



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE DERECHO

**PERDIDA DE LA NACIONALIDAD EN MEXICO**

**TESIS**

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE:

**LICENCIATURA EN DERECHO**

PRESENTA:

**DÍAZ IBARRA, MARIA NELLY**

ASESOR: NAVARRO VEGA, IGNACIO JAVIER

MÉXICO, DISTRITO FEDERAL

1990



## **UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso**

### **DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL**

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

# TESIS CON FALLA DE ORIGEN

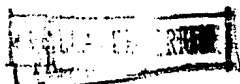
TESIS PROFESIONAL - ESTACION DE SERVICIO  
para productos pemex GASOLINERIA en león gto.

RICARDO LOYOLA HERRERA

Universidad Nacional Autonoma de México

I N D I C E   G E N E R A L

	Página
* LA MANERA DE PROLOGO . . . . .	1
* LA CIUDAD DE LEON. Localización geográfica . antecedentes históricos. . . . .	3
* AEREO VEHICULAR SOBRE LA AVENIDA "TORRES LANDA". en el punto de ubicación propuesta para la estación de servicio. . . . .	7
- C O N C L U S I O N E S -	
* ESTACIONES DE SERVICIO EN LA CIUDAD DE LEON. Distribución de estaciones de servicio . . . . . Evolución comercial, económica . clasificación de las mismas. . . . .	8 10
* PROGRAMA ARQUITECTONICO PARA UNA ESTACION DE SERVICIOS DE PRODUCTOS PEMEX EN LEON, GTO. . . . .	12
* PRESENTACION GENERAL. Resumen total. . . . .	15



**estación de servicio**  
para productos pemex **gasolinería** en león gto.

	Página
* PROYECTO.	
plano de conjunto y arquitectónico . . . . .	.16
plano fachadas . . . . .	.17
plano fachada - corte. . . . .	.18
plano cortes . . . . .	.19
perspectiva. . . . .	.20
† BIBLIOGRAFIA. . . . .	.21

**estación de servicio**  
 para productos pemex **gasolinería** en león gto.

A MANERA DE PROLOGO

ME ENCUENTRO DESPUES DE MUCHOS AÑOS DE HABER TERMINADO MIS ESTUDIOS EN LA ENTONCES ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA Y DE HABER PARTIDO A PROVINCIA, A TRABAJAR COMO PASANTE, QUE AHORA REGRESO A ESTAS ALLAS QUERIDAS, CON LA OPORTUNIDAD GENEROSA DE NUESTRA UNIVERSIDAD, PARA FORJAR MI CARRERA PROFESIONAL.

ENTONCE PLANAMENTE CONSCIENTE DE LAS CARACTERISTICAS MODESTAS DEL TEMA PROPUESTO Y QUE EL JURADO COMPUESTO POR LOS ARQUITECTOS, RICARDO ARANCON GARCIA, ENRIQUE VACA CHRISTBERG Y JORGE ROJAS GARCIA, SE HA SERVIDO ACEPTARME, SE TRATA DE UNA CONSTRUCCION EJECUTADA MUY RECIENTEMENTE, QUE SE DESARROLLE DE ENERO A JULIO DE 1987, Y QUE INDEPENDIAMENTE DE SU PEQUEÑA ESCALA, PUSE EN LA PLANEACION Y EJECUCION DEL EDIFICIO Y SU ACABADO, LA MEJOR VOLUNTAD Y EL MAYOR EMPUEÑO DE MI EXPERIENCIA.

UNA TESIS ES UN EJERCICIO FUNDAMENTALMENTE TEORICO, SIN EMBARGO Y EN CONGRUENCIA CON LAS PALABRAS DEL MAESTRO VILLARRAN GARCIA, CREO QUE LA UNICA Y VERDADERA EXPRESION DE LA ARQUITECTURA, ES EL EDIFICIO CONSTRUIDO MISMO.

EN ESTE, COMO EN OTRO GENERO DE EDIFICIOS, REFERIENDOME POR EJEMPLO A LAS ESCUELAS, TERCERA MANUALERA PUBLICADOS POR EMPRESAS DESCENTRALIZADAS O POR INSTITUCIONES SUBGUBERNAMENTALES, DONDE SE INDICAN NORMAS Y ESPECIFICACIONES PRECISAS O INDICACIONES

**estación de servicio**  
para productos pemex **gasolinería** en león gto.

GENERICAS PARA EL BUEN PLANEAMIENTO Y DESARROLLO DE ESTAS CONSTRUCCIONES ASI COMO PARA EL DISEÑO DE LOS ANUNCIOS, UTILIZACION DE LOGOTIPOS Y COMBINACIONES DE COLORES, QUE DEFINAN SU PERSONALIDAD CORPORATIVA. SIN EMBARGO EN EL CASO ESPECIFICO DE PEMEX, SE PERMITE AL DISEÑADOR UN MARGEN CONSIDERABLE DE LIBERTAD DE EXPRESION, QUE SI ES UTILIZADA EN FORMA CONVENIENTE, PUEDE DAR LUGAR A UN RESULTADO INTERESANTE.

