



TALLERES DE LA FACULTAD



Facultad de Arquitectura
U. N. A. M.

MERCADO, TIANGUIS, GUARDERIA EN ATLIXCO, PUE.

TESIS PROFESIONAL

QUE PRESENTAN
VAZQUEZ SANCHEZ CONCEPCION
GONZALEZ ARANDA EHRlich
PARA OBTENER EL TITULO DE
ARQUITECTO

1984



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

SUMARIO

1.- PROLOGO	2
2.- OBJETIVOS	3
3.- JUSTIFICACION DEL PROYECTO	5
CARACTERISTICAS DE LA CIUDAD DE ATLIXCO.	
EL ATLIXCO PREHISTORICO	8
I.- PAPEL DE LA POBLACION EN EL AMBITO ESTATAL	10
II.- UBICACION DEL CENTRO DE POBLACION	11
III.- MEDIO FISICO NATURAL DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO PUEBLA	12
IV.- ESTRUCTURA ECONOMICA Y SOCIAL	14
ASPECTOS SOCIALES	14
ASPECTOS ECONOMICOS	15
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA	16
V.- ESTRUCTURA URBANA	17
VI.- TENDENCIAS HISTORICAS DEL CRECIMIENTO URBANO	17
ORGANIZACION ESPACIAL URBANA	19
ZONAS DE CRECIMIENTO	23
PROYECTO DEL MERCADO, TIANGUIS Y GUARDERIA.	
VII.- CONCEPTO DEL MERCADO	25
VIII.- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO	25

IX.- PROGRAMA ARQUITECTONICO DEL MERCADO	26
1.- ELEMENTOS QUE CONSTITUYEN EL MERCADO	26
2.- DESCRIPCION Y FUNCIONAMIENTO	27
3.- RELACION DE LOCALES Y AREAS	35
X.- PROGRAMA ARQUITECTONICO DEL TIANGUIS	46
XI.- PROGRAMA ARQUITECTONICO DE LA GUARDERIA	
1.- ELEMENTOS QUE CONSTITUYEN LA GUARDERIA	47
2.- RELACION DE LOCALES Y AREAS	48

PLANOS

1.- PROLOGO.

La cuestión de las aglomeraciones urbanas, es mas bien un fenómeno de naturaleza histórica, agudizado con el proceso de industrialización, que provoca infinidad de problemas y desequilibrios, principalmente, cuando se lleva a cabo bajo un sistema como el capitalismo, donde la propiedad privada de los medios de producción, así como la concentración y centralización del capital, agudizan los desequilibrios entre clases sociales y la contradicción entre las regiones.

Todos sabemos que la expansión y crecimiento de las aglomeraciones urbanas en países de economía capitalista conllevan multitud de problemas, como el despojo de tierras a campesinos para ser ocupadas por fraccionamientos urbanos; la creación de un sobrexcedente de mano de obra desocupada; la desigualdad social de las areas con población rural hacia los centros urbanos; la proliferación de asentamientos espontáneos e irregulares alrededor de esos centros de población desocupada ó subocupada; la contaminación del agua y del aire; el congestionamiento de vehículos automotores; el incremento en los costos para atender las necesidades de servicios públicos; etc.

México y demás naciones latinoamericanas forman la única región del mundo donde se esta llegando al grado de urbanización propia de las potencias industriales sin haber superado basicamente las estructuras de nuestro subdesarrollo, situación contrastante que puede convertirse en el dilema mas grave a que nos hallamos enfrentado a lo largo de nuestra historia.

2.- OBJETIVOS.

El estado de Puebla en razón a su estructura Social, Económica, Geográfica, Etnica, Política e Histórica, guarda hoy en día una conformación cuyas características y problemas revisten un especial interés.

En ese mosaico heterogéneo que es la entidad poblana, confluyen a su vez, zonas áridas y fértiles, grandes bosques y extensas llanuras, poblaciones desarrolladas ó en vías de desarrollo y regiones que viven prácticamente en una situación precaria. Este contexto de elementos identificán al estado como característica general en la desigualdad y que implica a sí mismo desequilibrios; tanto social como económico.

Esa desigualdad se deriva en gran parte de la existencia de diversos factores de índole estructural, climatológicos, geológicos y geopolíticos, ajenos a la voluntad de los pobladores, así mismo ese desequilibrio ha sido generado por el desaprovechamiento de los recursos humanos y materiales.

Quando se habla de desaprovechamiento, nos da lugar para crear los mecanismos necesarios para alcanzar un mayor nivel de desarrollo.

Siendo Puebla una entidad que se desenvuelve en el margen antes señalado, y donde los recursos escasos y las necesidades abundantes se hacen cada vez mayores, es un requisito imperativo, la configuración de un plan de desarrollo para el estado que incluya los elementos específicos necesarios para la organización socio-económica de nuestro medio para que previo análisis del mismo pueda definirse los caminos para lograr un mejor aprovechamiento de

los recursos naturales y humanos.

Todo esto mediante estrategias y programas específicos de desarrollo, y de esa manera intentar subsanar ó por lo menos aminorar la desigualdad tan notoria que existe en la entidad.

Sobre el estudio que hacemos del municipio y la localidad de Atlixco, pretendemos hacer notar las partes más características en cuanto a su nivel de desarrollo y a su importancia a nivel nacional y así mismo sus carencias, problemáticas y necesidades en la mayoría de sus aspectos y dar una solución general; y particularmente a un problema específico, donde se consoliden e impulsen las actividades productivas prioritarias contempladas por este lugar, elevando con esto la capacidad económica de la población y del municipio para que éste a su vez pueda absorber las diferentes etapas de crecimiento y dotación de servicios.

47

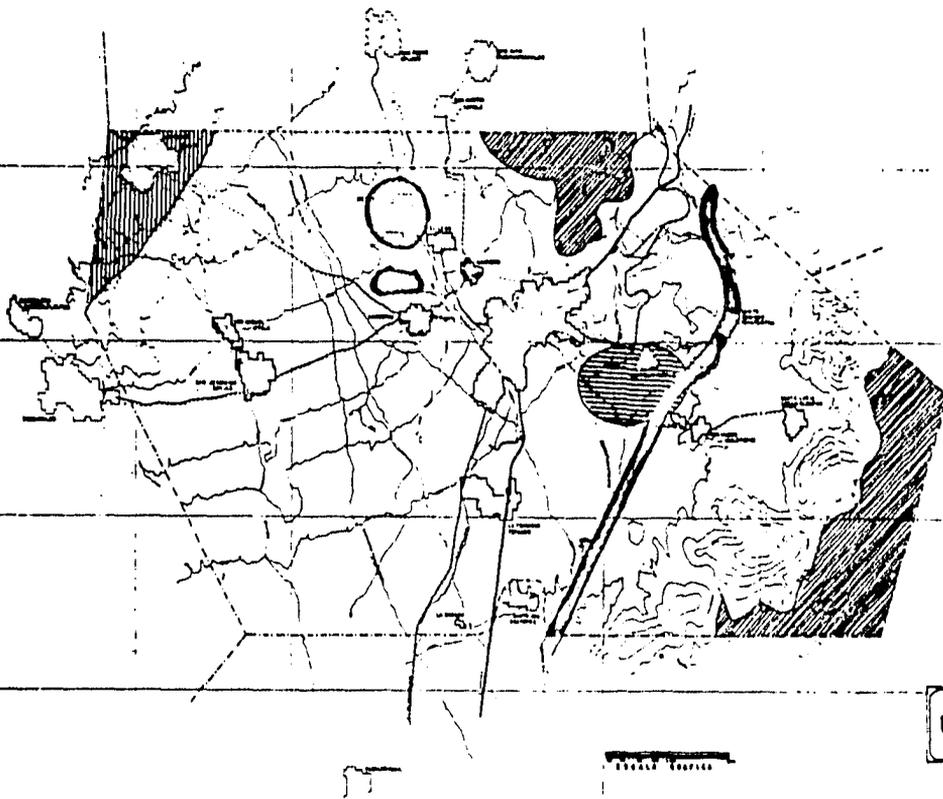
52

57

62

67

72



ESCALA
1:50.000

S I M B O L O G I A

-  USO URBANO
-  USO AGRICOLA
-  USO FORESTAL
-  USO PECUARIO
-  USO EXTRACTIVO
-  USO RECREATIVO
-  LIMITE MUNICIPAL

CONCLUSIONES

Este estudio se realizó con el fin de determinar el uso actual del suelo en el municipio de Atlixco, Puebla, y establecer un plan de acción urbano-arquitectónico que permita el desarrollo ordenado y sostenible del territorio. El estudio se basó en un análisis detallado de los datos cartográficos, topográficos y socioeconómicos disponibles. Se concluye que el municipio presenta una gran diversidad de usos del suelo, lo que requiere una intervención planificada que considere las características específicas de cada zona y promueva el equilibrio entre el desarrollo urbano, agrícola y forestal. El plan de acción propuesto busca optimizar el uso del territorio, mejorar las condiciones de vida de la población y preservar el patrimonio natural y cultural del municipio.

Elaborado por: [Nombre del autor]

USO ACTUAL DEL SUELO

1983

FACULTAD

ALUMNOS

WIZQUEZ SANCHEZ CONCEPCION
GONZALEZ ARANDA EHRlich

ESCALA 1:50.000

PLANO

ARQUITECTURA



PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO

Atlixco pue.

TESIS PROFESIONAL

3.- JUSTIFICACION DEL PROYECTO REALIZADO.

En la década de los 50's el Municipio de Atlixco tuvo un fuerte impulso en la industria textil, lo que se reflejó en el desarrollo de la ciudad de Atlixco, llegando a ser en ese tiempo la zona fabril más importante en el Estado.

Ese impulso se debió a la implementación en las fabricas de nuevas maquinas para la producción de textiles en el Municipio de Puebla y San Martín Texmelucan que forman parte del corredor industrial integrado con la construcción del Eje carretero México-Puebla, y las inversiones económicas, principalmente japonesas, hechas durante el Gobierno del Lic. Adolfo López Mateos (1958-1964) que se dieron en el Estado de Puebla.

La industria textil que se daba en Atlixco, tenía una tradición que databa de principios de siglo y tuvo un auge con la instalación en algunas de sus fabricas (2) de esa maquinaria, lo que le permitió tener una industria competitiva durante algun tiempo, esto se reflejó en el incremento que se dió en la población, duplicándose está entre los años 1950-1960; sin embargo la forma tradicional de la producción de la mayoría de las industrias no les permitió sostenerse por mucho tiempo, y esto ocasionó el cierre de las más grandes (Metepec y El León), teniendo que indemnizar a sus obreros, quienes al verse sin su fuente de trabajo, y contando con una pequeña cantidad de dinero, vuelven su atención a la ciudad de Atlixco en busca de dicha fuente, encontrandola principalmente en la actividad comercial y en la actividad del campo.

La ciudad de Atlixco a través de su historia ha sido centro de diversas actividades dada su estratégica y privilegiada situación geográfica. En el ámbito municipal, Atlixco, representa el centro económico del mismo, ya que hacemos notar que las fuentes de ocupación basicas de la zona, han establecido que la ciudad de Atlixco tenga características predominantemente urbanas.

Después de la fuerte derrama económica en el sector industrial, su crecimiento se ha conservado en un 3.2% de tasa anual. Esto ha ocasionado la necesidad cada vez mayor de servicios, ya que los existentes tienden a ser insuficientes.

El problema que contemplamos en esta ciudad es el que se refiere al intercambio comercial, ya que como mencionamos anteriormente; la población que trabajaba en las fábricas al verse sin fuente de trabajo, vuelven su atención a la ciudad de Atlixco, encontrando otra forma de subsistir en la actividad comercial; siendo esta una de las actividades principales actualmente en la ciudad de Atlixco; ya que es una de las fuentes principales de ingresos económicos para un gran sector de la población presentando así fuentes de trabajo que mantienen viva a la ciudad, por lo que consideramos es necesario seguir promoviendo, pues su importancia no es sólo a nivel localidades sino también a nivel regional y estatal.

Esto trae como consecuencia el desarrollo de un gran tianguis así como de un gran mercado, con infinidad de problemáticas, de higiene, salud y principalmente problemas viales y que tratamos de resolver mediante espacios adecuados para el mejor desarrollo de la actividad comercial.

Por falta de métodos especializados en conservación, aseo, manejo y mantenimiento de productos, un gran volumen de alimentos se echan a perder.

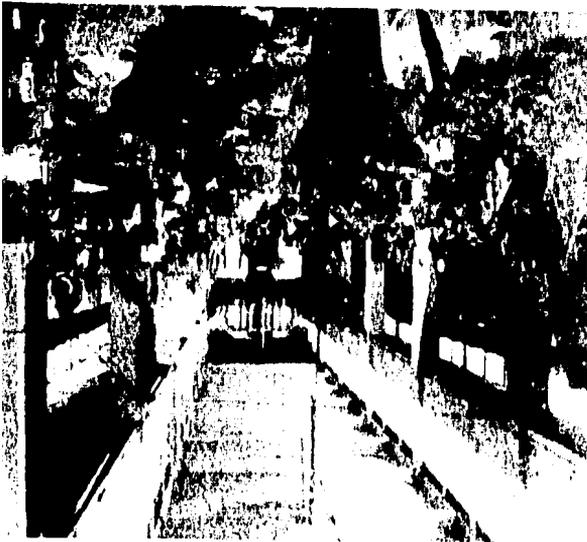
No existen mercados apropiados para establecer el libre mecanismo de la oferta y la demanda, quedando supeditados los precios y el control de calidad al capricho de los mayoristas.

Todo esto hace del abastecimiento de esta ciudad un procedimiento antieconómico y anti-higiénico, que es necesario solucionar radicalmente y a la mayor brevedad dotándola de ins-

trumentos necesarios; arquitectónicos, económicos y legales que contribuyan a es mejoramiento.

