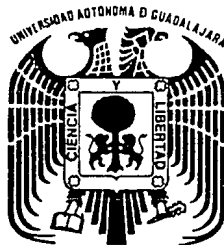


7
870103
201

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA

INCORPORADA A LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA DE ARQUITECTURA



**"PLAZA COMERCIAL-BAR EN BAHIAS
DE HUATULCO"**

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE :

ARQUITECTO

PRESENTA :

RAFAEL EPIGMENIO ALVAREZ GONZALEZ

GUADALAJARA, JAL., FEBRERO DE 1991.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

	PAG.
INTRODUCCION	1
OBJETIVOS	2
ANALISIS DE LA INSTITUCION	2
LO FISICO	3
LOCALIZACION	3
DESCRIPCION DEL LUGAR	3
HISTORIA	4
UBICACION	5
UBICACION DE LA ZONA	6
EL TERRENO	7
CARACTERISTICAS DEL TERRENO	8
DIMENSIONES	9
INFRAESTRUCTURA	11
DATOS CLIMATOLOGICOS	12
ASOLEAMIENTO	12
TEMPERATURA	14
HUMEDAD	16
LLUVIAS	18
VIENTOS	20

	PAG.
CONCLUSIONES	22
LO FORMAL	23
GENERO DEL EDIFICIO	23
REGLAMENTOS FORMALES DEL LUGAR	23
ANTECEDENTES	29
MISS ITALIA BAR	29
LO FUNCIONAL	31
USUARIO-ACTIVIDAD-LUGAR QUE GENERA	31
ARBOL DEL SISTEMA	35
DIAGRAMA DE RELACIONES	36
DIAGRAMA DE FLUJOS	37
PATRONES DE DISEÑO	40
TABLA DE REQUISITOS	48
LO TECNICO	49
SISTEMAS CONSTRUCTIVOS	49
REGLAMENTO	51
EL PROYECTO	52
BIBLIOGRAFIA	68

I N T R O D U C C I O N

LA DECISION DEL GOBIERNO DE IMPULSAR AL TURISMO PARA QUE FORTALEZCA SU CRECIENTE - PARTICIPACION EN LA ECONOMIA MEXICANA, CRISTALIZO, ENTRE OTRAS ACCIONES, CON EL PROYECTO INTEGRAL DE BAHIAS DE HUATULCO, HACE APENAS CINCO AÑOS.

EN LA DECADA DE LOS 80's, EL GOBIERNO FEDERAL FORMULO, UN PLAN DE DESARROLLO DEL TU RISMO, EN EL QUE CONTEMPLA LA CREACION DE CENTROS TURISTICOS INTEGRALES QUE PUDIERAN - APROVECHAR PLENAMENTE LAS VENTAJAS DEL PAIS.

BAHIAS DE HUATULCO, EN LA COSTA DE OAXACA, ES EL MAS NUEVO DE LOS CENTROS TURISTI-- COS INTEGRALES CREADOS POR EL FONDO DEL FOMENTO AL TURISMO, "FONATUR".

EL PROYECTO DE UNA PLAZA COMERCIAL PEQUEÑA, QUE TENGA UN FOCO DE ATRACCION IMPORTAN-- TE PARA EL TURISTA, SE APEGA A ESTA ETAPA DEL DESARROLLO DEL CENTRO TURISTICO.

DICHO PROYECTO CONSTARA DE OCHO LOCALES COMERCIALES, ESTACIONAMIENTO Y UN BAR.

OBJETIVOS

EL OBJETIVO DE REALIZAR UN PROYECTO DE UNA PLAZA COMERCIAL CON UN BAR INTEGRADO, ES CREAR UN CENTRO DE DIVERSION AL VISITANTE DEL LUGAR Y ASI MISMO, PROPORCIONARLE UN ESPACIO AGRADABLE EN EL LUGAR TAMBIEN PUEDA INTERESARSE POR COMPRAR ALGUN RECUERDO DE SU ESTANCIA EN EL LUGAR.

ANALISIS DE LA INSTITUCION

UNA PLAZA COMERCIAL CON UN BAR INTEGRADO, SUPONE UN CENTRO, EN EL CUAL EL VISITANTE ENCONTRARA UNA VARIEDAD DE COMERCIO CON UNA CALIDAD SATISFACTORIA PARA SU CONSUMO, ASI MISMO DISFRUTARA DE UN ESPACIO AGRADABLE DONDE PODER PASAR UN RATO Y AL MISMO TIEMPO TOMAR UNA BEBIDA REFRESCANTE, ADMIRANDO UN PAISAJE EXTRAORDINARIO.

LA PLAZA COMERCIAL CONTARA CON UNA ZONA PRIVADA QUE ESTARA CONTEMPLADA POR EL AREA ADMINISTRATIVA Y CONTABILIDAD DEL NEGOCIO, DE LA MISMA MANERA TENDRA EL AREA DE SERVICIO, QUE CONTARA CON LOS SERVICIOS SANITARIOS PARA LOS LOCALES COMERCIALES, EN LAS OFICINAS PRIVADAS Y EN EL BAR; ESTE TENDRA TAMBIEN FIGORIFICOS, BODEGA Y ZONA DE CARGA Y DESCARGA, EL AREA PUBLICA, ESTARA FORMADA POR EL ESTACIONAMIENTO, EL INGRESO, LOS LOCALES COMERCIALES Y EL BAR.

LOS USUARIOS QUE TENDRAN ACCESO A ESTA PLAZA, SERAN: LOS ADMINISTRADORES QUE TENDRAN EL CONTROL DE LA MISMA, LOS EMPLEADOS QUE DARAN SERVICIO A LOS CLIENTES Y EL PUBLICO VISITANTE DE LA PLAZA.

L O F I S I C O

LOCALIZACION

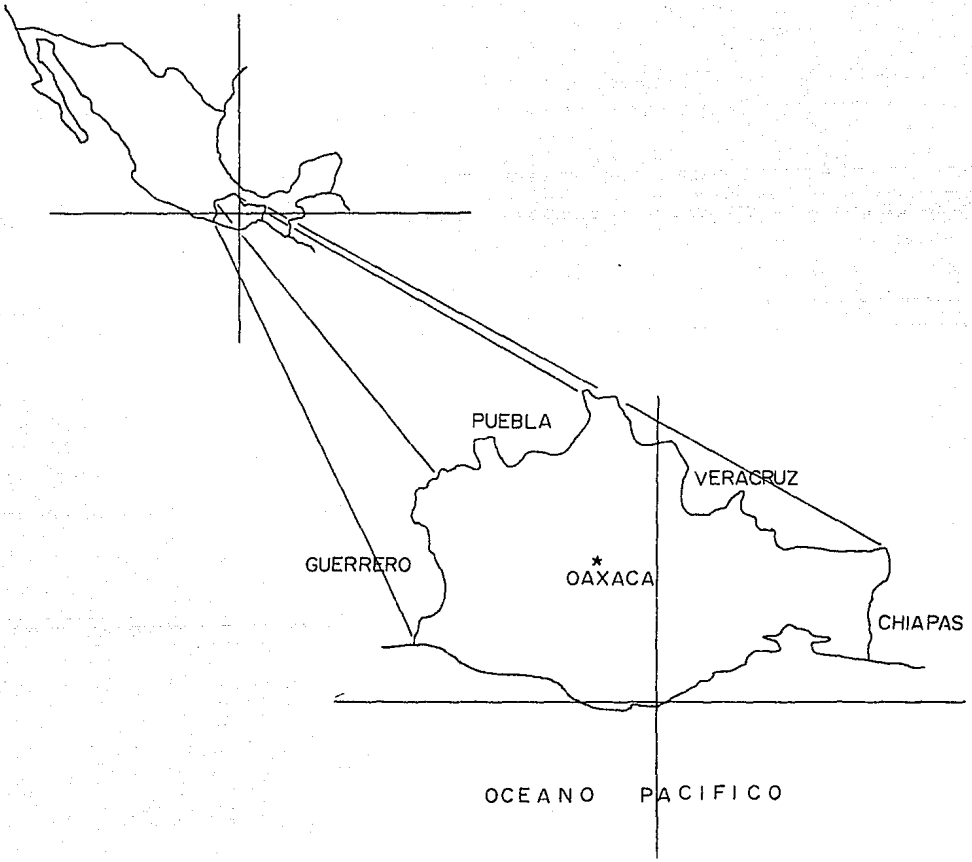
EN LA REPUBLICA MEXICANA, EL ESTADO DE OAXACA ESTA SITUADO AL SURESTE, CON 17° 04' LATITUD NORTE Y 93° 43' LONGITUD OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH, CON RESPECTO A LA CAPITAL DEL ESTADO, PUEDE DECIRSE QUE ESTA APROXIMADAMENTE EN EL CENTROIDE DE LA FIGURA QUE FORMAN LOS LIMITES DE SU TERRITORIO.

LIMITA AL NORTE Y NOROESTE CON LOS ESTADOS DE PUEBLA Y VERACRUZ, AL SUR CON EL OCEANO PACIFICO, AL ESTE CON EL ESTADO DE CHIAPAS Y AL OESTE CON EL DE GUERRERO.

OCUPA EL QUINTO LUGAR DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS EN CUANTO A EXTENSION TERRITORIAL SE REFIERE, SIENDO SUPERADO SOLO POR LOS ESTADOS DE CHIHUAHUA, SONORA, COAHUILA Y DURANGO. EL ESTADO DE OAXACA OCUPA UNA SUPERFICIE DE 95,384 km² Y EQUIVALE AL 4.8% DEL TERRITORIO NACIONAL (1'972,547 km²).

DESCRIPCION DEL LUGAR

AL SUR DE LA REPUBLICA MEXICANA, EN LAS COSTAS DEL ESTADO DE OAXACA, SE ENCUENTRAN LAS BAHIAS DE HUATULCO, QUE CUENTAN CON UNA FRANJA COSTERA DE ALREDEDOR DE 35 km² DE LONGITUD, DONDE SE ENCUENTRAN VARIAS ESPECTACULARES BAHIAS, ENTRE LAS QUE DESTACAN NUEVE DE SINGULAR BELLEZA, CON MAGNIFICAS PLAYAS Y UN CLIMA PRIVILEGIADO, BAHIAS DE HUATULCO SE -



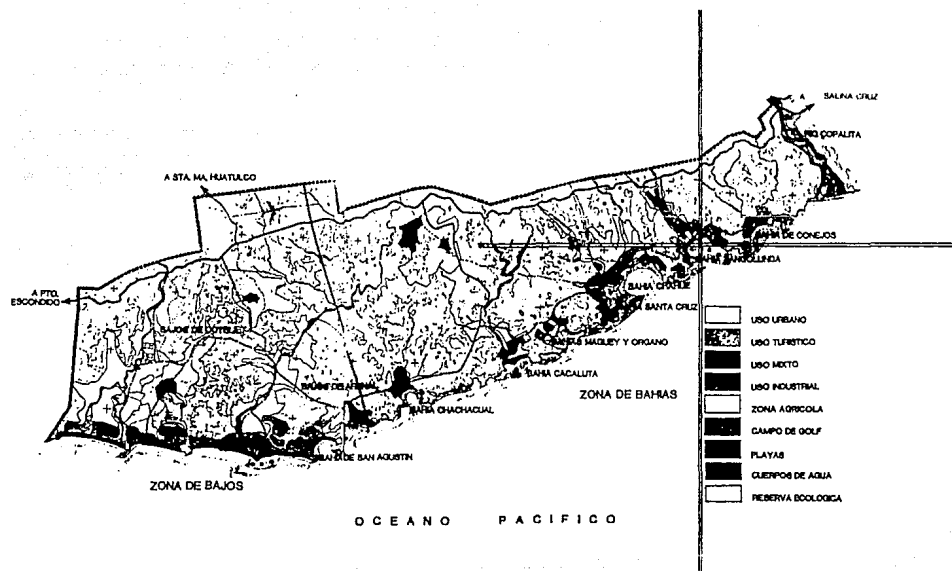
LOCALIZA A 120 kms DE PUERTO ESCONDIDO, A 145 km DE SALINA CRUZ Y A 29 km DE LA CABECERA MUNICIPAL DE SANTA MARIA HUATULCO.

HISTORIA

BAHIAS DE HUATULCO FUE ASIENTO DE LA CULTURA ZAPOTECA DESDE 800 A.C. Y PROTAGONISTA DE INNUMERABLES ACONTECIMIENTOS: GUERRAS DE CONQUISTA ENTRE LOS PRIMEROS POBLADORES DE MEXICO, INTENSO TRANSITO DE NAVES ESPAÑOLAS A COSTAS MEXICANAS Y VIOLENTAS INCURSIONES DE PIRATAS.

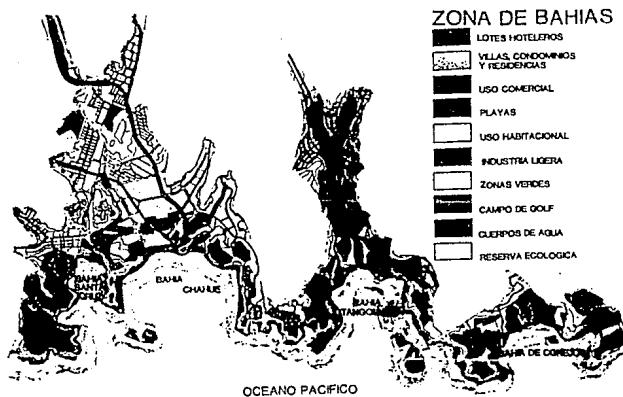
DURANTE EL SIGLO XVI, FUE PUERTO PRINCIPAL DEL VIRREINATO. EN 1831, UNA DE LAS PLAYAS DE BAHIAS DE HUATULCO, "LA PLAYA DEL ENTREGO", FUE EL ESCENARIO DONDE SE CONSUMO LA TRACION AL ESTADISTA Y PRESIDENTE DE MEXICO VICENTE GUERRERO. EN 1849, BENITO JUAREZ VISITO EL LUGAR Y ESTABLECIO AHI LA VILLA DE CRESPO.