EN VARIOS PLANES INSTRUMENTADOS POR PEMEX EN UNA ESCALA NACIONAL Y PRINCIPALMENTE EN EL PROGRAMA DENOMINADO FIDELAS, CON LA PARTICIPACION DE TODOS LOS PROPIETARIOS DE GASOLINERIAS, SE DESEA CAMBIAR POR COMPLETO LA IMAGEN DE LAS ESTACIONES DE SERVICIO TRADICIONALES, QUE POR SU OBSOLESCENCIA, DECADENCIA Y SUCIEDAD, PROYECTAN UNA IMAGEN TOTALMENTE NEGATIVA AL VISITANTE NACIONAL O EXTRANJERO. LAS NUEVAS GASOLINERIAS CONSTRUIDAS EN LOS ULTIMOS AÑOS EN LA CIUDAD DE LEON HAN TRATADO DE BORRAR LA IMAGEN NEGATIVA DE INTRODUCCION, MAL SERVICIO Y DEGRADO DEL PASADO Y QUE POR DESGRACIA AUN PERMANECE EN OTRAS REGIONES DEL PAIS, ESPECIALMENTE EN EL NORTE. EL ESPIRITU CON QUE SE CONSTRUYO ESTA ESTACION DE SERVICIO CORRESPONDE A ESTA NUEVA TENDENCIA QUE CADA VEZ DEBERA TOMAR MAS FUERZA, PARTICULARMENTE APOYADA POR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, PARA ASI CAMBIAR EL TIPO DE INSTALACIONES QUE MERECE UNA NACION CIVILIZADA.

**estación de servicio**  
**para productos pemex gasolinería en león gto.**

LA CIUDAD DE LEON

LOCALIZACION GEOGRAFICA Y ANTECEDENTES HISTORICOS

ESTA CIUDAD ACTUALMENTE, LA MAS IMPORTANTE DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y CENTRO ECONOMICO QUE COMPRENDE VARIOS MUNICIPIOS DEL MISMO Y LA REGION DE LOS ALTOS EN JALISCO SE ENCUENTRA UBICADA EN EL LIMITE NOROCCIDENTE DE LA DEPRESION GEOGRAFICA CONOCIDA COMO REGION DEL BASSO Y SE FUNDA COMO VILLA EL 20 DE ENERO DE 1576, EN EL VALLE DE SEÑORA, LUGAR POR DONDE ENTONCES SE ESTABAN DE SANADO MAYOR. ZONA EN LA QUE EXISTIAN DESDE EL PRECLASICO AGENTANIENTOS INDIGENAS DE CARACTER SEDENTARIO, CON GRAN DESARROLLO CERAMICO, QUE SIN EMBARGO DEBEN DE HABER SUFRIDO LAS CORRERIAS DEPRADADORAS, DE LAS TRIBUS INDIGENAS CONOCIDAS COMO QUACHICHILES, RAMA DE LOS CHICHIMECAS.

LA FUNDACION DE LEON POR VARIAS FAMILIAS ESPAÑOLAS, JUNTO CON LA DE AGUASCALIENTES QUE LE ANTECEDIO EN UN AÑO, OBEDECIA A LA POLITICA DEL GOBIERNO VIRREINAL DE IR PROTEGIENDO CON FUNDACIONES DE VILLAS Y CIUDADES LA ENTONCES FRONTERA NORTE Y EL CAMINO AL REAL DE MINAS DE ZARATECAS, DE LOS ASALTON DE LOS BELICIOSOS CHICHIMECAS. PARA LA MAS EFICAZ PERSECUCION DE LOS MALHECHORES, FUE ELEGIDA LEON, EN 1580 EN ALCALDIA MAYOR CON JURISDICCION SOBRE LOS ACTUALES MUNICIPIOS DE LEON, SAN FRANCISCO, PURISIMA DEL RINCON, PIEDRA GORDA Y PENJAMO, HASTA LLEGAR AL RIO TERMA EL CUAL ES TRIBUTARIO EL RIO GOMEZ QUE SERVA LA CIUDAD, A TRAVES DEL RIO TURBIO.

**estación de servicio**  
 para productos pemex **gasolinería** en león gto.



GRACIAS A LA LABOR EVANGELIZADORA DEL PADRE GONZALO DE TAPIA QUE SE ESTABLECE EN SAN LUIS DE LA PAZ, EN 1596, SE LOGRA LA SUMISION DE LOS CUACHICHILES, CON LO QUE LA REGION SE PODRÁ PACIFICAR, INICIANDO LEÓN UN DESARROLLO APENAS INTERRUMPIDO EN EL TRANCURSO DE LOS SIGLOS, POR ALGUNOS DEBASTRES NATURALES COMO INUNDACIONES, SIN EMBARGO SIEMPRE SE CARACTERIZO LA CIUDAD POR SU RAPIDO AVANCE DEMOGRAFICO LLEGANDO A DISPUTARLE EN EL SIGLO XIX A GUADALAJARA, SU LUGAR COMO SEGUNDA CIUDAD EN LA REPUBLICA CON MAS DE 60,000 HABITANTES EN LOS AÑOS EN QUE FUE DECLARADA "CIUDAD DEL REFUGIO" COINCIDIENDO CON EL FINAL DE LAS GUERRAS DE REFORMA DURANTE LA LUCHA RELIGIOSA EN 1927 CONOCIDA COMO GUERRA CRISTEFA, FUERON DESPOBLADAS NUMEROSAS COMUNIDADES RURALES DE LOS ALTOS DE JALISCO Y UBICADOS SUS HABITANTES EN LEÓN, EN LO QUE SE DIO EN LLAMAR "LA CONCENTRACION"

EN LOS AÑOS ANTEROS SU CRECIMIENTO SE VOLVIO GALDRANTE, PUES ARENAS EN 1960 SU CENSO INDICABA 205,433 HAB., EN 1980 620,000 HAB., Y EN LA ACTUALIDAD LAS APRECIACIONES NOS INDICAN QUE PASARA CON MUCHO DE 1'000,000 DE HAB., ASI COMO SU EXPECTATIVA DEMOGRAFICA SE ABERRARA PARA EL AÑO 2,000 A 2'000,000 DE POBLADORES.

