



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

**REORDENACION URBANA Y HABITACIONAL COLONIA
GUERRERO**

TESIS

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE:

ARQUITECTO

PRESENTA:

FLORES MEDINA, MARCELA

MIRAMONTES ACOSTA, RUBÉN

ROMERO GONZÁLEZ, ALFREDO

ASESOR: LEAL FERNÁNDEZ, FELIPE

Ciudad Universitaria, México, D.F

1989



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas

Tesis Digitales

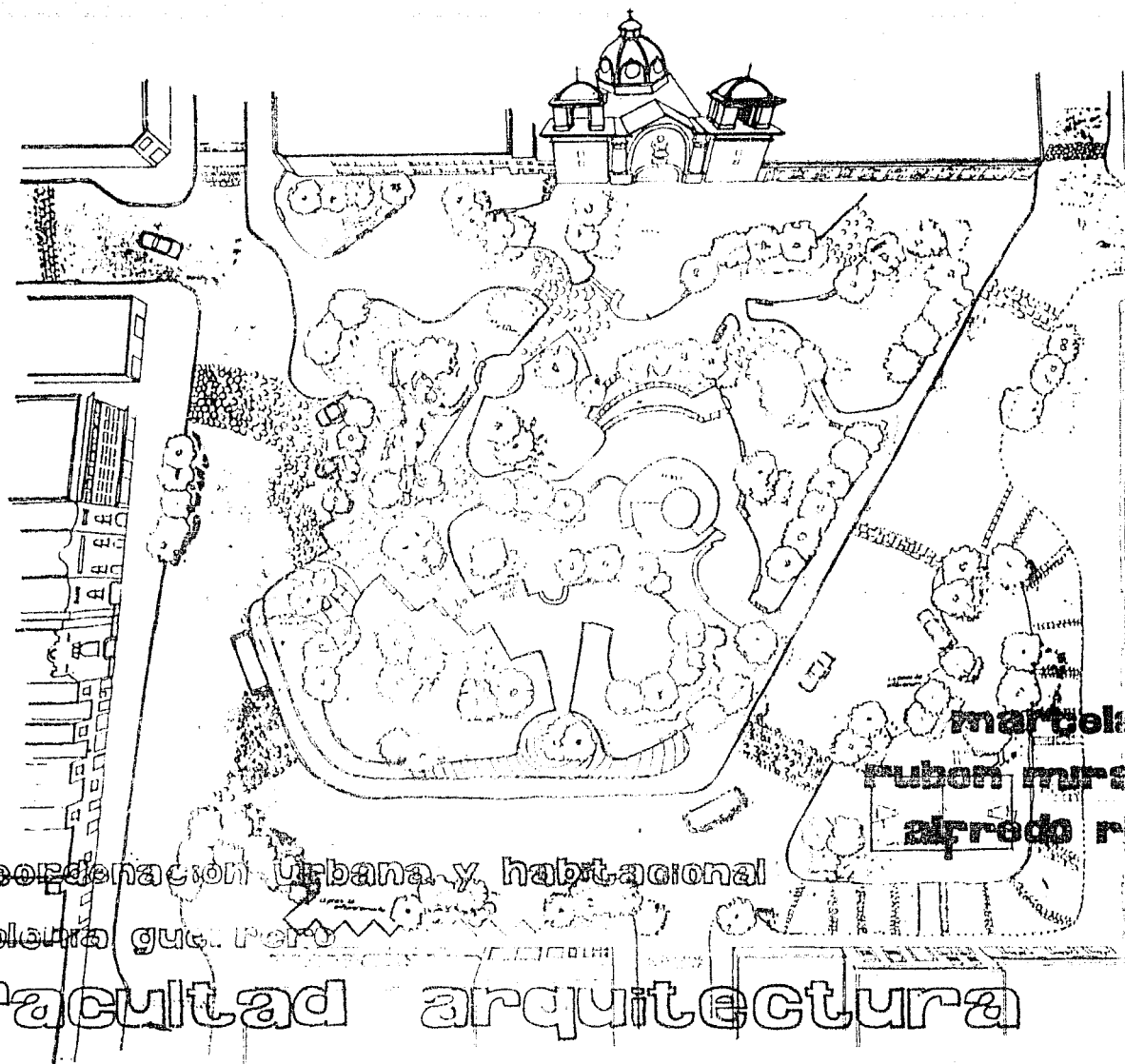
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©

PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



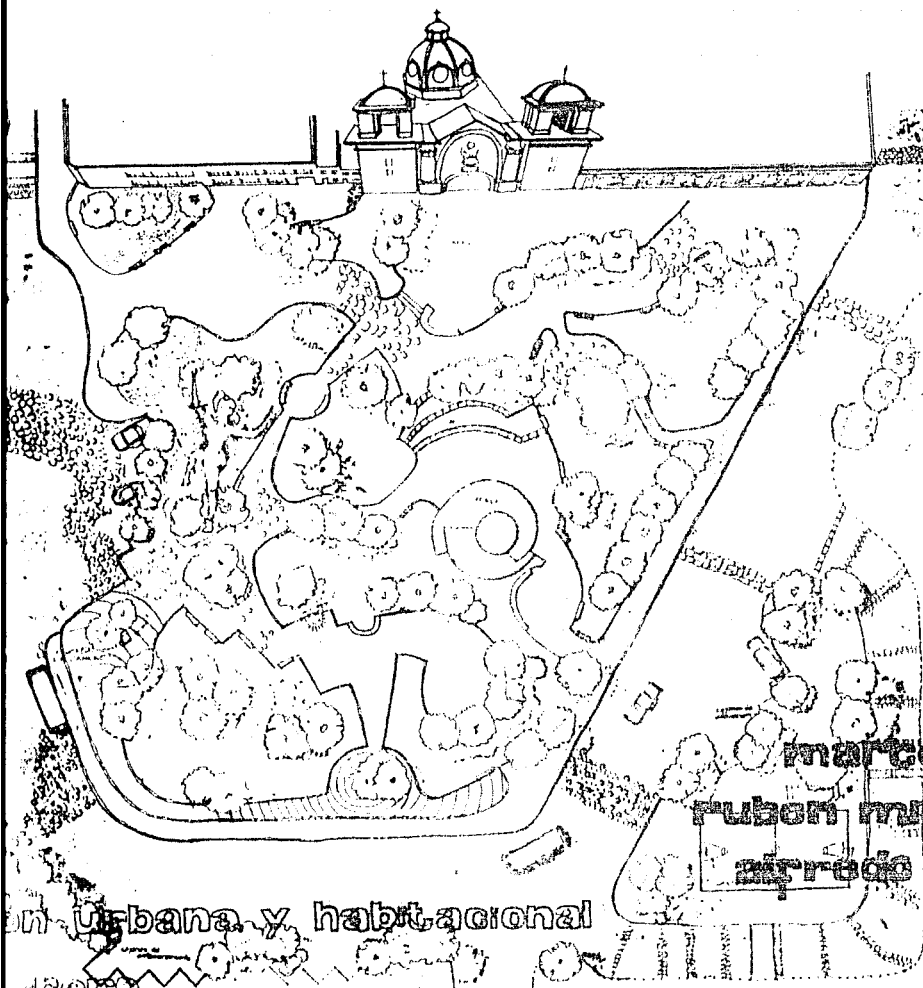
reordenación urbana y habitacional

colonia guerrero

facultad arquitectura

198

24 94



tesis
que para obtener el título de:

arquitecto

presentan:

marcela flores medina
ruben miramontes acosta
alfredo romero gonzalez

en Urbana y habitacional

ad arquitectura

tesis
unam

1989

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

Q	instrumentación gubernamental
R	recreación
S	señalización: tránsito
T	tráfico
E	uso del suelo
F	equipamiento
G	visibilidad y transporte
H	señalización pública
I	tráfico urbano
J	tráfico urbano
K	supervisión de manzanas de tránsito y vivienda
L	uso del suelo
M	señalización pública
N	señalización pública
O	señalización
P	señalización

Infraestructura general.	==	==
Preservación	1	5
Infraestructuras históricas	6	29
Problemas	30	39
Uso del suelo	40	67
Equipamiento	68	77
Seguridad y transporte	78	83
Servicios públicos	84	87
Problemas urbanos	88	93
Problemas urbanos	94	102
Tipología de manzanas lote y vivienda	103	123
Uso de planeación	124	133
Estructura urbana	134	144
Proyectos piloto	145	155
Proyectos		
Bibliografía		

introducción general

Un grupo de habitantes de la colonia guerrero, acudió al taller 5 max celi de arquitectura unam; a solicitar apoyo técnico para mejorar las condiciones por lo que el taller presentó a realizar como tema de tesis:

"Reordenamiento urbano y habitacional, colonia guerrero"

El desarrollo urbano, corresponde a un gran asentamiento de arraigo y tradición.

En la actualidad la colonia se caracteriza por su uso netamente habitacional, comercios, pequeños talleres y otros servicios. Predomina la vivienda en vecindades como en departamentos, lo que explica el deterioro de la mayoría de las construcciones; es decir que los propietarios dieron poco o nulo mantenimiento.

A esta tendencia negativa, se suma el constante cambio del uso de las edificaciones económicas de la población.

A pesar de sus grandes padecimientos sociales, existen aún grandes valores de la colonia, como son: sus espacios creados por la traza; el valor de sus edificios; sus plazas, algunas con gran tradición; etc.

La primera parte del presente estudio trata de dar una visión más completa abarcando: sus aspectos históricos; las actividades e ingresos de la población urbana; la tipología de sus construcciones; el estado actual de su infraestructura como las propuestas de mejoramiento del gobierno, etc.

Esta investigación tanto de gabinete como de campo con la colonia, nos acercó a sus necesidades, de vivienda y de espacios abiertos que proporcione a los habitantes. Dichas acciones pasan a la segunda y tercera parte del estudio, que consistió en la elaboración de un proyecto arquitectónico por un proyecto de propuestas urbanas.

icación general

Un grupo de habitantes de la colonia guerrero, acudió al taller 5 max cotto de la Facultad arquitectura unam; a solicitar apoyo técnico para mejorar las condiciones de su colonia; lo que el taller presentó a realizar como tema de tesis:

"Reordenamiento urbano y habitacional, colonia guerrero"

El desarrollo de la colonia guerrero, corresponde a un gran asentamiento de arraigo y tradición.

En la actualidad la colonia se caracteriza por su uso netamente habitacional, asociado a comercios, pequeños talleres y otros servicios. Predomina la vivienda en renta, tanto en ciudades como en departamentos, lo que explica el deterioro de la mayor parte de las construcciones; es decir que los propietarios dieran poco o nulo mantenimiento a los inmuebles.

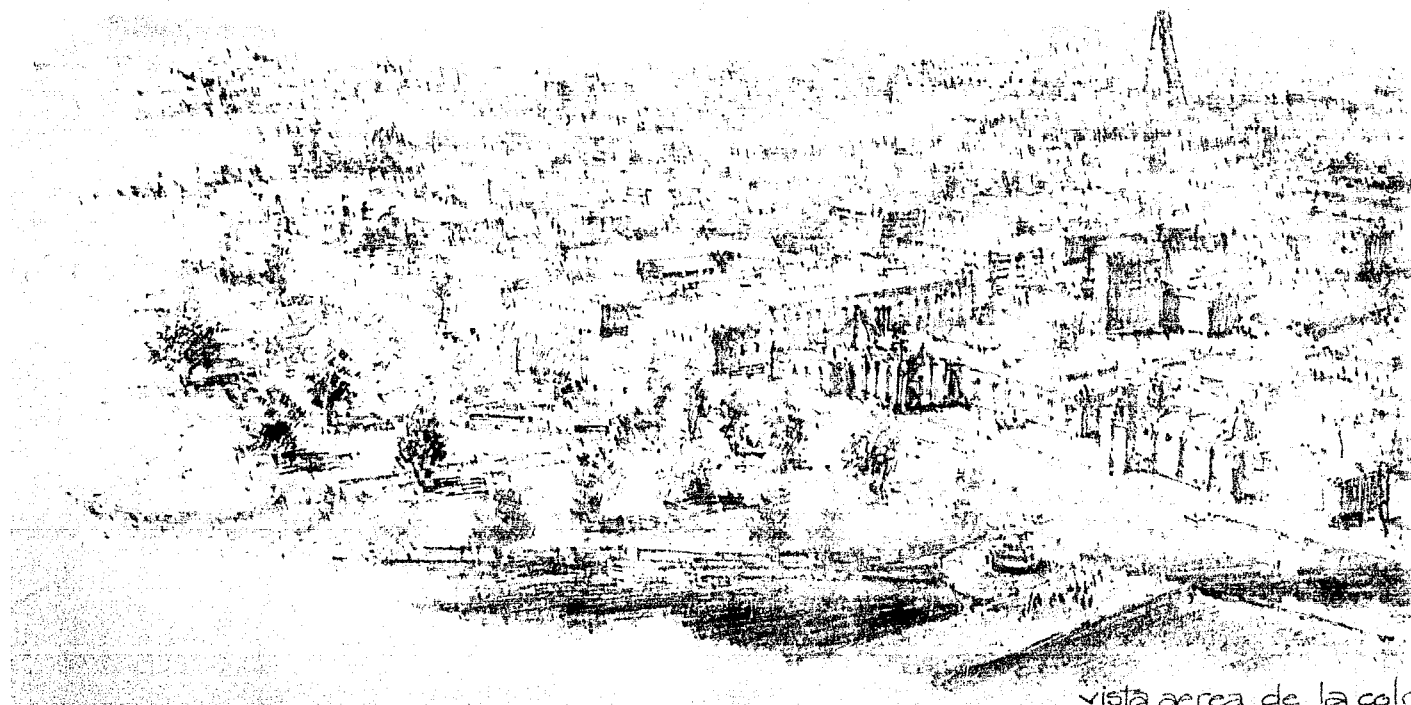
A esta tendencia negativa, se suma el constante cambio del uso del suelo y a las condiciones económicas de la población.

A pesar de sus grandes padecimientos sociales, existen aún grandes riquezas originales de la colonia, como son: sus espacios creados por la tierra; el valor histórico y visual de sus edificios; sus plazas, algunas con gran tradición; etc.

La primera parte del presente estudio trata de dar una visión más completa de la colonia, marcando: sus aspectos históricos; las actividades e ingresos de la población; sus aspectos urbanos; la tipología de sus construcciones; el estado actual de sus servicios; así como las propuestas de mejoramiento del gobierno, etc.

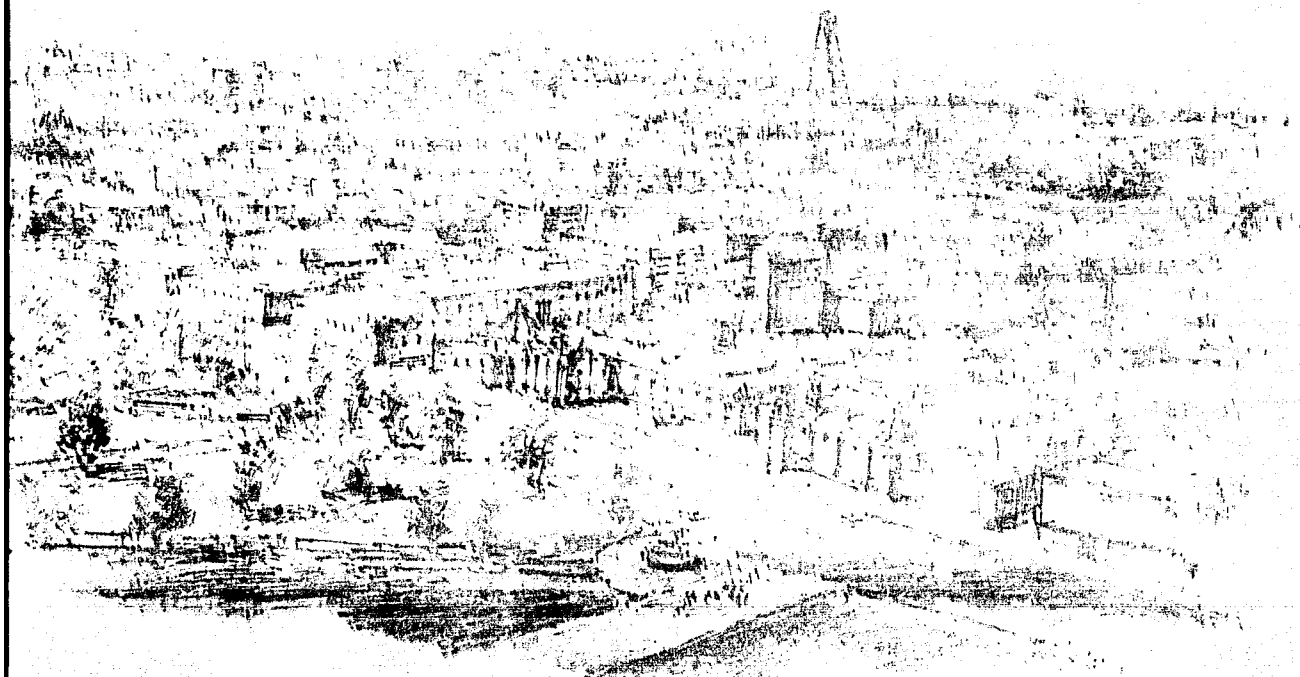
Esta investigación tanto de gabinete como frías en la colonia, nos acerca más al conocimiento de sus necesidades, de vivienda y de espacios abiertos que propicien la convivencia entre los habitantes. Dichas acciones pasan a la segunda y tercera parte del presente documento, que consiste en: la elaboración de un proyecto arquitectónico para habitación, y un proyecto de propuesta urbana.

presentación



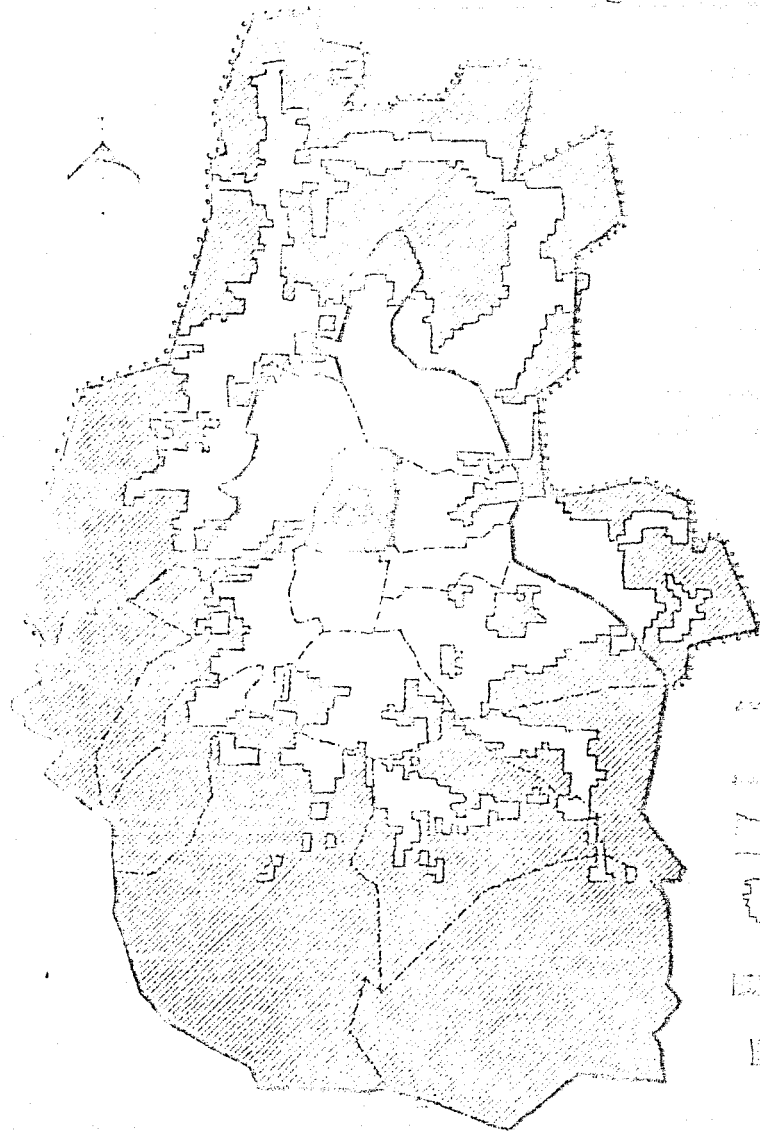
vista aérea de la colc

tación



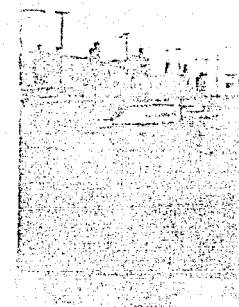
vista aérea de la colonia.

Mapa y área metropolitana.



Simbología

-  Municipios conurbados
-  Distrito federal
-  Zona metropolitana Cd. de México.
-  Área urbana Cd. de México.
-  Deleg. cuscutlilana.
-  Colonia guerrero

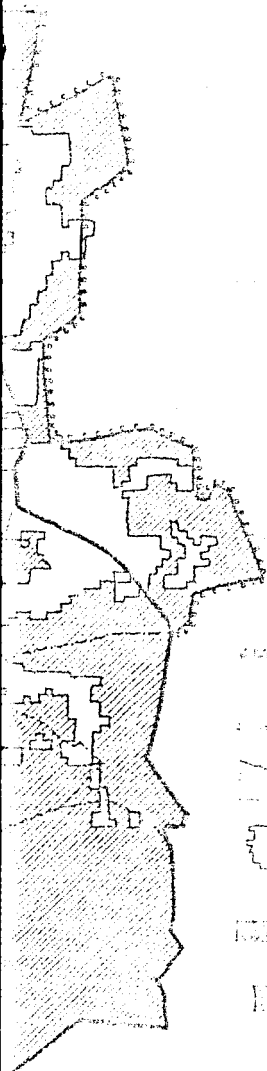


avenida Insurg

Área Fundamental delimitada

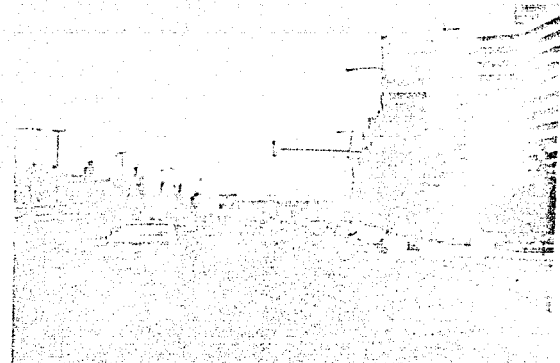
La colonia Guerrero de la Delegación Cuauhtémoc al noroeste de la ciudad de México. Se encuentra al norte, por avenida Insurgente, al sur, por avenida Insurgente, al oriente, e Insurgente.

PROYECTO



Simbología

-  Municipios conurbados
-  Distrito federal
-  Zona metropolitana Cd. de México
-  Área urbana Cd. de México
-  Deleg. Cuauhtémoc
-  Colonia Guerrero

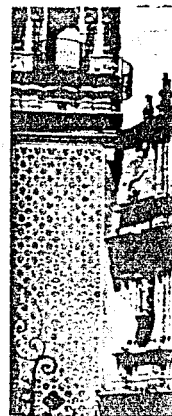


av. Inaugurantes norte.

Área de estudio Fundamentación y delimitación

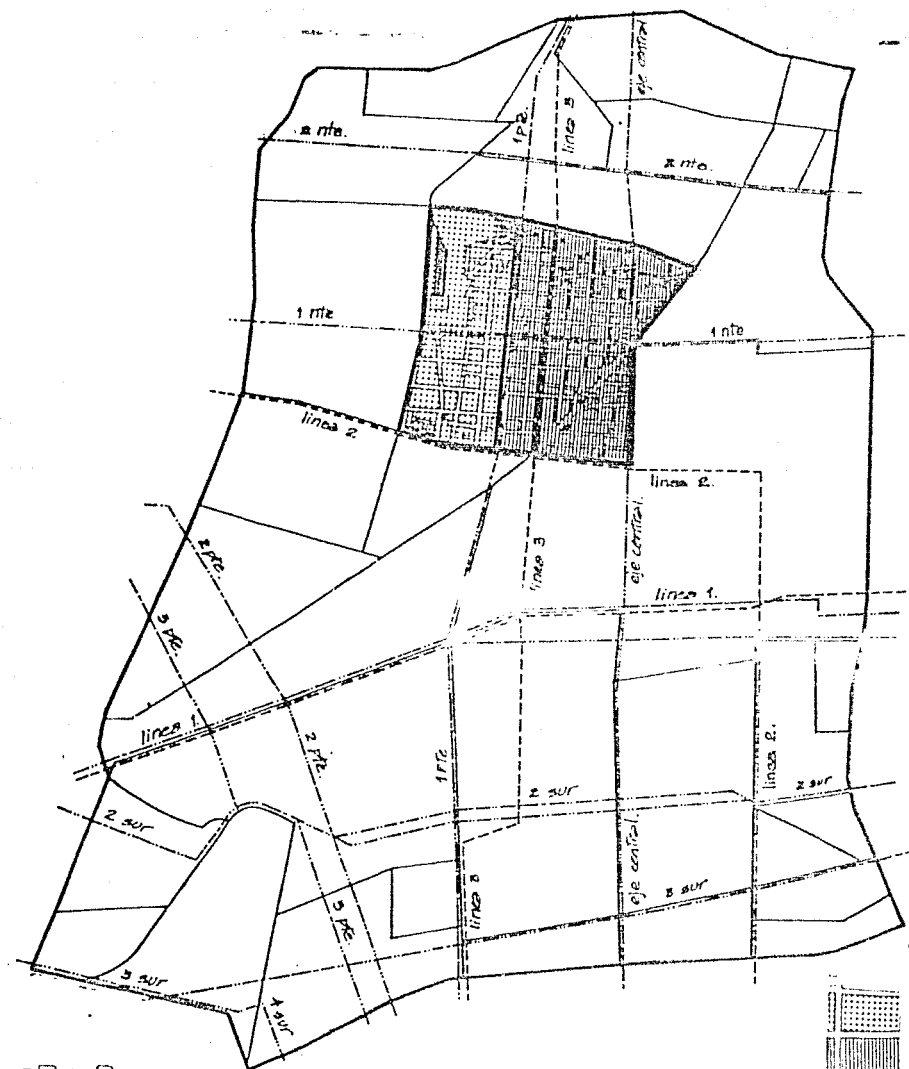
La colonia Guerrero forma parte de la Delegación Cuauhtémoc; localizándose al noreste del centro de la ciudad de México.

Se encuentra limitada:
por la avenida Flores Magón al norte, por avenida Puente de Alvarado al sur, por la avenida Reforma y el eje Luisero Cardenas al oriente, e Inaugurantes al poniente.



caract
de la c

En la parte
da con la al-
cial y turística
rez; en la ave
existen estable
de toda índol



Simbologia



Buena Vista (deleg.)

Guerrero (deleg.)

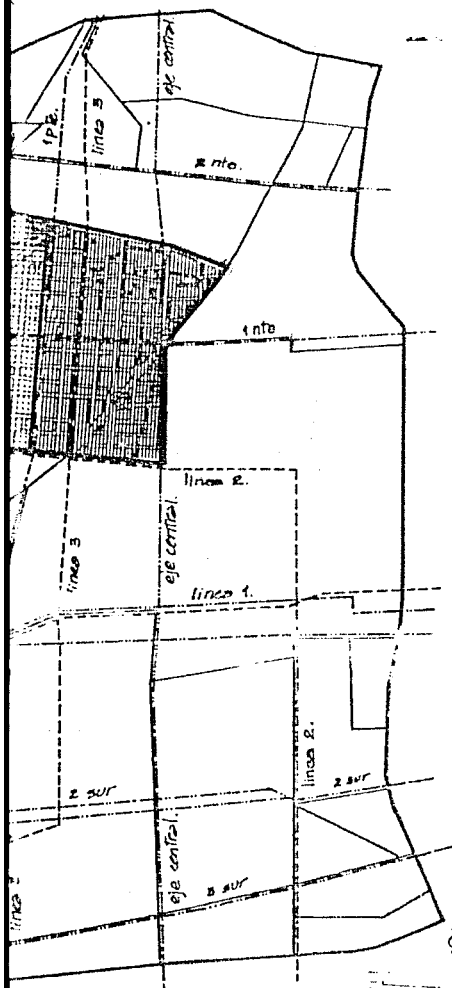
Linea del metro

Ejes viales

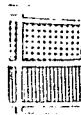
Limite delegación

delegación cuauhtemore

«col. guerrero»



Simbología



Buenavista (deleg.)

Guerrero (deleg.)

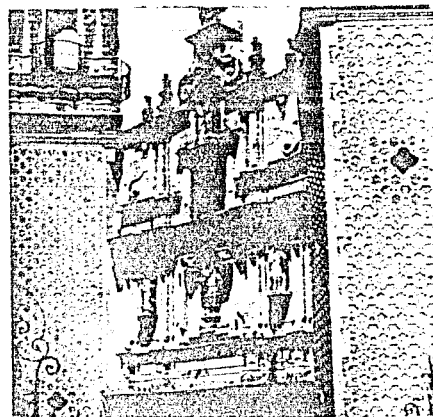
Línea del metro

Ejes viales

Límite delegación

authtemoc

»



Iglesia de san Hipólito.

características de la colonia

La colonia Guerrero cuenta con los servicios urbanos indispensables, para satisfacer sus necesidades diarias, ya que de hecho colinda con el límite occidental de la traza colonial, es decir con el eje Central Lázaro Cárdenas, anteriormente llamado San Juan de Letrán; que se caracteriza, por ser un eje comercial y de diversión popular, ya que en él se ubican: restaurantes, la plaza Garibaldi, Centros nocturnos etc; separando a la colonia de una zona comercial especializada en, grandes mercados, mueblerías, marcerías; conteniendo también vecindades antiguas.

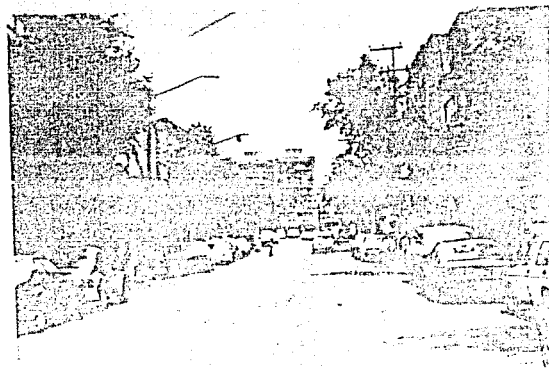
En la parte sur, la colonia colinda con la Alameda y el eje comercial y turístico de la avenida Juárez; en la avenida Insurgentes existen establecimientos comerciales de toda índole, incluyendo termi-



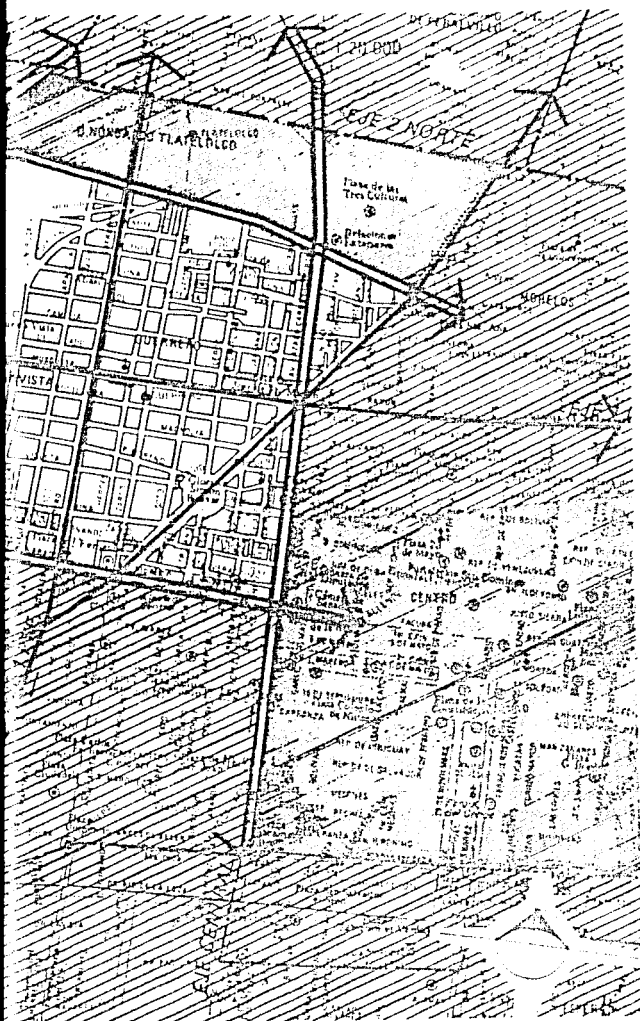
Los barrios colonias que en tiempos compartían caracteres, hoy en día interrumpidos, avenidas como: rrero o la única Tlatelolco.

La colonia es un
monio habitacional,
cuenta mezclado
fundamentalmente
dio y los talleres, y
encontrar pequeños
vas y servicios esp
mezcla resulta un
rística de la zona: u
vivienda-taller.

la col. guerrero



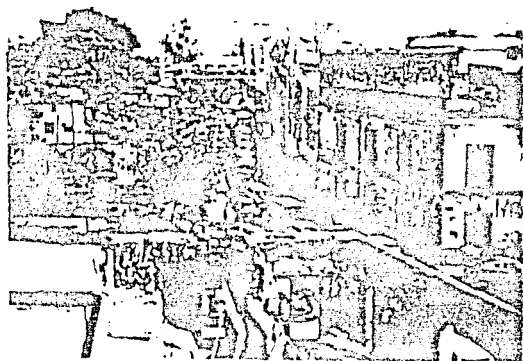
calle marte.



nales de autobuses foráneos y la estación de ferrocarriles de Buenavista.

Los barrios contiguos a la colonia que en tiempos atrás compartían características semejantes, hoy en día se encuentran interrumpidos, ya sea por alguna avenida como: Reforma o Guerrero o la unidad Nonoalco - Tlatelolco.

La colonia es una zona predominantemente habitacional, aunque este uso se encuentra mezclado con otras actividades, fundamentalmente los servicios, el comercio y los talleres, donde también podemos encontrar pequeños unidades productivas y servicios especializados; de esta mezcla resulta una tipología característica de la zona: vivienda-comercio y vivienda-taller.



barrio de cuepopan.

Por las características de las avenidas que rodean la colonia, en sus márgenes la densidad poblacional es menor, y se presentan usos especializados, como es el caso de los hoteles al oriente, las oficinas y el equipamiento hacia el sur, las terminales y estacionamientos al poniente y al norte, servicios para la Unidad Tlatelolco y algunas dependencias gubernamentales y la parte sur de reforma, con una muy baja densidad habitacional.

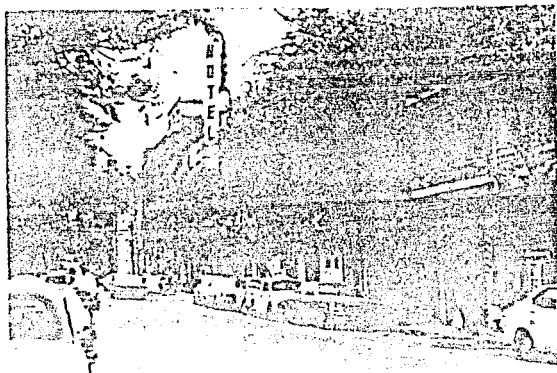
La colonia presenta una estructura homogénea constituida básicamente por cuatro sectores, determinados por su desarrollo histórico, funcionando integralmente, a pesar de los intentos de disgregación, provocados por acciones gubernamentales, debido a la tendencia de mayor rentabilidad del suelo; así como el

deterioro de las construcciones, la especulación inmobiliaria de rentas congeladas y el cambio de uso del suelo a actividades incompatibles con el uso habitacional y la desaparición de unidades productivas, que constituyen fuentes de trabajo para importantes núcleos de la población.

Aunado a esto, los sismos del 19 y 20 de septiembre de 1985, que enmarcaron aún más el deterioro de las viviendas y el intento de disgregación.

Además de los elementos mencionados anteriormente; las características urbano-arquitectónicas de la zona dan como resultado una traza híbrida, que aún conserva una enorme potencialidad en cuanto a riqueza espacial.

La posibilidad de la evolución solo de la zona, o partes características; para extraños permitan plantear la problemática así mismo a nivel nacional; con la finalidad de contribuir a su mejoramiento como lograr la posesión que la comunidad.



calle de mina.

deterioro de las construcciones, la especulación inmobiliaria de rentas congeladas y el cambio de uso del suelo a actividades incompatibles con el uso habitacional y la desaparición de unidades productivas, que constituyen fuentes de trabajo para importantes núcleos de la población.

Aunado a esto, los sismos del 19 y 20 de septiembre de 1985, que enmarcaron aún más el deterioro de las viviendas y el intento de disgregación.

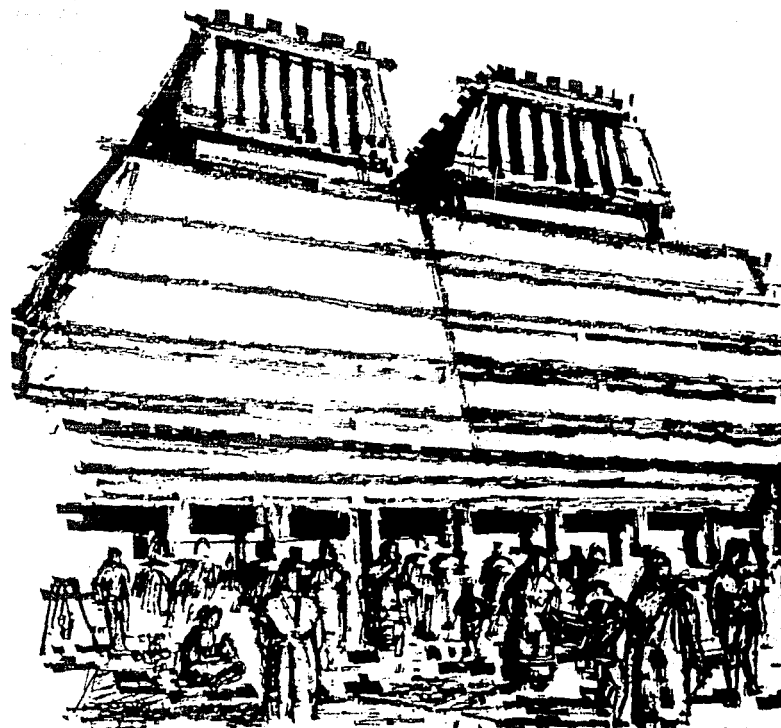
Además de los elementos mencionados anteriormente; las características urbano-arquitectónicas de la zona dan como resultado una traza híbrida, que aún conserva una enorme potencialidad en cuanto a riqueza espacial.

La posibilidad de analizar tipológicamente la evolución de la vivienda; ya no solo de la zona, sino incluso de algunas partes características de la cd de México; para extraer conclusiones que nos permitan plantear alternativas a la problemática actual de la vivienda; así mismo a nivel urbano y arquitectónico; con la finalidad de mejorar las condiciones de vida de la población, contribuir a su permanencia en la colonia, así como lograr la recuperación de los espacios que la componen para sus pobladores.



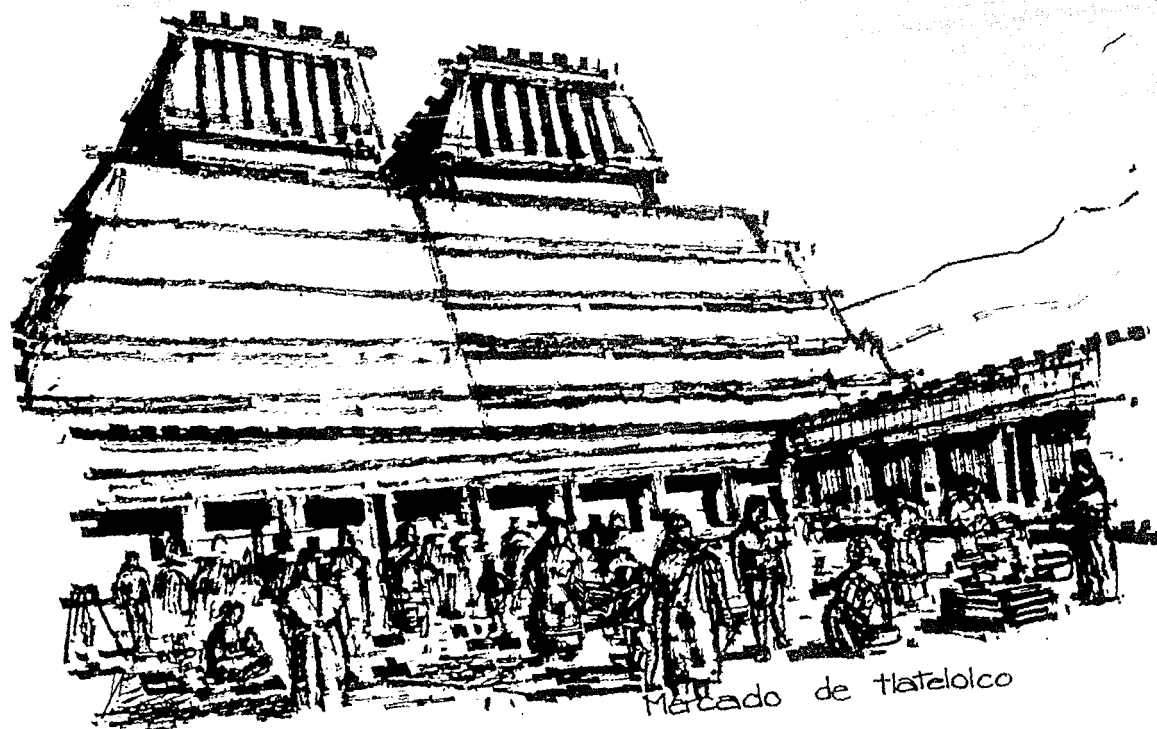
◉
Calle de mina.

