

Universidad Autónoma de Guadalajara

INCORPORADA A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA



TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Apartamentos en Condominio, en Mazatlán, Sin.

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE
ARQUITECTO
PRESENTA:

Guillermo Collard Picos

Generación 1980-1984

GUADALAJARA, JAL., 1986



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

INTRODUCCION.

CAPITULO I REQUISITOS FORMALES.

FACTORES SOCIO-CULTURALES.

1.- EL LUGAR.

2.- NECESIDADES SOCIALES.

3.- ANALISIS DEL USUARIO.

4.- ASPECTOS ESTADISTICOS.

5.- GENERO DEL EDIFICIO.

6.- ANTECEDENTES HISTORICOS.

7.- TIPOLOGIA FUNCIONAL.

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:			
Boltono Collard Pisco	escuela	junio de 1988	

CAPITULO II REQUISITOS AMBIENTALES.
AFECTANTES EXTERNOS DEL TERRENO.

- 1.- SELECCION DEL TERRENO.
- 2.- LOCALIZACION.
- 3.- CROQUIS DE UBICACION.
- 4.- INFRAESTRUCTURA.

AFECTANTES INTERNOS DEL TERRENO.

- 1.- FORMA Y DIMENSIONES.
- 2.- NIVELES.
- 3.- COSTITUCION GEOLOGICA.

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
tesis profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta:		
Guillermo Colera Pizaro	matrícula	julio de 1988



AFECTANTES CLIMATOLÓGICOS.

- 1.- ASOLEAMIENTO.
- 2.- TEMPERATURA.
- 3.- LLUVIAS.
- 4.- VIENTOS.
- 5.- HUMEDAD RELATIVA.

CONVENIENCIA DE ACCESOS.

CONVENIENCIA DE VISTAS.

CAPITULO III REQUISITOS TÉCNICOS.

ANÁLISIS DE LOS ASPECTOS TÉCNICOS.

Universidad Autónoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta.		
Balderas Colón Pisco	aviso	junio de 1988



- 1.- SISTEMAS CONSTRUCTIVOS.
- 2.- INSTALACIONES NECESARIAS.

CAPITULO IV REQUISITOS LEGALES.
REGLAMENTOS DE CONSTRUCCION.

CAPITULO V REQUISITOS FUNCIONALES.

- 1.- ARBOL DE SISTEMAS.
- 2.- DIAGRAMA DE FLUJOS.
- 3.- PATRONES DE DISEÑO.
- 4.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.
- 5.- TABLA DE REQUISITOS.

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta.			
Guillermo Calder Pizaro	mesa	julio de 1988	

CAPITULO VI CRITERIO DE DISEÑO.

1.- CONCEPTOS DE DISEÑO.

2.- PROYECTO ARQUITECTONICO.

LAMINA 1 PLANTA BAJA.

LAMINA 2 PLANTAS TIPO.

LAMINA 3 PLANTA DE ESTACIONAMIENTO.

LAMINA 4 CORTE TRANSVERSAL.

LAMINA 5 CORTE LONGITUDINAL.

LAMINA 6 ALZADO PRINCIPAL.

LAMINA 7 ALZADO LATERAL.

LAMINA 8 ALZADO POSTERIOR.

LAMINA 9 PLANTA DE AZOTEA.

LAMINA 10 DETALLE DE UNA ZONA DEL EDIFICIO.

LAMINA 11 DETALLES DE CARPINTERIA, HERRERIA, E ILUMINACION.

LAMINA 12 CORTE SANITARIO.

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:		
Guillermo Colera Pisco	oculto	junio de 1988



- LAMINA 13 PLANTA DE CIMENTACION.
- LAMINA 14 PLANTA ESTRUCTURAL.
- LAMINA 15 ISOMETRICO CONSTRUCTIVO.
- LAMINA 16 PERSPECTIVA INTERIOR DEL APARTAMENTO.
- LAMINA 17 PERSPECTIVA INTERIOR DEL VESTIBULO.
- FOTOGRAFIAS DE MAQUETA.

BIBLIOGRAFIA.

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta:			
Delberto Colford Pisco	escuela	junio de 1988	

I N T R O D U C C I O N

DESDE EPOCAS MUY REMOTAS, EL HOMBRE EN EL PLANETA SE HA VISTO EN LA NECESIDAD DE TRASLADARSE DE UN LUGAR A OTRO, EN BUSCA DE ALIMENTOS, MEJORES CONDICIONES DE VIDA Y MEJORES CLIMAS.

ACTUALMENTE EXISTEN CAMBIOS DE GRUPOS HUMANOS MASIVOS; QUE SE DIRIGEN HACIA LOS CENTROS URBANOS DE MAYOR MAGNITUD, EN BUSCA DE MEJORES CONDICIONES DE VIDA, MEJORES OPORTUNIDADES, UN MEJOR NIVEL SOCIAL, VACACIONAL Y ECONOMICO.

LA MIGRACION HUMANA, ES TEMA DE PREOCCUPACION PUBLICA EN TODO EL MUNDO. ESTAS CIRCUNSTANCIAS HOY EN DIA, SON DE CARACTER SOCIAL Y POLITICAS, Y A SU VEZ, GENERAN EL PROBLEMA DE LA DEMANDA Y ACCOMODO PARA ESTOS GRUPOS HUMANOS.

EL DEFICIT HABITACIONAL EXISTENTE, COMBINADO CON LA EXPANSION URBANA Y LA CONSTANTE MIGRACION, AGUDIZA EL PROBLEMA DE LA ESCASEZ DE LA VIVIENDA A PROPORCIONES ALARMANTES.

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el titulo de licenciado presenta.			
Guillermo Collard Pisco	matrícula	junio de 1988	

EN LA REPUBLICA MEXICANA, LA CLASE MEDIA ALTA, PREFIERE LA HABITACION RESIDENCIAL UBICADA LEJOS DEL CENTRO DE LA CIUDAD, COMUNICADA POR AVENIDAS Suntuosas, CONSTRUIDA ENTRE JARDINES, EN TERRENOS FRECUENTEMENTE ACCIDENTADOS, CON DOTACION DE PISCINA Y ENTRETENIMIENTOS DEPORTIVOS, Y MIENTRAS SUS INTERIORES, MAS REDUCIDOS SON PULCROS, BIEN TERMINADOS Y CON DOTACION DE MOBILIARIO MODERNO.

LA ACTUAL HABITACION MEXICANA, ES DE MUY VARIADOS ESTILOS.

EL MULTIFAMILIAR, ENORMEMENTE DEPRIMENTE, PERO RODEADO DE ESPACIOS ABIERTOS, NO PARECEN ENCAJAR BIEN EN LAS PREFERENCIAS DE LOS MEXICANOS POR POBRES QUE ESTOS SEAN.

LA UNIDAD HABITACIONAL, CON VIVIENDAS DE MUROS MEDIANEROS Y AMPLIOS PATIOS ABIERTOS DOTADOS DE PRADOS, SUELEN CONSTAR DE HABITACIONES REDUCIDAS, SITUADAS EN UNA SOLA PLANTA Y CON SERVICIOS MODERNOS. SE ADAPTAN MEJOR AL MEXICANO.

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:		
Guillermo Colera Pisco	maestro	junio de 1988



VIVIENDAS SEPARADAS UNAS DE OTRAS Y SUS ESPACIOS ABIERTOS SUELEN SER DE MAYOR DIMENSION QUE LAS DESCRITAS EN LOS PARRAFOS ANTERIORES.

LOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS SON PARECIDOS A LOS MULTIFAMILIARES, PERO CARENTES DE OTROS ESPACIOS ABIERTOS QUE NO SEAN MEROS CUBOS DE LUZ. A PESAR DE ELLO SON MAS TOLERABLES PARA EL PUEBLO, QUE LOS MULTIFAMILIARES.

CASITAS PEQUEÑAS Y TOTALMENTE INDEPENDIENTES, SIN PATIOS COMUNES NI ENTRADA GENERAL DESDE LA CALLE, DE PEQUEÑOS PRADOS Y PATIOS INTERIORES.

A PESAR DE TODOS ESTOS AVANCES, LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION SIGUE RENTANDO HABITACIONES ANTICUADAS Y CON FRECUENCIA INCOMODAS Y ANTIHIGIENICAS, AUN SIN TOMAR EN CUENTA LOS ARRABALES DE LAS GRANDES CIUDADES.

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta.			
Balderme Caldera Pineda	tesis	junio de 1968	

EL GOBIERNO Y PARTE DE LOS EMPRESARIOS, SE ESFUERZAN POR SUPERAR ESTE TIPO DE HABITACIONES.

LA CLASE MEDIA ALTA VIVE MODESTA PERO COMODA, PULCRA E INDEPENDIENTE EN MATERIA DE HABITACION, SOLO QUE LA MINORIA ES PROPIETARIA Y LA MAYOR PARTE ARRENDATARIA.

EN LA CIUDAD DE MAZATLAN, EL DEFICIT DE VIVIENDA ES INADECUADO, - POR INCREMENTO DEMOGRAFICO Y POR VACANTES, EN 1980, FUE DE 21,390 VIVIENDAS, A ESTO SUMADO UN 3.1 % ANUAL, PARA ESTE AÑO DE 1985, - NOS ENCONTRAMOS CON UN DEFICIT DE VIVIENDA DE 24,928 EN EL AREA URBANA DEL PUERTO DE MAZATLAN. (DATOS TOMADOS DEL TEXTO "PLAN - DIRECTOR DE DESARROLLO METROPOLITANO DE MAZATLAN". PAGINA NO. 71) ESTE DEFICIT ES NETAMENTE LOCAL SIN CONSIDERAR LA AFLUENCIA TURISTICA.

LA DEMANDA DE HOSPEDAJE TURISTICO EN 1984 , SE DEDUCE QUE EL NU-

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:		
Bellorin Colera Pico	oscelo	

MERO TOTAL DE HABITACIONES EN HOTELES, MOTELES, APARTAMENTOS Y -
DUNGALOWS ES DE 7,254; Y CONSIDERANDO EL NUMERO DE TURISTAS PRO-
MEDIO DIARIO QUE ES DE 6,087 PERSONAS, ESTO NOS INDICA EL DEFI -
CIT DE HOSPEDAJE EXISTENTE, NETAMENTE EXTERNO, TANTO DEL INTERIOR
DE LA REPUBLICA COMO DEL EXTRANJERO. (DATOS PROPORCIONADOS POR LA
SECRETARIA DE TURISMO DE LA CIUDAD DE MAZATLAN).

DADAS LAS CIRCUNSTANCIAS ANTERIORES, LA SOLUCION DEL PROBLEMA, -
CONSISTE EN PROPORCIONAR AL INDIVIDUO VACACIONISTA, ALOJAMIENTO
Y ASISTENCIA CON CARACTER TEMPORAL (TIEMPO COMPARTIDO) O PERMA -
NENTE (DE VENTA) Y ASI DAR UN MEJORAMIENTO A ESTE PUERTO DE MA -
ZATLAN MEDIANTE AREAS HABITACIONALES OPTIMAS, SERVICIOS DE ALTA
CALIDAD Y LOS ESPACIOS RECREATIVOS NECESARIOS.

POR LO QUE EXISTE LA NECESIDAD DE ESTRUCTURAR UN ANALISIS MEDIAN
TE UNA INVESTIGACION QUE CONSTA DE LOS SIGUIENTES REQUISITOS:

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta:			
Guillermo Cabrerá Pizarro	segunda	junio de 1980	

REQUISITOS FORMALES.

REQUISITOS AMBIENTALES.

REQUISITOS TECNICOS.

REQUISITOS LEGALES.

REQUISITOS FUNCIONALES Y

REQUISITOS DE LOS LOCALES.

PLANTEAR LAS NECESIDADES DE LOS USUARIOS Y REALIZAR UNA PROPUESTA ARQUITECTONICA; DESTACANDO EN ESTA LAS ZONAS SIGUIENTES:

ZONA ADMINISTRATIVA.

ZONA HABITACIONAL.

ZONA PUBLICA.

ZONA DE SERVICIOS.

PARA OBTENER UN RESULTADO FAVORABLE; LA INVESTIGACION OBTENIDA - SERA DE FUENTES DE INFORMACION COMO TEXTOS Y ENTREVISTAS CON PER

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
Escuela profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta:			
Escuela Cultura Pisco	cuando	junio de 1988	

SONAS EN EL RAMO. LAS FUENTES DE INFORMACION DE LIBROS, COMO "PROBLEMAS SOCIALES DE MEXICO", POR EL LICENCIADO RAIMUNDO GUERRERO. " CONJUNTOS HABITACIONALES" DEL ARQUITECTO JOHN MACSAI Y " EDIFICIOS PLURIFAMILIARES" DE PAUL HANS PETERS, SON BASICAMENTE INDISPENSABLES PARA LA REALIZACION DE ESTE TEMA. " APARTAMENTOS EN CONDOMINIO".

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional con para obtener el titulo de arquitecto presenta:			
Guillermo Colera Pineda	tesis	junio de 1988	

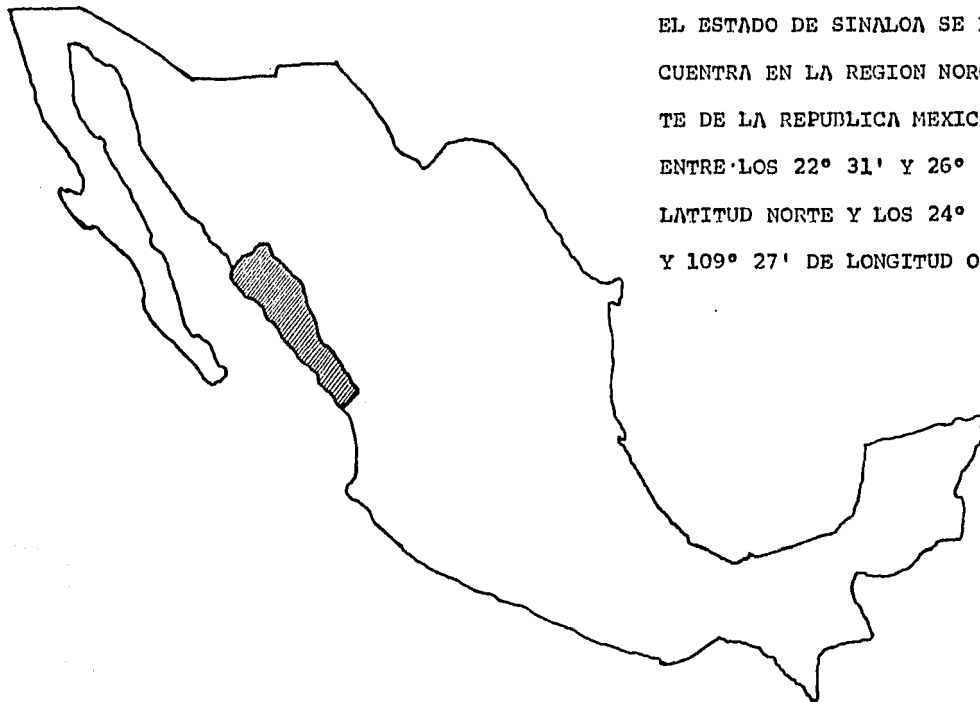
C A P I T U L O I REQUISITOS FORMALES.

FACTORES SOCIO-CULTURALES.

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:			
Guillermo Colard Pisco	escuela	junio de 1988	

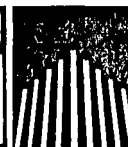


1.- EL LUGAR

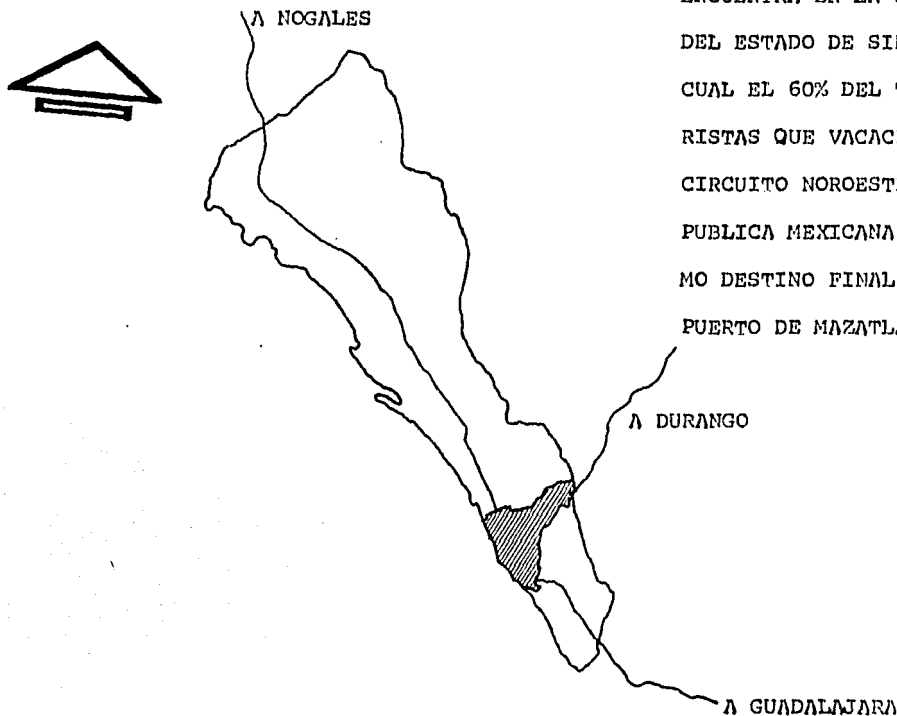


EL ESTADO DE SINALOA SE ENCUENTRA EN LA REGION NOROESTE DE LA REPUBLICA MEXICANA, ENTRE LOS 22° 31' Y 26° 56' LATITUD NORTE Y LOS 109° 27' DE LONGITUD OESTE.

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
texto profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta:		
Guillermo Caldera Pisco	avcala	juicio de 1988



EL MUNICIPIO DE MAZATLAN SE
 ENCUENTRA EN LA PARTE SUR -
 DEL ESTADO DE SINALOA, DEL
 CUAL EL 60% DEL TOTAL DE TU-
 RISTAS QUE VACACIONAN EN EL
 CIRCUITO NOROESTE DE LA RE-
 PUBLICA MEXICANA, TIENEN CO-
 MO DESTINO FINAL EL HERMOSO
 PUERTO DE MAZATLAN.



Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
<small>tesis profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta.</small>		
<small>Gobierno Cultural Pisco</small>	<small>serie</small>	

LA CIUDAD DE MAZATLAN SE ENCUENTRA ENTRE LOS 23° 13' LATITUD NORTE, Y LOS 106° 28' DE LONGITUD OESTE, SIENDO CABECERA DEL MUNICIPIO. ES EL PUERTO MAS IMPORTANTE DEL NOROESTE DE LA REPUBLICA MEXICANA. EN ESCALA INTERNACIONAL, MAZATLAN ESTA COMUNICADO CON TODO EL MUNDO POR UNA VASTA RED DE COMUNICACIONES DENTRO DEL PAIS, COMUNICAN A MAZATLAN POR TODOS LOS MEDIOS Y EN CUANTO A VIAS TERRESTRES, EL FERROCARRIL GUADALAJARA-NOGALES, LAS CARRETERAS MEXICO 15 (GUADALAJARA-NOGALES) Y LA CARRETERA MEXICO 40 (MATAMOROS-DURANGO-MAZATLAN), LO PONEN EN CONTACTO CON TODAS LAS CIUDADES DEL PAIS Y DEL EXTRANJERO.

LAS PLAYAS DE MAZATLAN SON ARENOSAS Y DE POCO FONDO, SIENDO POR ESTA CIRCUNSTANCIA, DE LO MAS PROPIAS PARA EL TURISMO. LA CIUDAD SE ENCUENTRA SITUADA EN UNA PEQUEÑA PENINSULA QUE FORMA LA BAHIA POR LAS ISLAS AZADA, CHIVOS Y CRESTON, SIENDO ESTA ULTIMA EL ASIEN TO

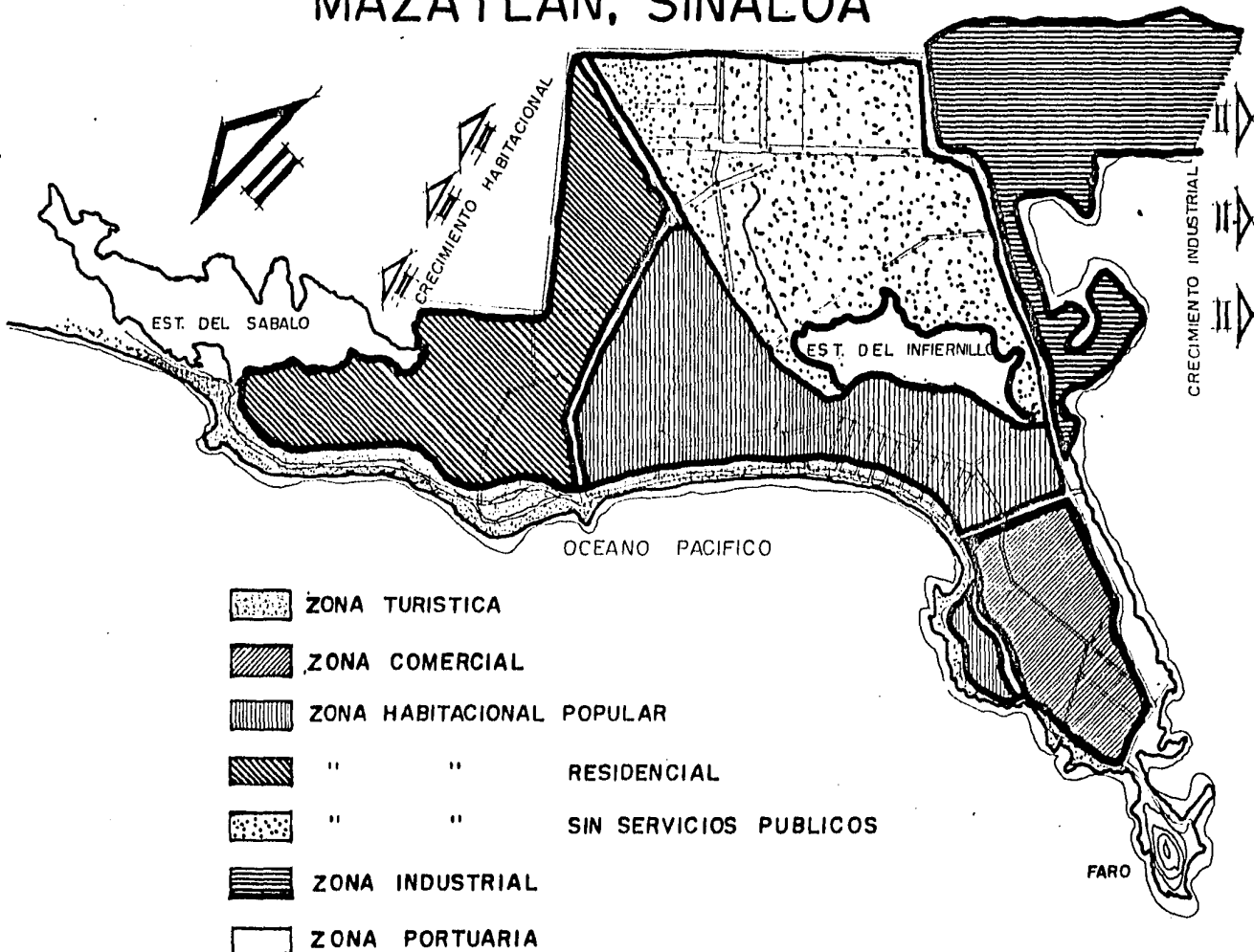
Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
título profesional que para obtener el título de arquitecto presenta.		
Bohórquez Calderón Pizarro	ocupa	junio de 1988



DEL SEGUNDO FARO NATURAL MAS ALTO DEL MUNDO, TIENE UNA ALTURA SOBRE
EL NIVEL DEL MAR DE 152 METROS.

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:		
Guillermo Colford Pisco	sesión	

MAZATLAN, SINALOA



2.- NECESIDADES SOCIALES

DENTRO DE LOS TERMINOS DE LOS SERVICIOS PUBLICOS, EXISTE UN DEFICIT DE AGUA POTABLE, RED DE DRENAJE, ALUMBRADO PUBLICO, PAVIMENTACION, ETC. EXISTEN ALTOS PORCENTAJES EN LA CARENCIA DE ESTOS SERVICIOS TAN VITALES PARA EL INDIVIDUO, ESTOS PORCENTAJES SON DEL 47%, REFIRIEN- DOSE A QUE POR CADA 100 VIVIENDAS, 47 DE ELLAS NO CUENTAN CON ESTOS SERVICIOS.

NO EXISTE TRATAMIENTO PARA AGUAS RESIDUALES, LA UNICA EXCEPCION EN ESTE ASPECTO, LO CONSTITUYEN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE PROPIEDAD PARTICULAR, LOCALIZADA EN LOS TERRENOS DEL FRACCIONAMIENTO EL CID. EN GENERAL, MAZATLAN SE ENCUENTRA CON UN DEFICIT DE LOS SIGUIENTES ASPECTOS A MENCIONAR:

EQUIPAMIENTO URBANO.- PLANTELES DE ENSEÑANZA, PRIMARIA, MEDIA Y SU PERIOR, MERCADOS, ZONAS COMERCIALES, PARQUES Y JARDINES, SERVICIOS MEDICOS ETC.

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta:			
Guillermo Colera Pizarro	mesa	junio de 1988	

OTRO ASPECTO IMPORTANTE LO CONSTITUYE UN ALTO PORCENTAJE DE PERSONAS QUE NO TIENEN EMPLEO, Y ESTE FENOMENO SE HACE MAS VISTOSO EN LAS EPOCAS DE SEQUIA YA QUE EL CAMPESINO NO CUENTA CON SISTEMAS DE RIEGO Y POR ESTO SE VE OBLIGADO A BUSCAR TRABAJO EN LA CIUDAD DE HAZATLAN.

(DATOS PROPORCIONADOS POR EL TEXTO PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO METROPOLITANO, PAGINA 72).

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
Instituto profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:			
Guillermo Colard Pisco	secretario	junio de 1988	

3.- ANALISIS DEL USUARIO

EL INDIVIDUO A HABITAR.

SERA CUALQUIER PERSONA QUE CUENTE CON UNA SOLVENCIA ECONOMICA BASTANTE AMPLIA.

EL INDIVIDUO A HABITAR, NO PUEDE SER LOCAL, YA QUE LAS HABITACIONES SERAN DE PRIMERA CALIDAD, POR LO QUE SERAN ESPACIOS PARA ALOJAMIENTO DE TURISTAS. ESTE INDIVIDUO PUEDE SER DE NACIONALIDAD MEXICANA O EXTRANJERA (AMERICANA O CANADIENSE) QUE SON LOS DE MAYOR FRECUENCIA EN ESTA CIUDAD DE MAZATLAN, Y CUENTAN CON UNA FUERTE SOLVENCIA ECONOMICA, YA QUE SU MONEDA ESTA MUY POR ENCIMA DE LA NUESTRA, Y CUENTAN ASI CON PODER HABITAR LAS MEJORES ZONAS HABITACIONALES EXISTENTES.

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
leala profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta.		
Gobierno Cultura Pisco	mesa	junio de 1988

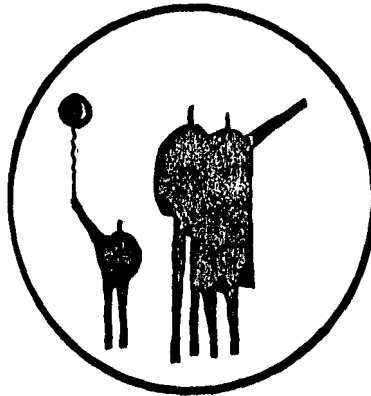
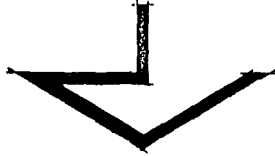


NECESIDADES.

NECESITA DE UN ESPACIO QUE LO HAGA SENTIRSE ABRIGADO Y PROTEGIDO,
Y EN EL CUAL PUEDA DESARROLLAR COMODAMENTE SUS NECESIDADES Y ACTI-
VIDADES ESCENCIALES COMO ALIMENTARSE, ASEARSE, DESCANSAR Y CONVI-
VIR.

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:			
Guillermo Caldera Pineda	matrícula	junio de 1988	

USUARIO



PROTECCION



ABRIGO

ALIMENTARSE



ASEARSE



DESCANSAR



CONVIVIR

EL INDIVIDUO SERVIDOR.

SERA CUALQUIER PERSONA QUE ESTE CAPACITADA PARA PRESTAR SERVICIOS
COMO LOS PROPUESTOS A CONTINUACION:

ZONA ADMINISTRATIVA.

GERENTE.

ADMINISTRADOR.

CONTADOR.

SECRETARIA.

RECEPCIONISTA.

ZONA HABITACIONAL.

EL TURISTA.

ZONA DE SERVICIOS.

COCINERO.

AYUDANTE DE COCINERO.

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta:			
Guillermo Calzad Pizaro	osada	junio de 1988	

CANTINERO.

MESERO.

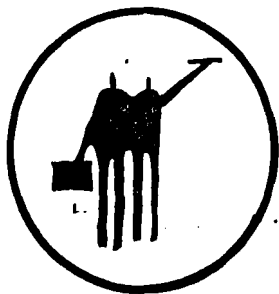
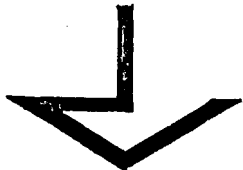
PERSONAL DE ASEO.

PERSONAL DE MANTENIMIENTO.

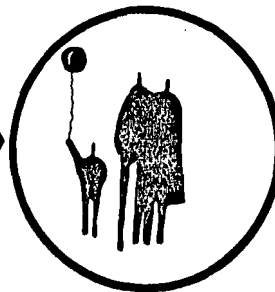
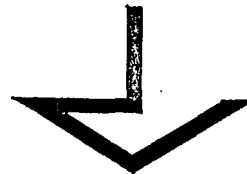
PERSONAL DE VIGILANCIA.

Universidad Autónoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
Instituto profesional que para obtener el título de arquitecto proyecta.			
Guillermo Calera Pizarro	maestro	junio de 1888	

INDIVIDUO SERVIDOR



INDIVIDUO
A
HABITAR



PRESTA
SERVICIOS

4.- ASPECTOS ESTADISTICOS.

DURANTE LOS ULTIMOS AÑOS SE HAN OTORGADO CREDITOS POR 643 MILLONES DE PESOS EN DOS OPERACIONES EN ESTE ESTADO DE SINALOA, AL HOTEL EL CID RESORT Y THE INN AT MAZATLAN. EN CONJUNTO SE HA DADO APOYO FINANCIERO PARA LA CONSTRUCCION DE 2,108 CUARTOS NUEVOS Y PARA LA RENOVACION DE DE OTRAS 142 HABITACIONES.

POR GESTIONES DEL SECTOR HOTELERO, SE LOGRO EL ESTABLECIMIENTO DE 5 RUTAS INTERNACIONALES CON 22 VUELOS SEMANALES DESTINADOS A LA REGION DE SINALOA, SE AUMENTARON 3 VUELOS SEMANALES EN RUTAS YA ESTABLECIDAS, QUE HAN PERMITIDO UN INCREMENTO APRECIABLE DE VISITANTES TANTO NACIONALES COMO EXTRANJEROS. CONJUNTAMENTE CON OTRAS ENTIDADES, SE PROMUEVE LA AMPLIACION DE LOS TRANSBORDADORES EN LA REGION, PROCURANDO EL ESTABLECIMIENTO DE UN SERVICIO PARA EL TURISTA, ADEMAS DE LA MEJORIA DE LOS EQUIPOS Y SERVICIOS REGULARES. (DATOS PROPORCIONADOS POR LA SECRETARIA DE TURISMO EN MAZATLAN).

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
tesis profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta.		
Guillermo Colera Pineda	señala	junio de 1988



INFORMACION ESTADISTICA, (1984).

NUMERO DE HOTELES.-----	152
NUMERO DE CUARTOS.-----	7,254
LLEGADA DE PASAJEROS AL AEROPUERTO DE MAZATLAN:	
PASAJEROS NACIONALES.-----	473,250
PASAJEROS INTERNACIONALES.-----	364,750
NUMERO DE ARRIBOS DE CRUCEROS TURISTICOS.-----	165
NUMERO DE VISITANTES DE CRUCEROS.-----	153,900
NUMERO DE ARRIBOS DE TRANSBORDADORES.-----	390
NUMERO DE PASAJEROS DE TRANSBORDADOR.-----	160,045
ESTE GRAN INCREMENTO DE TURISTAS EN MAZATLAN, CREO LA CONSTRUCCION DE NUEVAS ZONAS HOTELERAS, INCREMENTANDO 536 HABITACIONES MAS PARA 1985. CABE HACER NOTAR QUE LA MAYOR PARTE DE ESTAS INSTALACIONES - YA ESTAN EN SU ULTIMA ETAPA DE TERMINACION Y DESGLOSADAS COMO SON	

Universidad Autonoma de Guadalajara

apartamentos en condominio

curso profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta:

Guillermo Caldera Pizaro	segunda	julio de 1988
--------------------------	---------	---------------



HOTEL TROPICANA.----- 140 CUARTOS.
 CONDOMINIOS TORRE BALBOA.----- 60 SUITES.
 CONDOHOTEL PARAISO DEL MAR.----- 152 SUITES.
 HOTEL COSTA DE ORO.----- 60 SUITES.
 CONDOMINIOS SOLAMAR INN.----- 50 SUITES.
 HOTEL SAN DIEGO.----- 15 BUNGALOWS.
 HOTEL SUITES LAS PALMAS.----- 35 APARTAMENTOS.

TENIENDO EN PROYECTO PARA 1985-1986, LA AMPLIACION Y CONSTRUCCION PARA INCREMENTAR LA OFERTA DE ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE EN LA CIUDAD DE MAZATLAN, CON 1,400 HABITACIONES MAS.

(DATOS PROPORCIONADOS POR LA SECRETARIA DE TURISMO EN MAZATLAN).

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
tesis profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta:		
Guillermo Colera Pisco	escuela	junio de 1988



5.- GENERO DEL EDIFICIO.

APARTAMENTOS EN CONDOMINIO.

GENERO.- H A B I T A C I O N A L

DEFINICION:

APARTAMENTO: VIVIENDA COMPUESTA DE UNO O VARIOS APOSENTOS, HABITADA GENERALMENTE POR UNA SOLA FAMILIA Y SITUADA EN UN EDIFICIO DONDE EXISTEN OTRAS VIVIENDAS ANALOGAS. (SEGUN DEFINICION DE LA ENCICLOPEDIA SALVAT DICCIONARIO, TOMO I, PAGINA.229).

CONDOMINIO: PROPIEDAD DE UNA COSA CORPORAL ENTRE VARIAS PERSONAS - (COMUNIDAD), DIVIDIDA EN CUOTAS CUALITATIVAMENTE IGUALES. (SEGUN DEFINICION DE LA ENCICLOPEDIA SALVAT DICCIONARIO, TOMO III, PAGINA 841).

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:			
Guillermo Calzad Pinedo	secreta	junio de 1988	

6.- ANTECEDENTES HISTORICOS.

CONDOMINIOS ISLAS DEL SOL, MZATLAN, SINALOA.

ESTOS CONDOMINIOS CUENTAN CON UNA AMPLIA ZONA RECREATIVA PARA LOS HUESPEDES.

LOS CONDOMINIOS SON DE TIPO DUPLEX, LOS CUALES DE UN NIVEL A OTRO, ESTAN COMUNICADOS POR ESCALERAS DE TIPO MARINAS, POR LO QUE SON - MUY PRONUNCIADAS Y NO CUENTAN CON DESCANSO.

CUENTA CON ZONAS DE SERVICIOS COMO RESTAURANTE, BAR, Y UNA DISCOTECA ADEMAS DE UN EXTENSO VESTIBULO.

FORMALMENTE ES UN PARALELEPIPEDO, SU ESTRUCTURA ES VISIBLE Y CUENTA CON UN REMATE VISUAL POR MEDIO DE UN ELEMENTO HORIZONTAL.

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el titulo de arquitecto presento:			
Guillermo Camaró Pizar	tesis	junio de 1988	

CONDOMINIOS BALBOA TOWER, MAZATLAN, SINALOA.

ESTOS CONDOMINIOS NO CUENTAN CON UNA ZONA AMPLIA PARA LAS NECESIDADES DE LOS USUARIOS, COMO AREAS RECREATIVAS Y DE ESPARCIMIENTO. CUENTA CON UNA ZONA CENTRAL DE SERVICIOS DE ESCALERAS Y ELEVADORES. FORMALMENTE EL EDIFICIO TIENE ELEMENTOS HORIZONTALES CORRESPONDIENTES A LAS AREAS DE TERRAZAS. NO SE TUVO EN CUENTA LA ORIENTACION YA QUE LOS CONDOMINIOS ESTAN - ORIENTADOS HACIA EL OESTE. EL INGRESO PRINCIPAL ESTA LIGADO DIRECTAMENTE A LA AVENIDA SIN DEJAR AREAS VERDES.

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:			
Guillermo Colford Pisco	escuela	junio de 1988	

7.- TIPOLOGIA FUNCIONAL.