**estación de servicio**  
**para productos pemex gasolinería en león gto.**

LEÓN COMO CIUDAD TUVO DESDE SU FUNDACION UNA CLARA VOCACION CAMINERA. EN SU CORAZON HASTA HACE POCO TIEMPO, CONFLUIA EL EJE CENTRAL DE CAMINOS DE LA REPUBLICA, QUE PRINCIPIABA EN CIUDAD GUAYTEMEO Y REMATABA EN CIUDAD JUAREZ.

OBSERVANDO LA ESTRUCTURA VIAL PRESENTE DE LA CIUDAD, SE VE CON CLARIDAD LA AVENIDA CENTRAL, COMPUESTA POR EL EJE LOPEZ MATEOS Y LA AVENIDA DE LOS INSURGENTES, QUE LA ATRAVESAN DE OURESTE A NOROESTE; APROXIMADAMENTE HACE DIEZ AÑOS, SE CONSTRUYERON, UN LIBRAMIENTO CARRETERO, CIRCUNDANDO LA PARTE NORTE DE LA POBLACION Y UNA AVENIDA PERIFERICA AL SUR. LA AVENIDA TORRES LANDA QUE ENLAZO CON LAS PRE-EXISTENTES FRANCISCO VILLA Y HERNEGILDO BUSTOS. LAS DOS AVENIDAS TANTO EL LIBRAMIENTO CARRETERO COMO EL PERIFERICO SUR, HAN CUMPLIDO AMPLIAMENTE CON LAS METAS PLANEADAS EN SU PROYECCION, ESPECIALMENTE EN EL RESOLVO DEL TRANSITO PESADO.

PARA EL ESTUDIO QUE ME PROPONGO, ME INTERESA EN FORMA MUY PARTICULAR, LA SEGUNDA AVENIDA "TORRES LANDA - HERNEGILDO BUSTOS" QUE TIENE UNA LONGITUD APROXIMADA DE 7,500 MTS., UNA SECCION DE 40 MTS., EN SUS TRAMOS ORIENTE Y PONIENTE, Y DE 30 MTS., EN EL CENTRAL QUE CORRESPONDE A LA PARTE MAS ANTIGUA, SU CORTE TRANSVERSAL, ESTA CONSTITUIDA POR DOS TIREROS DE CAMINO DE 10.50 MTS., PARA TODOS DARRILES CADA UNO, SEPARADOS POR UN CANTONIL DE 6.50 MTS., Y DOS ACERAS EN LAS GRILLAS DE 6.50 MTS., CADA UNA.

**estación de servicio**  
**para productos pemex gasolinería en león gto.**

ESTA OBRA APARTE DE CONSTITUIR UNA AVENIDA PERIFERICA, UNIO EN FORMA MUY EFICAZ Y DIRECTA, LA CARRETERA A SILAO CON LA RAMA A SAN FRANCISCO DEL RINCON, QUE A SU VEZ CONECTA A LEON CON LA CARRETERA A LOS ALTOS DE JALISCO, QUE UNE POBLACIONES COMO ARANDAS, SAN JULIAN, SAN DIEGO DE ALEJANDRIA, SAN MIGUEL Y OTRAS DE ESTA REGION DE MUCHA IMPORTANCIA ECONOMICA PARA LEON. DENTRO DE LA ESTRUCTURA VIAL DE LA CIUDAD CONECTA DICHA AVENIDA CON EL BOULEVARD HERMANOS ALDAMA, ANTIQUO CAMINO A GUERAMARO, DONDE SE ENCUENTRA LA CENTRAL DE ABASTO O MERCADO MAYORISTA DE LEON Y EL PROYECTO INDUSTRIAL MAS IMPORTANTE DE LEON, CONOCIDO COMO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON, DONDE YA SE ENCUENTRAN ESTABLECIDAS AL PRESENTE VARIAS INDUSTRIAS Y CONTANDO PARA EL FUTURO CON GRAN POTENCIAL DE DESARROLLO. IGUALMENTE CONECTA LA AV. TORRES LANDA CON LA AVENIDA AZTECAS O EJE NORTE-SUR, EN CUYO EXTREMO SE ENCUENTRA LA MAS IMPORTANTE FABRICA DE CEMENTO "CEMENTOS MAYA S.A."

**estación de servicio**  
**para productos pemex** **gasolinería** **en león gto.**

AFORO PROMEDIO DE VEHICULOS SOBRE LA AVENIDA "TORRES LANDA", EN EL PUNTO DE UBICACION PROPUESTO PARA LA ESTACION DE SERVICIO, Y DURANTE EL HORARIO PLANEADO PARA SU FUNCIONAMIENTO, EN AMBOS CARRILES.

