

7  
10103  
2  
24

# UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA

Incorporada a la Universidad Nacional Autónoma de México

Facultad de Arquitectura

~~ARTURO CANUDAS DE WIT~~  
PRESIDENTE DE LA COMISION  
REVISORA DE TESIS



~~ARTURO CANUDAS DE WIT~~  
PRESIDENTE DE LA COMISION  
REVISORA DE TESIS

TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

## "CLUB DE YATES VILLAHERMOSA, TABASCO"

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

ARQUITECTO

PRESENTA

ARTURO CANUDAS DE WIT

GUADALAJARA, JAL., FEBRERO DE 1991.



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E :

	PAGS.
INTRODUCCION .....	1
1. LO FISICO .....	
1.1 LOCALIZACION PAIS .....	6
1.2 LOCALIZACION EN LA CIUDAD .....	8
1.3 EL TERRENO .....	9
1.4 RESISTENCIA DEL TERRENO .....	13
1.5 ECESOS .....	14
1.6 INFRAESTRUCTURA .....	15
1.7 VIALIDAD .....	16
1.8 TEMPERATURA .....	17
1.9 PRECIPITACION PLUVIAL .....	18
1.10 VIENTOS .....	19
1.11 ASOLEAMIENTO .....	21
1.12 HUMEDAD .....	23
2. LO FORMAL .....	
2.1 GENERO DEL EDIFICIO .....	25
2.2 ANTECEDENTES .....	26
2.3 TIPOLOGIA DISTRIBUTIVA .....	27
2.4 TIPOLOGIA ESPACIAL .....	29
2.5 TIPOLOGIA FORMAL .....	30
2.6 TIPOLOGIA FUNCIONAL .....	32
3. FUNCIONAL .....	
3.1 DIAGRAMA DE FLUJO DEL PERSONAL .....	34
3.2 DIAGRAMA DE RELACIONES .....	35
3.3 ARBOL DE SISTEMA .....	36
3.4 PATRONES DE DISEÑO .....	37
3.5 TABLA DE REQUISITOS .....	44

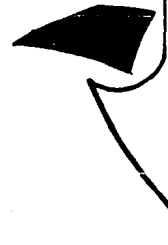


**CLUB DE YATES**

T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT

4. TECNICO	
4.1 SISTEMA CONSTRUCTIVO .....	48
4.2 ESTRUCTURA .....	51
4.3 CIMENTACION .....	52
5. EL PROYECTO .....	53



# CLUB DE YATES

T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT

# INTRODUCCION.

EL TEMA DE ESTA TESIS PROFESIONAL ES "UN CLUB DE YATES", EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA TABASCO.

ESTE PROYECTO HA SIDO DESEADO POR MUCHO TIEMPO POR TODOS LOS HABITANTES DE ESTA CIUDAD.

LA CARENCIA DE INSTALACIONES DE RECREACION EN LA REPUBLICA MEXICANA, HA SIDO SIEMPRE UN OBSTACULO PARA EL DESARROLLO DE DIFERENTES ACTIVIDADES, COMO CONSECUENCIA, LA PRACTICA DE DEPORTES NAUTICOS Y ACUATICOS SE HA VISTO AFECTADA.

LA NECESIDAD, ARQUITECTONICAMENTE HABLANDO, RADICA EN LA CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO DE TIPO RECREATIVO, EL CUAL CONTENGA ADEMÁS DE

**CLUB DE YATES**



T E S I S

VILLAHERMOSA

TABASCO.

ARTURO CANUDAS DE WIT

ESPACIOS PARA CONSUMO, LAS INSTALACIONES ADECUADAS PARA EL RESGUARDO DE BOTES Y LA PRACTICA DE DEPORTES ACUATICOS..

LOS COMPONENTES FUNDAMENTALES DE ESTE EDIFICIO SERAN:

- \_ ZONA ADMINISTRATIVA
- \_ ZONA DE ESTACIONAMIENTO
- \_ RESTAURANT
- \_ BAR
- \_ ZONA DE EMBARCADERO

LA METODOLOGIA A SEGUIR EN ESTE TRABAJO SE INICIO CON UN ESTUDIO TEORICO DE REQUISITOS FORMALES, FUNCIONALES, FISICOS Y TECNICOS, CON DATOS ADQUIRIDOS DURANTE UNA INVESTIGACION PREVIA EN CHAPALA Y GUADALAJARA EN DONDE EXISTEN ESTE TIPO DE INFORMACION YA QUE EN CHAPALA SE ENCUENTRAN DOS CLUBS DE YATES Y EN GUADALAJARA EXISTEN VARIAS OPICINAS DE DIVERSOS CLUBS DE YATES A TODO LO LARGO DE MEXICO, CON ESTA DIVERSA INFORMA CION SE TENDRAN VARIAS ALTERNATIVAS QUE ELEGIR Y ASI TRABAJAR CON SO\_ LUCIONES CORRECTAS A LA HORA DE TRABAJAR.

**CLUB DE YATES**

T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO.

ARTURO CANUDAS DE WIT

2

EL PROYECTO CONSTA DE TRES PARTES

A) EL AREA ANALITICA: ESTA AREA CONTENDRA CUATRO CAPITULOS

I. ANALISIS FORMAL

II. ANALISIS FUNCIONAL

III. ANALISIS TECNICO

IV. ANALISIS FISICO

B) EL AREA DE PROYECTO: ESTA AREA CONTENDRA LOS PLANOS DE:

\_ PLANTA DE CONJUNTO

\_ PLANTAS ARQUITECTONICAS

\_ CORTES

\_ FACHADAS

\_ PERSPECTIVAS

**CLUB DE YATES**



T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT

C) EL AREA DE CONSTRUCCION: ESTA AREA CONTENDRA LOS PLANOS CONSTRUCTIVOS:

\_ PLANTA ESTRUCTURAL

\_ PLANTA DE CIMENTACION

\_ CORTES CONSTRUCTIVOS

\_ PLANOS DE INSTALACIONES ( SANITARIAS, HIDRAULICAS, DRENAJE.)

**CLUB DE YATES**



T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO.

ARTURO CANUDAS DE WIT



# LO FISICO. 1



**CLUB DE YATES**

T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT

## 1.1 LOCALIZACION EN EL PAIS



T E S I S



**CLUB DE YATES**

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT <sup>o</sup>

## L O C A L I Z A C I O N

EL ESTADO DE TABASCO, UBICADO GEOGRAFICAMENTE EN EL SURESTE DE LA REPUBLICA MEXICANA, EN LA LLANURA COSTERA DEL GOLFO. AL NORTE LIMITA CON EL ESTADO DE CAMPECHE Y LA REPUBLICA DE GUATEMALA, AL SUR CON EL ESTADO CHIAPAS Y AL OESTE CON VERACRUZ.

LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO, ESTÁ SITUADA EN LOS MARGENES DEL RIO GRIJALVA, SE LOCALIZA ENTRE LOS 47°59 DE LATITUD NORTE Y LOS 42°55 DE LONGITUD OESTE. CON UNA ALTURA DE 10MTS. SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

# CLUB DE YATES



T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO.

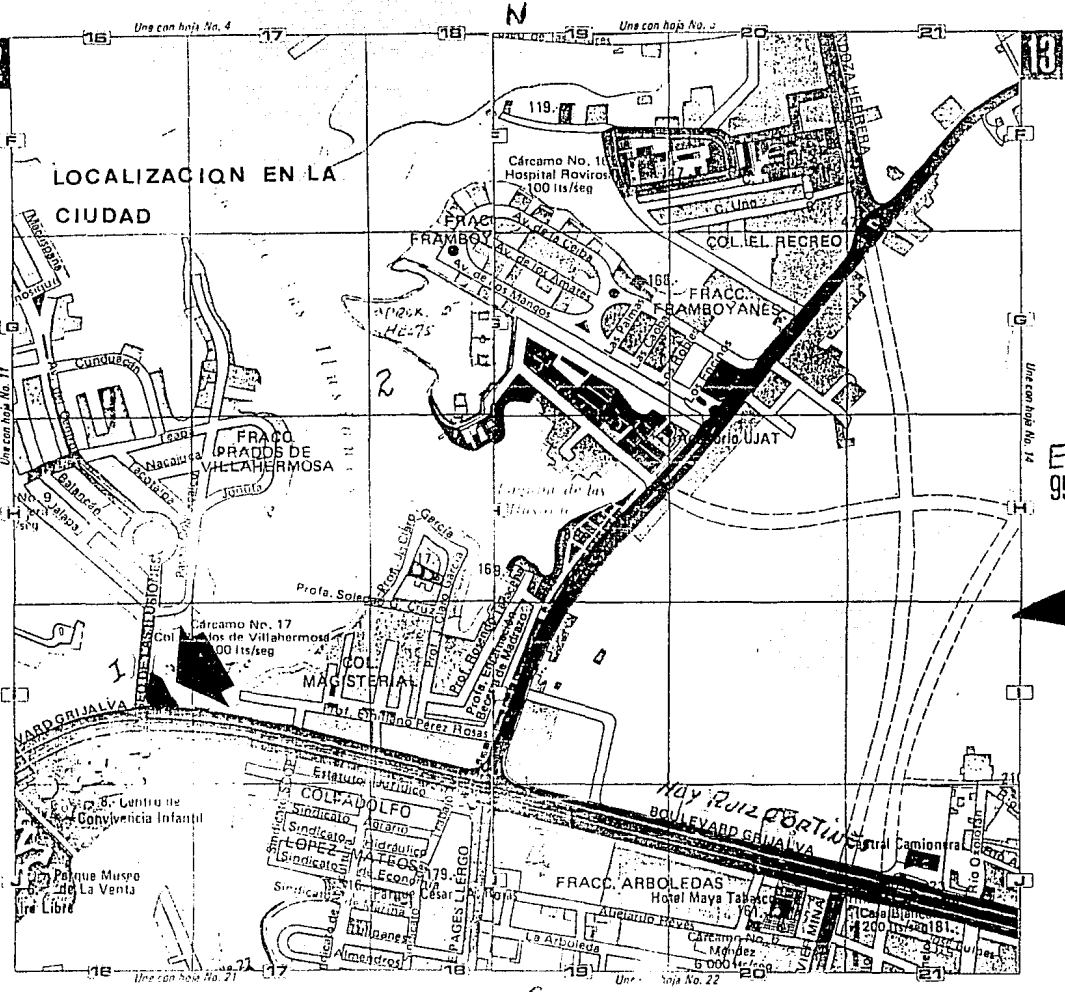
ARTURO CANUDAS DE WIT

# CLUB DE YATES

T E S I S

1.2

LOCALIZACION EN LA CIUDAD



94

95

N

Una con hoja No. 4

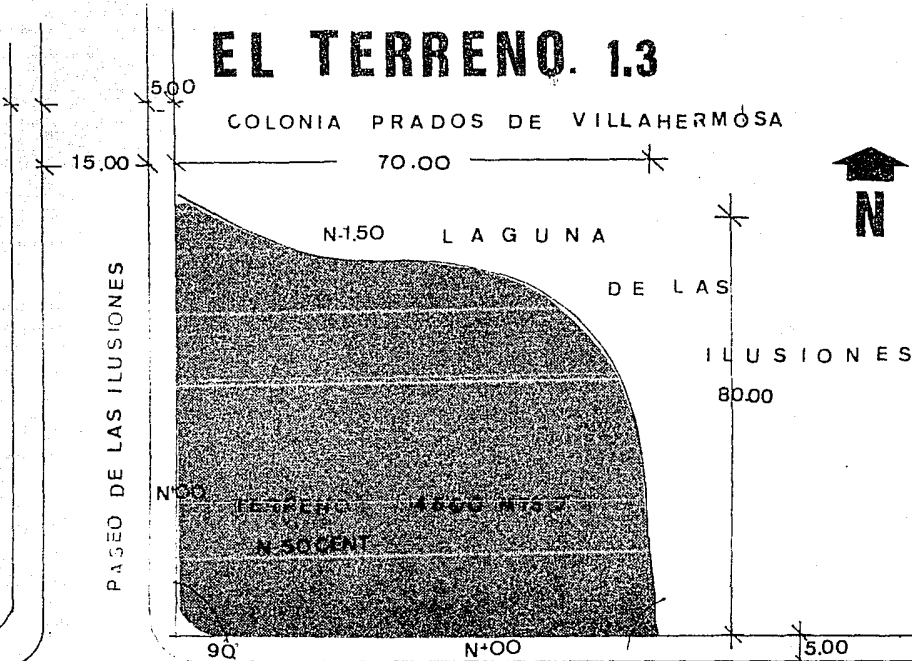
Una con hoja No. 2

Una con hoja No. 21

Una con hoja No. 22

# EL TERRENO. 1.3

COLONIA PRADOS DE VILLAHERMOSA



ADOLFO RUIZ CORTINES

**CLUB DE YATES**



T E S I S

EL TERRENO.

