



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA
DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

2ej 303

VIVIENDA POPULAR EN EL BARRIO DE TEPITO
LA COLONIA MORELOS Y SU
ESTRUCTURA URBANA

TESIS PROFESIONAL

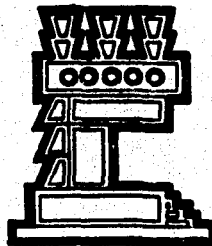
TALAVERA CALDERON JOSE LUIS

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
AUTORELATO



COORDINACION
ACADEMICO
PEDAGOGICA

1989



TESIS C.T.P.
FALLA DE COMPLETACION



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

I N D I C E .

	PAG.
INTRODUCCION.	1
I NIVEL ANTECEDENTES.	
1.0 Antecedentes.....	2
1.1 Ciudad de México.....	3
1.2 Colonia Morelos.....	9
1.3 Movimientos sísmicos.....	16
1.3.1 Sismos de Septiembre de 1985.....	17
1.3.2 Cuantificación de daños.....	18
1.3.3 Informe.....	23
II NIVEL DIAGNOSTICO.	
2.0 Medio Físico.....	27
2.1 Introducción.....	28
2.2 Ubicación.....	28
2.3 Suelo.....	31
2.4 Topografía.....	34
2.5 Clima.....	34

	PAG.	
2.6	Precipitación Pluvial.....	37
2.7	Vientos Dominantes.....	37
2.8	Contaminación.....	37
3.0	Estructura Urbana.....	40
3.1	Diagnóstico.....	41
3.1.1	Uso del Suelo.....	42
3.1.2	Tenencia de la Tierra.....	46
3.1.3	Imagen Urbana.....	48
3.1.4	Infraestructura.....	53
3.1.5	Vialidad.....	56
3.1.6	Transporte.....	61
3.1.7	Equipamiento.....	63
3.1.7.1	Cultura.....	64
3.1.7.2	Educación.....	67
3.1.7.3	Salud.....	74
3.1.7.4	Recreación.....	77
3.1.7.5	Comercio y Abasto.....	82
3.1.7.6	Comunicaciones y Transportes.....	83
3.1.7.7	Asistencia Pública.....	83
3.1.7.8	Servicios Urbanos.....	86
3.1.8	Vivienda.....	87
3.1.9	Riesgos y vulnerabilidad.....	93
3.1.10	Mobiliario Urbano.....	94

	PAG.
4.0	Análisis Socioeconómico..... 96
4.1	Población..... 97
4.2	Densidad Poblacional..... 100
4.3	Tasa de Crecimiento..... 101
4.4	Perfil Económico..... 103

III NIVEL ESTRATEGICO.

5.0	Pronóstico Urbano..... 106
5.1	Definición..... 107
5.2	Análisis..... 107
5.3	Equipamiento Requerido..... 117
5.4	Objetivos..... 123
6.0	Estrategia..... 127
6.1	Políticas..... 128
6.1.1	Políticas de Construcción..... 128
6.1.2	Políticas de Mejoramiento..... 130
6.1.3	Políticas de Crecimiento..... 133
7.0	Financiamiento..... 142
7.1	Introducción..... 143
7.2	Programa de Renovación..... 145
7.3	Programas Alternos..... 149

	PAG.
IV NIVEL PROYECTO.	
8.0 Proyecto Arquitectónico.....	150
8.1 Introducción.....	151
8.2 Memoria Descriptiva.....	153
8.3 Programa Arquitectónico.....	157

BIBLIOGRAFIA.

INTRODUCCION

INTRODUCCION.

Este documento surge originado por los sismos ocurridos los días 19 y 20 de septiembre de 1985 en la Cd. de México, ya que a consecuencia de éstos resultaron dañadas en forma considerable un gran número de construcciones, lo que despertó en la ciudadanía la conciencia cívica y solidaridad que se vio concretada con la participación de asociaciones de vecinos, trabajadores, estudiantes, iniciativa privada y gobierno; para afrontar en forma conjunta la grave situación provocada por los movimientos telúricos.

Se determinó realizar el proyecto de tesis profesional en el Taller Dos de la facultad de arquitectura con el tema de "VIVIENDA POPULAR EN EL BARRIO DE TEPITO", considerando principalmente la colonia Morelos. Esta zona fue seleccionada por ser una de las más antiguas de la Cd. de México siendo considerada de un alto valor histórico, también por haber sido uno de los barrios que resultaron más dañados por los movimientos sísmicos tanto en el aspecto de vivienda como en su estructura urbana.

En este documento se citan datos que permiten conocer las necesidades y deficiencias de la zona, contemplando principalmente el aspecto de la vivienda, sin perder de vista el contexto urbano. Los cuales permitirán dar un planteamiento de solución a corto y mediano plazo logrando satisfacer las necesidades habitacionales y de la estructura urbana.

1.0 ANTECEDENTES

1.1 ANTECEDENTES DE LA CIUDAD DE MEXICO.

En 1325 los aztecas fundaron la ciudad de Tenochtitlán sobre un islote del entonces lago de Texcoco, Trece años después una fracción distante estableció una segunda comunidad en otro islote hacia el norte denominada Tlatelolco, teniendo las dos ciudades un desarrollo paralelo y relativamente independiente hasta 1423, fecha en que Tenochtitlán conquistó la ciudad vecina, conformándose en una sola ciudad.

A partir de la conquista se dio en la ciudad una reutilización del espacio urbano donde los españoles se reservaron el área central del antiguo Tenochtitlán, conocida como la traza o primer cuadro, que se destinó a espacios residenciales, oficinas públicas, escuelas, conventos e iglesias. Delimitándose la ciudad española por un cuadrángulo rodeado por acequias que hacían la función de un foso, fuera de esta superficie se establecieron los barrios indígenas.

La ciudad de México creció lenta y moderadamente a partir del siglo XVI, hasta la mitad del siglo XVIII, a partir de entonces la ciudad desbordó los límites de la traza extendiéndose de Peralvillo a San Antonio Abad y de San Cosme a San Lázaro, quedando la periferia principalmente con calles muy irregulares. Se incorporaron gradualmente Tlatelolco y Tepito en un desarrollo lineal y los lados de la calle de República de Brasil, Peralvillo primero y después de República de Argentina Jesús Carranza, que al encontrarse con la calzada de Guadalupe y la calzada de los

Misterios comunicaban al centro con la Villa de Guadalupe, denotando el proceso de conurbación que se desarrolló en la ciudad colonial a partir del siglo XVIII, proceso generado como consecuencia de su crecimiento demográfico y económico.

El crecimiento físico de la ciudad se vio paralizado con la guerra de Independencia, por su transitoria pérdida de predominio político y económico. De 1800 a 1857 la ciudad no tuvo expansión física ni innovaciones tecnológicas en la producción y el transporte, pero la población se incrementó de 160,000 a 200,000 habitantes.

En cambio en el período de 1853 a 1910 la ciudad sufre una transformación absoluta, incrementando el área de 8.5 a 40.5 kilómetros cuadrados y aumentando la población de 200,000 a 471,000 habitantes, por lo que se multiplicaron los centros de habitación, trabajo, recreo, gestión y mercado; absorbiendo municipios, haciendas, ranchos y barrios indígenas. Lo que provocó cambios violentos en el uso del suelo, convirtiendo los terrenos de explotación agrícola en fraccionamientos.

Entre 1853 y 1883 se estructuró el sector norte de la ciudad, por lo que se crearon los barrios de: Santa Ana, Tlatelolco y Peralvillo. Provocando una expansión de la ciudad al norponiente con la creación de las colonias: Barroso, Santa María y Guerrero; hacia el poniente la colonia de los Arquitectos y dentro de los límites de la ciudad se remodeló una pequeña extensión periférica del noreste con la creación de la colonia Violante que es el primer fraccionamiento que conformó lo que hoy es el barrio de Tepito.

Entre 1884 y 1900 la ciudad registra un notable crecimiento al noreste, oriente, poniente y sur. Dando origen a la conformación de las colonias: San Rafael, Santa Julia, Limantour, Indianilla Hidalgo, Neza, Rastro, Valle Gómez, La Bolsa y Díaz de León. Estas dos últimas se ubican y forman parte del actual barrio de Tepito, en las que se estableció gente de escasos recursos.

Entre 1900 y 1910 se registra un crecimiento hacia el surponiente surgiendo las colonias: Roma, Teja y Condesa, destinadas para la población de clase alta, en menor importancia también se registra un crecimiento al noreste, norte y noroeste; en el primero las colonias de Peralvillo y Vallejo y además hacia el este se crearon las colonias: Scheibe y Romero Rubio para la clase obrera.

El crecimiento de la ciudad en el período de las luchas revolucionarias se semiparalizó, pero al concluir éstas se presentó un nuevo crecimiento, observando que el área de la ciudad se quintuplicó en el período comprendido de 1930 a 1960, debido al desarrollo industrial de México que aprovechó la coyuntura económica mundial durante la Segunda Guerra Mundial.

A partir de entonces la política económica seguida por el estado fue de apoyar el fortalecimiento y la consolidación de la industrialización, aún a costa de la descapitalización progresiva del medio rural, por lo que el proceso de urbanización se apoya sobre el desequilibrio económico del campo, en donde la población no tiene las garantías económicas para subsistir por lo que obligan a un importante porcentaje de la población a emigrar a las ciudades en busca de mejores condiciones de vida, engrosando así las filas de los trabajadores no calificados y del ejército

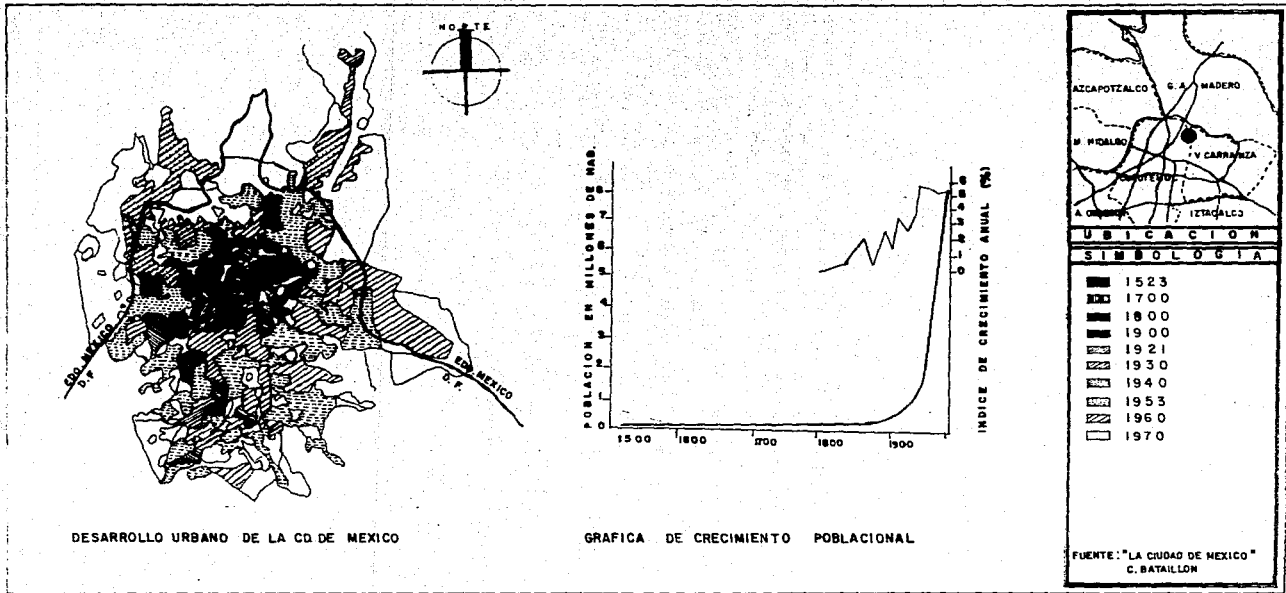
de reserva económico.

El crecimiento económico resultado del proceso de industrialización, provocó una urbanización acelerada y asentamientos irregulares producto de la emigración del campo a la ciudad.

En 1964 el Departamento del Distrito Federal, para impedir el crecimiento urbano prohibió los fraccionamientos hasta 1970, lo que provocó líneas de crecimiento con valor aún más acelerada de la ciudad consolidada, con un incremento de densidad y un gran desbordamiento urbano hacia los municipios vecinos del estado de México, que estaban siendo ya conurbados por el constante crecimiento urbano de la ciudad. (ver plano No. 1).

En 1976 se creó la Ley General de Asentamientos Humanos que plantea fijar las normas básicas para la fundación, crecimiento y mejoramiento de los centros de población. De esta ley se deriva el Plan de Desarrollo Urbano del Distrito Federal (1978) y la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal (1980), que pretende ordenar y regular el crecimiento y desarrollo del área urbana del Distrito Federal.

El Plan de Desarrollo Urbano del Distrito Federal establece un esquema de centros, subcentros y corredores urbanos en las que se concentran bienes y servicios. Existen 8 centros que son: Atzacapotzalco, Tacubaya, Tacuba, Tizapán, Culhuacán, Iztapalapa, Pantitlán, Tepeyac y Centro Histórico Metropolitano. Los subcentros se crean en cada barrio o colonia y cada corredor urbano une a los diversos sectores y se define como franjas concentradoras de servicios y usos de



VIVIENDA POPULAR

TESIS PROFESIONAL

TALLER DOS ARQUITECTURA

TALAVERA CALDERON JOSE LUIS | ESCALA: B1M | PLANO: 01

TEPITO

ANTECEDENTES

DESARROLLO URBANO

CIUDAD DE MEXICO

ANALISIS URBANO



alta densidad.

De acuerdo al censo poblacional de 1980 la ciudad de México ocupaba una superficie de 249 kilómetros cuadrados con una población de 17 millones de personas, existiendo un déficit de dos y medio millones de viviendas. Todos estos factores de crecimiento y concentración se reflejan a su vez en problemas sociales, económicos y urbanos en la ciudad.

La última estrategia planificadora del gobierno es a partir de agosto de 1985 con el programa de Reordenación Urbana y Protección Ecológica del Distrito Federal, que tiene como objetivos mejorar la calidad de vida de los habitantes a través de la reordenación de su crecimiento urbano, físico y espacial, logrando la recuperación del equilibrio ecológico y la regularización del desarrollo existente.

El programa de Reordenación Urbana y Protección Ecológica reconoce el deterioro del medio ambiente del Distrito Federal y propone algunas medidas anticontaminantes, junto a la creación de una gran área de protección ecológica en el sur de la ciudad.

Posteriormente a los sismos de septiembre de 1985 en la ciudad de México se creó el programa Renovación Habitacional Popular, que tiene como objetivo construir y rehabilitar las viviendas expropiadas que fueron dañadas por los sismos del 19 y 20 de septiembre de 1985.

1.2 ANTECEDENTES DE LA COLONIA MORELOS.

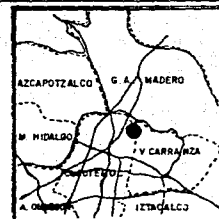
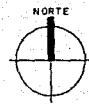
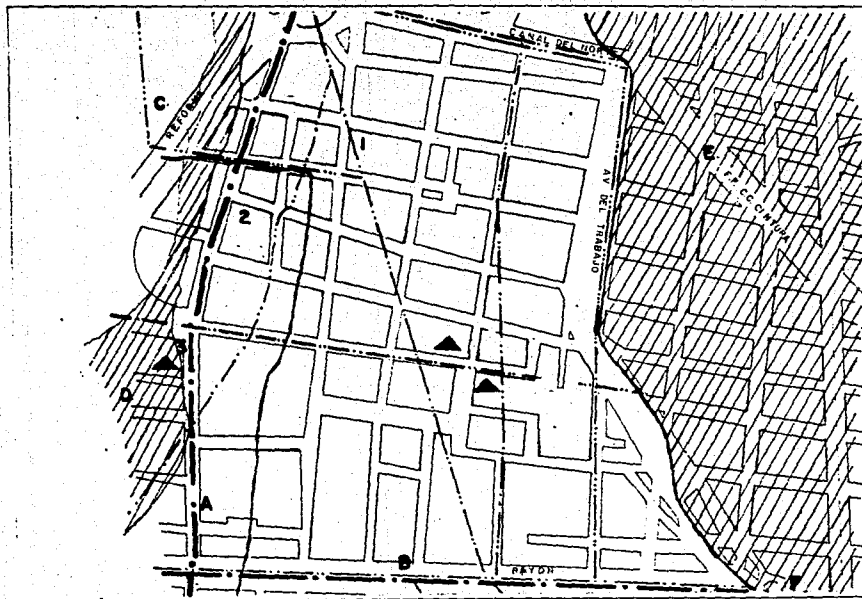
La colonia Morelos es una de las más antiguas de la ciudad de México. Se encuentra ubicada al norte del primer cuadro de la ciudad y al oriente de la unidad habitacional Nonoalco Tlatelolco.

Las características actuales de la colonia se han ido determinando a través de las diversas etapas en la historia del barrio.

En la época prehispánica (1325-1521) en la ciudad de Tenochtitlan capital del imperio Mexica, lo que hoy es la colonia Morelos, era una zona periférica dedicada principalmente a la habitación de comerciantes y artesanos y en menor grado al cultivo de flores y hortalizas en chinampas.

La estructura residencial que existió en la zona era de casas con estructura colindante que compartían una pared común, cada una con una sola puerta que comunicaba a un espacio abierto o a un patio, ésto puede considerarse como el antecedente de las viviendas multifamiliares tipo vecindad. (ver plano No. 2)

En la ciudad colonial (1521-1810) los españoles se reservaron el área central del antiguo Tenochtitlan y dejaron en la periferia a los indígenas. Tepito al no integrarse a la traza española de Cortés se convirtió en el primer barrio indígena con características urbanas llamadas marginales.



UBICACION
SIMBOLOGIA

- 1. TLAXICALACOLI DE-AMAZOC**
Lugar en donde Cortés llevó preso a Cuauhquemec.
- 2. T. DE COYONACZO**
Lugar donde estaban los talleres de joyas
- 3. T. DE YACACULCO.**
Refugio de Cuauhquemec en la defensa de Tlatelolco

- DESARROLLO HISTORICO EPOCA PREHISPANICA. (HASTA 1521)**
- LAZO
- ALBARRADON
- ACEQUIA
- CALZADA
- LIMITE DEL BARRIO
- TEMPLO DEL BARRIO (TEOCALLI)
- A** CALZADA DE TEPEYAC
- B** CALZADA DE TEZONTLALMDO. Y SANTIUARIO DE TLATELOLCO.
- C** LA SUÑILLA
- E** LAZO DE TEXCOCO
- F** EMBARCADERO

VIVIENDA POPULAR

TEPITO

ANTECEDENTES
DESARROLLO HISTORICO
COLONIA MORELOS

TESIS PROFESIONAL
TALLER DOS ARQUITECTURA
TALAMERA CALDERON JOSE LUIS ESCALA 1:7500 P. 140-02

ANALISIS URBANO



La zona de lo que hoy es la colonia Morelos se fue poblando lentamente lo que originó que se edificaran los templos católicos de Santa Ana, San Francisco de Tepito y la Concepción.

La zona fue gradualmente habitada por las clases marginadas, trabajadores manuales y servidumbre de ascendencia indígena cuya función era producir bienes y servicios para la clase dominante.

A partir del siglo XIX, debido a las luchas políticas iniciadas con los movimientos de Independencia, la ciudad comenzó a recibir inmigrantes del interior del país iniciándose un proceso de desarrollo urbano acelerado, que provocó que los usos del suelo sufrieran cambios substituyendo al anterior sistema urbano.

En el período comprendido entre 1858 a 1920, la ciudad sufrió una notable expansión física por la formación de fraccionamientos, se incorporaron en este tiempo a la colonia Morelos, las colonias Violante y Díaz de León y también se incorpora toda la zona oriente de la avenida del Trabajo, que era parte del lago que ya estaba seco. Se conoce desde entonces a la colonia de la Bolsa como la colonia Morelos, la cual está constituida con un trazo reticular y sin espacios abiertos, ocupando 84 manzanas que constituyeron el barrio y la comunidad a sólo ocho calles del zócalo.

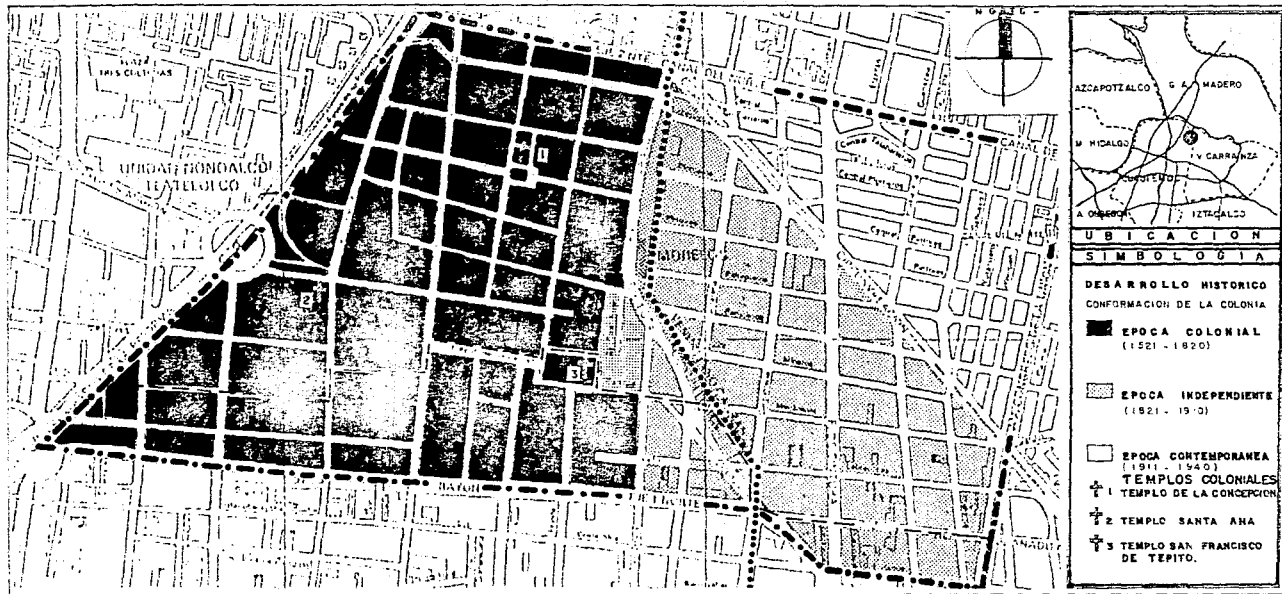
En este período se conformó como una zona habitacional destinada para la clase obrera, por lo que la mayor parte de sus edificios fueron destinados para viviendas de rentas bajas, generalmente cuartos redondos con serias deficiencias en sus condiciones ambientales, lo que propició el desarrollo de la vida comunitaria.

La población del barrio que en su mayoría forma parte del ejército de reserva económica, propició que en el interior del mismo se generaran diversas actividades entre las que destacan el comercio y los talleres de diversos oficios.

En los años treinta se dio un fuerte impulso a las obras de infraestructura y se brindó todo tipo de garantías a la inversión del capital, teniendo la colonia su mayor crecimiento poblacional. (ver plano No. 3)

El primero de junio de 1942 se decretó la congelación de rentas, por lo que los propietarios introducen al mercado inmobiliario sus viviendas, procurando asegurar así la plusvalía de sus propiedades con lo que se vio afectada la demanda de vivienda en el barrio.

A partir de 1959 se fueron convirtiendo las viviendas del barrio del tipo en rentas congeladas, lo que provocó la falta de mantenimiento por parte de los propietarios, teniendo como consecuencia el deterioro de las viviendas en su estado físico.



VIVIENDA POPULAR

ANTECEDENTES
DESARROLLO HISTORICO
COLONIA MORELOS



TESIS PROFESIONAL
TALLEP DOS ARQUITECTURA
TALAVERA CALDERON JOSE LUIS ESCALA 1:10000 P. AND. 03

TEPITO

ANALISIS URBANO

U.N.A.M.

En 1972 los propietarios de las vecindades realizaron demandas de arrendamiento, por lo que se integraron los líderes de las vecindades y del tianguis en dos asociaciones civiles para representar los intereses de los inquilinos y de los comerciantes del barrio, iniciándose así la defensa del barrio por medio de la organización social, en este mismo año comenzaron los trabajos del "Plan Tepito".

El estado por medio del Plan Tepito promovió la renovación del barrio, sin lograr conseguir sus objetivos iniciales en el año de 1982 llega a su conclusión ya que sólo se limitó a construir viviendas nuevas en tres y media manzanas al oriente del barrio, teniendo como resultado que el número de viviendas nuevas no igualó el número de viviendas demolidas con lo que se provoca el proceso de especulación del suelo y teniendo como consecuencia que la mayoría de la población quedara al margen de poder adquirir las por su elevado costo.

En el año de 1979 el organismo estatal "Codeur", intervino en el Plan Tepito intentando implantar en el corazón del barrio un gran centro comercial y administrativo (Plaza Tepito), al cual se opusieron las asociaciones civiles del barrio debido a la amenaza de la estabilidad económica y habitacional del barrio.

La heterogénea estructura urbana de la colonia tiene características de las diferentes etapas de formación a través de su historia, teniendo la parte poniente a partir de la avenida del Trabajo una estructura irregular en lo que a la traza vial y predial se refiere, manifestándose su traza está conformada con los lineamientos de los fraccionamientos de finales de siglo XIX.

Debido a los movimientos sísmicos registrados los días 19 y 20 de septiembre de 1985 el barrio de Tepito sufrió modificaciones tanto en su estructura urbana como en el tipo de vida de sus moradores, agravándose los problemas existentes en el aspecto de vivienda, ya que un alto porcentaje de las construcciones resultaron afectadas.

Para afrontar la problemática y dar solución a estos problemas se organizaron y coordinaron las asociaciones civiles del barrio, diversas facultades de universidades, dependencias gubernamentales, iniciativa privada y asociaciones privadas.

Teniendo una participación activa la Facultad de Arquitectura de la UNAM, en particular los elementos del Taller Dos en coordinación con las asociaciones de colonos del barrio, realizando diversas actividades entre las que destacan la elaboración de proyectos de vivienda y equipamiento urbano, además de proporcionar asesoramiento técnico durante la construcción.

1.3 MOVIMIENTOS SISMICOS.

En general se llama temblor o sismo a cualquier vibración o estremecimiento del suelo, la tierra puede temblar por razones muy diversas, entre las que se puede mencionar; explosiones, colapsos del subsuelo o cualquier otro tipo de desplazamiento o acomodamiento que se produzca por debajo de la superficie terrestre.

La tierra está constituida por placas relativamente rígidas, llamadas tectónicas, que se mueven unas respecto a otras, las cuales miden cientos o miles de kilómetros cuadrados de extensión y tienen entre 70 a 100 kilómetros de espesor.

Las placas que no se han movido durante mucho tiempo acumulan una gran cantidad de energía, que al liberarse repentinamente en forma de ondas elásticas se propagan en el interior y en la superficie terrestre, por lo que se produce un sismo.

En la República Mexicana la placa de Cocos se encuentra de bajo de la placa continental, extendiéndose desde la costa de Colima hasta Centro América en el Océano Pacífico y hacia el sur hasta la isla de Cocos muy cerca del Ecuador, ocupando aproximadamente 1,900,000 kilómetros cuadrados y teniendo un desplazamiento de 6 a 7 centímetros por año respecto del continente.

1.3.1 SISMOS DE SEPTIEMBRE DE 1985.

El jueves 19 de septiembre de 1985 a las 7.19 horas se produjo un terremoto en la ciudad de México, que se evaluó con una magnitud de 8.1 en la escala de Richter y de 8 grados en la escala de Mercalli. Al día siguiente aconteció a las 19.38 horas un segundo temblor (réplica del primero) de 7.5 grados en la escala de Richter que volvió a cimbrar la capital.(1)

Los sismos de septiembre de 1985 tuvieron su origen en la propagación de ondas elásticas en todas direcciones, a partir del punto localizado a 40 kilómetros de la costa en el océano Pacífico, entre la frontera del estado de Michoacán y del estado de Jalisco, debido al desplazamiento y acomodamiento de la placa de Cocos.

Los efectos de los sismos de septiembre de 1985, se amplificaron al llegar al área metropolitana de la ciudad de México por la forma y composición del Valle de México, motivo por el cual las ondas sísmicas quedaron atrapadas y entraron en resonancia.(2)

(1) Información proporcionada por el Instituto de Geofísica de la Universidad Nacional Autónoma de México.

(2) Resonancia: Es un fenómeno que consiste en la excitación o aceleración del sistema oscilante (en este caso construcción) por una vibración que tiene el mismo período de oscilación que el período natural de dicho sistema.

1.3.2 CUANTIFICACION DE DAÑOS.

El total de la población afectada directa o indirectamente sobrepasa los veinte millones de personas, las estimaciones oficiales sitúan a cerca de 6,000 víctimas fatales, con aproximadamente 30,000 heridos y cerca de 100,000 personas damnificadas por el desastre, de las cuales 30,000 fueron alojadas en albergues temporales.

Con respecto a la vivienda en el Distrito Federal se perdieron completamente y deberán demolerse 15,000 unidades y se dañaron alrededor de 55,000 viviendas más; principalmente los edificios que se derrumbaron o que es preciso demoler son de tipo multifamiliar y corresponden en términos generales a la población de ingresos medios y bajos.

En el sector salud 500 edificios de diversas dependencias resultaron dañados; se perdieron totalmente nueve de ellos y se redujeron 5,100 camas que representan un 30% de la capacidad total de hospitalización.

En el sector educación resultaron dañados 1,300 planteles escolares y administrativos, alrededor de 50 unidades fueron perdidas o se requirieron demoler, se calcula que aproximadamente el 36% de las construcciones requieren reparaciones de regular cuantía y el resto resultó con daños menores. Motivo por el cual 40,000 alumnos y 2,000 profesores deberán reubicarse definitivamente y 1'500,000 alumnos y 4,000 profesores se reubicarán temporalmente.

Aproximadamente 125 edificios de la administración pública fueron destruidos o deben ser demolidos entre los que se encontraban; la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial, la Secretaría del Trabajo, la Secretaría de Marina, la Secretaría de la Reforma Agraria y la secretaria de Comunicaciones y Transportes.

