

300603



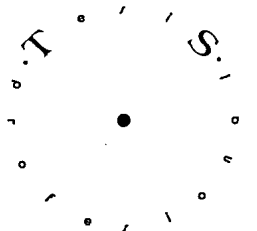
Universidad La Salle

escuela mexicana de arquitectura

Incorporada a la UNAM.

INSTITUTO
GERIATRICO

Cuernavaca. Morelos



para obtener
título de
arquitecto

presenta
Fernando García Rodríguez

director de tesis
Arq. Luis Antonio Calzada T.

MEXICO, D.F.

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

1992



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

* Índice

■ PRESENTACION.	1
□ INTRODUCCION.	2
■ PROTAGONISTA: LA VEJEZ.	3
□ PLANTEAMIENTO.	5
■ ANTECEDENTES HISTORICOS.	7
□ ANALISIS ARQUITECTONICO DE EDIFICIOS SIMILARES.	8
■ NECESIDAD FISICA.	10
□ JUSTIFICACION.	12
■ PROPUESTA.	13
□ OBJETIVOS.	14
■ CAPACIDAD.	15
□ STATUS JURIDICO.	18
■ LOCALIZACION DEL SITIO DE ESTUDIO	20
□ EL MEDIO FISICO.	23
■ GEOLOGIA Y EDAFOLOGIA.	25
□ TOPOGRAFIA.	26
■ FLORA Y FAUNA.	28
□ DEMOGRAFIA.	29
■ SELECCION DEL PREDIO.	31
□ SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA.	33

■ ANALISIS URBANO EN LA ZONA PROPUESTA,	35
□ UBICACION DEL EDIFICIO A NIVEL URBANO,	36
■ VIVIENDA,	37
□ SATURACION Y ESTADO FISICO,	38
■ DENSIDAD,	39
□ COMPORTAMIENTO URBANO DIFERENCIADO,	40
■ INFRAESTRUCTURA,	41
□ ESQUEMA RECTOR,	42
■ PLANO REGULADOR,	43
□ ESTRUCTURA VIAL,	44
■ ENTORNO URBANO,	46
□ TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA,	48
■ TERRENO,	49
□ CONCEPTOS,	51
■ PROGRAMA ARQUITECTONICO,	54
□ MEMORIA DESCRIPTIVA,	69
■ PROYECTO ARQUITECTONICO,	72
□ CRITERIO ESTRUCTURAL,	90
■ CRITERIO DE INSTALACIONES,	93
□ PRESUPUESTO,	99

UN TRABAJO DE ESTE TIPO, ES LA CULMINACION DE UN PROCESO DE APRENDIZAJE Y ARDUO TRABAJO, EN UN PERIODO DE CINCO AÑOS Y FELICES AÑOS, NECESARIOS PARA ADQUIRIR CONOCIMIENTOS, UN GRAN NUMERO DE EXPERIENCIAS Y LOGRAR LA CAPACIDAD DE APLICARLOS, CON LA DETERMINACION NO UNICAMENTE DE SOLUCIONAR UNA PROBLEMÁTICA SINO DE APORTAR IDEAS Y CONCEPTOS DIFERENTES, TAL VEZ, MAS NUEVOS QUE MEJORES.

DESARROLLAR UN PROYECTO ARQUITECTONICO DE CUALQUIER INDOLE, EN ESPECIAL DE ASISTENCIA SOCIAL SIGNIFICA ANTEPONER AL ESFUERZO, UNA GRAN DEDICACION Y CARINO, SIEMPRE CON LA FINALIDAD DE AUMENTAR EL INTERES DE LA COLECTIVIDAD SOBRE TEMAS QUE SEGUN SE CREE, NO MERECEN LA DEBIDA ATENCION; A LOS QUE TODOS TENEMOS LA OBLIGACION DE IMPULSAR, PARA ABRIR UNA GRAN VENTANA HACIA ESE CAMPO.

EN LA MEDIDA QUE SE LOGRE OFRECER ALTERNATIVAS CAPACES DE ADAPTARSE OPTIMAMENTE A LAS NECESIDADES DEL GRUPO SEÑECTO AL QUE SE DIRIGE EL SERVICIO, Y OTORGARLES UNA SOLUCION REAL, SE MARCARA NO UNICAMENTE EL FINAL DE UNA TRAYECTORIA, SINO EL CONTAR CON LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA ENFRENTARSE Y ADQUIRIR UN COMPROMISO CON LA VIDA.

Presentación

eXISTE UNA CANTIDAD CONSIDERABLE DE TRATADOS SOBRE LA ANCIANIDAD, SUS CONSECUENCIAS Y LOS PROBLEMAS QUE LES AQUEJAN.

ENTENDELAS COMO UN PROCESO NATURAL Y UNA CONDICION BIOLOGICA DE UN ESTADO QUE ALCANZARON LA MAYORIA DE LOS SERES HUMANOS, OBLIGA EN PRIMERA INSTANCIA A HACER UNA REFLEXION SOBRE LA REALIDAD DE ESTA SITUACION.

POSTERIORMENTE CADA INTEGRANTE DE LA SOCIEDAD RESPONSABILIZARSE DE CIERTAS OBLIGACIONES SEGUN NUESTRAS POSIBILIDADES, CON EL FIN DE TOMAR CARTAS EN EL ASUNTO.

CONCIENTES DE ESTA POSICION Y CON LA INTENCION DE ESTABLECER UNA PROPUESTA ADECUADA QUE RESPONDA A LA REALIDAD DEL PAIS, ES REDONDEABLE CONSIDERAR LOS AVANCES EXTRANJEROS EN ESTE RENGON, SU CAPACIDAD TEORICA, METODOLOGICA, PRACTICA Y TECNICA MANIFIESTAS ATRAVES DE LA UTILIZACION DE UN SISTEMA EFICIENTE CON CONCEPTOS CLAROS QUE AYUDARAN A ENFOCAR APROPIADAMENTE LA TOTALIDAD DEL PROBLEMA.

LO MAS APROPIADO PARA OBTENER EL APOYO QUE FIJE LOS CRITERIOS CORRECTOS SERA INICIAR CON UNA SECUENCIA A PARTIR DE UN ANALISIS GENERAL Y LUEGO CONTINUAR CON LOS PARTICULARES, A FIN DE OBTENER DE LA EVALUACION DE LOS DATOS LA MEJOR SOLUCION POSIBLE.

DE TAL MANERA RESULTA CONGRUENTE, DAR A CONOCER EN PRIMER TERMINO LAS CARACTERISTICAS GENERALES QUE LOS DEFINE COMO SERES INDIVIDUALES, CONTINUAR CON LA DESCRIPCION DE SU MEDIO FAMILIAR, EL ENTORNO FISICO DONDE SE DESARROLLAN, LOS EDIFICIOS SIMILARES, SUS DEMANDAS Y POR ULTIMO LAS PROPUESTAS TEORICO-PRACTICAS CONFORMADAS POR LOS CRITERIOS OPERATIVOS, FUNCIONALES Y FORMALES EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO ARQUITECTONICO.

INTRODUCCION

LA VEJEZ COMO PROCESO BIOLÓGICO IRREVERSIBLE, SE CARACTERIZA POR LA MANIFESTACIÓN DE CAMBIOS PSICOFISIOLÓGICOS, QUE SON EL RESULTADO DE LA ACCIÓN EJERCIDA POR FACTORES INTRÍNSECOS Y EXTRÍNSECOS SOBRE EL INDIVIDUO, Y ACELERA O RETRASA SU APARICIÓN SEGUN SEA EL GRADO DE INFLUENCIA.

ES CONSIDERADA COMO LA "ÚLTIMA ETAPA DE LA VIDA", EN EL DOBLE SENTIDO DE LA PALABRA: LA ÚLTIMA Y AL MISMO TIEMPO LA ETAPA DE REALIZACIÓN SUPREMA.

ALCANZARLA SIGNIFICÓ EN ANTIGUAS CULTURAS, EL LOGRO DE UNA EXPERIENCIA PLENA Y EL GOCE DE UNA CONDICIÓN PRIVILEGIADA.

EN EL CASO DEL MÉXICO ANTIGUO, EL INDIVIDUO EN EDAD AVANZADA, DESPUÉS DE HABER SOBREVIVIDO A GUERRAS, ENFERMEDADES Y PROBLEMAS MÉDICOS, ERA OBJETO DE GRAN ACEPTACIÓN Y SU PRESENCIA ERA IMPORTANTE EN TODA CEREMONIA FAMILIAR, RELIGIOSA Y POLÍTICA. DE HECHO EN SUS ÚLTIMOS AÑOS, EL ANCIANO DISFRUTABA DE UNA VIDA AGRADABLE Y LLENA DE HONORES.

SE HACE PATENTE LA FILOSOFÍA DE ESTAS CULTURAS RESPECTO A LA VIDA, QUE DISTINGUE DOS ASPECTOS: UNO, PREVIO DE DESARROLLO CORPORAL Y APRENDIZAJE, DE CREATIVIDAD Y REPRODUCCIÓN, Y OTRO, DE DESARROLLO EMOCIONAL Y FILOSÓFICO QUE LE PERMITE, SIN TENER FACULTADES FÍSICAS ANTERIORES, CUMPLIR CON TAREAS ESPECÍFICAMENTE HUMANAS EN EL ORDEN FAMILIAR, RELIGIOSO Y POLÍTICO.

PROTAGONISTA: **L A V E J E Z**

EN EPOCAS RECIENTES, EJEMPLO CLARO DE LA VALIA DEL ANCIANO, LO CONSTITUYE UN GRUPO DE HOMBRES CUYAS MAYINAS APORTACIONES A LA VIDA CULTURAL SE PRODUCERON EN SU TERCERA EDAD.

AHORA BIEN, A RAIZ DE LA REVOLUCION INDUSTRIAL, EL MAQUINISMO DESPLAZO AL OBRERO MAYOR DE EDAD POR SANGRE JOVEN. SE LE DIO MAS IMPORTANCIA A LA ACUMULACION DE RECURSOS, AL DINERO, Y SE OLVIDARON OTRO TIPO DE VALORES COMO AQUELLOS METAMENTE HUMANOS Y MORALES.

CON ESTA EVOLUCION DE LA SOCIEDAD HACIA NIVELES INDUSTRIALES Y ECONOMICOS MAS COMPLEJOS, LA ESCALA DE VALORES QUE DURANTE MUCHO TIEMPO SIRVIO DE BASE A SU COMPORTAMIENTO, HA SUFRIDO MODIFICACIONES ESENCIALES, QUE LA CONDUCERON NO SOLO A ESQUIVAR SU RESPONSABILIDAD ANTE EL GRUPO DE INDIVIDUOS DE EDAD AVANZADA -QUE COMO RESULTADO DE LOS LOGROS DE LA CIENCIA SE INCREMENTA PROGRESIVAMENTE-, SINO TAMBIEN DE LA GENERACION DE ACTITUDES DE RECHAZO, MARGINACION Y ABUSO.

MANIFESTACIONES QUE AFORTUNADAMENTE, CASI NO SE DAN EN LA FAMILIA TRADICIONAL O EXTENSA QUE SE OBSERVA EN EL CAMPO, Y EN DONDE SE ADVIERTE COMO EL SENECTO AUN CONSERVA SU LUGAR DENTRO DE ELA. ASI POR EJEMPLO, EL CAMPESINO ANCIANO ES QUIEN RECOLENDIA QUE SE DEBE Y CUANDO SEMBRAR, EL MOMENTO DE LEVANTAR LA COSECHA, AUTORIZA LOS MATRIMONIOS DE LOS HIJOS, ACONSEJA SOBRE LOS PROBLEMAS DE LA COMUNIDAD Y DE LA FAMILIA, TODO ESTO, EN BASE AL REDONOCIMIENTO DE SU EXPERIENCIA Y SABIDURIA.

SITUACIONES QUE NOS LLEVAN A REFLEXIONAR, -SI SE TOMA EN CUENTA QUE LOS PROGRESOS DE LA HUMANIDAD, TIENDEN A FAVORECER LAS CONDICIONES DE VIDA-, Y NOS OBLIGAN A CONSIDERAR A ESTE GRUPO DE EDAD, MOTIVO DE RESPETO, ADMIRACION, COMPRESION Y DE ADQUIRIR EL COMPROMISO DE RESPONSABILIZARNOS DE SU CUIDADO.

P

PARA LLEGAR AL CONOCIMIENTO SÓLIDO DE LA PROBLEMÁTICA INTEGRAL DEL ANCIANO, ES NECESARIO SEÑALAR LOS FENÓMENOS NATURALES Y SOCIALES QUE INTERACTÚAN SOBRE EL INDIVIDUO QUE HA ALCANZADO ESTA ETAPA. SE DEBEN IDENTIFICAR LA RELACION Y REPERCUSION DE ESTOS FACTORES, SOBRE LAS CONDICIONES DE VIDA QUE EN LA ACTUALIDAD RIGEN SU EXISTENCIA Y DESARROLLO, Y DAN LUGAR A SITUACIONES MAS COMPLEJAS E IRREGULARES DE LO QUE SUPONEMOS, SEGUN LOS SIGUIENTES PLANTEAMIENTOS. A SABER:

- ESCASO O NULO CONOCIMIENTO DE SUS CARACTERISTICAS FISICAS, PSICOLOGICAS Y SOCIALES.
SIN COMPRENDER LA MARGINACION, EL SENTIMIENTO DE INUTILIDAD Y LA ANGUSTIA QUE SE DESARROLLA EN ELLOS.
- TRASTORNOS DE LA PERSONALIDAD.
OCASIONADOS POR UN SENTIMIENTO DE SOLEDAD, DEBIDO AL AISLAMIENTO DE LA SOCIEDAD.
- EXPERIENCIA ANGUSTIOSA.
POR CONFERIRSELE UN VALOR EXCLUSIVAMENTE SIMBOLICO, AL DISMINUIR TODAS SUS FACULTADES.
- PRECARIA SITUACION ECONOMICA.
A CAUSA DE LA MARGINACION, DESOCUPACION DE QUE SON OBJETO Y A PENSIONES INSUFICIENTES.
- DETERIORO DE LA SALUD.
POR CONTAR CON SERVICIOS INCIPIENTES E INSUFICIENTES.
- ATROPELLOS DE QUE SON OBJETO.
POR PARTE DE LA GENTE QUE LOS DESPOJA DE SUS BIENES Y LOS DEJA DESAMPARADOS, SUJETOS A LOS BENEFICIOS DE LAS ACCIONES ASISTENCIALES.

planteamiento

ES EVIDENTE LA INCERTIDUMBRE EXISTENCIAL DEL PROYECTO, PUES LOS PROBLEMAS BASICOS QUE CONLLEVA, ESTAN INTIMAMENTE RELACIONADOS Y TODOS AFECTAN EL EQUILIBRIO DE SU ESFERA BIOPSIICOSOCIAL.

ES POR LO TANTO RESPONSABILIDAD DE LA FAMILIA Y LA SOCIEDAD, MODIFICAR LAS CONDICIONES EN QUE VIVEN LOS ANCIANOS MEDIANTE UNA INTERACCION DE ESFUERZOS, TANTO DEL PROPIO SENECTO -AL QUE ES NECESARIO AYUDAR Y PREPARAR PARA QUE ACEPTE LAS LIMITACIONES IMPUESTAS POR LA NATURALEZA Y APRENDA A VIVIR ACORDE A ELLAS-, COMO DE LAS PERSONAS QUE FORMAN SU AMBITO FAMILIAR, REINTEGRANDOLES LA SEGURIDAD Y EL VALOR DE AUTOESTIMACION PERDIDOS CON CARIADO, RESPETO Y PROTECCION, A TRAVES DE LA PARTICIPACION DEL ESTADO COMO PRINCIPAL PROMOTOR DE ESTE CAMBIO AL CREAR, REMODELAR Y HABILITAR CENTROS E INSTITUCIONES QUE SE ENCARGENEN DE LA IMPLEMENTACION DE PROGRAMAS EFECTIVOS, QUE CONDUZCAN AL ANCIANO AL GOCE DE UNA VIDA PLENA DE ESPERANZA, FUNDAMENTADA EN LA UTILIDAD DE SU EXISTENCIA.

LOS ANTECEDENTES INMEDIATOS DEL SERVICIO PUBLICO DE ASISTENCIA LOS ENCONTRAMOS DESDE EL DECRETO DEL 20 DE FEBRERO DE 1861, CUANDO SE CREO LA DIRECCION GENERAL DEL FONDO DE BENEFICENCIA, CON FACULTADES PLENAS PARA MANEJAR LOS HOSPICIOS Y OTROS ESTABLECIMIENTOS DEL GOBIERNO DE LA UNION.

AL AÑO SIGUIENTE, POR DECRETO DEL 30 DE AGOSTO DE 1862, SE INSTITUYO LA DIRECCION GENERAL DE BENEFICENCIA PUBLICA, QUE INTRODUJO COMO CARACTERISTICA INNOVADORA, QUE LOS ESTABLECIMIENTOS DE CARIDAD QUEDARAN A CARGO DE LOS AYUNTAMIENTOS, FACULTAD QUE EN 1897 RETOMO LA DIRECCION MENCIONADA.

LA JUNTA DIRECTIVA DE LA BENEFICENCIA PUBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, SE ESTABLECIO POR EL DECRETO DEL 16 DE JULIO DE 1924, CON LA TOTALIDAD DE LAS ATRIBUCIONES, HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1931, CUANDO SE PUBLICO LA LEY DE SECRETARIAS Y DEPARTAMENTOS DEL ESTADO, QUE A SU VEZ ESTABLECIO LA SECRETARIA DE ASISTENCIA PUBLICA.

YA EN 1943, EL DEPARTAMENTO DE SALUBRIDAD SE FUSIONO A ESTA DEPENDENCIA PARA CONSTITUIR LA SECRETARIA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA, CON FACULTADES PROPIAS EN MATERIA DE SALUD Y SERVICIOS ASISTENCIALES A LA POBLACION INFANTIL Y MATERNA POR MEDIO DE LA CREACION Y ADMINISTRACION DE ESTABLECIMIENTOS DE ATENCION MEDICA Y SOCIAL.

COMO ES FACIL ADVERTIR, SOLO SE HABIA CONSIDERADO DE MANERA EXPRESA EL IMPARTIR ASISTENCIA MATERNO-INFANTIL, SIN EMBARGO SE OTORGARIA DESPUES LA FUNCION BENEFICA A LA SECRETARIA DE PRESTAR EL SERVICIO A TODOS LOS SECTORES DE LA POBLACION.

FUE HASTA EL 27 DE AGOSTO DE 1979 CUANDO EL EJECUTIVO FEDERAL CREO EL INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD, COMO ORGANISMO DESCENTRALIZADO CON LA FINALIDAD DE RESPONSABILIZARSE DE LA PROTECCION, AYUDA, ATENCION Y ORIENTACION DE LA POBLACION SENECTA COMO ACCIONES ASISTENCIALES DEL GOBIERNO FEDERAL.

CABE DESTACAR LA LABOR QUE LAS INSTITUCIONES PRIVADAS DE ASISTENCIA AL ANCIANO HAN REALIZADO DURANTE MUCHO TIEMPO, ESTAS ESTAN COORDINADAS Y VISITADAS POR EL GOBIERNO FEDERAL, MEDIANTE LA JUNTA DE ASISTENCIA PRIVADA, DEPENDIENTE DE LA SECRETARIA DE SALUD Y EL INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD.

LAS INSTITUCIONES ENCARGADAS DEL CUIDADO DEL ANCIANO EN NUESTRO PAIS, GENERALMENTE NO SON ADECUADAS O EN SU DEFECTO SON INSUFICIENTES. ESTOS ASILS SIGUEN DOS LINEAS, O SON EDIFICIOS ESPECIFICOS MUY VIEJOS O SON CASAS HABITACION ADAPTADAS. EN AMBOS CASOS SE UTILIZAN INMUEBLES DEFICIENTES.

AL ANALIZAR LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN ESTOS LUGARES, SE ADVIERTE QUE SE ERIGIERON SIN CONSIDERAR LAS CONDICIONES CLIMATICAS, SIN IMPORTAR LOS ESPACIOS Y LAS VISTAS AGRADABLES, NI LAS DIMENSIONES CORRECTAS, MOBILIARIO Y EQUIPO NECESARIO, Y MUCHO MENOS SU INTEGRACION AL CONTEXTO Y A LAS NECESIDADES PSICOLOGICAS.

ESTOS CENTROS SE CONSTITUYEN EXCLUSIVAMENTE PARA DEJAR MORIR AL ANCIANO Y NO COMO EL SITIO DONDE PUEBAN SEGUIR VIVIENDO REALMENTE, CON SUS CONSIDERACIONES Y LIMITACIONES CARACTERISTICAS.

SE DERIVAN DE ESTAS ANOMALIAS, CONSECUENCIAS COMO LA MAYOR DEPRESION EMOCIONAL, MAS ENFERMEDADES Y UNA REDUCCION EN SUS FACULTADES Y POSIBILIDADES PARA LOGRAR UN BUEN DESARROLLO.

ES POR LO TANTO POCO RECOMENDABLE CONSIDERAR COMO BUEN EJEMPLO EDIFICACIONES EN ESTAS CONDICIONES, Y RESULTA MAS INDICADO TOMAR DE REFERENCIA A ORGANIZACIONES DE ESTE TIPO, QUE SE DESARROLLAN BASICAMENTE EN PAISES SAUDIOS DONDE EL ANCIANO, ES PARTE MUY IMPORTANTE DENTRO DE SU SOCIEDAD.

ESTAS COLECTIVIDADES ESTAN PLENAMENTE DEDICADAS A SU CUIDADO, A LA RECREACION, A LA DIFUSION Y A SU REHABILITACION, OFRECIENDOLE LOS SERVICIOS CONVENIENTES ENFOCADOS DE TAL FORMA, QUE CUALQUIER INTEGRANTE LOGRE ADAPTARSE FACILMENTE Y NO PAREZCA LOS SENTIMIENTOS NEGATIVOS PROPIOS DE ESTA EDAD.

analisis ARQUITECTONICO DE EDIFICIOS SIMILARES

COMO EJEMPLOS QUE TOMAN SIEMPRE EN CUENTA, LAS CONDICIONES CLIMATICAS, LA ALTA TECNOLOGIA, LOS RECURSOS ARQUITECTONICOS FUNCIONALES Y HUMANOS, BASADOS EN CONCEPTOS QUE PRODUCAN RESULTADOS LOGICOS E INTERESANTES SE ELIGIERON LOS MAS REPRESENTATIVOS. A SABER:

● ALTHAMONHEIM IN FELBRIDGE, SURREY.

CONCEPTO DE VIDA INDEPENDIENTE, CONSTITUIDA CON RECAMARAS-ESTANCIA, RECAMARAS DE VISITANTES Y DEMAS SERVICIOS. MANEJO DE GRANDES AREAS VERDES.

● MOLLERSGARDEN WELFARE, COPEN HAGEN.

CADA ELEMENTO HABITACIONAL TIENE SU PEQUEÑO JARDIN. GRANDES AREAS ABIERTAS Y AREAS VERDES.

● WOODF HOUSE, SAN FRANCISCO.

EDIFICIO MODULAR, CON COMERCIOS EN LA PARTE INFERIOR. UTILIZACION DE UN GRAN SISTEMA DE ILUMINACION Y COLORES BRILLANTES, PARA FACILITAR LA DISTINCION DE OBJETOS. GRANDES AREAS ABIERTAS.

● ASHEVILLE, NORTH CAROLINA.

SE DESARROLLA LA VIDA INDIVIDUAL, SIN EL ESTIGMA INSTITUCIONAL. GRANDES AREAS VERDES.

LAS ESTADÍSTICAS POBLACIONALES Y DEMOGRÁFICAS SON ANTECEDENTES SIGNIFICATIVOS PARA CONOCER EL COMPORTAMIENTO, LAS NECESIDADES FÍSICAS Y LAS TENDENCIAS QUE OCURREN EN CUALQUIER REGIÓN.

