



293
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

REESTRUCTURACION HABITACIONAL

Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL.
EN LA COLONIA EMILIO CARRANZA POPULAR JANITZIO
DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA MEXICO, D. F.

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

A R Q U I T E C T O

P R E S E N T A N :

ALEJANDRO ABURTO MUÑOZ
ALFREDO HERNANDEZ ESTRADA

TESIS CON
FALSA FE ORIGINAL



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

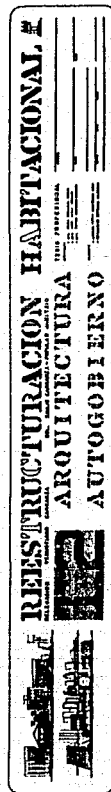
Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

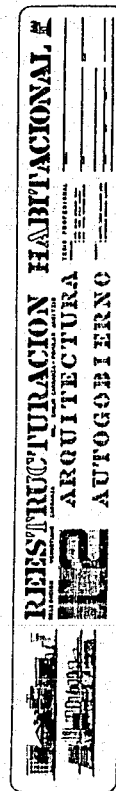
TESIS CON FALLA DE ORIGEN

I N D I C E


- 1.- ANTECEDENTES HISTORICOS
- 2.- ANTECEDENTES FISICOS DE LA COLONIA EMILIO CARRANZA
 - 2.1. UBICACION Y LIMITANTES DE LA ZONA DE ESTUDIO
 - 2.2. CARACTERISTICAS GENERALES DE LA ZONA
 - 2.2.1. LIMITES DE LOCALIZACION
 - 2.2.2. SUPERFICIE
 - 2.2.3. POBLACION
 - 2.2.4. POBLACION COLONIA EMILIO CARRANZA-POPULAR JANITZIO
- 3.- ANTECEDENTES MONOGRAFICOS
 - 3.1. COMERCIO
 - 3.2. INDUSTRIA
 - 3.3. NIVEL DE INGRESOS
 - 3.4. VIALIDAD Y TRANSPORTE
 - 3.5. CLASIFICACION DE LOS TIPOS DE VIVIENDA EN LA ZONA
 - 3.6. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS
 - 3.7. OTROS TIPOS DE VIVIENDA EN LA ZONA
- 4.- PLANES Y POLITICAS DE LOS POBLADORES
- 5.- POLITICAS DEL ESTADO
 - 5.1. CRECIMIENTO
- 6.- DELIMITACION CONCEPTUAL
 - 6.1. ANTECEDENTES
- 7.- DIAGNOSTICO - PROMOSTICO
 - 7.1. INFRAESTRUCTURA
 - 7.1.1. COMERCIO
 - 7.1.2. SALUD
 - 7.1.3. EDUCACION
 - 7.1.4. RECREACION Y DEPORTE
 - 7.1.5. ALOJAMIENTO
 - 7.1.6. CULTURA
 - 7.1.7. ADMINISTRACION
 - 7.1.8. ESPACIOS ABIERTOS
 - 7.1.9. INDUSTRIA
 - 7.1.10. BALDIOS



- 7.2. VIVIENDA
 - 7.2.1. CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA
 - 7.2.2. DEMANDA DE VIVIENDA
- 7.3. USOS DEL SUELO
- 8.- VIALIDAD Y TRANSPORTE
- 9.- EQUIPAMIENTO
- 10.- IMAGEN URBANA
- 11.- ASPECTO SOCIOECONOMICO
- 12.- DIAGNOSTICOS PRONOSTICO INTEGRADO
 - 12.1. COMERCIO
- 13.- OBJETIVOS
 - 13.1. VIVIENDA
 - 13.2. INFRAESTRUCTURA
 - 13.3. EQUIPAMIENTO
 - 13.4. VIALIDAD Y TRANSPORTE
 - 13.5. IMAGEN URBANA
- 14.- ESTRATEGIA
 - 14.1. ESTRUCTURA URBANA
 - 14.2. SECTORIZACION
 - 14.3. DENSIDAD DE POBLACION
 - 14.4. VIALIDAD
 - 14.5. AREAS DISPONIBLES PARA PROGRAMAS DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
 - 14.5.1. PROPUESTA DE ESTRUCTURA URBANA Y VIAL.
 - 14.5.2. PROPUESTA DE VIVIENDA EN LOTES EXPROPIADOS
 - 14.5.2.1. PROPUESTA DE VIVIENDA EN EL MODULO DE EQUIPAMIENTO
 - 14.5.3. PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO
 - 14.5.4. ESPACIOS ABIERTOS
 - 14.5.5. ALTERNATIVAS DE FINANCIAMIENTO
- 15.- JUSTIFICACION DEL TEMA
 - 14.6. CONSERVACION
 - 14.7. MEJORAMIENTO



- 16.- PROGRAMA ARQUITECTONICO
- 17.- DESCRIPCION DEL PROYECTO
- 18.- DESARROLLO DEL PROYECTO
- 19.- ALCANCES DE CONOCIMIENTO
- 20.- ALCANCES DE TRABAJO
- 21.- BIBLIOGRAFIA



REESTRUCTURACION HABITACIONAL
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA
ARQUITECTURA
AUTOGUBIerno

1980

1. ANTECEDENTES DE LA COLONIA MORELOS (TEPITO).

TEPITO TEOCCAL TEPITON DE TEOCALLI - TEMPLO Y TEPITON - "TEMPLO PEQUEÑO, CAPILLA, ERMITA, EN LA PLAZUELA LLAMADA HOY TEPITO EN MEXICO, HABIA EN LOS PRIMEROS AÑOS DE LA CONQUISTA, UN TEMPLO PEQUEÑO Y QUE LOS ESPAÑOLES ACABARON POR LLAMAR -- TEPITO".

EN LA EPOCA AZTECA ESTA ZONA ESTABA GEOGRAFICAMENTE MAS VINCULADA A TLATELOLCO QUE A TENOCHTITLAN, SURGIO COMO ASENTAMIENTO ESTABLE AL CONSTRUIRSE LA IMPORTANTE CALZADA DE CUETHOTLI QUE UNIA AMBAS CIUDADES (ACTUALES CALLES DE BRASIL Y PERALVILLO) Y TRANSVERSAL A LA CALZADA DE ATENCO, SIENDO -- LA ACEQUIA DE TEZONTLALLI (EJE 1 NORTE, RAYON, ORGANO, HEROS DE GRANADITAS).

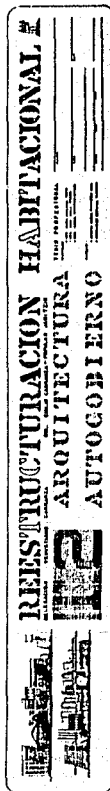
EN EL AÑO DE 1886 DON ANTONIO B. DE LARA E HIJOS INICIARON LA VENTA DE LOS TERRENOS QUE EN LA ACTUALIDAD SON PARTE DE ESTA COLONIA. EN 1892, SE HIZO LO MISMO CON EL PREDIO DENOMINADO "RANCHO DE LA BOLA", Y EN 1894 SE FRACCIONO LA HACIENDA DIAZ DE LEON PROPIEDAD DE DOÑA CONCEPCION DIAZ DE LEON, -- ESTAS TRES SECCIONES SON LAS QUE AHORA COMPRENDEN LA COLONIA MORELOS Y SU AMPLIACION. POR LO QUE RESPECTA A TEPITO, FUE UN PUEBLO MUY VIEJO SEPARADO DE LA CAPITAL, EL CUAL SE ANEXO

EN 1892 CUANDO FUE DERRIBADA PARTE DEL CONVENTO DE NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN QUE DIO ORIGEN A LA CALLE DE AZTECAS.

LA COLONIA MORELOS FUE HABITADA POR GENTE DE ESCASOS RECURSOS TALES COMO OBREROS, ARTESANOS, PEQUEÑOS COMERCIANTES Y GENTE DE MUY VARIADOS OFICIOS.

PRESENTA UNO DE LOS CASOS MAS PERSISTENTES EN LA CONSERVACION DE TRADICIONES LOCALES A NIVEL DE BARRIO, YA QUE DESDE LA EPOCA PREHISPANICA ALBERGA ARTESANOS Y COMERCIANTES, ACTIVIDADES PROPICIADAS POR SU CERCANIA AL IMPORTANTE MERCADO DE TLATELOLCO. SE ENCONTRARON MUESTRAS QUE HAN SIDO IDENTIFICADAS COMO ANTECEDENTE DE LA HABITACION COMUNAL DOMINANTE EN LA ZONA -- HASTA LA FECHA O SEA LA "VECINDAD".

DURANTE LA EPOCA COLONIAL, TEPITO MANTUVO SU POBLACION PREDOMINANTE INDIGENA, FUERA DE LA TRAZA URBANA Y EN TORNO A PEQUEÑOS TEMPLOS ERIGIDOS SOBRE SANTUARIOS INDIGENAS (SAN FRANCISCO TEPITO, SANTA ANA Y LA CONCEPCION TEQUIPEHUCA) Y UN MONASTERIO DEDICADO A SAN ANTONIO HOY DESAPARECIDO. EL BARRIO -- CONSTITUYO UN CASO SIMILAR AL RESTO DE LOS ASENTAMIENTOS PERIFERICOS DE TODA LA METROPOLI, NOTORIAMENTE CARENTES DE SERVICIOS COMO REFLEJO URBANO DE LA ESTRICTA SEPARACION DE CLASES Y CASTAS, PREVALECIENTES EN LA SOCIEDAD COLONIAL. LA EXPANSION URBANA EN EL SIGLO XVIIII, INCORPORO A LA TRAZA LA CALZA



DA DE PERALVILLO, PRODUCIENDO EN SUS PRIMEROS TRAMOS EDIFICACIONES, COMO SON CASAS DESTINADAS A HABITACION DE LA SOCIEDAD DOMINANTE, QUE CON EL TIEMPO HAN SUFRIDO SUCESIVAS MODIFICACIONES PARA ADAPTARLAS AL USO TIPICO DE VEGINDADES (EJEMPLO: PERALVILLO N° 15 Y 22).

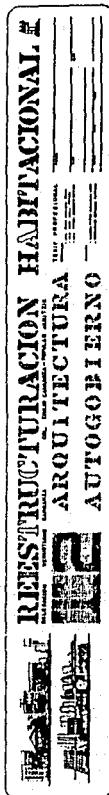
EN LA PRIMERA MITAD DEL SIGLO XIX, DESDE LA INDEPENDENCIA HASTA LA REFORMA, TEPITO PERMANECIO CON LAS CARACTERISTICAS MENCIONADAS DE LA EPOCA COLONIAL, EN LA SEGUNDA MITAD, LA EXPANSION URBANA DETERMINO EN SU ESENCIA, LA CONFIGURACION ACTUAL DEL BARRIO DE TEPITO.

DE 1790 A 1853, FECHAS EN QUE SE REALIZARON LOS PLANOS DE GARCIA CUBAS Y JUAN ALMONTE RESPECTIVAMENTE, LOS LIMITES DE LA CIUDAD NO VARIAN Y LA POBLACION AUMENTA UNICAMENTE DE 160 000 A 200 000 HABITANTES, MIENTRAS EN LA SEGUNDA MITAD DE SIGLO Y HASTA 1910, LA POBLACION LLEGA A 471 000; ESTE AUMENTO DE POBLACION Y SU SUBSECUENTE DEMANDA DE VIVIENDA Y TIERRA PARA LA MISMA, OCASIONAN LA DEFINITIVA URBANIZACION DEL BARRIO DE TEPITO. ESTA URBANIZACION ES GRADUAL Y DEPENDE DE VARIOS FACTORES DE LA ZONA: A PARTIR DE 1858, LA ZONA CERCA A LA ANTIGUA GARITA DE SANTIAGO, ES MEJORADA CONSIDERABLEMENTE EN SU INFRAESTRUCTURA CON LA SUSTITUCION DE ZANJAS POR ATARJEAS EN LOS ANTIGUOS BARRIOS DE SANTA ANA TLATELOLCO Y PERALVILLO, EL CAMBIO DE LA ADUANA A SANTIAGO, EL ESTABLECI-

MIENTO DEL HIPODROMO Y DE VARIAS EMPRESAS FERROCARRILERAS QUE EDIFICAN ENTRE OTRAS INSTALACIONES EL TALLER DEL FERROCARRIL DE GUADALUPE Y LA ESTACION FERROCARRIL DE HIDALGO.

ESTAS ACCIONES ATRAEN DEMANDA DE HABITACION EN LA ZONA Y ALIMENTAN LA PRODUCCION DE ARTESANIAS DEL BARRIO (PRINCIPALMENTE OBJETOS DE CUERO) EN ESTA EPOCA PUEDE CONSIDERARSE LA INICIACION DE LA ESPECULACION DE LA TIERRA A GRAN ESCALA EN LA CIUDAD DE MEXICO, PRINCIPALMENTE POR MEDIO DE LOS LLAMADOS "FRACCIONAMIENTOS", EL FENOMENO QUE CONTINUA HASTA NUESTROS DIAS, EN EL BARRIO DE TEPITO, SE CREA LA PRIMERA COLONIA DE LA ZONA QUE LLEVO EL NOMBRE DE LA COLONIA VIOLANTE, HACIA EL SURESTE DEL BARRIO DE TEPITO, UNA SEGUNDA ETAPA EN EL POBLAMIENTO Y URBANIZACION DEL BARRIO DE TEPITO, CORRESPONDE A LOS AÑOS QUE VAN DE 1884 A 1900 Y EN LOS QUE LA EXPANSION URBANA CONTINUA FRACCIONANDO ANTIGUAS AREAS SEMI-RURALES PROVENIENTES DE LA DESAMORTIZACION DE LOS BIENES DE LAS CORPORACIONES CIVILES Y ECLESIASTICAS

DE LA FORMACION DE LAS COLONIAS QUE CONFIGURAN EL BARRIO DE TEPITO, SE ENCUENTRAN TODOS LOS CASOS SEÑALADOS. UNA VEZ ESTABLECIDA LA COLONIA VIOLANTE, UNA PARTE DE LA HUERTA DEL ANTIGUO CONVENTO DEL CARMEN ES CONVERTIDA EN LA COLONIA DIAZ DE LEON Y EN EL MISMO EXTREMO DEL BARRIO, LA VIA DEL FERROCARRIL DE CIENFUEGOS "QUE UNIA EL ORIENTE DE LA CIUDAD CON LA ADUANA DE



SANTIAGO, ORIGINA LA FORMACION DE LAS COLONIAS MORELOS Y DE LA BOLA.

HACIA EL PONIENTE DEL BARRIO SIGUIO MANTENIENDO SU IMPORTANCIA LA CALZADA DE PERALVILLO COMO UNICA VIA DE COMUNICACION ENTRE EL CENTRO DE LA CIUDAD Y LA VILLA DE GUADALUPE.

EN ESTE EXTREMO DE TEPITO, LA CONSTRUCCION SIGUIO LOS PATRONES USADOS EN ALGUNAS OTRAS COLONIAS FORMADAS EN LA EPOCA PORFIRIANA (EJEMPLO, SAN RAFAEL BARROSO Y SANTA MARIA), CON CONSTRUCCIONES DESTINADAS A ESTRATOS SUPERIORES DE AQUELLA SOCIEDAD.

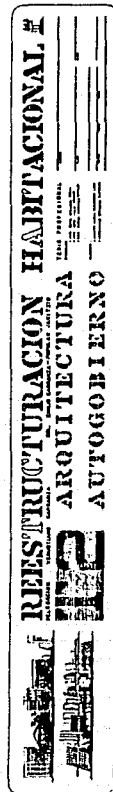
ALGUNOS EJEMPLOS DE LA MEJOR ARQUITECTURA PORFIRIANA SE PUEDEN OBSERVAR EN LA CALZADA DE PERALVILLO Y LAS CALLES ALEDANAS DE LA MISMA.

A PARTIR DEL MOVIMIENTO REVOLUCIONARIO DE 1910-1917, EL BARRIO SE ENCUENTRA CONSOLIDADO DESDE EL PUNTO DE VISTA URBANO E INICIA SU POBLAMIENTO DEFINITIVO CON EL ASENTAMIENTO EN LA ZONA DE INMIGRANTES DE DIVERSOS ESTADOS Y DESPLAZADOS DE OTRAS ZONAS DE LA CAPITAL, ATRAIDAS POR EL BAJO COSTO DE LOS ALQUILERES Y LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS DE LA ZONA QUE PERMITIAN VINCULAR LA HABITACION CON EL TRABAJO. SE EFECTUA UNA GRADUAL SATURACION DE LAS VECINDADES EXISTENTES Y DE LAS

CASAS CON ESPACIOS SUCEPTIBLES PARA SU ADAPTACION AL MODELO DE HABITACION DOMINANTE EN LA MITAD SUR DEL BARRIO. LA ZONA NORTE PRESENTA UNA DENSIDAD DE CONSTRUCCION MAS BAJA, PRINCIPALMENTE A PARTIR DE 1950, LLEGA A UNA SATURACION CASI COMPLETA DE LA CONSTRUCCION DE ALGUNAS CASAS UNIFAMILIARES Y UNA MAYOR CANTIDAD DE EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS, GENERALMENTE PARA HABITANTES DE INGRESOS MEDIOS Y BAJOS Y EN EDIFICIOS DE HASTA CUATRO NIVELES. EN EL ASPECTO ECONOMICO, COBRA UN AUGE DEFINITIVO EL COMERCIO DE OBJETOS USADOS (ROPA, HERRAMIENTAS, UTENSILIOS DOMESTICOS, ETC.) DESARROLLA A NIVEL METROPOLITANO Y SE CONSOLIDA LA PRODUCCION DE CALZADO, EN TALLERES INTEGRADOS A LA VIVIENDA, HASTA LLEGAR A SER EL TERCER POCO DE PRODUCCION EN LA REPUBLICA.

EN LA ULTIMA ETAPA, ESTAS DOS ACTIVIDADES SE VEN COMPLEMENTADAS CON OTROS GIROS (VENTA DE ARTICULOS NUEVOS DE DIVERSAS CLASES, TALLERES MECANICOS, MAQUILA DE ROPA Y MUEBLES, ETC.) QUE SE DESARROLLAN SIGUIENDO LOS MISMOS PATRONES DE ORGANIZACION DE LAS PRIMERAS ACTIVIDADES MENCIONADAS.

DESDE EL PUNTO DE VISTA SOCIOLOGICO, EL SURGIMIENTO Y CONSOLIDACION DEL BARRIO DE TEPITO, SE VINCULA CON LAS ACTIVIDADES COMERCIAL Y ARTESANAL Y CON LA FORMA DE VIDA DERIVADA DE LAS VECINDADES, ESTOS HAN SIDO LOS FACTORES DE COHESION FUNDAMENTAL PARA SUS HABITANTES.



EN MATERIA DE VIVIENDA, PARTICULARMENTE A PARTIR DEL DECRETO QUE PRORROGA EL VALOR DE LOS ARRENDAMIENTOS EN 1948, CONOCIENDO COMO LEY DE RENTAS CONGELADAS, SE FRENO LA MOVILIDAD SOCIAL Y HAN PERSISTIDO HASTA NUESTROS DIAS SUS HABITANTES O DESCENDIENTES, EL COSTO DE LA VIVIENDA ES UN FACTOR FUNDAMENTAL PARA EL ACCESO A OTROS SATISFACTORES Y DE HECHO NO EXISTE CORRELACION ENTRE INGRESO Y MONTO DE ARRENDAMIENTO, ESTE FACTOR DE ARRAIGO HIZO QUE LAS FAMILIAS CRECIERAN DENTRO DE LAS PROPIAS VIVIENDAS, QUE DIERON UN USO INTENSIVO A SUS PATIOS Y CALLES, MARCANDO UNA PARTICULARIDAD DE LA APROPIACION DEL ESPACIO, LAS VIVIENDAS HAN SIDO SUJETAS A DIVERSAS MODIFICACIONES PARA ADAPTARSE AL GRUPO QUE LAS HABITA, A TRAVES DE TAPANCOS CUBRIENDO PATIOS O PEQUEÑOS AGREGADOS EN SUS FACIADAS INTERIORES.

LOS FACTORES DE ARRAIGO EN LA ZONA PUEDEN SINTETIZARSE EN UNA LOCALIZACION CENTRAL; EL COSTO MARGINAL DE LA VIVIENDA QUE IMPLICA ACCESO A OTROS SATISFACTORES; LA VINCULACION CON ACTIVIDADES COMERCIALES O ARTESANALES Y LA TRADICION DEL BARRIO QUE PRESENTA UNIDAD E IDENTIDAD PARA SUS HABITANTES.

HA HABIDO UNA HISTORIA COMUN, VIDA EN COMUN, LOS PATIOS DE LA VECINDAD FUNCIONAN COMO EXPANSTON DE LA VIVIENDA Y ESTA SE ARTICULA A LA CALLE QUE FUNGE COMO PROLONGACION DE LA

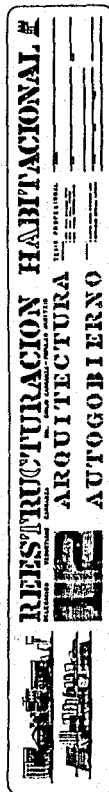
VECINDAD, EL HABITANTE DOMINA SU ENTORNO, LO HA CERRADO PARA SUS FIESTAS Y REUNIONES Y LO OCUPA PARA LA ACTIVIDAD COMERCIAL.

2. ANTECEDENTES FISICOS DE LA COLONIA EMILIO CARRANZA

EL AREA DE ESTUDIO FORMADA POR LAS COLONIAS EMILIO CARRANZA Y POPULAR JANITZIO ALOJA ALREDEDOR DE 22 MIL HABITANTES EN UNA AREA DE 48 HA. Y SE ENCUENTRA DENTRO DE LA ZONA AFECTADA POR LOS SISMS DE SEPTIEMBRE DE 1985.

EN EL CASO DE LAS COLONIAS MENCIONADAS, EL IMPACTO DEL SISMO FUE MENOR QUE EL PROMEDIO PARA TODA LA ZONA DE LA MORELOS, DEBIDO AL ALTO DETERIORO FISICO EN QUE SE ENCUENTRAN LA MAYORIA DE SUS EDIFICACIONES.

LAS COLONIAS, FORMADAS A PRINCIPIOS DE LOS AÑOS 40'S COMO ASENTAMIENTOS POPULARES, PRESENTAN DAÑOS Y DETERIORO ANTERIORES AL SISMO, EN EL 17% DE LOS INMUEBLES QUE OCUPAN EL 24% DE SU AREA LOTTIFICADA TOTAL, COMO RESULTADO DEL PRESENTE ESTUDIO, SE ESTIMA QUE LOS SISMS PASADOS DESTRUYERON TOTALMENTE 31 INMUEBLES; (2.8%) Y AFECTARON EN DISTINTO GRADO A 157 CONSTRUCCIONES (14.2%) QUE ALOJAN EN TOTAL A UNAS 900 FAMILIAS .



2.1. UBICACION Y LIMITANTES DE LA ZONA DE ESTUDIO

LA ZONA DE ESTUDIO SE LOCALIZA AL NORTE DE LA CIUDAD DE MEXICO Y ES DE LAS MAS AFECTADAS POR LOS SISMOS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 85. POR SUS CONSTRUCCIONES CON UN INTENSO USO COMO POR SU POCO O NULO MANTENIMIENTO PUES ES DE LAS COLONIAS POPULARES COMO SON: LA COLONIA MORELOS, EL BARRIO DE TEPITO, LA COLONIA EMILIO CARRANZA, Y LA COLONIA POPULAR JANTZIO. ESTA ZONA ESTA LIMITADA AL NORTE POR EL EJE VIAL 2 NORTE (CANAL DEL NORTE), AL SUR POR EL EJE VIAL 1 NORTE (RAYON, HEROES DE GRANADITAS), AL PONIENTE POR PASEO DE LA REFORMA (COLONIA GUERRERO, UNIDAD NONOALCO TLATELOLCO), AL ORIENTE POR LA AV. CONGRESO DE LA UNION (POR DONDE CIRCULA LA LINEA 4 DEL METRO).

LA ZONA PRESENTA CARACTERISTICAS SIMILARES PERO PARA MEJOR PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA Y SIENDO LAS CARACTERISTICAS DE LA ZONA, SE DECIDIO SUBDIVIDIRLA EN TRES AREAS LIMITADAS POR SU BORDE DELEGACIONAL TANTO COMO POR COLINDANCIA CON LAS COLONIAS ALDEANAS QUEDANDO DE LA SIGUIENTE FORMA:

Z O N A " A "

COLONIA MORELOS DELEGACION CUAUHTEMOC, CUYAS LIMITANTES SON:

NORTE - EJE VIAL 2 NORTE
SUR - EJE VIAL 1 NORTE
PONIENTE - REFORMA
ORIENTE - AV. DEL TRABAJO

Z O N A " B "

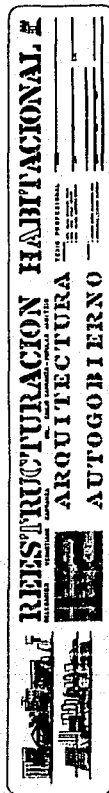
COLONIA MORELOS DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA Y SUS LIMITANTES SON:

PONIENTE - AV. DEL TRABAJO
ORIENTE - AV. CONGRESO DE LA UNION
SUR - EJE VIAL 1 NORTE
NOROESTE - AV. CIRCUNVALACION

Z O N A " C "

COLONIA EMILIO CARRANZA Y SUS LIMITANTES SON:

NORTE - EJE VIAL 2 NORTE
ORIENTE - AV. CONGRESO DE LA UNION
SUROESTE - AV. CIRCUNVALACION



2.2. CARACTERISTICAS GENERALES DE LA ZONA

2.2.1. LIMITES DE LOCALIZACION

LA COLONIA MORELOS EN LA DELEGACION CUAUHTEMOC TIENE BORDES PERFECTAMENTE DEFINIDOS QUE SON:

AL NORTE, CANAL DEL NORTE (EJE 2 NORTE), LIMITANDO CON LA COLONIA FELIPE PESCADOR Y MAZA; AL PONENTE LA PROLONGACION DE PASEO DE LA REFORMA, LIMITANDO CON LA UNIDAD NONOALCO-TLATELOLCO Y LA COLONIA GUERRERO, AL SUR, RAYON (EJE 1 NORTE), LIMITANDO CON EL CENTRO HISTORICO Y PARTICULARMENTE CON LA LAGUNILLA.

LIMITES Y LOCALIZACION.

EL AREA SE UBICA EN EL EXTREMO NORORIENTE DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA, LIMITADA AL NORTE POR EL EJE 2 NORTE Y COLINDANDO CON LA COLONIA POPULAR RASTRO; AL ORIENTE CON LA AV. CONGRESO DE LA UNION AL SUROESTE ESTA LIMITADA POR LA AV. CIRCUVALACION QUE LA SEPARA DE LA COLONIA MORELOS.

2.2.2. SUPERFICIE

SU SUPERFICIE ES DE 118 HAS. BRUTAS Y DESCONTANDO LAS AREAS

CORRESPONDIENTES A VIA PUBLICA Y ESPACIOS ABIERTOS, CUENTA CON 100.5 HAS. NETAS.

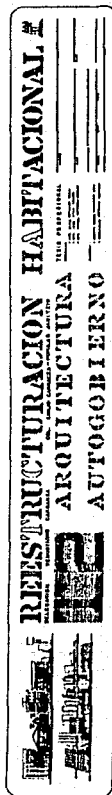
LA SUPERFICIE TOTAL DE LAS COLONIAS EMILIO CARRANZA Y POPULAR JANITZIO ES DE 48.1775 HAS. DE LAS CUALES EL 44.2% (21.2773) HAS. CORRESPONDE A VIALIDAD Y LA SUPERFICIE LOTIFICADA REPRESENTA UN 55.8% (25.9002 HAS).

2.2.3. POBLACION

SU POBLACION TOTAL SE ESTIMA EN 59,260 HABITANTES, LO QUE SIGNIFICARIA UNA DENSIDAD DE 503.6 HABITANTES POR HA. BRUTA Y DE 589.8 HABITANTES POR HA. NETA.

EL NUMERO DE VIVIENDAS ES DE 9,875 LO QUE SIGNIFICA UN PROMEDIO DE 6.01 HABITANTES POR VIVIENDA. LA SUPERFICIE TOTAL EXPROPIADA ES DE 82,224.57 M² O SEA EL 8,8% DEL AREA NETA DE TEPITLO CON UN VOLUMEN CONSTRUIDO DE 62.145 M² CON 1,890 VIVIENDAS, LO QUE SIGNIFICA UN PROMEDIO DE 32.3 M² POR VIVIENDA A LOS QUE DEBERAN DESCONTARSE LAS AREAS CORRESPONDIENTES A COMERCIOS Y SERVICIOS.

ESTAS VIVIENDAS ALOJAN A 11,019 HABITANTES.



2.2.4. POBLACION COLONIA EMILIO CARRANZA-POPULAR JANITZIO

LA PARTE COMPRENDIDA ENTRE EL EJE 2 OTE., LA AV. CIRCUNVALACION Y EL EJE 2 NTE. QUE CONTIENE TODA LA COLONIA EMILIO -- CARRANZA Y LA MAYOR PARTE DE LA JANITZIO ES UNA ZONA CON UN GRADO IMPORTANTE DE HOMOGENEIDAD EN CUANTO A LA DENSIDAD, IMAGEN URBANA Y COMPOSICION SOCIAL DE SUS HABITANTES. LO ANTERIOR LLEVA A CONSIDERAR A ESTA ZONA COMO UNA UNIDAD,

LA POBLACION ACTUAL ESTIMADA ES DE
22,051 HABITANTES.

LA ZONA ALBERGA A UN NUMERO DE HABITANTES CON UNA PROPORCION DE HAB/HA. SI SE CONSIDERA LA DENSIDAD BRUTA SE OBTIENE 620 HA/HA. LA DENSIDAD NETA TIENE 1161.47 HAB/HA.

EN CUANTO A LA DISTRIBUCION DE ESTA POBLACION SOBRE EL TERRITORIO, EL TRABAJO DE CAMPO, ARROJA COMO RESULTADO UNA DENSIDAD CASI PAREJA PARA TODO EL BARRIO EMILIO CARRANZA-JANITZIO (PARTE PONIENTE).

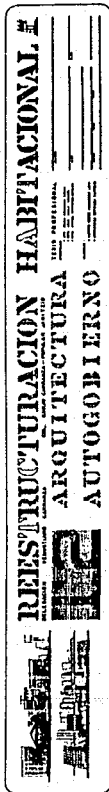
EL ANALISIS QUE LA POBLACION POR EDADES ARROJA ES DE UN ALTO PORCENTAJE DE HABITANTES MENORES DE 14 AÑOS, ES DECIR QUE REQUEREN DE EQUIPAMIENTO PARA LA EDUCACION, DEL CUAL CARECE EL BARRIO.

3. ANTECEDENTES MONOGRAFICOS

3.1. COMERCIO

LA ACTIVIDAD COMERCIAL TRADICIONAL EN EL BARRIO PUE CONFINADA EN LA DECADA 1950-1960 A TRES MERCADOS CONSTRUIDOS EN EL CENTRO DE LA ZONA, PERO SU EXTERIOR DESARROLLO OCASIONO LA INVASION DE LA VIA PUBLICA PARA LA COLOCACION DE PUESTOS EN LA FORMA TRADICIONAL DE TIANGUIS.

ACTUALMENTE EL TIANGUIS OCUPA EN FORMA PERMANENTE LA PLAZA Y LA CALLE DE FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS Y EL CALLEJON DE TENOCHITLAN EN SU TOTALIDAD Y LAS DE AZTECAS ENTRE EL EJE 1 NORTE Y CONSTANCIA, ENTRE PERALVILLO Y EL MERCADO DE TEPITO TOITECAS ENTRE FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS Y RIVERO Y LA ACERA NORTE DEL EJE 1 NORTE, EVENTUALMENTE SE EXTIENDE A ALGUNOS TRAMOS DE LAS CALLES DE JESUS CARRANZA, RIVERO Y GONZALEZ ORTEGA, LOS GIROS COMERCIALES TRADICIONALES SE SIGUEN MANEJANDO EN LOS ALREDEDORES DE LOS MERCADOS Y SE LES HAN AGREGADO LOS DE VENTA DE ROPA NUEVA, DISCOS, APARATOS ELECTRICOS Y ELECTRONICOS (DE FABRICACION NACIONAL Y DE IMPORTACION LEGAL E ILEGAL), JUGUETES, PERFUMERIA, CALZADO, SAILOS Y RECIENZOS DE FABRICAS EN MUY DIVERSOS ARTICULOS, COMIDA, REACCIONES PARA AUTOS Y OTROS MAS HASTA ABARCAR LA CAMA MAS EXTENSA DE ESTE TIPO DE MERCADO EN LA ZONA METROPOLITANA.



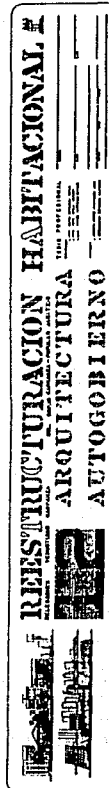
EL COMERCIO DE ABASTO DIARIO CUENTA CON UNO DE LOS TRES MERCADOS DEL CENTRO DEL BARRIO, EN EL EXTREMO SUROESTE, LOS MERCADOS INTEGRADOS DEL CONJUNTO DE LA LAGUNILLA, FORMAN PARTE DEL SISTEMA DEL MISMO TIPO DE ABASTO QUE SE COMPLEMENTA EN GRAN PROPORCION EN EL COMERCIO DE BARRIO ESTABLECIDO EN LOCALES EXTERIORES DE LOS TERRENOS, GENERALMENTE EXTENSOS, QUE ALBERGAN ALGUNAS VECINDADES DEL PERFIL VITAL NATURAL (ACTUALMENTE CON CIRCULACION EXCLUSIVA DE SUR A NORTE) FORMADO POR LA CALZADA DE PERALVILLO Y LA CALLE DE JESUS CARRANZA. EL RESTO DEL COMERCIO DIARIO SE ENCUENTRA DISEMINADO IRREGULARMENTE EN TODO EL RESTO DEL AREA DE ESTUDIO.

ASPECTO IMPORTANTE DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL, ES LA RELATIVA AL EXPENDIO DE INSUMOS DESTINADOS A LAS INDUSTRIAS DESTINADAS A LA ESTRUCTURA SOCIOECONOMICA DEL BARRIO, EN LAS QUE SE DESTACAN LA DEL CALZADO Y DE REPARACION DE AUTOMOTORES. LA PRIMERA TIENE SU COMERCIO DE INSUMOS ESPECIALIZADO EN LAS DOS PRIMERAS CUADRAS DE LA CALLE DE JESUS CARRANZA Y EN MENOR PROFUSION EN EL AREA ALEDAÑA A LA MISMA. EN CUANTO A LOS TALLERES DE REPARACION DE AUTOMOTORES, SU COMERCIO DE REFACCIONES NUEVAS Y USADAS, ABARCA EN FORMA CONCENTRADA, TODA LA PARTE NORTE DE LA ZONA EN TORNO DE LAS CALLES DE GOROSTIZA, GRANA DA, PERALVILLO Y TENOCITITLAN.

3.2. INDUSTRIA

ENTRE ESTE TIPO DE ACTIVIDAD DESTACA POR SU ARRAIGO LA ZONA DE LA PRODUCCION DE CALZAO. ESTA ORGANIZADA BASICAMENTE COMO ACTIVIDAD VINCULADA CON LA HABITACION DE SUS OPERARIOS. EL SISTEMA DE INDUSTRIA FAMILIAR SE HALLA ORGANIZADA PRINCIPALMENTE EN VECINDADES Y EN MENOR GRADO EN HABITACIONES UNIFAMILIARES. CONSISTE GENERALMENTE EN UN PEQUEÑO TALLER DEDICADO A UNA PARTE DE LA MAQUILLA DE FABRICACION DE CALZADO, REALIZADA EN UN ESPACIO MINIMO, INTEGRADO A UNA VIVIENDA, CON LA MAQUINARIA LIGERA INDISPENSABLE QUE REALIZA AQUELLA PARTE DEL PROCESO PRODUCTIVO DE CALZADO. DENTRO DE LA MISMA ZONA SE ENCUENTRAN LOS COMERCIOS QUE PROVEEN LOS INSUMOS NECESARIOS Y LOS LOCALES DESTINADOS A LA COMERCIALIZACION DEL PRODUCTO TERMINADO. ESTE PROCESO DE PRODUCCION-COMERCIALIZACION SE ENCUENTRA ASENTADO EN LA PARTE CENTRAL SUR Y SUROESTE DEL BARRIO, HA SUFRIDO MODIFICACIONES DEBIDO A LOS TALLERES QUE INCREMENTAN SU PRODUCCION Y SE INSTALAN EN ZONAS DIFERENTES. NO OBSTANTE NUEVAS UNIDADES BASICAS DE PRODUCCION FAMILIAR SON INSTALADAS EN LA MISMA ZONA, DEBIDO A LOS ESTIMULOS EXISTENTES, PERMITIENDO ASI LA PERSISTENCIA DE ESTA ACTIVIDAD.

LA ZONA NORTE DEL BARRIO HA DESARROLLADO UNA SERIE DE ACTIVIDADES VINCULADAS ENTRE SI Y DEDICADAS A LA REPARACION GENERAL



DE AUTOMOTORES.

ESTOS ESTABLECIMIENTOS INTEGRADOS EN UNA VIRTUAL CADENA DE PRODUCCION SIMILAR A LOS COMERCIOS DE REFACCIONES Y PARTES NUEVAS Y USADAS NECESARIAS PARA EL TRABAJO DE NUMEROS TALLERES, ENTRE LOS CUALES ES POSIBLE OBSERVAR UNA CIERTA AGRUPACION POR ESPECIALIDADES. LOS COMERCIOS OCUPAN EN GENERAL LOS LOCALES DE PLANTA BAJA DE EDIFICIOS DE HABITACION DE DOS A CUATRO NIVELES, MIENTRAS QUE LOS TALLERES ESTAN INSTALADOS EN LOCALES DE CARACTER DISIMBOLICO, QUE YA DESDE PEQUEÑAS ACCESORIAS EN EDIFICIOS DE HABITACION HASTA TERRENOS CERCADOS A LOS 1,000 M2. CUBIERTOS TOTAL O PARCIAIAMENTE CON ESTRUCTURAS LIGERAS.

EXISTE TAMBIEN UN IMPORTANTE GIRO DE ACTIVIDAD RELACIONADA CON LA ANTERIOR Y QUE CORRESPONDE A LA REPARACION Y PINTURA DE CARROCERIAS. ESTA SE REALIZA EN LA VIA PUBLICA OCUPANDO PREFERENTEMENTE MANO DE OBRA CON HERRAMIENTAS Y MAQUINARIA PORTATIL. ES POSIBLE SITUAR IMPORTANTES FOCOS DE ESTA ACTIVIDAD CON CIERTO TIEMPO DE ARRAIGO EN LA PRIMERA CALLE DE MATAMOROS, LA DE FLORIDA ENTRE EL EJE 1 NORTE Y FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS Y SU PLAZA Y OTROS MENORES EN TODO EL RESTO DEL BARRIO.