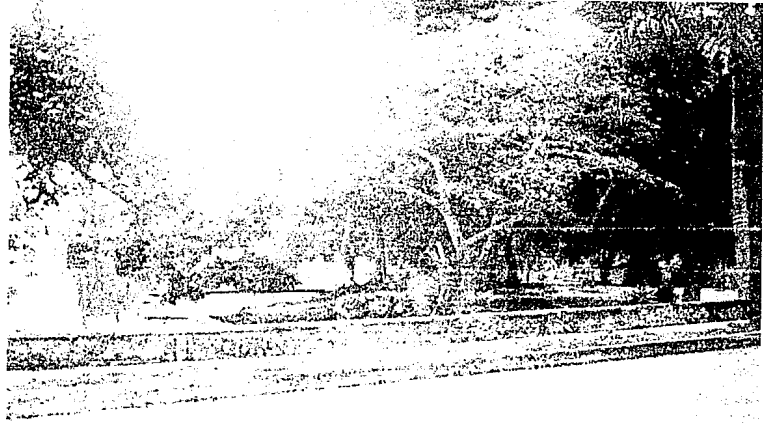
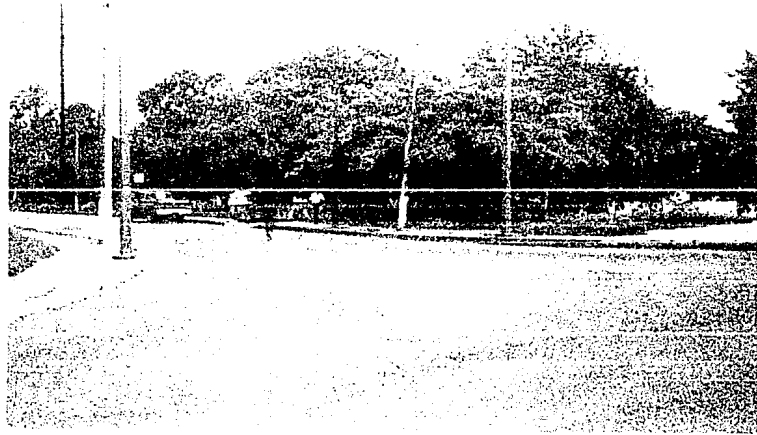


T E S I S



CLUB DE YATES

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT 5



T E S I S



# CLUB DE YATES

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT



T E S I S



**CLUB DE YATES**

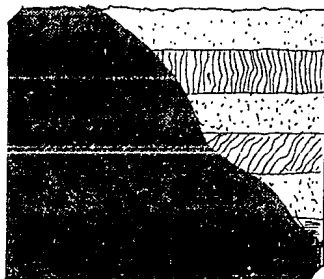
VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT



# RESISTENCIA DEL TERRENO 1.4

RESISTENCIA DEL TERRENO A UNA PROFUNDIDAD DE 4.50 MTS.  
10 TON/M

CAFE OSCURO  
CAFE AMARILLENTE  
OCRE  
ROJIZO  
ROJO AMARILLENTO



RICO EN MATERIA ORGANICA  
SEDIMENTO DE BARRO  
ARCILLA FLOJA ARENOSA  
NODULO FERRICO  
ARCILLA MOTEADA  
ARCILLA FINA CON MUY POCO  
CONTENIDO ORGANICO

"LAS TIERRAS BAJAS DE TABASCO EN EL SURESTE DE MEXICO"

R.C WEST... NP PSUTQ

EDIC DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO.

CLUB DE YATES

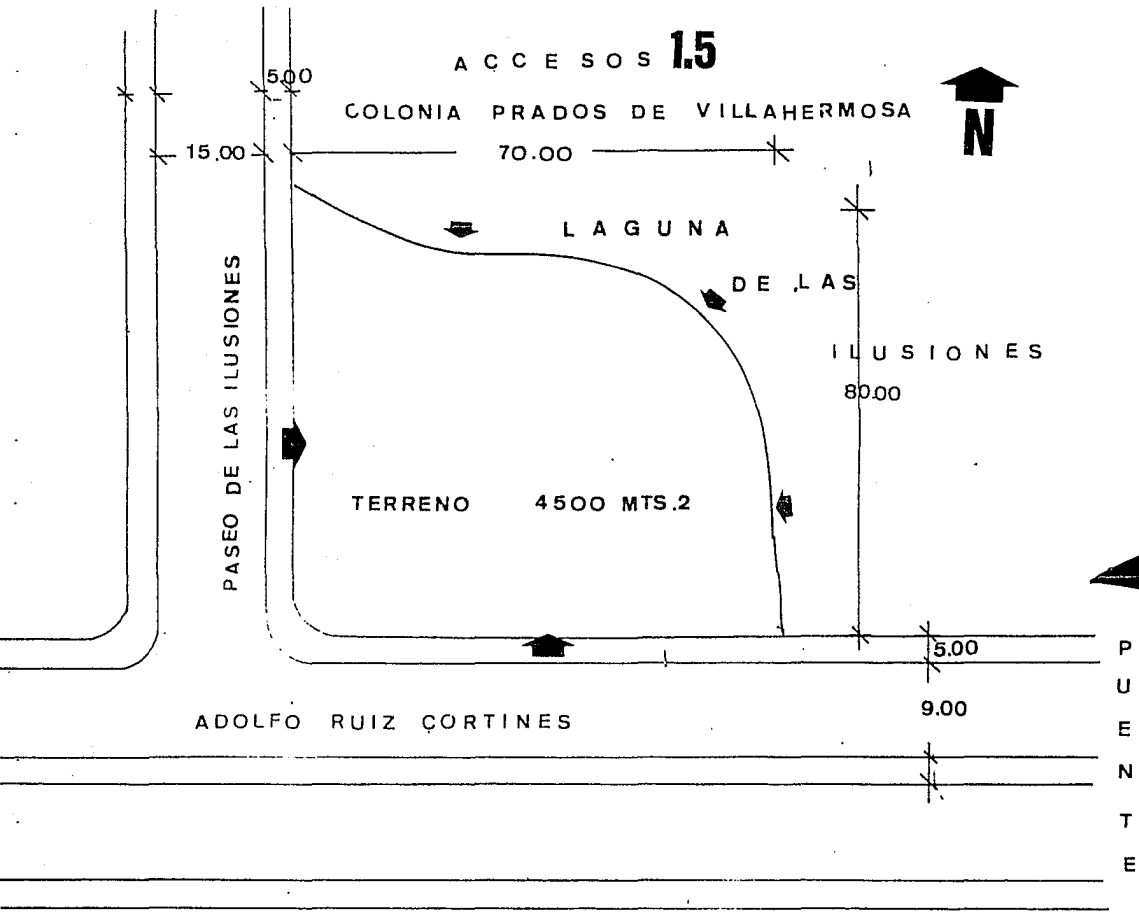


T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO.

