

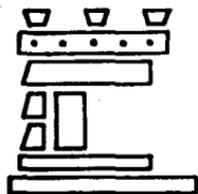
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES

PLANTEL ARAGON

ARQUITECTURA

CASA DE LA CULTURA EN
CIUDAD NEZAHUALCOYOTL



Tesis

Que para obtener el Título de Arquitecto

Presenta:

Cedeño Rodríguez José Jerónimo Gilberto



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE

	PAGINAS
1. INTRODUCCION _____	1
2. OBJETIVOS _____	2
3. ANTECEDENTES DE LA EDUCACION _____	3
4. CUADRO GENERAL DEL EDO. DE MEXICO _____	7
5. INVESTIGACION GENERAL DE CD. NEZAHUALCOYOTL _____	16
5.1. ANTECEDENTES HISTORICOS _____	16
5.2. MEDIO FISICO NATURAL _____	18
5.3. MEDIO FISICO SOCIAL _____	23
5.4. MEDIO FISICO URBANO _____	25
6. CONCLUSIONES _____	29
7. TERRENO _____	31
8. PROGRAMA ARQUITECTONICO _____	32
9. CONCEPTO ARQUITECTONICO _____	37
10. DESARROLLO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO _____	39
11. BIBLIOGRAFIA _____	53

INTRODUCCION

INTRODUCCION

Es ciudad Nezahualcóyotl una zona muy especial del Estado de México, debido a la problemática social que representa; producto de desajustes en la estructura de nuestro país, considerada como zona urbana marginada.

Se sabe que entodás las grandes ciudades de América Latina se han ido formando cinturones de miseria, se les ha llamado de diversas formas: "Fabelas, Pueblos Nuevos, Villas, Miserias, Callampas o Ciudades Perdidas".

Ciudad Nezahualcóyotl por el volumen de su población se ha convertido en una gran ciudad, mayor que Puebla o León, es casi imposible imaginar una ciudad de tales dimensiones en la que toda su población es pobre.

Ciudad Nezahualcóyotl, constituye un verdadero mosaico de costumbres, de gente, de ideologías y por consecuencia de problemas que se presenta a todo nivel, el aspecto cultural no esta exento de ellos.

Los habitantes de ésta ciudad tienen muchas adversidades, principiando por la zona, la cual es árida, el acceso a la misma, los servicios públicos, la contaminación ambiental, generada por su cercanía con los basureros y las inmensas tolvaneras, además de la carencia de escuelas, centros recreativos y el alto índice de desempleo.

OBJETIVOS

OBJETIVOS

La realización de la presente Tesis, tiene como fin el de obtener el Título de Arquitectura, al mismo tiempo demostrar que he adquirido los conocimientos necesarios para ejercer la profesión, de acuerdo a los términos.

- A) Conocer al hombre como generador integral de la Arquitectura.
- B) Concebir y manejar la imagen conceptual a través de formas, espacios, materiales y estructuras como medio de expresión de la Arquitectura.
- C) Manejar el proceso de diseño en general, así como en todas y cada una de sus etapas, hasta llegar a la realización del proyecto.
- D) Tener criterio y la capacidad técnica para desarrollar el proyecto ejecutivo.
- E) Tener criterio y calidad para la representación gráfica.
- F) Saber manejar los costos, presupuestos y programas previos a la realización de la obra.

ANTECEDENTES DE LA EDUCACION

ANTECEDENTES DE LA EDUCACION EN MEXICO

Durante la época de los Aztecas, la primera educación, girando alrededor de la idea de fortaleza y control de si mismo, se daba en la casa paterna, ésta era hasta los trece años de edad.

El padre enseñaba a sus hijos varones, su oficio y sujetaba a estos a una vida dura, con el propósito de mantenerlos vigorosos, las madres se dedicaban a enseñarles a las mujeres, las actividades de la casa, como la limpieza de ésta, el preparado de los alimentos, a deshuesar el algodón y a hilar.

La educación pública, estaba constituida por dos tipos de colegios, dirigidos por sacerdotes, al que asistían los jóvenes después de los trece años; el Calmécac y el Telpochcalli.

El Calmécac asistían los hijos de los nobles, servían de preparación para sacerdotes o guerreros, los alumnos mantenían el templo limpio, preparaban los cultos y los sacrificios, aprendían Astronomía, Himnos Sagrados, así como a interpretar los jeroglíficos.

Junto al templo existía un colegio de doncellas cuyo reglamento era semejante al de el Calmécac, algunos doncellas se consagraban a cuidar el santuario pero la mayoría salía del colegio para casarse.

En el Telpochcalli, la enseñanza era semejante con la diferencia de que sólo se preparaban para la guerra, a él sólo asistían hijos de la población que no era noble, existía un Telpochcalli por cada Calpulli (barrio).

Después de la Conquista, los españoles pretendieron evangelizar a los indígenas, destacando en esta labor Fray Pedro de Gante, Fray Bartolomé de las Casas y Vasco de Quiroga.

El colegio de Tlatelolco, fue el primer Instituto de educación superior y fue fundado por Fray Juan de Zumárraga, por decisión de Don Antonio de Mendoza.

Durante la Colonia, tuvo gran brillantes la enseñanza superior, de toda América, la Real y Pontífice Universidad de México fue creada a pedido de Fray Juan de Zumárraga, por medio de dos cédulas una en 1547 y la otra en 1551 firmadas por Felipe II, situándose en las calles de Moneda y Seminario frente a la plaza de Volador (actualmente ya no existe dicha plaza), Don Luis de Velazco inauguró las clases, siendo éstas: Gramática, Escritura Sagrada, Retórica, Teología e incorporando la enseñanza de Medicina hasta el siglo XVII.

A un problema grande se enfrentaba y es que se hablaban dos lenguas, aparte del Castellano, siendo el Náhuatl y el Otomi.

Posteriormente se inauguraron los Colegios de las Vizcainas, la Academia de las Nobles Artes de San Carlos y la Escuela de Minas, sin embargo la educación popular no tuvo mayor trascendencia, lo que motivo al Virrey de Revillagigedo a informar de esa decadencia de la enseñanza primaria en la Nueva España, pues sólo un fuerte impulso a la educación colonial podía ayudar a mantener a los meztisos más tranquilos, entre los filósofos e historiadores más destacados podían darles el impulso que necesitaba.

En 1775 en el curso de vida educativa en la Nueva España se concedieron treinta mil títulos de Bachilleres, mil ciento sesenta y dos títulos de doctorado, para 1863 se incorporaron las siguientes clases: Filosofía, Teología, Astrología, Lengua Mexicana y Otomi, en estas fechas se le dio impulso a la medicina.

Cabe hacer mención que la orden de los Jesuitas fue la que dio mayor impulso a la creación de Colegios y la que visualizó realizar un cambio en la educación, como era incorporar en las clases la Física e Historia Natural, basándose en la observación y la experimentación.

Con la guerra de Independencia, se dio motivo para que se operara un cambio en la educación pública, aumentando el número de planteles y de que el control pasara al Estado.

Don Valentín Gómez Farías, hace pasar en 1833 las escuelas al gobierno, posteriormente Don Antonio López de Santa Ana, abandona esta medida, siendo muy precaria la educación hasta el imperio de Maximiliano.

El Lic. Benito Juárez, se preocupó por impulsar la educación, mediante la ley orgánica de instrucción, promulgada el 2 de diciembre de 1867, en que se daba unidad a la enseñanza, declarándose gratuita y obligatoria la primaria elemental.

La misma ley orgánica, organiza los estudios secundarios, fundándose la instrucción secundaria para señoritas, de la cual se originó la actual secundaria No. 2. La obra del presidente Lic. Benito Juárez, tuvo magníficos resultados, pues en 1871, existían cinco mil escuelas en la República.

Con el triunfo de la revolución, se proyecta una corriente educativa, fundada en la necesidad de la educación a toda la niñez y a la juventud, siendo Secretario de Educación Pública el Lic. José Vasconcelos, se establecen las rurales y se fundan las misiones culturales, cuya labor se hace sentir en los poblados que se visitan. Cabe hacer mención que en esta época únicamente los hijos de los ricos podían escribir sobre papel, haciéndolo con lápiz, los hijos de los campesinos se les daba una caja de madera con arena adentro y un palo para escribir en ella las letras a aprender.

Siendo Presidente de la República el general Abelardo Rodríguez, se trazó en 1932 el cauce definitivo que había que seguir la educación técnica en México y sus objetivos nacionales, en 1937 el Presidente Gral. Lázaro Cárdenas y el Ing. Juan de Dios Batiz fundaron el Instituto Politécnico Nacional.

Por lo que se refiere a las escuelas tecnológicas, en el año de 1958 solo existían 38, cuyos planes y programas de estudio han sido sometidos a minuciosas revisiones y aumento en sus especialidades, su número se ha elevado considerablemente con la incorporación de las escuelas agropecuarias pertenecientes a La Dirección General de Educación Agrícola.

Entre las realizaciones de la Secretaría Pública, se considera oportuno mencionar la creación de los Centros de Capacitación para el Trabajo Industrial, que iniciaron sus actividades en 1963 y que actualmente cuenta con cerca de 32 centros, distribuidos en el área metropolitana y en el interior de la República, a lo que conviene agregar la supervisión de 500 escuelas particulares inoorporadas a La Dirección de Enseñanzas Tecnológicas.

Entre las características que distinguen a este tipo de docencia podemos destacar los siguientes:

La capacitación progresiva y gradual de los alumnos, de tal manera que en cualquier momento en que suspenden sus estudios queden con aptitudes de trabajar.

Los CE.CA.TI. tienen por objetivo el de capacitar jóvenes hombres y mujeres, mediante cursos intensivos y de los cuales pueden incorporarse con mejores posibilidades de éxito al mercado del trabajo.

El sistema de enseñanza es una combinación de la teoría con la práctica, cimentando la una con la otra.

Ante la deserción post-primaria nos atrevemos a decir, que no importando los factores económicos, es necesario actualizar la política educacional, creando planes y programas de estudio acorde a la época y modificar radicalmente el sistema, pues la actual es anacrónica, y mal planeada notándose en la asimilación de los educandos.

Antecedentes Historicos

Los hechos importantes en la historia del Estado de México son:

Entre 1800 y 1300 A.C. Aparecieron las primeras aldeas con población sedentaria que practicaba la agricultura, la caza y la recolección.

Entre 1300 y 800 A.C. Algunas aldeas se transformaron en villas por su aumento demográfico, así como una mayor producción de alimentos, por ejemplo: El Arbolillo, Zacatenco, Tlatilco, Chalco, etc.

Entre 800 y 200 A.C. La demografía siguió creciendo, la economía se hizo estable, se comenzaron a erigir las primeras pirámides.

Entre 200 A.C. y 100 D.C. Se construyeron en Teotihuacán las pirámides del Sol y de la Luna, símbolo del predominio de la cultura Teotihuacana.

Entre 1469 y 1481, los Mexicas conquistan la mayor parte de los pueblos Matlatzicas e imponen nombre a Metepec, Xochiacan, Toloacan, Tenantzinco, Teotenango y Ocayócoc.

En 1486 Malinalco es conquistado por Ahuizotl.

En 1520 Malinalco es conquistado por las tropas de Hernán Cortez.

En 1523 Los franciscanos Pedro de Gante, Juan de Ahora y Juan de Tecto iniciaron su labor misionera en Texcoco.

CUADRO GRAL. DEV

EDO. DE MEXICO

En 1526 Llegan los dominicos dirigidos por Fray Tomás Ortiz.

En 1533 Encabezados por Fray Francisco de la Cruz, se establecen los agustinos.

En 1555 Se descubre el Real de Minas de Temascaltepec.

De 1582 a 1767 La orden de los jesuitas mantuvo una iglesia y un seminario en Tepotzotlán.

En 1818 Llegan a Toluca Don Miguel Hidalgo y Costilla.

En 1824 Se instala en la Ciudad de México el congreso del Estado de México. Se divide el territorio del Estado en ocho distritos: Acapulco, Cuernavaca, Huejutla, México, Taxco, Toluca, Tula y Tulancingo.

En 1827 Al crearse por decreto el Distrito Federal, la sede del Estado se cambia de México a Texcoco. Es electo Lorenzo de Zavala como primer gobernador constitucional.

En 1830 Los poderes del Estado son trasladados a Toluca, después de haber permanecido tres años en Tlalpan.

De 1835 a 1846 Los gobernadores del estado ejercen sus funciones desde la capital del país y Toluca pierde la sede de los poderes locales.

En 1849 Mariano Riva Palacio es gobernador del estado cuando se expide el decreto del presidente José Joaquín Herrera creando el estado de Guerrero.

De 1858 a 1860 El estado es gobernado por jefes conservadores.

9
En 1861 Triunfan los liberales y el estado queda dividido en 27 distritos. Los huesos de Zuloaga y Márquez fusilan a Melchor Ocampo, Santos Degollado y Leandro Valle al Poniente del Valle de México.

En 1862 Juárez dispone, a causa de la guerra civil, se formen 3 distritos militares: El primero, Sultepec, Temascaltepec, Tenango del Valle, Tenancingo, Toluca, Villa del Valle, Ixtlahuaca y Jilotepec; el segundo, Tula, Ixmiquilpan, Zimapán, Huichapan, Actopán, Pachuca, Huascazoloaya, Huejutla, Zacualpan, Yapan; el tercero, Jonatepec, Yucatepec, Morelos, Cuernavaca y Tetecala.

En 1867 Se instaló en Toluca la Segunda Legislatura Constitucional.

En 1869 Se disgrega estado de México, para erigir los estados de Hidalgo y Morelos.

En 1870 Se promulga la nueva Constitución local que define los distritos del estado: Chalco, Cuautitlán, Ixtlahuaca, Jilotepec, Lerma, Otumba, Sultepec, Temascaltepec, Tenango del Valle, Tenancingo y Texcoco, más los municipios de Calpulalpan, Tlanepantla, Toluca, Villa del Valle, Zacualpan y Zumpango de la Laguna.

De 1889 a 1904 Gobierna el estado José Vicente Villada, quien pone en vigor las leyes de Reforma, estimula la masonería. Durante estos años se impulsa la educación, minería, industria, agricultura, transportes y bancos. La ciudad de Toluca tiene un gran desarrollo.

En 1902 Se erige el distrito de El Oro de Hidalgo con los municipios de Temascalcingo, Atlacomulco y Acambay. Ricardo Flores Magón vive en Coyotepec (Cuautitlán), donde escribe varios números de su periódico Regeneración.

En 1911 Toma posesión de la gubernatura el Ing. Manuel Medina Garduño y se adhiere rápidamente al maderismo.

En 1915 Toluca es dos veces sede del gobierno de la Convención cuando la preside Francisco Lagos Cházaro.

En 1916 Las tropas constitucionalistas ocupan la capital del estado.

En 1917 Se decreta la constitución del estado en noviembre quedando la entidad dividida en 16 distritos rentísticos y judiciales: Chalco, Cuautitlán, El Oro de Hidalgo, Ixtlahuaca, Jilotepec, Otumba, Sultepec, Temascaltepec, Tenango, Tenancingo, Texcoco, Tlanepantla, Toluca, Valle de Bravo y Zumpango. El estado tiene entonces 118 municipios.

De 1921 a 1925 es electo mandatario constitucional Abundio Gómez.

De 1925 a 1929 es gobernador del estado el coronel Carlos Rivapalacios.

En 1942 es asesinado el gobernador Alfredo Zárate Albarrán.

De 1942 a 1945 Asume el poder del estado el Lic. Isidro Fabela, quien desarrolla una gran actividad administrativa, legislativa y de obras públicas, estableciendo las bases para el desarrollo industrial del estado.

De 1946 A la fecha en un clima de paz política los gobiernos se suceden regularmente, y el estado inicia su marcha ininterrumpida hacia la industrialización. En la actualidad, la entidad es una de las más dinámicas de México.

Localización

El estado de México es uno de los más pequeños del país y se localiza en la parte central de la República Mexicana. Limita al norte con los estados de Queretaro e Hidalgo, al este con Tlaxcala y Puebla, al sur con el Distrito Federal, Morelos y Guerrero y al oeste con Michoacán.

Tiene una extensión de 21,461 Km² y rodea prácticamente al Distrito Federal, lo que le ha atraído un número importante de habitantes, de hecho, ocupa el segundo lugar de población en el país.

En toda su extensión se encuentra parajes altos y montañosos. Forma parte de la altiplanicie meridional en su parte norte y centro, se extiende en la cuenca de México en su parte oriente y está dentro de la cuenca del río Balsas en su parte sur.

Principales Localidades

El estado de México actualmente ha reforzado su planta febril, las localidades con establecimientos industriales más importantes son: Naucalpan, Tlanepantla, Ecatepec, Toluca, Ciudad López Mateos, Cuautitlán, Coacalco, Lerma, Los Reyes y Tultitlán.

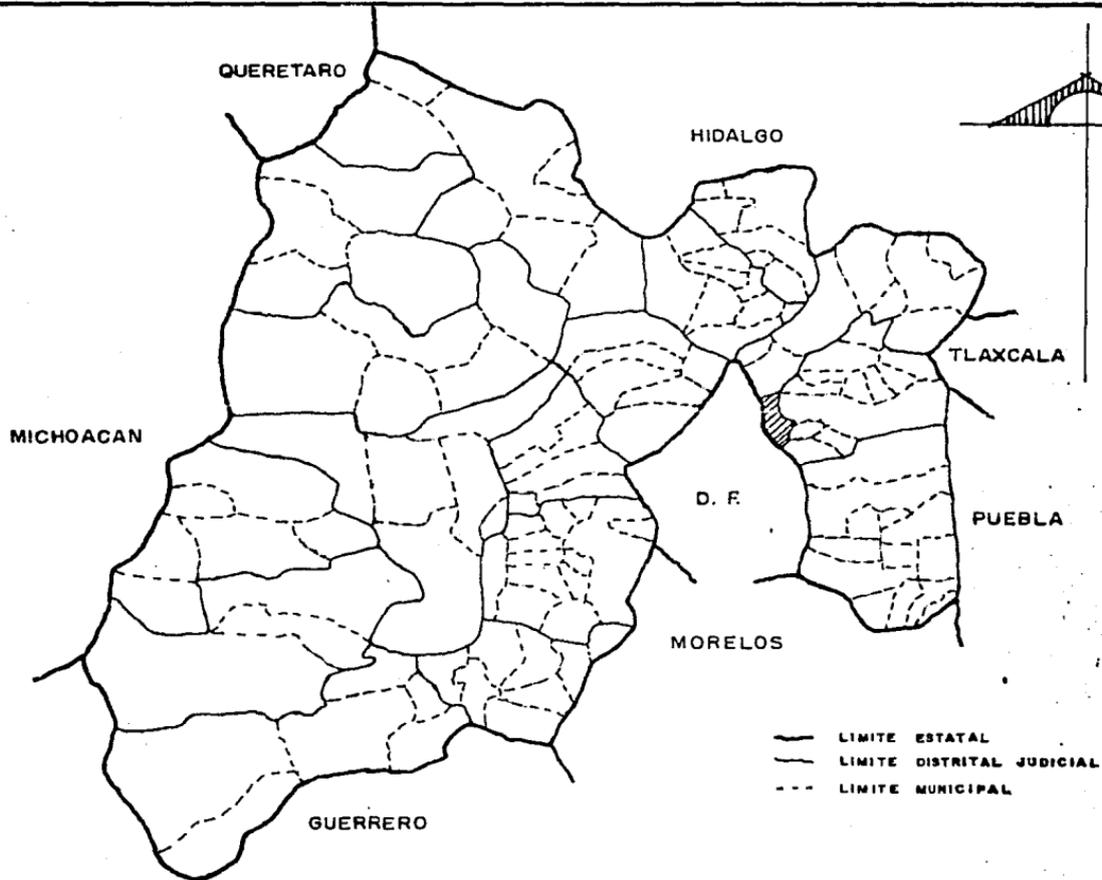
Carretera

La longitud de la red carretera es de 7,225 Km. (en 1978) situando a la entidad en el tercer lugar nacional.



