

127  
Zej



1 9 8 6

# REORDENAMIENTO URBANO DE LA COLONIA MORELOS

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA D. F.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

TESIS PROFESIONAL

LUIS ANTONIO MEDINA NAVARRO

FERNANDO DA SILVA SUSAN



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# I N D I C E

2

## CAPITULO I

INTRODUCCION -----	6
CIUDAD DE MEXICO	
1.1. PERFIL DE LA CIUDAD DE MEXICO -----	8
1.1.1. UBICACION -----	8
1.1.2. MEDIO AMBIENTE -----	8
1.1.3. ECONOMIA -----	10
1.1.4. USO DEL SUELO -----	11
1.1.5. INFRAESTRUCTURA -----	13
1.2. EQUIPAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE MEXICO -----	15
1.2.1. VIALIDAD -----	15
1.2.2. TRANSPORTE -----	16
1.2.3. EDUCACION -----	19
1.2.4. SALUD -----	20
1.2.5. CULTURA Y RECREACION -----	21
1.2.6. DEPORTE -----	22
1.2.7. COMERCIO -----	22
1.3. PERFIL SOCIO-ECONOMICO DE LA CIUDAD DE MEXICO -----	23
1.3.1. OCUPACION E INGRESOS DE LA POBLACION -----	23
1.3.2. VIVIENDA -----	32
1.2.3. NIVEL DE HACINAMIENTO -----	36
1.3.4. CONCLUSIONES -----	38

## CAPITULO II

## DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

2.1. PERFIL DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA .....	40
2.1.1. UBICACION. ....	40
2.1.2. MEDIO AMBIENTE. ....	41
2.1.3. USOS DEL SUELO. ....	42
2.1.4. INFRAESTRUCTURA. ....	44
2.2. EQUIPAMIENTO URBANO DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA .....	46
2.2.1. VIALIDAD. ....	46
2.2.2. TRANSPORTE. ....	46
2.2.3. EDUCACION. ....	48
2.2.4. SALUD. ....	49
2.2.5. CULTURA Y RECREACION. ....	50
2.2.6. DEPORTE. ....	50
2.2.7. COMERCIO. ....	51
2.2.8. INDUSTRIA. ....	51
2.3. PERFIL SOCIO-ECONOMICO DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA .....	53
2.3.1. OCUPACION E INGRESOS DE LA POBLACION. ....	53
2.3.2. VIVIENDA. ....	53
2.3.3. NIVEL DE HACINAMIENTO. ....	60
2.3.4. CONCLUSIONES. ....	60

COLONIA MORELOS.	
3.1. PERFIL DE LA COLONIA MORELOS.-----	63
3.1.1. UBICACION.-----	63
3.1.2. HISTORIA DE LA MORELOS.-----	63
3.1.3. MEDIO AMBIENTE.-----	64
3.1.4. ECONOMIA.-----	65
3.1.5. USO DEL SUELO.-----	65
3.1.6. INFRAESTRUCTURA.-----	66
3.2. EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA MORELOS.-----	66
3.2.1. VIALIDAD.-----	66
3.2.2. TRASPORTE.-----	67
3.2.3. EDUCACION.-----	67
3.2.4. SALUD.-----	68
3.2.5. CULTURA Y RECREACION.-----	69
3.2.6. DEPORTE.-----	70
3.2.7. COMERCIO.-----	70
3.2.8. INDUSTRIA.-----	73
3.3. PERFIL SOCIO-ECONOMICO DE LA COLONIA MORELOS-----	73
3.3.1. OCUPACION E INGRESOS DE LA POBLACION.-----	73
3.3.2. VIVIENDA.-----	76
3.3.3. NIVEL DE HACINTAMIENTO.-----	78
3.3.4. TECNICAS DE CONSTRUCCION.-----	80

## CAPITULO IV

## LA COLONIA MORELOS Y EL SISMO.

4.1.	ASPECTOS PRELIMINARES DE LA INVESTIGACION. -----	83
4.1.1.	OBJETIVOS DE LA INVESTIGACION. -----	83
4.1.2.	METODOLOGIA DE TRABAJO. -----	84
4.2.	DIAGNOSTICO. -----	87
4.2.1.	EL SISMO Y SUS EFECTOS. -----	87
4.2.2.	ORGANIZACIONES DE AYUDA A LA COLONIA MORELOS. -----	89
4.3.	ESTRATEGIAS GENERALES DE LA RECONSTRUCCION. -----	91
4.3.1.	- CONOCIMIENTO DEL PROBLEMA. -----	91
4.3.2.	- OBJETIVOS DEL PROYECTO MERCADO DEL CUERO. -----	92
4.3.3.	- CONDICIONANTES DE PROYECTO -----	93
4.3.4.	- PROGRAMA ARQUITECTONICO -----	94
4.3.5.	- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO MERCADO DEL CUERO. -----	96
	- PLANTAS ARQUITECTONICAS.	
	- FACHADAS.	
	- CORTES.	
	- PERSPECTIVAS.	
4.3.6.	- CONCLUSION Y BENEFICIOS. -----	113
	BIBLIOGRAFIA -----	115

## I N T R O D U C C I O N

EL JUEVES 19 DE SEPTIEMBRE DE 1985, EL SISMOGRAFO DE TACUBAYA REGISTRO A LAS 7 HORAS 19 MINUTOS UN MOVIMIENTO SISMICO DE 8.1 GRADOS EN LA ESCALA DE RICHTER Y TUVO UNA DURACION DE 5 MINUTOS, Y 2 MINUTOS CON MENOR INTENSIDAD. EL EPICENTRO FUE LOCALIZADO A 16.5 GRADOS LATITUD NORTE, 103.0 GRADOS LATITUD OESTE, A 350 KILOMETROS AL SUROESTE DE ACAPULCO, COSTAS DE MICHOACAN Y GUERRERO.

DECENAS DE EDIFICIOS COMERCIALES Y HABITACIONALES, ASI COMO HOTELES, SANATORIOS, HOSPITALES, VECINDADES, OBRAS EN CONSTRUCCION E INFRAESTRUCTURA DE LA CIUDAD DE MEXICO SE DESPLOMARON O SUFRIERON GRAVES DAÑOS. ANTE ESTE DESASTRE, LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO, ATRAVES DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, ACUDIO AL LLAMADO DE AUXILIO QUE DEMANDABAN DIVERSAS COLONIAS DE LA CIUDAD DE MEXICO. UNA DE ESTAS COLONIAS ES LA MORELOS, DONDE NOS DIMOS A LA TAREA DE EMPRENDER UNA INVESTIGACION QUE PERMITIERA CONOCER PRIMERAMENTE EL TIPO DE AYUDA MAS INMEDIATA QUE NECESITABAN SUS HABITANTES; EN SEGUNDO TERMINO SE PROCEDIO A VISITAS DE CAMPO, CENSOS, CUESTIONARIOS, RECOLECCION DE INFORMACION EN OFICINAS GUBERNAMENTALES, PERIODICOS, REVISTAS, ETC., QUE PERMITIERAN CONOCER NO TAN SOLO LOS DAÑOS SUFRIDOS POR EL TERREMOTO, SINO LAS CARENCIAS URBANO-ARQUITECTONICAS QUE SE TENIAN ANTES DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1985.

POR ULTIMO CON LOS DATOS Y CIFRAS OBTENIDOS DE ESTA INVESTIGACION, SE PROCEDIO A DAR SOLUCIONES QUE PERMITIERAN NO TAN SOLO RECONSTRUIR LO PERDIDO, SINO QUE LA GENTE SE APROPIE CULTURAL, ECONOMICA Y SOCIALMENTE DE SU BARRIO, LOGRANDO CON ESTO MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA EN LA COLONIA MORELOS.

# CAPITULO I

## CIUDAD DE MEXICO



# C I U D A D D E M E X I C O

## 1.1. PERFIL DE LA CIUDAD DE MEXICO

### 1.1.1. UBICACION:

LA CIUDAD DE MEXICO SE LOCALIZA EN LA CUENCA DEL VALLE DE MEXICO, LA CUAL ES UNA REGION DE CONSTANTES SUCESOS TECTONICOS Y VOLCANICOS YA QUE SE ENCUENTRA EN EL EJE NEVOLCANICO MAS IMPORTANTE DE AMERICA DEL NORTE. LA COMPOSICION MISMA DEL SUELO Y SUBSUELO DEL VALLE REFLEJA COMO EL PASO DEL TIEMPO, ESTE HA SIDO SOMETIDO A PROCESOS GEOLOGICOS, COMO LOS SISMOS DE SEPTIEMBRE DE 1985, LOS CUALES PROVOCARON LAMENTABLEMENTE LA MUERTE DE MILES DE MEXICANOS Y LA PERDIDA DE MUCHAS VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD.

### 1.1.2. MEDIO AMBIENTE:

EL CLIMA DE ESTE VALLE HA VENIDO ALTERANDOSE EN LOS ULTIMOS AÑOS PERDIENDO SUS CARACTERISTICAS NATURALES, AL ALTERARSE POR EL ENORME CRECIMIENTO URBANO, LAS CONDICIONES TERMODINAMICAS DE LA ATMOSFERA EN LA HUMEDAD, PRECIPITACION PLUVIAL Y VIENTOS.

EN EL CAMPO HIDROLOGICO, LA CIUDAD DE MEXICO VIVE DE LA EXTRACCION DE 35 M3/SEG. DE AGUA POTABLE, ES DECIR 35000 LITROS/SEG., PROVENIENTE DE LOS MANTOS ACUIFEROS DEL SUBSUELO DEL MISMO VALLE Y CON EL CRECIMIENTO DE LA CAPA IMPERMEABLE DE LA CIUDAD, SE ESTIMA QUE LA RECARGA SEA DE 20 A 25 M3/SEG, PROVOCANDO UN DEFICIT DE 10 A 15 M3/SEG.

POR LAS CARACTERISTICAS NATURALES Y POR LA EVOLUCION GEOLOGICA DEL MISMO VALLE, ESTE LE HA OFRECIDO A LA CIUDAD CUATRO ZONAS PARA SU CRECIMIENTO CON DIFERENTES CARACTERISTICAS EN LA COMPOSICION Y RESISTENCIA DE SUS ESTRATOS, LOS CUALES SON:

. ZONA DE LOMAS:

RESISTENCIA DEL SUELO DE BAJA COMPRESIBILIDAD Y EN AREAS DETERMINADAS, FRACTURAS Y OQUEDADES.

. ZONA DE TRANSICION:

DEPOSITOS ARCILLOSOS Y LIMOSOS SUPERFICIALES (ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES DEL SUBSUELO).

. AREA DEL EX-ISLOTE:

(CIUDAD PREHISPANICA), AREA SOBRECARGADA DE CONTINUO HUNDIMIENTO Y DEGRADACION, POR EL BOMBEO DE AGUAS SUBTERRANEAS, RECIENTEMENTE A ESTA AREA SE LE HAN PRACTICADO ESTUDIOS Y SONDEOS.

. AREA LACUSTRE:

(FONDO DEL LAGO). ZONA CON EDIFICACIONES DE MODERNA CIMENTACION Y CON MAYORES ESTUDIOS TOPOGRAFICOS, HUNDIMIENTOS MINIMOS.

LA FLORA Y FAUNA NATURAL SE ENCUENTRAN EN UN PROCESO CONSTANTE DE DEGRADACION.

### 1.1.3. ECONOMIA.

LA CIUDAD DE MEXICO ES EL CENTRO ECONOMICO, POLITICO Y PRODUCTIVO MAS IMPORTANTE DEL PAIS, LO HA SIDO DESDE SIEMPRE, PERO SU RELEVANCIA SE ACRECENTO A PARTIR DE LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL, POR SU GRAN IMPULSO QUE SE LE DIO A LA INDUSTRIALIZACION. ESTA CONCENTRACION ECONOMICO-POLITICA ES TAL, QUE HOY ES UN GRAN PROBLEMA QUE SE ACRECENTA CONSTANTEMENTE. LA PARTICIPACION DEL DISTRITO FEDERAL EN ESTE RENGLON ES DEL 27.4% DEL PRODUCTO INTERNO BRUTO NACIONAL, CON EL 16.20% DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.

ESTOS DATOS REFLEJADOS EN LOS CENSOS SOCIO-ECONOMICOS PRACTICADOS DURANTE 1980 SEÑALABAN QUE EL INDICE ECONOMICO - OBSERVADO POR LAS DIEZ AREAS METROPOLITANAS MAS IMPORTANTES DEL PAIS SON EQUIVALENTES AL CRECIMIENTO ECONOMICO QUE SE REGISTRO EN EL AREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, EN LA CUAL SE CONCENTRARON EL 48% DE LA PLANTA INDUSTRIAL NACIONAL. (PLANIFICACION URBANA DEL DDF).

ASI TAMBIEN LOS FENOMENOS ASOCIADOS A CONSECUENCIA DE LA CONCENTRACION DEL MERCADO, EMPLEO, CONSUMO, PRODUCCION, ETC., REPERCUTEN EN TERMINOS ECONOMICOS, EN PRESENTAR EN ESTE ESTADO, CON EL MAS DINAMICO Y CON MAYOR TASA DE UTILIDAD Y RENTABILIDAD EN EL SUELO URBANO NACIONAL.

LA CIUDAD DE MEXICO FISICAMENTE VIVIO UN CRECIMIENTO SOSTENIDO, QUE DIA A DIA REBASABA SUS PROPIOS LIMITES, AL GRADO QUE LA INDUSTRIA CONCEBIDA COMO PERIFERICA AL NO DESPLAZARSE HA QUEDADO INMERSA EN UNA MEZCLA DE USOS URBANOS DESARTICULADOS, POR LO ANTERIOR AL ANALIZAR LOS FENOMENOS QUE HOY EN DIA SE VIVEN DE LA RELEVANCIA DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS Y SOCIALES EN CIERTAS AREAS INFRAURBANAS SE DETECTA Y COMPRENDE EL PORQUE DEL FORTALECIMIENTO Y CONSOLIDACION DE CIERTOS CENTROS Y SUBCENTROS URBANOS.

ESTOS ESPACIOS HAN SIDO APOYADOS POR LA PARTICIPACION DE LA OBRA PUBLICA Y DE CIERTOS INCENTIVOS A LA INVERSION.

POR ULTIMO SEGUN ESTUDIOS DEL D.D.F. Y DE LA S.P.P. LA PARTICIPACION DEL SECTOR PUBLICO ES CADA VEZ MAS RELEVANTE EN EL TERRITORIO DEL DISTRITO FEDERAL, POR SU ASPECTO TERCIARIO EN TERMINOS PORCENTUALES Y LABORALES.

(FUENTE DE INFORMACION: PLANIFICACION URBANA DEL D.D.F.)

#### 1.1.4. USOS DEL SUELO.

150,292 HAS. FORMAN LA SUPERFICIE DEL TERRITORIO DEL DISTRITO FEDERAL Y ESTE SE ENCUENTRA DIVIDIDO EN AREA URBANA Y AREA RURAL.

EL AREA URBANA SE ENCUENTRA SUBDIVIDIDA EN OCHO SECTORES CON UN CENTRO URBANO CADA UNA Y UN CENTRO HISTORICO - METROPOLITANO, ACTUALMENTE, PARA EL AREA URBANA SE HA DESTINADO UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 65,343 HAS. LO CUAL EQUIVALE A UN 43.56% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL.

POR SU PARTE, EL AREA DE CONSERVACION ECOLOGICA, CUENTA CON UNA DEFINIDA DECLARATORIA DE USOS Y DESTINOS PROMULGADA EN 1982 DELIMITANDOLA Y BUSCANDO ACTIVIDADES AFINES A LA VOCACION NATURAL DEL SUELO Y AL ARRAIGO CON EMPLEO Y EDUCACION A LA POBLACION RESIDENTE DE 250,000 HABITANTES.

LA PLANEACION DEMOCRATICA DEL DISTRITO FEDERAL INTEGRA EL SENTIR DE LA CIUDADANIA RESPECTO A LOS PROBLEMAS QUE ENFRENTA LA CIUDAD DE MEXICO CON LOS RECURSOS FISICOS Y FINANCIEROS QUE LAS AUTORIDADES TIENEN A SU ALCANCE PARA RESOLVERLOS. EN LO QUE RESPECTA AL SUELO, ESTE PROCESO DE PLANEACION ES EL MEDIO QUE PERMITIRA ESPECIFICAR LAS CARACTERISTICAS Y CONDICIONES PARA SU ACCESO Y USO.

Y ESTO SE LOGRA CON UNA MAYOR Y MEJOR PARTICIPACION DE LAS AUTORIDADES EN EL MERCADO DEL SUELO ATRAVES DE:  
VINCULAR EN FORMA PERMANENTE, LA PLANEACION DEL DISTRITO FEDERAL CON EL SISTEMA NACIONAL DE PLANEACION DEMOCRATICA.

CON APEGO A LO ESTABLECIDO POR EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO Y POR EL PROGRAMA PARA EL DESARROLLO DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO Y DE LA REGION CENTRO, LAS DEPENDENCIAS Y ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA FEDERAL PREEVERAN LOS EFECTOS - QUE SOBRE EL CRECIMIENTO Y EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD, TENGAN LA REALIZACION DE OBRAS A SU CARGO.

COORDINAR CON LAS AUTORIDADES DEL ESTADO DE MEXICO, LA PROGRAMACION DE PROYECTOS DE AL-CANCE METROPOLITANO, PARTICULARMENTE EN LO REFERENTE A LA DETERMINACION DE POLITICAS COMUNES EN MATERIA URBANA Y ECOLOGIA, LA ESTRUCTURA VIAL PRIMARIA DE LA ZONA METROPOLI-TANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, EL SISTEMA DE TRANSPORTE PUBLICO, LA ADQUISICION DE RESER-VAS TERRITORIALES PARA LOS SERVICIOS Y EL EQUIPAMIENTO DE LOS CENTROS URBANOS, UBICADOS EN AMBAS ENTIDADES.

ACTUALIZAR EN FORMA PERMANENTE LOS USOS, DESTINOS Y RESERVAS CONVENIENTES PARA EL DESARROLLO DEL SUELO URBANO Y RURAL DE LA ENTIDAD SEÑALANDO LOS LIMITES DEL AREA URBANA Y DEMARCANDO EL AREA DE PROTECCION ECOLOGICA. LA CIUDAD CUENTA EN LA ACTUALIDAD CON 16 PLANES PARCIALES A NIVEL DELEGACIONAL QUE SERAN SOMETIDOS EN SU OPORTUNIDAD A CONSULTA DE LA CIUDADANIA.

FUENTE DE INFORMACION: PRUPE Y PLANIFICACION URBANA DEL D.D.F.

### 1.1.5. INFRAESTRUCTURA.

#### . AGUA POTABLE:

LAS NECESIDADES DEL AGUA POTABLE DEL DISTRITO FEDERAL SON DE 38.2 M3/SEG. Y EL CAUDAL PROMEDIO QUE SE SUMINISTRA ACTUALMENTE ES DE 35.5 M3/SEG LO QUE SIGNIFICA UN DEFICIT DE 2.9 M3/SEG MISMO QUE AUMENTA CONSIDERABLEMENTE EN TIEMPO DE ESTIO.

EL AGUA PROVIENE DE MAS DE 1340 POZOS LOCALIZADOS EN 58.5% EN EL VALLE DE MEXICO Y EL 41.5% EN EL -- TERRITORIO DEL DISTRITO FEDERAL.

OTRO DE LOS ASPECTOS QUE A NIVEL URBANO HAN SIDO POCO ATENDIDOS ES EL RELATIVO AL ABASTECIMIENTO DE AGUA NO POTABLE (LIMPIA) O EN SU DEFECTO DE AGUAS GRISES PARA USOS VARIOS (RIEGO).

#### . DRENAJE:

EL DESALOJO DE LAS AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES SE REALIZA MEDIANTE 12,184 KM.S DE REDES SECUNDARIAS, 1208 KMS. DE REDES PRIMARIAS, 64 PLANTAS DE BOMBEO CON UNA CAPACIDAD TOTAL INSTALADA DE 500 M3/seg. y 400 KM.S DE REDES PRINCIPALES PARA CONDUCIR Y DESALOJAR LAS AGUAS.

#### . ENERGIA ELECTRICA;

EL FLUIDO ELECTRICO PROVIENE EN UN 10% DE UNA CENTRAL TERMoeLECTRICA, MIENTRAS QUE EL OTRO 90% PROVIENE DE COMPLEJOS HIDROELECTRICOS DEL SUROESTE DEL PAIS, ESTOS SISTEMAS DOTAN A LA CIUDAD CON CERCA DE 3600 MEGAWATTS, DISTRIBUIDOS EN 700 CIRCUITOS PRIMARIOS EN ESTE VALLE.

EL DISTRITO FEDERAL ESTA SUJETO Y DEBE DAR RESPUESTA A UNA VISION NACIONAL DE LA PLANEACION, LOS LINEAMIENTOS DE ACCION PARA EL DISTRITO FEDERAL ESTAN CONTENIDOS EN LO QUE RESPECTA A DESARROLLO URBANO EN EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO, EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO Y REGION CENTRO EN EL PROGRAMA DE ORDENACION TERRITORIAL DE LA ZONA CONURBADA DEL CENTRO DEL

PAIS. DICHS PLANES Y PROGRAMAS RECONOCEN LOS IMPORTANTES DESEQUILIBRIOS DE DISTRIBUCION DE LA POBLACION Y DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PAIS, LOS CUALES SE REFLEJAN EN LA SITUACION ACTUAL DE LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, DETERMINAN LA NECESIDAD DE DISEÑAR ESTRATEGIAS PARA EL DESARROLLO URBANO Y ECOLOGICO EN EL AMBITO DEL DISTRITO FEDERAL Y DERIVAN EN LINEAMIENTOS DE ACCION QUE EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO UBICA EN LOS GRANDES TEMAS DE REORDENACION ECONOMICA Y CAMBIO ESTRUCTURAL.  
(FUENTE DE INFORMACION: PLANIFICACION URBANA DEL D.D.F.)

## 1.2 EQUIPAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD DE MEXICO.

### 1.2.1 VIALIDAD:

EL SISTEMA VIAL DEL DISTRITO FEDERAL ESTA INTEGRADO POR REDES PRIMARIAS, COMO EL ANILLO PERIFERICO CUYO PROYECTO ES DE 86 KMS. Y DE LOS CUALES SE HAN CONSTRUIDO UNICAMENTE EL 40%, EL VIADUCTO MIGUEL ALEMAN CON UNA EXTENSION DE 12.4 KM., EL CIRCUITO INTERIOR CON 34.5 KMS. Y LOS EJES VIALES QUE TIENEN UNA LONGITUD DE 405 KMS.

LA POBLACION INTERNA TIENE SUS PRINCIPALES DESPLAZAMIENTOS DEL ORIENTE HACIA EL NORTE Y NORPONIENTE DE LA CIUDAD, LUGARES EN DONDE SE ENCUENTRA LA MAYORIA DE LA POBLACION POR UN LADO Y POR OTRO EN - DONDE SE UBICAN LAS PRINCIPALES FUENTES DE TRABAJO FABRILES, ASI TAMBIEN HAY UN IMPORTANTE FLUJO - DE POBLACION PARA CONCENTRARSE EN EL CENTRO METROPOLITANO YA QUE ES EL PUNTO MAS IMPORTANTE ADMINIS TRATIVO Y COMERCIAL.

FUENTE DE INFORMACION: - PLAH DE DESARROLLO URBANO DEL D.F. 1982.  
EQUIPAMIENTO URBANO D.F.  
- PROGRAMA DE REORDENACION URBANA Y PROTECCION ECOLOGICA PRUPE 1986.  
- PLANIFICACION URBANA DEL DDF 1982.



### 1.2.2 TRANSPORTE.

LA EXPANSION URBANA HA ORIGINADO UNA GRAN DEMANDA DEL SERVICIO DE TRANSPORTE QUE NO HA SIDO SATISFECHA EN SU TOTALIDAD DEBIDO, ENTRE OTROS FACTORES, A LA INSUFICIENCIA DE COORDINACION ENTRE LOS DIFERENTES AGENTES QUE OPERAN EL SISTEMA.

DE ACUERDO CON UNA MEDICION EFECTUADA EN EL MES DE DICIEMBRE DE 1982 EN EL DISTRITO FEDERAL SE GENERO - DIARIAMENTE UNA DEMANDA DE 20.9 MILLONES DE VIAJES/PERSONA/DIA QUE SE SATISFIZO EN UN 85.6% CON TRANSPORTE COLECTIVO Y EN UN 14.4% CON TRANSPORTE PARTICULAR.

EL NUMERO DE VEHICULOS REGISTRADOS EN EL DISTRITO FEDERAL ES DE 1.7 MILLONES, A LOS CUALES SE LES SUMAN DIARIAMENTE 0.9 MILLONES DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MEXICO, PARA ASI TENER UN MOVIMIENTO VEHICULAR DE 2.4 MILLONES DE VEHICULOS EN PROMEDIO EN EL D.F. LA TASA DE CRECIMIENTO ES DEL 10.2% ANUAL EN PROMEDIO.

LA VELOCIDAD PROMEDIO EN EL AREA URBANA ES MENOR A 20 KM./HR. Y EN HORAS-PICO, EN LAS ZONAS MAS CONGESTIONADAS, ES HASTA DE 4 KM/HR. LA CUAL OCASIONA LA PERDIDA DE 3,146,000 HORAS/HOMBRE/DIA, LA DESARTICULACION DE LAS LINEAS DE TRANSPORTE PUBLICO, EL GASTO EXCESIVO DE COMBUSTIBLES, CONTAMINACION AMBIENTAL Y LA SOBREUTILIZACION, EN LAS HORAS-PICO DE AUTOBUSES Y METRO.

EL ABASTO DE HIDROCARBUROS CONSTITUYE UN FACTOR IMPORTANTE: LA CONGESTION E INEFICIENCIA DEL TRANSPORTE AUMENTA ENORMEMENTE EL CONSUMO EN EL AREA URBANA Y CONSECUENTEMENTE, EL COSTO PARA LA POBLACION, AUNQUE EL CRECIENTE AUMENTO EN EL PRECIO DE LA GASOLINA HA INFLUIDO EN UNA REDUCCION DEL CONSUMO, LO QUE SIGNIFICA UNA LOGICA REDUCCION DE VEHICULOS EN CIRCULACION.

LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD PRESENTA LAS MAYORES DIFICULTADES A LA CIRCULACION DE VEHICULOS PORQUE AHI SE PRODUCE EL CRUCE EN TODOS SENTIDOS, SOLAMENTE EL 45% DE LAS PERSONAS QUE CONVERGEN EN ESTE SITIO TIENEN COMO DESTINO EL PROPIO CENTRO DE LA CIUDAD.

LA INEFICIENCIA EN EL TRANSPORTE DEPENDIA EN GRAN MEDIDA DEL SISTEMA VIAL PRIMARIO, QUE SE CARACTERIZABA POR LA FALTA DE CONTINUIDAD EN SUS ARTERIAS. DE ACUERDO CON EL PLAN DE DESARROLLO URBANO, SE DESARROLLO EL SISTEMA VIAL QUE ACTUALMENTE COMIENZA A ESTRUCTURAR EL SISTEMA DE TRANSPORTE DE RUTAS OCTOGONALES, QUE SIMPLIFICA LAS ALTERNATIVAS DE ITINERARIOS DE ORIGEN Y DESTINO.

EN EL CURSO DEL ULTIMO BIENIO TAMBIEN OCURRIO UN CAMBIO CUALITATIVO EN LA VIALIDAD DEL NORTE DE LA CIUDAD MEDIANTE EL INCREMENTO E INTERCONEXION DE VARIAS ARTERIAS PRIMARIAS. EL SUR CARECE AUN DE VIALIDAD ADECUADA: EN EL ORIENTE FALTA EL AREA CORRESPONDIENTE AL CIRCUITO INTERIOR, AUN CUANDO LA PROLONGACION DE LOS EJES VIALES CONTRIBUYO A ALIVIAR LA CIRCULACION DE ESE RUMBO. EN EL PONIENTE SE INICIA LA CONEXION DE LOS EJES VIALES CON EL EJE 5 PONIENTE (VIA PARALELA AL PERIFERICO) QUE ABSORBERA LA CIRCULACION LOCAL QUE AHORA SE DESCARGA AL PERIFERICO EN LA ZONA.