TIENE IMPORTANCIA POR SU VOLUMEN DE PRODUCCION Y EL NUMERO DE

LOCALES QUE OCUPA LA ELABORACION DE MUEBLES Y OBJETOS MENORES DE MADERA. EN ESTE CASO SU UBICACION NO PRESENTA UNA ZONIFICACION DEFINIDA YA QUE LAS MADERERIAS Y LA MAQUILA GRUESA SE ENCUENTRAN PREFERENTEMENTE EN EL EXTREMO NOROESTE DEL BARRIO (CALLES DE CONSTANCIA, GOROZTTZA, GRANADA, ETC.) MIENTRAS QUE LOS TALLERES DE ACABADO SE ENCUENTRAN AMPLIAMENTE DISMINUADOS CON CIERTA PREPONDERANCIA HACIA EL SUROESTE.

CON UN VOLUMEN NOTORIAMENTE MENOR QUE LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES PUEDE CITARSE UNA GRAN PLANTA DE MAQUILA DE ROPA (400 OBREROS EN DOS TURNOS) Y VARIOS TALLERES MENORES QUE CONSERVAN UNA CIERTA TRADICION DEL BARRIO EN ESTE GIRO, ASI COMO TAMBIEN TRADICIONALES CALLES DE JAIME NUNO Y GONZALEZ BOCA NEGRA, EN DONDE ES POSIBLE AUN LA CONTRATACION DE MUSICOS EN VARIAS ESPECIALIDADES.

3.3. NIVEL DE INGRESO

LA POBLACION ESTA INCIERTA PRINCIPALMENTE EN EL SECTOR TERCIARIO (SERVICIO TALES COMO MECANICOS, MESERAS Y ALGUNOS PROFESIONISTAS), EN OTRO ORDEN DE IMPORTANCIA LE SIGUEN LOS OBREROS Y ARTESANOS, EN SU MAYORIA DEDICADOS A LA ELABORACION DE ZAPATOS Y EN TERCER LUGAR SE ENCUENTRAN LOS COMERCIANTES.

LOS NIVELES DE INGRESOS ESTAN NOTORIAMENTE CONCENTRADOS EN

REIS ESTRUCTURACION HABITACIONAL #1
ARQUITECTURA
AUTOGUBI ERNO

UN RANGO DE 0 a 2.0 VSM Y EN PARTICULAR ENTRE 0 y 1.49 VSM - DONDE SE CONCENTRA LA MITAD DE LA POBLACION DEL BARRIO.

LA POBLACION DEL BARRIO ESTA COMPUESTA EN SU ESTRUCTURA ECONOMICA DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES PORCENTAJES.

40 %	-	Menos de 1 vsm. (*)
30 %	-	1 a 2 vsm
15 %	-	2 a 3 vsm
15 %	-	más de 3 vsm.

(*) vsm = VECES SALARIO MINIMO

LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA, REPRESENTA UN PORCENTAJE DEL 40% DEL TOTAL DE LA CUAL EL 30% SE ENCUENTRA INDICADA AL COMERCIO LOCAL.

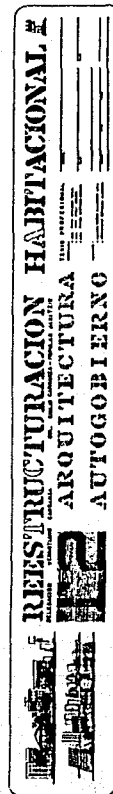
3.4. VIALIDAD Y TRANSPORTE

EL AREA DE LA COLONIA MORELOS QUE CORRESPONDE AL BARRIO DE TEPITO CUENTA POR SU UBICACION CON UN SISTEMA URBANO DE COMUNICACIONES DE AMPLIA CAPACIDAD EN SU PERIFERIA. LOS TRES EJES VIALES QUE LO LIMITAN AL NORTE, ORIENTE Y SUR, ASI COMO EL PASEO DE LA REFORMA HACIA EL PONIENTE CUENTAN CON GRAN CAPACIDAD PARA LA CIRCULACION VEHICULAR DE SUPERFICIE Y CON AUTOBU-

SES HACIA UNA GRAN VARIEDAD DE DESTINOS URBANOS.

LA COMUNICACION INTERURBANA SE COMPLEMENTA DE DOS LINEAS DE TROLEBUSES Y AUTOMOVILES COLECTIVOS EN LA MISMA VIALIDAD PERIFERICA. EL SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO (METRO TIENE ESTACIONES A 800 METROS APROXIMADAMENTE AL ORIENTE Y AL PONIENTE FUERA DEL BARRIO (MORAZAN, GUERRERO, TLATELOLCO). EL UNICO MEDIO DE TRANSPORTE COLECTIVO QUE PENETRA EN EL AREA DE ESTUDIO ES UNA LINEA DE AUTOBUSES QUE CORRE DE SUR A NORTE POR LA AVENIDA PERALVILLO.

LA CIRCULACION VEHICULAR EN EL BARRIO SE HALLA RESTRINGIDA POR LA INVASION DEL ESPACIO COMUN (CALLES Y PLANTAS) POR LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS (COMERCIO EN EL TIANGUIS CALLEJERO - PRINCIPALMENTE) Y SOCIALES (LA CALLE COMO ESPACIO INCORPORANDO A LA HABITACION POR LOS PATRONES DE USO). DOS CALLES EN SENTIDO NORTE-SUR CRUZAN POR COMPLETO EL BARRIO, LAS DE PERALVILLO Y JESUS CARRANZA AMBAS CON SENTIDO DE CIRCULACION HACIA EL NORTE FORMARON HACIE ALGUNOS AÑOS UN PAR VIAL QUE SE PROPONE REPONER CAMBIANDO LA CIRCULACION DE JESUS CARRANZA HACIA EL SUR. EN ORIENTE-PONIENTE, UNICAMENTE CRUZAN CUALQUIER CALLE DE LA ZONA DE CALLES DE PESON, GOROZTIZA, GRANADA Y CONSTANCIA EN LA PORCION NORTE DEL BARRIO SIN QUE NINGUNA DE ELLAS LLEGUE A PASEO DE LA REFORMA. SE PROPONE ABRIR CONSTANCIA HASTA ESTA ULTIMA.



EL RESTO DE LA VIALIDAD CORRESPONDE A CALLES DE PENETRACION HACIA EL CENTRO DEL BARRIO CON CIRCULACION LIMITADA POR EL TIANGUIS DIARIO QUE SE DESARROLLA EN LA MAYORIA DE ELIAS. EN FUNCION DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE TRANSPORTE DE ABASTO LOCAL Y ATENCION DE EMERGENCIAS, ASI COMO DE CONTROL Y ORGANIZACION DEL TIANGUIS FIJO, SE PROPONE SUSPENDERLO EN LAS CALLES DE MATAMOROS ENTRE PERALVILLO Y JESUS CARRANZA, TENOCHTITLAN HACIA EL NORTE A PARTIR DE RIVERO CARIDAD HACIA EL ORIENTE A PARTIR DE GONZALEZ ORTEGA Y JESUS CARRANZA EN TODA EXTENSION.

3.5 CLASIFICACION DE LOS TIPOS DE VIVIENDA EN LA ZONA

EN EL BARRIO DE TEPITO LA VIVIENDA SE DIVIDE POR SUS CARACTERISTICAS ESENCIALES EN LOS SIGUIENTES PORCENTAJES:

- 82% CORRESPONDE A TIPO VECINDAD
- 17% EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS
- 2% VIVIENDAS UNIFAMILIARES

LA HABITACION COLECTIVA DE TEPITO, CONOCIDA COMO VECINDAD, PRESENTA UN DESARROLLO VARIABLE FUNDAMENTALMENTE EN LOS INMUEBLES DEL SIGLO XIX DISEÑADOS PRINCIPALMENTE COMO CASAS-HABITACION, POSTERIORMENTE FUERON DIVIDIDAS PARA ALOJAR DIVERSAS VIVIENDAS O SE DESTINARON PARA OTRO USO.

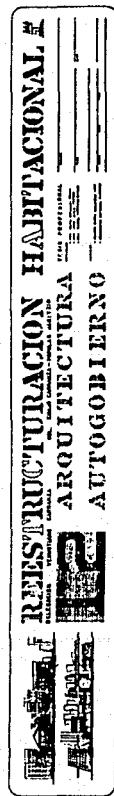
VECINDADES DISEÑADAS FUNDAMENTALMENTE EN DOS TIPOS.

- SUPERFICIES IRREGULARES QUE OCUPAN AL CENTRO DE MANZANAS CON VARIOS ACCESOS POR DOS O TRES CALLES.
- SUPERFICIES RECTANGULARES CON PATIO CENTRAL, GENERALMENTE LAS VIVIENDAS CON UNA HABITACION, A EXCEPCION DE LAS DEL FONDO QUE OCUPAN DOS HABITACIONES.
- VECINDADES CON ACCESORIAS Y COMERCIOS HACIA LAS CALLES.

POSTERIORMENTE, AL FRENTE DE LAS HABITACIONES SE CONSTRUYO UN AGREGADO PARA GANAR MAYOR SUPERFICIE, EL AGREGADO OCUPA TODO AL FRENTE DE LA HABITACION (APROXIMADAMENTE DE 4 x 2 MTS.).

EN EL INTERIOR SE CONSTRUYERON TAPANCOS DE MADERA, QUE EN GENERAL OCUPAN TODA LA SUPERFICIE, EL ACCESO ES A BASE DE UNA ESCALERA DE MADERA CON ALTOS PERALTES, DESARROLLADAS EN SUPERFICIES MUY CORTAS: ESTOS TAPANCOS AGRAVARON LA CARENCIA DE ILUMINACION Y VENTILACION EN ESTE ESPACIO BASICO DE LA HABITACION CUYO UNICO VANO ES LA PUERTA, CARENCIA YA INCREMENTADA CON LA CONSTRUCCION DEL AGREGADO FRONTAL.

EN RELACION A LOS ESPACIOS ABIERTOS EN LA VECINDADES DE SUPER



FICIE IRREGULAR, LA MAYORIA SON UTILIZADOS COMO ZONAS DE TENDIDO DE ROPA CON POSTES DE MADERA Y ALAMBRES.

EN ALGUNOS CASOS, SE UTILIZAN POSTES DE MADERA UNIDOS A DOS ALAMBRES O MECATES, LOS QUE SE APOYAN EN LOS MUROS DE LAS HABITACIONES, EN UNA "LATA DE SARDINAS" EMPOTRADA EN EL MURO.

EN LAS VECINDADES DE PLANTA RECTANGULAR, LOS ESPACIOS LIBRES SE HAN REDUCIDO AL MINIMO. GENERALMENTE LAS INSTALACIONES - TANTO HIDRAULICAS Y SANITARIAS COMO ELECTRICAS, SE ENCUENTRAN EN PESIMO ESTADO DE CONSERVACION Y OBEDECEN A ACCIONES IMPROVISADAS.

3.6 SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

EXISTEN MUROS DE ADOBE, TEPETATE Y TABIQUE, EN ALGUNOS CASOS SE COMBINA EL USO DEL ADOBE CON EL LADRILLO.

LAS CUBIERTAS GENERALMENTE SON DE VIGAS DE MADERA CON DOBLE CAMA DE LADRILLO, ESTANDO CONSTRUIDAS ORIGINALMENTE A BASE DE VIGAS DE MADERA, CAMA DE TABLAS, TERRADO Y ENLADRILLADO.

EN LAS CONSTRUCCIONES DE HABITACION UNIFAMILIAR, ADAPTADAS DESPUES PARA DIVERSAS VIVIENDAS, EXISTEN EN ALGUNOS CASOS MUROS DE PIEDRA CON CUBIERTAS A BASE DE VIGUERIA QUE SOPORTA -

TERRADO CUBIERTO CON ENLADRILLADO.

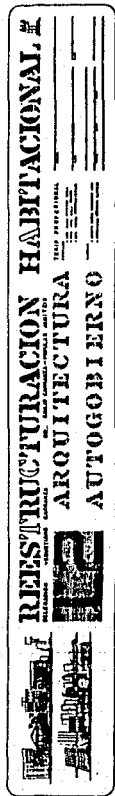
GRAN PARTE DE LAS VECINDADES RESULTARON AFECTADAS POR EL SISMO DE LOS DIAS 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE PASADO. LOS DAÑOS QUE PRESENTAN SON PRINCIPALMENTE LOS SIGUIENTES:

CUARTEADURAS, DESPLOMES DE MUROS, CUBIERTAS FRACTURADAS Y COLAPSOS, DESPRENDIMIENTO DE APLANDASO, FRACTURA DE PRETILES, DESPRENDIMIENTO DE VIGAS (MUY USUAL) Y DERRUMBE TOTAL O PARCIAL DE LOS MUROS.

SE CONSIDERA IMPORTANTE QUE PARALELAMENTE A LAS ACCIONES DE REESTRUCTURACION SE LLEVEN A CABO MODIFICACIONES ARQUITECTONICAS EN LAS UNIDADES O VIVIENDAS DE LAS VECINDADES, CON OBJETO DE MEJORAR LAS CONDICIONES HIGIENICAS, LOGRAR UNA MAYOR VENTILACION E ILUMINACION EN EL INTERIOR, ASI COMO UN MEJOR APROVECHAMIENTO DE LOS ESPACIOS ABIERTOS, SOBRE TODO EN LAS VECINDADES DE PLANTA IRREGULAR, CONSIDERANDO LOS ESPACIOS ABIERTOS COMO PARTE INTEGRAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL.

EN LO QUE SE REFIERE A LAS MODIFICACIONES ARQUITECTONICAS, SE CONSIDERA CONVENIENTE REDISEÑAR LOS AGREGADOS AL FRENTE DE LAS HABITACIONES UBICANDO EN ELLOS FUNDAMENTALMENTE LOS SERVICIOS SANITARIOS Y DE COCINA.

ENTRE LA CUBIERTA DEL AGREGADO A LA DE LA HABITACION MISMA, -



DEBERAN ABRIRSE VENTANAS PARA LOGRAR LA ILUMINACION Y VENTILACION INTERIOR, PARA LO CUAL ES FUNDAMENTAL REDUCIR LA SUPERFICIE DEL TAPANCO DE MADERA EN LA PARTE FRONTAL Y LOGRAR ASI LA ILUMINACION DE PLANTA BAJA.

EN LO QUE SE REFIERE A LOS ESPACIOS ABIERTOS, ESTOS DEBERAN CONSERVARSE EN SU ESTADO ACTUAL, YA QUE LOS HABITANTES DE LAS VECINDADES CONSIDERAN SUS ESPACIOS ABIERTOS INTERIORES COMO UNA EXTENSION DE SU ESPACIO PRIVADO, DESTINADA USOS MUY DIVERSOS NO SUSCEPTIBLES DE REALIZARSE EN POR EJEMPLO EN AREA JARDINADA DE MODO DE ESTOS QUE ESTOS ESPACIOS DEBERAN SER RESPECTADOS EN SU ESENCIA Y MEJORADOS EN SUS CARACTERISTICAS FORMALES COMO PAVIMENTOS, PERMEABILIDAD DE LOS MISMOS, SUS PENDIENTES DRENAJES PLUVIALES, ASI COMO EL DISEÑO DE CISTERNAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA QUE COADYUVEN A RESOLVER EL PROBLEMA DE SUMINISTRO, DE HECHO LA UTILIZACION DE ESTOS ESPACIOS FORMA PARTE DE LAS COSTUMBRES CULTURALES DEL BARRIO'.

3.7. OTROS TIPOS DE VIVIENDA EN LA ZONA

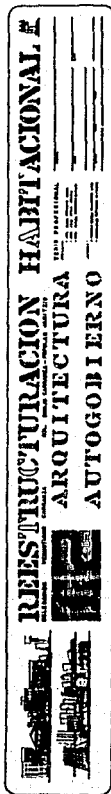
EL TOTAL DE INMUEBLES DE HABITACION EN EL AREA DE ESTUDIO ES DE 700, CON LOS SIGUIENTES TIPOS Y PORCENTAJES.

VECINDADES	443	63.3%
DEPARTAMENTOS	139	19.9%
UNIFAMILIARES	109	15.6%
PROVISIONAL	9	1.2%

LOS EDIFICIOS DE DEPARTAMENTO EXISTENTES EN EL BARRIO CORRESPONDEN A DOS GRANDES GRUPOS: LOS CONSTRUIDOS A PRINCIPIOS DE SIGLO HASTA 1930 SITUADOS PREFERENTEMENTE EN LA AVENIDA PERALVILLO Y CALLES ALEDAÑAS CON ESPACIOS INTERIORES, COCINA Y BAÑO PARA CADA DEPARTAMENTO, A PARTIR DE 1930 SE CONSTRUYE EN GRAN PROFUSION EN LA MISMA ZONA DE EDIFICIOS DE DOS A CUATRO NIVELES A BASE CONCRETO, LOSAS DE CONCRETO Y DEPARTAMENTOS DE 50 M2 EN PROMEDIO UNA A DOS PEQUEÑAS RECAMARAS (2.80 x 3.00 EN PROMEDIO) ESTANCIA, COCINA Y BAÑO MINIMOS. DE 1960 A LA FECHA, SE HAN CONSTRUIDO TRES CONJUNTOS HABITACIONALES CON DEPARTAMENTOS DE INTERES SOCIAL Y UN PEQUEÑO NUMERO DE EDIFICIOS AISLADOS CON LAS MISMAS CARACTERISTICAS.

LA HABITACION UNIFAMILIAR TIENE ESCASA REPRESENTACION EN CUANTO A NUMERO DE VIVIENDAS Y SUELO OCUPADO CORRESPONDE A CONSTRUCCIONES EN LOTES PEQUEÑOS PARA USUARIOS DE INGRESOS MEDIOS.

4. PLANES Y POLITICAS DE LOS POBLADORES



LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION ESTA COMPUESTA DE COMERCIANTES DEDICADOS A LA INDUSTRIA DEL CALZADO ASI COMO OBREROS Y UN PORCENTAJE MINIMO DE PROFESIONISTAS.

EL 40% DE LAS PERSONAS QUE TRABAJAN, AUNQUE SUS OCUPACIONES SON DISTINTAS GANAN MENOS DEL SALARIO MINIMO YA QUE SON SUBEMPLEADOS Y UN 30% GANAN DE 1 A 2 VECES EL MINIMO Y UN 15% DE 2 A 3 VECES EL MINIMO.

DEBIDO A LOS SISMOS DE 1985 VARIAS FAMILIAS SE VIERON AFECTADAS EN SUS VIVIENDAS POR LO QUE SE PRETENDE ELABORAR PROGRAMAS DE REESTRUCTURACION HABITACIONAL, POR MEDIO DE ESTOS PROGRAMAS SE HA CONSIDERADO QUE LAS FAMILIAS QUE HABITAN VIVIENDAS CON DAÑOS DE MAYOR RIESGOS O CON DAÑO ESTRUCTURAL O DERRUIDAS REQUERIRAN DE VIVIENDA NUEVA, ESTA ESTRUCTURACION SE PRETENDE REALIZAR POR MEDIO DE AYUDA DEL ESTADO Y ASOCIACIONES CIVILES.

PARA LA REALIZACION DE ESTOS PLANES LA COLONIA EMILIO CARRANZA POPULAR JANITZIO CUENTA CON REPRESENTANTES ELEGIDOS POR LOS PROPIOS VECINOS.

5. POLITICAS DEL ESTADO

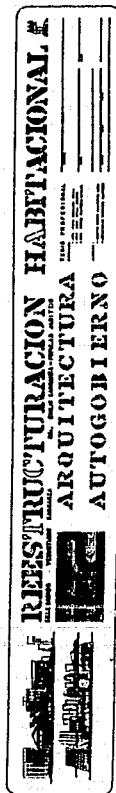
CONFRONTACION CON EL PLAN PARCIAL DE 1985.

EL PLAN PARCIAL DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA EN SU VERSION 1985 PLANTEA PARA LA ZONA OBJETO DE ESTUDIO UNA MEZCLA DE USOS COMPUESTA POR:

- a) HABITACIONAL HASTA 800 HABITANTES POR HA., EN UNA FAJA DE DOS CUADRAS DE ANCHO A LO LARGO DEL EJE 2 OTE.
- b) CORREDOR URBANO, DENSIDAD HASTA 800 HABITANTES POR HA., EN LAS MANZANAS ADYACENTES A LA INTERSECCION DE LOS EJES 2 NTE. Y 2 OTE.
- c) HABITACIONAL HASTA 400 HABITANTES POR HA., EN TODO EL RESTO DE LA COLONIA.

POR OTRO LADO, SI SE APLICAN LAS RECOMENDACIONES DEL PROGRAMA DE REORDENACION DE LAS COLONIAS AFECTADAS POR EL SISMO, LA DENSIDAD MAXIMA DESCIENDE EN LA ZONA (a) Y (b) A 400 HAB/HA., EN LA (c) BAJA A 200 HAB/HA.

EN PRIMERA INSTANCIA, ES NECESARIO HACER NOTAR QUE LA DENSIDAD BRUTA ACTUAL DEL BARRIO ES DE 620 HAB/HA. Y QUE, DE ACUERDO AL TRABAJO DE CAMPO REALIZADO, ESTA NO TIENE VARIACIONES SIGNIFICATIVAS, AL INTERIOR DE LA COLONIA DE MODO QUE ES POSIBLE AFIRMAR QUE ES LA DE TODA LA ZONA (c).



COMO CONSECUENCIA DE LAS NORMAS CITADAS, SE IMPIDE LA RENOVACION DE LA OFERTA DE VIVIENDA EN LA ZONA Y SE CONGELA LA POSIBILIDAD DE INTERVENCION DE ORGANISMOS DE FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. ES DESTACABLE QUE AUN CON LA PERMISIVIDAD ACTUAL, NO SE PERCIBE UN CAMBIO EN LA CALIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES, NI UN PROCESO DE PRESION POR PARTE DE INVERSIONISTAS EN VIVIENDA, POR OTRO LADO ES NOTABLE EL DETERIORO EN LAS CONSTRUCCIONES DEL BARRIO, DEBIDO A LA INTENSIDAD DE SU USUO QUE NO VA ACOMPAÑADO DEL CORRESPONDIENTE MANTENIMIENTO. TODO PARECE INDICAR QUE LA UNICA POSIBILIDAD DE EVITAR EL DETERIORO EDILICIO DEL BARRIO ES MEDIANTE LA PRODUCCION DE VIVIENDA POR PARTE DEL ESTADO O FINANCIAMIENTO DE ESTE A COOPERATIVAS FORMADAS POR HABITANTES DEL PROPIO BARRIO, PARA LO CUAL ES NECESARIO AL MENOS MANTENER LA ACTUAL DENSIDAD POBLACIONAL.

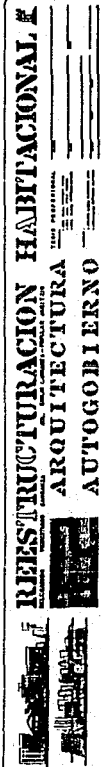
EN ESTE SENTIDO, LA NORMATIVIDAD VIGENTE Y LA QUE PROPONE EL PROGRAMA DE REORDENAMIENTO, TIENDEN A FAVORECER EL PROCESO DE DETERIORO DEL BARRIO, MAXIME TOMANDO EN CUENTA QUE LA ZONA NO ES ATRACTIVA PARA LA ACCION DEL CAPITAL INMOBILIARIO Y POR TANTO, NO ES FACTIBLE ESPERAR UN CAMBIO DEL TIPO EN EL USO DEL SUELO, NI EN LA CALIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES. ESTE HECHO SE AGRAVA SI SE TOMA EN CUENTA QUE UNA INTERVENCION EN ESTA ZONA IMPLICA UNA INVERSION ELEVADA, QUE TIENE QUE VENCER LA DESCONFIANZA QUE IMPLICA EL GRADO DE AFECTACION SUFRIDA DEBIDO AL

SISMO.

POR TALES RAZONES, SE PROPONE MANTENER LA DENSIDAD EN LOS NIVELES QUE ACTUALMENTE POSEE LA COLONIA, UNICAMENTE PARA EL CASO DE INTERES SOCIAL, CON UNA ALTURA MAXIMA DE 8.50 M.

EN CUANTO A LA MEZCLA DE USOS ESTABLECIDA POR EL PLAN PARCIAL SE PROPONE UNA RESTRICCION DE LA ZONA (a) A LOS LOTES CON FRENTE SOBRE EL EJE 2 OTE., DEBIDO A QUE ES UNICAMENTE EN ESTA FAJA DONDE SE NOTA UNA TENDENCIA A LA APARICION DE DICHA MEZCLA DE USOS. EL AREA DENOMINADA (b) SE MANTIENE EN LOS LIMITES PROPUESTOS POR EL PLAN PARCIAL, DEBIDO A QUE ES AHI DONDE SE CONCENTRA LA MAYOR CANTIDAD DE SERVICIOS DEL BARRIO. ES DE HACER NOTAR QUE LA FALTA DE SUELO DISPONIBLE Y EL REDUCIDO TAMAÑO DE LOS LOTES HACEN QUE LA ZONA (a) COMO LA (b) NO PRESENTEN UNA TENDENCIA HACIA UNA INTENSIDAD DE USO DEL SUELO MAYOR QUE LA ACTUAL.

EL CRITERIO ADOPTADO POR EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL, PARA CONSIDERAR EL TAMAÑO ACONSEJABLE DE UN BARRIO (2,500 HABITANTES ó 10 HA.) IMPLICA QUE PARA LA ZONA "C" EN CUESTION SE DEBEN CONSIDERAR APROXIMADAMENTE TRES BARRIOS EN CUANTO A EXTENSION TERRITORIAL Y OCHO SI SE CONSIDERA LA POBLACION, DADA LA ALTA POBLACION EXISTENTE; LO QUE IMPLICA UNA DOTACION DE EQUIPAMIENTO QUE ES IMPOSIBLE PROVEER, DEBIDO A LA FALTA



DE SUELO NO OCUPADO.

DE LO ANTERIOR SE DEDUCE QUE ES NECESARIO MANEJAR EL CRITERIO DE BARRIO, COMO UNIDAD MINIMA DE PLANEACION, CON CIERTA FLEXIBILIDAD, EN PARTICULAR SI SE CONSIDERA QUE EL AREA TIENE UN ALTO GRADO DE HOMOGENEIDAD Y COHESION SOCIAL. AMBOS ELEMENTOS SON NECESARIOS PARA DEFINIR UN BARRIO, PERO ESTE DEBE SER UNA UNIDAD FUNCIONAL, ES DECIR, POSEER UN DETERMINADO NIVEL DE EQUIPAMIENTO, PARA TENER ENTIDAD DE TAL. EN ESTE SENTIDO EMILIO CARRANZA-JANITZIO, NO LLEGA A CONSTITUIRSE COMO TAL, YA QUE DEPENDE DE LAS COLONIAS QUE LA RODEAN, EN RINGLOS TAN IMPORTANTES COMO EDUCACION Y RECREACION. DADA LA MENCIONADA ESCASEZ DE SUELO DISPONIBLE, ES IMPOSIBLE LA CREACION DE MAS DE UNA UNIDAD FUNCIONAL URBANA. POR TAL RAZON SE OPTA POR CONSIDERAR LA ZONA EMILIO CARRANZA-JANITZIO, COMO UN UNICO BARRIO, EL CUAL DEBE SER PROVISTO DE EQUIPAMIENTO, PARTICULARMENTE PARA LA EDUCACION. ESTO ES DE CAPITAL IMPORTANCIA, A EFECTOS DE DEFINIR LA ESTRUCTURA URBANA A PROPONER. NO OBSTANTE, ES POSIBLE ESTABLECER TRES UNIDADES MAS PEQUEÑAS, LAS QUE PUEDEN FUNCIONAR COMO ESPACIOS DE ORGANIZACION VECINAL, SIN QUE ESTAS TENGAN EQUIPAMIENTO PROPIO, ESTAS SON: LA SECCION CORRESPONDIENTE A LA PARTE CONSIDERADA DE JANITZIO, LA QUE SE EXTIENDE DESDE LA CALLE DE IMPRENTA HASTA FERROCARRIL DE CINTURA Y LA PORCION PONTIENTE DE LA COLONIA EMILIO CARRANZA, COMPRENDIDA ENTRE EL EJE 2 NTE., --

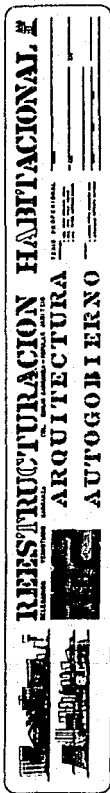
FERROCARRIL DE CINTURA Y AV. CIRCUVALACION.

6. DELIMITACION CONCEPTUAL

PARA ENCARAR LOS PROBLEMAS SOCIOECONOMICOS Y SUS RECUPERACIONES EN EL AMBITO FISICO-ESPACIAL, SE REQUIERE ANALIZARLOS EN FORMA SISTEMATICA, DE MODO QUE RESULTE COMPRENSIBLE SU INTERRALACION.

LA PLANIFICACION ES UN RECURSO USADO COMO METODOLOGIA PARA LOGRAR TAL FIN, YA QUE ESTA ES UN PROCESO SISTEMATICO NOS HE MOS BASADO EN EL CONTENIDO DEL "MANUAL PARA LA ELABORACION DE PLANES DE DESARROLLO URBANO DE CENTROS DE POBLACION" DE LA SE DUE (SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA), PUES, CONSIDERAMOS QUE EXPONE DE MANERA SENCILLA LOS PASOS DE UNA METODOLOGIA INDISPENSABLE PARA ELABORAR LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE BARRIO.

ES TAMBIEN UN DOCUMENTO ABIERTO, PROPOSITIVO Y POR LO TANTO SUSCEPTIBLE DE SER MEJORADO MEDIANTE LAS OBSERVACIONES QUE SURJAN DE QUIEN LOS UTILICE, REQUIRIENDO TAN SOLO, IMAGINACION, SENTIDO COMUN Y UN PROFUNDO CONOCIMIENTO DE LA REALIDAD. SU CONTENIDO SE FUNDA EN LA EXPERIENCIA Y METODOLOGIA DE TRABAJO, PUES ESTA EN PRACTICA POR LA DIRECCION GENERAL DE CENTROS DE BARRIO Y NORMA A LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO



NO Y ECOLOGIA, Y ESTA ESTRUCTURADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

6.1. ANTECEDENTES

LA IMPORTANCIA DE ESTE PUNTO SE DEBE AL GRADO DE INFORMACION QUE SE OBTUVO, DEPENDIENDO DEL GRADO DE CONOCIMIENTO Y COMPOSICION DEL OBJETO DE ESTUDIO POR MEDIO DE LOS ANTECEDENTES - ENCONTRAMOS Y ANALIZAMOS DESDE UNA VISION HISTORICA, LAS CONDICIONES FISICAS, ECONOMICAS, FINANCIERAS, SOCIALES Y POLITICAS QUE INCIDEN EN LA PROBLEMATICA ACTUAL DEL CENTRO DE BARRIO Y OBTUVIMOS, ASI, UNA EXPLICACION RACIONAL DE DICHA PROBLEMATICA. NO SE DEBE A QUE EL GRADO DE INFORMACION QUE AQUI SE REUNA DEPENDERA EL GRADO DE CONOCIMIENTO Y COMPRENSION DEL OBJETO DEL ESTUDIO.

7. DIAGNOSTICO - PRONOSTICO

7.1. INFRAESTRUCTURA

LA UBICACION DEL AREA DE ESTUDIO, CONTINUA AL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE MEXICO, LE HA PERMITIDO CONTAR CON UNA INFRAESTRUCTURA COMPLETA EN TODA SU EXTENSION. TODAS LAS CALLES CUENTAN CON PAVIMENTO, BANQUETAS Y ALUMBRADO PUBLICO.

LOS SERVICIOS DE AGUA, DRENAJE, ENERGIA ELECTRICA Y TELEFONOS

HAN SIDO INTRODUCIDOS A LA TOTALIDAD DEL BARRIO.

DE ACUERDO AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA, EL AREA DE ESTUDIO, "C" ESTA CUBIERTA DE INFRAESTRUCTURA URBANA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO, ASI COMO DE ENERGIA ELECTRICA Y TELEFONOS HAN SIDO INTRODUCIDOS A LA TOTALIDAD DEL BARRIO.

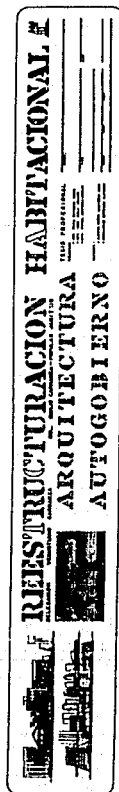
DE ACUERDO AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA, EL AREA DE ESTUDIO, "C" ESTA CUBIERTA DE INFRAESTRUCTURA URBANA DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO, ASI COMO DE ENERGIA ELECTRICA EN UN CIENTO POR CIENTO.

ES DE HACER NOTAR QUE HAY MARCADO DEFICIT EN MATERIA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y UN MAL FUNCIONAMIENTO DE LA RED DE DRENAJE, DEBIDO A LA FALTA DE DESASOLVE.

7.1.1. COMERCIO

LA ACTIVIDAD COMERCIAL EN EL AREA DE ESTUDIO PRESENTA, CON RESPECTO AL TIPO DE SUELO OCUPADO, TRES RUBROS PRINCIPALES:

- ABASTO DIARIO REALIZADO EN CUATRO MERCADOS Y UN CENTRO COMERCIAL CONASUPO (EN CONSTRUCCION) CON UN TOTAL DE --



31 059 M2. ESTE TIPO DE COMERCIO DA ABASTO A LAS ZONAS ALI-
DAS AL BARRIO.

- COMERCIO DE BARRIO. ESTABLECIDO EN DIVERSOS GRADOS DE --
PROFUSION EN TODA EL AREA DE ESTUDIO, OCUPA LOS FRENTES DE
VECINDADES Y PLANTA BAJA DE EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS EN
UN TOTAL DE 337 INMUEBLES. UNA PARTE DE ESTE TIPO DE CO -
MERCIO CORRESPONDE AL EXPENDIO DE INSUMOS PARA LAS INDUS -
TRIAS ESTABLECTDAS EN EL AREA.
- TIANGUIS CALLEJERO. ESTABLECIDO EN FORMA PERMANENTE, HA
SIDO DESCRITO EN EL INCISO I (PRINCIPALMENTE FOCOS DE ACTI -
VIDAD ECONOMICA Y SOCIAL).

COMO AMPLIACION ESTADISTICA DEL USO DEL SUELO EN LA ACTIVIDAD
COMERCIAL.

7.1.2. SALUD

DENTRO DEL AREA DE ESTUDTO SE ENCUENTRAN INSTALADAS DOS CLINI -
CAS DE CONSULTA EXTERNA DEL SECTOR SALUD Y DEL IMSS RESPECTI -
VAMENTE, UN CENTRO DE SALUD DE MEDICINA PREVENTIVA DE LA --
S.S.A. Y UNA CLINICA PARTICULAR CON 54 CAMAS PARA HOSPITALIZA -
CION. ESTOS INMUEBLES OCUPAN UN TOTAL DE 5,332 M2.

7.1.3. EDUCACION

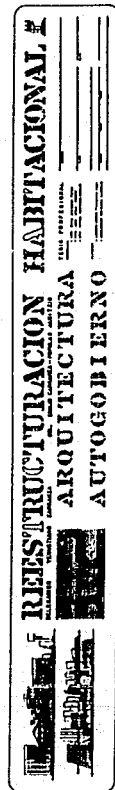
LAS INSTALACIONES DEL SECTOR EDUCACION PROPORCIONAN ATENCION
EN GUARDERIAS A 6622 USUARIOS, A 1,270 ALUMNOS DE PREESCOLAR,
3,841 EN PRIMARIA, 2528 EN SECUNDARIA, 950 EN DIFERENTES ESPE -
CIALIDADES PROPORCIONADAS POR PLANTELES PARTICULARES Y A 500
ALUMNOS DE EDUCACTON SUPERIOR. LA MAYORIA DE ESTOS CENTROS -
DE EDUCACION RECIBEN USUARIOS DE LAS ZONAS CERCANAS AL AREA -
DE ESTUDIO.

7.1.4. RECREACION Y DEPORTE.

LA ACTIVIDAD DEPORTIVA DE LA ZONA SE ENCUENTRA CONCENTRADA EN
TRES PUNTOS PRINCIPALES: EL DEPORTIVO MORELOS CON ALBERCA -
Y ALGUNAS CANCHAS DE JUEGO A CUBIERTO, UN PEQUEÑO GIMNASIO -
CON UNA CANCHA DE FUTBOL DE REDUCIDAS DIMENSIONES ADJUNTA Y -
TRES CANCHAS DE BASQUETBOL DESCUBIERTAS EN LAS CALLES DE PE -
NON Y TENOCHTITLAN.

LA PRACTICA DE LOS DEPORTES ES TRADICIONAL EN EL BARRIO DE -
TEPITO POR LO QUE ES COMUN QUE ESTAS SE REALICEN EN LA MAYOR
PARTE DE LAS CALLE NO INVADIDAS POR OTRAS ACTIVIDADES.

NO EXISTEN OTROS CENTROS DE RECREACION APARTE DE LOS DOS CI -
NES COMERCIALES EXISTENTES EN LA ZONA,



7.1.5. ALOJAMIENTO.

SITUADOS EN LA ZONA DE MAYOR ACTIVIDAD COMERCIAL SE ENCUENTRA UN TOTAL DE SIETE INMUEBLES BAJO EL RUBRO DE HOTELES, CON DIFERENTE GRADO DE DETERIORO EN SUS INSTALACIONES, EN GENERAL DE BAJA CALIDAD.

7.1.6. CULTURA

LA ACTIVIDAD CULTURAL PUEDE CENTRARSE EN LA GALERIA JOSE MARIA VELAZCO, DE REDUCIDAS DIMENSIONES Y EL TEATRO COMONFORTI.

LAS ACTIVIDADES RELIGIOSAS DE LA ZONA SE REALIZAN EN LOS TRADICIONALES TEMPLOS DE SAN FRANCISCO, STA. ANA.

7.1.7. ADMINISTRACION

MUY ESCASA REPRESENTACION TIENE ESTA ACTIVIDAD YA QUE UNICAMENTE EN TRES INMUEBLES SE REALIZAN TRABAJOS DE OFICINA.

7.1.8. ESPACIOS ABIERTOS

LA OCUPACION DE SUELO CON CONSTRUCCION EN EL AREA DE ESTUDIO PRESENTA UNA DENSIDAD MAYOR AL 90% DEL AREA NETA (SIN CONTAR PATIOS Y DEMAS ESPACIOS ABIERTOS EN EL INTERIOR DE LAS MANZANAS).

NAS).