UBICACION



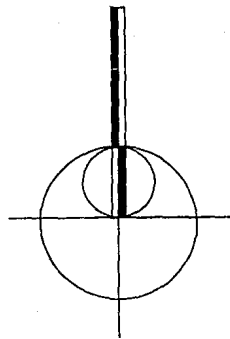
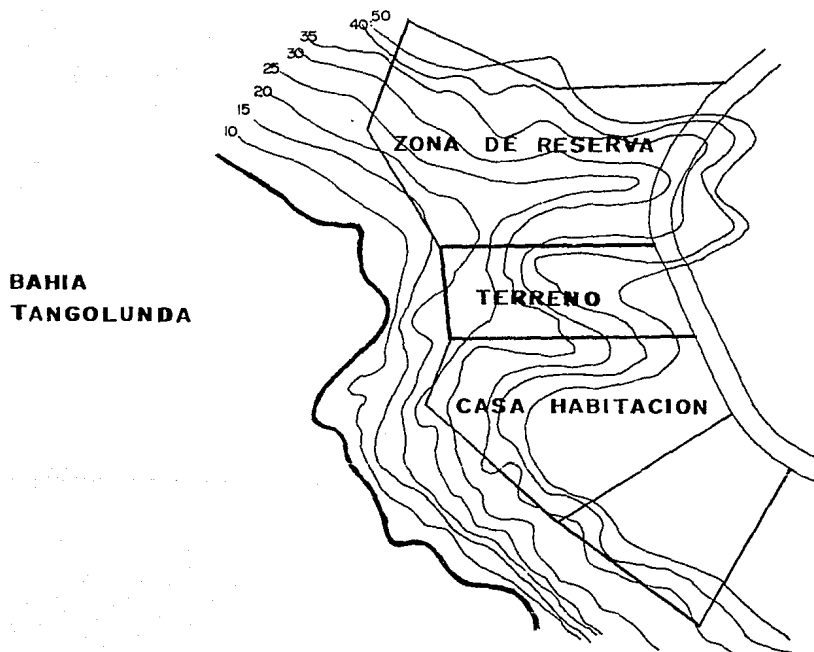
UBICACION DE LA ZONA

DENTRO DE LA BAHIA TANGOLUNDA, AL ESTE DE LA MISMA SE ENCUENTRA LA ZONA LLAMADA BALCONES, ZONA QUE YA SE ENCUENTRA URBANIZADA Y QUE CUENTA CON UNA INCOMPARABLE VISTA DE LA BAHIA.



EL TERRENO

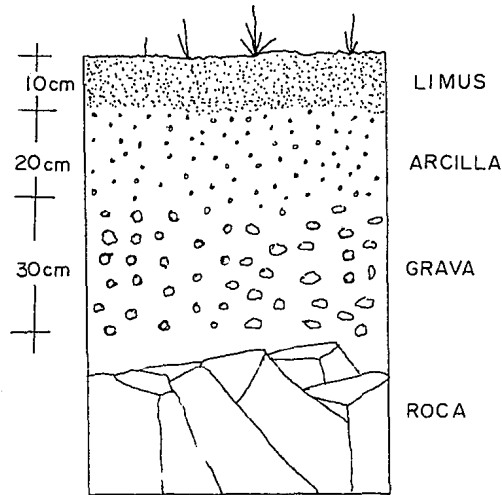
SE ENCUENTRA UBICADO EN EL LOTE NUMERO 10 DE LA ZONA LLAMADA BALCONES, ENTRE UN LOTE PARA CASA HABITACION Y UNA ZONA DE RESERVA ECOLOGICA.



CARACTERISTICAS DEL TERRENO

ES UNA SUPERFICIE IRREGULAR CON UN DESNIVEL MUY PRONUNCIADO HACIA LA BAHIA, LO CUAL PERMITIRA MANEJAR EL DISEÑO DEL EDIFICIO EN DESNIVELES.

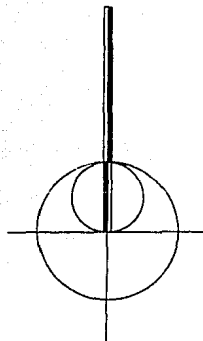
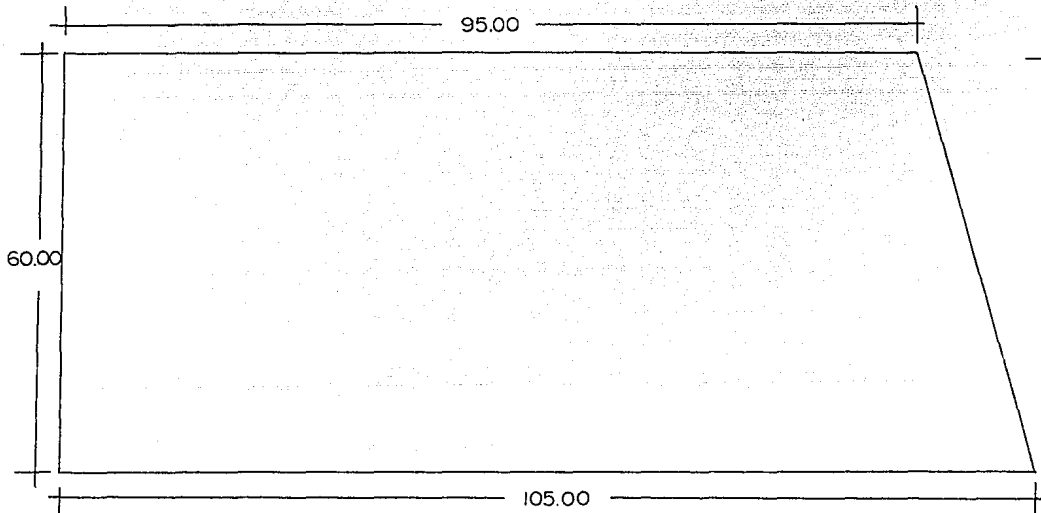
ESTA FORMADO POR CUATRO DIFERENTES TIPOS DE SUELO, QUE SON: LIMUS, ARCILLA, GRAVA Y PIEDRA, TENIENDO UNA RESISTENCIA DE 18 TONELADAS POR METRO CUADRADO.



DIMENSIONES

LAS DIMENSIONES DEL TERRENO SON LAS SIGUIENTES:

$$\text{AREA} = 6\ 000 \text{ m}^2$$

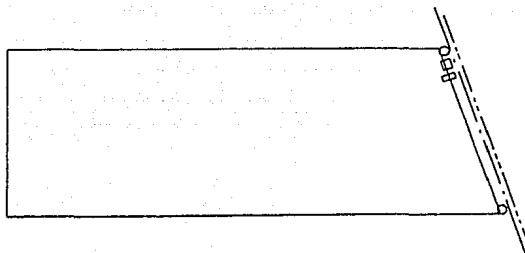


VISTA DESDE EL TERRENO HACIA LA BAHIA DE TANGOLUNDA.



INFRAESTRUCTURA

EL TERRENO PROPUESTO CUENTA CON TODA LA INFRAESTRUCTURA BASICA NECESARIA, ALUMBRADO PUBLICO, AGUA POTABLE, DRENAJE, TELEFONO Y ELECTRICIDAD, TODOS ESTOS SERVICIOS ESTAN DIS PUESTOS EN BASE A LINEAS SUBTERRANEAS.



AGUA POTABLE ————

DRENAJE 2 m PROF. - - - - -

ALUMBRADO PUBLICO ○

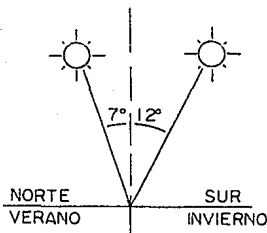
TELEFONO □

TOMA ELECTRICA. ▢

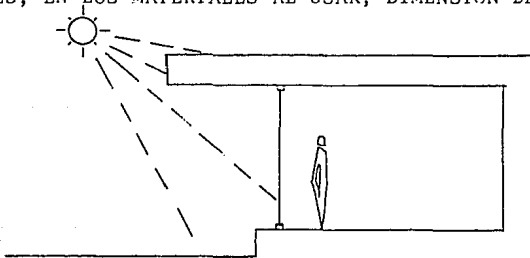
DATOS CLIMATOLÓGICOS

ASOLEAMIENTO:

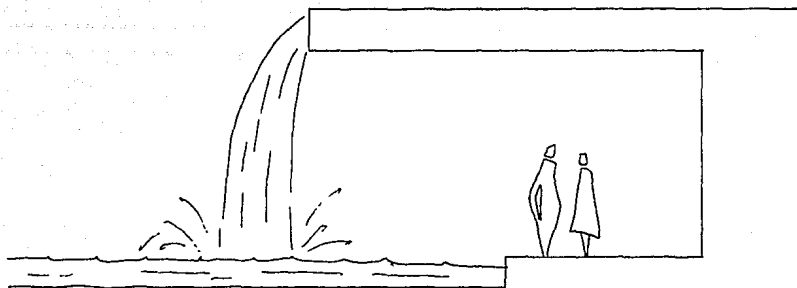
LA TRAYECTORIA SOLAR DECLINA HACIA EL SUR EN INVIERNO Y UN POCO HACIA EL NORTE DE VERANO, POR LO QUE LA FACHADA SUR RECIBIRÁ LOS RAYOS SOLARES 12 HORAS AL DÍA DESDE AGOSTO HASTA MARZO Y LA NORTE DE ABRIL A JULIO.



ESTO AFECTA EN LA ORIENTACION DEL EDIFICIO, EN LAS FACHADAS QUE DEBEMOS PROTEGER DE LOS RAYOS SOLARES, EN LOS MATERIALES AL USAR, DIMENSION DE VENTANAS, MARQUESINAS, ETC.



UNA POSIBLE SOLUCION, PODRIA SER EL USO DE VOLADOS, MARQUESINAS, COLORES CLAROS Y -
TEXTURAS DE MATERIALES LISAS.

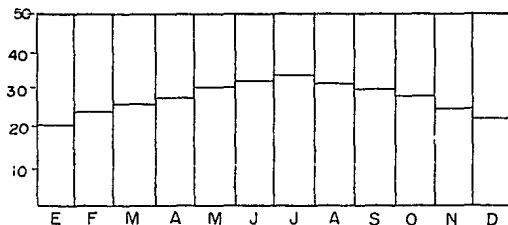


TEMPERATURAS

EL CLIMA DE BAHIAS DE HUATULCO SE PUEDE CONSIDERAR COMO CALUROSO-HUMEDO.

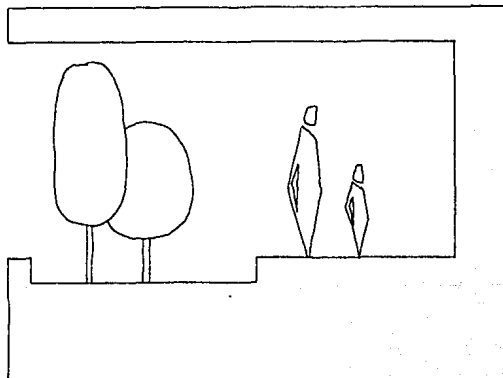
LA TEMPERATURA MEDIA OSCILA ENTRE 25°C EN INVIERNO Y 32°C EN VERANO.

TEMPERATURA MINIMA: 21.1°C
TEMPERATURA MEDIA: 27.5°C
TEMPERATURA MAXIMA: 32.0°C



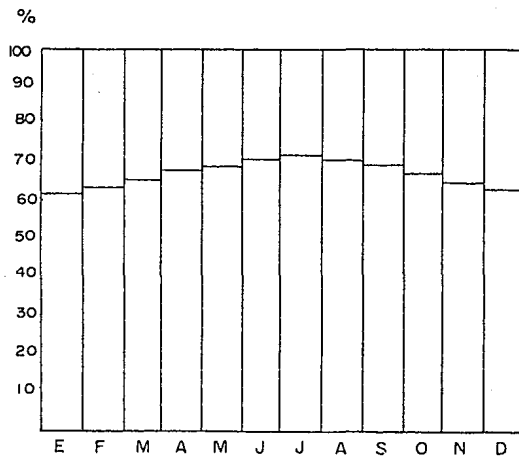
ESTE PUNTO AFECTA EL PROYECTO CONSIDERADO QUE, EN ESTE CASO, EL CONFORT HUMANO ES -
LO MAS IMPORTANTE, DEBEN TOMARSE EN CUENTA LAS TEMPERATURAS, PORQUE NOS AFECTAN EN EL TI-
PO DE ESPACIO, ABIERTO O CERRADO, GRANDES ALTURAS, USO DE MATERIALES AISLANTES, VEGETA-
CION Y AGUA.

AL PROPONERSE UNA SOLUCION, PODEMOS PENSAR EN GRANDES ALTURAS, VEGETACION, MATERIA-
LES AISLANTES, ADEMAS DEL USO DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO PARA HACER MAS CONFORTA-
BLE EL AMBIENTE.



HUMEDAD:

LA HUMEDAD RELATIVA MEDIA EN BAHIAS DE HUATULCO, OSCILA ENTRE EL 80% EN INVIERNO Y EL 70% EN VERANO: EL PROMEDIO ANUAL ES DE 67.5%.