B. antecedentes históricos

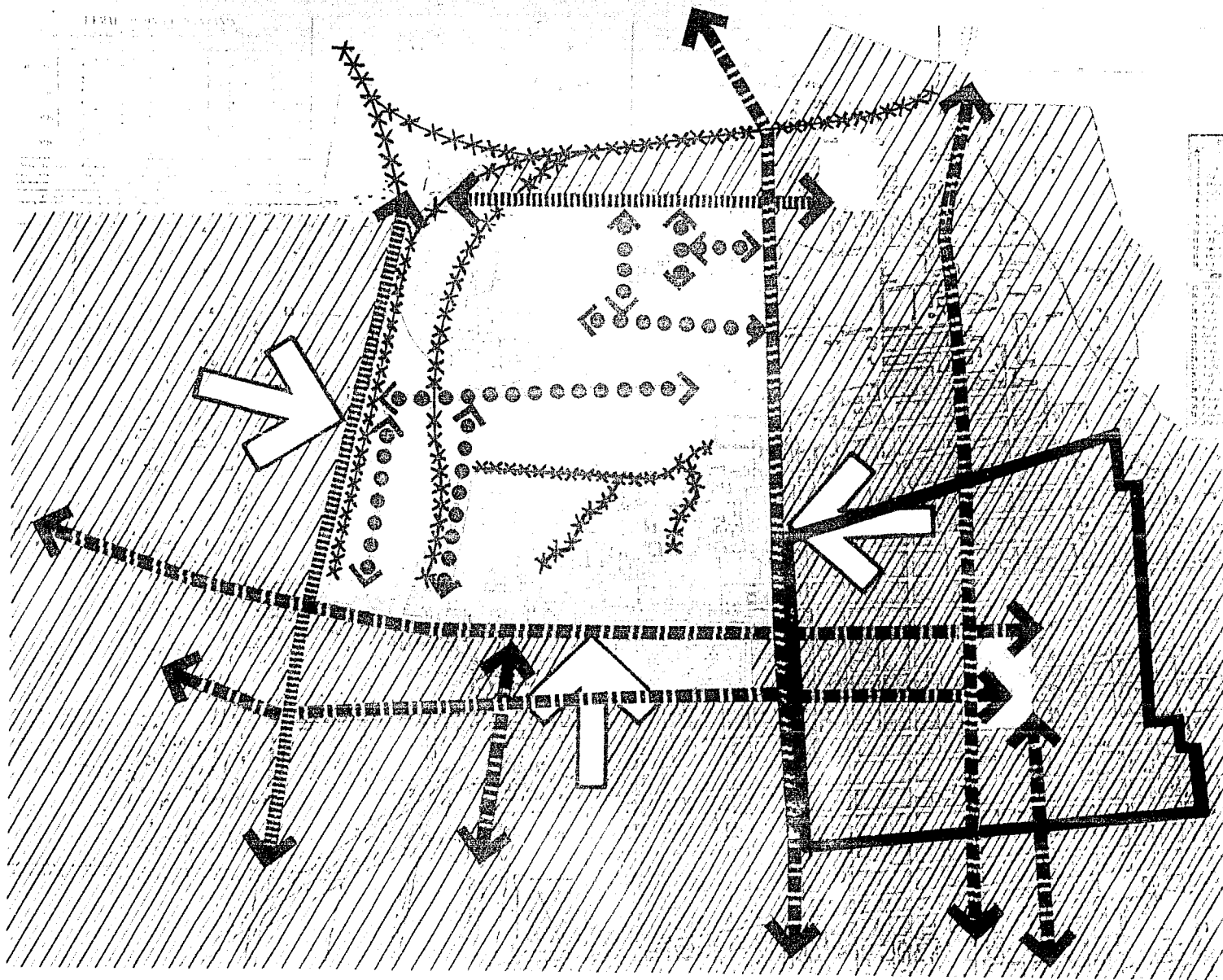


Merced

entes históricos



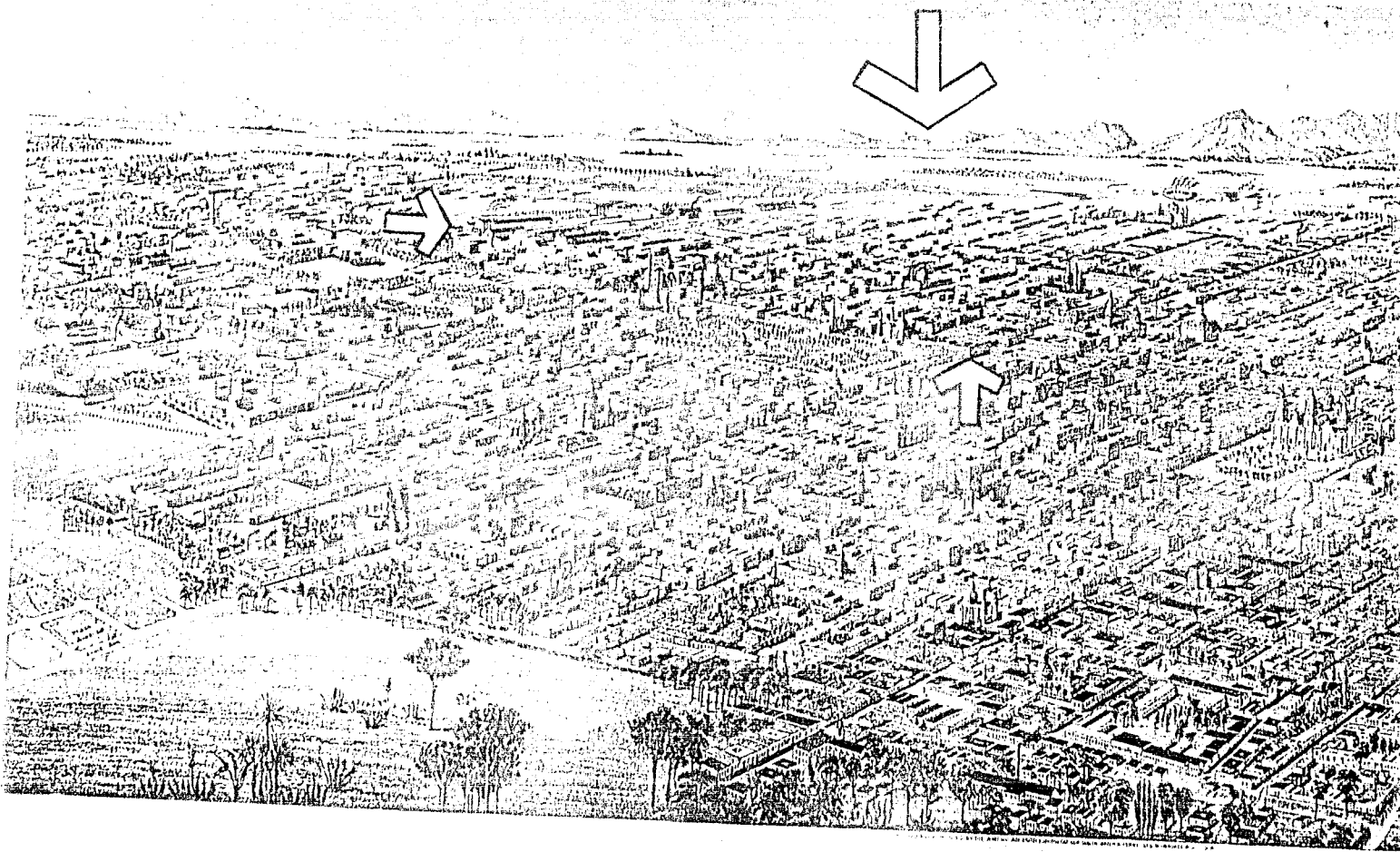
Mercado de Tlatelolco



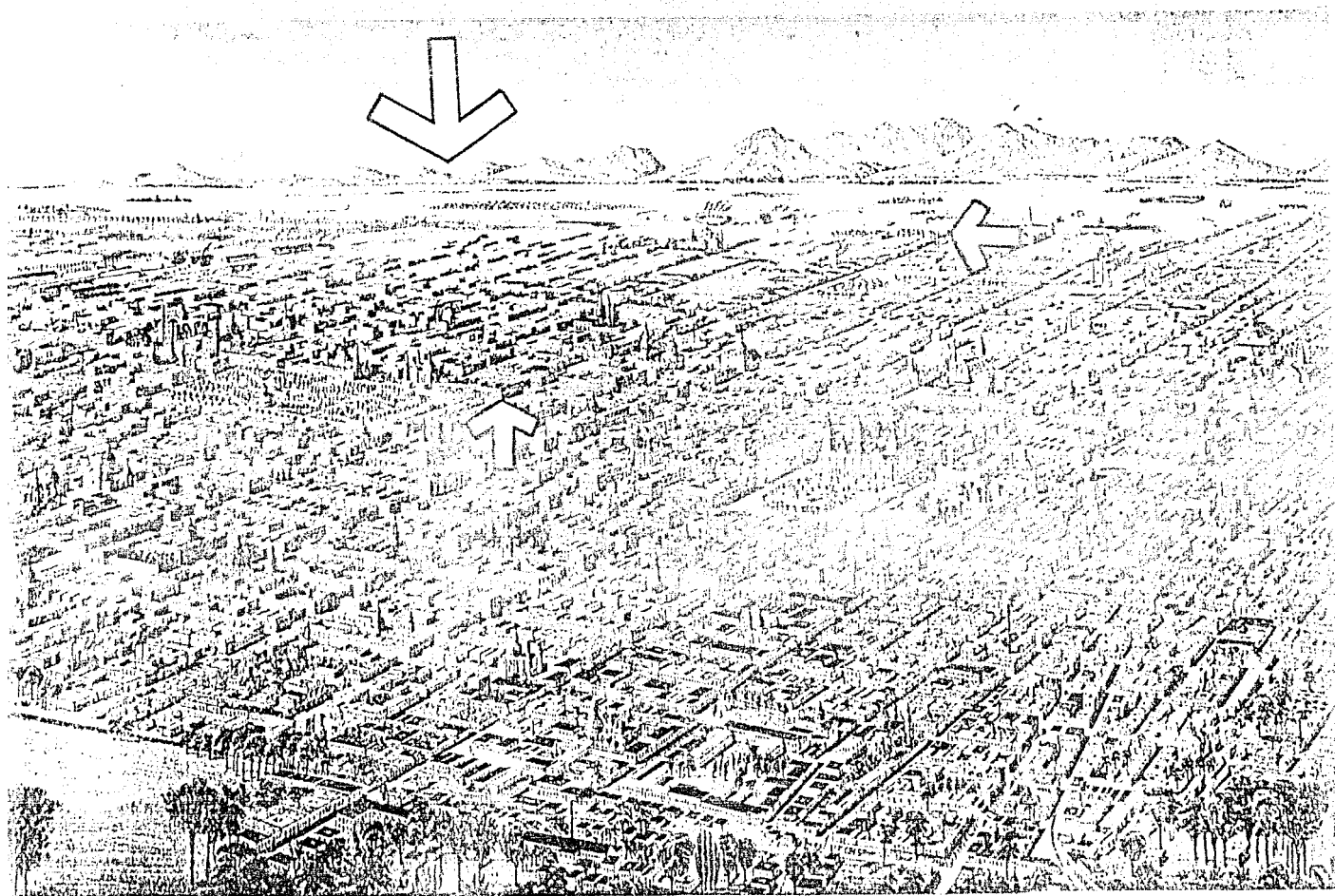
圖書集成

1	1870-1871	1	1870-1871
2	1871-1872	2	1872-1873
3	1872-1873	3	1873-1874
4	1873-1874	4	1874-1875
5	1874-1875	5	1875-1876
6	1875-1876	6	1876-1877
7	1876-1877	7	1877-1878
8	1877-1878	8	1878-1879
9	1878-1879	9	1879-1880
10	1879-1880	10	1880-1881
11	1880-1881	11	1881-1882
12	1881-1882	12	1882-1883
13	1882-1883	13	1883-1884
14	1883-1884	14	1884-1885
15	1884-1885	15	1885-1886
16	1885-1886	16	1886-1887
17	1886-1887	17	1887-1888
18	1887-1888	18	1888-1889
19	1888-1889	19	1889-1890
20	1889-1890	20	1890-1891
21	1890-1891	21	1891-1892
22	1891-1892	22	1892-1893
23	1892-1893	23	1893-1894
24	1893-1894	24	1894-1895
25	1894-1895	25	1895-1896
26	1895-1896	26	1896-1897
27	1896-1897	27	1897-1898
28	1897-1898	28	1898-1899
29	1898-1899	29	1899-1900
30	1899-1900	30	1900-1901
31	1900-1901	31	1901-1902
32	1901-1902	32	1902-1903
33	1902-1903	33	1903-1904
34	1903-1904	34	1904-1905
35	1904-1905	35	1905-1906
36	1905-1906	36	1906-1907
37	1906-1907	37	1907-1908
38	1907-1908	38	1908-1909
39	1908-1909	39	1909-1910
40	1909-1910	40	1910-1911
41	1910-1911	41	1911-1912
42	1911-1912	42	1912-1913
43	1912-1913	43	1913-1914
44	1913-1914	44	1914-1915
45	1914-1915	45	1915-1916
46	1915-1916	46	1916-1917
47	1916-1917	47	1917-1918
48	1917-1918	48	1918-1919
49	1918-1919	49	1919-1920
50	1919-1920	50	1920-1921
51	1920-1921	51	1921-1922
52	1921-1922	52	1922-1923
53	1922-1923	53	1923-1924
54	1923-1924	54	1924-1925
55	1924-1925	55	1925-1926
56	1925-1926	56	1926-1927
57	1926-1927	57	1927-1928
58	1927-1928	58	1928-1929
59	1928-1929	59	1929-1930
60	1929-1930	60	1930-1931
61	1930-1931	61	1931-1932
62	1931-1932	62	1932-1933
63	1932-1933	63	1933-1934
64	1933-1934	64	1934-1935
65	1934-1935	65	1935-1936
66	1935-1936	66	1936-1937
67	1936-1937	67	1937-1938
68	1937-1938	68	1938-1939
69	1938-1939	69	1939-1940
70	1939-1940	70	1940-1941
71	1940-1941	71	1941-1942
72	1941-1942	72	1942-1943
73	1942-1943	73	1943-1944
74	1943-1944	74	1944-1945
75	1944-1945	75	1945-1946
76	1945-1946	76	1946-1947
77	1946-1947	77	1947-1948
78	1947-1948	78	1948-1949
79	1948-1949	79	1949-1950
80	1949-1950	80	1950-1951
81	1950-1951	81	1951-1952
82	1951-1952	82	1952-1953
83	1952-1953	83	1953-1954
84	1953-1954	84	1954-1955
85	1954-1955	85	1955-1956
86	1955-1956	86	1956-1957
87	1956-1957	87	1957-1958
88	1957-195	88	1958-1959

2000
2001



VISTA DE PAJARO
DE LA
CIUDAD DE MEXICO.

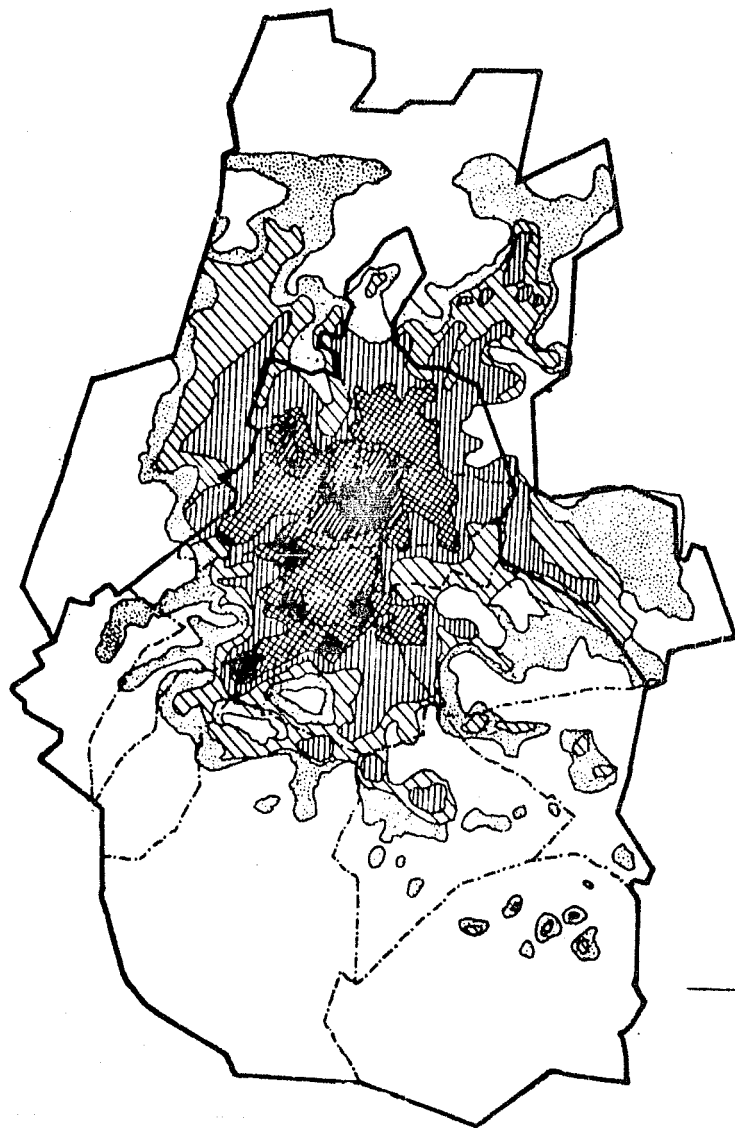


VISTA DE FAJARO
DE LA

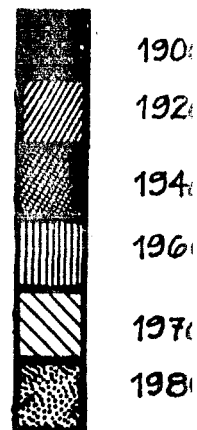
CIUDAD DE MEXICO

cd. de mēx. y área metropolitana

histor



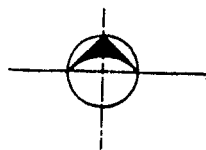
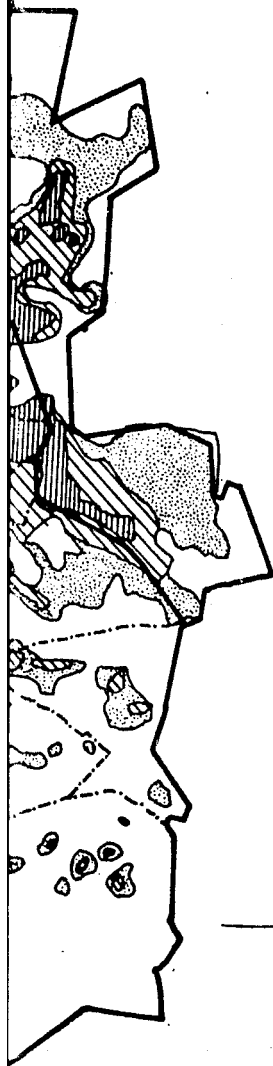
simbolo



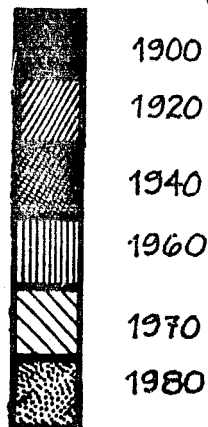
Arquitectura
Terna 6

área metropolitana

crecimiento histórico de la cd.



Simbología



1900

1920

1940

1960

1970

1980

Arquitectura participativa

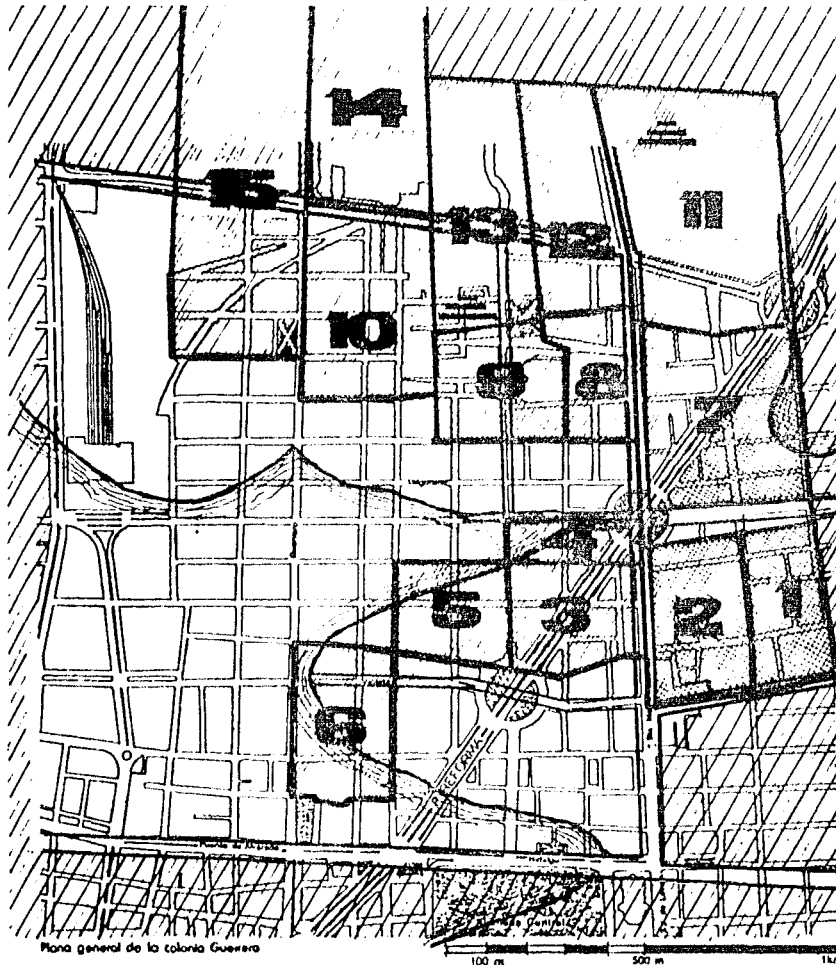
Tema 6

. 1986

Wes. Cetto



antecedentes

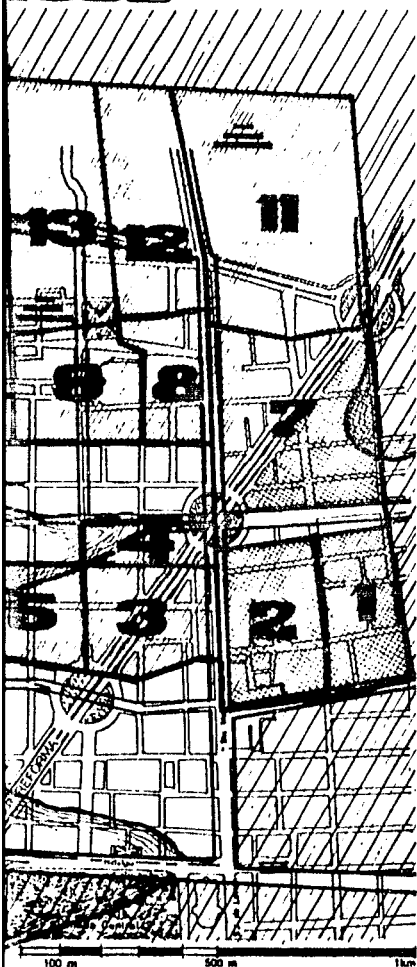


Cuepopan

Tlatelolco

Arquitectura pa
Tema 6

ites



barrios indigenas

- 1 Colhuatongo
 2 Tezcatzonco
 3 Tlaquechiuhacan
 Cuepopan 4 Copolco
 5 Analpa
 6 Teocaltitlan
 7 Xtezcapan
 8 Cohuatlan
 9 Acozac
 10 Tolquechiuhcan
 Tlatelolco 11 C. de Tlatelolco
 12 Xolalpan
 13 Tlaxoxiuhco
 14 Iztatla
 15 Nonoalco

10

Arquitectura participativa

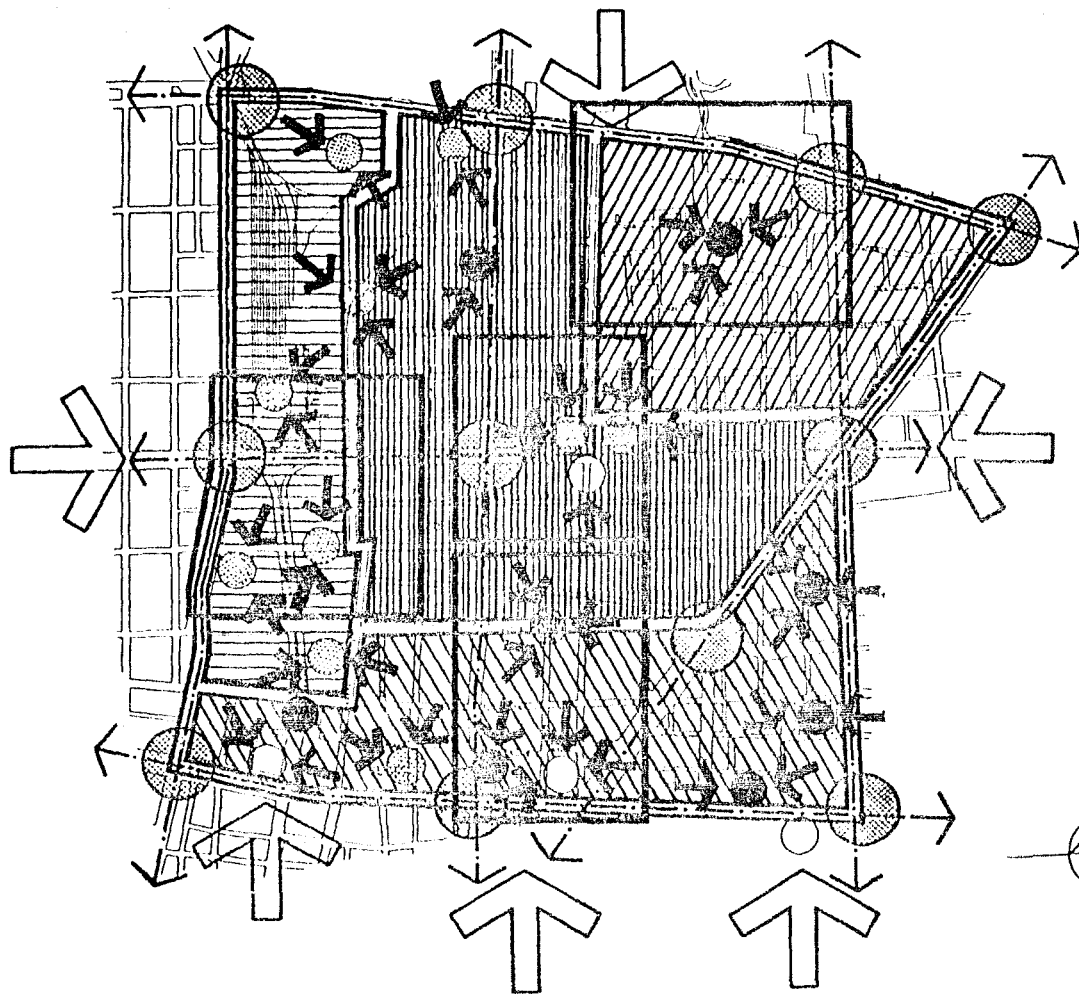
Tema 6

1986

Wass. C. Llo.



Urbano

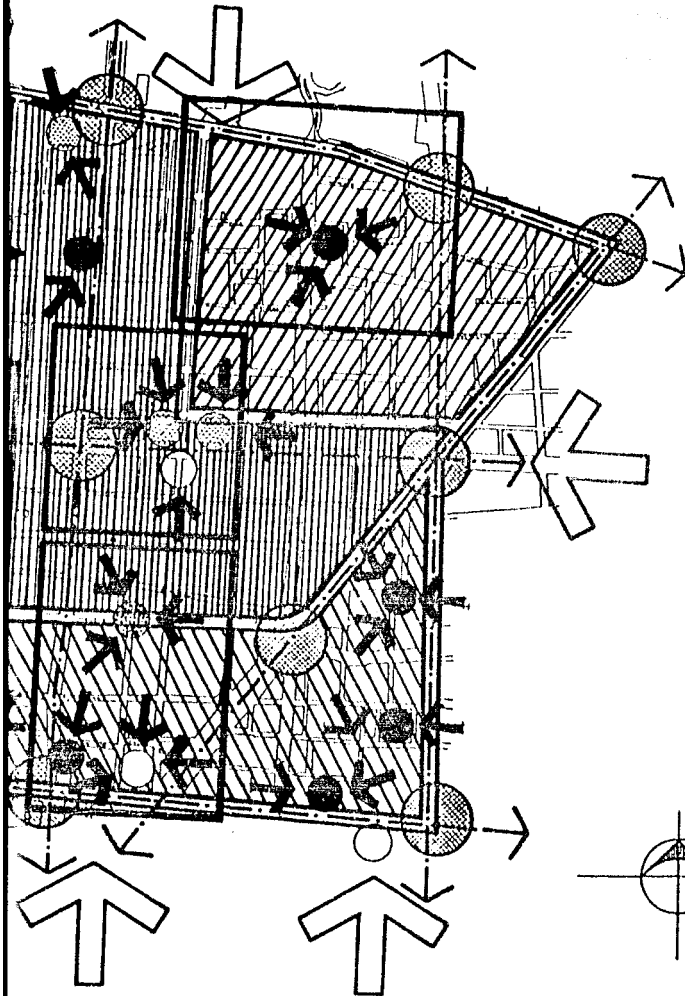


simbología

	Hitos
	Estación
	Nodos
	Plaza
	Flujos
	Ejes v
	Flujos
	Sector
	Barrio
	Barrio
	Barrio
	Barrio

Arquitectura p
Tema 6

síntesis de barrio



simbología

-  Hitos
-  Estación de metro
-  Nodos
-  Plazas
-  Flujos peatonales
-  Ejes viales
-  Flujos peatonales principales
-  Sector de barrio
-  Barrio de valor histórico
-  Barrio de consolidación
-  Barrio de valor hist. con cambios
-  Barrio equipamiento dominante



S XVI

La ciudad de México-Tenochtitlan con una organización político fiscal y un dinámico sistema comercial, estaba edificada en medio de chinampas, con un complejo sistema de transporte, a través de lagos y canales.

Las chinampas desempeñaban una doble función: servían como ampliación del suelo disponible, ganando concentricamente a las aguas y como sistema de producción agrícola, que por ser de alta productividad desempeñaban un papel vital en la economía doméstica y urbana de manera integral.

Esta isla se comunicaba con otras localidades mediante tres calzadas:

La que conducía a Tenayuca por el norte, a Iztapalapa por el sur y a Tlacopan por el oeste; abarcando en conjunto un área de 1,600 Km² aproximadamente.

La ciudad se estructuraba de la siguiente manera: "Las ciudades indígenas... se forman alrededor de un núcleo central: Un gran teocalli. En esencia es un gran espacio descubierto, cercado de murallas y que ofrece como monumento primordial la pirámide, el santuario."

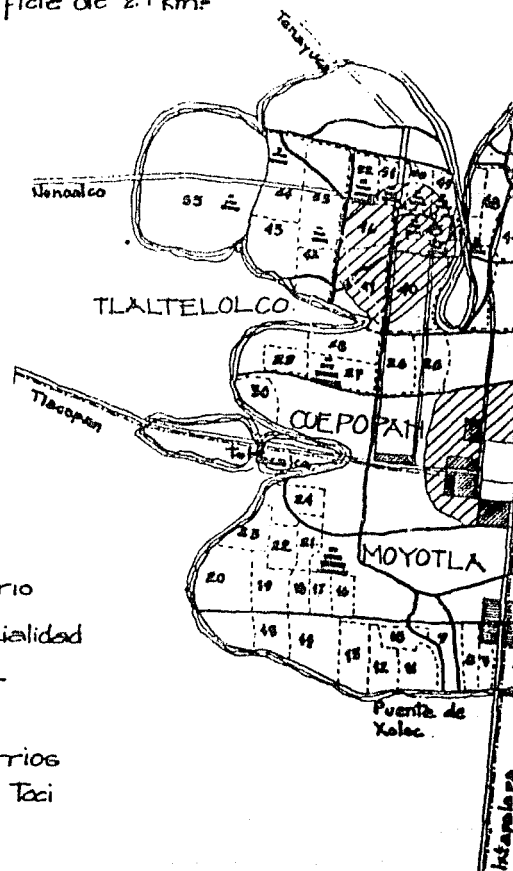
La orientación de este edificio implica el trazo de la ciudad, pero puede afirmarse en general que el conjunto obedece a dos grandes ejes a cuyos lados se desplazan los demás elementos urbanos: plazas, palacios, templos secundarios etc."

Siguiendo este esquema México-Tenochtitlan se componía de 4 parcialidades: Cuicpopan, Atzacualco, Moyotlan y Teopan y un espacio central, de acuerdo con la concepción cosmogónica de los aztecos. Estas parcialidades se dividían en barrios, que en total alojaban a una población de 60,000 habitantes en una superficie de 2.7 Km² aproximadamente.

Simbología



Albadarron
Embarcadero
Templo de barrio
Acequia
Templo de parcialidad
Isla primitiva
Templo mayor
Jardines
Palacios
Límite de barrios
Santuario de Toci



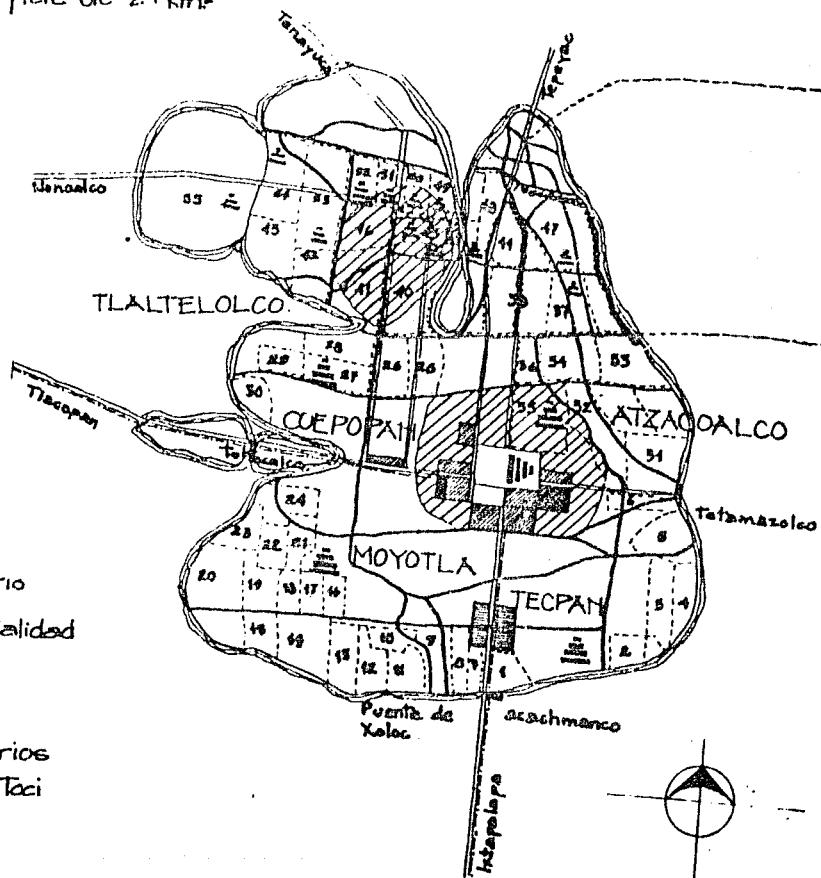
Si siguiendo este esquema México-Tenochtitlan se componía de 4 parcialidades: Cuicpólan, Atzacualco, Moyotlan y Tecpán y un espacio central, de acuerdo con la concepción cosmogónica de los aztecos. Estas parcialidades se dividían en barrios, que en total alojaban a una población de 60,000 habitantes en una superficie de 2.7 km² aproximadamente.

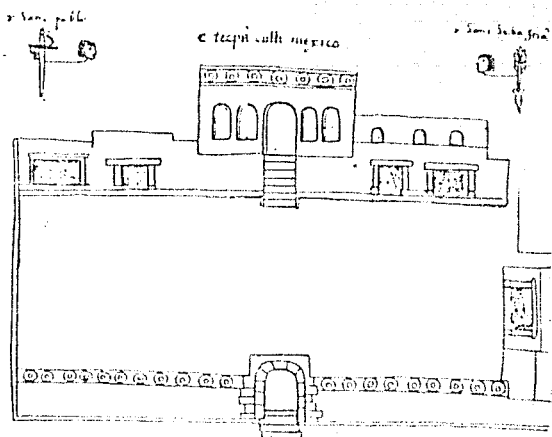
cd. de Tenochtitlan

simbología



Albadarron
Embarcadero
Templo de barrio
Acequia
Templo de parcialidad
Isla primitiva
Templo mayor
Jardines
Palacios
Límite de barrios
Santuario de Toci





Este conjunto urbano, destruido durante el sitio de 1521, sirvió de asiento para la edificación de la ciudad colonial.

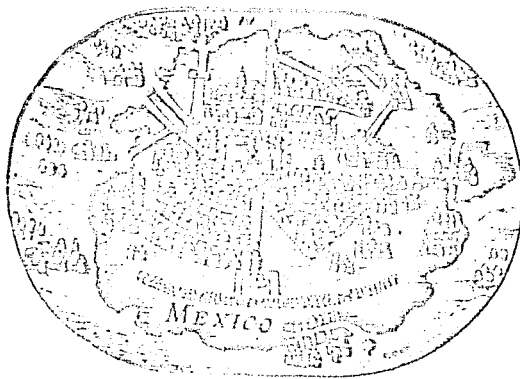
Durante el siglo XVI, después de la conquista, el crecimiento de la ciudad se dio en dos direcciones: norte y oriente.

La primera de éstas, propiciada por la existencia de mayor cantidad de tierra firme, su ubicación que la comuni-

caba con el resto del país que iba siendo descubierto"; además se agrega la consumación de la conquista y destrucción de Tenochtitlan "los indígenas se retiraron hacia Tlatelolco".

Lo cual favoreció la política de concentración y control de los indígenas aplicada por los conquistadores: "Todos los aborígenas deben ser reducidos a pueblos y no deben andar separados por sierras y montes". El crecimiento hacia el oriente se debió a que por esta zona penetraban las caravanas que abastecían la ciudad, por lo que se establecieron comerciantes y se creó un nuevo barrio para indígenas: Ixcumbenri.

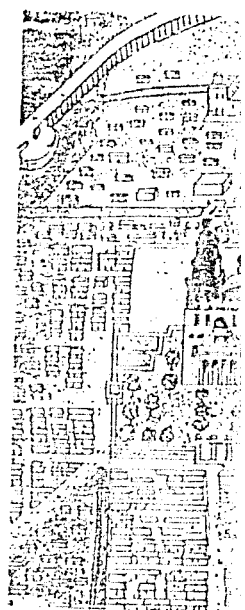
Otro elemento que contribuyó a limitar el crecimiento hacia otra zona lo fue el reparto de tierra entre los españoles, primer mecanismo de segregación del espacio.



"Al rededor de los barrios se organizó el crecimiento, también el antiguo estructuración.

La población, a 60,000 habitantes conquistadores, a finales de 1521.

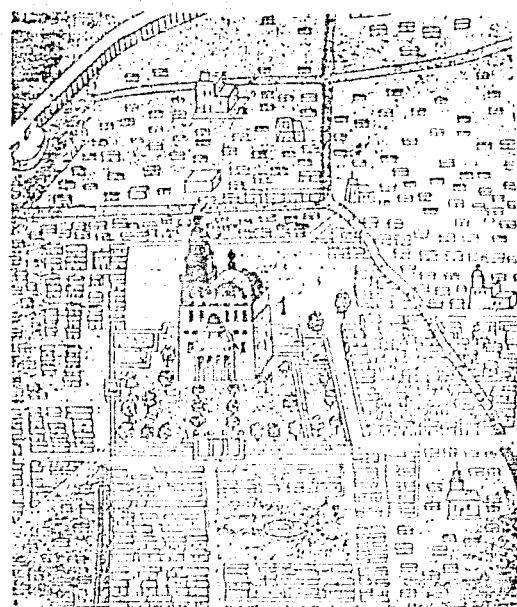
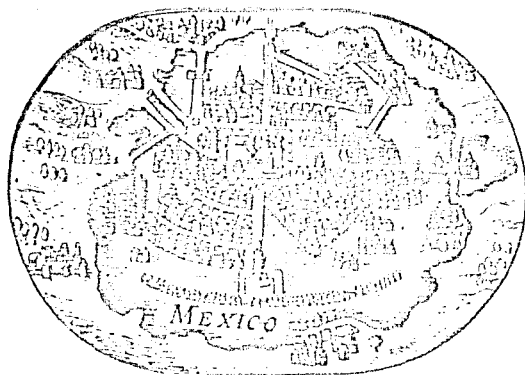
La economía delista; que reformó político-administrativa la ciudad.



caba con el resto del país que iba siendo descubierto"; además se agrega la consumación de la conquista y destrucción de Tenochtitlan "los indígenas se retiraron hacia Tlatelbco"

Lo cual favoreció la política de concentración y control de los indígenas aplicada por los conquistadores: "Todos los aborígenes deben ser reducidos a pueblos y no deben andar separados por sierras y montes". El crecimiento hacia el oriente se debió a que por esta zona penetraban las carretas que abastecían la ciudad, por lo que se establecieron comerciantes y se creó un nuevo barrio para indígenas: el Cuicaberni.

Otro elemento que contribuyó a limitar el crecimiento hacia otra zona, lo fue el reparto de tierra entre los españoles, primer mecanismo de segregación del espacio.



13

"Al rededor del centro monumental los barrios se organizaban, cada uno circundando la iglesia...", siguiendo también el antiguo patrón indígena de estructuración

La población para 1,600 ascendía a 50,000 habitantes, entre indígenas y conquistadores, asentados en una superficie de 6.4 km².

La economía tenía un mercado feudalista, que retomaba la importancia político-administrativa, tradicional de la ciudad.

la Ciudad de
México a me-
diados del si-
glo XVI.