SI SE PARTE DE LA BASE, QUE EL FACTOR HUMANO ES LO ESENCIAL EN TODO PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y DE PRETENDER LOGRAR UN PLANTEAMIENTO CORRECTO, ESTA INFORMACIÓN RESULTA NO SOLO ÚTIL, SINO IMPRESCINDIBLE.

AL EXAMINARLA Y PROCESARLA ADECUADAMENTE, SE OBTIENE UN RESPALDO TÉCNICO SUFICIENTE PARA REALIZAR UNA PROPUESTA JUSTIFICADA, E IDENTIFICAR LAS ACCIONES QUE DEBEN LLEVARSE A CABO. PARA CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS QUE SE PERSIGUEN Y CON LAS EXIGENCIAS PROPIAS DE LA POBLACION.

LOS DATOS QUE DEBEN CONSIDERARSE DE ACUERDO A LA TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO Y A LA INTENCIÓN DE LA DEMOSTRACIÓN SON: ESPERANZA DE VIDA AL NACIMIENTO, TASAS DE CRECIMIENTO Y PROYECCIONES DE POBLACION.

ANO	EDAD
1930	36,9
1940	41,5
1950	49,7
1960	58,9
1970	61,9
1980	66,6
1990	69,0
2000	70,8
2010	70,2

ESTOS NUMEROS INDICAN CLARAMENTE COMO GRACIAS AL AVANCE DE LA MEDICINA, DE LAS CIENCIAS Y DE LOS SERVICIOS ASISTENCIALES, LA ESPERANZA DE VIDA ES CADA DIA MAS, MOTIVO SUFICIENTE PARA QUE LOS GRUPOS POBLACIONALES DE CIUDAD AVANZADA ADQUIERAN MAS IMPORTANCIA, Y SEA NECESARIO CREAR TODO TIPO DE INSTITUCIONES O ASOCIACIONES QUE SE DEDIQUEN AL CUIDADO Y CAPACITACION DE ESTE TIPO DE PERSONAS.

necesidad
física

TASA DE CRECIMIENTO Y PROYECCIONES DE POBLACION.				
AÑO	POBLACION TOTAL	TASA	POBLACION SENECTA	TASA
1980	69,346,900	13%	4,702,421	22%
1985	78,248,100	10%	5,746,560	20%
1990	86,018,700	8%	6,893,485	20%
1995	93,120,900	7%	8,258,767	21%
2000	100,041,400	6%	9,915,633	14%
2005	105,900,810	4%	11,204,934	14%
2010	110,210,005	—	12,750,342	—

AL COMPARAR EL CRECIMIENTO DE LA POBLACION TOTAL Y LA SENECTA, SE CAPTA QUE LA TASA ENTRE LOS AÑOS 1980 Y 2010, EN EL PRIMER GRUPO ES DE 50% Y EN EL SEGUNDO ES DEL 271%, DEMOSTRANDOSE QUE PROPORCIONALMENTE EL CIRCULO MAYOR DE 60 AÑOS AUMENTA CADA DIA MAS EN RELACION AL TOTAL, Y SE ACENTUA LA NECESIDAD DE CREAR CENTROS AL CUIDADO DE ESTE GRUPO DE EDAD.

EL CONSIDERAR LA TANGIBLE NECESIDAD DE IMPLEMENTAR CENTROS EN BENEFICIO DE LA SENECTUD EN TODO EL PAIS Y PRETENDER PLANTEAR CONVENIENTEMENTE PROYECTOS DE ESTE TIPO, PARA OBTENER UNA PROPUESTA CON LAS MEJORES CARACTERISTICAS FUNCIONALES Y FORMALES, IMPLICA REALIZAR UN ANALISIS SELECTIVO EN BASE A FACTORES QUE DETERMINEN EL BUEN DESEMPEÑO DE ESTE GRUPO.

CON EL PROPOSITO DE SERVIR UN ORDEN, PRIMERO ES NECESARIO CONOCER LOS SITIOS DE LA REPUBLICA MEXICANA QUE PRESENTEN UN MEDIO FISICO DETERMINADO, Y HACER UNA PONDERACION DE AQUELLOS QUE OFREZCAN MEJORES CONDICIONES CLIMATICAS, UNA ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR PROPICIA PARA LA ACTIVIDAD CARDIOVASCULAR Y UNA SITUACION GEOGRAFICA ESTRATEGICA PARA ABSORBER LOS REQUERIMIENTOS DE LAS ZONAS QUE NO OTORGUEN LOS BENEFICIOS SUFICIENTES.

AL ATENDER ESTOS REQUISITOS, SE CONSIDERO AL ESTADO DE MORELOS COMO LA ALTERNATIVA MAS ADECUADA POR OFRECER UNA SITUACION NATURAL OPTIMA Y POR SU CERCANIA CON EL DISTRITO FEDERAL Y LAS ZONAS CONURBADAS DEL ESTADO DE MEXICO.

POSTERIORMENTE SE EVALUARON POR UNA PARTE, LAS LOCALIDADES DENTRO DEL ESTADO QUE CUENTAN CON INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA PARA SERVIR A LOS USUARIOS EN SUS 3 NIVELES DE ATENCION Y LA PRESTACION DE SERVICIOS NECESARIOS PARA FACILITAR SU CREACION; Y POR LA OTRA PARTE, EL APOYO REAL A UNA NECESIDAD FISICA CON LA EXISTENCIA DE POLITICAS DE IMPULSO DEL ESTADO, DE LAS DEPENDENCIAS DE BENEFICENCIA Y ALGUNA OTRA CONSIDERACION CON UN GRADO DE INFLUENCIA DETERMINANTE.

SI SE APLICAN ESTOS CONCEPTOS, EL LUGAR OPTIMO PARA CANALIZAR LOS RECURSOS FISICOS Y ECONOMICOS DISPONIBLES PARA EL EFECTO, ES LA CIUDAD DE CUERNAVACA. POR SER LA POBLACION QUE CUENTA CON LOS MEJORES SERVICIOS MEDICOS DE LA ENTIDAD, POR ESTAR CONTEMPLADO DENTRO DEL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON PRIORIDAD "A" PARA PROMOVER SU HABILITACION DE INMEDIATO Y POR PRESENTAR UNA GRAN CONCENTRACION DE HABITANTES, QUE HA OCASIONADO UN Desequilibrio urbano y un deficit en todo tipo de obras y servicios sobre todo en el ambito de la asistencia social, por no haber tenido al momento la debida promocion.

Justificación

EN BASE A LOS ELEMENTOS QUE DETERMINAN EL ADECUADO DESARROLLO DEL GRUPO SENECTO, A LA DEMANDA QUE SE PRESENTA Y A LA INTENCION DE ALCANZAR UN AVANCE EN EL RENDIM. DE LA ASISTENCIA SOCIAL, SE PROPONE ESTABLECER EL INSTITUTO GERIATRICO EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA EN EL ESTADO DE MORELOS, PARA SATISFACER LOS REQUERIMIENTOS DE SUS HABITANTES Y SERVIR A LA VEZ COMO INICIO Y BASE TECNICA ARQUITECTONICA DE POSTERIORES CENTROS, A UBICAR EN ZONAS EXACTAS Y FAVORABLES DEL PAIS, EN NUMERO SUFICIENTE CAPAZ DE CUBRIR LA DEMANDA REAL.

ESTA LOCALIDAD RESULTA SER LA OPCION MAS ACERTADA, POR PRESENTAR LAS MEJORES PARTICULARIDADES DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL Y OFRECER LA POSIBILIDAD DE CONVERTIRSE EN UN POLO DE ATRACCION DE ESTE GENERO DE EDIFICACIONES.

AL APARECER SITIOS ADECUADOS Y ATRACTIVOS COMO ESTE, CON CAPACIDAD DE ABSORBER LA DEMANDA DE REGIONES QUE NO BRINDEN LAS CONDICIONES PARA OTORGAR UNA BUENA ESTANCIA Y UN FELIZ DESARROLLO, SE INCREMENTARA EL INTERES DE LA POBLACION Y DE LOS ORGANISMOS CORRESPONDIENTES, CON EL IMPULSO SUFICIENTE PARA ALCANZAR LOS OBJETIVOS FIJADOS A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.

Propuesta:

UNA INSTITUCION GERIATRICA, DEFINE PERFECTAMENTE SUS METAS A TRAVES DE OBJETIVOS, QUE BUSCAN LOGRAR AL MAXIMO EL BIENESTAR DEL SENECTO. A SABER:

- PROPORCIONAR UN HOGAR.
PARA QUE EL ANCIANO QUE NO CUENTA CON UN LUGAR ESTABLE LO TENGA, Y SE LE PROCURE ASISTENCIA ADECUADA A SU CONDICION.
- FOMENTAR LAS RELACIONES INTERPERSONALES,
QUE COADYUVEN A LA SATISFACCION DE LAS NECESIDADES AFECTIVAS DE LOS ANCIANOS.
- IMPARTIR EDUCACION FAMILIAR.
PARA CAMBIAR LA ACTITUD DE LA FAMILIA Y DE LA SOCIEDAD EN RELACION AL TRATO CON EL ANCIANO.
- PREPARACION AL RETIRO.
A TRAVES DE LA ESTRUCTURACION DE UN PLAN DE VIDA FUTURA Y ACEPTAR COMO NATURAL SU PROCESO DE ENVEJECIMIENTO.
- IMPLANTAR ACTIVIDADES RECREATIVAS.
PARA EL APROVECHAMIENTO DE SU TIEMPO LIBRE, POR SER ACTIVIDADES EMOCIONALMENTE GRATIFICANTES.
- FUNCIONAR COMO UN CENTRO DE PRODUCCION,
CON LA INTENCION DE OTORGARLE UNA OCUPACION REMUNERADA, CAPAZ DE PROVEERLO DE LOS MEDIOS ECONOMICOS NECESARIOS PARA SUBSISTIR.
- PROPORCIONAR CURSOS DE CAPACITACION.
PARA OBTENER LOS ELEMENTOS NECESARIOS QUE LE PERMITAN TRANSMITIR LOS CONOCIMIENTOS ADQUIRIDOS EN SU ACTIVIDAD LABORAL, DE TAL MANERA QUE ESTEN HABILITADOS PARA DESEMPEÑARSE COMO INSTRUCTORES, SUPERVISORES Y ANALISTAS EN EL CAMPO DE LA ADMINISTRACION, DE LA CAPACITACION Y EL ADIESTRAMIENTO A FIN DE CONTINUAR ACTIVOS Y PRODUCTIVOS.

OBJETIVOS

LA CAPACIDAD DE UN ELEMENTO DE ESTE TIPO ESTA DETERMINADA POR LAS DIMENSIONES DE LA ZONA URBANA, LAS CARACTERISTICAS DE LA LOCALIDAD Y AL NUMERO DE POBLACION A LA QUE SE DIRIGE EL SERVICIO.

LA CANTIDAD DE USUARIOS A LOS QUE SE DARA ATENCION EN CADA UNIDAD SE DEFINE EN BASE A:

- ▶ LAS NORMAS DE DEMANDA TEORICA.
- ▶ LOS INDICADORES.
- ▶ LAS NORMAS DE TIPOLOGIA

TOODS ESTOS ELEMENTOS ESTAN ESTABLECIDOS POR EL CONSEJO NACIONAL DE POBLACION, EL INSEM, LA SEDUE Y OTROS ORGANISMOS DEDICADOS AL CUIDADO DEL ANCIANO.

LA DEMANDA TEORICA, ES PRODUCIDA POR EL SUB-GRUPO DE ANCIANOS QUE REALMENTE NECESITAN DE ASISTENCIA SOCIAL.

SE OBTIENE COMO CONSECUENCIA DE ELIMINAR LOS DEMAS SUB-GRUPOS DE ANCIANOS QUE POR LA SITUACION EN LA QUE SE ENCUENTRAN, NO REQUIEREN DE ESTE TIPO DE AYUDA, COMO SE MUESTRA EN LA SIGUIENTE TABLA:

DEMANDA TEORICA	
SUB-GRUPO	PORCENTAJE
1 ANCIANOS ACTIVOS.	20 %
1 ANCIANOS CUIDADOS POR FAMILIA.	24 %
1 ANCIANOS CON FALTA DE INTERES.	32 %
1 ANCIANOS CON DEFICIENCIAS FISICO-MENTALES.	7 %
SUB-TOTAL (A)	83 %
1 ANCIANOS CON NECESIDAD DE ASISTENCIA. (DEMANDA TEORICA)	17 %
SUB-TOTAL (B)	17 %
T O T A L (A + B)	100 %

CAPACIDAD

LOS INDICADORES NOS MUESTRAN EL TOTAL DE LA POBLACION SENECTA EN EL ESTADO, EL NUMERO DE ANCIANOS QUE CONFORMAN LA DEMANDA TEORICA Y LA DEMANDA POR ATENDER PROYECTADA A CUBRIRSE AL 100% EN EL AÑO 2010.

AÑO	POBLACION	POBLACION SENECTA		DEMANDA TEORICA			DEMANDA POR ATENDER			
	TOTAL	GRUPO	% P.T.	TOTAL	% P.T.	GRUPO	TOTAL	% P.T.	GRUPO	IDEM. TED.
1990	1400	46	3.30	8	.50	17	.80	.06	1.70	10
1995	1545	57	3.70	16	.70	18	2.50	.15	4.00	25
2000	1660	71	4.30	14	.80	19	7.00	.42	10.00	50
2005	1772	85	4.80	17	1.00	20	13.00	.73	15.00	75
2010	1878	101	5.30	21	1.20	21	21.00	1.20	21.00	100

LAS NORMAS DE TIPOLOGIA DE LA SEDE NOS SEÑALAN QUE LOS ELEMENTOS ADECUADOS PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA POBLACION SON 3 OPCIONES FUNDAMENTALES.

UNIDAD BASICA DE SERVICIO			
TIPO	NUMERO	U. B. S.	COBERTURA
A	50	CAMAS	ESTATAL
B	100	CAMAS	ESTATAL
C	150	CAMAS	ESTATAL

de ESTAS ALTERNATIVAS, LA UNIDAD BASICA DE SERVICIO INDICADA ES LA "C" DE 150 CAMAS, EN VIRTUD DE OFRECER LA MAYOR CAPACIDAD POSIBLE Y OPTIMIZAR AL MAXIMO LOS RECURSOS ECONOMICOS Y FREDIALES.

PARA SATISFACER LA DEMANDA EN EL ESTADO DE MORELOS, SE DEBERA PLANEAR DE UNA MANERA DESCENTRALIZADA LA UBICACION DE LOS PROTOTIPOS ADECUADOS, EN LOS SITIOS CONVENIENTES PARA OTORGAR EL MAYOR NUMERO DE BENEFICIOS AL MAYOR NUMERO POSIBLE DE ANCIANOS.

MIENTRAS TANTO, EL PROYECTO CONSIDERA LA OPCION DE AUMENTAR DENTRO DE LAS MISMAS HABITACIONES, AL MENOS EN UN SOL MAS SU CAPACIDAD, CON LA INTENCION DE FUNGIR COMO OFRA FUENTE DURANTE LA HABILITACION DE MAS CENTROS.

CABE MENCIONAR QUE NO ES POSIBLE AUMENTAR O AMPLIAR PERMANENTEMENTE LA CAPACIDAD DE ESTE TIPO DE UNIDADES, PUES ALTERAN SU FUNCIONAMIENTO, PROVOCAN CONFLICTO ENTRE LOS USUARIOS, ENTRE PERSONAL OPERATIVO Y DISMINUYEN LA CALIDAD EN LA ATENCION.

e. ESTABLECIMIENTO DE UNA INSTITUCION DE BENEFICENCIA, DEMANDA LA INTEGRACION DE UN PATRIMONIO QUE PERMITA SU PLANEACION, EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO A TRAVES DE LA INTERVENCION DE ORGANOS PUBLICOS, ORGANOS PRIVADOS Y ORGANOS MIXTOS. A SABER:

• **ORGANOS PUBLICOS.**

ESTA ACTIVIDAD LA EJERCE DIRECTAMENTE LA SECRETARIA DE SALUD, SE AUXILIA DE LA SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA, LA SECRETARIA DEL TRABAJO Y PREVISION SOCIAL, LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA Y DE TODAS AQUELLAS INSTITUCIONES PUBLICAS QUE GUARDEN AFINIDAD CON OBRAS DE ESTE TIPO, APOYADAS SIEMPRE EN EL GOBIERNO DEL ESTADO.

ESTOS CENTROS SE CONSIDERAN COMO ORGANISMOS PUBLICOS DESCENTRALIZADOS, CON PERSONALIDAD JURIDICA Y PATRIMONIO PROPIOS CON EL OBJETIVO DE PROTEGER, AYUDAR, ATENDER Y ORIENTAR A LA VEJEZ PARA LOGRAR SOLUCIONES ADECUADAS.

EL USUFRUCTO SE EJECUTA SOBRE LOS BIENES MUEBLES, INMUEBLES Y SUBSIDIOS QUE DESTINE EL GOBIERNO FEDERAL Y SOBRE LAS APORTACIONES VOLUNTARIAS, LAS DONACIONES Y LAS LIBERALIDADES DE PERSONAS FISICAS Y MORALES.

• **ORGANOS PRIVADOS.**

LO REALIZAN COMPANIAS DE LA INICIATIVA PRIVADA, POR MEDIO DE UN FONDO DE RETIRO O DEL ESTABLECIMIENTO DE UN PATRONATO.

ENFOCADO Y SISTEMATIZADO DE TAL FORMA QUE UNA PARTE PERMITA LA CONSTRUCCION DE UN BIEN INMUEBLE Y LA OTRA SE INVIERTE A TRAVES DE UN PLAN BANCARIO QUE PRODUZCA INTERESES CON LA FINALIDAD DE CONTAR CON UN CAPITAL FIJO MENSUAL, QUE SE SUMARA A LOS INGRESOS OBTENIDOS DE LA PRODUCCION INTERNA PARA PERMITIR LA CONTRATACION DEL PERSONAL NECESARIO, EL MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO Y CONTAR CON UN FONDO.

• **ORGANOS MIXTOS.**

ES LA COMBINACION DE LOS DOS SECTORES DONDE SE ALTERNAN Y DISTRIBUYEN LAS OBLIGACIONES, LA ADMINISTRACION Y LOS SISTEMAS A EMPLEAR, CON LA INTENCION DE INCREMENTAR PALLATIVAMENTE ESTOS PEQUEROS CENTROS DE PRODUCCION Y LOGRAR QUE SUS MIEMBROS OBTENGAN MAYORES BENEFICIOS.

DE ESTOS TRES MARCOS LEGALES BASICOS, NO TODOS SON ADECUADOS PARA EL FIN QUE SE PERSEGUE, ES DECIR: CUANDO ALGUNA INSTITUCION PERTENECE AL SECTOR PUBLICO, HAY ASPECTOS QUE MUESTRAN CARENCIAS O DESCUIDO; O CUANDO DICHA ORGANIZACION PERTENECE O ES GENERADA POR LA INICIATIVA PRIVADA, SE TRATA DE EMPRESAS GENERALMENTE TRANSACCIONALES O MUY FUERTES Y SE ELIMINA A GRAN PARTE DE LA POBLACION.

ASI PUES, SE CONSIDERA QUE EL ORGANO MIXTO OFRECE MAYORES BENEFICIOS, PUES LOS DOS SECTORES SE RESPONSABILIZAN DE ADMINISTRAR E INCORPORAR LOS BIENES PARTICULARES Y NACIONALES.

CABE MENCIONAR QUE EN EL ESTADO DE MORELOS, EL ORGANISMO PUBLICO ENCARGADO DE ESTAS ACCIONES ES EL D.I.F. (DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA), SIEMPRE CON LA TENDENCIA DE INTEGRARLOS EN PATRONATOS.

EL ESTADO DE MORELOS FORMA PARTE DE LA REGION CENTRAL DEL PAIS, JUNTO CON LOS ESTADOS DE MEXICO, QUERETARO, PUEBLA, HIDALGO, TLAXCALA, GUANAJUATO, Y EL DISTRITO FEDERAL.

ES UNA DE LAS ENTIDADES MAS PEQUEÑAS DEL PAIS, PUES OCUPA UNICAMENTE EL 0.25 % DE LA SUPERFICIE DEL TERRITORIO NACIONAL.

1 LIMITA AL NORTE CON EL DISTRITO FEDERAL Y EL ESTADO DE MEXICO, AL SUR CON EL ESTADO DE GUERRERO Y DE PUEBLA, Y AL PONIENTE CON LOS ESTADOS DE MEXICO Y GUERRERO.

SUS FRONTERAS NATURALES SON AL NORTE LA SIERRA DEL AJUSCO Y EL VOLCAN POPOCATEPETL, AL SUR LOS RIOS ANACUAC Y TEPALCINGO, AL ORIENTE LA SIERRA DE PUEBLA Y EL RIO NEXAPA Y AL PONIENTE LA SIERRA DE OXJILA Y CHOLULA.

SE UBICA EN DOS PROVINCIAS FISIOGRAFICAS, LA PARTE NORTE SOBRE EL EJE NEOVOLCANICO Y LA SUR EN LA SIERRA MADRE DEL SUR.

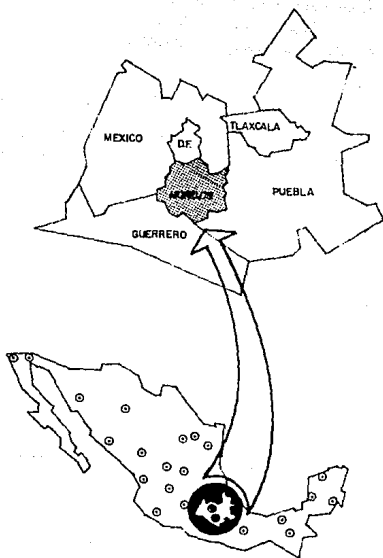
2 POLITICAMENTE EL ESTADO ESTA CONSTITUIDO POR 33 MUNICIPIOS Y EL MAS IMPORTANTE POR LA ACTIVIDAD ECONOMICA E INDUSTRIAL ES EL DE CUERNAVACA, DONDE SE LOCALIZA LA CIUDAD DE CUERNAVACA, CAPITAL DEL ESTADO.

LOS LIMITES POLITICOS DEL MUNICIPIO SON AL NORTE EL MUNICIPIO DE HUITZILAC, AL ORIENTE LOS DE TEPOZITLAN Y JIUTEPEC, AL SUR CON LOS MUNICIPIOS DE TEMIXCO Y EMILIANO ZAPATA.

EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA SE LOCALIZA EN LA ZONA NORPONIENTE DEL ESTADO, ENTRE LOS PARALELOS DE 19° 02' 23" Y 18° 02' 46" LATITUD NORTE Y LOS MERIDIANOS 99° 20' 58" Y 99° 04' 59" LONGITUD OESTE.

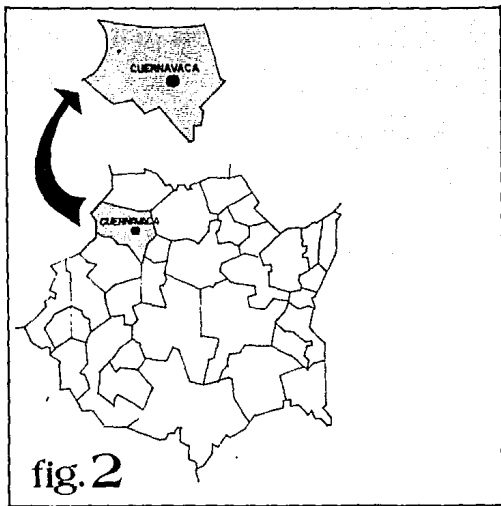
Localización del sitio de estudio

FIG-1



localizacion

geografica



m u n i c i p i o

EL medio FISICO

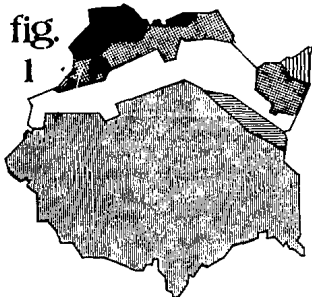
EL CLIMA PREDOMINANTE DE NUESTRA ZONA DE ESTUDIO ES EL SEMI-CALIDO SUB-HUMEDO, SE CARACTERIZA POR SER DE UNA HUMEDAD INTERMEDIA CON LLUVIAS EN VERANO Y UN PORCENTAJE MINIMO DE LLUVIAS EN INVIERNO.

