

²
2 y
U. N. A. M.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES

TESIS QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:
ARQUITECTO PRESENTA EL ALUMNO

RAFAEL ARTURO AGUIRRE CALDERON

MEXICO, D. F.

1985



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

C O N T E N I D O

C O N T E N I D O

1.- INTRODUCCION -----	3
2.- ANTECEDENTES -----	5
3.- EL SITIO -----	11
- RECURSOS FISICOS, RECREATIVOS Y DE SERVICIO -----	12
- CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS -----	18
- CARACTERISTICAS SOCIALES -----	19
4.- EL TERRENO -----	21
5.- DESCRIPCION DEL PROYECTO -----	24
- PROGRAMA ARQUITECTONICO -----	25
- MEMORIA DESCRIPTIVA -----	29
- DESCRIPCION -----	39
6.- EL CONCEPTO ARQUITECTONICO -----	43
7.- EL PROYECTO ARQUITECTONICO -----	48
8.- CRITERIO DE ESTRUCTURA -----	49
9.- CRITERIO DE INSTALACIONES -----	52
- INSTALACION HIDRAULICA -----	53
- INSTALACION SANITARIA -----	54
- INSTALACION ELECTRICA -----	56
10.- CRITERIO DE FINANCIAMIENTO Y COSTOS -----	58
11.- BIBLIOGRAFIA -----	61

I N T R O D U C C I O N

I N T R O D U C C I O N

EL "CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES" ES -
UNA DEPENDENCIA ACADEMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL -
AUTONOMA DE MEXICO ENCAMINADA A FORTALECER LOS FINES -
PRIMORDIALES DE SUPERACION, ACTUALIZACION Y PERFECCIONA -
MIENTO DEL CONOCIMIENTO EN LAS DIVERSAS DISCIPLINAS -
HUMANISTICAS, CIENTIFICAS Y ARTISTICAS IMPARTIDAS EN -
NUESTRA MAXIMA CASA DE ESTUDIOS. ELLO PROPICIANDO EL -
CONTACTO Y LA RETROALIMENTACION CIENTIFICA DE SU PER -
SONAL ACADEMICO CON AQUELLAS DISTINGUIDAS PERSONALIDA -
DES QUE CONSTITUYEN LA VANGUARDIA DEL PENSAMIENTO CON -
TEMPORANEO EN TODO EL MUNDO.

LAS PERSONAS REQUIEREN DE MAXIMAS FACILIDADES PARA EL -
MEJOR DESEMPEÑO DE SUS ACTIVIDADES, COMO POR EJEMPLO UN -
LUGAR EN DONDE HOSPEDARSE DURANTE EL TIEMPO QUE DURE SU -
ESTANCIA EN MEXICO; ES DECIR, UNA RESIDENCIA SUBSIDIADA -
POR LA UNAM DONDE PUEDAN ELLOS ALOJARSE SIN PROBLEMAS -
DE ESPACIO Y DE COSTO PARA QUE REALICEN SU LABOR LO MAS -
ADECUADAMENTE POSIBLE.

DE AHI EL TEMA "CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISI -
TANTES" COMO UN INTENTO DE ALBERGAR Y SATISFACER LAS -
NECESIDADES DE UN GRUPO DE PERSONAS QUE VIENEN A COMPAR -
TIR E INTERCAMBIAR SUS CONOCIMIENTOS CON LOS UNIVERSITA -
RIOS DE HOY.

A N T E C E D E N T E S

A N T E C E D E N T E S

EL "CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES" FUE-CREADO EN 1979, CON EL PROPOSITO ENTRE OTROS, DE APOYAR LOS EVENTOS CULTURALES Y CIENTIFICOS DE CARACTER ESPECIAL ORGANIZADOS POR LAS DISTINTAS INSTITUCIONES UNIVERSITARIAS EN COORDINACION CON LAS BRIGADAS CULTURALES Y-CIENTIFICAS DE PAISES EXTRANJEROS Y CON ESTADOS DE NUESTRA REPUBLICA, LOS EVENTOS ESPECIALES PUEDEN SER CONFERENCIAS, CONGRESOS, SIMPOSIO, TALLERES, ETC.

OTRA DE LAS IMPORTANTES FUNCIONES DEL CENTRO, ES INFORMAR PERIODICAMENTE A LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA DE LA ESTADIA DE PROFESORES VISITANTES EN ALGUNAS DEPENDENCIAS ACADEMICAS DE LA UNAM Y CONSISTE EN INTEGRAR EL REGISTRO DE PROFESORES VISITANTES CON SU CURRICULUM, PROGRAMAS Y ACTIVIDADES DE TRABAJO QUE ESTEN DESEMPEÑANDO, EN LA DEPENDENCIA DONDE SE ENCUENTREN ADSCRITOS.

COMPLEMENTARIA A ESTA TAREA, ESTA LA DE INVENTAR DIRECTAMENTE O EN COORDINACION CON OTRAS INSTITUCIONES DE EDUCACION SUPERIOR O DE INVESTIGACION DEL PAIS, AL PERSONAL ACADEMICO VISITANTE.

CATEDRAS UNIVERSITARIAS.- UNA MAS DE LAS RELEVANTES - ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL "CUPV" A TRAVES DE SU-

COMISION TECNICA, ES LA DE ANALIZAR LAS PROPUESTAS DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS UNIVERSITARIAS, EN SUGERIR QUE SE INVITE A PARTICIPAR EN SUS LABORES ACADEMICAS - ESPECIFICAS A ALGUNA DE LAS FIGURAS MAS DESTACADAS DE NUESTRO TIEMPO, TRATESE DE CIENTIFICOS, HOMBRES DE LETRAS, ARTISTAS, INVESTIGADORES ETC. PARA QUE SE ADSCRIBA A UNA DE LAS DENOMINADAS "CATEDRAS EXTRAORDINARIAS"

LAS CATEDRAS EXTRAORDINARIAS SE DESTINAN UNICAMENTE A AQUELLOS PROFESORES VISITANTES QUE REUNAN CUALIDADES - EXCEPCIONALES EN CUANTO A SU ACTIVIDAD CIENTIFICA, HUMANISTICA, O ARTISTICA PRESENTE, COMO A SU PROYECCION-FUTURA.

LAS DIFERENTES FACULTADES, INSTITUTOS Y CENTROS UNIVERSITARIOS ESTAN EN POSIBILIDAD DE PROPONER CANDIDATOS -- PARA OCUPAR LA "CATEDRA EXTRAORDINARIA" A FIN A SU AREA DISCIPLINARIA, EN TANTO QUE LA COMISION TECNICA DEL - "CUPV" ESTUDIA LA PROPUESTA, SE ASEGURA POR UNA PARTE QUE EL PROFESOR POSTULANTE REUNA LAS CUALIDADES REQUERIDAS Y POR OTRA, DE LA EXISTENCIA DE GRUPOS DE TRABAJO QUE NECESITEN DE SU COLABORACION; ESTO ES QUITE EXISTA UN CAMPO DE ACCION PROPICIO PARA EL DESARROLLO DE - SUS ACTIVIDADES.

LA COMISION TECNICA DEL "CUPV "; PREVIO ANALISIS DE LOS ELEMENTOS ANTERIORES, TURNA LA PROPUESTA A RECTORIA -

PARA SER ACEPTADA EN FORMA DEFINITIVA.

LA ESTADIA DE LOS CATEDRATICOS EXTRAORDINARIOS PUEDE -
DURAR ENTRE 2 Y 18 MESES; ADEMAS, ESTAS PERSONALIDADES
CUENTAN CON AMPLIA LIBERTAD PARA ORGANIZAR SUS TRABA -
JOS, INVESTIGACIONES O ESTUDIOS SIEMPRE DE ACUERDO A -
LAS NECESIDADES DE FORTALECIMIENTO ACADEMICO DE LA INS -
TITUCION EN QUE SE ENCUENTREN ADSCRITOS.

LAS "CATEDRAS EXTRAORDINARIAS" LLEVAN EL NOMBRE DE DIS -
TINGUIDOS UNIVERSITARIOS MEXICANOS, RELEVANTES POR SUS
APORTACIONES A LAS DIVERSAS DISCIPLINAS DE HUMANIDADES
ARTES, Y CIENCIAS, SIENDO SUSCEPTIBLES DE INCREMENTAR -
SE A PETICION EXPRESA DE LA COMISION TECNICA DEL CEN -
TRO.

AL PRINCIPIO DE SU FUNDACION EL CENTRO CONTABA CON -
NUEVE CATEDRAS, INCREMENTADAS POSTERIORMENTE. HOY EN -
DIA TENEMOS A SABER:

<u>HUMANIDADES</u>	<u>CIENCIAS</u>	<u>A R T E S</u>
NARCISO BASSOLS	NABOR CARRILLO	J.CLEMENTE OROZCO
ALFONSO CASO	IGNACIO CHAVEZ	MANUEL M. PONCE -
ANTONIO CASO	ISAAC OCHOTERRENA	FEDERICO E. MARIS - CAL
JOSE GAOS	MANUEL SANDOVAL V.	

HUMANIDADES

CIENCIAS

A R T E

ENRIQUE O. ARAGON JESUS R. ALMERIA

EN CADA DISCIPLINA, EL CATEDRATICO ADSCRITO A ELLA -
PUEDE TENER A SU RESPONSABILIDAD: LA ORGANIZACION DE SE-
MINARIOS, TALLERES, GRUPOS DE INVESTIGACION; LA FORMU-
LACION DE PROYECTOS, PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO ACA-
DEMICO INCORPORADO AL TRABAJO DEL VISITANTE; LA EVALUA-
CION DE PROYECTOS DE INVESTIGACION; LA REALIZACION DE-
CONFERENCIAS Y OTROS EVENTOS DE EXTENSION UNIVERSITA -
RIA.

PARALELA A LA ESTADIA DEL CATEDRATICO, EL CENTRO Y LA-
DEPENDENCIA EN QUE DESARROLLO SUS ACTIVIDADES, TIENEN-
BAJO SU RESPONSABILIDAD PUBLICAR ALGUN TESTIMONIO DE -
ESTANCIA AQUI EN LA UNAM SEA ESTE MEMORIA, ANALISIS, -
LECCIONES OFRECIDAS O RESULTADOS DE INVESTIGACION, CON
EL OBJETO DE DIFUNDIR EN LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA EL
CONOCIMIENTO APORTADO A LA UNAM POR PARTE DE TAN DIS -
TINGUIDAS PERSONALIDADES.

EVENTOS ESPECIALES. - SE HAN CONCEBIDO COMO UN COMPLE -
MENTO DE LAS ACTIVIDADES DE SUPERACION ACADEMICA DEL -
CENTRO POR MEDIO DE ESTOS EVENTOS SE HA DIVERSIFICADO-
LA ACTIVIDAD DE LOS CATEDRATICOS EXTRAORDINARIOS HACIA
VARIAS DEPENDENCIAS ACADEMICAS DE LA UNIVERSIDAD Y TAM-
BIEN LA DE OTROS PROFESORES VISITANTES EN BENEFICIO DE

OBJETIVOS DOCENTES Y DE INVESTIGACION EN VIRTUD DEL -
ACUERDO DE CREACION DEL CENTRO, SE HA INVITADO A PRO -
FESORES E INVESTIGADORES DE OTRAS INSTITUCIONES DE --
EDUCACION SUPERIOR DEL PAIS Y DEL EXTRANJERO A PARTI -
CIPAR EN EVENTOS DE EXTENSION ACADEMICA DE MUY DIVERSA
INDOLE. ESTE CONJUNTO DE ACTIVIDADES ESPECIALES HA PER
MITIDO LA PROFUNDIZACION DE ENFOQUES INTERDISCIPLINA -
RIOS Y EL CONTACTO DEL MAS ALTO NIVEL CON EL TRABAJO -
CIENTIFICO Y HUMANISTICO. TAMBIEN HA DADO LUGAR AL CO
NOCIMIENTO DE LOS ALCANCES MAS AVANZADOS EN EL AMBITO
DE LA EXTENSION UNIVERSITARIA.