ZONA ADMINISTRATIVA:

GERENCIA.

ADMINISTRACION.

CONTADURIA.

SECRETARIA.

RECEPCION.

ZONA HABITACIONAL:

APARTAMENTO.- SALA.

COMEDOR.

RECAMARA.

COCINA.

ESCALERA.

BAÑO.

1/2 BAÑO.

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta.			
Guillermo Colford Pizarro	marzo	junio de 1988	

ZONA PUBLICA:

VESTIBULO.

CAFETERIA.

PISCINA.

ASOLEADERO.

ZONA DE SERVICIOS:

ESTACIONAMIENTO.

CUARTO DE MAQUINAS.

BAÑOS PUBLICOS.

LAVANDERIA.

CONECTANTES VERTICALES.

BODEGA.

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta:			
Guillermo Colled Pizaro	oculto	junio de 1988	

C A P I T U L O I I REQUISITOS AMBIENTALES.

AFECTANTES EXTERNOS DEL TERRENO.

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:			
Guillermo Collard Pineda	mesa	junio de 1988	

1.- SELECCION DEL TERRENO.

MATRIZ DE SELECCION DEL TERRENO

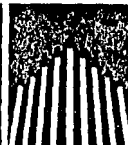
CONCEPTOS OPTIMOS DE UBICACION	LUGARES			
	1	2	3	4
EQUIPAMIENTO URBANO	MALO	REGULAR	REGULAR	REGULAR
VISTAS AGRADABLES	BUENA	BUENA	BUENA	BUENA
SERVICIOS PUBLICOS	MALO	REGULAR	BUENO	BUENO
TRANSPORTE PUBLICO URBANO	MALO	REGULAR	BUENO	REGULAR
PROXIMIDAD AL CENTRO DE LA CIUDAD	LEJOS	LEJOS	PROXIMO	PROXIMO
TIPO DE ZONA	REGULAR	BUENA	BUENA	REGULAR
DENSIDAD DE CONSTRUCCION	POCA	REGULAR	DENSO	DENSO
PARQUES Y JARDINES AREAS VERDES	MALO	MALO	BUENO	MALO
AREAS COMERCIALES	MALO	BUENO	BUENO	BUENO

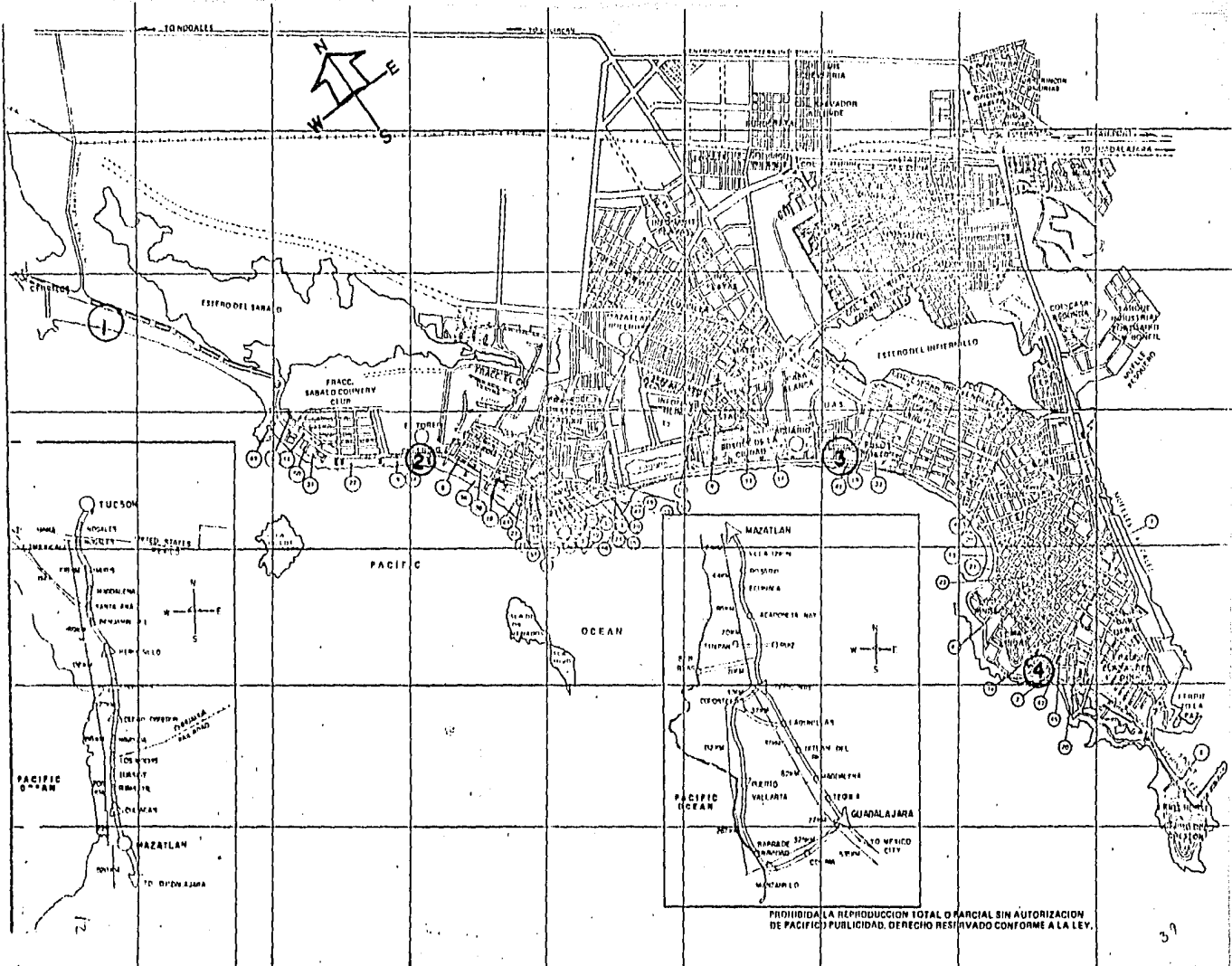
Universidad Autonoma de Guadalajara

apartamentos en condominio

leale profesional que para obtener el titulo de arquitecto presento:

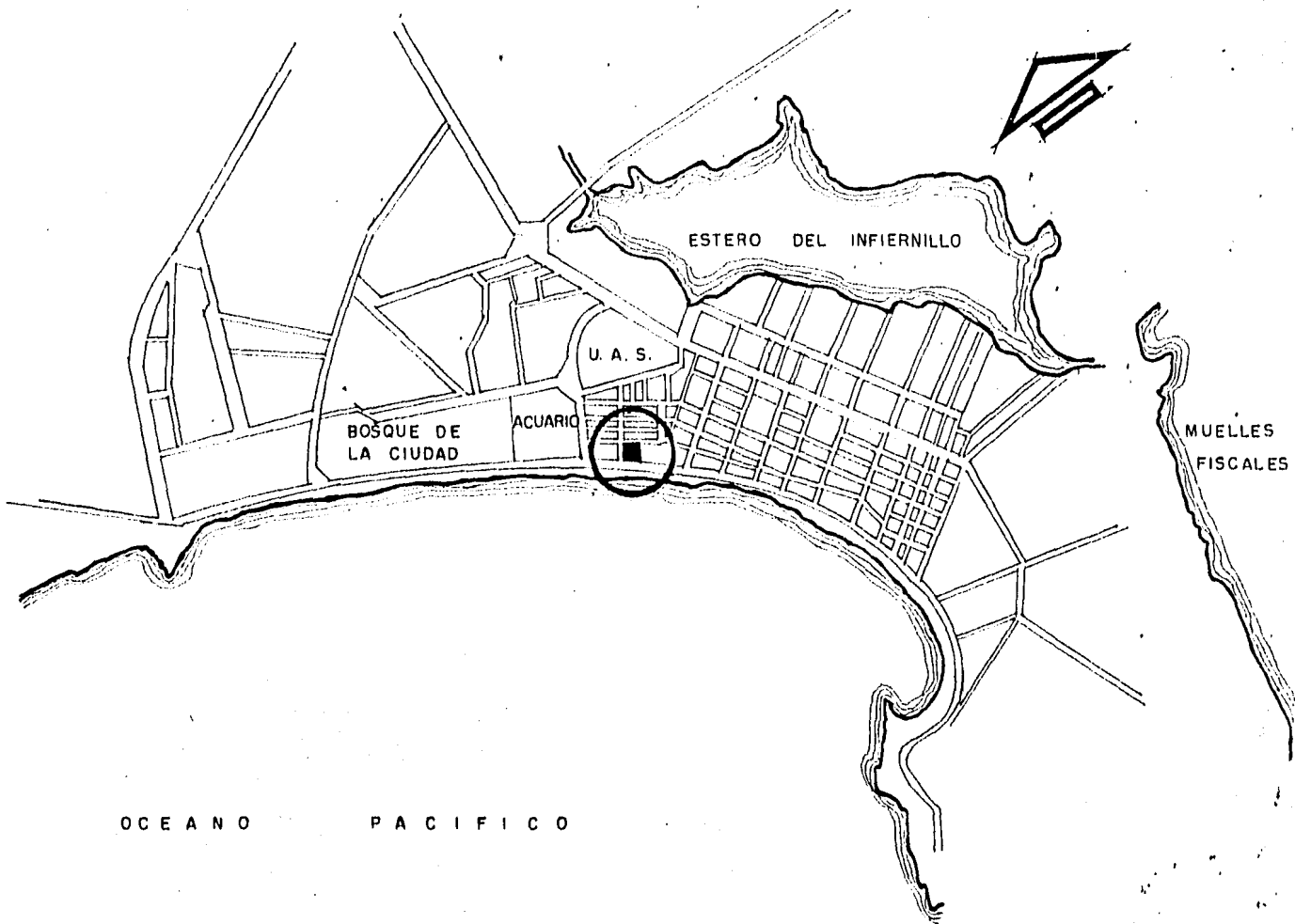
Guillermo Colard Pisco secreto julio de 1988





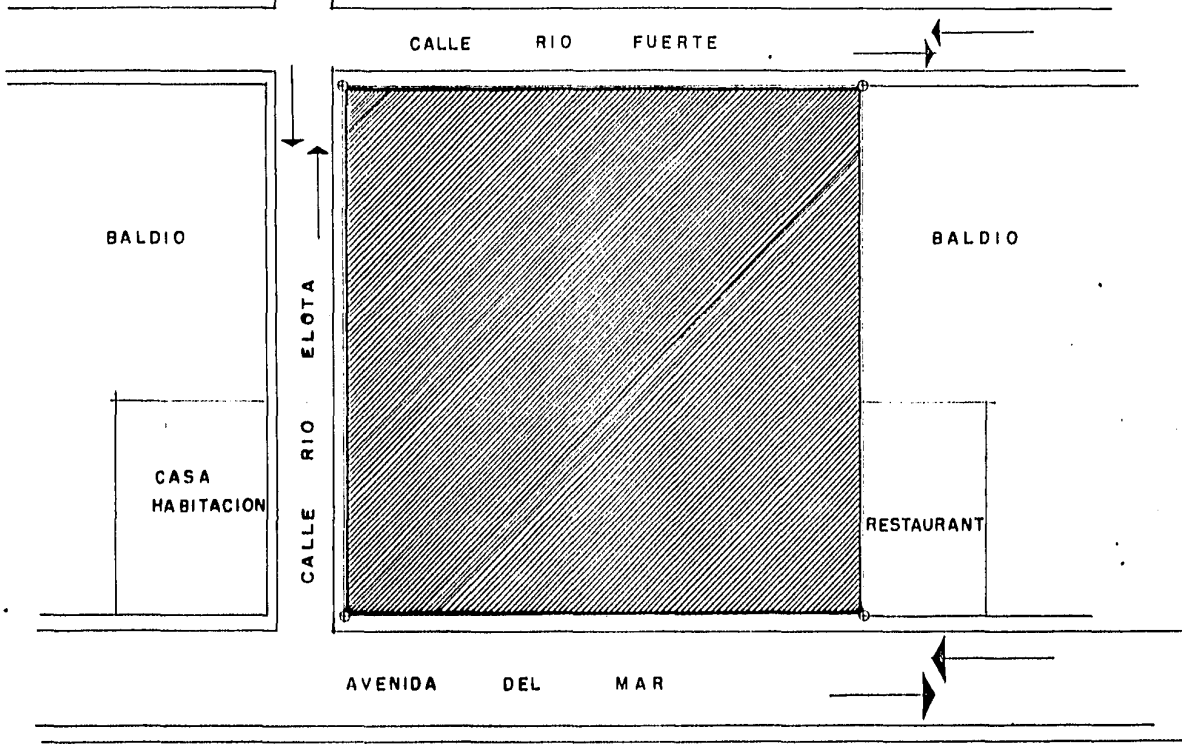
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL SIN AUTORIZACION DE PACIFIC PUBLICIDAD. DERECHO RESERVADO CONFORME A LA LEY.

CROQUIS DE LOCALIZACION



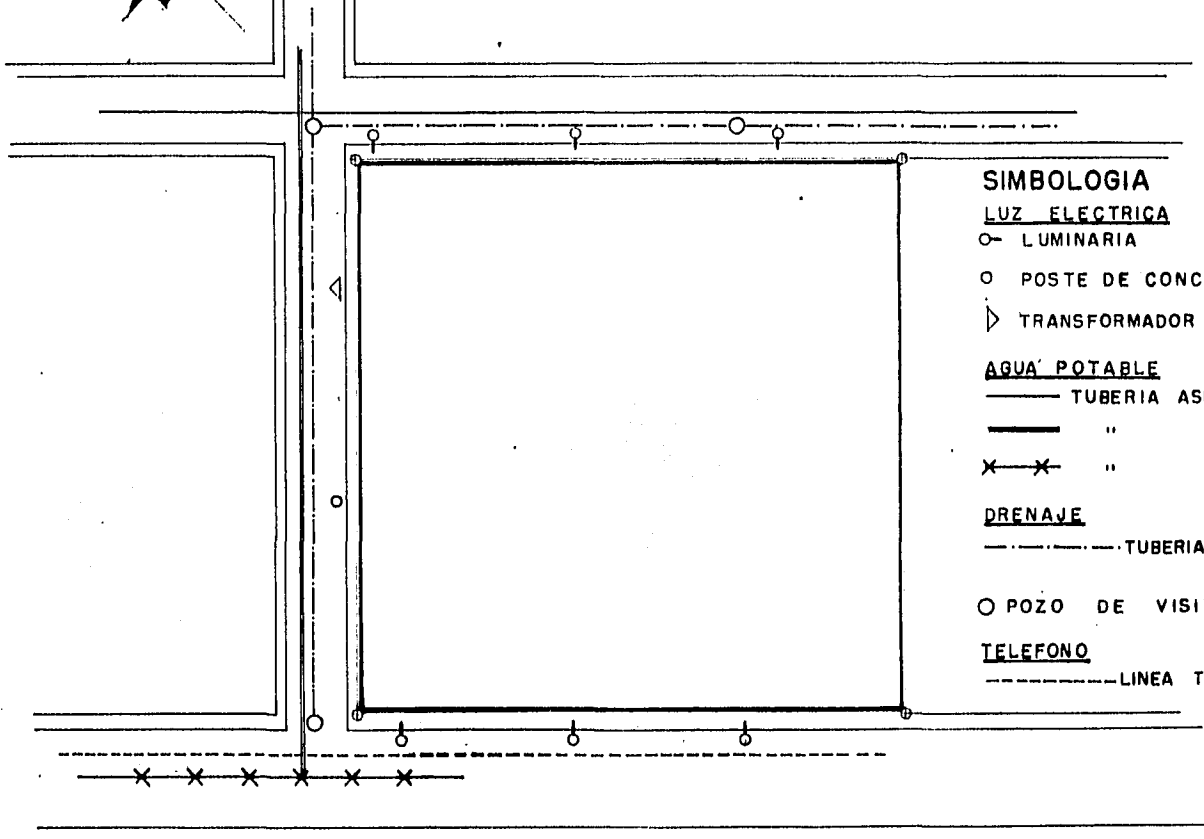


3.- CROQUIS DE UBICACION



PLAYA OCEANO PACIFICO

4.-INFRAESTRUCTURA



SIMBOLOGIA

LUZ ELECTRICA

○ LUMINARIA

○ POSTE DE CONCRETO

▷ TRANSFORMADOR

AGUA POTABLE

— TUBERIA ASBESTO 4"

— " " 6"

×—× " " 12"

DRENAJE

--- TUBERIA CEMENTO 8"

○ POZO DE VISITA

TELEFONO

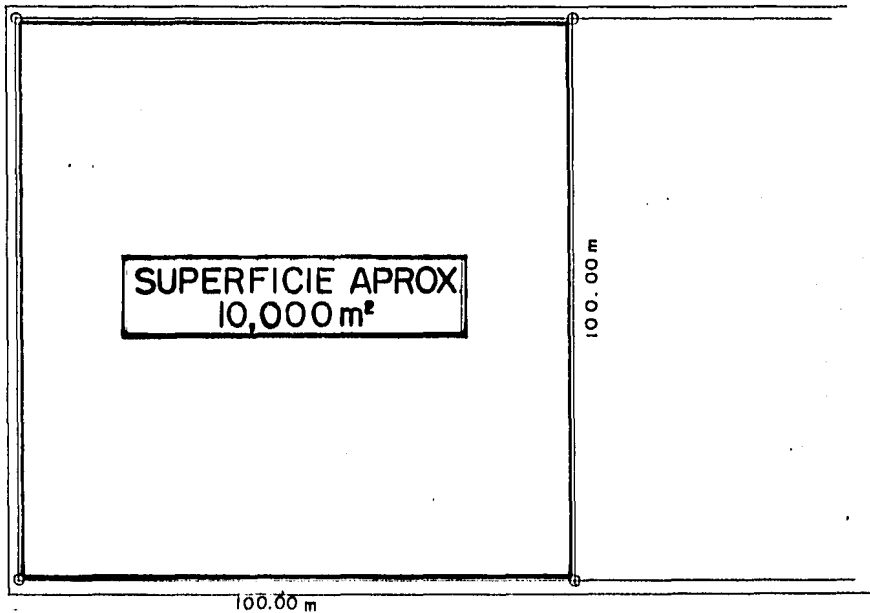
-----LINEA TELEFONICA

AFECTANTES INTERNOS DEL TERRENO.