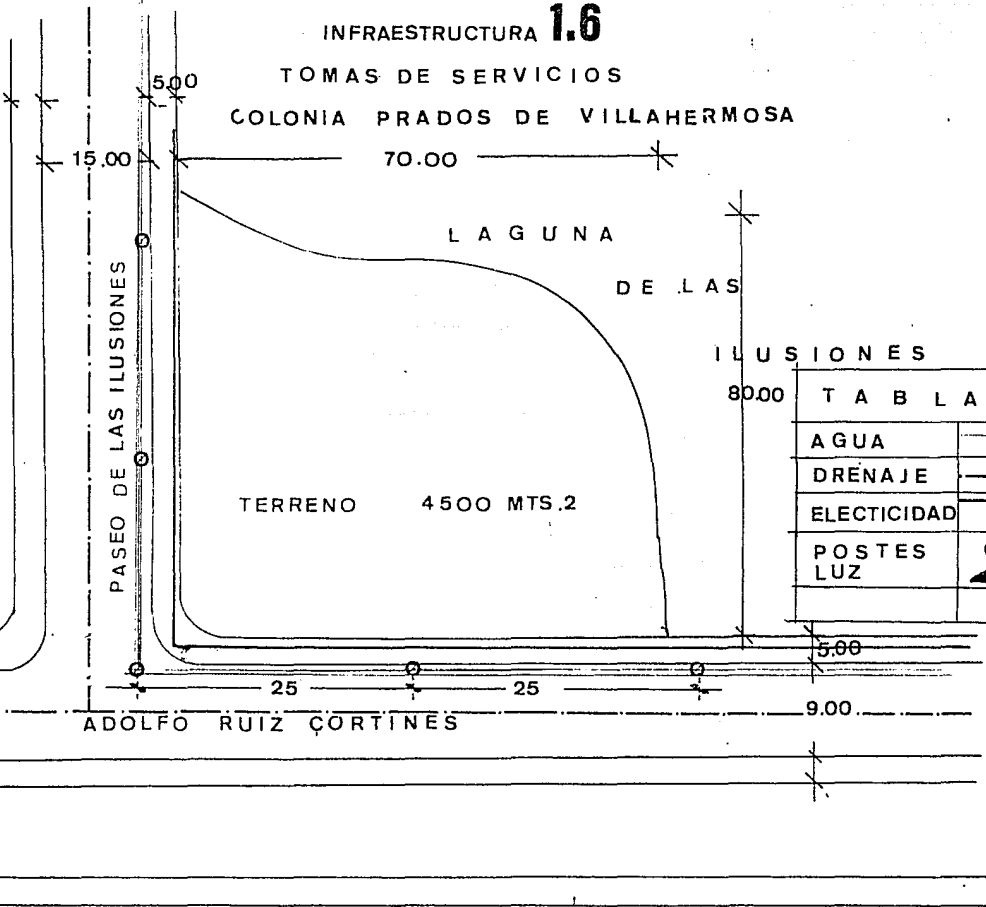
ARTURO CANUDAS DE WIT

# CLUB DE YATES



# INFRAESTRUCTURA 1.6

TOMAS DE SERVICIOS  
COLONIA PRADOS DE VILLAHERMOSA



T A B L A	
AGUA	
DRENAJE	
ELECTRICIDAD	
POSTES LUZ	Ø

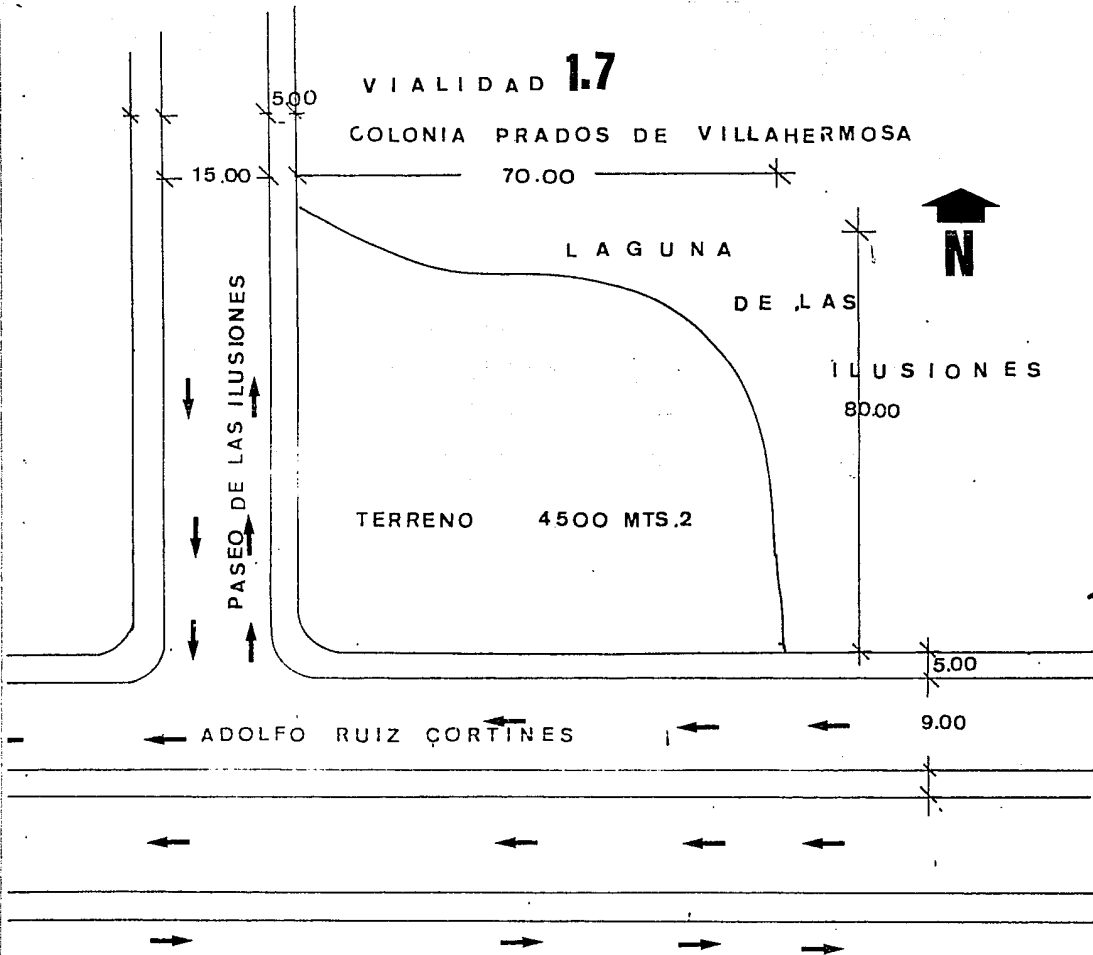
# CLUB DE YATES



P  
U  
E  
N  
T  
E

T  
E  
S  
I  
S

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT



# CLUB DE YATES



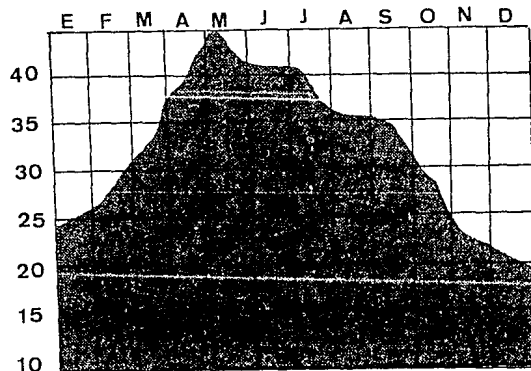
T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT

# TEMPERATURA. 1.8

MAXIMA TEMPERATURA EXTEMA ES DE 43.0 °C

MINIMA TEMPERATURA EXTEMA ES DE 21.7 °C



## CONCLUSION.

LA TEMPERATURA NO ES FAVORABLE PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL HOMBRE, POR ELLO ES NECESARIO PROPORCIONAR EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, ADEMAS EN LUGARES DE MAYOR CIRCULACION PROVOCAR ESPACIOS ABIERTOS, VEGETACION.



**CLUB DE YATES**

T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO.

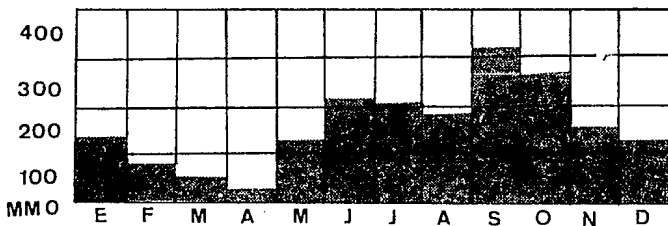
ARTURO CANUDAS DE WIT

## PRECIPITACION PLUVIAL 1.9

LA PRECIPITACION ANUAL ES DE 2,237m.m

LA MAXIMA PRECIPITACION EN 24 HRS ES DE 49.3 m.m

SE CARACTERIZA POR UN CORTO PERIODO SECO EN INVIERNO  
Y LLUVIOSO EN VERANO



### CONCLUSIONES:

DEBE TENERSE EN CONSIDERACION LAS PENDIENTES Y TIPOS DE  
CUBIERTAS Y PARA UN SISTEMA RAPIDO Y EFICAZ DE DESAGUE, PENDIENTES  
DE AZOTEAS CON 2% MINIMO.

**CLUB DE YATES**



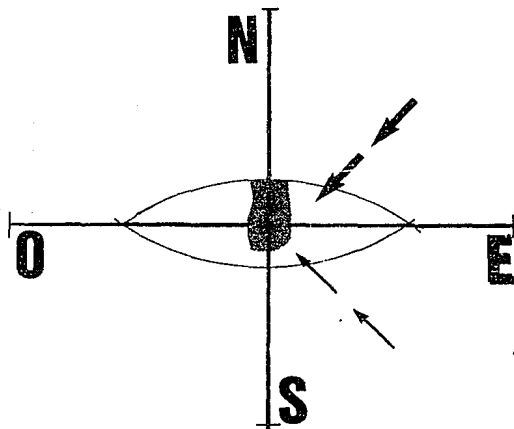
T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO.

ÁRTURO CANUDAS DE WIT

## VIENTOS 1.10

LOS DOMINANTES PROVIENEN DEL NORESTE, ALCANZANDO UNA VELOCIDAD  
MAXIMA DE 660 KM/HR ACOMPAÑADOS DE LINEAS CONTINUAS DE LLUVIAS  
LO LARGO DE OCTUBRE Y MARZO.



### CONCUSIONES

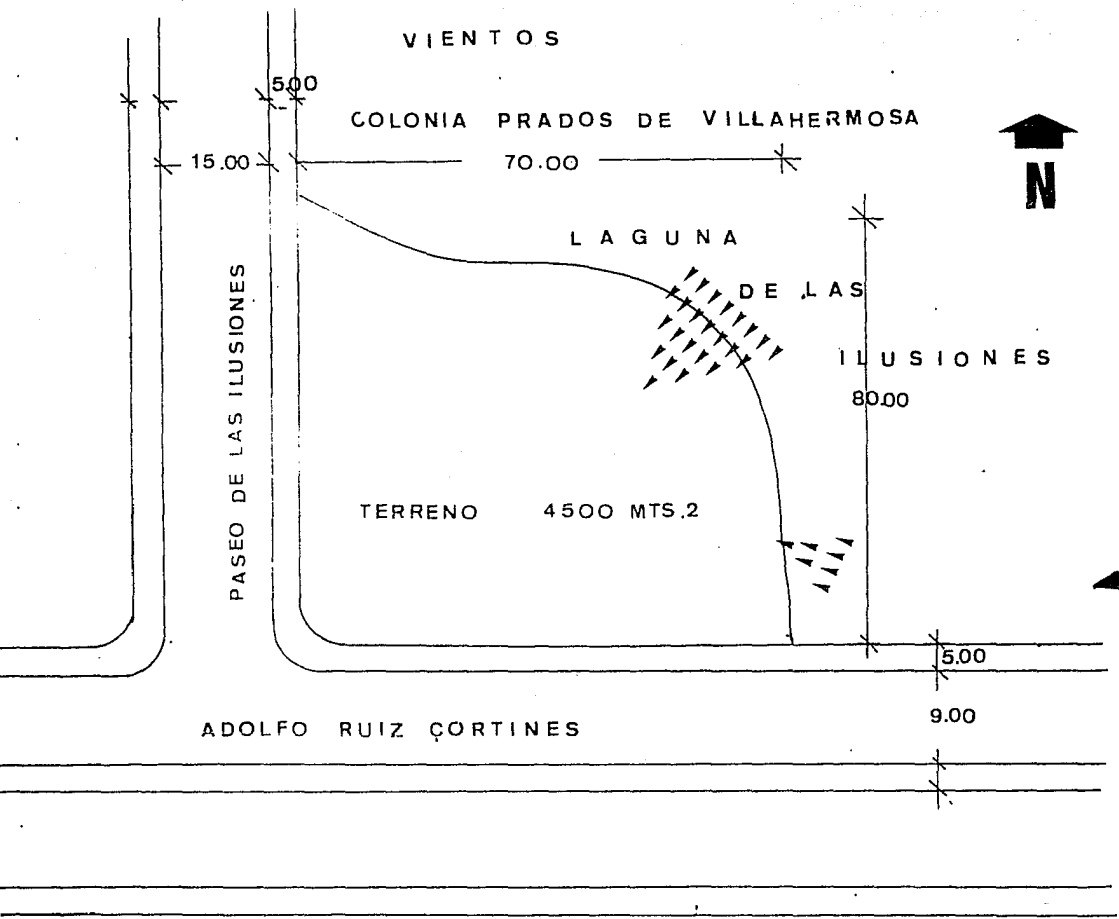
LOS VIENTOS SON ESCENCIALES PARA LOGRAR AMBIENTE  
AGRADABLE EN LOS ESPACIOS. EN VILLAHERMOSA DE  
VELOCIDADES BAJAS NO IMPLICA NINGUNA PROTECCION ESPECIAL.



**CLUB DE YATES**

T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT



# CLUB DE YATES

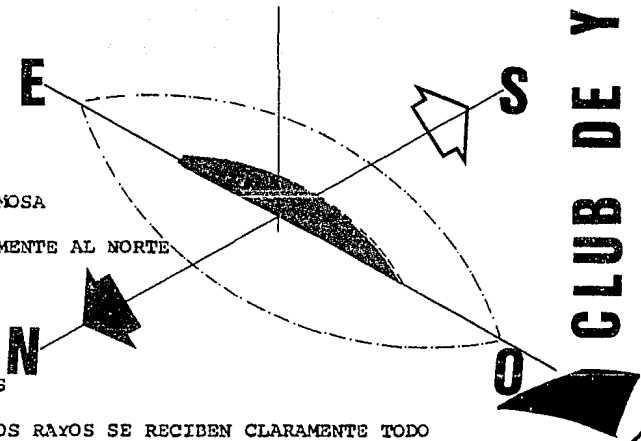




# ASOLEAMIENTO. 1.11

INSOLACION MEDIA ANUAL DE 2250  
H/MES

LA TRAYECTORIA SOLAR EN VILLAHERMOSA  
DECLINA AL SUR EN INVIERNO Y LIGERAMENTE AL NORTE  
EN VERANO, LA INSOLACION ES INTENSA  
CASI TODO EL AÑO VARIANDO SEGUN  
LA ESTACION Y EL TEMPORAL DE LLUVIAS  
TANTO AL ORIENTE COMO AL PONIENTE LOS RAYOS SE RECIBEN CLARAMENTE TODO  
EL AÑO.

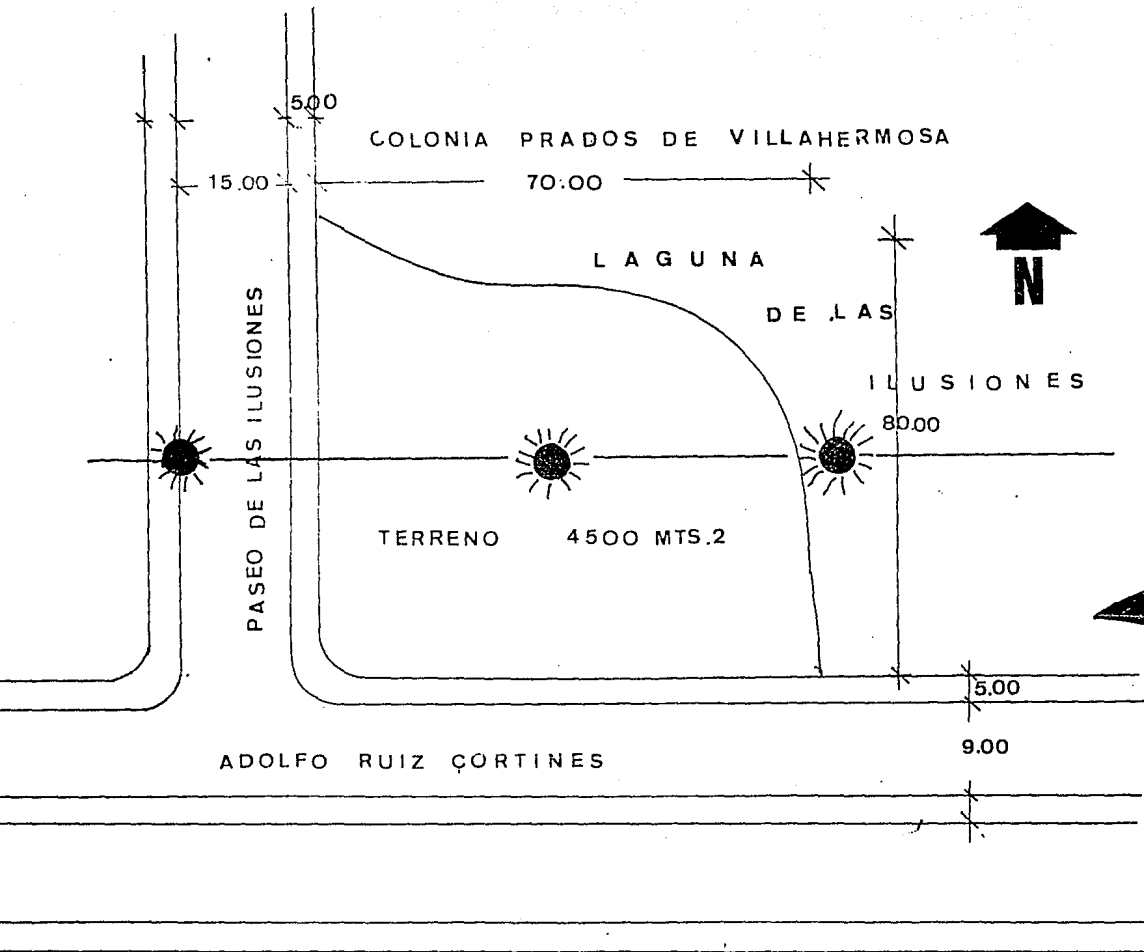


**CLUB DE YATES**

T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO.