HORARIO	AUTOMOVILES Y CAMIONETAS	TAXIS Y PESERAS	CAMIONES	TOTAL
7 A 8 Hrs.	760	220	126	1,106
8 A 9 "	1,245	290	195	1,730
10 A 11 "	912	180	165	1,257
11 A 12 "	735	160	160	1,055
12 A 13 "	1,058	145	135	1,338
13 A 14 "	1,077	185	175	1,437
14 A 15 "	1,046	200	108	1,354
15 A 16 "	1,000	130	120	1,250
16 A 17 "	1,016	132	113	1,261
17 A 18 "	1,033	142	68	1,243
18 A 19 "	1,071	198	61	1,330
20 A 21 "	1,011	195	40	1,246
22 A 23 "	720	150	30	900
23 A 24 "	218	61	16	315
<b>TOTALES</b>				
DIARIOS	13,122	2,431	1,555	17,108

**estación de servicio**  
**para productos pemex gasolinería en león gto.**

**CONCLUSIONES****DISTRIBUCION DE ESTACIONES DE SERVICIO  
EN LA CIUDAD DE LEON**

LAS GASOLINERAS SON ELEMENTOS COMERCIALES MUY IMPORTANTES EN EL EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS DE UNA CIUDAD PUES GUARDAN UNA RELACION FUNDAMENTAL CON LOS MEDIOS DE TRANSPORTE.

LA CIUDAD DE LEON CUENTA CON 16 ESTACIONES DE SERVICIO INCLUYENDO LA QUE ES MOTIVO DE MI ESTUDIO Y QUE ACTUALMENTE ESTA FUNCIONANDO. ADENAS DE DOS QUE SE ENCUENTRAN EN CONSTRUCCION. TODAS ELIAS REPARTIDAS CON MAYOR O MENOR UNIFORMIDAD EN SU AREA URBANA. SE OBSERVA CASI EN CADA UNA ZONA PEQUEÑA. SE UBICAN VARIAS ESTACIONES CASI JUNTAS COMO LA DEL PARQUE HIDALGO. Y EN OTRAS AREAS URBANAS MUY EXTENSAS. DE RECIENTE DESARROLLO. SIN DISTINTA.

**estación de servicio**  
**para productos pemex gasolinería en león gto.**

RESUMIENDO EL CRITERIO SEGUIDO PARA LA UBICACION DE LA ESTACION DE SERVICIO DE ESTE TRABAJO, DEBE CUMPLIR CON LOS SIGUIENTES REQUISITOS:

- 1.- LOCALIZACION EN UNA ZONA NO SERVIDA.
- 2.- LOCALIZACION SOBRE UNA AVENIDA DE VIALIDAD PRIMARIA CON IMPORTANTE AFORO DE VEHICULOS.
- 3.- LOCALIZACION EN UNA ZONA URBANA CON CLARA TENDENCIA AL AUMENTO DE SU DENSIDAD DE POBLACION Y POR TANTO AL NUMERO DE VEHICULOS.
- 4.- SI LA ESTACION DE SERVICIO ABARCARA EL ABASTECIMIENTO DE DIESEL PARA UNIDADES PESADAS (PRODUCTO QUE MUCHAS ESTACIONES CENTRICAS HAN DEJADO DE VENDER), DEBERA UBICARSE EN UNA VIALIDAD DE TRANSITO PESADO Y CERCANA A ZONAS FERREILES Y MERCADOS MANOBRISTAS.
- 5.- SE DEBERA RECORRER LA VIALIDAD SI CORRESPONDE A CARRETERAS QUE SALGAN DE LA CIUDAD, Y OBSERVAR DE QUE LADO DEL CAMINO SE ENCUENTRAN UBICADAS LAS GASOLINERIAS, PROPONIENDO UBICAR LA PROYECTADA EN EL LADO NO SERVIDO, ES RECOMENDABLE ESTUDIAR LAS CARRETERAS 20 O 30 KM. ANTES Y DESPUES DEL NUCLEO URBANO.

TODAS LAS ANTERIORES RECOMENDACIONES, LAS CUMPLIMIENTO EL LUGAR ESCOGIDO Y ESPECIALMENTE EN EL ULTIMO PUNTO SE OBSERVO, QUE SERIA EL UNICO LUGAR DE ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE ENTRE LAS CIUDADES DE SAN FRANCISCO DEL RINCON Y SILAO (88 KILOMETROS), UBICADO EN LA PARTE SUR DEL CAMINO.

**estación de servicio**  
 para productos pemex **gasolinería** en león gto.

PROYECCION COMERCIAL Y ECONOMICA

LA BASE PARA LA PROYECCION Y EL EXITO ECONOMICO DE UN NEGOCIO, ES, APARTE DE OBSERVAR EL SECTOR DE MERCADO QUE POR RAZONES NATURALES DE UBICACION Y DE BUEN SERVICIO SE PUEDA ABARCAR, EL CONOCIMIENTO APROXIMADO DEL FUNCIONAMIENTO, LA EFICACIA Y EL NIVEL DE VENTAS CON QUE OTRAS ESTACIONES ESTAN TRABAJANDO, LA CLASIFICACION QUE SIGUE DE LAS GASOLINERIAS DE LEON, SU NIVEL DE VENTAS DE COMBUSTIBLE SIN INCLUIR ACEITES NI ADITIVOS, ES UNA APPRECIACION PERSONAL SOLO APROXIMADA Y QUE SIRVE PARA UBICAR LOS RESULTADOS COMERCIALES DE LA GASOLINERIA, MOTIVO DE ESTE ESTUDIO, EN SU OPERACION INICIAL.

