



UNIVERSIDAD LA SALLE
ESCUELA DE ARQUITECTURA
INCORPORADA A LA U.N.A.M.

300603

48
2ej.

" CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO LOMAS DE PLATEROS "

TESIS PROFESIONAL
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

PRESENTA

HARRY WALBEY COLMENERO

ARQ. CARLOS RUFFO GONZALEZ

DIRECTOR DE TESIS

MEXICO, D. F. A 11 DE DICIEMBRE DE 1992



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE.

INDICE DE LA INFORMACION ESPECIFICA :

1.- UBICACION EN EL PAIS DEL TEMA SELECCIONADO.

CIUDAD DE MEXICO.
DELEGACION ALVARO OBREGON.
TERRENO SELECCIONADO.

2.- VIAS DE COMUNICACION.

VIALIDADES PRINCIPALES AUTOMOTRICES; DENTRO DE LA
DELEGACION ALVARO OBREGON EN RELACION AL TERRENO
SELECCIONADO, PARADAS DE AUTOBUS (RUTA 100), Y
(PESERAS) , VIAS SECUNDARIAS.

3.- SERVICIOS FUNDAMENTALES.

RED DE ENERGIA ELECTRICA.
RED DE AGUA POTABLE.
RED DE DRENAJE.
RED DE TELEFONOS.

4.- CLIMATOLOGIA.

GRAFICA DE PRECIPITACIONES PLUVIALES, ANUALES EN LA
ZONA.
GRAFICA DE TEMPERATURAS ANUALES EN LA ZONA.
GRAFICA DE VIENTOS DOMINANTES.
METEOROS EXTRAORDINARIOS EN LA ZONA.

5.- USOS DEL SUELO.

PLANO (PLAN) DE DESARROLLO URBANO DELEGACIONAL.
TABLA DE USOS DEL SUELO.

6.- DATOS COMPLEMENTARIOS.

ESTUDIO FOTOGRAFICO DEL ENTORNO EXISTENTE.
PLANO DE INDICACIONES FOTOGRAFICAS A PEQUEÑA ESCALA.

7.1. VISITA A UN EDIFICIO DE FUNCION SIMILAR.

7.2. ESTADISTICAS REFERENTES AL TEMA.

7.3. NORMATIVIDAD REFERENTE AL PROYECTO.

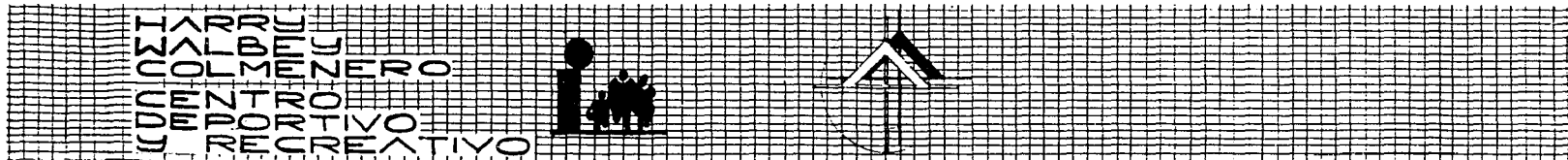
7.4. RECLAMACION "REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL D. F."

7.5. PROGRAMA ARQUITECTONICO CON AREAS PARCIALES Y TOTALES.

7.6. DEFINICION FINAL DEL TERRENO SELECCIONADO.

8.- PROYECTO ARQUITECTONICO.

9.- ESTRATEGIA.



DEFINICION DEL TEMA:

CENTRO DEPORTIVO RECREATIVO LOMAS DE PLATEROS. ES UN PARQUE DE ESPARCIMIENTO FAMILIAR, CON EL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO NECESARIO PARA PERSONAS DE UN NIVEL SOCIOECONOMICO MEDIO, PROPORCIONAN DOLES INSTALACIONES ADECUADAS Y DE USO COMUN - DE ACUERDO A SUS NECESIDADES, DESPUES DE UN - CONSENSO REALIZADO EN LA ZONA.

UBICACION:

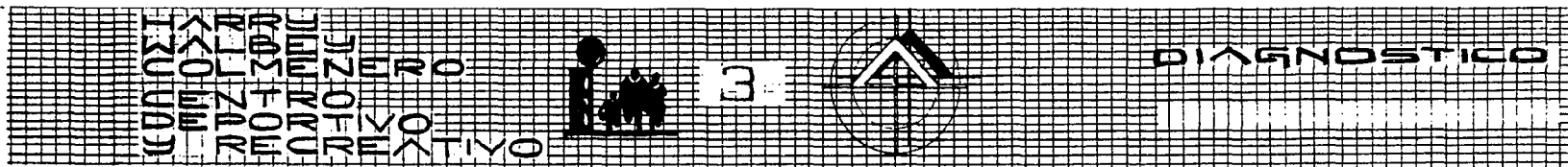
LOCALIZADO DENTRO DE UN PREDIO A SELECCIONAR DENTRO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON, DEPENDIENDO DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION.

ALCANCE:






EL GRADO DE DIFICULTAD DE DICHA PROPUESTA ARQUITECTONICA DEBERA CONTEMPLAR ALGUNA APORTACION DE DISENO, INTEGRANDO LOS FACTORES ECONOMICOS, POLITICOS, CULTURALES Y DE arraigo social, POR MEDIO DE LAS SOLUCIONES FORMALES Y DE USO DE LOS MATERIALES QUE SE VAYAN A UTILIZAR EN EL PROYECTO RESULTANTE.

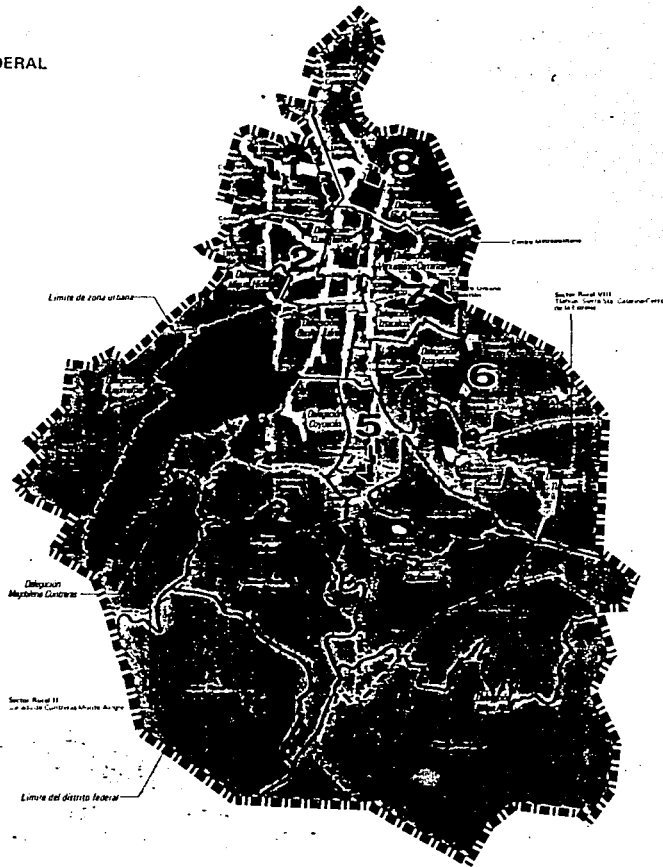
FACTIBILIDAD ECONOMICA:

DEBIDO A QUE LA OBRA NO PULDE SER FINANCIADA POR EL PRESUPUESTO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON, LA EJECUCION DEL PROYECTO DEPENDERA CASI EN SU TOTALIDAD DEL APOYO ECONOMICO INVERTIDO POR DIFERENTES PATROCINADORES PRIVADOS, Y POR PARTE DEL ESTADO, SU APOYO POLITICO Y GUBERNAMENTAL A LOS DIFERENTES PROGRAMAS DE DESARROLLO FISICO Y RECREATIVO DE LA CIUDADANIA METROPOLITANA, ASI COMO EL FOMENTO A LA CONSERVACION Y RESTAURACION DE LAS ZONAS VERDES, SIENDO MINIMA SU PARTICIPACION ECONOMICA.






SIMBOLOGIA








-  Zona-urbana
-  Corredor urbano
-  Zona de protección ecológica
-  Límite de sectores urbanos
-  Límite delegacional
- Sectores urbanos:
 1. Azcapotzalco
 2. Tacuba
 3. Tacubaya
 4. Tizapán
 5. Cuahuacán
 6. Iztapalapa
 7. Pantitlán
 8. Tepeyac

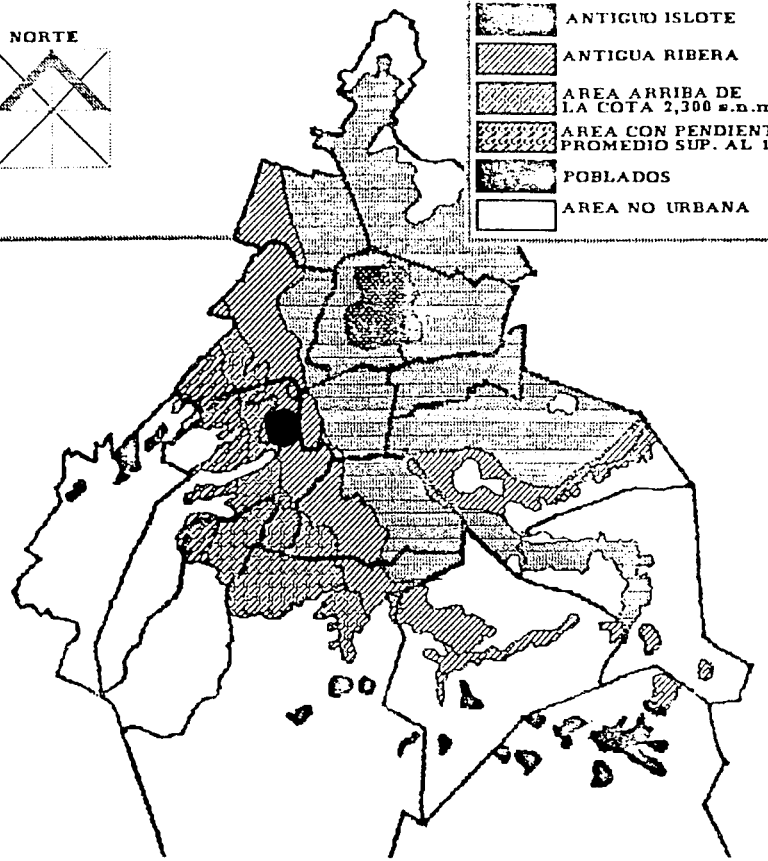
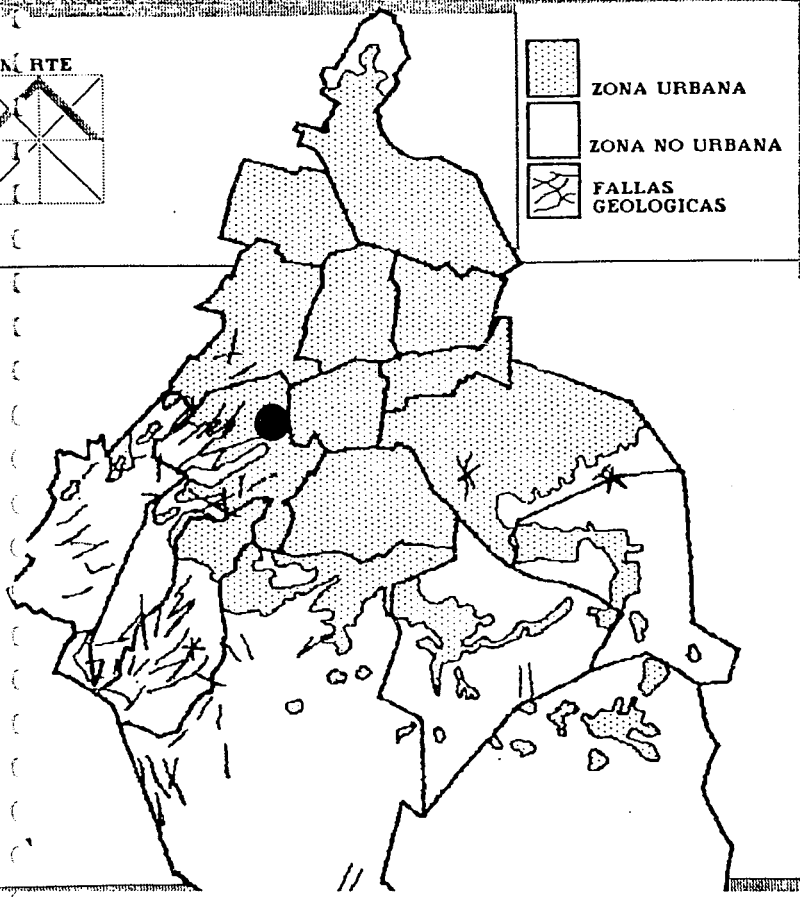




-  ZONA URBANA
-  ZONA NO URBANA
-  FALLAS GEOLOGICAS



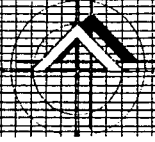
-  AREA EN ANTIGUA ZONA LACUSTRE
-  ANTIGUO ISLOTE
-  ANTIGUA RIBERA
-  AREA ARRIBA DE LA COTA 2,300 m.d.m.
-  AREA CON PENDIENTES PROMEDIO SUP. AL 15%
-  POBLADOS
-  AREA NO URBANA



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19
 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29
 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39
 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49
 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59
 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69
 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79
 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89
 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99



5



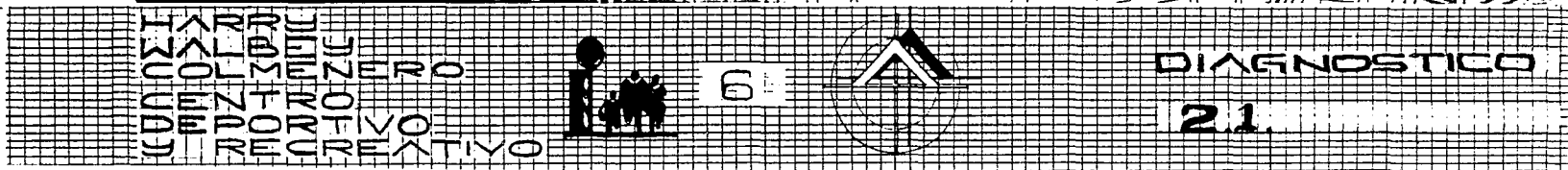
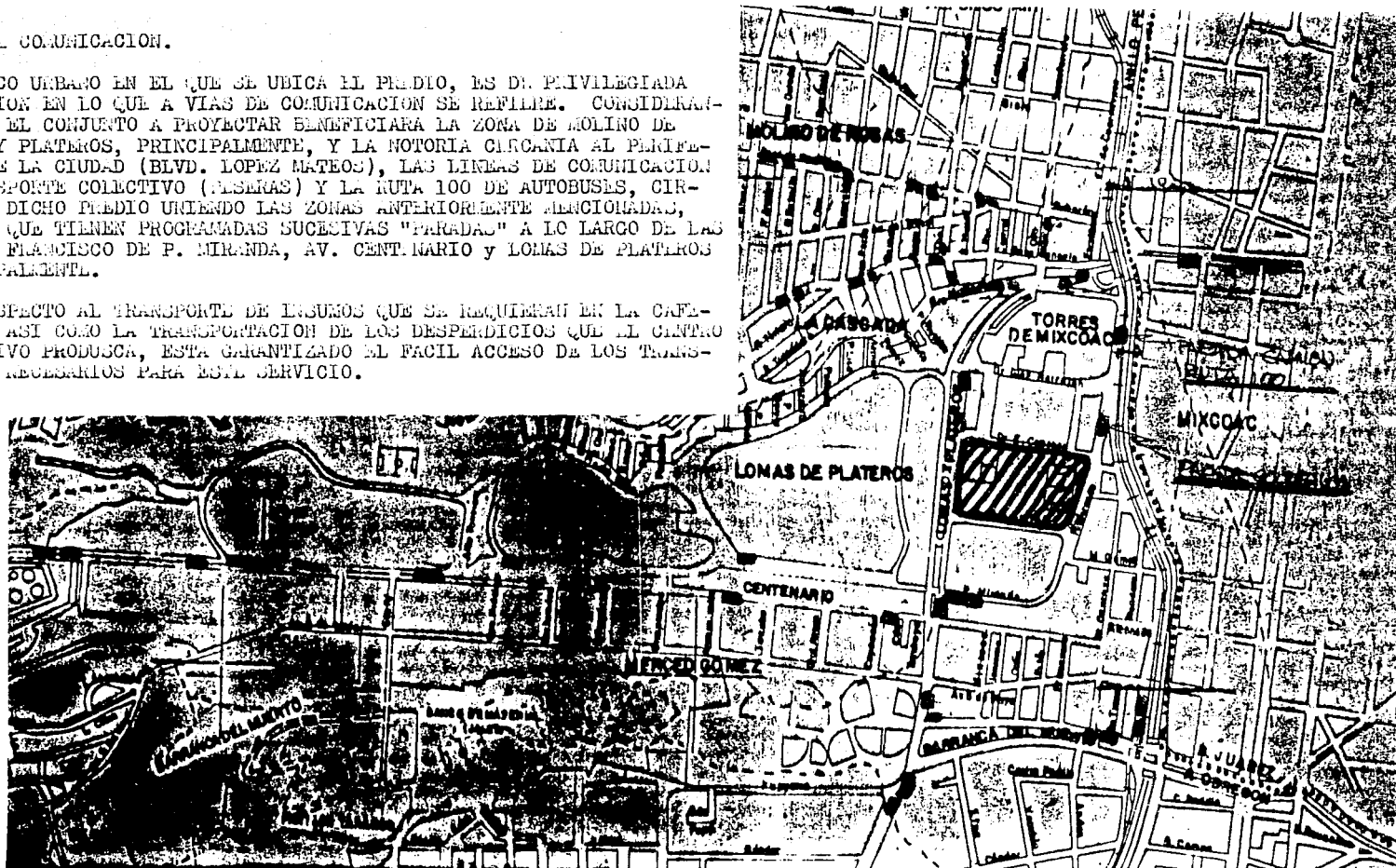
DIAGNOSTICO

1.2.

2.- VIAS DE COMUNICACION.

EL PARCO URBANO EN EL QUE SE UBICA EL PREDIO, ES DE PRIVILEGIADA SITUACION EN LO QUE A VIAS DE COMUNICACION SE REFIERE. CONSIDERANDO QUE EL CONJUNTO A PROYECTAR BENEFICIARA LA ZONA DE MOLINO DE ROSAS Y PLATEROS, PRINCIPALMENTE, Y LA NOTORIA CIRCUNTA AL PERIFERICO DE LA CIUDAD (BLVD. LOPEZ MATEOS), LAS LINEAS DE COMUNICACION Y TRANSPORTE COLECTIVO (ASERAS) Y LA RUTA 100 DE AUTOBUSES, CIRCUNDA DICH0 PREDIO URDIENDO LAS ZONAS ANTERIORMENTE MENCIONADAS, POR LO QUE TIENEN PROGRAMADAS SUCESIVAS "PARADAS" A LO LARGO DE LAS CALLES FRANCISCO DE P. MIRANDA, AV. CENTENARIO y LOMAS DE PLATEROS PRINCIPALMENTE.

CON RESPECTO AL TRANSPORTE DE ENSUENOS QUE SE REQUIERAN EN LA CAFETERIA, ASI COMO LA TRANSPORTACION DE LOS DESPERDICIOS QUE EL CENTRO DEPORTIVO PRODUCA, ESTA GARANTIZADO EL FACIL ACCESO DE LOS TRANSPORTES NECESARIOS PARA ESTE SERVICIO.



3.- SERVICIOS FUNDAMENTALES.

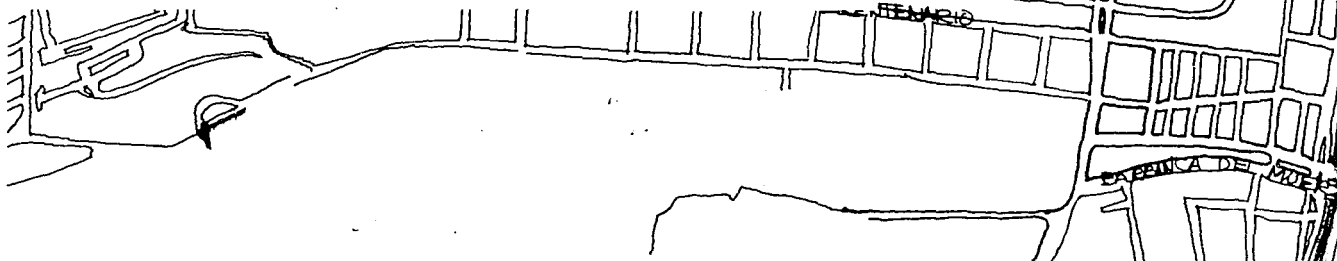
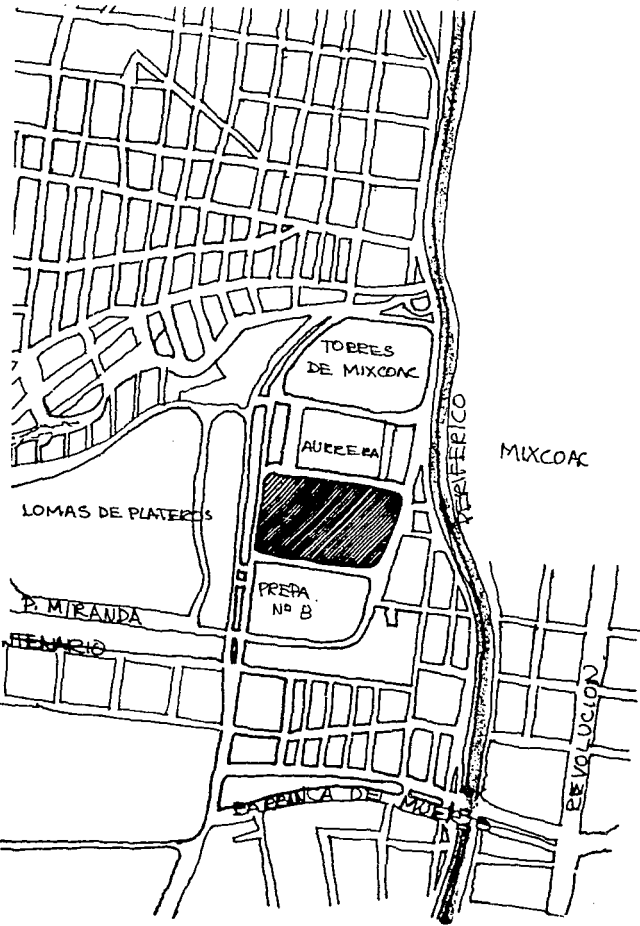
DEBIDO A QUE LA UBICACION DEL TERRENO DISPUESTO PARA ESTE PROYECTO TODOS LOS SERVICIOS FUNDAMENTALES PARA EL CORRECTO DESARROLLO DEL MISMO, SON PROPORCIONADOS POR LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN LA DELEGACION ALVARO OBREGON.

RED DE ENERGIA ELECTRICA.- TODA LA INSTALACION Y LA ACOMETIDA DE DICHO SERVICIO ES AEREA, Y HAY SEGURIDAD DE OBTENER CORRIENTE ELECTRICA, EN EL PREDIO PROPUESTO.

RED DE AGUA POTABLE.- EN LA ZONA ESTUDIADA DE LA DELEGACION, LA DENSIDAD DE POBLACION ES ELEVADA, Y AUNQUE EL SUMINISTRO DEL LIQUIDO ES CONTINUO, PARA EFECTOS DEL PROYECTO, DEBERIA CONSIDERARSE EL AHORRO Y ALMACENAMIENTO NECESARIO DEL MISMO.

RED DE DRENAJE.- TODO EL SISTEMA SANITARIO DEL PROYECTO, PUEDE SER DESAGUADO AL DRENAJE DEL BARRIO QUE HA DISPUESTO LA DELEGACION, SOLICITANDO ALGUNA INSTALACION ESPECIAL, EN CASO DE SER NECESARIO.

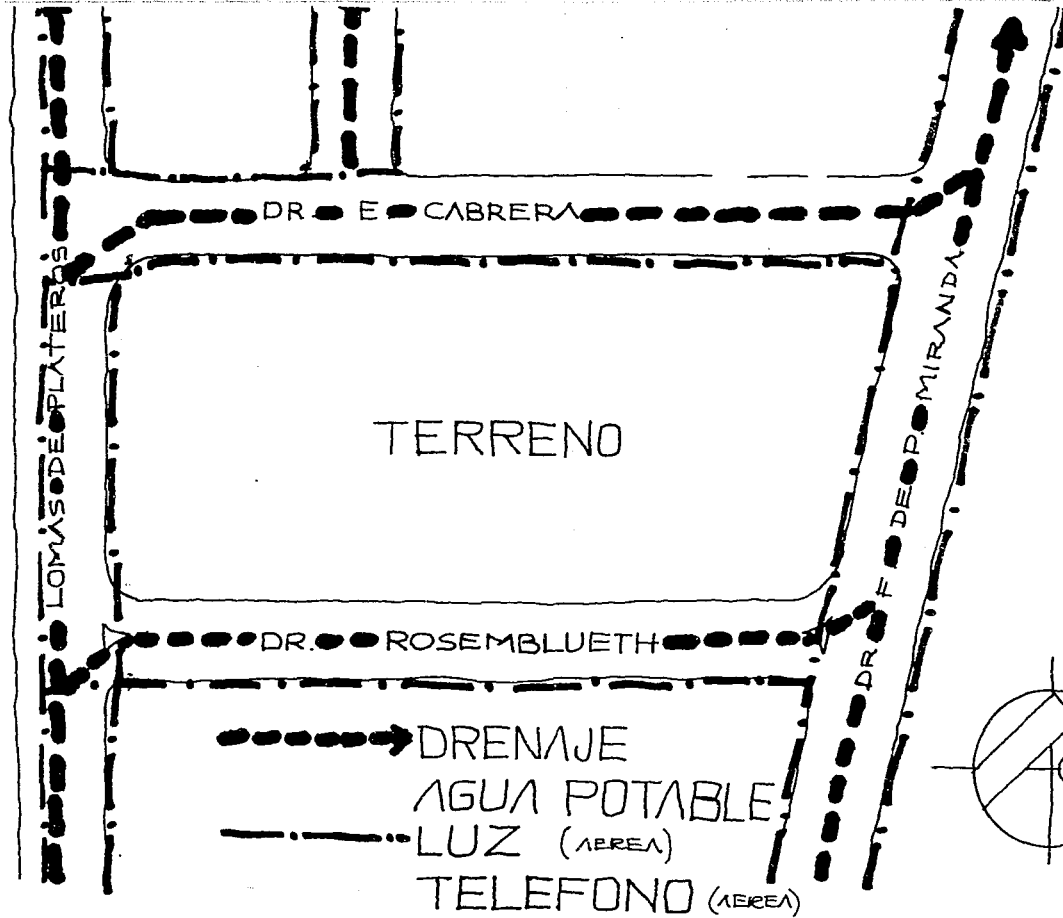
RED TELEFONICA.- EL TERRENO PROPUESTO CUENTA TAMBIEN CON EL FACIL ACCESO A LAS LINEAS TELEFONICAS, Y DADO A QUE EL TERRENO A DESARROLLAR ES DE USO PUBLICO Y COMPRENDE UN EDIFICIO DE OFICINAS, ESTE SERVICIO SE TORNA DE MAYOR IMPORTANCIA.



CADA UNO DE LOS SERVICIOS FUNDAMENTALES
DEBEN SER PROPORCIONADOS POR LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
EN LA DELEGACION ALVARO OBREGON
DEBIDO A QUE LA UBICACION DEL TERRENO DISPUESTO PARA ESTE PROYECTO
TODOS LOS SERVICIOS FUNDAMENTALES PARA EL CORRECTO DESARROLLO DEL MISMO,
SON PROPORCIONADOS POR LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE EN LA DELEGACION
ALVARO OBREGON.

7
31

DIAGNOSTICO



(U)N)E)I
 (M)O)X)
 (Z)Z)E)E)
 (M)O)4)3)P)A)
 (N)A)A)M)M)C)
 (Z)H)O)Z)C)
 (M)K)O)K)O)
 (X)T)I)V)O)



8



DIAGNOSTICO

B.2

CLIMATOLOGIA DEL DISTRITO FEDERAL

LAS CONDICIONES CLIMATICAS DEL DISTRITO PRESENTAN DIVERSAS DIFERENCIAS EN LOS DISTINTOS PUNTOS DE LA MANCHA URBANA Y EN LAS ZONAS DE MONTANA. LA ALTERACION DE LAS CONDICIONES NATURALES DEL VALLE DE MEXICO POR EL DESARROLLO DEL AREA URBANA HA CAUSADO CAMBIOS CLIMATICOS IMPORTANTES. POR UNA PARTE, LAS TEMPERATURAS TIENDEN A SER MAYORES DEBIDO A LA FALTA DE AREAS VERDES QUE ATENUAN LA INCIDENCIA DE LOS RAYOS SOLARES. POR OTRA PARTE, EL REGIMEN DE LLUVIAS SE HA VISTO MODIFICADO TAMBIEN, OBSERVANDOSE UN AUMENTO EN LA PRECIPITACION PLUVIAL EN LOS REGISTROS DEL SERVICIO METEOROLOGICO NACIONAL DURANTE LOS ULTIMOS 20 ANOS.

