

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
FACULTAD DE ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

86
2 Ej'

T E S I S P R O F E S I O N A L

DONADO POR D. G. B. - D. C.

PLAN DE ACCION URBANO ARQUITECTONICO EN TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO.

P R E S E N T A N :

- DIAZ MENDOZA VICTOR MANUEL
- GUTIERREZ GONZALEZ ANATOLIO
- HERNANDEZ HERNANDEZ JOSE ROBERTO
- HERNANDEZ LABRA EFREN
- HERNANDEZ RAZO FERMIN
- MORALES GOMEZ FRANCISCO JAVIER
- SANDOVAL AGUILAR AGUSTIN GONZALO
- VALDERRAMA BECERRIL REYNA

1985



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E:

	PAG. No.
1.- PRESENTACION.	1
2.- MARCO TEORICO.	3
3.- HIPOTESIS.	21
4.- EL DESARROLLO URBANO DEL AREA URBANA DE LA CD. DE MEXICO. (AUCM).	23
4.1.- El desarrollo capitalista.	24
4.2.- El crecimiento de la ciudad dentro- del D. F.	28
4.3.- El crecimiento de los Municipios -- del Edo.de México hacia el D. F.	30
4.4.- El surgimiento de las Colonias Popu- lares y la no planificación.	34
5.- EL DESARROLLO URBANO DE TLANEPANTLA.	46
6.- DIAGNOSTICO.	52
6.1.- La zona de estudio.	54
6.2.- Inventario.	59
6.3.- Plan de Carencias.	70
7.- PLAN DE ACCION.	73
7.1.- Reordenación Urbana y Vivienda.	76
7.2.- Salud.	89
7.3.- Abasto.	102
7.4.- Recreación.	113

	PAG. No.
8.- PROPUESTAS.	129
8.1.- Propuesta Urbana.	130
8.2.- Vivienda.	130
8.3.- Clínica Hospital.	136
8.4.- Mercado.	146
8.5.- Centro Social.	152

... ..

... ..

... ..

... ..

1. PRESENTACION.

El fenómeno urbano de la Cd. de México reviste caracteres muy especiales y significativos para cualquier persona o grupo interesado en su estudio.

El papel que desempeñan las grandes masas populares en este fenómeno es determinante y motivo del presente trabajo.

Es de sobra conocido que las colonias populares por su propio origen y determinaciones del sistema que rige al país, sufren de enormes carencias y dificultades en los órdenes económico, social, cultural, etc. y que es prácticamente a través de su propia participación como logran superar algunos de sus conflictos más graves. Es también importante para que se den estas soluciones el grado de organización que los grupos populares han llegado a tener.

Este trabajo, pretende ser un instrumento que aporte elementos concretos que ayuden a la consolidación de la organización de los pobladores de la zona de estudio y a un nivel más ambicioso de otras colonias populares; con las limitaciones que un trabajo de esta magnitud realizado por un grupo de estudiantes implica.

... a
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

2.-MARCO TEORICO-

Partiendo de la necesidad de conocer lo más objetivamente los procesos que originan el fenómeno urbano en Tlalnepantla., es necesario hacer ciertas caracterizaciones específicas que nos permitiran entender y ubicar el fenómeno dentro de un contexto más amplio -- (México), y como parte importante de otro fenómeno urbano muy determinante: el área urbana de la Cd. de México (AUCM).

Primeramente señalaremos que México es un país que presenta el modo de producción capitalista dependiente; y como tal plantea la existencia de dos clases fundamentales: La Burguesía y el Proletariado.

"Las clases sociales forman parte constitutiva de la mayoría de las sociedades contemporáneas y mantienen relaciones especificas entre sí, el estudio de estas relaciones, conduce al entendimiento de las fuerzas sociales de una sociedad y permite la comprensión de las principales tendencias subyacentes a ésta". (1)

La existencia de estas clases plantea contradicciones, -- porque las relaciones que se dan entre éstas son relaciones de dominación y de explotación. Esto es, ciertas clases serán explotadas, y otras explotadoras, ante esto se descubre como elemento central y dinámico del desarrollo la lucha de clases.

(1) V.I. Lenin "El Estado y la Revolución" Ed. Progreso Moscú.

El elemento central que impulsa la lucha de clases, es la contradicción por un lado de las fuerzas productivas (el proletario- que realiza directamente la producción, con la ayuda de los medios - de producción, transforma la naturaleza para la producción de bienes necesarios para la existencia social), y las relaciones de produc- - ción (la manera de organizarse para la producción).

Las relaciones que se dan entre los factores reales de po- der de una sociedad son relaciones de fuerza y estas encuentran su - forma concentrada en el poder institucionalizado del Estado.

El ejercicio del poder político del Estado proyecta siem- pre relaciones de fuerza existentes, entre las diferentes clases y - grupos sociales de una sociedad. Estas relaciones sociales son desi- guales e implica la dominación de una clase, por ello puede afirmar- se que el Estado, siempre y en última instancia es instrumento de -- las clases y fracciones hegemónicas dominantes y que corresponde a - los intereses de estas, los expresa y los consolida.

El Estado debe también arbitrar entre los grupos componen- tes de las clases dominantes y entre estas y algunas de las domina-- das o la sociedad en su conjunto, cuando rivalidades conflictos o -- crisis amenazan la estabilidad o la existencia del orden establecido. También el Estado cuenta con un aparato ideológico, Administrativo y

y militar que le sirve no solo como medio para instrumentar sus decisiones, sino también como una base de apoyo social.

Para clarificar la forma en que las relaciones antes mencionadas se dan en nuestra zona de estudios y más ampliamente en la zona metropolitana de la Cd. de México, partiremos de la siguiente premisa "toda sociedad concreta y por lo tanto, toda forma social - (el Estado por ejemplo) puede comprenderse a partir de la articulación histórica de varios modos de producción" ⁽²⁾ entendiéndose por modo de producción de la relación que se da entre las partes de la estructura social para producir bienes necesarios para la existencia social.

Si se hace el análisis de los modos de producción que se han desarrollado en México, podremos reforzar y aclarar más la afirmación anterior.

La antigua Cd., prehispanica, cuyo modo de producir se basaba en la agricultura y el tributo al dominar casi todas las tribus circunvecinas a través de una rígida estructura militar, política y administrativa de tipo centralista. El reflejo urbano de esta organización socio-económica podemos ejemplificarlo con la Cd., de Tenochtitlán, en la que el centro era ocupado por la clases dominantes y el cual se asentaban las clases inferiores constituyéndose en barrios - donde se construían las casas adosadas a las chinampas (forma de agricultura en terrenos pantanosos) y más hacia afuera los pueblos sometidos.

(2) Castells, Manuel.: "La Cuestión Urbana" Edit. Siglo XXI

Con la conquista de México se termina una estructura social "Militar Sacerdotal" y un modo de producción, dando comienzo una estructura colonial que consiste en una dominación político social, administración del territorio conquistado, así como una explotación intensiva de los recursos naturales.

"En la nueva España existieron distintos modos de producción incluyendo el capitalista de las respectivas épocas, empero, este nunca llegó a ser dominante, por lo que la dominación se alternó y desplazó entre diferentes modos de producción que llamaremos coloniales".
(3)

La situación urbana de la época también es reflejo de la organización social imperante, primeramente se tenía una zona central (la Cd. de México) que constituía el centro comercial, religioso, y político de una extensa área que cubría desde la provincia de Guatemala hasta las Californias. Desde su fundación la capital cobró gran importancia por ser el centro de las comunicaciones tanto hacia el Golfo y España como al Pacífico hacia las nuevas tierras conquistadas.

España en esa época se convirtió en el proveedor de materias primas para Europa, que comenzaba el proceso de industrialización.

Con la Independencia se desató un complejo proceso de cambio que siguió direcciones opuestas; de una parte se fortalecieron modos de producción capitalista, de hecho se dió un proceso de polarización, en el que se mantuvo durante largo tiempo un equilibrio inestable entre diversas dominaciones, que habió su desenlace en la revolución de Reforma, fué así un período de transición de la Sociedad Colonial no capitalista a la Sociedad neocolonial capitalista dependiente.

La paz civil se extiende raramente al conjunto del territorio y las comunicaciones se deterioran. Así se explica que los intentos de industrialización de los textiles particularmente, esten en este momento destinados al fracaso: El mercado es demasiado restringido y la situación financiera insegura. La Ciudad crece con bastante lentitud y conserva su fisonomía; alrededor del centro monumental viven siempre las familias aristócratas así como el clero; las clases populares viven en la periferia y los barrios se distiguen escasamente de las villas cercanas, que tienen predominantemente una actividad agrícola.

Durante los dos primeros tercios del siglo XIX se contempla un período con un Estado Nacional que solo es de nombre; sin control efectivo sobre la población el territorio, sin autoridad y contenido por una multiplicación de poderes cuya autonomía es el signo conspicuo de la debilidad del poder central". (4)

(4) Juan F. Leal; *Opus Cit.*

La transformación de México de País dependiente y mercantil en País dependiente y capitalista no se logra sino con la unificación política del País ocurrida durante el Gobierno de Juárez.

La segunda mitad del siglo XIX aporta los primeros cambios significativos a la Cd. de México: después de un período difícil (la -- ocupación norteamericana en 1847). Los liberales en el poder proceden a la nacionalización de los bienes del clero católico (1850), la venta de terrenos y edificios urbanos que poseía la Cd. dan origen a los cambios en la sociedad urbana; las clases altas dejan el viejo centro, mientras que los terrenos recién adquiridos y los nuevos palacios que amenazan con derrubarse sirven para alojamientos populares. Durante el reinado de Maximiliano protegido por las tropas francesas (1863-67) se acentúa el exódo de las clases ricas lejos del centro, pues el nuevo emperador se hace construir un palacio sobre la colina de Chapultepec y abre el paseo de la reforma, eje del barrio aristocrático que une el nuevo palacio con la Ciudad Colonial.

Es hasta el Gobierno de Porfirio Díaz (1876-1911) que se -- permite la entrada de capitales extranjeros al País; se construye una importante Infraestructura que es el Ferrocarril, permitiendo la explotación y el transporte de recursos; así como el surgimiento favorable de la Industria y el Comercio.

En ésta época la ciudad comienza a crecer más rápidamente como consecuencia de la política económica de Porfirio Díaz, recuperación del territorio Nacional de los grandes trabajos de comunicación y desenvolvimiento capitalista. Las vías del ferrocarril unen a la Capital con Veracruz, después y a través del centro hacia el norte del país, con los diversos puntos de la frontera norteamericana.

El mercado de la Capital misma, pero también de la provincia Mexicana, permite un primer crecimiento industrial que beneficia a la ciudad de México.

Las industrias se implantan en la orilla de las nuevas -- vías férreas sobre todo al norte de la ciudad.

El período de la dictadura de Díaz fué el período de la - conversión de México en una semicolonía del imperialismo, el capital - extranjero tomó en sus manos las riquezas y sujetó bajo su control a - la industria y el comercio, esto trajo como consecuencia el desarrollo del capitalismo, nuevas clases surgieron: la Burguesía y el Proletariado.

El camino mediante el cual se formó el proletariado industrial, fué el que de manera cotidiana sigue la sociedad burguesa, no - obstante que tuvo algunas particularidades típicas a un país con fuerte dependencia económica de los monopolios extranjeros.

La sociedad mexicana a principios del siglo XX era burguesa por sus características fundamentales, no obstante que en su estructura social por la misma dominación del bloque de los terratenientes reaccionarios y de los agentes extranjeros, que llevarán a una concentración - sin precedentes de las tierras en unas cuantas manos: México de hecho - no pasó por la etapa campesina de su desarrollo.

Una de las características más importantes de la revolución mexicana fué la participación de las masas populares de la ciudad pero sobre todo grandes cantidades de campesinos sin tierra, de hecho las -- facciones más auténticamente revolucionarias (Villa y Zapata) eran de origen completamente campesino cuyas metas principales eran sobre el -- reparto de tierra, pero no fué suficiente la participación popular para que la transformación fuera auténticamente social y revolucionaria.

Para que la revolución mexicana triunfara como revolución popular, era necesario que el movimiento obrero campesino y el movimiento obrero independientes se hubiesen impuesto como movimientos exclusivos y dominantes, y sucedió que el primero fué derrotado y aniquilado militarmente, mientras el segundo fué subordinado y utilizado en la lucha - contra los campesinos y con posteridad sometido e integrado al nuevo régimen.

"Los constitucionalistas conservaron como núcleo inicial de su programa social, las instancias fundamentales de la revolución política: la defenza a ultranza del principio de propiedad, privada, el pro

yecto de un desarrollo capitalista para México, la institución de un Estado de derecho independiente de los intereses privados y un sistema jurídico de propiedades públicas, pero al mismo tiempo, los constitucionalistas arrebataron a los movimientos populares independientes todas sus banderas, preconizando la reforma agraria y el mejoramiento de las clases trabajadoras urbanas, con un Estado fuerte capaz de garantizarlas". (5)

Los constitucionalistas heredaron al país la conciencia de que la revolución había sido hecha para resolver los problemas de las masas; para abatir a la dictadura y someter a la Burguesía. Y sin embargo, se cuidaron muy bien de dar a entender que habría de abolir la propiedad privada y que habría que establecer un régimen sin clases. En realidad el régimen por ellos creado tuvo desde el principio las siguientes características.

En primer lugar, siguió una línea de masas, cuyo objetivo esencial era conjurar la revolución social, manipulando a las clases populares mediante la satisfacción de demandas limitadas, (tierra para los campesinos, mejores niveles de vida para los trabajadores urbanos): más tarde entre 1929 y 1938, las masas fueron en un sistema corporativo proporcionado por el partido oficial y las organizaciones sindicales semioficiales y dentro del cual siguieron planteándose y resolviéndose las reformas sociales.

(5) Arnoldo Cordoba; "La Formación del Poder Político en México" Edit. Era. México.

En segundo lugar, el nuevo régimen se fundó en un sistema de Gobierno paternalista y autoritario que se fué institucionalizando a través de los años; en el se dotado al ejecutivo de poderes extraordinarios permanentes que preveen un dominio absoluto sobre las relaciones de propiedad (Art. 27) y el arbitraje de última instancia sobre los conflictos que surgen entre las clases fundamentales. De la Sociedad (Art. 123). Del autoritarismo derivado del caudillismo revolucionario, se pasó con el tiempo al autoritarismo del cargo institucional de la Presidencia de la República.

En tercer lugar se propuso la realización de un modelo de desarrollo capitalista fundado en la defensa del principio de propiedad privada y del propietario emprendedor y en la política de la conciliación de las clases sociales, obligando a todos los grupos a convivir bajo el mismo régimen político, pero procurando la promoción de la clase capitalista, de la cual se hizo depender el desarrollo del país bajo la vigilancia y con el apoyo del nuevo Estado. En este modelo de desarrollo se ha pasado de una etapa de institucionalización política de los grupos a otra etapa, en la que la industrialización ha venido a construir un propósito Nacional Supraclasista que convive con la promoción continuada de las reformas sociales. Ahora bien, éste desarrollo siempre ha sido concebido como desarrollo solo "relativamente independiente" pues jamás ha pretendido romper la relación de dependencia.

El Partido Nacional Revolucionario (PNR, antecesor del PRI), queda constituido en 1929. Al principio el Partido Oficial no podía ser el organismo rígidamente centralizado en que devino luego, se trataba de reunir en un solo bloque fuerzas dispersas, la mayoría de carácter local y dependientes, bien de caudillos militares o bien de caciques. Más que un partido el PNR comenzó siendo una verdadera coalición de fuerzas bajo el mando de un comité ejecutivo nacional a través del cual se imponía la autoridad de Calles.

El Partido Oficial que en 1946 se convirtió en el actual PRI., ha sido claramente un Instituto dispuesto para encuadrar a las masas de trabajadores. Su tendencia hacia el corporativismo, triunfante en definitiva con las movilizaciones de Cárdenas, refleja la tendencia del País a la conciliación de clases que el Partido promueve y afianza.

Deliberadamente las asociaciones patronales ha quedado al margen del Partido, desde su semioficialización decretada por Cárdenas en 1936, aunque el Partido en apariencia de la imagen de una composición enteramente popular por los sectores que lo integran (Agrario, Obrero y Popular) que se deben a ese Partido. Las organizaciones de empresarios, de sectores políticamente marginales que eran, se han convertido en sectores políticos elitarios que como todos los de su especie operan solo en la cumbre, en una relación con el Estado exclusiva casi secreta de Oficina. La aplicación de estas políticas estatales en México se ha-

cen más marcadas a partir del año de 1933, cuando se crea la Nacional Financiera. Para apoyar el proyecto de desarrollo industrial. Todo - esto se refuerza con cuantiosas inversiones en infraestructura, estímulos fiscales, y en gran medida a partir de la Nacionalización del Petróleo y la compra de las Compañías de luz norteamericana. Lo que - permitió la dotación de energía para la Industria abajo precio.

"El aporte fundamental del sector estatal en el desarrollo industrial del País fué la movilización de recursos para desarrollar las normas más importantes y rentables de la economía: la extracción y refinación de Petróleo, la energía eléctrica, los caminos, el transporte y la comunicaciones. El sector privado de la Industria Nacional, que en verdad comenzó a desarrollarse solo en los años de la postguerra, no pudo (y no intentó) orientar los capitales hacia estas ramas, resultaba imposible lograr un crecimiento propio de la economía".⁽⁶⁾

Pero también hay que señalar aquí la importancia de la Reforma Agraria, primero para impulsar el desarrollo capitalista acelerado, al disminuir ampliamente el poder político de la clase terrateniente, como consecuencia de la falta de sustento de ese poder que era la tierra, y también al incorporar a las relaciones mercantiles monetarias a amplias masas de campesinos.

(6) E.V.Kovalev, "Ensayos de Historia de México", Edit., de Cultura-Popular, Méx.

La reforma Agraria en México ha sido aplicada con suma lentitud y tiene un carácter contradictorio esto se debe a que se realiza en condiciones del capitalismo. Por esta misma, razón, en el proceso de aplicación de la forma se conformaban factores que se oponen a su normal realización, las medidas aplicadas durante el primer período de la Reforma, han perdido considerablemente su fuerza en las últimas etapas la concentración de la tierra condujo a una nueva pauperización, empobrecimiento y proletarización de los campesinos pequeños, al mismo tiempo siguió su curso la entrega de tierras a los campesinos pequeños, al mismo tiempo siguió su curso la entrega de tierras a las habían recibido. Esta concentración y diferenciación producidas ya -- sobre una base completamente capitalista.

Se opusieron a la misma esencia de la reforma agraria, o sea a la tendencia de la nivelación en la propiedad agraria".⁽⁷⁾ Los movimientos migratorios representan el traslado de la oferta de fuerza de trabajo de los lugares donde la demanda es reducida, a los lugares donde esta es mucho mayor.

La descomposición de la estructura agraria, la consecuente expulsión de fuerza de trabajo y sus formas específicas de apropiación de la tierra, forma parte del llamado proceso de metropolización; el cual es reflejo de la concentración de poder, y capital de la economía a nivel nacional y del crecimiento de ciertos mercados con influencia, a veces sobre el País entero; lo que viene a traducirse en la concen--

(7) E.V. Kovalev, Opus Cit.

tración de inversiones y recursos humanos en unos cuantos puntos del territorio; las Ciudades.

Una vez fortalecido el mercado interno, y bajo la política-sustitución de importaciones, el Estado, impulsa y favorece el proceso de Industrialización. Aprovechando la coyuntura de la 2da. Guerra Mundial favoreciendo la concentración del ingreso entre los sectores inversionistas industriales, relegando el sector agrario, pero esta acumulación de capital "hacia adentro" no se da como se esperaba. Por la constante salida de capital, importaciones, turismo, gastos suntuarios, etc. y se requiere cada vez más la inversión extranjera a través de créditos, importaciones de productos semielaborados y elaborados.

De esta manera fué generándose la centralización del proceso de acumulación de capital en unas cuantas regiones urbanas con las condiciones necesarias para incrementar las actividades industriales y terciarias en general.

La concentración (espacial) del capital y la centralización de actividades económicas y de poder político alentaron los flujos migratorios del sector rural al urbano, que vienen a formar parte del ejército industrial de reserva, abatiendo el precio de la fuerza de trabajo y produciendo altas tasas de ganancia lo que favorece el proceso de acumulación de capital.

"El fenómeno básico en cuanto al aumento de la población específicamente urbana, es el de las migraciones más como resultado de una descomposición de la sociedad rural que como una capacidad de dinamismo de la población urbana. El problema es saber por que, a -- partir de esa penetración de una formación social por otra, existe - migración cuando de hecho las oportunidades de empleo urbano son muy inferiores al movimiento migratorio y el horizonte económico hartó - aventurado". (8)

Ante este fenómeno las ciudades y principalmente la Ciudad de México crecen anárquicamente. Siguiendo la lógica capitalista como centros de poder político, económico, administrativo y cultural, de este fenómeno Castells hace la siguiente observación "La Urbanización dependiente provoca una concentración en las aglomeraciones, -- por otra parte, dado que las migraciones a las ciudades no responde a una demanda de mano de obra, sino a la búsqueda de un medio más -- diversificado, el proceso no puede ser más que acumulativo y desequi- librado ". (9)

La demanda excesiva de servicios colectivos generada por este rápido crecimiento de la Ciudad hace que la tasa interna de ingresos sea superada por la de egresos, para la satisfacción de estas demandas se sustraen del sector rural o de ciudad con menor desarrollo esto genera que las ciudades se conviertan en centros de especia

(8) Manuel Castells "La Cuestión Urbana" Edit. Siglo XXI México

(9) Manuel Castells Opus Cit.

lización de las materias primas producidas en el campo, obteniendo así una transferencia de plusvalía y aumentaron la dependencia económica - del sector rural acelerado en las ciudades el desarrollo de las fuer--zas productivas.

Pero ¿que importancia tiene en la estructura urbana el desarrollo de las fuerzas productivas?, primeramente, el exceso y disponibilidad de la fuerza de trabajo trae como consecuencia la formación de una importante reserva que permite mantener los salarios en condiciones poco favorables para ellos.

Por otro lado otra gran masa que no tiene esperanzas de -- ser incorporada a los procesos productivos, genera una gran cantidad - de sub-empleos y gran parte de estos quedan desempleados. (super-población relativa).

Estas grandes masas requieren de espacios específicos destinados para la reproducción de su fuerza de trabajo, infraestructura-mínima y servicios que complementen este proceso. Esta necesidad origina contradicciones entra las masas que requieren vivienda y generalmente lo solucionan según sus propios recursos, y por otro lado, la planificación estatal y los intereses particulares de las clases dominantes.

En esta problemática general se encuentra inserta la población que abarca la zona de estudio, y los problemas más específicos -- serán tratados particularmente, pero sin descuidar el enfoque que hasta aquí se le ha dado al problema urbano general.

3.- HIPOTESIS.

3. HIPOTESIS.

Los estudios hechos hasta ahora, demuestran que las organizaciones populares sufran procesos de atomización y desarticulación o después de su consolidación.

Es en este momento en que una vez satisfechas las necesidades esenciales (tierra, vivienda, servicios, regularización de la tenencia de la tierra), generalmente con gran participación de ellos mismos y por lo tanto con las deficiencias propias de este proceso, que los grupos comienzan a ser por un lado desarticulados como organización; y por otro incorporados al sistema económico que los originó.

Con el presente trabajo se pretende:

- 1) Reforzar las organizaciones populares mediante propuestas técnicas concretas que ayuden a sus luchas reivindicativas.
- 2) Instrumentar propuestas de organización que permitan superar las contradicciones más evidentes que originan la descomposición de las organizaciones populares.

4.- EL DESARROLLO URBANO DEL AREA UR
BANA DE LA CD. DE MEXICO. (AUCM).

4.-EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE MEXICO.

4.1.- EL DESARROLLO CAPITALISTA.

El espectacular desarrollo urbano del área metropolitana de la ciudad de México se generó a partir del ascenso y la afirmación en el poder de la naciente burguesía mexicana (1910-1929). Se adoptó un modelo de desarrollo capitalista basado en la industrialización, que constituyó el propósito nacional. Este desarrollo siempre fué concebido como un desarrollo solo "relativamente independiente" y siempre garantizando la promoción de la clase capitalista. Es a partir de 1933 con la creación de la nacional financiera, para apoyar el proyecto de desarrollo industrial, que se crean las condiciones necesarias para que este desarrollo se de con gran fuerza.

El estado realiza cuantiosas inversiones en infraestructura; se otorgan grandes estímulos fiscales y la dotación de energía (petróleo, electricidad) se da también a costos ínfimos.

