENTAL

PERIODICOS Y REVISTAS		
-----------------------	--	--

MUEBLE UNICO

PERIODICOS

SISTEMA DE MUSICA AMBIENTAL

REVISTAS

LIBROS

FRUTAS Y VERDURAS		
-------------------	--	--

BASCULA

BOLSAS

MUEBLE VERDULERO

MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
AREA DE GONDOLAS		
CENICEROS DE PISO	EQUIPO ETIQUETADOR	GONDOLAS

CARNICERIA		
REFRIGERADOR LACTEOS CHICO	CUCHILLERIA	REFRIGERADOR-MOSTRADOR
MESAS	PAPEL PLASTICO	SIERRA REBANADORA
BANCOS	GANCHOS	MOLINO
	ACCESORIOS DE CARNICERIA	BASCULA
		PORTA ROLLO DE PAPEL PLASTICO

BODEGA		
ESTANTERIA		ALARMA SECTORIZADA
BOTES PARA BASURA		EXTINGUIDOR
		CAJA FUERTE

SANITARIO		
DESTAPADOR	JABON	INODORO
CESTO DE PAPELES	TOALLAS DE PAPEL	LAVABO CON ESPEJO
	REPUESTO PAPEL HIGIENICO	JABONERA
	ARTICULOS DE LIMPIEZA	PORTA ROLLO SENCILLO
		PORTA TOALLAS DE PAPEL

CASA CLUB		
MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
FUENTE DE SODAS		
GABINETES	LOSA Y CRISTALERIA	BARRA
COPERO	ACCESORIOS DE COCINA	CONTRABARRA
ANAQUELES	VINOS Y LICORES	PLANCHA-PARRILLA
BANCOS	ACCESORIOS DE LIMPIEZA	FREGADERO
REFRIGERADOR TIPO "SERVIS-BAR"	BATERIA	MAQUINA DE REFRESCOS
CONGELADOR HORIZONTAL CHICO	CILINDROS DE EXTRACTO Y GAS	CAFETERA
MESA	CUCHILLERIA	CAVA
CAJA REGISTRADORA		TELEFONO

ESTAR DE TELEVISION		
SILLONES 3 PLAZAS	CENICEROS	PANTALLA GIGANTE DE T.V.
SILLONES 2 PLAZAS	ORNATO INTERIOR	ANTENA PARABOLICA
MESAS LATERALES		CORTINERO
MESA CENTRAL		ALARMA SECTORIZADA
LAMPARAS LATERALES		
TELEVISOR		
TAPETE CENTRAL		
CENICERO DE PISO		
ARTICULOS DECORATIVOS		
CORTINA DECORATIVA		

MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
ESTAR		
SILLONES 3 PLAZAS	CENICEROS	CORTINERO
SILLONES 2 PLAZAS	ORNATO INTERIOR	ALARMA SECTORIZADA
MASAS LATERALES		RIEL CON SPOTS PARA ILUMINA
MESAS CENTRAL		CION INDIRECTA
LAMPARAS LATERALES		SISTEMA DE MUSICA AMBIENTAL
TAPETE CENTRAL		GABINETE CON MANGUERA
CENICERO DE PISO		EXTINGUIDOR
ARTICULOS DECORATIVOS		
CORTINA DECORATIVA		

AREA DE JUEGOS		
TAQUEROS	ACCESORIOS DE BILLAR	MAQUINAS ELECTRONICAS
PLAFONES BAJOS DE ILUMINACION		MESAS DE BILLAR
CENICEROS DE PISO		CORTINEROS
ARTICULOS DECORATIVOS		RIEL CON SPOTS PARA ILUMINA
CORTINA DECORATIVA		CION INDIRECTA
		ALARMA SECTORIZADA
		EXTINGUIDOR

SALON		
MESAS	CENICEROS	CHIMENEA CON DUCTOS
SILLAS	ORNATO DE INTERIORES	CORTINEROS

MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
SALON		
ACCESORIOS CHIMENEA	QUINQUES DE ACEITE PARA MESA	RIEL CON SPOTS PARA ILUMINACION INDIRECTA
CENICEROS DE PISO	LEÑA PARA CHIMENEA	SISTEMA DE MUSICA AMBIENTAL
TAPETES	JUEGOS DE MESA	ALARMA SECTORIZADA
CORTINAS DECORATIVAS		GABINETE CON MANGUERA
ARTICULOS DECORATIVOS		EXTINGUIDOR

SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS		
CESTOS DE PAPELES	JABON LIQUIDO	LAVABOS CON TOCADOR
ACCESORIOS DE LIMPIEZA	REPUESTO PAPEL HIGIENICO	ESPEJO TODO LO ANCHO DEL TOCADOR
MAMPARAS	ARTICULOS DE LIMPIEZA	SISTEMA DE SECADO POR AIRE
SEÑALIZACION	DESODORANTE AMBIENTAL	PORTA JABON LIQUIDO INODOROS
		MINGITORIOS (HOMBRES).
		SIST. DE MUSICA AMBIENTAL
		PORTA ROLLOS DOBLE
		PORTA DESODORANTE AMBIENTAL

CUARTO DE MAQUINAS DE ALBERCA		
ACCESORIOS DE LIMPIEZA	ARTICULOS DE LIMPIEZA	EQUIPO DE FILTROS
		ALARMA SECTORIZADA
		EXTINGUIDOR

MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
ALBERCA		
CAMASTROS RECLINABLES	TOALLAS	REGADERA EXTERIOR
COJINES		SISTEMA DE MUSICA AMBIENTAL
CENICEROS DE PISO		
MESAS CON SOMBRILLA		
SILLAS		

TERRAZAS		
MESAS CON SOMBRILLA	PLANTAS DE ORNATO	SISTEMA DE MUSICA AMBIENTAL
MESAS SIN SOMBRILLAS		
SILLAS		
CENICEROS DE PISO		
SILLONES		
COJINES		

CANCHAS DEPORTIVAS		
TENNIS		
SILLA DE JUEZ CON TOLDO	RED	CERCA DE MALLA
SILLAS O BANCAS		PROTECTORES CONTRA AIRE
GRADERIAS		POSTES
		ILUMINACION NOCTURNA
		BEBEDEROS

MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
-------------------------	---------------------	-------------

VOLEIBALL

SILLAS O BANCAS

RED

POSTES

ILUMINACION NOCTURNA

BEBEDEROS

ESTACIONAMIENTOS Y/O AREAS EXTERIORES.

BOTES DE BASURA

EQUIPO PARA JARDINERIA

BANCAS DE CONCRETO

SEÑALIZACION

EQUIPO PARA MANTENIMIENTO

ARBOTANTES ELECTRICOS

JARDINERIA ORNAMENTAL

ILUMINACION DIRECTA NOCTUR-

CARRITOS ELECTRICOS TIPO GOLF

NA POR SPOTS

ASPERSORES DE RIEGO

BEBEDEROS

SISTEMA DE SONIDO AMBIENTAL

ESTERO

MESA PARA LIMPIAR PESCADO

CARNADA

MUELLE

BOTE DE BASURA O DESPERDICIOS

MANGUERAS PARA PRESION

POSTES PARA AMARRE

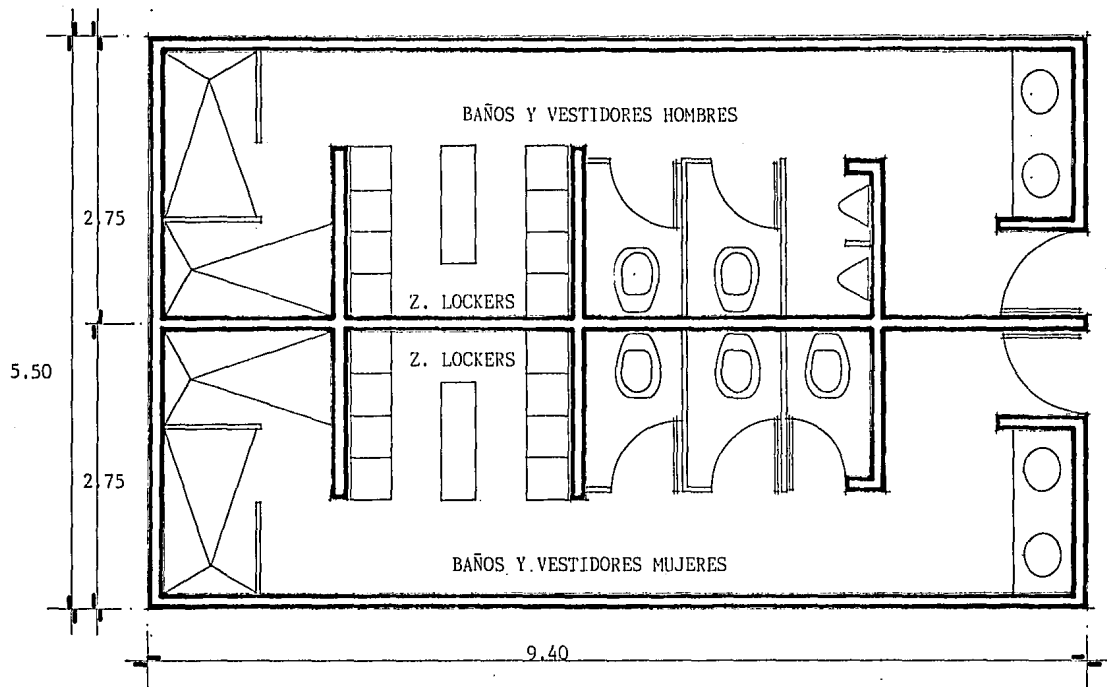
RAMPA O BOTADERO

TARJA CON PLANCHA

SISTEMA DE RIEGO A PRESION

MOBILIARIO Y DECORACION	EQUIPO DE OPERACION	EQUIPO FIJO
PLAYA		
CAMASTROS RECLINABLES	BANDERAS DE COLORES	REGADERA EXTERIOR
SILLONES RECLINABLES		
SEÑALIZACION DE PELIGRO POR CODIGOS		