EL CLIMA SEMI-CALIDO SUB-HUMEDO (A(C)W2), ES EL MAS CALIDO DE LOS TEMPLADOS Y EL MAS HUMEDO DE LA CATEGORIA (A) C. ESTA CATEGORIA CLIMATICA APARECE ENTRE LOS 1500 Y 1900 METROS DE ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

- LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL ES DE 18-c. A 21-c.
LAS TEMPERATURAS MAXIMAS SE PRESENTAN EN LOS MESES DE ABRIL, MAYO Y JUNIO.
LAS MEDIAS EN LOS MESES DE MARZO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE Y OCTUBRE.
LAS BAJAS EN LOS MESES DE ENERO, FEBRERO, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE.

- LA PRECIPITACION PLUVIAL EN LA SUBCUESTA DE CUERNAVACA ES DE 1433.3 MM PROMEDIO ANUAL.
EL MAYOR NUMERO DE DIAS NUBLADOS SE DA EN LOS MESES DE JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE Y OCTUBRE.
EL MAYOR NUMERO DE DIAS DESPEJADOS EN LOS MESES DE FEBRERO, MARZO, ABRIL Y MAYO.
LAS GRANIZADAS SE PRESENTAN EN UN RANGO DE 2 A 4 DIAS AL AÑO EN UN 10% DE LA SUPERFICIE DEL ESTADO, PRECISAMENTE EN LA SUBREGION QUE NOS OCUPA.
EL NUMERO DE HELADAS SE PRESENTAN EN UN RANGO DE ENTRE 1 Y 120 DIAS, SOBRETODO EN LOS MESES DE NOVIEMBRE, DICIEMBRE, ENERO Y FEBRERO.

- LA DIRECCION DE LOS VIENTOS DOMINANTES DURANTE CASI TODO EL AÑO ES HACIA EL SURESTE, CON VELOCIDADES QUE OSCILAN ENTRE 1M/SEG. Y 2M/SEG., CON UNA VELOCIDAD PROMEDIO DE 1.3 M/SEG.



1

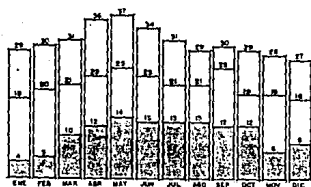
2

3

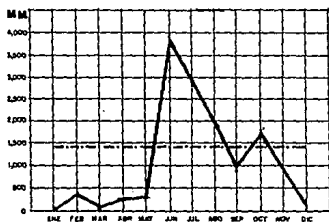
4

5

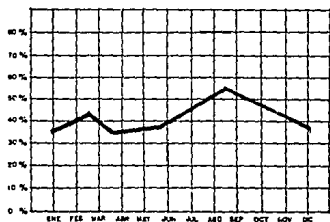
- A(C)W2(w) SEMICALIDO
- C(W2)(w) TEMPLADO
- C(E)(W2)(w) SEMIFRIO
- ▨ C(W)(w) TEMPLADO
- C(E)(m)(w) SEMIFRIO
- ▨ C(E)(m) SEMIFRIO
- ▨ Awo(W) CALIDO
- ▨ A(C)Wo(w) SEMICALIDO



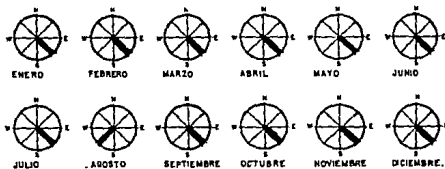
2 temp. media



3 precip. pluvial



4 días nublados



5 vientos dominantes

dENTRO DEL AREA SE ENCUENTRAN TRES TIPOS DE CONFIGURACION TOPOGRAFICA, CARACTERISTICAS Y DIFERENTES ENTRE SI, QUE CORRESPONDEN A LAS UNIDADES LITOLOGICAS PRINCIPALES QUE CONTRIBUYEN A MODELAR LOS RASGOS MORFOLÓGICOS Y TOPOGRAFICOS DE LA ZONA.

SE ENCUENTRA EL AFLORAMIENTO DE LA FORMACION CUERNAVACA AL OESTE Y AL SUR DE LA CIUDAD DEL MISMO NOMBRE. EN ESTA UNIDAD PUEDE VERSE UNA TOPOGRAFIA LABRADA POR PROFUNDAS BARRIANCAS, QUE FORMAN LOS RIOS CUERNAVACA Y TETLAMA CON UN SENSIBLE PARALELISMO ENTRE ELLAS.

LOS MATERIALES CLASTICOS DE LA FORMACION, FUERON TRANSPORTADOS Y DEPOSITADOS POR CORRIENTES DE AGUA EN LAS PARTES BAJAS, CON HORIZONTES DE GRANULOMETRIA MUY VARIADOS Y QUE VAN DESDE ARENAS FINAS Y ARCILLAS HASTA CONGLOMERADOS CON BLOQUES DE UN METRO DE DIAMETRO.

EL ESPESOR DE ESTA FORMACION, SEGUN DATOS OBTENIDOS EN POZOS PERFORADOS EN LA ZONA DE JIUTEPEC, FASA DE LOS 300 METROS Y LA EDAD ASIGNADA ES DEL PLIOCENO TARDIO.

EN LA SUBREGION CUERNAVACA SEGUN SU ORDEN DE IMPORTANCIA, HAY LOS SIGUIENTES TIPOS DE SUELO:

1. **ANDOSOL**, ES UN TIPO DE SUELO QUE PREDOMINA EN LA ZONA NORTE, OCUPA LA ZONA CENTRO-OESTE Y UNA FRANJA AL NORTE DEL MUNICIPIO.

LAS PRINCIPALES COMBINACIONES DE ESTE TIPO DE SUELO SON LOS LITOSOLES Y FEZTEMS, DERIVADOS DE CENIZAS VOLCANICAS RECIENTES Y CON ALTA CAPACIDAD DE RETENCION DE NUTRIENTES.

2. **FEZTEM**, SON CAPAS SUPERFICIALES BLANCAS DE COLOR OSCURO, RICAS EN MATERIA ORGANICA Y NUTRIENTES. PREDOMINA UNICAMENTE EN UNA PEQUEÑA PORCION DEL MUNICIPIO.

3. **LITOSOL**, SON SUELOS SOMEROS, DE MENOS DE 10 CMS. DE ESPESOR, SOBRE ROCA O TEPETATE Y NO SON APTOS PARA LA AGRICULTURA.

4. **VERTISOL**, SON SUELOS NEGROS Y ARCILLOSOS, CARACTERISTICOS DE CLIMAS CALIDOS SUB-TROPICALES Y ES EL SUELO MAS FERTIL DE LA REGION.



**EDAD CENOZOICA
PERIODO SECUNDARIO**



**EDAD MEZOZOICA
PERIODO JURASICO**



**EDAD CENOZOICA
PERIODO TERCARIO**



**EDAD CENOZOICA
PERIODO CUATERNARIO**

geología y edafología



GRAN PARTE DE LA ZONA DE ESTUDIO ESTA OCUPADA POR TERRENOS MONTAÑOSOS, Y ES CRUZADA POR PROFUNDAS BARRANCAS, QUE NACEN EN LAS FALDAS DE LA SIERRA DEL AJUSCO Y CORREN HACIA EL SUR PARA FORMAR NÚMEROS ARROYOS QUE SE UNEN AL RÍO AMACUZAC.

DEBIDO AL MARCADO DECLIVE QUE SE PRESENTA EN LA ZONA, LA ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR VARIA ENTRE LOS 3,000 METROS QUE SE ALCANZAN EN LA SIERRA DEL AJUSCO, Y LOS 1,100 METROS QUE SE ALCANZAN EN LA PARTE SUR DEL MUNICIPIO DE XOCHITEPEC.

LAS FALDAS DE LA SIERRA DEL AJUSCO, FORMAN PARTE DEL SISTEMA DEL EJE VOLCÁNICO TRANSVERSAL, Y CUENTA CON ELEVACIONES IMPORTANTES COMO EL ZEMPALETPETL, EL CERRO DE TRES MARÍAS Y EL CHICHINAUTZIN. HACIA EL OESTE, SE EXTIENDEN LAS SERRANÍAS DE CHALMA Y OCUILLAN, QUE SE DESPRENDEN TAMBIÉN DE ESTE EJE. HACIA EL ESTE SE ELEVA LA SERRANÍA DE LAS TETILLAS, QUE ES DIVIDIDA POR EL CAÑÓN DE LOS LOBOS. HACIA EL SUR DEL ÁREA NO EXISTEN ELEVACIONES IMPORTANTES Y SE PRESENTA UN RELIEVE INCLINADO.

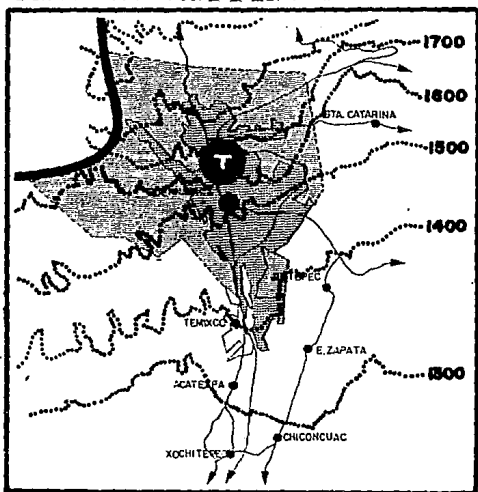
EL ÁREA DE ESTUDIO CONFIRMA LA SUB-CUENCA DE CUERNAVACA CON LOS RÍOS TETECALA, TEMBEHE, TETLAMA, CUERNAVACA Y AGUA DULCE, QUE PERTENECE JUNTO CON LAS SUBCUENCAS DE CUATLA Y YAUTEPEC A LA VERTIENTE DEL RÍO AMACUZAC, QUE A SU VEZ FORMA PARTE DEL SISTEMA HIDROLÓGICO DEL BALSAS-MEICALA.

AUNQUE SE CONSIDERA QUE LAS CORRIENTES DE AGUA SUPERFICIALES SON POCO IMPORTANTES POR VOLUMEN, EXISTEN NÚMEROS MANANTIALES E IMPORTANTES CORRIENTES SUBTERRÁNEAS.

LOS MANANTIALES CONSTITUYEN LA PRINCIPAL FUENTE DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EN LA SUBCUENCA, POR UTILIZARSE EN LA REGIÓN QUE ABARCA DESDE LA PARTE ALTA DE LA CIUDAD DE CUERNAVACA HASTA SU SALIDA, AL SUR DEL POBLADO DE XOCHITEPEC.

topografía

altura sobre nivel del mar (mts.)



ESTA ZONA ES CONSIDERADA COMO BOSQUE TEMPLADO, AUNQUE EN BUENA PARTE DE LA EXTENSION SE LOCALIZAN CULTIVOS DE MAIZ, FRIJOL Y ALGUNOS PASTIZALES. ESTOS CULTIVOS SE CONVIERTEN EN FACTOR DE DETERIORO DE LOS SUELOS, SUSCEPTIBLES A LA EROSION SOBRETODDO EN ZONAS CON PENDIENTES O ALTA PRECIPITACION PLUVIAL.

LA REGION DE CUERNAVACA CONTABA CON UNA FAUNA MUY VARIADA, QUE HA DESAPARECIDO CON EL CRECIMIENTO DE LOS CENTROS URBANOS Y DE LAS TIERRAS DEDICADAS A LA AGRICULTURA Y A LA GANADERIA.

LA MAYORIA DE LAS ESPECIES REPORTADAS PARA LA REGION, TIENEN ACTUALMENTE POBLACIONES MUY REDUCIDAS Y OTRAS ESTAN EN PELIGRO DE EXTINCION. SOBRETODDO LAS ESPECIES MAYORES DE CARNIVOROS COMO EL PUMA Y EL LINCE.

AL DESAPARECER DEPREDADORES O COMPETIDORES NATURALES, SE HA DESARROLLADO UN HABITAT FAVORABLE PARA ESPECIES COMO LOS ROEDORES.

F L O R A Y F A U N A

LA CIUDAD DE CUERNAVACA, POSEE UNA EXTENSION TERRITORIAL DE 244.7 KMS2, Y SOBRESALE DENTRO DE TODO EL MUNICIPIO POR PRESENTAR UNA DENSIDAD DE POBLACION DE 657.12 HABS./K.M.2.

I ■ POBLACIONES RURAL Y URBANA.
LA POBLACION URBANA DEL ESTADO DE MORELOS, ES EL 67% DE LA POBLACION TOTAL, Y LA POBLACION RURAL ES EL 31%.

EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, LA POBLACION URBANA AUMENTO EN LOS ULTIMOS 10 AÑOS, DEL 54% AL 91% Y LA POBLACION RURAL PRESENTA UN DECREMENTO DEL 46% AL 9% DONDE SE MUESTRA UN ALTO INDICE DE MIGRACION DEL CAMPO HACIA LA CIUDAD.

■ TASAS DE NATALIDAD Y MORTALIDAD.
EL AREA DE ESTUDIO MOSTRO UNA TASA DE NATALIDAD DE 43.41 HABS. X 1000 QUE FUE MENOR A LA TASA ESTATAL DE 50.70 HABS. X 1000.

EN LO QUE RESPECTA A LA TASA DE MORTALIDAD PROMEDIO DE LA SUBREGION, FUE DE 8.87 HABS. X 1000, LIGERAMENTE SUPERIOR A LA TASA ESTATAL DE 8.12 HABS. X 1000.

LAS CAUSAS MAS IMPORTANTES DE MORTALIDAD, SON LAS ENFERMEDADES DIARREICAS Y LAS ENTERITIS, DERIVADAS DE LA FALTA DE HIGIENE, CONDICIONES DE VIDA DEFICIENTES Y UNA MALA ALIMENTACION.

■ CAUSAS DE MORBILIDAD.
DENTRO DE LAS CAUSAS MAS IMPORTANTES ESTA LA ENTERITIS, LAS ENFERMEDADES CARDIACAS, LA INFLUENZA, LA NEUMONIA, LOS TUMORES MALIGNOS, LAS ENFERMEDADES DIARREICAS, LA PARASITOSIS INTESTINAL, LA DISQUETERIA FACILAR, LA AMIBIASIS, LA SARAMIA, LA BRONQUITIS Y LA NEUMONIA.

■ CAMPAÑAS SANITARIAS.
SE HAN IMPLEMENTADO PROGRAMAS DE INMUNIZACION, PLANIFICACION FAMILIAR, CLORACION DEL AGUA, MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA Y EN EL SISTEMA DE ELIMINACION DE AGUAS NEGRAS, PARA BENEFICIO DE LA POBLACION.

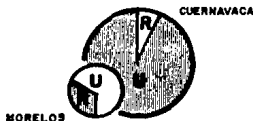
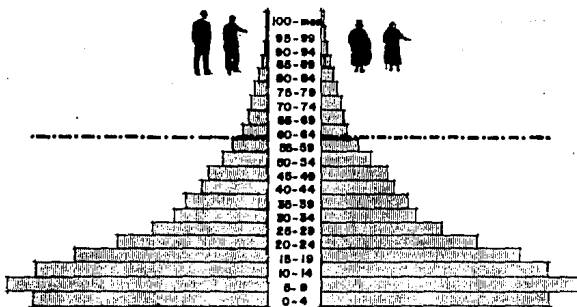


FIG. 1

POBLACION POR GRUPO DE EDAD Y SEXO 1980

EDADES	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
0-4	65,238	64,212	129,450
5-9	72,293	72,595	144,888
10-14	64,659	64,538	129,197
15-19	54,734	56,187	110,921
20-24	42,206	44,879	87,085
25-29	32,907	34,198	67,105
30-34	26,272	26,696	52,968
35-39	23,329	24,970	48,299
40-44	19,311	19,876	39,187
45-49	17,001	18,142	35,143
50-54	13,202	13,642	26,844
55-59	10,870	10,468	21,338
60-64	6,818	7,230	14,048
65-69	5,632	6,423	12,055
70-74	4,949	5,429	10,378
75-79	3,777	3,932	7,709
80-84	2,290	2,608	4,898
85-89	800	1,121	1,921
90-94	354	483	837
95-99	176	294	470
100 y +	77	141	218
TOTAL	466,895	478,064	944,959

FUENTE: I CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA, DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA SIC, SPP.



UN PREDIO OPTIMO PARA UBICAR UN EDIFICIO DE ESTE TIPO, REQUIERE PRESENTAR UNA TOPOGRAFIA CON PENDIENTES DENTRO DEL RANGO DEL 0 AL 2%, UN MINIMO DE CONTAMINACION AMBIENTAL, SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA SUFICIENTES, ABUNDANTE VEGETACION Y ESTAR CONTEMPLADO DENTRO DEL ESQUEMA RECTOR Y EL PLANO REGULADOR.

2 DE LAS OPCIONES IDENTIFICADAS EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA POR LA SEMUE, SE EFECTUO UN ANALISIS DE LOS FACTORES PRIORITARIOS Y DETERMINANTES DE LOS SIGUIENTES EJEMPLOS, PARA ELEGIR EN BASE A UNA PONDERACION CUAL ES LA MEJOR ALTERNATIVA, A SABER:

- 1● **FRACCIONAMIENTO BUENAVISTA.**
EXISTE LA DESVENTAJA DE ENCONTRARSE EN UNA ZONA CON POSIBILIDADES DE CONTAMINACION MEDIA O ALTA.
- 2● **FRACCIONAMIENTO PALMIRA.**
ES UNA DE LAS ZONAS RESIDENCIALES CON NIVEL SOCIO- ECONOMICO MAS ALTO. COMO CONSECUENCIA LOS TERRENCOS SON EXCESIVAMENTE CAROS, CON RESTRICCIONES CONSTRUCTIVAS POCO CONVENIENTES Y SIN SISTEMA DE TRANSPORTE PUBLICO.
- 3● **FRACCIONAMIENTO RANCHO TETELA.**
TODA ESTA AREA OFRECE TERRENCOS CON PENDIENTES POCO RECOMENDABLES.
- 4● **FRACCIONAMIENTO NUEVA ITALIA.**
ES EL MAS ADECUADO, POR POSEER TODOS LOS REQUERIMIENTOS NECESARIOS, AL ENCONTRARSE EN UN SECTOR CON BAJA CONTAMINACION, PENDIENTES EN LOS TERRENCOS MUY BAJAS, CON SUFICIENTES MEDIOS DE TRANSPORTE PUBLICO Y CERCA DE FRANJAS DE PAISAJE.

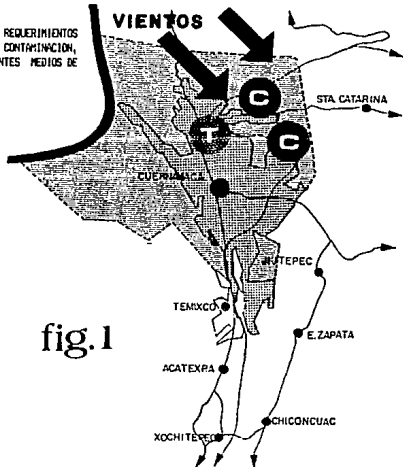
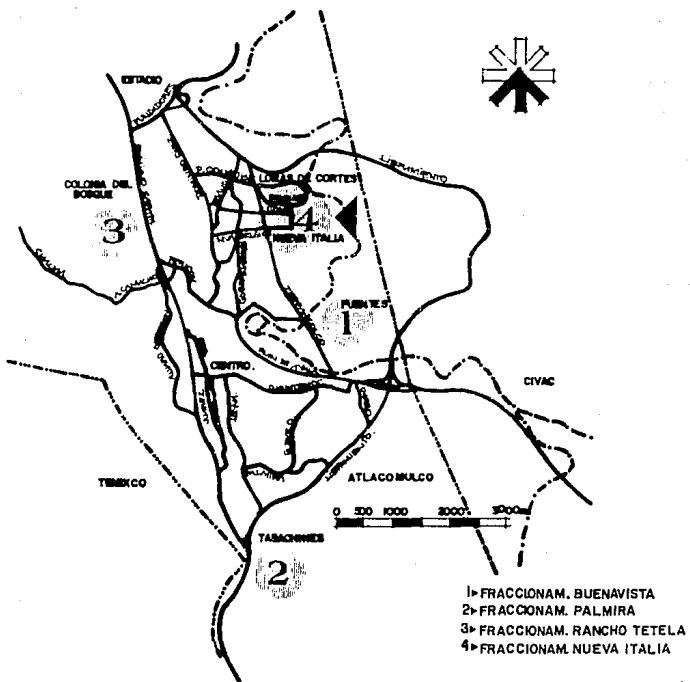


fig. 1

SELECCION del · PREDIO

fig. 2 selección del predio



EL SISTEMA DE ENLACE CARRETERO DE LA SUBREGION CUERNAVACA, ESTA INTEGRADO POR 298 KMS. DE CAMINOS, CONSTITUIDOS BASICAMENTE POR AUTOPISTAS, CARRETERAS FEDERALES, CARRETERAS ESTATALES Y CAMINOS RURALES, LOS MAS IMPORTANTES SON:

- AUTOPISTA MEXICO-CUERNAVACA-ALPUYECA.
- CARRETERA FEDERAL MEXICO-ACAPULCO LIBRE.
- CARRETERA ESTATAL TEJALPA-ZACATEPEC-JOJUTLA.
- LA SUBREGION CUENTA CON UNA EXTENSION DE 59.6 KMS. DE CAMINOS RURALES.

● FERROCARRIL.

LA LINEA FERREA PRINCIPAL CUBRE LA TRAYECTORIA MEXICO A ESTACION BALSAS, TRES CUMBRES, CUERNAVACA, JUTEPEC, ZACATEPEC, PUENTE DE IXTLA Y AMACUTAC.

● AEROPUERTO.

SON 6 LAS PISTAS DE ATERRIZAJE DE TERRACERIA Y SE LOCALIZAN EN CUERNAVACA, CUAUTLA, TEQUESQUITENO, CHICONDUC, XOCHITEPEC Y PUENTE DE IXTLA.

ACTUALMENTE SE CONSTRUYE UN AEROPUERTO EN CUAUTLA, COMO AUXILIAR DEL INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MEXICO.

● AGUA POTABLE.

EXISTEN DIVERSOS AFLORAMIENTOS DE AGUA POTABLE CON CAUDALES APROVECHADOS INADECUADAMENTE, PUES EXISTEN DESAHUES DE EXCEDENTES EN LOS MANANTIALES DE AMAPULTEPEC Y EN CAMBIO HAY ZONAS QUE SUFREN DEFICIENCIAS DE ABASTECIMIENTO.

LA JUNTA ESTATAL, JUNTAS Y SISTEMAS FEDERALES Y LOS COMITES VECINALES, SON LOS QUE SE ENCARGAN DE ADMINISTRAR Y CONTROLAR EL GASTO DOMICILIARIO.

ESTE SISTEMA ES ABASTECIDO EN LA ZONA A TRAVES DE TANQUES ELEVADOS Y DE POZOS CON BOMBEO.

● ENERGIA ELECTRICA.

LA ADMINISTRACION DEL FLUIDO ELECTRICO SE REALIZA MEDIANTE LA INTERVENCION DE LA COMPANIA DE LUZ EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA Y DE LA C.F.E. EN LOS DEMAS MUNICIPIOS.

SE ATIENDE EN LA ZONA MEDIANTE EL TENDIDO DE CONDUCTORES AEREOS. EL ALUMBRADO PUBLICO ES PROPORCIONADO POR LAS MISMAS FUENTES Y SU COSTO ES CUBIERTO POR LOS USUARIOS EN UN PORCENTAJE RESPECTO A SU CONSUMO.

SERVICIOS & INFRAESTRUCTURA

● DRENAJE Y ALCANTARILLADO.

LOS SISTEMAS DE ELIMINACION DE DESECHOS ORGANICOS E INORGANICOS, ESTAN PRACTICAMENTE INCONCLUIDOS.

Y EN SITIOS COMO EL DE ESTUDIO, SE REALIZA A TRAVES DE FOSAS SEPTICAS Y POZOS DE ABSORCION.