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
título profesional que para obtener el título de arquitecto presenta.		
Guillermo Colard Pizarro	maestro	

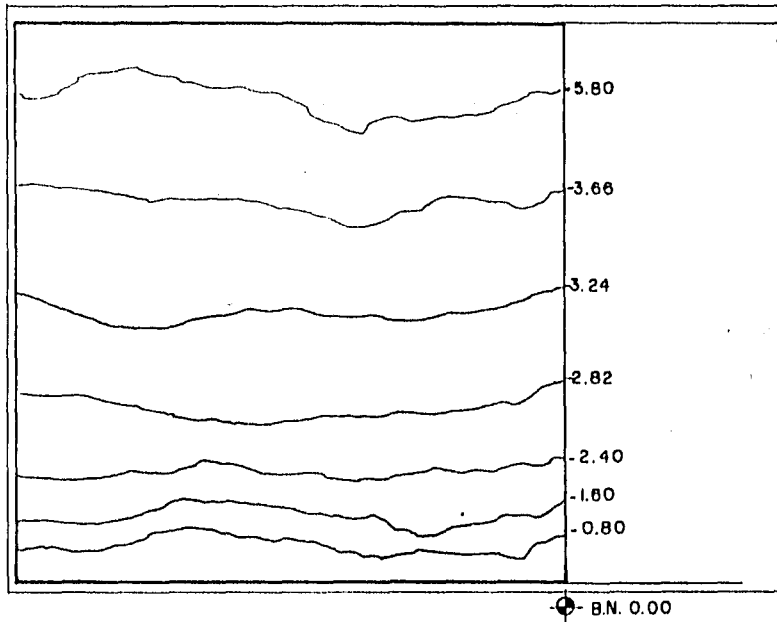


1.- FORMA Y DIMENSIONES

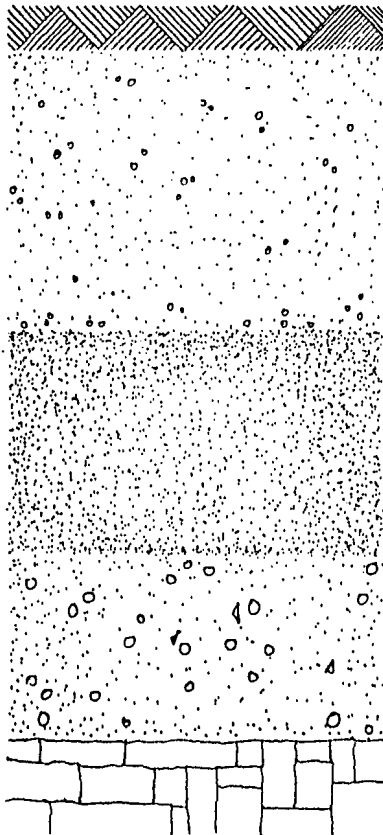




2.- NIVELES



3.- CONSTITUCION GEOLOGICA



CAPA VEGETAL
PROF. 20-.40

ARCILLA BLANDA
RESIST. 10 TON./m²
PROF. 2.00 - 3.00m.

ARENA COMPACTA
RESIST. 40 TON./m²
PROF. 3.00 - 5.00m.

GRAVA Y ARENA
RESIST. 60 TON./m²
PROF. 5.00 - 6.00m

PIEDRA CALIZA
LECHO COMPACTO
RESIST. 200 TON./m²
PROF. 6.50 - 9.00m.

RESISTENCIA.

PIEDRA CALIZA
LECHO COMPACTO
200 TON./m²

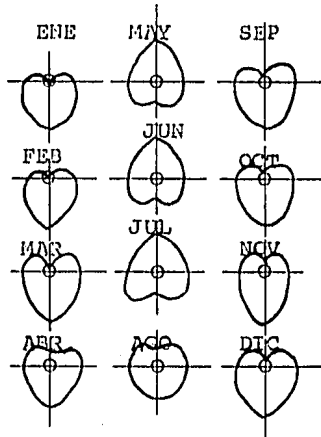
AFECTANTES CLIMATOLOGICOS.

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:			
Guillermo Camero Pinedo	sucesor	junio de 1988	

1.- ASOLEAMIENTO.

EN LA LATITUD EN QUE SE ENCUENTRA LA CIUDAD DE MAZATLAN, OCACIONA UNA FUERTE INSOLACION, EN TODO EL AÑO CONTAMOS CON EL ORDEN DE 280 DIAS SOLEADOS EN PROMEDIO. (DATOS PROPORCIONADOS POR LA SECRETARIA DE AGRICULTURA Y RECURSOS HIDRAULICOS).

GRAFICA DE ASOLEAMIENTO



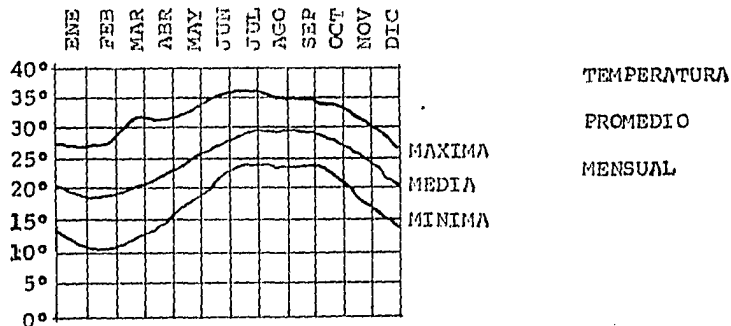
Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
tesis profesional que para obtener el título de arquitectura presenta.		
Guillermo Colera Pineda	maestría	junio de 1988



2.- TEMPERATURA.

LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL VA DE LOS 19.9°C. EN EL MES DE FEBRERO A 28.5°C. EN EL MES DE AGOSTO QUE ES EL MAS CALIDO.

SE PUEDE OBSERVAR QUE LA TEMPERATURA EN MAZATLAN ES MUY EXTREMOSA, Y LA PROXIMIDAD DEL MAR NO ES SUFICIENTE PARA CREAR UN AMBIENTE REGULADOR. (DATOS PROPORCIONADOS POR LA SECRETARIA DE AGRICULTURA Y RECURSOS HIDRAULICOS).



Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:			
Guillermo Camaró Pineda	tesis	junio de 1988	

3.- LLUVIAS.

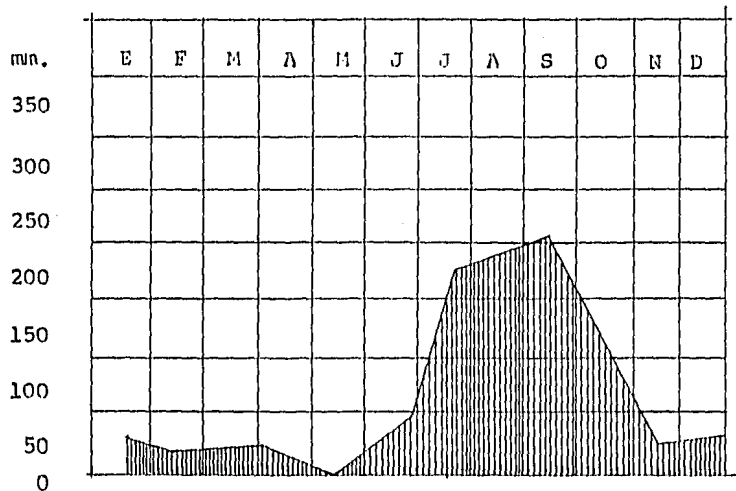
EL MAXIMO DE PRECIPITACION PLUVIAL SE PRESENTA DURANTE LOS MESES DE JULIO A SEPTIEMBRE. LAS PRECIPITACIONES TIENEN LUGAR DURANTE EL VERANO Y SU APARICION COINCIDE CON LA ENTRADA DE ESTA ESTACION, TIENE UNA PRECIPITACION PROMEDIO DE 600 mm.

EL MES MAS LLUVIOSO ES EN SEPTIEMBRE, LLUVIAS INVERNALES EN DICIEMBRE. LOS MESES CASI SECOS SON DE ENERO A MAYO. LA PRECIPITACION ANUAL ES DE 900 mm. Y LA MAXIMA HORARIA ES DE 94mm.

(DATOS PROPORCIONADOS POR LA SECRETARIA DE AGRICULTURA Y RECURSOS HIDRAULICOS).

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta.		
Guillermo Colera Pizarro	maestría	

PRECIPITACION PLUVIAL EN MILIMETROS.



Universidad Autónoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:			
Guillermo Colera Pizar	sección	julio de 1988	



4.- VIENTOS.

EL PUERTO DE MAZATLAN ESTA AFECTADO POR VIENTOS SEPTENTRIONALES PRO
VENIENTES DEL NOROESTE.

LOS DOMINANTES PUEDEN DEFINIRSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

DEL NORORESTE SOPLAN DE ENERO A MARZO.

DEL NOROESTE SOPLAN DE ABRIL A DICIEMBRE.

DEL OESTE SOPLAN VIENTOS DURANTE TODO EL AÑO.

LA VELOCIDAD MEDIA DEL VIENTO ES DE 2.6 A 3.5 MTS./SEGUNDO SIENDO

LA MENOR DE 2.4 A 2.8 DE JUNIO A OCTUBRE Y LA MAYOR DE 3.2 A 4.6

DE DICIEMBRE A ABRIL.

(DATOS PROPORCIONADOS POR LA SECRETARIA DE AGRICULTURA Y RECURSOS
HIDRAULICOS).

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
título profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:			
Salvador Colled Pico	oculto	junio de 1988	

5.- HUMEDAD RELATIVA.-

LA HUMEDAD RELATIVA ES DE 78%. LA CANTIDAD DE HUMEDAD O VAPOR DE AGUA EN EL AIRE SE PUEDE EXPRESAR EN VARIAS FORMAS:

LA HUMEDAD RELATIVA.- LA RELACION EN PORCENTAJE ENTRE LA CANTIDAD ACTUAL DEL VAPOR DE AGUA EN EL AIRE Y LA CANTIDAD QUE CORRESPONDE AL PUNTO DE SATURACION A LA TEMPERATURA ACTUAL DEL AIRE.

LA HUMEDAD ACTUAL.- SE MIDE EN HUMEDAD ESPECIFICA O EN TEMPERATURA AL PUNTO DE ROCIO.

LA HUMEDAD RELATIVA ES MAXIMA DURANTE LA NOCHE Y MINIMA A LAS 12 DEL DIA, SIN EMBARGO, LA TEMPERATURA DE ROCIO TIENE MUY POCa VARIACION EN EL TRANSCURSO DEL DIA.

(DATOS PROPORCIONADOS POR LA SECRETARIA DE AGRICULTURA Y RECURSOS HIDRAULICOS).

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el titulo de arquitecto presento.			
Enferme	Cobarré Pizarro	juicio de 1988	

CONVENIENCIA DE ACCESOS

CALLE RIO FUERTE

CALLE RIO ELOTA



AV. DEL MAR

PLAYA OCEANO PACIFICO

CONVENIENCIA DE VISTAS

CALLE RIO FUERTE

CALLE RIO ELOTA

AV. DEL MAR

PLAYA OCEANO PACIFICO



C A P I T U L O I I I REQUISITOS TECNICOS.

ANALISIS DE LOS ASPECTOS TECNICOS.

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el título de arquitectura presenta:			
Guillermo Colera Pisco	maestría	junio de 1988	

1.- SISTEMAS CONSTRUCTIVOS.

BASICAMENTE EN LA CIUDAD DE MAZATLAN, SE PUEDEN USAR TODOS LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS, CON LA LIGERA VARIANTE QUE LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS CON ELEMENTOS DE ACERO EXPUESTOS A LA INTEMPERIE, DEBEN DE TENER UNA ESPECIAL ATENCION Y MANTENIMIENTO POR LA ALTA CORROSION EXISTENTE, ESTO DEBIDO AL ALTO PORCENTAJE DE SALINIDAD QUE EXISTE EN LA CIUDAD DE MAZATLAN QUE COLINDA CON EL OCEANO PACIFICO.

CIMENTACION.-

SE DEBE CONSIDERAR LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO PARA PODER ELEGIR EL TIPO DE CIMENTACION MAS ADECUADO Y MAS ECONOMICO, ESTO SE DETERMINA POR LAS CARACTERISTICAS Y PROPIEDADES FISICAS Y QUIMICAS DEL MATERIAL POR EL CUAL ESTA COMPUESTO EL SUBSUELO (RESISTENCIA, CALIDAD, AGUA Y SALINIDAD).

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
Instituto profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta:			
Guillermo Colared Pizarro	arquite	juicio de 1988	

LAS CIMENTACIONES SE DIVIDEN EN:

SUPERFICIALES Y

PROFUNDAS.

LAS CIMENTACIONES SUPERFICIALES SE DIVIDEN A SU VEZ EN:

AISLADAS

CORRIDAS

LOSAS DE CIMENTACION

ESPECIALES Y

MIXTAS.

LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS MAS USUALES EN LA CIUDAD DE MAZATLAN,

SON DE CONCRETO ARMADO, Y SON LOS SIGUIENTES:

CIMENTACION. -

CIMENTACION DE PIEDRA MAMPOSTEADA.

ZAPATA AISLADA.

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta:			
Guillermo Caldera Pizaro	matrícula	junio de 1988	

ZAPATA CORRIDA.

LOSAS DE CIMENTACION.

CIMENTACION DE LOSA RIGIDA.

TECHUMBRES. -

LOSA PLANA DE CONCRETO.

LOSA RETICULAR ALIGERADA DE BLOCK HUECO.

LOSA RETICULAR ALIGERADA DE UNICEL.

LOSA RETICULAR ALIGERADA DE CASETON.

TECHUMBRE DE LAMINA ESTRUCTURAL DE ASBESTO.

TECHUMBRE DE VIGA DE MADERA Y LOZETA DE BARRO ROJO RECOCIDO.

TECHUMBRE DE TEJA DE BARRO.

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
Existe profesional que para obtener el título de arrendatario presenta:			
Nombre: Calera Pineda	ocupo	junio de 1988	

2.- INSTALACIONES NECESARIAS.-

PARA LA REALIZACION DEL PROYECTO, ES INDISPENSABLE SABER QUE TIPO DE INSTALACIONES SE REQUIEREN PARA UN OPTIMO FUNCIONAMIENTO , POR LO QUE A CONTINUACION SE MENCIONAN LAS INSTALACIONES BASICAS NECESARIAS Y LAS ESPECIALES:

INSTALACIONES BASICAS.-

INSTALACION DE AGUA POTABLE.

INSTALACION DE RED SANITARIA.

INSTALACION ELECTRICA.

INSTALACIONES ESPECIALES.-

INSTALACION TELEFONICA.

INSTALACION DE ELEVADORES.

INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO.

INSTALACION DE FILTROS PARA ALBERCA.

INSTALACION CONTRA INCENDIOS.

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
título profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:		
Gobierno del Estado de Jalisco	Secretaría de Planeación y Desarrollo Urbano	Junio de 1988



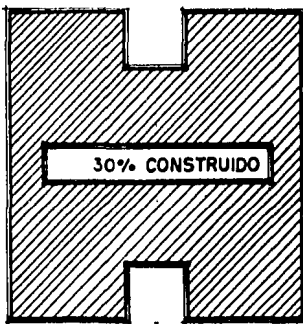
C A P I T U L O I V REQUISITOS LEGALES.

REGLAMENTOS DE CONSTRUCCION.

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
leste profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta:		
Gobierno Colaboro Plazo	encelo	junio de 1988



62



- SERVIDUMBRE.- 6m. POR
CADA LADO.

-SE DESTINARA EL 30%.
COMO MAXIMO PARA CONS-
TRUCCION, DEL AREA
TOTAL DEL TERRENO.

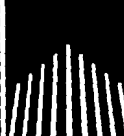
LOS PATIOS QUE SIRVEN A PIEZAS HABITABLES (DORMITORIOS, SALAS Y COMEDORES) TENDRAN LAS SIGUIENTES DIMENSIONES MINIMAS CON RELACION A LOS MUROR QUE LOS LIMITAN:

ALTURA HASTA	DIMENSION MINIMA DEL PATIO
4 METROS	2.50 METROS
8 METROS	3.25 METROS
12 METROS	4.00 METROS

EN CASO DE ALTURAS MAYORES LA DIMENSION MINIMA DEL PATIO NUNCA SERA INFERIOR A UN TERCIO DE LA ALTURA TOTAL DEL EDIFICIO.

TRATANDOSE DE PATIOS QUE SIRVAN A PIEZAS NO HABITABLES, ESTAS DIMENSIONES SERAN LAS SIGUIENTES:

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
título profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:		
Guillermo Collard Pineda	escuela	junio de 1988



ALTURA HASTA	DIMENSION MINIMA DEL PATIO
4 METROS	2.00 METROS
8 METROS	2.25 METROS
12 METROS	2.50 METROS

EN CASO DE ALTURAS MAYORES, LA DIMENSION MINIMA DEL PATIO NO DEBERA SER INFERIOR A UN QUINTO DE LA ALTURA TOTAL DEL EDIFICIO.

LA DIMENSION DE UNA PIEZA HABITABLE NO SERA MENOR DE 2.60 METROS Y SU ALTURA NO SERA INFERIOR A 2.30 METROS.

TODAS LAS VIVIENDAS DE UN EDIFICIO DEBERAN TENER SALIDAS O PASILLOS QUE CONDUCAN DIRECTAMENTE A LAS PUERTAS DE SALIDA O A LAS ESCALERAS.

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta.		
Guillermo Colard Pineda	anexo	junio de 1966

EL ANCHO DE PASILLOS O CORREDORES NO SERA MENOR DE 1.20 METROS Y CUANDO EXISTAN BARRANDALES ESTOS DEBERAN TENER UNA ALTURA MINIMA DE 90 CENTIMETROS.

LOS EDIFICIOS DE DOS O MAS PISOS, SIEMPRE TENDRAN ESCALERAS QUE COMINIQUEN TODOS LOS NIVELES, AUN CONTANDO CON ELEVADORES.

CADA ESCALERA DARA COMO MAXIMO SERVICIO A 20 VIVIENDAS POR PISO. LA ANCHURA MINIMA DE LA ESCALERA SERA DE 90 CENTIMETROS EN EDIFICIOS UNIFAMILIARES, Y DE 1.20 METROS EN EDIFICIOS MULTIFAMILIARES; LA HUELLA DE LOS ESCALONES NO SERA MENOR DE 25 CENTIMETROS, NI LOS PERALTES MAYORES QUE 18 CENTIMETROS, DEBIENDO CONSTRUIRSE CON MATERIALES INCOMBUSTIBLES Y PROTEGERSE CON BARRANDALES DE UNA ALTURA MINIMA DE 90 CENTIMETROS DE ALTURA.

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
Escala profesional que para obtener el titulo de arquiteccto presenta:		
Guillermo Caldera Ponce	Escuela	Julio de 1988



LAS PUERTAS A LA CALLE TENDRAN UNA ANCHURA MINIMA DE 90 CENTIMETROS Y EN NINGUN CASO LA ANCHURA DE LA PUERTA DE ENTRADA SERA MENOR QUE LA SUMA DE LAS ESCALERAS QUE DESEMBOCAN EN ELLA.