EL S I T I O

E L S I T I O

RECURSOS FISICOS, RECREATIVOS Y DE SERVICIO:

AHORA BIEN EL TERRENO DONDE SE PIENSA UBICAR EL "CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES" CUENTA CON UNA SITUACION PRIVILEGIADA EN CUANTO A RECURSOS FISICOS NOMBRANDO ALGUNOS DE ESTOS:

- a) ALTO GRADO DE INSOLACION ANUAL (PARA USO DE ECOTECNICAS).
- b) ALTO GRADO DE CAPTACION DE AGUAS (POR PRECIPITACION PLUVIAL).
- c) UTILIZACION DEL MATERIAL DE LA ZONA PARA LA CONSTRUCCION.
- d) JARDIN BOTANICO EXTERIOR.
- e) VIVERO ALTO COMO ABASTECIMIENTO DE VEGETACION O PARA PASEO.
- f) INSTALACIONES DE C.U. MUY CERCANAS: CENTRO-MEDICO, INSTALACIONES DEPORTIVAS, ESTACION-DE BOMBEROS, CIRCUITO EXTERIOR, INSTITUTO DE BIOLOGIA, AUDITORIOS DE C.U. ETC.
- g) UNIDAD DE SEMINARIOS IGNACIO CHAVEZ.
- h) CENTRO CULTURAL UNIVERSITARIO, PARA EVENTOS CULTURALES DE RELEVANCIA.
- i) CONSEJO NACIONAL DE CIENCIA Y TECNOLOGIA (CONACYT) Y EL SERVICIO DE INFORMACION SE -

COBI.

j) CENTRO COMERCIAL PERISUR

k) BOSQUE DEL PEDREGAL

RECURSOS NATURALES.- TIPOS DE ARBOLES, PLANTAS Y ARBUSTOS, LA VEGETACION MAS ABUNDANTE EN EL TERRENO, CONSISTE EN ARBOLES DEL TIPO EUCALYPTUS, PINUS SYLVESTRIS, - PIRU Y MALUS.

SERVICIOS.- LOCALIZACION DE LOS SERVICIOS MEDICOS CON LOS QUE CUENTA LA CIUDAD UNIVERSITARIA, ESTAN CONGRUADOS EN EL CENTRO MEDICO, LOCALIZADO FRENTE EL MUSEO-UNIVERSITARIO. AL LADO DEL ANUDES.

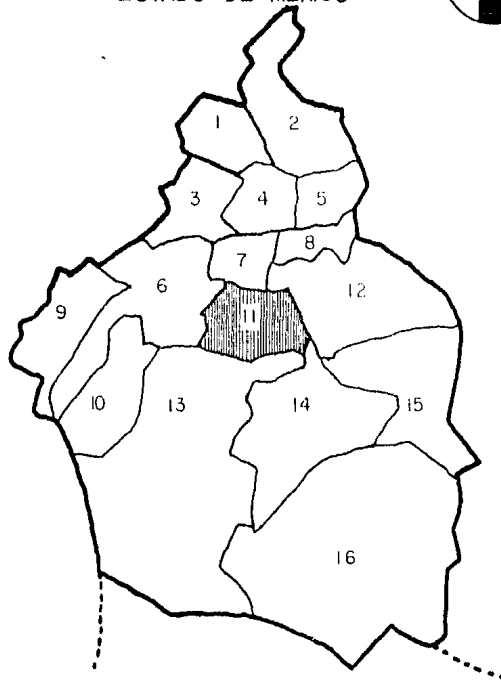
LOS SERVICIOS MEDICOS ASISTENCIALES OFRECIDOS POR ESTE SON MERAMENTE LOS PRIMORDIALES, COMO PRIMEROS AUXILIOS CONSULTA EXTERNA EN GENERAL Y DE EMERGENCIA.

LA DEMANDA DE ESTE SERVICIO ES HECHA PRINCIPALMENTE - POR ESTUDIANTES, PERSONAL ACADEMICO, TRABAJADORES Y - EMPLEADOS DE LA UNAM.

EN LO REFERENTE AL PERSONAL ACADEMICO RARA VEZ LO UTILIZA YA QUE CUENTA CON LA ATENCION DEL ISSSTE Y MEDICOS - PARTICULARES.

ACOMETIDA DE LUZ.-LOCALIZACION DE LUZ Y APROVISIONA -

ESTADO DE MEXICO



ESTADO DE MORELOS

DISTRITO FEDERAL.

DELEGACIONES :

1. AZCAPOTZALCO.
2. GUSTAVO A. MADERO.
3. M. HIDALGO.
4. CUAUHTEMOC.
5. V. CARRANZA.
6. ALVARO OBREGON.
7. BENITO JUAREZ.
8. IZTACALCO.
9. CUAJIMALPA.
10. M. CONTRERAS.
11. COYOACAN.
12. IZTAPALAPA.
13. TLALPAN.
14. XOCHIMILCO.
15. TLAHUAC.
16. MILPA ALTA.

LA C.U. ESTA UBICADA EN LA DELEGACION DE COYOACAN, ESTA A SU VEZ QUEDA AL CENTRO DEL D.F.

MIENTO. LA CIUDAD UNIVERSITARIA CUENTA PARA SU ABASTECIMIENTO DE ENERGIA ELECTRICA CON UNA ACOMETIDA DE ALTO VOLTAJE QUE DESEMBOCA EN LA SUBESTACION GENERAL LOCALIZADA FRENTE A PSICOLOGIA, DE LA CUAL SE DESPRENDEN RAMIFICACIONES A 8 SUBESTACIONES LOCALIZADAS EN DIFERENTES PUNTOS .

DEL LADO NORESTE DE NUESTRO TERRENO SE ENCUENTRA UNA DE ESTA SUBESTACION SE PUEDE TOMAR CORRIENTE CON EL VOLTAJE QUE SE DESEE. (110-220 VOLTS. TRIFASICA O MONOFASICA). EL ALUMBRADO URBANO SOBRE LAS CALZADAS ES A BASE DE BOMBILLAS DE POSTES (IGUAL AL DE LA CIUDAD), CON LUZ MERCURIAL SOBRE UNA SOLA BANDA DE LA CALZADA, CON SUS RESPECTIVOS REGISTROS.

DRENAJE.- RED DE DRENAJE O FOSA SEPTICA, LA EVACUACION DE AGUA EN C.U SE EFECTUA POR DIFERENTES MEDIOS: LAS PLUVIALES POR FILTRACION EN EL MANTO ROCOSO; LAS AGUAS NEGRAS SON RECOGIDAS POR UN COLECTOR, EL CUAL NO SIGUE EL TRAZO TRADICIONAL DE IR BAJO LAS CALZADAS, SINO QUE SEGUN SEAN LAS NECESIDADES SE LLEVA A ESE PUNTO LA TUBERIA, Y SE CONECTA A UNA RED GENERAL, SALIENDO EL COLECTOR PRINCIPAL POR LA PARTE ESTE DE C.U., FRENTE A MEDICINA, POR LA CALLE DEL CERRO DEL AGUA, BAJANDO HASTA EL COLECTOR MUNICIPAL QUE CORRE POR LA AVENIDA MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO.

LOCALIZACION DE RED HIDRAULICA Y FUENTES.-EL ABASTECI-

MIENTO DE AGUA EN C.U. ES DE DOS TIPOS: MUNICIPAL Y DE POZO. EL MUNICIPAL ALIMENTA A UN TANQUE ALMACENADOR LOCALIZADO DEL LADO SUROESTE DEL ESTADIO OLIMPICO; Y TAMBIEN SE CUENTA CON LA ALIMENTACION DE UN POZO PERFORADO EN EL LADO SUR DEL MISMO ESTADIO.

CON ESTO SE PUEDE DECIR QUE NO HAY PROBLEMA POR EL -- ABASTECIMIENTO DE AGUA, YA QUE EN CONTADAS OCASIONES -- LLEGA A FALTAR AGUA EN LA RED GENERAL.

POR NUESTRO TERRENO EN CUESTION PASA UNA LINEA IMPOR -- TANTE DE ALREDEDOR DE 16 PULGADAS DE DIAMETRO.

LOCALIZACION DE RED DE TRANSPORTE.-LOS TRANSPORTES QUE LLEGAN A C.U. LOS PODEMOS DIVIDIR EN AUTOMOVILES PARTICULARES, AUTOBUSES URBANOS, TROLEBUS, TRANVIA, TAXIS, Y EL METRO.

OTROS SERVICIOS:

- * TELEFONO, EL CONMUTADOR EN LA PARTE -- ESTE DE ARQUITECTURA.
- * TELEGRAFOS NACIONALES. EN LA ZONA -- COMERCIAL DE LA TERMINAL DE AUTOBUSES AL IGUAL QUE:
- * BANCO DEL ATLANTICO, S.A.
- * CORREOS, ADMINISTRACION No.20 Z.P. 20
- * LIBRERIA UNIVERSITARIA.

* DEPOSITOS DE COMBUSTIBLE, EN LA ENTRADA PRINCIPAL DE C.U. Y EN INSURGENTES Y COPILCO.

CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS:

TEMPERATURAS MAXIMAS Y MINIMAS.- TIENE LA CIUDAD UNIVERSITARIA UNA TEMPERATURA PROMEDIO ANUAL DE 14°C., LA MAXIMA ES DE 18°C., Y LA MINIMA DE 3°C., BAJO CERO; Y PERTENECEN AL CLIMA TEMPLADO HUMEDO.

PRECIPITACION PLUVIAL.- POR PERTENECER A UN CLIMA TEMPLADO HUMEDO SU REGIMEN PLUVIAL ES DE TODO EL AÑO, PERO CON UN PORCIENTO DE LLUVIA INVERNAL MENOR DE 18 MM.

EL PROMEDIO ANUAL DE PRECIPITACIONES SE CONSERVA ENTRE 150 MM Y LA PRECIPITACION DEL MES MAS SECO SE CONSERVA MAYOR A LOS 40 MM., SU HUMEDAD RELATIVA TIENE UN PROMEDIO DE 24% .

VIENTOS DOMINANTES.- LOS VIENTOS DOMINANTES PROCEDEN DEL NOROESTE Y SU VELOCIDAD MEDIA ES DE 6.5 A 12.0 -- KILOMETROS POR HORA.

CAPACIDAD DE CARGA.- LOS SUELOS DE ESTA ZONA NO PLANTEAN PROBLEMAS DE ASENTAMIENTO IMPORTANTES Y SU RESISTENCIA AL CORTE ES ELEVADA. LA CAPACIDAD DE CARGA DEL-

TERRENO ES DE 20 TONELADAS POR METRO CUADRADO O MAS -
AUNQUE PARA EFECTOS PRACTICOS ESTA SE CONSIDERO DE 10-
TONELADAS POR METRO CUADRADO.

