



881203

1
2ej

ESCUELA DE ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD ANAHUAC
CON ESTUDIOS INCORPORADOS A LA U.N.A.M.

**DESARROLLO TURISTICO
CREEL**

LAGUNA DE ARARECO - EDO. DE CHIHUAHUA

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE

A R Q U I T E C T O

PRESENTA LA ALUMNA

GABRIELA EMIRA ADRIANZA HERNANDEZ

**TESIS CON
FALLA DE ORIGEN**

DIRECTOR. ARQ. JOSE MANUEL MIJARES MIJARES

NOVIEMBRE 1992



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

INDICE GENERAL

	Pág.
I. INTRODUCCION	1
1.1. ANTECEDENTES DEL HOSPEDAJE Y EL TURISMO EN MEXICO	1
1.2. PANORAMA TURISTICO EDO. DE CHIHUAHUA	6
1.3. ANTECEDENTES HISTORICOS DE CHIHUAHUA	12
1.4. LOS TARAHUMARAS SUS PRIMEROS HABITANTES	13
1.5. PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA CENTROS TURISTICOS SEGUN LA (SEDUE)	20
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO	22
2.1. LOCALIZACION	22
2.2. MARCO GEOGRAFICO	22
2.2.1. CREEL	22
2.2.2. POBLACION	23
2.2.3. CLIMATOLOGIA	23
2.2.4. HIDROLOGIA	24
2.2.5. OROGRAFIA	24
2.3. CLASIFICACION DEL USO DEL SUELO	25
2.4. SUELO URBANO	26

	Pág.
3. ATRACTIVOS TURISTICOS DE LA ZONA	28
3.1. MEDIO DE ARRIBO DEL TURISMO	31
3.2. CARRETERAS DE LA SIERRA	31
4. EL PROYECTO DESARROLLO TURISTICO	33
4.1. PROGRAMA ARQUITECTONICO GENERAL	33
4.2. PROGRAMA ARQUITECTONICO PARTICULARES AREAS	33
4.2.1. HOSPEDAJE	33
4.2.2. CASA CLUB	34
4.2.3. ZONA DEPORTIVA	35
4.2.4. ESTACIONAMIENTO	35
4.3. AREAS TOTALES DEL CONJUNTO	36
5. DESCRIPCION DESARROLLO TURISTICO	37
5.1. EL TERRENO	37
5.2. CASA CLUB	37
5.3. HOSPEDAJE	38
5.3.1. ALBERGES	39
5.3.2. HABITACIONES	39

	Pág.
5.3.3. CABAÑAS	40
5.4. AREAS DE RECREACION	40
6. ESTRUCTURA DE LOS EDIFICIOS	41
7. INFRAESTRUCTURA DEL CONJUNTO	42
7.1. INSTALACION HIDRAHULICA	42
7.2. INSTALACION SANITARIA	42
7.3. INSTALACION ELECTRICA	42
8. ACABADOS	43
9. INDICE DE PLANOS	47

I. INTRODUCCION

I.1. EL HOSPEDAJE Y EL
TURISMO EN MEXICO

ANTECEDENTES

EN EL MEXICO PRIMITIVO NO EXISTIAN LUGARES PUBLICOS DONDE ALOJARSE. LA HOSPITALIDAD ERA CONSIDERADA UN DEBER SAGRADO, MEZCLADO CON EL TEMOR SUPERTICIOSO HACIA LOS EXTRANJEROS, QUIENES TAL VEZ FUERAN DIOS PEREGRINOS DISPUESTOS A DAR EL BIEN O EL MAL SEGUN SE LES TRATARA. ELLO EXPLICA EL RECIBIMIENTO QUE TUVO HERNAN CORTES A SU LLEGADA EN LA GRAN TENOSHTITLAN.

A CONSECUENCIA DE LA GRAN CANTIDAD DE VIAJEROS QUE SE DIRIGIAN PERIODICAMENTE A LA CIUDAD, CON EL FIN DE ASISTIR A CEREMONIAS RELIGIOSAS O INTERCAMBIOS COMERCIALES, SURGIERON LOS PRIMEROS ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE EN MEXICO DENOMINADOS POR LOS AZTECAS " COACALLIS " .

LOS COACALLIS ERAN CONSTRUCCIONES DE UN SOLO PISO, SITUADAS NORMALMENTE CERCA DE LOS MERCADOS O EN LAS ENTRADAS DE POBLACIONES, CON ACCESO DIRECTO DESDE LA CALLE O ATRAVES DE UN EMBARCADERO PRIVADO. TENIAN UN PATIO CENTRAL, CON UN ALTAR DEDICADO A YACATECUTLI " SEÑOR QUE GUIA ". Y A SU ALREDEDOR SE DISTRIBUIAN LAS HABITACIONES PARA LOS VIAJEROS Y LAS CRUJIAS DESTINADAS A GUARDAR SUS MERCANCIAS, ASI COMO LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, COMEDOR, BAÑOS,

COCINA Y UN LUGAR DESTINADO PARA LA VENTA DE PULQUE.

ANTECEDENTES

HABIA COACALLIS QUE RECIBIAN AL PUEBLO EN GENERAL Y OTROS DESTINADOS PARA LA CLASE SUPERIOR. LA DIFERENCIA RADICABA EN EL TIPO DE MATERIAL DE CONSTRUCCION, EN ACABADOS Y PRINCIPALMENTE EN LOS BAÑOS, DISPONIENDO LA CLASE SUPERIOR DE LOS TEMASCALLIS O BAÑOS DE VAPOR Y EL PUEBLO UNICAMENTE DE AGUA FRIA. LOS COACALLIS ERAN PROPIEDAD DEL ESTADO QUIENES PROPORCIONABAN EL ALOJAMIENTO GRATUITAMENTE, PERO NO ASI LA ALIMENTACION QUE CORRIA POR CUENTA DEL VIAJERO.

DESPUES DE LA CONQUISTA LA RUTA MAS FRECUENTADA ERA LA QUE UNIA VILLARICA (VERACRUZ), CON LA CIUDAD DE MEXICO. EN PINAPIZAPA ACTUAL ORIZABASURGE EL PRIMER MESON COLONIAL SIENDO SU PROPIETARIO FRANCISCO AGUILAR, QUIEN PASO A LA HISTORIA COMO PRIMER MESONERO DE LA NUEVA ESPAÑA. EN 1525 EL SEÑOR PANIAGUA OBTIENE LA LICENCIA PARA ABRIR EL PRIMER MESON EN LA CIUDAD DE MEXICO Y LO ESTABLECIO EN LO QUE SE DENOMINARIA CON TODA PROPIEDAD CALLE MESONES.

PERO LOS ESPAÑOLES EN SU AFAN DE CONQUISTA NO SE CONFORMARON CON LA RUTAHABITUAL, SINO QUE CREARON NUEVAS RUTAS: SURGIENDO NUEVOS MESONES EN DISTINTOS ESTADOS DEL PAIS.

LOS ALBERGUES Y MESONES NO SE CARACTERIZABAN POR DAR UN SERVICIO DE LU

JO Y DURANTE LA EPOCA DE LA COLONIA NO SUFRIERON VARIACIONES NOTABLES. PERO LLEGO EL SIGLO XIX , TRAYENDO CONSIGO GRANDES Y SIGNIFICATIVOS CAMBIOS. LOS VIENTOS DE LA INDEPENDENCIA SOPLABAN FUERTE SOBRE MEXICO Y AL PARECER NO SE PENSABA EN OTRA COSA QUE NO FUERA LA LUCHA.

NO OBSTANTE, EN 1818 LOS HABITANTES DE LA CIUDAD DE MEXICO AL PASEAR POR LAS CALLES DE REFUGIO Y ESPIRITU SANTO, HOY 16 DE SEPTIEMBRE E ISABEL LA CATOLICA, SE ENCUENTRAN CON UNA PALABRA TOTALMENTE DESCONOCIDA PARA ELLOS " HOTEL ". ESTABA SOBRE LA FACHADA DE UN CASERIO UBICADO PRECISAMENTE EN LA ESQUINA DE DICHAS CALLES, Y DENTRO DE UN ROTULO QUE DECIA " HOTEL DE LA GRAN SOCIEDAD ", DE ESTA FORMA LA NUEVA ESPAÑA SE ANTICIPABA A LOS MISMOS ESTADOS UNIDOS EN PONER FIN A LA ERA DE LOS MESONES CON DIEZ AÑOS DE DIFERENCIA. YA PARA 1898, LA CIUDAD DE MEXICO CONTABA CON 21HOTELES FUNCIONANDO Y VARIOS MAS EN CONSTRUCCION, SOBRE SALIENDO EL HOTEL DE LA BELLA UNION Y EL ITURBIDE.

LA PRIMERA CADENA DEL NUEVO TIPO DE ESTABLECIMIENTO DE HOSPEDAJE SE DEBE A DON FRANCISCO DE ITURBIDE PROPIETARIO DE MUCHAS FINCAS EN EL CORAZON DE LA CIUDAD DE MEXICO Y GRACIAS A LA DESAMORTIZACION DE BIENES ECLESIASTICOS ORDENADA POR EL GOBIERNO, DEDICO ALGUNAS PARA EDIFICAR HOTELES COMO : EL DE ITUR

BIDE, HOTEL SAN CARLOS UBICADO EN LA ACTUAL CALLE DE FRANCISCO Y MADERO Y EL HOTEL BAZAR EN LA AV. ISABEL LA CATOLICA.

DURANTE LA EPOCA DE DON PORFIRIO DIAZ, LA PAZ QUE SE DISFRUTABA EN MEXICO UNIDO AL IMPULSO QUE DIO EL FERROCARRIL MOTIVO EL AUGE CONTINUO DE LA INDUSTRIA HOTELERA.

PERO A FINES DE 1910 , ESTALLO LA REVOLUCION PROVOCANDO UN ESTANCA_ MIENTO LOGICO, EL CUAL DURARIA DIEZ AÑOS.

EN 1920, EL PAIS ENTRO EN UNA FASE DE AFIANZAMIENTO, RESURGE LA IN_ DUSTRIA HOTELERA EN 1921 Y SE CREA LA " ASOCIACION MEXICANA DE HOTELES " , INICIANDOSE LA ETAPA TURISTICA EN LA HOTELERIA EN MEXICO; QUE SE CARACTERI_ ZA POR LA IMPORTANCIA QUE TOMA EL TURISMO PROCEDENTE DE OTROS PAISES HASTA EL PUNTO QUE EN 1926 EL GOBIERNO PROMULGA LA LEY DE EMIGRACION, DONDE SE DE_ FINE POR PRIMERA VEZ EL CONCEPTO DE TURISTA. COMO : PERSONA EXTRANJERA QUE VISITA LA REPUBLICA POR DISTRACCION O RECREO Y CUYA PERMANENCIA NO EXEDA DE SEIS MESES.

EN 1929 SE CREA LA COMISION MIXTA PRO-TURISMO CON EL FIN DE FOMENTAR Y DESARROLLAR EL TURISMO EN EL PAIS. PROVOCANDO UNA AFLUENCIA DE 19.164. VI_ SITANTES. A PARTIR DE ESE MOMENTO NO SE DEJO DE IMPULSAR ESTA ACTIVIDAD LO_

GRANDO PARA 1936 UNA AFLUENCIA DE 100.226 TURISTAS.

CON MOTIVO DE LA 2da. GUERRA MUNDIAL EL TURISMO SE ESTANCA Y DES_
CIENDE, PERO UNA VEZ FIRMADA LA PAZ REACCIONA VIGOROSAMENTE ENTRANDO AL
PAIS 250 MIL VISITANTES. PARA 1946 BAJO EL REGIMEN DEL LIC. MIGUEL ALEMAN
LA INDUSTRIA TURISTICA TIENE UN LUGAR PRIVILEGIADO. EL GOBIERNO LE CONCE_
DE SUMA ATENCION Y SURGEN LOS GRANDES DESARROLLOS TURISTICOS E IRRUMPE ME_
XICO CON GRAN PUGANZA EN EL MERCADO MUNDIAL DEL TURISMO..

PARA ENTONCES LOS HOTELES SE COMIENZAN A DEFINIR EN VARIOS TIPOS LOS
DESTINADOS A VIAJES DE NEGOCIOS Y LOS VACACIONALES. ESTOS ULTIMOS APARECEN
FUNDAMENTALMENTE EN LAS COSTAS DEL PACIFICO, SIENDO EL PTO. DE ACAPULCO UNO
DE LOS EJEMPLOS MAS REVELADORES DE LA EPOCA.

PARA TERMINAR ESTE BREVE RECORRIDO HISTORICO PODEMOS DECIR QUE LOS
PRIMEROS COACALLIS SE HAN COMBERTIDO EN CERCA DE 9.000 MIL ESTABLECIMIENTOS
QUE OFRECEN SERVICIO DE HOSPEDAJE A LOS VISITANTES QUE RECORREN LOS CONFINES
DE MEXICO.