Escala 1:100,000

El presente croquis de la Ciudad de México a mediados del siglo XVI, se ha elaborado en un sistema de coordenadas geográficas, para facilitar la comparación de la ciudad en su desarrollo.

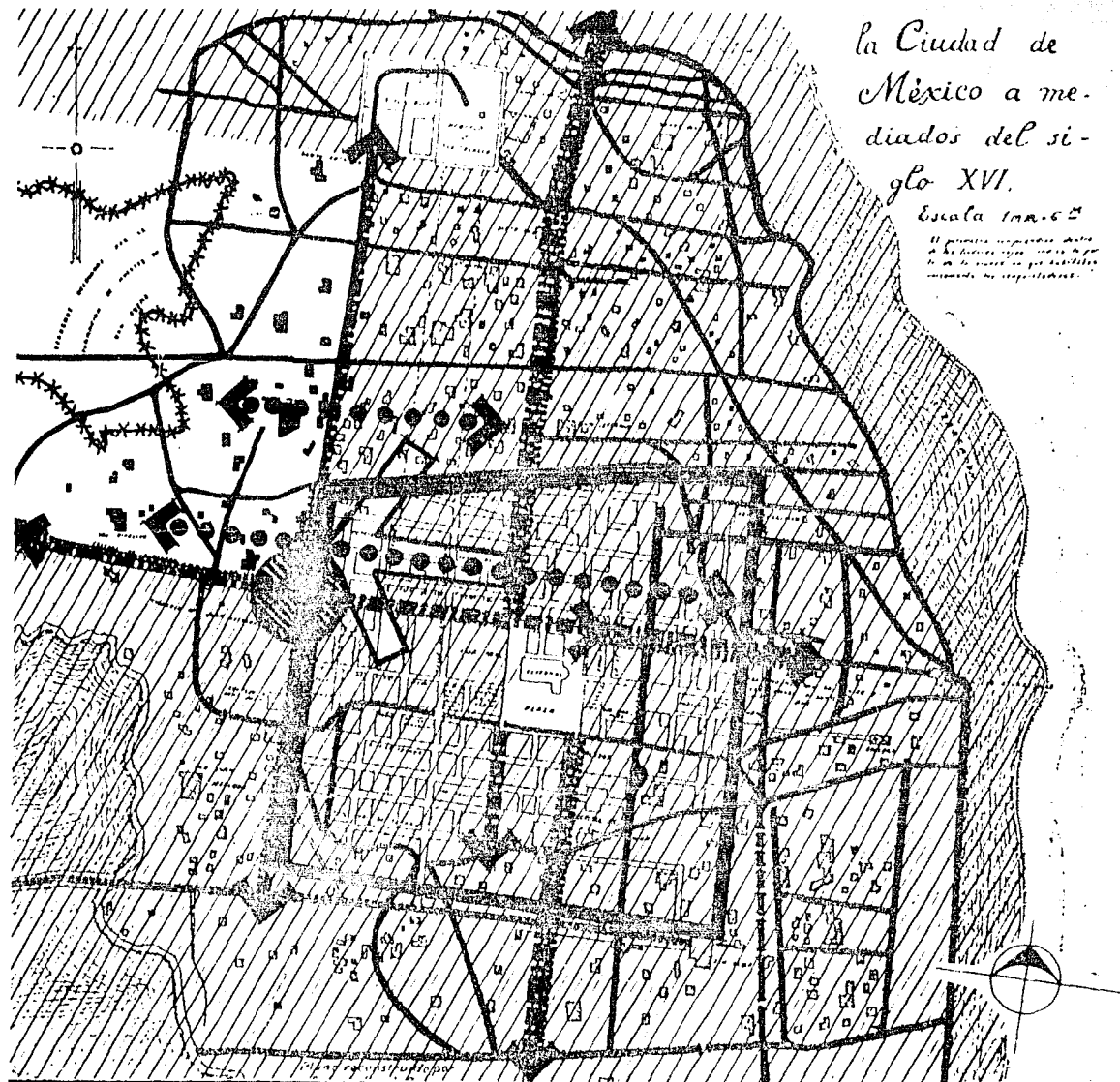
esp

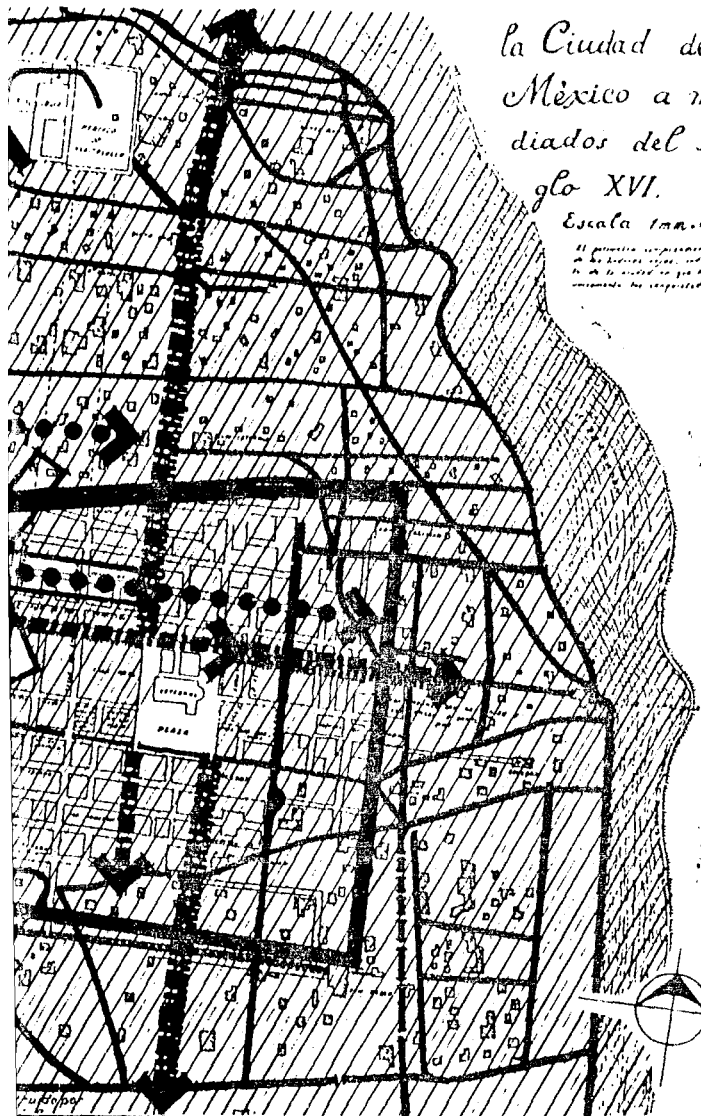
enca
cd

simbolo

-  Nodo
-  Sendero
-  Barrera
-  Ejes p
-  Ejes p
-  Limite
-  Acequ
-  Influencia

Arquitectura pa
Terna 6





la Ciudad de
México a me-
diados del si-
glo XVI.

Escala 1mm.6"

*El presente croquis es una
reconstrucción de la ciudad de
México a mediados del siglo XVI.
basada en los documentos de la época.*

espacio en el
que se
encontraba la
cd. al final del
S. XVI

simbología

-  Nudo
-  Sendas
-  Barreras
-  Ejes principales existentes
-  Ejes principales nuevos
-  Limite traza colonial
-  Acequias
-  Influencia traza existente

Arquitectura participativa

Terna 6

1986

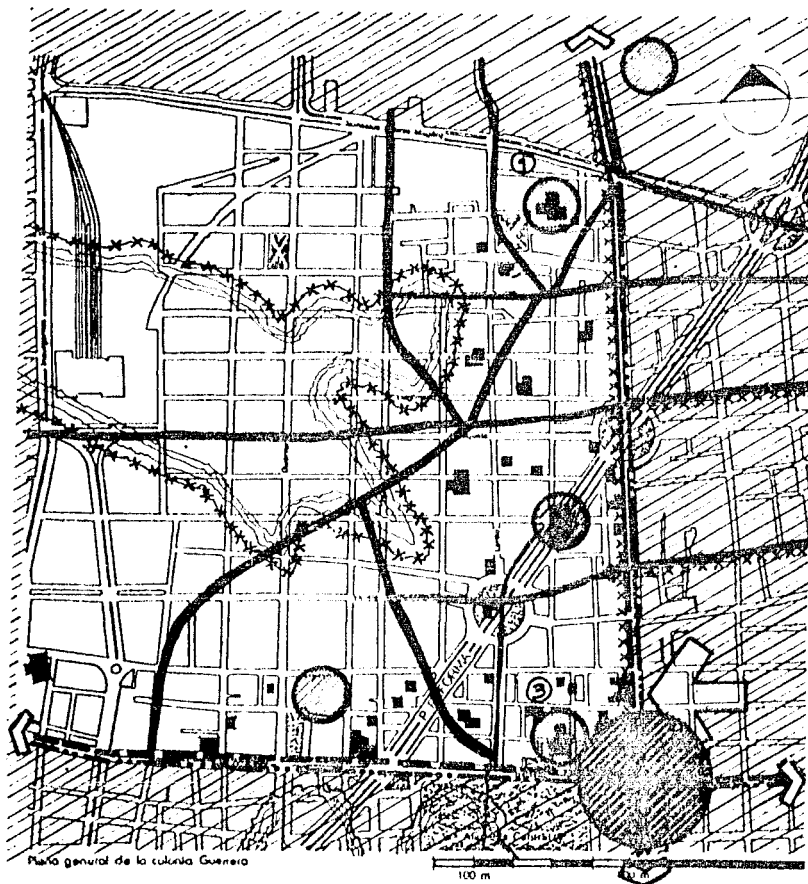
Wes. Cotto



col. guerrero s xvi

Durante los asentamientos correspondientes al periodo prehispánico, no precisamente claros, "Desde casuchos de barro y techos de palma, en terrenos humildes y en suelos, no pudiendo darnos a cabecera".

Estos asentamientos se desarrollaron exclusivamente en el centro del poblado de Tlatelolco y de Tlaxcala. Dentro de este espacio, se desarrolló el mercado de Tlatelolco, y el de Xolalpa, Tlaxcala. En la iglesia de San Francisco, se encontraba el templo de San Francisco, anteriormente perteneciente a los señores de Tlaxcala, formando el actual barrio.



simbología

- 1 Sta. Catalina
Cohuatlan
- 2 Mercado Tlatelolco
- 3 Sta Veracruz

Hitos existentes

Nodos

Sendas

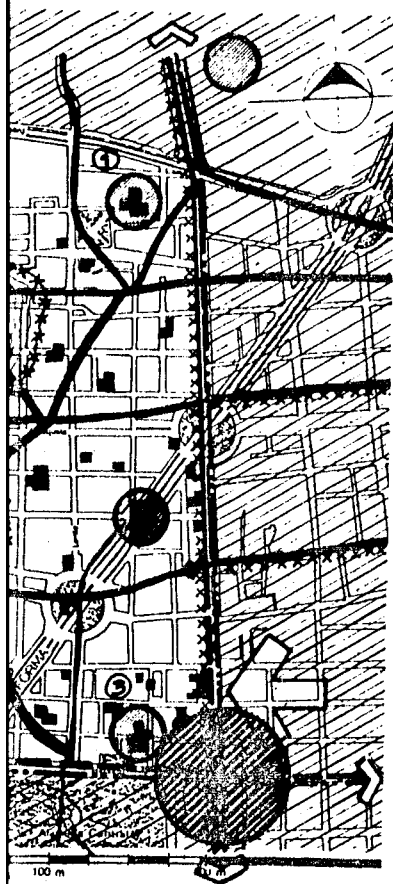
Ejes princ. nuevos

Acequias

Lago de Texcoco

Ejes princ. existentes.

Influencia Trazo existente.



Simbología

- 1 Sta. Catalina
Cohuatlan
- 2 Mercado Tlatelolco
- 3 Sta. Veracruz

-  Hitos existentes
-  Nodos
-  Sendas
-  Ejes princ. nuevos
-  Acequias
-  Lago de Texcoco
-  Ejes princ. existentes.
-  Influencia Traza existente.

Durante este período, la traza de los asentamientos ubicados en la zona correspondiente a la actual colonia Guerrero, no presenta una estructuración clara, "Desde aquí se descubren las casuchas de los indios, que como son tan humildes y apenas se alzan del suelo, no pudimos ver cuando andábamos a caballo entre nuestros edificios".

Estos asentamientos eran casi exclusivamente barrios, pertenecientes exclusivamente a la ciudad de Tlatelolco y de Tenochtitlan.

Dentro de Santa María Cuapopam y Tlatelolco, se encuentran los barrios de Xolalpa, Tlaxochimilco, Acozac y Cohuatlan. En éste último ubicada la iglesia de Santa Catalina, que posteriormente sería sustituida por la de nuestra señora de los Angeles, constituyendo con los otros barrios mencionados, forman a finales del siglo XVIII el actual barrio de los Angeles.

S. XVII-XVIII

A través de los siglos se distinguen dos tipos de traza característica de cada una de ellas:

La primera se conoce por asentamientos indígenas, siendo la traza igual a la del siglo XVI; es irregular y no presenta la rigidez de la ciudad de los conquistadores.

La segunda zona se ubica en la parte sur y fue conformada por los españoles.

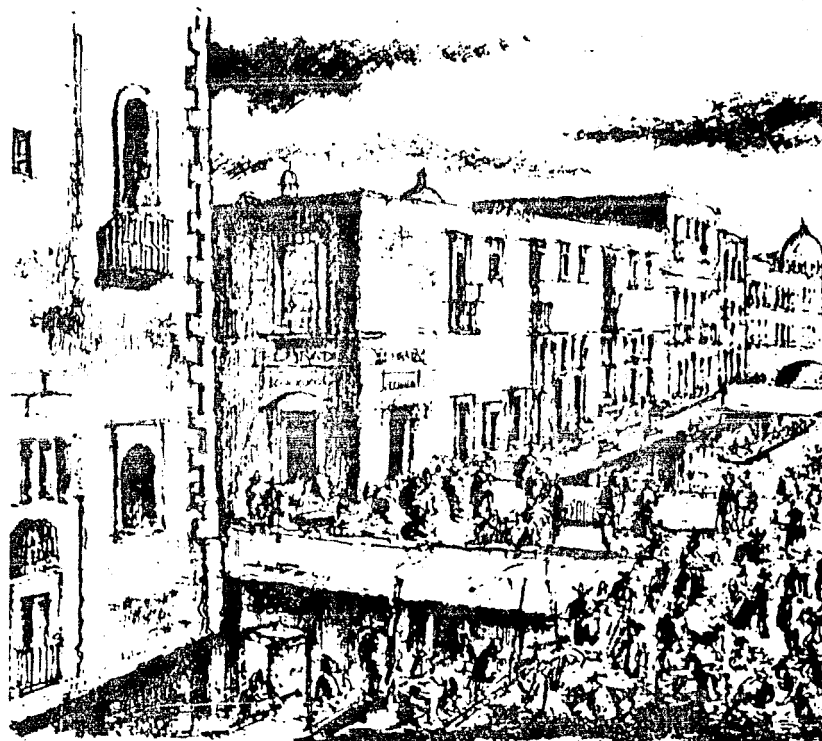
Como consecuencia del crecimiento de la ciudad, la traza prefijada por los indígenas se fue modificando, hacia una característica ortogonal.

A pesar que en este lapso se expresó la culminación, auge y esplendor institucional, la ciudad no creció de una manera significativa. Sin embargo "... a principios del siglo XVIII la estructura urbana de la ciudad había perdido el esquema reticular que tenía en los primeros años de la conquista. En 1600 ... avanzando la traza hacia el norte, específicamente hacia Tlatelolco... más allá sobre la calzada de Guadalupe y hasta los límites con el lago de Texcoco se extendían los barrios de los indios; rumbo al este y noroeste apenas avanzó unas tres calles desplazando los barrios hasta el albaradón de San Lázaro; hacia el oeste la expansión se dio básicamente en el perímetro formado por las calzadas de Tlacopan, Chapultepec y la piedra; hacia el sur el crecimiento fue mínimo". (9)

Durante esta época, los espacios abiertos, no eran concebidos como espacios de esparcimiento, sino más bien con una función comercial o religiosa, como los atrios de las iglesias de la Santa Veracruz, San Apolito, Santa María la Redonda y la de Santa Catalina Coahuatlen, y como espacio dedicado al comercio está el mercado de Santiago Tlatelolco.

Durante esta época nuevas edificaciones comerciales, corrales; campos abiertos

Los elementos con el papel estructurado y se convirtieron en la vitanas.



distinguen
estética

asentamien
taza igual
cular y
de la
pres.

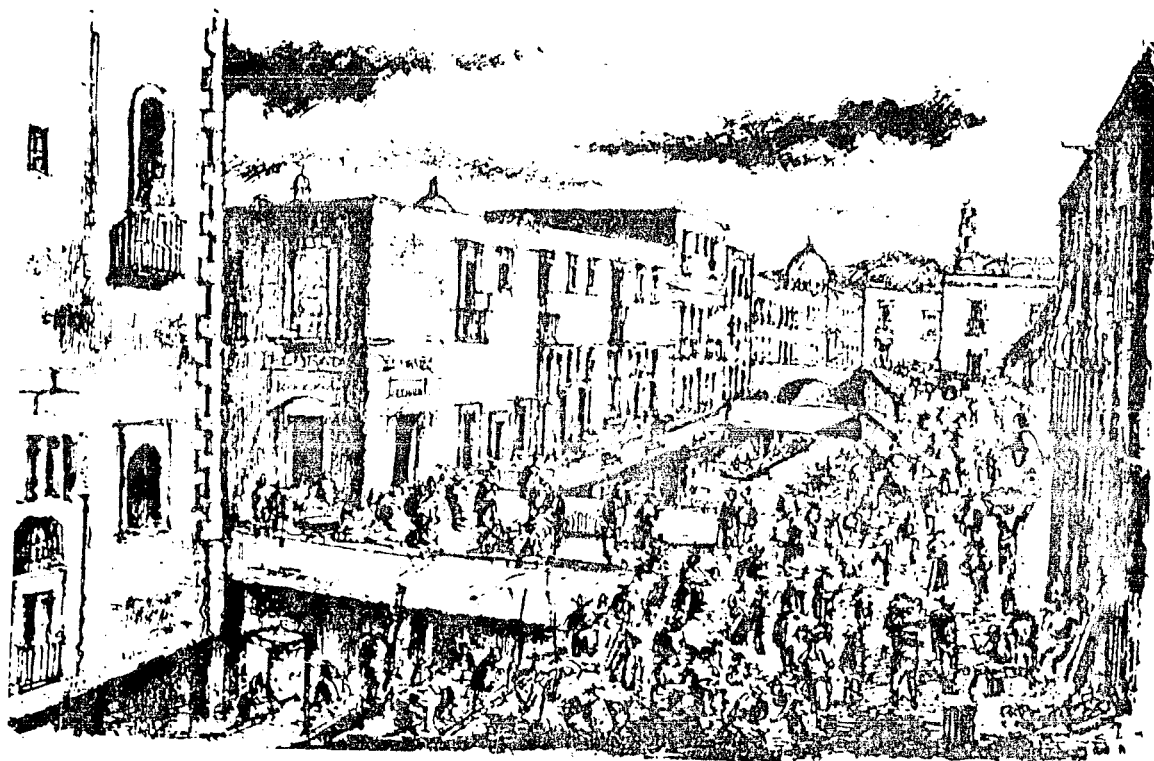
la parte
española
niento de
s por lo
hacia

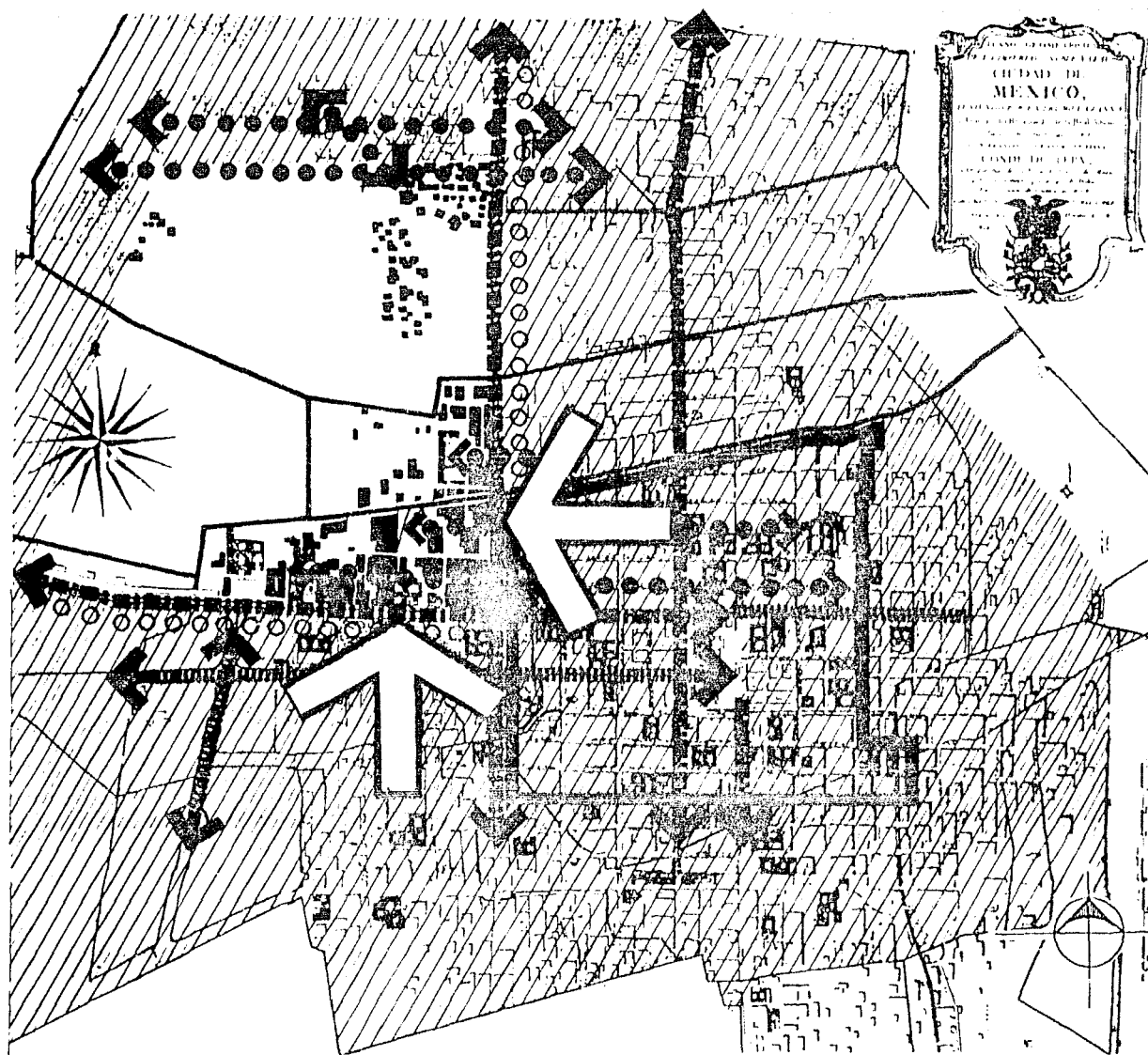
se expre-
cendor ing
e una ma-
go "... a
ectura ur-
b desque
meros a-
... a-
te, espe-
do alla
y hasta
se exten-
nbo al
o tres
esta el
este
el per-
Tlacopan
ur d

Durante esta época, los espacios abier-
tos, no eran concebidos como espacios
de esparcimiento, sino más bien con
una función comercial o religiosa, co-
mo los atrios de las iglesias de la
Santa Veracruz, San Hipólito, Santa
María la Redonda y la de Santa Cata-
lina Coahuatleán, y como espacio dedi-
cado al comercio este el mercado
de Santiago Tlatelolco.

Durante estos dos siglos van integrándose
nuevas edificaciones como: iglesias, colegios,
comercios, conventos, hospitales y pan-
teones; complementándose como espa-
cios abiertos al unirse a las plazas.

Los elementos citados desempeña-
ron el papel de objetos arquitectónicos
estructuradores de los asentamientos
y se convirtieron en símbolos referen-
ciales en la vida cotidiana de los habi-
tantes.



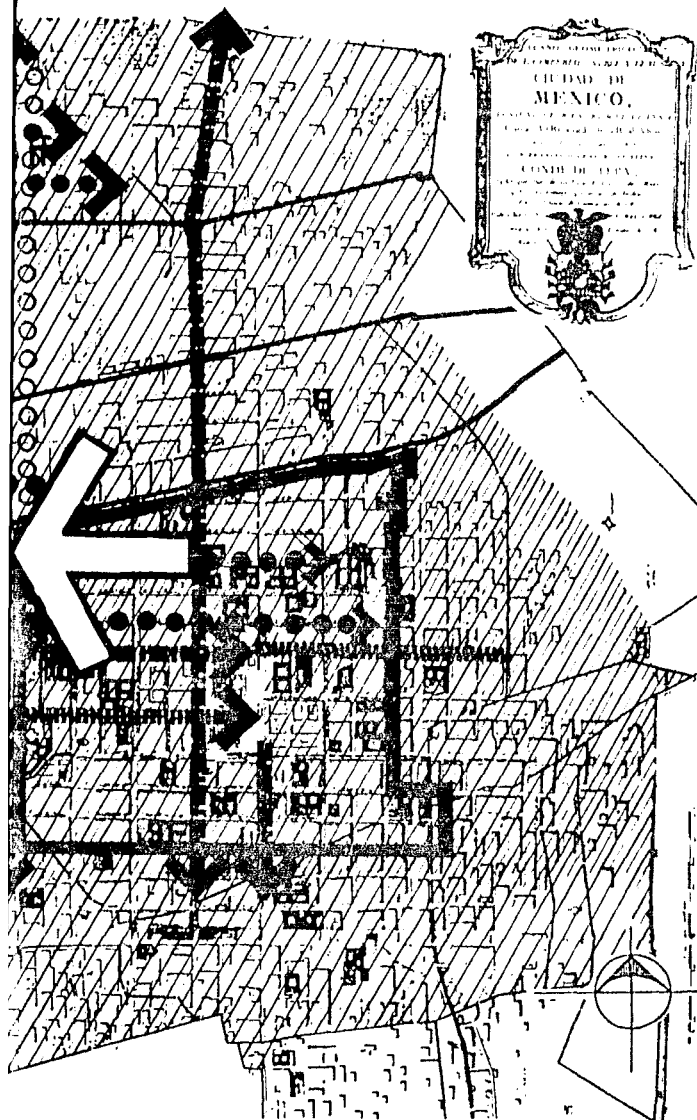


Simbología

- Senderos
- Ejes p
- Ejes p
- Limite
- Acequ
- Canal
- Influencia

Arquitectura
 Tema 6

cd. de México S XVII - XVIII



Simbología

-  Sendas
-  Ejes principales existentes
-  Ejes principales nuevos
-  Limite traza colonial
-  Acequias
-  Canal
-  Influencia traza existente

17

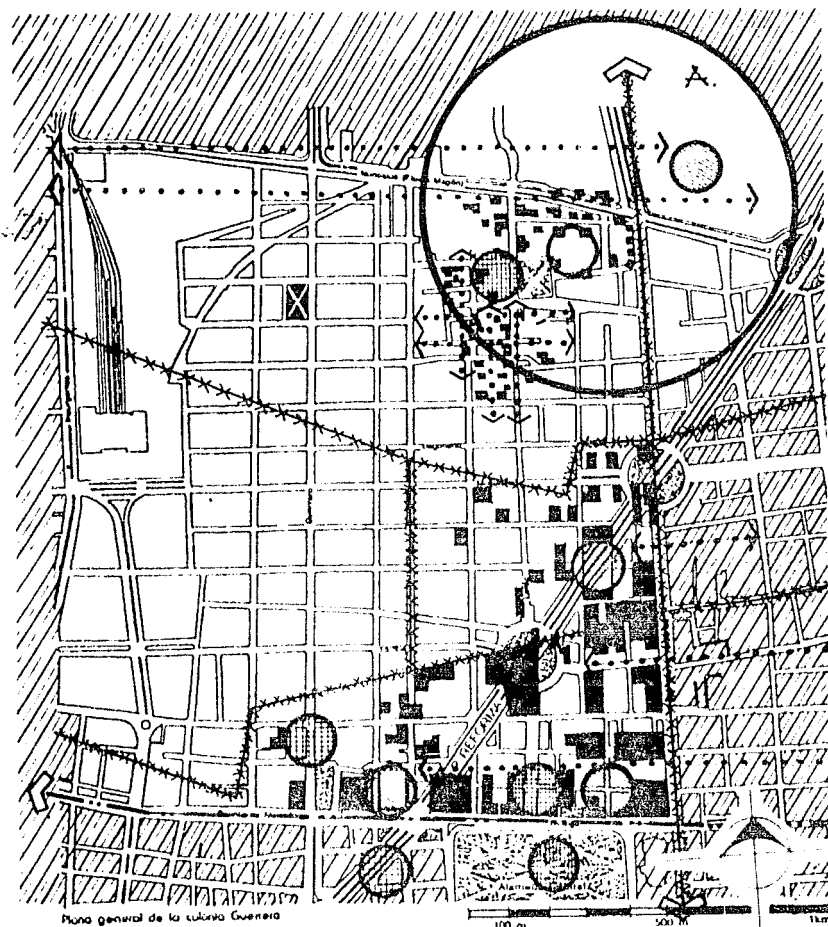
Arquitectura participativa

Terna 6

1986 Was Cotto



col. guerrero S XVII - XVIII



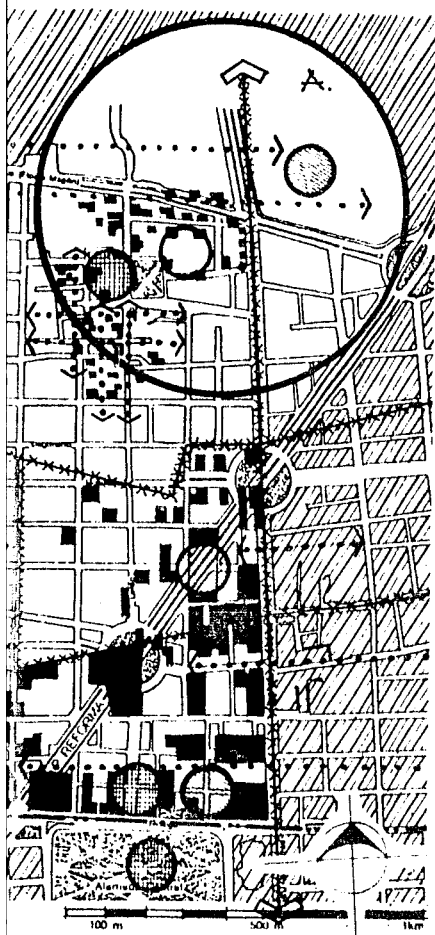
Simbología

- Hitos existentes
- Hitos nuevos
- Hitos desaparecidos
- Sendas
- Barreras
- Ejes principales existentes.



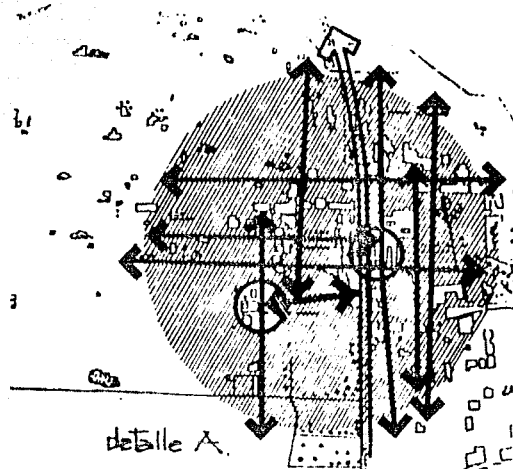
detalle
Sección del pi

Las calles y estructura urbana que: " En las obras hidráulicas de construcción de la quila social de las calles y brechas corridos ya existentes o viviendas o caminos. Los senderos tribulan a de la cual oriente lo largo de ella lago y las ace transformen a portancia en el siglos posterior



Simbología

- Hitos existentes
- Hitos nuevos
- Hitos desaparecidos
- Sendas
- Barreras
- Ejes principales existentes

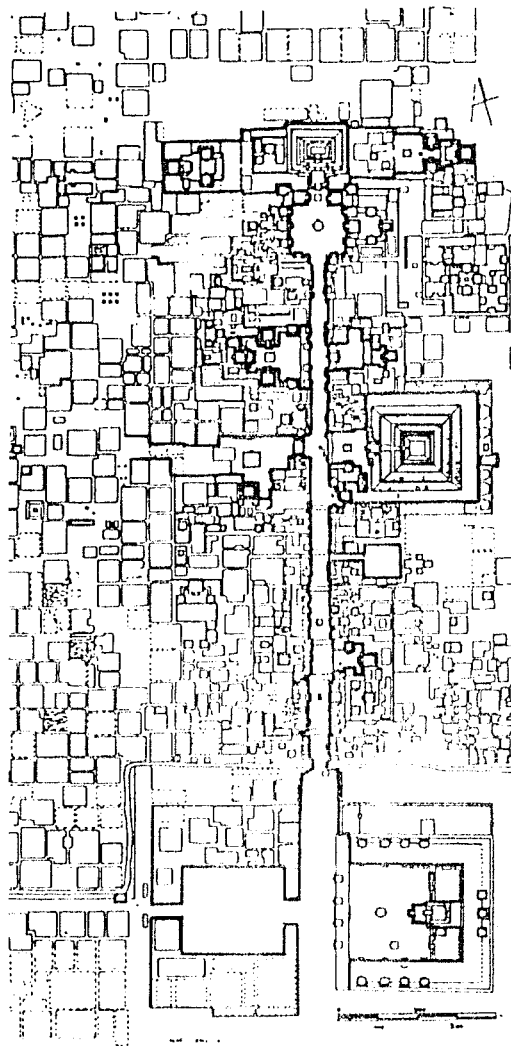


Sección del plano de García Conde.

Las calles no presentaban una estructura central similar, debido a que: "En las orillas, la retícula generada por los dos ejes compositivos se hacía más irregular en función de las obras hidráulicas, que permiten la construcción de las chinampas y de la jerarquía social de los pobladores".

Las calles bien definidas eran senderos o brechas, que continuaban recorridos ya existentes, rematando en viviendas o edificios religiosos.

Los senderos de las acequias, contribuían a definir una estructura vital, la cual orienta los asentamientos a lo largo de ella. Con la desecación del lago y las acequias, éstos últimos se transforman en calles, siendo de importancia en la estructura urbana de siglos posteriores.

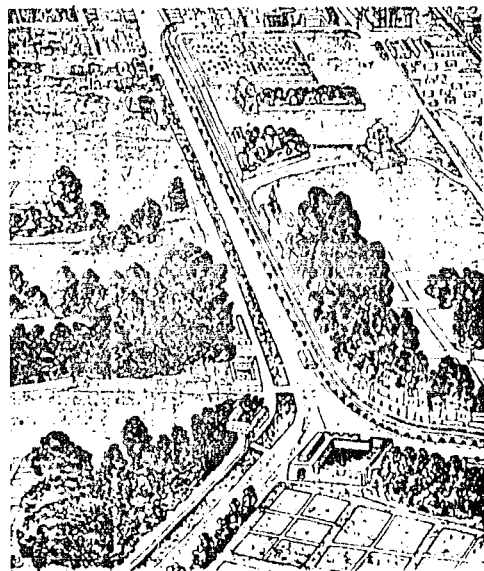


La preexistencia de los ejes de la ciudad, el norte-sur o Calzada Atenequica y el este-oeste, la calzada a Tlacopan, al igual que las acequias, determinaron la forma de los asentamientos y la dirección del crecimiento de estos.

Las características de la vivienda en estos asentamientos corresponden a:

La vivienda indígena y la vivienda de los españoles.

La existencia de los patios al interior de las viviendas y conventos, no es de la cultura española primeramente, ya que desde la cultura teotihuacana, se puede apreciar el uso de ese elemento; como en el templo de Quetzalpapalotl.



Durante este vial de la color de calles:

1- Las calles tituladas en dos a) Calles amaban los caminos con el centro.

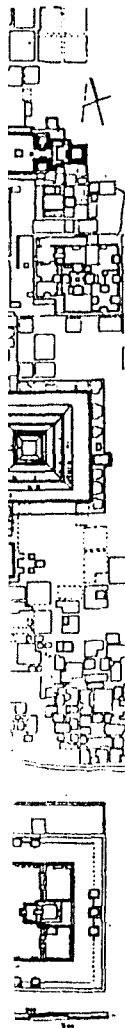
b) Las que llevaban el acueducto, donde encontraban el transporte peatonal.

2- Las calles eran las ya las calles.

3- Las acequias y tran-

Las edificaciones civiles. Las viviendas bajas se ubicaban en los alrededores, almacenes, plantas altas.

Es a partir de la ciudad emp-

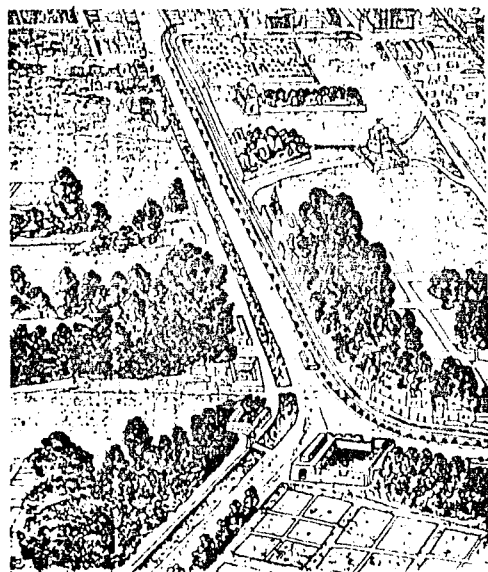


La preexistencia de los ejes de la ciudad, el norte-sur o Calzada a Tenayuca y el este-oeste, la calzada a Texcopan, al igual que las acequias, determinaron la forma de los asentamientos y la dirección del crecimiento de estos.

Las características de la vivienda en estos asentamientos corresponden a:

La vivienda indígena y la vivienda de los españoles.

La existencia de los patios al interior de las viviendas y conventos, no es de la cultura española primordialmente, ya que desde la cultura teotihuacana, se puede apreciar el uso de ese elemento; como en el templo de Quetzalpapalotl.



Durante este período, la estructura vial de la colonia, presentaba 3 tipos de calles:

1- Las calles principales, que se constituían en dos tipos:

a) Calles amplias por las que circulaban los carruajes y que comunicaban con el centro.

b) Las que llevaban agua sobre el acueducto, donde a cada lado, se encontraban las calles para el tránsito peatonal.

2- Las calles angostas que en ocasiones eran las ligadas a las acequias y a las calles principales.

3- Las acequias, medio de comunicación y transporte de los indígenas.

Las edificaciones, eran de carácter civil. Las viviendas eran mixtas, en planta baja se ubicaban los comercios, talleres, almacenes y servicios; en la planta alta las habitaciones.

Es a partir de 1780 a 1806, cuando la ciudad empieza a crecer.

S XIX

La aparición de la colonia durante el siglo XIX, forma parte de un proceso de transformación y modificación de la sociedad, de la producción y de su forma de organización, de las formas de producción y apropiación del espacio urbano, definidas por la lucha de los diferentes sectores sociales, que intervienen en su producción.

En efecto el surgimiento de la colonia obedeció a nuevos requerimientos.

Se prescribieron cambios en la forma de la estructura productiva: "la identidad de las zonas de trabajo y vivienda, la unidad de la casa y el taller, del taller y la tienda, la separación de determinados oficios, la localización dispersa o concentrada de los talleres, la forma predominante de un tipo de construcción urbana, la accesoria; todos estos elementos responden al carácter de la producción y organización gremial del trabajo".

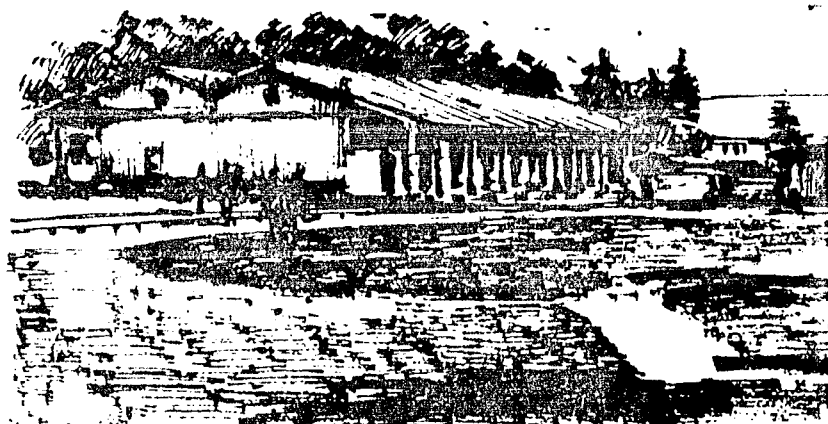
1- La composición al interior de las unidades productivas, tiende a separar en dos grupos diferentes: a los propietarios y a los trabajadores, su relación ya no se da a través del parentesco, se establece mediante el salario, con lo que empieza a delinearse la aparición de un nuevo sector social.

2- la forma de asignación del espacio urbano para los productores, se da por la capacidad de pago de un propietario que le permite utilizar un espacio, lo cual determina su acceso a las zonas urbanas.

Estos cambios plantean una demanda de vivienda y de espacios para la producción; creando también nuevos mecanismos de segregación espacial.

Estas modificaciones anteceden a la industrialización y representan la disolución de las viejas estructuras gremiales.

A partir del tipo de edificación se crea la necesidad de comunicación entre los de relación y el exterior de la colonia en el desarrollo del desarrollo vial complementado por la construcción de nuevas vías y la ubicación de ferrocarril para delimitar la zona de la colonia.



