

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA

88
29'

"CHALCHIHUECAN"
(CAMPOS COLOR DE ESMERALDA)

CENTRO VACACIONAL COOPERATIVO EJIDAL

DONADO POR D.G.B. - B.C

TESIS PROFESIONAL:
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:
A R Q U I T E C T O
PRESENTA:
JUAN EMILIANO DOMINGUEZ ABURTO
0 - 56 28 60 - 7

- 1985 -



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

TESIS CON FALLA DE ORIGEN



Chalchihuecan

"CAMPOS COLOR DE ESMERALDA"

La Antigua, Ver.

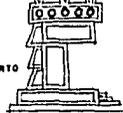
CENTRO VACACIONAL COOPERATIVO EJIDAL

TESIS DE ARQUITECTO
FACULTAD DE
AUTOGUBIERNO

ARQUITECTURA
Y URBANISMO



JUAN EMILIANO DOMÍNGUEZ ABURTO
0562660-7





- A: XALAPA QUE CON SU CELAJE DE PLATA CUBRIO LA DESNUDEZ INTELECTUAL DE MI ORIGEN
Y FORTALECIO LA FE DE MI ESPIRITU.
- A: VERACRUZ QUE COMO FARO, TIMON Y ANCLA TEMPLO MI VOLUNTAD PARA CAMPEAR MIS NOCHES
DE BORRASCA.
- A: LA UNIVERSIDAD LIS DE VERACRUZ, ARTE, CIENCIA, LUZ: CIMIENTO DE MI PREPARACION ACA-
DEMICA.
- A: LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO
QUE MAS QUE COMO ARQUITECTO ME FORJO COMO HOMBRE
- A: MEXICO COMO HUMILDE TRIBUTU, SEA UN PEBETERO DE CONCIENCIA DE CLASE, DE RAZA
Y ESPIRITU, QUE HABLARA AL FUTURO.
- A: (+, +, +) LOS QUE EL SISTEMA CEGO, SU ESPIRITU DE LUCHA, A SU MANERA; SU SACRI-
FICIO NO SERA ESTERIL, FRUCTIFICARA CON EL CONCURSO POPULAR, PARA CON-
FINAR EL CAMBIO DE ESTRUCTURAS EXISTENTES, CADA VEZ MAS CORRUPTAS.

(2 OCTUBRE/1968)

RECONOCIMIENTO:

A LOS SEÑORES ARQUITECTOS:

- RAUL ARANA AGUILAR (+)

A QUIEN LA MUERTE LO SEPARO DE LA UNIVERSIDAD PERO SU
ESPIRITU VIVIRA EN ELLA....

- CARLOS VEJAR PEREZ RUBIO

- VICTOR DE LA PEÑA SANCHEZ

- LUIS ARMANDO SARACHO DE MARIA Y CAMPOS

CON GRATITUD POR SU ESTIMULO Y GUIA, SIN LOS CUALES NO
HUBIERA SIDO POSIBLE LA REALIZACION DE ESTE TRABAJO.



ANTECEDENTES TURISMO SOCIAL EN LA ZONA

PUERTA DE ORO PARA EL TURISMO

El Camino de las Tumbas de Quiahuitlán Complementa la Carretera a LA ANTIGUA, Veracruz

La Geografía se aprende con los pies y la Historia palpando las obras de las generaciones que nos antecedieron, esto es, hay que caminar para ver y mirar para reflexionar todo lo que nos ofrece la naturaleza y todo lo bello que ha hecho la humanidad.

No todos los pueblos tienen las ventajas que hay en ciertos lugares, donde las condiciones de clima y medio geográfico, favorecieron al hombre que las habitó, para que dejara un jardín cultural en floración perenne.

La región de Veracruz es un campo histórico y es preciso comunicarlo inmediatamente por medio de caminos y carreteras que, al par que den acceso a los centros arqueológicos, abran brechas al turismo, que es uno de los ramos básicos de nuestra economía.

¿Qué bueno que las autoridades federales y del Estado han prestado interés para que se vaya cuanto antes la carretera a La Antigua Veracruz y el Puente.

¿Qué grandioso contar con gobiernos que se preocupan por engrandecer a sus pueblos y escuchan el consenso de la sociedad!

Cuando recordamos las antecesoras y proyectos de la Carretera Costera a La Antigua hace un mes y gobernador del Estado licenciado Rafael Murillo Vidal, ha intervenido personalmente para que se lleve al cabo a la brevedad posible y cuando la Junta Federal de Mejoras Materiales también toma su parte en esta interesante obra, el pueblo agrícola y Veracruz vivirá siempre en deuda con sus gobernantes por la dedicación que ponen en sus problemas.

Ahora recordamos que es urgente que se tome en cuenta que para llegar al Cementerio de Quiahuitlán, es necesario un camino, que cuando mucho costara de quince a veinte mil pesos.

La Carretera Costera a La Antigua la construirá la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas de acuerdo con el gobierno del Estado y según tenemos entendido, la restauración de las ruinas y vestigios arqueológicos de la zona correrá a cargo de la Junta Federal de Mejoras Materiales de Veracruz puerto.

Pero volvemos al camino al tierra de los Metales, como comúnmente se le conoce al picó donde está el cementerio, subrayamos que se trata de un panteón hecho entre los años de 1,200 a 1,300, tan perfecto, que quedaron estupefactos los españoles, porque hallaron construcciones mejores que las que había en sus viejas necrópolis.

A las tumbas también se les llama "sepulcros de zapal", según el historiador José Luis Melgarejo Vivanco. Pueden identificarse con las tumbas para entierros primarios de personas encumbradas. En su aspecto exterior, estos monumentos se distinguen de las "boveditas" en el tamaño, pero en lugar del acoso para la alfeñaca y el sitio para los restos, había un falso sarcófago formado con lajas.

Verdaderamente características resultan las llamadas "boveditas". Puede marcarse un territorio, no solamente en Quiahuitlán, sino entre Barra de Nautla y San Isidro, municipio de Actopan, Ver.; por la costa y Monte Real, municipio de Tonayán, Ver., al interior.

El Cementerio de Quiahuitlán lo integran tumbas que forman núcleos de tres y cinco, y panteones donde van dispuestas las construcciones en hilera, con sus anexos indispensables.

Esta idea de hacer cementerios fue inusitada en Mesoamérica y la gran evolución que representa dice el historiador, debía buscarse por Tres Zapotes, Ver.; el

panteón para los monarcas de Mizquahuacán, Huasteca, los terraplenes funerarios de la Huasteca.

Y es que el destino final de los muertos en su muerte aboga en diversa, según la posición social y la forma de morir.

Para Veracruz todavía deben espesarse las condiciones de datos; un embargo, el Tlaloacán (Españoles) Teotihuacán interpretado por Antonio Caso, como delicioso lugar de levedad de abundancia etérea, en donde quien había muerto atropada era recibido por sus hermanos que ya lo esperaban entre danzas, juegos y regocijos, es el lugar donde verían las mariposas pintadas, donde se produce todo género de mantas y mantones y donde las mismas piedras brillan con el reflejo verde y opaco del jade.

¿Qué hermosa verdad?

Lo anterior demuestra la importancia que tiene la región donde se aventa la Segunda Veracruz, tanto por lo que respecta a la historia, cuanto por lo que hace a las ruinas arqueológicas que, además, están clamando conservación para evitar que la naturaleza y los elementos ocasen con lo que con tanto talento y arte hicieron los renacentistas totonacos, quinientos años antes que los europeos.

Se advierte el interés de los naturales de toda esa zona y, en particular, de las autoridades municipales cuando, por ejemplo, en La Antigua, ya razaron los terrenos donde quedan las paredes de la casa de Carre y pintaron la iglesia, que es la primera y única que queda en América de los españoles, pues aunque se llama así de Boca del Río, Medellín, Plan del Río y otros parecidos, estas fueron construidas después.

El camino al Cementerio de Quiahuitlán, que se hizo antes del día 19 de mayo, que principian más o menos las fiestas del CDL aniversario de la fundación de Veracruz, pues aunque habrá que usar dinamita para unir la vereda existente, si se quiere llevar a los miles de turistas que vengan a los actos, todo dependerá de la actividad con que se trabaje y la atención que se preste.

El ingeniero Gustavo Nacion, director general de Comunicaciones del Estado, como buen veracruzano descendiente de una ilustre familia, podría intervenir para complementar los excelentes proyectos del licenciado Rafael Murillo Vidal, que son los de llevar a piaras los cerros, a erradicar que se ha tocado gobernar.

Las autoridades de Cemapa, deberían también preocuparse por abrir al visitante un mundo de su vida tan importante ciudad, que asomara de los montes blancos y barbados y a través de los caminos de una nueva cronología, de construcciones más sólidas, el uso del agua para riegos artificiales y una medicina natural que nunca que nunca perdiera los misterios que hubiera en el Nuevo Mundo.

De conjugarse los esfuerzos de los gobiernos y autoridades, es seguro que Veracruz y los lugares que lo rodean se convertirán en un emporio turístico que atraiga muchas divisas a nuestra patria.

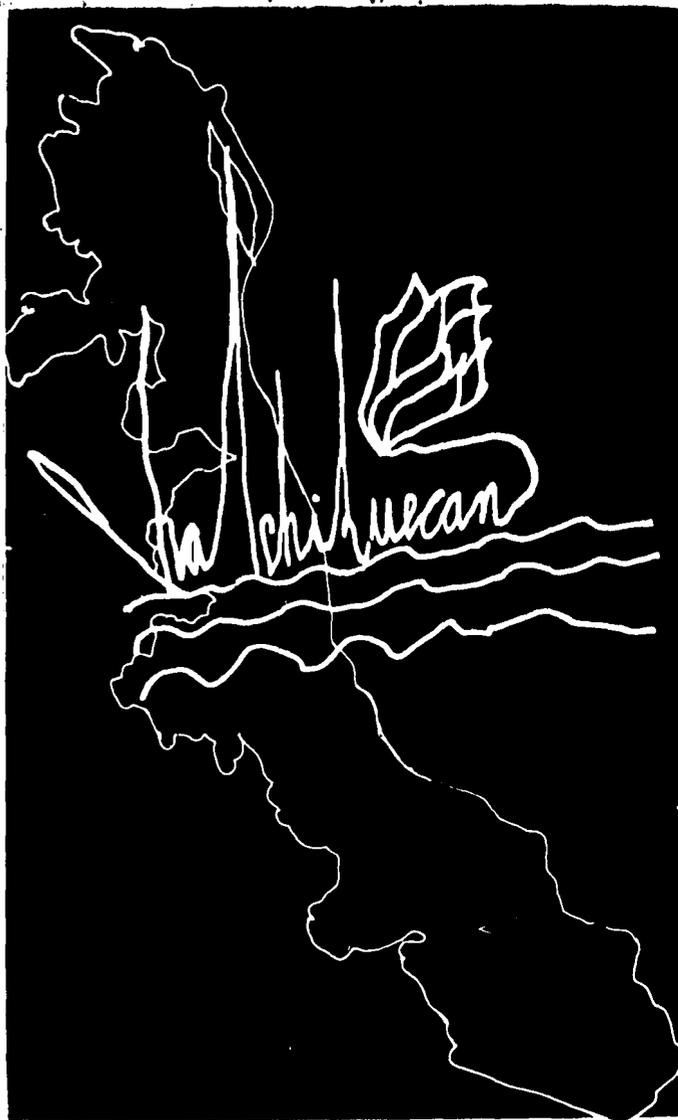
Artículo de Antonio Salazar Póez.

Presidente de Propaganda:

JOAQUIN SANTA MARIA DIAZ

Ex. Tit. de Marina y Decano de los Fotógrafos de Prensa
"engrandecer un Pueblo, se engrandece la Patria".

"TURISMO SOCIAL" : ACTIVIDAD TENDIENTE A PROPORCIONAR CULTURA, DESCANSO Y RECREACION A - LAS PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS - ECONOMICOS (GENERALMENTE OBREROS Y SUS FAMILIAS) MEDIANTE EL DESPLAZAMIENTO DE SU DOMICILIO A PUNTOS DE INTERES TURISTICO. "



LA ANTIGUA VERACRUZ. 7 11 DE MAYO DE 1981.

SR.

ARQ. RICARDO FLORES V.
COORDINADOR TALLERES DE NUMEROS,
AUTOGOBIERNO U.N.A.M.

ATENCION:

ARQ. VICTOR DE LA PEÑA.,
COORDINADOR TALLER 6,
AUTOGOBIERNO U.N.A.M.-

CON ESTA FECHA, LAS AUTORIDADES QUE SUSCRIBEN Y EN ASAM-
BLEA PLENARIA CONSTITUIDA EL DIA DE HOY, 11 DE MAYO DE -
1981; SOLICITAN A UDES. QUE LAS INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS
ARQUITECTONICOS INHERENTES, SEAN EMPLEADOS POR EL PASANTE
DE ARQUITECTO: JUAN E. DE INSUEZ ABARCA, PARA LA ELABORACION
DE SU TESIS PROFESIONAL QUE SERIA DE LUCHA UTILIDAD PARA
NOSOTROS.

"CHALCHIHUECAN", (LUGAR DE CAMPOS COLOR DE ESMERALDA) --
CENTRO VACACIONAL EJIDAL, DE ACUERDO CON LA UBICACION ---
PROPUESTA DE LOS TERRENCOS DEL EJIDO LIMITROFE CON EL -
GOLFO DE MEXICO.

ATENTAMENTE:


SR. ISRAEL BRAVO

PRESIDENTE COMISARIADO EJIDAL


COMISARIADO EJIDAL
EJIDO LA ANTIGUA
Municipio de Chalchihuecan, Ver.
Registro Agrario 1-00012


SR. JUAN DOMÍNGUEZ,
SECRETARIO.


SR. AGUSTÍN ESCOTO,
PRESIDENTE COMITÉ DE VIGILANCIA.


TESORERO.

CONCEJO DE VIGILANCIA
EJIDO LA ANTIGUA
Municipio de Chalchihuecan, Ver.
Registro Agrario 1-00012

C O N T E N I D O

A PLANEACION:

CAPITULO I.-	INTRODUCCION
CAPITULO II.-	ASPECTO FISICO
CAPITULO III.-	ASENTAMIENTOS HUMANOS
CAPITULO IV.-	ASPECTOS SOCIOECONOMICOS
CAPITULO V.-	PROPOSICION DEL TEMA Y FUNDAMENTOS
CAPITULO VI.-	PLANEACION TURISTICA
CAPITULO VII.-	ESTUDIO DE FACTIBILIDAD

B PLANIFICACION:

CAPITULO I.-	CONSIDERACIONES ARQUITECTOMICAS
CAPITULO II.-	EL PROGRAMA ARQUITECTONICO
CAPITULO III.-	LOS PLANOS

A P L A N E A C I O N

C A P I T U L O I

I N T R O D U C C I O N

EXPOSICION DE MOTIVOS

Cuando se inicia una actividad por elemental que sea, es necesario un planteamiento de objetivos, la secuencia de una metodología adecuada para llegar a una conclusión.

Llegar al planteamiento de un trabajo de tesis profesional, implica confinar una deuda con la sociedad, de que formamos parte a la que gradualmente servimos, como Arquitectos (en nuestro caso), antes de recibir el título profesional correspondiente.

La práctica profesional en los talleres de arquitectura; nos implementa en una concepción eidética de los espacios y la participación en los procesos constructivos, nos complementa en el aprendizaje del oficio y las relaciones humanas producto de estas actividades heterogéneas pero concurrentes nos conduce a la obtención y manejo de recursos.

En suma:

Conjugando lo teórico y lo práctico nos conduce a concebir un concepto integral de la forma construida.

Corolario:

"El hombre teórico sabe porqué, el hombre práctico sabe como; el ideal es saber como y porqué".

RAZON DE LA ELECCION DEL TEMA

El accidente biológico de haber nacido en un país rodeado de litorales, en un Estado bañado en toda su longitud por el Golfo de México, conlleva a valorar una serie de recursos que no han sido aprovechados optimamente y cuando lo han sido constituyen fuente de explotación despiadada.

El amor al Estado natal, motiva un compromiso sentimental por ser la cuna de las primeras vivencias y los primeros anhelos.

Dada la raigamen humanista del Hombre-Arquitecto, nos conduce a crear fuentes de trabajo, en base a la superación del nivel económico, político y cultural de la sociedad que pretendemos servir. El Arquitecto románticamente pretendería cambiar la faz de la tierra, pero es más elocuente transformar la sociedad misma.

El elegir un lugar en la costa Veracruzana, para realización de un estudio para un aspecto académico es el resultado de un análisis en el sitio de su paisaje, de su cercanía con el mar, la infraestructura existente y la vinculación con sus moradores de los que no puedo ser tan gente a su problemática particular como grupo, pues me identifico con sus costumbres, su música con la concepción filosófica de la vida y la forma natural de sus hechos.

La Antigua, Veracruz es un hermoso lugar cercano al H. Puerto de Veracruz, cuyas gentes tienen características suigeneris, que es necesario orientar para establecer un polo de desarrollo que limite en cierta medida la manipulación capitalista.

CAPITULO II

LA ANTIGUA, VER.

INVESTIGACION GENERAL

- 1.0 ASPECTO FISICO
- 1.1 DESCRIPCION: Es una planicie costera asentada en el sitio actual de la margen norte del río de la Antigua en una terraza fluvial.
- 1.2 UBICACION: 2°, 40' 2" Longitud con referencia al este de la Ciudad de México (Tacubaya, D.F.)
19°, 20' 00" Latitud norte
Al noroeste del H. Puerto de Veracruz
Altura sobre nivel del mar: 4.00 M.
- 1.3 CLIMATIPO: Tropical lluvioso monzónico.
- 1.4 TEMPERATURA POR TERMINO MEDIO 20°C, ascendiendo a los 28° y 30°
En la época estival y en época de norte baja a 12° ó 15°
- 1.5 PRECIPITACION PLUVIAL: Sujeta a temporadas generalmente llueve de de mayo a septiembre, iniciándose con escasa lluvia incrementándose - hasta agosto.
- 1.6 VIENTOS: Predominante norte de brisa a brisote; de 20 a 30 kms/hora. (vientos muy frescos).
- 1.7 SUELO: Generalmente latérico sobre todo a las margenes del río y plataformas fluviales; hacia el norte se convierte en arenal, sigue siendo laterico sobre todo en el curso del río.

CLIMATOLOGIA

CD. CARDEL, VER. ☉

MES ene feb mar abr may jun jul ago sep oct nov dic

☉ ESTACION METEOROLOGICA MAS CERCANA

078 21.6 21.0 25.0 26.6 29.5 27.9 27.7 27.2 27.5 25.7 25.3 25.5

079 20.5 21.8 24.7 28.8 29.3 28.2 28.7 27.2 28.8 26.0 23.5 21.3

080 22.3 21.4 24.5 30.3 30.3 28.2 28.2 28.3 27.5 26.5 23.3 22.0

TEMPERATURA

MES ene feb mar abr may jun jul ago sep oct nov dic

078 12.8 0.7 12.8 0.0 89.2 23.6 29.1 194.3 391.3 139.2 12.6 1.0

079 4.5 2.0 3.0 11.5 61.5 12.04 89.7 44.81 231.2 94.3 5.6 38.9

080 8.1 1.5 — 4.0 17.9 311.4 251.8 136.4 282.1 14.3 50.3 27.6

PRECIPITACION PLUVIAL (m.m. total)

MES ene feb mar abr may jun jul ago sep oct nov dic

078 N2 N3 N1 N2 N1 N1 N1 N1 N2 N2 N2 N2 1 DEBIL DE 0.6 - 3.3 m/seg.

079 N3 N1 N1 N2 N1 N2 N1 N1 N1 N2 N2 N2 2 MODERADO 3.4-7.9 "

080 N2 N2 N2 N1 N1 N1 N1 N1 N1 N1 N1 N1 3 ALGO FUERTE 8.0 - 13.8 "

VIENTOS DOMINANTES

SEGUN ESCALA BANFORT (estimado)



MEXICO
SARH
(fuente)

1.0 ASENTAMIENTOS HUMANOS

1.1 ESTRUCTURA

El actual asentamiento de La Antigua, Ver., se desplanta sobre un antiguo asentamiento español, que data con certeza del siglo XVI, funcionó como Puerto donde se custodiaban las mercancías provenientes de Cuba, Sto. Domingo y Europa.

Funcionó una Aduana y la caja real (Hacienda) desde esta existía un camino de herradura a San Juan de Ulúa (cerca de Quihuaxtlán (lugar de lloviznas), siguiendo por toda la margen norte del río de La Antigua (Huitzilapan) hacia Xalapa.

Número habitantes:	719
Superficie:	107 Km.
Vivienda:	Palma 33%
	Madera 33%
	Tabique 33%



- 1.8 **SUBSUELO:** Está formado por subsecuentes terrazas fluviales y suelos laterizados antiguos con alto contenido CARBONACEO y adición de arenas de 0 a 7 mts. de profundidad es igual.
- 1.9 **OROGRAFIA:** Colinas someras de arenas transportadas por el viento.
- 1.10 **HIDROGRAFIA:** La cuenca del río de La Antigua (Huitzilapan =río de las colibríes).
- 1.11 **VEGETACION:**
- 1.11.1 Sembrada o cultivada
 - 1.11.2 Caña de azúcar, frijolares, ohilares.
 - 1.11.3 Plantaciones de mango y aguacate.
 - 1.11.4 Potreros (agostaderos)
 - 1.11.5 Vegetación espontanea
 - 1.11.6 Leguminosas arboreas.
 - 1.11.7 Barrera de árboles (casuarina)
rompevientos sembrada por los ejidatarios en el límite zona federal.
(20 metros faja nivel de pleamar)

CAPITULO IV

- 1.0 INFRAESTRUCTURA (comunicaciones)
- 1.1 CARRETERAS
 - 1.1.1. Cuota a Veracruz 20 minutos
 - 1.1.2. Libre a Cardel 5 minutos
 - 1.1.3. Libre a Xalapa 45 minutos
 - 1.1.4. Camino a playa Chalohihuecan construido por los ejidatarios
 - 1.2.1. Ferrocarril:
 - Línea a Veracruz a México (estación La Antigua) vía Xalapa
- 2.0 AEROPUERTOS
 - 2.1.1. Veracruz, Ver. civil ("Heriberto Jara")
 - 2.1.2. Veracruz, Ver. militar ("Las Bajadas")
- 3.0 ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS
- 3.1 SISTEMA DE PRODUCCION
 - 3.1.1. AGRICOLA Y GANADERA
 - a).- Autoconsumo
 - b).- Veracruz y Cardel
 - COMERCIO LOCAL PEQUEÑAS TIENDAS, RESTORANES Y TIENDAS CONASUPO. Consumo local.
 - 3.1.3. PESQUERIAS
 - a).- Consumo local
 - b).- Veracruz y Cardel
 - 3.1.4. INCIPIENTE HOTELERIA
 - a).- Cuartos
 - b).- Pequeño hotel a la vera del río de La Antigua.

CAPITULO V

PROPOSICION DEL TEMA Y FUNDAMENTOS

Tomando como premisas de apoyo la investigación anterior:

Propongo la creación de un centro vacacional con estructura cooperativa ejidal por las siguientes razones:

- 1.- Aprovechar la faja costera entre la carretera y el mar (playa Chalchihuecan) que no tiene uso agropecuario.
- 2.- Evitar que la iniciativa privada use el suelo con sentido mercantilista.
- 3.- Crear fuente de trabajo de remuneración constante y en forma colectiva.
- 4.- Intuir prácticamente el cooperativismo como recurso factible de independencia económica.
- 5.- Proporcionar servicios turísticos a las clases populares excentrando parte de los proporcionados por el H. Puerto de Veracruz.
- 6.- Resolver colectivamente el factor económico en la consecución del capital de empresa.
- 7.- Generar espacios para el uso del tiempo libre de las clases populares, donde puedan entrar en equilibrio con la naturaleza.
- 8.- Implantación del Centro como bastión de la lucha de clases.