ESTADO DE MEXICO

REPUBLICA MEXICANA



DIVISION POLITICA DEL ESTADO DE MEXICO

Ferrocarriles

Al igual que en el caso de las carreteras, las vías ferreas que cruzan el estado de México salen del Distrito Federal. La longitud de vías ferreas en la entidad es de 874 Km., lo cual da un coeficiente de 0.191 Km. de vía ferrea por cada 1,000 habitantes y de 40.7 Km. de vía ferrea por cada 1,000 Km².

Aeropuertos

El estado tiene un aeropuerto a nivel internacional, en la ciudad de Toluca, capital del estado, actualmente atiende vuelos procedentes de Acapulco y Monterrey.

Clima

Entre la variedad de climas que se presentan en el estado de México predomina el templado, las temperaturas medias anuales son de 20^oC. en tanto que en el centro y el norte están por abajo de 13^o C. La precipitación pluvial media anual oscila entre 500 y 800 mm.

El estado se divide en cuatro zonas climáticas, la parte sur-oeste es de clima cálido subhúmedo, el nor-oroeste de clima templado semiseco y la zona de los volcanes de clima frío.

Orografía

Aunque la orografía del estado es muy complicada y las zonas montañosas están muy ligadas entre sí, en forma convencional se distinguen cuatro grupos:

1. La sierra Nevada, que al este limita con Puebla y Tlaxcala y se ramifica hacia el norte hasta la región de Otumba, Teotihuacán y Cerro Gordo, donde forma lomeríos y cerros aislados. Destacan por su elevación el Popocatepetl y el Iztaccihuatl.
2. Las sierras de Monte Alto y Bajo, en los límites con el Distrito Federal, que dan lugar hacia el suroeste a la sierra de las Cruces y continúan al sur por Ocoyoacac, Capulhuac y Tianguistengo hasta Malinalco e Ixtapan de la Sal.
3. Las sierras de Jocotitlán y Calimangacho al noroeste, con ramificaciones hacia Jilotepec, Chapa de Mota y Acambay.
4. Este último conjunto orográfico tiene como centro el Xinantécatl o Nevado de Toluca, del cual parten múltiples ramificaciones.

Hidrografía

Hidrográficamente el estado está dividido en cuatro grandes cuencas: la del río Lerma, la del río Balsas, la del río Pánuco y la cuenca de México.

El río Lerma nace en el municipio de Almoloya del Río, pasa entre otras poblaciones por San Mateo Aterco, Metepec, Lerma y Toluca. Comprende además las subcuencas de la Presa Solís y la presa Tuxtepec con uso Agropecuario.

La cuenca del río Balsas atraviesa la parte sur del estado, el río Almoloya, el Sultepec y el Ixtapan desembocan en el Balsas, mientras el Temascaltepec y el de la Asunción lo hacen en la subcuenca de Cutzamala.

La cuenca del Río Pánuco está unida a la cuenca de México por construcciones de canales, y comprende varias subcuencas como San Juan, Río Toluca, Lago de Texcoco, Río de las Avenidas y Tajo de Nochistengo, recogiendo las aguas de los ríos de la Asunción, Los Remedios, Tlalmanalco, Río Frío, Los Reyes, Zumpango, Cuautitlán, Etc.

Existen varias lagunas naturales y artificiales en el estado, como las del Nevado de Toluca, Cerro Gordo, Zumpango, Atexcapan, Texcoco, Tepatitlán, San Simón, El Rodeo, Santa Elena y Huapango; así como manantiales de aguas termales en Ixtapan de la Sal, Tonicaco, Apaxco, San Pedro de los Baños, Valle de Bravo, Sultepec, Temascalpec y Tejupilco.

Uso del Suelo y Economía

El estado de México es uno de los principales productores agrícolas del país, pues la zona agrícola representa el 36% dle área total y la población dedicada a esta actividad es el 45% de la económicamente activa. Las zonas productivas más notables están en los Valles de Toluca y Bravo, cuenca de México y Acambay, en menor grado en Temascaltepec y Sultepec. La superficie total dedicada a la agricultura es de 1'133,153 Hab. 916,968 de temporal, 5,679 de humedad y 210, 575 de riego.

Los principales productores son: Maíz, Cebada, Frijol, Haba, Trigo, Chicharo, Alfalfa y frutas como Durazno, Manzana, Pera, Chabacano, Nuez y Aguacate.

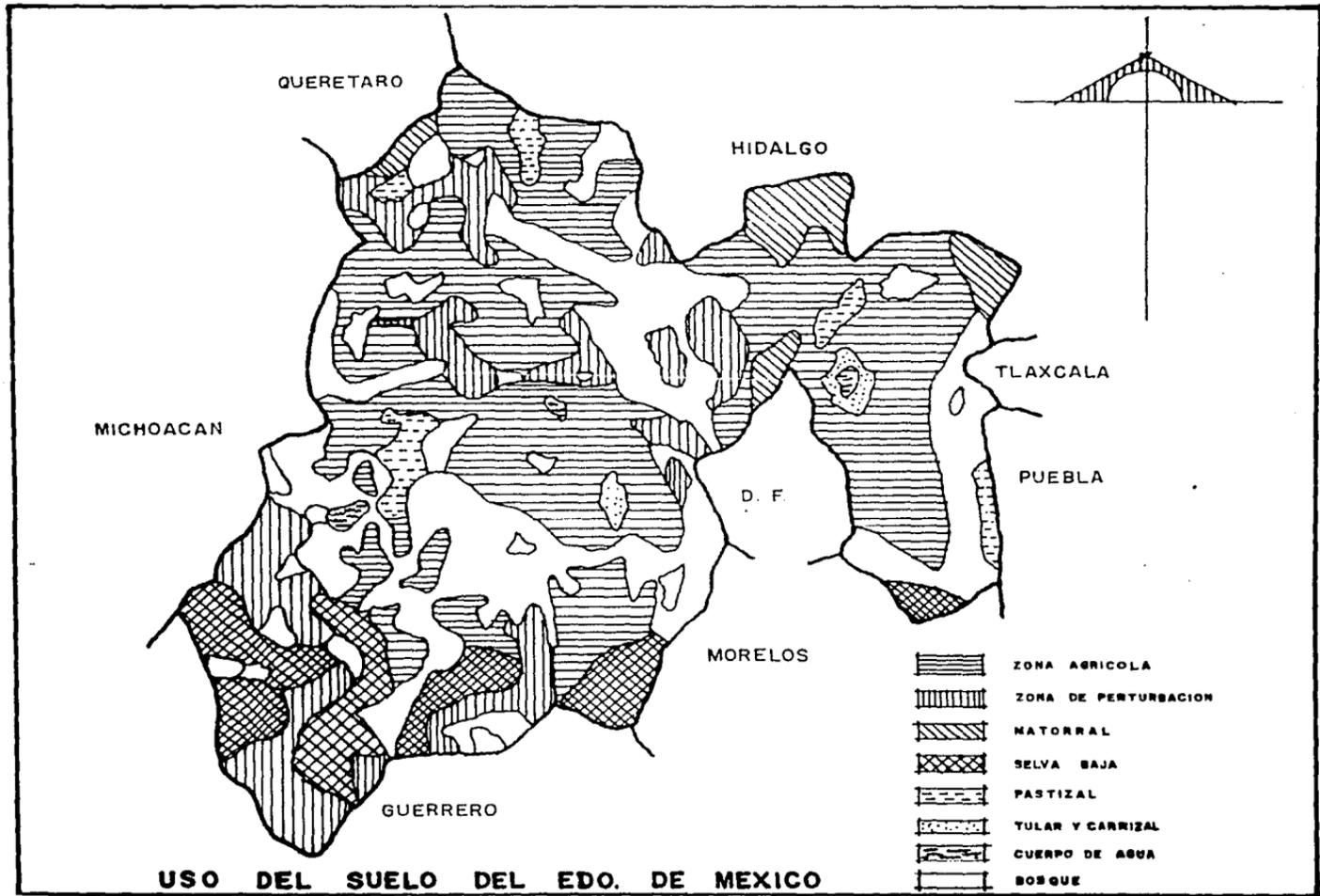
La ganadería se caracteriza por la cría de vacunos bovinos, porcinos, ovinos, caprinos, equinos y aves; de los cuales se obtiene carne, leche, lana y huevos básicamente. Esta actividad se desarrolla en las zonas de Toluca, cuenca de México y la norte del estado. Se han creado además, centros de cría y reproducción de ovinos en Jocotitlán y Toluca.

En el área forestal, los recursos potenciales suman alrededor de 574,000 Ha. de bosque comercialmente explotable, entre los que destacan el pino, el encino y el oyamel, de donde se extrae resina, carbón, leña de raja para papel, tablas y tablonés. Desde 1970 existe la empresa descentralizada productora e industrializadora de bosque (PROTINBOS), en base a la cual se crearon varios aserraderos en El Oro, Toluca, San Francisco de los Ranchos y Zinacantepec.

Uno de los sectores importantes de la economía del estado es la Minería, se explotan actualmente oro, plata, plomo, cobre y zinc, así como algunos minerales no metálicos como arcillas y diatomita en una superficie de 17,809 Ha.

En relación a la producción industrial el estado ha alcanzado grandes niveles de desarrollo en la industria de la transformación, sobre todo en las siguientes ramas: química, textil, cartón y papel, alimenticia, vestido, construcción (cemento), automotriz, aluminio, etc.

Más de la mitad de la industria de la transformación se localiza en los municipios de Naucalpan, Tlanepantla, Ecatepec, Toluca y Lerma.



USO DEL SUELO DEL EDO. DE MEXICO

INVESTIGACION GENERAL

DE CD. NEZA

INVESTIGACION GENERAL DE
CIUDAD NEZAHUALCOYOTL

Antecedentes Historicos

El nombre se debe al rey poeta, historiador, filósofo y político, de Texcoco en la época prehispánica (1402 - 1472) su nombre real era Acolmiztril (León Fuerte) y lo cambio, porque fue perseguido por los asesinos de su padre.

Cuando los mexicas se establecen en el islote del lago de Texcoco, actuaron como mercenarios de los Tecpanecas. Los mexicas conquistan, para beneficio de Azcapotzalco, Texcoco, último reducto de los gobernantes chichimecas.

Se lleva a cabo, la conquista de Texcoco esto sucede bajo el reinado de Ixtlilxochitl, quien para salvar la situación decide, en 1414, abdicar en favor de su hijo, un de los más extraordinarios personajes del México antiguo: Nezahualcōyotl, heredero de las tradiciones Toltecas y Chichimecas que en él se fundieron prodigiosamente.

En la ceremonia de entrega del poder, Ixtlilxochitl fue asesinado por los mexicas (aztecas), después de que estos se habían liberado de los Tecpanecas, formando así la triple alianza entre Tenochtitlan, Texcoco y Tlacopan. Nezahualcōyotl regresa al trono de Texcoco donde, tras un largo reinado, muere en 1472.

Las tierras que forman el municipio son parte del antiguo lago de Texcoco, cuya jurisdicción dependía de los municipios de Ecatepec, Atenco, Texcoco y Chimalhuacan, éste último con mucha mayor proporción que los demás. Más de la mitad de la parte sur del lago quedó libre de agua, al decretarse el desecamiento del lago, siendo esta repartida en parcelas.

Con el esfuerzo de los nuevos propietarios se convirtieron en tierras cultivables, siendo bardeadas rústicamente para contener el desecamiento y poder conservar así algunas especies de peces a donde acudían parvadas de patos, garzas y chichicuilotes, de cuya caza y pesca se inició un nuevo sistema de vida para los pobladores, que poco a poco integraron el primer poblado llamado San Juan Pantitlán.

El ayuntamiento de Chimalhuacán nombró un delegado para el control correspondiente, iniciándose entonces la formación del mercado de San Juan que empezó a ser famoso por sus verduras, carnes frescas, así como la variedad de aves y peces que se vendían.

Todo esto aconteció por los años 30, inscrito en San Juan Pantitlán ya que el resto de lo que es actualmente el municipio estaba totalmente desierto, hasta el año de 1945, en el que fundamentalmente por la prohibición que se decretó en el Distrito Federal para el establecimiento de nuevos fraccionamientos, la población se fue hacia esta zona, principalmente por personas de escasos recursos, quienes a muy bajos precios adquirieron terrenos que desde luego no tenían ningún servicio de urbanización, por lo tanto la construcción de sus viviendas también eran sin exigencias.

Las colonias autorizadas originalmente fueron: México, Sol Y Estado de México, que empezaron a venderse a \$3.00 y \$5.00 M². El gobernador Sánchez Colín, nombró un representante del gobierno para tratar de resolver los problemas que se iban creando debido a la afluencia de población que cada día aumentaba más, con lo que las carencias también aumentaban, sobre todo los servicios, principalmente el agua potable.

Después se dan nuevas autorizaciones para las colonias: Romero, Fuentes, Evolución Atlacomulco, Maravillas, Villada, etc. Al observar el gobierno del estado, que la afluencia de población seguía aumentando, y el número de fraccionamientos también, expidió la ley que obliga al fraccionamiento a dotar de todos los servicios, agua, drenaje, energía eléctrica, alumbrado

público, conformación de calles, guarniciones y banquetas.

El 23 de abril de 1960, siendo gobernador del estado el Dr. Gustavo Baz, el congreso del estado expide el decreto, para formar el municipio 120 (Nezahualcóyotl) del estado de México, el cual tendría sus elecciones constitucionales en noviembre.

Actualmente en forma organizada el gobierno federal participa en todas las obra de infraestructura urbana, a través de las Secretarías de Recursos Hidraulicos, Salubridad y Asistencia Pública, CAPFCE., Conasupo, entre otras.

En general al fundarse un pueblo se buscan las condiciones más favorables, a la población que habrá de contener, pero en este lugar se procedió al revés, primero se instalo el grupo humano y posteriormente se buscó la forma de hacer habitable ese sitio.

Medio Físico Natural

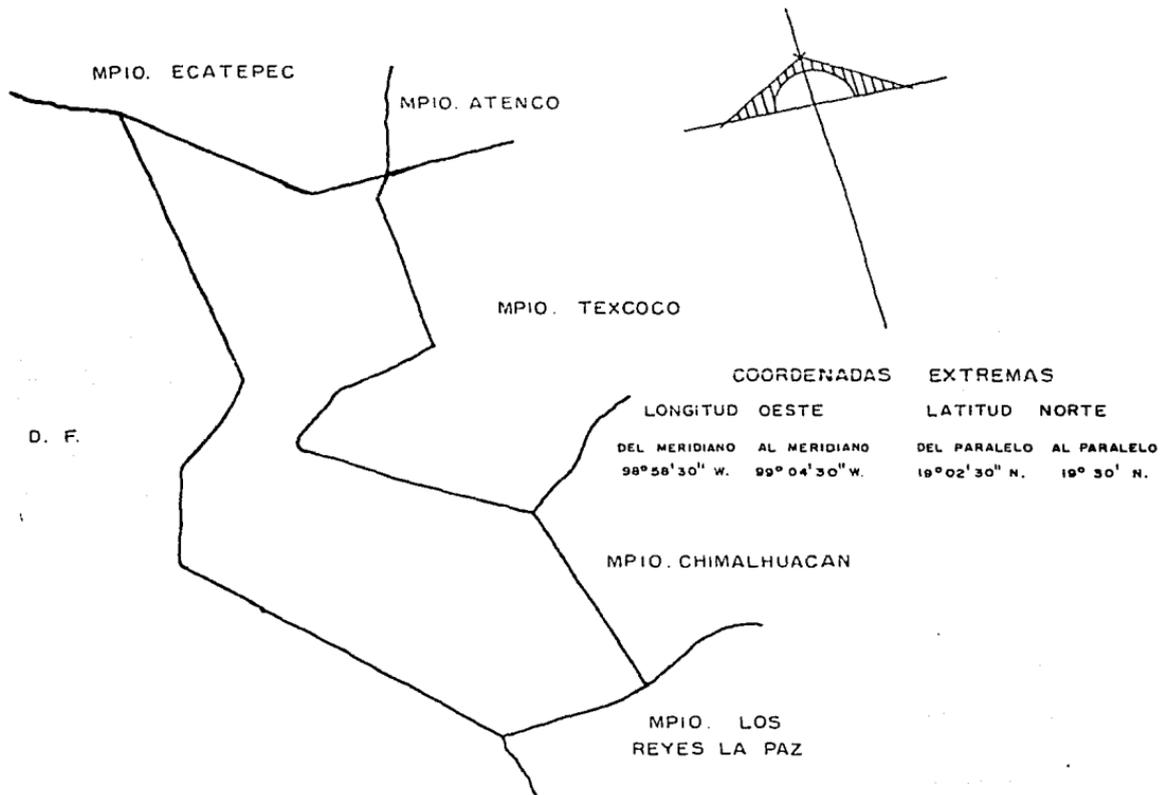
Localización Geográfica

Ciudad Nezahualcóyotl, está localizada entre los $19^{\text{m}} 02' 30''$ y los $19^{\text{m}} 30'$ de latitud norte, y entre los $98^{\text{m}} 58' 30''$ y $99^{\text{m}} 04' 30''$ de longitud oeste del meridiano de Greenwich.