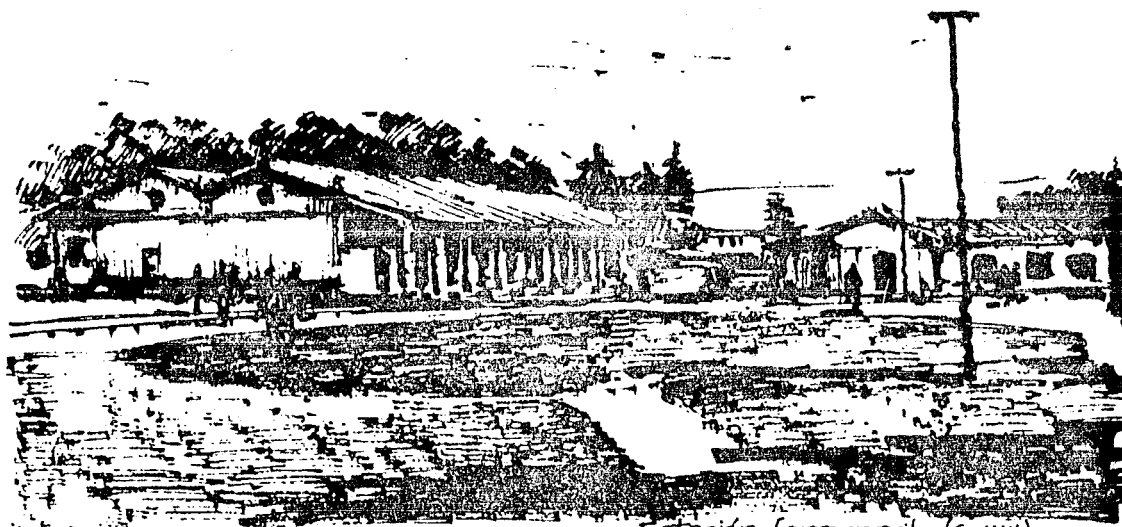
Estación ferroviaria

2: la forma de asignación del espacio urbano para los productores, se da por la capacidad de pago de un propietario que le permite utilizar un espacio, lo cual determina su acceso a las zonas urbanas.

Estos cambios plantean una demanda de vivienda y de espacios para la producción; creando también nuevos mecanismos de segregación espacial.

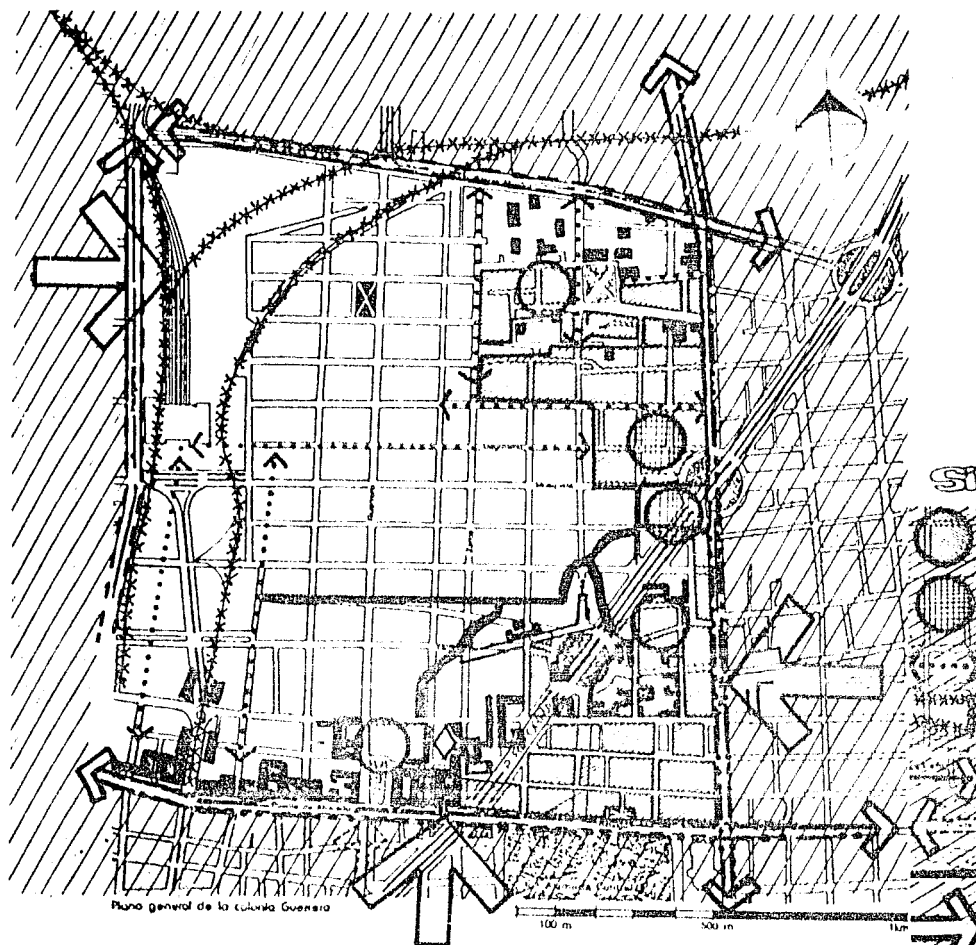
Estas modificaciones anteceden a la industrialización y representan la disolución de las viejas estructuras gremiales.

A partir del surgimiento de un nuevo tipo de edificaciones, las fábricas; se crea la necesidad de un sistema de comunicación acorde a los requerimientos de relación de éstas con el interior y el exterior del país. Esto se concreta en el desarrollo de una estructura vial complementada con la apertura de nuevas calles como insurgentes y nonoalco, que junto con la ubicación de la primera estación de ferrocarril en 1875, terminan por delimitar la zona correspondiente a la colonia.



Estación ferrocarril (s. XIX)

col. guerrero s XIX



Plano general de la colonia Guerrero

simbología

Hitos existentes

Hitos nuevos

Sendas

Barreras

Ejes princ. existent.

Ejes princ. nuevos

Acequias

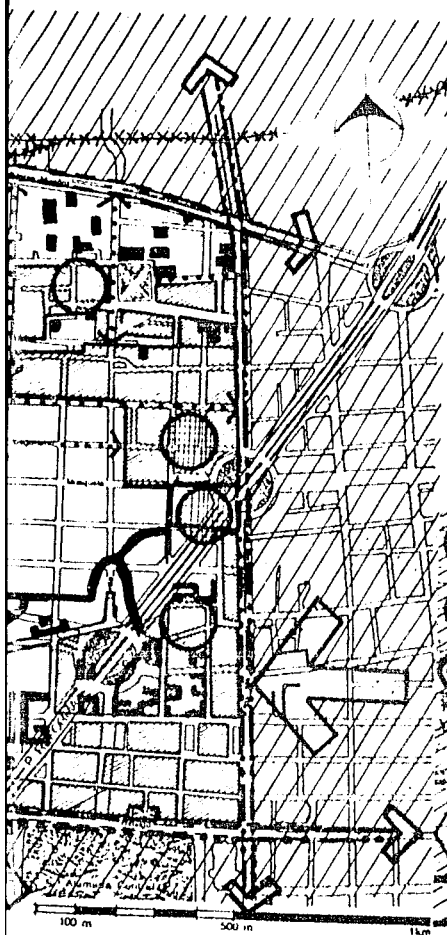
Influencia traza existente.



Hasta antes de la colonia, los ejes de un crecimiento en desarrollo lineal, tenaz y definido, la traza urbana.

Se tomó la decisión de no abandonar los baldíos, se de una concepción dominaban.

Con el proceso de la colonia, la traza de prolongación y teniendo en cuenta por los ejes, como la utilización de las calles, algunas calles, la traza futura de las calles de Gómez, Luna.



simbología

Hitos existentes

Hitos nuevos

Sendas

Barreras

Ejes princ. existent.

Ejes princ. nuevos

Acequias

Influencia traza existente.

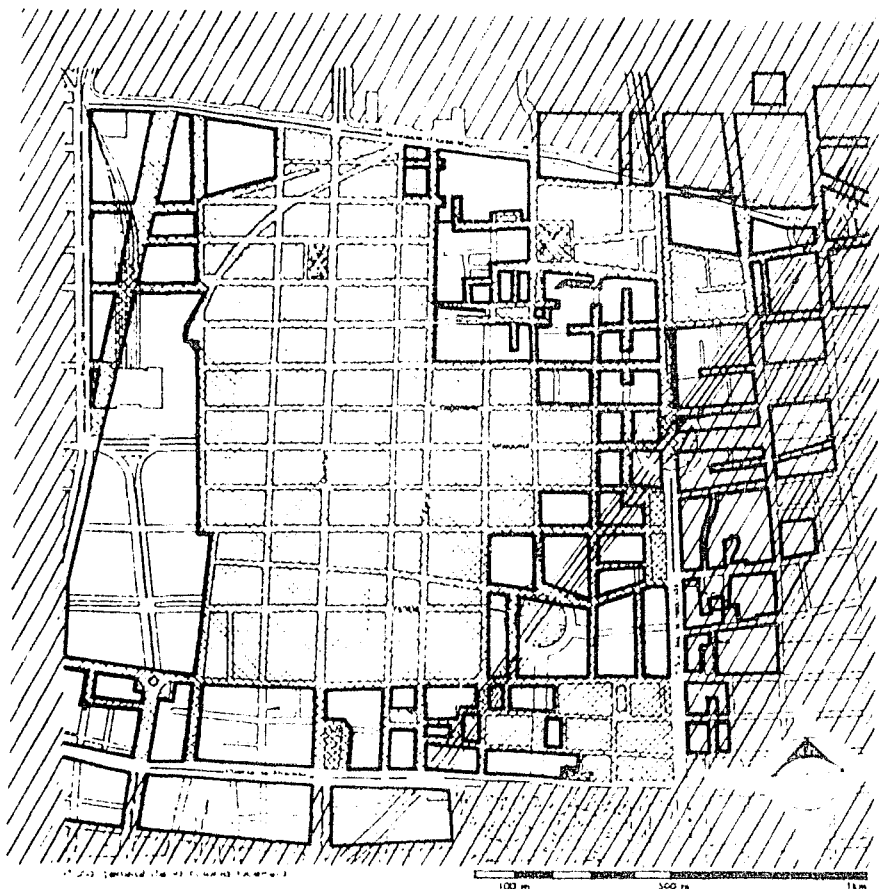


Hasta antes de la aparición de la colonia, los asentamientos siguieron un crecimiento condicionado por un desarrollo lineal a lo largo de los ejes de tenayucas y tacuba, sin tener un criterio definido de urbanización y estructura urbana.

Se tomó la determinación de fraccionar los terrenos que aun quedaban baldíos en la zona, sobre la base de una traza reticular, acorde a las concepciones urbanísticas que predominaban en ese momento.

Con el proyecto de fraccionamiento de la colonia, se presenta la confrontación de dos tipos de trazas; se prolongan y se abren nuevas calles, teniendo como característica el respeto por los edificios existentes, así como la utilización de los senderos que corren a lo largo de las acequias y de algunas calles que van prefigurando la traza futura de la colonia, como las actuales calles de Moscueto, Camelia, Félix Gómez, Luna, Aldama y Bernal Díaz.

col. guerrero S XIX-XX



A pesar
rio de los
una mayo
ración de
explicarse,
dad religio:
(una de le
se fraccio
las corresp
Ntra. Sra. c
de San An

S = Σ

Simbología

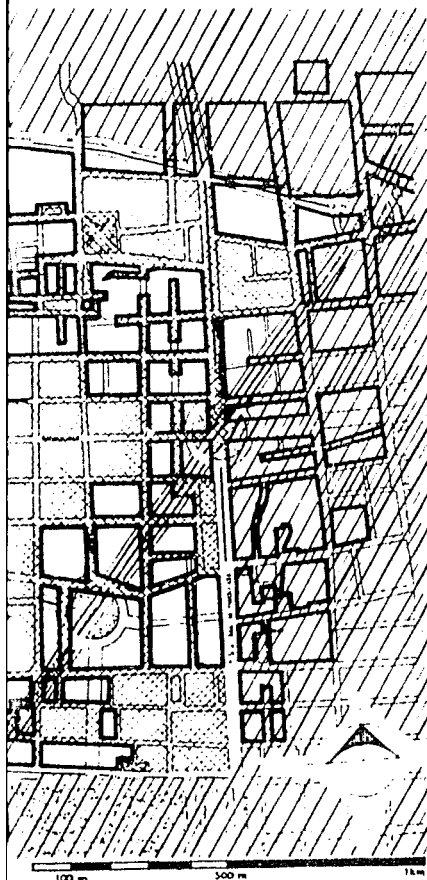


Traza 1891

Traza 1986

En este
pos de plan
traza del r
Alameda c
y la plaza
esbozada e
las corresp
preexistent
tipos: 1) La
da, la de l
Veracruz,
de Juan C
2 de abril)

S XIX-XX



simbología



Traza 1891

Traza 1986



A pesar de su irregularidad, el barrio de los Angeles, es el que presenta una mayor resistencia a la transformación de su estructura. Esto puede explicarse, parcialmente, por la propiedad religiosa sobre zonas de barrio (una de las últimas manzanas que se fraccionaron en la colonia fueron las correspondientes a la iglesia de Ntra. Sra. de los Angeles y el panteón de San Andres.)

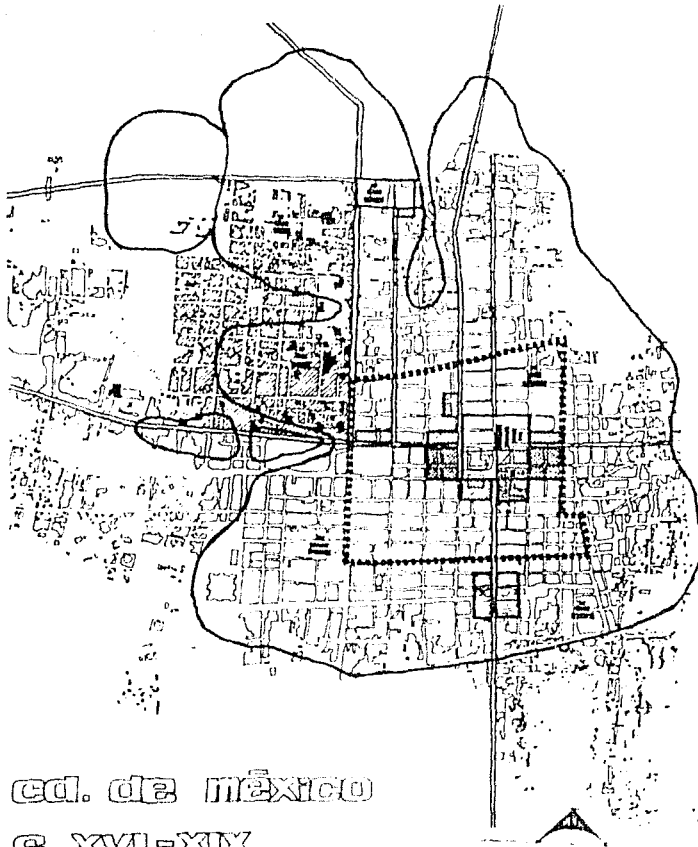
22

S-XX

En este período, aparecen dos tipos de plazas: las definidas por la traza del nuevo fraccionamiento, la Alameda o Plaza Martínez de la Torre y la plaza Abasco o Concepción Cuevas cabozada ésta como espacio abierto y las correspondientes a los barrios preexistentes, que se dividen en dos tipos: 1) La de Santa María la Redonda, la de los Angeles, la de Santa Veracruz, la de San Fernando y la de Juan Carbonero (posteriormente 2 de abril).

2) La de Villamil, la de Madrid. todas estas plazas en conjunto generaban una secuencia de gran riqueza espacial.

Con los fenómenos de cambio social dados al principio, aparece un nuevo género de edificios: la vivienda en vecindad, que se expresa en modificaciones a casonas, adaptándolas para este uso y aquellas concebidas expresamente como vecindades que habrían de albergar a la población de bajos ingresos.



Simbología

Templo prehispánico.

Colonia Guerrero S. XIX.

Colonia Guerrero S. XVI.

Delimitación de la isla México - Techtitlan.

Perimetro ciudad colonial

Palacios

Jardines

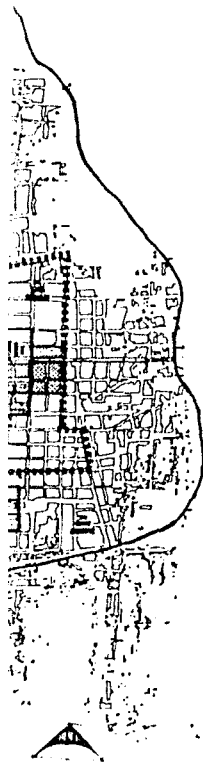
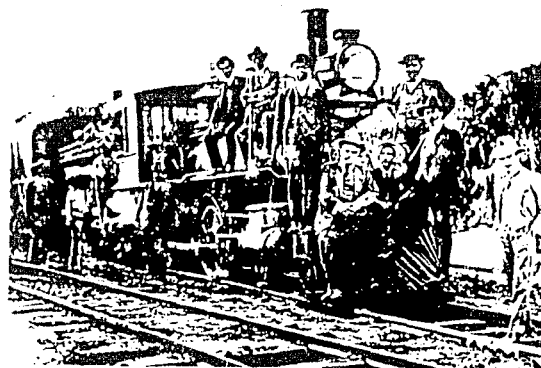
Ciudad de México S. XIX.

En tanto
blación se
mo la San
Rafael (188
la Juárez (1
tos fraccion
er de inme
derable de
colonias se
tenían 20 a
y sin emba
nima. San
individuos

La fuerte
de bajos in
acelerado
colonia qu
rapidament
su formac
creada par

2) La de Villamil, la de Madrid.
todas estas plazas en conjunto generaban una secuencia de gran riqueza espacial.

Con los fenómenos de cambio sonados al principio, aparece un nuevo género de edificios: la vivienda en vecindad, que se expresa en modificaciones a casonas, adaptándolas para este uso y aquellas concebidas exprofeso como vecindades que habrían de albergar a la población de bajos ingresos.



Simbología



Templo prehispánico.
Colonia Guerrero S. XIX.
Colonia Guerrero S. XVI.
Delimitación de la isla México -
Tehuacán.

Perímetro ciudad colonial
Palacios
Jardines
Ciudad de México S. XIX.

En tanto otros sectores de la población se ubicaron en colonias como La Santa María (1861), la San Rafael (1882), la Arquitectos (1858) y la Juárez (1898); sin embargo: "Estos fraccionamientos, no lograron atraer de inmediato a un número considerable de habitantes. En 1882 las colonias Santa María y Arquitectos tenían 20 años de haberse fundado y sin embargo su población era mínima. Santa María alojaba a 2535 individuos y Arquitectos a 1114."

La fuerte demanda de los sectores de bajos ingresos, se refleja en el acelerado crecimiento de la zona. La colonia Guerrero se desarrolló más rápidamente y 8 años después de su formación tenía 10,000 habitantes, creada para obreros y artesanos.

El período que va de 1900 a 1910 la ciudad creció hacia el este, llegando hasta avenida circunvalación, hacia el sur, el río Magdalena y en dirección suroeste se expandió hasta Chapultepec, quedando conurbada Tacubaya.

Durante los años veinte, el crecimiento se orientó hacia el noroeste, sur y oeste. Llegando de Vallejo en el norte y a la calle de obrero mundial en el sur.

A lo largo de los años 30, la ciudad se expandió aceleradamente, conurbándose definitivamente las localidades ubicadas en el norte, sur y oeste. La mancha iba desde Guadalupe Hidalgo en el norte, hasta la colonia Narvarte en el sur; por el noroeste avanzó sobre Azcapotzalco hasta el límite con el Estado de México y al sureste se extendió por el camino de Ixtapalapa y San Pedro de los Pinos, incorporando Mixcoac y San Ángel.

Para 1940 la ciudad mantuvo la tendencia de crecimiento desarrollada hasta entonces, existiendo grandes vacíos entre Coyocacán y la colonia Narvarte.

El desarrollo urbano en esta década, alcanzó delegaciones del oriente que habían permanecido al margen como Iztacalco e Iztapalapa y por el sur se extendió hacia Coyocacán y Magdalena Contreras;

hacia el norte la mancha urbana penetró incipientemente en los municipios de Naucalpan y Ecatepec.

El fuerte crecimiento experimentado, se debió a la política de industrialización y a la apertura de zonas de riego en la parte noroeste del país, como parte del cambio de estrategia; lo que provocó una fuerte corriente de inmigrantes hacia la ciudad de México, donde el incremento inmigrante poblacional entre 1940 y 1950; el 68% del total se debió a los migrantes.

A principios de la colonia existió una excepción de viviendas al barrio.

La traza de la ciudad de la implantación de las concepciones de la que sigue los tipos de viviendas indígenas. Las trazas no regulares de concepción racial.

De esta manera podemos distinguir claramente la definición entre éstos.



hacia el norte la marcha urbana penetró incipientemente en los municipios de Naucalpan y Ecatepec.

El fuerte crecimiento experimental, se debió a la política de industrialización y a la apertura de zonas de riesgo en la parte noroeste del país; como parte del cambio de estrategia; lo que provocó una fuerte corriente de inmigrantes hacia la ciudad de México, donde el incremento inmigrante poblacional entre 1940 y 1950; el 68% del total se debió a los inmigrantes.

A principios de este siglo, la traza de la colonia está totalmente definida, a excepción de las zonas correspondientes al barrio de los Angeles.

La traza de la colonia es el resultado de la implantación espacial de dos concepciones diferentes: por un lado la que sigue los patrones de asentamientos indígenas, que se expresa en trazas no regulares; por otro lado la concepción racionalista del neoclásico.

De esta manera, en cuanto a traza, podemos distinguir dos zonas claramente definidas y una zona de transición entre éstas.





Las principales transformaciones experimentadas por la colonia, tuvieron lugar en este siglo, básicamente en 4 momentos.

1- 1930: fecha en que la colonia ya tiene una estructura definida, delimitada, por las estaciones de ferrocarril, y por los talleres ferrocarrileros de nonoalco.

Se comienzan a llevar a cabo la parcelación de las últimas manzanas; alcanzando en esta época su consolidación al saturarse los lotes de la traza proyectada desde su fundación.

En relación a las plazas, algunas de ellas parecen como la del 2 de Abril, sustituida por el mercado del mismo nombre construido en la época porfirista y la alameda de la colonia; remplazada por el mercado Martínez de la Torre; se mantiene la mayor parte de las plazas, la de Santa Veracruz, la de San Fernando, la de los Angeles y la de Santa María la Redonda; apareciendo dos nuevas plazas, la de Buenavista y la de Abasco; las cuales aparecen en el plano de 1890 como espacios abiertos sin una definición precisa.

Las plazas que se mantuvieron en el lapso que va de la fundación de la colonia hasta 1930, son aquellos que constituyen el alio o estaban ligadas a edificios religiosos.

Durante este período, la ciudad sufre transformaciones, debido al papel de receptora de inmigrantes de bajos ingresos que de compone la colonia con motivo de la fuerte demanda de ésta, ocasionada por la aceleración del proceso de industrialización: "son años en que se acentúa el proceso de concentración y centralización del capital federal, como resultado del crecimiento económico; impulsados por el gobierno cardenista, que dio un fuerte impulso a las obras de infraestructura y brindó todo tipo de garantías a la inversión del capital... que permitió fortalecer la incipiente industria mexicana".



"Se crean trabajos, cuya mayor división del grandes masas del país, y busca de nuevos.

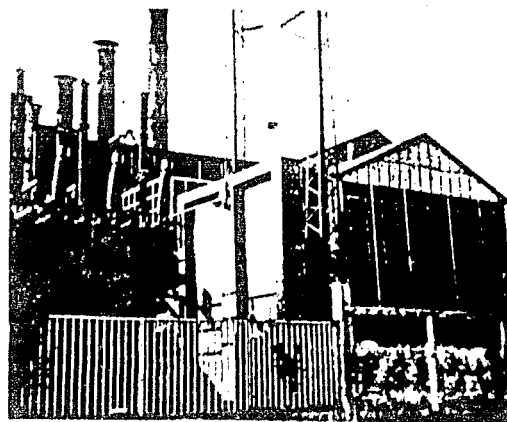
Estas transformaciones siguen los siguientes: no en las vecindades, la subdivisión para adaptarse a la construcción de departamentos o de la vecindad.

Provocando la creación de vecindades de obtener la reducción de tanto a la habitación.

Tipológicamente, el avance en el proceso de separación de número de viviendas mayor intensidad y por ende una

Las plazas que se mantuvieron en el lapso que va de la fundación de la colonia hasta 1930, son aquellos que constituían el atrio o estaban ligadas a edificios religiosos.

Durante este período, la vivienda sufrió transformaciones, debido al papel de receptora de inmigrantes de bajos ingresos que desempeñó la colonia con motivo de la fuerte demanda de éstas, ocasionada por la aceleración del proceso de industrialización: "son años en que se acentúa el proceso de concentración y centralización del capital federal, como resultado del crecimiento económico; impulsados por el gobierno cardenista, que dio un fuerte impulso a las obras de infraestructura y brindó todo tipo de garantías a la inversión del capital... que permitió fortalecer la incipiente industria mexicana".



"Se crearon nuevas fuentes de trabajo, cuya consecuencia fue una mayor división del trabajo y la atracción de grandes masas de la población del interior del país, que llegaron a la Cd. en busca de nuevas ocupaciones".

Estas transformaciones trajeron consigo los siguientes hechos: se mantuvieron las vecindades existentes; se aceleró la subdivisión de las casonas, para adaptarlas como vecindades; se inicia la construcción de edificios de departamentos que conservan el esquema de la vecindad.

Provocando en algunos casos la creación de vecindades nuevas con el afán de obtener una mayor ganancia, la reducción de espacios destinados tanto a la habitación como a patios.

Tipológicamente esto significó un avance en el proceso de reducción-desaparición del patio, y el aumento del número de niveles, para lograr una mayor intensidad en el uso del suelo, y por ende una mayor ganancia.

"también se dio la aparición de una serie de edificaciones que implicaban un nuevo uso del suelo: los hoteles, probablemente ligados a las funciones que desempeñaban las estaciones del ferrocarril.

2- 1950: El hecho más significativo es la desaparición de las estaciones del ferrocarril, quedando únicamente las de Buenavista.

Asimismo en este período, es cuando se inicia la lucha por la permanencia en la colonia: "En los años 50' se inició una demolición a la solución parcial del problema de la vivienda: las vecindades" para ser sustituidas por "... el nuevo tipo de edificios de departamentitos, propio de las clases medias o a las clases de menores recursos, sin que ni el espacio ni la organización supliría a los conocidos del tipo anterior de residencia".



Este fenómeno se ve agravado por dos circunstancias: la gran demanda de vivienda ocasionada, por el elevado crecimiento poblacional y por el cambio en el uso del suelo que desplaza el habitacional a favor de otros usos más rentables.

La actitud del gobierno fue la de privilegiar el apoyo al capital industrial sobre el inmobiliario, así como la consolidación y movilización de las organizaciones sociales, dando como resultado una importante medida: el decreto de congelación de rentas de 1942 y su prorrogas de 1948,

3- 1960: La aparición de la Unidad Habitacional Tlatelolco, rompió tajantemente con el tejido urbano, convirtiéndose en un elemento aislado; dando pareciéndose asentamientos populares. Convirtiéndose la Unidad en un nuevo hito.

también la apertura de la prolon-

gación del I percutió en no solo en 143,800 en forma de la destrucción de la cantidad de bitacional, tendencia al margen c

4- 1970: La colonia, sobre todo, tendió a la homogeneización de los medios de vida, queriendo

La realización del pretexto de origen a un ciclo: "los re- consiguieron la d te número c

La construcción de los edificios de la parte suroeste y modificación de la estructura de la parte de la

ón de
e impli-
o: los
os a las
n las es-

nificati-
calacio-
única-

es cuan-
ermanen
os 50% de
ducción
vienda:
er sug
co de e-
opio de
eas
e ni el
tera a
r de



Este fenómeno se ve agravado por dos circunstancias: la gran demanda de vivienda ocasionada, por el elevado crecimiento poblacional y por el cambio en el uso del suelo que desplaza el habitacional a favor de otros usos más rentables.

La actitud del gobierno fue la de privilegiar el apoyo al capital industrial sobre el inmobiliario, así como la consolidación y movilización de las organizaciones sociales, dando como resultado una importante medida: el decreto de congelación de rentas de 1942 y su prorrogas de 1948,

3- 1960: La aparición de la Unidad Nonoalco tlaxcalolco, rompió tajantemente con el tejido urbano, convirtiéndose en un elemento aislado; dando pareciendo asentamientos populares. Convirtiéndose la Unidad en un nuevo hito.

También la apertura de la prolon-

gación del Paseo de la Reforma, repercutió en la estructura de la colonia, no sólo en términos cuantitativos (143,800 m² afectados) sino también en forma cualitativa; ya que significó la destrucción de una importante cantidad de unidades del acervo habitacional, así como una acelerada tendencia al cambio de uso del suelo al margen de ésta avenida

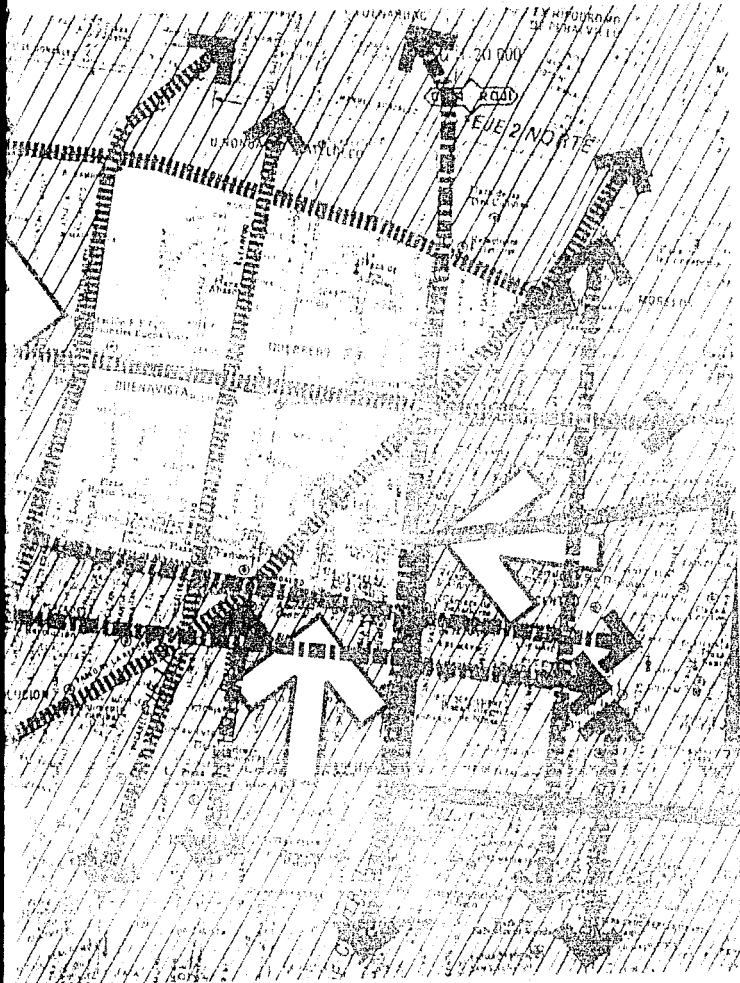
4- 1970: Las reproducciones en la colonia, sobre la construcción de los ejes viales, tendieron a romper una estructura homogénea dividiéndola en sectores mediante los ejes de mosquito, guerrero y lerdo.

La realización de los ejes viales con el pretexto de ampliar las calles, dio origen a una nueva tipología de edificios: "los rebasados", que trajeron consigo la destrucción de un importante número de viviendas.

La construcción de las oficinas centrales del Banco de México, en la parte sureste de la colonia, implicó la modificación de una parte de la estructura vial, con la supresión de una parte de la calle de Soto. ☹

S-XX

27



simbología

-  Traza antigua
-  Traza actual
-  Límite centro histórico
-  Crecimiento de la ciudad

Arquitectura participativa

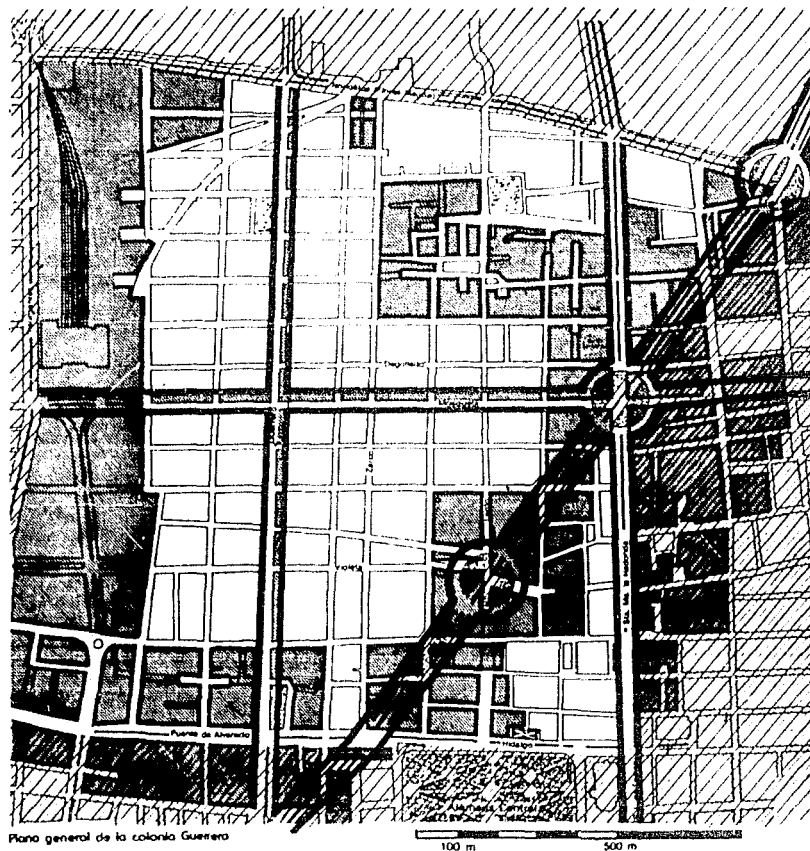
Ternate

1986

Was Celto



col. guerrero s xx



Plano general de la colonia Guerrero

100 m 500 m



Simbología



Traza



Traza



Modificación

Arquitectura

Terna 6



Simbología



Traza actual



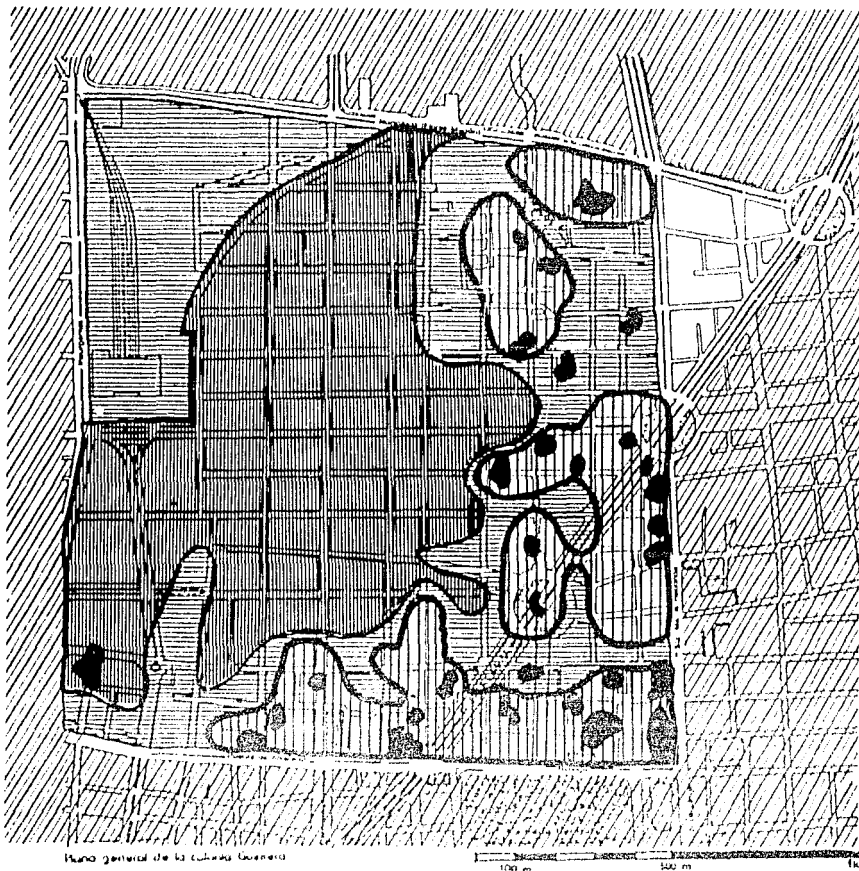
Traza 1940



Modificaciones por obras viales

Arquitectura

Terna 6



simbología



Siglo X

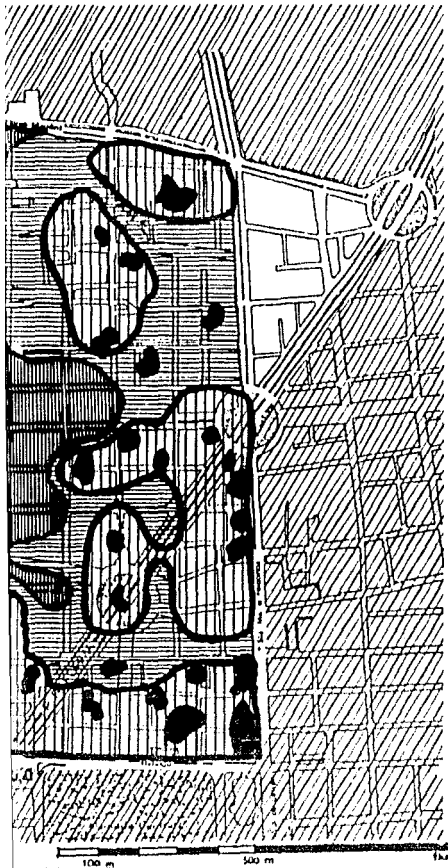
Siglo XV

Siglo XVI

Siglo XVII

Arquitectura por
Tema 6

crecimiento histórico de la col. guerrero



simbología



Siglo XX

Siglo XVII-XVIII

Siglo XVI

Siglo XIX

Arquitectura participativa

Terna 6

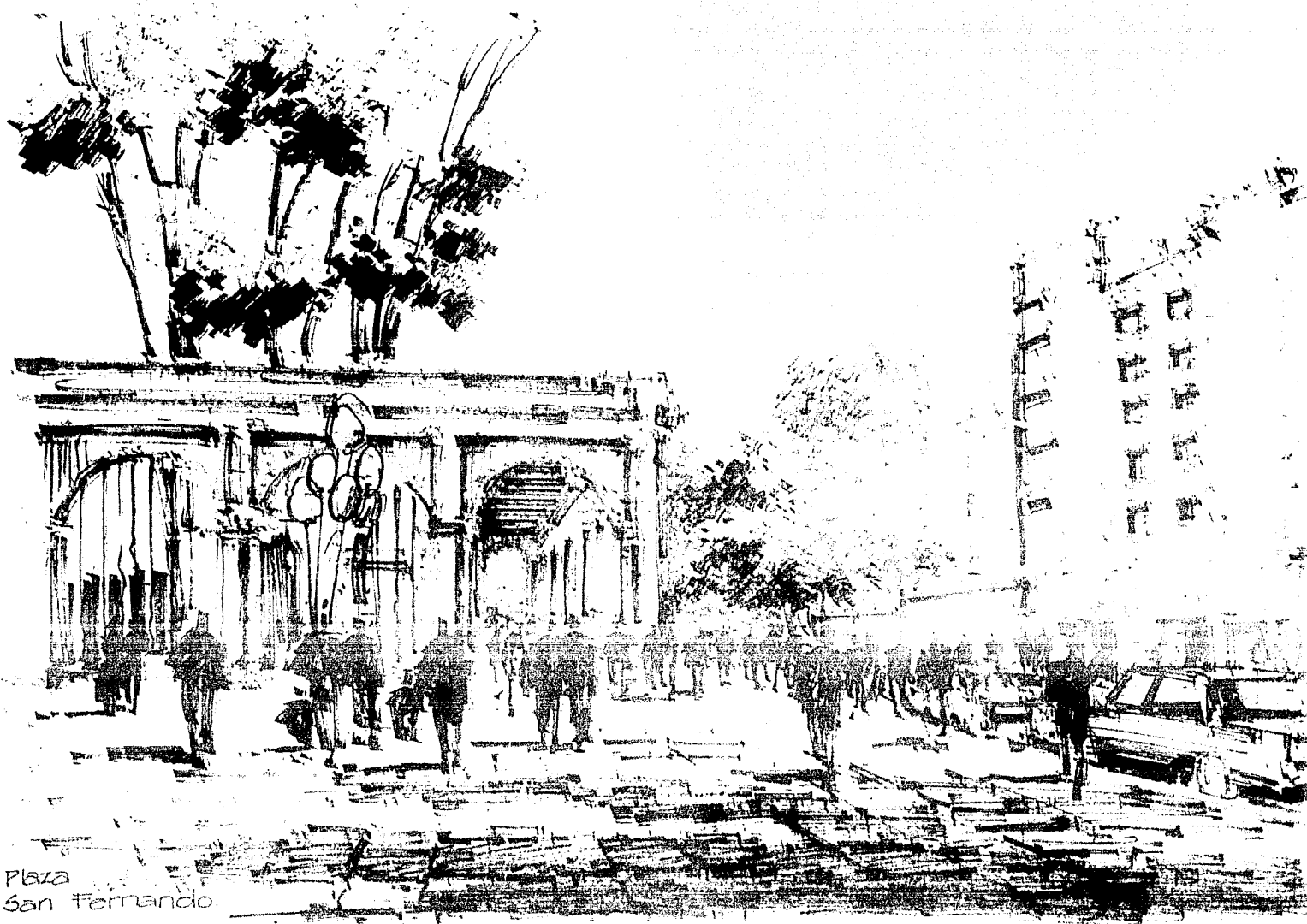
1986

Wass. Cetto

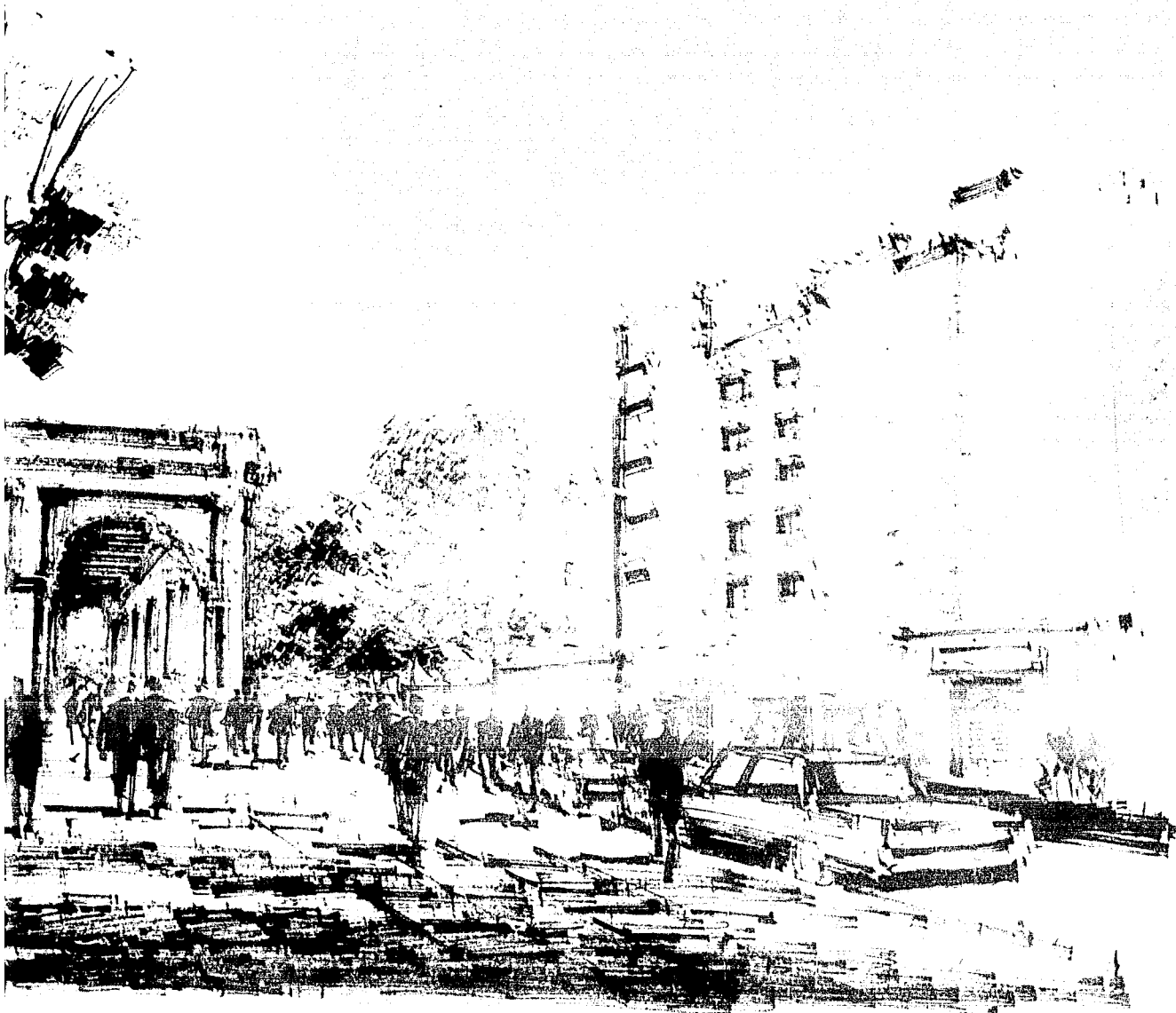


UNAM

C. población

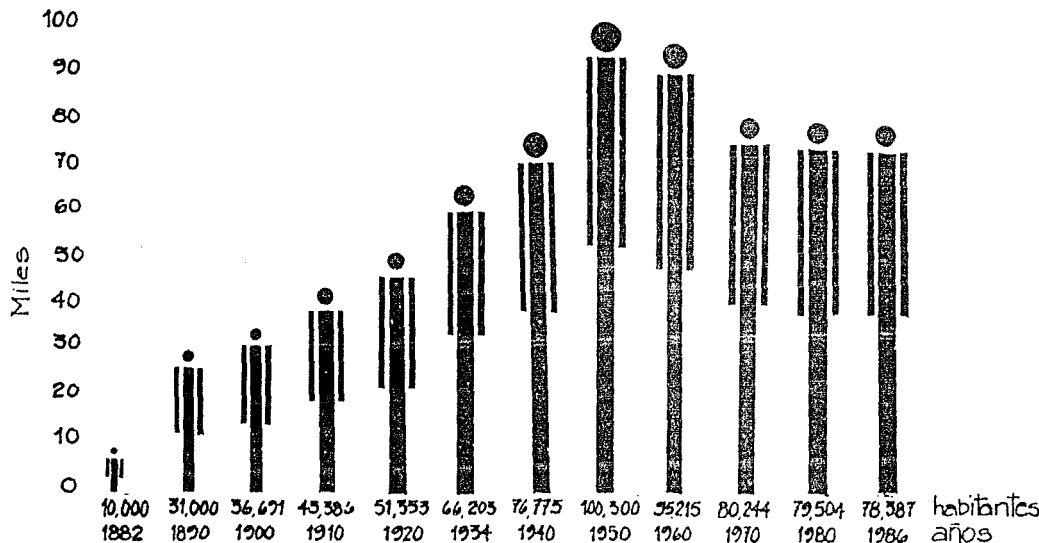


Plaza
San Fernando



diagnóstico

crecimiento de población



La evolución de la población en la colonia ha seguido el siguiente proceso:

La gráfica nos muestra que la población experimentó un crecimiento, desde la fundación de la colonia, hasta la década de 1950. Pese a que en sus inicios la colonia no contaba con los servicios indispensables, a ocho años de fraccionada tenía ya 10,000 habitantes.