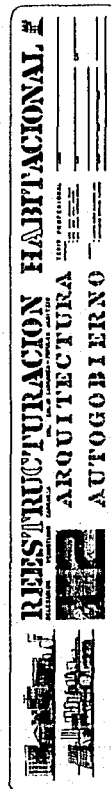
SE REDUCEN LOS ESPACIOS ABIERTOS A SEIS TERRENOS PEQUEÑOS (DE 293 a 1,040 M²), ACTUALMENTE CORRESPONDIENTE A DOS PEQUEÑAS PLAZAS TRADICIONALES Y JARDINES PEQUEÑOS, ALGUNOS CON JUEGOS INFANTILES, CON UN TOTAL DE 4,807 M².

ES POR TANTO, LA CARENCIA DE ESPACIOS ABIERTOS Y AREAS VERDES UNO DE LOS PROBLEMAS URBANOS PRIMORDIALES EN EL AREA DE ESTUDIO.

7.1.9. INDUSTRIA

EL USO DE SUELO PARA LA INDUSTRIA LLEGA A UN TOTAL DE 62,804 M² EN INSTALACIONES QUE VAN DEL TALLER FAMILIAR INTEGRADO A LA VIVIENDA A LAS FABRICAS DESCRITAS EN LA ACTIVIDAD ECONOMICA DEL BARRIO. EN GENERAL NO SERA NECESARIO EL TRASLADO DE ESTA ACTIVIDAD INDUSTRIAL A OTRAS ZONAS QUE NO PRODUCEN UNA CONTAMINACION AMBIENTAL IMPORTANTE Y EN CAMBIO EN LA MAYORIA DE LOS CASOS ESTA LIGADA A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y LA MANO DE OBRA LOCALES.

ASIMISMO DADA LA ALTA OCUPACION DEL USO DEL SUELO Y LA ELEVADA DENSIDAD DEMOGRAFICA DE LA ZONA SERAN NECESARIOS DESALENTAR EL CRECIMIENTO DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL.



COL. EMILIO CARRANZA

EN EL BARRIO EXISTE INDUSTRIA LIGERA, GENERALMENTE DESARROLLADA EN PEQUEÑOS TALLERES DEDICADOS A LA ELABORACION DE CALZADO, ASI COMO TRATAMIENTO DE PIELES. ES DE DESTACAR QUE TANTO LOS PEQUEÑOS TALLERES DOMESTICOS, COMO ALGUNAS FABRICAS DE MAYOR TAMAÑO, CUMPLEN CON LOS REQUERIMIENTOS NECESARIOS PARA SER CONSIDERADOS DENTRO DEL RANGO DE INDUSTRIA FACTIBLE DE MEZCLARSE CON LA VIVIENDA.

7.1.10. BALDIOS

EN EL PROCESO DEL PRESENTE ESTUDIO SE DETECTARON UN TOTAL DE 82,712 M2 DE LOTES BALDIOS, DE LOS CUALES 33,519 CORRESPONDEN A LOS QUE FUERON OBJETO DE RECIENTE EXPROPIACION Y 48,793 NO EXPROPIADOS.

7.2. VIVIENDA

EL USO DEL SUELO PARA VIVIENDA SE ENCUENTRA GENERALIZADO EN TODA EL AREA DE ESTUDIO CUANDO EN MUY DIVERSA PROPORCION LA DENSIDAD DE HABITACION POR MANZANA PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS EXTREMAS:

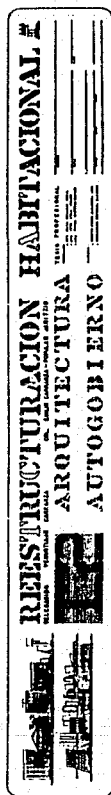
M A X I M A	
MANZANA	DENSIDAD
49	1 682 H/HA
27	1 364 "
19	1 301 "

M I N I M A	
MANZANA	DENSIDAD
57	122 H/HA
8	171 "
15	176 "

EN GENERAL CASI TODA LA VIVIENDA DEL AREA DE ESTUDIO PRESENTA DIVERSOS GRADOS DE DETERIORO OCACIONADOS POR UNA DEGRADACION PAULATINA EN LA MAYORIA DE LOS CASOS Y AGRAVADA EN ALGUNOS OTROS POR LOS SISMS DE SEPTIEMBRE DE 1985, DE UN TOTAL DE 798 INMUEBLES SERA NECESARIA LA DEMOLICION DE 68 DE ELLOS, 199 REQUEREN RECONSTRUCCION ESTRUCTURAL Y LOS RESTANTES SERAN REACONDITIONADOS,

VIVIENDA COL. EMILIO CARRANZA

LA ZONA OBJETO DE ESTUDIO, "C" SE CARACTERIZA EN CUANTO A SU LOTTIFICACION, POR EL REDUCIDO TAMAÑO DE LOTES Y EL INTENSO USO DE ESTOS. FORMADAS COMO COLONIAS DESTINADAS PARA HABITACION UNIFAMILIAR, EL POSTERIOR CRECIMIENTO DE LAS VIVIENDAS LLEVA A QUE UN ALTO PORCENTAJE DE LOS LOTES ALBERGUEN MAS DE TRES FAMILIAS.



EN CUANTO A LOS TIPOS DE LOTE, ES FACILIBLE DISTINGUIR DOS, DE ACUERDO A SUS DIMENSIONES Y FUNDAMENTALMENTE A SU ORIENTACION, EL TIPO MAS DIFUNDIR EN LA COLONIA EMILIO CARRANZA Y EL PROPIO DE LA JANITZIO. EL PRIMERO SE CARACTERIZA POR UN FRENTE DE 7 M. UN FONDO QUE VARIA ENTRE 20 y 27 M. Y UNA ORIENTACION NORTE-SUR.

EL MAS COMUN DE LA COLONIA JANITZIO TIENE 8 M. DE FRENTE Y UN FONDO FLUCTUANTE ENTRE 18 y 22 M. LA ORIENTACION DE ESTE-OESTE.

ESTAS CARACTERISTICAS DE LA LOTIFICACION CONDICIONAN LA PROPUUESTA DE TIPOLOGIAS DE VIVIENDA A PROPONER.

LA VIVIENDA INCLUYENDO LOS USOS MIXTO OCUPA 16.29 HA. (EL 48.69% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL BARRIO.) EL 90.6% DE ESTAS SON PLURIFAMILIARES, ALBERGAN A FAMILIAS EXTENSAS, CON VARIAS GENERACIONES CONVIVIENDO EN UNA MISMA CASA.

EL LEVANTAMIENTO REALIZADO EN CAMPO, ARROJA UN PROMEDIO DE 4.92 VIVIENDAS POR LOTE, LAS CUALES TIENEN UNA COMPOSICION FAMILIAR DE 4.5 PERSONAS POR FAMILIA. EN LAS UNIFAMILIARES, EL PROMEDIO DE COMPONENTES POR VIVIENDA SE ELEVA A 7.8.

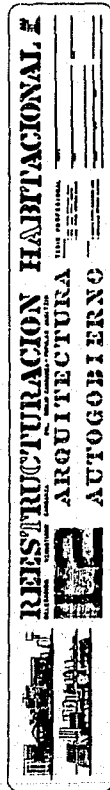
EL ELEVADO NUMERO DE HABITANTES POR VIVIENDA, ASI COMO EL RE-

DUCTIDO TAMAÑO DE ESTAS, EXPLICA LA ALTA DENSIDAD DEL BARRIO Y SU REDUCIDO VOLUMEN CONSTITUIDO (DOS PISOS EN PROMEDIO). SEGUN LOS DATOS LEVANTADOS HAY 4.9 M2 CONSTRUIDOS DE VIVIENDA POR HABITANTE Y 7.23 M2 DE LOTE POR PERSONA.

LA MEZCLA CON PEQUEÑOS COMERCIOS O SERVICIOS Y VIVIENDA ES MUY COMUN A EXTREMOS QUE LOS USOS MIXTOS SIGNIFICAN EL 23.9% DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE.

EL VALOR COMERCIAL DEL SUELO EN EL BARRIO SE ESTIMA EN: --
\$ 12,000 EL M2 Y \$ 15,000 EN ESQUINAS Y SOBRE LAS AVENIDAS.

LA RENTA PROMEDIO DE LAS VIVIENDAS ES INFERIOR A LOS TRES MIL PESOS MENSUALES, LO CUAL ARROJA PARA LOS PROPIETARIOS UNA RENTA MENOR QUE LA DE UN CAPITAL SIMILAR AL VALOR DEL TERRENO INVERTIDO EN INSTITUCIONES BANCARIAS. ESTO HACE POSIBLE LA ADQUISICION POR PARTE DE LOS USUARIOS DE PREDIOS QUE OCUPAN.



USO DEL SUELO	PLURIFAMILIAR	UNIFAMILIAR	T O T A L
Habitacional	97 282	15 290	112 572
Mixto	50 339		50 339
T O T A L	147 621	15 290	162 911
%	90.6	9.4	100

CABE MENCIONAR QUE LA VIVIENDA DE TIPO PLURIFAMILIAR TIENE UN ALTO NIVEL DE DETERIORO DEBIDO A LA FALTA DE MANTENIMIENTO, - EL MANEJO INADECUADO DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS (MUROS DE CARGA SIN CASTILLOS NI CADENAS) EL HECHO DE QUE EL BARRIO ESTE - ASENTADO EN SUELO SALITROSO QUE AFECTAN LAS CIMENTACIONES Y - MUROS QUE FRECUENTEMENTE OCASIONAN DENDRONAMIENTOS, OTRO AS - PECTO QUE CONTRIBUYE EL NIVEL DE DETERIORO DE LAS CONSTRUC - CIONES ES LA ALTA INTENSIDAD DE USO EN EL CASO DE LOS DEDICA - DOS A VIVIENDA PLURIFAMILIAR, DICHAS CONDICIONES PERMITAN CON - CLUIR QUE EL SISMO VINO A CONTRIBUIR A LA ELEVACION DE DETE - RIORO DE LOS INMUEBLES.

LAS CONSTRUCCIONES QUE SE CONSIDERAN CON DAÑO GRAVE SON AQUE - LLAS QUE, APARTE DE ESTAR YA DETERIORADAS POR EL TIEMPO Y EL ALTO INDICE DE USO, SIN EL MANTENIMIENTO ADECUADO O NULO, EL SISMO DEJO CUARTEADURAS EN MUROS QUE PASAN DE LADO A LADO, - DESPLOME DE LOS MISMOS, DERRUMBE DE PARTE DE LA CONSTRUCCION

COMO PUEDE SER MUROS O LASAS (BOVEDA CATALANA), EN CONCLUSION QUE NO PUEDEN SER REPARADAS POR EL DAÑO ESTRUCTURAL TAN ALTO EN EL QUE SE ENCUENTRAN.

LAS CONSTRUCCIONES QUE SE CONSIDERAN CON DAÑO MEDIO SON AQUE - LLAS QUE A PESAR DE HABER SUFRIDO CUARTEADURAS, DESPRENDIMIEN - TOS DE ACABADOS O RECUBRIMIENTOS, NO TIENEN UN DAÑO ESTRUCTU - RAL CONSIDERABLE Y ES FACTIBLE SU REPARACION OTORGANDO UN RAN - CO DE SEGURIDAD ACEPTABLE PARA SUS HABITANTES.

LAS CONSTRUCCIONES SIN DAÑO SE CONSIDERAN AQUELLAS QUE NO -- TIENEN PROBLEMAS ESTRUCTURALES Y QUE LA ESTABILIDAD DEL INMUE - BLE NO FUE AFECTADA POR EL SISMO Y QUE BRINDAN SEGURIDAD A - SUS MORADORES.

REESTRUCTURACION HABITACIONAL
CON FINANCIAMIENTO DEL GOBIERNO FEDERAL
ARQUITECTURA
CON FINANCIAMIENTO DEL GOBIERNO FEDERAL
AUTOGOBIERNO

TIPO DE VIVIENDA

COLONIAS	VIVIENDA	SUP. M2 PLURIFAMILIAR	SUP. M2 UNIFAMILIAR
Emilio C.	Habitacio nal	59 304	15 604 72 908
P. Janit- zio	Habitacio nal	37 978	1 686 39 664
	Mixto	20 342	0 20 342
T O T A L			
	M2	147 621	15290 162 911

TIPO DE VIVIENDA

T I P O DE VIVIENDA	SUPERFICIE M2	%
PLURIFAMILIAR	147 621	90.6
UNIFAMILIAR	15 290	9.4
T O T A L	162 911	100.0

7.2.1. CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA

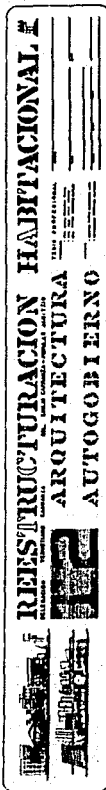
PROPIA 6.8% RENTADA 89% PRESTADA 3.2% OTROS 1%

NUMEROS DE CUARTOS POR VIVIENDA 1.5% NO INCLUYE BAÑO Y COCINA
CON COCINA: 77.1% CON BAÑO, 63.5% CON BAÑO Y COCINA 59% SIN
BAÑO NI COCINA 16.5% RENTA MENSUAL PROMEDIO 3,200.00

COMO SE OBSERVA EN LA TABLA ANTERIOR, PRACTICAMENTE LA TOTALI
DAD DE LA VIVIENDA ES RENTADA, NO LLEGA A TENER DOS CUARTOS -
POR VIVIENDA EN PROMEDIO Y SOLO UN POCO MAS DE LA MITAD DE -
LAS MISMAS CUENTAN CON UN BAÑO Y COCINA. SI A ESAS CARACTE -
RISTICAS AGREGAMOS EL ESTADO RUINOSO, EN LA MAYORIA DE LAS -
CONSTRUCCIONES PODEMOS AFIRMAR QUE LAS CONDICIONES DE LA VI -
VIENDA HAN SIDO VERIDADERAMENTE CRITICAS INDEPENDIEMENTE DE
LA AGUDIZACION DEL PROBLEMA A PARTIR DEL SISMO.

HA QUEDADO YA MENCIONADO QUE EL PAGO DE LA VIVIENDA EN PROME
DIO ES DE 3, 200.00 A LO QUE HABRIA QUE AGREGAR QUE LA POBLA
CTON ENCUESTADA MANIFESTO EN PROMEDIO ESTA DISPUESTA A PAGAR
HASTA 8,633.00 MENSUAL Y 9,600.00 QUE RESULTARIA BAJO TRATAN
LOSE DE VIVIENDAS BASICAMENTE UNIFAMILIAR.

CABE ASACIR EN ESTE SECTOR QUE EL 41.5% DE LA POBLACION MANI
FESTO ESTAR DISPUESTA A COLABORAR EN PROGRAMAS DE CONSTRUCCION



DE VIVIENDA CON MANO DE OBRA, EL 32% A COLABORAR ECONOMICAMENTE EL 12% EN AMBAS FORMAS Y FINALMENTE, EL 14.5% MANIFIESTO NO ESTAR DISPUESTO A AYUDAR A ESTAS DOS MANERAS.

PARA LA ELABORACION DE LOS PROGRAMAS DE REESTRUCTURACION HABITACIONAL SE HA CONSIDERADO QUE LAS FAMILIAS QUE HABITAN VIVIENDAS CON DAÑOS DE MAYOR RIESGO O CON DAÑO TOTAL O DERRUIDAS, REQUERIRAN DE VIVIENDA NUEVA, LO QUE SIGNIFICARA QUE SE REQUERIRAN 928 NUEVAS VIVIENDAS DE LOTES EXPROPIADOS EN TANTO QUE 2 440 VIVIENDAS EXPROPIADAS REQUERIRAN REHABILITACION POR DAÑOS MAYORES Y 1828 DE ALGUNA ACCION DE MEJORAMIENTO POR DAÑOS MENORES, TAMBIEN PARA EXPROPIADA.

7.2.2. DEMANDA DE VIVIENDA

LA POBLACION QUE DEMANDA VIVIENDA SE HA ESTIMADO A LA NECESIDAD DE ATENCION A LOS DAÑOS CAUSADOS POR EL SISMO, ASI COMO EL NIVEL DE DETERIORO QUE GUARDA LA VIVIENDA EN LA ZONA Y EN SU CASO, A LA REPOSICION DE VIVIENDA EXISTENTE NO ACEPTABLE HACIENDO CASO OMISO DE LAS NECESIDADES DERIVADAS DEL INCREMENTO DEMOGRAFICO.

DE ACUERDO A LO ANTERIOR SE HIZO EL DESGLOSE DE LAS 61 MANZANAS DEL AREA "A" DE ESTUDIO EN LA QUE SE ESTIMO UNA POBLACION DE 59.260 HABITANTES QUE OCUPAN 9875 VIVIENDAS DIVIDIENDO ES-

TOS ENTRE 445 VEKINDADES, Y 139 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS, 109 VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y 9 ALBERQUES PROVISIONALES, EN TOTAL 700 INMUEBLES.

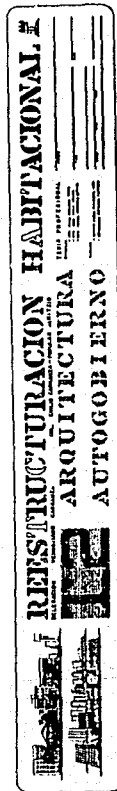
7.5 USOS DEL SUELO

EL MAYOR PORCENTAJE 39,03% LO OCUPA LA VIVIENDA SEGUIDO DE LA VIALIDAD CON 35.7% QUE RESULTA MUY ALTO PERO EXPLICABLE POR INCLUIR VIALIDADES PRIMARIAS URBANAS, COMO AVENIDAS Y EJES VIALES, QUE ENVUELVEN Y CRUZAN A LA COLONIA Y QUE POR SUPUESTO SIRVEN A TODA LA CIUDAD EN SU CONJUNTO.

DESTACA EL BAJO PORCENTAJE DE EQUIPAMIENTO, 7.32% ESPECIALMENTE SI SE CONSIDERA QUE INCLUYE AREAS ABIERTAS, PARQUES Y PLAZAS, Y LA AUSENCIA DE AREAS BALDIAS DE CONSIDERACION YA QUE SOLO EXISTEN 1,57% HAS. EL 1,9% DEL TOTAL QUE PRACTICAMENTE INCLUYE ESTE CONCEPTO PARA NUEVAS VIVIENDAS Y EQUIPAMIENTO, SE OBSERVA EL ALTO PORCENTAJE DE INDUSTRIAS 4,46% SEGUIDO DE LOS SERVICIOS PARA TRANSPORTE COMO TALLERES Y OTROS, CON EL 2.5% DEL TOTAL DEL AREA DE ESTUDIO.

8. VIALIDAD Y TRANSPORTE

LA VIALIDAD DEL AREA DE ESTUDIO CONSTA DE:



VIALIDAD PERIFERICA COMPUESTA POR TRES EJES VIALES Y UNA --
SECCION DEL PASEO DE LA REFORMA NORTE.

UNA RETICULA IRREGULAR DE CALLES ENTRE LAS QUE PUEDEN DISTIN-
GUIRSE PRINCIPALMENTE (PERALVILLO Y JESUS CARRANZA) QUE --
CORREN DE NORTE A SUR SUCEPTIBLES DE FORMAR UN PAR VIAL. EN
EL SENTIDO ORIENTE PONIENTE LAS CALLES DE MATAMOROS Y DE LA
CARIDAD CORRESPONDEN A VIAS PRINCIPALES DE PENETRACION QUE YA
CRUZAN EL AREA EN TODA SU EXTENSTON. DENTRO DE LA IRREGULARI
DAD DE LA SUPERFICIE DEL BARRIO EXISTEN OTRAS CALLES QUE CRU-
ZAN EL AREA EN SUS EXTREMOS NORTE (GOROZTIZA, GRANADA Y CONS-
TANCIA) Y PONIENTE (ALLENDE Y COMONFORT). EL RESTO DE LA --
VIALIDAD CORRESPONDE A CALLES SECUNDARIAS CON ANCHOS DE --
ARROYO QUE VAN DE LOS CUATRO A DIEZ METROS Y QUE INTERCOMUNI-
CAN LAS VIAS PRINCIPALES YA SEÑALADAS.

LA TRAZA URBANA ANTERIOR Y LAS CONDICIONES ESPECIALES DEL CO-
MERCIO CALLEJERO ANTES DESCRITAS CONSOLIDAN LAS SOLUCIONES -
VIALES A UN MINIMO DE CIRCULACION VEHICULAR EN EL INTERIOR DE
LA ZONA (PARA VIAL PROPUESTO) Y ALGUNAS PEQUEÑAS MODIFICACIO-
NES EN LAS CALLES SECUNDARIAS.

COL. EMILIO CARRANZA

LA VIALIDAD CON QUE CUENTA EL BARRIO, EN EL INTERIOR, COMO EN

LA PERIFERIA, LE PERMITE TENER UNA BUENA COMUNICACION CON EL
RESTO DE LA MANCHA URBANA, YA QUE CUENTA CON VIAS PRIMARIAS
(EJE 2 OTE. Y 2 NORTE, AV. CIRCUNVALACION) CUENTA ADEMÁS CON
COMUNICACION CON LA LINEA 4 DEL METRO, A TRAVES DE LA ESTA -
CION CANAL DEL NORTE.

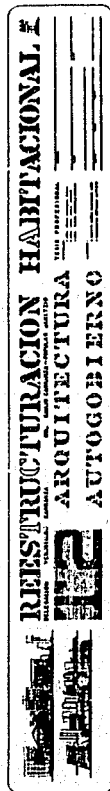
AUNQUE NO CUENTA CON TERMINALES DE AUTOBUSES, NI TAXIS, POR -
DICHAS VIAS DE COMUNICACION, TRANSITAN EN FORMA REGULAR DIVER-
SAS LINEAS DE AUTOBUSES.

LOS PUNTOS DE CONFLICTOS VIALES SE LOCALIZAN EN LAS INTERSEC-
CIONES DE LAS CALLES; FERROCARRIL DE CINTURA Y EJE 2 NORTE; -
CIRCUNVALACION Y EJE 2 NORTE.

9. EQUIPAMIENTO

EL BARRIO PRESENTA UN FUERTE DEFICIT DE EQUIPAMIENTO EN TODOS
LOS RENGLONES. DE ACUERDO CON LAS NORMAS PLANTEADAS POR EL -
D.I.F. PARA ESTA EVALUACION, SE ESTIMAN NECESARIAS 4,2 HA PA-
RA CUBRIR LOS DEFICITS ACTUALES, LO QUE SIGNIFICA EL 12.7% -
DEL AREA LOTTIFICADA ACTUAL.

LA SUPERFICIE DEDICADA SOLO AL COMERCIO ES DE 0.48 HAS. ADE-
MAS DEL COMBINADO EN OTROS USOS, PREDOMINANDO LOS COMERCIOS
DE ROPA LOCALIZADOS AL NOROESTE DEL BARRIO Y LOS ABARROTES -



QUE ESTAN LOCALIZADOS EN FORMA HOMOGENEA.

EN EL CASO DE ABASTECIMIENTO DE ALIMENTOS Y PRODUCTOS BASICOS, LA ESCASEZ DEL SUELO URBANO HA OBLIGADO AL SURGIMIENTO DE UN TIANGUIS INFORMAL SEMIPERMANENTE EN LA CALLE DE HOJALA FERIA, SIN CONTAR CON LAS INSTALACIONES NECESARIAS PARA GARANTIZAR UN ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y NIVELES MINIMOS DE SALUBRIDAD Y EFICIENCIA.

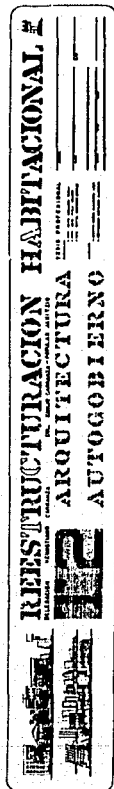
EXISTE LA CARENCIA ABSOLUTA DE SERVICIOS PUBLICOS DEDICADOS A LA SALUD Y EDUCACION, YA QUE SOLO HAY PEQUEÑOS CONSULTORIOS Y UN JARDIN DE NIÑOS PRIVADO, ASI COMO CARENCIA TOTAL DE AREAS DEDICADAS A LA RECREACION, CULTURA Y AREAS VERDES QUE ACTUALMENTE SE SATISFACEN FUERA DEL BARRIO.

EN EL RENGLON EDUCATIVO, LAS DIFICULTADES PARA ASISTIR A ESCUELAS FUERA DEL BARRIO, SON PRINCIPALMENTE DE ORDEN VIAL, YA QUE HAY QUE CRUZAR AVENIDAS DE INTENSA CIRCULACION Y ALTA VELOCIDAD COMO CANAL DE NORTE Y EL EJE 2 ORIENTE. LO MISMO SUCEDE CON LA CLINICA QUE SE ENCUENTRA AL ORIENTE DEL MENCIONADO EJE.

SE DEBE DESTACAR EL HECHO DE QUE EL RUBRO DE ACTIVIDADES SOCIALES, RECREATIVAS Y CULTURALES CONSTITUYE EL REQUERIMIENTO MAS AGUDO, TANTO EN TERMINOS DE SUELO (2.3 HAS) COMO POR SU SIGNI-

FICACION SOCIAL; YA QUE LOS USUARIOS POTENCIALES MAS REPRESENTATIVOS (LOS NIÑOS Y LOS JOVENES DE LA COLONIA, ALREDEDOR DE 6000 PERSONAS NO DISPONEN ACTUALMENTE NI DE INSTALACIONES NI DE ACTIVIDADES ORGANIZADAS DE TIEMPO LIBRE PARA CANALIZAR SU POTENCIAL SOCIAL CREATIVO.

ESTA SITUACION SE AGRAVA POR LA FALTA DE SUELO DISPONIBLE Y POR EL TAMAÑO REDUCIDO DE SUS LOTES, YA QUE AUN CUANDO SE HA DETECTADO UN TOTAL DE 20 LOTES BALDIOS, QUE TOTALIZAN UN AREA DE 0.4 HAS., EL TAMAÑO PROMEDIO DE LOS LOTES (160 M2) DIFICULTA SU UTILIZACION PARA CUALQUIER TIPO DE EQUIPAMIENTO QUE NO SEA EL COMERCIAL.

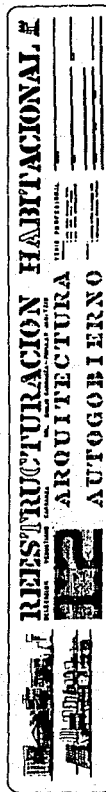


EQUIPAMIENTO URBANO REQUERIDO

EQUIPAMIENTO	SUELO M2	CONSTRUCCION M2	UNIDADES REQUERIDAS
Educación	10 420	3 225	6
Jardín de Niños	1 900	750	2
Primaria	7 020	2 100	2
Secundaria Gral.	1 500	375	2
Cultura	675	320	8
Centro Social	500	250	4
Biblioteca	175	70	4
Salud	1 330	535	2
U. Médica Cto.	570	225	1
Clínica	760	300	1
Asistencia Pública	640	400	1
Guardería Infantil	640	400	1
Comercio al Detalle	5 712	3 240	7
Conasuper "B"	272	160	3
Conasuper "A"	400	200	2
Tianguis	1 680	1 200	1
Mercado Público	3 360	1 680	1

EQUIPAMIENTO	SUELO M2	CONSTRUCCION M2	UNIDADES REQUERIDAS
Comunicaciones	450	180	2
Of. Correo	175	70	1
Of. Telégrafo	275	110	1
Espacios abiertos	22 900	1 540	4
Jardín	10 000	200	1
Parque abierto	11 000	220	1
Juegos infantiles	500	0	1
Plaza	1 400	1 120	1
Administración y Seguridad		(existe)	
Comandancia de Policía		(existe)	
T O T A L	42 127	9 430	30

EN BASE A: SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO SAHOP
1981 Y MANUAL DE DISEÑO URBANO INFONAVIT, 1981.



EN BASE AL ESTUDIO REALIZADO SE LLEGO A LA CONCLUSION DE UTILIZAR MATERIALES, TANTO EN LOS PISOS MUROS Y TECHOS DE LAS AULAS DE LOS NIÑOS, CON UN ALTO INDICE DE ABSORCION ACUSTICA. ASI COMO LA UTILIZACION DE COLORES TENUES PARA DAR SENSACION DE TRANQUILIDAD Y BRILLANTEZ.

EL SISTEMA CONSTRUCTIVO UTILIZADO EN EL CONJUNTO ES:

CIMENTACION:

A BASE DE ZAPATAS DE CONCRETO ARMADO DE TIPO AISLADO Y CORRIDO CON CONTRATRABES DEL MISMO MATERIAL.

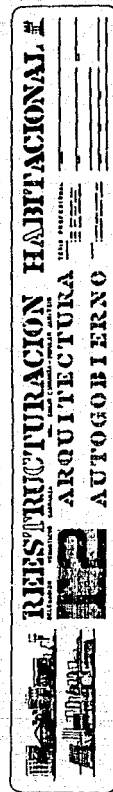
MUROS:

ESTOS SON DE UN BLOCK VIDRIADO EN EL CASO DEL CENDI Y TABIQUE ROJO RECOCIDO EN LA VIVIENDA.

REFUERZO VERTICAL (CASTILLOS) EN CADA CRUCE DE MURO.

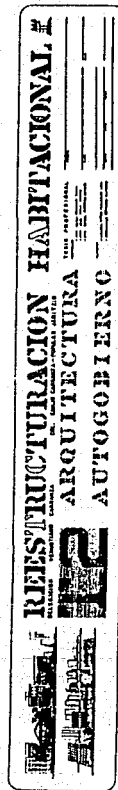
ENTREPISOS:

SE PLANTEARON DOS SISTEMAS, UNO DE VIGUETA Y BOVEDILLA Y EL OTRO A BASE DE CONCRETO ARMADO.



18. DESARROLLO DEL PROYECTO

- | | | | |
|---------|---|----------|---|
| 18.1 | ESTUDIOS PRELIMINARES | 18.10 | IMAGEN URBANA |
| 18.2 | PLANO DE LOCALIZACION | 18.11. | RIESGOS DE VULNERABILIDAD |
| 18.3 | INVESTIGACION URBANA | 18.12. | SUELO |
| 18.4 | MEDIO NATURAL | 18.12.1. | PLANO DE TENENCIA Y USO DEL SUELO |
| 18.5 | VIVIENDA | 18.12.2. | PLANO DE DENSIDAD DE POBLACION |
| 18.6 | INFRAESTRUCTURA | 18.13. | ASPECTOS SOCIOECONOMICOS |
| 18.6.1. | PLANO DE AGUA POTABLE | 18.13.1. | ESTUDIOS SOCIOECONOMICOS DEL CENTRO DE POBLACION. |
| 18.6.2. | PLANO DE ALUMBRADO PUBLICO Y ELECTRIFICACION | 18.14. | ESTRUCTURA URBANA |
| 18.6.3. | PLANO DE PAVIMENTO Y VIALIDAD | 18.15. | DIAGNOSTICO-PRONOSTICO INTEGRADOS |
| 18.7. | VIALIDAD Y TRANSPORTE | 18.15.1. | PLANO DE DIAGNOSTICO-PRONOSTICO |
| 18.7.1. | PLANO DE SISTEMA DE TRANSPORTE Y COMUNICACIONES | | |
| 18.7.2. | PLANO DE AGUA POTABLE | | |
| 18.7.3. | PLANO DE ALUMBRADO PUBLICO Y ELECTRIFICACION | | |
| 18.7.4. | PLANO DE PAVIMENTACION Y VIALIDAD | | |
| 18.8. | EQUIPAMIENTO URBANO | | |
| 18.8.1. | PLANO DE EQUIPAMIENTO URBANO | | |
| 18.9. | MEDIO AMBIENTE | | |
| 18.9.1. | PLANO DE MEDIO AMBIENTE | | |



19. ALCANCES DEL CONOCIMIENTO

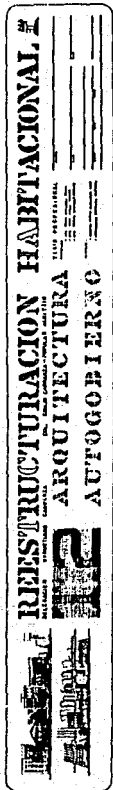
"LOGRAR UN NUEVO PROFESIONAL DE LA ARQUITECTURA ACORDE CON LOS PROBLEMAS SOCIALES, DEMOCRATIZAR LA ENSEÑANZA Y LAS FORMAS DE GOBIERNO DE LA ADMINISTRACION Y APORTAR A LA UNIVERSIDAD UN MODELO PARA SU TRANSFORMACION EN UNA UNIVERSIDAD CIENTIFICA, DEMOCRATICA, ACTIVA Y VINCULADA A LAS LUCHAS POPULARES" SON SIN DUDA LOS OBJETIVOS CENTRALES DEL AUTOGOBIERNO; DE ESTA MANERA TODO CONTENIDO O ENFOQUE ACADEMICO CON RESPECTO A UN TEMA ARQUITECTONICO DEBERA ESTAR FUNDAMENTADO Y DEFINIDO POR LO ANTERIOR. NUESTRO TRABAJO ADEMAS DE PRETENDER CUMPLIR CON LO ANTES ANOTADO, TAMBIEN TIENE COMO FINALIDAD SATISFACER LOS OBJETIVOS ESPECIFICOS DE CARACTER ACADEMICO; EL TIEMPO DE DURACION DE LA CARRERA LOS PROGRAMAS DE ESTUDIO, ASI COMO SUS ALCANCES Y OBJETIVOS ACADEMICOS, LA PARTICIPACION DINAMICA DE NOSOTROS COMO ALUMNOS PARA LA RENOVACION Y APLICACION DE LOS MISMOS, POR LO QUE DESDE UN PRINCIPIO NUESTRO ALCANCE DE TRABAJO Y CONOCIMIENTOS SE TRATO DE DESARROLLAR ACORDE CON TODO LO ANTES ANOTADO A TRAVES DEL "MANUAL PARA LA ELABORACION DE

PLANES DE DESARROLLO URBANO", PRESENTADO POR LOS ASESORES DEL AREA DE DISEÑO DEL TALLER 2, BASANDONOS EN DICHA GUIA Y TOMANDO DOLA COMO PARAMETRO PARA VALORAR LOS ALCANCES DE CONOCIMIENTO PRETENDEMOS: ANALIZAR Y COMPROBAR LAS CARACTERISTICAS Y NECESIDADES QUE PRESENTA LAS COLONIAS EMILIO CARRANZA Y LA POPULAR JANITZIO, DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA, MEXICO, D.F. EN LOS SIGUIENTES PUNTOS:

- a) ASPECTOS FISICO-ESPACIALES
- b) DEMOGRAFICOS
- c) ECONOMICOS
- d) SOCIALES
- e) POLITICOS
- f) JURIDICOS INSTITUCIONALES

ESTOS DATOS NOS SERVIRAN PARA:

- 1) ELABORAR UN DIAGNOSTICO GENERAL SOBRE LOS USOS DEL SUELO, EL EQUIPAMIENTO URBANO, LA INFRAESTRUCTURA, LA VIVIENDA Y LA CONDICION SOCIAL DE LOS POBLADORES.



- 2) EN BASE A LA PROYECCION DE POBLACION ELABORAR UN PRONOSTICO GENERAL EN EL CUAL SE ANALIZARA LA EVOLUCION DE LA COLONIA EN ESTUDIO.
- 3) SE PROPONDRAN OBRAS Y ACCIONES NECESARIAS PARA ENCAUSAR EL DESARROLLO DE DICHA COLONIA.

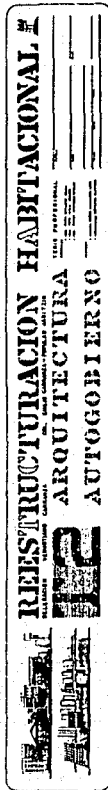
20. ALCANCES DEL TRABAJO

COMO SEÑALAMOS EN EL PUNTO 19, LOS ALCANCES DE TRABAJO SE BASAN EN EL MANUAL PARA LA ELABORACION DE PLANES DE DESARROLLO URBANO Y CENTROS DE POBLACION" CON LOS SIGUIENTES ELEMENTOS:

- A) ELABORACION DE LOS ANTECEDENTES, ASI COMO SU CRECIMIENTO HISTORICO, DE LA COLONIA EN ESTUDIO.
- B) ANALIZAR LOS ASPECTOS FISICO-ESPACIALES, DEMOGRAFICOS, ECONOMICOS, POLITICOS, SOCIALES Y JURIDICO-INSTITUCIONALES DE LA COLONIA EN ESTUDIO.
- C) DIAGNOSTICAR LAS CONDICIONES ACTUALES: DE SUELO, EQUIPAMIENTO URBANO, INFRAESTRUCTURA, VIVIENDA Y CONDICION SOCIAL DE LOS COLONOS.
- D) PRONOSTICAR EN BASE A LA PROYECCION DE POBLACION.
- E) ESTABLECER ACCIONES PROPUESTAS TENDIENTES A SOLUCIONAR LA PROBLEMÁTICA ANALIZADA.

LOS ALCANCES DE TRABAJO SON LOS NECESARIOS PARA PODER REALIZAR EL OBJETO, ESPACIO, FORMA DEL CUAL NOS OCUPAMOS, BASANDONOS EN EL PROGRAMA DE ELABORACION DE PROYECTOS DEL TALLER.


- INVESTIGACION Y ELABORACION DE ANTECEDENTES HISTORICOS, FISICOS, DE CRECIMIENTO Y SOCIALES.
- ANALISIS Y SINTESIS DE LOS ASPECTOS FISICO-ESPACIALES, DEMOGRAFICOS, ECONOMICOS, POLITICOS, SOCIALES Y JURIDICO INSTITUCIONALES DE LA ZONA DE ESTUDIO Y DE LOS TRANSTORNOS OCASIONADOS POR LOS SISMIOS DE SEPTIEMBRE DE 1985.
- DIAGNOSTICAR LAS CONDICIONES ACTUALES DE: USO DE SUELO, EQUIPAMIENTO URBANO, INFRAESTRUCTURA, VIVIENDA Y CONDICIONES SOCIALES DE LOS COLONOS, ASI COMO DEL GOBIERNO HACIA LOS MISMOS.
- PRONOSTICAR EN BASE A LAS CONCLUSIONES OBTENIDAS A TRAVES DEL PROCESO.
- ESTABLECER ACCIONES Y PROPUESTAS TENDIENTES A SOLUCIONAR LA PROBLEMÁTICA ANALIZADA.
- REESTRUCTURACION HABITACIONAL Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL.