EL INTENSO FLUJO DE VIAJES/PERSONA/DIA QUE OCURRE ENTRE LAS ZONAS HABITACIONALES DEL ORIENTE Y LAS INDUSTRIALES DEL NORTE DE LA CIUDAD SE SIMPLIFICARA MEDIANTE EL FUNCIONAMIENTO DE LAS LINEAS 5 Y 6 DEL - METRO.

UN ESFUERZO QUE DERIVO DE LA VERSION PREVIA DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO HA COMENZADO A MEJORAR EL SISTEMA DE VIALIDAD DEL CENTRO DE LA CIUDAD. SE TRATA DE LA REMODELACION INTEGRAL DEL CENTRO HISTORICO QUE SE HA REALIZADO EN FORMA COMPLEMENTARIA AL PROYECTO DEL TEMPLO MAYOR, MEDIANTE EL CUAL SE HAN CONVERTIDO EN CALLES PEATONALES LAS ADYACENTES AL PALACIO NACIONAL A LO LARGO DEL TRAMO QUE SE EXTIENDE - HASTA EL PALACIO LEGISLATIVO.

DADO EL COMPORTAMIENTO HASTA EL PRESENTE, SE PREVEEN LAS SIGUIENTES CONDICIONES PARA EL FUTURO:

	1982	1984	1988
N° VEHICULOS	2,670,000	3,300,000	3,930,000
N° VIAJES/DIA	20,900,000	23,400,000	25,800,000
VELOCIDAD DE OPERACION PROMEDIO KM/H.	15 KM/H.	11 KM./H	8 KM/H.
% DE RED PRINCIPAL SATURADA	60%	80%	100%

EL INCREMENTO DE VEHICULOS TRAERIA COMO CONSECUENCIA MAYOR DEMANDA DEL SUELO URBANO PARA ESTACIONAMIENTOS, DEMANDA QUE EN 1981 ERA DE 4.5 MILLONES DE M2 Y UN AUMENTO DE LA CONTAMINACION AMBIENTAL, ADEMAS, CADA VEZ SE NECESITARIA DE UN PORCENTAJE MAYOR DEL GASTO PUBLICO PARA ALIVIAR LOS PROBLEMAS DEL TRANSPORTE.

FUENTE DE INFORMACION:

- PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL DF 1982.
- PLANIFICACION URBANA DEL DDF 1982.

### 1.2.3 EDUCACION:

LA INVERSION PUBLICA EN EQUIPAMIENTO PARA LA EDUCACION HA SIDO HASTA AHORA INSUFICIENTE Y SU DISTRIBUCION DESEQUILIBRADA EN EL TERRITORIO DEL DISTRITO FEDERAL.

EL NIVEL BASICO DE EDUCACION PRESENTA LOS MAYORES DEFICITS EN LAS DELEGACIONES GUSTAVO A. MADERO, VENUSTIANO CARRANZA, IZTACALCO E IZTAPALAPA LAS QUE ADEMAS SATISFACEN DEMANDAS DEL ESTADO DE MEXICO. LAS DELEGACIONES CUAUHTEMOC Y MIGUEL HIDALGO PRESENTAN SUPERAVITS RESPECTO A SU PROPIA POBLACION, PERO ATIENDEN ALUMNOS DE OTRAS DELEGACIONES; SERVICIO QUE GENERA INCREMENTOS EN EL TRANSITO VIAL.

LA MATRICULA EN EDUCACION BASICA-PRIMARIA EN 1980 FUE DE 1,533,000 ALUMNOS, EN EDUCACION MEDIA SE ATENDIERON A 539,870 ALUMNOS Y EN MEDIA SUPERIOR A 281,572 ALUMNOS. EL NUMERO DE ESCUELAS PRIMARIAS EN EL AÑO SUMABAN 2,915; EL DE SECUNDARIAS 993 Y EL DE PLANTELES DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR 115 (SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA AGOSTO 1981).

DEBIDO A QUE UN NUMERO APROXIMADO DEL 15% DE LOS EGRESADOS DE SECUNDARIA DEL RESTO DEL PAIS ACUDEN A ESTA CIUDAD PARA CONTINUAR SUS ESTUDIOS, EL DEFICIT LOCAL DE EDUCACION SUPERIOR ASCIENDE A MAS DE 200,000 LUGARES.

EL DISTRITO FEDERAL ES EL MAYOR FORMADOR DE PROFESIONISTAS DEL PAIS. LA POBLACION MATRICULADA EN EDUCACION SUPERIOR AL INICIO DE LOS CURSOS 1980-1981 FUE DE 252,964 ALUMNOS, QUE REPRESENTAN EL 31% DE LA MATRICULA NACIONAL. ESTA POBLACION ESCOLAR ESTA ATENDIDA EN EL 18.3% DE LOS 834 ESTABLECIMIENTOS DE EDUCACION SUPERIOR DEL PAIS.

#### FUENTE DE INFORMACION:

- PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL DF 1982.
- PLANIFICACION URBANA DEL DDF 1982.

#### 1.2.4 SALUD:

20

EL EQUIPAMIENTO PARA LA SALUD UBICADO EN EL DISTRITO FEDERAL ATIENDE A LA DEMANDA NACIONAL, REGIONAL Y LOCAL. LOS AGENTES DEL SECTOR PUBLICO QUE PRESTAN SERVICIOS SE SUBDIVIDEN EN ASISTENCIALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL. LOS PRIMEROS ATIENDEN GRATUITAMENTE LA DEMANDA DE LA POBLACION NO ASALARIADA, LOS DE SEGURIDAD SOCIAL ATIENDEN A LA POBLACION ASALARIADA CON INGRESOS ENTRE 1.0 Y 5.2 VECES EL SALARIO MINIMO.

EL DISTRITO FEDERAL CUENTA CON MAS DE 33,000 CAMAS, DE LAS CUALES 2,340 CORRESPONDEN A LAS 30 UNIDADES HOSPITALARIAS DEL D.D.F. DE ACUERDO CON LAS NORMAS EXISTENTES, ES POSIBLE ATENDER A UNA POBLACION DE 11 MILLONES. ESTE SUPERAVIT, SIN EMBARGO, ES SOLO APARENTE PORQUE AQUI SE INTERNA UN NUMERO CONSIDERABLE DE PACIENTES QUE PROCEDEN DE TODO EL PAIS.

DISPONE ADEMAS DE UN NUMERO APROXIMADO DE 2,000 UNIDADES DE CONSULTA EXTERNA ASISTENCIALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL. DE ACUERDO CON LAS NORMAS VIGENTES, ESTOS CONSULTORIOS SON SUFICIENTES PARA ATENDER - APROXIMADAMENTE AL 50% DE LA POBLACION DEMANDANTE DE ESTE SERVICIO.

LAS DELEGACIONES CUAUHTEMOC, AZCAPOTZALCO, GUSTAVO A. MADERO, BENITO JUAREZ Y COYOACAN CONCENTRAN EL 72% DEL TOTAL DEL EQUIPAMIENTO PARA LA SALUD DEL DISTRITO FEDERAL, QUE TRADICIONALMENTE RADICA EN LAS GRANDES UNIDADES Y CENTROS MEDICOS, QUEDANDO SOLO EL 28% RESTANTE PARA LAS OTRAS 11 DELEGACIONES, DEJANDOSE VER QUE ESTAS ULTIMAS NO CUENTAN CON EL EQUIPAMIENTO DE SALUD ADECUADO (1), FORZANDO A QUE LA POBLACION DE ESTAS TENGA QUE DIRIGIRSE A LAS DELEGACIONES QUE SI CUENTAN CON ESTE EQUIPAMIENTO. LA LOCALIZACION DE ESTE TIPO DE EQUIPAMIENTO HA RESPONDIDO A LA DISPONIBILIDAD DE PREDIOS, INDEPENDIENTEMENTE DE LOS LUGARES DONDE SE ENCUENTRE LA DEMANDA.

LAS TENDENCIAS ACTUALES HACEN PREVER QUE CONTINUARA EL DEFICIT, UNO POR LOS SISMIOS OCURRIDOS QUE PARALIZARON GRAN NUMERO DE HOSPITALES (2) Y DOS, PRINCIPALMENTE SERA PARA LA POBLACION DE INGRESOS MENORES AL SALARIO MINIMO.

(2) EL 18% DE LA CAPACIDAD HOSPITALARIA DEL D.F. RESULTO DAÑADA.

(1) ENTRE ELLAS LA VENUSTIANO CARRANZA, QUE NO ALCANZA A ATENDER A TODA SU POBLACION.

#### 1.2.5 CULTURA Y RECREACION.

TEATROS, MUSEOS, GALERIAS, SALAS DE ARTE, BIBLIOTECAS Y AUDITORIOS, ESTAN CONCENTRADOS EN LAS DELEGACIONES CUAUHTEMOC, MIGUEL HIDALGO, BENITO JUAREZ Y COYOACAN. EN CAMBIO LAS DEMAS DELEGACIONES QUE ALOJAN A LA MAYORIA DE LA POBLACION, CARECEN DE ESTOS SERVICIOS. (1)

DICHA CONCENTRACION HA PROPICIADO EL DESARROLLO TURISTICO DE ESTAS ZONAS, ASI COMO LA CONCURRENCIA DE LA POBLACION DE TODA EL AREA METROPOLITANA QUE SE INTERESA POR LAS MANIFESTACIONES CULTURALES AL CENTRO HISTORICO, FUNDAMENTALMENTE; AUN CUANDO LA POLITICA DE DIFUSION CULTURAL DE LOS CENTROS DE EDUCACION SUPERIOR UBICADOS EN PUNTOS PERIFERICOS SE HA PROPUESTO OFRECER SUS FOROS COMO MEDIDA PARA CONTRARRESTAR LA CONCENTRACION.

LA OFERTA DE ESPACIOS ABIERTOS PARA LA RECREACION, CONSTITUIDA POR PARQUES, JARDINES Y BOSQUES, EN SU EXTREMO DEFICITARIA. LOS PARQUES Y JARDINES UBICADOS EN EL INTERIOR DEL AREA URBANA ACTUAL, ARROJAN UNA PROPORCION DE 0.5 M<sup>2</sup>/HAB. LA OFERTA CONJUNTA DE PARQUES, JARDINES Y LOS BOSQUES DE LA PERIFERIA INCREMENTA LA PROPORCION ANTERIOR A 4.5 M<sup>2</sup>/HAB. ESTA PROPORCION INDICA TAN SOLO UN TERCIO DE LA NECESARIA ( 12.5 M<sup>2</sup>/HAB.)

LOS BOSQUES SE ENCUENTRAN PRINCIPALMENTE AL PONIENTE Y AL SUR DE LA CIUDAD. LOS PARQUES Y JARDINES, SON INSUFICIENTES EN PRACTICAMENTE TODAS LAS DELEGACIONES, SON SOBRE UTILIZADOS Y ACUSAN UN DETERIORO QUE SE SUMA AL OCASIONADO POR LAS CONDICIONES AMBIENTALES DE LA CIUDAD. (EJ. DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA). POR OTRA PARTE, EL PROCESO DE DENSIFICACION Y OCUPACION DE ESPACIOS PARA OTROS USOS DEL SUELO MAS RENTABLES, TIENDE A DISMINUIR LA OFERTA DE ESPACIOS ABIERTOS DE USO COTIDIANO.

(1) ENTRE ESTAS; LA VENUSTIANO CARRANZA QUE CONTABA EN 1982 CON UNA POBLACION DE 1,179,601 HABITANTES (FUENTE: CENSOS DE POBLACION 1970 Y 1980).

#### 1.2.6 DEPORTE:

DEL TOTAL DE INSTALACIONES PARA EL DEPORTE EN EL PAIS, EL DISTRITO FEDERAL CONCENTRA EL 34%, CUYA CAPACIDAD PERMITE LA PARTICIPACION DEL 42% DE LOS DEPORTISTAS ORGANIZADOS DE TODA EL AREA METROPOLITANA.

EL EQUIPAMIENTO PARA EL DEPORTE EN EL DISTRITO FEDERAL CUENTA CON UNA SERIE DE INSTALACIONES DEPORTIVAS RECONOCIDAS A NIVEL MUNDIAL Y QUE INTERNAMENTE ABARCAN HASTA NIVEL DE BARRIO, PUDIENDO EXISTIR UN DEFICIT POR EL ACELERADO CRECIMIENTO DE LA POBLACION DEL DISTRITO FEDERAL, ASI MISMO SE LE DA ESPECIAL ATENCION A LA POBLACION ESTUDIANTIL INCLUYENDOLO EN SUS SISTEMA COMO EDUCACION FISICA.

#### 1.2.7 COMERCIO:

LA PROBLEMATICA DEL EQUIPAMIENTO PARA EL COMERCIO GUARDA RELACION DIRECTA CON EL SISTEMA DE COMERCIALIZACION IMPERANTE, EL CUAL SE CARACTERIZA POR LA INTERMEDIACION EXCESIVA.

LOS FACTORES DEL SISTEMA HAN PROPICIADO QUE LA DISTRIBUCION SE POLARICE HACIA EL PEQUERO O EL GRAN COMERCIO Y QUE TAMBIEN LA UBICACION Y EL NIVEL SOCIOECONOMICO DEL MERCADO SE REPARTA DE ACUERDO CON LA CAPACIDAD ECONOMICA FINANCIERA DE LOS COMERCIANTES. ESTA SITUACION DETERMINA QUE LOS ESTRATOS MAS DEBILES ESTAN ATENDIDOS POR LOS SISTEMAS DE DISTRIBUCION MAS COSTOSOS E INSUFICIENTES (MERCADOS FIJOS Y AMBULANTES, TIANGUIS, MISCELANEAS, ETC.)

EL PROBLEMA ACTUAL DE LA LOCALIZACION DEL EQUIPAMIENTO PARA EL COMERCIO RADICA EN LAS CARACTERISTICAS ESENCIALES DEL SISTEMA DE COMERCIALIZACION, CUYO ESQUEMA DE LOCALIZACION RESPONDE A LAS NECESIDADES PARTICULARES DE LOS AGENTES QUE SE ENCARGAN DEL PROCESO Y NO A LOS DEFICITS QUE SE PRESENTAN EN LAS DIFERENTES ZONAS DEL DISTRITO FEDERAL. ESTE ESQUEMA DE LOCALIZACION COMERCIAL GENERA, ADEMAS, NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO NO PREVISTAS, ASI COMO CAMBIOS ESPECULATIVOS EN EL USO DEL SUELO.

LA FALTA DE CORRESPONDENCIA ENTRE EL LUGAR DONDE SE INSTALA LA OFERTA Y LOS SITIOS DE DONDE PROCEDE LA DEMANDA DE LOS SERVICIOS COMERCIALES, REPERCUTE DIRECTAMENTE SOBRE EL FUNCIONAMIENTO TOTAL DEL CONJUNTO URBANO, YA QUE LA POBLACION ESTA OBLIGADA A EFECTUAR GRANDES DESPLAZAMIENTOS PARA SATISFACER SUS NECESIDADES DE CONSUMO. ESTOS DESPLAZAMIENTOS TIENEN ORIGENES DISTINTOS Y PRINCIPALMENTE LA ZONA CENTRAL COMO DESTINO.

ESTA TENDENCIA COMIENZA A REDUCIRSE SIGNIFICATIVAMENTE CON LA PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO INDIOS VERDES, POR LO QUE RESPECTA A LOS VIAJES QUE SE ORIGINABAN EN EL NORTE DE LA CIUDAD. EN EL DISTRITO FEDERAL INGRESAN DIARIAMENTE 13,000 TONELADAS DE ALIMENTO PARA CONSUMO INTERNO Y DISTRIBUCION EXTERNA, EN ESTE SENTIDO, EL SECTOR PUBLICO CUENTA CON UNA INFRAESTRUCTURA DE DISTRIBUCION Y ALMACENAMIENTO, COMPUESTO POR UNA CENTRAL DE ABASTOS METROPOLITANA, 289 MERCADOS PUBLICOS Y MAS DE 530 TIANGUIS.

### 1.3 PERFIL SOCIO-ECONOMICO DE LA CIUDAD DE MEXICO.

#### 1.3.1 OCUPACION E INGRESOS DE LA POBLACION:

##### POBLACION:

ENTRE 1950 Y 1970, LA POBLACION DEL D.F. SE DUPLICO AL PASAR DE ALGO MAS DE 3 MILLONES DE HABITANTES A CERCA DE 7 MILLONES, LLEGANDO A 1982 A UNA CIFRA DE 9,377,300 MILLONES. LA TASA DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO HA VARIADO DE 4.78% ANUAL EN EL PERIODO DE 1950-1960, A 3.65% EN LA DECADA DE 1960-1970, PARA LA DECADA DE 1970-1980 FUE DE 3.80%. SE ESTIMA QUE LA TASA ES DE 2.95% ANUAL EN LA PRESENTE DECADA.

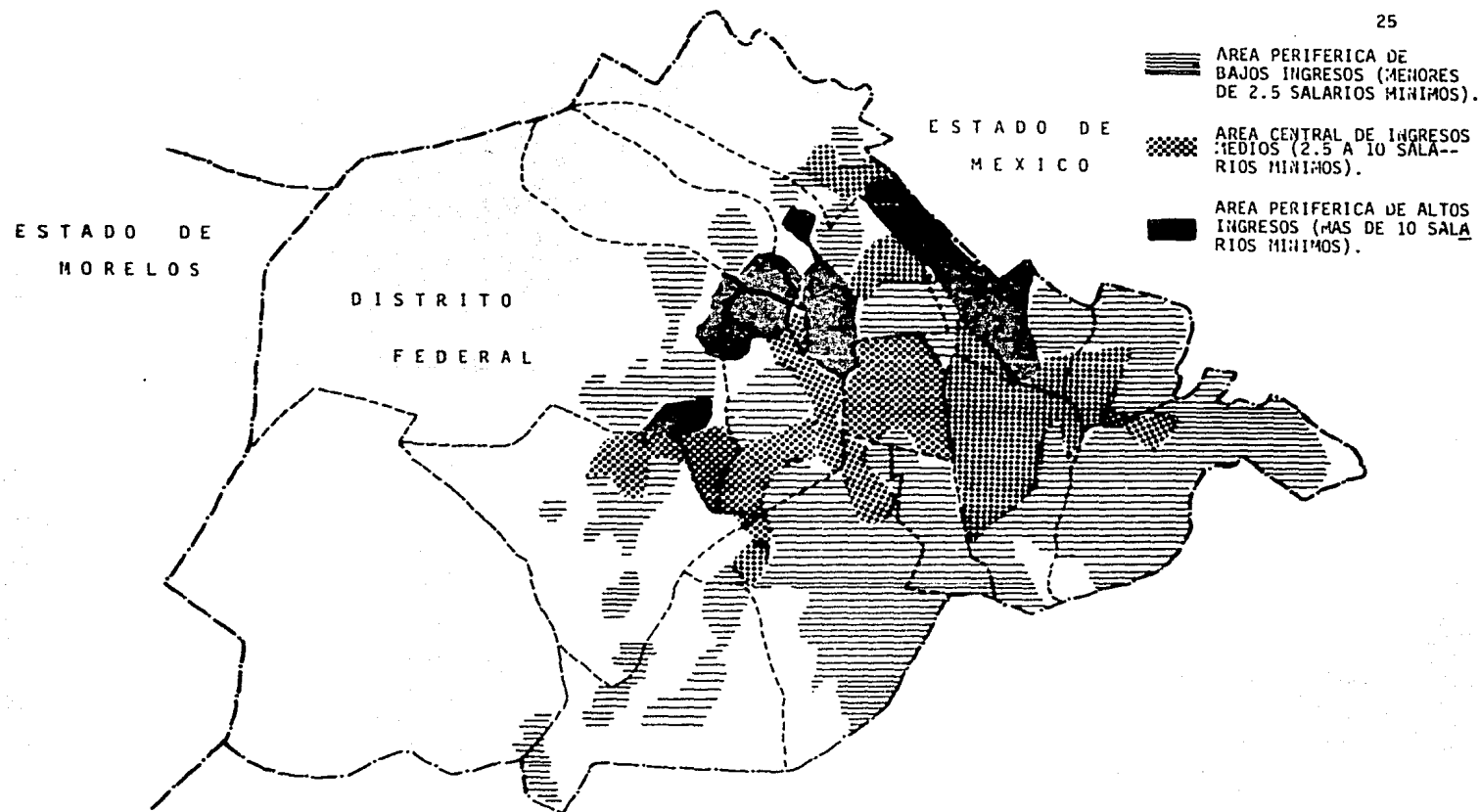


LAS CARACTERISTICAS MAS SIGNIFICATIVAS EN EL FENOMENO DEMOGRAFICO SON EL INCREMENTO EN EL PORCENTAJE DE LA POBLACION MENOR DE 18 AROS, LA DISMINUCION DE LA TASA DE NATALIDAD DE 4.1% EN 1960-70 A 3.4% EN 1976, UN DECENSO CONSIDERABLE Y CONTINUO DE TASA DE MORTALIDAD EN LOS ULTIMOS 30 AÑOS Y LA IMPORTANCIA RELATIVA DEL CRECIMIENTO SOCIAL, ES DECIR, EL CRECIMIENTO DEBIDO A LA LLEGADA CONTINUA DE GENTE DE OTROS LUGARES.

LA DENSIDAD DE POBLACION QUE RESIDE EN EL AREA URBANA DEL DISTRITO FEDERAL OSCILA ENTRE 47 HAB/HA. EN ALGUNAS ZONAS DE LA PERIFERIA Y CASI 600 HAB/HA. EN EL CENTRO, DONDE TIENDE A DISMINUIR. ESTE FENOMENO OBEDECE, ENTRE OTROS FACTORES, A LA GRAN CONCENTRACION DE ACTIVIDADES COMERCIALES Y ADMINISTRATIVAS QUE HAN DESPLAZADO AL USO HABITACIONAL.

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (PEA) SE INCREMENTO EN LOS ULTIMOS 20 AROS EN MAS DEL 90%, AL PASAR DE 1.75 MILLONES EN 1960, A 3.39 MILLONES ESTIMADOS EN 1981, QUE REPRESENTAN EL 36% DEL TOTAL DE LA POBLACION EN EL D.F. ESTA PROPORCION RESULTA 8% MAYOR QUE LA NACIONAL.

LA PEA QUE PERCIIBE HASTA UNA VEZ EL SALARIO MINIMO, MAYORITARIAMENTE SE CONCENTRA EN LAS DELEGACIONES DEL NORTE Y ORIENTE DEL D.F. (VENUSTIANO CARRANZA EN NUESTRO CASO). ESTAS DELEGACIONES VENUSTIANO CARRANZA, IZTAPALAPA Y GUSTAVO A. MADERO, ACUSAN UN FUERTE CRECIMIENTO DE POBLACION Y CONCENTRAN APROXIMADAMENTE EL 50% DE LA POBLACION TOTAL DEL D.F. LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA CON INGRESOS MAYORES A 10 VECES EL SALARIO MINIMO SE UBICA PRINCIPALMENTE EN LAS DELEGACIONES DEL PONIENTE Y SUR DEL DISTRITO FEDERAL.



PROYECCION DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA SEGUN  
GRUPOS DE EDAD, SEXO Y ENTIDAD FEDERATIVA, 1970, 1975,  
1980 Y 1985 DEL DISTRITO FEDERAL.

GRUPOS DE EDAD	H O M B R E S				M U J E R E S			
	1 9 7 0	1 9 7 5	1 9 8 0	1 9 8 5	1 9 7 0	1 9 7 5	1 9 8 0	1 9 8 5
12 y más	1'617 033	1'925 623	2'275 028	2'689 745	7'229 920	847 719	980 947	1'149 705
12 - 14	15 166	17 947	21 963	27 737	18 405	20 945	25 508	32 375
15 - 19	167 086	177 735	210 375	257 253	142 970	147 858	168 586	204 668
20 - 24	294 823	314 560	335 200	396 480	160 246	186 701	193 596	220 204
25 - 29	269 060	344 331	368 276	392 784	96 502	125 615	146 522	152 042
30 - 34	214 863	274 359	351 110	375 955	72 155	87 391	113 662	132 475
35 - 39	169 958	213 804	272 984	349 087	60 071	72 314	87 637	113 794
40 - 44	140 713	166 157	209 114	266 870	51 515	58 401	70 390	85 284
45 - 49	109 569	135 138	159 907	201 378	40 688	49 183	55 896	67 364
50 - 54	76 744	102 637	127 136	150 615	27 504	36 792	44 576	50 708
55 - 59	61 949	68 609	92 185	114 349	22 245	23 764	31 878	38 682
60 - 64	43 448	52 270	58 405	78 610	15 232	18 050	19 446	26 095
65 - 69	30 162	33 172	40 280	45 234	10 969	11 376	13 590	14 706
70 y más	23 497	24 904	28 093	33 393	9 418	9 320	9 860	11 308

FUENTE: DATOS DE POBLACION CENSOS Y PLAN GENERAL D.F.

1.3.1

TOTALES DE LOS GRUPOS DE EDAD. D.F.

GRUPOS DE EDAD	1 9 7 0	1 9 7 5	1 9 8 0	1 9 8 5
12 y más	2'344 958	2'773 333	3'255 975	3'839 450
12 - 14	33 571	38 892	47 471	60 112
15 - 19	310 056	325 593	378 761	461 921
20 - 24	455 069	501 261	528 796	616 684
25 - 29	365 562	469 946	514 798	544 826
30 - 34	287 018	361 750	464 772	508 430
35 - 39	230 029	286 118	360 621	462 881
40 - 44	192 228	224 558	279 504	352 154
45 - 49	150 257	184 321	215 803	268 742
50 - 54	104 248	139 429	171 712	201 323
55 - 59	84 194	92 373	124 063	153 031
60 - 64	58 680	70 320	77 851	104 705
65 - 69	41 131	44 548	53 870	59 940
70 y más	32 915	34 224	37 953	44 701

FUENTE: DATOS DE POBLACION PLAN GENERAL D.F.

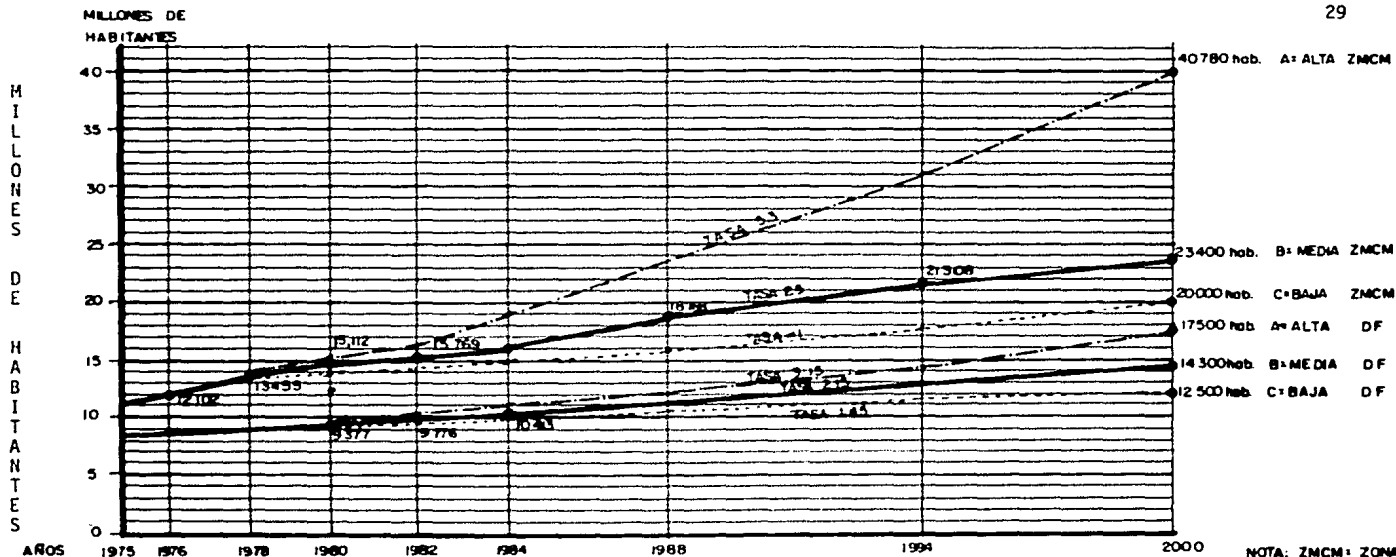
## 1.3.1

EADAES	1 9 8 0		EADAES	1 9 8 5	
	HOMBRES	MUJERES		HOMBRES	MUJERES
10 - 14	2 104	1 301	10 - 14	1 773	1 050
15 - 19	19 809	12 492	14 - 19	21 383	13 853
20 - 24	36 263	16 730	20 - 24	36 563	16 960
25 - 29	38 331	12 332	25 - 29	40 932	12 686
30 - 34	31 114	9 644	30 - 34	36 432	10 789
35 - 39	20 310	6 958	35 - 39	27 409	9 123
40 - 44	13 736	5 069	40 - 44	17 671	6 191
45 - 49	12 838	4 756	45 - 49	13 008	4 725
50 - 54	10 545	4 015	50 - 54	11 476	4 255
55 y más	20 693	6 992	55 y más	23 512	8 241

FUENTE: CENSOS Y DATOS DE POBLACION.