Su consolidación se da hacia 1930, reflejándose este hecho en el proyecto de ampliación de la colonia hacia el norte.

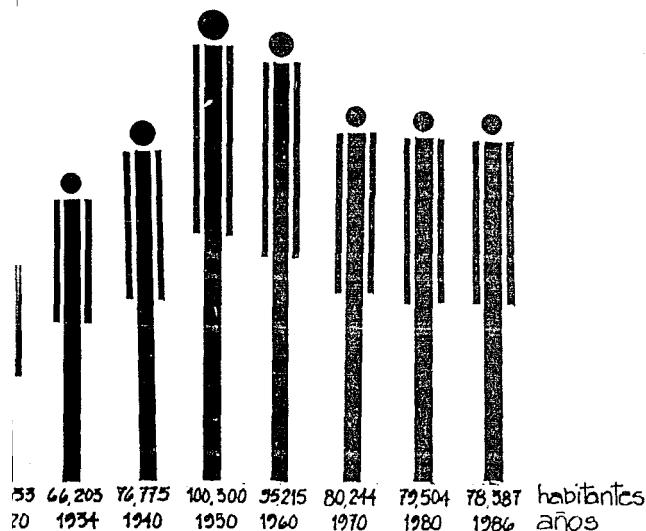
Dicha consolidación obedeció a que la colonia ofrecía una opción para el asentamiento de pobladores de bajos recursos procedentes del interior del país.

Desde 1960 comienza a darse el fenómeno inverso, de pérdida de población, que continúa actualmente.

Esto obedece a la consolidación de las viviendas urbanas, intentando el desarrollo hacia los sectores de hecho a plena central no solo de importación. Hacia la década de pérdida poblacional en que se que considerar, a 1970) la tasa -1.99% anual ción Cuauhtémoc

proyecto
cuauhtémoc y

CO de población



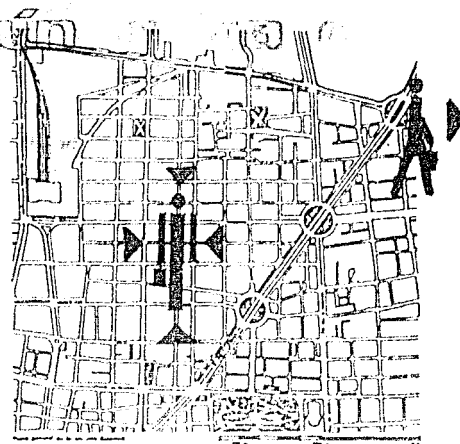
la colo-
co:

oblación
e la fun-
da de
colonia
nables,
lo ya

Su consolidación se da hacia 1930, reflejándose éste hecho en el proyecto de ampliación de la colonia hacia el norte.

Dicha consolidación obedeció a que la colonia ofrecía una opción para el asentamiento de pobladores de bajos recursos procedentes del interior del país.

Desde 1980 comienza a darse el fenómeno inverso, de pérdida de población, que continúa actualmente.

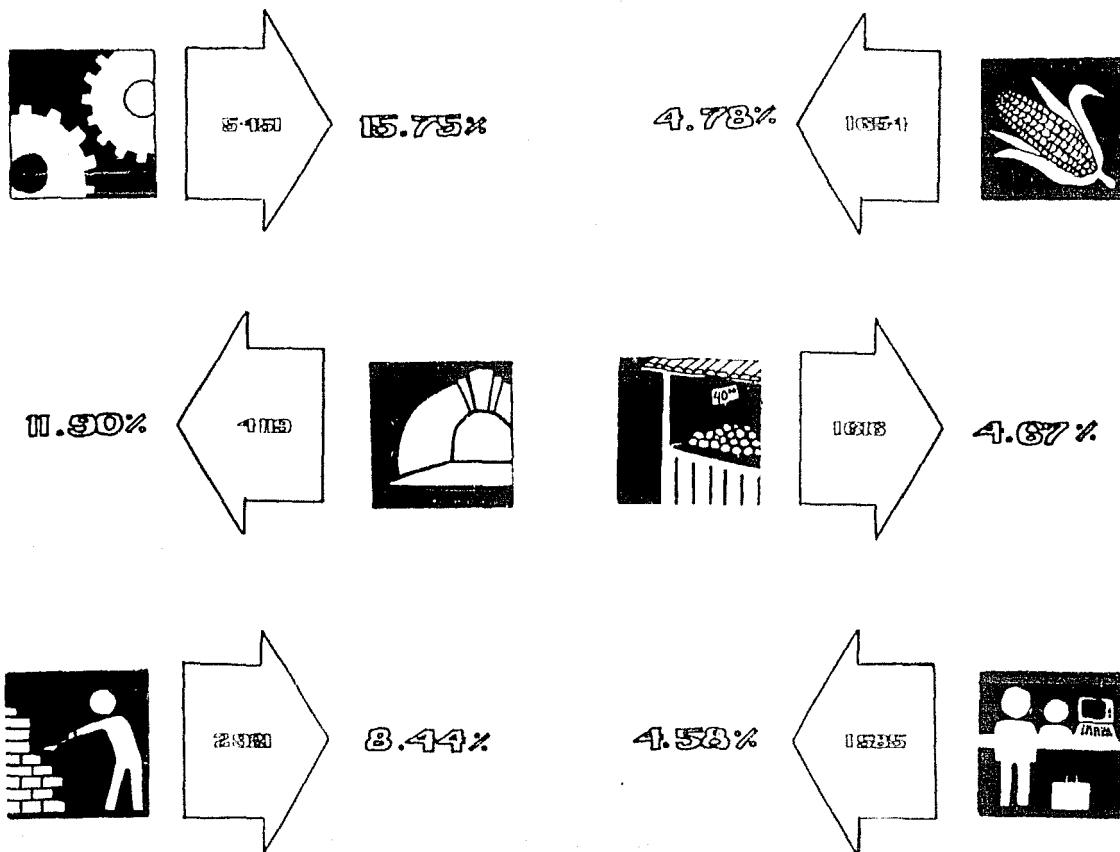


PIEDRA ANGOSTA (QUEBÉ) REPRESENTANDO
EL CENTRO Y PUNTO DE LA NO. CUAUHTEMOC

Esto obedece a un proceso de especialización de las zonas centrales y de renovaciones urbanas. Ambos elementos intentan el desarrollo de pobladores de bajos ingresos del centro de la ciudad, hacia las delegaciones más alejadas, de hecho a partir de éste periodo, la zona central no sufrió crecimiento poblacional de importancia.

Hacia la década de los 70, la colonia perdió población, al igual que la delegación en que se ubica, sin embargo hay que señalar, que en ese lapso (1950-1970) la tasa de decrecimiento fue de -1.99% anual, en tanto que en la delegación Cuauhtémoc fue de -1.46% anual.

población económicamente activa según actividad



De acuerdo con Cuauhtémoc 90 %, debido a que tiene ingresos v.s. m.; el 50 % y únicamente más de 3 v.s. m.

Según las estadísticas el 61% tienen trabajo por su cuenta.

La situación socioeconómica en el acceso de vivienda.

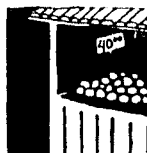
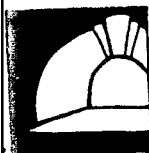
En el caso de las familias (datos conaltat), en promedio por vivienda.

económicamente activa según rama de

5.75%

4.78%

UGB-41



UGB-3

4.67%

8.44%

4.58%

UGB-15



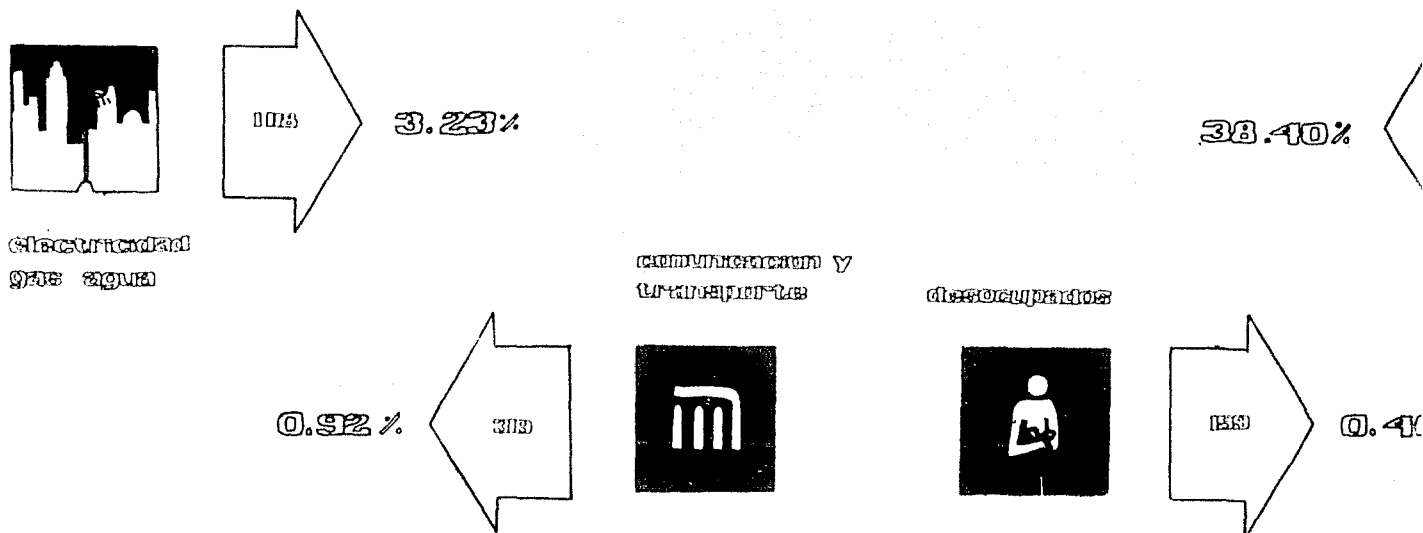
De acuerdo con datos de la Delegación Cuauhtémoc, este porcentaje es de 90%, debido a que el 40% de la P.E.A. tiene ingresos menores o iguales a 1 v.s.m.; el 30 % gana entre 2 y 3 v.s.m. y únicamente el 10 % restante, percibe más de 3 v.s.m.

Según las características del empleo, el 61% tienen empleo estable; el 14 % trabaja por su cuenta y el 4% es contratado.

La ubicación de los diferentes estratos socioeconómicos, tiene gran importancia en el acceso a las diferentes opciones de vivienda existentes.

En el caso de la colonia, el 33.0 % de las familias (9,079), habitan en viviendas con alta densidad y hacinamiento, en promedio de 5.8 personas por vivienda.

población económicamente activa según actividad



población económicamente activa

Del total de la población actual de la colonia (78,387 habitantes), tenemos que la población económicamente activa está constituida por el 45.55% (34,121 hab.); de éstos el 25.22% (8,605 hab) son hombres y el 18.51% (6,247) son mujeres.

Se observa un notable aumento de la población económicamente activa a partir de los 20 años; con una disminución paulatina de los 50 años de edad en adelante.

Un 0.506% es patron o empleado; el 5.0% se consideran los trabajadores como no remunerados o que reciben un sueldo por abajo del mínimo; finalmente los desempleados, representan el 1.07%.

De acuerdo con los datos anteriores la población económicamente inactiva, asciende al 52.45% (25,121), por lo que la población que no está en edad de trabajar es el 25.09% (19,628 habitantes).

Del total de mente activa está empleada el 17.19% tr especificadas por su cuenta ciales, de proci desarrollados lonia.

economicamente activa según rama de

0.23%

38.40%

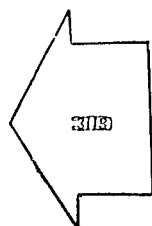
13.21%



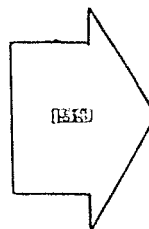
ACTIVIDAD
ECONÓMICA
(EXCLUYENDO
DESEMPLEADOS)

comunicación y
transporte

desempleados



31.2



13.21%

0.46%

33

30.23%

al de la
tenemos
nte acti-
5.5 %
2.22 %
y el 18.51 %

umento
nte activa
una dis-
años

Un 0.506 % es patron o empleado;
el 5.0 % se consideran los trabaja-
dores como no remunerados o que re-
ciben un sueldo por abajo del mínimo;
finalmente los desempleados, repre-
sentan el 1.07 %.

De acuerdo con los datos anteriores
la población economicamente inacti-
va, asciende al 32.43% (25,421),
por lo que la población que no está
en edad de trabajar es el 25.09 %
(19,628 habitantes).

Del total de la población económica-
mente activa, tenemos que un 64.48%
está empleado como obrero o peón;
el 17.19 % trabaja en actividades no
especificadas; un 9.18 % trabaja
por su cuenta en actividades comer-
ciales, de producción o manufactura;
desarrolladas en la mayoría en la co-
lonia.

población económicamente activa según po el trabajo



población o
empleada



0.75%

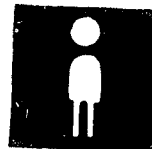
5.06%

9.13%

actividad sin
explotación

17.13%

15 años



trabajador
no remunerado



empleados
directo
o para



22.10%

64.18%

1.07%

De acuerdo con los estratos socio-económicos, la población económicamente activa, en manufacturas, constituye el 15.75%; la que desarrolla actividades de explotación de minas, con un 17.9%; la que se ocupa en construcción, cuenta con un 8.44%.

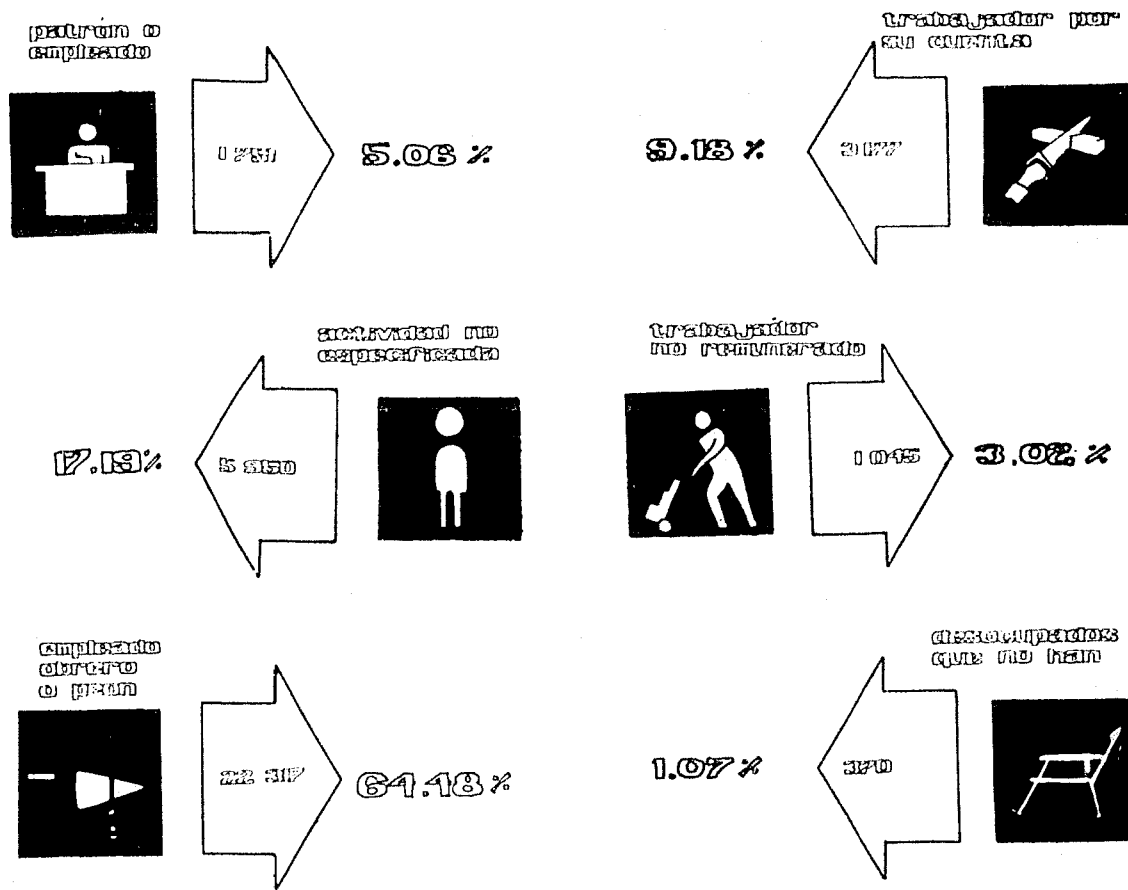
El ingreso que recibe el 37.41% de la P.E.A. es menor o igual al 1.5 v.s.m.; el 48.18 percibe más de 1.5 v.s.m., sólo el 6.68% no percibe ingresos y del 7.73 no se cuenta con datos especificados. Lo que muestra que existe, un gran porcentaje de la población, dentro de los estratos medio y bajo.

económicamente activa según posición en

0



estratos socio-
n económica-
cturas, consti-
desarrolla ac-
de minas, con
cupo en cono-
8.44%.
37.41% de la
el 1.5 v.s.m.;
ic 1.5 v.s.m.,
de ingresos y
on datos espe-
stra que exis-
e la población,
medio y bajo.

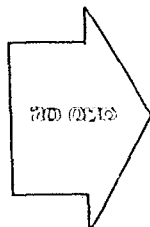


población económicamente activa

población económicamente



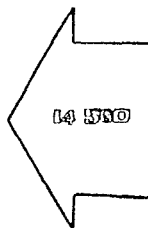
hombres



25.22 %

8.99 %

18.31 %



14 530



mujeres



mujeres



23.44 %

densidades

La distribución de las densidades, está ligada al nivel socio-económico de la población y a la calidad de la vivienda.

El documento de la Delegación Cuauhtémoc, establece tres zonas con una densidad decreciente en el sentido norte-sur, sin embargo hemos encontrado que no es posible establecer una gradación como la empleada; ya que según los datos obtenidos en el levantamiento de campo, la colonia presenta en general una alta

densidad, con un rango de 400 a 1480 habitantes por hectárea, excepto zonas ubicadas en la periferia de la colonia, fundamentalmente las localizadas al norte y al sur.

En relación a la calidad de edificación, la existencia de un número importante de manzanas (40) con buena calidad; a pesar de ello, la mayor parte de la población, enfrenta inadecuadas condiciones de habitabilidad, ya que viven en construccio-

nes altamente o-

sidad.
El plano de cesidad, nos mues-
de las construcci
por predominio
can en los ejes
cios como Mos
Flores Magón
se abaja el equip
oficinas.

ente activa

población
económicamente inactiva

25.22 %

85.9 %

22 1570



hombres

14 560



mujeres



mujeres

13 611

23.44 %

35

es, estar
e: la pobla
a.
Cuauh-
n una
ido norte-
trado que
edación
in los
de cam-
una alta

densidad, con un rango de 400 a 1480 habitantes por hectárea, excepto zonas ubicadas en la periferia de la colonia, fundamentalmente las localizadas al norte y al sur.

En relación a la calidad de edificación, la existencia de un número importante de manzanas (40) con buena calidad; a pesar de ello, la mayor parte de la población, enfrenta inadecuadas condiciones de habitabilidad, ya que viven en construc-

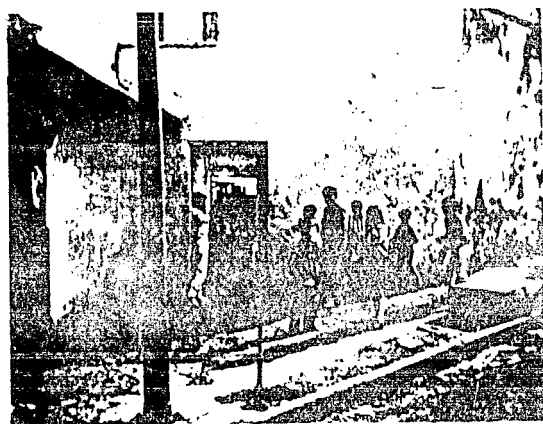
nes altamente deterioradas y de alta densidad.

El plano de calidad de edificación-densidad, nos muestra como la generalidad de las construcciones en buen estado, por predominio en las manzanas, se ubican en los ejes comerciales y de servicios como Mosqueta Lázaro Cárdenas, Flores Magón y hacia el sur de la colonia, se abaja el equipamiento y los edificios de oficinas.

población total

De 1980 a 1985 la tendencia de pérdida de población se ha mantenido aunque a un ritmo más lento (1.29% anual), pasando de 79,504 a 78,505 habitantes respectivamente.

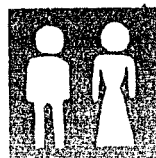
La mayor parte de la población actual de la colonia, está constituida por mujeres (53.59%) además del total de habitantes, un gran porcentaje son jóvenes con edades que fluctúan de cero a los 30 años (64.01%).



Tasas de crecimiento

Siguiendo el esquema general de evolución de la población, las tasas de crecimiento han registrado un proceso ascendente hasta 1950, fecha en que la tasa era de 0.75 % anual, presentando un ligero aumento en los dos decadas siguientes: 1.2 % anual en 1940 y 1.99 % anual en 1950.

(población total)

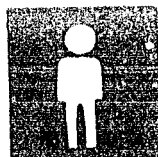


715 (5700)

100%

75.98%

hombres



378 (300)

1.29%

mujeres



406 (3182)

53.59%

habientes en la colonia

63%

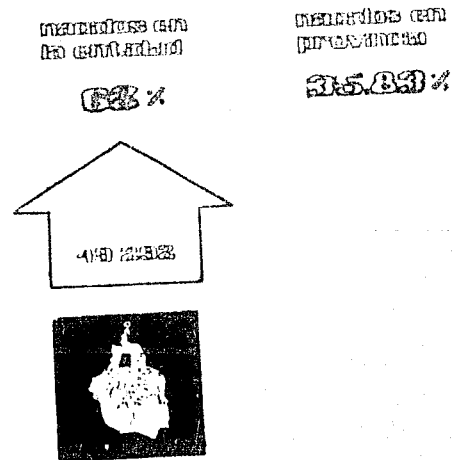
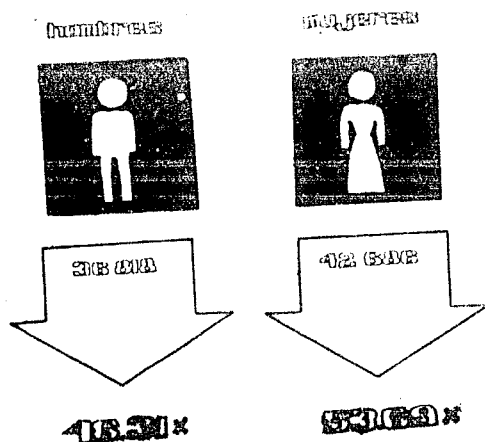
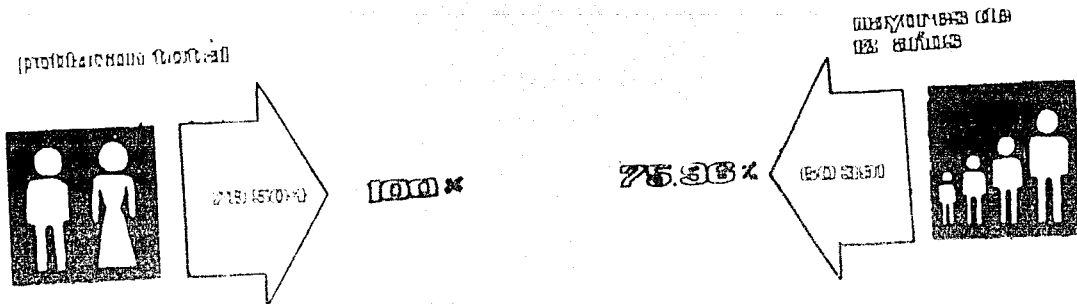
418 (2132)

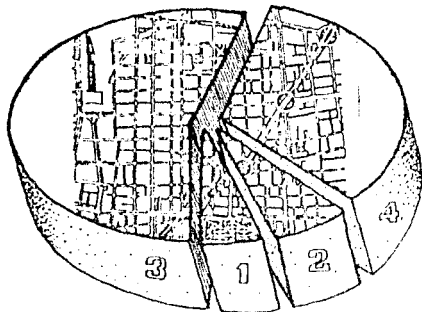


Erdi
 uc a
 esen
 poc-
 usi
 eros
 antes,
 odades
 (64.01%)



ento
 de evo-
 de creci-
 so ascen-
 de la tasa
 ntando
 dos deca-
 en 1940





- 1 Extranjeros
- 2 No especificado
- 3 Estados con mayor incidencia emigratoria.
- 4 Estados con menor incidencia emigratoria.

migración y arraigo

La población predominante en cuanto a inmigrantes de los diferentes estados de la República, representa el 8 % en relación a la nacida en el D.F. y es principalmente de los estados vecinos del D.F.: Puebla, Edo. de México, Hidalgo, Veracruz, etc., mientras que aquellos que presentan menor migración hacia la colonia, son los estados más alejados del norte y sur del país: Baja California Norte, Quintana Roo, Sonora etc.



3

Veracruz	10.54 %
Puebla	7.16 %
Oaxaca	6.95 %
Guerrero	4.43 %
Michoacán	5.83 %



4

Morelos	
Edo. de México	
Guadalajara	4.69 %
Tamaulipas	

nia. Según divi-
das para el pr
urbano de zor
co en la Deloq
el plan parcia
rio de los Ar
población dese
nia.

Las fuentes
ciones de la a
diccionan el arr
te refuerza a
se va creando
cinos, con los
tar una proble
gares donde c
actividades coti

la vida en ve
la red de relacio
vecinos: "El
es muy fuerte e
las mismas es
mismos bailes
con frecuencia
trao personas
también tienen
tan, salen di
den dinero en
nos organizan
juntos en perec
das de navidad
des." (5)

Un 70% de la población, tiene de 1 a 30 años viviendo en la colonia; en tanto que el 30 % restante, lleva de 1 a 10 años de residencia en la misma.

El arraigo de la población es evidente, dado que el 42 % , han nacido en la colo-



3

Veracruz	10.34 %
Puebla	7.16 %
Oaxaca	5.95 %
Guerrero	4.43 %
Michoacán	3.83 %



4

Morelos	
Edo. de México	
Guadalajara	4.69 %
Tamaulipas	

nia. Según diversas encuestas (las realizadas para el programa de mejoramiento urbano de zonas de desarrollo específico en la Delegación Cuauhtémoc, y para el plan parcial de mejoramiento del barrio de los Angeles), gran parte de la población desea permanecer en la colonia.

Las fuentes de trabajo y la red de relaciones de la colonia, son factores que condicionan el arraigo y al mismo tiempo éste refuerza a aquellos. De ésta manera se va creando una identidad entre los vecinos, con los cuales se tiene que enfrentar una problemática similar y con los lugares donde desarrollan las diversas actividades cotidianas.

La vida en vecindad contribuye a crear la red de relaciones y el arraigo entre los vecinos: "El sentimiento de comunidad es muy fuerte en la vecindad... asisten a las mismas escuelas, se reúnen en los mismos bailes celebrados en los patios, y con frecuencia contraen matrimonio con otras personas de la vecindad. Los adultos también tienen amistades a las cuales visitan, salen de paseo y a las que piden dinero en préstamo. Grupos de vecinos organizan rifas y tandas, participan juntos en peregrinaciones religiosas, posadas de navidad, así como otras festividades." [8]

37

Un 70% de la población, tiene de 1 a 30 años viviendo en la colonia; en tanto que el 30 % restante, lleva de 1 a 10 años de residencia en la misma.

El arraigo de la población es evidente, dado que el 62 %, han nacido en la colo-

ciencia

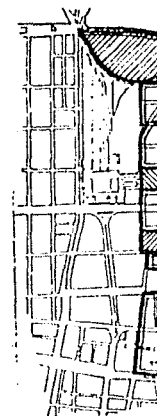
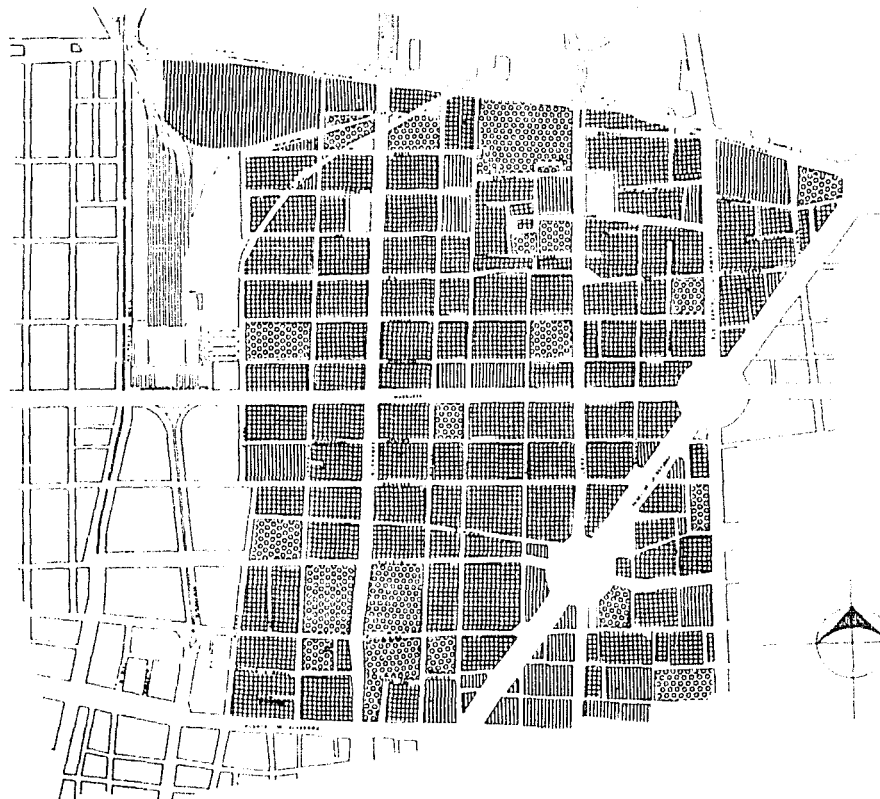
ciencia

raigo

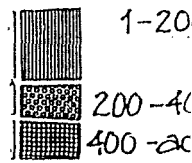
es en cuanto
a estados
el 8 % en
y es prin
cinos del
Hidalgo, de-
quello que
hacia la
alejados
ia California
a etc.

población

de

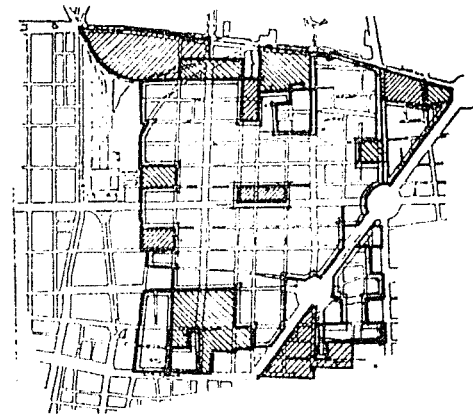
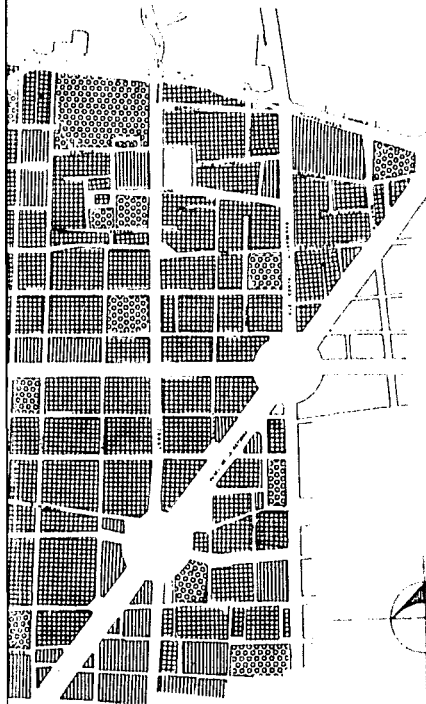


simbolo



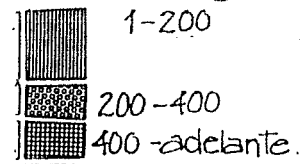
Arquitectura p
Terna 6

densidad de población



38

simbología



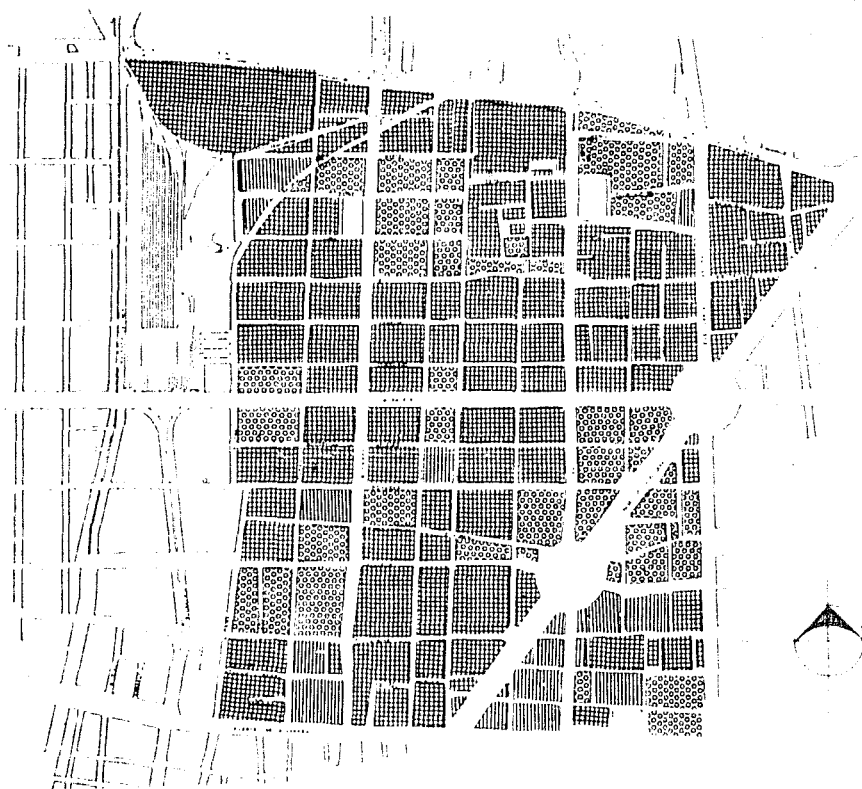
Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Mas Cotto



URBAN

población

NY

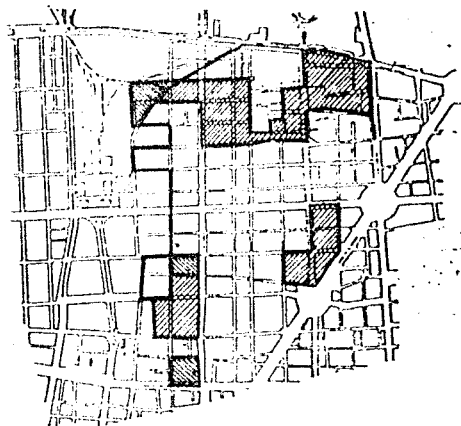


simbolo



Arquitectura p
Terna 6

nivel social



39

simbología

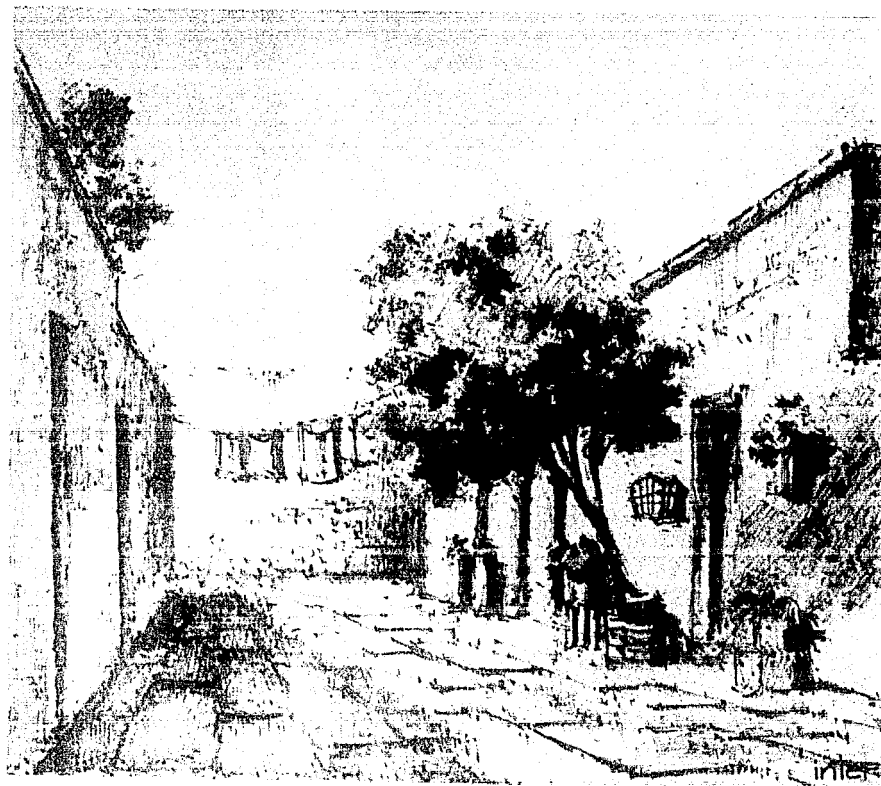


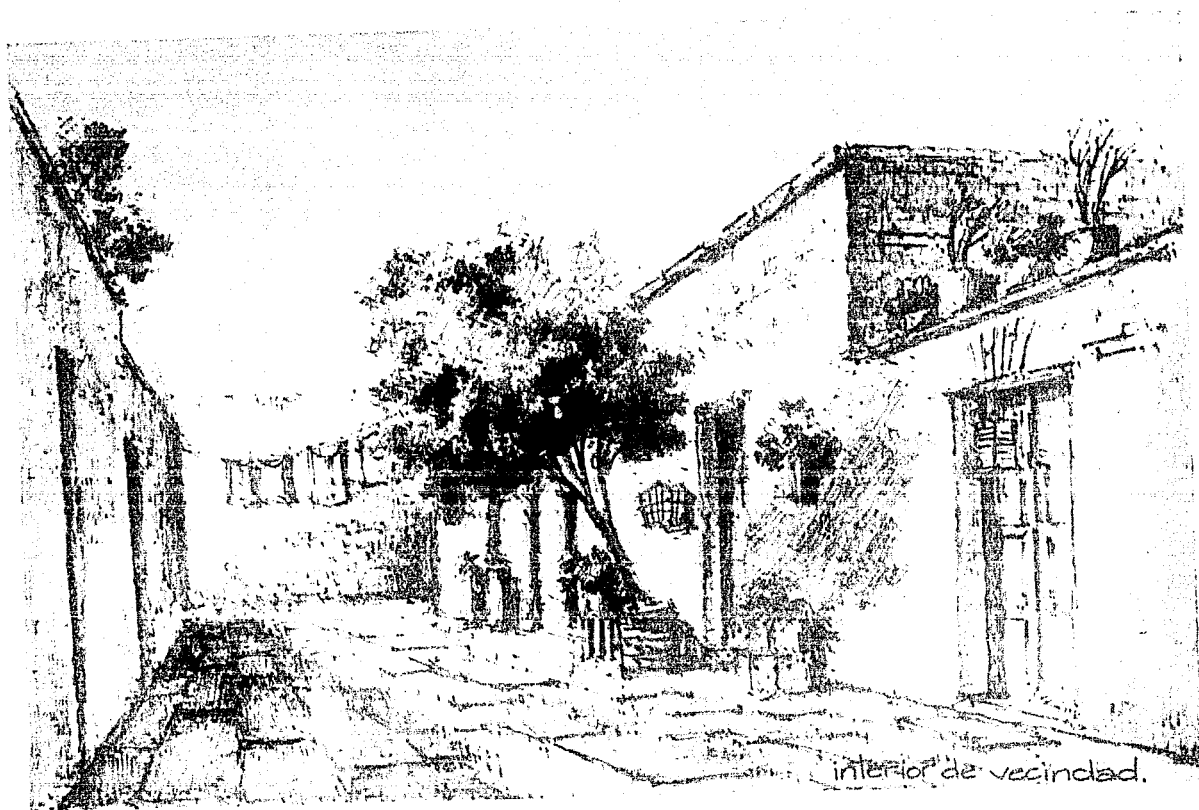
Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Luis Cotto



unam

D. USOS del suelo





Uso general

Dentro del área catastral de la zona se registra un alto porcentaje en el uso habitacional; la superficie ocupada por la vivienda aparece dispersa en casi todas las manzanas, existiendo poca unidad entre ellas.