Estas políticas generan un proceso de acumulación y concentración espacial de recursos en unas cuantas zonas con las características y condiciones necesarias para el incremento de las actividades industriales y por lo tanto generan una gran diferenciación entre el sector urbano industrial y el agropecuario, pues el proceso de desarrollo económico esta ligado a un proceso de industrialización y a un aumento de la productividad en el sector agropecuario. En un país dependiente el sector agropecuario, por una parte, ha de producir para el mercado interno (para cubrir la demanda rural y --

urbana) y ha de exportar parte de su producción para que el país - pueda aumentar su capacidad de importar bienes necesarios para la industrialización; por otra parte, el sector agropecuario ha de cubrir la demanda de mano de obra del sector industrial mediante el desplazamiento de la población del sector rural al urbano. La industria por su parte ha de pasar por un proceso de substitución de importaciones de bienes menos a mas elaborados (de consumo a capital) hasta llegar a un punto en que pueda substituir importaciones.

Sin embargo este proceso presenta serias dificultades en los países "menos desarrollados" en los que la estructura económica colonial es substituída por una estructura económica dependiente del sector externo, en el sector agropecuario de estos países, existen algunas áreas dedicadas predominantemente a cubrir la demanda externa, mientras otras, la mayoría de ellas, producen para el mercado interno o tienen características de subsistencia. La necesidad de capital requerida de la industrialización, propicia que la tecnología capaz de incrementar la productividad agrícola sea destinada a las regiones que producen para el mercado externo, donde existen condiciones para tener mayor eficiencia económica, esto da lugar a mediano plazo a un aumento de las diferencias de la productividad regional.

El sector agropecuario por su parte deberá proporcionar mano de obra al sector industrial. El desplazamiento de las fuerzas de trabajo del sector agrícola al industrial esta supeditado a

que los trabajadores rurales se encuentren libres para emplearse - en el "mercado de trabajo" urbano, es decir presentarse un cambio - en las instituciones semif feudales que atan al campesino a la tie - rra, para que el trabajador se traslade a la ciudad y pueda emple - arse como asalariado.

Estos insumos del sector agropecuario se ven distorsiona - dos por la dependencia tecnológica y económica dada la inversión - tipo. La modernización del sector agropecuario no es especialmen - te uniforme, lo que se refleja en diferencias marcadas en el proce - so productivo de las distintas regiones, ya que la producción de - bienes de consumo se efectúa por regiones específicas donde le es - más fácil obtener la materia prima de dicho producto.

Los trabajadores rurales presentan diferentes comporta - mientos en las distintas regiones, según el grado de integración a las organizaciones económicas modernas, diferencias que se agravan si tomamos en cuenta que las condiciones económicas de las áreas - tradicionales señalan una mayor persistencia de los factores de re - chazo de la migración (presión demográfica, baja productividad, -- etc.).

Así el sector agropecuario queda dividido en regiones de alta y baja productividad, las de alta productividad son impulsa - das con grandes inversiones y el campo se industrializa, entonces - existe una economía dual de crecimiento, en donde existen en la --

Agricultura medios modernos de explotación, mecánicos, fertilizantes, riego y grandes superficies de cultivo; el sector tradicional en cambio utiliza permanentemente técnicas que requieren muy poco capital, operan en unidades muy pequeñas y por lo regular no disponen de obras de riego ni emplean mano de obra externa a la unidad familiar.

La consecuencia de las condiciones anteriores es la descomposición de un modo tradicional de explotación de la tierra, por la penetración del modo de producción capitalista. Este proceso que origina que algunas regiones eleven su productividad y que la riqueza se acumule en unas cuantas manos y que la gran mayoría de los pequeños propietarios y ejidatarios no sean incorporadas a la gran productividad y busquen como salida la proletarización, ya sea como jornaleros en las tierras de alta productividad o como la mayoría de los casos emigren a las ciudades en busca de medios de subsistencia mas diversos.

"El rápido crecimiento de la población citadina está - - determinado ante todo por factores de "empuje" del campo, y en menor medida por factores de "atracción" de las ciudades. Los factores de atracción tienen en la mayoría de los casos un carácter social y no un carácter económico (es decir no están condicionados por la ampliación de la base productiva de las ciudades) (1)

(1).- E.V.Kovalev, "Ensayos de Historia de México", Varios Autores, Edit., Era

En el sector industrial sucede algo semejante, ya que no genera la técnica adecuada para la industrialización plena de los recursos productivos, ya que la único que busca es acumular el mayor capital que le reditue ganancias sin importarle la experimentación de nuevas formas de producción o utilización de materias primas, solo se percatan de que el trabajador rinda al máximo en su forma de producir.

En el mercado de trabajo se presenta un sector dinámico y con requerimiento de mano de obra calificada y de poca magnitud, frente a un mercado tradicional de poco dinamismo y con características contrarias en las necesidades de mano de obra. Esto se traduce en una baja elasticidad de la demanda de trabajo en el mercado moderno, frente a una oferta elástica de trabajadores rurales y desempleados del sector industrial tradicional.

Las industrias más dinámicas se localizan en las grandes ciudades; mientras que las ciudades pequeñas y medianas dependen de una industria de bajo crecimiento y de tipo tradicional.

4.2.- EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DENTRO DEL TERRITORIO DEL D. F.

El hecho de concentrar recursos de todo tipo en las ciudades, genera necesariamente crecimiento en todo sentido y este crecimiento aunado a la descapitalización del agro provoca gran concentración de población y por lo tanto un desarrollo urbano acelerado y descontrolado.

El área Metropolitana de la Cd. de México (AMCM) comenzó a crecer considerablemente a partir de 1930, hubo dos procesos uno de concentración y otro de centralización; se formó un gran centro comercial (El Zócalo), durante 1920 se empezó a poblar la Calzada Tacubaya y la Avenida de los Insurgentes, empezaron a surgir las Colonias Hipódromo, Lomas de Chapultepec y otras como Mixcoac y Tacuba como producto directo del crecimiento de la población.

En una segunda etapa (1930-50) en el decenio 30-40 se acentuaron los procesos de concentración y centralización al crearse varias instituciones federales que se asentaron en el Zócalo (D. F. Banco de México, Banco Nacional Hipotecario), simultáneamente a este proceso se mejoraron las vialidades como ampliación al transporte.

En el segundo decenio (40-50) al desarrollarse los procesos de concentración y centralización, se inicia una notoria descentralización comercial hacia Insurgentes y Calz. de Tlalpan a este proceso de descentralización le siguió el de invasión, que consistió en el cambio habitacional del suelo a otro comercial, que se sigue dando hasta la fecha, la expansión habitacional se dió hacia el sur y sureste y la industrial hacia el norte del D. F.

En la tercera etapa (1950-70) en el D. F. aumenta el movimiento de segregación tanto de las clases elitistas pudiente como de las clases populares que ocupan zonas de baja plusvalía por carecer de los mas elementales servicios; es en esta época que la zona metro

politana del D.F. se confunde con la del Edo. de México, según Unikel el proceso de Metropolitización, es a la vez una manifestación clara del paso de una economía predominante agrícola a otra de carácter urbano, su expansión física es una prolongación territorial como -- resultado de la concentración y descentralización del AUCM, que se -- caracterizan por el desplazamiento progresivo, primero de la población y luego de las fuentes de empleo, desencadenándose las fuerzas del mercado en bienes raíces, al ir anexando territorios periféricos que previamente eran rurales (Tierra ejidal , comunal o pequeña propiedad) así como también localidades pequeñas cercanas que han perdido su aislamiento o interdependencia relativa.

4.3.- EL CRECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS DEL EDO. DE MEXICO HACIA LA CIUDAD.

Por su parte el Edo. de México comenzó a crecer considerablemente a partir de las políticas para propiciar la industrialización del estado, bajo las administraciones de Filiberto Gómez (1930-34) e Isidro Fabela (1942-44), al proporcionar toda una serie de -- estímulos fiscales y obras de infraestructura. El Gobernador Filiberto Gómez inicia este proceso con el decreto de cuyos artículos más -- importantes dicen:

"Artículo 1o. Gozarán de consideración en la tributación -- fiscal las nuevas industrias que se establezcan en el Estado de México, así como el fomento y desarrollo de las que -- actualmente existen en el mismo"

"Artículo 2o. De igual manera disfrutarán de los beneficios a que se refiere la presente Ley, todas las industrias cuyo establecimiento signifique ensanche en las fuentes de riqueza del Estado de México"

En breve tiempo varias industrias solicitaron dichas facilidades para establecerse, una de ellas La Fábrica de Láminas y Similares en el Distrito de Tlanepantla, como consecuencia de 2a. Guerra Mundial se torno difícil la adquisición de maquinaria de países industrializados, haciéndose necesaria la política de sustitución de importaciones, lo que dió más auge aún a la industrialización, por otro lado crece el interés por la obra de infraestructura, principalmente carreteras, caminos vecinales y electrificación. Es durante la Administración del Gobernador Isidro Fabela que se da el desarrollo industrial acelerado (1942-1944).

Se da una gran cantidad de prerrogativas fiscales en busca de atraer nuevamente capitales y fuentes de producción. En 1944 se promulga la "Ley de Protección en el Estado de México", cuyo artículo 2o. dice:

"Las personas físicas o morales que establezcan en el Edo. de México Industrias nuevas o necesarias para el desarrollo industrial del Estado dentro de las zonas industriales expresamente aprobadas para tal objeto, por las juntas de planificación y zonificación del Estado, gozarán por el --

término de 8 a 20 años de las siguientes franquicias, tomando en consideración el capital invertido y el número de trabajadores, en la forma en que lo determine el reglamento de esta Ley".

Todas estas disposiciones y particularmente las referidas a las leyes de protección dieron como resultado que en solo cuatro años el Distrito de Tlanepantla junto Naucalpan superará al de Monterrey en el monto total de inversiones.

Paralelamente a este auge industrial y su expansión en cuanto a territorio. El sector agrícola, debido a la baja tasa de inversión pública en el campo, sufrió una continua descapitalización que afectó profundamente su crecimiento. Comparativamente se puede decir que existieron dos grandes etapas en el desarrollo industrial del Estado de México. Una que va de 1950 a 1960 en la cual el valor de la producción industrial crece a un ritmo considerablemente mayor al que tuvo el país en su conjunto; y otra de 1960 a 1965 en que los avances no son ya tan notorios.

Esta disminución en el ritmo de incremento, se debió al aumento de la participación de otras entidades federativas en la industria de la transformación. Para el período de 1960-65., se consideraba que las áreas industriales de Naucalpan y Tlanepantla se encontraban prácticamente saturadas, ya ni era deseable el establecimiento de nuevas fábricas en las mismas áreas, es en este momento

que empiezan a manifestarse los primeros síntomas de la ausencia de -
conducción, orientación y la acción del estado, durante el período -
de vigencia de la Ley de Protección a la Industria que ha respondido
a los intereses de la iniciativa del empresario privado.

Este proteccionismo favoreció indiscriminadamente a la - -
producción de bienes de consumo y se estimuló la importación de esta
forma ni se propició la capacidad para exportar, ni se avanzó para -
la integración nacional de la industria, los altos índices de produc
tividad y volúmenes de producción elevaron sustancialmente la deman
da agregada, esto ocasionó una disminución de la tasa de ganancias -
en el primer tercio de la década de los 60's. Este proceso acelerado
de concentración del ingreso, propició restar importancia para la in
dustria ligera y contribuyó para desaparecer y/o absorber un gran --
número de pequeñas y medianas empresas "tradicionales".

Este proceso que se prolonga hasta los años 1970-71, a par
tir de este años se inicia la fase más crítica para la economía mexi
cana desaparecieron uno a uno los signos exitosos de la etapa del --
gran auge industrial, y afloran los económicos de fondo, se manifes
taron en 1971 compresiones inflacionarias y contracción de la inver
sión privada ya manifestadas desde los años 60's.

Este proceso desestabilizador obliga al Estado a recurrir a
medidas económicas en lo referente al gasto público, recuperación --
del deffcit público, deuda externa e interna, el período 1971-78, se

caracterizó primordialmente por el estancamiento productivo, la inflación, el desequilibrio externo, el déficit fiscal, razones por las cuales la economía mexicana comenzó a crecer a un ritmo promedio inferior al observado en las tres décadas anteriores, así tenemos -- que en 1978 el país registró un crecimiento del orden del 6.6% que -- comparativamente no puede ser aceptado como signo de recuperación -- por que muestra claramente un retardo en el aceleramiento de la evolución de la economía. Como consecuencia de la desmedida concentración de capital y de recursos en áreas cercanas a la Cd. de México, y a la lógica propia del sistema mexicano y su relación con los sistemas económicos de los cuales depende.

4.4.- EL SURGIMIENTO DE LAS COLONIAS POPULARES Y LA NO PLANIFICACION.

En los capítulos anteriores ha quedado señalado la manera en que el desarrollo Industrial Capitalista, base del desarrollo adoptado por el Estado Mexicano recién instalado después de la Revolución fijó las bases del futuro del país.

También se ha señalado que por las razones lógicas del sistema la concentración es uno de los signos conspicuos del propio modo de producción. Esta concentración de recursos en unos cuantos puntos propicios, genera por otro lado la descapitalización y descomposición del sistema tradicional sobre todo en algunas regiones del -- campo y en mas sectores tradicionales de la industria.

Como consecuencia de la descomposición y descapitalización, la población tiende a emigrar a los puntos donde pueden sobrevivir - de manera más diversa. La migración campo-ciudad forma parte de la lógica del sistema proporcionado fuerza de trabajo excedente con un papel concreto dentro del sistema.

Es ahora que se pretende abordar el otro polo del problema - que se refiere a la respuesta de las grandes masas de población por una parte atraídas hacia la gran urbe y después por el desarrollo de esta y las fluctuaciones del mercado inmobiliario y el desplazamiento de la Industria, "expulsadas" hacia la periferia de la Metrópoli.

Surgen aquí dos cuestiones fundamentales:

- 1). ¿ Que se hizo por parte del Estado como supuesto rector del Sistema respecto a la problemática que generan los grupos populares que necesitaban trabajo, -- sustento, vivienda y ya no se diga infraestructura básica y asistencia social ?

Y la más importante por su propia esencia :

- 2). ¿ Que hicieron los grupos populares ante el problema concreto de supervivencia, y asentamiento como condiciones mínimas de reproducción a su propia fuerza de trabajo ?

Ya se señaló antes la preocupación de impulsar y proteger - el desarrollo Industrial en México, fundamentalmente en el Area Urbana de la Ciudad de México, (AUCM), y los decretos y ayuda proporcionada para este fin. También se ha aclarado como y porque el Desarrollo Industrial y con el urbano tendió hacia el norte del D. F. y municipios del Edo. de México próximos a el.

Ahora se trata de aclarar de que manera fué resuelto el problema que genera la gran concentración de población en la Cd. de México y junto con la concentración la solución de las necesidades básicas de supervivencia, entre ellas el asentamiento.

La respuesta parece ser evidente, si se observa la manera en que las grandes masas de población han resuelto ellas mismas sus problemas de asentamiento, aunque habría que hacer algunas observaciones acerca del fenómeno.

De principio habrá que recordar que el sistema capitalista se base en la explotación de una clase por otra (ver marco teórico) y que las grandes masas populares incluyen a estas clases explotadas por lo tanto el salario (cuando lo hay) no cubre las necesidades primarias (Alimento, salud, vivienda, vestido, etc.) por la razón de la explotación. De otra parte el Estado ha conducido sus inversiones y atención al apoyo de la clase dominante dejando a las clases dominadas al olvido.

Habría que aclarar también que por la lógica del sistema -- deben existir excedentes de Fuerza de Trabajo, que permitan mantener bajos salarios, y aún más existe gran parte de la población que ni siquiera aspira a formar parte de la "superpoblación relativa", pero que también necesita de satisfactores mínimos, entre ellos la vivienda (entendiendo a la vivienda en un término amplio: incluye equipamiento, servicios e infraestructura básica, etc.), es con el desarrollo de la industrialización como causa primordial en el problema del -- desarrollo urbano, este se grava y se hace más notorio en las grandes aglomeraciones, la cuestión fundamental se centra en la manera -- en que las grandes masas de población han resuelto la contradicción entre el trabajo y su asentamiento.

La cuestión fundamental es saber de que manera han resuelto estos sectores los problemas de asentamiento (vivienda-suelo) y -- junto con estos, la dotación de infraestructura y equipamientos básicos, existiendo la contradicción entre el costo de la tierra-vivienda, forzosamente alto por las condiciones del mercado y el ingreso -- que solo permite cubrir las necesidades inmediatas de consumo. Ante la problemática específica de la necesidad de un asentamiento dentro de una economía de mercado y por otro lado la falta casi total -- de planes y políticas que pudieran normar y en alguna manera auxiliar a las clases populares, estas se procuran las soluciones que el sistema y/o organización les permite.

La solución más generalizada es la forma habitacional difundida en el país, principalmente a raíz del desarrollo industrial. Esta solución es la que se va formando poco a poco en los alrededores de la ciudad (incluidos los municipios del Edo. de México que conlindan con el D. F., entre ellos Tlanepantla), construidos en su primera etapa por las manos de sus habitantes desprovistos de los servicios indispensables y en lugares de difícil acceso y muchas veces alejadas de los centros de trabajo y abasto. A pesar de todo funcionan como -- solución del problema de las masas urbanas que requieren asentamiento y no tienen los recursos para financiarlo.

"En México el éxito de esta "solución" es espectacular. Si en 1947 sólo el 23% de la población se alojaba en casas -- denominadas "Jacales", erigidas por los usuarios, para -- 1952 esta forma de vivienda ya se había establecido en el mapa de la ciudad, adquiriendo el nombre de "Colonia Popular", en aquel entonces, el 22% de la población vivía de -- esta manera, para 1976 se estima que aproximadamente el -- 50% de la población vive en "Colonias Populares" creadas a partir del año de 1940, las que ocupan el 64% del área de la ciudad".⁽²⁾

Ahora bién el proceso llamado "autoconstrucción" es solo -- una parte del proceso del asentamiento humano que, permite al menos -- en su primera fase, abaratar el costo de la vivienda. Otra parte vital es la tierra, la cual también inmersa en el mercado comercial, se

(2).- COPEVI, "Investigación sobre Vivienda", México-1976.

vuelve en términos normales, inaccesibles para las clases populares. Ante esta situación han optado por la alternativa de acceder a terrenos que por sus características no son útiles para otras actividades que permitirían una valorización mediante su ocupación. Esto quiere decir que o bien presentan pésimas condiciones ambientales, o no tienen ningún servicio público: o son de difícil acceso, o que existe alguna relación de propiedad que impide sean incorporadas al mercado inmobiliario (ejidos, tierras comunales, federales, etc.).

La combinación de estos dos factores (tierra a bajo o sin costo y casa construida por etapas) supone en una primera etapa un abaratamiento del costo del asentamiento de grupos populares, aunque también hay que señalar el detrimento en cuanto a la calidad del mismo y por otro lado, un aspecto fundamental que es el no acceso -- a la infraestructura, servicios y equipamiento básicos, además de la paulatina incorporación al sistema que se da en casi todas las colonias populares.

La no intervención del Estado, durante los procesos iniciales de creación de las "Colonias Populares" si bien, se logra aljar a la población, el costo social es enorme; entre 1946 y 1962 se registra un deterioro real en las condiciones habitacionales de la población mayoritaria de la Ciudad de México. Frente a la fuerte contradicción social que planteaba esta situación, cabría esperar una intervención del Estado para mediatizar, en alguna forma, los problemas creados en los asentamiento periféricos. En este sentido, es in-

dicativo del poder de control social del Partido Oficial el hecho de que, hasta principios de la década de los 70's, hubo una ausencia -- casi total de acciones que pudieran afectar las condiciones del asentamiento y consumo de las colonias populares.

"Aunque el Gobierno adoptó una actitud explícita de condenación de las ínfimas condiciones habitacionales -- parecidas, como ya hemos visto, las autoridades correspondientes no aplicaron ninguna medida que pudiera obstaculizar el desarrollo de los llamados "Cinturones de Miseria" y, de hecho se hicieron partícipes en la apropiación de las ganancias generadas por ellos. Es más, -- la restricción impuesta sobre la creación de fraccionamientos en el D.F. durante la regencia de Uruchurtu -- (1953-66), alentó la producción de nuevos asentamientos periféricos en las áreas contiguas del Estado de México; la demanda de tierras, sobre todo para vivienda de bajo precio, fué empujadas hacia una oferta de terrenos controlada por la combinación féliz de propietarios irregulares y funcionarios corruptos".⁽³⁾

Sin embargo la problemática de las Colonias Populares -- es tan intensa que poco a poco se va acumulando y finalmente rebasa los límites y comienza amenazar la "Paz Social". Las numerosas colonias comienzan a agruparse ante necesidades comunes y concretas como la falta de infraestructura básica y equipamiento fundamentalmente, --

(3).- COPEVI, Opus Cit.

ante la casi imposibilidad de financiamiento. A través de sus organi- zaciones comienzan por un lado a procurar ellos mismos según sus - - posibilidades de dotación de agua potable, drenaje y electrificación esencialmente., pero por otra parte demandan al Estado la dotación de esta infraestructura, por lo que el problema rebasa los límites - de las colonias y empieza a preocupar al Estado como parte de desestabi- lizadora del orden social.

En ese momento surge con más fuerza el problema de la - irregularidad de la tenencia de la tierra, común a casi todas las co- lonias populares, siendo el factor que el estado maneja para retar- dar aún más la ayuda, se establece como requisito la regularidad de la tenencia para la "existencia legal" de las colonias.

"Aunque el objetivo principal de las organizaciones es - la obtención de servicios urbanos, el motivo explícito de la reivindicación es en la mayoría de los casos - - "regularización" de la tenencia de la tierra pues este factor se establece como condición "sine quanon" para la resolución de todo problema: Las autoridades muni- cipales del Estado de México expresan su incapacidad de proporcionar servicios públicos en colonias que legalmente no existen por ubicarse en terrenos ejidales, y porque además no aportan impuesto predial".⁽⁴⁾

Frente a la presión ejercida por las organizaciones de-

(4).- COPEVI, Opus Cit.

pobladores, efectivamente el Estado empieza a considerar dentro de su política formal el programa de los asentamiento irregulares. A principios de la década de los 50's. se inicia una serie de programas tendientes a la regularización de la tenencia de la tierra y la introducción de servicios públicos (creación de AURIS, CORETT, etc.) La transición de una tenencia irregular, a la propiedad privada, provoca en la mayoría de los casos un aumento acelerado del precio del suelo; esto en realidad obstaculiza el desarrollo de los asentamientos irregulares como forma de solución habitacional a muy bajo costo. Pero también es evidente que los distintos grupos de intereses que giran alrededor de la apropiación de la renta del suelo, la comercialización y el consumo de la vivienda se polarizan en el aumento de la regularización. La movilización de los pobladores se promueve en función de uno u otro grupo de interesados; en el caso de las colonias ejidales, los intereses del sector agrario al que se expropian los terrenos, buscan maximizar indemnizaciones, lo que puede llevar a una obstaculización del proceso de regularización. Por su parte -- los pobladores buscan minizar las cuotas cobradas por la titularización de lotes, lo que también puede producir una reacción en contra del organismo regularizador.

La práctica del estado del tipo no intervencionista respecto a los problemas crecientes de los asentamiento irregulares fué acompañada de la ausencia casi total de una política urbana formal -- que pudiera afectar en mayor grado las condiciones de asentamientos al país. Antes de 1963 los esfuerzos del gobierno en materia de vi--

vienda se canalizaban hacia proyectos aislados promovidos por una -- multiplicidad de organismos en beneficio de usuarios no muy represen--
tarivos de la población necesitada de vivienda.

"Es evidente que estos progrmas no afectaron ni en lo-- más mínimo, los puntos neuralgicos del problema, la in solvencia de la mayoría de la población en relación a los mecanismos de créditos existentes, la baja produc--
tividad en la producción habitacional, la carestía del suelo, etc. Al mismo tiempo relativamente la baja can--
tidad de vivienda construida no pudo afectar la situa--
ción de oferta total en el mercado; en 1964 menos del--
2% de la población nacional ocupaba una vivienda promo--
vida por el sector público" (5)

La actitud básica del estado en cuanto a la no interven ción en el problema urbano global, se comienza a modificar como pro--
ducto de las grandes presiones que: Por una parte los grupos popula--
res ejercían y por otro el propio crecimiento caótico y desordenado--
de la ciudad comenzaba a demandar soluciones de todas las índoles, -
es en la década de 1960 - 70 y durante el sexenio de Luis Echevarría
que el gobierno no define un papel netamente intervencionista, no so
lo en la producción habitacional sino también en la problemática ur--
bana en general.