CAPITULO VI

PLANEACION TURISTICA

- 1.0 Categorías Económicas del Turismo
- 1.1 La Raigamen del Turismo
- 1.2 Los conceptos
- 2.0 Aspecto Ideológico
- 2.1 La Planeación como Instrumento de Desarrollo
- 3.0 La Planeación del Turismo
- 3.1 Los Niveles de Planeación
- 3.2 Los Ambitos de la Planeación Turística
- 3.3 Los Productos de la Planeación Turística
- 3.4 Los destinos de la Planeación Turística
- 3.5 La Forma de la Planeación Turística
- 3.6 La Amplitud Temporal de la Planeación Turística
- 3.7 La Amplitud Jurídico-Administrativa
- 4.0 Elementos de la Planeación Turística
- 4.1 Imagen Deseada
- 4.2 Diagnóstico
- 4.3 Determinación de Objetivos y Metas
- 4.4 Determinación de Estrategias
- 4.5 Determinación de la Instrumentación
- 4.6 Mecanismo de ordenación para los Instrumentos de Planeación

1.00 Categorías económicas del Turismo.

1.1 La raíz económica del Turismo.

De acuerdo con la óptica con que podemos apreciar el desarrollo capitalista trataremos de mostrar y demostrar las implicaciones del sector turismo que dialécticamente se desarrolla en el entorno de la industrialización y paralelamente responde al desarrollo capitalista de la América Latina. Para lo cual nos apoyaremos de la metodología que corrientemente se utiliza en las ciencias sociales.

Con la aclaración pertinente que el desarrollo de la industria turística: (haciendo un perfil del consumo), muestra todavía de acuerdo con una economía de mercado privativa a los estratos socialmente de mayor ingreso. Pero enfáticamente no se debe atribuir a la actividad turística superfluidad o patrimonio de clase sino como consecuencia de las estructuras distributivas del ingreso.

El espíritu fundamental de este trabajo es pretender rescatar esa actividad por dos razones:

1. Crear conciencia de que la actividad turística no es exclusivamente para satisfacer pretensiones dentro de las economías suntuarias de las clases dominantes; sino como un derecho social para el uso del tiempo libre, como una conquista de la lucha de clases para restablecer la fuerza del trabajo.

2. Crear conciencia del cooperativismo como única alternativa de emancipación de la clase trabajadora.

De las consideraciones anteriores se desprende que se trata de involucrar a las clases trabajadoras en una sola actividad; (la turística), uno como usuario y el otro como oferente de servicios turísticos.

El objeto de identificar el turismo dentro de la actividad económica es establecerlo dentro del contexto causal independientemente de sus aspectos históricos y formales, con objeto de

analizar si el turismo es una actividad propia de la estructura inequitativa del ingreso cuya existencia artificial es la causa de la apropiación del excedente de una sociedad que lo obtiene, la clase dominante o como una contradicción social, es una actividad básica del proceso productivo de cualquier organización socioeconómica.

La razón natural, por otra parte, nos señala que los agentes que directamente intervienen en el proceso productivo requieren mayores y mejores condiciones de recreación y esparcimiento pero contradictoriamente son los que menos posibilidades tienen en estos aspectos.

Desde el punto de vista empresarial en el caso de la creación de la cooperativa habrá una dualidad: El ejidatario como trabajador empleará parte del producto de su trabajo para satisfacer sus demandas naturales de comida y vestido, por lo tanto será un consumo improductivo, pero cuando la ganancia como reproducción del capital social intervendrá como consumo productivo dentro del cual se ubica el turismo como actividad económica.

Desde el punto de vista del consumo productivo se enmarca en la demanda, a partir del cambio cualitativo que realiza el usuario (consumidor) para desarrollar sus funciones de descanso y recreación dentro de un nivel mayor fuera de su domicilio habitual por un lapso mayor de tiempo.

1.2 Los conceptos.

Turismo: Es un sinónimo de movimiento de personas llamadas turistas pudiendo ser una o varias que se trasladan a uno o varios lugares diferentes a su residencia habitual por un lapso mayor de 24 horas y menor de 180 días, sin participar en los mercados de trabajo y capital de los sitios que visita.

Independientemente de los motivos que tenga una persona para hacerlo se le considera turista, cuando consume bienes y servicios turísticos, considerados dentro de estos rubros: el traslado y la estadía absteniéndose de participar en los mercados de trabajo y capital.

Los bienes desde el enfoque turístico se engloban; la alimentación, artesanía del lugar, etc. los servicios serán: el hospedaje y la transportación.

Si vemos al turismo como mercancía en su conjunto, tendremos que analizar la producción, la circulación, la distribución y el consumo.

El consumidor debe trasladarse al lugar donde esta se produce y no a la inversa como en las demás actividades productivas.

Si el enfoque que pretendemos dar a nuestro estudio es el enmarcado dentro del turismo social o cultural, será considerado desde este punto de vista de la transportación masiva ligada a la actividad de intercambio social.

A través de la demanda, en sus formas cuantitativas y cualitativas desde el punto de vista turístico señalará los límites de la oferta turística como su propia demanda para establecer un análisis, el ordenamiento y la canalización de la actividad sectorial que nos ocupa.

2.00 Aspecto ideológico

2.1 La planeación como instrumento de desarrollo.

Si hacemos un análisis retrospectivo, el hombre a través de la creación y desarrollo de sus instrumentos de trabajo, alcanzó de ser un hombre unitario, un hombre social logrando paulatinamente la socialización de la producción, la división del trabajo y el desarrollo de las fuerzas productivas. Sin embargo, lo más importante fue la coordinación de estos instrumentos, con su propio cerebro pero si el hombre ha vencido a la naturaleza y la ha puesto a su servicio hasta llegar a un nivel de abstracción tal que atenta contra su propio equilibrio.

Generando así la paradoja del hombre en su ansia de infinitud; complicándose más la vida para lograr su simplicidad, llegando así a la encrucijada que para alcanzar mayor desarrollo de la abstracción mediante los cuales pueda totalizar, ordenar, dirigir e impulsar dentro de la racionalidad que deberá regir las fuerzas productivas y las relaciones sociales de producción.

3.00 La planeación del turismo.

La planeación del turismo, se debe plantear como cualquier otra actividad económica a un nivel muy general, pero obviamente deben tomarse en cuenta sus especificidades. Se rige por la oferta y la demanda pero se deben identificar sus propios elementos económicos e interdisciplinarios, tienen una gama muy variada de condicionantes y produce sus efectos directos e indirectos pudiéndose identificar los niveles de la planeación turística así como los diferentes ámbitos, productos y destinos.

Lo importante es establecer la relación entre el todo y cada una de sus partes en forma armónica sin desdeñar e pasar por alto sus formas, amplitudes temporales y jurídico administrativas.

3.1 Los niveles.

Los niveles estarán dados por la profundidad o amplitud en el análisis, los ámbitos nos darán la idea del espacio por planear, el producto será el género de la actividad turística por planear y dentro de su particularidad.

Los destinos nos identificarán el producto de la planeación con las funciones para el que fue diseñado.

Trataremos de ampliar las explicaciones en forma de dar una exposición más precisa.

Siendo el turismo, producto de una actividad económica se regirá por las leyes económicas en su conjunto que nos ubicará dentro de una línea de investigación metodológica para analizar los comportamientos y tendencias.

Será descriptiva la planeación turística en cuanto a su desarrollo histórico, previendo su desarrollo natural y será consciente de la prospectiva dentro de un modelo de comportamiento a través de la fijación de objetivos, metas e instrumentación adecuada dentro de una claridad y precisión que conduzca a la factibilidad.

La planeación física del turismo nos regirá conceptualmente en cuanto a la adecua---

ción del objeto con el territorio, es decir, la organización de los atractivos turísticos, el espacio y la planta turística.

3.2 Los productos de la actividad turística.

Los ámbitos de planeación turística será el espacio físico y su congruencia con el aspecto económico en cuanto a la acción directa de la actividad turística.

3.3 Los productos de la actividad turística.

Los productos de la actividad turística en función del dinamismo de la actividad no se puede considerar como la planeación en abstracto como un estudio de preinversión (proyecto) ni al concluir la última obra de la superestructura o infraestructura ya que el producto de la planeación turística se retroalimenta con la operación y conducción del fenómeno hasta llegar a replantear sus propias orientaciones en constante flujo.

En forma descendente la planeación turística estará regida por planes nacionales, regionales, estatales y locales.

3.4 Destinos de la planeación turística.

En la planeación turística deben considerarse factores generales y particulares que afectan o caracterizan tipológicamente cada género por sus causas, orígenes, destinatarios, condicionantes y efectos.

De acuerdo a estas consideraciones englobaremos al turismo en:

social, receptivo, emisor, interno, para establecer sus particularidades sin eludir su interconexión.

3.5 La forma de planeación turística.

Cada país o región tendrá sus formas particulares de enfocar sus problemas turísticos, en cuanto a su monto y naturaleza de la inversiones, así como las estrategias económicas y disponibilidad de los diferentes núcleos de poder y de decisión.

Dada la pluralidad de nuestro país en razón del aspecto socioeconómico de su desarrollo capitalista se pueden apreciar dos esferas:

El sector público y el sector privado, en función de esta consideración se dan tres formas de planeación turística:

- a) Indicativa.
- b) Imperativa
- c) Mixta

A) Indicativa.- En la que el estado es el responsable de la planeación turística a nivel sectorial, nacional o regional pero que no interviene en el aspecto de las inversiones de capital las que se delegan a la iniciativa privada.

B) Imperativa.- Cuando el estado interviene económicamente en su totalidad.

C) Mixta.- En que la iniciativa privada interviene económicamente en las inversiones y el estado en forma infraestructural.

3.6 Amplitud temporal de la planificación.

Aunque ya se dejó establecido que la planeación turística es un proceso dinámico, es necesario que se aclare que no hay precisión en cuanto al período o períodos en el desarrollo de un fenómeno socioeconómico, pero atendiendo a un sentido metodológico es necesario sentar las bases dentro de un horizonte que tiene como cinco años como máximo (corto plazo), de diez años (mediano -

plazo) y quince años (largo plazo) para que sea una propuesta de acción racional con objeto de revisar tendencias aceptarlas o corregirlas (dentro de esa amplitud).

No debe tomarse como absoluto el valor de la acción, pues puede estar condicionada y subordinada a la acción política, que será la que en realidad determine la operatividad.

3.7 La amplitud económico administrativa.

Será de acuerdo a la forma de planeación (indicativa, imperativa, o mixta) en la que se considera la responsabilidad de iniciación, conducción, ejecución y administración.

4.00 Elementos de Planeación Turística.

Como no ha habido en la actualidad estudios tan específicos para la planeación turística, se ha pretendido incorporar los estudios de otros sectores de la economía, pero se ha descuidado la temporalidad que no es un factor común a todas las actividades económicas, pues no todas entran en concierto, sino que unas son más dinámicas que otras y en este caso se considera el turismo.

Dada la especificidad de la industria turística, la planeación particular ha motivado que en la ampliación de fenómenos concretos ha permitido introducir a la planeación en general innovaciones importantes como son:

Las estrategias, los cuadros de relaciones, los modelos de comportamiento y los procesos para el estudio de factibilidad.

4.1 Imágen deseada.

Será el modelo teórico por revisar en el que se liga en forma retrospectiva y prospec

tiva, al analizar el comportamiento se evalúa en forma empírica o recurriendo al sentido común ya sea con la aplicación de algún método expedito o por sus relaciones con otros modelos afines de donde se concluirá en una posición de intereses específicos que ratifique o rectifique el destino del objeto.

4.2 Diagnóstico.

Una vez que se ha evaluado el modelo teórico se procederá al diagnóstico con objeto de ordenar con claridad, depurar o completar para tener una visión integral del objeto y así poder analizar en su conjunto y transformarlo en su momento.

Convendrá hacer un análisis retrospectivo para determinar a corto y a largo plazo las características básicas que generaron las características presentes, con la finalidad de saber cuales son las partes principales del conjunto y el enlace que lo determinan entre cada una de esas partes.

En el diagnóstico interviene fundamentalmente la descripción y el análisis, debiendo ser porcentualmente iguales pero lo recomendable es que el análisis rijan a la descripción, con objeto de no agolpar con datos intrascendentes que desvíen de su contenido original.

La segunda reflexión sobre el problema deberá circunscribirse al período presente en que se manifieste homogeneidad para saber cual es el ritmo dominante de la actividad.

Ayudado en las anteriores observaciones se tomará en cuenta una tendencia rectora para que en forma prospectiva sea contemplado el fenómeno.

El diagnóstico es muy importante para el estudio de la actividad turística, cuyas funciones serán el ámbito, el destino y el tipo de turismo pero a continuación se hará un listado de los factores que influyen en el análisis, señalaremos las más determinantes.

- 1.- Datos estadísticos, físicos, geográficos, sociales, económicos, etc.
- 2.- División general de la economía, estructura intersectorial de producción, distribución, consumo e ingreso total y regiones económicas; relevancia y elementos críticos.

- 3.- Orientaciones de la planificación global y de política económica en general.
- 4.- Estudio Regional Turístico.
- 5.- Definición de las políticas económicas específicas con referencia a los créditos, aspectos fiscales y salariales.
- 6.- Orientaciones del sector, objetivos y metas y estrategias del Turismo.
- 7.- Paralelamente se debe estudiar las ramas que inciden en la actividad turística - como el transporte y las políticas de Estado.
- 8.- Estudio de la afluencia Turística clasificada, forma de ingreso, edades, destinos, forma de viaje, proyección actual y proyección futura.
- 9.- Ingreso por concepto de turismo receptivo.
- 10.- Régimen de afluencia estacional del turismo receptivo.
- 11.- Gasto promedio y estructuración del turismo receptivo.
- 12.- Tendencias y Estructuración de los precios y calidad de los Bienes y Servicios - consumidos en la preferencia del turismo receptivo.
- 13.- Comparación de cifras y tendencias en los mercados de la competencia.

4.3 Determinación de Objetivos y Metas.

Objetivo y meta aunque en el proceso de planeación parecen ser los mismos difieren en su naturaleza y su jerarquía.

El objetivo se expresa en forma cuantitativa la meta se expresa en ordenes de magnitud. El objetivo tiene integridad en sí mismo, la meta depende de aquel y jerárquicamente es menor.

En materia turística en un escaso porcentaje los objetivos se convierten en metas, pudiéndose mezclar objetivos generales en metas concretas, de acuerdo con las variables que se pueden conjugar.

4.3.1 La responsabilidad de los objetivos serán privativos de los círculos de decisión y poder y no en los cuadros técnicos que se subordinan, con la ausencia de los círculos de decisión pueden actuar los cuadros técnicos.

Pero es práctica equivocada y desperdicio de recursos si no se toma en cuenta esta condición.

Dado que sin apoyo político no es factible la actividad económica.

Prioridades de objetivos y metas.- De acuerdo con un establecimiento orgánico los círculos de poder y decisión marcarán en el conjunto de las actividades, las prioridades, que pueden originarse en un plazo corto, mediano y a largo plazo, debido a que un mismo objetivo puede tener diferente prioridad según el ó los plazos que con antelación se les fija, pudiendo ser ascendente o descendente en el tiempo.

Tipología de objetivos y metas en materia turística.- En países semejantes como los Latinoamericanos tienden a escala nacional objetivos semejantes.:

Aunque las metas se desprenden de los objetivos, son diversos ante casos concretos diferentes, pues dependerán de su situación particular, del potencial de desarrollo de los recursos económicos.

Con objeto de presentar en forma completa la relación entre objetivos y prioridades, - recurriremos a los siguientes ejemplos:

O B J E T I V O S	CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO
1.- Promover la creación de empleos.	1	1	1
2.- Promover el turismo social	1	2	1
3.- Incremento del ingreso en la Región.	1	1	2
4.- Promover la creación de la infraestructura turística	1	1	1

Clasificación de prioridades:

- 0 sin prioridad
- 1 máxima prioridad
- 2 mediana prioridad
- 3 mínima prioridad.

4.4 Determinación de Estrategias.-

Sin pretender elaborar una definición la estrategia se entenderá como la forma de conducir el proceso de la actividad turística para alcanzar los objetivos, para alcanzar la imagen deseada.

En planeación turística deberá haberse considerado varias alternativas para adoptar una estrategia.

Como aspecto metodológico es necesario no llegar a la especialidad del aspecto de las políticas específicas, proyectos de inversión o las acciones conducentes que se reservarán para una etapa más madura de la estrategia.

Deberá la estrategia tener un concatenamiento de un todo orgánicamente dispuesto e integrado entre sí.

En el desarrollo turístico, presenta particularidades, por lo que el aspecto que ocupa el turismo social presenta una subestrategia de aplicación que incide en el campo del mercado y de la inversión.

Así mismo contará con una subestrategia espacializada inherente a la localización de atractivos turísticos y la planta de oferta y la escala en que cumple a nivel zonal, regional ó nacional, dentro del rubro en que se encuentra incertado el género turístico que nos ocupa; en nuestro caso particular el turismo social.

4.5 Determinación de la instrumentación.

En función de las estrategias y los objetivos en su definición estricta, se definirá la instrumentación relativa a la ejecución del proceso.

Se deberá llegar a una objetividad tal que se requieren mecanismos más completos y en forma integral. Será necesario deshechar subjetivismos que impidan el correcto desarrollo de la planeación.

Para sistematizar la instrumentación enumeremos los factores que la determinan.-

- a) Las inversiones de plazo fijo que garanticen la creación específica de obras como: el hotel, las palapas, las cabañas, etc.
- b) Las políticas específicas de dirección serán las que el plan nacional turístico-emanado de la cabeza de sector determine si se debe incentivar, deprimir ó regular el desarrollo turístico.

En este caso habrá dos aspectos:

- A) El estrictamente económico que se relaciona con la situación general del país - que será determinante.
Influirán los créditos, la utilidad planeada, etc.
- B) Se relacionará con la infraestructura, la competencia tarifal ó la facilitación.

Analiceemos las acciones que podían ser generadoras de desarrollo; dentro de este sub grupo podemos involucrar a:

- a) La comercialización, que se entiende por los estudios tendientes a mejorar el as pecto económico del ingreso por el ofrecimiento de servicios turísticos dentro - de la esfera del turismo social en nuestro caso. Para lo cual empleará los soportes de la promoción, la publicidad, las relaciones públicas, etc.

- b) La capacitación del personal que ofrece los servicios y la superación de la productividad del mejoramiento del servicio que se otorga.
- c) Aspecto legal.- será el que reglamente y garantice el cumplimiento de las estrategias y el desarrollo económico.
- d) La organización y la administración que deberá reflejarse en la expresión tanto en el nivel interno como en la atención al público usuario.

CATEGORIAS DE LA INSTRUMENTACION

En planeación turística las categorías se refieren a la forma en que dentro del desarrollo turístico el aspecto en incidirá el instrumento.

Infraestructura.- Serán las inversiones de capital del Estado Mexicano, que si no entran en la inversión propia del desarrollo turístico, si benefician indirectamente a la actividad como insumos ó soportes de su producción específica.

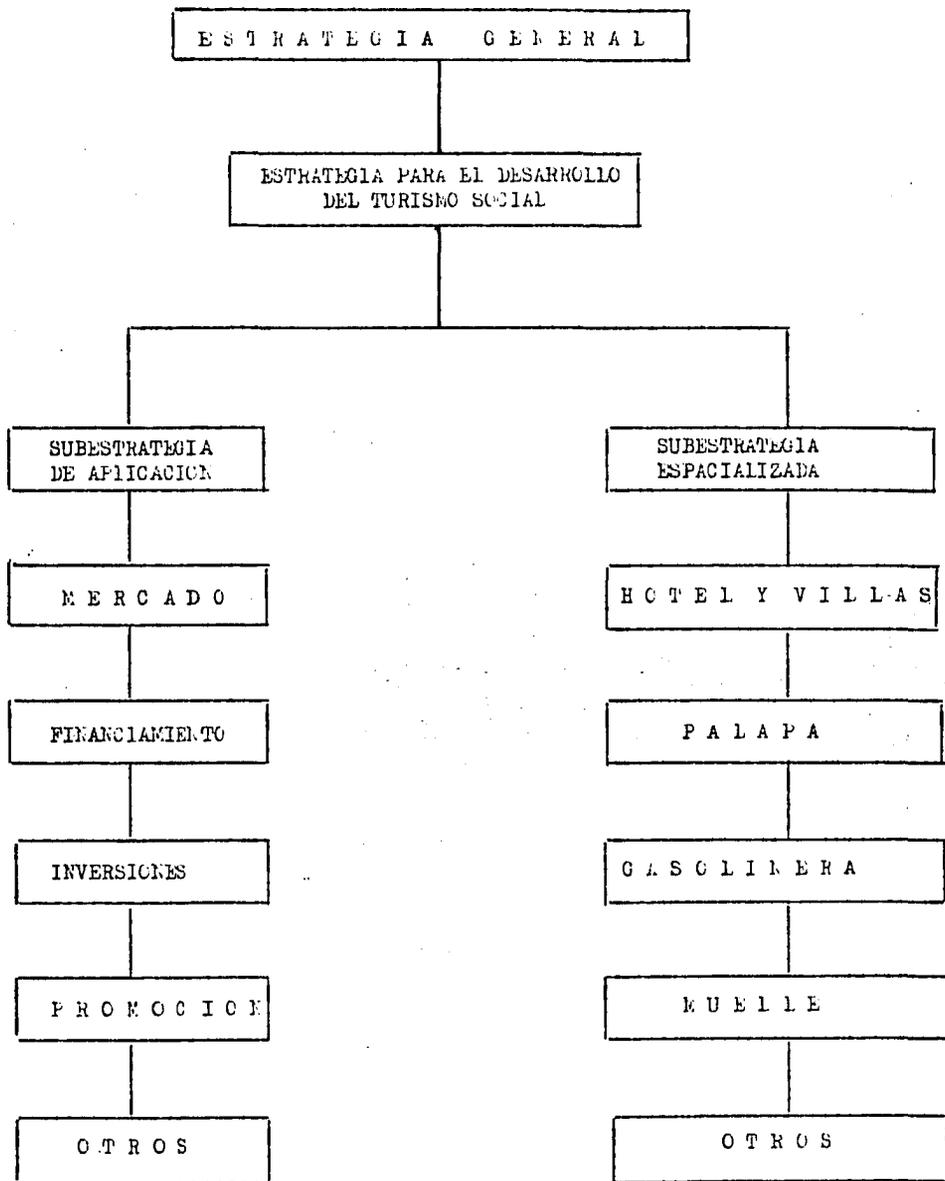
Estructura ó equipamiento en este aspecto se distinguen los equipamientos netamente turísticos y el equipamiento de apoyo.