I.2. PANORAMA TURISTICO
EDO. CHIHUAHUA

EL TURISMO CONSTITUYE ENTRE OTRAS, UNA DE LAS RAMAS BASICAS EN LA ECONOMIA NACIONAL. YA QUE POR SU CONTRIBUCION AL EQUILIBRIO DE LA BALANZA DE PAGOS, A TRAVES DE LA CAPTACION DE DIVISAS TRANSMITE FAVORABLES EFECTOS A TODO EL PAIS.

EL ESTADO DE CHIHUAHUA TIENE UN FUTURO ENVIDIABLE DEBIDO A SU LOCALIZACION COLINDANTE CON ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA, PRINCIPAL FUENTE DE TURISMO HACIA MEXICO.

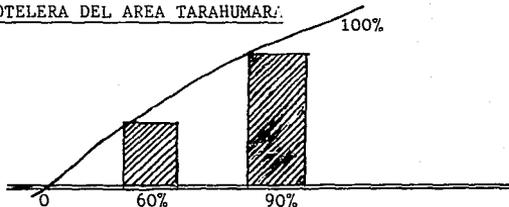
ESTE DESARROLLO TURISTICO SE PROPONE, DEBIDO A QUE LA CAPACIDAD DE HOSPEDAJE QUE POSEE LA INFRAESTRUCTURA HOTELERA, EN ESTE AREA ES INSUFICIENTE. Y TOMANDO EN CUENTA LA AFLUENCIA TURISTICA QUE PUEDE CAPTAR ESTA ZONA. EL PROYECTO QUE PRESENTAMOS RESULTA IDEAL PARA CUBRIR ESTA NECESIDAD. PROMOVRIENDO Y DESPERTANDO CADA VEZ MAS EL INTERES DEL TURISTA PARA VISITAR LA SIERRA TARAHUMARA ; LUGAR DE NATURALEZA POCO COMUN HABITADA POR UNA TRIBU NOMADA (TARAHUMARAS) .

ADEMAS SE CONSIDERA UNA FUENTE DE TRABAJO MAS PARA LOS HABITANTES DEL PUEBLO DE CREEL Y LAS ZONAS CIRCUMBALANTES .

HOTELES DE LA SIERRA

DIVISADERO. POSADA BARRANCAS	No CUARTOS	35HAB.
CREEL. PARADOR DE LA MONTAÑA		38HAB.
CUZARARE. CABAÑAS CAÑON DEL COBRE		25HAB.
LAS CABAÑAS		15HAB.
OTRAS POSADAS		50 HAB.

OCUPACION HOTELERA DEL AREA TARAHUMARA



EN LA ACTUALIDAD, LOS DIFERENTES HOTELES Y POSADAS DE LA SIERRA TRABAJAN CON UNA OCUPACION DEL 95 % ANUALIZADA. LA CUAL ES MUY ALTA SI SE TOMA EN CUENTA QUE LO ESTABLECIDO ES UN 60 % ANUALIZADO DE OCUPACION PARA QUE UN HOTEL SEA RENTABLE.

PUNTOS DE REFERENCIA DE LOS LUGARES DE ACCESO MAS IMPORTANTE POR DONDE ENTRA EL VISITANTE Y SE DESPLAZA HACIA LOS DIFERENTES ATRACTIVO TURISTICOS DEL -- ESTADO DE CHIHUAHA.

CHIHUAHUA, CHIH.

I. OFERTA HOTELERA Y OCUPACION

AÑO	OFERTA HOTELERA		OCUPACION	
	NUMERO DE CUARTOS	VARIACION (%)	(%)	VARIACION ABSOLUTA
1983	1826		48.7	
1984	1874	2.6	49.4	0.7
1985	1913	2.1	51.8	2.4
1986	1924	0.6	55.6	3.8
1987	1934	0.5	57.7	2.1
1988	1840	4.9	67.9	10.2
1989	1842	0.1	66.8	-1.1
1990 p/	1869	1.5	63.8	-3.0

CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA

VISITANTES HOSPEDADOS EN HOTELES (miles)

#AÑO	TOTAL		NACIONALES		EXTRANJEROS	
	NUMERO	VARIACION %	NUMERO	VARIACION %	NUMERO	VARIACION %
1982	545.0		493.9		51.3	
1983	577.2	5.0	512.8	3.0	65.1	6.2
1984	610.0	5.6	543.3	5.9	66.7	2.5
1985	707.5	15.0	640.3	17.4	66.9	0.3
1986	875.7	23.8	802.5	25.3	73.2	9.4
1987	845.4	-3.5	758.7	-5.5	85.7	15.4
1988	837.0	-1.0	765.2	0.9	71.8	-17.2
1989	877.4	4.8	805.0	5.2	72.4	0.9
1990	865.6	-1.3	795.1	-1.5	72.5	0.1
1991	822.7	-5.0	752.6	-5.1	70.1	-3.3

Fuente: Investigacion directa Secretaria de Turismo

CIUDAD JUAREZ, CHIH.

I. OFERTA HOTELERA Y OCUPACION

A?O	OFERTA HOTELERA		OCUPACION	
	NUMERO DE CUARTOS I/	VARIACION	(%)	VARIACION
		(%)		ABSOLUTA
1982	2193	-	65.6	-
1983	2193	0.0	69.4	3.8
1984	2352	7.3	70.4	1.0
1985	2379	1.1	76.9	0.5
1986	2526	6.2	75.3	4.4
1987	2538	0.5	68.2	-7.1
1988	2600	2.4	66.3	-1.9
1989	2634	1.3	67.6	1.3
1990	2794	6.1	61.3	-6.3
1991 p/	2781	-0.5	59.0	-2.3

PASAJEROS TRANSPORTADOS EN LAS DIFERENTES LINEAS DE FERROCARRIL.

-Miles de pasajeros-

FERROCARRIL	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989 2/	1990 2/	Variación (%)		
									88/87	89/88	90/89
TOTAL	22567.9	24050.2	23311.2	22439.1	22109.0	18524.5	15898.1	17149.1	-16.2	N.C.	79
NACIONALES DE MEXICO	19237.6	20783.1	19830.9	19074.5	18625.4	15365.2	12544.7	14910.0	-17.5	N.C.	189
1ª Clase	2565.9	2279.0	2625.7	2028.6	2039.1	2068.9	1684.0	1687.9	1.5	N.C.	02
2ª Clase	16671.7	18504.1	17205.2	17045.9	16586.3	13296.2	10860.7	13222.1	-19.8	N.C.	217
DEL PACIFICO	1738.4	1689.6	1813.1	1759.2	1864.8	1606.4	1857.5	1465.5	-13.9	15.6	-211
1ª Clase	877.7	846.9	996.3	N.D	N.D	919.3	1227.5	968.7	-	33.5	-211
2ª Clase	860.7	842.7	816.8	N.D	N.D	687.1	630.0	496.8	-	-8.3	-211
CHIHUAHUA-PACIFICO	780.1	771.9	807.2	747.1	880.6	952.7	531.5	690.1	8.2	-44.2	-78
1ª Clase	541.0	562.6	653.5	N.D	N.D	678.7	531.5	690.1	-	-21.7	-78
2ª Clase	239.1	209.3	153.7	N.D	N.D	274.0					
SONORA-B.CALIFORNIA	811.8	805.6	859.8	858.3	738.2	600.2	964.4	283.5	-18.7	60.7	-70.6
1ª Clase	459.1	447.0	505.7	N.D	N.D	349.7	628.1	184.5	-	79.6	-70.6
2ª Clase	352.7	358.6	354.1	N.D	N.D	250.5	336.3	98.9	-	34.3	-70.6

Nota.- Primera clase incluye Clase especial numerada y clase primera regular

FUENTE: Departamento de Contaduría de Ingresos de Pasajes F.R.C.C.

Dirección General de Política Turística
S E C T O R

I.3. ANTECEDENTES
HISTORICOS

EL TERRITORIO DEL ACTUAL ESTADO DE CHIHUAHUA, FUE POBLADO EN LA EPO-
CA PRECOLONIAL POR GRUPOS DE INDIGENAS FRACCIONADOS EN DIVERSAS BANDAS O
TRIBUS COMO: LOS PIMAS, TEPEHUATES, APACHES, COMACHES Y FUNDAMENTALMENTE
TARAHUMARAS.

LOS CONQUISTADORES ARRIBARON EN LA PRIMERA MITAD DEL SIGLO XVI.
SU PRIMERA PRESENCIA EN LA ZONA FUE LA EXPEDICION DE ALVAR NUÑEZ CABEZA
DE VACA .

LA COLONIZACION ESPAÑOLA FUE DISPERSA Y PRECARIA POR LA LEJANIA DEL
TERRITORIO A LA METROPOLI .

LOS FRANCISCANOS INICIARON LA EVANGELIZACION A PRINCIPIOS DEL SIGLO
XVII Y MAS TARDE LLEGARON LOS JESUITAS QUE ESTABLECIERON SUS MISIONES EN LAS
MONTAÑAS. ALLI, SE FUNDO EL PUEBLO DE CREEL EN 1702 COMO MISION DE INDIGUENAS
TARAHUMARAS, UBICADO EN EL ACTUAL MUNICIPIO DE BOCOYNA.

LA CIUDAD DE CHIHUAHUA FUE FUNDADA EN 1709, CON EL NOMBRE DE SAN FRAN-
CISCO DE CUELLER. EN 1824 LA NUEVA VISCAYA SE DIVIDIO EN DOS TERRITORIOS UNO
DE LOS CUALES FUE DENOMINADO CHIHUAHUA, CON LOS LIMITES Y EXTENCIONES QUE PO-
SEE EN LA ACTUALIDAD.

AL OCURRIR LA INVASION FRANCESA, CHIHUAHUA FUE ASIENTO DEL GOBIERNO RE-
PUBLICANO DE BENITO JUAREZ, QUIEN SE ESTABLECIO PRIMERO EN LA CAPITAL ESTATAL

Y DESPUES EN EL PASO DEL NORTE. EL DESCONTENTO CAUSADO POR LOS GOBERNADORES DEL ESTADO Y LA CONCENTRACION DE LAS TIERRAS EN POCAS MANOS, CREO EL CLIMA PROPICIO PARA LA REVELION DE 1910. ENTONCES EL ESTADO FUE ESCENARIO DE GRAN_ DES ACONTECIMIENTOS DE LA REVOLUCION MEXICANA.

HOY CHIHUAHUA ES LA MAYOR EXTENSION TERRITORIAL DEL PAIS, CON ACTI_ VIDADES EN PLENO DESARROLLO.

I.4. LOS TARAHUMARAS

PRINCIPALES HABITANTES

LOS TARAHUMARAS CONSTITUYEN HASTA LA ACTUALIDAD, UNA DE LAS MAS CE_ RRADAS Y PURAS DE TODAS LAS TRIBUS INDIAS DE MEXICO. SE LLAMAN ASI MISMO LOS RARAMURI (DE PIES LIGEROS) Y OCUPAN LA MAYOR PARTE DE LA REGION MONTAÑOSA.

EL GRUPO TARAHUMARA OCUPABA, A LA LLEGADA DE LOS ESPAÑOLES, GRAN PAR_ TE DE LA ZONA CENTRO Y SUR DEL ACTUAL ESTADO DE CHIHUAHUA.

EN 1607, EL JESUITA JUAN FONTE ENTRO AL TERRITORIO TARAHUMARA FUNDAN_ DO EN 1612,EL POBLADO DE SAN PABLO, HOY BALLEZA. EN 1638 SE ESTABLECIO EN LA ZONA TEPEHUANA LA MISION DE SAN MIGUEL DE LAS BOCAS, DONDE SE CONGREGO A NUME_ ROSOS TARAHUMARAS. EN 1639 SE FUNDA OTRO POBLADO EL CUAL SE DENOMINO SAN GA_ BRIEL SOBRE EL RIO FLORIDO EN TERRITORIO TARAHUMARA.

PARA 1631, EL DESCUBRIMIENTO DE LAS MINAS DEL PARRAL, PROPICIO LA PENETRACION ESPAÑOLA Y LA LABOR MISIONERA EN LA REGION. CREANDOSE EN 1645. LA MISION DE LA BAJA TARAHUMARA, EN LA LOCALIDAD DE SAN FELIPE, SOBRE EL RIO CONCHOS, DANDO LUGAR A QUE MUCHOS INDIGUENAS ABANDONARAN SU HABITAT NATURAL Y SE REMONTARAN A LA SIERRA, A LOS LUGARES MAS INHOSPITOS.

ALGUNOS TARAHUMARAS TRABAJABAN EN LAS MINAS EN CONTRA DE SU VOLUNTAD Y EN CONDICIONES DESFAVORABLES, LO QUE DIO LUGAR A QUE SE RESISTIERAN VIOLENTAMENTE A LA COLONIZACION.