ARTURO CANUDAS DE WIT



# CLUB DE YATES



T E S I S

HUMEDAD **1.12**

VILLAHERMOSA CUENTA CON UNA UNIDAD RELATIVA MENSUAL DE 85%  
AFECTA EN LA FORMACION DE SALITRES Y FANGOS EN LAS BASES DE LOS MOROS,  
COMO MEDIO DE CORROSION DE LOS ELEMENTOS METALICOS

HUMEDAD MENSUAL 85%

**CONCLUSION**

MANEJO DE CONTACTO CON LA TIERRA, MEZCLA DE ADITIVOS  
EN LOS COLADOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, USO DE PINTURAS ANTICO-  
RROSIVAS EN METALES, REJAS

**CLUB DE YATES**

T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT

**LO FORMAL. 2**



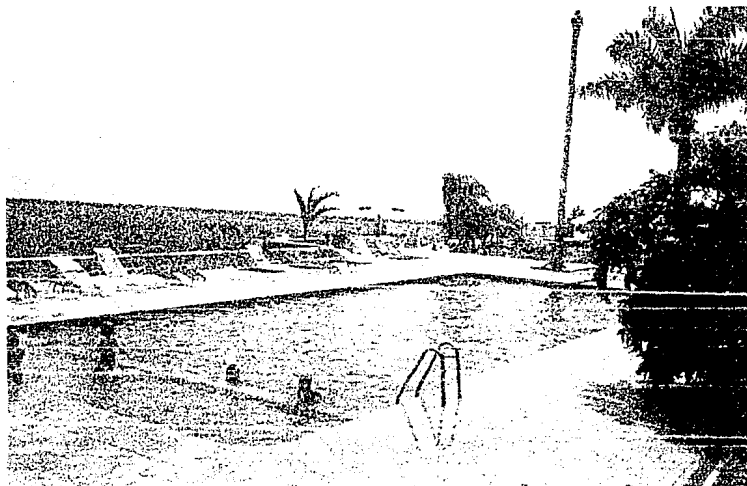
**CLUB DE YATES**

T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT

GENERO DEL EDIFICIO: 2.1

EL OBJETIVO SOCIAL DE ESTE EDIFICIO ES DE TIPO RECREACIÓN, SE TRATA DE UN EDIFICIO EL CUAL EL USUARIO ENCUENTRE LAS INSTALACIONES NECESARIAS Y LA PROMOCIÓN PARA LOS EVENTOS DEL CLUB DE YATES, ADEMÁS DE CREAR UN CENTRO FAMILIAR DE RECREACION.



CLUB DE YATES

T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO.

ARTURO CANUDAS DE WIT

25

## A N T E C E D E N T E 2.2

COMO ANTECEDENTE SE ANALIZÓ UN CLUB DE YATES LOCALIZADO

EN LA RIVERA DE CHAPALA EN EL ESTADO DE JALISCO.

EN ESTE SE ENCONTRO QUE CUENTA CON LAS ZONAS SIGUIEN\_

TES: DE CONSUMO, ADMINISTRACION, RECREACION, (ALBERCA,

CANCHA DE TENIS, CANCHA DE FUTBOL,) Y AREA DE SERVICIOS.

SE LE ENCONTRO TAMBIEN QUE TIENE UNA CAPACIDAD DE

ALMACENAMIENTO PARA APROXIMADAMENTE 50 BOTES, UN REST\_

AURANTE PARA 60 PERSONAS Y SU USO ES EXCLUSIVAMENTE PARA

SOCIOS E INVITADOS.



**CLUB DE YATES**

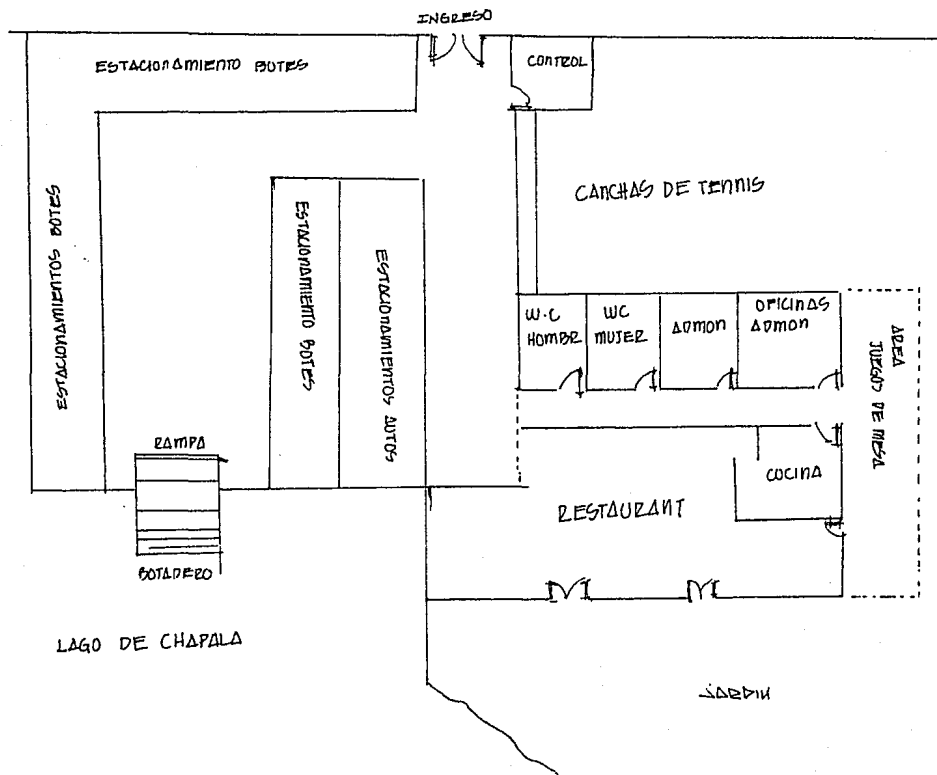
T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO.

ARTURO CANUDAS DE WIT

# 2.3

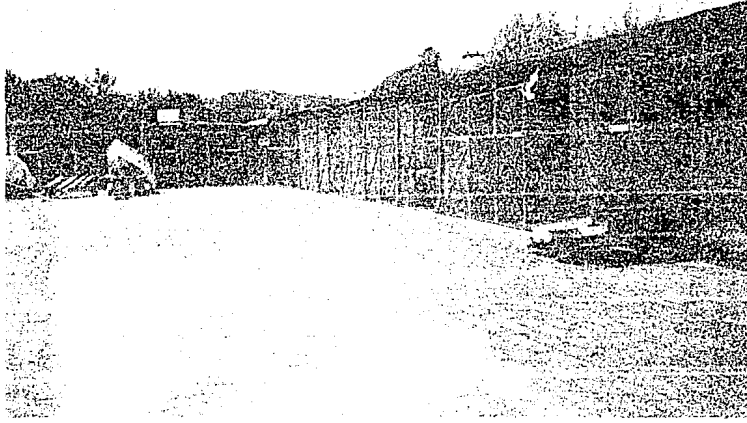
## T I P O L O G I A D I S T R I B U T I V A



# CLUB DE YATES



T E S I S



# CLUB DE YATES

T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT

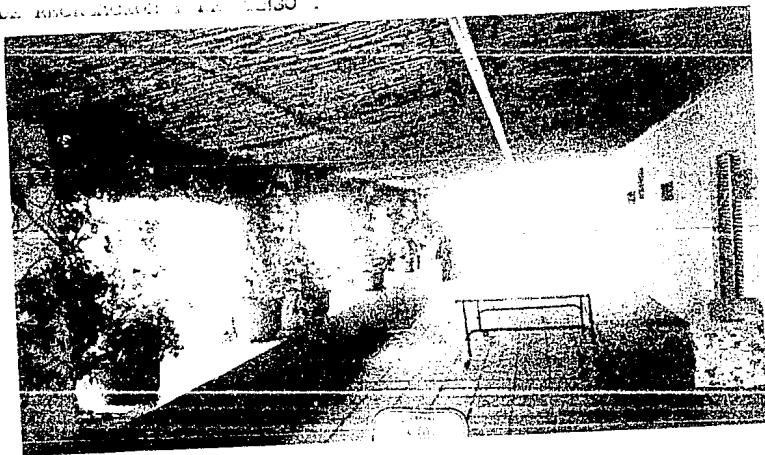


## 2.4

### T I P O L O G I A   E S P A C I A L

LOS ESPACIOS INTERIORES GOZAN DE BASTANTE AMPLITUD CON UNA VISTA GENERALMENTE HACIA LA LAGUNA.

LOS ESPACIOS SEMIABIERTOS JUEGAN UN PAPEL IMPORTANTE DENTRO DE LA TIPOLOGIA ESPACIAL LOGRANDO ASI UNA CONFORTABLE ZONA DE RECREACION Y TIPO DE USO .



LO FORMAL.

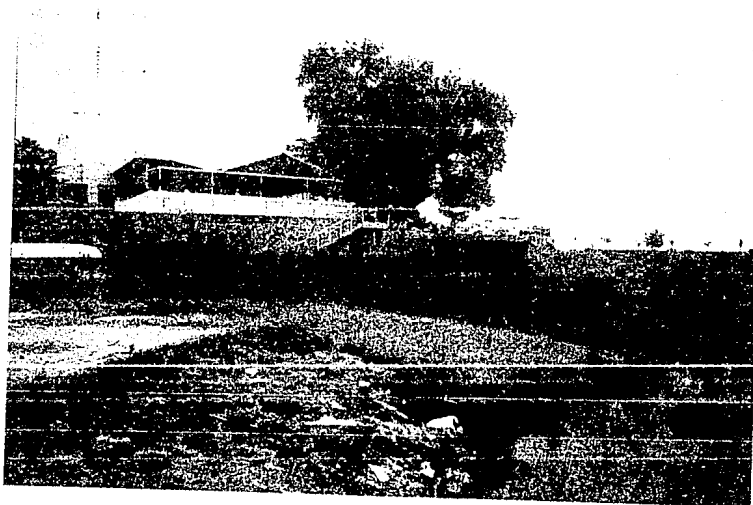


CLUB DE YATES

## 2.5

### T I P O L O G I A F O R M A L

SE ANALIZO FORMALMENTE EL CLUB DE YATES DE LA RIVERA DE CHAPALA Y SE ENCONTRO UNA TIPOLOGIA FORMAL PARECIDA A LA DE LOS ESTADOS UNIDOS, SINEMBARGO CUENTA CON MATERIALES Y ELEMENTOS DE LA REGION QUE LOS HACEN SER ORIGINAL Y LE DA IDENTIDAD.



CLUB DE YATES

T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO.

ARTURO CANUDAS DE WIT



TIPOLOGIA FORMAL



**CLUB DE YATES**

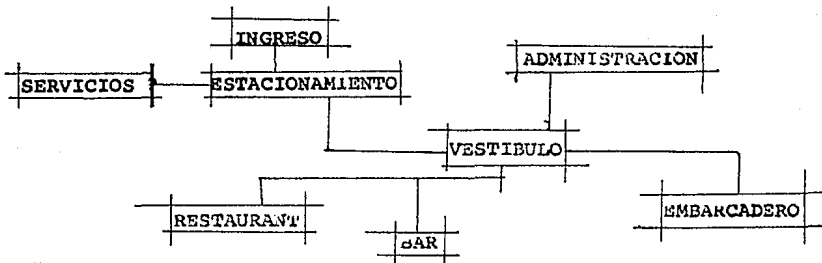
T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO.