VESTIDORES BAÑOS PERSONAL

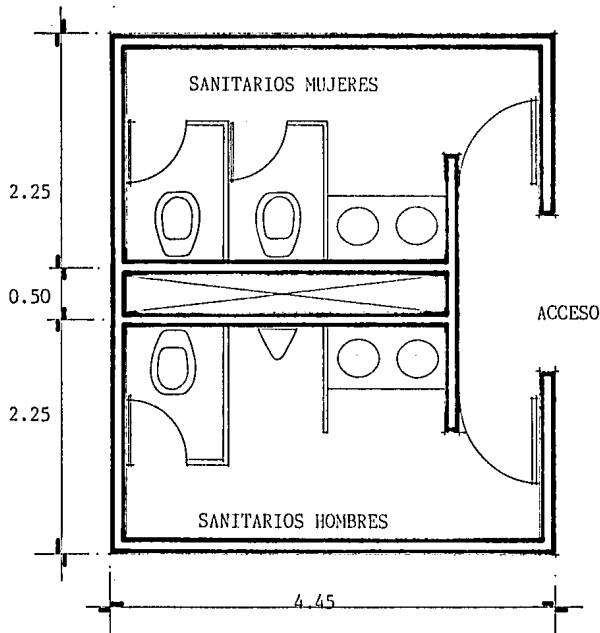


CAPACIDAD: 16 EMPLEADOS

SUP. CONST.: 51.70 m²

SANITARIOS PUBLICO CASA CLUB

70



LOS SANITARIOS DE PUBLICO SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA CAPACIDAD DEL LOCAL: MENOR DE 60 CON CORRIENTES SE REQUIERE:

SANITARIOS HOMBRES:

INODORO 1 MUEBLE

LAVABO 2 MUEBLES

MINGITORIO 1 MUEBLES

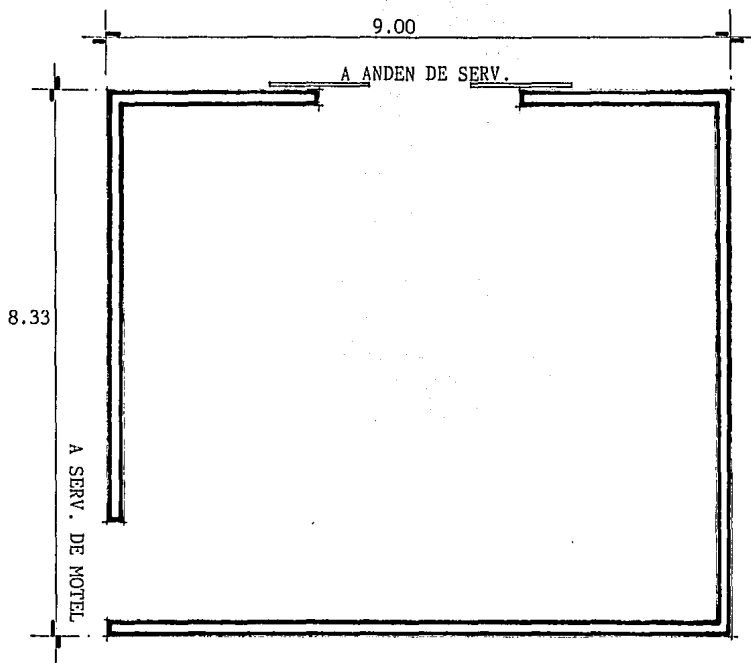
SANITARIO MUJERES:

INODORO 2 MUEBLES

LAVABO 2 MUEBLES

SUP. CONST. = 22.50 m²

CUARTO DE MAQUINAS



LAS DIMENSIONES DE ESTE LOCAL VARIARAN DE ACUERO A LOS SISTEMAS DE INSTALACIONES Y EQUIPOS QUE SE SELECCIONEN. EL PARAMETRO PARA ANTEPROYECTO SERA DE 1.50 m^2 x CUARTO.

SUP. CONST. = 75.00 m^2

LA DIMENSION FUE HECHA CONSIDERANDO 50 HABITACIONES.

TABLA DE REQUISITOS DE LOS LOCALES

AREA	ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD	CARACTERISTICAS	INSTALACIONES
PRIVADAS VIVIENDA	BUNGALOWS	RECAMARA	DESCANSAR	AMPLITUD PRIVACIDAD AMBIENTE CONFORTABLE	ELECTRICA CHIMENEA SONIDO AMBIENTAL S. CONTRA INCENDIO
		BAÑO	ASEO PERSONAL	HIGIENICO PRIVACIDAD	HIDRAULICA SANITARIA ELECTRICA
		ESTAR	CONVIVIR	AMPLITUD AMBIENTE CONFORTABLE	SONIDO AMBIENTAL ELECTRICA CHIMENEA S. CONTRA INCENDIO
		COCINETA-COMEDOR	PREPARAR E INGERIR ALIMENTOS	AMBIENTE CONFORTABLE HIGIENICO	ELECTRICA HIDRAULICA SANITARIA SONIDO AMBIENTAL S. CONTRA INCENDIO GAS
SERVICIO	OFICINA ADMINISTRATIVA	ESTAR	ESPERAR	AMPLITUD AMBIENTE CONFORTABLE	ELECTRICO SONIDO AMBIENTAL S. CONTRA INCENDIOS
		RECEPCION	RECIBIR ATENDER SERVIR	FUNCIONALIDAD PRESENTACION	ELECTRICA SONIDO AMBIENTAL

AREA	ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD	CARACTERISTICAS	INSTALACIONES
SERVICIO	OF. ADMITIVA.	OFICINA CONTADOR	ADMINISTRAR	AMBIENTE CONFORTABLE PRIVACIDAD	ELECTRICA SONIDO AMBIENTAL S. CONTRA INCENDIO
		CUBICULO COMPUTADORAS	PROGRAMAR	PRIVACIDAD	ELECTRICA SONIDO AMBIENTAL S. CONTRA INCENDIOS
		ARCHIVO MUERTO	ARCHIVAR RECOPILAR	PRIVACIDAD	ELECTRICA S. CONTRA INCENDIOS
		OFICINA GERENTE	ADMINISTRAR SUPERVIZAR	PRIVACIDAD AMBIENTE CONFORTABLE PRESENTACION	ELECTRICA SONIDO AMBIENTAL S. CONTRA INCENDIOS
		OFICINA CONTROL PERSONAL	ADMINISTRAR CONTROLAR	PRIVACIDAD	ELECTRICA SONIDO AMBIENTAL S. CONTRA INCENDIO
		SANITARIO	ASEO PNL.	PRIVACIDAD HIGIENICO	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA
		BODEGA PAPELERIA- COCINETA	ALMACENAR PREPARAR ALIMENTOS	PRIVACIDAD	ELECTRICA S. CONTRA INCENDIO GAS
PRIVADAS SERVICIOS	NUCLEO EMPLEADOS	ESTAR	CONVIVIR	AMBIENTE CONFORTABLE AMPLITUD	ELECTRICA SONIDO AMBIENTAL S. CONTRA INCENDIOS

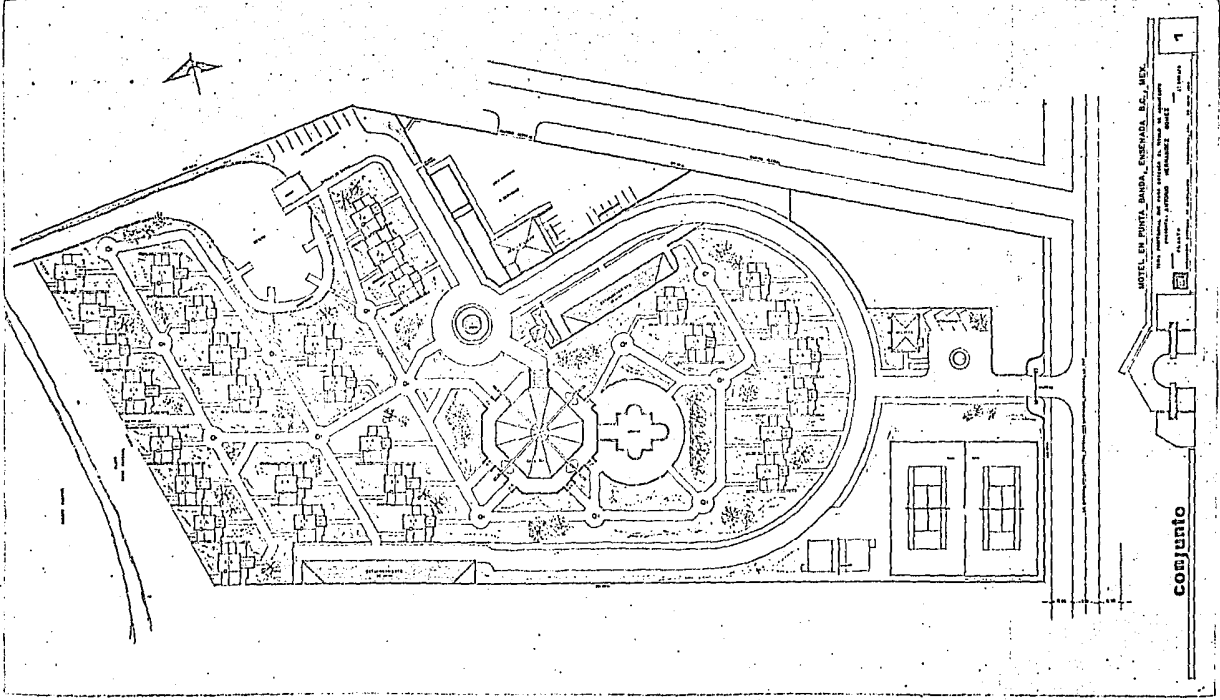
AREA	ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD	CARACTERISTICAS	INSTALACIONES
	NUCLEO EMPLEADOS	COMEDOR - COCINETA	PREPARAR E INGERIR ALIMENTOS	AMBIENTE CONFORTABLE AMPLITUD HIGIENICO	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA GAS SONIDO AMBIENTAL S. CONTRA INCENDIO
		AREA CONTROL	CONTROLAR	FACIL LOCALIZ. FACIL ACCESO	ELECTRICA
		BAÑOS EMPLEADOS	ASEO PNAL.	AMPLITUD HIGIENICO PRIVACIDAD	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA SONIDO AMBIENTAL S. CONTRA INCENDIO
	NUCLEO SERVICIOS	BODEGA GENERAL	ALMACENAR	AMPLITUD FACIL ACCESO	ELECTRICA S. CONTRA INCENDIO
		TALLER DE MANTENIMIENTO	REPARAR	AMPLITUD FACIL ACCESO	ELECTRICA S. CONTRA INCENDIO
		CUARTO DE MAQUINAS	ALOJAR MAQUI- NARIA REPARAR	AMPLITUD FACIL ACCESO SEGURIDAD	ELECTRICA HIDRAULICA DRENAJE S. CONTRA INCENDIOS
		LAVANDERIA	ASEO DE BLANCOS	AMPLITUD FACIL ACCESO HIGIENE	ELECTRICA HIDRAULICA GAS, DRENAJE S. CONTRA INCENDIOS