(5).- COPEVI, Opus Cit.

En el año de 1976 se promulgan las Ley General de Asentamientos Humanos y la Ley de Desarrollo Urbano del D.F., la que por primera vez establecen una base legal para poder elaborar planes de desarrollo urbano y darles obligatoriedad operativa.

En 1977 se crea la Subsecretaría de Asentamientos Humanos en la cual a nivel nacional se concentra y consolida un grupo técnico que elabora planes de desarrollo urbano de todos los municipios del país de más de 100 centros de población.

El desbordamiento del Desarrollo Urbano de los límites políticos administrativos del D.F., dentro de los municipios aledaños del Estado de México, hizo necesaria la creación de organismos de planeación dentro del gobierno de esta entidad federativa. De esta forma en 1971 se crea el Instituto de Acción Urbana e Integración Social (AURIS) a cuyo cargo estuvo la planeación urbana, no solo de la parte de la Ciudad de México, sino en todo el resto del estado.

En términos generales se puede afirmar que los programas de regularización de la tenencia de la tierra han tenido dos efectos principales: por un lado atomizar y desorientar organizaciones de los pobladores, ya que se evidenciaba la falta de unidad de sus intereses en relación a la obtención de la propiedad legal de sus predios. Por otra parte, a grandes rasgos favorecer a los agentes que puedan llevar el control sobre la comercialización de las tierras, una vez que están entradas al mercado libre de Bienes Raíces; la implan-

tación de la propiedad privada permite una mayor comercialización no sólo del suelo, sino también de la propia vivienda ya sea mediante - la venta de casas ya construidas o en forma de vivienda de alquiler - de precio medio.

5. -EL DESARROLLO URBANO DE TLANEPANTLA.

El origen de la zona que ocupa actualmente el municipio de Tlaldata de la época prehispánica. Inicialmente la región fué ocupada por los Toltecas, que se establecieron hacia la primera mitad del Siglo XIX, fundando la ciudad de Tula, capital del reino. Posteriormente el reino Tolteca fué invadido por los Chichimecas, estos establecieron su corte en Tenayuca, lugar situado al sur del municipio desde donde se impusieron a sus vecinos y obtuvieron gran poder político al mando de Xolotl; el reino de tenayuca coexistía con el de Azcapotzalco.

Posteriormente los Chichimecas se mezclaron con nuevos inmigrantes formando una nueva nación llamada Acolua. Por razones políticas sociales y económicas Tenayuca dejó de ser la capital y la nueva sede pasó a ser gobernada por los señores Acoluanes, Tepanecas y Aztecas, quienes fueron los últimos hasta que toda la región pasó a manos de los españoles. Durante la época colonial esta zona se repartió para la labranza entre españoles y algunos indios, formándose con las tierras de los pueblos, por lo cual se llamó Tlanepantla, -- que significa en mexicano "entre dos tierras".

Para fines del siglo XVI se fundaron los pueblos de: -- Santa María Cuautepec, Santa Magdalena Cuautloyac, San Bartolomé, -- Santa María Ticuman, Santiago Atlepetac, Los Reyes, San Pedro Xalpa, San Juan Ixtaena y Tenayuca, así como los barrios de San Miguel Chal

ma, Santa Cecilia, San Felipe, Santiago y San Rafael. La vida de estos pueblos continuó sin ningún acontecimiento de importancia, entre litigios por las tierras, aguas y quejas de los indios por el mal --trato de los españoles o por el despojo que estos hacían de sus tierras o ganado.

El gobierno Indenpendiente dividió al país en veinte estados y cinco territorios, quedando el Estado de México dividido en ocho prefecturas: Acapulco, Cuernavaca, México, Huejutla, Taxco, Tula, Toluca y Tulancingo. Tlanepantla quedó dentro de la prefectura de México junto con los partidos de Tlalpan, Texcoco, Teotihuacán, Zumpango, Cuautitlán y Chalco.

En 1825, Tlanepantla era cabecera de partido y en su --jurisdicción estaban los siguientes pueblos en donde se habían establecido ayuntamientos: Tlanepantla, Tultitlán, Acapulcaltongo, - - -- Jilotzingo, Huixquilucan y Naucalpan. En 1854, el Distrito Federal se amplió hasta Tlanepantla por el Noroeste pasando a pertenecer a este, sin embargo en 1855 se regresaron estas tierras al Estado de México quedando Tlanepantla como Distrito junto con Tlalpan y Zumpango.

A fines del siglo XIX en 1888 se describe al Distrito de Tlanepantla como sigue "con 48,011 habitantes, distribuidos en 6 municipalidades: Tlanepantla, Hixquilucan. Monte Alto, Monte Bajo, Morelos y Naucalpan y 3 municipios: Coalcalco, Iturbide y Zaragoza".

Para el año de 1902 se fijan los límites del D.F. y los municipios del Estado de México. Para 1908 Tlanepantla ya como municipalidad contaba con 8,019 habitantes y su cabecera tenía 2,321 habitantes. En 1917 de acuerdo con la Constitución Política del 5 de febrero el Estado de México se dividió en 49 municipalidades eliminándose la división por Distritos y quedando Tlanepantla como municipio con el nombre de Tlanepantla de Comonfort. La cabecera de Tlanepantla fué elevada a la categoría de ciudad el 13 de septiembre de 1948.

Por una parte el crecimiento de la ciudad de México y por otra disposición de facilitar la ubicación de la Industria y la perforación de pozos en el Estado de México y la prohibición de fraccionamientos en el D.F., propiciaron la implantación del área industrial en el Estado de México y la zona norte del Distrito Federal, acarreando con esto muchos asentamientos y llegando a traslaparse en una sola ciudad de México y una parte considerable de varios municipios del Estado de México, entre ellos el de Tlanepantla.

El desarrollo industrial de Tlanepantla se inicia propiamente con la construcción del Fraccionamiento Industrial San - - Javier y la ubicación de la industria Campos Hnos. y los fraccionamientos de Cd. Satélite, Vista Hermosa, Tlane Mex y la Romana en Tlanepantla y Naucalpan y en el D.F. los de San José de la Escalera, -- Progreso Nacional y Guadalupe Obrera.

Con estas zonas de habitación aunadas a los establecimientos industriales que se ubicaron inicialmente al norte del municipio, sobre la carretera de Cuautitlán y sobre la misma carretera al sur del municipio en la Calzada Puente de Vigas, se desarrolló una rápida urbanización que en solo 8 años de 1960-68 utilizaron la mayor parte de los terrenos susceptibles de urbanizarse en el municipio. Es en esta época que sucede el llamado proceso de Metropolización (*) como consecuencia por un lado del crecimiento urbano del D. F. y también del propio crecimiento del municipio de Tlanepantla.

(*) Véase Luis Unikel. El desarrollo Urbano de la Cd. de México.

Aquí se puede afirmar que si bien en el proceso de Metropolización tiene gran influencia el desarrollo urbano de dentro hacia afuera de la Cd. de México como producto del Desarrollo del Sistema Económico y Político basado en la Industrialización, también como producto del propio sistema aunque en menor medida influye el propio desarrollo el municipio de Tlanepantla.

Esto se entiende si se hace notar que después del gran crecimiento de la Ciudad hasta después de la década de 1940 el D.F. comenzará a crear problemáticas para los asentamientos industriales por cuestiones de ubicación, costo, infraestructura etc. Por otro lado a raíz de los decretos de impulso y protección a la implantación de las industrias en el Estado de México en 1944, el Estado de México ofrece muchas más ventajas: Terrenos más grandes y más baratos

se dotó de la infraestructura básica de apoyo, se mejoró la comunicación terrestre, además grandes apoyos en la dotación de energéticos ofreciendo además rápida comunicación con la Cd. de México como centro económico de consumo y de gestión.

El municipio de Tlanepantla dejó de ser agrícola por las propias determinaciones del sistema, como zona agrícola no queda inserta en las regiones de alta productividad y por lo mismo sufre un proceso de descapitalización y dada su cercanía con las zonas urbanas, la tierra comienza a tener más valor y posibilidad de ganancia en la medida en que es posible el cambio de uso agrícola por el urbano. Por otro lado la descomposición de un sistema tradicional de explotación de la tierra y descapitalización ayuda también a proporcionar mano de obra producto de la busca de oportunidades de supervivencia más diversas.

LA CRISIS DE LA CIUDAD

La Ciudad capitalista se construye por la acción de un conjunto de agentes particulares que edifican su peculiar mercancía teniendo como mira una inversión rentable, pero que requieren de manera creciente, fuertes inversiones en gasto social, no rentable, que recaen sobre la colectividad y son administradas por el Estado. La búsqueda de la ganancia en la construcción del espacio urbano provoca la concentración de la inversión en algunas zonas en detrimento de otras, el encarecimiento de los predios, la densificación de las localizaciones rentables, la saturación de los medios de transporte. Pocos espacios resisten los embates de la inversión especulativa: lo destinado a parques públicos se reducen, las zonas de habitación se alejan cada vez más de los centros de trabajo. El resultado de estos procesos son las Ciudades que conocemos, desarticulada; sin integración.

" El Estado debería equilibrar la ocupación del espacio y los requerimientos de servicios sociales para la población, pierde cada vez más su papel de rector y actúa, sin orden ni prioridades, llenando huecos, financiando programas de vivienda siempre insuficientes, mejorando la infraestructura en unas zonas y abandonando a su suerte el resto; en suma, acatando decisiones tomadas de antemano por la inversión privada, que se convierten en situaciones de hecho" (1)

(1) *González Casanova Pablo, "México Hoy" Edit. Siglo XXI Edit.*

Por otro lado para resolver algunos problemas demasiados grandes y complejos, el Estado interviene de manera autoritaria-justificando con ello su papel de planificador. La gran variedad de problemas que enfrenta lo obliga a crear comisiones, establecer organismos (cuya función, la mayoría de las veces, es aislada y sin articulación) que desplazan en la toma de decisiones, a los órganos y autoridades elegidos en otro tiempo por la ciudadanía. Lo que se define como desorden urbano, se sustenta en una lógica implacable.

La llamada " Crísis Urbana " tiene sus raíces en las contradicciones generales del sistema económico internacional, y no escapan a su lógica ni Nueva York, París, ni México, Guadalajara o Monterrey.

Estudiar esas condiciones generales es útil mientras se tomen como marco de referencia para explicar desarrollos urbanos concretos. La dimensión y modalidades de los problemas se definen por la historia concreta del proceso de urbanización. En nuestro país, el grado de concentración de la propiedad y el ingreso, las características de la fuerza del trabajo y del desarrollo industrial, las formas de intervención del Estado, la gestión urbana y la participación política, son las instancias que explican y producen el espacio urbano.

6.1.- ZONA DE ESTUDIO

La zona de estudio fué seleccionada como continuación de -

una serie de estudios realizados por grupos de tesis anteriores, y - la idea de cubrir toda el área norte de la Zona Metropolitana de la ciudad, perteneciente a los municipios del Estado de México sobre to do en la zona industrial. Por otro lado es por si misma asentamiento de un número considerable de colonias populares con determinantes -- bastante específicas.

La zona de estudio queda comprendida entre la zona indus-- trial de Tlanepantla y algunos de los cerros que delimitan el Valle- de México, va desde el cerro del Tenayo hasta otra elevación menos - considerable que ocupa el "Panteón Jardines del Recuerdo" y de la -- carretera que conecta esta zona de Tlanepantla con la zona industrial Vallejo en el D.F., hasta los límites que marca la cota 2350 MSNM de la zona montañosa del municipio de Tlanepantla, declarada como área- de reserva, prohibiendo el asentamiento humano.

Aunque de carácter eminentemente popular, el asentamiento- en la zona tiene sus particularidades y diferencias entre las colo-- nias que la comprenden. Existen por una parte varios asentamientos - de origen prehispánico que han sido totalmente conurbados por el cre- cimiento de la zona, pero que aún conservan muchos rasgos de campesi- nos y artesanos. Aunque también por el propio crecimiento de la zona industrial, se han ido incorporando nuevos pobladores que han ocupa- do las tierras que antiguamente se dedicaban a la agricultura.

Se tiene también en la parte alta colindante con "Jardines del Recuerdo" dos colonias Gustavo Baz y ampliación Gustavo Baz, producto de la reubicación de afectados por un desastre natural, otorgándoles asentamiento en una zona de difícil acceso, de topografía accidentada, suelo rocoso y un proyecto de lotificación, en el que no se dió gran importancia a la conformación física y topográfica del terreno.

Otro sitio de singular importancia es la zona arqueológica en donde se localiza la pirámide de Santa Cecilia, asiento de la antigua cultura tolteca y vestigio del carácter prehispánico y colonial de la región.

La zona de estudio con un total de 270 hectáreas es a grandes rasgos y salvo las determinantes propias ya señaladas, un asentamiento popular con las características propias de estos; producto del asentamiento de la población de bajos recursos, proveniente del campo ó de las zonas más centrales de la ciudad de México, con muchos problemas de ineficiencia o inexistencia de infraestructura y servicios básicos y grandes déficits en equipamiento, muchas partes con topografía nada propia para el asentamiento; con grandes déficits en cuanto a calidad de la vivienda y dificultades en cuanto al acceso en algunas zonas.

La zona de estudio abarca un total de 270 Ha. y una población de 121,655 habitantes aproximadamente lo que da una densidad de

448 habitantes/Ha., comprendidas en 19 localidades entre colonias - populares, ex-ejidos, pueblos y zonas residenciales.

RELACION DE LOCALIDADES

<u>LOCALIDAD</u>	<u>POBLACION</u>
Campo F.F.C.C. Sn.Rafael	1,658
F.F.C.C. San Rafael	1,050
Loma Bonita	4,550
Los pajares	1,074
San Rafael Fracc.	5,893
San Rafael(Pueblo)	3,500
Gustavo Baz.	2,771
Ampliación Gustavo Baz	2,500
Independencia	4,200
Sta. Cecilia (Pueblo)	15,279
Zona Urbana Ejido Sta.Cecilia	10,250
La cuchilla Izcalli	678
Izcalli el Río	1,302
Izcalli Pirámide	1,488
Izcalli Tenayuca	12,750
Sta Cecilia Fracc.	4,662
Area libre	17,250
El tenayo	17,150

Zona Urbana Ejidal San Lucas	13,650
	<hr/>
Población total	121,655

La situación socioeconómica de la población se da de la siguiente manera:

- El 27.5% gana menos de 1 vez el salario mínimo
- El 44.0% gana menos de 1 vez el salario mínimo
- El 27.66% gana el 1.5 y 2.5 veces el salario mínimo

El promedio de habitantes por familia es de 7 miembros, -- por lo que se calcula 17,285 familias en la zona de estudio.

Uso del suelo (Lámina 1).- El uso del suelo en la zona de estudio es predominantemente de tipo habitacional (45%), aunque en una parte importante la más cercana a Tlanepantla el uso industrial representa un 20% y de primera importancia para el municipio, contrastando los servicios con que se cuentan y la carencia de estos - en las zonas de habitación.

Una superficie considerable de terrenos, sin uso aparente, corresponde a tierras de ex-ejidos que aún no han sido ocupados -- para uso habitacional o equipamiento, pero tampoco se usan ya para la agricultura o el pastoreo, estas tierras están localizadas en -- las partes más altas de la zona, colindando con los terrenos decla-

rados como reserva, situados arriba de la cota 2,350 Mts., sobre el nivel del mar.

TABLA DE USOS DEL SUELO

<u>CLAVE</u>	<u>U S O</u>	<u>%</u>
R.P.P.	Habitación popular no planeada.	40
H.R.	Habitación residencial	5
Z.I.	Zona Industrial	20
E.A.	Espacios abiertos	15
Z.A.	Zona Arqueologica.	5
Z.V.	Vialidad.	18
6.2.- INVENTARIO		100%

REGIMEN DE PROPIEDAD (LAMINA 2)

En la zona de estudio la mayoría de la tierra está ya regularizada, a raíz de los Decretos Presidenciales que autorizan el cambio de uso a los Ejidos Sta. Cecilia y Tenayuca, aunque por las características de la zona de Ex-ejidos y pueblos existen aún -- muchas tierras de propiedad comunal y otras de las que no se tiene información precisa.

TABLA DE REGIMEN

<u>T I P O</u>	<u>%</u>
Propiedad privada	60
Propiedad Federal	15
Propiedad Comunal	20
Otros	5
	<u>100%</u>

INFRAESTRUCTURA (LAMINA 3)

a).- Vialidad:

La zona cuenta con una importante vía de comunicación Av. Sta. Cecilia - Chalma - Tenayuca, entre el municipio y la zona Industrial al norte de la Cd., de México (Vallejo) y que atraviesa por toda el área habitacional, es una vía con dos sentidos de circulación de sección irregular, ya que no obedece a un trazo uniforme y se encuentra enmarcado únicamente de un pavimento que en términos generales, a falta de un mantenimiento su deterioro es evidente de su longitud total el 60% se encuentra en buenas condiciones. De esta vía se desprenden otras secundarias de menor importancia que comunican hacia el resto de la zona y que, debido a su menor importancia y a la topografía accidentada del lugar, se encuentra en malas condiciones, algunas con pavimentos en mal estado y otras que son de terracerías, haciendo difícil el acceso vehicular y en algunas prácticamente imposible, se puede decir que el 80% de la zona en estudio carece de este servicio.

b).- Agua Potable.

La dotación de redes de agua potable está cubierta en un 90% y solo se carece de este servicio, en Colonias de reciente asentamiento, la dotación se hace mediante "pipas".

Este servicio implica un gasto extra para cada familia, - lo realiza un 20% de la población, comprendiendo principalmente a las Colonias Independencia, Loma Bonita y la Zona Ejidal san Lucas Patoni, Gustavo Baz y Amp. Gustavo Baz un 15% no cuenta con tomas domicilia- - rias recurren a tomas colectivas en calles.

Y por otro, colonias populares de reciente asentamiento, la dotación de infraestructura básica ha revestido grandes dificultades y ha sido solo a través del trabajo de la comunidad promovido por el estado ("Ejercito del Trabajo") y que ha sido posible la dotación de una parte de la infraestructura básica. Este fenómeno obedece prin- cipalmente a las acciones del Gobierno del Estado de México a la solu- ción, mediante una política de masas urbanas resolver las carencias - de este servicio por la propia población, se demuestra una vez más - - cuán injusta la política en la dotación de los servicios mínimos.

c).- Red de Drenaje y Alcantarillado

La dotación de redes de alcantarillado esta Casi totalmen- te cubierta, a través de "Ejercito del Trabajo" y solo en las colonias

de reciente asentamiento faltan de ser incorporadas a las redes generales.

Aquí hay que señalar que en las colonias nuevas, asentadas en terrenos de composición rocosa y fuerte pendiente la dotación de redes de drenaje y alcantarillado ha causado grandes dificultades sobre todo para la excavación.

Bajo las mismas características mencionadas en el servicio de agua potable, se está desarrollando la solución de este servicio, de manera mancomunada, municipio - poblador donde el primero su ministra los materiales necesarios y la mano de obra los segundos, - esta participación siempre desfavorable a estos últimos por la utili zación de esfuerzo y tiempo libre. La magnitud de estos problemas con trasta con la casi inexistencia de estudios y análisis al respecto.

d).- Electrificación y Alumbrado (Lámina :)

La dotación de este servicio esta dado en un 100%, siendo este por medio de líneas de transmisión, por derivaciones realizadas por cada vecino donde este servicio no ha sido resuelto técnicamente. Dando como resultado la deficiencia y mala calidad en el suministro de energía Eléctrica.

El alumbrado público existe en un 80%, siendo este altamente deficitario debido a la falta de mantenimiento por parte del municipio, este está resuelto de manera anárquica.

EQUIPAMIENTO

La dotación de equipamiento básico en la zona de estudio, al igual que en otras zonas populares, se da con altos índices defi citarios. El Estado no ha podido y en gran medida no ha querido pro porcionar todos los elementos mínimos de equipamientos en esta zona, debido al carácter de ésta.

Los pocos elementos de equipamiento con que cuenta la -- zona son producto de la existencia de asentamientos de gran antigüe dad o de asentamientos nuevos ya consumados a los que necesariamente se tiene que atender.

Hasta ahora las organizaciones existentes al interior de las colonias y en su mayoría auspiciadas por el Estado, y por lo -- mismo controladas por este, no han podido superar la dotación de in fraestructura y demandar organizadamente en conjunto elementos de - equipamiento.

Los elementos de equipamientos serán calificados por los- críterios de población servida y radio de influencia para determi- nar sus coberturas y determinar sus déficits y superávits.

SALUD

El tema de la salud será abordado con más detalle en las propuestas Arquitectónicas, pero aquí se señalarán algunos de los aspectos más sobresalientes.

De principio la medicina, sobre todo en los sectores populares, debería ser eminentemente social, preventiva, esto es, cubrir antes que nada las necesidades sociales de la salud, previniendo antes que curando. A través de las unidades médicas de primer contacto realizar compañías de saneamiento, vacunación, planificación y orientación general que contribuyan a garantizar la más óptima condición de los individuos de una sociedad, y no sólo mantenerlos en las condiciones mínimas que la producción requiere.

En este sentido las Unidades Médicas de 1er. contacto (Dispensarios, Consultorios centros de Salud) son la parte medular del sistema salud, y a los que se les concede tal vez menos importancia, cuando son encargados de conducir al paciente hacia áreas especializadas.

COBERTURA

En la zona de estudio. Existen tan solo (2) Dispensarios, que cubren a 120,000 habitantes dejando un déficit de 110,000 habitantes sin atención médica de 1er. contacto.

Los habitantes de la zona cubren los déficits de atención médica desplazándose a la Cd. de Tlanepantla haciendo un viaje de más de 15 minutos y sólo acudiendo en casos de enfermedades serias - por población, sería necesarias algunas unidades médicas más especializadas como (8) Centros de Salud y una Clínica tipo (B).

ABASTO

Existen muchas tiendas al interior de las colonias, que con diversos giros cubren a una gran parte de la población.

Por otro lado existe un pequeño mercado que cubre aproximadamente 17,500 habitantes y por su ubicación solo atiende a una pequeña parte de la población por población atendida faltarían dos mercados en la zona.

EDUCACION

El aspecto educativo es uno de los que más han preocupado al Estado Mexicano, siendo uno de los primeros renglones en atenderse en cuanto a equipamiento básico.

A raíz de la intención de industrializar y tecnificar al Paíz, surge la necesidad de contar como mano de obra más especializada, con cierto tipo de preparación para cada uno de los niveles existentes.

Se ha dado apoyo sobre todo a la educación básica (primaria, secundaria) que permitan formar cuadros técnicos con cierta especialización y escuelas especializadas en la enseñanza de áreas Técnicas específicas.

También y como respuestas primero a la necesidad de crear -- cuadros a niveles superiores y como respuestas a presiones de la población, se han creado algunas escuelas a nivel medio y superior.

COBERTURA

En la zona de estudio, existen (6) escuelas primarias con -- (80 aulas) que atienden 51,300 habitantes (o) escuelas secundarias y - Jardines de niños lo que arrojan 51,300 población servida y 69,700 habitantes sin cobertura.

Por lo que faltarian	8 Escuelas Primarias
	4 Secundarias
	30 Jardines de niños.

RECREACION:

En la recreación se incluirán los aspectos de: Areas Deportivas espacios abiertos; zonas verdes y espacios sociales y culturales, por lo que la consideración principal girara en torno del concepto de tiempo -- libre (tratado más ampliamente en la justificación del centro social)

Fundamentalmente en los grupos populares el "tiempo libre" o la recreación es uno de los aspectos más usados por el estado para el control ideológico de los mismos y por lo tanto garantizar la "Paz Social" en zonas de naturaleza conflictiva para el estado por sus propias características.

Dado el amplio y en algunos casos total déficit de zonas Deportivas, áreas verdes, zonas abiertas, y espacios culturales y recreativos, en las zonas populares la dotación de este tipo de equipamiento ha corrido a través de organismos estatales, que en su mayoría controlan y determinan las actividades para ocupar el poco tiempo libre de los habitantes de las mismas, casi siempre con tendencias de estabilización social a favor de los grupos en el poder.

COBERTURA

En la zona de estudio, existen todavía muchas áreas libres de distinto origen, muchos predios de propiedad comunal o ejidal son usados como canchas Deportivas, que en general están en malas condiciones, existe otra gran zona en las partes altas cerca de 2,350 S.M.N. que no tienen un uso específico hasta ahora podrían considerarse como áreas verdes, también al interior de las colonias existen todavía muchos espacios libres de propiedad privada, las áreas libres nos dan un total aproximado de (20,000) M2.

La existencia de espacios Sociales y Culturales es practicamente nula en la zona, lo poco que se llega a dar es al aire libre en las calles o en las escuelas.