# PROYECCION DE POBLACION Z.M.C.M. D.F.

TASAS PROMEDIO (1975-2000)



## ALTERNATIVA DE POBLACION-DENSIDAD AL AÑO 2000 D.F.

NOTA: ZMCM= ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO

-----  
ALTERNATIVA ALTA

-----  
ALTERNATIVA MEDIA

-----  
ALTERNATIVA BAJA

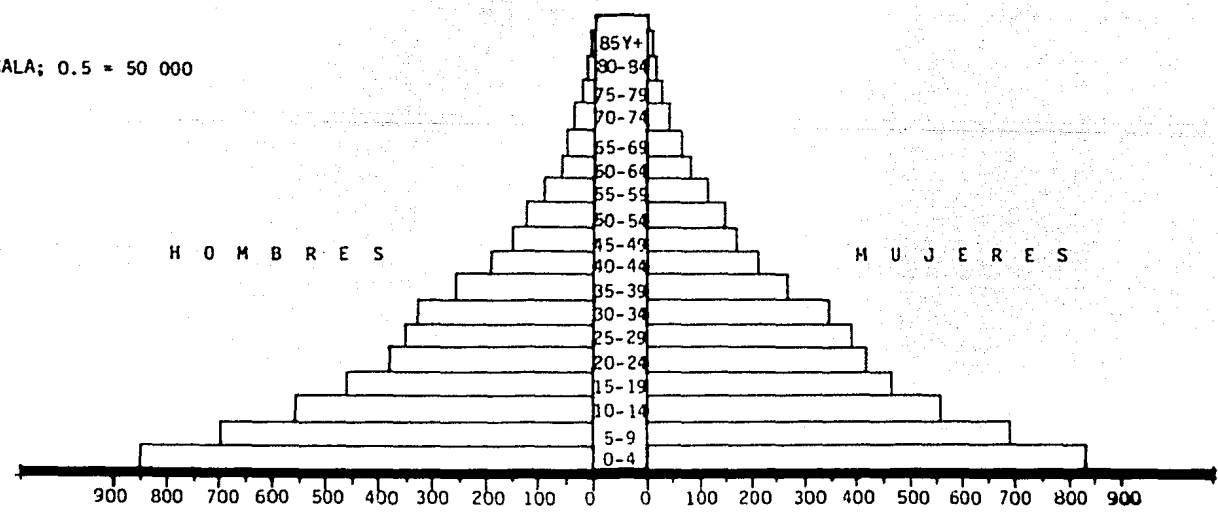
	1982	1984	1988	1994	2000
SUPERFICIE KM2	561.00	535.00	606.00	631.00	643.00
POBLACION	10,213	10,998	11,397	14,425	17,500
DENSIDAD	132	188	198	228	272
POBLACION	9,776	10,413	11,124	12,569	14,300
DENSIDAD	174	178	183	199	222
POBLACION	9,644	10,179	10,675	11,435	12,500
DENSIDAD	172	174	176	130	194

D I S T R I T O F E D E R A L

1.3.1. POBLACION POR SEXO Y GRUPOS QUINQUENALES DE EDAD

(ESTIMADA AL 30 DE JUNIO DE 1980)

ESCALA; 0.5 = 50 000



H O M B R E S  
MILES DE PERSONAS

M U J E R E S  
MILES DE PERSONAS

T O T A L	4,640,933	4,755,266
DE 0 A 4	840,589	811,338
DE 5 A 9	693,123	671,998
DE 10 A 14	557,775	544,270
DE 15 A 19	455,700	451,308
DE 20 A 24	383,387	399,043
DE 25 A 29	358,369	387,235
DE 30 A 34	333,112	332,669
DE 35 A 39	257,441	255,147
DE 40 A 44	198,349	208,705
DE 45 A 49	153,561	170,224
DE 50 A 54	124,542	145,660
DE 55 A 59	94,791	115,318
DE 60 A 64	64,903	80,697
DE 65 A 69	51,238	67,770
DE 70 A 74	34,866	48,436
DE 75 A 79	17,636	28,532
DE 80 A 84	10,210	19,021
DE 85 Y MAS	11,341	17,895



LA POBLACION DEL DISTRITO FEDERAL AL AÑO 2000, OSCILARA ENTRE 12.5 Y 17.5 MILLONES DE HABITANTES, SEGUN LOS DIVERSOS SUPUESTOS DE COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES DEMOGRAFICAS DE NATALIDAD, MORTALIDAD Y MIGRACION. ESTAS ESTIMACIONES SE HAN RESUMIDO EN TRES HIPOTESIS, ALTA, MEDIA Y BAJA, LAS CUALES ESTAN COMPRENDIDAS DENTRO DEL RANGO DE POBLACION MENCIONADO Y ESTAN DIRECTAMENTE REFERIDAS A LAS QUE EL CONSEJO NACIONAL DE POBLACION (CONAPO) PLANTEA PARA LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO (ZMCM).

### 1.3.2. VIVIENDA: (SUELO Y RESERVAS).

EL CRECIMIENTO DEL AREA URBANA DEL DISTRITO FEDERAL ES PRODUCTO DE UN PROCESO NO CONTROLADO DE INCORPORACION DE SUELOS AGRICOLAS, ZONAS DE CONSERVACION ECOLOGICA, BARRANCAS Y CERROS NO APTOS PARA USOS URBANOS: FENOMENOS QUE SE DEBEN PREDOMINANTEMENTE A LA FORMA EN QUE OPERA EL MERCADO DEL SUELO, ES DECIR, A LOS SISTEMAS COMERCIALES PARA VENDER TERRENOS Y EDIFICACIONES.

LA DINAMICA DE ESTE PROCESO HA TRAI DO COMO RESULTADO:

- A) UNA EXTENSA AREA URBANA DE APROXIMADAMENTE 542 KM2. QUE EQUIVALE AL 36% DEL TOTAL DEL TERRITORIO - DEL D.F. CON UNA PROPORCION DEL 17% DE LOTES BALDIOS.
- B) UN ASENTAMIENTO OBLIGADO DE LOS SECTORES DE MENORES INGRESOS EN TERRENOS EJIDALES, COMUNALES O PARTICULARES. DE USO AGRICOLA O PASTIZALES.
- C) ALTOS COSTOS PARA LA DOTACION DE SERVICIOS.

ACTUALMENTE EL USO HABITACIONAL OCUPA EL 54% DEL AREA URBANA DEL DISTRITO FEDERAL (AUDF); LA INDUSTRIA - EL 5%, EL COMERCIO Y LOS SERVICIOS EL 7%, LOS ESPACIOS ABIERTOS EL 6% Y LA VIALIDAD EL 28%. LA DISTRIBUCION DE ESTOS USOS ES DESEQUILIBRADA, LAS AREAS VERDES DEL AREA URBANA SON INSUFICIENTES. LA PROPORCION

DE ESTAS, 0.5 M2/HAB., ES MUY BAJA SI SE COMPARA CON LA NORMA RECOMENDABLE DE 12.5 M2/HAB. (REFERIRSE AL CAPITULO 1.2.5 RECREACION Y CULTURA).

LA MAYOR PARTE DE LA SUPERFICIE NO URBANIZADA DEL DISTRITO FEDERAL ES DE SUELOS AGRICOLAS EROSIONADOS Y AREAS BOSCOSAS, CLASIFICADOS COMO RESERVAS DE CONSERVACION ECOLOGICA O DE RECARGA ACUIFERA, NO APTAS PARA EL DESARROLLO URBANO.

DATOS DE POBLACION Y VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL  
1970, 1979 Y 1980.

1 9 7 0	1 9 7 9	CRECIMIENTO 70 - 79 % ABSOLUTO		1 9 8 0	CRECIMIENTO 79 - 80 % ABSOLUTO		CRECIMIENTO 70 - 80 % ABSOLUTO	
6,874 161	9'090 780	32.2	2'216 619	9'377 300	3.15	286 520	36.41	2'503 139
3'319 038	4'366 142	31.5	1'047 104	4'501 100	3.09	134 958	35.62	1'182 062
3'555 123	4'724 638	32.8	1'169 515	4'876 200	3.21	151 562	37.16	1'321 077

TASA ANUAL DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO DECADA 1970 - 1980 = 3.6

FUENTE: DIRECCION GENERAL DE INFORMACION, ANALISIS ESTADISTICO, PROGRAMACION Y ESTUDIOS ADMINISTRATIVOS SUBDIRECCION GENERAL E INFORMACION Y ANALISIS.

LA PROPORCION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES LLEGO A PRESENTARSE A MEDIADOS DE LA DECADA ANTERIOR, EN 500 COLONIAS CON 700,000 PREDIOS, EL 60% DE LOS CUALES SE LOCALIZABAN EN TIERRAS DE REGIMEN COMUNAL; 30% DE LAS TIERRAS EJIDALES Y EL RESTO EN PREDIOS DE PROPIEDAD PARTICULAR. LOS PROGRAMAS DE REGULARIZACION JURIDICA DEL REGIMEN DE TENENCIA DE LA TIERRA DE LOS ULTIMOS DOS AROS HAN CONSEGUIDO ABATIR ESTA CIFRA E MENOS DEL 50%.

LA PROBLEMATICA DE LA VIVIENDA ESTA DIRECTAMENTE RELACIONADA CON EL SALARIO QUE PERCIIBE LA POBLACION Y CON EL PRECIO DE LA VIVIENDA DETERMINADO POR EL MERCADO. LOS PROGRAMAS DEL SECTOR PUBLICO SE ORIENTAN A ATENDER A UNA POBLACION QUE OSCILA ENTRE 15% Y EL 20% DEL TOTAL, LA OFERTA DEL SECTOR PRIVADO, POR ESTAR DIRIGIDA A LOS ESTRATOS MEDIOS Y ALTOS ATIENDE MENOS DEL 15% DE LA POBLACION TOTAL. EL RESTANTE 60-70% DE LA POBLACION CARECE DE POSIBILIDADES PARA ACCEDER AL MERCADO FORMAL DE VIVIENDA.

ESTA PROBLEMATICA TIENE DISTINTOS MaticES SEGUN EL TIPO DE VIVIENDA DE QUE SE TRATE Y LA ZONA EN QUE SE LOCALICE. EN GENERAL, LA VIVIENDA QUE OFRECE EL SECTOR PUBLICO CARECE DEL EQUIPAMIENTO SUFICIENTE Y LAS CARACTERISTICAS NO SE ADECUAN A LA DEMANDA FAMILIAR; EN EL SECTOR PRIVADO, LA VIVIENDA PARA ALQUILER COMO FORMA DE INVERSION TIENDE A DESAPARECER EN FAVOR DE LOS CONDOMINIOS. EN LAS VECINDADES HAY HACINAMIENTO Y FALTA DE SERVICIOS. EN LA VIVIENDA QUE CONSTRUYE EL SECTOR SOCIAL SON CARACTERISTICAS AL ALTO COSTO POR EL LARGO PERIODO DE CONSTRUCCION, DEFICIENCIAS ESTRUCTURALES, FALTA DE SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO; LOCALIZACION EN ZONAS INADECUADAS E IRREGULARIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA.

FUENTE DE INFORMACION: PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL D.F. 1982.

### 1.3.3 NIVEL DE HACINAMIENTO:

FALLAS EN LA POLITICA GUBERNAMENTAL DE VIVIENDA Y LA CRECIENTE ANARQUIA URBANA HAN PROVOCADO QUE EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO VIVAN HACINADOS 14 MILLONES DE HABITANTES EN 2.5 MILLONES DE VIVIENDAS; SE CALCULA QUE PARA EL AÑO 2000 HABRA EN ESTA ZONA MAS DE 23 MILLONES DE HABITANTES.

SEGUN UN ESTUDIO ELABORADO POR LA UAM PARA EL CONGRESO DEL TRABAJO, DESDE 1925 EL GOBIERNO MEXICANO HA ENSAYADO DIFERENTES FORMULAS DE "VIVIENDA DE INTERES SOCIAL", SOBRE TODO PARA LOS TRABAJADORES DEL ESTADO.

SIN EMBARGO, SE ESTIMA QUE 45% DEL TOTAL DE VIVIENDAS ES DE UN SOLO CUARTO, EL 27% DE DOS CUARTOS Y EL 28% RESTANTE DE 3 O MAS CUARTOS.

EL PREDOMINIO DE LAS VIVIENDAS DE UNO Y DOS CUARTOS PRODUCE UN INDICE DE HACINAMIENTO DE 5 PERSONAS POR CUARTO Y SE CALCULA QUE CERCA DEL 30% DE LAS VIVIENDAS DEBEN CONSIDERARSE DESECHABLES, DADO QUE SUS CONDICIONES FISICAS Y DE SERVICIO SON TOTALMENTE INADECUADAS.

SE CALCULA QUE EL AREA METROPOLITANA DEL DISTRITO FEDERAL EXPERIMENTA UN DEFICIT ACUMULATIVO DE 200,000 VIVIENDAS ANUALES, LO QUE REPRESENTA EL SALDO NEGATIVO DEL BALANCE ENTRE LA CONSTRUCCION DE HABITACIONES Y LOS DOS FENOMENOS BASICOS QUE ORIGINAN LA GRAVE CARENCIA: INCREMENTO DEMOGRAFICO Y DETERIORO DE LOS INMUEBLES.

RESULTA CLARO QUE LA CRISIS DE LA VIVIENDA TIENE COMO CAUSA FUNDAMENTAL LA MIGRACION MASIVA, PROVOCADA POR UNA REFORMA AGRARIA QUE PARECIA, HACE 10 AÑOS, "UN TRANSITO HACIA LA SOCIALIZACION AGRARIA", PERO QUE FUE, EN REALIDAD LA SUPRECION DE LAS ACTIVIDADES MAS IMPORTANTES PARA LA INTRODUCCION DE UNA AGRICULTURA "DE CARACTER CAPITALISTA".

LA FUERTE ESPECULACION DE LA TIERRA URBANA, QUE SE VIENE DANDO DESDE LA DECADA DE LOS 30, SE REFLEJA EN EL ACAPARAMIENTO DE LOS MEJORES TERRENOS PARA LA CONSTRUCCION COMERCIAL, DE TAL SUERTE QUE LAS CLASES MARGINADAS SE VEN FORZADAS A ABANDONAR LOS BARRIOS DEL CENTRO DE LA CIUDAD, QUE SE RENUEVAN, O SI SE TRATA DE MIGRANTES RECIENTES, DEBERAN BUSCAR ALOJAMIENTO EN LA PERIFERIA DESPUES DE UNA CORTA EXISTENCIA EN LAS ZONAS CERCANAS A LAS TERMINALES DE AUTOBUSES.

SIN EMBARGO, ANTE EL INMENSO PROBLEMA HABITACIONAL DE LAS COLONIAS DE MARGINADOS QUE RODEAN A LA CIUDAD DE MEXICO, LAS POLITICAS DE VIVIENDA DEL ESTADO SE REDUCEN, EN SUMA, A FACILITAR LA ADQUISICION DE UN TERRENO PARA QUE LAS FAMILIAS CONSTRUYAN POR SI MISMAS SU VIVIENDA.

FUENTE DE INFORMACION: - PLANIFICACION URBANA DEL D.F.  
- VIVIENDA REVISTA PROCESO N° 183. 5 DE MAYO DE 1980.

#### 1.3.4. CONCLUSIONES:

EL DISTRITO FEDERAL ES HOY EN DIA UNA MEZCLA DE USOS URBANOS DESARTICULADOS POR EL FUERTE CRECIMIENTO QUE SE HA VENIDO DANDO, QUE ALGUNOS USOS PERIFERICOS (INDUSTRIAS, AEROPUERTO, ETC) AL NO DESPLAZARSE DE NUEVO A LA PERIFERIA HAN QUEDADO INMERSOS EN ESTA MEZCLA DE USOS URBANOS, Y TODO ESTO POR FALTA DE UNA PLANIFICACION SATISFACTORIA.

EL AREA URBANA DEL DISTRITO FEDERAL, QUE ES UN POCO MENOS A LA MITAD DE LA SUPERFICIE DEL DISTRITO FEDERAL, HA IDO INVADIENDO A LA ZONA DE CONSERVACION ECOLOGICA, QUE NOS HA SERVIDO COMO UN PULMON PARA ESTA GRAN METROPOLI.

EL DISTRITO FEDERAL SUFRE UNA EXTRACCION DE AGUA DEL SUBSUELO DE 35.3 M3/SEG. LO QUE ESTA PRODUCIENDO EL DESECAMIENTO DEL MISMO, CON EL CONSECUENTE HUNDIMIENTO DEL SUELO Y LAS CATASTROFES YA VIVIDAS, SIENDO ESTA EXTRACCION TODAVIA INSUFICIENTE PARA LAS NECESIDADES DE LA POBLACION QUE SUMA YA 18 MILLONES DE HABITANTES EN EL DISTRITO FEDERAL Y ZONA METROPOLITANA.

LOS CRECIENTES CAMBIOS QUE HA SUFRIDO EL DISTRITO FEDERAL ATRAVES DE SU HISTORIA, VAN DANDO CONSTANTEMENTE - OTRA IMAGEN A LA CIUDAD Y ESTO SE DEBE, COMO YA SE DIJO, AL FUERTE CRECIMIENTO Y CONCENTRACION QUE HA SUFRIDO Y QUE ESTA EN CADA UNO DE NOSOTROS TRATAR DE QUE NO SIGA EMPEORANDO.

**C A P I T U L O   I I**

**DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA**



## DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA.

### 2.1. PERFIL DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA.

40

#### 2.1.1. UBICACION:

LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA SE ENCUENTRA UBICADA AL NORTE DE LA CIUDAD DE MEXICO, OCUPA UNA EXTENSION DE 34 KM2, QUE CORRESPONDE AL 2.26% DEL TERRITORIO DEL DISTRITO FEDERAL, DE LOS CUALES 8 KM2 CORRESPONDEN AL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MEXICO. COLINDA AL NORTE CON LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO, AL SUR CON EL ESTADO DE MEXICO, AL ESTE CON LA DELEGACION IZTACALCO Y AL OESTE CON LA DELEGACION CUAUHEMOC.

FUENTE DE INFORMACION: PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DELEGACION V. CARRANZA 1986.  
MONOGRAFIA DE LA DELEGACION V. CARRANZA.

### 2.1.2. MEDIO AMBIENTE:

LA DELEGACION V. CARRANZA NO TIENE LIMITES NATURALES, ES UNA DELEGACION TOTALMENTE URBANIZADA, A EXCEPCION DEL AEROPUERTO QUE COMPRENDE APROXIMADAMENTE EL 25% DE LA SUPERFICIE DE LA DELEGACION, SIENDO ESTE AREA RESTRINGIDA; EL 75% RESTANTE DE LA SUPERFICIE ESTA TOTALMENTE URBANIZADO.

LA DELEGACION REGISTRA UN ALTO GRADO DE CONTAMINACION DEBIDO A LAS TOLVANERAS PROVENIENTES DEL EX-LAGO DE TEXCOCO - QUE SE CONSTITUYEN EN AGENTES TRANSPORTADORES DE POLVO Y DITRITUS.

LA EMISION DE RUIDOS ALCANZA UN ALTO GRADO, TANTO POR EL PASO DE AUTOBUSES FORANEOS, COMO DE PASAJEROS, POR VIAS - RAPIDAS DE ACCESO (CALZADA I. ZARAGOZA); COMO A CONSECUENCIA DE LA LOCALIZACION DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MEXICO. A LOS ELEVADOS INDICES DE RUIDO EXISTENTES SE AUNAN LAS EMISIONES DE CANTIDADES IMPORTANTES DE GASES Y PARTICULAS TOXICAS POR EL TRANSITO CONTINUO Y CRECIENTE DE AERONAVES QUE OCASIONAN GRAVES MOLESTIAS A LA - POBLACION.

LA GENERACION DE BASURA REPRESENTA UN GRAVE PROBLEMA AMBIENTAL, EN ALGUNAS ZONAS DE LA DELEGACION DONDE SE LOCALIZAN LOS MERCADOS DE JAMAICA Y DE LA MERCED, SOBRE TODO, A CONSECUENCIA DE QUE LOS EQUIPOS DE RECOLECCION NO SON SUFICIENTES.

HAY EN LA DELEGACION UNA CARENCIA IMPORTANTE DE ESPACIOS ABIERTOS, DE AREAS VERDES Y EL DETERIORO DE LAS FACHADAS DE LOS EDIFICIOS EN LA ZONA CENTRO-PONIENTE ES GENERALIZADO.

EN SU TOTALIDAD LA SUPERFICIE ES PLANA CON EXCEPCION DE LA REGION DEL PERON DE LOS BAROS, EN DONDE SE LOCALIZA EL TEPETZINGO O CERRO DEL PERON. DENTRO DE SU PERIMETRO SE LOCALIZA PARTE DE LOS CAUCES DE LOS RIOS CHURUBUSCO Y - CONSULADO ADEMAS DE UN TRAMO DEL GRAN CANAL DEL DESAGUE.

ESTA DELEGACION PRESENTA UN SUELO LACUSTRE, CONSIDERADO PELIGROSO, POR SU CONSTITUCION, ANTE UNA ACTIVIDAD SISMICA.

FUENTE DE INFORMACION: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DELEGACION V. CARRANZA.

MONOGRAFIA DE INFORMACION POR DELEGACION Y COLONIA.

2.1.3. USO DEL SUELO:

LA ZONA URBANA ESTA INTEGRADA POR 43,484 PREDIOS EN LOS QUE EXISTEN 129 000 VIVIENDAS.

EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO SE CONTEMPLA LA RACIONALIZACION DEL CRECIMIENTO DEMOGRAFICO, MEDIANTE LA ORDENACION DEL USO Y TENENCIA DE LA TIERRA, EN DONDE DICHO PLAN SE ESTABLECEN 4 ZONAS: 12 AREAS DE SERVICIO, 7 ZONAS DE COMERCIOS, 5 ZONAS RECREATIVAS Y 1 DE OFICINAS, EL RESTO SE DESTINA A ESTRICTAMENTE HABITACIONAL.

EL SUELO DE LA DELEGACION ES PREDOMINANTEMENTE HABITACIONAL Y REPRESENTA EL 47% DEL AREA TOTAL, EL USO INDUSTRIAL OCUPA EL 2.0%. EXISTEN FOCOS DISPERSOS DE INDUSTRIA PEQUEÑA Y MEDIANA NO CONTAMINANTE: EL 0.6% ESTA OCUPADO POR OFICINAS, EL 30% POR OTROS USOS (MIXTOS), EL 6% DE ESPACIOS ABIERTOS.

SE IDENTIFICAN DOS ZONAS DENTRO DE LA DELEGACION:

- HABITACIONAL DE MALA CALIDAD AL NORTE, SURESTE Y SUROESTE, DONDE HAY VIVIENDA PLURIFAMILIAR Y UNIFAMILIAR COMBINADA POR COMERCIO PEQUEÑO. LAS DENSIDADES SON ALTAS: 550 A 750 HAB/HA. EN EL NORTE, DE 75 A 200 HAB/HA. EN EL SUROESTE Y DE 200 A 350 HAB/HA. EN EL SURESTE, Y LOS INGRESOS PROMEDIOS SON IGUALES O MENO-

RES AL SALARIO MINIMO.

- HABITACIONAL DE REGULAR CALIDAD AL CENTRO Y CENTRO SUR, DONDE LA VIVIENDA ES PLURIFAMILIAR Y UNIFAMILIAR DE HASTA 3 NIVELES CON DENSIDADES MEDIAS DE 200 A 350 HAB/HA. Y CUYOS INGRESOS FLUCTUAN ENTRE 1 Y 3 VECES EL SALARIO MINIMO.

LOS ULTIMOS AROS HA INCREMENTADO NOTORIAMENTE EL AREA DE USO COMERCIAL Y OFICINAS DE 0.7% 1970 A 3.15% EN 1975.

EN GENERAL, LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA HA REGISTRADO UN AUMENTO DEL AREA HABITACIONAL PROPORCIONAL AL AUMENTO DEL AREA URBANIZADA, AL MISMO TIEMPO QUE EL INCREMENTO RELATIVO DEL AREA INDUSTRIAL HA TENDIDO A DISMINUIR.

EL USO HABITACIONAL ESTA RELACIONADO EN ESTE CASO CON EL USO COMERCIAL DISPERSO, LO CUAL IMPIDE EL PROCESO DE EXPLOSION DEL USO HABITACIONAL QUE SE PRODUCE CON LA CONCENTRACION COMERCIAL.

EXISTE TAMBIEN INCOMPATIBILIDAD EN LOS USOS DEL SUELO, POR LA PRESENCIA DEL AEROPUERTO, DE INDUSTRIA CONTAMINANTE (AUNQUE ES MINIMA) Y LA CENTRAL DE ABASTOS.

FUENTE DE INFORMACION: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEG. V. CARRANZA 1982.

PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DELEG. V. CARRANZA 1986.

#### 2.1.4. INFRAESTRUCTURA:

##### AGUA POTABLE:

LA DELEGACION CUENTA CON UNA RED DE AGUA POTABLE QUE, AUNQUE ANTIGUA EN UNA GRAN PARTE CUBRE LA TOTALIDAD DE LA DELEGACION. SIN EMBARGO EL SERVICIO DOMICILIARIO NO ALCANZA LOS NIVELES ADECUADOS YA QUE TIENEN LOS MENORES VOLUMENES DE REGULACION Y EN LA ACTUALIDAD, DEBIDO A LOS SISMOS DEL AÑO PASADO, PRESENTA INSUFICIENCIAS EN EL SUMINISTRO.

PARA EFECTUAR EL ANALISIS ESPECIFICO DE LA PROBLEMÁTICA DE LA INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA SE PUEDEN IDENTIFICAR 3 ZONAS DIFERENTES CARACTERISTICAS.

LA ZONA PONIENTE CUENTA CON LA RED MAS DETERIORADA, DEBIDO A QUE ES LA MAS ANTIGUA DE LA DELEGACION. HAY FUGAS Y PERDIDAS DE PRESION, LO QUE OCASIONA LA ESCASEZ DEL AGUA EN LA ZONA.

LA ZONA NORTE ES LA QUE PRESENTA LOS MAS GRAVES PROBLEMAS DE ENCHARCAMIENTO QUE SE REGISTRAN EN TODA LA DELEGACION, AUN CUANDO ES LA ZONA QUE CUENTA CON LA MEJOR RED PRIMARIA DE DRENAJE.

LA ZONA PONIENTE, EN LA QUE LA COLONIA MORELOS SE ENCUENTRA UBICADA, PRESENTA INEFICIENCIAS EN EL SERVICIO DE AGUA POTABLE DEBIDO AL ALTO INDICE DE HACINAMIENTO QUE EXISTE EN LAS COLONIAS DE ESA ZONA, ENTRE ELLAS LA MORELOS; LA CAPACIDAD DE DOTACION DE ESTA RED SE CALCULO PARA UN NUMERO INFERIOR DE HABITANTES.

##### DRENAJE:

EN CUANTO A DRENAJE, LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA ES ATRAVESADA DE SUR A NORTE POR EL INTERCEPTOR ORIENTE, Y CUENTA CON REDES PRIMARIA Y SECUNDARIA QUE DAN SERVICIO A LA TOTALIDAD DEL AREA.