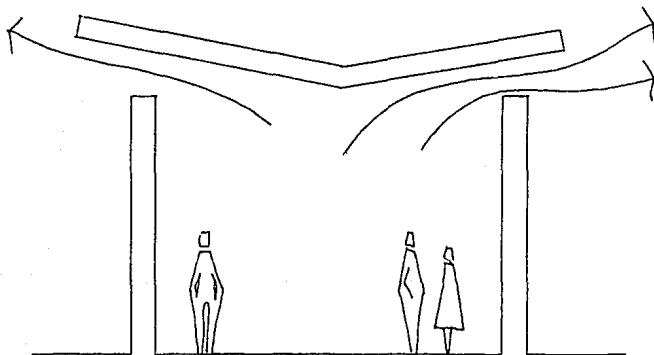


SIENDO LA HUMEDAD OPTIMA DE UN 50%, LA SENSACION DE CALOR SE ACENTUA EN VERANO, YA QUE EL ORGANISMO TRANSPIRA MAL CON UNA HUMEDAD RELATIVA TAN ALTA.

ADEMAS AFECTA A LOS MATERIALES EXPUESTOS, COMO SON: CIMIENTOS, MUROS, LOSAS, APARTE DEL CALCULO DEL AIRE ACONDICIONADO.

UNA SOLUCION POSIBLE PARA ESTE TIPO DE PROBLEMA, SERIA LA DE UTILIZAR MATERIALES IMPERMEABLES, TANTO EN CIMIENTOS COMO EN MUROS Y LOSAS.

PARA EL USO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO EN CASO DE TENER ESTRUCTURA DE ACERO, - SE DEBE DE CONTAR CON LA PROTECCION NECESARIA (ANTICORROSIVOS, ETC.), PARA NO TENER OXIDACIONES.

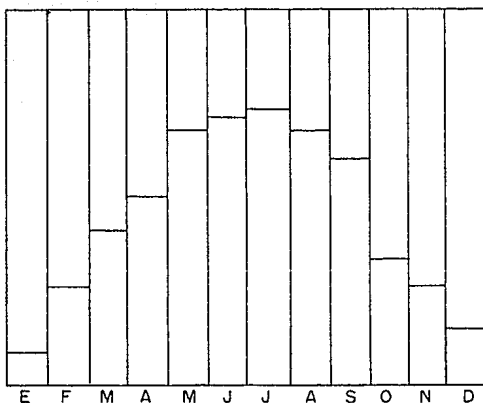


PERMITIR QUE EL AIRE CALIENTE
SALGA POR ARRIBA

LLUVIAS

EN BAHIAS DE HUATULCO, LA TEMPORADA DE LLUVIAS ESTA MUY BIEN DEFINIDA EN LOS MESES DE MAYO A AGOSTO, SIENDO MAS ABUNDANTE EN LOS MESES DE JUNIO Y JULIO.

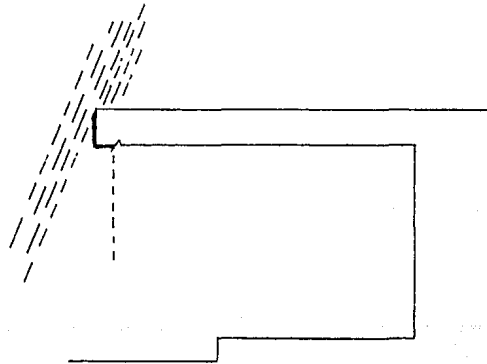
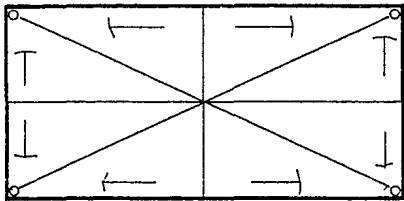
LA PRECIPITACION PLUVIAL ANUAL ES DE 1,275 mm Y LA PRECIPITACION PLUVIAL MAXIMA EN 24 HORAS ES DE 430 m.



ESTE DATO CLIMATOLOGICO NOS AFECTA EN LAS POSIBLES CIRCULACIONES EXTERNAS, PENDIENTES DE AZOTEAS, TIPOS DE CUBIERTAS Y MATERIALES, ADEMAS DEL NUMERO Y DIAMETRO DE LOS BAJANTES.

SE DEBEN DE USAR MATERIALES E IMPERMEABILIZANTES ADECUADOS, TANTO EN CIMIENTOS COMO EN MUROS Y TECHOS.

EL USO DE BAJANTES PLUVIALES, CONSIDERANDO UN DIAMETRO DE 4" PARA CADA 100 m² DE SU PERFIGIE PENDIENTES DEL 2% Y GOTEROS EN LOS ALEROS PARA PROTEGER A LOS MUROS DE ESCURRI-MIENTOS.

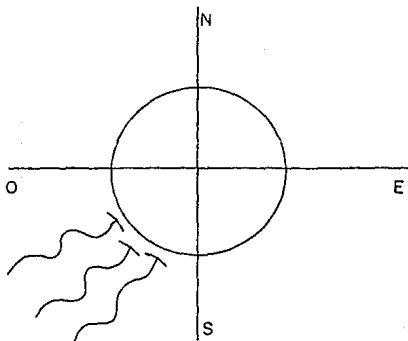


VIENTOS

ES IMPORTANTE CONOCER LOS VIENTOS EN SU DIRECCION E INTENSIDAD.

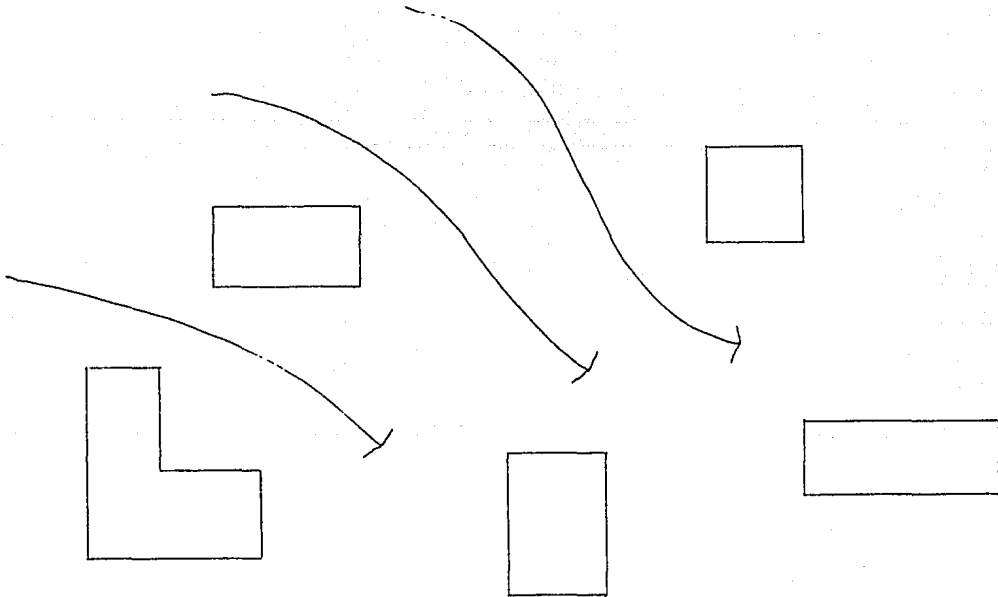
LA DIRECCION DEL VIENTO DOMINANTE EN BAHIAS DE HUATULCO ES SUROESTE, Y SU VELOCIDAD MEDIA ES DE 20 km/h.

AUNQUE EL AREA DEL DESARROLLO TURISTICO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA ZONA DE CICLONES Y TORMENTAS TROPICALES, NO ES MUY AFECTADA POR LA FORMA QUE TIENEN SUS BAHIAS PERO SE DE BEN TOMAR LAS PRECAUCIONES NECESARIAS EN CASO DE QUE POR ALGUNA SITUACION, FUERAN AFECTADAS POR UNO DE ESTOS FENOMENOS METEREOLÓGICOS, PARA ESTO SE DEBEN DE CUIDAR LOS CLAROS - DE LOS VANOS Y EL ESPESOR DE LOS CRISTALES, ASI COMO SUS REFUERZOS.



EL VIENTO SE DEBE APROVECHAR COMO VENTILACION NATURAL Y CIRCULACION DEL AIRE DENTRO DEL EDIFICIO: ES TAMBIEN AFECTANTE EN EL TAMAÑO Y ALTURA DE LOS ESPACIOS ARQUITECTONICOS Y EN LA DIMENSION DE VENTANAS.

SE DEBE PROCURAR QUE EL EDIFICIO QUEDE ABIERTO HACIA EL SUROESTE PARA APROVECHAR LA VENTILACION CRUZADA.



C O N C L U S I O N E S

LOS AFECTANTES FISICOS NOS LLEVAN A ADOPTAR SOLUCIONES ARQUITECTONICAS Y CONSTRUCTIVAS EN NUESTRO PROYECTO, CADA UNO DE ESTOS AFECTANTES NOS ARROJA CIERTOS LINEAMIENTOS A SEGUIR.

DADO QUE LA TEMPERATURA EN BAHIAS DE HUATULCO ES BASTANTE ELEVADA, Y DISTA DE SER - CONFORTABLE, SE HACE NECESARIO EL USO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.

CONVIENE PROTEGER LAS AREAS VIDRIADAS Y USAR MATERIALES QUE SEAN AISLANTES TERMICOS, ASI COMO EL USO DE VEGETACION Y AGUA PARA DAR CONFORT AL USUARIO.

LA PRECIPITACION PLUVIAL AFECTA LA CIRCULACION EXTERNA, LAS PENDIENTES, LOS TIPOS - DE TUBERIA Y CUBIERTA, ASI COMO EL DIAMETRO DE LOS BAJANTES.

LOS VIENTOS AFECTAN LA VENTILACION Y LA CIRCULACION DEL AIRE EN LOS LOCALES: MIEN-- TRAS MAYOR ES LA ALTURA DEL ESPACIO, MEJOR ES LA VENTILACION.

L O F O R M A L

GENERO DEL EDIFICIO

EL EDIFICIO DEL QUE SE HABLA EN ESTE PROGRAMA, ES DE GENERO COMERCIAL, PUESTO QUE EN EL VA A HABER LA TRANSACCION DE UN BIEN O SERVICIO A CAMBIO DE UN FACTOR ECONOMICO.

REGLAMENTOS FORMALES DEL LUGAR:

PARA BAHIAS DE HUATULCO, SE PRETENDE ESTABLECER UNA IMAGEN FORMAL ACORDE CON LAS - CARACTERISTICAS DE LA ARQUITECTURA DE LAS COSTAS DE OAXACA, EN UNA COMBINACION QUE ENLAZA DINAMICAMENTE LO MODERNO CON LO TRADICIONAL, CONTRIBUYENDO A CONSOLIDAR UNA ARQUITECTURA MEXICANA DE COSTA.

POR ESO, EL PROYECTO ARQUITECTONICO Y URBANO SE DEBE ADECUAR AL ENTORNO NATURAL Y AL CLIMA DE LA ZONA PARA PROYECTAR UNA IMAGEN URBANA CONGRUENTE CON LAS FORMAS DE VIDA QUE SE GENERARAN EN ESTE DESARROLLO TURISTICO.

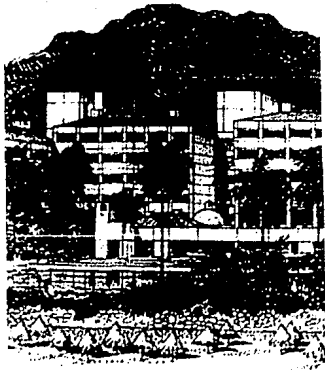
LAS NORMAS ARQUITECTONICAS DEFINIDAS SE AGRUPAN EN FUNCION DE LAS SIGUIENTES ZONAS:
TURISTICA, HABITACIONAL, DE SERVICIOS, INDUSTRIAL Y DE CONSERVACION.



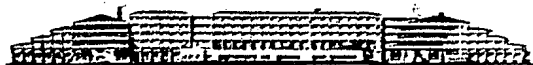
LOS CONCEPTOS GENERALES DE DISEÑO EN BAHIAS DE HUATULCO, ESPECIFICAN LOS ESPACIOS URBANOS Y ARQUITECTONICOS. LOS PRIMEROS CONSIDERAN LA ARMONICA MEZCLA DE AREAS DE VIVIENDA Y UNIDADES DE CONVIVENCIA, FOMENTANDO LA ABSOLUTA IDENTIFICACION DEL HABITANTE CON EL MEDIO. LOS RECORRIDOS VEHICULARES Y PEATONALES FAVORECEN UN PERMANENTE DESCUBRIMIENTO DE LA ESCENA URBANA. SE INCLUYEN PLAZAS, PLAZOLETAS Y RINCONADAS QUE SE INTEGRAN A UNA EDIFICACION DE TIPO PERIMETRAL APOYADA EN PORTALES CON ESTABLECIMIENTOS DE USO COMERCIAL, CULTURAL Y RECREATIVO.

SE REFIERE EL EMPLEO DE MATERIALES REGIONALES Y EL ARBOLAMIENTO CON ESPECIES LOCALES.

EL MOBILIARIO URBANO SE INCORPORA A LA ESCALA DE LOS ESPACIOS Y AL USO DE LA ZONA.



LA ARQUITECTURA DEBERA SER DE VOLUMENES MACIZOS, CONTECHUMBRE INCLINADA, DE UNA O DOS AGUAS, UTILIZANDOSE TERRAZAS Y ESCALONAMIENTOS. EL MANEJO DE ALEROS Y MUROS GRUESOS Y VENTANAS-HUECO, COADYUDAN A LA VENTILACION CRUZADA.

