

ESTA TESIS NO DEBE  
SER REVISADA

870103

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE GUADALAJARA

Incorporada a la Universidad Nacional Autónoma de México

ESCUELA DE ARQUITECTURA



TESIS CON  
FALLA DE ORIGEN

CENTRO TURISTICO COMERCIAL  
EN CABO SAN LUCAS B.C.S.

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
ARQUITECTO  
PRESENTA  
SAUL GUADALUPE VERDUGO FLORES

GUADALAJARA, JAL. MARZO 1990

~~ARQ. RAFAEL ROZA RIVERA~~  
Director de la Escuela de Arqui-  
tectura de la Universidad Autónoma  
de Guadalajara

~~ARQ. RAFAEL ROZA RIVERA~~  
PRESIDENTE DE LA COMISION  
REVISORA DE TESIS

28  
Jey



Universidad Nacional  
Autónoma de México



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# INDICE

## MARCO SOCIO - CULTURAL

- 1 \* *ANÁLISIS DE FACTIBILIDAD*
- 2 \* *FACTORES SOCIO. CULTURALES. Necesidad Social*
- 3 \* *ANÁLISIS DE LA MISIÓN*
- 4 \* *MECEDEMES 1 y 2*
- 5 \* *ANÁLISIS DEL USUARIO. Tipo de Usuario*
  - Generalidades*
  - Identidad*

## MARCO FISICO

- 6 \* *MECEDEMES HISTÓRICOS*
- 7 \* *URBACION... B. C. S. - GENERALIDADES*
- 8 \* *EL LUGAR. CABO SAN LUCAS, B. C. S.*
  - Localización Geográfica*
  - Generalidades*
- 9 \* *EL TERREMOTO. CARACTERÍSTICAS SÍSMICAS*
- 10 \* *ARQUITECTURA PASIVA*

- 11 \* *EL CLIMA*
  - Generalidades*
  - Recomendaciones Arquitectónicas*
  - Prioridades de diseño*
  - Enfriamiento por evaporación*
  - El clima en Cabo San Lucas*
  - Estadísticas*
  - Ciclones y huracanes*

## MARCO TECNICO

- 12 \* *LA REGIÓN Y LOS MATERIALES*
- 13 \* *SISTEMA CONSTRUCTIVO*
- 14 \* *COSTO APROXIMADO*

## MARCO FUNCIONAL

- 15 \* *CONCLUSIONES. Programa, Función*
- 16 \* *ÁREAS GENERADAS*
- 17 \* *ZONIFICACION, DIAGRAMA DE RELACIONES Y FLUJO*
- 18 \* *TABLA DE REQUISITOS*
- 19 \* *CONCLUSIONES*
- 20 \* *CONCEPTOS*
- 21 \* *PROYECTO. Elementos Arquitectónicos*
- 22 \* *PLANOS*

# MARCO SOCIO-CULTURAL

*...Fue en el litoral más activo de Baja California donde mi acompañante me asaltó con una pregunta: "¿Qué piensa usted de nuestra tierra?" Y sin reflexionar le respondí:*

*"Pienso... pienso que es otro México"*

*"El Otro México"*

*Fernando Jordán*

# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## ANALISIS DE FACTIBILIDAD

Para determinar si es necesario el desarrollo de un conjunto comercial y que resulte exitosa su incorporación a la sociedad de consumo es necesario realizar un estudio previo; el cual se basa principalmente en cuatro factores:

- \* Factores Naturales
- \* Factores Culturales
- \* Factores Socio-Económicos
- \* Factores Financieros
- \* Factores Político-Legales

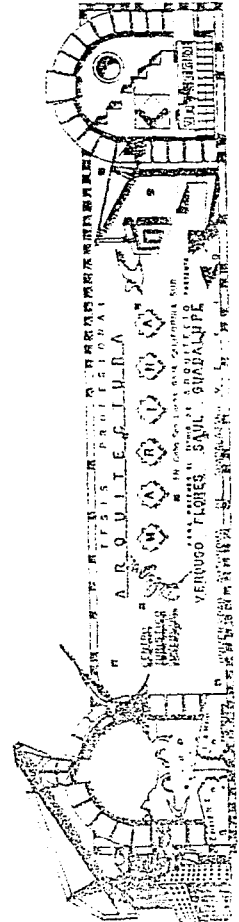
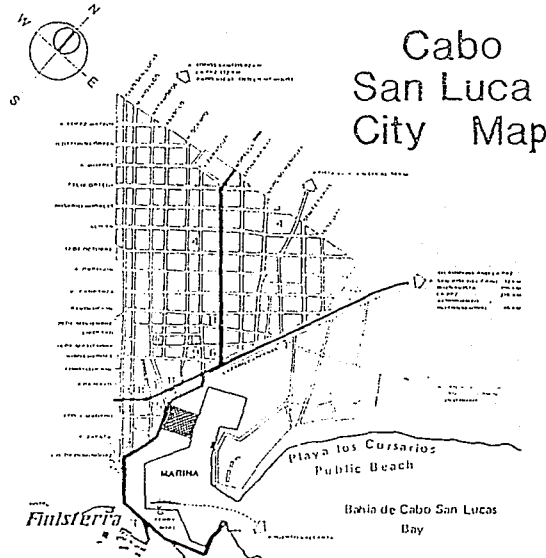
Factores Culturales: Un estudio del tráfico, del usuario, del tránsito en la zona de carga y descarga, circulación de peatones, infraestructura, mobiliario, mantenimiento, construcciones existentes, carácter arquitectónico.

Factores Naturales: Terreno, clima, topografía, ubicación, nivel freático, vegetación, dimensiones.

Factores Socio-Económicos: Costos, beneficios, análisis de mercado.

Factores Político-Legales: Permisos, financiamiento, reglamento de construcción, leyes estatales y urbanas.

En base a este estudio se determinará la factibilidad de crear un desarrollo comercial en Cabo San Lucas.



# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## FACTORES SOCIOCULTURALES

### NECESIDAD SOCIAL:

El lugar, la zona, el estado en sí es totalmente turístico comercial; es la actividad principal, lo que lo mantiene y hace posible su desarrollo.

Día con día crece en habitantes y en potencial turístico y en el Estado no existe un desarrollo comercial capaz de satisfacer las necesidades de consumo, servicio y recreación para los habitantes y para el turista. Existen comercios particulares importantes, pero solo proporcionan determinado (s) artículo (s) como son:

La Perla de La Paz.- Electrónica, ropa, perfumería.

Dorian's.- Electrónica, ropa, perfumería, artículos para el hogar.

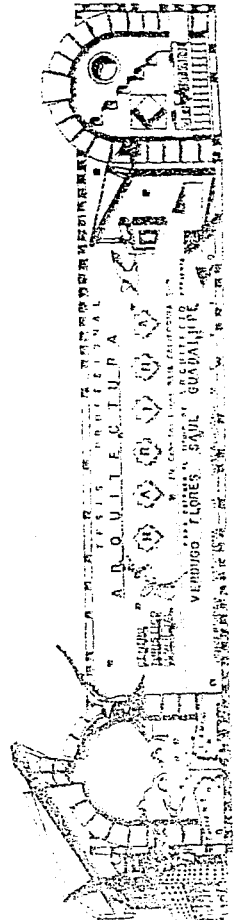
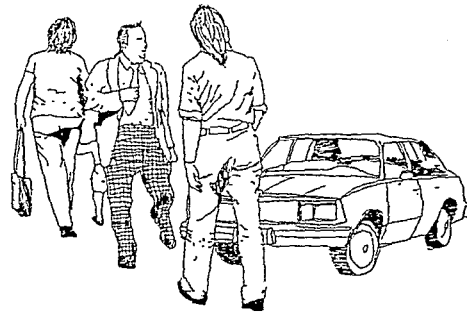
Centro Comercial Californiano.- Alimentos.

Los cuales se encuentran ubicados en la Cd. de La Paz y en tres puntos diferentes. No existe un desarrollo en el cual el usuario pueda encontrar los productos que necesita sin tener que desplazarse por la Ciudad para adquirirlos, además que carecen (dos de ellos) de estacionamiento propio, lo que acarrea problemas de tráfico y tránsito en la zona. En general debido al bajo índice poblacional y por consiguiente el número de vehículos en el estado, no se proyectaron zonas de estacionamiento. Esa falta de provisión ya empieza a ser un problema en las Ciudades mas grandes del Edo.



Cabo San Lucas solo cuenta con pequeños comercios particulares los cuales se encuentran ubicados sobre la avenida Lizavo Cárdenas, la cual se encuentra en el perímetro de la Ciudad, es decir a partir de esta avenida se desarrolla la zona habitacional y del otro lado la zona turística y la distancia de la zona hotelera es considerable (para el peatón). Dicha avenida ya plantea problemas de tráfico puesto que es la única que contiene los servicios turísticos, comerciales y no cuenta con áreas de estacionamiento, plazas, y presenta una pendiente considerable lo cual acarrea problemas para el peatón, si consideramos el clima semidesértico de la zona, y las distancias que tienen que recorrer.

Por ser una zona en pleno desarrollo no presenta graves problemas de tráfico y tránsito, empieza este problema por la av. principal del lugar, y sería una solución a dicho inconveniente el planteamiento del **DESARROLLO COMERCIAL** ya que su ubicación es cerca a la zona y plantea estacionamientos.



# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## ANALISIS DE LA INSTITUCION

### Centro Comercial

Definición: "Expresión Económico-Urbánista mas completa de la actividad comercial orientado hacia el consumo doméstico"

Existen muchas razones para construir un centro comercial: para revitalizar la zona comercial de determinado lugar con el objeto de aumentar las ventas al menudeo, afianzar el valor de la propiedad, facilitar al usuario la adquisición de cualquier producto; dar solución a los diferentes canales de distribución con la integración de grandes, medianos y pequeños comerciantes en beneficio de la comunidad; debe satisfacer necesidades de:

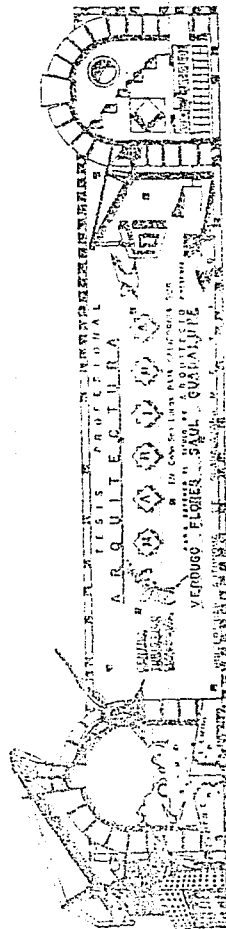
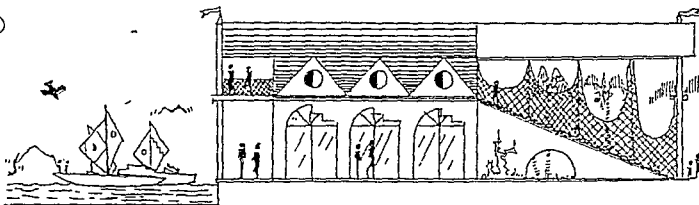
- \* Consumo
- \* Servicio
- \* Recreación
- \* Comodidad
- \* Seguridad

También le da una nueva imagen al lugar, de ahí la importancia del diseño, ya que debemos lograr que los residentes se sientan orgullosos al tener un complejo comercial con sus características muy propias, que los representa ante todos, así como un reflejo de la capacidad de su

gobierno y de los comerciantes para trabajar unidos para el mejoramiento de su comunidad.

Es un lugar donde las actividades del lugar se fomentan: Centro de exhibiciones, desfiles, exposiciones, festivales artesanales, etc.

También debe contener zonas sombreadas para descansar, comer, fuentes para relajarse, esculturas de madera que crea un ambiente mejorado tanto física como socialmente.



# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## ANTECEDENTE 1

*Desarrollo Comercial en la bahía en Miami, Florida.*

*Benjamin Thompson & Asociados. Arquitectos.*

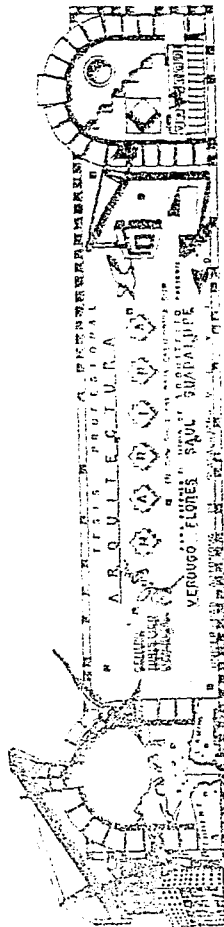
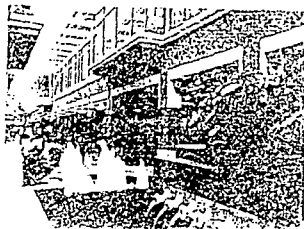
*Desarrollo Comercial perfectamente adaptado al terreno, cuenta con 18,580 m<sup>2</sup>, situado a lo largo de una Marina.*

*Consiste en varias pasajes de conjuntos ordenados linealmente siguiendo la forma de la bahía; cuenta con una serie de locales comerciales, restaurant, mercado y un estacionamiento para 1200 automóviles.*

*Los creadores de este desarrollo comercial se basaron en un "vocabulario" de materiales, formas y detalles propios del lugar correspondientes a un clima sub-tropical.*

*Así como colores, texturas propias de las materiales recordando a un carácter regional reinterpretado y transformado para un uso contemporáneo.*

*Los Arquitectos tomaron una arquitectura vernácula: del sur de Florida, Bahamas y el Caribe.*





# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

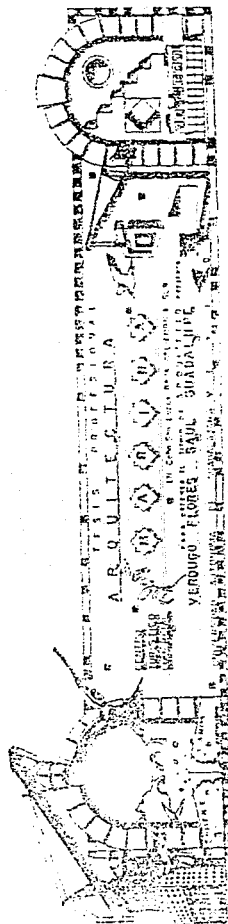
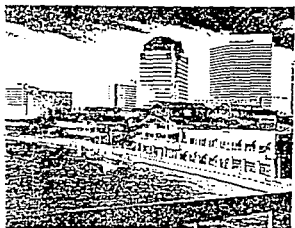
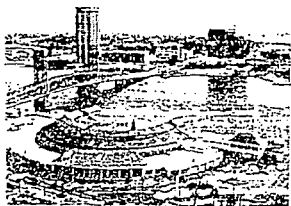
## ANTECEDENTE 2

Marketplace's Jacksonville, Lorida Florida.

Benjamin Thompson & Associates, Inc. Architects.

Este desarrollo comercial de forma semi circular se encuentra ubicado sobre un río; su forma, techos, texturas, es una "reminiscencia" de la expresión arquitectónica de la región.

Cuenta con dos niveles entre los cuales se encuentran tiendas, restaurantes, mercados que cuentan con mesas para que el usuario pueda ir de "día de campo" y ahí comer, desayunar o cenar y descansar; con las vistas que presenta del mar y de los yates. Los encargados del proyecto dijeron de su trabajo: "Discretemos este desarrollo como una alternativa de descanso de la dura vida de la ciudad. Los usuarios encontrarán descanso y podrán convivir con árboles y flores".



# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS. B. C. S.  
MEXICO

## ANALISIS DEL USUARIO

Tipo de usuario:

A) El turista sera nuestro principal usuario, por la vocación del lugar el cual se divide en:

\* Nacional

\* Extranjero



El turista nacional que visita esta zona es del tipo: Medio-alto, alta ya que el costo de vida de Los Cabos es de los mas altos de la República Mexicana (comparado con Cancun, Acapulco y Tijuana) el cual, buscará todo lo relacionado con el mar, pesca, artesanías típicas, y todo artículo extranjero posible ya que por la característica del Estado de ser zona libre representa un gran atractivo para el resto de México.

El turista extranjero es del tipo: Medio, medio-alto y alto. Lo atrae la tranquilidad del lugar, el clima (caluroso medio) todo el año, los eventos pesqueros, paseos en lancha, lugares vírgenes, todo lo artesanal, lo rústico, el contacto con la naturaleza.

"Gusta de la tranquilidad, sencillez y lo rústico del medio ambiente circundante" **SECTUR**.

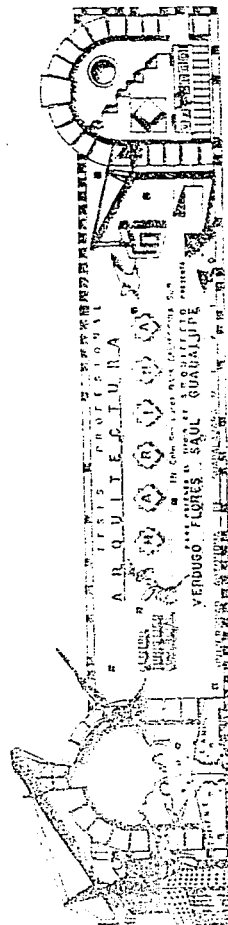
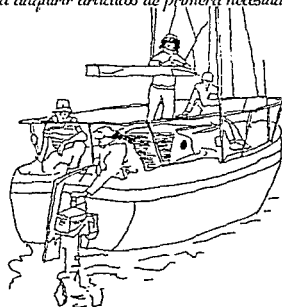
El usuario nacional llegará vía transbordador, automóvil o a pie, buscando un lugar donde descansar, comer, comprar: artículos extranjeros de todos tipos y lugares. Requerirá de tiendas, mercados,

restaurant, estacionamiento, plaza, recorridos sombreados, áreas verdes, servicios.

El usuario extranjero llegará vía transbordador, automóvil, a pie o en yate, el cual buscará víveres; toda clase de accesorios de pesca, alimentos, información turística, servicios s., zona de descanso, tiendas de artesanías, etc. Requerirá de zona de embarque, estacionamiento, servicios, tiendas, mercado, restaurant, plaza, caminientos, etc.

B) Otro tipo de usuario seran los prestadores de servicios: los que atienden los establecimientos, de carga y descarga, de seguridad, de mantenimiento los cuales requerirán de entradas y salidas de servicio, locales auxiliares (vestidores, s.s., estacionamiento, casetas de vigilancia, bodegas, etc.

C) Un usuario mas sera el ciudadano, que visitará el lugar para descansar, así como para adquirir artículos de primera necesidad.



# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## DEMANDA TURISTICA (LOS CABOS) (1986)

OCUPACION	VISITANTES	HABRÁ
ENERO	59%	1218
FEBRERO	70%	13600
MARZO	76%	16300
ABRIL	67%	15700
MAYO	54%	1219
JUNIO	43%	1219
JULIO	39%	1219
AGOSTO	48%	1219
SEPT.	29%	1219
OCTUBRE	35%	1219
NOVIEMBRE	60%	1219
DICIEMBRE	58%	1219

(1986)

## DEMANDA MAXIMA

FEBRERO	60%	13100	1243
MARZO	74%	13600	1238
ABRIL	78%	15300	1238

\* Existen 5 Aeropuertos en el Estado (B. C. S.)

Demanda Automovilística (1986) (B. C. S.)

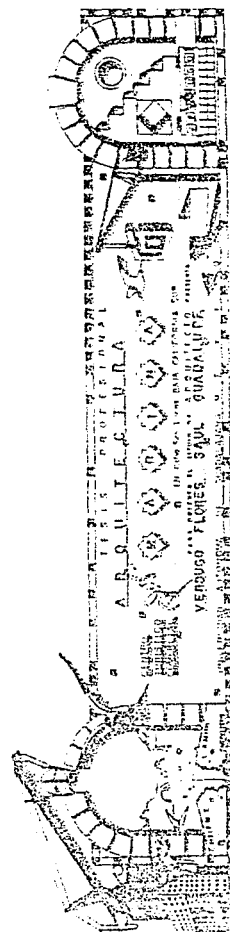
Automóviles 60,284

\* Por cada 100 Km<sup>2</sup> de superficie 80,000 Habitantes

\* Población económicamente activa: 50.3%

23 % Mujeres

\* Demanda promedio diaria 543.33





# PLAZA MARINA

IDENTIDAD SUDCALIFORNIANA

La identidad del Sudcaliforniano ha ido perdiendose poco hasta el punto de peligrar su nacionalismo.