● CORREOS.

TODA LA POBLACION CUENTA CON ESTE SERVICIO Y ES EL MEJOR INTEGRADO, DEBIDO A SUS BAJOS COSTOS DE OPERACION.

● TELEGRAFOS.

DA SERVICIO A TODO EL ESTADO, Y SE CONSIDERA BASICO POR LA RAPIDEZ Y LAS TARIFAS TAN BAJAS QUE SE MANEJAN.

● RADIODIFUSORAS.

TRANSMITEN DESDE LA CIUDAD DE CUERNAVACA, NO EXISTEN CULTURALES, SOLO COMERCIALES.

● TELEFONO.

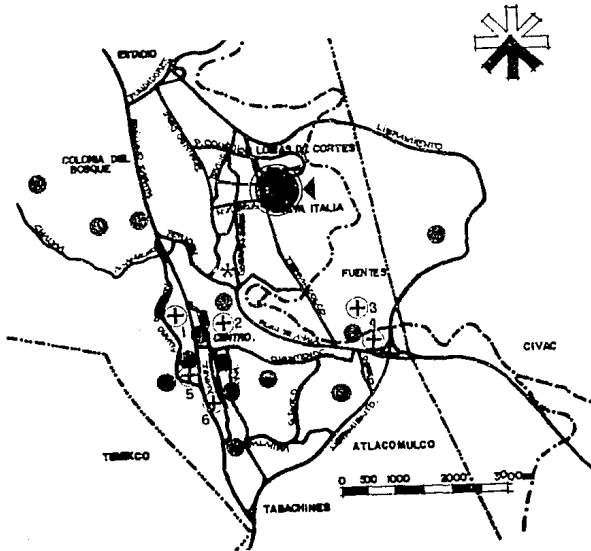
EL SERVICIO TELEFONICO SE PROPORCIONA EN TODA LA CIUDAD A TRAVES DE LA EMPRESA TELEFONOS DE MEXICO, TODA LA POBLACION UTILIZA ESTE SERVICIO Y SE COMUNICA CON 192 CIUDADES DE 54 PAISES.

● TELEX.

ESTA INTEGRADO POR LINEAS PRIVADAS QUE PROPORCIONA LA COMPANIA TELEFONICA.

SON CLARAMENTE IDENTIFICABLES AQUELLOS SITIOS QUE ADQUIEREN ALGUNA IMPORTANCIA DENTRO DE LA CIUDAD Y AQUELLOS QUE PUEDEN INFLUIR DIRECTAMENTE EN EL TEMA DE ESTUDIO, COMO LO SON LOS EDIFICIOS PUBLICOS, LOS DE SALUD, LOS ESPACIOS RECREATIVOS Y LOS CULTURALES.

1 SU AREA DE INFLUENCIA ESTA DETERMINADA POR LA AUSENCIA EN LA ZONA DE EDIFICIOS SIMILARES Y POR LA DISTANCIA QUE EXISTE EN RELACION CON LOS EXISTENTES.



1 Irrite

2- centro med. de espec.

3- cruz roja

4- Imss

5- hospital civil

6- Imss

⊕ dif

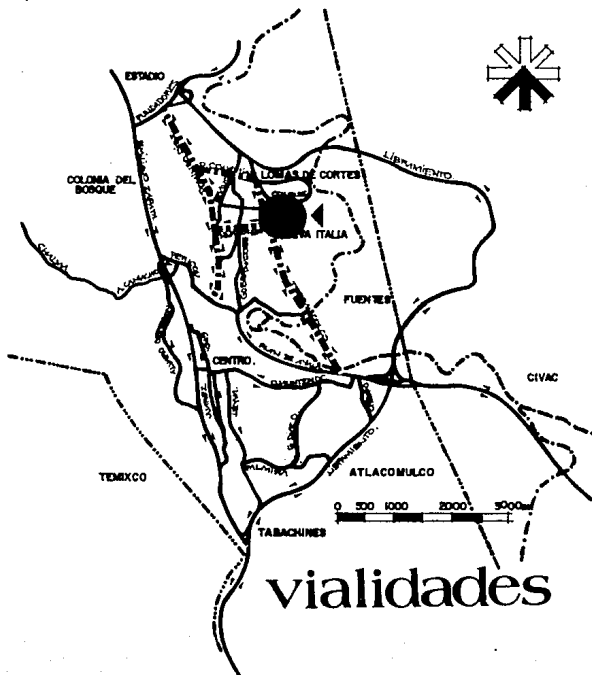
● arbol

UBICACION DEL EDIFICIO A NIVEL

u . r . b . a . n . o

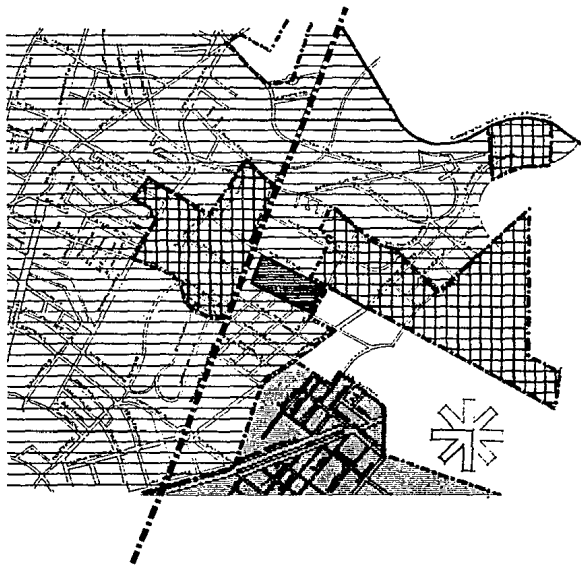
2 LAS VIALIDADES DE ACCESO Y SALIDA DEL EDIFICIO, SI SE TOMA COMO REFERENCIA EL LIBRAMIENTO O PROLONGACION DE LA CARRETERA MEXICO-CUERNAVACA, SON LA AVENIDA PLAN DE AYALA, LA AVENIDA GOBERNADORES, LA CALLE PERICON, LA AVENIDA ENRIQUE ZAPATA, EL PASEO DEL CONQUISTADOR Y EL BOULEVARD CUAUHTEMOC.

PARA UTILIZAR EL SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO O DE TAXI, SOLAMENTE HAY QUE DESPLAZARSE A LA AVENIDA GOBERNADORES A TRES BLOQUES DEL EDIFICIO.



. v i v i e n d a .

ESTA LOCALIZADO EN UNA AREA RESIDENCIAL, EN UNA ZONA DONDE SE ENCUENTRAN UNA SERIE DE SERVICIOS QUE PODRIAN CONFORMAR UN CENTRO O SUBCENTRO URBANO.



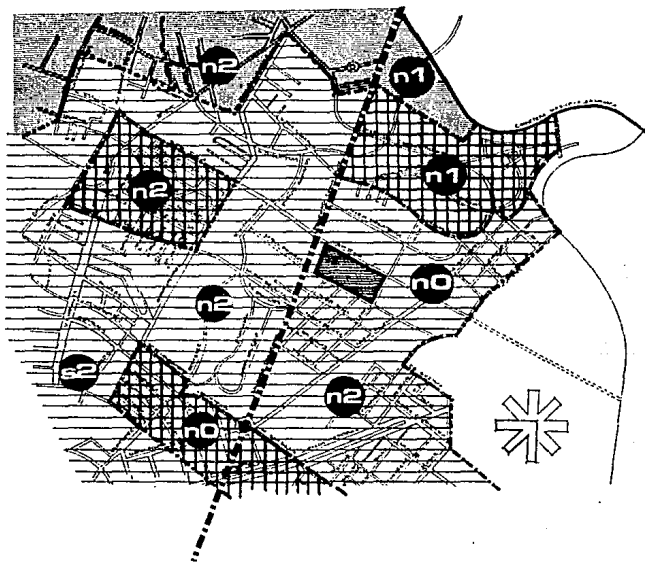
- ⊖ RESIDENCIAL
- ⊕ IRREGULAR
- USO ESPECIAL
- SIN ESTUDIO

saturación Y ESTADO FÍSICO

ES UNA ZONA "N-0", ES DECIR CON UN SISTEMA VIAL SECUNDARIO Y LOCAL NO SATURADO, TRANQUILO Y APTO PARA LA EXISTENCIA DE UN INSTITUTO DE ESTE TIPO.

SU ESTADO FÍSICO SE CONSIDERA DE REGULAR A BUENO.

LA COMPOSICIÓN VEHICULAR ES DE UN 90% DE AUTOMÓVILES, 7% DE CAMIONES PEQUEÑOS Y 1% DE AUTOBUSES.

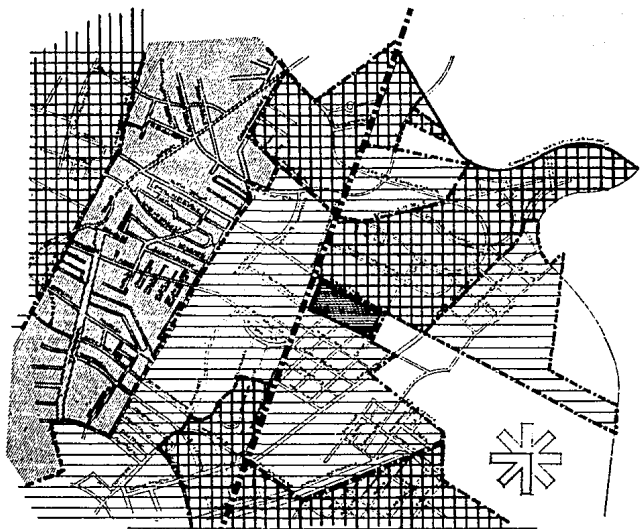


- ① VIALIDADES PRIMARIAS NO SATURADAS.
- ② VIALIDADES PRIMARIAS SATURADAS.
- ③ VIAS SECUNDARIAS Y LOCALES NO SATURADAS.
- ④ VIAS SECUNDARIAS Y LOCALES SATURADAS.

- ⓪ INEXISTENCIA DE VIALIDAD PRIMARIA.
- ⊕ BUENA.
- ⊖ REGULAR.
- ⊗ MALA.

DENSIDAD:

ZONA CON DENSIDAD DE 60 A 100 HABITANTES POR HECTAREA,
CONSIDERADA COMO DE RANGO MEDIO.

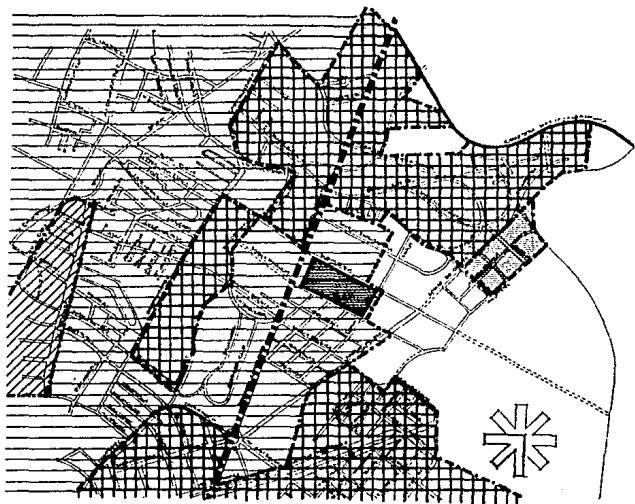


- ⊕ - 60 HABITANTES / HA.
- ⊖ - 60-100 HABITANTES / HA.
- ⊙ - + 100 HABITANTES / HA.

ES UNA ZONA HABITACIONAL RESIDENCIAL CON INGRESOS MEDIOS,
EQUIPO, MANTENIMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y VIALIDAD ACEPTABLES.

EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS
DEL SECTOR SALUD. ESTOS SON DE FACIL Y RAPIDO ACCESO DESDE DONDE
SE ENCUENTRA UBICADO EL INSTITUTO.

comportamiento
URBANO
diferenciado

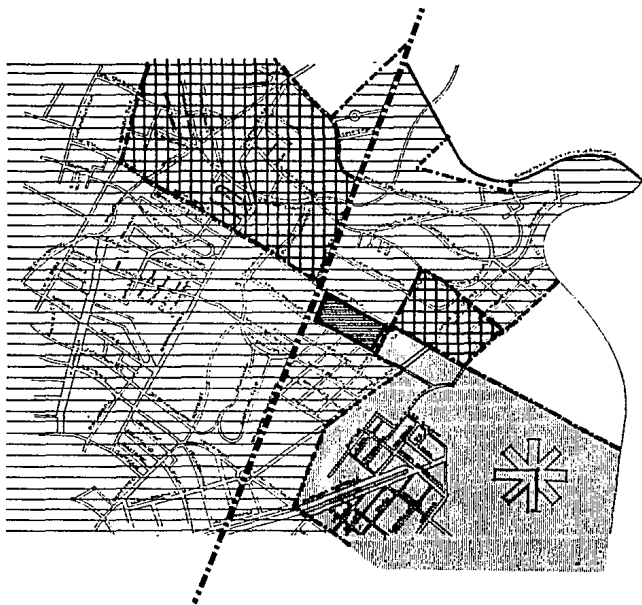


- ZONA HABITACIONAL RESIDENCIAL CON INGRESOS ALTOS Y DEFICIT EN EQUIPAMIENTO Y VIALIDAD.
- ZONA HABITACIONAL RESIDENCIAL CON INGRESOS MEDIOS Y EQUIPAMIENTO Y VIALIDAD ACEPTABLE.

- ZONA HABITACIONAL DEPARTAMENTAL CON INGRESOS BAJOS Y EQUIPAMIENTO Y VIALIDAD ACEPTABLE.
- ZONA DE USO MIXTO CON INFRAESTRUCTURA ACEPTABLE.
- ZONA CON USOS ESPECIALES.

INFRAESTRUCTURA

CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS, A EXCEPCION DE DRENAJE QUE ES DEFICIENTE E IRREGULAR EN TODA LA CIUDAD. ES NECESARIO INSTALAR FOSAS SEPTICAS, POZOS DE ABSORCION Y REDES PARA EL APROVECHAMIENTO DE LAS AGUAS RESIDUALES PARA EL RIEGO.

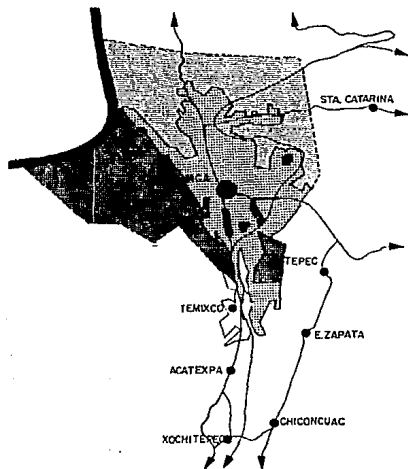






- ⊖ ZONA CON DEFICIT EN DRENAJE.
- ⊗ ZONA SIN INFRAESTRUCTURA.
- ⊕ ZONA CON DEFICIT DE AGUA POTABLE.

EL ESQUEMA RECTOR DETERMINA EL RÉGIMEN EN QUE SE ENCUENTRA UN PREDIO INTEGRADO BÁSICAMENTE POR TRES TIPOS:

- PROPIEDAD PRIVADA.
- PROPIEDAD EJIDAL.
- PROPIEDAD COMUNAL.

LOS TERRENOS FACTIBLES A UTILIZAR PARA LA ASISTENCIA SOCIAL SE LOCALIZAN DENTRO DE LA MANCHA URBANA EN ZONAS CLASIFICADAS DE PROPIEDAD PRIVADA, MOTIVO POR EL CUAL NO PRESENTAN PROBLEMAS DE ADQUISICIÓN Y SON TRANSFERIBLES POR MEDIO DE UNA ESCRITURACIÓN.



- | | | | |
|---|---------------|---|---------------|
|  | mancha urbana |  | prop. privada |
|  | prop. ejidal |  | prop. comunal |

EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA A TRAVÉS DE LA SEDUE Y DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS SE ELABORA EL PLANO REGULADOR DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS DEL SUELO EN BASE A LOS HORIZONTES DE CRECIMIENTO, LAS NECESIDADES DE LA LOCALIDAD, LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE CADA ZONA Y A LA OFERTA DE PREDIOS CON LA INTENCIÓN DE ORDENAR ADECUADAMENTE EL ÁREA URBANA ACTUAL, LAS ZONAS DE CRECIMIENTO, LAS DE CONSERVACIÓN Y EL FUTURO EQUIPAMIENTO.

EL PLANO REGULADOR CONTEMPLA ESTE PRECIO COMO DESTINO A CORTO PLAZO PARA EDIFICACIONES DEL SUBSISTEMA DE ASISTENCIA SOCIAL.

plano
Regulador

LAS VIALIDADES PRIMARIAS QUE CONFINAN EL AREA DE INFLUENCIA, SON LAS SIGUIENTES:

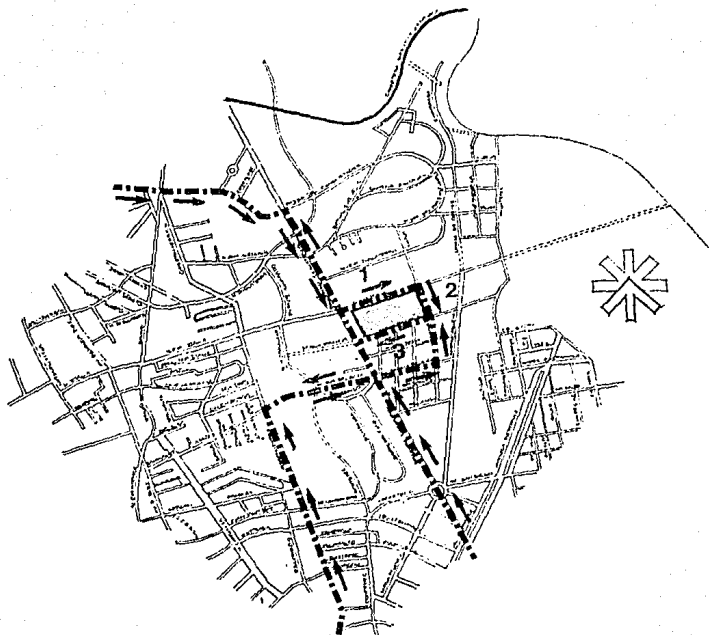
- AL NORTE.
EL LIBRAMIENTO DE LA CARRETERA MEXICO-CUERNAVACA.
- AL SUR.
LA AVENIDA SAN DIEGO.
- AL ORIENTE.
LA AVENIDA LOMAS DE CORTES Y LA CALLE NUEVA POLONIA.
- AL PONIENTE.
EL BOULEVARD CUAUHTEMOC Y LA AVENIDA GOBERNADORES.

LA ESTRUCTURA VIAL DE LA ZONA, ESTA CLASIFICADA COMO VIALIDAD SECUNDARIA NO SATURADA Y DE REGULAR A BUENA EN SU ESTADO FISICO. LAS VIALIDADES QUE LIMITAN EL PREDIO SON POR ORDEN DE IMPORTANCIA:

- 1● AVENIDA NUEVA ITALIA, CON SENTIDO DE CIRCULACION DE PONIENTE A ORIENTE.
- 2● AVENIDA CHINA, CON SENTIDO DOBLE DE CIRCULACION.
- 3● AVENIDA FRANCIA, CON SENTIDO DE CIRCULACION DE ORIENTE A PONIENTE.

EL COMPORTAMIENTO DEL TRANSITO ES TOTALMENTE FLUIDO Y DE BAJA UTILIZACION. EL TRAFICO QUE EL EDIFICIO GENERARA ES MINIMO, SIN AFECTAR LA CAPACIDAD DE LAS VIAS QUE POR SU DIMENSION ACEPTAN SIN NINGUN PROBLEMA ESTE VOLUMEN.

ESTRUCTURA V · I · A · L



vialidades

- | | | |
|---|--|--------------|
| 1 | | NUEVA ITALIA |
| 2 | | CHINA |
| 3 | | FRANCIA |

EL CONTEXTO URBANO ES POCO DIFERENCIADO, GENERICAMENTE HABITACIONAL. ENLOBA EN SUS ALREDEDORES BASICAMENTE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE CLASE MEDIA Y EN ALGUNAS ZONAS VIVIENDA PLURIFAMILIAR DE CLASE MEDIA BAJA. EL PUNTO DONDE SE ENCUENTRA EL TERRENO SELECCIONADO SE CARACTERIZA POR SER DONDE SE CONCENTRAN LOS SERVICIOS DE EMPLAZAMIENTO, TALES COMO UNA ESCUELA PRIMARIA, UNA ESCUELA SECUNDARIA Y LA SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA.

EL PERFIL URBANO ES HOMOGENEO, SI SE TOMA EN CUENTA QUE ESTAN PERFECTAMENTE DIFERENCIADAS Y ZONIFICADAS LAS ABRUPACIONES DE USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR, USO COMERCIAL Y LOS DESTINOS DE EQUIPAMIENTO.

EXISTE UN CONFORMO MARCADAMENTE HORIZONTAL, TENIENDO ALTURAS QUE FLUCTUAN ENTRE UNO Y DOS NIVELES EN LA VIVIENDA UNIFAMILIAR, DE CUATRO A CINCO NIVELES EN LA VIVIENDA PLURIFAMILIAR, DE UN NIVEL EN LA COMERCIAL Y EN LA ZONA DE LOS SERVICIOS DE DOS A TRES NIVELES DE CONSTRUCCION.

e . n . t . o . r . n . o

URBANO

PARA GARANTIZAR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD, INTEGRACION AL CONTEXTO E IMAGEN URBANA DE LAS EDIFICACIONES EN EL FRACCIONAMIENTO, LOS PROYECTOS ARQUITECTONICOS CORRESPONDIENTES DEBERAN CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS, PARA CADA TIPO DE EDIFICACION Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES. A SABER:

- 1. LA INTENSIDAD DE USO DE SUELO, SERA MEDIA (3,7).
- 2. LA DENSIDAD MAXIMA PERMITIDA ES DE 400 HABITANTES/HA.
- 3. LA SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA ES DE 3.5 VECES CON RESPECTO AL AREA UTIL DEL TERRENO.
- 4. LOS PREDIOS CON SUPERFICIE MENOR DE 500 M2, DEJARAN SIN CONSTRUIR COMO MINIMO, EL 20% DE SUS AREAS UTILES; Y LOS PREDIOS CON AREA MAYOR DE 500 M2, EL 25% DE SU AREA.
- 5. LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS QUE CONSTITUYEN EL PERFIL DE LAS BARDAS, TALES COMO PILASTRAS, SARDINELES Y MARCOS DE PUERTAS, SITUADOS A UNA ALTURA MENOR DE 2.50 MTS. SOBRE EL NIVEL DE BANQUETA PODRAN SOBRESALIR DEL ALINEAMIENTO HASTA 10 CMS; ESTOS MISMOS ELEMENTOS SITUADOS A UNA ALTURA MAYOR DE 2.50. MTS. SOBRE EL NIVEL DE BANQUETA PODRAN SOBRESALIR HASTA 20 CMS.
- 6. LAS BARDAS TENDRAN COMO MAXIMO 2.50 MTS. DE ALTURA, SOBRE EL NIVEL DE LA BANQUETA.
- 7. LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES, TENDRAN COMO MAXIMO DOS NIVELES O HASTA 6 MTS DE ALTURA SOBRE EL NIVEL DE LA BANQUETA.
- 8. LAS VIVIENDAS PLURIFAMILIARES, TENDRAN COMO MAXIMO CINCO NIVELES O HASTA 14 MTS. DE ALTURA SOBRE EL NIVEL DE LA BANQUETA.
- 9. HABRA RESTRICION DE DOS METROS LIBRES DE CONSTRUCCION DEL ALINEAMIENTO HACIA ADENTRO DEL TERRENO.
10. NO SE CONSTRUIRAN MARQUESTINAS FUERA DEL ALINEAMIENTO DEL PREDIO.
- 11. SE SEMBRARAN ARBOLES EN LAS BANQUETAS, CON UNA SEPARACION MAXIMA DE 4 METROS.
- 12. TODAS LAS EDIFICACIONES ESTARAN SUJETAS A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS POR EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL ESTADO DE MORELOS.

eN ESTE SECTOR, LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION QUE SE UTILIZAN SON LOS DE USO COMUN EN LAS ZONAS CON NIVEL SOCIO-ECONOMICO MEDIO EN LA CIUDAD DE QUERNAVACA, A SABER:

- CIMENTOS.
- MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRASA O CONCRETO ARMADO.
- MUROS,
TABIQUE DE BARRO RECOCCIDO O TABICON DE CEMENTO Y ARENA.
- LOSAS,
CONCRETO ARMADO, PREFABRICADOS MIXTOS DE CONCRETO ARMADO Y CEMENTO-ARENA Y CUBIERTAS ALIGERADAS.
- ACABADOS,
APLANADOS DE YESO, MORTERO, MATERIALES PÉTREOS Y DE CERAMICA REGIONALES.