Los productos son comprados por intermediarios, mayoristas y minoristas directamente en la misma fuente de producción y el agricultor obtiene una mínima parte de lo pagado por el consumidor.

El actual tinguis, no es inadecuado, sino que el lugar donde se lleva a cabo es improvisado, antihigiénico e impropio para la función civilizadora que debe tener, y por lo tanto se presenta un proyecto cuya esencia principal es el sistema tradicional del mercado, tratando de llevar el colorido, el intercambio humano y de ideas así como el sistema de transacción de éste, sin deteriorarlo con cambios radicales a un espacio apropiado donde los sistemas no cambien sino mejoren y evolucionen.



EL ATLIXCO PREHISTORICO.

Al final del período indígena, la localidad de Atlixco se denominaba "ACAPETLAHUACAN", que significa lugar donde tienen esteros de caña. Atlixco, que significa ojo ó nacimiento de agua; era el nombre de una región que se originó en torno de un manantial que está situado a unos kilómetros del actual poblado de Atlixco.

Los atlixquenses, una vez que recuperaron sus tierras, se incorporaron a la organización colonial como el resto de las poblaciones de la Nueva España, debido a la evangelización y el establecimiento de colonos, encomenderos ó repartidores.

En 1532 Fray Jacobo de Testera, guardian del convento de Huejotzingo, recorrió las localidades indígenas de Calpan y Acapetlahuacan realizando el repartimiento de tierras.

Atlixco fué administración franciscana desde mediados del siglo XVI, ya que el convento fué construido entre 1544 y 1571, siendo la construcción más antigua en el valle; en esa época el pueblo contaba con poco más de 500 vecinos, aunque en tiempos pasados había más del doble y una población de 2000 habitantes en los alrededores.

Santa María Acapetlahuacan existió, como poblado indígena y hasta 1632 fué designada cabecera, librandose de la dependencia de Huejotzingo. Durante los siglos XVI y XVII los indígenas de la región prestaron servicios remunerados, existiendo grandes problemas con la

Una actividad derivada de la agricultura fué la fabricación de harinas, que debe ha-

ber comenzado desde 1567, en la que se otorgaron sitios para molinos a vecinos de Atlixco; la harina producida se enviaba a Puebla y a México.

Dada la actividad agrícola y comercial de la zona, existió en Atlixco un mesón desde el año de 1575. Los habitantes orgullosos del poblado que habían formado, solicitaron a través de Alonso Díaz De Carrión la real cédula que autorizaba a la villa la erección de la iglesia; ésta se expidió en Barcelona el 29 de septiembre de 1579, donde se le autorizó escudo de armas y según Carrión permitió que se circundaran con una muralla, concediéndole una legua cuadrada de tierra.

A partir del siglo XVII el desarrollo de la población de Atlixco estuvo basado principalmente en la agricultura y no es sino hasta el siglo XIX que se incorpora la industria como forma de producción, llegando a su máxima capacidad de producción en 1930, fecha en que sobreviene una decadencia económica que hasta la última década ha sido superada, volviendo nuevamente a enfocar el desarrollo en la agricultura y el comercio.

47

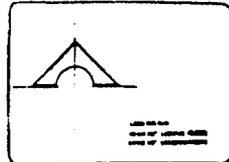
52

57

62

67

72



SIMBOLOGIA

- CULTIVOS DE RIEGO
- CULTIVOS DE TEMPORAL
- CULTIVO DE TEMPORAL Y RESERVA BAJA CADUCIFOLIA SECUNDARIA
- LIMITE MUNICIPAL

CARACTERISTICAS

El tipo de cultivo que predomina en el centro de la zona es el cultivo de riego, seguido de los cultivos de temporal. En la zona de reserva baja caducifolia secundaria se encuentran cultivos de temporal y reserva baja caducifolia secundaria.

PROFESOR ENCARGADO DE ENSEÑANZA Y EXAMENES

VEGETACION

1983

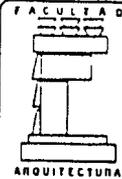
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ALUMNOS

VAZQUEZ SANCHEZ COMESCAN
GONZALEZ ARANDA EMELICH

ESCALA 1:50,000

PLANO



ARQUITECTURA



PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO

Atlixco pue.
TESIS PROFESIONAL

I.- PAPEL DE LA POBLACION EN EL AMBITO ESTATAL.

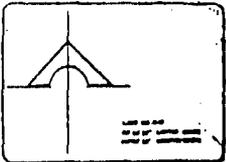
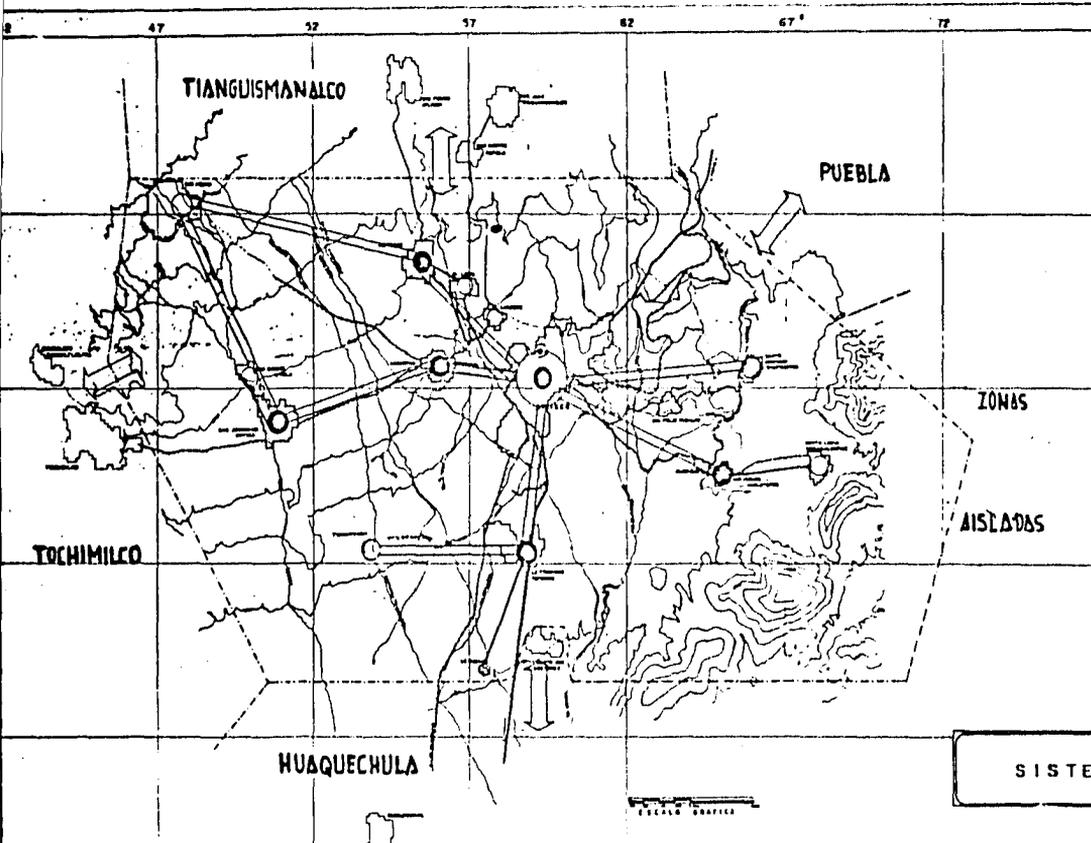
El centro de población es importante por sus potenciales economicos, naturales, humanos, que lo sitúan como un centro de desarrollo predominante y al mismo tiempo sirve de apoyo a la cabecera estatal en la prestación de servicios y como receptora de población rural.

Esta consideración especial, es caracterizada tanto por su ubicación geografica, dentro de la zona conurbada como por su estrecha relación con la ciudad de Puebla, cuya infraestructura de comunicación canaliza relaciones socio-economicas con los estados de Morelos y Oaxaca, a través del eslabon comunicativo del centro de población, siendo paso obligatorio entre la subregión economica VI Izucar de Matamoros, y las subregiones que comprenden la zona conurbada del centro del país.

Las condiciones fisico-geograficas y socio-economicas del centro de población lo caracterizan como centro de captación urbano rural de la subregión, prestando servicios de infraestructura y equipamiento tanto a la población del municipio como a los solicitantes de otros municipios cercanos.

Es necesario resaltar la importancia de la ciudad de Atlixco dentro del ambito subregional, pues es un centro de población comercial de productos dentro de su actividad economica.

La relación existente entre el centro de población y las localidades que componen su área de influencia, se determinan por la prestación de equipamiento y servicios, como salud, educación y comercio.



S I M B O L O G I A

- ZONAS DE SERVICIO CENTRAL Y ZONAS DE SERVICIO
 - ZONAS DE SERVICIO LOCAL
 - ZONAS DE SERVICIO LOCAL
 - ZONAS
 - ZONAS
 - SISTEMA DE PLAZAS DEPENDIENTES
 - LINEAS DE SERVICIO
 - ⇨ PROYECTO DE SERVICIO DEPENDIENTE
 - PROYECTO DE SERVICIO
- NOTA: Este sistema de zonas de servicio central y zonas de servicio local, se basa en el estudio de las zonas de servicio central y zonas de servicio local, realizado por el autor de esta tesis, en el año 1983, en el marco de un convenio de colaboración con el Ayuntamiento de Atlixco, Puebla, México.

SISTEMA DE CIUDADES -

1983



PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO
Atlixco Pue.
TESIS PROFESIONAL

A L U M N O S
 WZQUEZ SANCHEZ CONCEPCION
 GONZALEZ ARANDA EIRLICH

ESCALA 1:80 000

FACULTAD

ARQUITECTURA

II.- UBICACION DEL CENTRO DE POBLACION.

La ciudad de Atlixco se encuentra localizada en el estado de Puebla, en la zona centro poniente, a 30 Km al sur de la ciudad de Puebla, en la carretera que va a Oaxaca rumbo a Izcucar de Matamoros. Este centro de población tiene categoría de ciudad, y es cabecera del municipio del mismo nombre.

Tanto la región Centro Poniente como el Municipio de Atlixco y el Centro de Población Atlixco, esta considerado por el Plan Nacional de Desarrollo Urbano dentro de la Zona Conurbada Centro del País.

Dentro de las tres regiones en las que el Plan Estatal de Desarrollo Urbano ha dividido la entidad de Puebla, es la región central donde se concentra la actividad económica, la población, los servicios y la infraestructura, así como el control público y privado, donde se localizan las ramas productivas de mayor importancia; en este sentido, que la ciudad de Atlixco funciona como un centro dotador de servicios públicos y comerciales.

La existencia de la inmediata unión por las vías de comunicación, la ubicación de fuentes de trabajo en el centro de población, hacen que Atlixco destaque como centro comercial de productos agropecuarios.

Geográficamente, el centro de población se ubica a 1890 m sobre el nivel del mar con una latitud norte de $18^{\circ} 54' 34''$ y $98^{\circ} 26' 32''$ de longitud oeste del meridiano de Greenwich.

III. - MEDIO FISICO NATURAL DEL MUNICIPIO DE ATLIXCO PUEBLA.

CLIMA.

El clima imperante es templado con lluvias durante el verano y parte del otoño, la temperatura media anual es de 19° C, con estaciones bien definidas, habiendo una precipitación media anual de 713 mm.

LLUVIA.

El 80 % de la región tiene régimen pluviométrico entre 800 y 1000 mm en las áreas de Atlixco y cuenca del río Nexapa, presentándose al salir la primavera y terminando al finalizar el otoño, con el máximo nivel en septiembre. En un 14% de la región el régimen pluviométrico es de 1000 a 1200 mm correspondiendo a la zona de Tochimilco y San Pedro Atlixco.

En las faldas del Popocatepetl arriba de la cota 2250 m.s.n.m. la precipitación oscila entre 1200 a 1500 mm representando el 6% de la región.

HIDROLOGIA.

Atlixco se ubica hidrológicamente en la cuenca del alto Balsas-Atoyac y su principal río es el Nexapa ó de los Molinos que tiene su fuente de origen en Cholula.

Sus principales afluentes son el Apixaco-Moraleda-El Atila y El cantarranas; todos son de origen de riachuelos consecuencia de deshielos del Popocatepetl. El río Nexapa cruza el municipio de Izucar de Matamoros y más al sur se une al río Atoyac.

En el paraje denominado Los Molinos se localiza la caída de San Agustín que mueve la planta hidroeléctrica de la fábrica de Los Molinos, así como en Metepec se localiza la caída de Metepec que mueve los generadores de la exfábrica de Metepec, ahora Hospital de Recuperación del I.M.S.S.

Los manantiales de Axocopan forman un cuerpo de aguas con temperaturas mayores a 19° C y saturadas de anhídrido carbónico, y fuente principal de agua potable de la ciudad de Atlixco.

GEOLOGIA.

El 39% del área ofrece rocas ígneas extrusivas en las faldas del Popocatepetl. El 24% de Tobas en Metepec y Los Molinos.

El 19% de calizas en el sector suroriente. El 10% de rocas residuales en la zona de Atlixco y Acoyucan y por último el 8% de alubión en Metepec y cauce de ríos.

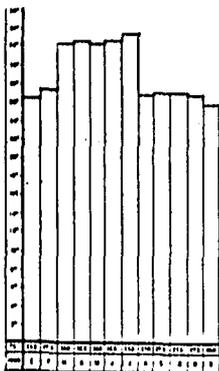
TOPOGRAFIA.

Las características generales de relieve de la región están determinadas por dos estructuras ó elevaciones principales que son: al noroeste el volcán Popocatepetl cuya influencia topográfica se manifiesta hasta la parte central de la región; al sureste un antiguo relieve del levantamiento volcánico.