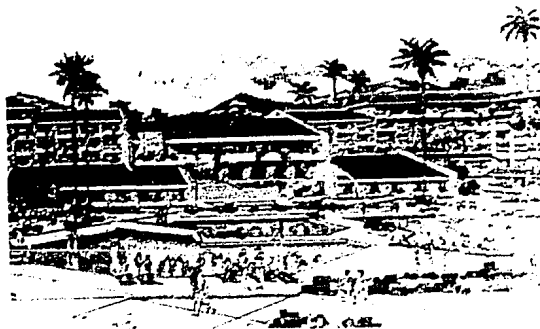


EN LOS INTERIORES, DESTACAN PATIOS Y CORREDORES, CON RICA VEGETACION Y ARBOLAMIENTO, PARA EFICACES JUEGOS DE LUZ Y SOMBRA, DE GRAN CALIDAD FORMAL Y AMBIENTAL.



LOS SISTEMAS DE CONSTRUCCION SON SENCILLOS, CON CIMENTACION DE PIEDRA Y MUROS QUE SOPORTAN VIGAS CUBIERTAS CON TEJAMIL, PALAPA O BOVEDA DE LADRILLOS.

SE UTILIZAN COLORES VIVOS EN TODA LA GAMA DE LOS OCRES, PARA VINCULAR LA IMAGEN ARQUITECTONICA CON LOS TONOS DEL PAISAJE.



A N T E C E D E N T E S :

"MISS ITALIA BAR"

BOLOGNA ITALIA

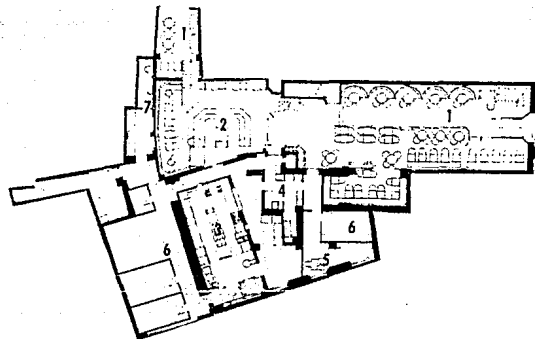
ES UN BAR ITALIANO FUNCIONAL Y CONFORTABLE, DECORADO CON LATON Y METAL, LOS PISOS - CUENTAN CON ACABADOS DE MARMOL Y TERRAZO; LO ACOMPLETA UN GRAN SISTEMA DE ILUMINACION DI RECTA E INDIRECTA.



TIENE DESFASADOS ALGUNOS DE SUS EJES PRINCIPALES, LO CUAL HACE QUE LOS ESPACIOS SEAN MAS INTERESANTES, TAMBIEN CUENTA CON DIFERENTES ALTURAS EN LOS PLAFONES, LO CUAL LE DA CALIDAD AL ESPACIO.

ESTE BAR CUENTA CON LOS SIGUIENTES LOCALES:

1. AREA DE CONSUMO
2. BARRA
3. COCINA
4. OFICINAS
5. OFICINAS DEL GERENTE
6. AREA COMERCIAL
7. VESTIDORES.



L O F U N C I O N A L

ACTIVIDADES Y LOCALES GENERADOS POR LOS USUARIOS:

ZONA ADMINISTRATIVA:

USUARIO	ACTIVIDAD	LUGAR QUE GENERA
GERENTE ADMINISTRATIVO	DIRIGE Y CONTROLA TODAS LAS ACTIVIDADES DE LA PLAZA.	OFICINA, ESTACIONAMIENTO, SERVICIO SANITARIO.
SECRETARIAS	RECIBEN A LAS PERSONAS QUE LLEGAN A LA ADMINISTRACION.	RECIBIDOR, SALA DE ESPERA, SERVICIO SANITARIO
CLIENTES	LLEGAN, ESPERAN, HABLAN CON EJECUTIVOS.	SALA DE ESPERA.

ZONA PUBLICA

USUARIO	ACTIVIDAD	LUGAR QUE GENERA
CLIENTE	ENTRA AL BAR, SE SIENTA, TOMA BEBIDAS, DESCANSA.	AREA DE CONSUMO, SERVICIOS SANITARIOS.
BARMAN	PREPARA BEBIDAS	BARRA
MESEROS	ATIENDEN AL CLIENTE, RECOGEN SERVICIO, SIRVEN BOTANA, AYUDAN AL BARMAN.	COCINA, SERVICIOS SANITARIOS.
EMPLEADO	LAVA LOS UTENSILIOS, RECOGE EL PRODUCTO Y LO LLEVA A LA BARRA.	COCINA, ENFRIADORES, BODEGA, SERVICIOS SANITARIOS.
ANIMADORES	CANTAN, BAILAN.	ESTRADO, CAMERINOS, SERVICIOS SANITARIOS.

ZONA COMERCIAL:

USUARIO	ACTIVIDAD	LUGAR QUE GENERA
EMPLEADO	ATIENDE AL CLIENTE, MUESTRA ARTICULOS, EMPACA Y COBRA	RECIBIDOR, MOSTRADOR, SERVICIO SANITARIO.
CLIENTE	ENTRA AL LOCAL, SE COMPRA ARTICULOS, - PAGA.	ESTACIONAMIENTO.
REPARTIDORES	ENTREGAN LAS DIFERENTES MERCANCIAS EN LOS LOCALES.	ZONA DE CARGA Y DESCAR GA.

ZONA DE SERVICIOS:

USUARIO	ACTIVIDAD	LUGAR QUE GENERA
CONSERJE	CUIDA EL LUGAR, Y SE ENCARGA DE QUE TODO ESTE EN ORDEN.	DE ASEO
AFANADORES	LIMPIAN EL LUGAR.	SERVICIOS SANITARIOS CUARTO DE ASEO.

ARBOL DEL SISTEMA:

PLAZA COMERCIAL-BAR

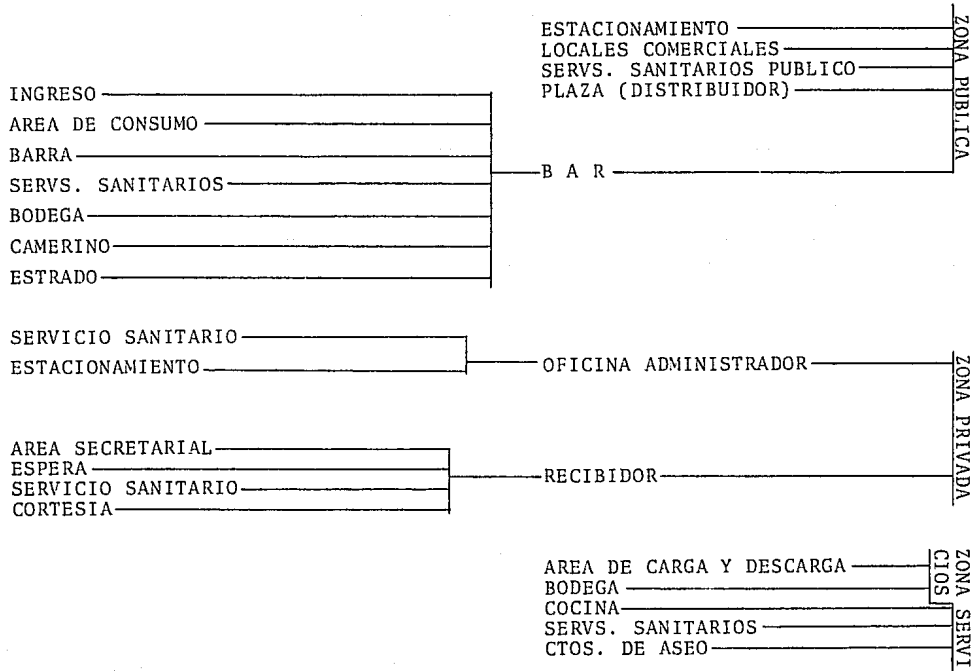


DIAGRAMA DE RELACIONES (GENERAL)