CARACTERISTICAS SOCIALES :

TENSIONES POLITICAS Y SOCIALES DEL SISTEMA. DENTRO DE-
ESTE ASPECTO DEBEMOS CONSIDERAR LAS PARTES QUE INTER -
VIENEN EN LA UNIVERSIDAD. COMO SON LOS SINDICATOS Y --
ORGANIZACIONES DIVERSAS DEL PERSONAL ACADEMICO, QUE --
FORMARIAN LA PARTE TRABAJADORA; Y LA RECTORIA Y SUS -
ORGANIZMOS QUE FORMARIAN LA PARTE PATRONAL. LOS SINDI-
CATOS TRATAN DE FORMAR UN FRENTE COMUN PARA EXIGIR --
DEMANDAS DE CONTRATOS COLECTIVOS, MEJORES SALARIOS Y -
PRESTACIONES, ASI COMO INSTALACIONES ADECUADAS PARA EL
DESARROLLO EFICAZ DE SU TRABAJO.

ESTOS SE APEGAN A LA LEY, DE UNA MANERA DEMOCRATICA, -
TENIENDO ASI EL PERSONAL ACADEMICO LA MANERA DE HACER-
SE OIR, RESPETANDO SUS DERECHOS Y DEMANDAS, SIEMPRE, -
POR LA VIA LEGAL, ANTE LAS AUTORIDADES.

ESCOLARIDAD.- TIPO, NIVEL DE SATURACION, LOCALIZACION.
EN LOS TIPOS DE ESCOLARIDAD QUE EXISTE TENEMOS: PASAN-
TES DE LICENCIATURA, LICENCIATURA Y POSTERIORES COMO:-
TECNICOS ACADEMICOS (SIN ESCOLARIDAD DEFINIDA), AYU --
DANTES (PASANTES, LICENCIADOS ETC.), PROFESORES(LICEN -

CIATURA, POSTGRADO), INVESTIGADORES (POTSGRADO, MAESTRIA, DOCTORADO).

EL PERSONAL DOCENTE DE LA UNAM ES EL MAS GRANDE DEL PAIS (20 000 APROXIMADO), LA EXPANSION DE LA UNAM NO LLEGA A SATURAR LA DEMANDA DE PROFESORADO.

EL PERSONAL ACADEMICO SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN LOS PLANTELES DE CIUDAD UNIVERSITARIA, DE LA ENEP., DE LOS CCH., DE LAS PREPARATORIAS Y OTROS COMO EL CENTRO UNIVERSITARIO DE ESTUDIOS CINEMATOGRAFICOS, ARTES PLASTICAS, ETC.

EL T E R R E N O

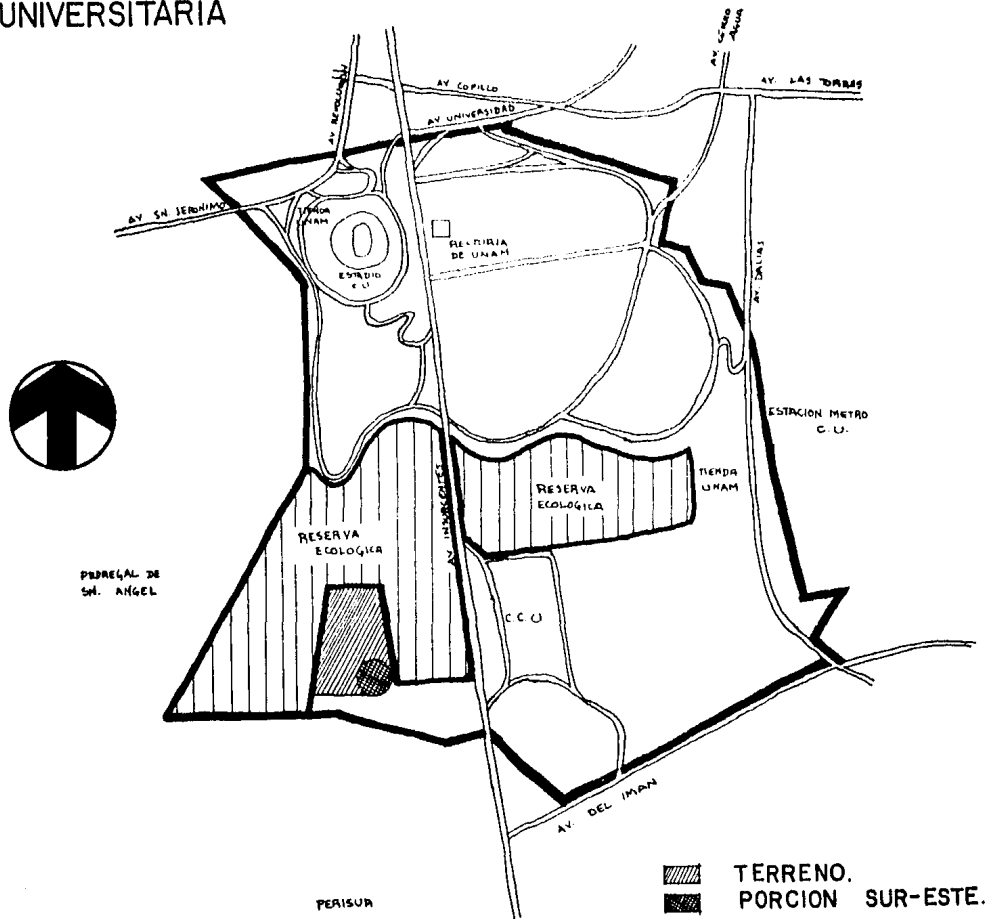
E L T E R R E N O

EL TERRENO PROPUESTO SE ENCUENTRA LOCALIZADO DENTRO DE UNA ZONA RESIDENCIAL, PERO COMO ES PATRIMONIO DE LA UNIVERSIDAD, LA LEY PROHIBE SU VENTA ; SE ENCUENTRA EXENTO DE ESPECULACION MERCANTIL Y POR TANTO NO HAY PLUSVALIA. SE UBICA AL SUR DE LA C.U. , SEPARADO DE LA AVENIDA INSURGENTES POR UNA ZONA DE RESERVA ECOLOGICA-QUE LO RODEA EN 3 DE SUS LADOS; DE ESTE TERRENO LA PORCION SURESTE QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA-DE 2.2. Has , ES LA QUE SE HA UTILIZADO PARA EL PROYECTO QUE TRATAMOS. CUENTA CON EL ABASTECIMIENTO DE AGUA-POTABLE Y ELECTRICIDAD ; LA RECOLECCION DE AGUAS PUEDE SER POR FILTRACION O POR DRENAJE ESPECIAL QUE YA SE EXPLICO ANTERIORMENTE.

EN CUANTO A LA TOPOGRAFIA TIENE UNA PENDIENTE QUE SE PUEDE CONSIDERAR NULA, COLINDANDO AL ESTE CON LA RESERVA ECOLOGICA Y EN LOS 3 LADOS RESTANTES, CON TERRENO BALDIO, QUE TIENE POSIBILIDADES DE SER CONSTRUIDOS CON OTRO TIPO DE EDIFICIOS.

EL TERRENO ESTA RODEADO DE VISTAS MUY AGRADABLES Y LA-VEGETACION EXISTENTE NO PRESENTA CARACTERISTICAS ESPECIALES QUE LIMITEN EL DESARROLLO DEL PROYECTO.

CIUDAD UNIVERSITARIA



DESCRIPCION DEL PROYECTO

DESCRIPCION DEL PROYECTO

PROGRAMA ARQUITECTONICO

EL "CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES" --
DARA HOSPEDAJE A 150 PERSONAS, SIENDO UN PROMEDIO OBTENIDO DE LAS VISITAS DE PROFESORES FORANEOS DURANTE VARIOS AÑOS.

SE DIVIDE EN LAS SIGUIENTES ZONAS:

- 1) ZONA ADMINISTRATIVA
- 2) ZONA DE HOSPEDAJE
- 3) SERVICIOS GENERALES
- 4) AREAS EXTERIORES

1.-ZONA ADMINISTRATIVA

-- OFICINA DEL DIRECTOR -----	15.00 m ²
- SALA DE JUNTAS -----	24.00 m ²
- JEFES DE DEPARTAMENTO- (4) -----	40.00 m ²
- AREA DE SECRETARIAS (5) ----	15.00 m ²
- RECEPCION -----	6.00 m ²
- COCINETA Y FOTOCOPIA-----	2.00 m ²
- ALMACEN DE PUBLICACIONES Y- PAPELERIA -----	10.00 m ²
- SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES	6.00 m ²

2.- ZONA DE HOSPEDAJE

2.1.-ADMINISTRACION:

- VESTIBULO GENERAL -----	60.00 m ²
- RECEPCION -----	25.00 m ²
- OFICINA DEL ADMINISTRADOR-----	12.00 m ²
- OFICINA DE PAGOS-----	10.00 m ²
- AREA SECRETARIAL -----	9.00 m ²

2.2.- SERVICIOS :

2.2.1.-CONTROL DE EMPLEADOS -----	3.00 m ²
2.2.2.-ROPERIA Y AMA DE LLAVES---	15.00 m ²
2.2.3.-LAVANDERIA GENERAL-----	30.00 m ²
- ZONA DE LAVADO	
- ZONA DE SECADO	
- GUARDADO	
2.2.4.-LAVANDERIA PARA PUBLICO--	36.00 m ²
- ZONA DE LAVADO	
- ZONA DE SECADO	
- ZONA PARA SENTARSE	
2.2.5.-BAÑOS PARA EMPLEADOS --	
HOMBRES Y MUJERES -----	40.00 m ²
2.2.6.-COCINA -----	50.00 m ²
- CONTROL	

- PREPARACION FRIO
- PREPARACION CALIENTE
- MONTAJE
- REFRIGERADORES
- ALACENA
- CUARTO DE BLANCOS
- ZONA DE LAVADO
- CUARTO DE BASURA
- 2.2.7.-COMEDOR DE EMPLEADOS-----20.00 m²
- BARRA DE AUTOSERVICIO
- 2.2.8.-COMEDOR PARA 48 PERSO --
- NAS ----- 120.00 m²
- BARRA DE AUTOSERVICIO
- 2.2.9.-SANITARIOS PARA HOMBRES Y-
- MUJERES ----- 25.00 m²

- 2.3.- AREAS SOCIALES :
- SALON DE USOS MULTIPLES -----100.00 m²

- 2.4.-DORMITORIOS :

- 2.4.1.-CUARTO TIPO ----- 36.00 m²
- BAÑO
- CLOSET
- ESTUDIO
- 2.4.2.-BUNGALOW TIPO ----- 59.00 m²

- RECAMARA 1
- RECAMARA 2
- CLOSETS
- BAÑO
- COCINETA
- ESTANCIA

3.- SERVICIOS GENERALES

- CUARTO DE MAQUINAS----- 80.00 m²
- TALLER DE MANTENIMIENTO -----50.00 m²
- CUARTO DE MAQUINAS DE ALBER --
- CA-----30.00 m²
- CISTERNA

4.-AREAS EXTERIORES

- ESTACIONAMIENTO ----- 375.00 m²
- ALBERCA ----- 287.00 m²
- PATIO CENTRAL
- PATIO DE SERVICIO
- PLAZAS Y CIRCULACIONES
- JARDINES

MEMORIA DESCRIPTIVA

FUNCION Y REQUERIMIENTOS BASICOS DE LAS DIFERENTES --
ZONAS DEL PROYECTO.