HACIENDO UNA COMPARACION ENTRE LAS TEMPERATURAS MAXIMAS PROMEDIO MENSUALES Y LAS MINIMAS PROMEDIO MENSUALES SE OBSERVA QUE LA FLUCTUACION DE TEMPERATURA EN EL DISTRITO FEDERAL ALCANZA MAYORES INDICES EN LA DIFERENCIA TERMICA DIA-NOCHE QUE EN LA DIFERENCIA TERMICA PROMEDIO PRIMAVERA INVIERNO. ESTAS CONDICIONES SE PRESENTAN EN FORMA NATURAL EN AREAS DESERTICAS, EN DONDE NO EXISTE VEGETACION QUE ATENUEN LOS CAMBIOS DE TEMPERATURA ENTRE EL DIA Y LA NOCHE. EN LA CIUDAD DE MEXICO, ESTAS CONDICIONES SE PRESENTAN DEBIDO A LAS MISMAS RAZONES Y, GRADUALMENTE, HAN IDO AUMENTANDO LAS DIFERENCIAS TERMICAS DIA-NOCHE DEBIDO A LA EXPANSION DEL AREA METROPOLITANA.

EN EL TERRITORIO DEL DISTRITO FEDERAL SE REGISTRAN TEMPERATURAS PROMEDIO DE 16 GRADOS EN LA PARTE NOR-ORIENTE DE LA CIUDAD.

LA ZONA SUR REGISTRA TEMPERATURAS PROMEDIO DE 14 GRADOS CENTIGRADOS Y LAS TEMPERATURAS PROMEDIO VAN DISMINUYENDO PAULATINAMENTE CONFORME AUMENTA LA ALTITUD DE LAS MONTANAS. ASI, PODEMOS OBSERVAR COMO EN LAS PARTES ALTAS DEL AJUSCO SE REGISTRAN TEMPERATURAS PROMEDIO DE 8 GRADOS CENTIGRADOS, ESTABLECIENDOSE UNA DIFERENCIA DE TEMPERATURAS PROMEDIO DE 8 GRADOS CENTIGRADOS ENTRE LA ZONA URBANA Y EL AREA DE MONTANA DEL DISTRITO FEDERAL.

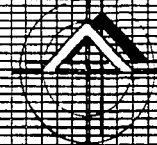
LA PRECIPITACION PLUVIAL SE ENCUENTRA GRAFICADA EN EL PLANO ANEXO DE ISOYETAS DEL DISTRITO FEDERAL. EN ESTA GRAFICA SE OBSERVA QUE, EN LA PARTE NORORIENTE DE LA MANCHA URBANA, EL REGIMEN DE LLUVIAS ES DE 600 MILIMETROS ANUALES, MIENTRAS QUE EN LA PARTE MEDIA DE LA CIUDAD, DESDE AZCAPOTZALCO HASTA LA CONURBACION DE MILPA ALTA, AUMENTA A 700 MILIMETROS IGUALMENTE LA GRAFICA INDICA COMO EN LA PARTE DE LA MONTANA AUMENTA EL PROMEDIO ANUAL DE LLUVIAS HASTA LLEGAR, EN EL PARTEGUAS, A UN PROMEDIO ANUAL DE 1,500 MILIMETROS.

SI SE CONSIDERA QUE LA PRECIPITACION PROMEDIO EN LA ZONA DE MONTANA ES DE 1,200 MILIMETROS, LO CUAL EQUIVALE A 1.2 MT.3 DE AGUA POR CADA M.2 DE SUPERFICIE Y HAY APROXIMADAMENTE 80,000 HAS. DE AREA MONTANOSA, SE CALCULA QUE EL VOLUMEN PRECIPITADO SOBRE ESTA ZONA, QUE NO INCLUYE EL AREA URBANA DEL DISTRITO FEDERAL, ES DE 30.4 MT.3/SEG DE AGUA. AQUÍ PODEMOS DEDUCIR LA IMPORTANCIA QUE TIENE LA PRESERVACION DE ESTA ZONA YA QUE ES AQUÍ EN DONDE SE CAPTA LA MAYOR PARTE DEL AGUA QUE ALIMENTA LOS ACUÍFEROS SUBTERRANEOS Y QUE FINALMENTE ES LA QUE SE UTILIZA PARA SU SUMINISTRO DE LAS REDES HIDRAULICAS DE LA CIUDAD.

CONSEJO
MUNICIPAL
DE
CIUDAD DE MEXICO
DISTRITO FEDERAL
SECRETARÍA DE
URBANISMO Y
DESARROLLO
MUNICIPAL



9

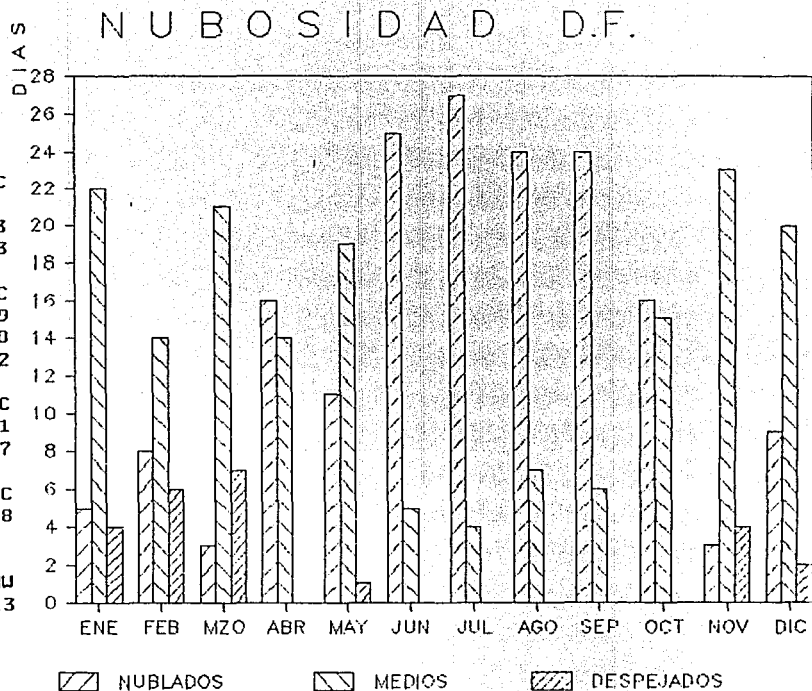


DIAGNOSTICO

4.1

INFORMACION DEL OBSERVATORIO METEOROLOGICO GRAL. TACUBAYA

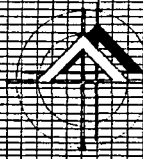
	ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
PRECIP. mm	1.1	1.8	5.4	63.4	81.6	280.	158.	129	80.1	62.7	0.3	0.3
DIAS	3	2	6	18	14	20	24	20	17	9	1	3
NUBES NUBLADOS	5	8	3	16	11	25	27	21	21	16	3	9
MEDIOS	22	14	21	14	19	5	4	7	6	15	23	20
DESPEJADOS	4	6	7	0	1	0	0	0	0	0	4	2
TEMP. MAXIMA	7.5	8.2	10.5	10.5	12.3	13	11.5	12.2	12.2	10.9	8.8	8.1
MINIMA	20.9	22.5	25.4	23.9	25.6	23.4	22.4	23.3	23.3	23.2	22.7	20.7
HUMEDAD RELATIVA	54	47	52	66	59	71	71	69	69	64	55	58
VIENTOS DIRECCION	USW	NNW	NNW	USW	UNW	WSW	NNW	NW	NNW	NNW	NNW	NNW
VELOCIDAD	1.4	0.9	1.5	1.1	1.1	0.5	1.5	2.8	3.5	3.5	3.3	2.3



UNO
DOS
TRES
CUATRO
CINCO
SEIS
SIETE
OCHO
NUEVE
DIEZ
ONCE
DOCE
TRECE
CATORCE
QUINCE
SEISCientos
SETECientos
OCTOCientos
NOVECientos
MIL



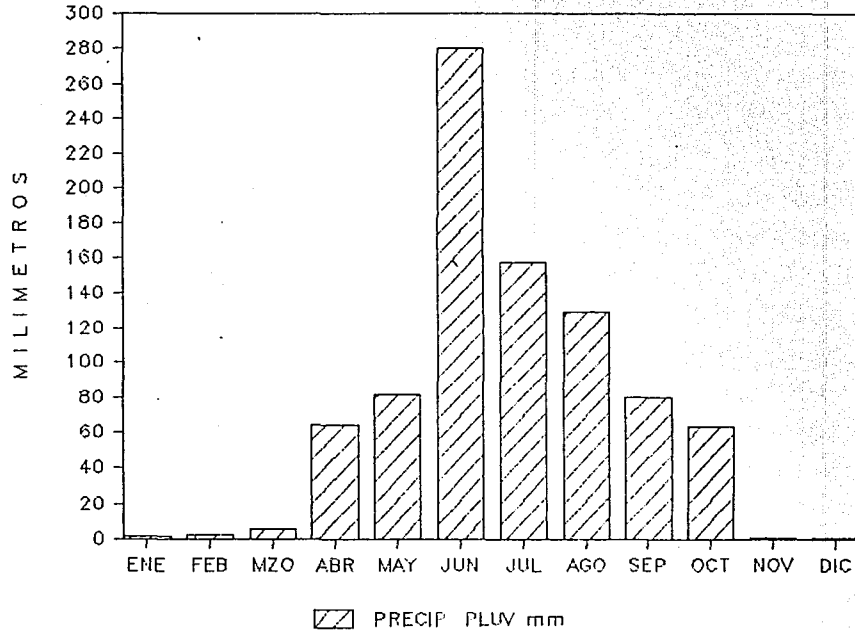
10



DIAGNOSTICO

4.2

LLUVIA EN D.F.



CONSEJO
MUNICIPAL
DE PLANEACIÓN
Y DESARROLLO
URBANO
Y AMBIENTAL
D.F.

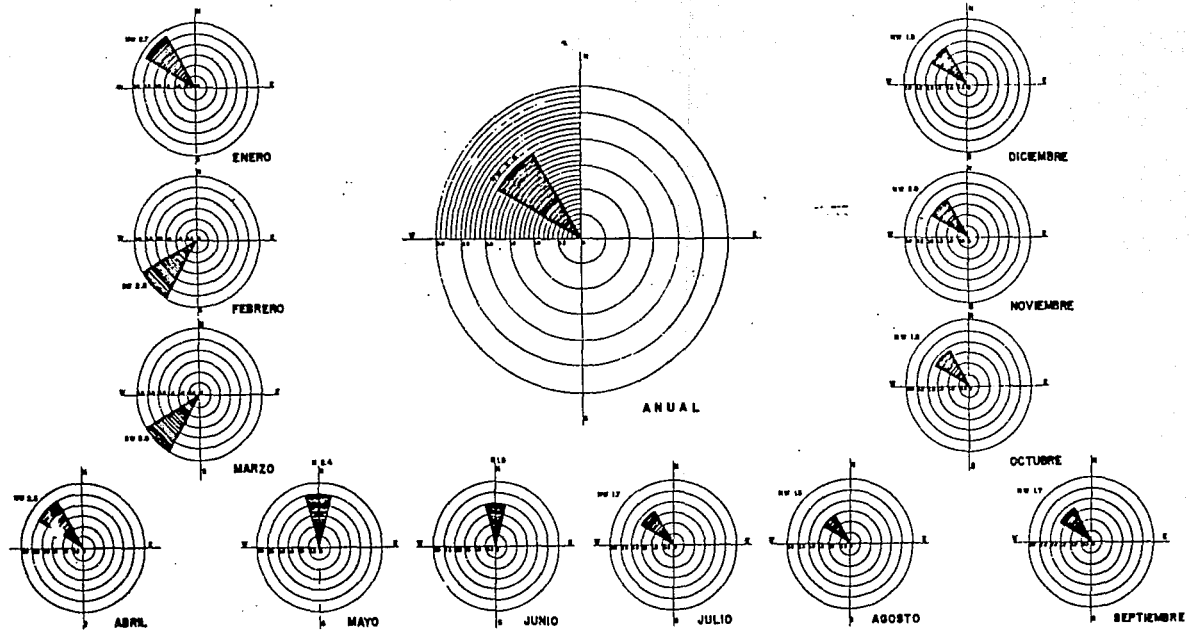


11



DIAGNOSTICO
4.3.

VIENTOS DOMINANTES.



(U)AN(I)
 (M)O(X)
 (D)I(Z)A(N)
 (C)O(S)T(I)
 (M)A(R)U
 (J)U(N)O
 (A)G(O)
 (S)E(P)T(I)
 (O)C(T)
 (N)O(V)
 (D)I(C)
 (E)N(E)
 (F)E(B)
 (E)N(E)
 (A)B(R)
 (M)A(Y)
 (J)U(N)
 (J)U(L)
 (A)G(O)
 (S)E(P)
 (O)
 (C)
 (N)
 (D)
 (E)
 (F)
 (A)
 (M)
 (C)
 (U)



12



DIAGNOSTICO
 4.4.


VEHICULOS.

LA GRAFICA REPRESENTA EN LA SEGUNDA COLUMNA LOS CAMIONES DE CARGA PARTICULARES, EN LA TERCERA - LOS TAXIS, EN LA CUARTA LOS AUTOS TANTO PARTICULARES COMO DIPLOMATICOS Y EN LA QUINTA LOS CAMIONES REGISTRADOS COMO OMNIBUS PARTICULARES, CAMIONES DE CARGA EN GENERAL, CAMIONES DE MATERIAL Y CAMIONES DE PASAJEROS.


LA FUENTE INFORMATIVA ES EL PROGRAMA DE PLACA - PERMANENTE DEL D.D.F. CON FECHA 26 DE FEBRERO DE 1987.

DELEGACION	CAMIONES PARTICUL.	TAXIS	AUTOS	CAMIONES	TOTAL
A. OBREGON	4,197	4,821	90,605	1,091	100,714
AZCAPOTZALCO	8,483	4,448	64,867	1,190	78,988
B. JUAREZ	8,120	3,006	147,656	9,505	168,287
COYOACAN	3,503	5,557	114,778	947	124,785
CUAJIMALPA	636	961	10,024	224	11,845
CUAUHTEMOC	26,618	5,630	156,066	1,947	190,261
G. A. MADERO	6,722	13,376	145,908	3,420	169,426
IZTACALCO	4,836	6,103	59,261	1,053	71,253
IZTAPALAPA	7,436	11,522	102,083	2,279	123,320
M. CONTRERAS	504	1,110	21,093	165	22,872
M. HIDALGO	12,871	3,366	121,576	956	138,769
MILPA ALTA	615	451	3,227	42	4,335
TLAHUAC	803	1,590	9,177	173	11,743
TLALPAN	4,157	3,031	56,754	688	64,630
V. CARRANZA	3,905	7,136	71,967	1,190	84,198
XOCHIMILCO	1,695	2,368	20,786	297	25,166
TOTALES	95,101	74,496	1,195,828	25,167	1,390,592
PROMEDIO					

CUANTO
MAYOR
SEAN
LOS
CAMIONES
DE CARGA
PARTICULARES
Y LOS
TAXIS
Y LOS
AUTOS
TANTO
PARTICULARES
COMO
DIPLOMATICOS
Y LOS
CAMIONES
REGISTRADOS
COMO
OMNIBUS
PARTICULARES,
CAMIONES
DE CARGA
EN GENERAL,
CAMIONES
DE MATERIAL
Y CAMIONES
DE PASAJEROS.



13



DIAGNOSTICO
4.5.

RUIDO.

EL CUADRO ANEXO MUESTRA INFORMACION SOBRE RUIDO ORGANIZADA POR DELEGACIONES INCLUYENDO CIFRAS DE CANTIDAD DE PUNTOS DE MEDICION, ARTERIAS EVALUADAS, NUMERO DE ARTERIAS QUE PRESENTAN UN NIVEL SUPERIOR A LA NORMA (75 db) Y EL NIVEL PROMEDIO DE RUIDO POR DELEGACION EXPRESADO EN DECIBELES.

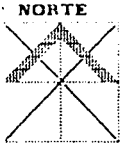
LA FUENTE DE INFORMACION FUE EL PROGRAMA DE "MONITORIO DE RUIDO AMBIENTAL" ELABORADO POR LA DIRECCION GENERAL DE REORDENACION URBANA Y PROTECCION ECOLOGICA DEL D.D.F.

DELEGACION	P.Med	Art.ev.	<75db	NIV. DEL.	
A. OBREGON	101	75	18	68.7	
AZCAPOTZALCO	55	50	28	76.4	
B. JUAREZ	104	91	12	68.7	
COYOACAN	36	34	7	69.6	
CUAJIMALPA					
CUAUHTEMOC	90	76	32	74.3	
G.A. MADERO	131	115	21	69.7	
IZTACALCO	43	32	7	70.5	
IZTAPALAPA	102	86	18	65.4	
M. CONTRERAS	43	34	1	69.3	
M. HIDALGO	113	98	19	70.7	
MILPA ALTA					
TLAHUAC	14	12	1	66.4	
TLALPAN	58	50	11	69.5	
V. CARRANZA	53	40	17	76.1	
XOCHIMILCO	15	12	1	67.3	
TOTALES	958	805	193		
PROMEDIO				70.18	

INSTITUTO MEXICANO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS



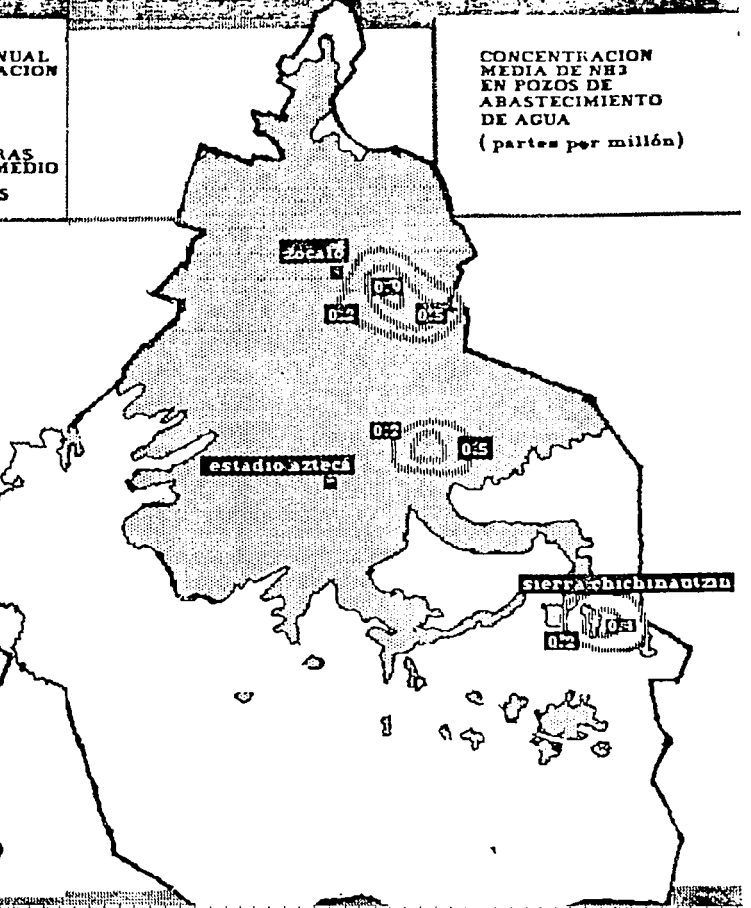
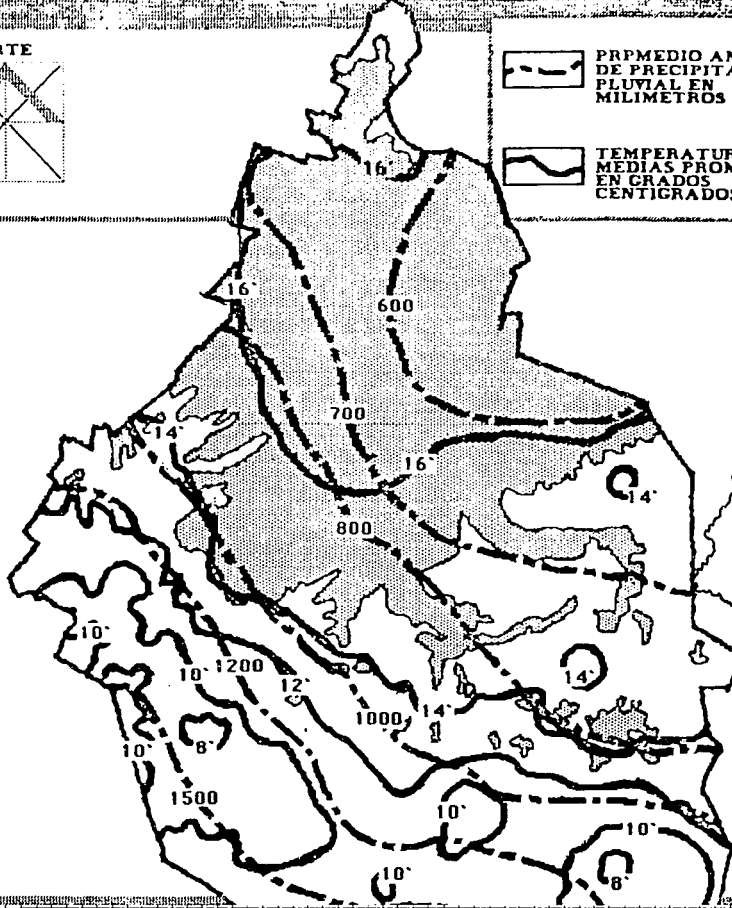
CLIMA DE LA CIUDAD DE GUATEMALA Y CONTAMINACION POR NH₃



PRPMEDIO ANUAL DE PRECIPITACION PLUVIAL EN MILIMETROS

TEMPERATURAS MEDIAS PROMEDIO EN GRADOS CENTIGRADOS

CONCENTRACION MEDIA DE NH₃ EN POZOS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA (partes por millón)



UNIVERSIDAD DE GUATEMALA
 INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA
 Y CENSOS



15



DIAGNOSTICO

4.7

5.- USOS DEL SUELO.

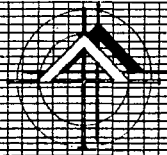
EN CUANTO A LA ELECCION DEL TERRENO SE REFIERE, SE HAN CONTEMPLADO LOS SIGUIENTES FACTORES:

- a) EL PLAN DE DESARROLLO URBANO-DELEGACIONAL (ALVARO OBREGON), CONTEMPLEA Y REARUEBA, LA LOCALIZACION DE CENTROS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS EN LAS ZONAS QUE SE HAN DESTINADO PARA ELLO, AQUI MARCADAS CON LA CLAVE "ED".
- b) EL TERRENO SELECCIONADO, FORMA PARTE DEL SUBCENTRO URBANO QUE DA SERVICIO A LAS COLONIAS : MOLINO DE ROSAS, SACRAMENTO, OLIVARDEL CONDE, TARRANCO, COLINAS DEL SUR, PALMAS, HOGAR Y REDENCION, MERCED GOMEZ, LOMAS DE PLATEROS Y TORRES DE MIXCOAC. POR ESTO SE PROGRAMA UN LUGAR DE ESPARCIMIENTO DENTRO DE TAN IMPORTANTE FOCO DE ATRACCION.
- c) LAS CONDICIONES CLIMATOLOGICAS, DE SERVICIOS COLATERALES, DE COMUNICACION EXPEDITA CON EL LUGAR Y SU RADIO DE INFLUENCIA TAN DEFINIDO, SON OTRO FACTOR QUE ALIENTA LA FORMACION DE ESTE CONJUNTO EN ESTE TERRENO.
- d) OTRO FACTOR QUE HA DETERMINADO ESTA ELECCION DE TERRENO, ES EL USO QUE ACTUALMENTE SE LE DA A ESTOS LLANOS, QUE DE ALGUNA MANERA IMPROVISADA FUNCIONAN COMO "PARQUE DEPORTIVO" DONDE LOS COLONOS ACOSTUMBRAN REALIZAR TORNEOS DE FUTBOL Y FRONTENIS.
- e) UN ESTUDIO SOMERO DE LA ZONA, MUESTRA LA IMPERIOSA NECESIDAD DE INSTALACIONES DE ESTA NATURALEZA, PARA EL MAS ADECUADO DESARROLLO DE LOS COLONOS.
- f) CONSIDRANDO LA IMPORTANTE UBICACION DEL PREDIO EN MENCIÓN, AUNQUE EL VALOR COMERCIAL DEL MISMO SEA ELEVADO, EL MEJOR EMPLEO DE ESTE TERRENO SIN DUDA SERA EL QUE SE HA PLANEADO Y SE HA MANIFESTADO EN LOS REGLAMENTOS URBANOS DE LA DELEGACION.

INSTITUTO
NACIONAL
DE ESTADISTICA
Y CENSOS
DE PUEBLO
Y TERRITORIO



16



DIAGNOSTICO

5.1

SIMBOLOGIA

ZONAS

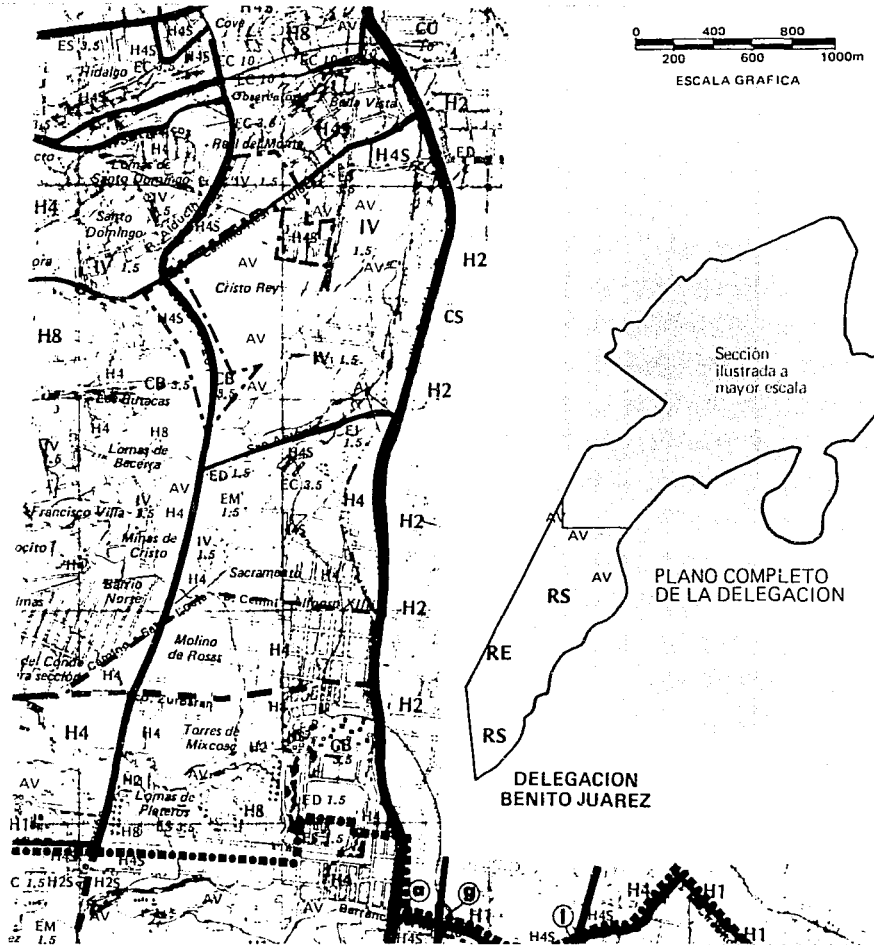
H05	Habitacional hasta 50 hab/ha. (Lote tipo 1000 m2)
H1	Habitacional hasta 100 hab/ha. (Lote tipo 500 m2)
H2	Habitacional hasta 200 hab/ha. (Lote tipo 250 m2)
H4	Habitacional hasta 400 hab/ha. (Lote tipo 125 m2)
H8	Habitacional hasta 800 hab/ha. (Lote tipo plurifamiliar)
H2S	Habitacional hasta 200 hab/ha. / servicios
H4S	Habitacional hasta 400 hab/ha. / servicios
CU	Centro urbano
SU	Subcentro urbano
C	Corredor urbano / habitacional / oficinas / industria
CB	Centro de barrio
ES	Equipamiento de salud, educación y cultura
ED	Equipamiento de deportes y recreación
EM	Equipamiento mortuario
EC	Equipamiento de comunicaciones y transportes
EI	Equipamiento de infraestructura
AV	Areas verdes y espacios abiertos
IV	Industria vecina
RS	Rural silvícola
RE	Reserva ecológica

INTENSIDAD DE ZONAS

05	Muy baja, hasta 0.5 veces el área del terreno
1	Baja, hasta una vez el área del terreno
1.5	Baja, hasta 1.5 veces el área del terreno
3.5	Media, hasta 3.5 veces el área del terreno
10	Alta, hasta 10 veces el área del terreno

VIALIDADES Y LIMITES

	Vías de acceso controlado existentes
	Vías primarias y ejes viales existentes
	Vías primarias y ejes viales en proyecto
	Línea actual del metro
	- Estación del metro
	Límite delegacional
	Límite de zonas patrimoniales
	Límite de zona histórica
	Límite de sector



TITULO
 DE
 LA
 ZONA
 DE
 LA
 DELEGACION
 DE
 BENITO JUAREZ
 PARA
 LA
 ELABORACION
 DEL
 PLAN
 DE
 ORDENAMIENTO
 TERRITORIAL
 DE
 LA
 DELEGACION
 DE
 BENITO JUAREZ
 DEL
 MUNICIPIO
 DE
 MEXICO



17



DIAGNOSTICO
 15.2

EQUIPAMIENTO

SECTOR RECREACION

- Plazas Cívicas
- Jardines
- ▨ Parques

SECTOR DEPORTIVO

- ⊙ Módulos deportivos
- Gimnasios
- Clubes

CENTROS EDUCATIVOS

- PARTICULAR.... ⊙
- OFICIAL..... ⊙

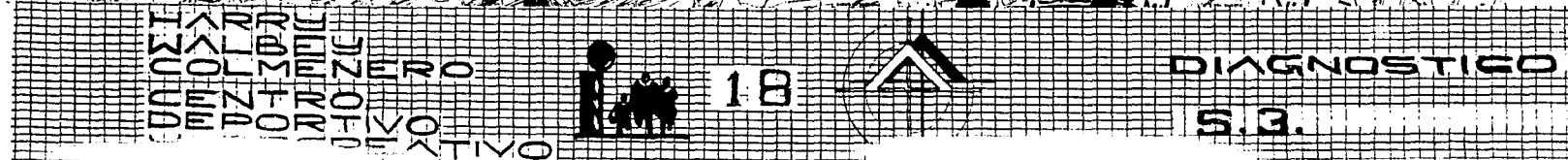
- Jardín de niños
- Primarias
- Secundarias
- Preparatorias

SECTOR SERVICIOS

- Módulos protección
- Gasolinerías
- Clínicas
- Hospitales



TERRENO



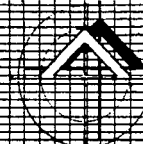
RELACION FOTOGRAFICA :

- (1) FACHADA OESTE DEL TERRENO, AV. LOMAS DE PLATEROS. TAL VEA SER UTILIZADA COMO VIALIDAD PARA EL ACCESO PRINCIPAL AL CONJUNTO, ES LA MAS INMEDIATA A LA ZONA DE INFLUENCIA A LA QUE SE DESTINA, ES LA PARTE MAS ALTA DEL TERRENO Y LA VIALIDAD DE MAYOR FULUNCIA VEHICULAR Y PEATONAL.
- (3) PANEO CALLE Dr. E. CABRERA Y AV. LOMAS DE PLATEROS.
- (4) PANEO CALLE Dr. ROSEMBLUETH Y AV. LOMAS DE PLATEROS. EN ESTA CONJUNCIÓN DE CALLES SE ASIENTA UN MERCADO SOBRE RUEDAS TODOS LOS DOMINGOS.
- (5) PANEO Dr. FRANCISCO DE P. MIRANDA. ES LA ENTRADA VEHICULAR MAS DIRECTA DESDE EL PERIFERICO SUR.
- (6) FACHADA CALLE Dr. E. CABRERA. ES EL ALMACEN DE AURRERA, JARDIN DE NIÑOS Y BANCO.
- (7) PERSPECTIVA DESDE EL INTERIOR DEL TERRENO HACIA EL NOR-OESTE.
- (8) PERSPECTIVA DESDE EL INTERIOR DEL TERRENO HACIA EL ESTE.
- (9) FACHADA DE CALLE Dr. FRANCISCO DE P. MIRANDA. (ESTE)
- 10)-(11) PERSPECTIVA DESDE EL PUNTO MAS ALTO DEL TERRENO HACIA EL ESTE. ES LA MEJOR VISTA DESDE EL TERRENO A CUALQUIER OTRO PUNTO DE LA CIUDAD Y ESTO MARCA UNA APERTURA VISUAL A TRAVEZ DE VARIOS, HACIA LA PARTE DE MENOR ACINALENTO VISUAL QUE S EL LADO ESTE.
- 13) FACHADA OESTE DESDE EL INTERIOR DEL TERRENO (AQUI CONJUNTO DE CUATRO PISOS? LOMAS DE PLATEROS).
- 14) ESTRUCTURAS ABANDONADAS EN EL INTERIOR DEL PREDIO Y AL FONDO LA PREPARATORIA N° 8.
- 15) PANEO DESDE EL INTERIOR DEL TERRENO Y UBICADO EL OBSERVADOR EN LA PARTE MEDIA DEL RILMO. SE APLACIA LA PENDIENTE DEL TERRENO, QUE DECRECE DE PONIENTE A ORIENTE.