Desde la invasión española, posteriormente el permiso de explotar la península otorgado a extranjeros (Franceses y Norteamericanos) por parte del gobierno federal, siendo presidente el Gral. Porfirio Díaz, hasta la actualidad adueñados del comercio y el turismo, aunado al centralismo político del país, que trae como consecuencia el nulo apoyo por parte de las autoridades federales, dificultándose aún más con la situación geográfica de la región; todo esto ha propiciado que el inversionista extranjero sea quien invierta en la zona y por lo tanto genere empleos, promueva al turismo, revitalice la economía del lugar, motive y promueva el desarrollo y superación de la península baja californiana.

Todo esto a propiciado que el sudcaliforniano llegado el momento tenga cierta preferencia hacia "lo extranjero" ya que gracias a ellos se mantienen, de ahí su pronunciado "MALINCHISMO".

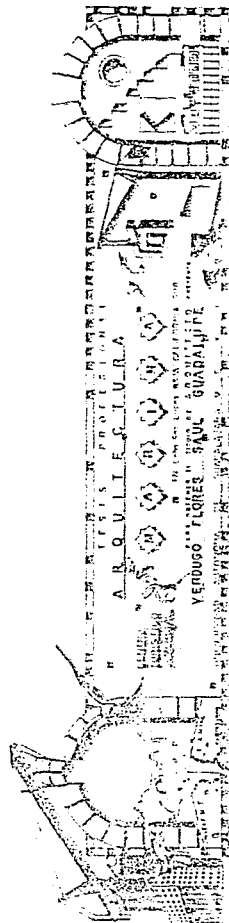
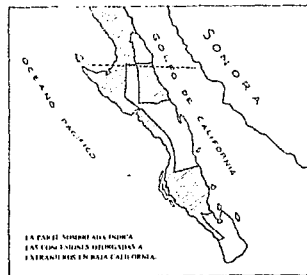
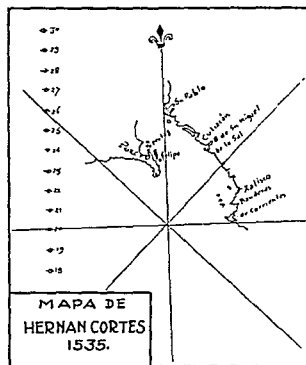
"ES NECESARIO RECUPERAR ESA IDENTIDAD PARA PODER DESARROLLARNOS Y CRECER COMO SOCIEDAD, PARTIENDO DE ESA SOLIDA BASE QUE TENEMOS: SABERNOS MEXICANOS, RECORDAR QUE TENEMOS UN MISMO ORIGEN EN COMUN, UNA RAZA INDIGENA RICA, UNA GRAN:

"RAZA MEXICANA"

"Hay ocasiones en que es necesario recordarnos las cosas que nos son propias para poder seguir adelante...superarnos, trascender..."

Saul Verdugo  
27-03-1990

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO



*" En Baja California (Norte y Sur)*

*"No es la tierra la mal agradecida; el ingrato es el cielo"*

*Rancho Anónimo*

# MIARCO FÍSICO

*Sabed -dice el poeta- que a la diestra mano de las Indias, hubo una isla llamada  
california, muy llegada a la parte del paraíso terrenal.*

*"Las sergas de Esplandián"*

*Montalvo*

# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## ANTECEDENTES HISTORICOS

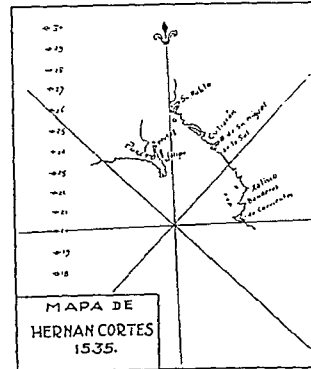
Es en el siglo XV donde la historia nos señala el inicio de los primeros intentos de colonización y conquista de la Baja California llamada Calida Fornia, así como California (Altos Hornos) por Hernán Cortez debido a las altas temperaturas que aquí se presentan casi todo el año; o el **OSIRO MEXICO** por el escritor Fernando Jortán; principalmente españolas fueron las expediciones que hicieron intentos de conquista, pero lo difícil e inhóspito de las regiones hicieron que fracasaran; es hasta fines del siglo XVIII cuando da inicio la "Colonización Religiosa" emprendida por La Compañía de Jesús.

La orden de Los Jesuitas fue realizando las conquistas de estas tierras, con la fe cristiana y el trabajo. Fueron logrando sus primeras fundaciones Misioneras y es hasta 1683 cuando se da en forma continua y definitiva la construcción de las Iglesias, iniciándose así la etapa Misional en Baja California.

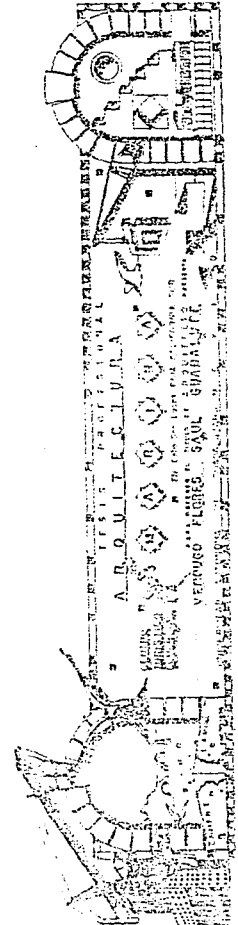
Las templos y visitas que se construyeron fueron:

- 1.- San Bruno.
- 2.- Nta. Sra. de Loreto. 1697
- 3.- Sn. Juan Bautista L'Ono (visita) 1699.
- 4.- Sn. Jco. Javier. 1699
- 5.- Sn. Juan Bautista (Liqui) 1705

- 6.- Sta. Rosalia Mulego. 1705
- 7.- Sn. José de Comondá. 1708
- 8.- La Purísima Concepción. 1717
- 9.- Nta. Sra. de Guadalupe. 1720
- 10.- Nta. Sra. de La Paz. 1720
- 11.- Nta. Sra. de Los Dolores. 1721
- 12.- Santiago. 1721
- 13.- San Ignacio. 1728
- 14.- San José del Cabo. 1730
- 15.- Nta. Sra. del Pilar. 1733
- 16.- San Luis (visita) 17699



Hernán Cortés



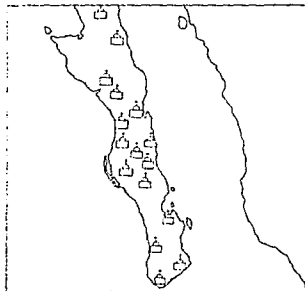
# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

En los sesenta años transcurridos entre la llegada y su expulsión, los Jesuitas fundaron y construyeron diez y seis templos en lo que hoy es el Estado de Baja California Sur, y los Franciscanos construyeron una visita (La Presentación).

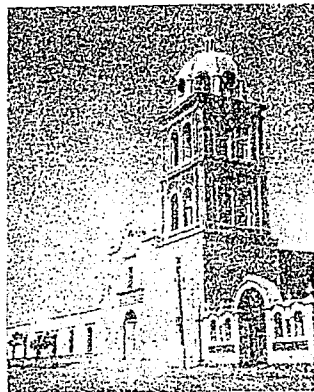
Las construcciones Jesuitas fueron realizadas con visión de futuro, no se trata de construcciones endebles o pasajeras, sino soberbias fortalezas de muros de piedra labrada. La magnitud arquitectónica de cada uno de los templos fue con la intención de crear un pueblo de futuro ya que la población aborigen se encontraba dispersa.

Formar materialmente pueblos, educar a los pobladores es muestra de la calidad del misionero Jesuita, del temple de hombres tales como: Salvatierra, Piccolo, P. Kino, Ugarte, Bravo, Guillén, Del Barco, y tantos otros que reduciendo al desierto más inhóspito, a la tierra abrupta, la seca y lo incógnito de estas tierras, llevaron su verdad y conocimiento a los lugares más inaccesibles, levantando estas colosales construcciones que hasta hoy en día se conservan como testimonio y homenaje a la firmeza de vocación y carácter de sus realizadores.

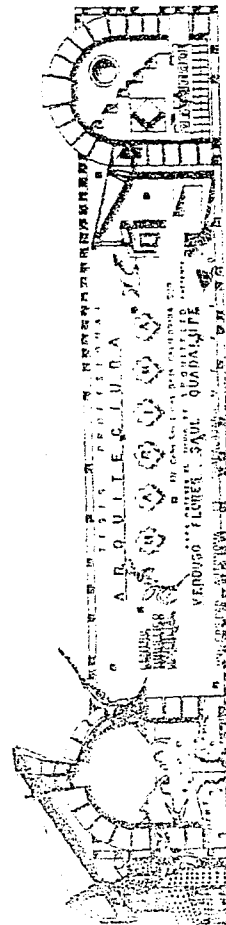
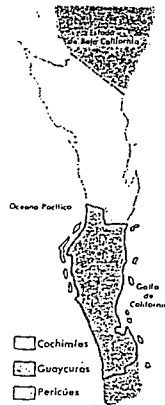
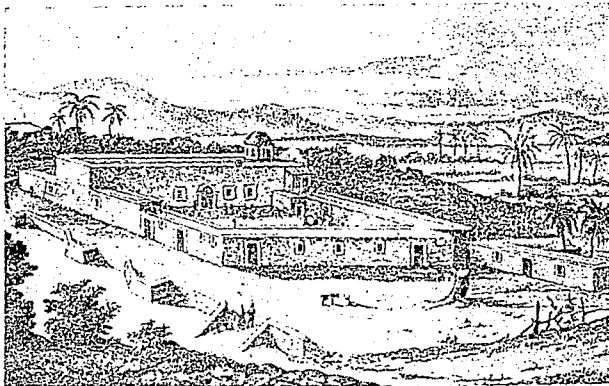


La península de Baja California estuvo habitada por varios grupos indígenas. Entre los principales se encuentran los pericúes y adáes que ocupaban el sur de la península, aproximadamente desde cabo San Lucas hasta el puerto de La Paz. La región central estuvo ocupada por los patayúes que agrupaban a los uchiles —las más numerosas—, los coas, los mandúes y los arapas. Hacia el norte se localizaban los cochimíes que ocupaban el resto de la península.

Según la tradición, los pericúes llegaron del norte. Habrían sido vendidos sus antepasados, tuvieron que huir hacia el sur y hacia las montañas.



La iglesia de Loreto, como se encuentra reconstruida actualmente.





# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## UBICACION

### BAJA CALIFORNIA SUR. GENERALIDADES

El estado de Baja California Sur, se localiza en la región noroeste de la República Mexicana ocupando la mitad sur de la Península de Baja California. Se extiende desde los 22° 52' hasta los 28° de latitud norte; desde los 109° hasta los 115° longitud oeste del meridiano de Greenwich. Esta delimitado al norte por el paralelo 28 y el Edo. de Baja California Norte, por el Sur y el Oeste el Océano Pacífico, y por el Este el Golfo de California o Mar de Cortés. Su Cd. capital es La Paz con 300,000 habitantes.

También las islas de Natividad, San Roque, Asunción, Magdalena, Margarita y crecientes por el Océano Pacífico; Tortuga, San Marcos, Santa Inés, San Ildefonso, Coronado, Del Carmen, Danzante, Monserrat, Santa Catalina, San Juan Nepomuceno, Santa Cruz, San José, Partida del Espíritu Santo y Corralito, por el Golfo de California; pertenecen al estado de Baja California Sur.

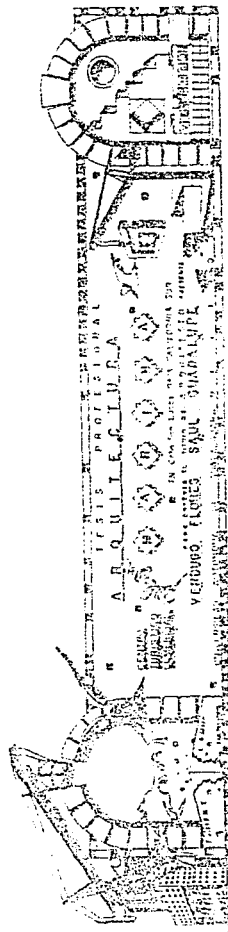
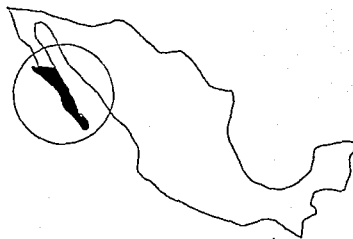
La superficie total es de 73,677 Km. , lo cual representa el 3.7% del área del país y el 51.5% de la península.

El territorio de Baja California Sur se convirtió en Estado por Decreto el 8 de Octubre de 1974 y se encuentra actualmente dividido

políticamente en cuatro municipios: La Paz, Comondú, Mulegé, y Los Cabos.

A partir de entonces, Baja California Sur inicia su crecimiento y desarrollo, ya que como estado adquiere nuevas atribuciones que lo hacen crecer, política, económica y socialmente.

En 1981, el Congreso del Estado Decreto la creación de un cuarto municipio, el de Los Cabos, con cabecera municipal en San José del Cabo.





# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## EL LUGAR... CABO SAN LUCAS, B. C. S.

### LOCALIZACION GEOGRAFICA.

El municipio de los cabos se encuentra ubicado en la porción Sur del Edo. de Baja California Sur y comprende desde el paralelo 23° 40', hacia el sur y los meridianos 109° y 115° longitud oeste; su superficie es de 3451.00 Km.

Colinda al norte con el municipio de La Paz, al Sur con el Océano Pacífico.

Este con el Golfo de California.

Oeste parte del Mpio. de La Paz y el Océano Pacífico.

Su topografía en general esta compuesta por laderas y barrancos, con un suelo tipo arenoso y en algunas zonas de tipo pedregoso.

Pertenecen al municipio de los Cabos las siguientes localidades:

- 1 \* Las Barriles.
- 2 \* Buena Vista.
- 3 \* Cabo Pulmón.
- 4 \* Punta Colorada.

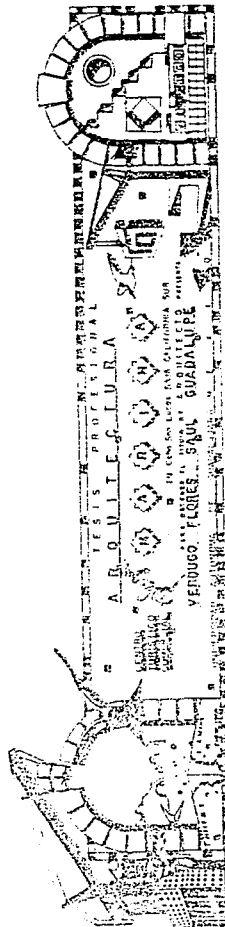
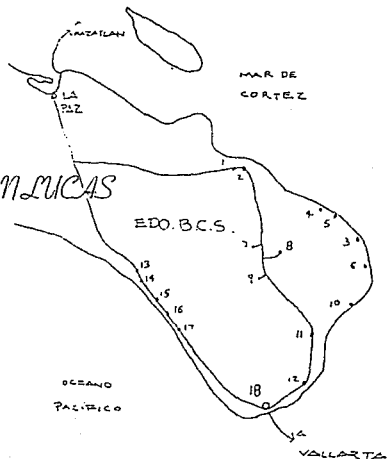
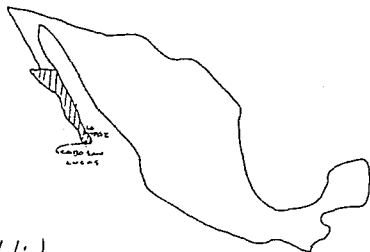
- 5 \* La Laguna.
- 6 \* Los Triles (Bahía)
- 7 \* Santiago.
- 8 \* El Refugio.
- 9 \* Miraflores

- 10 \* Punta Gorda.
- 11 \* San José del Cabo (bahía)

- 12 \* Puerto Chileno.
- 13 \* El Pescadero.

- 14 \* Los Corritos.
- 15 \* Elias Calles.
- 16 \* El Gasparero.

- 17 \* Migrino.
- 18 \* CABO SAN LUCAS
- 19 \* Cabo Jalisco



# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

Este Municipio de Los Cabos es autosuficiente, es decir se mantiene en todos sus gastos por si solo debido al potencial turístico que lo visita.

Entre sus atractivos podemos mencionar: 174 Km. de litorales en donde encontramos playas vírgenes con arena blanca, oleajes suaves, regulares, aguas limpias propias para el buceo. La pesca de pargo, tiburón, marlin, agujón, dorado, cabrilla, huachinango, cornuda, peje gallo, jivol, sierra, garropa, chopo, atún, entre otros.

También cuenta con arquitectura misional: Ubicada en San José del Cabo encontramos la Iglesia de ANMED, fundada por el Padre Nicolás Tamaral en 1730; este templo fue dañado por un ciclón en 1918. Planta de Cruz Latina, techumbre de madera y lanina, dos torres, casa cural.

Arquitectura religiosa: Templo de Nuestra Señora de Guadalupe (en Miraflores); Misión de Santiago (1948), ubicada donde estuvo la misión Jesuita del S. XVII (1724); Cruz latina y portada clásica.

Artesanías: cuero grabado a mano, monturas, cinturones, bolsos, etc. alhajas de coral negro.

Paisajes, formaciones rocosas producto de la erosión marina destacando el Arco y el Dedo de Neptuno.

"Todos estos atractivos hacen del Municipio, un lugar con vocación turística y pesquera. Como sabemos su potencial turístico es grande y es el principal generador de divisas del Municipio; es por ello que el fortalecimiento de este sector constituirá una de las principales acciones del plan para la obtención integral del desarrollo del Municipio.

Promover obras de infraestructura y servicios de apoyo a la actividad.

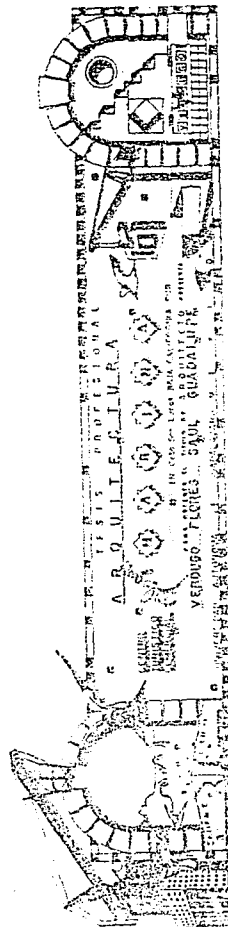
Apoyar a la modernización de la infraestructura COMERCIAL y de servicios".

"GOBIERNO DEL ESTADO DE B. C. S."

1988

En Cabo San Lucas podemos encontrar artesanías elaboradas con Coral Negro; formaciones rocosas producto de la erosión marina; destacando el Arco, símbolo del lugar y un atractivo legado natural; en cuanto a pesca se obtienen: Tiburón, dorado, huachinango, pargo y marlin. Playas de arena blanca-medía, fondo rocoso, agua transparente, adecuado para el buceo. Así como la presencia del Lobo Marino.

Así como estos lugares, existen 64 más en donde se puede disfrutar de toda esa riqueza natural y turística del Edo. de Baja California Sur



# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## EL TERRENO

### CARACTERÍSTICAS BÁSICAS:

Ubicación: Se encuentra sobre la Avenida principal de Cabo San Lucas, que a su vez divide en dos zonas el lugar:

- + Zona poblacional
- + Zona turística

Esta avenida recibe el nombre de Lázaro Cárdenas, que viene siendo la carretera que comunica Cabo San Lucas con el resto de la Península (La Paz, aeropuerto, San José del Cabo, etc.)