CLASIFICACION DE GASOLINERIAS EN LA CIUDAD DE LEON		VENTA PROMEDIO POR DIA
NIVEL SUPERIOR - 4 GASOLINERIAS: VENTAS	80,000 LTS/DIA	400,000 LTS/DIA
	A	
NIVEL MEDIO - 10 GASOLINERIAS: VENTAS	120,000 LTS/DIA	500,000 LTS/DIA
	A	
NIVEL BAJO - 2 GASOLINERIAS: VENTAS	40,000 LTS/DIA	60,000 LTS/DIA
	A	
	20,000 LTS/DIA	60,000 LTS/DIA
	A	
	40,000 LTS/DIA	
		960,000 LTS/DIA

**estación de servicio**  
 para productos pemex **gasolinería** en león gto.

CONSIDERO QUE UNA ESTACION DE SERVICIO DE LAS DIMENSIONES E INVERSION DE LA PROYECTADA, AL NIVEL DE UTILIDAD QUE CONCEDE PEMEX A SUS DISTRIBUIDORES, DEBE VENDER UN MINIMO DE 50,000 LITROS DE LOS DIFERENTES COMBUSTIBLES, AL POCO TIEMPO DE INICIADAS SUS OPERACIONES PARA CUBRIR SUS GASTOS Y EMPEZAR A HACER RENTABLE LA INVERSION.

SOLAMENTE EL VOLUMEN DE LAS VENTAS EN AUMENTO, DERIVADO DE UN BUEN SERVICIO Y LA POSTERIOR DIVERSIFICACION COMERCIAL, ASI COMO EL OPTIMO FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES PLANEADAS, HARAN MEJORAR LAS PERSPECTIVAS ECONOMICAS DE ESTOS NEGOCIOS, CONSIDERADOS HASTA HACE ALGUN TIEMPO, POCO REDITUALES.

**estación de servicio**  
**para productos pemex gasolinería en León gto.**



PROGRAMA ARQUITECTONICO PARA UNA ESTACION DE SERVICIOS DE  
PRODUCTOS PEMEX EN LEON, GTO.

I- AREA DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS COMBUSTIBLES LIQUIDOS.

1 FOGAR PARA ALOJAR 1 TANQUE DE ACERO CON CAPACIDAD DE 100,000 LTS. Y CAPACIDAD TOTAL DE LOS MISMOS 100,000 LTS. DE GASOLINA EXTRA.

2 FOGAR PARA ALOJAR 2 TANQUES DE ACERO CON CAPACIDAD DE 100,000 LTS. C/U Y CAPACIDAD TOTAL DE 200,000 LTS. DE DIESEL.

3 FOGAR PARA ALOJAR 3 TANQUES DE ACERO CON CAPACIDAD DE 100,000 LTS. C/U Y CAPACIDAD TOTAL DE GASOLINA NOVA DE 300,000 LTS.

II AREA DE DESPACHO.

GASOLINAS NOVA Y EXTRA.

2 CONJUNTOS TECHADOS QUE COMPRENDEN :

2 ISLAS CON 4 DISPENSARIOS DOBLES. EN TOTAL 8 DISPENSARIOS PARA 2 PRODUCTOS C/U; CADA ISLA CONTARA CON UNA SALIDA PARA MANGUERA DE AGUA Y AIRE COMPRIMIDO.

**estación de servicio**  
para productos pemex **gasolinería** en león gto.

DIESEL.

2 CONTINTOR NO TECHADOS DE 2 ISLAS C/U.

1 DISPENSARIO DOBLE EN CADA ISLA, EN TOTAL 4 DISPENSARIOS.

CADA ISLA CONTARA CON UNA SALIDA PARA MANIOBRAS DE AGUA Y AIRE COMPRIMIDO.

AREA DE MANIOBRAS PARA VEHICULOS.

### III- AREA SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, COMERCIALES Y COMPLEMENTARIOS

PLANTA BAJA.

SANITARIOS.

HOMBRES.- 2 W.C., 1 LAVABO, 1 MINGITORIO.

MUJERES.- 2 W.C., 1 LAVABO.

VESTIBULO CON CATA DE SEGURIDAD, VALORES Y BUZON.

CIRCULACION VERTICAL.

FUENTE DE SODAS.- 1 FREGADERO, 2 REFRIGERADORES, 1 CONGELADOR.

2 APARATOS PARA CALENTAR SIN FLAMA (Hornos Microondas).

FUTURA AMPLIACION A UN PEQUEÑO SUPERMERCADO.

CUARTO DE EMPLEADOS CON LOCKERS.

SANITARIOS EMPLEADOS; 1 LAVABO, 1 W.C., 1 REGADERA.

**estación de servicio**  
**para productos pemex gasolinería en león gto.**

**CUARTO DE MAQUINAS.**

TABLEROS ELECTRICOS.

SISTEMA HIDRONEUMATICO.

CISTERNA 15,000 LTR.

2 COMPRESORAS DE 5 H.P.

**BODEGA GENERAL.**

1a SECCION MAQUINA DE FABRICAR HIELO.

2a SECCION ALMACEN DE ACEITES, ADITIVOS Y PRODUCTOS

ENVASADOS EN GENERAL.

**PLANTA ALTA.**

OFICINA GENERAL Y CONTABILIDAD.

SECRETARIA.

PRIVADO.

1 SANITARIO, 1 W.C., 1 LAVABO.

AREA EN RESERVA PARA FUTURO CRECIMIENTO DE OFICINAS.