PLANOS ARQUITECTONICOS VIVIENDA

P L A N O	C L A V E	E S C A L A	P L A N O	C L A V E	E S C A L A
1. CONJUNTO	AR-01	1:150	17. DETALLE DE BAÑO	AR-17	1:20
2. TRAZO	AR-02	1:150	18. DETALLE DE ESCALERA	AR-18	1:15
3. PLANTA BAJA SECC. B	AR-03	1:100			
4. PLANTA BAJA SECC. A	AR-04	1:100			
5. PLANTA TECHOS SECC. B	AR-05	1:100			
6. PLANTA TECHOS SECC. A	AR-06	1:100			
7. PLANTA 1° y 2° No. SECC. B	AR-07	1:100			
8. PLANTA 1° y 2° No. SECC. A	AR-08	1:100			
9. FACHADAS DE CONJUNTO	AR-09	1:100			
10. PLANTAS BAJA, 1° y 2° N° y AZOTEA	AR-10	1:50			
11. CORTES	AR-11	1:50			
12. FACHADAS	AR-12	1:50			
13. PLANTA BAJA	AR-13	1:25			
14. PLANTA 1° y 2° N.	AR-14	1:25			
15. CORTES POR FACHADA	AR-15	1:25			
16. CORTES POR FACHADA	AR-16	1:25			
			ESTRUCTURALES VIVIENDA		
			19. PLANTAS EST.	ES-01	1:50
			20. PLANTAS EST. . CANCELERIA	ES-02	1:50
			21. CANCELERIA VIVIENDA . CARPINTERIA	K-01	VARIAS
			22. CARPINTERIA VIVIENDA . GRAFICA SOLAR	C-01	VARIAS
			23. GRAFICA SOLAR VIVIENDA	GF-01	1:50

REESTRUCTURACION HABITACIONAL
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS TECNOLÓGICOS
ARQUITECTURA
AUTOGUBIerno



PLANOS ARQUITECTONICOS CENDI

(CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL)

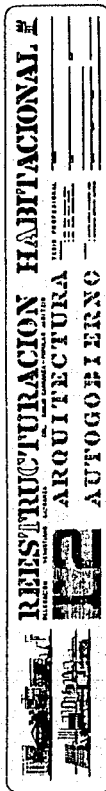
4.	PLANTA BAJA	AR-19	1:100
5.	PLANTA BAJA	AR-20	1:100
6.	PLANTA AZOTEA	AR-21	1:100
7.	CORTES Y ALZADOS	AR-22	1:100
8.	FACHADAS	AR-23	1:100
9.	CORTES POR FACHADAS	AR-24	1:20
9.	DETALLE DE ESCALERA	AR-25	1:20
1.	BAÑOS VESTIDORES EMPLEADOS	AR-26	1:20
2.	SANITARIOS COMEDOR NIÑOS	AR-27	1:20
6.	SANITARIOS AREA ADMON.	AR-28	1:20
4.	AREA SANITARIA PRESCOLARES	AR-29	1:20
5.	DETALLE DE ARTESA	AR-30	1:20
6.	AREA SANITARIA MATERNALES	AR-31	1:20

ESTRUCTURALES CENDI

37.	PLANTA CIMENTACION	ES-03	1:100
38.	PLANTA ENTREPISO (DETALLES)	ES-04	1:100
39.	PLANTA AZOTEA (DETALLES)	ES-05	1:100
40.	DETALLES EXTERIORES	AR-32	VARIAS
41.	MOBILIARIO SERVICIOS	AR-33	
42.	GRAFICA SOLAR CENDI	GF-02	1:100
43.	CANCELERIA CENDI	K-02	1:20

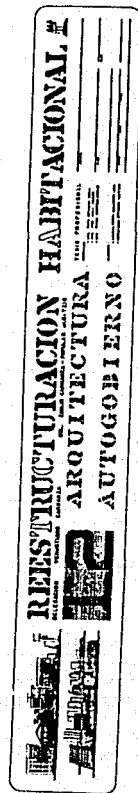
ACABADOS CENDI

44.	PLANTA BAJA	AC-01	1:100
45.	PLANTA ALTA	AC-01	1:100
46.	FACHADAS	AC-03	1:100




ACABADOS VIVIENDA

47.	PLANTAS B., 1° y 2° AZOTEA	AC-04	1:50	55.	DETALLE DE BAÑO · INSTALACION SANITARIA DE CONJUNTO	IH-05	1:20
48.	FACHADAS · ALBAÑILERIA (CUOTAS EXHAUSTIVAS)VIVIENDA	AC-05	1:50	56.	PLANTA DE CONJUNTO · INSTALACION SANITARIA DE CENDI	IS-00	1:50
49.	PLANTA BAJA · INSTALACION HIDRAULICA DE CONJUNTO	AL-01	1:25	57.	AREA SANITARIA MATERNALES	IS-01	1:20
50.	PLANTA DE CONJUNTO RED DE AGUA POTABLE · INSTALACION HIDRAULICA DE CENDI	IH-00	1:150	58.	AREA SANITARIA PREESCOLARES	IS-02	1:20
51.	PLANTA BAJA	IH-01	1:100	59.	DETALLE DE ARTESANA · INSTALACION SANITARIA DE VIVIENDA	IS-03	1:20
52.	PLANTA ALTA · INSTALACION HIDRAULICA DE VIVIENDA	IH-02	1:100	60.	PLANTAS B., 1° y 2° AZOTEA	IS-04	1:50
53.	PLANTAS B., 1° y 2°, AZOTEA	IH-03	1:50	61.	DETALLE DE BAÑO · INSTALACION ELECTRICA CENDI	IS-05	1:20
54.	CORTES	IH-04	1:50	62.	PLANTA BAJA	IE-01	1:100
				63.	PLANTA ALTA · INSTALACION ELECTRICA VIVIENDA	IE-02	1:100
				64.	PLANTAS B., 1° y 2°, AZOTEA	IE-01	1:50
				65.	PLANTA 1° y 2° No. SECC. A · MOBILIARIO CENDI	IE-02	1:100



66.	PLANTA BAJA	AM-01	1:100
67.	PLANTA ALTA	AM-02	1:100
	. LOCALIZACION CARPIN TERIA Y CANCELERIA DE VIVIENDA		
68.	PLANTAS B., 1° y 2° Y AZOTEA	LO-01	1:50



RECONSTRUCCION Y OBRAS
ARQUITECTURA
AUTOGUBI ERNO

REESTRUCTURACION HABITACIONAL
CON LA PARTICIPACION DEL GOBIERNO

16.8 SERVICIO MEDICO.

16.8.1 LA FUNCION SERA LA DE PROMOVER Y CONTROLAR EL DESARROLLO FISICO Y NEURO FISIOLOGICO DE LOS NIÑOS MEDIANTE LA APLICACION DE PROGRAMAS DE MEDICINA PREVENTIVA.

16.8.2 DEBERA CONTAR CON UN CUBICULO PARA LA ATENCION A 2 PERSONAS, UNA AREA DE EXPLORACION PEDIATRICA Y UNA AREA PARA ENCAMADO, TENDRA EL SERVICIO DE UN TOILET SU RELACION DIRECTA SERA CON EL AREA PEDAGOGICA. REQUIERE DE ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.

16.8.3 MOBILIARIO NECESARIO;

1 ESCRITORIO

1 SILLON

2 SILLAS

1 ARCHIVERO

1 CUNA HOSPITAL

1 MUEBLE EXPLORACION PEDIATRICA

1 VITRINA MEDICINAS

1 BASCULA PEDIATRICA

1 BASCULA DE PIE

- EQUIPO MEDICO BASICO

16.9 SERVICIO PEDAGOGICO.

16.9.1 FAVORECER EL DESARROLLO AFECTIVO-SOCIAL Y COGNOCITIVO DEL NIÑO.

16.9.2 REQUIERE DE UN CUBICULO PARA JEFE DE AREA PEDAGOGICA Y ATENCION PARA 2 PERSONAS. TENDRA RELACION DIRECTA CON EL AREA PEDAGOGICA Y CONTARA CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.

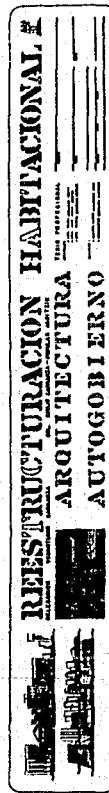
16.9.3 MOBILIARIO:

1 ESCRITORIO

1 SILLON

2 SILLAS

1 ARCHIVERO



16.10 DIETISTA.

16.10.1 SU FUNCION SERA COORDINAR, SUPERVISAR Y CONTROLAR --
EL FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO DE NUTRICION.

16.10.2 DEBERA CONTAR CON CUBICULO Y AREA PARA ATENCION A --
DOS PERSONAS.
REQUIERE DE UNA RELACION DIRECTA CON LA COCINA Y EL
BANCO DE LECHE.
LA ILUMINACION Y VENTILACION SERA NATURAL.

16.10.3 REQUIERE DE ;
1 ESCRITORIO
1 SILLON
2 SILLAS
1 ANAQUEL

16.11 AREA LACTANTES "A"

16.11.1 FUNCION: ATENCION A 15 NIÑOS, DE 45 DIAS A 6 MESES -
DE NACIDOS.

16.11.2 DEBERA CONTAR CON UNA AREA ESPECIFICA PARA 15 CUNAS,
AREA PARA 15 SILLAS PORTA BEBES Y GATEADERO; ALFOM-
BRADO, CON ESPEJO Y BARRA DE CAMINATA.
ESTA AREA DEBERA CONTAR CON BAÑO DE ARTESA Y SEPTICO

CONTARA CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.
RELACION DIRECTA CON LACTARIO Y AREA TECNICO-PEDA--
GOGICA.-MEDICA, ASOLEADERO.

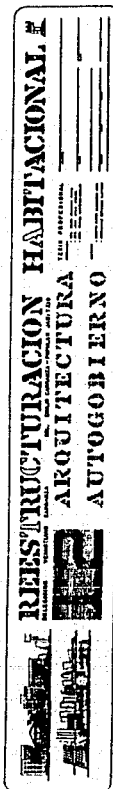
16.11.3 MOBILIARIO.
1 BARRA CAMINATA
1 ESPEJO
15 SILLAS PORTABEBES
1 MUEBLE DE GUARDA.
15 CUNAS.

16.12 AREA LACTANTES "B"

16.12.1 FUNCION: ATENCION A 15 NIÑOS DE 7 MESES A 11 MESES
DE EDAD.

16.12.2 DEBERA CONTAR CON UNA AREA ESPECIFICA PARA SIESTA,-
PARA COMER, BAÑO DE ARTESA Y SEPTICO.
CONTARA CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.
RELACION DIRECTA CON LACTARIO Y AREA TECNICO-PEDA--
GOGICA.-MEDICA, ASOLEADERO.

16.12.3 MOBILIARIO
15 COLCHONETAS
15 SILLAS PERIQUERAS
1 MUEBLE DE GUARDA.



16.13 AREA LACTANTES "C"

16.13.1 FUNCION: ATENCION A 15 NIÑOS DE 1 AÑO A 1 AÑO 6 MESES DE EDAD.

16.13.2 DEBERA CONTAR CON UNA AREA ESPECIFICA PARA SIESTA, COMER, Y ACTIVIDADES DIDACTICAS PUDIENDO SER LA MISMA AREA QUE LA DE COMER, BAÑO DE ARTESA Y SEPTICO. CONTARA CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL. RELACION DIRECTA CON LACTARIO, AREA; TECNICO-PEDAGOGICA-MEDICA Y ASOLEADERO.

16.13.3 MDBILIARIO.
15 COLCHONETAS
3 MESAS DE PLAZAS
1 MUEBLE DE GUARDA.

16.14 MATERNALES "A"

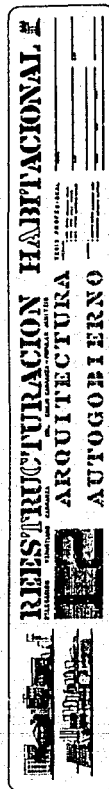
16.14.1 FUNCION: DAR SERVICIO A 18 NIÑOS ENTRE LA EDAD COMPRENDIDA 1 AÑO Y 7 MESES A 1 AÑO 11 MESES, CON SISTEMAS ADECUADOS PARA SU DESARROLLO.

16.14.2 DEBERA CONTAR CON UN AREA ESPECIFICA PARA ACTIVIDADES DIDACTICAS, AREA DE SIESTA, AREA SANITARIA; LUGAR BASINICAS W.C. PARA SALIDA DE DESECHOS, LAVADE-

NO BASINICAS Y REJILLA DE ALMACENAJE, LAVABO COLECTIVO.

DEBERA CONTAR CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL. RELACION DIRECTA AL COMEDOR, AL JARDIN Y AREA DE JUEGOS, AREA TECNICO PEDAGOGICA-MEDICA.

16.14.3 MDBILIARIO.
3 MESAS DE 6 PLAZAS
1 MUEBLE DE GUARDA
18 COLCHONES
18 BASINICAS
1 TABLERO DE CORCHO
1 PIZARRON
1 ESPEJO



16.15 MATERNALES "B"

16.15.1 FUNCION: DAR SERVICIO A 18 NIÑOS ENTRE LA EDAD COMPRENDIDA 2 AÑOS A 2 AÑOS 11 MESES CON SISTEMAS ADECUADOS PARA SU DESARROLLO.

16.15.2 DEBERA CONTAR CON UN AREA ESPECIFICA PARA ACTIVIDADES DIDACTICAS, AREA DE SIESTA, AREA SANITARIA; -- IDEM A MATERNALES "A".
DEBERA CONTAR CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL. RELACION DIRECTA AL COMEDOR, AL JARDIN, AREA DE JUEGOS, AREA TECNICA-PEDAGOGICA-MEDICA.

16.15.3 MOBILIARIO.

- 3 MESAS DE 6 PLAZAS
- 1 MUEBLE DE GUARDA
- 18 COLCHONES
- 18 BASINICAS
- 1 TABLERO DE CORCHO
- 1 PIZARRON
- 1 ESPEJO

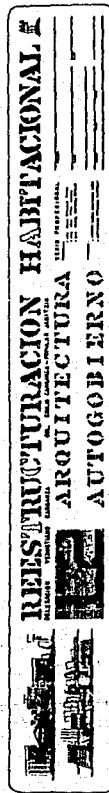
16.16 MATERNALES "C"

16.16.1 FUNCION: DAR SERVICIO A 18 NIÑOS ENTRE LA EDAD COMPRENDIDA DE 3 AÑOS A 3 AÑOS 11 MESES, CON SISTEMAS ADECUADOS PARA SU DESARROLLO.

16.16.2 DEBERA CONTAR CON UNA AREA ESPECIFICA PARA ACTIVIDADES DIDACTICAS, AREA DE SIESTA, AREA SANITARIA: 7 - W.C. PARA NIÑOS, LAVABO COLECTIVO, REJILLA PORTAVASOS Y CEPILLOS DENTALES.
DEBERA CONTAR CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL RELACION DIRECTA CON COMEDOR, AREA JARDIN Y JUEGOS INFANTILES, AREA TECNICO PEDAGOGICA-MEDICA.

16.6.3 MOBILIARIO.

- 18 COLCHONES
- 3 MESAS DE 6 PLAZAS
- 1 MUEBLE GUARDA
- 1 TABLERO DE CORCHO
- 1 PIZARRON
- 1 ESPEJO



16.17 PREESCOLARES "A"

16.17.1 FUNCION: DAR ATENCION A 36 NIÑOS ENTRE LA EDAD COMPRENDIDA DE 4 AÑOS A 4 AÑOS 6 MESES, CON SISTEMAS Y PROGRAMAS ADECUADOS PARA SU DESARROLLO.

16.17.2 DEBERA CONTAR CON UNA AREA ESPECIFICA PARA ACTIVIDADES DIDACTICAS, ESPACIO PARA GUARDA DE MATERIAL DIDACTICO Y PERTENENCIAS INFANTILES, AREA SANITARIA NIÑOS: 2 W.C. WIG. Y LAVABO COLECTIVO, AREA SANITARIA NIÑAS; 3 W.C. Y LAVABO COLECTIVO. DEBERA CONTAR CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL. RELACION DIRECTA CON AREA TECNICO PEDAGOGICA-MEDICA. JARDIN, AREA DE JUEGOS A DESCUBIERTO, SALON DE USOS MULTIPLES Y SANITARIOS.

16.17.5 MOBILIARIO.

6 MESAS DE 6 PLAZAS

36 SILLAS

1 MUEBLE DE GUARDA

10 COLCHONES

1 PIZARRON

1 TABLERO DE CORCHO

16.18 PREESCOLARES "B"

16.18.1 FUNCION: DAR ATENCION A 36 NIÑOS ENTRE LA EDAD COMPRENDIDA DE 4 AÑOS 7 MESES A 4 AÑOS 11 MESES CON -- SISTEMAS Y PROGRAMAS ADECUADOS PARA SU DESARROLLO.

16.18.2 DEBERA CONTAR CON UNA AREA ESPECIFICA PARA ACTIVIDADES DIDACTICAS, ESPACIO PARA GUARDA DE MATERIAL DIDACTICO Y PERTENENCIAS INFANTILES, AREA SANITARIA; IDEM A LA DE PREESCOLARES "A" DEBERA CONTAR CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL. SU RELACION DIRECTA SERA CON AREA TECNICO PEDAGOGICA-MEDICA, JARDIN, AREA DE JUEGOS A DESCUBIERTO, SALON DE USOS MULTIPLES Y SANITARIOS.

16.18.5 MOBILIARIO.

6 MESAS DE 6 PLAZAS

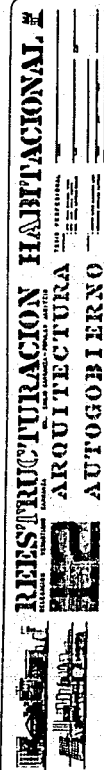
36 SILLAS

1 MUEBLE DE GUARDA

10 COLCHONES

1 PIZARRON

1 TABLERO DE CORCHO



16.19 PREESCOLARES "C"

16.19.1 FUNCION: DAR ATENCION A 36 NIÑOS ENTRE LA EDAD COMPRENDIDA DE 5 AÑOS A 5 AÑOS 11 MESES, CON SISTEMAS Y PROGRAMAS ADECUADOS PARA SU DESARROLLO.

16.19.2 DEBERA CONTAR CON UNA AREA ESPECIFICA PARA ACTIVIDADES DIDACTICAS, ESPACIO PARA GUARDA DE MATERIAL DIDACTICO Y PERTENENCIAS INFANTILES, AREA SANITARIA IDEM A LA DE LOS PREESCOLARES "A"
DEBERA CONTAR CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL DEBERA TENER RELACION DIRECTA CON EL AREA TECNICO - PEDAGOGICA-MEDICA, JARDIN, AREA DE JUEGOS

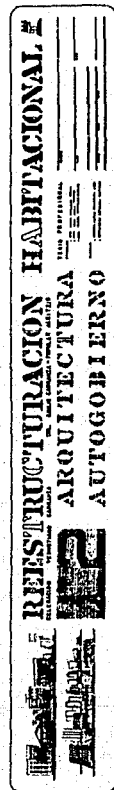
16.19.5 MOBILIARIO.
6 MESAS DE 6 PLAZAS
36 SILLAS
1 MUEBLE DE GUARDA
10 COLCHONETAS
1 PIZARRON
1 TABLERO DE CORCHO

16.20 USOS MULTIPLES.

16.20.1 SU FUNCION SERA LA DE DESARROLLAR ACTIVIDADES CULTURALES CON LA PARTICIPACION ACTIVA DE LOS NIÑOS.

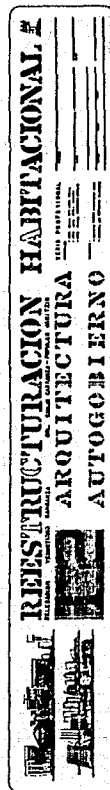
16.20.2 REQUIERE DE UN AREA GENEROSA E INTEGRAL, TECHADA. LA RELACION DIRECTA LA TENDRA CON LAS AULAS DE PREESCOLARES, AREA DE EXPOSICIONES Y SANITARIOS. REQUIERE DE ESTAR VENTILADO, ILUMINADO NATURALMENTE.

16.20.3 MOBILIARIO.
1 MUEBLE DE GUARDADO
36 SILLAS APILABLES NIÑOS
36 SILLAS APILABLES ADULTOS
1 ESPEJO
1 PROYECTOR Y PANTALLA



- 16.21 AREA DE EXPOSICIONES.
- 16.21.1 FUNCIONARA PARA MOSTRAR ALCANCES DE LOS OBJETIVOS - PEDAGOGICOS DE LOS NIÑOS.
- 16.21.2 REQUIERE DE UNA AREA ABIERTA INTEGRADA A LA AREA -- PEDAGOGICA.
TENDRA UNA RELACION DIRECTA CON EL AULA DE USOS -- MULTIPLES.
- 16.21.3 MOBILIARIO.
MAMPARAS
MESAS
CORDONES DIVISORIOS
- 16.22 SANITARIOS NIÑOS.
- 16.22.1 FUNCION: SATISFACER LAS NECESIDADES FISIOLOGICAS Y DE HIGIENE DE LOS NIÑOS PREESCOLARES.
- 16.22.2 REQUIERE DE UNA AREA CON LAS CONDICIONES DE HIGIENE APROPIADAS PARA SU PROPOSITO.
SU RELACION SERA DIRECTA CON LAS AULAS DE PREESCOLARES.
INVARIABLEMENTE TENDRA VENTILACION E ILUMINACION NATURAL.

- 16.22.5 MOBILIARIO.
SANITARIOS NIÑOS
2 W.C.
1 LAVAMANOS
1 TOALLERO
JABONERA
PORTAVASOS
PORTACEPILLOS
- SANITARIOS NIÑOS
3 W.C.
1 LAVAMANOS
1 TOALLERO
JABONERAS
PORTAVASOS
PORTACEPILLOS



16.23 COCINA.

16.23.1 LA FUNCION DE ESTA AREA SERA LA ELABORACION DE ALIMENTOS PARA CONSUMO INTERNO.

16.23.2 DEBE CONTAR CON UNA AREA VENTILADA E ILUMINADA NATURALMENTE.
DEBERA ESTAR RELACIONADA CON COMEDOR DIETISTA, BANCO DE LECHE, ALMACEN DE VIVERES Y SERVICIOS.

16.23.3 MOBILIARIO REQUERIDO.

- ESTUFA INDUSTRIAL
- HORNO
- PLANCHA-COMAL
- CAMPANA PURIFICADORA
- REFRIGERADOR-CONGELADOR
- FREGADERO
- MESA DE TRABAJO
- ANAQUELES
- FILTRO DE AGUA

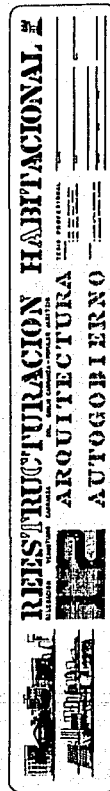
16.24 BANCO DE LECHE.

16.24.1 ELABORACION DE ALIMENTOS PARA NIÑOS LACTANTES.

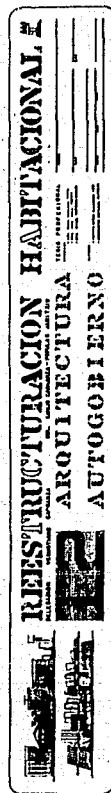
16.24.2 CONTARA ESTA AREA CON VENTILACION E ILUMINACION NATURAL.
SU RELACION SERA CON EL AREA DE LACTANTES ASI COMO CON LA COCINA.

16.24.3 MOBILIARIO.

- PARRILLA ELECTRICA O ESTUFA
- REFRIGERADOR
- FREGADERO
- ANAQUELES
- LAVADOR DE BIBERONES
- MEZCLADORA DE LECHE
- FILTRO DE AGUA



- 16.25 COMEDOR.
- 2 SILLAS
 - ANAQUELES
 - BASCULA
- 16.25.1 FUNCION: ENSEÑANZA DEL BUEN USO DEL COMER.
- 16.25.2 RELACION DIRECTA, COCINA, SANITARIOS Y AULAS PREESCOLARES.
VENTILACION E ILUMINACION NATURAL.
- 16.25.3 MOBILIARIO.
- MESAS
 - SILLAS
 - ANAQUELES
 - VAJILLA
 - CUBIERTOS
- 16.26 ALMACEN DE VIVERES.
- 16.26.1 CONTROLAR LA RECEPCION, CONSERVACION Y PROVEER A LA COCINA DE LOS VIVERES.
- 16.26.2 RELACION DIRECTA, ACCESO DE SERVICIO, COCINA, ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.
- 16.26.3 MOBILIARIO.
- ESCRITORIO
 - SILLON
- 16.27 SANITARIOS DE PERSONAL.
- 16.27.1 FUNCION: SATISFACER NECESIDADES FISIOLOGICA Y DE HIGIENE DEL PERSONAL ADSCRITO A LA INSTITUCION.
- 16.27.2 RELACION AREA SERVICIOS Y ACCESO DE PERSONAL.
VENTILACION E ILUMINACION NATURAL.
- 16.27.3 MOBILIARIO.
- REGADERAS
 - W.C.
 - LAVABOS
 - CASILLEROS
 - BANCAS



16.28 COMEDOR Y SALA DE DESCANSO PERSONAL.

16.28.1 FUNCION: DESCANSO Y CONSUMO DE ALIMENTOS DE TRABAJADORES.

16.28.2 RELACION DIRECTA VESTIDORES Y AREA SERVICIOS. REQUIERE ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.

16.28.3 MOBILIARIO.

- SILLAS
- MESAS
- ESTUFA
- TARJA

16.29 CUARTO DE ASEO.

16.29.1 FUNCION: GUARDA Y SERVICIO DE ASEO COMO UTENSILIOS - NECESARIOS PARA LA LIMPIEZA.

16.29.2 VENTILACION E ILUMINACION OPCIONAL. LIGA CON CIRCULACIONES HACIA LAS AREAS PEDAGOGICAS.

16.29.3 MOBILIARIO.

- TARJA
- MUEBLE DE GUARDA

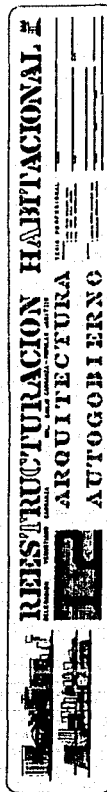
16.30 INTENDENCIA.

16.30.1 FUNCION: CONTROLAR EL ACCESO E INGRESO DE PERSONAL, MATERIAL Y ENSERES DE CONSUMO.

16.30.2 DEBERA CONTAR CON CUBICULO PARA INTENDENCIA Y ATENCION PERSONAL.

16.30.3 MOBILIARIO.

- 1 SILLON
- 1 ESCRITORIO
- 2 SILLAS
- RELOJ CHECADOR
- TARJETERO
- ANAQUEL



16.31 LAVANDERIA.

16.31.1 FUNCION: CONSERVAR LA HIGIENA Y LA LIMPIEZA DE LA ROPA DEL CENDI EN EL MOMENTO QUE SE REQUIERA.

16.31.2 ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.
RELACION DIRECTA CON AREA SERVICIOS.

16.31.3 MOBILIARIO.

- LAVADORA
- SECADORA
- MESA PLANCHAR
- ANAQUELES
- CESTOS DE ROPA

16.32 ROPA LIMPIA.

16.32.1 FUNCION: GUARDA Y DISPOSICION INMEDIATA DE ROPA LIMPIA.
ILUMINACION Y VENTILACION OPCIONAL.

16.32.2 RELACION DIRECTA LAVANDERIA Y AREA MATERNAL Y LACTANTE.

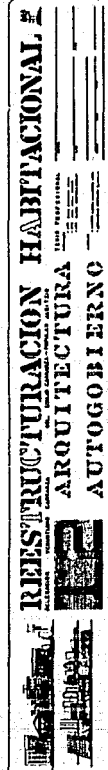
16.32.3 MOBILIARIO.
- ANAQUELES.

16.33 ROPA SUCIA.

16.33.1 FUNCION: GUARDA Y DISPOSICION INMEDIATA DE ROPA SUCIA.
ILUMINACION Y VENTILACION OPCIONAL.

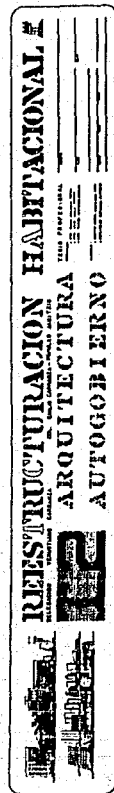
16.33.2 RELACION DIRECTA LAVANDERIA Y AREA MATERNAL Y LACTANTE.

16.33.3 MOBILIARIO.
- ANAQUELES.



PROGRAMA ARQUITECTONICO VIVIENDA
 = = = = =

- 16.34 ACCESO O CIRCULACIONES HORIZONTALES Y VERTICALES.
- SILLON 2 PLAZAS
 - SILLON 1 PLAZA
 - MESA DE CENTRO
- 16.34.1 FUNCION: DAR ACCESO Y DISTRIBUIR A LOS DIFERENTES NIVELES DE VIVIENDAS. DEBERA CONTAR CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.
- 16.34.2 DEBERA TENER RELACION DIRECTA CON PLAZAS DE ACCESO Y ACCESOS DE VIVIENDAS, ASI COMO A AREAS DE TENDIDO Y SERVICIOS.
- 16.34.3 - ESCALERAS.
- 16.35 ESTANCIA.
- 16.35.1 FUNCION: DAR UN AREA DE CONFORT Y CONVIVENCIA FAMILIAR SOCIAL O INTIMA, DENTRO DE LA VIVIENDA. DEBERA CONTAR CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL. PREFERENTEMENTE SE CREARA UNA VESTIBULACION HACIA -- EL INTERIOR DE LA VIVIENDA.
- 16.35.2 RELACION DIRECTA CON EL ACCESO Y CIRCULACIONES EXTERIORES, AREA INTIMA Y BAÑO, RELACION VISUAL O INDIRECTA CON LAS AREAS COMUNES Y JARDINADAS.
- 16.35.3 MOBILIARIO.
- SILLON 3 PLAZAS
- 16.36 COMEDOR.
- 16.36.1 FUNCION: OTORGAR UN ESPACIO ADECUADO PARA EL CONSUMO DE ALIMENTOS.
- 16.36.2 DEBERA TENER RELACION DIRECTA CON LA COCINA, PUEDE INTEGRARSE ESPACIALMENTE CON LA ESTANCIA. CONTARA CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.
- 16.36.3 MOBILIARIO.
- 1 MESA 4 PLAZAS
 - 4 SILLAS
 - TRINCHADOR
 - MUEBLE DE GUARDADO



16.37 COCINA.

16.37.1 FUNCION: ELABORACION Y CONSERVACION Y CONSERVACION DE ALIMENTOS CON HIGIENE.

16.37.3 MOBILIARIO.

- ESTUFA
- MUEBLE DE PREPARADO
- REFRIGERADOR
- TARJA
- CAMPANA EXTRACTORA

16.38 BAÑO.

16.38.1 FUNCION: PROCURAR LA HIGIENE Y DAR SOLUCION A LAS NECESIDADES FISIOLOGICAS DE LOS HABITANTES DE LA VIVIENDA.

16.38.2 RELACION DIRECTA CON EL AREA DE RECAMARAS Y ESTANCIA CONTARA CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.

16.38.3 MOBILIARIO.

- LAVABO
- W.C.
- REGADERA

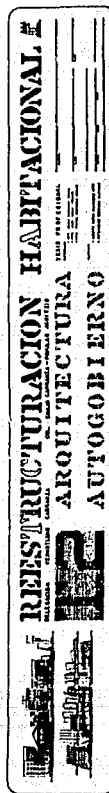
16.39 DESCANSO (2)

16.39.1 FUNCION: PROPORCIONAR UN ESPACIO PARA EL DESCANSO - NOCTURNO.
RELACION DIRECTA CON ESTANCIA Y BAÑO.

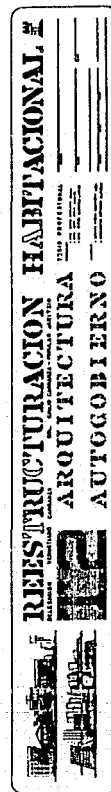
16.39.2 CONTARA CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.

16.39.3 MOBILIARIO.

- CAMA
- MUEBLE TOCADOR



- 16.40 LAVADO Y TENDIDO.
- 16.40.1 FUNCION: LAVAR Y TENDER LA ROPA SUCIA.
RELACION INDIRECTA CON LA VIVIENDA.
- 16.40.2 DEBERA ESTAR EN UN AREA DESCUBIERTA PARA EL TENDIDO
DE LA ROPA Y CONTARA CON LA SUFICIENTE SEGURIDAD DE
LA MISMA.
- 16.40.3 MOBILIARIO.
- LAVADERO
- 1 AULA PARA TENDIDO.
- 16.41 AREAS JARDINADAS Y PLAZAS.
- 16.41.1 FUNCION: DAR O MOTIVAR LA INTEGRACION SOCIAL (CONVI
VENCIA CON LOS DEMAS VECINOS, ASI COMO EL CORRECTO
Y OPTIMO ACCESO.
- 16.41.2 VENTILACION E ILUMINACION A LAS VIVIENDAS.
RELACION A TODAS LA VIVIENDAS.
- 16.41.3 JARDINES
AREAS JUEGOS
ESCULTURA O RECORTES VISUALES.



17. DESCRIPCION DEL PROYECTO

EN BASE Y ACORDE A LOS LINEAMIENTOS Y CONCLUSIONES ARROJADOS POR LOS ESTUDIOS DE CAMPO Y DE GABINETE QUE SE REALIZARON EN LA ZONA DE TRABAJOS SE DISPONE DE VARIOS LOTES AFECTADOS POR LOS SISMOS PARA OPTIMIZAR EL AREA Y LLEGAR A SOLUCIONES DE CONJUNTO QUE NO SE LOGRARIAN DE PROYECTAR EN CADA LOTE POR SEPARADO, AL CONJUNTAR DICHS LOTES SE LOGRO REESTRUCTURAR LA VIVIENDA EN 12 EDIFICIOS CON 6 VIVIENDAS POR EDIFICIO PARA ALOJAR A 72 FAMILIAS DAMNIFICADS Y PODER LOGRAR CON ESTO ESPACIOS ABIERTOS COMO SON: PLAZAS, AREAS JARDINADAS Y DE JUEGOS, DONDE SE REALIZARAN ACTIVIDADES SOCIALES COMO SON LA CONVIVENCIA Y RECREACION.

LA SOLUCION OBTENIDA ES VIVIENDA TIPO VERTICAL CONFORMADA CON ANDADORES PEATONALES QUE CONVERGEN A UNA PLAZA PRINCIPAL QUE A SU VEZ DISTRIBUYE A TODO EL CONJUNTO.

LA VIVIENDA EN LO PARTICULAR CUENTA CON ESPACIOS PERFECTAMENTE DEFINIDOS PARA EL ALOJAMIENTO DE FAMILIAS CUYA DENSIDAD ES DE 4 A 5 PERSONAS, LAS CUALES REALIZARAN OPTIMAMENTE SUS ACTIVIDADES.

AREA SOCIAL

ESTE ESPACIO OCUPA UN LUGAR DE CONFORT QUEDANDO INTIMAMENTE

RELACIONADO CON EL COMEDOR FORMANDO ASI UN SOLO ESPACIO.

AREA INTIMA

EN ESTE ESPACIO SE SIMPLIFICAN LA COLOCACION DE MUROS PROVOCANDO LA DIVISION DE ESPACIOS POR MEDIO DE CLOSETS LOGRANDO DOS ESPACIOS SIN ENTORPECER LAS DEMAS ACTIVIDADES DENTRO DE LA VIVIENDA.

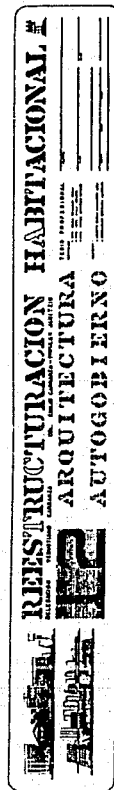
AREA SERVICIOS

EL COMEDOR Y LA COCINA QUEDAN COMPLETAMENTE LIGADOS ENTRE SI Y JUNTO CON EL AREA DEL BAÑO FORMAN EL MURO DENOMINADO COMO "HUMEDO" QUE SIMPLIFICA LAS REDES HIDRAULICA Y SANITARIA. SE CUENTA CON UNA AREA DE TIENDIDO EN LA AZOTEA Y UN LAVADERO PARA CADA VIVIENDA.

CIRCULACIONES VERTICALES

ESTAN DISPUESTAS DE MODO TAL QUE DISTRIBUYEN A TODOS LOS DEPARTAMENTOS EN VESTIBULOS QUE FORMAN PEQUEÑOS BALCONES QUE DAN HACIA LA PLAZA.

ASIMISMO SE INTEGRA AL PROYECTO UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CON EL PROPOSITO DE BRINDAR ASISTENCIA Y EDUCACION INTEGRAL A LOS HIJOS DE LAS MADRES TRABAJADORAS DE LA ZONA DE ES-



TUDIO CUYA EDAD OSCILA ENTRE LOS 45 DIAS Y 5 AÑOS 11 MESES, -
CON CAPACIDAD PARA 200 NIÑOS.

EL OBJETIVO DE ESTE CENTRO ES PROPORCIONAR TRANQUILIDAD EMOCIONAL A LAS MADRES DURANTE SU JORNADA LABORAL POR MEDIO DE UNA OPTIMA ATENCION EDUCATIVA Y ASISTENCIAL A SUS HIJOS A FIN DE OBTENER UNA MAYOR Y MEJOR PRODUCTIVIDAD EN SU TRABAJO.

FAVORECER LA PARTICIPACION ACTIVA DE LOS PADRES, PROPICIANDO LA UNIFICACION DE CRITERIOS Y LA CONTINUIDAD DE LA LABOR EDUCATIVA DEL CENDI EN EL SEXO FAMILIAR EN BENEFICIO DEL NIÑO.

EL PROYECTO CUENTA CON LAS CONDICIONES DE LOCALIZACION, ORIENTACION, SUPERFICIE Y DISTRIBUCION QUE GARANTIZAN SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO.

ESTE CENDI OFRECE SEGURIDAD PARA EL USUARIO EN CUANTO A CRUCE Y TRANSITO PEATONAL, YA QUE SU ACCESO SE INTERRELACIONA CON LA PLAZA PRINCIPAL DEL CONJUNTO. ASIMISMO CUENTA CON COLINDANCIAS NO ALTAS QUE PERJUDICARIAN LAS CONDICIONES NATURALES DE ILUMINACION.

ADEMAS ESTA ALEJADO DE AGLOMERACIONES, APARTADO DE RUIDOS, OLORES Y DE CUALQUIER INSTALACION QUE PUDIERA REPRESENTAR MOLESTIAS O RIESGOS PARA LOS NIÑOS.

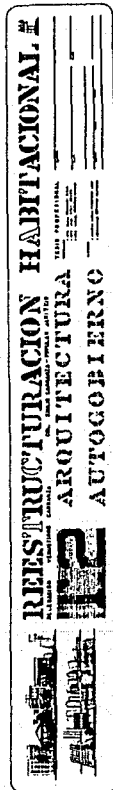
LA ORIENTACION ES LA ADECUADA A LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS DEL LUGAR ADOPTANDO LOS ESQUEMAS DE DISTRIBUCION A LAS NECESIDADES DEL FUNCIONAMIENTO LOGRANDO LAS MEJORES CONDICIONES DE TEMPERATURAS, ILUMINACION Y VENTILACION.