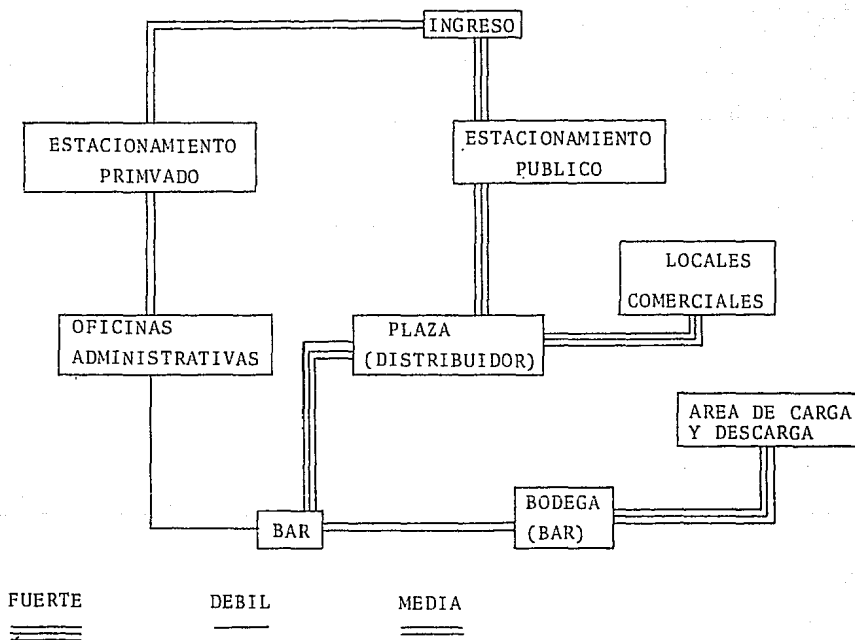


DIAGRAMA DE FLUJOS:
ZONA ADMINISTRATIVA

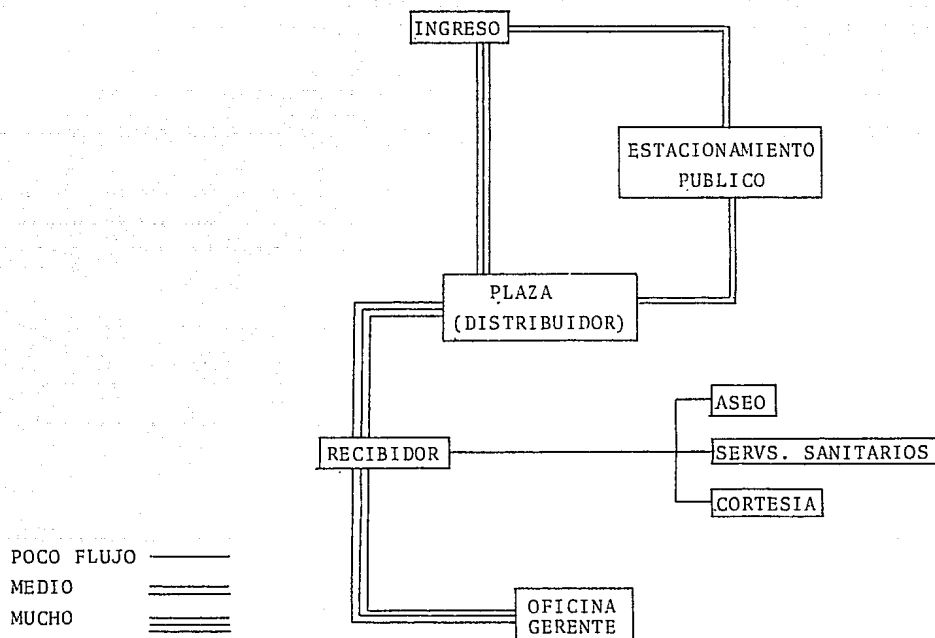


DIAGRAMA DE FLUJOS:
LOCALES COMERCIALES

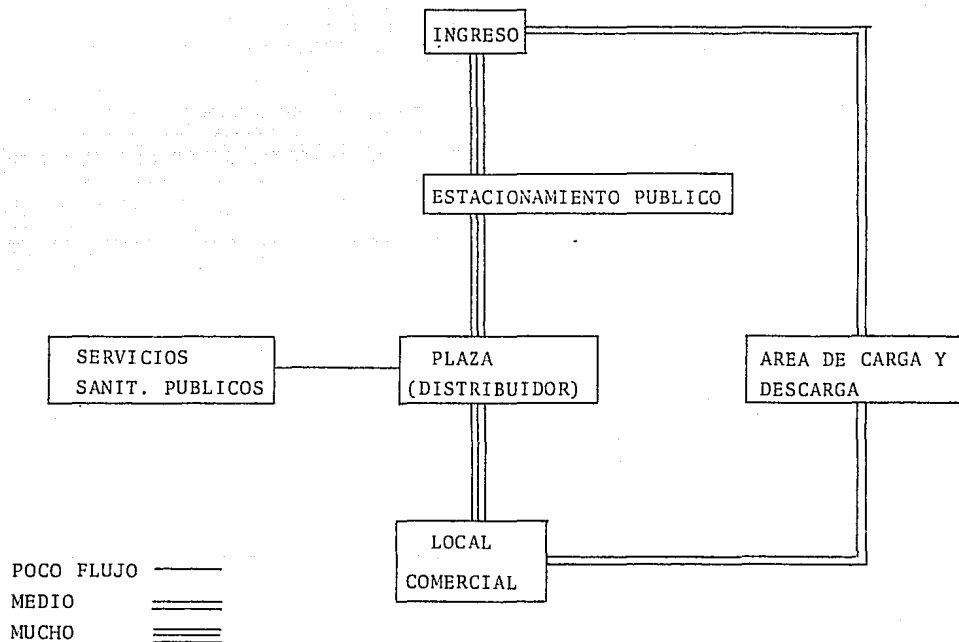
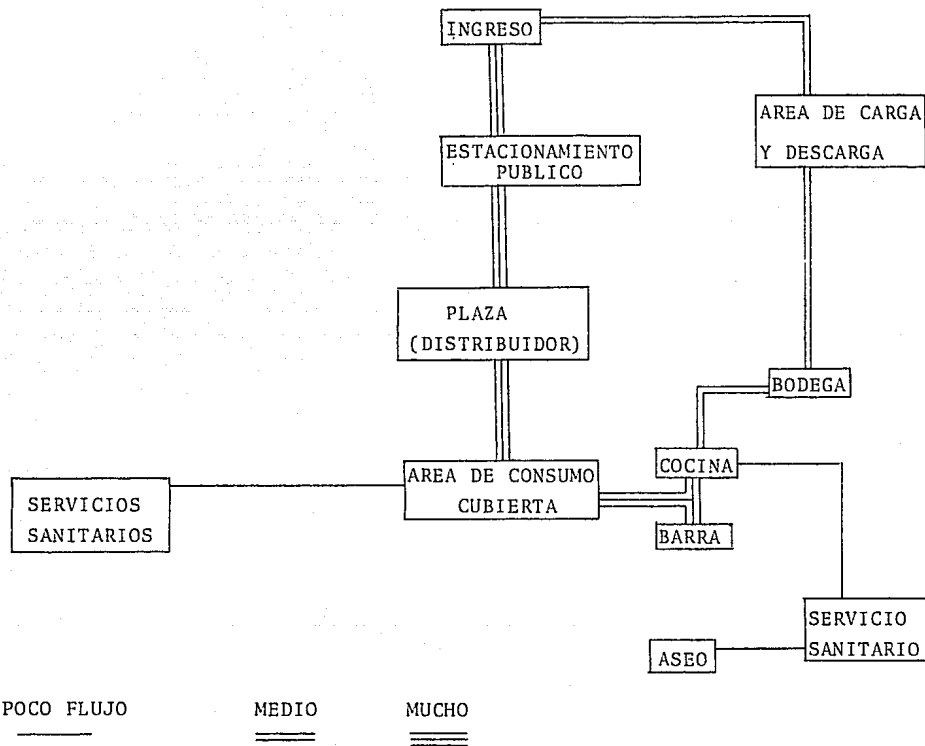
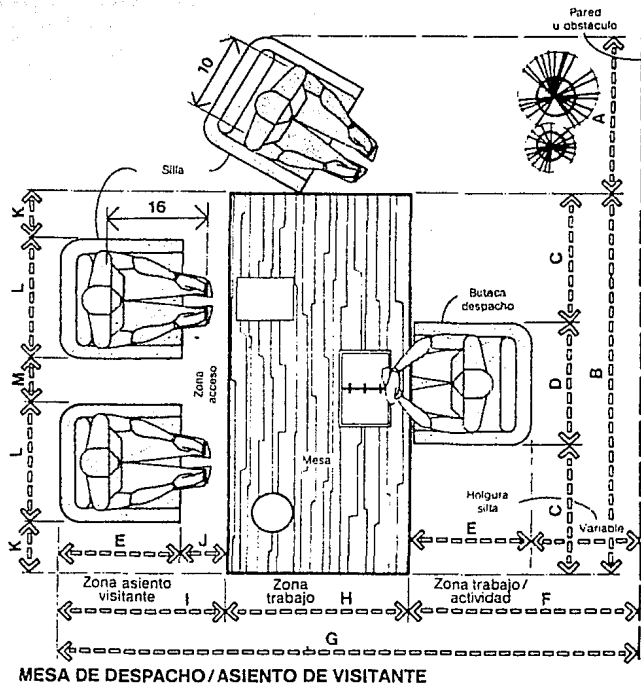


DIAGRAMA DE FLUJOS
BAR



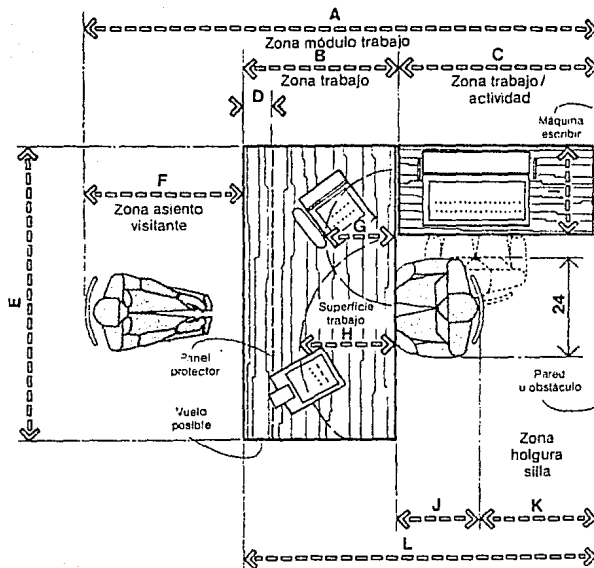
PATRONES DE DISEÑO

	pulg.	cm
A	30-39	76,2-99,1
B	66-84	167,6-213,4
C	21-28	53,3-71,1
D	24-28	61,0-71,1
E	23-29	58,4-73,7
F	42 min.	106,7 min.
G	105-130	266,7-330,2
H	30-45	76,2-114,3
I	33-43	83,8-109,2
J	10-14	25,4-35,6
K	6-16	15,2-40,6
L	20-26	50,8-66,0
M	12-15	30,5-38,1
N	117-148	297,2-375,9
O	45-61	114,3-154,9
P	30-45	76,2-114,3
Q	12-18	30,5-45,7
R	29-30	73,7-76,2
S	22-32	55,9-81,3



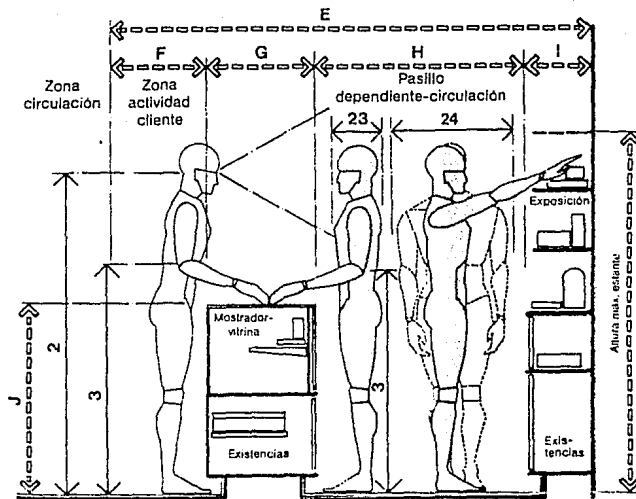
MESA DE DESPACHO / ASIENTO DE VISITANTE

	puñg.	cm
A	90-126	228,6-320,0
B	30-36	76,2-91,4
C	30-48	76,2-121,9
D	6-12	15,2-30,5
E	60-72	152,4-182,9
F	30-42	76,2-106,7
G	14-18	35,6-45,7
H	16-20	40,6-50,8
I	18-22	45,7-55,9
J	18-24	45,7-61,0
K	6-24	15,2-61,0
L	60-84	152,4-213,4
M	24-30	61,0-76,2
N	29-30	73,7-76,2
O	1-18	38,1-45,7



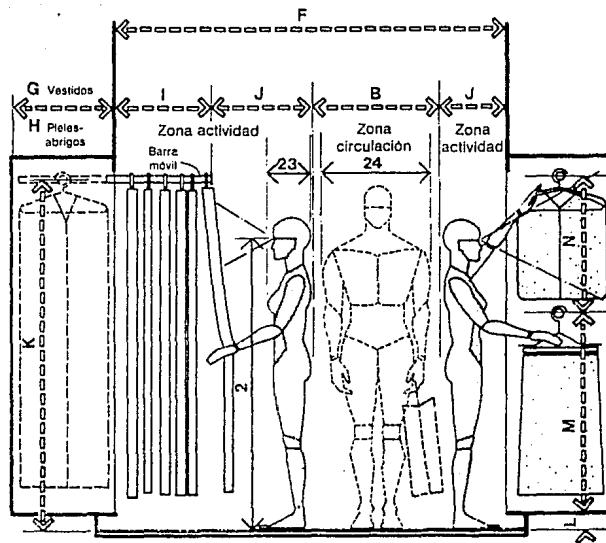
MODULO BASICO DE TRABAJO CON ASIENTO DE VISITANTE

	pulg.	cm
A	26-30	66,0-76,2
B	18-24	45,7-61,0
C	42	106,7
D	28	71,1
E	84-112	213,4-284,5
F	18	45,7
G	18-24	45,7-61,0
H	30-48	76,2-121,9
I	18-22	45,7-55,9
J	35-38	88,9-96,5
K	72	182,9



ÁREA DE VENTA TRADICIONAL / CLIENTE DE PIE

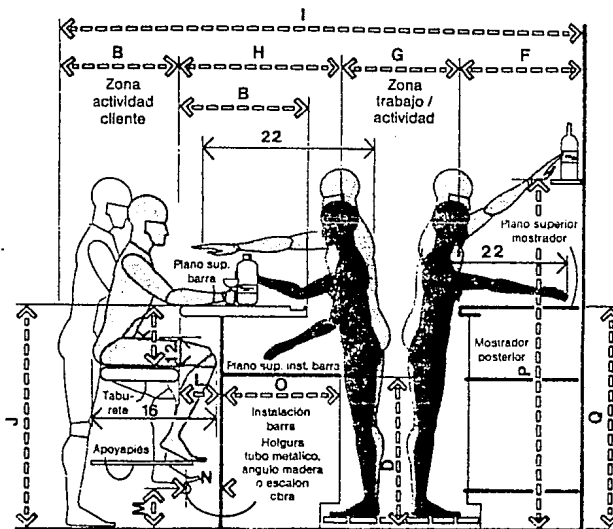
	ulg.	cm
A	48 max.	121,9 max.
B	30-36	76,2-91,4
C	51 min.	129,5 min.
D	66	167,6
E	72	182,9
F	84-96	213,4-243,8
G	20-26	50,8-66,0
H	28-30	71,1-76,2
I	18-24	45,7-61,0
J	18 min.	45,7 min.
K	72 max.	182,9 max.
L	4	10,2
M	'	106,7
N	in.	66,0 min.



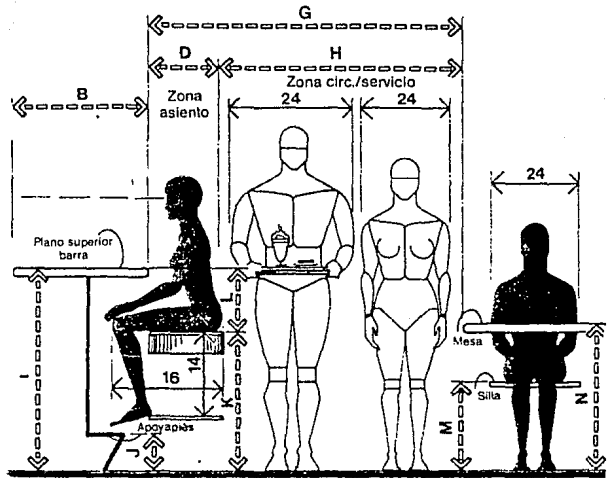
ARTÍCULOS EN COLGADORES

BARRA Y MOSTRADOR POSTERIOR

	pulg.	cm
A	54	137,2
B	18-24	45,7-61,0
C	24	61,0
D	30	76,2
E	16-18	40,6-45,7
F	24-30	61,0-76,2
G	30-36	76,2-91,4
H	28-38	71,1-96,5
I	100-128	254,0-325,1
J	42-45	106,7-114,3
K	11-12	27,9-30,5
L	6-7	15,2-17,8
M	7-9	17,8-22,9
N	6-9	15,2-22,9
O	15	55,9-66,0
P	7	152,4-175,3



	pulg.	cm
A	96-120	243,8-304,8
B	18-24	45,7-61,0
C	60-72	152,4-182,9
D	12-18	30,5-45,7
E	36 min.	91,4 min.
F	10	25,4
G	60-66	152,4-167,6
H	48 min.	121,9 min.
I	42	106,7
J	12-13	30,5-33,0
K	30-31	76,2-78,7
L	11-12	27,9-30,5
M	16-17	40,6-43,2
N	29-30	73,7-75,2



BARRA PARA COMER/HOLGURAS MESAS

TABLA DE REQUISITOS

ZONA	LOCAL	CUPO	AREA	MOBILIARIO	INSTALACIONES	REQUISITOS ES- PECIALES
PUBLICA	ESTACIONAMIENTO	40 AUTOS	160 m ²	ARBOTANTES	ELECTRICA	PISO DE ADO -- QUIN
	LOCAL COMERCIAL	8 PERS.	40 m ²	MOSTRADORES, ISLAS, BANCAS	ELECTRICA, AI RE ACOND. TE- LEF.	LUZ INCANDES-- CENTE, BAJO - VOLTAJE
	PLAZA (DISTR.)	20 PERS.	100 m ²	ARRIANTES, BANCAS	ELECTRICA, SO NIDO	PISO CANTERA - VERDE
	SERV. SANT. PUBL.	2/4 PERS. C/U	16 m ²	W.C. LAVABO, MI GIT.	ELECTRICA, AI RE ACOND.	
	BAR	100 PERS.	400 m ²	SILLAS, MESAS, BARRA, MESAS BI LLAR	ELECTRICA, SO NIDO, AIRE AC. TELEF.	VISTA HACIA LA BAHIA, PISO LO SETA, VEG. Y A.
PRIVADA	OF. GERENTE	4 PERS.	50 m ²	ESCRITORIO, SI LLAS, SILLONES, MESA, ARCH.	ELECTRICA, SO- NIDO, AIRE AC. TELEFONO	LUZ FLUOR. E IN CAND. VISITA A LA BAHIA
	RECIBIDOR	6 PERS.	30 m ²	ESCRITORIOS, SI LLAS, SILLONES, MESA, ARCH.	ELEC. SONIDO, AIRE, AC. TEL.	LUZ FLUORESCEN TE, VEGETACION
SERVICIOS	AREA CARGA Y - DESCARGA	2 CAMIO.	80 m ²		ELECTRICA	PISO DE CONCRETO
	BODEGA (BAR)	2 PERS.	60 m ²	ESTANTES, ENFR.	ELECTR. AIRE - ACOND.	PISO DE CONCRETO
	COCINA	3 PERS.	40 m ²	BARRAS, TARJAS, ESTANTES, DES. ETC.	ELECTRICA, AI- RE ACONDICIO.	PISO DE LOSETA

L O T E C N I C O

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS:

LA CONFORTABILIDAD, ASI COMO LA SEGURIDAD EN CIERTOS CASOS DEL USUARIO EN UN ESPACIO HABITABLE; DEPENDE EN GRAN PARTE DE HABER TOMADO EN CUENTA EL DISEÑO DE LOS DIVERSOS ASPECTOS TECNICOS.