DEBIDO A LA ANTIGUEDAD Y FALTA DE MANTENIMIENTO DE LAS REDES EXISTEN GRANDES ZONAS DE ENCHARCAMIENTO EN EL NORTE DE LA DELEGACION. EXISTE UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES QUE SE LOCALIZA EN LA ZONA SUR Y CUYA UTILIDAD ES EL RIEGO DE LAS AREAS VERDES. POR EL POCO MANTENIMIENTO Y ATENCION CON QUE CUENTAN LAS REDES DE DRENAJE SE IRA GENERALIZANDO EN TODA LA DELEGACION, SI ES QUE NO SE LE DA UNA ATENCION PRIORITARIA.

#### ENERGIA ELECTRICA:

EN CUANTO A LA DOTACION DE ENERGIA ELECTRICA NO EXISTEN PROBLEMAS YA QUE TODA LA POBLACION DE LA DELEGACION ESTA SERVIDA POR ESTA RED.

	0	20	40	60	80	100	PORCENTAJES DE AREA SERVIDA
AGUA POTABLE	100						
DRENAJE	100						
ENERGIA ELECTRICA	100						
ALUMBRADO	100						
PAVIMENTOS	100						

EN CONCLUSION, LA DELEGACION CUENTA CON BUENA INFRAESTRUCTURA, PERO DE PROSEGUIR EL PROCESO DE DETERIORO DE LA MISMA, SOBRE TODO EN LA ZONA PONIENTE DE LA DELEGACION, LA SITUACION PODRIA EMPEORAR Y AGRAVAR SOBRE TODO LA ESCASEZ DE AGUA POTABLE.

FUENTE DE INFORMACION: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEG. V. CARRANZA 1982  
PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DELEG. V. CARRANZA 1986  
MONOGRAFIA DE LA DELEG. V. CARRANZA.

## 2.2. EQUIPAMIENTO URBANO DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA.

### 2.2.1. VIALIDAD:

LA DELEGACION ESTA RODEADA POR VIAS DE ACCESO CONTROLADO AL SUR, Y DE ARTERIAS PRIMARIAS AL NORTE Y PONIENTE. ESTA ATRAVESADA POR 6 EJES VIALES, 4 EN DIRECCION ORIENTE-PONIENTE Y 2 EN DIRECCION NORTE-SUR.

ADEMAS DE LOS EJES MENCIONADOS, LA DELEGACION CUENTA CON UNA VIA RADIAL QUE ES LA CALZADA IGNACIO ZARAGOZA Y ESTA ARTERIA ES DONDE SE PRESENTAN LOS MAYORES PROBLEMAS DE CIRCULACION VIAL Y CONGESTIONAMIENTO DE TRAFICO, DEBIDO A LA GRAN CONCENTRACION DE HABITANTES EN EL ORIENTE DE LA CIUDAD. ESTA CALZADA FUNCIONA COMO ENLACE ENTRE LAS ZONAS HABITACIONALES DE LA DELEGACION V. CARRANZA Y LAS DIFERENTES ZONAS DE TRABAJO LOCALIZADAS EN EL D.F. Y LOS MUNICIPIOS DE NAUCALPAN Y TLALNEPANTLA. ADEMAS HAY QUE CONSIDERAR QUE POR ESTA VIA TRANSITA EL MAYOR FLUJO VEHICULAR QUE GENERA LA CARRETERA DE PUEBLA.

LA DELEGACION CUENTA CON 4,700,000 M2 DE RED VIAL EN LOS QUE ESTAN INCLUIDOS 37 KM. DE EJES VIALES, 8 KM. DE CIRCUITO INTERIOR, 8 KM. DE LA VIA TAPO, AVENIDAS PRINCIPALES Y ARTERIAS SECUNDARIAS PARA TRANSITO LOCAL.

FUENTE DE INFORMACION: MONOGRAFIA DE LA DELEGACION V. CARRANZA.  
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO DE LA DELEG. V. CARRANZA 1982.

### 2.2.2. TRANSPORTE:

LA DELEGACION ES RECORRIDA POR 20 KM. DEL SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO METRO, QUE CORRESPONDE A LAS LINEAS 1,4,5 Y 20 RUTAS OCTOGONALES DE AUTOBUSES, 7 DEL NORTE AL SUR Y 13 DE ORIENTE A PONIENTE, ADEMAS DE RUTAS DE VEHICULOS COLECTIVOS ("PESEROS").

LAS VELOCIDADES, QUE EN EL CONJUNTO DE RED PRIMARIA SE PUEDE CIRCULAR A POCO MAS DE 20 KM./H. EN PROMEDIO, SALVO EN LOS NODOS MAS CONFLICTIVOS.

LA TENDENCIA NOS INDICA QUE CONTINUARAN EN AUMENTO LAS DIFERENCIAS DE CIRCULACION Y TRANSPORTE DEBIDO A LAS SIGUIENTES FUNCIONES:

- EL DESEQUILIBRIO ENTRE LA LOCALIZACION DE LA OFERTA DE EMPLEO Y EL LUGAR DE HABITACION DE LA POBLACION TRABAJADORA DE ESTA DELEGACION.
- EL FLUJO VEHICULAR PROCEDENTE DE TODA LA ZONA METROPOLITANA PARA HACER USO DEL AEROPUERTO DE LA CIUDAD DE MEXICO.
- LA CONCENTRACION DE LOS MAYORES CENTROS DE ABASTO DEL D.F. (MERCED, JAMAICA, LA VIGA).
- EL NUMERO ELEVADO DE TERMINALES DE TRANSPORTE DE CARGA.
- EL NUMERO DE VEHICULOS QUE SE DESPLAZAN DESDE Y HACIA LA CARRETERA DE PUEBLA.

FUENTE DE INFORMACION: MONOGRAFIA DE LA DELEGACION V. CARRANZA.

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEG. V. CARRANZA 1982.



### 2.2.3. EDUCACION:

EN GENERAL EL EQUIPAMIENTO PARA LA EDUCACION EN LA DELEGACION V. CARRANZA ES DEFICITARIA EN LOS NIVELES EDUCATIVOS BASICO Y MEDIO, NO TANTO POR LA DEMANDA DE LA POBLACION RESIDENTE EN LA DELEGACION, SINO PORQUE CONCENTRA PARTE DE LAS DEMANDAS PROVENIENTES DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MEXICO QUE CONFORMAN EL AREA METROPOLITANA.

EN RELACION A LOS JARDINES DE NIÑOS, LA DELEGACION CUENTA CON 34 QUE REGISTRAN UN AUMENTO CONSTANTE EN LAS INSCRIPCIONES DE ALUMNOS.

EL INCREMENTO DE LA POBLACION PREESCOLAR DE LA DELEGACION, LA CUAL ENTRE 1970 Y 1977 AUMENTO EN UN 224.38%. ES IMPORTANTE DE CONSIDERAR PARA EFECTOS DE LA PLANEACION DEL MEDIANO PLAZO.

LA DELEGACION CUENTA CON 160 ESCUELAS PRIMARIAS, LAS CUALES HAN TENIDO UN INCREMENTO PORCENTUAL ENTRE 1973, 1977 DE UN 624.04%.

LAS ESTADISTICAS OFICIALES SEÑALAN QUE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA ATIENDE SOLO EL 40% DE LA DEMANDA, POR TANTO PRESENTA UN DEFICIT DEL 60%.

LA DELEGACION CUENTA CON 366 ESTABLECIMIENTOS DE EDUCACION MEDIA, QUE NO ALCANZAN SIQUIERA A ATENDER EL 50% DE LA POBLACION DEMANDANTE.

DENTRO DE LA DELEGACION HAY 3 CENTROS DE ENSEÑANZA MEDIA SUPERIOR; PERO NINGUNO DE EDUCACION SUPERIOR.

FUENTE DE INFORMACION: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEG. V. CARRANZA 1982.

## 2.2.4. SALUD:

LA DELEGACION V. CARRANZA CUENTA CON 110 CAMAS EN SANATORIOS Y HOSPITALES OFICIALES ASISTENCIALES, CON 354 CAMAS EN HOSPITALES DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y CON 139 EN SANATORIOS PRIVADOS, LO QUE HACE UN TOTAL DE 603 CAMAS QUE CORRESPONDEN AL 1.8% DEL TOTAL DEL D.F.

DE LA CORRELACION ENTRE LA OFERTA DE CAMAS, 603, LA POBLACION DEMANDANTE; 1,179 601 HABITANTES (1982) Y LA CAPACIDAD DE POBLACION POR ATENDER, 201 000 HABITANTES, RESULTA QUE LA DELEGACION TIENE UN DEFICIT DE MAS DE 200 CAMAS.

CUENTA ADEMAS CON 41 CENTROS DE SALUD OFICIALES ASISTENCIALES Y 47 CLINICAS DE SEGURIDAD SOCIAL, QUE SIGNIFICAN UN TOTAL DE 88 CONSULTORIOS: EL 5.0% DEL D.F.

CON RESPECTO A LOS CONSULTORIOS ASISTENCIALES, EXISTE UN DEFICIT DE 133 UNIDADES Y EN LO QUE CORRESPONDE A LA DEMANDA DE LA POBLACION ASEGURADA, HAY TAMBIEN UN DEFICIT DE 119 UNIDADES.

EN GENERAL, LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA ES DEFICITARIA DE TODOS LOS SERVICIOS, AHORA BIEN, SE CONSIDERA UN INCREMENTO DE LA DEMANDA PROPORCIONAL AL CRECIMIENTO POBLACIONAL, SE AGUDIZARAN LOS DEFICITS EXISTENTES, MISMOS QUE DE NO ATENDERSE EN CORTO PLAZO HABRAN DE CONVERTIRSE EN RAZGOS QUE DEBERAN SUMARSE A LAS DEMANDAS DEL PERIODO ACTUAL. CABE MENCIONAR QUE ESTOS DEFICITS SE DEBEN BASICAMENTE A QUE EL EQUIPAMIENTO PARA LA SALUD UBICADO EN LA DELEGACION, SIRVE NO SOLAMENTE A LA PROPIA DELEGACION, SINO TAMBIEN A LOS HABITANTES DE CIUDAD NETZAHUALCOYOTL.

FUENTE DE INFORMACION: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEG. V. CARRANZA 1982.  
MONOGRAFIA DE LA DELEG. V. CARRANZA.

#### 2.2.5. CULTURA Y RECREACION:

LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA CUENTA CON 5 BIBLIOTECAS ADMINISTRADAS TANTO POR EL D.D.F. COMO POR LA DELEGACION, Y DE ACUERDO A LA RELACION ENTRE EL NUMERO DE HABITANTES CON LA CAPACIDAD INSTALADA EN LAS BIBLIOTECAS ES UNA DE LAS MAS DEFICIENTEMENTE DOTADA DEL D.F.

CUENTA ADEMAS CON 15 TEATROS, PERO EN SU GRAN MAYORIA LAS INSTALACIONES SON IMPROVISADAS EN LUGARES TALES - COMO LAS PLAZAS, EXPLANADAS Y KIOSCOS.

DE LOS 154 CINES QUE EXISTEN APROXIMADAMENTE EN EL D.F., LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA CUENTA TAN SOLO CON 4 LO QUE HACE EVIDENTE LA FALTA DE EQUIPAMIENTO EN ESTA FORMA DE RECREACION.

EXISTE UN BUEN NUMERO DE CENTROS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS BIEN DISTRIBUIDOS; EXISTEN CENTROS DEPORTIVOS PUBLICOS Y PRIVADOS. EL PRONOSTICO DE AUMENTO DE LA DEMANDA INDICA QUE EL DEFICIT DE EQUIPAMIENTO CULTURAL AUMENTARA EN LA DELEGACION.

POR OTRO LADO, AUN CUANDO EXISTEN GRANDES PARQUES Y CENTROS DEPORTIVOS, ESTOS SE ENCUENTRAN SATURADOS, YA QUE LAS INSTALACIONES CON QUE CUENTAN, SIRVEN TANTO A LOS HABITANTES DE ESTA DELEGACION COMO A LAS DE OTRAS DELEGACIONES QUE CARECEN DE ESTE EQUIPAMIENTO.

#### 2.2.6. DEPORTE:

EL AUMENTO DE LA POBLACION DEMANDANTE HACE URGENTE LA DOTACION DE JUEGOS INFANTILES Y CENTROS DEPORTIVOS EN LA ZONA, SIN EMBARGO, LA SATURACION URBANA TIENDE A DIFICULTAR LA INSTALACION DE AREAS DE JUEGO YA QUE SE REQUIEREN GRANDES ESPACIOS Y ESTOS SON YA INEXISTENTES.

## 2.2.7. COMERCIO

LA DELEGACION JUEGA UN PAPEL MUY IMPORTANTE DENTRO DEL D.F. A CONSECUENCIA DE IMPORTANTES CENTROS DE ACTIVIDAD COMERCIAL CON INFLUENCIA METROPOLITANA Y NACIONAL.

EL COMERCIO DENTRO DE LA DELEGACION V. CARRANZA, SE DISTRIBUYE A LO LARGO DE EJES Y CONCENTRACIONES COMERCIALES SIGNIFICATIVAS, AUNQUE EXISTE TAMBIEN, COMERCIO DISPERSO Y MEZCLADO CON LA HABITACION.

LA CONCENTRACION COMERCIAL MAS IMPORTANTE QUEDA COMPRENDIDA ENTRE ANILLO DE CIRCUNVALACION Y LA CALLE DE PRIMAVERA, ESTA ZONA ABARCA TAMBIEN PARTE DEL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD. EN ELLA SE LOCALIZAN LOS MERCADOS DE LA MERCED, JAMAICA Y SONORA.

FUENTE DE INFORMACION: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEG. V. CARRANZA 1982.

## 2.2.8. INDUSTRIA:

EN LO QUE RESPECTA A LA OCUPACION DE LA FUERZA DE TRABAJO ESTA SE COMPONE EN SU GRAN MAYORIA POR LAS SIGUIENTES RAMAS DE ACTIVIDAD:

INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION	34.8 %	HOMBRES	28.15 %	MUJERES
SERVICIOS	21.9 %	"	40.5 %	"
COMERCIO	17.4 %	"	18.5 %	"
TRANSPORTE	7.5 %	"	1.02 %	"
GOBIERNO	7.8 %	"	6.9 %	"

DE ESTOS DATOS, ESTA DELEGACION SE DISTINGUE POR OCUPAR EL 4° LUGAR EN EL D.F. EN CUANTO A LA POBLACION EMPLEADA EN LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION AUN TENIENDO EN CUENTA QUE EN ESTA AREA NO SE LOCALIZAN ZONAS INDUSTRIALES DE CONSIDERACION. 52

TAMBIEN ES NOTORIA LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DEDICADA AL COMERCIO YA QUE ES ESTA DELEGACION LA QUE CUENTA CON EL MAYOR NUMERO DE HOMBRES DEDICADOS A ESTA ACTIVIDAD EN TODO EL D.F. Y EN MUJERES SOLO ES SUPERADA POR LAS DELEGACIONES DE XOCHIMILCO Y MILPA ALTA.

LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS EN LA INDUSTRIA, SE ENCUENTRAN ORIENTADAS FUNDAMENTALMENTE A LA PEQUEÑA Y MEDIANA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION EN SUS RAMAS DE:

- FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS.
- TEXTILES.
- CALZADO.
- PRENDAS VESTIR.
- PRODUCTOS ALIMENTICIOS.

PARA DESARROLLO DE ESTA ACTIVIDAD, SE HACE USO DEL 1.3% DEL AREA DELEGACIONAL, CON RESPECTO AL D.F. EN ESTA JURISDICCION SE UBICA EL 11.5% DEL TOTAL DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES.

FUENTE DE INFORMACION: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEG. V. CARRANZA 1982.  
MONOGRAFIA DE LA DELEG. V. CARRANZA

### 2.3. PERFIL SOCIOECONOMICO DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

#### 2.3.1. OCUPACION E INGRESOS DE LA POBLACION:

LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 34 KM2, TUVO EN 1970 UNA POBLACION DE 721,529, QUE PARA 1980 SE REGISTO UNA POBLACION DE 748,318 HABITANTES Y PARA EL AÑO 2000 SE ESPERA ALCANZAR UNA POBLACION DE 1,364,675 HABITANTES.

A DIFERENCIA DE LA DELEGACION VECINA DEL CENTRO, LA VENUSTIANO CARRANZA HA REGISTRADO INCREMENTOS ABSOLUTOS DE POBLACION, AUNQUE CON EL RITMO CON EL QUE HA CRECIDO HA DISMINUIDO. LA TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL 1970-1980 EN LA DELEGACION, ES DEL 2.30% COMPARADA CON LA TASA PROMEDIO EN EL D.F. QUE ES DE 2.49%. LA DENSIDAD BRUTA DE POBLACION EN LA V. CARRANZA ES DE 30,000 HAB/KM2 (SEGUN DATOS DE LA DELEGACION).

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA CORRESPONDE AL 5.5% DEL TOTAL DE LA POBLACION DELEGACIONAL, DE LOS CUALES EL 77% SE ENCUENTRAN OCUPADOS Y EL 23% INACTIVO. DE ESTO SE DEDUCE QUE CASI LA CUARTA PARTE DE LA POBLACION DELEGACIONAL SE ENCUENTRA SIN EMPLEO, REFLEJANDO UN ALTO INDICE DE DESEMPLEO.

POR RAMAS DE ACTIVIDAD, LA POBLACION OCUPADA (77%) SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA:

INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION	37.5 %
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	4.6 %
COMERCIO	9.4 %
TRANSPORTE	6.2 %
SERVICIOS	42.3 %

EL TOTAL DE LA POBLACION EMPLEADA EN LA DELEGACION REPRESENTA EL 9% CON RESPECTO A LA POBLACION ACTIVA DEL D.F.

EN RELACION A LOS SERVICIOS, AUN SIN QUE HAYA INDICE ALTO DE PERSONAS DEDICADAS A ESTA ACTIVIDAD EN COMPARACION CON OTRAS DELEGACIONES, VENUSTIANO CARRANZA SE CARACTERIZA POR SER LA QUE APORTA EL MAYOR NUMERO DE MUJERES EN ESTA ACTIVIDAD.

EN LA RAMA DEL TRANSPORTE TAMBIEN SE OBSERVA QUE ES ESTA DELEGACION LA QUE CONCENTRA EL MAYOR NUMERO DE POBLADORES DEDICADOS A ESTA ACTIVIDAD.

AL MISMO TIEMPO, AUN CUANDO EN LO GENERAL LOS NIVELES DE SUBEMPLEO Y DESEMPLEO, 11.3% Y 9.8% RESPECTIVAMENTE, QUE REGISTRA LA DELEGACION SON MENORES AL PROMEDIO EN EL D.F. (11.4% Y 10.1%), CABE MENCIONAR QUE LA POBLACION DEDICADA A LAS RAMAS INDUSTRIALES, PETROLERA, EXTRACTIVA, DE TRANSFORMACION, CONSTRUCCION Y ELECTRICIDAD, PRESENTAN NIVELES DE SUBEMPLEO Y DESEMPLEO QUE REBASAN EL NIVEL PROMEDIO EN EL D.F.

EN CUANTO A LA DISTRIBUCION DEL INGRESO EN LA DELEGACION, EXISTE UN PROMEDIO QUE VARIA ENTRE UNA Y DOS VE CES EL SALARIO MINIMO.

DATOS DE POBLACION DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA Y DISTRITO FEDERAL.

	V. CARRANZA	D.F.
POBLACION (HAB.)	748,318	10'336,735
EXTENSION TERRITORIAL (KM2)	33.94	1'481.99
DENSIDAD DE POBLACION (HAB/KM2)	32,133	6,975
Nº M2 POR HABITANTE	31	143
NUMERO DE MANZANAS	2,751	41,233
NUMERO DE VIVIENDAS	129,000	1'488,253

Nº HABITANTES/VIVIENDA	V. CARRANZA	D.F.
	8.75	6.94
ANALFABETISMO	6.8 %	8.7 %

FUENTE DE INFORMACION: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEG. V. CARRANZA 1982.  
PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEG. V. CARRANZA 1986  
MONOGRAFIA DE LA DELEG. V. CARRANZA.

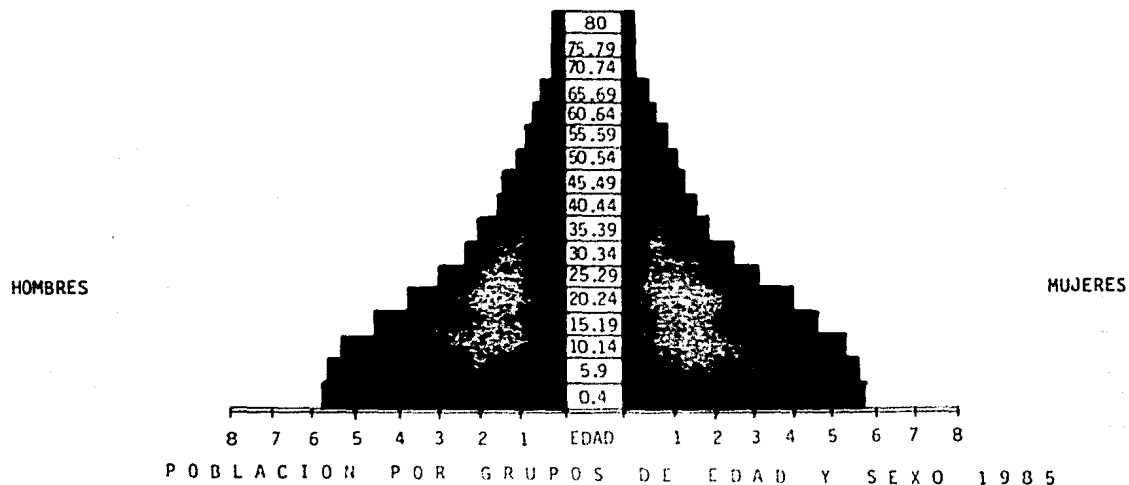


DINAMICA DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION.

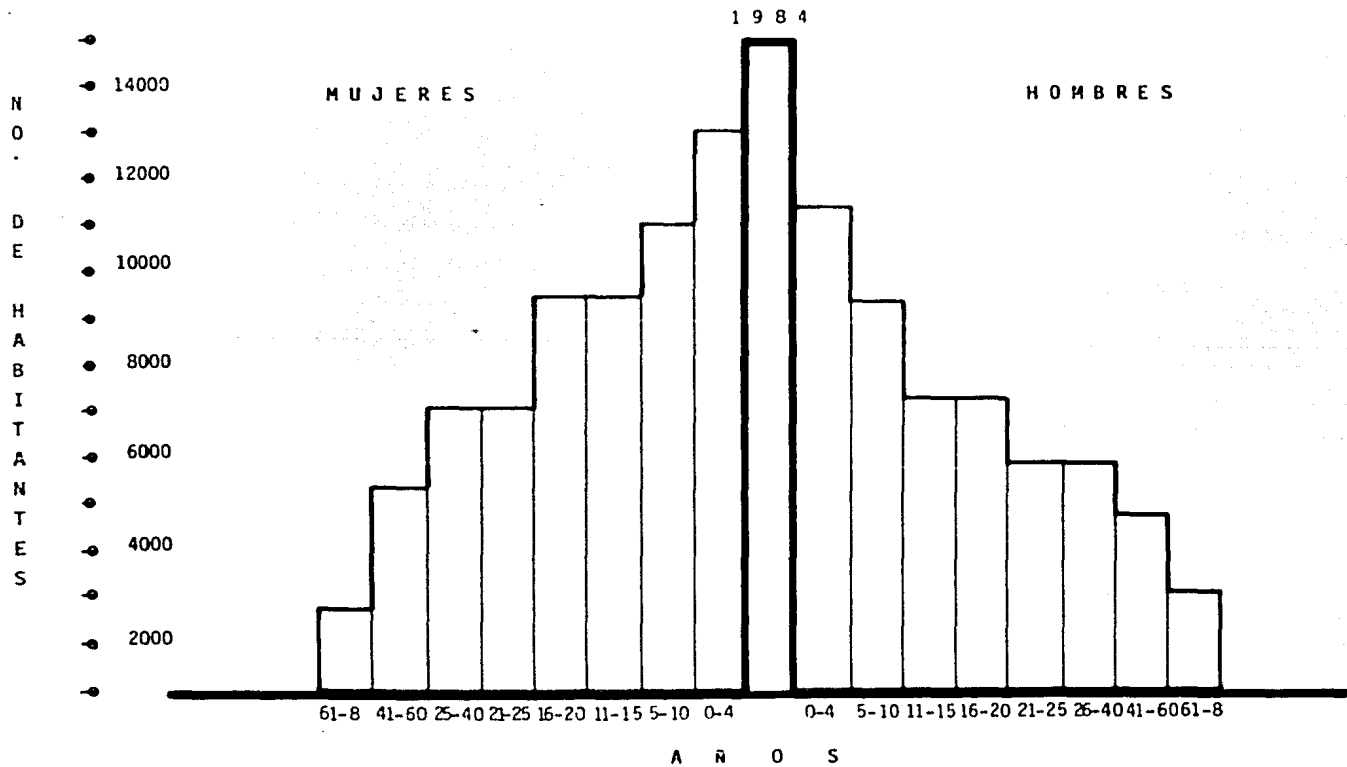
LA POBLACION DE LA COLONIA MORELOS ES DE CASI 90 MIL HABITANTES SIENDO EL 49% HOMBRES Y EL 51% MUJERES, CON UNA TAZA DE CRECIMIENTO ANUAL DE 2.1% Y 830 HAB. POR HECTAREA TENIENDO COMO PROMEDIO 6 MIEMBROS POR FAMILIA.

SE PUEDE OBSERVAR QUE EL 60% DE LA POBLACION ES MENOR DE 24 AÑOS Y QUE EL 30% LO FORMAN HABITANTES DE 25 A 49 AÑOS Y UN 10% ES DE HABITANTES MAYORES DE 45 AÑOS ASI MISMO ES IMPORTANTE HACER MENCION DE QUE HAY 3 GRANDES GRUPOS DE HABITANTES EN EL AREA:

- A) LAS FAMILIAS QUE VIVEN Y TRABAJAN EN EL AREA.
- B) LAS FAMILIAS QUE VIVEN EN EL AREA Y TRABAJAN EN OTRA PARTE DE LA CIUDAD.
- C) HABITANTES QUE VIVEN FUERA Y TRABAJAN COMO COMERCIANTEs, OBREROS O VENDEDORES AMBULANTES.



PIRAMIDE DE EDADES DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA



FUENTE DE INFORMACION: CENSOS DE POBLACION 1970, 1984

## 2.3.2. VIVIENDA:

LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA CUENTA CON UN AREA URBANIZADA TOTAL DE 3,338.90 HA., DE LAS CUALES 2,321.60 HA. SON DE USO HABITACIONAL.

EL NUMERO DE VIVIENDAS (129 000) HA CRECIDO EN UN 64% A PARTIR DE 1950 Y EL AUMENTO DE AREA URBANIZADA HABITACIONAL HA SIDO EN UN 67%.

LA RELACION NUMERO DE VIVIENDA/POBLACION ES EN PROMEDIO DE 8.75 HAB/VIVIENDA, LO QUE INDICA QUE EXISTE UN DEFICIT Y HACINAMIENTO QUE DE NO DAR SOLUCION SE IRA AGRAVANDO. EXISTEN ZONAS COMO LA PARTE NORTE DE LA COLONIA 20 DE NOVIEMBRE, LA ROMERO RUBIO Y LA MORELOS EN LAS CUALES ESTOS PROBLEMAS SON EVIDENTES.

EL NUMERO DE VIVIENDAS PROPIAS EN LA DELEGACION ES DE APROXIMADAMENTE 43 000 Y NO PROPIAS DE 86 000.

EN GENERAL EL USO DEL SUELO HABITACIONAL DE TIPO PLURIFAMILIAR Y UNIFAMILIAR TIENEN LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:

- + EL PLURIFAMILIAR DE MATERIALES DURADEROS EXISTE EN LAS COLONIAS PROPIETARIAS SURGIDAS A PARTIR DE 1930, SOBRE EL MODELO DE LAS EDIFICACIONES LOCALIZADAS EN LA PERIFERIA DEL ANTIGUO CENTRO DE LA CIUDAD.