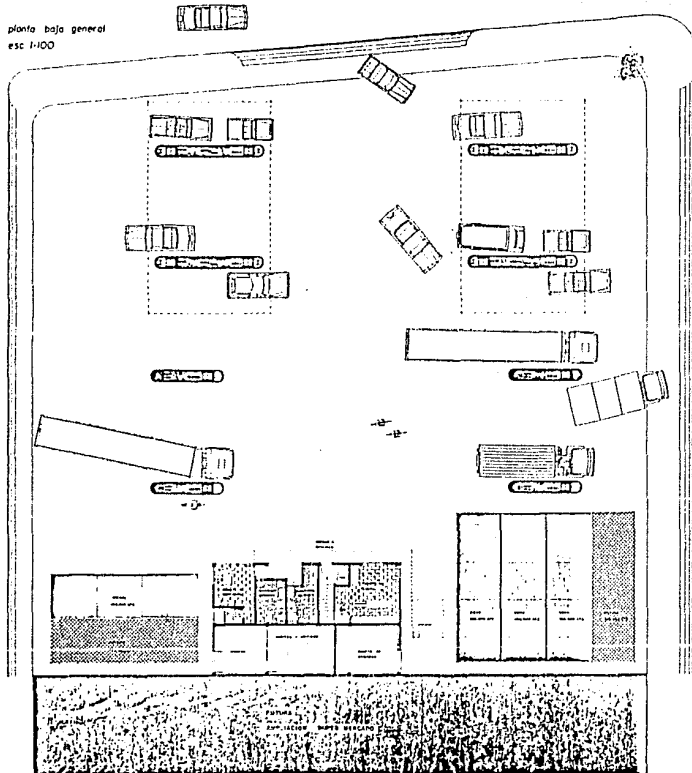
**estación de servicio**  
**para productos pemex gasolinería en León gto.**

## PRESUPUESTO GENERAL

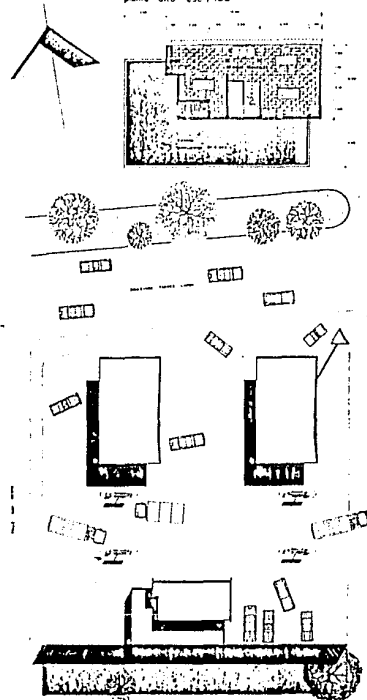
## RESUMEN

T1 .-	OBRA GRUESA	68'055,404	
T2 .-	ACABADOS	18'722,001	
T3 .-	INSTALACION SANITARIA	7'550,000	
T4 .-	INSTALACION PLOMERIA	1'055,000	
T5 .-	HERRERIA OFICINAS	7'031,000	
T6 .-	YESERIA	7'041,000	
T7 .-	TERRACERIA	1'537,000	
T8 .-	VIDRIERIA	5'725,000	
T9 .-	PINTURA	1'660,410	
T10.-	OBRA EDIFICACION EN AREA DE SERVICIOS GENERALES	80'050,000	
T11.-	ISLAS Y CALIADAS	22'267,537	
T12.-	ESTRUCTURAS Y TECHUMBRES	43'357,000	
T13.-	HERRERIA (COMPLEMENTO)	10'774,000	
T14.-	PAVIMENTOS BASES Y TERRACERIAS	126'673,000	
T15.-	INSTALACION DE RED DE DRENAJE	2'130,032	
T16.-	INSTALACION HIDRONEUMATICA	23'623,000	
T17.-	INSTALACION MECANICA	285'903,340	
T18.-	INSTALACION ELECTRICA	34'118,953	
	sub-total		\$ 773'522,640
T19.-	PARTIDAS COMPLEMENTARIAS		182'551,280
	SUMA DE TOTALES	958'710,280	758'073,740
	15 % DE I.V.A.		135'753,180
	GRAN TOTAL		\$ 1'091'826,920
	COSTO DE TERRENO \$225,000 m2.		
	SUPERFICIE= 2,400 m2.	540'000,000	
	INVERSION TOTAL EN ESTACION DE SERVICIO		
	GASOLINERIA =		\$ 1'631'826,920