División Política

Pertenece al décimo segundo distrito judicial y rentístico, con sede en la ciudad de Texcoco.

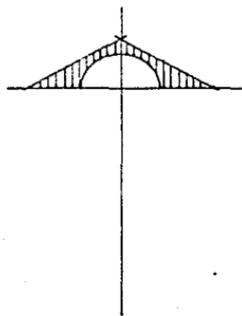
Para efectos de gobierno interno del municipio, en su aspecto administrativo y político, su territorio se divide en: una cabecera municipal, con su asiento en Ciudad Nezahualcóyotl, un fraccionamiento industrial y 52 colonias. Las colonias que tiene Cd. Nezahualcóyotl según



MUNICIPIO NEZAHUALCOYOTL

Obras Públicas del estado de México son:

- | | | |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1. El Sol | 19. Esperanza | 37. México 1a. Secc. |
| 2. Edo. de Méx. | 20. Porvenir | 38. Romero |
| 3. Tamaulipas | 21. Nezahualcóyotl | 39. Atlacomulco |
| 4. Virgencitas | 22. Los Volcanes | 40. Las Margaritas |
| 5. El Palmar | 23. Amipant | 41. Metropolitana |
| 6. Las Flores | 24. México 1a. Secc. | 1a. y 2a. Secc. |
| 7. Aurora Norte | 25. México 2a. Secc. | 42. Metropolitana |
| 8. El Barco | 26. Las Fuentes | 3a. Secc. |
| 9. Maravillas | 27. Porfirio Diaz | 43. Vicente Villada |
| 10. Central | 28. Modelo | 44. Ampl. Villada |
| 11. Agua Azul | 29. Evolución 1a. Secc. | 45. Las Aguilas |
| 12. Los Pirules | 30. Evolución 2a. Secc. | 46. Las Aguilas Ampl. |
| 13. Aurora Sur | 31. Ampl. Villada | 47. Const. del 57 |
| 14. Ampl. Evolución | 32. La Perla | 48. Santa Martha |
| 15. Aurora "A" | 33. Reforma Secc. "C" | 49. Manantiales |
| 16. Aurora Secc. Sur | 34. Sn. Juan Pantitlán | 50. Loma Bonita |
| 17. Aurora Oriente 1a.
Secc. | 35. Juárez Pantitlán | 51. Reforma Secc. "B" |
| 18. Aurora Oriente 2a.
Secc. | 36. Pavón | 52. Reforma Secc. "A" |

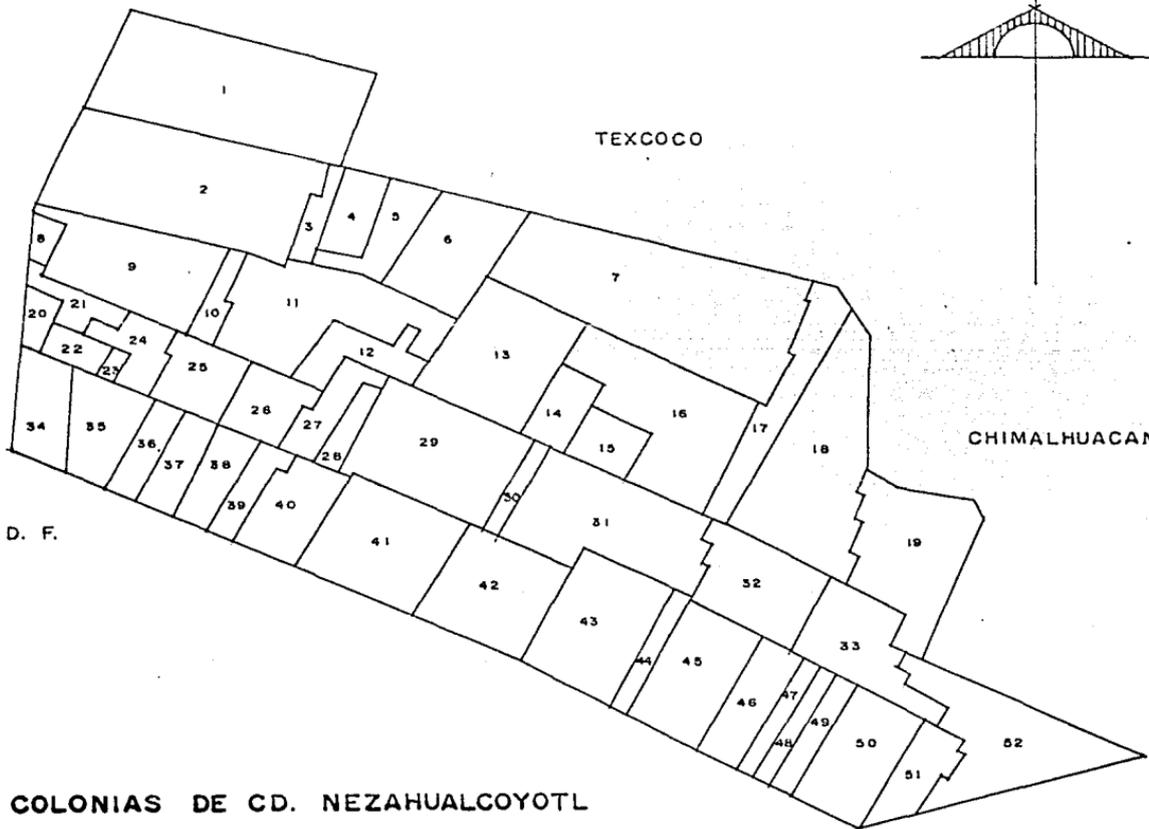


TEXCOCO

CHIMALHUACAN

D. F.

COLONIAS DE CD. NEZAHUALCOYOTL



El municipio se encuentra en los límites de la parte oriente de la ciudad de México, estando a 9 kilómetros del Zocalo de la misma. Se entra por la Av. Ignacio Zararosa (carretera México-Puebla) hasta la altura del Km. 9 y siguiendo posteriormente 3 Km. se encuentra el Palacio Municipal de Ciudad Nezahualcóyotl.

Límites

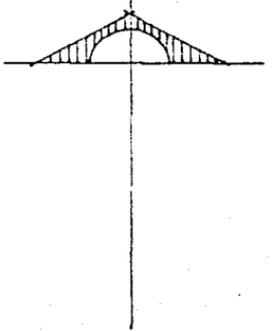
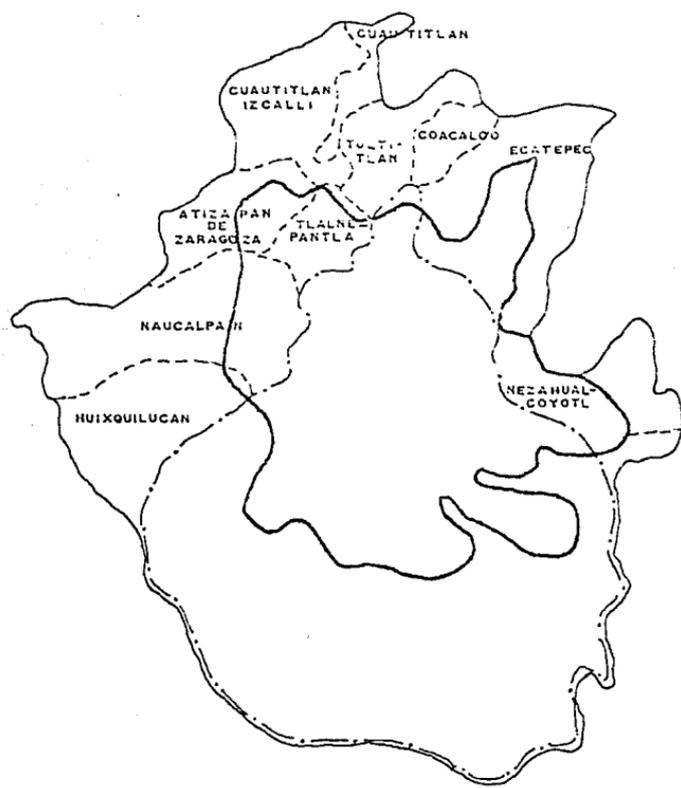
Ciudad Nezahualcóyotl se encuentra en la parte Este del Estado de México y al Noroeste del D.F. estando limitado al Norte por el Municipio de Texcoco, Atenco y Ecatepec de Morelos, por el Oriente con el Municipio de Chimalhuacan, y los Reyes de la Paz; por el Sur con el mismo Municipio de los Reyes y el D.F. y al Poniente con el D.F.

Altitud

Su altitud sobre el nivel del mar es: en su parte más baja de 2,236 mts. y en parte más alta 2,240 mts.

Clima

El clima en éste lugar es templado la mayor parte del año, con ligeros vientos fríos en invierno con dirección Este-Oeste, se presentan lluvias principalmente en el verano, el mayor número de días del año son despejados.



- ZONA METROPOLITANA
- MANCHA URBANA
- - - LIMITE D.F.
- - - LIMITE MUNICIPAL

ZONA METROPOLITANA Y MANCHA URBANA

CD. DE MEXICO

Orografía

Los terrenos del Municipio ocupan lo que fuera el fondo del Lago de Texcoco, formación resultante del relleno paulatino con sedimentos de variado origen, por lo tanto estos terrenos carecen de accidentes y son casi de una perfecta horizontalidad, no existen elevaciones de ninguna especie dentro del Municipio.

Hidrología

Está constituido por el Lago de Texcoco, reducido a una pequeña parte de lo que fuera originalmente. En la actualidad toda la parte Norte de Ciudad Nezahualcóyotl se encuentra protegida por el llamado bordo de Xochiaca, que impide que en la temporada de lluvias suba el nivel del lago e inunde el área habitada, como ocurría hace pocos años.

Geología del Terreno

a) Depósitos areno-arcillosos, limoso o bien rellenos artificiales que en algunos puntos llegan hasta 10 mts. de profundidad.

b) Arcillas volcánicas, extraordinariamente compresibles, de varios colores y consistencias, comprendidas entre blanda y media intercaladas con pequeñas capas o lentes de arena, su profundidad oscila de 15 a 32 mts.

c) Primera capa dura, de unos 3 mts. de espesor, constituida por suelos arcillosos o limo-arenosos, compactos y rígidos, se encuentran a 33 mts. de pro-

fundidad.

d) Arcillas volcánicas, semejantes a la formación superior aunque más comprimidas y resistentes, este manto tiene un espesor comprendido entre 4 y 14 mts.

e) Depósito de arena con grava separados por estratos de limo o arcilla arenosa.

En algunos lugares se ha encontrado una tercera formación compresible por arcillas volcánicas a 56 mts. de profundidad.

Se ha realizado sondeos de exploración, determinando hasta una profundidad de 7 mts. La capacidad de carga del terreno puede ser tomada para el diseño de cimentación de 3 T/m^2 estimandola a partir de las propiedades mecánicas de los depósitos superficiales comprendidos entre 1 y 7 mts. de profundidad.

MEDIO FISICO SOCIALAspectos Demográficos

Ciudad Nezahualcóyotl, día a día va creciendo desordenadamente, con una serie de deficiencias; como la falta de comunicación, el bajo índice cultural, los malos vicios a que llegan, por no tener a que dedicar el tiempo libre, etc.

La población de Nezahualcóyotl es impresionante por su volumen, pero lo es más por su crecimiento tan acelerado, veamos algunos datos que confirman éste fenómeno: La historia de la ciudad es muy reciente; hace 50 años no existía, empieza a poblarse lentamente a partir de 1945 cuando se prohíben las autorizaciones de nuevos fraccionamientos en el D.F., todavía en 1962, la ciudad contaba con 62,000 habitantes, pero en esa década el aumento de la población es muy alto. En 1968 la Secretaría de Recursos Hidráulicos, estimó la población en 410,000 habitantes, en el censo de 1970 se registran 580,000 habitantes y en 1975 se registró una población de 1'550,000 Hab. y en 1980 se registró una población de 2'300,000 Hab. con aumento, según estimaciones oficiales, de 10,000 personas por mes.

Este crecimiento tan acelerado y anormal se explica, en primer lugar por la fuerte emigración del campo a la ciudad, la inmensa mayoría de los habitantes han huido de la miseria del campo, atraído por el magnetismo de la gran urbe, alimentados por la ilusión de conseguir un empleo. El área metropolitana de la Cd. de México, ha sido un gran polo de atracción para muchas personas de los diferentes estados de la República. Frenar la emigración del campo no será posible, mientras la agricultura permanezca estancada, y también en tanto que la

Ciudad de México, no tenga una real descentralización.

El segundo factor de crecimiento, es el alto índice de natalidad, en Ciudad Nezahualcóyotl se registran 333 nacimientos al día, cifra que no parece reflejar la realidad, puesto que muchos niños se encuentran sin registrarse, así tenemos, con todo esto la tasa de natalidad más alta del estado. El índice actual de crecimiento natural es de 5.1%, superior incluso al índice global de los países más subdesarrollados. La población del municipio alcanzaba en 1970 a los 580 mil habitantes, agrupados en un solo centro de población, lo cual nos da una densidad de población de 9,361.87 habitantes/Km².

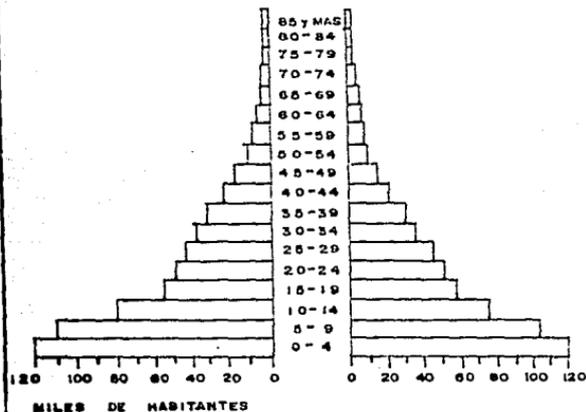
La mayoría de las familias están formadas por un número de 3 a 5 miembros por familia, estimándose en un 46.02%; existen familias constituidas por 6 miembros representando un porcentaje del 13.10% y el restante que va de 7 a 17 miembros representando el 40.88%, por lo que se considera, que se debe hacer énfasis en los programas de salud, educación, socio-culturales, para promover y llevar a cabo los programas de Planificación Familiar, con la finalidad de obtener un menor índice de natalidad.

AÑO	HABITANTES	HAB./HA.
1960	62,340	9.12
1970	580,456	84.98
1980	2'471,023	62.81
1985	2'682,893	392.81
Sup. 68.3 Km ² = 6,830 Ha.		
el 4.44% de crecimiento		

HOMBRES

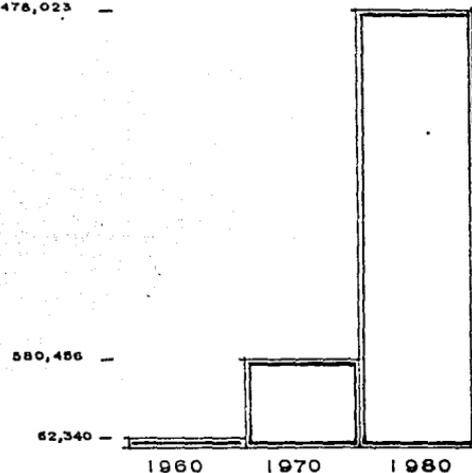
MUJERES

HABITANTES



PIRAMIDE DE EDADES
DE NEZAHUALCOYOTL

2'478,023



CENSOS DE POBLACION
DE NEZAHUALCOYOTL

INVESTIGACION GENERAL DE CD. NEZA

MEDIO FISICO URBANO

Infra estructura Urbana

La infraestructura urbana, es el conjunto de obras de ingeniería que constituyen los soportes del funcionamiento de las ciudades, y que hacen posible el uso urbano del suelo.

Estas obras son: el agua potable, el alcantarillado, drenaje, energía eléctrica, viabilidad, transporte, etc., esto permite el saneamiento del medio ambiente.

Agua Potable

Para dotar de agua a Ciudad Nezahualcóyotl, se tendieron 1,000 Km. de tubería, cuyas excavaciones y trabajos fueron muy difíciles, por tratarse de un suelo pastoso, débil, con el que cada tramo era muy laborioso.

El porcentaje de agua potable hasta la fecha es de 100% en tomas domiciliarias y con proyectos para medidores en el futuro.

Existen 21 pozos que abastecen de agua a ésta ciudad y su tubería abarca una longitud de 294,648 Mts., de diversos diámetros, los cuales van de las 6 pulgadas a las 36 pulgadas.

El número de tomas instaladas es de 153,000, aunque no todas tienen medidor.

Drenaje y Alcantarillado

El drenaje es un sistema subterráneo de tubería, por el cual se desechan las aguas negras y residuales. El alcantarillado es una red de colectores para reunir los desechos líquidos, así como agua de lluvia, son llevados a depósitos especiales donde es sometida a tratamientos que permitan volver a utilizarlas, por lo general para el riesgo de parques y jardines.

Ciudad Nezahualcóyotl, cuenta en un 100% con drenaje y alcantarillado en todas sus colonias, cuenta también con ocho plantas de bombeo para aguas negras, distribuidas en todo el municipio. La desembocadura de las aguas negras de todo el municipio es en el bordo de Xochiaca.

Las aguas negras y pluviales de ésta zona descargan en el carcamo No. 1, ubicado en el río de los Remedios y el Gran Canal, el cual tiene una capacidad instalada de 745 H.P. y una capacidad de bombeo de 7,200 L.P.S.

La descarga de éste carcamo No. 1 es mediante el colector diámetro que va de 30 cm. a 244 cm., está en proyecto la terminación de otro colector de una longitud aproximada de 1,500 Mts., con diámetro que va de 30 cm. a 152 cm.

Aún con estas instalaciones, el drenaje es insuficiente ya que en época de lluvias, en algunos lugares se tienen encharcamientos.

Alumbrado Público

El alumbrado público reviste una gran importancia para la seguridad y tranquilidad de este municipio, cuenta con dicho servicio un gran porcentaje de la zona habitada.

Los trabajos fueron iniciados por la Compañía de Luz y Fuerza del Centro, en septiembre de 1970, concluye en Diciembre de 1973; se iluminaron 51 colonias, instalándose 12, 927 luminarias de vapor de mercurio de 250 watts. La Cia. de Luz y Fuerza proporcionó el mantenimiento de 1973 a 1979 a éstas instalaciones, pero el mantenimiento fue muy deficiente, por lo que en Octubre de 1979 se crea el Departameto de Alumbrado Público, el cual hasta la fecha ha proporcionado el mantenimiento a este servicio, pero aún continúa la deficiencia.