CONJUNTO
 COMPLETO
 AV. LOMAS DE PLATEROS
 CALLE FRANCISCO DE P. MIRANDA
 CALLE ROSEMBLUETH Y AV. LOMAS DE PLATEROS
 CALLE E. CABRERA
 CALLE FRANCISCO DE P. MIRANDA
 CALLE ROSEMBLUETH Y AV. LOMAS DE PLATEROS
 CALLE E. CABRERA
 CALLE FRANCISCO DE P. MIRANDA
 CALLE ROSEMBLUETH Y AV. LOMAS DE PLATEROS
 CALLE E. CABRERA

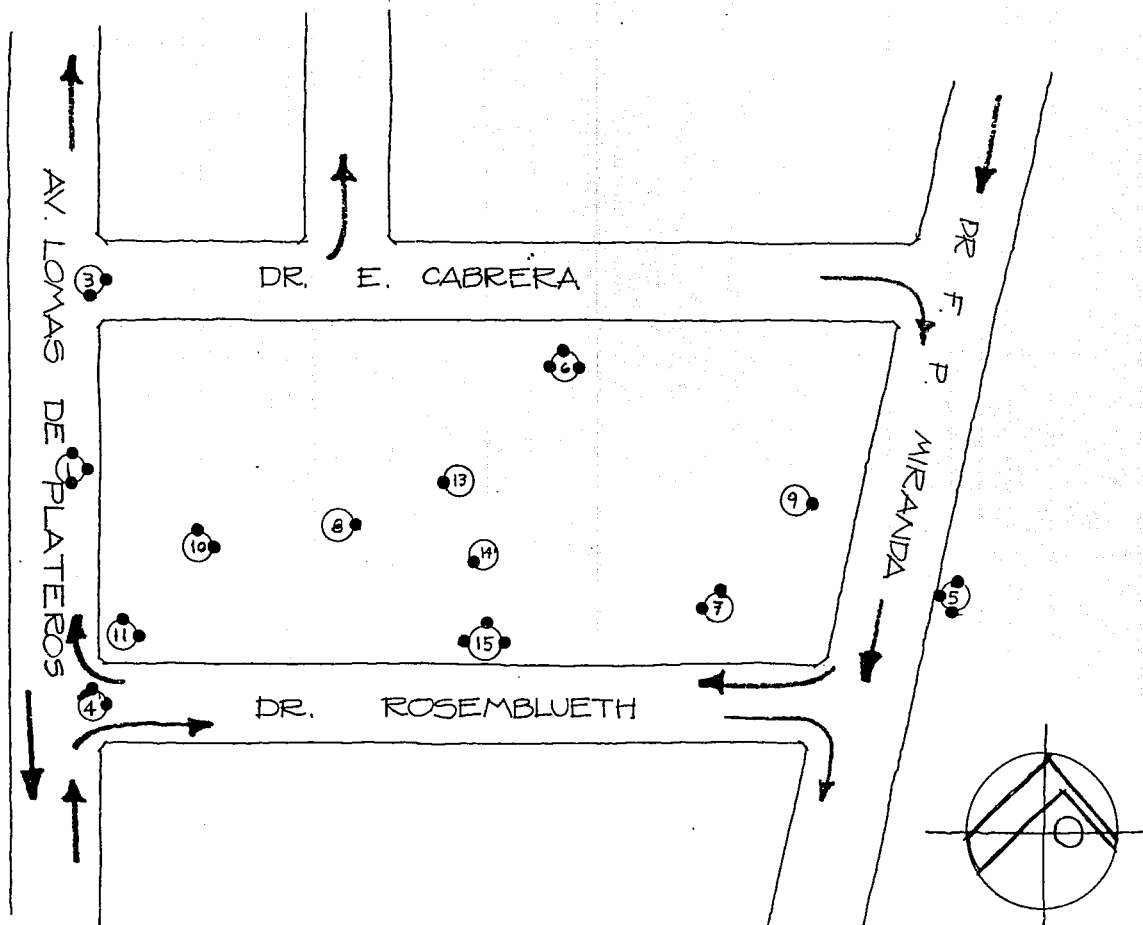


19



DIAGNOSTICO

6.1



TITULO
 DE
 DERECHO
 DE
 PROPIEDAD
 DE
 LA
 CIUDAD
 DE
 BUENOS
 AIRES
 N.º
 20



20

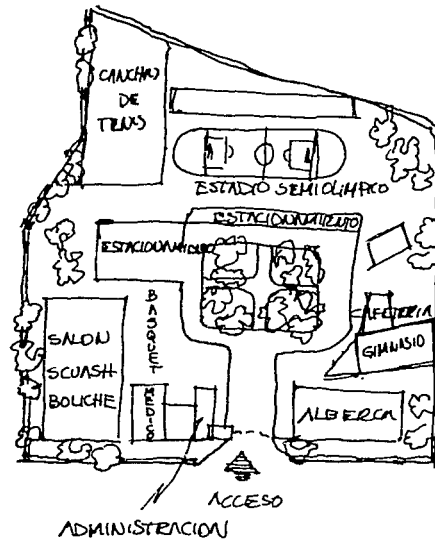
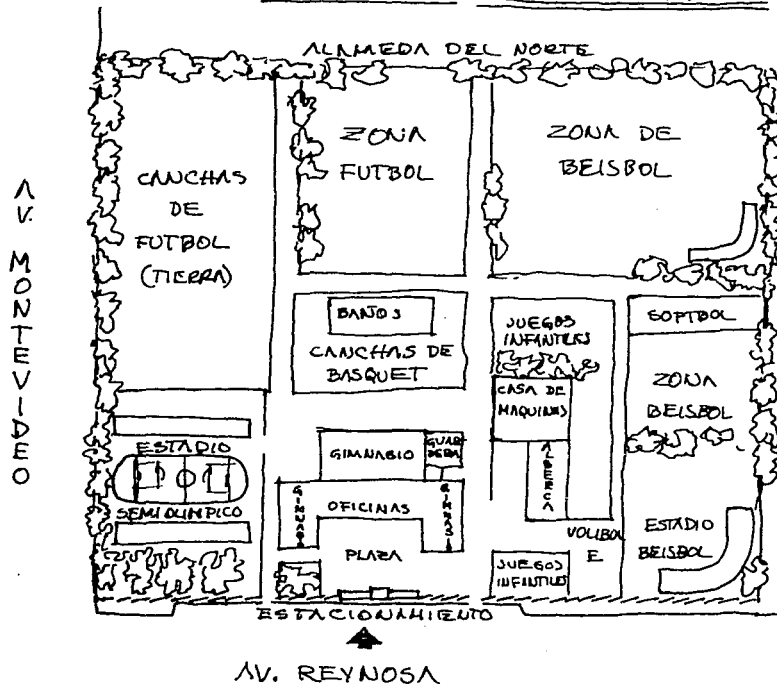


DIAGNOSTICO

6.2.

DEPORTIVO AZCAPOTZALCO

18 DE MARZO



UNIVERSIDAD METROPOLITANA

UNIVERSIDAD METROPOLITANA
 DEPARTAMENTO DE DEPORTES
 DIAGNOSTICO



21



DIAGNOSTICO

2111

REPORTE DEL ESTUDIO COMPARATIVO ENTRE EL DEPORTIVO AZCAPOTZALCO (REYNOSA) UBICADO EN AV. MONTEVIDEO Y AV. REYNOSA, Y EL DEPORTIVO 13 DE MARZO, UBICADO EN LA COLONIA TEPEYAC INSURGENTES:

PROGRAMA ARQUITECTONICO DEPORTIVO AZCAPOTZALCO.

- 1.- OFICINAS: -ADMINISTRACION
-SECRETARIAS (ADMICION)
-DIRECTOR (JEFE DE UNIDAD)
-MEDICO DE GUARDIA
- 2.- PLAZA CIVICA
- 3.- GIMNASIO: -GRADAS (AMBOS LADOS)
-CANCHA DE BASKET, VOLI
-BANOS VESTIDORES (AMBOS SEXOS)
- 4.- GIMNASIO: -ARTES MARCIALES (KARATE Y BOX)
- 5.- GIMNASIO: -ARTES MARCIALES (GIMNASIA ARTISTICA)
-AEROBICS
-FISICO CONSTRUCTIVISMO
- 6.- GUARDERIA
- 7.- CASA DE MAQUINAS
- 8.- DOS SUBESTACIONES ELECTRICAS
- 9.- ESTADIO SEMIOLIMPICO:
-PISTA DE TIERRA APISONADA
-CANCHA DE FUTBOL
-GRADAS (AMBOS LADOS)
-ATLETISMO PISTA Y CAMPO
-BANOS VESTIDORES (DOS)

- 10.- ALBERCA DESCUBIERTA:
-DE 25.0 X 21.0 m X 1.40 m HASTA 2.00
- 11.- CHIAPOTEADERO DESCUBIERTO
- 12.- OCHO CANCHAS DE FUTBOL:
-SEIS ADULTOS
-UNA JUVENIL
-UNA INFANTIL
- 13.- OCHO CANCHAS DE BASQUETBOL:
-TODAS MEDIDAS OFICIALES
- 14.- SIETE CANCHAS DE VOLIBOL:
-AL AIRE LIBRE
-TRES TECHADAS DENTRO DE GIMNASIO
- 15.- SIETE CANCHAS DE BEISBOL:
-CUATRO ADULTOS (UN ESTADIO)
-TRES INFANTILES (UN ESTADIO)
- 16.- UNA CANCHA DE SOFTBOL
- 17.- DOS AREAS DE JUEGOS INFANTILES.
- 18.- AREA DESTINADA PARA PIN PON.
- 19.- BODEGA GENERAL.

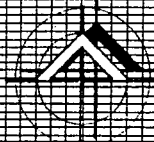
PERSONAL DE PLANTE:

- 1.-ADMINISTRATIVO 6 personas
- 2.-INTENDENCIA 40 personas de mantenimiento-
- 3.-DOCENTE: 8 profesores por deporte

DEPORTIVO
13 DE MARZO
REYNOSA
ESTADO DE NUEVO LEON



21



DIAGNOSTICO

7:2:1

CAPACIDAD DE ATENCION: -EN USO SIMULTANEO 632 personas
-EN USO COLECTIVO ABASTECE A TODA LA DELEGACION.

PUNTOS POSITIVOS DEL LUGAR: -ORGANIZACION
MANTENIMIENTO
APROVECHAMIENTO DEL ESPACIO

CAPACIDAD DE ATENCION:
-EN USO SIMULTANEO 623 personas
-EN USO COLECTIVO ABASTECE A TODA LA DELEGACION.

PUNTOS POSITIVOS DEL LUGAR:
-ORGANIZACION
-MANTENIMIENTO
-APROVECHAMIENTO DEL ESPACIO
-MINIMO DE CIRCULACIONES (CENTRALIZADAS)
-ORIENTACION CORRECTA DE LAS CANCHAS
-SOLIDEZ ESTRUCTURAL
-FACTOR ESTETICO: 1964 EPOCA DE INDUSTRIALIZACION, UN ESTILO RACIONAL NACIONALISTA CON MOTIVOS DE LA ARQUITECTURA MAYA PUC, PERO YA ESTA FUERA DE EPOCA.
-EXLENTE UBICACION DEBIDO AL RADIO DE INFLUENCIA QUE TIENE.
-POR LA MISMA UBICACION, TIENE UN FACIL ACCESO Y ESTA BIEN COMUNICADO.
-ES DE ENTRADA LIBRE AL PUBLICO

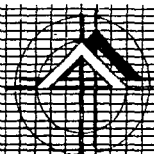
PUNTOS DESFAVORABLES DEL LUGAR:

-ENTRADA LIBRE: SI BIEN ES CIERTO QUE SE FAVORECE A MAS PERSONAS, LA ENTRADA SIN NINGUN CONTROL, PROPICIA EL VANDALISMO DENTRO DEL PARQUE.
-EXISTE UN CONTROL DE ACCESO PERO NO HAY VIGILANTE.
-DEBIDO A LO ANTERIOR ES DIFICIL EVITAR EL ROBO O LA PERDIDA DEL MATERIAL DEPORTIVO, QUE CADA PERSONA TIENE QUE ANDAR CUIDANDO.
-LOS JUEGOS INFANTILES SON LOS YA TRADICIONALES JUEGOS METALICOS INMOVILES, QUE SEGUN REPORTE MEDICO OCACIONAN MUCHOS ACCIDENTES -AL SIMPLIFICAR LAS CIRCULACIONES ESTAS SE VUELVEN MUY RIGIDAS Y LES CAUSA DOLOR CAMINAR POR ELLAS, ADEMÁS DE SER MUY ANTICAS (FASO DE CAMBIO)
-TIENE MATERIALES DE MUY BAJA CALIDAD MANTENIMIENTO, POR EJEMPLO LAS PUEBLAS DE LOS GIMNASIOS, QUE ESTAN MAL CONSERVADAS.
-ALBERCA MUY SUCIA AL AIRE LIBRE
-INSUFICIENTE MOBILIARIO URBANO ESCASOS BOTES DE BASURA QUE AUMENTA EL TRABAJO DE LIMPIA.
-TIENE DOS BOMBAS DESCOMPUESTAS
-BARCOS PUBLICOS ESCASOS Y SUCIOS
-NO TIENE CARNETERIA Y PERMITE LA ENTRADA A GAMBALLOS Y VENEDORES ABUSANTES QUE DAN MUY MALA IMPRESION.
-SERVICIO MEDICO SIN MATERIAL SUFICIENTE, SIN ARCHIVOS, SIN EQUIPO Y MAL UBICADOS (NO SE VEN)
-FALTA VEGETACION SOBRE LOS ANDADORES.

CONVENIENTE
RECOMENDADO
MUY BUENO
BUENO
REGULAR
NO BUENO
MUY MALO
NO RECOMENDADO



22



DIAGNOSTICO

1731

PROGRAMA ARQUITECTONICO DEPORTIVO 18 DE MARZO.

- 1.- OFICINAS :--ADMINISTRADOR
 --SECRETARIA
 --MEDICO DE GUARDIA
- 2.- CONTROL DE ACCESO (PEATONAL Y VEHICULAR)
- 3.- PLAZA (GRAN VESTIBULO) ALAMEDA JARDINADA.
- 4.- ALBERCA TECHADA: -DE 25.0 X 21.0m FOSO DE CLAVADOS
 --GRADERIA (A UN SOLO LADO)
- 5.- VAPOR(BAÑO DE)
- 6.- BANOS VESTIDORES (AMBOS SEXOS)
- 7.- GIMNASIO: -GRADERIA IMPROVISADA DE MADERA
 --CANCHA DE BASQUET-VOLI
 --BANOS VESTIDORES
- 8.- GIMNASIO: -PESAS
 --GIMNASIA
- 9.- ESTADIO SEMIOLIMPICO: -PISTA DE TIERRA APISONADA
 --CANCHA DE FUTBOL
 --GRADAS (A UN LADO)
 --ATLETISMO PISTA Y CAMPO
- 10.-CINCO CANCHA DE TENIS:(FIRME PULIDO DE CONCRETO)
- 11.-DOS CANCHAS DE SCUASH
- 12.-CUATRO CANCHAS DE BOLICHE
- 13.-UN SALON DE USOS MULTIPLES 200 PERSONAS
- 14.-UN SALON PARA BANQUETES DE 1500 personas
- 15.-CAFETERIA PARA 25 personas.
- 16.-AREA PARA DOS CANCHAS DE BASQUET AL AIRE LIBRE.

CUOTAS DEL CLUB DEPORTIVO 18 DE MARZO (MARZO 10-1989)
PARA SOCIOS DEL SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DEL D.F.

5 PERSONAS.....\$15500.00 pesos MENSUALES

1 PERSONA.....\$ 7500.00 pesos mensuales

PARA PERSONAS AJENAS AL SINDICATO.

5 PERSONAS.....\$36000.00 pesos MENSUALES

1 PERSONA.....\$2500.00 pesos MENSUALES

NOTA: LOGICAMENTE este plantel se mantiene mediante un fuerte subsidio del Sindicato mencionado.

PUNTOS POSITIVOS DEL LUGAR:

- HAY UN CONTROL DE ACCESO QUE EVITA LA ENTRADA A PERSONAS MAL INTENCIONADAS O AJENAS AL PLANTEL.
- ES MUY AGRADEABLE LA ENTRADA AL LUGAR, REMATA INMEDIATAMENTE CON UNA GRAN PLAZA JARDINADA, QUE - COMO ALAMEDA, ES EL ELEMENTO RECTOR DEL PROYECTO
- BUENA SOLUCION PARA LA ALBERCA TECHADA QUE ESTABLECE PERFECTAS CONDICIONES DE HIGIENE Y BUENA ILUMINACION.
- EN ESTE LOCAL, ESTA DIVIDIDA POR UNA RUJA LA PARTE DEL CHAPOTEADERO DE LA GRAN PISCINA, CON EL OBJETO DE EVITAR ACCIDENTES.
- ELLEGANTE EDIFICIO NUEVO QUE ALBERGA LOS BOLOS, SCUASHES Y SALONES PARA FILISTAS, CUYA SOLUCION ES MUY AGRADEABLE A LA VISTA.

PUNTOS DESFAVORABLES DEL LUGAR:

- UNA ADMINISTRACION DEFICIENTE
- ESTACIONAMIENTO DEFICIENTE.
- TIENE TODOS LOS ESTILOS ARQUITECTONICOS IMAGINABLES, FALTA UNIDAD.
- MUCHO ESPACIO DESPRECIADO.

INSTITUTO
NACIONAL
DE INVESTIGACIONES
CIENTIFICAS Y
TECNOLOGICAS



23



DIAGNOSTICO

17.4.1.

DAFOS ESTADISTICOS DELEGACION ALVARO OBREGON:

CALCULENTO DEMOGRAFICO	1960	1970	1980	1986	2000
habitantes:	220011	456,709	639213	785,464	1,084,220

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA	Habitantes	D. F.	Delegación
	236317	7.69 %	36.97 %

POBLACION 785464 Habitantes 7.79 %

DENSIDAD DE POBLACION 961443 hab. =101.74 hab/ha
9450 ha.

CONCLUSIONES A LAS ESTADISTICAS:

EL RADIO DE INFLUENCIA A ABASTECER COMPRENDE LAS COLONIAS MOLINO DE ROSAS (21 MANZANAS), OLIVAR DEL COI DE (12 MANZANAS), MERCED GOMEZ (30 MANZANAS) Y LOMAS DE PLATEROS, SUMAN 30206 HABITANTES DE LOS CUALES EL 37% ESTAN EN EDAD PRODUCTIVA, EL 43% SON NIÑOS Y EL 20% REBASTANTE ESTA EN EDAD DE RETIRO.

VIERDO EL EQUIPAMIENTO URBANO DE LA ZONA, NOS DAROS CUENTA DE QUE PROLIFERAN LAS ESCUELAS PREPRIMARIAS, PRIMARIAS, SECUNDARIAS Y PREPARATORIAS DE INSTITUCIONES PRIVADAS Y PUBLICAS. ESTO NOS MARCA LA GRAN NECESIDAD DE IMPLEMENTAR INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, DE LA CUAL CARECE LA ZONA DE ESTUDIO.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS
DEPARTAMENTO DE ESTADÍSTICA Y MUESTREO
ESTADÍSTICA DE LA Población Y EL Crecimiento Demográfico

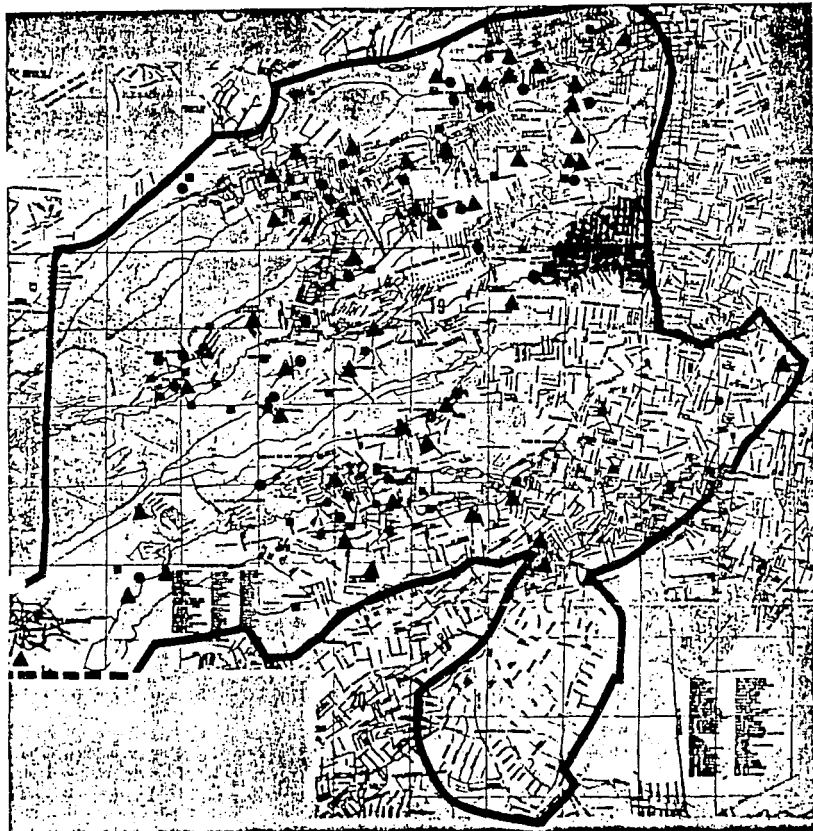


24



DIAGNOSTICO

17112



SIMBOLOGIA

- ▲ ESCUELAS
- ELECTRIFICACION
- CENTROS DE SALUD
- ◆ CAMPOS DEPORTIVOS

CENTROS DE SALUD 23

ELECTRIFICACION 51 C.D.I.

CAMPOS DEPORTIVOS 8

ESCUELAS:

JARDIN DE NIÑOS 15
 PRIMARIAS 14
 SECUNDARIAS 18

CONSEJO
 MUNICIPAL
 DE PLANEACION
 Y DESARROLLO
 URBANO
 Y RURAL
 DE LA CIUDAD DE
 BUENOS AIRES

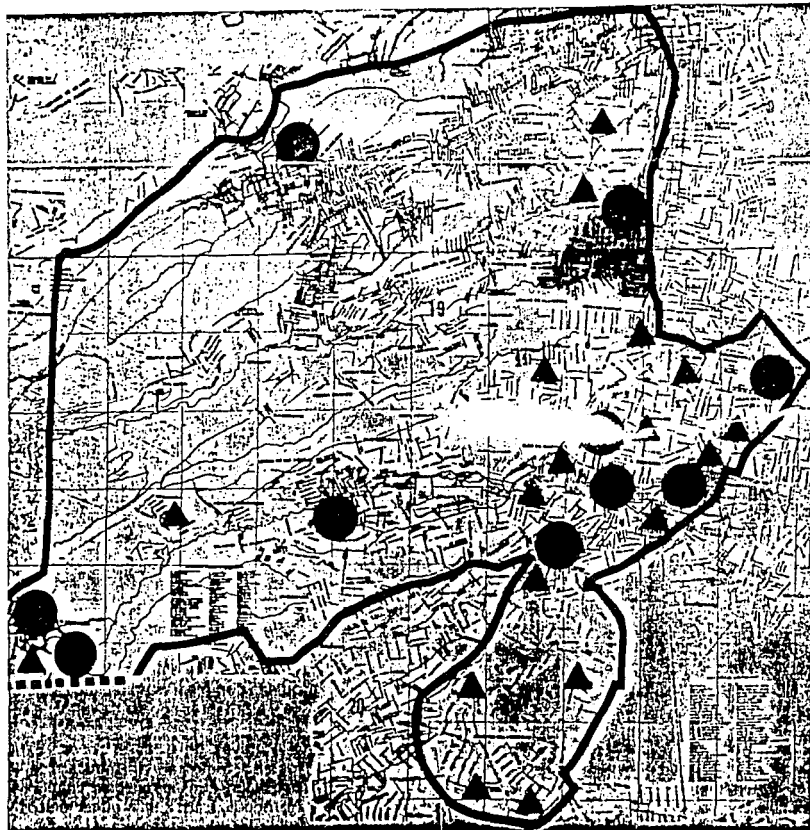


25



DIAGNOSTICO

7.2.2.



SIMBOLOGIA

● REGENERACION DE ZONAS
HISTORICAS Y TÍPICAS

▲ NUEVAS ZONAS VERDES
Y REFORESTACION

AREA VERDE:

NUEVOS JARDINES 700,21 00 M²

ARBOLES PLANTADOS 2387,813.00

REGENERACION DE ZONAS
HISTORICAS Y TÍPICAS

49,151.38 M²

CUANTO
MAYOR
SEAN
LOS
VALORES
DE
ESTOS
INDICADORES
MEJOR
SERÁ
EL
INDICATIVO



28



DIAGNOSTICO

713.2

REGLAMENTOS DEL PROYECTO Y CONSTRUCCION.