ARTURO CANUDAS DE WIT

## 2.6

### T I P O L O G I A F U N C I O N A L



LOS CLUBS DE YATES NO DIFIEREN MUCHO UNO DE OTROS EN SU ORGANIZACION Y COMPONENTES TÍPICOS.

**CLUB DE YATES**

T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO.

ÁRTURO CANUDAS DE WIT

**LO FUNCIONAL. 3**

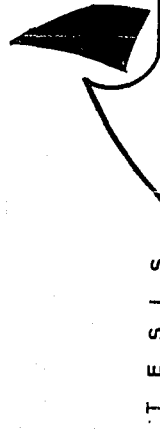
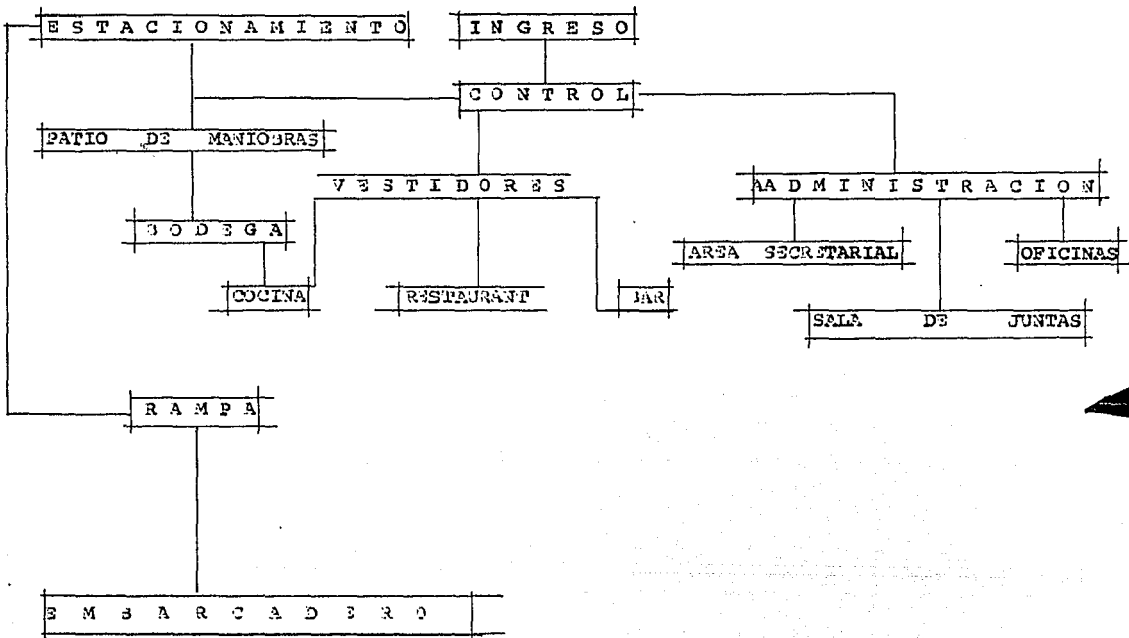


**CLUB DE YATES**

**T E S I S**

**VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT**

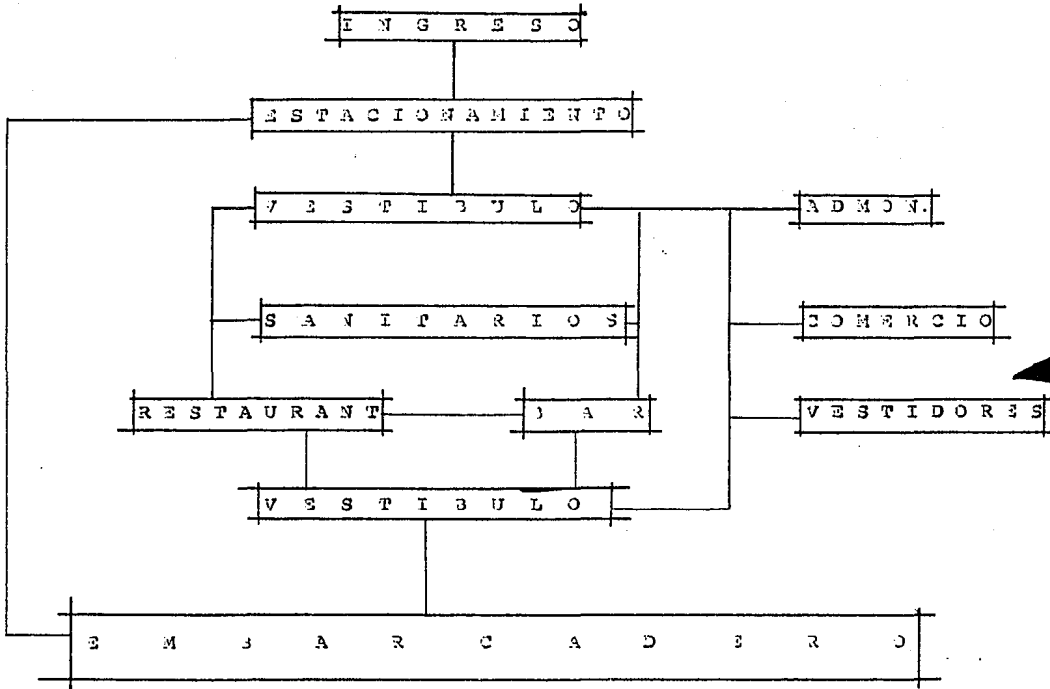
DIAGRAMA DE FLUJO DEL PERSONAL 3.1



**CLUB DE YATES**

TESIS

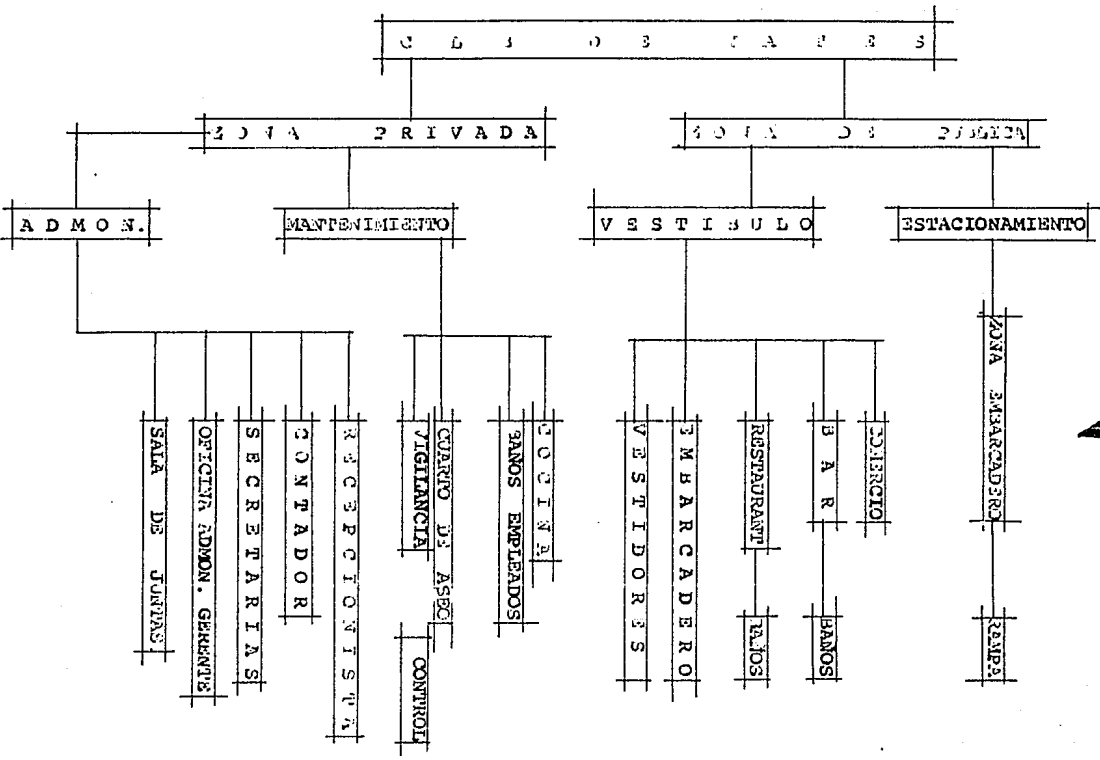
### 3.2 DIAGRAMA DE RELACIONES DEL USUARIO



**CLUB DE YATES**

3.3

A R B O L D E S I S T E M A

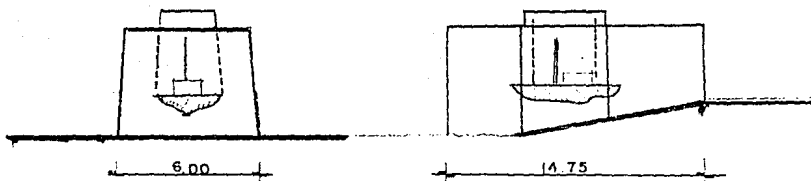


# CLUB DE YATES

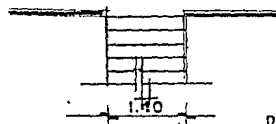
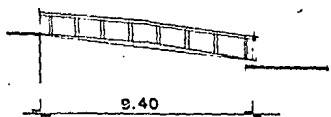
T E S I S



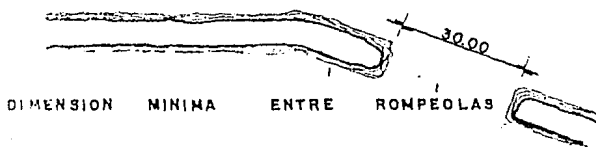
# 3.4 PATRONES DE DISEÑO



DIMENSION MINIMA  
SISTEMA DE INTRODUCCION



DIMENSION EXACTA  
SISTEMA IRWING  
DE ACCESO A MUELLE



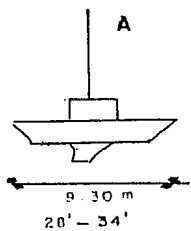
DIMENSION MINIMA ENTRE ROMPEOLAS



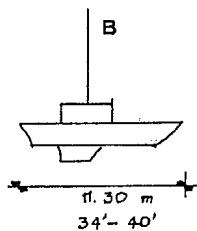
**CLUB DE YATES**

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT

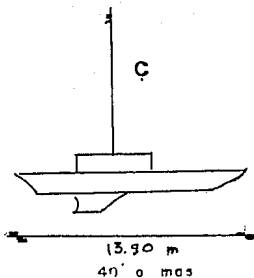
T E S I S



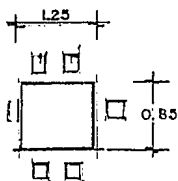
8' - 11'



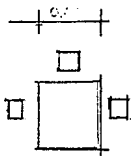
10' - 11'



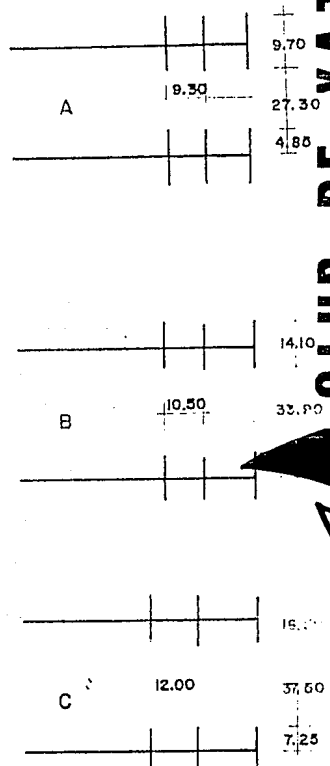
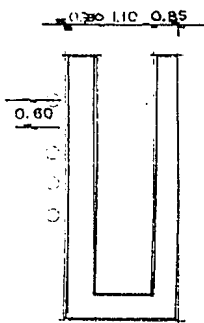
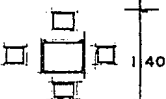
12' - 14'



EN RESTAURANT



EN BAR

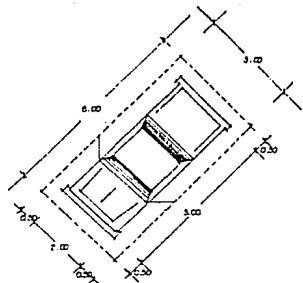
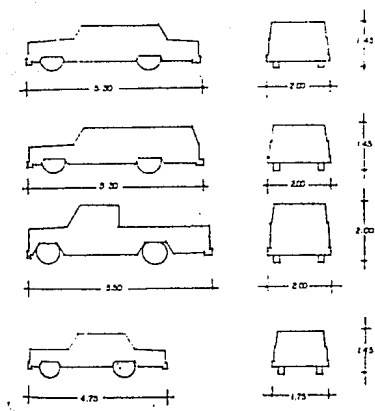


# CLUB DE YATES

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT

T E S I S

MEDIDAS STANDAR DE AUTOMOVILES



CAJON PARA ESTACIONAMIENTO DE AUTOMOVIL

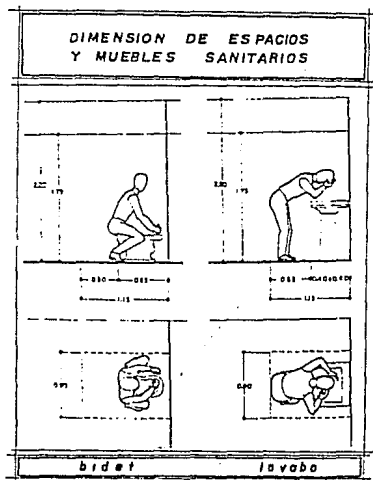
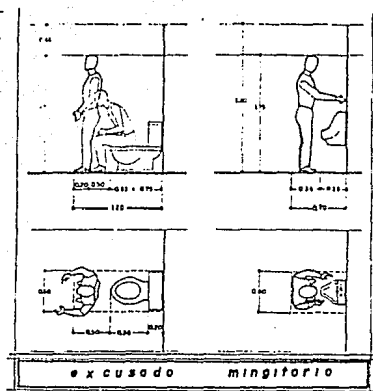


# CLUB DE YATES

T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO.