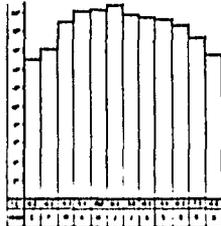
La zona más alta está localizada en el Popocatépetl en la parte sureste cuya cota es de 4000 m., el desnivel con respecto a la zona central donde se encuentra Atlixco es de 2200 y de está con respecto al sureste es de únicamente 650m., los escurrimientos principales después de nacer en las faldas del volcán siguen una dirección norte sur sobre el río Nexapa quien drena toda la región hacia el Balsas.

Las suaves pendientes de 0 a 5% que forman su contexto drena perfectamente toda la zona hacia el sur, siendo las elevaciones ó cerros más prominentes en la ciudad de Atlixco, el pequeño cerro de San Miguel, el cerro Chiquihuite, el cerro Tecoloche.

TEMPERATURA MAXIMA



TEMPERATURA MEDIA

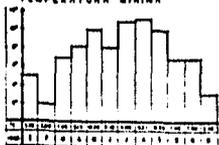


HUMEDAD RELATIVA

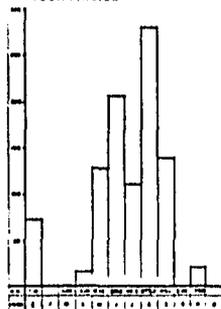


MPIO. ATLIXCO PUE.

TEMPERATURA MINIMA



PRECIPITACION



- clima y humedad, de acuerdo con sus regiones.
- clima y humedad, de acuerdo con sus regiones.
- clima y humedad, de acuerdo con sus regiones.
- clima y humedad, de acuerdo con sus regiones.
- clima y humedad, de acuerdo con sus regiones.
- clima y humedad, de acuerdo con sus regiones.
- clima y humedad, de acuerdo con sus regiones.
- clima y humedad, de acuerdo con sus regiones.
- clima y humedad, de acuerdo con sus regiones.
- clima y humedad, de acuerdo con sus regiones.

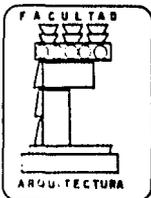
CONCLUSIONES
 Este estudio, realizado con datos de humedad, temperatura, y precipitación, muestra que el clima de Atlixco es templado y húmedo.

CLIMATOLOGIA

1983

ALUMNOS
 VIZQUEZ SANCHEZ CONCEPCION
 GONZALEZ ARANDA THIRUCH

ESCALA
 PLANO



PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO
Atlixco Pue.
 TESIS PROFESIONAL

IV.- ESTRUCTURA ECONOMICA Y SOCIAL.

ASPECTOS SOCIALES.

POBLACION

El aspecto demográfico del centro de población es un factor importante para conocer la problemática urbana en la que se encuentra. La distribución actual de la población presenta uno de los problemas fundamentales, siendo ésta un reflejo de las condiciones socio-económicas en las que se encuentra y se ha desarrollado el centro de población.

H A B I T A N T E S

AÑOS	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	TASA DE CRECIMIENTO
1930	5,811	6,178	11,989	
1940	8,209	8,825	17,034	2.97 ‰
1950	7,492	8,130	15,622	0.80 ‰
1960	15,086	15,564	30,650	6.50 ‰
1970	20,236	21,732	41,967	3.20 ‰

De las cifras anteriores podemos observar que en la década de 1940 a 1950 se detecta un decrecimiento de la población en Atlixco, debido a que en esta etapa se inicia el auge de la industria textil en dos localidades cercanas al centro de población, estas son, Metepec y El León.

Este es el motivo de una notable emigración de la ciudad de Atlixco a estas localidades. A partir de 1960, se empieza a dar un crecimiento de población con una tasa promedio de

5.35% debido al auge de la industria textil como factor decisivo en el crecimiento de la ciudad de Atlixco.

Al cierre de las industrias de Metepec en 1964 y El León en 1969, la población dedicada a actividades secundarias se desplaza considerablemente a actividades terciarias y se manifiesta una fuerte migración de la población hacia la ciudad de Puebla.

ASPECTOS ECONOMICOS.

La actividad económica de la ciudad de Atlixco tiene su origen desde la época colonial; ya que en dicho centro se lograba un intercambio comercial de toda la región, aunque se sigue haciendo.

Como cabecera municipal que es, el centro de población actualmente realiza funciones comerciales, industriales y de servicios de todo tipo (administrativos, educacionales, etc.), dando como resultado una acumulación de capital a partir de las actividades terciarias y secundarias principalmente.

En realidad el proceso de concentración urbana que se observa en la ciudad de Atlixco, ha sido expresión y resultado de la infraestructura desarrollada en épocas recientes para estimular la atracción de la actividad turística.

Importa destacar que en mucho el futuro proceso de industrialización y concentración urbana del centro de población depende del ensanchamiento del espacio funcional, de la concentración y descentralización del capital, especialmente de la ciudad de Puebla.

La ciudad de Atlixco tiene una tradición industrial que data del siglo XIX, donde la industria era mecanizada, pero en la Revolución Mexicana se cerraron y sólo quedó una, la de Metepec, situada en las afueras de Atlixco, su energía eléctrica la constituía las aguas de lluvia y deshielos del Popocatepetl.

Las industrias que no son textiles, se encuentran en el centro de población y son: molinos de harina, fábricas de aceite, harinas alimenticias, hielo, mosaico y maderería. Los molinos de trigo son importantes, ya que desde la colonia, Atlixco fué productora de trigo, estos molinos decayeron en tal forma que sólo funciona uno.

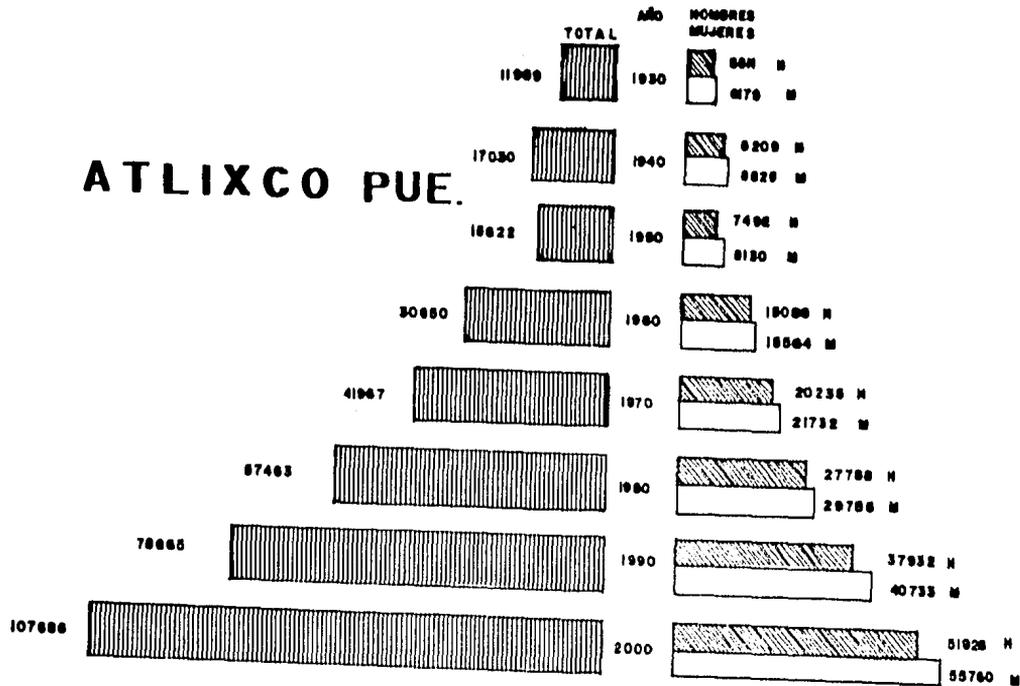
En la ciudad de Atlixco, el poder real, el económico, que define el desarrollo de la formación socioeconómica, y por lo tanto la expresión y desarrollo de la estructura urbana se encuentra antes de 1940 concentrada en la agricultura y comercio, y posteriormente, de 1940 a 1969 en el comercial e industrial; actualmente en el comercial y turístico y en porcentaje menor, el industrial.

La diferencia social de consumo de los pobladores de Atlixco se ha acentuado notablemente debido a la falta de fuentes de trabajo y de capacitación de la población con deseos legítimos de aumentar sus ingresos, además de reducir sus posibilidades para allegarse a los elementos principales para la vida; de entre los cuales se destaca la vivienda, cuyo costo de venta y alquiler se ha incrementado rápidamente como resultado de la alteración sufrida por el mercado del suelo y el proceso especulativo de los propietarios de terrenos urbanos.

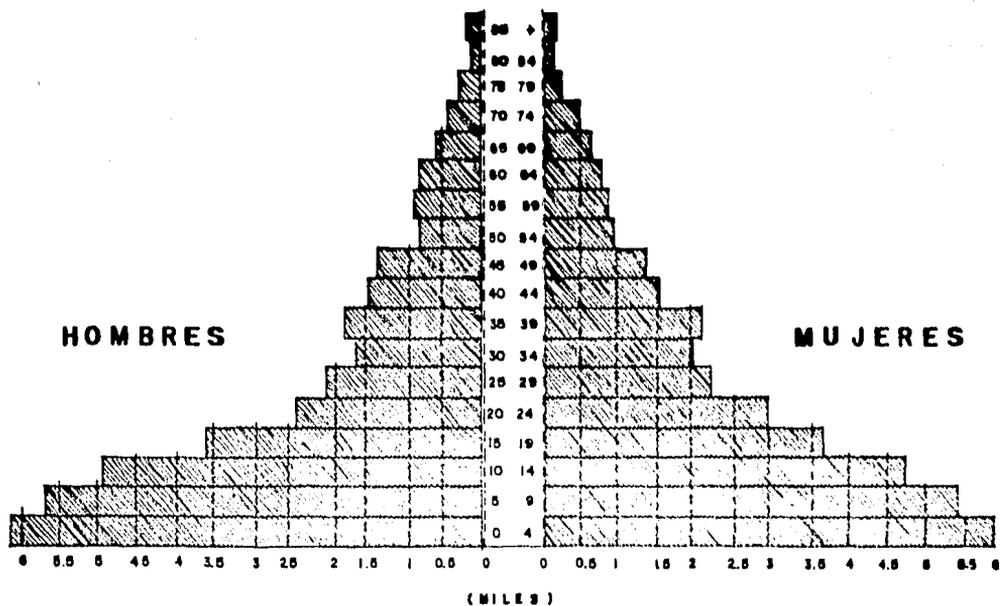
POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA.- Es de un 27.4% de los cuales las actividades terciarias tienen un índice de P. E. A. del 45.1%, las secundarias un 33% y las primarias sólo el 16.9%.

GRAFICA DE POBLACION _____

ATLIXCO PUE.



PIRAMIDE DE EDADES



ATLIXCO PUE.

En el sector terciario se concentra el mayor porcentaje debido a que en estas actividades estan las gubernamentales, de servicios y comerciales debido al intercambio comercial de las zonas aledañas e inclusive de los municipios contiguos con la ciudad de Atlixco, que como se dijo anteriormente es cabecera municipal, por lo tanto se registra una concentración de servicios y comercios.

El 23.16% no tiene fuentes de trabajo, ni ingresos mínimos, estableciéndose la necesidad de crear nuevos empleos para mejorar el nivel de vida de la población en general.

V.- ESTRUCTURA URBANA.

TIPOLOGIA.- Atlixco a través de los años después de la conquista presentaba características formales homogéneas, es decir volumétricamente se manifiesta el predominio del paño cerrado, calles angostas, techos planos y en algunos casos con pendientes hacia la calle sin romper la imagen urbana; volúmenes situados hasta el alineamiento y en la mayoría de los casos uno y dos niveles máximo, como acabado el uso del aplanado y pintura como elementos principales en fachadas, siendo utilizado el espacio arquitectónico como comercio en planta baja y habitación en planta alta.

VI.- TENDENCIAS HISTORICAS DEL CRECIMIENTO URBANO.

Atlixco como centro urbano en un área con suelo muy fértil y extenso, después de obtener la categoría de ciudad en 1834, tuvo un notable crecimiento natural dado por la actividad agrícola intensa que se practicaba, y posteriormente como centro industrial textil.

Desde su fundación hasta 1895 la ciudad crece del centro hacia el sur formando las colonias Alvaro Obregon y Guadalupe Victoria, al norte creando las zonas de solares y huertos, al oriente formando la colonia Guadalupe Victoria; estas areas en su formación van conformando poco a poco un anillo circundante al cerro de San miguel y su traza corresponde, en principio, a la característica del siglo XVI y a la organización espacial dada por las formas culturales y las relaciones de las fuerzas productivas existentes.

Apartir de 1935, la ciudad de Atlixco crece notablemente formandose nuevas colonias al norte y al poniente, creciendo en 1965 al doble territorialmente con respecto a su área en 1935.

A fines del siglo pasado la ciudad pasa de la actividad agrícola, misma que se practicaba en exclusiva, a la actividad industrial en la que se llegó a desarrollar y a ubicar a Atlixco como centro industrial de gran importancia en la producción de textiles de algodón. Este proceso explica su desarrollo de 1940 a 1950 hacia el sureste de la ciudad y principalmente alrededor de las fábricas.

Después de 1950 la ciudad se extendió sobre todo hacia el noreste y principalmente sobre la carretera a la ciudad de Puebla y actualmente esta tendencia se ha incrementado; éste fenómeno nos da la pauta para considerar una zona apta para el desarrollo urbano de la ciudad, aún siendo la tenencia de la tierra de propiedad particular, pero con la ventaja de que el suelo en ésta zona es de menor calidad que el resto de los alrededores de la ciudad.

En la actualidad Atlixco presenta una conformación espacial producto del fenómeno de urbanización que se manifiesta por un uso inadecuado del suelo, sobretodo el agrícola, el cual esta siendo fraccionado, provocando en estos casos, el rompimiento de áreas ecológicas.