EN LA CONSTRUCCION DE ESTE TIPO DE EDIFICACION CADA FAMILIA CUENTA CON UNO O DOS CUARTOS, MIENTRAS QUE LOS SERVICIOS SON COMUNES A TODAS LAS VIVIENDAS.

SE CONCENTRA PRINCIPALMENTE EN LAS SIGUIENTES COLONIAS: PUEBLA, I. ZARAGOZA, GOMEZ FARIAS, PENITENCIARIA, MORELOS, RASTRO, PENSADOS MEXISANO, AQUILES SERDAN, SIMON BOLIVAR, DOCTOR CARMONA, VENUSTIANO CARRANZA, MOSQUITEROS Y MAGDALENA MIXHUCA.

- + EL PLURIFAMILIAR DE MATERIALES PERECEDEROS, ES UN USO DE CARACTERISTICAS TRANSITORIAS Y OCUPA UN 2.86% DEL AREA DE LA DELEGACION, LAS COLONIAS QUE POSEEN ESTAS CARACTERISTICAS SON LAS SIGUIENTES: EL ARENAL, TRANSITO ENTRE OTRAS.
  
- + EL UNIFAMILIAR DE REGULAR CALIDAD, EN GENERAL PRESENTA UN ESTADO DESCUIDADO. SE ENCUENTRA DISPERSO EN CASI TODAS LAS COLONIAS DENTRO DE LA DELEGACION, ESTE TIPO DE EDIFICACIONES ES LA QUE EN REALIDAD NO SUFRIO DAÑOS DE CONSECUENCIA POR LOS SISMOS DEL AÑO PASADO, LAS PRINCIPALES CONCENTRACIONES CON TALES CARACTERISTICAS SE HALLAN EN LAS COLONIAS 24 ABRIL, LORENZO BOTURINI, ARTES GRAFICAS, OBREGON, MOCTEZUMA.
  
- + EL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL DE BUENA CALIDAD SE ENCUENTRA EN LA COLONIA JARDIN BALBUENA.

LOS CONJUNTOS HABITACIONALES SON ESCASOS AUNQUE UNO DE ELLOS, LA UNIDAD KENNEDY ES DE LOS MAS DENSA--  
MENTE POBLADOS.

EL USO HABITACIONAL EN EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS REPRESENTA EL 6.56% DEL AREA TOTAL DE LA DELEGA--  
CION.

EN LA DELEGACION SE REGISTRA UNA TENDENCIA DE INCREMENTOS DE AREAS HABITACIONALES DE TIPO PLURIFAMI--  
LIAR DE MATERIAL DURADERO, EN BASE A UNA MAYOR DENSIFICACION DE ALGUNAS COLONIAS DEL SURESTE, CENTRO  
Y SUROESTE, COMO TAMBIEN EL AUMENTO DE VIVIENDA DEPARTAMENTAL A LO LARGO DE LAS VIAS PRINCIPALES DE  
LA DELEGACION.

EN LA ZONA PONIENTE SE APRECIA EL DETERIORO CRECIENTE DE LAS VIVIENDAS, QUE EN SU GRAN MAYORIA SON VE  
CINDADES, POR LA ANTIGUEDAD Y EL POCO MANTENIMIENTO QUE SE LES DA A LAS CONSTRUCCIONES, QUE ADEMAS  
FUERON LAS QUE RESULTARON MAS DAÑADAS POR LOS SISMOS, ESTA PARTE PONIENTE A LA QUE NOS REFERIMOS ES  
LA COLONIA MORELOS QUE CASI EL 70% DE LAS VIVIENDAS DE ESA COLONIA ESTAN EN PROCESO DE RECONSTRUCC--  
CION POR RENOVACION HABITACIONAL POPULAR.

### 2.3.3. NIVEL DE HACINAMIENTO:

EN LA DELEGACION V. CARRANZA, COMO YA SE HA DICHO, SUFRE DE HACINAMIENTO EN ALGUNAS ZONAS DE ESTA, COMO ES LA PARTE PONIENTE Y NORTE DE LA DELEGACION DONDE LA MAYORIA DE LAS VIVIENDAS TIENEN UN SOLO CUARTO O LO SU MO DOS EN LOS QUE VIVEN HACINADOS MILES DE FAMILIAS, ADEMAS EL NUMERO DE HABITANTES POR VIVIENDA ES EN ESTA ZONA DONDE SE VE MAS GRAVE LLEGANDO A TENER DE 8 A 10 HABITANTES POR VIVIENDA.

FUENTE DE INFORMACION: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEG. V. CARRANZA 1982.  
MONOGRAFIA DE LA DELEG. V. CARRANZA. (ACTUALIZADA).

### 2.3.4. CONCLUSIONES:

EN LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA, EL SUELO ES PREDOMINANTEMENTE HABITACIONAL CON CASI EL 50% DEL AREA TOTAL Y EN SU MAYORIA DE MALA CALIDAD EN PROCESO DE DETERIORO, EXCEPTUANDO LA ZONA CENTRO Y CENTRO SUR DE LA DELEGACION.

LAS DENSIDADES DE POBLACION SON ALTAS, POR EL CRECIMIENTO QUE HA TENIDO LA CIUDAD Y ADEMAS PORQUE ES LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA, JUNTO CON OTRAS DOS, LAS QUE SUMAN EL 50% DE LA POBLACION DE TODO EL D.F., AUNQUE HA LLEGADO A SER ESTE CRECIMIENTO PROPORCIONAL AL AREA URBANIZADA. EXISTE TAMBIEN EN LA DELEGACION INCOMPATIBILIDAD DE USOS DEL SUELO, POR NECESIDADES COMO EL AEROPUERTO, CENTRAL DE ABASTOS E INDUSTRIAS PEQUEÑAS.

LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA CUENTA CON BUENA INFRAESTRUCTURA EN GENERAL, TIENE UNA DOTACION DE 100% EN TODOS LOS SERVICIOS, PERO ULTIMAMENTE CON DIFICULTADES POR LAS CONSECUENCIAS QUE ACARREO EL SISMO DE SEPTIEMBRE DE 1985.

EN CUANTO AL EQUIPAMIENTO, LA DELEGACION PRESENTA DEFICITS EN EDUCACION, SALUD Y CULTURA Y RECREACION, ESTO AYUDADO POR LA FALTA DEL MISMO EQUIPAMIENTO EN MUNICIPIOS VECINOS.

LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA ES DE BAJOS INGRESOS EN GENERAL, CON UN PROMEDIO DE 1 A 2 VECES EL SALARIO MINIMO CON LA CUARTA PARTE DE LA POBLACION INACTIVA.

LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA ES UNA DE LAS DELEGACIONES QUE HAN SENTIDO EL FUERTE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO.

CAPITULO III

COLONIA MORELOS

## COLO N I A M O R E L O S

### 3.1. PERFIL DE LA COLONIA MORELOS

#### 3.1.1. UBICACION:

LA COLONIA MORELOS SE ENCUENTRA LOCALIZADA EN LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA, AL NORESTE DEL DISTRITO FEDERAL, SUS LIMITES SON AL NORTE AV. CIRCUNVALACION, AL SUR AV. ALBARILES O EJE 1 NORTE, AL ESTE POR AV. ING. EDUARDO MOLINA O EJE 3 OTE., Y AL ESTE POR AV. DEL TRABAJO O EJE 1 PTE.

LA SUPERFICIE DE LA COLONIA ES DE 85.6 HA., LO QUE REPRESENTA UN 2.5% CON RESPECTO A LA SUPERFICIE TOTAL DE LA DELEGACION; LA COLONIA MORELOS OCUPA EL 6° LUGAR POR SUPERFICIE EN LA DELEGACION. EL NUMERO DE MANZANAS DE LA COLONIA MORELOS ES DE 74 CON UN TOTAL DE 7025 VIVIENDAS.

FUENTE DE INFORMACION: INFORMACION BASICA POR COLONIAS D.D.F.  
COLONIA MORELOS/DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA.

#### 3.1.2. HISTORIA DE LA COLONIA MORELOS

LA EXPANSION DE LA CIUDAD DE MEXICO QUE SE INICIA HACIA FINES DEL SIGLO PASADO, TRAJÓ CONSIGO LA FUNDACION DE VARIAS COLONIAS LIMITROFES EN DONDE SE ASENTÓ EL GRUESO DE LA POBLACION URBANA MARGINADA. LA COLONIA MORELOS FORMÓ PARTE DE ESTE PRIMER CINTURON DE MISERIA Y SU POBLACION SE CONFORMÓ PRINCIPALMENTE DE INMIGRANTES DEL INTERIOR DEL PAIS. ESTOS NUEVOS HABITANTES DE LA CIUDAD ADOPTARON DIVERSAS ACTIVIDADES ECONOMICAS, ENTRE LAS QUE PREDOMINABAN EL TRABAJO ARTESANAL (PEQUEROS PRODUCTORES DE ZAPATOS, ORFEBRES, TEJEDORES). EL EMPLEO EVENTUAL (ALBAÑILERIA, PLOMERIA) Y EL TRABAJO EN LAS FABRICAS SURGIDAS DURANTE EL PORFIRIATO.



POR LA ACTIVIDAD ARTESANAL DE LOS POBLADORES DE LA MORELOS SU VIVIENDA FUE A LA VEZ LUGAR DE TRABAJO. LA COLONIA MORELOS HA SIDO IMPACTADA EN LOS ULTIMOS 40 AROS POR EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO. POR UN LADO - TIENE UNA UBICACION PRIVILEGIADA RESPECTO A LAS AREAS DE FUERTES ACTIVIDADES ECONOMICAS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE MEXICO. CUANDO SE AMPLIO LA AVENIDA REFORMA SE ACRECENTO LA ESPECULACION SOBRE EL SUELO, SUSTITUYENDOSE LA VIVIENDA POR BODEGAS, EDIFICIOS, GRANDES COMERCIOS Y MERCADOS (QUE NO SE HAYA GENERALIZADO LA ESPECULACION - SOBRE EL SUELO Y SUSTITUYENDO LA VIVIENDA POPULAR POR USOS DE SUELO URBANO "MAS REMUNERATIVOS" SE DEBE A QUE LA MAYORIA DE LAS VIVIENDAS ESTAN BAJO EL REGIMEN DE RENTA CONGELADA).

ES ASI QUE EL CARACTER ARTESANADO DE LA COLONIA SE FUE MODIFICANDO CON EL PASO DE LOS AROS, SIN LLEGARSE A PERDER EN SU TOTALIDAD.

### 3.1.3. M E D I O A M B I E N T E

LA COLONIA MORELOS SE ENCUENTRA LOCALIZADA EN LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA.

LA COLONIA MORELOS REGISTRA UN ALTO GRADO DE CONTAMINACION AMBIENTAL POR LAS TOLVANERAS, QUE CONSTITUYEN UN AGENTE TRANSPORTADOR DE POLVO Y DE SMOG Y OTRO CONTAMINANTE DEL MEDIO AMBIENTE ES LA BASURA QUE SE GENERA PRINCIPALMENTE EN LAS ZONAS CERCANAS A LOS MERCADOS Y TIANGUIS O BIEN POR EL COMERCIO CALLEJERO, EL RUIDO ALCANZA EN LA COLONIA MORELOS UN ALTO GRADO, PRODUCIDO POR LOS CAMIONES, AUTOMOVILES QUE CRUZAN LAS PRINCIPALES VIAS DE COMUNICACION CON QUE CUENTA LA COLONIA MORELOS COMO SON AV. DEL TRABAJO, AV. CIRCUNVALACION, AV. ALBARILES, AV. EDUARDO MOLINA, FF.CC. DE CINTURA.

HAY EN LA COLONIA UNA CARENCIA DE AREAS VERDES Y DE ESPACIOS ABIERTOS QUE CONTRARESTEN A LA CONTAMINACION AMBIENTAL: LA SUPERFICIE DE LA COLONIA ES PLANA Y LA CONSITITUCION DEL SUBSUELO ES LACUSTRE, HACIENDOSE PELIGROSO ANTE LOS MOVIMIENTOS SISMICOS.

EL DETERIORO DE LAS FACHADAS EN LA COLONIA ES GENERALIZADO.

## 3.1.4. ECONOMIA

EN LA COLONIA MORELOS LA MAYORIA DE SUS HABITANTES SON TRABAJADORES, MUCHOS DE ELLOS SON ARTESANOS, OBREROS, EMPLEADOS ESTATALES Y DE EMPRESAS PRIVADAS; COMO EN LA MAYORIA DE LAS COLONIAS PROLETARIAS, HABITA UN SECTOR DE POBLACION DESEMPLEADA CON POCAS POSIBILIDADES DE ENCONTRAR TRABAJO; ES PARTE DE UN EJERCITO INDUSTRIAL DE RESERVA MAS AMPLIA. ES POR ELLO QUE LA COLONIA SE CONVIERTE EN ESCENARIO DE ESTRATEGIAS "INFORMALES" DE SOBREVIVENCIA, EN LA QUE TODA LA FAMILIA, -INCLUYENDO A LOS NIROS- DESARROLLAN ACTIVIDADES CUYO INGRESO TOTAL SUMA APENAS LO MINIMO PARA SOBREVIVIR. ENTRE ESTAS ACTIVIDADES INFORMALES SE ENCUENTRA EL PEQUEÑO COMERCIO CALLEJERO Y LA PRODUCCION DE ARTESANIAS URBANAS.

FUENTE DE INFORMACION: INFORME SOBRE LA SITUACION SOCIOECONOMICA DE LA COLONIA MORELOS DESPUES DEL SISMO/ENAH

## 3.1.5. USO DEL SUELO

EL SUELO DE LA COLONIA MORELOS TIENE UN TOTAL DE 74 MANZANAS, CON UN TOTAL DE 1048 PREDIOS (100%) DE ESTOS, 177 (16.88%) SON DE USOS HABITACIONAL UNIFAMILAR, 76 (7.25%) SON DE USO HABITACIONAL PLURIFAMILIAR; AMBOS CON UNA CALIDAD DE CONSTRUCCION MEDIA EN PROCESO DE DETERIORO; 191 (18.22%) SON PRADOS CON USO DE VECINDAD; CON UNA CALIDAD DE CONSTRUCCION MALA, CONFORMADA EN ALGUNOS CASOS CON ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS IMPROVISADOS; 388 (37.02%) SON PREDIOS CON USO MIXTO (HABITACION CON COMERCIO); 4 (0.38%) SON PARA LA INDUSTRIA, 11 (1.04%) SON PREDIOS BALDIOS PROPIEDAD DEL D.D.F., 2 (0.19%) SON PREDIOS BALDIOS DE PROPIEDAD PARTICULAR, 3 (0.28%) SON PARA SERVICIO DE EDUCACION OFICIAL, 1 (0.9%) SON PARA SERVICIO DE EDUCACION PARTICULAR, 2 (0.19%) PREDIOS CON USO RELIGIOSO, 2 (0.19%) PREDIOS PARA MERCADOS Y 1 (0.09%) PARA USO RECREATIVO.

FUENTE DE INFORMACION: INFORMACION BASICA POR COLONIAS D.D.F., COLONIA MORELOS DISTRITO IV/DELEG. V. CARRANZA.

### 3.1.6. I N F R A E S T R U C T U R A

LA COLONIA MORELOS CUENTA CON LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALUMBRADO EN UN 100%.

CUENTA CON UNA RED DE AGUA POTABLE DE 16,110 ML. Y UNA RED DE DRENAJE DE 26,628 ML.; EN CUANTO A ALUMBRADO PUBLICO CUENTA CON 77 LAMPARAS DE 150 V, 48 LAMPARAS DE 250 V y 24 LAMPARAS DE 400 V.

DE PAVIMENTO CUENTA CON UNA CARPETA ASFALTICA DE 174,100 M2 Y 400,200 M2 DE GUARNICIONES QUE CUBREN Y PROTEGEN AL 100% DE LAS CALLES DE LA COLONIA MORELOS.

### 3.2. EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA MORELOS

#### 3.2.1. V I A L I D A D

LA COLONIA MORELOS CUENTA CON VIAS RAPIDAS DE ACCESO, CON UN TRANSITO CONTINUO, LO QUE PROVOCA UNA IMAGEN EN LA COLONIA DE GRAN MOVIMIENTO. LAS VIALIDADES PRIMARIAS SON AV. ALBARILES O EJE 1 NORTE, AV. ING. EDUARDO MOLINA O EJE 3 OTE, AV. DEL TRABAJO O EJE 1 PTE., SASTRERIA O EJE 2 OTE.; COMO VIALIDADES SECUNDARIAS AV. CIRCUNVALACION Y AV. FF.CC. DE CINTURA; ASI TAMBIEN CUENTA CON CALLES DE INTERCOMUNICACION O DE TRANSITO LOCAL.

FUENTE DE INFORMACION: INFORMACION BASICA POR COLONIAS D.D.F.  
COLONIA MORELOS/DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA.

### 3.2.2. T R A N S P O R T E

LA COLONIA MORELOS CUENTA EN SUS PRINCIPALES VIAS DE COMUNICACION CON EL SIGUIENTE TRANSPORTE: SOBRE SASTRERIA O EJE 2 OTE. RUTAS 37, 176A; EJE 1 OTE. RUTA DE CAMIONES 100; EN AV. ING. EDUARDO MOLINA O EJE 3 OTE. RUTAS 41A, 39, 39A Y 175, DE CAMIONES RUTA 100 ASI COMO TROLEBUSES EN SU RUTA SAN LAZARO A PUENTE NEGRO; SOBRE AV. ALBARI-LES O EJE 1 NORTE RUTAS 22, 174 Y 106 DE CAMIONES RUTA 100; EN HORTELANOS RUTAS 176A, 18 Y 55A DE CAMIONES RUTA 100; SOBRE HERREROS RUTAS 176A, 55A, 21 Y 18 DE CAMIONES RUTA 100; SOBRE EL EJE 2 OTE SE LOCALIZA EL SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO (METRO) ELEVADO -LINEA 4- CON LA ESTACION DE PASO MORELOS.

FUENTE DE INFORMACION: INFORMACION BASICA POR COLONIAS D.D.F.  
COLONIA MORELOS/DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA.

### 3.2.3. E D U C A C I O N

LA COLONIA MORELOS CUENTA CON SERVICIOS EDUCATIVOS, TANTO OFICIALES, COMO PARTICULARES.

SERVICIOS EDUCATIVOS OFICIALES:

- ESCUELA PRIMARIA 21-023 MIGUEL ALEMAN.  
AV. DEL TRABAJO O EJE 1 PTE. S/N ENTRE JARDINEROS Y LABRADORES.
- ESCUELA PRIMARIA 21-026 JULIO ZARATE  
EN HOJALATERIA S/N ENTRE HERREROS Y CARROCEROS.

- ESCUELA SECUNDARIA N° 277  
EN AV. ALBARILES O EJE 1 NORTE S/N  
ENTRE HOJALATEROS.

SERVICIOS EDUCATIVOS PARTICULARES:

- INSTITUTO RAFAEL GUSTAVO GUERRERO # 90  
TAPICERIA S/N  
ENTRE HERREROS Y RELOJEROS.

CUENTA ADEMÁS LA COLONIA MORELOS CON UNA GUARDERIA PARA NIÑOS LOCALIZADA EN EL MERCADO MORELOS, UBICADO EN LA CALLE DE HORTELANOS, HERREROS E ING. EDUARDO MOLINA.

FUENTE DE INFORMACION: INFORMACION BASICA POR COLONIAS D.D.F.  
COLONIA MORELOS/DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA.

### 3.2.4. S A L U D

LA COLONIA MORELOS CUENTA CON VARIOS CENTROS DE ATENCION A LA SALUD, UBICADOS EN DIVERSOS PUNTOS DE LA COLONIA.

- CENTRO DE SALUD S.S.A.  
LOCALIZADO EN FF.CC. DE CINTURA ESQUINA MECANICOS.

- CLINICA ISSSTE  
LOCALIZADA ENTRE TAPICERIA, JARDINEROS Y AV. CIRCUNVALACION.
- CLINICA IMSS  
LOCALIZADA EN AV. DEL TRABAJO ESQUINA MECANICOS.
- CLINICA SEGURO SOCIAL.  
LOCALIZADA EN AV. DEL TRABAJO S/N ENTRE MINEROS Y MECANICOS.

LA COLONIA MORELOS CUENTA ADEMAS DE ESTOS SERVICIOS DE SALUD OFICIALES, CON CONSULTORIOS DENTALES, MEDICOS.

FUENTE DE INFORMACION: INFORMACION BASICA POR COLONIAS D.D.F. 1984.  
COLONIA MORELOS/DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA.

### 3.2.5. CULTURA Y RECREACION

EN LA COLONIA MORELOS SE CUENTA CON:

1 AUDITORIO, DONDE SE DAN EVENTOS DIVERSOS COMO SON CONCIERTOS, TEATRO, DANZA, ESPECTACULOS INFANTILES; TIENE UNA BIBLIOTECA CON CIRCULO DE ESTUDIOS Y CONSULTA; SE CUENTA CON CENTROS ALEDAROS DE APOYO CERCANOS A LA COLONIA, LA CASA DE LA CULTURA "ENRIQUE RAMIREZ Y RAMIREZ" UBICADA EN VIDAL ALCOCER N° 280, ASI COMO EL CINE-CLUB EN EL ARCHIVO GENERAL DE LA NACION QUE DA CONFERENCIAS, EXPOSICIONES (PERMANENTES), PASEOS AMBULANTES (ITINERANTES), VENTA DE PUBLICACIONES, TALLERES LIBRES ARTISTICOS Y CULTURALES. SE CUENTA ADEMAS CON CENTROS DE CONVIVENCIA Y SALONES DE BAILE.

FUENTE DE INFORMACION: INFORMACION BASICA POR COLONIAS D.D.F.  
COL. MORELOS/DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

### 3.2.6. D E P O R T E

70

LA COLONIA MORELOS, EN ESTE SENTIDO, CUENTA CON POCAS INSTALACIONES PARA PODER SATISFACER A SU POBLACION.

EL DEPORTE TITULAR, POR DECIRLO ASI, EN LA COLONIA ES EL FRONTON, EN EL CUAL LA COLONIA TIENE UNA ZONA DESTINADA PARA ESTE FIN EN LA PARTE PONIENTE-SUR DE LA MISMA; LLEGANDO A SER INSUFICIENTES PARA LA DEMANDA QUE PRESENTAN. ES CURIOSO OBSERVAR, LA GRAN MAYORIA DE LAS FACHADAS DE LA COLONIA CON APLANADOS CON VIDRIO Y ESTO SE DEBE PRECISAMENTE PARA EVITAR QUE JUEGUE LA GENTE FRONTON SOBRE LAS PAREDES, POR LO QUE DEDUCIMOS QUE HAY UN DEFICIT EN ESTE SENTIDO.

LA COLONIA CUENTA CON UN PARQUE CON JUEGOS INFANTILES Y DE RECREO PERO SIN LLEGAR A CONTAR CON CANCHAS DEPORTIVAS O ALGUNA INSTALACION QUE PERMITA DESARROLLAR ALGUN DEPORTE.

### 3.2.7. C O M E R C I O

LA COLONIA MORELOS ES UNA ZONA QUE CUENTA CON DOS MERCADOS, COMERCIO AMBULANTE Y TIANGUIS.

-	EL MERCADO MORELOS.	
	UBICADO EN HERREROS, HORTELANOS, ING. EDUARDO MOLINA.	
	Nº LOCALES	904
	ACTIVOS	904
	INACTIVOS	0
	IRREGULARES	0
-	CEDULAS DE EMPADRONAMIENTO	
	REGULARES	904
	PENDIENTES	0

- PERSONAL 12  
VIGILANTES Y VELADORES 7  
AUX. INTENDENCIA 5
  
- ESTADO FISICO DE LAS INSTALACIONES.  
AGUA REGULAR  
DRENAJE REGULAR  
ELECTRICIDAD BIEN  
HERRERIA BIEN  
PINTURA MAL  
GAS BIEN  
SANITARIOS BIEN
  
- MERCADO EMILIANO CARRANZA  
UBICADO EN: IMPRENTA Y JARDINEROS.  
N° LOCALES 126  
ACTIVOS 115  
INACTIVOS 11  
IRREGULARES 126
  
- CEDULA DE EMPADRONAMIENTO  
REGULARES 0  
PENDIENTES 126
  
- PERSONAL 5  
VIGILANTES Y VELADORES 4  
AUX. INTENDENCIA 1



-	ESTADO FISICO DE LAS INSTALACIONES	
	AGUA	MAL
	DRENAJE	BIEN
	ELECTRICIDAD	MAL
	HERRERIA	REGULAR
	PINTURA	REGULAR
	SANITARIOS	REGULAR
	GAS	REGULAR

NOTA: EL TECHO DE ESTE MERCADO SE ENCUENTRA CON 11 LAMINAS DE ASBESTO ROTAS, EN ESTADO PELIGROSO, DEBIDO A LOS FUERTES VIENTOS; NO FUNCIONAN 15 LAMPARAS DE ALUMBRADO, FALTA AUTOMATICO DE BOMBA DE CISTERNA.

EL NUMERO DE PREDIOS QUE SE OCUPAN PARA EL COMERCIO SON 481, DE LOS CUALES 93 SON COMERCIOS EN SU TOTALIDAD. 388 SON CON USO MIXTO, COMERCIO CON HABITACION.

SE CUENTA CON:

- 62 MISCELANEAS,
- 49 LONCHERIAS
- 31 TALLERES MECANICOS
- 22 BODEGAS
- 20 REPARADORAS DE CALZADO.

LAS PRINCIPALES CALLES DONDE SE DA EL COMERCIO SON: HERREROS, HORTELANOS, PELUQUEROS, FF. DE CINTURA, HOJALATERIA; QUE SERAN COMUNICADOS COMO CORREDORES COMERCIALES.

FUENTE DE INFORMACION: INFORMACION BASICA POR COLONIAS D.D.F.  
COL. MORELOS/DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

## 3.2.8. I N D U S T R I A

LA ZONA INDUSTRIAL EN LA COLONIA MORELOS SE COMPONE POR INDUSTRIA VACUNA, LIGERA Y DE ENSAMBLE, INDUSTRIA MEZCLADA TEXTIL ALIMENTOS, ARTESANIAS, CONSTRUCCION ELECTRONICA METALICA, PAPEL E IMPRESIONES. CON UN TOTAL DE 27 EMPRESAS INDUSTRIALES.

FUENTE DE INFORMACION: INFORMACION BASICA POR COLONIAS D.D.F.  
COL. MORELOS/DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

## 3.3. PERFIL SOCIOECONOMICO DE LA COLONIA MORELOS

## 3.3.1. OCUPACION E INGRESOS DE LA POBLACION

LA COLONIA MORELOS ESTA HABITADA POR DISTINTOS TIPOS DE TRABAJADORES:

OCUPACION	%
- ARTESANOS	27.3
- OBREROS	12.7
- EMPLEADOS (ESTATALES Y DE EMPRESAS PRIVADAS)	20.0
- COMERCIANTES	24.7
- ENTRE DESEMPLEADOS DE MAS DE 3 MESES, AMAS DE CASA QUE RECIBEN UN SUBSIDIO DESDE EL EXTERIOR DE LA COLONIA Y ANCIANOS PENSIONADOS.	15.3

ENTRE LOS ARTESANOS SE ENCUENTRAN TRABAJADORES A DOMICILIO, PRODUCTORES Y MAQUILADORES DE CALZADO. EL TRABAJO REALIZADO EN LOS TALLERES CASEROS YA NO SE EFECTUA CON MATERIAS PRIMAS Y NORMAS PROPIAS DEL ARTESANO, SINO CON MATERIALES PROPORCIONADOS POR UN CONTRATISTA QUE ADEMAS IMPONE LAS CONDICIONES Y NORMAS. ESTOS CONTRATISTAS - POR LO GENERAL SON ELLOS MISMOS DISTRIBUIDORES DE LAS MATERIAS PRIMAS, ES ASI QUE EL PRODUCTOR DE ZAPATO SE - CONVIERTE EN TRABAJADOR A DOMICILIO, MAQUILADOR DE PRODUCTOS CONTROLADOS POR TALLERES MAS GRANDES O COMERCIANTES MAYORES. LA MUESTRA OBTENIDA NOS INDICA QUE A ESTA ACTIVIDAD SE DEDICA EL 27.3% DE LOS JEFES DE FAMILIA Y/O HIJOS EN LA EDAD DE TRABAJAR QUE VIVEN BAJO UN MISMO TECHO. ESTE SECTOR OBTIENE LOS SIGUIENTES INGRESOS POR SEMANA:

INGRESOS (\$)	%
- MENOS DEL SALARIO MINIMO POR FAMILIA	24.0
- DE 8,500 A 15,000 SEMANALES	38.0
- DE 15,001 A 20,000	17.9
- DE 20,001 A 50,000 SEMANALES	19.6

OTRO TIPO DE TRABAJADORES QUE HABITA EN LA COLONIA MORELOS ES EL DE LOS OBREROS DE EMPRESAS PRIVADAS Y PUBLICAS CORRESPONDEN AL 12.7% DE LOS JEFES DE FAMILIA Y/O ESPOSAS E HIJOS QUE CONFORMAN UNA UNIDAD FAMILIAR ALOJADA BAJO UN SOLO TECHO.