Dicha avenida al entrar a la zona turística recibe el nombre de Boulevard "Marina", por que recorre la Marina (lugar donde llegan todas las yates). Este Boulevard comunica el terreno con la terminal de transbordadores que lo comunican vía marítima con el resto del País.

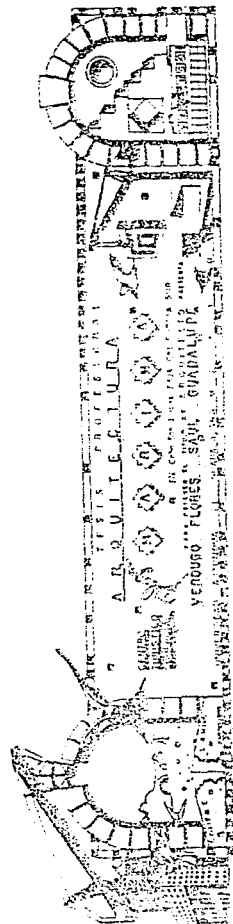
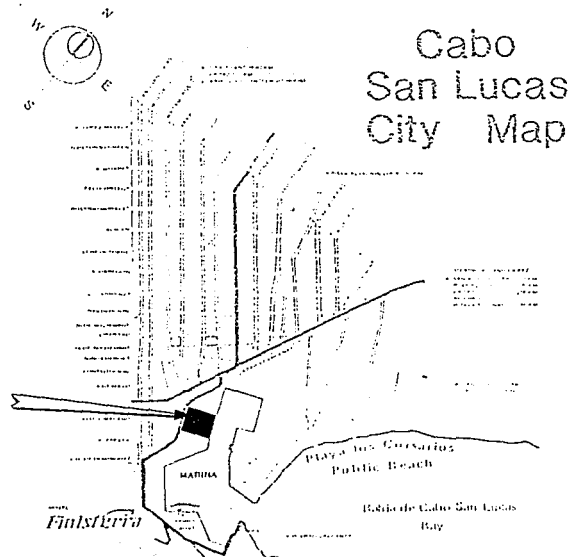
Dimensiones: Tiene una forma compuesta por un triángulo y un rectángulo donde al noroeste cuenta con 200 mts.

Suroeste: 150 mts.

Noroeste: 150 mts.

Sureste: 200 mts.

Superficie total: 30,000 Mts.





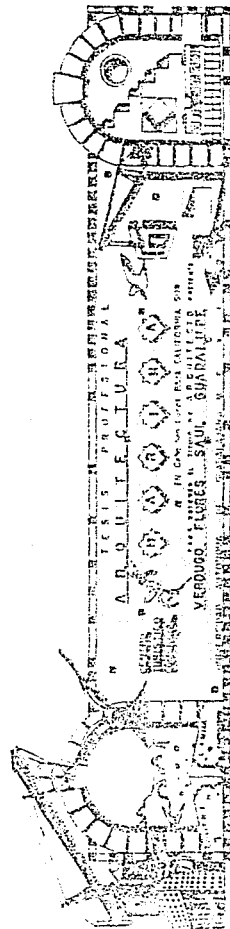
# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

*Vista del terreno en el cual podemos ver parte de la infraestructura con la que cuenta. Drenaje, electricidad. Al fondo parte de la zona comercial, vista sur-oeste.*



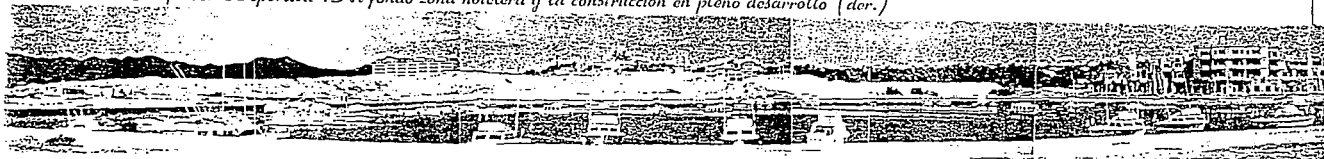
*Vista general del terreno, en la cual se puede ver la no existencia de niveles. Al fondo parte de la zona hotelera (Hotel Finisterre, etc.); Vista sur-este.*



# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

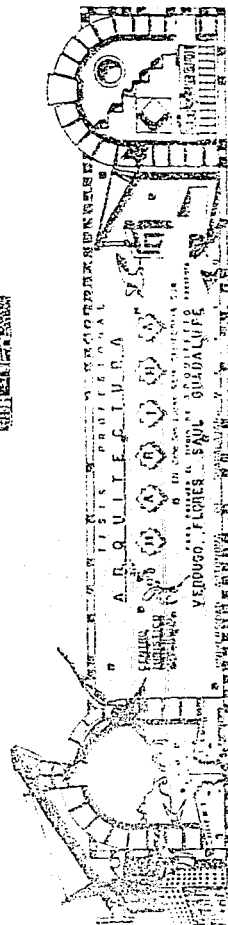
*Vista Nor-Este: Se puede ver La Marina, en la que está implícita una de las principales actividades turísticas del lugar: "La Pasca Deportiva". Al fondo zona hotelera y la construcción en pleno desarrollo (der.)*



*Vista Sur-Este: la Marina, zona hotelera, condominios en construcción (izq.) Podemos ver el contexto que rodea al terreno.*



*Se puede ver en el perímetro del terreno, amontonamientos de tierra debido a unas recientes obras de drenaje de carácter general.*

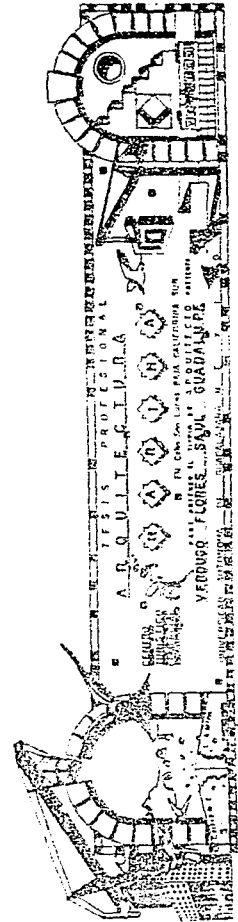
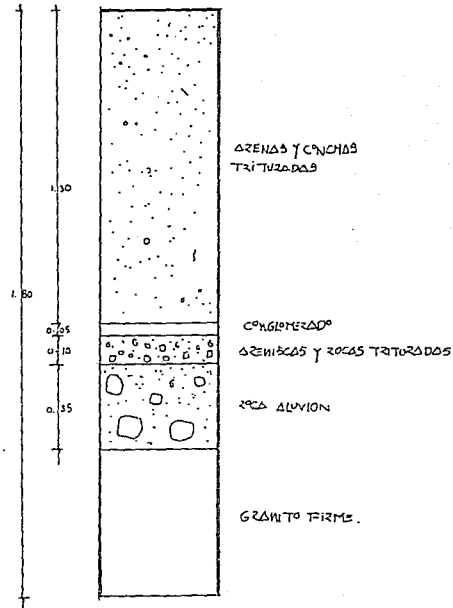




# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

*Morfología y Niveles: Es un terreno sensiblemente plano con algunas amontonamientos de tierra que no constituyen ningún problema. Como podemos ver en el corte geológico se presenta su composición, clasificándolo como un terreno cuya capacidad de carga es de 7 ton./M<sup>2</sup>, mediarmente firme.*



# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## ARQUITECTURA PASIVA

Obtener un ambiente óptimo climático en el interior del edificio, empleando elementos Arquitectónicos característicos, así como elementos de la naturaleza. Aprovechar las corrientes energéticas no solo del sol, sino también del viento, así como el control de la temperatura y la humedad con materiales diversos es a lo que se le llama **ARQUITECTURA PASIVA**.

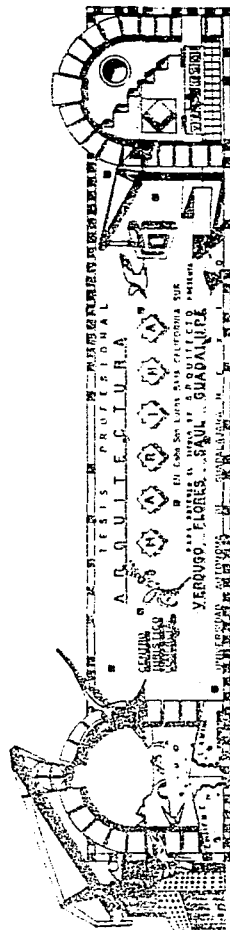
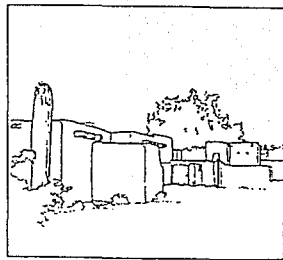
El empleo de elementos mecánicos corresponden a una **Arquitectura ACTIVA**.

El diseño pasivo presupone la apertura del mismo interior de un clima propicio para el acondicionamiento natural.

El medio climático donde el edificio a de operar viene definido por temperatura, niveles de humedad, velocidad del viento y soleamiento del lugar.

El ahorro de energía del edificio no es algo que solo pueda conseguirse a través de los complicados mecanismos de las tecnologías activas. Por el contrario existen métodos sencillos, basados en la cuidadosa educación al clima, que posibilitan considerables economías energéticas: a éstas técnicas **PASIVAS** nos avocaremos.

\* compartir los muros con los otros edificios reduce la cuantía de elementos expuestos al sol, y reduce por consiguiente la radiación solar.



# PLAZA MARINA

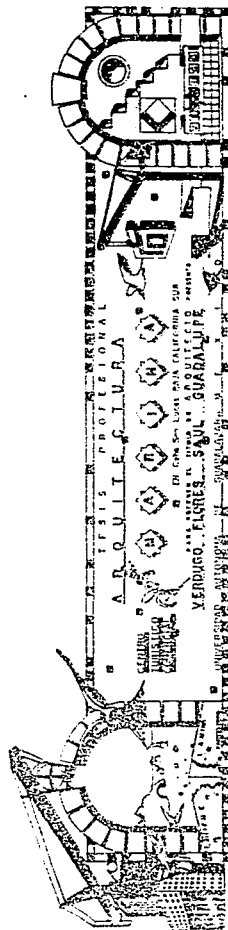
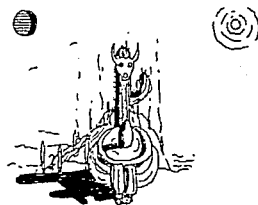
CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

Existen dieciséis tipos diferentes de clima:

- 1 Océánico.
- 2 Continental seco
- 3 Continental húmedo
- 4 Semi-desértico frío
- 5 De alta montaña
- 6 Atlántico
- 7 Mediterráneo
- 8 Litoral oriental
- 9 De interior
- 10 De montaña
- 11 Semi-desértico cálido
- 12 Estepario cálido
- 13 Estepario frío
- 14 Sub-tropical oceánico
- 15 De litoral meridional
- 16 Tropical oceánico



En el presente trabajo nos referimos al clima (11)  
SEMI-DESÉRTICO CÁLIDO, que es al cual  
pertenecce la región en estudio (Baja California Sur, México)



# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## CLIMA SEMIDESERTICO CALIDO

### GENERALIDADES.

Las características de esta región son las propias de los climas áridos o desérticos. Rasgos común en ella de la arquitectura tradicional son las ventanitas bien sombreadas, cubiertas acabadas en tonos claros y muros parcialmente enterrados y construídos con materiales de gran masa, como el adobe o el tapial.

Todas estas particularidades revisten enorme importancia para la conservación de la energía en climas desérticos y conservan plena vigencia aún en la era del aire acondicionado.

El clima de la región viene caracterizado por sus veranos extremadamente calurosos y unos inviernos moderadamente fríos. La estación fría dura desde Noviembre hasta Marzo o Abril. Las temperaturas mínimas en el mes de Enero oscilan entre algo menos de 0° C. y casi las 5° C. mientras que las máximas en igual período oscilan alrededor de las 20° C. La máxima cantidad de lluvia recibida anualmente corresponde al invierno y apenas alcanza las 100 mm.

Partimos de:

- Demasiado calor para el confort 48% al año.

- Demasiado frío para el confort 37%

- Confortable 15%

Conseguiremos:

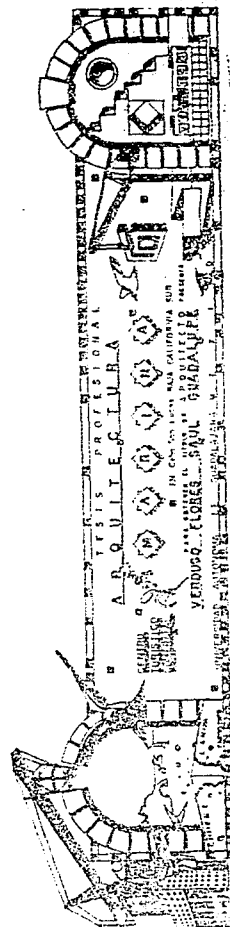
- Demasiado calor para el confort 28% al año

- Demasiado frío para el confort 19% al año

- Confortable 53%

## RECOMENDACIONES ARQUITECTONICAS

- 1.- Protección de las altas temperaturas del verano.
- 2.- No dejar entrar el sol en la casa.
- 3.- En verano, recurrir al enfriamiento por evaporación.
- 4.- Reducir el salto térmico del día a la noche.
- 5.- Protección de las bajas temperaturas del invierno.
- 6.- Dejar entrar el sol del invierno.
- 7.- En primavera y otoño refrigerar por ventilación natural.



# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

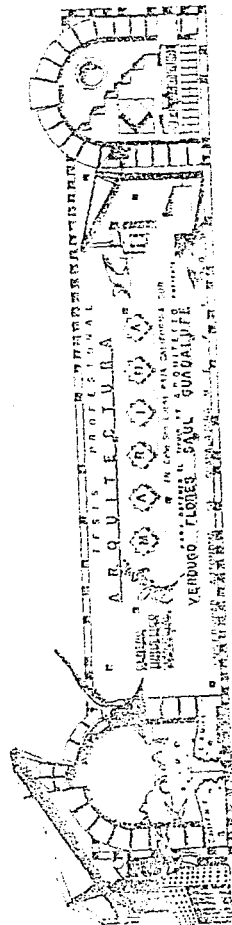
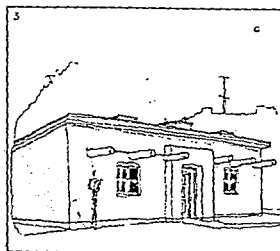
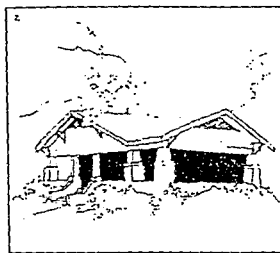
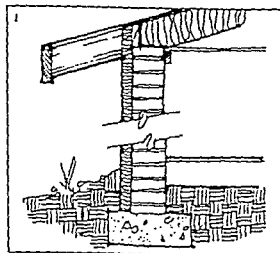
\* Recomendaciones menos importantes y solamente deberan considerarse cuando el grado de precision del diseno y la posibilidad de rendimiento asi lo permiten

## PRIORIDADES DE DISEÑO PARA CLIMA SEMIDESERTICO CALIDO

\* Se debera mantener un orden de estas prioridades.

1. PROYECCION CONTRA LA  
GANANCA TERMICA CUANDO HACE  
DEMASIADO CALOR.

1. Aislar sobre el lado exterior del cerramiento. El muro aislado con espuma y luego revestido.
2. Edificio compacto, tanto para proteger del viento, para facilitar su comportamiento pasivo.
3. Utilizar doble acristalamiento para ventanas, aislandolas mediante contraventanas o cortinajes. Diseñarlas pequenas y en escaso numero.



# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

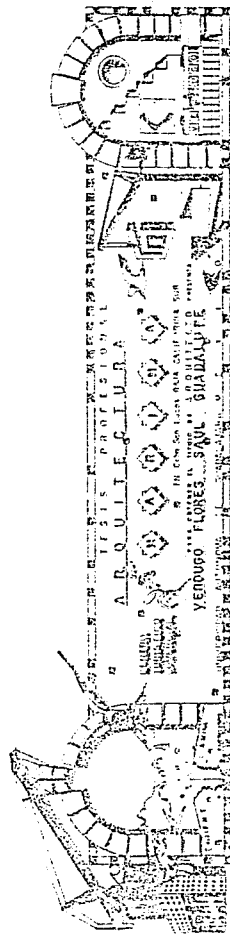
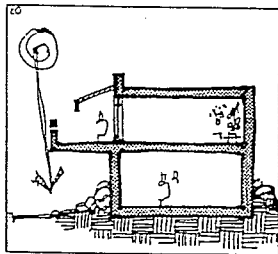
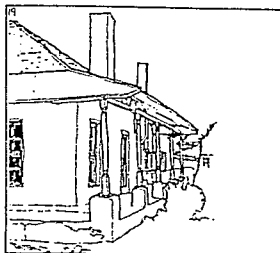
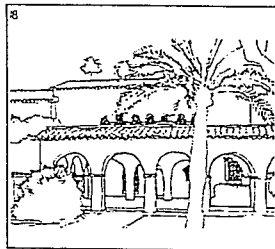
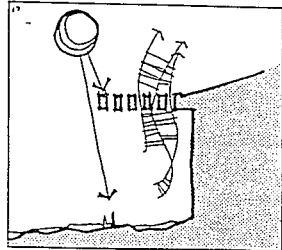
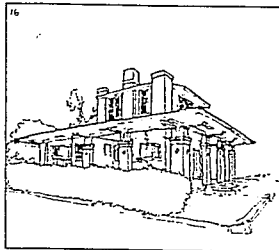
16.- Sombrear todas las fachadas y ventanas expuestas mediante volados, masas vegetales, aleros, toldos. Las ventanas de las fachadas este y oeste deben protegerse con elementos verticales.

17.- No embolsar el aire caliente bajo el saliente, conviene hacer rendijas o aberturas, estos elementos de sombra se ventilar por si solos.

18.- Proyectar espacios extramuros sombreados, preferentemente sobre el lado norte del edificio donde habitar en condiciones de confort.

19.- Construir porches o caminamientos sobre las fachadas soleadas del edificio para darles sombra y, a la vez, crear más espacios habitables extramuros.

20.- Utilizar galerías y balcones por tratarse de elementos de sombra protectora, así como por el valor de los espacios extramuros.

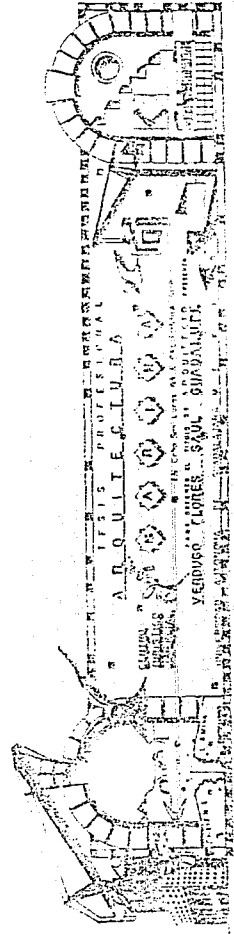
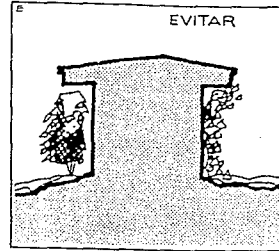
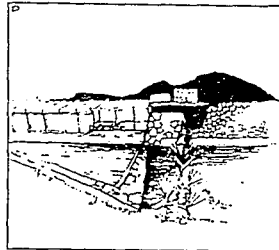
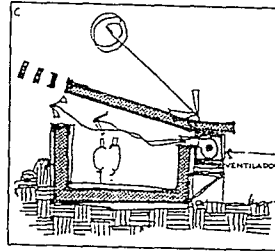
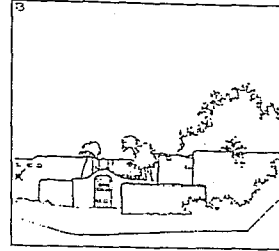
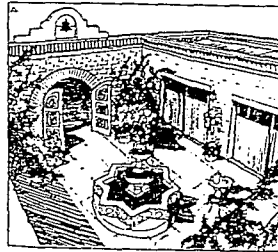


# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## ENFRIAMIENTO POR EVAPORACION

- a - Sitiar fuentes de agua sobre el itinerario de la brisa hacia el edificio.
- b - Masas verdes dentro y fuera del edificio para incrementar niveles de humedad.
- c - Utilizar ventiladores de evaporación, en lugar de acondicionadores de aire para proporcionar confort durante el periodo caluroso.
- d - En el interior del edificio utilice material de construcción con mucha masa para atenuar los efectos de las elevadas temperaturas diurnas. El adobe posee una gran capacidad de acumulación de calor y la inercia térmica que le permite liberarlo despues poco a poco.
- e - Separar de las fachadas todo el elemento importante de jardinería, para evitar la fijación en ellas de calor; podrían impedir la radiación nocturna del calor hacia afuera.