A PESAR DE HABER SIDO DERROTADOS UNA Y OTRA VEZ, LOS TARAHUMARAS SIGUIERON LUCHANDO CONTRA LOS ESPAÑOLES A MEDIADOS DEL SIGLO XVIII. OBSTRUYENDO LA TAREA DE LOS JESUITAS, QUE FUERON EXPULSADOS POR CARLOS III EN 1767. LA INFLUENCIA MISIONERA DEJO SU HUELLA A TRAVES DE LA FUNDACION DE ALGUNOS PUEBLOS QUE SUBSISTEN HASTA EL PRESENTE, EN MUCHOS DE LOS CUALES SE HAN ESTABLECIDO NUEVAMENTE MISIONEROS JESUITAS.

DESDE EL AÑO DE 1826, UN MISIONERO FRANCISCANO, EL PADRE MIGUEL TELLECHEA, DESPUES DE EXTENSOS VIAJES A TRAVEZ DE UNO DE LOS PRINCIPALES CAÑONES Y SUS RAMIFICACIONES, DECLARO QUE ESTA SALVAJE REGION CON SUS DESFILADEROS Y CAÑONES ERAN SIN DUDA, " EL COFRE DEL TESORO DE MEXICO ", PERO HASTA HOY DIA, LAS

INMENSAS RIQUEZAS PERMANECEN IGNORADAS Y SE HA HECHO MUY POCO PARA EXPLOTAR SUS ENORMES RECURSOS.

A FINES DEL SIGLO XIX, A CAUSA DEL INCREMENTO DE LA EXPLOTACION MINERA Y FORESTAL, Y DE LA CONSTRUCCION DEL FERROCARRIL, SE PRODUJO UNA FUERTE MIGRACION HACIA EL AREA TARAHUMARA EN 1940 CUANDO SE CONTINUARON LOS TRABAJOS DE LA LINEA FERROVIARIA EN CUYO TENDIDO PARTICIPARON LOS TARAHUMARAS.

EL FERROCARRIL CHIHUAHUA - PACIFICO, TAMBIEN CONOCIDO COMO EL CHEPE, QUE ATRAVIESA LA SIERRA MADRE OCCIDENTAL. REGION DE APROXIMADAMENTE 1500 kms. DE BARRANCAS O GRANDES CAÑONES, PASANDO POR 86 TUNELES Y 39 PUENTES, ENTRE ELLOS UNO QUE TIENE MAS DE KILOMETRO Y MEDIO DE LARGO.

ESTE FERROCARRIL TOMO 90 AÑOS PARA SU CONSTRUCCION Y HA TRAIDO CIVILIZACION Y LA PROMESA DE UN FUTURO MEJOR A UNA DE LAS GRANDES AREAS SELVATICAS. SIENDO LA MEJOR VIA DE COMUNICACION PARA VISITAR ESTA ZONA. FUE INAUGURADO EL 20 DE NOVIEMBRE DE 1961 .

EL FERROCARRIL CHIHUAHUA - PACIFICO ESTA COMPUESTO DE LAS SIGUIENTES CONEXIONES.

a.- OJINAGA, CHIHUAHUA A TOPOLOBAMPO, SINALOA, CON UNA DISTANCIA DE 941 KILOMETROS .

b.- LA JUNTA, CHIHUAHUA A CIUDAD JUAREZ, CHIHUAHUA CON UNA DISTAN_
CIA DE 575 KILOMETROS.

LA LINEA a CONECTA CON LA LINEA b EN LA JUNTA.

ENTRE LOS PUNTOS DE INTERES QUE TOCA EL FERROCARRIL CHIHUAHUA - PA_
CIFICO ENCONTRAMOS :

ESTACION ANAHUAC , CENTRO INDUSTRIAL FORMADO POR LAS PLANTAS DE CELULOSA DE
CHIHUAHUA S.A. QUE TIENE UNA PRODUCCION DE 70 TONELADAS METRICAS DE CELULOSA
Y HA SIDO AMPLIADA PARA ALCANZAR UNA PRODUCCION ANUAL DE 120. PLYWOOD PONDE_
ROSA DE MEXICO S.A. QUE PRODUCE TRIPLAY, CON UNA PRODUCCION ANUAL DE 2.450.000
MTS² POR MILIMETRO. VISCOSA DE CHIHUAHUA S.A. QUE TIENE UNA PRODUCCION ANUAL
DE 3.850.000 Kg. DE TEXCORTA, FIBRA ARTIFICIAL. LA MATERIA BASICA PARA ESTAS
TRES INDUSTRIAS ES EL PINO.

TUNEL CONTINENTAL : KILOMETRO 563. LA CONSTRUCCION DE ESTE TUNEL DIO COMO RE_
SULTADO EL AHORRO DE 3 KILOMETROS DE DISTANCIA Y UN LOGRO DE 2% DE PENDIENTE.

EL BALCON : KILOMETRO 575 MIRADOR DEL CUAL SE OBSERVA EL DESARROLLO DE LA LI_
NEA FERROVIARIA HASTA LA ESTACION DE CREEL.

LOS OJITOS : KILOMETRO 583. ES EL PUNTO MAS ALTO ALCANZA UNA ALTITUD DE 8,071
PIES.

DIVISADERO BARRANCAS: KILOMETRO 622 . ESTA UBICADO EN EL EXTREMO DEL CAÑON DE URIQUE, ES UNO DE LOS LUGARES MAS ALTOS DE LA SIERRA Y LA ZONA MAS CERCANA A LA BARRANCA.

SAN RAFAEL: KILOMETRO 637, ES UNA TERMINAL DE DIVISION Y EL PUNTO DONDE LA PENDIENTE DESCENDENTE CONTINUA HASTA JESUS CRUZ ESTADGO DE SINALOA EN EL KILOMETRO 748.

1.5. PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA CENROS TURISTICOS, SEGUN

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA (SEDUE)

SE ESTABLECIERON DIFERENTES PROGRAMAS A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO, CON EL FIN DE MEJORAR Y CREAR LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA EN CADA MUNICIPIO SEGUN SU IMPORTANCIA PARA EL TURISMO.

OBJETIVOS

CORTO PLAZO

CREEL

APOYO AL SURGIMIENTO, DESARROLLO Y CONSOLIDACION DE LOS CENTRO TURISTICOS EXISTENTES O POTENCIALES.

INTEGRACION DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES QUE SIRBE DE APOYO PARA DESENVOLVER LAS ACTIVIDADES TURISTICAS.

MEJORAR EL MANTENIMIENTO DE LAS PISTAS DE ATERRIZAJE, EN TODAS LAS LOCALIDADES.

CONTINUAR CON EL PROGRAMA DE CARRETERAS PARA MEJORAR EL ACCESO A LOS RECURSOS NATURALES.

MEJORAR EL SISTEMA DE ALCANTARILLADO, DRENAJE Y AGUA POTABLE EN LOS DISTINTOS MUNICIPIOS.

CAPACITAR Y ACTUALIZAR AL PERSONAL, MEDIANTE CURSOS O SEMINARIOS, TENDIENTES A PROPORCIONAR AL VISITANTE LO MEJOR DE CADA LUGAR.

2.2. MARCO GEOGRAFICO

LOCALIZACION ESTADO DE CHIHUAHUA SUPERFICIE: 247.087 Km2

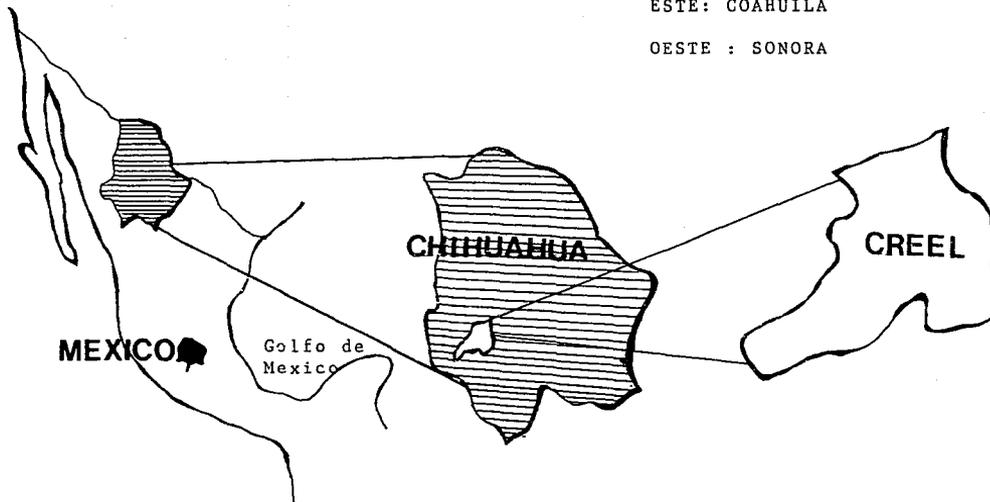
LIMITES :

NORTE: ESTADOS UNIDOS

SUR : DURANGO _ SINALOA

ESTE: COAHUILA

OESTE : SONORA



2.2.1. CREEL : PERTENECE AL MUNICIPIO DE BOCOYNA, EN EL AREA TARAHUMARA. CON UNA SUPERFICIE DE 2.801.80 Km2, Y SE LOCALIZA EN LA LATITUD NORTE

27°58', LONGITUD OESTE 107°40' Y UNA ALTITUD DE 2.348 Mts SOB_
RE EL NIVEL DEL MAR.

2.2.2 POBLACION

20.000 MIL HABITANTES, TASA MEDIA ANUAL DE 0.57% DE CRECIMIEN_
TO. Y UNA DENSIDAD DE 7.9 HABITANTES POR Km2.

2.2.3. CLIMATOLOGIA

EL CLIMA EN LA REGION ES SEMI-HUMEDO, FRIO Y TEMPLADO. EN
LOS MESES DE MAYO, JUNIO Y JULIO, LA TEMPERATURA SUELE SER MAS
CALUROSA Y MUY FRIA EN LOS MESES DE NOVIEMBRE A FEBRERO, DONDE
CON FRECUENCIA SE REGISTRAN GRANDES HELADAS.

TEMPERATURAS

MAXIMA DE 34.4 °C

MINIMA DE -14.6 °C

MEDIA ANUAL DE 11.5 °C

SU PRECIPITACION ANUAL ES DE 683.3 MILIMETROS CON UN PROMEDIO
ANUAL DE 85 DIAS DE LLUVIA.

2.2.4. HIDROLOGIA

ESTA DIVIDIDA ENTRE LAS VERTIENTES DEL GOLFO DE MEXICO Y LAS DEL OCEANO PACIFICO. A LA PRIMERA LE CORRESPONDE EL RIO CONCHOS, QUE NACE EN LA JURIDICION Y RECIBE LAS AGUAS DE LOS ARROYOS DE SISOGUICHI Y CHOGUITA QUE PASA AL DE CARIACHI. EL RIO OTEROS ES LA CORRIENTE SUPERIOR.

ENTRE OTROS ENCONTRAMOS EL PAPIGOCHI Y EL URIQUE QUE VIERTEN SUS AGUAS AL GOLFO DE MEXICO. SUS CUERPOS LACUSTRES MAS IMPORTANTES SON ABOREACHI Y SAN INGNACIO DE ARARECO. Y ENTRE OTRAS ENCONTRAMOS LAS CASCADAS DE CUSARARE Y BASASEACHIC.

2.2.5. OROGRAFIA

SU TERRITORIO ESTA ENCLAVADO EN LA PARTE MAS ALTA DE LA SIERRA MADRE CHIHUAHUENSE CON UNA ALTITUD MEDIA SUPERIOR A LOS 2.200 METROS, SOBRE EL NIVEL DEL MAR. LAS CUMBRES MAS ELEVADAS DE ESTE MUNICIPIO SON LAS DE OJITOS, NECHUPIACHI Y ROMURACHI.

2.3. CLASIFICACION DEL
USO DEL SUELO

LOS SUELOS DOMINANTES SON SIMILARES EN TODOS SUS PUNTOS, DE TEXTURAS MEDIAS, PENDIENTES QUEBRADAS, SIN ASOCIACIONES, SALVO CON LITOSOLES EN PEQUEÑOS MANCHONES.

EL USO DEL SUELO ES EMINENTEMENTE FORESTAL Y GANADERO. EN LA TENENCIA DEL SUELO PREDOMINA EL REGIMEN EJIDAL Y DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD.

LA SIERRA TARAHUMARA ESTA DIVIDIDA NATURALMENTE EN DOS GRANDES ZONAS ECOLOGICAS LLAMADAS: LA ALTA TARAHUMARA O LA SIERRA" Y LA BAJA TARAHUMARA O "LAS BARRANCAS"

HABLAREMOS DE LA ALTA TARAHUMARA , YA QUE EN ELLA SE ENCUENTRA LOCALIZADA LA LAGUNA DE ARARECO DONDE SE UBICA NUESTRO PROYECTO.