Sufrieron graves daños las redes de distribución de agua, drenaje, energía eléctrica, teléfonos y telex.

El sector turismo sufrió daños en su infraestructura, mobiliario y equipo en los hoteles que se derrumbaron y además se tiene la pérdida de ingresos por la no utilización de la capacidad hotelera dañada durante el periodo de su rehabilitación.

En el transporte se registraron pérdidas en su infraestructura y también de 1,200 vehículos privados y de 300 unidades de transporte colectivo urbano.

La banca sufrió daños por la pérdida total de 30,000 metros cuadrados de superficie construida y además de 12,500 metros cuadrados que deben ser reparados en sus instalaciones.

Aproximadamente 200 centros de recreación y deporte fueron afectados, de los cuales 80 se destruyeron o deben ser demolidos.

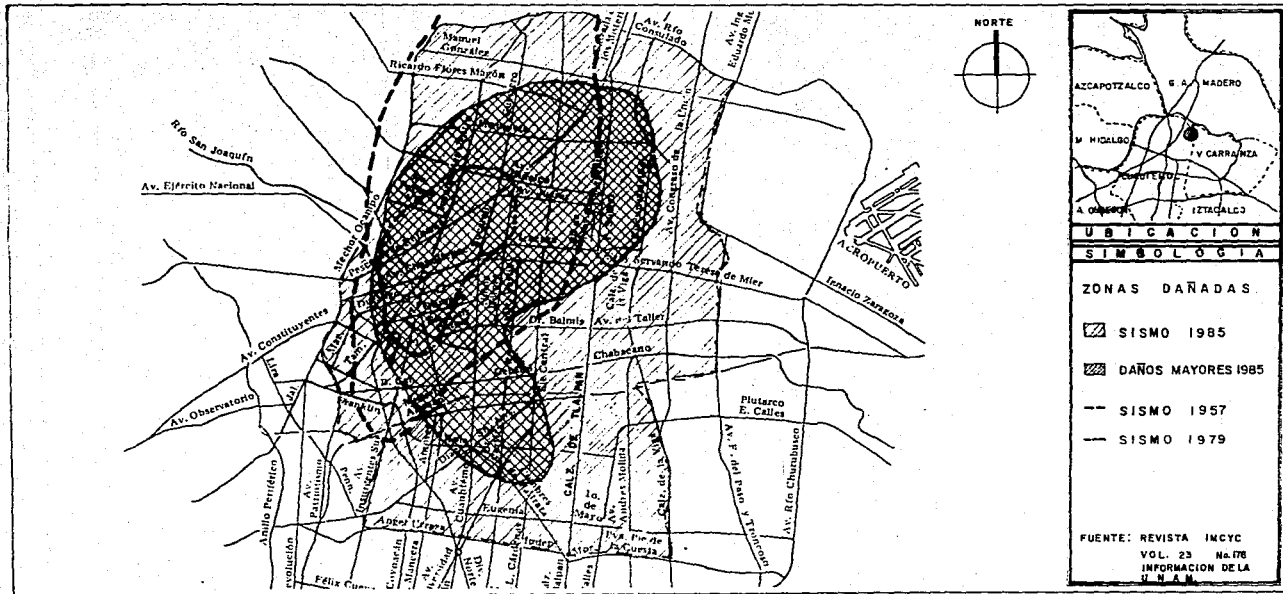
En el sector de industria y comercio se perdieron 140 establecimientos industriales y parcialmente resultaron afectados otros 420. También se registraron pérdidas por la destrucción de locales comerciales y de sus inventarios y de 500

locales del pequeño comercio.

El patrimonio cultural y religioso sufrió daños de numerosos monumentos y obras de arte, especialmente murales e iglesias.

En resumen se estiman los daños ocasionados por los sismos en 1 billón 316,708 millones de pesos.+ (ver planos No. 4 y No. 5)

+ Datos obtenidos en el informe emitido por la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), del día 7 de noviembre de 1985.



NORTE

UBICACION

SIMBOLOGIA

ZONAS DAÑADAS

- SISMO 1985
- DAÑOS MAYORES 1985
- SISMO 1957
- SISMO 1979

FUENTE: REVISTA INCYC
VOL. 23 No. 78
INFORMACION DE LA
UNAM

VIVIENDA POPULAR

DIAGNOSTICO

ZONAS DAÑADAS POR LOS SISMOS

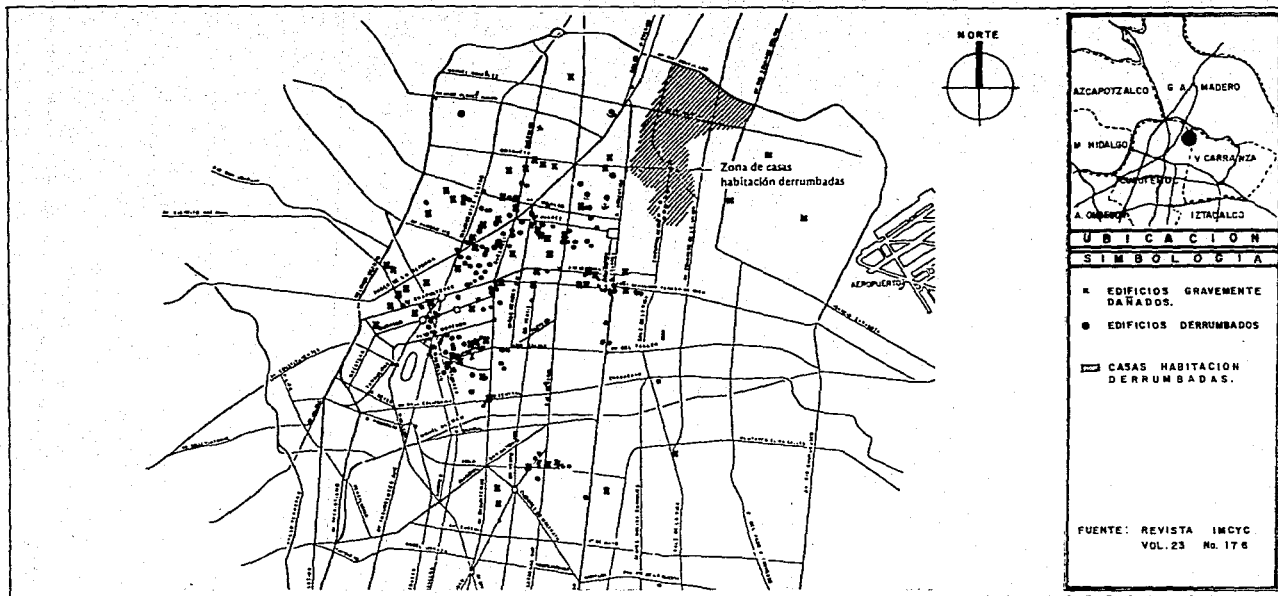
TESIS PROFESIONAL

TALLER DOS	ARQUITECTURA
TALavera CALDERÓN JOSE LUIS	ESCALA 1:75000 PLANO 04

TEPITO

ANALISIS URBANO

U.N.A.M.



VIVIENDA POPULAR

TESIS PROFESIONAL

TALLER DOS ARQUITECTURA
 TALAVERA CALDERON JOSE LUIS ESCALA 1:75000 PLANO 05

TEPITO

DIAGNOSTICO

EDIFICIOS DAÑADOS
 SISMOS DE 1985

ANALISIS URBANO

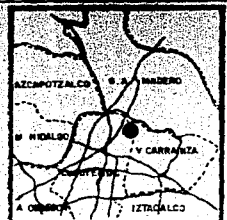
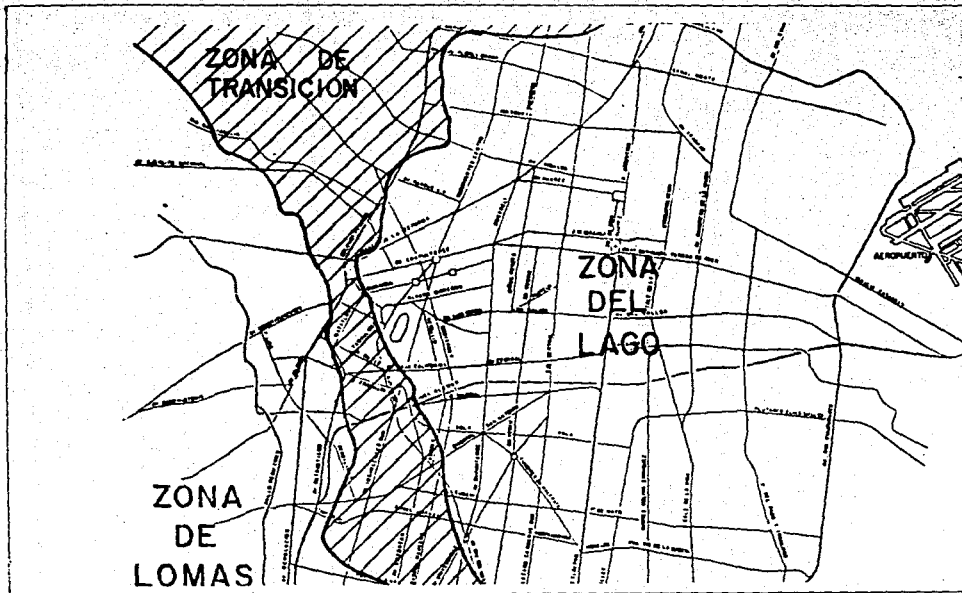


U.N.A.M.

1.3.3 INFORME DE LOS SISMOS.

El Instituto de Ingenieria de la Universidad Nacional Autónoma de México y el Instituto Internacional de Mamposteria del Concreto, posteriormente a los movimientos sísmicos, emitieron el siguiente informe:

1. El área dañada se encuentra ubicada totalmente en la zona comprensible de la cuenca del Valle de México, fuera de esta zona sólo se detectaron daños leves.
2. Se observó que un gran número de construcciones sufrieron diversas fallas, entre las que se encuentran el desplome de edificios, el desfaseamiento de pisos intermedios, el volteo y colapso total entre otros.
3. Las aceleraciones del suelo y la respuesta estructural de los edificios fueron insignificantes en las áreas del suelo firme de la ciudad de México, sin embargo, la respuesta de resonancia de los depósitos profundos de arcilla blanda, subyacentes en la parte central de la ciudad, ocasionó que la zona del lago experimentara movimientos del suelo, siendo en esta zona donde se ubicaron los edificios mas gravemente afectados ya que respondieron de manera resonante al movimiento del suelo, con una duración de mas de sesenta segundos. (ver plano No. 6)



UBICACION
SIMBOLOGIA

FUENTE: REVISTA IMCYC
VOL. 23 No. 176

VIVIENDA POPULAR

TEPITO

ANTECEDENTES
ZONIFICACION DEL SUBSUELO
DE LA CIUDAD DE MEXICO.

TESIS PROFESIONAL
TALLER DOS ARQUITECTURA
TALAVERA CALDERON JOSE LUIS ESCALA 1:75000 PLANO 08

ANALISIS URBANO



4. Casi dos terceras partes de los edificios dañados severamente colapsados eran de más de seis niveles de altura y la mayoría estaba entre el rango de seis a veinte niveles.

EDIFICIOS QUE SUFRIERON DAÑOS SEVEROS O COLAPSO TOTAL.

No. Niveles	%
2	2
3 a 5	3
6 a 8	16
9 a 12	23
Más de 12	22

5. Las construcciones antiguas de muros de mampostería de poca altura en general se comportaron bien.
6. Las construcciones modernas de marcos con muros de relleno de mampostería de mediana y elevada altura en general se comportaron mejor que otras estructuras similares sin muros de relleno.
7. Se detectó que muchos edificios que mostraron un comportamiento deficiente tenían las siguientes características estructurales:

- a. Carencia de un concepto estructural definido para resistir cargas laterales.
- b. Cambios bruscos en la rigidez estructural o en la resistencia de un nivel a otro, o de una parte de un piso a otro.
- c. Pisos innecesariamente pesados.
- d. Carencia de redundancia estructural y múltiples mecanismos de resistencia de fuerzas laterales.
- e. Separación inadecuada entre estructuras, lo que provocó daños por impacto.
- f. Carencia de integridad estructural general, caracterizada principalmente por el inadecuado anclaje de traveses - columnas y traveses - losas.
- g. Condiciones de columna cautiva creadas por muros de relleno de altura parcial.
- h. Un cierto número de edificios habían tenido fallas en sismos anteriores, y en diversos casos no se habían reparado o fueron reparados deficientemente.
- i. Se detectaron fallas en las cimentaciones de algunos edificios esbeltos con momento de volteo alto, cimentados por contacto con pilotes de fricción.
- j. Falta de acero de refuerzo en las estructuras de algunos edificios.

2.0 MEDIO FISICO

2.1 INTRODUCCION.

Es necesario efectuar el análisis del medio físico de determinada región para la realización de un proyecto urbano arquitectónico para satisfacer las necesidades de confort ambiental.

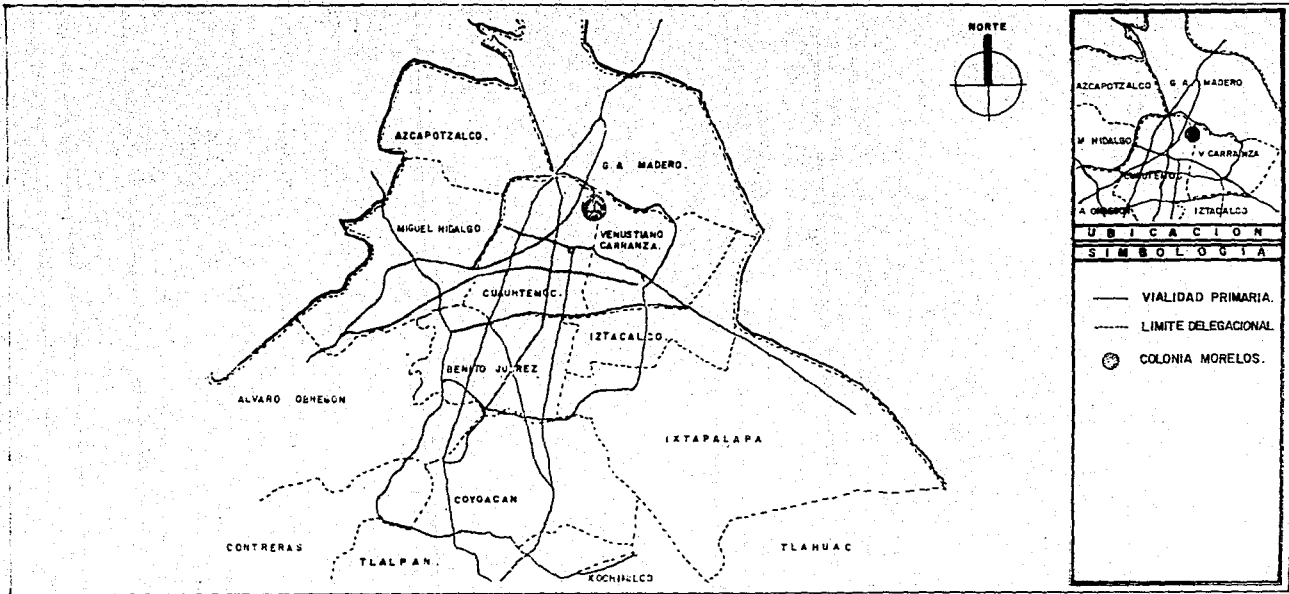
2.2 UBICACION.

La zona de estudio comprende las colonias: Morelos, Janitzio y Emilio Carranza. Localizadas al norte del primer cuadro de la ciudad de México.

En lo que respecta a la división política-administrativa de la ciudad, el área de la zona de estudio pertenece a las delegaciones políticas Cuauntemoc y Venustiano Carranza. (ver plano No. 7 y No. 8).

Los límites de la zona de estudio son:

- Al Norte:
Eje Vial 2 Norte "Canal del Norte".
- Al Sur:
Eje Vial 1 Norte "Rayón".



VIVIENDA POPULAR

DIAGNOSTICO

UBICACION DE LA COLONIA MORELOS
EN RELACION DE LA CD. DE MEXICO



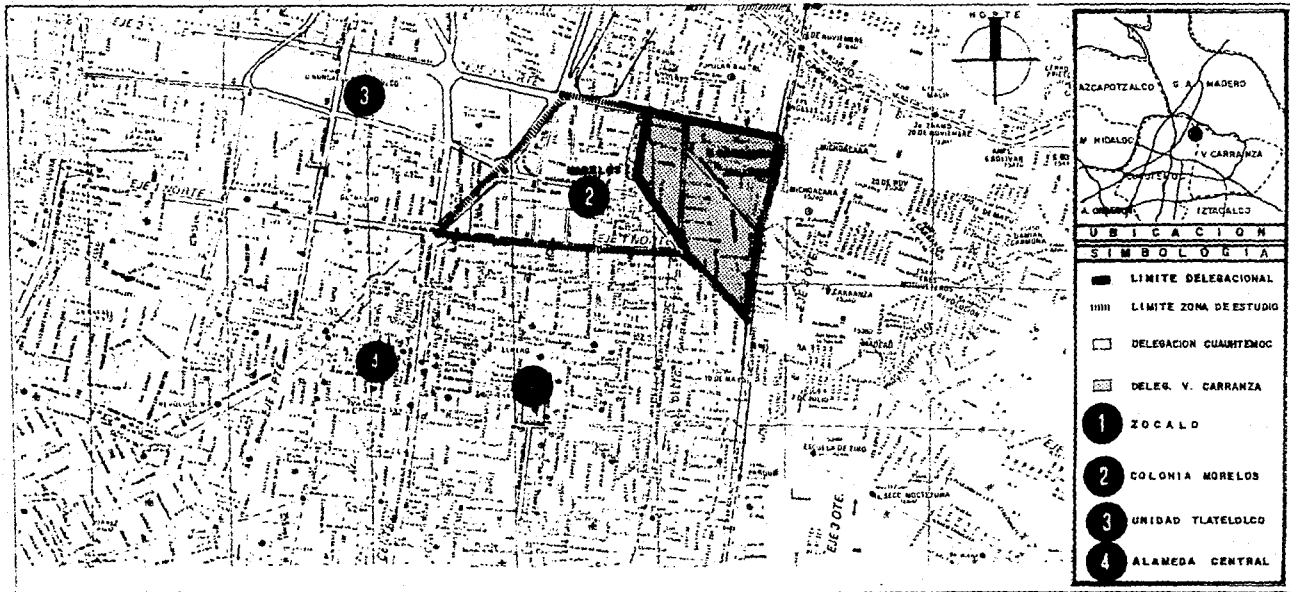
U.N.A.M.

TEPITO

ANALISIS URBANO

TESIS PROFESIONAL

TALLER DOS	ARQUITECTURA
TLAHERA CALDERON JOSE LUIS	ESCALA: 1:500 PLANO: 07



VIVIENDA POPULAR

DIAGNOSTICO

UBICACION DE LA COLONIA MORELOS
EN RELACION CON EL CENTRO CD. MEX.



U.N.A.M.

TESIS PROFESIONAL

FALLER D.D.S.	D. U. P. E. P. E.
ALAVEA CALDERON JOSE LUIS	ESCALA 1:30000 AÑO 00

TEPITO

ANALISIS URBANO

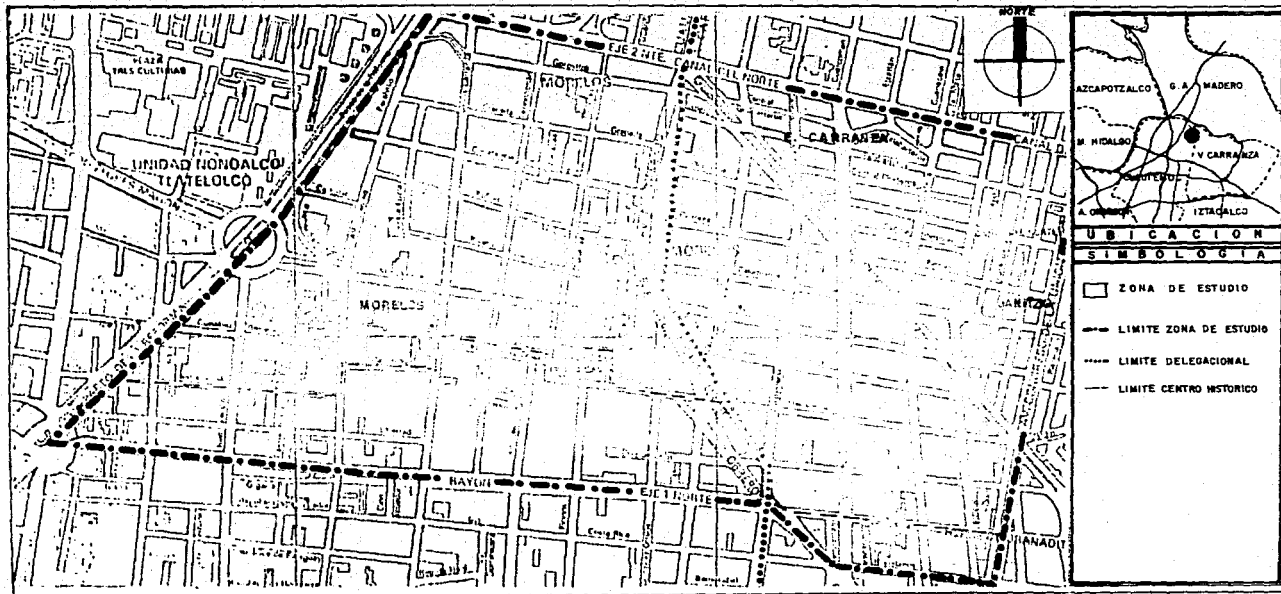
- Al Oriente:
Av. Congreso de la Unión.
- Al Poniente:
Av. Paseo de la Reforma (ver plano No. 9).

Límites del Centro Histórico de la Ciudad de México.

En el sur de la zona de estudio ubicados los límites del centro histórico de la ciudad de México, teniendo sus fronteras en el eje oriente-poniente en las calles de Jaime Nunó a partir de la avenida Paseo de la Reforma hasta la calle de Peralvillo, continuando por la calle de Estanquillo hasta la calle de Fray Bartolomé de las Casas y la calle de Caridad, para continuar por el Eje 1 Oriente "Av. del Trabajo" y la calle de Herreros hasta llegar a la Av. Congreso de la Unión. (ver plano No. 10)

2.3 SUELO.

La ciudad de México se encuentra asentada sobre el antiguo lado de Texcoco, teniendo como consecuencia que el suelo de la zona de estudio sea predominantemente fangoso.



VIVIENDA POPULAR

TEPITO

DIAGNOSTICO

LIMITE DE ZONA DE ESTUDIO

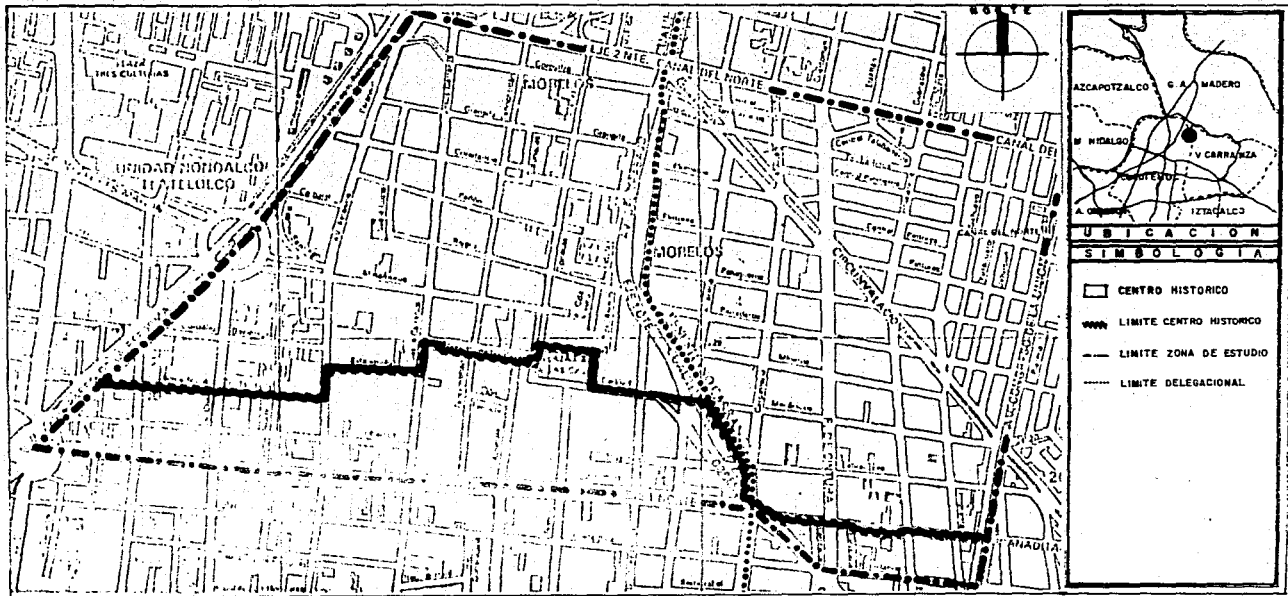
TESIS PROFESIONAL

TALLER DOS ARQUITECTURA
 TALVERA CALDERON JOSE LUIS ESCALA 1:10,000 PLANO 09

ANALISIS URBANO



U.N.A.M.



UBICACION

SIMBOLOGIA

- CENTRO HISTORICO
- LIMITE CENTRO HISTORICO
- LIMITE ZONA DE ESTUDIO
- LIMITE DELEGACIONAL

VIVIENDA POPULAR

DIAGNOSTICO

LIMITE DE CENTRO HISTORICO

TESIS PROFESIONAL

TALLER DOS ARQUITECTURA
 TALLERES CALDERON JOSE LUIS ESCALA 1:5000 PLANO: 10

TEPITO

ANALISIS URBANO



U.N.A.M.

Según los análisis de mecánica de suelos en la zona de estudio, los estratos arcillosos varían en forma muy apreciable incluso en el área interior de un mismo predio y el nivel freático se encuentra a escasos centímetros de la superficie, motivo por el cual el suelo de la zona de estudio es de baja resistencia.

2.4 TOPOGRAFIA.

La ciudad de México se encuentra en una meseta rodeada por una zona montañosa, presentando un relieve de poca pendiente, siendo en la zona de estudio menor del 5%.

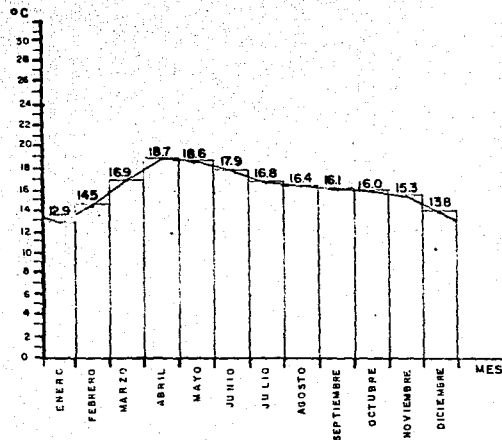
2.5 CLIMA.

El clima de la ciudad de México es templado con una temperatura promedio anual que oscila entre los 18 y 24 grados centígrados, manifestándose claramente las estaciones del año.* (ver tabla No. gráfica I).

* Datos obtenidos en el servicio meteorológico de Tacubaya.

MES AÑO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1 9 8 1	11.2°	14.2°	17.2°	17.4°	18.4°	17.2°	16.2°	16.5°	16.5°	16.2°	13.6°	14.0°
1 9 8 2	14.6°	15.0°	17.9°	19.6°	18.2°	18.9°	16.3°	16.7°	17.0°	15.7°	14.9°	13.6°
1 9 8 3	12.5°	13.2°	16.6°	19.7°	21.4°	19.9°	16.6°	16.6°	16.3°	15.7°	18.5°	14.2°
1 9 8 4	13.5°	14.6°	17.9°	20.3°	17.0°	16.9°	15.5°	15.7°	14.7°	16.6°	14.2°	13.3°
1 9 8 5	13.6°	14.7°	17.1°	16.2°	18.2°	16.9°	15.6°	16.4°	16.4°	16.0°	15.0°	13.8°
1 9 8 6	12.1°	15.2°	15.2°									

TEMPERATURA ANUAL MEDIA



GRAFICA PROMEDIO ANUAL

FUENTE: SERVICIO METEOROLOGICO DE TACUBAYA UNAM

VIVIENDA POPULAR

TESIS PROFESIONAL

TALLER DOS ARQUITECTURA

TALVERA CALDERON JOSE LUIS TABLA Y GRAFICA I

TEPITO

DIAGNOSTICO
MEDIO FISICO
TEMPERATURA

ANALISIS URBANO



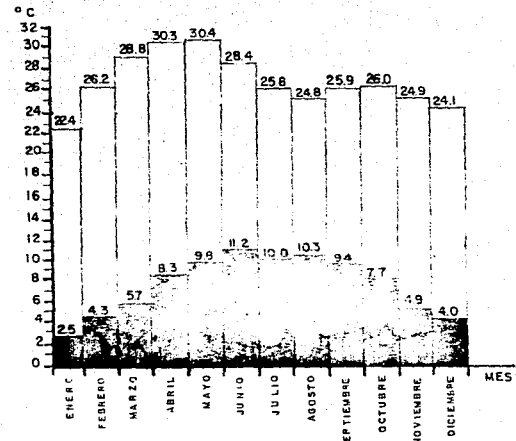
U.N.A.M.