AREA	ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD	CARACTERISTICAS	INSTALACIONES	
	NUCLEO SERVICIOS	INCINERADOR BASURAS	CONSUMIR DESPERDICIOS	AHISLAMIENTO FACIL ACCESO SEGURIDAD	ELECTRICA GAS S. CONTRA INCENDIO	
		SUBESTACION ELECTRICA	PROVEER ELECTRICIDAD	AHISLAMIENTO FACIL ACCESO SEGURIDAD		
	MODULO DE SERVICIO	BODEGA GENERAL	ALMACENAR	AMPLITUD FACIL ACCESO	ELECTRICA S. CONTRA INCENDIO	
		SANITARIO	ASEO PNAL.	PRIVACIDAD	ELECTRICA HIDRAULICA SANITARIA	
	GENERALES	BODEGAS Y ALMACENES	ALMACENAR	AMPLITUD FACIL ACCESO	ELECTRICA S. CONTRA INCENDIO	
		PATIOS DE CARGA Y DESC.	CARGAR Y DESCARGA	AMPLITUD FUNCIONALIDAD	ELECTRICA DRENAJE	
	CASA CLUB	CTO. FILTROS ALBERCA	MANTENER	PRIVACIDAD	ELECTRICA HIDRAULICA DRENAJE	
	PUBLICAS SERVICIO	OFICINA REGISTRO	SALA	ESPERAR DESCANSAR	AMPLITUD AMBIENTE CONFORTABLE	ELECTRICA CHIMENEA SISTEMA AMBIENTAL S. CONTRA INCENDIO
			RECEPCION	REGISTRAR SERVIR ATENDER	AMPLITUD FACIL IDEN- TIFICACION PRESENTACION	ELECTRICA SISTEMA AMBIENTAL S. CONTRA INCENDIO

AREA	ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD	CARACTERISTICAS	INSTALACIONES
PUBLICAS SERVICIOS	OFICINA REGISTRO	SANITARIO	ASEO PNAL.	PRIVACIDAD HIGIENE	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA
		FUENTE DE SODAS	PREPARAR ALIMENTOS Y BEBIDAS	HIGIENE FACIL IDENTI- FICACION FACIL ACCESO	ELECTRICA HIDRAULICA SANITARIA SONIDO AMBIENTAL
	ESTAR T.V.	RECREAR	AMPLITUD AMBIENTE CONFORTABLE PRIVACIDAD	ELECTRICIDAD S. CONTRA INCENDIO	
	ESTAR	CONVIVIR	AMPLITUD AMBIENTE CONFORTABLE PRIVACIDAD	ELECTRICA SONIDO AMBIENTAL S. CONTRA INCENDIOS	
	A. JUEGOS	ENTRETENER	AMPLITUD AMBIENTE CONFORTABLE FACIL ACCESO FACIL IDENTIFI- CACION	ELECTRICA S. CONTRA INCENDIOS	
	SALON	CONVIVIR ENTRETENER	AMPLITUD AMBIENTE CONFORTABLE FACIL ACCESO	ELECTRICA CHIMENEA SONIDO AMBIENTAL S. CONTRA INCENDIO	

AREA	ZONA	LOCAL	ACTIVIDADES	CARACTERISTICAS	INSTALACIONES
	CASA CLUB	SANITARIOS PUBLICOS	ASEO PNAL.	PRIVACIDAD HIGIENE	ELECTRICA SANITARIA HIDRAULICA SONIDO AMBIENTAL
		MIRADOR	RECREAR	FACIL IDENTIFICACION FACIL ACCESO	ELECTRICA SONIDO AMBIENTAL S. CONTRA INCENDIOS
	COMERCIO	CAJA REGISTRADORA	REGISTRAR COBRAR	FACIL ACCESO FACIL IDENTIFICACION	ELECTRICA SONIDO AMBIENTAL S. CONTRA INCENDIO
		PERIODICOS Y REVISTAS	EXPONER	FACIL ACCESO FACIL IDENTIFICACION	ELECTRICA SONIDO AMBIENTAL
		FRUTAS Y VERDURAS	EXPONER	FACIL ACCESO FACIL IDENTIFICACION	ELECTRICA HIDRAULICA DRENAJE SONIDO AMBIENTAL
		LACTEOS	EXPONER	FACIL ACCESO FACIL IDENTIFICACION	ELECTRICA SONIDO AMBIENTAL
		GONDOLAS	EXPONER	FACIL ACCESO FACIL IDENTIFICACION	ELECTRICA SONIDO AMBIENTAL
		CARNICERIA	EXPONER SERVIR	FACIL ACCESO FACIL IDENTIFICACION	ELECTRICA HIDRAULICA

AREA	ZONA	LOCAL	ACTIVIDAD	CARACTERISTICAS	INSTALACIONES
	COMERCIO	CARNICERIA	ATENDER	FICACION HIGIENE	DRENAJE SONIDO AMBIENTAL



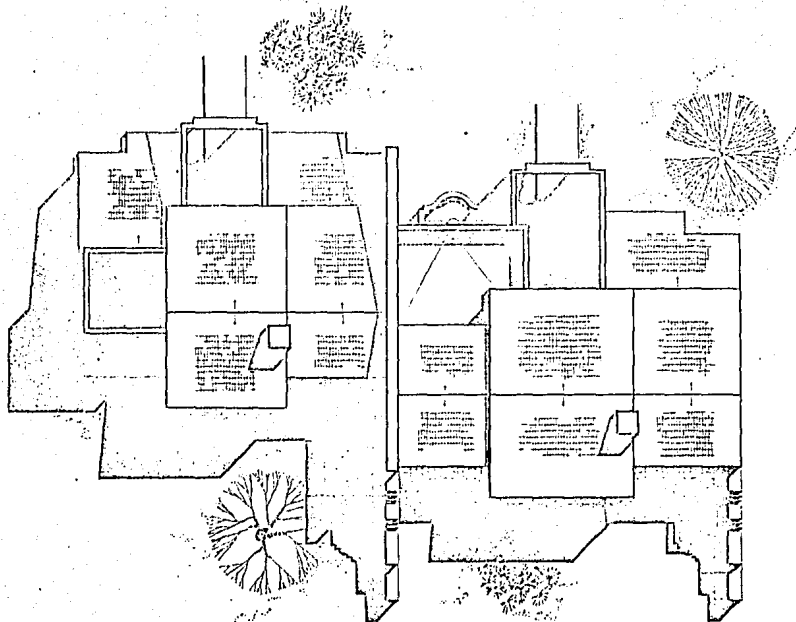
MOTEL EN PUNTA BANDA, ENSENADA, B.C., MEX.

Este conjunto de edificios se construye en el terreno que se muestra.

Escala: 1:1000

conjunto

1



ESTA TESIS
NO DEBE
SALIR DE LA
BIBLIOTECA
bungalows

NOTEL EN PUNTA BANDA, ENSENADA, B.C., MEX.

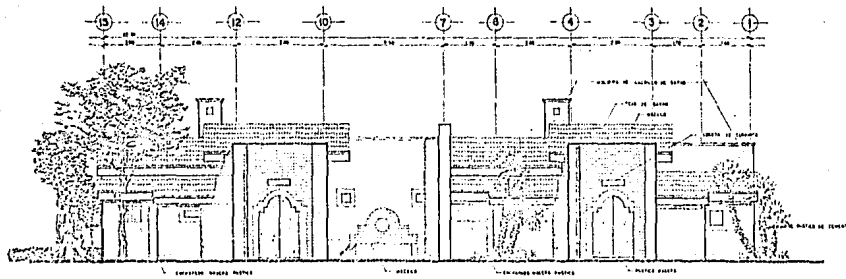
1500 Horas de Trabajo

1500 Horas de Trabajo

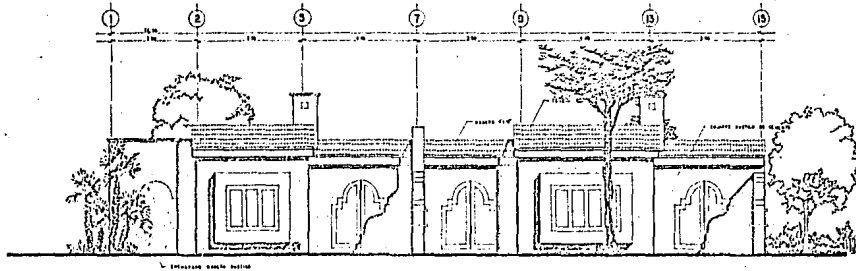
1500 Horas de Trabajo

1500 Horas de Trabajo

1500 Horas de Trabajo



alzado principal



alzado posterior

MOTEL EN PUNTA BANDAS, ENSEHADA, P.R., MEX.

SEMA PROYECTOS DE ARQUITECTURA Y ENGENIERIA

PROYECTO DE ARQUITECTURA Y ENGENIERIA

PROYECTO DE ARQUITECTURA Y ENGENIERIA

PROYECTO DE ARQUITECTURA Y ENGENIERIA

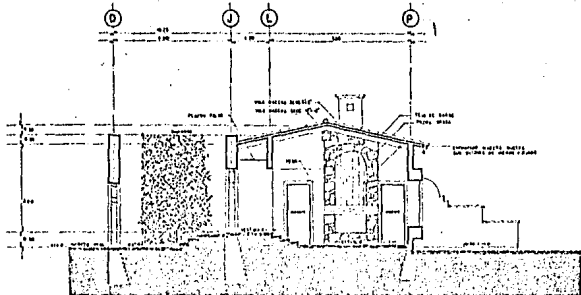
PROYECTO DE ARQUITECTURA Y ENGENIERIA

PROYECTO DE ARQUITECTURA Y ENGENIERIA

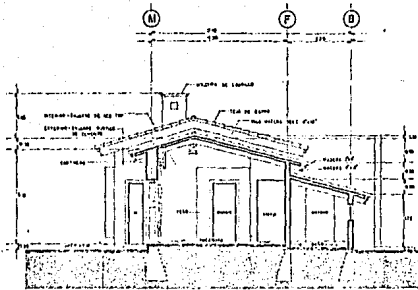
PROYECTO DE ARQUITECTURA Y ENGENIERIA

PROYECTO DE ARQUITECTURA Y ENGENIERIA

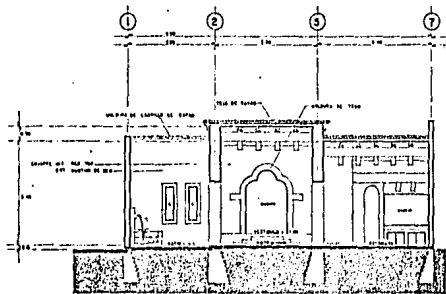
bungalows



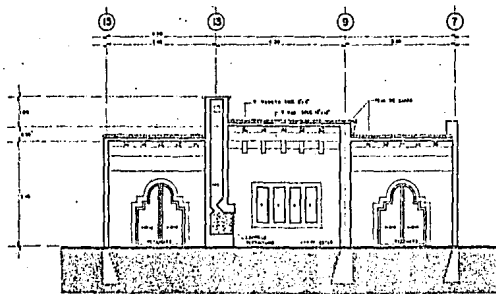
corte A-A'



corte B-B'



corte C-C'

