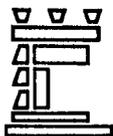




Universidad Nacional Autónoma de México
FACULTAD DE ARQUITECTURA

74
2 ej.

Plan De Desarrollo Urbano y Arquitectónico en Ixmiquilpan, Hidalgo



T E S I S
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE
A R Q U I T E C T O
P R E S E N T A N:

Cortés Aguirre José Antonio
Herrera Fernández Rebeca Susana

México, D. F.

1985



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

- INTRODUCCION
- MARCO DE REFERENCIA HISTORICO
- MARCO DE REFERENCIA TEORICO
- INTERPRETACION DE LA INVESTIGACION
- ANALISIS DE LOS PROYECTOS ARQUITECTONICOS
- PROGRAMAS ARQUITECTONICOS
- DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS
- BIBLIOGRAFIA

M A R C O H I S T O R I C O

En el Valle del Mezquital se encuentra localizado Ixmiquilpan, Hidalgo, se habitó desde hace más de 500 años por grupos indígenas, Otomfes; en el siglo XVI llegaron los padres franciscanos, siendo -- desde entonces un centro importante para el comercio y la economía, esto se vió fuertemente incrementado en el año de 1970, cuando el poblado fué nombrado cabecera municipal. Este valle ha determinado gran parte de su historia a través de sus grupos indígenas, que han luchado por transformar sus condiciones desfavorables que son las que caracterizan a esta región, lo que provocó como consecuencia la centralización de -- los servicios más importantes.

Con el pasar de los años se ha convertido en un lugar de grandes asentamientos humanos, -- evolucionando y generándose grandes problemas, luchas, conflictos y tensiones de grupos que habitan esta -- región.

Podemos mencionar que en el Estado de Hidalgo existe gran actividad agrícola tradicional, caracterizando sus actividades primarias: como un renglón muy importante en la economía estatal, ya que -- más del 60% de la población económicamente activa depende de ésta; sin embargo, hay una tendencia de -- desplazamiento de la mano de obra del sector primario al sector secundario, en especial hacia la industria

de transformación.

Debido a estas tendencias existen desplazamientos de la población hacia zonas industriales - del estado como: Pachuca, Ciudad Sahagún, Tulancingo, Tula, Tizayuca e Ixmiquilpan y emigraciones a los grandes centros de producción como la Ciudad de México, Toluca, Tlaxcala, Puebla, y Querétaro.

Es evidente que el desarrollo de una localidad está en función de factores determinantes, caracterizando acciones definitivas para promover el cambio estructural, a este cambio se plantean estructuras físicas, sociales y económicas.

LOCALIZACION MONOGRAFICA DEL MUNICIPIO

Nuestro poblado ocupa una parte importante dentro de la zona del Valle del Mezquital, ya -- que probablemente sea la zona agrícola más rica, puesto que ha tenido un amplio desarrollo; además de - abastecer sus alrededores, así como a los municipios de Actopan y Tasquillo. (Ver lámina).

El Municipio de Ixmiquilpan se localiza en la parte central del estado, entre los 19°36' y los 20° 24' latitud norte, y los 97° 58' longitud oeste del meridiano de Greenwich. Su extensión territorial es de 20,885 km² y cubre el 1.06% en la República Mexicana, con una población de 48,699 habitantes (1980).

Colinda al Norte con Nicolás Flores y Cardonal.

al Sur con Chilcuatla y Santiago de Anaya.

Al Oriente con Cuautepec y Santiago de Anaya.

Al Poniente con Tasquillo y Alfayuca.

La principal red de comunicación liga a la cabecera municipal Ixmiquilpan con su capital Pachuca, mismo que está a solo 84 km de carretera asfaltada y a 225 km del Distrito Federal.

U. S. A. S.
 A. S. T. U. S.
 U. S. T. U. S.
 U. S. T. U. S.
 U. S. T. U. S.



simbología:

- Baldíos urbanos.
- ▲ Crecimiento del s. XVI hasta 1880.
- ★ Crecimiento hasta 1970
- Crecimiento actual.
- ➡ Tendencia de crecimiento actual.
- ↗ Crecimiento a futuro.
- Zonas agrícolas.

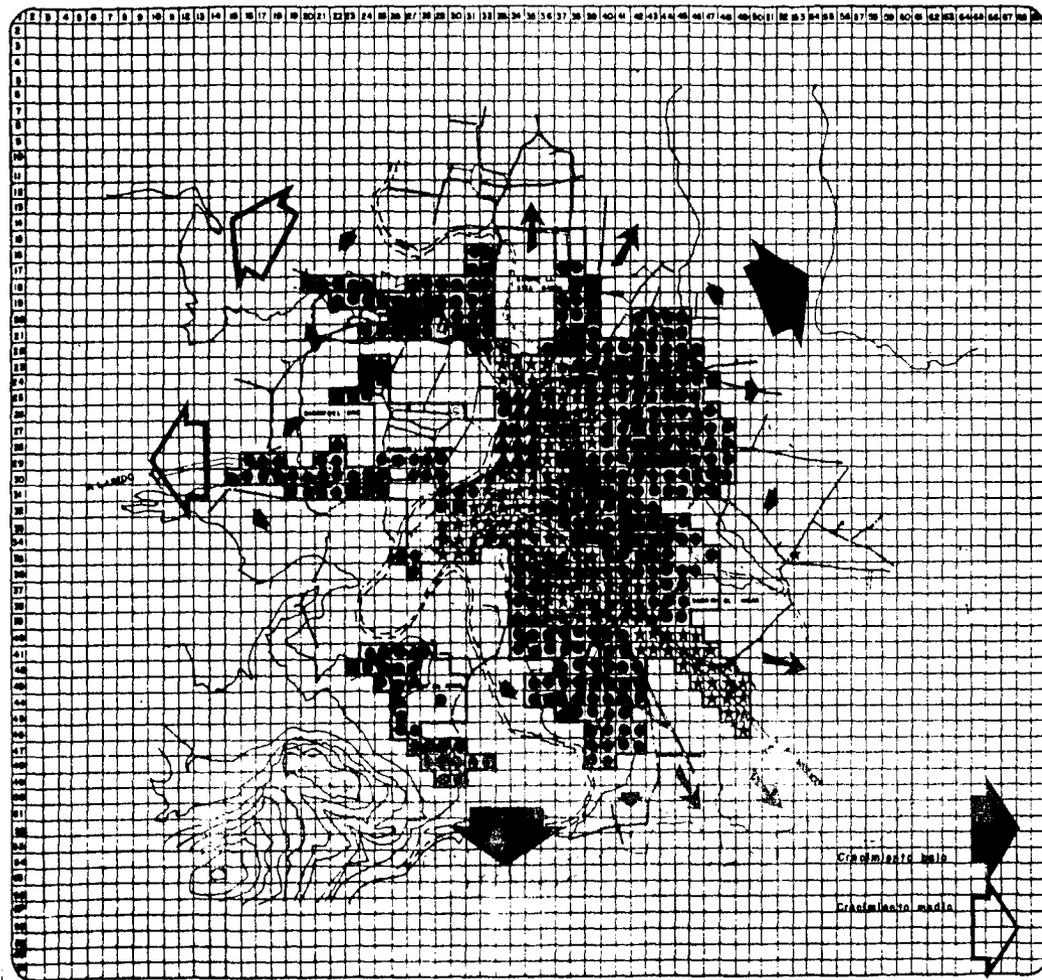
Plan de regeneración urbana y arquitectónica en Ixmiquilpan.

CRECIMIENTO HISTORICO



1970-1980
 1980-1990
 1990-2000
 2000-2010
 2010-2020

VALLES



Crecimiento lento

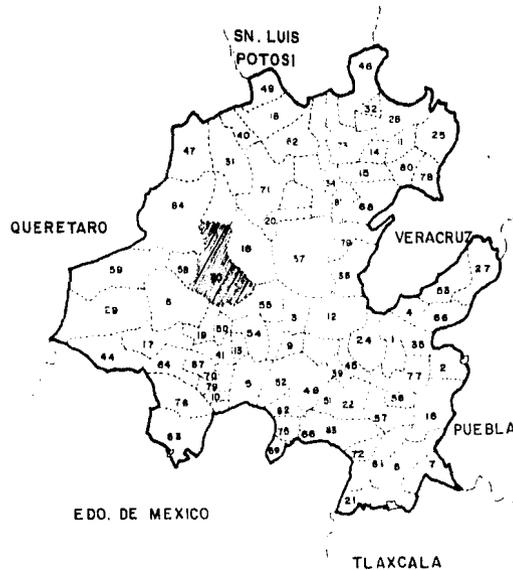
Crecimiento medio

HIDALGO

LOCALIZACION

Se encuentra situado entre los 19°36' y los 21°24' de lat. norte y entre los 97°58' de long. oeste del meridiano de Greenwich su superficie es de 20885 km. y cubre el 1.06% en la rep. Mexicana.

1- ACATLAN	28- HUICHAPAN	57- SINGULUCAN
2- ACACOXCHITLA	30- IXMIQUILPAN	58- TASQUILLO
3- ACTOPAN	31- JACALA	59- TECOZAUTLA
4- ABUA BCA. ITURBIDE	32- JALTUCAN	60- TENANGO DE DORIA
5- AJACUBA	33- JUAREZ DE HGO	61- TEPEAPULCO
6- ALPAJAYUCAN	34- LOLOTA	62- TEPEHUACAN
7- ALMOLOYA	35- METEPEC	63- TEPEJI DE CAMPO
8- APAN	36- METZQUITLAN	64- TEPETITLAN
9- EL ARENAL	37- METZTITLA	65- TETAPANHO
10- ATITALAQUIA	38- MINERAL DEL CHCO	66- TEZONTEPEC
11- ATLAMPXCO	39- MINERAL DEL NORTE	67- TEZONTEPEC DE A.
12- ATOTONILCO EL GDE.	40- LA MISION	68- TIANGUISTENGO
13- ATOTONILCO TULA	41- MIXQUIAHUALA	69- TIZAYUCA
14- CALNALI	42- MOLANDU	70- TLAHUALIPAN
15- CARDONAL	43- NICOLAS FLORES	71- TLAMUILTEPA
16- CUAUTEPEC	44- NOPALA	72- TLANALAPAN
17- CHAPANTONGO	45- OMITLAN DE J.	73- TLACHINOL
18- CHAPULHUAPAN	46- ORIZATLAN	74- TLAXCOAPAN
19- CHILCUAUTLA	47- PACULA	75- TOLCAYUCAN
20- ELIXOTITLAN	48- PACHUCA	76- TULA DE ALLENDE
21- EMILIANO ZAPATA	49- PISAFLORES	77- TULANGINGO
22- EPAYOYUCAN	50- PROGRESO	78- XOXIATIPAN
23- FGO. I NADERO	51- LA REFORMA	79- XOCHICOATLA
24- HUASCA	52- SN. AGUSTIN TLAXIACA	80- YAHUALICA
25- HUAUTLA	53- SN BARTOLO T.	81- ZACUALTIPAN
26- HUAZALINGO	54- SN. SALVADOR	82- ZAPOTLAN DE J.
27- HUEHUETLA	55- SANTIAGO DE A.	83- ZEMPOALA
28- HUEHUETLA DEL R.	56- SANTIAGO TULANTEPEC	84- ZIMAPAN



simbología:

Plan de
regeneración
urbana y
arquitectónica en
ixmiquilpan.

nombre del plano:

Croquis de
Localización



integrantes del equipo:
Carlos Aguirre J. G.
Humberto Fernández F. G.
Sandra Pérez
Rosa González I. G.
Yolanda Salas F.

TALLER



no. de p.

C L I M A

El clima que presenta la región es de tipo seco semiárido, con verano fresco y largo, con régimen de lluvias de verano con poca oscilación térmica y con una mancha de la temperatura, lo que significa que el máximo de temperatura se encuentra antes de la mitad del año.

Las características relevantes en los cultivos de la región de interés que comprende diferentes zonas de uso potencial del suelo están divididas por una red de riego (3834 Ha), también tenemos una zona de temporal (6761 Ha) pastizales para el desarrollo de la ovinocultura y matorrales para el desarrollo del libre pastoreo.

La porción que cuenta con una red de riego, a lo largo de todo el año ofrece una producción anual muy importante para la economía del municipio. En este sentido encontramos que los cultivos más importantes son: jitomate, frijol, maíz, tomate, alfalfa, cebada, avena, girasol y árboles frutales entre otros; por lo que respecta al área de temporal encontramos que se cultiva principalmente: maíz, trigo y cebada. (Ver Lámina).

El área de pastizales y matorrales también es aprovechada, la primera satisface en gran medida las necesidades de pastoreo y la segunda tiene gran importancia en el lugar.

Con relación al asolamiento, es necesario indicar sin determinar el número de horas que para febrero-marzo-abril-mayo y junio, los asolamientos serán los más altos hasta alcanzar temperaturas de 36. 5º máximo y mínima 17º, por lo que se recomienda la orientación sur o pequeñas variaciones para lograr el aprovechamiento óptimo de los espacios en la construcción.

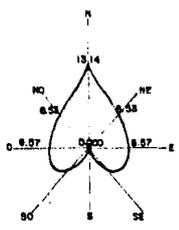
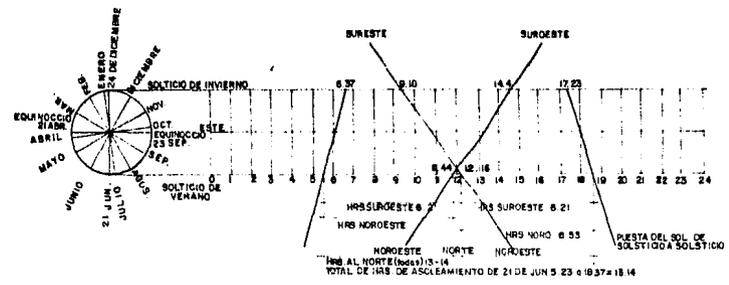
Para poder determinar con mayor exactitud las características del poblado de Ixmiquilpan, se desarrolló la gráfica solar donde nos indica particularmente la cantidad y cualidad de exposición climática y solar, así como la temperatura anual, las temperaturas máximas y mínimas y la precipitación pluvial. (Ver Láminas).

EDAFOLOGIA. - La influencia de los factores climáticos y su interrelación en las características del relieve y el sustrato litológico, determinan la existencia de dos tipos principales de suelo en la región, así podemos observar que en la zona de estudio los suelos encontrados corresponden a los Xerosoles; Xerosol - y Xerosol Háptico.

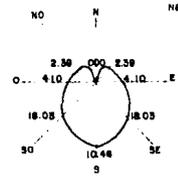
Los Xerosoles; son suelos que se localizan en las zonas áridas y semiáridas del Norte y Centro del país, su vegetación natural es de pastizales y matorrales.

El Xerosol; se caracteriza por tener una capa superficial de color claro y muy pobre en Humus, debajo de ella puede haber un subsuelo rico en arcillas, son suelos con baja susceptibilidad a la erosión excepto-

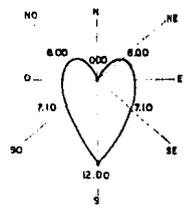
Simbología



21 DE JUNIO
TOTAL DE HORAS = 13.14
NORTE = 13.14
SUR = 0.00
ESTE Y OESTE = 6.57 (total de hrs % 2)
NOROESTE Y NORESTE = 6.53
SUROESTE Y SURESTE = 6.21



24 DE DICIEMBRE
TOTAL DE HORAS = 10.46
NORTE = 0.00
SUR = 10.46
ESTE Y OESTE = 4.10 (total de hrs % 2)
NOROESTE Y NORESTE = 2.39
SUROESTE Y SURESTE = 8.07



21 DE MARZO Y 23 DE SEPTIEMBRE
TOTAL DE HORAS = 12.00
NORTE = 0.00
SUR = 12.00
ESTE Y OESTE = 6.00 (total de hrs % 2)
NOROESTE Y NORESTE = 4.50
SUROESTE Y SURESTE = 7.10

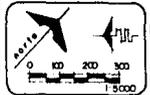
Plan de regeneración urbana y arquitectónica en Ixmiquilpan.

NOMBRE DE LÁMINA:
CARDICIDES

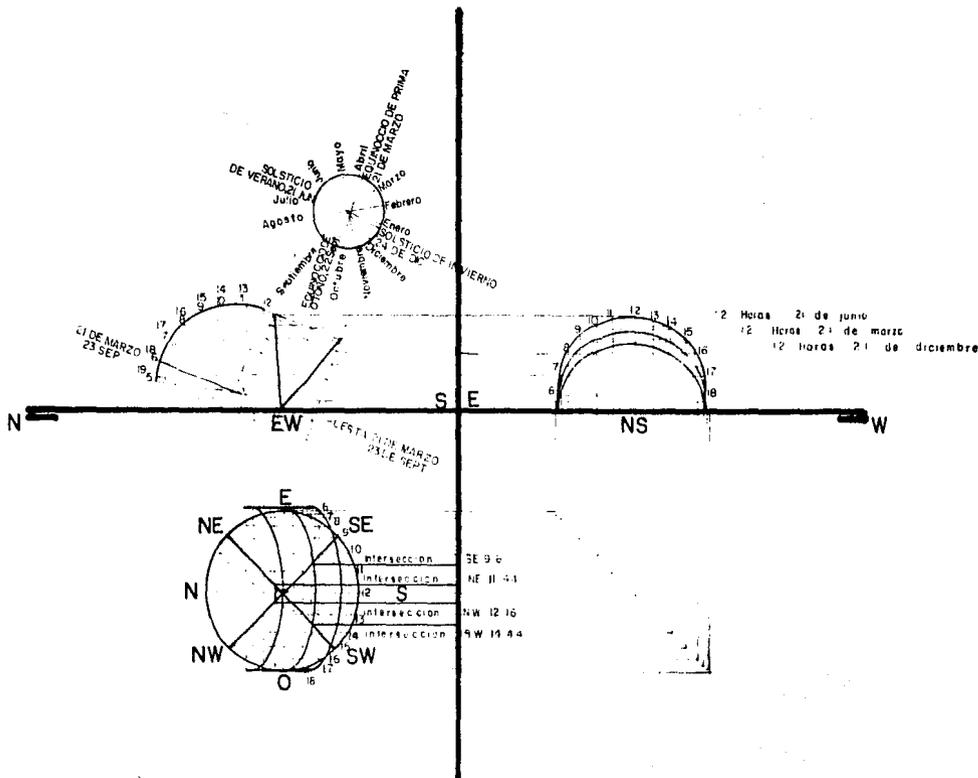


Integración a equipo
Cortes a guisa; Antonio Herrera Múz; suaviza. Paredes porada y manual. Vaso saltes; L. balazar. y anex solos terraza.

TALL. 4



No. de plano



simbología:

**Plan de
regeneración
urbana y
arquitectónica en
Ixmiqulpan.**

número de lámina:

GRAFICA SOLAR



Integrantes de equipo:
Cortés Aguirre | Antonio
Herrera Siles | Susana
Pineda, periodo 2008-2009
Vega González | Beltrán
Yanez sales Torres

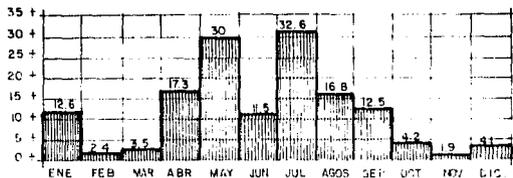
TALL 4



No de pl.