El área comercial es de mucha importancia por presentar un alto índice. Este uso aparece mezclado con los demás y se establece a lo largo de los ejes viales. Por ello, no podemos hablar de una zonificación dentro de la misma.

El uso mixto se da en cada una de las manzanas que conforman la colonia, predominando el de: vivienda-comercio de primera necesidad. Representando un bajo porcentaje con relación a otros usos.

Existe una variada, pero no suficiente cantidad de equipamiento urbano para satisfacer plenamente las necesidades de los usuarios.

Es preciso hacer notar la falta de espacios abiertos los cuales prácticamente no existen.

Dentro del uso general del suelo existen otros rubros como son: el de oficinas, hoteles, terrenos baldíos, edificios abandonados y vivienda provisional. Son de gran interés por la situación actual de la colonia para nuestra intervención los terrenos baldíos y edificios abandonados, para propuestas urbanas y arquitectónicas con las cuales tratar de dar solución a problemas de vivienda y aspectos de la colonia a nivel urbano.

Tipología de vivienda

La superficie ocupada por la vivienda es del 60% aproximadamente. Existiendo un 30% destinados a vecindades; en lo que concierne a unifamiliares y bifamiliares un 18%.

Y finalmente el más alto representado por departamentos y conjuntos habitacionales con un 52%.

Regimen de propiedad

El régimen predominante es el arrendamiento con un 60.23%. Siendo un 55.47% para renta abierta y un 4.80% para renta congelada.

La mayoría de las viviendas rentadas pertenecen a vecindades y departamentos.

La vivienda propia es básicamente unifamiliar con un 25.50%. El régimen mixto y prestado tienen un 2.44% y un 11.79% respectivamente.



Tenencia

La propiedad es un alto porcentaje de la tierra el 73.31%. Y un 12.23% por posesiones registrales del 51%.

La propiedad es un 3.24%. Y bajo se encuentran intestados, o especificados de 23.45% de

Calidad

podemos decir los edificios en estado, principalmente cuentan con 45% se poseen generalmente plurifamiliares donde a la vez trabajan en antigüedad, los angeles o bastantes dan tener pocos bloques.



Es preciso hacer notar la falta de espacios abiertos los cuales prácticamente no existen.

Dentro del uso general del suelo existen otros rubros como son: el de oficinas, hoteles, terrenos baldíos, edificios abandonados y vivienda provisional. Son de gran interés por la situación actual de la colonia para nuestra intervención los terrenos baldíos y edificios abandonados, para propuestas urbanas y arquitectónicas con las cuales tratar de dar solución a problemas de vivienda y aspectos de la colonia a nivel urbano.

Tipología de vivienda

La superficie ocupada por la vivienda es del 60% aproximadamente. Existiendo un 30% destinados a vecindades; en lo que concierne a unifamiliares y bifamiliares un 18%.

Y finalmente el más alto representado por departamentos y conjuntos habitacionales con un 52%.

Regimen de propiedad

El regimen predominante es el arrendamiento con un 60.27%. Siendo un 55.47% para renta abierta y un 4.80% para renta conclada. La mayoría de las viviendas rentadas pertenecen a vecindades y departamentos.

La vivienda propia es básicamente unifamiliar con un 25.50%. El regimen mixto y prestado tienen un 2.44% y un 11.79% respectivamente.



Tenencia

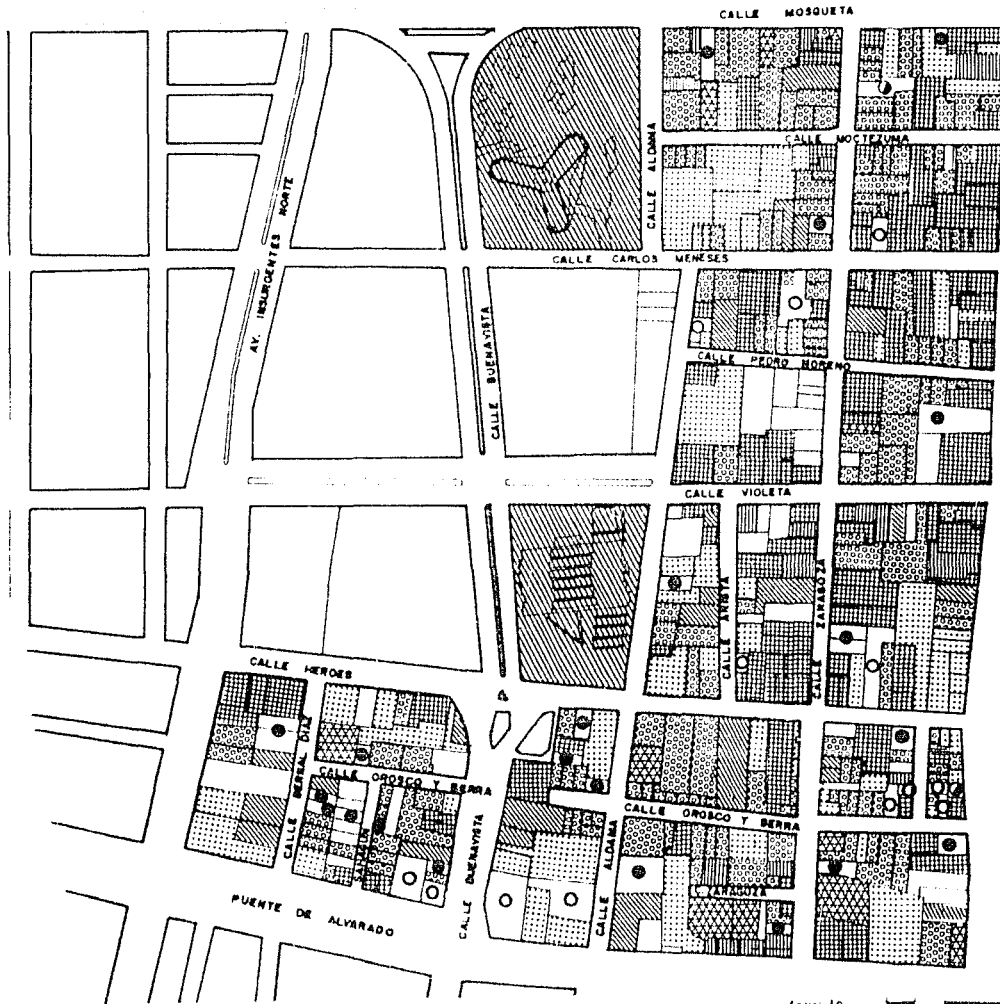
La propiedad privada mantiene un alto porcentaje en la Tenencia de la Tierra dentro de la zona el 73.31%. Dentro de este rubro un 12.23% pertenece a las expropiaciones realizadas por el D.D.F. a raíz del sismo de 1985.

La propiedad pública presenta un 3.24%. Y con el porcentaje más bajo se encuentra la copropiedad, intestados, condominios y otros no especificados sumando un total de 23.45% del total.

Calidad de edificación

podemos observar que un 25% de los edificios se encuentran en buen estado, principalmente a los que cuentan con tenencia propia. Un 45% se presenta en estado regular, generalmente en departamentos plurifamiliares, y un 30% corresponde a la mala calidad encontrándose en los sectores de mayor antigüedad como el barrio de los Angeles que además sufrieron bastantes daños por el sismo. Existen pocos lotes sin construcción. (8)

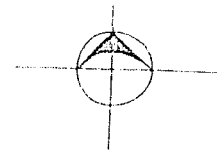
usos de



simbología

- Vivienda
- Mixto
- Comercio
- Equipami
- Baldio
- Industria
- Hotel
- Oficinas
- Vivienda

Arquitectura p
Terna 6

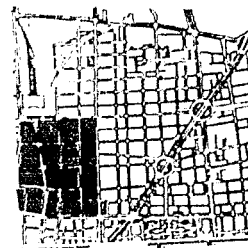


1cm = 40m



usos del suelo

uso general

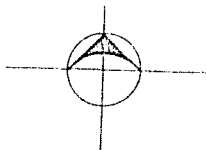
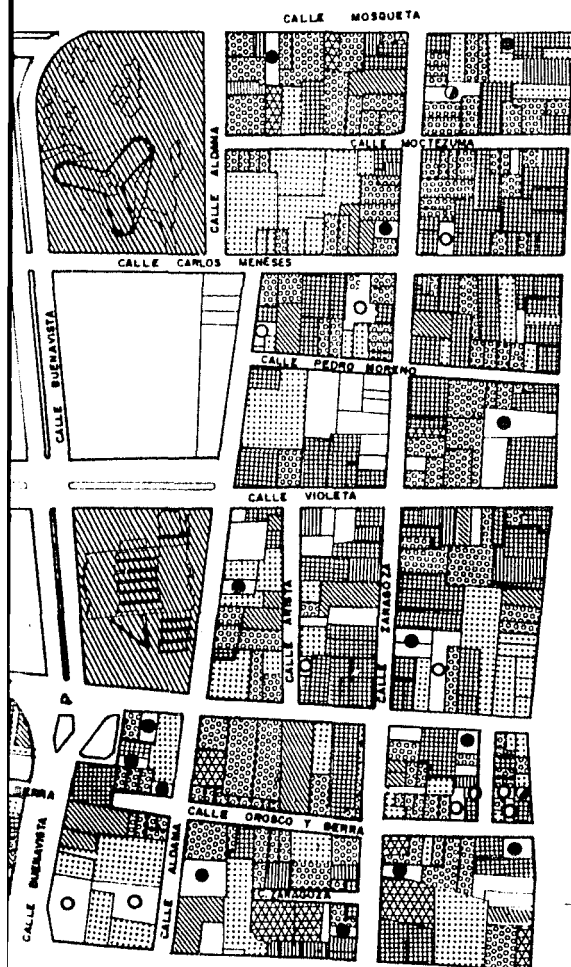


Localización

Simbología

- Vivienda
- Mixto
- Comercio
- Equipamiento
- Baldío abandonado
- Industria
- Hotel
- Oficinas
- Vivienda provisional

42



1cm: 40m



Arquitectura participativa

Terna 6

1986

Wes. Cotto



UNAM

USOS



- | | |
|---|--------------|
|  | Vivienda |
|  | Mixto |
|  | Comercio |
|  | Equipamiento |
|  | Baldío |
|  | Industria |
|  | Hotel |
|  | Oficinas |
|  | Vivienda |

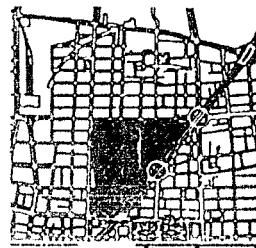
Arquitectura
torna 6



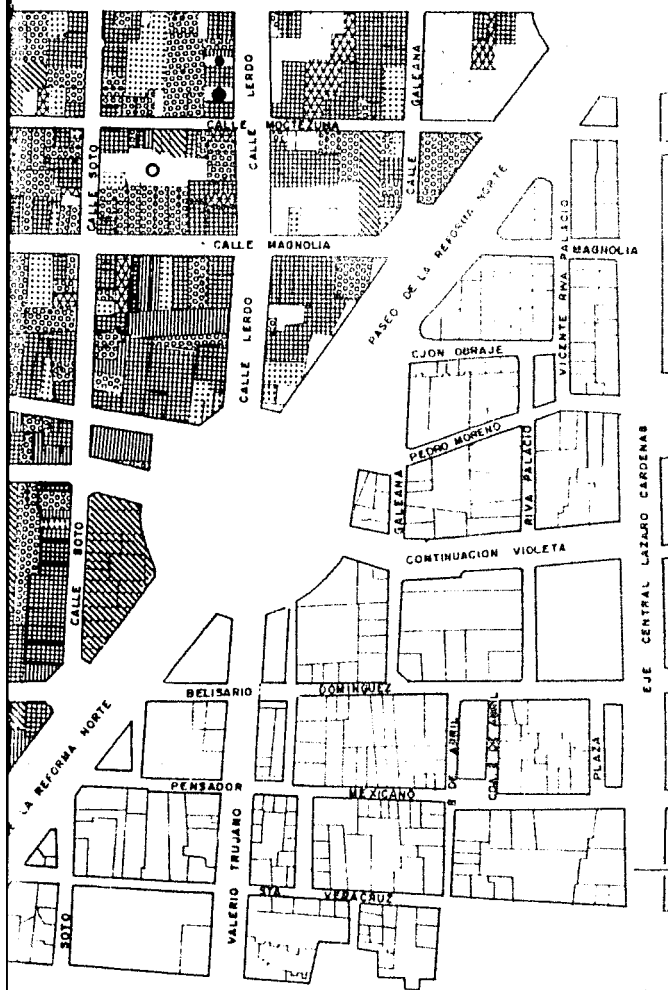
A number line from 0 to 20. The segment from 0 to 1 is labeled '1cm' and the segment from 1 to 2 is labeled '40m'.

USOS del suelo

USO general



Localización



Simbologia

-  Vivienda
-  Mixto
-  Comercio
-  Equipamiento
-  Baldío abandonado
-  Industria
-  Hotel
-  Oficinas
-  Vivienda provisional



1cm: 40m

Arquitectura participativa

terna 6

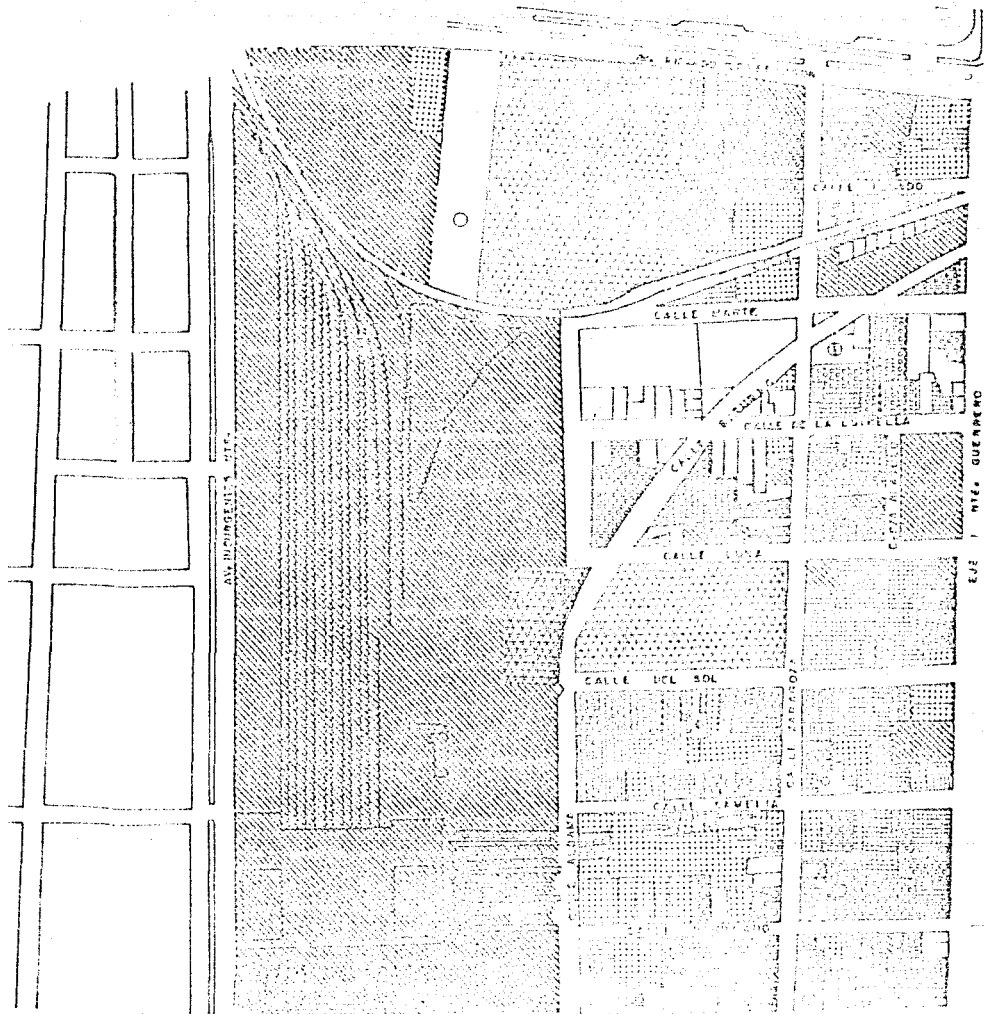
1986

was Cotto



usos del s

uso c



simbología

- Vivienda
- Mixto
- Comercio
- Equipamiento
- Baldío abandonado
- Industria
- Hotel
- Oficinas
- Vivienda provis

Arquitectura participativa

Tema 6 1986

usos del suelo

uso general



Localización

Simbología

-  Vivienda
-  Mixto
-  Comercio
-  Equipamiento
-  Baldío abandonado
-  Industria
-  Hotel
-  Oficinas
-  Vivienda provisional

44

Arquitectura participativa

Tema 6

1986

Uso Cotto

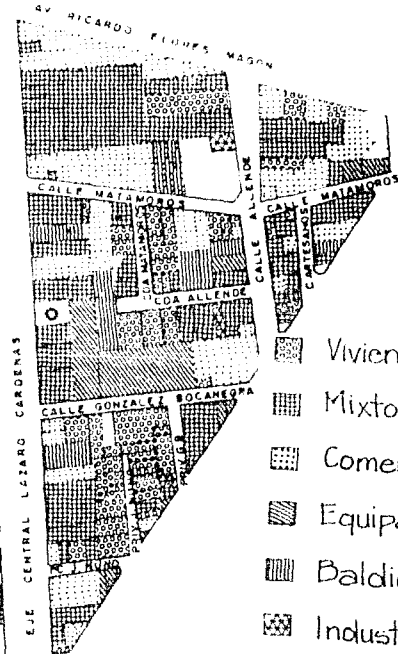
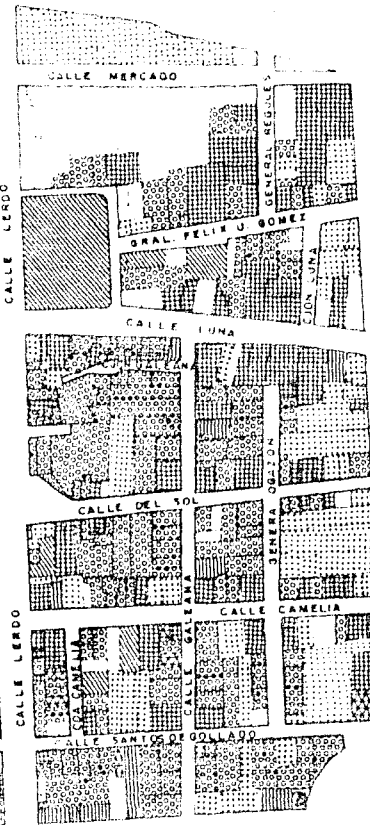
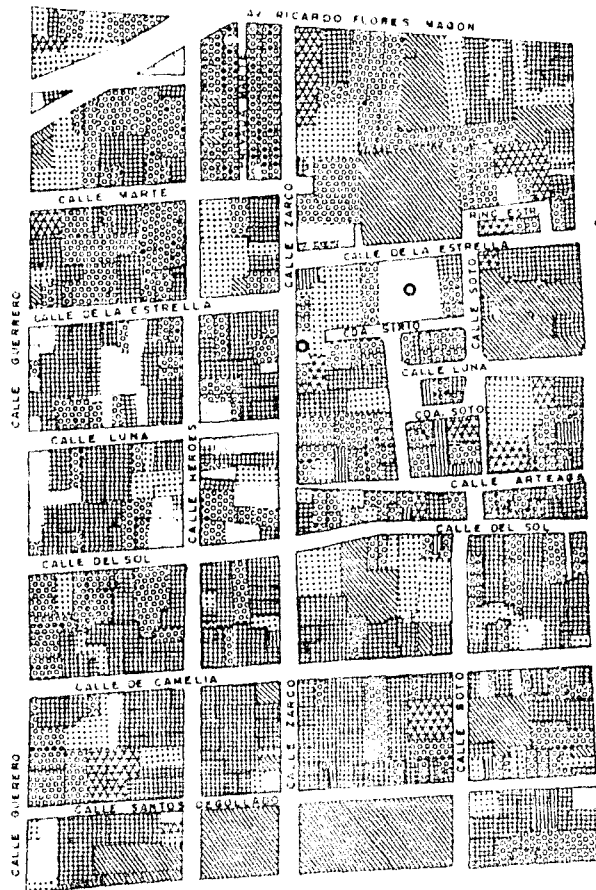


Escala 1:5000

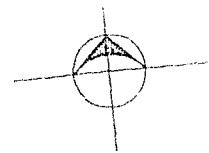
Uso Cotto

diagnóstico

USOS

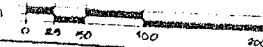


- Vivienda
- Mixto
- Comercio
- Equipamie
- Baldio al
- Industria
- Hotel
- Oficinas
- Vivienda



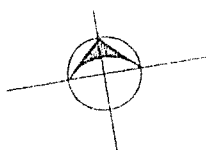
UVCQ

1cm:40m



Arquitectura p
tema 6

0



simbologia

-  Vivienda
-  Mixto
-  Comercio
-  Equipamiento
-  Baldío abandonado
-  Industria
-  Hotel
-  Oficinas
-  Vivienda provisional

Arquitectura participativa
tema 6 1986

1986

Was Cotto



diagnóstico

USOS d régimen d



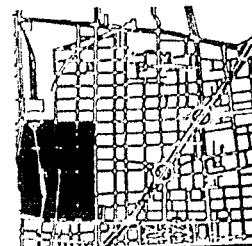
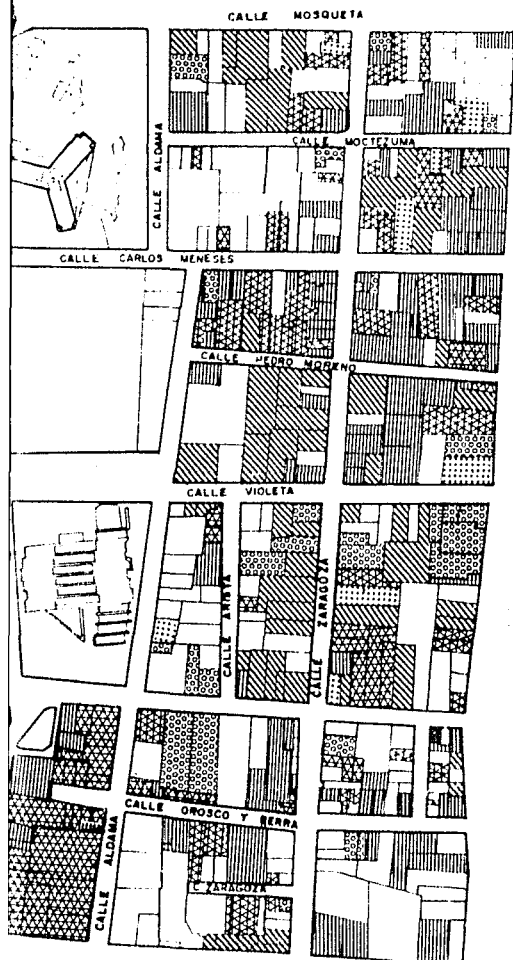
simbología

-  Propia
-  Abierta
-  Congelada
-  Prestada
-  Mixta

Arquitectura
tema 6

0

usos del suelo régimen de propiedad

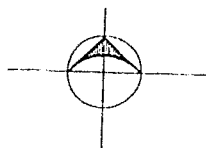


Localización

46

simbología

- Propia
- Abierta
- Congelada
- Prestada
- Mixta



1cm = 40m

Arquitectura participativa
tema 6

1986 Was. Cetto



UNAM

USOS de régimen de



-  Propia
 Abierta
 Congelada
 Prestada
 Mixta

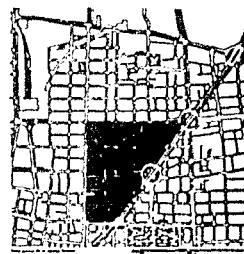
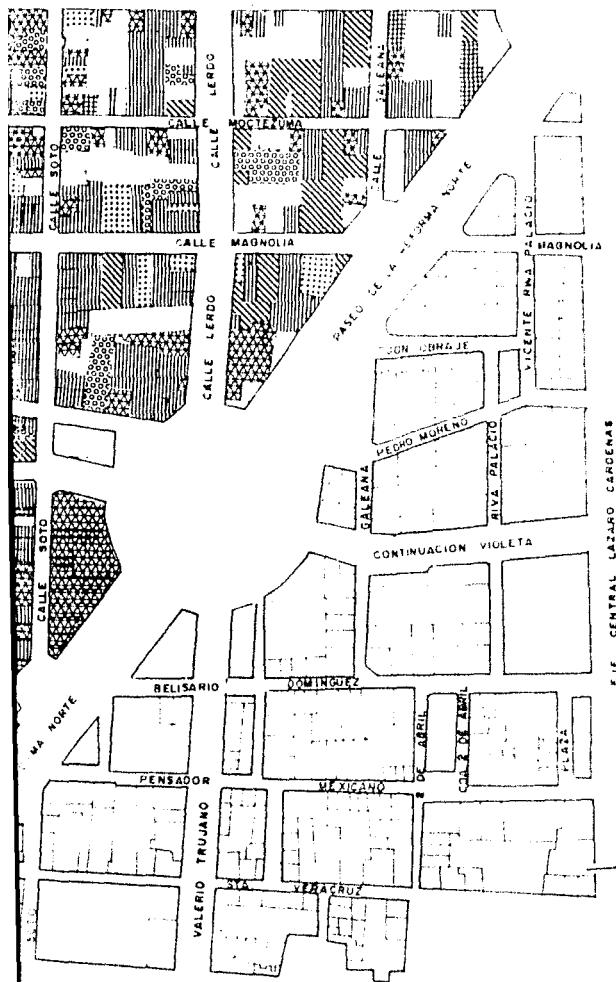
Arquitectura
terna 6



1cm:10m.

USOS del suelo

régimen de propiedad

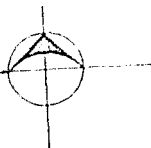


Localización

47

Simbologia

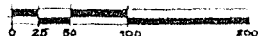
-  Propia
 Abierta
 Congelada
 Prestada
 Mixta



Arquitectura participativa

Terna 6

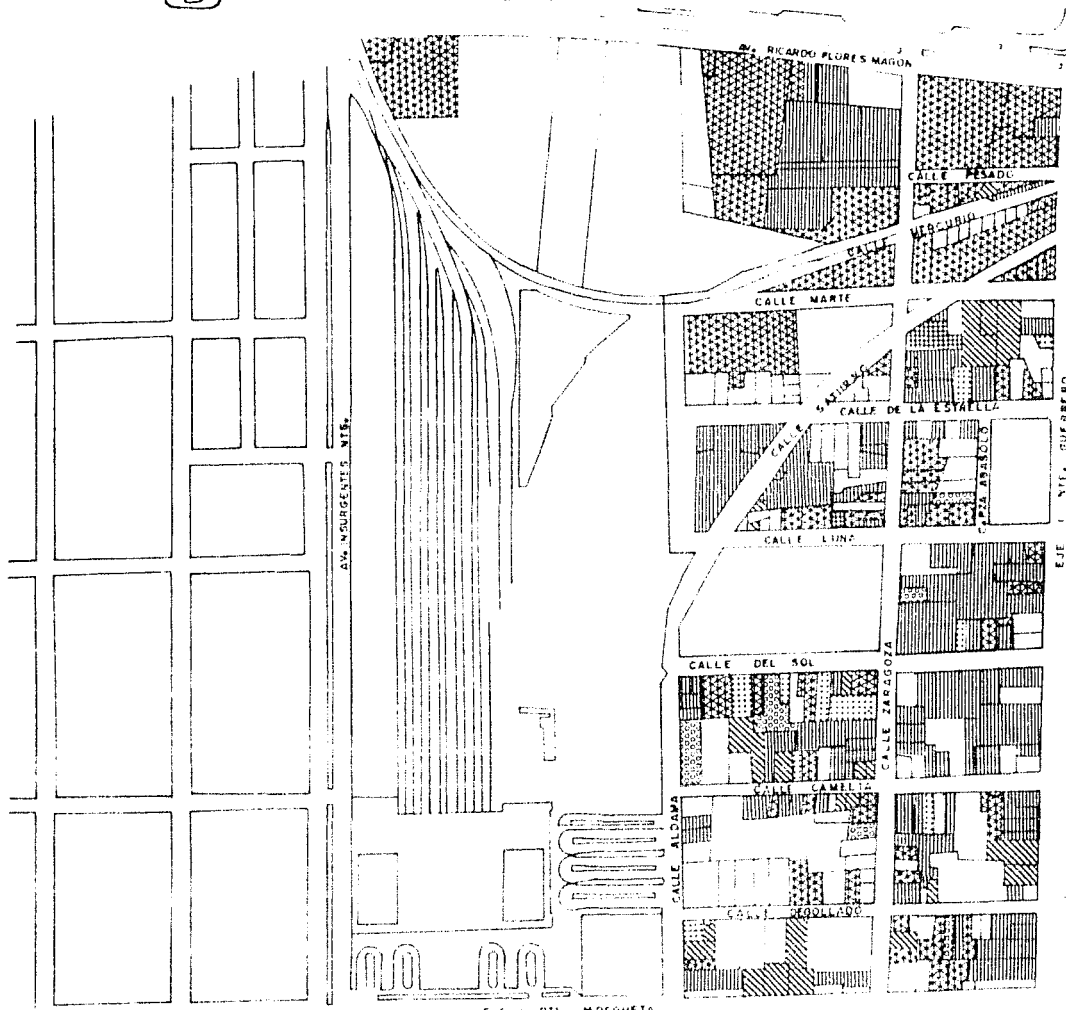
1986 U.S. Cotton

 $1\text{cm}:40\text{m}$ 

UNCLASSIFIED

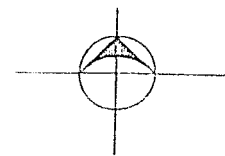
diagnóstico

USOS C
régimen d



Simbol

- Propia
- Abierta
- Congelada
- Prestada
- Mixta

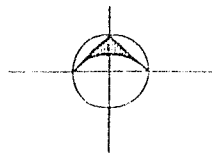


Arquitectura
tema 6



Simbologia

- | | |
|---|-----------|
|  | Propia |
|  | Abierta |
|  | Congelada |
|  | Prestada |
|  | Mixta |



Arquitectura participativa

tema 6

1986 Was. Ctt.

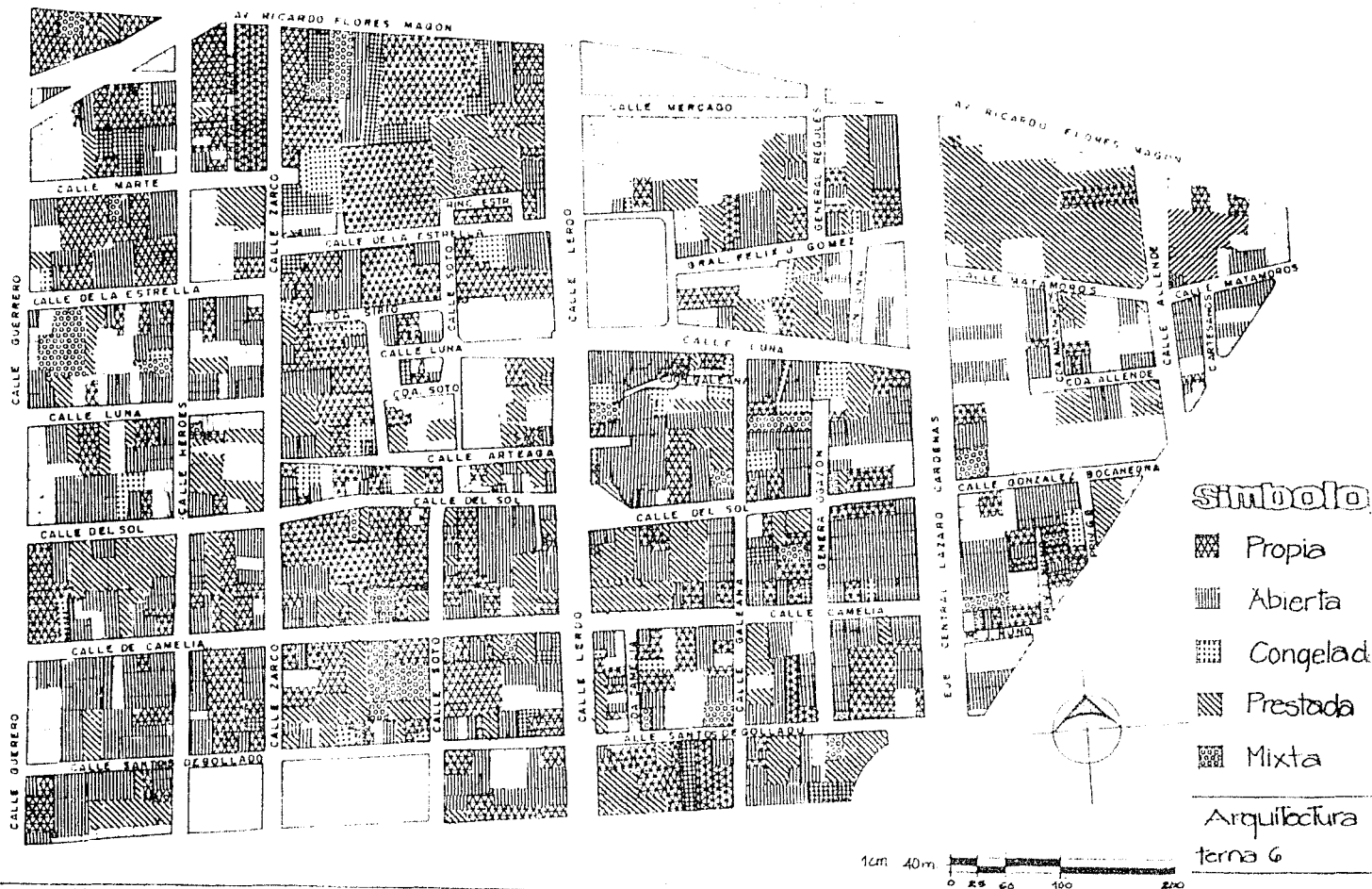


1cm : 40m

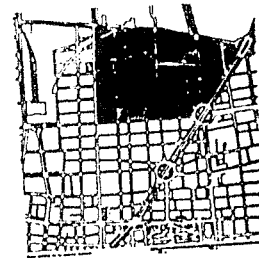
LINE 100

diagnóstico

USOS d
régimen d

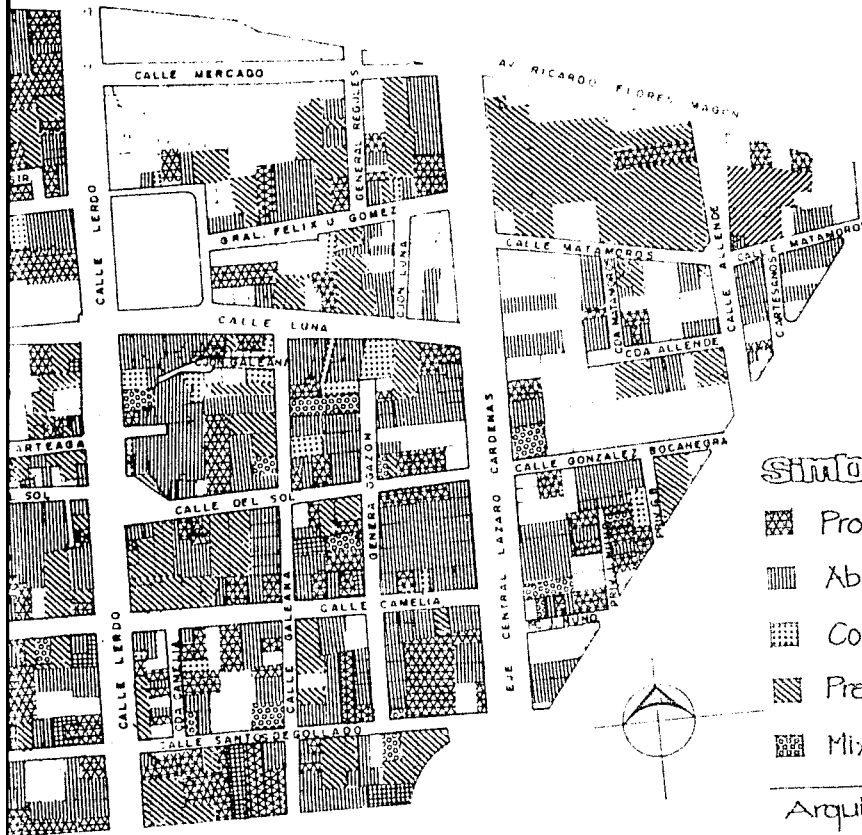


USOS DEL SUELO régimen de propiedad



Localización

49



Simbología

-  Propia
-  Abierta
-  Congelada
-  Prestada
-  Mixta

Arquitectura participativa
tema 6

1986 Mas Cello



1cm = 40m
0 20 40 60 80 100 200

UNAM

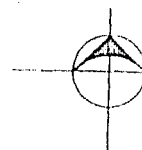
diagnóstico

usos de



Simbología

- Propiedad p
- Expropiada
- Otros
- Propiedad
- Condominio
- Copropiedad

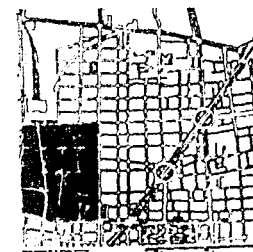
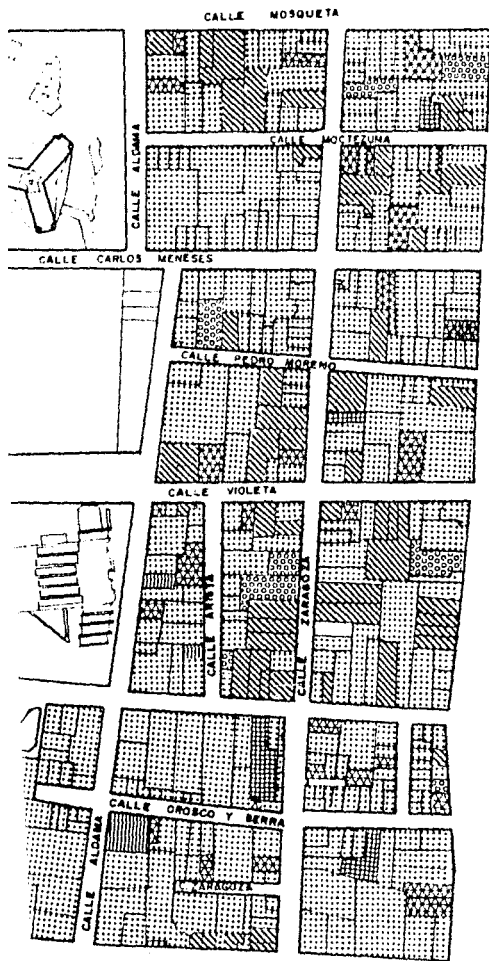