LAS COCINAS Y BAÑOS DEBERAN TENER LUZ Y VENTILACION NATURAL, CON UNA SUPERFICIE NO MENOS DE UN OCTAVO DEL AREA DE LA PIEZA.

EXCEPCIONALMENTE SE PODRAN PERMITIR COCINAS Y BAÑOS SIN VENTILACION ANTES SEÑALADAS, SIEMPRE QUE EL LOCAL CUENTE CON VENTILACION MECANICA DE EXTRACCION, SUFICIENTE PARA PROPORCIONAR UNA VENTILACION ADECUADA.

TODOS LOS EDIFICIOS DESTINADOS A HABITACION DEBERAN CONTAR CON INSTALACIONES DE AGUA POTABLE QUE PUEDAN SUMINISTRAR UN MINIMO DE 150 LITROS DIARIOS POR HABITANTE.

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
tesis profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta:		
Colaboran Carlos Pizarro	maestro	julio de 1988




SI SE INSTALAN TINAJOS DEBERAN CONTAR CON SISTEMAS QUE EVITEN LA
SEDIMENTACION EN ELLOS.

(DATOS PROPORCIONADOS POR EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE LA CIU
DAD DE CULIACAN, SINALOA).

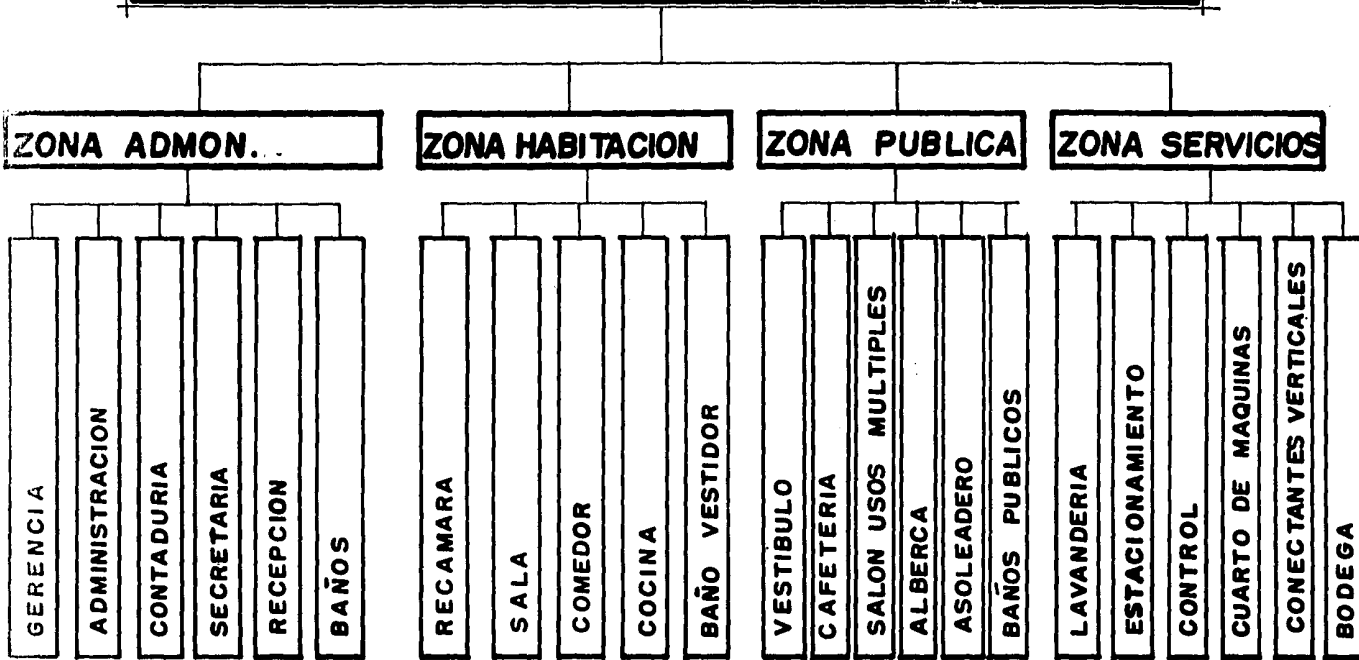
Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
fecha profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta:			
Guillermo Colera Pisco	meses	juicio de 1988	

C A P I T U L O V REQUISITOS FUNCIONALES.

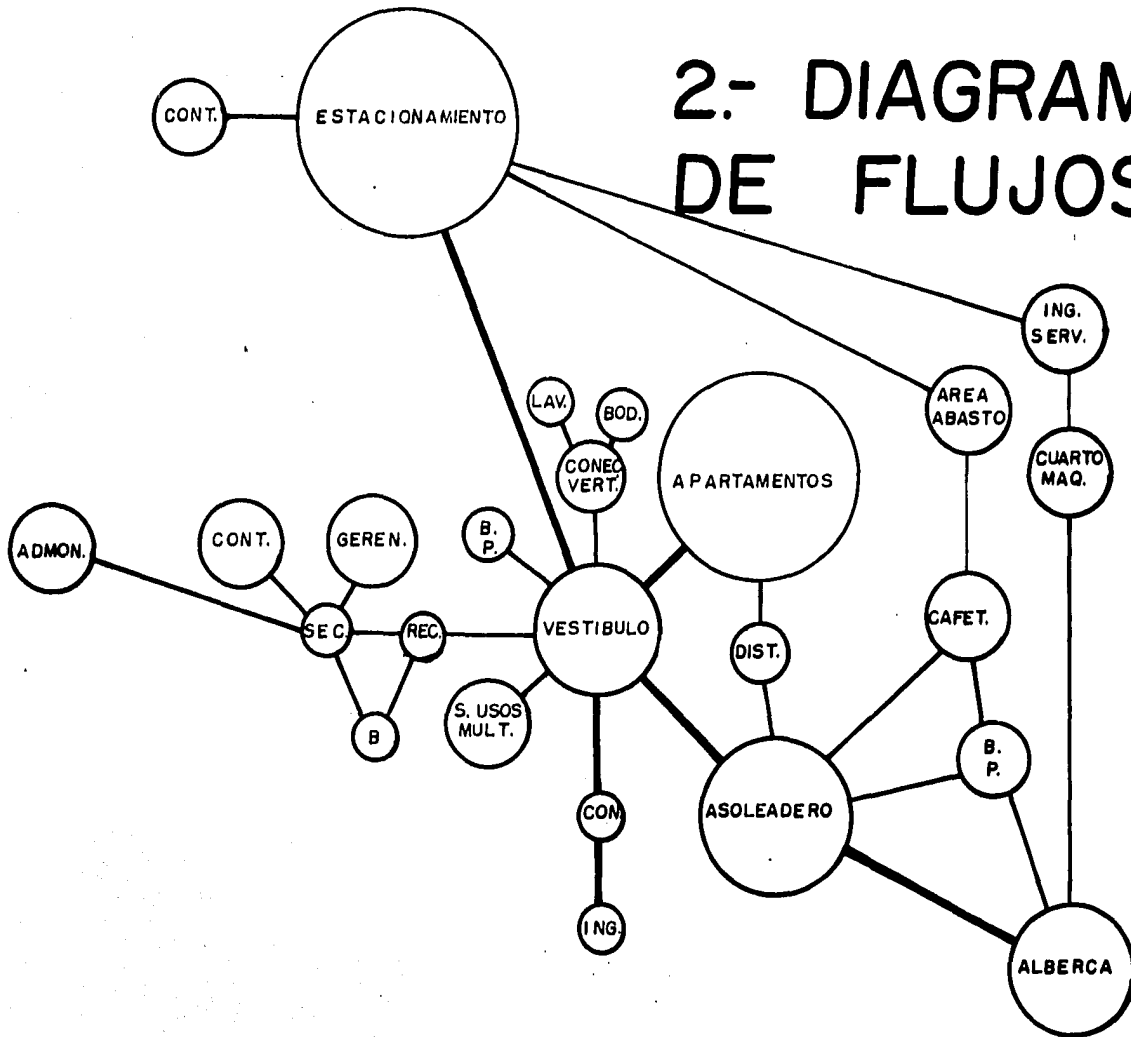
Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta.			
Guillermo Castelló Pisco	oculto	junio de 1988	

I.- ARBOL DE SISTEMAS

apartamentos en condominio



2.- DIAGRAMA DE FLUJOS.

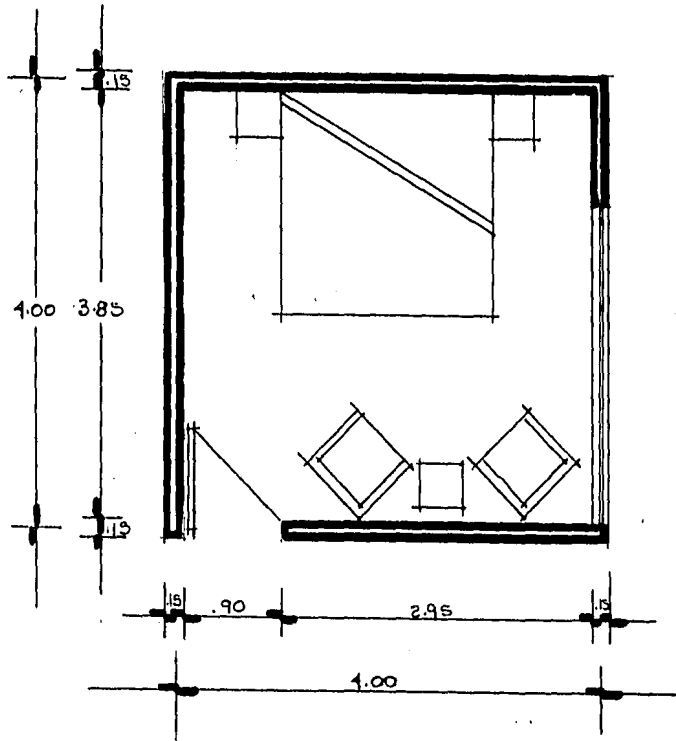


3.- PRINCIPALES PATRONES DE DISEÑO.

Universidad Autónoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presentó:			
Guillermo Colmán Pisco	meses	junio de 1988	

RECAMARA PRINCIPAL

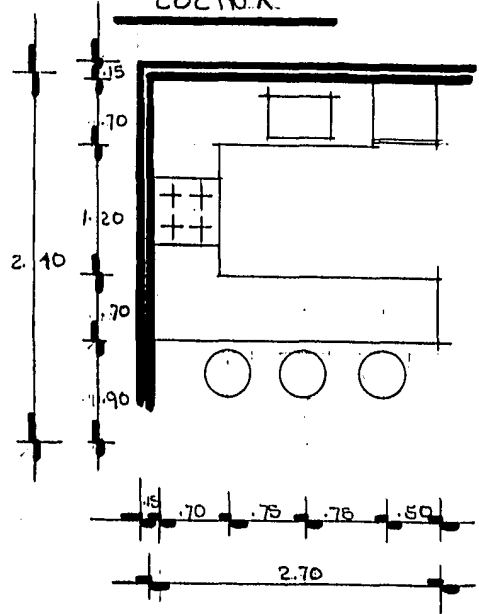
RECAMARA SECUNDARIA



AREA OPTIMA 16m²

ORIENTACION OPTIMA
HACIA EL SUR

COCINA.



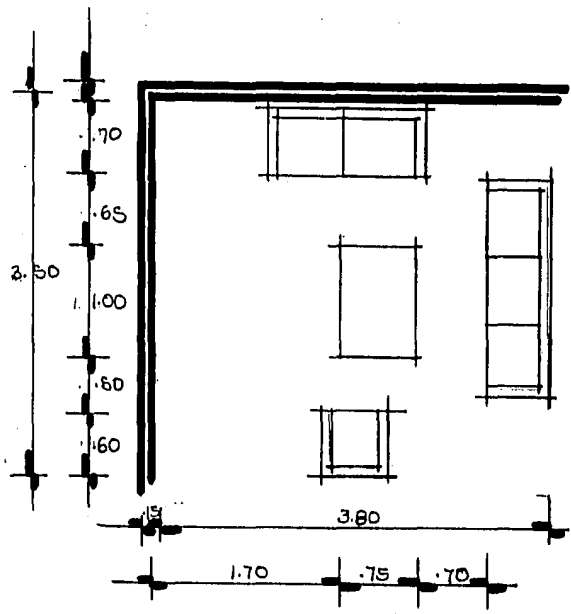
AREA OPTIMA 8.00 M²

ORIENTACION OPTIMA
HACIA EL ORSTE

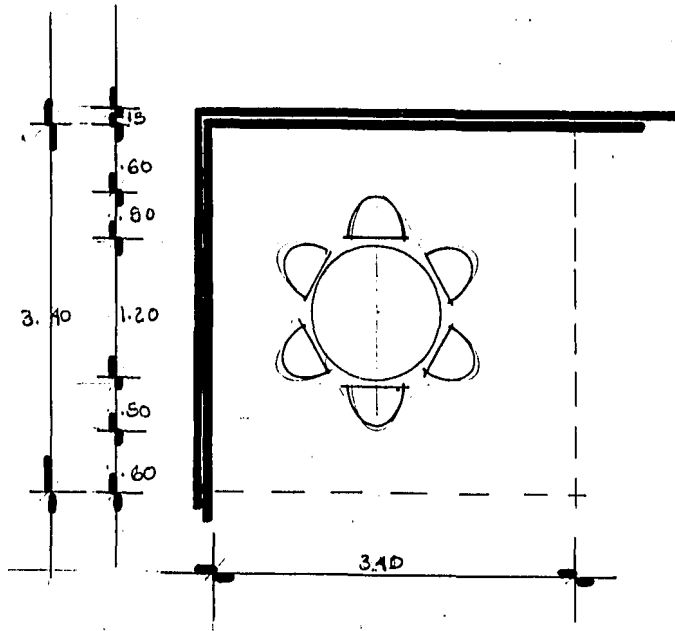
SALA

AREA OPTIMA 14.00 M²

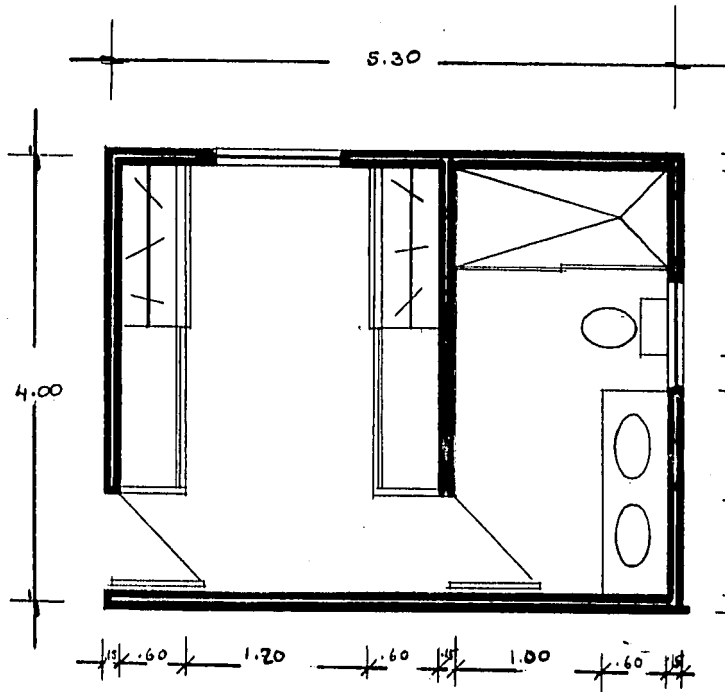
ORIENTACION OPTIMA
HACIA EL SUR



COMEDOR



AREA OPTIMA 12.00M²
ORIENTACION OPTIMA.
HACIA EL NORTE



BÄND VESTIDDR

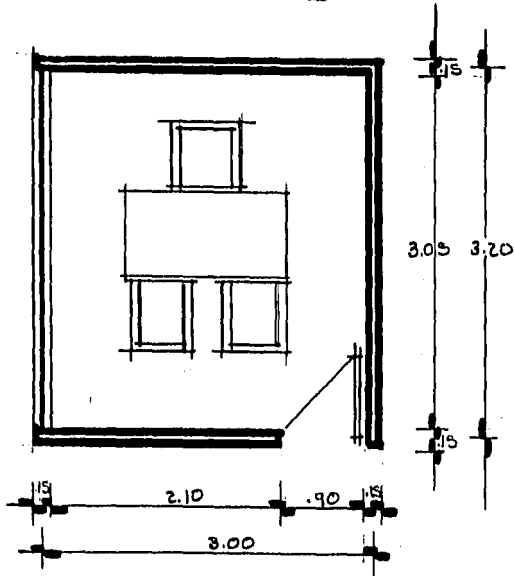
AREA = 21.20 M²

ESL. 1:50

GERENCIA

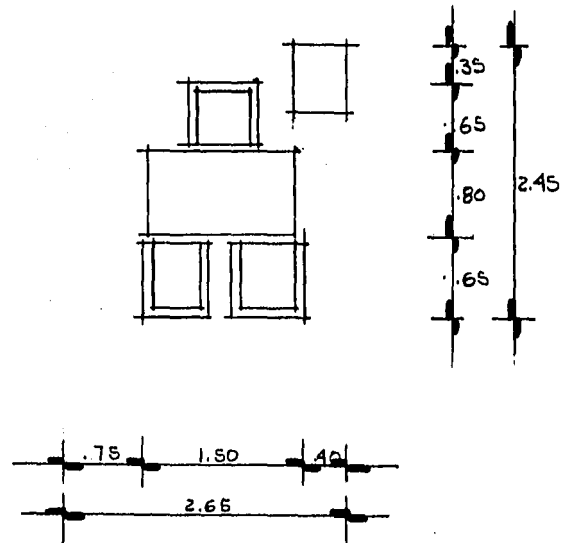
CONTADURIA

ADMINISTRACION



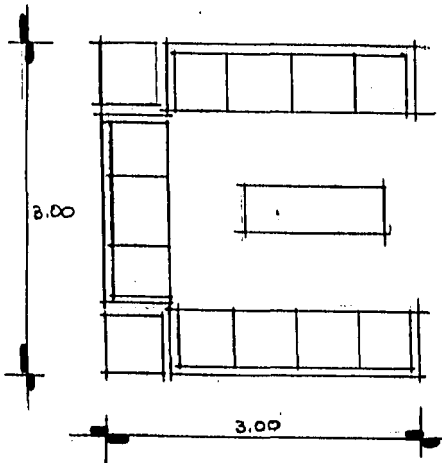
AREA OPTIMA 9.60m²
ORIENTACION OPTIMA
HACIA EL SUR