Para fines de planificación turística podremos integrar tres subgrupos:

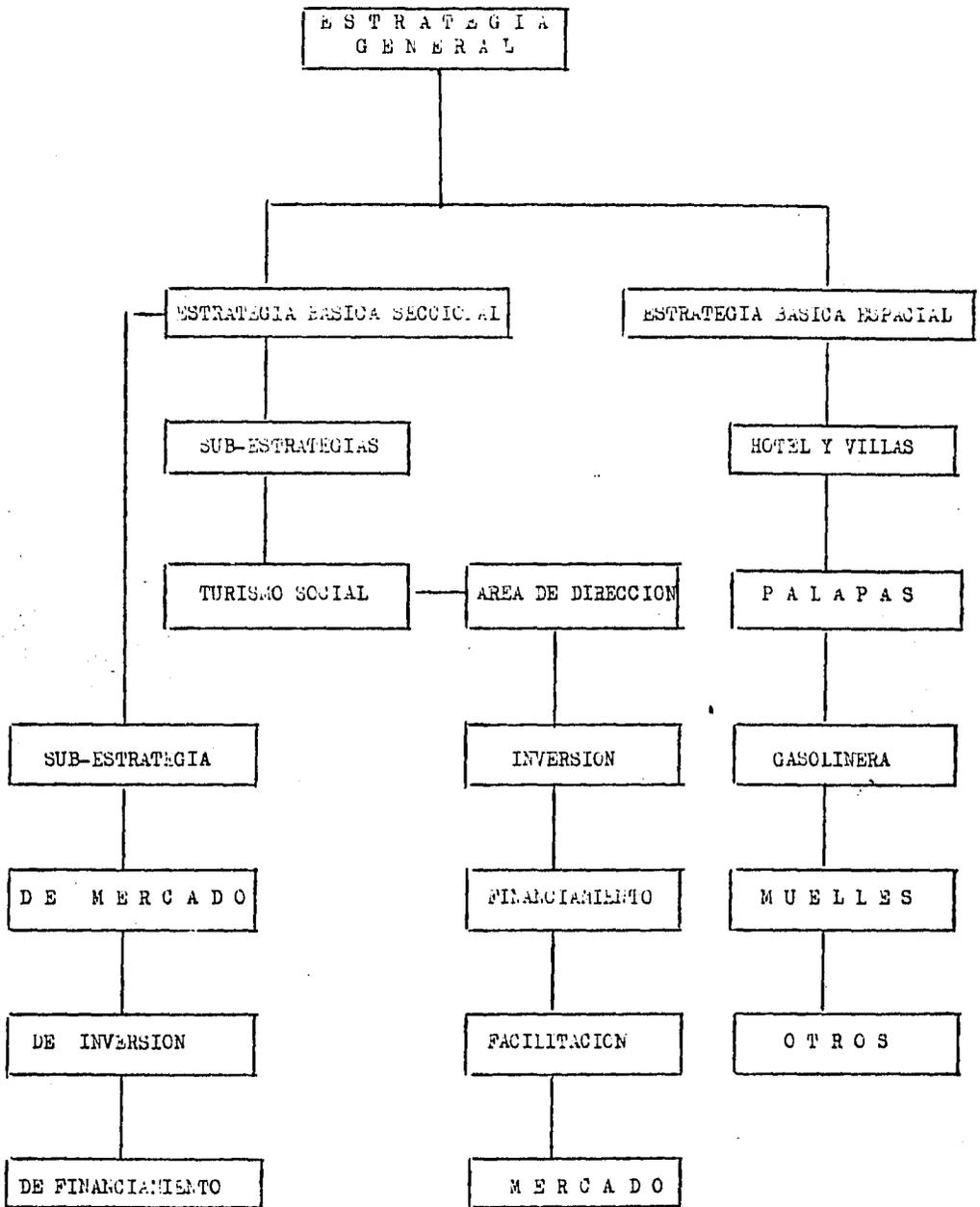
- a) Empresas de Insumos
- b) Empresas de Complemento
- c) Empresas Turísticas.

En el primer subgrupo intervienen directamente en el desarrollo turístico como puede ser las empresas como agropecuarias, pesqueras, ganaderas, entre otras.

Las empresas de complemento están inmersas en la esfera de la producción, pero también en la circulación, no son demandadas directamente para el desarrollo turístico pero si intervienen si son necesarias para que puedan operar eficientemente. Las empresas turísticas dada su característica sui generis, dado que su actividad es demandada directamente por los turistas.



PRIMER ESQUEMA DE DESAGREGACION PARA LA ELABORACION DE UNA ESTRATEGIA DEL DESARROLLO DEL TURISMO SOCIAL.



SEGUNDO ESQUEMA DE DESAGREGACION PARA LA ELABORACION DE UNA ESTRATEGIA DEL DESARROLLO DEL TURISMO SOCIAL.

CAPITULO VII

CENTRO VACACIONAL. COOPERATIVO EJIDAL.

LA ANTIGUA, VER.

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD.-

1.- DESCRIPCION SUMARIA DEL PROYECTO.

1.- Identificación del producto.

Será un centro vacacional cooperativo ejidal para satisfacer la demanda de turismo social de las clases media y popular; que no logran su objetivo por falta de instalaciones en calidad y en cantidad suficiente dentro de sus recursos.

Proporcionará dormitorio, comida, diversión, pesca deportiva y deportes marinos.

El destino de las instalaciones que se pretenden realizar se debe entender en los sentidos:

- 1o. Establecer un polo de desarrollo turístico con objeto de aprovechar el tiempo para que los usuarios se reencuentren con la naturaleza para mejorar sus cualidades personales.
- 2o. Establecer una fuente de trabajo para lograr un espíritu colectivista y consecuentemente una independencia económica. Excéntrando parte de los servicios turísticos del Puerto de Veracruz.

Desde antaño "El Puerto Bullente" ha sido bién sabido que es visitado por turismo nacional e internacional; desgraciadamente no es suficiente para satisfacer la demanda turística.

Si se analiza Veracruz a nivel urbano, se debe entender como una ciudad polifacética que a la vez que ciudad dormitorio, satisface otras necesidades como las turísticas y las propias

de puerto de altura, donde se desarrollan actividades portuarias en todas sus gemas y a la vez una incipiente ciudad industrial. ("El Framboyán").

Se pretende que las instalaciones que sean durables, que garanticen la inversión y de acabados que no requieran mucha conservación en cuanto a sus construcciones definitivas.

Pero las palapas que se harán en el conjunto además de no romper con el contexto, será - aprovechada mano de obra campesina y la flora del lugar.

El camino que construyeron los ejidatarios que da acceso a la playa y que tiene una longitud de 3 km. así como la cortina rompe vientos que limita la terminación de ejido y comienzo - de la zona federal hacen reflexionar sobre la inquietud por mejorar sus condiciones de vida.

Los usuarios serán personas que emplearán su fin de semana, vacaciones o puentes para regtablecerse espiritualmente y paralelamente en el orden físico.

2.- Caracterización del proyecto.

Será una cooperativa turística ejidal cuya finalidad será implantar unas instalaciones - que pueden proporcionar servicios al turismo nacional y tener posibilidad de ser administrada - por ejidatarios como producto de la actividad económica y social.

La importancia que este proyecto reviste, es el empleo de los terrenos ejidales (límites con el mar) que no tienen uso ni agrícola ni ganadero evitando que la iniciativa privada - en sociedad con "autoridades" usufructen los derechos agrarios del ejido restituido el 10 de - enero de 1920 de acuerdo con resolución presidencial de esta época (Documento anexo).

De acuerdo con plano turístico que se anexa "La Antigua" tiene importancia histórica, además de la belleza natural de su paisaje.

En la época prehispánica, el lugar donde se encuentra "La Antigua" estaba habitada por - totonacas que tenían un Centro Ceremonial.

El 21 de abril de 1519 Hernán Cortés llega con sus tropas a San Juan de Ulua y el 22 desembarcan en las Playas de Chalchihuecan (Campos color de Esmeralda) y nombran a este sitio - Villa Rica de la Veracruz. Veracruz por ser el desembarco en Jueves Santo, el día de la Verdadera Cruz.

Bernal Díaz del Castillo afirma que en el año de 1521 se funda la Segunda Villa Rica de la Veracruz a ocho leguas y media al Norte de San Juan de Ulua cerca de Quiahuixtlán (lugar - de lloviznas).

Desde 1519 envía Cortés expediciones a la que hoy es la Antigua pero es hasta 1523, cuando se cambia a este lugar la Villa Rica a las margenes del Río Huitzilapan (Río de las Colibrías) actualmente río de la Antigua.

Hacia el año de 1599, Don Gaspar de Zúñiga y Acebedo, Conde de Monterrey, por órdenes - del Virrey Felipe II de España, traslada al actual Puerto de Veracruz. Durante los 76 años - que vivieron en "La Antigua" los españoles hicieron varios edificios que aún se conservan:

Ermita del Rosario.- Construída en los años 1523 y 1524 tipo español con espadana de 2 - niveles (3 campanas) y circunda con una barda monumental, en las que se ven las 14 estaciones del Vía Crucis hecho con mosaico de Talavera.

Al pié de la iglesia hay una losa que dice en latín:

"Aquí Yace el Bachiller
Juan de Padilla, Cura
Benefactor y Vicario de
esta Ciudad Villa de la
Vera-Cruz, I Visitador
Año 1604

Casa del Cabildo.-

Construcción del año 1523, asiento del primer Ayuntamiento de América. (Tierra Firme).

CASA DE H. CORTEZ.

Casa construida por Cortez en el siglo XVI de tipo Andaluz construida en rocas de Coral piedra de río y ladrillo; al frente se encuentra un cañón de la época.

FARROQUIA DEL CRISTO DEL BUEN VIAJE.

De la a. mitad del siglo XVI; el cristo fué traído de España en esta época y se encuentran pilas Bautismales de piedra labradas por los indígenas.

En la época de Santa Ana, utilizó de cuarteles (que aún están en pie) de paso a "Manga-de Clavo" unas construcciones coloniales.

En la actualidad existen huertas, comercios, incipiente hotelería, fondas y una tienda de conasupo, una cooperativa de lanchas turísticas.

Recordad que en las playas de Chalchihuacán, desembarcó el conquistador y donde quemó - las naves.

Zempoala es un lugar donde se encuentran ruinas arqueológicas -asiento totonaca-.

El proyecto se pretende emplazar en los terrenos del ejido de "La Antigua" limita al - Noroeste propiedades particulares, al Norte con el Golfo de México, al Sureste propiedades - particulares y al Sur parte del Ejido que es segmentado por la carretera costera que va de - Veracruz a Tampico.

b).- Síntesis de las conclusiones.

1.- Estudio del Mercado.

La demanda actual de los servicios turísticos que se ofrecen de acuerdo a - documento proporcionado por la Sría. de Turismo D-1 se puede constatar que la demanda es superior a la oferta.

Los lugares se buscaron entre los más alejados y los más cercanos y se subrayaron para establecer un muestreo que es válido desde el punto de vista de la investigación documental.

La proyección que pudieran tener estas instalaciones turísticas en su realización es crear una área con planeación, con infraestructura y con un ambiente natural atractivo, - evitando los desarrollos turísticos que se van creando en forma accidental.

De acuerdo con los índices que podemos tomar haciendo un muestreo de acuerdo con la oferta de los lugares subrayados tenemos lo siguiente:

$$\frac{\text{Capacidad instalada}}{\text{No. sumandos}} = \frac{6\ 846}{14} = 490 \text{ (Promedio)}$$

Instalaciones de proyecto (la aproximación).

$$\begin{aligned} \text{No. cuartos de Hotel} &= 20 \text{ (Primera etapa).} \\ \text{No. Villas, 20 cuartos} &= 120 \text{ (Primera etapa).} \\ \text{Suma Total} &= 140 \text{ Cuartos.} \end{aligned}$$

$$\text{Porcentaje} \quad \frac{140}{489} = 0.28 = 30\%$$

El Centro Vacacional satisfecerá el 30% de la oferta en el rubro de habitación.

2.- ESTUDIO TECNICO.

Si se toma una media anual de la capacidad instalada, se verá de acuerdo con la primera aproximación 140 cuartos por 365 días = 51,100 cuartos.

Consideremos como insumos críticos, la construcción de una gasolinera, a la entrada del Centro Vacacional, que creará un ingreso independiente, pero invitará a conocerlo.

Habrá otro insumo importante, la producci3n de comida costena, que es muy solicitada en la regi3n, paralelamente habrá un sal3n de baile para aumentar los atractivos.

El Muelle turístico provera de usuarios que podrán participar en eventos deportivos marinos y lanchas de recreo.

De acuerdo con la tecnología aplicada se podrán transformar los productos pesqueros de "La Antigua" existentes y los productos agrícolas como aguacate de la regi3n.

Se transformaran los insumos en productos, que es quizá la base mas importante en el concepto de planeaci3n moderna, no tan solo en la industria turística sino en cualquiera bien planeada, evitando fugas de capital y logrando abatimiento en los costos, pudiendose preconizar un buen desarrollo futuro.

De acuerdo con la localizaci3n del ejido de "La Antigua" está a 25 minutos de Veracruz, a 10 minutos de la ciudad de Cardel por lo tanto serán sus centros de abasto naturales.

Los usuarios potenciales serán Xalapa (45) minutos por Cardel, Veracruz, C3rdoba, Orizaba, etc.

Como grupos de usuarios bién determinados sería el personal de la zona industrial de Tamsa, complejo at3mico de Laguna Verde, que podrían ir y venir el mismo día o destinar el fin de semana "Puentes" o vacaciones.

El turismo social se entiende como transporte de muchas personas a lugares cercanos y su característica es la movilidad.

De acuerdo a una primera aproximaci3n propuesta, el conjunto constará:

- Un Hotel 54 cuartos
- 20 villas de 2 o 3 tipos para alojar un promedio de 120 a 150 personas.
- Comedor y sal3n de baile 750 - 1000 personas.
- Muelle turístico.
- Gasolinera con cinco islas:

3 de gasolina.

2 de Diesel

Servicio de lavado y engrasado.

Casa administrador mínima.

De acuerdo con la ley de sociedades cooperativas, en su capítulo II y de acuerdo con la tipificación que se establece en el art. 56, en su segunda consideración que se refiere a la prestación de servicios al público.

El art. 58 es muy claro en el sentido de que puede haber secciones de consumo y producción; - por lo tanto, la organización de la empresa cooperativa, contemplará los dos aspectos tipificados:

a).- Consumo

b).- Producción.

1o. En la adquisición de materiales.

2o. En la presentación de servicios, en el caso particular que nos ocupa:

Servicios Turísticos.

De acuerdo con la estimación de fechas principales para la realización del proyecto.

1o. El momento en que se constituya la Sociedad Cooperativa; de acuerdo con el siguiente procedimiento:

1er. Paso: Solicitar de la Secretaría de Relaciones Exteriores, el permiso correspondiente.

2o. Paso: Formulación de acta y bases constitutivas, las cuales serán acompañadas del permiso que acude el párrafo anterior.

Se enviará esta documentación a la Secretaría de Comercio, a la Dirección General de Fomento Cooperativo pero para ahorrar tiempo y gastos, se podrá lle

var directamente al Palacio Federal de Veracruz, Ver.

3er. Paso: Se certificarán la autenticidad de las firmas.

- a).- El Presidente Municipal de Cardel u otra autoridad local con facultad para certificar como el Delegado Municipal.
- b).- El Presidente del Comisariado Ejidal.
- c).- Un notario Público o un corredor titulado.

El único requisito es que la fecha de certificación de firmas coincida con la de la asamblea constitutiva de la Sociedad Cooperativa.

4o. Paso: Envío de la documentación constitutiva por conducto de la autoridad correspondiente. Se enviará directamente a la Delegación de Veracruz, Ver.; toda la anterior documentación en original y 5 copias del acta y bases constitutivas, anexado el original del permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores.

5o. Paso: Autorización de libros Sociales y de contabilidad, después de haber obtenido la autorización, para el funcionamiento de esta Sociedad Cooperativa y - obtenido el número de registro que le correspondió en el Registro Cooperativo Nacional, se deberá solicitar autorización de libros sociales y de contabilidad para registrar, tanto el aspecto social como los resultados económicos.

Los libros sociales registrarán:

- a).- Actas de asambleas generales.
- b).- Actas del Consejo de Administración.
- c).- Actas del Consejo de Vigilancia.
- d).- Actas de las Comisiones Especiales; que designe la Asamblea General.
- e).- Libro de registro de socios.

Los libros de actas están de los respectivos secretarios y el libro de registro de socios, está a cargo del Secretario del Consejo de Administración.

Los libros de talonarios de certificados de aportación, están a cargo del Tesorero del Consejo de Administración.

Los libros anteriormente citados, después de autorizados por la Delegación Federal respectiva, se llevarán a la Oficina Federal de Hacienda que depende de la S.H. y C.P. (Situada en Cardel).

Generacidades de las Sociedades Cooperativas:

- a).- El No. de socios no debe ser inferior a 10 (en nuestro caso sería 40 ejidatarios, más los que se admitan posteriormente).
- b).- Se entregará por cada socio por lo mínimo el 10% de la aportación que suscriba, en efectivo en el momento de constituirse la sociedad o cuando ingresen posteriormente.
- c).- El plazo máximo para cubrir la aportación será un año.



Vista de Veracruz amurallada. 1854.

Se entrevistaron algunos funcionarios de Fonatur; para tener una idea de los costos y la forma en que esa dependencia actúa en operaciones crediticias.

Obviamente, esta entidad del estado no interviene como fiduciario, pero sí concede créditos - con la siguiente tónica:

Del costo total de la inversión presta el 65%; por lo tanto el inversionista (en nuestro caso-particular, la cooperativa) tendría que aportar el 35% para efectuar la operación.

Es necesario contactar un Banco, considerando que el más apropiado sería el Banrural por dos - razones: por los antecedentes de la relación bancaria existente en créditos agrícolas y pecuarios, - la segunda sería que posee Banca Múltiple.

Procedimiento:

Fonatur del 65% aportará el 80%; el "Banco Puente" aportará el 20%.

Estructurándose legalmente la Empresa, con los lineamientos que he dejado asentados en párra- - fos anteriores, la segunda fecha importante la considero la signación de esta operación ante el Ban- - co, en el proyecto que nos ocupa.

De una encuesta realizada entre los futuros socios de la cooperativa, se definió una posible - aportación por socio de \$ 500,000.00 . Por lo cual se tendría un capital inicial de \$ 20 000 000.00 A partir de esta cantidad se puede obtener en préstamo de Fonatur y "El Banco - Puente", las siguientes cantidades:

Fonatur y Banco Puente -- -- -- -- (65%)	\$ 32'499,999.00
Cooperativas - - - - - (35%)	\$ 17'500,000.00
	<hr/>
Suma Total	\$ 49'999,999.00

Considerando el costo promedio por M2 de área habitable y no habitable de \$ 20,000.00 y de - obra exterior de \$ 840.00

Se hace posible el siguiente programa:

Cuartos de Hotel

Area por cuarto: 34.00 M2

Area en cuartos: 54X34 1836.00 M2

Administración, áreas comunes y circulación

Vertical 5% = 941.00

Total a cubierto - - - - \$ 2,777.50

Areas a descubierto.

Estacionamiento para 70 carros (25.00 M2) 1,750.00 M2

Jardinería - - - - - 300.00 M2

Suma Total - - - - - 2,050.00 M2

2,819.00 M2 por \$ 20,000.00 - - - - - \$ 56'380,000.00

2,050.00 M2 por \$ 840.00 - - - - - \$ 1'722,000.00

Suma Total - - - - - \$ 58'102,000.00

Con esto se podría cubrir la primera etapa del proyecto ya que en etapas subsecuentes, se consideraría la construcción de la gasolinera, muelle, un lote de villas, y palapas, comedor y salón de baile que se presentan en la propuesta.

La factibilidad de realizar el proyecto se basa en la construcción del Hotel, que al dejar utilidades; se reinvertirán acrecentando la posibilidad de ir paulatinamente cubriendo el programa to-

tal dado que estos ejidatarios no viven de esta actividad como fuente única de ingresos.

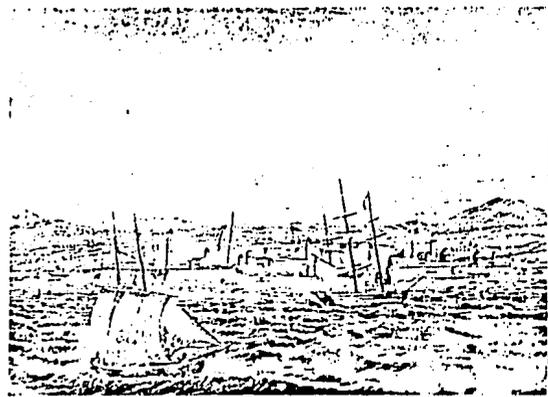
Además se podrían abatir costos por los Bancos de material cercano, disponibilidad de camiones y en un momento dado incorporar fuerza de trabajo y tecnología local.

Este planteamiento resulta perfectamente coherente con el estudio de mercado que se expuso - anteriormente ya que las construcciones que se proponen no saturan la demanda.



Veracruz desde Veragua. 1852.

Puerto de Veracruz la vista así tomada desde Veragua



Vista del puerto de Veracruz con el Pico de Orizaba al fondo. 1818.

B PLANIFICACION

CAPITULO I

CONSIDERACIONES ARQUITECTONICAS TOMANDO COMO MARCO DE REFERENCIA DE LA ANTIGUA, LLEGAMOS A ESTABLECER DOS CONSIDERACIONES

- a) Pueblo de La Antigua
- b) Construcciones sobre la carretera

- a).- De acuerdo con la tipología del marco de referencia de La Antigua, vemos que hay una variedad grande de tipos que es imposible establecer un patrón para lograr una unidad conceptual que rigiera el conjunto tema del proyecto. Además la reserva territorial es una barrera natural para no entrar en conflicto con la tipología existente.
- b).- Caseta de cobro.- Corresponde a proyectos tipo que se realizan por el número de carriles y que en realidad no se hacen estudios del contexto. (S C T)
- c).- Hemiciclo a Alfredo V. Bonfil, más que nada simbólico que no tiene ninguna relación con la caseta de cobro. (C N C)
- d).- Escuela Técnica de "Laguna Verde" (C F E)
En una fracción cedida por el ejido con el compromiso de prioridad para el aprendizaje tecnológico para los hijos de Ejidatarios responde a exigencias tipo de una escuela técnica que más que nada obedece a razones funcionales.

De acuerdo con el estudio de factibilidad, las razones de tipo económico de financiamiento nos conduce a pensar que el Hotel es la columna vertebral del conjunto como queda establecido en dicho estudio y que orgánicamente se puede ir complementando, con apoyo de estudio de áreas que antecede.

HOTEL "CHALCHIHUECAN"

(54 CUARTOS)

- A).- **FUNCIONALES:** El destino que tendrá el edificio será el uso del tiempo libre y el enfoque es el turismo social. El destino determinará la función que se dará a la obra y al mismo definirá su genero; y haciendo una reflexión trascendental determinará uno de los factores que determinan el carácter.
- B).- **FORMALES:** Desde el punto de vista tradicionalista:
Deberá ser congruente con el espacio geográfico y el tiempo histórico desde el punto de vista materialista responderá al espacio y al modo de producción del objeto arquitectónico. Se trató de buscar cambios de planos como corrección a lo lineal del edificio.
- C).- **AMBIENTALES:** Consecuentemente con el ambiente físico y el ambiente social se trató de dar respuesta al clima con aleros y terrazas al ambiente social, aprovechando los espacios comunes como circulaciones y vestibulo de ingreso para proporcionar ambiente porteño y más posibilidades de intercambio social.
- D).- **ESTRUCTURALES:** Dado que la cimentación por circunstancia propia del suelo se optó por una losa de cimentación y lo mismo era construir 3 ó 4 niveles encima de la planta baja. Los 3 cuerpos se pensaron en forma unitaria por razones estáticas y de procedimiento de construcción.