**estación de servicio**  
**para productos pemex gasolinería** en león gto.

planta baja general  
esc I-100

planta alta esc I-100

planta de conjunto  
esc I-200

2

estación de servicio

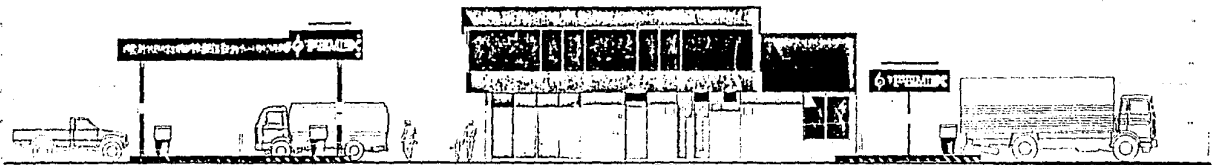
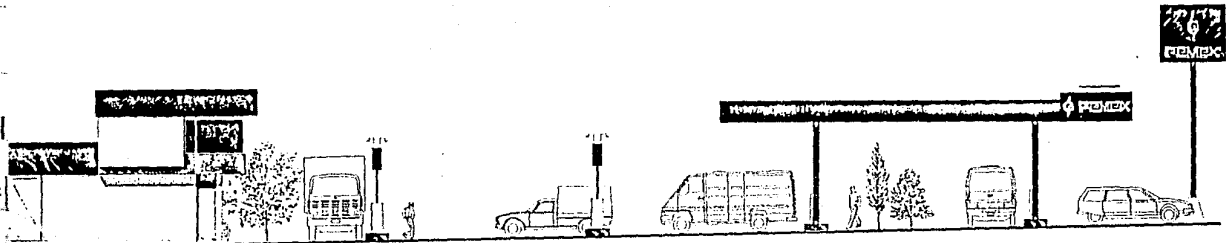
para productos pemex

gasolinería

TESIS PROFESIONAL  
 DFE BUENESTE RICARDO LAPOLA HEREDIA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 U N A M

plano de conjunto y  
 arquitectónica

en león gto.

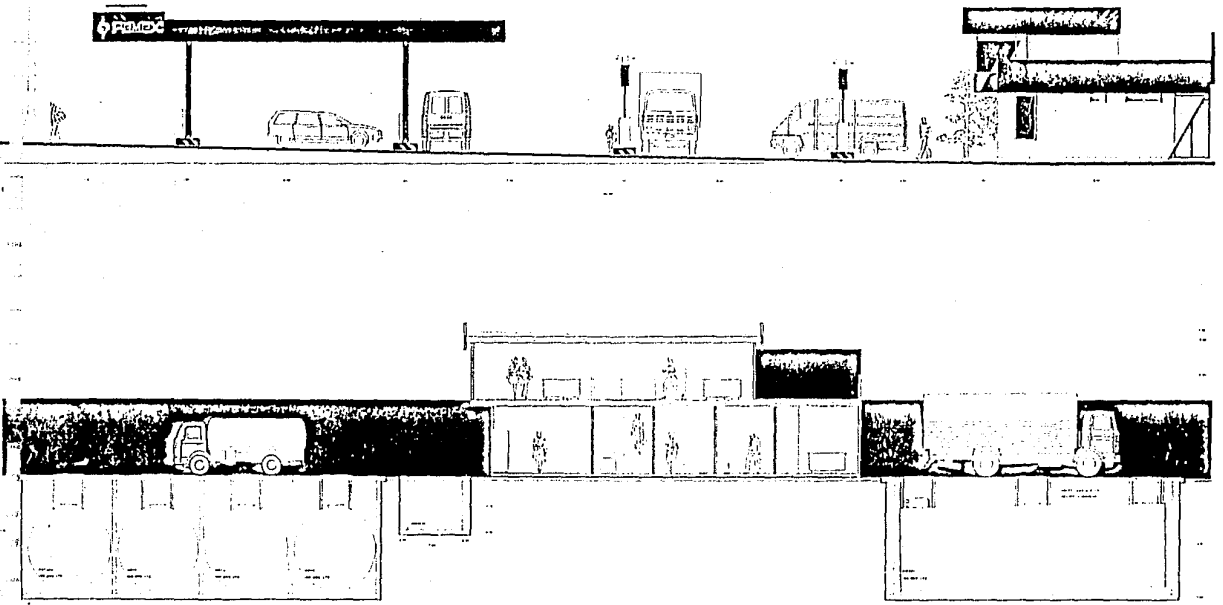


3
**estación de servicio**

plano 441/30  
fachadas

TESIS PROFESIONAL  
 DEL POSTERIOR RICARDO LOWOLA HERRERA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 U N A U

para productos pemex **gasolinería** en león gto.

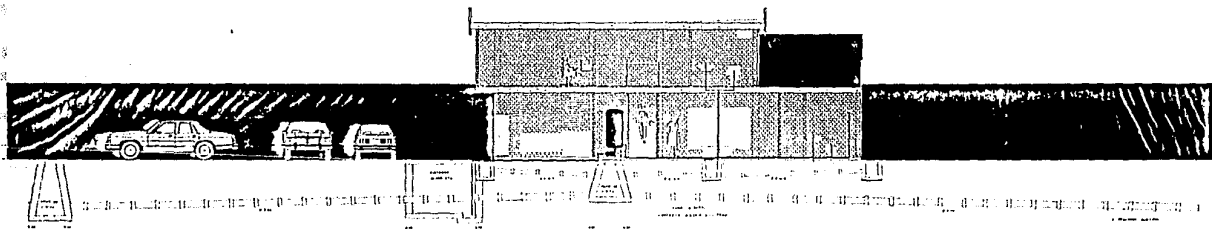
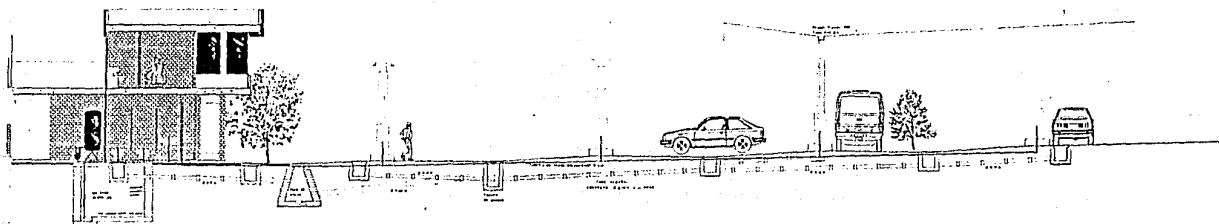