ESTO ES; DESDE ESCOGER LOS MATERIALES QUE VAN A SER USADOS, ASI COMO EL SISTEMA - CONSTRUCTIVO A EMPLEARSE Y ANTE ESTOS, EL APLICAR NUESTRA HABILIDAD TECNICA PARA DISPONER EN UN MOMENTO DADO, DE DISPOSITIVOS ESPECIALES QUE SE INTEGRAN A LA FUNCION ESPECIFICA QUE UN ESPACIO O LOCAL REQUIERE, SIN QUE ESTE TENGA QUE CARECER DE ALGUNA DE SUS - POSIBLES CUALIDADES.

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS UTILIZADOS EN BAHIAS DE HUATULCO:

MUROS DE CARGA. DE LADRILLO, BLOCK, CEMENTO Y PANEL "W", CON CUBIERTAS LAMINARES DE METAL Y ASBESTO, O LOSAS DE CONCRETO PLANAS Y CASETONADA.

ARMADURAS DE ACERO O MADERA. UTILIZANDO CUBIERTAS LAMINARES DE ASBESTO, FIBRA DE VIDRIO, METALICAS Y DE PALMA (PALAPAS).

ESTRUCTURA DE ESQUELETO. CONCRETO ARMADO Y METAL UTILIZANDO LOSAS DE CONCRETO ALIGERADAS.

ESTRUCTURAS DE ACERO. CON CUBIERTAS LAMINARES DE ASBESTO, METAL O FIBRA DE VIDRIO.

PLAFON. DE MADERA, YESO, MORTERO, FIBRA DE VIDRIO, ACRILICOS, HIELO SECO Y ALUMINIO.

CIMENTACIONES. LA MAS USUAL ES EL MAMPOSTEO DE PIEDRA DE LA REGION, PERO EN CASO DE COLUMNAS, SE HACEN ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO, TAMBIEN ES USADA LA LOSA DE CIMENTACION, PERO EN MENOR GRADO.

REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL ESTADO DE OAXACA:

ARTICULO 133. TODOS LOS LOCALES DE UN EDIFICIO DEBERAN TENER SALIDAS A PASILLOS O CORREDORES QUE CONDUZCAN DIRECTAMENTE A LAS PUERTAS DE SALIDA O A LAS ESCALERAS.

EL ANCHO DE PASILLOS O CORREDORES NUNCA SERA MENOR DE 1.20 m Y CUANDO HAYA BARANDA LES ESTOS DEBERAN TENER UNA ALTURA DE 90 cm.

ARTICULO 135. LAS COCINAS Y BAÑOS DEBERAN OBTENER LUZ Y VENTILACION DIRECTAMENTE - DE LOS PATIOS O DE LA VIA PUBLICA POR MEDIO DE VANOS CON UNA SUPERFICIE NO MENOS DE UN OCTAVO DEL AREA DE LAS PIEZAS.

EXCEPCIONALMENTE SE PODRAN PERMITIR COCINAS Y BAÑOS SIN LA VENTILACION MECANICA DE ESTRACCION, SUFICIENTE PARA PROPORCIONAR UNA VENTILACION ADECUADA.

ARTICULO 140. LAS ESCALERAS DE LOS EDIFICIOS DE COMERCIOS Y OFICINAS TENDRAN UNA - ANCHURA DE 1.20 m Y UNA MAXIMA DE 2.40 m; LA HUELLA UN MAXIMO DE 28 cm Y LOS PERALTES - UN MAXIMO DE 18 cm.

CADA ESCALERA NO PODRA DAR SERVICIO A MAS DE 1,400 m CUADRADOS DE PLANTA.

EL PROYECTO



IMP



BANCA AMERICANA

PLAZA COMERCIAL-IMP. EN BAHÍAS DE INTUICO

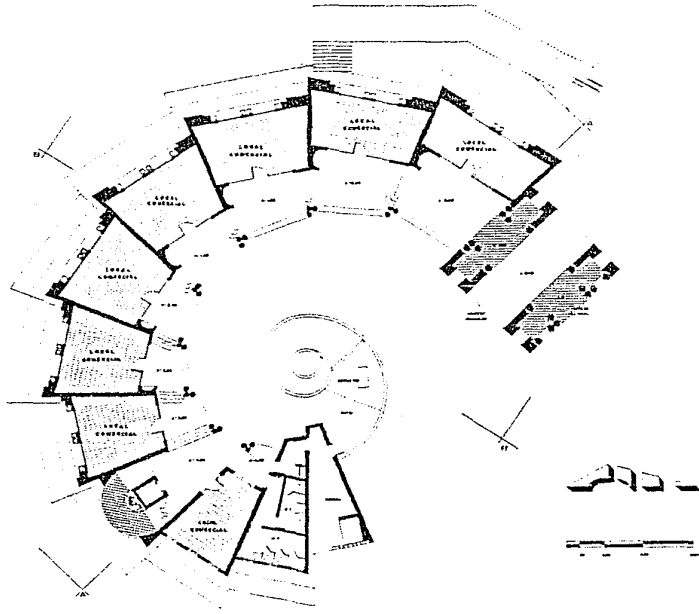
EL CAJÓN, MUNICIPIO DE INTUICO, PROVINCIA DE GUAYAMA, GUAYAMA, PUERTO RICO

PROYECTO POR DANIEL FERRER-BRILL • ARQUITECTOS ASSOCIADOS

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE GUAYAMA

CONSEJO MUNICIPAL DE GUAYAMA

BOGOTÁ, COLOMBIA



PLAZA COMERCIAL-PAN EN BAHÍAS DE AMBARCILLO

Tramo de las obras que desde un sector se levantó en Ambarcillo

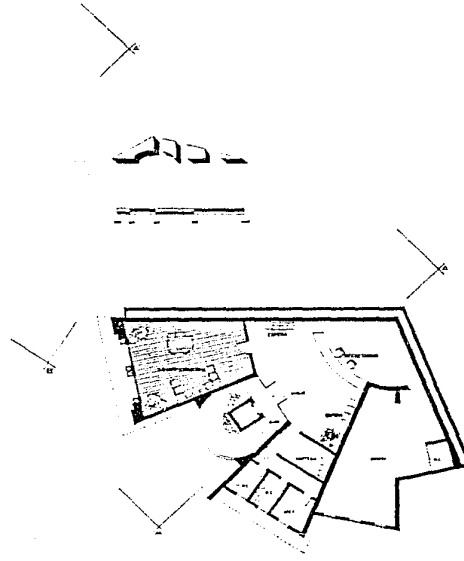
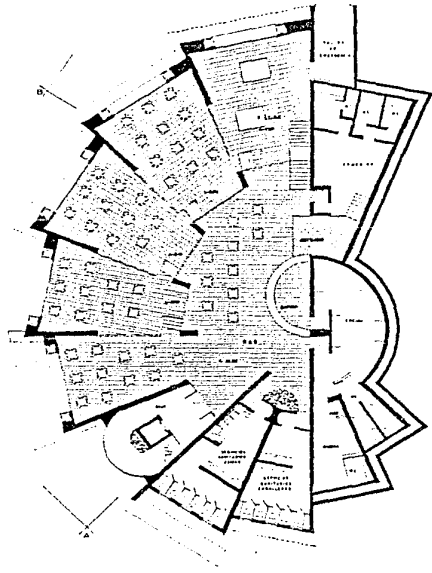
CONSEJO DE INGENIEROS ABOGADOS Y ARQUITECTOS

UNIVERSIDAD NACIONAL DE QUILIMÁN

LABORATORIO DE OBRAS ARCHITECTÓNICAS ESCUELA DE INGENIEROS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE QUILIMÁN

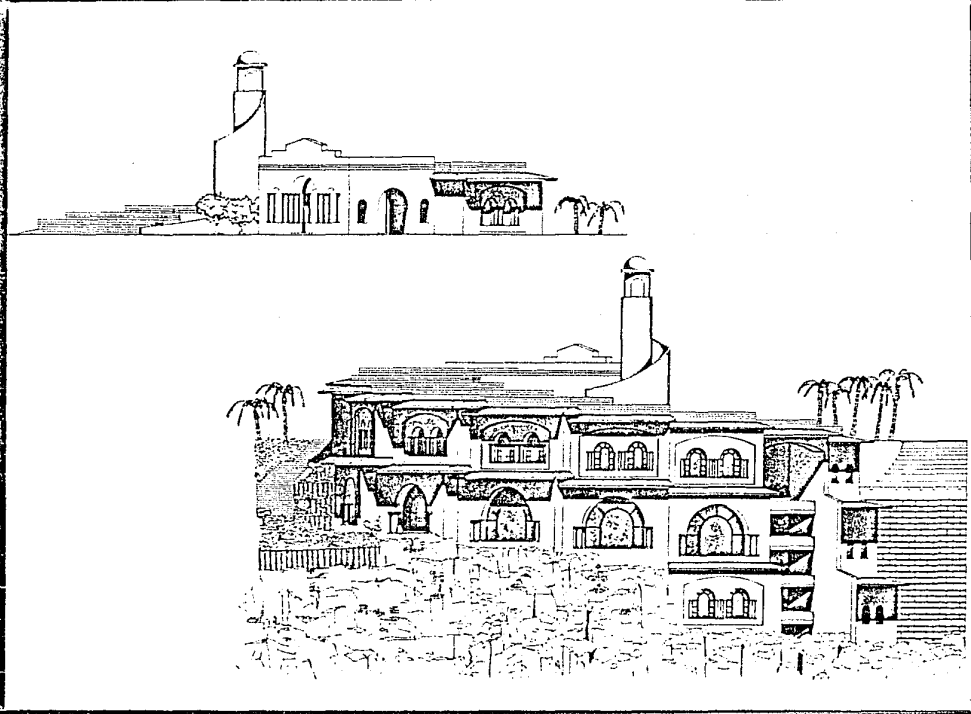


PLAZA COMERCIAL-DAR EN BAHÍAS DE IHUATULCO

TIPO: PLANO TIPOLOGICO, PLAN COMERCIAL EN TIPO DE ADMINISTRATIVO
 AUTORIZADA: D. MARÍA ELIZABETH ALVAREZ CÁRDENAS
 UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE SQUADRON

CONCEPCIÓN DEL PLANO, ARQUITECTURA: ABE CERRAS FUCA LA IFO





PLAZA COMERCIAL-BAR EN BAHÍAS DE HUATULCO

PROYECTO DE ARQUITECTURA Y OBRAS DE ACABADO DEL INGENIERO EN ARQUITECTURA

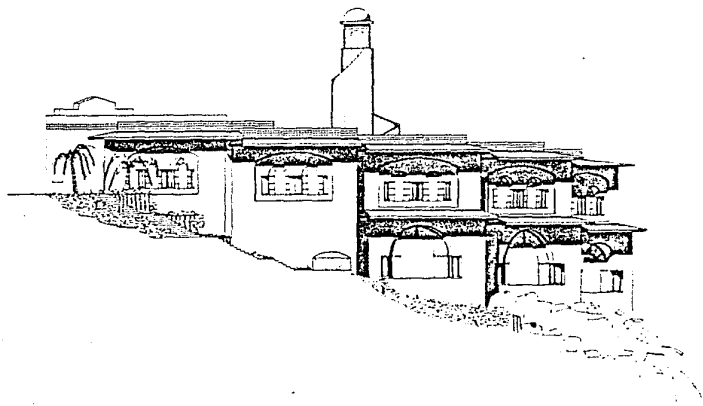
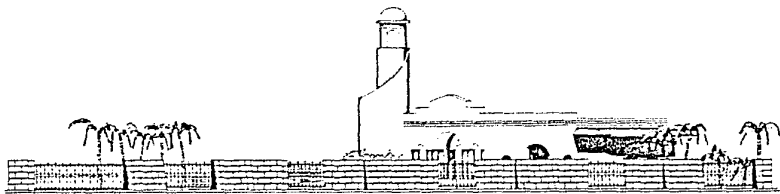
ENRIQUE HERRERA ALVARADO C. S. A. DE C. V.