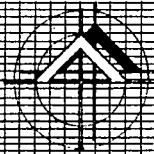
YA EN EL CAPITULO ANTERIOR SE HAN CONJUGADO .
LOS DIFERENTES REGLAMENTOS DE COMPETENCIA, -
MEDIDAS REGLAMENTARIAS PARA CANCHAS, BALONES
Y EQUIPO TECNICO REQUERIDO PARA CADA REPORTE
A REALIZAR. SIN EMBARGO, PARA EL CORRECTO RE-
SULTADO (REGLAMENTARIO DE LOS EDIFICIOS, ASI
COMO LOS ESPACIOS ARQUITECTONICOS A REALIZAR
ES PRECISO CONSIDERAR LOS SIGUIENTES ARTICU-
LOS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DIS-
TRITO FEDERAL.

- a) ESTACIONAMIENTOS ART. 80 (pag. 32 y 33):
ES LO RELACIONADO CON EL NUMERO DE CAJO-
NES MINIMO DE ESTACIONAMIENTOS, (VER RE-
SULTADO EN EL PROGRAMA ARQUITECTONICO, -
PUNTO 7.3.)
- b) INTENSIDAD DE OCUPACION ART. 5 (PAG. 7 y
9): ES LO RELACIONADO CON LA CATALOGA-
CION DE LA MAGNITUD DE LA OBRA REALIZA-
DA, POR LOS ORGANISMOS OFICIALES, PARA
EFECTOS DE LICENCIA.
- c) VIAS PUBLICAS ART. 11, 12, 17 y 18 (pag.
10 y 11): ES LO RELACIONADO CON LA UTILI-
ZACION Y TRANSFORMACION DE LAS CALLES.
- d) INSTALACIONES SUBTERRANEAS O AREAS EN LA
VIA PUBLICA ART. 24 (pag. 12): MODIFICA-
CION DE LA UBICACION DE PORTAS.
- e) RESTRICCIONES EN LAS CONSTRUCCIONES ART.
34 (pag. 13): EN CUANTO AL DISEÑO DE AR-
BÓLES, PROHIBIDO.
- f) REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO ART. 73, 74,
75, 76, 77, 78, 79 (pag. 18 a 30) TABLA
DE LAS RESTRICCIONES DESDE EL PREMIO HA-
CIA LA VIA PUBLICA, INTENSIDADES DE CON-
STRUCCION Y SEPARACIONES DE EDIFICIOS.
- g) MEDIDAS MINIMAS DE LOS ESPACIOS ART. 81-
(pag. 37 a 40).
- h) DOTACION DE AGUA Y MUEBLES SANITARIOS
ART. 82 y 83 (pag 40 a 46): NUMERO Y TI-
PO DE MUEBLE POR LOCAL.
- i) ART. 84, 86 y 87 (pag. 46): LO RELATIVO
A ALBERCAS Y TANQUES.
- j) ILUMINACION NATURAL ART. 91 (pag. 48 y -
49): TIPOS Y LUBRILES.
- k) CIRCULACIONES Y SALIDAS ART. 94 a 96 y -
98 a 103 (pag. 51-55) TRATA ESCALERAS, -
RAMPAS, SALIDAS.
- l) ART. 104 (pag. 55) TRATA LAS GRADAS EN
ZONAS DEPORTIVAS.
- m) EQUIPO DE BOMBEO ART. 107 (pag. 56).
- n) ART. 109 a 112 (pag. 57) ESTACIONAMIENTOS
Y CIRCULACIONES.
- o) PREVENCION CONTRA INCENDIO ART. 120 pag.
116 a 124 (pag. 57 a 59).
- p) LOS PLATONES ART. 130 (pag. 60).

INSTRUMENTOS
DE MEDICION
DE TEMPERATURA
DE HUMEDAD
DE VELOCIDAD
DE VIENTO
DE PRESION
DE ALTURA
DE DISTANCIA
DE TIEMPO
DE PESO
DE VOLUMEN
DE CAPACIDAD
DE FORTALEZA
DE RESISTENCIA
DE DURABILIDAD
DE EFICIENCIA
DE PRECISION
DE EXACTITUD
DE SENSIBILIDAD
DE REPLICABILIDAD
DE CALIBRACION
DE VERIFICACION
DE MANTENIMIENTO
DE SEGURIDAD
DE CONFIABILIDAD
DE RENDIMIENTO
DE PRODUCTIVIDAD
DE CALIDAD
DE CUMPLIMIENTO
DE OBTENCION
DE INFORMACION
DE COMUNICACION
DE ORGANIZACION
DE ESTRUCTURA
DE PROCESOS
DE METODOS
DE HERRAMIENTAS
DE MATERIALES
DE RECURSOS
DE PERSONAL
DE EQUIPOS
DE TECNICOS
DE EXPERTOS
DE ESPECIALISTAS
DE INVESTIGADORES
DE ANALISTAS
DE DISEÑADORES
DE INGENIEROS
DE ARQUITECTOS
DE PLANEADORES
DE URBANISTAS
DE SOCIOLOGOS
DE PSICOLOGOS
DE ECONOMISTAS
DE POLITICOS
DE LEGALISTAS
DE ADMINISTRATIVOS
DE GERENTES
DE DIRECTORES
DE SUPERVISORES
DE ASISTENTES
DE AUXILIARES
DE OPERARIOS
DE TRABAJADORES
DE EMPLEADOS
DE SERVIDORES
DE FUNCIONARIOS
DE EMPLEADOS
DE SERVIDORES
DE FUNCIONARIOS



27



DIAGNOSTICO
7.14

- c) VENTANAS DE PISO A TECHO ART. 142 (pag. 60).
- r) ART 145 (pag. 61) DE LO REFERENTE A SERVICIOS MEDICOS.
- s) ART. 144 (pag. 61) DE LO REFERENTE A INTEGRACION AL CONTEXTO.
- u) INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS ART. 150 a 164 (pag. 63 y 64). CUMPLIMIENTO CON ESTANDARES.
- v) INSTALACIONES TELEFONICAS ART. 171 (pag 66).
- w) SEGURIDAD ESTRUCTURAL IDENTIFICACION - DEL MUEBLE ART. 174 (pag. 66 y 67).
- x) CARGAS VIVAS DE LOS EDIFICIOS ART. 199 (pag. 72) Y DISEÑO POR SISMO ART. 209 (pag. 73). Y DISEÑO POR VIENTO ART. 215 (pag. 76).
- y) DISEÑO DE CIMENTACIONES ART. 219 (pag. 77) DIVISION DE LAS ZONAS DEL SUBSUELO EN EL DISTRITO FEDERAL.

INSTITUTO
 DE INVESTIGACIONES
 CIENTÍFICAS Y
 TECNOLÓGICAS
 DEL DISTRITO FEDERAL
 DE INVESTIGACIONES
 CIENTÍFICAS Y
 TECNOLÓGICAS



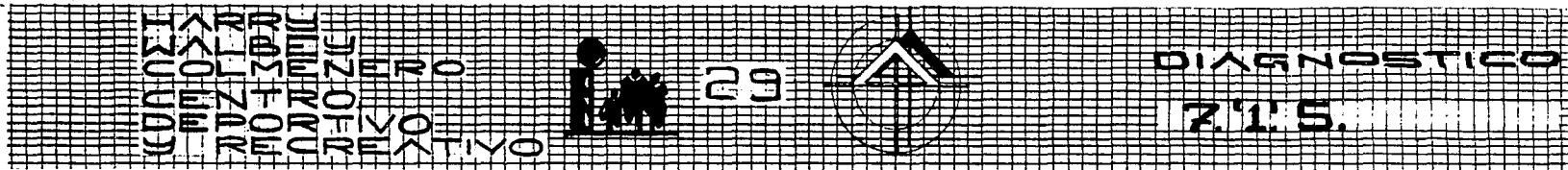
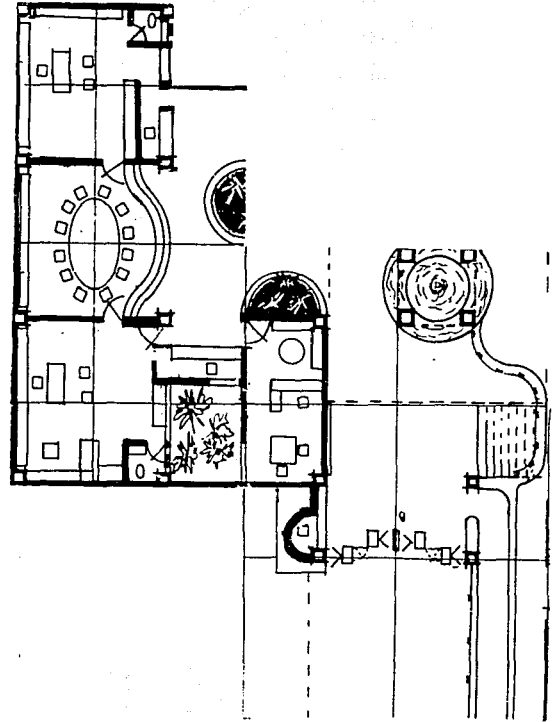
28



DIAGNOSTICO
 7'2'4

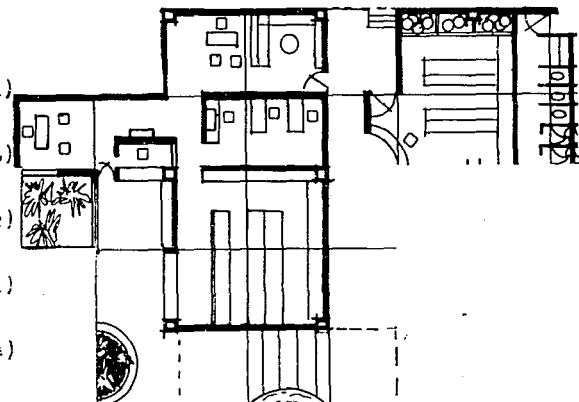
ANALISIS DE AREAS ZONA I ADMINISTRATIVA. " DIRECCION " (1).

TIPO DE LOCAL OFICINAS	# PERSONAS UNIDAD	# LOCALES UNIDAD	DIMENSIONES mts.	AREA mts. ²
DIRECCION	1	1	3.20 X 5.40	17.28 (a)
SUBDIRECCION	1	1	3.20 X 4.60	14.72 (b)
SISTEMA DE ALTAVOCES	1	1	1.30 X 2.00	2.60 (c)
SALA DE JUNTAS CON RECIDOR	10	1	4.80 X 5.80	27.84 (d)
CUBICULO SECRETARIAS	2	2	2.50 X 4.00	10.00 (e)
CUBICULOS ASISTENTES TRABAJO SOCIAL	2	1	4.00 X 4.20	16.80 (f)
SANITARIOS (REGLAMENTO ART. 83)	& HASTA 100 PERSONAS,	2	2.40 X 2.70	6.48 (g)
				2 ESCUSADOS Y 2 LAVABOS.
			SUMA TOTAL	90.00mts. ²

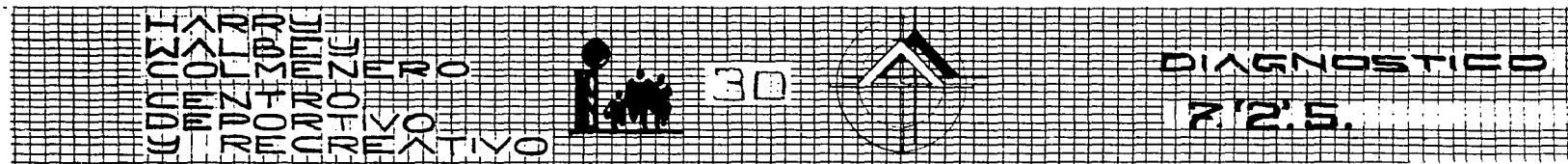


ANALISIS DE AREAS ZONA I ADMINISTRATIVA. " ADMINISTRACION " (2).

TIPO DE LOCAL OFICINAS	# PERSONAS UNIDAD	# LOCALES UNIDAD	DIMENSIONES mts.	AREA mts. ²
ADMINISTRADOR	1	1	4.70 X 5.70	26.79 (a)
CONTADOR	1	1	2.70 X 3.30	8.91 (b)
CAJA	1	1	2.70 X 2.80	7.56 (c)
COMPUTADOR	1	1	2.20 X 2.70	5.94 (d)
ASISTENTE DE CONTABILIDAD	1	1	2.70 X 2.80	7.56 (e)
ARCHIVO	1	1	4.80 X 6.10	29.28 (f)
SECRETARIA DEL ADMINISTRADOR	1	1	2.40 X 2.70	6.48 (g)
SALA DE ESPERA	1	1	2.40 X 4.80	11.52 (h)

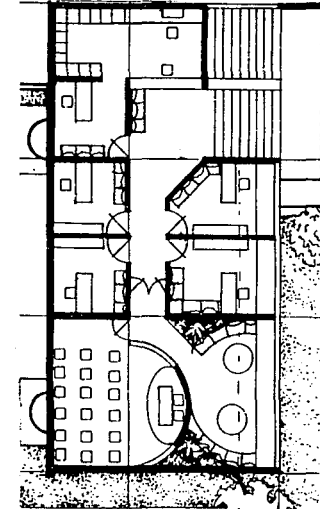


SUMA TOTAL 105.00 mts.²



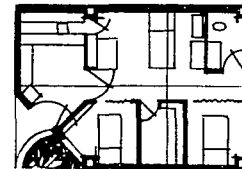
ANALISIS DE AREAS ZONA I ADMINISTRATIVA. " PROMOCION DEPORTIVA " (3).

TIPO DE LOCAL OFICINAS	# PERSONAS UNIDAD	# LOCALES UNIDAD	DIMENSIONES mts.	AREA mts. ²
SALON DE PROFESORES	18 (22)	1	6.10 X 8.70	53.07 (a)
ASISTENTE DE PROMOCION DEPORTIVA	1	1	2.70 X 3.70	9.99 (b)
SECRETARIA RECEPCIONISTA	1	1	2.20 X 4.20	9.24 (c)
CUBICULO TIPO PROFESORES	1	4	3.40 X 5.80 (de 4)	19.72 (d) 69.88
SUMA TOTAL				142.00 mts. ²



ANALISIS DE AREAS ZONA I ADMINISTRATIVA. " SERVICIO MEDICO " (4).

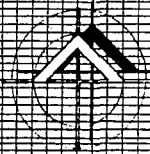
SALA DE ESPERA	4	1	3.00 X 4.00	12.00 (e)
AUXILIAR DE ENFERMERIA (ARCHIVO)	1	1	3.60 X 4.00	14.00 (f)
SALA DE CURACIONES	3	1	4.00 X 4.40	17.60 (g)



INSTITUTO
NACIONAL
DE INVESTIGACIONES
CIENTÍFICAS
Y TECNOLÓGICAS
"CONICET"
SECRETARÍA DE
CIENCIA Y TECNOLOGÍA
GOBIERNO FEDERAL



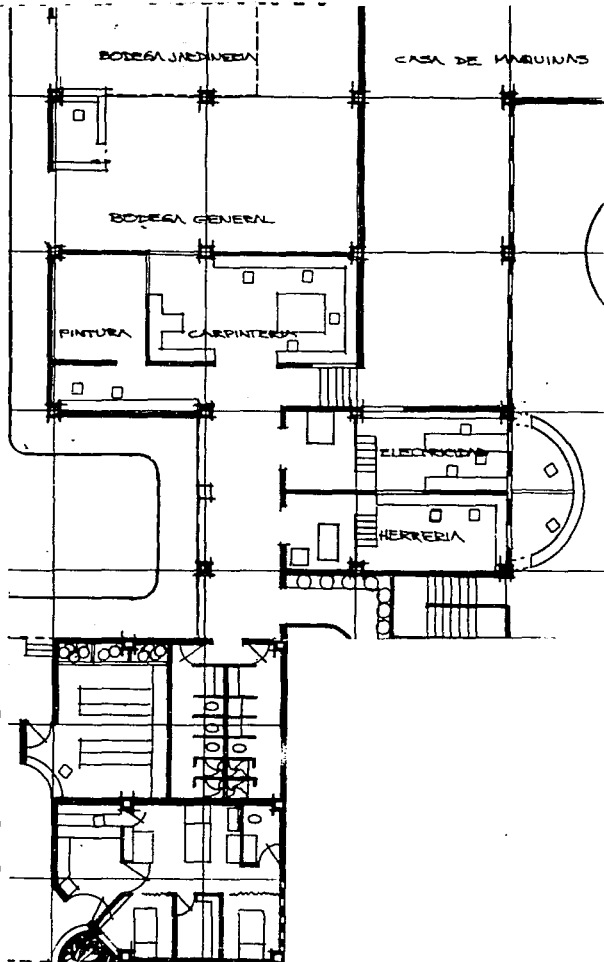
31



DIAGNOSTICO

RES.

TIPO DE LOCAL OFICINAS	# PERSONAS UNIDAD	# LOCALES UNIDAD	DIMENSIONES mts.	AREA _s mts.	
RECUPERACION MEDICA (LAVAMANOS Y W.C.)	2	2	4.00 X 4.70	18.80	(a)
			SUMA TOTAL	62.00	mts. ²
ANALISIS DE AREAS ZONA I ADMINISTRATIVA. " INTENDENCIA " (5).					
OFICINA INTENDENTE (RELOJ CHECADOR)	1 (3)	1	2.40 X 3.40	8.16	(b)
TALLER MANTENIMIENTO	14	4	7.00 X 14.0	98.00	(c)
- CARPINTERIA	3	1	3.50 X 7.00	24.50	
- HERRERIA-PLOMERIA	4	1	3.50 X 4.00	14.00	
- ELECTRICIDAD	4	1	3.50 X 4.00	14.00	
- PINTURA	3	1	3.50 X 7.00	24.50	
- CIRCULACION	&	1	3.00 X 7.00	21.00	
BODEGA GENERAL	2	3	12.0 X 12.0	144.0	(d)
- DE MATERIAL GRAL. Y DEPORTIVO	1	1 (2)	12.0 X 8.00	96.00	
- DE JARDINERIA	1	1	6.00 X 8.00	48.00	
CUARTO DE ASEO	6	1	3.40 X 4.20	14.28	(e)
SANITARIOS EMPLEADOS	10	2	4.00 X 6.00	24.00	(f)



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
 CENTRO NACIONAL DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO TECNOLÓGICO
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS



32

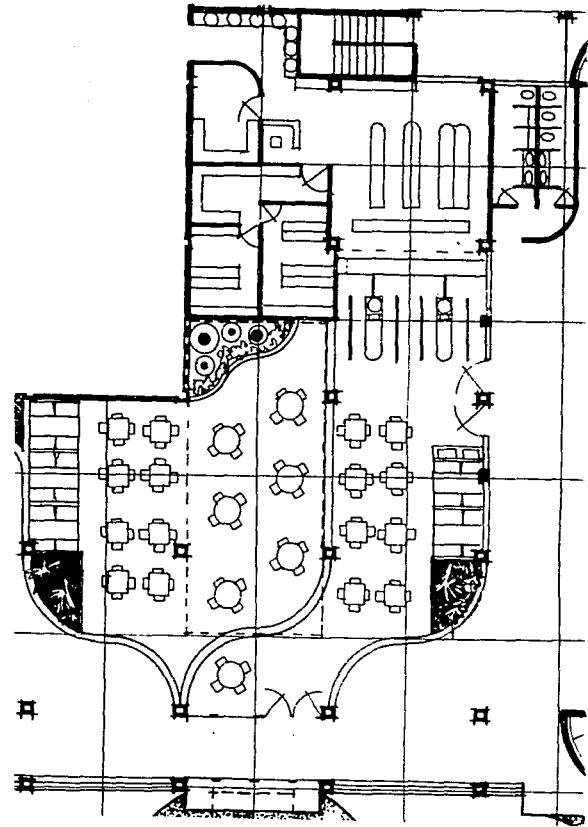


DIAGNOSTICO
7.4.5.

TIPO DE LOCAL	# PERSONAS UNIDAD	# LOCALES UNIDAD	DIMENSIONES mts.	AREA mts. ²
CASA DE MAQUINAS	&	1	12.0 X 18.0	216.00 (a)
			SUMA TOTAL	504.00 mts. ²

ANALISIS DE AREAS ZONA II CAFETERIA.

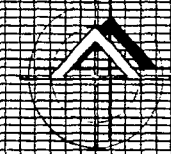
COMENSALES	120	1	12.0 X 18.0	216.00 (b)
MOSTRADOR (CAJAS Y BARRA)	25	1 (2)	6.00 X 6.00	36 00 (c)
FRIGORIFICOS	-	(3)	6.00 X 6.00	36.00 (d)
PREPARACION	16	1	6.00 X 6.00	36.00 (e)
ALMACEN Y CONTROL (DIETISTA)	1	1	4.50 X 6.00	27.00 (f)
SANITARIOS PUBLICOS	10	1 (2)	3.00 X 4.50	13.50 (g)
DESPERDICIOS	-	1	3.00 X 4.50	13.50 (h)
			SUMA TOTAL	378.00 mts. ²



INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AERONÁUTICA
 CENTRO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLOS
 EN AERONÁUTICA



33



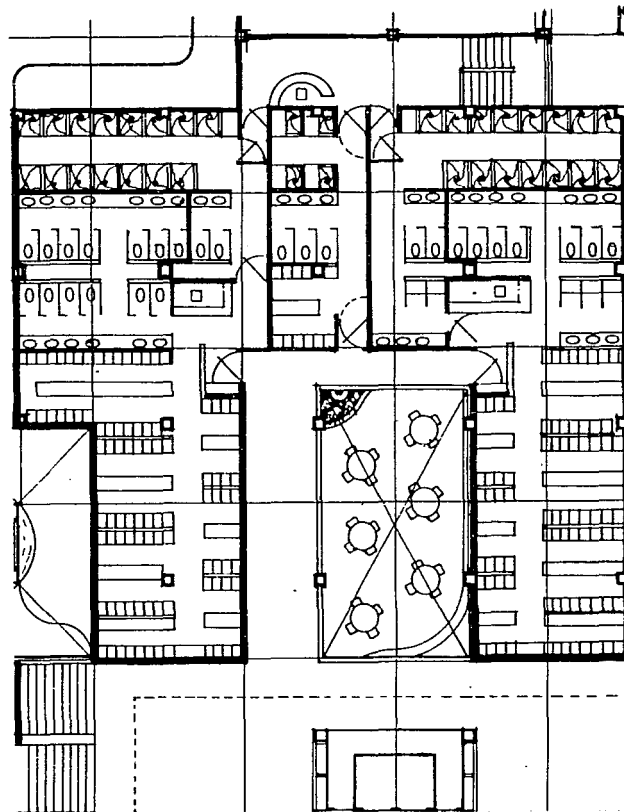
DIAGNOSTICO
 Z. S. S.

ANALISIS DE AREAS ZONA III VESTIDORES Y SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS.

NOTA: PARA VER EL NUMERO DE MUEBLES SANITARIOS NECESARIOS A ESTE PROYECTO, SE OBSERVAN LOS ARTICULOS 82 Y 83, Y PARA LO RELACIONADO CON LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y ALBERCAS LOS ARTICULOS 84, 86 Y 87 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL DISTRITO FEDERAL.

BANOS VESTIDORES, SANITARIOS PUBLICOS, SANITARIOS PRIVADOS.

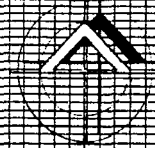
LOCAL	USUARIOS	EXCUSADOS	LAVABOS	REGADERAS
CANCHAS Y CENTROS DEPORTIVOS	DE 101 A 200	4	4	4
	CADA 200 MAS	2	2	2
ESTADIOS	DE 101 A 200	4	4	-
	CADA 200 MAS	2	2	-
ESPACIOS ABIERTOS	DE 101 A 400	4	4	-
	CADA 200 MAS	1	1	-



(UNO) (DOS) (TRES) (CUATRO) (CINCO) (SEIS) (SIETE) (OCHO) (NUEVE) (DIEZ) (ONCE) (DOCE) (TRECE) (CATORCE) (QUINCE) (SEISCientos) (SETECientos) (OCHOCientos) (NOVECientos) (MIL)



34



DIAGNOSTICO

7/6/5

DEFINICION FINAL DEL PREDIO SELECCIONADO.

- a) EL TERRENO PROPUESTO INICIALMENTE, FUE ASIGNADO A R EL -
DEPARTAMENTO DE RECURSOS CROMATOS D. LA DELEGACION ALVARO
OBREGON, FUE ASIGNADO POR EL DEPARTAMENTO DE INVESTIGACION
Y PROYECTOS DE LA MISMA DELEGACION, PARA DESARROLLAR EL
TERRENO AQUI TRATADO.
- b) COMO EL COMENTO EN SU OPORTUNIDAD (EN EL CAPITULO 3 DE ESTE
TRABAJO) UNO DE LOS ELEMENTOS DE MAYOR PUNTO QUE SE LEA UTILI-
ZANDO PARA APOYAR Y REALIZAR ESTA PROPUESTA, ES EL TIPO
DE DESARROLLO URBANO-DELEGACIONAL (ALVARO OBREGON) QUE SE
BASE A UN ESTUDIO A PLIO Y DEFINIDO, DETERMINA QUE EL TERRENO
NO LA ESTUDIO SEA UTILIZADO COMO AREA DE DEPORTE Y RECREA-
CION, DENTRO DEL AREA YA DESTINADA COMO CENTRO DE BARRIO.
- c) LA INVESTIGACION HASTA AHORA CONCENTRADA POR EL AUTOR, IN-
DICA QUE Pese AL ALTO VALOR ECONOMICO DEL PREDIO, ESTE GOZA
DE OPTIMAS CONDICIONES DE UBICACION, INFRAESTRUCTURA, CLIMA
TOLOGIA (LA QUE SE CONTINUA EN LA CIUDAD DE MEXICO, ME-
JORA EN ESA ZONA A LAS VERTICES. VER AREA; CAPITULO 4), SER-
VICIOS Y UN VALOR UN ESPECIAL DE ADELANTO EN LA ECONOMIA, CON-
FORME AL USO QUE SE LE DA DADO A ESTOS PLANOS (VER USOS DEL
SUELLO, CAPITULO 5 DEL PUNTO "C" A "F").
- f) PARA CONOCER LA INFORMACION PRECISA DEL TERRENO EN ELECCION,
VER EL PLANO EXHIBITO A CONTINUACION, PROPORCIONADO POR
LA DELEGACION, QUE CONTIENE CORNER Y UBICACION DE PAREDES, A-
TABLAS, ARBOLES Y DEMAS JUANAS.

INFORMACION
DE OFICINA
DEL PREDIO
DE OFICINA
DE OFICINA



35



DIAGNOSTICO

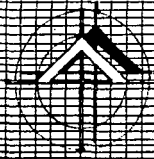
7.16.



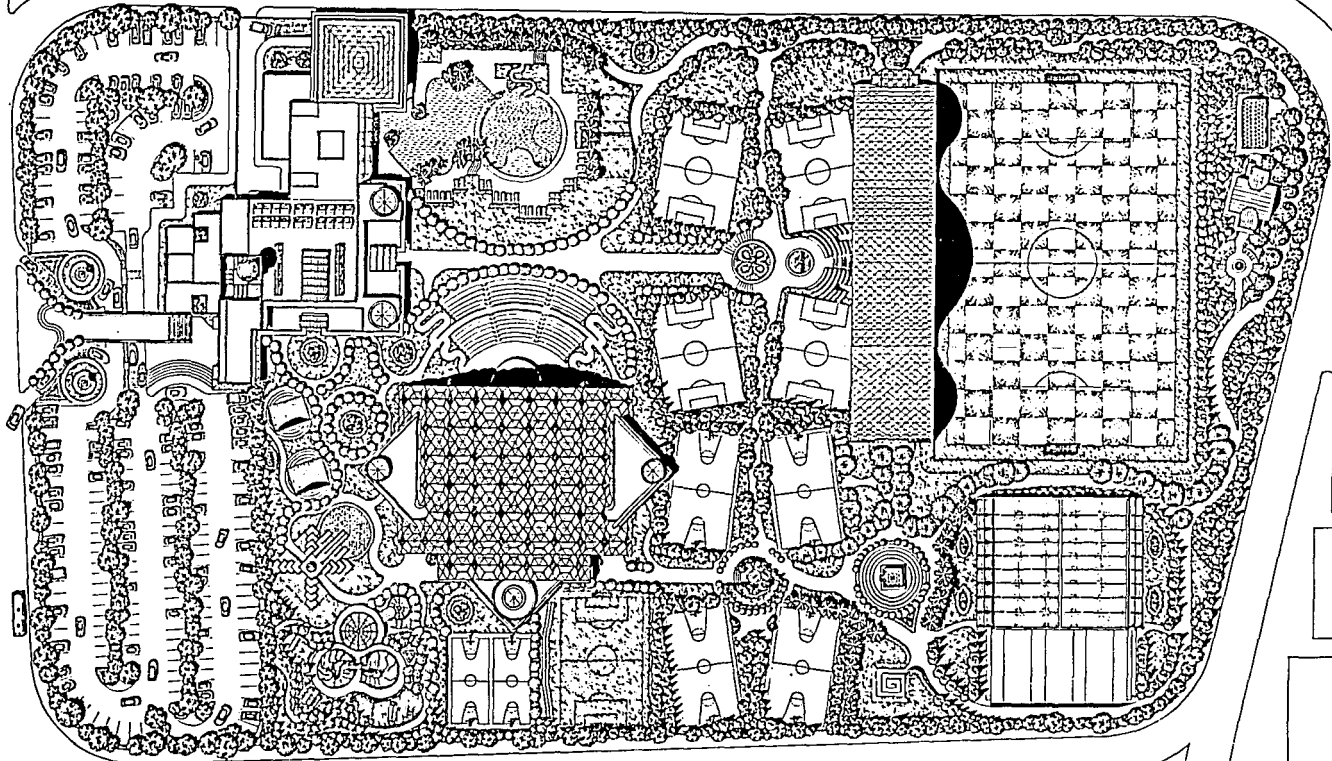
CONSTITUCION FEDERAL DE MEXICO



36



DIAGNOSTICO
7.2.6.