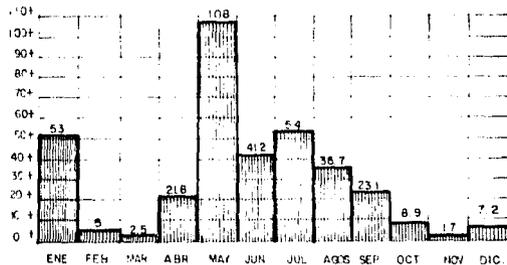
SÍMBOLOGÍA

P R E C I P I T A C I O N
 M A X . E N 24
 H R S .



PRECIPITACION MAXIMA EN 24 HRS.

P R E C I P I T A C I O N
 T O T A L E N
 M M



PRECIPITACION TOTAL EN M.M.

Plan de
 regeneracion
 urbana y
 arquitectonica en
 ixmiquilpan.

nombre de hojas

TEMPERATURAS



integrantes de equipo:

Carlos aguirre J
 Antonio
 Herrera Pérez r
 asuna.
 Pineda parodi r
 manuel.
 Vega glia i
 baltezer
 Yanez entos
 teresa

TALL. 4



No. plano

cuando se encuentra en pendiente, o bien sobre tepetate, conteniendo esta última un alto grado de resistencia, a favor de la construcción.

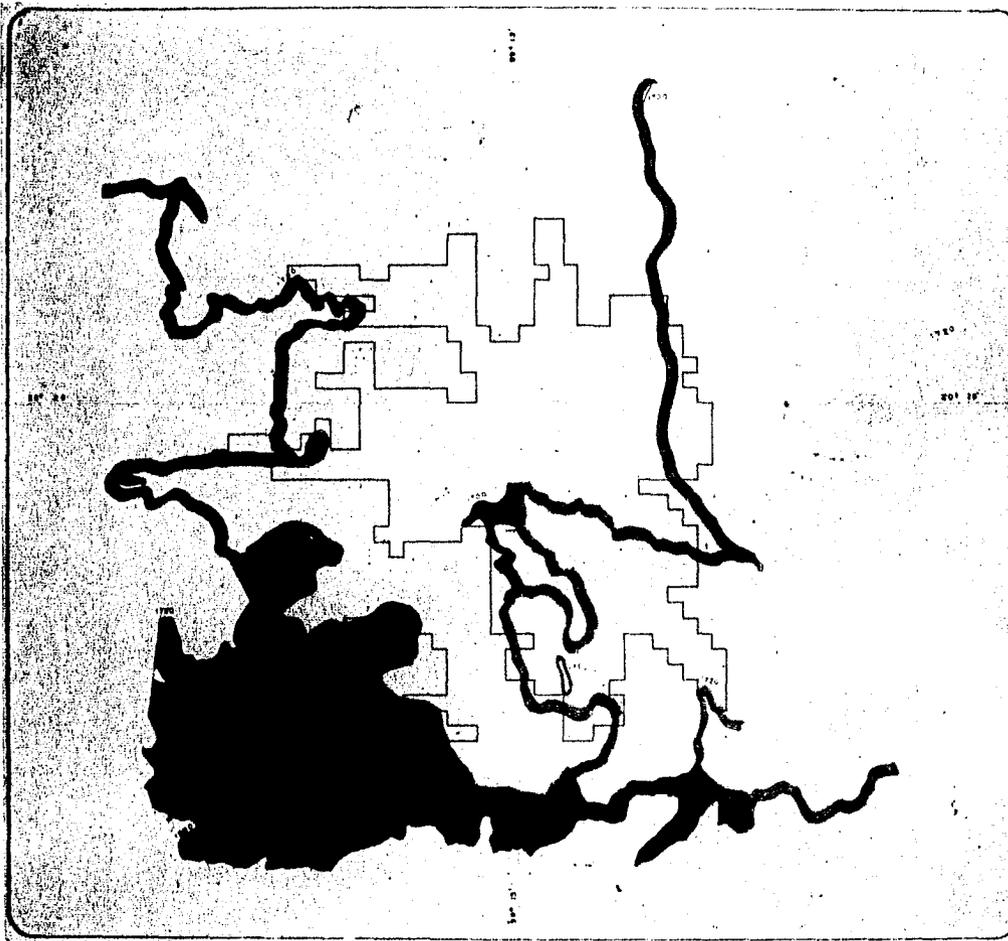
Xerosol Háplico; se caracteriza por tener una capa superficial suave y rica en materia orgánica, nutrientes y acumulación de caliche suelto o ligeramente cementado en el subsuelo, cuando estos suelos están sometidos a riego presentan una alta fertilidad natural.

T O P O G R A F I A

Crográficamente, el municipio se representa en diferentes formas y características de relieve: la primera corresponde a las zonas accidentadas y abarca un 30% de la superficie; o están situadas al norte y sur del municipio formada por montañas.

La segunda abarca zonas semiplanas aproximadamente un 60% de superficie, se localizan en el centro del municipio, están constituidas por montañas y partes planas.

La tercera abarca zonas planas aproximadamente un 10% de superficie, se encuentran en el resto del municipio, están formadas por llanuras, (Ver Lámina).



Simbología

Plan de regeneración urbana y arquitectónica en Ixmiquilpan.

TOPOGRAFICO


 Escala de 1:500
 - Línea gruesa: Límite del terreno
 - Línea delgada: Límite del lote
 - Línea punteada: Límite del predio
 - Línea trazo y punto: Límite del lote

FALLER 1

MARCO DE REFERENCIA TEORICO

Considerando los procesos urbanos, determinados por una serie de factores estructurales de nuestro sistema socioeconómico, se plantea el desarrollo urbano y arquitectónico, donde se conservan las transformaciones que se dan en una zona semirural en proceso de crecimiento y las contradicciones urbanas que esto genera.

Para atacar este problema es necesario tomar elementos del urbanismo tradicional, así como el oficial y encontrar un tipo de herramientas que nos permitan aclarar y explicar la realidad de nuestro pueblo.

Pensamos que existen grandes necesidades en Ixmiquilpan, que por ser cabecera municipal requiere de un plan de desarrollo que permita el crecimiento ordenado por políticas y correctas estrategias.

Pretendemos adquirir y aprender el manejo de una metodología congruente a la realidad del sector popular campesino que nos permita abarcar estas problemáticas en la vida profesional.

Además de analizar y elaborar políticas urbanas que nos faciliten el manejo de alternativas que nos definan las articulaciones de nuestra estructura social.

Explicando si los mecanismos de transformación que sufren las zonas rurales aplicándolos a la realidad por medio de los planes de desarrollo urbano.

Así como conocer los procesos de cambio e intercambio, de uso de suelo y los tipos que se presenten.

DELIMITACION DE LA ZONA DE ESTUDIO

Para definir la zona de estudio se han determinado los principales aspectos físicos del poblado, - encontramos localizadas varias limitantes como son los cerros de la parte sureste que son aproximadamente el - 30% de la región, mientras que el resto de la topografía mantiene zonas semiplanas en todo el municipio, trans - formándose en montañas hacia la zona norte.

El río Tula divide al poblado sin que sea un límite ya que sus aguas no son demasiado voluminosas y desde 1930 se construyeron puentes que flanquean libremente el paso, sin embargo el desarrollo urbano -- tiende hacia la parte noreste alejándose del río, alargándose más hacia el norte siguiendo al parecer el factor te nencia de la tierra, o ya que según se pudo observar los costos son mucho menores y no existen proyectos futuros, ya que la zona señalada es la de menores condiciones físicas agradables, es decir gran extensión de tierra conocida como el Mezquital. Los desarrollos que se presentan en terrenos buenos para nuevos asentamientos, - son de régimen ejidal y cuentan con todos los servicios.

Se detectan claramente en la parte suroeste crecimientos y conurbaciones de rancherías y pequeños poblados que se han venido integrando a kmiquilpan y que ahora forman parte de barrios (14) o colonias como progreso en el noreste, es probable que la disposición del desarrollo para el año 2000, Pueblo Nuevo, San

Nicolás, San Miguel, La Reforma, sean nuevas conurbaciones.

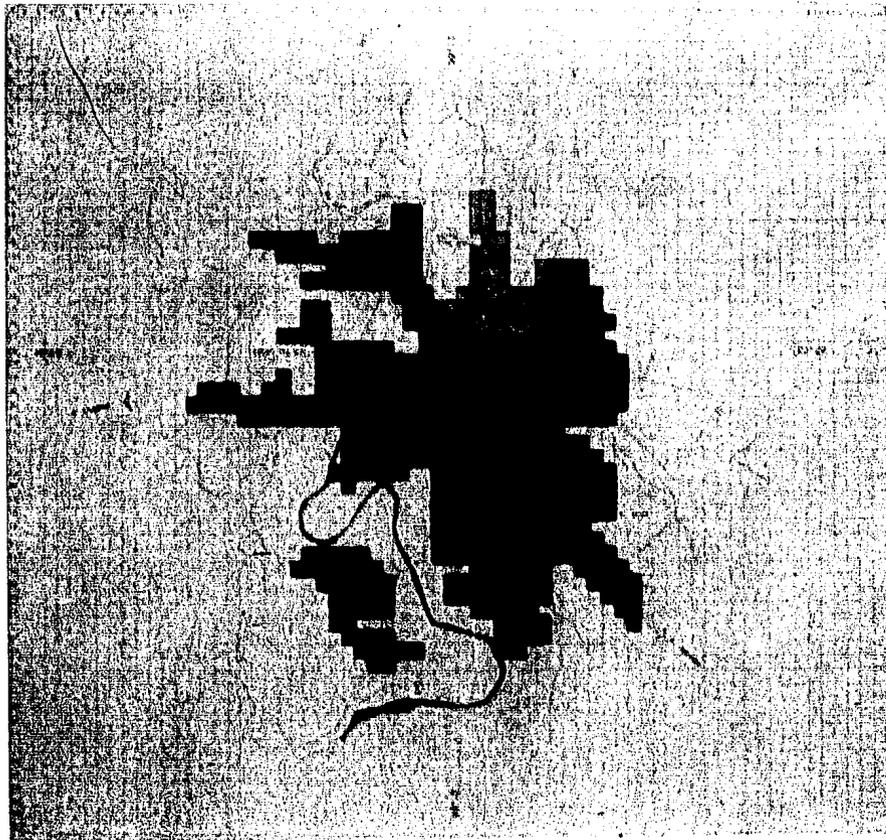
Nuestra zona de estudio abarca algunas localidades, un 20% de migración demasiado elevado, - ya que éstos carecen de infraestructura y los principales servicios. (Ver Plano).



- Simbología
- zona de vivienda
 - zona de industria
 - zona de comercio
 - zona de la ciudad
 - zona de campo
 - zona de agricultura
 - zona de servicios
 - zona de transporte
 - zona de recreación
 - zona de protección ambiental
 - zona de riesgo
 - zona de desarrollo

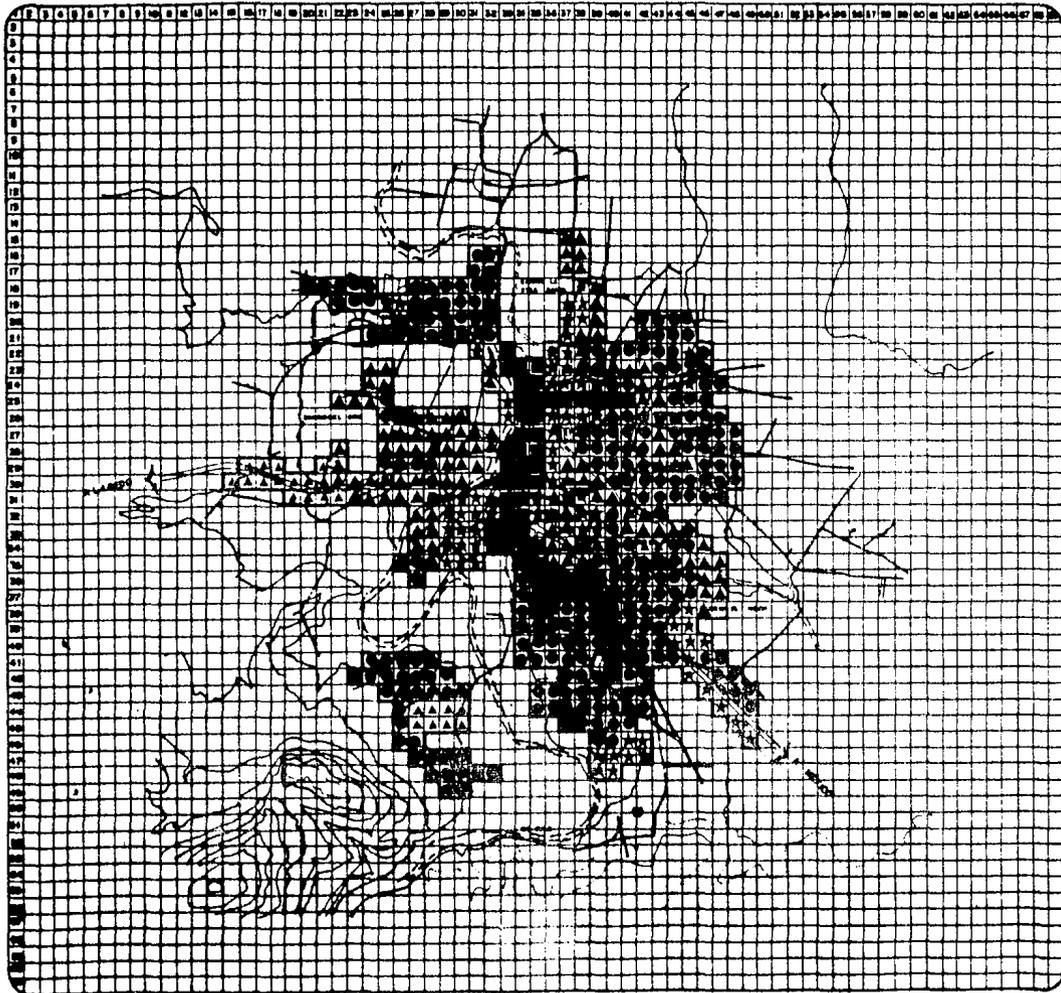
Plan de
regeneración
urbana y
rehabilitación en
Ixmiquique

ESTRATEGIA URBANA
ACTUAL Y POR
VENIR



ESTRUCTURA URBANA

1. - Usos del Suelo Actual.
2. - Equipamiento Urbano.
3. - Síntesis de Densidad de Población, Construcción y Vivienda.
4. - Síntesis de Valores del Suelo y de la Distribución de la población según sus ingresos.
5. - Síntesis de Infraestructura (Zonas Servidas).
6. - Problemática Urbana.

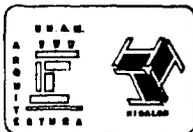
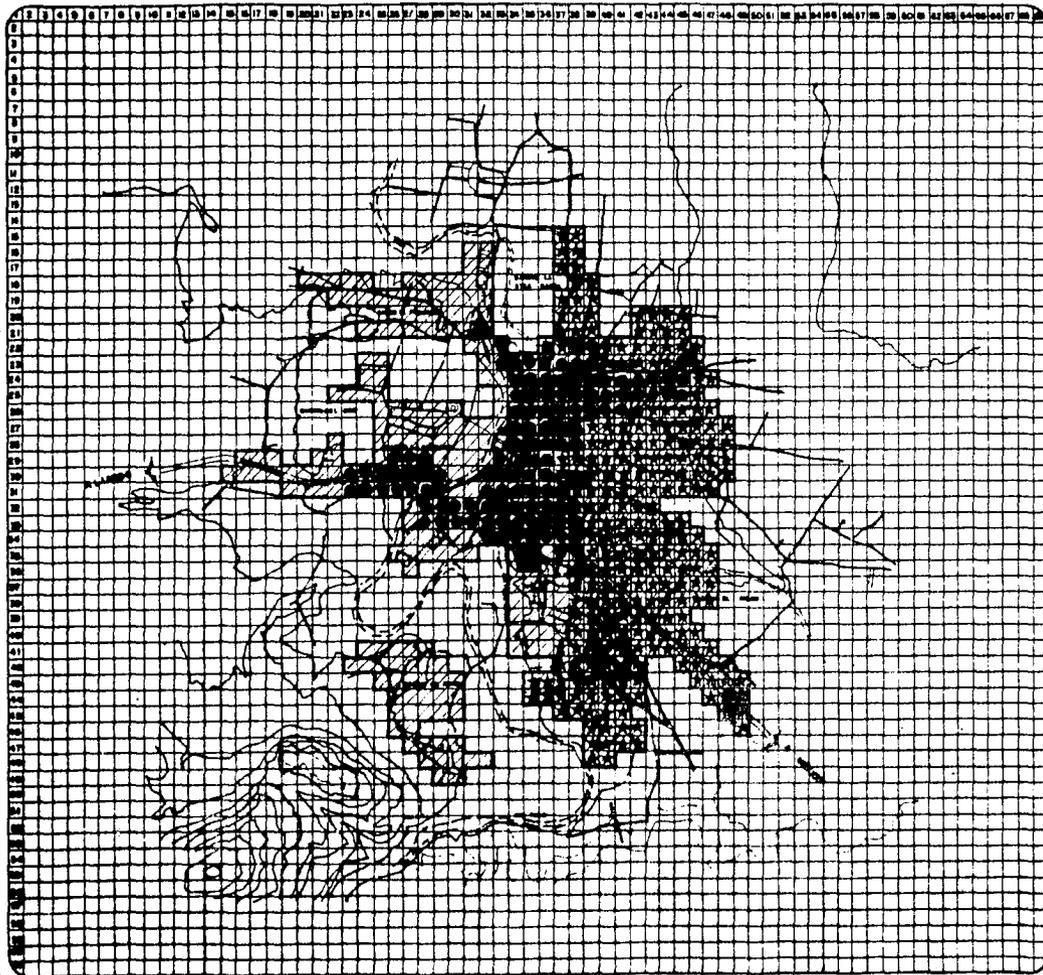


- simbología:**
- R-3 Vialidad en mal estado
 - Densidad de const. baja.
 - Densidad de pobl. baja.
 - R-2 Vialidad en regular estado
 - ★ Densidad de const. media.
 - Densidad de pobl. media.
 - R-1 Vialidad en buen estado
 - Densidad de const. alta.
 - Densidad de pobl. media.
 - ▲ Lotes baldíos y zonas agrícolas.

Plan de regeneración urbana y arquitectónica en Ixmiquilpan.

SINTESIS: DENSIDAD DE POBLACION, CONSTRUCCION, Y VIALIDAD.





- simbología:**
- ▲ Descarga de Drenaje.
 - Tanques de Almacenamiento.
 - Subestacion
 - ★ Pta. de agua potable
 - Drenaje zona servida.
 - ★ Electricidad zona servida
 - /// Agua potable zona servida.