Arquitectura pa
terna 6



0

usos del suelo tenencia



Localización

50

simbología

- Propiedad privada
- Expropiada
- Otros
- Propiedad pública
- Condominio
- Copropiedad

Arquitectura participativa
terna 6

1986

Mar. Cetto



unam

USOS (C)



☒ Expropriation

☒ Otros

 Propriedade

 Condom

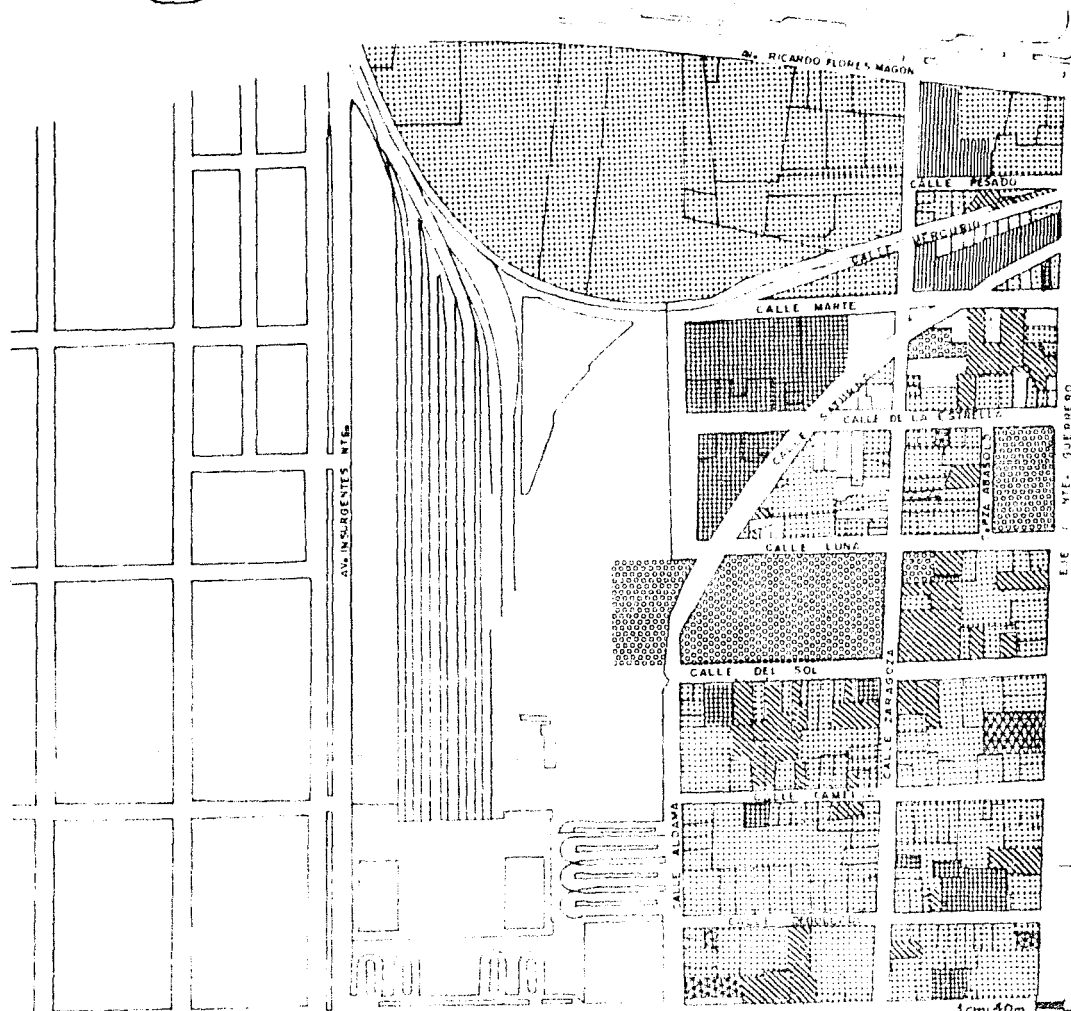
 Coproprié

Arquitectura
terna6

1cm = 40m

diagnóstico

USOS C



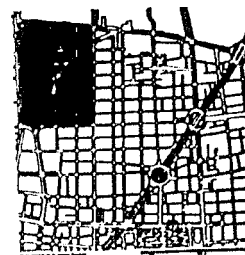
simbolos

- Propiedad
- Expropiación
- Otros
- Propiedad
- Condominio
- Copropiedad

Arquitectura
tema 6

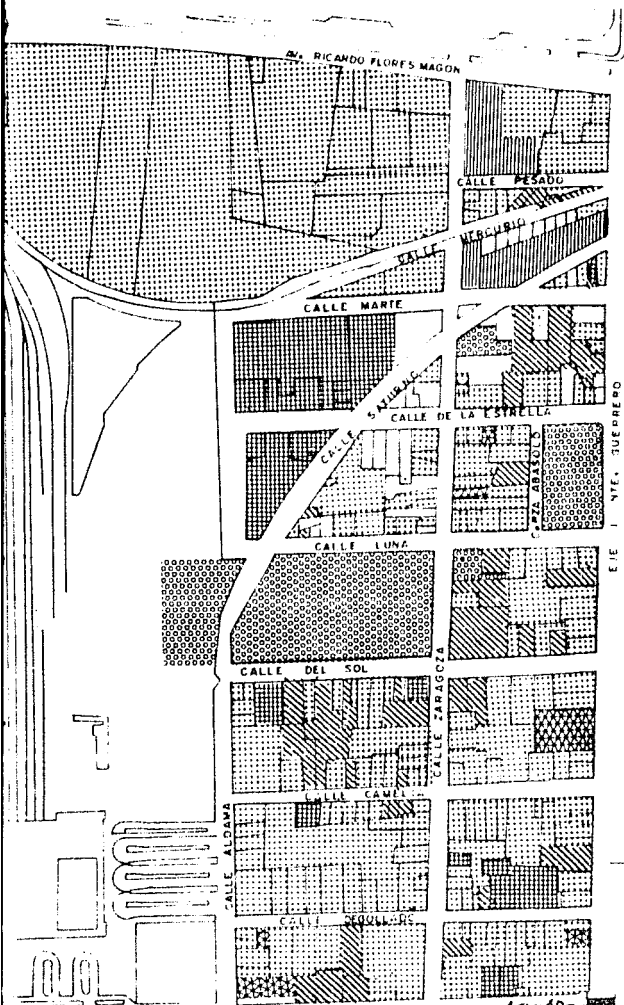
CO

USOS del suelo Tenencia



Localización

52



simbología

- Propiedad privada
- Expropiada
- Otros
- Propiedad pública
- Condominio
- Copropiedad

Arquitectura participativa
toma 6

1986 Mas Cotto

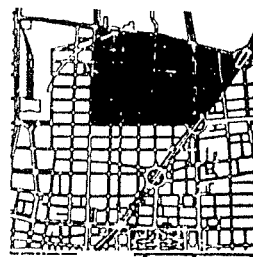


UNAM

USOS d

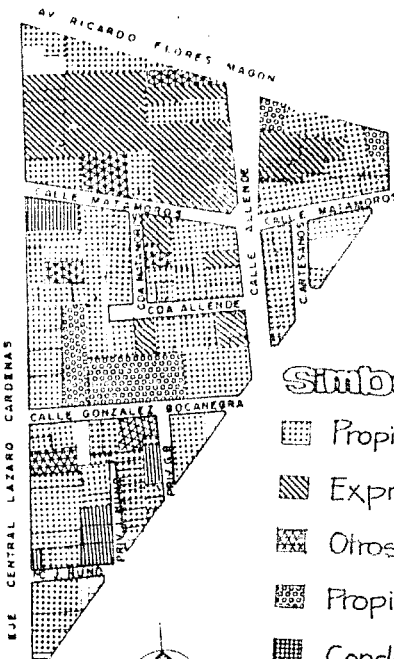
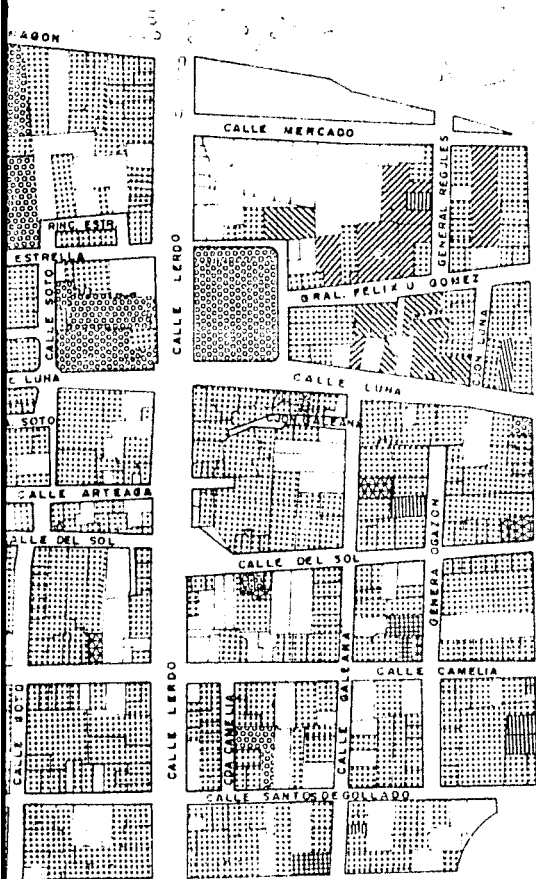


usos del suelo tenencia



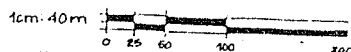
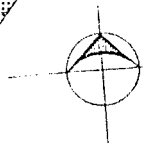
Localización

53



Simbología

- Propiedad privada
- Expropiada
- Otros
- Propiedad pública
- Condominio
- Copropiedad



Arquitectura participativa
terna 6

1986

Wes Celto



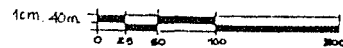
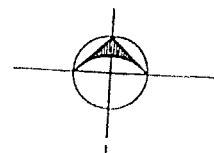
diagnóstico

usos de tipología de



Simbología

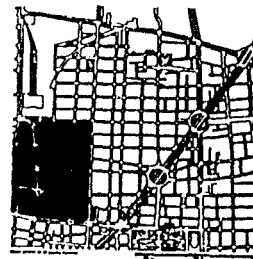
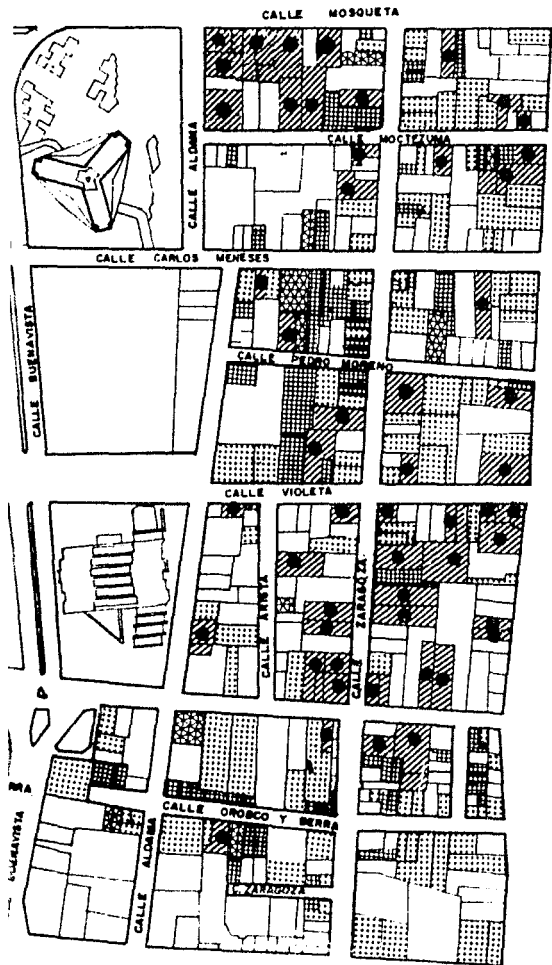
- Unifamiliar
 - Bifamiliar
 - Vecindad
 - Departame
 - Conjunto ha
- Arquitectura p
Terna 6



CO

usos del suelo

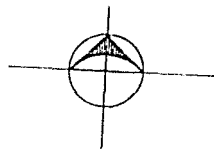
tipología de viviendas



Localización

Simbología

- Unifamiliar
- Bifamiliar
- Vecindad
- Departamentos
- Conjunto habitacional



Arquitectura participativa

Tema 6

1986

Ulas Cetto



USOS de

trabajo de



- ☐ Unifamiliar
- ☐ Bifamiliar
- ☐ Vecindad
- ☐ Departamento
- ☐ Conjunto habitacional

Arquitectura p
tomo 6



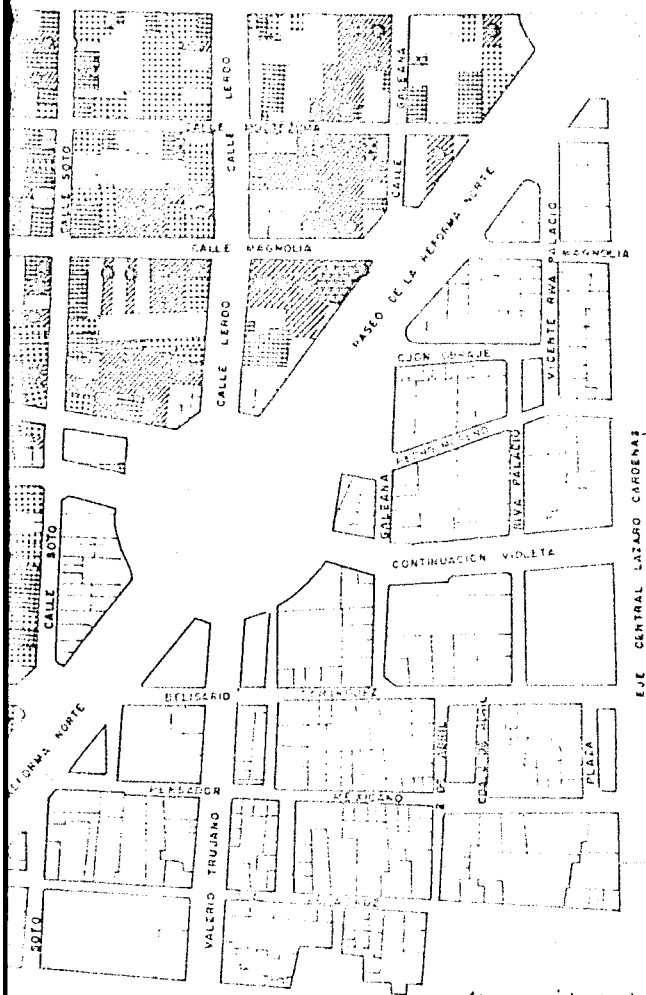
1cm : 40m

USOS del suelo

tipología de viviendas



Localización



Simbologia

- ☐ Unifamiliar
- ☐ Bifamiliar
- ☐ Vecindad
- ☐ Departamentos
- ☐ Conjunto habitacional

Arquitectura participativa

10/11/13 Co

1396

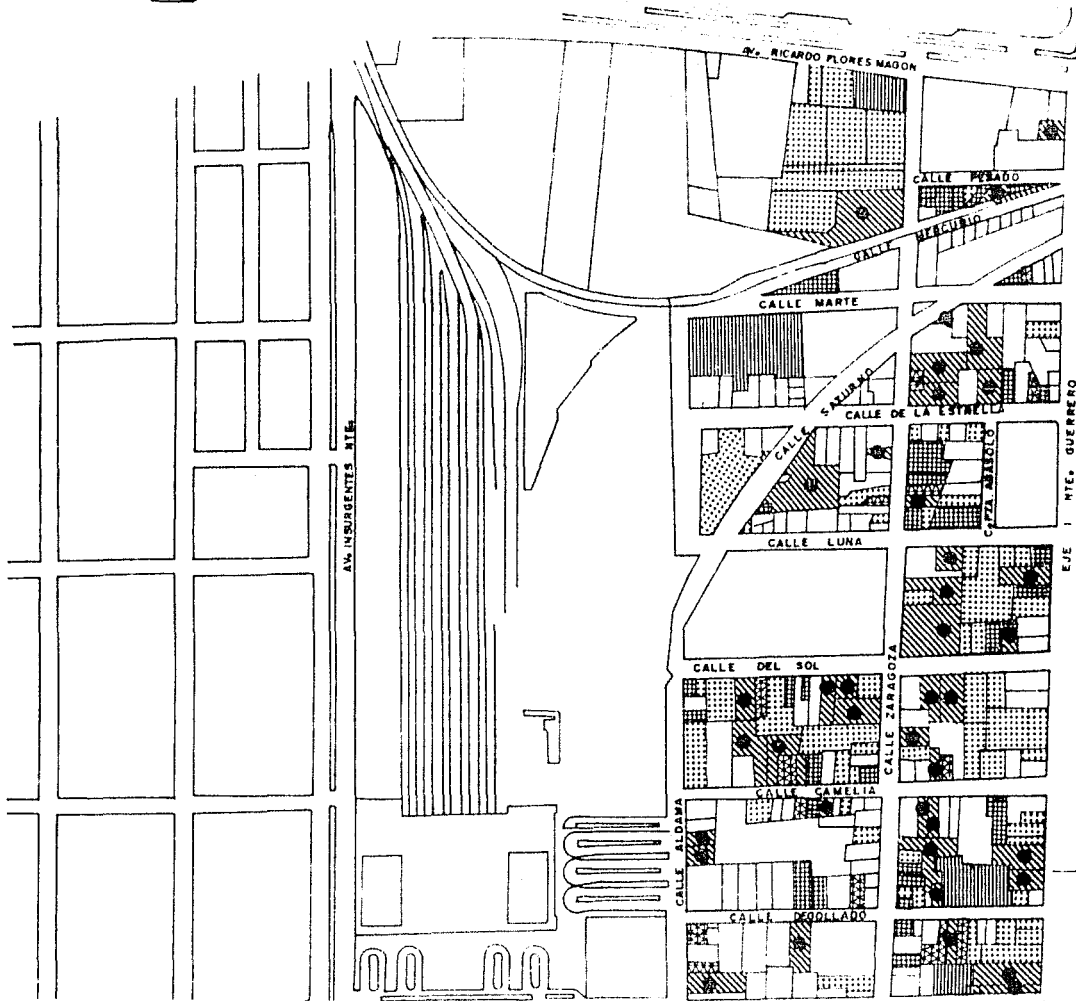
Was Gth



UNIT 6000

diagnóstico

USOS d Tipología



simbolo

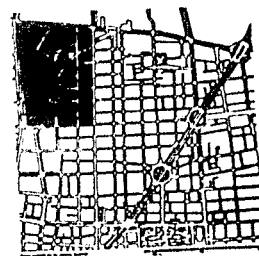
- Unifamiliar
- Bifamiliar
- Vecindad
- Departam
- Conjunto

Arquitectura
terna 6

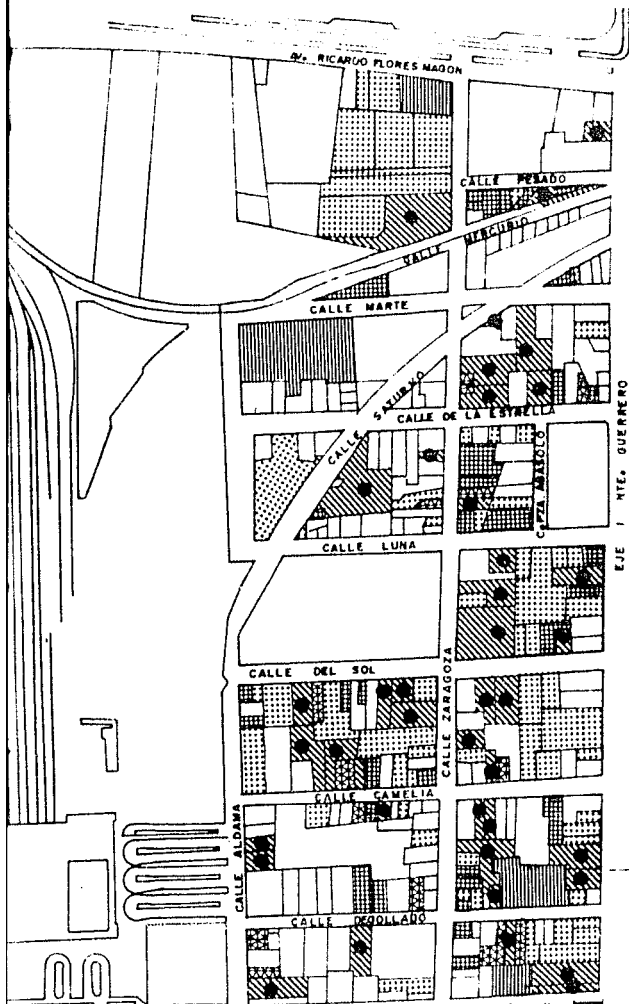
CO

usos del suelo

tipología de vivienda



Localización



EJE / NTE. GUERRERO

simbología

-  Unifamiliar
-  Bifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conjunto habitacional



1cm:40m
0 25 50 100 200

Arquitectura participativa
tema 6 1986

Wass. Cotto

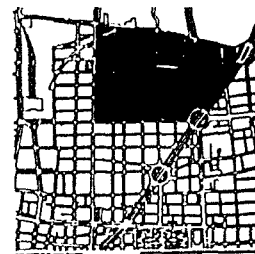


UNAM

ico

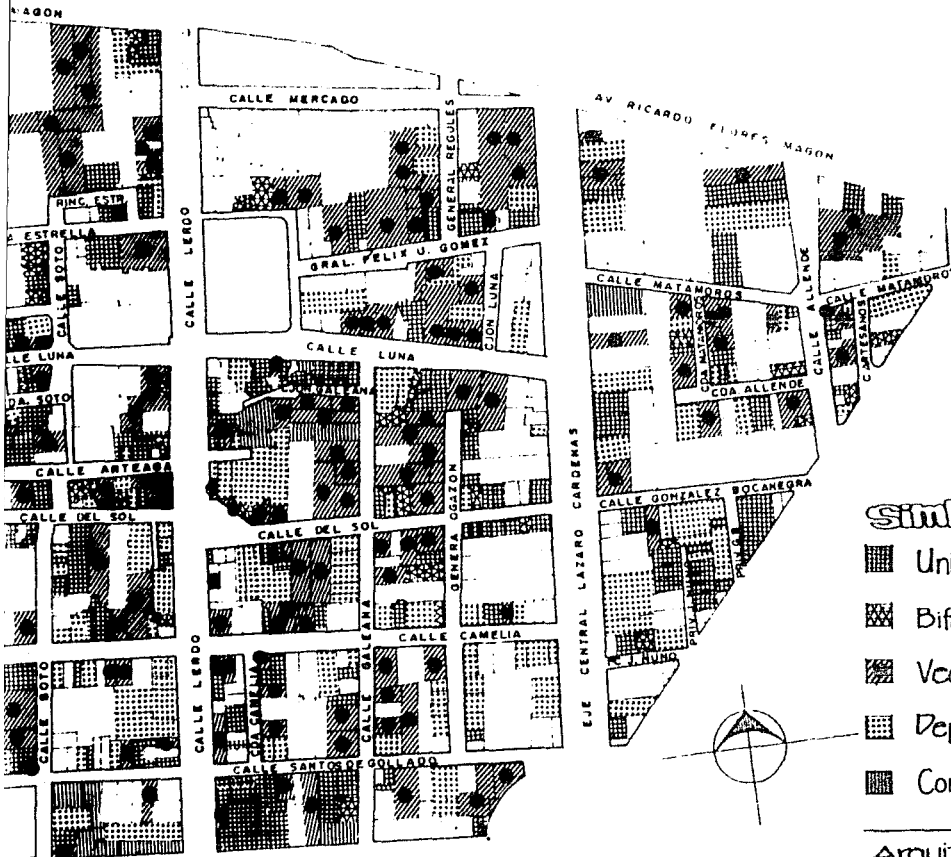
USOS del suelo

Tipología de viviendas



Localización

57



simbología

-  Unifamiliar
-  Bifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conjunto habitacional

Arquitectura participativa

tema 6

1986 Mas Cello



unam

diagnóstico

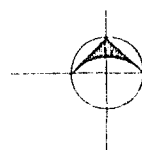
USOS d
calidad de



simbol

- Bueno
- ▨ Regular
- ▧ Malo
- ▤ Sin cons

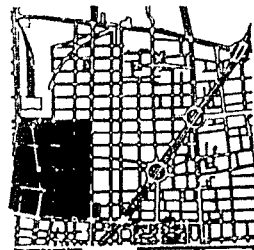
Arquitectura
Tema 6



1cm : 40m
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

USOS del suelo

calidad de edificación

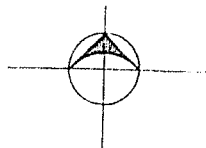


Localización

58

Simbologia

- ☐ Bueno
☐ Regular
☐ Malo
☐ Sin construcción



1 cm : 40 m.

Arquitectura participativa

Tema 6

1986 Max Cotto



USOS d

calidad de

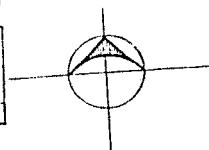


☒ Regular

 Malo

 Sin cons

Arquitectura
terna 6

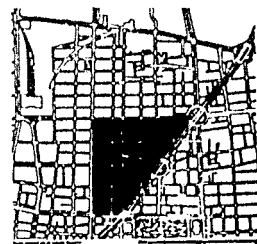


1cm : 40m



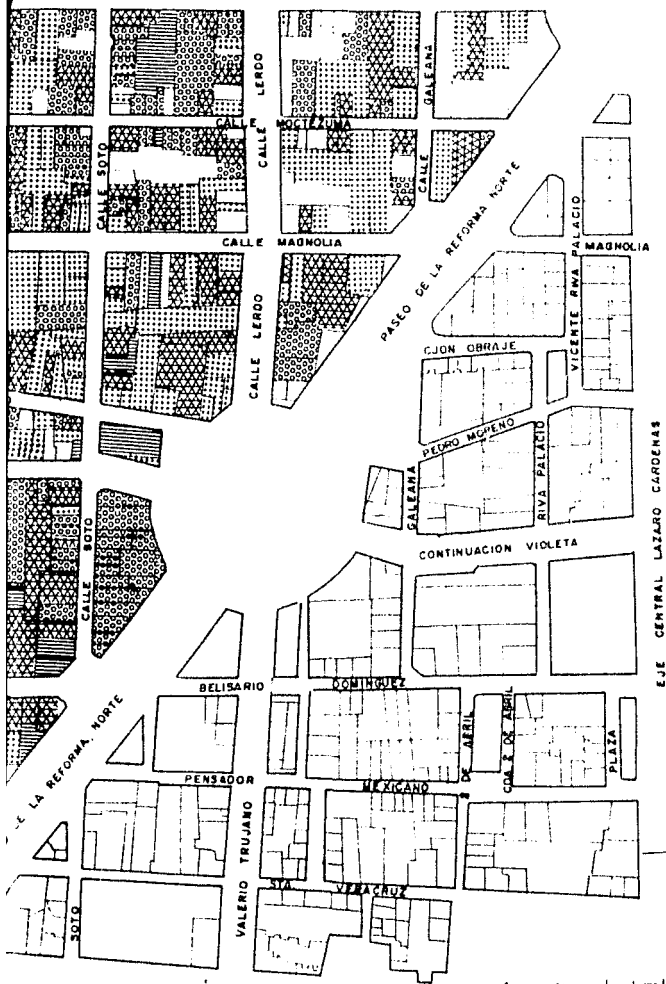
ico

usos del suelo calidad de edificación



Localización

59



simbología

-  Bueno
-  Regular
-  Malo
-  Sin construcción

Arquitectura participativa

terna 6

1986

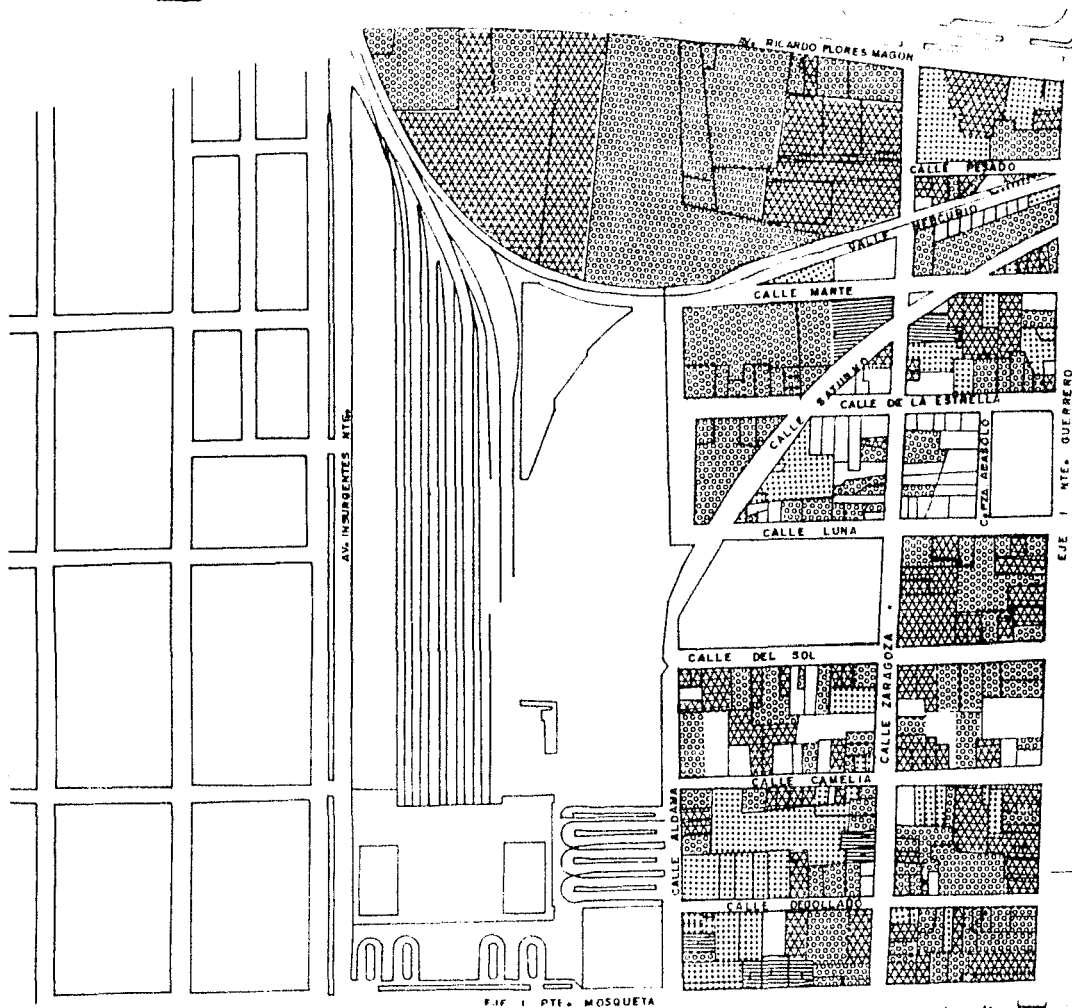
Was. Celto



UNAM

diagnóstico

USOS
calidad de



simbolo

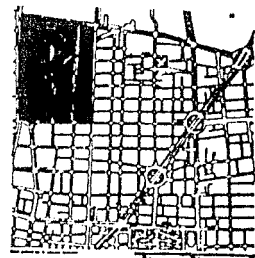
- Bueno
- Regular
- Malo
- Sin constr.

Arquitectura p
terna 6

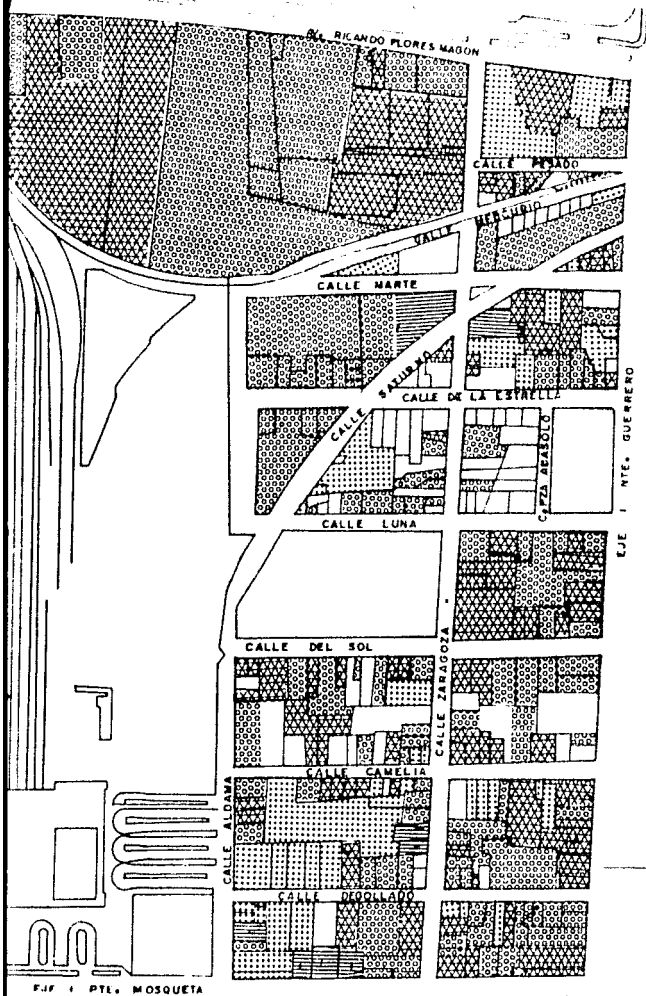
ico

USOS del suelo

calidad de edificación



Localización



Simbología

-  Bueno
-  Regular
-  Malo
-  Sin construcción

Arquitectura participativa
Tema 6

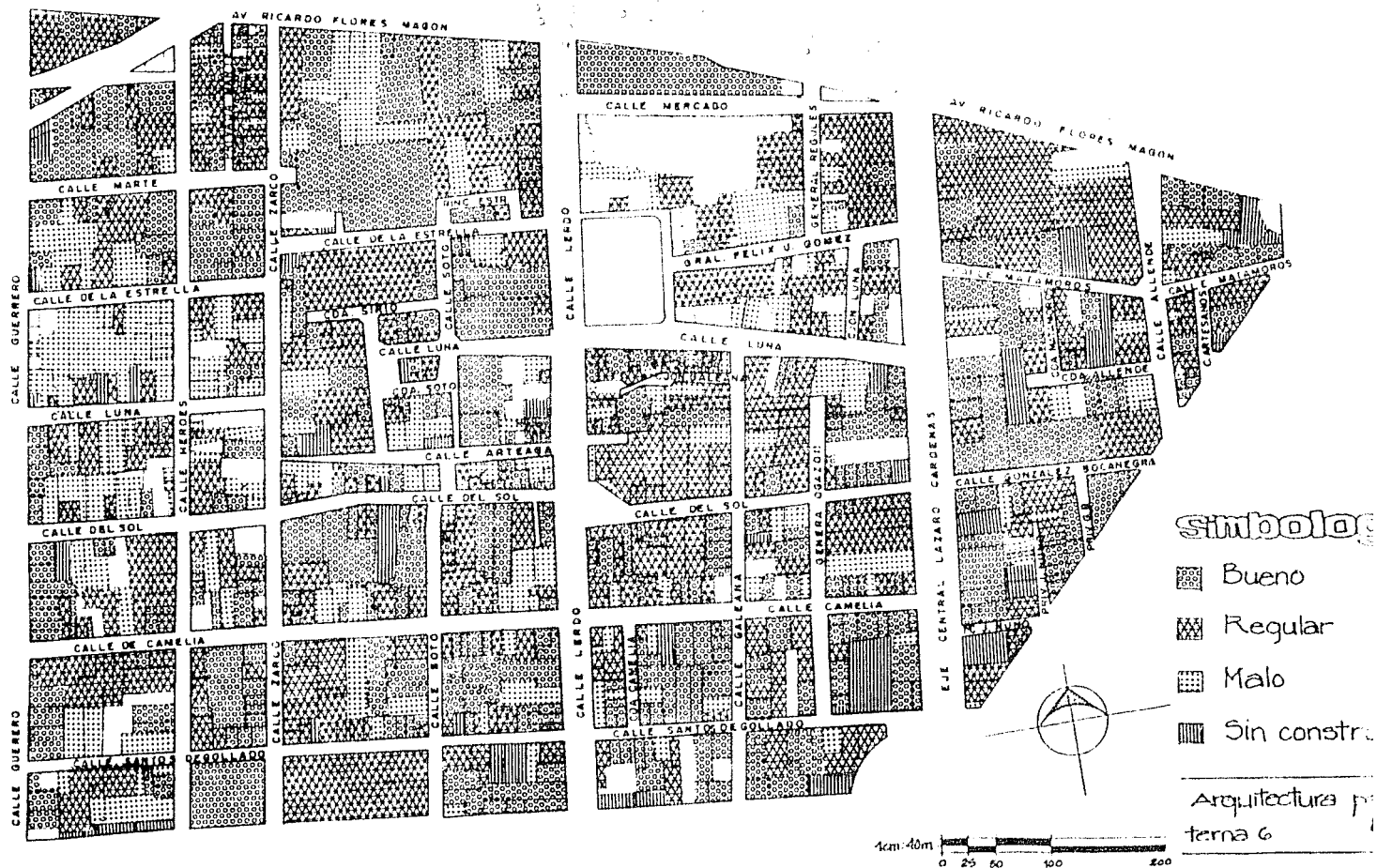
1986

Wes. Celto



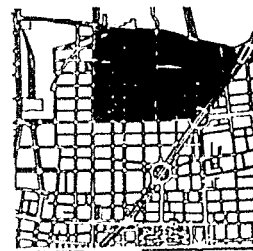
diagnóstico

USOS d
calidad de

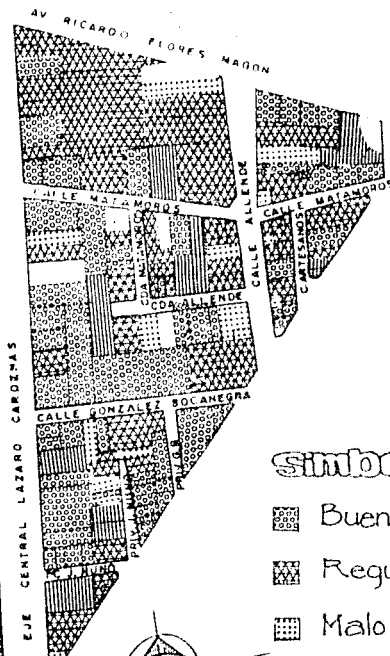
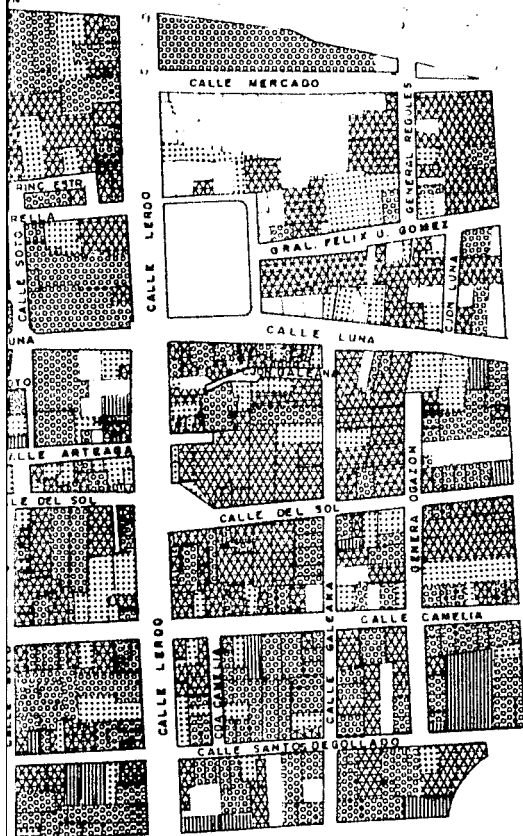


USOS del suelo

calidad de edificación

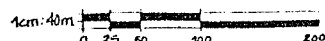
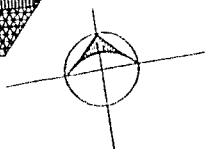