Las principales avenidas de esta ciudad están iluminadas con luminarias de vapor de sodio de 400 watts, son las siguientes:

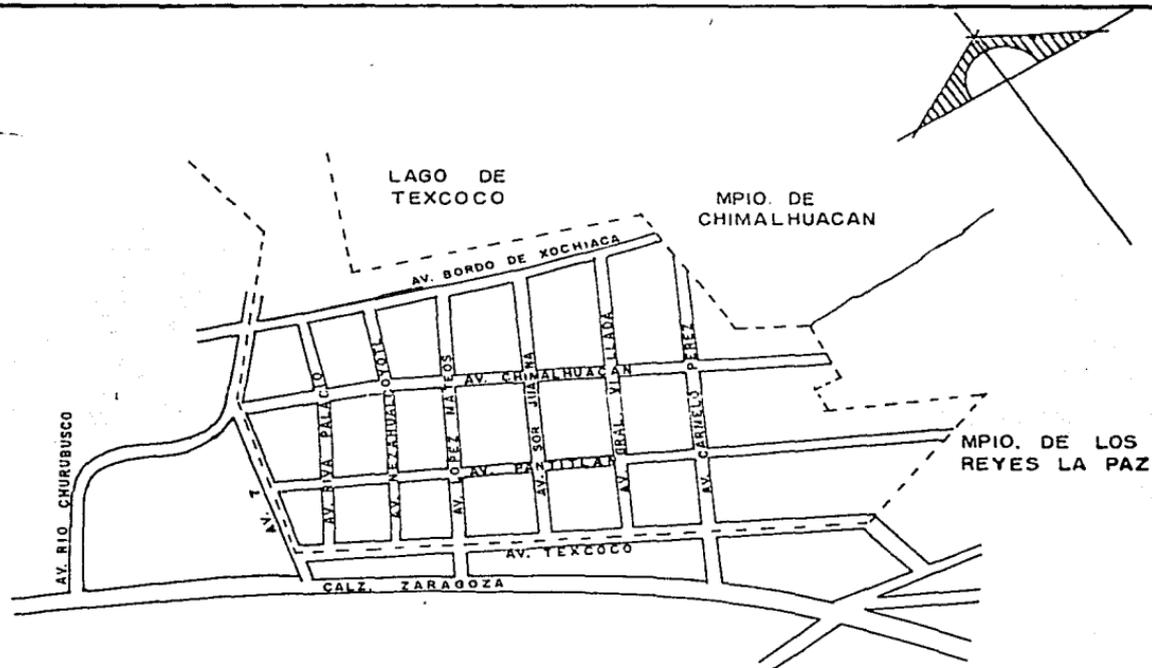
Av. Central, Av. Bordo de Xochiaca, Av. Morelos, Av. Chimalhuacán, Av. Nezahualcóyotl, Av. López Mateos y Av. Carmelo Pérez; aún en estas avenidas es deficiente el servicio.

Vialidad

El sistema vial es el conjunto de arterias, calles y avenidas que estructuran el trazo urbano de un centro de población, tiene como finalidad el de proporcionar un desplazamiento eficiente y seguro del tránsito de vehículos y personas.

El trazo vial de Nezahualcóyotl corresponde a un sistema ortogonal, tiene sólo algunas calles en diagonal. Las avenidas principales: Av. Chimalhuacán, Pantitlán, López Mateos, Nezahualcóyotl, etc., cruzan de lado a lado la ciudad, son amplias y se encuentran totalmente pavimentadas, lo cual permite un tránsito fluido.

Existen problemas por la falta de señalamientos en calles y avenidas, sentidos de calles (circulación), placas con el nombre de calles, así como la localización de edificios públicos.



--- LIMITE DE NEZAHUALCOYOTL

PRINCIPALES VIALIDADES DE CD. NEZAHUALCOYOTL

Pavimentación

En la actualidad Nezahualcóyotl tiene un bajo porcentaje de pavimentación, la cual es de 38.3% faltando 61.7% por pavimentar, esta pavimentación se encuentra en las arterias principales, las cuales están terminadas en su totalidad.

El porcentaje de pavimentación a la fecha es de 35.7% con una longitud de 397 Kms., un área de 4'723,000 M², el total de pavimentación requerido es de 1,000 Km. Faltando por pavimentar: una longitud de 615 Km., una área de 7,591,555 M².

Vivienda

Actualmente las autoridades estiman que hay 170,000 viviendas, donde se tiene que el 46% de estas, son precarias y austeras de calidad aceptable, construidas con materiales duraderos (block, tabique, concreto, etc.). El 35% es regular, en este caso son viviendas en las que se combinan materiales de carácter provisional, con materiales duraderos. El 19% restante sólo requiere un adecuado mejoramiento, por lo general las construcciones son de 1 y 2 niveles.

La mayoría de estas edificaciones han sido autoconstruidas, utilizando su propia mano de obra, por lo tanto estas construcciones tienen problemas de diseño.

La vivienda de Cd. Nezahualcóyotl cuenta en un 70% con redes de agua potable, drenaje, electricidad y alumbrado, notándose una sensible carencia del servicio telefónico, en la actualidad sólo el 10% de la población lo posee.

CONCLUSIONES

CONCLUSIONES

En ciudad Nezahualcóyotl, habitan cerca de 3 millones de personas, las cuales demandan una serie de servicios y de equipamiento urbano. Tomando en cuenta el aspecto cultural, nos damos cuenta que se le debe dar un mayor impulso, ya que la cultura debe llegar al mayor número de personas, siendo esto un apoyo fehaciente para que la sociedad de Nezahualcóyotl tenga un mayor desarrollo intelectual, cultural y social, al mismo tiempo coadyuvar a combatir la drogadicción, el alcoholismo, pandillerismo, etc.

Las Casas de Cultura de los municipios del estado de México, dependen del Sistema de Desarrollo Integral de la Familia (D.I.F.) del estado de México, por medio de la Dirección General de Casas de Cultura del estado de México.

Actualmente la Casa de Cultura de Nezahualcóyotl tiene una serie de deficiencias, tanto en el aspecto Arquitectónico, como en las instalaciones y servicio que presta a la comunidad esto se debe principalmente al tamaño del inmueble, así como a la poca difusión que tiene, ya que una gran mayoría de la población no la conoce.

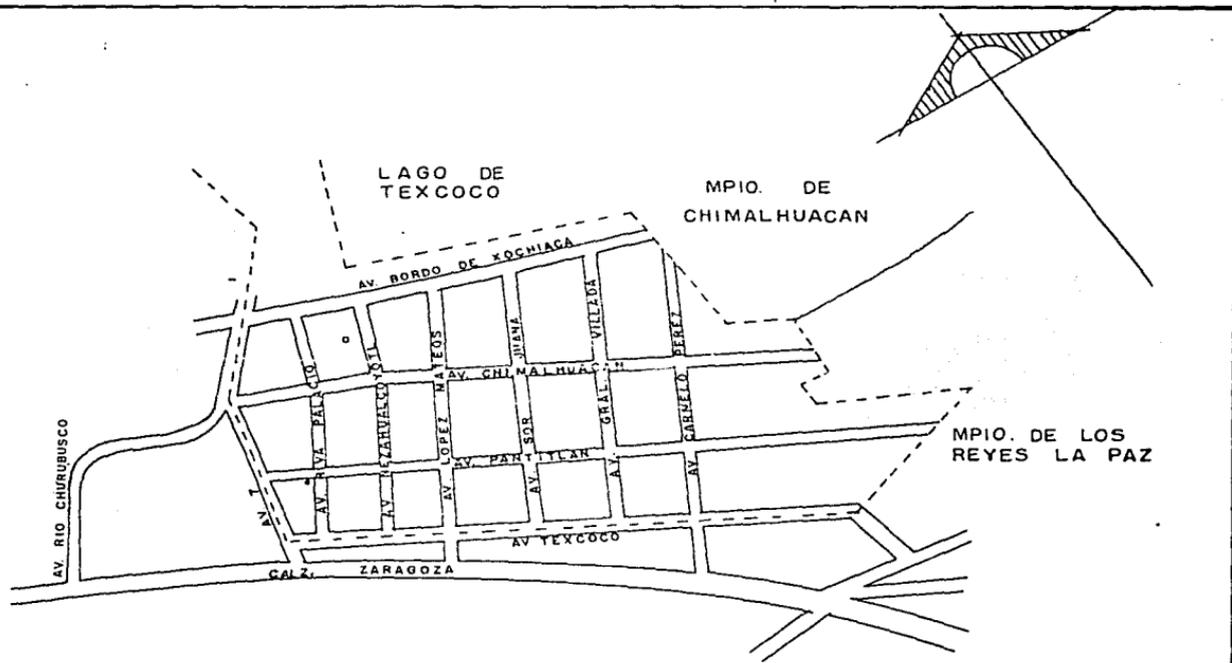
Se propone que como cada municipio debe tener su Casa de Cultura, la cual es una institución encargada de crear y difundir, a la comunidad, todos los aspectos culturales, en el municipio de Nezahualcóyotl se deberían tener un mínimo de cuatro inmuebles o módulos.

Estos módulos dependerían de la Casa de Cultura, para que se tenga un mejor funcionamiento y llegar a un número mayor de personas.

Se plantea lo anterior principalmente por las necesidades de la comunidad, la cual es una de las más grandes de toda la República Mexicana. Estos módulos prestarían sus servicios a instituciones como la del sector salud, escolares, culturales, asociaciones civiles, así como al público en general.

En la presente Tesis se pretende dar solución al edificio matriz, ubicado en la avenida Pantitlán, entre las calles de Ética y Geografía, Colonia Las Palmas. En un futuro se realizarían los módulos o edificaciones satélites dependientes de la Casa de Cultura.

TERRENO



LAGO DE
TEXCOCO

MPIO. DE
CHIMALHUACAN

MPIO. DE LOS
REYES LA PAZ

AV. RIO CHURUBUSCO

AV. T
AV. ZARAGOZA

AV. PARÍCUTLAN

AV. TEXCOCO

AV. BORDO DE XOCHIACA

AV. ZARAGOZA

AV. LOPEZ DE ALAMOS

AV. SOR JUANA

AV. MALHUACAN

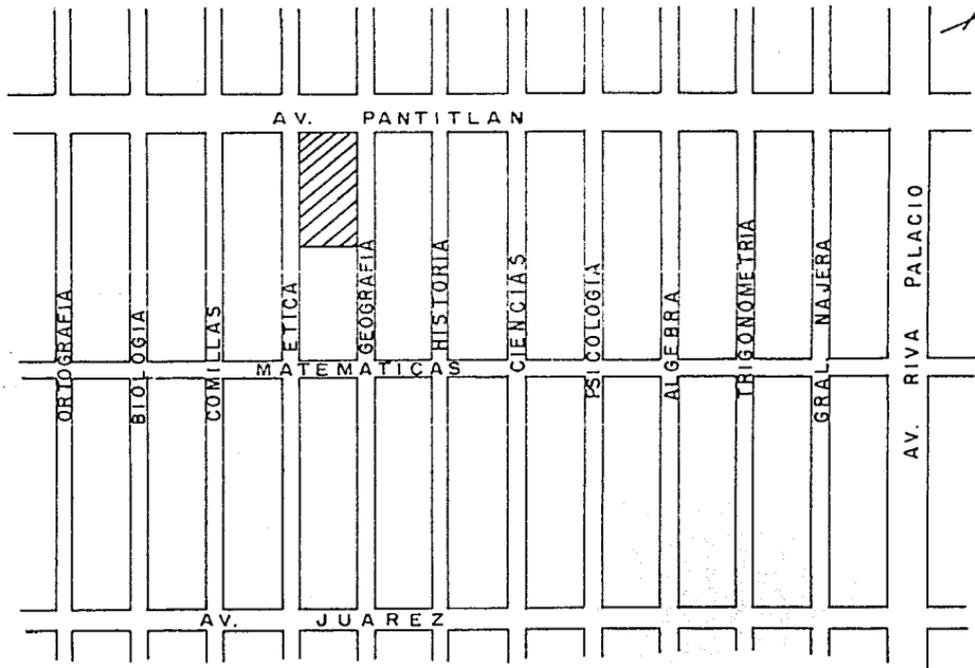
AV. VILLAGRA

AV. GRAL. BERTI

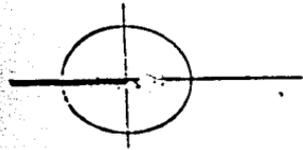
AV. CAMELLO

--- LIMITE DE NEZAHUALCOYOTL

- CASA DE CULTURA (ACTUAL)
- MATRIZ DE LA CASA DE CULTURA (PROPUESTA)

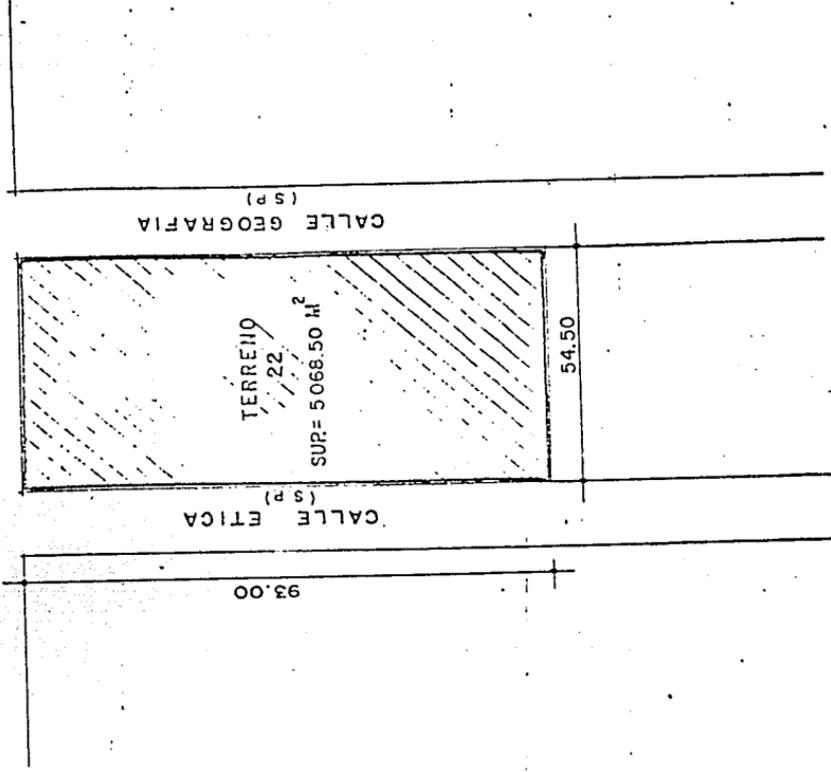


TERRENO



DEPARTAMENTO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

AV. PANTILAN
(C.P.)



OBSERVACIONES :

TERRENO N°
COL. LAS PALMAS

PROGRAMA

ARQUITECTONICO

ECTONICO

1. ACCESO

- 1.1. Vestíbulo exterior
- 1.2. Vestíbulo interior
- 1.3. Control e informes

2. ADMINISTRACION

- 2.1. Privado del Director
 - 2.1.1. Toilet
- 2.2. Sala de Juntas P/6 personas
- 2.3. Privado del Subdirector
- 2.4. Privado del contador
- 2.5. Privado del coordinador de eventos
- 2.6. Area de secretarias
- 2.7. Area de espera P/4 personas
- 2.8. Sanitario (1 W.C. y 1 lavabo)
- 2.9. Area de preparado de café
- 2.10. Bodega de papeleria

3. TALLERES

- 3.1. Artes plásticas (Pintura y Escultura) Cap. 24 personas
- 3.2. Danza folklórica Cap. 20 personas
 - 3.2.1. Cuarto de audio
- 3.3. Danza clásica y contemporanea Cap. 20 personas
 - 3.3.1. Cuarto de audio
- 3.4. Teatro Cap. 20 personas
 - 3.4.1. Guardado de vestuario

- 3.5. Forografía Cap. 20 personas
 - 3.5.1. Laboratorio
 - 3.5.2. Cuarto oscuro
 - 3.6. Carpintería Cap. 20 personas
 - 3.6.1. Guardado de herramientas
 - 3.7. Herrería Cap. 20 personas
 - 3.7.a. Guardado de herramientas
 - 3.8. Tres aulas P/alafabetización Cap. 24 personas C/U
 - 3.9. Baños-vestidores P/mujeres
 - 3.9.1. 4 Inodoros
 - 3.9.2. 4 Lavabos
 - 3.9.3. 3 Regaderas
 - 3.9.4. 40 Casilleros
 - 3.10. Baño-vestidores P/hombres
 - 3.10.1. 4 Inodoros
 - 3.10.2. 4 Mingitorios
 - 3.10.3. 4 Lavabos
 - 3.10.4. 3 Regaderas
 - 3.10.5. 50 Casilleros
 - 3.11. Bodegas (4)
4. SALA DE EXPOSICIONES Y USOS MULTIPLES
- 4.1. Bodega
5. BIBLIOTECA
- 5.1. Área de ficheros
 - 5.2. Barra de Atención

- 5.3. Acervo de libros
- 5.4. Sala de lectura Cap.100 personas

6. AUDITORIO

- 6.1. Vestíbulo
- 6.2. Dulcería
- 6.3. Cuarto de Proyección
- 6.4. Cuarto de iluminación y sonido
- 6.5. Taquilla
- 6.6. Sala de espectadores Cap. 300 personas
- 6.7. Escenario
- 6.8. Camerino mujeres
 - 6.8.1. Guardado de vestuario
 - 6.8.2. Area para cambiarse y maquillarse
 - 6.8.3. Baño
 - 6.8.3.1. 1 Inodoro
 - 6.8.3.2. 3 Lavabos
 - 6.8.3.3. 1 Regadera
- 6.9. Camerino hombres
 - 6.9.1. Guardado de vestuario
 - 6.9.2. Area para cambiarse y maquillarse
 - 6.9.3. Baño
 - 6.9.3.1. 1 Inodoro
 - 6.9.3.2. 3 Lavabos
 - 6.9.3.3. 1 Regadera
- 6.10. Control acceso de actores

7. MUSEO

- 7.1. Control de acceso
- 7.2. Area de exposición permanente
- 7.3. Bodega

8. CAFETERIA

- 8.1. Cocina
 - 8.1.1. Despensa
 - 8.1.2. Area de refrigeración
 - 8.1.3. Guardado de máquinas
 - 8.1.4. Area de lavado
 - 8.1.5. Area de preparado de alimentos
 - 8.1.6. Area de cocción de alimentos
 - 8.1.7. Barra de atención
- 8.2. Area de mesas Cap. 50 personas
- 8.3. Patio de Servicio
 - 8.3.1. Area para basura

9. SERVICIOS GENERALES

- 9.1. Sanitarios públicos mujeres
 - 9.1.1. 8 Inodoros
 - 9.1.2. 8 Lavabos
- 9.2. Sanitarios públicos hombres
 - 9.2.1. 4 Inodoros
 - 9.2.2. 6 Mingitorios
 - 9.2.3. 8 Lavabos
- 9.3. Mantenimiento
- 9.4. Baño-vestidores empleadas

- 9.4.1. 2 Inodoros
- 9.4.2. 3 Lavabos
- 9.4.3. 1 Regadera
- 9.4.4. 5 Casilleros

9.5. Baños-vestidores empleados

- 9.5.1. 1 Inodoro
- 9.5.2. 1 Mingitorio
- 9.5.3. 3 Lavabos
- 9.5.4. 1 Regadera
- 9.5.5. 5 Casilleros

9.6. Cisterna

9.7. Patio de Maniobras

9.8. Casa del velador

9.9. Cuarto de máquinas

- 9.9.1. Equipo hidroneumático
- 9.9.2. Caldera
- 9.9.3. Planta de emergencia
- 9.9.4. Tableros eléctricos

9.10. Estacionamiento P/10 autos

CONCEPTO

ARQUITECTONICO

ECTONICO

CONCEPTO ARQUITECTONICO

Tomando en cuenta que el municipio de Netzahualcáyotl, lleva el nombre de un gran personaje, de la época precolombiana, al cual se le recuerda por haber sido un humanista que le dio mucha importancia al aspecto cultural.