La población de la zona cubre de alguna manera estas ausencias a desplazandose a Tlalnepantla.

6.3.- PLAN DE CARENCIAS.

Después de analizar la situación actual que guarda la Zona de Estudio, podemos determinar las carencias más urgentes a resolver, basándonos en las normas y reglamentos de diferentes instituciones comparándolas para adoptar los más convenientes, ajustándolos a las necesidades de los pobladores, considerando que la población a servir tiene características muy particulares.

Respecto a la vivienda se determinó por muestreo, que existe una familia por lote, y que la mayoría de la construcción se desarrolla a un solo nivel. Por lo tanto se manejaron promedios nacionales para determinar números de familias y de viviendas en la zona, también se manejará como déficit, la vivienda deteriorada o en condiciones ruinosas y las que se encuentran en proceso de construcción.

Manejando los promedios nacionales y retomando los resultados obtenidos en la encuesta se obtuvo lo siguiente:

Población total de la zona	121,655 habitantes.
5.6 Miembros por familia	21,724 familias.
60% Viviendas deterioradas	13,034 viviendas a mejorar.
30% Viviendas ruinosas o provisionales	6,517 viviendas nuevas.

Por lo tanto se manejaron los siguientes rubros, de las 21,724 viviendas de la zona el 60%, 13,034 viviendas, deben mejorarse en distintos grados, el 30% de los 6,517, están en condiciones ruinosas o son de materiales de deshecho, por lo que deberán construirse 1,955 viviendas nuevas y reconstruir totalmente 4,561 viviendas.

En lo que se refiere a la dotación de equipamiento, se requiere la totalidad de ellos, el servicio prestado a la comunidad es deficitario, los que -- existen no cumplen con el mínimo de requisitos y la cobertura existente es irrisoria comparada con la gran demanda de la zona. Al respecto se tomaron en cuenta los criterios de población servida y radios de acción para determinar la demanda que no ha sido resuelta, y que marcaría la pauta para definir los partidos arquitectónicos susceptibles a desarrollarse desde el punto de vista diseño.

Tomando en cuenta estos factores se llegó a la conclusión de que en la zona faltarían actualmente por población servida y radios de acción el equipamiento mínimo por cada uno de los rubros siguientes:

- | | |
|------------------------------|--|
| a) Salud y Asistencia Social | - Dispensario Médico, Centro de Salud y Clínicas Hospitalares. |
| b) Abastos | - Mercados, Centros Comerciales. |
| c) Recreativos | - Centros Deportivos, Parques Infantiles. |
| d) Educación | - Primaria, Secundaria, Profesional. |
| e) Comunicación | - Correos, Telégrafos. |

Para cada uno de ellos, se estudiaron las siguientes características:

- .- Frecuencia de uso, o sea porcentaje de la población que lo usa y frecuencia con la que lo hace.
- .- Dosificación de área, índice en m^2 , de cada servicio por cada habitante.
- .- Módulo de máximo rendimiento, o sea determinar el tamaño del esta-

blecimiento para que opere con economía.

.- Radio de influencia o sea la distancia máxima desde la que se puede recurrir a dicho servicio, se puede expresar en metros o en minutos.

Así se determinó que para resolver el déficit de equipamiento se requiere por cada uno de los rubros antes mencionado dotar en la cantidad que a continuación se indica:

DOSIFICACION DE EQUIPAMIENTO MINIMO	No. DE UNIDADES	RADIO DE METROS	INFLUENCIA MINUTOS
a) Salud y Asistencia Social			
- Dispensarios Médicos	24	400	5
- Centros de Salud	8	900	15
- Clínica T-2	1	2,500	60
b) Abasto			
- Mercado	2	400	5
c) Recreación			
- Centro Social-Cultural	1	1,200	15
- Campos Deportivos	60	1,200	20
d) Educación			
- Escuela Primaria	7	400	5
- Escuela Secundaria	4.5	900	15
e) Comunicación			
- Oficina de Correos	4	900	15
- Oficina de Telégrafos	1	1,200	20

El presente informe tiene como finalidad informar a la Junta Directiva de la Compañía sobre el avance de los trabajos realizados durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 1964. Los trabajos se han desarrollado de acuerdo con el programa de actividades aprobado en la reunión de la Junta Directiva celebrada el 15 de diciembre de 1963.

En el primer trimestre de 1964 se han realizado los trabajos previstos en el programa de actividades, con excepción de los trabajos de investigación y desarrollo que se han suspendido por falta de recursos económicos.

Los trabajos de investigación y desarrollo se han suspendido por falta de recursos económicos, lo que impide el cumplimiento de los trabajos previstos en el programa de actividades.

En consecuencia, se solicita a la Junta Directiva que autorice la suspensión de los trabajos de investigación y desarrollo durante el presente trimestre, para que se puedan cumplir los trabajos de carácter operativo que se han previsto en el programa de actividades.

7.- PLAN DE ACCION.

7.- PLAN DE ACCION.

Después de analizar desde el punto de vista teórico los problemas y las determinantes propias de la zona de estudio y el contexto en que esta se desarrolla; también se ha verificado con el estudio específico de la zona, lo que permite tener una visión más clara de la situación que guarda (Diagnóstico) y la que puede llegar a tener (Pronóstico). Esta visión permitirá esbozar una serie de acciones que beneficien lo más posible a los habitantes de la Z.E. (Plan de Acción).

El propósito fundamental del plan es reforzar la organización de la población porque solo mediante una organización conciente, se podrá mejorar el nivel de vida de las clases populares y es en este sentido que giran la mayoría de las propuestas.

Como ya se ha visto, en una economía de mercado "las clases populares les es prácticamente imposible acceder a una vivienda en los términos normales que marca el sistema y por lo tanto la imposibilidad al equipamiento y servicios básicos.

Ante esta problemática las clases populares buscan sus propias soluciones, como el asentamiento requiere necesariamente tierra, también sumergida en el mercado inmobiliario, como factor inicial y por lo tanto también inaccesible, en términos normales, se busca como solución que no cueste o que cueste muy poco.

Una vez resuelto este problema se trata de que el costo - de la vivienda tampoco sea demasiado alto, por lo que se opta por - la construcción, por etapas, según se vayan teniendo recursos.

Un proceso paralelo a este, es la dotación de infraestructura básica (Agua, Luz, Drenaje, Alumbrado, Banquetas, Pavimentos, Alcantarillado) que por las propias características del asentamiento es también de difícil obtención.

Pero también son necesarios otros elementos como el equipamiento básico en los rubros de Salud, Educación y Recreación, así como de los servicios urbanos: alumbrado, limpia, vigilancia, protección social, etc. que deberían haber sido planeados y dotados antes del asentamiento humano pero que por las condiciones propias de las colonias populares son tan difíciles de lograr. Esta descripción servirá para señalar las partes más importantes del análisis anterior al plan de acción específico.

Si se parte de señalar las contradicciones más evidentes a las que se enfrentan los grupos populares específicamente los de la zona de estudio, se podrá proponer una solución más adecuada a las contradicciones que sean susceptibles de superarse. Para tratar de hacer más claras las propuestas, se tratarán algunos temas por separado, aunque hay que aclarar que la intención no es particularizar en cada tema como fracción aislada sino como parte de un todo que se tiene que entender integralmente.

7.1.- REORDENAMIENTO URBANO Y VIVIENDA.

La solución de los problemas de asentamiento de colonias populares es en la mayoría de los casos semejante, por lo que la ca racterización hecha aquí, engloba las características principales - de la zona de estudio.

Primeramente hay que señalar que la vivienda y por lo tan to la tierra necesaria para su asentamiento, son en una economía de mercado, un producto mas de consumo y en los términos normales de - su valorización en función de todos los capitales introducidos en - ella, inaccesible para las capas mayoritarias de la población.

Pero de cualquier manera se le ha encontrado solución al - problema del asentamiento de los grupos populares a través de los - asentamientos, principalmente en la periferia de la Cd. de México y mediante el proceso gestionado por los propios pobladores, conocido como "autoconstrucción".

El primer proceso para el asentamiento de las colonias -- por clases, es la disposición de tierra a bajo costo o costo relati vo, lo que implica que deben estar fuera del mercado del suelo ya - sea por sus pésimas condiciones ambientales o por que su relación - de propiedad las deja en términos legales fuera del mercado inmobi liario (ejidos, tierras federales, comunales, etc.), en la mayoría - de los casos se combinan los factores, esta posibilidad de acceso a la tierra, reduce en primera instancia el problema de la renta del-

suelo, en cuanto a componente del precio de la vivienda.

La segunda parte del proceso de producción de la vivienda que es la construcción formal de la misma, generalmente se extiende durante varios años. Dependiendo de la capacidad de ahorro derivado del ingreso, el usuario consigue materiales y el pago por la mano de obra de algún albañil, y construye así paulatinamente su morada. Este proceso reduce también en una parte el costo de la vivienda en cuanto a valorización de capital en la fase constructiva y -- aunque no totalmente, porque casi siempre se construye con los materiales que el mercado produce, quedando fuera de los procesos normales de comercialización.

Pero las ventajas de la disminución en el costo de la vivienda así producida, son únicamente momentáneas y relativas ya que si bien se logra tener tierra a bajo o sin costo y vivienda que -- construída en etapas es accesible, estos procesos llevan en si, una gran carga de trabajo humano no remunerado y capital salido del ingreso, muchas veces por debajo del salario mínimo.

"Si bien es cierto que en primera instancia la creación de asentamientos periféricos de autoconstrucción permite reducir los componentes del precio de la vivienda correspondiente a la renta del suelo y al costo de la construcción, esta ventaja no es sino momentánea. Aunque la fase de construcción de la vivienda en dichos asentamientos no es propiamente de carácter capitalista, el proce-

so total de su producción no queda al margen de la lógica de acumulación de capital; es precisamente en el momento en que el valor de uso incorporado en esta forma habitacional empieza a mejorarse mediante la consolidación del asentamiento, que las contradicciones inherentes a la producción de vivienda en una sociedad capitalista vuelven a articularse". (1)

Pero después viene otro proceso fundamental en la formación de las colonias populares, la introducción de la infraestructura básica (agua, electrificación, drenaje, guarniciones, banquetas y pavimentos) este momento es para muchas de estas colonias el inicio de su incorporación franca al sistema.

Por un lado ante su poca capacidad financiera, los pobladores recurren a las autoridades en busca de apoyo para la dotación de la infraestructura necesaria. Por otro lado las autoridades comienzan a exigir, regularidad de la tenencia de la tierra y/o cooperación por parte de los vecinos, para la solución de su problemática. (En el municipio de Tlanepantla y mas concretamente en la Zona de Estudio este proceso se ha dado a través del programa "Ejército del Trabajo" con la aportación de mano de obra de las comunidades y material por parte del Municipio).

De aquí se desprenden dos factores de gran importancia -- que niegan por sí mismos el "abaratamiento" de las colonias autogeneradas ya que finalmente son incorporadas al sistema de comerciali

(1) COPEVI. - "Investigación Sobre Vivienda", México-1976.

zación capitalista.

Por una parte los procesos de la edificación de la vivienda y en muchos casos la dotación de infraestructura, son financiados por el usuario a través de su propia fuerza de trabajo va remunerado o con la inversión de una parte de su ingreso que apenas le permite lo necesario para cubrir sus necesidades más básicas. Visto desde esta perspectiva económica, estos asentamientos se logran en una sobreexplotación muy considerable de la fuerza de trabajo de sus habitantes.

Otro factor importante es la regularización de la tenencia de la tierra, que en gran parte de los casos se establece como condición primordial para el reconocimiento legal por las autoridades, y por lo tanto la dotación de los servicios básicos. De esta situación también se desprenden varias consecuencias importantes.

Como inicio la regularización de tierras ejidales, comunales o federales (que es la mayoría de los casos), requiere indemnización que forzosamente habrán de pagar a través de impuestos y gastos de titulación, los usuarios, que muchas veces es agregada a la "venta" legal de los terrenos ya ocupados y que no se reconoce por parte de las autoridades.

También aparece con la regularización la posibilidad inmediata de la propiedad privada y con ella la posibilidad de capitalizar su inversión mediante la venta o alquiler de su posesión, esto-

hace atractivo el ser propietario, e inclusive la propiedad de la casa viene a establecerse como atributo indispensable que debe tener la vivienda.

Todos estos factores contribuyen, a elevar, la renta del suelo, pues es a través de las inversiones individuales y colectivas en la vivienda y los servicios que la tierra va tomando valor y le dan rentabilidad y los lugares más ínfimos e inhabitables, aunados a este proceso la regularización y el surgimiento de comercios y negocios, dejan a los pobladores a merced del mercado inmobiliario, por un lado debido al alza del costo del suelo, los impuestos son cada vez mayores y por otro sus ingresos siguen siendo muy bajos y es muy atractivo vender algo que aparentemente no tuvo demasiado costo a precio del mercado común.

Todos estos conflictos generan que una parte importante de los pobladores originales no permanezcan en las colonias que ayudaron a formar y consolidar, porque a través de su propio esfuerzo y con la intervención del Estado han sido finalmente incorporados al sistema y algo muy importante para nosotros, desarticuladas en cuanto a su organización como grupos populares.

Aquí habrá que analizar con detenimiento el proceso de formación de las colonias populares desde otro punto de vista para en ese sentido, lograr articular propuestas que puedan contribuir al refuerzo de las organizaciones populares, una de las principales metas de este trabajo.

En muchos de los casos de formación de una colonia popular responde a una organización previa, los pobladores se unen en torno a las necesidades comunes y en la busca de satisfactores a éstas necesidades, la unión y la organización les permite acceder a ellas casi como única manera, ya que a través de la fuerza que logra cada organización pueden conseguir materiales o bien presionar a las autoridades para obtener de ellas algunos de los satisfactores a sus necesidades.

Esta organización es normalmente homogénea y firme durante los principios del asentamiento cuando las necesidades comunes prácticamente "obligan" a los pobladores a sostener la organización en beneficio propio, esto es durante el proceso de ocupación y adaptación de los terrenos y la edificación de la vivienda, así como para la obtención de servicios, equipamiento y regularización de la tenencia. Es durante el proceso de consolidación del asentamiento que los intereses comunes se empiezan a polarizar y la incorporación al sistema comienza a darse en las colonias a través de la propiedad privada y la valorización que el trabajo humano y las inversiones le han dado a un terreno, que en términos normales no era susceptible de comercializarse en el mercado inmobiliario.

Este proceso expulsa a muchos de los pobladores originales, al elevar la renta del suelo y a través de la regularización, prácticamente obligarlos a pagar impuestos y cuotas de titulación; aunque también hay que señalar el proceso de "legalización" también unifica en gran forma a los pobladores, pero casi siempre es en es

te momento que las organizaciones son desarticuladas y la problemática comienza a darse a nivel individual. Con la propiedad privada la posibilidad de capitalizar una inversión es inmediata y los agentes que controlan la renta del suelo y la comercialización de la -- construcción están más que dispuestos a comprar tierras y casas en las colonias populares.

Las contradicciones antes señaladas se dan y se han dado en la Zona de Estudio, con la particularidad de que en el momento de la intervención del grupo de trabajo la zona comenzaba ya a consolidarse en una parte importante y en otra a pesar de estar en los inicios la propiedad era casi un hecho por tratarse de una reubicación por motivos de desastre natural.

De cualquier manera la propuesta incluirá también acciones específicas para el caso de asentamientos nuevos y fundamentalmente abarcará proposiciones de reordenación y regeneración a nivel urbano en general.

El punto central que contempla el Plan de Acción es el reforzamiento y en su caso el surgimiento de la organización como requisito indispensable de mejoramiento del nivel de vida de las colonias populares.

Es así que se puede superar una de las grandes contradicciones inherentes a la sociedad de consumo y que es la individualización. Se propone reforzar el proceso contrario con la socialización a todo nivel.

El primer y mas importante paso, es el de la socializa- -
 ción de la propiedad, ya que como se ha visto es en el momento en -
 que se obtiene la propiedad privada de un lote y con ello de la - -
 construcción; que la incorporación al sistema se da con mas fuerza,
 entonces con el cambio de régimen de propiedad privada por otro mas
 socializante como la copropiedad protege a la organización, ya que-
 en caso de transferencia de alguno de los componentes es ésta la --
 que determina a quien y como se le transfiere la parte correspon- -
 diente de la copropiedad. Además con una adecuada reglamentación -
 se puede lograr sacar a la tierra del movimiento inmobiliario al --
 ser controlada por una organización popular.

El problema aquí generado plantea que necesariamente ha -
 bría que adquirir en propiedad la tierra que ocupe el asentamiento;
 y esto necesariamente implica la intervención de un agente financie
 ro para que a través de crédito posibilite la obtención de tierra.

En las condiciones hasta ahora vividas, el Estado es el -
 que ha funcionado no solo como agente financiero, sino en algunos -
 casos como promotor y realizador de la vivienda incluyendo la tie -
 rra.

El problema es que hasta ahora la intervención estatal no
 ha resuelto el problema de las grandes masas y por el contrario so-
 lo ha mediatizado y absorbido las demandas de los grupos populares,
 pues los programas de los fondos de vivienda (INFONAVIT Y FOVISSTE,
 principalmente) por razones de su propia política no toman como su-

jeta de crédito a un porcentaje muy grande de la población con in -
gresos menores de dos veces el salario mínimo que es el 66% de la -
población metropolitana.

Si se logra obtener financiamiento por parte del Estado, -
y a la vez conseguir una adecuada y comprometida asesoría; las colo
nias populares pueden ser realmente los gestores no solo de los nue
vos asentamientos populares, sino del mejoramiento de los ya exis -
tentes.

La propiedad de la tierra surge aquí como requisito indis
pensable en la formación y/o consolidación de las colonia -
res; ya que las tendencias del Estado son de no permitir mas inva -
siones y apropiaciones ilegales de tierra; pero esto no implica que
en las colonias populares exista la propiedad individual necesaria -
mente.

Otro aspecto importante es la socialización en el proceso
de producción de la vivienda; primeramente si la compra de los mate
riales básicos implica compras al mercado de consumo normal, habrá -
que disminuir en lo posible la variedad de estos.

Si se logra producir algunos de los elementos básicos de -
la construcción (tabique, block, sistemas de techado, ventanas, -
puertas, elementos eléctricos, etc.) se logrará reducir al mínimo -
la compra de materiales al mercado normal y por otro lado se podrá -
dar empleo a muchas gentes de la colonia que no lo tengan.

La otra parte vital en producción de la vivienda y/o el mejoramiento de la misma y de su entorno, es la edificación de esta. Si como se vio antes la vivienda se produce con gran aportación de capital y trabajo no remunerado de los pobladores; y por otro lado en estas colonias existen muchos desempleados y/o subempleados, los que tengan empleo no tienen por que dejarlo. Se puede entonces formar grupos de trabajo dirigidos y capacitados por los expertos en construcción que siempre existen en cada colonia.

Además este proceso debe ser necesariamente remunerado, aunque esta remuneración debe hacerse pensando en términos socializantes de manera que grave lo menos posible en el costo de la vivienda, el proceso así llevado produce además capacitación a muchas personas dotándolas de un oficio concreto y una forma de ganarse la vida.

En el aspecto del mejoramiento a nivel urbano de las colonias de la Zona de Estudio (andadores, calles, banquetas, plazas, etc.) se debe aplicar el mismo criterio en cuanto a organización para la producción de materiales y elementos de construcción y en la organización para la construcción.

Tomando en cuenta los parametros obtenidos en el Plan de Carencias, podemos concluir en las siguientes acciones concretas -- por parte de la comunidad en la obtención de bienes y servicios de uso colectivo y que primordialmente estan encaminadas en reforzar -

la organización de la comunidad como tal, en el sentido de un obje-
tivo común, la obtención de bienes comunes.

Esto nos lleva a concluir la necesidad de implementar una serie de acciones tendientes a mejorar la situación general de la zona, para lograrlo es necesario señalar los siguientes aspectos:

- .- La falta de recursos económicos y materiales de la zo
na, producto de la condición social-económica de sus habitantes.
- .- Por lo mismo, la necesidad de buscar canales que pue-
dan hacer posible la concreción de las demandas detec
tadas.
- .- La necesidad imperante de generar una organización -- que abarque y que implique a los habitantes de toda -- la zona para que sea una organización representativa de las mayorías y cuente con la fuerza suficiente al demandar ante las instancias respectivas.
- .- Además la participación directa de la comunidad en -- las acciones concretas surgidas del plan de acción lo que permitirá beneficios de índole organizativo y eco
nómico.

Solo a través de una organización que responda a las de -
mandas reales de la comunidad, con la participación de la misma, se

podrá llegar a tener resultados que respondan a necesidades reales y auténticas que surgan de las bases mayoritarias.

G E N E R A L I D A D E S

- 1.- Integración de la zona de nuevo asentamiento; Colonias Gustavo Bas y Ampliación Gustavo Baz e Independencia, al contexto general ya que por ser "asentamientos recientes" aun no se integran al conjunto de la región.
- 2.- Comunicar la zona a través de un circuito vehicular-primario que sirva de enlace a la red de vialidad secundaria.
- 3.- Dada la topografía existente y la necesidad de espacios comunitarios y de juegos infantiles, "recuperar" el espacio de las calles creando andadores y plazas que también sirvan como elementos que comuniquen a toda la zona entre sí.
- 4.- Organización General para la producción y el mejoramiento de la vivienda a través del fomento de cooperativas y la generación de empleos.
- 5.- Posibilidad de una nueva zona habitacional, en la zona de reserva que aun se encuentra debajo de la cota 2350 MSNM y es susceptible de ser aprovechada (terre

nos del Ex-Ejido Lucas Patoni).

- 6.- Relotificación y reubicación de nuevos asentamientos, con el fin de optimizar el uso del suelo.
- 7.- Redensificar la zona.
- 8.- Que se aprovechen las alternativas técnicas como pltaforma de lucha de una organización, para que las -demandas hechas por esta, tengan las bases mas reales y ofrezcan ademas alternativas, para la solución de sus demandas específicas.

CLINICA HOSPITAL

Dentro del ámbito urbano de la Ciudad de México, en particular la zona metropolitana, el uso del espacio urbano se da esencialmente en dos grandes formas; primero los espacios destinados a la reproducción del capital (Industrial-Comercial) y en segundo en la reproducción de la fuerza de trabajo (viviendas-Servicios-equipamento) estos últimos generalmente insuficientes e inadecuados.

El espacio ocupado por aquellos subsistemas como son los servicios, equipamento colectivo y donde se inserta la Clínica, serán dotados en un mínimo de espacio, como en un mínimo de cantidades, por ende se sustentarán en normas urbanas, como son la radios de acción o de población, que para el fin de los casos no llegan a cubrir la demanda en lo referente a la dotación de los servicios médicos por parte del Gobierno, terminan por ser antifuncionales ante la creciente demanda en un lapso de 2 o 3 años.

SALUD

"El termino salud, como concepto y meta de acción es impreciso. En efecto, en el hombre no es posible establecer estados fijos - situación estática, pues que es un ser dinámico, social, biológica y psicológicamente esta situación dinámica es la que hace necesario conceptualizar la salud-enfermedad como proceso (1)

"El proceso salud-enfermedad es un continuo que manifiesta simultaneamente como la unidad de los contrarios, en el sentido de -- que un aspecto o elemento, no puede existir sin el otro". (2)

MEDICINA

Ante la creciente demanda de atención médica principalmente debido a la gran concentración de población que generan las áreas urbanas, se da a conocer como alternativa gubernamental instituciones que atenderan amplios sectores de trabajadores de escasos, como el ISSSTE, IMSS, S.S.A., etc., que como consecuencia dio origen a la medicina burocratizada y como contradicción deberá curar supuestamente una población que va en aumento, dando origen a una medicina social-masiva, que atender no quiere decir actualmente que se le cure, debido precisamente a su ineficiencia funcional.

(1) Coplamar; "Necesidades Esenciales en México" Salud

(2) *Ibid*

Por otra parte el concentrar la medicina social, la particular la medicina especializada dentro de las zonas urbanas si tiene de mucho que ver con que hay más población, lo esencial es que son estas zonas las que rediven ganancias para los que ejercen la medicina, y por ende aparentemente exista desempleo para muchos médicos, ya que todos quieren participar dentro de estas zonas, y no en las rurales por ejemplo, que también demandan de la medicina más sin embargo no rediven tantas ganancias como lo serían en las zonas urbanas, principalmente en la medicina burocratizada que ni siquiera se necesita un amplio acervo médico.