AÑO \ MES	MES											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DIEMBRE
1981	1.5	4.6	7.2	8.0	10.3	11.5	10.9	10.0	7.9	9.2	4.0	6.0
	24.5	27.4	29.0	31.0	30.3	27.1	25.3	25.7	25.9	26.4	24.6	24.8
1982	5.8	5.3	5.3	9.3	10.8	11.4	9.0	10.5	10.4	6.6	3.4	2.5
	26.6	25.8	30.5	30.7	28.4	30.7	25.9	21.3	27.7	25.5	25.1	24.2
1983	3.3	1.8	5.5	9.0	12.1	11.0	10.6	10.8	9.5	6.7	6.9	2.2
	25.5	26.1	28.2	31.5	33.3	30.6	27.5	26.8	26.3	26.2	24.5	24.7
1984	3.2	5.0	8.3	8.8	7.0	11.1	11.4	9.8	9.4	9.0	5.0	4.2
	23.6	25.6	27.5	31.0	30.1	26.8	24.5	25.5	24.5	26.7	24.9	23.0
1985	1.8	5.2	8.0	6.5	8.8	11.4	8.5	10.5	9.8	7.0	5.5	5.4
	24.0	25.4	28.7	27.4	30.3	27.2	26.0	25.1	25.4	25.5	25.6	24.0
1986	-0.4	4.4	-0.1									
	22.6	26.9	29.0									

● TEMPERATURA MINIMA

● TEMPERATURA MAXIMA

TEMPERATURA MINIMA Y MAXIMA ANUAL



GRAFICA PROMEDIO ANUAL

FUENTE: SERVICIO METEOROLOGICO DE TACUBAYA UNAM

VIVIENDA POPULAR

TESIS PROFESIONAL

TALLE DOS ARQUITECTURA
TALAYERA CALDERON JOSE LUIS TABLA Y GRAFICA II

TEPITO

DIAGNOSTICO
MEDIO FISICO
TEMPERATURA

ANALISIS URBANO



U.N.A.M.

2.6 PRECIPITACION PLUVIAL.

En el Valle de México la precipitación pluvial anual promedio es de 700 mm., siendo en verano el período de lluvias, comprendido entre los meses de mayo a octubre.* (ver tabla y gráfica III)

2.7 VIENTOS DOMINANTES.

Los vientos que predominan en el área metropolitana son en dirección noroeste, con una velocidad de 30 m/seg.* (ver tabla y gráfica IV).

2.8 CONTAMINACION.

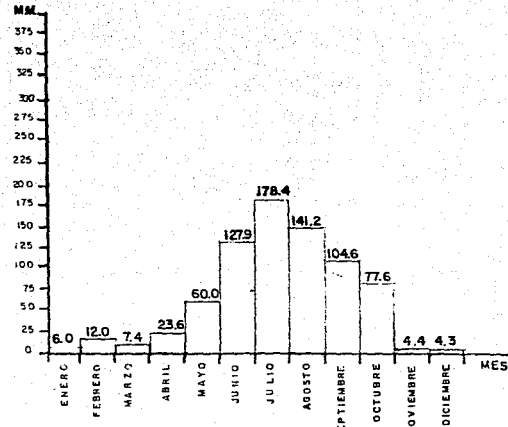
Una de las consecuencias que trae consigo el crecimiento de los núcleos poblacionales y de las grandes urbes es la contaminación ambiental del medio físico.

Al igual que en la ciudad de México, la zona de estudio tiene problemas de un alto grado de contaminación sobre todo en el aire producido por la excesiva circulación vehicular y la concentración de fábricas de diferentes índoles y se detectó en menor grado contaminación en el agua y el suelo.

* Datos obtenidos en el servicio meteorológico de Tacubaya.

AÑO \ MES	MES												ANUAL
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
1981	17.3	12.9	10.1	41.7	54.7	19.1	12.0	176.4	86.3	40.4	4.5	4.1	759.5
1982	0.0	46.3	22.1	11.6	98.0	101.1	157.2	83.3	36.2	46.7	1.1	1.1	607.0
1983	12.3	4.0	4.5	0.1	19.1	100.7	244.4	171.7	87.3	44.3	16.0	16.0	737.9
1984	9.5	7.5	2.0	1.4	45.8	138.2	320.7	145.8	233.1	194.2	0.4	0.4	1164.2
1985	1.1	1.8	5.4	63.4	81.6	280.5	158.1	129.0	180.1	62.7	0.3	0.3	864.0
1986	0.0	0.1	0.3										

PRECIPITACION PLUVIAL ANUAL



GRAFICA PROMEDIO ANUAL

FUENTE: SERVICIO METEOROLOGICO DE TAGUBAYA UNAM

VIVIENDA POPULAR

TEPITO

DIAGNOSTICO
MEDIO FISICO
PRECIPITACION PLUVIAL

TESIS PROFESIONAL

TALLER DOS ARQUITECTURA

TALANERA CALDERON JOSÉ LUIS TABLA Y GRAFICA III

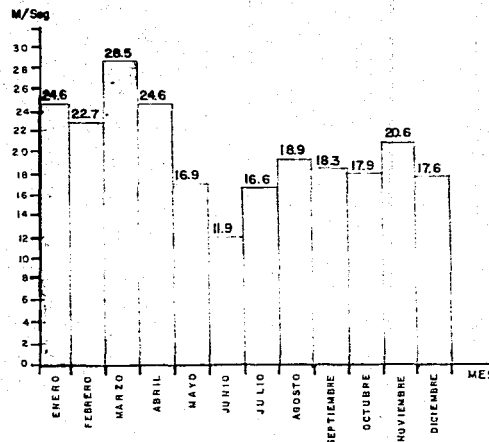
ANALISIS URBANO



U.N.A.M.

AÑO \ MES	MES											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DECIEMBRE
1 9 8 1	18.3	33.3	31.6	21.6	18.3	6.6	18.3	18.3	20.0	18.3	18.3	8.3
1 9 8 2	31.6	11.1	23.3	26.6	13.3	18.3	11.6	20.0	20.0	15.0	18.3	21.6
1 9 8 3	28.3	13.3	36.6	33.3	16.6	13.3	15.0	13.3	13.3	16.6	26.6	11.6
1 9 8 4	15.0	30.0	25.0	23.3	18.3	13.3	13.3	13.3	13.3	16.6	15.0	16.6
1 9 8 5	23.3	15.0	25.0	18.3	18.3	8.3	25.0	30.0	25.0	23.3	25.0	30.0
1 9 8 6	31.6	33.3	30.0									

VIENTOS DOMINANTES



GRAFICA PROMEDIO ANUAL

FUENTE: SERVICIO METEOROLOGICO DE TACUBAYA UNAM

VIVIENDA POPULAR

TESIS PROFESIONAL

TALLER DOS ARQUITECTURA

TALVERA CALDERON JOSE LUIS TABLA Y GRAFICA IV

TEPITO

DIAGNOSTICO

MEDIO FISICO
VIENTOS DOMINANTES



ANALISIS URBANO

U.N.A.M.

3.0 ESTRUCTURA URBANA

3.1 DIAGNOSTICO.

En todo núcleo de población se requiere satisfacer las necesidades básicas de habitabilidad para generar una vida comunitaria, por lo que sus moradores deben contar con los servicios de la estructura urbana para gozar de educación, salud, diversión y cultura.

Se diagnosticó la estructura urbana existente en la zona de estudio para conocer sus condiciones y deficiencias en las que se encuentra. Los elementos básicos de la estructura urbana analizados son:

- Usos del suelo.
- Tenencia de la tierra.
- Imagen urbana.
- Infraestructura.
- Vialidad.
- Transporte.
- Equipamiento.
- Vivienda.

Con el objeto de recabar la información de la zona de estudio se realizó una investigación de campo y un levantamiento fotográfico.

3.1.1 USOS DEL SUELO.

La colonia Morelos por ubicarse en el centro de la ciudad se aprecia en ella una irregularidad de los usos del suelo, se detectó que existe una diversidad de los usos del suelo, manifestándose una mezcla constante de usos comerciales, servicios, habitacional y en menor escala industrial.

El área total de la zona de estudio es de 837,745 metros cuadrados aproximadamente, de los cuales el área útil es de 611,554 metros cuadrados que equivalen al 73%, el 27% restante lo ocupan las calles y avenidas de la colonia.*

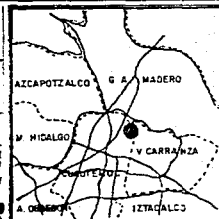
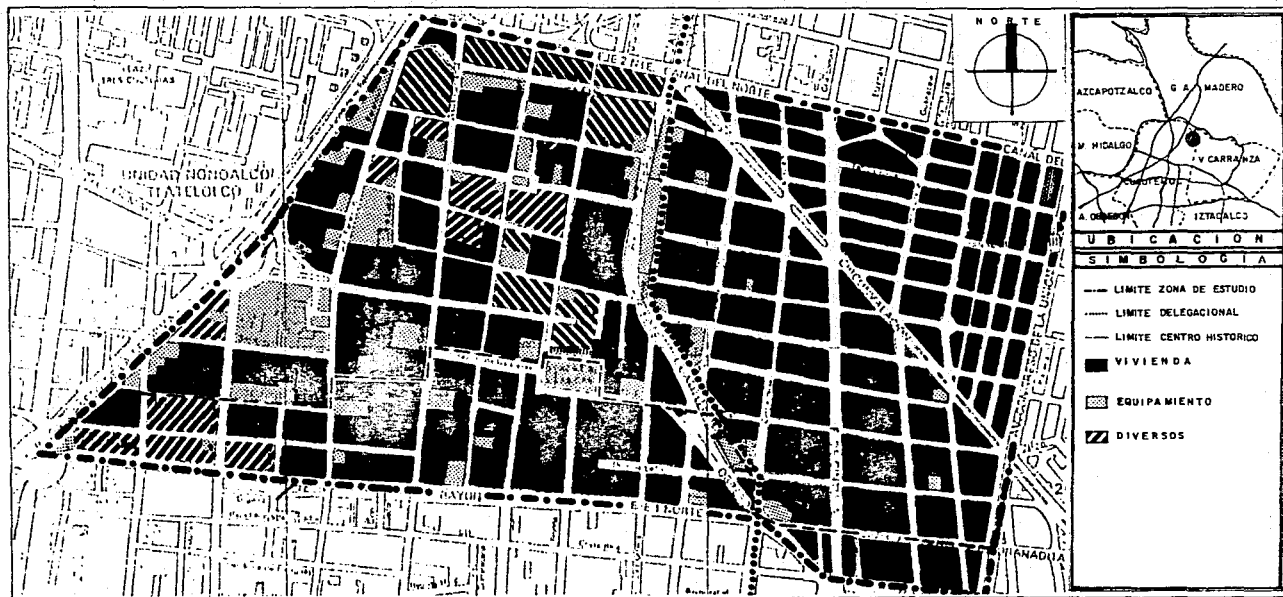
En el estudio realizado mediante la investigación de campo se detectó que existen en la colonia 2,040 predios; siendo el 61% de carácter habitacional, teniendo diferentes soluciones que van desde la vivienda unifamiliar hasta conjuntos habitacionales.

* Datos recabados en las delegaciones políticas Cuauhtémoc y Venustiano Carranza.

U S O S D E L S U E L O H A B I T A C I O N A L			
T I P O	V I V I E N D A	No. P R E D I O S	%
Habitacional	Unifamiliar	214	10.5
	Plurifamiliar	1,020	50.0
	Conj. Habitacional	2	0.0125
Espacios abiertos	Lotes baldíos	10	0.4
T O T A L .		1,246	61

El 39% restante de predios de la colonia tiene una diversidad de usos del suelo, observándose que son de tipo: servicios, industrial, comercial y espacios abiertos. (Ver plano No. 11).

U S O S D E L S U E L O N O H A B I T A C I O N A L			
T I P O	U S O	No. PREDIO	%
Servicios	Almacenamiento y abasto	151	7.38
	Tienda de productos básicos	319	15.62
	Tienda de especialidad	20	0.98
	Centro comercial	22	1.10
	Venta de materiales	15	0.73
	Tienda de servicios	27	1.35
	Taller mecánico	27	1.35
	Clínica y centro de salud.	22	1.10
	Educación elemental	14	0.275
	Alimentos y bebidas	17	0.86
	Hoteles	4	0.24
	Estacionamientos	22	1.10
	Correos	4	0.24
Industrial	Hielera y ensamble	30	1.47
	Diversos	102	5.04
Espacios abiertos	Jardines públicos	4	0.24
T O T A L E S		800	39.0



UBICACION	
SIMBOLOGIA	
	LIMITE ZONA DE ESTUDIO
	LIMITE DELEGACIONAL
	LIMITE CENTRO HISTORICO
	VIVIENDA
	EQUIPAMIENTO
	DIVERSOS

VIVIENDA POPULAR

DIAGNOSTICO
USOS DEL SUELO

TESIS PROFESIONAL

TALLER DOS ARQUITECTURA
TALAVERA CALDERON JOSE LUIS ESCALA: 1:10000 AÑO: II

TEPITO

ANALISIS URBANO

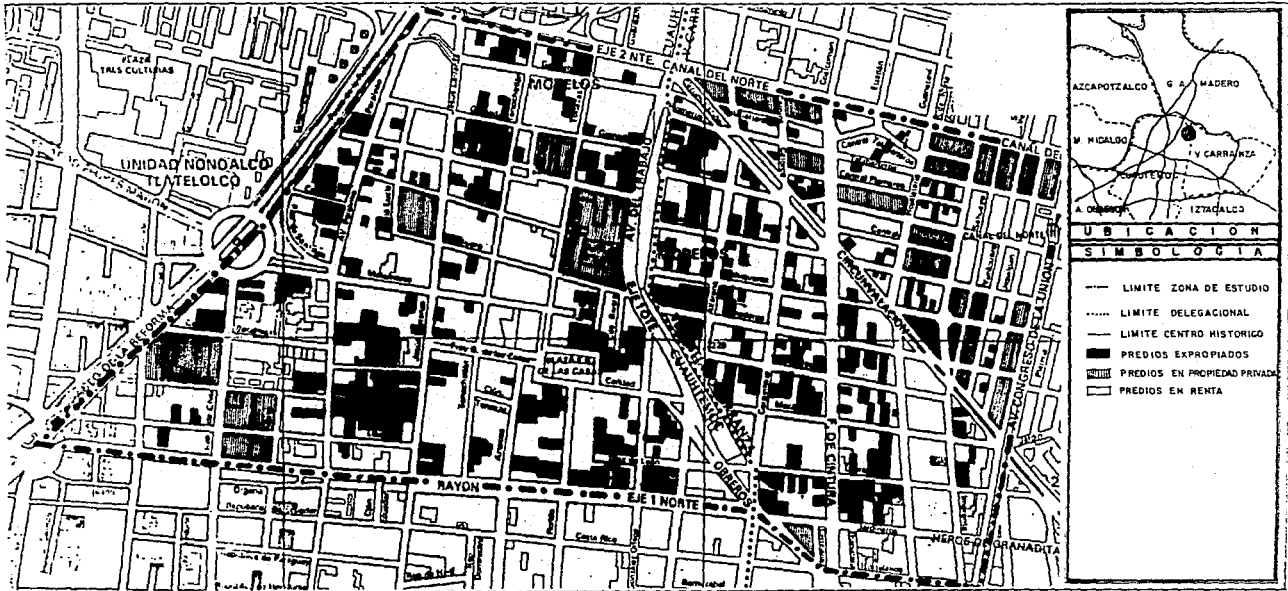


U.N.A.M.

3.1.2 TENENCIA DE LA TIERRA.

Las propiedades de la colonia Morelos de acuerdo a la tenencia de la tierra son de propiedad privada, rentadas y expropiadas.

La colonia Morelos tiene un total de 2,042 predios de los cuales 725 que representan el 37%, fueron expropiados por el gobierno capitalino, debido a las condiciones en las que quedaron sus construcciones después de los sismos registrados en la ciudad de México en el mes de septiembre de 1985. (Ver plano No. 12)



UBICACION

SIMBOLOGIA

- LIMITE ZONA DE ESTUDIO
- LIMITE DELEGACIONAL
- LIMITE CENTRO HISTORICO
- PREDIOS EXPROPIADOS
- PREDIOS EN PROPIEDAD PRIVADA
- PREDIOS EN RENTA

VIVIENDA POPULAR

DIAGNOSTICO

TENENCIA DE LA TIERRA

TESIS PROFESIONAL

TALLER DOS ARQUITECTURA
 TALAVERA CALDERON JOSE LUIS ESCALA 1:10000 PLANO 12

TEPITO

ANALISIS URBANO



U.N.A.M.

3.1.3 IMAGEN URBANA.

El barrio de Tepito tiene características culturales propias en donde se han mantenido el arraigo y las costumbres de sus habitantes, manifestándose en su forma de vida y en sus expresiones culturales que constituyen la identidad del barrio.

Por encontrarse colindando la colonia Morelos con el primer cuadro de la ciudad cuenta con todos los servicios de infraestructura y equipamiento urbano, contando además con edificios coloniales ubicados en el área del centro histórico metropolitano.

La imagen arquitectónica en la colonia Morelos es homogénea, ya que la mayoría de sus edificios conservan su forma original dando a la zona de estudio el aspecto tradicional de viejo barrio popular, donde la mayor parte de los edificios destinados a la vivienda son de baja altura siempre alineados a la banqueta de uno o dos niveles en su gran mayoría, aunque se ha observado un cambio en la imagen urbana en los últimos años con la presencia de los ejes viales y algunos edificios construidos sobre estos que cuentan con cuatro o más niveles.

En la colonia Morelos se sitúan edificios plenamente identificables entre los que destacan los templos coloniales; Concepción Tequihuaca mejor conocido como La Conchita ubicado en el norte del barrio, el templo de San Francisco de Tepito localizado en la plaza de Fray Bartolomé de las Casas y el templo de Santa Ana.

Otros puntos de referencia son los mercados de ropa, calzado, víveres y el tianguis que se realiza en la vía pública. Otros edificios de referencia en el barrio son los destinados a proporcionar los servicios de educación, salud, recreación entre otros servicios.

El aspecto más peculiar del barrio es el tradicional tianguis, donde se puede encontrar una gran diversidad de artículos tanto nacionales como extranjeros y por la forma tan especial de vender de los comerciantes.

En el barrio de Tepito surgió una corriente de arte denominada "ARTE ACA", constituida por artistas jóvenes que han vivido la historia y costumbres del barrio. Expresando sus obras en los muros, por lo que de alguna manera continúan con el muralismo mexicano.

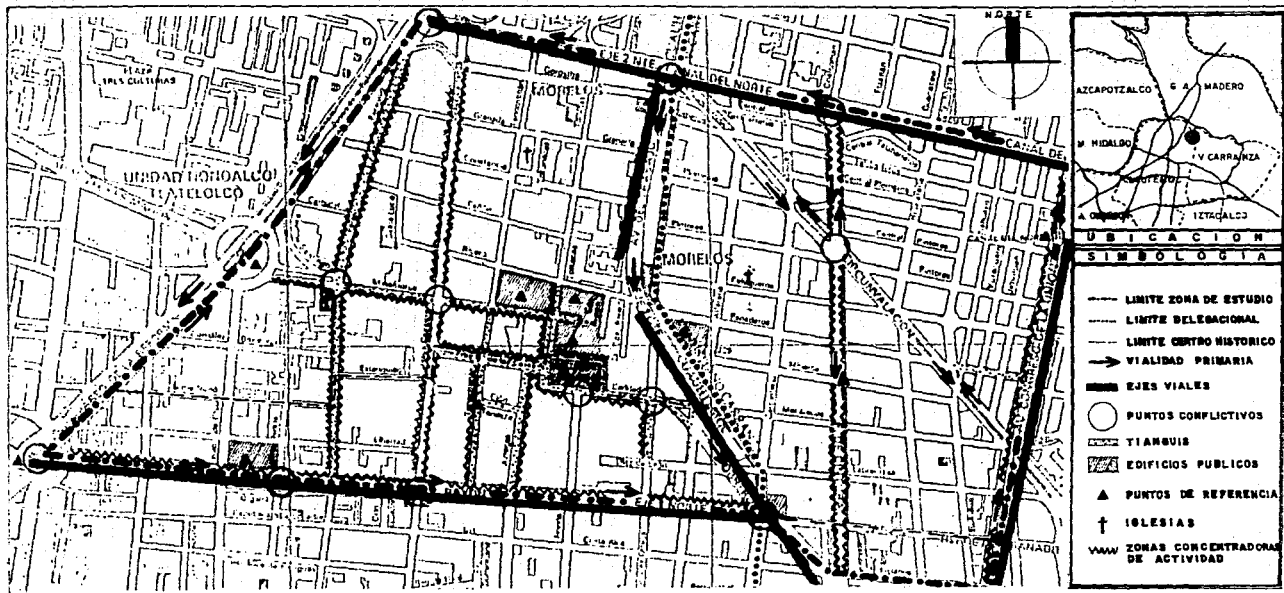
El medio ambiente del barrio se encuentra en deterioro, teniendo serios problemas de contaminación ambiental a causa de la emisión de gases y polvos, provocados principalmente por la alta densidad de circulación vehicular, acentuándose por la carencia de áreas verdes.

Se observó que existe un alto nivel de contaminación de ruido y en menor escala del suelo y del agua.

Otras características de deterioro del barrio son la publicidad comercial que se ha manifestado de diversas maneras en la vía pública ya sea adosada en las fachadas o en los anuncios colocados en las azoteas de los edificios de mayor altura.

Se comprobó que en la zona de estudio es deficiente el servicio de la recolección de basura y de limpieza de las calles.

Como consecuencia de los movimientos sísmicos, en el barrio se generaron asentamientos irregulares en viviendas provisionales que se instalaron en las calles, banquetas y camellones de la colonia. (Ver planos No. 13 y No. 14)



VIVIENDA POPULAR

DIAGNOSTICO

IMAGEN URBANA

TEPITO

TESIS PROFESIONAL

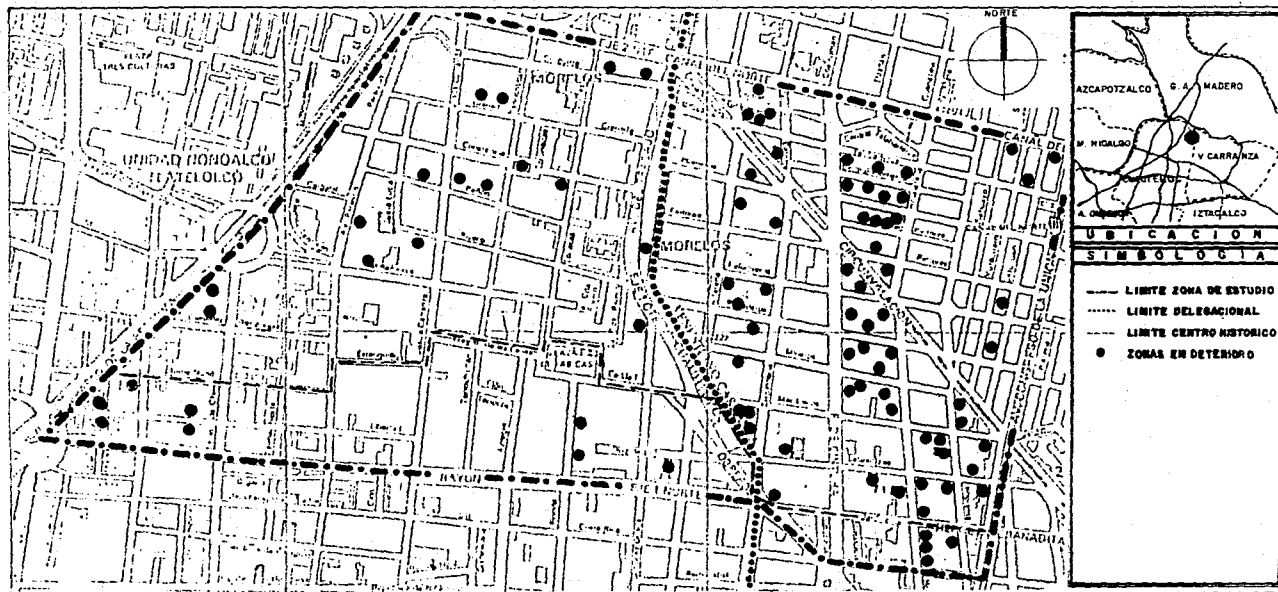
TALLER DOS ARQUITECTURA

TALAVERA CALDERON JOSE LUIS ESCALA 1:10000 PLANO 13

ANALISIS URBANO



U.N.A.M.



VIVIENDA POPULAR

DIAGNOSTICO

ZONAS DAÑADAS POR SISMOS

TESIS PROFESIONAL

TALLER DOS ARQUITECTURA
 TALAVERA CALDERON JOSE LUIS ESCALA 1:10,000 PLANO 14

TEPITO

ANALISIS URBANO



U.N.A.M.

3.1.4 INFRAESTRUCTURA.

Los planos parciales de desarrollo urbano de las delegaciones Cuauhtémoc y Venustiano Carranza, indican que la zona de estudio está totalmente dotada de los servicios de infraestructura.

A consecuencia de los sismos de 1985, algunos sectores de la colonia sufrieron daños en las redes de servicio de agua potable, drenaje, energía eléctrica, telefonía, alumbrado público, al igual que los pavimentos de calle y banquetas.

En la investigación de campo se detectó que las redes de agua, drenaje y energía eléctrica se dañaron en un 80% en el barrio, la zona que sufrió los daños más considerables se encuentran en el área sur de la zona de estudio entre las calles Fray Bartolomé de las Casas, Eje Vial 1 Norte, Alfarería y González Ortega.

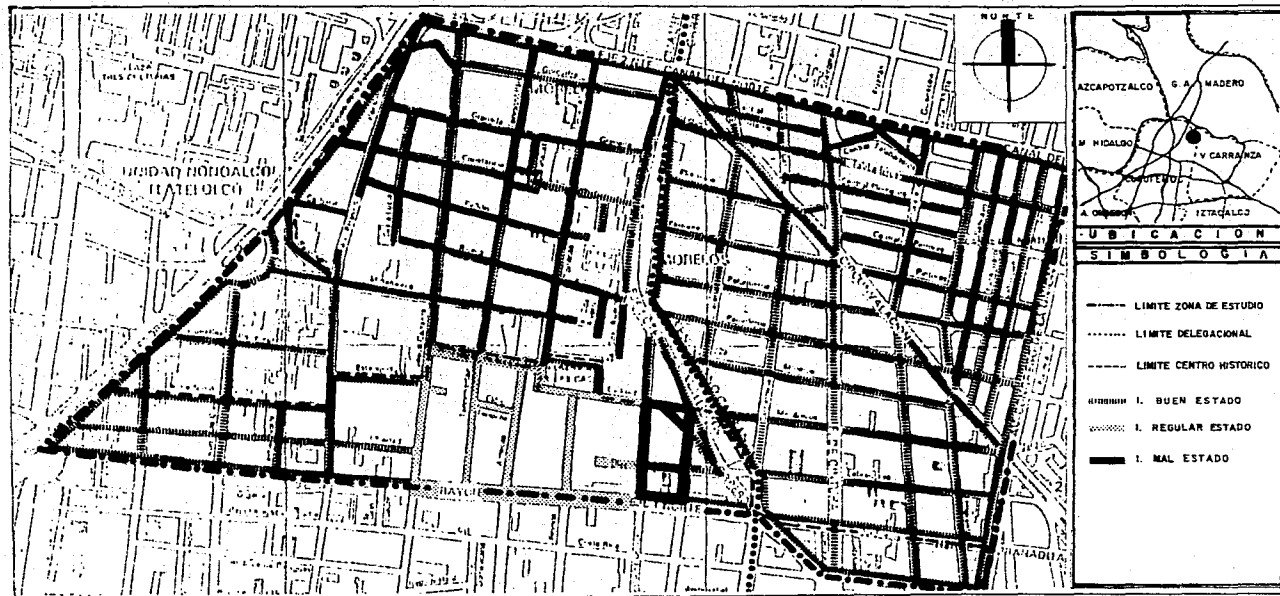
En la actualidad se encuentran reparadas al 100%.

Las redes de abastecimiento de agua potable y drenaje se considera que se encuentran deterioradas ya que son muy antiguas, por lo que se recomienda sustituirlas a mediano y largo plazo. El principal problema que se registró a consecuencia de los sismos en ambas redes fue la ruptura de algunos tramos de tubería, los cuales fueron reparados casi de inmediato.

Existe la posibilidad de incrementar el servicio de drenaje en la zona de estudio ya que el colector de drenaje profundo cruza por el barrio en el sector que corresponde a la delegación Cuauhtémoc.*

El sistema de alumbrado público y energía eléctrica sufrieron daños menores, ya que sólo se registraron caídas de postes, transformadores y algunos cortos por choque de cables. (Ver plano No. 15).

- * Dato obtenido en el plan parcial de desarrollo urbano de la delegación Cuauhtémoc.



VIVIENDA POPULAR

DIAGNOSTICO

INFRAESTRUCTURA

TEPITO

TESIS PROFESIONAL

TALLER 005 A. ARQUITECTURA

TALavera CALDERON JOSÉ LUIS ESCALA 1:10000 PLANO 15

ANALISIS URBANO

U.N.A.M.



3.1.5 VIALIDAD.

El sistema vial es el conjunto de arterias que estructura el área urbana acondicionándola para lograr una operación segura y eficiente del tránsito de vehículos y personas.

En la zona de estudio existen vialidades primarias, secundarias y locales.

Las vialidades primarias del barrio son ejes viales que lo comunican con diversos puntos de la ciudad. Entre los que se encuentran:

- Eje Vial 1 Norte "Rayón".
Dirección. Poniente - Oriente.
- Eje Vial 2 Norte "Canal del Norte".
Dirección. Oriente - Poniente.
- Eje Vial 1 Oriente "Av. del Trabajo".
Dirección Norte - Sur.
- Eje Vial 1 Oriente "Circunvalación".
Dirección Norte - Sur.
- Eje Vial 2 Oriente "Av. Congreso de la Unión".
Dirección Sur - Norte.
- Av. Paseo de la Reforma.
Dirección Nororiente - Poniente.

- Av. F. F. C. C. Cintura.
Dirección Norte - Sur - Norte.

Las vialidades secundarias son:

- Calle de Peralvillo.
Dirección Sur - Norte.
- Calle de Jesús Carranza.
Dirección Norte - Sur.
- Calle de Matamoros.
Dirección Poniente - Oriente.
- Calle de Peluqueros
Dirección Poniente - Oriente.
- Calle de Comonfort.
Dirección Sur - Norte.

Las vialidades locales son todas aquellas que no se mencionan en los listados de vialidades primarias y secundarias, pero que se localizan dentro del perímetro de la zona de estudio.

En su mayoría las calles del barrio son accesibles vehicularmente, pero se identificaron calles de circulación peatonal principalmente en la zona del tianguis del barrio que se localiza en el sur del mismo entre las calles de: Matamoros, Eje Vial 1 Norte Rayón, González Ortega y Jesús Carranza. A causa de que las calles son ocupadas por los locales del tianguis.