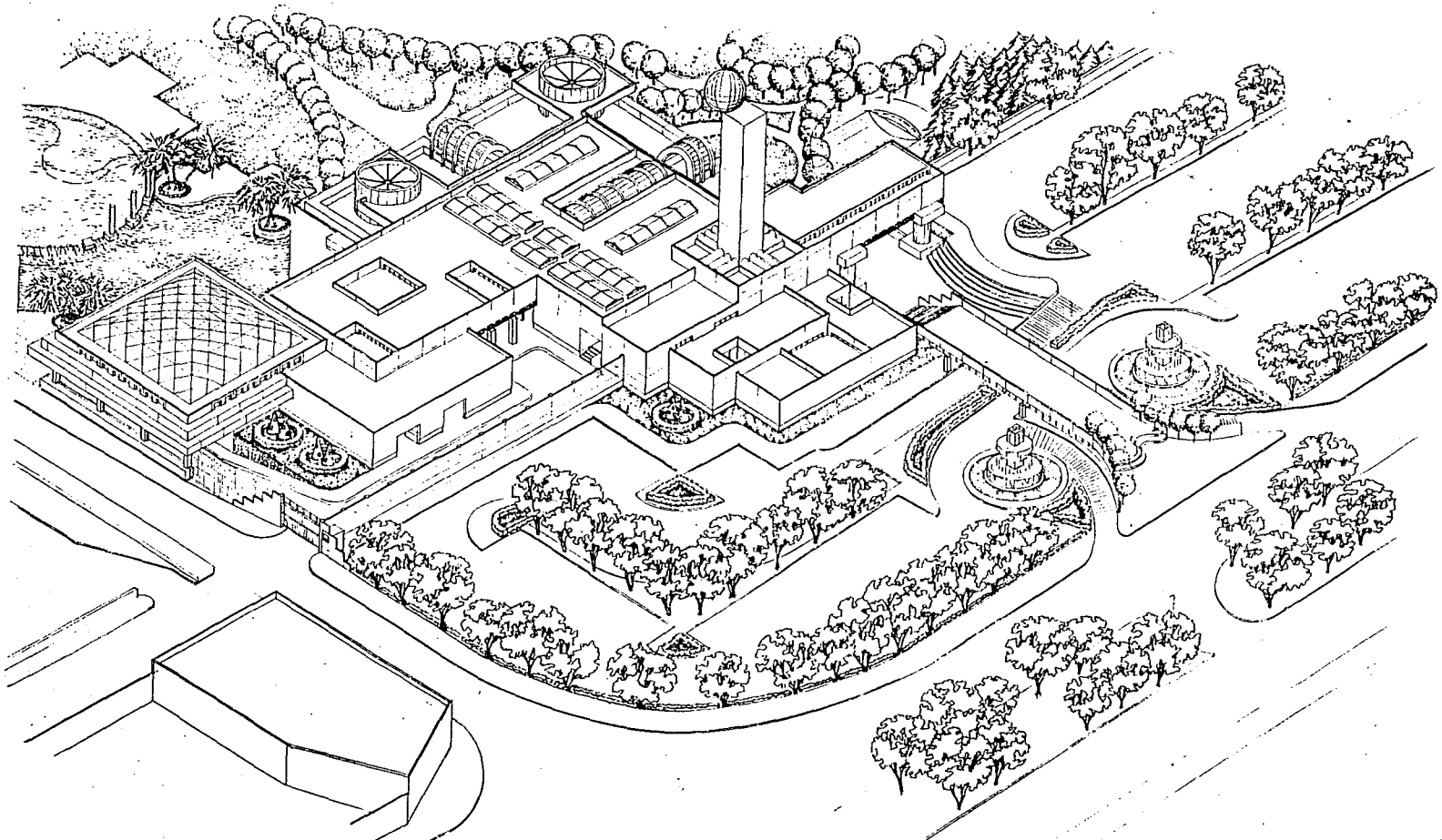
UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA
DEPARTAMENTO
DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO
PROYECTO DE
DISEÑO DE
UN COMPLEJO
RESIDENCIAL
EN LA ZONA
DE LA
CALLE
DE LA
UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE INGENIERIA
Y ARQUITECTURA



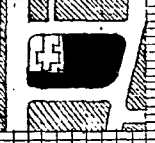

37



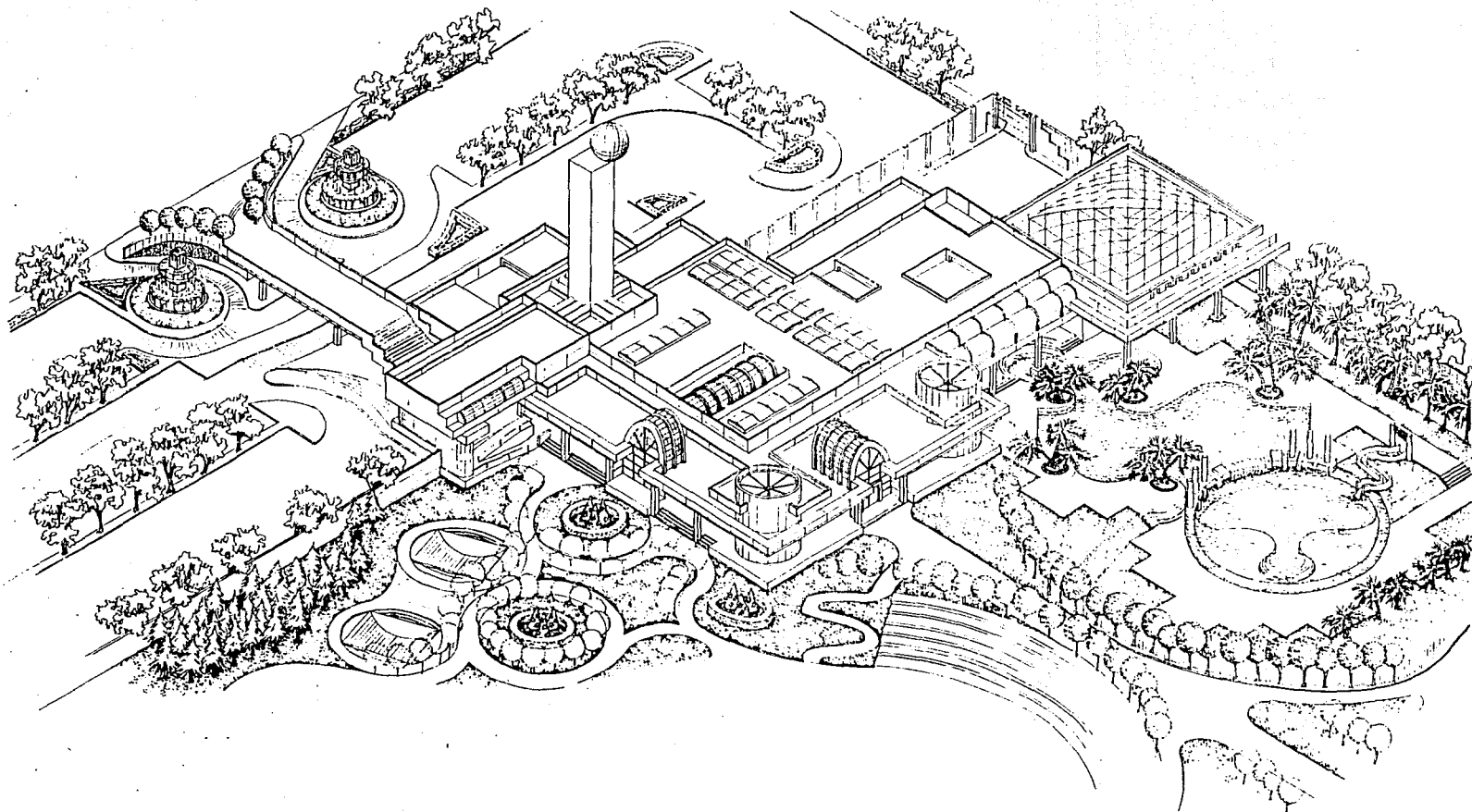
PRONOSTICO
B PROYECTO



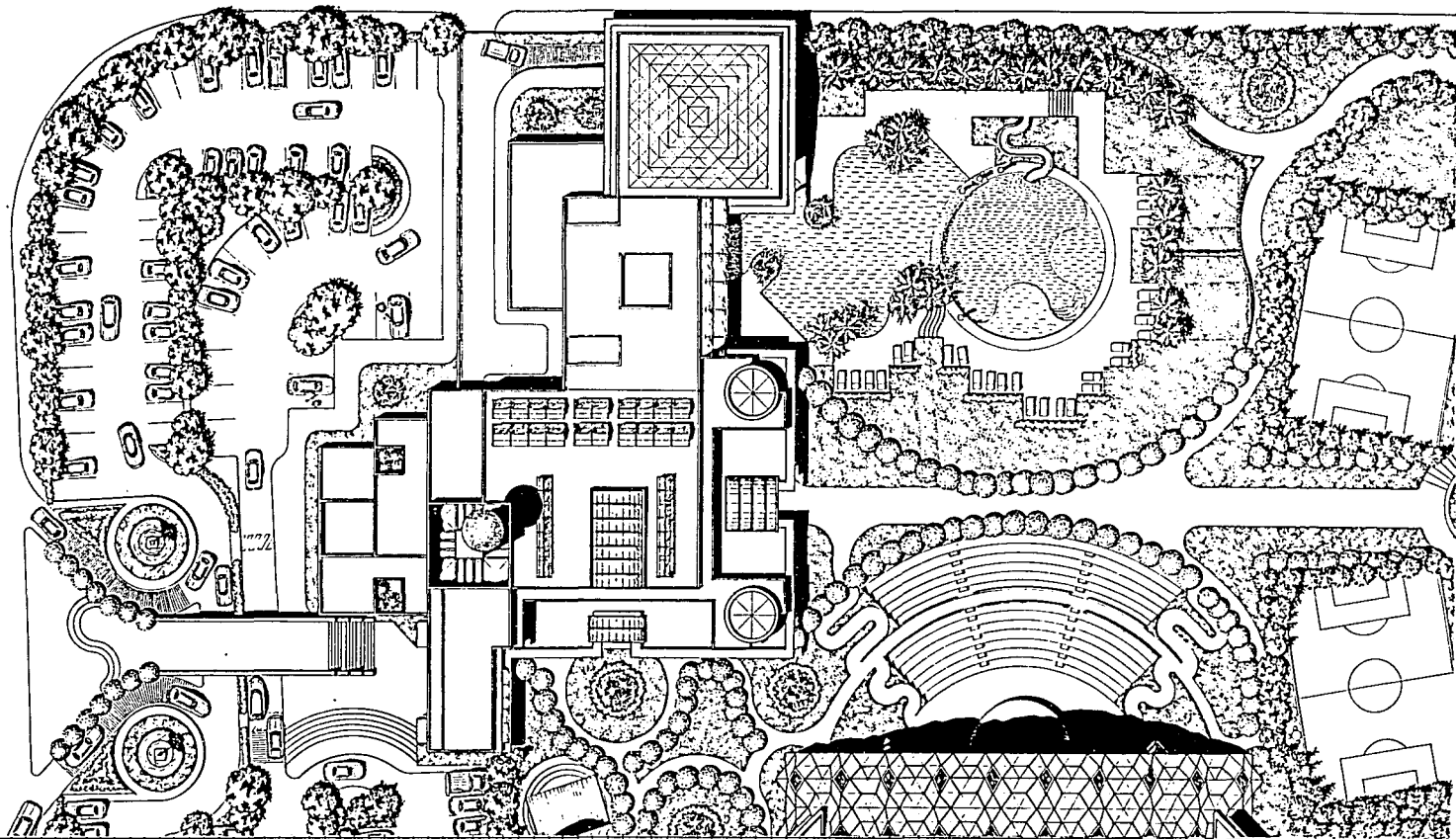
ON THE
SITE
OF
THE
NEW
BUILDING
FOR
THE
UNIVERSITY
OF
MADRID
IN
1968



ESCALA
ISOMETRICO



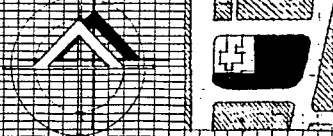
O DE PLANTA DE PLANTA DE PLANTA DE PLANTA DE PLANTA DE PLANTA DE PLANTA DE PLANTA DE PLANTA DE				ESCALA ISOMETRICO
--	--	--	--	----------------------



I. KUVAAN
 II. KOKON
 III. ZAK
 IV. OM
 V. URU
 VI. OR
 VII. ON
 VIII. KINO
 IX. NATIVO

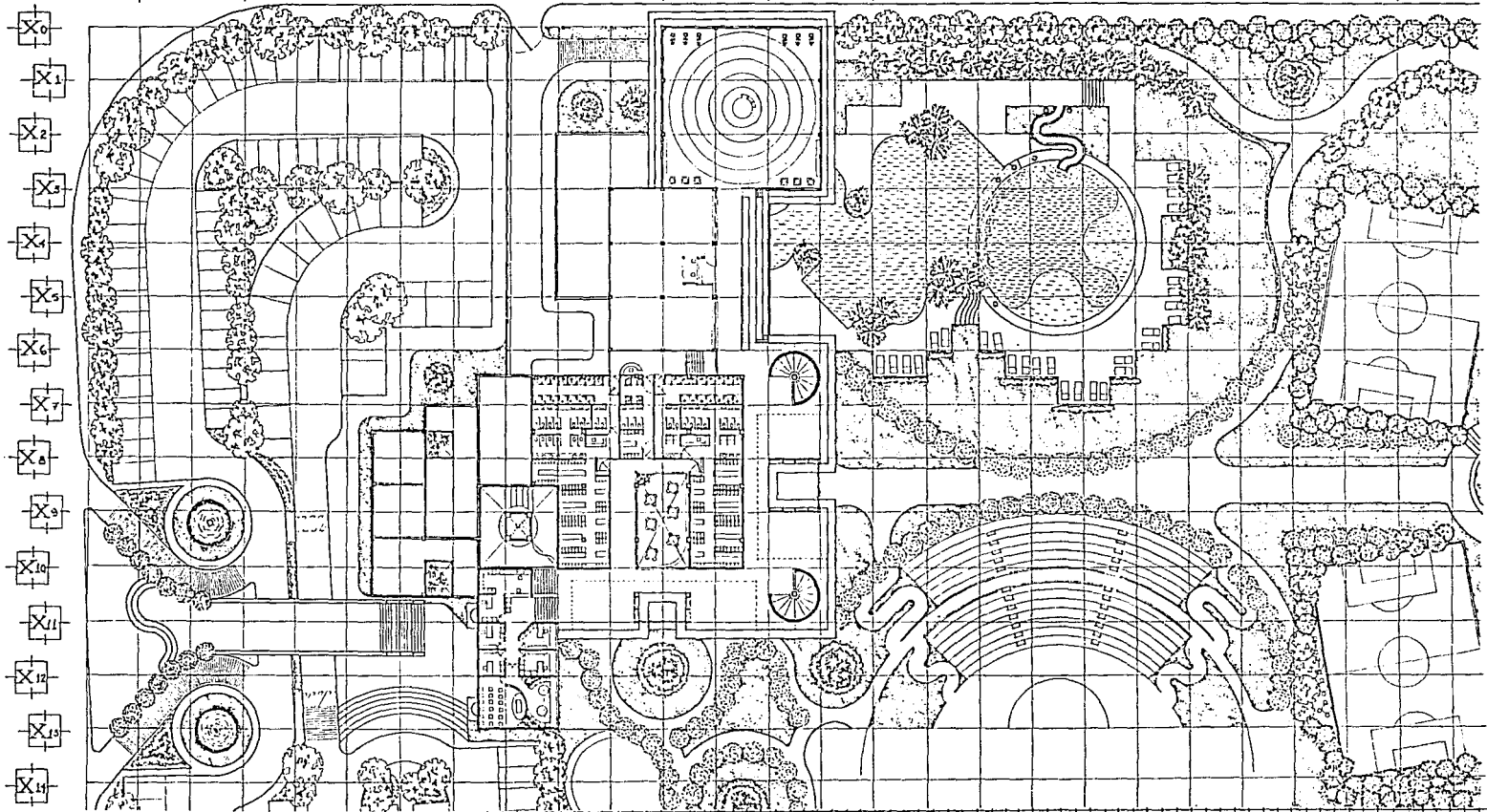


40



ESCALAS
 P. TECHOS
 P. OFICINAS

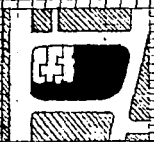
Y0 Y1 Y2 Y3 Y4 Y5 Y6 Y7 Y8 Y9 Y10 Y11 Y12 Y13 Y14 Y15 Y16 Y17 Y18 Y19 Y20 Y21 Y22 Y23 Y24 Y25



PLANO
GENERAL
DE
LA
UNIVERSIDAD
NACIONAL
AUTONOMA
DE
MEXICO

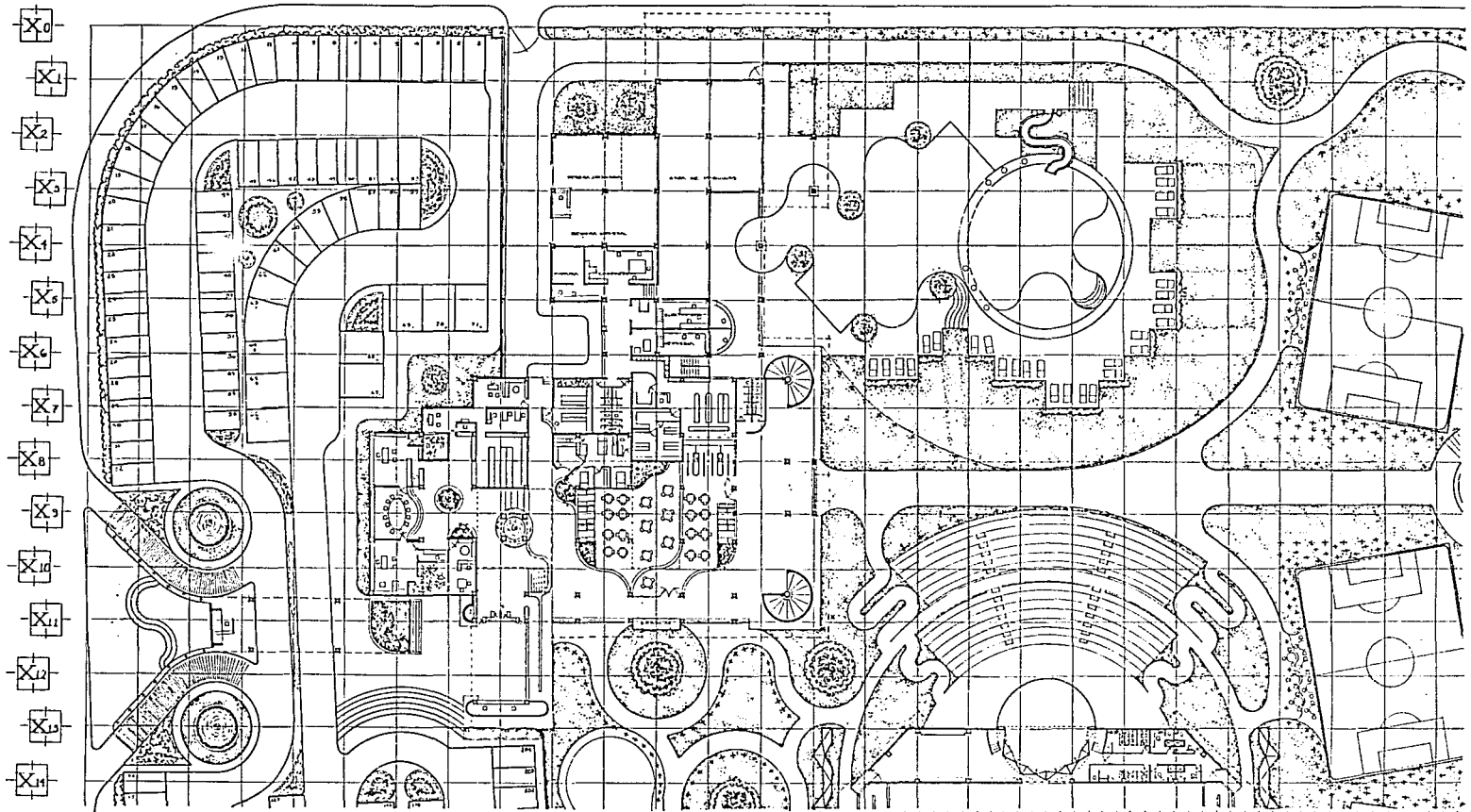


41



ESCALA 1:500
P. ALTA
E. OFICINAS

Y0 Y1 Y2 Y3 Y4 Y5 Y6 Y7 Y8 Y9 Y10 Y11 Y12 Y13 Y14 Y15 Y16 Y17 Y18 Y19 Y20 Y21 Y22 Y23 Y24 Y25 Y26

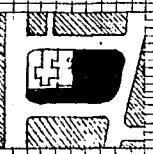
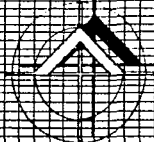


X0
X1
X2
X3
X4
X5
X6
X7
X8
X9
X10
X11
X12
X13

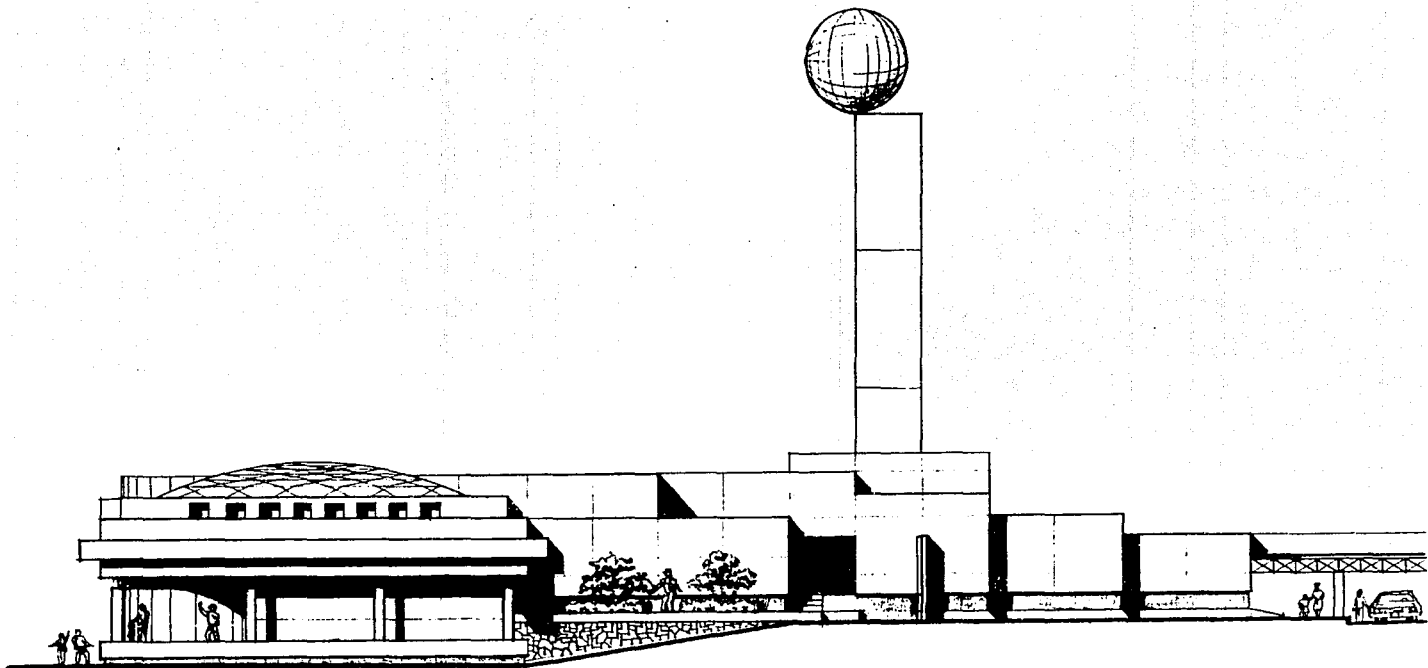
CONCRETO
MUR
CERAMICA
PISO
TUBERIA
CABLEADO
SISTEMA
ELECTRICO
SISTEMA
DE VENTILACION
SISTEMA
DE AGUA
FRIA
SISTEMA
DE AGUA
CALIENTE



42



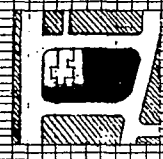
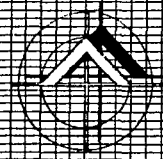
ESCALA
P. BAÑO
E. OFICINAS



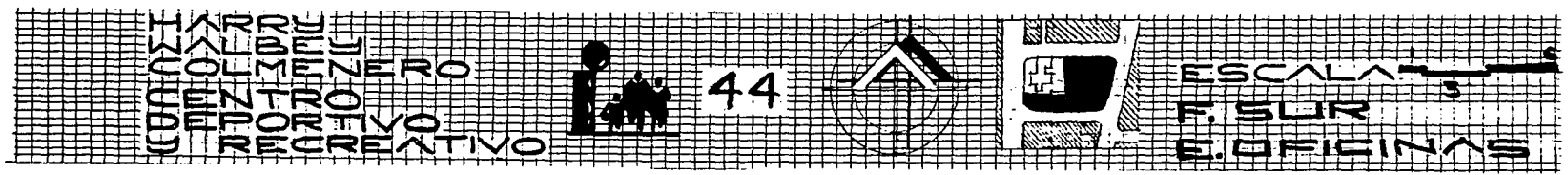
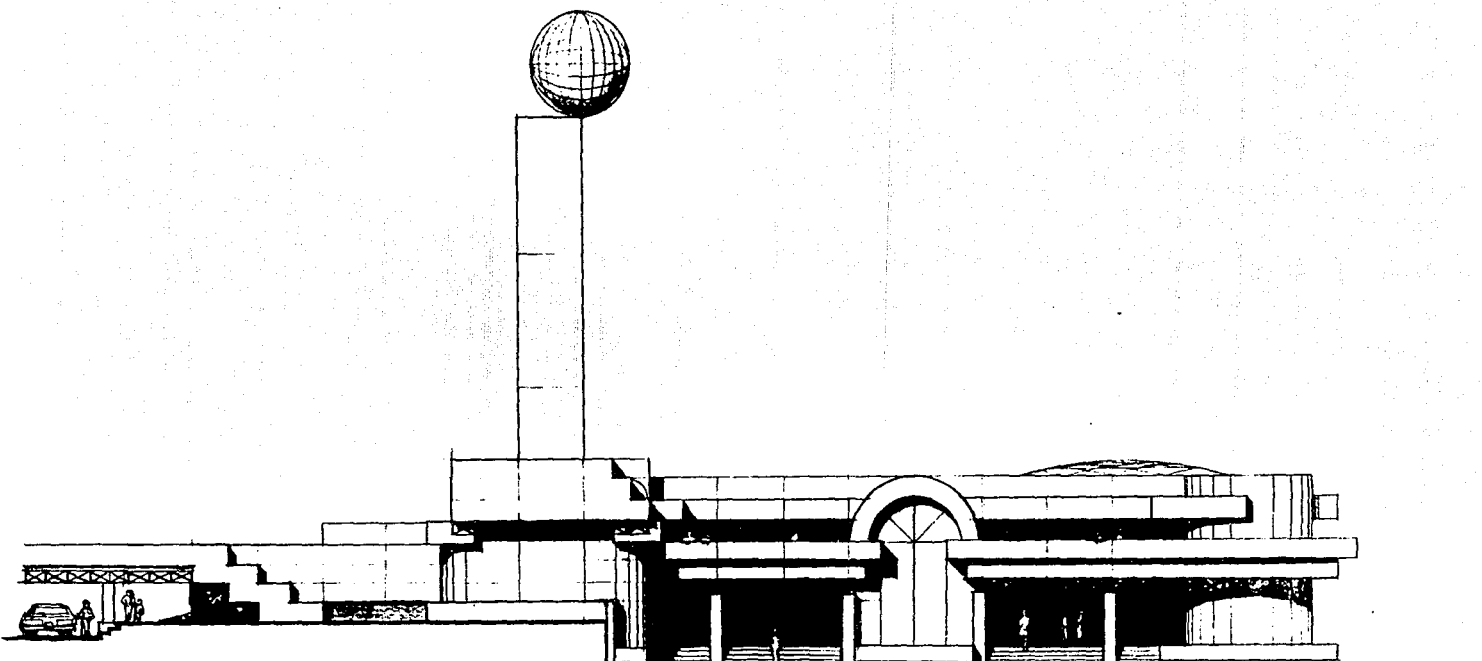
ON TITINO
OR DE
DZORU
DUE FOR
KAE FOR
KJZAR
KJZAR
KJZAR
KJZAR