ES RAZONABLE CONSIDERAR QUE LOS MATERIALES MAS ACCESIBLES, ECONOMICOS Y DE MINIMO MANTENIMIENTO NO NECESARIAMENTE SON COMPATIBLES CON LA TIPOLOGIA Y PROPOSITOS DEL PROYECTO; SINO AQUELLOS QUE OFRECEN MAS VENTAJAS SOBRETODO EN EL SENTIDO OPERACIONAL, FUNCIONAL Y ESTETICO.

TIPOLOGIA

C.O.N.S
t.r.u.C
t.i.v.a

Terreno

EXISTE COLINDANCIA EXCLUSIVAMENTE EN EL LIMITE PONIENTE DEL PREDIO, CORRESPONDIENTE A LA CALLE COLUMBIENOS. LOS OTROS TRES LIMITES SON FRENTES A LA CALLE.

1 LAS ENTRADAS Y SALIDAS DEL ESTACIONAMIENTO SE UBICAN EN LA AVENIDA NUEVA FRANCIA, POR SER LA CALLE CON MENOR TRAFICO VEHICULAR Y PARA NO AFECTAR LOS SENTIDOS DE LA CIRCULACION.

LAS EDIFICACIONES DEBERAN CONTAR CON LOS ESPACIOS PARA ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS QUE SE ESTABLEZCAN, DE ACUERDO A SU TIPOLOGIA Y UBICACION.

EL ESTADO DE MODELOS CLASIFICA LOS PROYECTOS DE ASISTENCIA SOCIAL Y BENEFICENCIA DENTRO DEL AMBITO "C", REQUIRIENDO UN CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA TRES USUARIOS.

POR TRATARSE DE UNA UNIDAD DONDE SE CONCENTRAN 150 ANCIANOS, LA CAPACIDAD MINIMA REQUERIDA ES DE 50 CAJONES.

EL SUB-SUELO EN ESTA ZONA ES TEPETATE, CON UNA RESISTENCIA DE 12 A 15 TONS./M².

2 LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO SE DESCRIBE EN UN RANGO DE ENTRE 0.5% Y EL 1% DE PENDIENTE, EN SENTIDO ASCENDENTE HACIA EL NORTE.

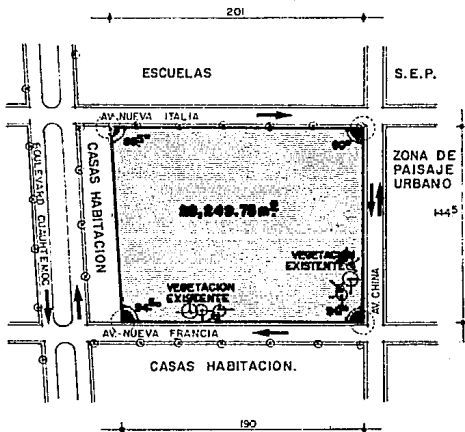
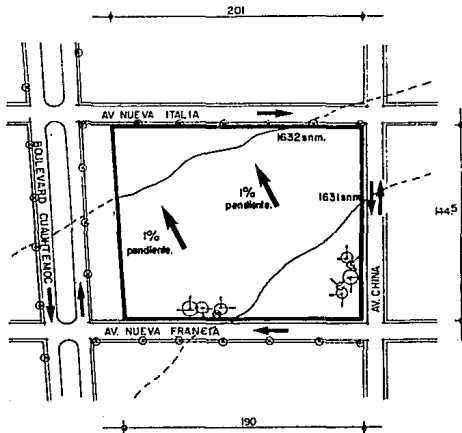
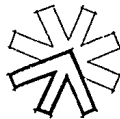
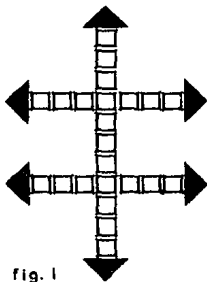


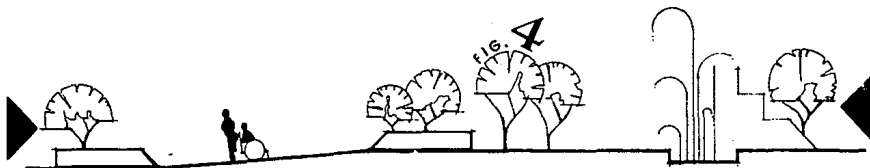
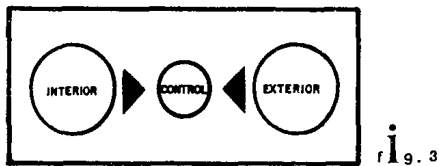
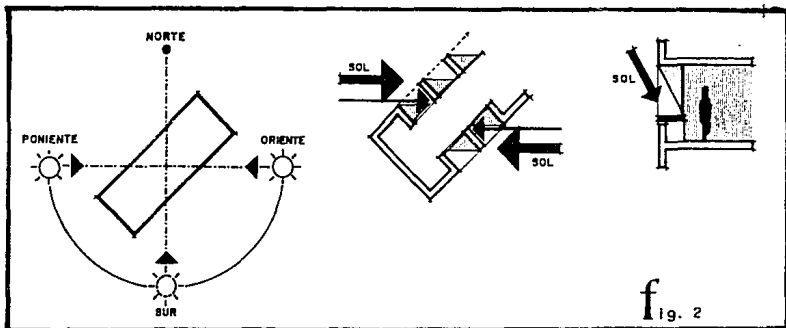
fig. 1

fig. dos



- 1 ■ ESTRUCTURAR FUNCIONALMENTE EL CONJUNTO DENTRO DE UNA CONCEPCION TIPICAL.
A TRAVES DE UN EJE PRINCIPAL DE CONEXION DE DONDE SE DESPRENDAN EJES SECUNDARIOS QUE RELACIONEN A LAS DIFERENTES AREAS.
- 2 ■ DISPONER GEOMETRICAMENTE LOS EJES DE COMPOSICION, DE ACUERDO AL PARTIDO ARQUITECTONICO DE TAL MANERA QUE SE CONSIGA UN BUEN RESULTADO FORMAL Y SIMULTANEAMENTE LAS ORIENTACIONES DE SUS ELEMENTOS SEAN FAVORABLES.
 - UTILIZAR COMO ELEMENTO BASICO DE COMPOSICION AREAS VERDES INTERIORES Y EXTERIORES, PARA OBTENER UNA SOLUCION ESPACIAL TOTALMENTE AGRADABLE, CON LA FINALIDAD DE EVITAR AL MAXIMO ASOCIACIONES CON EDIFICIOS HOSPITALARIOS Y ASILOS DEPRIMENTES.
- 3 ■ DIFERENCIAR PERFECTAMENTE LAS ZONAS DE USO EXTERNO E INTERNO, DE MANERA QUE LOS VISITANTES NO SE MEZCLEN CON LOS RESIDENTES Y OBTENER LA PRIVACIDAD DESEADA.
 - VARIAR LAS CONDICIONES ESPACIALES DE CADA ZONA, POR MEDIO DE CARACTERISTICAS PROPIAS QUE LAS IDENTIFIQUE PARA OFRECER ATRACTIVOS DIFERENTES DE ACUERDO AL GUSTO E INTERES DE SUS HABITANTES.
 - UTILIZAR ELEMENTOS CON AGUA, PARA PRODUCIR SENSACIONES FISICAS Y PSICOLOGICAS DE FRESQUERA CLINICA.
- 4 ■ INDUCIR RECORRIDOS CONSIDERABLES, CON LA VOLUNTAD PRIMORDIAL DEL FORTALECIMIENTO DEL PROYECTO MEDIANTE EL EJERCICIO.





- PROVOCAR PUNTOS DE CONEXION O CONCENTRACION IMPORTANTES, QUE SIRVAN DE PRETEXTO PARA FOMENTAR LA CONVIVENCIA Y LAS RELACIONES INTERPERSONALES.

5 ■ GEOMETRIZAR DINAMICAMENTE LOS ESPACIOS EXTERIORES. A MODO DE OBTENER UN GRAN MOVIMIENTO EN LAS TERRAZAS Y AREAS DE ESPARCIMIENTO.

6 ■ CONSIDERAR EL CARACTER DEL EDIFICIO. PARA INTEGRARLO PERFECTAMENTE AL CONTEXTO URBANO.

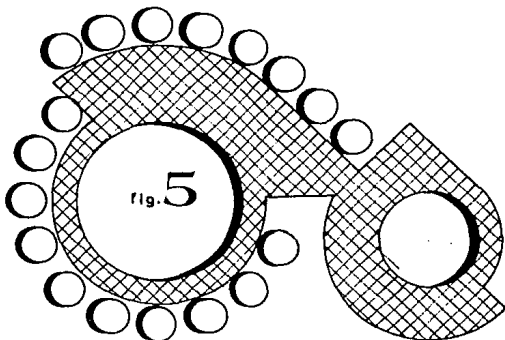
- OPTIMIZAR LAS NORMAS TECNICAS DE FUNCION Y CONSTRUCCION. CON EL OBJETO DE OBTENER UN MEJOR RESULTADO INTEGRAL DE ACUERDO A FACTORES RECTORES COMO EL ESTETICO Y CLIMATOLOGICO.

- ELIMINAR ELEMENTOS FISICOS HORIZONTALES Y VERTICALES. ASI SE EVITARA QUE OBSTACULIZEN EL DESPLAZAMIENTO DE LOS RESIDENTES.

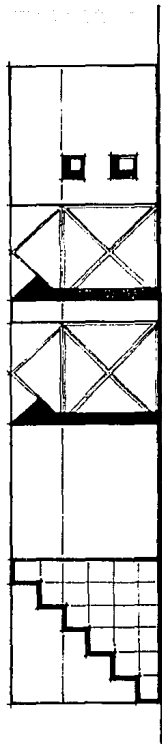
- OTORGAR ATENCION MEDICA DE PRIMER NIVEL. A LA POBLACION SENECA INSCRITA EN EL AREA DE INFLUENCIA DEL INSTITUTO, PARA ABSORBER EL DEFICIT QUE PRESENTA LA ZONA EN LA PRESTACION DE ESTE SERVICIO.

- PROPONER SOLUCIONES VOLUMETRICAS ADECUADAS Y CONTEMPORANEAS. QUE RESPONDAN A LAS NECESIDADES ACTUALES Y A LAS CONDICIONES NATURALES DEL SITIO.

- APLICAR COLORES ADECUADOS. PARA MEJORAR LA CAPACIDAD VISUAL DE LOS USUARIOS.



f. 6

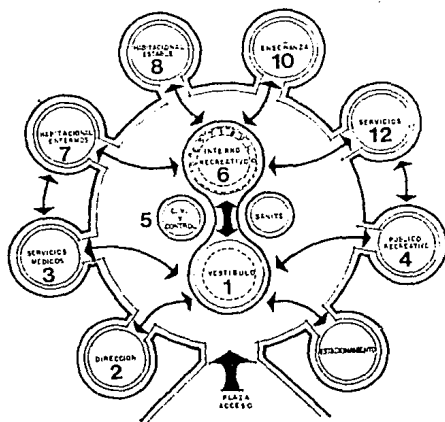


EN BASE AL CONCEPTO DE DISTRIBUCION, EL CONJUNTO SE DIVIDE EN DOS AREAS BASICAS, LA EXTERNA Y LA INTERNA, UNIDAS PERFECTAMENTE POR UN CONTROL, CON EL OBJETO DE COORDINARLAS, RELACIONARLAS Y DIFERENCIARLAS, PARA OBTENER SIEMPRE UN BUEN FUNCIONAMIENTO Y CONSERVAR UN CARACTER DE PRIVACIDAD PARA LOS USUARIOS,

ESTAS GRANDES ZONAS ESTAN CONSTITUIDAS DE LA SIGUIENTE MANERA, A SABER:

1. ZONA EXTERIOR.
 1. ACCESO PRINCIPAL.
 2. DIRECCION.
 3. SERVICIOS MEDICOS.
 4. PUBLICO RECREATIVA.
 5. CONTROL EXTERIOR-INTERIOR.

- II. ZONA INTERIOR.
 6. INTERIO RECREATIVA.
 7. HABITACIONAL ANCIANOS ENFERMOS.
 8. HABITACIONAL ANCIANOS ESTABLES.
 9. HABITACIONAL ASISTENCIA MEDICA.
 10. ESPERANZA.
 11. ESPERANZA.
 12. SERVICIOS GENERALES.



programa arquitectónico

1

ACCESO PRINCIPAL.

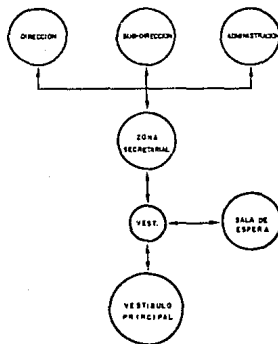
EL INGRESO AL INSTITUTO SE HACE A TRAVES DEL VESTIBULO, QUE DISTRIBUYE Y COMUNICA A LOS USUARIOS DESDE ESTE PUNTO CON CUALQUIERA OTRA ZONA, YA SEA DE TRANSFERENCIA O TERMINAL.

No.	SERVICIO Y LOCAL	CANTIDAD	AREA POR LOCAL	TOTAL	TOTAL DEL SERVICIO
1.1	VESTIBULO DE ACCESO				
1.1.1	PORTICO DE ACCESO	1	150.0 M2	150.0 M2	
1.1.2	VESTIBULO	1	180.0 M2	180.0 M2	
1.1.3	ZONA DE TRANSICION (DOMOS)	1	200.0 M2	200.0 M2	530.0 M2
1.2	SANITARIOS PUBLICOS				
1.2.1	SANITARIOS HOMBRES	1	10.0 M2	10.0 M2	
1.2.2	SANITARIOS MUJERES	1	8.0 M2	8.0 M2	18.0 M2
1.3	OBRAS EXTERIORES				
1.3.1	PLAZA DE ACCESO	1	1690.0 M2	1690.0 M2	
1.3.2	JARDIN	1	1897.5 M2	1897.5 M2	
1.3.3	FUENTE	1	50.0 M2	50.0 M2	
1.3.4	ESTACIONAMIENTO (52 AUTOMOVILES)	1	2025.0 M2	2025.0 M2	5862.5 M2
TOTAL					6210.5 M2

2

DIRECCION,
ES LA ZONA DONDE SE COORDINA Y ATIENDEN LOS
ASUNTOS ADMINISTRATIVOS, SISTEMATICOS Y FUNCIONALES
DEL INSTITUTO.

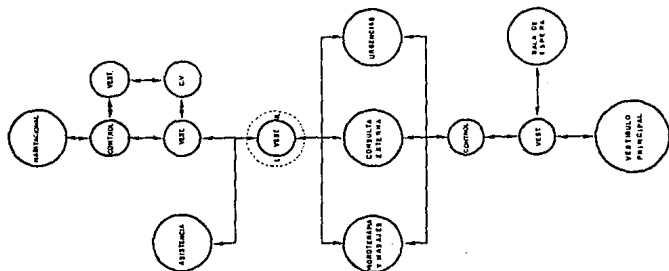
No.	SERVICIO Y LOCAL	CANTIDAD	AREA POR LOCAL	TOTAL	TOTAL DEL SERVICIO
2.1	DIRECCION				
2.1.1	OFICINA DEL DIRECTOR	1	35.0 M2	35.0 M2	
2.1.2	SANITARIO	1	5.0 M2	5.0 M2	
2.1.3	COCINETA	1	7.5 M2	7.5 M2	47.5 M2
2.2	SUBDIRECCION				
2.2.1	OFICINA DEL SUBDIRECTOR	1	35.0 M2	35.0 M2	
2.2.2	SANITARIO	1	5.0 M2	5.0 M2	40.0 M2
2.3	ADMINISTRACION				
2.3.1	OFICINA DEL ADMINISTRADOR	1	35.0 M2	35.0 M2	35.0 M2
2.4	ZONA SECRETARIAL				
2.4.1	AREA PARA SECRETARIAS	1	50.0 M2	50.0 M2	
2.4.2	SALA DE ESPERA	1	20.0 M2	20.0 M2	
2.4.3	SANITARIO	1	5.0 M2	5.0 M2	
2.4.4	BODEGA	1	4.0 M2	4.0 M2	79.0 M2
TOTAL					201.5 M2



3

SERVICIOS MEDICOS.
 EJERCE UNA DOBLE FUNCION, POR PRESTAR SERVICIOS DE ATENCION MEDICA DE PRIMER NIVEL DE CONSULTA EXTERNA GENERAL, MASAJES E HIDROTERAPIA TANTO A LOS RESIDENTES COMO A LOS ANCIANOS EXTERNOS DEL AREA DE INFLUENCIA DEL CENTRO GERIATRICO.

No.	SERVICIO Y LOCAL	CANTIDAD	AREA POR LOCAL	TOTAL	TOTAL DEL SERVICIO
3.1	CONSULTA EXTERNA				
3.1.1	SALA DE ESPERA	1	40.0 M2	40.0 M2	
3.1.2	CONTROL	1	10.0 M2	10.0 M2	
3.1.3	CONSULTORIO DE MEDICINA GENERAL	2	20.0 M2	40.0 M2	
3.1.4	OFICINA DEL JEFE DEL SERVICIO	1	20.0 M2	20.0 M2	
3.1.5	SANITARIO DE PERSONAL	1	3.0 M2	3.0 M2	
3.1.6	CIRCULACION INTERIOR	1	17.0 M2	17.0 M2	130.0 M2
3.2	URGENCIAS				
3.2.1	CONSULTORIO DE URGENCIAS	1	20.0 M2	20.0 M2	
3.2.2	CUBICULO DE OBSERVACION Y ESTABILIZACION	1	12.0 M2	12.0 M2	32.0 M2
3.3	AUXILIARES DE TRATAMIENTO				
3.3.1	CUBICULO DE HIDROTERAPIA	1	20.0 M2	20.0 M2	
3.3.2	CUBICULO DE MASAJES	3	12.0 M2	36.0 M2	
3.3.3	SANITARIO	1	3.0 M2	3.0 M2	59.0 M2
3.4	AREAS EXTERIORES				
3.4.1	VESTIBULO	1	6.0 M2	6.0 M2	
3.4.2	CIRCULACION	1	40.0 M2	40.0 M2	
3.4.3	CUARTO DE ASEO	2	2.0 M2	4.0 M2	
3.4.4	JARDIN INTERIOR	2	22.0 M2	44.0 M2	94.0 M2
TOTAL					315.0 M2

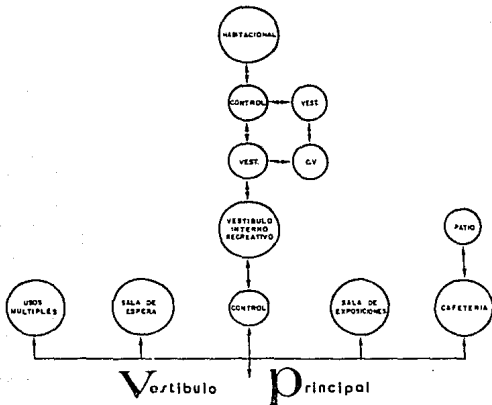


4

PÚBLICO RECREATIVO.

ES EL LUGAR DONDE ASISTEN POR UNA PARTE LOS VISITANTES, Y POR LA OTRA LOS ANCIANOS MIEMBROS DEL CENTRO, SE OFRECEN DIVERSAS OPCIONES, CON EL FIN DE LOGRAR UN MAYOR ATRACTIVO Y DIFUSIÓN A LA VISTA.

No.	SERVICIO Y LOCAL	CANTIDAD	AREA POR LOCAL	TOTAL	TOTAL DEL SERVICIO
4.1	ESTANCIA				
4.1.1	SALA DE ESTAR	2	50.0 M2	100.0 M2	
4.1.2	SALA DE EXPOSICIONES	1	495.0 M2	495.0 M2	595.0 M2
4.2	SALON DE USOS MULTIPLES				
4.2.1	SALA DE ESPECTADORES	1	102.0 M2	102.0 M2	
4.2.2	ESTRADO	1	15.0 M2	15.0 M2	
4.2.3	CUARTO DE PROYECCIONES	1	8.0 M2	8.0 M2	125.0 M2
4.3	CAFETERIA				
4.3.1	ZONA DE MESAS	1	170.0 M2	170.0 M2	
4.3.2	ZONA DE PREPARACION	1	35.0 M2	35.0 M2	
4.3.3	BODEGA	1	12.5 M2	12.5 M2	
4.3.4	SANITARIOS HOMBRERES	1	10.0 M2	10.0 M2	
4.3.5	SANITARIOS MUJERES	1	10.0 M2	10.0 M2	
4.3.6	FUENTE TRIPLE ALTURA	1	28.0 M2	28.0 M2	265.5 M2
TOTAL					955.5 M2



5

CONTROL EXTERIOR INTERIOR.

ES EL FILTRO QUE INTERCONECTA TODAS LAS ZONAS PUBLICAS CON LAS PRIVADAS Y ORGANIZA LAS VISITAS Y SALIDAS DE CADA CASO.

No.	SERVICIO Y LOCAL	CANTIDAD	AREA POR LOCAL	TOTAL	TOTAL DEL SERVICIO
5.1	NUCLEO DEL CONTROL				
5.1.1	ATENCIÓN AL PÚBLICO	1	5.0 M ²	5.0 M ²	
5.1.2	VESTIBULOS	3	60.0 M ²	180.0 M ²	
5.1.3	ELEVADORES	2	18.0 M ²	36.0 M ²	
5.1.4	ESCALERA DE EMERGENCIA	1	37.5 M ²	37.5 M ²	
5.1.5	MONTACARGAS	2	5.0 M ²	10.0 M ²	268.5 M ²
TOTAL					268.5 M²

6

INTERNA RECREATIVA,
 ES EL NUCLEO DEL INSTITUTO, POR SER NATURALMENTE
 LA PARTE DONDE SE REUNEN LOS SENECTOS A EFECTUAR
 SUS ACTIVIDADES DE CONVIVENCIA Y DIVERSION.