Las calles que son empleadas para la circulación peatonal sin ser consideradas como tal son:

- Tenochtitlan.
- Callejón de Tenochtitlan.
- Fray Bartolomé de las Casas.
- Aztecas.
- Caridad.

En la zona de estudio se diagnosticó que por el exceso de circulación vehicular y por los locales comerciales del tianguis ubicados en las calles y aceras de la colonia, se originan en las vialidades primarias problemas de circulación y congestión.

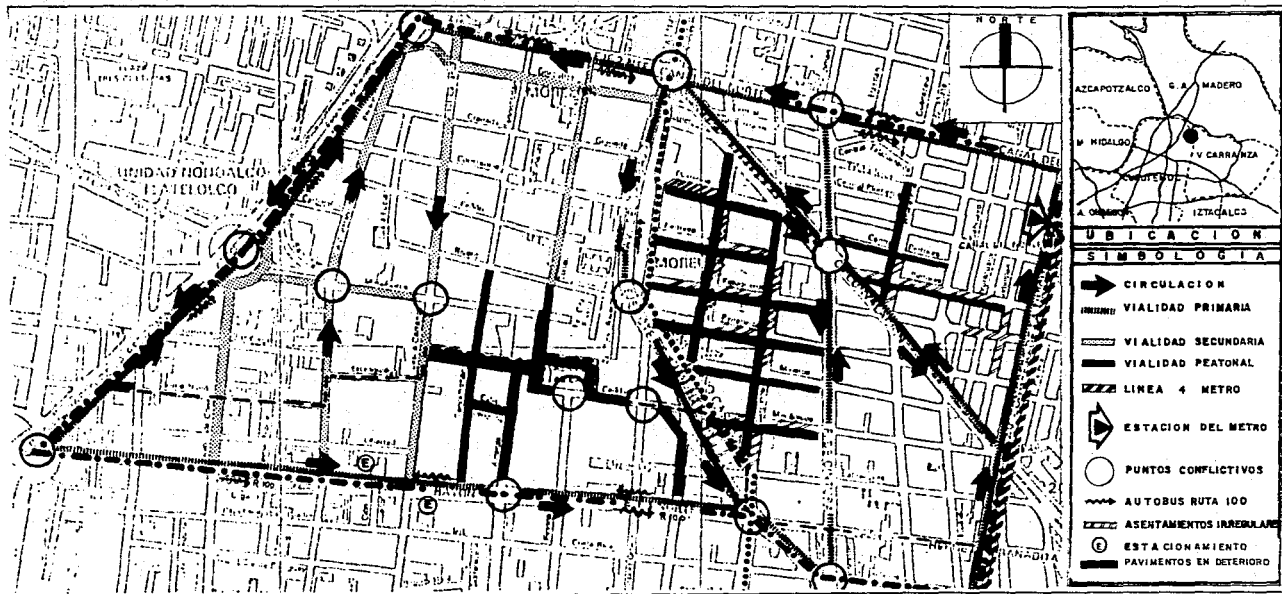
Los cruces conflictivos se encuentran en las siguientes intersecciones:

- Av. Paseo de la Reforma y Eje Vial 1 Norte "Rayón".
- Eje 1 Oriente "Av. del Trabajo" y Eje Vial 1 Norte "Rayón".
- Eje 1 Oriente "Av. del Trabajo" y F.F. C.C. Cintura.
- F.F. C.C. Cintura y Av. Circunvalación.
- F.F. C.C. Cintura y Eje Vial 2 Norte "Canal del Norte"
- Eje 1 Oriente "Av. del Trabajo" y Eje Vial 2 Norte.
- Eje Vial 2 Norte "Canal del Norte" y Av. Paseo de la Reforma.
- Av. Paseo de la Reforma y Matamoros.

Los sismos de 1985 ocasionaron en el barrio la creación de viviendas provisionales que se ubicaron en las calles, banquetas y camellones de la colonia.

En la zona de estudio el estacionamiento vehicular se realiza en los lotes baldíos generalmente de propiedad privada, en edificios construidos para alojar automóviles de propiedad privada o estatal y el que se efectúa en la vía pública.

Según los planes parciales de desarrollo urbano delegacionales, mencionan que existe un gran déficit de este servicio en la zona. (Ver plano No. 16).



VIVIENDA POPULAR

TEPITO

DIAGNOSTICO
VIALIDAD

TESIS PROFESIONAL

TALLEH DOS	ARQUITECTURA
TALERA CALDERON JOSE LUIS	ESCALA 1:10000. PLANO 16

ANALISIS URBANO



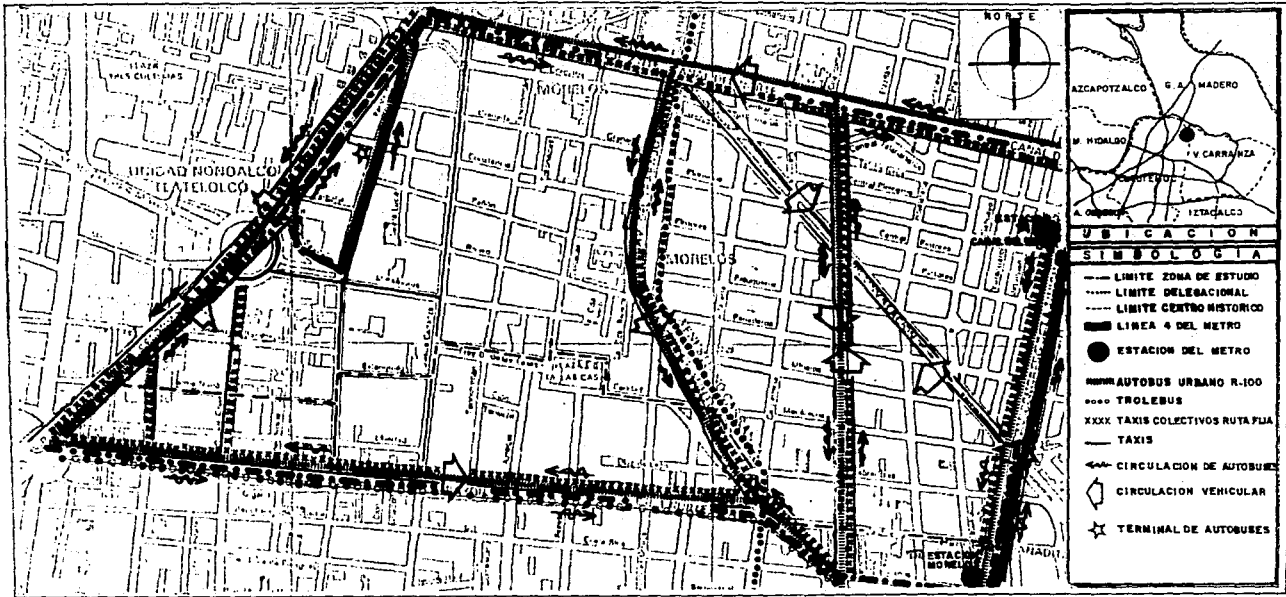
3.1.6 TRANSPORTE.

El barrio cuenta con el servicio de transporte público que proporcionan los autobuses urbanos, taxis de ruta fija, trolebuses, taxis sin ruta fija y del sistema de transporte colectivo metro.

Los autobuses urbanos "Ruta 100" tienen los siguientes recorridos:

- Ruta 176-A; Lagunilla - Romero Rubio.
- Ruta 22; Toreo - Pantitlán.
- Ruta 25-A; Pradera - Metro Chapultepec.
- Ruta 16; Calzada de las Armas - Peñón.
- Ruta 24-A; Romero Rubio - Cuatro Caminos.
- Ruta 151; Auditorio - La Villa.
- Ruta 25; Auditorio - Zacatenco.

La zona cuenta con el servicio del sistema de transporte colectivo metro, con la línea 4 que circula por la Av. Congreso de la Unión, en la que se ubica la estación Morelos entre las calles de Carroceros y Herreros y la estación Canal del Norte entre las calles de Talabarteros y Plomeros. (ver plano No. 17)



VIVIENDA POPULAR

DIAGNOSTICO
TRANSPORTE

TESIS PROFESIONAL

FALLER JOS ARQUITECTURA
TALAMERA CALDERON JOSE LUIS ESCALA 1:1000 PLANO 17

TEPITO

ANALISIS URBANO



U.N.A.M.

3.1.7 EQUIPAMIENTO.

Las actividades que tienden a promover el desarrollo y el bienestar de la comunidad, requieren de un adecuado y eficaz equipamiento urbano, que siendo un componente de la estructura urbana se encuentra estrechamente ligado a la vivienda, dado que la población necesita satisfacer y disfrutar de diversos servicios que son proporcionados por el equipamiento.

Según datos obtenidos en los planes parciales de desarrollo urbano de las delegaciones, la zona de estudio cuenta con el equipamiento urbano necesario, ya que se encuentra en el centro de la ciudad y sus niveles de servicio tienen un radio de influencia no sólo en la zona de estudio, sino también satisfacen las necesidades de un porcentaje de la población de la ciudad.

A consecuencia de los sismos ocurridos en la ciudad, algunos edificios destinados al equipamiento urbano sufrieron daños, lo que afectó el servicio que prestan.

En la investigación de campo realizada* se diagnosticaron las condiciones y deficiencias actuales en las que se encuentran cada uno de los subsistemas de equipamiento urbano.

* Investigación de campo efectuada en septiembre de 1985.

3.1.7.1 SUBSISTEMA CULTURA.

Se encuentra ubicada en la zona de estudio una biblioteca pública, localizada en la Av. Paseo de la Reforma, entre las calles de Constancia y Gerostiza, ocupando una superficie de construcción de 720 metros cuadrados.

El barrio está inmerso en el radio de influencia de diversos elementos del subsistema cultura que se localizan en las zonas colindantes a la zona de estudio, entre las que se encuentran; Un Centro Social Popular, con una superficie de terreno de 725 metros cuadrados de los cuales están construidos 490; Una Casa de la Cultura con una construcción de 600 metros cuadrados y Un Centro de Desarrollo Comunitario del DIF, en un predio de 5000 metros cuadrados y una edificación de 3000 metros cuadrados, equipado con instalaciones de guardería, jardín de niños, educación técnica, telesecundaria, primaria intensiva para adultos y biblioteca. (Ver plano No. 18).

DIAGNOSTICO DE EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA: CULTURA

ELEMENTO	EQUIPAMIENTO ACTUAL		SUPERFICIE (M ²)	
	No. MODULOS	CAPACIDAD	PREDIO	CONSTRUCCION
BIBLIOTECA LOCAL	1	720 M2 CONSTRUCCION	850	720
CENTRO DE (*) DESARROLLO (DIF)	1	3000 M2 CONSTRUCCION	5,000	3,000
CENTRO SOCIAL POPULAR (*)	1	490M2 CONSTRUCCION	725	490
CASA DE CULTURA(*)	1	600M2 CONSTRUCCION	750	600

OBSERVACIONES: (*) TIENE SU RADIO DE INFLUENCIA EN LA ZONA DE ESTUDIO

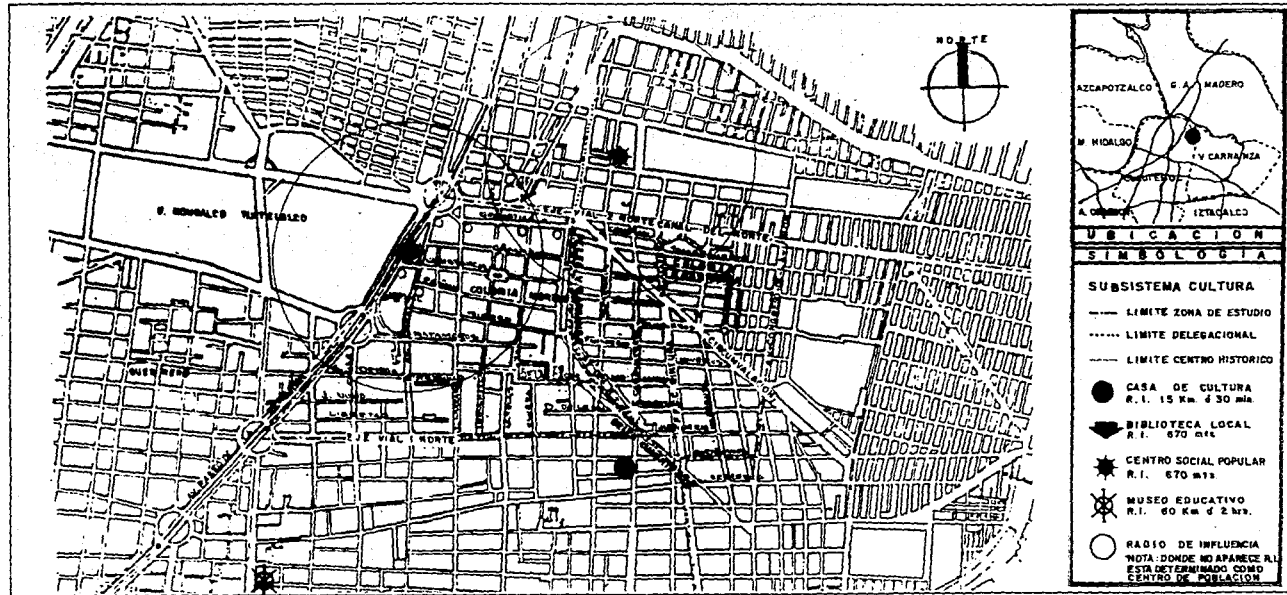
FUENTES DE INFORMACION: INVESTIGACION DE CAMPO, DATOS PROPORCIONADOS POR LAS DELEGACIONES Y ASOCIACION DE COLONOS.

PRONOSTICO REALIZADO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE SEDUE.

PRONOSTICO A CORTO PLAZO (1985), POBLACION DE 81,448 HABITANTES.

PRONOSTICO A MEDIANO PLAZO (1992), POBLACION DE 95,131 HABITANTES.

PRONOSTICO A LARGO PLAZO (2000), POBLACION DE 110,769 HABITANTES.



VIVIENDA POPULAR

TEPITO

DIAGNOSTICO
EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA CULTURA

TESIS PROFESIONAL

TALLER DOS ARQUITECTURA

TALAVERA CALDERON JOSE LUIS ESCALA 1:15000 PLANO 13

ANALISIS URBANO



U.N.A.M.

3.1.7.2 SUBSISTEMA EDUCACION.

Se localizan en la zona de estudio 5* planteles de jardín de niños que, con un total de 47 aulas, atienden a una población de 1,466 alumnos en edad preescolar, ocupando 1480 metros cuadrados de terreno y 1,020 metros cuadrados de construcción. (Ver plano No. 19)

Existen 15 escuelas primarias con una población de 8,387 alumnos, con un total de 182 aulas, que ocupan un total de 11,095 metros cuadrados de terreno de los cuales 6,265 están construidos. (Ver plano No. 20)

La educación media básica cuenta con cuatro planteles, con un total de 66 aulas, de los cuales dos de ellos ocupan una superficie de 2,500 metros cuadrados de terreno y 1,200 metros cuadrados de construcción, atendiendo una población de 3,200 alumnos. (Ver plano No. 21)

El barrio está dentro del radio de influencia de 6 planteles de jardín de niños, con una capacidad de 1,932 educandos. 13 escuelas primarias que atienden a 9,554 alumnos y 4 escuelas secundarias con capacidad de 2,188 alumnos.

Se localiza también un centro de estudios tecnológicos que atiende la demanda de 1,788 alumnos, ocupando un predio de 8,000 metros cuadrados de los cuales 2,000 metros cuadrados están construidos.

* Los datos únicamente corresponden a 3 planteles, los otros dos no se encuentran laborando.

DIAGNOSTICO DE EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA: EDUCACION ZONA DE ESTUDIO

ELEMENTO	EQUIPAMIENTO ACTUAL				SUPERFICIE (M ²)	
	No. MODULOS	No. AULAS	No. ALUMNOS	No. MAESTROS	PREDIO	CONSTRUCCION
JARDIN DE NIÑOS	5 (*)	47	1,222 (*/1)	28 (*/1)	1,430 (*/1)	1,020 (*/1)
PRIMARIA	15 (+)	182	8,387	295	11,095	6,265
SECUNDARIA	4	66	3,200 (x)	0	2,500 (x)	1,200 (x)

OBSERVACIONES: (*) FUNCIONAN UNICAMENTE 3 JARDINES DE NIÑOS, ACTUALMENTE 4 PLANTELES LABORAN EN 2 TURNOS Y 1 UNICAMENTE EN UN TURNO.

(* / 1) DATO CORRESPONDIENTE A 3 PLANTELES UNICAMENTE (+) 12 PLANTELES LABORAN EN 2 TURNOS Y 3

(x) DATOS UNICAMENTE DE 2 ESCUELAS SECUNDARIAS UNICAMENTE EN 1 TURNO

0 NO SE TIENE EL DATO

FUENTES DE INFORMACION: INVESTIGACION DE CAMPO, DATOS PROPORCIONADOS POR LAS DELEGACIONES Y ASOCIACION DE COLONOS.

PRONOSTICO REALIZADO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE SEDUE.

PRONOSTICO A CORTO PLAZO (1985), POBLACION DE 81,448 HABITANTES.

PRONOSTICO A MEDIANO PLAZO (1992), POBLACION DE 95,131 HABITANTES.

PRONOSTICO A LARGO PLAZO (2000), POBLACION DE 110,769 HABITANTES.

DIAGNOSTICO DE EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA: EDUCACION ZONA DE INFLUENCIA

ELEMENTO	EQUIPAMIENTO ACTUAL				SUPERFICIE (M ²)	
	No. MODULOS	No. AULAS	No. ALUMNOS	No. MAESTROS	P R E D I O	CONSTRUCCION
JARDIN DE NIÑOS	6 (*)	56	1,932	69	2,626	1,908
PRIMARIA	13 (+)	170	9,554	321	10,909	5,526
SECUNDARIA	4	63	2,188 (x)	o	4,180 (x)	1,910 (x)
CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLOGICOS	1	24	1,788	o	8,000	2,000

OBSERVACIONES: (*) 4 PLANTELES LABORAN EN 2 TURNOS Y 2 PLANTELES EN 1 TURNO
 (+) 11 PLANTELES LABORAN EN 2 TURNOS Y 2 PLANTELES EN 3 TURNOS (x) LOS DATOS CORRESPONDEN A 2
 o NO SE TIENE EL DATO. PLANTELES UNICAMENTE.

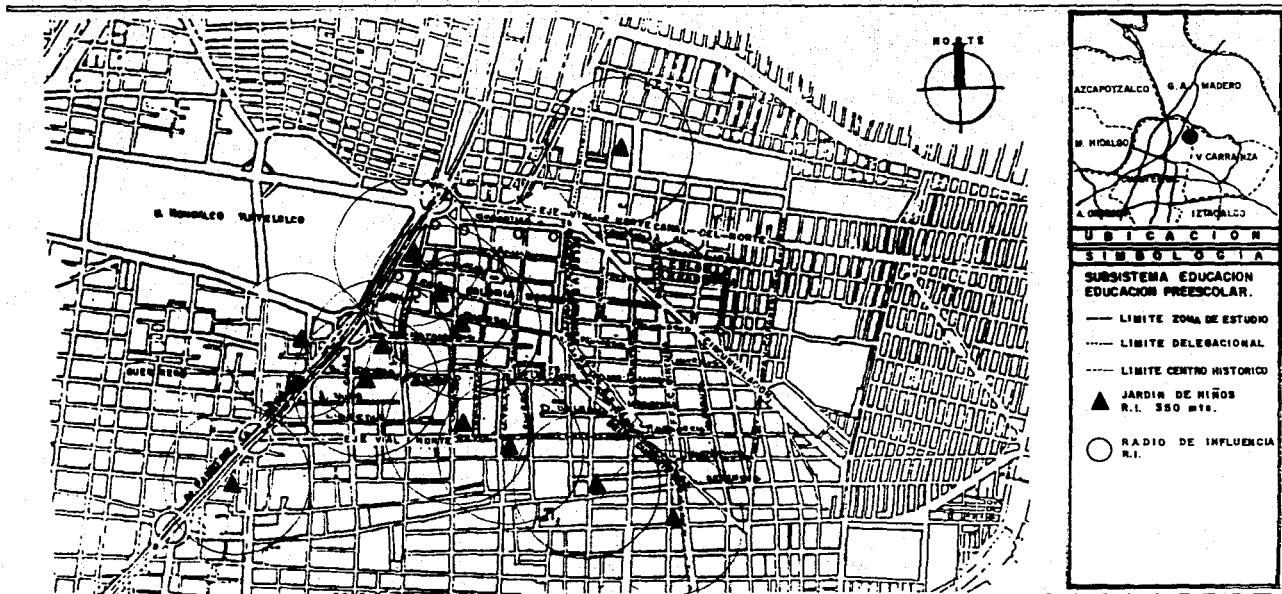
FUENTES DE INFORMACION: INVESTIGACION DE CAMPO, DATOS PROPORCIONADOS POR LAS DELEGACIONES Y ASOCIACION DE COLONOS.

PRONOSTICO REALIZADO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE SEDUE.

PRONOSTICO A CORTO PLAZO (1985), POBLACION DE 81,448 HABITANTES.

PRONOSTICO A MEDIANO PLAZO (1992), POBLACION DE 95,131 HABITANTES.

PRONOSTICO A LARGO PLAZO (2000), POBLACION DE 110,769 HABITANTES.



AZCAPOTZALCO S. A. MADERO
 B. HIDALGO
 A. GUERRA TETECALCO
 V. CARRANZA

UBICACION

SIMBOLOGIA

SUBSISTEMA EDUCACION
 EDUCACION PREESCOLAR.

——— LIMITE ZONA DE ESTUDIO
 - - - LIMITE DELEGACIONAL
 - - - LIMITE CENTRO HISTORICO
 ▲ JARDIN DE NIÑOS
 R.I. 350 mt.
 ○ RADIO DE INFLUENCIA
 R.I.

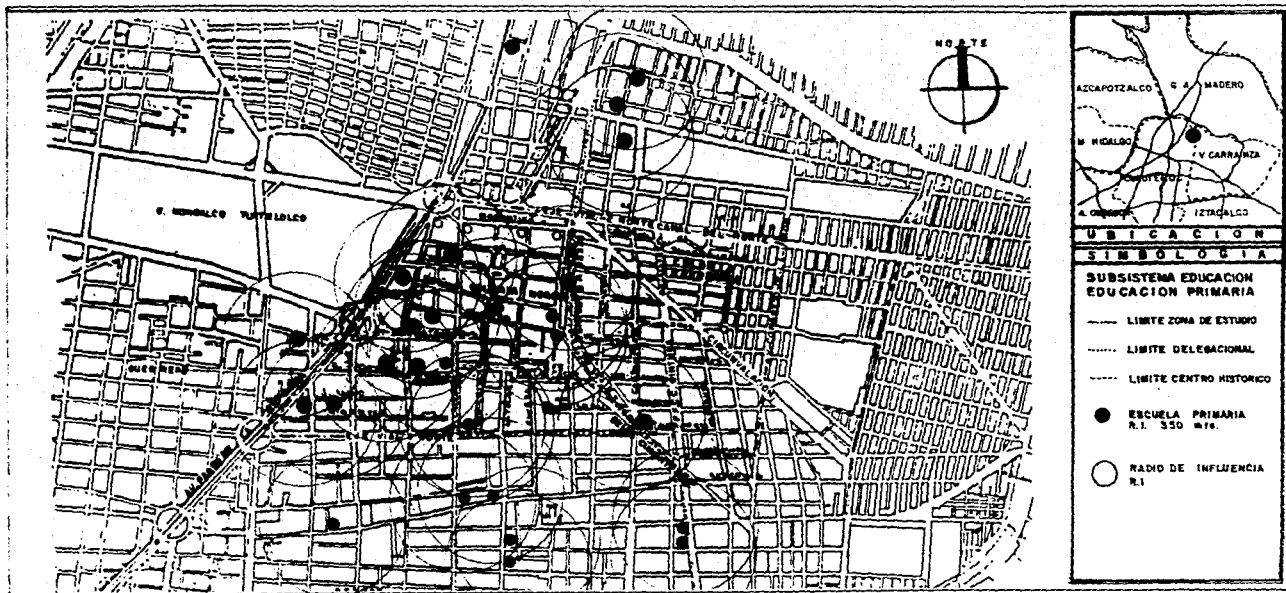
VIVIENDA POPULAR

D I A G N O S T I C O
 E Q U I P A M I E N T O U R B A N O
 S U B S I S T E M A E D U C A C I O N

TESIS PROFESIONAL
 T A L L E R D O S A R Q U I T E C T U R A
 TALAVERA CALDERON JOSE LUIS ESCALA 1:15000 PLANO 19

T E P I T O
 A N A L I S I S U R B A N O





AZCAPOTZALCO G. MADERO
 M. HIDALGO V. CARRANZA
 A. OLIVERA IZTACALCO

UBICACION

SIMBOLOGIA

SUBSISTEMA EDUCACION EDUCACION PRIMARIA

- LIMITE ZONA DE ESTUDIO
- LIMITE DELEGACIONAL
- LIMITE CENTRO HISTORICO
- ESCUELA PRIMARIA R.I. 350 m²
- RADIO DE INFLUENCIA R.I.

VIVIENDA POPULAR

DIAGNOSTICO

EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA EDUCACION

TEPITO

TESIS PROFESIONAL

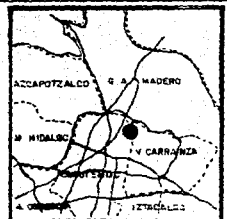
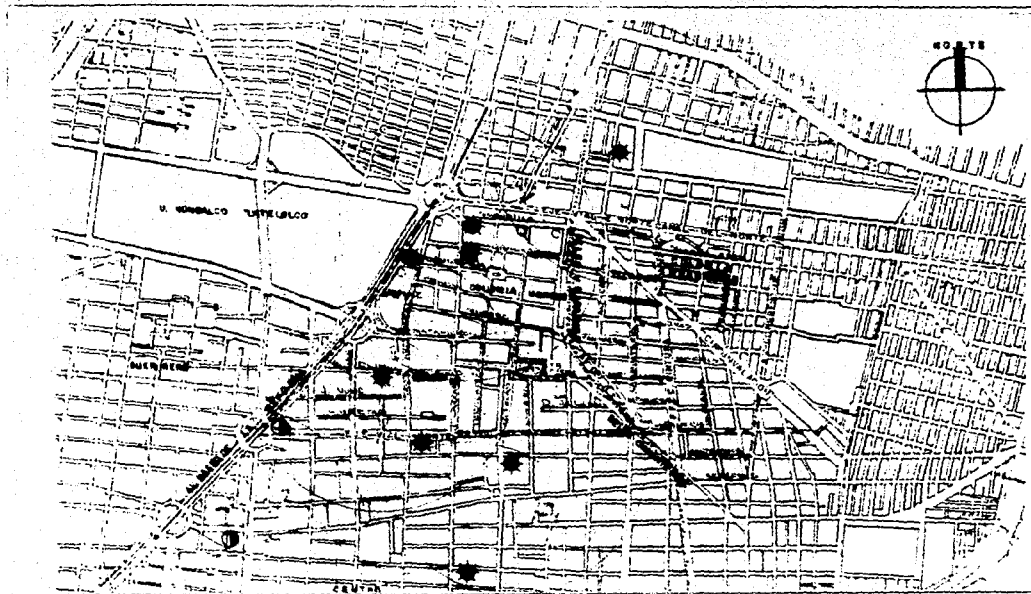
TALLER DOS ARQUITECTURA

TALAYERA CALDERON JOSE LUIS ESCALA 1:15000 PLANO: 20

ANALISIS URBANO



U.N.A.M.



UBICACION

SIMBOLOGIA

SUBSISTEMA EDUCACION
EDUCACION MEDIA

- LIMITE ZONA DE ESTUDIO
- LIMITE DELEBACIONAL
- LIMITE CENTRO HISTORICO
- ★ ESCUELA SECUNDARIA
R.I. 670 m²
- ESCUELA DE CAPACITACION
TECNOLOGICA PARA
TRABAJADORES.
R.I. 670 m²
- RADIO DE INFLUENCIA
R. I.

VIVIENDA POPULAR

TEPITICO

DIAGNOSTICO
EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA EDUCACION



TESIS PROFESIONAL

ALBERTO ROSALES	ALBERTO ROSALES
MEXICO, D.F.	MEXICO, D.F.

ANALISIS URBANO

U.N.A.M.

3.1.7.3 SUBSISTEMA SALUD.

Se cuenta en la zona de estudio con dos clínicas con un total de 16 consultorios, que laboran en dos turnos y una clínica hospital con capacidad de 35 camas de hospitalización y dos dispensarios médicos. Teniendo en conjunto un total de 4,820 metros cuadrados de superficie de terreno y 3,570 metros cuadrados de construcción.

La capacidad total con la que se cuenta en el sector salud en la zona de estudio es de: 21 consultorios, 43 médicos y 35 camas de hospitalización.

La zona se ubica dentro del radio de influencia de una clínica hospital, una unidad de primer contacto y dos clínicas, con capacidad total de 30 consultorios, 46 médicos y una cama de hospitalización*. (Ver plano No. 22)

* Datos únicamente de la unidad de primer contacto y clínicas.