LA SIERRA, POR SER UNA ZONA BOSCOSA, SE DA GRAN VARIEDAD DE CONIFERAS : PINACEAS, ABETOS, Y ENCINOS; BIZNAGA Y EL PEYOTE. LA FLORA DE LA SIERRA PROPORCIONA UTILIDADES ECOLOGICAS A LOS TARAHUMARAS. OBTIENEN ALIMENTOS CULTIVADOS Y SILVESTRES: MADERA PARA CONSTRUIR SUS VIVIENDAS, INSTRUMENTOS CEREMONIALES Y MUSICALES ; LEÑA PARA PROTECCION DEL CLIMA MONTAÑES: FIBRAS PARA CANASTOS Y SUSTANCIAS PARA TEÑIR.

LA FAUNA DESEMPEÑA UN PAPEL MENOR DENTRO DE LA CULTURA TARAHUMARA. LA UTILIZACION DE LA FAUNA COMO ALIMENTO ES UN FACTOR ECOLOGICO MUY IMPORTANTE, SIN EMBARGO, COMO MENCIONE ANTES, NO SE LE DA MUCHA IMPORTANCIA. UN EJEMPLO DE ELLO ES QUE SIENDO UNA CULTURA ECONOMICA Y AHORRATIVA, NO UTILIZAN LA PIEL DE LOS ANIMALES PARA VESTIRSE.

LA FAUNA CARACTERISTICA DE ESTA ZONA ES: OSOS, PUMAS , LOBOS, COYOTES , VENADOS , GUAJOLOTES SILVESTRES, ARDILLAS , PALOMAS HABANERAS, LIEBRES, CONEJOS, Y UNA ARDILLA DE LAS ROCAS LLAMADA "CHICHIMOCO" .

2.4. SUELO URBANO

SE CUENTA CON DOS CENTROS DE SALUD, ATENDIDOS POR LA SECRETARIA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA, EL IMSS COPLAMAR CUENTA CON CUATRO UNIDADES MEDICAS RURALES, Y EL INSTITUTO Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO (ISSTE), CONTROLA UN PUESTO PERIFERICO.

HAY ESCUELAS QUE IMPARTEN LA EDUCACION A NIVELES DE PRESCOLAR, PRIMARIA, MEDIA BASICA Y MEDIA SUPERIOR DIRIGIDOS POR EL CONSEJO NACIONAL DE FOMENTO EDUCATIVO.

EN GENERAL LAS CONSTRUCCIONES SON DE ADOBE, CON TECHOS DE LAMINA Y OTRAS DE MADERA EN SU MAYORIA.

LOS INDIGENAS VIVEN HACINADOS EN CUEVAS EN LAS MONTAÑAS.

ESTA COMUNICADO POR CARRETERAS, PAVIMENTADAS, REVESTIDAS, CAMINOS VECINALES Y BRECHAS. CUENTA CON TRES AEREOPISTAS LOCALIZADAS EN BOCOYNA, CREEL Y SISOGUICHI. PERO SU PRINCIPAL VIA DE ACCESO ES EL FERROCARRIL CHIHUAHUA PACIFICO.

ESTA LOCALIDAD CUENTA CON SERVICIOS DE TELEFONO , LUZ ELECTRICA , CORREOS, AGUA POTABLE, Y ALCANTARILLADO. AUNQUE MUCHOS DE ELLOS SON INSUFICIENTES PARA LA DEMANDA DE LA POBLACION.

3. ATRATIVOS TURISTICO
DE LA ZONA

LA SIERRA TARAHUMARA, QUE FORMA PARTE DE LA SIERRA MADRE OCCIDENTAL. POSEE UNA ALTITUD MEDIA DE 2.250 Mts., DONDE SE ENCUENTRAN LAS FAMOSAS BARRANCAS DEL COBRE, DE URIQUE Y TARARECUA. QUE TIENEN UNA PROFUNDIDAD ASOMBROSA. LAS MEJORES VISTAS SON LAS QUE SE APRECIAN A TRAVES DE LAS VENTANILLAS DEL FERROCARRIL CHIHUAHUA PACIFICO QUE ATRAVIE_ SA LA SIERRA EN UN INOLVIDABLE RECORRIDO ENTRE DESFILADEROS Y BARRANCAS.

LA BARRANCA DE URIQUE FUE DESCUBIERTA POR EL PADRE SALVATIE_ RRA, UN MISIONERO JESUITA A PRINCIPIOS DEL SIGLO XVII.

LA MINA DEL COBRE: LA CUAL DIO SU NOMBRE A LA FAMOSA BARRAN_ CA DEL COBRE FUE DESCUBIERTA Y TRABAJADA POR LOS JESUITAS POCO TIEMPO DESPUES.

DIVISADERO : ES EL MIRADOR MAS CONOCIDO DE LA SIERRA, ESTA UBICADO EN UN EXTREMO DEL CAÑON DE URIQUE, DONDE SE PUEDE A_ PRECIAR UN AMPLIO PANORAMA DE LAS BARRANCAS LLENAS DE UNA VEGETACION DE PINOS Y ENCINO. POR VEREDAS ES POSIBLE EL DE_ SENSO AL RIO URIQUE. EN LAS ZONAS ALTAS PREDOMINAN LAS CONI_

FERAS Y HUERTAS DE MANZANOS, PERO A MEDIDA QUE SE DESCIEDE LA VEGETACION CAMBIA A SUB-TROPICAL.

BASEACHIC : SE ENCUENTRA ENTRE LAS CASCADAS MAS ALTAS DEL MUNDO, DONDE EL AGUA SE PRECIPITA DESDE UNA ALTURA DE 310 Mts. EN UNA SOLA CAIDA QUE DA LUGAR AL CAÑON DE CANDAMEÑA CON IMPRESIONANTES FORMACIONES ROCOSAS.

EN EL TRAYECTO DE GUACHOCHIC HASTA CREEL VAMOS A ENCONTRAR, POBLADOS INDIGENAS, HERMOSOS VALLES, CAUDALOSOS RIOS, INMENSAS MONTAÑAS Y ESPESOS BOSQUES DONDE SE PUEDE APRECIAR EL TRABAJO DE SU GENTE, EN LOS DISTINTOS ASERRADEROS, TAMBIEN ENCONTRAMOS LAS LAGUNAS NATURALES DE ABOREACHIC Y LA DE SAN INGNACIO DE ARARECO, DONDE SE PUEDE PRACTICAR DIFERENTES DEPORTES ACUATICOS Y LA PESCA DEL BLACK BASS Y LA MOJARRA.

EL VALLE DE LOS GIGANTES: TAMBIEN CONOCIDO COMO EL DE LOS ELEFANTES; DONDE SE APRECIA UN GRUPO DE INTERESANTES FORMACIONES ROCOSAS DE DIFERENTES TAMAÑOS Y VOLUMENES QUE TIENEN SEMEJANZA CON PERFILES DE ANIMALES.

RECOWATA: BALNEARIO FAMOSO POR SUS AGUAS TERMALES.

CUSARARE: ES LA MISION JESUITA DEL SIGLO XVII, HECHA EN CANTE_
RA CON TECHO DE DOS AGUAS, Y NUMEROSAS PINTURAS EN SU INTERIOR.
FRENTE AL TEMPLO SE ENCUENTRA UN MUSEO TARAHUMARA QUE MUESTRA
UNA EXPOSICION DE DIVERSOS UTENSILIOS INDIGENAS DE USO COTIDIA_
NO.
SE PUEDE VISITAR LA CASCADA DE CUSARARE QUE TIENE 30 METROS DE
ALTURA.

ARTESANIAS

LAS ARTESANIAS TARAHUMARAS, SE CONFORMAN DE CESTOS QUE TE_
JEN EN PALMA, FIGURAS DE MADERA, TAMBORES, VIOLINES Y PIEDRAS
SEMI PRECIOSAS PULIDAS O EN BRUTO.

3.1.	<u>MEDIO DE ARRIBO</u>	EXTRANJERO	CARRETERAS	60%
			VIA FERREA	30%
		AVION	10%	
	<u>DEL TURISMO</u>	NACIONAL	CARRETERAS	40%
			VIA FERREA	40%
			AVION	20%

CARRETERAS DE LA SIERRA:

CARRETERA FEDERAL DE LA JUNTA-YEPACHIC PASANDO POR BASASEA_ CHIC ESTA PAVIMENTADA.

CARRETERA ESTATAL LA CASITA - ENTRONQUE EL CAMINO ANTERIOR A CREEL, PASANDO POR SAN JUANITO Y BOCOYNA. ESTOS TRAMOS TAMBIEN SE ENCUENTRAN PAVIMENTADOS.

CARRETERA ESTATAL CREEL - GUACHOCHI - CUSARARE. HAY TAMBIEN CAMINOS REVESTIDOS QUE PERMITEN LA COMUNICACION ENTRE PUEBLOS PEQUEÑOS DE LA SIERRA.

AUTOBUSES QUE CUBREN LA RED CAMIONERA DEL ESTADO:

AUTOBUSES ESTRELLA BLANCA, OMNIBUS DE MEXICO, TRANSPORTES CHI_

HUAHUENSES, TRANSPORTES DEL NORTE, Y TRANSPORTES DE LOS AL_
TOS, MONTERREY Y SALTILLO.

VIAS FERREAS:

LA RED FERROVIARIA DEL ESTADO ES DE 2. 643.282 Kms. LO QUE EN
RELACION AL NUMERO DE HABITANTES ES DE 1.1.89 Km DE VIA POR
CADA MIL HABITANTES, CUENTA CON SERVICIO DE PRIMERA: CHIHUAHUA
PACIFICO, QUE VA . DESDE LOS MOCHIS A CHIHUAHUA. Y EL SERVICIO
RAPIDO FRONTERA, DE CHIHUHUA A CIUDAD JUAREZ.

DESARROLLO TURISTICO

PROGRAMA ARQUITECTONICO GENERAL

CUARTOS	60 HABITACIONES DOBLES PARA HOSPEDAJE
CABAÑAS	20 CABAÑAS CON COCINETA, ESTAR, 2 RECAMARAS . CON UNA CAPACIDAD PARA 6 PERSONAS.
ALBERGUES	HOMBRES Y MUJERES, CAPACIDAD DE HOSPEDAJE 32 PERSONAS.
CASA CLUB.	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, RECEPCION, SALONES DE ESTAR Y DE USOS MULTIPLES, RESTAURANTE, BAR, COMERCIOS Y SERVICIOS.
ZONA DEPORTIVA	CANCHAS DE TENIS, EMBARCADERO Y JUEGOS INFANTILES.
ESTACIONAMIENTO	CAPACIDAD PARA 50 AUTOMOVILES.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

ESTUDIO DE AREAS PARTICULARES

HOSPEDAJE

MODULO DE HABITACIONES

48 CUARTOS DOBLES

31.50 mts c/u

1,512 mts.

SUITES	12	37.50 mts c/u	450.00 mts.
CIRCULACION PASILLOS Y ROPERIAS			549.00 mts.
CABAÑAS	20	72,00 mts c/u	1.440.00 mts.
ALBERGUES HOMBRES Y			
MUJERES	2	81.00 mts c/u	162.00 mts .
<u>CASA CLUB</u>			
ACCESO PRINCIPAL			54.00 mts.
VESTIBULO PRINCIPAL			72.00 mts.
RECEPCION, CONMUTADOR Y ADMINISTRACION			18.00 mts.
INFORMACION TURISTICA			8.00 mts.
DIRECCION			18.00 mts.
GERENCIA			15.00 mts.
SECRETARIAS Y ARCHIVOS			32.00 mts.
SANITARIOS OFICINAS			9.00 mts.
AREAS DE COMERCIO			81.00 mts.
ESTAR			180.00 mts.
BAR			90.00 mts.
SALON DE USOS MULTIPLES			135.00 mts.

RESTAURANTE		144.00 mts.
TERRAZA RESTAURANT		36.00 mts.
SANITARIOS PUBLICOS		54.00 mts.
VESTIBULO SALIDA DE CUARTOS		45.00 mts.
COCINA		144.00 mts.
CONTROL DE BODEGA		9.00 mts.
ANDEN CARGA Y DESCARGA		27.00 mts.
SANITARIOS Y VESTIDORES DE EMPLEADOS		54.00 mts.
LAVANDERIA		45.00 mts.
CUARTO DE MAQUINAS		54.00 mts.
<u>ZONA DEPORTIVA</u>		
CANCHAS DE TENIS		1.365.00 mts.
JUEGOS INFANTILES		450.00 mts.
EMBARCADERO		600.00 mts.
<u>ESTACIONAMIENTO</u>		
PARA 50 AUTOMOVILES	30 mts ² X CAJON	1.500.00 mts.