ARTURO CANUDAS DE WIT



# CLUB DE YATES

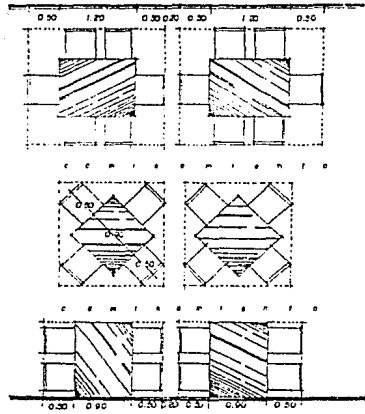
T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO.

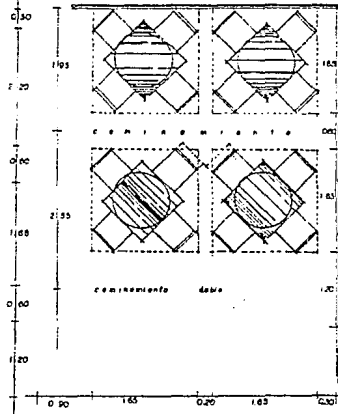
ARTURO CANUDAS DE WIT

FUNCION COMER

SOLUCION ENTRE DOS PERSONAS



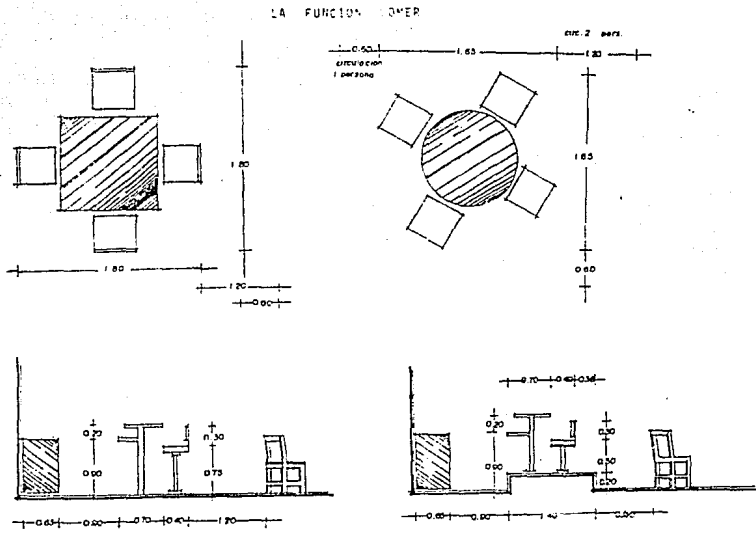
SOLUCION EN ESQUINA



**CLUB DE YATES**

T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT



# CLUB DE YATES

T E S I S

3.5

T A B L A   D E   R E Q U I S I T O S

ZONA	USUARIO	LOCAL	MOBILIARIO	CANTIDAD	AREA
ADMON.	GERENTE	OFICINA	SILLAS	3	
			ESCRITORIO	1	16 mcs <sup>2</sup>
	CONTADOR	OFICINA	SILLAS	3	
			ESCRITORIO	1	16 mcs <sup>2</sup>
RECEP.		VESTIBULO	MOSTRADOR	1	
			SILLA	1	4 mcs <sup>2</sup>
SECRETARIA	MULT. ESP. SECRETARIAL		ESCRITORIO	1	
			SILLA	1	
			MAQ. DE ESC.	1	
DIRECTIVA	SALA DE JUNTAS		ARCHIVERO	1	20 mcs <sup>2</sup>
			MESA	1	
			SILLAS	12	40 mcs <sup>2</sup>

**CLUB DE YATES**

T E S I S

43

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT

T A B L A   D E   R E Q U I S I T O S

ZONA	USUARIO	LOCAL	MOBILIARIO	CANTIDAD	AREA
COMERCIO	EMPLEADO	LOCAL	APARADORES	4	
			VITRINAS	2	20 mts <sup>2</sup>
ESTAC.	AUTOS	50 ESPACIOS			500 mts <sup>2</sup>
	REMOLQUES	50 ESPACIOS			400 mts <sup>2</sup>
BOTADERO	BOTE	RAMPA	WINCH		
			SIST. DE BOTADERO		30 mts <sup>2</sup>
SARPAR	BOTES	EMBARCADERO	CUERDAS		
			PEINES		3700 mts <sup>2</sup>
ESTAR		VESTIBULO ESTANCIA	SILLONES	3	
			MESA DE CENTRO	1	
			ESQUINEROS	2	
			LAMPARAS	2	70 mts <sup>2</sup>

**CLUB DE YATES**



T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT



T A B L A   D E   R E Q U I S I T O S

ZONA	USUARIO	LOCAL	MOBILIARIO	CANTIDAD	AREA
CONSUMO	100 PERSONAS	RESTAURANT	SILLAS	100	
			MESAS	20	
			BARRA	1	250 mts <sup>2</sup>
	50 PERSONAS	1 BARRA	SILLAS	50	
			MESAS	12	
			BARRA	1	
SERVICIOS	2 COCINEROS 3 MESEROS	1 COCINA	BANCOS	6	100 mts <sup>2</sup>
			ESTUFA	1	
			FRIGORIFICO	1	
			SIST. DE EXTRACCION	1	
			HORNO	1	
		MESA DE TRABAJO	1	60 mts <sup>2</sup>	



**CLUB DE YATES**

T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT

T A B L A   D E   R E Q U I S I T O S

ZONA	USUARIO	LOCAL	MOBILIARIO	CANTIDAD	AREA
SERV.	VARIABLE	SANITARIOS	W.C. (HOMB.)	3	50 mts <sup>2</sup>
			MIGITORIOS	3	
			LAVABOS	3	
			W.C. (MUJERES)	5	
			LAVABOS	4	



**CLUB DE YATES**

T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT

# LO TECNICO. 4



**CLUB DE YATES**

T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT

## 4.1

## L O T E C N I C O

### SISTEMA CONSTRUCTIVO

ACTUALMENTE EN VILLAHERMOSA NO EXISTE PROBLEMA PARA LA ADQUISICION DE CUALQUIER CLASE DE MATERIALES YA QUE ESTOS SE ENCUENTRAN EN EL MERCADO Y ESTAN A LA DISPONIBILIDAD DE TODOS LOS CONSTRUCTORES DE LA ZONA.

EN LA CIUDAD NO EXISTE NINGUNA PREDILECCIÓN POR DETERMINADO SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN, SINEMBARGO, DESTACAN EL USO DE LOSAS ALIGERADAS, DE BLOCK HUECO POLIURETANO, CASETÓN DE FIBRA DE VIDRIO, ASÍ COMO LOSAS PLANAS, TRIDILOSAS COMO SOLUCION A GRANDES CLAROS, EXISTE TAMBIEN UN GRAN MANEJO DE CONCRETO ARMADO TANTO EN ELEMENTO DE CIMENTACION COMO DE SOPORTE.

PARA CREAR UN ESPACIO DE FLEXIBILIDAD, EL SISTEMA CONSTRUCTIVO CONSISTE EN UNA TIRA A BASE DE COLUMNAS MODULARES.

EN LA CIMENTACION SE RECURRIRA AL SISTEMA DE CIMENTACION POR ZAPATAS AISLADAS POR LO GRANDE DE LOS CLAROS, ESTAS A LA VEZ ESTARAN UNIDAS POR MEDIO DE CADENAS PARA EVITAR MOVIMIENTOS, ESTAS RECIBIRAN CARGAS CONCENTRADAS.

CLUB DE YATES

## S I S T E M A D E C O N S T R U C C I O N

VILLAHERMOSA ES UNA CIUDAD CON GRAN POTENCIAL EN CUANTO SE REFIERE A CONSTRUCCION DEBIDO AL GRAN AUQE SOCIO\_ECONOMICO POR EL CUAL ATRAVIEZA LA MAYORIA DE LOS SISTEMAS DE CONSTRUCCION SON A BASE DE CONCRETO ARMADO MUROS DE LADRILLO Y BLOCK, TECHOS DE LOSAS DE CONCRETO Y CIMBRAS DE MADERA (POR SU FACIL OBTENCION) SINEMBARGO POR EL ALTO GRADO DE AXPANCION QUE EL ESTADO SUPRE, YA CUENTA TAMBIEN CON ESTRUCTURAS COMPLICADAS TALES COMO CASCARONES ETC.

### ECONOMIA

LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS MATERIALES CONTINUAMENTE ESTAN CAMBIANDO EN TABASCO, LOS ACABADOS SON CAROS DEBIDO A LA FALTA DE MANO ESPECIALIZADA EN LA RELACION AL RESTO DEL PAIS, PERO LA MANO DE OBRA NO ES TAN CARA.

### PEINES DE EMBARCADEROS

ESTOS SON CONSTRUIDOS POR FLOTACION A BASES DE MIMIC SECC T LOSAS DE MADERA O CONCRETO Y PILOTES DE CONCRETO EN LOS EXTREMOS DE LOS PEINES SECUNDARIOS. PARA ESTO SOLO SE UTILIZA UNA MAQUINA PILOTEADORA, PUES SU ARMADO ES SUPLEMENTO SENCILLO (SISTEMA IRGUING)

CLUB DE YATES

T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO.

ARTURO CANUDAS DE WIT

LA DIVISION DE LOS ESPACIOS PORIAN SER CON MUROS DE TABLA,ROCA O DE  
TAPIQUE ROJO RECOCIDO DE LA REGION

SE UTILIZARAN LOSAS,LA LOSA NERVADA ALIGERADA CON BLOCK HUECO DE CEMENTO,  
REQUIERE DE ARMADO,TEMPERATURA Y HORMIGONEADO CUBRE CLAROS DE 8 MTS.

MATERIALES EXISTENTES EN LA REGION:

LADRILLO ROJO RECOCIDO, BLOCK DE CEMENTO, ACEROS, CEMENTO GRIS Y BLANCO,  
CAL, ARENA DE RIO Y GRAVAA.

**CLUB DE YATES**

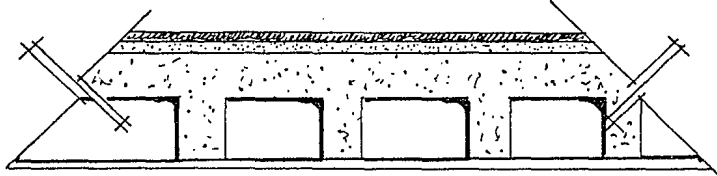


T E S I S

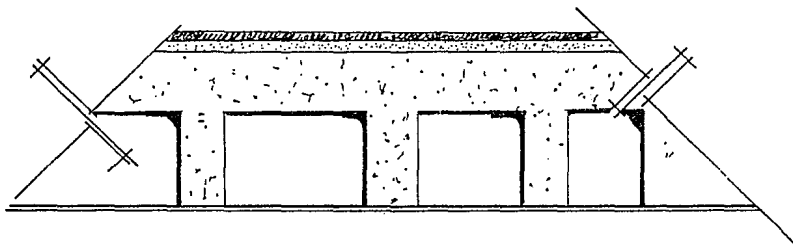
VILLAHERMOSA TABASCO.