DIAGNOSTICO DE EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA: SALUD ZONA DE ESTUDIO

ELEMENTO	EQUIPAMIENTO ACTUAL SUPERFICIE (M ²)					
	No. MODULOS	No. CONSUL- TORIOS.	No. CAMAS	No. MEDICOS	PREDIO	CONSTRUCCION
CLINICA *	2	16	0	18	2,570	2,070
CLINICA HOSPITAL	1	5	35	25	2,250	1,500
TOTAL	3	21	35	43	4,820	3,570

OBSERVACIONES: * LABORA EN DOS TURNOS

**FUENTES DE INFORMACION: INVESTIGACION DE CAMPO, DATOS PROPORCIONADOS POR LAS DELEGACIONES Y ASOCIACION DE COLONOS.
 PRONOSTICO REALIZADO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE SEDUE.
 PRONOSTICO A CORTO PLAZO (1985), POBLACION DE 81,448 HABITANTES.
 PRONOSTICO A MEDIANO PLAZO (1992), POBLACION DE 95,131 HABITANTES.
 PRONOSTICO A LARGO PLAZO (2000), POBLACION DE 110,769 HABITANTES.**

DIAGNOSTICO DE EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA: SALUD ZONA DE INFLUENCIA

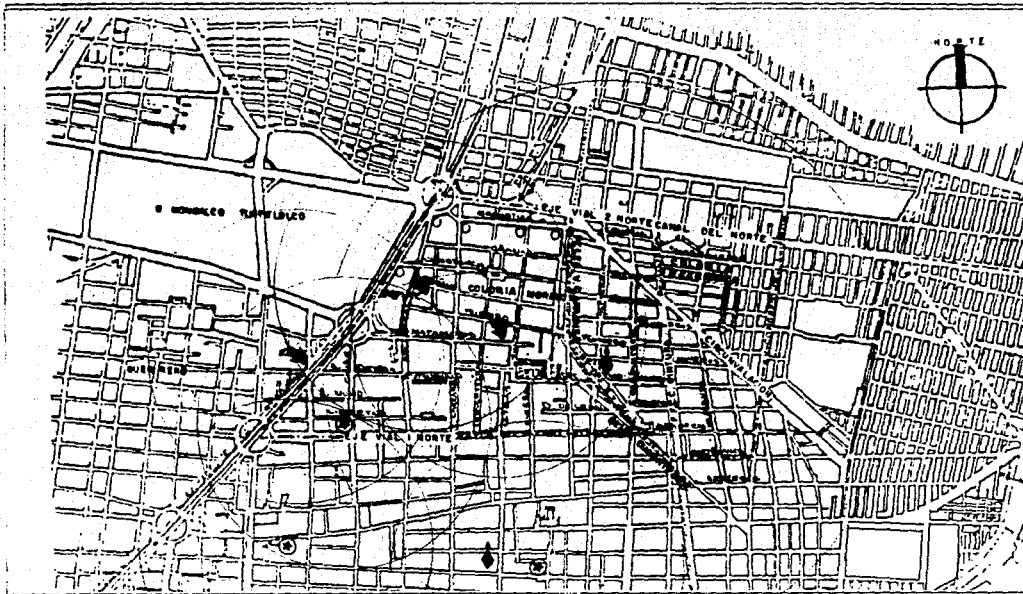
ELEMENTO	EQUIPAMIENTO ACTUAL				SUPERFICIE (M ²)	
	No. MODULOS	No. CONSULTORIOS	No. CAMAS	No. MEDICOS	PREDIO	CONSTRUCCION
CLINICA	2	29	0	45	1,850	1,750
CLINICA HOSPITAL	1	*	*	*	*	*
UNIDAD DE 1 ^{er} CONTACTO	1	1	1	1	30	30
TOTAL	4	30 (+)	1 (+)	46 (+)	1,880 (+)	1,780 (+)

OBSERVACIONES: * NO SE CONOCE EL DATO; SE ENCUENTRA EN REPARACION.

(+) SIN CONSIDERAR DATOS DE LA CLINICA HOSPITAL

FUENTES DE INFORMACION: INVESTIGACION DE CAMPO, DATOS PROPORCIONADOS POR LAS DELEGACIONES Y ASOCIACION DE COLONOS.

PRONOSTICO REALIZADO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE SEDUE.
 PRONOSTICO A CORTO PLAZO (1985), POBLACION DE 81,448 HABITANTES.
 PRONOSTICO A MEDIANO PLAZO (1992), POBLACION DE 95,131 HABITANTES.
 PRONOSTICO A LARGO PLAZO (2000), POBLACION DE 110,769 HABITANTES.



UBICACION

SIMBOLOGIA

SUBSISTEMA SALUD

- LIMITE ZONA DE ESTUDIO
- LIMITE DELEGACIONAL
- LIMITE CENTRO HISTORICO
- ◆ CLINICA HOSPITAL
R. I. 1340 m.
- ◆ CLINICA
R. I. 670 m.
- ⊙ UNIDAD DE PRIMER CONTACTO
R. I. 670 m.
- RADIO DE INFLUENCIA
R. I.

VIVIENDA POPULAR

DIAGNOSTICO
EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA SALUD



TESIS PROFESIONAL

FALLER DOS	ARQUITECTURA
TALVERA CALDERON JOS	ESCALA 1:15000 PLANO 22

TEPITO

ANALISIS URBANO

3.1.7.4 SUBSISTEMA RECREACION.

Se cuenta con un área de juegos infantiles de 1,200 metros cuadrados y tres parques de barrio con una superficie de 2,100 metros cuadrados en la zona de estudio.

También existe un área de exposiciones de 1,500 metros cuadrados, un teatro de 2,400 metros cuadrados con capacidad para 800 personas, dos cines de 2,012 metros cuadrados en conjunto con capacidad para 1.950 espectadores.

Existen dos centros deportivos, el primero cuenta con una cancha de futbol y vestidores, el segundo con instalaciones para frontón.

Se encuentra dentro del radio de influencia de cinco plazas cívicas de 810 metros cuadrados de superficie en conjunto, un jardín vecinal de 7,500 metros cuadrados, dos zonas de juegos infantiles con una superficie de 7,500 metros cuadrados, seis cines con un total de 7,616 butacas, nueve teatros con capacidad para 7,602 espectadores, una unidad deportiva, dos centros deportivos, un gimnasio y dos zonas de canchas deportivas. (Ver planos No. 23 y No. 24)

DIAGNOSTICO DE EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA: RECREACION ZONA ESTUDIO

ELEMENTO	EQUIPAMIENTO ACTUAL		SUPERFICIE (M ²)	
	No. MODULOS	CAPACIDAD	PREDIO	CONSTRUCCION
JUEGOS INFANTILES	1	1,200 M2	1,200	0
PARQUE DE BARRIO	3	2,100 M2	2,100	0
C I N E	2	1,950 BUTACAS	2,012	2,012
TEATRO	1	800 BUTACAS	2,400	2,400
PLAZA CIVICO CULTURAL	1	1,500 M2	1,500 M2	0
CENTRO DEPORTIVO	2	10,200 M2	10,500	300

OBSERVACIONES: • NO SE CUENTA CON EL DATO

FUENTES DE INFORMACION: INVESTIGACION DE CAMPO, DATOS PROPORCIONADOS POR LAS DELEGACIONES Y ASOCIACION DE COLONOS.

PRONOSTICO REALIZADO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE SUDUE.

PRONOSTICO A CORTO PLAZO (1985), POBLACION DE 81,448 HABITANTES.

PRONOSTICO A MEDIANO PLAZO (1992), POBLACION DE 95,131 HABITANTES.

PRONOSTICO A LARGO PLAZO (2000), POLACION DE 110,769 HABITANTES.

DIAGNOSTICO DE EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA: RECREACION ZONA DE INFLUENCIA

ELEMENTO	EQUIPAMIENTO ACTUAL		SUPERFICIE (M ²)	
	No. MODULOS	CAPACIDAD	PREDIO	CONSTRUCCION
JUEGOS INFANTILES	2	7,500 M2	7,500	0
PARQUE DE BARRIO	1	7,500 M2	7,500	0
C I N E	6	7,616 BUTACAS	8,240	8,240
TEATRO	9	7,602 BUTACAS	9,305	9,305
PLAZA CIVICO CULTURAL	5	810 M2	810 M2	0
AREA DE FERIA Y EXPOSICIONES	1	1,200 M2	1,200 M2	0
CENTRO NOCTURNO	1	400 M2	400 M2	400 M2
ESPECTACULOS DEPORTIVOS	3	3,850 BUTACAS	1,300	0

OBSERVACIONES:

FUENTES DE INFORMACION: INVESTIGACION DE CAMPO, DATOS PROPORCIONADOS POR LAS DELEGACIONES Y ASOCIACION DE COLONOS.

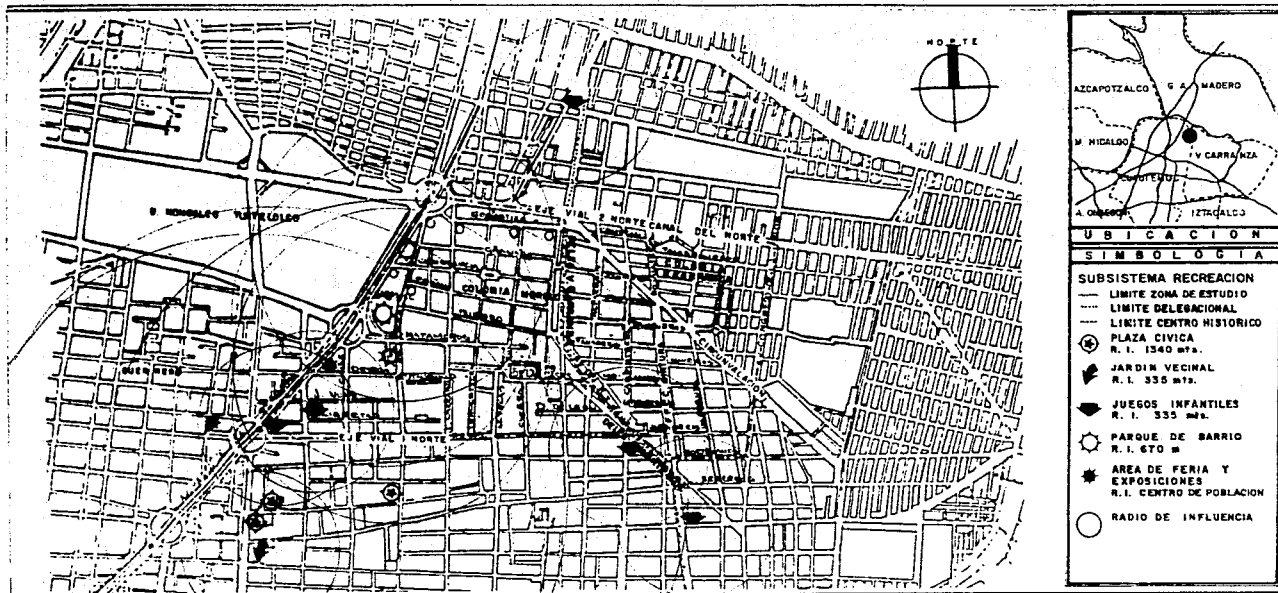
PRONOSTICO REALIZADO DE ACUERO A LAS NORMAS DE SUDUE.

PRONOSTICO A CORTO PLAZO (1985), POBLACION DE 81,448 HABITANTES.

PRONOSTICO A MEDIANO PLAZO (1992), POBLACION DE 95,131 HABITANTES.

PRONOSTICO A LARGO PLAZO (2000), POBLACION DE 110,769 HABITANTES.

**ESTA TEMA NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA**



UBICACION

SIMBOLOGIA

SUBSISTEMA RECREACION

- LIMITE ZONA DE ESTUDIO
- LIMITE DELEGACIONAL
- LIMITE CENTRO HISTORICO
- ⊕ PLAZA CIVICA
R. I. 1340 mts.
- ⬢ JARDIN VECINAL
R. I. 335 mts.
- ⬢ JUEGOS INFANTILES
R. I. 335 mts.
- ⊙ PARQUE DE BARRIO
R. I. 670 m
- ⊙ AREA DE FERIA Y EXPOSICIONES
R. I. CENTRO DE POBLACION
- RADIO DE INFLUENCIA

VIVIENDA POPULAR

DIAGNOSTICO
EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA RECREACION



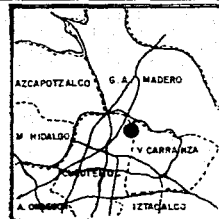
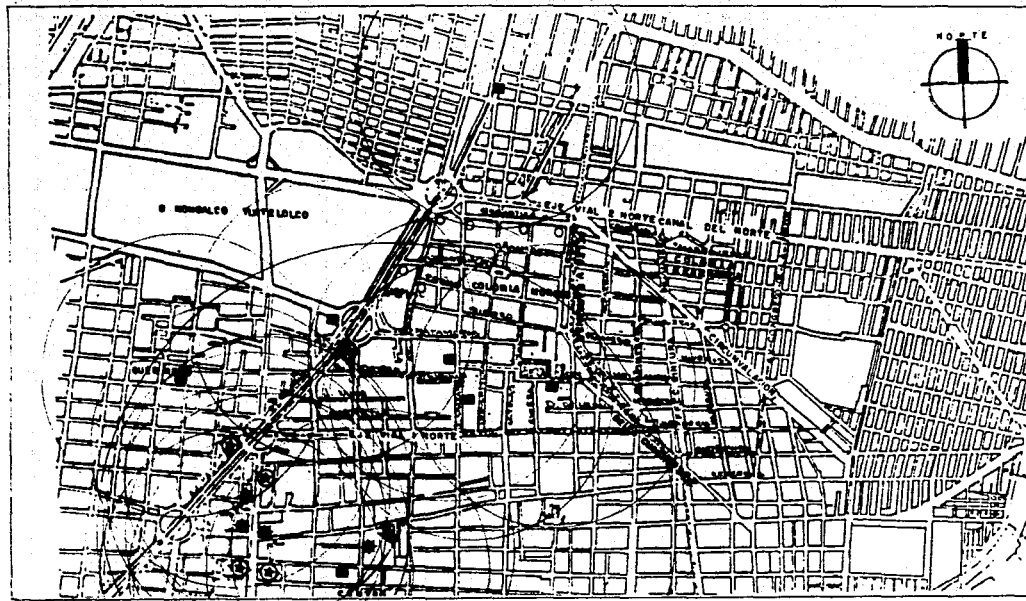
TESIS PROFESIONAL

TALLER DOS		ARQUITECTURA	
CLAVERA CALDERON JOSE	17	ESCALA 1:500	PLANO 2A

TEPITO

ANALISIS URBANO

U. N. A. M.



UBICACION
SIMBOLOGIA

- SUBSISTEMA RECREACION**
- LIMITE ZONA DE ESTUDIO
 - LIMITE DELEGACIONAL
 - LIMITE CENTRO HISTORICO
 - ⊙ TEATRO
R. I. 870 MTS.
 - CINE
R. I. 670 MTS.
 - ★ CENTRO NOCTURNO
R. I. 870 MTS.
 - ⬇ ESPECTACULOS DEPORTIVOS
R. I. 1340 MTS.
 - RADIO DE INFLUENCIA
R. I.

VIVIENDA POPULAR

TEPITO

DIAGNOSTICO
EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA RECREACION

TESIS PROFESIONAL

TALLER DE ARQUITECTURA
TALVERA CALDERON JOSE LUIS ESCALA 1:15000 PLANO 2.0

ANALISIS URBANO



U. N. A. M.

3.1.7.5 SUBSISTEMA COMERCIO Y ABASTO.

La zona de estudio cuenta con el servicio de dos mercados públicos, un tianguis de artículos diversos, corredores comerciales y tiendas de artículos de primera necesidad y una tienda conasupo de 1,050m² de construcción.

Los mercados públicos se ubican en el eje 1 Norte "Rayón" esquina con la Av. Peralvillo.

Los corredores comerciales se localizan en las calles de: Granada, Gorestiza, Matamoros, F.F. C.C. Cintura, Circunvalación y Rayón.

El tianguis se sitúa en un gran sector de las calles de la colonia, detectándose que las calles que son ocupadas totalmente por éste son: Matamoros, Tenochtitlan, Callejón de Tenochtitlan, Aztecas, Caridad y Fray Bartolomé de las Casas.

Referente al subsistema de abasto no se encontraron instalaciones de éste, en la zona de estudio.

3.1.7.6 SUBSISTEMA COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

En el sector de comunicaciones se tiene el servicio que presta una oficina de correos y una oficina de telégrafos en la zona de estudio.

También se tiene el servicio de otra oficina de correos que tiene influencia en la zona de la colonia.

Lo que respecta al subsistema de transporte no se encontró instalaciones en la zona.

3.1.7.7 SUBSISTEMA ASISTENCIA PUBLICA.

En la zona de estudio existen tres guarderías infantiles, teniendo una capacidad en conjunto para atender a 600 niños, con un total de 66 módulos de cunas y dos casa hogar para ancianos. (Ver plano No. 25)

DIAGNOSTICO DE EQUIPAMIENTO URBANO

SUBSISTEMA: ASISTENCIA PUBLICA

ELEMENTO	EQUIPAMIENTO ACTUAL			SUPERFICIE (M ²)	
	NO. MODULOS	CAPACIDAD	NO. USUARIOS	PREDIO	CONSTRUCCION
GUARDERIA INFANTIL	3 (*)	66 MODULOS	600	°	°
CASA HOGAR PARA ANCIANOS	2	°	°	°	°

OBSERVACIONES: ° NO SE CUENTA CON EL DATO.

(*) LABORAN EN DOS TURNOS.

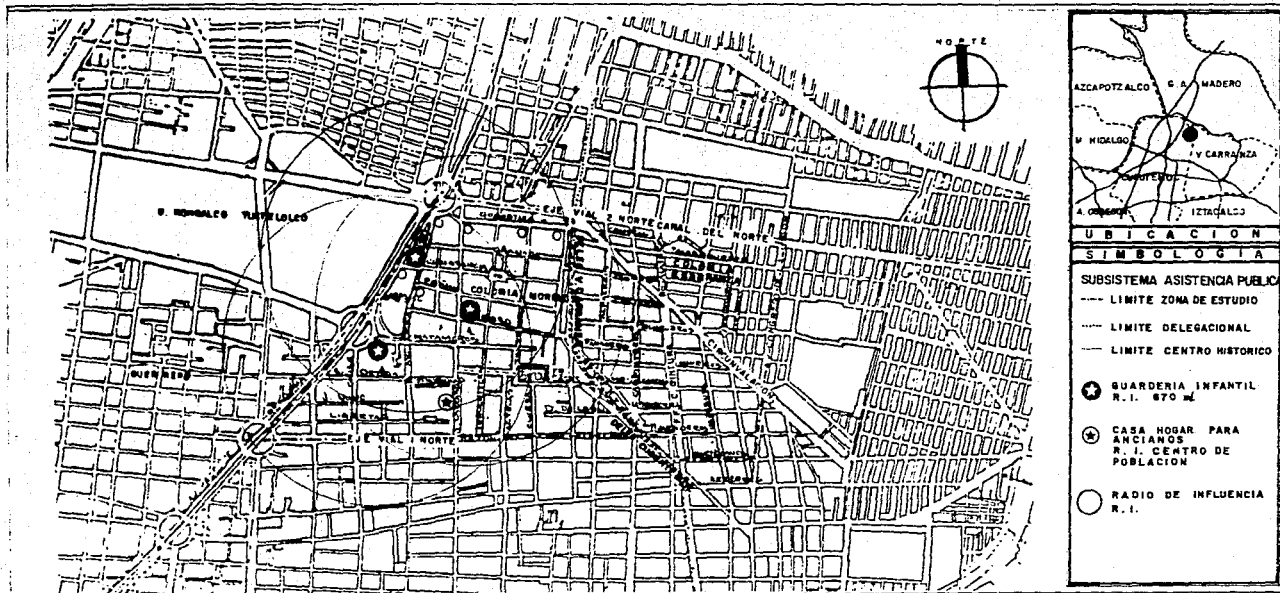
FUENTES DE INFORMACION: INVESTIGACION DE CAMPO, DATOS PROPORCIONADOS POR LAS DELEGACIONES Y ASOCIACION DE COLONOS.

PRONOSTICO REALIZADO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE SEDUE.

PRONOSTICO A CORTO PLAZO (1985), POBLACION DE 81,448 HABITANTES.

PRONOSTICO A MEDIANO PLAZO (1992), POBLACION DE 95,131 HABITANTES.

PRONOSTICO A LARGO PLAZO (2000), POBLACION DE 110,769 HABITANTES.



UBICACION

SIMBOLOGIA

SUBSISTEMA ASISTENCIA PUBLICA

- LIMITE ZONA DE ESTUDIO
- LIMITE DELEGACIONAL
- LIMITE CENTRO HISTORICO

- GUARDERIA INFANTIL R.I. 870 M.
- ⊕ CASA HOGAR PARA ANCIANOS R.I. CENTRO DE POBLACION
- RADIO DE INFLUENCIA R.I.

VIVIENDA POPULAR

TEPITO

DIAGNOSTICO
EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA ASISTENCIA PUBLICA



TESIS PROFESIONAL

WALLER DOS ARQUITECTURA

TALAVERA CALDERON JOSE LUIS ESCALA 1:5000 PLANO 23

ANALISIS URBANO

U.N.A.M.

3.1.7.8 SUBSISTEMA SERVICIOS URBANOS.

En el área de estudio se tiene el servicio que prestan tres estaciones de gasolina, con un total de 14 bombas de servicio.

Se cuenta además con el servicio de otras tres estaciones de gasolina y de una comandancia de policía que tienen influencia en la zona del barrio.

3.1.8 VIVIENDA.

Como resultado de la investigación de campo se detectaron tres tipos de vivienda en la zona de estudio:

- Vivienda unifamiliar.
- Vivienda multifamiliar en vecindad.
- Vivienda multifamiliar en departamento.

Se observó un deterioro en el estado físico de las viviendas a causa de la falta de mantenimiento adecuado a las construcciones; principalmente las viviendas en vecindad, que constituyen por su tradición el auténtico sistema habitacional del barrio.

En la zona de estudio existen un total de 2,040 predios, de los cuales 1,227 que representan el 61% son destinados a la vivienda*.

* Datos obtenidos en la investigación de campo.

TIPO DE VIVIENDA	NUMERO DE PREDIOS	%
UNIFAMILIAR	213	17.35
MULTIFAMILIAR EN VECINDAD	1,012	82.47
MULTIFAMILIAR EN DEPARTAMENTO	2.5	0.18
T O T A L	1,227	100.0

Al oriente del barrio se encuentra la vivienda multifamiliar en vecindad popular, al poniente se localiza la vivienda mixta en donde se interrelacionan el uso habitacional y comercial. (Ver plano No. 26)

La densidad habitacional existente en la colonia Morelos es de 5 a 6 habitantes por vivienda; contando con un promedio de 6 cuartos en las viviendas unifamiliares, de 2 cuartos en las viviendas multifamiliares en vecindad y de 6 cuartos en el caso de las viviendas multifamiliares en departamentos.

Del total de las viviendas unifamiliares el 59.26% son de propiedad privada y el 40.74% son rentadas; las viviendas multifamiliares en vecindad el 100% son rentadas y de las viviendas multifamiliares en departamento el 90% son de propiedad privada y el 10% son rentadas*.

La tipología de la vivienda en vecindad en la colonia Morelos se caracteriza por tener un patio central que funciona como vestíbulo de las viviendas y es empleado para efectuar eventos sociales y de convivencia.

Las viviendas son cuartos redondos de aproximadamente 25 a 30 metros cuadrados, contando con un tapanco que se emplea como recámara, el mobiliario es distribuido de diversas maneras para su acomodo y son introducidos los sanitarios.

Los habitantes de la colonia en las viviendas desarrollan todas las actividades relacionadas con éstas y además a la economía familiar, adecuando el espacio para funciones de comercio, taller o bodega.

Las fachadas tienen un relativo juego de claro oscuro debido a la falta de movimiento volumétrico, ya que se encuentran completamente alineadas a la acera, se maneja el uso del color y texturas sobre todo en la modulación de vanos y macozos.

En la forma espacial se aprecia una relación del arroyo, la banquetta y la construcción; existiendo una proporción entre el ancho del arroyo y la altura de los edificios, siendo esta de uno o dos niveles.

* Datos obtenidos en la investigación de campo.

Los habitantes del barrio tienen muy arraigada la religión católica, por lo cual todas las vecindades cuentan con un pequeño altar en la que se encuentra la virgen de Guadalupe. Se localiza en un espacio visible desde el acceso principal de las vecindades para que al entrar o salir de éstas puedan adorarlas.

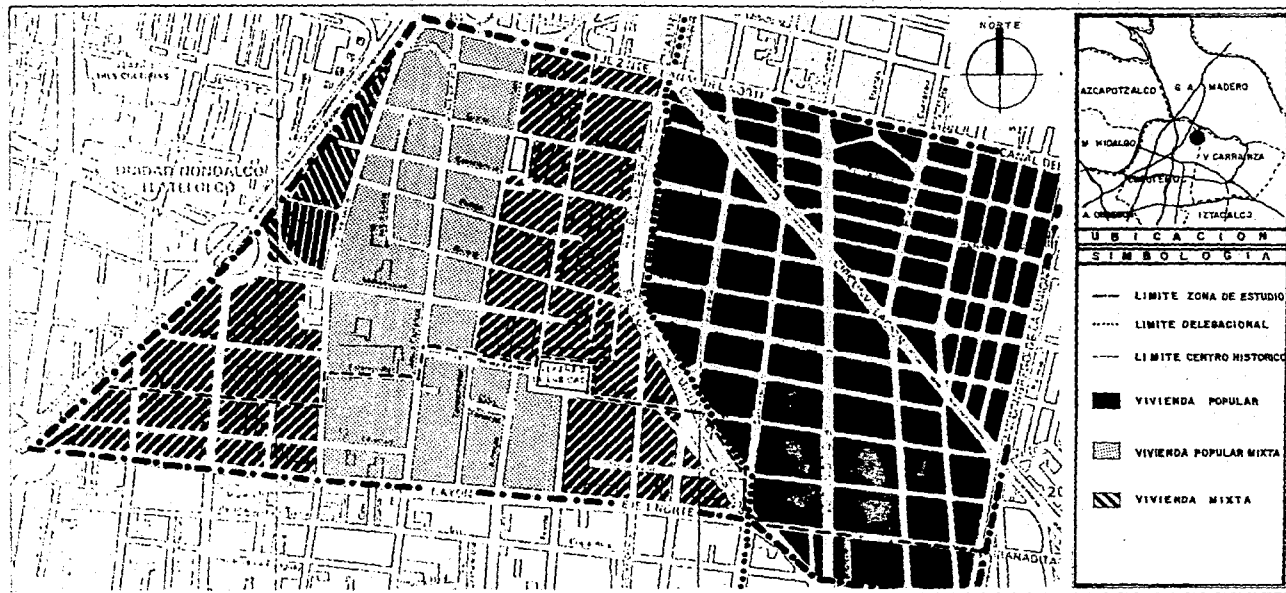
La casa habitación según los tepiteños, es que los espacios tan reducidos de las viviendas se tienen que convertir de habitación a taller ya que es un espacio de trabajo, que se comunica con el patio, que es un espacio donde todos pasan para llegar a la vivienda por lo que también es un lugar de convivencia. Con lo que se cuenta con habitación, comercio, taller, juego, pachanga, cache, convivencia, comunidad y relaciones humanas.

El problema de la vivienda en el barrio se agudizó a consecuencia de los sismos de 1985, ya que ocasionaron graves daños a las construcciones de las viviendas, siendo las vecindades las más vulnerables ante los movimientos telúricos, lo que generó asentamientos irregulares en la colonia en campamentos de viviendas provisionales.

Se observó que el oriente del barrio es donde se registraron los mayores daños, siendo las calles más afectadas, Carpintería, Mecánicos, Alfarería, Hojalatería, Imprenta, Labradores y Jardinería. Por lo que es necesario dar solución al problema de vivienda en el barrio, mediante programas de Renovación, Remodelación y Reconstrucción.

En la colonia Morelos la demanda de vivienda se incrementó propiciado por el cambio del uso del suelo y por los sismos que dañaron gravemente las construcciones, según datos obtenidos mediante un levantamiento de campo,* resultaron dañadas totalmente el 16.8%, parcialmente dañadas el 72.2% y no resultaron afectadas únicamente el 11%.

* Investigación de campo realizada por Renovación Habitacional Popular.



UBICACION
SIMBOLOGIA

- LIMITE ZONA DE ESTUDIO
- LIMITE DELEGACIONAL
- LIMITE CENTRO HISTORICO
- VIVIENDA POPULAR
- ▨ VIVIENDA POPULAR MIXTA
- ▧ VIVIENDA MIXTA

VIVIENDA POPULAR

DIAGNOSTICO
V I V I E N D A



TESIS PROFESIONAL
TALLER DOS A. G. INTERCULTURA
ALABERA CALDERON JOSE LUIS ESCALA 1:10000 PLANO 22

TEPITO

ANALISIS URBANO

3.1.9 RIESGOS Y VULNERABILIDAD.

Existe el riesgo de cruzar peatonalmente las vialidades primarias, principalmente donde se encuentra localizado el equipamiento urbano en el eje vial l Oriente "Av. del Trabajo", y en las intersecciones de dos vias principales.

Otro aspecto que representa riesgo de focos de infecciones en la población del barrio, es el no contar con una adecuada iluminación y ventilación en el interior de las viviendas, ya que pueden producirse epidemias de diversas enfermedades.

En la zona de estudio uno de los graves problemas es provocado por el alto índice de contaminación ambiental, del aire, como del ruido y la gran acumulación de basura en las calles de la colonia.

Otro problema es el de la seguridad pública, provocado por la falta de vigilancia en la zona, principalmente por las noches.

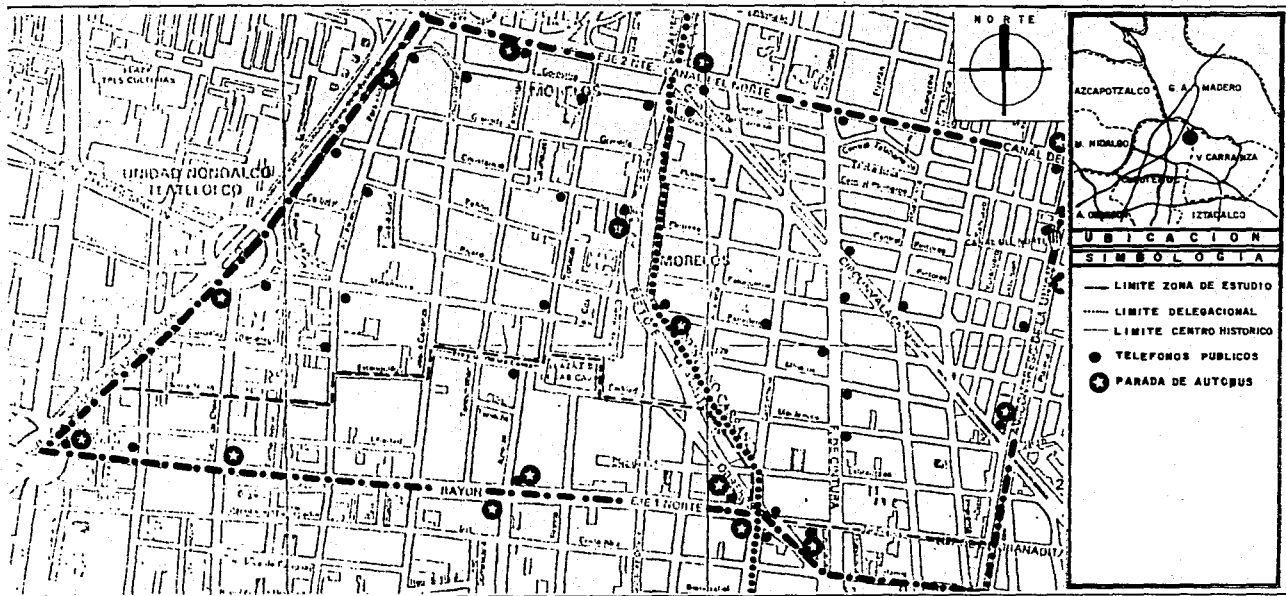
3.1.10 MOBILIARIO URBANO.