El aspecto formal de la Casa de Cultura, siendo que debe tener los valores Arquitectónicos de la Cultura de Mesoamérica, principalmente de las que florecieron en el Altiplano.

La arquitectura del Altiplano, pero en especial la Teotihuacana, se basa en su expresión formal, dada por la forma cerrada, los volúmenes pesados de los basamentos, la tendencia más o menos fuerte a la línea horizontal; también tenemos cuerpos con alfardas y las grandes plazas, todo esto revestido con el estuco y posteriormente pintado.

La idea no es hacer pirámides hoy día, si no que se debe tomar la esencia de estas características y aplicando la tecnología de nuestros días, se puede hacer un edificio singular; por eso es que este edificio que propongo para Netzahualcáyotl, tiene un gran patio central, escalinatas, muros inclinados, tableros, una tendencia a la horizontalidad, Etc.

DESARROLLO DEL

PROYECTO ARQUITEC.

CALCULO DE LA ISOPTICA

N. OJOS = 1.12
CONSTANTE K = 0.13

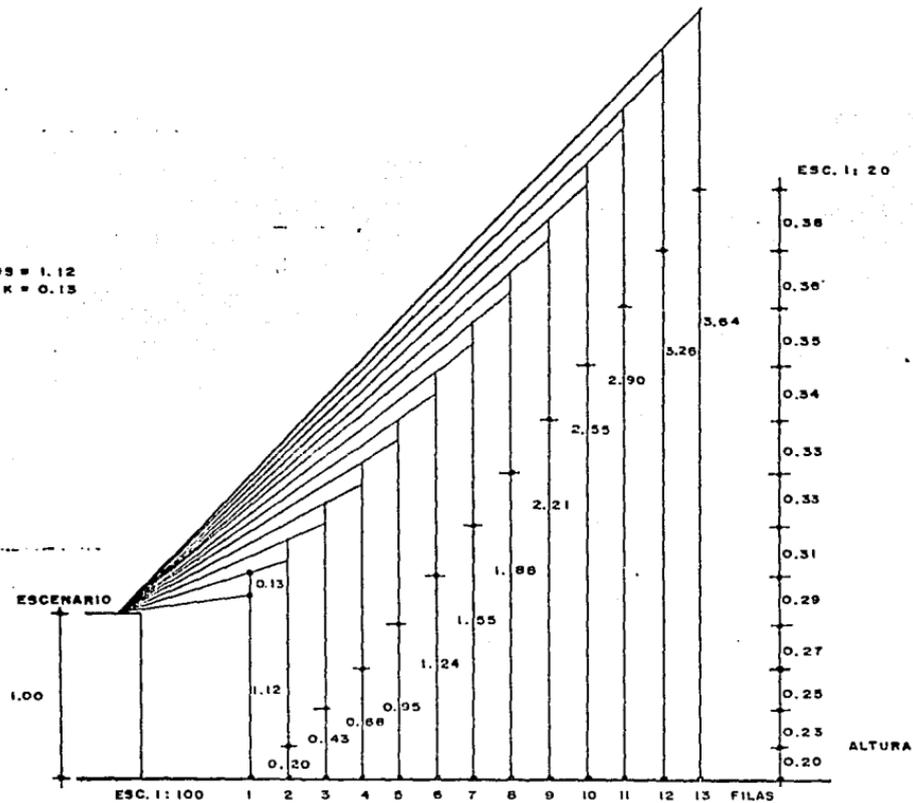


TABLA DE ACABADOS

<u>LOCALES</u>	<u>PISOS</u>	<u>MUROS</u>	<u>PLAFOND</u>
VESTIBULO	LOSETA DE BARRO	REPELLADO DE MEZCLA (TIPO RUSTICO)	TABLAROCA CON TIROL
PRIVADO DEL DIRECTOR	ALFOMBRA	LAMBRIN DE MADERA	TABLAROCA C/ACUSTONE
SALA DE JUNTAS	ALFOMBRA	LAMBRIN DE MADERA	TABLAROCA C/ACUSTONE
PRIVADO DEL SUBDIRECTOR	ALFOMBRA	TIROL PLANCHADO	TABLAROCA C/ACUSTONE
PRIVADO DEL CONTADOR	TERRAZO	TIROL PLANCHADO	TABLAROCA C/ACUSTONE
PRIVADO COORDINADOR DE EVENTOS	TERRAZO	TIROL PLANCHADO	TABLAROCA C/ACUSTONE
AREAS DE SECRETARIAS	TERRAZO	TAPIZ PLASTICO	TABLAROCA CON TIROL
BODEGA DE PAPELERIA	LOSETA VINILICA	APLANADO DE YESO Y PINTURA	TABLAROCA CON PINTURA
AREA P/CAFE	TERRAZO	TAPIZ PLASTICO	TABLAROCA CON TIROL
TALLER ARTES PLASTICAS	TERRAZO	CINTILLA HASTA 2.20 METROS DE ALTURA	TABLAROCA CON TIROL
TALLER DANZA FOLKLORICA	DUELA	ESPEJO Y MATERIAL EPOXICO	TABLAROCA CON TIROL
TALLER DANZA CONTEMPORANEA	TARIMA	ESPEJO Y MATERIAL EPOXICO	TABLAROCA CON TIROL
TALLER DE TEATRO	TERRAZO Y TARIMA	REPELLADO DE MEZCLA	TABLAROCA CON TIROL
TALLER DE FOTOGRAFIA	TERRAZO	REPELLADO DE MEZCLA	TABLAROCA CON TIROL
LABORATORIO	TERRAZO	CINTILLA	TABLAROCA C/PINTURA
CUARTO OSCURO	TERRAZO	CINTILLA	TABLAROCA C/PINTURA
TALLER DE CARPINTERIA	TERRAZO	CINTILLA HASTA 2.20 METROS DE ALTURA	TABLAROCA CON TIROL
TALLER DE HERRERIA	TERRAZO	CINTILLA HASTA 2.20 METROS DE ALTURA	TABLAROCA CON TIROL
VISTIDORES	TERRAZO	CINTILLA HASTA 2.20 METROS DE ALTURA	TABLAROCA C/PINTURA
BAÑOS	AZULEJO 9 CUADROS	CINTILLA	TABLAROCA C/PINTURA

TABLA DE ACABADOS

<u>LOCALES</u>	<u>PISOS</u>	<u>MUROS</u>	<u>PLAFOND</u>
AULAS	TERRAZO	REPELLADO DE MEZCLA	TABLAROCA C/PINTURA
BODEGAS	CEMENTO PULIDO	APLANADO DE YESO	LOSA APARENTE
SALA DE EXPOSICION Y USO MULT.	PARQUET MARMOL	MATERIAL EPOXICO	TABLAROCA C/ACUSTONE
SALA DE LECTURA BIBLIOTECA	LOSETA VINILICA	MATERIAL EPOXICO	TABLAROCA CON TIROL
ACERVO DE BIBLIOTECA	LOSETA VINILICA	TAPIZ PLASTICO	TABLAROCA CON TIROL
VESTIBULO DEL AUDITORIO	FAYENZA	MATERIAL EPOXICO	TIPO RIHO 61X61
CUARTO DE PROYECCION	LOSETA VINILICA	APLANADO DE YESO Y PINTURA	TABLAROCA C/PINTURA
SALA DE ESPECTADORES	ALFOMBRA	REPELLADO DE MEZCLA Y CORTINAS	TIPO RIOHO 61X61
ESCENARIO	TARIMA	APLANADO DE YESO Y PINTURA	LOSA APARENTE
CAMERINOS	LOSETA VINILICA	TAPIZ PLASTICO	TABLAROCA CON TIROL
PATIO CENTRAL	FAYENZA	REPELLADO DE MEZCLA (TIPO RUSTICO)	ESTRUCTURA ESPACIAL
MUSEO	PARQUET MARMOL	MATERIAL EPOXICO	TABLAROCA C/ACUSTONE
CAFETERIA	TERRAZO	TAPIZ PLASTICO	TABLAROCA CON TIROL
COCINA	LOSETA DE BARRO	CINTILLA HASTA 2.20 METROS DE ALTURA	TABLAROCA C/PINTURA
DESPENSA	LOSETA VINILICA	APLANADO DE YESO Y PINTURA	APLANADO DE YESO Y PINTURA
PATIO DE SERVICIO	CEMENTO ESCOBILLADO	REPELLADO DE MEZCLA	-----
CUARTO DE MAQUINAS	CEMENTO PULIDO	APLANADO DE YESO Y PINTURA	LOSA APARENTE
SANITARIOS PUBLICOS	TERRAZO	CINTILLA HASTA 2.20 METROS DE ALTURA	TABLAROCA CON TIROL
MANTENIMIENTO	LOSETA VINILICA	APLANADO DE YESO Y PINTURA	APLANADO DE YESO Y PINTURA

TABLA DE ACABADOS

<u>LOCALES</u>	<u>PISOS</u>	<u>MUROS</u>	<u>PLAFOND</u>
INTENDENCIA	LOSETA VINILICA	APLANADO DE YESO Y PINTURA	TABLAROCA C/PINTURA
CASA DEL VELADOR	LOSETA VINILICA	APLANADO DE YESO Y PINTURA	APLANADO DE YESO Y PINTURA
CIRCULACIONES	LOSETA DE BARRO	REPELLADO DE MEZCLA	TABLAROCA CON TIROL
TERRAZA	LOSETA DE BARRO	REPELLADO DE MEZCLA	-----
FACHADAS	-----	REPELLADO DE MEZCLA	-----

ANTEPROYECTO DE COSTO

Costo por M2 de construcción \$186,752.00 al mes de mayo 29.65% factor de incremento al mes de julio tomado dicho factor de Renovación Habitacional Popular.

Costo por M2 sin instalación especial y mobiliario es de \$242,124.00.

M2 de construcción \$6,084.00

6,084.00 X 242,124.00 = \$1473'082,416.00

COSTO DE LA OBRA POR PARTIDA PORCENTUAL

<u>PARTIDA</u>	<u>%</u>	<u>COSTO</u>
1. ALBAÑILERIA	60.0	883'849,449.60
2. INST. HIDRAULICA	5.3	78'073,368.05
3. INST. ELECTRICA	7.4	109'008,098.78
4. CANCELERIA	11.0	162'039,065.76
5. CARPINTERIA	5.6	82'492,615.30
6. VIDRIERIA	3.4	50'084,802.14
7. PINTURA	2.8	41'246,307.65
8. JARDINERIA INTERIOR	0.10	1'473,082.42
9. DIVERSOS	4.40	64'815,626.30
IMPORTE TORAL	100%	<u>\$1473'082,416.00</u>

COSTO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA

	<u>PARTIDA</u>	<u>%</u>	<u>MATERIALES</u>	<u>%</u>	<u>MANO DE OBRA</u>
1.	883'849,449.60	64	565'663,647.74	36	318'185,801.86
2.	78'073,368.05	85	66'362,362.84	15	11'711,005.21
3.	109'008,098.78	78	85'026,317.05	22	23'981,781.73
4.	162'039,065.76	71	115'047,736.69	29	46'991,329.07
5.	82'492,615.30	75	61'869,461.48	25	20'623,153.82
6.	50'084,802.14	90	45'076,321.93	10	5'008,480.21
7.	41'246,307.65	30	12'373,892.30	70	28'872,415.35
8.	1'473,082.42	65	957,503.57	35	515,578.85
9.	64'815,626.30	78	50'556,188.51	22	14'259,437.79
	<u>\$1473'082,416.00</u>		<u>\$1002'933,432.11</u>		<u>\$470'148,983.89</u>
	100%		68.08%		31.92%

AREAS EXTERIORES = 10% COSTO MATERIAL Y MANO DE OBRA	
OBRA	\$ 147'308,241.60
COSTO DE MOBILIARIO, EQUIPO E INSTALACIONES ESPECIALES 15% COSTO MATERIAL Y MANO DE OBRA	\$ 220'962,361.50

RESUMEN GENERAL

COSTO DE OBRA (EDIFICACION)	\$1473'082,416.00
OBRAS EXTERIORES	\$ 147'308,241.00
INDIRECTOS 35% (1620'390,657)	\$ 367'136,729.95
MOBILIARIO E INST. ESPECIAL (15%)	\$ 220'962,361.50
HONORARIOS DE PROYECTO (7%) (1620'390,657.00)	\$ 113'427,345.99
	<hr/>
	\$2521'917,094.44
	<hr/>
	<hr/>

BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CD. NEZAHUALCOYOTL
H. Ayuntamiento

NUEVO REGLAMIENTO DE CONSTRUCCION
Libros Económicos, 1987.

GRANDES CULTURAS DE MESOAMERICA
Demetrio Sodi M. Panorama, 1982.

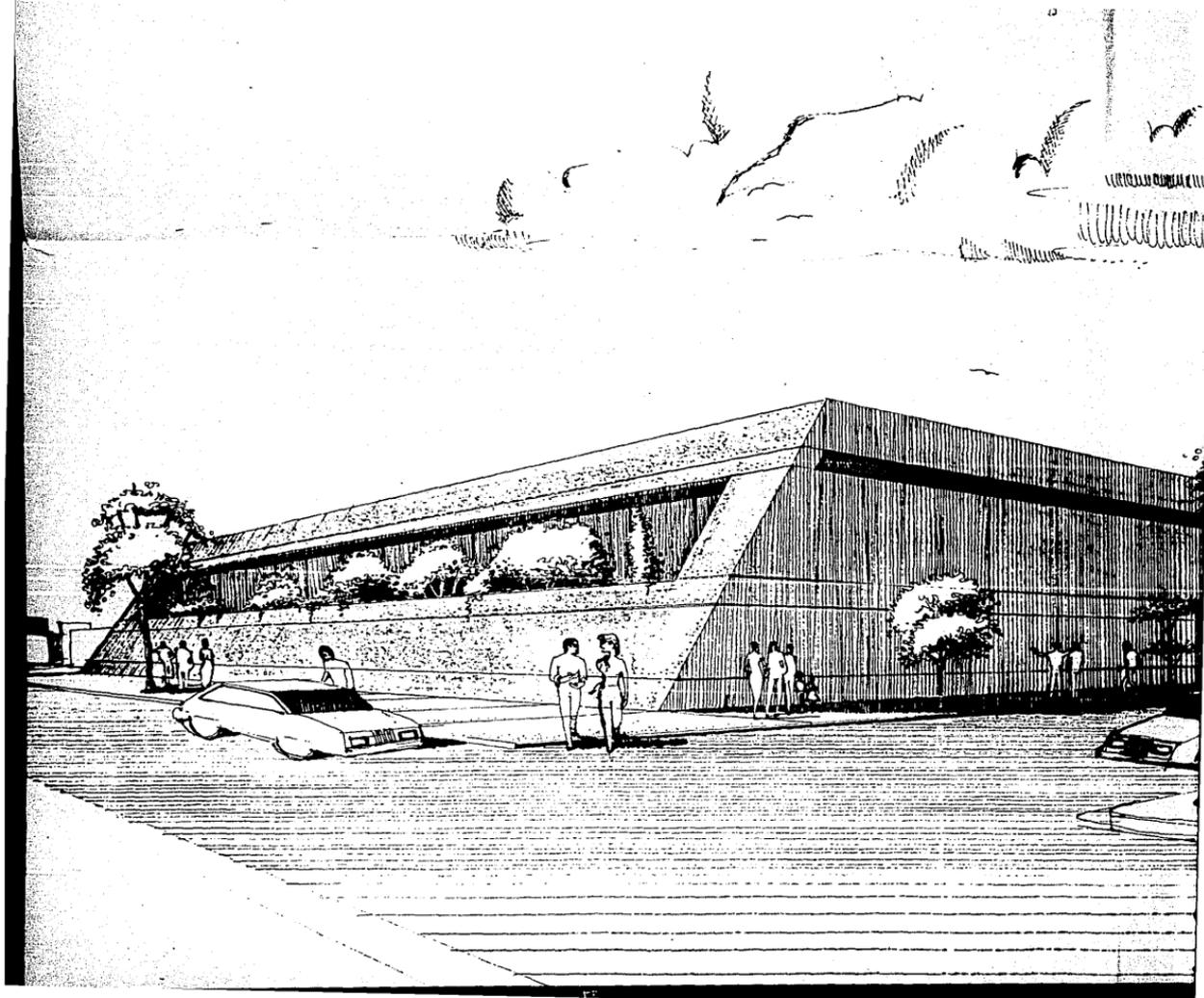
GRANDES IMPERIOS
Salvat, 1981.