ÁRTURO CANUDAS DE WIT

## LOSAS



LOSA NERVADA ALIGERADA CON CASETON DE POLIUROTANO AHOGADO EN LAS NERVADURAS. REQUIERE DE UN ARMADO POR TEMPERATURA EN SU SUPERFICIE CLAROS DE 8 10M.

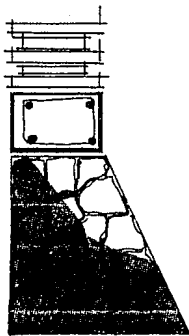


LOSA RETICULAR ALIGERADA CON CASETON DE FIBRA DE VIDRIO. RECUPERABLE, LLEVA ARMADO A COMPRESION EN SU PARTE SUPERIOR, CUBRE CLAROS DE 8 12 MTS.

# CLUB DE YATES

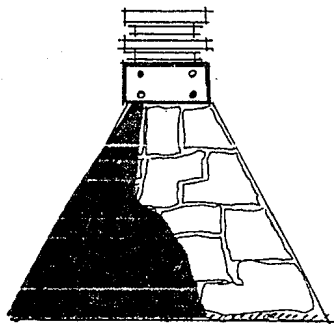


T E S I S

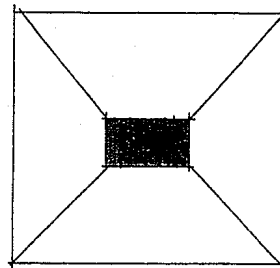


REVENIMIENTO MINIMO 60°

CIMENTACION DE PIEDRA BRAZADA PARA COLINDANTES



CIMENTACION DE PIEDRA BRAZADA PARA  
MUROS INTERIORES EN ESTRUCTURAS DE MUROS DE  
CARGAS



**CLUB DE YATES**

T E S I S

VILLAHERMOSA TABASCO.

ARTURO CANUDAS DE WIT



# PROYECTO. 5



**CLUB DE YATES**

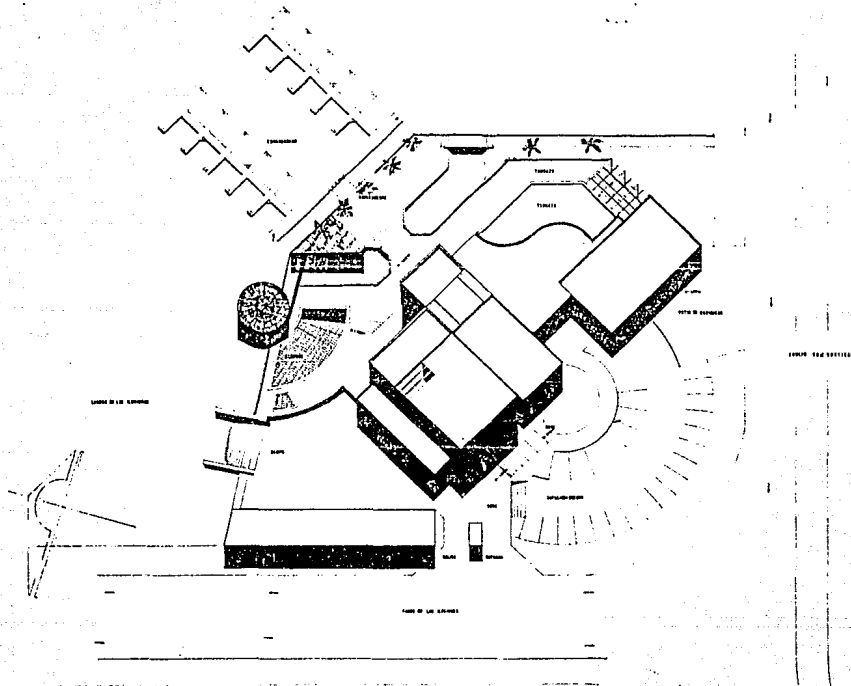
T E S I S

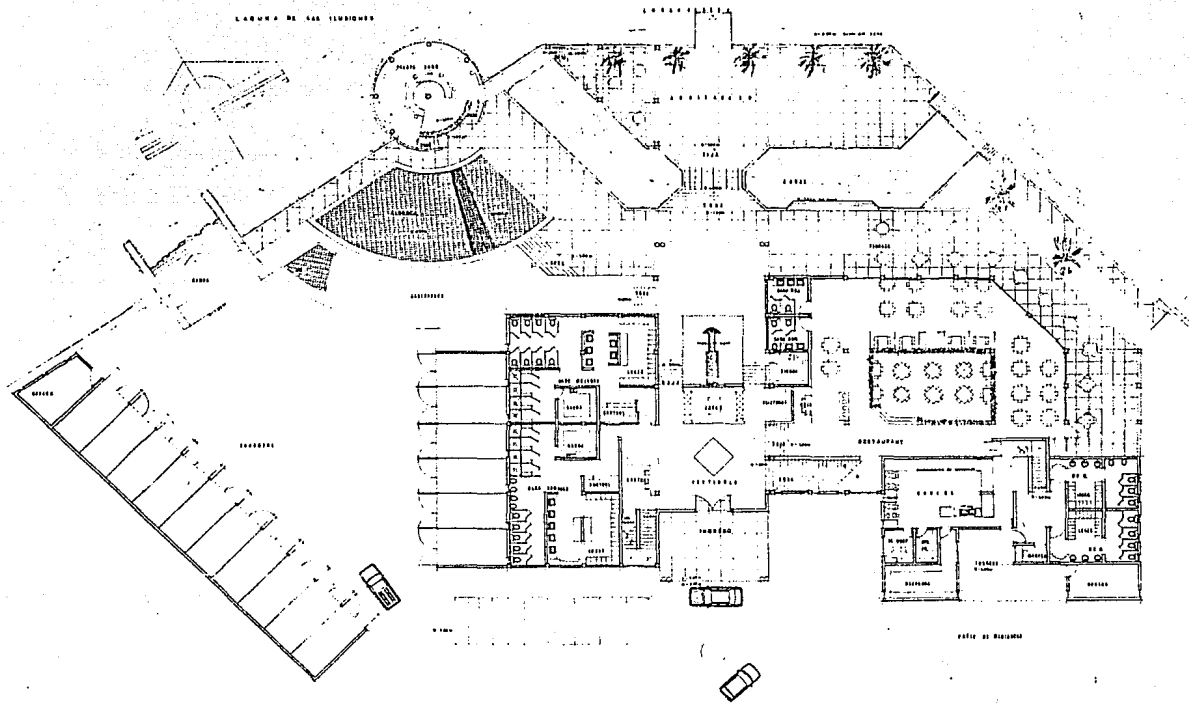
VILLAHERMOSA TABASCO.

ARTURO CANUDAS DE WIT

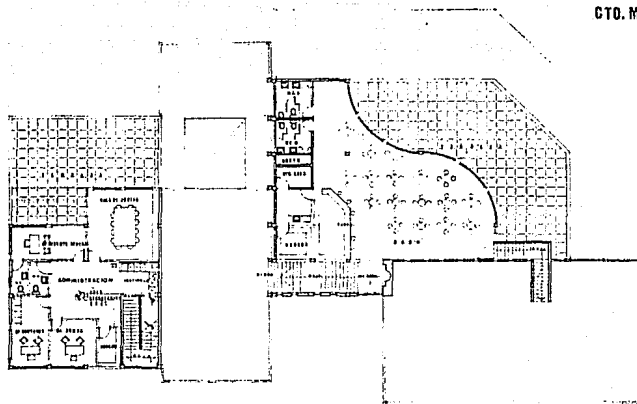
53

# PIANTA DE CONJUNTO



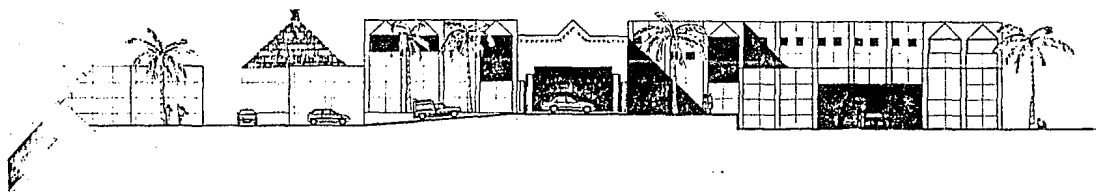


# PLANTA ALTA

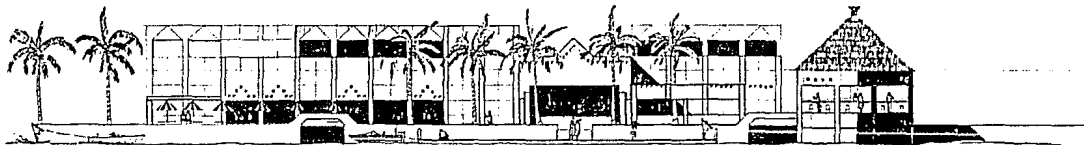


CTO. MAQUINAS

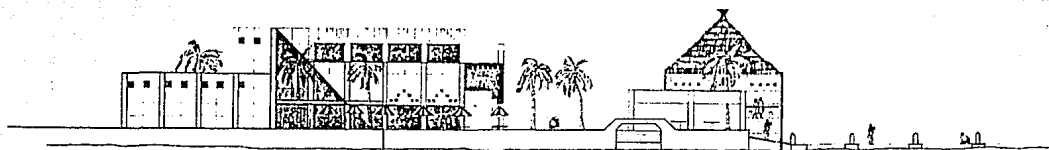
ALZADO NOROESTE



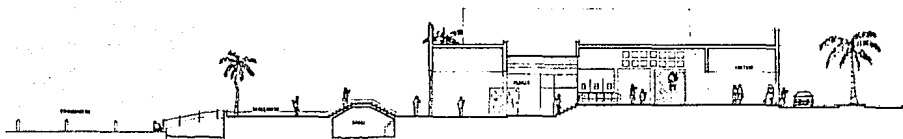
ALZADO SURESTE



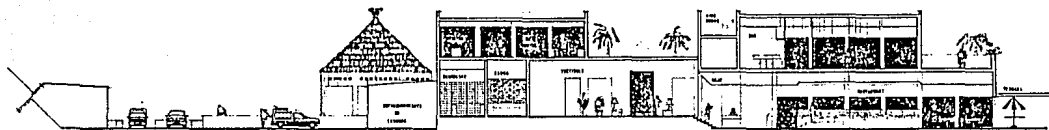
ALZADO OESTE



CORTE AA'



CORTE BB'