AREAS TOTALES DEL CONJUNTO

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	48.000 .00 mts ²
HOSPEDAJE	4.113 .00 mts ²
CASA CLUB	2.113 .00 mts ²
ZONA DEPORTIVA	2.415 .00 mts ²
ESTACIONAMIENTO	1.500 .00 mts ²
CUARTO DE MAQUINAS BODEGAS Y TALLER DE MANTENIMIENTO	287. 00 mts ²
ANDADORES Y PATIOS	2.850. 00 mts ²
AREAS VERDES (JARDINES)	34.656 .00 mts ²

5. DESCRIPCION DEL PROYECTO

5.1. EL TERRENO

SE ENCUENTRA LOCALIZADO A 6 Km, AL SUR DEL PUEBLO DE CREEL POR LA CARRETERA ESTATAL 16 QUE VA HACIA GUSARARE, HAY UNA PEQUEÑA DESVIACION REVESTIDA A LA DERECHA QUE BORDEA EL LAGO DE ARARECO, DANDO ACCESO AL TERRENO. EL CUAL SE ENCUENTRA LOCALIZADO A ORILLAS DE LA LAGUNA AL NOROESTE. SON CASI 4 HECTAREAS CON PENDIENTE DE LA CARRETERA HACIA LA LAGUNA , POR LO QUE EL DESARROLLO SE UBICO EN LA PARTE MAS ALTA DEL PREDIO, ENFOCADO HACIA EL LAGO.

PARA LA SOLUCION DE ESTE PROYECTO SE TOMO ENCUENTA TODAS LAS VARIANTES QUE AFECTAN AL TERRENO TALES COMO: ORIENTACION, CLIMA , ACCESO Y PENDIENTES. ADEMAS DE HACER UNA SELECCION DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION LOGRANDO ASI UNA ARMONIA ENTRE LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS Y EL PAISAJE.

5.2. CASA CLUB

VIENE HACER EL EDIFICIO MAS IMPORTANTE DEL CONJUNTO, YA QUE ES NUESTRA PRINCIPAL PUERTA DE ACCESO AL CONJUNTO. ALLI SE REUNEN LAS AREAS ADMINISTRATIVAS, SOCIALES, Y DE SERVICIO.

SE DESIGNO UNA AREA DE LOBBY CON ADMINISTRACION, DIRECCION, OFICINA DE INFORMACION TURISTICA Y COMERCIOS. DONDE SE ESPENDEN ARTESANIAS, MEDICINAS, LIBRERIA Y ARTICULOS DE TOCADOR.

EN LAS AREAS SOCIALES SE PROCURO CREAR AMBIENTES ACOGEDORES, CON VISTA A LA LAGUNA PARA REUNION DE LOS VISITANTES. SALON DE USOS MULTIPLES, SE LOCALIZO CERCA DEL LOBBY PARA UN MEJOR ACCESO, SEPARADO CON DESNIVELES PARA DAR PRIVASIDAD. A TODOS ELLOS SE LE DARA SERVICIO POR MEDIO DEL BAR Y RESTAURANT.

EL AREA DE SERVICIO QUE SE LOCALIZO EN LA PARTE ESTE DEL EDIFICIO SE ENCUENTRA LA COCINA CON BODEGAS DE ALMACENAMIENTO, REFRIGERACION ETC. ADEMAS DE LAS AREAS DESIGNADAS PARA LOS EMPLEADOS COMO: VESTIDORES Y SANITARIOS. AREA DE LAVANDERIA, CUARTO DE MAQUINA, PATIO DE MANIOBRAS Y ACCESO DE SERVICIO.

5.3. HOSPEDAJE

ALBERGES (HOMBRES Y MUJERES)

HABITACIONES: CUARTOS DOBLES Y SUITES

CABAÑAS: DOS CUARTOS, ESTAR, COCINETA.

SE DIVIDIO DE ESTA FORMA DEACUERDO A LAS NECESIDADES Y LA AFLUENCIA DEL TURISTA QUE VISITA LA ZONA.

5.3.1. ALBERGES

ESTAN INTEGRADOS A LA CASA CLUB, TIENEN UNA CAPACIDAD DE 16 PERSONAS CADA UNO. Y SE DISEÑARON TOMANDO EN CUENTA QUE LAS PERSONAS HACEN GRANDES EXCURSIONES Y MUCHAS VECES OCUPAN LA HABITACION POR MUY POCAS HORAS. ADEMAS DE IR EN PEQUEÑOS GRUPOS.

5.3.2. HABITACIONES

SE ENCUENTRAN DISTRIBUIDAS EN 3 MODULOS DE 2 NIVELES CADA UNO, CON CAPACIDAD DE 20 CUARTOS DOBLES. EN LOS EXTREMOS DE CADA EDIFICIO SE LOCALIZA LAS SUITES, Y EN LA PARTE CENTRAL DE CADA PISO SE DESTINO UN AREA DE ROPERIA PARA DAR UN MEJOR SERVICIO.

EN LOS CUARTOS SE PENSO DAR PRIVACIDAD Y COMODIDAD A LOS HUESPEDES. PARA ELLO SE DISEÑARON VESTIBULOS INDEPENDIENTES, BARRIOS CON USOS MULTIPLES DE LAVAVO, EXCUSADO Y REGADERA. TODOS ELLOS TIENEN UNA PEQUEÑA SALA DE ESTAR CON CHIMENEA ORIENTADA A LA LAGUNA.

5.3.3. LAS CABAÑAS

TIENEN UNA CAPACIDAD DE 4 A 6 PERSONAS CADA UNA. CUENTAN CON DOS HABITACIONES, BAÑO CON VESTIBULOS INDEPENDIENTES, UNA PEQUEÑA AREA DESTINADA AL COMEDOR Y COCINETA Y UN ESTAR CON CHIMENEA . SE TRATO DE DARLE INDEPENDENCIA Y DE QUE TODAS TUVIESEN VISTA A LA LAGUNA. PARA ELLO SE CREARON ANDADORES Y PEQUEÑAS PLAZAS CON JARDINES.

HAY ADEMAS MODULOS DE ROPERIA Y SERVICIO PARA FACILITAR LA LIMPIEZA , EL MANTENIMIENTO DENTRO DEL CONJUNTO.

5.4. AREAS DE RECREACION

CANCHAS DE TENIS, JUEGOS INFANTILES EMBARCADERO Y CABAÑERIAS: TODAS ELLAS DISTRIBUIDAS EN EL ESPACIO ABIERTO RODEADO DE LAS AREAS VERDES.

6. ESTRUCTURA DE LOS EDIFICIOS

GENERALIDADES

PARA EL DISEÑO ESTRUCTURAL SE TOMO EN CUENTA EL TIPO DE SUELO, Y LAS NECESIDADES QUE REQUIERE CADA EDIFICIO PARA SU CONSTRUCCION: POSEE UNA ESTRUCTURA MIXTA.

LA CIMENTACION, SE HARA POR MEDIO DE ZAPATAS AISLADAS Y CORRIDAS EN SU MAYORIA, DE MANPOSTERIA DEBIDO A QUE SE TRATA DE UTILIZAR TODOS LOS MATERIALES QUE SE ENCUENTRAN EN EL LUGAR: LOS MUROS DE CARGA SERAN DE TABIQUE Y AQUELLOS QUE DELIMITAN ALGUNAS AREAS SERAN DE PIEDRA. PARA LA FORMACION DE MARCOS RIGIDOS SE USARAN COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO. LAS TECHUMBRES SON DE MADERA EN ALGUNAS AREAS SE CONSTRUYERON ARMADURAS DE MADERA PARA CUBRIR LOS CLAROS MAS IMPORTANTES Y EN OTROS Y EN OTROS SE RESOLVIERON CON LA COLOCACION DE VIGAS DE MADERA: TALES COMO LOS MODULOS DE LAS HABITACIONES Y LAS CABAÑAS. LAS AREAS DE SERVICIO COMO COCINA ES DE CONCRETO.

7. INFRAESTRUCTURA DEL CONJUNTO

- 7.1. INSTALACION HIDRAULICA SE PROPONE LA CONSTRUCCION DE UNA CISTERNA DONDE SE ALMACENE EL AGUA QUE VIENE DIRECTAMENTE DEL POZO. LOCALIZADA EN LA PARTE ALTA DEL PREDIO, DE DONDE PAR_ TIRAN LAS DISTINTAS REDES DE DISTRIBUCION HACIA TODO EL CONJUNTO. CADA NUCLEO DE CUARTOS TENDRA UNA CALDE_ RA PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA CALIENTE.
- 7.2. INSTALACION SANITARIA SE CREARAN DOS REDES DE RECOLECCION, UNA PARA AGUAS NEGRAS, Y OTRA PARA AGUAS JABONOSAS. SE USARAN FOSAS SEP_ TICAS Y POZOS DE ABSORCION , CON CAMPOS DE OXIDACION.
- 7.3. INSTALACION ELECTRICA SE UBICARAN EN LOS RECORRIDOS VEHICULARES Y PEATONA_ LES ARBOTANTES EN SU MAYORIA: CREANDO CON LA ILUMINACION UN AMBIENTE EN EL ESPACIO ABIERTO, CON REMATES ESPECIALES EN ANDADORES Y EDIFICIOS.

8. ACABADOS

ESPACIO ABIERTO

ANDADORES: BASE FIRME DE CONCRETO, ACABADO FINAL LOSETA DE BARRO, EMBOQUILLADO CON PIEDRA CHICA Y REMATES DE CONCRETO.

ESTACIONAMIENTO: COMO BASE SE TRABAJARA LA TIERRA COMPACTADA, ACABADO FINAL PIEDRA LAJA NEGRA EMBOQUILLADA CON CONCRETO. EN LOS REMATES DE ANDADORES CONCRETO ARMADO. RAMPAS. BASE DE CONCRETO ARMADO, ACABADO FINAL CEMENTO RAJUELIADO.

CASA CLUB

ZONAS DE ESTAR ACCESO Y RESTAURANTE:

PISOS: BASE, LOSA DE CONCRETO, FIRME DE CEMENTO ACABADO FINAL LOSETA DE BARRO CON MADERA.

MUROS: BASE DE CONCRETO Y TABIQUE, APLANADO DE MEZCLA ACABADO FINAL RUSTICO.

TECHOS: BASE ARMADURA DE MADERA CON DUELA, IMPERMEABILIZANTES Y ACABADO FINAL TEJA DE BARRO PLANA.

BAR SALON DE USOS MULTIPLES

PISOS: BASE LOSA DE CONCRETO, FIRME DE CEMENTO Y DUELA DE MADERA ACABADO FINAL POLIFROM (BARNIZ PARA PISO).

MUROS: BASE DE CONCRETO Y TABIQUE, APLANADO DE MEZCLA ACABADO FINAL, RUSTICO.

TECHOS: BASE ARMADURA DE MADERA DE PINO, DUELA, ACABADO FINAL IMPERMEABILIZANTE Y TEJA DE BARRO PLANA.

AREAS DE SERVICIO:

PISOS: BASE LOSA DE CONCRETO ARMADO, FIRME DE CEMENTO, ACABADO FINAL MOSAICO DE FABRICA.

MUROS: BASE MURO DE TABIQUE Y CONCRETO, ACABADO FINAL MOSAICO DE FABRICA.

TECHOS: BASE LOSA DE CONCRETO ARMADO , APLANADO DE MEZCLA Y PINTURA DE ESMALTE.

TERRAZAS:

PISOS: BASE CONCRETO ARMADO, ACABADO FINAL LOSETA DE BARRO EMBOQUILLADO CON PIEDRA CHICA, Y CEMENTO.

MUROS: BASE MURO DE TABIQUE Y CONCRETO, ACABADO FINAL CONCRETO ESTRIADO.

MUROS DE PIEDRA: BASE PIEDRA GRIS Y CONCRETO ACABADO FINAL, PIEDRA CON CEMENTO.

CUARTOS

RECAMARA ESTAR

PISOS: BASE LOSA DE CONCRETO ARMADO, FIRME DE CEMENTO, ACABA_ DO FINAL LOSETA DE BARRO ENCUADRADO CON TIRAS DE MADERA.

MUROS: BASE DE TABIQUE Y CONCRETO, APLANADO MEZCLA Y TIROL ES_ TRIADO. OTROS SERAN DE PIEDRA.

TECHOS: EMBIGADOS DE MADERA, CON DUELA , ACABADO FINAL IMPER_ MEAVILIZANTE Y TEJA PLANA.

BAÑOS

PISOS: BASE LOSA DE CONCRETO ARMADO, FIRME DE CEMENTO ,ACABADO FINAL LOSETA DE FABRICA.

MUROS: BASE DE CONCRETO Y TABIQUE, ACABADO FINAL MOSAICO HECHO A MANO .

ESCALERAS

BASE DE CONCRETO ARMADO, FIRME DE CONCRETO Y ACABADO FINAL TA_ BLONES DE MADERA CON BARNIZ.

CABAÑAS

RECAMAARAS, COCINA Y VESTIBULOS

PISOS: BASE DE CONCRETO ARMADO, FIRME DE CEMENTO, LOSETA DE BA_ RRO ENCUADRADO CON TIRAS DE MADERA, ACABADO FINAL SELLADOR Y BARNIZ.

ESTAR:

PISOS: BASE DE CONCRETO ARMADO, FIRME DE CEMENTO, ACABADO FI_
NAL DUELA DE MADERA, SELLADOR Y BARNIZ.