INGENIEROS EN ARQUITECTURA S. DE C. S. A. DE C. V. GUADALAJARA

1957 - 1958 - 1959



HUATULCO



PLAZA COMERCIAL-BARR EN BAHÍAS DE HUMBUICO

TERCER DISEÑO DE CONSTRUCCIÓN DEL COMITÉ DIRECTIVO DEL TERRITORIO DE ADMINISTRACIÓN

BARCEL, FURNBERG Y ARABAZEZ CA. WENZEL

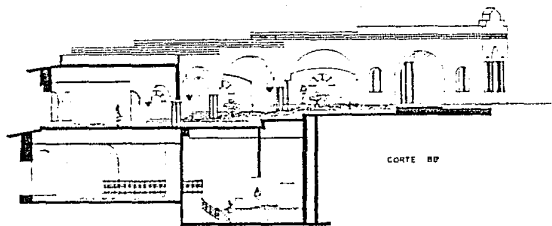
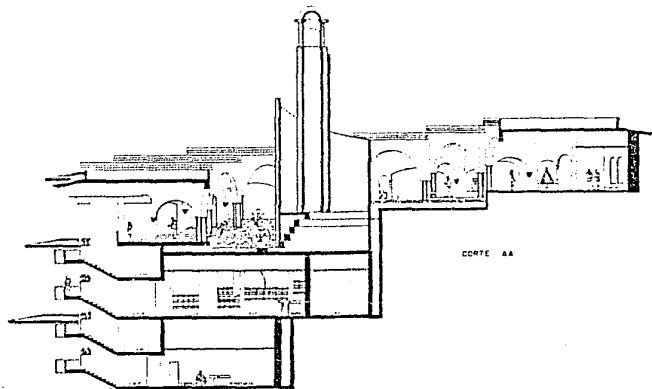
CONSTRUCCION DE LA PLAZA DE COMERCIO

CONSTRUCCION DE LA PLAZA

REGALA 1100



HUMBUICO



PLAZA COMERCIAL-BAR EN BAHÍAS DE HUATULCO

TESIS PROFESIONAL QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

PRESENTA

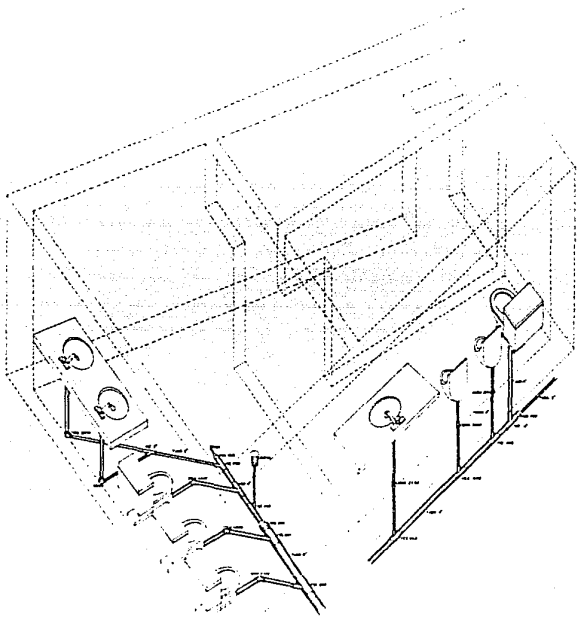
RAMÓN FUGUEROA AMARTEZ COZAMATZ

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE GUATEMALA

CONTIENE 100 CORTES

ESCALA 1:80





PLAZA COMERCIAL-IMR EN BAHÍAS DE HUATLICO

TRABAJO PROYECTADO POR CADA UNO DE LOS ESTUDIANTES DE LA ESCUELA DE INGENIERIA

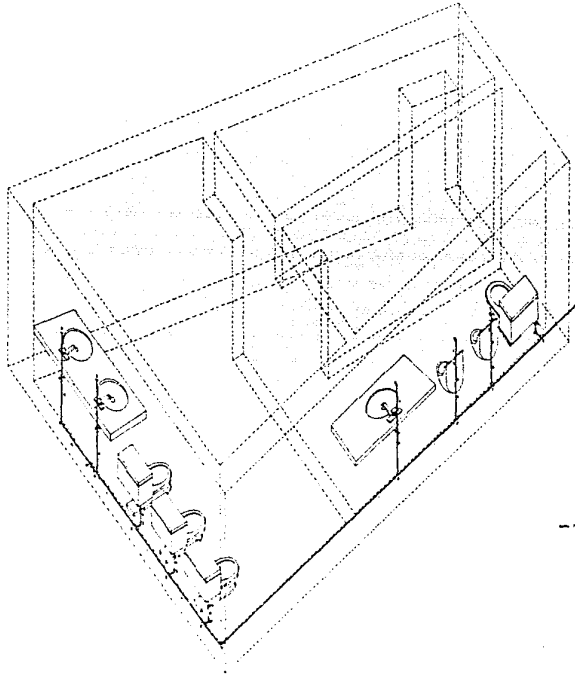
INDUSTRIAL DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE QUERÉTARO

PLAZA COMERCIAL-IMR



CONTIENE ISOMETRICO Y VIST. SUPERIOR

FOLIO 1.6



PLAZA
COMERCIAL-DAR
EN BAIAS DE IBRAVILCO



PLAZA COMERCIAL-DAR EN BAIAS DE IBRAVILCO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO, QUE DOTA A ESTE PUEBLO DE UNO DE LOS MÁS MODERNOS Y COMPLETOS

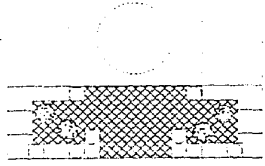
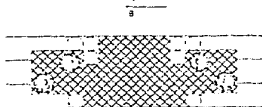
COMERCIOS

DISEÑADO POR DON DAMIÁN ALVAREZ CÁSTRO

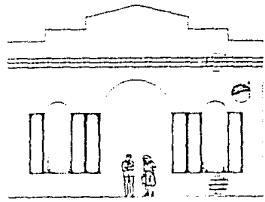
CONCEPCIÓN Y DISEÑO DE LA OBRA POR DON RAMÓN ALVAREZ CÁSTRO

EDIFICIO DE 3000 METROS CUADRADOS

IBRAVILCO



PLANTA



ALZADO



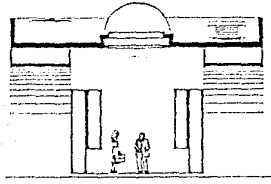
1. MUR DE PIEDRA
2. MUR DE PIEDRA
3. MUR DE PIEDRA
4. MUR DE PIEDRA
5. MUR DE PIEDRA
6. MUR DE PIEDRA
7. MUR DE PIEDRA
8. MUR DE PIEDRA
9. MUR DE PIEDRA
10. MUR DE PIEDRA



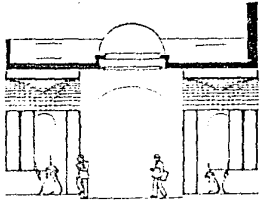
1. MUR DE PIEDRA
2. MUR DE PIEDRA
3. MUR DE PIEDRA
4. MUR DE PIEDRA
5. MUR DE PIEDRA
6. MUR DE PIEDRA
7. MUR DE PIEDRA
8. MUR DE PIEDRA
9. MUR DE PIEDRA
10. MUR DE PIEDRA



1. MUR DE PIEDRA
2. MUR DE PIEDRA
3. MUR DE PIEDRA
4. MUR DE PIEDRA
5. MUR DE PIEDRA
6. MUR DE PIEDRA
7. MUR DE PIEDRA
8. MUR DE PIEDRA
9. MUR DE PIEDRA
10. MUR DE PIEDRA



CORTE AA



CORTE BB

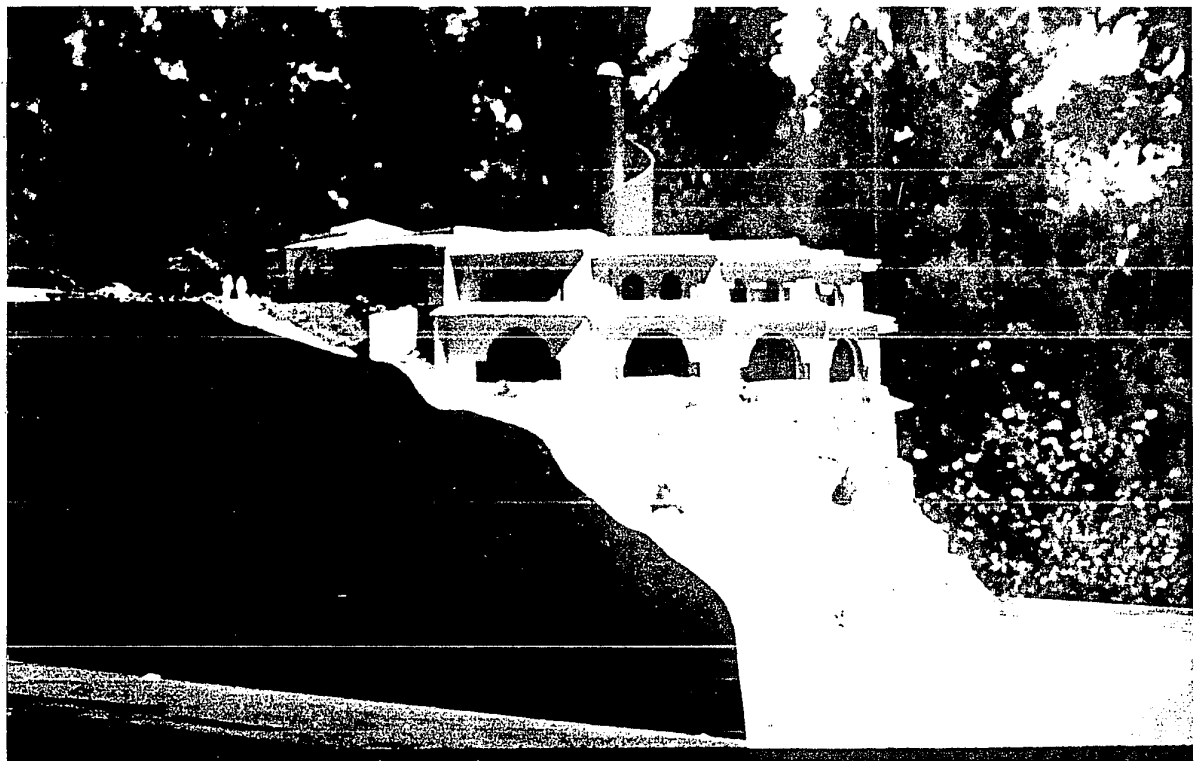
PLAZA COMERCIAL-PAR EN MANÍAS DE HUATULCO

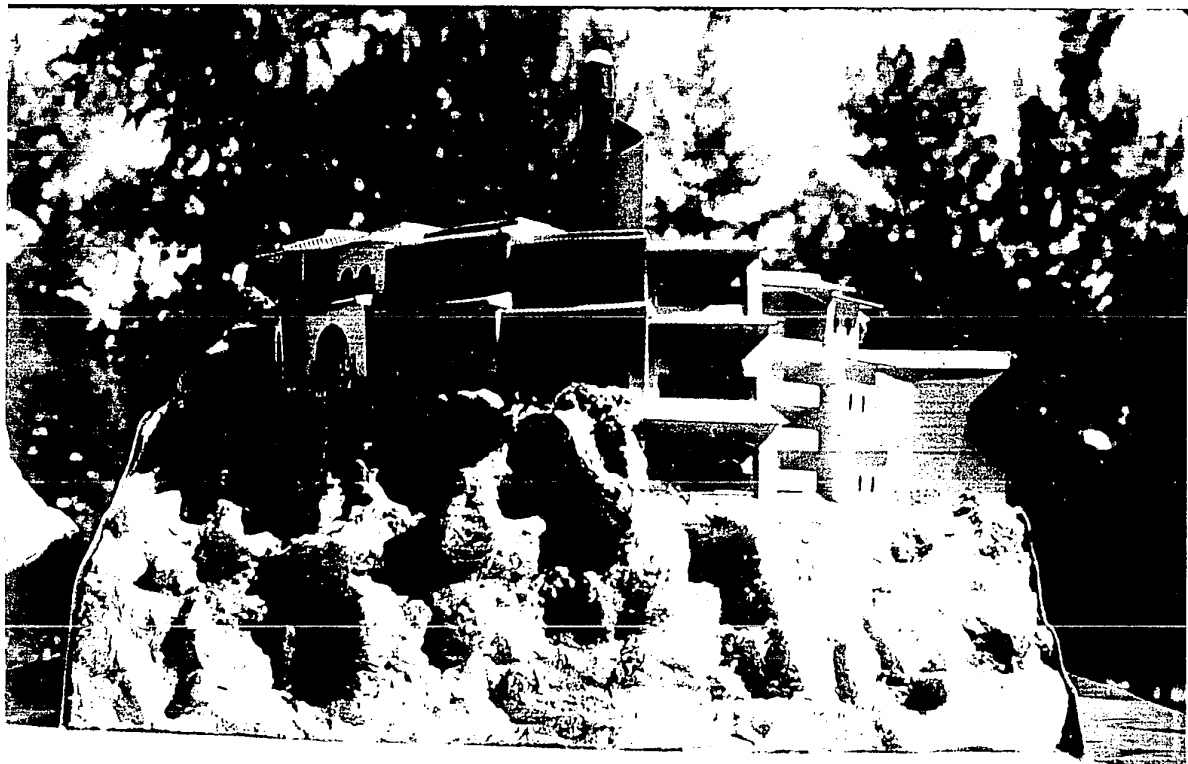
PROYECTO DE ARQUITECTURA Y PLANEACION DE LA PLAZA COMERCIAL-PAR EN MANÍAS DE HUATULCO
 INGENIERO EN ARQUITECTURA
 EMILIO ESPINOSA ARANDA C.A.ZAMATE