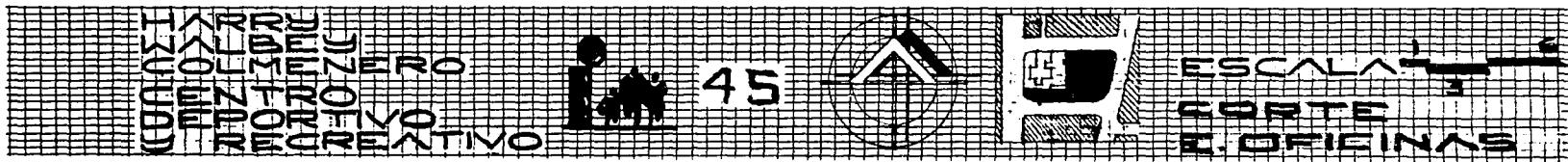
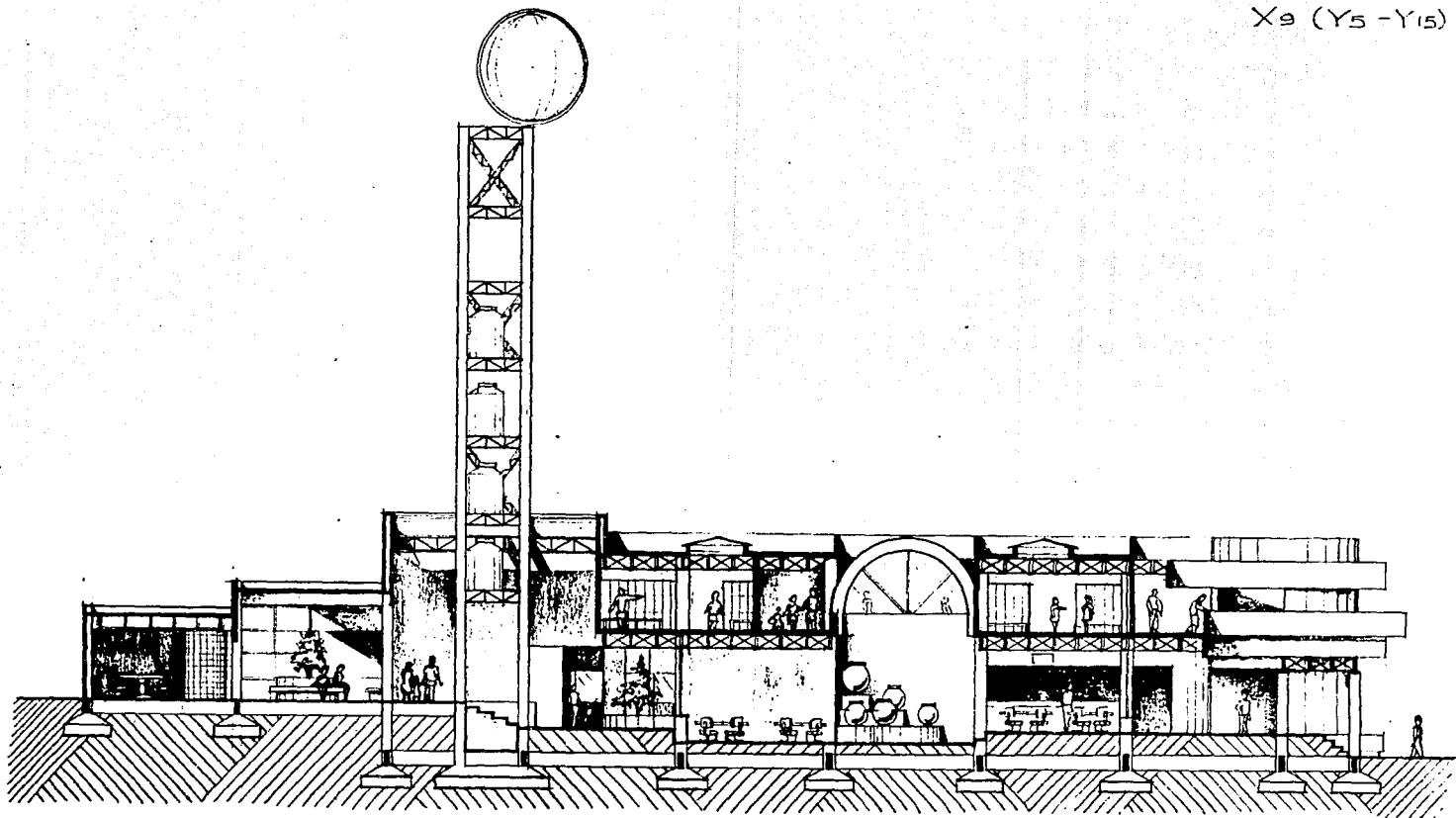
42

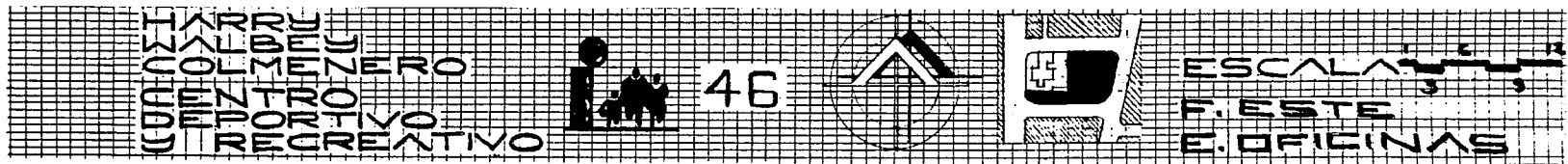
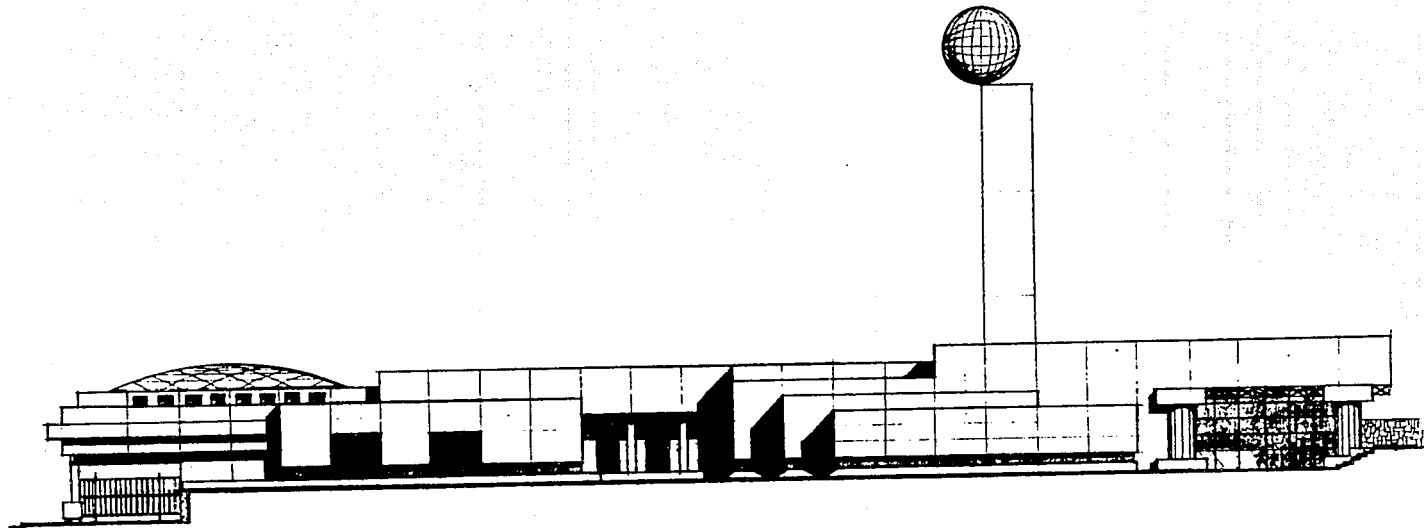


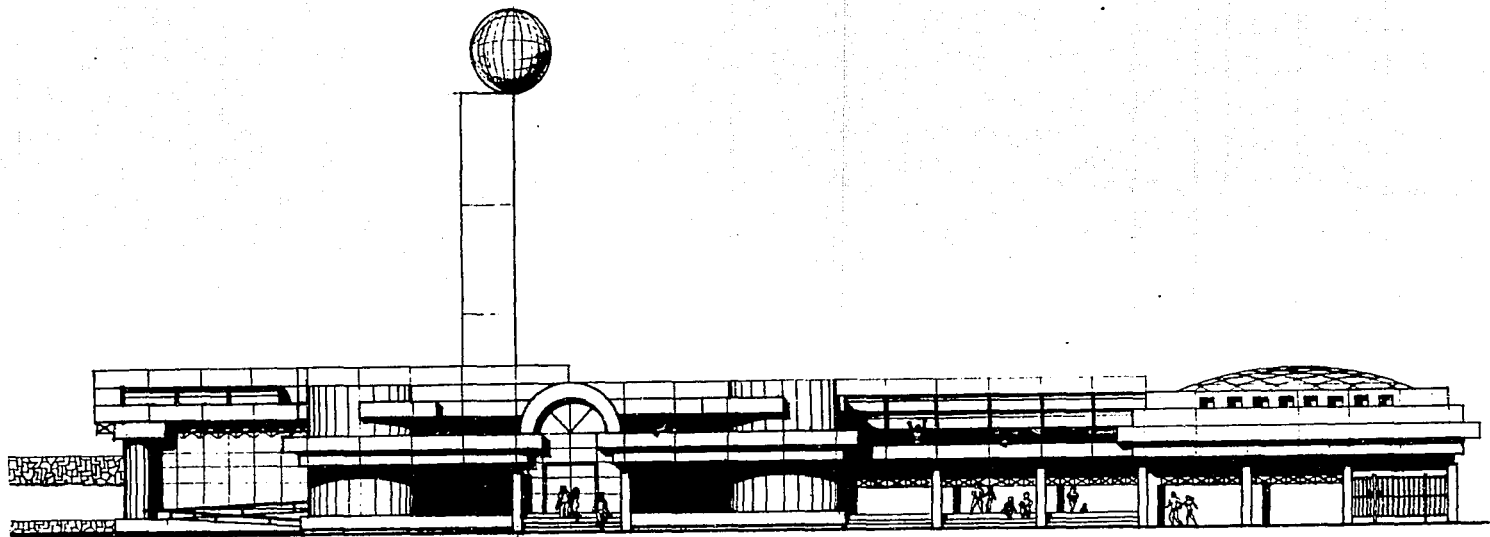
ESCUELA
NORTE
MOTICINAS



X9 (Y5 - Y15)



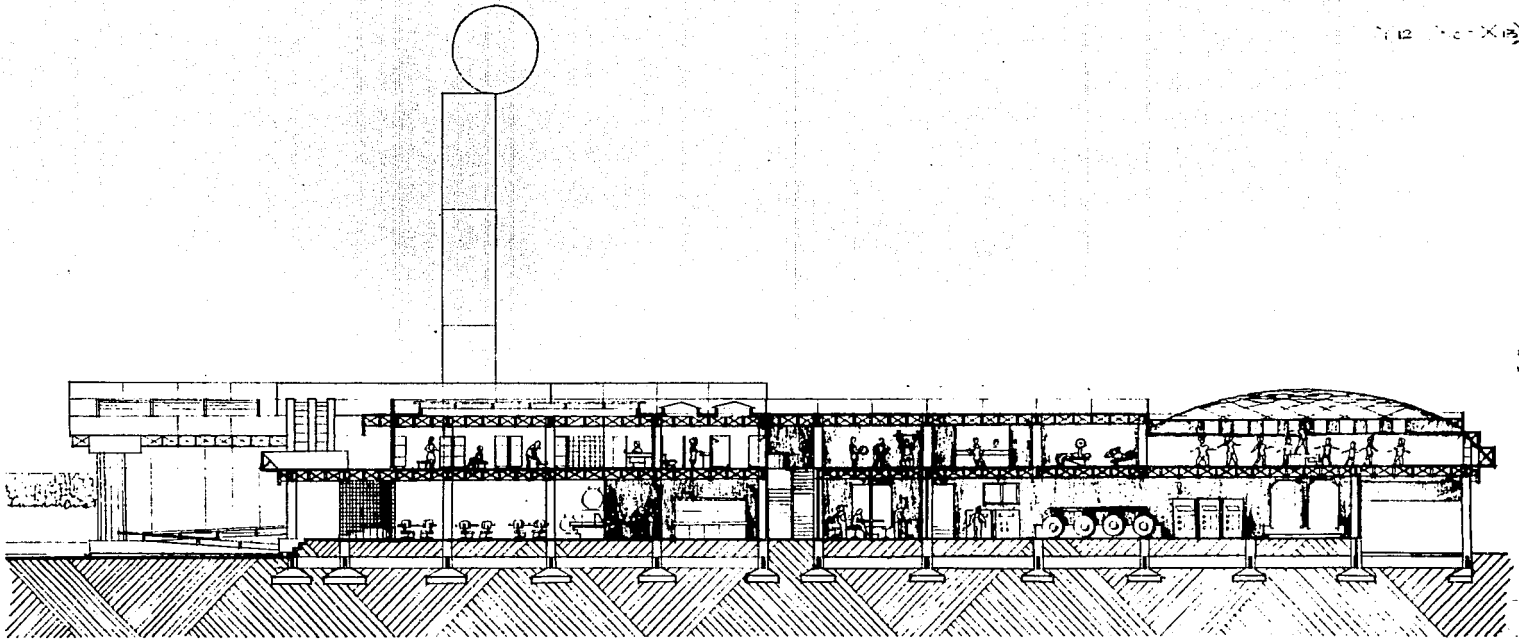




UNIV. DE MEXICO
 ESCALERA
 DE OFICINAS

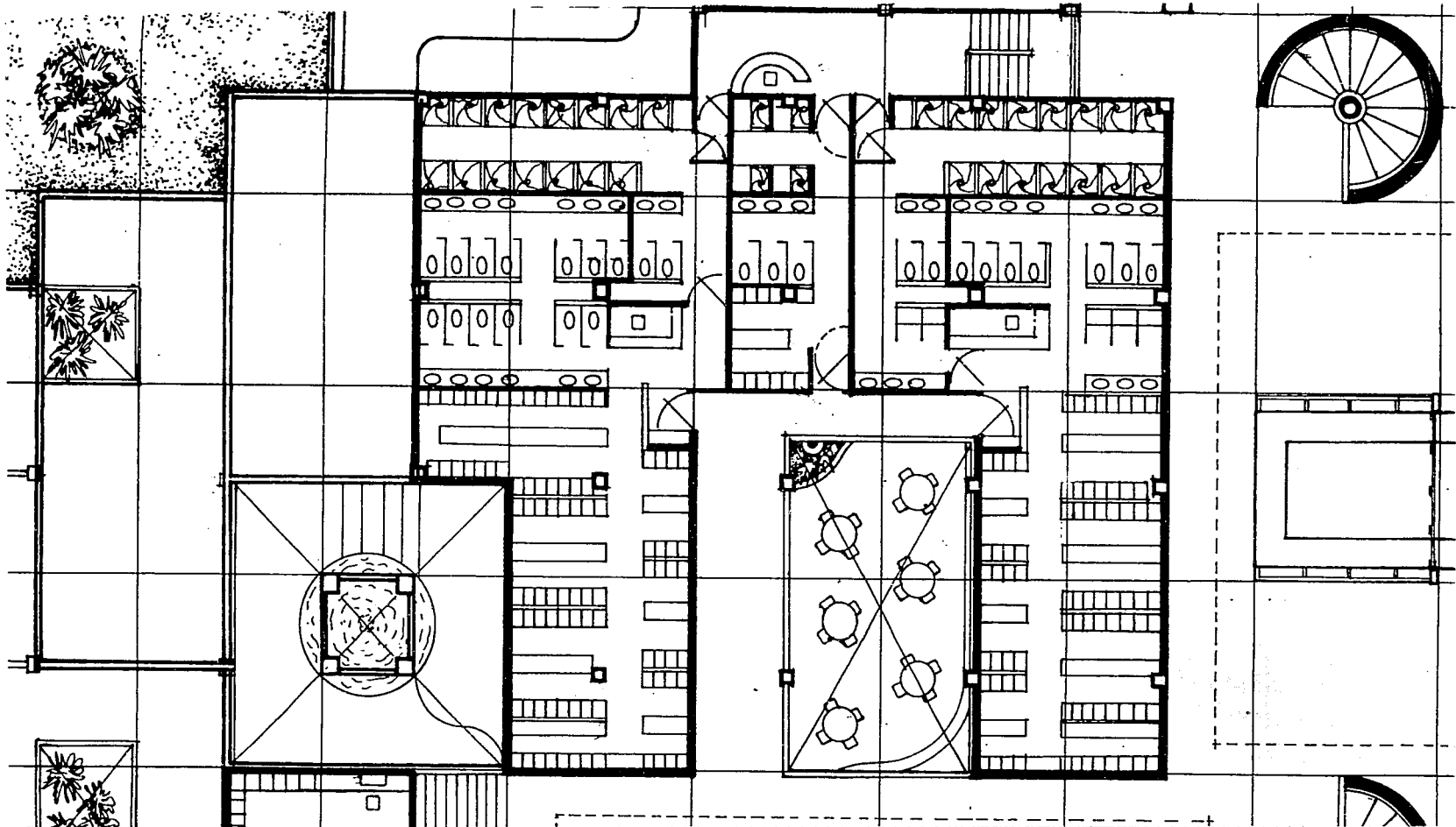
47

ESCALERA
 DE OFICINAS



ESCALA
CORTE
E. OPTICIZAS

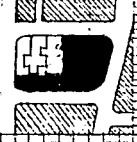
47.



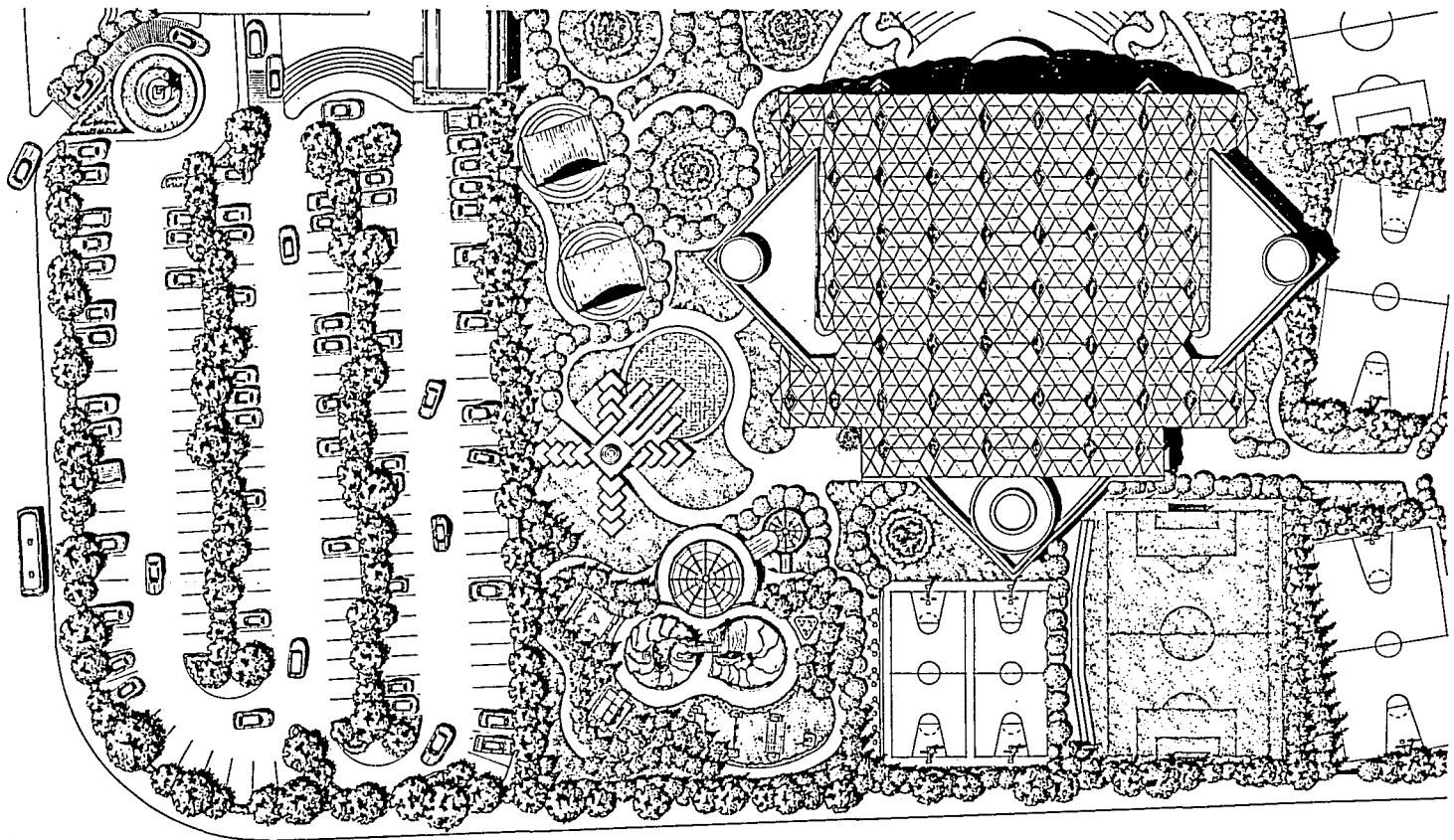
ESCALERA
 VESTIBULO
 OFICINA



4B



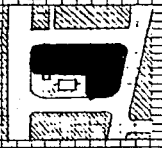
ESCALERA
 VESTIBULO
 OFICINA



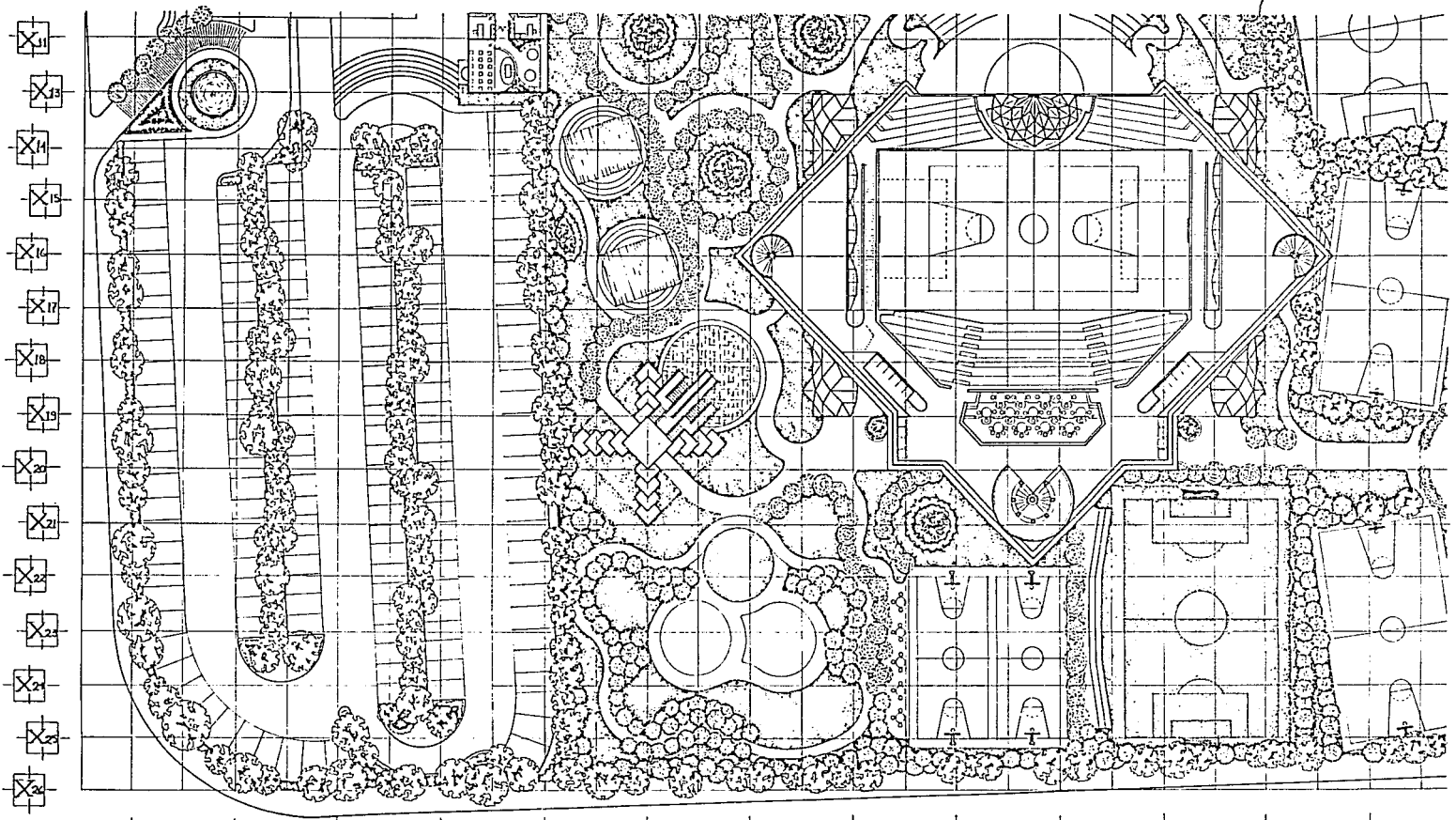
ESCALA
 P. TECHOS
 GIMNASIO



49



ESCALA
 P. TECHOS
 GIMNASIO



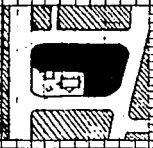
X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11 X12 X13 X14 X15 X16 X17 X18 X19 X20 X21 X22 X23 X24

Y0 Y1 Y2 Y3 Y4 Y5 Y6 Y7 Y8 Y9 Y10 Y11 Y12 Y13 Y14 Y15 Y16 Y17 Y18 Y19 Y20 Y21 Y22 Y23 Y24

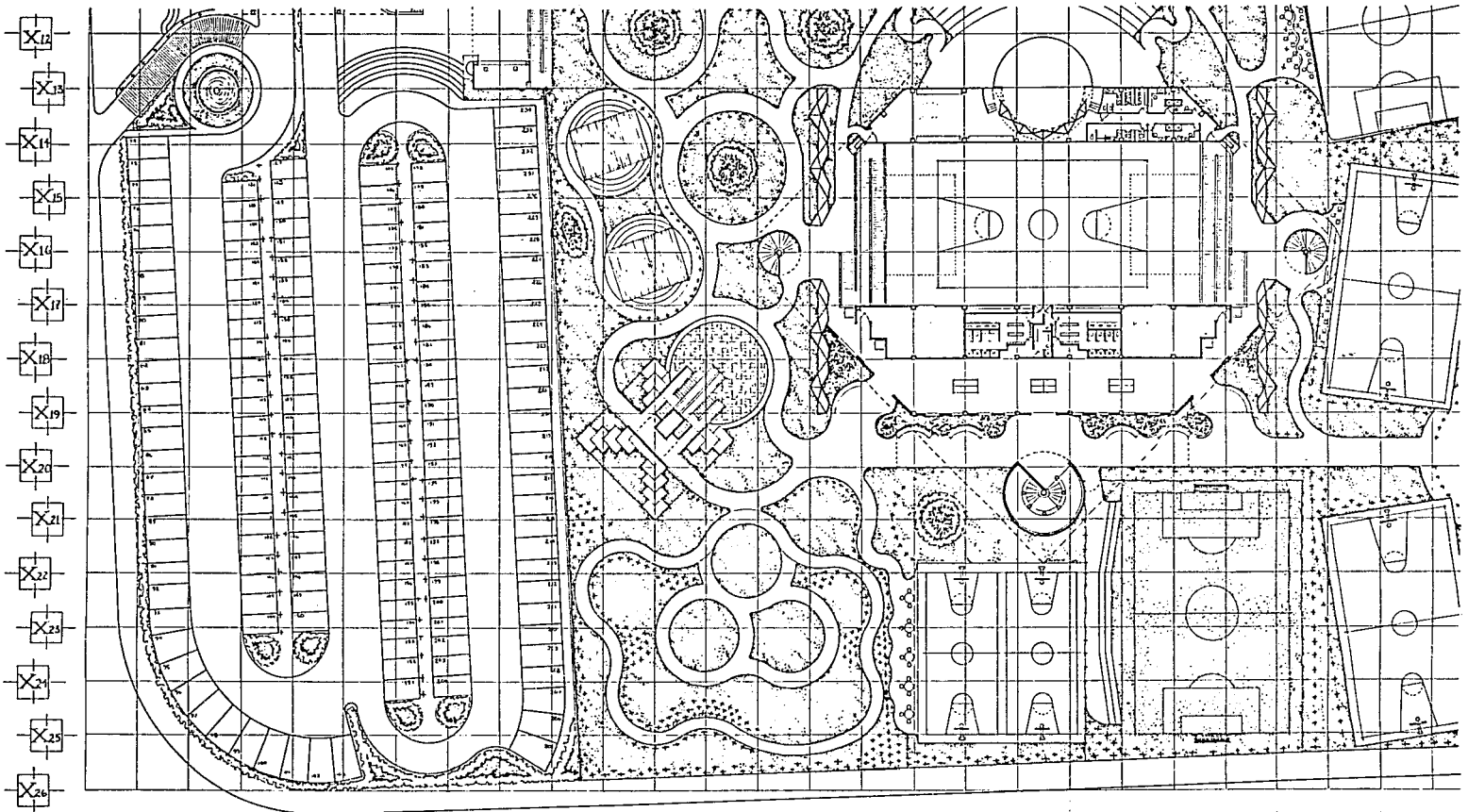
ONTAK
 ORUM
 DZOFIT
 DUMITRU
 KOSTFOU
 KJIZATK
 KKOUM
 IKUUNU



50

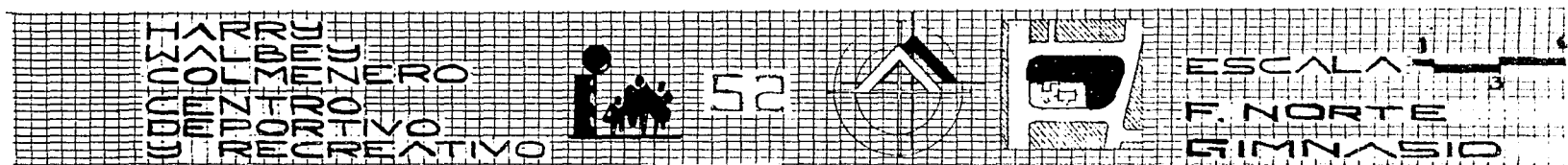
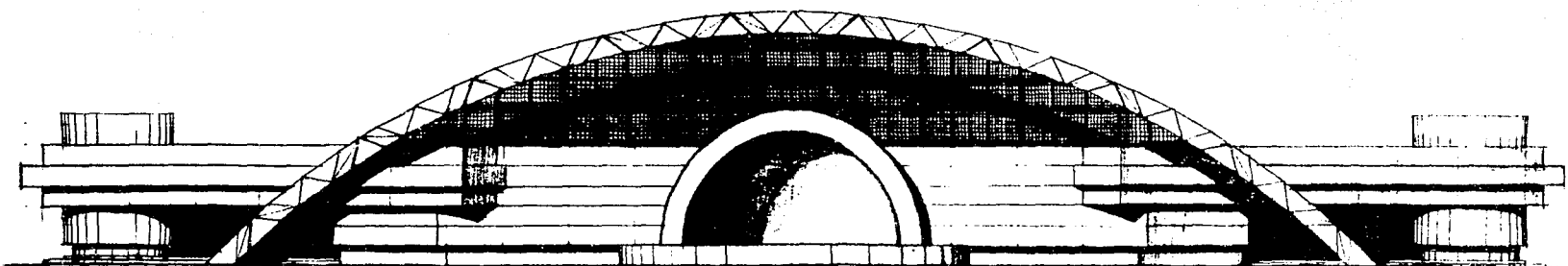