1.-ZONA ADMINISTRATIVA:

FUNCION: DETERMINAR EL FUNCIONAMIENTO DE -
CENTRO Y COORDINAR LAS DIFERENTES-
SECCIONES Y ACTIVIDADES DEL MISMO. -
ORGANIZACION DEL PRESUPUESTO PARA-
ATENCION A PROFESORES Y ORGANIZA -
CION DE EVENTOS ESPECIALES.

REQUERIMIENTOS: AREA DE TRABAJO PARA VARIOS CUBI --
CULOS CON ESCRITORIOS Y SILLAS; ME -
SA DE JUNTAS; ESCRITORIOS Y SILLAS --
PARA SECRETARIAS; SILLON DE RECEP -
CION; ARCHIVERO LIGA DIRECTA CON -
VESTIBULO GENERAL. TOILETS CON IWC-
Y I LAVABO. VENTILACION E ILUMINA --
CION NATURAL.

2.-ZONA DE HOSPEDAJE:

2.1.-ADMINISTRACION.-

-VESTIBULO GENERAL

FUNCION: LUGAR DE LLEGADA Y PUNTO DE REUNION DE PROFESORES. ELEMENTO DISTRIBUIDOR HACIA OTRAS AREAS DEL CONJUNTO.

REQUERIMIENTOS: AREA CON SILLAS, PLANTAS Y/O ESCULTURA CENTRAL. ADECUADA VENTILACION E ILUMINACION.

-RECEPCION

FUNCION: ATENCION A PROFESORES, INFORMACION Y ORIENTACION DURANTE SU ESTANCIA.

REQUERIMIENTOS: FACIL ACCESO, BARRA DE ATENCION. LIGA DIRECTA CON VESTIBULO Y OFICINAS DE ADMINISTRACION.

- OFICINAS DE ADMINISTRACION

FUNCION: REGISTRO EN LIBROS DE LA SITUACION ECONOMICA; ADMINISTRACION DE SERVICIOS Y UTILERIA EN GENERAL, ATENCION A PROVEEDORES Y PUBLICO.

REQUERIMIENTOS: AREA DE TRABAJO PARA LOS CUBICULOS

CON ESCRITORIOS Y SILLAS; ESCRITO --
RIOS Y SILLAS PARA SECRETARIAS; AR -
CHIVEROS. LIGA CON RECEPCION Y SER-
VICIOS. VENTILACION E ILUMINACION ---
ADECUADAS.

2.2.-SERVICIOS

-CONTROL

FUNCION: CONTROL DE EMPLEADOS EN ENTRADAS-
SALIDAS.

REQUERIMIENTOS: BARRA DE ATENCION, RELOJ CHECADOR
SILLA.

- ROPERIA Y AMA DE LLAVES

FUNCION: GUARDADO Y CONTROL DE ROPERIA Y -
UTILES DE LIMPIEZA.

REQUERIMIENTOS: ENTREPAÑOS PARA GUARDADO DE ROPA
Y UTILERIA; BARRA DE CONTROL Y ----
SILLA.

-- LAVANDERIA GENERAL.

FUNCION: LAVADO Y PLANCHADO DEL EQUIPO DE--
CAMAS Y TOALLAS; DARA SERVICIO AL -
COMEDOR PARA LA MANTELERIA.

REQUERIMIENTOS:DEBERA TENER VENTILACION ADECUADA
Y LIGA INDIRECTA CON COCINA. CONTA-
RA CON LAVADORAS, SECADORAS, ZONA-
DE PLANCHADO, DOBLADO Y GUARDADO

- LAVANDERIA DE PUBLICO

FUNCION: LAVADO Y SECADO DE ROPA PERSONAL-
DE PROFESORES.

REQUERIMIENTOS:VENTILACION ADECUADA Y PROXIMIDAD-
CON BUNGALOWS. CONTARA CON LAVA--
DORAS, SECADORAS, MESA DE APOYO Y-
AREA DE ESPERA.SILLAS.

- BAÑOS PARA EMPLEADOS

FUNCION: ASEO PERSONAL DE EMPLEADOS .

REQUERIMIENTOS:LAVABOS, WC, MINGITORIOS, REGADERAS
PROXIMIDAD A LA ZONA DE SERVICIOS Y
DEBERAN TENER ADECUADA VENTILACION

E ILUMINACION NATURALES.

- COCINA

FUNCION: PREPARACION DE ALIMENTOS PARA PROFESORES Y EMPLEADOS. CONTROL Y ---
GUARDADO DE ABASTOS.

REQUERIMIENTOS:ZONA DE PREPARACION FRIA, CALIENTE Y MONTAJE; LAVADO DE VAJILLA; DES -
PENSA Y CUARTO DE BLANCOS; CON --
TROL CON BARRA Y SILLA; CUARTO DE-
BASURA. LIGA DIRECTA CON PATIO DE -
SERVICIO E INDIRECTA CON LAVANDERIA
ADECUADA VENTILACION E ILUMINACION

- COMEDOR

FUNCION DAR SERVICIO DE DESAYUNO, COMIDA Y
CENA A PROFESORES Y EMPLEADOS.

REQUERIMIENTOS:AREA CON 12 MESAS DE 4 SILLAS C/U; -
BARRA DE AUTOSERVICIO , SANITARIOS-
LIGA DIRECTA CON COCINA; VENTILA -
CION E ILUMINACION NATURALES; VISTA-
A JARDINES.

- BAÑOS GENERALES

FUNCION: ASEO PERSONAL

REQUERIMIENTOS: LAVABOS, WC, MINGITORIOS, LIGA DIRECTA CON COMEDOR Y AREAS SOCIALES. - VENTILACION NATURAL Y ADECUADA ILUMINACION.

2.3.-AREAS SOCIALES

- SALON DE USOS MULTIPLES

FUNCION: RECREACION, DESCANSO, PUNTO DE REUNION PARA VER T.V., LEER, PLATICAR ETC.

REQUERIMIENTOS: ILUMINACION Y VENTILACION NATURALES VISTA A JARDINES. LIGA DIRECTA CON BAÑOS, BODEGAS, AREA CON SILLONES Y T.V., MESAS DE JUEGO.

2.4.-DORMITORIOS

- CUARTO TIPO

FUNCION: DESCANSO Y ALBERGUE DE PROFESORES-

REQUERIMIENTOS: AREA CON 1 o 2 CAMAS Y TOCADOR; -
BAÑO COMPLETO, CLOSET, ZONA DE ES-
TUDIO: ESCRITORIO O MESA CON TRES -
SILLAS Y LIBRERO, SILLON. VENTILACION
E ILUMINACION NATURALES.

- BUNGALOW TIPO

FUNCION: DESCANSO Y ALBERGUE DE PROFESORES

REQUERIMIENTOS: DOS RECAMARAS CON CLOSETS Y ZONA-
DE ESTUDIO : CAMA, ESCRITORIO, SILLA,
COCINETA Y REFRIGERADOR, MESA CON
4 SILLAS Y ESTANCIA PEQUEÑA: SILLO -
NES Y MESAS DE SALA. VENTILACION E--
ILUMINACION NATURALES.

3.- SERVICIOS GENERALES

- CUARTO DE MAQUINAS

FUNCION: CONTENER LOS EQUIPOS NECESARIOS DE-
INSTALACIONES PARA EL MANTENIMIENTO
DEL CENTRO.

REQUERIMIENTOS: VENTILACION CRUZADA, FACIL ACCESO Y

LIGA DIRECTA CON EL PATIO DE SERVICIO.

- TALLER DE MANTENIMIENTO

FUNCION: TRABAJOS DE REPARACION DE MADERA, PINTURA, INSTALACIONES ETC. DEL CENTRO. GUARDADO DE EQUIPO Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA TAL FIN.

REQUERIMIENTOS: MESA DE TRABAJO, ENTREPAÑOS, Y/O ANAQUELES. LIGA DIRECTA CON PATIO DE SERVICIO; ADECUADA VENTILACION E ILUMINACION NATURALES.

4.- AREAS EXTERIORES

- ESTACIONAMIENTO

FUNCION: GUARDADO DE AUTOMOVILES.

REQUERIMIENTOS: ESPACIO PARA 18 COCHES Y LIGA DIRECTA CON EXPLANADA DE ACCESO AL CENTRO.

- PATIO DE SERVICIO.

FUNCION: RECEPCION DE UTILERIA Y ALIMENTOS;--
RECOLECCION DE BASURA.

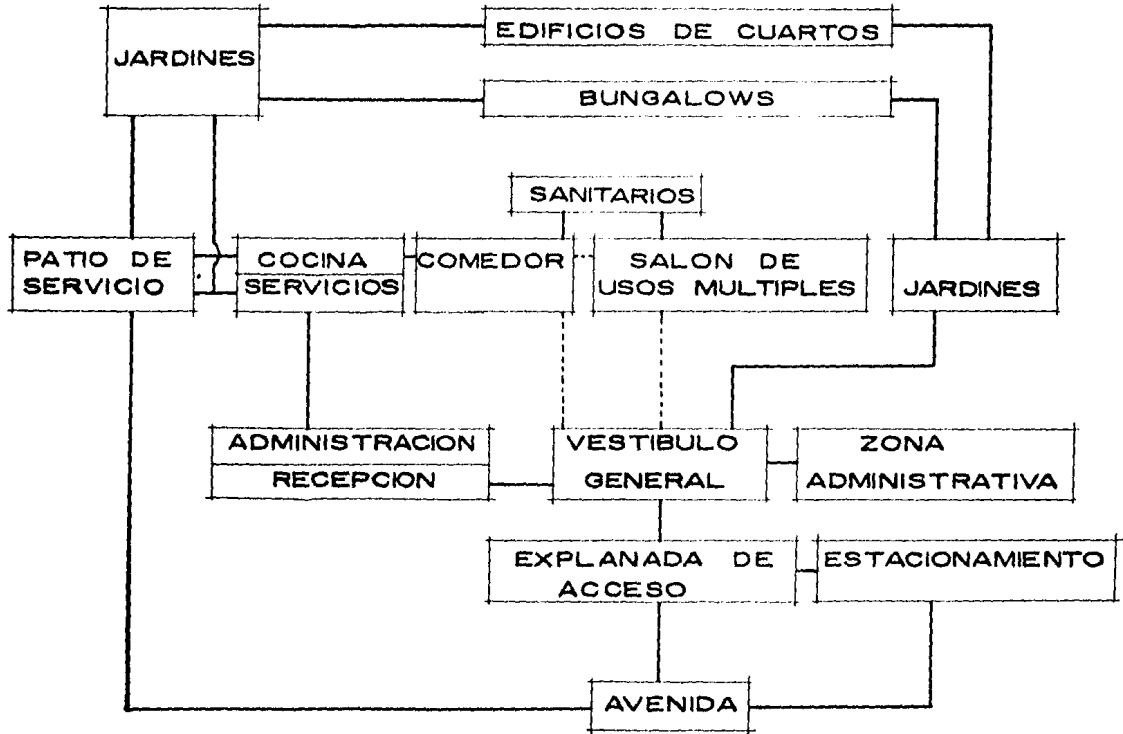
REQUERIMIENTOS:AREA PARA ABASTECIMIENTO Y MANIOBRA
DE CAMIONES DE SERVICIO.