SECRETARIA



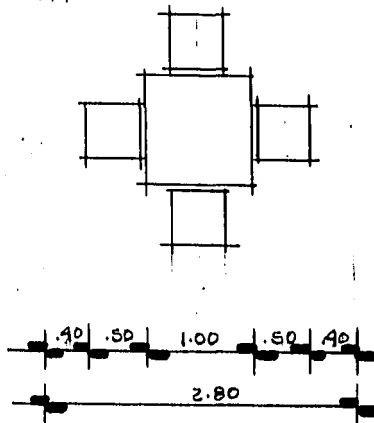
AREA OPTIMA 6.50m²
ORIENTACION OPTIMA
HACIA EL NORTE

AREA DE ESPERA



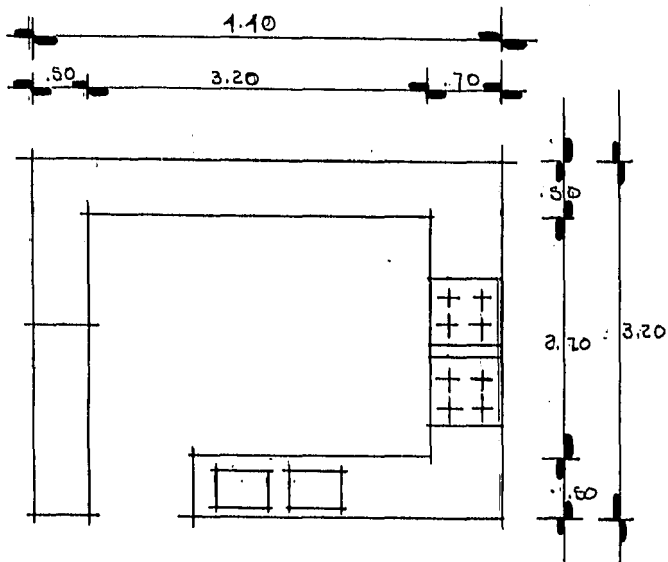
AREA OPTIMA 9M²
ORIENTACION OPTIMA
HACIA EL SUR

AREA DE MESAS EN CAFETERIA



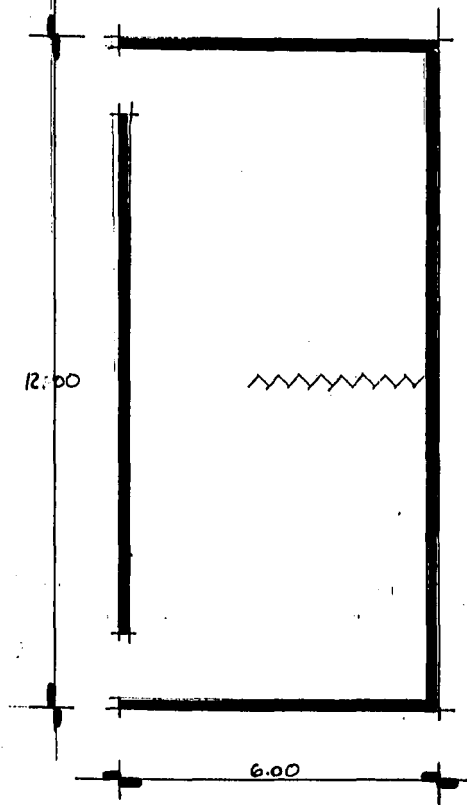
AREA OPTIMA 7.80M²
ORIENTACION OPTIMA
HACIA EL SUR

AREA PREPARADO DE ALIMENTOS



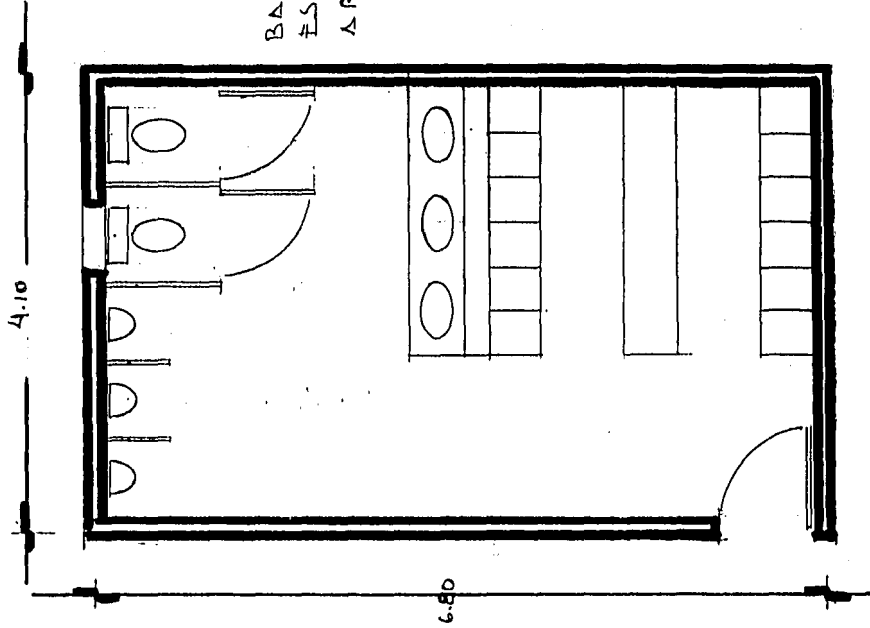
AREA OPTIMA 14 M²
ORIENTACION OPTIMA
HACIA EL NOROESTE

SALON USOS MULTIPLES



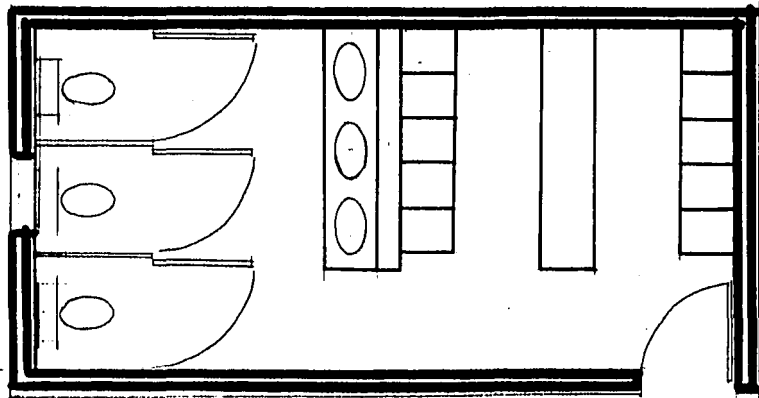
AREA OPTIMA 72 M²
ORIENTACION OPTIMA
HACIA EL NORTE

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



BANOS HOMBRE
ESC. 1:50
AREA - 27.68M².

3.20



6.80

BAÑOS MUJERES

Esc. 1:50

AREA = 21.76 M²

4.- PROGRAMA ARQUITECTONICO.

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:			
Guillermo Colera Pizaro	oculto	junio de 1966	

ZONA ADMINISTRATIVA.-

LOCALES ----- METROS CUADRADOS

- 1.- OFICINA GERENCIA ----- 12 m2
- 2.- OFICINA ADMINISTRACION ----- 9 m2
- 3.- OFICINA CONTADURIA ----- 9 m2
- 4.- SECRETARIA ----- 9 m2
- 5.- RECEPCION ----- 6 m2
- 6.- BAÑOS AREA ADMINISTRATIVA ----- 6 m2

Universidad Autónoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presento.		
Batallas Colford Pisco	osato	juño de 1988



ZONA HABITACIONAL.-

LOCALES ----- METROS CUADRADOS

- 1.- RECAMARA PRINCIPAL ----- 16 m2
- 2.- RECAMARA SECUNDARIA ----- 16 m2
- 3.- SALA ----- 12 m2
- 4.- COMEDOR ----- 12 m2
- 5.- COCINA ----- 9 m2
- 6.- BAÑO VESTIDOR ----- 20 m2


Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta.		
Balderas Colford Plaza	sesión	junio de 1988



ZONA PUBLICA.-

LOCALES	METROS CUADRADOS
1.- VESTIBULO	50 m2
2.- CAFETERIA	90 m2
3.- SALON DE USOS MULTIPLES	90 m2
4.- ALBERCA	300 m2
5.- ASOLEADERO	450 m2

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
tesis profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta:		
Guillermo Colard Pisco	cuarta	junio de 1988



ZONA DE SERVICIOS.-

LOCALES ----- METROS CUADRADOS


- 1.- LAVANDERIA ----- 60 m2
- 2.- ESTACIONAMIENTO (18 m2 X 120 APARTAMENTOS) -- 2,160 m2
- 3.- CONTROL INGRESO PRINCIPAL ----- 4 m2
- 4.- CONTROL DE ESTACIONAMIENTO ----- 4 m2
- 5.- CUARTO DE MAQUINAS ----- 80 m2
- 6.- CONECTANTES VERTICALES ----- 30 m2
- 7.- BODEGA ----- 90 m2
- 8.- AREA DE ADASTOS ----- 20 m2
- 9.- BAÑOS PUBLICOS ----- 50 m2

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
técnico profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:		
Guillermo Colera Pisco	cesate	junio de 1988



5.- TABLA DE REQUISITOS.-

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
Existe profesional que para obtener el título de arquitecto presenta.		
Edificio Cámara Pisos	oculo	junio de 1988



ZONA DE PRIVACIDAD

No.	Local	No. usuario	Equipo Mobiliario	Área	Orientación	Iluminación	Ventilación	Privacidad	Acabados	Piso
1-	LAVADERIA	3	10 LAVADERAS 2 SECADORAS 2 MESAS TELEFONO	60 M ²	NO NOROESTE	NATURAL	NATURAL	SEMIABIERTO	APLUMADO FIJO	TERCIZO
2-	ESTACIONAMIENTO	1	—	18 M ²	ESTE	NATURAL	NATURAL	ABIERTO	APLUMADO PASTICO	APOLINO
3-	CONTROL INGRESO PRINCIPAL	1	1 BILLA 1 MOSTRADOR 1 TELEFONO	4 M ²	OESTE	NATURAL	NATURAL	ABIERTO	APLUMADO PASTICO	MOSAICO
4-	CONTROL DE ESTACIONAMIENTO	1	1 BILLA 1 MOSTRADOR 1 TELEFONO	4 M ²	ESTE	NATURAL	NATURAL	ABIERTO	APLUMADO PASTICO	MOSAICO
5-	COUNTO DE MAQUINAS	1	1 TELEFONO 1 BILLO 1 CALDERA 1 SOPRO DEHUESO 2 SISTEMAS DE SEGURANCIAS	8 M ²	NO NOROESTE	NATURAL	NATURAL	SEMIABIERTO	APLUMADO FIJO	MOSAICO
6-	CONECTANTES VERTICALES	—	—	30 M ²	NO NOROESTE	NATURAL	NATURAL	SEMIABIERTO	APLUMADO FIJO	TERCIZO
7-	ZOBOSA	1	—	10 M ²	NO NOROESTE	NATURAL	NATURAL	SEMI-CERRADO	APLUMADO FIJO	MOSAICO
8-	AREA DE ABASTOS	2	—	20 M ²	NO NOROESTE	NATURAL	NATURAL	ABIERTO	APLUMADO PASTICO	APOLINO
9-	AREA DE SERVICIOS	2	—	20 M ²	NO NOROESTE	NATURAL	NATURAL	SEMIABIERTO	APLUMADO FIJO	MOSAICO

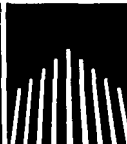
Sistema Publico de Agua

No.	Local	No. usuario	Equipo Mobiliario	Area	Orientacion	Iluminacion	Ventilacion	Privacidad	Acabados	Pisos
1-	VESTIBULO	30	5 SIFONES 2 ARENAS DEPORTE	60M ²	SUR	NATURAL	ARTIFICIAL	ABIERTO	ACABADO PULCRICO	TERAZO
2-	CASETINA	60	10 ARENAS 1 BARRIA EQUIPO COCINA.	90M ²	NOROESTE	NATURAL	ARTIFICIAL	ABIERTO	ACABADO PULCRICO	TERAZO
3-	SALON DE USOS MULTIPLIS.	70	2 ARENAS DEBA 1 AREA JONCAL 40 BILLAG.	90M ²	NORTE	NATURAL	ARTIFICIAL	SEMI-ABIERTO	ACABADO PULCRICO	TERAZO
4-	PICINA	100		300M ²	OESTE	NATURAL	NATURAL	ABIERTO	ACABADO PULCRICO	ALICATOR
5-	ASOLEADERO	160	20 ASOLEADEROS DE JONCILLAS.	450M ²	OESTE	NATURAL	NATURAL	ABIERTO	ACABADO PULCRICO	ALICATOR.
6-	BAÑOS PUBLICOS	6	6 W.C. 3 LAVABOS 2 HUIJOSIERROS	50M ²	NOROESTE	NATURAL	NATURAL	CERRADO	ACABADO TIUD.	TERAZO.

No.	Local	No. Usuario	Equipo Mobiliario	Area	Orientacion	Iluminacio	Ventilacion	Privacidad	Acabados	Pisos
1.	RECAMARA PRINCIPAL	2	1 CAMA 2 MUEBLES 1 ESPEJO	16M ²	SUR	NATURAL	ARTIFICIAL	CEERRADO	ACABADO PUESTICO	ALFOMBRAS
2.	RECAMARA SECUNDARIA	2	1 CAMA 2 MUEBLES	16M ²	SUR	NATURAL	ARTIFICIAL	CEERRADO	ACABADO PUESTICO	ALFOMBRAS
3.	SALA	6	1 SOTO 1 SILLON 1 TELEFONO	12M ²	NORTE	NATURAL	ARTIFICIAL	SEMI-ABIERTO	ACABADO PUESTICO	ALFOMBRAS
4.	COMEDOR	4	1 SILLAS	12M ²	NORTE	NATURAL	ARTIFICIAL	SEMI-ABIERTO	ACABADO PUESTICO	TERREZO
5.	COCINA	2	1 EQUIPO COCINA 1 TELEFONO	8M ²	NORDESTE	ARTIFICIAL	ARTIFICIAL	ABIERTO	AZULEJO	TERREZO
6.	BANIO VESTIDOR	2	1 W.C. 1 LAVABO	20M ²	NORDESTE	ARTIFICIAL	ARTIFICIAL	CEERRADO	AZULEJO	TERREZO

C A P I T U L O V I C R I T E R I O D E D I S E Ñ O .

Universidad Autónoma de Guadalajara		
	apartamentos en condominio	
	tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta.	
Guillermo Colera Pisco	oculto	junio de 1988



1.- CONCEPTOS DE DISEÑO.-

- ENFATIZACION DE VERTICALIDAD POR MEDIO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.
- UTILIZACION DE TERRAZAS JARDIN PARA LOGRAR INTEGRAR EL INTERIOR CON EL EXTERIOR.
- JERARQUIZACION DEL INGRESO PRINCIPAL POR MEDIO DE VOLADIZOS.
- ELIMINACION DE ORNAMENTACION.

Universidad Autonoma de Guadalajara

apartamentos en condominio

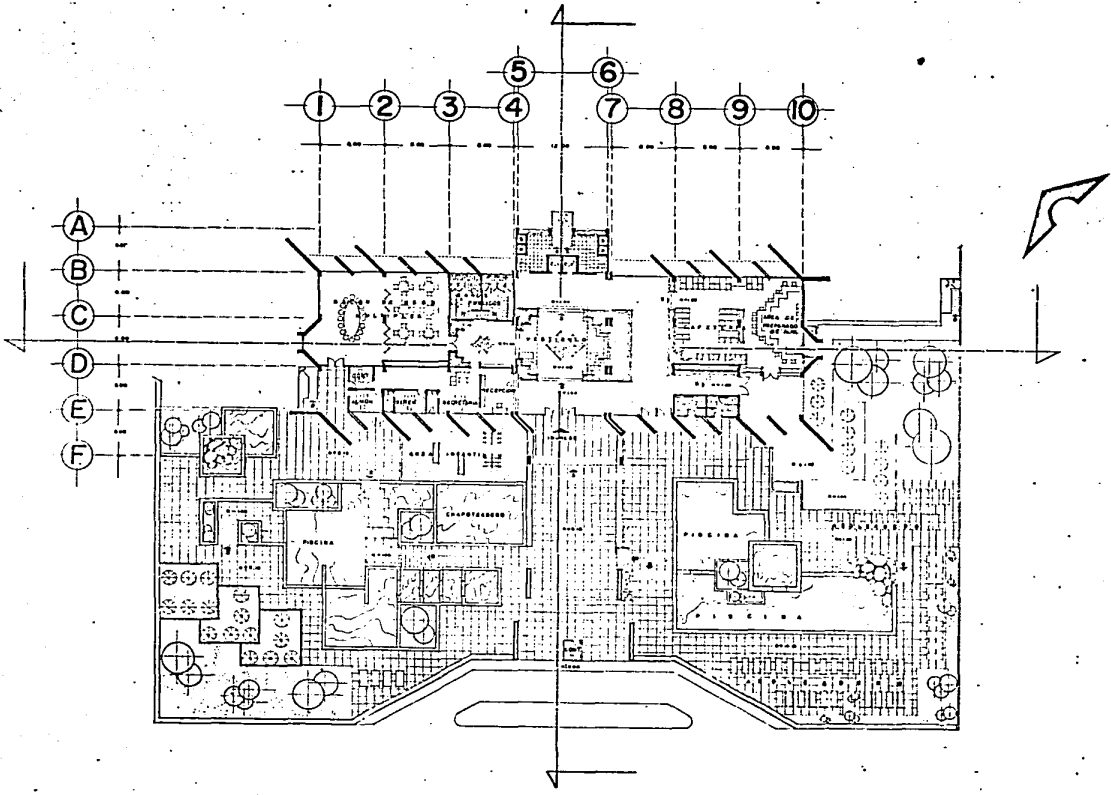
Existe profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:

Guillermo Colard Pizarro	escuela	Julio de 1985
--------------------------	---------	---------------



2.- PROYECTO ARQUITECTONICO.