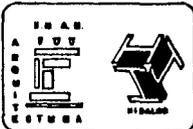
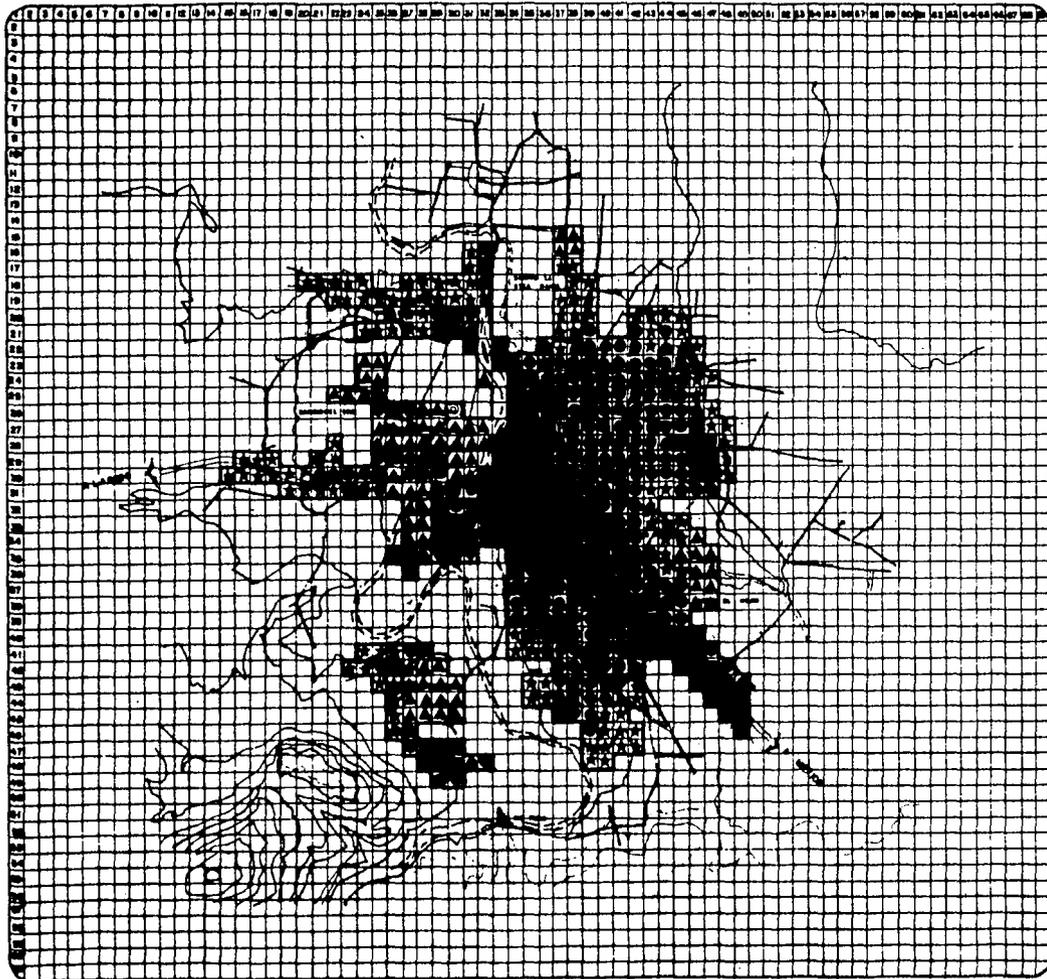
Plan de regeneración urbana y arquitectónica en Iximiquilpan.

SINTESIS INFRAESTRUCTURA



ESCALA



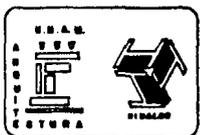
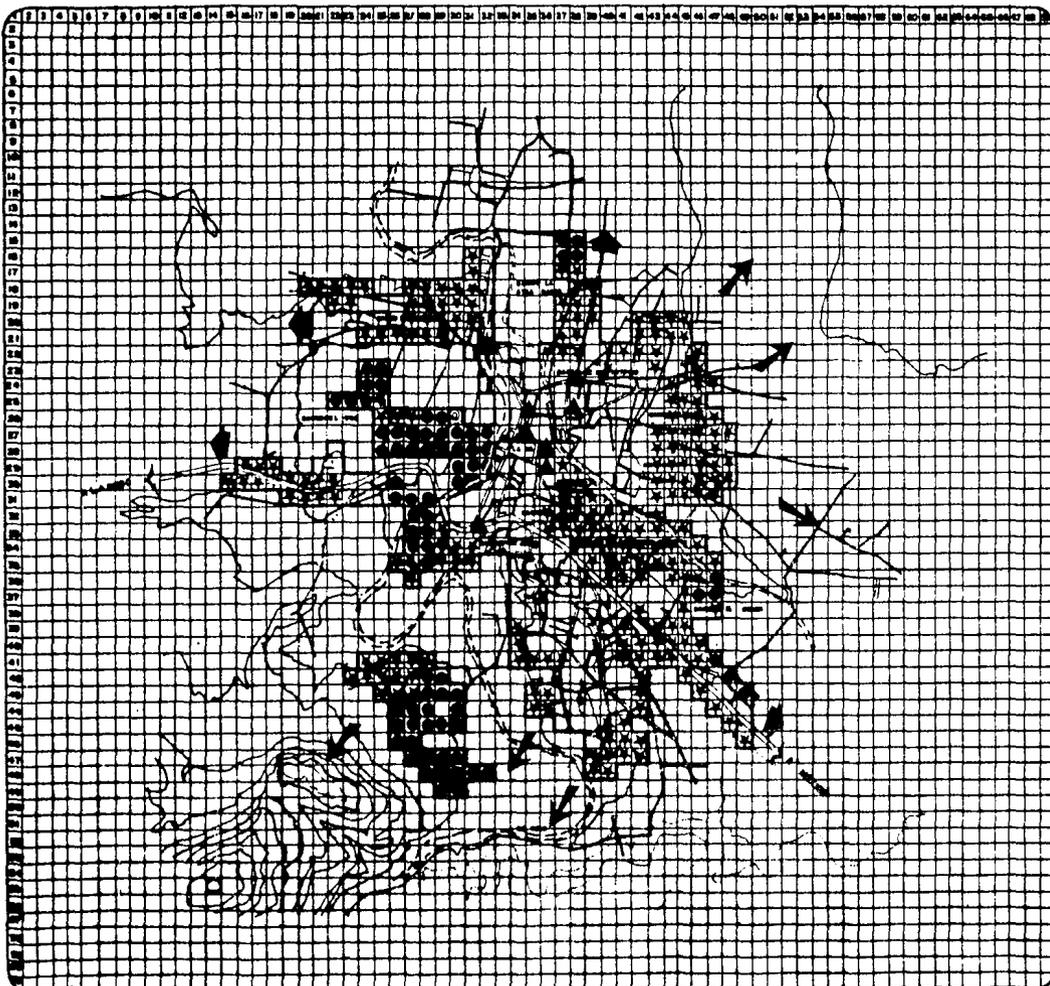


- Simbología:**
- R-1 Bajo 1 vez s.m. ó +
 - ★ Valor catastral 100-200
 - Valor comercial 200-300
 - R-2 Medio 1 a 3 veces s.m.
 - Valor catastral 150-300
 - Valor comercial 300-450
 - R-3 Alto 3.5 veces s.m. ó +
 - Valor catastral 400-600
 - Valor comercial 600-700
 - ▲ Areas agrícolas.

Plan de regeneración urbana y arquitectónica en ixmiquilpan.

SINTESIS: COMERCIAL, CATASTRAL E INGRESOS POR FAMILIA





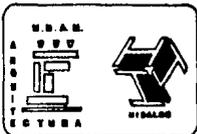
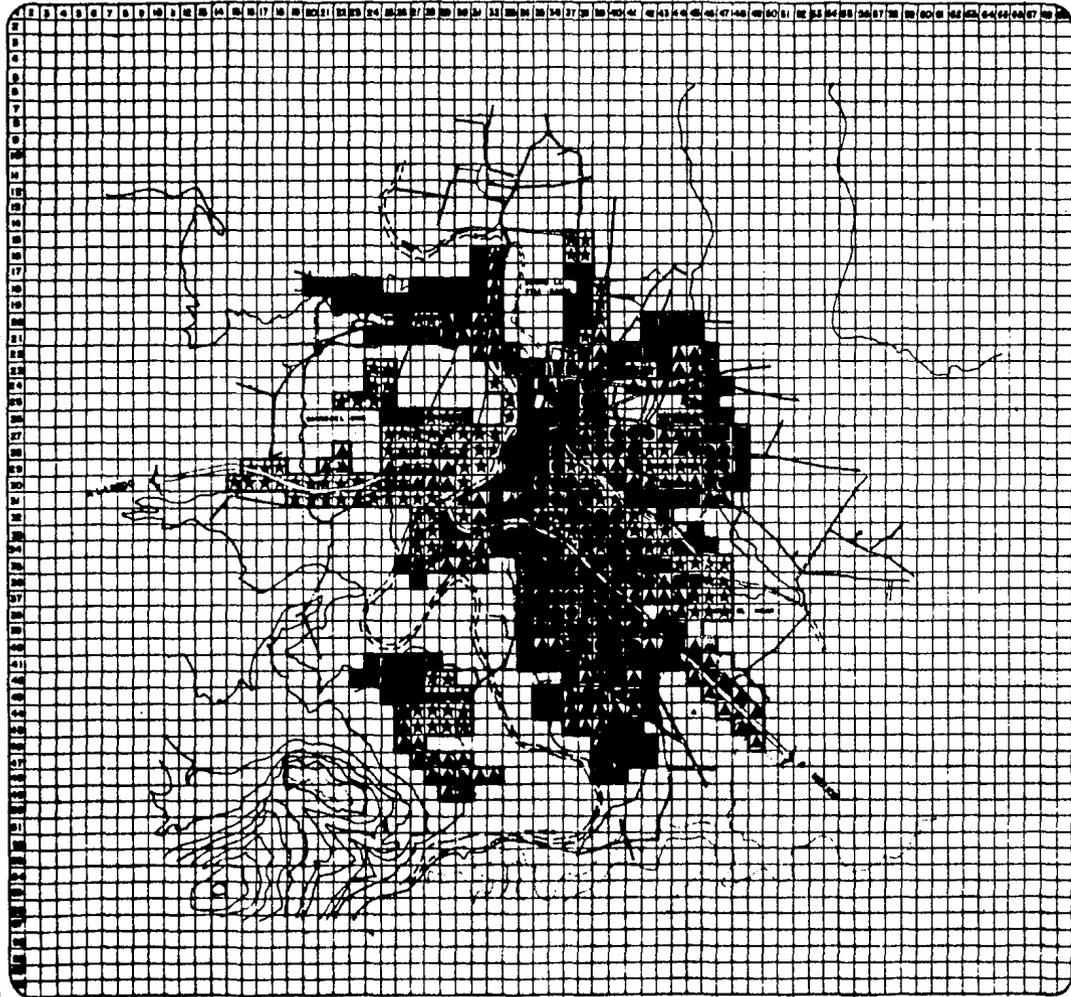
- simbología:**
- ★ AREA SUBUTILIZADA.
 - ZONA INUNDABLE.
 - INCOMPATIBILIDAD DE USOS.
 - ▲ CONFLICTOS VIALES.
 - CONTAMINACION AGUA.
 - ➔ CRECIMIENTO INADECUADO.
 - ➔ CRECIMIENTO ADECUADO.

Plan de regeneración urbana y arquitectónica en Ixmiquilpan.

PROBLEMATICA URBANA

Escuela de Arquitectura
 Facultad de Arquitectura
 Universidad Nacional Autónoma de México
 Ciudad de México, D.F.

MOLLER



- Simbología:**
- R-1, 404 - 31.1 VIV./HEC.
 - R-2, 31.1 - 218 VIV./HEC.
 - ▲ R-3, 21.8 - 12.5 VIV./HEC.
 - ★ R-4, 12.5 - 0 VIV./HEC.

Plan de regeneración urbana y arquitectónica en Ixmiquilpan.

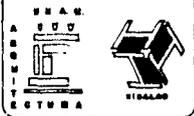
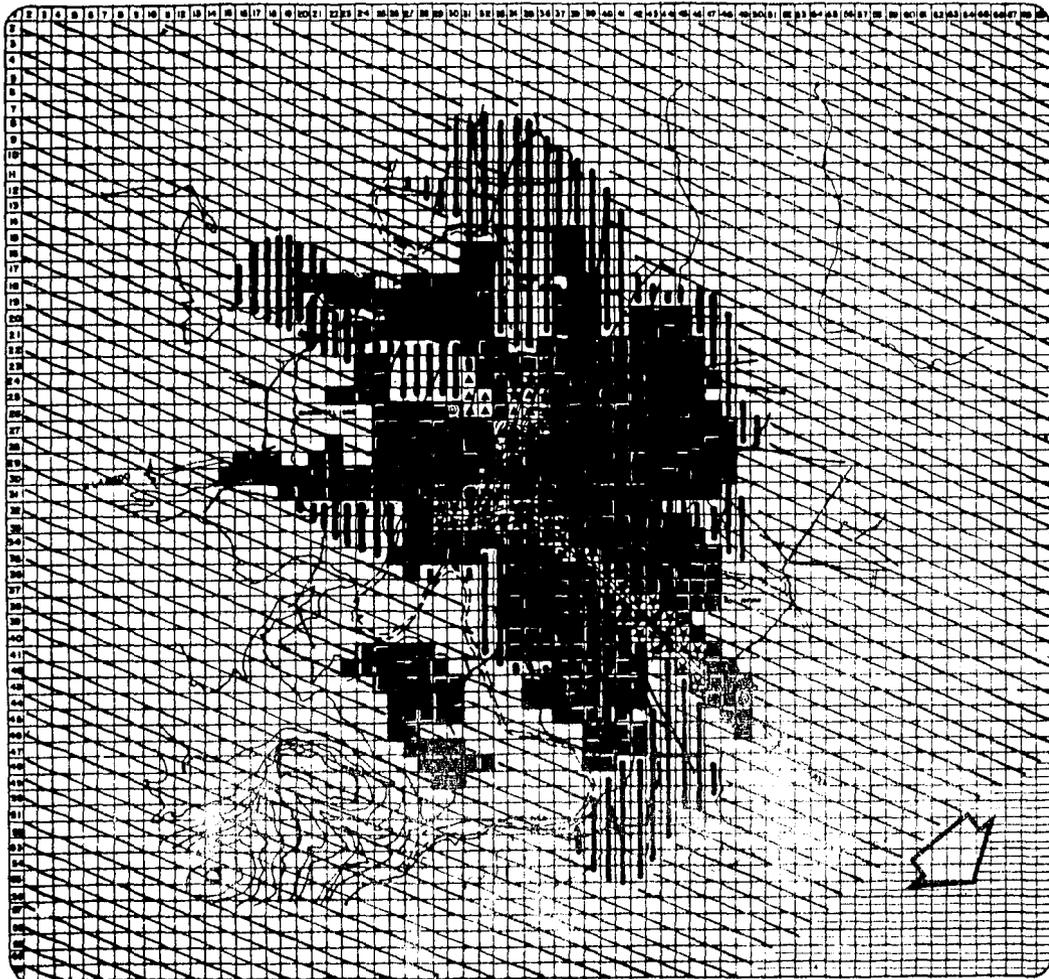
DENSIDAD DE VIVIENDA

1. Densidad de vivienda
 2. Densidad de vivienda
 3. Densidad de vivienda
 4. Densidad de vivienda
 5. Densidad de vivienda

N
 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

PROPUESTAS PARA EL DESARROLLO URBANO DEL POBLADO.

1. - Propuesta de Usos Generales del Suelo.
2. - Propuesta de Equipamiento Urbano.
3. - Propuestas y Programas por Etapas hasta el año 2000 de la vivienda.
4. - Propuesta de Estructura Urbana.
5. - Propuestas Arquitectónicas.



simbología:

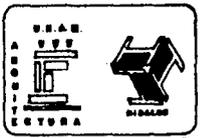
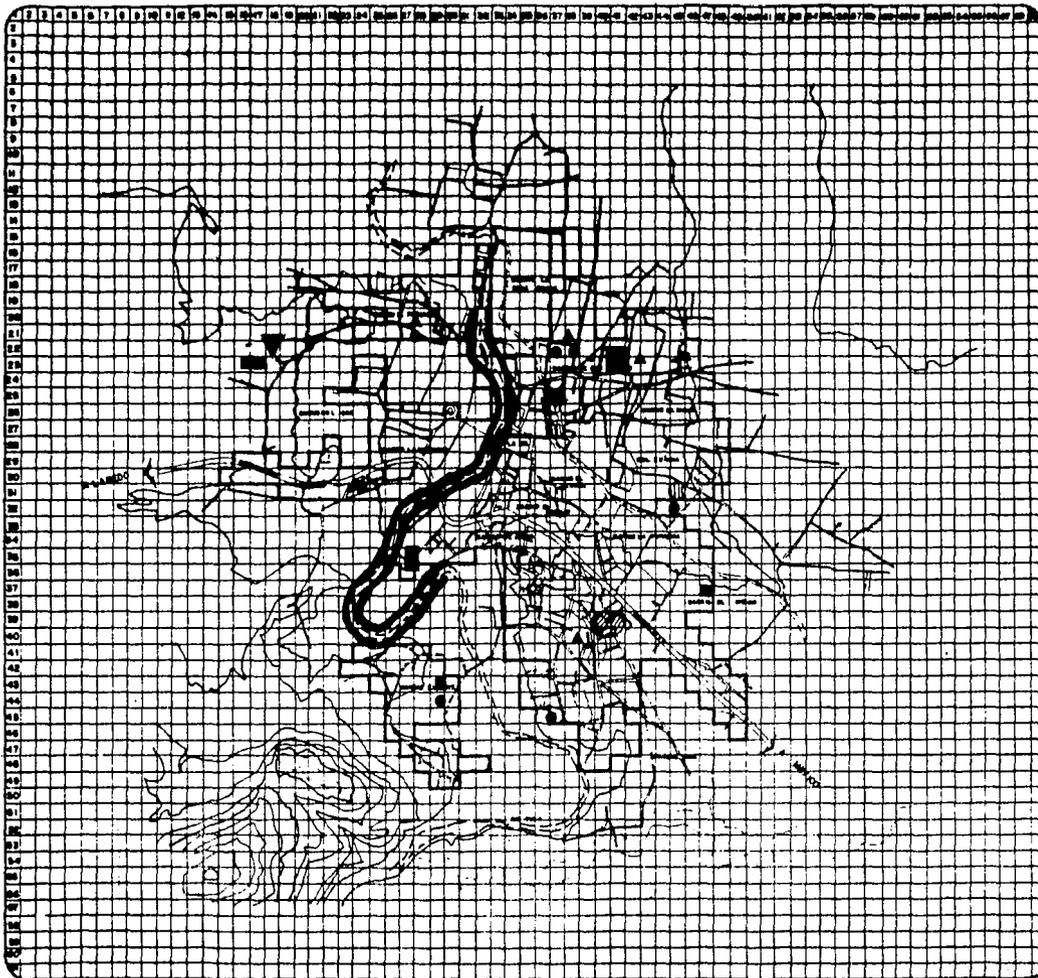
- ★ Propiedad Privada: Zona centro de la cd y zona comercial
- Propiedad Prop - Corresponde a la mayoría de los terrenos que rodean la envolvente de casco urbano.
- ≡ Prop Ejidal - Existe el ejido D. Padoz al noreste de la cd.
- Prop Federal - Obras realizadas por el gob. (carreteras, obras concorsup, hoteles, etc)
- ▲ Prop. Municipal - obras realizadas por el mpb. (obra cívica, Presidencia mpol.)
- Mancha Urbana.

Plan de regeneración urbana y arquitectónica en ixmiquilpan.

RESUMEN DE PROPIEDAD TENENCIA DE LA TIERRA.