Las losas se pensaron aligeradas con block de poliestireno por efectos acústicos y de aislamiento térmico. Y en las zonas de baños losa maciza para alojar instalaciones. Estructuralmente se consideró como estructura de losas y columnas de concreto armado por ser una tecnología ampliamente conocida en Veracruz.

PALAPAS COMEDOR Y SALON DE BAILLE

Se plantea en 1 nivel ligado con un conector para conjugar funcionalmente las actividades de

ambos edificios.

Se deja una alberca no pretendiendo competir con el mar sino como ambientación de conjunto.

Estructuralmente es una estructura de muros de carga y cubiertas de palapa.

El muelle turístico complementaría como equipamiento del conjunto para desarrollar deportes acuáticos y pesca deportiva.

Se aprovecha la infraestructura existente:

Camino a la playa y la cortina rompevientos (CASUARINA)

Al camino solo se propone contrapendiente en curvas y corrección de baches y una señalización con protecciones para seguridad.

Las áreas de estacionamientos en apoyo al centro para mejor su funcionamiento, como datos recientes en "semana santa" del año pasado entraron a la playa entre 2,500 - 3,500 coches.



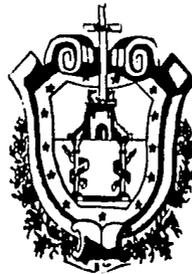
GASOLINERA.-

FLUJO DE VEHICULOS

(1981)	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
	215862	213739	226545
	PROMEDIO:	218,715.33	
	Porcentaje de coches	70%	153,100.73
	Porcentaje de vehicu los pesados	30%	65,614.99

(Fuente: Caminos y Puentes Federales S C T)

El enfoque formal de la gasolinera se pensó en que si el problema de los galibos era común a la caseta y se trató de dar una respuesta en ese sentido que si no estableciera una identidad arquitectónica por ser dos géneros de edificio diferentes por su función específica, no entraran en abierta contradicción. -económicamente se plantea como insumo que produciría ingreso.

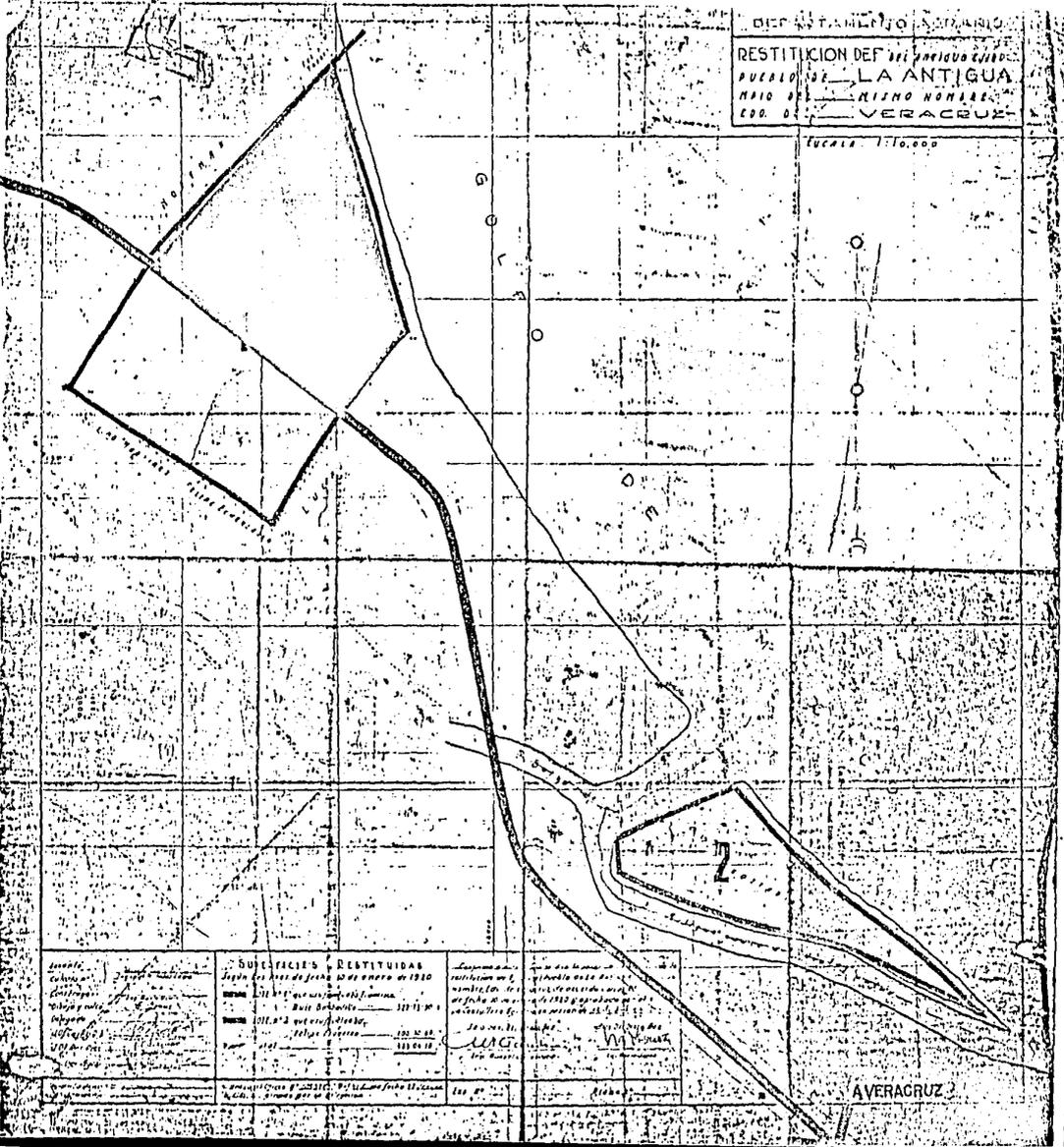


RESTITUCION DE LA ANTIGUA
 PUEBLO DE LA ANTIGUA
 MAIO DE RIZO HONRADO
 CDD. 0 VERACRUZ

Escala 1:10,000

DE NAUTLA

DE CARDEL

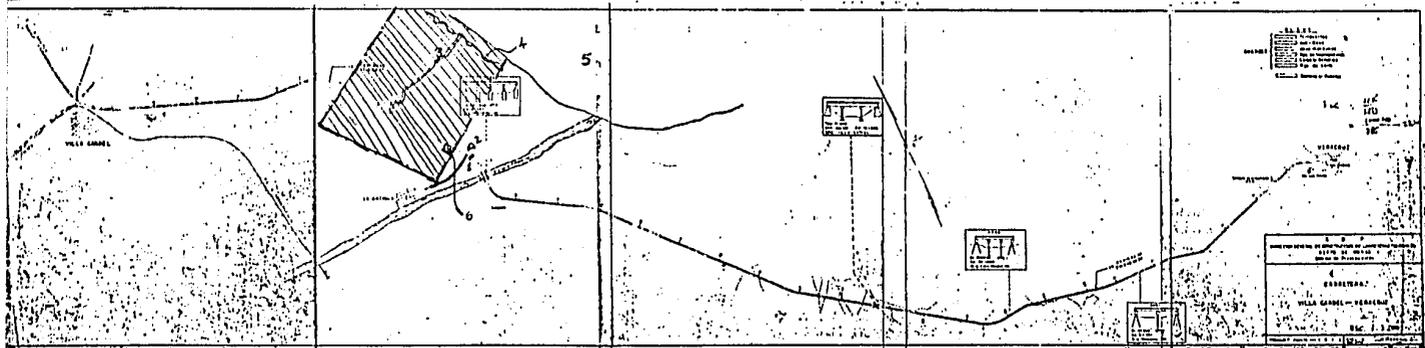


SOLICITUDES DE RESTITUCION		SOLICITUDES DE RESTITUCION	
1. [Illegible]	[Illegible]	1. [Illegible]	[Illegible]
2. [Illegible]	[Illegible]	2. [Illegible]	[Illegible]
3. [Illegible]	[Illegible]	3. [Illegible]	[Illegible]
4. [Illegible]	[Illegible]	4. [Illegible]	[Illegible]
5. [Illegible]	[Illegible]	5. [Illegible]	[Illegible]
6. [Illegible]	[Illegible]	6. [Illegible]	[Illegible]
7. [Illegible]	[Illegible]	7. [Illegible]	[Illegible]
8. [Illegible]	[Illegible]	8. [Illegible]	[Illegible]
9. [Illegible]	[Illegible]	9. [Illegible]	[Illegible]
10. [Illegible]	[Illegible]	10. [Illegible]	[Illegible]
11. [Illegible]	[Illegible]	11. [Illegible]	[Illegible]
12. [Illegible]	[Illegible]	12. [Illegible]	[Illegible]
13. [Illegible]	[Illegible]	13. [Illegible]	[Illegible]
14. [Illegible]	[Illegible]	14. [Illegible]	[Illegible]
15. [Illegible]	[Illegible]	15. [Illegible]	[Illegible]
16. [Illegible]	[Illegible]	16. [Illegible]	[Illegible]
17. [Illegible]	[Illegible]	17. [Illegible]	[Illegible]
18. [Illegible]	[Illegible]	18. [Illegible]	[Illegible]
19. [Illegible]	[Illegible]	19. [Illegible]	[Illegible]
20. [Illegible]	[Illegible]	20. [Illegible]	[Illegible]

VERACRUZ

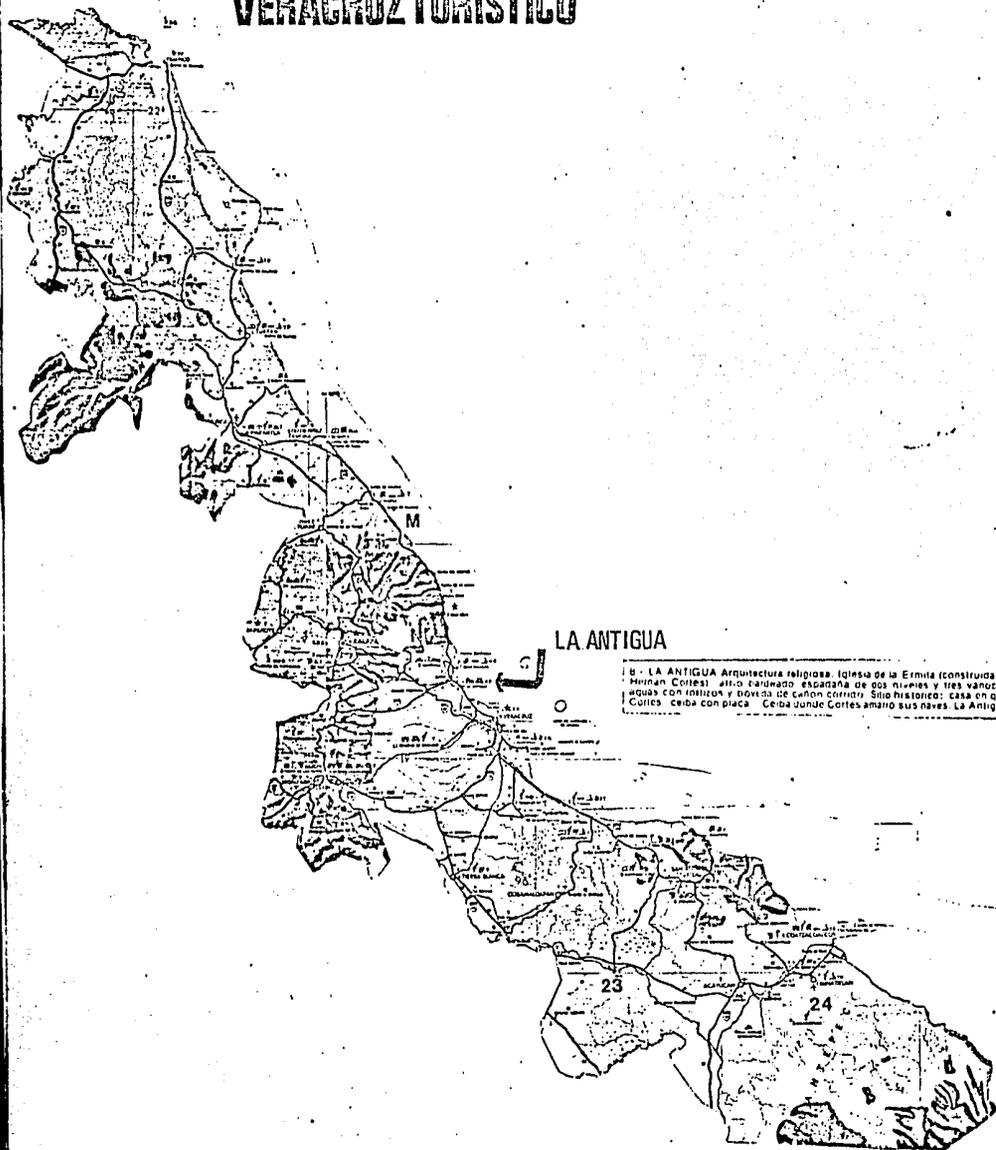
CLAVE:

1. CASETA COBRO
2. HEMICICLO ALFREDO VLADIMIR BONFIL
3. CAMINO A LA PLAYA REALIZADO POR LOS EJIDATARIOS
4. CORTINA DE CASUARINA "rompevientos" SEMBRADA POR LOS EJIDATARIOS
5. GOLFO DE MEXICO
6. ESCUELA TECNICA "LAGUNA VERDE" (C.F.E.)



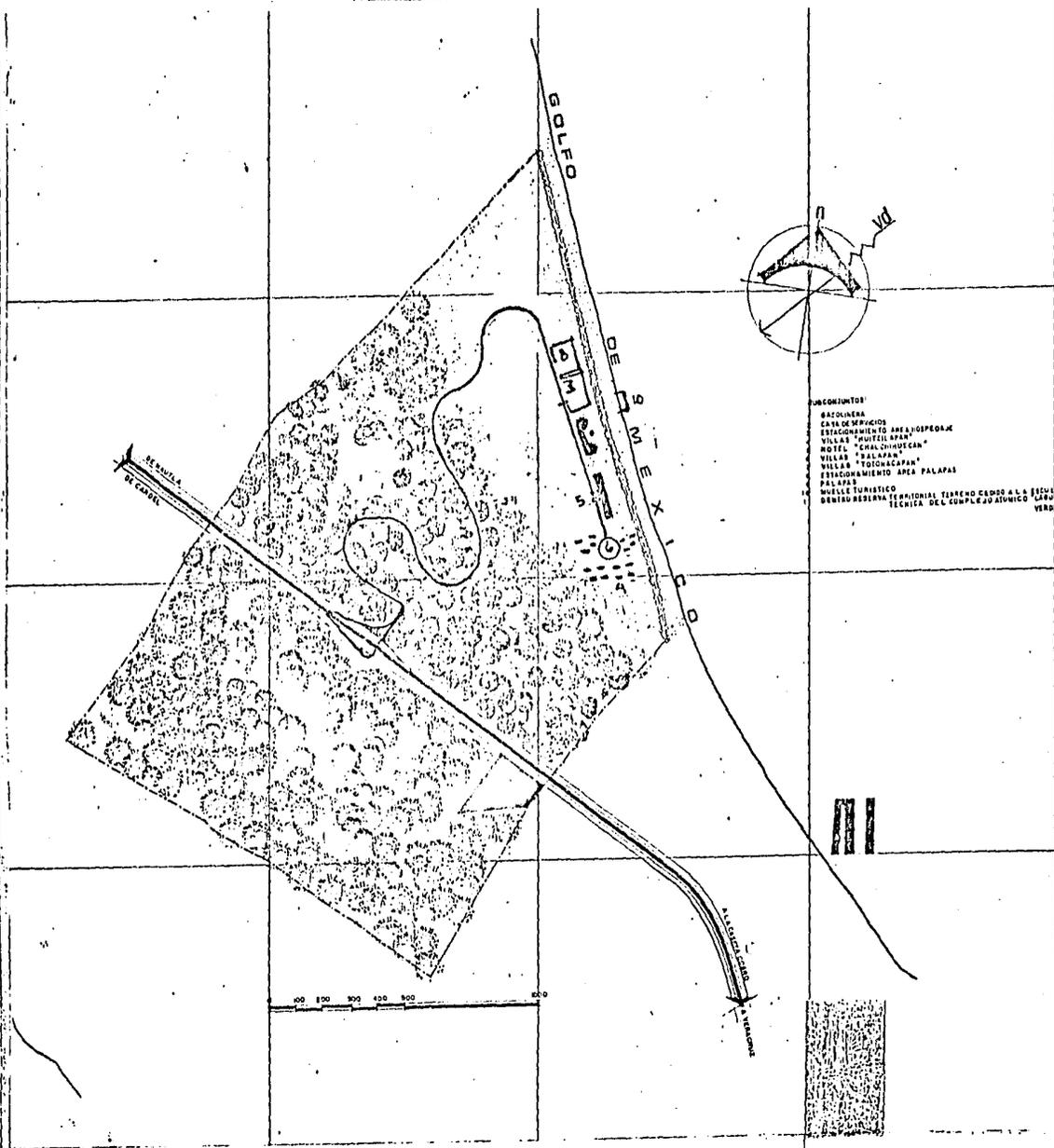
LOCALIZACION DE ELEMENTOS

VERAGRUZ TURISTICO



LA ANTIGUA

18 - LA ANTIGUA: Arquitectura religiosa. Iglesia de la Ermita (construida por criollos de Hernán Cortés); altar tallado: espadaña de dos niveles y tres vanos, techo de dos aguas con inscripciones y bóveda de cañón corrido. Sitio histórico: casa en que vivió Hernán Cortés; caba con plaza. Caba donde Cortés amarró sus riendas. La Antigua, Ver.



- CONJUNTOS:**
- BALCONERA
 - CASA DE SERVICIOS
 - ESTACIONAMIENTO AREA HOSPEDAJE
 - VILLAS "PUETIL APAS"
 - HOTEL "CHALCHIHUISCAN"
 - VILLAS "PALAPAN"
 - VILLAS "TOSHACAPAN"
 - ESTACIONAMIENTO AREA PALAPAN
 - PALAPAN
 - MUELLE TURISTICO
 - MANTENIMIENTO TERMINAL TIARENO CASO A LA ESCALA
 - DENTRO RESERVA TERMINAL TIARENO CASO A LA ESCALA
 - TECNICA DEL COMPLEJO AJADIMICO
 - VERO

Chalchihuiscan

"CAMPO COLON DE ESTERMINAL"

La Joligan, Ver.

CENTRO HIERARCHIAL COOPERATIVO REGIONAL

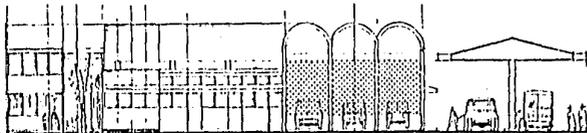
VERDE DE ARQUITECTOS

PAULATON DE ARQUITECTOS Y MA
SUPERBIENOS TERN 1944

UNI  **AMI**

JUAN ENRIQUE DOMINGUEZ SUAREZ
055 55 60-7

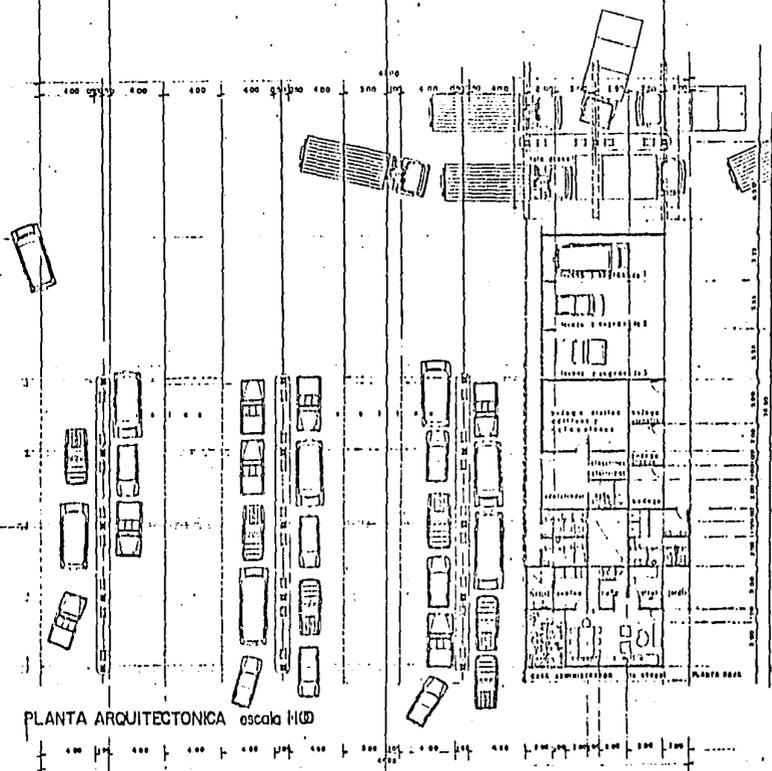




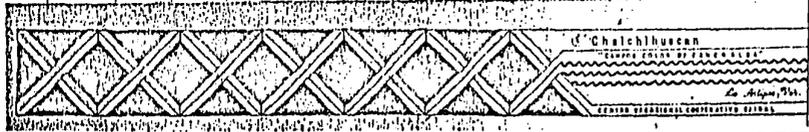
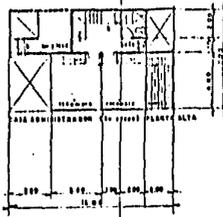
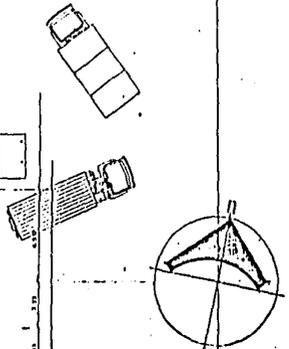
FACHADA ORIENTE escala 1/100



12



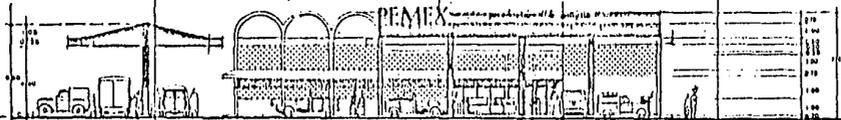
PLANTA ARQUITECTONICA escala 1/100



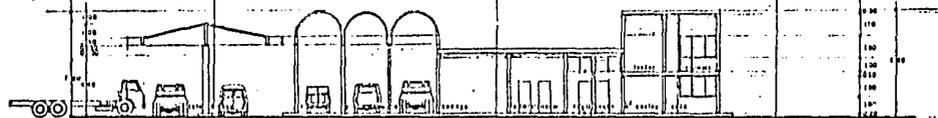
Chalchihucan
 ESCUELA CIVIL DE INGENIEROS
 La Alhaja, P.M.
 CENTRO UNIVERSITARIO GUATEMALA

FORO DE ARQUITECTOS
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE GUATEMALA
 UNAM
 PARA CONSULTA Y COMERCIALIZACION DE PROYECTOS
 2008 000 17