Universidad Autonoma de Guadalajara			
apartamentos en condominio			
tesis profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta:			
Enrique Collard Pizaro	maestro	julio de 1988	



Universidad Autónoma de Guadalajara

apartamentos en condominio

ESTOY INTERESADO EN SABER MÁS SOBRE EL DISEÑO DE EDIFICIOS PRESENTA

Colliera Calle Pisos

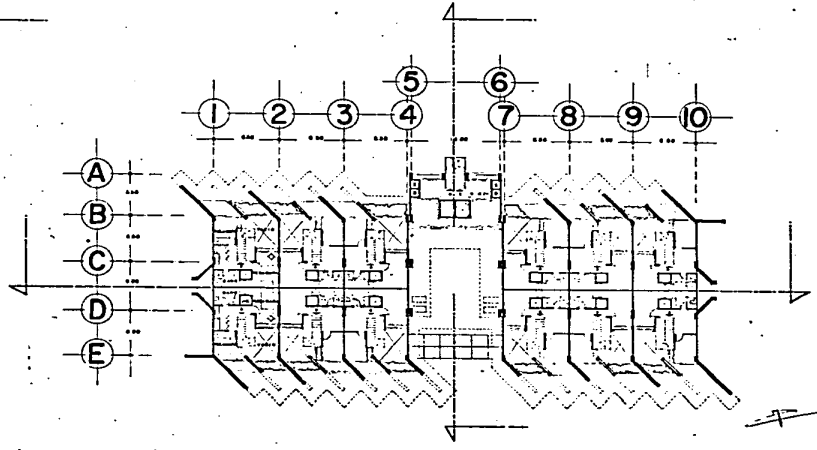
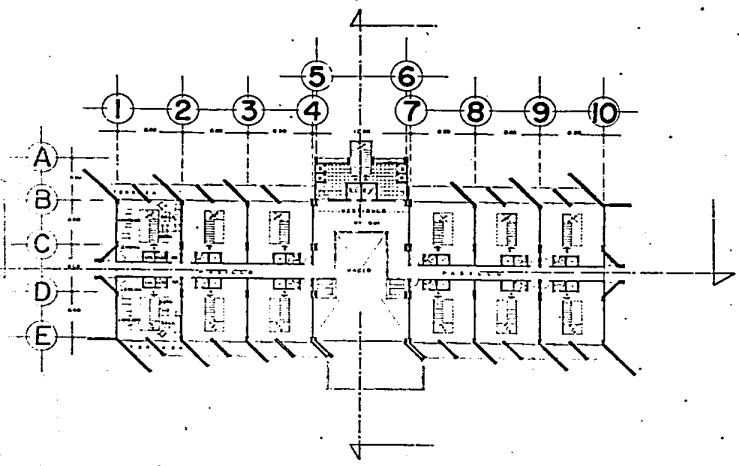
desde 1/200

junio de 1988

CONDominio
PLANTA BAJA



01



Universidad Autónoma de Guadalajara

CONTIENE
PLANTAS TIPO

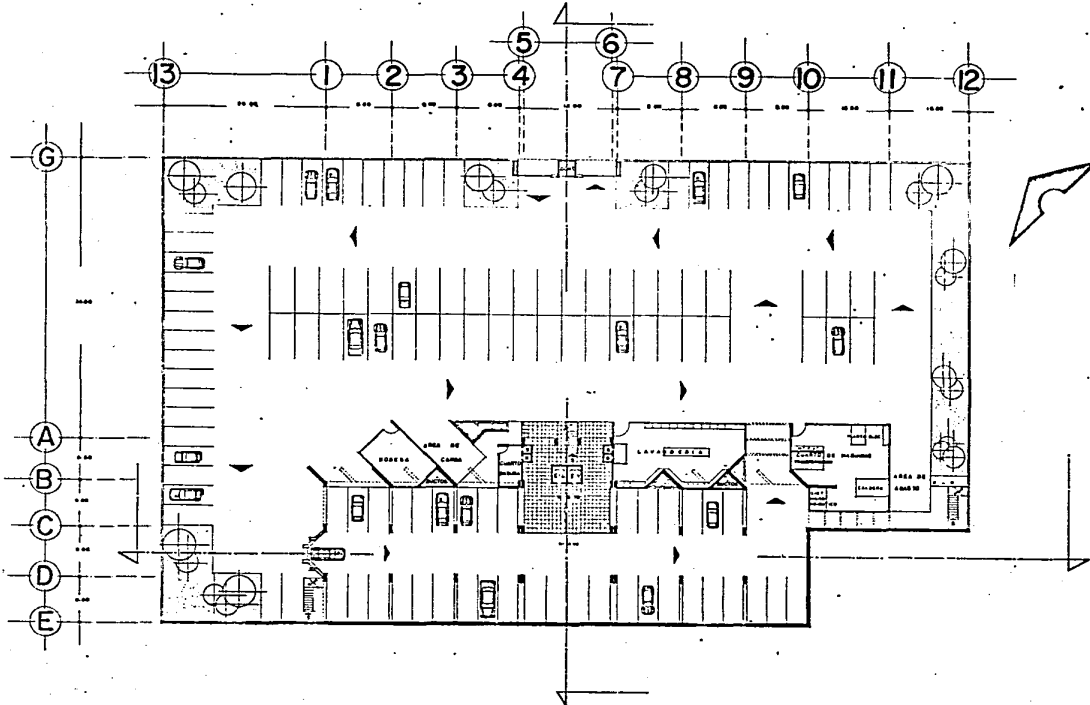
apartamentos en condominio

LEYES PROFESIONALES QUE DEBE OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO PROFESIONISTA.

Quilómetros Cuadrado Pisos metros 1/200

junio de 1988

LIBRO
02



Universidad Autonoma de Guadalajara

apartamentos en condominio

10111 profesional sus datos abonan al título de registro presento

Colihene Colind Plaza

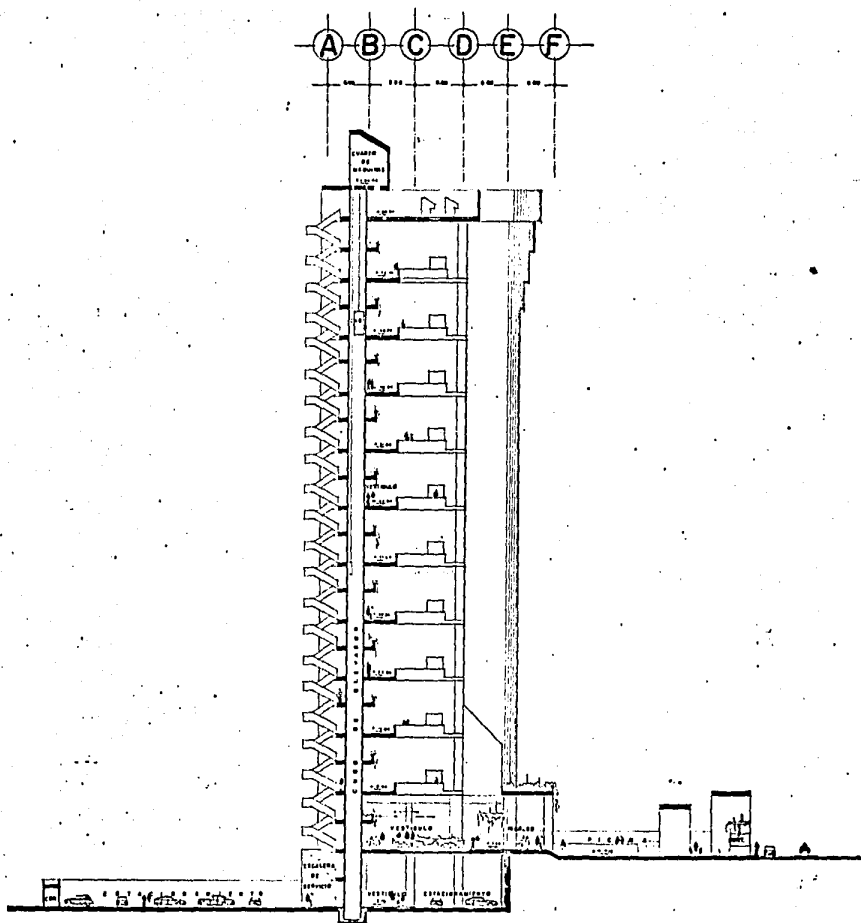
área 1:200

juin 66 1980

PROYECTO
PLANTA DE ESTACIONAMIENTO



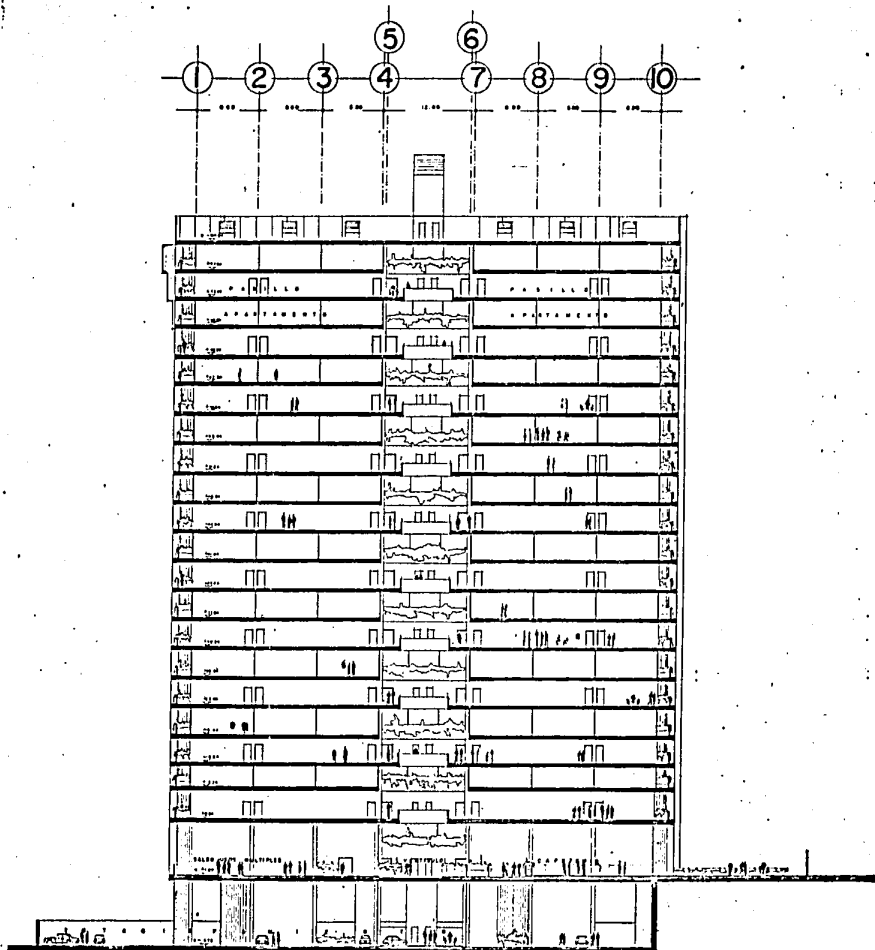
03



Universidad Autonoma de Guadalajara

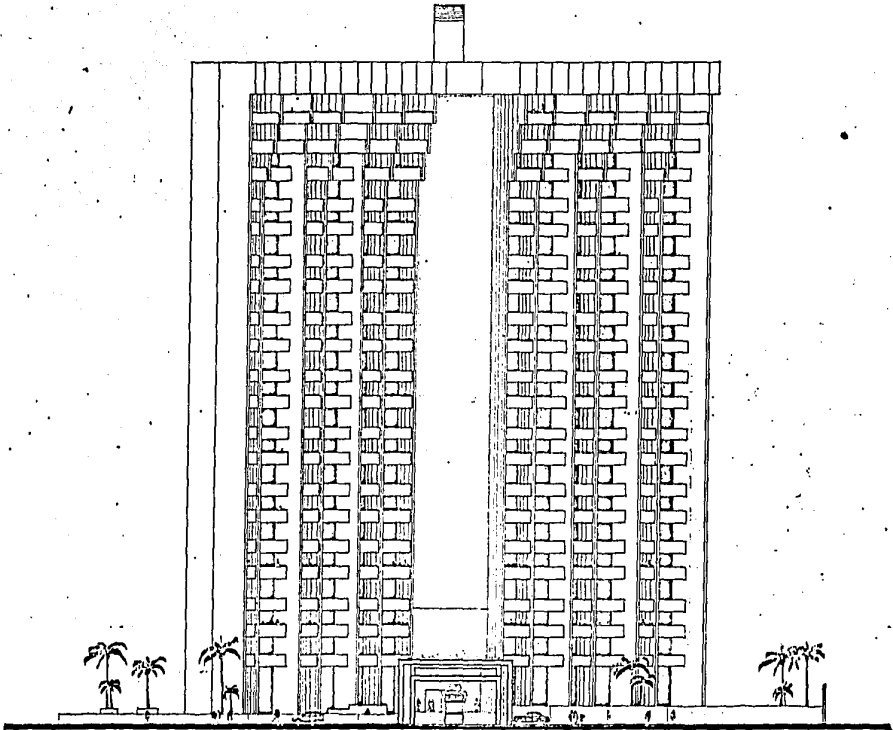
Tomo 04	apartamentos en condominio	contenido CORTE TRANSVERSAL
texto profesional que para obtener el título de arquitecto presenta		
Guillermo Colera Pizarro	No. 1200	Julio de 1955





Universidad Autónoma de Guadalajara		
tema 05	apartamentos en condominio	contenido CORTE LONGITUDINAL
trabajo profesional que para obtener el título de arquitecto presenta		
por Carmen Pineda	escala 1:200	año de 1985





Universidad Autonoma de Guadalajara

temas
06

apartamentos en condominio

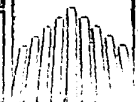
tesis profesional que para obtener el título de arquitectura presenta

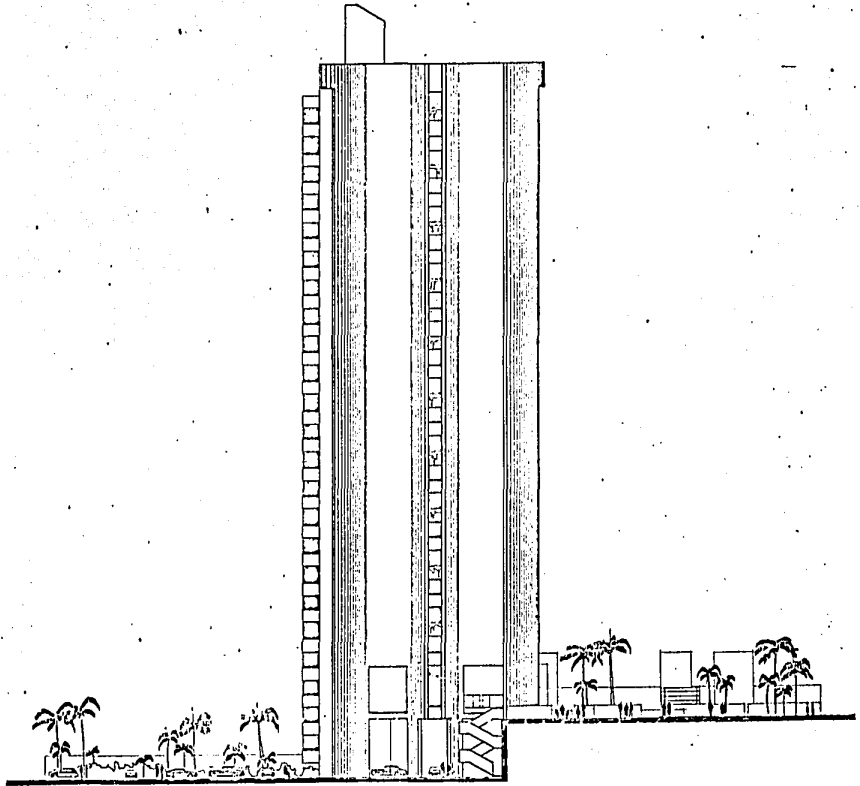
Guillermo Carlos Pizarro

escala 1:200

junio de 1965

FUNCIÓN
**ALZADO
PRINCIPAL**

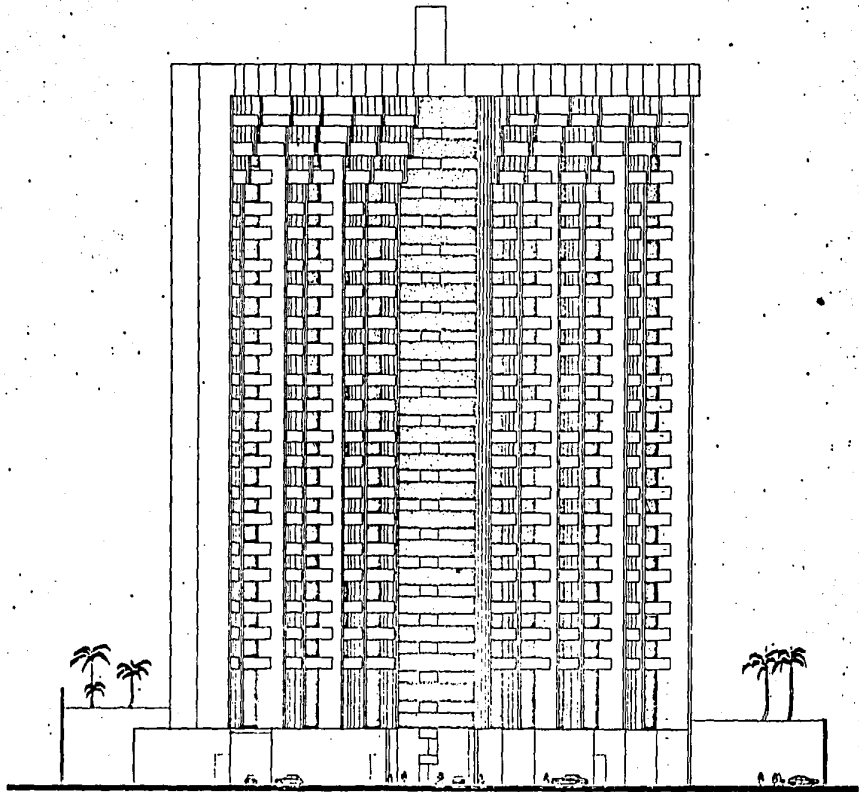




Universidad Autónoma de Guadalajara			
tema	apartamentos en condominio		
07	<small>tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta</small>		<small>contenido</small>
	<small>Guillermo Calera Pico</small>	<small>aviso 1200</small>	ALZADO LATERAL
		<small>aviso 1200</small>	<small>aviso 1200</small>

—

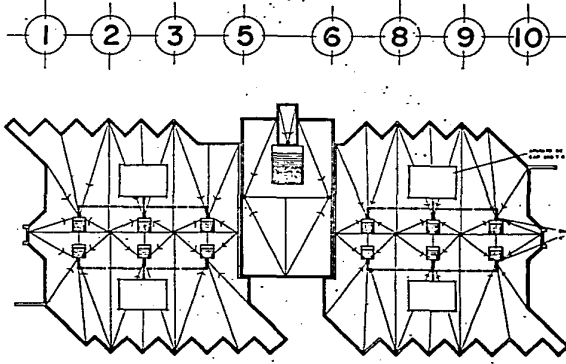




Universidad Autónoma de Guadalajara		
lote 08	apartamentos en condominio	comando
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta.		
Guillermo Colford Pizarro	escala 1:200	junio de 1965
		ALZADO POSTERIOR



A
B
C
D
E



— AUTOS DE AIRE ACONDICIONADO

[Handwritten signature]

Universidad Autónoma de Guadalajara

apartamentos en condominio

trabaja profesional que para obtener el título de arquitecto prescribió

Guillermo Calero Pizar

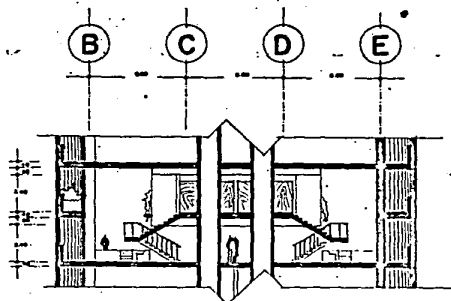
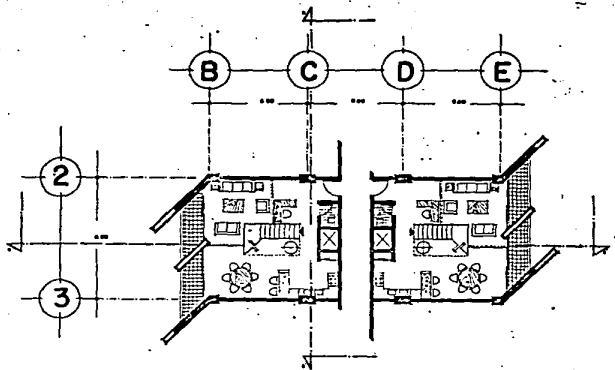
escala 1:200

junio de 1986

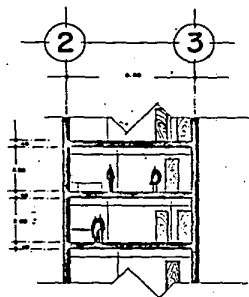
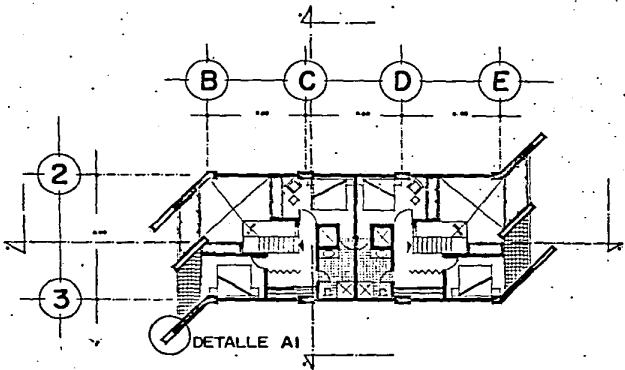
edificio
PLANTA DE
AZOTEA



09



corte a - a'



corte b - b'

Universidad Autónoma de Guadalajara

10 Apartamentos en condominio

1961 - Profesional que diseña, elabora el título de arquitectura presentada.