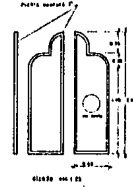
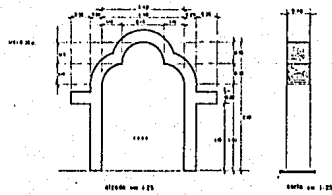
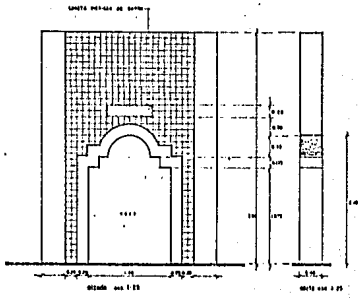
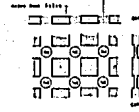
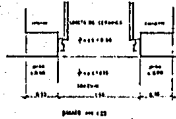
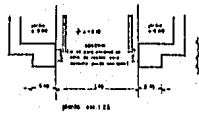


corte D-D'

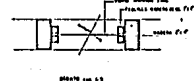
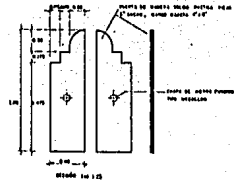
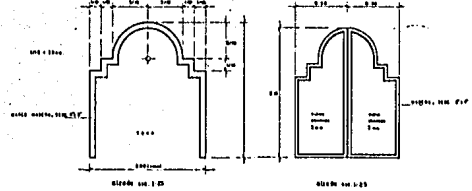
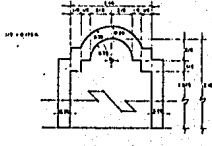
MOTEL EN PUNTA BANDAS, ENEMENIDA, B. C., MEX.

TOMO PROYECTOS DE PLANO, SECCIONES Y PLANO DE ALZADO

PROYECTO DE ARQUITECTO: ARQUITECTO: GONZALEZ



detalle puerta ingreso interior



detalles porton ingreso ppal.

detalles ventanas recamaras

PUERTA con 1.23

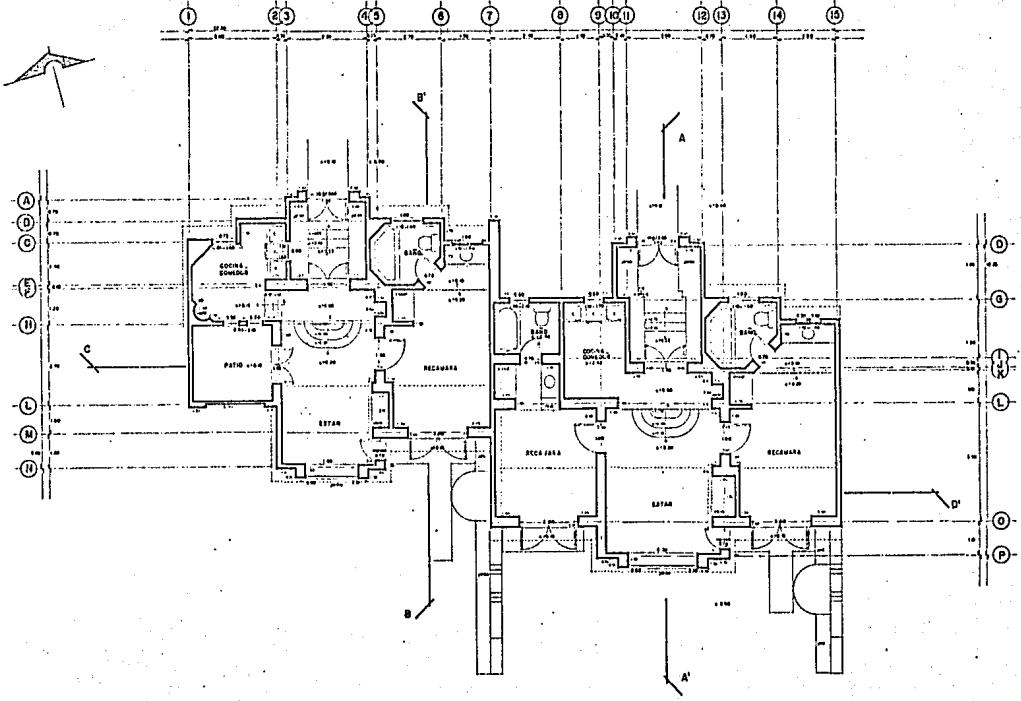
PUERTA con 1.23

MOTEL EN PUNTA BANDIA, ENSEHADA, S.C., MEX.

DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL HOTEL Y SU AMBIENTE
 INGENIERO ANTONIO NORRINAVEZ GOMEZ
 DISEÑADOR Y CONSTRUCTOR
 DETALLE ARCHITECTONICO

MEXICO

bungalows

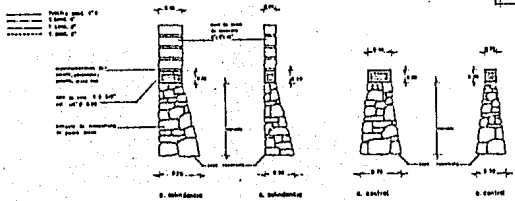
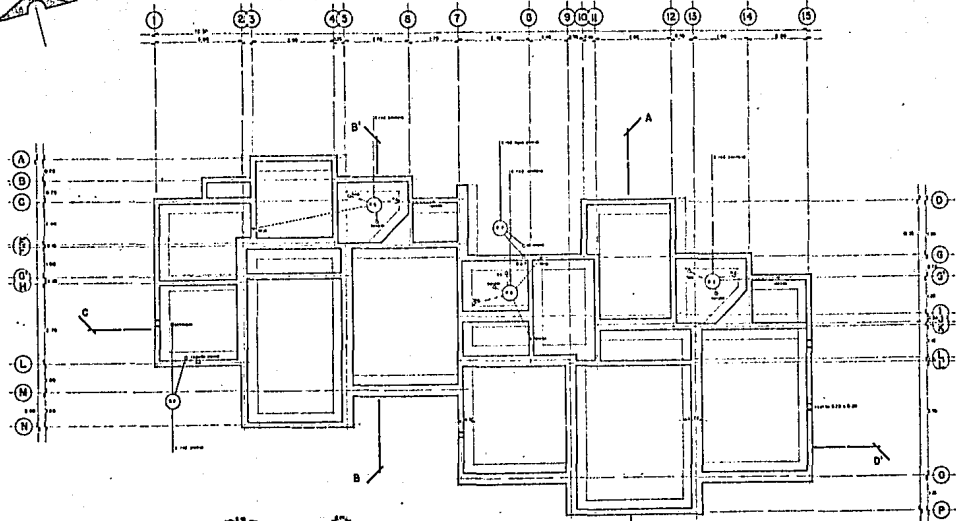


MOTEL EN PUNTA BANDA, ENSENADA B.C., MEX.

PROYECTO DE ARQUITECTURA
 PARA EL MOTEL EN PUNTA BANDA, ENSENADA B.C., MEX.
 ARQUITECTO: RAFAEL GONZALEZ
 ESCALA: 1:500

bungalows

8

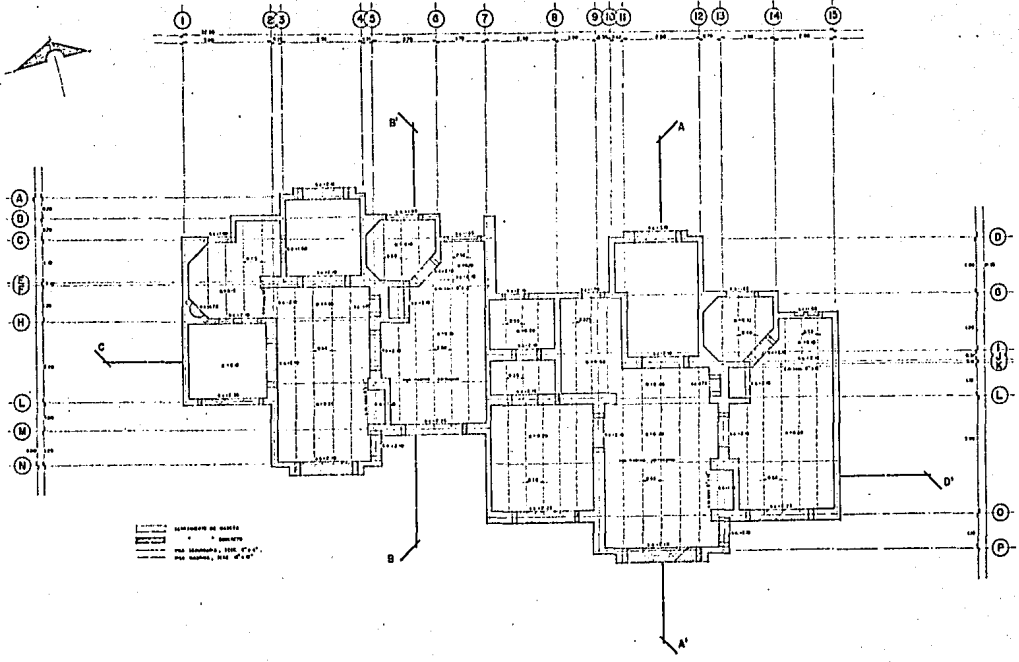


detalles de cimentación escala 1:25

MOTEL EN PUNTA BANDA, ENSENERADA, B.C., MEX.
TEAM ARCHITECTS, SAN MATEO, CALIFORNIA, U.S.A.
PROYECTO: ARQUITECTO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ
PLANTA DE EJECUCIÓN

bungalows

6



LEYENDA DE SÍMBOLOS
 --- 1/2" = 1' DIMENSIONES
 --- 1/4" = 1/2" DIMENSIONES
 --- 1/8" = 1/4" DIMENSIONES
 --- 1/16" = 1/8" DIMENSIONES