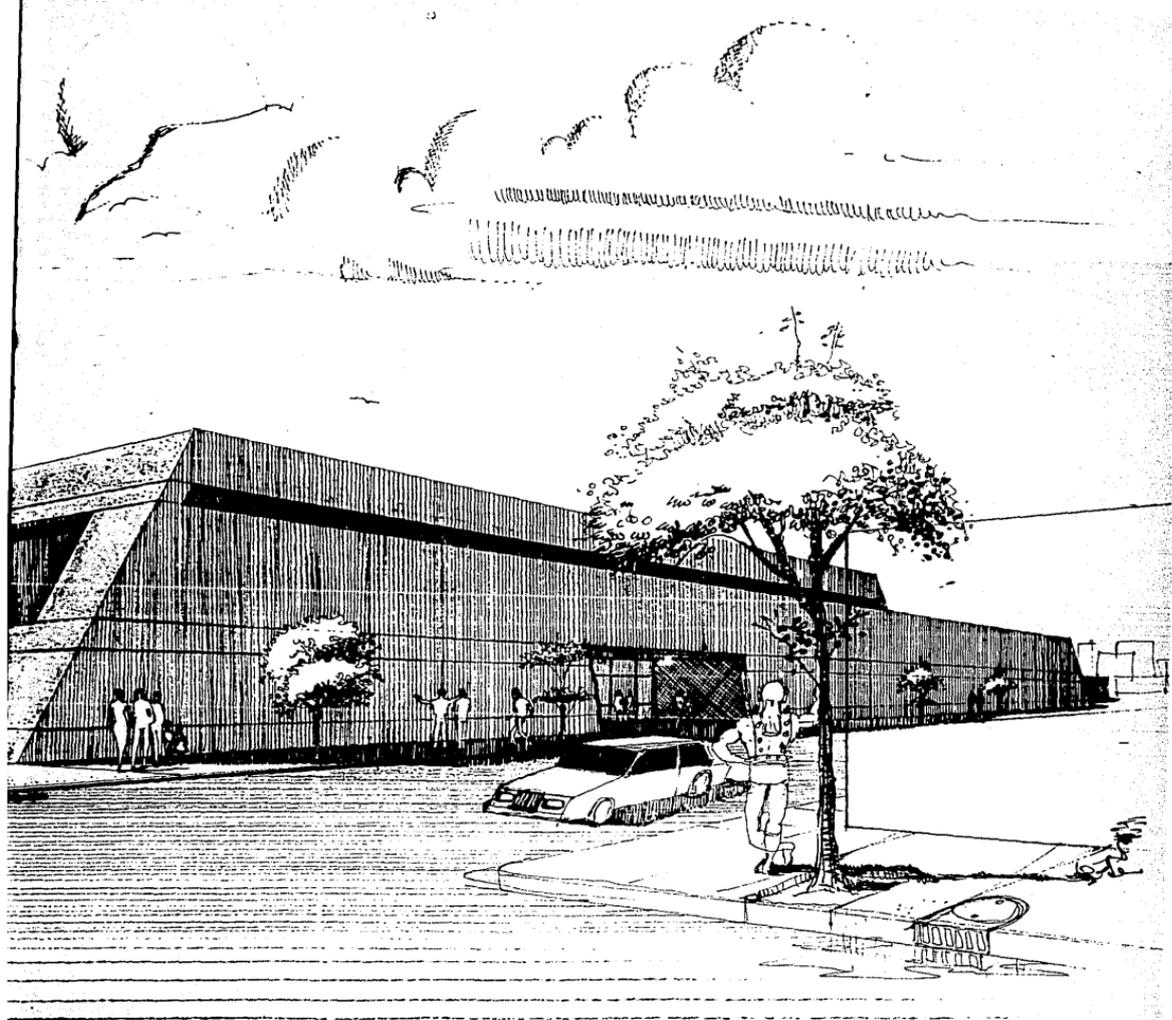
EL CONCRETO ARMADO EN LAS ESTRUCTURAS
Vicente Pérez Alamá. Trillas, 1982.

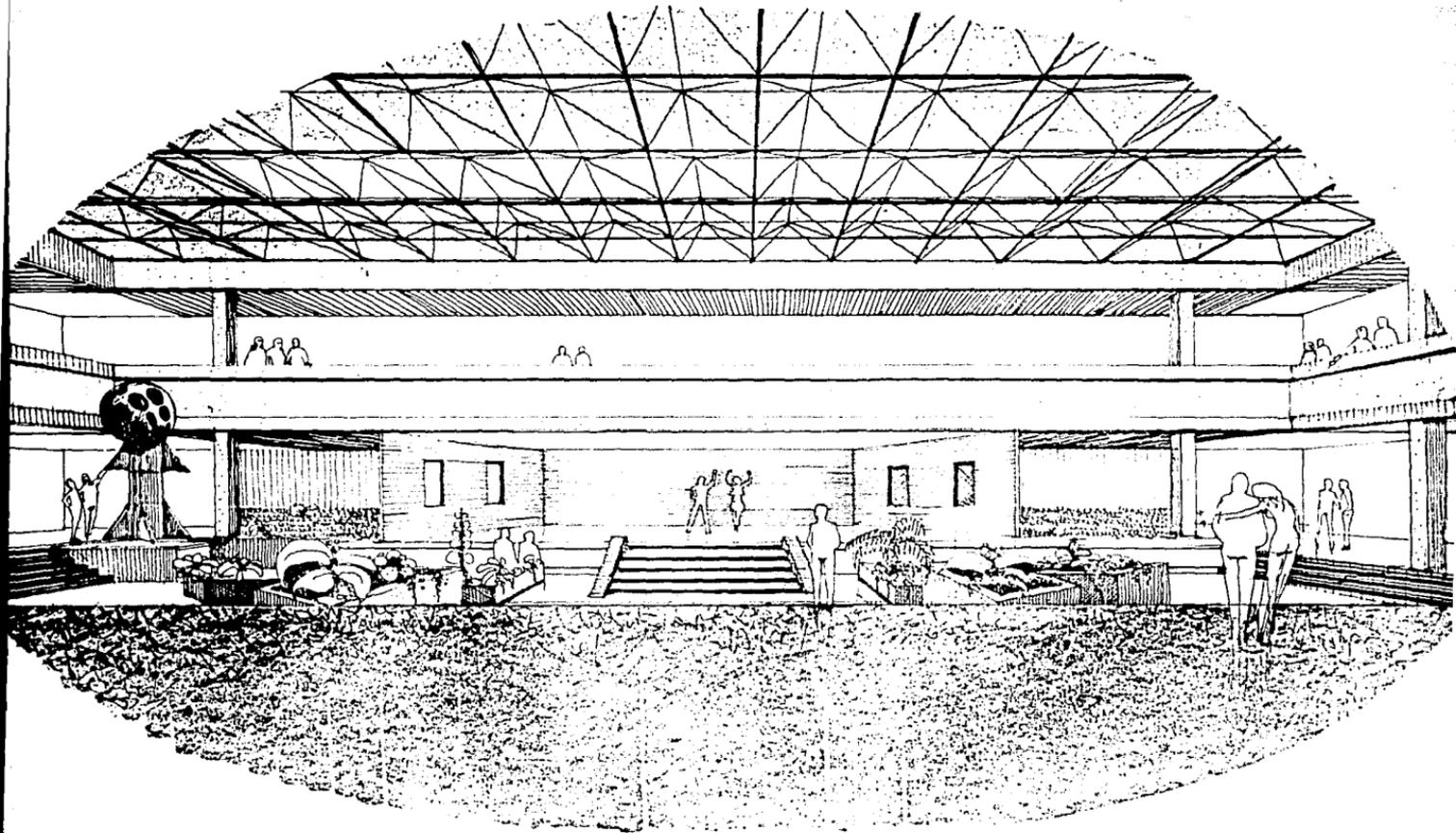
ESTABILIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
José Creixell M. Continental, 1977.

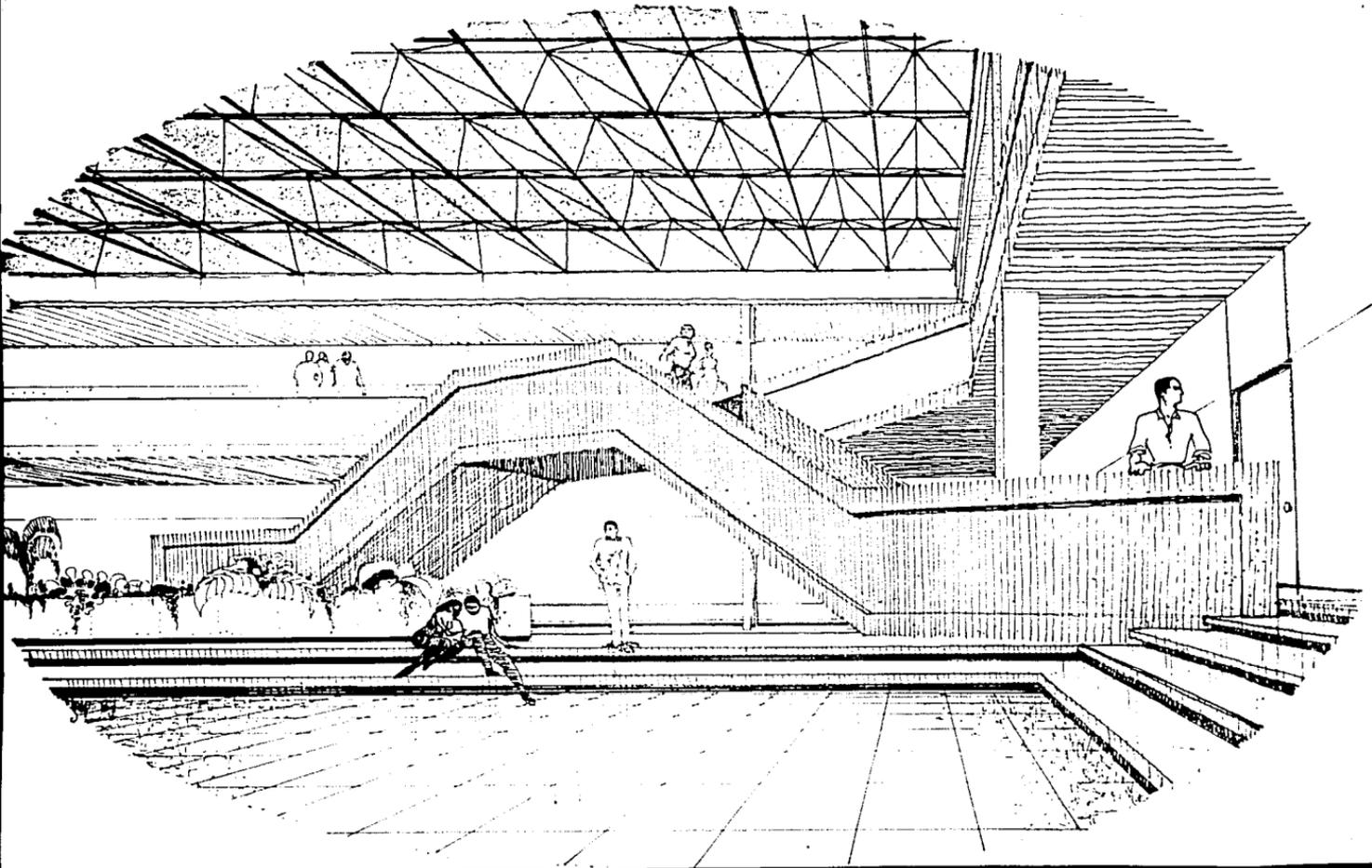
DATOS PRACTICOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS
Becerril Diego Onésimo. I.P.N., 1981.

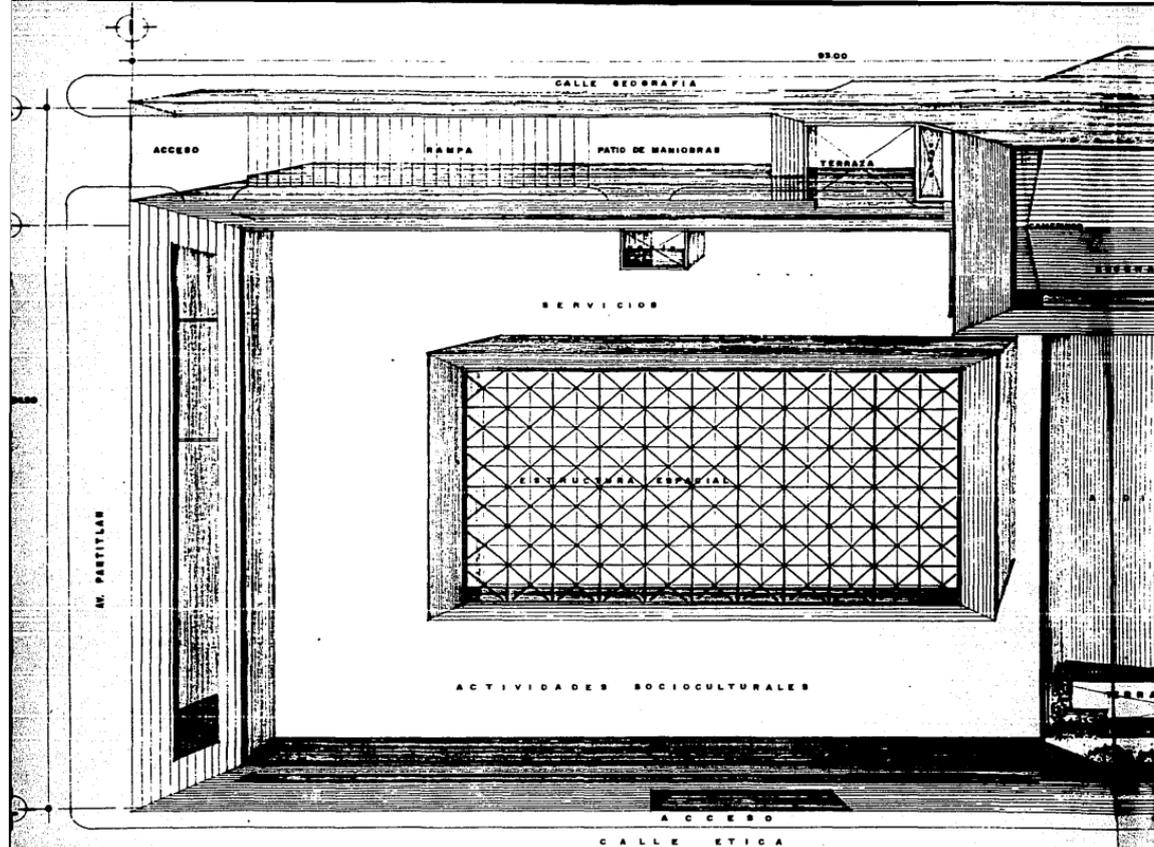
INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS
Becerril Diego Onésimo. I.P.N., 1981.