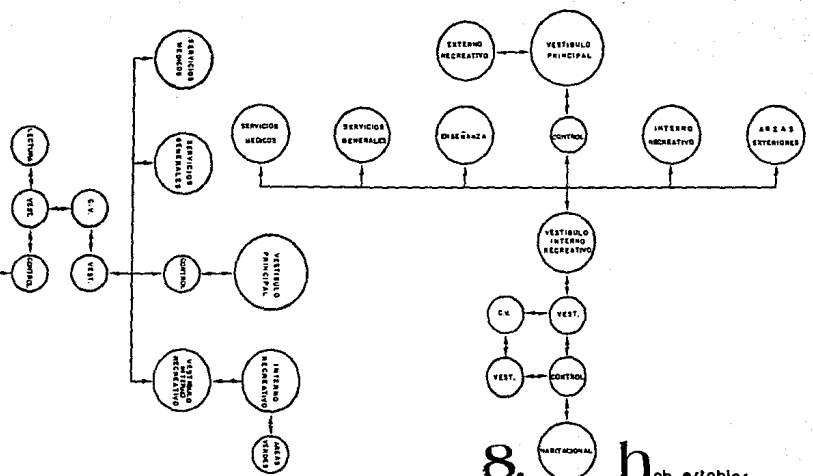
No.	SERVICIO Y LOCAL	CANTIDAD	AREA POR LOCAL	TOTAL	TOTAL DEL SERVICIO
6.1	ESTANCIA				
6.1.1	SALAS DE ESTAR			350.0	M2
6.1.2	PORTICO	1	160.0 M2	160.0	M2 510.0 M2
6.2	RECREACION				
6.2.1	FUENTE DE SOMAS	1	100.0 M2	100.0	M2
6.2.2	ZONA DE JUEGO DE DOMINO	1	150.0 M2	150.0	M2
6.2.3	ZONA DE JUEGO DE BILLAR	1	200.0 M2	200.0	M2
6.2.4	SALA DE CINE	1	100.0 M2	100.0	M2
6.2.5	SALA DE PIANO	1	80.0 M2	80.0	M2 630.0 M2
6.3	SANITARIOS PUBLICOS				
6.3.1	SANITARIOS PUBLICOS HOMBRES	1	25.0 M2	25.0	M2
6.3.2	SANITARIOS PUBLICOS MUJERES	1	25.0 M2	25.0	M2
6.3.3	CUARTO DE ASEO	1	6.0 M2	6.0	M2 56.0 M2
TOTAL					1196.0 M2

7

HABITACIONAL ANCIANOS ENFERMOS.
ES UNA ALA DEL COMPLEJO QUE CONCENTRA A LOS ANCIANOS QUE REQUIEREN DE ATENCION Y OBSERVACION MEDICA DE PRIMER NIVEL. SE MANEJA LA VISITA EXTERNA.

No.	SERVICIO Y LOCAL	CANTIDAD	AREA POR LOCAL	TOTAL	TOTAL DEL SERVICIO
7.1	HABITACION				
7.1.1	RECAMARA	20	24,0 M2	480,0 M2	
7.1.2	ESTANCIA	20	16,0 M2	320,0 M2	
7.1.3	BANO	20	6,0 M2	120,0 M2	
7.1.4	CIRCULACIONES Y DUCTOS	20	4,0 M2	80,0 M2	1000,0 M2
7.2	CENTRAL DE ENFERMERAS				
7.2.1	CONTROL	2	16,0 M2	32,0 M2	
7.2.2	ZONA DE PREPARACION Y LAVADO	2	6,0 M2	12,0 M2	
7.2.3	SANITARIO	2	4,0 M2	8,0 M2	
7.2.4	GUARDA DE MATERIAL	2	24,0 M2	48,0 M2	100,0 M2
7.3	DESCANSO ASISTENCIA				
7.3.1	ESTANCIA	2	55,0 M2	110,0 M2	
7.3.2	COCINETA	2	10,0 M2	20,0 M2	
7.3.3	SANITARIO	2	6,0 M2	12,0 M2	
7.3.4	BODEGA	2	2,0 M2	4,0 M2	146,0 M2
7.4	SALA DE ESTAR Y LECTURA				
7.4.1	SALA	2	150,0 M2	300,0 M2	
7.4.2	SANITARIO	2	3,0 M2	6,0 M2	306,0 M2
7.5	AREAS EXTERIORES				
7.5.1	VESTIBULOS	5	6,0 M2	30,0 M2	
7.5.2	PUNTE HABITACIONES	2	100,0 M2	200,0 M2	
7.5.3	PUNTE SALAS DE ESTAR	2	70,0 M2	140,0 M2	370,0 M2
TOTAL					1922,0 M2

7. **h**ab. enfermos



8. **h**ab. estable

8

HABITACIONAL ANCIANOS ESTABLES.
SON DOS ALAS COMPLETAS DESTINADAS A LOS LOCALES
DONDE LOS BENEFICIARIOS TIENEN UN DESARROLLO NORMAL
DE SUS FUNCIONES, REALIZAN SUS ACTIVIDADES
PRIVADAS.

No.	SERVICIO Y LOCAL	CANTIDAD	AREA POR LOCAL	TOTAL	TOTAL DEL SERVICIO
B.1	HABITACION				
B.1.1	RECAMARA	60	24.0 M2	1440.0 M2	
B.1.2	ESTANCIA	60	16.0 M2	960.0 M2	
B.1.3	BANO	60	6.0 M2	360.0 M2	
B.1.4	CIRCULACIONES	60	4.0 M2	240.0 M2	3000.0 M2
B.2	CENTRAL DE ENFERMERAS				
B.2.1	CONTROL	6	22.0 M2	132.0 M2	
B.2.2	SANITARIO	6	4.0 M2	24.0 M2	156.0 M2
B.3	AREAS EXTERIORES				
B.3.1	VESTIBULOS	30	5.0 M2	150.0 M2	
B.3.2	PUNTE HABITACIONES	2	260.0 M2	520.0 M2	
B.3.3	SALAS DE ESTAR	6	50.0 M2	300.0 M2	
B.3.4	ELEVADORES	2	15.0 M2	30.0 M2	
B.3.5	ESCALERAS DE EMERGENCIA	2	34.0 M2	68.0 M2	
B.3.6	RAMPAS	2	195.0 M2	390.0 M2	
B.3.7	CIRCULACIONES	1	240.0 M2	240.0 M2	
B.3.8	JARDINES INTERIORES	10	22.0 M2	220.0 M2	
B.3.9	JARDINES TRIPLE ALTURA	2	112.5 M2	225.0 M2	
B.3.10	JARDINES TRIPLE ALTURA	2	50.0 M2	100.0 M2	2243.0 M2
TOTAL				5399.0 M2	

9

HABITACIONAL ASISTENCIA MEDICA.
 ES EL SERVICIO QUE OTORGA LOS CUIDADOS MEDICOS
 NECESARIOS A CUALQUIERA HORA, CON EL UNICO FIN DE
 OFRECER SEGURIDAD Y BIENESTAR A TODOS SUS MIEMBROS.

No.	SERVICIO Y LOCAL	CANTIDAD	AREA POR LOCAL	TOTAL	TOTAL DEL SERVICIO
9.1	HABITACION				
9.1.1	RECAMARA	6	24.0 M2	144.0 M2	
9.1.2	ESTANCIA	6	16.0 M2	96.0 M2	
9.1.3	BANO	6	6.0 M2	36.0 M2	
9.1.4	CIRCULACIONES	6	4.0 M2	24.0 M2	300.0 M2
9.2	DESCANSO ASISTENCIA				
9.2.1	ESTAR	1	55.0 M2	55.0 M2	
9.2.2	COCINETA	1	10.0 M2	10.0 M2	
9.2.3	SANITARIO	1	6.0 M2	6.0 M2	
9.2.4	BODEGA	1	2.0 M2	2.0 M2	75.0 M2
9.3	AREAS EXTERIORES				
9.3.1	VESTIBULOS	4	6.0 M2	24.0 M2	
9.3.2	CIRCULACION INTERIOR	1	70.0 M2	70.0 M2	
9.3.3	JARDIN INTERIOR	3	22.0 M2	66.0 M2	
9.3.4	JARDIN TRIPLE ALTURA	1	28.0 M2	28.0 M2	185.0 M2
TOTAL					561.0 M2

10

ENSEÑANZA.

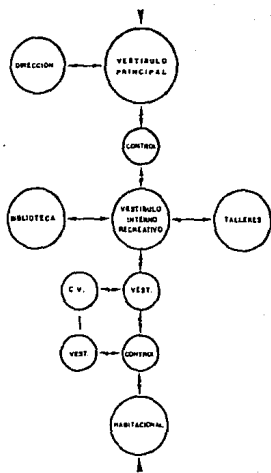
ES LA SECCION ENCARGADA DE IMPARTIR DIVERSOS CURSOS DE CAPACITACION Y ESPECIALIZACION, CON LA INTENCION DE PREPARAR AL PROYECTO PARA LOGRAR CIERTA PRODUCTIVIDAD, QUE LE AYUDE A OBTENER INGRESOS Y A APLICAR DE UNA MANERA UTIL PARTE DE SU TIEMPO.

No.	SERVICIO Y LOCAL	CANTIDAD	AREA POR LOCAL	TOTAL	TOTAL DEL SERVICIO
10.1	BIBLIOTECA				
10.1.1	CONTROL	1	8.0 M2	8.0 M2	
10.1.2	ZONA DE ACERVO	1	70.0 M2	70.0 M2	
10.1.3	SALA DE LECTURA	1	60.0 M2	60.0 M2	138.0 M2
10.2	TALLER DE PINTURA Y ESCULTURA				
10.2.1	ZONA DE TRABAJO	1	50.0 M2	50.0 M2	
10.2.2	BODEGA	1	8.0 M2	8.0 M2	58.0 M2
10.3	TALLER DE HILADOS Y TEJIDOS				
10.3.1	ZONA DE TRABAJO	1	50.0 M2	50.0 M2	
10.3.2	BODEGA	1	8.0 M2	8.0 M2	58.0 M2
10.4	TALLER DE CERAMICA Y OFEBRERIA				
10.4.1	ZONA DE TRABAJO	1	50.0 M2	50.0 M2	
10.4.2	BODEGA	1	8.0 M2	8.0 M2	58.0 M2
10.5	TALLER DE HORTICULTURA				
10.5.1	ZONA DE TRABAJO	1	50.0 M2	50.0 M2	
10.5.2	BODEGA	1	8.0 M2	8.0 M2	58.0 M2
TOTAL					370.0 M2

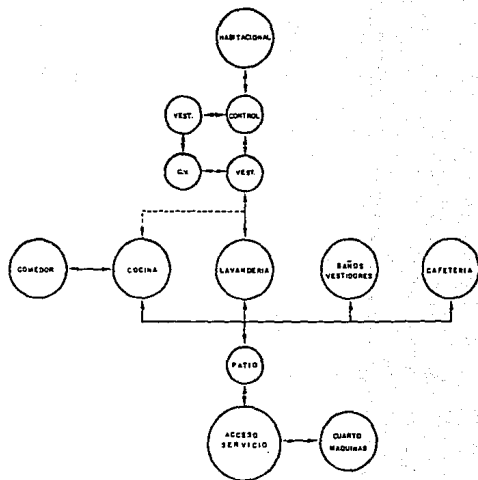
11

ESPARCIAMIENTO.
SON LAS ZONAS GENERALMENTE AL AIRE LIBRE CON
DIVERSOS TRATAMIENTOS QUE SIRVEN DE APOYO A LA
DISTRACCION Y ENTRETENIMIENTO EN EL DESARROLLO DE
LA VIDA DEL SENECTO.

NO.	SERVICIO Y LOCAL	CANTIDAD	AREA POR LOCAL	TOTAL	TOTAL DEL SERVICIO
11.1	OBRAS EXTERIORES	---	---		
11.1.1	TERRAZAS			3625.0 M2	
11.1.2	PISCINA GENERAL	1	314.0 M2	314.0 M2	
11.1.3	PISCINA TERMAL	1	110.0 M2	110.0 M2	
11.1.4	JARDINES	---	---	9949.5 M2	13998.5 M2
11.2	CAPILLA - JARDIN				
11.2.1	PRESBITERIO	1	15.0 M2	15.0 M2	
11.2.2	ZONA DE ASAMBLEA	1	150.0 M2	150.0 M2	
11.2.3	TALUD DE PASTO (CELEB, AIRE LIBRE)	1	300.0 M2	300.0 M2	465.0 M2
TOTAL					14463.5 M2



Enseñanza



Servicios generales

12

SERVICIOS GENERALES.
SON TODAS AQUELLAS AREAS BASICAS Y PRIMORDIALES
QUE INTERVIENEN DIRECTAMENTE EN EL BUEN
FUNCIONAMIENTO, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DEL
INSTITUTO.

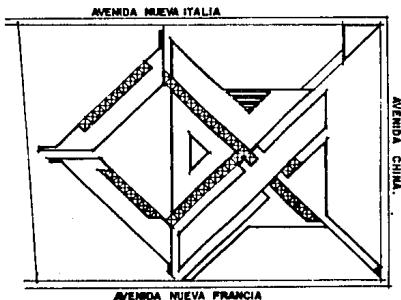
No.	SERVICIO Y LOCAL	CANTIDAD	AREA POR LOCAL	TOTAL	TOTAL DEL SERVICIO
12.1	COMEDOR				
12.1.1	ZONA DE MESAS	1	250.0 M2	250.0 M2	
12.1.2	TERRAZA	1	70.0 M2	70.0 M2	320.0 M2
12.2	COCINA				
12.2.1	PREPARACION	1	30.0 M2	30.0 M2	
12.2.2	COCION	1	35.0 M2	35.0 M2	
12.2.3	ENSAMBLE	1	30.0 M2	30.0 M2	
12.2.4	LAVADO DE LOZA	1	20.0 M2	20.0 M2	
12.2.5	ALACENA	1	25.0 M2	25.0 M2	
12.2.6	REFRIGERACION	1	6.0 M2	6.0 M2	
12.2.7	FRIGORIFICO	1	6.0 M2	6.0 M2	
12.2.8	BASURA	1	6.0 M2	6.0 M2	158.0 M2
12.3	BAOS VESTIDORES				
12.3.1	BAOS VESTIDORES HOMBRES	1	75.0 M2	75.0 M2	
12.3.2	BAOS VESTIDORES MUJERES	1	75.0 M2	75.0 M2	150.0 M2
12.4	LAVANDERIA	1	78.0 M2	78.0 M2	78.0 M2
12.5	COMPUTADOR				
12.5.1	OPERADOR	1	5.0 M2	5.0 M2	
12.5.2	CUARTO DE BATERIAS	1	6.0 M2	6.0 M2	11.0 M2
12.6	CUARTO DE MAQUINAS	1	200.0 M2	200.0 M2	200.0 M2
12.7	CIRCULACIONES	VARIAS	160.0 M2	160.0 M2	160.0 M2
TOTAL					1077.0 M2

POR LA TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO Y POR EL ENTORNO QUE LO RODEA, EL INSTITUTO SE DESTACA DENTRO DE UNA ZONA QUE TIENDE A CONVERTIRSE EN UN SUB-CENTRO URBANO, EN EL NORTE DE LA CIUDAD DE CUERNAVACA.

EL TERRENO SELECCIONADO DESCRIBE UNA FORMA COMPLETAMENTE REGULAR Y UNA TOPOGRAFÍA CASI PLANA.

POR LAS DIMENSIONES DEL PREDIO Y PARA APROVECHAR AL MÁXIMO EL ASOLEAMIENTO SOBRE LAS FACHADAS, SE GIRARON LOS EJES DE COMPOSICIÓN 45 GRADOS RESPECTO A SUS LÍMITES, PROVOCANDO UN MAYOR DESARROLLO Y OFRECIDIENDO MEJORES CONDICIONES CLIMÁTICAS Y DE VISTA.

EL PROYECTO ESTÁ PLANTEADO DE ACUERDO A LOS CONCEPTOS Y PREMISAS DE DISEÑO, A BASE DE ELEMENTOS DE UNO Y TRES NIVELES, RESPONDIENDO A LAS NECESIDADES, AL FUNCIONAMIENTO E INTENCIONES QUE SE BUSCAN EN CADA UNO DE ELLOS. SE ESTABLECE UNA DUPLICIDAD FUNCIONAL, DIVIDIÉNDOSE EN ZONA PÚBLICA Y ZONA PRIVADA.



MEMORIA
descriptiva

▲ LA ZONA PÚBLICA ESTÁ INTEGRADA POR AQUELLOS ELEMENTOS DONDE LOS VISITANTES PERMANECEN. EL INGRESO AL EDIFICIO ES A TRAVÉS DE LA PLAZA DE ACCESO O DEL MOTOR LOBBY DEL ESTACIONAMIENTO, LLEGANDO AL VESTIBULO QUE ESTÁ VIRTUALMENTE DIVIDIDO POR UNA FRANJA DE CONOS PIRAMIDALES, PRODUciendo UN TRATAMIENTO DE TRANSICIÓN HACIA LAS ZONAS QUE DISTRIBUYE, COMO SON, EL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES, LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, LOS SERVICIOS MÉDICOS, Y POSTERIORMENTE A LA SALA DE EXPOSICIONES Y A LA CAFETERÍA, DONDE SE MANEJA UN JUEGO DE ALTURAS.

Fig. 1

▲ LA RELACION ENTRE ESTA GRAN PARTE Y LA PRIVADA, SE ESTABLECE MEDIANTE UN CONTROL, QUE HACE LAS VECES DE FILTRO, OFRECE EL SERVICIO DE INFORMACION Y COMUNICACION CON EL INTERIOR, DESIGNA AL VISITANTE LA ZONA ADECUADA PARA EL EFECTO.

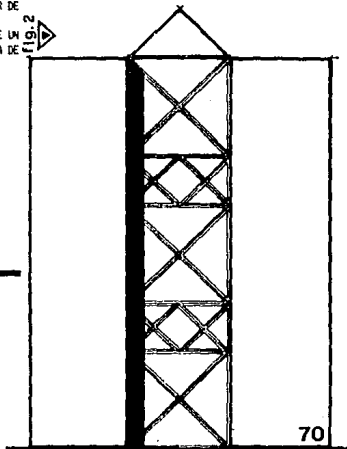
INMEDIATO AL CONTROL, SE UBICA UN NÚCLEO DE CIRCULACIONES VERTICALES QUE COMUNICA DESDE EL EXTERIOR A LOS VISITANTES CORRESPONDIENTES CON EL ALA DE ASILADOS ENFERMOS Y DESDE EL INTERIOR, ESTA ÁREA, CON LA ASISTENCIA SOCIAL Y LOS SERVICIOS MÉDICOS.

ESTE PUNTO ESTÁ CONECTADO CON EL RESTO DEL EDIFICIO POR MEDIO DE DOS CIRCULACIONES HORIZONTALES QUE SE ABREN A 90 GRADOS, FORMANDO VIRTUALMENTE EL MISMO ESPACIO CON LA ZONA DE RECREACION -ELEMENTO PRINCIPAL DE COMPOSICIÓN-, ALREDEDOR DEL CUAL GIRAN LOS DEMÁS ELEMENTOS CON DINAMISMO Y UNA FLUIDEZ.

LA CIRCULACION NORTE CONDUCE A LA ZONA DE SERVICIOS, EL COMEDOR, LA ENSEÑANTA Y REMATA CON EL ALA NORTE DE HABITACIONES.

LA CIRCULACION SUR, REMATA DIRECTAMENTE CON EL ELEMENTO SUR DE HABITACIONES.

AMBAS ALAS DE HABITACION ESTÁN INTERCONECTADAS POR MEDIO DE UN ESPACIO CON ÁREAS VERDES DE TRIPLE ALTURA Y UNA RAMPA DE EMERGENCIA.

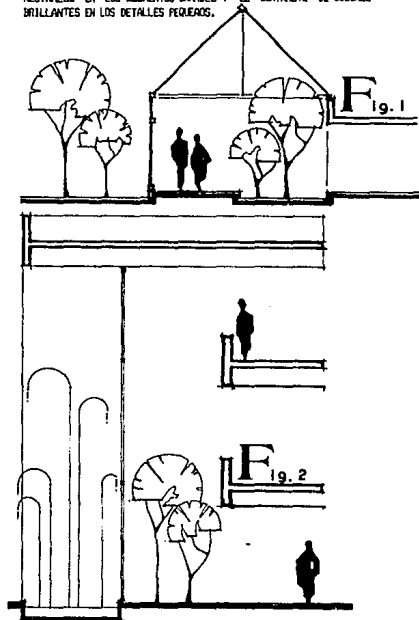


LOS ESPACIOS ABIERTOS FORMAN PARTE INTEGRAL DEL CONJUNTO, SIEMPRE CON LA IDEA DE SER EL PUNTO VITAL DE CUALQUIER ELEMENTO Y AYUDAR POR MEDIO DE LAS AREAS VERDES A LOGRAR UN EQUILIBRIO TERMINO Y VISUAL.

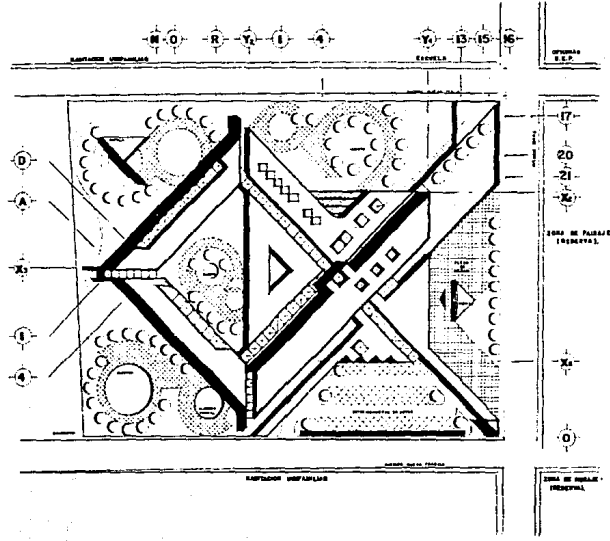
EL APROVECHAMIENTO DE LA ILUMINACION NATURAL ADQUIERE UN GRAN INTERES AL ENFATIZAR SU UTILIZACION EN LAS CIRCULACIONES Y EN LAS ZONAS DE ESTAR, POR MEDIO DE GRANDES VANDOS O DOMOS PIRAMIDALES, SIEMPRE COMPLEMENTADOS CON LA AMBIENTACION DE JARDINES. ▶ 1
▶ 2

EL PROYECTO SE MODULO CON UNA RETICULA DE 4,90 METROS EN AMBOS SENTIDOS, CON LA INTENCION DE UTILIZAR AL MAXIMO MUROS DE CARGA Y LOSAS PREFABRICADAS DE VIGUETA Y BOVEDILLA.

EL CARACTER DEL EDIFICIO Y EL PAISAJE URBANO EXIGEN LA UTILIZACION DE MATERIALES REGIONALES EN SUS ACABADOS, DE COLORES NEUTRALES EN LOS ELEMENTOS GRANDES Y EL CONTRASTE DE COLORES BRILLANTES EN LOS DETALLES PEQUEÑOS.