Los elementos de mobiliario urbano sirven de apoyo y complemento a la infraestructura y equipamiento urbano.

En la zona de estudio se cuenta con las paradas de autobuses urbanos que cubren las rutas en las principales avenidas, las cuales se saturan los fines de semana por la invasión del tianguis sobre todo en el eje vial 1 Norte "Rayón".

Las casetas telefónicas se encuentran en gran deterioro a consecuencia del mal trato de los usuarios.

En relación al señalamiento de las principales vialidades se encuentra localizado en forma adecuada. Detectándose la falta de lugares para depositar los desechos de basura en la vía pública. (Ver plano No. 27)



VIVIENDA POPULAR

DIAGNOSTICO

MOBILIARIO URBANO

TESIS PROFESIONAL

TALLER DOS	ARQUITECTURA
TALVERA CALDERON JOSE LUIS	ESCALA 1:10000 PLANO: 27

TEPITO

ANALISIS URBANO



4.0 ANALISIS SOCIOECONOMICO

4.1 POBLACION.

La población que se asentó originalmente en el barrio era de procedencia rural en su gran mayoría, que esta dedicada a desarrollar actividades comerciales y artesanales principalmente.

Los habitantes de la colonia se caracterizan por tener un gran arraigo al barrio, siendo bajo su nivel educativo, con un léxico florckórico y muy creyentes de la religión católica; principalmente concurren a los servicios prestados por el estado para satisfacer sus necesidades de educación, salud, abasto, entre otros.

La población de la colonia es homogénea por lo que existe una gran identificación e interrelación social, teniendo una organización participativa colectiva, con la que llevan a cabo diversas acciones y actividades para mejorar sus condiciones de vida y del propio barrio.

La población que habita en la zona de estudio asciende a un total de 81,448 personas de las que 53,330 se encuentran asentadas en el área de la delegación Cuauhtémoc y 28,118 viven en la jurisdicción de la delegación Venustiano Carranza.*

Se estima que aproximadamente el 49.40% de la población son del sexo masculino y el 50.60% son del sexo femenino.*

La mayoría de la población es menor de los 25 años de edad que corresponde al 57% del total y el 43% restante corresponde a personas adultas y ancianas.* (Ver tabla y gráfica de pirámide de edades).

La población estudiantil de la colonia en su mayoría se encuentran cursando la educación primaria y secundaria. El nivel educacional es bajo a causa de que las personas se dedican a muy temprana edad al comercio, por lo que interrumpen sus estudios, motivo por el cual son muy pocas las personas que llegan a terminar una carrera profesional.

* Datos proporcionados por la subdelegación de la colonia.

PIRAMIDE DE EDADES DE LA POBLACION		
A N O S	POBLACION	PORCENTAJE %
0 - 5	11,402	14
6 - 15	15,475	19
16 - 25	19,548	24
26 - 35	12,217	15
36 - 45	11,403	14
46 - 55	7,331	9
56 - MAS	4,072	5
T O T A L	81,448	100

POBLACION SEGUN SEXO		
SEXO	POBLACION	PORCENTAJE
MASCULINO	41,213	50.60
FEMENINO	40,235	49.40
T O T A L	81,448	100

4.2 DENSIDAD POBLACIONAL.

Considerando la población actual de 81,448 habitantes y un territorio de 109 hectáreas aproximadamente, se calcula en la zona de estudio una densidad poblacional de 748 habitantes por hectárea, que se considera una densidad poblacional media y alta.*

Según el muestreo realizado en la zona de estudio en un total de 36 predios expropiados con 451 viviendas se cuantificó una población de 2,286 habitantes por lo tanto el promedio es de 5.6 habitantes por vivienda.

La densidad demográfica en la zona del barrio se incrementa en forma considerable por la enorme cantidad de la población que diariamente se desplaza a la zona centro de la ciudad para trabajar, comerciar o divertirse. Se calcula que la densidad de la población flotante que asiste a la zona es de 500 a 550 personas por hectárea.

A partir de los años sesentas se produce un cambio en el uso del suelo en el barrio, por su situación céntrica, incrementándose el uso del suelo comercial y de servicios y disminuyendo el uso habitacional por ser menos rentable, motivo por el cual se estima que un porcentaje de la población emigra a la periferia de la ciudad.

* Datos proporcionados por las delegaciones políticas.

4.3 TASA DE CRECIMIENTO.

La tasa de crecimiento poblacional de acuerdo al censo de población y vivienda es del 2.4% anual, que se determinó de acuerdo a la población que tenía el Distrito Federal en el año de 1970 de 6'874,165 habitantes, incrementándose para el año de 1980 a un total de 8'831,079 habitantes.

$$te = \frac{(Pt - Pi) \cdot 100}{Pf + Pi}$$

Donde: te= Tasa de crecimiento
Pf= Población final
Pi= Población inicial
n= Número de años

$$te = \frac{(8'831,079 - 6'874,165) \cdot 100}{(8'831,079 + 6'874,165)} \cdot \frac{1}{10}$$

$$te = 2.4\%$$

En 1985 el total de la colonia es de 81,448⁸ habitantes, considerando la tasa de crecimiento del 2.4% anual, se prevé una población para el año 1992 de 95,131 habitantes y se estima que para el año 2000 será de 110,769 habitantes.

$$Pf = Pi + ((Pi) (te) (n))$$

Para el año 1992

$$Pf = 81448 + ((81448) (0.024) (7))$$

$$Pf = 95,131$$

Para el año 2,000

$$Pf = 81448 + ((81448) (0.024) (15))$$

$$Pf = 110,769$$

& Dato proporcionado por la delegación Cuauhtémoc, estimado de acuerdo al censo de 1980.

4.4 PERFIL ECONOMICO.

En la investigación de campo realizada en la colonia Morelos, se estima que la población económicamente activa es de 29,540 personas que representan el 36.26% del total de la población.

La población del barrio está integrada principalmente por comerciantes, obreros especializados y personas que se dedican a diversos oficios.

Del total de la población económicamente activa de la colonia el 36.06% son empleados del gobierno y de la iniciativa privada, el 34.81% se dedica al comercio, el 12.90% pertenece al sector obrero, el 13.54% labora en diversos oficios y el 2.69% son profesionistas.

En la colonia Morelos 11,190 personas que representan el 13.74% del total de la población, son jubilados, desempleados y personas que se dedican al hogar.

En la colonia Morelos el 43.89% de la P.E.A., gana un ingreso mensual de un salario mínimo, el 36.64% percibe entre uno y dos salarios mínimos y el 1.71% tiene un ingreso mayor de dos salarios mínimos; el faltante 17.74% no especificó su ingreso mensual.*

El ingreso familiar de la población que habita en las viviendas de tipo unifamiliar y de tipo multifamiliar en departamento es de tres veces el salario mínimo; las familias que habitan en las vecindades y módulos habitacionales tiene en promedio un ingreso mensual de dos veces el salario mínimo.*

* Datos obtenidos en la investigación de campo.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA		
ACTIVIDAD LABORAL	POBLACION	PORCENTAJE %
EMPLEADOS DE GOBIERNO E INICIATIVA PRIVADA	10,652	36.06
COMERCIAN TES	10,282	34.81
OBREROS	3,812	12.90
OFICIOS DIVERSOS	3,999	13.54
PROFESIONISTAS	795	2.69
T O T A L	29,540	100.00

INGRESO FAMILIAR DE LA PEA		
PERCEPCION	POBLACION	PORCENTAJE %
1 SALARIO MINIMO		43.89
1 - 2 SALARIOS MINIMOS		36.64
MAS DE 2 SALARIOS MINIMOS		1.73
SIN ESPECIFICAR		17.74
T O T A L	29,540	100.00

5.0 PRONOSTICO URBANO

5.1 DEFINICION.

El sistema normativo de equipamiento urbano tiene como finalidad la planeación de los asentamientos humanos, en diversos grados de especialidad, en función a la urbanización y el volumen de población, mediante los elementos que lo conforman.

5.2 ANALISIS.

El pronóstico se realizó según las normas(1) de equipamiento urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (SEDUE), de acuerdo con lo anterior se tiene clasificada la colonia Morelos en la jerarquía urbana en el rango intermedio que corresponde a una población de 50,000 a 100,000 habitantes para el año 2000 estará en el rango de servicio estatal que corresponde a una población de 100,000 a 500,000 habitantes.

El pronóstico de equipamiento urbano se efectuó mediante cédulas que corresponden a cada subsistema del equipamiento, en las que se realizó el análisis considerando los datos obtenidos en el diagnóstico del equipamiento actual y la población demandante; de las cuales se determinó el déficit y las unidades requeridas a corto, mediano y largo plazo(2).

(1) Las normas de equipamiento urbano tienen como finalidad apoyar la planeación y localización de los elementos de los diversos subsistemas, así como su dimensionamiento en la busca del óptimo funcionamiento de la estructura urbana.

(2) Pronóstico a corto plazo al año de 1985.

Pronóstico a mediano plazo al año de 1992.

Pronóstico a largo plazo al año 2000.

PRONOSTICO DE EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA: CULTURA

ELEMENTO	UNIDAD BASICA	EQUIPAMIENTO ACTUAL (1985)	CORTO PLAZO		MEDIANO PLAZO		LARGO PLAZO	
			U. REQUERIDAS	DEFICIT	U. REQUERIDAS	DEFICIT	U. REQUERIDAS	DEFICIT
BIBLIOTECA LOCAL	M2 CONSTRUCCION	720	465	0	543	0	632	0
CENTRO DE * DESARROLLO DIF Y CENTRO SOCIAL POPULAR	M2 CONSTRUCCION	3,490	4,072	582	4,756	1,266	5,538	2,048
CASA DE LA * CULTURA	M2 CONSTRUCCION	600	826	226	964	364	1,123	523

OBSERVACIONES: * TIENE SU RADIO DE INFLUENCIA EN LA ZONA DE ESTUDIO

FUENTES DE INFORMACION: INVESTIGACION DE CAMPO, DATOS PROPORCIONADOS POR LAS DELEGACIONES Y ASOCIACION DE COLONOS.
 PRONOSTICO REALIZADO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE SEDUE.
 PRONOSTICO A CORTO PLAZO (1985), POBLACION DE 81,448 HABITANTES.
 PRONOSTICO A MEDIANO PLAZO (1992), POBLACION DE 95,131 HABITANTES.
 PRONOSTICO A LARGO PLAZO (2000), POBLACION DE 110,769 HABITANTES.

PRONOSTICO DE EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA: EDUCACION

ELEMENTO	UNIDAD BASICA	EQUIPAMIENTO ACTUAL (1985)	CORTO PLAZO		MEDIANO PLAZO		LARGO PLAZO	
			U. REQUERIDAS	DEFICIT	U. REQUERIDAS	DEFICIT	U. REQUERIDAS	DEFICIT
JARDIN DE NIÑOS	AULA	47	70	23	81	34	95	48
PRIMARIA	AULA	182	169	0	198	16	230	48
SECUNDARIA	AULA	66	46	0	54	0	63	0

OBSERVACIONES:

FUENTES DE INFORMACION: INVESTIGACION DE CAMPO, DATOS PROPORCIONADOS POR LAS DELEGACIONES Y ASOCIACION DE COLONOS.
 PRONOSTICO REALIZADO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE SEDUE.
 PRONOSTICO A CORTO PLAZO (1985), POBLACION DE 81,448 HABITANTES.
 PRONOSTICO A MEDIANO PLAZO (1992), POBLACION DE 95,131 HABITANTES.
 PRONOSTICO A LARGO PLAZO (2000), POBLACION DE 110,769 HABITANTES.

PRONOSTICO DE EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA: SALUD

ELEMENTO	UNIDAD BASICA	EQUIPAMIENTO ACTUAL (1985)	CORTO PLAZO		MEDIANO PLAZO		LARGO PLAZO	
			U. REQUERIDAS	DEFICIT	U. REQUERIDAS	DEFICIT	U. REQUERIDAS	DEFICIT
CLINICA	CONSULTORIO *	16	19	3	22	6	26	10
CLINICA HOSPITAL	CAMA DE HOSPITALIZACION	35	57	22	66	31	77	42

OBSERVACIONES: * CONSULTORIOS LABORANDO EN 2 TURNOS.

FUENTES DE INFORMACION: INVESTIGACION DE CAMPO, DATOS PROPORCIONADOS POR LAS DELEGACIONES Y ASOCIACION DE COLONOS.
 PRONOSTICO REALIZADO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE SEDUE.
 PRONOSTICO A CORTO PLAZO (1985), POBLACION DE 81,448 HABITANTES.
 PRONOSTICO A MEDIANO PLAZO (1992), POBLACION DE 95,131 HABITANTES.
 PRONOSTICO A LARGO PLAZO (2000), POBLACION DE 110,769 HABITANTES.

PRONOSTICO DE EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA: ASISTENCIA PUBLICA

ELEMENTO	UNIDAD BASICA	EQUIPAMIENTO ACTUAL (1985)	CORTO PLAZO		MEDIANO PLAZO		LARGO PLAZO	
			UREQUERIDAS	DEFICIT	UREQUERIDAS	DEFICIT	UREQUERIDAS	DEFICIT
GUARDERIAS * INFANTILES	MODULOS DE 9 CUNAS	66	35	0	40	0	47	0
CASA HOGAR PARA ANCIANOS	CAMA	°	325	+	380	+	443	+

OBSERVACIONES: * OPERA EN DOS TURNOS.
 ° NO SE CONOCE LA CAPACIDAD EXISTENTE.
 + NO SE DETERMINO EL DEFICIT.

FUENTES DE INFORMACION: INVESTIGACION DE CAMPO, DATOS PROPORCIONADOS POR LAS DELEGACIONES Y ASOCIACION DE COLONOS.
 PRONOSTICO REALIZADO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE SEDUE.
 PRONOSTICO A CORTO PLAZO (1985), POBLACION DE 81,448 HABITANTES.
 PRONOSTICO A MEDIANO PLAZO (1992), POBLACION DE 95,131 HABITANTES.
 PRONOSTICO A LARGO PLAZO (2000), POBLACION DE 110,769 HABITANTES.

PRONOSTICO DE EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA: COMERCIO

ELEMENTO	UNIDAD BASICA	EQUIPAMIENTO ACTUAL (1985)	CORTO PLAZO		MEDIANO PLAZO		LARGO PLAZO	
			U. REQUERIDAS	DEFICIT	U. REQUERIDAS	DEFICIT	U. REQUERIDAS	DEFICIT
MERCADOS PUBLICOS	PUESTO	°	523	+	611	+	712	+
CONASUPO	M2 CONSTRUCCION	1,050	814	0	951	0	1,108	58
TIANGUIS	PUESTO	°	626	+	731	+	852	+

OBSERVACIONES: ° NO SE CUENTA CON LA CAPACIDAD.
 + NO SE DETERMINO EL DEFICIT.

FUENTES DE INFORMACION: INVESTIGACION DE CAMPO DATOS PROPORCIONADOS POR LAS DELEGACIONES Y ASOCIACION DE COLONOS.
 PRONOSTICO REALIZADO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE SEDUE.
 PRONOSTICO A CORTO PLAZO (1985), POBLACION DE 81,448 HABITANTES.
 PRONOSTICO A MEDIANO PLAZO (1992), POBLACION DE 95,131 HABITANTES.
 PRONOSTICO A LARGO PLAZO (2000), POBLACION DE 110,769 HABITANTES.

PRONOSTICO DE EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA: COMUNICACIONES

ELEMENTO	UNIDAD BASICA	EQUIPAMIENTO ACTUAL (1985)	CORTO PLAZO		MEDIANO PLAZO		LARGO PLAZO	
			U. REQUERIDAS	DEFICIT	U. REQUERIDAS	DEFICIT	U. REQUERIDAS	DEFICIT
OFICINA DE CORREOS	M2 CONSTRUCCION	1 MODULO °	300	+	351	+	409	+
OFICINA DE TELEGRAFOS	M2 CONSTRUCCION	1 MODULO °	265	+	309	+	360	+

OBSERVACIONES: ° NO SE CONOCE LA CAPACIDAD
 + NO SE DETERMINO EL DEFICIT

FUENTES DE INFORMACION: INVESTIGACION DE CAMPO, DATOS PROPORCIONADOS POR LAS DELEGACIONES Y ASOCIACION DE COLONOS.
 PRONOSTICO REALIZADO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE SEDUE.
 PRONOSTICO A CORTO PLAZO (1985), POBLACION DE 81,448 HABITANTES.
 PRONOSTICO A MEDIANO PLAZO (1992), POBLACION DE 95,131 HABITANTES.
 PRONOSTICO A LARGO PLAZO (2000), POBLACION DE 110,769 HABITANTES.

PRONOSTICO DE EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA: RECREACION

ELEMENTO	UNIDAD BASICA	EQUIPAMIENTO ACTUAL (1985)	CORTO PLAZO		MEDIANO PLAZO		LARGO PLAZO	
			U. REQUERIDAS	DEFICIT	U. REQUERIDAS	DEFICIT	U. REQUERIDAS	DEFICIT
JUEGOS INFANTILES	M2 TERRENO	1,200	11,809	10,609	13,793	12,593	16,061	14,861
PARQUE DE BARRIO	M2 PARQUE	2,100	81,448	79,348	91,165	89,065	110,769	108,669
CINE	BUTACA	1,950	814	0	951	0	1,110	0
TEATRO	BUTACA	800	626	0	731	0	852	52
CENTRO DEPORTIVO	M2 CANCHA	10,200	40,724	30,524	47,565	37,365	55,384	45,184
PLAZA CIVIC CULTURAL	M2 PLAZA	1,500	13,031	11,531	14,586	13,086	17,723	16,223

OBSERVACIONES:

FUENTES DE INFORMACION: INVESTIGACION DE CAMPO, DATOS PROPORCIONADOS POR LAS DELEGACIONES Y ASOCIACION DE COLONOS.
 PRONOSTICO REALIZADO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE SEDUE.
 PRONOSTICO A CORTO PLAZO (1985), POBLACION DE 81,448 HABITANTES.
 PRONOSTICO A MEDIANO PLAZO (1992), POBLACION DE 95,131 HABITANTES.
 PRONOSTICO A LARGO PLAZO (2000), POBLACION DE 110,769 HABITANTES.

PRONOSTICO DE EQUIPAMIENTO URBANO
SUBSISTEMA: SERVICIOS

ELEMENTO	UNIDAD BASICA	EQUIPAMIENTO ACTUAL (1985)	CORTO PLAZO		MEDIANO PLAZO		LARGO PLAZO	
			U. REQUERIDAS	DEFICIT	U. REQUERIDAS	DEFICIT	U. REQUERIDAS	DEFICIT
GASOLINERA	BOMBA DE SERVICIO	14	7	0	9	0	10	0
COMANDANCIA DE POLICIA	M2 CONSTRUCCION	°	488	+	570	+	664	+

OBSERVACIONES: ° NO SE CUENTA CON LA CAPACIDAD
 + NO SE DETERMINO EL DEFICIT

FUENTES DE INFORMACION: INVESTIGACION DE CAMPO, DATOS PROPORCIONADOS POR LAS DELEGACIONES Y ASOCIACION DE COLONOS.
 PRONOSTICO REALIZADO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE SEDUE.
 PRONOSTICO A CORTO PLAZO (1985), POBLACION DE 81,448 HABITANTES.
 PRONOSTICO A MEDIANO PLAZO (1992), POBLACION DE 95,131 HABITANTES.
 PRONOSTICO A LARGO PLAZO (2000), POBLACION DE 110,769 HABITANTES.

5.3 EQUIPAMIENTO REQUERIDO.

Del análisis realizado se determinó el equipamiento requerido para satisfacer el déficit en cada subsistema en la zona de estudio.

Los elementos tipo propuestos están designados según las normas de equipamiento urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (SEDUE), a continuación se enumera cada uno de los elementos requeridos en cada subsistema:

SUBSISTEMA CULTURA.

- * Satisface el déficit a corto plazo (1985).
- Centro Social Popular; 1 elemento tipo B (1,400 metros cuadrados de construcción).

- Casa de la Cultura; 1 elemento tipo A (500 metros cuadrados de construcción).
- * Satisface el déficit a mediano plazo (1992).

- Centro Social Popular; 1 elemento tipo B (1400 metros cuadrados de construcción).

- Casa de la Cultura; 1 elemento tipo A (500 metros cuadrados de construcción).
- * Satisface el déficit a largo plazo (2000).
- Centro Social Popular; 1 elemento tipo C (2500 metros cuadrados de construcción).

SUBSISTEMA EDUCACION.

- * Satisface el déficit a corto plazo (1985).
- Jardín de niños; 3 elementos de 9 aulas en 1.5 turnos.

- * Satisface el déficit a mediano plazo (1992)
- Jardín de niños; 4 elementos de 9 aulas en 1.5 turnos.

- Escuela primaria; 1 elemento de 18 aulas en 2 turnos.

- * Satisface el déficit a largo plazo (2000).
- Jardín de niños; 4 elementos de 9 aulas en 1.5 turno y 2 elementos de 6 aulas en 1.5 turnos.

- Primaria; 2 elementos de 15 aulas en 2 turnos y 1 elemento de 18 aulas en 2 turnos.

SUBSISTEMA SALUD.

- * Satisface el déficit a corto plazo (1985).
- Clínica; 1 elemento tipo A (4 consultorios en 2 turnos).
- Clínica Hospital; 1 elemento tipo B (70 camas).

- * Satisface el déficit a mediano plazo (1992).
- Clínica; 1 elemento tipo B (6 consultorios en 2 turnos).

- Clínica Hospital; 1 elemento tipo B (70 camas).
- * Satisface el déficit a largo plazo (2000).
- Clínica; 1 elemento tipo C (12 consultorios en 2 turnos).
- Clínica Hospital; 1 elemento tipo C (100 camas).

SUBSISTEMA RECREACION.

- * Satisface el déficit a corto plazo (1985).
- Juegos Infantiles; 3 elementos tipo B (3,500 metros cuadrados de terreno).
- Parque de Barrio; 2 elementos tipo C (40,000 metros cuadrados de parque).
- Centro Deportivo; 1 elemento tipo C (25,000 metros cuadrados de cancha).
- Plaza Cívico Cultural; 1 elemento tipo C (16,000 metros cuadrados de terreno).
- * Satisface el déficit a mediano plazo (1992).
- Juegos Infantiles; 3 elementos de tipo B (3,500 metros cuadrados de terreno).
- Parque de Barrio; 2 elementos tipo C (40,000 metros cuadrados de parque).
- Centro Deportivo; 2 elementos tipo C (25,000 metros cuadrados de cancha).

- Plaza Cívico Cultural; 1 elemento tipo C (16,000 metros cuadrados de terreno).
- * Satisface el déficit a largo plazo (2000).
- Juegos Infantiles; 3 elementos tipo B y 1 elemento tipo A (4750 metros cuadrados de terreno).
- Parque de Barrio; 2 elementos tipo C y 1 elemento tipo B (68,000 metros cuadrados de parque).
- Centro Deportivo; 1 elemento tipo C (25,000 metros cuadrados de cancha).
- Plaza Cívico Cultural; 1 elemento tipo C (16,000 metros cuadrados de terreno).
- Teatro; 1 elemento tipo A (100 butacas).

EQUIPAMIENTO URBANO REQUERIDO

SUBSISTEMA	ELEMENTO	EQUIPAMIENTO REQUERIDO PARA SATISFACER EL DEFICIT		
		CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO
CULTURA	CENTRO SOCIAL POPULAR	582 M2 CONSTRUCCION	1,268 M2 CONSTRUCCION	2,048 M2 CONSTRUCCION
	CASA DE CULTURA	226 M2 CONSTRUCCION	364 M2 CONSTRUCCION	523 DE CONSTRUCCION
EDUCACION	JARDIN DE NIÑOS	3 MODULOS DE 9 AULAS	4 MODULOS DE 9 AULAS	4 MODULOS DE 9 AULAS 1 MODULO DE 6 AULAS
	PRIMARIA		1 MODULO DE 18 AULAS/* 2 TURNOS.	3 MODULOS DE 18 AULAS*
SALUD	CLINICA	3 CONSULTORIOS/2TURNOS*	6 CONSULTORIOS/2 TURNOS	10 CONSULTORIOS/2TURNOS
	CLINICA HOSPITAL	22 CAMAS DE HOSPITALI- ZACION*	31 CAMAS DE HOSPITALI- ZACION*	42 CAMAS DE HOSPITALI- ZACION*
ASISTENCIA PUBLICA	-	-	-	-

OBSERVACIONES: * DEMANDA SATISFECHA POR MODULOS QUE TIENEN SU RADIO INFLUENCIA EN LA ZONA.

FUENTES DE INFORMACION: INVESTIGACION DE CAMPO, DATOS PROPORCIONADOS POR LAS DELEGACIONES Y ASOCIACION DE COLONOS.

PRONOSTICO REALIZADO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE SEDUE.

PRONOSTICO A CORTO PLAZO (1985), POBLACION DE 81,448 HABITANTES.

PRONOSTICO A MEDIANO PLAZO (1992), POBLACION DE 95,131 HABITANTES.

PRONOSTICO A LARGO PLAZO (2000), POBLACION DE 110,769 HABITANTES.

EQUIPAMIENTO URBANO REQUERIDO

SUBSISTEMA	ELEMENTO	EQUIPAMIENTO REQUERIDO PARA SATISFACER EL DEFICIT		
		CORTO PLAZO	MEDIANO PLAZO	LARGO PLAZO
COMERCIO	-	-	-	-
COMUNICACIONES	-	-	-	-
RECREACION	JUEGOS INFANTILES	2 MODULOS DE 5000M2/ TERRENO	2 MODULOS DE 5000 M2/ TERRENO 1 MODULO DE 3500 M2/ TERRENO	3 MODULOS DE 5000 M2/ TERRENO
	PARQUE DE BARRIO	4 MODULOS DE 28,000 M2/ TERRENO	4 MODULOS DE 28,000M2/ TERRENO	4 MODULOS DE 28,000M2/ TERRENO
	T E A T R O	-	-	52 BUTACAS *
	CENTRO DEPORTIVO	30,524 M2 CANCHA	37,365 M2 CANCHA	45,184 M2 CANCHA
	PLAZA CIVICO CULTURAL	11,531 M2	13,086 M2	16,223 M2
SERVICIOS URBANOS	-	-	-	-

OBSERVACIONES: * DEMANDA SATISFECHA POR MODULOS QUE TIENEN SU RADIO DE INFLUENCIA EN LA ZONA.

FUENTES DE INFORMACION: INVESTIGACION DE CAMPO, DATOS PROPORCIONADOS POR LAS DELEGACIONES Y ASOCIACION DE COLONOS.

PRONOSTICO REALIZADO DE ACUERDO A LAS NORMAS DE SEDUE.

PRONOSTICO A CORTO PLAZO (1985), POBLACION DE 81,448 HABITANTES.

PRONOSTICO A MEDIANO PLAZO (1992), POBLACION DE 95,131 HABITANTES.

PRONOSTICO A LARGO PLAZO (2000), POBLACION DE 110,769 HABITANTES.

5.4 OBJETIVOS.

Con fundamento en los problemas detectados en el análisis del diagnóstico en la zona de estudio, se plantean los siguientes objetivos para cada uno de los componentes de la estructura urbana, para atender los problemas y necesidades de la población en la colonia, sin perder de vista las características históricas y culturales del barrio.

USOS DEL SUELO.

- Reordenar el suelo actual para su mejor utilización.
- Optimizar la utilización de los predios expropiados destinándoles para; vivienda, equipamiento, áreas verdes y zonas recreativas.
- Dar solución a los asentamientos irregulares provocados por los sismos.

TENENCIA DE LA TIERRA.

- Cambio de la tenencia de la tierra, de propiedad expropiada a propiedad en condominio vecinal.

IMAGEN URBANA.

- Mantener y consolidar el patrimonio histórico cultural de la zona, generando programa de renovación y remodelación de los inmuebles con valor histórico y arquitectónico.
- Conservar la tipología, forma de vida y costumbres del barrio.
- Incrementar las áreas verdes.
- Controlar los focos contaminantes.
- Generar programa de vigilancia.
- Proporcionar los servicios urbanos necesarios.

INFRAESTRUCTURA.

- Mantener y mejorar el servicio de agua potable, drenaje, energía eléctrica, alumbrado público y teléfonos.

VIALIDAD.

- Consolidación del sistema vial, a efecto de tener el óptimo funcionamiento en las vías de comunicación.
- Creación de calles peatonales, con el objeto de comunicar las áreas de servicio, equipamiento urbano y vivienda en el barrio.

TRANSPORTE.

- Consolidación e incremento del transporte público, a fin de garantizar un buen servicio.

EQUIPAMIENTO URBANO.

- Generar un programa de remodelación y reconstrucción del equipamiento urbano.
- Proporcionar el equipamiento urbano necesario para satisfacer la demanda en el barrio.

VIVIENDA.

- Proporcionar de vivienda a la población afectada por los sismos durante la etapa de reconstrucción.
- Elaborar programa de rehabilitación, remodelación y reconstrucción de viviendas, que mejoren las condiciones de vida de la población.
- Garantizar la seguridad estructural de las viviendas.
- Mantener los talleres de producción artesanal y semi-industrial del barrio, manteniendo la relación vivienda-taller.
- Conservar el concepto de vivienda-accesoria, manteniendo la relación de vivienda-comercio.