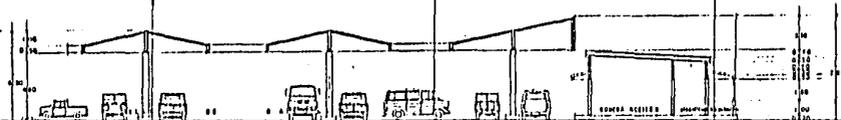
A3



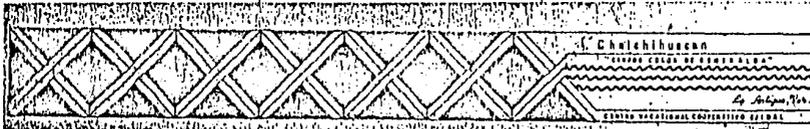
FACHADA PONIENTE escala 1:100



CORTE TRANSVERSAL escala 1:100



CORTE LONGITUDINAL escala 1:100

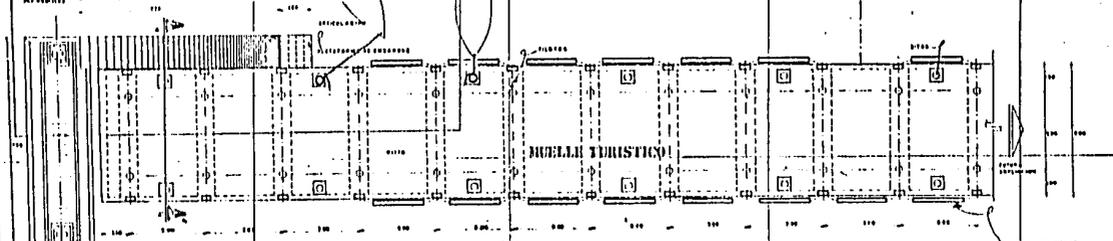


Chelchihucan
CIENAFUCA, ESTADO DE YUCATÁN
CARRILLO PUERTO
CARRILLO PUERTO, YUCATÁN

UNIVERSIDAD DE ARQUITECTURA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODIDACTICA
UNAM
JUAN ENRIQUE DOMINGUEZ REYES
0360000-1

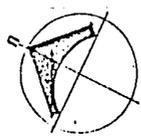
REPLANTAMIENTO
PROYECTADO

RAMPA PARA FORMEROS MUEBLES
REPLANTACIONES PARA VENTILACION

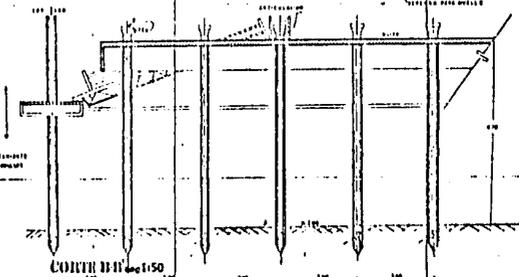


PLANTA Esc. 1/50

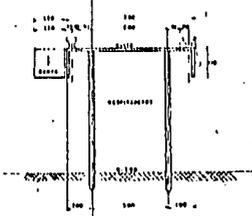
ORIENTACION DE PARTES DEL



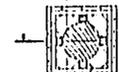
BUELLA TRIBUSTICO



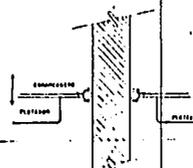
CORTE BB Esc. 1/50



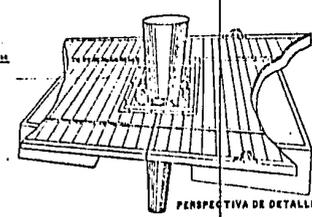
PARTE DE ANCHURA DEL EMPUJAMIENTO



PIEDRA METALICA PARACORRIENTES
DE PULGAS DIAM. 1/2"

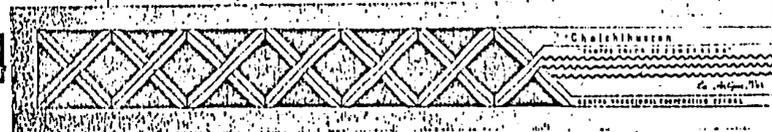


PIEDRA DE CEMENTO DE 1000x500x200
CON UN 1/2" DE
COSTA TRANSVERSAL Esc. 1/50



PERSPECTIVA DE DETALLE

AM



Chickibuston

TOMO DE ARQUITECTURA
PROYECTOS
DE ARQUITECTURA

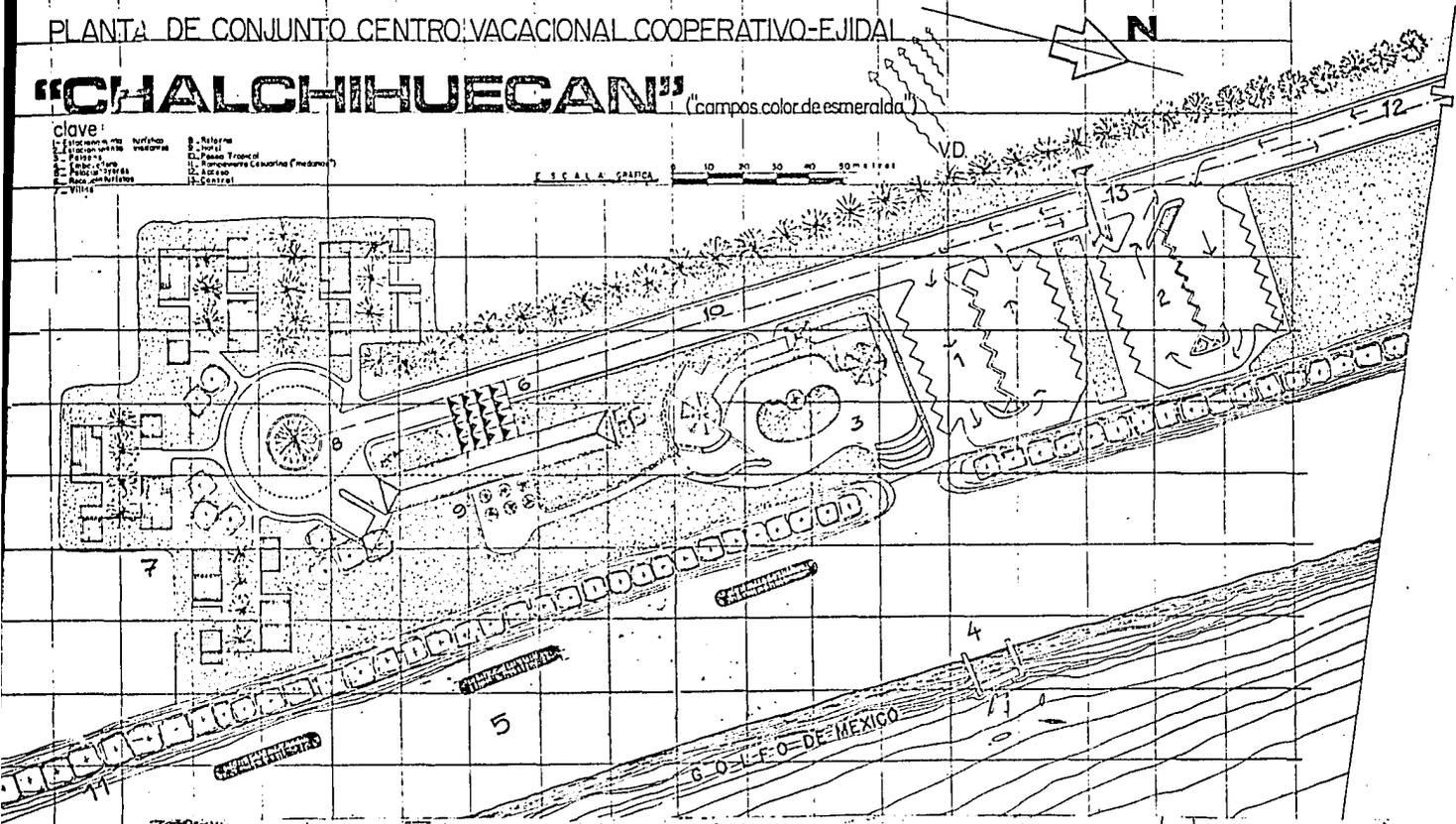
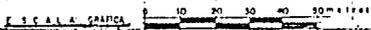
UNION AM

1950 DISEÑOS ADMINISTRATIVOS
DE ARQUITECTURA

PLANTA DE CONJUNTO CENTRO VACACIONAL COOPERATIVO-EJIDAL

"CHALCHIHUECAN" ("campos color de esmeralda")

- clave:
- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 1. Estacionamiento | 4. Jardines | 8. Relojero |
| 2. Edificios de oficinas | 5. Estacionamiento | 9. Hotel |
| 3. Pasadizo | 6. Edificios de oficinas | 10. Zona Tropical |
| 4. Edificios de oficinas | 7. Zona de oficinas | 11. Rampeadora Lavadora (Mediana) |
| 5. Zona de oficinas | 8. Zona de oficinas | 12. Control |
| 6. Zona de oficinas | 9. Zona de oficinas | 13. Control |



Chalchihuecan
"CAMPOS COLOR DE ESMERALDA"
La Antigua, Ver.
CENTRO VACACIONAL COOPERATIVO EJIDAL

UNIVERSIDAD DE ARCHITECTURA
FACULTAD DE ARCHITECTURA
AUTOGUBIERNAL TALLER SERIE

UNIVERSIDAD AMI
JUAN ENRIQUE DOMINGUEZ ABUATO
052280-7



EL HOTEL

Chalchihuecan

CAJON DE AZULE

2a. Etapa, Tla.

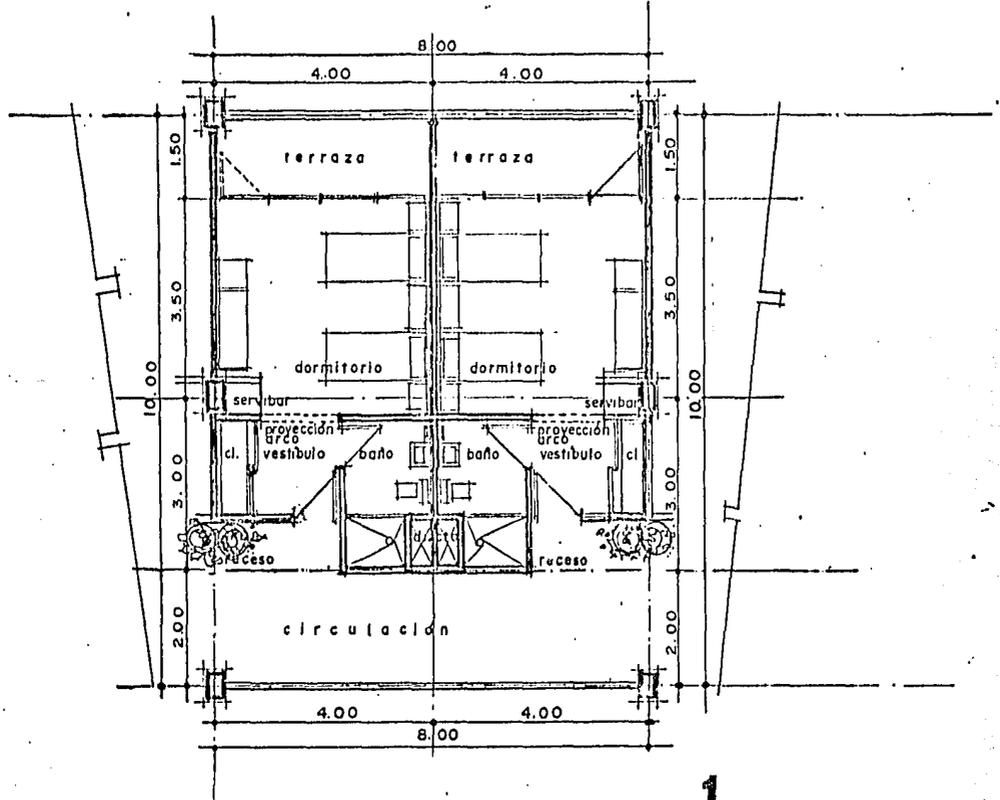
CENTRO NACIONAL COOPERATIVO EJIDAL

PROYECTO DE ARQUITECTURA

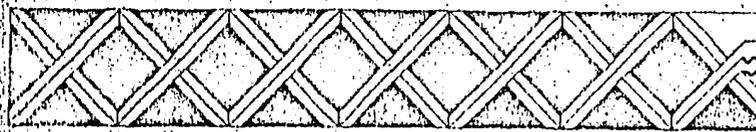
UNICAM

JUAN EMILIANO DOMINEZ AGUIRRE

00000

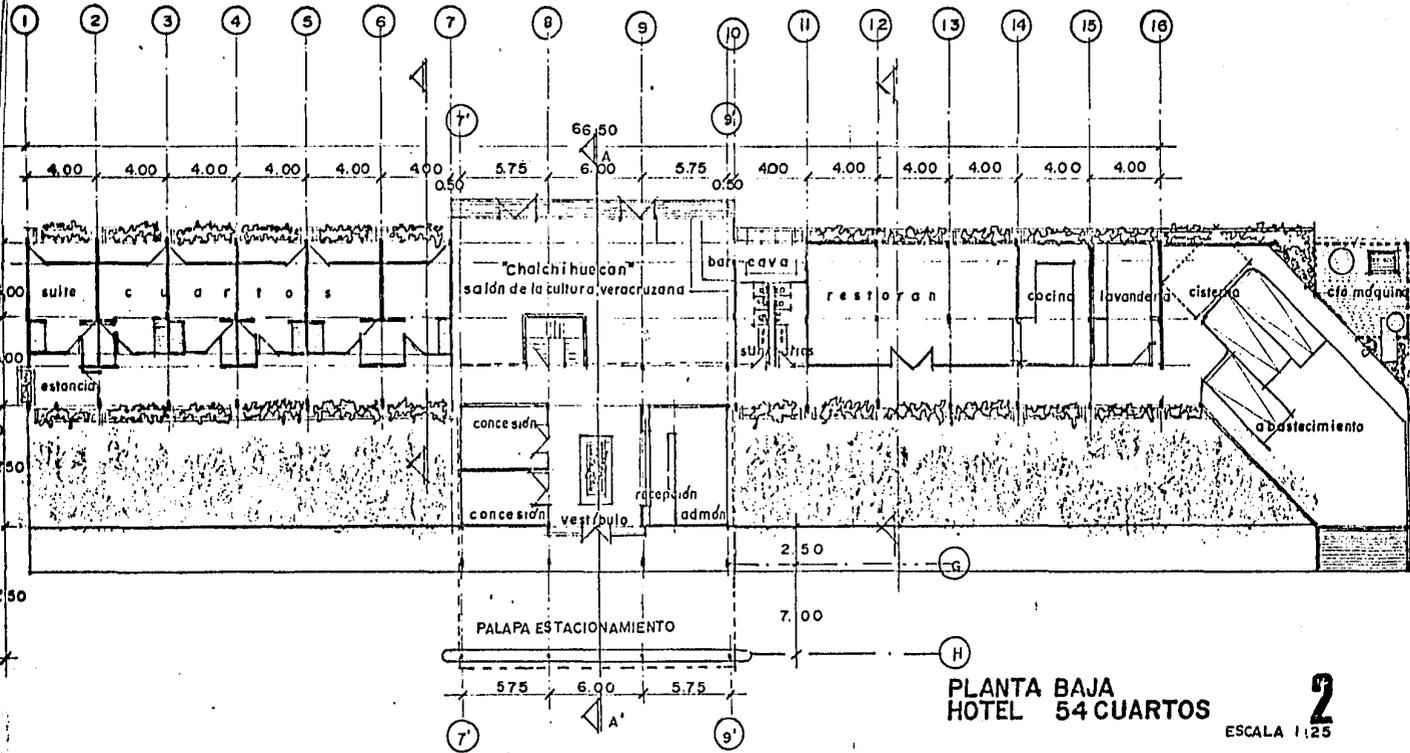


ESTUDIO CUARTO TIPO esc. 1:75



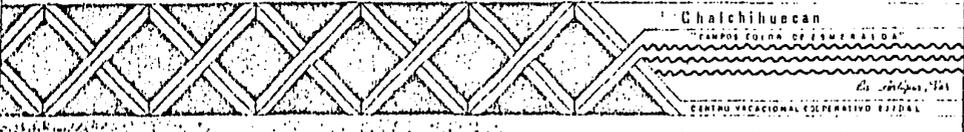
Chalchihuecan
 CAMPOS COLOR DE EMERALDA
 La Antigua, Pet
 CENTRO VACACIONAL COOPERATIVO, SIDA S

UNIVERSIDAD DE GUATEMALA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTODIDACTICO
 ARQUITECTURA
 TALLERES
 100000
 UNIGAM
 JUAN ENILIANO DOMINIGUEZ ABARDO
 0582660-7



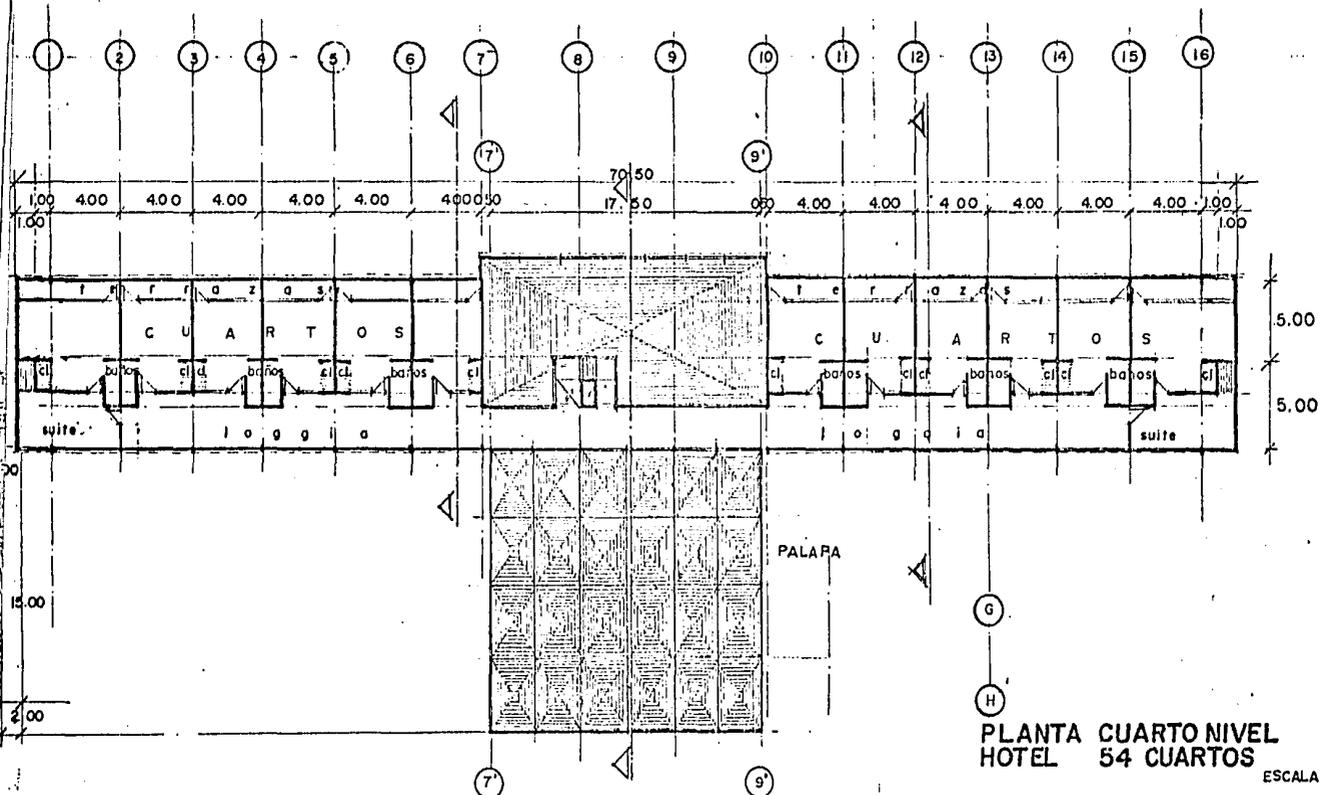
**PLANTA BAJA
HOTEL 54 CUARTOS**

2
ESCALA 1:25

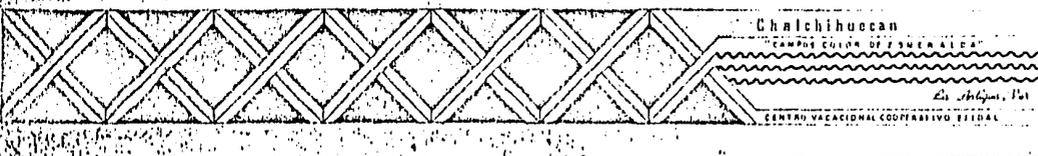


Chalchihuacon
"TIEMPOS BUENOS DE EMERENCIANA"
CENTRO VACACIONAL COOPERATIVO FIDEL

SEAL DE ARQUITECTURA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTORIZADO
UNION AM
JUAN ENRIQUE DOMINGUEZ ABUERTO
05226607



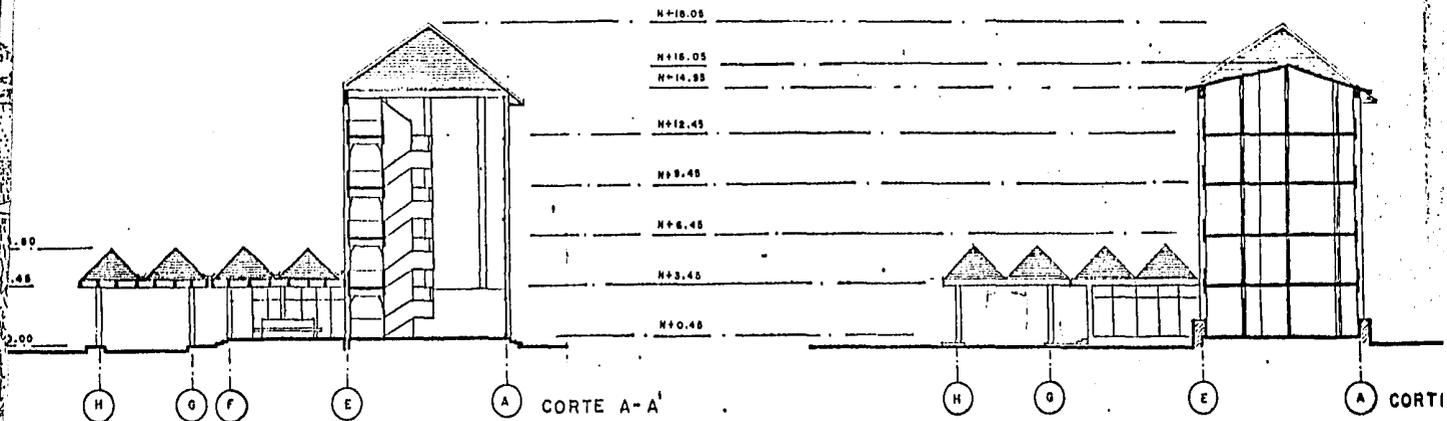
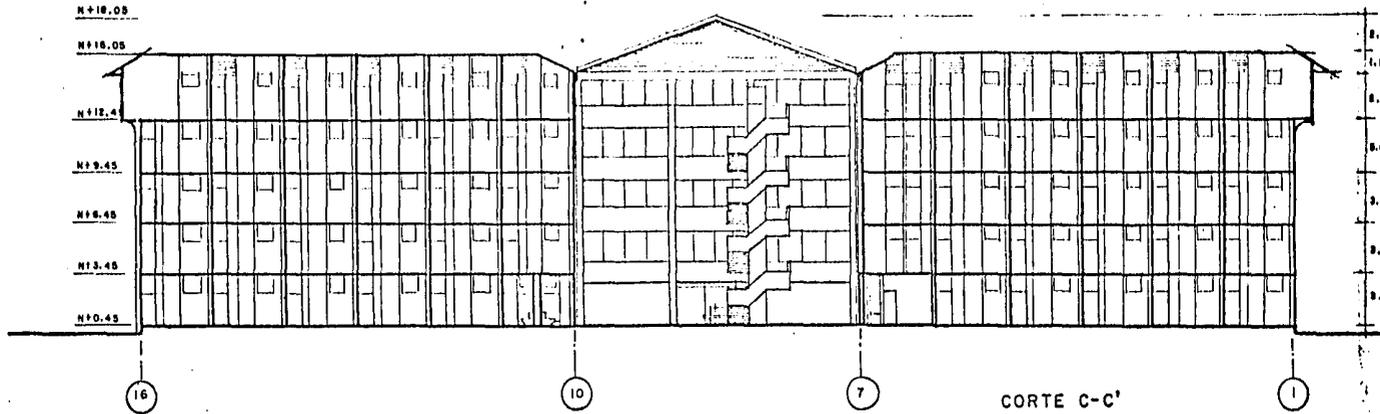
**PLANTA CUARTO NIVEL
HOTEL 54 CUARTOS**
ESCALA 1:25