Propiedad Privada
 Propiedad Ejidal
 Propiedad Federal
 Propiedad Municipal
 Mancha Urbana

MALLER



- simbología:**
- Plazo corto
 - ★ Central de camiones
 - ★ Mercado zona de flaqueo
 - Centro de Barrio
 - ▲ Educación
 - ⊕ Centro de salud.
 - Plazo mediano
 - ⊗ Mercado público
 - Educación
 - ⊖ Centro de salud.
 - Plazo largo
 - Parque de barrio.
 - ▼ Centro de salud.
 - Educación.
 - ⋈ Zonas verdes

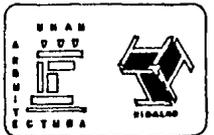
Plan de regeneración urbana y arquitectónica en Ixmiquilpan.

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO URBANO

LEGENDA

Calle principal
 Calle secundaria
 Calle terciaria
 Calle cuaternaria
 Calle quinary



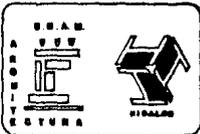
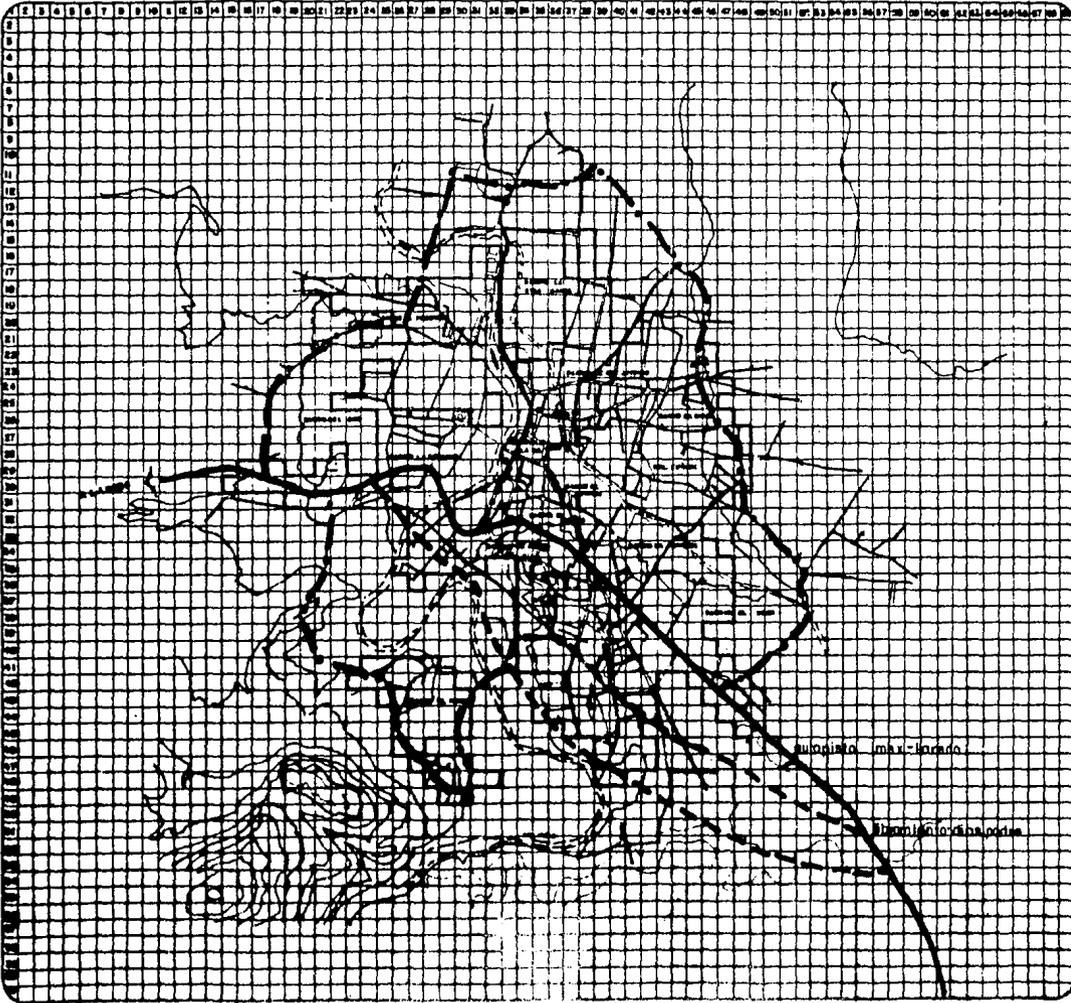


Sector	Zona	Densidad	Beneficiarios	Reordenamiento	Regeneración	Remodelación	Plazo
1	1	8/6 v/h				▲	corto
	2	40.4 v/h				▲	corto
2	1	40.4 v/h	▲		▲		corto
	2	21.8				▲	mediano
3	1	40.4				▲	corto
	2	31.1	▲				mediano
	3	12.8	▲				largo
4	1	31.1	▲				mediano
	2	21.8	▲				largo
5	1	40.4					corto
	2	2	▲				
	3	31.3			▲		mediano
6	1	21.8	▲				largo
	2	8/v v/h	▲				mediano
7	1	21.8	▲				largo
8	1	21.8	▲				largo
	2	18.5	---				largo
	3					▲	corto

Plan de regeneración urbana y arquitectónica en Ixmiquilpan.

NECESIDADES A FUTURO

TALLER

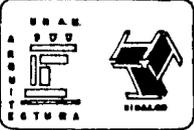
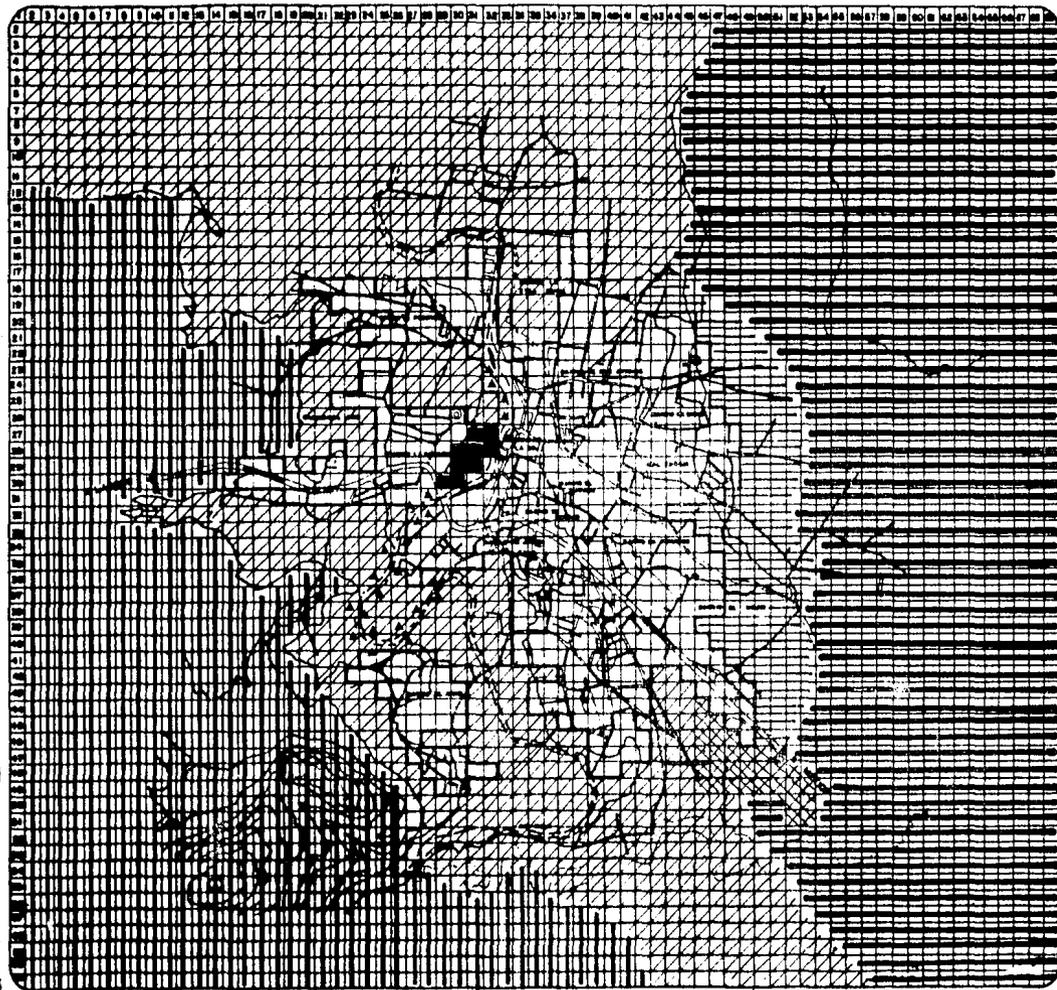


- simbología:**
- CARRETERA MEX-LAREO**
 - _____
 - V.A. CENTRAL
 - _____
 - V.A. COLECTORA
 - _____
 - ARTERIA PRINCIPAL
 - _____
 - V. SECUNDARIA
 - _____
 - V. PEATONAL

Plan de regeneración urbana y arquitectónica en Ixmiquilpan.

PROPUESTA VIALIDAD

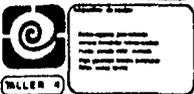
WALLER



- simbología:**
- Zonas aptas para el desarrollo Urbano.
 - Área de Conservación.
 - Zona de uso Agropecuario.
 - Sectores de uso Industrial.
 - Zonas de amortiguamiento que definen la distancia al uso agropecuario.
 - Creación del parque urbano.
 - Usos recreativos en los márgenes del río Toluca.

Plan de regeneración urbana y arquitectónica en Ixmiquilpan.

PROPUESTA DE USOS GENERALES DEL SUELO.



OBJETIVOS DE LA PROPUESTA URBANO ARQUITECTONICA:

- A).- A través del conocimiento de las características de la población y del conocimiento de sus problemas y realidades, económicas, políticas, sociales y culturales, poder ofrecer soluciones a sus carencias y necesidades de suelo urbano, servicios, equipamiento urbano e infraestructura.
- B).- Reforzar la conservación y mejoramiento del aspecto urbano, tomando como parte fundamental la organización de los espacios que permitan a sus habitantes un mejor desenvolvimiento en sus actividades y así poder orientar el crecimiento urbano hacia zonas aptas para el desarrollo y evitar un crecimiento desordenado sobre suelo no apto.

CENTRO SOCIO-CULTURAL Y DEPORTIVO

A partir de que el Municipio de Ixmiquilpan se convirtió en cabecera municipal, se crea la necesidad de un programa para abatir las necesidades en el menor tiempo posible, la dispersión actual de los servicios públicos y privados provocan en la población de menores ingresos, se vea obligada a trasladarse a grandes distancias para satisfacer sus requerimientos de abasto, capacitación, atención médica, comunicación, seguridad y recreación.

Esta situación ha repercutido en el incremento de un desgaste físico de la población, la pérdida de tiempo disponible y un debilitamiento de la integración familiar.

Esto se debe a que las áreas de esparcimiento, recreación, comercio y servicio, son insuficientes, ya que las zonas de juegos o canchas son limitadas y en mal estado, por lo que las personas ocupan lotes baldíos y calles para sus juegos y diversiones.

En el poblado no existen instalaciones que impulsen el bienestar familiar para una comunidad más estable y sana.

También es deficiente el servicio médico de beneficencia, ya que el 60% de la población cuenta

ta con I.M.S.S. o ISSSTE y el servicio particular resulta muy caro.

En cuanto al comercio, se observa la desorganización y mal servicio de éstos, como son: farmacias, tiendas de ropa, zapatos, artículos del hogar, abarrotes, etc.

Para la capacitación a nivel técnico no cuenta con ninguna escuela o instituto, ya que, solo tiene escuelas oficiales de primaria, secundaria, y una preparatoria particular.

DESCRIPCION DEL PROGRAMA

- Se propone una tienda de autoservicio que distribuyan y amplíen los productos necesarios, tales como: abarrotes, carnes, lácteos, artículos para el hogar, artículos escolares, farmacias, etc.
- Se propone una lechería que distribuya aproximadamente al 20% de la población.
- Se proponen cuatro tiendas para la venta de ropa, calzado y discos.
- Una librería para la venta de libros elementales y revistas necesarias, y una cafetería para la convivencia estudiantil.
- Una biblioteca pública para dar servicio a los estudiantes de capacitación tanto del centro como del exterior.
- Oficinas de correos a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes. Proporcionando la comunicación y enlace con todo el Municipio y resto de la república.
- Se propone teléfonos públicos, lo cual permitirá un contacto inmediato dentro del Municipio, y líneas para la comunicación en todo el país, ya que es muy necesario y deficiente este servicio.
- Se instalarán dos consultorios de primer contacto que proporcionen atención al público en forma significativa, para preservar la salud pública.
- Se propone un salón de usos múltiples; el cual es la base de este programa, ya que para mantenerse económicamente esta unidad, se proyecta rentar este salón para varios eventos necesarios o solicitados por la comunidad (ya sea para fiestas particulares, fiestas cívicas, asambleas, cine, etc).

- También se programa una sala de exposiciones, que serviría para exposiciones de escuelas particulares y oficiales, pintura, escultura, artesanías de la región, etc.

- Un teatro al aire libre, se dispondrá para festivales y eventos especiales; en el cual podrían concurrir cualquier gente, ya que no se cobraría, pues sería totalmente gratuito.

- Se programan cuatro talleres de capacitación para impartir artesanías de la región, costura y taller de dibujo. Con capacidad suficiente para la demanda solicitada, por la cual se cobraría una pequeña cantidad para el subsidio de maquinaria y material didáctico necesario.

- Una administración que daría servicio a todo el centro, tanto al edificio y las canchas deportivas.

- Para la recreación deportiva se han instalado canchas de basquetbol, vólibol, futbol, beisbol, zona de convivencia vecinal y juegos infantiles.

Ya que en todo el Municipio no hay jardines ni parques que llenen estos requisitos que nosotros proponemos.

- Cuenta con andadores, áreas verdes en abundancia, estacionamiento y patio de maniobras.

NOTA:

Contará con áreas necesarias para el mantenimiento y servicio de sanitarios para esta unidad.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

I EDIFICIO
a) "PLANTA BAJA"

1. - Tienda de autoservicio.

Bodega.

Zona de cajas.

Zona de basura seca - húmeda

Zona de exposición y ventas

130.00 m².

2. - Lechería.

Tanque de almacenamiento.

Zona de venta.

16.00 m².

3. - Tiendas.

Ropas.

Zapaterías.

Discoteca.

60.00 m².

4. - Librería y cafetería.

Exposición de libros.

Zona de mesas.

Zona de preparación.

72.00 m².

5. - Biblioteca.
- Sala de lectura.
 - Acervo.
 - Atención al público. 14.00 m².
6. - Oficinas de correos. 40.00 m².
7. - Teléfonos.
8. - Consultorios.
- 1 Consultorio general.
 - 1 Consultorio dental. 23.50 m².
9. - Salón de usos múltiples.
- Salón o pista.
 - Cocineta.
 - Bodega.
 - Sanitarios. 280.00 m².
10. - Area de exposiciones. 52.00 m².
- b) "PLANTA SOTANO"
11. - Teatro al aire libre.
- Foro.

Gradas.	160.00 m ² .
Sanitarios.	23.50 m ² .
11'. - Subestación eléctrica.	7.00 m ² .
c) "PLANTA ALTA"	
12. - Talleres de capacitación.	
4 Aulas 35 alumnos/aula.	172.60 m ² .
Sanitarios.	23.50 m ² .
13. - Administración.	
Administrador.	
Sala de Juntas.	
Area secretarias.	
Trabajo social.	
Archivo y papelería.	56.00 m ² .
II. - " <u>SERVICIOS AL AIRE LIBRE</u> "	
14. - Zona deportiva.	
2 Canchas de basquetbol.	
1 Cancha de volibol.	
1 Cancha de futbolito.	

1 Cancha de beisbolito.

Zona de convivencia familiar.

Juegos infantiles. 2,429.00 m².

- Estacionamiento

25 Cajones. 810.00 m².

- Andadores.

Areas verdes

Patio cfvico. 8,897.50 m².

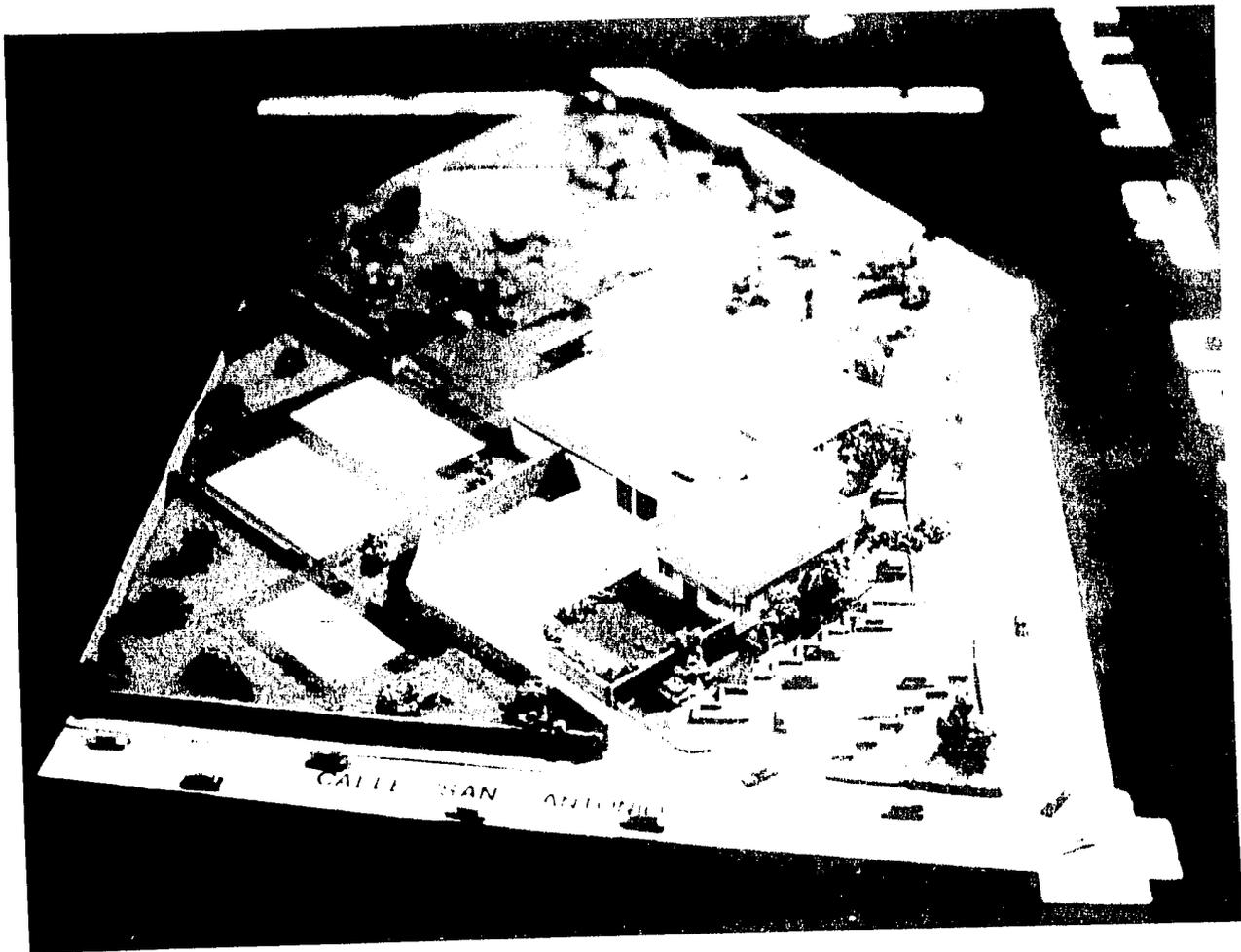
- Patio de manobras 737.00 m².