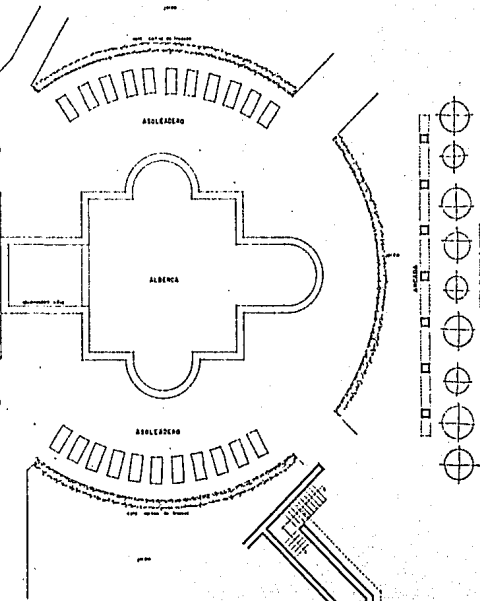
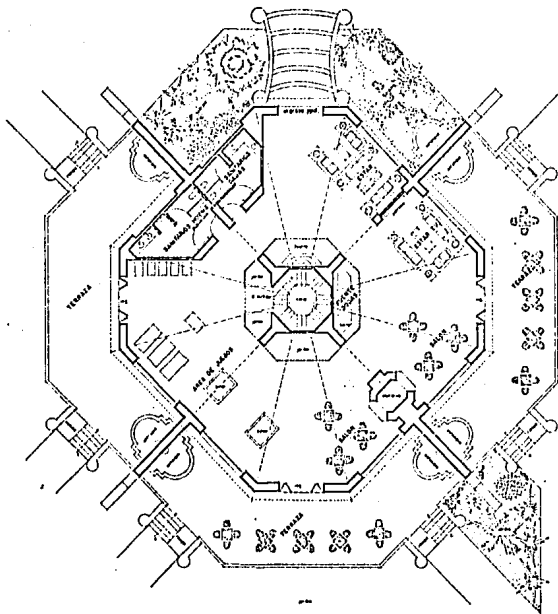
MOTEL EN PUNTA BARRA, ENSENADA, B.C., MEX.

TITULO PROYECTO: PLAN DE CONSTRUCCION DEL MOTEL EN PUNTA BARRA, ENSENADA, B.C., MEX.
 PROYECTADO POR: ARQUITECTO HERNANDEZ GONZALEZ

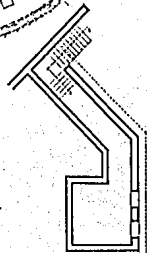
PLANTA: ESTRUCTURAL (Módulo 10)



bungalows



planta del mirador

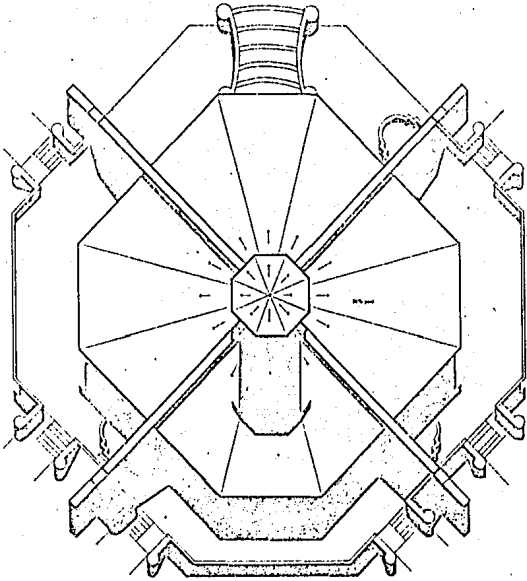


planta cto. bombas albarca

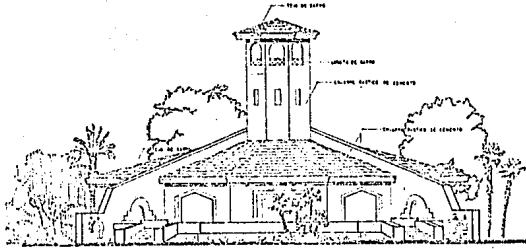
MOTEL EN PUNTA BANDA, ENSENADA, B.C., MEX.

TRAMO PROYECTUAL DEL BOLEADERO AL VESTIBULO
 PROYECTA: ANTONIO HERRERA ROMEZ
 1:100
 PLANTA ARQUITECTONICA
 11

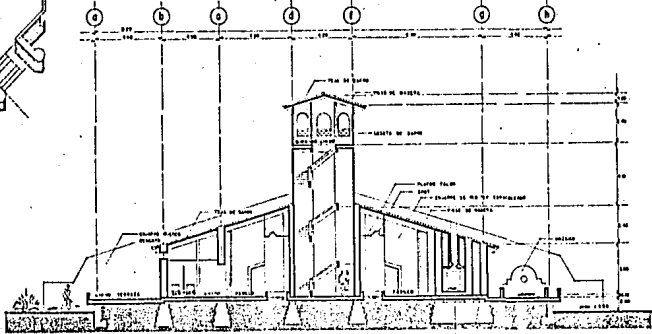
casa club



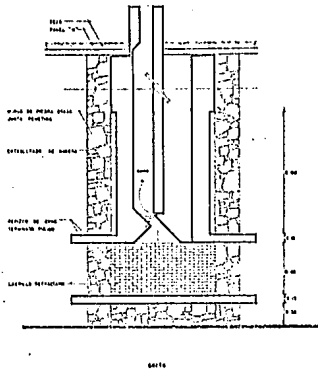
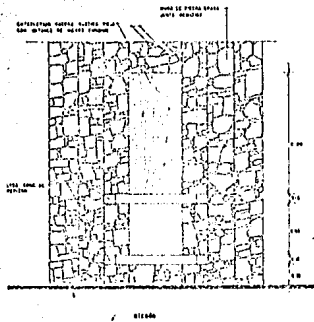
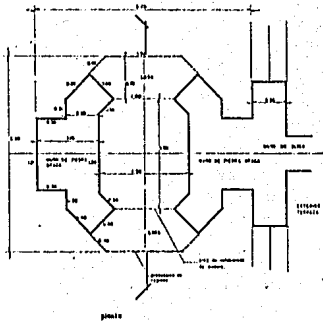
planta de techos ESC. 1:100



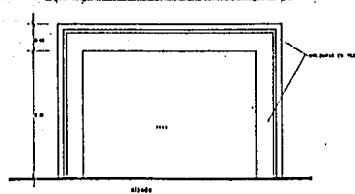
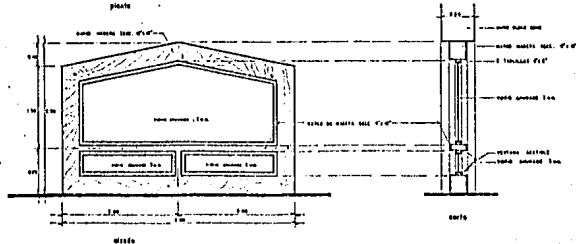
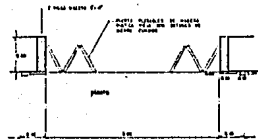
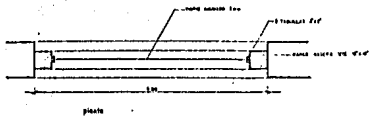
alzado lateral tipo ESC. 1:100



corte ESC. 1:100

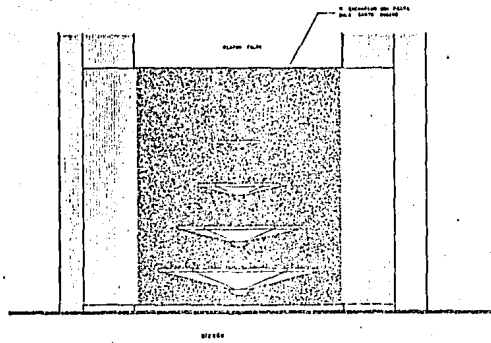
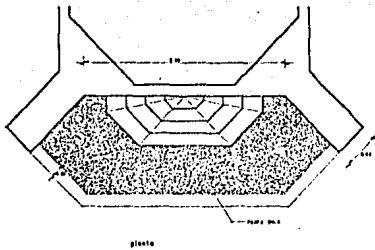


detalles de chimenea esc 1:25

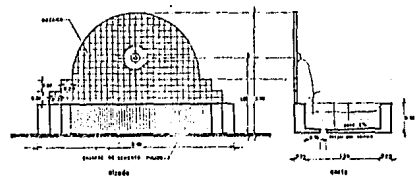
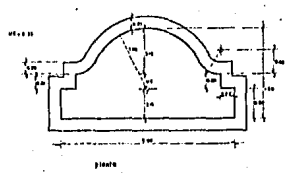
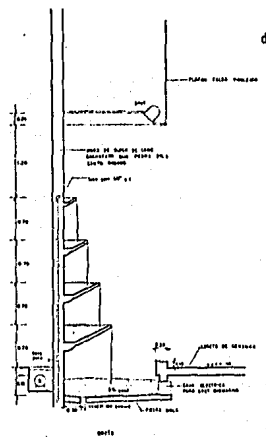


detalles tipo para ventanas esc 1:25

detalles tipo para puertas esc 1:25



detalles de fuente de ingreso escala 1:25



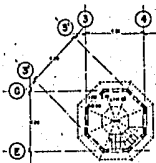
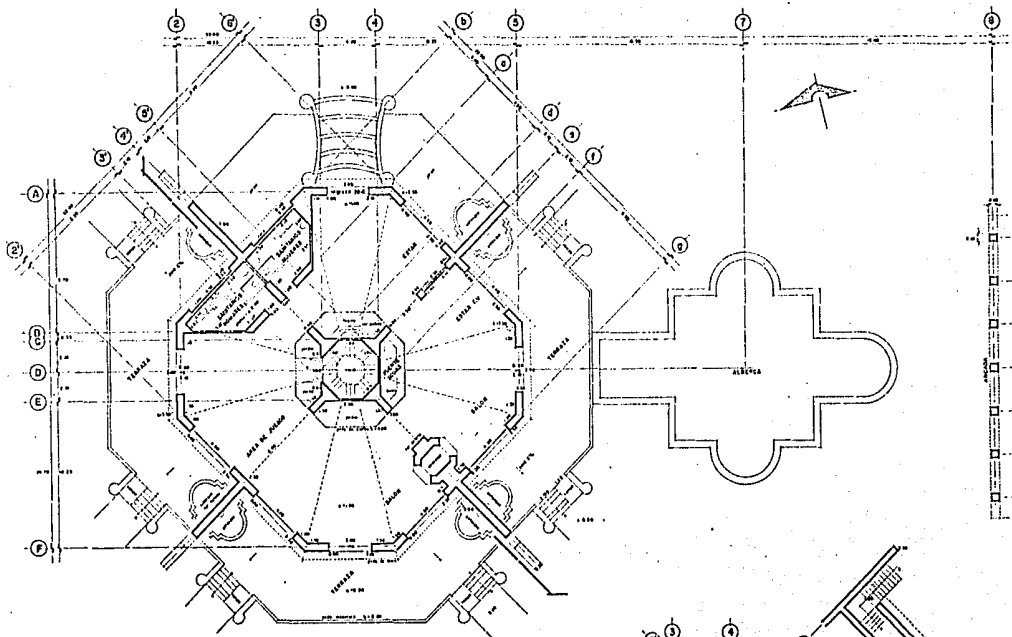
detalles tipo estlanque escala 1:25

MOTEL EN PUNTA BANDA, ENSENADA, B.C., MEX.