- ALBERCA

FUNCION: RECREACION AL AIRE LIBRE

REQUERIMIENTOS:ZONA DE ASOLEADERO: CAMASTROS, -
RODEADA DE JARDINES; CUARTO DE -
MAQUINAS PARA CALDERAS.

DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



DESCRIPCION

EL ACCESO AL CONJUNTO SERA POR MEDIO DE UNA EXPLANADA QUE LO COMUNICARA CON LA AVENIDA Y CON EL ESTACIONAMIENTO, SEPARADO ESTE ULTIMO DE LA PROPIA EXPLANADA POR ARRIATES CON PLANTAS QUE PERMITIRAN EL PASO DE PEATONES , PERO QUE LIMITARAN LA VISTA HACIA LOS COCHES.

SE LLEGARA A UN VESTIBULO GENERAL DONDE SE ENCONTRARA UNA ESCULTURA Y/O PLANTAS COMO ADORNO PRINCIPAL. A LA DERECHA ESTARA EL ACCESO A LA ZONA ADMINISTRATIVA, ALFRENTA LA SALIDA A UN PATIO DISTRIBUIDOR POR EL QUE SE LLEGARA A OTROS ELEMENTOS DEL CONJUNTO Y A LA IZQUIERDA LA RECEPCION.

LA ZONA ADMINISTRATIVA, QUE QUEDARA UBICADA PROXIMA AL ACCESO, PERMITIRA AL USUARIO (YA SEA PROFESOR VISITANTE, EMPLEADO O VISITA) OBTENER CUALQUIER INFORMACION SIN TENER QUE PASAR POR EL RESTO DE LAS INSTALACIONES.

LA RECEPCION A LA IZQUIERDA DEL ACCESO, ESTARA INTEGRADA A LAS OFICINAS DE ADMINISTRACION DEL CONJUNTO (HOTELERIA), CONECTADAS A SU VEZ CON LOS SERVICIOS.

EL PATIO CENTRAL DE PLANTA CUADRADA, TENDRA UNA CIR-

CULACION PERIMETRAL CUBIERTA, UNA FUENTE CENTRAL -
COMO ADORNO PRINCIPAL Y ARRIATES DE PLANTAS DIVERSAS A
SU ALREDEDOR; ESTE PATIO FUNCIONARA COMO UN ELEMENTO-
DISTRIBUIDOR HACIA OTRAS PARTES DEL CONJUNTO, COMO SON
LA ZONA DE SERVICIOS, EL COMEDOR, EL SALON DE USOS MUL-
TIPLES Y CIRCULACIONES QUE CONDUCIRAN AL USUARIO HACIA-
LOS JARDINES, EDIFICIOS DE CUARTOS Y BUNGALOWS.

EL COMEDOR SERA DE AUTOSERVICIO, COMUNICANDOSE CON LA
COCINA, TENDRA VISTA A LOS JARDINES Y UNA TERRAZA.

EL SALON DE USOS MULTIPLES CON VISTA A LOS JARDINES SER-
VIRA PARA FOMENTAR LA CONVIVENCIA DE LOS PROFESORES -
MEDIANTE LA PLATICA Y LOS JUEGOS DE MESA O PARA EL DES-
CANSO PERSONAL, VIENDO TELEVISION, LEYENDO O ESCUCHAN-
DO MUSICA. CONTARA CON UNA PEQUEÑA BODEGA.

PARA LLEGAR A LOS EDIFICIOS DE CUARTOS YA LOS BUNGA --
LWS, SE HARA A LO LARGO DE CIRCULACIONES A CUBIERTO --
PERO AL AIRE LIBRE PARA MANTENER EL CONTACTO CON LA -
NATURALEZA; SE MANEJARAN REMATES DE PLANTAS DIVERSAS-
Y PERGOLAS QUE ESTABLEZCAN TRANSICIONES ENTRE UNA ---
AREA DETERMINADA Y OTRA DEL CONJUNTO.

CADA EDIFICIO DE CUARTOS TENDRA SUS PROPIAS ESCALERAS -
Y LAS CIRCULACIONES QUE DARAN ACCESO A LOS MISMOS SE --

RAN BALCONES CON VISTA A LOS JARDINES.

CADA CUARTO TENDRA UNA ZONA DE RECAMARA CON CLOSET-
Y BAÑO PRIVADO, CON UNA O DOS CAMAS, CONTARAN CON -
UNA PEQUEÑA AREA DE ESTUDIO JUNTO A LA VENTANA, CON --
TODO SU EQUIPO DE DESPACHO PARA QUE EL PROFESOR VISI --
TANTE TRABAJE COMODAMENTE. ESTOS CUARTOS SERAN DISEÑA-
DOS PARA PROFESORES CUYO TIEMPO DE PERMANENCIA EN ME-
XICO SEA MAXIMO DE UN MES.

LOS BUNGALOWS ESTARAN SITUADOS EN LA PARTE SUR DEL --
CONJUNTO Y SERAN DISEÑADOS PARA PROFESORES CUYA ESTAN-
CIA EN LA CIUDAD SEA POR VARIOS MESES. PODRAN SER OCUPA-
DOS POR UNA FAMILIA (HASTA DE 4 PERSONAS) O POR DOS PROFE-
FESORES, EN SU CASO , POR LO QUE TENDRAN DOS RECAMA -
RAS CON CLOSETS Y AREA DE ESTUDIO, UN BAÑO QUE PODRAN
USAR DOS PERSONAS A LA VEZ, UNA PEQUEÑA ESTANCIA Y UNA
COCINETA PARA PREPARAR ALIMENTOS SIMPLES.

LA ZONA DE SERVICIOS, AL NORTE DEL CONJUNTO, TENDRA --
ACCESO INDEPENDIENTE POR MEDIO DE UN PATIO, DE SERVICIO-
Y EXISTIRA UN CONTROL TANTO PARA LOS EMPLEADOS COMO -
PARA LAS PERSONAS QUE VAYAN A PRESTAR ALGUN SERVICIO -
AL CENTRO.

HAY QUE HACER NOTAR QUE TODO EL CONJUNTO SE RESOLVE -

RA HACIA LA PARTE PONIENTE DEL TERRENO: ESTO SE HARA -
CON LA IDEA DE PRESERVAR LA ZONA DE RESERVA ECOLOGICA
Y PARA CREAR AREAS VERDES QUE SE FUSIONARAN CON LA -
MISMA PARA PERMITIRLE AL CONJUNTO TENER, HACIA EL ---
ORIENTE, UNA VISTA MAS AGRADABLE.

TODAS LAS INSTALACIONES DEL CONJUNTO ESTARAN RODEADAS
DE AREAS VERDES.

EL CONCEPTO ARQUITECTONICO

C O N C E P T O

DADOS LOS REQUERIMIENTOS DE ESPACIO Y LAS FUNCIONES -
QUE DESARROLLA EL "CUPV", HAN DADO ORIGEN A BUSCAR --
UNA ALTERNATIVA ARQUITECTONICA QUE PLANTEE UNA SOLU -
CION ADECUADA A SUS DEMANDAS. EN LA DIRECCION GENERAL
DE OBRAS DE LA UNAM SE TIENE DESIGNADO UN TERRENO AL -
SUR DE C.U. PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO. EL "CUPV"
DEBE MOSTRAR UNA IMAGEN MAS DIGNA DE LA UNIVERSIDAD -
PUES NO CUENTA EN LA ACTUALIDAD CON UN EDIFICIO DE HOS
PEDAJE PARA LOS PROFESORES QUE VISITAN LAS AULAS UNIVERS
SITARIAS.

PARA ESTO EL "CUPV" DEBERA CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS -
SIGUIENTES:

- 1).- DOTAR DE SERVICIOS DE APOYO NECESARIOS A
LOS PROFESORES VISITANTES, PARA EL MEJOR-
DESARROLLO DE SU LABOR ACADEMICA.
- 2).- APOYO A SUS ACTIVIDADES ACADEMICAS A --
TRAVES DE PROGRAMAS DE PARTICIPACION --
FAMILIAR.
- 3).- REALIZACION Y DIFUSION DE EVENTOS DE ---
EXTENSION UNIVERSITARIA.

PARA LOGRAR TODO ESTO EL PROYECTO ARQUITECTONICO DEL "CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES" CUENTA - CON ALGUNAS VENTAJAS Y RESTRICCIONES.

LAS VENTAJAS SON:

- 1).- TERRENO POCO ACCIDENTADO, POR LO QUE - SE CONSIDERA PLANO, DADO QUE LAS VARIACIONES DE LAS CURVAS DE NIVEL SON MINIMAS ES ADEMAS PEDREGOSO, POR LO TANTO TIENE ALTA CAPACIDAD DE CARGA.
- 2).- BUENA UBICACION DENTRO DE C.U. Y AGILES-MEDIOS DE COMUNICACION CON LA MISMA.
- 3).- VISTAS MUY AGRADABLES.

LAS RESTRICCIONES SON:

- 1).- DEFINIR ACCESOS AL TERRENO
- 2).- ZONA DE RESERVA ECOLOGICA QUE RODEA AL TERRENO Y POR LO TANTO SE DEBE RESPETAR
- 3).- LA ORIENTACION EN RELACION AL ASOLEA -- MIENTO .
- 4).- EJES DE COMPOSICION DE C.U.

5).- EDIFICIOS CIRCUNDANTES DE POCA ALTURA.

EN CUANTO AL PROYECTO EN SI, ESTE DEBERA CONTAR CON --
FACIL ACCESO, CON SERVICIOS URBANOS ADECUADOS Y CON -
CIERTO NIVEL DE PRIVACIA; SE PRETENDE TAMBIEN, LOGRAR -
UNA ADECUADA VINCULACION DE ESPACIOS INTERNOS Y EXTER-
NOS Y LA BUSQUEDA DE UNA SECUENCIA PEATONAL CON REMA
TES DE CIRCULACIONES, LOS EJES PRINCIPALES DE COMPOSI --
CION SON LOS MISMOS, QUE SE UTILIZAN EN LA MAYORIA DE -
LAS CONSTRUCCIONES DE LA C.U., SON ORTOGONALES Y ---
CORRESPONDEN A LOS EJES CARTESIANOS N - S, E - O.

EL CONJUNTO PRESENTA DESFASAMIENTO EN ALGUNOS DE SUS -
CUERPOS, ESTO SE HACE CON LA INTENCION DE DAR MOVIMIEN-
TO EN SU RECORRIDO Y EN SU ASPECTO FORMAL.

LAS ALTURAS NO SERAN MAS DE 3 NIVELES, PUES SE PRETENDE
QUE EL EDIFICIO NO DESTAQUE DEL CONTEXTO Y QUE TENGA -
RELACION CON LOS QUE LO RODEAN. ADEMAS DE QUE LOS VA -
NOS PREDOMINAN SOBRE LOS MACIZOS PARA GOZAR DE LOS -
ESPACIOS EXTERNOS.