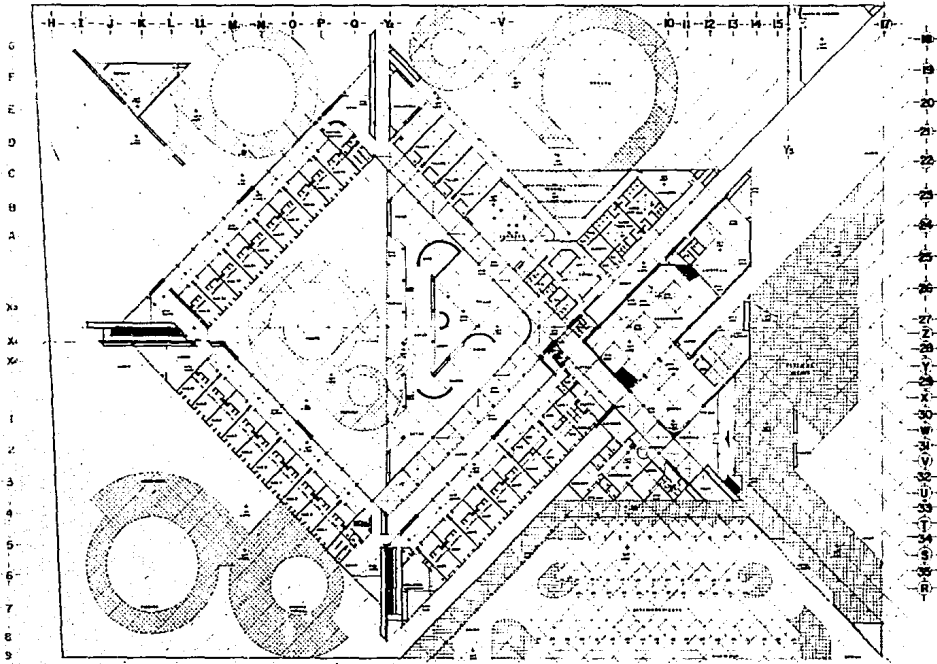
Proyecto Arquitectónico



INSTITUTO GERIATRICO
 CUERNAVACA
 UNIVERSIDAD LA SALLE
 ARQUITECTONICO conjunto

MORELOS
 FERNANDO GARCIA BERRIOZ
 A-1

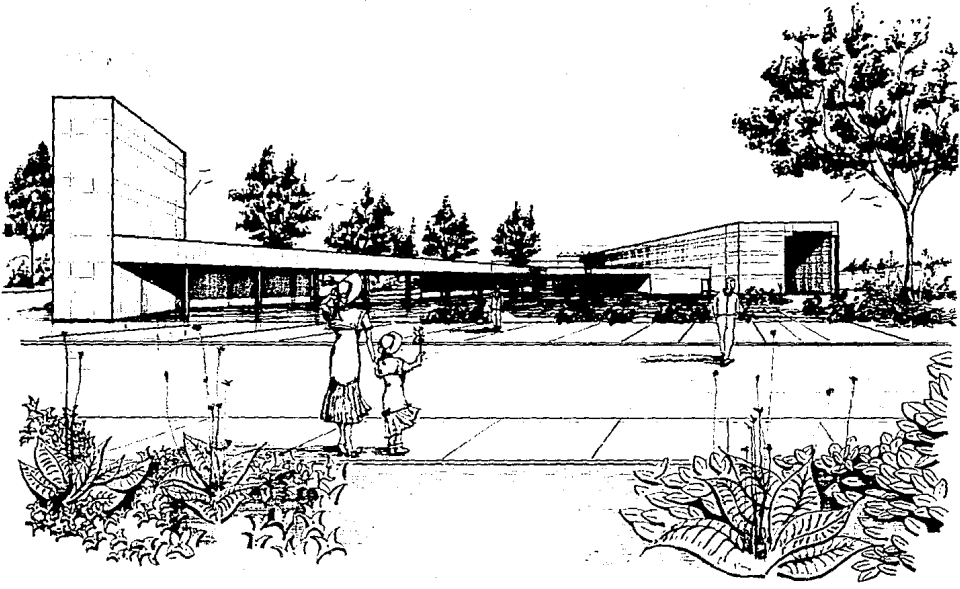
1960



INSTITUTO GERIATRICO
CUERNAVACA,
 UNIVERSIDAD LA SALUD
 ARQUITECTONICO - general

MORELOS
 FERNANDO GARCIA RODRIGUEZ
 1960
 A-2





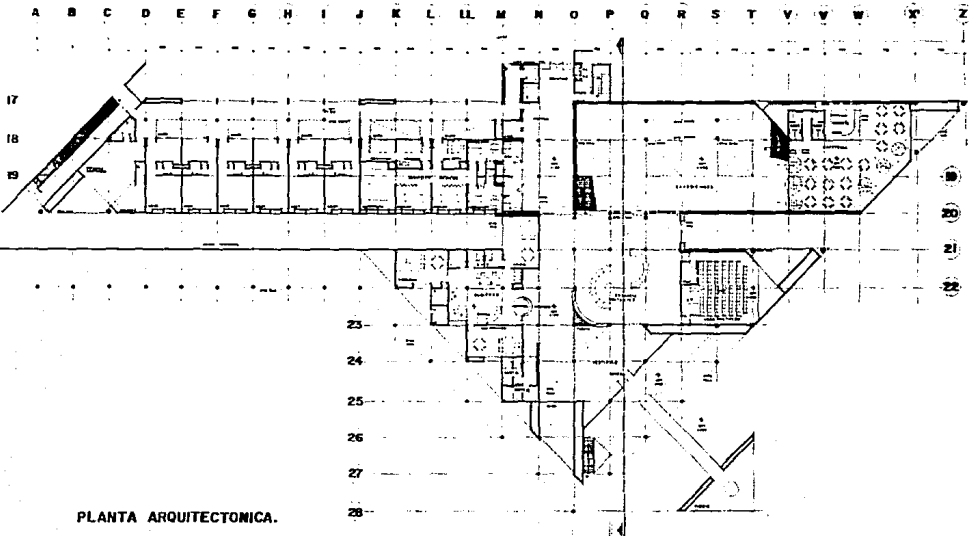
INSTITUTO GERIATRICO

GUERNAVACA
UNIVERSIDAD LA SALLE

MORELOS
FERNANDO GARCIA RODRIGUEZ

PERSPECTIVA

P.1

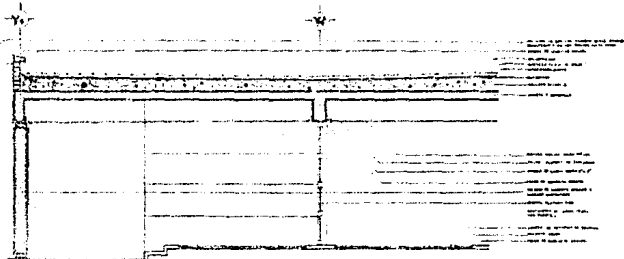


PLANTA ARQUITECTONICA.

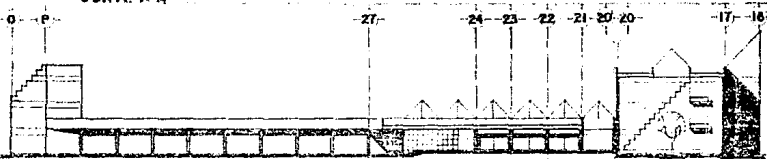


INSTITUTO GERIATRICO
MORELOS
 CUERNAVACA
 UNIVERSIDAD LA SALLE
 ARQUITECTONICO-vestibulo

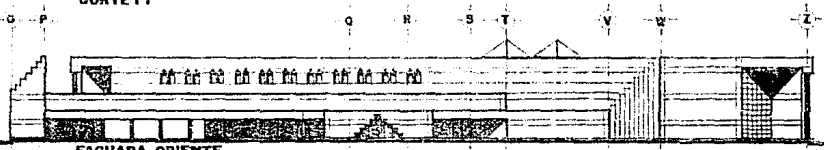
FERNANDO GARCIA ROBBIEZ
 A-3



CORTE A-A'



CORTE I-I'

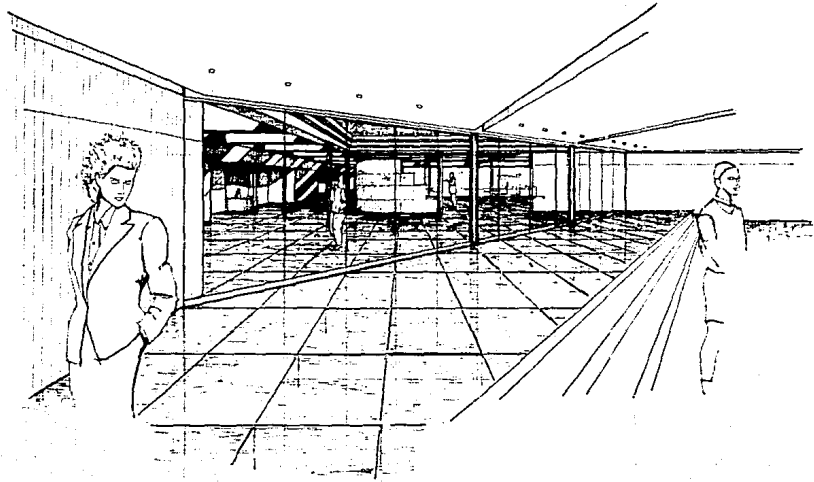


FACHADA ORIENTE



INSTITUTO GERIATRICO
CUERNAVACA.
 UNIVERSIDAD LA SALLE
ARQUITECTONICO · vestibulo

MORELOS
 PEDRANRO GARCIA RODRIGUEZ
 A-4

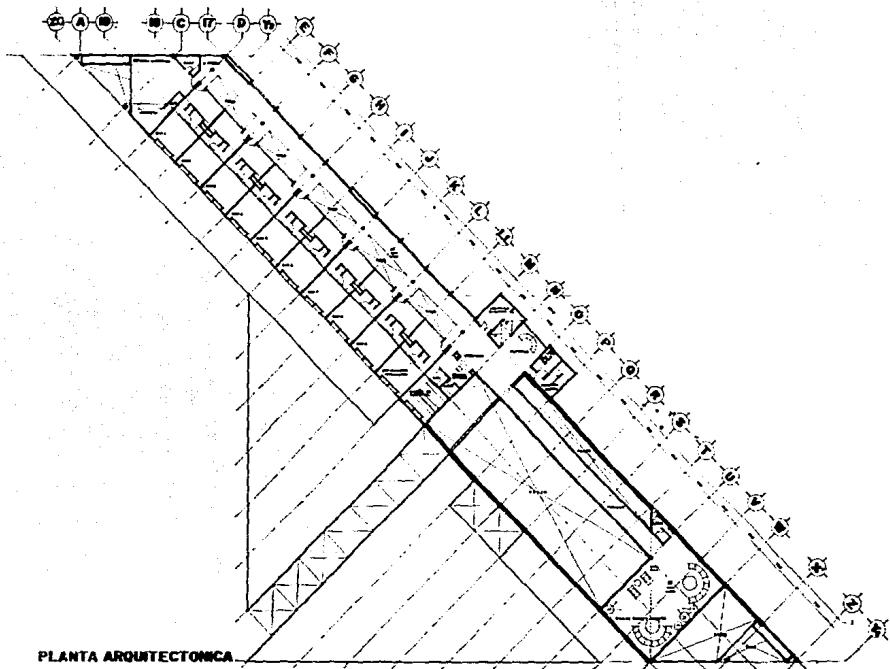


INSTITUTO GERIATRICO
CUERNAVACA,
UNIVERSIDAD LA SALLE
PERSPECTIVA

MORELOS
FERNANDO GARCIA RODRIGUEZ

P. 2



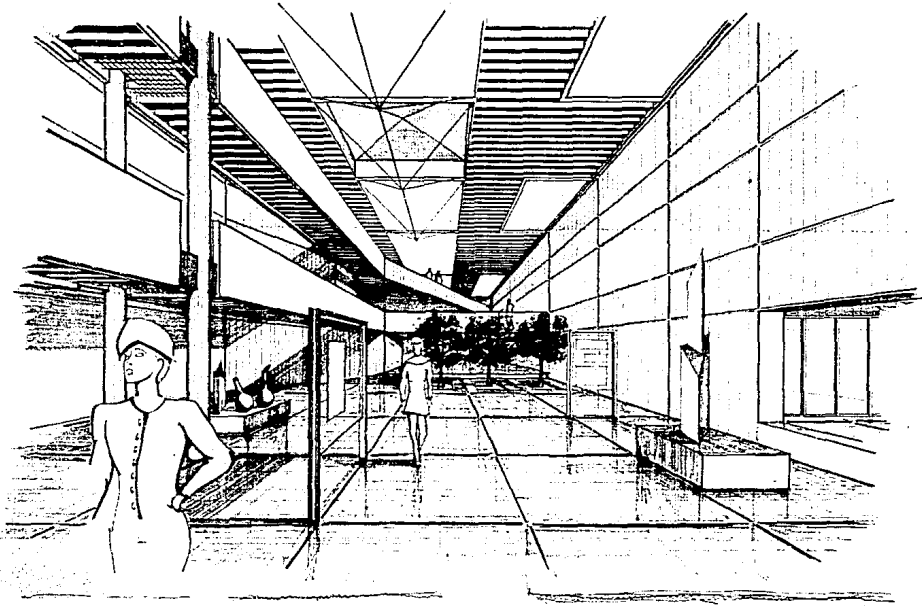


PLANTA ARQUITECTONICA



INSTITUTO GERIATRICO
 MORELOS
 CUERNAVACA.
 UNIVERSIDAD LA SALLE
 ARQUITECTONICO-habitacional-1 1960
 FERNANDO GARCIA RODRIGUEZ
 A-5

ESTA TESTA NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA



INSTITUTO GERIATRICO
GUERRA VA CA
UNIVERSIDAD LA SALLE
PERSPECTIVA

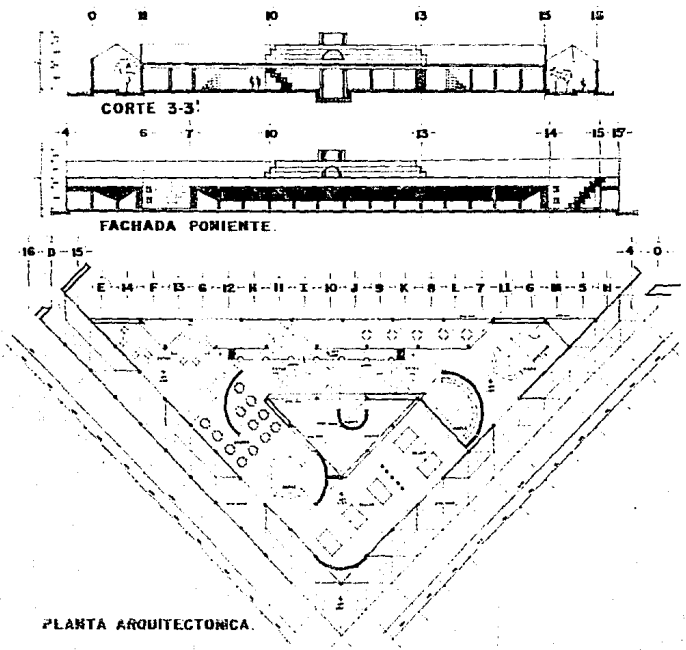
INSTITUTO GERIATRICO

MORELOS

FERNANDO GARCIA RODRIGUEZ

P-3

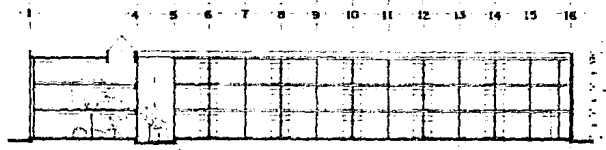




PLANTA ARQUITECTONICA.



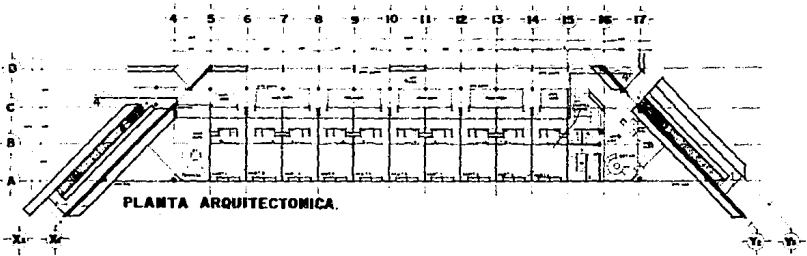
INSTITUTO GERIATRICO
CUERNAVACA,
 UNIVERSIDAD LA SALLE
 MORELOS
 FERNANDO GAMBA RODRIGUEZ
 ARQUITECTONICO-recreativa
 A-6



CORTE 4-4'



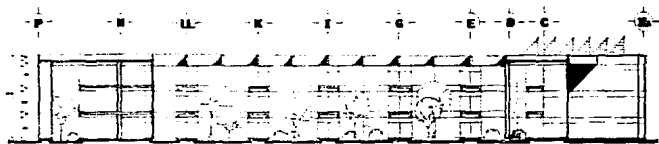
FACHADA SUR.



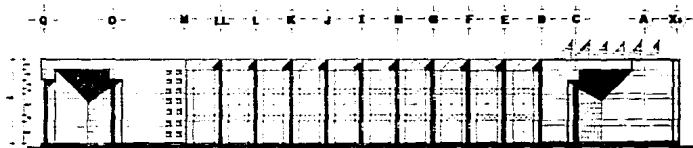
PLANTA ARQUITECTONICA.



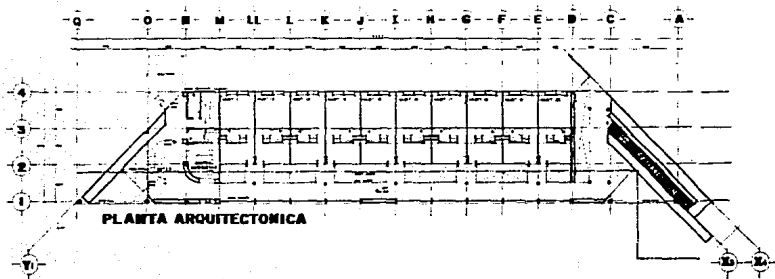
INSTITUTO GERIATRICO
CUERNAVACA
 UNIVERSIDAD LA SALLE
 ARQUITECTONICO-habitacional: 2
MORELOS
 FERNANDO GARCIA RODRIGUEZ
 A-7



CORTE 5-5'



FACHADA NORTE



PLANTA ARQUITECTONICA



INSTITUTO GERIATRICO
CUERNAVACA,

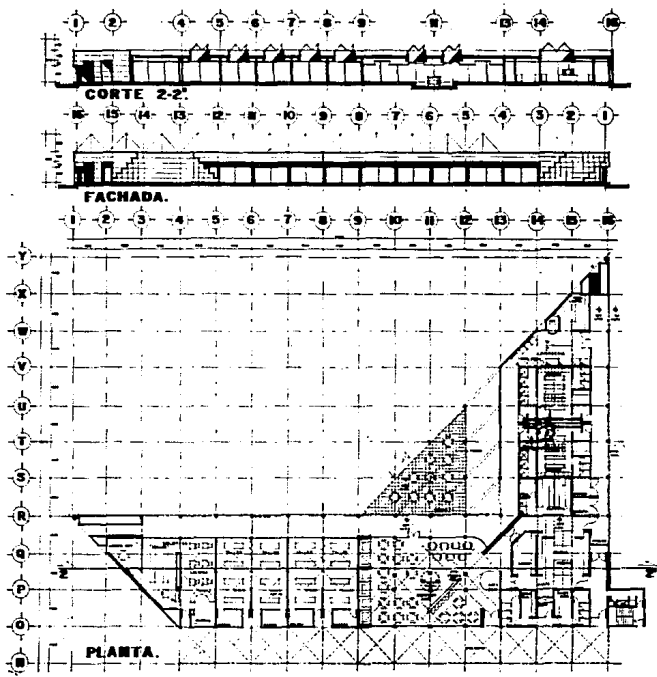
MORELOS

ERIBANNO GARCIA IRRIBALIZ

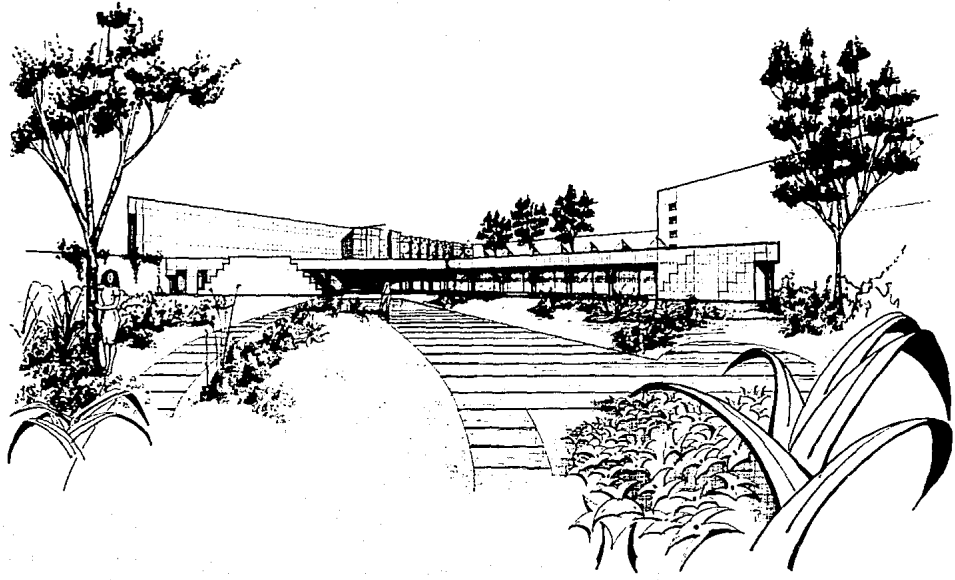
UNIVERSIDAD LA SALLE

ARQUITECTONICO-habitacional-3

A-8



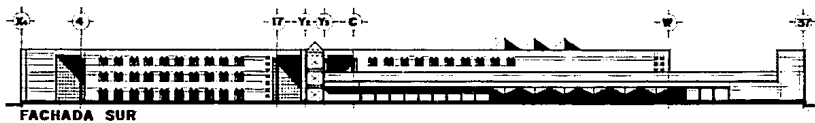
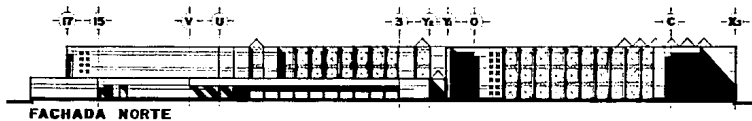
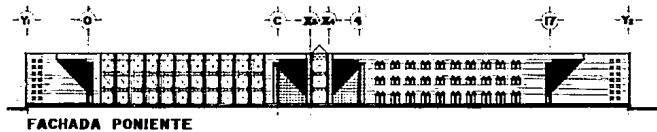
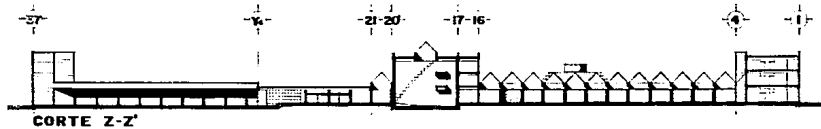
INSTITUTO GERIATRICO
MORELOS
 CUERNAVACA,
 UNIVERSIDAD LA SALLE
 FERNANDO GARCIA RODRIGUEZ
 ARQUITECTONICO · servicios
 A-9



INSTITUTO GERIATRICO
CUERNAVACA
UNIVERSIDAD LA SALLE
PERSPECTIVA

MORELOS
FERNANDO GARCIA RODRIGUEZ
P-4





INSTITUTO GERIÁTRICO

MORELOS

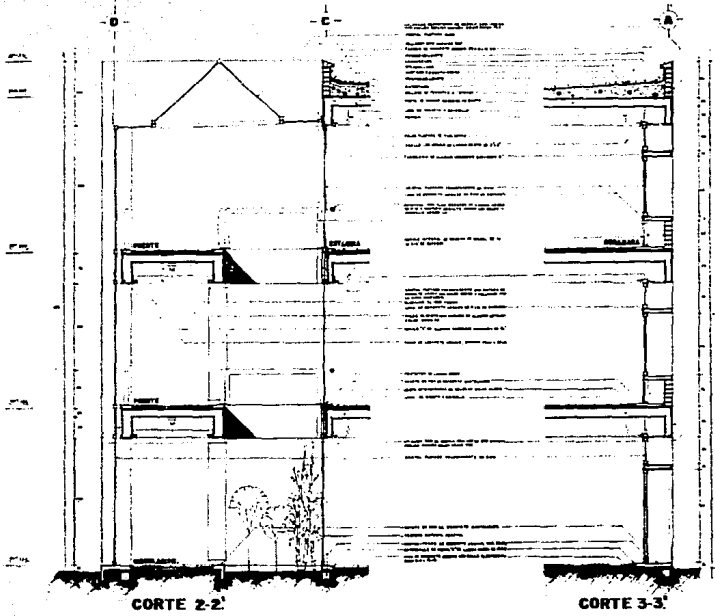
FERNANDO GARCÍA RODRÍGUEZ

A-10

GUERNAVACA

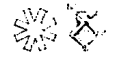
UNIVERSIDAD LA SALLE

ARQUITECTÓNICO-facilidades conjunto 146

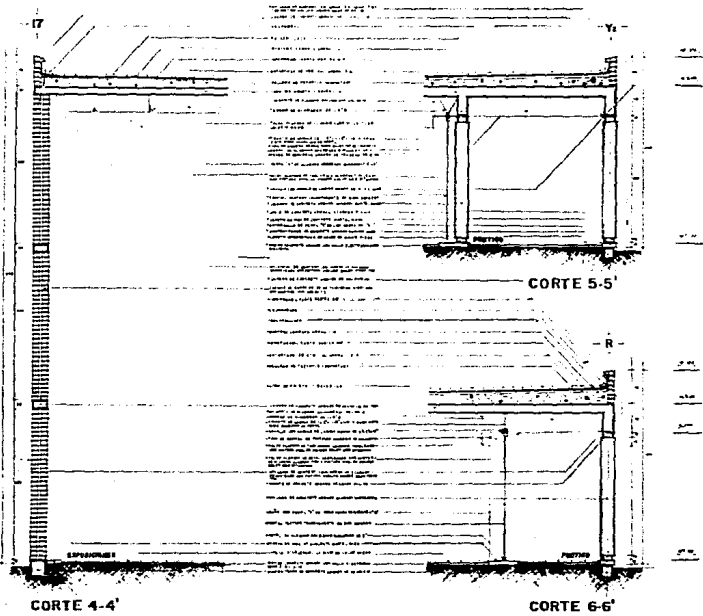


CORTE 2-2'

CORTE 3-3'





INSTITUTO GERIATRICO
 CUERNAVACA, C.A.
 UNIVERSIDAD LA SALLE
 MORELOS
 FERRSANDU GABRIEL FERRELLTZ
 ARQUITECTONICO-corte x fachada
 VII



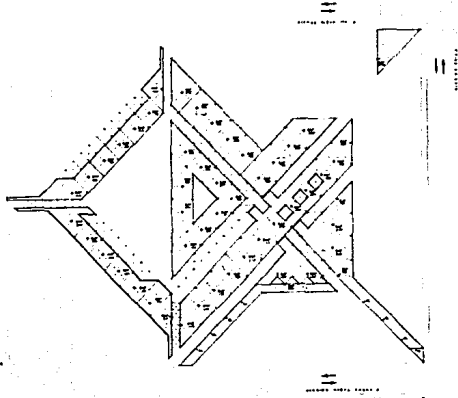
CORTE 4-4'

CORTE 5-5'

CORTE 6-6'

INSTITUTO GERIATRICO
GUANAJUATO
 MORELOS
 FERNANDO GARCIA RODRIGUEZ
 UNIVERSIDAD LA SALUD
 ARQUITECTONICO - cortes x fachada 11
 A-12



SIMBOLOGIA.