ORGANIZACION ESPACIAL URBANA.

La ciudad de Atlixco, para su analisis se presenta territorialmente en ocho zonas.

ZONA CENTRO.

Se caracteriza por ser la zona más antigua pues se formó desde su fundación en 1579 hasta fines del siglo pasado. En esta zona se concentran el comercio, los servicios y equipamiento así como gran parte del sistema educativo.

En lo que se refiere a la vivienda, esta se caracteriza por ser de tipo colonial, siendo generalmente de dos niveles y en la mayoría de los casos ubican comercios en el primer nivel.

En esta zona se localiza la mayor parte del patrimonio histórico-cultural que data del siglo XVI al siglo XIX; dada la concentración de actividades terciarias (comercio y servicios) funciona como centro articulador radial de las demás zonas.

Las calles en un 90% son angostas (características del siglo XVI) y se utilizan como estacionamiento, principalmente sucede sobre la avenida Independencia.

Es de hacerse notar que dentro del área del patrimonio histórico, existen algunos edificios que aunque en algunos casos no rebasan la altura de las construcciones existentes si presentan características de arquitectura moderna que rompe definitivamente con la imágen urbana del conjunto histórico de Atlixco.

ZONA UNO.

Se caracteriza por tener un desarrollo predominantemente habitacional, su asentamiento nace recién fundada la ciudad, como encomienda a la repartición de tierras a los vecinos de Puebla para fundar el valle.

Esta zona a pesar de tener la ubicación contigua a la zona centro presenta características peculiares en su estructura, ya que se encuentra en la etapa de transición entre lo rural y lo urbano, está ocupada por un estrato social medio-bajo y su densidad aún es mínima.

Las viviendas tienen las características de mantener contiguas grandes huertas con frutales, especialmente de aguacates, se dividen en solares grandes y solares chicos perteneciendo en su mayor parte a la clase acomodada.

Particularmente esta zona funciona como pulmón de área verde de la ciudad por lo cual es conveniente mantenerla.

ZONA DOS.

Esta zona es eminentemente habitacional con algunos comercios en pequeña escala. La vienda en su mayoría es de un sólo nivel y su desarrollo se debió al asentamiento de industrias textiles entre 1940 y 1950, motivo por el cual la mayoría de sus habitantes son obreros que permanecieron aún después de cerradas las fábricas.

El estrato social es de tipo medio. La vivienda se encuentra en estado regular y en algunos casos deteriorada, cuenta con escuela primaria y un parque para el servicio de esta zona.

La colonia Valle Sur que cuenta con baja densidad, dado su reciente asentamiento es eminentemente habitacional, está formada por un estrato social medio-bajo.

ZONA TRES.

Algunas de las colonias se asientan sobre una franja que invade terrenos agrícolas, el uso del suelo es habitacional y en algunos casos comercial principalmente sobre la avenida Independencia. La densidad es baja ya que se consideran como colonias agrícolas, y es el 90% vivienda propia.

Presenta una imagen urbana deteriorada. El equipamiento es deficiente, cuenta con una zona jardinada que sirve de recreación y esparcimiento para esta zona.

ZONA CUATRO.

Esta zona es eminentemente habitacional con algunos comercios sobre la avenida Independencia ya que esta avenida es el acceso al centro de la ciudad de Atlixco.

Su densidad es baja, en su mayoría la vivienda es propia, el estrato social es medio. - La topografía en esta zona hace mas difícil la dotación de servicios.

La colonia Infonavit creada en 1974 presenta una imagen deteriorada en parte por la carencia de servicio de limpieza.

Cuenta con infraestructura al 100% desalojando sus aguas en la barranca denominada El Carmen, la vivienda es de uno y dos niveles.

ZONA AGRICOLA.

Esta zona es un 100% de riego y es preciso determinar cauces inmediatos para su preservación ecológica siendo ésta uno de los objetivos. En este sentido con el desarrollo de los

fraccionamientos Val de Cristo, La Moraleda, de reellen asentamiento y los futuros, se esta creando en Atlixco un uso inadecuado del suelo, con la consiguiente especulacion de la misma presenta además problemas de contaminacion ya que las colonias enclavadas en esta zona vierten sus aguas negras hacia estas areas de cultivo dando como resultado la contaminación negativa para la agricultura.

Esta área agrícola es afectada a sí mismo por el libramiento a Izucar de Matamoros el cual sin duda alguna propiciará asentamientos anárquicos.

ZONA DE EJIDOS DE ATLIXCO.

Esta zona se localiza principalmente al suroeste y sureste del centro de población; y sobre la carretera a Izúcar de Matamoros; la zona localizada al sureste representa aproximadamente 140 Hs de terrenos de riego en la cual se practica una actividad agrícola de buen rendimiento, su topografía es una planicie y dispone de agua suficiente.

Al suroeste se localiza otra zona de ejidos pertenecientes a San Diego Acapulco; se practica una actividad baja ya que el suelo no es muy productivo como el que se localiza al sureste.

ZONAS DE ASENTAMIENTO FUERA DEL PERIMETRO URBANO.

Particularmente se definieron cuatro asentamientos fuera del perímetro urbano siendo estos: El León, Metepec, Axocopan y San Diego Acapulco; su localización con respecto al centro de población es de 3 Km. aproximadamente.

Estas zonas funcionan básicamente en términos económicos en la ciudad de Atlixco, ya que su comercio se realiza con respecto a este centro en un 90%, además por la misma estruc-

tura físico espacial que lo hace copartícipe del centro actual dados los elementos y los de enlace existentes.

ZONAS DE CRECIMIENTO.

El área urbana de la ciudad de Atlixco ocupa un total aproximado de 8.13 Km², área que debido al crecimiento en los últimos años y a la proliferación de fraccionamientos, ha ocasionado la invasión de zonas agrícolas de importancia considerable dado su crecimiento horizontal. Esto lógicamente ha provocado la demanda de servicios que en la mayoría de las veces están fuera de la capacidad económica del ayuntamiento.

Existen sin embargo dentro del tejido urbano áreas y lotes sin utilizar y ésto provoca asentamientos perimetrales, por lo que se hace necesario la densificación del actual centro de población para absorber parte de la población creciente de acuerdo a las diferentes etapas de asentamientos.

ETAPAS DE CRECIMIENTO.

Para la primera etapa de crecimiento urbano se propone una densificación de la colonia Valle Sur, fraccionamiento Temaxcapa y la colonia El Popo.

Para la segunda etapa de crecimiento poblacional y primera de crecimiento físico se propone la zona noreste y norponiente de la mancha urbana actual.

Como tercer etapa de crecimiento urbano se propone parte del ejido de San Diego Acapulco.

Estas etapas de crecimiento urbano se lograrán en base a las proyecciones de población y densidades recomendadas por las normas adoptadas.

La densidad media en la ciudad de Atlixco, Puebla, en relación al área de la mancha ur-

bana actual es de 77 habitantes/hectarea.

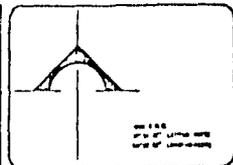
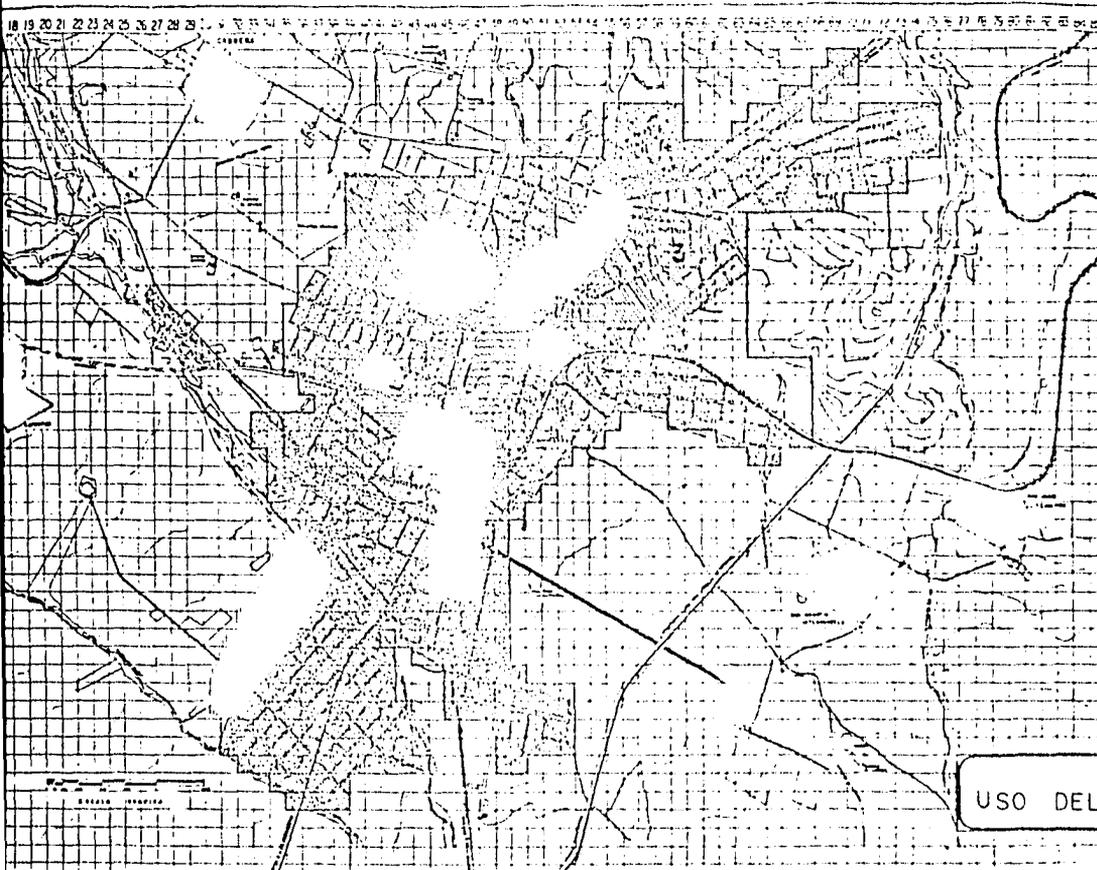
CUADRO DE DENSIDADES ACTUALES (1982)

CATEGORIA	DENSIDAD	Hab/Ha
ZONA RESIDENCIAL	45	
ZONA MEDIA	90	
ZONA POPULAR	120	
ZONA COMERCIAL	80	
ZONA RESERVA	10	

DENSIDAD MEDIA 77 Hab/Ha

CUADRO DE USOS DEL SUELO

USO DEL SUELO	SUP. POR HECTAREA	
VIVIENDA Y COMERCIO	588.26	79.69
VIVIENDA Y SERVICIO	138.06	0.41
INDUSTRIA	8.00	18.84
AREA VERDE	3.00	1.06
TOTAL	737.32	100.00

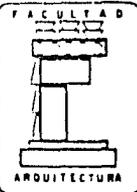


S I M B O L O G I A

-  HABITACIONA
-  COMERCIAL
-  INDUSTRIAL
-  HABITACIONAL Y COMERCIAL
-  AGRICOLA
-  HABITACION Y AGRICOLA
-  ESPECIAL
 - 1- MILITAR
 - 2- PANTEON
 - 3- CERRO
 - 4- MERCADO
 - 5- TIANGUIS

USO DEL SUELO URBANO

1983



ALUMNOS
 VAZQUEZ SANCHEZ CONCEPCION
 GONZALEZ ARANDA EVELICH

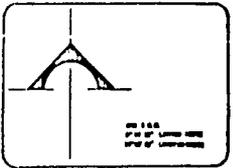
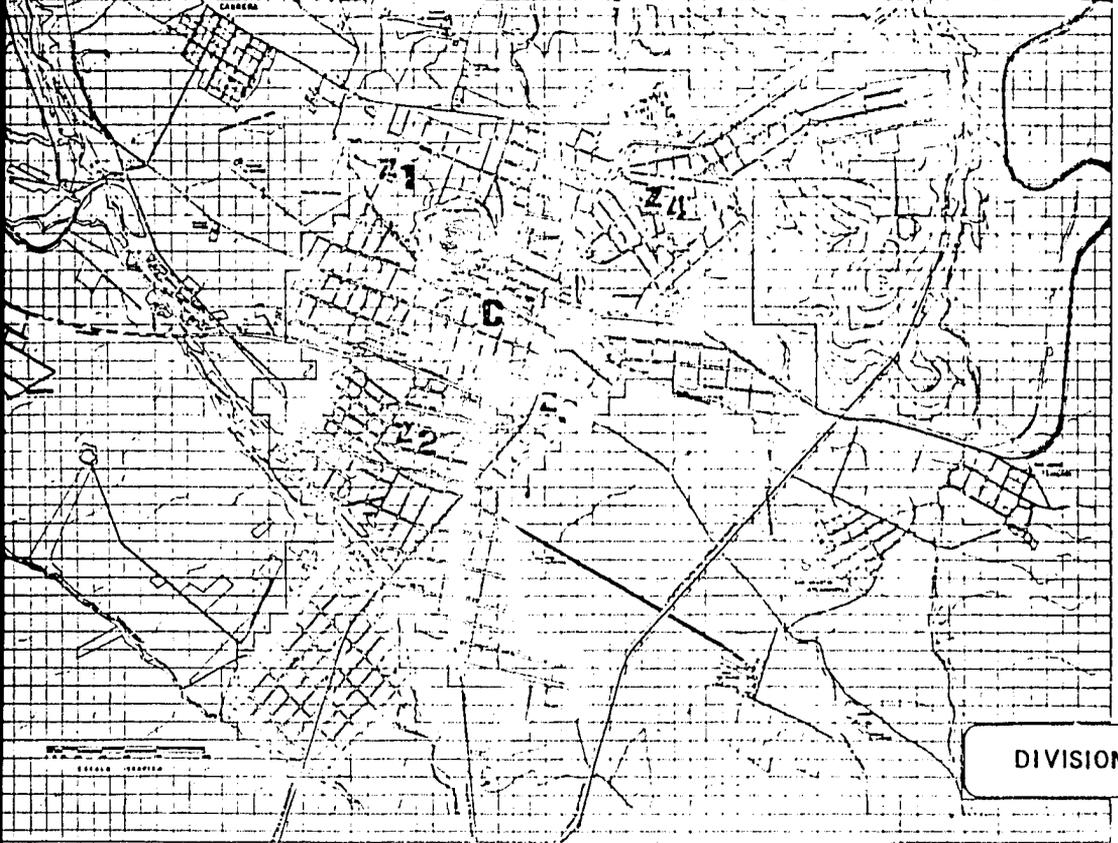
ESCALA 1:10,000