LOS EDIFICIOS DE LOS BUNGALOWS SERAN DUPLEX, INDEPEN -
DIENTES UNOS DE OTROS, CON UN SISTEMA DE PUENTES PARA -
DAR ACCESO A LOS SUPERIORES Y CON UNA SOLA ESCALERA -
COMUN PARA TODOS.

EL ESTUDIO DEL RITMO Y DE LAS PROPORCIONES EN EL PRO -
YECTO, FUERON LAS RESPUESTAS A LA MODULACION CONS -
TRUCTIVA PROPUESTA.

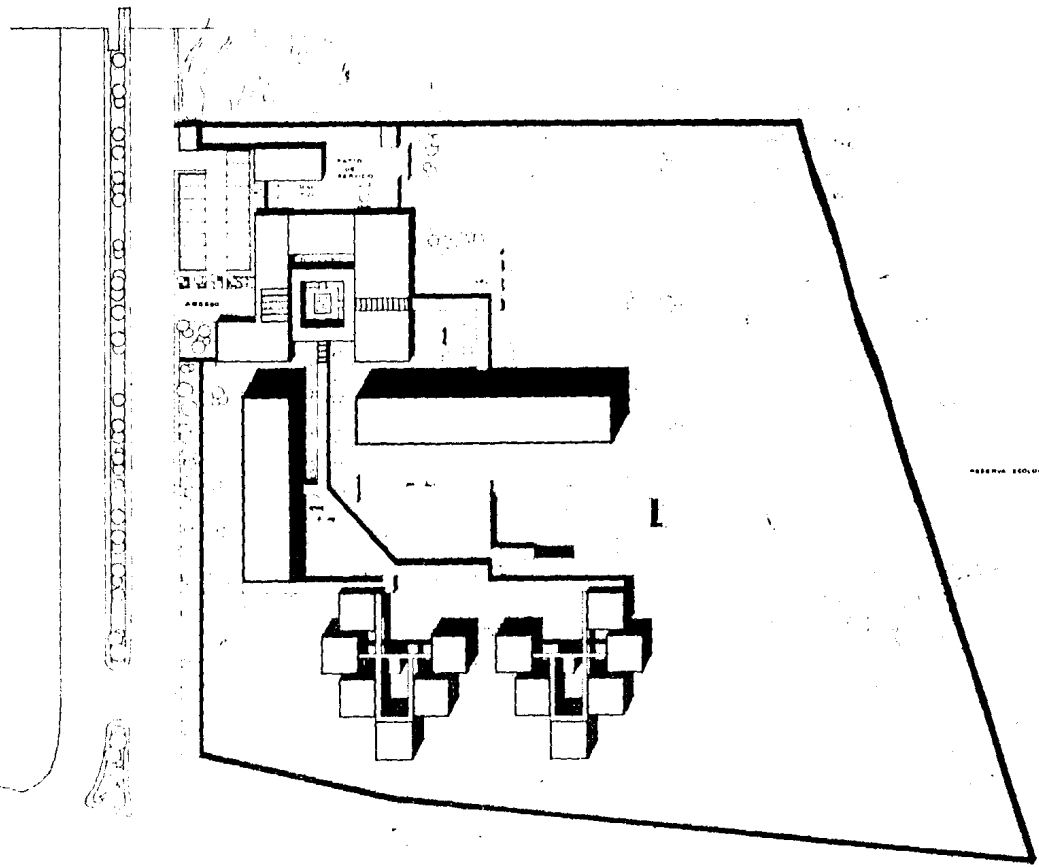
SE HACE USO DE PERGOLAS EN LAS CIRCULACIONES PARA ENFA -
TIZAR LA TRANSICION ENTRE UN ELEMENTO DEL CONJUNTO Y -
OTRO, ASI COMO EL USO DE CIRCULACIONES A CUBIERTO CON -
LO QUE SE LOGRA UNA INTEGRACION TOTAL, CON LOS ESPA -
CIOS EXTERNOS.

LA VEGETACION QUE SE PROPONE JUEGA UN PAPEL MUY IMPOR -
TANTE EN EL PROYECTO YA QUE CON ELLA SE LOGRAN ENFATI -
ZAR CIRCULACIONES, PROVOCAR REMATES DE ESTAS O DELIMI -
TAR LAS ORILLAS DEL TERRENO PARA EVITAR QUE LAS VISTAS -
SE INTERRUMPAN CON BARDAS.

EL PROYECTO ARQUITECTONICO

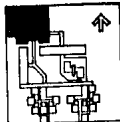


RAFAEL ARTURO AGUIRRE CALDERON
TRABAJO DE GRADUACION
CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES
C I U D A D U N I V E R S I T A R I A



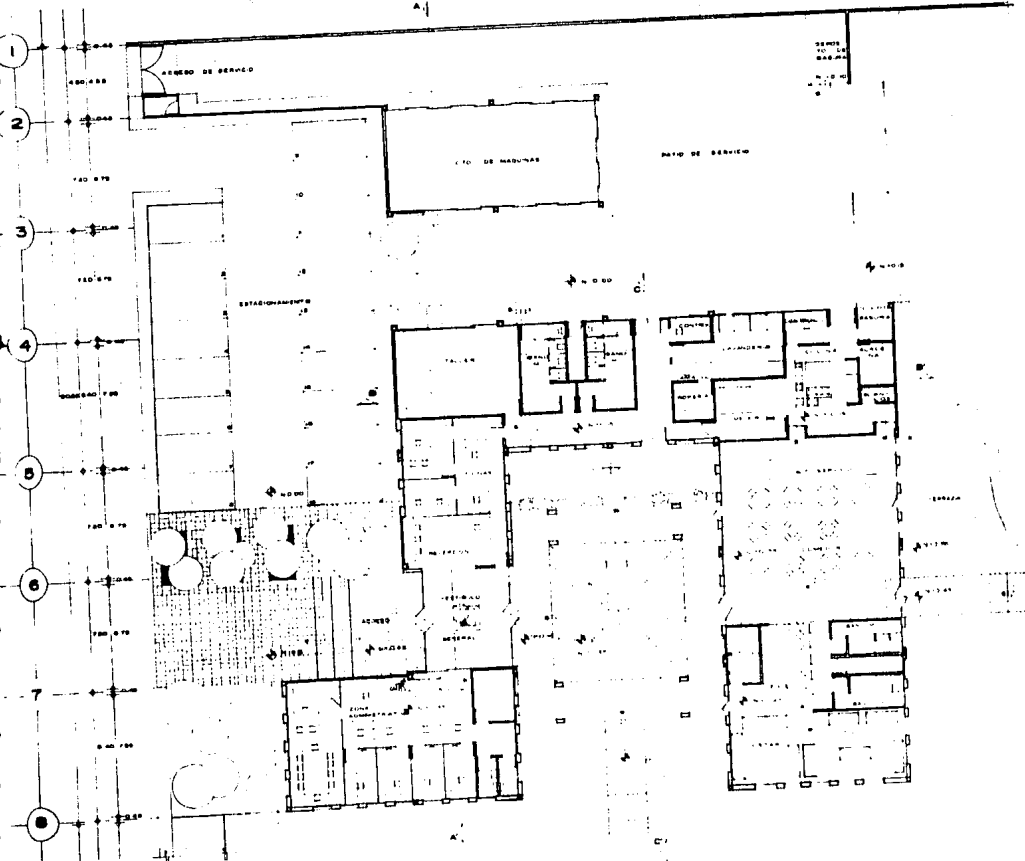
RESERVA ECOLÓGICA

PLANTA DE CONJUNTO
E.C.G. 1400

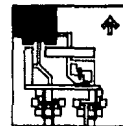


RAFAEL ARTURO ABUIRRE CALDERON
 TALLERES DE DISEÑO ARQUITECTONICO
 CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES
 CIUDAD UNIVERSITARIA

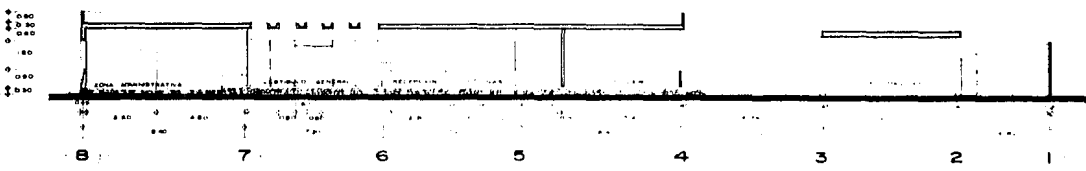
	A	B	C	D	E	F
↑	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00
↓	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00



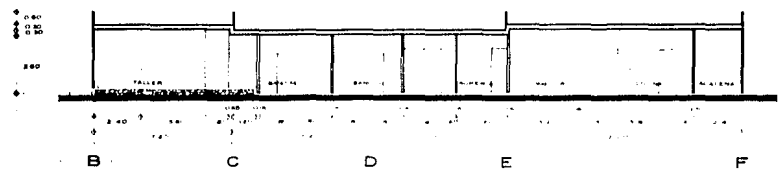
PLANTA DEL
 EDIFICIO PRINCIPAL
 1:20



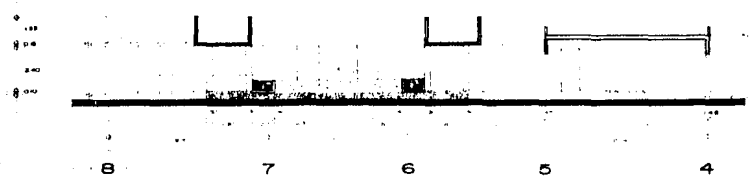
RAFAEL ARTURO AGUIRRE CALDERON
TITULO PROFESIONAL
UNAM
FACULTAD DE ARQUITECTURA
CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES
C I U D A D U N I V E R S I T A R I A



CORTE A-A'

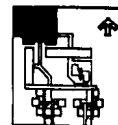


CORTE B-B'



CORTE C-C'

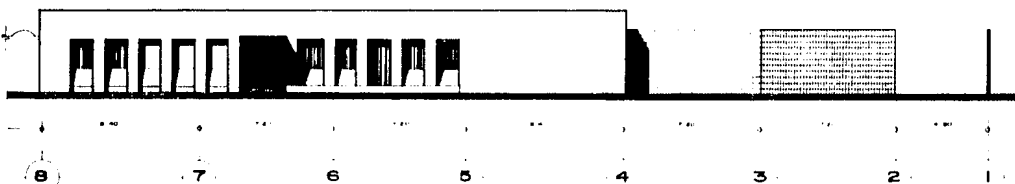
EDIFICIO PRINCIPAL
Esc 1100



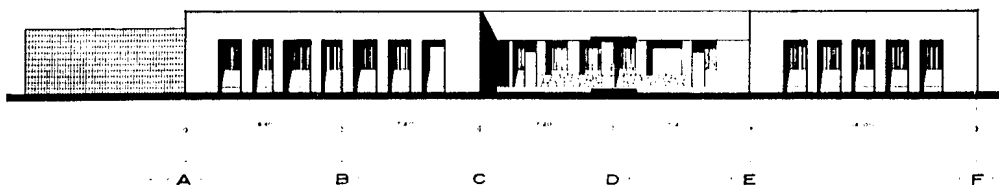
RAPHAEL ARTURO AGUIRRE CALDERON
CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VIVITANTES
CARRERA DE ARQUITECTURA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
CIUDADA UNIVERSITARIA