BAÑOS:

PISOS: BASE DE CONCRETO ARMADO, FIRME DE CEMENTO ACABADO FINAL
LOSETA DE FABRICA.

MUROS: BASE DE CONCRETO Y TABIQUE, ACABADO FINAL MOSAICO HECHO
A MANO.

ESTAR RECAMARAS Y COCINETA

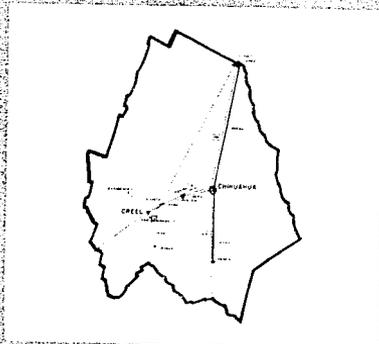
TECHOS: BASE VIGAS DE MADERA, DUELA, ACABADO FINAL IMPERMEABI_
LIZANTE, TEJAS PLANAS DE BARRO.

CANCHAS DE
TENIS

PISO: BASE TIERRA NIVELADA Y COMPACTADA, FIRME DE CEMENTO, PIN_
TURA.
MUROS: MALLA DE ALAMBRE.



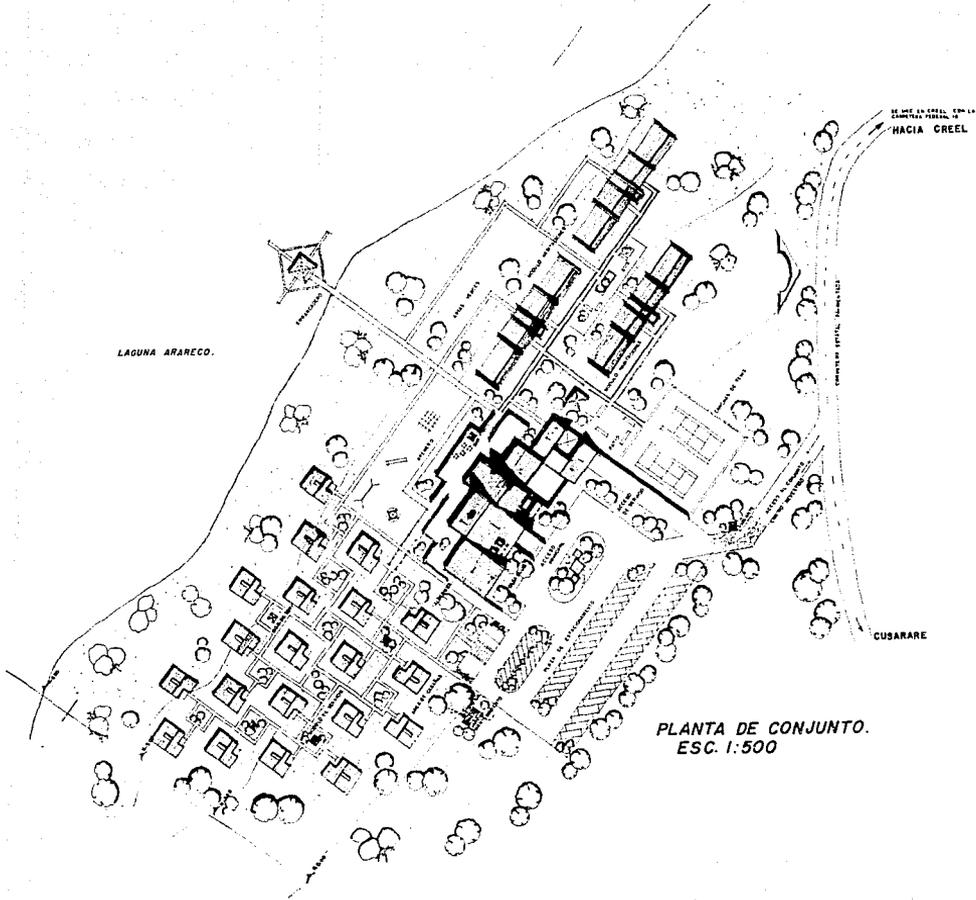
CREEL



UBICACION



LAGUNA DE ARARECO

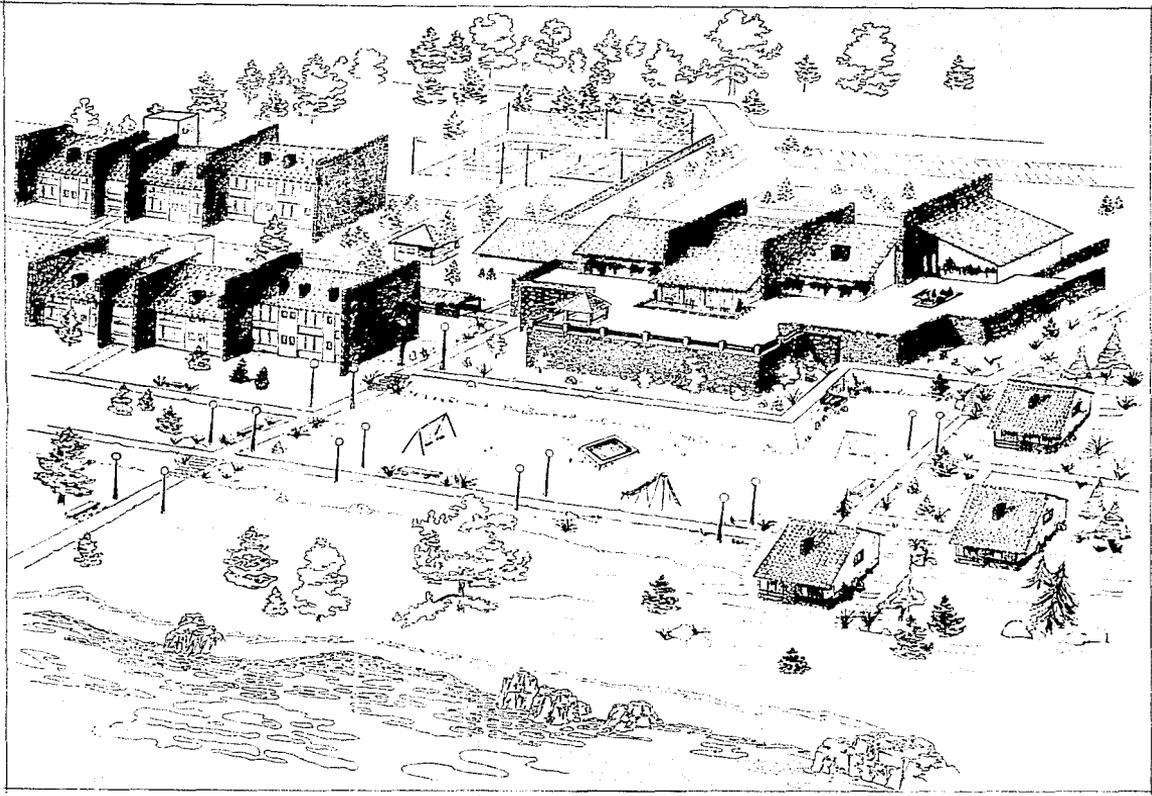


PLANTA DE CONJUNTO.
ESC. 1:500

DESARROLLO TURISTICO
 CREEL - EDO. CHIHUAHUA TESIS PROFESIONAL
 GABRIELA ADRIANZA HERNANDEZ



UNIVERSIDAD
 ANAHUAC
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

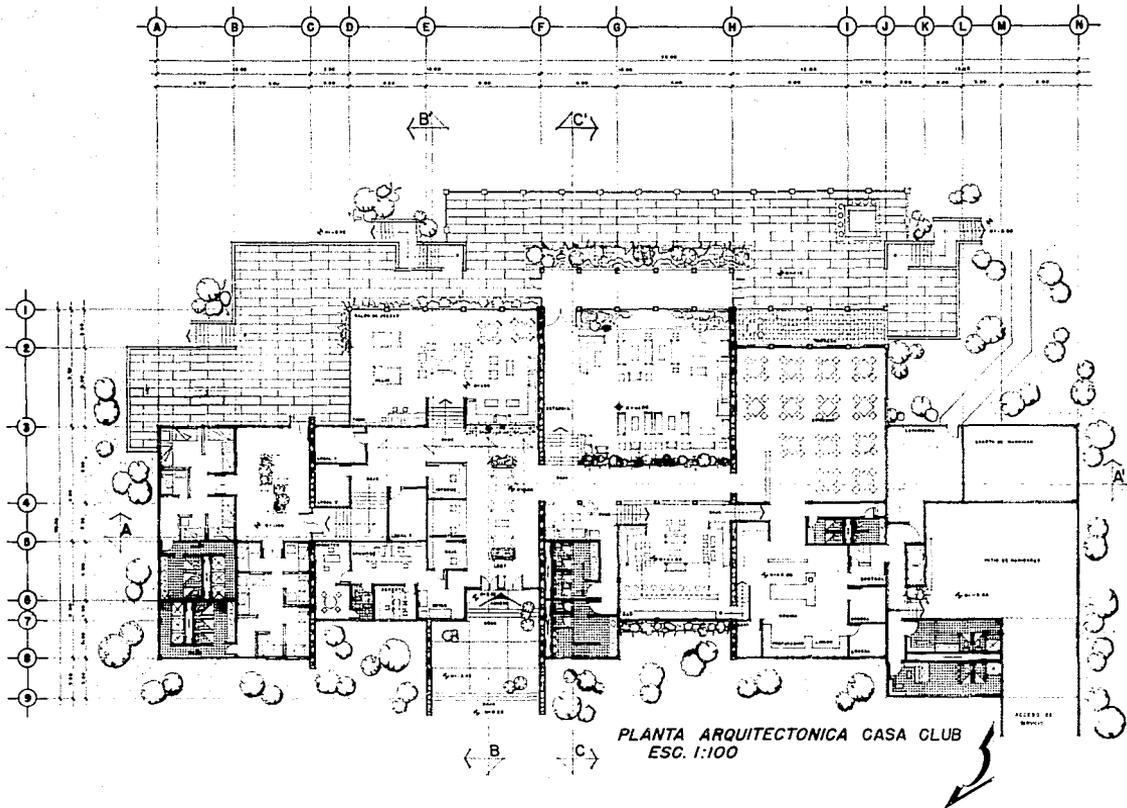


DESARROLLO TURISTICO
CREEL - EDO. CHIHUAHUA. TESIS PROFESIONAL
GABRIELA ADRIANZA HERNANDEZ

UNIVERSIDAD
ANAHUAC



ESCUELA DE ARQUITECTURA

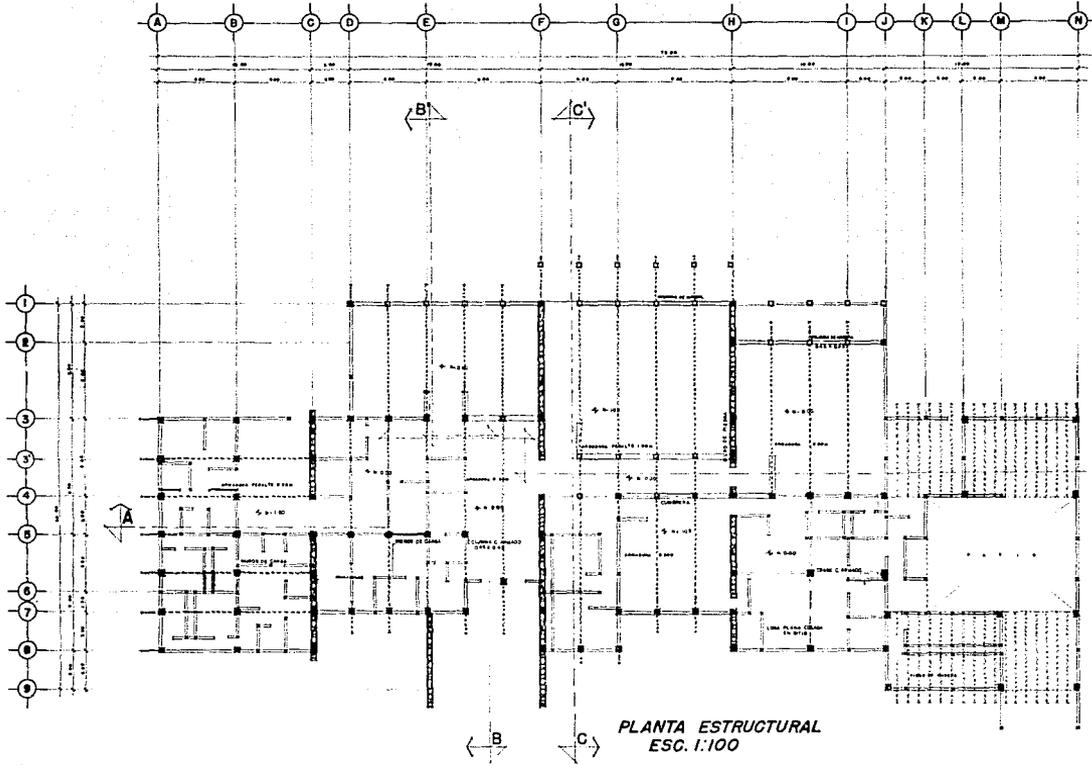


PLANTA ARQUITECTONICA CASA CLUB
ESC. 1:100

DESARROLLO TURISTICO
 CREELE - EDO. CHIHUAHUA. TESIS PROFESIONAL
 GABRIELA ADRIANZA HERNANDEZ

UNIVERSIDAD
 ANAHUAC
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



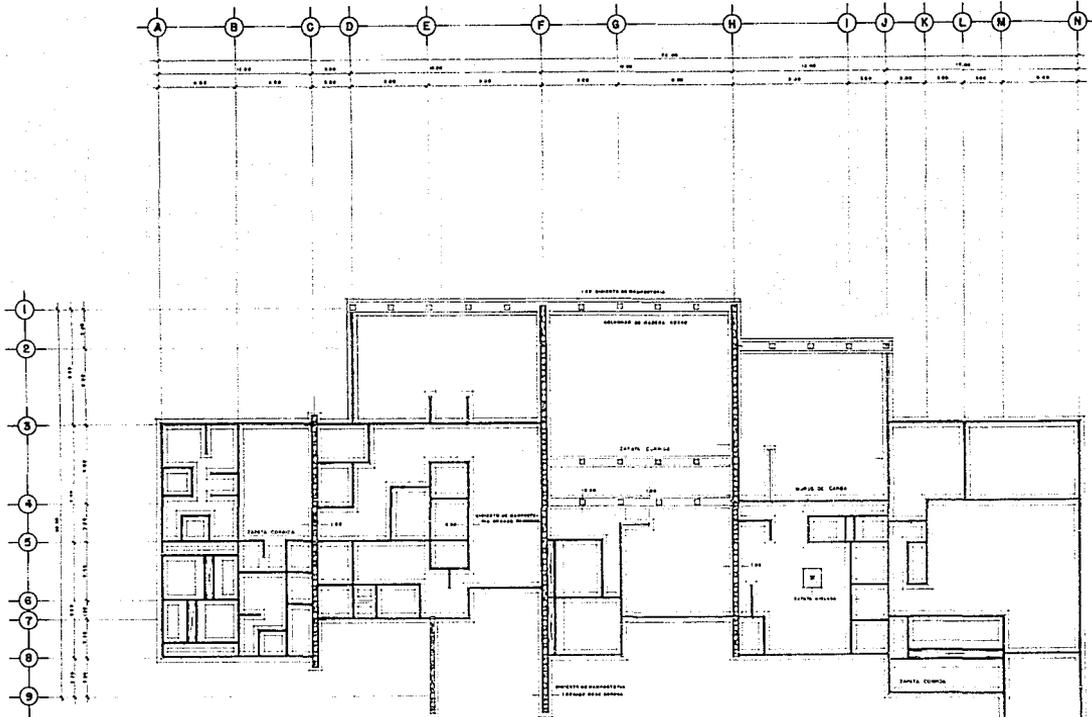


PLANTA ESTRUCTURAL
ESC. 1:100

DESARROLLO TURISTICO
 CREEL - EDO. CHIHUAHUA TESIS PROFESIONAL
 GABRIELA ADRIANZA HERNANDEZ