SE CONSIDERO LA TOPOGRAFIA BASICAMENTE PLANA PARA FAVORECER LA SEGURIDAD DE LOS NIÑOS Y EL FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO CUIDANDO QUE LAS AREAS DE CIRCULACION SE ADOPTARAN A LAS CARACTERISTICAS ANTROPOMETRICAS DEL NIÑO.

EN RELACION A LA DISTRIBUCION DE LOS ESPACIOS SE UBICARON DE ACUERDO A UN ESQUEMA QUE ESTABLECE CLARAS Y COHERENTES RELACIONES ENTRE LOS DIFERENTES SERVICIOS, CONECTADOS POR CIRCULACIONES QUE DISTINGUEN JERARQUIAS ENTRE ESTOS SERVICIOS.

SE MANEJO UNA ESTRUCTURA MODULAR QUE AGRUPO EN CADA AREA, -- AQUELLOS SERVICIOS QUE TIENEN UNA INTERDEPENDENCIA MAYOR, -- ASIMISMO SE AGRUPARON EN PAQUETES, TODOS AQUELLOS LOCALES QUE REQUERIAN DE INSTALACIONES SIMILARES.

EL CENDI SE PROYECTO, EN LAS AREAS DE AULAS EN UNA SOLA PLANTA YA QUE CON ESTO, OFRECE UNA MAYOR SEGURIDAD PARA LOS NIÑOS Y FACILITA SU FUNCIONAMIENTO. NO ASI EN LAS AREAS DE SERVICIOS GENERALES QUE SE LOCALIZAN EN LA PLANTA ALTA, TODO ESTO PARA UN MEJOR APROVECHAMIENTO DEL TERRENO.



10. IMAGEN URBANA

LA PRESENCIA, EN LA PERIFERIA DEL BARRIO DE UNA VIALIDAD IMPORTANTE Y, EN PARTICULAR, LA ESTACION CANAL DE NORTE DE LA LINEA 4 DEL METRO, CONDICIONA EN CIERTA MEDIDA LA ESTRUCTURA INTERNA DE LA ZONA DE ESTUDIO "C".

EL AREA SITUADA EN TORNO A LA ESQUINA NOROESTE, ANEXA A LA CONFLUENCIA DE LOS EJES VIALES Y LA ESTACION DEL METRO CONSTITUYE EL AGRUPAMIENTO COMERCIAL MAS IMPORTANTE DEL BARRIO CON SERVICIO A ESCALA DE TODA LA CIUDAD (BONETERIAS). ASI MISMO, SOBRE EL EJE 2 OTE., SE CONCENTRAN SERVICIOS DE MENOR CANTIDAD, PERO DESTACABLES POR SU NUMERO (TAQUERIAS Y OTROS).

11. ASPECTO SOCIOECONOMICO

LA POBLACION ESTA INCIERTA PRINCIPALMENTE EN EL SECTOR TERCERITO (SERVICIOS TALES COMO: MECANICOS, MESERAS Y ALGUNOS PROFESIONISTAS), EN OTRO ORDEN DE IMPORTANCIA LE SIGUEN LOS OBREROS Y ARTESANOS EN SU MAYORIA DEDICADOS A LA ELABORACION DE ZAPATOS Y EN TERCER LUGAR SE ENCUENTRAN LOS COMERCIANTES.

LOS NIVELES DE INGRESOS ESTAN NOTORIAMENTE CONCENTRADOS EN UN RANGO DE 0 a 2.0 vsm Y EN PARTICULAR ENTRE 0 y 1.49 vsm. DONDE SE CONCENTRA LA MITAD DE LA POBLACION DEL BARRIO.

NIVELES DE INGRESO

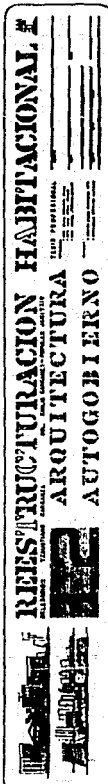
INGRESOS VSM	%
Hasta 1.49.....	50.1
1.50 hasta 1.99	26.5
2.00 hasta 2.50.....	19.4
2.51 y más.....	4.0
	100 %

VSM: VECES SALARIO MINIMO

12. DIAGNOSTICO PRONOSTICO INTEGRADO

LA UBICACION DEL AREA DE ESTUDIO, CONTINUA Y CERCANA AL CENTRO HISTORICO DE LA CIUDAD DE MEXICO, LE HA PERMITIDO CONTAR CON UNA INFRAESTRUCTURA COMPLETA. EN TODA SU EXTENSION, TODAS LAS CALLES CUENTAN CON PAVIMENTO, BANQUETAS Y AJUMBRADO PUBLICO, SERVICIO DE TELEFONO SEGUN REQUERIMIENTOS,

SE LOCALIZAN PROBLEMAS EN PARTES ESPECIFICAS DE LA ZONA. EN GENERAL CASI TODA LA VIVIENDA DEL AREA DE ESTUDIO PRESENTA DIVERSOS GRADOS DE DETORTO OCASTONADOS POR UNA DEGRADACION PAULATINA Y AGRAVADA POR LA FALTA DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION LLEGANDO A LA CRISIS O AL COLAPSO CON LOS SISMOS DE SEPTIEMBRE DEL 85.



EL MAYOR PORCENTAJE 39.03% LO OCUPA LA VIVIENDA, SEGUIDO DE LA VIALIDAD CON 35.7 QUE RESULTA MUY ALTO PERO EXPLICABLE - POR INCLUIR VIALIDADES PRIMARIAS URBANAS, COMO AVENIDAS Y - EJES VIALES QUE ENVUELVEN Y CRUZAN LA ZONA DE ESTUDIO, Y QUE POR SUPUESTO SIRVEN A TODA LA CIUDAD EN SU CONJUNTO.

DESTACA EL BAJO PORCENTAJE DE EQUIPAMIENTO 7.22% ESPECIALMEN - TE SI SE CONSIDERA QUE INCLUYE AREAS ABIERTAS, PARQUES Y PLA - ZAS Y LA AUSENCIA DE AREAS BALDIAS DE CONSIDERACION YA QUE - SOLO EXISTEN 1.57 HAS. EL 1.9% DEL TOTAL QUE PRACTICAMENTE - INCLUYE ESTE CONCEPTO PARA NUEVAS VIVIENDAS Y EQUIPAMIENTO, SE OBSERVA EL ALTO PORCENTAJE DE INDUSTRIAS 4.46% SEGUIDO DE - LOS SERVICIOS PARA TRANSPORTE COMO TALLERES Y OTROS CON EL - 2.5% DEL TOTAL DEL AREA DE ESTUDIO.

COMO SE OBSERVA SEGUN EL PRESENTE ESTUDIO, PRACTICAMENTE LA - TOTALIDAD DE LA VIVIENDA ES RENTADA, NO LLEGA A TENER DOS - CUATROS POR VIVIENDA EN PROMEDIO Y SOLO UN POCO MAS DE LAS - NISMAS CUENTAN CON BAÑO Y COCINA. SI A ESAS CARACTERISTICAS - AGREGAMOS EL ESTADO RUINOSO, EN LA MAYORIA DE LAS CONSTRUC - CIONES PODEMOS AFIRMAR QUE LAS CONDICIONES DE LA VIVIENDA - HAN SIDO VERIDADERAMENTE CRITICAS INDEPENDIEMENTE DE LA - AGUDIZACION DEL PROBLEMA A PARTIR DEL SISMO.

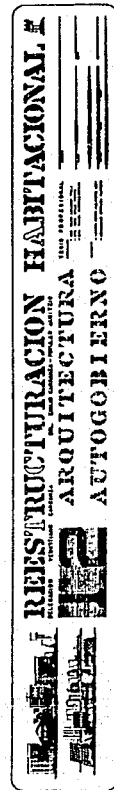
12.1 COMERCIO

LA ACTIVIDAD COMERCIAL EN EL AREA DE ESTUDIO PRESENTA, CON - RESPECTO AL TIPO DE SUELO OCUPADO, TRES RUBROS PRINCIPALES:

- ABASTO DIARIO REALIZADO EN CUATRO MERCADOS Y UN CENTRO CO - MERCIAL CONASUPO (EN CONSTRUCCION) CON UN TOTAL DE ---- 31,059 M2. ESTE TIPO DE COMERCIO DA ABASTO A LAS ZONAS - ALEDAÑAS AL BARRIO.
- COMERCIO DE BARRIO. ESTABLECIDO EN DIVERSOS GRADOS DE - PROFUSION EN TODA EL AREA DE ESTUDIO, OCUPA LOS FRENTES DE - VECINDADES Y PLANTA BAJA DE EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS EN - UN TOTAL DE 337 INMUEBLES. UNA PARTE DE ESTE TIPO DE CO - MERCIO CORRESPONDE AL EXPENDIO DE INSUMOS PARA LAS INDUS - TRIAS ESTABLECIDAS EN EL AREA,
- TIANGUIS CALLEJERO. ESTABLECIDO EN FORMA PERMANENTE, HA - SIDO DESCRITO ANTERIORMENTE (PRINCIPALMENTE FOCOS DE ACTI - VIDAD ECONOMICA Y SOCIAL).

EL AREA CUENTA CON INSTALACIONES MEDICAS, PERO SUFICIENTES - PARA DAR SERVICIO A TODA LA POBLACION. ASMISMO PASA CON LA - EDUCACION.

UNA RETICULA IRREGULAR DE CALLES ENTRE LAS QUE PUEDEN DISTIN - GUIRSE PRINCIPALMENTE PERALVILLO Y JESUS CARRANZA QUE CORREN - DE NORTE A SUR SUSCEPTIBLES DE FORMAR UN PAR VIAL. EN EL -



SENTIDO ORIENTE PONENTE LAS CALLES DE MATAMOROS Y DE LA CARIDAD CORRESPONDEN A VIAS PRINCIPALES DE PENETRACION QUE YA CRUZAN EL AREA EN TODA SU EXTENSION. DENTRO DE LA IRREGULARIDAD DE LA SUPERFICIE DEL BARRIO EXISTEN OTRAS CALLES QUE CRUZAN EL AREA EN SUS EXTREMOS NORTE COROZTIZA, GRANADA Y CONSTANCIA; Y PONENTE: ALLENDE Y COMONFORT. EL RESTO DE LA VIALIDAD -- CORRESPONDE A CALLES SECUNDARIAS CON ANCHOS DE ARROYO QUE VAN DE LOS CUATRO A DIEZ METROS Y QUE INTERCOMUNICAN LAS VIAS -- PRINCIPALES YA SEÑALADAS.

LA TRAZA URBANA ANTERIOR Y LAS CONDICIONES ESPECIALES DEL COMERCIO CALLEJERO ANTES DESCRITAS CONSOLIDAN LAS SOLUCIONES VIALES A UN MINIMO DE CIRCULACION VEHICULAR EN EL INTERIOR DE LA ZONA (PAR VIAL PROPUESTO) Y ALGUNAS PEQUEÑAS MODIFICACIONES EN LAS CALLES SECUNDARIAS.

EN EL CASO DE ABASTECIMIENTO DE ALIMENTOS Y PRODUCTOS BASICOS LA ESCASEZ DEL SUELO URBANO HA OBLIGADO AL SURGIMIENTO DE UN TIANGUIS INFORMAL SEMIPERMANENTE EN LA CALLE DE HOJALATERIA, SIN CONTAR CON LAS INSTALACIONES NECESARIAS PARA GARANTIZAR UN ADECUADO FUNCIONAMIENTO Y NIVELES MINIMOS DE SALUBRIDAD Y EFICIENCIA.


AL INTERIOR DEL BARRIO, LA PRESENCIA DEL TIANGUIS PERMANENTE CONSTITUYE EL UNICO ELEMENTO DESTACABLE, EL QUE FUNCIONA CO-

MO CENTRO A SU ESCALA, ES DESTACABLE EL RECONOCIMIENTO QUE DE ESTE HECHO HACEN LOS VECINOS DEL BARRIO, MUESTRA DE ELLO SON LOS ALTARES ERIGIDOS EN LAS BANQUETAS, SIN LUGAR A DUDAS, EL TIANGUIS DE LA CALLE HOJALATERIA, CONSTITUYE EL PUNTO NOTABLE DEL BARRIO, PRINCIPAL AGLOMERACION DE SERVICIOS COMERCIALES A ESCALA VECINAL Y SITIO DE CONTACTO SOCIALES.

13. OBJETIVOS

- ESTRUCTURAR LA COLONIA MEDIANTE LA DEFINICION DE SECTORES CON CARACTERISTICAS SIMILARES, DOTANDO A UNO DEL EQUIPAMIENTO MINIMO NECESARIO.
- ESTABLECER UNA INTENSIDAD DE USO DEL SUELO ACORDE CON LAS CARACTERISTICAS DE LA ZONA, LA MEZCLA DE USOS Y LAS DEMANDAS DE VIVIENDA DE LA POBLACION RESIDENTE.
- INCORPORACION DE LA VIA PUBLICA A LA VIDA COMUNITARIA Y AL DESARROLLO SOCIAL A TRAVES DEL REORDENAMIENTO VIAL - INTERNO, RESTRICCIONES DE VEHICULOS, CALLES PEATONALES, AREAS RECREATIVAS Y ARBOLAMIENTO DE CALLES, RESTRINGIR LA ACTIVIDAD DE CARGAS,
- RESTRINGIR LAS ACTIVIDADES DE CARGA Y DESCARGA, MEDIANTE EL ORDENAMIENTO, DE HORARIOS ESPECIFICOS, ELIMINANDO LOS USOS DEL SUELO NO COMPATIBLES ESTABLECIDOS DENTRO DE LA

RIESTRUCTURACION HABITACIONAL
CONSEJO FEDERAL DE HABITACIONES URBANAS
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO



ZONA DE ACUERDO AL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION.

DE ACUERDO AL DESCLOSE DE 61 MANZANAS DEL AREA "A" DE ESTUDIO EN LA QUE SE ESTIMO UNA POBLACION DE 59,260 HAB. QUE OCUPAN 9,875 VIVIENDAS DEVIENDOSE ESTOS ENTRE 443 VECINDADES Y 139 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS, 109 VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y 9 ALBERGUES PROVISIONALES EN TOTAL 700 INMUEBLES.

PARA LA ELABORACION DE LOS PROGRAMAS DE REESTRUCTURACION HABITACIONAL SE HA CONSIDERADO QUE LAS FAMILIAS QUE HABITAN VIVIENDAS CON DAÑOS DE MAYOR RIESGO O CON DAÑO ESTRUCTURAL O DERRUIDAS REQUERIRAN DE VIVIENDA NUEVA, LO QUE SIGNIFICARA QUE SE REQUERIRAN 928 NUEVAS VIVIENDAS DE LOTES EXPROPIADOS EN TANTO QUE 2 440 VIVIENDAS EXPROPIADAS REQUERIRAN REHABILITACION POR DAÑOS MENORES Y 1 828 DE ALGUNA ACCION DE MEJORAMIENTO POR DAÑOS MENORES O FALTA DE SERVICIOS.

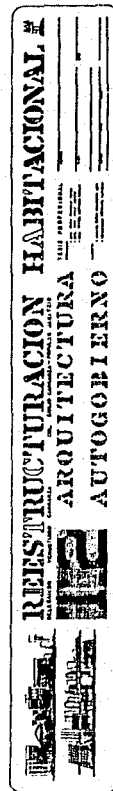
	AREA DISPONIBLE	OCUPACION PROPUESTA
A) LOTES EXPROPIADOS	11,274 m ²	11,274 m ²
B) LOTES BALDIOS	5,991 m ²	869 m ²
C) LOTES CON FUERTE DAÑO NO EXPROPIADOS	<u>42,637 m²</u>	<u>5,797 m²</u>
T O T A L	57,902 m ²	17,933 m ²

13.1 VIVIENDA

- DOTACION DE 45m² PROMEDIO POR VIVIENDA, PROMEDIO PARA LA TOTALIDAD DE LA VIVIENDA Y DE LA POBLACION RESIDENTE, EN VIVIENDAS EXPROPIADAS Y NO EXPROPIADAS,
- ELABORACION Y SIEMBRA DE PROTOTIPOS ACORDES CON LAS CARACTERISTICAS DE VECINDADES EXISTENTES: CONCORDANCIA CON HABITOS Y COSTUMBRES DE LA POBLACION DE LA COLONIA Y CON LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD E HIGIENE REQUERIDAS.
- ORGANIZAR Y DESARROLLAR PROGRAMAS DE AUTOCONSTRUCCION PARA LA RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS, AYUDADOS EN ASEORTAS TECNICAS Y PARTE DE MATERIALES.
- DESARROLLO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO PARA LA VIVIENDA CON DAÑOS MENORES POR EL SISMO, PARA ASEGURAR SUS CONDICIONES DE HABITABILIDAD E HIGIENE,

13.2 INFRAESTRUCTURA

LA CERCANIA CON EL CENTRO DE LA CIUDAD PERMITIO UN BUEN NIVEL DE EDUCACION, DE AGUA EN LA COLONIA, AUNQUE CON PROBLEMAS GENERADOS POR EL ESTADO DE LAS INSTALACIONES EN LAS ANTIGUAS VECINDADES, CON RESPECTO AL DRENAJE AUNQUE EXISTE LA RED EN EPO



CAS DE LLUVIAS SE HAN PADECIDO, MUCHOS DE LOS PROBLEMAS COMUNES A LAS ZONAS CENTRAL DE LA CIUDAD COMO TAPONAMIENTO DE ATARGEAS E INUNDACIONES MENORES.

TODA LA COLONIA TIENE ENERGIA ELECTRICA Y, AUNQUE CON DEFICIENCIAS TODA LA ZONA CONSTA CON ALUMBRADO PUBLICO.

CON POSTERIORIDAD AL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1985, LA COLONIA MORELOS, COMO, MUCHAS OTRAS COLONIAS, HA SUFRIDO LA SUSPENSIÓN DE AGUA, RESULTADO DEL ROMPIMIENTO DE LAS REDES TRONCALES DE ABASTO, LO QUE GENERO EN LAS PRIMERAS SEMANAS POSTERIORES AL SISMO QUE LA POBLACION DEPENDIERA DE LA BASE DE PIPAS O RECOGIERA AGUA DIRECTAMENTE DE LAS VALVULAS DE HOYOS EN EL PAVIMENTO, CON LOS PELIGROS, CONSECUENTES PARA LA SALUD O LA CONTAMINACION PROVOCADA POR LA RED DE DRENAJE. PARA LOS PRIMEROS DIAS DEL MES ESTA SITUACION HA QUEDADO CORREGIDA, SI BIEN AUN QUEDA EL ABASTO DE TANQUES PROVISIONALES PARA LOS CAMPAMENTOS DE VIA PUBLICA.

13.3 EQUIPAMIENTO

EXISTE ACTUALMENTE DEFICIT DE EQUIPAMIENTO EN PRACTICAMENTE TODOS LOS RUBROS CON MAYOR ENFASIS EN PARQUES, AREAS DE RECREACION Y AREAS PARA EDUCACION PRIMARIA (20,171 m²) AUN CUANDO EL DEFICIT PODRIA ATENUARSE INCREMENTANDO A TRES TURNOS LA UTILIZACION DE LA EDIFICACION ACTUAL Y LA QUE SE CONS-

TRUYA.

13.4 VIABILIDAD Y TRANSPORTE

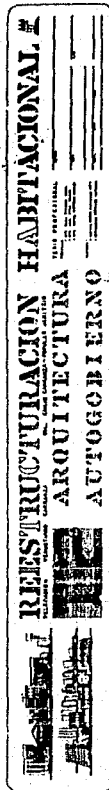
COMO YA SE MENCIONO, LA ZONA DE ESTUDIO ESTA ENMARCADA, POR VIABILIDADES PRIMARIAS Y EJES VIALES QUE TIENEN UNA OBERTURA MUCHO MAS AMPLIA QUE LA ZONA DE ESTUDIO.

ESTAS VIABILIDADES SON, ADEMAS LAS VIAS PRIMARIAS QUE DEFINEN SECTORES DENTRO DE LA COLONIA MORELOS Y CANALIZAN LOS MOVIMIENTOS VIALES PERIMETRALES DE CADA SECTOR.

LAS SECCIONES DE ESTAS VIAS PRIMARIAS PERMITEN UNA CIRCULACION FLUIDA TANTO PARA LOS VEHICULOS DE CRUCE COMO PARA LOS VEHICULOS LOCALES Y PRESENTA EN GENERAL UN BUEN ESTADO Y UNA BUENA DOTACION DE SEÑALAMIENTOS.

AL INTERIOR DE LA COLONIA EXISTE UNA RETICULA VIAL, COMO CALLES LOCALES QUE HA SIDO CORTADA DE SU ENTORNO POR LAS VIABILIDADES ARRIBA MENCIONADAS Y QUE CANALIZAN EL TRASTITO LOCAL.

ESTAS CALLES SON ADAMAS LAS VIAS DE ABASTO AL COMERCIO LOCAL Y LA INDUSTRIA SU SECCION VARIA ENTRE 16 y 18 METROS QUE RESULTA EXCESIVA AUN CONSIDERANDO LA DINAMICA DE USOS A LOS QUE SIRVE.



CON POSTERIORIDAD AL SISMO, EL TRANSITO LOCAL, SE HA TRANSFORMADO, LAS DEMOLICIONES, LOS CAMPAMENTOS PROVISIONALES Y LOS DAÑOS AL PAVIMENTO HAN MODIFICADO TODOS LOS PATRONES DE CIRCULACION Y RESULTA URGENTE ORDENAR Y REGULAR LA VIALIDAD AL INTERIOR DE CADA SECTOR DE LA ZONA DE ESTUDIO B.

CON RESPECTO AL TRANSPORTE PUBLICO, LA COLONIA MORELOS SE ENCUENTRA BIEN CUBIERTA, LA CERCANIA CON EL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD, HACE QUE POR LAS VIAS PRIMARIAS Y LOS EJES VIALES QUE ENVUELVEN, Y CRUZAN A LA ZONA DE ESTUDIO, CIRCULE PROFUSAMENTE LA RUTA 100 ADICIONALMENTE POR LA AVENIDA CONGRESO DE LA UNION CIRCULA LA LINEA 4 DEL SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO (METRO).

14. ESTRATEGIA

14.1. ESTRUCTURA URBANA

LA ESTRATEGIA DE ORDENAMIENTO PARA LA COLONIA MORELOS CONSERVA LOS ELEMENTOS FUNDAMENTALES DE VIALIDAD Y EQUIPAMIENTO QUE ACTUALMENTE LA ESTRUCTURA, ASI COMO LAS DENSIDADES EXISTENTES.

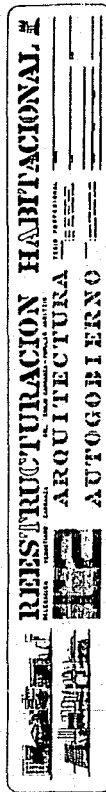
CONSERVA EN GENERAL LAS DISPOSICIONES DEL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION, AUNQUE A LO QUE SE REFIERE A LA DENSIDAD ACTUAL (600 HAB/HA) EN EL SECTOR 1 Y PARTE DEL

SECTOR II, EL PROGRAMA DETERMINA QUE SERA HASTA 400 HAB/HA. CON RESPECTO A LA VIALIDAD, EL PROGRAMA PARCIAL PROPONE A LA CALLE DE PINTORES EN EL SECTOR 1, COMO VIALIDAD SECUNDARIA A NIVEL DELEGACIONAL HASTA ENTRONCAR CON AVENIDA DEL TRABAJO, ESTO SIGNIFICARIA CORTAR EL SECTOR, POR LO QUE ESTE ESTUDIO PROPONE QUE SE INCORPORE SIN FRACCIONAR LA COLONIA CON LA AVENIDA CIRCUNVALACION, LA OTRA VIALIDAD PRIMARIA AL NORTE DE LA ZONA DE ESTUDIO.

14.2 SECTORIZACION

COMO YA SE MENCIONO LA ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA PARA LA COLONIA MORELOS, PARTE DE LOS TRES SECTORES YA DEFINIDOS POR LA NECESIDAD PRIMARIA, LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO PARA LA ZONA DEBERA RATIFICAR ESTOS SECTORES COMO UNIDADES DE CONVIVENCIA A TRAVES DEL EQUIPAMIENTO Y DE UNA RED PEATONAL, LO QUE ADEMÁS, DEBERA PERMITIR INTERRELACIONAR UN SECTOR CON OTRO PARA LA CONVIVENCIA Y EL ACCESO A EL EQUIPAMIENTO DE COBERTURA ZONAL.

LAS CARACTERISTICAS GENERALES DE LA ZONA HABITACIONAL CON SERVICIOS DEBERA MANTENERSE Y CONSERVAR ASI LA MEZCLA DE USOS HABITACIONALES CON TALLERES, PEQUEÑOS COMERCIOS Y OTROS SERVICIOS QUE CONSTITUYEN PARTE FUNDAMENTAL DE LA ESTRUCTURA ACTUAL DE LA COLONIA.



EL RESTO DE LA ZONIFICACION CONSERVA LAS DISPOSICIONES DEL PROGRAMA PARCIAL DELEGACIONAL, EN LO QUE CORRESPONDE AL CORREDOR DE SERVICIOS EN LA AV. EDUARDO MOLINA (EJE 3 ORIENTE) Y CENTRO DE BARRIO EN LA AVENIDA CONGRESO DE LA UNION Y AVENIDA CIRCUNVALACION.

14.3 DENSIDAD DE POBLACION

LAS DENSIDADES DE POBLACION PROPUESTAS PARA CADA UNO DE LOS SECTORES RESPONDE A LA NECESIDAD, YA MENCIONADA, DE CONSERVAR A LA POBLACION EXISTENTE, LAS DENSIDADES POR SECTORES SERIAN LAS SIGUIENTES:

SECTOR 1	600 HAB/HA.
SECTOR 11.....	600 HAB/HA.
SECTOR 111.....	400 HAB/HA.

LAS DENSIDADES DE LOS SECTORES 1 y 11 REQUERIRAN DE LAS DETERMINACIONES POSTERIORES CON RESPECTO AL PROGRAMA PARCIAL DELEGACIONAL, TODA VEZ QUE, COMO YA SE ANOTO, ESTE CONSIDERA DENSIDADES DE HASTA 400 o HASTA 800 HAB/HA., INCONVENIENTES AMBAS PARA LAS CARACTERISTICAS DE LA ZONA.

COMPLEMENTARIAMENTE, SE PROPONE MANTENER LA DENSIDAD DE 800 HAB/HA., PROPUESTAS POR EL PROGRAMA PARA LA AVENIDA CONGRESO DE LA UNION, DADAS SUS CARACTERISTICAS DE CENTRO DE BARRIO DE-

LEGACIONAL SU SECCION VIAL, SU INFRAESTRUCTURA Y SU SITUACION DE VIALIDAD PRIMARIA URBANA.

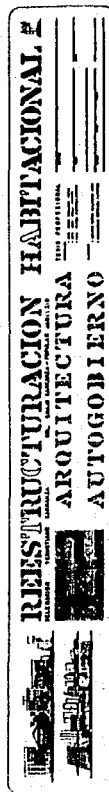
SE SUPONE FINALMENTE INCREMENTAR A 800 HAB/HA. LA DENSIDAD DEL CORREDOR DE SERVICIOS QUE SE HA PROPUESTO A LO LARGO DE AVENIDA FERROCARRIL DE CINTURA, LO QUE ENFATIZARA SU PERFIL URBANO COMO BORDE ENTRE SECTORES Y PERMITIRIA CANALIZAR INVERSIONES PRIVADAS EN VIVIENDA, COMO COMPLEMENTO A LOS PROGRAMAS INSTITUCIONALES DE LA COLONIA.

14.4 VIALIDAD

LA VIALIDAD PRIMARIA YA DESCRITA EN EL DIAGNOSTICO, CONSERVARA SUS CARACTERISTICAS Y SENTIDOS DE CIRCULACION.

AL INTERIOR DE LOS SECTORES SE ESTRUCTURA LA VIALIDAD LOCAL, FUNDAMENTALMENTE DE UN SOLO SENTIDO DE CIRCULACION DE MANERA DE PERMITIR UNA RED VIAL DE USO RESTRINGIDO BASICAMENTE PEATONAL, QUE PERMITIRIA RESCATAR AREA DE USO ACTUAL VEHICULAR PARA LA RECREACION LA CONVIVENCIA Y LA VINCULACION DE LA POBLACION CON EL EQUIPAMIENTO Y LOS SERVICIOS BASICOS.

LA ACTUAL SECCION DE LAS CALLES QUE HOY SE PROPONEN PEATONALES 16-18 MTS. PERMITIRAN APROVECHAR PARTE DE LA VIA PUBLICA PARA AREA DE VIVIENDA HASTA 6 METROS POR EJEMPLO FRENTE A LOS TERRENOS EXPROPIADOS CON PLANTA BAJA COMO PORTAL O COMERCIO Y TALLE



RES, Y ABIERTO A EL PASO PEATONAL Y HASTA CUATRO NIVELES DE VIVIENDA, ESTO ADEMAS DEL AREA GANADA PARA LA VIVIENDA, CONTRIBUIRA A LA IMAGEN URBANA, CON VARIEDAD FORMAL Y ANIMACION PARA ESAS CALLES PEATONALES.

EN LOS CASOS EN QUE LA CONTINUIDAD DE LAS CALLES VEHICULARES CRUCE LA RED PEATONAL, SE REQUERIRA DE UNA DECUADA SEÑALIZACION PREVENTIVA Y DE ELEMENTOS FISICOS, EN PAVIMENTOS, DE SEGURIDAD Y PROTECCION AL PEATON.

COMPLEMENTARIAMENTE SE PROPONE REUBICAR LA TERMINAL DE COLECTIVOS Y AUTOBUSES SOBRE LA AVENIDA DEL TRABAJO, EN UN AREA VIAL ACTUALMENTE SUBUTILIZADA Y CONSIGNA AL EQUIPAMIENTO Y LA RED PEATONAL.

14.5 AREAS DISPONIBLES PARA PROGRAMAS DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO.

DE ACUERDO AL DIAGNOSTICO PRELIMINAR, LA ESCASEZ DE SUELO EN LAS COLONIAS ANALIZADAS, LA DEMANDA URGENTE DE VIVIENDA PARA LAS FAMILIAS DAMNIFICADAS POR EL SISMO Y EL FUERTE DEFICIT DE EQUIPAMIENTO PUBLICO PRODUCEN UNA FUERTE PRESION SOBRE EL SUELO URBANO EXISTENTE.

ESTO OBLIGA PRIMERO, A BUSCAR LA AMPLIACION DEL SUELO DISPONIBLE, UNICAMENTE A TRAVES DE LOS PREDIOS EXPROPIADOS, HACIA LOS

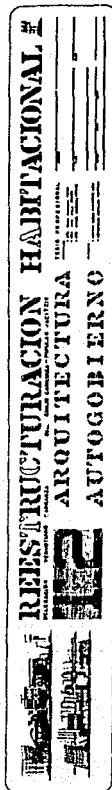
BALDIOS, ASI COMO AQUELLOS QUE PRESENTAN FUERTE DETERIORO. SIN EMBARGO, POR EL REDUCIDO TAMAÑO DE LOS LOTES, ES NECESARIO PENSAR EN MODIFICACIONES URBANAS TALES COMO FUSION DE LOS LOTES, UTILIZACION MIXTA DE LA VIA PUBLICA PARA USOS COMERCIALES Y RECREATIVOS, LA RECUPERACION DE ESPACIOS PERDIDOS EN VIALIDADES SUPERHABITABLES Y LA INTEGRACION DE MANZANAS CONTINUAS.

EN EL PRESENTE ESTUDIO SE PROPONE LA TOTAL UTILIZACION DEL AREA EXPROPIADA, CONSIDERANDO QUE SATISFACE LA DEMANDA DE VIVIENDA DE ESOS MISMOS PREDIOS, ASIMISMO SE ESTIMA QUE LAS POSIBLES REVOACIONES DEL PROCESO EXPROPIATORIO, VENDRIAN A MERMAR LA CAPACIDAD DE ALQJAMIENTO POTENCIAL AGRAVANDO EL DEFICIT HABITACIONAL PROVOCADO POR LOS SISNOS.

SE PROPONE LA UTILIZACION DEL 21.6% DEL AREA BALDIA PARA EQUIPAMIENTO EDUCATIVO, CON UN CRITERIO ESPECIAL DE ADECUACION DE LAS NORMAS A LOS PEQUEÑOS ESPACIOS EXISTENTES.

SE PROPONE LA UTILIZACION DE LOS LOTES FUERTEMENTE DETERIORADOS NO EXPROPIADOS, EN UN MODULO DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO, COMERCIAL Y CULTURAL QUE CONTIENE DENTRO DEL MISMO O IGUAL NUMERO DE FAMILIAS QUE SUPONE LA AFECTACION.

EN RESUMEN, LAS AREAS DISPONIBLES Y PROPUESTAS, SEGUN LOS DISTINTOS TIPOS SON:



AREAS DISPONIBLES

	AREA DISPONIBLE	OCUPACION PROPUESTA
A) LOTES EXPROPIADOS	11 274 m ²	11 274 m ²
B) LOTES BALDIOS	3 991 m ²	869 m ² (21.6%)
C) LOTES C/FUERTE DETERIO RO NO EXPROPIADOS NI BALDIOS	42 637 m ²	5 797 m ² (13.6%)
TOTAL	47 902 m ²	17 933 m ²

14.5.1. PROPUESTA DE ESTRUCTURA URBANA Y VIAL

EN EL APARTADO CORRESPONDIENTE EN EL DIAGNOSTICO, SE AFIRMA QUE EL TIANGUIS DE HOJALATERIA, CONSTITUYE EL CENTRO DE BARRIO, A SU VEZ LA ESTACION CANAL DEL NORTE DEL METRO ES EL PUNTO MAS NOTABLE DE COMUNICACION DE LA ZONA CON EL RESTO DE LA CIUDAD.

EN LA PROPUESTA SE EXTIENDE EL TIANGUIS, HASTA LA ESTACION DEL METRO LINEA 4 CANAL DEL NORTE, DE ESTA FORMA SE UNEN LOS DOS PUNTO DEL BARRIO Y SE BRINDA LA POSIBILIDAD DE UNA MAYOR INFRAESTRUCTURA DESTINADA AL COMERCIO. ES DE HACER NOTAR QUE EL TIANGUIS PROPUESTO PUEDE INCLUIR ALGUNOS USOS RECREATIVOS.

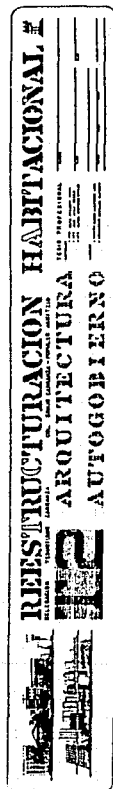
EN EL LADO SURORIENTE, SE IMPLANTA EL MODULO DE SERVICIOS, DE TAL FORMA QUE EL TIANGUIS UNE LA ESTACION DEL METRO CON EL EQUIPAMIENTO PROPUESTO.

LAS VIAS ACTUALES, SE DIVIDEN EN DOS CLASES DE CALLES, LAS LOCALES VEHICULARES, QUE CONSERVAN SU SECCION ACTUAL Y LAS SECCIONES PEATONALES: ESTAS ULTIMAS SON CALLES CERRADAS E INTENSAMENTE ARBOLADAS CON ESTACIONAMIENTO EN BATERIA DE UN SOLO LADO.

LAS CALLES LOCALES VEHICULARES, FORMAN CAJAS POR LAS CUALES SE PUEDE ACCEDER O SALIR DEL BARRIO Y MEDIANTE LAS CUALES SE VINCULAN VEHICULARMENTE CON LA VIALIDAD PRIMARIA.

LA CALLE FERROCARRIL DE CINTURA, ACTUALMENTE POSEE MUCHA SECCION Y NO TIENE CONTINUIDAD FUERA DEL LIMITE NORTE DEL BARRIO; POR TAL RAZON SE PROPONE DISMINUIR EL ANCHO DEL ARROYO, A 14 M. Y UTILIZAR COMO ESPACIOS ABIERTOS EL RESTO DE LA SECCION. EL TRANSITO QUE TRAE DESDE EL SUR, SE CANALIZA POR LA AV. CIRCUNVALACION HACIA LA VIALIDAD PRIMARIA, EN PARTICULAR, EL EJE 2 NTE.

LOS RESULTADOS DEL ANALISIS ANTERIOR, DEJAN CLARO QUE EL PROBLEMA DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EN LA ZONA, NO PUEDEN SER RESUELTOS CON LA INTERVENCION QUE SUPONE LA EXPROPIACION DE SU ACTUAL NIVEL. LOS LOTES EXPROPIADOS TAN SOLO SIGNIFICAN EL



21% DEL TOTAL CLASIFICADO CON ALGUN GRADO DE DETERIORO, E INCLUYEN SOLAMENTE EL 45% DE LOS QUE PRESENTAN DESTRUCCION TOTAL. POR OTRA PARTE LA DEMANDA DEL SUELO PARA EQUIPAMIENTO (4.2 HAS) CASI CUADRIPLICA EL AREA EXPROPIADA (1.1 HAS) LO QUE DEJARIA UN FUERTE REZAGO DE SERVICIOS, AUN EN EL CASO DE APLICAR DICHA SUPERFICIE A LA CONSTRUCCION DE EQUIPAMIENTO.

POR LO ANTERIOR, EL PROGRAMA AQUI EXPUESTO, SE REFIERE A LOS PROGRAMAS APLICABLES EN LOTES NO EXPROPIADOS QUE SE DESARROLLA EN FORMA ESQUEMATICA EN EL MODULO DE EQUIPAMIENTO.

14.5.2. PROPUESTA DE VIVIENDA EN LOTES EXPROPIADOS

EL PROGRAMA SE REFIERE A TRES TIPOS DE INTERVENCION:

- a) PROGRAMA DE VIVIENDA NUEVA.
- b) PROGRAMA DE RECONSTRUCCION DE VIVIENDA.
- c) PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.

EN EL CASO DE LA VIVIENDA NUEVA, SE PROPONEN DOS SOLUCIONES TIPO LOGICAS A APLICARSE SEGUN EL LOTE. AMBOS TIPOS SE RESUELVEN EN PARES DE VIVIENDAS CON NUCLEO CENTRAL DE SERVICIOS PARA OPTIMIZAR LAS INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS.

SE PROPONE LA FUSION DE VARIOS LOTES PARA OPTIMIZAR EL AREA

DISPONIBLE Y LLEGAR A SOLUCIONES DE CONJUNTO, QUE NO SE LOGRAN DE PROYECTAR EN CADA LOTE POR SEPARADO.