PLANO

PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO
Atlixco pue.
 TESIS PROFESIONAL



18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85



S I M B O L O G I A

DIVISION DE COLONIAS

1983



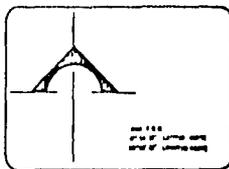
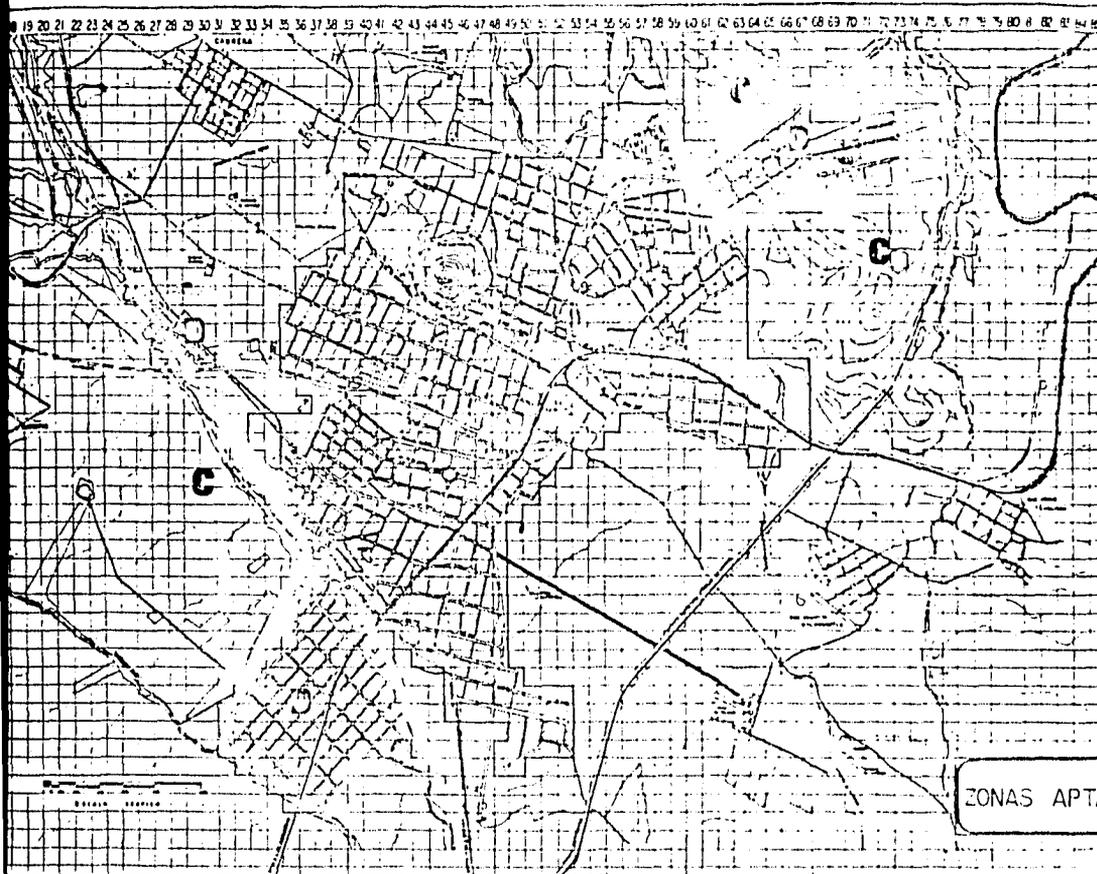
ALUMNOS
JAZQUEZ SANCHEZ CONCEPCION
GONZALEZ ARANDA EIRLICH
ESCALA 1:10,000
PLANO



PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO

Atlixco pue.

TESIS PROFESIONAL



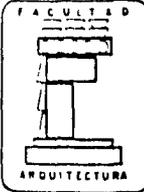
S I M B O L O G I A

C CRECIMIENTO

D DENSIFICACION

ZONAS APTAS DE CRECIMIENTO

1983



ALUMNOS
 VAZQUEZ SANCHEZ CONCEPCION
 GONZALEZ ARANDA ENRIQUE

ESCALA 1:10 000

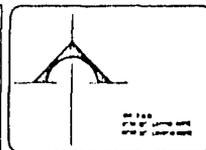
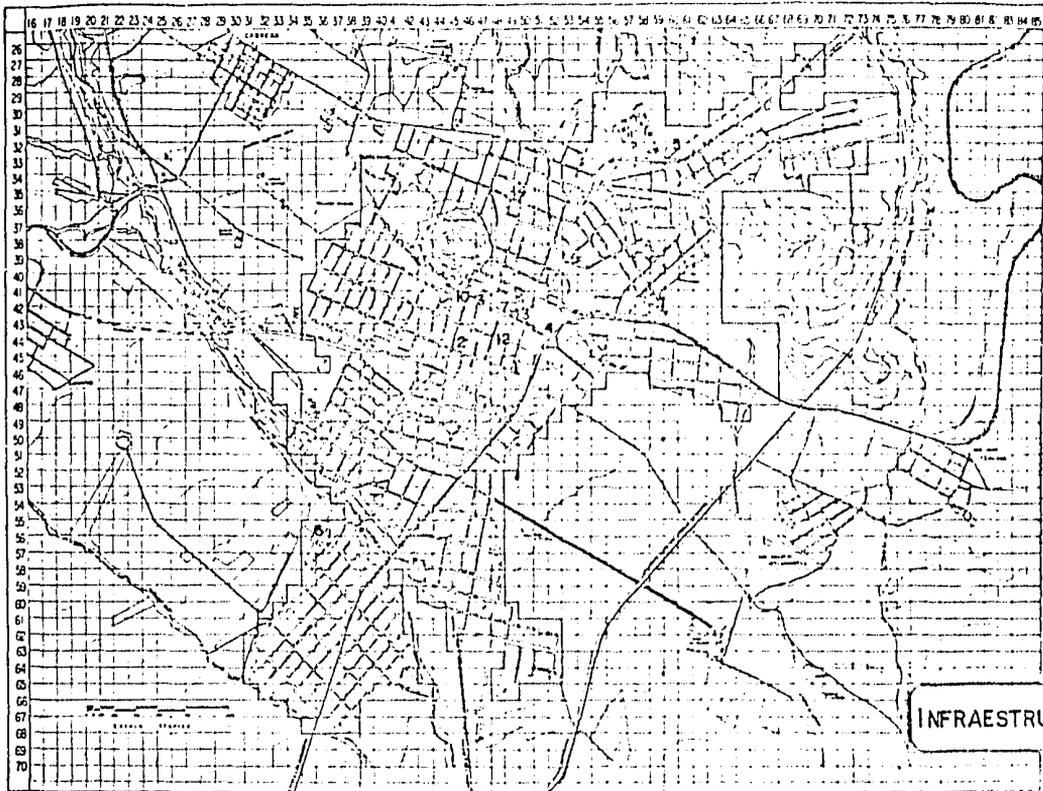
PLANO

PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO

Atlixco pue.

TESIS PROFESIONAL





S I M B O L O G I A

- 1.- TERM. AUTOB. A OXAC. Y PUEBLA
- 2.- TERM. AUTOB. A PUEBLAS Y RAYO
- 3.- TERM. AUTOB. A EL TERC. Y METE
- 4.- ESTACION DE FERROCARRIL
- 5.- ANCLIDERAS
- 6.- CANTO MILITAR
- 7.- PLAZA CIVICA
- 8.- PALACIO MUNICIPAL
- 9.- CUARTEL COMER-SUCRS, TRANSI
- 10.- CASAS DE HACIENDA
- 11.- TELEFONOS
- 12.- JARDIN
- 13.- PARQUE CULTURAL
- 14.- PLAZA-FORO SE DANZA

INFRAESTRUCTURA-SERVICIOS

1983



PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO

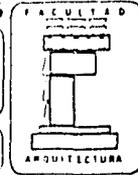
Atlixco pue.

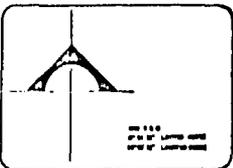
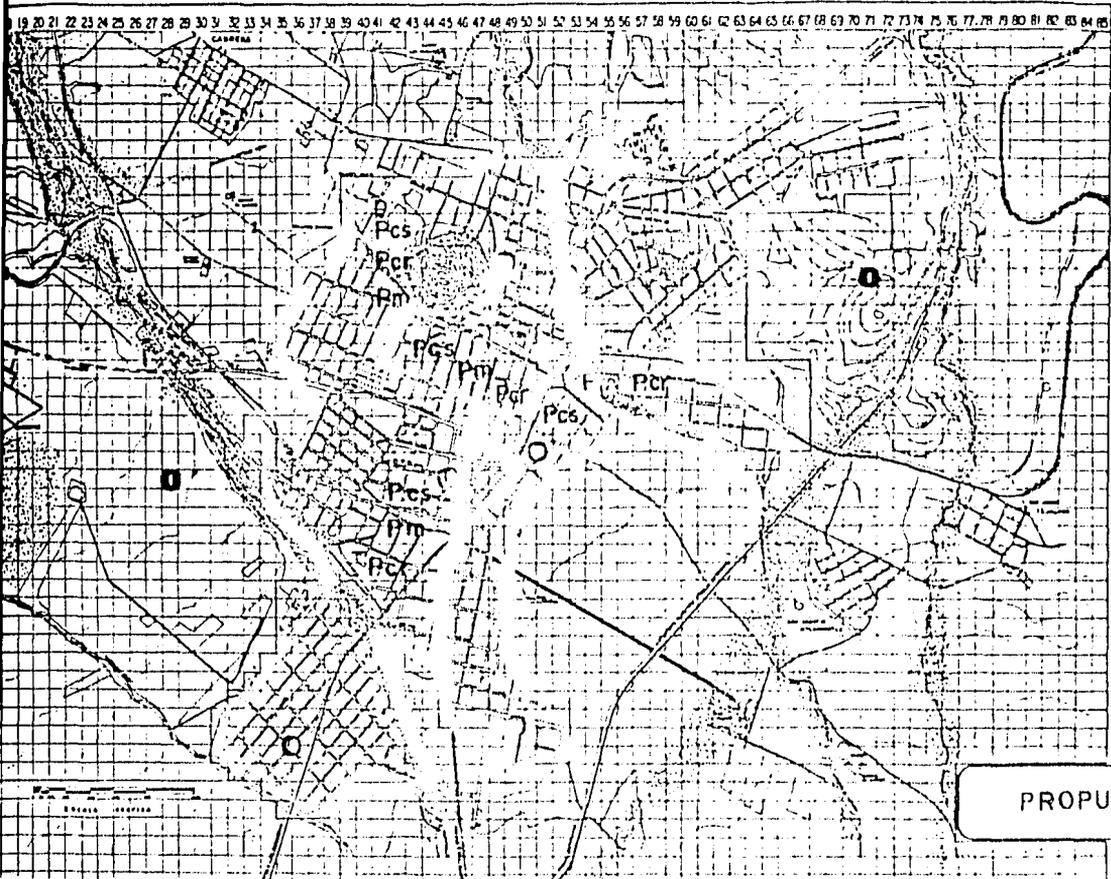
TESIS PROFESIONAL

ALUMNOS

INDOUIZ SANCHEZ OLIVERA
GONZALEZ ARANDA ESTERLIN

ESCALA 1:10,000





S I M B O L O G I A

- Pm.** POLITICA DE MEJORAMIENTO.
-  PRESERVACION ECOLOGICA.
- Pcs.** POLITICA DE CONSERVACION.
- Pcr.** POLITICA DE CRECIMIENTO
-  CENTRO DE BARRIO

PROPUESTA GRAL.

1983

A L U M N O S
 VAQUETZ SANCHEZ CONCEPCION
 GONZALEZ ARANDA ENRIQUE

ESCALA 1:10,000

PLAZA



PLAN DE ACCION URBANO-ARQUITECTONICO
Atlaxco pue.
 TESIS PROFESIONAL

VII.- CONCEPTO DEL MERCADO.

Es el lugar donde grupos de consumidores de la ciudad adquieren por lo menos parte de su abastecimiento y constituye el principal mecanismo económico de distribución, revela la forma en que la gente dispone de sus productos y adquiere productos para su consumo; comprende en suma la organización económica de cada localidad. Desde cada hogar, desde cada población y área tribeal, se concurre al lugar de mercado en el día de plaza.

VIII.- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.

El conjunto realizado presenta 3 elementos arquitectónicos, cada uno localizado según sus programas arquitectónicos, según sus requerimientos climatológicos necesarios para el desarrollo de cada actividad, así como, de su imagen visual al contexto urbano existente de la localidad. Estos tres elementos son:

MERCADO
TIANGUIS
GUARDERIA

1.- MERCADO

Se ha localizado al centro del terreno en base a un

estudio de afluencias peatonales y con ejes de composición que responden a los vientos dominantes, factor importante para la conservación de los artículos alimenticios.

2.- TIANGUIS.