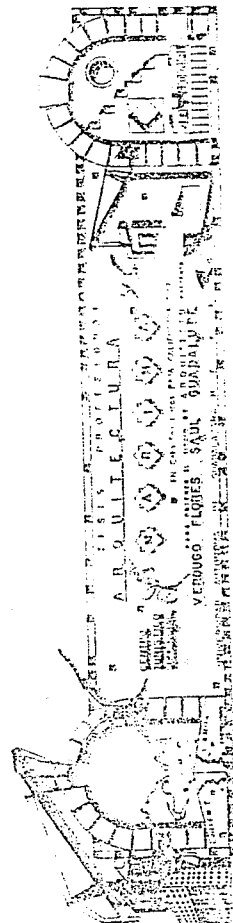
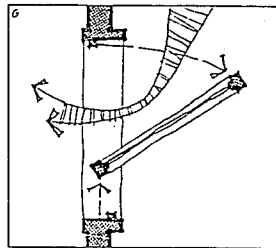
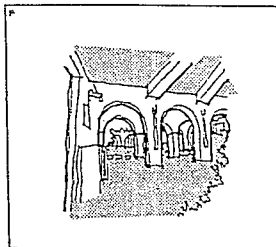


# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## EN PRIMAVERA Y EN OTONO FAVOREZCA LA VENTILACION NATURAL

- 1- Proyectar el edificio en orden a favorecer la circulación del aire a su alrededor. Todas las decisiones de proyecto deberían considerar entre sus objetivos la captación de las brisas dominantes.
- 6- Para favorecer la circulación del aire durante la noche abra ventanas altas y ventanas bajas; y preferiblemente verticales para evitar la formación de aire caliente.





# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## CLIMA

El clima en Cabo San Lucas y en general el de el Municipio se divide en 3 grupos:

MESES: Enero, Diciembre y Febrero FRIOS; Mayo, Junio y Julio CALDO SECO; Agosto, Septiembre y Octubre CALDO SUBHUMEDO.

Su temperatura media anual es de 24° C

Precipitación anual 346.5 mm.

Vegetación mas predominante es: Manglo, Cacachile, Paloverde, Lombay, Pitahaya, Cactus, Choya, Sábila, Yuca y Biznaga.

Habitantes en el municipio 60,000 h. (c. 1986)

San José del Cabo 27000 h.

Cabo San Lucas 21000 h. (no incluyen turismo)

El resto esta constituido por población rural.

La infraestructura de los Cabos hasta 1986 era insuficiente, pero hasta hoy ha estado sufriendo cambios de una manera muy lenta y ordenada culminando con el desarrollo de zonas turísticas y habitacionales.

La energía eléctrica es mandada de dos estaciones localizadas a 15 Km. de la ciudad de La Paz, llamadas: Punta Prieta que produce 64 GIGAWATTS/HORA

Punta Prieta II que produce 347 GIGAWATTS/HORA

De las cuales Cabo San Lucas toma 4'500,000 KWATTS/HORA al mes.

El agua para el abastecimiento de la población la adquieren de aguas subterráneas, que constituyen su principal medio de abastecimiento.

Existen 5 pozos; de los cuales 4 alimentan 47,147 Km. por medio de un acueducto. Existe un gasto de 200 LPS tanto para el turismo y la población llegando a Cabo San Lucas 87 LPS.

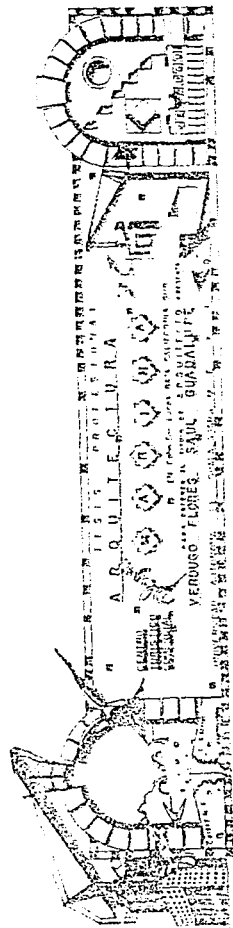
Existe un proyecto del presente Gobierno de construir un acueducto directo a Cabo San Lucas y dividirlo en 2 redes de alimentación:

1.- Para la población.

2.- Para zona turística

Con esto se solucionaría uno de los problemas principales del lugar.

Cabo San Lucas cuenta con 670 Km<sup>2</sup>, su superficie esta compuesta por roca sedimentaria del cretácico superior. Un 60% de su superficie.



# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## EL CLIMA

Temperatura:	ENERO	ABRIL	JULIO	OCTUBRE
La Paz	17.8° C	23° C	30° C	26.5° C
Los Cabos	19.3° C	22.3° C	29° C	26.5° C

Temperaturas Promedio:

Temperaturas Máximas

La Paz	43.1° C	Julio
Los Cabos	40° C	Sept.
Mulog <sup>s</sup>	49° C	

Temperaturas Mínimas en Baja California Sur -5 a 2° C

Temperaturas Máximas en Baja California Sur 49.5 a 38.5° C

Temperaturas Extremas Promedio

La Paz	29.9° C	17.1° C	12.8° C
Los Cabos	29.9° C	18° C	11.5° C

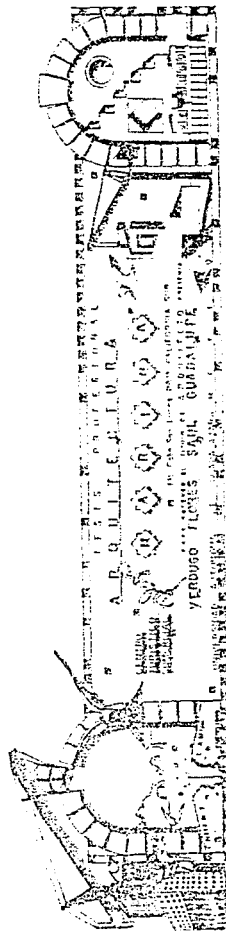
Presión Atmosférica en B. C. S. 758.7 mm. de Mercurio

Número de días despejados al año

CABO SAN LUCAS 250 Días al año (promedio)

Número de horas de insolución por mes

Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
217	199	206	204	226	212
Julio	Agosto	Sept.	Octubre	Nov.	Dic.
212	204	201	212	212	199



# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

Número de nublados al año: 25 Días

Tormentas Eléctricas

Los Cabos 0.22

La Paz 0.94

Humedad 59%

Heladas

La Paz 10

Los Cabos 7

Precipitación Anual Media

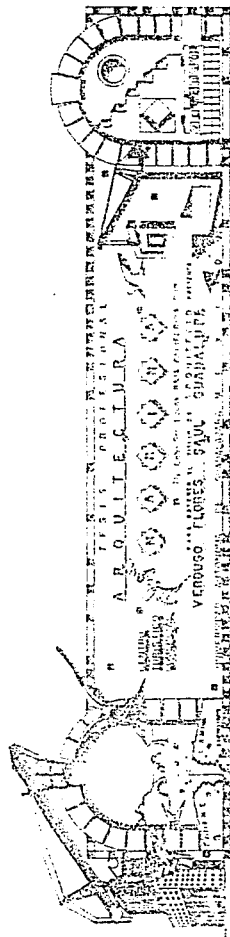
La Paz 80 mm.

Los Cabos 234 mm.

Los Cabos

Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
18.6	3.6	0.9	1.4	0.0	1.1
Julio	Agosto	Sept.	Octubre	Nov.	Dic.
26.6	48.9	92.2	52.4	8.9	14.4

Precipitación Máxima en 24 Hrs.: 179.0mm.

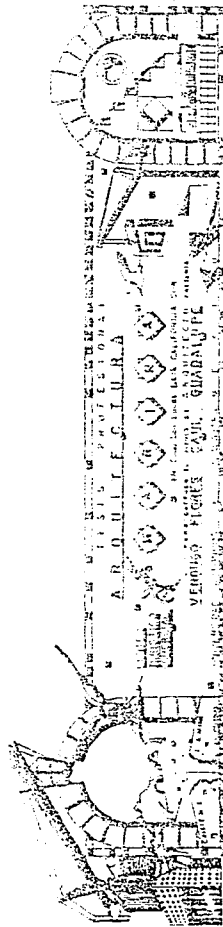


## CICLONES Y HURACANES

*El principal problema para la construcción, ya que por encontrarse en el choque de dos mares y por su situación geográfica, es inevitable el encuentro con estos fenómenos.*

*El periodo en que se presentan es del 1° de Junio hasta el 23 de Noviembre.*

- 1.- De Mayo a Julio 33.1% del total.*
- 2.- De Agosto a Septiembre 56% del total.*
- 3.- De Octubre a Nov. 10.9% del total.*



# MARCO TECNICO

*Por eso desde la plataforma nevada del fiordo de Cabo Tule, he visto su luminosa perpetua  
perdersse en la infinita superficie del mar, he pensado que sus luces de luz no son una señal de  
alerta, sino de acogida: no de temor, sino de esperanza.*

*Creo que son como un signo que se enciende por las noches para avisar a todos los puntos de  
la rosa de los vientos; que hacia el Norte, desde la Tierra Perforada hasta Los Bastiones  
de la Patria, a todo lo largo de un cuerpo de desierto, hay un OTRO MEXICO de  
bellezas, de promesas y futurum. Un OTRO MEXICO que cuida un flanco de la unificación  
y se ofrece a ella un abrazo cálido, cálido y generoso, OLVIDADO LOS  
SIGLOS DE ABANDONO, olvidando inclusive lo más difícil de olvidar  
aquella frase de compasión y desprecio que escuchara de labios de un presidente dictador  
Porfirio Díaz: Palce Baja California!*

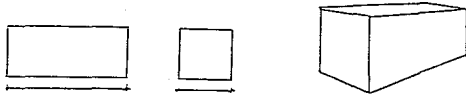
*"El Otro México"*

*Tomando Jordán*

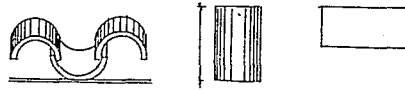
# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

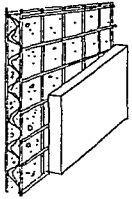
## MATERIALES



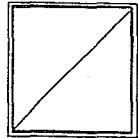
*Bloch - Cemento - Arena*



*Toja de Barro y/o Arcilla*

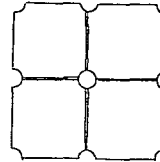


*Panel "W"*

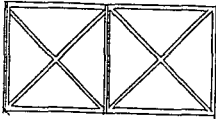


*Vidrios Filtrasol*

*Manguetería de aluminio y Madera*



*Adoquín en calles y circulaciones  
peatonales*



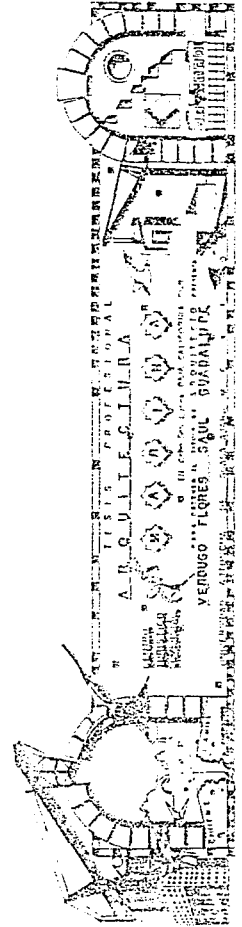
*Estructura Metálica*



*Madera en Detalles*



*Piso Interceceramic y Ceramica Santa Julia*

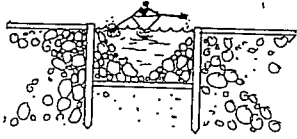


# PLAZA MARINA

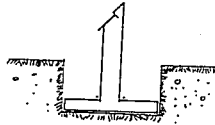
CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## SISTEMA CONSTRUCTIVO

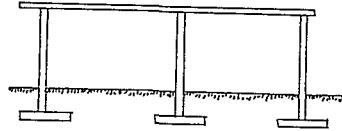
Dada la incidencia de ciclones y la proximidad al mar de la región, el sistema constructivo debe ser con un grado de seguridad muy alto así como de evitar las construcciones altas.



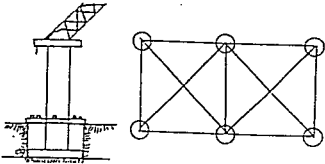
Cimentación: Pilotes  
y Muros de contención



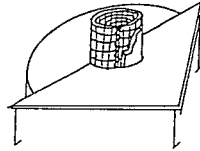
Cimentación de concreto  
Zapata Aislada



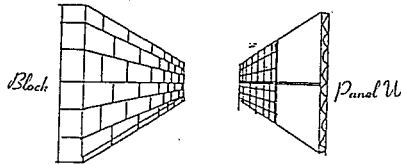
Columnas de concreto



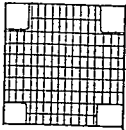
Columnas y Estructuras de acero



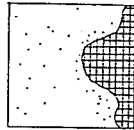
Panel W



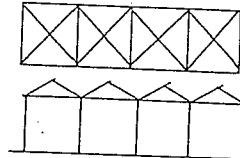
Muros de carga e  
interiores



Losa Aligerada

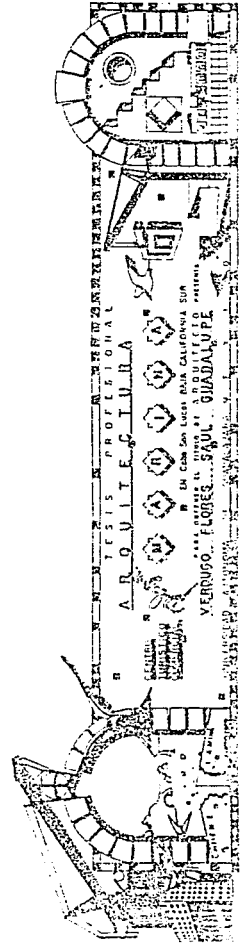


Losa Llena



Marcos Metálicos  
Grandes Claros

Sist. Constructivo de la Región



# MARCO FUNCIONAL

*"Así nació y fue californio:*

*Se engendró en un sueño de Cristóbal Colón.*

*Creció en la leyenda de "Las Sergas de Esplandián".*

*Montólo élite el nombre de una tierra enigmática de Roland.*

*Sopieron de ella Hernán Cortés y Nuño de Guzmán.*

*Descubrióla Fortín Jiménez.*

*Alvarón bautízala con el nombre de la leyendaria California para ridiculizar a Cortés...*

*"El Otro México"*

*Fernando Jordán*



# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## CONCLUSIONES:

Dadas las características del lugar, su constante desarrollo turístico y su inminente actividad de comercio es factible y necesario la incorporación de un desarrollo comercial, para continuar con ese **PROGRESO** turístico-comercial.

Entre otro objetivo esta revitalizar la zona comercial del lugar, facilitar la adquisición de cualquier producto al usuario, y darle una imagen representativa al lugar, debiendo satisfacer necesidades.

\* Consumo

\* Servicio

\* Recreación

\* Comodidad

\* Seguridad

Los componentes resultado de las necesidades a satisfacer son:

\* Zona de supermercado, alimentos y artículos varios.

\* Farmacia

\* Restaurant

\* Locales Comerciales Varios

\* Tienda Ancla: Art. varios: electronica, ropa, perfumeria, etc.

\* Estacionamiento

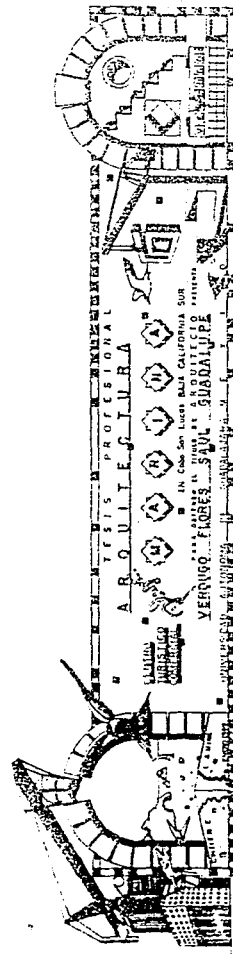
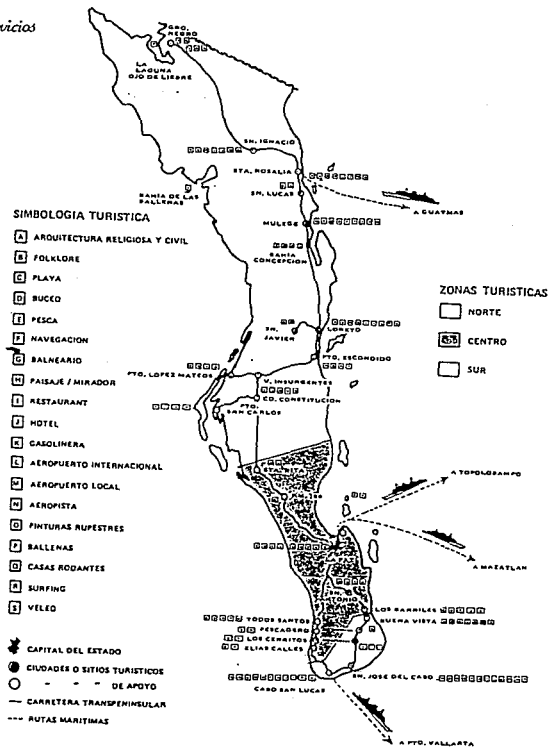
\* Plazas, Descanso

\* Areas Verdes

\* Terrazas

\* Servicios

Infraestructura y Recursos Turísticos en B.C.S.



# PLAZA MARINA

## ASPECTO FUNCIONAL

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

### PROGRAMA + FUNCION

Necesidades del lugar:  
CENSIRO  
TURISTICO  
COMERCIAL

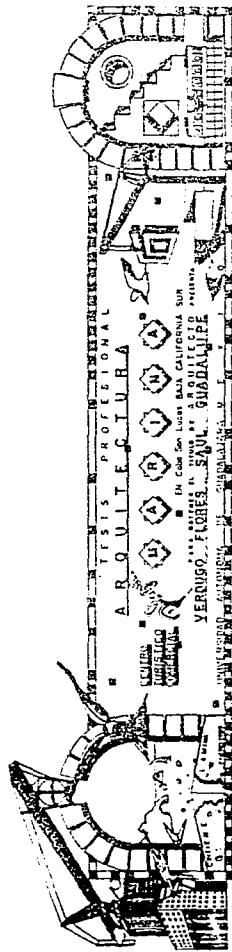
- A) Adecuación al clima por extremo-avg. pasiva
- B) Imagen del lugar- zona turística. Fomento al desarrollo de la zona
- C) Características físicas- determinantes

D) Necesidad de consumo:

Servicios en geral  
Recreación  
Comodidad  
Seguridad.