UNIVERSIDAD
 ANAHUAC
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

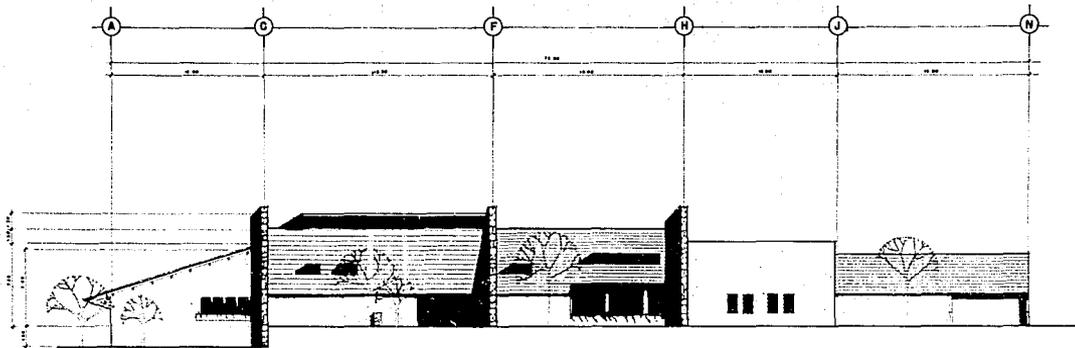




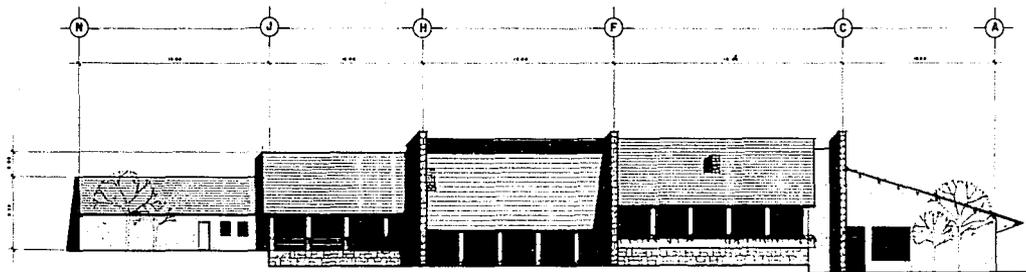
PLANTA DE CIMENTACION.
ESC. 1:100

DESARROLLO TURISTICO
 CREEL - EDO. CHIHUAHUA TESIS PROFESIONAL
 GABRIELA ADRIANZA HERNANDEZ

UNIVERSIDAD
 ANAHUAC
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



FACHADA PRINCIPAL
ESC. 1:100

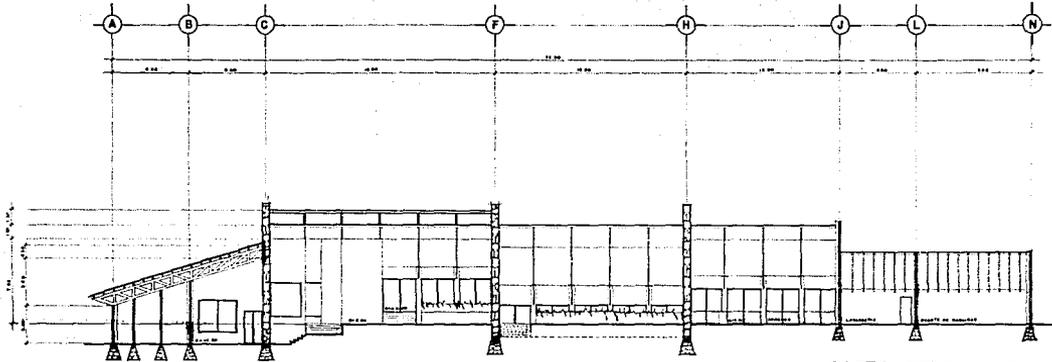


FACHADA POSTERIOR
ESC. 1:100

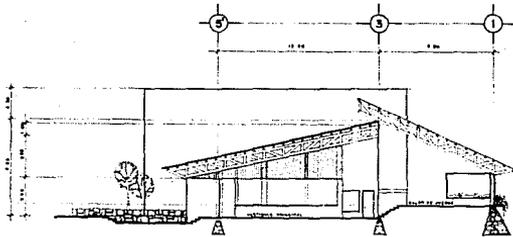
DESARROLLO TURISTICO
 CREEL - EDO. CHIHUAHUA TESIS PROFESIONAL
 GABRIELA ADRIANZA HERNANDEZ

UNIVERSIDAD
 ANAHUAC
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

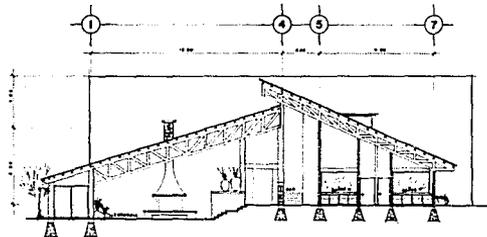




CORTE SEGUN A-A'
ESC. 1:100



CORTE B-B'

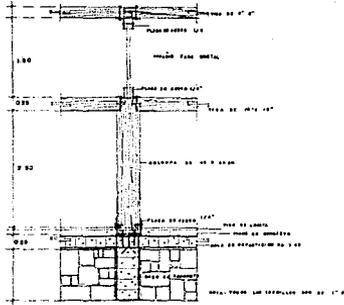


CORTE C-C'

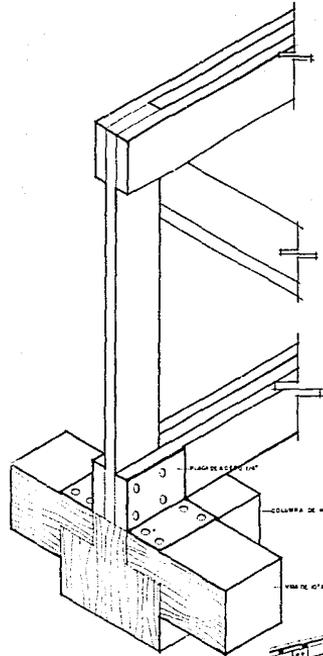
DESARROLLO TURISTICO
 CREEL - EDO. CHIHUAHUA TESIS PROFESIONAL
 GABRIELA ADRIANZA HERNANDEZ

UNIVERSIDAD
 ANAHUAC
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

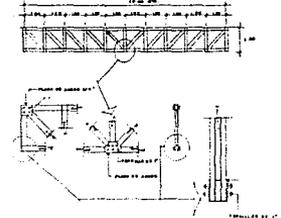
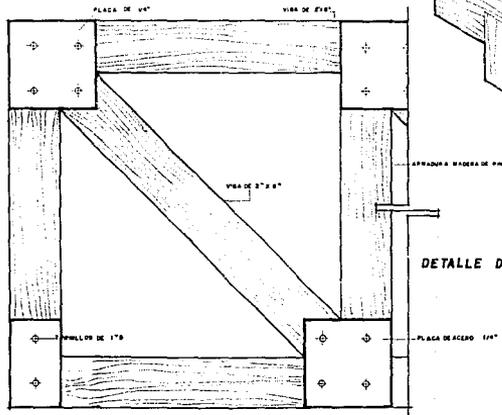




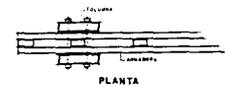
EMPOTRE DE COLUMNA DE MADERA.



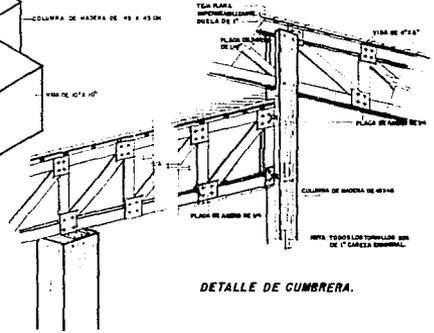
DETALLE DE ARMADURA



ARMADURA TIPO DE MADERA



PLANTA

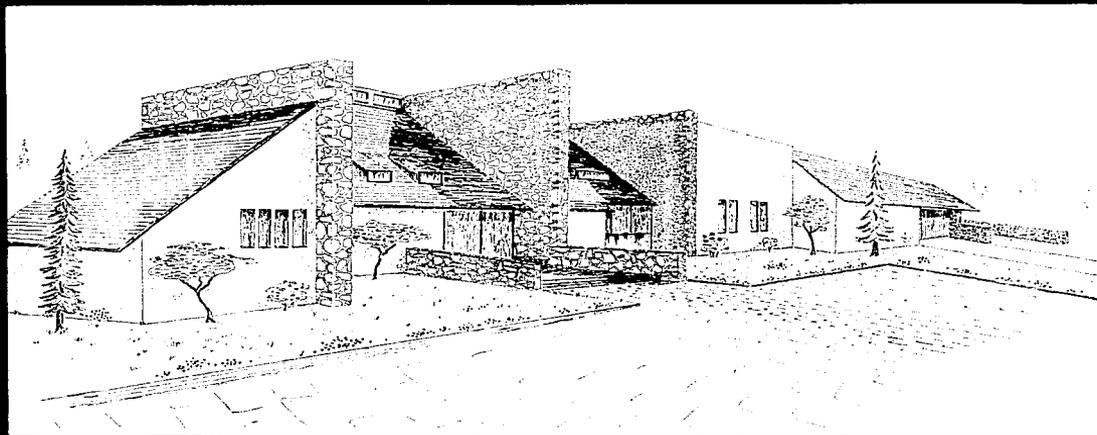


DETALLE DE CUMBRERA.