Se ha localizado como plazas de acceso al conjunto arquitectónico, para que fuera un elemento de atracción turística y así también un elemento de esparcimiento para la población en los días que no existiera el tianguis.

3.- GUARDERIA.

Se ha localizado inmediato al mercado y en una zona más privada, ya que es sólo un servicio para los hijos de los locatarios y tiangueros.

IX.- PROGRAMA ARQUITECTONICO DEL MERCADO.

1.- ELEMENTOS QUE CONSTITUYEN EL MERCADO.

1.1.- Servicios Administrativos.

1.2.- Sala y Area de Ventas.

a).- Productos perecederos.

b).- Productos no perecederos.

c).- Comidas.

- 1,3.- Servicios de operación,
 - a).- Andenes de descarga.
 - b).- Lavado y preparación de mercancías.
 - c).- Bodegas.

- 1,4.- Servicios Generales.
 - a).- Sanitarios.
 - b).- Basura.
 - c).- Maquinas, Instalaciones y equipo.

2.- DESCRIPCION Y FUNCIONAMIENTO.

2.1.- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS.

Los servicios administrativos tienen a su cargo dirigir coordinar, controlar y coadyuvar el correcto funcionamiento del mercado y sus instalaciones.

a).- ADMINISTRACION.

Cada mercado está a cargo de un administrador que pertenece al municipio, y es donde se lleva el registro de los locatarios y del control del mercado.

b).- OFICINA DE LA S.I.C.

Es funcion de la secretaria de Industria y Comercio efectuar en los mercados la vigilancia de pesas y medidas a través de sus inspec-

tores los cuales revisan las básculas y medidas usadas por los locatarios en una oficina privada.

c).- RECEPCION.

Zona de espera, para tener acceso a la - administración, sindicato y sala de juntas. - Contara con área para secretaria, baño y sala de espera.

d).- SINDICATO.

Oficina destinada a la agrupación de locatarios, pues su importancia para el impulso del comercio en Atlixco es muy importante, --

e).- AGENCIA DEL PEQUEÑO COMERCIO.

En el mercado funcionará una sucursal -- bancaria, como área de gerencia y cajas con el fin de facilitar las transacciones económicas y comerciales, de los pequeños comerciantes.

f).- SALA DE JUNTAS.

Sala donde se lleva a cabo juntas sindicales, administrativas y de locatarios.

2.2.- SALA Y AREA DE VENTAS,

Estas áreas son el elemento principal característico del mercado, por contener los puestos donde están los productos y artículos que se exponen para su venta al público. Están agrupados en tres zonas características de acuerdo a los giros de puestos, - así como una zona al aire libre (tianguis), donde - en ciertos días de la semana se tiene venta de todos los productos, por comerciantes que no son del mercado.

a).- Productos Alimenticios y Similares.

Area de exhibición y venta de productos como son carnes, pescados, abarrotes, productos lacteos, frutas, legumbres y semillas, - así como productos naturales de adorno y de uso domestico como; flores naturales, plantas y alimentos para pajaros.

Por ser estos los productos de mayor incidencia de compra por el público, para el mejor servicio y funcionamiento de estas áreas se considerarán las siguientes recomendaciones.

a.1.- Dar a la sala de ventas una altura

superior a los 5.00 m, para obtener un conve
niente volúmen de aire, evitando así la inci
dencia de radiaciones calorificas que perju
dican los productos en exhibición.

a.2.- La dieta alimenticia basica de la pobla
ción de Atlixco está formada en su mayoría -
por carnes y sus derivados, de ahí se observa
que los puestos de carnes en el mercado, son
los de mayor afluencia del público y por lo
tanto los otros giros que están más próximos
tienen más ventas y son más solicitados por
los locatarios, por ello se busco mejorar el
valor de los otros giros al localizarlos equi
distantes con respecto a los de carnes y deri
vados.

a.3.- Los pasillos en ésta área de ventas, -
son de un ancho de 2.50mts. para que pueda --
circular libremente el público y facilitar -
el transito de los carros de mano para abas-
tecimiento y retiro de desechos solidos.

a.4.- Se propone un puesto especial para los
giros de frutas, legumbres, semillas, plan-
tas y flores naturales, que mejorarian la --

exposición de productos y por lo tanto de ventas, éste puesto estará formado por mostradores escalonados del frente hacia el fondo, con el área central vacía para el comerciante, siendo estos los puestos de frutas y legumbres. Estos puestos tendrán el mostrador a 80 cms. del piso, y en el caso de los puestos de flores y plantas naturales a 20 cms. del piso.

B. - ROPA Y ARTICULOS PARA EL HOGAR.

Area de exhibición y venta de artículos de vestir y el hogar, se presentan en puestos independientes. Para mejorar el servicio y funcionamiento de esta área se consideró:

b.1.- Dar a la circulación y puestos una buena iluminación y ventilación natural.

b.2.- Los puestos de jerceria, por ser productos fácilmente inflamables, se localizarán en un área cercana a la salida para prevenir posibles incendios.

C.- FONDAS Y ALIMENTOS PREPARADOS.

Es función también del mercado, tener otra forma específica de locales donde se preparen e ingieran alimentos preparados, así como antojitos y bebidas que son complemento de la alimentación, en puestos que tengan una área de cocina y área para comedor. En esta área se concidero:

c.1.- Tener una zona de lavabos para el aseo de manos del público que va ha ingerir el alimento.

c.2.- Usar elementos de separación que no permitan el paso de lluvia ó de polvo.

c.3.- Tener áreas jardinadas de fácil control,- evitando se conviertan en basureros.

2.3.- SERVICIOS DE OPERACION.

Los servicios de operación del mercado sirven para almacenaje, lavado, preparación y concentración. de los productos que se venden, y son:

a).- ANDEN DE DESCARGA.

Para efectuar en camiones la entrega de

productos a los comerciantes, contara con un patio de maniobras y área de estacionamiento para 4 camiones simultaneos, se considero 3 m. de ancho de anden por camión.

b).- LAVADO DE PRODUCTOS.

Continuo al anden de descarga, se tendrán dos zonas para lavado de verduras, vicerias y pescado principalmente, función higienizadora -- que se realiza en mesas especiales con dos -- grandes tarjas.

c).- BODEGAS GENERALES.

Es necesario que en el mercado se tengan tres bodegas generales cuya función de una sea el almacenar los huacales que utilizan para transportar sus productos los puestos de frutas y legumbres , evitando así la acumulación de estos en cada giro, y las otras para guardar la mercancia de los puestos de abarrotes.

d).- DEPOSITOS DE HIELO.

Para la conservación de mercancías y productos alimenticios como elemento refrigerante en bebidas, se dara concesión un local para -

almacenaje y venta de hielo en bloques.

2.4.- SERVICIOS GENERALES.

Son servicios generales del mercado, los complementarios necesarios para el buen funcionamiento del mercado, y son :

a).- Sanitarios Hombres y Mujeres.

Son instalaciones que dan servicio a un costo prácticamente gratuito al público, los servicios son sanitarios.

b).- Deposito de Desechos Solidos.

El mercado tiene un local con drenaje en piso para almacenar diariamente los desechos sólidos que se forman de los productos y mercancía en cada puesto, este local esta separado de las demás instalaciones para evitar contaminaciones y malos olores, cuenta con un camión de basura y entrada directa de la calle.

c).- Estacionamiento.

Se tiene una zona al descubierto para el estacionamiento, que abarca los estacionamiento

tos del mercado y tianguis, así los locatarios y público pueden ocuparlo.

d).- Cuarto de Maquinas.

El mercado tiene una área donde se aloja la cisterna, el tanque elevado ó equipo hidroneumático.

e).- Bodega de Mantenimiento.

El mercado cuenta con una área para alojar elementos de reparación del mercado, así como de elementos de limpieza para el mismo.

f).- Patio de Mantenimiento.

Es una área que junto con la bodega de mantenimiento se realizan las reparaciones de elementos del mercado y locales.

3.- RELACION DE LOCALES Y AREAS.

3.1.- Servicios Administrativos.

3.1.1.- Oficina del Administrador.

Contará con 1 escritorio, 2 archiveros

12.00 m².

3.1.2.- Oficina de Pesas y Medidas(S.I.C.).
Contará con 1 escritorio y 2 archiveros,

12.00 m²

3.1.3.- Recepción.

Contará con 1 escritorio, 1 archivero
3 sillones 2 individuales 1 para 3 personas y mesa de centro.

17.50 m²

3.1.4.- Sanitario.

Contará con 1 excusado, 1 lavabo, toallero, papelerero y bote de papeles,

4.00 m²

3.1.5.- Agencia del Pequeño Comercio.

Contará con sala de público, mostrador con 2 cajas registradoras y área de agencia.

14.00 m²

3.1.6.- Sala de Juntas.

Contará con mesa para ocho personas y espacio para público en pie.

14.50 m²

3.2.- Sala y Area de Ventas.

3.2.1.- Productos Alimenticios 6Similares.

3.2.1.1.- Puesto con frigorifico y vertedero
espacio para vitrina refrigerada
y mesa de trabajo.

8.37 m²

Para Los Giros De :

2.1.1. Carnicerias

6 puestos.

3.2.1.2.- Puesto abierto con mostrador y ver
tedero, con espacio para vitrina
refrigerada con hielo según sea --
el local ó giro, mesa de trabajo.-
Con dimensiones de 3.75 x 2.5

6.25 m²

Para Los Giros De :

3.2.1.2.1. Barbacoa.

3 puestos.

3.2.1.2.2. Cecina.

5 puestos

3.2.1.2.2.- Pollo.

4 Puestos

3.2.1.2.3.- Pescaderia.

4 Puestos.

3.2.1.2.4;- Vicerias.

3 Puestos

3.2.1.2.5.- Carnitas.

3 Puestos

3.2.1.3.- Puesto abierto en isla con mostradores escalonados partiendo del nivel 20 cm. del piso, con vertedero. Con dimensiones de :

2.5 x2.5

6.25 m²

Para Los Giros De :

3.2.1.3.1.-Flores Naturales.

4 puestos

3.2.1.4.- Puesto abierto en isla con mostrador escalonado partiendo del nivel 80 cms. del piso, con ver-

tedero, Con dimensiones de :
2,5 x 2,5 Mts.

6.25 m²

Para Los Giros De :

3.2.1.4.1.-Frutas.

7 Puestos

3.2.1.4.2.- Verduras.

11 Puestos

3.2.1.5.- Puesto cerrado con cortinas metalicas
que sirvan de control, 4 anaqueles y
cajones de dimensiones .50 x .50 m. -
para exhibición de productos, área pa
ra bodega. Con dimensiones de :
2.5 x 3.75 mts.

9.37 m²

Para Los Giros De :

3.2.1.5.1.- Semillas.

4 Puesto

3.2.1.5.2.- Chile.

4 Puestos

3.2.1.6.- Puesto cerrado con mostrador ó frigorífico según el giro, contara con anaqueles y bodega. Con dimensiones de :
2.5 x 3.75 mts.

9.37 m²

Para Los Giros De :

3.2.1.6.1. Abarrotes.

6 Puestos

3.2.1.6.1.- Cremeria.

4 Puestos

3.2.2.- Ropa y Articulos Para El Hogar.

3.2.2.1.- Puesto cerrado con cortinas metálicas de control, contara con espacio para vitrina mostrador, para exhibir los productos, cuatro anaqueles de almacenamiento de los productos. Con dimensiones de :
2.5 x 3.75 mts.

9.37 m²

Para Los Giros De :

3.2.2.1.1.- Ropa Hecha.

6 Puestos

3.2.2.1.2.- Sombreros.

2 Puestos

3.2.2.1.3.- Telas,

4 Puestos

3.2.2.1.4.- Articulos Para El Hogar

3 Puestos

3.2.2.1.5.- Jerceria.

2 Puestos.

3.3.2.1.6.- loza y Cristaleria.

3 Puestos

3.3.2.1.7.- Boneteria.

4 Puestos

3.2.2.1.8.- Articulos Para El Campo.

3 Puestos

3.2.2.1.9.- Zapateria

4 Puestos

3.2.2.2.- Puesto cerrado con cortinas de control metalicas, el puesto contara con, vitrina mostrador , anaqueles y una --
área de costura y corte de las prendas y accesorios de vestir, el pues-

to contara con las dimensiones de
2.5 x 5.0 mts.

12.50 m²

Para Los Giros De :

3.2.2.2.1.- Talabarteria.

2 Puestos

3.2.3.- Fondas y Alimentos Preparados.

3.2.3.1.- Puesto con área de preparación,
fregadero y mostrador, espacio para
estufa, refrigerador y anaqueles.--
Con dimensiones de :
2.5 x 2.5 mts.

6.25 m²

Para Los Giros De :

3.2.3.1.1.- Fondas.

8 Puestos

3.2.3.1.2.- Antojitos.

2 Puestos

3.2.3.1.3.- Jugos.

4 Puestos

Nota. Estos puestos llevaran además
una área de comedor, con espa

cio para 4 mesas cada local. Con di
mensiones de 5.0 x 2.5 mts.

12.50 m²

3.3.- Servicios de Operacion.

3.3.1.- Anden de Descarga.

Contara con un ancho de 2.00 m y una longitud
de 17.00 m para transporte de mercancia.

34.00 m²

3.3.2.- Lavado de Productos.

son 3 barras, cada barra cuenta con 4 tarjas
y mesa para productos limpios ó sucios.

31.50 m²

3.3.3.- Deposito de Hielo.

Cuenta con barra para despachar el hielo, tie
ne una rejilla de desague en el piso.

9.37 m²

3.3.4.- Recepción de camiones.

Se cuenta con 4 lugares de estacionamiento -

con un espacio de 7.5 m para cada camión, sus andenes de descarga tienen un 1.00 m. de altura sobre el nivel de piso terminado del estacionamiento y un ancho de andén de 2.00 m. para el tránsito de mercancía.