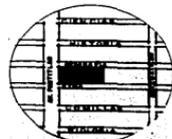


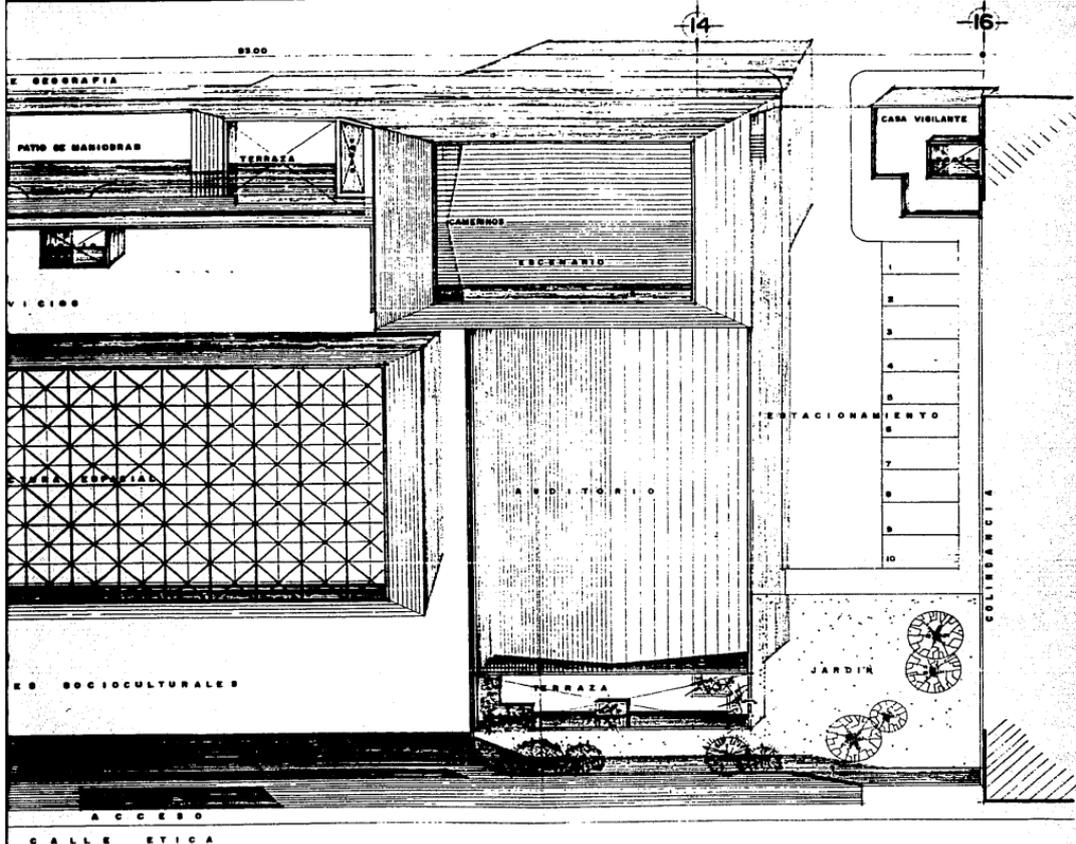


PLANTA DE CONJUNTO
 ESCALA 1:100

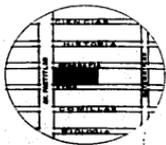


CROQUIS DE LOCALIZACION



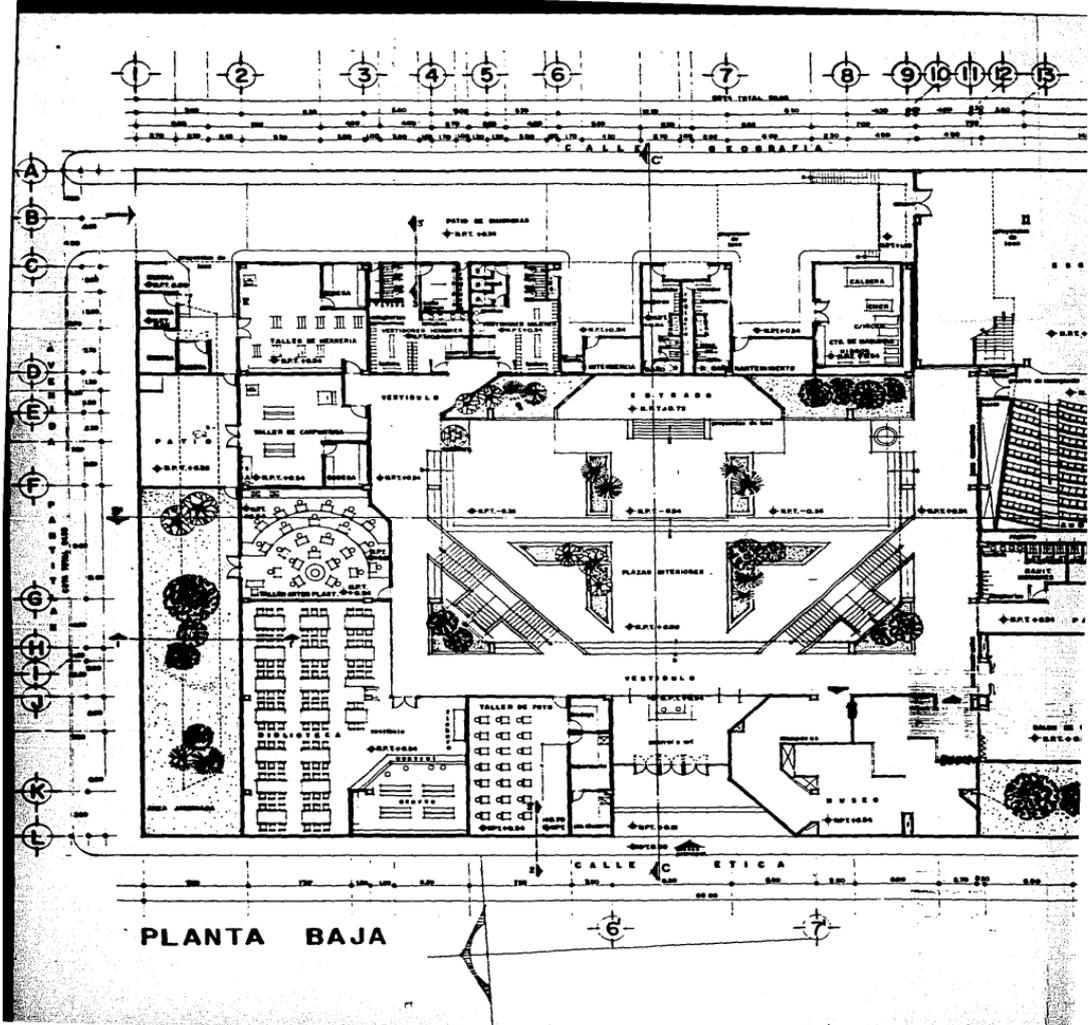


CROQUIS DE LOCALIZACION

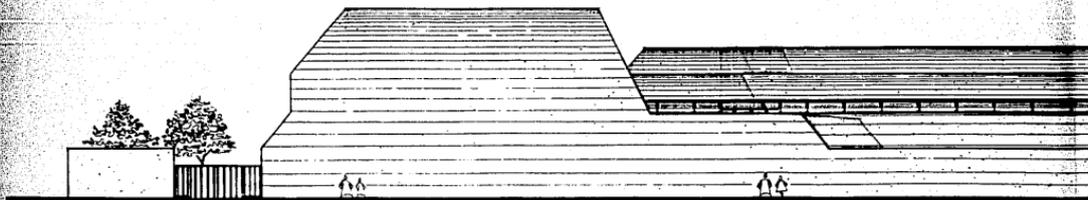
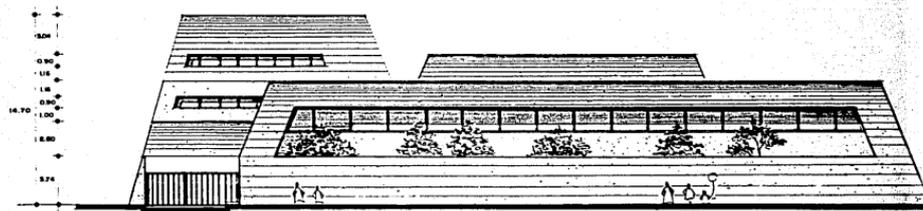
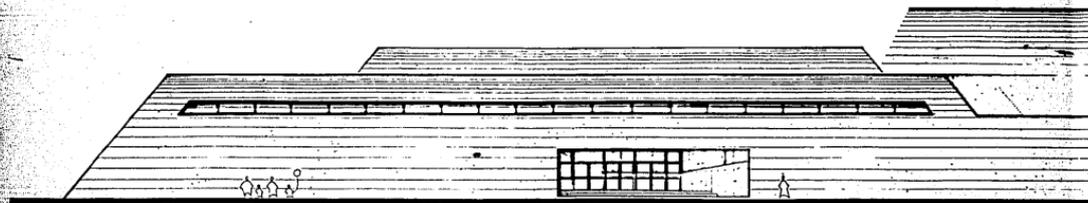


TESIS PROFESIONAL
CASA DE LA CULTURA EN CIUDAD DE NEZAHUALCOYOTL
 UNAM ENEP ARAGON
 CLAVE PLANO A-01
 FECHA DESEÑO 1987
 ESC. GRAFICA 1:100

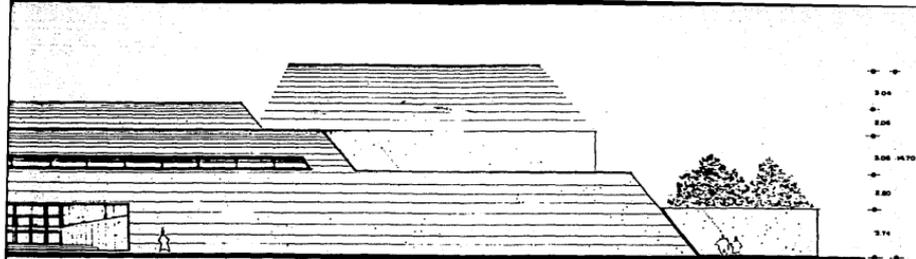




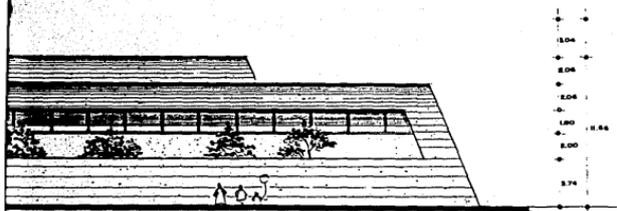
PLANTA BAJA



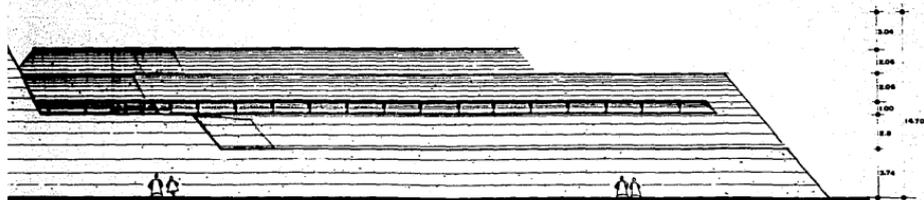
FACHADA ORIENTE



FACHADA PONIENTE



FACHADA NORTE



FACHADA ORIENTE

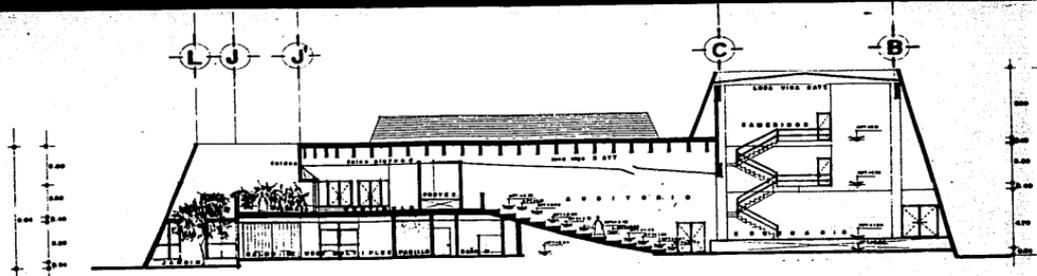
TERCIA
 PROFESIONAL
UNAM ENEP ARAGON
 CASA DE LA CULTURA EN
 CIUDAD NEZAHUALCOYOTL
 PLANO
 FACHADAS
 CLAVE

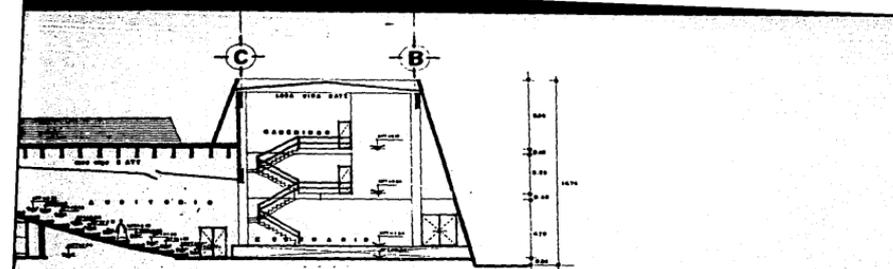
FECHA
 SEPT '87

ESC
 1:100

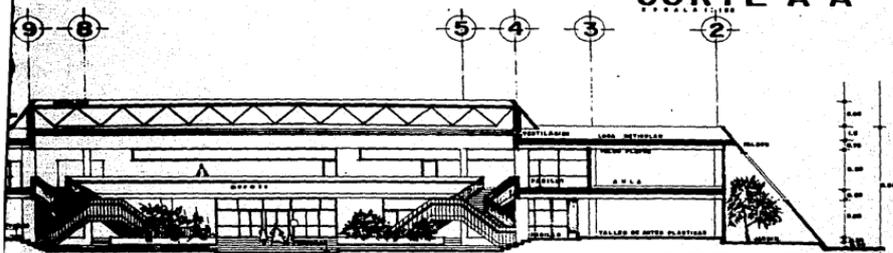
REV. DISEÑO



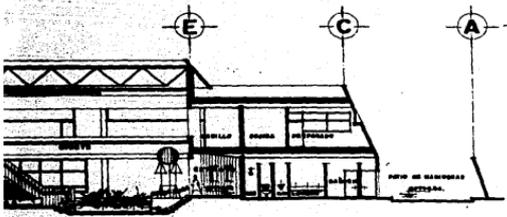




CORTE A-A'
ESCALA 1:100



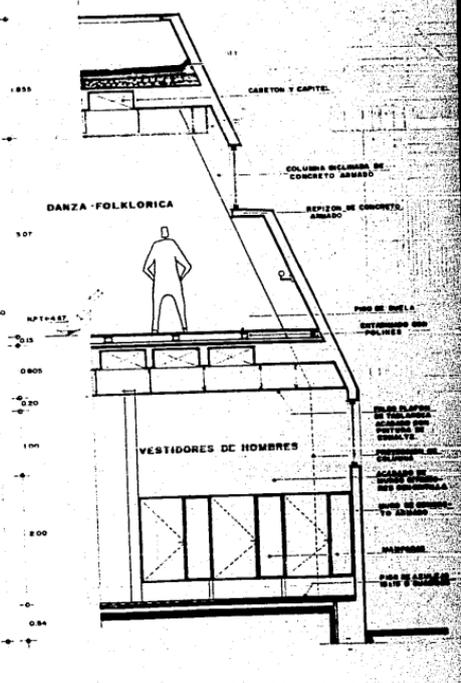
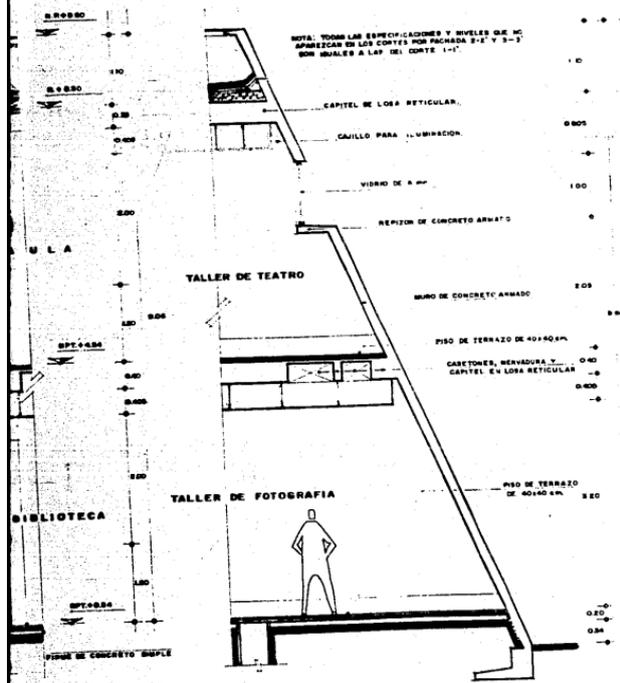
CORTE B-B'
ESCALA 1:100



CORTE C-C'
ESCALA 1:100

TESIS PROFESIONAL UNAM ENEP ARAGON
 CASA DE LA CULTURA EN NEZAHUALCOYOTL
 CLAVE PLANO CORTES GENERALES
 A-06 FECHA 1960 ESC 1:100
 DISEÑO BY



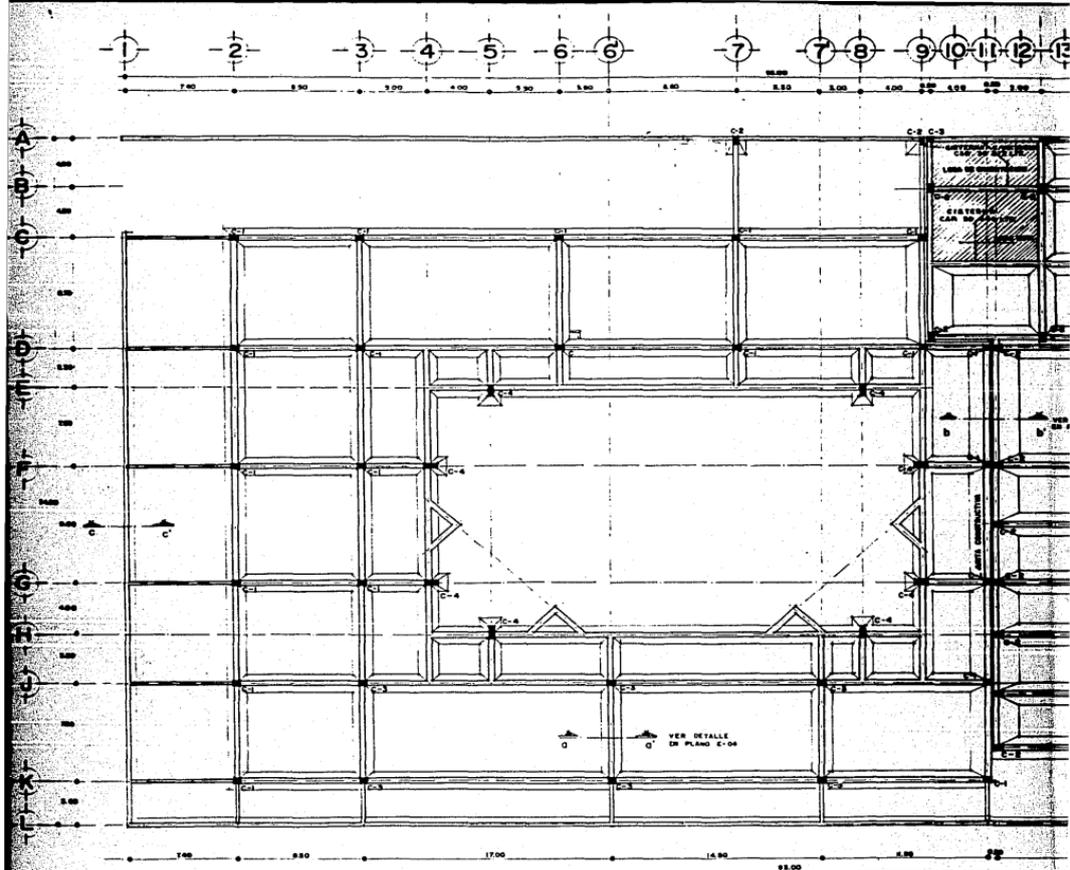


CORTE POR FACHADA 2-2'
ESCALA 1:25

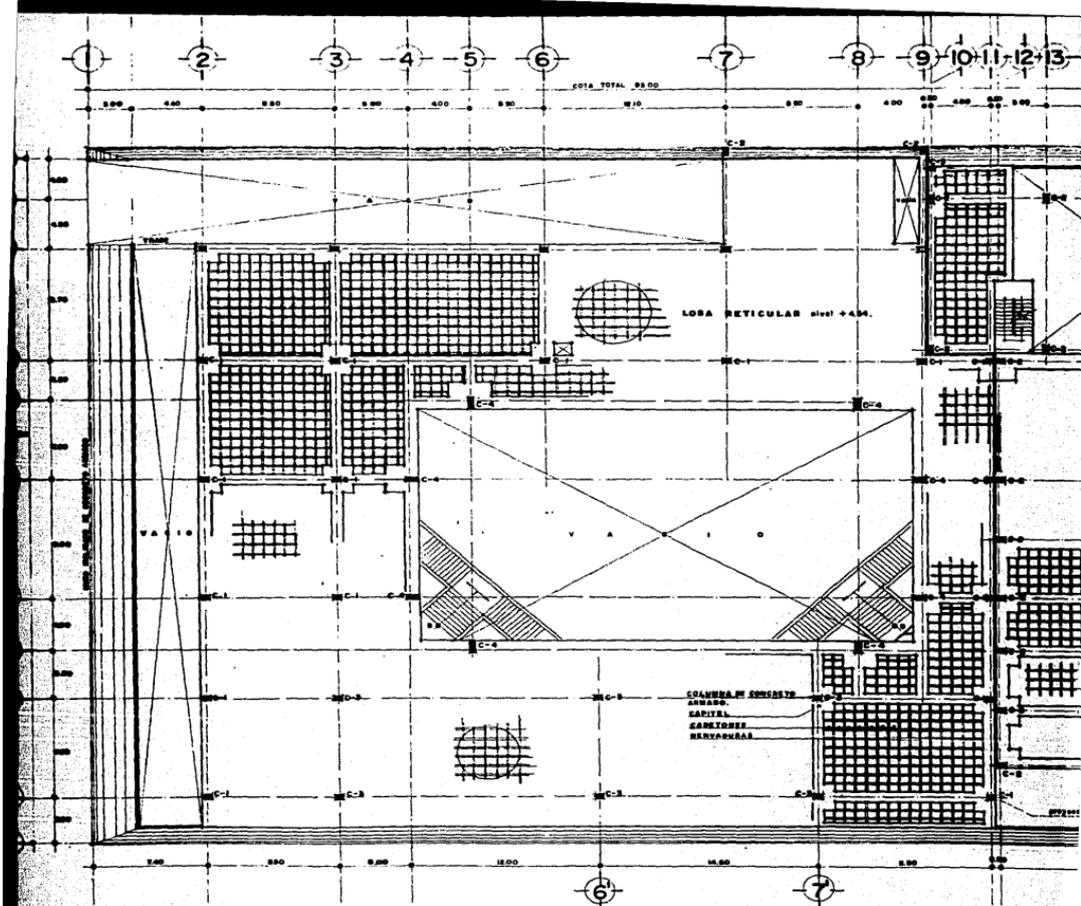
CORTE POR FACHADA 3-3'
ESCALA 1:25

PROYECTO: UNAM ENEP ARAGON
 PROYECTISTA: CASA DE LA CULTURA EN NEZAHUALCOYOTL
 PLANO: CORTES POR FACHADA
 A-07
 FECHA: 1980
 DEPT. DE: 02 180