6.0 ESTRATEGIA

6.1 POLITICAS.

Con base en los problemas detectados en el análisis y los objetivos enunciados anteriormente, se propone llevar a cabo las siguientes políticas, obras, acciones y servicios; que contemplan los diferentes componentes de la estructura urbana, tomando en cuenta los lineamientos de conservación, mejoramiento y crecimiento.

6.1.1 POLITICAS DE CONSERVACION.

USOS Y DESTINOS.

- Se conservarán las edificaciones destinadas para vivienda y equipamiento urbano que se encuentran en buen estado físico.

IMAGEN URBANA.

- Se cuidará de conservar la tipología del barrio, respetando sus costumbres y tradiciones.

EQUIPAMIENTO URBANO.

- Se deberá mantener en buen estado las instalaciones de equipamiento urbano existente en la zona.

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.

- Periódicamente se verificará el óptimo funcionamiento de las redes de agua potable, drenaje, energía eléctrica y teléfonos.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

- Consolidar el sistema vial y las rutas determinadas en el servicio del transporte público.

VIVIENDA.

- El número de viviendas que existían en el barrio anteriormente a los sismos de septiembre de 1985, deberán de preservarse.

6.1.2 POLITICAS DE MEJORAMIENTO.

USOS Y DESTINOS.

- Se remodelarán y reconstruirán todas las edificaciones que se encuentran en deterioro.

IMAGEN URBANA.

- Se remozarán y rehabilitarán los inmuebles con valor histórico, sin que pierdan sus características arquitectónicas, entre las que se encuentran:

Los templos coloniales la Conchita, Santa Ana y San Francisco de Tepito; las construcciones destinadas para vivienda, que están clasificadas con valor histórico y arquitectónico del centro histórico de la Ciudad de México.

- Realizar el mantenimiento de las plazas; Concepción y Fray Bartolomé de las Casas.
- Dar el servicio adecuado a las glorietas de:
 - Av. Paseo de la Reforma y eje vial 1 Norte "Rayón".
 - Av. Paseo de la Reforma y Matamoros.
 - Av. Paseo de la Reforma y eje vial 2 Norte "Canal del Norte".
- Mantener las áreas verdes de la zona.
- Reglamentar la publicidad comercial en el barrio.

EQUIPAMIENTO URBANO.

- Rehabilitar y remodelar los inmuebles deteriorados de equipamiento, principalmente los que resultaron dañados por los sismos de 1985.

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.

- Realizar periódicamente el dragado y desasolve del barrio.
- Reparar los teléfonos públicos.
- Efectuar la recolección de basura y el servicio de limpieza en las calles de la colonia diariamente.
- Proporcionar el servicio de vigilancia, a base de recorridos por elementos de la Secretaría de Protección y Vialidad, para la prevención de la delincuencia, incrementándose en el horario nocturno.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

- Efectuar el bacheo y repavimentación de las calles y banquetas de la colonia, principalmente en las calles afectadas por los sismos:

Alfarería, Carpintería, Plomeros, Pintores, Peluqueros, Mecánicos, Hojalatería y Peñón.

- Remodelar el estacionamiento ubicado en el eje vial 1 Norte "Rayón", entre las calles de Jesús Carranza y Aztecas, para proporcionar el acceso directo y libre de obstáculos.
- Verificar periódicamente el óptimo funcionamiento del sistema de semáforos.

VIVIENDA.

- Considerando el estado de sus construcciones remodelar y rehabilitar las viviendas que se encuentran deterioradas en el barrio.

6.1.3 POLITICAS DE CRECIMIENTO.

USOS Y DESTINOS.

- En los predios expropiados por el gobierno federal se edificarán nuevas construcciones, que contribuirán a satisfacer el déficit de vivienda, equipamiento y servicios urbanos.

IMAGEN URBANA.

- Incrementar las áreas verdes en la zona, por medio de reforestación en aceras, camellones y predios destinados a este fin.
- Reubicar a los comerciantes que invaden las banquetas del eje vial 1 Norte "Rayón", a las calles interiores en la zona que se les designe en la zona del tianguis.

EQUIPAMIENTO URBANO.

- Construir el equipamiento urbano necesario para satisfacer el déficit existente en la zona*.

1 Centro Social Popular.

1 Casa de Cultura.

3 Jardines de niños.

2 Módulos de Juegos infantiles.

Ver ubicación propuesta en el plano No.29

- * Ver la capacidad requerida de los elementos de equipamiento urbano en las tablas correspondientes, anteriormente analizadas.

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.

- Substituir a mediano y largo plazos las redes de agua potable y drenaje.
- A mediano plazo incrementar el servicio de drenaje, una vez que entre en operación el colector de drenaje profundo de la Ciudad de México.
- Colocar botes y colectores de basura en lugares públicos.

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

- Cambio en el uso de calles vehiculares a peatonales en:

Tenochtitlán, Fray Bartolomé de las Casas, Callejón de Tenochtitlán, Aztecas, Caridad, Matamoros, Díaz de León y González Ortega.
- Construcción de estacionamientos públicos en:

Av. Paseo de la Reforma y Eje vial 1 Norte "Rayón".
Eje vial 1 Norte "Rayón", entre las calles Aztecas y González Ortega.
- Construcción de puente peatonal en la intersección del Eje vial 1 Norte "Rayón" y Eje vial 1 Oriente "Av. del Trabajo".

- Incremento del servicio de transporte colectivo eléctrico (trolebús), con rutas que corran a lo largo de los ejes viales: 1 Norte "Rayón", 2 Norte "Canal del Norte" y 1 Oriente "Av. del Trabajo".

VIVIENDA.

- Elaborar 206 proyectos de conjuntos habitacionales para substituir las viviendas que requieren ser demolidas en su totalidad, considerando como máximo una altura de tres niveles, conservando el mismo número de viviendas que existían en cada predio para las mismas familias.

En particular se desarrollará el proyecto de un conjunto que comprende 4 predios con un total de 54 viviendas que representan el 1% de los proyectos a realizar.

- Reconstruir el total de las viviendas de 1091 predios que resultaron dañadas total o parcialmente en los sismos de septiembre de 1985.
- * Ver planos correspondiente al nivel estratégico:

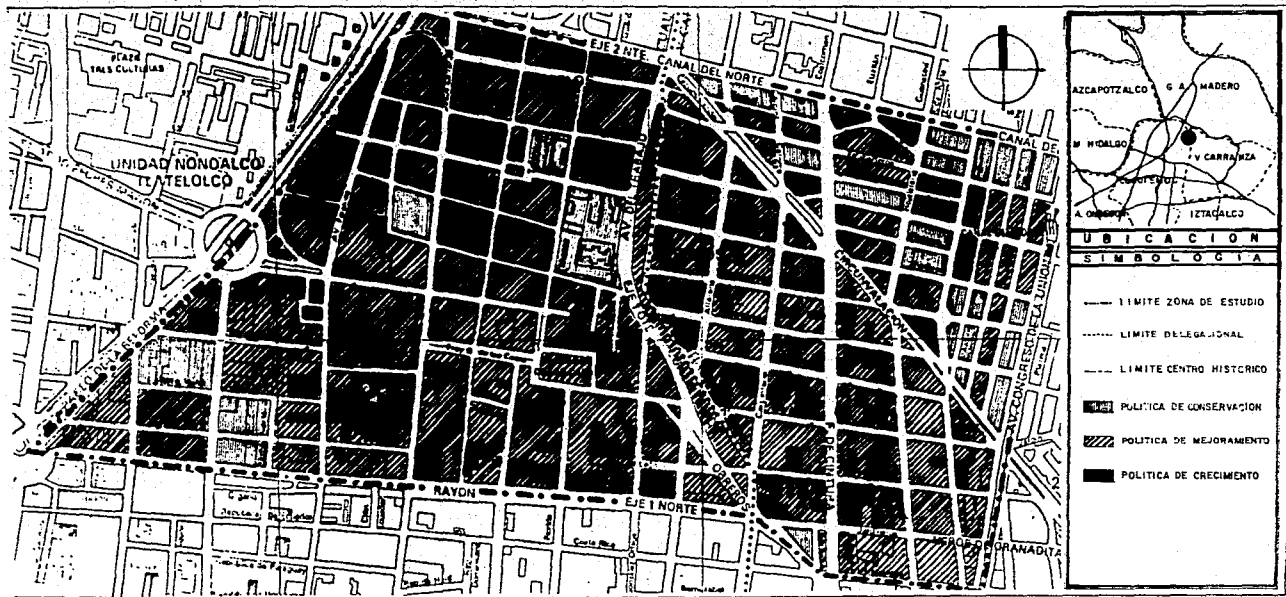
Usos y Destinos: plano No.28

Imagen y Equipamiento Urbano: plano No.29

Infraestructura y Servicios: plano No.30

Vialidad y Transporte: plano No.31

Vivienda: plano No.32



VIVIENDA POPULAR

ESTRATEGIA

USOS DEL SUELO

TEPITO

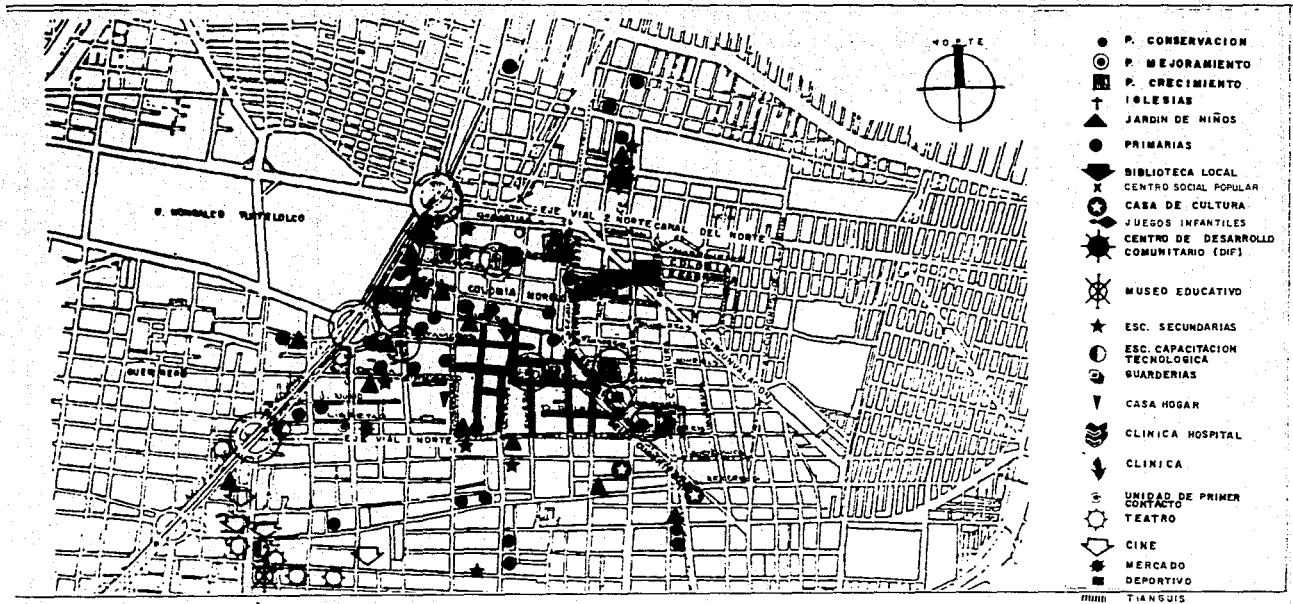
TESIS PROFESIONAL

ALLEN O'S	ARQUITECTURA
PLAZA CALDERON JOY JUE	ESCALA: 1:10000 PLANO: 28

ANALISIS URBANO



U.N.A.M.



VIVIENDA POPULAR

TEPITO

ESTRATEGIA

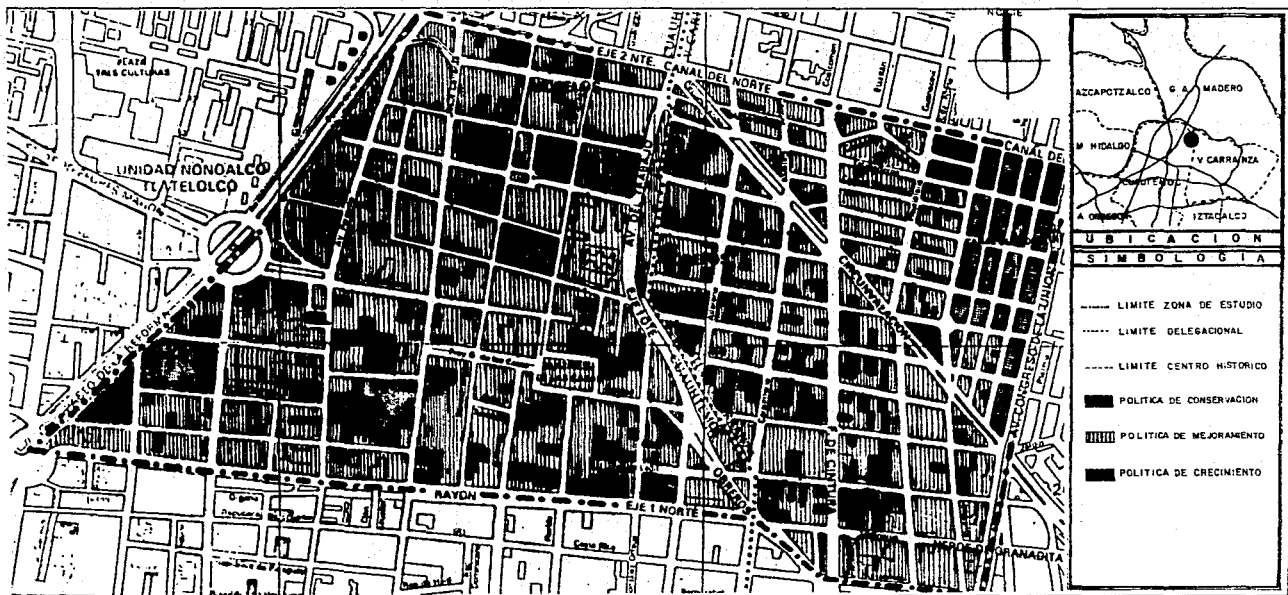
EQUIPAMIENTO E IMAGEN URBANA

TESIS PROFESIONAL

ALLER 193	1	1	1	1	1
PLANERA CALDERON JOSY LUIS	ESCALA 1:15000	PLANT 2.9			

ANALISIS URBANO





VIVIENDA POPULAR

TEPITO

ESTRATEGIA
VIVIENDA

TESIS PROFESIONAL

FALLES DOS	ARQUITECTURA
TALAVERA CALDERON JOSE LUIS	ESCALA 1:10000 AÑO: 3 2

ANALISIS URBANO



U.N.A.M.

7.0 FINANCIAMIENTO

7.1 INTRODUCCION.

Posteriormente a los sismos ocurridos en México en el mes de septiembre de 1985, se llevó a cabo una reunión de emergencia en la que participaron el C. Presidente de la República Mexicana Lic. Miguel de la Madrid Hurtado, con miembros de su gabinete para determinar la política y acciones a seguir, con el objeto de dar solución a los problemas ocasionados por los movimientos en el área urbana.

En dicha reunión se presentaron los siguientes proyecto y demandas:

- La expropiación o incautación de los predios afectados a nombre del gobierno o de asociaciones inquilinarias.
- Definición de parámetros de construcción y autoconstrucción por parte de los beneficiarios.
- Tipos de financiamiento.
- Canalización de créditos.
- Agilización de trámites y permisos.

La acción tomada el día 11 de octubre de 1985 por el gobierno capitalino, fué la de expropiar predios donde resultaron dañadas las construcciones; ésta medida permitió contar con el suelo necesario para la reconstrucción y resolvió el problema de las rentas congeladas.

Para realizar la reconstrucción de las viviendas, la población puede recurrir al apoyo de diversos programas destinados a esté fin, siendo el principal el de Renovación Habitacional Popular.

7.2 Programa de renovación.

El gobierno creó el programa de Renovación Habitacional Popular, el cual es un organismo descentralizado que está dividido en 13 zonas en el Distrito Federal, cada una manejando los aspectos sociales, jurídicos y técnicos.

Para realizar los peritajes y determinar el estado físico de los inmuebles expropiados, Renovación contrató el servicio de compañías de supervisión técnica; de los resultados obtenidos en los peritajes se establecieron los siguientes subprogramas:

- Reparación menor.
- Rehabilitación.
- Demolición y reconstrucción.
- Obra nueva.
- Peritaje nuevo.

Cada uno de éstos subprogramas está sometido a diferentes estrategias de solución, teniendo diversos planes de financiamiento, así como distintos plazos de terminación de obra.

7.2 Programa de renovación.

El gobierno creó el programa de Renovación Habitacional Popular, el cual es un organismo descentralizado que está dividido en 13 zonas en el Distrito Federal, cada una manejando los aspectos sociales, jurídicos y técnicos.

Para realizar los peritajes y determinar el estado físico de los inmuebles expropiados, Renovación contrató el servicio de compañías de supervisión técnica; de los resultados obtenidos en los peritajes se establecieron los siguientes subprogramas:

- Reparación menor.
- Rehabilitación.
- Demolición y reconstrucción.
- Obra nueva.
- Peritaje nuevo.

Cada uno de éstos subprogramas está sometido a diferentes estrategias de solución, teniendo diversos planes de financiamiento, así como distintos plazos de terminación de obra.

El financiamiento de la renovación se está manejando por medio de créditos financieros, con la participación de inmobiliarias que obtendrán una plusvalía al término de la obra.

La recuperación de éstos créditos financieros por parte del gobierno será mediante pagos mensuales de los beneficiarios, así como por el pago del impuesto predial en sus diferentes modalidades.

Para obtener los beneficios de Renovación Habitacional Popular, los damnificados deben adquirir un certificado otorgado por el organismo, el cual los acredita como inquilinos del lugar, con el cual las personas que habitan las viviendas dañadas pueden desalojar el predio e instalarse en las viviendas provisionales establecidas por el Departamento del Distrito Federal, en donde se les ofrece los servicios de agua potable, energía eléctrica, teléfono y vigilancia; durante el tiempo de reconstrucción.

Para la reconstrucción de viviendas se formuló un programa con las alternativas de ejecución de obra de; Reparación menor, Rehabilitación y obra nueva, con plazos de ejecución a corto, mediano y largo plazo.

La reparación menor, es aquella en la cual la vivienda no sufrió daños graves y su reparación no es superior de \$ 700,000.00 su fecha límite de terminación no debe exceder del 15 de marzo de 1986.

La rehabilitación, admite la reconstrucción en la estructura hasta un 30%, es decir que la vivienda se puede demoler y construir de nuevo hasta una tercera parte, sin que la inversión no sea mayor de \$1'000,000.00.

La obra nueva consta de la demolición y construcción de obra nueva con un límite financiero de \$ 1'800,000.00; en esta alternativa las viviendas que se construyan serán de acuerdo al número de familias que habitaban en cada predio, si resultara que el área del predio no satisfaga la demanda se reubicarán las familias en otro predio en donde el área permita la construcción de las viviendas, por lo que el programa debe satisfacer la demanda existente de vivienda, al término de la construcción las viviendas se entregaran a los beneficiarios en plena propiedad mediante la figura de condominio vecinal, que fué decretada para la reconstrucción.

Los calendarios de obra que fueron asignados a las compañías constructoras para la ejecución de la construcción dependiendo del monto de la obra son:

MONTO DE LA OBRA	TIEMPO DE EJECUCION.
- De cero a 15 millones de pesos.	30 días
- De 16 a 30 millones de pesos.	60 días
- De 31 a 41 millones de pesos.	90 días
- De 46 millones en adelante.	5 meses o más.

El programa de acuerdo a censos socioeconómicos, en el aspecto financiero determinó que el pago por parte del trabajador, será mediante un descuento máximo de un 20% de su salario y su plazo mínimo de pago es de 5 años, en el caso que el propietario no pueda terminar de pagar en el período determinado, el tiempo de pago se incrementará de acuerdo a su percepción salarial.

El programa de Renovación Habitacional Popular, estará en funcionamiento el tiempo que sea necesario para cumplir sus objetivos para el que fue creado, estimándose que será aproximadamente de un año y medio.

7.3 PROGRAMAS ALTERNOS.

Existen otros programas que atacaron el problema de las viviendas no expropiadas que resultaron afectadas por los movimientos sísmicos, como el caso de SEDUE, FIVEDESU o de la compañía VIDECO, cuyos fondos provienen de la CRUZ ROJA y de donaciones de fondos de sectas religiosas y asociaciones civiles.

La población puede recurrir al apoyo que brindan las Universidades, el Instituto Politécnico Nacional, colegios y camaras de profesionistas, para la elaboración de proyectos y asesoría técnica en la construcción de viviendas.

En la colonia Morelos brindan también la ayuda en el proyecto de renovación, la asociación de colonos "Peña Morelos" y el Partido Revolucionario Institucional (PRI), cabe mencionar que no han logrado apoyar en forma eficiente por su falta de organización.

8.0 PROYECTO ARQUITECTONICO

8.1 INTRODUCCION.

Para la elaboración del proyecto se realizaron varias etapas de diseño, realizando diversas actividades a lo largo de éstas, entre las que destacan:

- La recopilación y análisis de información de tipo bibliográfico y hemerográfico, del cual se desarrollaron fichas de trabajo, con el objeto de conocer la problemática de la vivienda.
- Se efectuó una investigación de campo y un levantamiento fotográfico, que permitieron diagnosticar las condiciones de la zona de estudio y los factores socioeconómicos de la población.
- En particular con el aspecto de la vivienda se realizaron análisis de proyectos análogos tanto en la zona de estudio como fuera de ésta y de los proyectos prototipos de Renovación Habitacional Popular, para determinar las condiciones y necesidades a satisfacer en el proyecto de vivienda en el barrio; de éstos análisis se generó el programa arquitectónico del prototipo de vivienda.
- Se determinó el terreno para el desarrollo del proyecto, del cual se hizo un levantamiento topográfico y fotográfico.

- Partiendo del programa arquitectónico se hicieron varias alternativas de anteproyecto que después de ser analizadas, se eligió una de ellas para la elaboración del proyecto ejecutivo; el cual contempla los planos arquitectónicos, estructurales, albañilería, instalaciones, acabados, detalles, cancelería, carpintería y perspectivas.

8.2 MEMORIA DESCRIPTIVA.

El concepto que rigió el proyecto arquitectónico fue el de retomar los aspectos de la tipología del barrio, entre los que destacan; el patio central, el acceso controlado a la vecindad, la interrelación de vivienda-comercio-trabajo, la ubicación de la virgen en un lugar visible desde el acceso, la textura, el color, la ambientación por medio de macetas, entre otros. Al igual se consideró las tradiciones y costumbres de la población.

El proyecto se localiza en los predios de:

- Peluqueros 31.
- Peluqueros 33.
- Panaderos 32.
- Panaderos 34.

Comprende una superficie de terreno de 2,145 metros cuadrados y un área construída de 2539.70 metros cuadrados, en tres niveles.

El conjunto habitacional consta de 54 viviendas y 5 comercios, mismos que existían en los predios antes de los sismos de septiembre de 1985, el proyecto se realizó en dos núcleos de viviendas, que se distribuyen alrededor de un patio central en cada uno de ellos, donde sus residentes realizarán actividades sociales, culturales, de trabajo y recreación.

Los dos núcleos se interrelacionan mediante un patio de servicios que los comunica, en el cual se encuentran localizados los lavaderos y la zona de tendido comunitarios.

Cada núcleo está constituido por tres naves de viviendas, de las que dos tienen orientación oriente-poniente y una norte-sur. Teniendo juntas constructivas entre sí para evitar problemas de torsión, fracturas y asentamientos en el sistema constructivo; con circulaciones verticales y horizontales mediante escaleras y corredores que comunican las viviendas alrededor del patio en los diferentes niveles.

El prototipo de vivienda consta de dos recámaras, sala comedor, cocineta, baño y áreas de circulación; el cual se proyectó de tal manera que se logrará tener la mayor área útil que brinde a sus moradores el espacio necesario para realizar sus actividades, adecuando el espacio al medio físico mediante una adecuada orientación y ventilación.

Los espacios en el prototipo de vivienda se clasificaron en: Fisonómicos, complementarios y distributivos. De los que se realizó un estudio de áreas, que determinó el espacio requerido en cada uno para su buen funcionamiento.

Los fisonómicos son aquellos que dan el carácter a la vivienda sala comedor y recámaras: Los complementarios son los que permiten el óptimo funcionamiento de la vivienda; cocineta y baño: Los distributivos permiten circular en el interior de la

misma; vestíbulo y pasillos.

El aspecto socioeconómico de la población que habita en los predios y el crédito financiero establecido por Renovación Habitacional Popular, determinaron que la superficie de las viviendas tipo fuera aproximadamente de 40 metros cuadrados de construcción.

Como resultado de lo anterior y el análisis de áreas efectuado se determinó que el área de construcción requerida por cada vivienda tipo es de 43.50 metros cuadrados, distribuidos así: 33.25 metros cuadrados destinados a espacios fisonómicos, que representan el 76% del área total; 7.79 metros cuadrados que representan el 17.90% de la superficie, corresponden a los espacios complementarios y 2.40 metros cuadrados, que corresponden al 5.53% del área total son espacios distributivos.

Para garantizar la seguridad de la construcción en el aspecto estructural se analizaron diferentes sistemas constructivos y se realizó un estudio de mecánica de suelos,* mediante el cual se comprobó que la zona es de baja resistencia y alta compresibilidad, con presencia de agua muy cerca de la superficie, por lo que se requiere mejorar las condiciones del suelo con excavación y rellenos ligeros y pesados que lo estabilicen.

* Efectuado por Renovación Habitacional Popular.

En base a lo anterior se determinó que el peso de la edificación no debe ser excesivo, motivo por el cual el proyecto no debe tener más de tres niveles y se tienen que emplear materiales de construcción ligeros, procurando que la construcción sea lo más económica posible. El sistema estructural elegido es a base de muros de carga de block de cemento, losas prefabricadas de tipo vigueta bobedilla y losa de cimentación de concreto armado.

En el conjunto el diseño de instalaciones hidráulicas y sanitarias se proyectó en dos ramaleos independientes, uno en cada núcleo de viviendas.

El sistema de instalación hidráulica es mixto, funcionando mediante el bombeo del agua de las cisternas al conjunto de tinacos de los cuales el agua baja por gravedad a cada una de las viviendas, donde las tuberías están integradas en un muro húmedo, con lo que se logra abatir los costos en este aspecto.

El sistema de instalación sanitaria se efectúa mediante las bajadas de aguas negras y pluviales que se envían al albañal general de cada núcleo, este último conectado al albañal municipal.

8.3 PROGRAMA ARQUITECTONICO.

El proyecto contempla la solución de las viviendas ubicadas en la manzana comprendida entre las calles de Peluqueros, Panaderos, Alfarería y Carpintería; en los siguientes predios:

- Peluqueros 31; 14 viviendas y 5 comercios.
- Peluqueros 33; 16 viviendas.
- Panaderos 32; 14 viviendas.
- Panaderos 34; 10 viviendas.

Estos predios fueron elegidos para realizar el proyecto de tesis, por ser terrenos que fueron expropiados por el gobierno capitalino y se encuentran colindando entre sí, teniendo la particularidad que deben ser demolidos ya que sufrieron graves daños estructurales en sus construcciones y se encuentran muy deterioradas a causa del tiempo.

El programa de conjunto contempla el total de viviendas y comercios que existían en los predios.

PROGRAMA DE CONJUNTO.

- 54 viviendas tipo.
- 5 comercios.
- Espacios abiertos.
- Espacios de estar.
- Espacios distributivos.

PROGRAMA DE VIVIENDA TIPO.

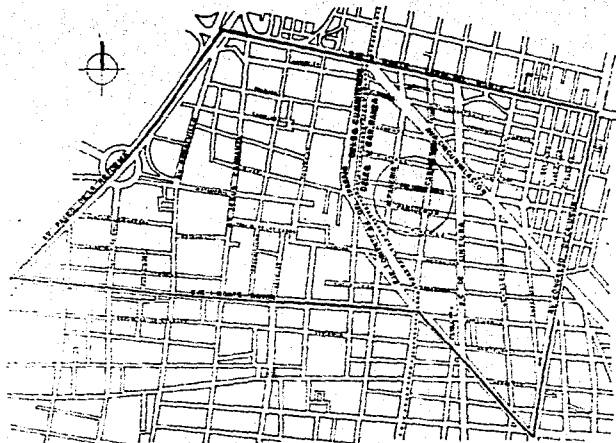
- 2 recámaras.
- Sala comedor.
- Cocineta.
- Baño.
- Areas de circulación.



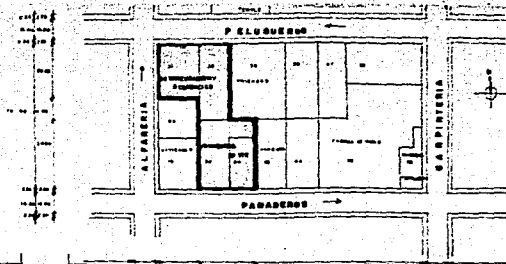
EL PROYECTO DE VIVIENDA EN EL DISTRITO FEDERAL EN EL BARRIO DE TEPITO, DEL PRESENTE ESTADO DE JALISCO - ADMINISTRADO POR LAS DELEGACIONES CUATRO Y VEINTIDOS CARRANZA.

LA ZONA DE ESTUDIO ESTA LIMITADA AL NORTE POR EL RÍO SAN JUAN Y NORTE OESTE DEL RÍO SAN JUAN POR EL RÍO SAN JUAN; AL SUR POR LA AV. CALLES DE LA UNIÓN; AL OESTE POR LA AV. CALLES DE LA UNIÓN.

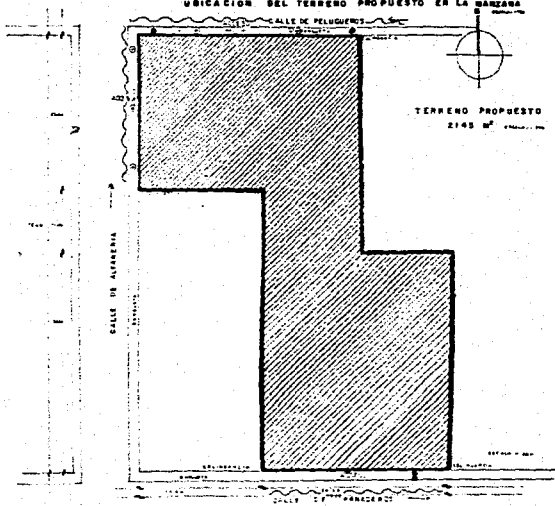
LA UBICACIÓN DEL TERRENO PROYECTADO SE LOCALIZA EN LA MANZANA COMPARTIDA POR LAS CALLES: PELIBUEREN, NUMERO 100, CARPINTERIA Y ALFARERIA.