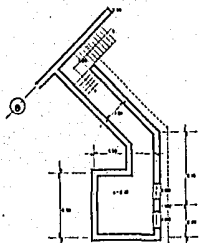
SERV. PROYECTO, DEL PAIS, ENTREN EL TITULO DE PLANTER
 INGENIERO, ANTONIO HERRERA GOMEZ
 CALLE DE LAS AMERICAS, 100, SAN PEDRO DE LOS RIOS, B.C., MEX.
 DETALLES DE CONSTRUCCIONES

14

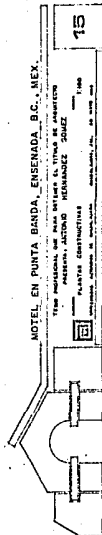
casa club



planta mirador ... 1:100



planta cfo. maquina alberca ... 1:100

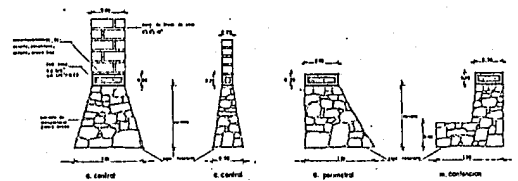
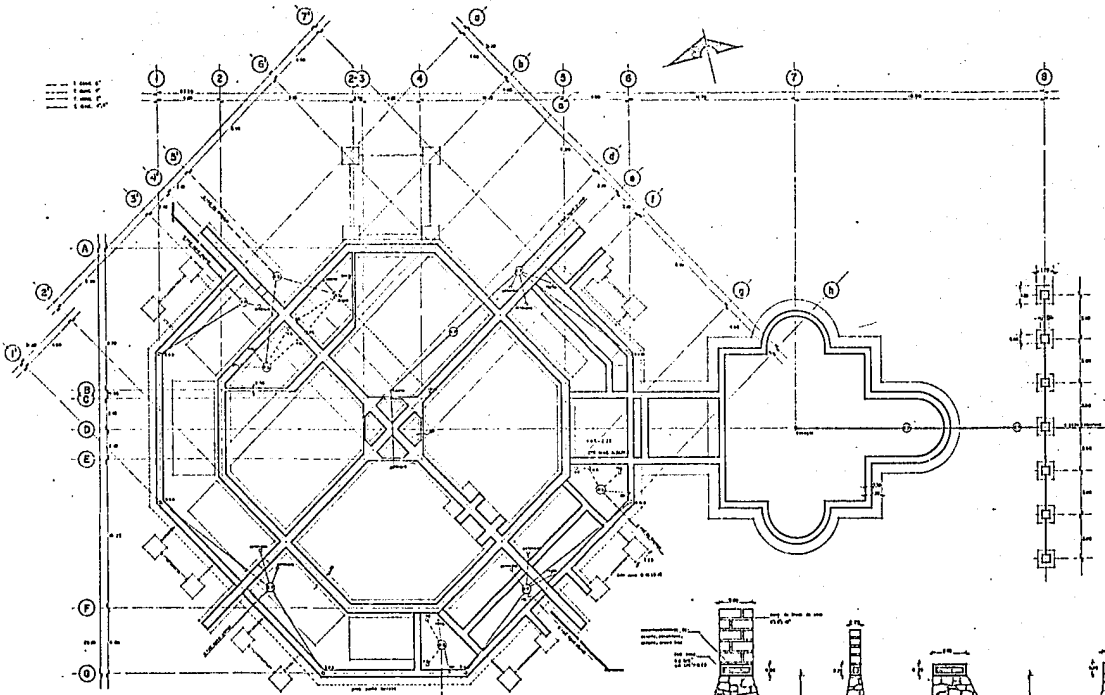


MOTEL EN PUNTA BANDA, ENSENADA, B.C., MEX.

Tras modificaciones con planos de reforma y estudio de estructura

INGENIEROS

PLANTAS CONSTRUCTIVAS

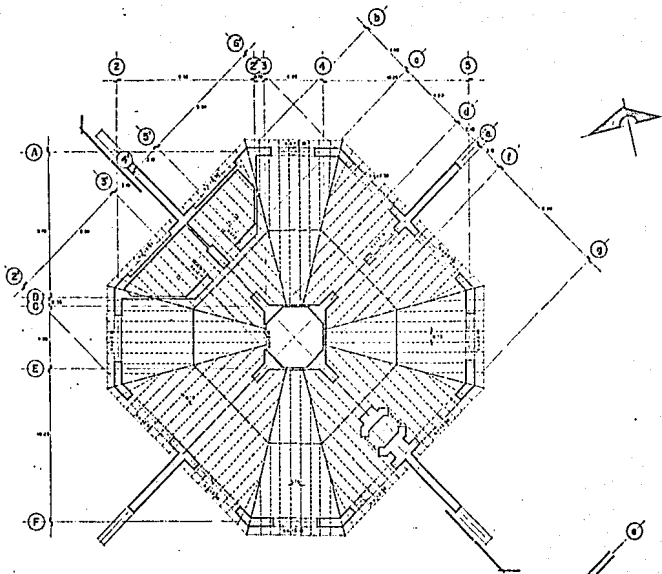


detalles de cimentación escala 1:25

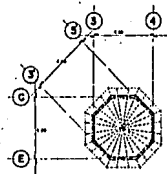
MOTEL EN PUNTA BANDAS, EISENHADE, B.C., MEX.
 TRABAJO REALIZADO POR EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
 Y PROYECTOS ARQUITECTONICOS "IGNACIO LOPEZ"
 AV. DE LA INDUSTRIA, S/N. PUNTA BANDAS, EISENHADE, B.C., MEX.

casa club

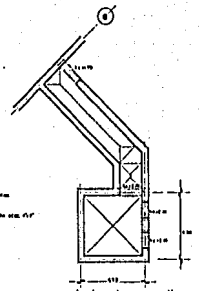
15



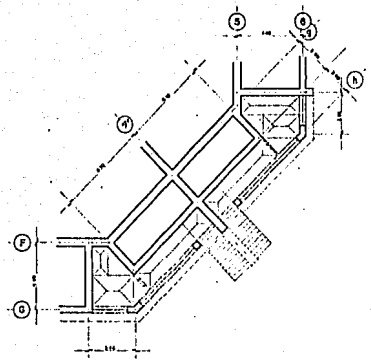
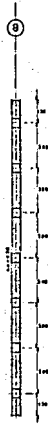
- - - - - LAS CANTINAS DE MARCHA DEL P.F.P.
 - - - - - PASADIZOS PARA EL TRÁFICO
 - - - - - LAS CANTINAS DE MARCHA DEL P.F.P.