4

estación de servicio para productos pemex gasolinería en león gto.

plano No. 150  
fachada y corte

TESIS PROFESIONAL  
DEL SISTEMA RICARDO LOPELA HERRERA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
U N A M



5

estación de servicio

para productos pemex

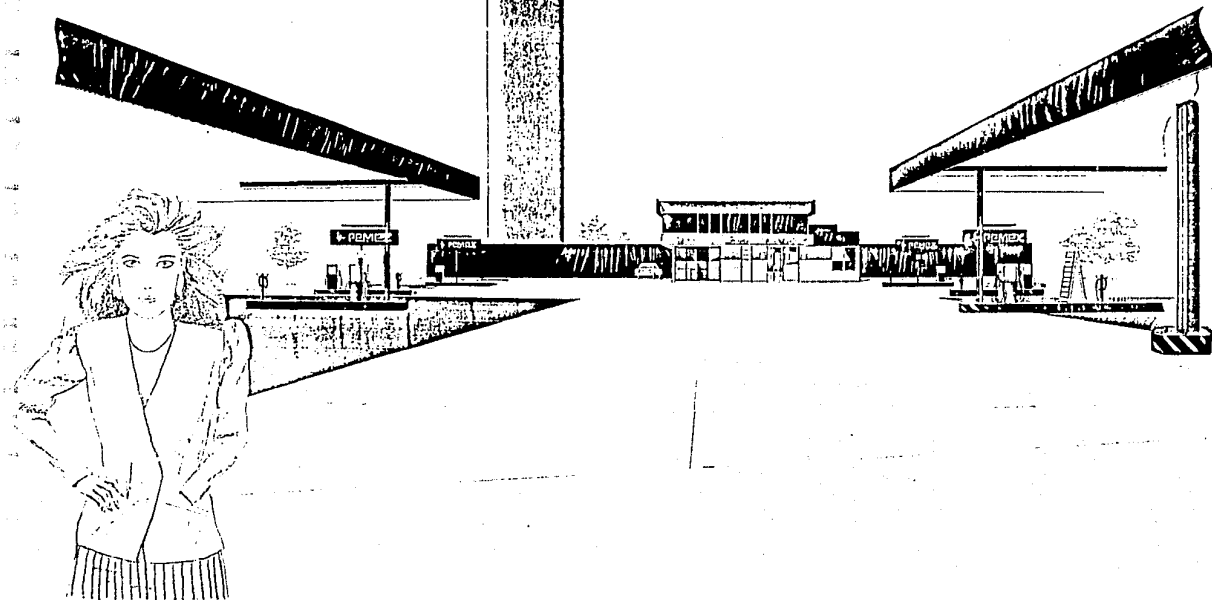
gasolinería en León gto.

plano  
cerles 911-1-30

TESIS PROFESIONAL  
QUE OBTIENE RICARDO LOYOLA HERRERA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
U N A M

ESTA TESIS NO DEBE  
SALIR DE LA BIBLIOTECA





11

# estación de servicio

para productos pemex

gasolinería en león gto.

plano  
perspectiva

TESIS PROFESIONAL  
DEL INGENIERO RICARDO LOTOLA HERRERA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
U N A M

## BIBLIOGRAFIA

- LA COLONIZACION Y EVANGELIZACION DE GUANAJUATO EN EL SIGLO XVI.  
DE WIGBERTO JIMENEZ MORENO.  
EN: ARQUEOLOGIA E HISTORIA GUANAJUATENSE.  
HOMENAJE A DICHO AUTOR.
- ENCICLOPEDIA DE MEXICO. TOMO VIII.  
DIRECTOR JOSE ROGELIO ALVAREZ.
- POLITICAS DE OPERACION Y PROCEDIMIENTOS DE ESTACIONES DE SERVICIO (POSES).  
SUPERINTENDENCIA GENERAL DE POLITICAS COMERCIALES.  
SUBDIRECCION COMERCIAL.  
PETROLEOS MEXICANOS.
- PROCEDIMIENTO DE RECEPCION Y DESCARGA DE COMBUSTIBLE A ESTACIONES DE SERVICIO.  
COORDINACION EJECUTIVA DE COMERCIO INTERIOR.  
REPCENCIA DE VENTAS A CONCESIONARIOS.  
SUBDIRECCION COMERCIAL.  
PETROLEOS MEXICANOS.
- CURSO DE PREVENCION Y COMBATE DE INCENDIOS.  
ASOCIACION MEXICANA DE HIGIENE Y SEGURIDAD A.C.  
LIRIO No. 7 COL. SANTA MARIA LA RIBERA.
- GUIA DE ACCIONES DE EMERGENCIA PARA SUBSTANCIAS PELIGROSAS.  
ASOCIACION MEXICANA DE HIGIENE Y SEGURIDAD A.C.  
TRADUCIDO CON AUTORIZACION DE:  
U.S. DEPARTMENT OF TRANSPORTATION NATIONAL  
HIGHWAY TRAFFIC SAFETY ADMINISTRATION.
- PREVENCION Y COMBATE DE INCENDIOS.  
ASOCIACION MEXICANA DE HIGIENE Y SEGURIDAD A.C.

**estación de servicio**  
**para productos pemex gasolinería en león gto.**