Guillermo Colares Piles

escala 1:100

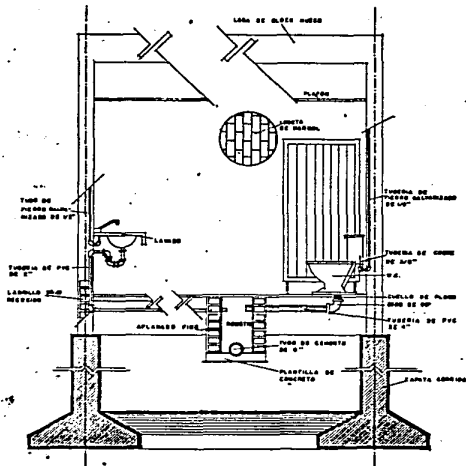
1961 de 1968

DETALLE DE
UNA ZONA DEL
EDIFICIO.

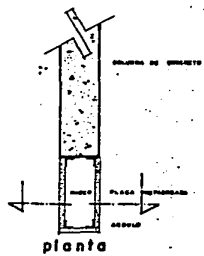
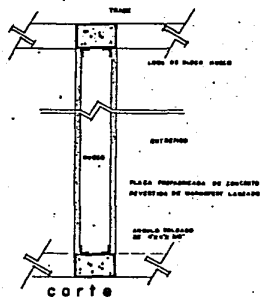


CORTE SANITARIO

1988 PROYECTO



DETALLE A1



Universidad Autónoma de Guadalajara

apartamentos en condominio

1988 PROYECTO QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE GRADUADO PRESENTO:

Enfermería Celsus Pisco

aviso 1:20

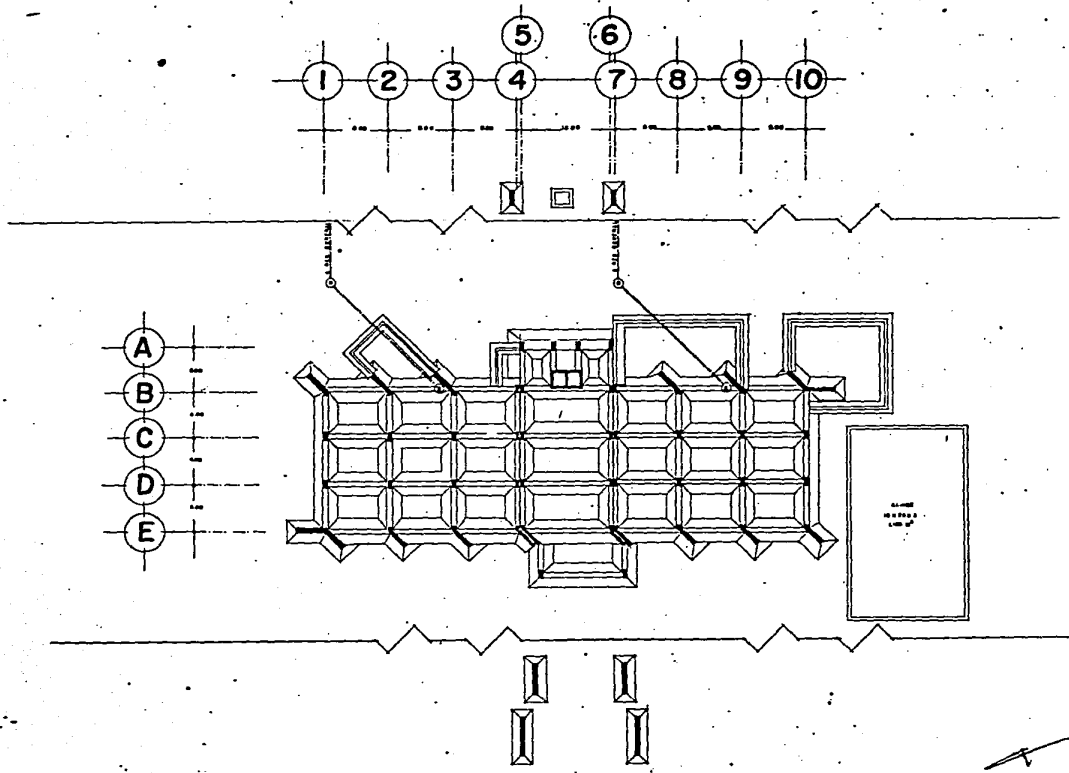
junio de 1988

12

1988

tema de
**CORTE
SANITARIO.
DETALLE.**

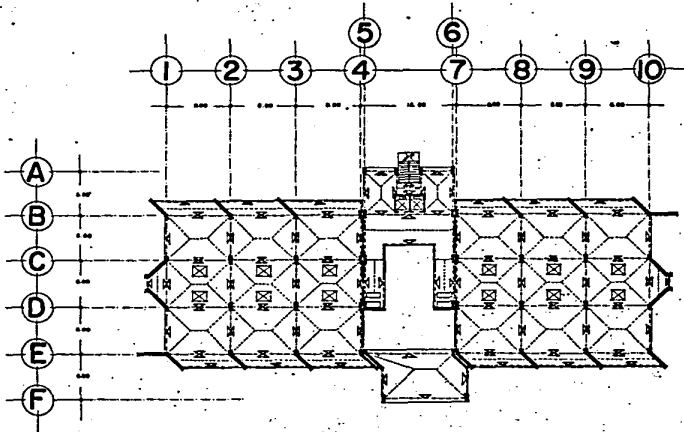




Universidad Autónoma de Guadalajara

13	1988	Guillermo Calero Pizaro	escala 1:200	junio de 1988
	título profesional que para obtener el título de arquitectura presento. PLANTA DE CIMENTACION			





SIMBOLOGIA

Muros: _____
 Techos: _____
 AREA TRIBUTADA: _____
 Sistema de Cables a Trazo: _____

Universidad Autónoma de Guadalajara

14 Apartamentos en condominio

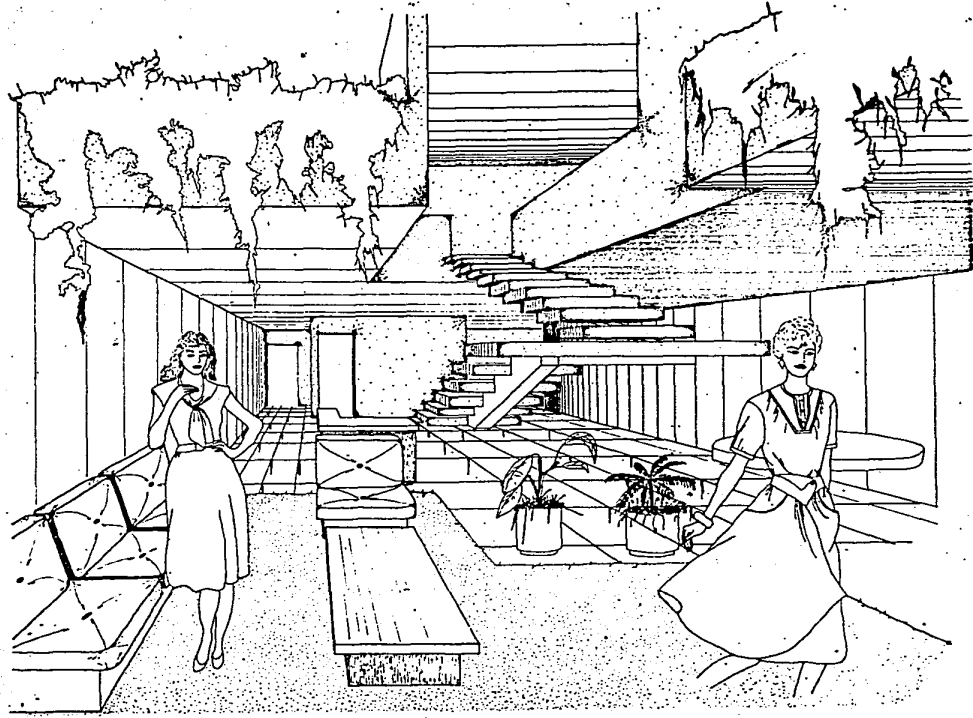
estudio
PLANTA
ESTRUCTURAL

Este proyecto fue desarrollado por el área de arquitectura.

Guilherme Collares Pires

junio de 1988





Universidad Autónoma de Guadalajara

apartamentos en condominio

tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presento.

Guillermo Caligaris Pizaro

55010

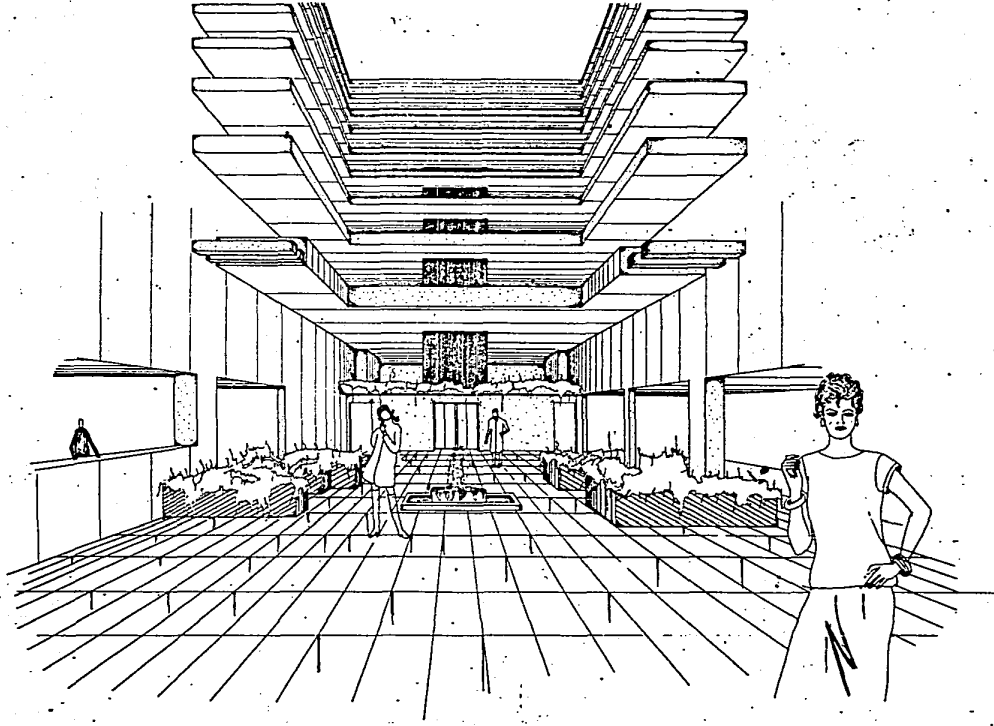
Julio de 1989

folio

16

tema de
PERSPECTIVA
INTERIOR DEL
APARTAMENTO





Universidad Autónoma de Guadalajara

apartamentos en condominio

1965 - 1968 para observar el libro de arquitectura avanzada

Guillermo Castro Pizaro

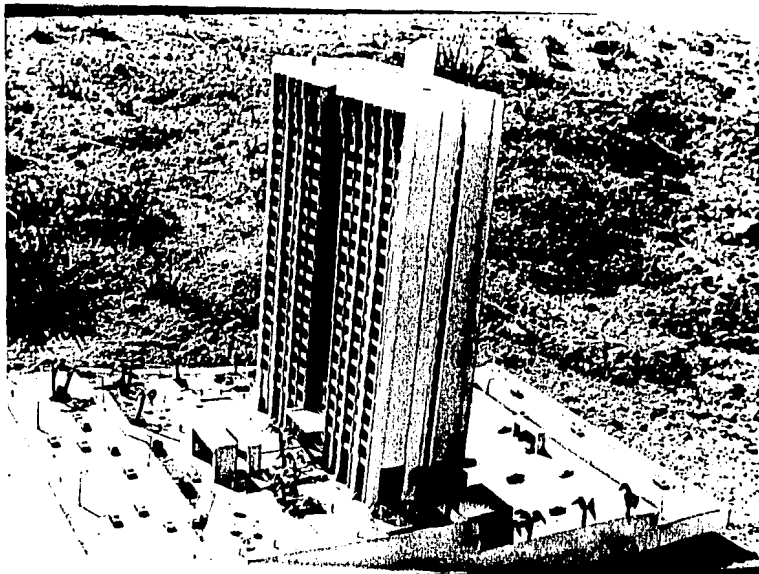
escale

Julio de 1986

perspectiva
INTERIOR DEL
VESTIBULO

INDICE

17



Universidad Autónoma de Guadalajara

apartamentos en condominio

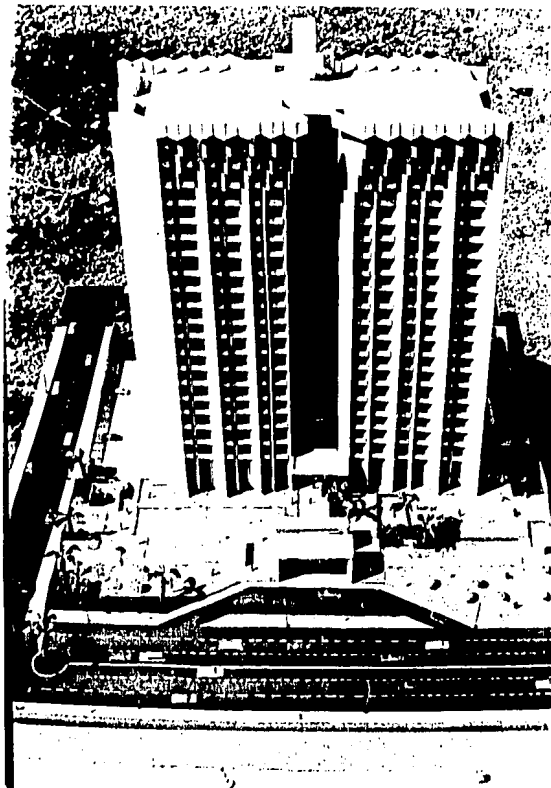
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:

Guillermo Colera Pisco

modelo

junio de 1988






Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
Trabajo profesional que para obtener el título de arquitecto presento.		
Guillermo Colera Pizarro	ocasio	julio de 1988



BIBLIOGRAFIA.-

Universidad Autónoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
tesis profesional que para obtener el título de arquitecto presenta:		
Guillermo Cordero Pisco	mesa	junio de 1985



ENCICLOPEDIA SALVAT DICCIONARIO

EDITORIAL SALVAT EDITORES S.A.

CONJUNTOS HABITACIONALES

JOHN MACSAI

EDITORIAL LIMUSA

PROYECTO Y PLANIFICACION EDIFICIOS PLURIFAMILIARES

PAULHANS PETERS

EDITORIAL GUSTAVO GILI, S.A.

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
texto profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta:		
Guillermo Colera Pizarro	arquitecto	junio de 1988



CONSTRUCCION DE HOTELES

OTTO MAYR

COMPANIA EDITORIAL CONTINENTAL, S.A.

ARCHITECTURE


REVISTA OFICIAL DE THE AMERICAN INSTITUTE OF ARCHITECTS

BUILDER

REVISTA OFICIAL DE THE MAGAZINE OF THE NATIONAL ASSOCIATION OF

HOME BUILDERS

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
tesis profesional que para obtener el titulo de arquitecto presenta:		
Guillermo Colera Pineda	maestría	junio de 1986



SECRETARIA DE TURISMO EN MAZATLAN, SINALOA

SECRETARIA DE AGRICULTURA Y RECURSOS HIDRAULICOS DE MAZATLAN, SIN.

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES DE MAZATLAN, SINALOA

Universidad Autonoma de Guadalajara		
apartamentos en condominio		
leale profesional que para obtener el titulo de arquitectura presenta.		
Guillermo Colera Pisco	osato	junio de 1988





Copitecnia S.A.

AV. CHAPULTEPEC SUR 129

TELS. 26-25-61 Y 25-53-16

GUADALAJARA, JAL.

S I S T E M A S X E R O X

TESIS * INFORMES * MEMORIAS * RESINAS * COPIAS

TRANSCRIPCIONES IBM * REDUCCIONES EN

ALBAHENE Y BOND * COPIAS A CUALQUIER

TAMAÑO Y EN COLOR * HELIOGRAFICAS *

MAQUINOS * POLIESTERS * IMPRESION DE FORMAS

Y PASTAS * OFFSET * ENCUADERNADO *

ENGARCOLADO * REFILADO * MIMEOGRAFO *

CRABADO DE ESTEHCILES * REVELADO DE ROLLOS

SERVICIO A DOMICILIO * CREDITO * BANCOTARJETAS