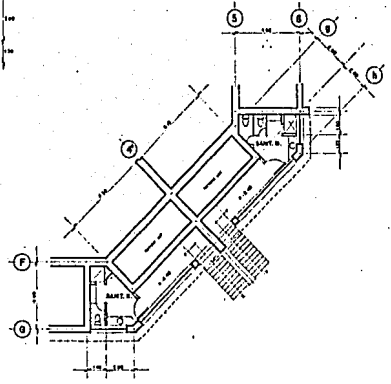
planta mirador



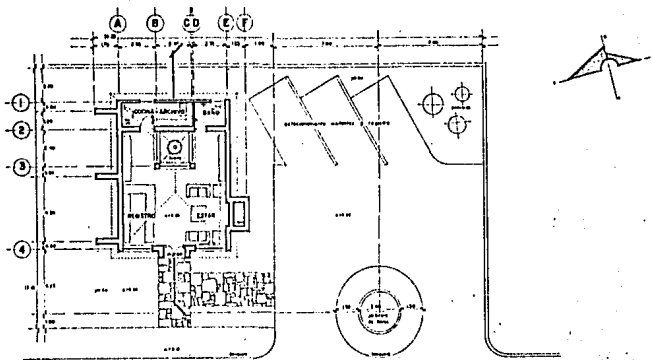
planta clo. maq. alberca



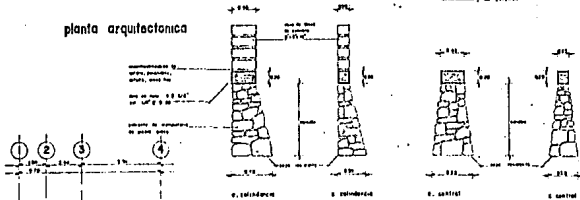
planta sanitarios alberca



planta sanitarios alberca



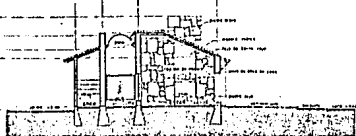
planta arquitectonica



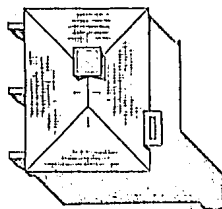
detalles de cimentacion escala 1/25



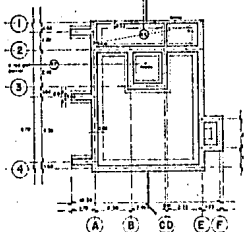
alzado



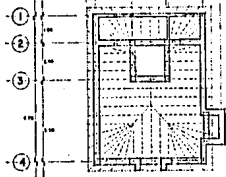
corse arquitectonica



planta de techos

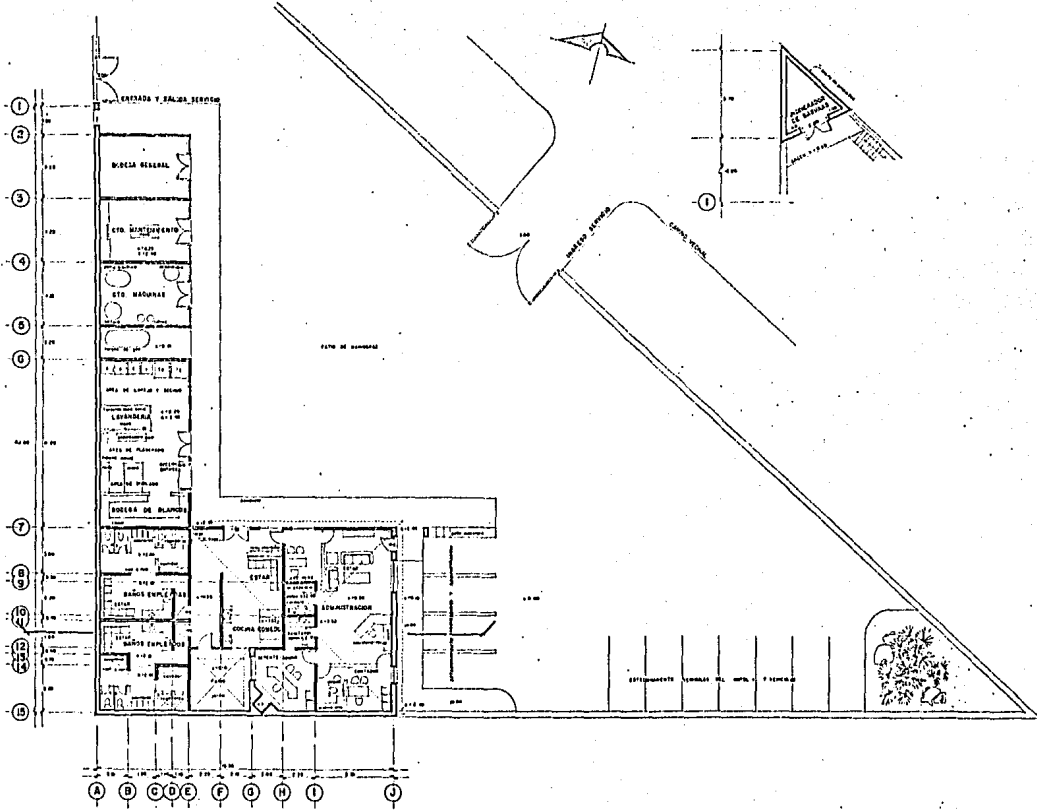


planta cimentacion y drenaje



planta estructural

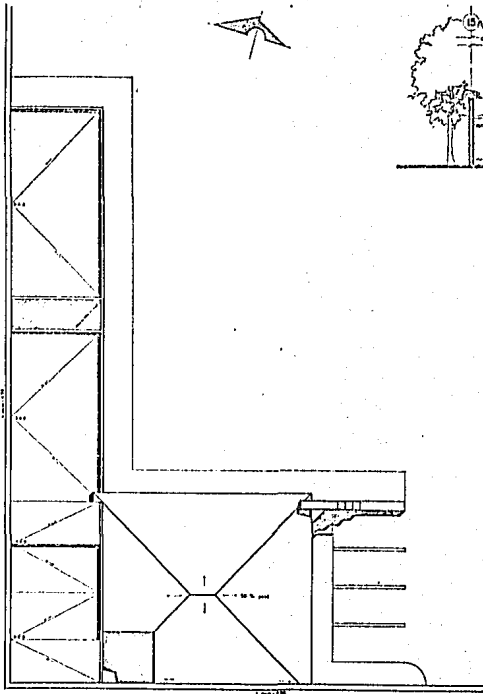
----- MALLA CIMENTACION 100x100 CM
 MALLA ESTRUCTURAL 100x100 CM
 - - - - - MALLA DE DRENAJE 100x100 CM



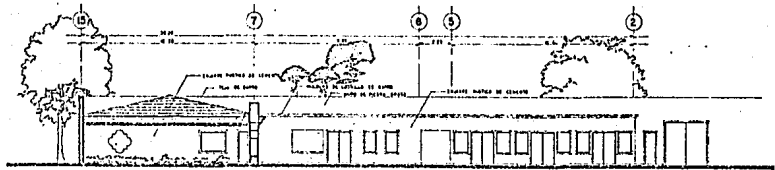
HOTEL EN PUNTA BASDA, ENSENADA, B.C., MEX.

INSTRUMENTOS Y PLANOS
 ESTADISTICA Y TOPOGRAFIA
 MEXICANA
 ALVARO MORALES
 MEXICANA, S.A. DE C.V.
 PLANTA 120

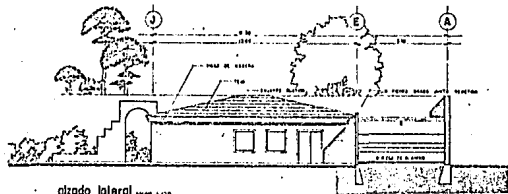
6. SERVICIOS



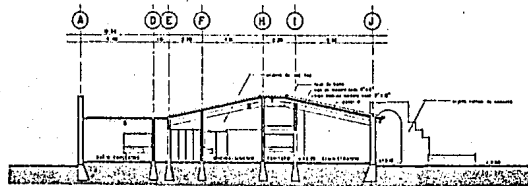
planta de techos zona de servicios escala 1:50



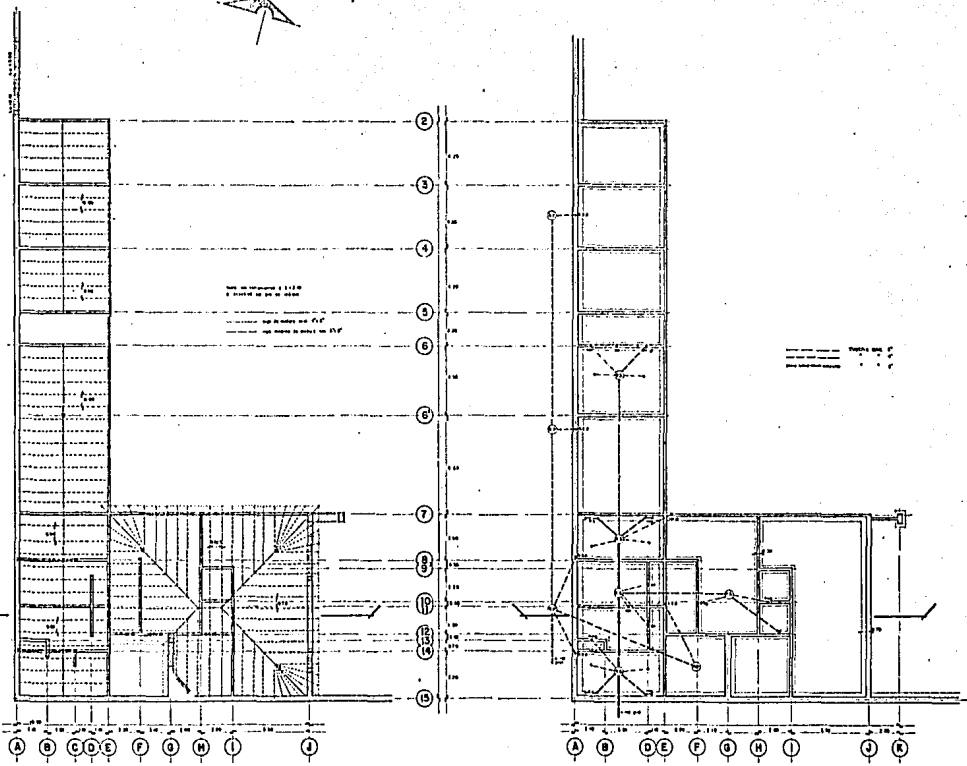
elevación principal escala 1:50



elevación lateral escala 1:50

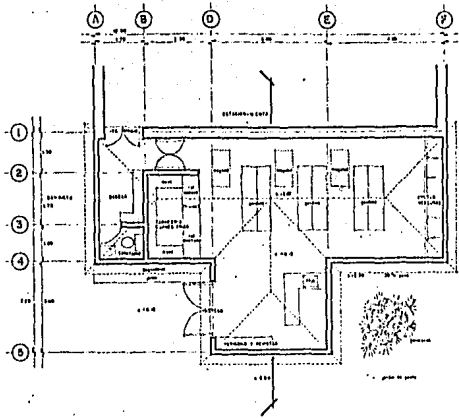


corte escala 1:50

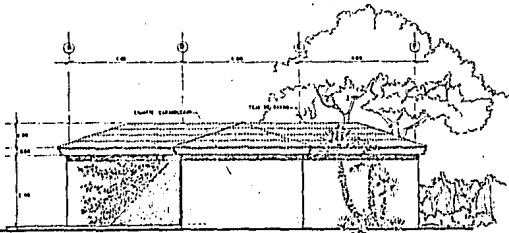


planta estructural

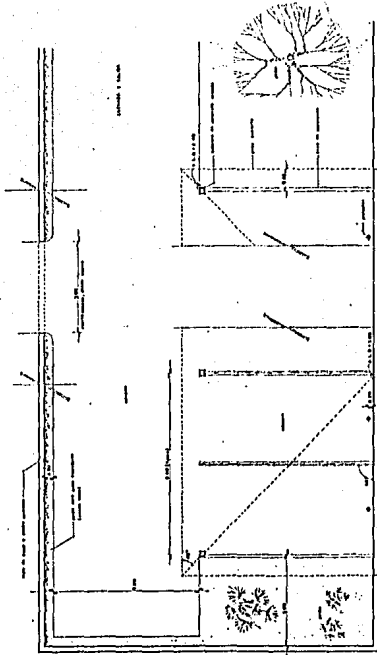
planta ventilacion



planta arquitectonica comercio 1/50



elevado 1/50



planta tipo estacionamiento 1/50

EXPOSICIONES:
 Se proyecta un edificio de 150 metros de longitud por 10 metros de anchura, para albergar exposiciones de arte, literatura, etc.
 Este edificio se proyecta en un terreno de 150 metros de longitud por 10 metros de anchura, en un terreno que pertenece al Estado de Baja California Sur.
 Este edificio se proyecta en un terreno de 150 metros de longitud por 10 metros de anchura, en un terreno que pertenece al Estado de Baja California Sur.

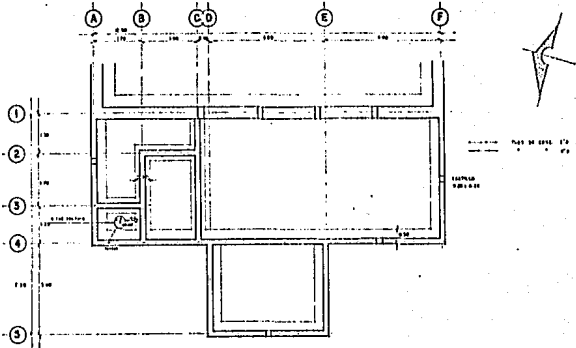
MOTEL EN PUERTA BANDA, ENSENADA, B.C., MEX.

Tiene posesionada, sus posesiones en el Estado de Baja California Sur, en el Municipio de Ensenada, B.C., México.