- 1. Muros y paredes gruesas y ligeras
- 2. Muros y paredes ligeras
- 3. Puertas y ventanas
- 4. Escaleras
- 5. Techos

INSTITUTO GERIATRICO
GUERRANA S.A. C.A.
 UNIDAD LA SALUD
 ARQUITECTONICO-techos

MORELOS

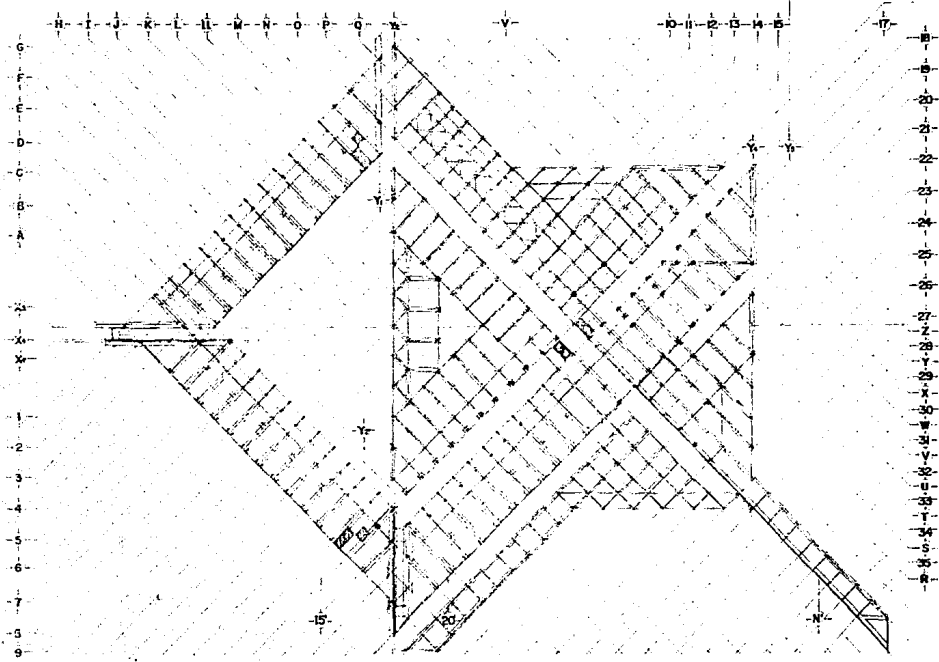
EPHSAID GARCIA ROBERTO

1980

A-13



CRITERIO ESTRUCTURAL



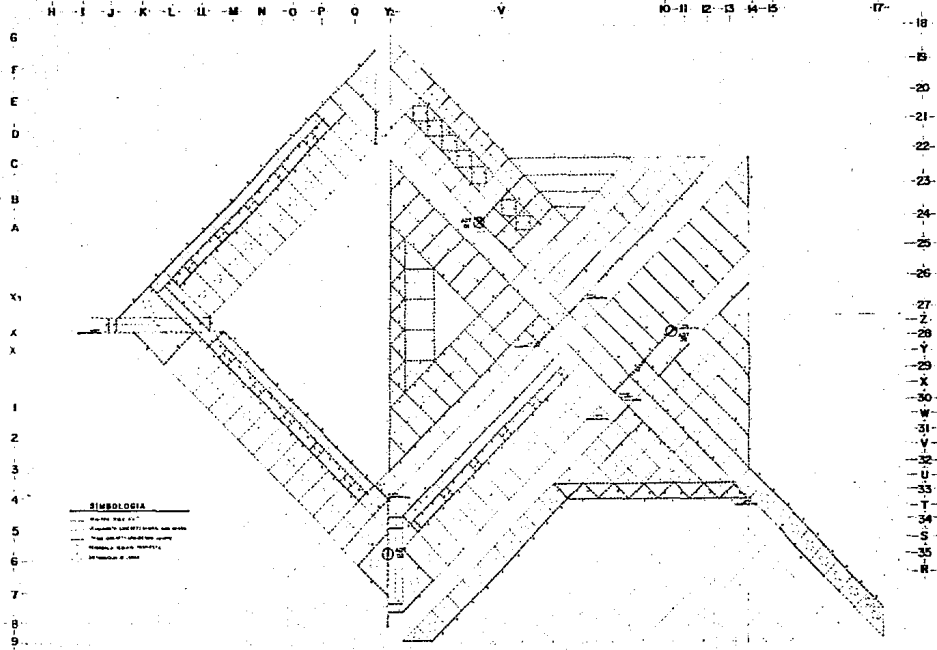
INSTITUTO GERIATRICO
 GUERNAVACA
 UNIVERSIDAD LA SALLE
 ESTRUCTURAL cimentacion

MORELOS
 FERNANDO GARCIA RODRIGUEZ

130

E-1



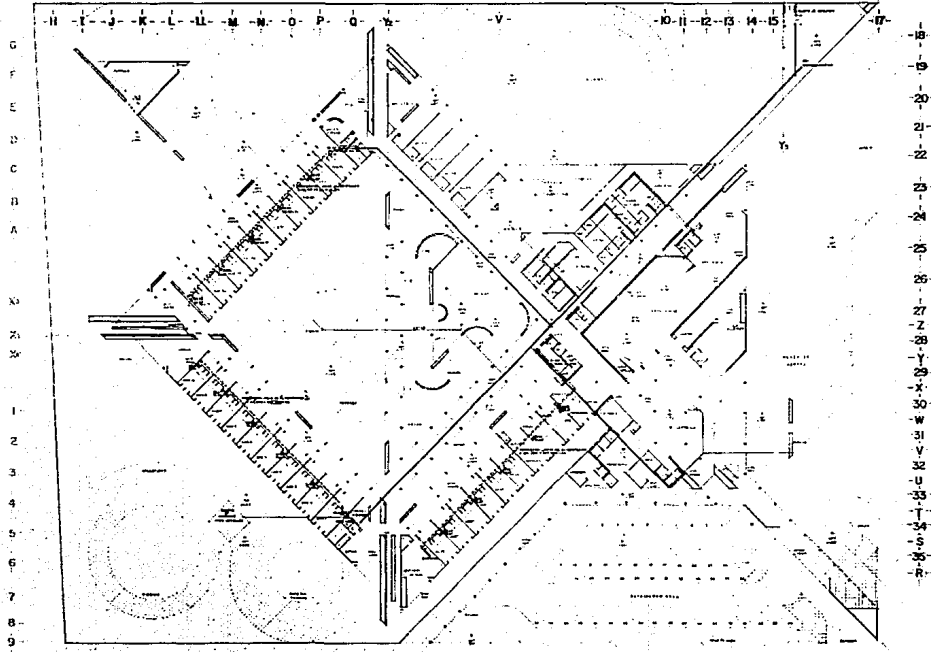


INSTITUTO GERIATRICO
GUERNAVA CA
 UNIVERSIDAD LA SALLE
 ESTRUCTURAL - distribución de losas 1966

MORELOS
 FERNANDO GARCIA RODRIGUEZ

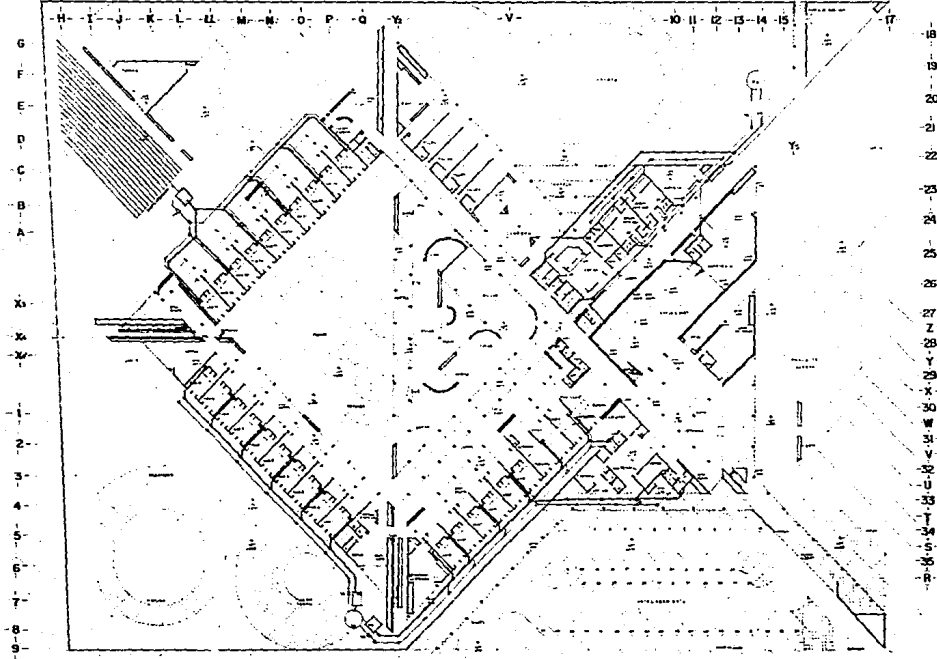
13-2

CRITERIO de instalaciones



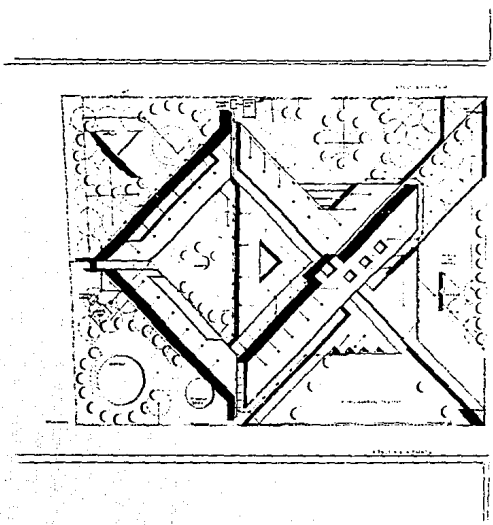
INSTITUTO GERIATRICO
GUERNAVACA
 UNIVERSIDAD SAUL
 IHS red hidraulica

MORELOS
 FERNANDO GARCIA HERRERA
 IHSI



INSTITUTO GERIÁTRICO
 CUERNAVACA,
 UNIVERSIDAD SALE
 MORELOS
 FERNANDO GARCÍA RODRÍGUEZ
 1966
 IIS-2
 IIS-rec sanitaria





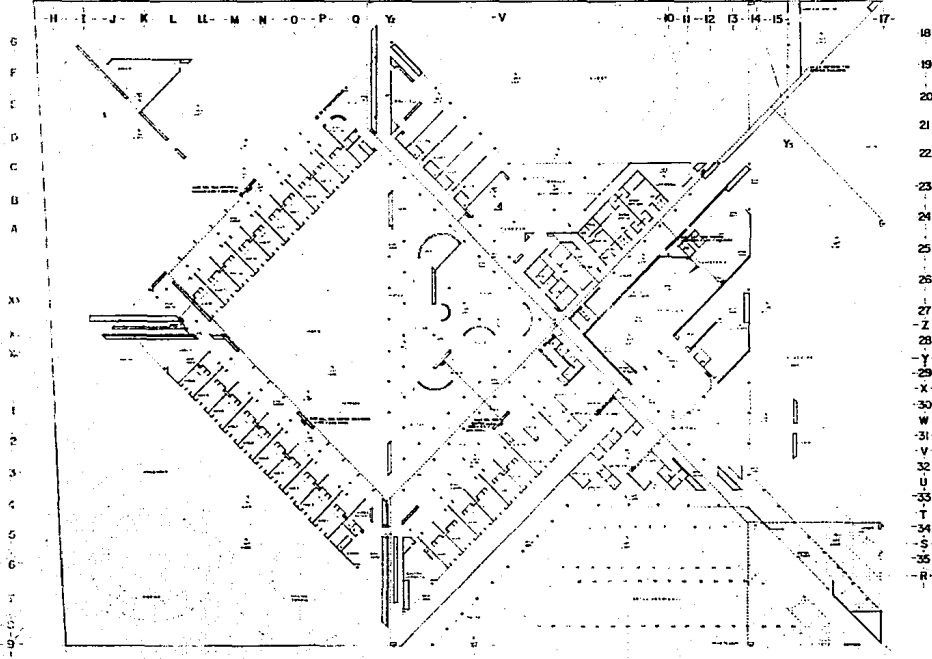
SIMBOLOGIA



INSTITUTO GERIATRICO
CUERNAVACA
 UNIVERSIDAD LA SALETTE
 IHS-red pluvial y riego

MORELOS
 FERNANDO GARCIA ROBERTOZ
 III-3



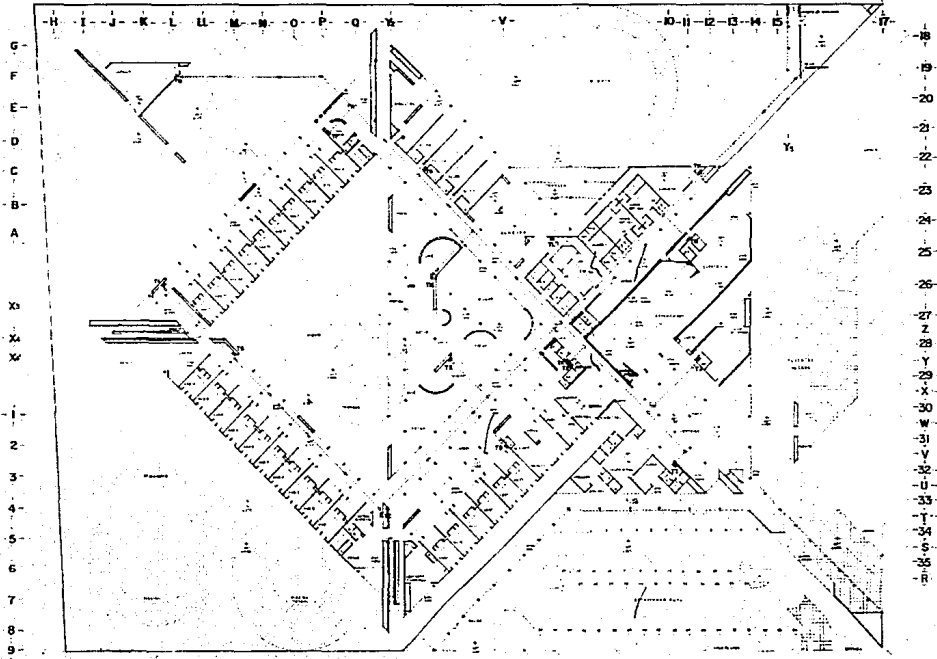


18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

INSTITUTO GERIATRICO
 GUERNAYVA C.A.
 UNIVERSIDAD LA SALLE
 III5-red contra Inconvenientes

ALBERTO MORELOS
 FERNANDO GARCIA TORREALBA
 III5-4



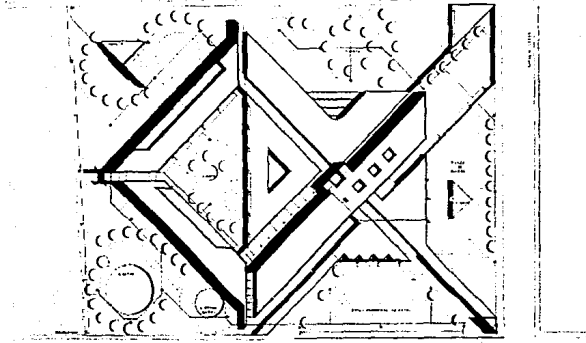


INSTITUTO GERIÁTRICO
GUERNAVACA
 UNIVERSIDAD LA SALLE
 115: tableros de distribución

MORELOS
 FERNANDO GARCÍA BERRUTZ
 1960



115:1



SIMBOLOGIA

- • • • •
-
-
-
-

INSTITUTO GERIATRICO
GUERRAVACA,
UNIVERSIDAD LA SALUD

IE-almbrado exterior

MORELOS
HERNANDO GARCIA RODRIGUEZ

1:200

IE-2



PARA CONOCER EL VALOR DEL INSTITUTO GERIATRICO, ES NECESARIO REALIZAR UN ANALISIS MEDIANTE LA APLICACION DIRECTA DE COSTOS PROPORCIONADOS -QUE ESTABLECEN UN IMPORTE POR METRO CUADRADO DE UNA MANERA GLOBAL, EN BASE A LAS CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS-, SOBRE LA SUPERFICIE PROYECTADA.

DATOS DE PROYECTO

SERVICIO	AREAS CUBIERTAS VIGUETA-BOVEDILLA	AREAS CUBIERTAS DOMOS	OTRAS EXTERIORES	AREAS JARDINADAS
1. ACCESO PRINCIPAL	348.0 M2	200.0 M2	3765.0 M2	1897.5 M2
2. DIRECCION	201.5 M2	---	---	---
3. SERVICIOS MEDICOS	315.0 M2	---	---	---
4. PUBLICO RECREATIVO	915.0 M2	75.0 M2	---	---
5. CONTROL EXTERIOR-INTERIOR	268.5 M2	---	---	---
6. INTERNO RECREATIVO	1196.0 M2	575.0 M2	---	---
7. HABITACIONAL ANCIANOS	1709.5 M2	212.5 M2	---	---
8. HABITAC. ANCIANOS ESTABLES	4940.5 M2	550.5 M2	---	---
9. HABITAC. ASISTENCIA MEDICA	561.0 M2	---	---	275.0 M2
10. ENSEÑANZA	338.0 M2	32.0 M2	---	---
11. ESPARCIMIENTO	165.0 M2	---	4049.0 M2	5974.5 M2
12. SERVICIOS GENERALES	1052.0 M2	25.0 M2	---	---
T O T A L	11910.0 M2	1678.0 M2	7814.0 M2	12147.0 M2

PrEsUpUeStO:

P R E S U P U E S T O

CONCEPTO	SUPERFICIE	COSTO APROXIMADO	TOTAL
1. CONSTRUCCION CON CUBIERTA DE VIGUETA Y BOVEDILLA.	11910.0 M2	\$ 1'100'000	\$ 13'101'000'000
2. CONSTRUCCION CON CUBIERTA DE DOMOS DE ACRILICO.	1678.0 M2	\$ 200'000	\$ 335'690'000
3. OBRAS EXTERIORES.	7814.0 M2	\$ 40'000	\$ 312'560'000
4. JARDINES.	12147.0 M2	\$ 15'000	\$ 182'205'000
5. COSTO TOTAL			\$ 13'931'365'000

AL ESTAR INTEGRADO EL INSTITUTO POR UN STATUS JURIDICO CON CARACTER DE MIXTO, TANTO EL 35% DEL COSTO TOTAL DE LA OBRA COMO EL PREDIO DONDE SE UBICARA SERA APORTADO POR EL PATRONATO Y EL D.I.F. (DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA) QUIEN ESTA A CARGO DE LOS PROGRAMAS DE ASISTENCIA AL ANCIANO EN EL ESTADO DE MORELOS. ASI PUES, EL RESTO SE CUBRIRA POR LOS FUTUROS USUARIOS.

• COSTO TOTAL DEL EDIFICIO \$ 13'931'365'000.00

• 35% DEL IMPORTE, A EJERCER POR EL PATRONATO Y EL D.I.F.

• \$ 13'931'365'000.00 x 0.35 = \$ 4'875'977'750.00

• 65% DEL TOTAL, A ABSORBER POR SUS MIEMBROS.

• \$ 13'931'365'000.00 x 0.65 = \$ 9'055'387'250.00

ESTE CAPITAL DE DIVIDIRIA EXACTAMENTE EN 150 VECES, POR SER EL NUMERO DE ANCIANOS QUE OCUPARAN EL INMUEBLE. LA MANERA PARA QUE CADA UNO DE ELLOS CUBRA LA CANTIDAD RESPECTIVA ES EN BASE A UN PROGRAMA ECONOMICO QUE SIGUEN LAS EMPRESAS BASICAMENTE TRANSNACIONALES EN QUE PRESTAN SUS SERVICIOS, A TRAVES DE UN PLAN DE PRESTACIONES PARA SU JUBILACION, INTEGRADO EN UNA PARTE POR EL FONDO DE AHORRO PARA SU RETIRO DESTINADO AL PAGO DEL INMUEBLE, QUE CONSTITUYE UN PORCENTAJE DE LA CANTIDAD QUE LES PROPORCIONA ANUALMENTE LA COMPANIA. A SABER:

- COSTO DE LA EDIFICACION ENTRE 150 PARTES:
- \$ 9'055'387'250.00 / 150 USUARIOS = \$ 60'369'248.00
- DIVIDIDO ENTRE 30 AÑOS DE LABOR:
- \$ 60'369'248.00 / 30 AÑOS = \$ 2'012'398.00 ANUALES.

SI SE TOMA COMO BASE \$ 2'000'000.00 MENSUALES DE SALARIO Y UNA PRESTACION ANUAL PARA EL EFECTO, DE DOS MESES DE ESTE INGRESO:

- \$ 2'000'000.00 X 2 = \$ 4'000'000.00
- \$ 2'012'398.00 / \$ 4'000'000.00 = 0.503

PARA OBTENER EL PORCENTAJE DE LA APORTACION ANUAL:

- 0.503 X 100 = 50.3%.

ESTO QUIERE DECIR QUE EL 50.3% DEL IMPORTE, SE CANALIZARA PARA SALDAR EL MONTO DEL VALOR DEL EDIFICIO Y LA OTRA PARTE, DESTINADA A LOS GASTOS PERSONALES.

SE INVERTIRIA EN ALGUN INSTRUMENTO BANCARIO, CON EL FIN DE PERCIBIR MENSUALMENTE EL PORCENTAJE RESPECTIVO A LOS INTERESES QUE PRODUCEN.

ES CONVENIENTE INDICAR LA INTERVENCION DEL ESTADO PARA APORTAR LOS RECURSOS ECONOMICOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO, ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO DEL LUGAR. AUN CUANDO LA INSTITUCION ES CAPAZ DE PRODUCIR EL CAPITAL SUFICIENTE PARA EL EFECTO, POR MEDIO DE UN SISTEMA DE CONCESIONES Y CONTRATOS DE RENTA DE LOCALES, Y AL MISMO TIEMPO OBTENER GARANCIAS,

BASICAMENTE SE MANEJARIA COMO CONCESION LA CAFETERIA, Y SE ARRENDARIAN DE MANERA TEMPORAL LOS ESPACIOS ABIERTOS Y LIBRES COMO SON EL VESTIBULO, SALA DE EXPOSICIONES Y SALON DE USOS MULTIPLES.