14.5.2.1. PROPUESTA DE VIVIENDA NUEVA EN EL MODULO DE EQUIPAMIENTO

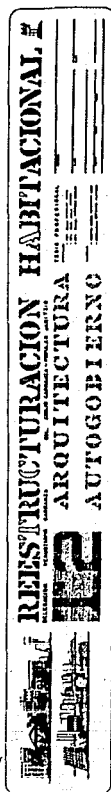
ESTA PROPUESTA SE INSTRUMENTA SOBRE UNA SUPERFICIE QUE SE LOGRA LIBERAR CON LA INTEGRACION DE DOS MANZANAS MEDIANTE LA AFECTACION DE VEINTIDOS LOTES MAS LA VIALIDAD QUE LAS UNE PARA LLEGAR AL MAXIMO APROVECHAMIENTO DEL ESPACIO.

EL MODULO DEDICARA UN PORCENTAJE DE VIVIENDA NUEVA INCLUYENDO TAMBIEN EL USO MIXTO, EN EL CUAL SE COMBINA CON DISTINTOS SERVICIOS, PRINCIPALMENTE EDUCATIVOS Y DE FUERTE CONTENIDO SOCIAL, APUNTIANDO CON ELLO EL REFORZAMIENTO DE LA ACTUAL COHESION SOCIAL APRECIADA EN EL BARRIO.

14.5.3. PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

DEBIDO A LAS CARACTERISTICAS DE ALTA SATURACION DEL AREA LOTIFICADA ACTUAL, EL EQUIPAMIENTO DEMANDADO SE HA TENIDO QUE LOCALIZAR SIGUIENDO TRES CRITERIOS PRINCIPALES:

EN PRIMER LUGAR, EL EQUIPAMIENTO DE ALTA PRIORIDAD, SALUD Y EDUCACION, SE UBICABA EN LOTES EXPROPIADOS EN COMBINACION CON VIVIENDA, EN SEGUNDA INSTANCIA, ALGUNOS ELEMENTOS DEL EQUIPA-



NIENTO SE UBICARA EN LOTES BALDIOS Y DEBEN ADAPTARSE A DIMENSIONES POR DEBAJO DE LAS NORMAS, SIN DETRIMENTO DEL SERVICIO PRESTADO.

14.5.4 ESPACIOS ABIERTOS

A PESAR DE LA EXISTENCIA DE VARIOS PARQUES EN LA PERIFERIA DEL BARRIO (PARQUES Y DEPORTIVO EN LA COLONIA POPULAR, RASTRO Y CANCHAS EN LA COLONIA MICHOACANA) EL BARRIO NO POSEE ESPACIOS ABIERTOS.

DADA LA INTENCION DE DOTAR A LA ZONA DE UN EQUIPAMIENTO BASICO QUE LA DEFINA COMO UNA UNIDAD URBANA, SE PROPONE LA UTILIZACION DE LAS CALLES COMO AREA DE CONVIVENCIA VICINAL, EN ESTE SENTIDO NO SE HACE MAS QUE REFORZAR EL CARACTER QUE ACTUALMENTE TIENEN, INTENTANDO MEDIANTE EL DISEÑO DE GENERAR UN ESPACIO PARA ESTAS ACTIVIDADES. EN PARTICULAR SE TRATA DE LA CALLE FERROCARRIL DE CINTURA, EN QUE SE UTILIZA EL EXCESO EN EL DERECHO DE VIA ACTUAL PARA CREAR JARDINES LINEALES.

14.5.5 ALTERNATIVAS DE FINANCIAMIENTO

LA DEFINICION DE FUENTES DE FINANCIAMIENTO, ATIENDEN BASICAMENTE A TRES PROGRAMAS, EL PRIMERO DESTINADO A VIVIENDAS EN LOTES EXPROPIADOS, EL SEGUNDO A VIVIENDAS EN LOTES NO EXPROPIADOS Y POR ULTIMO LA CONSTRUCCION DE EQUIPAMIENTO.

LA PROPUESTA SE IMPLEMENTA EN TRES ETAPAS: PRIMERA ETAPA, INCLUYE TODA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA PARA DAMNIFICADOS EN LOS LOTES EXPROPIADOS Y EL EQUIPAMIENTO QUE SE MEZCLE EN ESTAS.

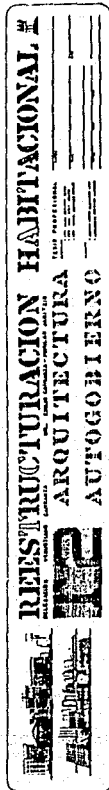
SE ADQUIEREN LOS LOTES DEL MODULO DE EQUIPAMIENTO Y SE INICIA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA PARA LOS HABITANTES QUE ACTUALMENTE UTILIZAN TIENDA DE CAMPANA. SE INCLUYEN TAMBIEN LOS ELEMENTOS DE EQUIPAMIENTO QUE SE SITUAN EN LA PLANTA BAJA.

SEGUNDA ETAPA, COMPRENDE LA ADQUISICION DE CUATRO PREDIOS BALDIOS PARA UTILIZAR CON EQUIPAMIENTO, LA CONSTRUCCION DE TRES JARDINES DE NIÑOS Y LA ESCUELA PRIMARIA DEL MODULO, ADEMAS SE CONSTRUYE EL TIANGUIS DE LA CALLE DE HOJALATERIA.

TERCERA ETAPA, EN ESTA SE REMODELA LA CALLE FERROCARRIL DE CINTURA Y LAS SEMIPEATONALES.

14.6 CONSERVACION

DESDE EL PUNTO DE VISTA SOCIOLOGICO, EL SURGIMIENTO Y CONSOLIDACION DEL BARRIO DE TEPITO, SE VINCULA CON LAS ACTIVIDADES COMERCIAL Y ARTESANAL Y CON LA FORMA DE VIDA DERIVADA DE LAS VECINDADES, ESTOS HAN SIDO LOS FACTORES DE COHESION FUNDAMENTAL PARA SUS HABITANTES.



LOS FACTORES DE ARRAIGO EN LA ZONA PUEDEN SINTETIZARSE EN UNA LOCALIZACION CENTRAL; EL COSTO MARGINAL DE LA VIVIENDA QUE IMPLICA ACCESO A OTROS SATISFACTORIOS; LA VINCULACION CON ACTIVIDADES COMERCIALES O ARTESANALES Y LA TRADICION DEL BARRIO QUE PRESENTA UNIDAD E IDENTIDAD PARA SUS HABITANTES.

HA SIDO UNA HISTORIA CULTURAL COMUN, VIDA EN COMUN, LOS PATIOS DE LA VECINDAD FUNCIONAN COMO EXPANSION DE LA VIVIENDA Y ESTA SE ARTICULA A LA CALLE QUE FUNGE COMO PROLONGACION DE LA VECINDAD, EL HABITANTE DOMINA SU ENTORNO, LO HA CERRADO PARA SUS FIESTAS Y REUNIONES Y LO OCUPA PARA LA ACTIVIDAD COMERCIAL.

14.7 MEJORAMIENTO

GRAN PARTE DE LAS VECINDADES RESULTARON AFECTADAS POR EL SISMO DE LOS DIAS 19 y 20 DE SEPTIEMBRE PASADO. LOS DAÑOS QUE PRESENTAN SON PRINCIPALMENTE LOS SIGUIENTES:

CUARTEADURAS, DESPLOMES DE MUROS, CUBIERTAS FRACTURADAS Y COLAPSO, DESPRENDIMIENTO DE APLANADOS, FRACTURA EN PRETILES, DESPRENDIMIENTO DE VIGAS (MUY USUAL) Y DERRUMBE TOTAL O PARCIAL DE LOS MUROS.

SE CONSIDERA IMPORTANTE QUE PARALELAMENTE A LAS ACCIONES DE REESTRUCTURACION, SE LLEVEN A CABO MODIFICACIONES ARQUITECTONICAS EN LAS UNIDADES O VIVIENDAS DE LAS VECINDADES, CON OBJETO

DE MEJORAR LAS CONDICIONES HIGIENICAS, LOGRAR UNA MAYOR VENTILACION E ILUMINACION EN EL INTERIOR, ASI COMO UN MEJOR APROVECHAMIENTO DE LOS ESPACIOS ABIERTOS, SOBRE TODO EN LAS VECINDADES DE PLANTA IRREGULAR, CONSIDERANDO LOS ESPACIOS ABIERTOS COMO PARTE INTEGRAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL.

EN LO QUE SE REFIERE A LAS MODIFICACIONES ARQUITECTONICAS, SE CONSIDERA CONVENIENTE REDISEÑAR LOS AGREGADOS AL FRENTE DE LAS HABITACIONES, UBICANDO EN ELLOS FUNDAMENTALMENTE LOS SERVICIOS SANITARIOS Y DE COCINA.

ENTRE LA CUBIERTA DEL AGREGADO A LA DE LA HABITACION MISMA, DEBERAN ABRIRSE VENTANAS PARA LOGRAR LA ILUMINACION Y VENTILACION INTERIOR, PARA LO CUAL ES FUNDAMENTAL RELUCIR LA SUPERFICIE DEL TAPANCO DE MADERA EN LA PARTE FRONTAL Y LOGRAR ASI LA ILUMINACION DE PLANTA BAJA.

EN LO QUE SE REFIERE A LOS ESPACIOS ABIERTOS, ESTOS DEBERAN CONSERVARSE EN SU ESTADO ACTUAL, YA QUE LOS HABITANTES DE VECINDADES CONSIDERAN SUS ESPACIOS ABIERTOS INTERIORES COMO UNA EXTENSION DE SU ESPACIO PRIVADO, DESTINADA A USOS MUY DIVERSOS NO SUSCEPTIBLES DE REALIZARSE POR EJEMPLO EN AREA JARDINADA DE MODO QUE ESTOS ESPACIOS DEBERAN SER RESPETADOS EN SU ESENCIA Y MEJORADOS EN SUS CARACTERISTICAS FORMALES COMO PAVIMENTOS, PERMEABILIDAD DE LOS MISMOS, SUS PENDIENTES DRENAJES PLUVIALES, ASI COMO EL DISEÑO DE CISTERNAS Y TANQUES DE ALMA-

REESTRUCTURACION HABITACIONAL #

ARQUITECTURA

AUTOGUBI ERNO

CENAMIENTO DE AGUA QUE COADYUVEN A RESOLVER EL PROBLEMA DE SU MINISTRO DE HECHO LA UTILIZACION DE ESTOS ESPACIOS FORMAN PARTE DE LAS COSTUMBRES CULTURALES DEL BARRIO.

15. JUSTIFICACION DEL TEMA

"REESTRUCTURACION HABITACIONAL Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL"

SIENDO MEXICO UNO DE LOS PAISES QUE PUEDEN CONSIDERARSE SISMICOS POR SU UBICACION, SUS FRECUENTES TEMBLORES DE DIFERENTES INTENSIDADES Y CONSIDERANDO LOS SISMOS DE 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE DE 1985 QUE FUERON DE LOS MAS DESTRUCTIVOS QUE HA TENDIDO MEXICO SOBRE TODO EL DISTRITO FEDERAL.

LOS DAÑOS A CONSTRUCCIONES FUERON CUANTIOSOS Y FUERON DESDE CUARTEADURAS DE ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS, HASTA EDIFICACIONES COLAPSADAS POR COMPLETO, LAS ZONAS MAS AFECTADAS FUERON VARIAS COMPRENDIDAS ENTRE ELLAS, LA COLONIA ROMA, EL CENTRO DE LA CIUDAD, UNIDAD TLATELOLCO CON UN EDIFICIO COLAPSADO Y VARIOS MAS AFECTADOS EN LA MISMA UNIDAD COMO DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD, OTRA ZONA AFECTADA POR LOS SISMOS Y PARTICULARMENTE INTERESANTE ES LA ZONA DETERMINADA COMO TEPITO, CARACTERIZADA POR SU COHESION SOCIAL, SUS BAJOS RECURSOS Y POR SUS GRANDES ANTECEDENTES COMERCIALES QUE DATAN DESDE EPOCAS PRECORTESIANAS.

EL INTERES EN ESTA ZONA ESTA APEGADO A LA POLITICA DEL AUTOGUBIERNO; EL PRESTAR UNA AYUDA SOCIAL, QUE PUEDA SERVIR A UN GRUPO DETERMINADO DE SOLICITANTES EN BASE A UN REQUERIMIENTO REAL, COMO LO ES EL CASO DE TEPITO.

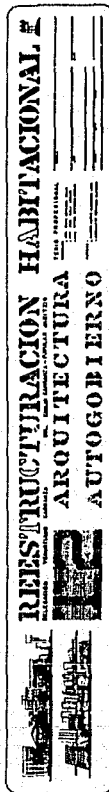
DE LO ANTERIOR SE PRESENTO LA OPORTUNIDAD DE DESARROLLAR EN LA COLONIA EMILIO CARRANZA JANITZIO UN ESTUDIO PARA LA REALIZACION DE UNA UNIDAD HABITACIONAL Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CENDI) PARA PROPORCIONAR A ESTA POBLACION DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO, POR LO QUE SE DESARROLLO EL SIGUIENTE TEMA:

TITULO DEL TRABAJO:

"REESTRUCTURACION HABITACIONAL Y CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL EN LA COLONIA EMILIO CARRANZA Y POPULAR JANITZIO"

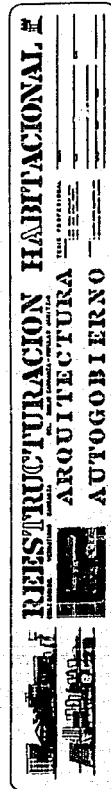
DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA, D.F.

MEXICO 1985.



16. PROGRAMA ARQUITECTONICO.

- 16.1 VESTIBULO PRINCIPAL Y RECEPCION DE NIÑOS.
- 16.1.1 TENDRA LA FUNCION DE ACCESO Y FILTRO PARA LA CLASIFICACION Y DISTRIBUCION DE LOS NIÑOS A LAS DIFERENTES AREAS.
- 16.1.2 REQUIERE DE UNA LIGA DIRECTA CON LA PLAZA DE ACCESO ASI COMO A LAS AREAS PEDAGOGICA Y ADMINISTRATIVA.
DEBE DE VENTILARSE E ILUMINARSE NATURALMENTE.
- 16.1.3 EL MOBILIARIO NECESARIO;
MOSTRADOR - FILTRO
SILLONES Y SILLAS
PIZARRON
EQUIPO DE SONIDO C/MICROFONO.
- 16.2 DIRECCION.
- 16.2.1 DESDE ESTE ESPACIO SE DIRIGIRA, PLANEAREA, SUPERVISARA, LAS ACTIVIDADES, TECNICAS, PEDAGOGICAS Y ADMINISTRATIVAS.
- 16.2.2 REQUIERE DE UN PRIVADO PARA DIRECTOR, CON TOILET, Y DAR ATENCION A 2 PERSONAS. DEBERA TENER LIGA DIRECTA CON LA SECRETARIA, SALA DE JUNTAS Y AREA PEDAGOGICA. ASI MISMO CONTARA CON VENTILACION E ILUMINACION NATURAL PREFERENTEMENTE DEL NORTE.
- 16.2.3 MOBILIARIO NECESARIO;
1 ESCRITORIO EJECUTIVO
1 CREDENZA
1 SILLON GIRATORIO
2 SILLONES FIJOS
1 TELEFONO
1 MUEBLE O NICHOS PARA BANDERA.
- 16.3 SALA DE JUNTAS.
- 16.3.1 TENDRA LA FUNCION DE INTERRELACIONAR IDEAS, PROGRAMAS Y PLANES ADECUADOS A LAS DIFERENTES AREAS DEL CENTRO.
- 16.3.2 REQUIERE DE UN AREA PARA JUNTAS LIGADO A LA DIRECCION ASI COMO A LA SECRETARIA Y AREA PEDAGOGICA. ESTA AREA SERA PARA 6 PERSONAS, CONTARA CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.



16.3.3 CONTARA CON EL SIGUIENTE MOBILIARIO;

1 MESA DE JUNTAS DE 6 PLAZAS

6 SILLAS

1 MESA PARA CAFETERA

1 PIZARRON

1 PROYECTOR Y PANTALLA

16.4 SECRETARIA.

16.4.1 FUNCION: AUXILIAR AL DIRECTOR EN TODAS SUS FUNCIONES ADMINISTRATIVAS.

16.4.2 REQUIERE DE UN ESPACIO INTEGRADO A LA AREA ADMINISTRATIVA CON LIGA DIRECTA CON LA DIRECCION Y CONTARA TAMBIEN CON UN AREA DE ESPERA Y LUGAR P/ARCHIVO.

16.4.5 MOBILIARIO NECESARIO;

1 ESCRITORIO SECRETARIAL CON LATERAL.

1 SILLA SECRETARIAL

1 MAQUINA DE ESCRIBIR

1 ARCHIVERO

1 TELEFONO

6 SILLONES DE ESPERA.

16.5 ADMINISTRACION.

16.5.1 TIENE LA FUNCION DE CUIDAR QUE LOS RECURSOS MATERIALES Y HUMANOS SE ENCAMINEN A SU OBJETIVO PRINCIPAL.

16.5.2 CONTARA CON CUBICULO PARA DAR ATENCION A DOS PERSONAS, TENDRA RELACION DIRECTA CON EL AREA ADMINISTRATIVA, REQUIERE DE VENTILACION E ILUMINACION NATURAL.

16.5.3 MOBILIARIO REQUERIDO;

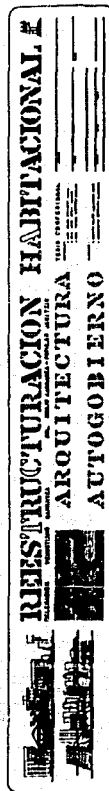
1 ESCRITORIO

1 SILLON

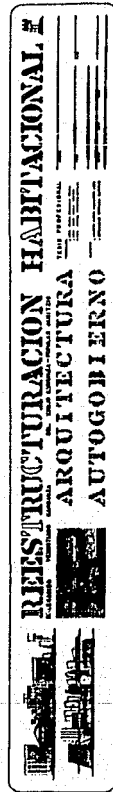
2 SILLAS

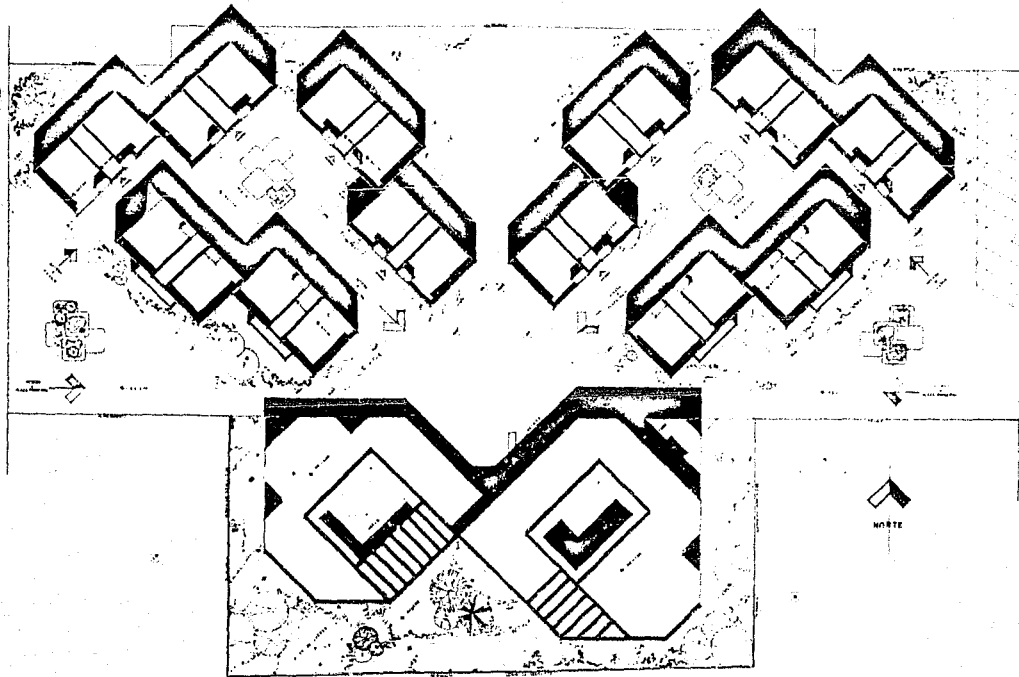
1 ARCHIVERO

1 CREDENZAS

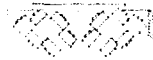


- 16.6 PSICOLOGO. 1 ANAQUEL.
- 16.6.1 LA FUNCION DE ESTE ESPACIO SERA LA DE PROMOVER Y -- PROPICIAR EL EQUILIBRIO EMOCIONAL DE LOS NIÑOS, ASI COMO ORIENTAR A PADRES DE FAMILIA Y ATENDER A NIÑOS QUE PRESENTEN ALGUN PROBLEMA. 16.7 TRABAJO SOCIAL.
- 16.6.2 REQUIERE DE UN CUBICULO PARA PSICOLOGO CON ATENCION PARA 2 PERSONAS; CONTARA CON UNA AREA PARA OBSERVACION. TENDRA RELACION DIRECTA CON EL AREA PEDAGOGICA. TENDRA RELACION DIRECTA CON EL AREA ADMINISTRATIVA. DEBERA CONTAR CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL. 16.7.1 PROPORCIONARA LA INTERRELACION ENTRE EL CENDEI, EL NUCLEO FAMILIAR Y LA COMUNIDAD.
- 16.6.3 REQUIERE DE UN CUBICULO PARA TRABAJADOR SOCIAL Y -- DAR ATENCION PARA 2 PERSONAS. ESTARA RELACIONADO DIRECTAMENTE CON EL AREA ADMINISTRATIVA. DEBERA CONTAR CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL. 16.7.2 REQUIERE DE UN CUBICULO PARA TRABAJADOR SOCIAL Y -- DAR ATENCION PARA 2 PERSONAS. ESTARA RELACIONADO DIRECTAMENTE CON EL AREA ADMINISTRATIVA. DEBERA CONTAR CON ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL.
- 16.6.4 MOBILIARIO NECESARIO; 16.7.3 MOBILIARIO NECESARIO;
- 1 ESCRITORIO 1 ESCRITORIO
- 1 SILLON 1 SILLON
- 2 SILLAS 2 SILLAS
- 1 ARCHIVERO 1 ARCHIVERO
- 1 MUJERIE P/MATERIAL DIDACTICO 1 MAQUINA DE ESCRIBIR
- 1 MESA DE TRABAJO Y JUEGO INFANTIL.
- 1 SILLA INFANTIL.





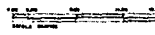
SIMPLOGIA



PLANTA ESQUEMATICA

NOTAS

- 1. UNIDAD HABITACIONAL
- 2. PASADIZO COMUN
- 3. PASADIZO COMUN DE UNIDAD
- 4. PASADIZO COMUN DE UNIDAD DE UNIDAD
- 5. PASADIZO COMUN DE UNIDAD DE UNIDAD DE UNIDAD
- 6. PASADIZO COMUN DE UNIDAD DE UNIDAD DE UNIDAD DE UNIDAD
- 7. PASADIZO COMUN DE UNIDAD DE UNIDAD DE UNIDAD DE UNIDAD DE UNIDAD
- 8. PASADIZO COMUN DE UNIDAD DE UNIDAD DE UNIDAD DE UNIDAD DE UNIDAD DE UNIDAD



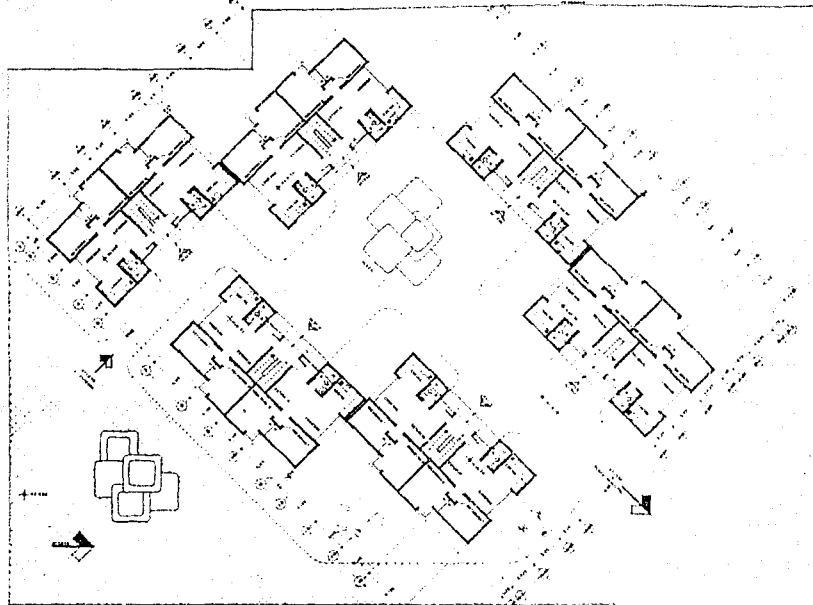
REESTRUCTURACION HABITACIONAL

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA COL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JANITZIO

ARQUITECTURA
AUTOGODBIERNO

TESIS PROFESIONAL

VIVIENDA · CENDI	I
CONJUNTO	AR-01



SIMBOLERIA



PLANTA ESQUEMATICA

- CALLE
- - - PASADIZO
- ▬ MUR PERIMETRO
- - - MUR ALTO DE MANTENIMIENTO INTERIOR
- ⋯ MUR ALTO DE MANTENIMIENTO EXTERIOR
- LUGAR PARA PLANTA DE MOTOR
- LUGAR PARA PLANTA DE TRANSFORMACION



REESTRUCTURACION HABITACIONAL

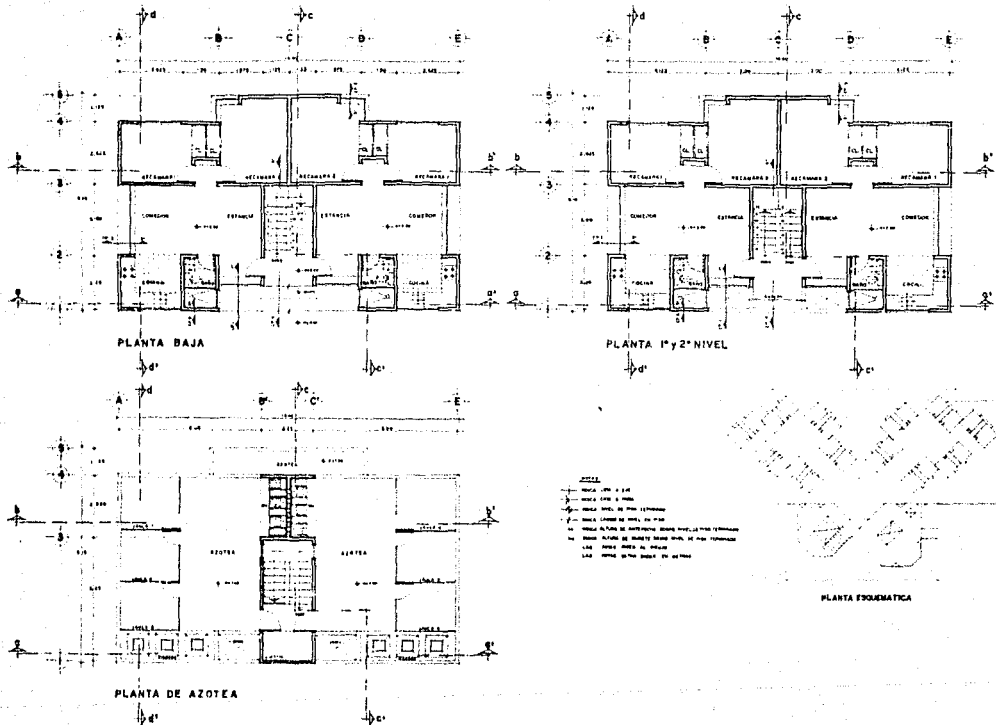
DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA COL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JANITZIO

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TESIS PROFESIONAL

ELABORADA POR:
ING. CARLOS ALBERTO GARCIA
Y
ING. CARLOS ALBERTO GARCIA

VIVIENDA	4
PLANTA BAJA SECC. A	AR-04



SIMBOLOGIA

A scale bar is located at the bottom of the 'SIMBOLOGIA' box, showing a length of 10 meters.

REESTRUCTURACION HABITACIONAL

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA COL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JANITZIO

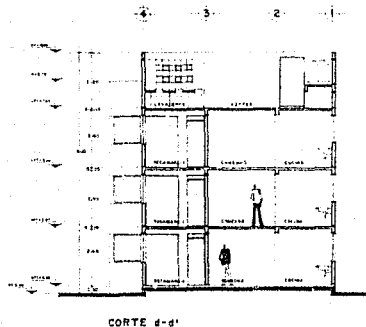
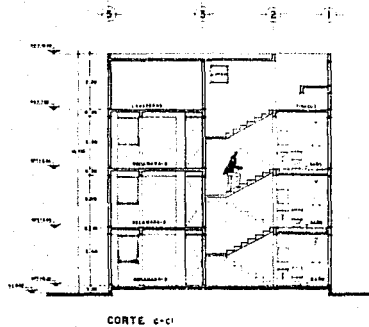
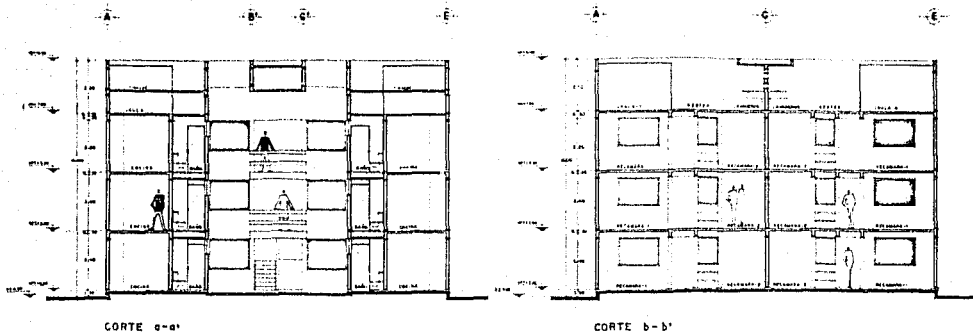
ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

TECNIC PROFESIONAL

VIVIENDA 10

PLANTAS AR-10



SIMBOLOGIA

- 1. LINEA PUNTEADA: EJE DE SÍMBOLO
- 2. LINEA TRAZADA: EJE DE SÍMBOLO
- 3. LINEA TRAZADA: EJE DE SÍMBOLO
- 4. LINEA TRAZADA: EJE DE SÍMBOLO
- 5. LINEA TRAZADA: EJE DE SÍMBOLO
- 6. LINEA TRAZADA: EJE DE SÍMBOLO
- 7. LINEA TRAZADA: EJE DE SÍMBOLO
- 8. LINEA TRAZADA: EJE DE SÍMBOLO
- 9. LINEA TRAZADA: EJE DE SÍMBOLO
- 10. LINEA TRAZADA: EJE DE SÍMBOLO
- 11. LINEA TRAZADA: EJE DE SÍMBOLO
- 12. LINEA TRAZADA: EJE DE SÍMBOLO
- 13. LINEA TRAZADA: EJE DE SÍMBOLO
- 14. LINEA TRAZADA: EJE DE SÍMBOLO
- 15. LINEA TRAZADA: EJE DE SÍMBOLO
- 16. LINEA TRAZADA: EJE DE SÍMBOLO
- 17. LINEA TRAZADA: EJE DE SÍMBOLO
- 18. LINEA TRAZADA: EJE DE SÍMBOLO
- 19. LINEA TRAZADA: EJE DE SÍMBOLO
- 20. LINEA TRAZADA: EJE DE SÍMBOLO



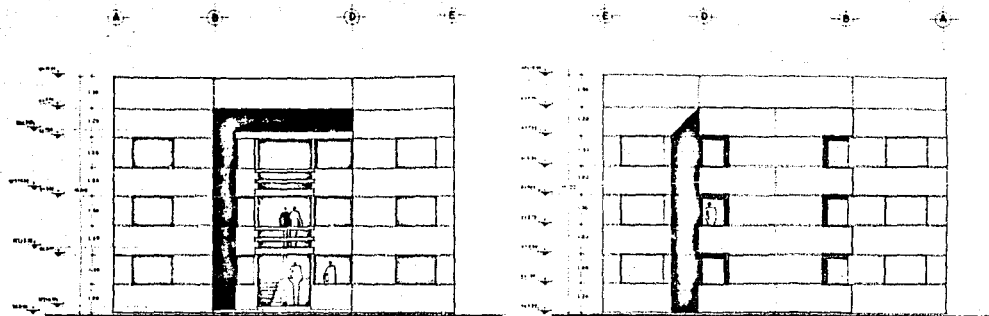
REESTRUCTURACION HABITACIONAL

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA COL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JAMITZIO

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

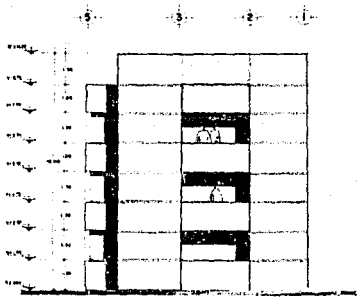
TESIS PROFESIONAL
AUTOR: [Nombre del autor]
TÍTULO: [Título de la tesis]

VIVIENDA	II
CORTES	AR-II

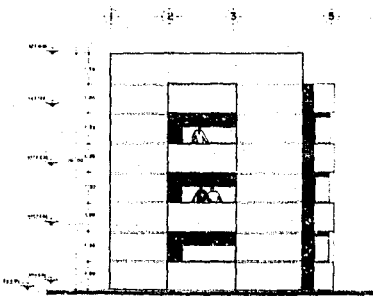


FACHADA DE ACCESO

FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL-I



FACHADA LATERAL-E

SIMBOLOGIA



PLANTA ORGANIZATIVA

- 1. PASADIZO COMUNICACION
- 2. PASADIZO COMUNICACION
- 3. PASADIZO COMUNICACION
- 4. PASADIZO COMUNICACION
- 5. PASADIZO COMUNICACION
- 6. PASADIZO COMUNICACION
- 7. PASADIZO COMUNICACION
- 8. PASADIZO COMUNICACION
- 9. PASADIZO COMUNICACION
- 10. PASADIZO COMUNICACION
- 11. PASADIZO COMUNICACION
- 12. PASADIZO COMUNICACION
- 13. PASADIZO COMUNICACION
- 14. PASADIZO COMUNICACION
- 15. PASADIZO COMUNICACION
- 16. PASADIZO COMUNICACION
- 17. PASADIZO COMUNICACION
- 18. PASADIZO COMUNICACION
- 19. PASADIZO COMUNICACION
- 20. PASADIZO COMUNICACION



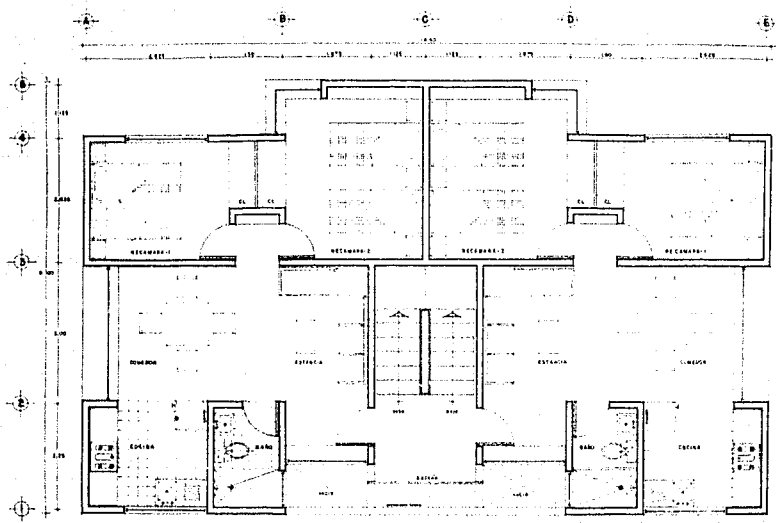
REESTRUCTURACION HABITACIONAL

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA COL. EMILIO CARRANZA-POPULAR JAMITZIO

ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TESIS PROFESIONAL
AUTOR: [Nombre del autor]
FECHA: [Fecha]

VIVIENDA	12
FACHADAS	AR-12



PLANTA 1º y 2º NIVEL.

SIMBOLOGIA



PLANTA EMERGENCIA

- 1. AREA DE ESTACIONAMIENTO
- 2. AREA DE ESTACIONAMIENTO
- 3. AREA DE ESTACIONAMIENTO
- 4. AREA DE ESTACIONAMIENTO
- 5. AREA DE ESTACIONAMIENTO
- 6. AREA DE ESTACIONAMIENTO
- 7. AREA DE ESTACIONAMIENTO
- 8. AREA DE ESTACIONAMIENTO
- 9. AREA DE ESTACIONAMIENTO
- 10. AREA DE ESTACIONAMIENTO



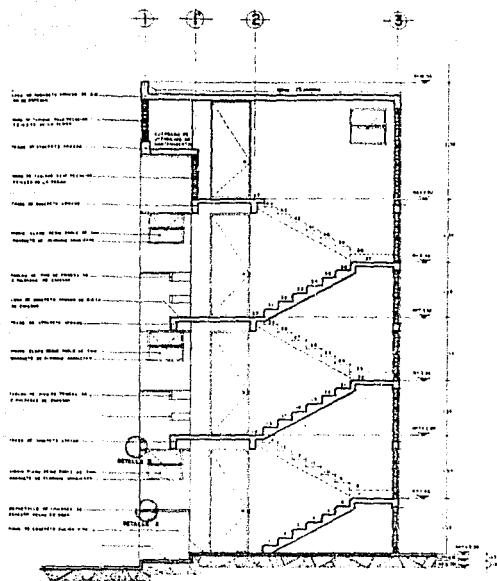
REESTRUCTURACION HABITACIONAL

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA COL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JANITZIO

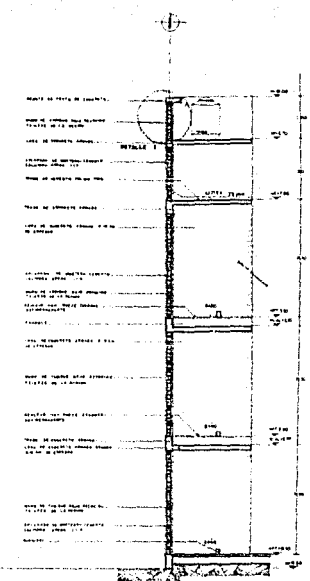
ARQUITECTURA
AUTOGUBIERNO

TESIS PROFESIONAL
 ASISTENTE
 TITULO DE INGENIERO EN ARQUITECTURA
 TITULO DE INGENIERO EN AUTOGUBIERNO

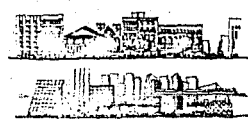
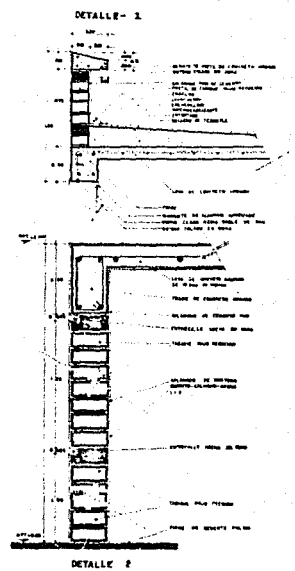
VIVIENDA	14
ARQUITECTONICO	AR-14
PLANTA TIPO	AR-14



CF-4-4'



CF-5-5'



REESTRUCTURACION HABITACIONAL

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

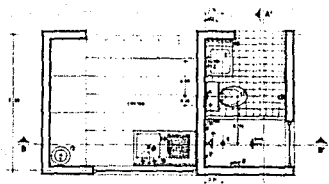
COL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JANITZIO



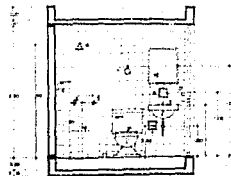
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TESIS PROFESIONAL
 TITULO: ...
 ASIGNATURA: ...
 FECHA: ...