En el último de los casos la medicina juega su doble papel dentro de un estado precapitalista: el primero de mantener una población o trabajadores, si bien no en optimas condiciones de salud como debiera de ser, si dispuesta a seguir trabajando en los medios de producción hasta donde sea posible. En segundo en una sociedad de consumo, los medicamentos son un producto más y dicho producto por ende tiene un precio por el costo acumulado en su elaboración y es libremente comercializado, muy especialmente la medicina alópata que son resultado de las más grandes trasnacionales y de los más sólidos monopolios.

Otra rama de la medicina comercializada es la medicina tecnificada, que pone a disposición toda una serie de aparatos diversos que viene a la ya de por si comercializada medicina y que estos tienen gran demanda no solo en la medicina particular sino en la social-masiva que es la que más consume esta medicina tecnificada.

La medicina particular atiende otro sector de la población, que también incluye a la población trabajadora hasta la más acomodada -- según las tarifas que impongan los médicos a la clase que decidirán atender. Debido a la ineficacia de la medicina social-masiva gran parte de la población que tiene derecho a esta medicina, prefiere ser tratada por la medicina particular desembolsando doblemente con el fin, de mínimamente ser atendida.

Lo que haría disminuir las enfermedades en la población -- sería el dotar de una vivienda adecuada (espacios suficiente, iluminada, ventilada etc.), así como de servicios adecuados (drenaje, agua potable-etc) aportar un adecuado saneamiento básico del medio, orientación al consumir alimentos no solo adecuados sino balanceados para evitar la desnutrición (no al alimento chatarra) campañas para impulsar lo que es la medicina preventiva (evitar las enfermedades, para no ser curadas, desde las vacunas, higiene personal y de alimentos etc.)

"Es el estado de completo bienestar físico, mental y social y no solamente la ausencia de afecciones o enfermedades, un derecho fundamental y el logro del más alto posible de salud es un objetivo social importantísimo en todo el mundo." (3)

"La buena salud del ser humano depende del medio ambiente -- en que se desenvuelve, y si este se desarrolla en medio social urbano, de penderá de sus relaciones sociales, como división del trabajo." (4)

Si existen deficiencias en la repartición de bienes, como -

(3) Coplamar; Opus Cit.

(4) Coplamar; Opus Cit.

resultado de un modo de producción, existieran deficiencias en la vivienda (hacinamiento deterioro, falta de iluminación, ventilación etc,) habrá -- inevitablemente problemas de salud, en este medio existirá mayor intidencia de la tuberculosis, sarapión, tosferina, etc., empeorará si se agrega la carencia de servicios (agua potable, luz eléctrica, drenaje etc.)- esencialmente en la dotación adecuada de agua potable, como el desalojo- adecuado de agua negras se presentan las enfermedades como tifoidea, paratifoidea, poliomeilitis, hepatitis, shigellosis, amibiasis etc., la falta de higiene como consecuencia de la falta de los anteriores servicios- más las escasas o nulas campañas de sanidad del medio ambiente de estos- asentamientos, todo esto termina en crisis de salud, debido a una mala e- inadecuada alimentación se presenta la desnutrición, como consecuencia -- directa de no tener defensas contra las enfermedades se presentara primero la anemia, la palagra, escorbutos, xeroftalmia, raquitismo etc.

Es de notarse que la mayoría de las enfermedades provienen de la misma vivienda y que estas enfermedades son de tipo infecciosas -- (diarrea, gastroenteritis, bronconeumonía etc.) este tipo de enfermedades en una proporción de tres veces más que las demás enfermedades.

También se tiene las enfermedades de tipo laboral por trabajar con elementos peligrosos (químicos, gases, etc.) y de los accidentes de los lugares de trabajo, desgaste y deformación que las máquinas - ejercen sobre los trabajadores.

El proceso salud-enfermedad tiene dos determinantes históricas fundamentales.. "el dominio que la sociedad haya alcanzado sobre la naturaleza y el tipo de relaciones que se establecen entre los miembros, ambas determinantes explican las condiciones materiales de vida de diferentes grupos sociales los que a su vez son factor fundamental en la diferencia de la enfermedad y la muerte". (5)

Una población que se presenta graves problemas de desnutrición, entre otras grandes carencias, es resultado directo de un modo de producción como lo es de la C. de México, que si bien la desnutrición no es una enfermedad, tampoco es un estado natural de estas amplias poblaciones, como pretenden tomarla los sectores médicos, de la medicina social en específico.

Son estas poblaciones de escasos recursos quienes más demandan ya no solo de ser curados sino de ser atendidos, como lo enfoca actualmente la medicina socializada, y mientras persista al actual modo de producción, persistirá el hambre en estos sectores populares y la mala salud como la demanda de ser curados.

(5) Coplamar Opus Cit.

PROGRAMA ARQUITECTONICO CLINICA T-2

1.- GOBIERNO - ADMINISTRACION

- 1.1.- Dirección
- 1.2.- Administración
- 1.3.- Sala de Juntas
- 1.4.- Archivo
- 1.5.- Mostrador - Control pacientes
- 1.6.- Sanitarios Público
- 1.7.- Sanitario Personal
- 1.8.- Recepción
- 1.9.- Secretarias
- 1.10. Farmacia

2.- URGENCIAS

- 2.1.- Acceso Ambulancias
- 2.2.- Estacionamiento Ambulancias
- 2.3.- Control e informes
- 2.4.- Estación enfermeras
- 2.5.- Cuarto Acéptico

- 2.6.- Cuarto de Servicios
 - 2.7.- Encamados adultos
 - 2.8.- Encamados niños
 - 2.9.- Cuarto de yesos
 - 2.10.- Consultorio Médico
 - 2.11.- Consultorio Médico visitas
 - 2.12.- Descanso de Médicos
- 3.- CONSULTA EXTERNA
- 3.1.- Estación de enfermeras
 - 3.2.- Control de pacientes
 - 3.3.- Sala de espera
 - 3.4.- Consultorio
 - 3.4.1.- Medicina General
 - 3.4.2.- Ginecología - Obstetricia
 - 3.4.3.- Odontología
 - 3.4.4.- Cardiología
 - 3.4.5.- Gastroenterología
 - 3.4.6.- Oftalmología
 - 3.4.7.- Medicina Preventiva

3.4.7.1.- Sala de exposición

3.4.7.2.- Sala de espera

3.4.8.- Curaciones

3.5.- Sanitarios Personal

3.6.- Sanitarios Público

3.7.- Cuarto aséptico

4.- LABORATORIO

4.1.- Control y recepción muestra

4.2.- Aceptación de muestras

4.3.- Análisis de muestras

4.4.- Cultivos

4.5.- Sala de Espera.

5.- RAYOS X

5.1.- Control

5.2.- Archivo

5.3.- Zona de Rayos X.

5.4.- Cuarto de rebelado

5.5.- Vestidores

5.6.- Sanitarios

5.7.- Sala de espera

6.- TOCOCIRUGIA

6.1.- Control e informes

6.2.- Encamados

6.3.- Zona de preparación

6.4.- Sala de expulsión

6.5.- Estación de enfermeras

6.6.- Cuarto aséptico

6.7.- Cuarto de Servicio

6.8.- Sanitarios Hombres

6.9.- Sanitarios Mujeres

6.10.-Descanso de Médicos

6.11.-Lavabos de manos Médicos

6.12.-Cuarto de esterilización

6.13.-Cuarto de observaciones

6.14.-Quirofano

6.15.-Control uso de quirofanos.

6.16.-Anastecista

6.17.-Compartimiento de gas.

- 6.18.- Vestidores Médicos
- 6.19.- Vestidores Enfermeras
- 6.20.- Control de Personal

7.- ENCAMADOS.

- 7.1.- Estación de enfermeras
- 7.2.- Cuarto aséptico
- 7.3.- Cuarto de aseo
- 7.4.- Cuarto descanso Médicos
- 7.5.- Zona camillas
- 7.6.- Encamados
 - 7.6.1.- Regadera
 - 7.6.2.- Lavabo
 - 7.6.3.- Vestidor
 - 7.6.4.- Ropería
 - 7.6.5.- Módulo de medicinas
 - 7.6.6.- Aparatos Auxiliares
- 7.7.- Sanitarios Médicos
- 7.8.- Sanitarios Enfermeras

7.9.- Cunero

7.9.1.- Control e informes

7.9.2.- Cunas

7.9.3.- Incubadoras

7.9.4.- Cuidado y aseo de niños

7.9.5.- Sanitarios enfermera

7.9.6.- Bodega

7.9.7.- Cuarto de curaciones.

7.9.8.- Zona preparación de alimento.

7.10.- Trabajo Social.

7.10.1.- Cubículos

8.- MEDICINA FISICA.

8.1.- Control

8.2.- Consultorio

8.3.- Cuarto de servicio

8.4.- Sanitarios

8.5.- Vestidores

9.- SERVICIOS GENERALES

- 9.1.- Cocina
- 9.2.- Comedor personal
- 9.3.- Comedor Médicos
- 9.4.- Bodega
- 9.5.- Dietista
- 9.6.- Sótano
- 9.7.- Anfiteatro
- 9.8.- Lavandería
- 9.9.- Estacionamiento
- 9.10.- Accesos Principales
 - 9.10.1.- Urgencias
 - 9.10.2.- Servicios
 - 9.10.3.- Cuarto Máquinas
 - 9.10.4.- Medicina Física
 - 9.10.5.- Visita
 - 9.10.6.- Servicios Generales
 - 9.10.7.- Estacionamiento.

EL MERCADO

En un sistema capitalista de competencia por obtener el mercado de consumo, las transferencias normales entre el productor y el consumidor, se ven alterados y deformados en perjuicio de los consumidores menores.

"En la producción, los miembros de la sociedad hacen que los productos de la naturaleza resulten apropiados a las necesidades humanas (los elaboran, los conforman); la distribución determina la proporción en que el individuo participa de esos productos; el cambio le aporta a los productos particulares por los que el desea cambiar la cuota que le ha correspondido a través de la distribución; finalmente, en el consumo los productos se convierten en objetos de disfrute, de apropiación individual.

La producción crea los objetos que responden a las necesidades; la distribución los reparte según leyes sociales; el cambio reparte lo ya repartido según las necesidades individuales; finalmente en el consumo el producto abandona este movimiento social, se convierte directamente en servidor y objeto de la necesidad individual.

Una producción determinada, por lo tanto, determina un consumo, una distribución, un intercambio determinados.

El cambio es una etapa entre la producción y el consumo, originalmente debería realizarse entre el productor y el consumidor, o si acaso a través de otro agente cuya función debería ser reunir productos de diversas especies, que respondan a necesidades sociales globales para después ofrecerlas como satisfactores de necesidades más individuales.

Como ya se ha señalado antes, la organización para la producción determina los demás elementos (distribución, cambio, consumo) en un sistema capitalista de competencia por obtener el mercado, que es la esfera del cambio, que precede al consumo; las transferencias entre productor - consumidor se ven alterados y ampliados por el mismo sistema de competencia por el mercado.

Dos procesos son fundamentalmente los que destruyen las transferencias directas entre la producción y el consumo. El primero es el acaparamiento, como producto de la "libre" competencia y el proceso inherente al sistema que es la acumulación de capital y por lo tanto de bienes de consumo que con el no pueden adquirir.

Este acaparamiento crea especulación, ya que si una gran cantidad de productos se acumulan en unas cuantas manos, por las leyes de la oferta y la demanda, son estos los que determinan el precio de los productos, que por otro lado es siempre muy superior al que costo su producción.

Otro proceso que bloquea la transferencia productor-consumidor es el intermediarismo, en un sistema en el que para subsistir necesariamente debe haber ganancia, el hecho de alargar el paso entre producción y consumo necesariamente tiene que ir elevando el precio de un producto, transfiriendo el sobrevalor de mano en mano y -- que finalmente es absorbido por la última cadena del eslabón que es el consumidor, al que por otra parte, sus ingresos no le permiten en términos estrictos absorber todo el sobreprecio de los productos necesarios para su supervivencia.

Existen algunos intentos por parte de organismos oficiales, para ofrecer productos de consumo básico a precios más accesibles, creando las tiendas populares, (Conasupo, D.D.F., ISSSTE, etc.), los mercados sobre ruedas, los mercados populares, donde se supone que los productos van de los productores directos a los consumidores, eliminando en parte el intermediarismo, sin embargo no ha sido suficiente ya que los procesos de especulación e intermediarismo se dan a niveles muy superiores fuera del control de los organismos estatales.

EL ABASTO POPULAR

En las colonias populares, la adquisición de la mayoría de los productos de consumo básico se hace a través de los mercados o tianguis, en estos lugares se obtienen productos variados a precios supuestamente populares, aunque esto es muy relativo, debido a que a

pesar de que la adquisición de los productos expendidos se hace más o menos a niveles de volumen considerable, no pueden liberarse de los procesos de especulación e intermediarismo, por esta causa aún con la buena intención de ofrecer precios más bajos, forzosamente deben incrementar el costo de los productos para obtener ganancias que les permitan sobrevivir.

Otro elemento importante para la distribución de productos básicos, son los estancillos o -tiendas de barrio- que sobre todo en las colonias populares que no fueron debidamente planeadas y no cuentan con el suficiente equipamiento, vienen a sustituir las necesidades de abasto de cantidades pequeñas de consumidores, que se encuentran muy cerca de donde son expedidos los productos que demandan.

Aquí también existe el problema de la larga cadena del intermediarismo y las consecuencias de la especulación ocasionadas por el mercado "libre". pero la falta de centros de consumo popular por un lado, y la comodidad que ofrece la cercanía de los establecimientos, obligan finalmente a los consumidores a adquirir los productos necesarios en estos lugares.

EL ABASTO EN LA ZONA DE ESTUDIO.

El abasto en la zona de estudio se encuentra como todos -

los servicios de equipamiento en niveles deficitarios, existe un mercado en la colonia (- -) de pequeñas dimensiones, que no cubren más que a una pequeña parte de la población + 10,000 habitantes, y no ofrece - accesibilidad a toda la zona.

En la zona los deficits de abasto son cubiertos por algu--nas tiendas de barrio, que si bien ofrecen alternativas a la falta de elementos para el abasto, quedan insertos en los procesos de interme--diarismo y especulación.

Otra parte de la población, soluciona los déficits de abasto desplazándose a Tlalnepantla, lo que representa un viaje de 15 min. en promedio en autobús, y un desplazamiento considerable a pie en algunos casos para llegar a los autobuses.

Si tomamos en cuenta las normas que establecen que debe -- existir un mercado para cada 15,000 habitantes, faltaran dos mercados- en la zona, que cubrirían a los habitantes actuales y se propondrá a futuros crecimientos, además por ubicación serán accesibles a pie a través de un circuito peatonal.

LA ALTERNATIVA.

Ante la problemática del deficit en el abasto de la zona y los procesos en los que este se ve inmiscuido (acaparamiento, interme-

diarismo), y la poca o casi nula acción del estado en cuanto reglamentación y aplicación de control de precios y abasto, y los aislados intentos de poder satisfacer el consumo popular con almacenes oficiales (Conasupo, D.D.F., ISSSTE.etc.,) las comunidades deben socializar el problema, es decir tratar de resolverlo a nivel de comunidad no individualmente.

El socializar el abasto y por lo mismo el consumo, trae más beneficios. La organización en cooperativas de consumo es una buena alternativa, a raíz de estas cooperativas pueden surgir los mercados verdaderamente populares, ya que los locatarios serán de la misma comunidad y si todo es parte de la cooperativa la adquisición de los bienes de consumo puede hacerse en grandes cantidades y con productores directos, evitando el intermediarismo.

Por otro lado, se crean empleos al interno de la comunidad e ingresos para la misma, evitando la salida de recursos humanos y económicos en beneficio de la propia región.

El organizarse para garantizar el abasto, también contribuye a reforzar la conciencia social de los habitantes, generando beneficio a la organización, que es la única forma de garantizar el alza de los niveles de vida de las clases populares.

EL MERCADO COMO ESPACIO SOCIALIZANTE

Una vez determinada la alternativa de organización para socializar el abasto, se propone dar el mercado propuesto, características que contribuyan al reforzamiento de esta socialización fomentando la comunicación como base principal.

Si se parte de el hecho de tratar de rescatar el importante papel de las mujeres en el proceso social de las familias de clases populares, surgirá como base una importante y continua comunicación entre esta parte tan esencial de la comunidad como son las mujeres, sobre todo las que no trabajan formalmente, y que permanecen la mayoría del tiempo entre su casa y la zona donde viven, son ellas en gran medida las más concientes de los problemas que aquejan a su comunidad, pues por razón natural son las que "sufren" la falta de agua, luz, etc., y también la falta o lejanía de escuelas, mercados, clínicas, etc.

Por todo esto, son portadoras de información precisas - de los problemas que aquejan a la comunidad, y también en muchos casos son miembros activos y entusiastas de las promociones y mejoras de sus comunidades.

Ante este panorama, habrá que considerar necesariamente

como muy importante el tiempo que se le dedica a las compras de productos básicos. El salir de casa e ir al "Mandado", es una acción -- que reviste gran valor en cuanto a la comunicación, pues es en los espacios públicos como el mercado en donde la socialización adquiere más importancia, es un momento en el que se transmiten noticias, vivencias, experiencias, etc., que bien conducidas colaboran grandemente al reforzamiento de la comunidad y su organización.

- PROGRAMA ARQUITECTONICO - MERCADO -

1.- ZONA DE SERVICIOS

- 1.1.- Administración
- 1.2.- Bodega
- 1.3.- Patio de carga y descarga
- 1.4.- Patio de maniobras
- 1.5.- Frigorífico
- 1.6.- Sanitarios
- 1.7.- Basura
- 1.8.- Estacionamiento

2.- GUARDERIA

- 2.1.- Lactantes
- 2.2.- Materiales
- 2.3.- Preescolares
- 2.4.- Cantos y juegos.
- 2.5.- Comedor
- 2.6.- Cocina
- 2.7.- Sanitarios

2.8.- Dirección

3.- ZONA SECA

3.1.- 41 Locales ropa exteriores

3.2.- 31 Locales Zapatos

3.3.- 24 Locales Telas

3.4.- 12 Locales Mercería

3.5.- 4 Locales juguetes

3.6.- 4 Locales papelería

3.7.- 4 Locales perfumes y regalos

3.8.- 24 Locales Jarcierías

3.9.- 12 Locales Refacciones Eléctricas y Gas

3.10.- 4 Locales Losa y Peltre

4.- ZONA SEMIHUMEDA

4.1.- 37 Locales Abarrotes

4.2.- 60 Locales Frutas y verduras

4.3.- 25 Locales Salchichonería y cremería

5.- ZONA HUMEDA**5.1.- 9 Locales flores y plantas****5.2.- 3 Locales Tortillerías****5.3.- 23 Locales Pescado****5.4.- 10 Locales vísceras****5.5.- 20 Locales Pollo****5.6.- 16 Locales Carnicerías****6.- ZONA VARIOS****6.1.- Plazas de Acceso****6.2.- Jardines interiores y exteriores****6.3.- Fondas****6.4.- Tianguis**

-CENTRO SOCIAL- (JUSTIFICACION)
CONCEPTO DE TIEMPO LIBRE

Lo ideal para una población, sería disponer de su tiempo libre para las actividades que contribuyan en la formación de su cultura y su espíritu conciente o crítico, o en primera instancia en la reproducción del hombre mismo. Estas actividades van desde practicar un deporte hasta leer un libro o coleccionar estampillas, etc., o cualquier actividad que sea de su entero gusto, sin que esto cause afectación en su economía familiar.

En un modo de producción capitalista dependiente, la disponibilidad del tiempo libre de las clases mayoritarias y sobre todo de la clase trabajadora es mínimo, como consecuencia del salario que no es suficiente para satisfacer las necesidades esenciales, se crea la necesidad de que la familia entera contribuya a la economía o que el padre tenga dos empleos.

Por esta razón el tiempo libre es en realidad bastante limitado por una razón esencialmente, por otra parte el limitado tiempo libre no es usado con la libertad o la necesidad de recreación debida.

La recreación se muestra diferente para las distintas --

clases sociales, así pues no es lo mismo el tiempo libre de un burócrata con ingreso medio que el de un obrero.

La recreación es esencia educación, literalmente volverse a crear, reproducir la fuerza de trabajo.

El estado en su papel mediatizador y velador de los intereses de las clases dominantes, garantiza para estas el apropiamiento del espacio dedicado a la recreación y proporciona los medios para dotarles de suficientes centros de esparcimiento y culturales, en contraparte, a las clases populares habitantes de colonias asentadas en terrenos segregados en la periferia, no tiene preocupación alguna por dotarlos de espacios abiertos para la recreación y mucho menos de centros en donde se practiquen y fomenten las actividades culturales, cuando existen estos centros, generalmente se debe a que existen estos centros, generalmente se debe a que existe una organización suficientemente fuerte para garantizarlo o la presión por medio de movilización de las masas, o la disponibilidad de las mismas para participar en actividades políticas apropiadas al partido en el poder, generalmente ha sido por este camino como el pueblo ha obtenido del estado lo que le pertenece, debido a que, por una parte la estructura garantiza de esta manera la reproducción del sistema o "Paz Social" y por otra que el proceso de concientización de las clases oprimidas ha existido solo en contadas colonias organizadas.

Por lo que respecta a los espacios dedicados al esparcimiento (deportivos, zonas verdes, etc.) estos ocupan extensiones de tierra considerables y no pueden ser motivo de especulación por lo que no son muy redituables y solo se construirán un mínimo de ellos. Los locales de cultura (educativos, de preparación) igualmente se construirán pocos con un carácter de prestigio en su obra, contribuirán a la preparación de mano de obra especializada para aportar más ganancias a las -- empresas y fabricas.

LOS ESPACIOS INSTITUCIONALIZADOS.

La gran mayoría de los edificios dedicados a la recreación son dotados por el estado a través de sus instituciones como el IMSS, el DIF, el DDF, y los municipios con casas de la cultura y centros culturales. Estos últimos se ubican generalmente en zonas con población de medianos y altos ingresos o en cabeceras de delegación o municipio, los dos primeros en colonias proletarias que regularmente han segregado a los habitantes originales sustituyéndolos por habitantes de más altos ingresos, estos centros producto de una política populista, muestran diferencias sustanciales en cuanto a las actividades que realizan; se pueden agrupar dependiendo de la zona y nivel de ingresos de los habitantes notándose una tendencia hacia las actividades culturales en las zonas de más altos ingresos y de capacitación técnica en los de -- más bajos ingresos, fomentado por el estado para producir mano de obra especializada, que si bien es cierto, representa una posibilidad de --

ingresos para el trabajador, al aumentar su capacitación, también es cierto, que existe el interés por parte de los empresarios por tener disponible y en mayor cantidad mano de obra especializada.

Sin embargo no se puede hablar en términos absolutos de - inexistencia de centros recreativos para las clases populares, más - estos centros tienen la doble función de justificar la existencia y - obligaciones del estado y de mediatizar a la población por medio de - un proceso de institucionalización, siendo este el medio por el cual se ejerce el control desde el orden social, este proceso también establece en las instituciones mecanismos que regulan los comportamientos de personas y grupos, sin embargo este control es secundario, -- pues el control social primordial ya se da por sí mismo en la vida - social como tal, cada efecto controlador de una institución es complementado en términos generales, por efectos controladores de instituciones de un mismo sector social y todos juntos se suman como amplia expresión institucionomalizada.

La consecuencia resulta negativa para la concientización - y organización popular, puesto que este proceso determina las actividades sociales, marcando lineamientos, determinando lo que son, lo - que practican y con que objetivos; quien ejercerlas y como. Controla toda fuerza que pretenda alterar el orden establecido, permitiendo - únicamente fuerzas antagónicas que se neutralicen al interior de la - organización social (la protesta permitida), cuando los procesos de

institucionalización no logran cumplirse cabalmente.

COMERCIALIZACION DEL TIEMPO LIBRE

Así como el estado cuenta con aquellos elementos que velan y garantizan sus intereses y su forma de gobierno. (ejercito, leyes, centros de especialización, etc.) cuenta con una importante infraestructura de difusión masiva (TV, radio, cine, literatura, etc.) por estos medios que son los que tienen más impacto en la población. Se canaliza el tiempo libre de esta y se dictamina la inversión del tiempo en una recreación determinada, por otra parte, es precisamente por estos medios por donde a diario se bombardea, hasta adaptar y moldear a una gran parte de la población cumpliendo la función mediatizadora, reproduciendo el sistema y garantizando la "Paz Social". Al apropiarse de su mínimo de tiempo libre metiendola en una dinamica de distracción y enajenamiento, dando como resultado a una gran población inconciente, incapaz de criticar ni ubicarse en el papel que juegan en un modo de producción como el nuestro.

PROPUESTA.