TESIS DE ARQUITECTURA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTODISEÑO

TALLER DE ARQUITECTURA
 000000

UNI **AM**
 JUAN EMILIANO DOMÍNGUEZ ABUERTO
 058 88 60-1



Chalchicomula

Escuela Superior de Artes y Oficios

1951

UNIVERSIDAD AMI

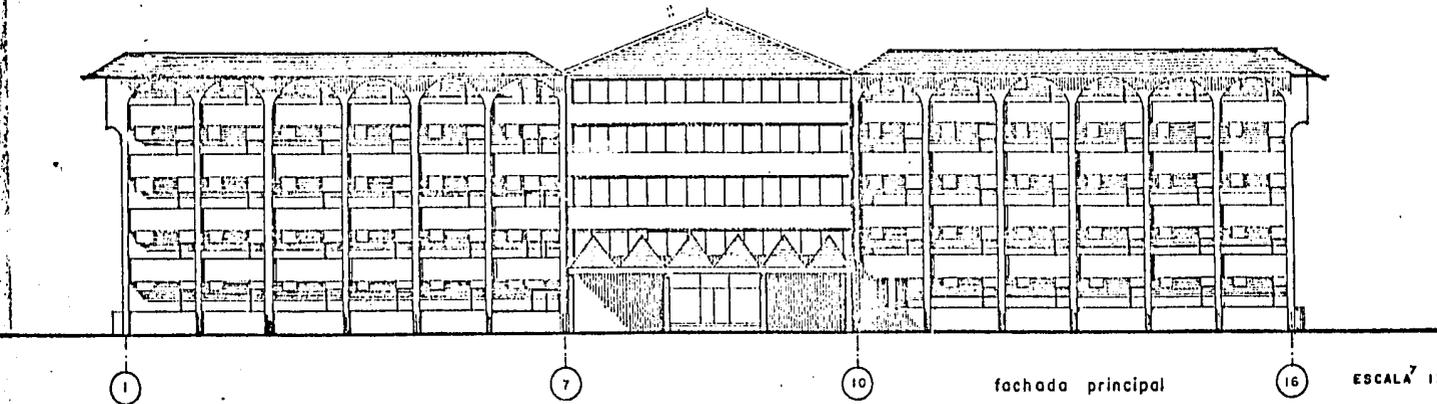
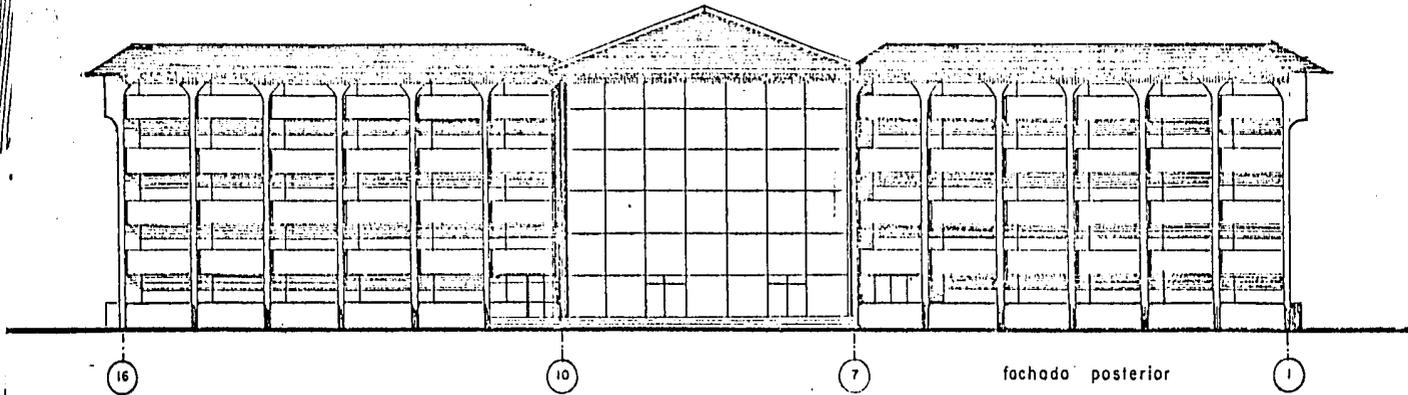
JUAN ENRIQUE COMINSOZ ABUNTO

059 24 80-7

UNIVERSIDAD DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODIDACTICA

ARQUITECTURA
TEL. 24 80001
060001

AM



Chalchihuecan

FANFOS CUBIEN DE FERRONERIA

DE CALZADA DE LA VILLA DE CHALCHIHUECAN

CHALCHIHUECAN, QUERETARO, MEXICO

TEL. 011 52 77 71 11 11

1980

011 52 77 71 11 11

1980

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

FACULTAD DE INGENIERIA

DEPARTAMENTO DE INGENIERIA CIVIL

UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE PUERTO RICO

00925

UNIVERSITY OF PUERTO RICO

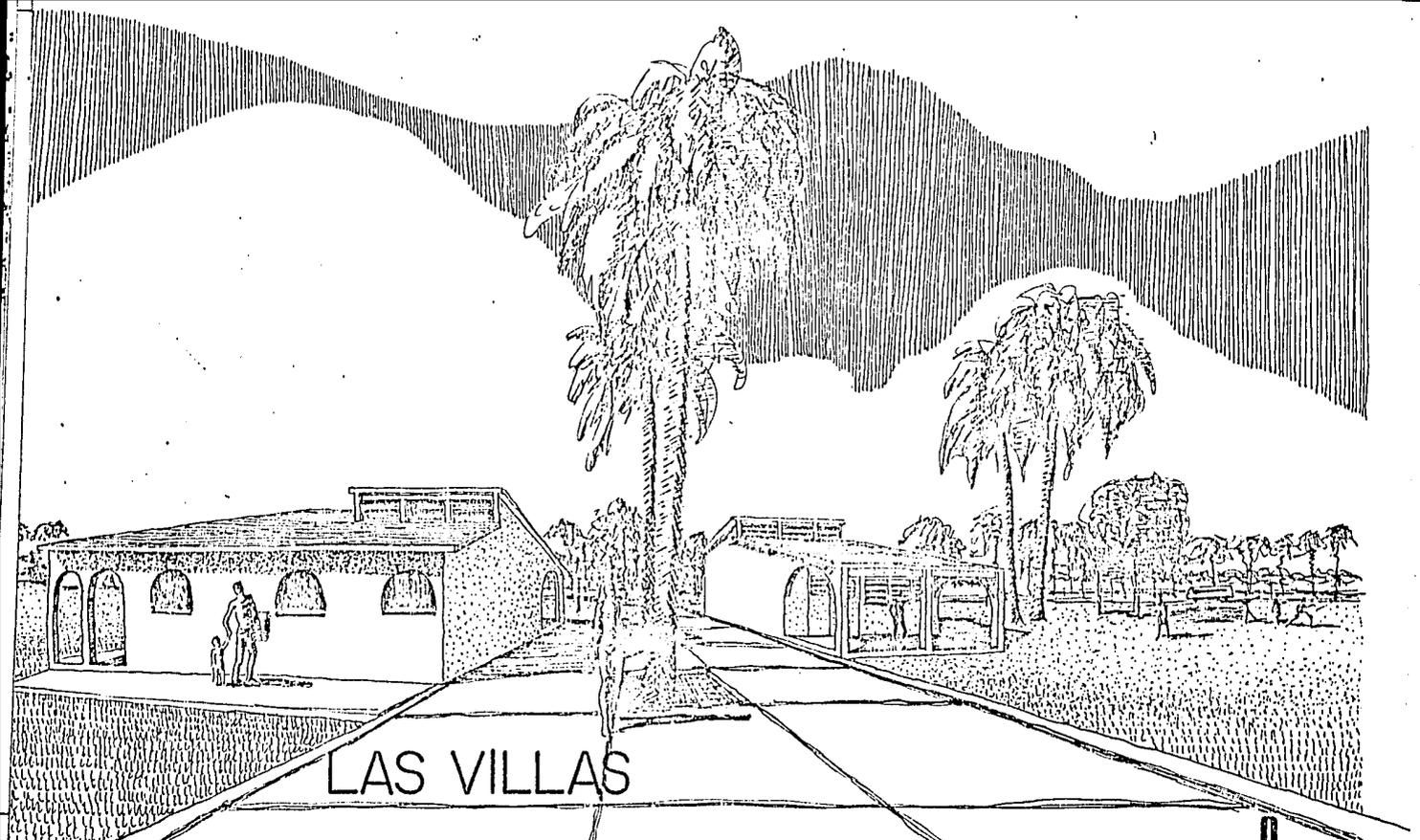


UNIVERSITY OF PUERTO RICO

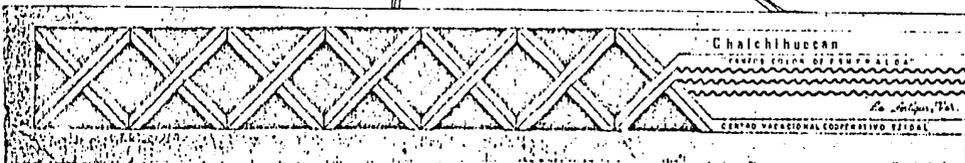
JOSE ENRIQUE OCHOA

011 52 77 71 11 11

1980



LAS VILLAS



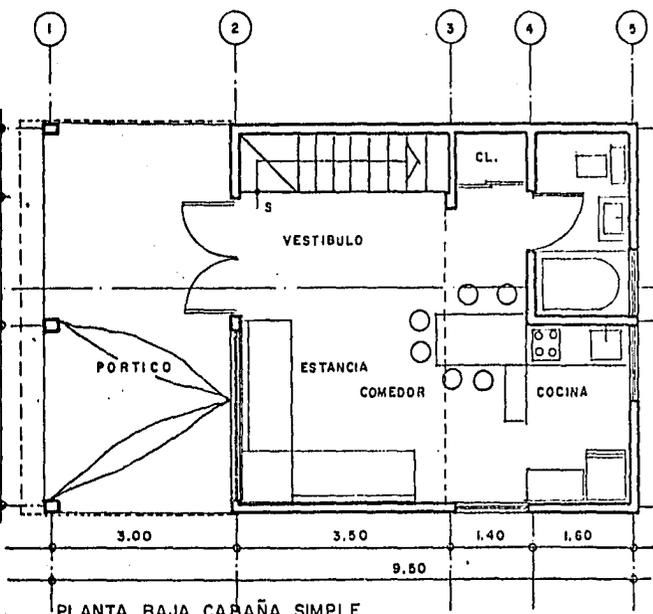
Chalchihuecan

TERRAZA COLON DE SAN PABLO

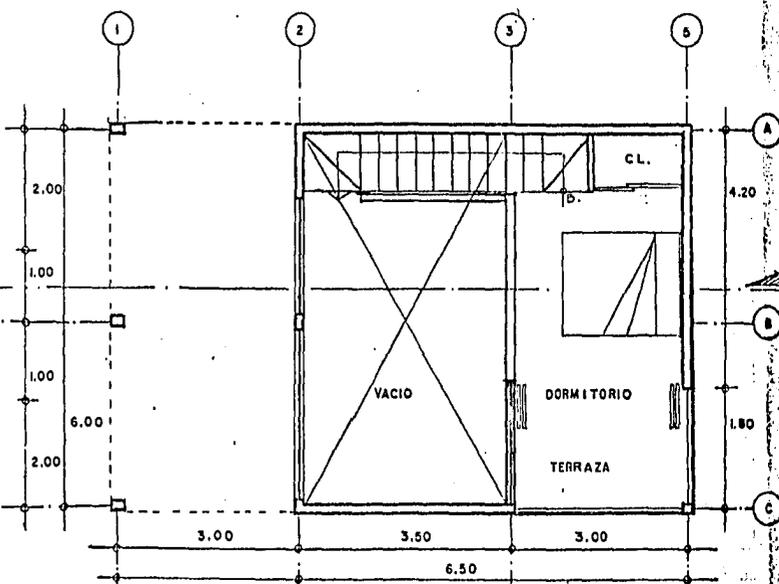
La Antigua, Tot.

CENTRO PROFESIONAL COOPERATIVO ESTADAL

TRABAJO DE ARQUITECTURA
FACULTAD DE
AUTORIDAD DE
ARQUITECTURA
TOLUCA MEX
1965
(06500)
UNIVERSIDAD AMERICANA
AVI
JUAN EMILIANO DOMINGUEZ AGUIRRE
054 24 00-1

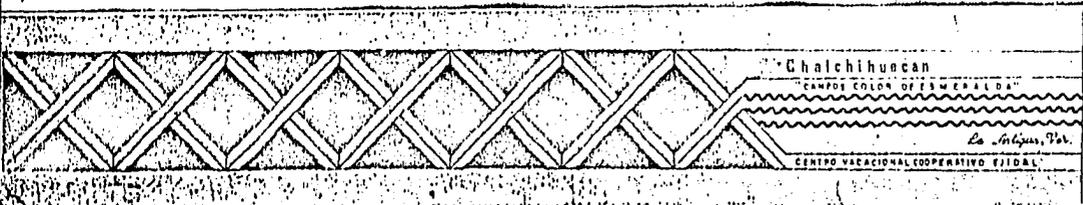


PLANTA BAJA CABAÑA SIMPLE



PLANTA TAPANCO CABAÑA SIMPLE ESCALA 1:75

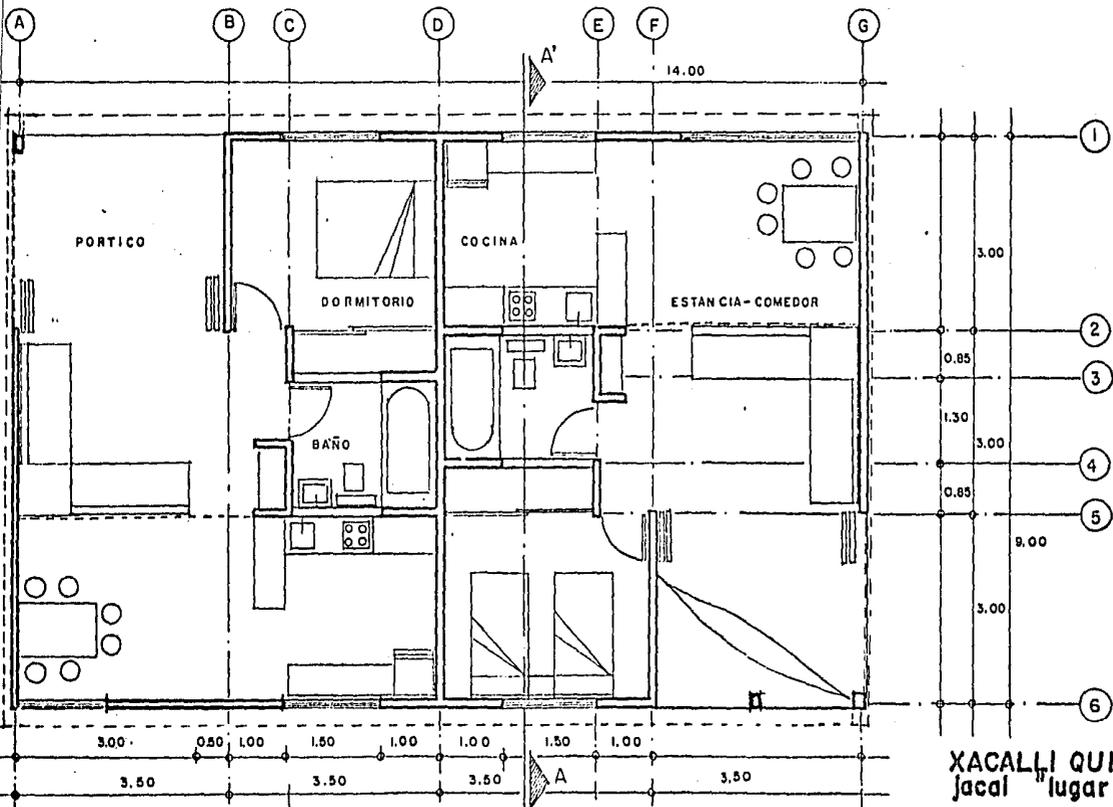
XACALLI XALLAPAN (jacal "en el rio arenoso")



Chalchihucan
 CAMPO COLA DE ESCOBALDA
 La Arbores, Per.
 CENTRO VACACIONAL COOPERATIVO FIDEL

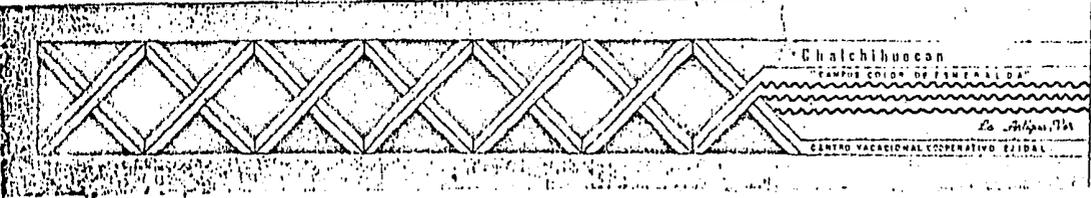
UNIVERSIDAD DE AMBUJUECO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTOGUBIERNOS
 UNICAM
 JUAN ENRIQUE DOMINGUEZ ABUATO
 05 FEB 80:7





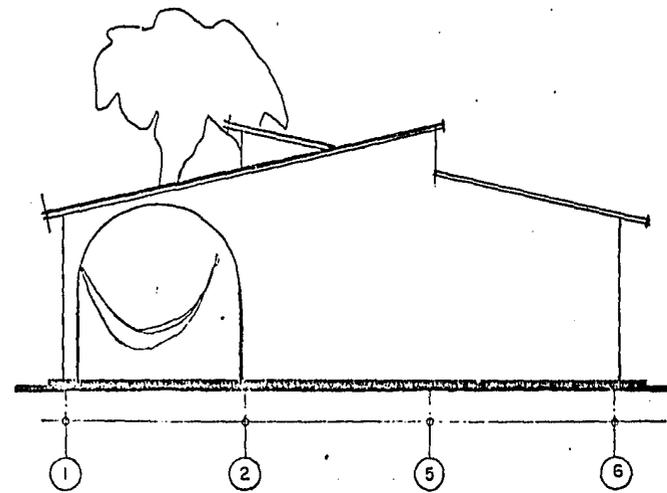
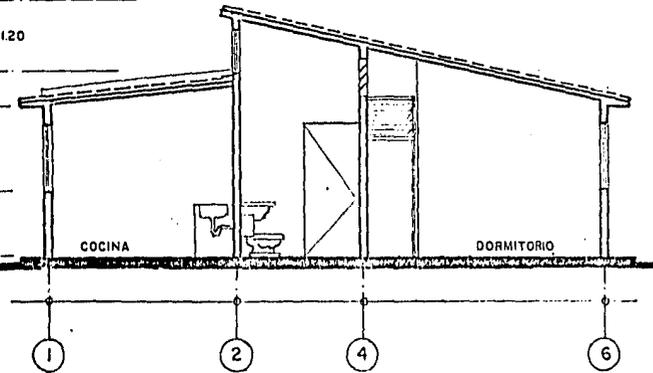
PLANTA CABAÑA DOBLE
ESCALA 1:75

XACALLI QUIAHUXTLAN
Jacal "lugar de lloviznas" 10



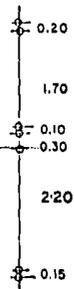
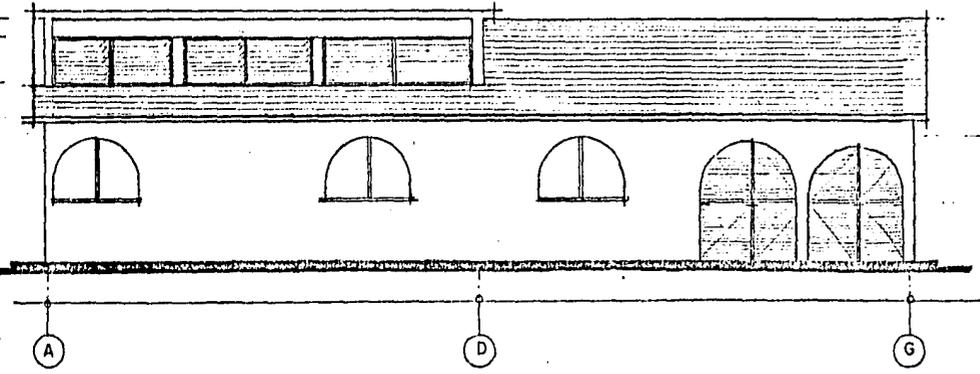
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTORCIPAHAN
UNICAM
JUAN EMLIANO DOMÍNGUEZ ABURTO
1956 RA 90-1

120



CORTE A-A'

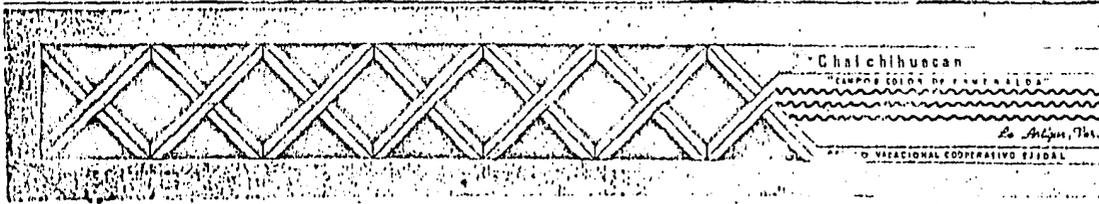
FACHADA LATERAL



XACALLI QUIAHUITLAN
Jacal "lugar de lloviznas"