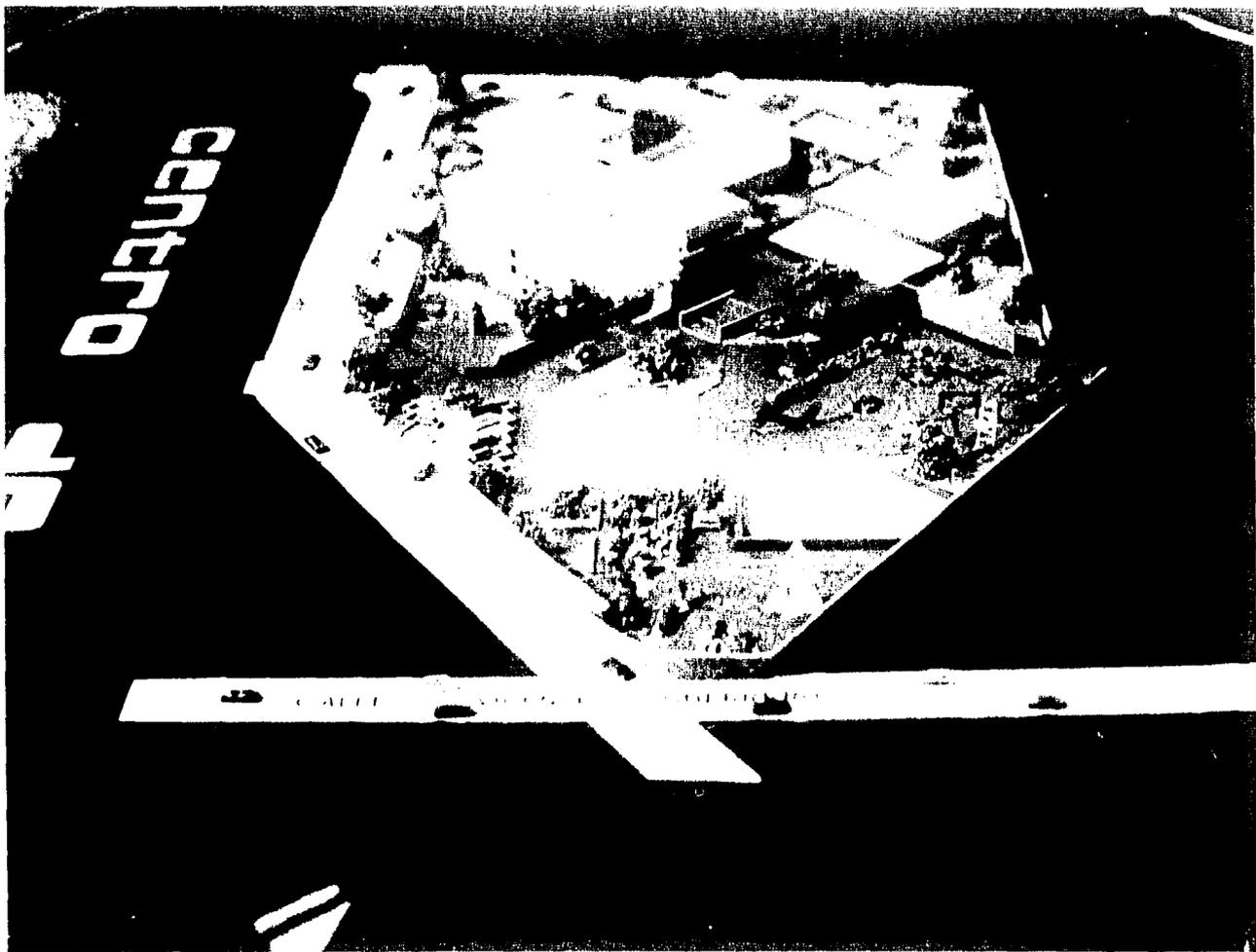
(Tienda de autoservicio).

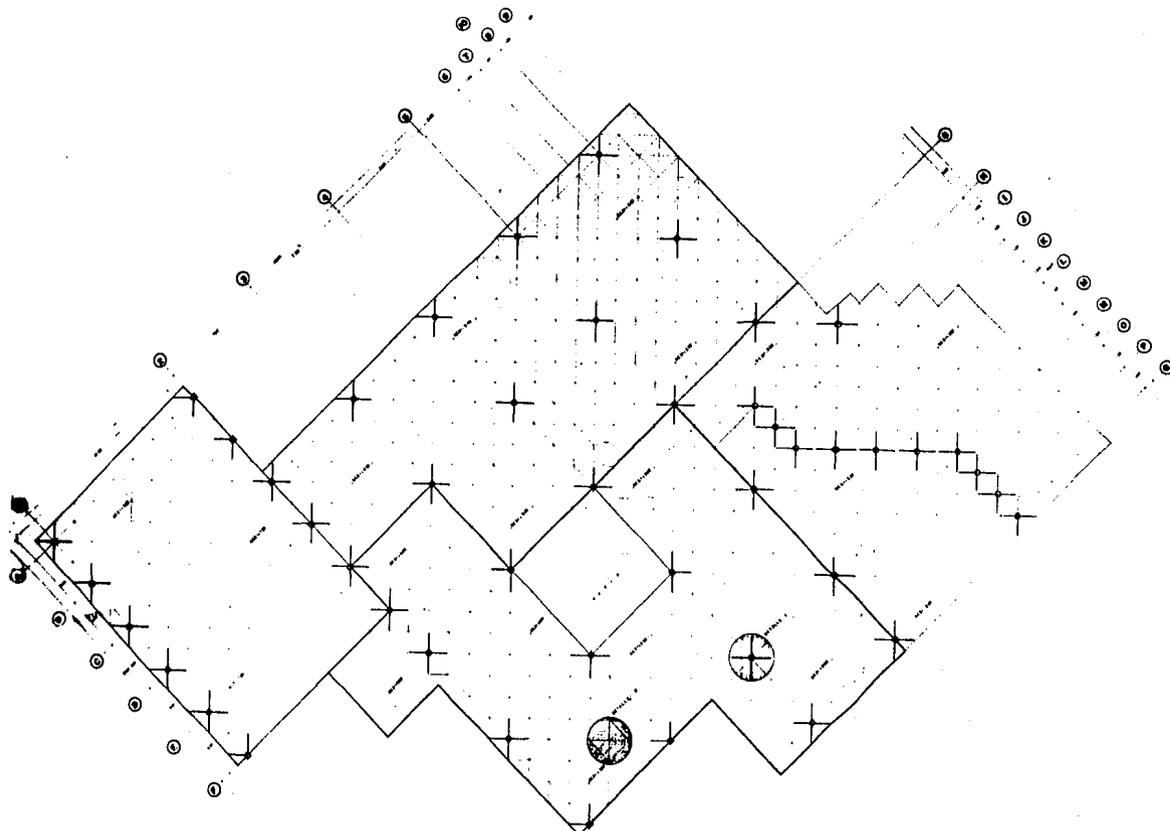
Superficie Total. 14,137.50 m².

ALCANCES DEL DESARROLLO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO.

P L A N O S.	E S C A L A.
Planta de techos.	1:50
Planta arquitectónica-Planta alta.	1:50
Planta arquitectónica-Planta baja.	1:50
Planta arquitectónica-Planta sótano.	1:50
Fachadas.	1:50
Cortes.	1:50
Detalles constructivos.	1:20 y 1:10
Planta de cimentación.	1:50
Planta estructural.	1:50
Instalación hidráulica.	1:50
Sanitaria - Eléctrica.	1:50
Detalles-módulo-baños.	1:25
Cancelería y carpintería.	1:25 y 1:20
Planta de Conjunto.	1:200
Plano de Detalles.	Indicado.
Maqueta.	
Costos.	







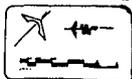
planta estructural

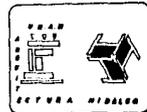


#12 de Mayo de 1961
 No. 12 de Mayo de 1961, No. 12
 No. 12 de Mayo de 1961, No. 12
 No. 12 de Mayo de 1961, No. 12

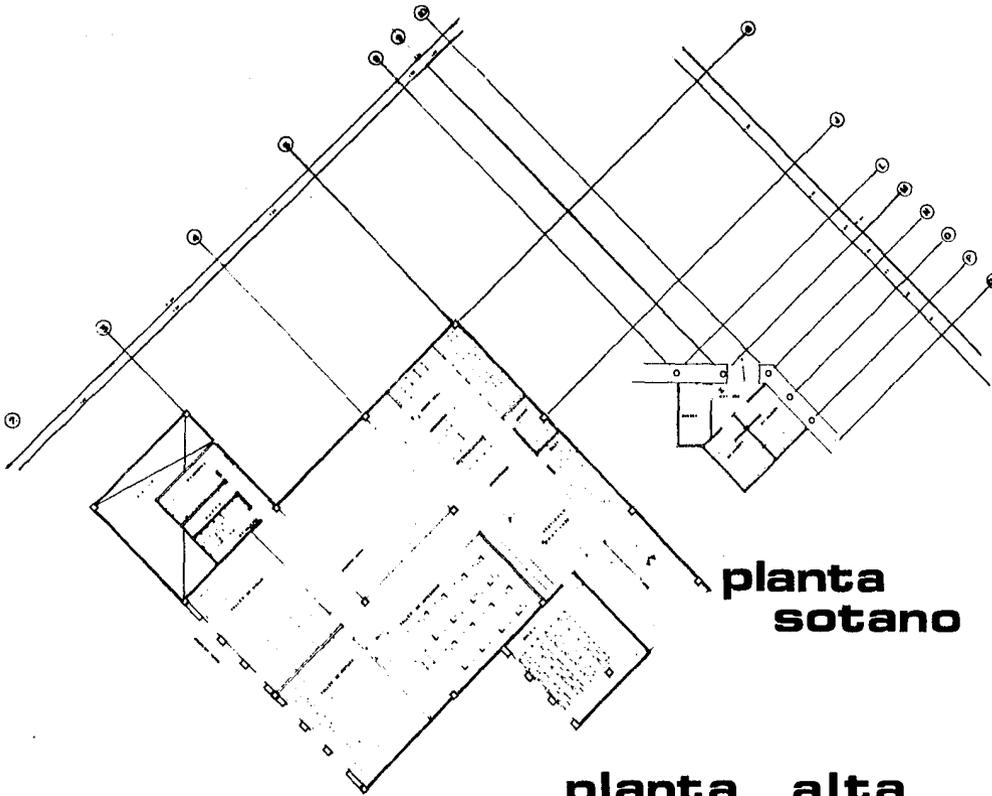
plan de
 regeneración
 urbana y
 arquitectónica
 en
 Texmiquilpan

P L A N T A
 E S T R U C T U R A L





Proyecto

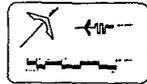


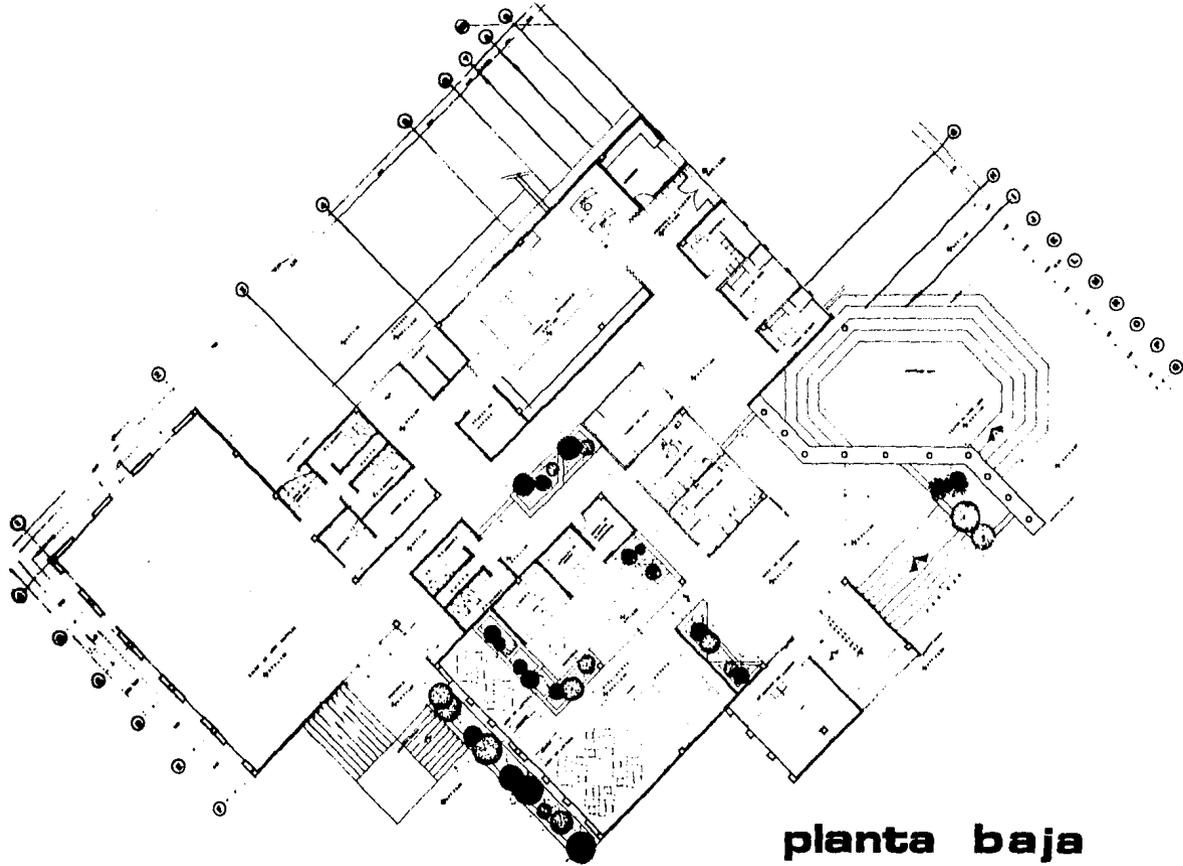
planta sotano

planta alta

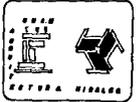
plan de regeneración urbana y arquitectónica en ixmiquilpan.

PLANOS ARQUITECTONICOS ALTA-SOTANO





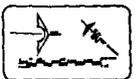
planta baja

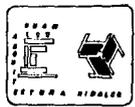
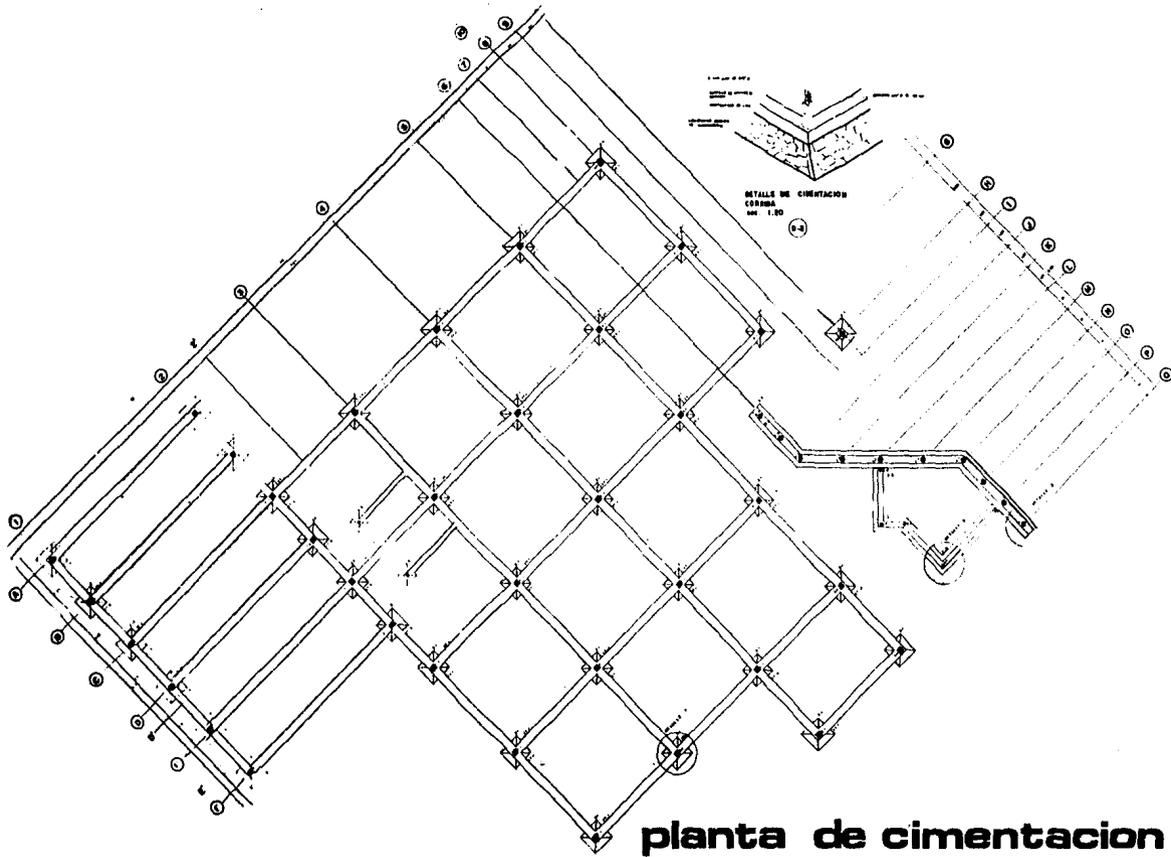


INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE OCCIDENTE
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 TALLER DE ARQUITECTURA

plan de
 regeneración
 urbana y
 arquitectónica
 en
 Ixmiquilpan.

PLANO DE ARQUITECTURA
 PLANTA DE ARQUITECTURA





ESPECIFICACIONES

- Muro exterior: 4.10 m de esp.
- Muro interior: 1.00 m de esp.
- Columna: 20 cm de esp.
- Vigas: 20 cm de esp.
- Losas: 10 cm de esp.
- Cimentación: 1.00 m de esp.

Esc. 1:20

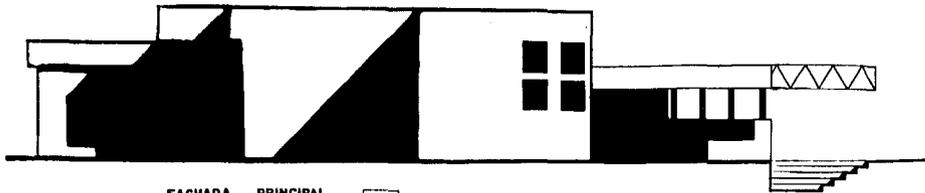
plan de
regeneración
urbana y
arquitectónica
en
ixmiquilpan.