LOS INGRESOS SEMANALES POR FAMILIA DE ESTE SECTOR SE REPARTE DE LA SIGUIENTE MANERA:

INGRESOS (\$)	%
0 Y 5000	6.9
5001 Y 8500	16.5
8501 Y 15000	15.9
15001 Y 20000	10.1
20000 Y 50000	11.2
MAS DE 50000	9.1

OTRA PARTE DE LA POBLACION DE LA COLONIA MORELOS SE CONSTITUYE POR LOS EMPLEADOS EN EL SECTOR PRIVADO Y ESTATAL. ELLOS (AS) SUMAN EL 20% DE TODAS LAS FAMILIAS.

SUS INGRESOS SEMANALES SE DISTRIBUYEN DE LA SIGUIENTE MANERA:

INGRESOS (\$)	%
0 Y 5000	3.5
5001 Y 8500	5.1
8501 Y 15000	39.5
15001 Y 20000	14.0
20001 Y 50000	35.0
MAS DE 50000	2.8

ESTA TABLA INDICA QUE LOS INGRESOS DE LA GRAN MAYORIA DE LOS EMPLEADOS OSCILA ENTRE UNO Y TRES SALARIOS MINIMOS.

OTRA ACTIVIDAD IMPORTANTE A QUE SE DEDICAN LOS HABITANTES DE LA COLONIA MORELOS ES EL COMERCIO. ESTE SE DESARROLLA PRINCIPALMENTE EN LA VIA PUBLICA Y LOS ARTICULOS SON: ZAPATOS, ROPA DE MODA Y DE SEGUNDO USO, OBJETOS DE MODA Y DE CONSUMO Suntuario, APARATOS ELECTRICOS TRAIOS DE CONTRABANDO, ETC.

EL 24.7% DE LOS JEFES DE FAMILIA, ESPOSA E HIJOS QUE HABITAN EN UNA UNIDAD DE TECHO SON COMERCIANTES.

LOS INGRESOS POR FAMILIA EN UNA SEMANA SE DISTRIBUYEN DE LA SIGUIENTE MANERA:

INGRESOS (\$)	%
0 A 5000	18.1
5001 A 8500	13.9
8501 A 15000	37.3
15001 A 20000	10.2
20001 A 50000	19.3
MAS DE 50001	1.2

ESTA TABLA ESTADISTICA NOS INDICA QUE LA INMENSA MAYORIA DE LOS COMERCIANTES SE DEDICA AL PEQUEÑO COMERCIO Y QUE LA TERCERA PARTE DE TODOS LOS COMERCIANTES NO OBTIENE EL SALARIO MINIMO.

AHORA BIEN TENEMOS QUE UN 15.3% DE LAS FAMILIAS ESTAN COMPUESTAS POR DESEMPLEADOS, AUN CUANDO SE TRATE DE PERSONAS EN EDAD DE TRABAJAR EN ESTE 15.3% SE INCLUYE A LOS ANCIANOS QUE NO TRABAJAN Y A LAS AMAS DE CASA.

EN RESUMEN, CONSIDERANDO A TODOS LOS HABITANTES, INDEPENDIENTEMENTE DE SU OCUPACION, QUE EL PERFIL DE INGRESOS SEMANALES POR FAMILIA EN LA COLONIA MORELOS ES:

INGRESOS SEMANALES P/FAMILIA	%
0 A 5000	22.6
5001 A 8500	25.0
8501 A 15000	42.8
15001 A 20000	7.0
20001 A 50000	2.4
MAS DE 50000	0.2

DE ESTE CUADRO SE INFIERE QUE EL 47.6% DE LA POBLACION GANA MENOS DEL SALARIO MINIMO. OTRA CONCLUSION QUE PODEMOS ENTRESACAR ES QUE EL 90.4% DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA GANA MENOS DE 15,000 PESOS MENSUALES.

### 3.3.2. V I V I E N D A

LO QUE CARACTERIZA A LA COLONIA MORELOS ES QUE SU POBLACION VIVE PRINCIPALMENTE EN VECINDADES. ALGUNAS DE LAS VECINDADES MAS CONOCIDAS NACIERON EN EPOCA, CUANDO LOS PATRONES LAS PROPORCIONABAN A SUS TRABAJADORES, TAL ES EL CASO DEL "PALACIO NEGRO" CONSTRUIDO COMO VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES DE UNA FABRICA TABACALERA.

EL ESTADO DE LAS VECINDADES EN GENERAL ES DE MUY DETERIORADAS POR FALTA DE MANTENIMIENTO.

DEL TOTAL DE LAS FAMILIAS DE LA COLONIA MORELOS EL:

%	TIPO DE VIVIENDA
76.4	VECINDAD
13.7	DEPARTAMENTO
4.8	CASA SOLA
4.9	OTROS

LA MAYORIA DE LAS VIVIENDAS ERAN RENTADAS HASTA ANTES DE LA EXPROPIACION VEAMOS:

SITUACION	%
PROPIA	7.6
RENTADA	42.5
RENTA CONGELADA	41.5
OTROS	6.8

LOS HABITANTES DE LA COLONIA MORELOS TIENEN UN GRAN ARRAIGO; LA ENCUESTA INDICA LOS DATOS SIGUIENTES RESPECTO AL TIEMPO DE PERMANENCIA EN UNA MISMA VIVIENDA:

AÑOS	%
1 A 5	10.5
6 A 10	15.8
11 A 20	25.7
MAS 20	45.5

LA ESTADISTICA NOS MUESTRA QUE EL 71.2 % HA OCUPADO SU VIVIENDA POR MAS DE 11 AÑOS.

HASTA ANTES DE LA EXPROPIACION LA SITUACION DE LOS HABITANTES RESPECTO AL MONTO DE LAS RENTAS ERA LA SIGUIENTE:

MONTO DE LAS RENTAS (\$)	%
- NO PAGA RENTA A PESAR DE NO SER PROPIETARIO.	10.7
- NO PAGA (SON PROPIETARIOS)	7.6
- 1 A 500 MENS.	35.1
- 501 A 1,500 MENS.	17.5
- 1,501 A 5,000 MENS.	15.0
- 5001 A 15000 MENS.	11.4
- MAS DE 15,001 MENS.	2.7

COMO SE PODRA OBSERVAR, EN EL 70% DE LOS CASOS SE PAGABA MENOS DE 1,500 PESOS MENSUALES Y EN EL 85.9% SE PAGABA MENOS DE 5,000 PESOS MENSUALES.

EN EL 10.1% DE LAS UNIDADES NO SE PAGABA RENTA Y LA GENTE HABITA EN EL MISMO LUGAR DESDE HACE MAS DE 20 AROS. POR OTRA PARTE EN UNA SOLA VIVIENDA QUE TIENE ESTE MISMO TIEMPO DE SER OCUPADA SE PAGABA MAS DE 15,000 PESOS MENSUALES DE RENTA. EL 48.7% DE LAS VIVIENDAS OCUPADAS DESDE HACE MAS DE 20 AROS PAGABA 500 PESOS MENSUALES. LAS VIVIENDAS EN LAS VECINDADES QUE COMPRENDEN ENTRE LAS QUE NO PAGABAN RENTA HASTA LAS QUE PAGABAN 500 PESOS MENSUALES REPRESENTAN EL 57.4% DE TODAS LAS VIVIENDAS.

DE LAS FAMILIAS CON UN INGRESO DE 5,000 PESOS MENSUALES, EL 57.7% DESEMBOLSA 500 PESOS DE RENTA POR MES; ASIMISMO DE LOS QUE TIENEN INGRESOS ENTRE 8,500 Y 15,000 SEMANALES, EL 48.2% PAGABAN MENOS DE 500 PESOS DE RENTA MENSUALES. LO QUE SIGNIFICA EN ESTE CASO UN GASTO POR CONCEPTO DE ALQUILER DE SOLO 1% DE LA ECONOMIA FAMILIAR.

### 3.3.3. NIVEL DE HACINAMIENTO

LA INVESTIGACION REALIZADA EN LA COLONIA MORELOS NOS INDICA LA SITUACION DE LA VIVIENDA Y QUE ES LA SIGUIENTE:

NUMERO DE CUARTOS	%
1	42
2	36
3	10.7
4	3.9
MAS DE 4	6.2

EL AREA DE CADA VIVIENDA SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA:

METROS	%
DE 1 A 10	7.7
DE 11 A 20	48.6
DE 21 A 35	20.1
DE 36 A 100	20.4

LA GRAN MAYORIA DE LAS FAMILIAS COMPENSA LA FALTA DE ESPACIO CON PEQUEROS TAPANCOS, QUE GENERALMENTE SON USADOS COMO LUGAR PARA DORMIR.

OTROS DATOS SON EL NUMERO DE PERSONAS QUE OCUPAN LAS VIVIENDAS:

NUMERO DE PERSONAS POR VIVIENDA	%
1	7.6
2	10.5
3	12.0
4	15.7



NUMERO DE PERSONAS POR VIVIENDA	%
5	15.9
6	13.1
7	9.2
8	6.5
9 Y MAS	8.8

DE ESTE CUADRO PODEMOS DEDUCIR QUE LAS VIVIENDAS SON HABITADAS POR MAS DE 4 PERSONAS EN UN 69.3% Y QUE EL 51.28% DE LAS VIVIENDAS EN QUE HABITAN 5 PERSONAS O MAS TIENEN MENOS DE 20 METROS CUADRADOS. EL PROMEDIO GENERAL DE HACINAMIENTO ES DE 1.75 HABITANTES POR METRO CUADRADO DE ESPACIO UTIL.

#### 3.3.4. TECNICAS DE CONSTRUCCION

EN SU MAYORIA LAS VIVIENDAS FUERON CONSTRUIDAS CON SISTEMAS TRADICIONALES.

SISTEMA CON:	%
BOVEDA CATALANA	56.3
CONCRETO	26.9
CARTON	0.9
LAMINA DE ASBESTO	9.8

SE LE LLAMA BOVEDA CATALANA A UN TIPO DE CONSTRUCCION CRIOLLO QUE UTILIZA MUROS DE ADOBE Y TEPETATE. EL TECHO CONSISTE EN UN ENTABLADO O BIEN UN ENLADRILLADO CUBIERTO DE TIERRA, TEPETATE O TEZONTLE Y QUE DESCANSA SOBRE VIGAS Y VIGUETAS ATRAVESADAS. (ESTA FORMA DE CONSTRUCCION TIENE UNA VIDA LARGA SIEMPRE Y CUANDO SE LE DE EL MANTENIMIENTO ADECUADO COSA QUE NO SUCEDE EN LA COLONIA MORELOS).

EN SU MAYORIA LAS PAREDES SON DE ADOBE, LADRILLO O TEPETATE RECUBIERTAS GENERALMENTE POR UN REPELLADO (HOY EN DIA MUY DETERIORADO POR LA FALTA DE MANTENIMIENTO).

POR LO GENERAL LOS SERVICIOS SE UBICAN EN EL EXTERIOR Y EN ALGUNAS VECINDADES, VEINTE FAMILIAS USAN EL UNICO SANI TARIO EXTERIOR EXISTENTE.

LA ROPA SE LAVA EN LAVADEROS COLECTIVOS Y NO EXISTEN INSTALACIONES PARA EL ASEO PERSONAL EN CONSECUENCIA LA GENTE SE VE OBLIGADA A UTILIZAR CUBETAS O BIEN LOS BAROS PUBLICOS.

FUENTE DE INFORMACION: INFORMACION SOBRE LA SITUACION SOCIOECONOMICA DE LA COLONIA MORELOS DESPUES DEL SISMO/ENAH

## CAPITULO IV

### LA COLONIA MORELOS Y EL SISMO

#### 4.1. ASPECTOS PRELIMINARES DE LA INVESTIGACION

##### 4.1.1. OBJETIVOS DE LA INVESTIGACION

ESTA INVESTIGACION SURGE COMO UNA RESPUESTA A LOS ACONTECIMIENTOS DEL PASADO 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE DE 1985, FECHAS EN LAS QUE LA CIUDAD FUE SACUDIDA POR VIOLENTOS TERREMOTOS, QUE DEJO COMO RESULTADO EL DETERIORO DE GRAN PARTE DE LAS COLONIAS DE LA CIUDAD DE MEXICO; ES ASI, QUE SE DESEQUILIBRARON LOS COMPONENTES DE LA VIDA COTIDIANA DE LOS CIUDADANOS, COMO SON EL FACTOR SOCIAL, EDUCATIVO, RECREATIVO-CULTURAL, DE SALUD Y EL MAS TANGIBLE EL DE LA VIVIENDA.

LA MORELOS SE CUENTA ENTRE LAS COLONIAS AFECTADAS POR LOS TERREMOTOS DEL PASADO MES DE SEPTIEMBRE Y A DONDE SE HA FOCALIZADO LA INVESTIGACION.

EN BASE A LO ANTERIOR, LOS OBJETIVOS DE LA INVESTIGACION SON:

- DAR SOLUCIONES QUE RESPONDAN A LA REALIDAD CONCRETA DE LOS HABITANTES DE LA COLONIA MORELOS, TOMANDO EN CUENTA SUS CARACTERISTICAS ECONOMICAS, CULTURALES, SOCIALES, ASI COMO SUS TRADICIONES.
- DAR UNA PLANIFICADA REORDENACION Y REGENERACION URBANA, EN LOS ASPECTOS SOCIAL, CULTURAL, EDUCACIONAL, SALUD Y DE VIVIENDA.
- PRESERVAR LA IMAGEN URBANA, RESPETANDO EL ARRAIGO Y LA IDENTIDAD URBANA CON MIRAS A MEJORARLAS, ASI COMO CONSERVAR Y MEJORAR LOS ELEMENTOS DE PAISAJE.

DE NUESTROS OBJETIVOS CONCLUIMOS QUE PRESERVAR EL BARRIO ES RESCATAR LA ESCENCIA DE NUESTRA CULTURA URBANA, DE NUESTRAS TRADICIONES, ARRAIGO Y FORMAS POPULARES DE ORGANIZACION QUE DAN CUERPO A LA SOCIEDAD CIVIL.

#### 4.1.2. METODOLOGIA DE TRABAJO :

- 1.- CONOCIMIENTO DEL PROBLEMA.
- 2.- RECOLECCION DE DATOS REFERENTES AL PROBLEMA.
- 3.- PROCESAMIENTO DE DATOS.
- 4.- FINALIDAD DE LA INVESTIGACION.
- 5.- HIPOTESIS DE TRABAJO.
- 6.- CONCLUSIONES.
- 7.- PRESENTACION DEL DOCUMENTO.

##### 1.- CONOCIMIENTO DEL PROBLEMA:

A PARTIR DEL SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1985, SURGEN LOS AREJOS Y NUEVOS PROBLEMAS DE LA COLONIA MORELOS, COMO SON: LA DESARTICULACION DE BARRIOS, FALTA DE SEGURIDAD, VECINDADES DETERIORADAS, VECINDADES DERRUMBADAS, VIVIENDAS PROVISIONALES, DAÑOS EN INFRAESTRUCTURA Y DEFICITS EN EQUIPAMIENTO.

##### 2.- RECOLECCION DE DATOS REFERENTES AL PROBLEMA:

LOS DATOS FUERON RECOLECTADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

###### FASE 1:

- A.- OBSERVACION DE CAMPO.
- B.- FOTOGRAFIAS DE LOS DAÑOS MAS SEVEROS A LOS INMUEBLES DE LA COLONIA MORELOS.
- C.- ENTREVISTAS CON LOS DAMNIFICADOS PARA CONOCIMIENTO DE SUS DAÑOS Y CARENCIAS ARQUITECTONICAS.

## FASE 2:

- A.- INVESTIGACION ESCRITA EN DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES, DATOS ESTADISTICOS, SOCIALES, CULTURALES, EDUCACIONALES Y ECONOMICOS DE LA COLONIA MORELOS.
- B.- INVESTIGACION EN REVISTAS, PERIODICOS Y PUBLICACIONES DE INSTITUCIONES PARTICULARES.
- C.- ENTREVISTA CON LAS ORGANIZACIONES DE AYUDA A LA COLONIA MORELOS.

3.- PROCESAMIENTO DE DATOS:

LOS DATOS FUERON CATALOGADOS EN 3 CATEGORIAS:

- 1.- LA CIUDAD DE MEXICO.
- 2.- LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA.
- 3.- LA COLONIA MORELOS.

CADA UNO DE LOS INCISOS CUENTA CON UN ESCRITO TOCANTE AL TEMA Y CON TABLAS ESTADISTICAS.

4.- FINALIDAD DE LA INVESTIGACION:

EL FIN QUE PERSIGUE ESTA INVESTIGACION NO ES TAN SOLO EL DAR A CONOCER LAS CARENCIAS Y SU CUANTIFICACION, SINO EL PODER PROPONER EN BASE A LOS RESULTADOS DE ESTA, UNA HIPOTESIS.

5.- HIPOTESIS DE TRABAJO:

NUESTRA HIPOTESIS DE TRABAJO ESTA ENCAMINADA A DAR ALTERNATIVAS DE SOLUCION URBANO-ARQUITECTONICAS QUE RESPONDAN Y MEJOREN LAS CONDICIONES SOCIOECONOMICAS DE LOS HABITANTES DE LA COLONIA MORELOS, DEVOLVIENDOLE

ASI SU IDENTIDAD.

6.- CONCLUSIONES:

7.- PRESENTACION DEL DOCUMENTO:

## 4.2. D I A G N O S T I C O

### 4.2.1. EL SISMO Y SUS EFECTOS

EL 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE DE 1985 LA COLONIA MORELOS (AL IGUAL QUE LA CD. DE MEXICO) FUE SACUDIDA POR VIOLENTOS MOVIMIENTOS SISMICOS -TERREMOTOS- QUE PROVOCO QUE DE PRONTO LOS HABITANTES DE LA COLONIA MORELOS SE ENCONTRARAN SIN HABITAT Y SIN LUGAR DE TRABAJO, VIENDOSE OBLIGADOS A TOMAR LAS CALLES COMO VIVIENDA, POR EL TEMOR DE UN NUEVO TERREMOTO, AHI SE PROTEGIERON CON COLCHAS, CARTONES, ETC., DE LAS INCLEMENCIAS DEL TIEMPO; Y DE UN POSIBLE DESALOJO DE LAS VECINDADES, QUE NO SE DERRUMBARON, POR PARTE DE LOS CASEROS.

POSTERIORMENTE UNA VEZ ACTIVADOS LOS PROGRAMAS DE EMERGENCIA QUE PROMUEVEN LAS ORGANIZACIONES FEDERALES Y LA AYUDA QUE PRESTARON LOS PAISES AMIGOS Y LA DEMAS GENTE DEL PUEBLO; LOS DAMNIFICADOS CONTARON CON VIVIENDAS PROVISIONALES (CASAS DE CAMPANA QUE NO OFRECIAN LAS MAS MINIMAS CONDICIONES DE HIGIENE Y A LAS INCLEMENCIAS DEL TIEMPO), AYUDA MEDICA, ALIMENTOS Y ROPA.

CON EL PASO DEL TIEMPO Y CON UNA MEJOR ORGANIZACION LOS ALOJAMIENTOS CONSTRUIDOS POR VECINOS Y LOS OTORGADOS POR EL GOBIERNO Y PAISES AMIGOS FUERON REEMPLAZADOS POR RENOVACION HABITACIONAL POPULAR (DICHOS ALOJAMIENTOS TIENEN LAS MINIMAS GARANTIAS DE HIGIENE Y PROTECCION A LAS INCLEMENCIAS DEL TIEMPO) POR VIVIENDAS PROVISIONALES HECHAS CON MATERIALES COMO CARTON ASFALTICO, POLIESTIRENO, MADERA, LAMINAS. TAMBIEN SE PROPORCIONARON SERVICIOS DE LAVADEROS COLECTIVOS PARA EL LAVADO DE LA ROPA, EVITANDOSE CON ELLO EPIDEMIAS.

SEGUN LOS DATOS PROPORCIONADOS POR RENOVACION HABITACIONAL POPULAR Y POR LA ESCUELA NACIONAL DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA, EL DADO EN LAS VIVIENDAS ES:



	TOTAL PREDIOS	TOTAL VIV./ACC.
REPARACION MENOR	15	229/ 35
REHABILITACION	17	317/ 37
DEMOLICION Y/O RECONSTRUCCION	257	4166/289
	<hr/>	<hr/>
	289	4712/361

DE 1048 PREDIOS QUE TIENE LA COLONIA MORELOS 289 RESULTARON AFECTADOS, ES DECIR UN 27.76%.

EL 50% DE LOS HABITANTES CUYA AFECTACION DE SU VIVIENDA TOTAL, LA HABITAN DE MAS DE VEINTE AÑOS Y EL 76% DE LOS TOTALMENTE AFECTADOS TENIA MAS DE 11 AÑOS DE OCUPAR LAS MISMAS.

EN EL 53.9% DE LAS VIVIENDAS TOTALMENTE DESTRUIDAS SE PAGABA MENOS DE 500 PESOS DE RENTA. EN CAMBIO NO HUBO UNA SOLA VIVIENDA TOTALMENTE DESTRUIDA DE LAS QUE TENIAN UN ALQUILER DE MAS DE 15,000 PESOS DE RENTA. DE ESTAS VIVIENDAS DESTRUIDAS EL 58.6% TENIA PAREDES DE ADOBE O TEPETATE, EL 38.5% DE TABIQUE, EL 76% TENIA BOVEDA CATALANA Y SOLO EL 9.6% TECHO DE CONCRETO. LAS VIGAS DE MADERA DE LOS LLAMADOS TECHOS DE BOVEDA CATALANA SE ENCONTRABAN EN UN GRADO AVANZADO DE DETERIORO.

LAS VIVIENDAS DESIGNADAS COMO REPARACION MENOR PRESENTAN GRIETAS QUE ATRAVIESAN DE LADO A LADO LAS PAREDES Y POR TODA LA SUPERFICIE.

RESPECTO A LOS INGRESOS SEMANALES DE LAS FAMILIAS QUE PERDIERON SUS VIVIENDAS A RAIZ DEL TERREMOTO, EL 23.1% GANA MENOS DEL SALARIO MINIMO Y EL 66.5% GANA MENOS DE 15,000 PESOS SEMANALES. DE AQUI CONCLUIMOS QUE EL SISMO AFECTO A LOS MAS POBRES DE LA COLONIA MORELOS.

EN LA COLONIA MORELOS HUBO VARIAS ESCUELAS PARCIAL O TOTALMENTE DAÑADAS, AFORTUNADAMENTE LAS CLASES NO HABIAN COMENZADO A LA HORA DEL TERREMOTO. ADEMAS FUERON DAÑADAS LAS INSTALACIONES DE ALGUNOS MERCADOS, LA RED DE AGUA POTABLE, LA LUZ ELECTRICA, EL DRENAJE Y EL PAVIMENTO.

CON TODO ESTO LA IMAGEN URBANA Y LA ORGANIZACION SOCIAL ECONOMICA DE LA COLONIA MORELOS SUFRIO UN CAMBIO.

#### 4.2.2. ORGANIZACIONES DE AYUDA A LA COLONIA MORELOS

DESPUES DEL TERREMOTO SE GENERARON MECANISMOS SOLIDARIOS POR PARTE DE LOS PROPIOS HABITANTES. PRIMERO, SE ABOCARON A REALIZAR LAS TAREAS DE RESCATE Y A SU VEZ, A CONSTRUIR LOS PRIMEROS CAMPAMENTOS EN LA CALLE. DE INMEDIATO SURGIO LA IDEA DE NO RETIRARSE DEL BARRIO PARA CUIDAR DE SUS PERTENENCIAS, PERO SOBRE TODO PARA DEFENDER SUS VIVIENDAS, PUESTO QUE HABIA YA EXISTIDO EXPERIENCIAS ANTERIORES DE INTENTO DE DESALOJO POR PARTE DE LOS CASEROS. LENTAMENTE SE CONFORMARON GRUPOS DE APOYO EN EL INTERIOR DE LA COLONIA, ASI COMO CENTROS DE ACOPIO PARA LA DISTRIBUCION EQUITATIVA DE LA AYUDA QUE COMENZO A FLUIR DESDE LA SEGUNDA SEMANA DESPUES DEL SISMO; LAS VIEJAS RENCILLAS SE HACIAN A UN LADO PARA DEFENDER AL BARRIO Y SOBREVIVIR.

ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE LAS ORGANIZACIONES QUE SURGEN PARA LA REPARTICION DE VIVERES Y ROPA, ASI COMO LAS QUE OPERAN EN LAS DIFERENTES VECINDADES, SON TOTALMENTE DE ORIGEN LOCAL.

DESPUES DE LAS PRIMERAS SEMANAS, LLEGA UN GRAN APOYO DE TODAS PARTES DEL DISTRITO FEDERAL Y SOBRE TODO DE LOS CENTROS DE ENSEÑANZA SUPERIOR (UNAM, UAM, POLITECNICO).

CABE DECIR QUE TAMBIEN APARECEN LAS SECTAS PROTESTANTES COMO "VISION MUNDIAL" Y EL "EJERCITO DE SALVACION"

## RESUMEN UNIVERSO DE TRABAJO ZONA VIII

	<u>T O T A L P R E D I O S</u>	<u>T O T A L V I V / A C C</u>
REPARACION MENOR	15	229/35
REHABILITACION	17	317/37
DEMOLICION Y/O RECONSTRUCCION	257	4,166/289
BALDIOS	2	
<b>T O T A L</b>	<b>291</b>	<b>4,712/361</b>

FUENTE: RENOVACION HABITACIONAL POPULAR.

### 4.3. ESTRATEGIAS GENERALES DE LA RECONSTRUCCION.

91

#### 4.3.1. CONOCIMIENTO DEL PROBLEMA.

LA COLONIA MORELOS SE FUNDO A FINES DEL SIGLO PASADO, Y SU POBLACION SE CONFORMO PRINCIPALMENTE DE INMIGRANTES DEL INTERIOR DEL PAIS; ESTOS NUEVOS HABITANTES DE LA CIUDAD ADOPTARON DIVERSAS ACTIVIDADES ECONOMICAS, ENTRE LAS QUE PREDOMINA EL TRABAJO ARTESANAL. - PEQUEÑOS PRODUCTOS DE CUERO, ORFABRARIA, TEXTILES -

POR LA ACTIVIDAD ARTESANAL DE LOS POBLADORES DE LA MORELOS SUS VIVIENDAS FUERON (Y SON EN ALGUNOS CASOS) LUGAR DE TRABAJO, MAS AL TRABAJO REALIZADO EN LOS TALLERES CASEROS YA NO SE EFECTUAN CON MATERIAS PRIMAS Y NORMAS - PROPIAS DEL ARTESANADO, SINO CON MATERIALES PROPORCIONADOS POR UN CONTRATISTA QUE ADEMAS IMPONE LAS CONDICIONES Y NORMAS. ASI POR EJEMPLO EL PRODUCTOR DE ZAPATOS SE CONVIERTE EN TRABAJADOR A DOMICILIO, MAQUILADOR DE PRODUCTOS CONTROLADOS POR TALLERES MAS GRANDES Y COMERCIANTES MAYORES.