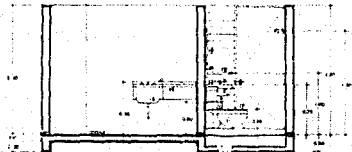
VIVIENDA	16
ARQUITECTONICO	AR-16
CONTEN POR PAGADA	



PLANTA DETALLE BARO



ALZADO A-A'



ALZADO B-B'

MOBILIARIO

- 1. MOBI-1: SILLA ESTERNA 1.20x0.45x0.85 (VER VERBOSAS DEL ANEXO 1)
- 2. MOBI-2: SILLA ESTERNA 1.20x0.45x0.85 (VER VERBOSAS DEL ANEXO 1)
- 3. MOBI-3: SILLA ESTERNA 1.20x0.45x0.85 (VER VERBOSAS DEL ANEXO 1)
- 4. MOBI-4: SILLA ESTERNA 1.20x0.45x0.85 (VER VERBOSAS DEL ANEXO 1)
- 5. MOBI-5: SILLA ESTERNA 1.20x0.45x0.85 (VER VERBOSAS DEL ANEXO 1)
- 6. MOBI-6: SILLA ESTERNA 1.20x0.45x0.85 (VER VERBOSAS DEL ANEXO 1)
- 7. MOBI-7: SILLA ESTERNA 1.20x0.45x0.85 (VER VERBOSAS DEL ANEXO 1)
- 8. MOBI-8: SILLA ESTERNA 1.20x0.45x0.85 (VER VERBOSAS DEL ANEXO 1)
- 9. MOBI-9: SILLA ESTERNA 1.20x0.45x0.85 (VER VERBOSAS DEL ANEXO 1)
- 10. MOBI-10: SILLA ESTERNA 1.20x0.45x0.85 (VER VERBOSAS DEL ANEXO 1)
- 11. MOBI-11: SILLA ESTERNA 1.20x0.45x0.85 (VER VERBOSAS DEL ANEXO 1)
- 12. MOBI-12: SILLA ESTERNA 1.20x0.45x0.85 (VER VERBOSAS DEL ANEXO 1)
- 13. MOBI-13: SILLA ESTERNA 1.20x0.45x0.85 (VER VERBOSAS DEL ANEXO 1)
- 14. MOBI-14: SILLA ESTERNA 1.20x0.45x0.85 (VER VERBOSAS DEL ANEXO 1)
- 15. MOBI-15: SILLA ESTERNA 1.20x0.45x0.85 (VER VERBOSAS DEL ANEXO 1)
- 16. MOBI-16: SILLA ESTERNA 1.20x0.45x0.85 (VER VERBOSAS DEL ANEXO 1)
- 17. MOBI-17: SILLA ESTERNA 1.20x0.45x0.85 (VER VERBOSAS DEL ANEXO 1)
- 18. MOBI-18: SILLA ESTERNA 1.20x0.45x0.85 (VER VERBOSAS DEL ANEXO 1)
- 19. MOBI-19: SILLA ESTERNA 1.20x0.45x0.85 (VER VERBOSAS DEL ANEXO 1)
- 20. MOBI-20: SILLA ESTERNA 1.20x0.45x0.85 (VER VERBOSAS DEL ANEXO 1)

SIMBOLOGIA

- + SILLA MOBI-1
- + SILLA MOBI-2
- + SILLA MOBI-3
- + SILLA MOBI-4
- + SILLA MOBI-5
- + SILLA MOBI-6
- + SILLA MOBI-7
- + SILLA MOBI-8
- + SILLA MOBI-9
- + SILLA MOBI-10
- + SILLA MOBI-11
- + SILLA MOBI-12
- + SILLA MOBI-13
- + SILLA MOBI-14
- + SILLA MOBI-15
- + SILLA MOBI-16
- + SILLA MOBI-17
- + SILLA MOBI-18
- + SILLA MOBI-19
- + SILLA MOBI-20



RIEES'TRUCTURACION HABITACIONAL

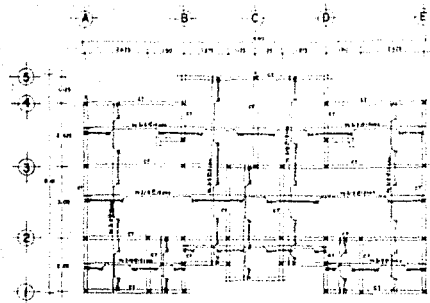
DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA COL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JANITLÓ

ARQUITECTURA

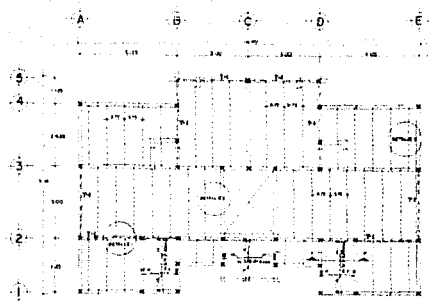
TESIS PROFESIONAL

AUTOGONOMINO

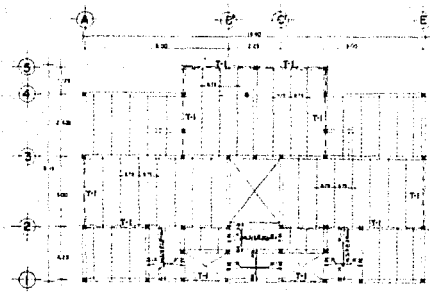
VIVIENDA	17
DETALLE DE BARO	AR-17



LOSA DE CIMENTACION



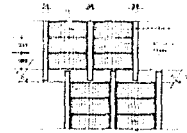
ARMADO DE LOSA 1º y 2º NIVEL



ARMADO LOSA DE AZOTEA



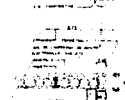
ARMADO LOSA CUBO DE ESCALERA



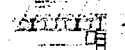
DETALLE DE TRASLAPE EN TRABE N° 1



DETALLE CHAROLA PARA CUBO COTTO 0.40'

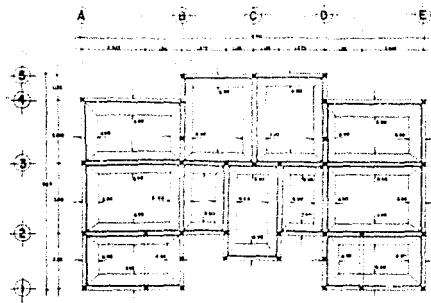


DETALLE DE REMATE No. 2

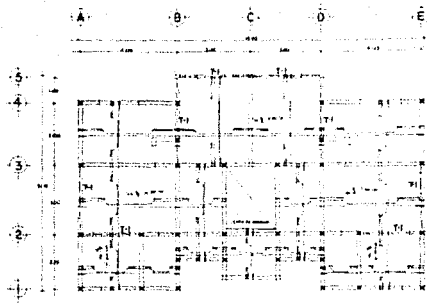


DETALLE N° 3

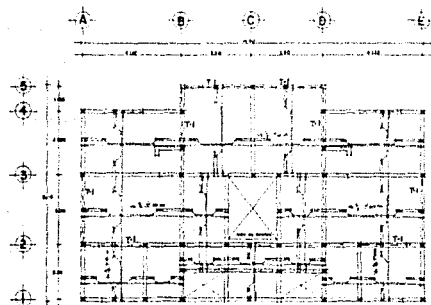
- TRABE T1
- TRABE T2
- TRABE T3
- TRABE T4
- TRABE T5
- TRABE T6
- TRABE T7
- TRABE T8
- TRABE T9
- TRABE T10
- TRABE T11
- TRABE T12
- TRABE T13
- TRABE T14
- TRABE T15
- TRABE T16
- TRABE T17
- TRABE T18
- TRABE T19
- TRABE T20
- TRABE T21
- TRABE T22
- TRABE T23
- TRABE T24
- TRABE T25
- TRABE T26
- TRABE T27
- TRABE T28
- TRABE T29
- TRABE T30
- TRABE T31
- TRABE T32
- TRABE T33
- TRABE T34
- TRABE T35
- TRABE T36
- TRABE T37
- TRABE T38
- TRABE T39
- TRABE T40
- TRABE T41
- TRABE T42
- TRABE T43
- TRABE T44
- TRABE T45
- TRABE T46
- TRABE T47
- TRABE T48
- TRABE T49
- TRABE T50
- TRABE T51
- TRABE T52
- TRABE T53
- TRABE T54
- TRABE T55
- TRABE T56
- TRABE T57
- TRABE T58
- TRABE T59
- TRABE T60
- TRABE T61
- TRABE T62
- TRABE T63
- TRABE T64
- TRABE T65
- TRABE T66
- TRABE T67
- TRABE T68
- TRABE T69
- TRABE T70
- TRABE T71
- TRABE T72
- TRABE T73
- TRABE T74
- TRABE T75
- TRABE T76
- TRABE T77
- TRABE T78
- TRABE T79
- TRABE T80
- TRABE T81
- TRABE T82
- TRABE T83
- TRABE T84
- TRABE T85
- TRABE T86
- TRABE T87
- TRABE T88
- TRABE T89
- TRABE T90
- TRABE T91
- TRABE T92
- TRABE T93
- TRABE T94
- TRABE T95
- TRABE T96
- TRABE T97
- TRABE T98
- TRABE T99
- TRABE T100
- TRABE T101
- TRABE T102
- TRABE T103
- TRABE T104
- TRABE T105
- TRABE T106
- TRABE T107
- TRABE T108
- TRABE T109
- TRABE T110
- TRABE T111
- TRABE T112
- TRABE T113
- TRABE T114
- TRABE T115
- TRABE T116
- TRABE T117
- TRABE T118
- TRABE T119
- TRABE T120
- TRABE T121
- TRABE T122
- TRABE T123
- TRABE T124
- TRABE T125
- TRABE T126
- TRABE T127
- TRABE T128
- TRABE T129
- TRABE T130
- TRABE T131
- TRABE T132
- TRABE T133
- TRABE T134
- TRABE T135
- TRABE T136
- TRABE T137
- TRABE T138
- TRABE T139
- TRABE T140
- TRABE T141
- TRABE T142
- TRABE T143
- TRABE T144
- TRABE T145
- TRABE T146
- TRABE T147
- TRABE T148
- TRABE T149
- TRABE T150
- TRABE T151
- TRABE T152
- TRABE T153
- TRABE T154
- TRABE T155
- TRABE T156
- TRABE T157
- TRABE T158
- TRABE T159
- TRABE T160
- TRABE T161
- TRABE T162
- TRABE T163
- TRABE T164
- TRABE T165
- TRABE T166
- TRABE T167
- TRABE T168
- TRABE T169
- TRABE T170
- TRABE T171
- TRABE T172
- TRABE T173
- TRABE T174
- TRABE T175
- TRABE T176
- TRABE T177
- TRABE T178
- TRABE T179
- TRABE T180
- TRABE T181
- TRABE T182
- TRABE T183
- TRABE T184
- TRABE T185
- TRABE T186
- TRABE T187
- TRABE T188
- TRABE T189
- TRABE T190
- TRABE T191
- TRABE T192
- TRABE T193
- TRABE T194
- TRABE T195
- TRABE T196
- TRABE T197
- TRABE T198
- TRABE T199
- TRABE T200
- TRABE T201
- TRABE T202
- TRABE T203
- TRABE T204
- TRABE T205
- TRABE T206
- TRABE T207
- TRABE T208
- TRABE T209
- TRABE T210
- TRABE T211
- TRABE T212
- TRABE T213
- TRABE T214
- TRABE T215
- TRABE T216
- TRABE T217
- TRABE T218
- TRABE T219
- TRABE T220
- TRABE T221
- TRABE T222
- TRABE T223
- TRABE T224
- TRABE T225
- TRABE T226
- TRABE T227
- TRABE T228
- TRABE T229
- TRABE T230
- TRABE T231
- TRABE T232
- TRABE T233
- TRABE T234
- TRABE T235
- TRABE T236
- TRABE T237
- TRABE T238
- TRABE T239
- TRABE T240
- TRABE T241
- TRABE T242
- TRABE T243
- TRABE T244
- TRABE T245
- TRABE T246
- TRABE T247
- TRABE T248
- TRABE T249
- TRABE T250
- TRABE T251
- TRABE T252
- TRABE T253
- TRABE T254
- TRABE T255
- TRABE T256
- TRABE T257
- TRABE T258
- TRABE T259
- TRABE T260
- TRABE T261
- TRABE T262
- TRABE T263
- TRABE T264
- TRABE T265
- TRABE T266
- TRABE T267
- TRABE T268
- TRABE T269
- TRABE T270
- TRABE T271
- TRABE T272
- TRABE T273
- TRABE T274
- TRABE T275
- TRABE T276
- TRABE T277
- TRABE T278
- TRABE T279
- TRABE T280
- TRABE T281
- TRABE T282
- TRABE T283
- TRABE T284
- TRABE T285
- TRABE T286
- TRABE T287
- TRABE T288
- TRABE T289
- TRABE T290
- TRABE T291
- TRABE T292
- TRABE T293
- TRABE T294
- TRABE T295
- TRABE T296
- TRABE T297
- TRABE T298
- TRABE T299
- TRABE T300
- TRABE T301
- TRABE T302
- TRABE T303
- TRABE T304
- TRABE T305
- TRABE T306
- TRABE T307
- TRABE T308
- TRABE T309
- TRABE T310
- TRABE T311
- TRABE T312
- TRABE T313
- TRABE T314
- TRABE T315
- TRABE T316
- TRABE T317
- TRABE T318
- TRABE T319
- TRABE T320
- TRABE T321
- TRABE T322
- TRABE T323
- TRABE T324
- TRABE T325
- TRABE T326
- TRABE T327
- TRABE T328
- TRABE T329
- TRABE T330
- TRABE T331
- TRABE T332
- TRABE T333
- TRABE T334
- TRABE T335
- TRABE T336
- TRABE T337
- TRABE T338
- TRABE T339
- TRABE T340
- TRABE T341
- TRABE T342
- TRABE T343
- TRABE T344
- TRABE T345
- TRABE T346
- TRABE T347
- TRABE T348
- TRABE T349
- TRABE T350
- TRABE T351
- TRABE T352
- TRABE T353
- TRABE T354
- TRABE T355
- TRABE T356
- TRABE T357
- TRABE T358
- TRABE T359
- TRABE T360
- TRABE T361
- TRABE T362
- TRABE T363
- TRABE T364
- TRABE T365
- TRABE T366
- TRABE T367
- TRABE T368
- TRABE T369
- TRABE T370
- TRABE T371
- TRABE T372
- TRABE T373
- TRABE T374
- TRABE T375
- TRABE T376
- TRABE T377
- TRABE T378
- TRABE T379
- TRABE T380
- TRABE T381
- TRABE T382
- TRABE T383
- TRABE T384
- TRABE T385
- TRABE T386
- TRABE T387
- TRABE T388
- TRABE T389
- TRABE T390
- TRABE T391
- TRABE T392
- TRABE T393
- TRABE T394
- TRABE T395
- TRABE T396
- TRABE T397
- TRABE T398
- TRABE T399
- TRABE T400
- TRABE T401
- TRABE T402
- TRABE T403
- TRABE T404
- TRABE T405
- TRABE T406
- TRABE T407
- TRABE T408
- TRABE T409
- TRABE T410
- TRABE T411
- TRABE T412
- TRABE T413
- TRABE T414
- TRABE T415
- TRABE T416
- TRABE T417
- TRABE T418
- TRABE T419
- TRABE T420
- TRABE T421
- TRABE T422
- TRABE T423
- TRABE T424
- TRABE T425
- TRABE T426
- TRABE T427
- TRABE T428
- TRABE T429
- TRABE T430
- TRABE T431
- TRABE T432
- TRABE T433
- TRABE T434
- TRABE T435
- TRABE T436
- TRABE T437
- TRABE T438
- TRABE T439
- TRABE T440
- TRABE T441
- TRABE T442
- TRABE T443
- TRABE T444
- TRABE T445
- TRABE T446
- TRABE T447
- TRABE T448
- TRABE T449
- TRABE T450
- TRABE T451
- TRABE T452
- TRABE T453
- TRABE T454
- TRABE T455
- TRABE T456
- TRABE T457
- TRABE T458
- TRABE T459
- TRABE T460
- TRABE T461
- TRABE T462
- TRABE T463
- TRABE T464
- TRABE T465
- TRABE T466
- TRABE T467
- TRABE T468
- TRABE T469
- TRABE T470
- TRABE T471
- TRABE T472
- TRABE T473
- TRABE T474
- TRABE T475
- TRABE T476
- TRABE T477
- TRABE T478
- TRABE T479
- TRABE T480
- TRABE T481
- TRABE T482
- TRABE T483
- TRABE T484
- TRABE T485
- TRABE T486
-



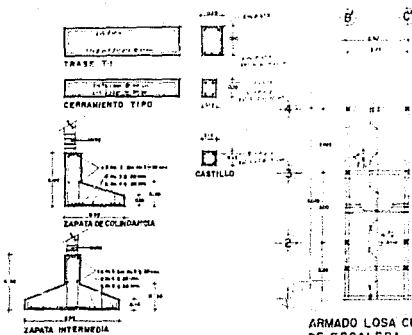
LOSA DE CIMENTACION



ARMADO DE LOSA 1º y 2º NIVEL



ARMADO LOSA DE AZOTEA




SIMBOLOGIA

ESPECIFICACIONES

- 1. Material de concreto para losa, muros, columnas, etc.
- 2. Material de acero para refuerzo.
- 3. Material de acero para armadura de losa.
- 4. Material de acero para armadura de losa.
- 5. Material de acero para armadura de losa.
- 6. Material de acero para armadura de losa.
- 7. Material de acero para armadura de losa.
- 8. Material de acero para armadura de losa.
- 9. Material de acero para armadura de losa.
- 10. Material de acero para armadura de losa.



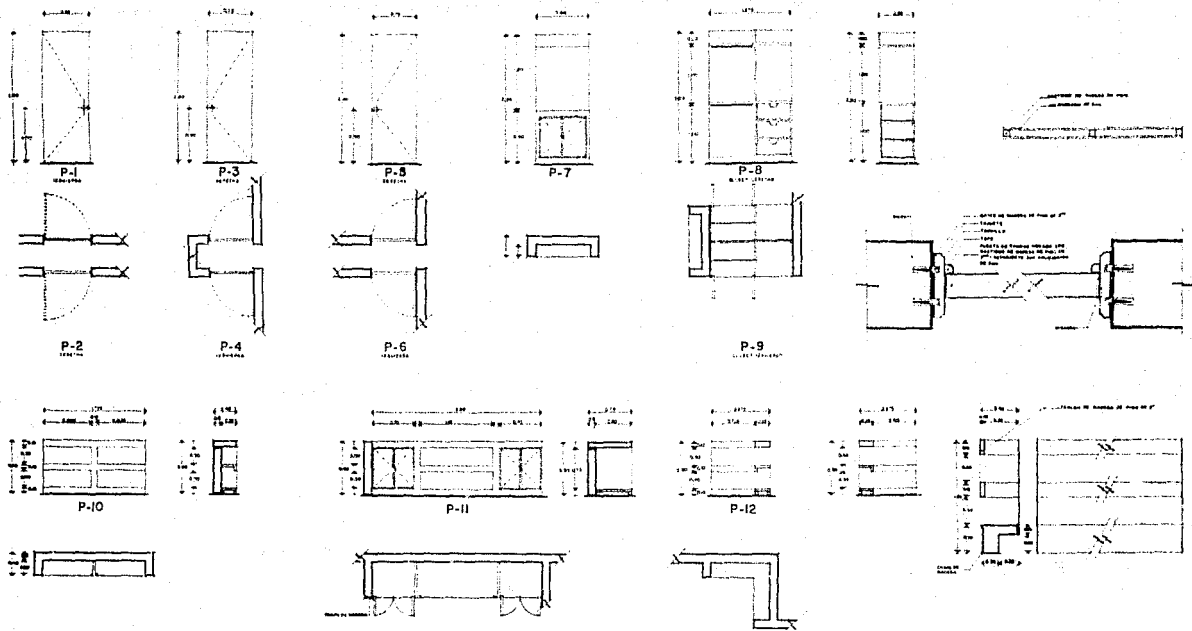


REESTRUCTURACION HABITACIONAL
 DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA
 COL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JANITZIO

ARQUITECTURA
AUTOGODBI ERNO

TESIS PROFESIONAL
 TITULO: ...
 MATERIA: ...
 FECHA: ...

VIVIENDA 20
ESTRUCTURAL ES-02



REESTRUCTURACION HABITACIONAL

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA COL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JANITZIO

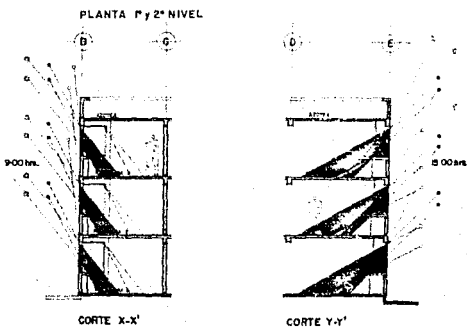
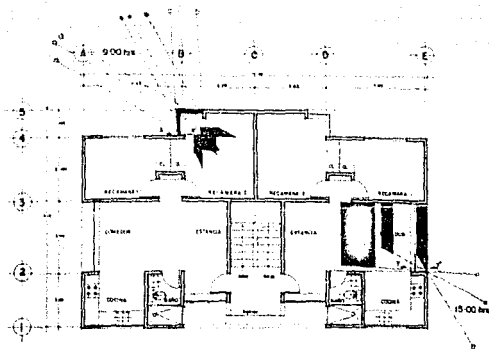
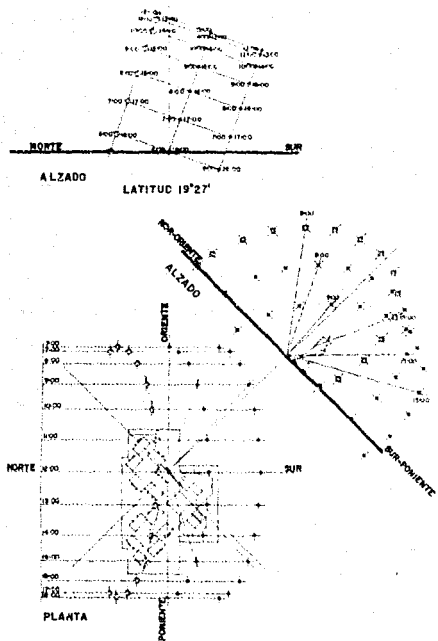


ARQUITECTURA AUTOGUBI ERNO

TERIO PROFESIONAL

PROYECTO: 1951
 DISEÑO: 1951
 EJECUCION: 1951

VIVIENDA	22
ARQUITECTONICO	C-01
CARPINTERIA	



SIMBOLOGIA

- SOLUCIÓN DE INTERIOR
- SOLUCIÓN DE PANTERA STABO
- SOLUCIÓN DE VENTANA



REESTRUCTURACION HABITACIONAL

DELEGACION VERUSTIANO CARRANZA

COL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JANITZIO



ARQUITECTURA AUTOGUBIERNAL

TESIS PROFESIONAL

1968

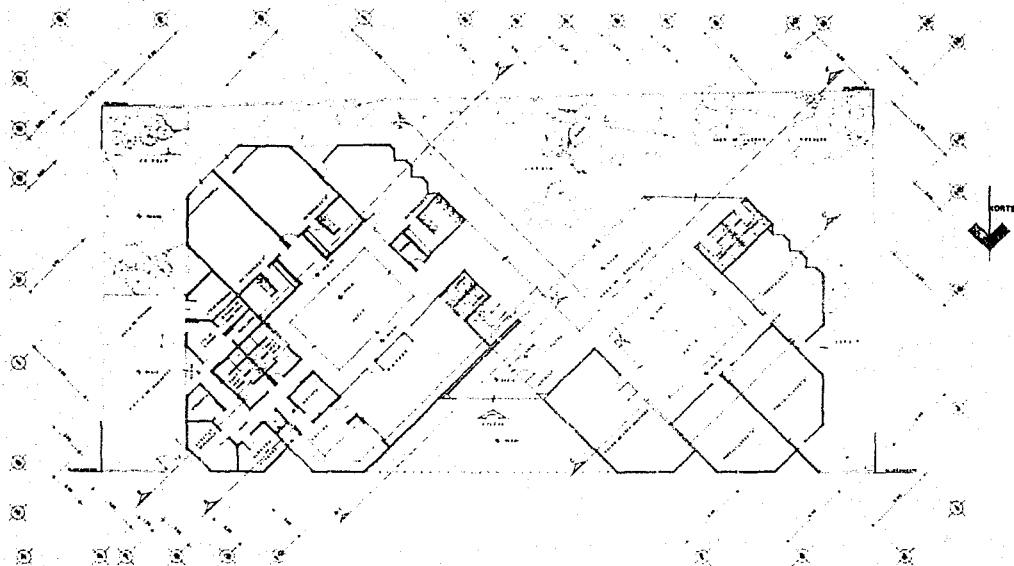
1968

1968

1968

1968

VIVIENDA	23
ARQUITECTONICO	GF-01
GRAFICA TOLAR	

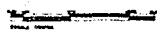


SIMBOLOGIA



PLANTA ESQUEMATICA

- LINEA DE ALBA
- LINEA DE PARED
- LINEA DE PARED DE ALBA
- LINEA DE PARED DE ALBA CON PUERTAS
- LINEA DE PARED DE ALBA CON PUERTAS Y VENTANAS
- LINEA DE PARED DE ALBA CON VENTANAS
- LINEA DE PARED DE ALBA CON VENTANAS Y PUERTAS
- LINEA DE PARED DE ALBA CON VENTANAS Y PUERTAS Y ALBA

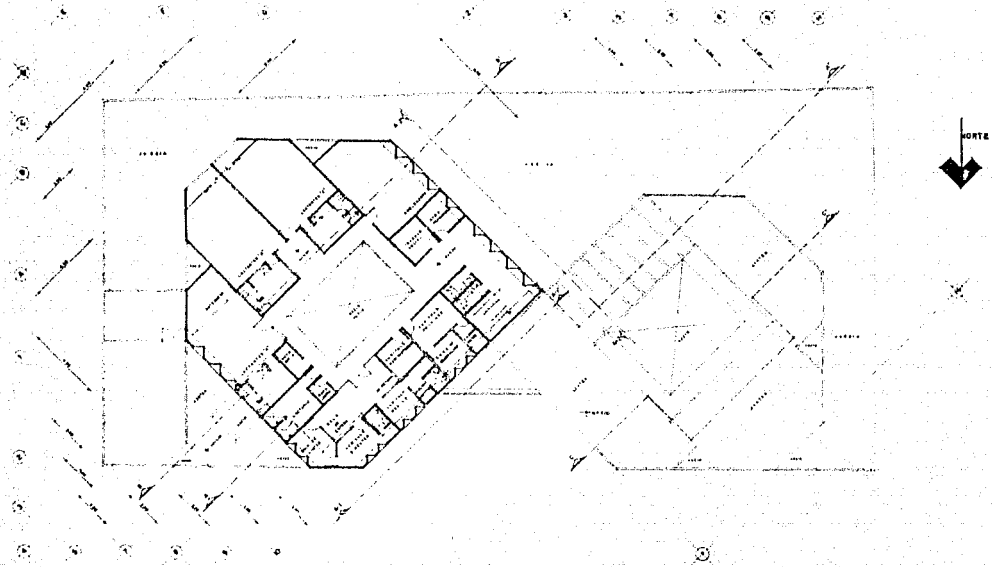


REESTRUCTURACION HABITACIONAL
 DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA COL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JARDINES

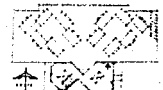
ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TEXIS PROFESIONAL
 ARQUITECTOS
 PLANTA BAZA

CENDI	24
ARQUITECTOS	AR-19
PLANTA BAZA	

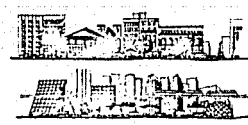


SIMBOLOGIA



PLANTA ESQUEMATICA

- 1. MANEJO DE CALLES
- 2. MANEJO DE CALLES
- 3. MANEJO DE CALLES
- 4. MANEJO DE CALLES
- 5. MANEJO DE CALLES
- 6. MANEJO DE CALLES
- 7. MANEJO DE CALLES
- 8. MANEJO DE CALLES
- 9. MANEJO DE CALLES
- 10. MANEJO DE CALLES
- 11. MANEJO DE CALLES
- 12. MANEJO DE CALLES
- 13. MANEJO DE CALLES
- 14. MANEJO DE CALLES
- 15. MANEJO DE CALLES
- 16. MANEJO DE CALLES
- 17. MANEJO DE CALLES
- 18. MANEJO DE CALLES
- 19. MANEJO DE CALLES
- 20. MANEJO DE CALLES



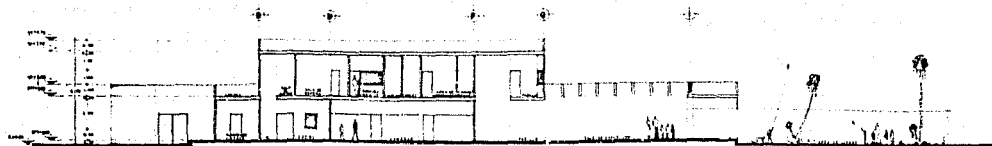
REESTRUCTURACION HABITACIONAL

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA CDL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JARITZIO

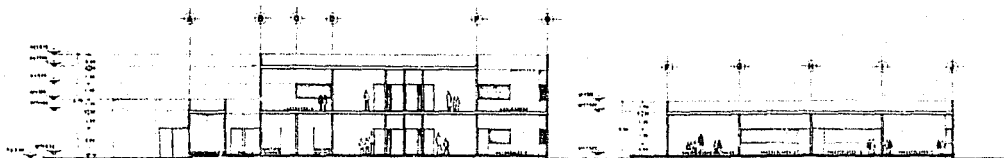
**ARQUITECTURA
AUTOGUBI ERNO**

TESIS PROFESIONAL
 TITULO: ...
 AUTORES: ...
 INSTITUCION: ...

CENDE	25
ARQUITECTONICO	
PLANTA ALTA	AR-20
FECHA:	

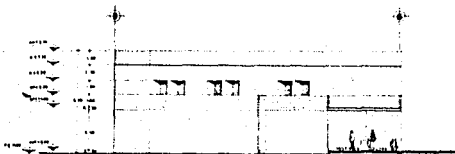


CORTE A-A'

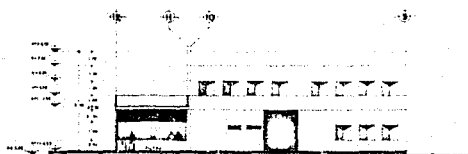


CORTE B-B'

CORTE C-C'



ALZADO A1-A1'



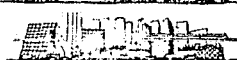
ALZADO A2-A2'

SIMBOLOGIA



PLANTA ESQUEMATICA

- MUR DE 15 CM. DE G.C.
- MUR DE 20 CM. DE G.C.
- MUR DE 25 CM. DE G.C. (MUR DE 30 CM. DE G.C.)
- MUR DE 30 CM. DE G.C. (MUR DE 35 CM. DE G.C.)
- MUR DE 35 CM. DE G.C. (MUR DE 40 CM. DE G.C.)
- MUR DE 40 CM. DE G.C. (MUR DE 45 CM. DE G.C.)
- MUR DE 45 CM. DE G.C. (MUR DE 50 CM. DE G.C.)
- MUR DE 50 CM. DE G.C. (MUR DE 55 CM. DE G.C.)
- MUR DE 55 CM. DE G.C. (MUR DE 60 CM. DE G.C.)



REESTRUCTURACION HABITACIONAL

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

COL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JANITZIO

ARQUITECTURA

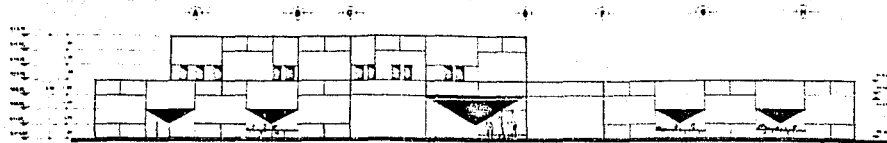
AUTOGUBIERNO

TESIS PROFESIONAL

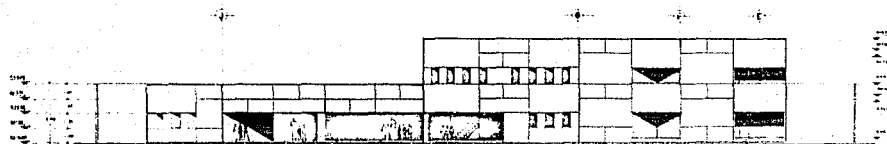
TRABAJOS:
1. PLAN GENERAL DEL PLAN
2. PLAN DE DISEÑO DEL PLAN
3. PLAN DE EJECUCION DEL PLAN

PROYECTO: 1. DISEÑO DEL PLAN GENERAL DEL PLAN
2. DISEÑO DEL PLAN DE DISEÑO DEL PLAN
3. DISEÑO DEL PLAN DE EJECUCION DEL PLAN

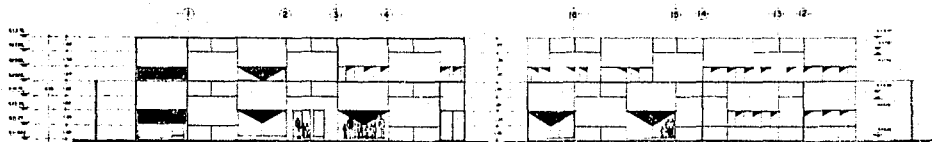
CENDI	27
ARQUITECTONICO	AR-22
CORTES Y ALZADOS	



FACHADA NORTE



FACHADA SUR



FACHADA ESTE

FACHADA OESTE

SIMBOLOGIA



- NOTAS:
- 1. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 2. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 3. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 4. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 5. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 6. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 7. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 8. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 9. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 10. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 11. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 12. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 13. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 14. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 15. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 16. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 17. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 18. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 19. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 20. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 21. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 22. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 23. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 24. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 25. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 26. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 27. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 28. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 29. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 30. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 31. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 32. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 33. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 34. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 35. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 36. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 37. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 38. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 39. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 40. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 41. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 42. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 43. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 44. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 45. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 46. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 47. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 48. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 49. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 50. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 51. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 52. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 53. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 54. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 55. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 56. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 57. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 58. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 59. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 60. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 61. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 62. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 63. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 64. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 65. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 66. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 67. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 68. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 69. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 70. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 71. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 72. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 73. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 74. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 75. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 76. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 77. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 78. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 79. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 80. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 81. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 82. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 83. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 84. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 85. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 86. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 87. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 88. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 89. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 90. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 91. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 92. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 93. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 94. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 95. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 96. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 97. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 98. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 99. SEÑALAR EN EL PLANO
 - 100. SEÑALAR EN EL PLANO



REESTRUCTURACION HABITACIONAL

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

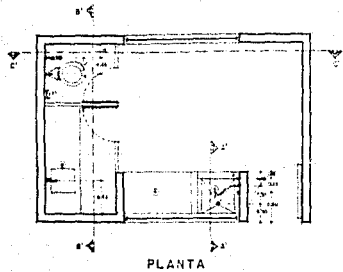
COL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JANITZIO



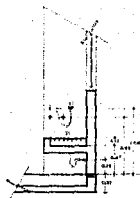
ARQUITECTURA AUTOCORRIBITIVO

TESIS PROFESIONAL

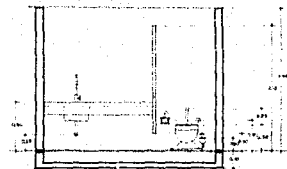
CENDI	28
FACHADAS	AP. 23



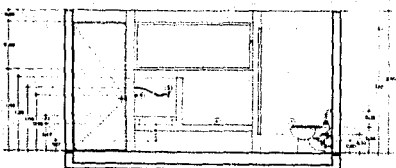
PLANTA



CORTE A-A'



CORTE B-B'



CORTE C-C'

SIMBOLOGIA

MORILIARIO

- 1. FUNDACION DE CONCRETO ARMADO Y DE PISO MASIVO
- 2. MUR DE CONCRETO ARMADO Y DE PISO MASIVO
- 3. MUR DE CONCRETO MASIVO
- 4. MUR DE CONCRETO MASIVO Y DE PISO MASIVO
- 5. MUR DE CONCRETO MASIVO Y DE PISO MASIVO
- 6. MUR DE CONCRETO MASIVO Y DE PISO MASIVO
- 7. MUR DE CONCRETO MASIVO Y DE PISO MASIVO
- 8. MUR DE CONCRETO MASIVO Y DE PISO MASIVO
- 9. MUR DE CONCRETO MASIVO Y DE PISO MASIVO
- 10. MUR DE CONCRETO MASIVO Y DE PISO MASIVO

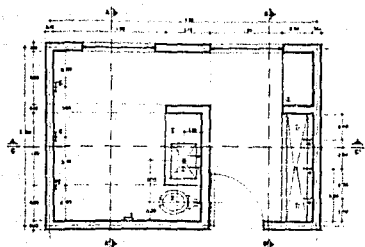


REESTRUCTURACION HABITACIONAL
 DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA COL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JAHITZIO

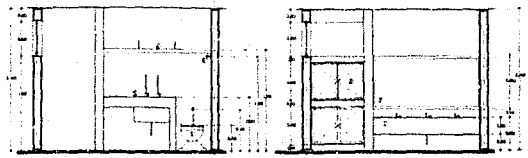
ARQUITECTURA
AUTOGODIerno

TESIS PROFESIONAL
 TITULO DE ARQUITECTO
 TITULO DE INGENIERO EN OBRAS DE CONCRETO
 TITULO DE INGENIERO EN OBRAS DE ACERO

CENDI	35
ARQUITECTONICA	AR-30
DETALLE DE ARQUITECTURA	

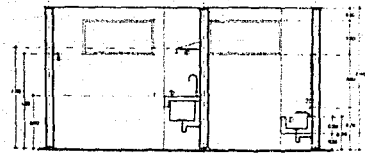


PLANTA



CORTE A-A'

CORTE B-B'

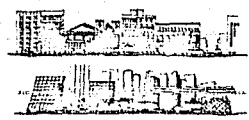
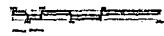


CORTE C-C'

SIMBOLOGIA

MOBILIARIO

1. Lavabo, espejo, silla de baño, silla de tocador, sillon, alfombra de baño, alfombra de dormitorio, alfombra de sala, alfombra de cocina, alfombra de pasillo, alfombra de entrada.
2. Silla de cocina, silla de comedor, silla de sala, silla de dormitorio, silla de pasillo, silla de entrada.
3. Silla de oficina, silla de estudio, silla de trabajo, silla de lectura, silla de descanso.
4. Silla de oficina, silla de estudio, silla de trabajo, silla de lectura, silla de descanso.
5. Silla de oficina, silla de estudio, silla de trabajo, silla de lectura, silla de descanso.
6. Silla de oficina, silla de estudio, silla de trabajo, silla de lectura, silla de descanso.
7. Silla de oficina, silla de estudio, silla de trabajo, silla de lectura, silla de descanso.