FACHADA PONIENTE



FACHADA ORIENTE

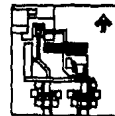


FACHADA SUR

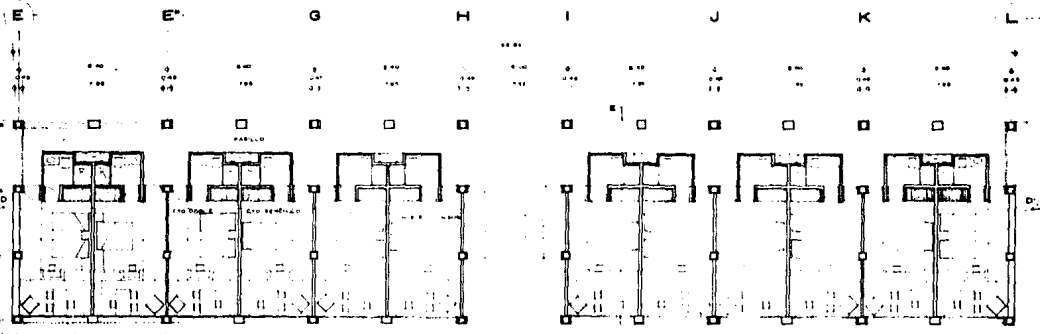
EDIFICIO PRINCIPAL
E.S.C. 1.100

5

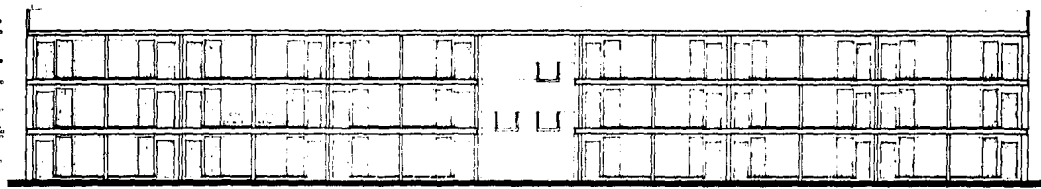
LAMINA N°



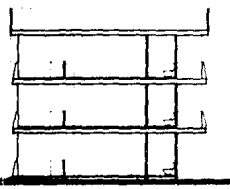
RAFAEL ARTURO AQUIERRE CALDERON
 CENTRO UNIVERSITARIO DE FORMADORES VISITANTES
 CIUDAD UNIVERSITARIA



PLANTA TIPO

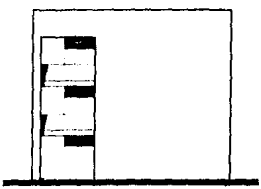


CORTE D-D'

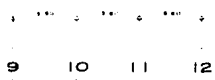
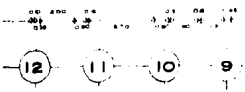


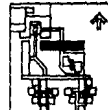
CORTE E-E'

FACHADA LATERAL

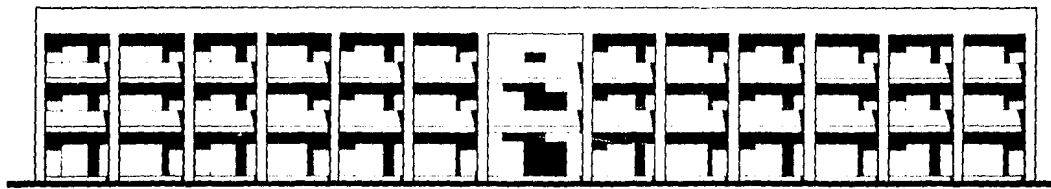


EDIFICIO DE CUARTOS
ESC 1:100



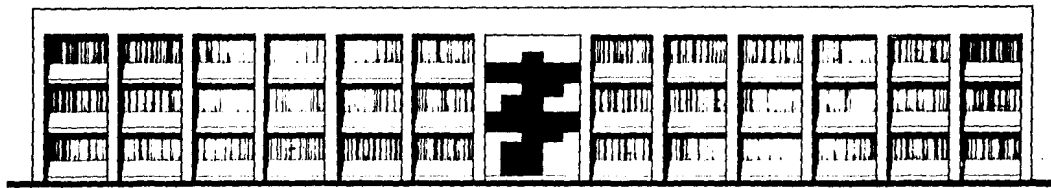


UNIVERSIDAD NACIONAL DE BUENOS AIRES
FACULTAD DE ARQUITECTURA
CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES
C I U D A D
U N I V E R S I T A R I A



L K J I H G E E

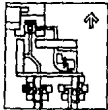
FACHADA NORTE



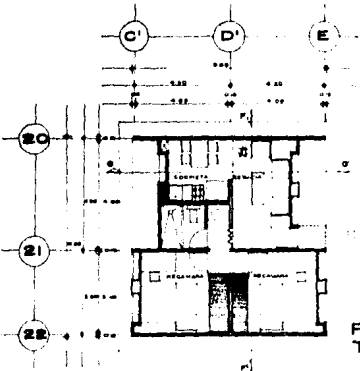
E E G H I J K L

FACHADA SUR

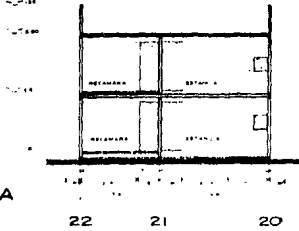
EDIFICIO DE CUARTOS
1100



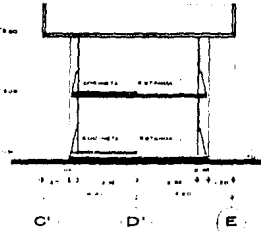
H A B E L A R T U R O A G U I R R E C A L D E R O N
 C E N T R O U N I V E R S I T A R I O D E P R O F E S O R E S V I S I T A N T E S
 C I U D A D U N I V E R S I T A R I A



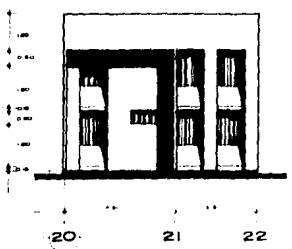
PLANTA TIPO



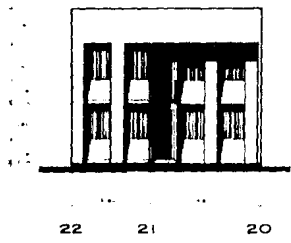
CORTE F-F'



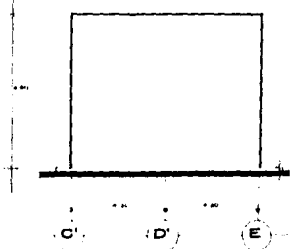
CORTE G-G'



FACHADA PONIENTE

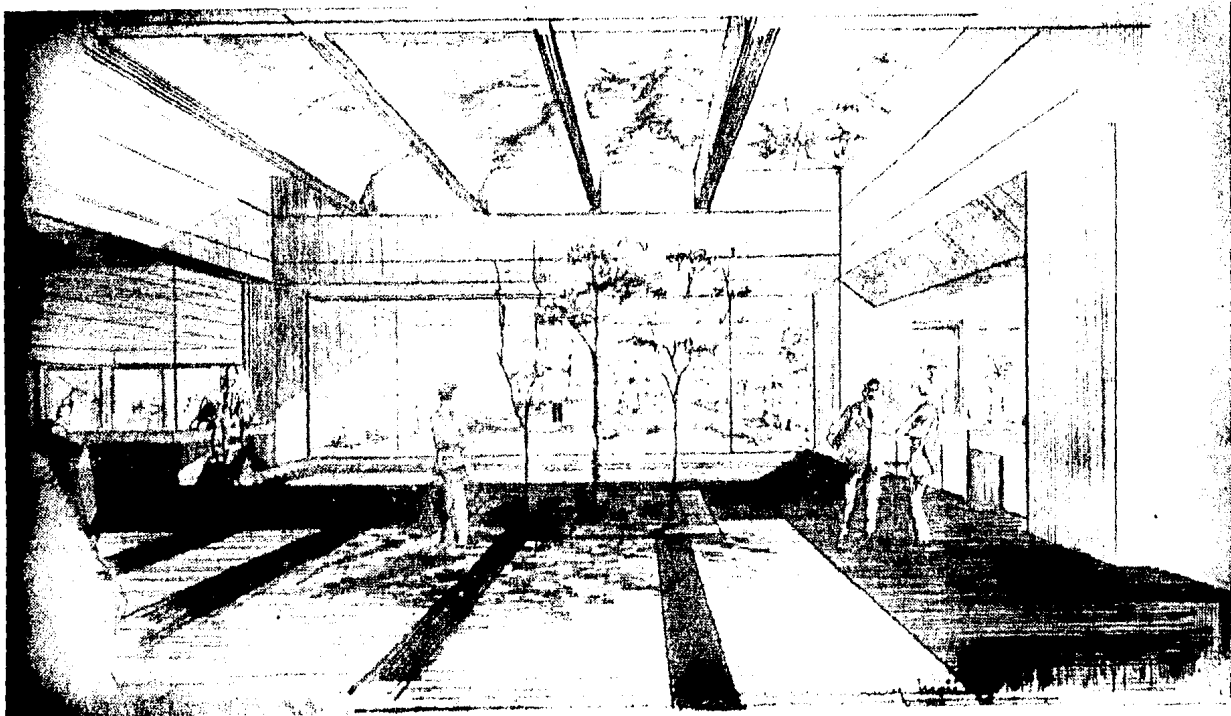
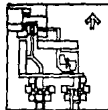


FACHADA ORIENTE



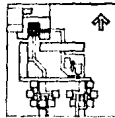
FACHADA LATERAL

BUNGALOWS
I.C.



RAFAEL ARTURO AGUIRRE CALDERON
CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VIVIBANTES
C I U D A D U N I V E R S I T A R I A

VESTIBULO GENERAL



RAFAEL ARTURO AGUIRRE CALDERON
YESSIE PEREZ MONZON
CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES
C I U D A D A U N I V E R S I T A R I A
FACULTAD DE ARQUITECTURA



PATIO CENTRAL

10

LAMINA N°

CRITERIO DE ESTRUCTURA

CRITERIO DE ESTRUCTURA

EL TERRENO ELEGIDO ESTA UBICADO EN LA ZONA CENTRO DEL-DISTRITO FEDERAL, AL PONIENTE DE LA DELEGACION DE CO - YOACAN, DONDE EL SUELO NO PLANTEA PROBLEMAS DE ASEN - TAMIENTOS IMPORTANTES Y SU RESISTENCIA AL CORTE ES ELE - VADA, COMPUESTO POR PIEDRA VOLCANICA PRESENTA UNA - RESISTENCIA APROXIMADA DE 20 TON / M² .

SE PROPONE DOS TIPOS DE ESTRUCTURA: EN EL EDIFICIO PRIN - CIPAL Y EN LOS EDIFICIOS DE CUARTOS, DONDE LOS CLAROS - SON GRANDES, SE RESOLVERA A BASE DE COLUMNAS DE CON - CRETO ARMADO Y LOSAS RETICULARES TAMBIEN DE CONCRETO ARMADO, LOGRANDO ASI UNA MAYOR FLEXIBILIDAD EN EL ES - PACIO INTERIOR; LOS MUROS DIVISORIOS SE DESPLANTARAN -- SOBRE CADENAS DE CONCRETO ARMADO.