Para las organizaciones populares, la recreación no ha sido punto de reivindicación, ni agente catalizador, en las organizaciones populares por lo general las organizaciones luchan por obtener la posesión de la tierra, la vivienda y los servicios primordiales y se diluyen al obtenerlos, sin embargo habría que reflexionar en la posibili-

dad de que puede ser un instrumento de desarrollo de la conciencia crítica popular en la medida que aporte instrumentos para que los agentes populares de transformación sean capaces de vivir a lo largo de su acción.

Esta reflexión nos lleva a pensar en la necesidad de concientización de las clases populares, y su repercusión en la organización, desde este punto de vista la recreación y en particular las actividades culturales, pueden ser fuente de actividades aglutinadoras y organizativas producto de la retroalimentación concientización. -Organización.

Desde este punto de vista existe una enorme necesidad de centros sociq culturales, sin embargo el edificio en sí no garantiza ningún resultado, es la organización popular la que hace posible resultados positivos que incluso se pueden obtener en edificios no destinados a este fin.

Por otro lado, el estado es el principal constructor de este tipo de edificios con fines políticos ya mencionados, quedando la alternativa a las organizaciones de apropiarse de este tipo de espacios para sus actividades.

- PROGRAMA ARQUITECTONICO - CENTRO SOCIAL -
Planta Baja.

1.- Módulo Administrativo.

- 1.1.- Dirección
- 1.2.- Secretaria
- 1.3.- Sala de Espera
- 1.4.- Sala de Juntas
- 1.5.- Trabajo Social
- 1.6.- Promotor Deportivo
- 1.7.- Cubículo Social
- 1.8.- Sanitarios
- 1.9.- Estacionamiento

2.- Módulo Múltiple

- 2.1.- Sala Audiovisual

3.- Módulo de Guardería.

- 3.1.- Recepción
- 3.2.- Estancia Infantil
 - 3.2.1.- Preescolares
 - 3.2.2.- Maternales
 - 3.2.3.- Lactantes
- 3.3.- Cocina
- 3.4.- Sanitarios

- 4.- Módulo de Comité de Colonos y Biblioteca
 - 4.1.- Comité de Colonos
 - 4.1.1.- Sala de Espera
 - 4.1.2.- Administración
 - 4.1.3.- Sala de Juntas
 - 4.2.- Biblioteca
 - 4.2.1.- Sala de Lectura
 - 4.2.2.- Zona de Estar
 - 4.2.3.- Lectura al aire libre
 - 4.3.- Sanitarios
 - 4.3.1.- Sanitarios públicos - hombres
 - 4.3.2.- Sanitarios públicos - mujeres
- 5.- Módulos de Capacitación Industrial y Habitacional.
 - 5.1.- Aula de Educación Habitacional
 - 5.1.1.- Tapicería
 - 5.1.2.- Electricidad
 - 5.1.3.- Aparatos domésticos
 - 5.1.4.- Plomería
 - 5.1.5.- Instalación de Gas
 - 5.1.6.- Aula múltiple
 - 5.1.6.1.- Albañilería
 - 5.1.6.2.- Pintura

- 5.2.- Aula Industrial
 - 5.2.1.- Aula
 - 5.2.2.- Area Múltiple
 - 5.2.3.- Taller de soldadura - herrería
 - 5.2.4.- Taller de carpintería

Planta Alta.

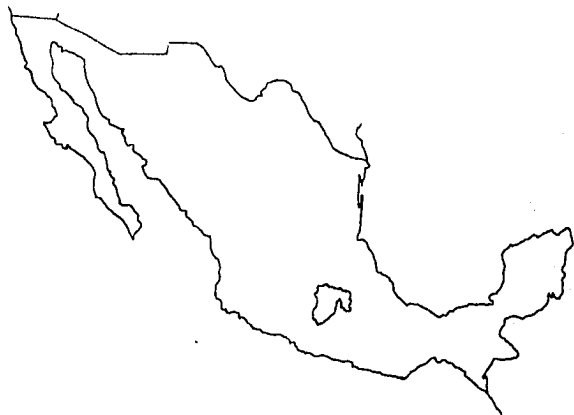
- 6.- Módulos Educativos
 - 6.1.- Aulas Alfabetización
 - 6.2.- Aula de Corte y Confección
 - 6.3.- Aula Tejido
 - 6.4.- Aula de cocina

- 7.- Módulos Recreación
 - 7.1.- Salón de fiesta - juegos
 - 7.2.- Bodega
 - 7.3.- Sanitarios
 - 7.4.- Estacionamientos

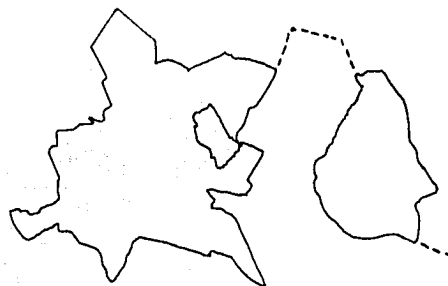
- 8.- Módulo Aula Danza
 - 8.1.- Guardarropa
 - 8.2.- Sanitarios

- 9.- Módulo Deportivo.
 - 9.1.- Cancha de Basket Bool y Volibol
 - 9.2.- Gimnasia

- 9.2.1.- Barras Paralelas
 - 9.2.2.- Plataforma Ejercicios libres
 - 9.2.3.- Barras Asimétricas
 - 9.2.4.- Caballo Largo
 - 9.2.5.- Barra Fija
 - 9.2.6.- Argollas
 - 9.2.7.- Caballo con Arzón
 - 9.3.- Gradas (capacidad para 500 personas)
 - 9.4.- Sanitarios - hombres
 - 9.5.- Sanitarios - mujeres
 - 9.6.- Bodega
 - 9.7.- Cuarto de Máquinas
 - 9.8.- Vestidores - Sanitarios hombres
 - 9.9.- Vestidores - Sanitarios mujeres
- 10.- Area Deportiva al aire libre.
- 10.1.- Canchas de Fut-bol
 - 10.2.- Canchas Basquet-Bool
 - 10.3.- Canchas de Fronton
 - 10.4.- Canchas de Voli-Bool
 - 10.5.- Area Verde
 - 10.6.- Andadores
 - 10.7.- Estacionamiento



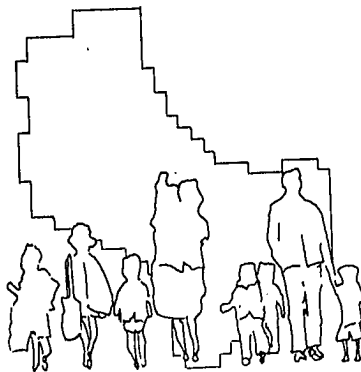
REPUBLICA MEXICANA



MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA

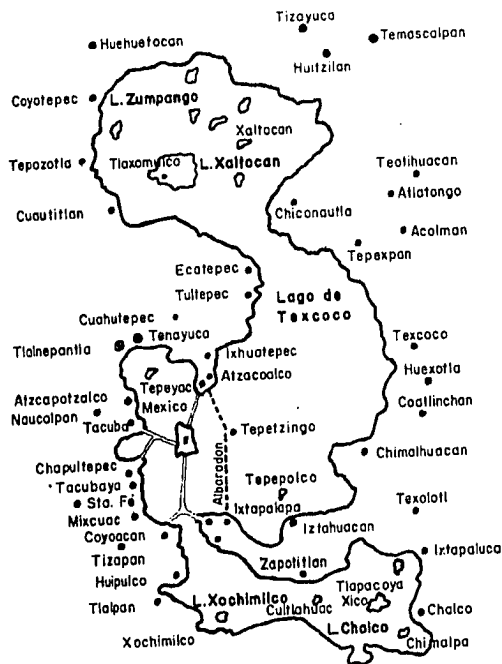


EDO. DE MEXICO

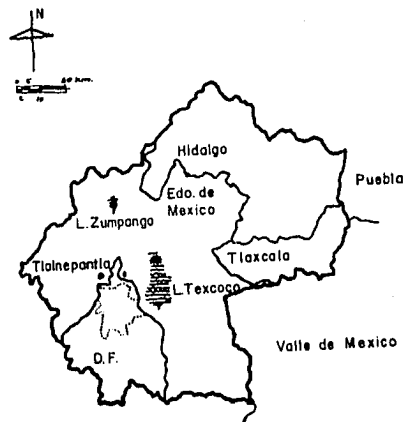


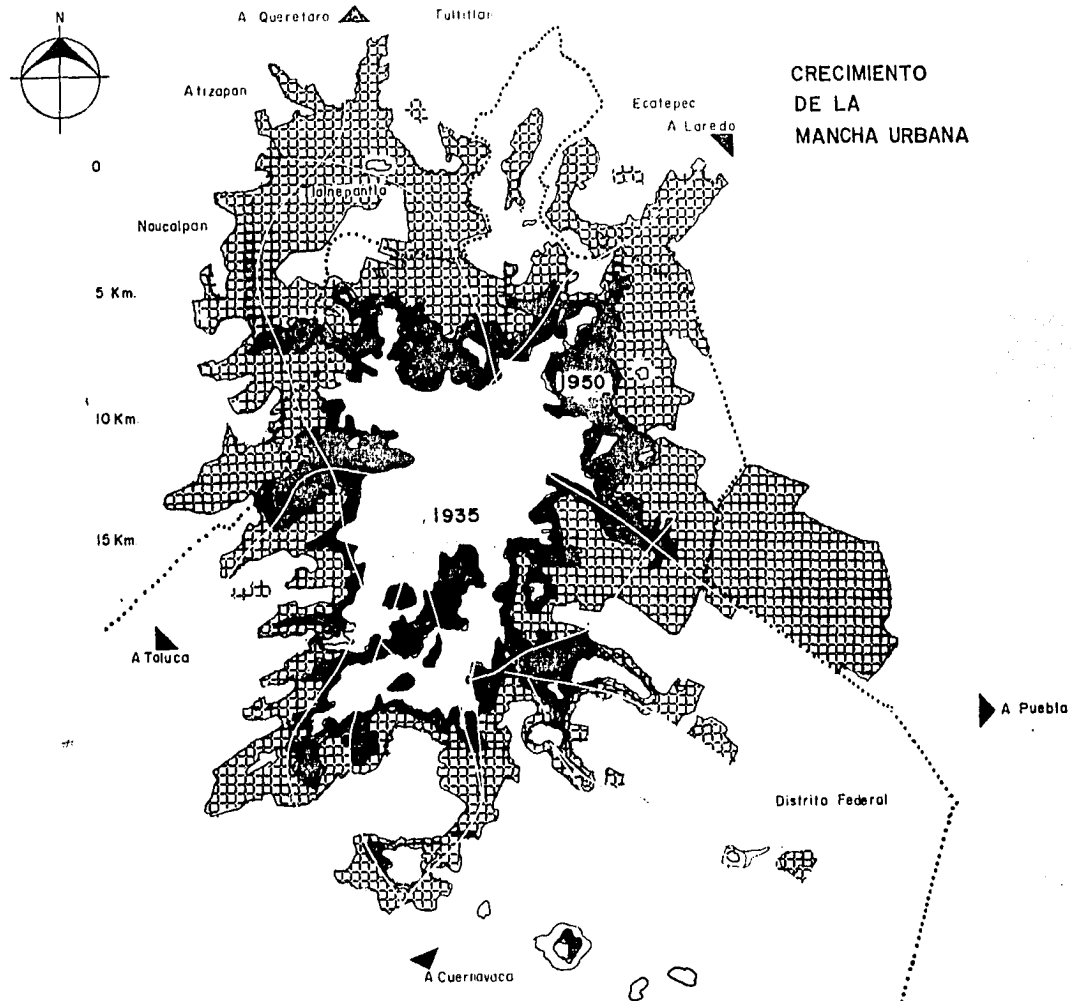
ZONA DE ESTUDIO

LOCALIZACION

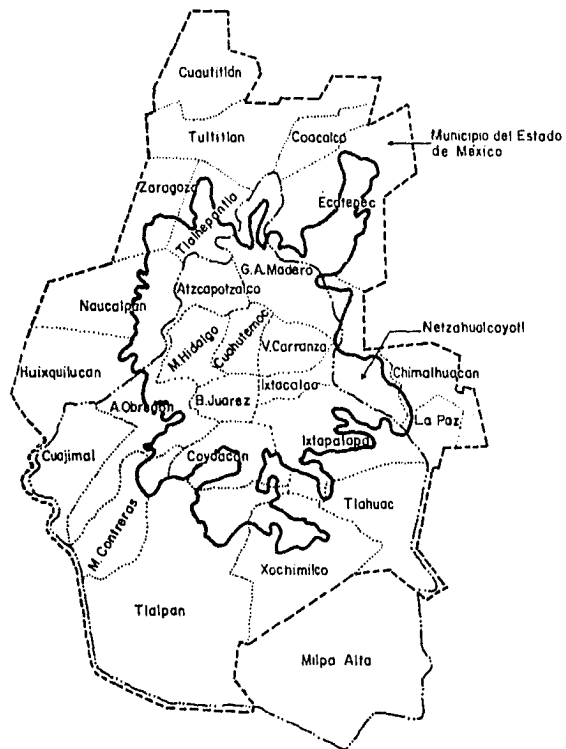


Croquis interpretativo del nivel que debió tener el gran lago del valle de México, a fines del siglo XV antes de la conquista.
 El Albaradón construido por los indígenas, dividía los lagos de agua dulce hacia el poniente y sur.
 Las aguas saladas hacia el oriente y norte.

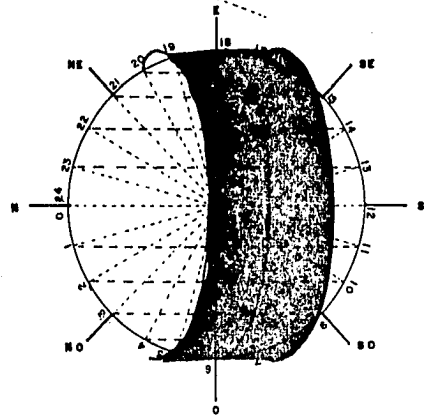
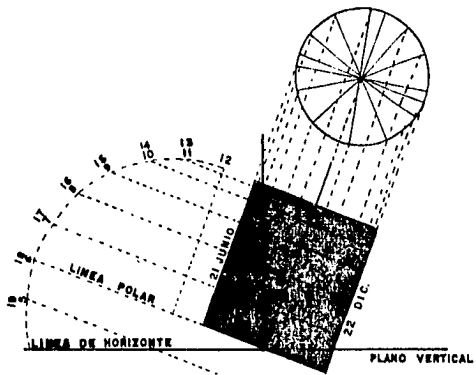




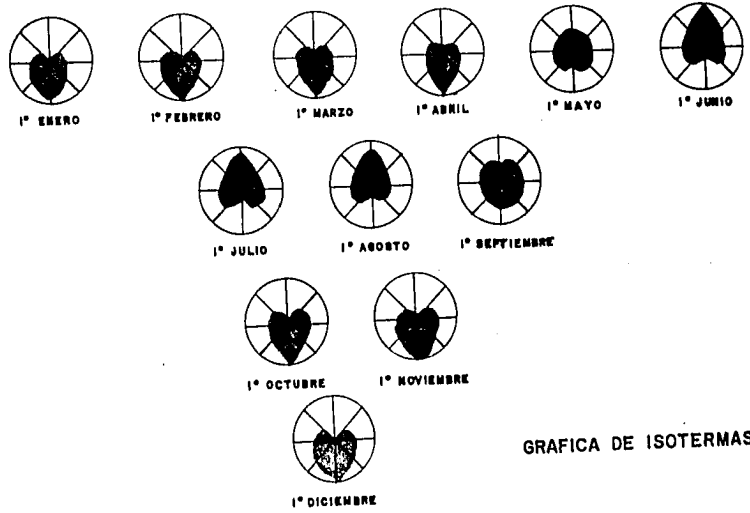
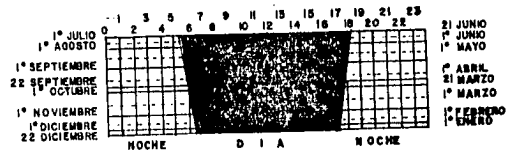
ZONA METROPOLITANA Y AREA URBANA DE LA CIUDAD DE MEXICO, 1970.



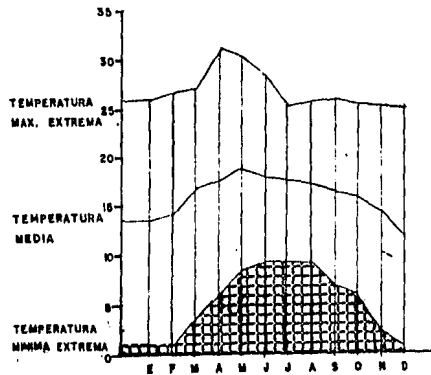
- Zona metropolitana de la Ciudad de México.
- Distrito Federal: A partir del 29 de Dic. de 1970 los límites de esta entidad coinciden con los de la ciudad de México.
- Area Urbana de la Ciudad de México



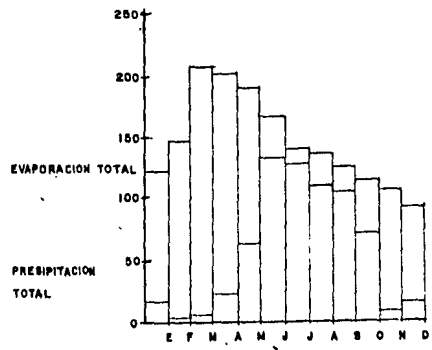
GRAFICA SOLAR



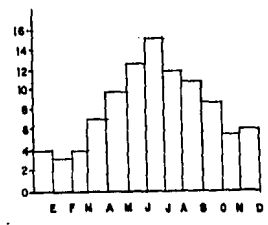
GRAFICA DE ISOTERMAS



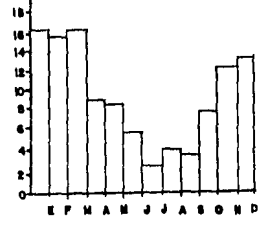
GRAFICA DE TEMPERATURA PROMEDIO



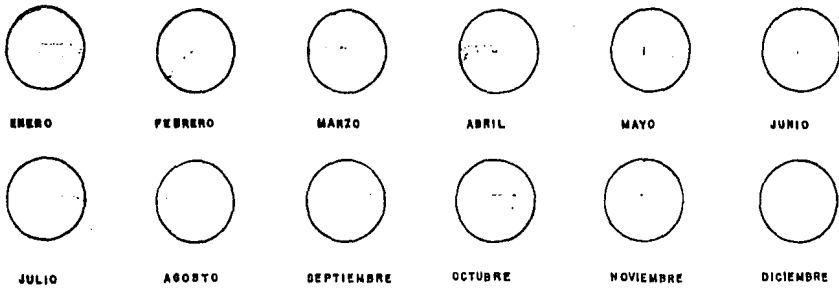
GRAFICA DE PRECIPITACION PLUVIAL



GRAFICA Nº DE DIAS NUBLADOS



GRAFICA Nº DIAS DESPEJADO

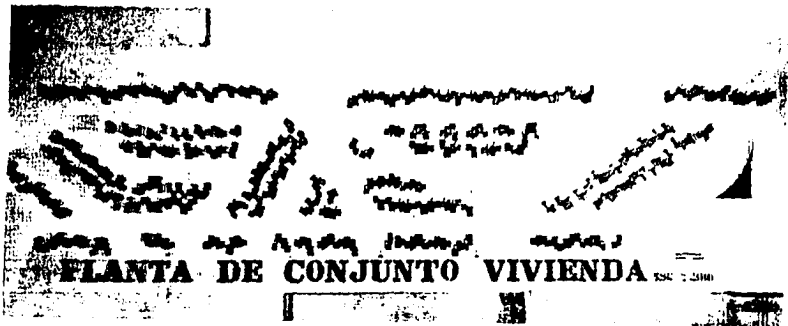


GRAFICA ANUAL DE VIENTOS DOMINANTES



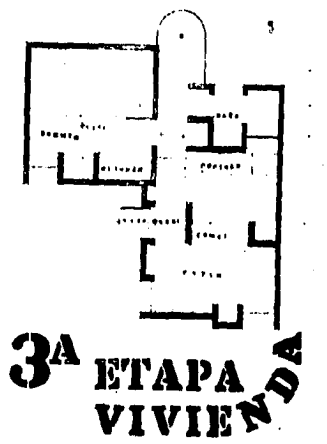
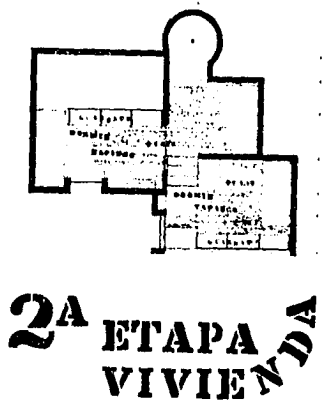
GRAFICAS CLIMATERICOS

8.- PROPUESTAS.