PLANTA DE
CIMENTACION



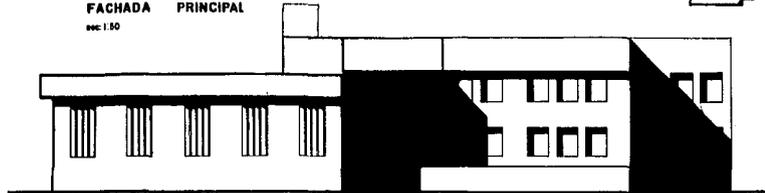
planta de cimentacion





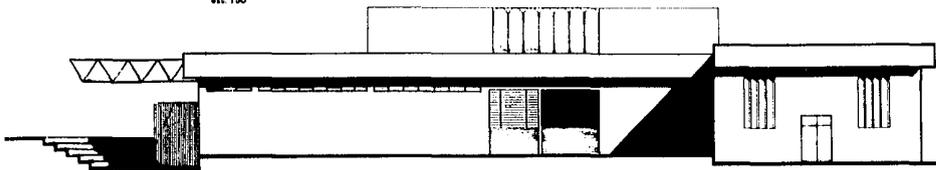
FACHADA PRINCIPAL

esc 1:50



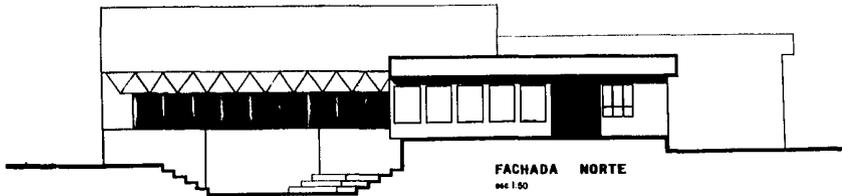
FACHADA SUR

esc 1:50



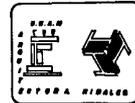
FACHADA PONIENTE

esc 1:50

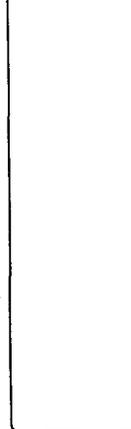


FACHADA NORTE

esc 1:50

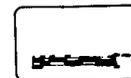


ESTUDIOS HIDALGO

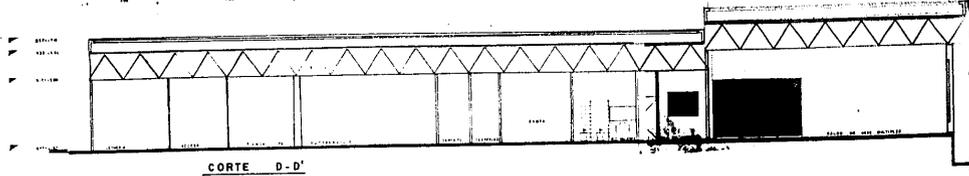
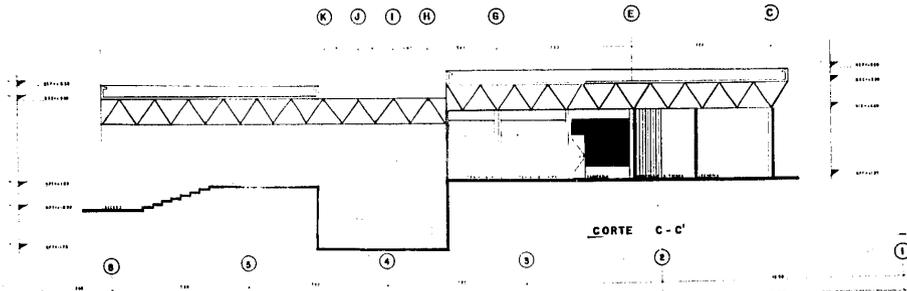
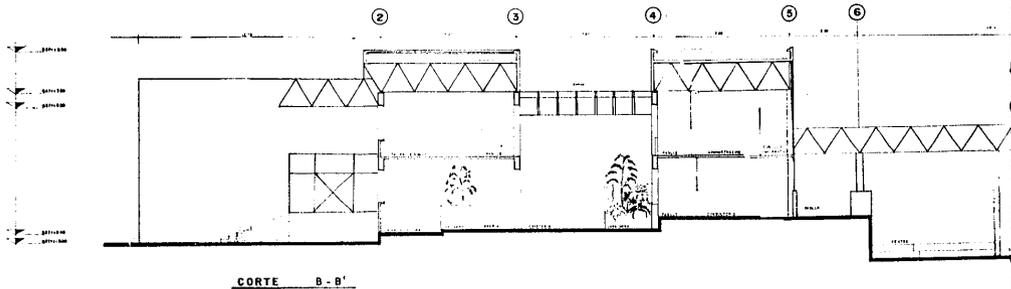
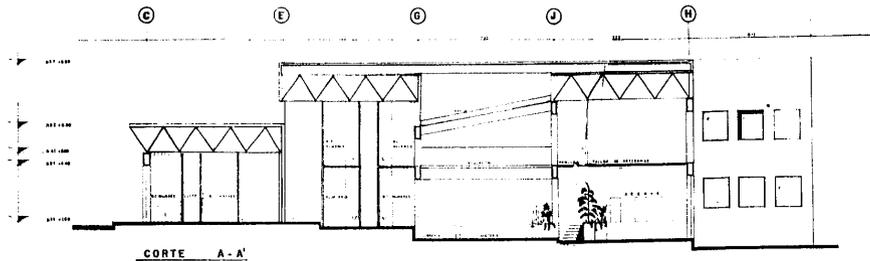


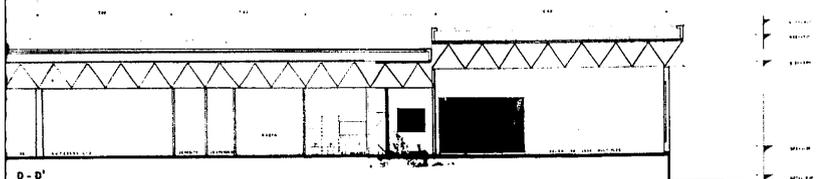
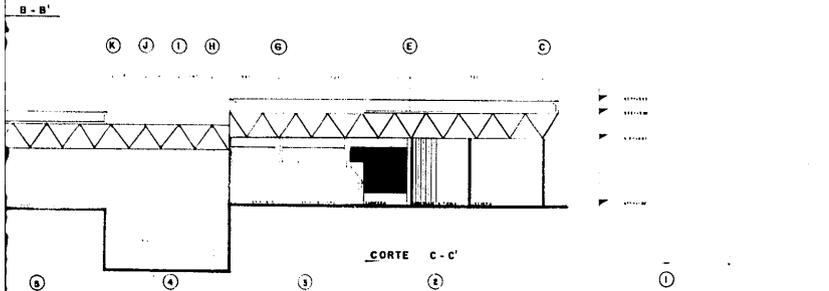
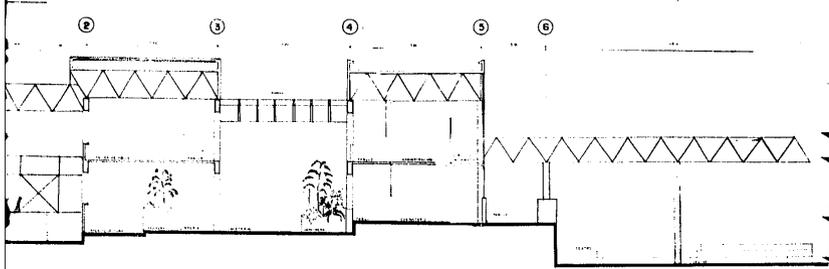
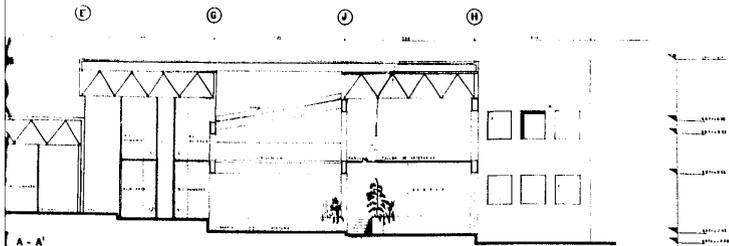
plan de
regeneración
urbana y
arquitectónica
en
Ixmiquipán.

FACHADA
GENERALES



အထက်ပိုင်း အောက်ပိုင်း

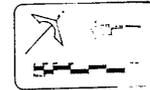


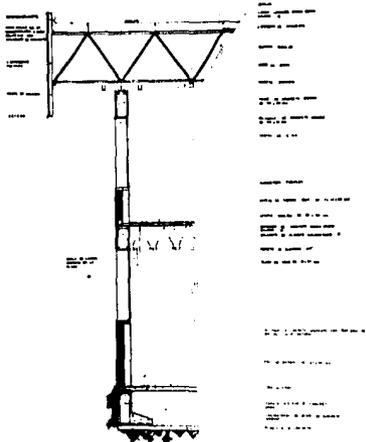


especificaciones

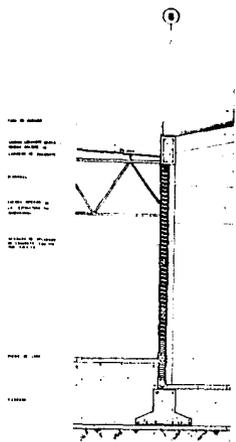
plan de
regeneración
urbana y
arquitectónica
en
ixmiquilpan.

CORTES GENERALES

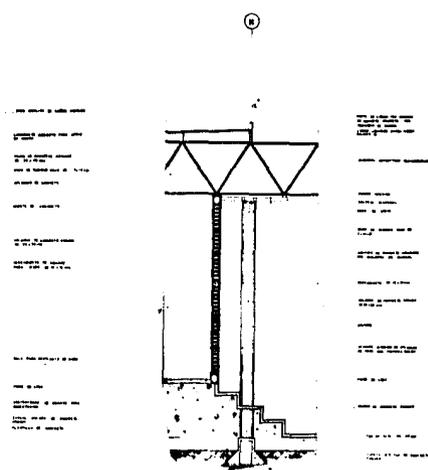




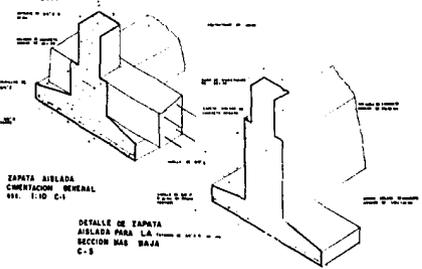
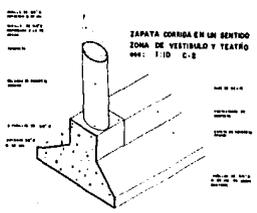
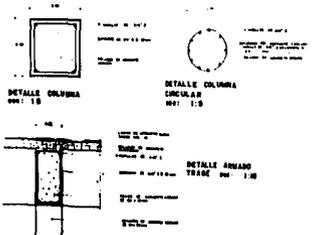
CORTE POR FACHADA A-A'
ECL: 1:20



CORTE POR FACHADA B-B'
ECL: 1:20

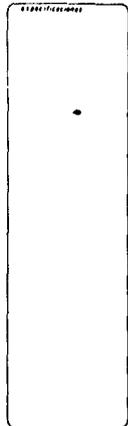
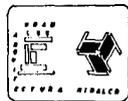


CORTE POR FACHADA C-C'
ECL: 1:20



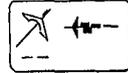
DETALLE DE ZAPATA AISLADA PARA LA SECCION BAS BAJA C-2

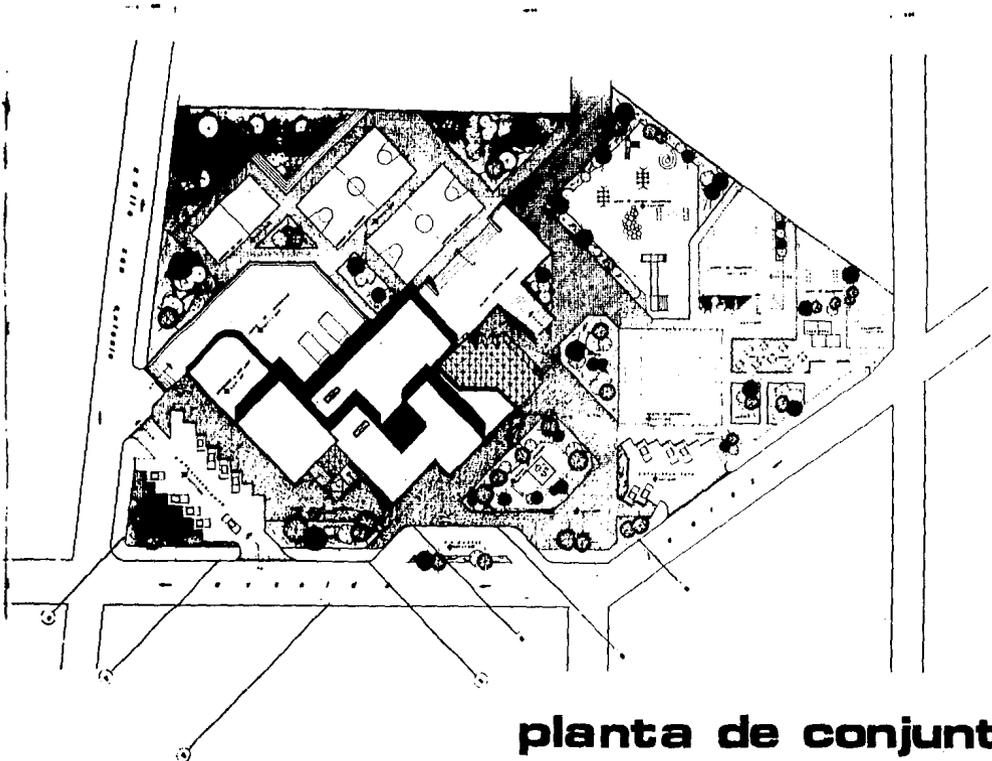
cortes por fachada



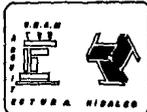
plan de regeneracion urbana y arquitectonica en ixmiquilpan.

CORTES POR FACHADA





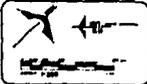
planta de conjunto



Apoyados por:

plan de
regeneracion
urbana y
arquitectonica
en
ixmiquilpan.

PLANTA DE CONJUNTO



M E R C A D O

En la actualidad la población cuenta con un mercado que resulta insuficiente, debido a sus pequeñas dimensiones y mala construcción en que se encuentra, motivando esto la proliferación de puestos semifijos.

Dichos puestos invaden parte de la vialidad ocasionando problemas de circulación, ya que el mercado se encuentra situado en la zona centro del poblado. Tomando en cuenta dichos antecedentes se llegó a la -- conclusión de construir un nuevo mercado que reúna las condiciones de ventilación, iluminación y capacidad para satisfacer la demanda actual y futura de la población que hace uso de este servicio.

Se propone la construcción de una Guarderfa Infantil para los hijos de los locatarios del mercado ya que es indispensable, mientras sus padres trabajan en su actividad comercial, dicha Guarderfa atenderá a niños desde la edad de 45 días de nacidos, hasta la edad de 5 años.

C O N C L U S I O N

Lograr la autosuficiencia local de los barrios y poblados circunvecinos, a través de una acción descentralizadora de servicios, que a su vez se concentren en una unidad con el fin de ampliar el acceso a la población de menor ingreso y mayores oportunidades de consumo básico, salud, recreación, cultural, convivencia, capacitación, comunicación y seguridad.

Hacer concurrir, optimizando el esfuerzo de organismos gubernamentales especializados para prestación de servicios requeridos por la comunidad, con la infraestructura actual y propuesta de nuestro programa.

Obtener un resultado para nuestro programa autofinanciable, para no agrabar el gasto del gobierno, o sea del municipio y a su vez asegure la permanencia total del programa sin recurrir a subsidios.

Propiciar la integración de la comunidad vecinal a través de este programa para ofrecerles factores básicos para convivir en actividades que propician la participación de la misma.

DESCRIPCION DEL PROGRAMA

El núcleo comercial está dividido en tres áreas que son:

1. - AREA A CUBIERTO.
2. - AREA A DESCUBIERTO.
3. - SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.

El Arca a Cubierto está compuesta por cinco zonas que son: zona seca, que cuenta con 40 puestos, la zona semi-húmeda que comprende 85 puestos, la zona húmeda con un total de 95 puestos, la de alimentos preparados que cuenta con 15 puestos, la zona de servicios que comprende la administración, sanitarios, bodegas, - cuarto de máquinas, subestación eléctrica, el área de lavado, los cuartos de basura húmeda y seca y el andén de carga y descarga.

El Arca a Descubierta comprende el patio de maniobras, el tianguis que cuenta con 50 puestos semi fijos, y una zona de descanso, el estacionamiento que comprende 43 cajones para automóviles.

La cubierta del mercado está construída por tridilosa y losa-cimbra, con una variación en las alturas que se maneja para darle movimiento a las fachadas. La composición de éstas obedece a los ejes simétricos que reflejan la forma interna del mercado.

Se crearon pequeñas áreas de descanso arboladas para lograr una sensación agradable, el tianguis se maneja a nivel diferente quedando definida por plazas y áreas verdes al aire libre.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

I. - VENTAS

Se dispondrán para la venta los siguientes locales:

a) SEMI-HUMEDA.

GIRO COMERCIAL.	No. DE LOCALES,	
1. - Artículos para el campo.	7	
2. - Telas.	8	
3. - Ropa.	8	
4. - Bonetería y Regalos.	6	
5. - Calzado.	8	
6. - Lasa.	7	
7. - Perfumería.	3	
8. - Talabartería.	7	
9. - Tlapalería.	3	
10. - Jarciería.	7	
11. - Fondas.	8	
12. - Flores.	14	
13. - Dulcerías.	3	
14. - Reparación de Artículos.	2	
15. - Jugos y licuados.	7	<u>1,112.00 m²</u>

b) HUMEDA.

GIRO COMERCIAL.	No. DE LOCALES.	
1. - Fruta.	20	
2. - Pescaderfa.	3	
3. - Vfceras.	2	
4. - Pollo.	3	
5. - Carnitas.	2	
6. - Cecina.	2	
7. - Barbacoa.	2	
8. - Carne de Res.	10	
9. - Carne de Puerco.	10	
10. - Cremerfa y Huevos.	6	
11. - Tepacherfa.	1	
12. - Verduras.	31	<u>637 m².</u>

c) SECA.

1. - Tienda de abarrotes.	22	
2. - Semillas.	18	<u>277.50 m².</u>

II. - ZONA DE SERVICIOS.

	M2.
1. - Administración.	45.00
2. - Sanitarios hombres y mujeres.	49.00
3. - Subestación eléctrica.	7.50

	M2.	
4. - Cuarto de Máquinas.	15.00	
5. - Basura Seca.	6.00	
6. - Basura Mojada.	5.25	
7. - Hielo.	6.00	
8. - Bodega varios.	42.00	
9. - Cuarto de tableros.	6.00	
10. - Lavado.	18.00	
11. - Carga y descarga.	41.00	
12. - Vestidores, hombres y mujeres.	63.00	<u>303.75 m².</u>

III. - SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.

1. - Guarderfa.
 - Lactantes.
 - Salón de Usos Múltiples.
 - Banco de leche.
 - Cocineta.
 - Parcelas.
 - Pre-escolares.
 - Maternales.
 - Trabajo Social.
 - Aseo.

M2.

Dirección.

Recepción.

Area de lavado.

Sanitarios.

Jardinerfa.

Acceso (filtro).

823.50 m².

2. - Tianguis (Semifijo).