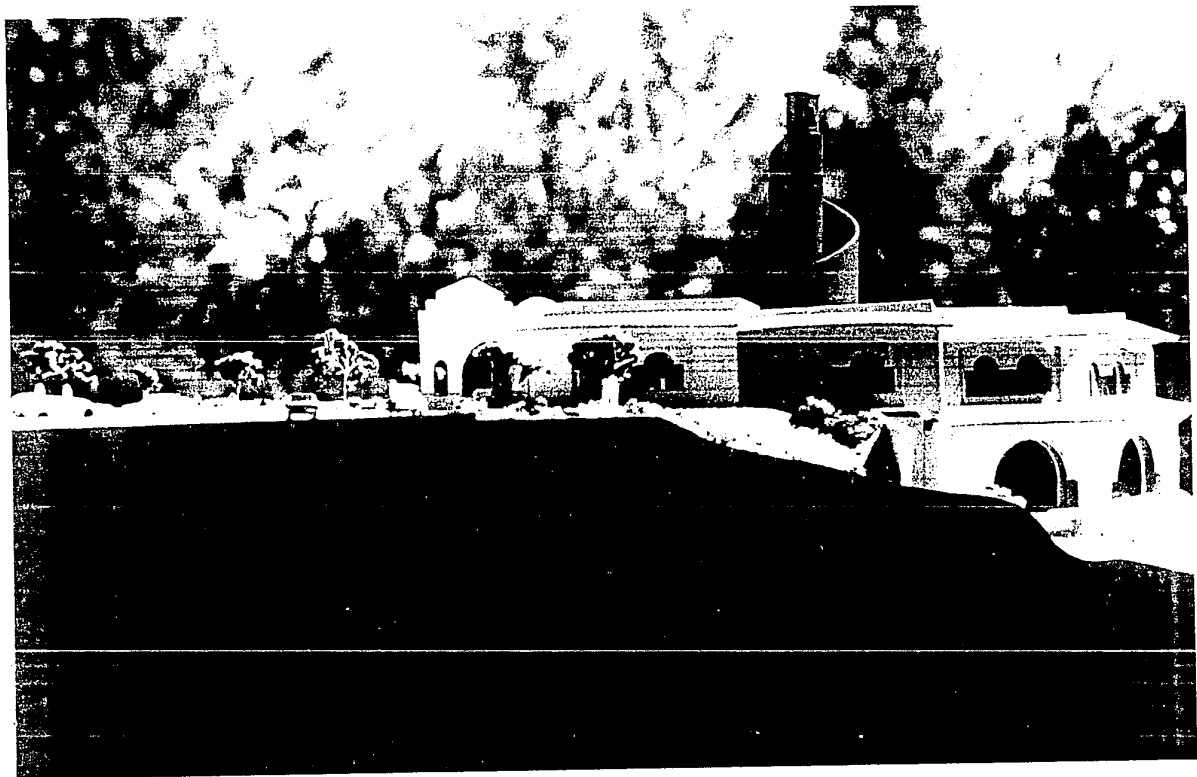


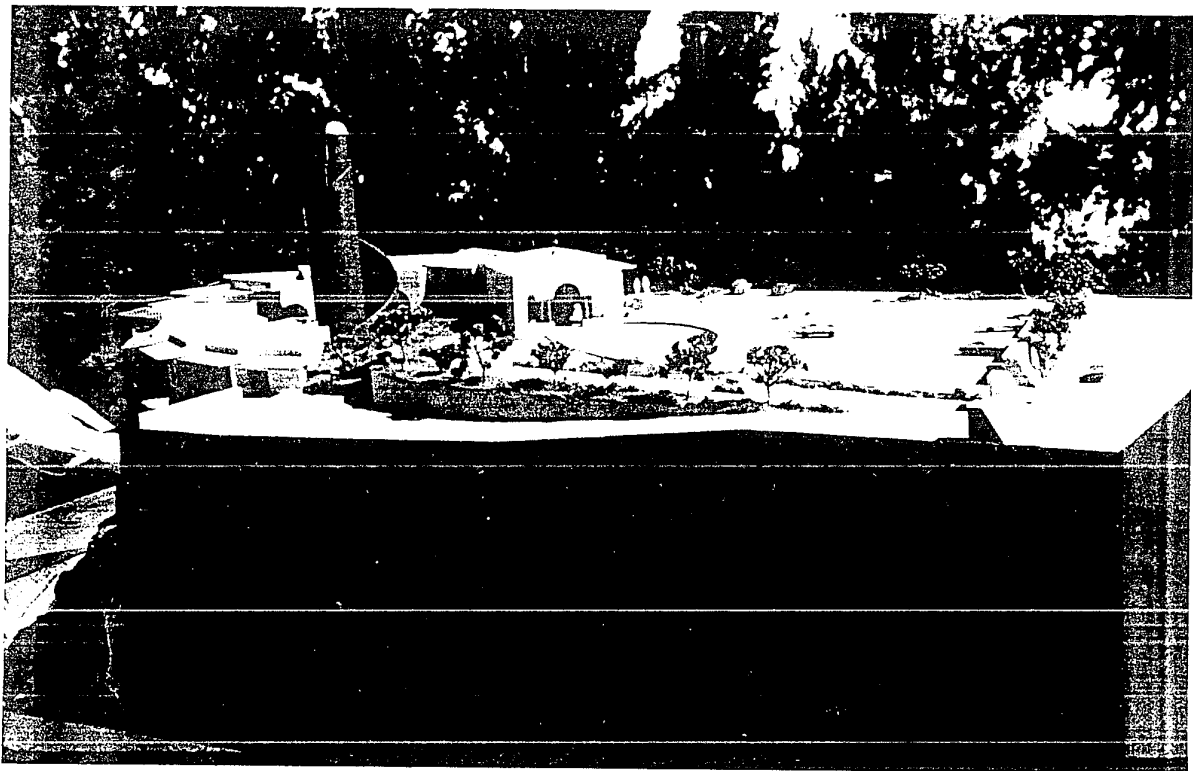
HUATULCO

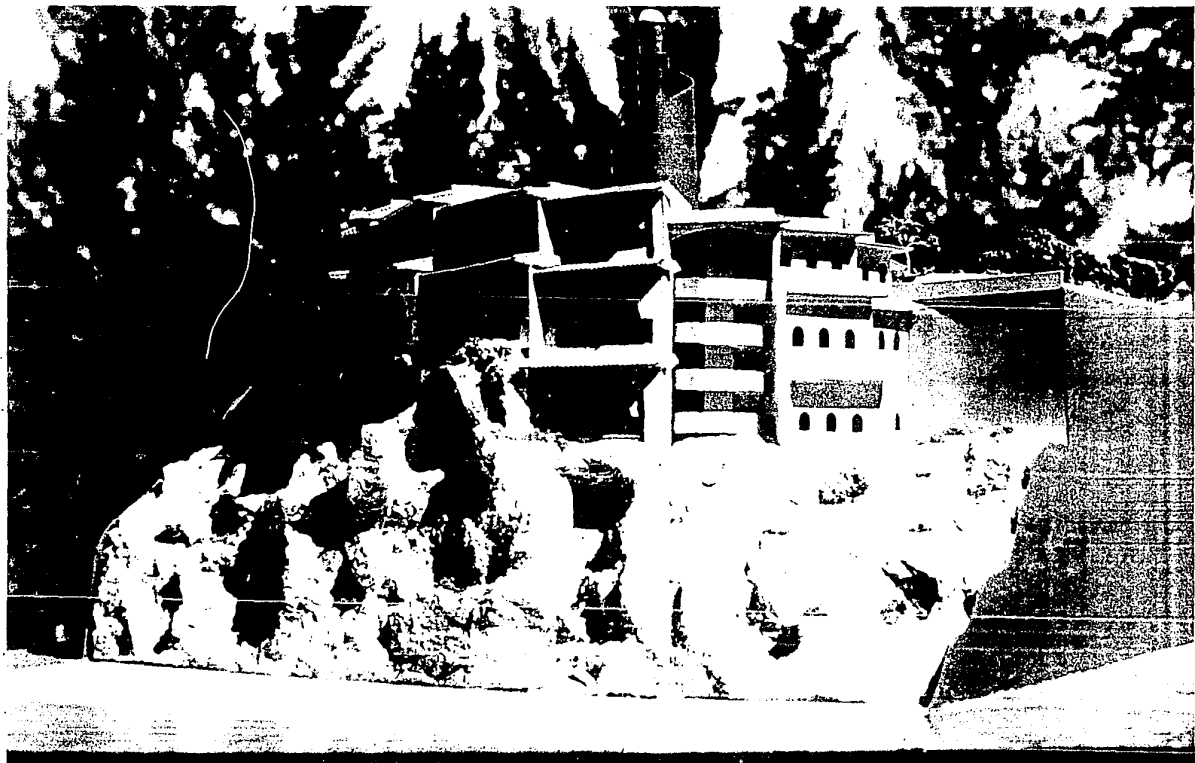
1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025

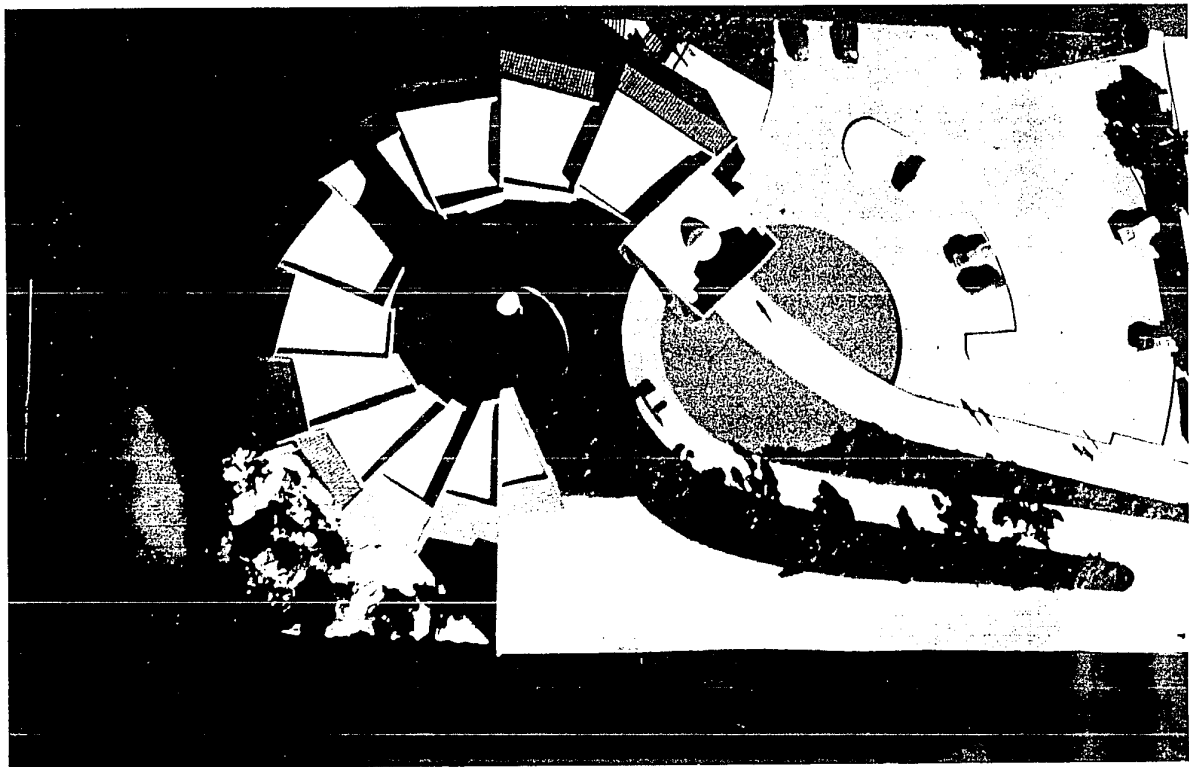












B I B L I O G R A F I A

-REGLAMENTO DE CONSTRUCCION
FONATUR "BAHIAS DE HUATULCO".

-REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL
ESTADO DE OAXACA.

-LAS DIMENSIONES HUMANAS EN LOS
ESPACIOS INTERIORES
JULIUS PANERO
MARTIN ZELVIA.

ESTA TESIS SE IMPRIMIO
EN



1991

GUADALAJARA

MATRIZ
CHAPULTEPEC SUR 54
TEL 18-81-21 30 26 25 18-03 06

MNERVA
AV VALLARTA 2783
TEL 16-40-98

CONDOSHINO
16 DE SEPTIEMBRE 720 CASETA 1-A
TEL 16 86 66

MULBAR
AV CONDUA 101-187
TEL 13 61-99

TEREYAC
LOCAL 15 ZONA D

TOLSA
AV TOLSA 339
TEL 20-08-42

COUHTRY
CIRC. PROVIDENCIA 1077
TEL 41-52-48

PLAZA DEL SOL
LOCAL 9 ZONA B
TEL 21-00-81

PLAZA DEL ANGEI
LOCAL 18 ZONA B

PLAZA COLON
LOCAL 14 ZONA C

PLAZA SAN PEDRO
TEL 39 22 21

PLAZA PATRIA
LOCAL 9 ZONA J
TEL 41-50 62

ABASTOS
CALZ LAZARO CARDENAS 2516 B

PARROQUIA
AV JUAREZ 549 A
TEL 14 83-42

CHAPULTEPEC
AV CHAPULTEPEC SUR 449
TEL 26-00 14

PALACIO FEDERAL
INT. PALACIO FEDERAL HOSPITAL Y ALCALDE

ALAMO
TEKTEC 3200 ALAMO IND
TEL 35 91 00

PROCURADURIA
CALZ. INDEPENDENCIA 509
TEL 41 10 87