### AREAS GENERADAS

Tienda departamental  
Plaza (s)  
Supermercado (s)  
Farmacia (s)  
Restaurant (s) Bar  
Mercado del Mar  
Servicios Sanitarios  
Areas Verdes  
Areas Penetración del Mar  
Locales Comerciales  
Circulaciones Sombreadas y no Sombreadas  
Areas de Descanso  
Fuente de Sotas  
Faros  
Estacionamiento Publico y Privado  
Patio de Maniobras  
Hit  
Servicios a las Embarcaciones ( anclaje, combustible, etc)

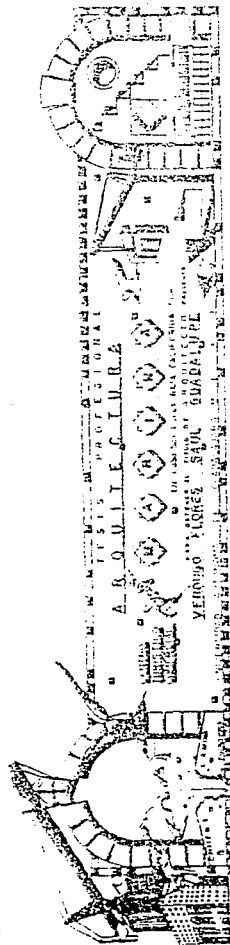
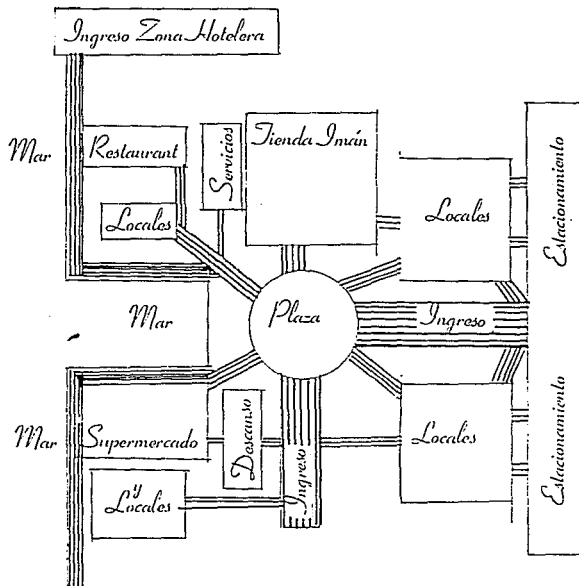
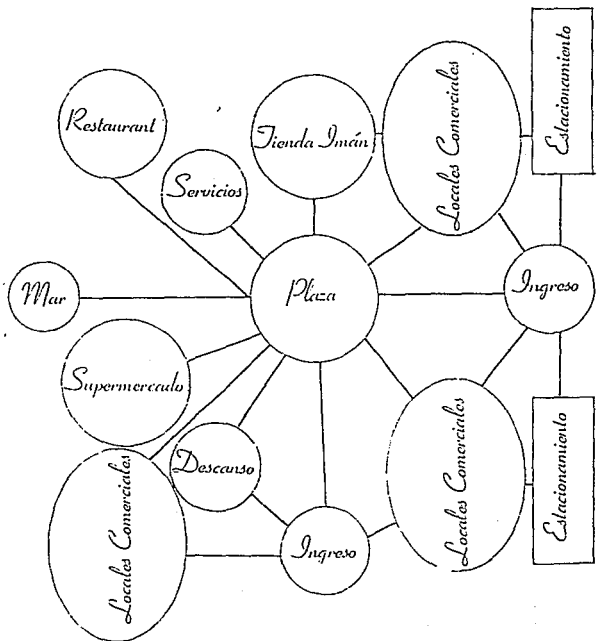


# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## ESQUEMA CENTRALIZADO DIAGRAMA DE RELACIONES Y FLUJO

ZONIFICACION

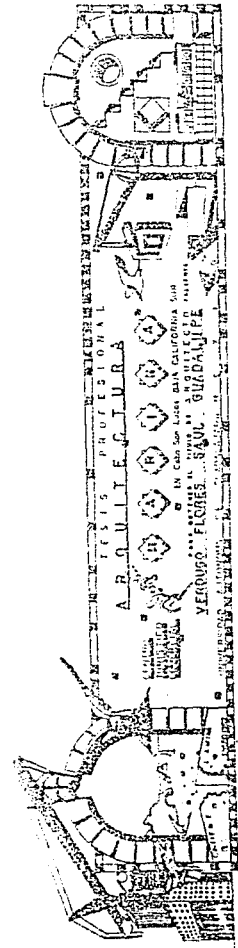


# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## LOCALES Y AREAS

Plaza Central	Centro de reunión, descanso, distracción, mezcla y convivencia de culturas. Música mexicana	24.00 X 24.00	576 m <sup>2</sup>
Tienda Imán	Atracción a los turistas, artículos para toda la familia, productos de importación, etc.	Local 37 X 37 Planta Alta 26 X 26 Bodega 277.5 m <sup>2</sup>	2322.5 m <sup>2</sup>
Área de Descanso	Zona para leer, escribir, descansar, relajarse, estudiar... contacto con el amor (estanques)	Plaza misión 15 X 15 Área al aire libre 359 m <sup>2</sup>	584 m <sup>2</sup>
Supermercado	Abasto de los productos básicos.	Local 20 X 20 Bodega 20 X 5 Administración 10 X 10	600 m <sup>2</sup>
Restaurant	Alimentos basados en mariscos y pescados, así como comida típica mexicana	Local 462.5 Servicios cocina 10 X 10 <sup>2</sup> Servicio air. libre 150m	712.5 m <sup>2</sup>
Locales Comerciales	Locales de todo tipo: desde servicio bancario, artesanías, electrónica, productos para la pesca, etc.	Local 5 X 10 2o. Piso 5 X 5 No. locales 73	5475 m <sup>2</sup>
Mercado del Mar	Suministro de productos marinos frescos de todas clases.	40 X 10	400 m <sup>2</sup>
Farmacia	Medicinas y atención médica	Local 200 m <sup>2</sup> Bodega 25 m <sup>2</sup> Admon. y consultorio 100 m <sup>2</sup>	325 m <sup>2</sup>
Fuente de Sodas	Alimentos ligeros refrescantes, botanas, nieves, etc.	Local 88.36 m <sup>2</sup> Cocina 30 m <sup>2</sup> Bodega 20 m <sup>2</sup>	138.36 m <sup>2</sup>





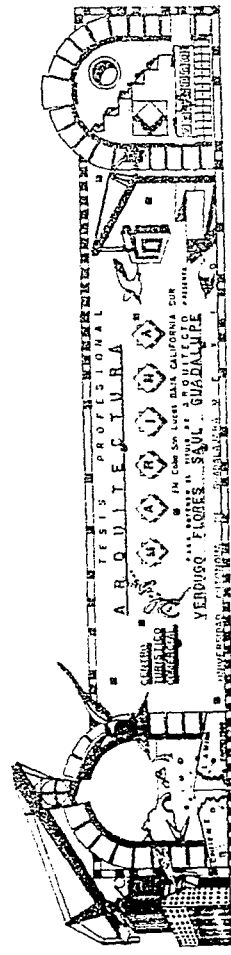
## CONCLUSIONES

\* Lo importante que significa para el ser humano su bienestar físico y mental como base para su desarrollo y por lo tanto para su superación.

\* La necesidad de un centro turístico donde se encuentren todos los servicios, así como la agrupación y planeación de la actividad comercial; dado el inminente movimiento de desarrollo y crecimiento en que se encuentra el estado de Baja California Sur y siendo la región en estudio (Cabo San Lucas) el ejemplo mas claro y contundente, dado su lógico crecimiento.

\* Lo indispensable que es la afluencia turística al lugar, dado que constituyen la más importante fuente de ingresos para el estado de Baja California Sur.

\* Lo importante que es para el sudcaliforniano (habitante del lugar) recuperar su patriotismo y sentirse identificado y a su vez enriquecido con su pasado histórico, reforzando sus tradiciones para complementarse física, intelectual y espiritualmente, y surja la motivación necesaria para su SUPERACION.



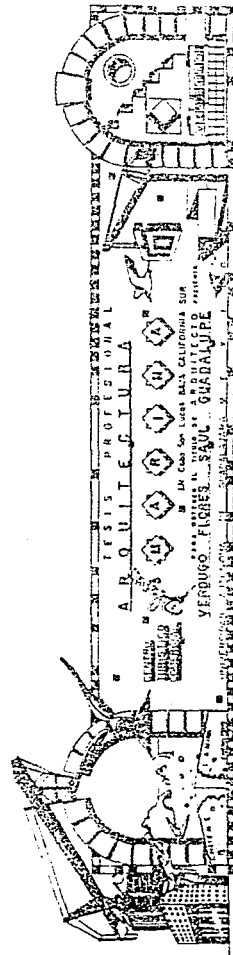
PLAZA  
MARRONA

## CONCEPTO GENERAL

- \* Captación de energía positiva y negativa como efecto vital en el bienestar físico y mental del ser humano... equilibrio
- \* Mezcla, entendimiento y convivencia de culturas.

## CONCEPTO PARTICULAR

- \* Resurgimiento conceptual del pasado histórico como identificación e imagen del lugar.
- \* Revitalización turístico-comercial del lugar como necesidad, para un pleno desarrollo







# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## COMPORTAMIENTO DE LA ENERGIA

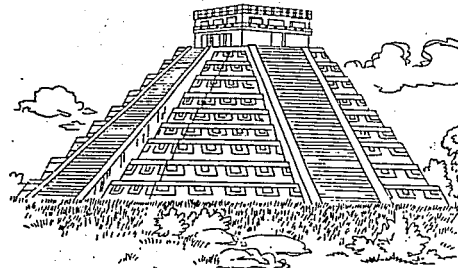
\*Fuente principal en este sistema : EL SOL.



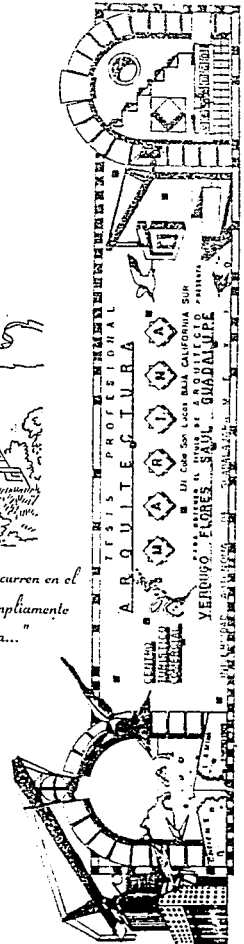
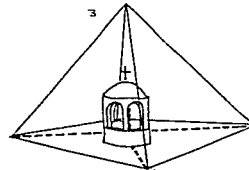
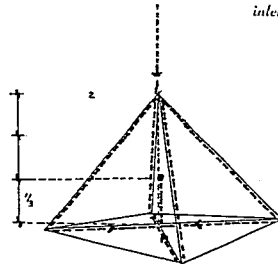
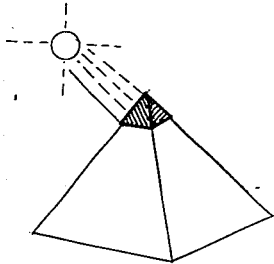
1+La energía es atraída hacia la pirámide llegando por la parte superior. Los materiales idóneos de dicha parte lo son: el oro, plata y el cobre.

2+Baja por los cuatro puntos de la forma y convergen en un mismo punto, localizado a un tercio de la altura de la pirámide, de ahí prosigue su liberación.

3+Es ahí, y a esa altura donde se encuentra ubicado el Kiosko de la plaza central del presente proyecto, en donde será el centro de atracción del conjunto, se desarrollarán actividades varias: exposiciones, ferias, musicales, bailes, etc.



"Aunque aún se desconocen las leyes que gobiernan los extraños fenómenos que ocurren en el interior de las estructuras piramidales, la realidad de los fenómenos ha sido ampliamente comprobado, así como sus múltiples posibilidades dentro de la arquitectura..."

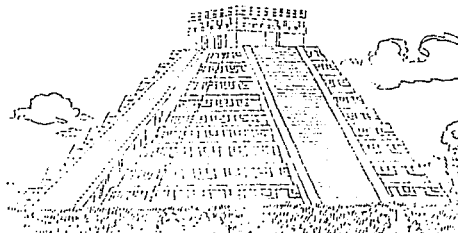
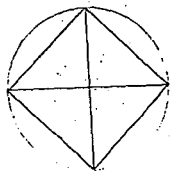


# PLAZA MARINA PROYECTO

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## ELEMENTOS ARQUITECTONICOS

\* **PLAZA CENTRAL.**- Basándose en una organización centralizada, la plaza es el punto mas importante dentro del conjunto puesto que ahí convergen todas las circulaciones, y a su vez parten para llegar a cualquier punto dándole un gran flujo y dinamismo al conjunto en general. A su vez por la forma piramidal que remata la plaza crea interesantes fugas visuales, enriqueciéndolos con la incorporación del mar al conjunto. Puesto que sera un centro de reunión, de descanso, de intercambio cultural, dadas las características de la zona y sabiendo que la forma piramidal es la máxima captadora de energía ( es por ello su perfecta orientación norte-sur), a parte de ser una forma agradable e interesante visualmente, así como por su significado y presencia histórica en nuestro país ( aztecas, mayas) resulta una forma no extraña "sino familiar" pero todos los mexicanos fomentando y enriqueciendo nuestro patriotismo, mostrando lo rico y grandes posibilidades de demostrar nuestra cultura.

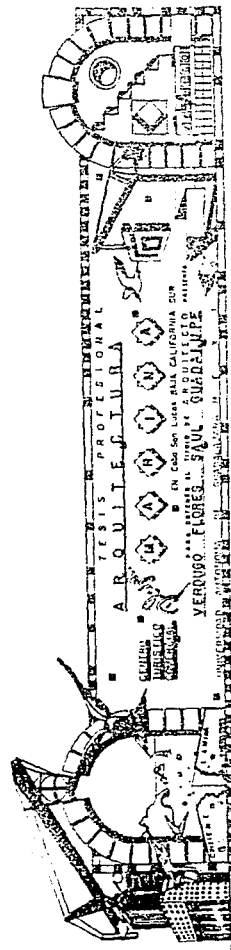


\* **EL NUMERO CINCO.**- (Regidor de todo el proyecto) La modulación presente.

Se utiliza el número cinco así como subdivisiones y multiplos para dar orden y unidad al conjunto. Dadas las medidas del terreno, flexibilidad en cuanto al local tipo, el cual se repite considerablemente en el proyecto (73 veces) y crea posibilidades de poder adecuar cada local según el uso:

\* Se acomoda fácilmente para el diseño de circulaciones según su flujo: desde 10 mts. de ancho, 5.00, 2.50, 1.25, 0.625mts, etc.

\* Por su simbolismo.- Es el número perfecto, presente en el cuerpo humano: 5 dedos, 5 extremidades "símbolo del hombre universal", es el número de la "gracia"; se encuentra presente en el Arca de Noe, en el Tabernáculo del Desierto, y el Templo Salomónico.

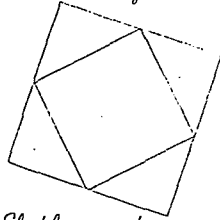


# PLAZA MARINA

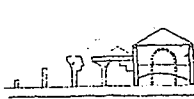
CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

co; además la palabra *PIRAMIDE* proviene de la palabra cóptica *PIV* que significa división y de *MEI* que es Diez, lo que nos lleva al # 5 = división del diez.

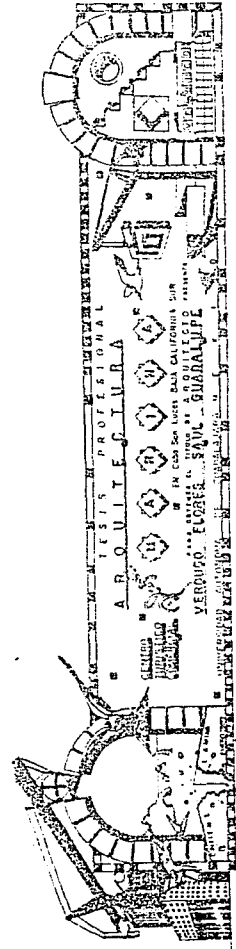
\* Los giros de los edificios con respecto al terreno y a los puntos cardinales es para crear cierto dinamismo visual, remates interesantes, así como buscando una perfecta orientación dado el rigor climático de la región: semidesértico cálido (Arg. Pasiva). Los giros significan energía en movimiento - transformación.



\* **ARQUITECTURA ESCULTORICA** - "El edificio tratado como una Escultura" Atraer al espectador para "envolverlo comercialmente al conjunto" combinando este tipo de lenguaje con los mejores ejemplos de Arquitectura de la zona (Sta. Rosalia, B. C. S. Arquitectura Misional) envolviéndolos con el colorido rescatado de vestidos y paisajes mexicanos, creando un centro turístico con su propio lenguaje arquitectónico regional contemporáneo; resurgiendo conceptualmente el pasado histórico del lugar, enriqueciendo y fomentando el contexto urbano así como nuestra tradición, proporcionando una identidad a la zona y a sus habitantes.

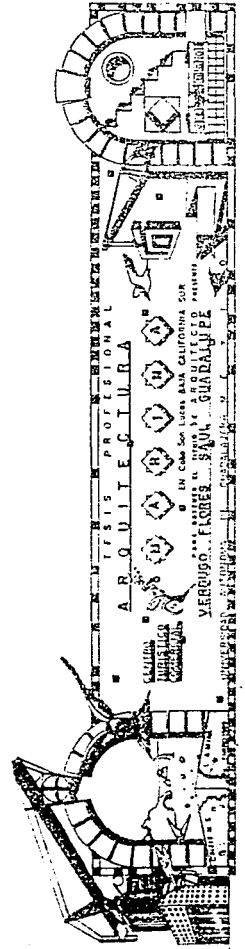
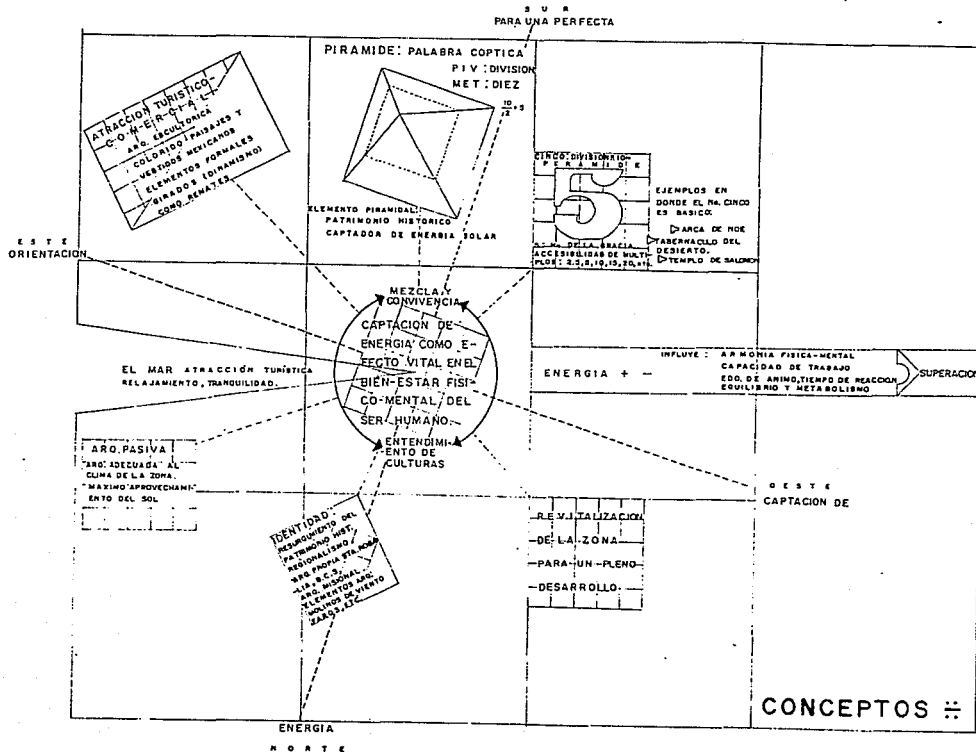


\* **ELEMENTOS TIPICOS** - Enriquecimiento Cultural: Molinos de viento, faros, vegetación oasis - desierto, elementos misionales.