POR OTRO LADO, LA COLONIA MORELOS HA SIDO GRAVEMENTE AFECTADA POR LA CONSTRUCCION DE LOS EJES VIALES. SIN NINGUNA CONSULTA A LA POBLACION Y EN UN ACTO DESPOTICO DE LA ANTIMOCRACIA EN QUE VIVE LA CIUDAD DE MEXICO, PARTE DE LAS VIVIENDAS FUERON ARRASADAS, LOS BARRIOS DIVIDIDOS POR GRANDES AVENIDAS DIFICILES DE CRUZAR POR SU INTENSO TRANSITO. EVIDENTEMENTE LA CONSTRUCCION DE LOS EJES VIALES NO CORRESPONDEN A LAS NECESIDADES DE LA COLONIA, Y SI LA AFECTA SUSTANCIALMENTE EN SU VIDA COTIDIANA.

#### 4.3.2. OBJETIVOS DEL PROYECTO DEL MERCADO DEL CUERO.

- DEMOSTRAR LA REUTILIZACION DE TERRENOS RESIDUALES.
- CREACION DE FUENTES DE TRABAJO
- ELIMINACION DE INTERMEDIARISMO ATRAVES DE LA VENTA DIRECTA.
- AUMENTAR EL NIVEL DE INGRESOS DE LOS ARTESANOS DE LA COLONIA.
- UNIDAD DE BARRIOS ATRAVES DE EJES COMERCIALES DANDO UNA NUEVA IMAGEN A LA COLONIA MORELOS.

#### 4.3.3. CONDICIONANTES DE PROYECTO.

##### 1.- UBICACION.-

EL TERRENO QUE SE OCUPA, ES EL CAMELLON DE LA PARTE BAJA DE LA LINEA ELEVADA 4 DEL METRO, QUE CORRE A LO LARGO DEL EJE VIAL 2 OTE., Y QUE NOS LIMITA EN (7.00 M) ANCHO Y (5.50 M) ALTO DE - CONSTRUCCION, ASI COMO EN DISTRIBUCION, YA QUE EXISTEN COLUMNAS QUE SUSTENTAN LA ESTRUCTURA - ELEVADA DEL METRO.

##### 2.- VIALIDAD.-

DADO QUE EL TERRENO ESTA FLANQUEADO POR LAS VIAS RAPIDAS QUE CONFORMAN EL EJE 2 OTE., EL PROYECTO DARA NO SOLO FACILIDAD DE ACCESO, SINO QUE TAMBIEN BRINDARA PROTECCION Y SEGURIDAD AL USUARIO.

##### 3.- VANDALISMO.-

DADA LA AGUDA EXISTENCIA DE ESTE PROBLEMA EN LA COLONIA ES NECESARIO QUE EL PROYECTO BRINDE - SEGURIDAD AL VENDEDOR. TANTO EN SU MERCAANCIA COMO EN LA MAQUINARIA.

##### 4.- ESTACION MORELOS.-

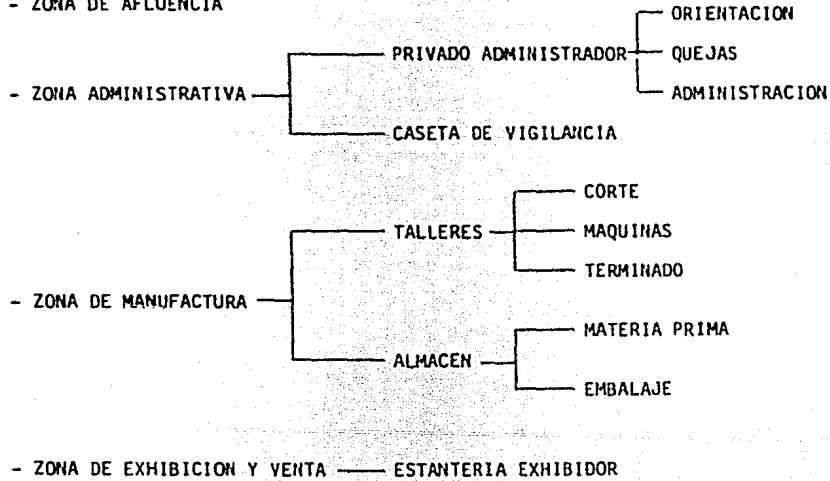
LA AFLUENCIA EN ESTA ESTACION DE LA LINEA 4 DEL METRO OCUPA AL SEGUNDO LUGAR EN AFLUENCIA DE PERSONAS.

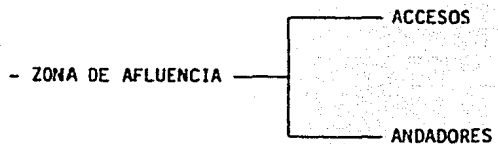
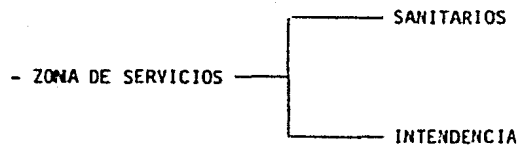
##### 5.- ESTACIONAMIENTO.-

SE TIENE PENSADO, POR SU LOCALIZACION QUE LA MAYOR PARTE DE LOS COMPRADORES SE DIRIJAN, A ESTE EN METRO PERO EXISTE LA POSIBILIDAD DE LLEGAR EN AUTOMOVIL, POR LO QUE SE APROVECHARA EL ESTACIONAMIENTO PUBLICO CON QUE CUENTA LA ESTACION MORELOS CON UNA SUP. DE 3,714 M2. ACEPTANDO - UNA CAPACIDAD DE 145 CAJONES.

## 4.3.4. PROGRAMA ARQUITECTONICO

- ZONA ADMINISTRATIVA
- ZONA DE MANUFACTURA
- ZONA DE EXHIBICION Y VENTA
- ZONA DE SERVICIOS
- ZONA DE AFLUENCIA







.3.5. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO MERCADO DEL CUERO.

SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN EL EJE VIAL 2 OTE. ENTRE LAS CALLES DE HERREROS Y AV. CIRCUNVALACION.

EL TERRENO CON EL QUE SE CUENTA ES DE 400.50 MTS. DE LARGO X 7 MTS. DE ANCHO QUE HACEN UN AREA TOTAL DE: 2803.5 M2., Y ESTA DIVIDIDO EN 2 SECCIONES.

1a. DE HERREROS A HORTELANOS.

115.90 MTS. LARGO X 7.00 MTS. DE ANCHO = 811.30 M2.

CON 4 COLUMNAS (2.50 X 2.50 BASE) Y UN ESPACIO ENTRE ELLAS DE 27.5 y 32.5 MTS.

2a. DE HORTELANOS A AV. CIRCUNVALACION.

284.60 MTS. LARGO X 7.00 MTS. DE ANCHO = 1992.20 M2.

CON 10 COLUMNAS (2.50 X 2.50 BASE) Y UN ESPACIO ENTRE ELLAS DE 27.5 Y 32.5 MTS.

EL PROYECTO ESTA COMPUESTO POR : ACCESOS, LOCALES, ZONA DE TIANGUIS, PLAZAS Y CIRCULACIONES.

ACCESOS

SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LAS CABECERAS DE LA 1a. SECCION, Y EN LA ZONA DE TIANGUIS Y EN LAS CABECERAS DE LA 2a. SECCION, PORQUE ES AHI DONDE SE LOCALIZAN LOS CRUCES PEATONALES.

**LOCALES**

SE CREARON MODULOS PROTOTIPO QUE SE UBICARON EN EL ESPACIO EXISTENTE ENTRE COLUMNAS CADA UNA CON UN AREA DE 24.86 M2.

PLANTA BAJA -----10.82 M2.

PLANTA ALTA -----14.04 M2.

**ZONA DE TIANGUIS**

SE CREO ESTA ZONA PARA ARTESANOS QUE NO TENGAN SU TALLER DENTRO DEL MERCADO, PERO QUE DESEEN HACER AHI SUS VENTAS ESPORADICAS.

**PLAZAS**

SON EL PRODUCTO DE LA SEPARACION ENTRE 2 MODULOS Y SIRVEN PARA DAR VENTILACION E ILUMINACION, ASI COMO UN LUGAR DE REMANSO.

**CIRCULACION**

NO SOLO SIRVE DE INTERCOMUNICACION ENTRE LOCALES Y PLAZAS, SINO QUE TAMBIEN COMO LUGAR DE EXHIBICION Y VENTA.

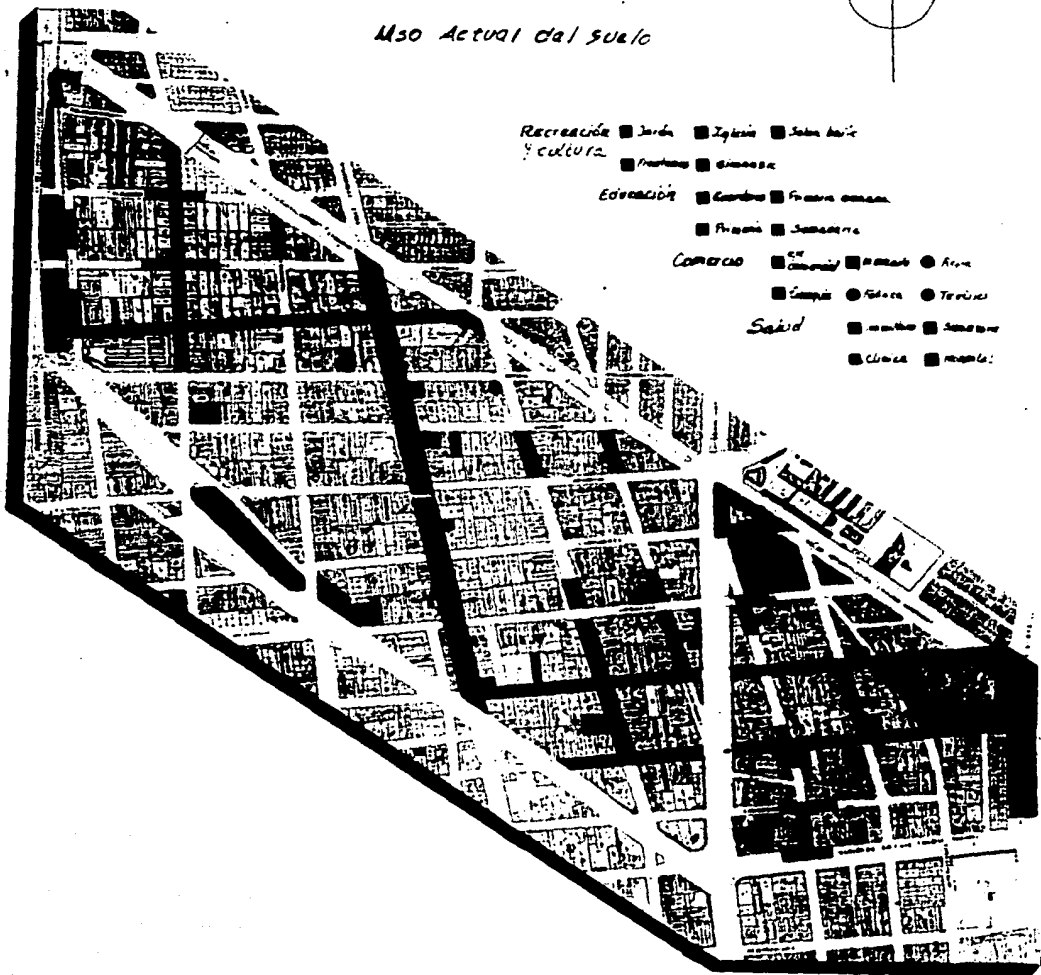
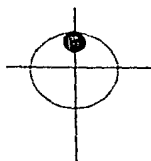
1a. SECCION (DE HERREROS A HORTELANOS).

	_____	36 TALLERES	
38 MODULOS	_____	1 ADMINISTRACION	
	_____	1 SANITARIO	
PLANTA BAJA	_____	411.16 M2.	
PLANTA ALTA	_____	533.52 M2.	
		944.68 M2.	_____ AREA TOTAL LOCALES
CIRCULACIONES	_____	400.14 M2.	
∴ AREA LOCALES (PLANTA BAJA)	_____	50.68%	
CIRCULACIONES Y PLAZAS	_____	49.32%	

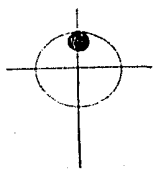
2a. SECCION (DE HORTELANOS A AV. CIRCUNVALACION).

96 MODULOS	_____	94 TALLERES	
	_____	2 SANITARIOS	
PLANTA BAJA	_____	1038.72 M2.	
PLANTA ALTA	_____	<u>1347.84 M2.</u>	
		2386.56 M2.	_____ AREA TOTAL LOCALES
CIRCULACIONES	_____	953.48 M2.	
TIANGUIS	_____	227.50 M2.	
∴ AREA LOCALES (PLANTA BAJA)	_____	40.73%	
CIRCULACIONES Y PLAZAS	_____	47.86%	
TIANGUIS	_____	11.41%	

# Uso Actual del suelo

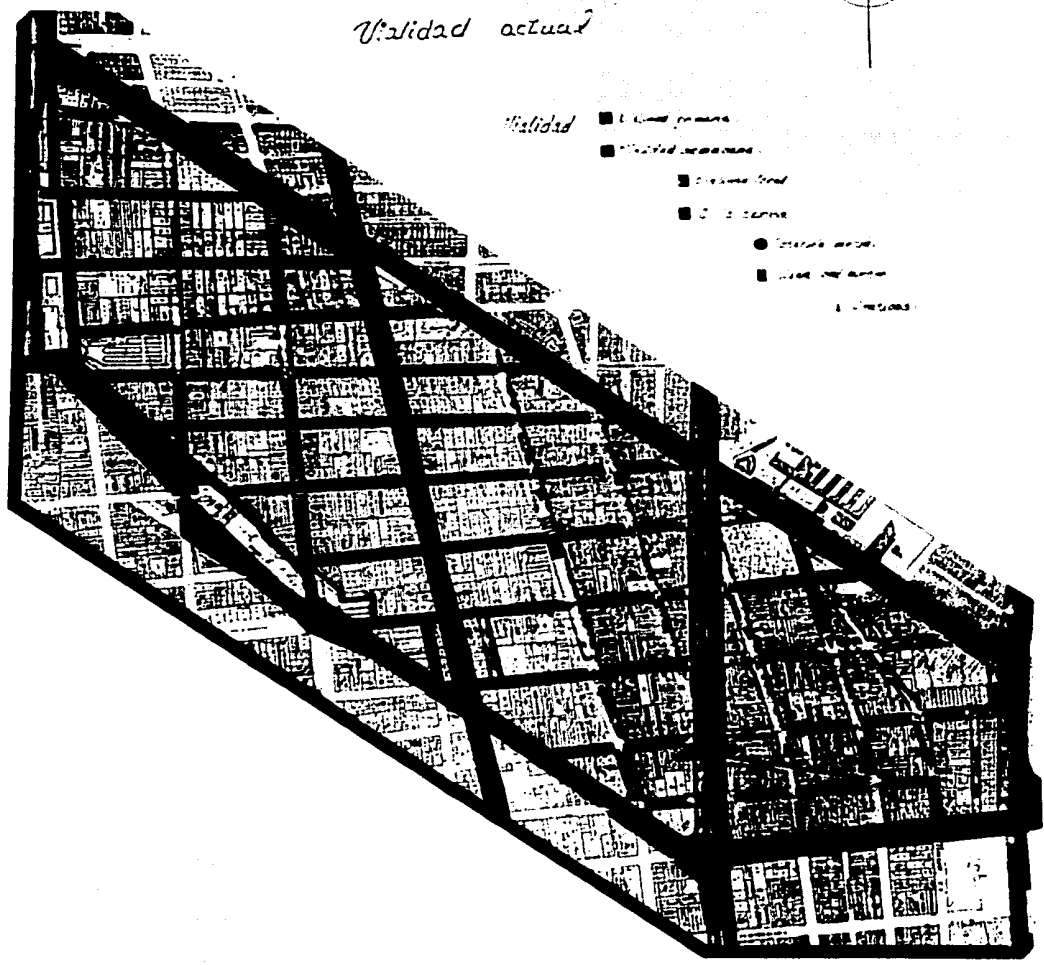


Utilidad actual

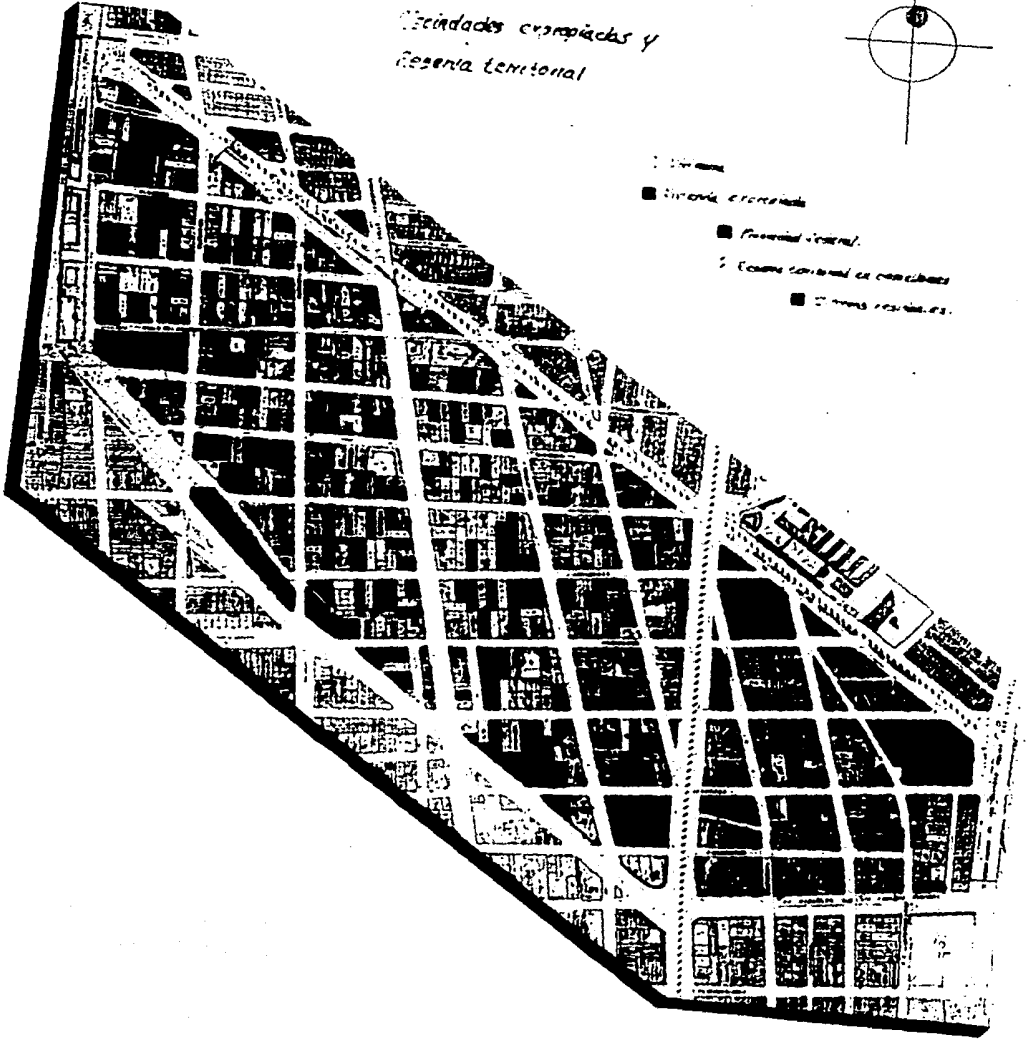
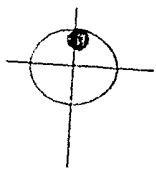


Utilidad

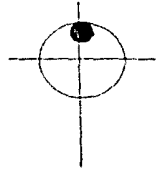
- Utilidad primaria
- Utilidad secundaria
- Utilidad terciaria
- Utilidad cuaternaria
- Utilidad quinary
- Utilidad hexary



*Unidades espaciales y  
Reserva territorial*



# Propuesta Urbana



## Usabilidad

■ Zona A ■ Zona B ■ Zona C

■ Zona D ■ Zona E ■ Zona F

■ Zona G ■ Zona H ■ Zona I

■ Zona J ■ Zona K ■ Zona L

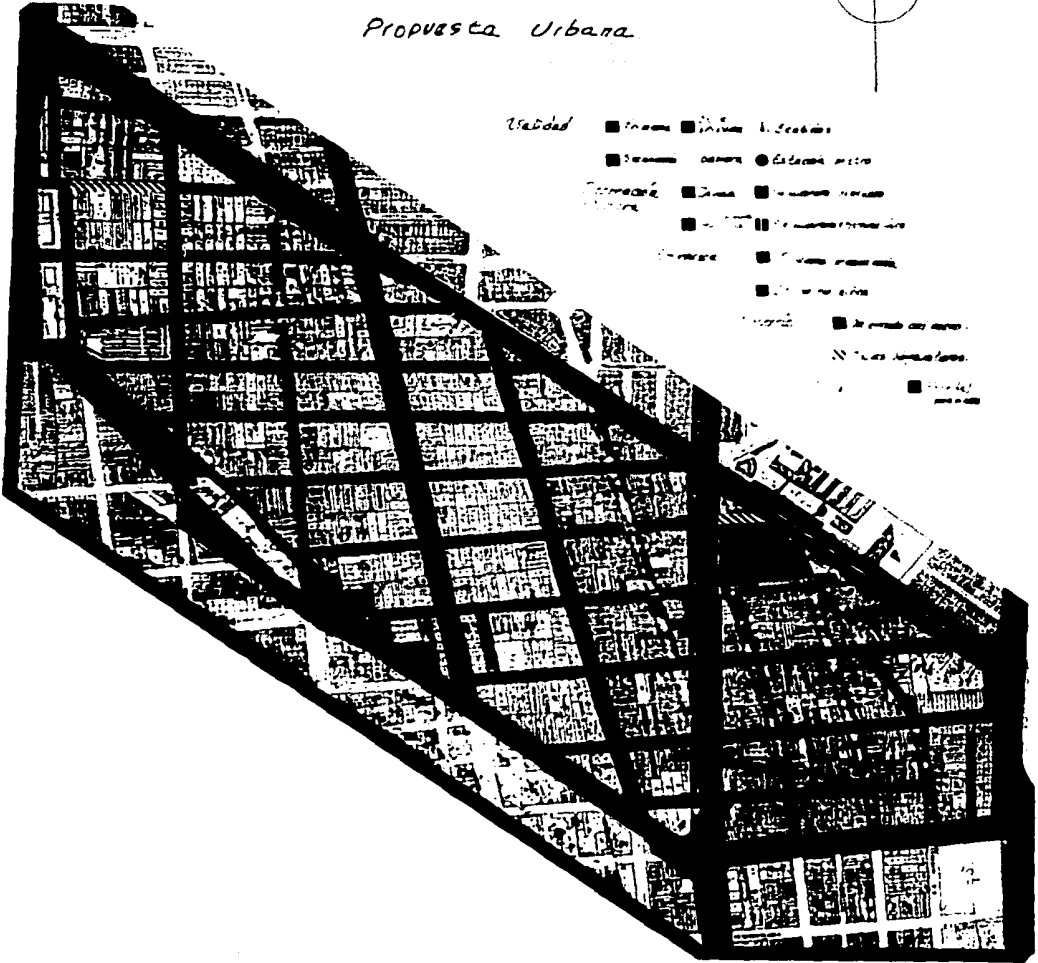
■ Zona M ■ Zona N ■ Zona O

■ Zona P ■ Zona Q

■ Zona R ■ Zona S

■ Zona T ■ Zona U

■ Zona V



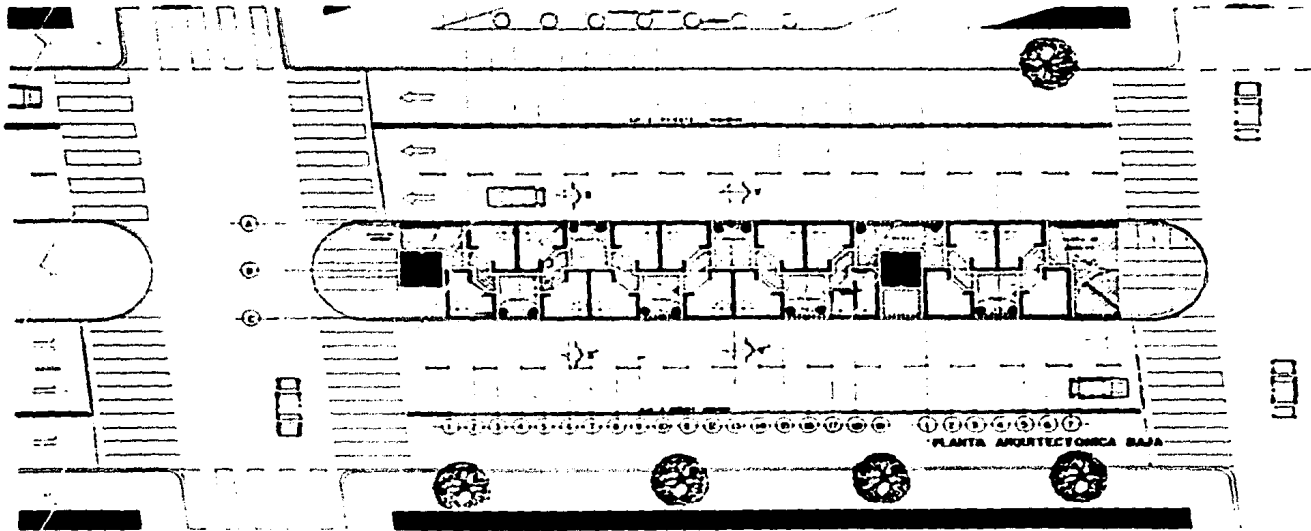


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1. SERVIDOR  
 2. SERVIDOR  
 3. SERVIDOR  
 4. SERVIDOR  
 5. SERVIDOR  
 6. SERVIDOR  
 7. SERVIDOR  
 8. SERVIDOR  
 9. SERVIDOR  
 10. SERVIDOR  
 11. SERVIDOR  
 12. SERVIDOR  
 13. SERVIDOR  
 14. SERVIDOR  
 15. SERVIDOR  
 16. SERVIDOR  
 17. SERVIDOR  
 18. SERVIDOR  
 19. SERVIDOR  
 20. SERVIDOR  
 21. SERVIDOR  
 22. SERVIDOR  
 23. SERVIDOR  
 24. SERVIDOR  
 25. SERVIDOR  
 26. SERVIDOR  
 27. SERVIDOR  
 28. SERVIDOR  
 29. SERVIDOR  
 30. SERVIDOR  
 31. SERVIDOR  
 32. SERVIDOR  
 33. SERVIDOR  
 34. SERVIDOR  
 35. SERVIDOR  
 36. SERVIDOR  
 37. SERVIDOR  
 38. SERVIDOR  
 39. SERVIDOR  
 40. SERVIDOR  
 41. SERVIDOR  
 42. SERVIDOR  
 43. SERVIDOR  
 44. SERVIDOR  
 45. SERVIDOR  
 46. SERVIDOR  
 47. SERVIDOR  
 48. SERVIDOR  
 49. SERVIDOR  
 50. SERVIDOR  
 51. SERVIDOR  
 52. SERVIDOR  
 53. SERVIDOR  
 54. SERVIDOR  
 55. SERVIDOR  
 56. SERVIDOR  
 57. SERVIDOR  
 58. SERVIDOR  
 59. SERVIDOR  
 60. SERVIDOR  
 61. SERVIDOR  
 62. SERVIDOR  
 63. SERVIDOR  
 64. SERVIDOR  
 65. SERVIDOR  
 66. SERVIDOR  
 67. SERVIDOR  
 68. SERVIDOR  
 69. SERVIDOR  
 70. SERVIDOR  
 71. SERVIDOR  
 72. SERVIDOR  
 73. SERVIDOR  
 74. SERVIDOR  
 75. SERVIDOR  
 76. SERVIDOR  
 77. SERVIDOR  
 78. SERVIDOR  
 79. SERVIDOR  
 80. SERVIDOR  
 81. SERVIDOR  
 82. SERVIDOR  
 83. SERVIDOR  
 84. SERVIDOR  
 85. SERVIDOR  
 86. SERVIDOR  
 87. SERVIDOR  
 88. SERVIDOR  
 89. SERVIDOR  
 90. SERVIDOR  
 91. SERVIDOR  
 92. SERVIDOR  
 93. SERVIDOR  
 94. SERVIDOR  
 95. SERVIDOR  
 96. SERVIDOR  
 97. SERVIDOR  
 98. SERVIDOR  
 99. SERVIDOR  
 100. SERVIDOR