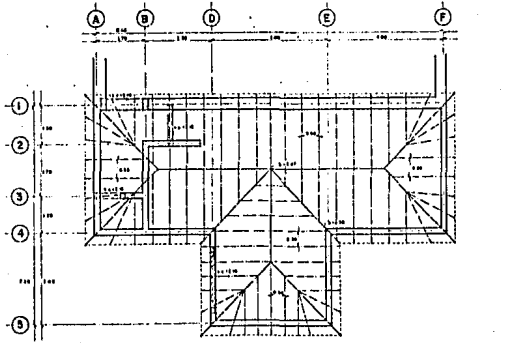
MOTEL EN PUERTA BANDA, ENSENADA, B.C., MEX.

comercio
estacionamiento

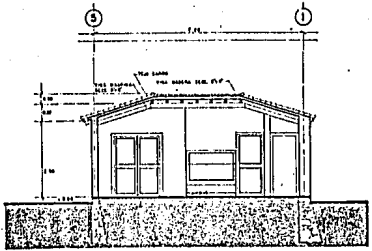
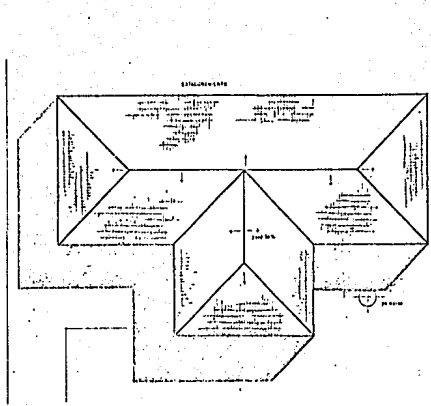
22



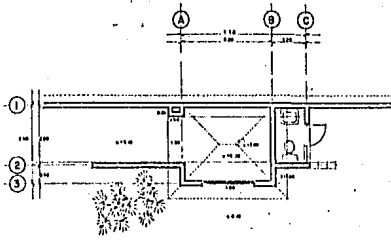
cimentación y drenaje



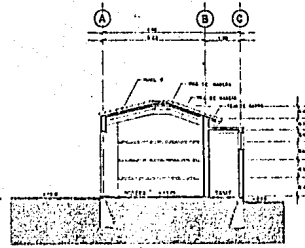
planta estructural



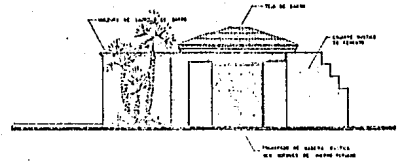
corse transversal



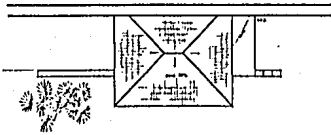
planta



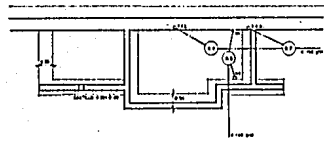
corte



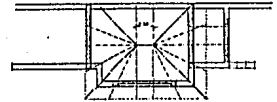
alzado



planta techos



cimentacion



estructural

PROYECTO DE CONSTRUCCION
DEL C.P.P.

MOTEL EN PUNTA, BANDAS, ENSEMEDA, B.C., MEX.

PROYECTO DE CONSTRUCCION DEL C.P.P.

PROYECTO DE CONSTRUCCION DEL C.P.P.

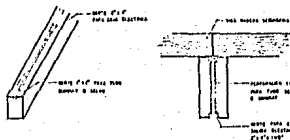
PROYECTO DE CONSTRUCCION DEL C.P.P.

PROYECTO DE CONSTRUCCION DEL C.P.P.

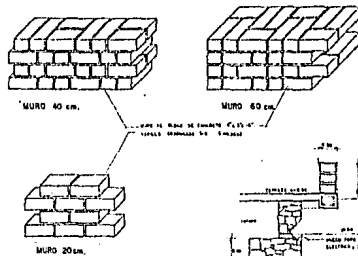
PROYECTO DE CONSTRUCCION DEL C.P.P.

modulo de servicio

24



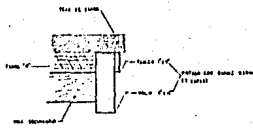
DETALLES CORTE TIPO cnc. 110



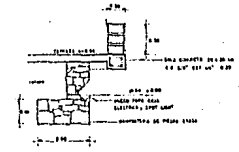
detalles da muro



COMPOSICION TIPO cnc. 130



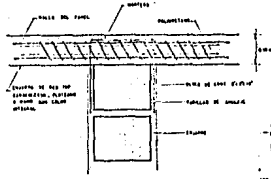
TERMINACION DE TECHO TIPO cnc. 117.5



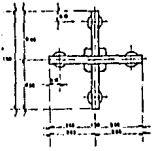
MURETE CONTENEDOR CASA CLUB cnc. 123



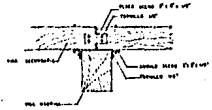
DETALLE DE PANEL #



UNION PANEL CON MURO cnc. 115

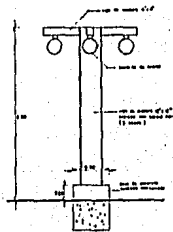


DETALLE DE LUMINARIA cnc. 120

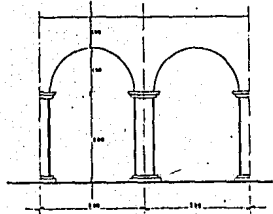


DETALLE UNION TIPO cnc. 110

detalles de lecho



detalles urbanos



DETALLE DE ARCADAS cnc. 130

HOTEL EN PUNTA BANDI, ENSENADA, B.C., MEX.

TRABAJO ENTREGADO POR: GONZALO RAMOS ROSALES
 PLANOS ENTREGADOS POR: GONZALO RAMOS ROSALES
 PLANOS ENTREGADOS POR: GONZALO RAMOS ROSALES

detalles

B I B L I O G R A F I A :

" CRITERIOS BASICOS DE DISEÑO PARA UN HOTEL "
 FONATUR

" CUESTIONARIO PARA LA CLASIFICACION DE ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE "
 SECRETARIA DE TURISMO

" BAJA TIMES NEWS PAPER "
 PERIODICO MENSUAL DE LA BAJA CALIFORNIA

" ESTUDIOS FISICOS EN PUNTA BANDA B.C.N. "
 DIRECCION FEDERAL DE OBRAS PORTUARIAS; SECRETARIA DE TURISMO

" COMPENDIO DE LEYES Y REGLAMENTOS DE CONSTRUCCION Y URBANIZACION EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA "

" HUMANSCALE MANUAL "
 THE MITT PRESS; MASSACHUSETTS INSTITUTE OF TECHNOLOGY

" CRITERIOS DE DISEÑO DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS PARA INCAPACITADOS MUSCULOESQUELETICOS "
 CONESCAL

I N D I C E .

- 1 PROLOGO
- 2 INTRODUCCION

I.- REQUISITOS FORMALES

- 1.- ANALISIS DE LOS FACTORES SOCIO-CULTURALES.
 - 3 LA NECESIDAD SOCIAL
 - 4 ANALISIS DE LA INSTITUCION
 - 5 ANALISIS DEL USUARIO
 - 8 ASPECTOS ESTADISTICOS
- 2.- CONCLUSIONES - REQUISITOS.
 - 9 GENERO DEL EDIFICIO
 - 10 ESPECTATIVAS FORMALES

II.- REQUISITOS AMBIENTALES.

- 1.- ANALISIS DEL MEDIO FISICO
 - 14 PREEXISTENCIAS FISICAS
 - 15 LOCALIZACION
 - 15 EL TERRENO
 - 15 INFRAESTRUCTURA
 - 16 DIMENSIONES
 - 16 NIVELES
 - 16 CONSTITUCION GEOLOGICA
 - 16 RESISTENCIA

19 2.- EL CLIMA

PRECIPITACION PLUVIAL

VIENTOS DOMINANTES

ASOLEAMIENTO

TEMPERATURA

20 CONVENIENCIAS DE ACCESOS

20 TOMAS DE SERVICIO Y CONVENIENCIAS DE UBICACION DE LOS SERVICIOS

20 CONVENIENCIAS DE ZONIFICACION

III.- REQUISITOS TECNICOS Y LEGALES

1.- ANALISIS DE LOS ASPECTOS TECNICOS

23 MATERIALS EMPLEADOS

23 SISTEMAS DE CONSTRUCCION

24 INSTALACIONES NECESARIAS

25 ESPECIFICACIONES DE USO DE MATERIAL

27 ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION

29 COSTO APROXIMADO

30 REQUISITOS LEGALES

IV.- REQUISITOS FUNCIONALES.

33 ANALISIS DE ACTIVIDADES

35 ARBOL DEL SISTEMA

36 DIAGRAMA DE FLUJOS

37 REQUISITOS PARA LISIADOS EN SILLAS DE RUEDAS

V.- REQUISITOS PARTICULARES DE LOS LOCALES DEL SISTEMA.

- 48 ELENCO DE LOCALES
- 50 ESPECIFICACIONES DE EQUIPO DE OPERACION
- 69 PATRONES DE DISEÑO
- 72 TABLA DE REQUISITOS

- 79 BIBLIOGRAFIA
- 80 INDICE

RELACION DE LAMINAS

- 1 PLANTA DE CONJUNTO
BUNGALOWS
- 2 PLANTA ARQUITECTONICA
- 3 PLANTA DE TECHOS
- 4 ALZADOS
- 5 CORTES
- 6 DETALLES ARQUITECTONICOS
- 7 DETALLES ARQUITECTONICOS
- 8 PLANTA DE CIMENTACION Y DRENAJE
- 9 PLANTA ESTRUCTURAL
- CASA CLUB
- 11 PLANTA ARQUITECTONICA
- 12 PLANTA DE TECHOS, CORTES Y ALZADOS
- 13 DETALLES ARQUITECTONICOS
- 14 DETALLES ARQUITECTONICOS
- 15 DETALLES ARQUITECTONICOS

- 15 PLANTA CONSTRUCTIVA
- 16 PLANTA DE CIMENTACION Y DRENAJE
- 17 PLANTA ESTRUCTURAL
- OFICINA DE REGISTRO
- 18 PLANTA, CORTE, ALZADO , CIMENTACION Y DRENAJE, PLANTA ESTRUCTURAL Y TECHOS
- AREA DE SERVICIOS
- 19 PLANTA
- 20 TECHOS, CORTE Y ALZADOS
- 21 PLANTA DE CIMENTACION Y DRENAJE Y PLANTA ESTRUCTURAL
- COMERCIO
- 22 PLANTA, CORTE Y ALZADOS
- 23 TECHOS, CORTE, PLANTA ESTRUCTURAL Y CIMENTACION Y DRENAJE
- MODULO DE SERVICIO
- 24 PLANTA ARQUITECTONICA, CORTE, ALZADO, TECHOS, PLANTA ESTRUCTURAL Y CIMENTACION
Y DRENAJE
- 25 DETALLES CONSTRUCTIVOS