REESTRUCTURACION HABITACIONAL

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

COL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JAHITZIO

ARQUITECTURA
AUTOCONSUMO

TESIS PROFESIONAL

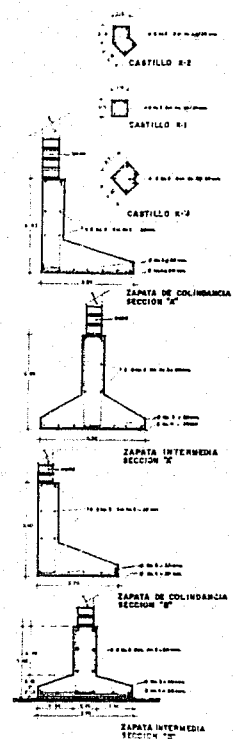
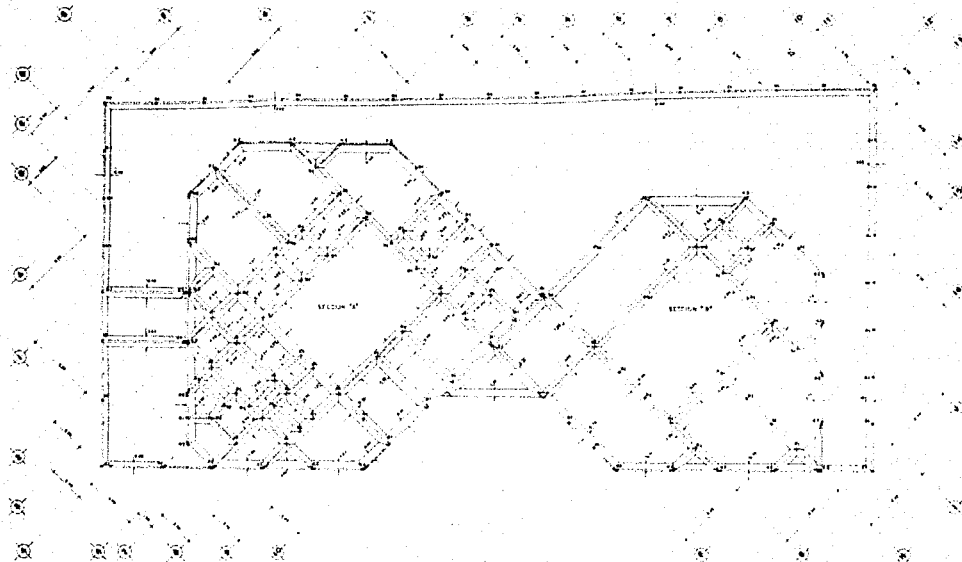
1968

1968

1968

1968

CENDI	36
ARQUITECTONICO	
AREA SAN TIAZ MATRUALES	AR-31



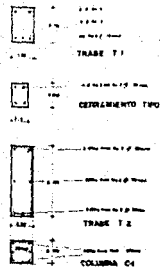
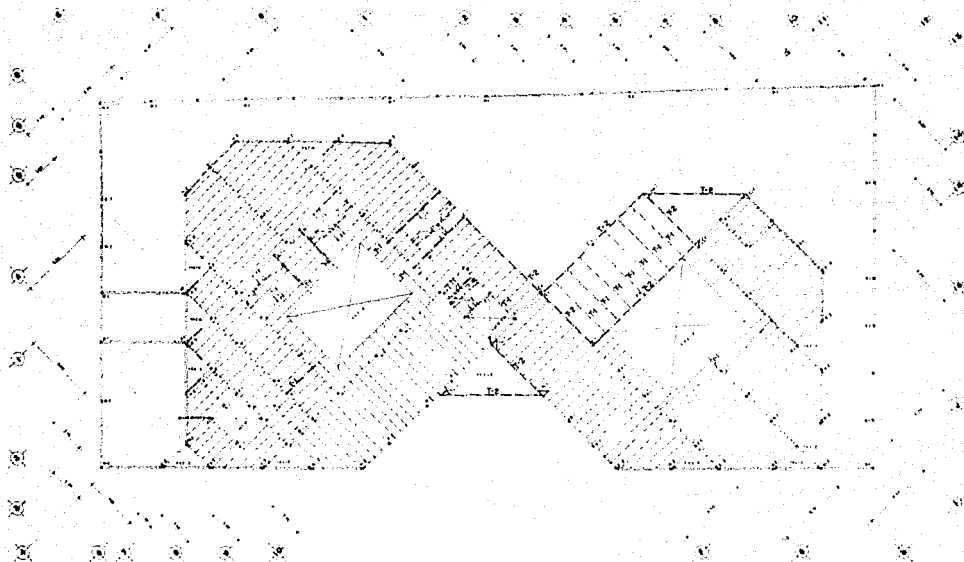
REESTRUCTURACION HABITACIONAL

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA COL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JAMITZIO

ARQUITECTURA
AUTOCORRIMIENTO

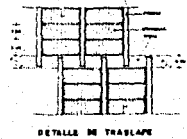
TESIS PROFESIONAL
PROYECTO
DISEÑO
CONSTRUCCION

PROYECTO	CENDI	37
ESTRUCTURAL		
PLANTA DE CIMENTACION		ES-03

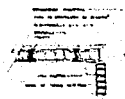


ESPECIFICACIONES

1. El presente es un plano de obra de estructura de concreto armado para un edificio de departamentos de 3 niveles.
2. El presente plano de obra debe ser leído en conjunto con el plano de arquitectura y el plano de instalaciones.
3. El presente plano de obra debe ser leído en conjunto con el plano de instalaciones.
4. El presente plano de obra debe ser leído en conjunto con el plano de instalaciones.
5. El presente plano de obra debe ser leído en conjunto con el plano de instalaciones.
6. El presente plano de obra debe ser leído en conjunto con el plano de instalaciones.
7. El presente plano de obra debe ser leído en conjunto con el plano de instalaciones.
8. El presente plano de obra debe ser leído en conjunto con el plano de instalaciones.
9. El presente plano de obra debe ser leído en conjunto con el plano de instalaciones.
10. El presente plano de obra debe ser leído en conjunto con el plano de instalaciones.



DETALLE DE TRASLAPES



REESTRUCTURACION HABITACIONAL

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA COL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JARITZIO

ARQUITECTURA

AUTOCONSTRUCCION

TÉCNICO PROFESIONAL

ESPECIALIDAD: ESTRUCTURAL

REGISTRO PROFESIONAL: 36

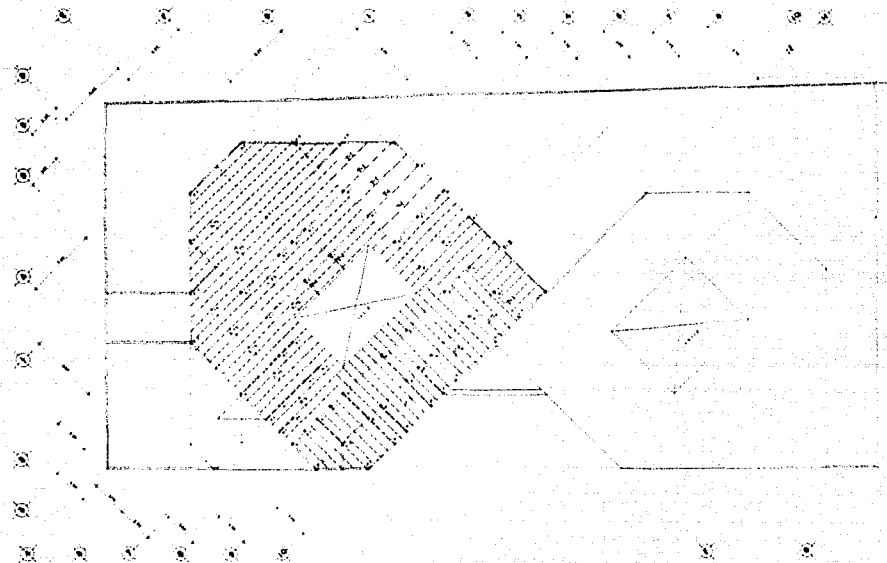
FECHA: 1980

PROYECTO: REESTRUCTURACION HABITACIONAL

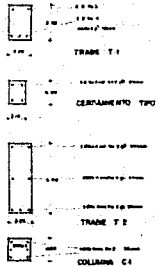
PLANTA: ENTRADA

ESCALA: 1/50

PROYECTO	REESTRUCTURACION HABITACIONAL
ESPECIALIDAD	ESTRUCTURAL
PLANTA	ENTRADA
ESCALA	1/50
FECHA	1980
PROYECTO	REESTRUCTURACION HABITACIONAL
ESPECIALIDAD	ESTRUCTURAL
PLANTA	ENTRADA
ESCALA	1/50
FECHA	1980

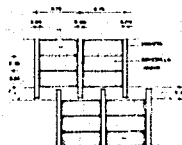


PLANTA DE AZOTEA

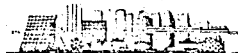
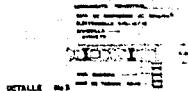


ESPECIFICACIONES:

- 1. Sección de muro de carga de concreto de 20 cm de espesor.
- 2. Sección de columna de concreto de 20 cm de espesor.
- 3. Sección de losa de concreto de 10 cm de espesor.
- 4. Sección de losa de concreto de 10 cm de espesor.
- 5. Sección de losa de concreto de 10 cm de espesor.
- 6. Sección de losa de concreto de 10 cm de espesor.



DETALLE DE TRASLAPE



REESTRUCTURACION HABITACIONAL

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA COL. EMILIO CARRANZA-POPULAR JANI T210

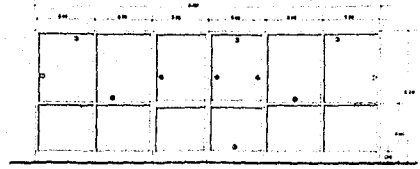


ARQUITECTURA AUTOGUVERNADO

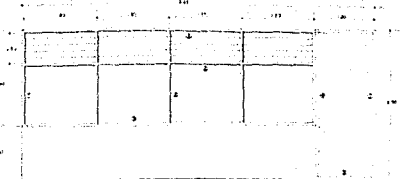
TESIS PROFESIONAL

CONSEJO DE ASESORES
COMITÉ DE ASESORES

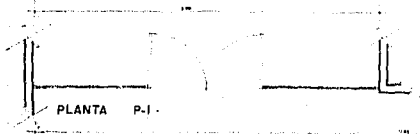
CENDI	39
ESTRUCTURAL	ES-05
PLANTA AZOTEA	



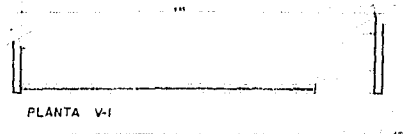
PUERTA ACCESO P-1



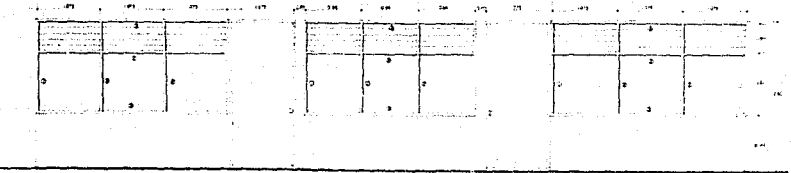
CANCELERIA PREESCOLARES V-1



PLANTA P-1



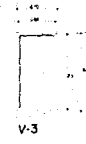
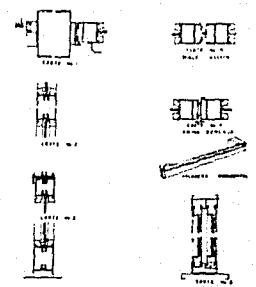
PLANTA V-1



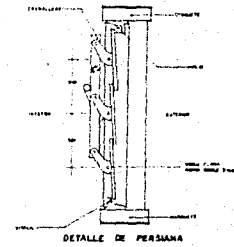
CANCELERIA COMEDOR V-2



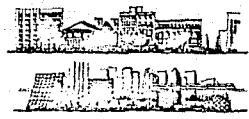
PLANTA V-2



V-3



DETALLE DE PERSIANA



REESTRUCTURACION HABITACIONAL

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA COL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JAHITZIO

ARQUITECTURA

AUTOGODI ERNO

TESIS PROFESIONAL

Tesis Profesional
 Tesis de Grado
 Tesis de Maestría
 Tesis de Doctorado

CENDI	43
ARQUITECTONICO	
CANCELERIA	K-02

ESTA TESIS NO DEBE SALIR DE LA BIBLIOTECA

SIMBOLOGIA

ACABADOS

MUROS

① BASE

1. Ladrillo de 10x10x20 cm.
2. Mortero de 1:3:6
3. Pintura blanca

② ACABADO MEDIAL

1. Ladrillo
2. Mortero de 1:3:6
3. Pintura blanca
4. Ladrillo de 10x10x20 cm.
5. Mortero de 1:3:6

③ ACABADO FINAL

1. Ladrillo
2. Mortero de 1:3:6
3. Pintura blanca
4. Ladrillo de 10x10x20 cm.
5. Mortero de 1:3:6

④ BASE

1. Ladrillo de 10x10x20 cm.
2. Mortero de 1:3:6
3. Pintura blanca
4. Ladrillo de 10x10x20 cm.
5. Mortero de 1:3:6

⑤ ACABADO MEDIAL

1. Ladrillo
2. Mortero de 1:3:6
3. Pintura blanca
4. Ladrillo de 10x10x20 cm.
5. Mortero de 1:3:6

⑥ ACABADO FINAL

1. Ladrillo
2. Mortero de 1:3:6
3. Pintura blanca
4. Ladrillo de 10x10x20 cm.
5. Mortero de 1:3:6

TECHOS

⑦ BASE

1. Ladrillo
2. Mortero de 1:3:6
3. Pintura blanca
4. Ladrillo de 10x10x20 cm.
5. Mortero de 1:3:6

⑧ ACABADO MEDIAL

1. Ladrillo
2. Mortero de 1:3:6
3. Pintura blanca
4. Ladrillo de 10x10x20 cm.
5. Mortero de 1:3:6

⑨ ACABADO FINAL

1. Ladrillo
2. Mortero de 1:3:6
3. Pintura blanca
4. Ladrillo de 10x10x20 cm.
5. Mortero de 1:3:6

⑩ BASE

1. Ladrillo
2. Mortero de 1:3:6
3. Pintura blanca
4. Ladrillo de 10x10x20 cm.
5. Mortero de 1:3:6

⑪ ACABADO MEDIAL

1. Ladrillo
2. Mortero de 1:3:6
3. Pintura blanca
4. Ladrillo de 10x10x20 cm.
5. Mortero de 1:3:6

⑫ ACABADO FINAL

1. Ladrillo
2. Mortero de 1:3:6
3. Pintura blanca
4. Ladrillo de 10x10x20 cm.
5. Mortero de 1:3:6

⑬ BASE

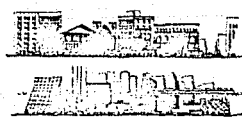
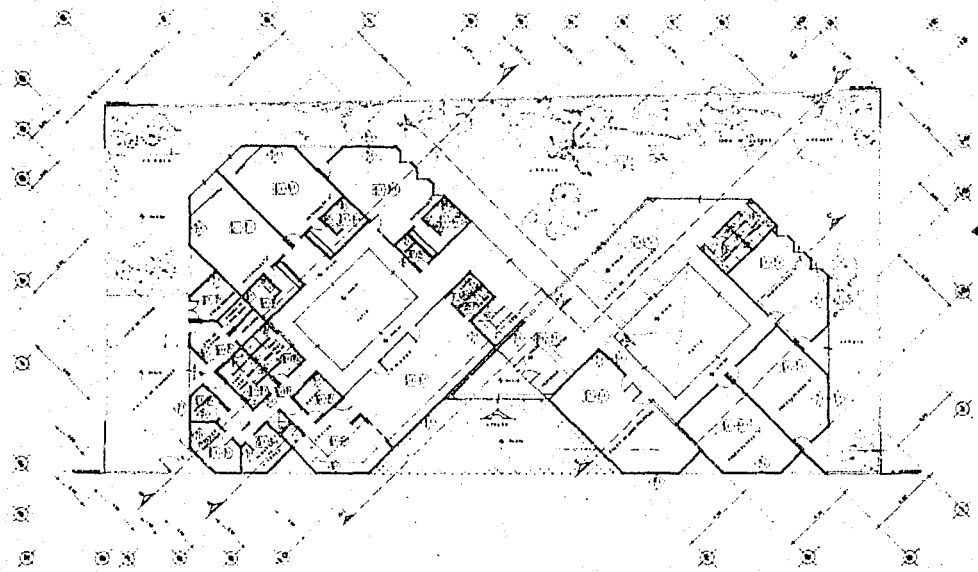
1. Ladrillo
2. Mortero de 1:3:6
3. Pintura blanca
4. Ladrillo de 10x10x20 cm.
5. Mortero de 1:3:6

⑭ ACABADO MEDIAL

1. Ladrillo
2. Mortero de 1:3:6
3. Pintura blanca
4. Ladrillo de 10x10x20 cm.
5. Mortero de 1:3:6

⑮ ACABADO FINAL

1. Ladrillo
2. Mortero de 1:3:6
3. Pintura blanca
4. Ladrillo de 10x10x20 cm.
5. Mortero de 1:3:6



REESTRUCTURACION HABITACIONAL

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA COL. ZILIO CARRANZA-POPULAR JANITZIO

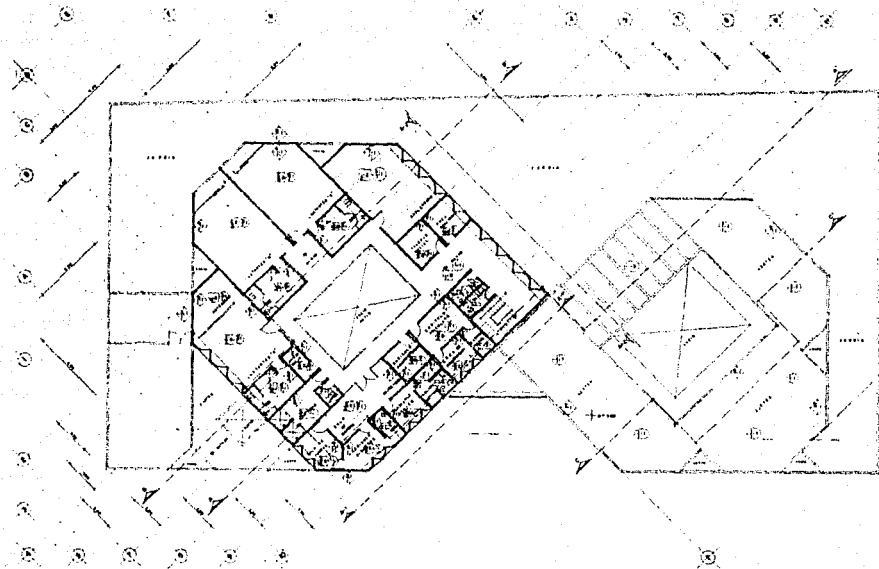
ARQUITECTURA

AUTOGUBI ERNO

TECNICO PROFESIONAL

PROFESOR: _____
CARRERA: _____

FECHA: _____
LUGAR: _____

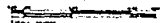


SIMBOLOGIA



PLANTA LEGENDARIA

- MUR DE PIEDRA
- - - - - MUR DE HERRAJE
- · - · - · ESCALERA
- ○ - ○ POZO
- · - · - · PASADIZO
- · - · - · PASADIZO CON PUERTA
- · - · - · PASADIZO CON PUERTA Y PUERTA DE BARRIO



REESTRUCTURACION HABITACIONAL

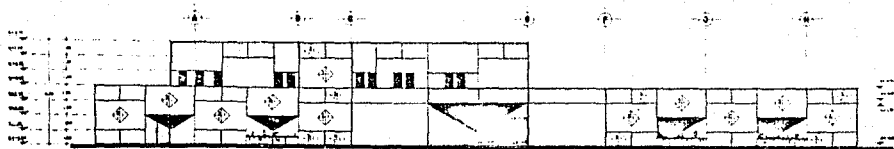
DELEGACION VEHUSTIANO CARRANZA COL. EMILIO CARANZA - POPULAN JARITEJO



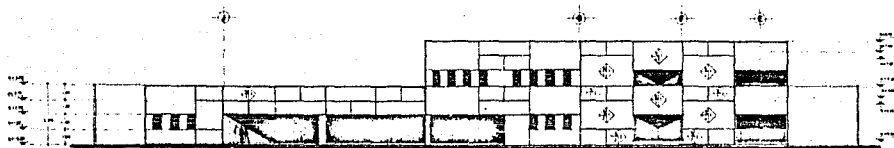
**ARQUITECTURA
AUTOGOBBIERNO**

TESIS PROFESIONAL

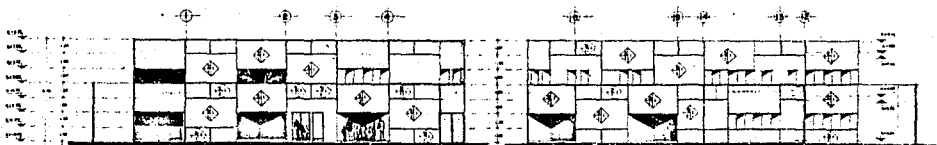
FECHA: _____
 LUGAR: _____
 INSTITUCION: _____



FACHADA NORTE



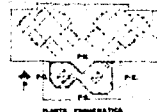
FACHADA SUR



FACHADA ESTE

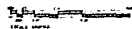
FACHADA OESTE

SIMBOLOGIA



PLANTA CONSERVADA

- LINEAS DE PLANTA CONSERVADA
- LINEAS DE PLANTA PROYECTADA
- LINEAS DE PLANTA PROYECTADA
- LINEAS DE PLANTA PROYECTADA
- LINEAS DE PLANTA PROYECTADA



REESTRUCTURACION HABITACIONAL

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

COL. ENLILIO CARRANZA - POPULAR JANI FZIO

ARQUITECTURA

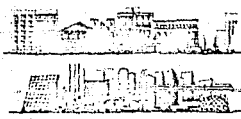
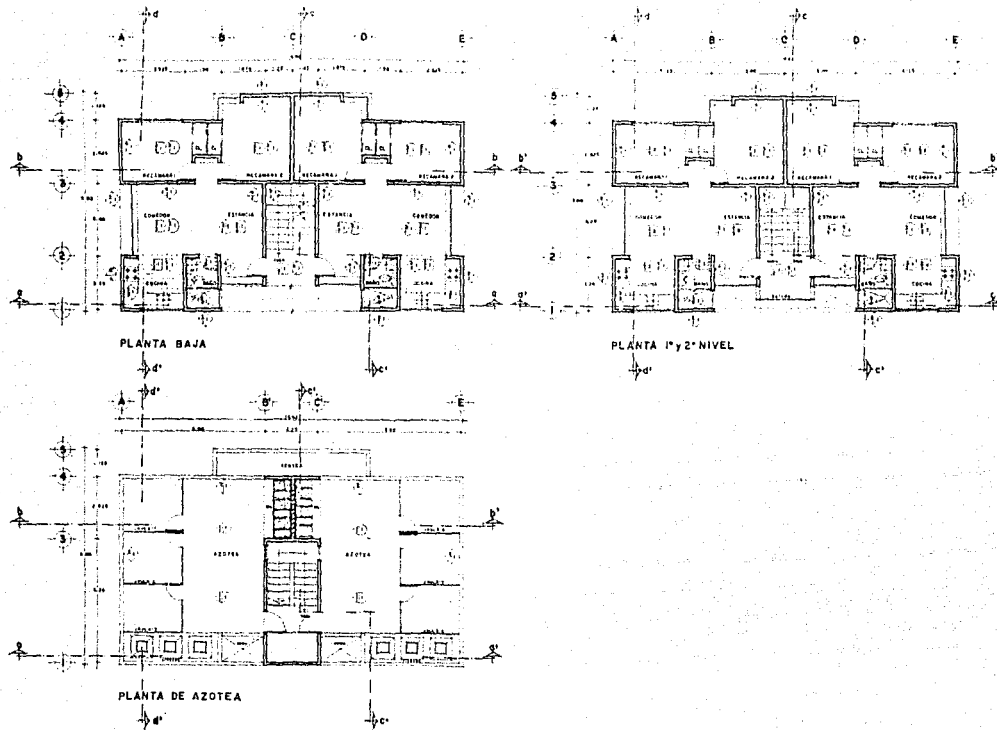
AUTOGOBIERNO

TESIS PROFESIONAL

PROYECTOS: 1. PLAN MAESTRO PARA EL DISEÑO DE UN COMPLEJO HABITACIONAL EN LA ZONA DE LA CARRANZA, CDMX. 2. PROYECTO DE REESTRUCTURACION HABITACIONAL EN LA ZONA DE LA CARRANZA, CDMX.

CENDI

FACHADAS

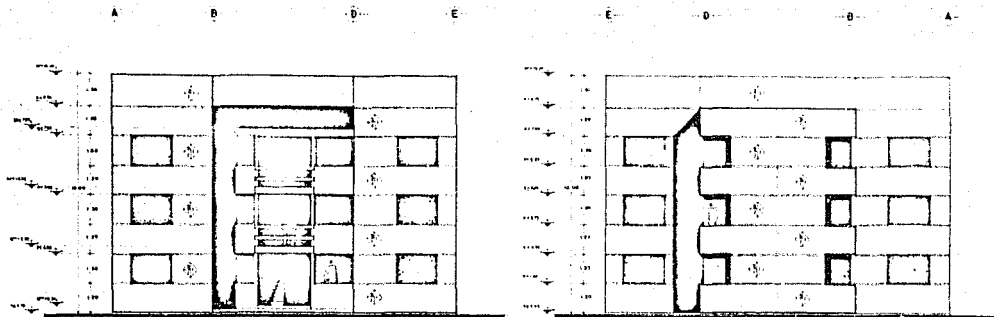


REESTRUCTURACION HABITACIONAL

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA COL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JAMITZIO

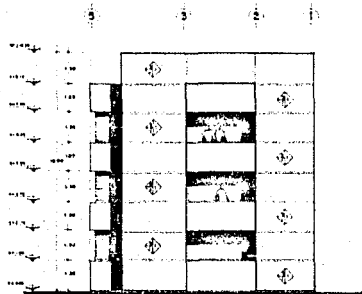
ARQUITECTURA AUTOGODIERNO

TESIS PROFESIONAL
 TITULO: ...
 AUTORES: ...
 ASESOR: ...



FACHADA DE ACCESO

FACHADA POSTERIOR



FACHADA LATERAL-1



FACHADA LATERAL-2

SIMBOLOGIA



PLANTA ESTRUCTURAL

- 1. MESA DE ALTO 2.50
- 2. MESA DE ALTO 2.00
- 3. MESA DE ALTO 1.50
- 4. MESA DE ALTO 1.00
- 5. MESA DE ALTO 0.50
- 6. MESA DE ALTO 0.25
- 7. MESA DE ALTO 0.125
- 8. MESA DE ALTO 0.0625
- 9. MESA DE ALTO 0.03125
- 10. MESA DE ALTO 0.015625
- 11. MESA DE ALTO 0.0078125
- 12. MESA DE ALTO 0.00390625
- 13. MESA DE ALTO 0.001953125
- 14. MESA DE ALTO 0.0009765625
- 15. MESA DE ALTO 0.00048828125
- 16. MESA DE ALTO 0.000244140625
- 17. MESA DE ALTO 0.0001220703125
- 18. MESA DE ALTO 0.00006103515625
- 19. MESA DE ALTO 0.000030517578125
- 20. MESA DE ALTO 0.0000152587890625



REESTRUCTURACION HABITACIONAL

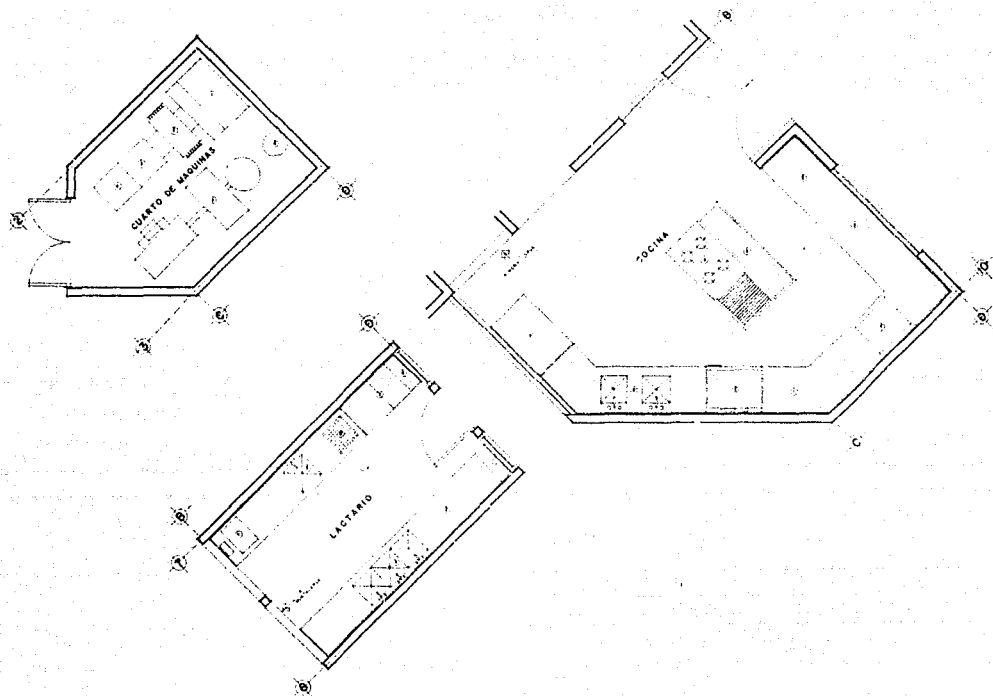
DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA COL. EMILIO CARRANZA-POPULAR JAVITZIO



ARQUITECTURA
AUTOGOBIERNO

TESIS PROFESIONAL
1981

VIVIENDA	_____
FACHADAS	_____



MOBILIARIO

LACTARIO

- 1. ESTERILIZACIÓN DE BOMBAS DE ALIMENTACIÓN INFANTIL
- 2. SILLA DE TENDIDO DEL SUDARIO INFANTIL
- 3. ESTERILIZADOR PARA LOS BOMBOS ALIMENTARIOS Y ALIMENTOS DE LA
- 4. ESTERILIZADOR
- 5. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS INFANTILES
- 6. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS INFANTILES
- 7. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS INFANTILES
- 8. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS INFANTILES

COCINA

- 1. SILLA PARA EL ALIMENTO DE LOS NIÑOS Y ALIMENTOS
- 2. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 3. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 4. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 5. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 6. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 7. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 8. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 9. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 10. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS

CUARTO DE MAQUINAS SUB-ESTACION

- 1. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 2. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 3. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 4. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 5. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 6. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 7. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 8. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 9. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 10. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS

- 1. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 2. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 3. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 4. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 5. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 6. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 7. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 8. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 9. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS
- 10. ESTERILIZADOR PARA BOMBOS Y ALIMENTOS



REESTRUCTURACION HABITACIONAL

DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA

COL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JANITZIO

ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

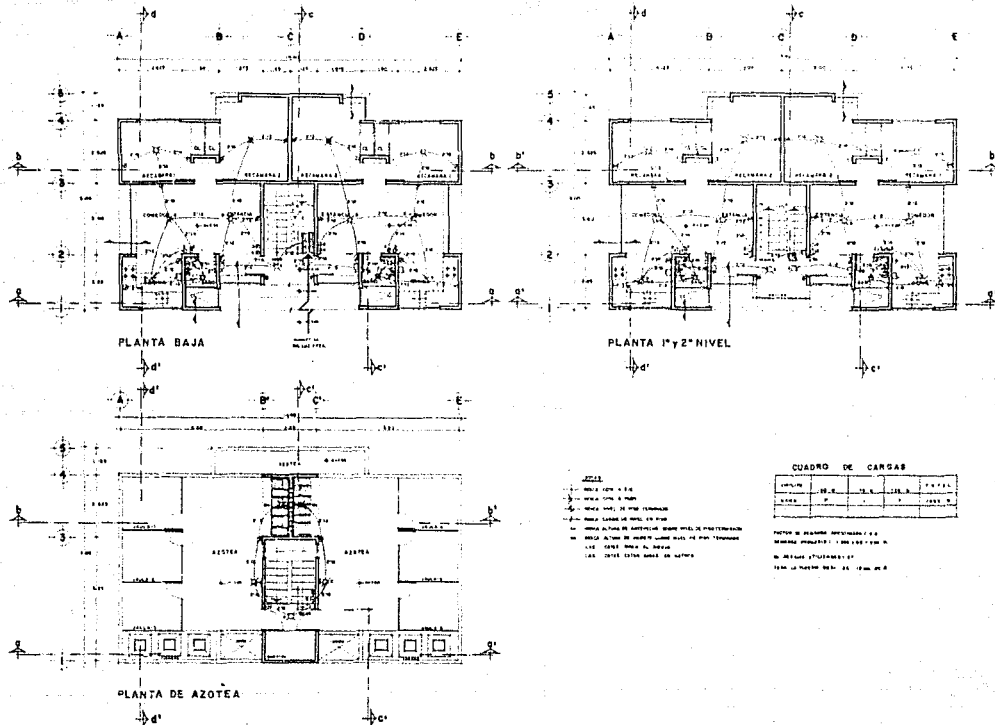
TESIS PROFESIONAL

PROYECTO DE

CONFECCION DEL PLAN GENERAL DEL

PROYECTO DE

CONFECCION DEL PLAN GENERAL DEL



SIMBOLOGIA INST. ELECTRICA

- 1. INTERRUPTOR
- 2. INTERRUPTOR
- 3. INTERRUPTOR
- 4. INTERRUPTOR
- 5. INTERRUPTOR
- 6. INTERRUPTOR
- 7. INTERRUPTOR
- 8. INTERRUPTOR
- 9. INTERRUPTOR
- 10. INTERRUPTOR
- 11. INTERRUPTOR
- 12. INTERRUPTOR
- 13. INTERRUPTOR
- 14. INTERRUPTOR
- 15. INTERRUPTOR
- 16. INTERRUPTOR
- 17. INTERRUPTOR
- 18. INTERRUPTOR
- 19. INTERRUPTOR
- 20. INTERRUPTOR



REESTRUCTURACION HABITACIONAL

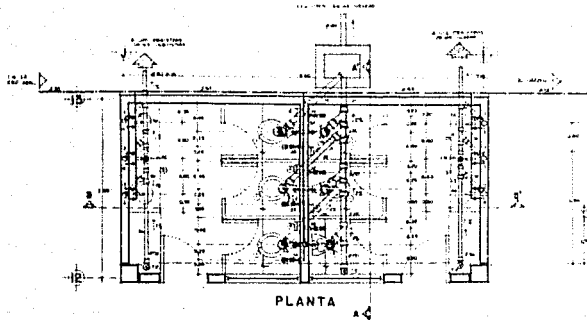
DELEGACION VENUSTIANO CARRANZA COL. EMILIO CARRANZA - POPULAR JANITZIO



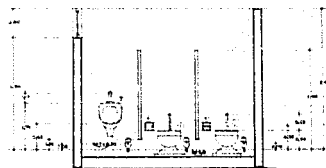
ARQUITECTURA
AUTOGONIA TECNICA

TESIS PROFESIONAL

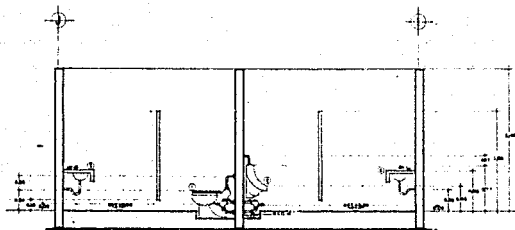
CONFECCIONADO POR: []
CORRECCION: []
REVISOR: []
AUTOR: []



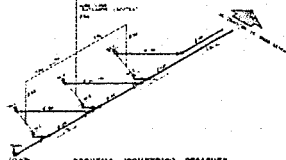
PLANTA



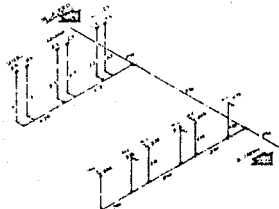
CORTE A-A'



CORTE B-B'



ESQUEMA ISOMETRICO DE MOBILIARIO

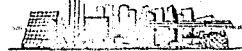


ESQUEMA ISOMETRICO ALIMENTACIONES

SIMBOLOGIA

MOBILIARIO

- 1. TELA DE CUBIERTA PARA EL DORMITORIO
- 2. ESTUPEO PARA EL SALON
- 3. ESTUPEO PARA EL COMEDOR
- 4. ESTUPEO PARA EL BARRIO
- 5. ESTUPEO PARA EL PASADIZO
- 6. ESTUPEO PARA EL PASADIZO
- 7. ESTUPEO PARA EL PASADIZO
- 8. ESTUPEO PARA EL PASADIZO
- 9. ESTUPEO PARA EL PASADIZO
- 10. ESTUPEO PARA EL PASADIZO
- 11. ESTUPEO PARA EL PASADIZO
- 12. ESTUPEO PARA EL PASADIZO
- 13. ESTUPEO PARA EL PASADIZO
- 14. ESTUPEO PARA EL PASADIZO
- 15. ESTUPEO PARA EL PASADIZO
- 16. ESTUPEO PARA EL PASADIZO
- 17. ESTUPEO PARA EL PASADIZO
- 18. ESTUPEO PARA EL PASADIZO
- 19. ESTUPEO PARA EL PASADIZO
- 20. ESTUPEO PARA EL PASADIZO



REESTRUCTURACION HABITACIONAL

DELEGACION VERUSTIANO CARRANZA COL. EMILIO CARRANZA-POPULAR JAMITZIO

ARQUITECTURA

AUTOGOBIERNO

TESIS PROFESIONAL

FECHA: _____

LUGAR: _____

PAIS: _____

CIUDAD: _____

ESTADO: _____