FACHADA ANTERIOR Y POSTERIOR
ESCALA 1:75

11

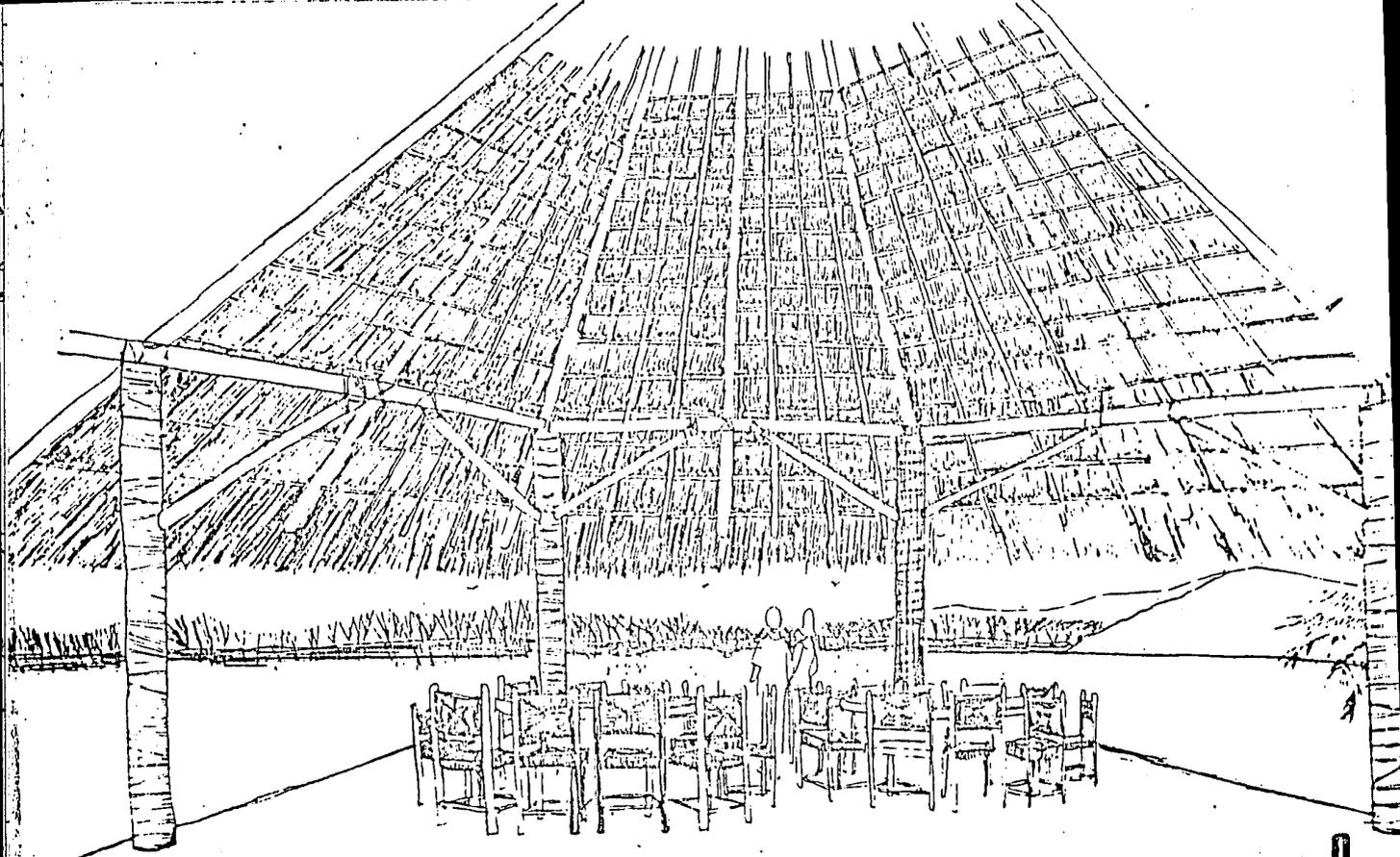


Chalchihuecan
"GRUPO COOP. DE CONSUMIDORES"
La Alhambra, Tot.
O VAECIONAL COOPERATIVO EJIDAL

TERCIO DE ARQUITECTOS
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTODIDACTICA

UNIGAM

JUAN EMILIANO DOMINGUEZ ABARCA
0382 80.7

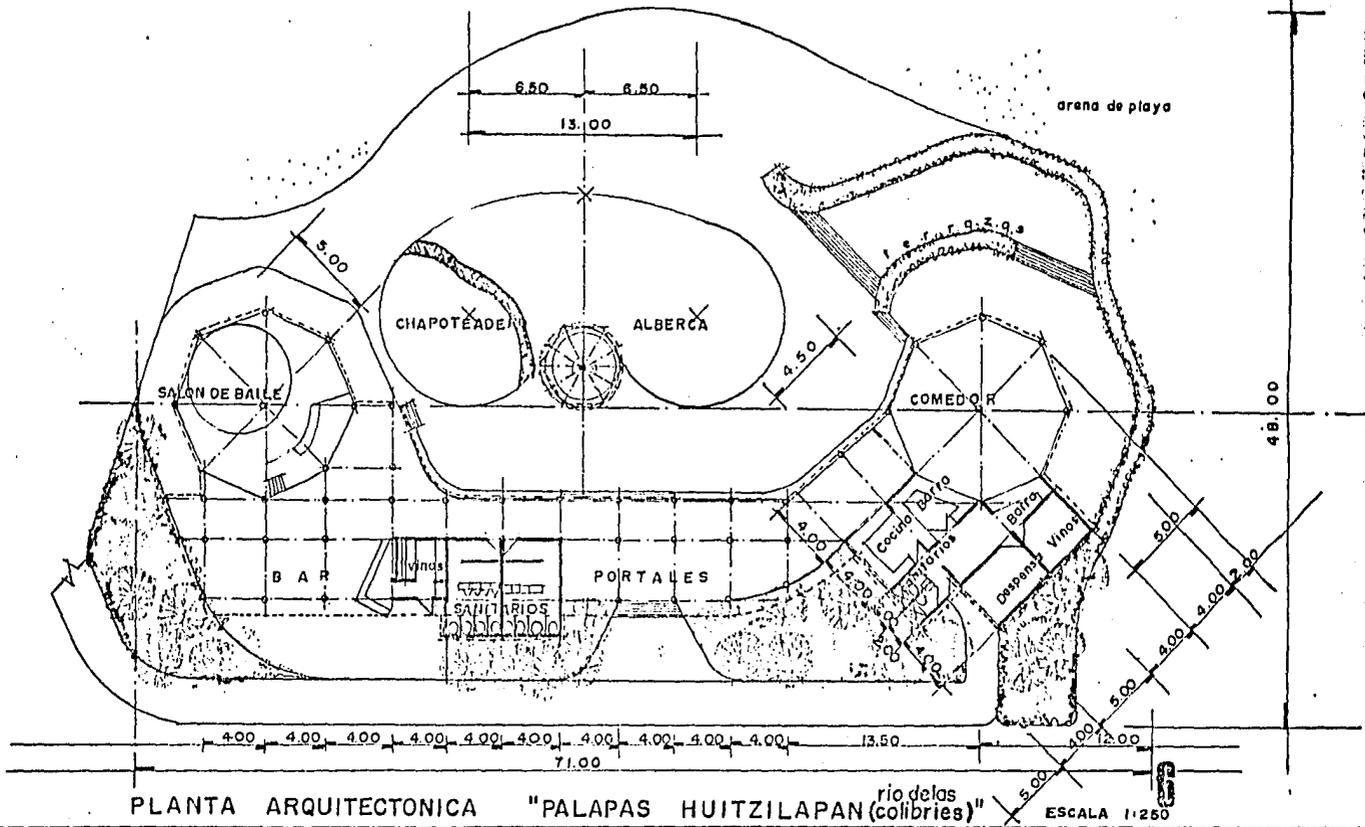


AS PALAPAS

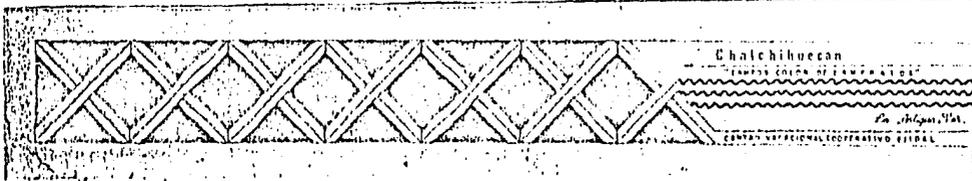
Chalchihuacan
 "CAMPOS COLOR DE ESPEJALLO"
 Es. Miguel Alemán
 CENTRO VACACIONAL COOPERATIVO EJIDAL

TEJIN DE ARQUITECTOS
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTODIDACTICO
 UNICAM
 JUAN ENRIQUE DOMINGUEZ ABUATO
 038880-7

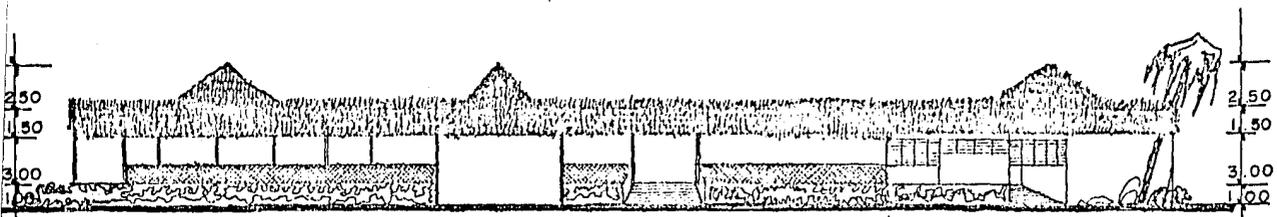




PLANTA ARQUITECTONICA "PALAPAS HUITZILAPAN (colibríes)" rio de las

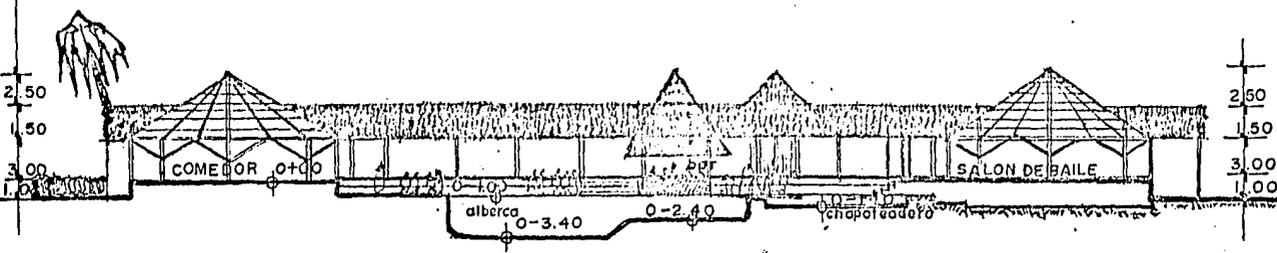


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 AUTODIDACTICA
UNIGRAM
 AMI
 JUAN EMILIANO DOMÍNGUEZ ABASTO
 0462880-1



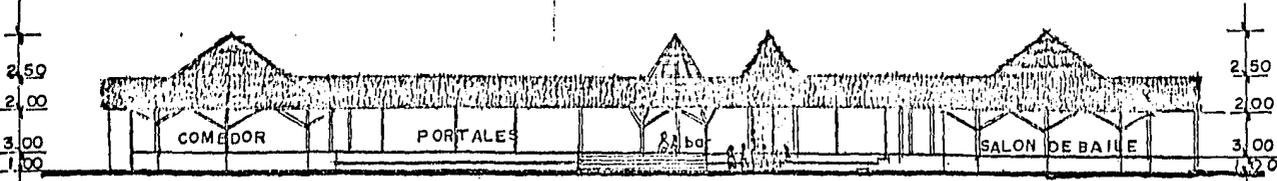
FACHADA FRONTAL

escala 1:75



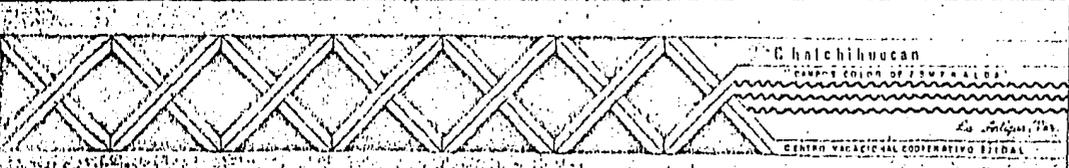
CORTE LONGITUDINAL

escala 1:75



FACHADA POSTERIOR

escala 1:75



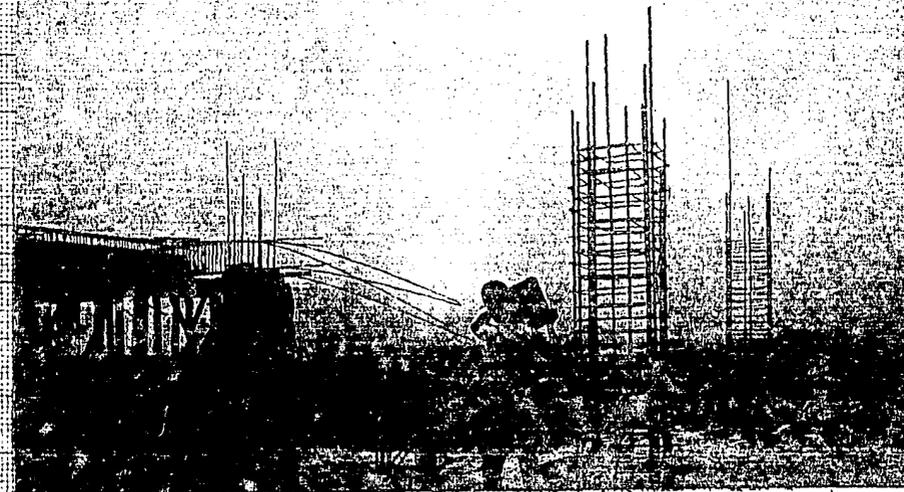
TESIS DE ARCHITECTURA
 FACULTAD DE
 ARQUITECTURA
 AUTOGUBIERNOS




JUAN EMILIANO DOMINEZ ABARCA
 OS 25 80-1



ASPECTO TECNICO



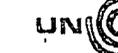
Chalchihucan

"CAMPOS COLOR DE ESMERALDA"

La Arriaga, Pet.

CENTRO VACACIONAL COOPERATIVO EJIDAL

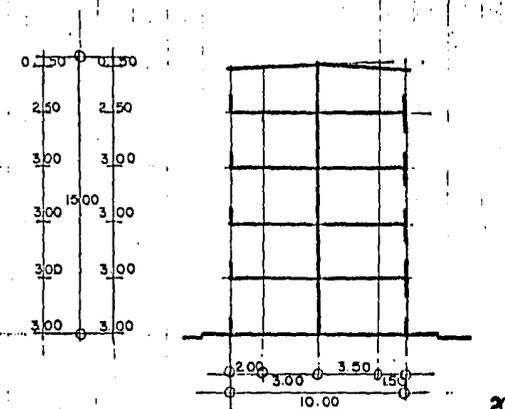
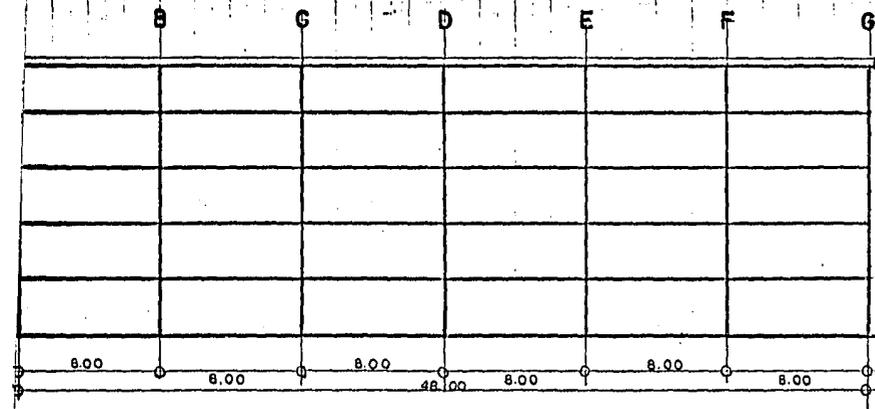
UNIVERSIDAD DE ARQUITECTURA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



AM

JUAN EMILIANO DOMINEZ ABURTO



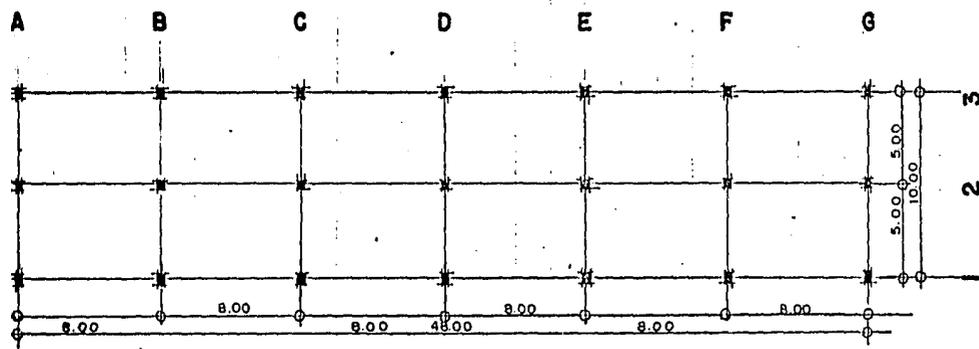


ELEVACION FRONTAL

esc. 1/200

SECCION TRANSVERSAL esc. 1/20

ASPECTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO



PLANTA ESTRUCTURAL

esc. 1/200

CRITERIO ESTRUCTURAL:

- Calidades de Concreto:
- Alimentación: $f'_{c} = 250 \text{ Kg/cm}^2$
- Columnas $f'_{c} = 300 \text{ Kg/cm}^2$
- Losas $f'_{c} = 200 \text{ Kg/cm}^2$
- Calidades de Acero:
- $f_s = 4100 \text{ Kg/cm}^2$ elementos principales
- $f_s = 1265 \text{ Kg/cm}^2$ armadura y estribos

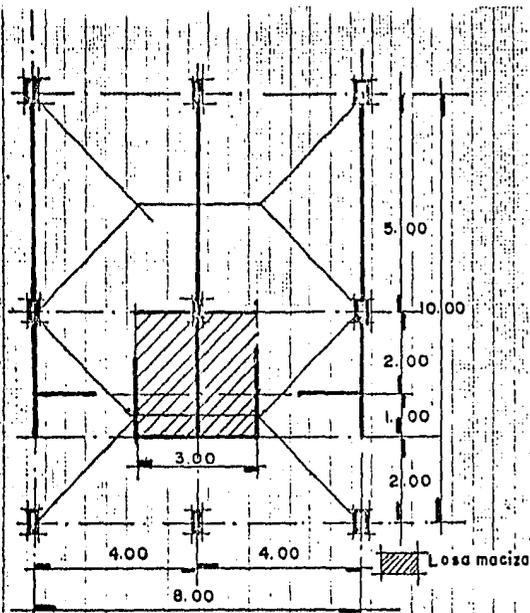
Las columnas serán de concreto armado de secciones y calidades de acero y concreto de acuerdo con los Cálculos estructurales.

Las entrijunas serán de las variedades de acciones y armadas al conig calidades de acero y concreto de acuerdo con cálculos estructurales presentados y a partir de lo que se consigne en esta memoria.

La infraestructura será de concreto armado de acuerdo con cálculos estructurales (zonas corridas).

El Edificio consta de 2 (dos) cuerpos iguales al que se presenta con un conector central y a tres estarán separados entre sí.

CALCULO DE LOSAS



Distribución de cargas



Losa nervada armada en ambos sentidos

Análisis de Cargas:

Carga viva x cuadro: $= 0.74 \times 0.74 \times 200 \text{ kg/m}^2 = 107.52 \text{ K}$
 Pavimento (terrazo) $= 0.74 \times 0.74 \times 55 \text{ kg/m}^2 = 30.12 \text{ V}$
 Mortero $= 0.74 \times 0.74 \times 0.02 \times 1600 \text{ kg/m}^3 = 17.52 \text{ V}$
 peso del block $= 25 \times 60 \times 60 = 25.00 \text{ V}$
 peso de las nervaduras $(0.14 \times 0.25 \times 0.25 \times 2400 \text{ kg/m}^3) \times 2.168.00 \text{ V}$
 $\underline{\underline{350.06 \text{ Kg.}}}$

Carga x $\text{m}^2 = \frac{350.16}{0.74 \times 0.74} = \frac{350.16}{0.55} = 636.65$

Datos:

$f_{ic} = 200 \text{ Kg/cm}^2$
 $f_c = 90 \text{ V}$
 $f_s = 0.38$
 $n = 14$
 $f_{cy} = 4200 \text{ Kg/cm}^2$
 $f_{cs} = 2100 \text{ Kg/cm}^2$
 $f_s = 0.87$
 $q = 15.00 \text{ Kg/m}^2$

Claro corto: 5.00
 claro largo: 8.00
 Relación $= \frac{l_2}{l_1} = \frac{5.00}{8.00} = 0.625$

Momentos positivos * (Met. 3 Tabla 3 (ACI 318-63))

$M_{lc} = 0.059 \times 636.65 \times 5.00^2 = 93905.87 \text{ Kg-m.} = 93905.87 \text{ K}$
 $M_{ll} = 0.011 \times 636.65 \times 8.00^2 = 448.20 \text{ Kg-m.} = 448.20 \text{ K}$

Momentos negativos **

$M_{lc} = 0.083 \times 636.65 \times 5.00^2 = 132104.87 \text{ Kg-m.} = 132104.87 \text{ K}$
 $M_{ll} = 0.008 \times 636.65 \times 8.00^2 = 325.9448 \text{ Kg-m.} = 325.94 \text{ K}$

Momentos flexionantes:

nervaduras cortas:
 (+) $939.06 \times 0.74 = 634.90 \text{ Kg-m.}$
 (-) $1321.04 \times 0.74 = 977.56 \text{ Kg-m.}$
 nervaduras largas:
 (+) $448.20 \times 0.74 = 321.67$
 (-) $325.94 \times 0.74 = 244.21$

Revisión de la sección:

$M_c = \rho b d^2 = 15 \times 14 \times 22.50^2 = 106312.5 \text{ (Se acepta)}$

$A_s = \frac{M}{f_s \rho d} = \frac{93905.87}{2100 \times 0.87 \times 22.50} = \frac{93905.87}{41107.5} = 2.28 \text{ cm}^2$

Si armamos con $\phi = 1/2$ tenemos:

$N_o \phi = \frac{2.28}{1.27} = 2 \phi 1/2$

$A_s = \frac{93905}{2100 \times 0.87 \times 22.50} = \frac{93905}{41107.50} = 2.28$

$N_o \phi = 2.28 = 2 \phi 1/2$

$$\frac{24121}{2100 \times 0.87 \times 2} = \frac{24121}{36367} = 0.63 \therefore \frac{0.63}{0.49} = 1.26 \phi 5/16"$$

$$\frac{33167}{0100 \times 0.87 \times 2} = \frac{33167}{36367} = 0.91 = \frac{0.91}{0.49} = 1.85 \phi 5/16"$$

Revisión x Esp. Constante: mat. 3 table 004 (A.C.I. 18.03)
 $0.74 \times 636.25 = 470.03$
 $0.26 \times 636.25 = 165.43 \times 14/m^2$

Revisión x Nervadura
 $1.2 = \frac{470 \times 0.74 \times 8}{2} = 867.50 \text{ Kg.}$

$$V_{L1} = \frac{171 \times 0.74 \times 8}{2} = 506.16$$

$$V_{L2} = \frac{867.50}{\frac{14 \times 22.50}{247.50}} = \frac{867.50}{247.50} = 3.5 \text{ Kg/cm}^2$$

$$V_{L3} = \frac{506.16}{\frac{14 \times 21}{244}} = \frac{506.16}{244} = 1.72 \text{ Kg/cm}^2$$