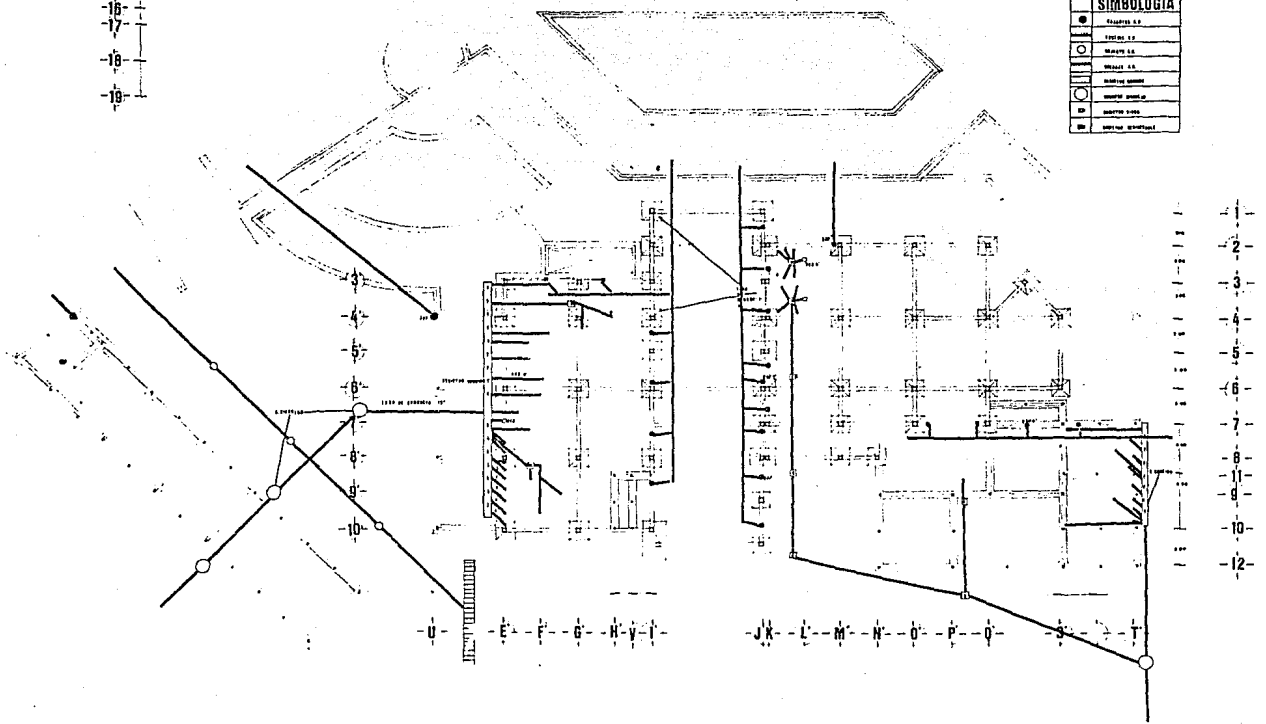
- A - B - C - D - E - F - G - H - I -

- J - K - L - M - N - O - P - Q - R - S - T -

PLANTA DE CIMENTACION

SIMBOLOGIA	
●	TRAMPA DE AGUA
○	TRAMPA DE OIL
○	TRAMPA DE GAS
○	TRAMPA DE LUBRIFICACION
○	TRAMPA DE VAPOR
○	TRAMPA DE VAPOR DE AGUA
○	TRAMPA DE VAPOR DE OIL
○	TRAMPA DE VAPOR DE GAS
○	TRAMPA DE VAPOR DE LUBRIFICACION

-16-  
-17-  
-18-  
-19-



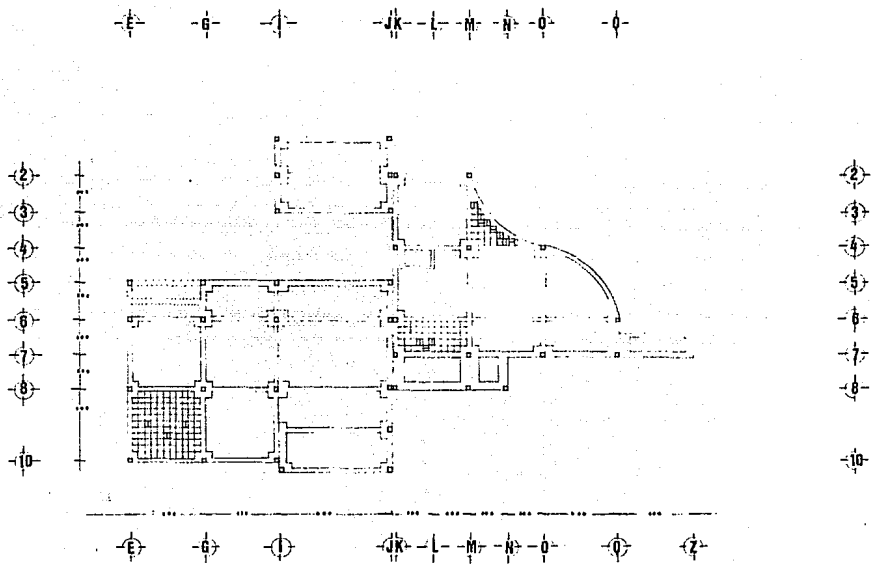
-1-  
-2-  
-3-  
-4-  
-5-  
-6-  
-7-  
-8-  
-9-  
-10-  
-11-  
-12-

- U - V - W - X - Y - Z -

- J - K - L - M - N - O - P - Q - R - S - T -

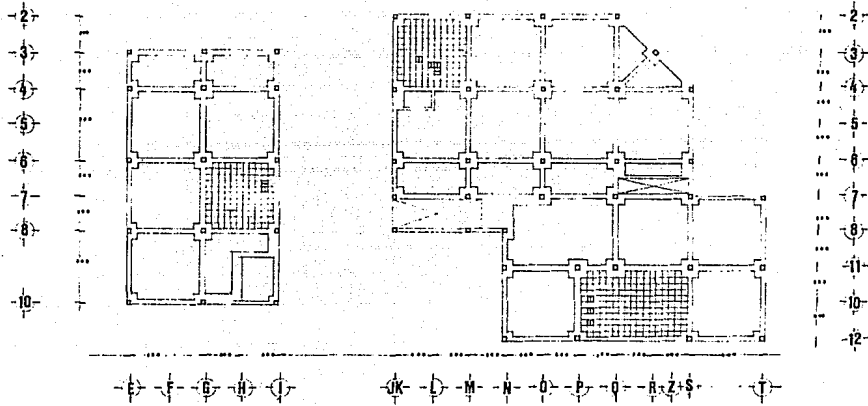


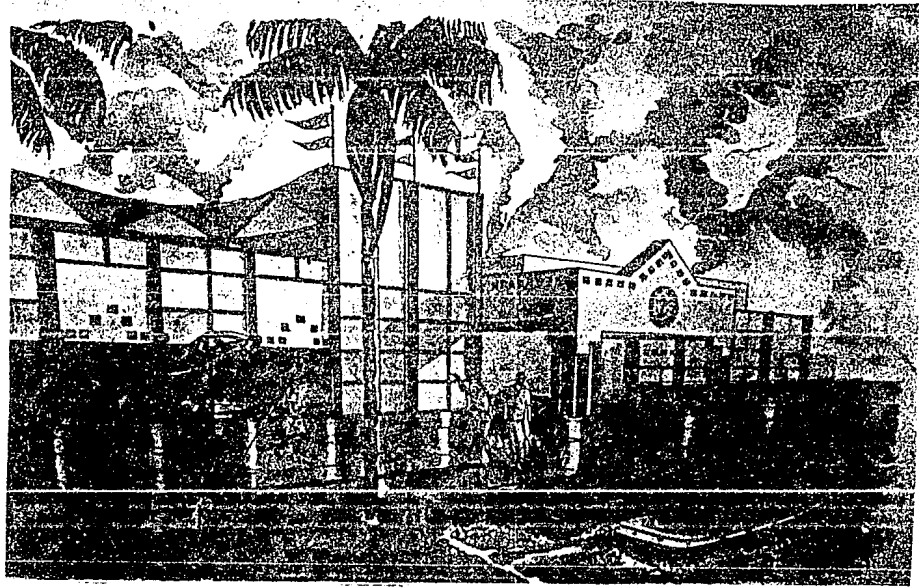
# AZOTEA



# ESTRUCTURA PISO

-E- -F- -G- -H- -I-      -JK- -L- -M- -N- -O- -P- -Q- -R- Z- S-

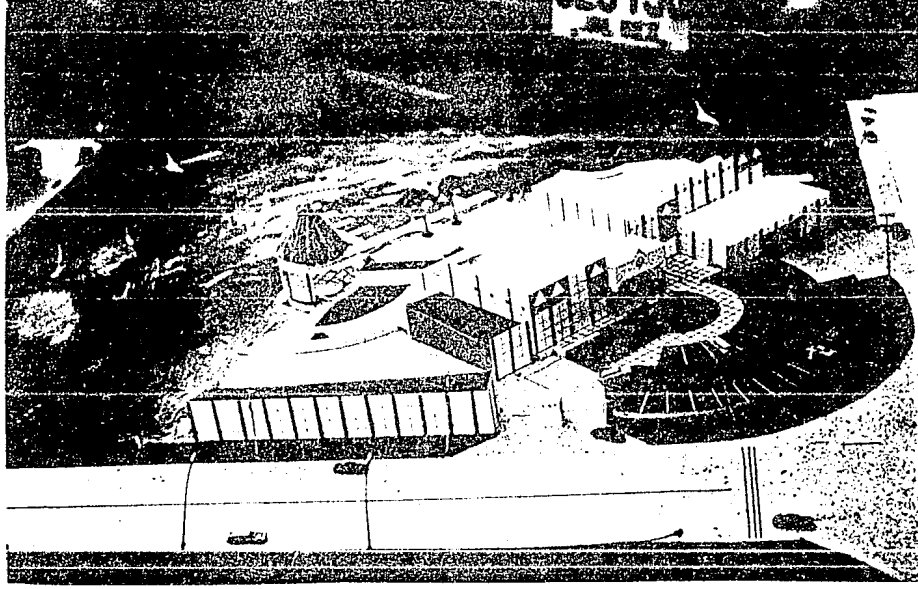




T E S I S

# CLUB DE YATES

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT

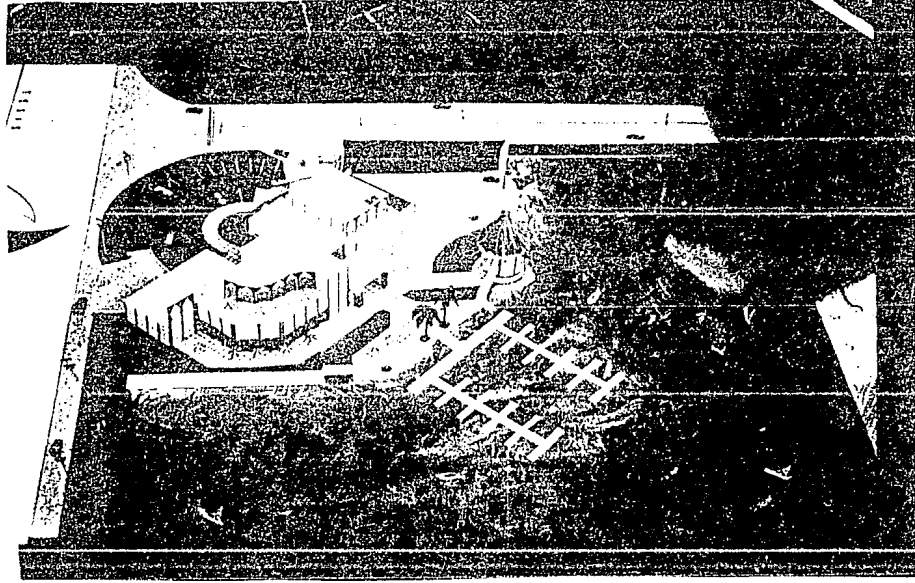


T E S I S



CLUB DE YATES

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT



T E S I S

CLUB DE YATES

VILLAHERMOSA TABASCO. ARTURO CANUDAS DE WIT

BIBLIOGRAFIA :

- 1.- DEPARTAMENTO DE TURISMO DE VILLAHERMOSA T.
- 2.- CONSTRUCCIONES DE MANIRAS (FOLLETOS)
- 3.- CLUB NAUTICO NUEVO VALLARTA
- 4.- JUNTA DE CONURBACION DE VILLAHERMOSA
- 5.- TESIS PROFESIONALES.



ESTA TESIS SE IMPRIMO  
EN

**copiroyal** SA DE CV

1991

GUADALAJARA

MATRIE  
CHAPULTEPEC SUR 54  
TEL 16 41-21 30 28 20 16-43 86

MINERVA  
AV. VALLARTA 2783  
TEL 16-43-58

CONDOMINIO  
16 DE SEPTIEMBRE 730 CASETA 1-A  
TEL 16-46-96

MILDAR  
AV. COHONA 101-107  
TEL 13 61-69

TEPEYAC  
LOCAL 13 ZONA D

TOLSA  
AV. TOLSA 349  
TEL 25-46-62

COUNTRY  
CIRC. PROVIDENCIA 1077  
TEL 41-52-48

PLAZA DEL SOL  
LOCAL 9 ZONA B  
TEL 21-60-61

PLAZA DEL ANGEL  
LOCAL 18 ZONA B

PLAZA COLON  
LOCAL 14 ZONA C

PLAZA SAN PEDRO  
TEL 37-22-21

PLAZA PATRIA  
LOCAL 9 ZONA J  
TEL 41-00-96

ABASTOS  
CALZ. LAZARO CARDENAS 2510 B

PARROQUIA  
AV. JUARIZ 349 A  
TEL 14 63-42

CHAPULTEPEC  
AV. CHAPULTEPEC SUR 449  
TEL 26-00-14

PALACIO FEDERAL  
INT. PALACIO FED. HOSPITAL Y ALCALDIA

ALAMO  
TEXTILES 3206 ALAMO IND  
TEL 25-91-60

PROCURADURIA  
CALZ. INDEPENDENCIA 509  
TEL 41-10-87