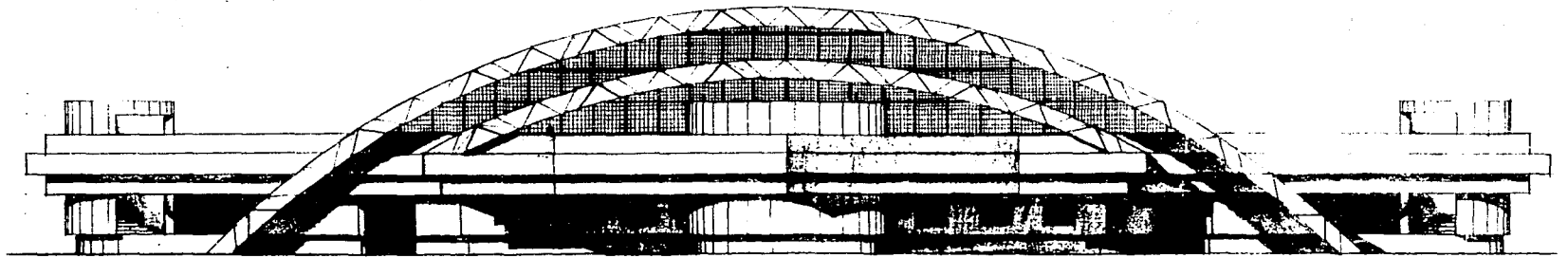
ESCALA 1:12
 P. ALTA
 GIMNASIO



X12 X13 X14 X15 X16 X17 X18 X19 X20 X21 X22 X23 X24 X25 X26
Y0 Y1 Y2 Y3 Y4 Y5 Y6 Y7 Y8 Y9 Y10 Y11 Y12 Y13 Y14 Y15 Y16 Y17 Y18 Y19 Y20 Y21 Y22 Y23 Y24 Y25 Y26

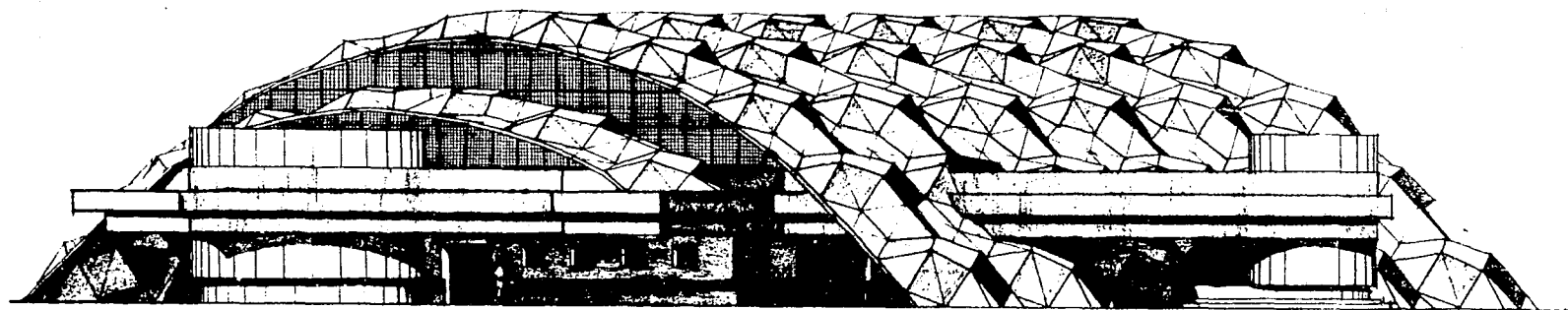
ONTIVNO
 NERO
 ZORRO
 QUERO
 RASTOR
 KKO
 IZU
 ESCALAS
 P BALA
 GIMNASIO





Diagrammatic section or plan of a building, overlaid on a grid. The diagram includes the following elements from left to right:

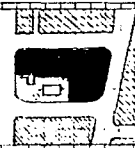
- Vertical text: **ESPANIA**, **EXPOSICION**, **INTERNACIONAL**
- Text: **ORIENTATIVO**
- Icon: Silhouettes of a person and a group of people.
- Text: **53**
- Icon: A stylized roof structure.
- Icon: A rectangular structure with a central opening.
- Text: **ESCALA**, **DE**, **SALA**, **DE**, **GIMNASIO**



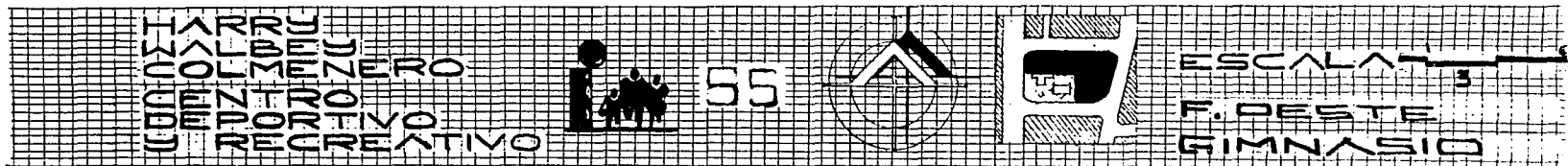
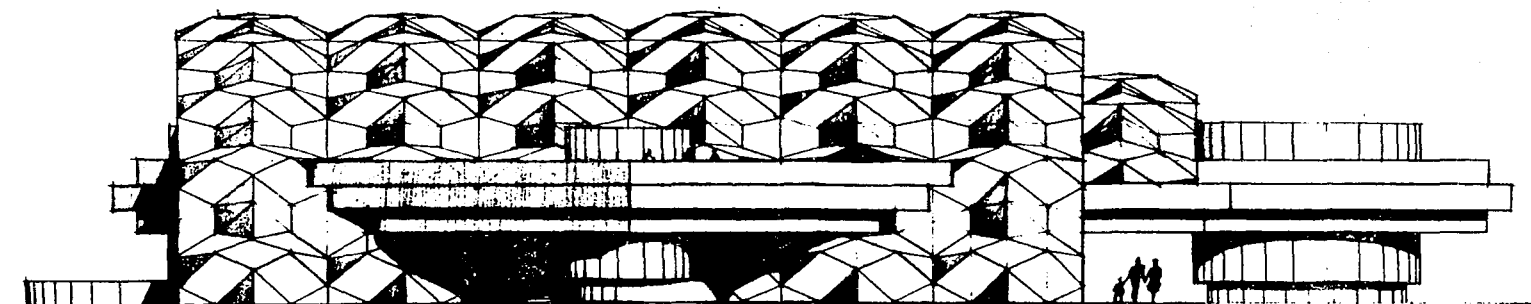
UNIVERSIDAD
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
LABORATORIO DE
PROYECTO
CONCRETO

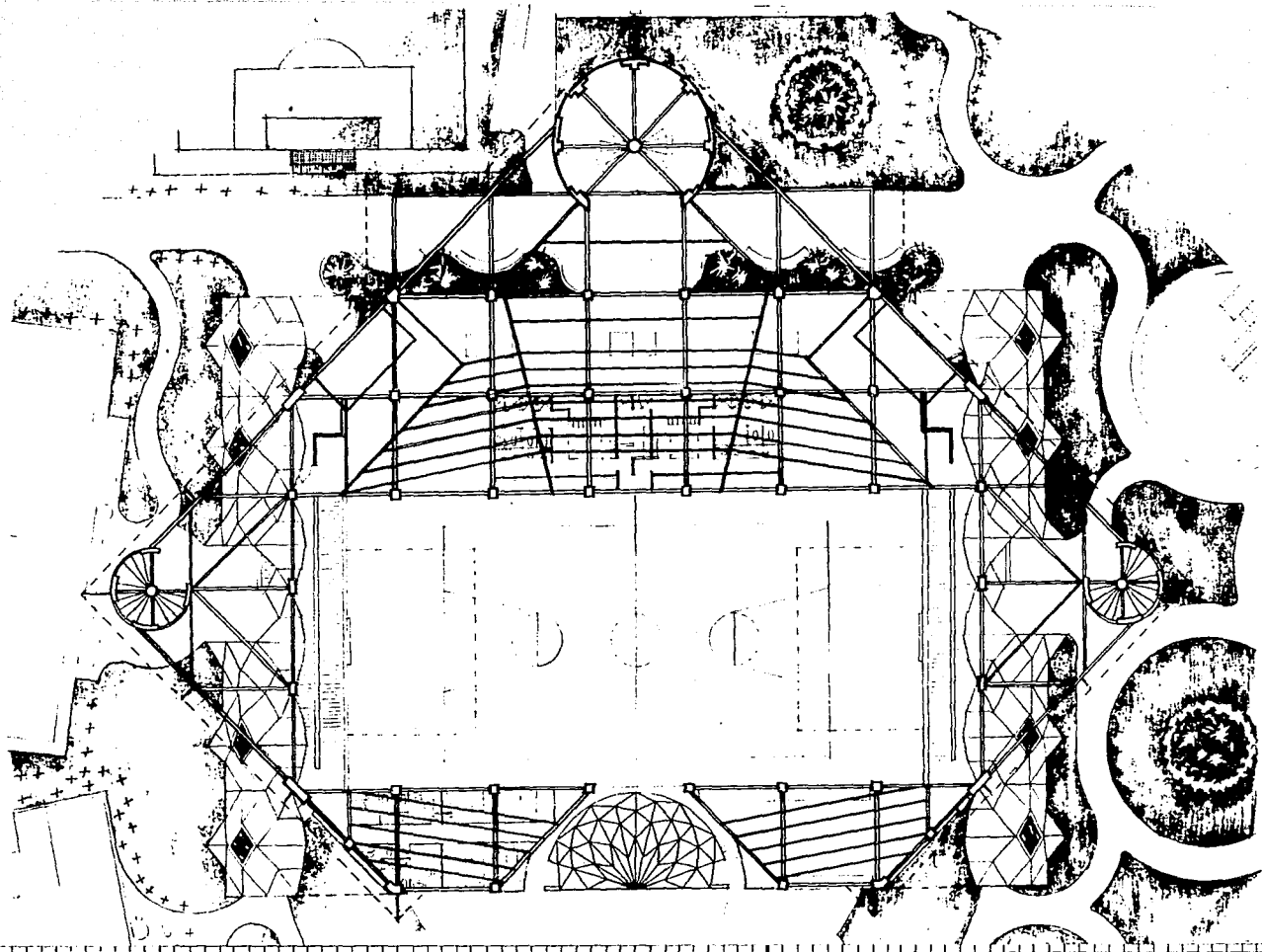


54



ESCALA
AL SUR-ESTE
GIMNASIO

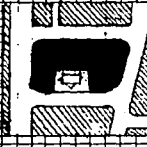




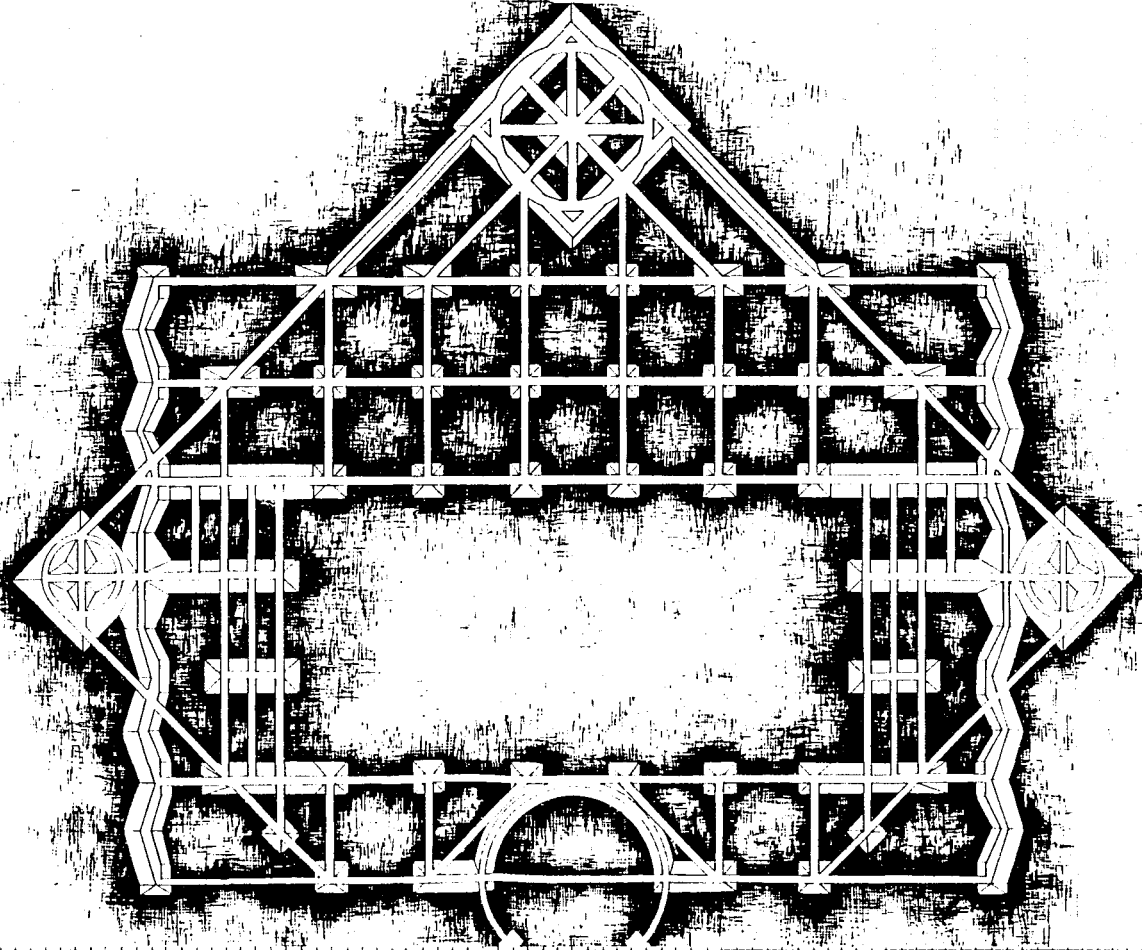
ESTRUCTURA
GIMNASIO
ESCALA



50



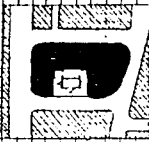
ESCALA
ESTRUCTURA
GIMNASIO



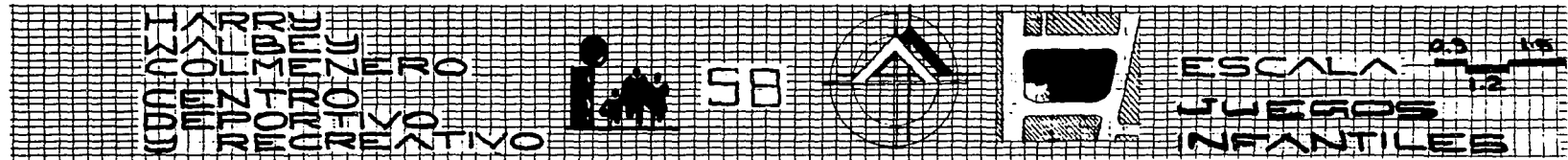
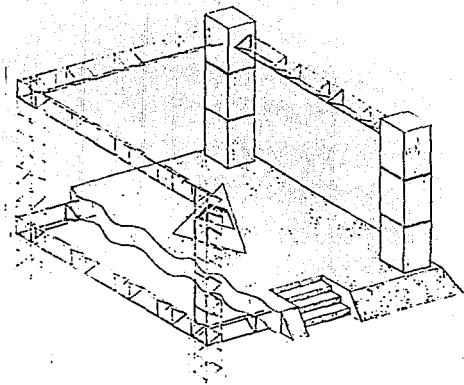
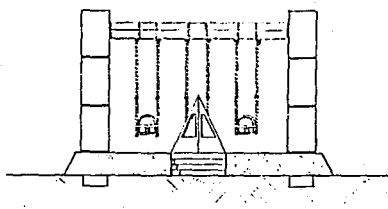
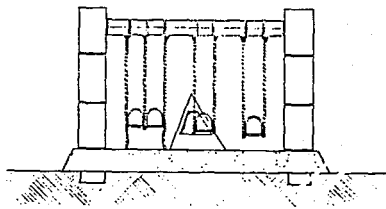
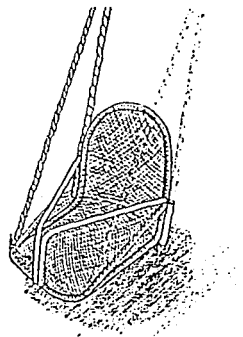
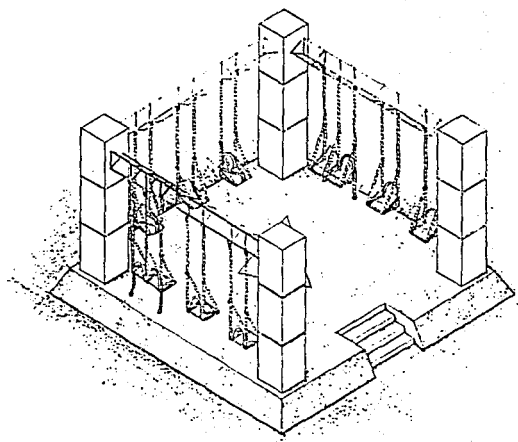
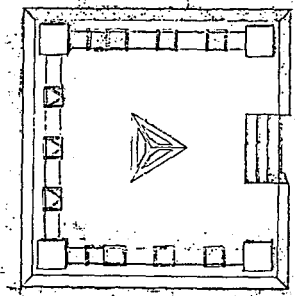
PLAN
 DE
 ESTRUCTURA DE ACERO
 PARA
 GIMNASIO

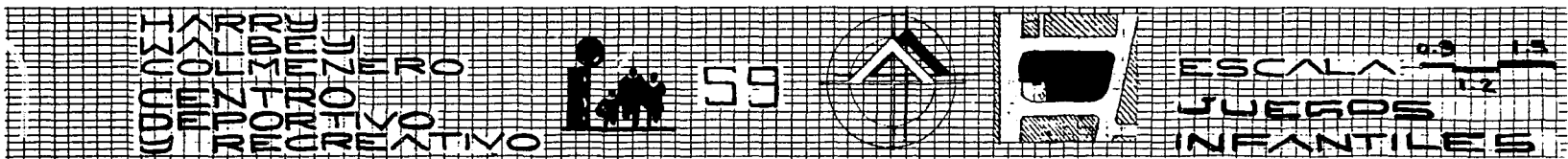
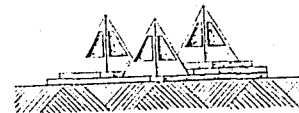
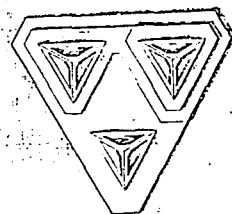
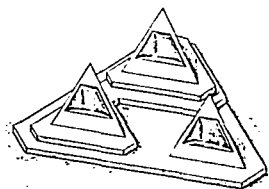
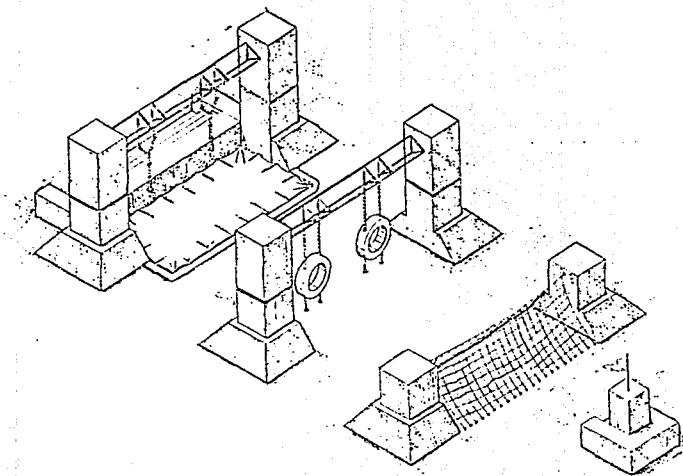
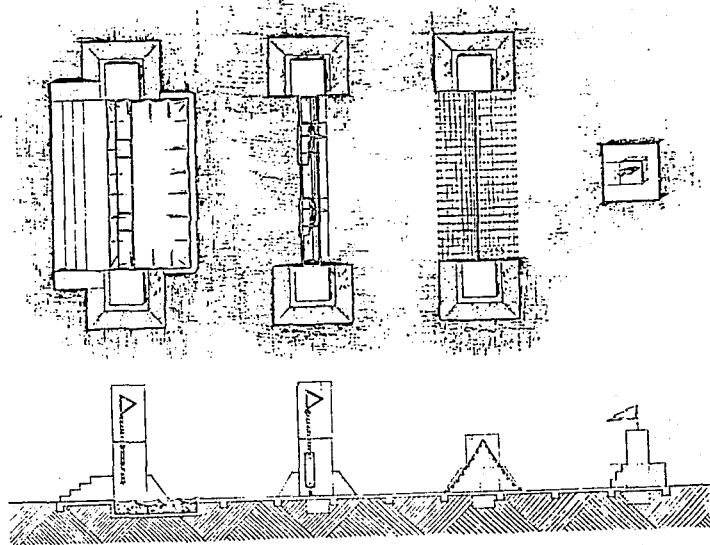