1,168.50 m².

3. - Estacionamiento.

2,269.50 m².

4. - Plazas y áreas verdes.

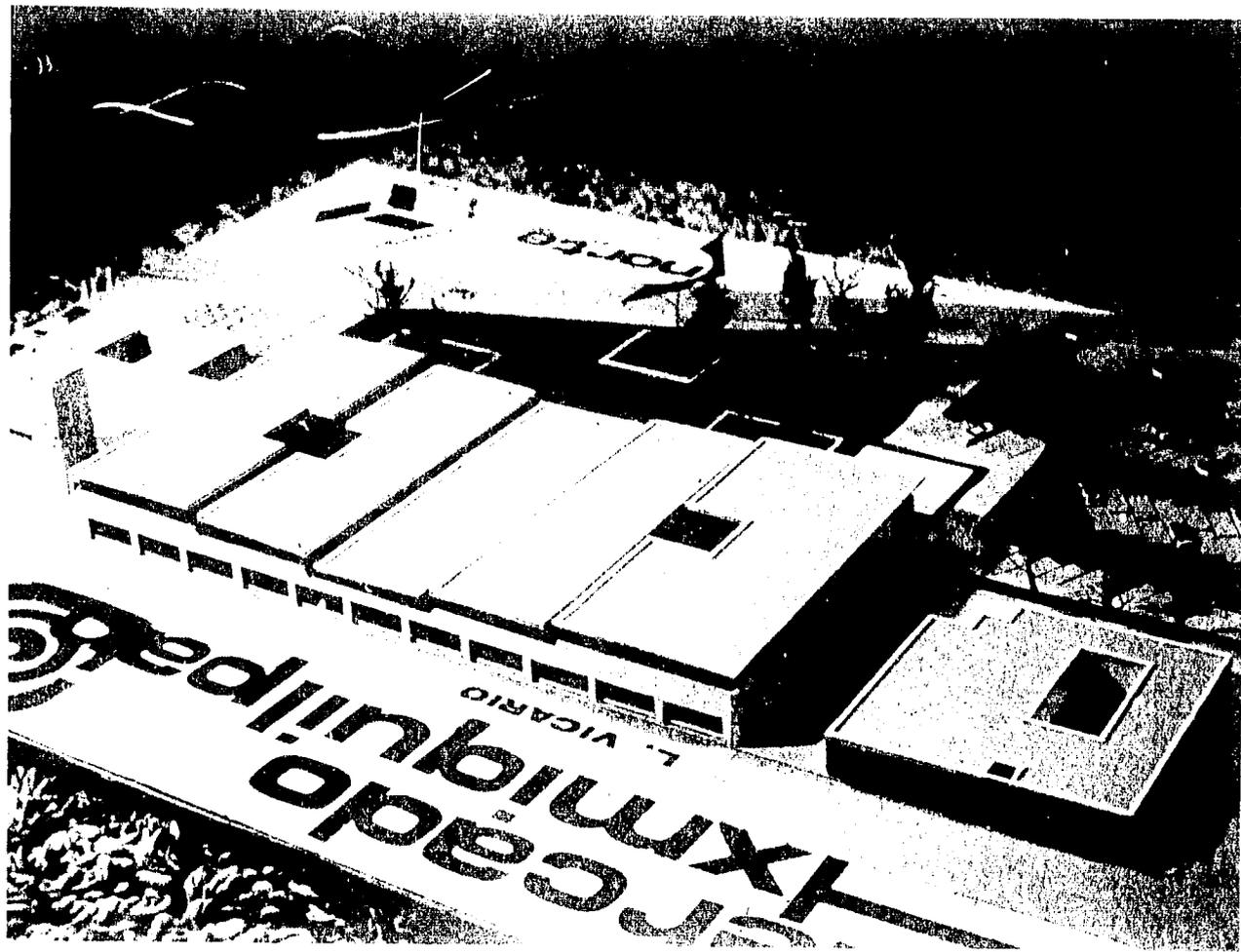
7,163.00 m².

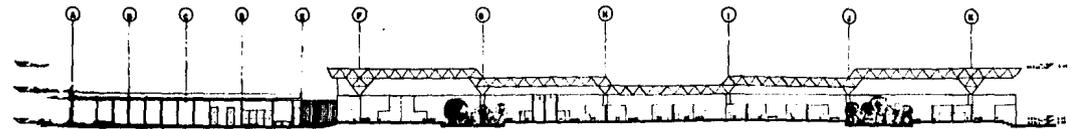
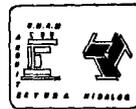
SUPERFICIE TOTAL .

13,468.50 m².

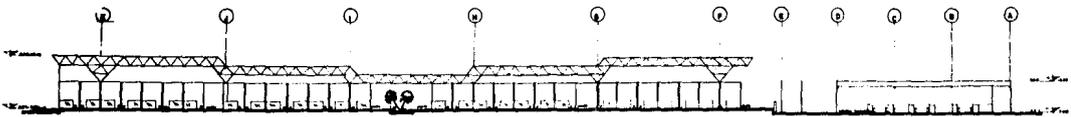
ALCANCES DEL DESARROLLO DE PROYECTO ARQUITECTONICO

<u>P L A N O S.</u>	<u>E S C A L A.</u>
Planta arquitectónica.	1:100
Fachadas.	1:100
Plano de cimentación	1:100
Plano estructural.	1:100
Planta azotea.	1:100
Planta arquitectónica guarderfa.	1:50
Planta tipo lactantes (guarderfa).	1:50
Plano de detalles de locales.	1:25
Plano estructural (guarderfa).	1:50
Detalles constructivos.	Indicada.
Planta de conjunto.	1:200
Maqueta.	
Costos.	

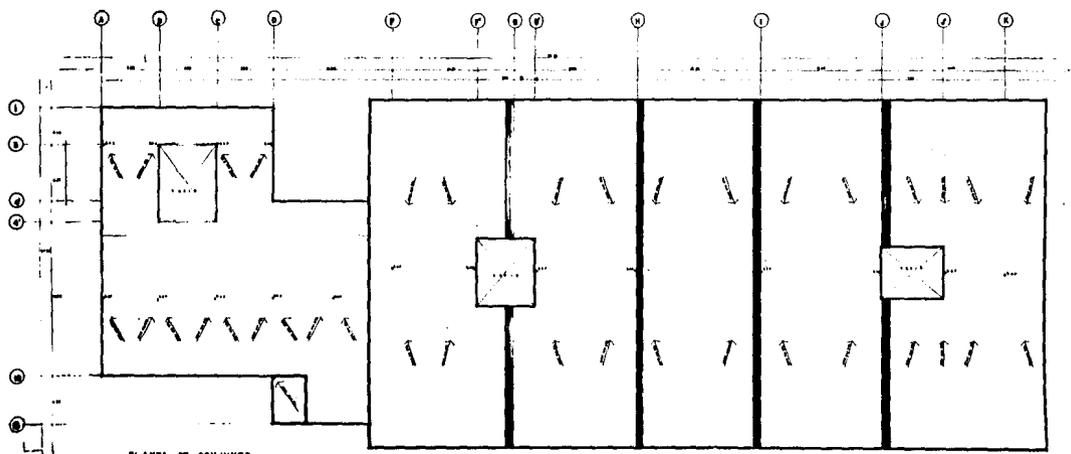




CORTE A-A
esc 1:100



CORTE B-B
esc 1:100

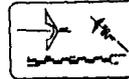


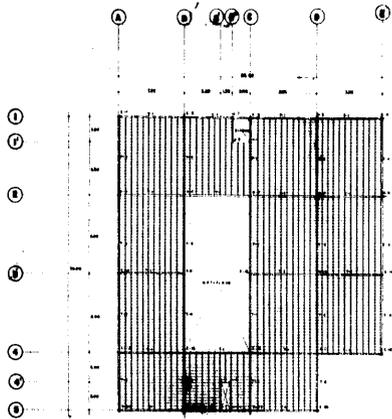
PLANTA DE CONJUNTO
esc 1:100

Especificaciones:

plan de
regeneración
urbana y
arquitectónica
en
Ixmiquipan.

PLANTA DE AJUSTAS
CORTES GENERALES

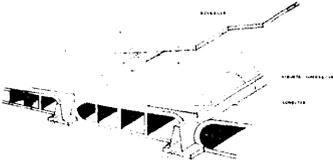




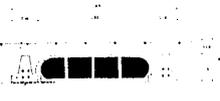
PLANTA ESTADAL
BIBLIOTECA

SECCION D-E
 1.000
 2.000
 3.000
 4.000
 5.000
 6.000
 7.000
 8.000
 9.000
 10.000
 11.000
 12.000
 13.000
 14.000
 15.000
 16.000
 17.000
 18.000
 19.000
 20.000
 21.000
 22.000
 23.000
 24.000
 25.000
 26.000
 27.000
 28.000
 29.000
 30.000
 31.000
 32.000
 33.000
 34.000
 35.000
 36.000
 37.000
 38.000
 39.000
 40.000
 41.000
 42.000
 43.000
 44.000
 45.000
 46.000
 47.000
 48.000
 49.000
 50.000
 51.000
 52.000
 53.000
 54.000
 55.000
 56.000
 57.000
 58.000
 59.000
 60.000
 61.000
 62.000
 63.000
 64.000
 65.000
 66.000
 67.000
 68.000
 69.000
 70.000
 71.000
 72.000
 73.000
 74.000
 75.000
 76.000
 77.000
 78.000
 79.000
 80.000
 81.000
 82.000
 83.000
 84.000
 85.000
 86.000
 87.000
 88.000
 89.000
 90.000
 91.000
 92.000
 93.000
 94.000
 95.000
 96.000
 97.000
 98.000
 99.000
 100.000

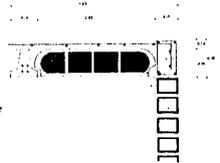
DETALLE DE CONEXION DE VIGUETAS
EN TRABE
(D-E)



DETALLE DE LOCALACION DE
VIGUETA Y BOVEDILLA
B-1

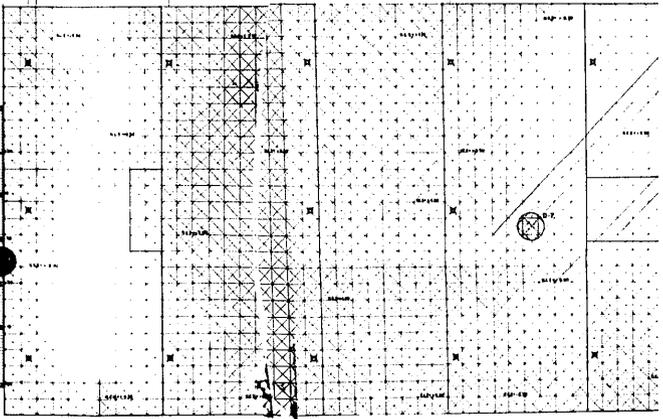
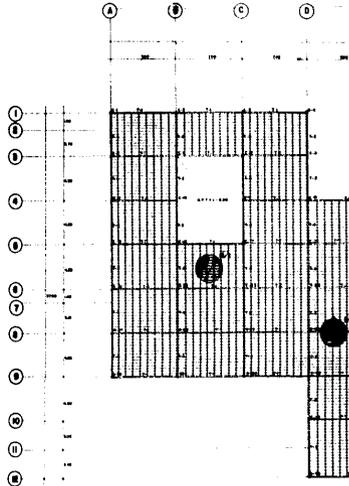


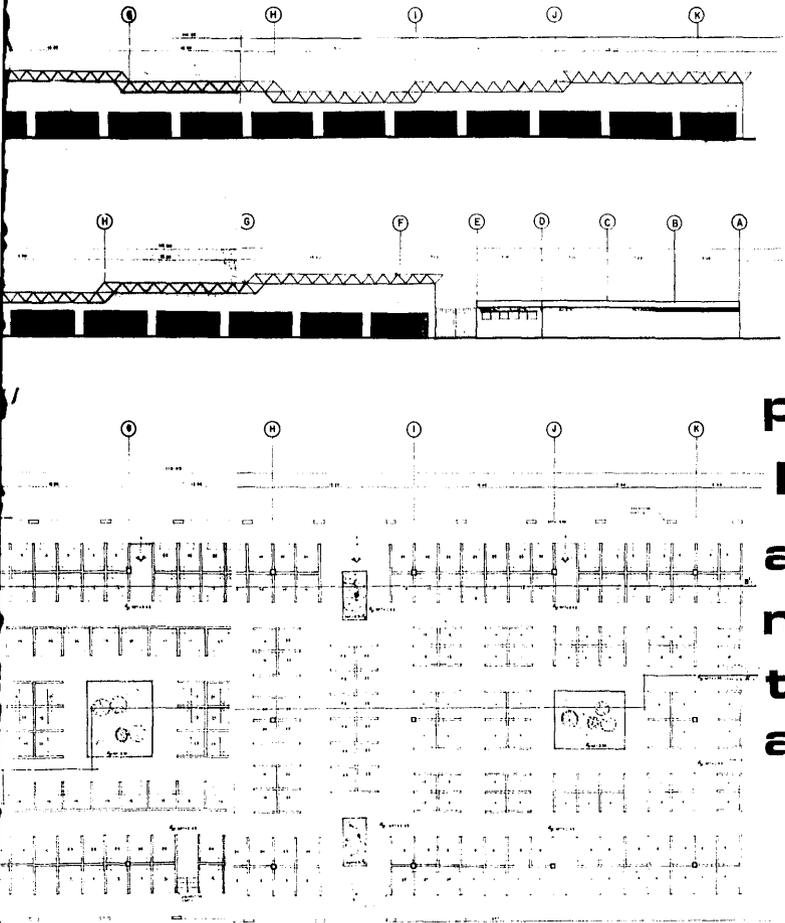
DETALLE DE VIGUETA Y BOVEDILLA



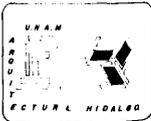
DETALLE DE CONEXION
CADENA - BOVEDILLA

ACERO COMPLEMENTARIO
 VIGUETA EN EL TRABE
 CADENA EN BOVEDILLA
 BOVEDILLA
 BARRAS
 BARRAS DE FUNDICION
 FUNDICION





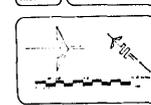
**PLANTA ARQUITECTÓNICA
 FACEDAS**

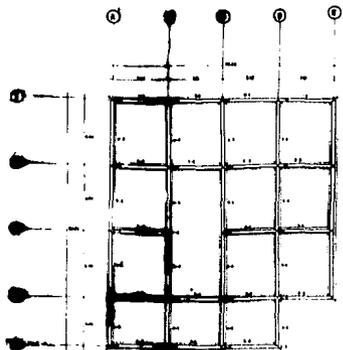


- Especificaciones**
- 1. PAVIMENTO
 - 2. PARED
 - 3. PUERTAS
 - 4. VENTANAS
 - 5. CUBIERTA
 - 6. MUEBLES Y ACCESORIOS
 - 7. PINTURA
 - 8. OBRAS DE ACABADO
 - 9. OBRAS DE REVESTIMIENTO
 - 10. OBRAS DE ALUMBRADO
 - 11. OBRAS DE PLUMBERIA
 - 12. OBRAS DE ELECTRICIDAD
 - 13. OBRAS DE SANEAMIENTO
 - 14. OBRAS DE SEGURIDAD
 - 15. OBRAS DE VENTILACION
 - 16. OBRAS DE AISLAMIENTO
 - 17. OBRAS DE PROTECCION
 - 18. OBRAS DE REFORMA
 - 19. OBRAS DE RECONSTRUCCION
 - 20. OBRAS DE RECONSTRUCCION DE ACERDOS PARA EL USUARIO
 - 21. OBRAS DE RECONSTRUCCION DE PLANTAS

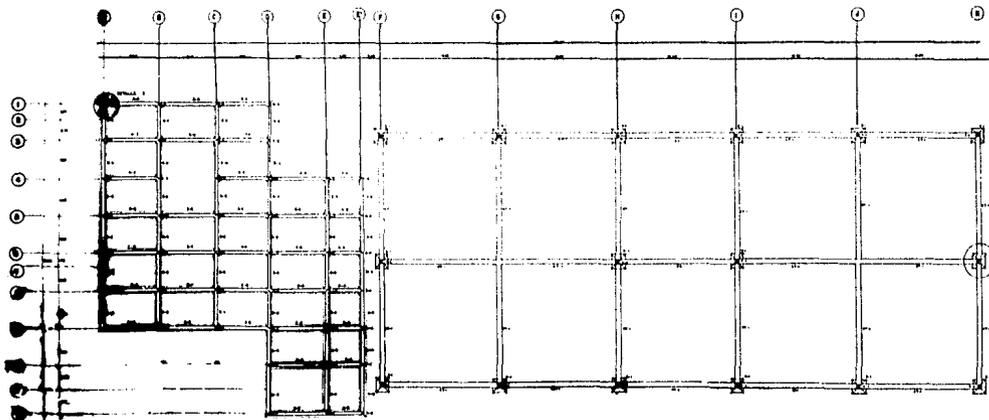
plan de
 regeneracion
 urbana y
 arquitectonica
 en
 ixmiquilpan.

PLANTA ARQUITECTÓNICA
 FACEDAS

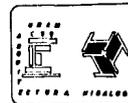




PLANTA CIMENTACION
GUANAJUATO



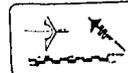
PLANTA DE CIMENTACION MERCADO

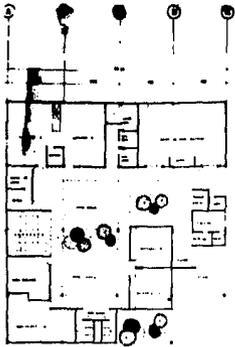


ESPECIFICACIONES

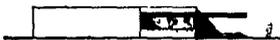
plan de
regeneracion
urbana y
arquitectonica
en
ixmiquilpan.