32.00 m²

3.3.6.- Patio de maniobras

Área para que circulen los camiones y se estacionen con pendiente hacia el mercado para recoger el agua en las rejillas de desague.

125.00 m²

3.4.- Servicios Generales,

3.4.1.- Sanitarios Hombres y Mujeres.

Cuenta con área de control de acceso para ambos sanitarios.

Mujeres 5 wc., 3 lavabos.

Hombres 5 wc., 3 lavabos y mictorio general.

56.25 m²

3.4.2.- Deposito de Desechos Solidos.

Area cerrada para el deposito de basura del mercado.

56.25 m²

3.4.3.- Estacionamiento.

Area con 43 cajones de estacionamiento y área de circulación de vehiculos.

224.10 m²

3.4.4.- Cuarto de Maquinas.

26.60 m²

3.4.5.- Bodega de Mantenimiento.

20.00 m²

3.4.6.- Patio de Mantenimiento.

20.00 m²

X.- PROGRAMA ARQUITECTONICO DEL TIANGUIS.

El tianguis en Atlixco es un sistema tradicional del tipo mercado al aire libre de productos varios que se realiza 3 dias a la semana, por lo cual se pretende llevar el colorido y el intercambio humano y de ideas, y el sistema de transacción de este intercambio sin deteriorarlo con cambios radicales, por lo cual se pretende llevar el sistema a un espacio apropiado donde los sistemas no cambien sino mejoren y evolucionen.

DISTRIBUCION DE PUESTOS

- 1.- Merceria, Ropa, Sombreros.
100 puestos.
- 2.- Frutas, Semillas, Verduras.
200 puestos.
- 3.- Fritangas.
18 puestos.
- 4.- Flores.
15 puestos.
- 5.- Animales, Madera, Carbón.
15 puestos.
- 6.- Articulos para el campo.
25 puestos.

XI.- PROGRAMA ARQUITECTONICO DE LA GUARDERIA.

La guarderia se caracteriza por su función social que dará servicio a los hijos de las madres locatarias del mercado que tienen necesidad de llevar con ellas a sus niños menores de 6 años. Da por ello atención a lactantes, maternales, preescolares y servicio de estancia infantil a los hijos de las tiangueras.

1.- ELEMENTOS QUE CONSTITUYEN LA GUARDERIA.

1.1.- ADMINISTRACION.

1.1.1.- Oficina de la Directora.

1.1.2.- Sala de espera.

1.1.3.- Filtro.

1.1.4.- Enfermeria.

1.1.5.- Psicologia.

1.2.- SERVICIO PEDAGOGICO.

1.2.1.- Lactantes A.

1.2.2.- Lactantes B.

1.2.3.- Lactantes C.

1.2.4.- Maternales B.

1.2.5.- Maternales c.

1.2.6.- Salón de usos multiples

1.2.7.- Salón al aire libre.

1.2.8.- Juegos infantiles y areas verdes.

1.3.- SERVICIOS GENERALES.

1.3.1.- Cocina.

1.3.2.- Dietista.

1.3.3.- Patio de servicio.

1.3.4.- Bodega.

1.3.5.- Sanitarios.

2.- RELACION DE LOCALES Y AREAS.

2.1.- SERVICIOS ADMINISTRATIVOS.

2.1.1.- Oficina de la Directora.-

Contará con 1 escritorio, 1 archivero y 1 librero

13.50 m².

2.1.2.- Sala de espera.-

Contará con sillones, 2 individuales y 1 para cuatro personas, 3 sillas y 1 mesa de centro

2.1.3.- Filtro.-

Contará con armario, 2 sillas, mesa americana y 2 basculas

15.00 m².

2.1.4.- Enfermería.-

Contará con 1 escritorio, alacena para guardar elementos de primeros auxilios, mesa de obscultación, bascula y fregadero con agua fria y caliente

13.50 m².

2.1.5.- Psicología.-

Contará con un escritorio, 1 librero, 1 archivero y ventana de espejo hacia el salón de usos multiples para analizar la actitud y desenvolvimiento del niño.

2.1.5.1.- Trabajadora Social.-

Contará con 1 escritorio y 4 sillas.

2.2.- SERVICIO PEDAGOGICO.

2.2.1.- Lactantes A.

Contará con cunas, vertederos, mueble para basinicas, muebles para guardar trastes de alimentos y closet de blancos

17.50 m².

2.2.2.- Lactantes B.

Contará con sillas altas, colchonetas para gatear y mueble para guardar colchonetas

24.00 m².

2.2.3.- Lactantes C.

Contará con colchonetas para dormir ó gatear y muebles para guardar colchonetas, área de juego con espejos a la pared, barra de protección del espejo a 30 cms. de altura del nivel del piso

15.00 m².

2.2.4.- Maternales B.

Contará con pizarrón y espejos laterales, mesas de trabajo (para niños) y serán también mesas para comer, colchonetas, muebles para trastes, mueble para guardar colchoneta y un closet par guardar material didactico

42.00 m².

2.2.5.- Maternales C.

Contará con pizarrón y espejos laterales, mesas de trabajo (para niños) que serán también mesas para comer,

colchoneta, muebles para trastes, mueble para guardar colchonetas y closet para guardar material didactico
42.00 m².

2.2.6.- Salón de usos multiples, juegos y canto.-

Contará con pizarrón y espejos laterales, mesa de trabajo (para niños), bodega ó almacenamiento de muebles, closet de guardado de material didactico y colchonetas, y mueble para guardar colchonetas y piano
82.50 m².

2.2.7.- Salón al aire libre.-

Contará con área verde y bancas.

2.2.8.- Juegos infantiles y Areas verdes.-

Contará con chapoteadero, arenero, juegos infantiles y área verde.

2.3.- SERVICIOS GENERALES.

2.3.1.- Cocina.-

Contará con zona para preparar, zona para cocinar, zona para distribuir,

zona para lavar y zona de almacenamiento

45.00 m².

2.3.1.1.- Comedor de empleados.-

Contará con mesa para seis personas de 6 sillas, es un área integrada a la cocina.

2.3.2.- Dietista.-

Contará con escritorio, 2 sillas y 1 librero y tendrá control inmediato a la cocina

6.00 m².

2.3.3.- Patio de servicio.-

Contará con 1 lavadero para aseo de blancos y una zona de tendido.

2.3.4.- Bodega.-

Será un área libre de muebles, para almacenar elementos que no se utilicen de inmediato

8.00 m².

2.3.5.- Sanitarios.-

2.3.5.1.- Sanitarios niños (en la zona interna).-

Contará con 4 lavabos, 3 excusados y 3 toalleros

8.00 m².

2.3.5.2.- Sanitarios niños (en la zona exterior).-

Contará con 4 lavabos, 6 excusados y 3 toalleros

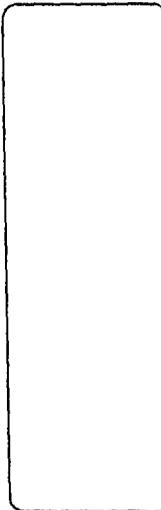
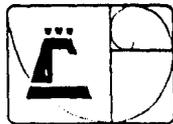
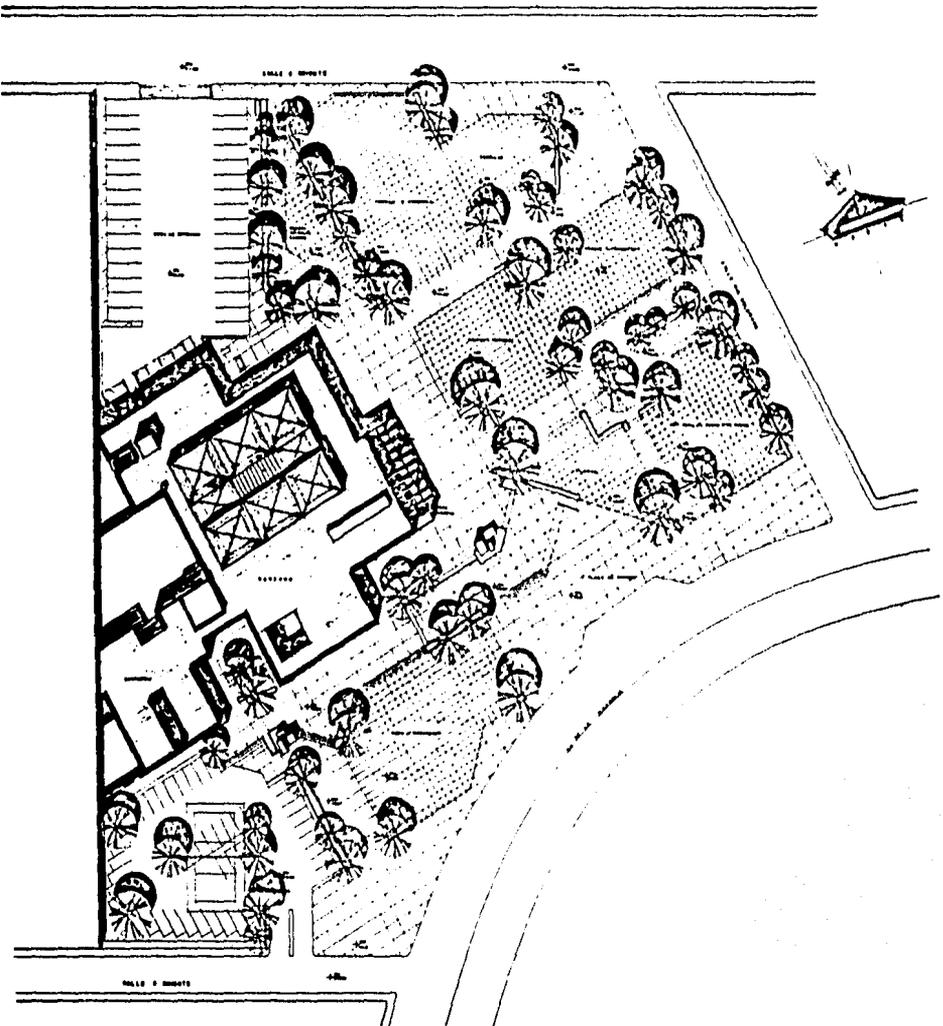
14.00 m².

2.3.5.3.- Sanitarios para Maestras.-

Son también en dos áreas; una exterior y otra interior, contando cada uno con 1 excusado, 1 lavabo y perchero para colgar ropa:

Interior 4.00 m².

Exterior 4.50 m².



TIANGUIS GUARDERIA

**ABELIXEN PRR.
MERCADO**

PLANO DE
PLANTA DE CONJUNTO



1

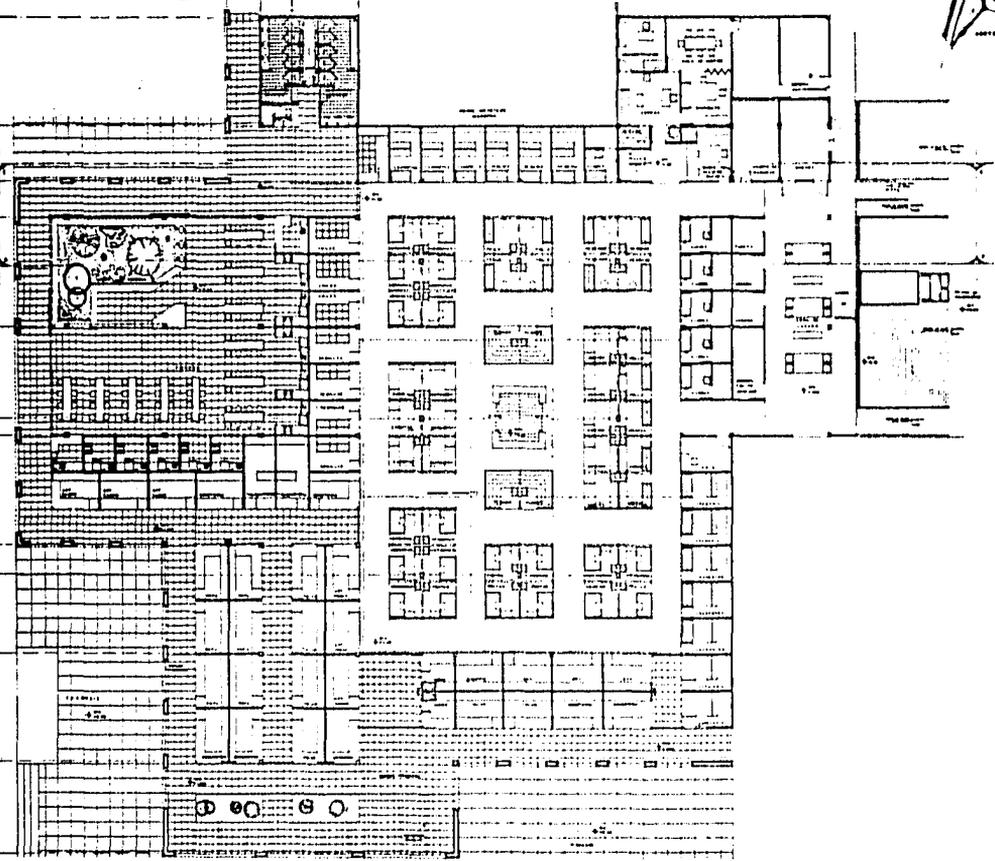
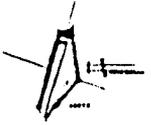
ESCALA
1:300