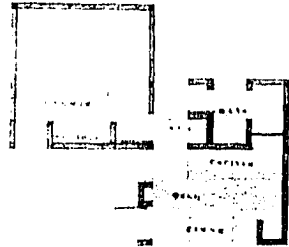


PLANTA DE CONJUNTO VIVIENDA 1000

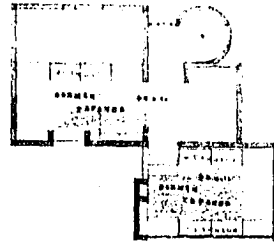
PROPUESTA DES PROPUESTA UNO



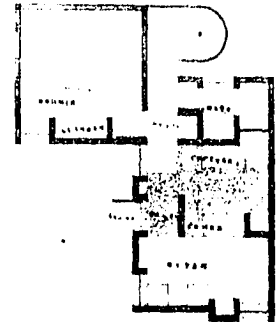
PROPUESTA TRES



1^A ETAPA VIVIENDA



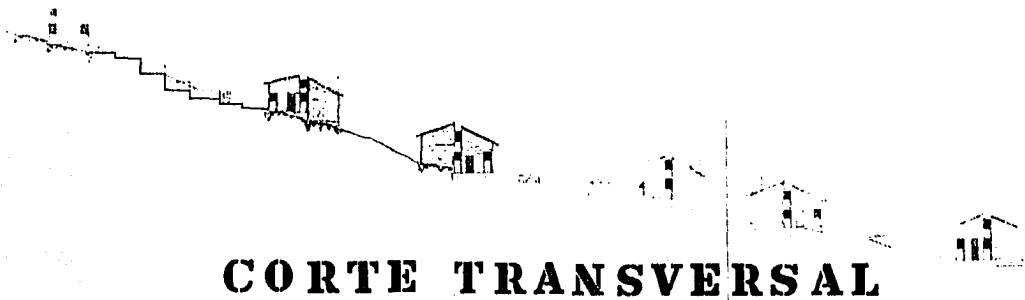
2^A ETAPA VIVIENDA



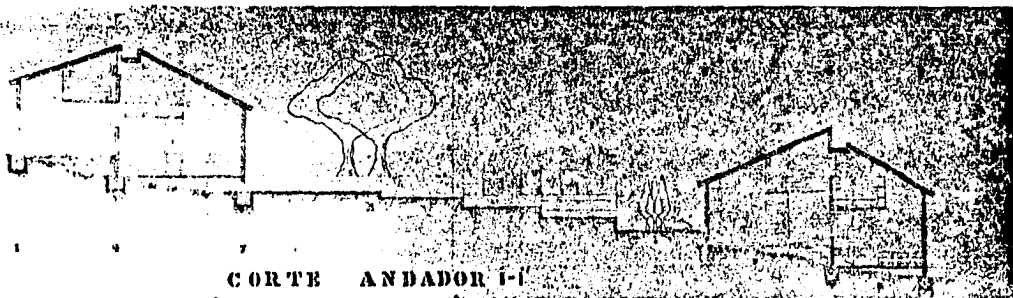
3^A ETAPA VIVIENDA



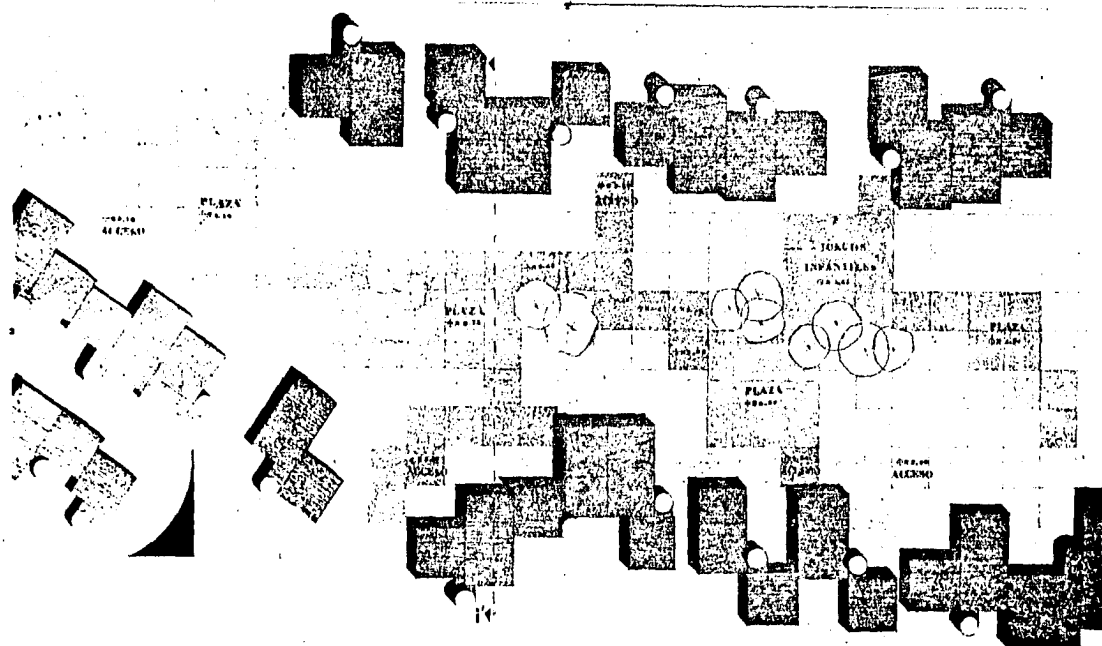
CORTE TRANSVERSAL X-X



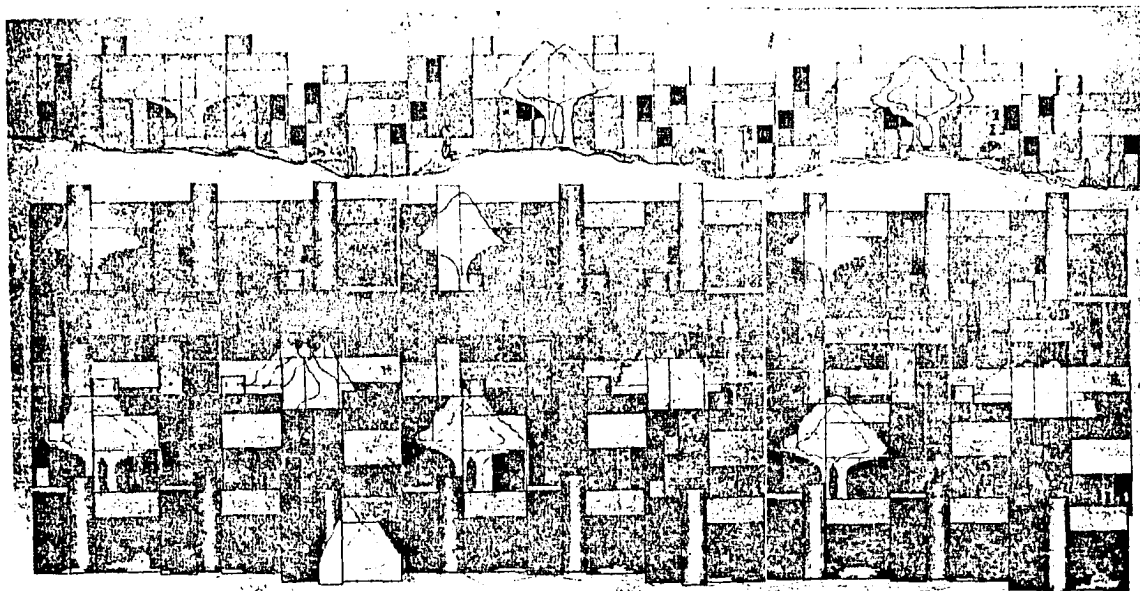
CORTE TRANSVERSAL



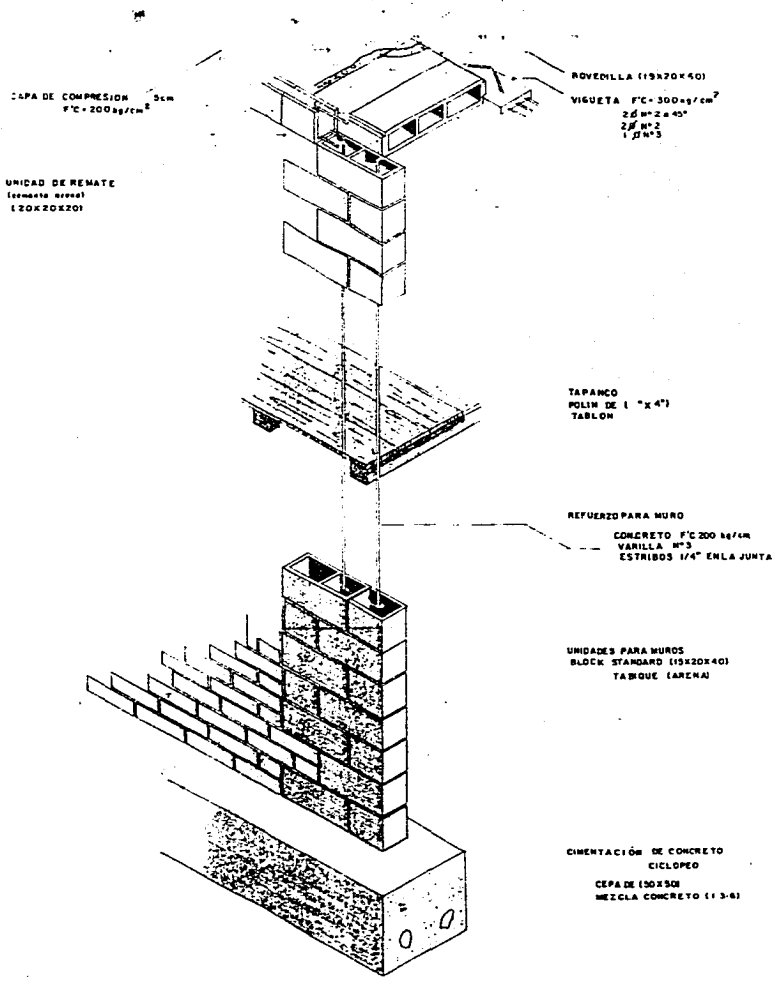
CORTE ANDADOR 1-1



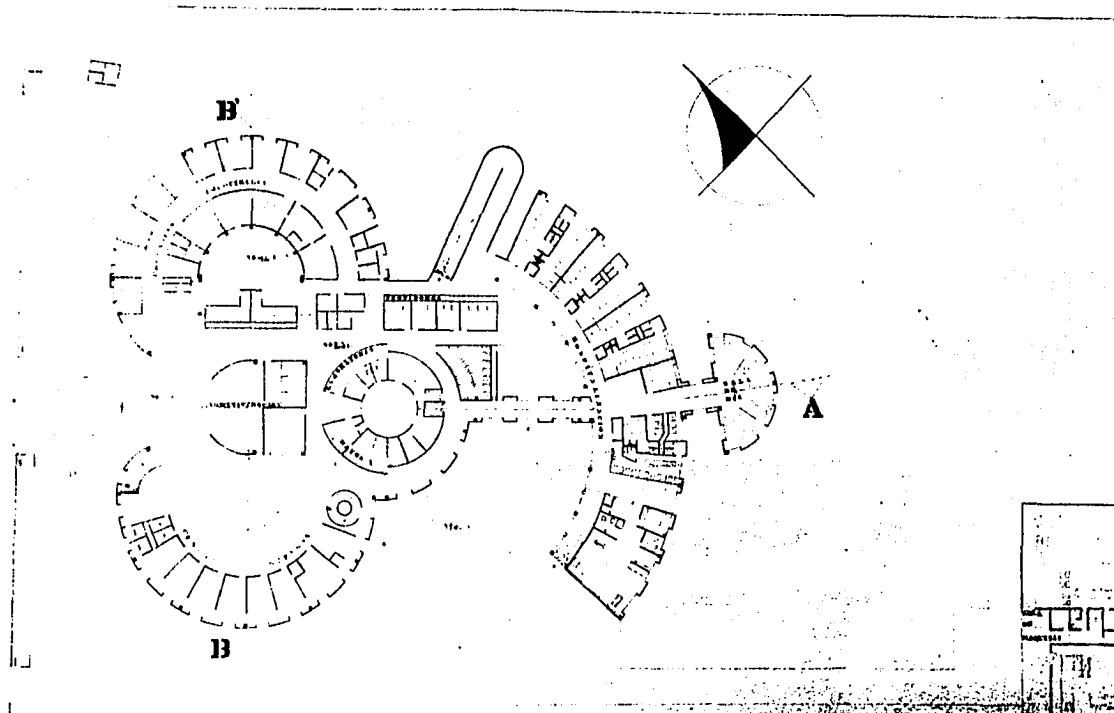
DETALLE DE ANDADOR



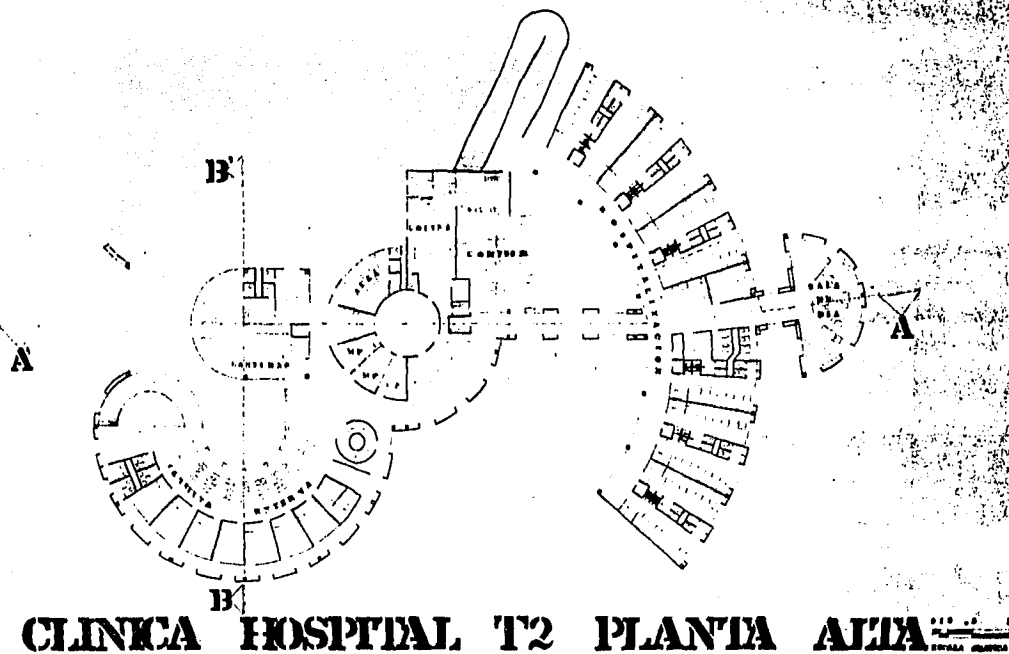
FACHADA DE CONJUNTO F-F'

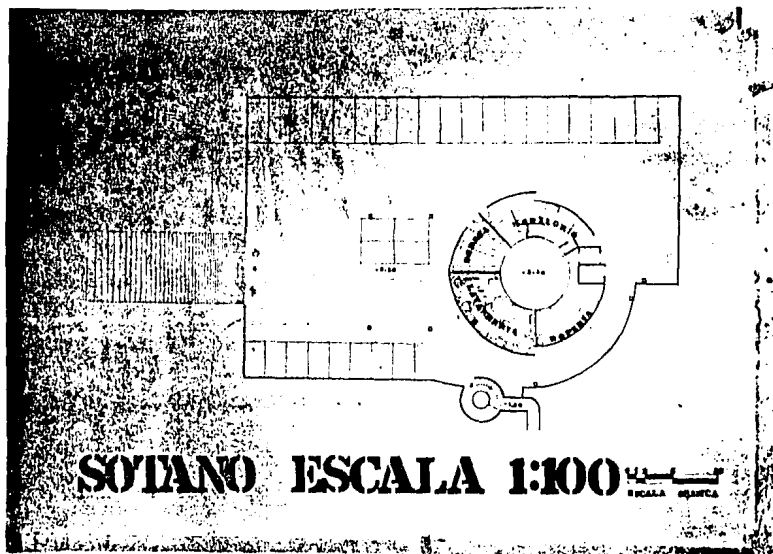


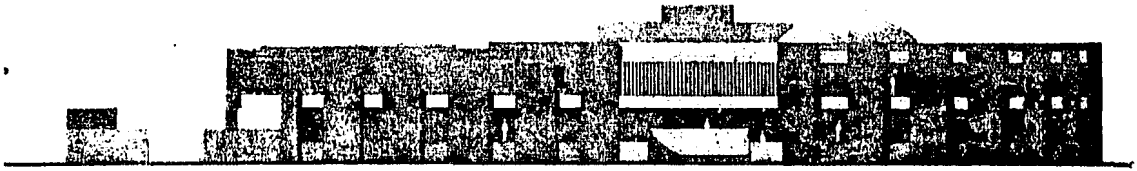
MURO TIPO



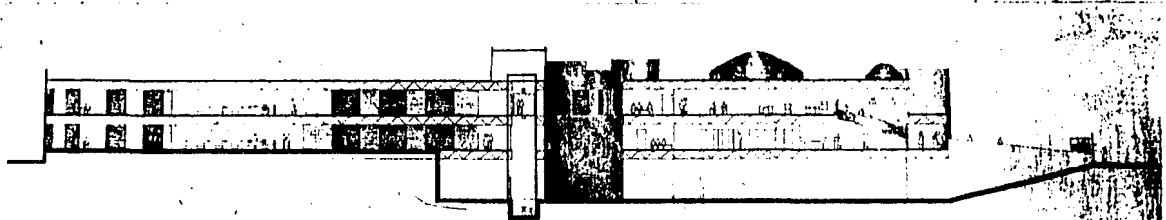
CLINICA HOSPITAL T2 PLANTA ARQUITECTONICA



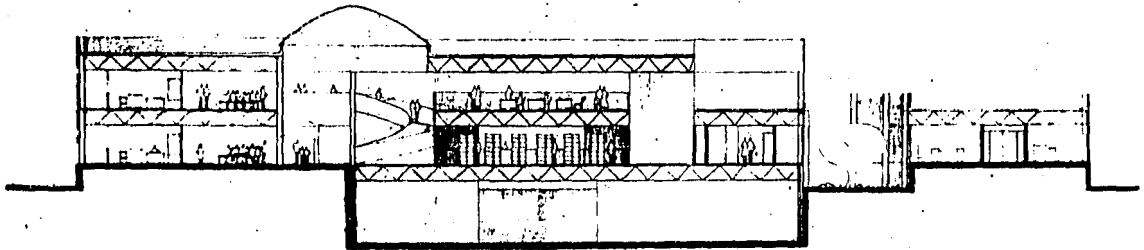




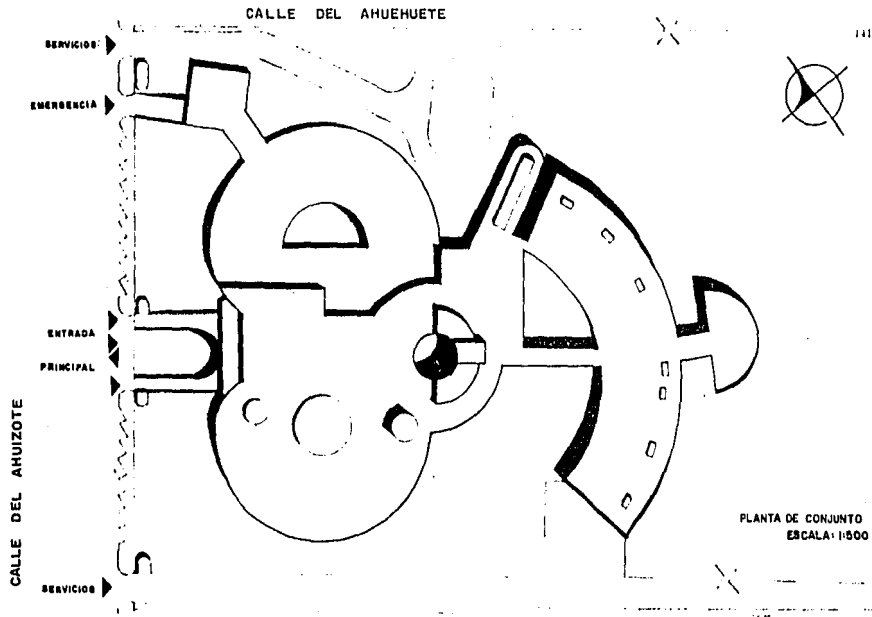
FACHADA PRINCIPAL



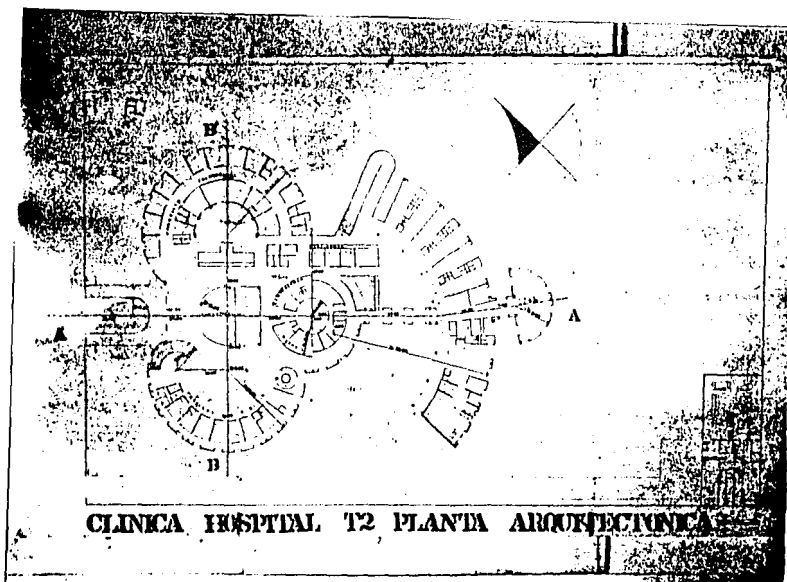
CORTE AA ESCALA 1:50



CORTE BB ESCALA 1:50

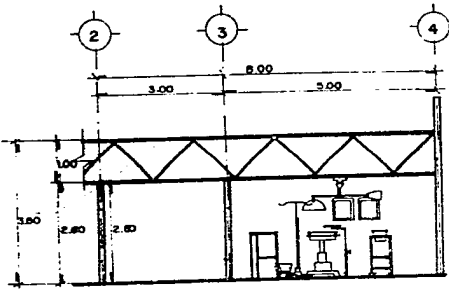
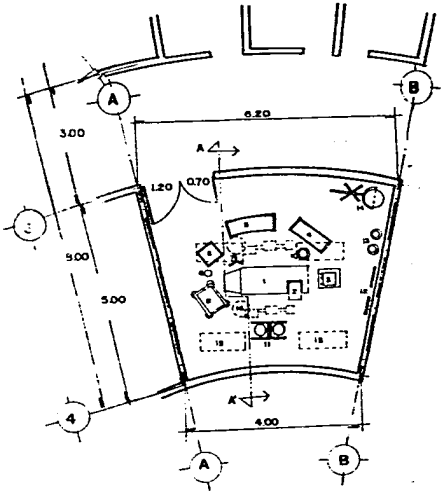


P
L
A
N
O



D E

E J E S

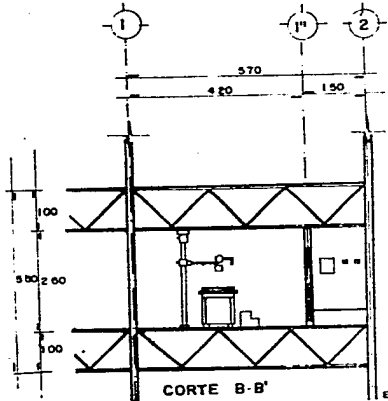
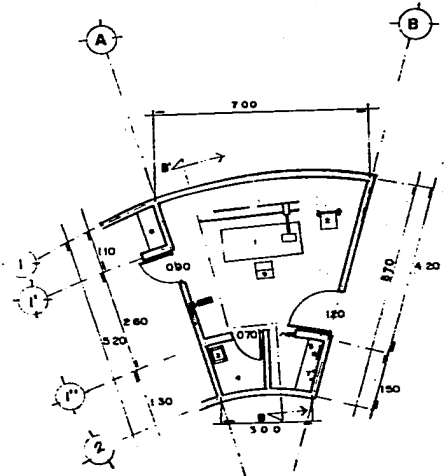


CORTE A - A'

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| 1 MESA DE OPERACIONES | 9 EQUIPO DE ANESTESIA |
| 2 MESA MAYO | 10 CUBETA DE PATADA |
| 3 ELECTROCOAGULADOR | 11 PORTA PALANGANAS |
| 4 MESA INSTRUMENTAL | 12 NEGATOSCOPIOS |
| 5 MESA RIÑON | 13 CUBETA DE BATERIA |
| 6 MESA PAUSTER | 14 LAMPARA DE PATADA |
| 7 TRIPIE DE SUEROS | 15 LAMPARA FLUORESCENTES |
| 8 BANCO GIRATORIO | 16 LAMPARA DE CIRUGIA MAYOR |

ESC. 1:75

QUIROFANO

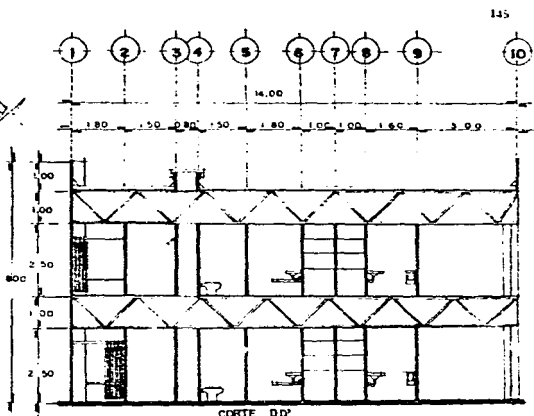
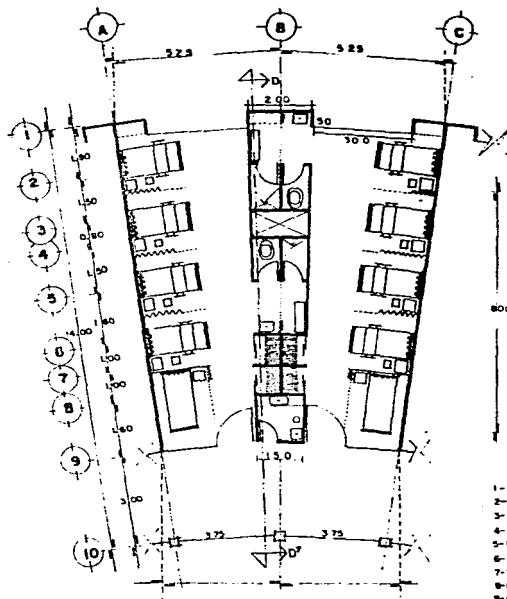


CORTE B - B'

ESC. 1:75

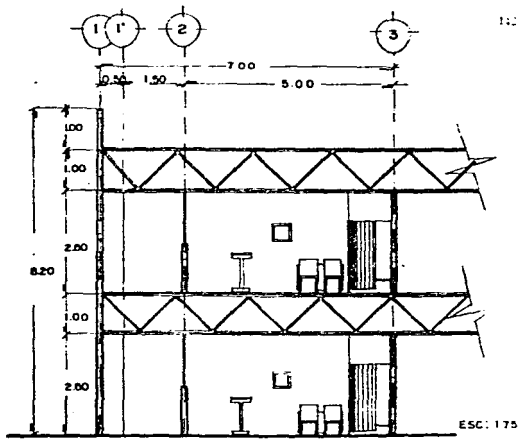
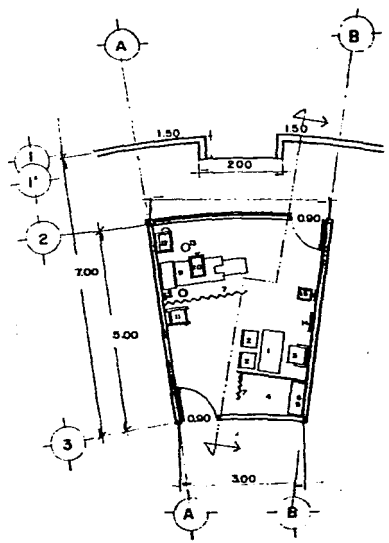
- | | |
|---------------------------|-------------------|
| 1 EQUIPO RADIOLOGICO | 6 ESPEJO |
| 2 EQUIPO RADIOLOGIA TORAX | 7 PERCHERO |
| 3 LAVABO | 8 MESA DE CONTROL |
| 4 INODORO | 9 BANCO DE ALTURA |
| 5 BANCA | |