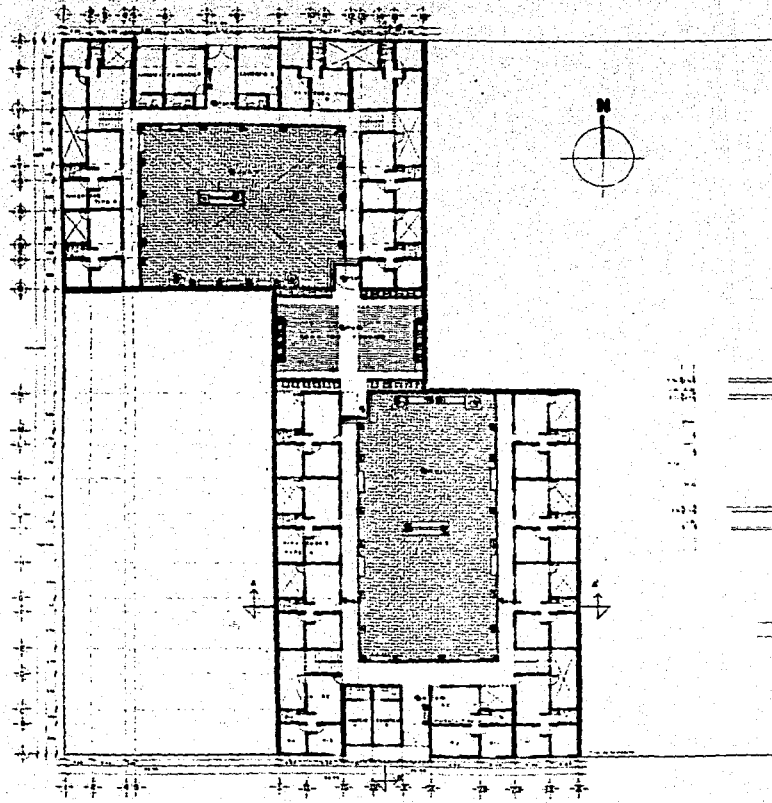
ZONA DE ESTUDIO.



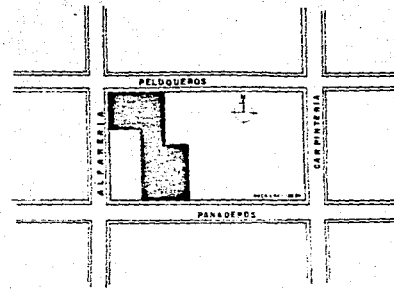
UBICACION DEL TERRENO PROYECTADO EN LA MANZANA COMPARTIDA POR LAS CALLES: PELIBUEREN, NUMERO 100, CARPINTERIA Y ALFARERIA.



VIVIENDA POPULAR TEPITO	TESIS PROFESIONAL	ANÁLISIS DE TERRENO
ESCALA: 1:500 FECHA: 1950 AUTOR: TALAVERA CALDERÓN JOSÉ LUIS	PLANO ANTERIOR TALAVERA CALDERÓN JOSÉ LUIS	ESCALA: VARIABLE PLANO DU:
PROYECTO EJECUTIVO		



ÁREAS Y PORCENTAJES DEL TERRENO	
SUPERFICIE DE TERRENO	8.000 m ²
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	2.000 m ²
ÁREA CONSTRUIDA EN 1.ª BARRA	200 m ²
ÁREA CONSTRUIDA EN 2.ª BARRA	200 m ²
ÁREAS LIBRES	2.800 m ²
SUPERFICIE TOTAL DE SERVICIOS	2.000 m ²
% CONSTRUCCIÓN	25 %
% ÁREAS LIBRES	35 %
% CIRCULACION	10 %
% SERVICIOS	30 %



PLANO DE LOCALIZACION

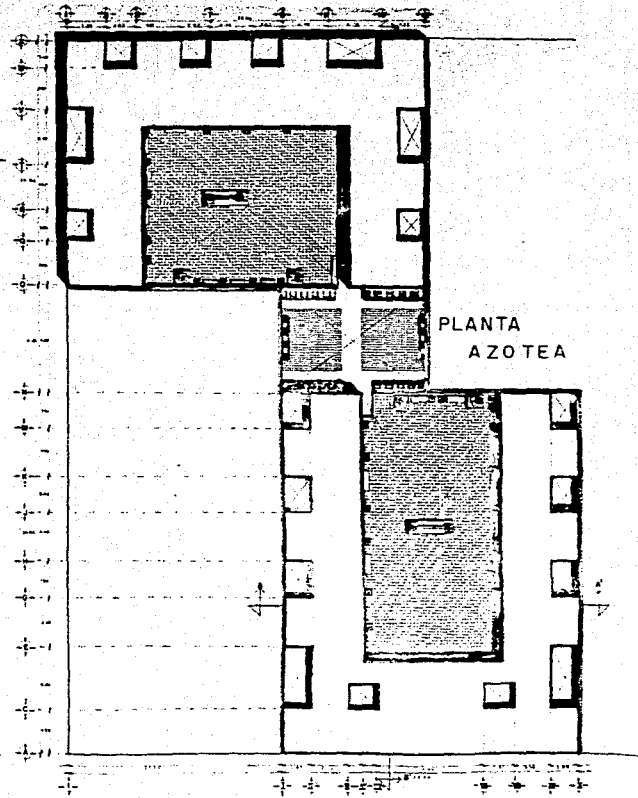
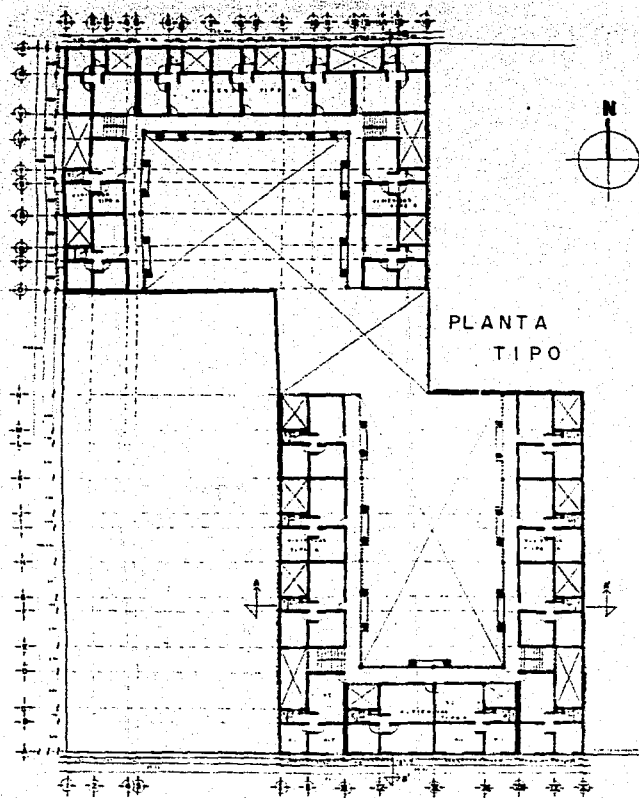
VIVIENDA POPULAR TEPITO

TESIS PROFESIONAL

PLANOS ARQUITECTONICOS PLANTA DE CONJUNTO PBALAJ

SALAVERA CALDERON JOSE LAS ESCALA 1:50 PLANO A-

PROYECTO EJECUTIVO



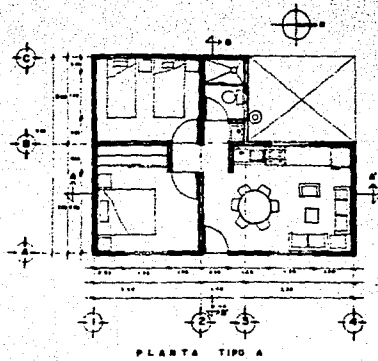
VIVIENDA POPULAR TEPITO

TESIS PROFESIONAL

PLANOS ARQUITECTONICOS PLANTA DE CONJUNTO

SALVADORA CALDERON ACELUS ESCALA 1:100 (PLANO 2)

PROYECTO EJECUTIVO



PLANTA TIPO A

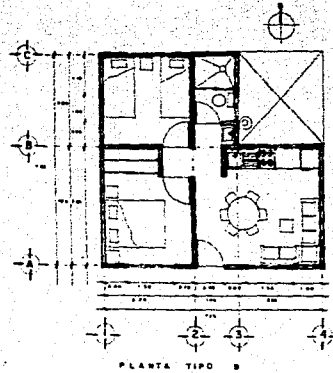
VIVIENDA TIPO A

AREA RECORRIDOS	27.25
AREA COMEDOR	11.00
AREA COCINA	5.80
AREA BANO	3.95
AREA CIRCULACION	2.47
TOTAL DE AREA	53.47

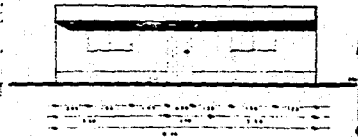
VIVIENDA TIPO B

AREA RECORRIDOS	28.70
AREA COMEDOR	10.30
AREA COCINA	5.00
AREA BANO	4.80
AREA CIRCULACION	2.98
TOTAL DE AREA	51.78

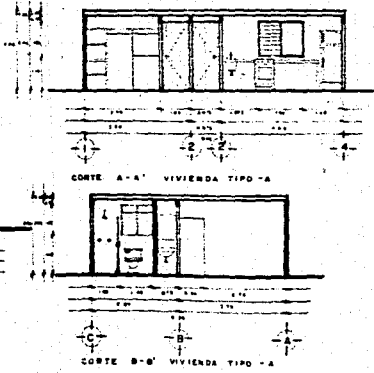
ESPACIOS	TIPO A	TIPO B	TIPO A	TIPO B
RECORRIDOS	27.25	28.70	27.25	28.70
COMPLEMENTARIOS	2.75	1.75	2.75	1.75
VISTAS/VENTANA	2.47	2.98	2.47	2.98



PLANTA TIPO B

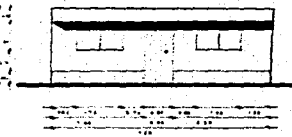


FACHADA VIVIENDA TIPO A



CORTE A-A' VIVIENDA TIPO A

CORTE B-B' VIVIENDA TIPO A



FACHADA VIVIENDA TIPO B

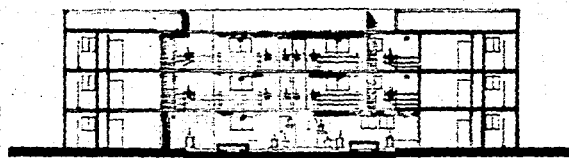
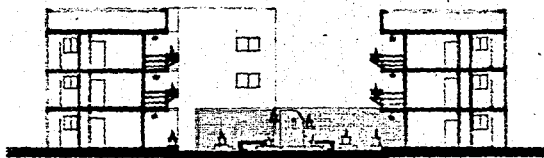
VIVIENDA POPULAR TEPITO

TESIS PROFESIONAL		
PLANOS ARQUITECTONICOS	VIVIENDAS TIPO	
TALUPA CALICHA JOSE LUIS	ESCALA - 1:50	PLANO - A-

PROYECTO EJECUTIVO



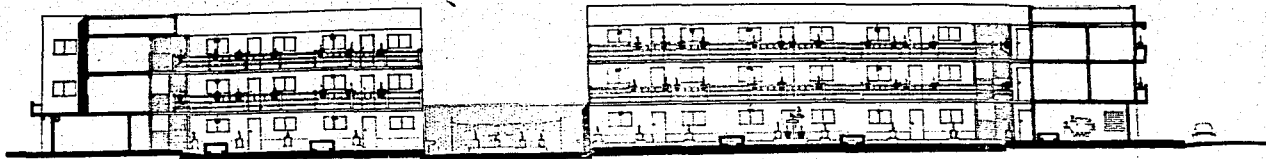
X-W V-U T-S R P-O N E-D C-B-A
CORTE FACHADA B-B'



I-I II III-IV V
CORTE FACHADA A-A'

VI-VII VIII-IX X
CORTE FACHADA E-E'

VIVIENDA POPULAR		TEPITO	TESIS PROFESIONAL		
SIMBOLOGIA			PLANOS ARQUITECTONICOS	CORTES FACHADAS	
			TRAYNER CALDERON JOSE LUIS	ESCALA 1:100 PLANO A	
			PROYECTO EJECUTIVO		

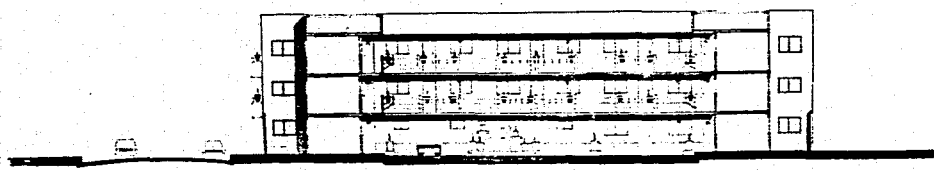


-X- -W- -V- -U-

-O- -N-

-E- -D- -C- -B- -A-

CORTE FACHADA C-C'

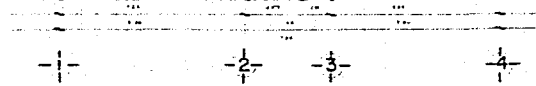
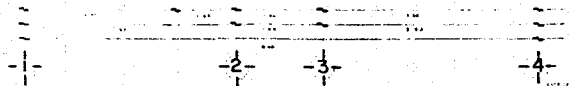
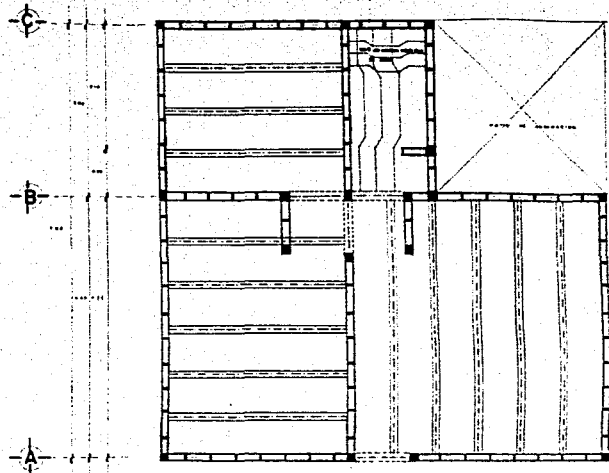
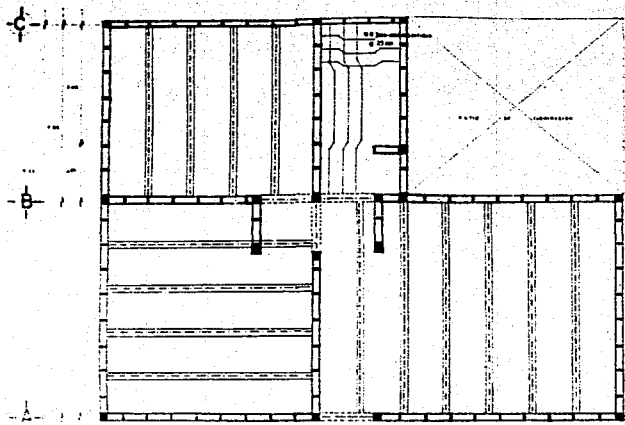


-1- -2- -4-

-13- -15- -16-

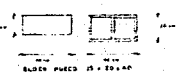
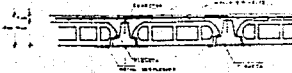
CORTE FACHADA D-D'

VIVIENDA POPULAR		TEPITO	TESIS PROFESIONAL	
S I M B O L O G I A			PLANOS ARQUITECTONICOS CORTES FACHADAS TALAVERA CALCERON JOSÉ LUIS ESCALA: 1:100 PLANO 4	
PROYECTO EJECUTIVO				



PLANTA ARQUITECTONICA. VIVIENDA TIPO "A"

PLANTA ARQUITECTONICA. VIVIENDA TIPO "B"



LEGA DE VIVIENDA BOVEDILLO DE LA UNICA

VIVIENDA POPULAR TEPITO

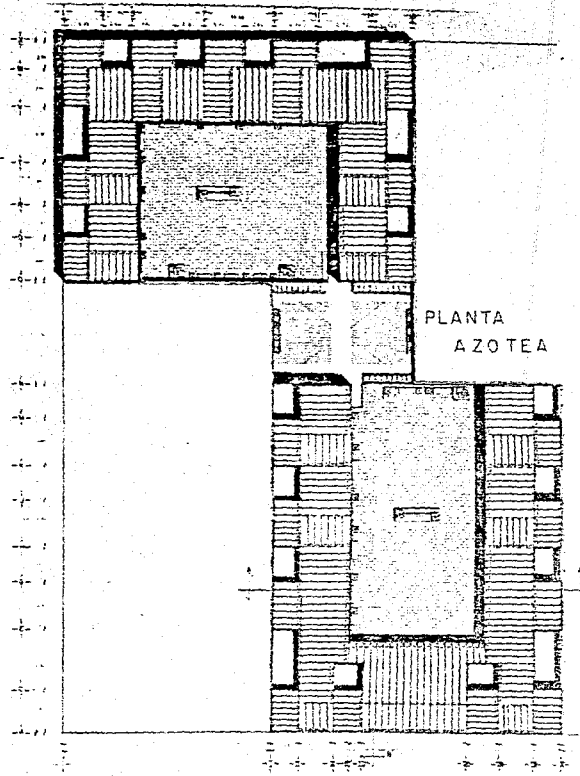
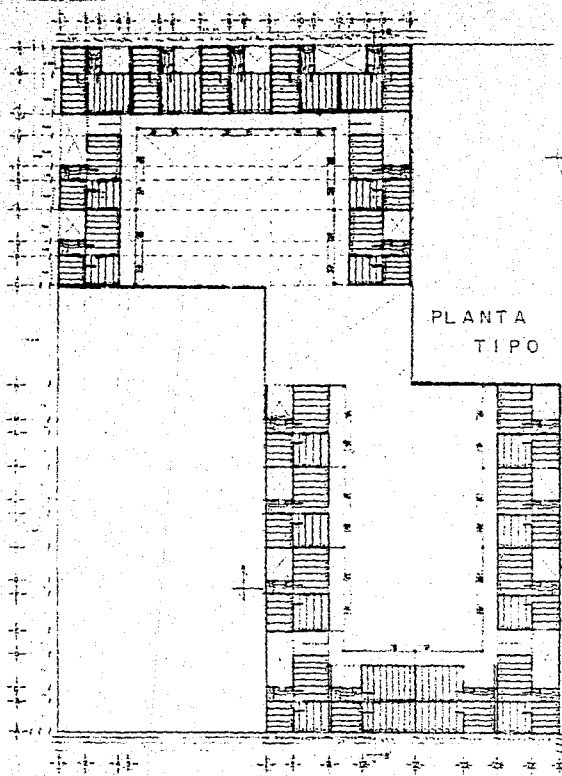
TESIS PROFESIONAL
 PLANOS ESTRUCTURALES MODULACION DE LOSA
 TALARRA CALDERON JOSE LUIS ESCALA 1:25 PLANO B



CONSTRUCCIONES DE LA UNICA S.A. DE C.V.
 CALLE DE LA UNICA S.A. DE C.V. No. 1000
 C.P. 06100, MEXICO, D.F.
 TEL. 55 52 11 11

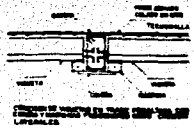


PROYECTO EJECUTIVO

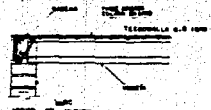


VIVIENDA POPULAR TEPITO

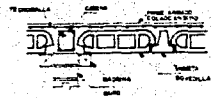
REGULACION DE LÍNEAS DE VIVIENDA BORDOYLLA MANCA VERDELLA SEPARACION ENTRE LAS DE LOS MÓDULOS REPARACIONES		TESIS PROFESIONAL PLANOS ESTRUCTURALES PLANTA DE CONJUNTO	CEX CENTRO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
		PROYECTO EJECUTIVO	



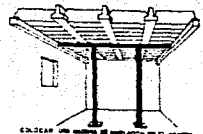
CONEXION DE VIGUETA Y CADERA CON TECHUMILLA LIBERABLES



APoyo DE VIGUETA EN UNO.



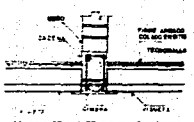
CONEXION DE BOVEDILLA - CADERA



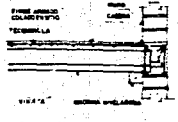
COLOCAR UN NUBRE DE BOVEDILLA EN EL CENTRO DE LA JALNA PARA CLAROS MAYORES DE 1.50 METROS



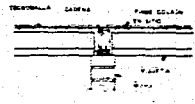
EN UNION DE BOVEDILLA-CADERA, NO SE DE CONECTAR



CONEXION DE VIGUETA Y TRASE VIGUETA CON CADERA



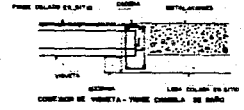
CONEXION VIGUETA-CADERA CON BOVEDILLA BOVEDILLA CON CADERA LATERAL



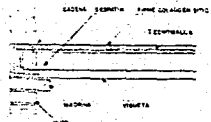
APoyo DE VIGUETA EN UNO



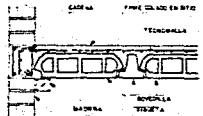
LA MARCHA DE BOVEDILLA EN LA MARCHA DE LA VIGUETA



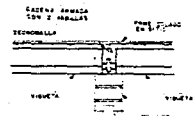
CONEXION DE VIGUETA - PUNTO UNICO DE UNION EN UNO



CONEXION CADERA - VIGUETA REPOSTADA



CONEXION CADERA - BOVEDILLA



APoyo DE VIGUETA EN UNO



AL MONTAR LAS VIGUETA COLOCAR UNA BOVEDILLA EN CADA EXTREMIDAD A NIVEL DE LA TECHUMILLA

DETALLES CONSTRUCTIVOS DE LOSA CON VIGUETA BOVEDILLA

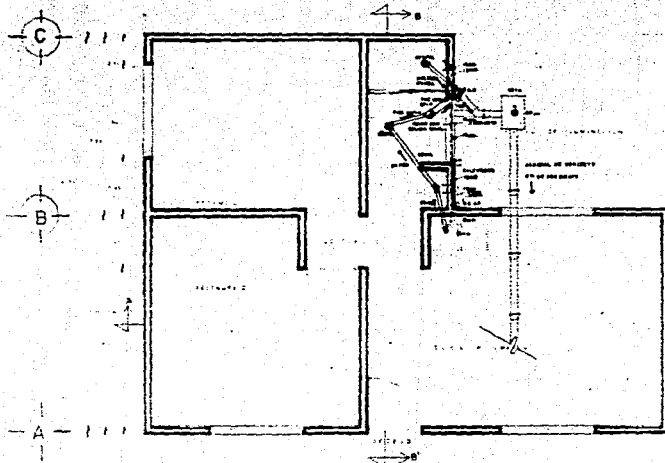
VIVIENDA POPULAR TEPITO

TESIS PROFESIONAL

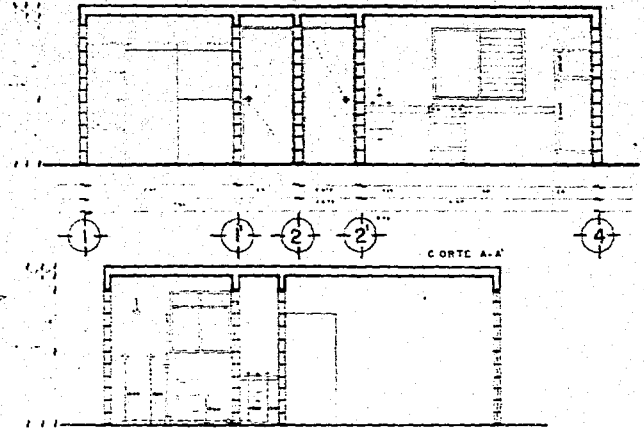
PLANOS ESTRUCTURALES DETALLES DE LOSA

YELGENS CALDERON JUCÉ LUIS ESCALA: 1:10 PLANO: 2

PROYECTO EJECUTIVO

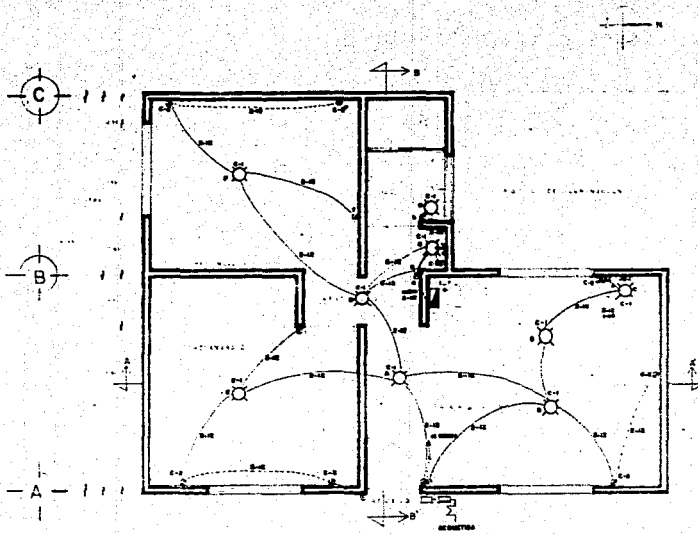


PLANTA ARQUITECTÓNICA

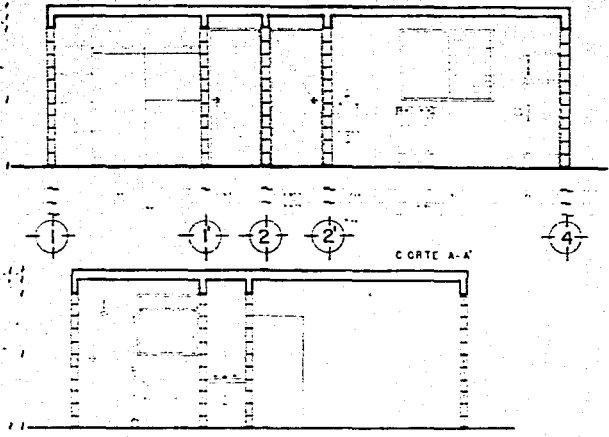


VIVIENDA TIPO "A"

VIVIENDA POPULAR TEPITO		TESIS PROFESIONAL	
PROYECTO EJECUTIVO		PLANOS DE INSTALACIONES HIDRAULICA Y SANITARIA	
AUTOR: [] TITULO: [] INSTITUCION: [] FECHA: []	TITULO: [] INSTITUCION: [] FECHA: []	ESCALA: 1:20 PLANOS: []	INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA



PLANTA ARQUITECTONICA



VIVIENDA TIPO "A"

CUADRO DE CARGAS			
CWCTORES	24	120	2880
C-1	1	1	100
C-2	-	-	1000
			1000

TUN EBANT DE LINA

VIVIENDA POPULAR TEPITO

TESIS PROFESIONAL
INSTALACION TIPO ELECTRICA

<p>FACTORES DE CORRECCION</p> <p>LABORATORIO INGENIERIA</p>	<p>APARATOS SIMBOLOS</p> <p>TIPO</p>	<p>TRAZADO DE SUPERFICIES</p> <p>REDES</p> <p>AREA ESTUDIOS PRELIMINARES Y PLAN DE OBRAS</p>	<p>1</p>
---	--------------------------------------	--	----------

PROYECTO EJECUTIVO



B I B L I O G R A F I A

B I B L I O G R A F I A .

◦ PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL.

Dirección General de Planificación D.D.F.
Versión abreviada Ed. 1980.

◦ PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION CUAUHEMOC.

Secretaría de Obras y Servicios
Dirección General de Planificación D.D.F.

◦ PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION V. CARRANZA.

Secretaría de Obras y Servicios
Dirección General de Planificación D.D.F.

° MANUAL DE PROYECTOS.

Renovación Habitacional Popular en el D. F.
Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (SEDUE)

° EL ROSTRO DE LOS BARRIOS.

Normas Técnicas de Proyecto, Muestra de Arquitectura Popular
Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (SEDUE)

° SISTEMA NORMATIVO URBANO Y VIVIENDA.

Dirección General de Equipamiento Urbano y Edificación
Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (SEDUE)

° REVISTA INFORMACION CIENTIFICA Y TECNOLOGICA.

Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología (CONACYT)
Vol. 8 Número 114.

° INFORME PRELIMINAR DE LOS SISMOS DEL INSTITUTO DE INGENIERIA.

Instituto de Ingenieria UNAM.
Septiembre 1985.

° INFORME DE COYUNTURA A CAUSA DE LOS SISMOS EN LA CD. DE MEXICO.

Comisión Económica Para América Latina y El Caribe (CEPAL)
Noviembre 7 de 1985.

° CONCLUSIONES PRELIMINARES DE LOS SISMOS DE LA DELEGACION ARGELINA.

Delegación de Argelia.
Septiembre de 1985 México, D. F.

° REVISTA IMCYC.

Instituto Mexicano del Cemento y del Concreto A. C.
Número Especial 176

◦ PROGRAMA DE BARRIO DE LA COLONIA MORELOS.

Asociación de Residentes, Delegación Cuauhtémoc.
Dirección General de Planificación.

◦ REVISTA ARQUITECTURA Y SOCIEDAD.

Colegio de Arquitectos de México
Sociedad de Arquitectos Mexicanos
Año XLI Número 42

◦ NOTAS SOBRE ANALISIS TIPOLOGICO SOBRE VECINDADES.

González Lobo Carlos.

◦ TESIS: PLAN TEPITO.

Taller "MAX CETTO" Arquitectura.
UNAM Ed. 1982.

° REGLAS DE OPERACION Y POLITICAS DE ADMINISTRACION CREDITICIA.

Fideicomiso; Fondo Nacional de Habitación Popular (FONHAPO)
Enero 1986.