INTERVENIENTES
INGENIEROS ARQUITECTOS ENLETA PARRONDO
MARTINEZ Y MARTINEZ ASSOCIADOS

TESIS PROFESIONAL 1988
FACULTAD DE ARQUITECTURA



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15



TIANGUIS GUARDERIA

**ARLIXEN PDR.
MERCADO**

PLANO DE
**PLANTA ARQUITECTONICA
MERCADO**

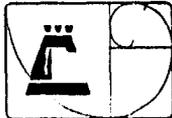


ESCALA
1:100

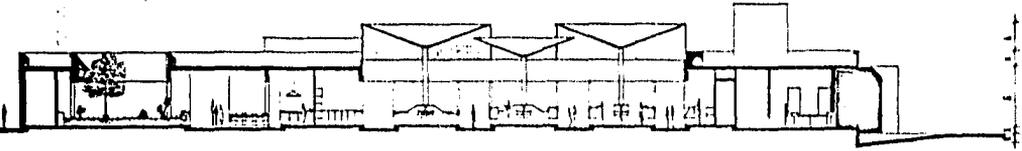
INSTRUMENTOS
DISEÑADOS ARANDA CHURRUARIN
VALDERRAMA SANCHEZ ARANCIBIA

TESIS PROFESIONAL 1963
FACULTAD DE ARQUITECTURA

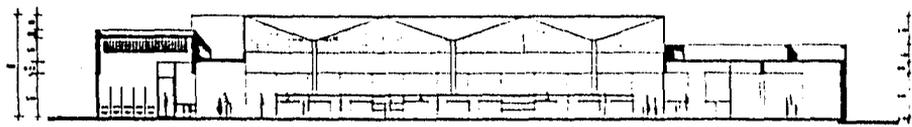
L 2 3



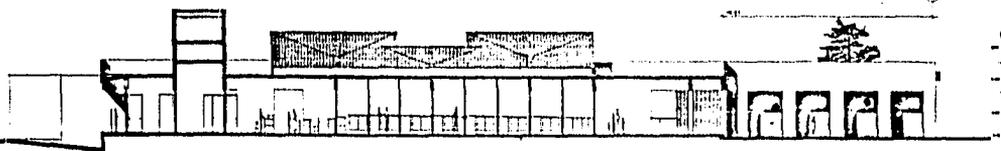
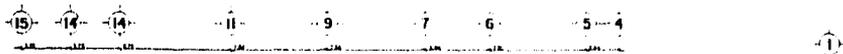
TIANGUIS GUARDERIA



CORTE A-A'



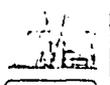
CORTE B-B'



CORTE C-C'

**ARRIXEN PUE.
MERCADO**

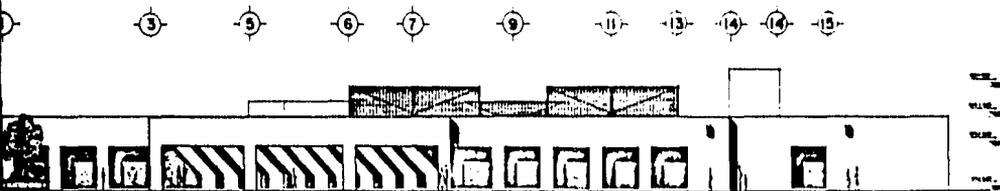
PLANO DE
CORTES MERCADO



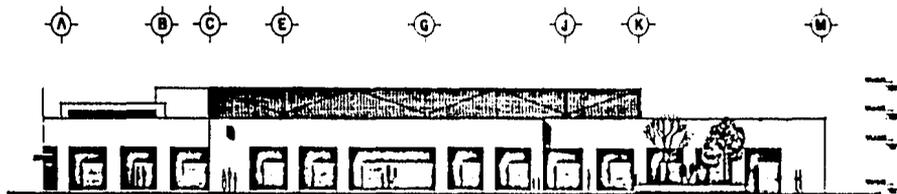
3

ESCALA
1:100

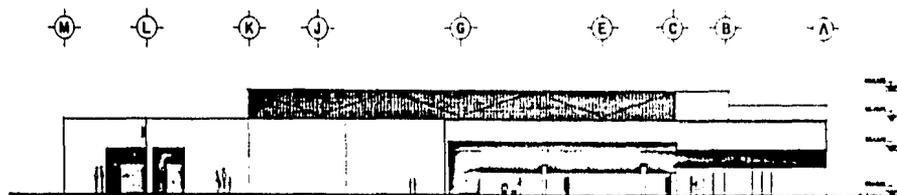
REGISTRO DE
SINDICATO ARQUITECTOS
MEXICO
TESIS PROFESIONAL 1983
FACULTAD DE ARQUITECTURA
L N A M



FACHADA ORIENTE



FACHADA SUR



FACHADA NORTE

TIANGUIS GUARDERIA

ANEXOS DEL
MERCADO

PLANO DE

FACHADAS
MERCADO

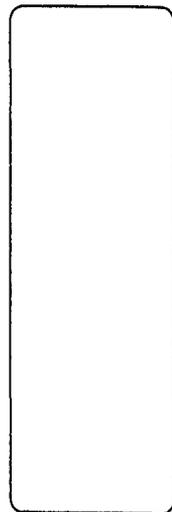
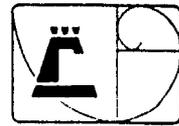
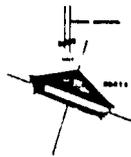
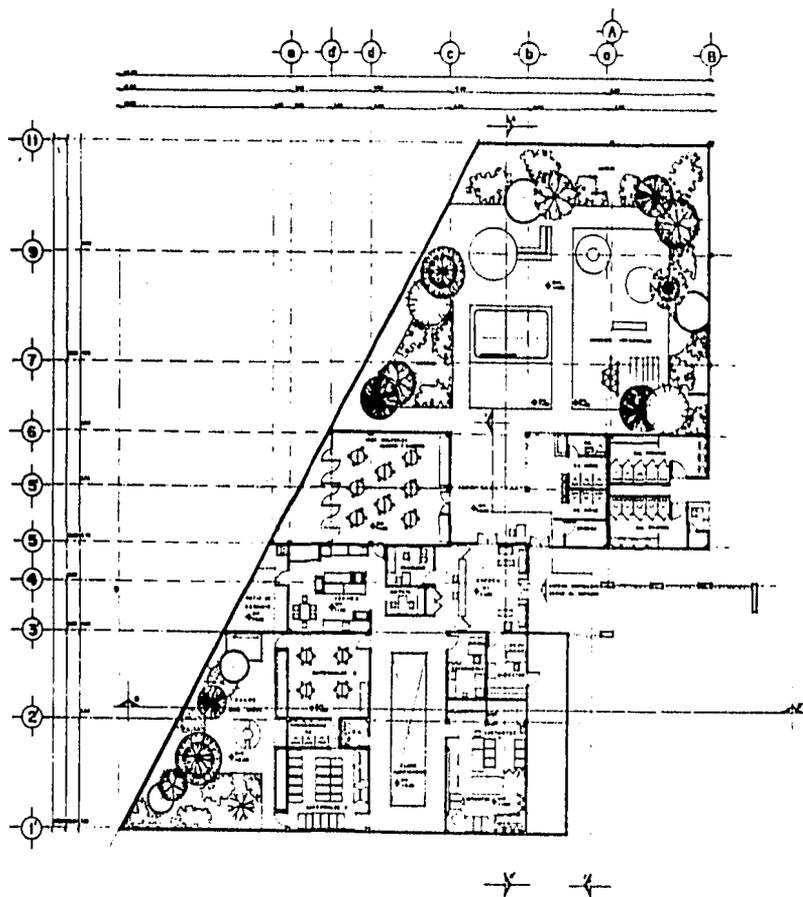
4

ESCALA
1:100

MEMBROS
SOMELEROS ARMANDO ESPINOSA PEDRO
VALDEZ BARRERA CONCEPCION PALMERO

YESIS PROFESIONAL 1983
FACULTAD DE ARQUITECTURA

L 2 A 3



TIANGUIS GUARDERIA

**ANEXOS p.m.
MERCADO**

PLANO DE
**PLANTA ARQUITECTONICA
GUARDERIA**



ESCALA
1:100

6

MEMORANDO
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TESIS PROFESIONAL 1983
FACULTAD DE ARQUITECTURA
L N A 3



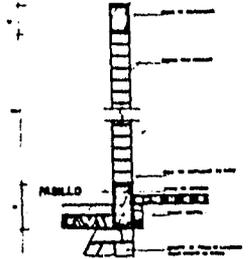
CORTE A-A'



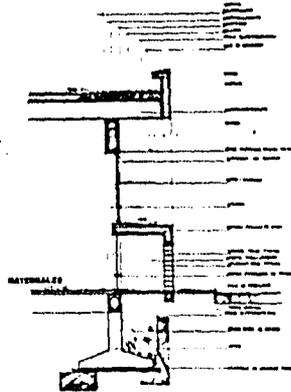
CORTE B-B'



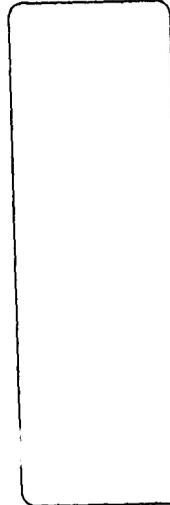
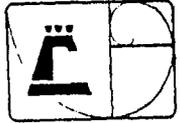
FACHADA CORTE H-H'



DETALLE 1



DETALLE 2



TIANGUIS GUARDERIA

ANEXOS DEL
MERCADO

PLANO DE
CORTES Y FACHADAS
GUARDERIA



ESCALA
1:100

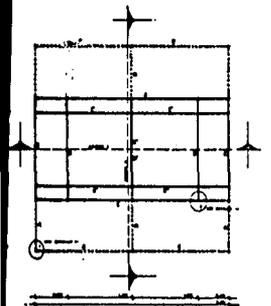
7

INTEGRANTES:
RODOLFO AGUIRRE CARRERA
MIGUEL BLANCO GONZALEZ

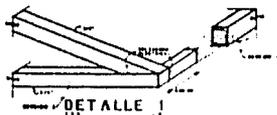
TESIS PROFESIONAL 1988

FACULTAD DE ARQUITECTURA



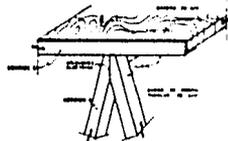


PLANTA

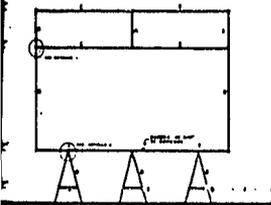


DETALLE 1

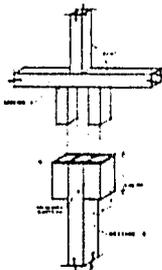
PERFILES TUBULARES CUADRADOS				% DE SOBRECARGA DE DISEÑO DE	LONGITUD TOTAL
DIAMETRO	SECCION	LONGITUD	CANTIDAD	TIPO	
1	4x4"	2.00 m	1		2.00 m
2	4"	1.00 m	4		4.00 m
3	2x2"	0.50 m	8		4.00 m
4	4"	1.00 m	4		4.00 m
PERFIL TUBULAR EN FORMA DE T					
5	4x4"	0.50 m	1		0.50 m
PERFIL TUBULAR EN FORMA DE T					
6	4x4"	1.00 m	1		1.00 m
DE REFORZAR LADA LIBRE					
DE REFORZAR LADA DE 2"					



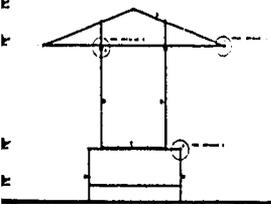
DETALLE 2



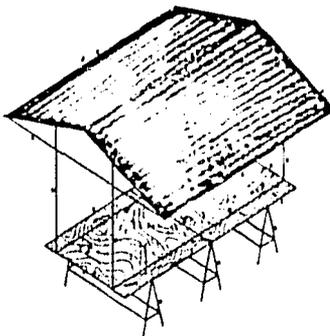
CORTE 1



DETALLE 3



CORTE 2



ISOMETRICO PUESTO TIPO (TIANGUIS)

TIANGUIS GUARDERIA

ANEXA PUN.
MERCADO

PLANO DE
PUESTO TIPO
TIANGUIS



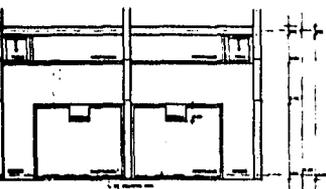
8

ESCALA
INDICADA

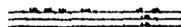
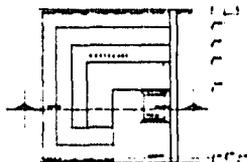
REVISADO
DISEÑADO
ELABORADO

TESIS PROFESIONAL 1983
FACULTAD DE INGENIERIA

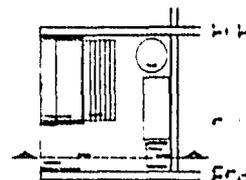
1 2 3



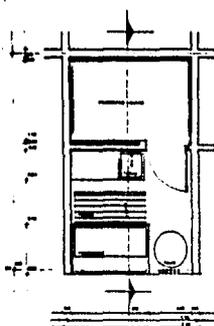
VERDURAS Y
FRUTAS



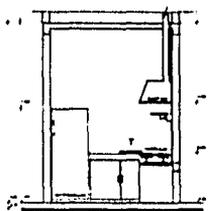
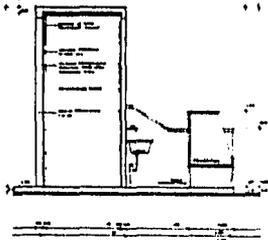
FLORES



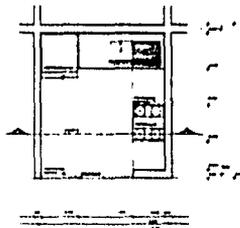
POLLERIA Y
PESCADERIA



CARNICERIA



FONDA



TIANGUIS GUARDERIA

ANEXOS DEL
MERCADO

PLANO DE
PUESTO TIPO MERCADO



ESCALA
INDICADA

0

UNIVERSIDAD
NACIONAL AUTONOMA DEL
ESTADO DE GUANAJUATO

TESIS PROFESIONAL 1988
FACULTAD DE ARQUITECTURA

2 3