EN LOS BUNGALOWS LA ESTRUCTURA SERA A BASE DE MUROS - DE CARGA DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 7x14x28 cm. Y LO - SAS MACIZAS DE CONCRETO ARMADO.

LA CIMENTACION SERA EN EL EDIFICIO PRINCIPAL Y EN LOS - EDIFICIOS DE CUARTOS A BASE DE ZAPATAS AISLADAS DE CON - CRETO ARMADO. EN LA UBICACION DE ESTAS SE SONDEARA -- EL TERRENO PARA GARANTIZAR LAS CONDICIONES APROPIADAS PARA SU DESPLANTE, ES DECIR PARA EVITAR GRIETAS Y/O BUR -

BUJAS DE AIRE QUE A SIMPLE VISTA NO SE NOTAN Y QUE PUDIERAN PROVOCAR PROBLEMAS DE ASENTAMIENTO EN LOS EDIFICIOS-

LA CIMENTACION PARA LOS BUNGALOWS SERA DE MAMPOSTERIA DE RELLENO, ES DECIR, SE COMPENSARAN LAS DIFERENCIAS DE NIVEL DEL TERRENO CON MAMPOSTERIA PARA PODER DESPLANTAR LOS MUROS; ESTE SISTEMA SERA EL MISMO PARA LAS BARDAS Y REJAS.

LA MALLA DE ALAMBRE QUE RODEARA AL TERRENO SE ENTERRARA DIRECTAMENTE EN LA PIEDRA EN HOYOS RELLENOS CON MEZCLA.

LA ALBERCA SERA DE CONCRETO ARMADO EN SU TOTALIDAD - EL PISO ESTARA REFORZADO CON UNA PARRILLA METALICA. - LOS MUROS FUNCIONARAN COMO DE CONTENCIÓN Y ESTARAN DOBLEMENTE ARMADOS. EL COLADO SERA MONOLITICO.

CRITERIO DE INSTALACIONES

CRITERIO DE INSTALACIONES

INSTALACION HIDRAULICA:

LA ALIMENTACION DE AGUA SE TOMARA DE LA RED GENERAL--
DE C.U. ALMACENANDOLA EN UNA CISTERNA, CUYA CAPACI -
DAD SERA SUFICIENTE PARA LA DOTACION DIARIA, MAS MEDIO-
DIA E INCLUYENDO LA CANTIDAD DE AGUA NECESARIA PARA -
SATISFACER LOS REQUERIMIENTOS DE PROTECCION CONTRA IN -
CENDIO.

EL SISTEMA COMPRENDE VARIOS ASPECTOS QUE SON: EL DE --
AGUA POTABLE, RIEGO, DE PROTECCION CONTRA INCENDIO Y-
DE LA ALBERCA.

EL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE SERA POR -
MEDIO DE UN EQUIPO HIDRONEUMATICO, EL CUAL FUNCIONARA
CONJUNTAMENTE CON LA CALDERA Y TANQUE DE ALMACENA -
MIENTO, MANDANDO POR PRESION EL AGUA NECESARIA A LOS-
DISTINTOS PUNTOS DE DEMANDA DEL CENTRO. POR LO TANTO -
SE TENDRA TUBERIA DE AGUA FRIA, DE AGUA CALIENTE, TODAS
ESTAS SERAN DE COBRE TIPO "M", SE PREVERAN DUCTOS DE -
ALIMENTACION.

PARA EL SISTEMA DE RIEGO SE USARA UN SISTEMA DE BOMBEO-
QUE DISTRIBUIRA EN TUBERIA OCULTA EL AGUA A LOS DISTIN -

TOS PUNTOS EN AREAS VERDES, ESTE SISTEMA ESTARA ALINEADO CON LAS DEL EQUIPO HIDRONEUMATICO.

PARA PROTECCION CONTRA INCENDIOS SE TENDRAN BOMBAS -- ELECTRICAS Y DE GASOLINA, ESTAS ABASTECERAN HIDRANTES-- DEL TIPO CHICO, SITUADOS EN PUNTOS ESTRATEGICOS DENTRO DE LOS EDIFICIOS, ESTAS BOMBAS IRAN TAMBIEN NUMERADAS - JUNTO CON LAS ANTERIORES, CON EL OBJETO DE TENER EN LA CISTERNA UN SOLO CARCAMO DE SUCCION.

PARA LA FILTRACION Y CALENTAMIENTO DEL AGUA DE LA ALBERCA , ESTA TENDRA UN CUARTO DE MAQUINAS PROPIO, - SITUADO A UN LADO DE LA MISMA, DONDE HABRA UN TERMO - FILTRO MARCA "HESA" HORIZONTAL, CON UNA BOMBA QUE FUNCIONARA CON COMBUSTIBLE DIESEL.

LA INSTALACION DE GAS L.P. CONTARA CON UN SISTEMA DE - TANQUE ESTACIONARIO DEL QUE SALDRA LA TUBERIA DE GAS - DE COBRE TIPO "L" HACIA LAS PARTES DEL CONJUNTO QUE ASI LO REQUIERAN.

INSTALACION SANITARIA:

PARA LA RECOLECCION DE AGUAS DE DESECHO SE HA PENSADO EN DIVIDIRLAS EN TRES TIPOS: NEGRAS, CLARAS, Y PLUVIALES.

LAS AGUAS NEGRAS SE COLECTARAN E IRAN A FOSAS SEPTICAS DONDE SE DESCOMPODRAN Y PASARAN A UN POZO DE ABSORCION.

LAS AGUAS CLARAS IRAN DIRECTAMENTE A POZOS DE ABSORCION SIN PASAR POR FOSAS SEPTICAS.

EL SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES SERA A BASE DE LOMOS Y PENDIENTES EN LAS AZOTEAS MODULADAS ESTAS A LAS DISTINTAS BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES (COMO MAXIMO TABLEROS DE 100 M^2). ESTAS BAJADAS SE CONECTARAN A UNA RED DE TUBOS DE CONCRETO CON REGISTROS COMO MAXIMO A CADA 10 MTS. Y/O EN CAMBIOS DE DIRECCION. ESTA RED DE COLECTORES CONducIRAN LAS AGUAS PLUVIALES, CON AYUDA DE DRENES (SI FUERAN NECESARIOS), A GRIETAS NATURALES DEL TERRENO.

EL DESAGUE DEL AGUA DE LA ALBERCA, PARA CUANDO ESTAREQUIERA LIMPIARSE, SE LLEVARA A GRIETAS NATURALES DELTERRENO CON AYUDA DE DRENES.

LAS BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES Y NEGRAS SERAN DE FIERRO FUNDIDO Y LOS COLECTORES HORIZONTALES SERAN DE CEMENTO .

INSTALACION ELECTRICA:

LA ACOMETIDA AL CENTRO SE HARA A PARTIR DE LA SUBESTACION DE C.U. MAS CERCANA, SERA EN ALTA TENSION A UN CUARTO DE MAQUINAS EN DONDE ESTARA UBICADA LA SUBESTACION ELECTRICA Y LOS TRANSFORMADORES PARA REDUCIR ESTA A UN SISTEMA EN BAJA TENSION.

EN BAJA TENSION SE ALIMENTARA UN TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCION UBICADO EN LA ZONA DE SERVICIOS, QUE A SU VEZ ALIMENTARA TABLEROS SECUNDARIOS PARA LOS DISTINTOS CIRCUITOS DE ILUMINACION Y CONTACTOS; ESTOS TABLEROS SERAN DEL TIPO DE PASTILLAS TERMOMAGNETICAS.

PARA EL SISTEMA DE ILUMINACION Y DE CONTACTOS DEL CENTRO, CONTAREMOS CON ACOMETIDAS MONOFASICAS; TODAS LAS CANALIZACIONES IRAN OCULTAS EN TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA PARED DELGADA PARA MAYOR FACILIDAD DE LOS DOBLES DE LA MISMA, SE USARA EL TIPO DE ALAMBRE TW PARA LOS SISTEMAS DE ILUMINACION Y CONTACTOS; PARA LAS ALIMENTACIONES A LOS TABLEROS SE USARA CABLE THW.

EL SISTEMA DE FUERZA (MOTORES) SERA BAJO EL SIGUIENTE CRITERIO: DE LA SUBESTACION ELECTRICA SE ALIMENTARA UN CENTRO DE CONTROL DE MOTORES CON ARRANCADORES AUTOMATICOS.

EL TIPO DE ILUMINACION VARIARA SEGUN EL LOCAL: DEL TIPO INCANDESCENTE EN ZONA DE DORMITORIOS Y BUNGALOWS, LUZ FLUORESCENTE E INCANDESCENTE EN ZONAS PUBLICAS, LUZ - FLUORESCENTE, EN OFICINAS Y SERVICIOS, EN JARDINES Y - AREAS EXTERIORES, LUZ DE VAPOR DE SODIO.

NO HABRA SISTEMA DE EMERGENCIA POR MEDIO DE UNA PLANTA, ESTE SE SUPLIRA POR MEDIO DE REFLECTORES TIPO VELADORA EN VESTIBULO, PASILLOS, CIRCULACIONES EXTERIORES Y ESCALERAS.

CRITERIO DE FINANCIAMIENTO Y COSTOS

CRITERIO DE FINANCIAMIENTO Y COSTOS

EL "CENTRO UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES" DEPENDE PARA SU FINANCIAMIENTO Y CONSTRUCCION DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.

DETERMINACION DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO

VALOR DEL TERRENO
(PROPIEDAD DE LA UNAM)

COSTO TOTAL

VALOR DE LA CONS-
TRUCCION

AREAS CUBIERTAS

AREAS EXTERIORES

METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCION

5,127.36M²

$5,127.36 \text{ M}^2 \times \$ 100,000.00 = \$ 512,736,000.00$

AREAS VERDES

13,442.92M²

$13,442.92 \text{ M}^2 \times \$ 10,000.00 = \$ 134,429,200.00$

ALBERCA

287.00M²

$287.00 \text{ M}^2 \times \$ 15,000 = \$ 4,305,000.00$

PLAZAS Y CIRCULACIONES EXTERIORES

2,246.72M²

2,246.72 M² x \$ 10,000.00 = \$ 22,467,200.00

COSTO TOTAL ----- \$ 673,937,400.00

B I B L I O G R A F I A

BIBLIOGRAFIA

- 1.- CONSTRUCCION DE HOTELES
MAYR O., HIERL F.
C . E . C . S . A .
- 2.- PROYECTO Y PLANIFICACION 8
(CASAS EN HILERA, AGRUPACIONES)
PETERS P.
EDICIONES GUSTAVO GILI S. A.
- 3.- LA VIVIENDA, DISEÑO DEL ESPACIO
FONSECA X.
EDITORIAL CONCEPTO
- 4.- INICIACION AL URBANISMO
GARCIA RAMOS D.
U . N . A . M .
- 5.- MANUAL HELVEX PARA INSTALACIONES
MEXICO 1977
- 6.- EL CONCRETO ARMADO EN LAS ESTRUCTURAS
PEREZ ALAMA V.
EDITORIAL TRILLAS
- 7.- DATOS PROPORCIONADOS POR EL "CENTRO-
UNIVERSITARIO DE PROFESORES VISITANTES-
DE LA U . N . A . M ."