DESARROLLO TURISTICO
 CREEL - EDO. CHIHUAHUA TESIS PROFESIONAL
 GABRIELA ADRIANZA HERNANDEZ

UNIVERSIDAD
 ANAHUAC
 ESCUELA DE ARQUITECTURA





UNIVERSIDAD
ANAHUAC

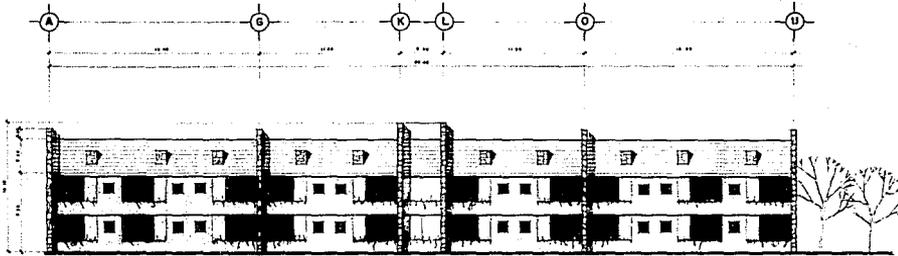
ESCUELA DE ARQUITECTURA

DESARROLLO TURISTICO

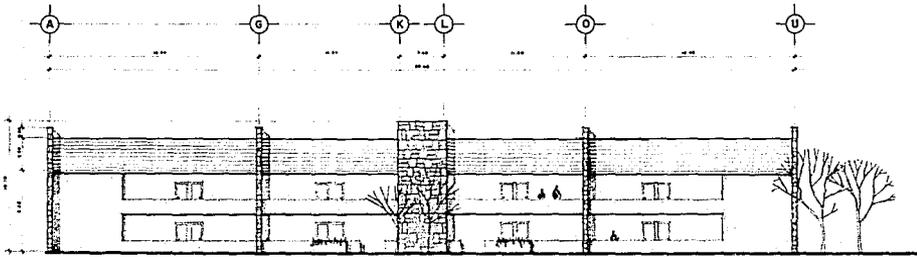
CREEL - EDO. CHIHUAHUA TESIS PROFESIONAL
GABRIELA ADRIANZA HERNANDEZ

PLANO:

ESCALA:



FACHADA POSTERIOR
ESC. 1:100



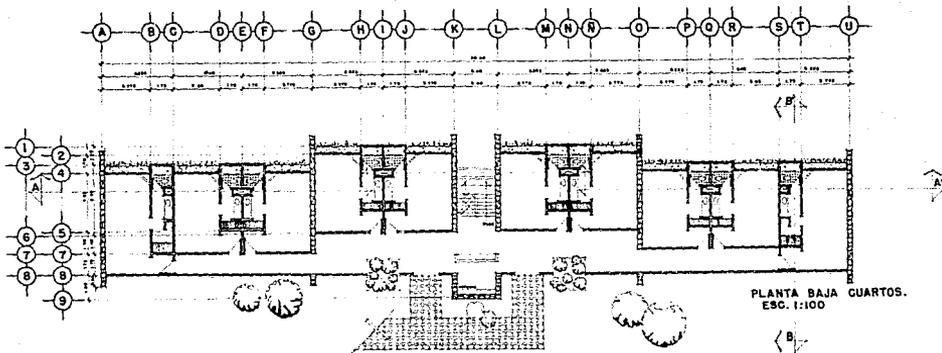
FACHADA PRINCIPAL.
ESC. 1:100

DESARROLLO TURISTICO
 CREEL - EDO. CHIHUAHUA TESIS PROFESIONAL
 GABRIELA ADRIANZA HERNANDEZ

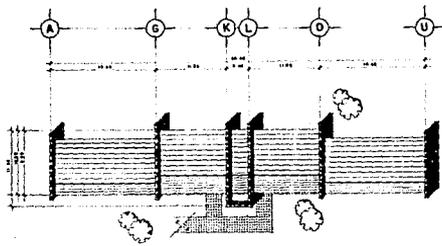
UNIVERSIDAD
 ANAHUAC



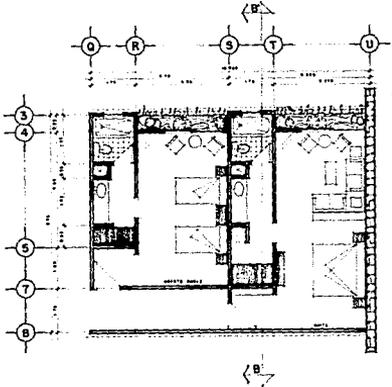
ESCUELA DE ARQUITECTURA



PLANTA BAJA CUARTOS.
ESC. 1:100



PLANTA TECHOS.
ESC. 1:200

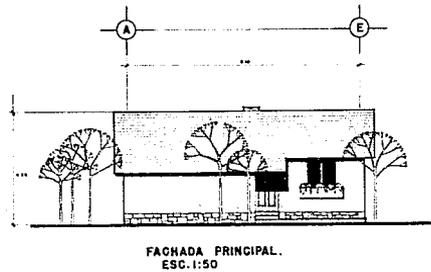
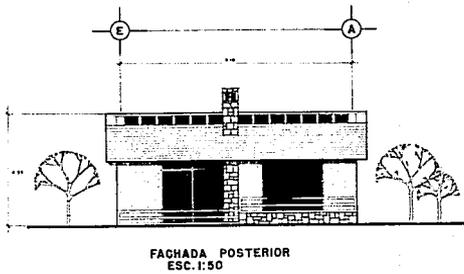
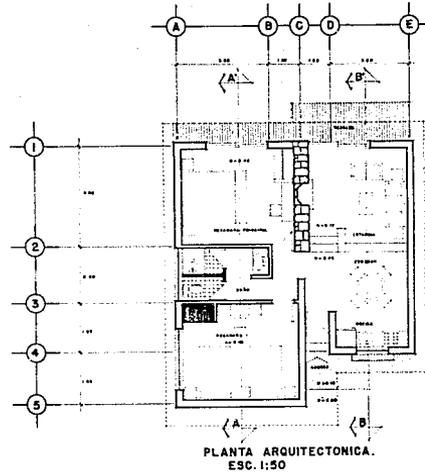
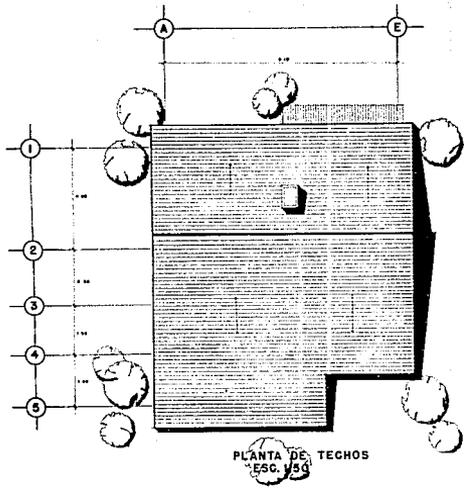


CUARTO TIPO.
ESC. 1:50

DESARROLLO TURISTICO
 CREEL - EDO. CHIHUAHUA. TESIS PROFESIONAL
 GABRIELA ADRIANZA HERNANDEZ

UNIVERSIDAD
 ANAHUAC
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

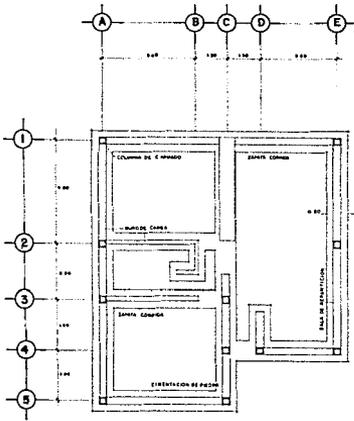




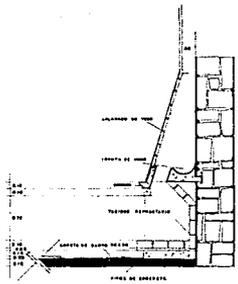
DESARROLLO TURISTICO
 CREEL - EDO. CHIHUAHUA TESIS PROFESIONAL
 GABRIELA ADRIANZA HERNANDEZ

UNIVERSIDAD
 ANAHUAC
 ESCUELA DE ARQUITECTURA

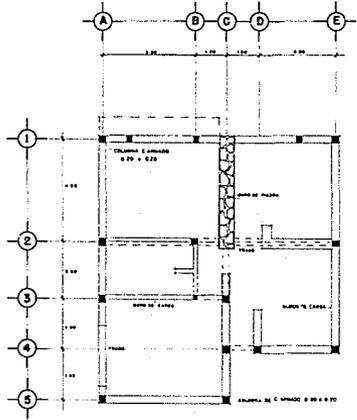




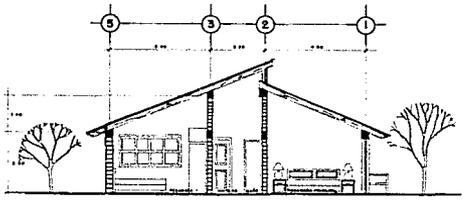
PLANTA DE CIMENTACION



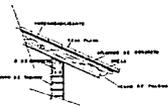
CORTE CHIMENEA TIPO.
ESC. 1:20



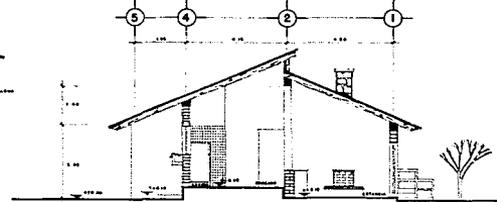
PLANTA ESTRUCTURAL.



CORTE A - A'



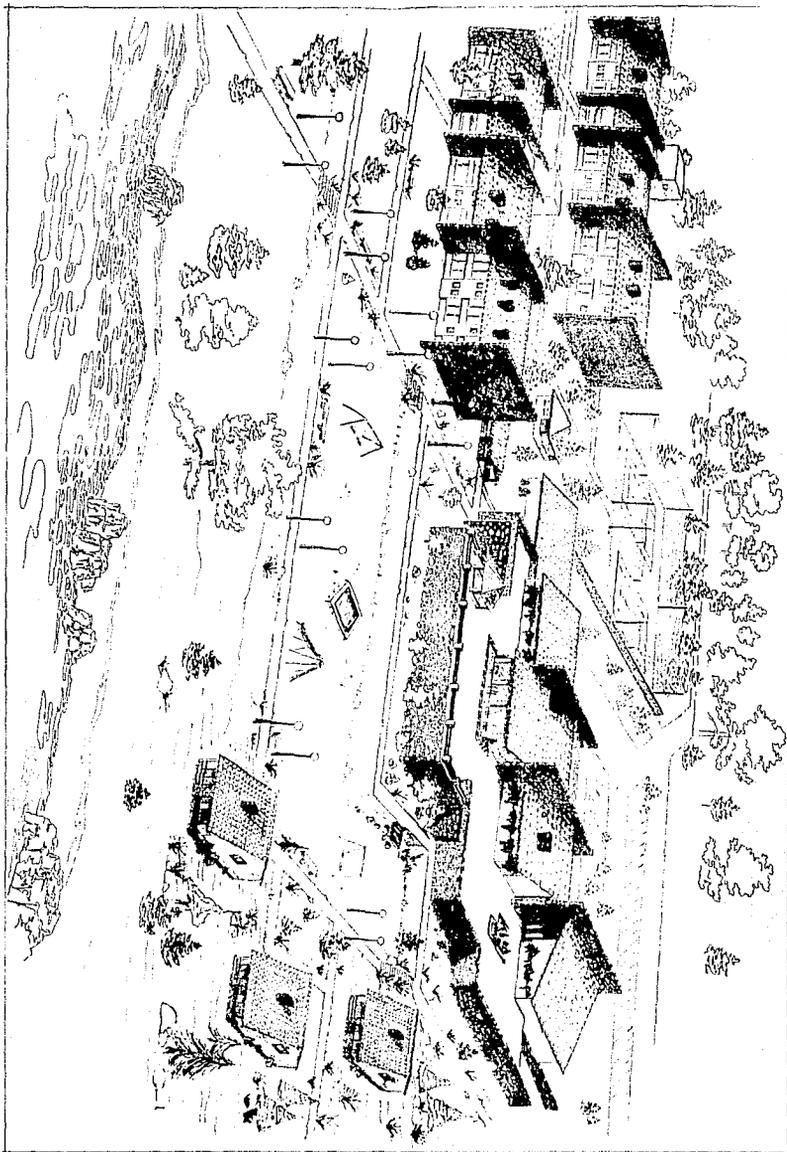
DETALLE DE VIGA



CORTE B - B'

DESARROLLO TURISTICO
 CREEL - EDO. CHIHUAHUA TESIS PROFESIONAL
 GABRIELA ADRIANZA HERNANDEZ

UNIVERSIDAD
 ANAHUAC
 ESCUELA DE ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD
ANAHUAC

ESCUELA DE ARQUITECTURA

DESARROLLO TURISTICO

CRÉEL - EDO. CHIHUAHUA TESIS PROFESIONAL
GABRIELA ADRIANZA HERNANDEZ