SALA RAYOS "X"



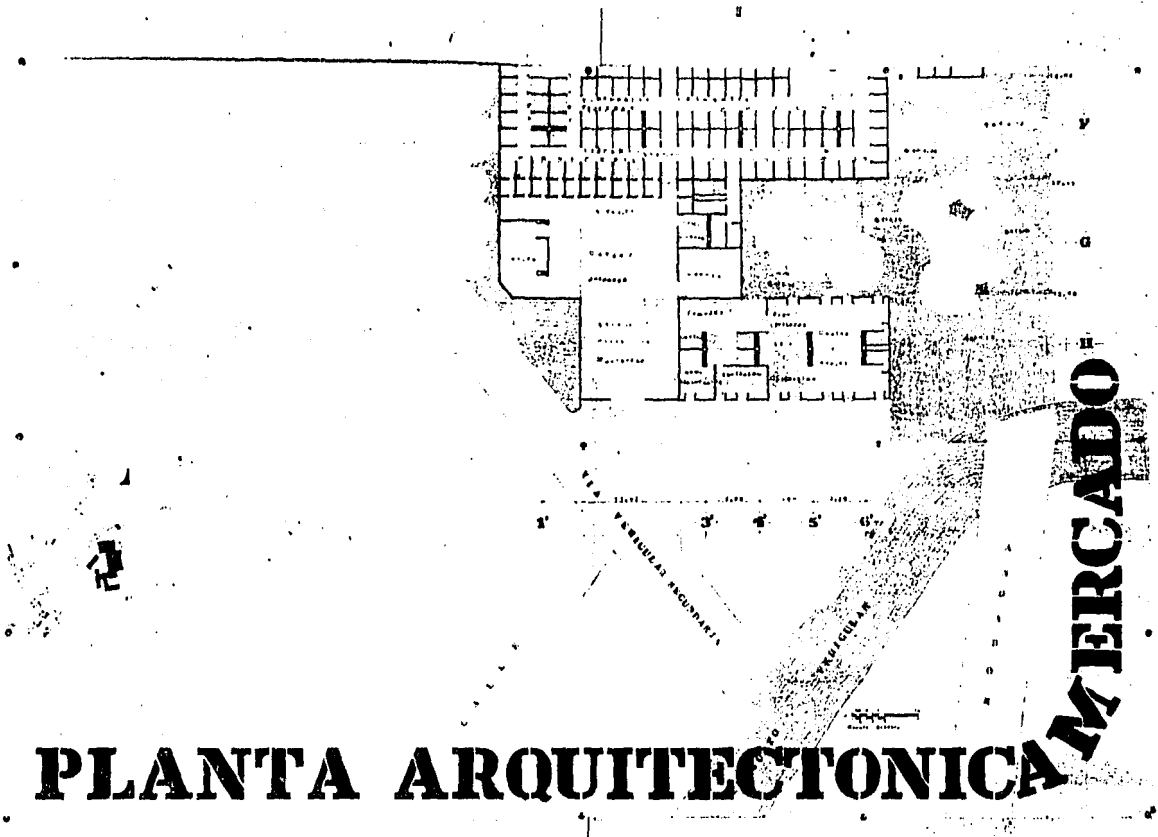
- 1-CAMA
2-MESA PUENTE
3-BANCO
4-BURRO
5-LAVABO
6-BANCO DE VESTIDOR
7-W.C.
8-REGADERA
9-GUARDADO
10-CUARTO SEPTICO

ESCALA 1:100

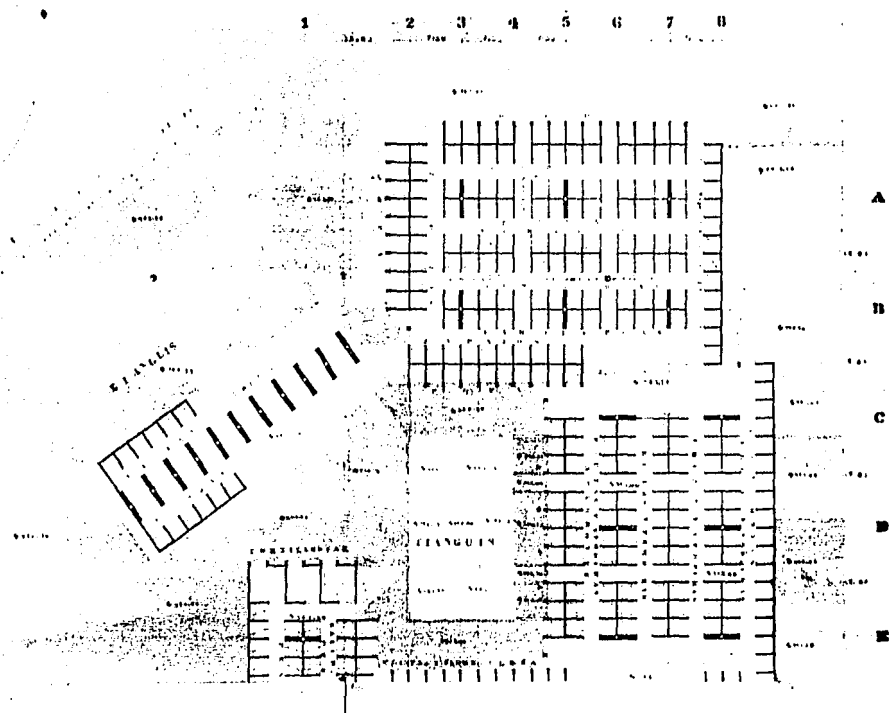


- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 1 ESCRITORIO | 9 MESA EXPLORACIONES |
| 2 SILLA | 10 MESA MAYO |
| 3 SILLON | 11 MESA PASTEUR |
| 4 VESTIDOR | 12 LAVABO TIPO |
| 5 ESPEJO | 13 BANCO GIRATORIO |
| 6 BANCA | 14 NEGATOSCOPIO |
| 7 CORTINA | 15 BASCULA CON ESTAN- |
| 8 MEMANOMETRO DE PARED | 16 DIMEYRO |

CONSULTA EXTERNA (CONSULTORIO MED.GRAL)

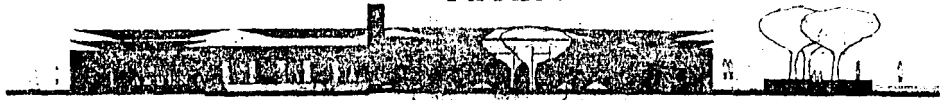


PLANTA ARQUITECTONICA MERCADO



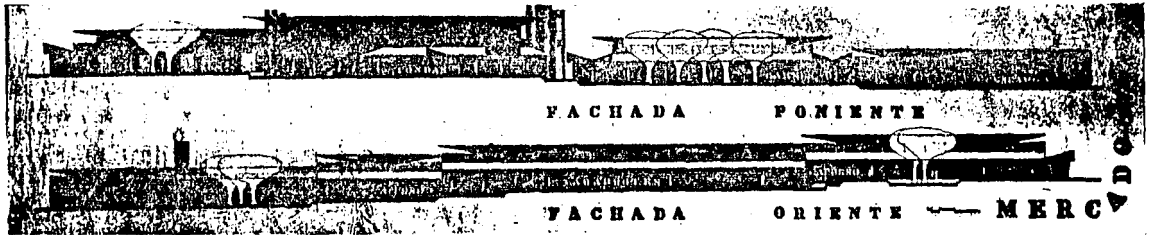


FACHADA NORTE



FACHADA SUR

MERCADO



FACHADA PONIENTE

FACHADA

ORIENTE

MERCADO

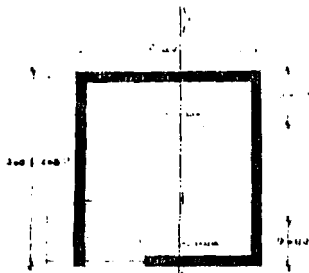


CORTE LONGITUDINAL

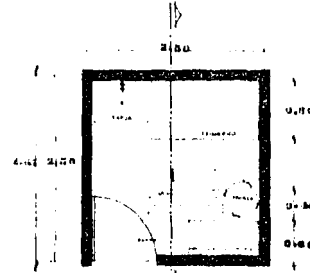


CORTE TRANSVERSAL

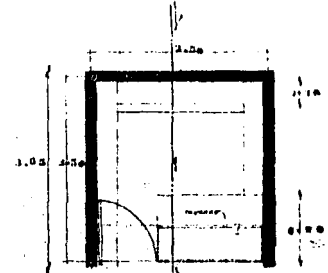
MERCADO



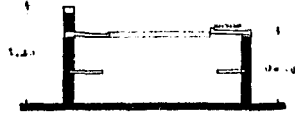
PLANTA
ZUFAN VERDIERAS



PLANTA
POLLO, PESCADO



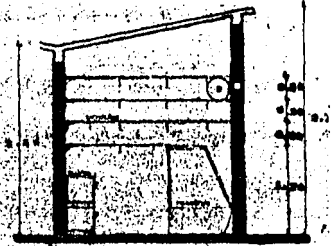
PLANTA
ABARRIOTES



CORTA

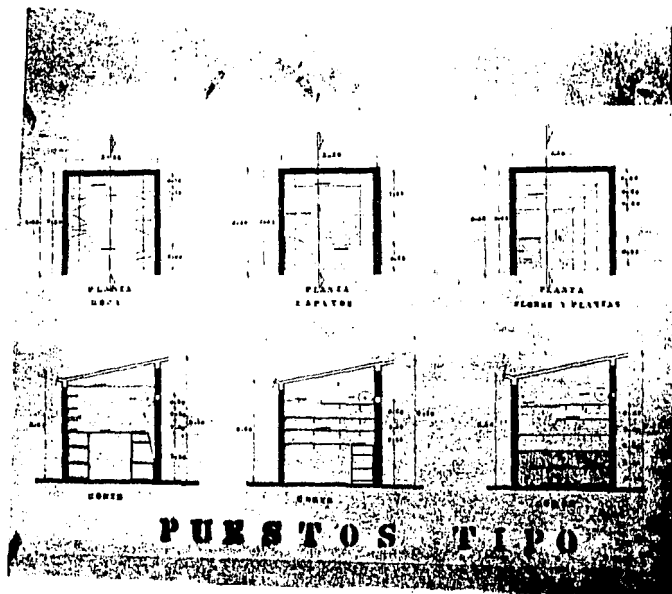


CORTA

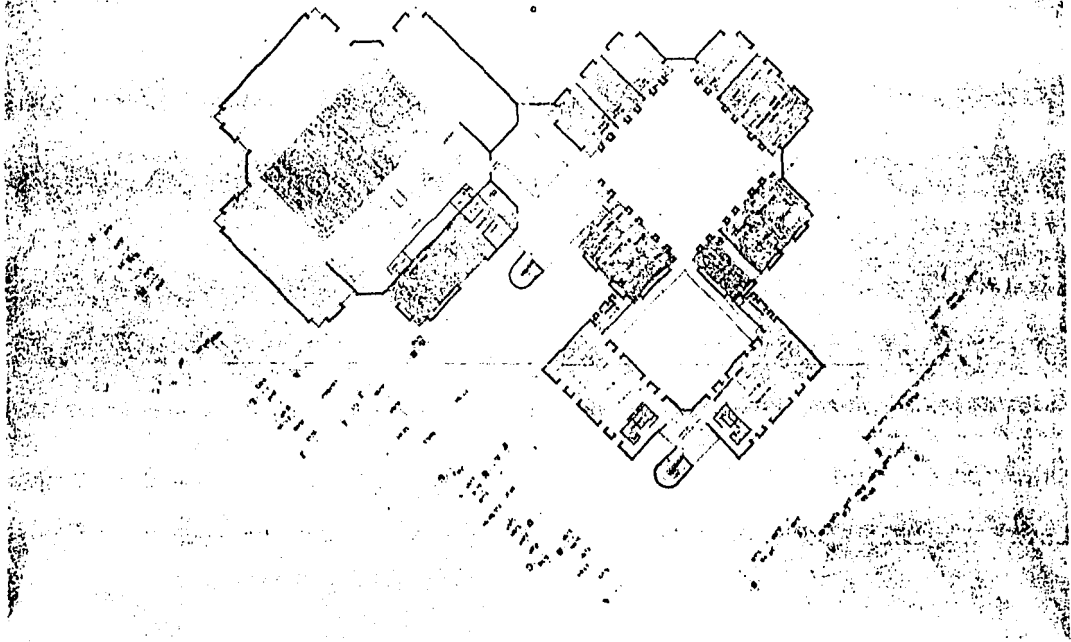


CORTA

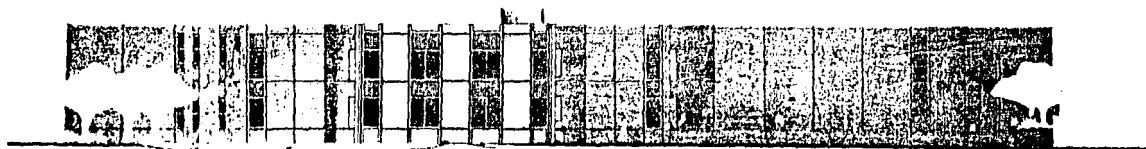
PUESTOS TIPO







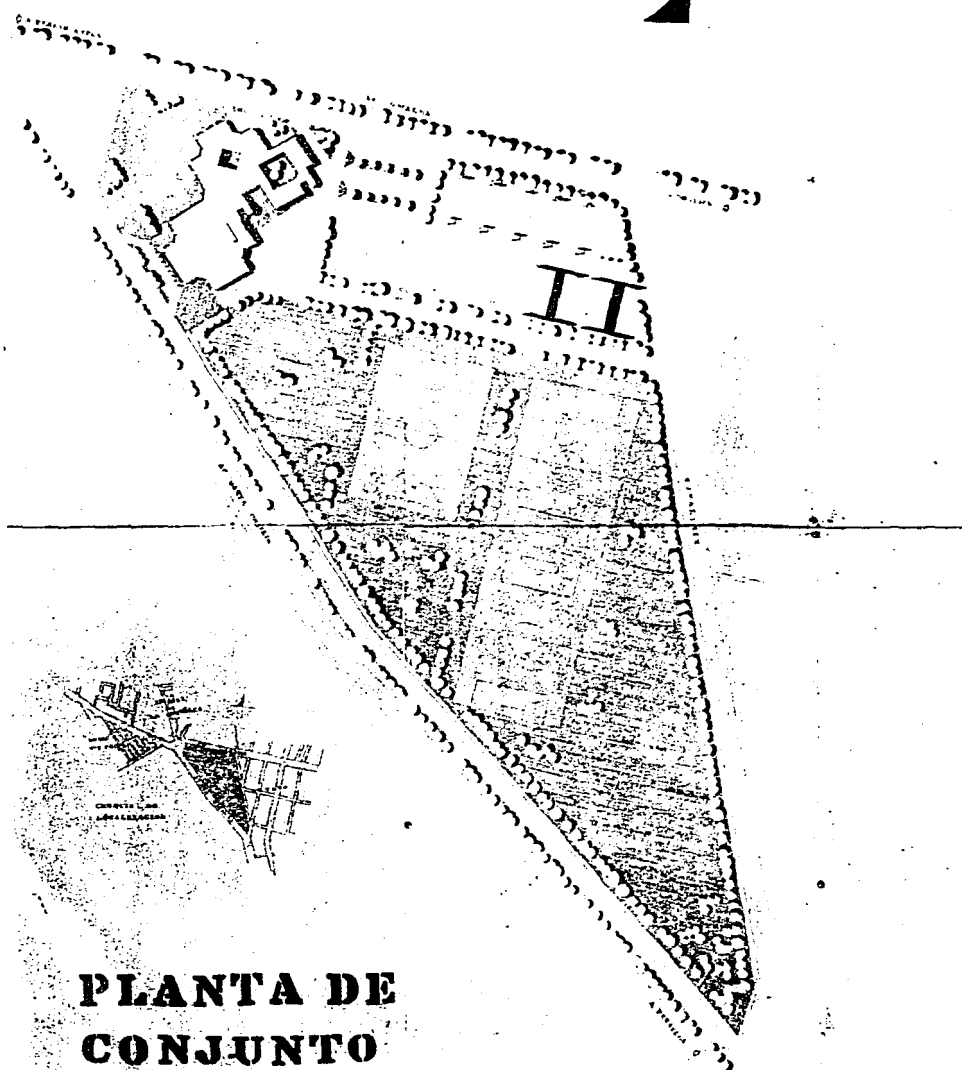
CENTRO SOCIAL PLANTA ALTA



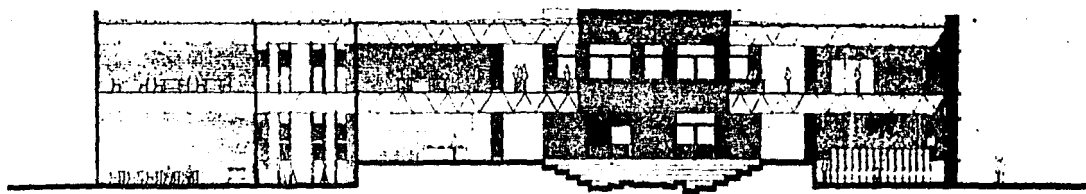
CENTRO SOCIAL
FACILADA NORTE
ESCALA 1:50



CENTRO SOCIAL
FACILADA OESTE
ESCALA 1:50



**PLANTA DE
CONJUNTO**



CENTRO SOCIAL
CORTE Y-Y'
ESCALA 1:50

PRETA TABOQUE PISO 714x28
ACABADO APARENTE.

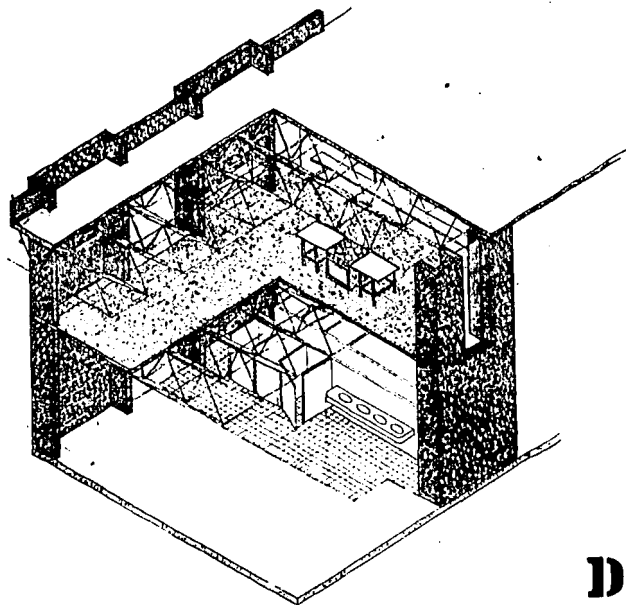
ESTRUCTURA SISTEMA MODULAR
UNIPORTE, ACERO LIGERO, EN
MÓDULOS DE 1.9 MTS. CON PE
RALTE CONSTANTE 1.27 MTS.

PLAFON FALSO REGISTRABLE

ENTREPIEDRO ACABADO DE MOSA
ICO ASIENTADO SOBRE EL FIRME
Y LAMINA ZINTRO R-72
CAL. 26.

FIRME DE CONCRETO, ESPESOR
8 CMS

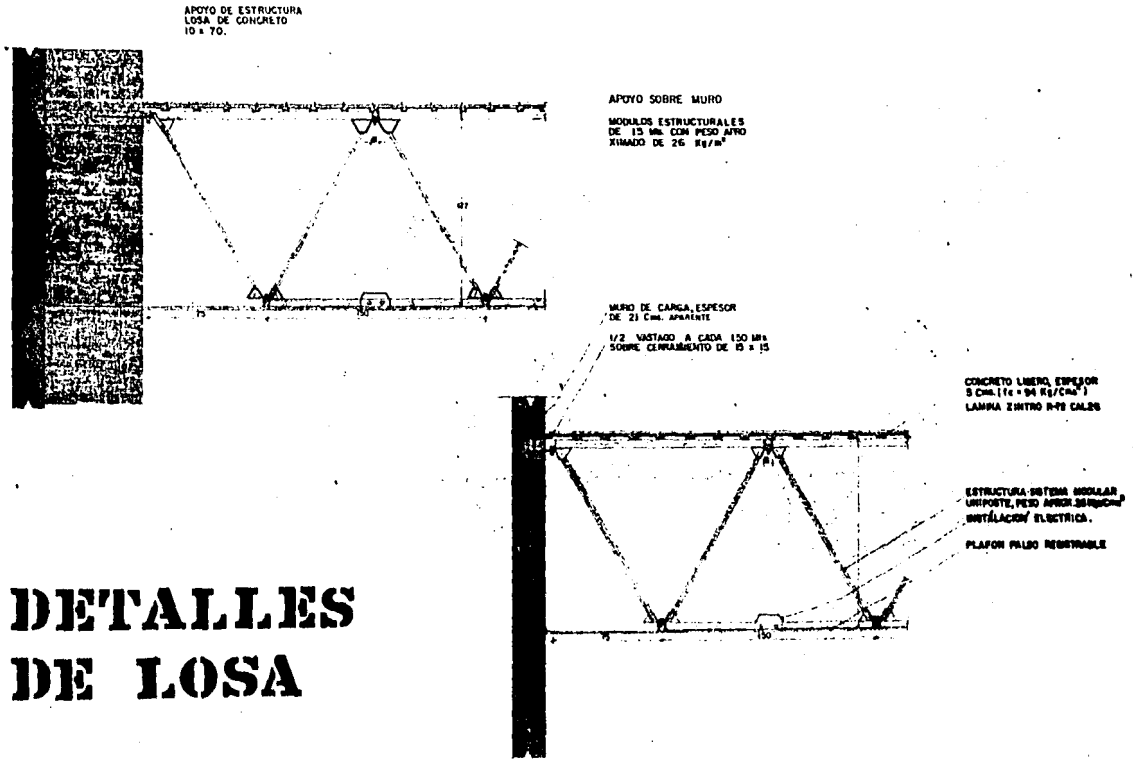
• SU ESTRUCTURA MODULAR
TRIDIMENSIONAL, PERMITE
EL ALICATADO DE INSTALACIONES
DEB. ELECTRICAS Y SANI
TARIAS.



AZOTEA, RELLENO DE TEJONTE
PROCESADO 2% DE PENDIENTE
LOSA DE CONCRETO LIGERO SOBRE
LAMINA ZINTRO R/2 CAL. 18.

APOYO SOBRE MURO DE CARBA -
TAMBIEN PULO REDUCIDO 714x28
CON UN ESPESOR DE 3 CMS -
CAPACIDAD DE CARBA 8 P/m² -
ASENTADO Y JUNTEADO MORTERO
ARENA.

DETALLE TIPO



B I B L I O G R A F I A

- .- Batallón, clande; "El desarrollo Urbano de la Cd. de México"; Edit. SEP-SETENTAS.
- .- Borja, Jordi; "La Cuestión Urbana"
- .- Bijar Navarro; Raúl; Fco. Casanova A. "Historia de la Industrialización del Edo. de México"
- .- Colin, Mario; "Bibliografía Gral. del Edo. de México". 3 Tomos.
- .- Copevi; "Investigación sobre Vivienda" V Tomos
- .- Coplamar; Necesidades Esenciales en México", Salud.
- .- Córdoba, Arnaldo; "La Formación del Poder Político en México" Edit. ERA.
- .- Castells, Manuel; "La Cuestión Urbana" Edit. Siglo XXI.
- .- "Ensayos de Historia de México", Varios. Autores Edit. ERA.
- .- González Casano, Pablo y Florescano Enrique (Coordinadores) Edit. Siglo XXI 1979.
- .- Kauts, Karl; "La Cuestión Agraria".
- .- Leal, Felipe; "La burguesía y el Edo. Mexicano", Edit. El Caballito.
- .- Lenin, J.I.; "El Estado y la Revolución", Edit. Progreso, Moscu.

- .- Marx, Karl y Engels, Frederic; "Obras Escogidas" 2 Tomos.
Edit. Progreso, Moscú.
- .- Urbanismo. Edo. de México, Tlalnepantla y Cuautitlán
Impresora Eliseo
- .- Unikel, Luis; "El Desarrollo Urbano de la Cd. de México"