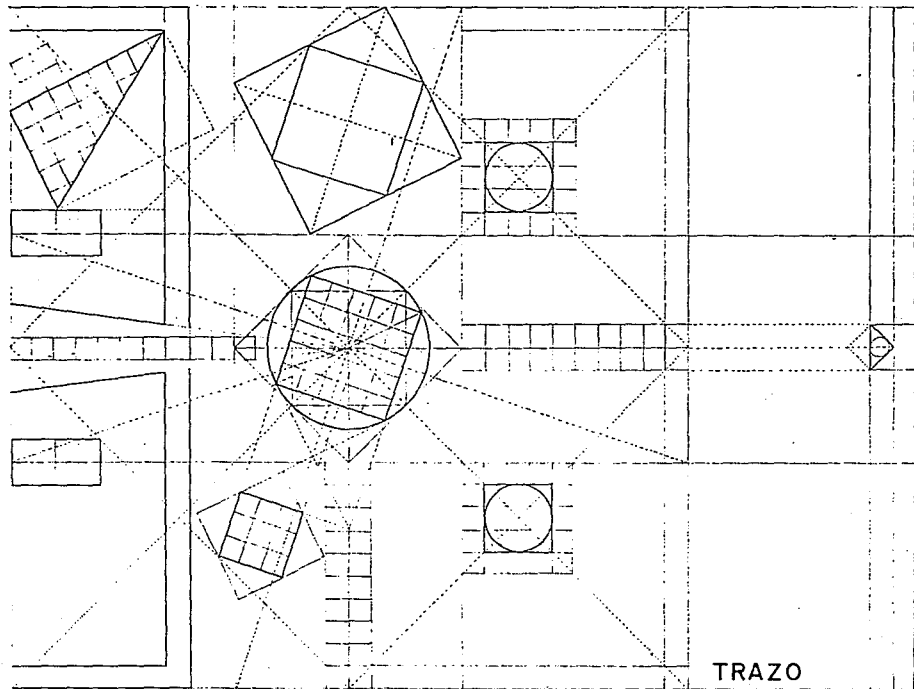
# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO



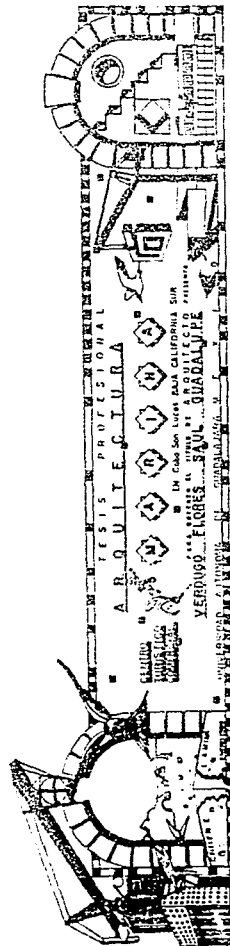
# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO



TRAZO

[57]



ABRIL 1961  
TESIS PROFESIONAL  
A R O U L I E C T U R A

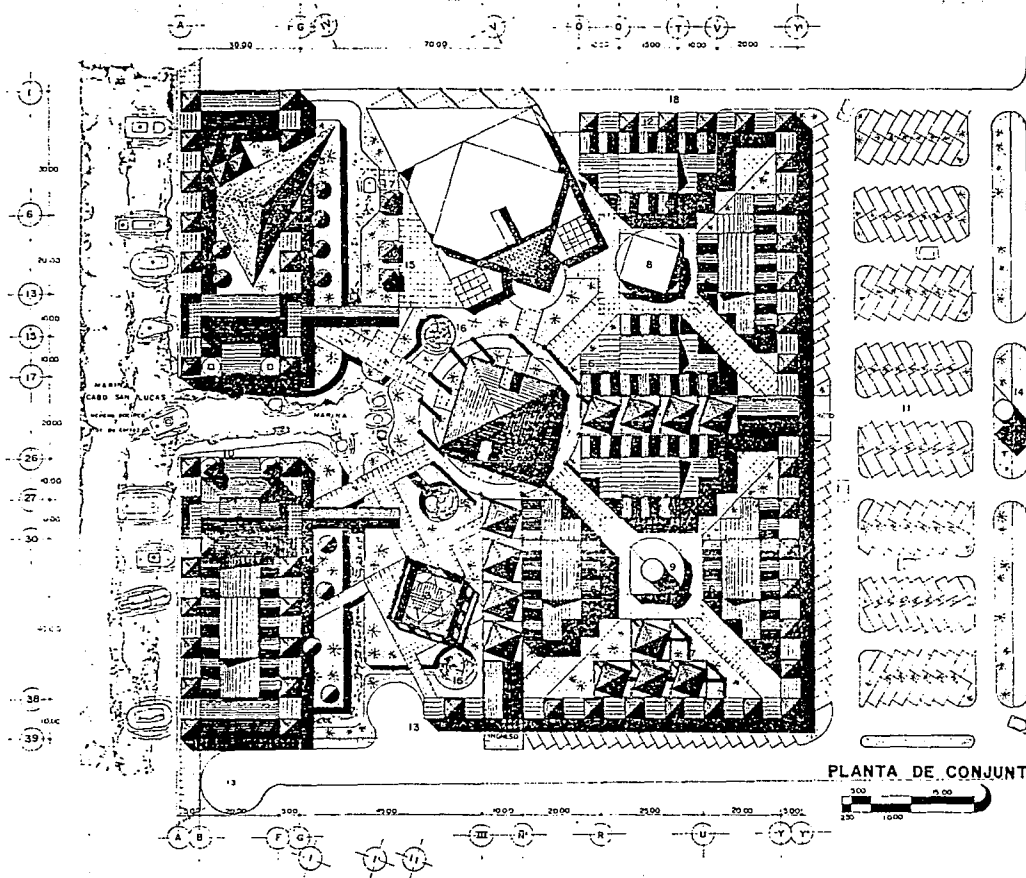
CELINDO  
MONTAÑA  
MONTAÑA

IN CABO SAN LUCAS PARA CALIFORNIA SUR  
VERDUGO "PIQUES" SAUL GUADALUPE

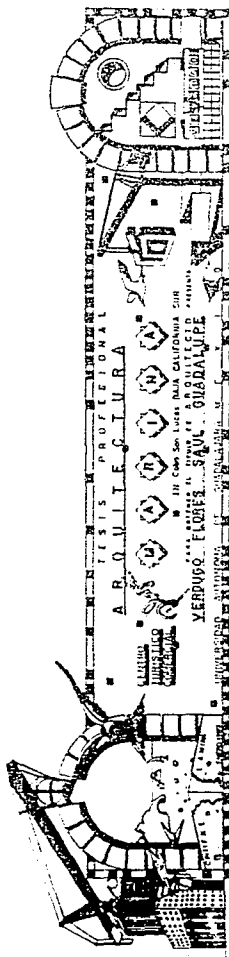
COMERCIAL

# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO



- LOCLES
- 1 PLAZA CENTRAL
  - 2 TIENDA INAM
  - 3 PLAZA MISION
  - 4 SUPERMERCADO
  - 5 RESTAURANT
  - 6 LOCALES COMERCIALES
  - 7 MERCADO DEL MAR
  - 8 FARMACIA
  - 9 FUENTE DE BODAS
  - 10 FAROS
  - 11 ESTACIONAMIENTO PUBLICO
  - 12 ESTACIONAMIENTO PRIVADO
  - 13 PATIO DE RESIDENCIAS
  - 14 TANGUE ELEVADO
  - 15 BAÑOS PUBLICOS
  - 16 ESTANQUES
  - 17 BRUQUINERA
  - 18 ACCESO DE SERVICIO









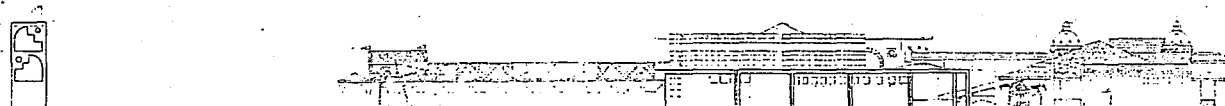
# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO



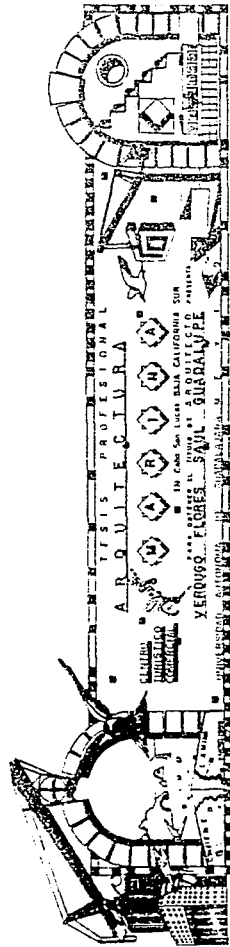
FACHADA ESTE

1 2 4 6 9 13 17 23 24 26 27 30 31 33 34 36 38 39



FACHADA OESTE

B D G I J O P O Q J V X



ALZADOS ARQUITECTONICOS

# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO



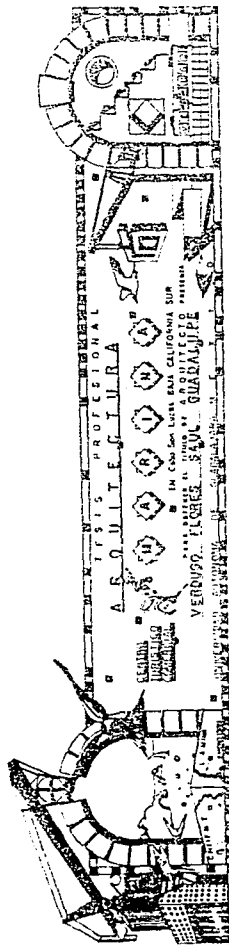
FACHADA NORTE

A B F G J K N N O Q S I III W Y Z



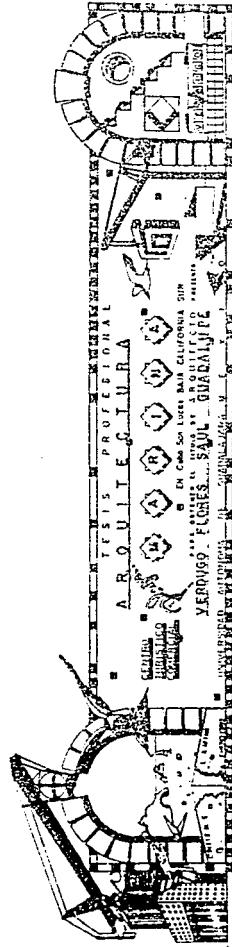
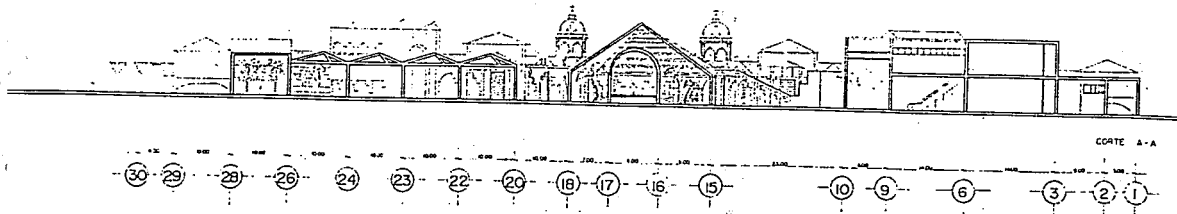
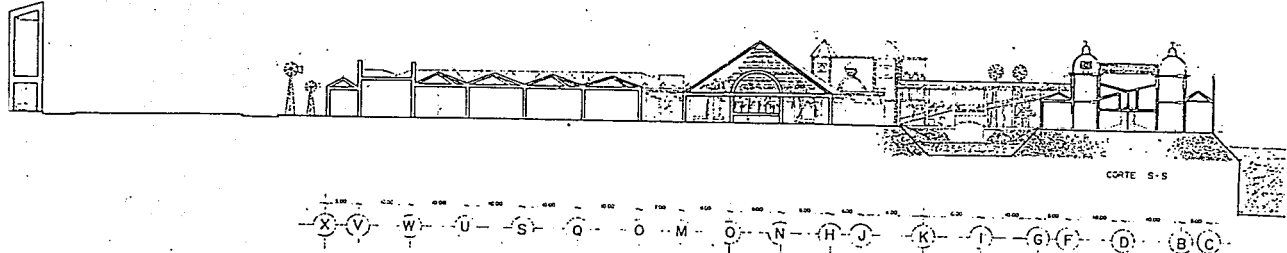
FACHADA SUR

28 26 24 22 17 16 14 12 10 8 6 4 3 2



# PLAZA MARINA

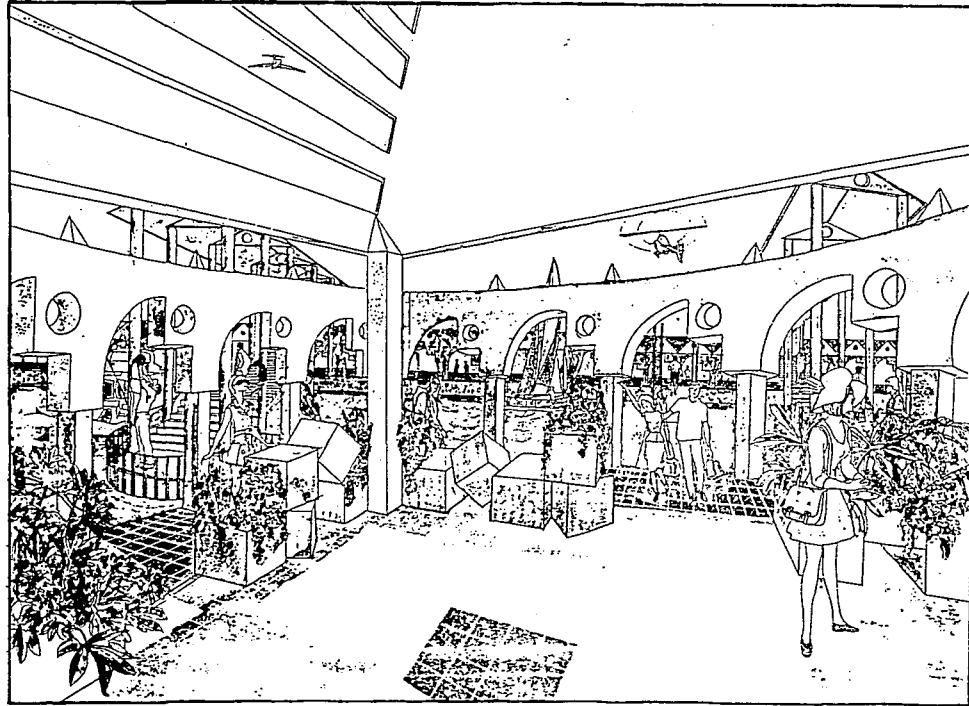
CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO



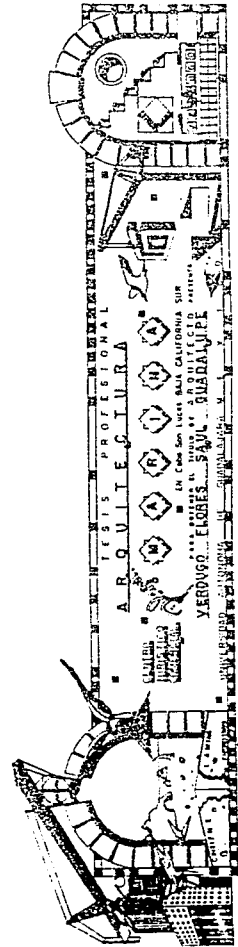
CORTES ARQUITECTONICOS

# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

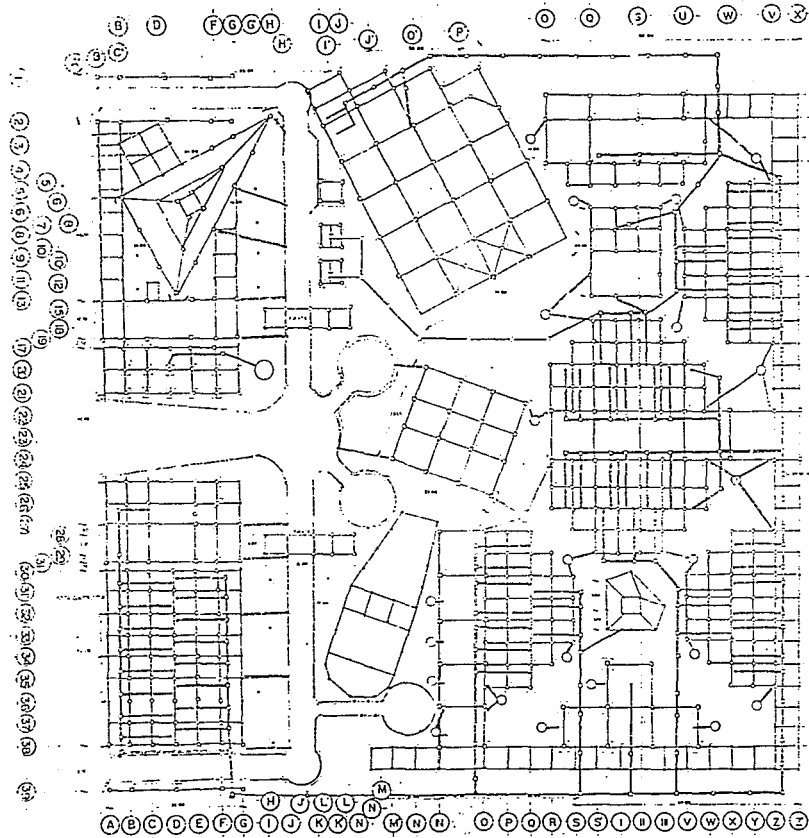


APUNTE PERSPECTIVO  
INTERIOR PLAZA CENTRAL



# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

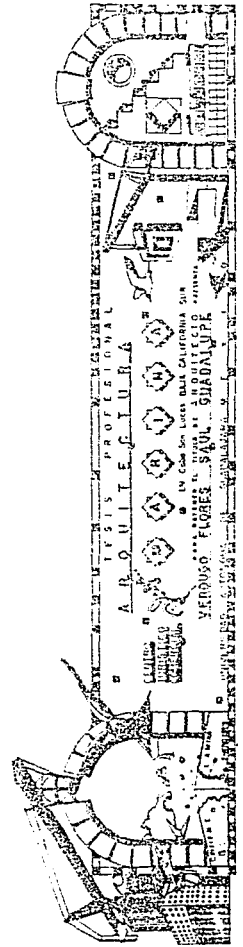


**SIMBOLOGIA**

- FICHO DE ABSORCION
- RAJANTE A.P.
- COLUMNA
- ZAPATA C.A.
- REGISTRO

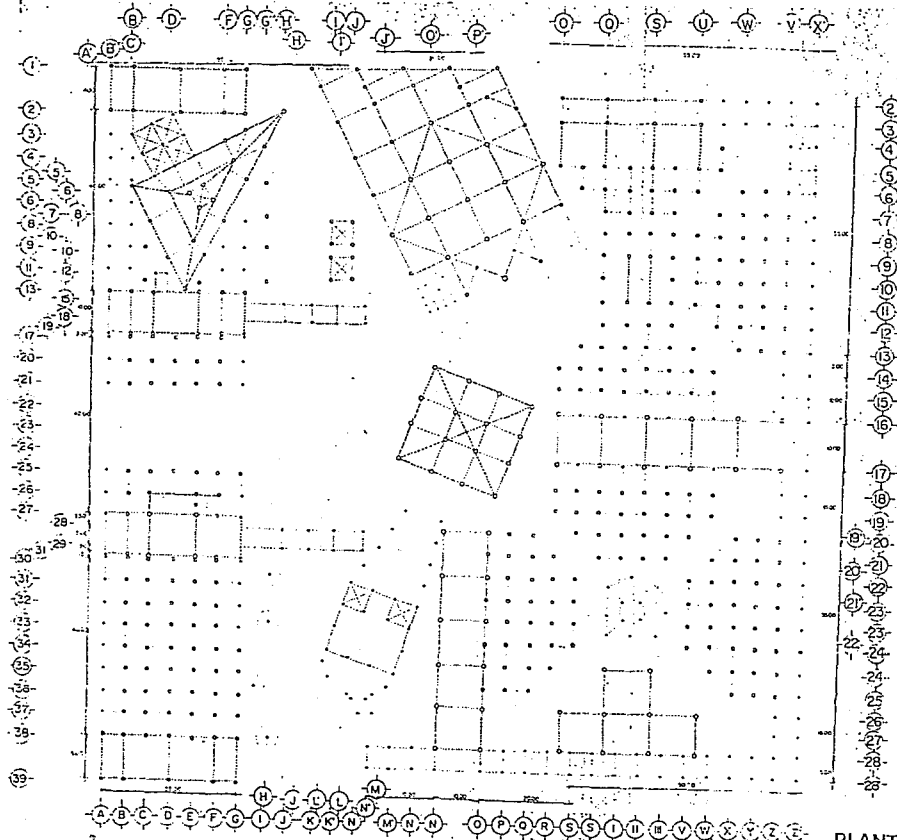
**ESTRUCTURA  
CIMENTACION.**

**CIMENTACION Y DRENAJE**

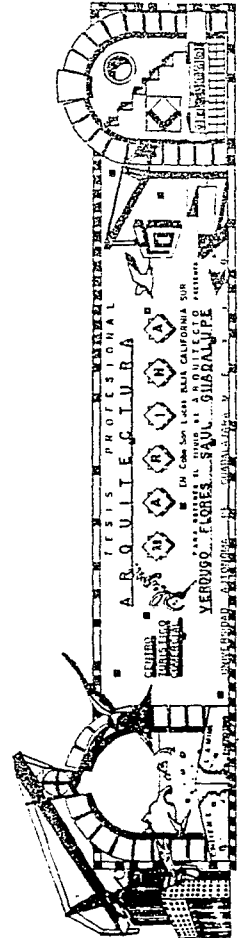


# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

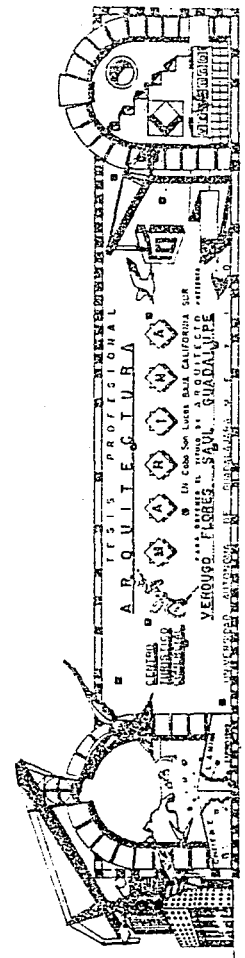
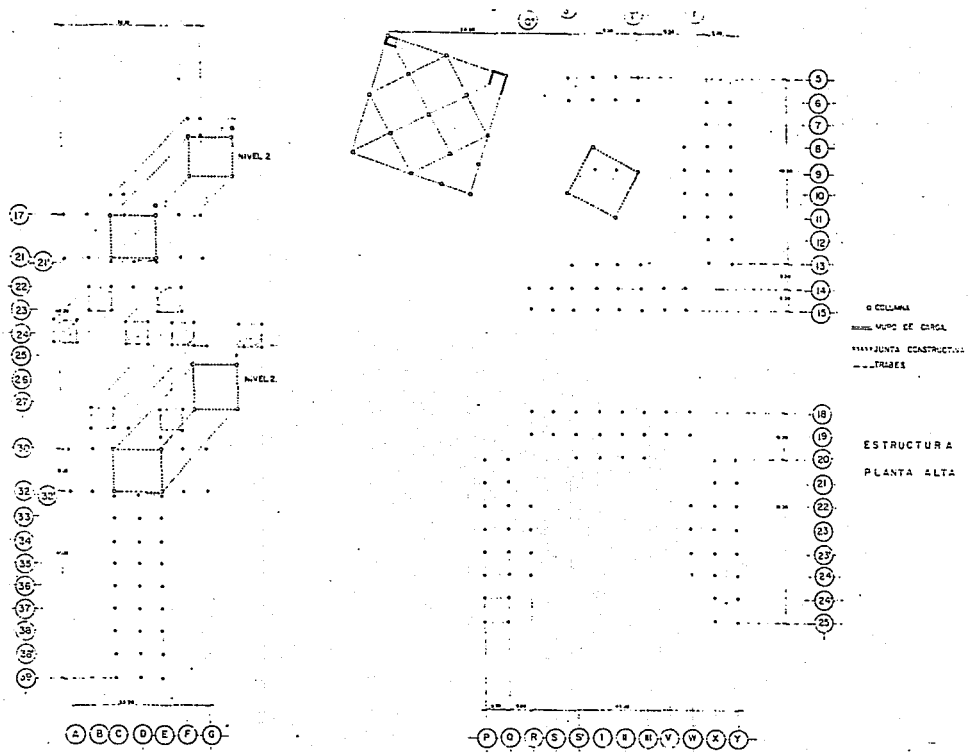


PLANTA ESTRUCTURAL  
CONJUNTO



# PLAZA MARINA

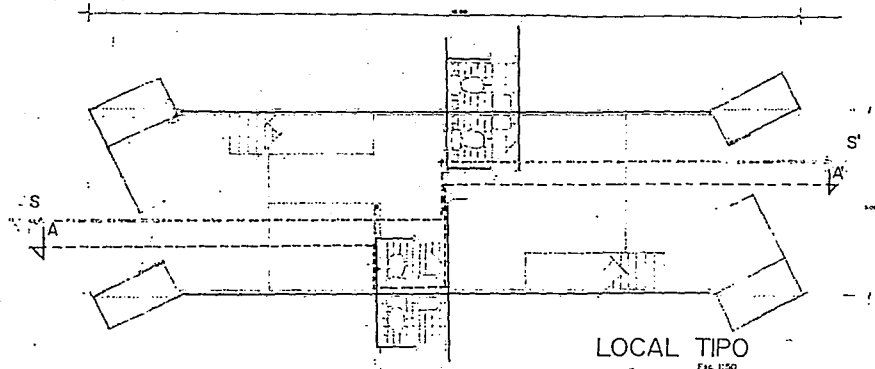
CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO



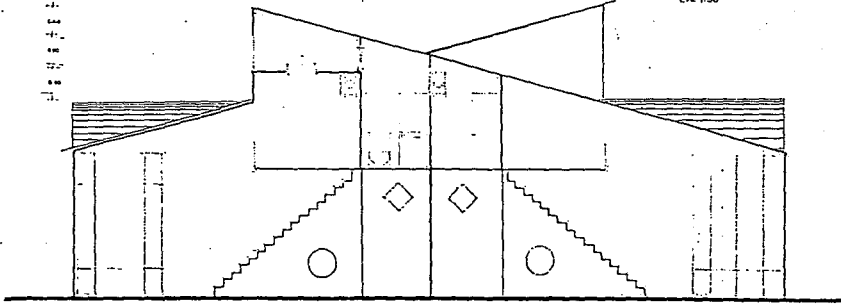


# PLAZA MARINA

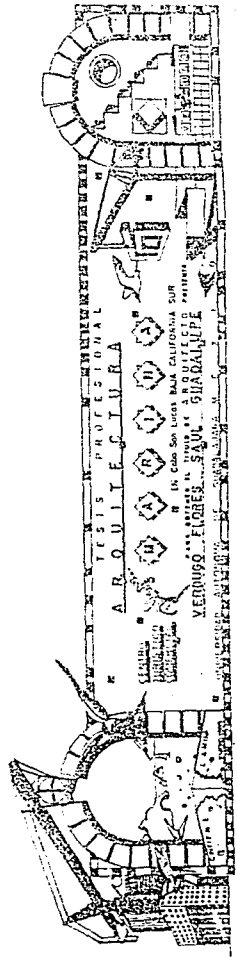
CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO



LOCAL TIPO  
Etc. 1:50

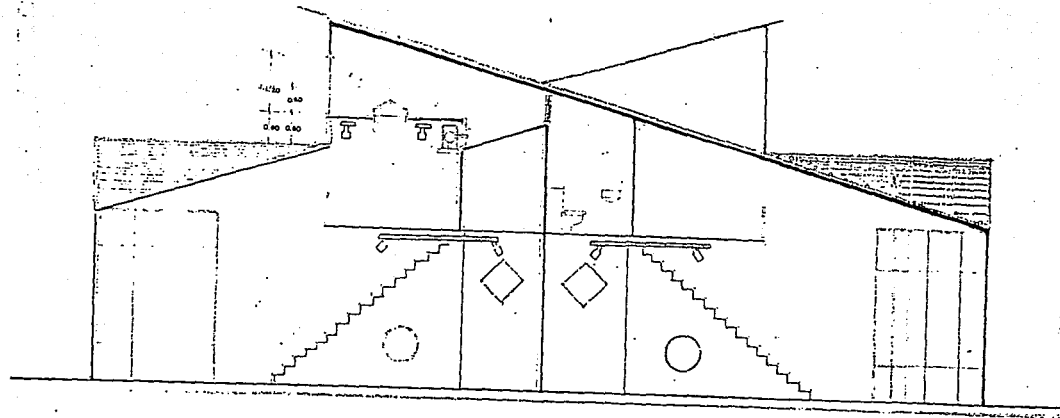


CORTE A-A'  
Etc. 1:50



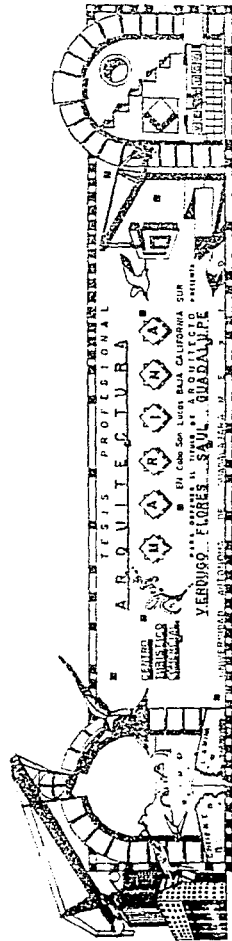
# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO



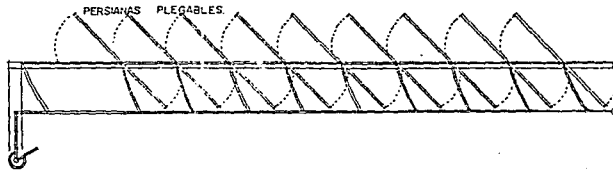
CORTE S-S'

Escala: 1:50

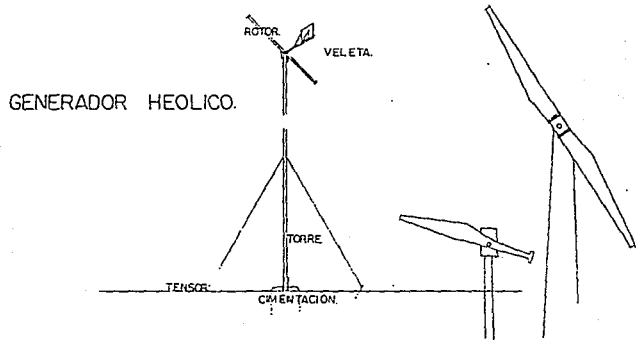


# PLAZA MARINA

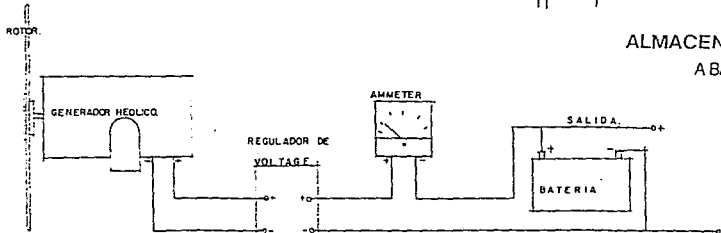
CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO



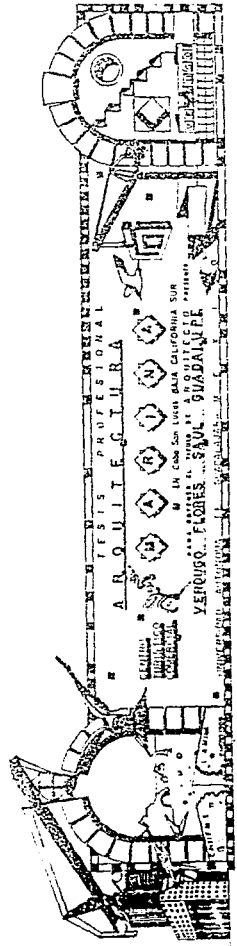
SISTEMA CONTROLADOR DE RADIACION SOLAR.



GENERADOR HEOLICO.

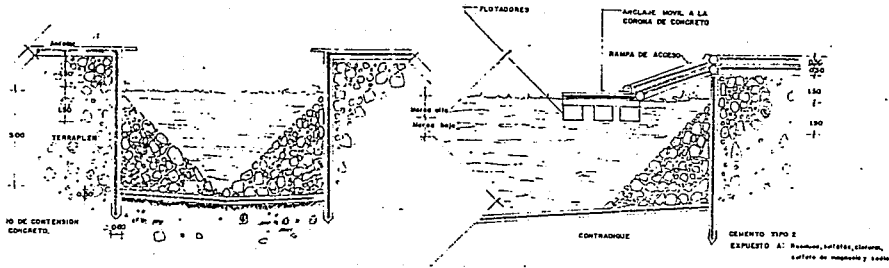


ALMACENAJE DE ENERGIA ELECTRICA  
A BASE DE MOLINOS DE VIENTO

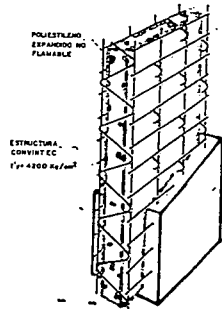


# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

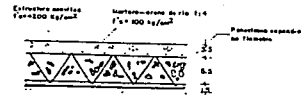


NO DE CONTENCIÓN  
CONCRETO.



78

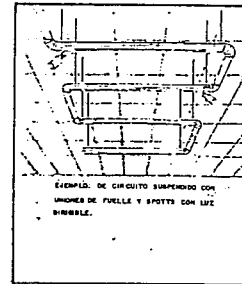
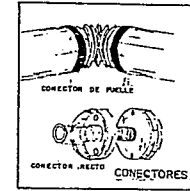
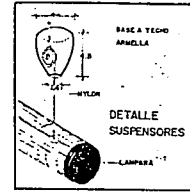
NORTERO  
CEMENTO AREA DE RD 1-4  
FL-100 kg/m<sup>2</sup>



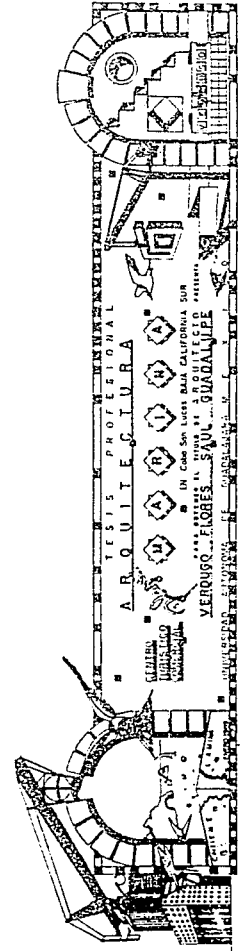
Area de refuerzo AR-42  
F<sub>y</sub>=4000 kg/cm<sup>2</sup>



NORTERO CEMENTO  
AREA DE RD 1-100 kg/m<sup>2</sup>

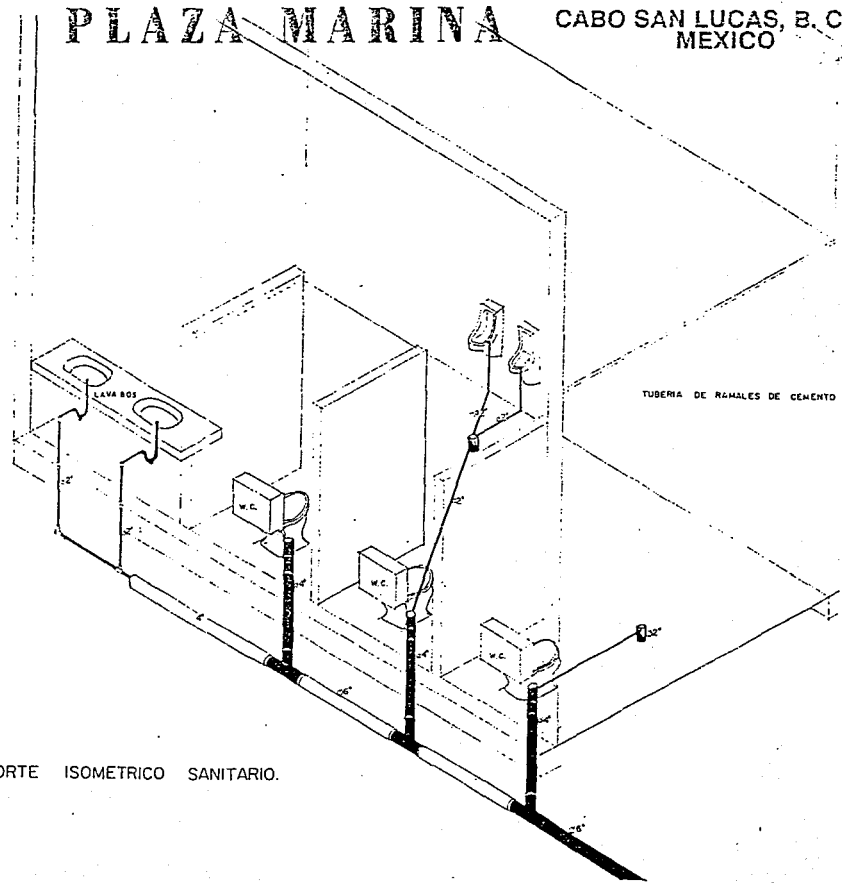


DETALLES  
CIMENTACION, ESTRUCTURALES  
DE ILUMINACION

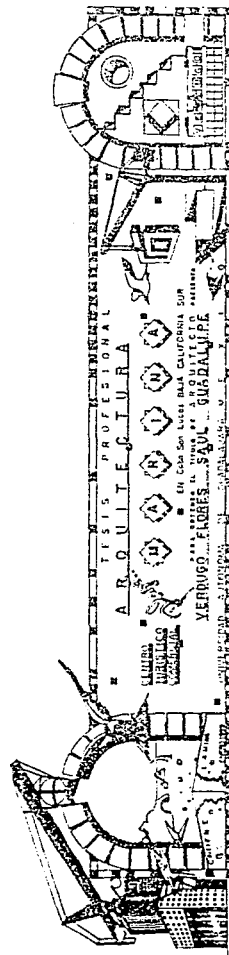


# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO



CORTE ISOMETRICO SANITARIO.