57



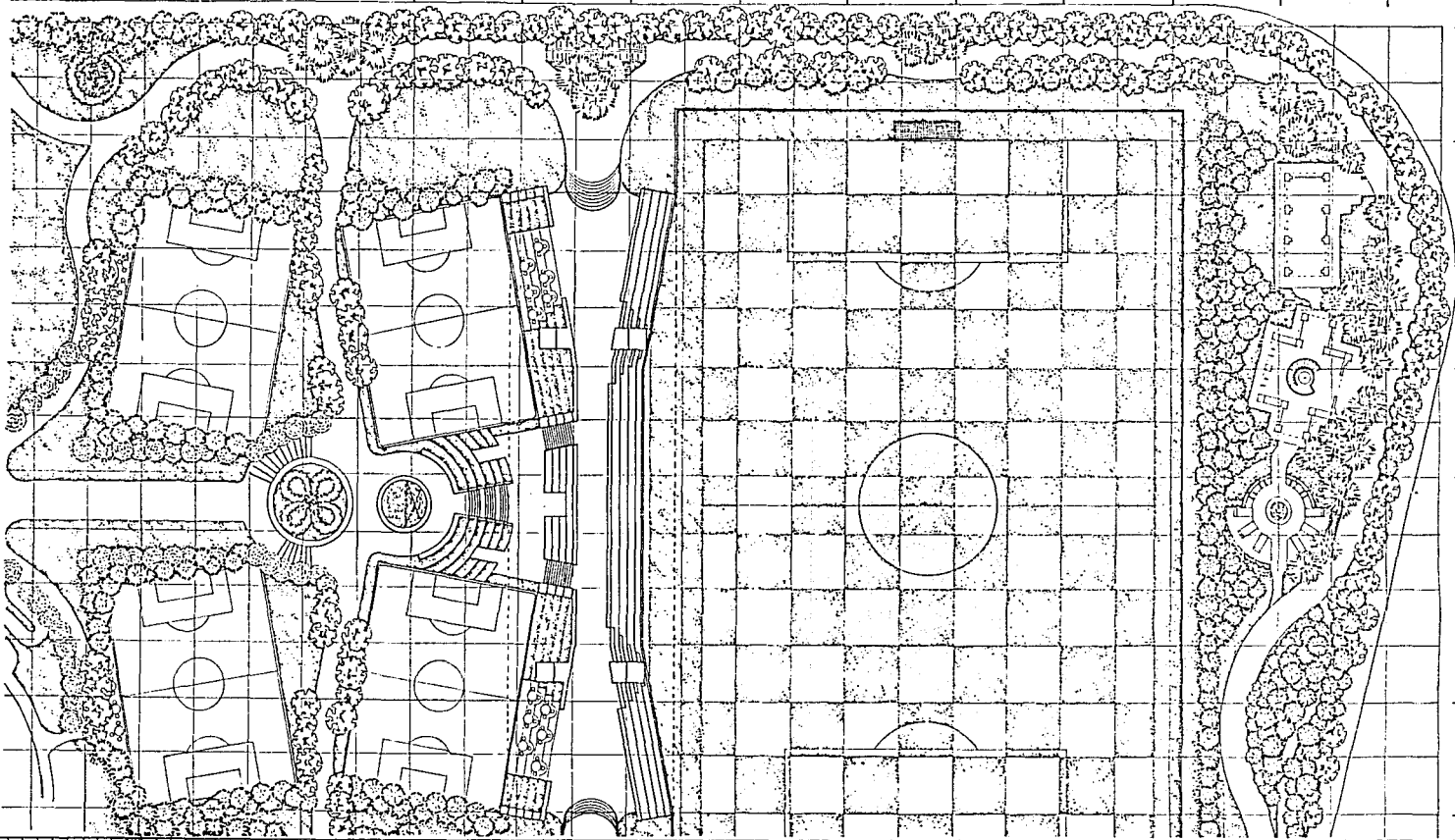
ESCALA 1:50
 CIMENTACION
 GIMNASIO





Y22 Y23 Y24 Y25 Y26 Y27 Y28 Y29 Y30 Y31 Y32 Y33 Y34 Y35 Y36 Y37 Y38 Y39 Y40 Y41 Y42 Y43 Y44 Y45 Y46 Y47 Y48

X0
X1
X2
X3
X4
X5
X6
X7
X8
X9
X10
X11
X12
X13
X14

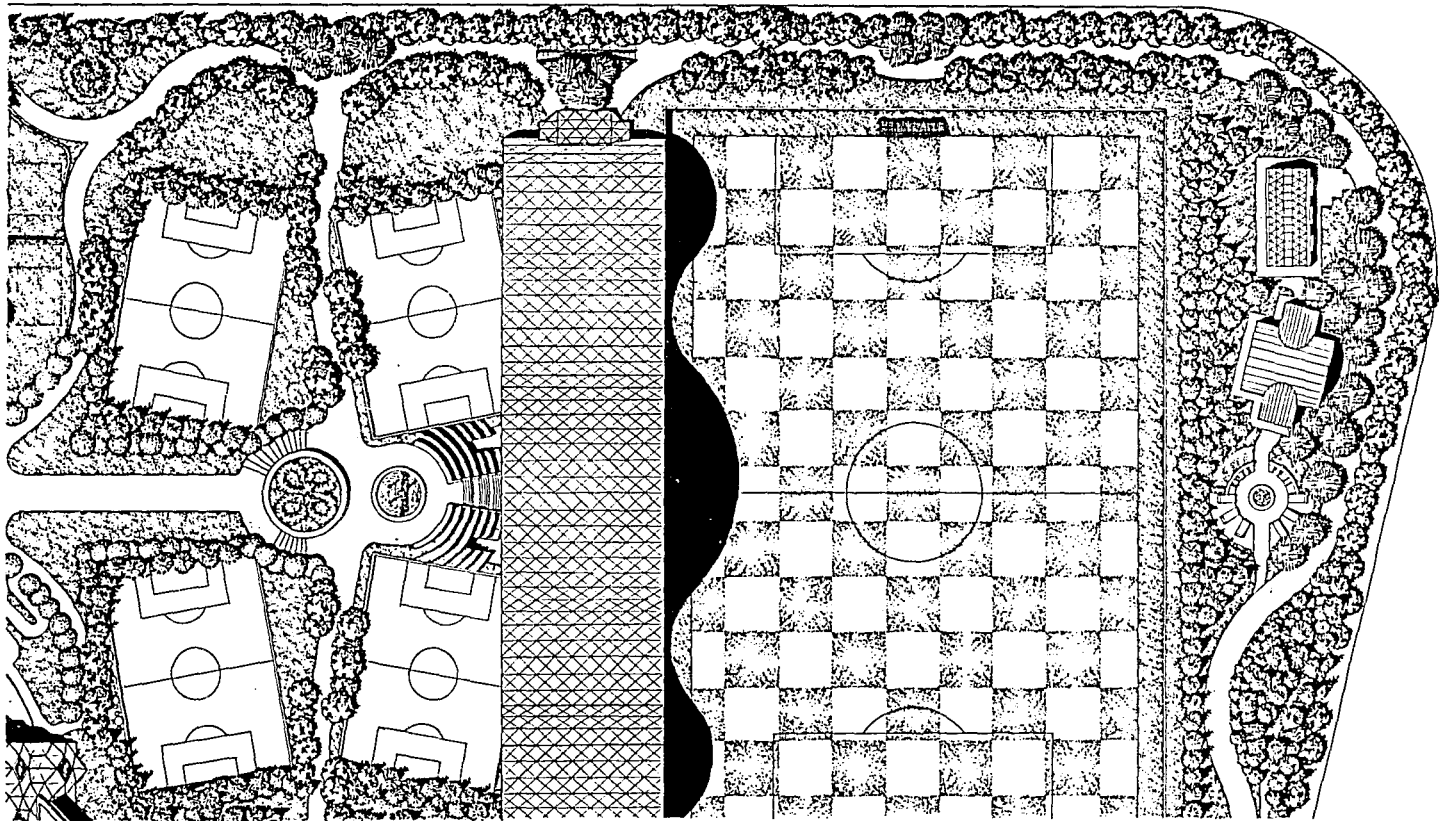


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

INSTITUTO TECNOLÓGICO Y CIENTÍFICO DE GUATEMALA

ESCUELA PRIMARIA

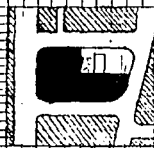
GRADERIA



CONVENIO
 MPOX
 RIZAL
 PROZOR
 DZORRO
 FROZOR
 FROZOR
 FROZOR

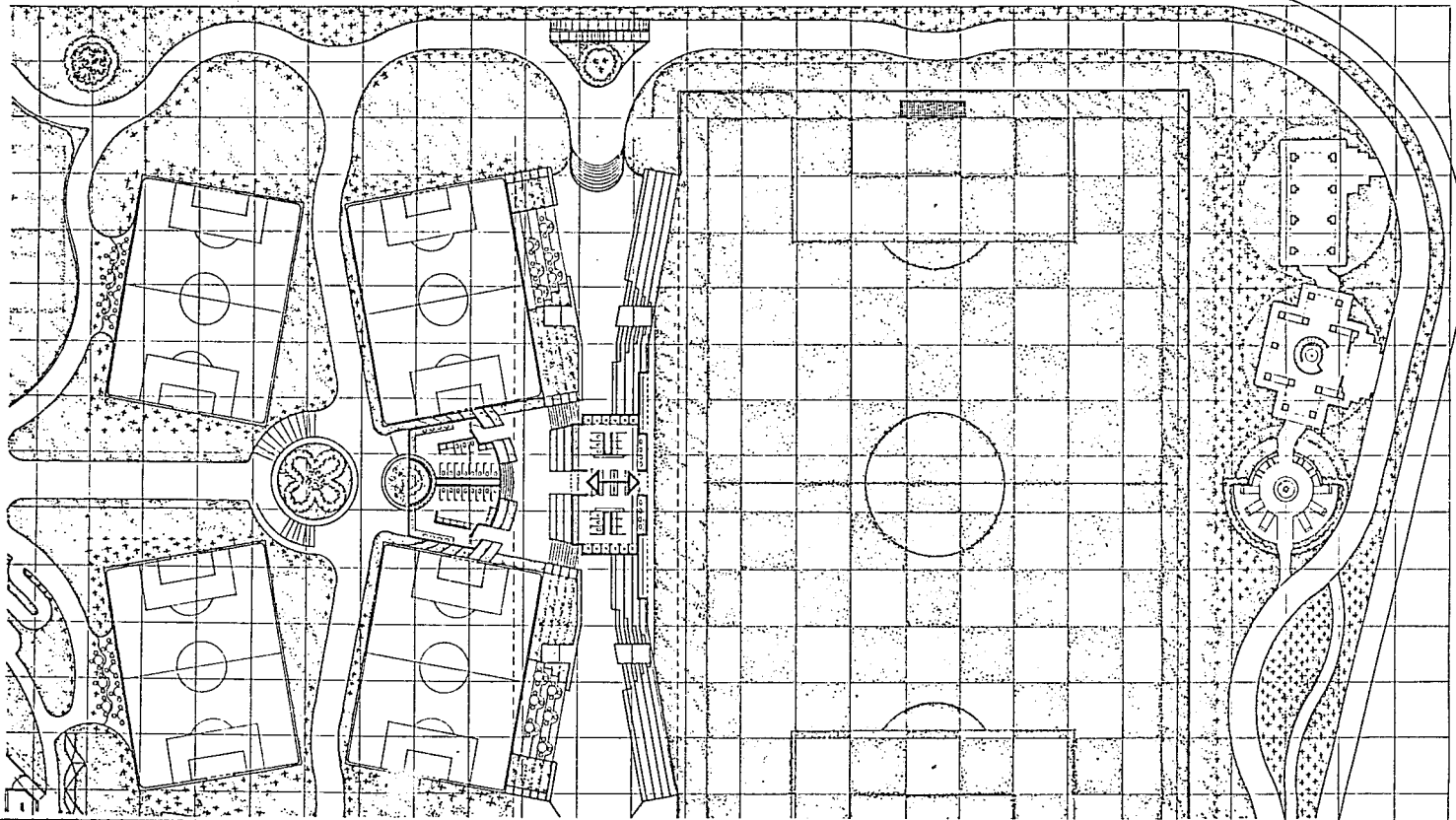


81



ESCALA
 P. TECHOS
 BRADERIA

Y22 Y23 Y24 Y25 Y26 Y27 Y28 Y29 Y30 Y31 Y32 Y33 Y34 Y35 Y36 Y37 Y38 Y39 Y40 Y41 Y42 Y43 Y44 Y45 Y46 Y47 Y48

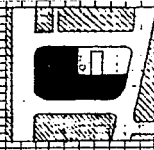
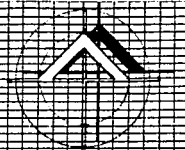


X0
X1
X2
X3
X4
X5
X6
X7
X8
X9
X10
X11
X12
X13
X14
X15
X16
X17

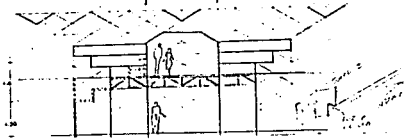
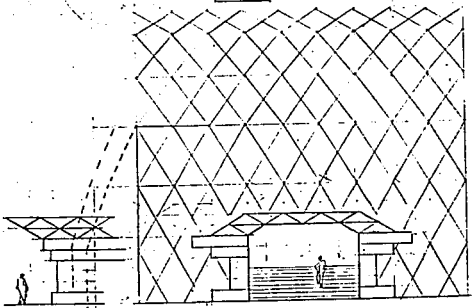
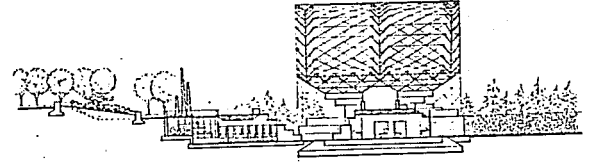
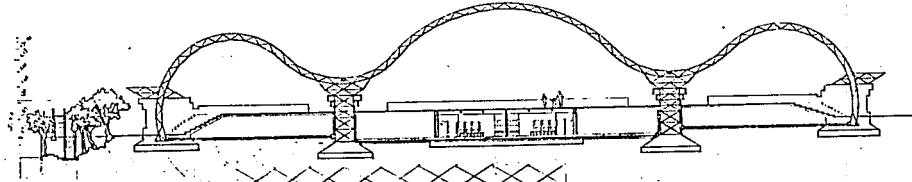
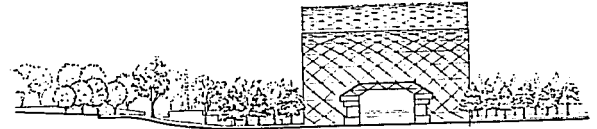
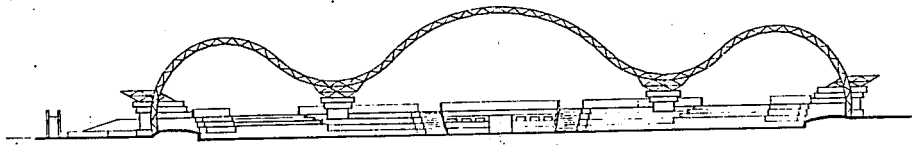
ESTADION
CENTRO
DE FÚTBOL
ARGENTINO



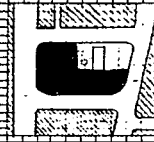
62



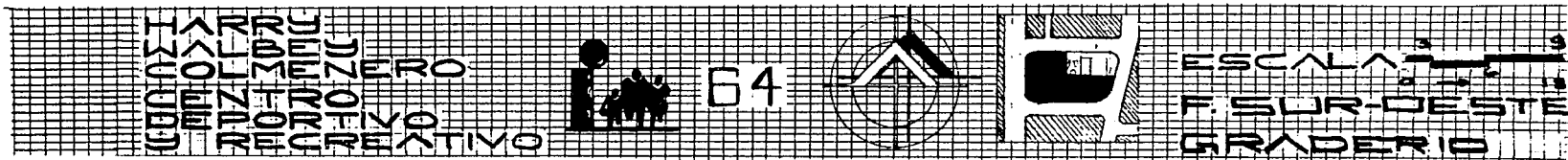
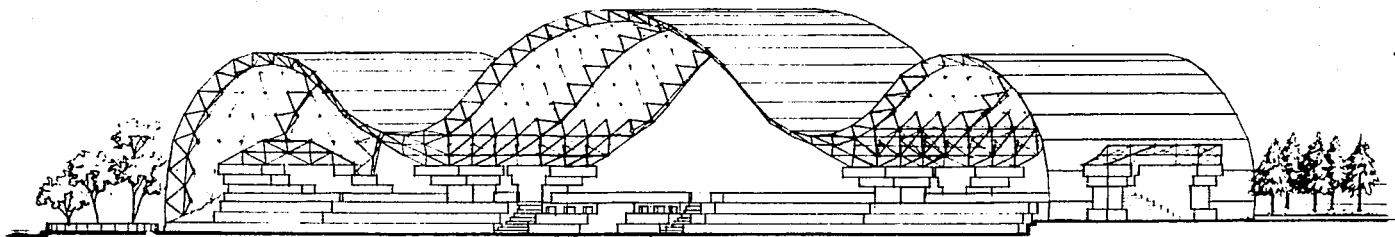
ESCALA
1:500
GRADERIA

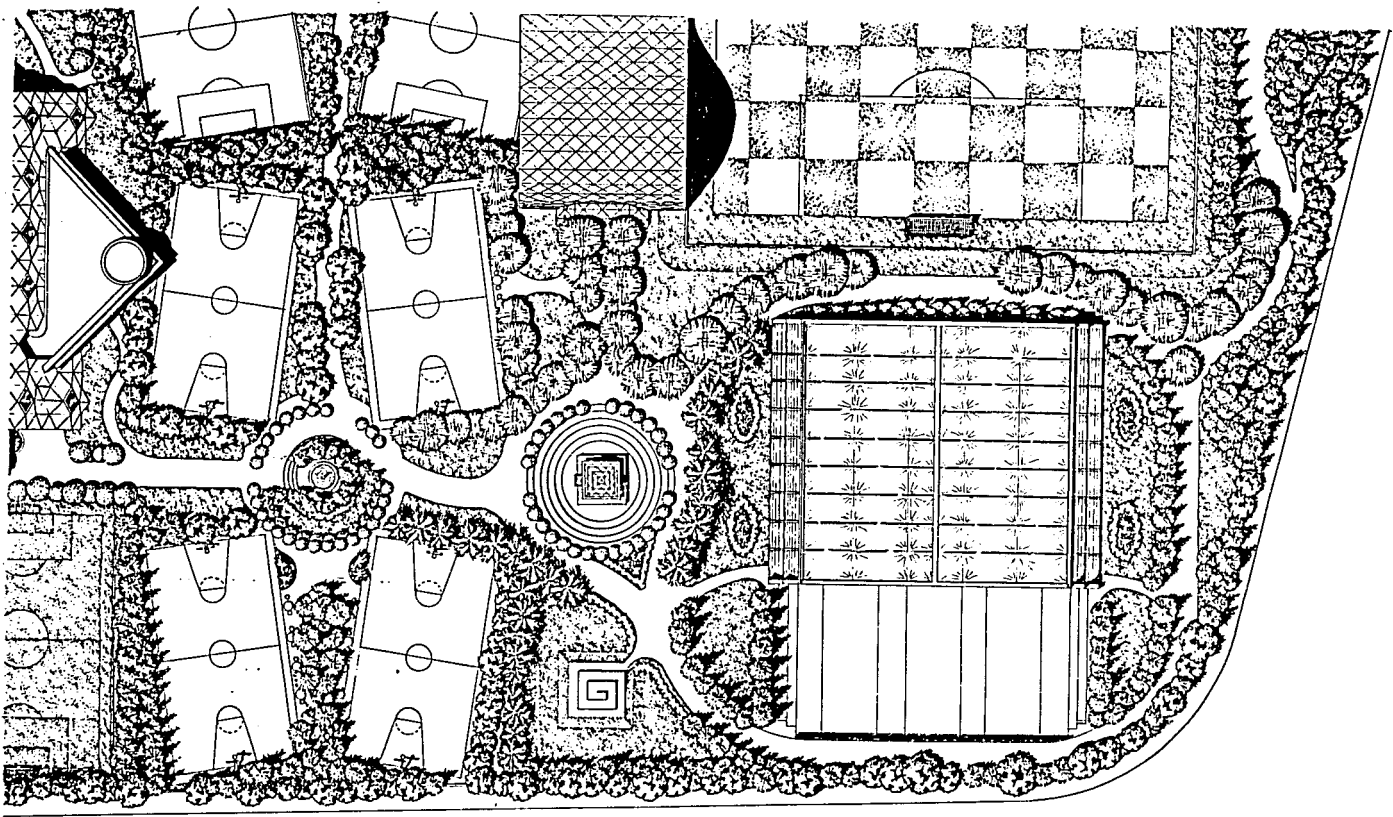


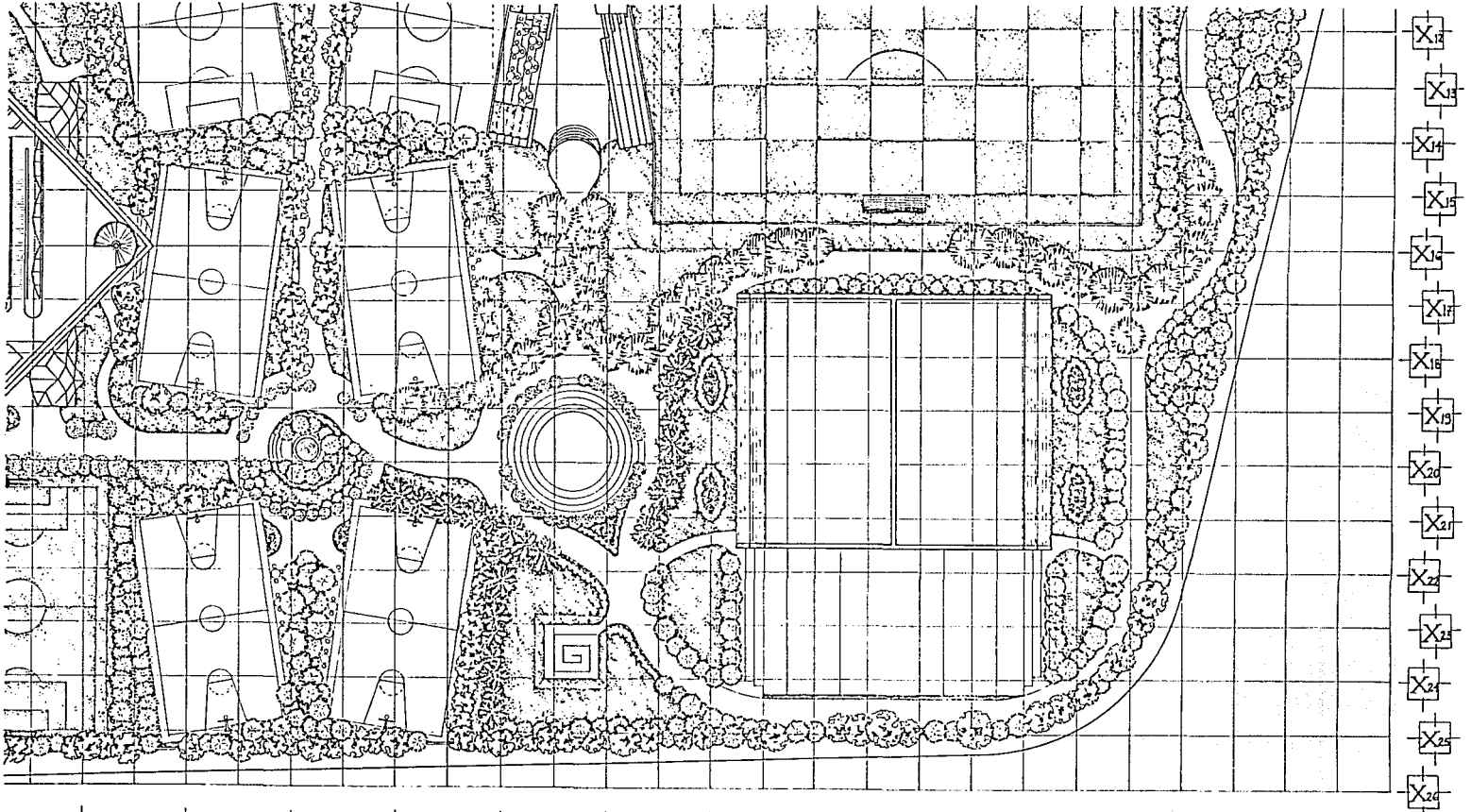
UNIVERSIDAD
NACIONAL
AUTÓNOMA
DE MÉXICO
CAMPUS
MEXICO
CENTRO
DE INVESTIGACIONES
CIENTÍFICAS
Y TECNOLÓGICAS



ESCALERA
FACH. Y CORTES
GRADERIA







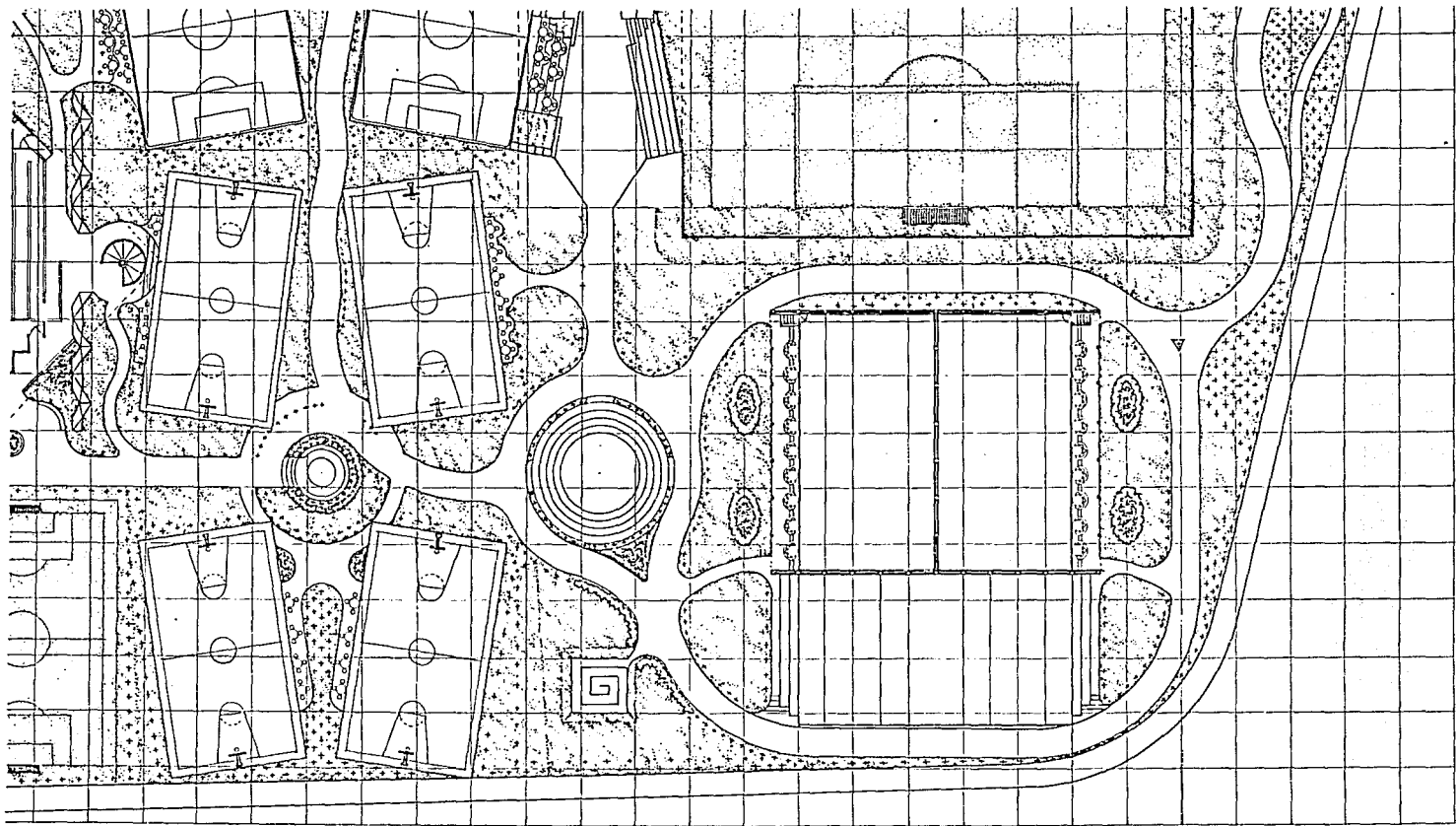
X₁ X₂ X₃ X₄ X₅ X₆ X₇ X₈ X₉ X₁₀ X₁₁ X₁₂ X₁₃ X₁₄
Y₂₄ Y₂₃ Y₂₂ Y₂₁ Y₂₀ Y₁₉ Y₁₈ Y₁₇ Y₁₆ Y₁₅ Y₁₄ Y₁₃ Y₁₂ Y₁₁ Y₁₀ Y₉ Y₈ Y₇ Y₆ Y₅ Y₄ Y₃ Y₂ Y₁

ESCALA
 PLANTA
 FRONTONES

No Hay Hoja

67

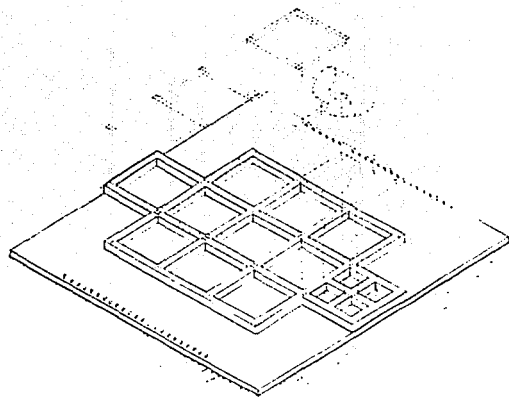
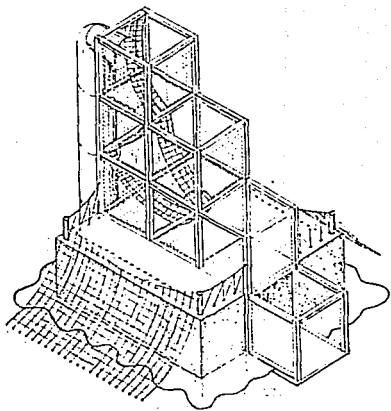
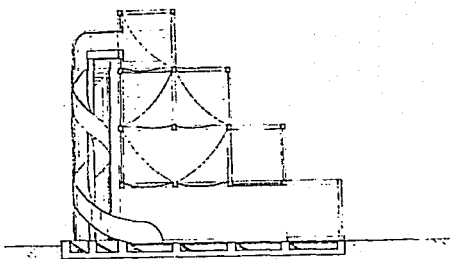
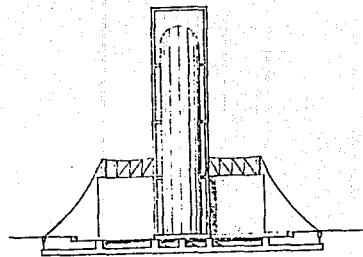
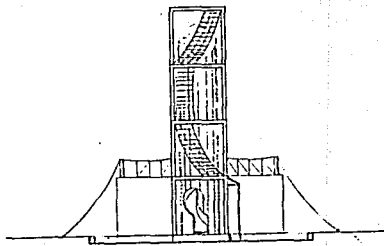
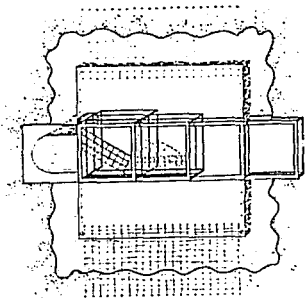
3



- X13
- X14
- X15
- X16
- X17
- X18
- X19
- X20
- X21
- X22

- Y24
- Y25
- Y26
- Y27
- Y28
- Y29
- Y30
- Y31
- Y32
- Y33
- Y34
- Y35
- Y36
- Y37
- Y38
- Y39
- Y40
- Y41
- Y42
- Y43

INSTITUCIÓN DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS
 DE LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 INSTITUTO TECNOLÓGICO Y UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE PUEBLA
 INSTITUTO TECNOLÓGICO Y UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE PUEBLA



Architectural drawing on a grid background, featuring a scale bar, a north arrow, and a silhouette of a person. The drawing includes a grid of rooms and a central vertical shaft.

Scale: 1/2

North Arrow

Person silhouette

Grid of rooms and central shaft

ESTRATEGIA (ETAPAS CONSTRUCTIVAS).

DEBIDO A LA MAGNITUD DEL PROYECTO SE CONTEMPLAN TRES DIFERENTES ETAPAS DE PLANEACION QUE SE IRAN ATACANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

1.- EDIFICIOS PRINCIPALES. LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO PRINCIPAL DE ACCESO QUE ALBERGA, LA DIRECCION, ADMINISTRACION, SERVICIO MEDICO, PROMOCION DEPORTIVA INTENDENCIA, VESTIDORES, GIMNASIOS DE AEROBICOS Y ANAEROBICOS, CASA DE MAQUINAS, BODEGAS Y SALAS DE EXPOSICION. TAMBIEN EL DESARROLLO DE ESE EDIFICIO CONTEMPLA LA CONSTRUCCION DE LA ALBERCA.

EL GIMNASIO (MULTIUSOS) QUE ALBERGA UNA CANCHA DE FOOTBALL DE SALON, BASKETBALL, BOLLEYBALL, MANDRILL, PIN PON, BODEGAS PARA GIMNASIA, BANOS VESTIDORES DEPORTIVOS, BANOS VESTIDORES PARA EL TEATRO AL AIRE LIBRE, BODEGA DE UTILERIA. LOS TERRAPLENES CON ISOPTICA PARA EL TEATRO AL AIRE LIBRE SE ATACARAN EN LA SEGUNDA ETAPA.

LAS GRADAS PARA LA CANCHA DE FOOTBALL SOCCER DE PASTO QUE CONFORMAN BANOS VESTIDORES Y BANOS PUBLICOS TAMBIEN ESTAN CONTEMPLADOS EN ESTA ETAPA. TODA EL AREA DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR, ACCESO DE SERVICIO Y ACCESO PEATONAL TAMBIEN SE TERMINARA DENTRO DE ESTA ETAPA.

2.- CANCHAS AL AIRE LIBRE, FRONTONES, QUIOSCO, PARADORES ATLETICOS Y TERRAPLENES CON ISOPTICA DE TEATRO AL AIRE LIBRE SON CONTEMPLADOS EN ESTA SEGUNDA ETAPA DE DESARROLLO.

3.- TODA LA JARDINERIA (TALUDES, BALSAMITOS Y AREGLOS) AL IGUAL QUE LOS JUEGOS INFANTILES ESTAN CONTEMPLADOS EN ESTA TERCERA ETAPA.

NOTA: DEBIDO A QUE LA CONSTRUCCION SERA FINANCIADA BAJO EL PATROCINIO DE PODEROSAS EMPRESAS PARTICULARES SE CONTEMPLA LA APERTURA DEL PARQUE HASTA SU TOTAL TERMINACION, DE OTRA MANERA NO SERIA NEGOCIO RENTABLE.

ESTRATEGIA
DE
CONSTRUCCION
DE
LA
CIUDAD
DE
LA
UNIVERSIDAD
DE
LA
AMERICA
LATINA



70



ESTRATEGIA

10