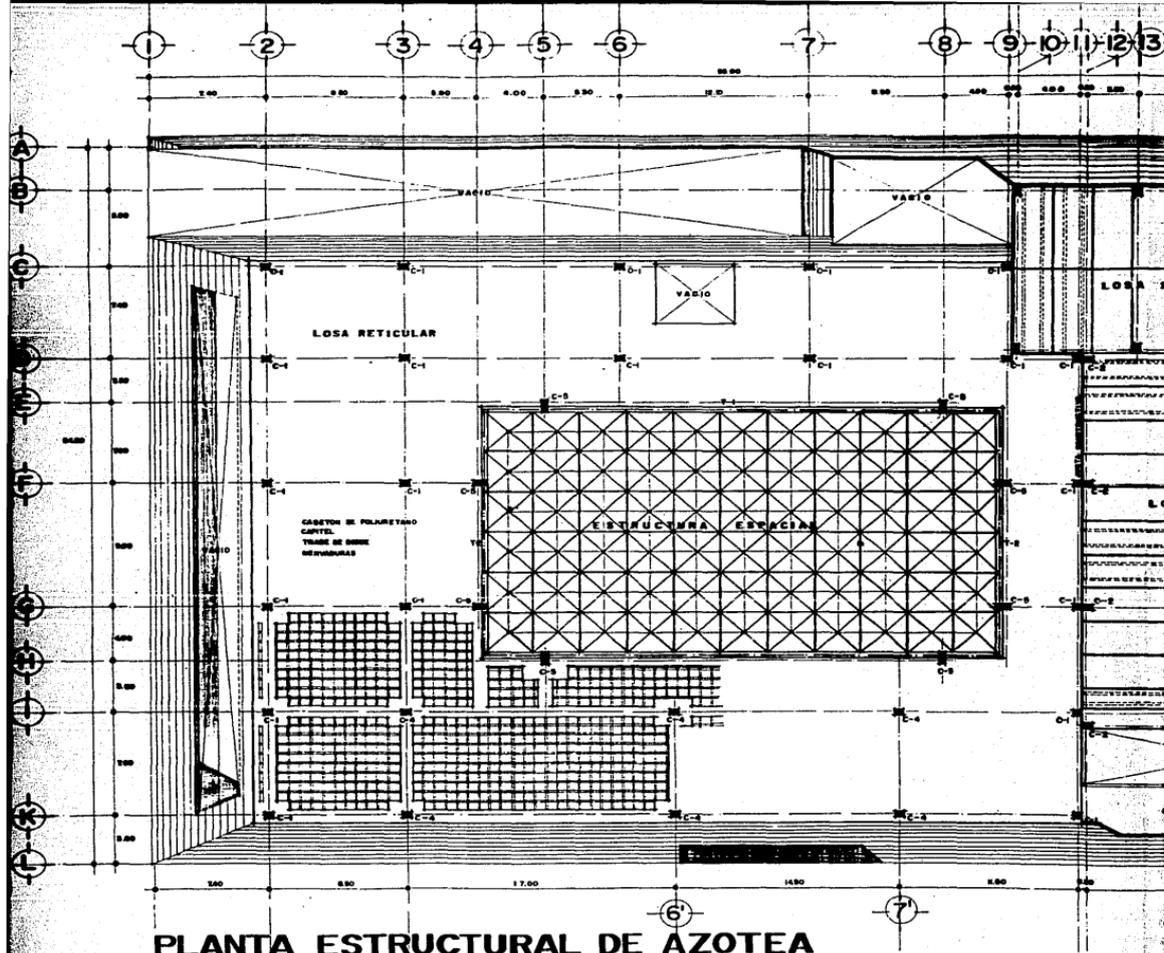




PLANTA DE CIMENTACION.

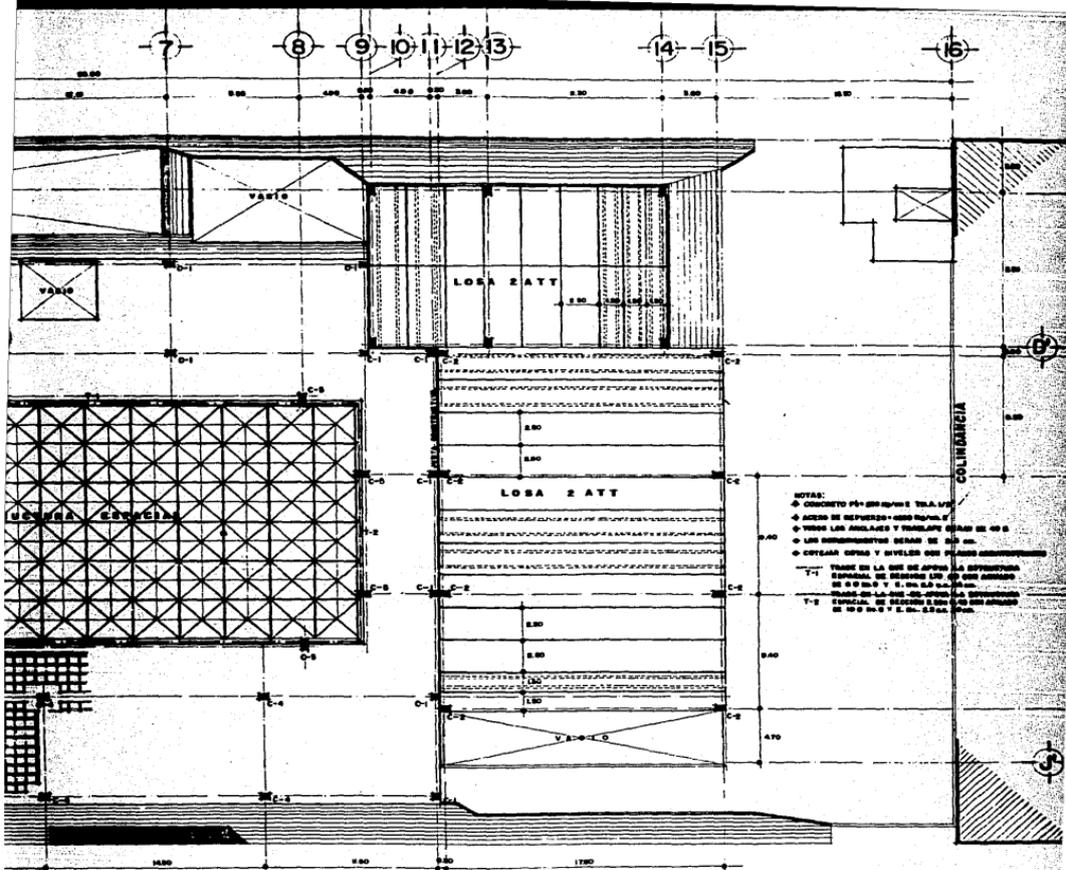


PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO
 E S C A L A 1 : 1 0 0



PLANTA ESTRUCTURAL DE AZOTEA

E. S. C. A. L. A. 1:100

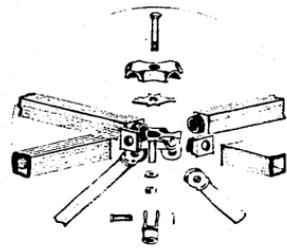


NOTAS:
 * CONCRETO P4-2000/28 Y TALA V4
 * ARMES DE ACEROS #4000/28 Y #5
 * TODOS LOS ANILLOS Y REMPLAZO DEAN DE 40 Ø
 * LAS BARRAS DEAN DE 20 Ø
 * COTAR CUBOS Y ANILLOS CON PLACAS ANTIPLUNTON
 T-1
 T-2

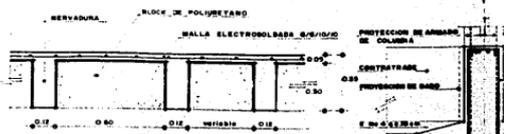
AZOTEA

INGENIERO PROFESIONAL **UNAM ENEP ARAGON**
CASA DE LA CULTURA EN NEZAHUALCOYOTL
 CLAVE PLANO ESTRUCTURAL DE AZOTEA
E-03
 FECHA 1987
 ESCALA 1:100
 DISEÑADOR





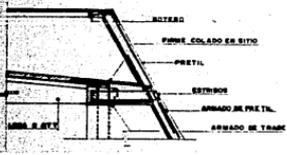
DETALLE DE NODO DE ESTRUCTURA ESPACIAL



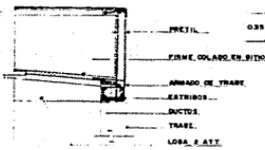
DETALLE DE LOSA ESCALA 1:10



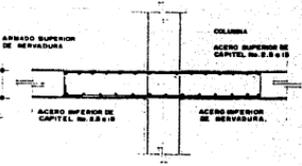
DETALLE DE Z ESCALA 1:10



DETALLE DE LOSA PREFABRICADA CON PRETIL INCLINADO. ESCALA 1:20

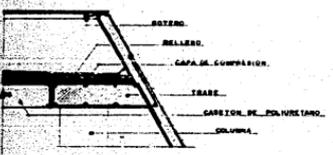
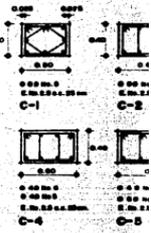


DETALLE DE LOSA PREFABRICADA ESCALA 1:20

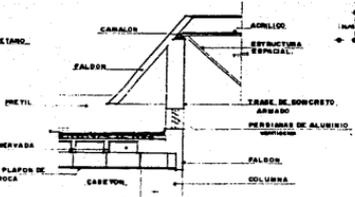


DETALLE DE ARMADO CAPITEL ESCALA 1:10

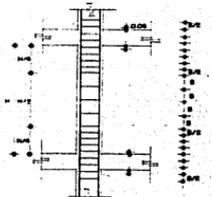
SECCION DE C ESCALA 1:10



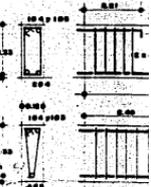
DETALLE DE PRETIL INCLINADO Y LOSA NERVADA. ESCALA 1:20



DETALLE DE APOYO EN ESTRUCTURA ESCALA 1:40

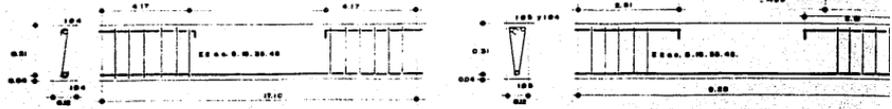


DETALLE DE COLOCACION DE ESTRIBOS EN COLUMNAS. ESCALA 1:10

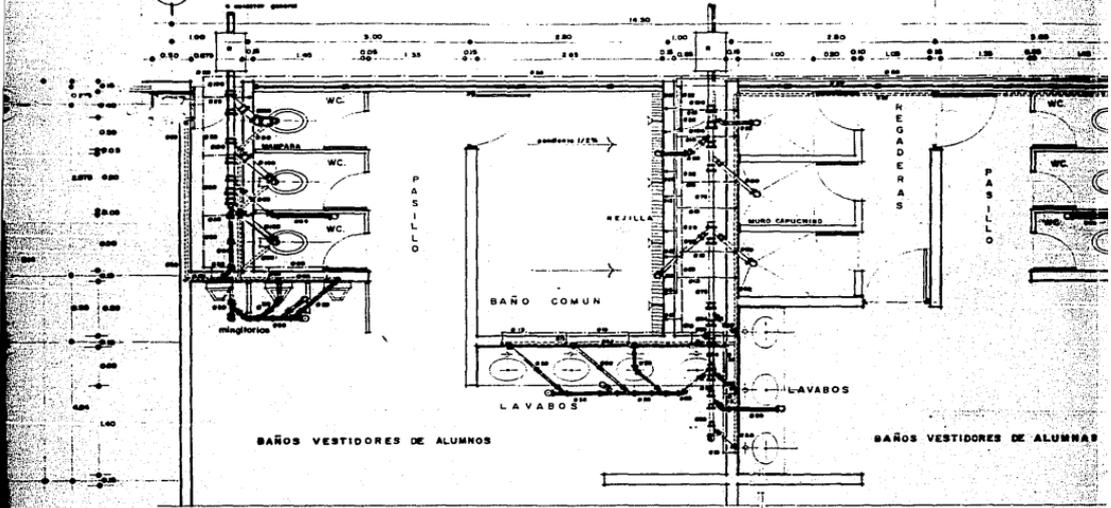


ARMADO DE NERVADURAS ESCALA 1:10

TABLA DE COLUMNAS			
SECCION	DESENHO	ARMADO	ESTRIBOS
01	0.60 x 0.60	0.80 x 0.80	0.80 x 0.80
02	0.40 x 0.40	0.40 x 0.40	0.40 x 0.40
03	0.60 x 0.60	0.60 x 0.60	0.60 x 0.60
04	0.40 x 0.40	0.40 x 0.40	0.40 x 0.40
05	0.60 x 0.60	0.60 x 0.60	0.60 x 0.60
06	0.40 x 0.40	0.40 x 0.40	0.40 x 0.40

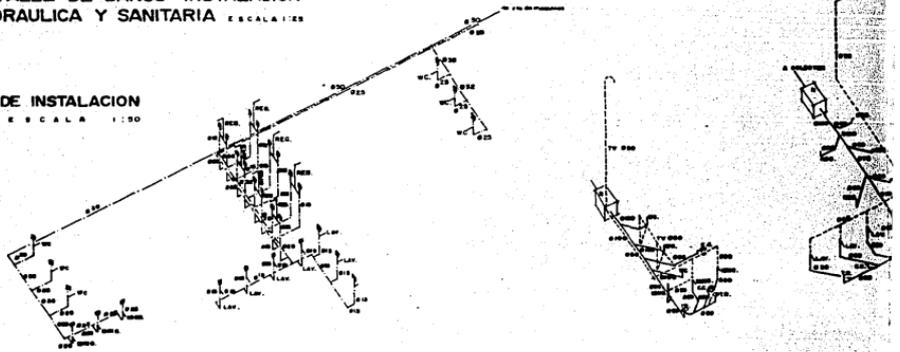


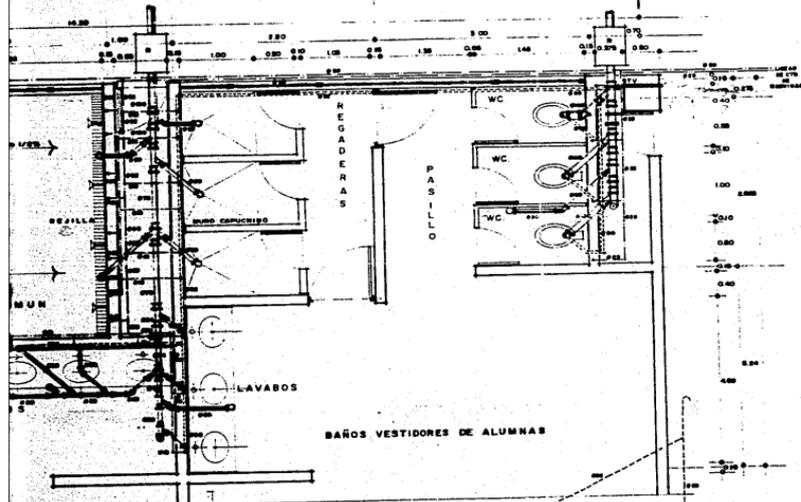
3



DETALLE DE BAÑOS INSTALACION
HIDRAULICA Y SANITARIA

ISOMETRICO DE INSTALACION
HIDRAULICA. ESCALA 1:50

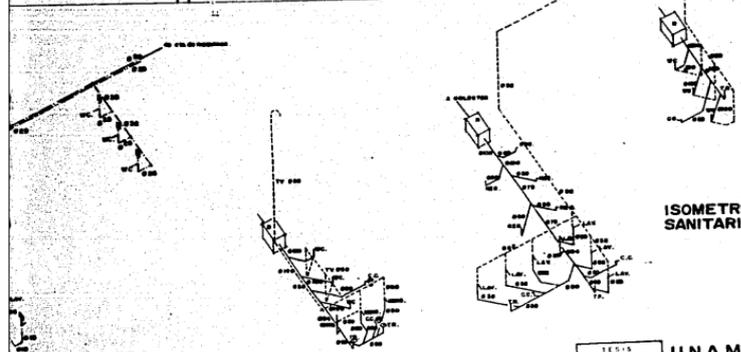




SIMBOLOGIA.

- LINEA DE AGUA FRÍA.
- LINEA DE AGUA CALIENTE
- TUBERIA DE RESARJE
- TUBERIA DE VENTILA
- TAPON DE REGISTRO
- CESPOL OLANDA
- ETV. BASE TUBO VENTILADOR
- REGISTRO

NOTA: LOS DIAMETROS ESTAN INDICADOS EN MM.



ISOMETRICOS DE INSTALACION SANITARIA. ESCALA 1:50

INSTITUTO PROFESIONAL
UNAM ENEP ARAGON
 DE LA CULTURA EN
 CIUDAD NEZAHUALCOYOTL
 PLANO
INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA
 H-15-01
 OFICINA DE DISEÑO Y CALIFICACION DE TRABAJOS
 DEPT. DE INGENIERIA