El concreto toma:

$$V_C = 0.25 \sqrt{f_c} = 0.25 \sqrt{200} = 3.53 \text{ } \left. \begin{matrix} 3.5 \\ 1.72 \end{matrix} \right\} \text{ no falla!}$$

$$2/3 (867.50) = 577.66 \text{ Kg (constante mayor)}$$

Distancia que debe cubrir

$$1/6 \times 500 = 0.81$$

$$\sqrt{\phi/4} \text{ a } 5, 15, 31 \text{ (alpaño de la nervadura)}$$

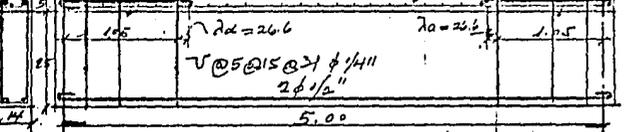
Revisión x Adh.:

$$M = \frac{V_{L2}}{2 \times 4 \times 0.87 \times 22.50} = \frac{867.50}{156.60} = 5.55 \text{ Kg/m}^2$$

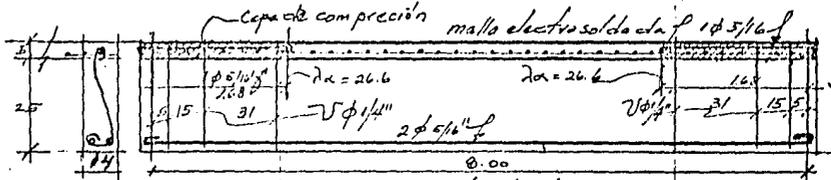
El espesor admisible x adh. =

$$M = 2.25 \sqrt{f_c} \pm \phi = 2.25 \sqrt{200} = 25 \text{ no falla x adh.}$$

$$2L = \frac{f_s \phi}{4 \mu} = \frac{2100 \times 1.22}{4 \times 25} = \frac{2660}{100} = 26.60 \text{ cms.}$$



nervadura sentido corto



nervadura sentido largo

- Datos:
- $f_c = 200 \text{ Kg/cm}^2$
 - $f_s = 900$
 - $f_y = 4200 \text{ Kg/cm}^2$
 - $f_b = 2100$
 - $\eta = 14$
 - $j = 0.87$
 - $d = ? = 7.44$

Consideración de cargas: Cálculo Losa Maciza

$$W_D = 0.10 \times 2400 \text{ Kg/m}^2 = 240.00 \text{ Kg/m}^2$$

$$W_L = 500 \text{ Kg/m}^2 + 240 \text{ Kg/m}^2 = 740.00$$

$$M = \frac{240 \times 9}{8} = 832.5 \text{ K.m.}$$

$$d = \sqrt{\frac{832.50}{15.0 \times 100}} = \sqrt{\frac{5550}{1500}} = 7.44$$

$$h = d + r = 7.44 + 1.50 = 10 \text{ cms}$$

$$A_s = \frac{M}{f_y j d} = \frac{832.50}{2100 \times 0.87 \times 7.44} = \frac{832.50}{13592.31} = 0.061 \text{ } \left. \begin{matrix} 0.00 \phi 3/8 \text{ tendramos} \\ \text{no } \phi = \frac{1.12}{0.71} = 1.6 = 9 \end{matrix} \right\}$$

$$\text{Esp. } 100 = 11 \text{ cm}^2 \text{ } \left. \begin{matrix} \text{no } \phi = 0.002 \times 100 \times 7.14 = 1.428 \text{ cm}^2 \end{matrix} \right\}$$

$$\text{No } \phi \frac{3}{8} = \frac{1.428}{0.71} = 2.01 \text{ } \left. \begin{matrix} V = 740 \times 3 = 1110 \text{ Kg. } \\ V = \frac{1110}{100 \times 7.44} = 1.49 \text{ Kg/cm}^2 \end{matrix} \right\}$$

El concreto toma:

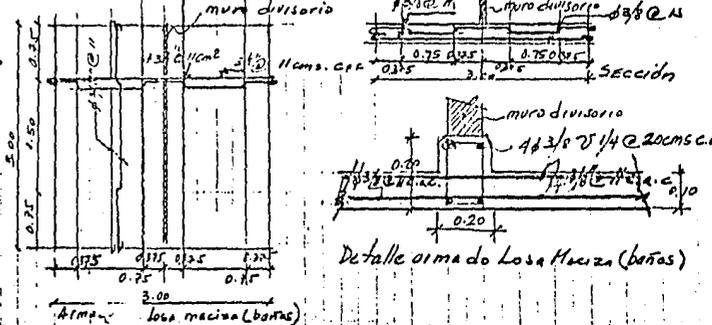
$$V_C = 0.5 \sqrt{f_c} = 0.5 \times 14.14 = 7.07 > 1.49 \text{ no falla! por concreto}$$

$$\text{Revisión x Adh. : } M = \frac{V}{2 \times 4 \times 0.87 \times 7.44} = \frac{1110}{214.30} = 3.09 \text{ Kg/cm}^2$$

$$M = 2.25 \sqrt{f_c} \pm \phi = 2.25 \sqrt{200} + 0.71 = 32.52 \text{ Kg/cm}^2 > 3.09 \text{ Kg/cm}^2 \text{ no falla}$$

$$2L = \frac{f_s \phi}{4 \mu} = \frac{2100 \times 0.71}{4 \times 32.52} = 11.46 \text{ cm}^2$$

$$12 \phi = 12 \times 0.71 = 8.52$$

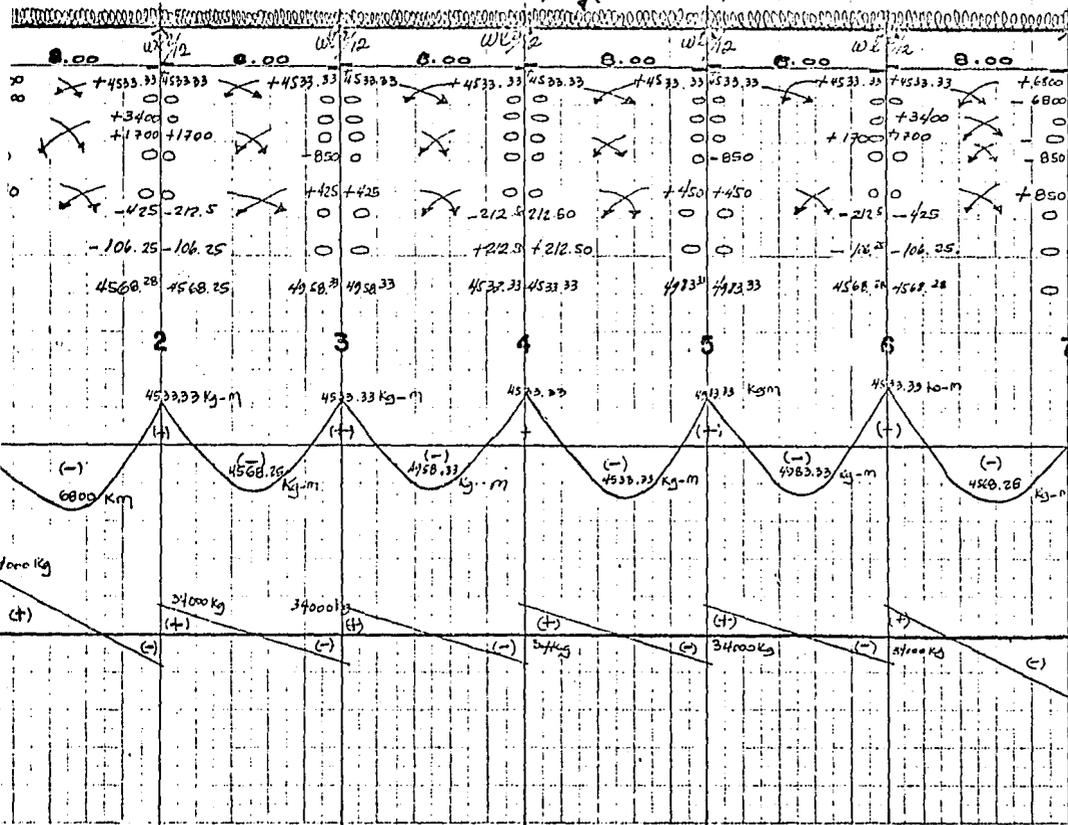


CEPTO HIPERESTATICO DEL EDIFICIO

(método de Hardy Cross)

$w = 8500 \text{ K/m}$ (en toda la longitud)

$1 - 8^2 \cdot 40 \text{ @ } \frac{8^2}{82} = 1$
 $2 - 16^2 \cdot 256 \text{ @ } \frac{16^2}{82} = 1$
 $3 - 24^2 \cdot 576 \text{ @ } \frac{24^2}{82} = 0.75$
 $4 - 32^2 \cdot 1024 \text{ @ } \frac{32^2}{82} = 0.5$
 $5 - 40^2 \cdot 1600 \text{ @ } \frac{40^2}{82} = 0.5$
 $6 - 48^2 \cdot 2304 \text{ @ } \frac{48^2}{82} = 0.5$



AREA TRIBUTARIA:

- Acotada $\frac{W \cdot L^2}{6} = \frac{100 \times 48^2}{6} = 38400$
- En el drenado $\frac{W \cdot L^2}{8} = \frac{100 \times 32^2}{8} = 12800$
- Hortera $\frac{W \cdot L^2}{12} = \frac{100 \times 24^2}{12} = 4800$
- Impermeabilización $27.50 \times 15.00 = 412.50$
- Losas (Ver cálculo losa perimetral)
- Cosa Viva (Acotada) $27.50 \times 150.00 = 4125.00$

4º Nivel
 Terrazo $27.50 \times 50.00 = 1375.00$
 Hortera losa $27.50 \times 0.015 \times 1300 = 536.25$
 Huedo $27.50 \times 631.65 = 17370.88$
 Planchado $8.00 \times 3.00 \times 1500.00 = 36000.00$
 Columna (paredes de horma) $2 \times 0.55 \times 0.35 \times 2.50 \times 2400 = 2880.00$
 C. Viva (entrepiso) $27.50 \times 200.00 = 5500.00$

2º Nivel
 2º Nivel $41,815.13 \text{ V}$
 1º Nivel $41,815.13 \text{ V}$
 P.B. $41,815.13 \text{ V}$
 Total $125,445.39 \text{ V}$
 De Pol. Aliment. $215,115.55$
 $215,115.55$

Se considera una sustitución al Vol. $- (2.00 \times 2.00 \times 8.00 \times 1700) = 54400.00 \text{ Kg}$
 2º Nivel (Orcos mep. de $\approx 9000 \text{ Kg/m}^2$) $= 201,157.38 \text{ Kg}$

$\frac{W \cdot L^2}{8} = 201,157.38 \text{ Kg}$ (resultante)

Para efectos del cálculo de la cimentación

* Saturada por capilaridad

ALCULO Y DISEÑO DE LA CIMENTACION

$f_c = 9000 \text{ kg/cm}^2$ (Arena compacta) con manto resistente de suelo laterales de capas inferiores
 $\sigma_c = 9000$ (10%)
 $f_d = 9000 - 200 = 8100 \text{ kg/cm}^2$

$A_2 = \frac{201,557 \cdot 38 \text{ kg}}{8,100 \cdot 0.00} = 24.88 \text{ m}^2 \therefore a = \frac{24.88 \text{ m}^2}{8.00 \text{ m}} = 3.10 \text{ m}$ (ancho) El momento máximo valdrá: $M_{\text{max}} = \frac{R_0 \cdot x^2}{2}$ Substit.
 $M_{\text{max}} = \frac{2100(1.35)^2}{2} = 7381.13$ Deduiremos el permito de la zapata a partir de estas consideraciones:

$l = \frac{\sqrt{4 M_{\text{max}}}}{q_b} = \frac{\sqrt{4 \cdot 7381.13}}{20 \times 180} = \frac{\sqrt{29524.52}}{3600} = 19.24 \text{ cms.}$ Revisión por Esfuerzo Constante $V = R_0 \cdot x = 8100 \text{ kg/cm}^2 \times 1.35 = 10773 \text{ kg.}$
 $v = \frac{V}{b \cdot d} = \frac{10773}{100 \times 19.24} = 5.61 \text{ kg/cm}^2$ El concreto toma: $\%_c = 0.50 \sqrt{f_c} = 0.50 \sqrt{9000} = 7.9 \text{ kg/cm}^2 > 5.61 \text{ kg/cm}^2$ (No falla!)
 Empleando diferentes ϕ de varilla:

Cálculo del Área de Acero: $A_s = \frac{M_{\text{max}}}{f_y \cdot j \cdot d} = \frac{7381.13}{2100 \times 0.86 \times 19.24} = \frac{7381.13}{34673.24} = 21.27 \text{ cm}^2$ $N^\circ \phi = \frac{21.27 \text{ cm}^2}{1.77 \text{ cm}^2} = 12 \text{ Vars. } \phi 1/2'' @ \text{barras}; N^\circ \phi = \frac{21.27}{1.99} = 11 \text{ Vars. } \phi 3/4'' @ \text{barras}$
 Revisión por Adherencia:

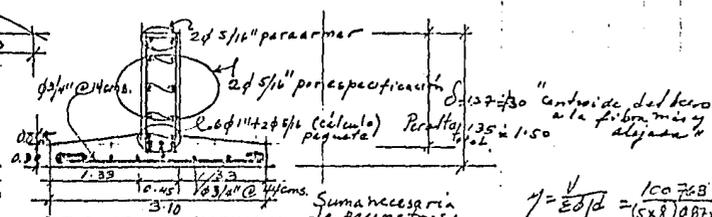
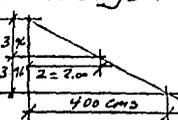
$\mu = 2.25 \sqrt{f_c} = 2.25 \sqrt{9000} = 20.99 \text{ kg/cm}^2$; $\mu = \frac{V}{\sum \phi_j d} = \frac{10773}{7 \times 8 \times 0.87 \times 19} = \frac{10773}{235.44} = 45.76 < 20.99$ (No falla por Adh.)
 $L_d = \frac{f_y \phi}{4 \mu} = \frac{2100 \times 0.87}{4 \times 20.99} = \frac{50.27}{83.96} = 60.26 \text{ cms} \approx 61 \text{ cms.}$ $L_{d \text{ min}} = 12 \phi = 12 \times 0.87 = 10.44 \approx 35 \text{ cms}$

La altura total de la zapata será: $h = d + 0.63 + r = 15.78 + 0.63 + 7 = 23.41 \text{ cms.}$

Cálculo de la Contratación (considerar como doblemente semi-empotrada)
 $h = \frac{9100 \text{ kg/m}^2 \times 3.10 \text{ m} \times 8.2 \text{ m}^2}{10} = 161222.4$ $d = \frac{\sqrt{M_{\text{max}}}}{D_b} = \frac{\sqrt{16122240}}{20 \times 50} = \frac{\sqrt{16122240}}{1000} = 1.27 \text{ m.}$ Rev. Constante: $V_c = \frac{8100 \times 3.10 \times 8.20}{2} = 100764 \text{ kg}$ $N_c = \frac{V_c}{b \cdot d} = \frac{100764}{50 \times 1.27} = 15.86 \text{ kg/cm}^2$ El concreto toma $\%_c = 0.25 \sqrt{f_c} = 0.25 \sqrt{9000} = 2.47 \text{ kg/cm}^2 < 15.86 \text{ kg/cm}^2$ (No falla x Constante)
 Vamos a diseñar que $V_{\text{ser}} = 2V_c = dV = \frac{100764 \text{ kg}}{896 \text{ kg}} = 257.45 \text{ cms.}$ $A_s = \frac{16122240}{2100 \times 0.07 \times 257} = \frac{16122240}{376705.8} = 42.82 \text{ cm}^2 = 6.07 \phi = 6 \phi$
 Con Varillas de 1" Sextendera: $N^\circ d = \frac{42.82}{2.87} = 14.92 \approx 15 \text{ Vars. } \phi 1''$
 El área faltante se proporcionará con $\frac{0.85}{2.87} = 1.22 \phi 1''$

Estribaje:

$\frac{7.92}{400} = \frac{3.96}{x} \therefore x = 200 \text{ cms}$ $T = \frac{200 \times 3.24 \times 50}{2} = 19800$



CORTE TRANSVERSAL (DETALLE DE ARMADO)

Suma necesaria de perimetros:
 $\mu = \frac{V}{\sum \phi_j d} = \frac{100764}{(5 \times 8) 0.07 \times 19.24} = \frac{100764}{815.48} = 123.71 < 20.99$
 $\sum \phi = 16.25$
 $\sum \phi = 5 \times 1 = 40 > 16.25$ (profunda) $\mu = 2.25 \sqrt{f_c} = 2.25 \sqrt{9000} = 21.25 \text{ kg/cm}^2$

$t = 2.127 \times 1.75 \times 1265 = 2489.83$ $N^\circ \text{Var} = \frac{18300}{2.87} = 6376$
 $V_8 = \frac{2.127 \times 210 \times 45}{2} = 171.20 = 17820 \text{ kg}$ $N^\circ \text{Var} = \frac{18300}{2.87} = 6376$

$R_0 \phi 1/2'' = 2.03 \times 0.15 \sqrt{f_c} = 2.03 \times 0.15 \times 94.73 = 289.7$
 $N^\circ \phi 1/2'' = \frac{V_c}{R_0 \phi 1/2''} = \frac{100764}{289.7} = 348.1$
 $N^\circ \phi 1/2'' = \frac{V_c}{\sqrt{f_c}} = \frac{100764}{94.73} = 1063.7$

$\frac{x}{\sqrt{f_c}} = \frac{2.00}{94.73} = \frac{2.00}{2.62} = 0.76 \text{ cms.}$

- $S_1 = 70 \sqrt{1} = 70 \times 1 = 70$ $d_1 = 200 - 137 = 163 \text{ cms}$
- $S_2 = 70 \sqrt{2} = 70 \times 1.41 = 98.7$ $d_2 = 200 - 115 = 85 \text{ cms}$
- $S_3 = 70 \sqrt{3} = 70 \times 1.73 = 121.1$ $d_3 = 200 - 97 = 103 \text{ cms}$
- $S_4 = 70 \sqrt{4} = 70 \times 2.00 = 140$ $d_4 = 200 - 78 = 122 \text{ cms}$
- $S_5 = 70 \sqrt{5} = 70 \times 2.23 = 156.1$ $d_5 = 200 - 60 = 140 \text{ cms}$
- $S_6 = 70 \sqrt{6} = 70 \times 2.45 = 171.5$ $d_6 = 200 - 45 = 155 \text{ cms}$
- $S_7 = 70 \sqrt{7} = 70 \times 2.64 = 184.8$ $d_7 = 200 - 30 = 170 \text{ cms}$
- $S_8 = 70 \sqrt{8} = 70 \times 2.82 = 197.4$ $d_8 = 200 - 15 = 185 \text{ cms}$

CRITERIO DE INSTACIONES:

El sistema hidrosanitario se localizará en un ducto y horizontalmente entre el falso plafón y la losa.

Se preverá cada dos niveles un registro para mantenimiento. La instalación sanitaria en la zona de habitaciones cuenta con un tapón registro y un tubo ventilador conectado en todos los niveles en sentido vertical. (*revisión)

La instalación hidráulica tendrá prevista una llave de agua caliente y otra de agua fría, se le dotará de una llave de paso para independizar el servicio en caso de avería.

La ventilación artificial se resolverá con rehiles de techo.

La instalación eléctrica se localizará en otro ducto, tendrá un interruptor en cada nivel y una planta de emergencia.

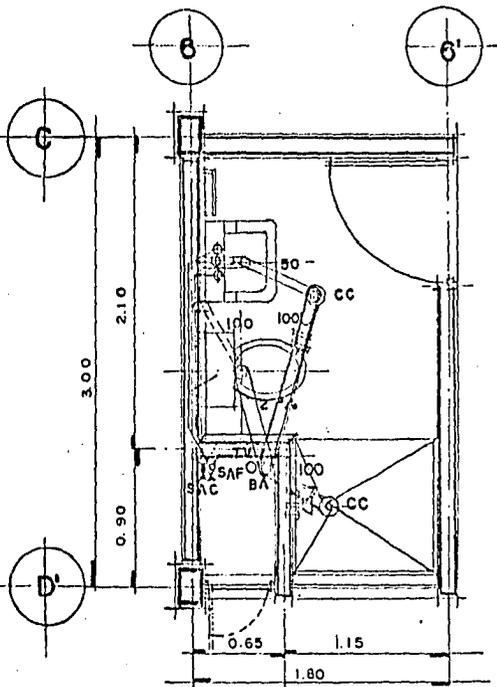
No habrá teléfonos en cada habitación por las características del hotel, solo habrá uno en el "Salón de la Cultura Veracruzana" auxiliado por uno de alcancía. (revisión)

En el extremo izquierdo se muestra la instalación sanitaria e hidráulica de un baño tipo:

C L A V E :

- BAF ■ BAJA AGUA FRÍA
- BAC ■ AGUA CALIENTE
- SAF ■ SUBE AGUA FRÍA
- SAC ■ SUBE AGUA CALIENTE
- BA ■ JAJADA AGUAS NEGRAS
- CC ■ CESPPOOL COLADERA
- TV ■ TUBO VENTILADOR
- TR ■ TAPON REGISTRO

BANO CUARTO TIPO ESCALA 1:25



Chalchihuecan
ESTADO DE QUERÉTARO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

TERMINO DE ARQUITECTURA DE
PROYECTO DE
ARQUITECTURA DE
TALLER DE
INDICADO

UNI

AVI

JUAN ENRIQUE DOMÍNGUEZ SUAREZ
MATEO 1980-1

BIBLIOGRAFIA:

- Guía para la presentación de Proyectos, ILPES Siglo XXI 1979.
- Planificación Turística.- Un enfoque metodológico
Edgar Alfonso Hernández Díaz, Trillas México 1982.
- STPS Jurisprudencia sobre Cooperativas 1979.
- STPS Sobre Administración de Empresas Cooperativas 1979.
- SIC ¿Cómo se constituye una Empresa?
- DAAC.- Manuales 1 y 2 de Organización Ejidal
Instituto Nacional de Capacitación Agraria
Talleres Gráficos de la Nación 1972.
- Programa Nacional de Ciencia y Tecnología 1978-1982.
- Nueva Ley Federal del Turismo. Ediciones Alex 1981.
- Leyes y Códigos de México Sociedades Mercantiles y Cooperativas.
Editorial Porrúa, S.A. 1980.
- Diseño en Climas Cálidos.- Manual Práctico.- Allan Konija. Editorial Blume 1980.
- "Circuitos de Veracruz" Folleto de Orientación Turística.- Gobierno Estado de Veracruz 1981.
- Programa Arquitectónico y cuartos prototipo. Fonatur.
- Decoración para cuartos de descanso.
- Programa de Acción concertada para promover, fomentar e impulsar el Turismo.
Sociocultural SECTUR.

- Boletines FONATUR.
- Cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Turístico en el Tiempo.
SECTUR.
- Plan Nacional de Turismo
SECTUR.
- Reglamento de Construcciones D.D.F.
- El Concreto Armado en las Estructuras (Teoría elástica).- Vicente Pérez Alamá.
Trillas México 1972.
- Cálculo de Estructuras por el Método de Cross, C.Preslow, Ing. Gustavo Gili, S.A.
- Aspectos Fundamentales del Concreto Reforzado. Editorial LIMUSA 1975.
- Elementos de Concreto Reforzado.- Sylvan P. Stern, P.E. Diana 1962.
- Diseño Simplificado de Concreto Reforzado.- Harry Parker M.C LIMUSA-WIKEY, S.A. 1971.