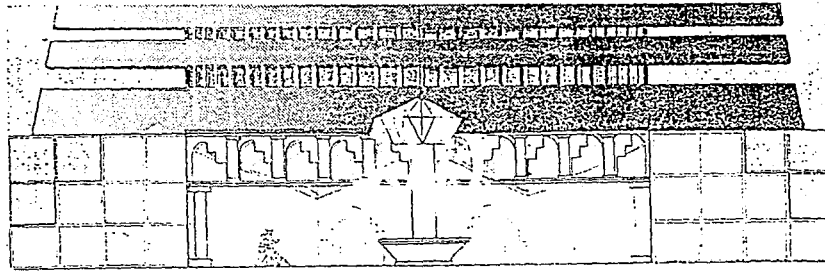




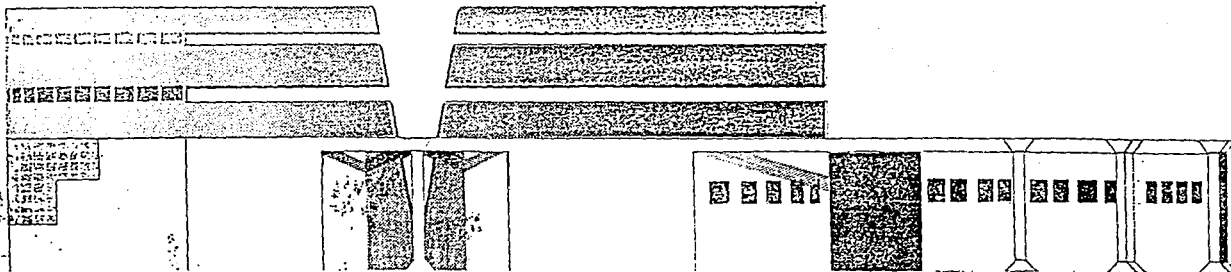


# PLAZA MARINA

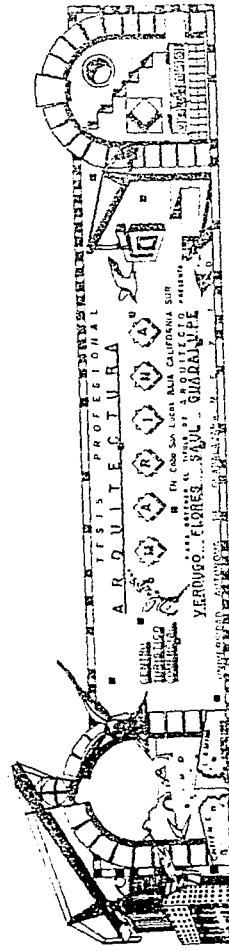
CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO



ALZADO PRINCIPAL  
TIENDA DEPARTAMENTAL



ALZADO LATERAL  
TIENDA DEPARTAMENTAL

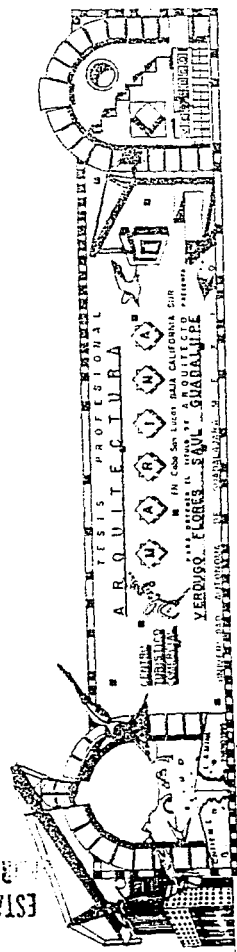
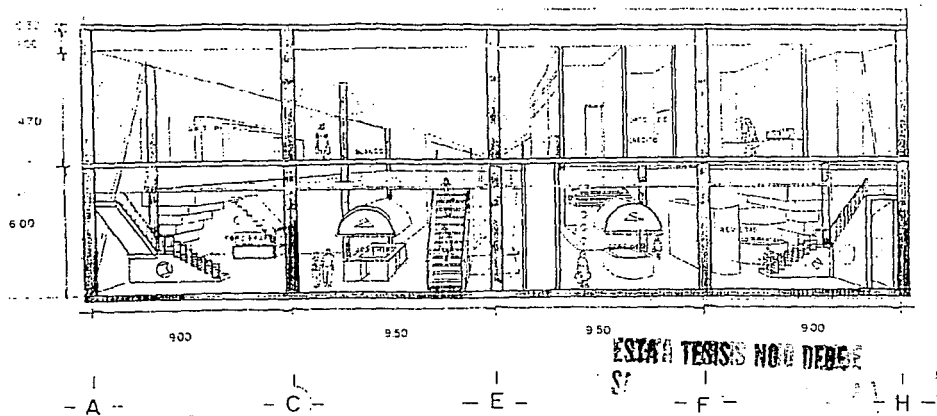
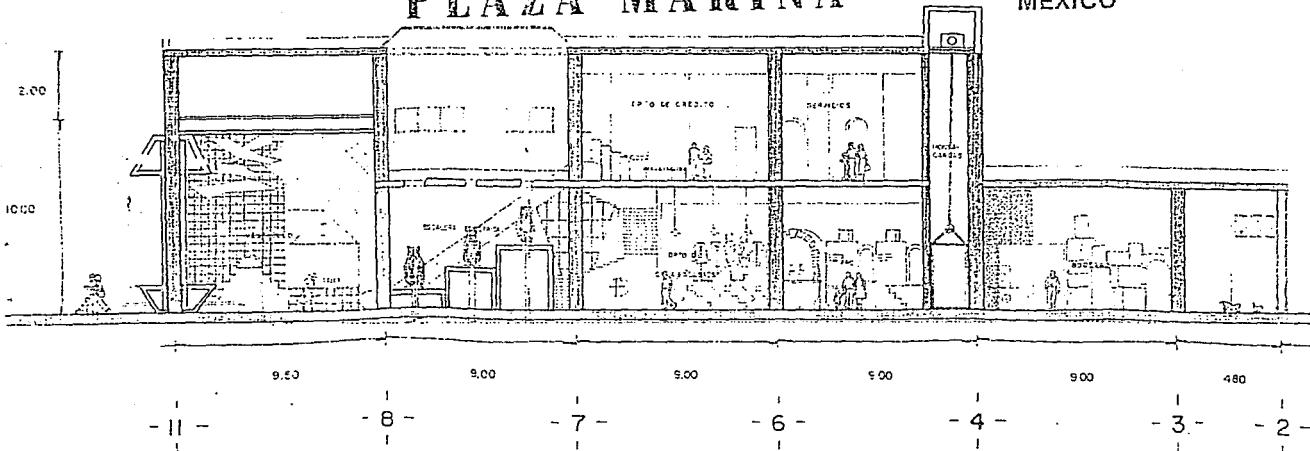


ALZADOS ARQUITECTONICOS



# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO



ESTA TESIS NO DEBE SER REPRODUCIDA SIN EL CONSENTIMIENTO DEL AUTOR

ESTA TESIS NO DEBE SER REPRODUCIDA SIN EL CONSENTIMIENTO DEL AUTOR



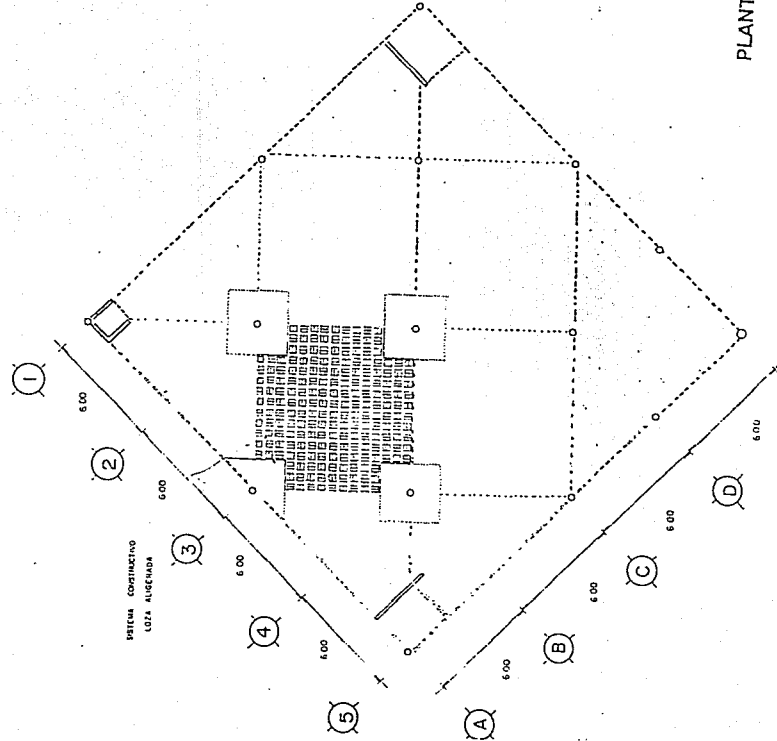


# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## SIMBOLOGIA

- COLUMNAS
- MUR DE CANTERA
- MUR DE TABICA
- PANELES DE VIDRIO



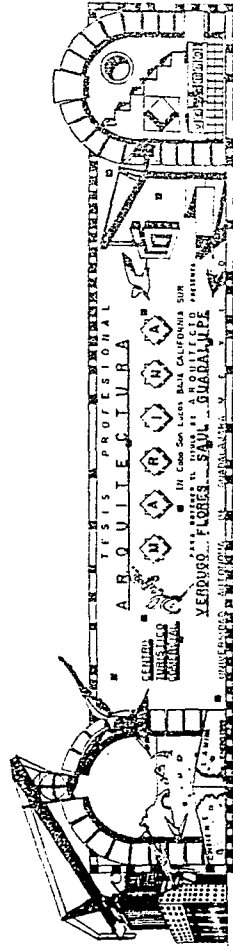
PLANTA ALTA

PLANTAS ESTRUCTURALES

#100

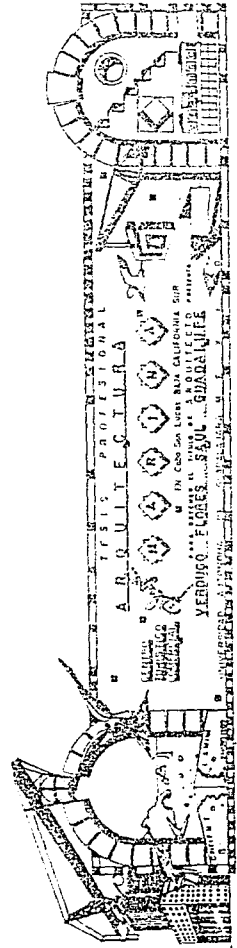
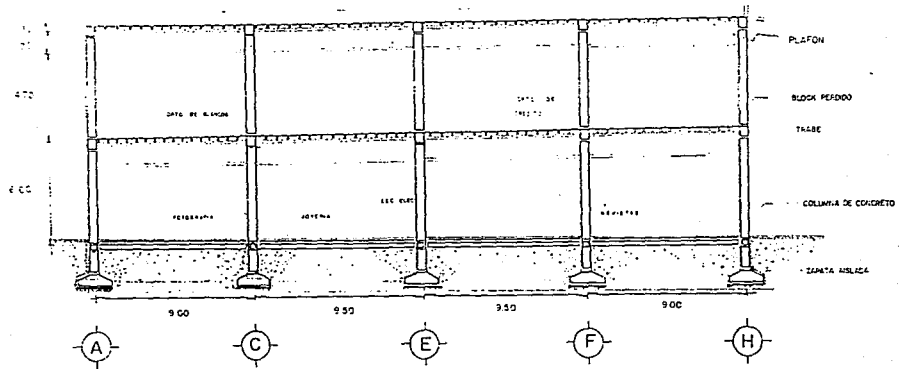
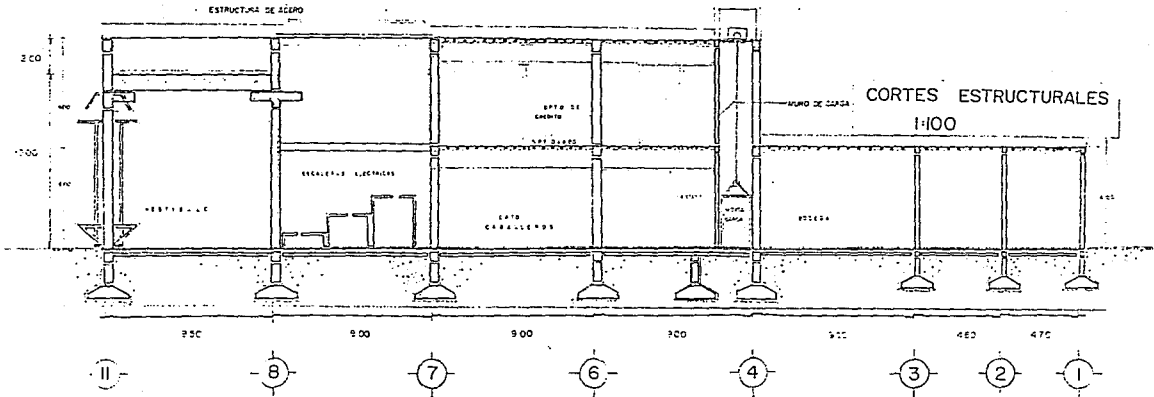
TIENDA DEPARTAMENTAL

DORIAN'S



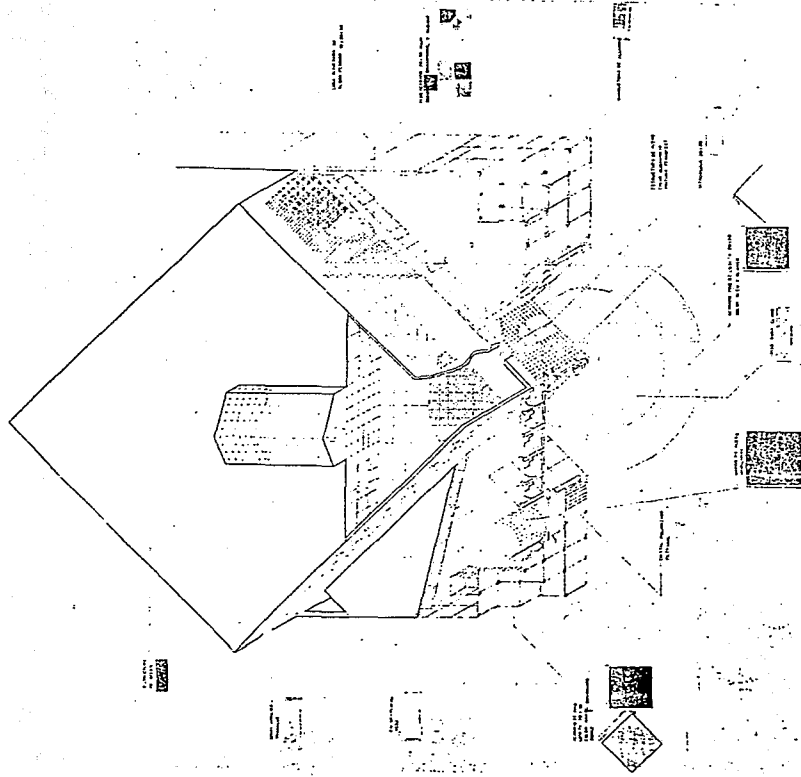
# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

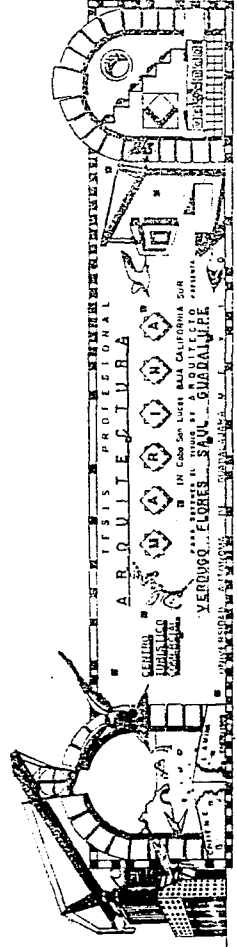


# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

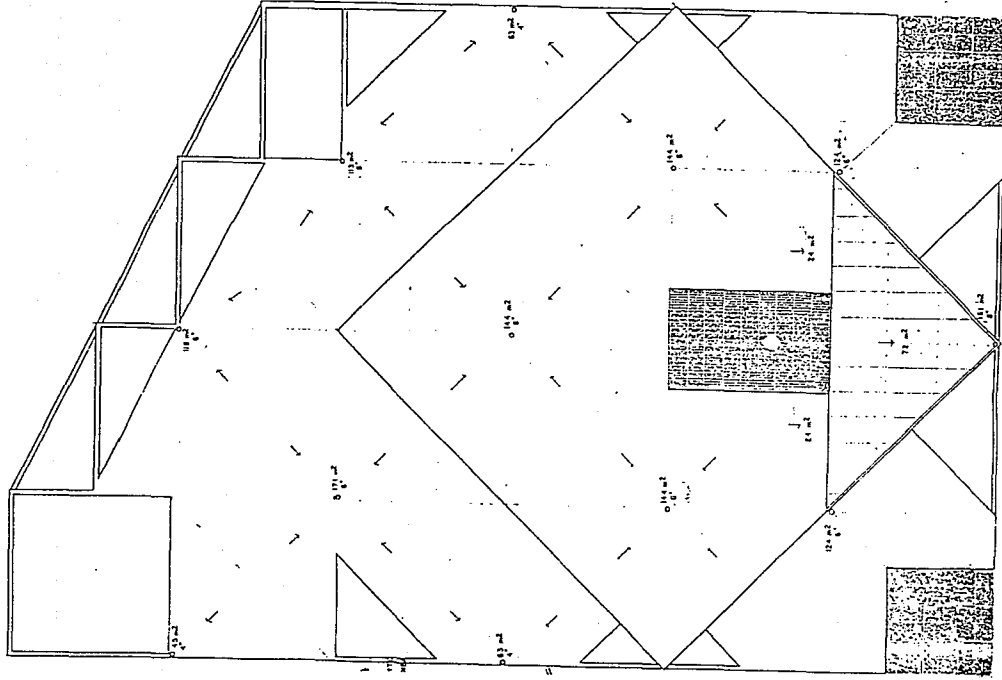


ISOMETRICO DE ACABADOS  
TIENDA DEPARTAMENTAL

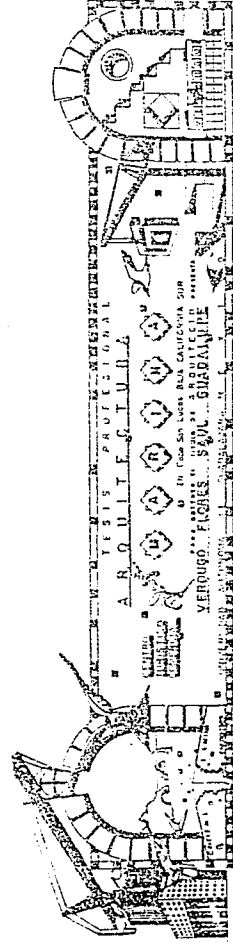


# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO



BAJANTES PLUVIALES  
TIENDA DEPARTAMENTAL



# PLAZA MARINA

CABO SAN LUCAS, B. C. S.  
MEXICO

## BIBLIOGRAFIA

*LAS MISIONES EN B. C. S.*

*Arq. Salvador Hinojosa Olin*

*MAGNIFICA OBRA DEL AUEO COMO COMPLEJENJO*

*Apuntes Revista Interiores*

*WIGOR CARLOS FERBER*

*ENERGIA POR AMISDAL*

*Editorial Pasada*

*Bill Karvell y Kathy Goggin*

(1988)

*HIISTORIA DE BAJA CALIFORNIA*

*Pablo L. Martinez*

(1975)

*BAJA CALIFORNIA SUR*

*Monografía Estatal*

SEP. 1988

*LECCIONES DE HIISTORIA DE B. C.*

*Pablo L. Martinez*

(1950)

*LACASAPASUA*

*The American Institute of Architects*

*Norman Blum*

*ENERGIA EOLICA*

*Tecnología e Historia*

*J. Carlos Cadiz y Juan Ramos*

*ENERGIA SOLAR PARA EL HOMBRE*

*B. J. Brinkworth*

*BAJA CALIFORNIA SUR*

*DAJOS BASICOS*

(1988)

*Gobierno del Estado*

*ELOSTRO MEXICO*

*Biografía de Baja California*

*Jermuno Jordan*

*LAS MISIONES DE BAJA CALIFORNIA*

*Dr. W. Michael Mathes*

*University of San Francisco*

*AIRC HJECTURE RECORDED*

*Revista*

*Marzo de 1988*

*Abril de 1988*