PLANTAS DE
CIMENTACION

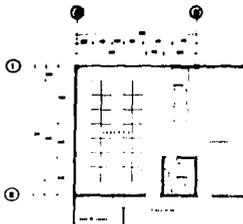




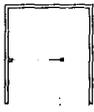
PLANTA ARQUITECTÓNICA
KINDERGARTEN INFANTE.
HOC 1:500



FACADA PRINCIPAL

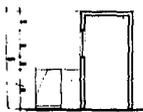


PLANTA TIPO LACTANTES
HOC 1:50

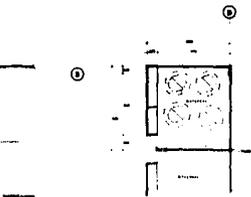


PLANTA TIPO LOCAL
CARNICERÍAS
HOC 1:50

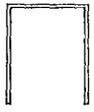
ALZADO
HOC 1:25



CORTE
HOC 1:50

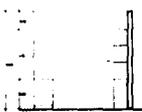


PLANTA TIPO WATERNALES
Y PRE ESCOLARES
HOC 1:50



PLANTA TIPO LOCAL
ZONA SECA
HOC 1:50

ALZADO
HOC 1:25



CORTE
HOC 1:50



PLANTA TIPO PUESTO
CORREO
HOC 1:50

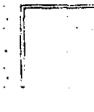


PLANTA TIPO
PISCADERIA POLLEÑA
HOC 1:50

ALZADO
HOC 1:25

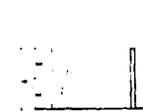


CORTE
HOC 1:50



PLANTA TIPO
HOC 1:50

ALZADO
HOC 1:25



CORTE
HOC 1:50

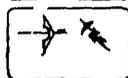


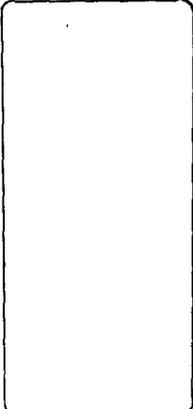
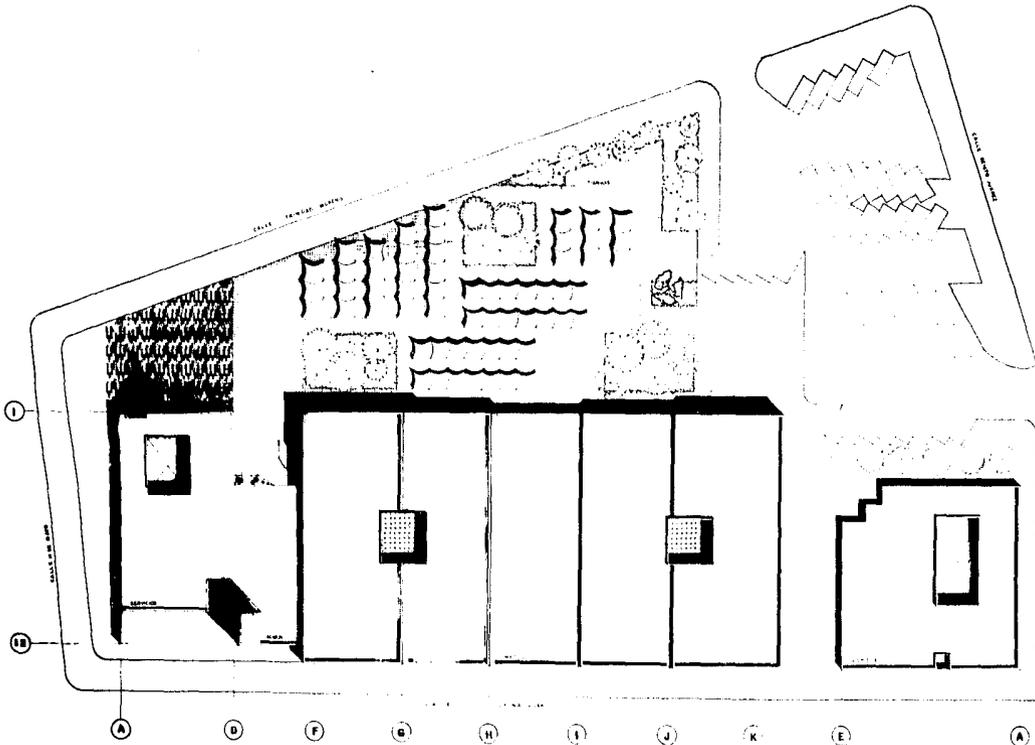
Aspecto/View:

plan de
regeneración
urbana y
arquitectónica
de
ismiquilpan.

PLANTA ARQUITECTÓNICA
KINDERGARTEN INFANTE
DISEÑO: JUAN CARLOS
GARCÍA DE LA CRUZ

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS





plan de
 regeneración
 urbana y
 arquitectónico
 en
 Ixmiquilpan

PLANTA DE
 CONJUNTO

TALLERA



CRITERIO CONSTRUCTIVO GENERAL

Se trata de tipificar los módulos estructurales para uniformar criterios, tanto constructivos como elaborados, además de que esta solución aligera los costos y tiempo de construcción.

La estructura base de los proyectos está formada por tridilosa cubierta por lámina losa - - cero con columnas de concreto armado, a excepción del teatro al aire libre del Centro Socio-Cultural y Deportivo, que lleva acrílico transparente en la tridilosa de techumbre, y la guardería del mercado que lleva vigueta y bovedilla con un firme de concreto colado con columnas también de concreto armado.

Con domos de medio cañón corrido en la zona de cafetería y librería en el Centro Socio-Cultural y Deportivo. (Para dar iluminación natural).

La cimentación será a base de zapatas aisladas a excepción de la zona del teatro al aire libre que serán zapatas corridas de concreto armado.

Las fachadas serán de tabique y concreto aparente con pedacera de mármol color natural - (como se indica en planos).

INSTALACIONES GENERALES

INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA

El centro socio-cultural y deportivo, y mercado tendrá un gasto elevado, por esto se dotará de una cisterna y equipo hidroneumático, cada uno. Se tendrán las alimentaciones de la toma municipal a las cisternas. Los muebles sanitarios estarán accionados por fluxómetros y válvulas reguladoras en cada mueble.

Las instalaciones sanitarias, descargarán por medio de ramales de conducción de aguas negras, jabonosas y pluviales que se conectarán al colector principal de cada uno de los edificios.

INSTALACION ELECTRICA

Se calcula el consumo de energía eléctrica en todas las instalaciones para determinar la capacidad de la toma de corriente, dentro de la subestación irá a un interruptor para alta tensión pasando a un transformador trifásico y a un interruptor de baja tensión, de ahí se hará la distribución de la energía trifásica a donde se requiera, y monofásica a todo el edificio.

INSTALACION CONTRA INCENDIO

De acuerdo con el código de bomberos, los edificios, siendo unos centros de reunión se equiparán con extintores, hidrantes, rociadores y detectores de ionización en los edificios, anexos se colocarán únicamente extintores en los núcleos de baños.

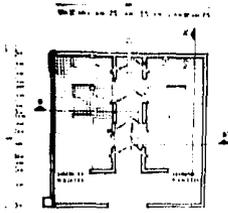
INSTALACIONES ESPECIALES

1. - Aire acondicionado.

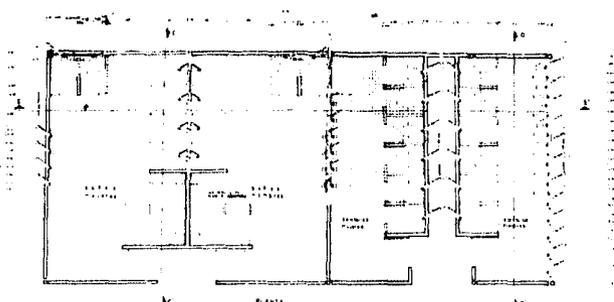
El salón de usos múltiples del centro socio-cultural, se dotará de instalación de aire tratado y -- extracción de aire de las zonas de servicios sanitarios.

2. - Instalación de gas.

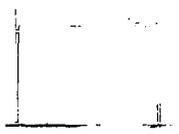
Se dotará de instalaciones de gas a los locales que lo requieran de los tres proyectos.



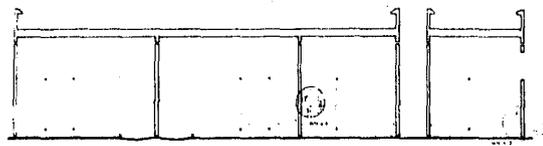
PLANTA
SANTARIOS TOILET
HE 125



PLANTA
BAÑO Y SANTARIOS DE "MERCADO"
HE 125



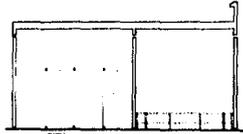
CORTE
HE 125



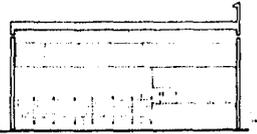
CORTE E-E
HE 125



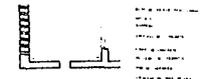
CORTE D-D
HE 125



CORTE C-C
HE 125



CORTE B-B
HE 125



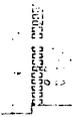
1. DETALLE DE CHAROLA PARA BAÑO
HE 140



2. DETALLE
HE 140



3. DETALLE
HE 140



4. DETALLE
HE 140



PROYECTO: PLAN DE REGENERACION URBANA Y ARQUITECTONICA EN TAMUQUILPAN

ESTADISTICA DE CUANTAS

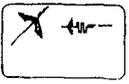
PROYECTO	1000000000
AREA	1000000000
HE 125	1000000000

DESCRIPCION

HE 125	1000000000
HE 125	1000000000
HE 125	1000000000

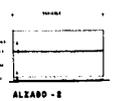
plan de
regeneracion
urbana y
arquitectonica
en
tamiquilpan

DETALLES
MODULO BAÑO





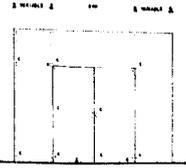
MM-1 PLANTA
Escala 1:50



ALZADO - E
Escala 1:50



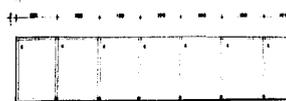
ALZADO - I
Escala 1:50



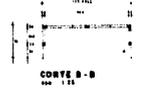
N-1 ACCESO PRINCIPAL
ACCESO SECUNDARIO Y
ACCESO S.U.M.
3 PIEZAS
Escala 1:50



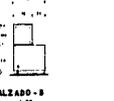
N-6 BALA DE DESCARGO
1 PIEZA
Escala 1:50



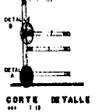
N-18 ADMINISTRACION Y VALLEP
8 PIEZAS
Escala 1:50



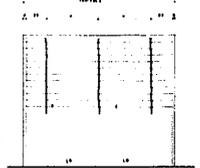
CORTE B-B
Escala 1:50



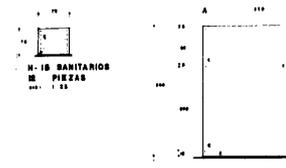
ALZADO - S
Escala 1:50



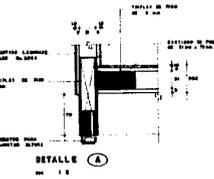
CORTE METALLO
Escala 1:50



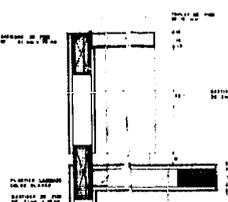
N-7 ACCESO DE SERVICIO Y
DEPOSITO DE BARRUA
10 PIEZAS
Escala 1:50



N-18 SANITARIOS
3 PIEZAS
Escala 1:50



DETALLE A
Escala 1:5



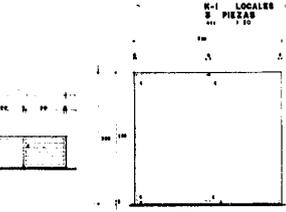
DETALLE B
Escala 1:5



N-8 ESCALERAS
4 PIEZAS
Escala 1:50



N-8 TIENDA DE AUTOSERVICIO
1 PIEZA
Escala 1:50



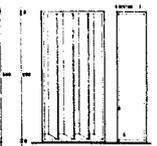
N-1 LOCALES
S.U.M.
1 PIEZA
Escala 1:50



PLANTA BANCA TIPO
READERAS
Escala 1:50



ALZADO LATERAL I
Escala 1:50



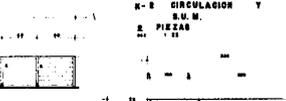
N-4 UBOS MULTIPLES
20 PIEZAS
Escala 1:50



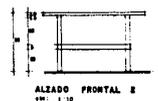
N-9 BIBLIOTECA
AULAS Y CORREDO
27 PIEZAS
Escala 1:50



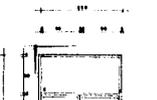
N-8 TIENDA DE AUTOSERVICIO
1 PIEZA
Escala 1:50



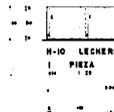
N-2 CIRCULACION Y
S.U.M.
2 PIEZAS
Escala 1:50



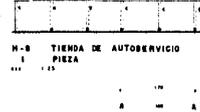
ALZADO FRONTAL S
Escala 1:50



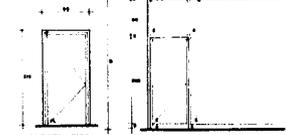
N-8 ACCESO SECUNDARIO
S.U.M.
1 PIEZA
Escala 1:50



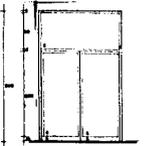
N-10 LECHERIA
1 PIEZA
Escala 1:50



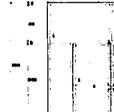
N-8 TIENDA DE AUTOSERVICIO
1 PIEZA
Escala 1:50



N-3 TIENDA DE ROPA
1 PIEZA
Escala 1:50



N-8 ACCESO SECUNDARIO
S.U.M.
1 PIEZA
Escala 1:50



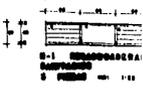
N-11 ACCESO LATERAL
1 PIEZA
Escala 1:50



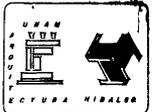
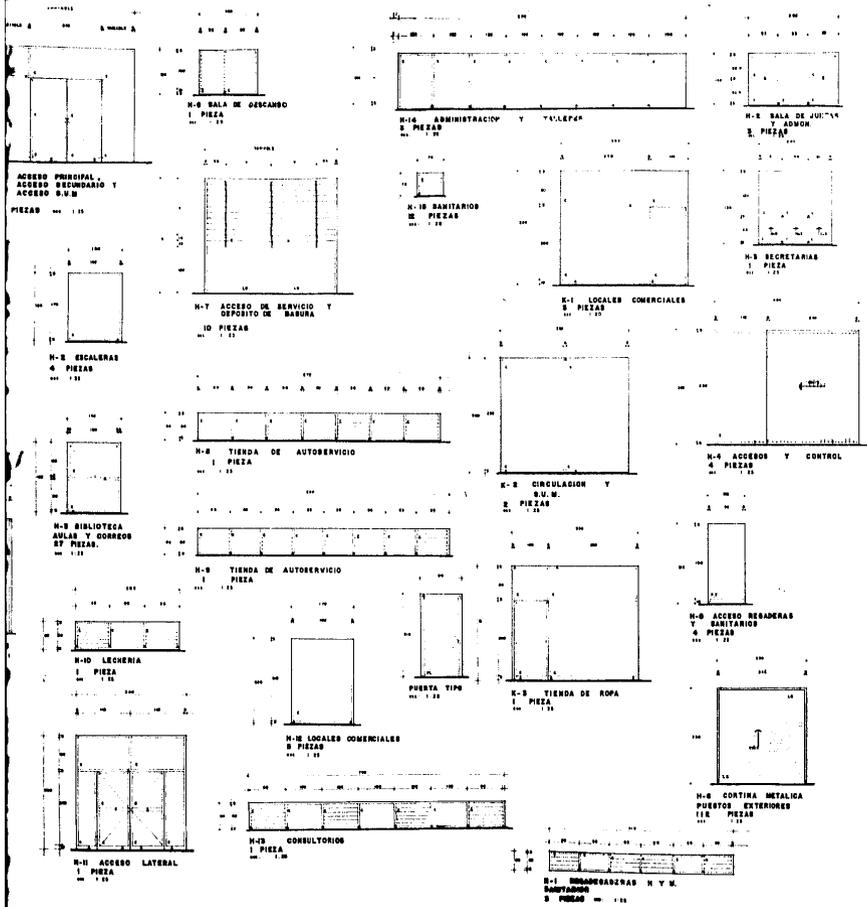
N-18 LOCALES COMERCIALES
8 PIEZAS
Escala 1:50



N-5 CONSULTORIOS
1 PIEZA
Escala 1:50



N-1 RESECCIONADA
S.U.M.
8 PIEZAS
Escala 1:50



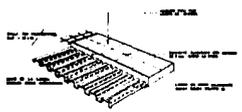
Especificaciones:

1. Limpie con 6 mm
2. Limpie con 6 mm
3. Limpie con 6 mm
4. Limpie con 6 mm
5. Limpie con 6 mm
6. Limpie con 6 mm
7. Limpie con 6 mm
8. Limpie con 6 mm
9. Limpie con 6 mm
10. Limpie con 6 mm
11. Limpie con 6 mm
12. Limpie con 6 mm
13. Limpie con 6 mm
14. Limpie con 6 mm
15. Limpie con 6 mm
16. Limpie con 6 mm
17. Limpie con 6 mm
18. Limpie con 6 mm
19. Limpie con 6 mm
20. Limpie con 6 mm

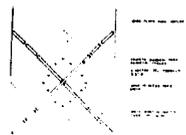
plan de
regeneración
urbana y
arquitectónica
en
ixmiquilpan.

DETALLES DE
CARPINTERIA, HERRERIA
Y CANCELERIA

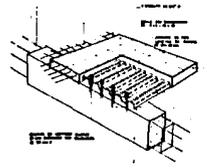




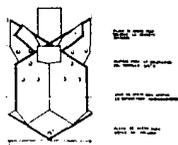
DETALLE DE LORAZO PARA LAMA PLANA SECCION 2
1.0



DETALLE DE NODO DE APOYO EN COLUMNA VISTA EN PLANTA
2.9



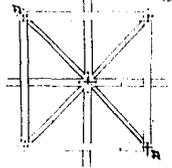
DETALLE DEL ANCLAJE DE LA LORAZO EN LA TRAMA
1.0



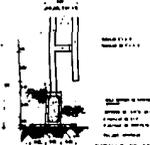
DETALLE EN ALZADO DE NODO DE APOYO
2.9



DETALLE DE LAS SECCIONES PARALELAS DE LORAZO SECCION 3
1.0

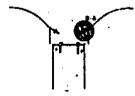


PLANTA DETALLE DEL NODO DE LA ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL
2.9



DETALLE DE APOYO DE BEA EN LA ZONA DE LORAZO
1.0

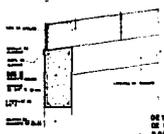
DETALLE EN CORTE DE LA B' ESTRUCTURA 2.9



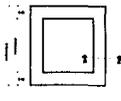
DETALLE DE NODO DE BEA CURVADA
1.0



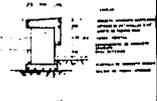
DETALLE A UNION DE ACILICO
1.0



DETALLES DE UNION DE LOS EXTREMOS DE BEA
1.0



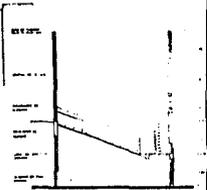
DETALLE EN PLANTA DE LORAZO
1.0



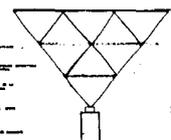
CORTE A-A
1.0



DETALLE DE ESCALERA
1.0



DETALLE EN ALZADO DE ESCALERA
1.0



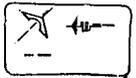
DETALLE DEL NODO DE APOYO DE LA ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL
1.0



PLAN DE REGENERACION URBANA Y ARQUITECTONICA EN LA MANILLEN

plan de regeneracion urbana y arquitectonica en la manillen

DETALLE 5 CONSTRUCTIVOS



ESTUDIO ECONOMICO

CONCEPTO	AREA	M2.	COSTO M2.	COSTO.
AREA CONSTRUIDA				
EDIFICIO CENTRO SOCIO-CULTURAL Y DEPORTIVO	14,137.50		\$ 75,000.00	\$ 1,060'312,500.00
AREA CONSTRUIDA				
EDIFICIO MERCADO	13,468.50		\$ 60,000.00	\$ 808'110,000.00
			TOTAL:	\$

B I B L I O G R A F I A

Diez Formas para Planificación.
Crosby Theo.

Métodos e Instrumentos en Planificación.
Arquitectónica Urbana y Regional
Alarcón.

Notas de Metodología sobre Análisis de Relación.
Campo-Ciudad.
Stuckey Barbara.

Renta del Suelo Agrícola.
Lipietz Ma'n.

Documento:

Monografía del Estado de Hidalgo.
Iepes.