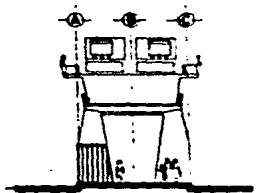


PLANTA ARQUITECTONICA ALTA

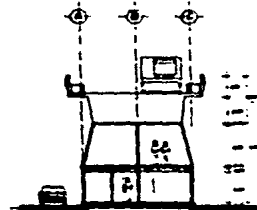


PLANTA ARQUITECTONICA BAJA

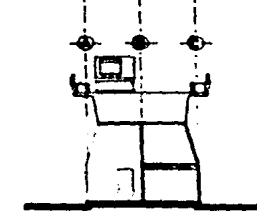
	<b>MERCADO DEL CUERO</b> COLOMBIA - BOGOTÁ		<b>1</b>
	PLANTAS ARQUITECTONICAS		



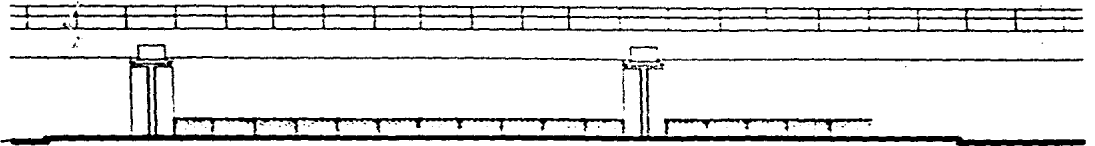
FACHADA LATERAL



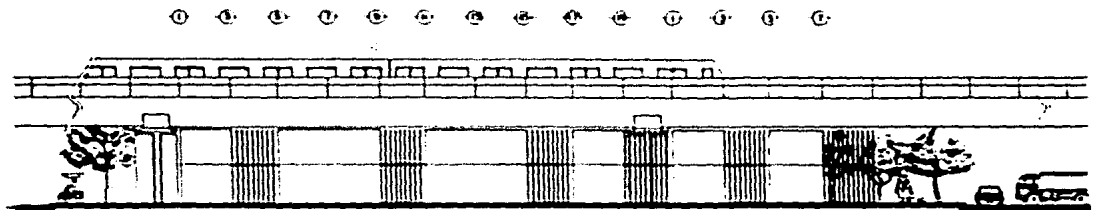
CORTE 3-3'



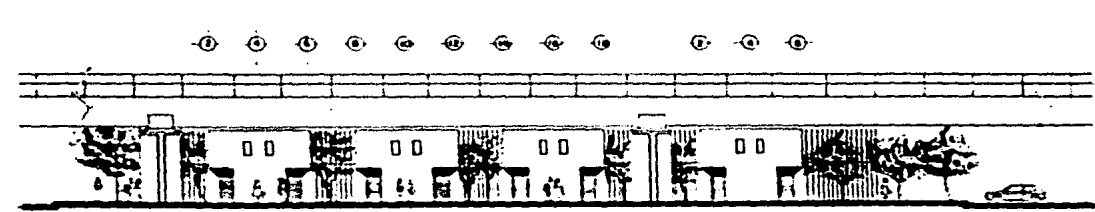
CORTE 4-4'



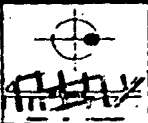

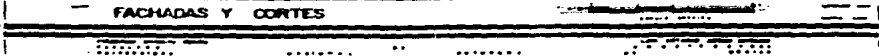
FACHADA ACTUAL



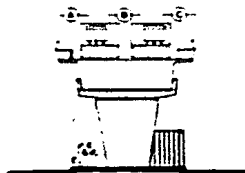
FACHADA ORIENTE PROPUESTA



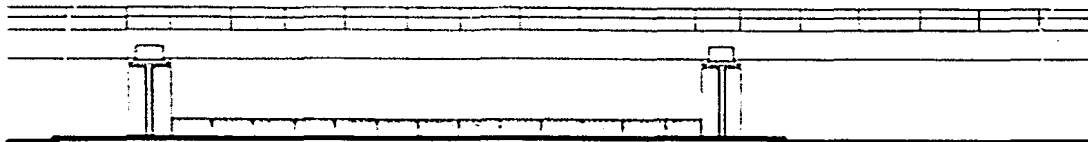
FACHADA INTERIOR

	<b>MERCADO DEL CUERO</b>	
	COLONIA HOBELOS	DELEGACION Y CARRANZA
	<b>FACHADAS Y CORTES</b>	
		<b>2</b>





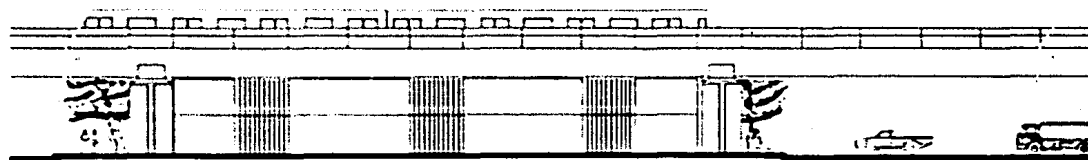
FACHADA LATERAL



FACHADA ACTUAL



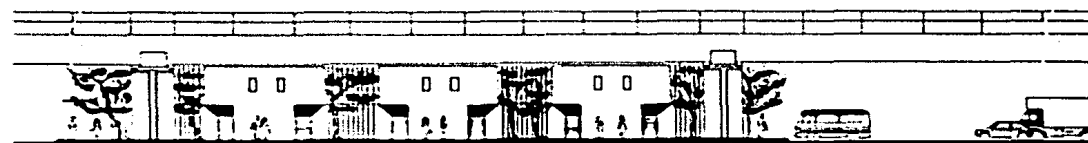
CORTE X-X'



FACHADA ORIENTE PROPUSTA

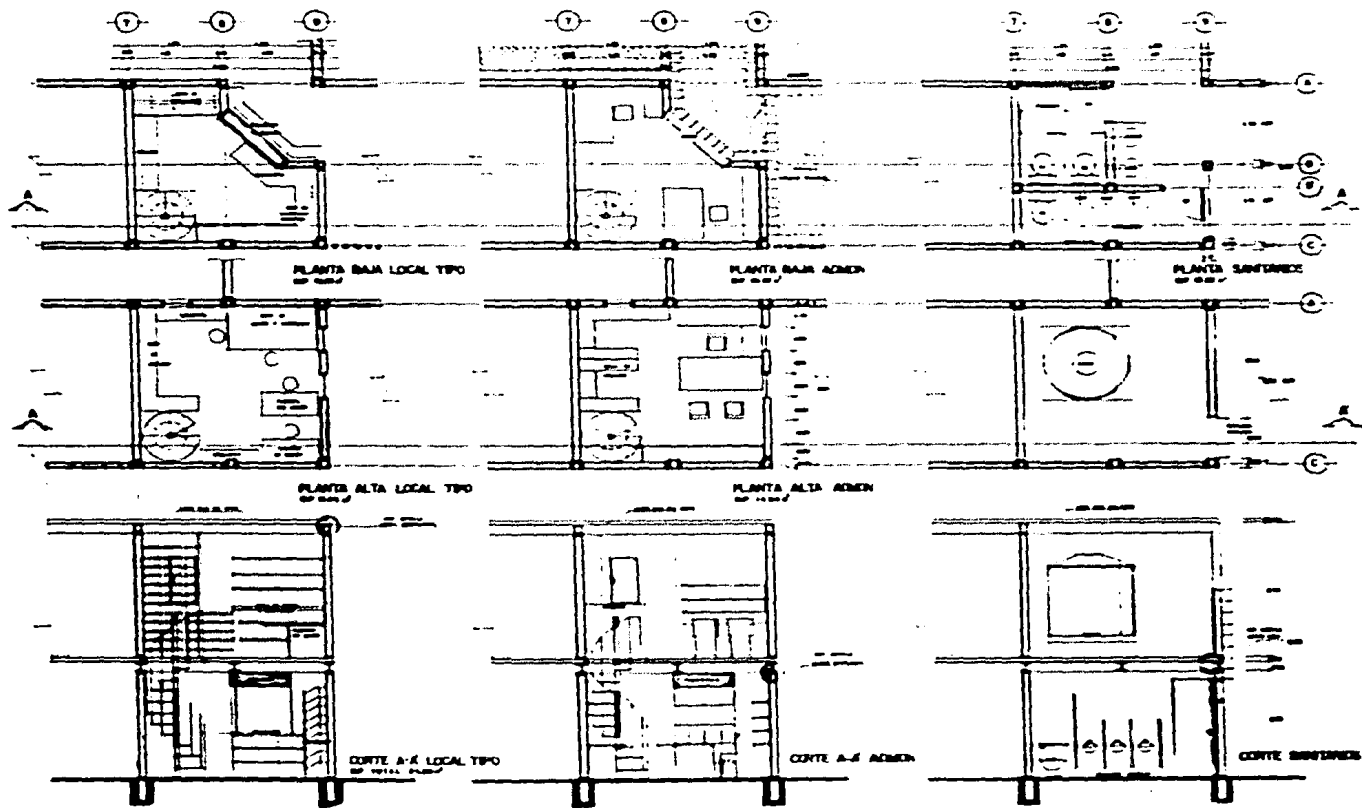


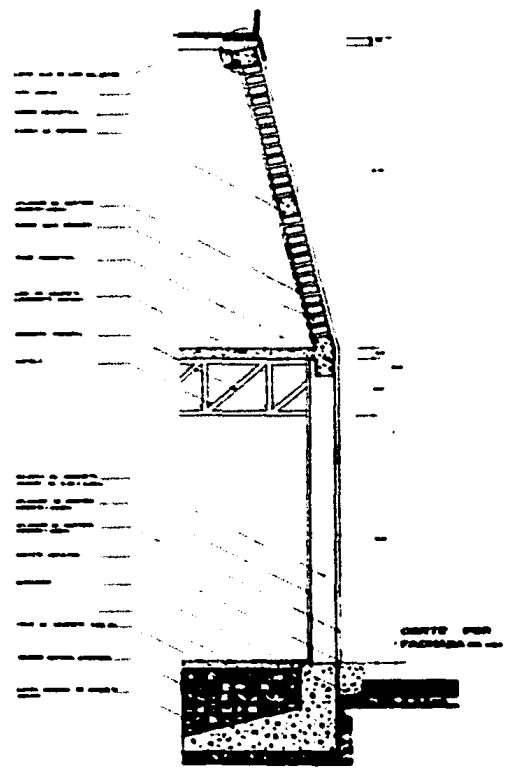
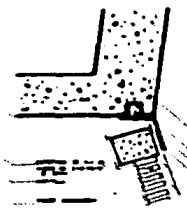
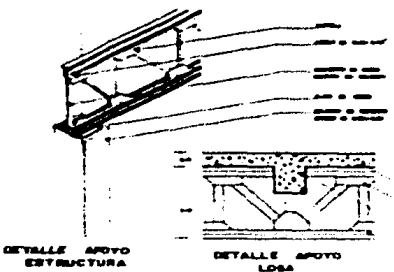
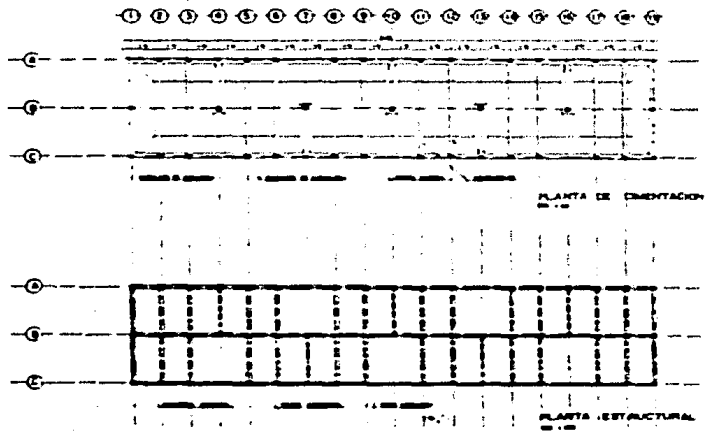
CORTE Y-Y'



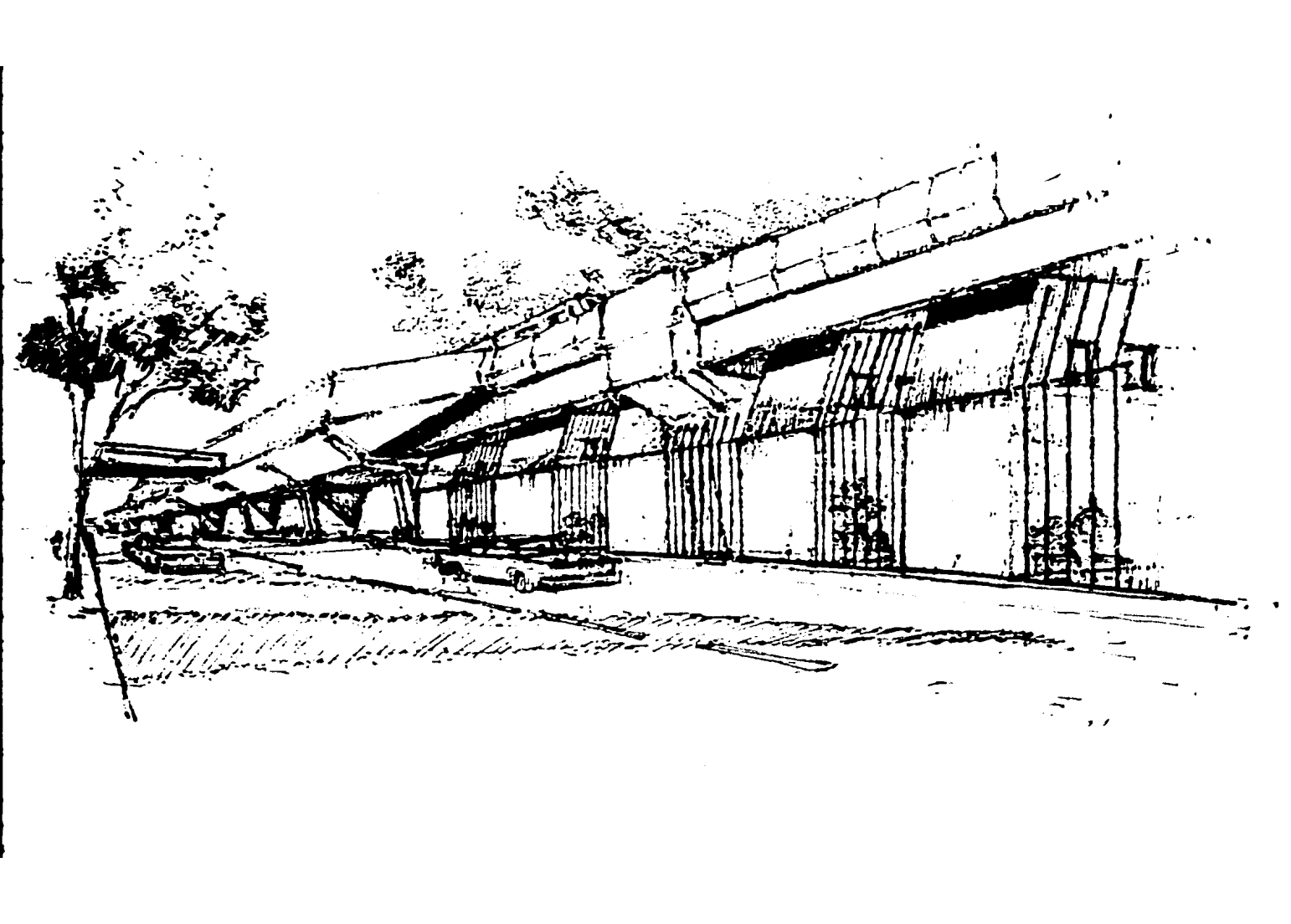
FACHADA INTERIOR

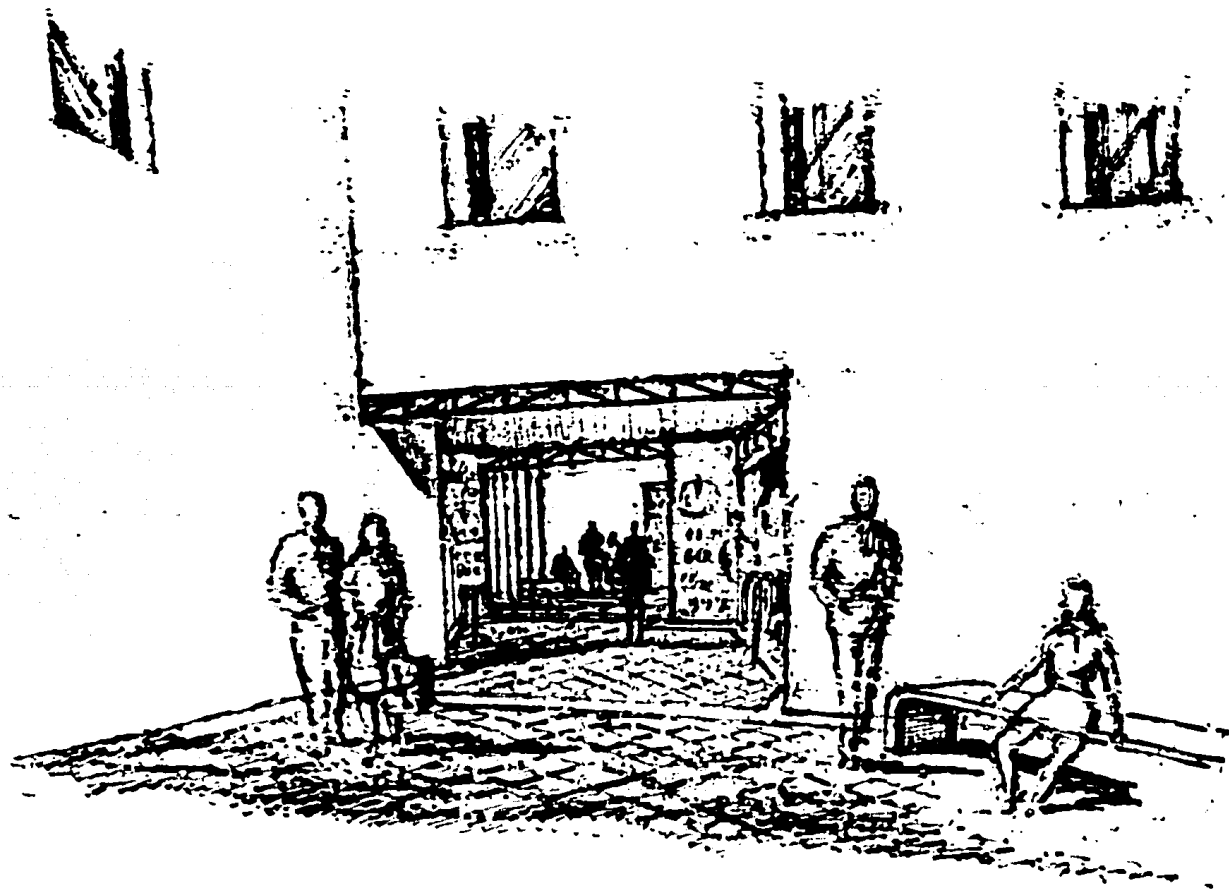
	<b>MERCADO DEL CUERO</b> COLONIA MODELOS DELTACION Y GARRANZA		
	<b>FACHADAS Y CORTES</b>		



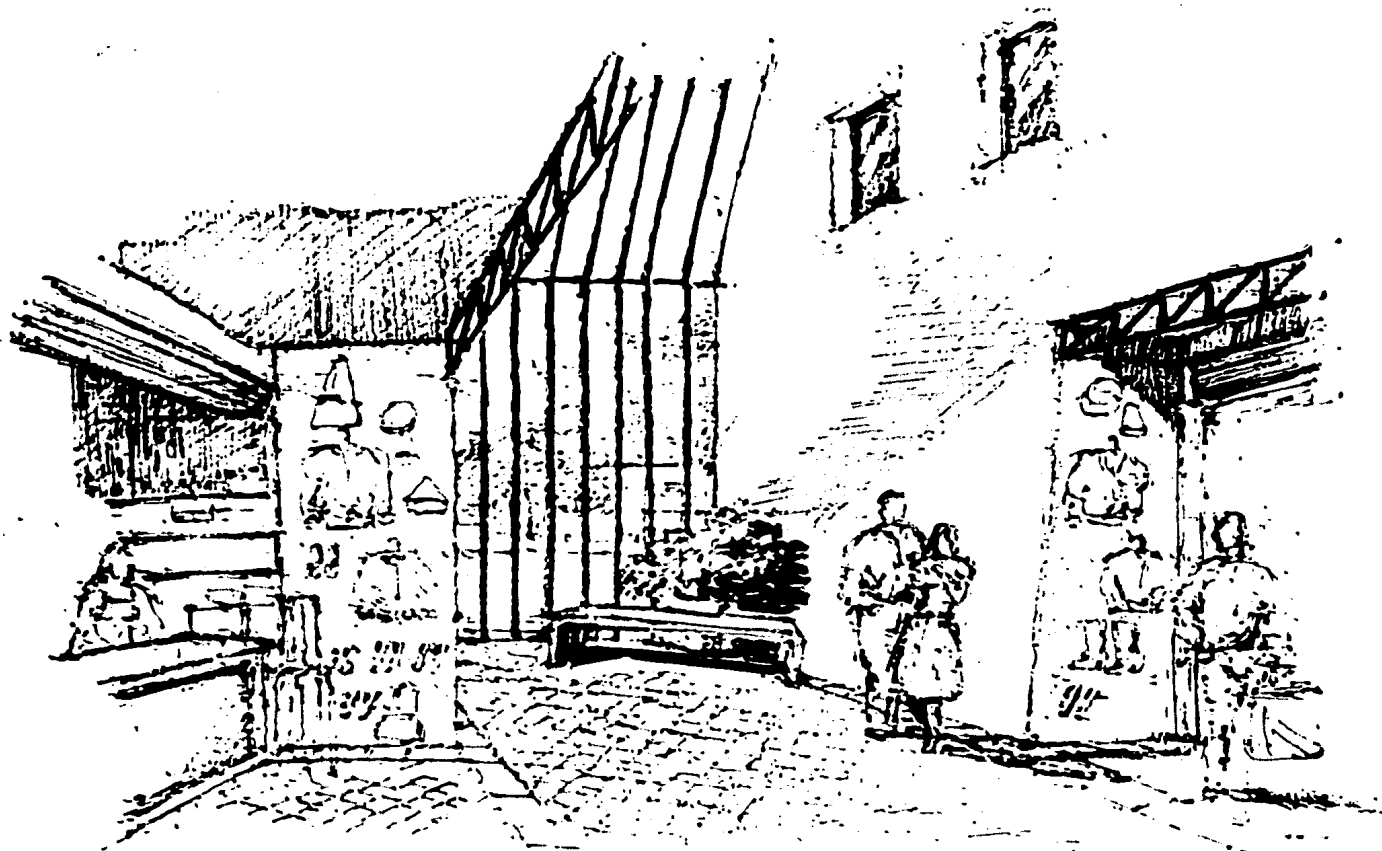


	<b>MERCADO DEL CUERO</b> COLOMBIA BOGOTÁ DELEGACION V. SABANOSA		
	<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>		









#### 4.3.6. CONCLUSIONES FINALES

LA COLONIA MORELOS POR SU UBICACION, ESTA CONSTITUIDA POR UN SUBSUELO LACUSTRE, EN DONDE LAS CONSTRUCCIONES PRESENTAN PELIGRO ANTE LOS MOVIMIENTOS SISMICOS; ASI TAMBIEN PRESENTA UN ALTO GRADO DE CONTAMINACION, PRODUCTO DE LA FALTA DE ZONAS VERDES, EL CONTINUO TRANSITO, LA INDUSTRIA QUE AHI SE LOCALIZA, Y LA FALTA DE UN -- BUEN SERVICIO DE LIMPIEZA. LA COLONIA MORELOS CUENTA CON UNA INFRAESTRUCTURA (AGUA, LUZ Y DRENAJE) AL 100%; ADEMAS SE TIENEN IMPORTANTES VIAS Y MEDIOS DE COMUNICACION (EJES /STC "METRO") QUE PERMITEN A LA COLONIA TENER UNA IMPORTANTE Y REPIDA COMUNICACION CON EL RESTO DE LA CIUDAD DE MEXICO.

SE CUENTA EN LA COLONIA CON ESCUELAS, CLINICAS OFICIALES Y PARTICULARES QUE SATISFACEN LAS NECESIDADES DE LOS HABITANTES, SIN EMBARGO EXISTE UNA CARENCIA DE INSTALACIONES SUFICIENTES PARA LA RECREACION, LA CULTURA Y EL DEPORTE.

EN LO QUE RESPECTA A LO SOCIOECONOMICO, SE TRATA DE UNA COLONIA DE POBLACION DE BAJOS INGRESOS; LA MAYORIA DE LOS HABITANTES SON TRABAJADORES, MUCHOS DE ELLOS "TRABAJADORES A DOMICILIO" Y EN VARIOS CASOS LA HABITACION A LA VEZ EL LUGAR DE TRABAJO. PREDOMINA LA VIVIENDA UBICADA EN VECINDADES, LO QUE GENERA UNA ALTA COHESION DE GRUPO Y UN ESTILO DE VIDA EN DONDE EL PATIO Y LA CALLE SON EL ESENAIO DE LA VIDA SOCIAL.

**BENEFICIOS**

LOS PRINCIPALES BENEFICIOS QUE PRETENDEMOS LOGRAR CON EL PROYECTO MERCADO DEL CUERO EN LA COLONIA MORELOS SON:

- 1.- PRODUCCION DE NUEVAS FUENTES DE TRABAJO.
- 2.- ELIMINAR EL INTERMEDIARISMO.
- 3.- RELACION DIRECTA ARTESANO - CONSUMIDOR
- 4.- MAYOR CAPTACION DE INGRESOS PARA EL ARTESANO.
- 5.- LA DEMOSTRACION DE LA UTILIZACION DE LOS TERRENOS RESIDUALES.
- 6.- LA REVITALIZACION DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL Y TURISTICA.
- 7.- PROVEHER DE AREA VERDE AL EJE 2 OTE.
- 8.- LA UNIDAD DE BARRIOS
- 9.- DAR UNA NUEVA IMAGEN A LA COLONIA QUE LA TIPIFIQUE.

## BIBLIOGRAFIA.

- PLAN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL DF 1983 REIMPRESION DDF DIRECCION DE PLANIFICACION.
- PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO.  
DELEGACION V. CARRANZA 1982 / DDF DIRECCION DE PLANEACION.
- DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION  
17 DE MAYO DE 1982.
- GACETA OFICIAL DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL.  
13 DE JUNIO DE 1982.
- PLANEACION URBANA DEL DDF 1982
- PROGRAMA DE REORDENACION URBANA Y PROTECCION ECOLOGICA DEL DF SEDUE.
- CENSOS DE POBLACION 1970 Y 1980
- DIRECCION GENERAL DE INFORMACION, ANALISIS ESTADISTICO, PROGRAMACION Y ESTUDIOS ADMINISTRATIVOS
- VIVIENDA REVISTA PROCESO No. 183 5 DE MAYO DE 1980
- PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA 1986
- MONOGRAFIA DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA
- MONOGRAFIA DE INFORMACION POR DELEGACION Y COLONIA
- INFORME SOBRE LA SITUACION SOCIO-ECONOMICA DE LA COLONIA MORELOS DESPUES DEL SISMO / ENAH
- NORMAS DE SEDUE 1981
- RESUMEN UNIVERSO DE TRABAJO ZONA VIII RENOVACION HABITACIONAL POPULAR.