Localización



Simbología

-  Bueno
-  Regular
-  Malo
-  Sin construccion



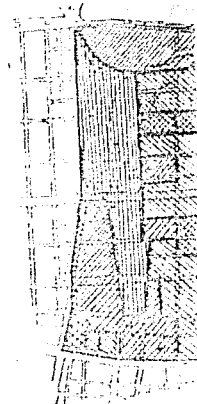
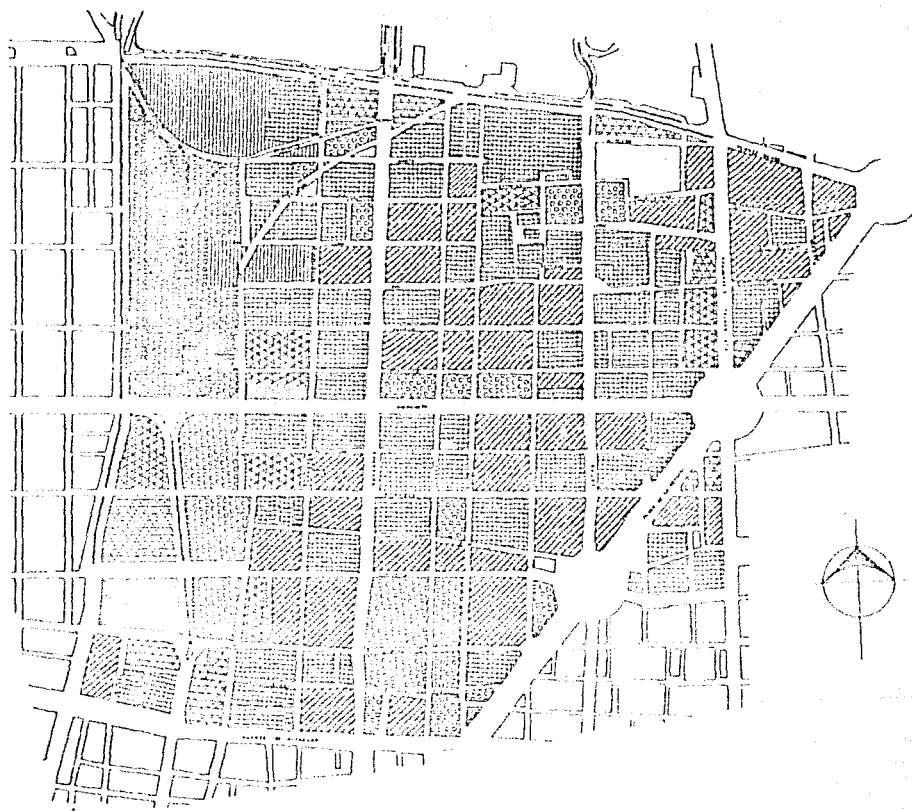
Arquitectura participativa
terna 6

1986

Wass. Cetto



UNAM



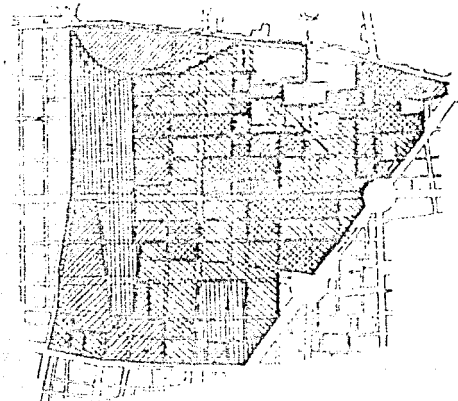
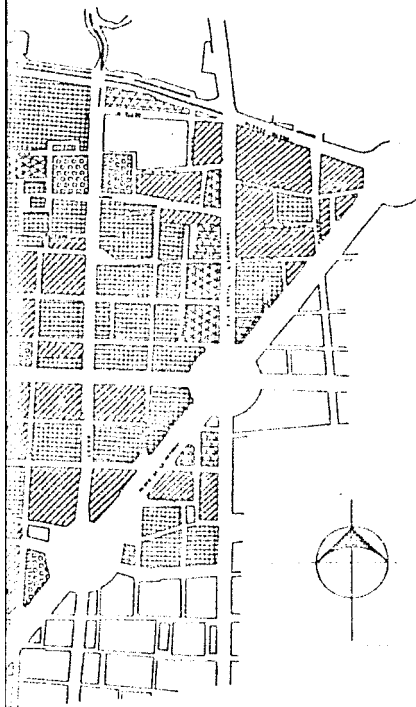
Local

Simbología

-  Industria
-  Equipamiento
-  Vivienda
-  Mixto
-  Comercio
-  Oficinas

Arquitectura parte
 Tema 6 198

USOS del suelo



Localización

Simbología

-  Industria
-  Equipamiento
-  Vivienda
-  Mixto
-  Comercio
-  Oficinas

Arquitectura participativa

Tema 6

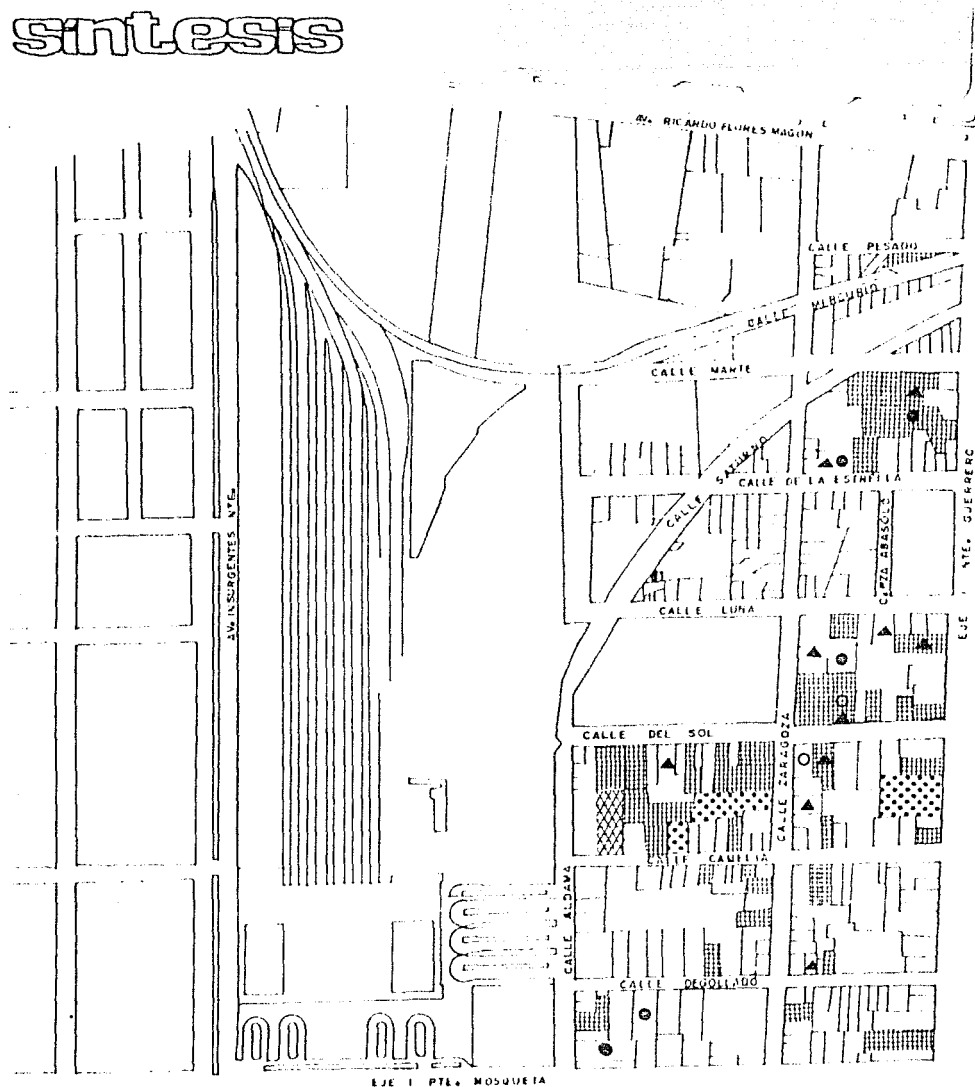
1986

Mos Cotto



síntesis

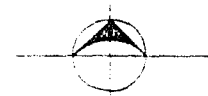
uso



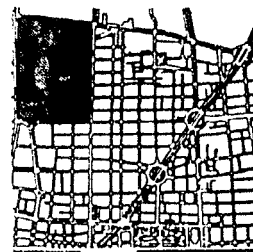
simbolo

- Expropia
- ▤ Estacion
- ▦ Baldios
- Vecindad
- Demolicio
- ◌ Preparaci
- ▲ Influenci

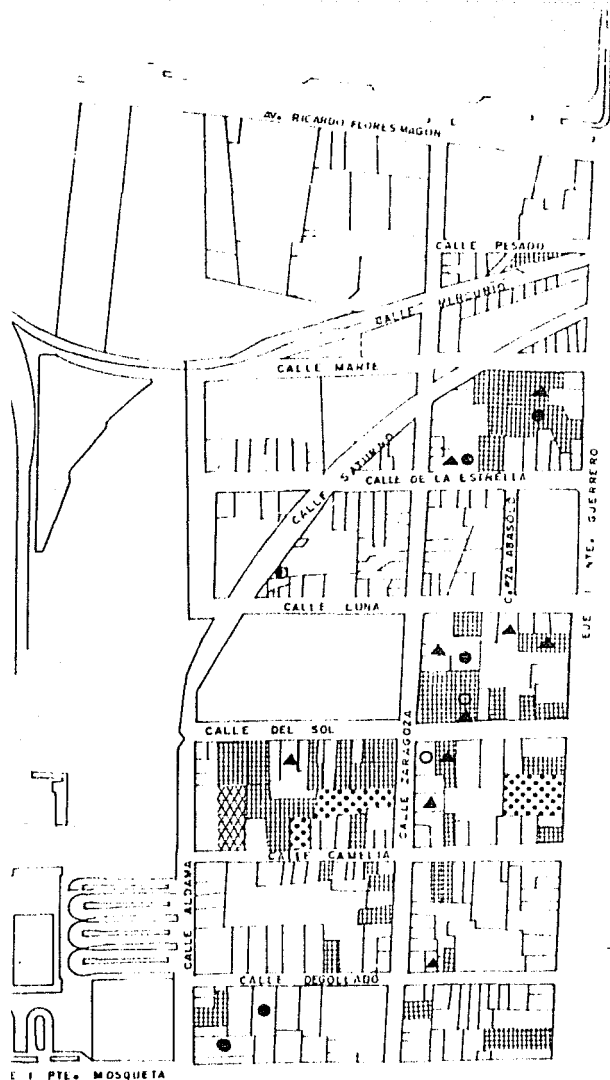
Arquitectura p
 Terna 6



uso potencial



Localización



simbología

▨ Expropiaciones

⊞ Estacionamientos

▩ Baldíos

• Vecindades asignadas al grupo

◉ Demoliciones

◊ Reparaciones

▲ Influencia de la UVCG.

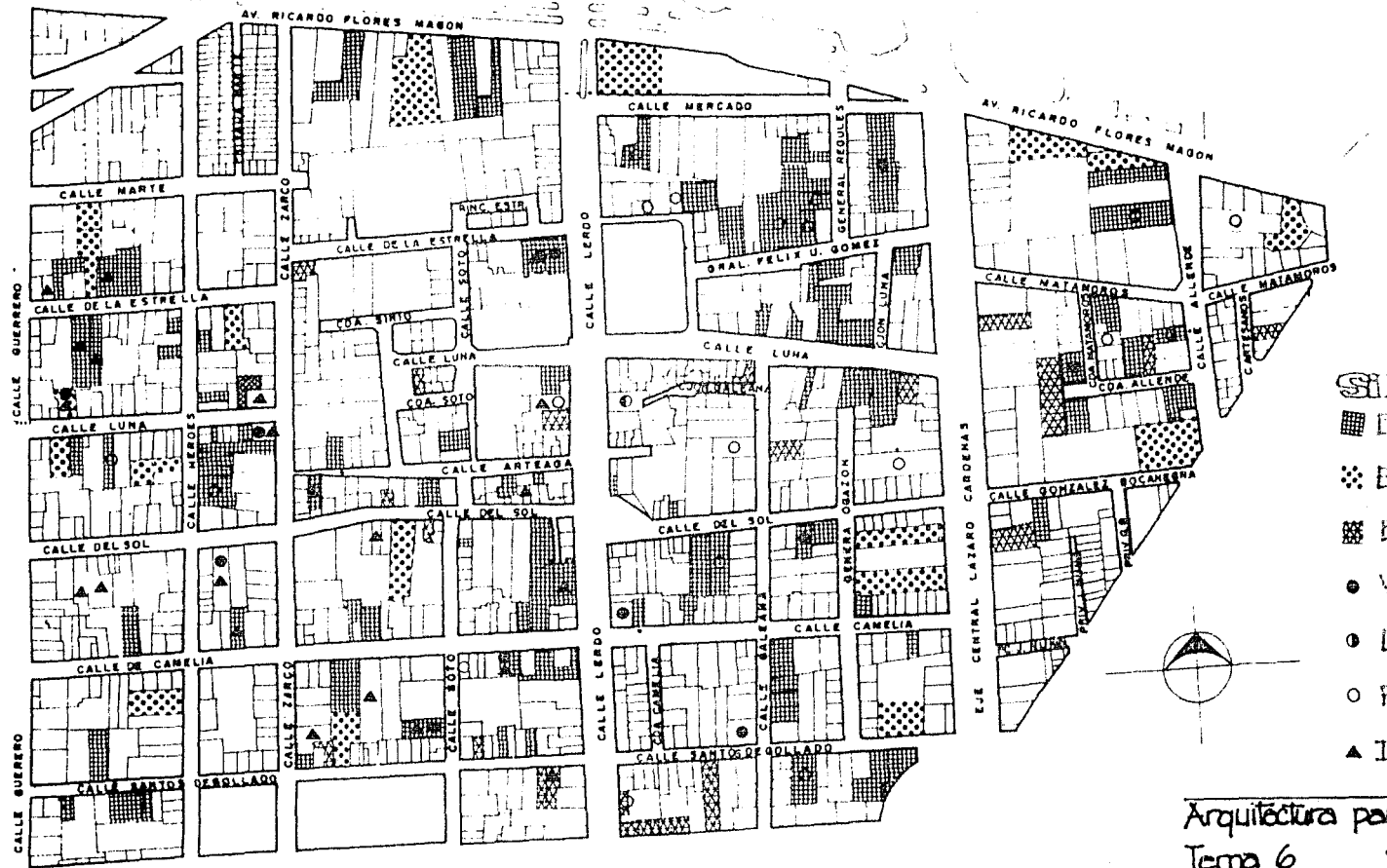
Arquitectura participativa

Terna 6

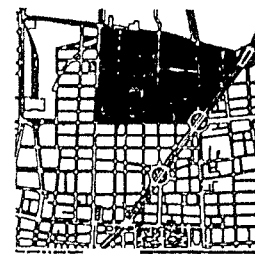
1986

Lima, Cello

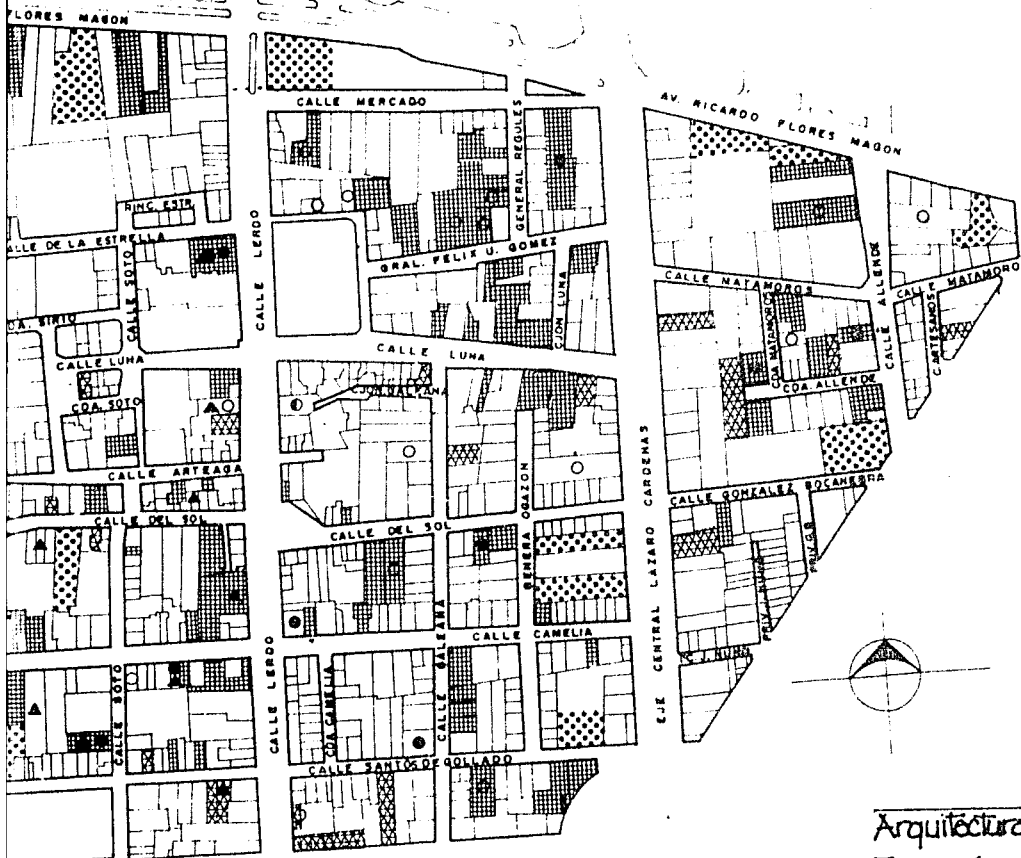




uso potencial



Localización



Simbologia

- Expropiaciones
- ✧ Estacionamientos
- Baldíos
- Vecindades asignados al qpo
- Demoliciones
- Reparaciones
- ▲ Influencia de la UVC

Arquitectura participativa

Tema 6 1986 Alex Cotto



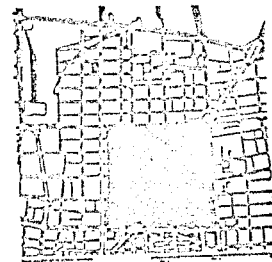
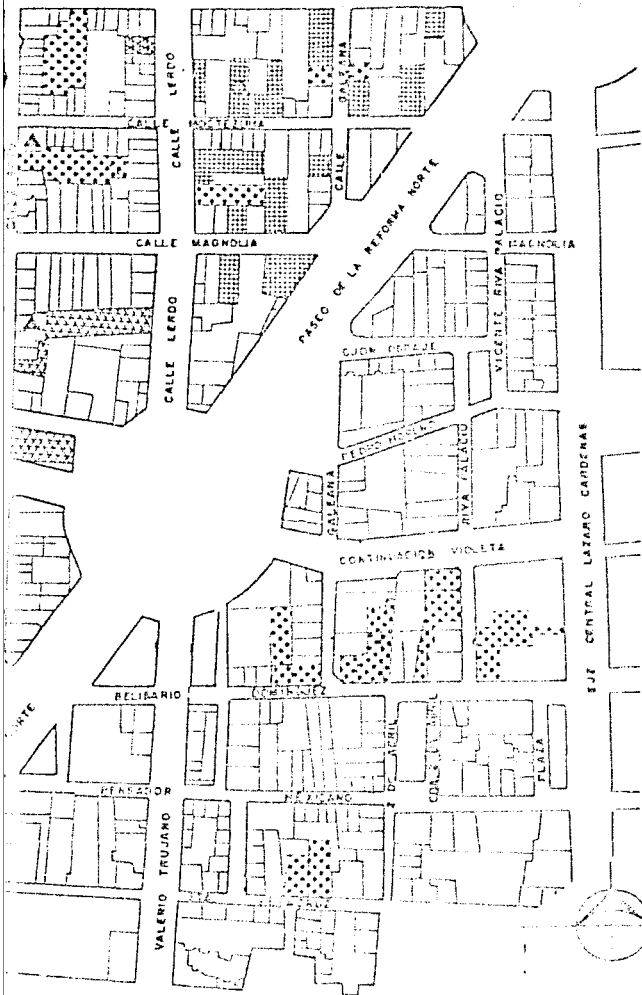


- Expropiaciones
- Estacionamiento
- Balcónes
- Vecindades
- Demoliciones
- Reparaciones
- ▲ Influencia

Arquitectura parte I

Tema. 6 190

uso potencial



Localización

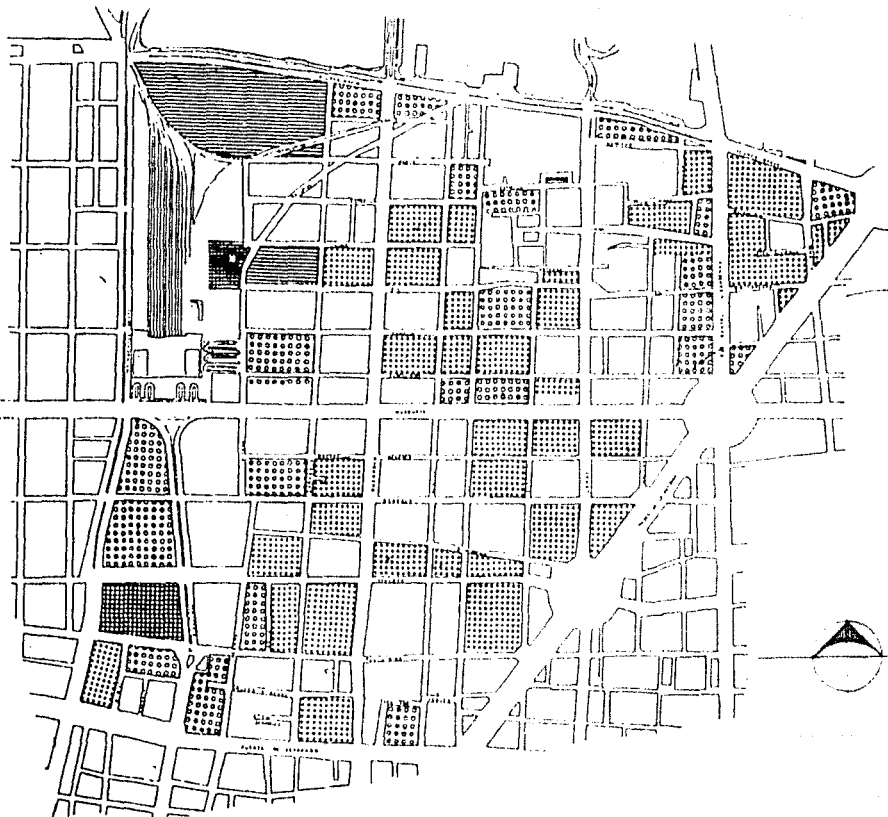
Simbologia

- Expropiaciones
- Estacionamientos
- Baldíos
- Vecindades asignadas al grupo
- Demoliciones
- Reparaciones
- ▲ Influencia de la UVOG

Arquitectura participativa

Toma 6 1986 (Mar. 6th)



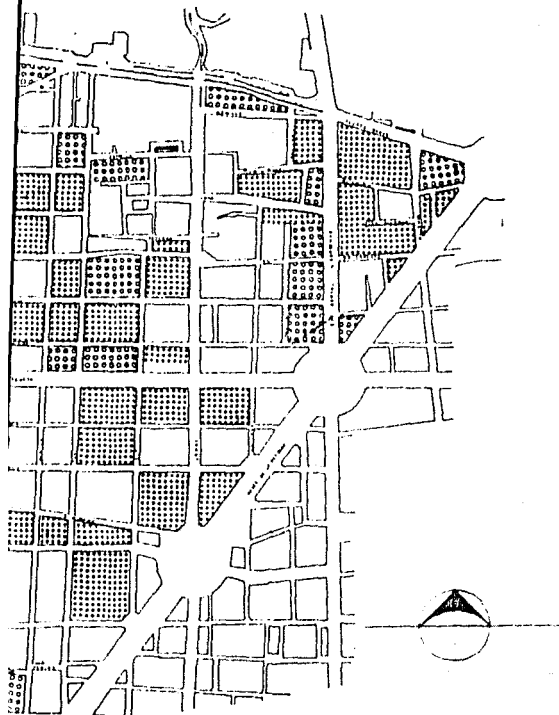


Simbología

-  Indust
-  Oficinas
-  Mixto Comer

Arquitectura p
Terna 6

actividad económica



66

Simbología

-  Industria
-  Oficinas
-  Mixto
-  Comercio

Arquitectura participativa

Terna 6

1986

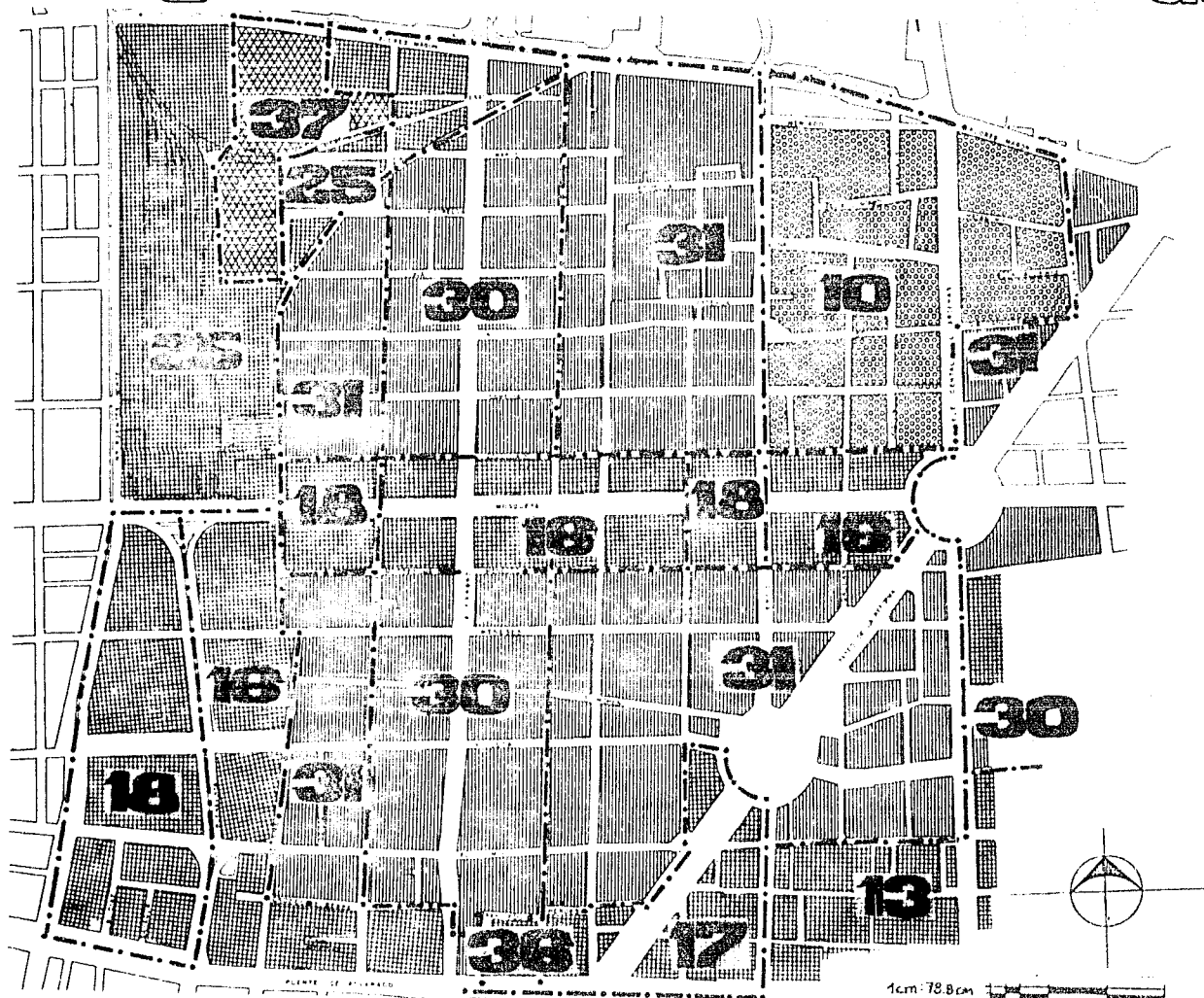
Wass. Cetto



Univ. de Chile

diagnóstico

usos d



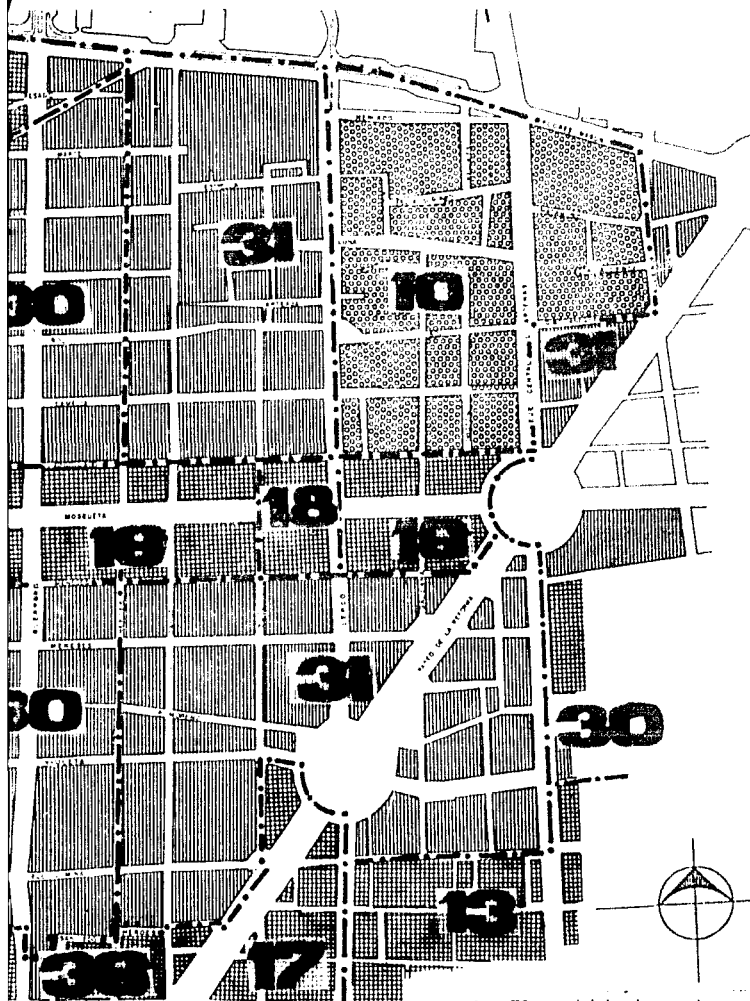
- Habitación
- Mixto
- Servicios
- Infraestructura
- 10 Densidad
- 13 Centro urbano
- 16 Servicios
- 17 Servicios
- 18 Servicios
- 25 Serv. de comercio
- 30 Densidad habitacional
- 31 Habitación
- 36 Espacios verdes
- 37 Infraestructura
- Limite de

Arquitectura por
Terna 6

CO

usos del suelo

plan parcial



- Habitacional
- Mixto
- Servicios
- Infraestructura
- 10 Densidad media
- 13 Centro urbano
- 16 Servicios
- 17 Servicios de administración
- 18 Servicios de comercio
- 25 Serv. de comunicación y transporte.
- 30 Densidad habitac. alta servicios
- 31 Habitación Industria mezclada
- 36 Espacios abiertos
- 37 Infraestructura
- Limite de zonas

67

Arquitectura participativa

Terna 6

1986

Wass, Gatto



UNAM

E. equipamento





Equipamiento

Dotación de servicios; conjunto de estructuras urbanas, instituciones e instalaciones especiales cuya función o misión más importante es prestar servicios al público en general.

A través del estudio y comparación del equipamiento existente y las normas de SEDUE, estimamos que la demanda real de la colonia está insatisfecha.

El rubro educativo no satisface la demanda requerida, ya que existe un déficit de 23,410 m² para secundarias y 1,630 m² en capacitación para el trabajo.



En la siguiente tabla se hace la comparación de las normas de SEDUE con la oferta actual de la colonia, para detectar déficits y superhabits, ya sea en capacidad de servicio o en área.

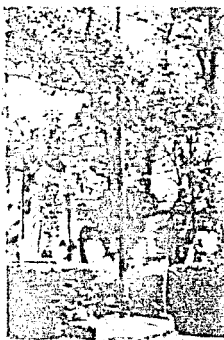
RUBROS	EXISTENTE				DEFICIT				SUPERHABIT			
	Unidad	Capacidad	Locales	Área m ²	Unidad	Capacidad	Locales	Área m ²	Unidad	Capacidad	Locales	Área m ²
A. EDUCACION												
Jardín de niños	54	3,078	54	12,842	8	0,129						14
Primaria	103	11,000	103					23,410	70			52,520
Secundaria Técnica	2	5,000	36	18,000								2
Escuela para atípicos					2	477	5	4,915				2
Capacidad para trabajo	4	1,108	11.5	2,550				1,630	671			2
Secundaria general												
Telesecundaria	2	750	16	1,875								
Escuela técnica	2	650	11	2,100					2			2
Bachillerato		1193	15	2,607								2
B. CULTURA												
Biblioteca	4			10,028								8,958
Centro social popular								73,504				
Auditorio								68,515	570			3,420
Casa de la cultura								73,504				
Teatros	7	5,000		35,754								4,700
C. SALUD												
Clinica	9			12,874	8							20,000
Consultorios medicina gral					5	5,530						2,850
Consultorios especialidades					11	7,150						2,050
Cama hospitalización	3			5,542			24					4,010
D. ASISTENCIA PUBLICA												
Guardería y estancia infantil	5	1,250		15,000								
Hogar de ancianos												
Vestitorio público												
E. SERVICIOS URBANOS												
Servicios públicos												
Templos	2			3,780								
Paración	1			2,145								

RUBROS	EXISTENTE				DEFICIT				SUPERHABIT				CONCLUSIONES	
	Unidad m ²	Capacidad usuarios	Locales	Area m ²	Unidad m ²	Capacidad usuarios	Locales	Area m ²	Unidad m ²	Capacidad usuarios	Locales	Area m ²		
A. EDUCACION														
Jardin de niños	5	5,000	51	10,012	8	0,125							15	Satisface (deficit minimo)
Primaria	10	5,000	215					25,470			70	50,000	2	Superavit en usuarios deficit area.
Secundaria Técnica	2	5,000	30	10,000									2	Satisface
Escuela para sordos					2	477	5	4,913					2	No existe el servicio
Capacidad para Trabajo	4	4,418	4,5	2,150				1,420	671				2	Superavit usuarios deficit en area.
Secundaria general						3,415	24	11,005						No existe el servicio
Telesecundaria	2	700	15	1,815										Satisface
Escuela s Técnica	2	450	11	2,100						2	500	2	2	Superhabit
Bachillerato		1103	15	0,007									2	No existe el servicio
B. CULTURA														
Biblioteca	4			10,005								8,055		Superhabit
Centro social popular						70,604		7,050						No existe el servicio
Auditorio						08,518	670	5,420						Se compensa con los teatros
Casa de la cultura						70,604		50,410						No existe el servicio
Teatros	7	5,000		10,000							4,700			Superhabit
C. SALUD														
Clinica	9			10,070	3			20,000						Deficit en area y unidades
Consultorios medicina gen					10	5,550		2,850						Deficit
Consultorios especialidades					11	7,150		2,050						Deficit
Cama hospitalización	5			5,500			24	4,010						Deficit
D. ASISTENCIA PUBLICA														
Guarderia y estadia infantil	5	1,000		15,000					573		12,970			Superhabit
Hogar de ancianos						518	518	12,120						No existe el servicio
Velatorio público					2	10,000		14,705						Deficit
E. SERVICIOS URBANOS														
Servicios públicos				5,700										
Templos	2			24,000										Superhabit
Paritón	1			4,000										

RUBROS	EXISTENTE			DEFICIT			SUPERHABIT			CONCLUSIONES
	Unidad m ²	Capacidad usuarios	Locales	Unidad m ²	Capacidad usuarios	Locales	Unidad m ²	Capacidad usuarios	Locales	
F. COMERCIO										
Conasuper A					73,504			1,600		No existe el servicio
Conasuper B	5		520	3				1,632		Deficit
Mercado público	3		13,540					1,880		No satisface el área
Tiendas institucionales	4		10,804							
Liconsa	3		520							
Supermercados	2		18,000							
G. COMUNICACION										
Correos	2		1,076							No satisface
Telegrafos	1		40	2				25		No satisface
Teléfonos	1		300	2				650		
H. RECREACION										
Plaza civica	1		3,000					15,200		No satisface
Juegos infantiles			1,300					5,700		No satisface
Parque urbano			24,246					20,832		Deficit
Cines	4		6,876	7						Superhabit
Salones de baile	6		10,632							
I. DEPORTE										
Canchas deportivas	1		20,200							
Centro deportivo	2		574					42,570		Deficit en área
Gimnasio	3		1,458							
Salones deportivos	7		3,054							
J. ADMON PUBLICA										
Juzgados	4									
Procuraduría gral. rep.	4		3,400							Satisface
Relaciones exteriores			1,404							Satisface
Caja previsión policía			1,480							Satisface
Delegación política C.	1		824							
			15,418					4,005		Superhabit
TOTAL EXISTENTE EN AREA			373,040 m ²							
			37,3 h ²							

En los rubros administración face la demanda; excepto en se cubre el se ta un déficit e

Los rubros de deporte, existe en plazas, pero acentuándose m centros deportivos de 42,579 n



tomando en c vital privado e te la necesidad con el equipamie desarrollo de ex de recreación u do una interacci tificación de la dores.

DEFICIT			SUPERHABIT			CONCLUSIONES
Capacidad usuarios	Locales	Área m ²	Unidad Cmidad usuarios	Locales	Área m ²	
70,504		1,600 1,632 1,880				No existe el servicio Deficit No satisface el área
		75 660				No satisface No satisface
		12,000 2,700 20,832				No satisface No satisface Deficit Superhabit
		12,770				Deficit en área
						Satisface Satisface Satisface
					1,095	Superhabit

En los rubros de asistencia pública, administración y comercio, se satisface la demanda establecida por norma; excepto en los mercados, donde se cubre el servicio, aunque exista un déficit en área de 1,580 m².

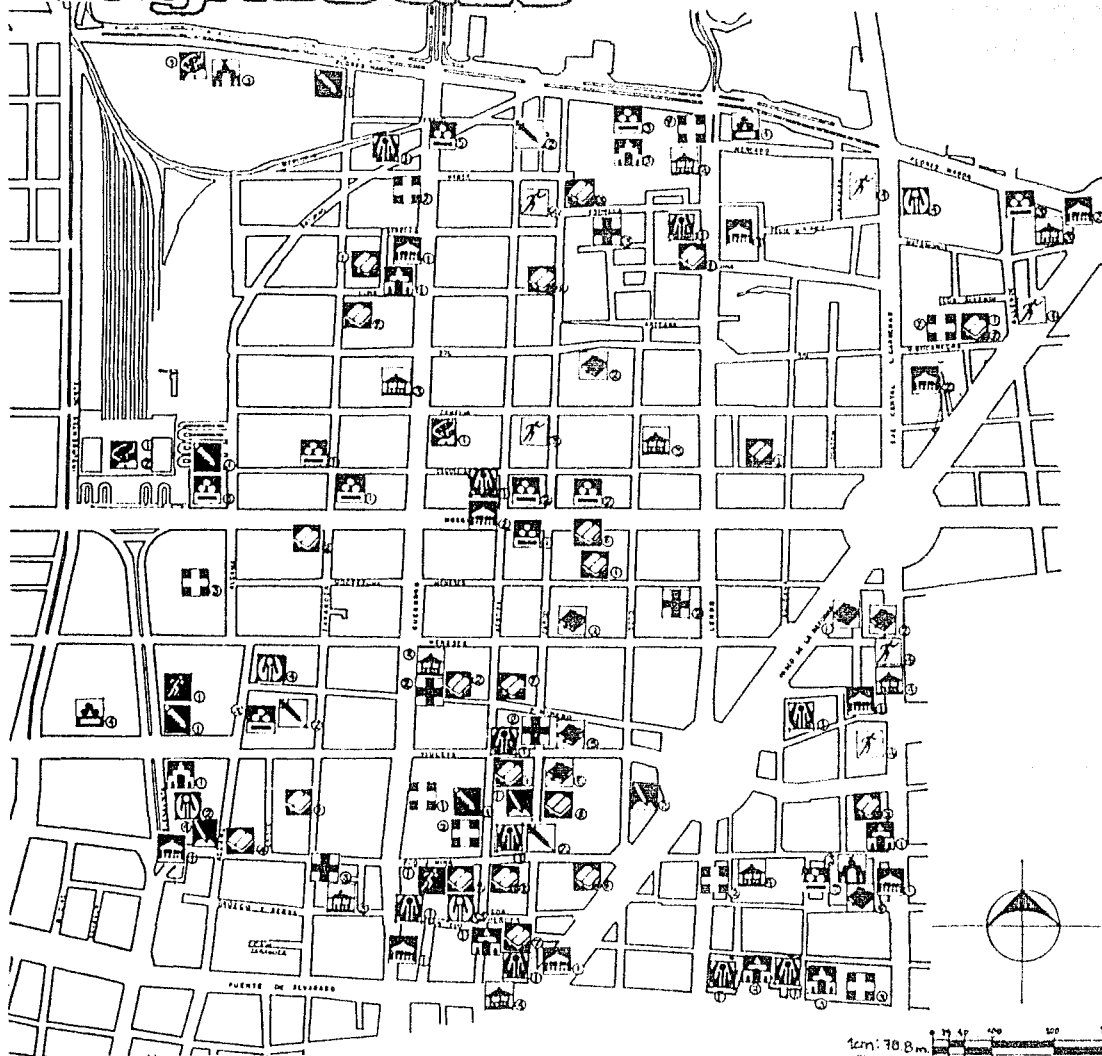
Los rubros de recreación, cultura y deporte, existe un déficit de 21,832 m² en plazas, parques y juegos infantiles, acentuándose más en el servicio de centros deportivos, donde el déficit es de 42,579 m² por norma.



Tomando en cuenta, que el espacio vital privado está muy limitado, existe la necesidad de crear un equilibrio con el equipamiento, que permita el desarrollo de actividades culturales, de recreación y deporte, fomentando una interacción social y una identificación de la colonia con sus pobladores.

diagnóstico

equi



educación

- 1 5 Jardín de n
- 3 13 Primaria
- 2 Sec. Técnico
- 2 Telesecun
- 2 Esc. Técnico
- 2 Cap. Trábe
- 1 Licenciatur

cultura

- 4 Biblioteca
- 1 Museo
- 7 Teatro

salud

- 3 6 Clínica
- 3 Clínica hos

seguridad

- 5 Guarderías
- 3 Alcohólicos

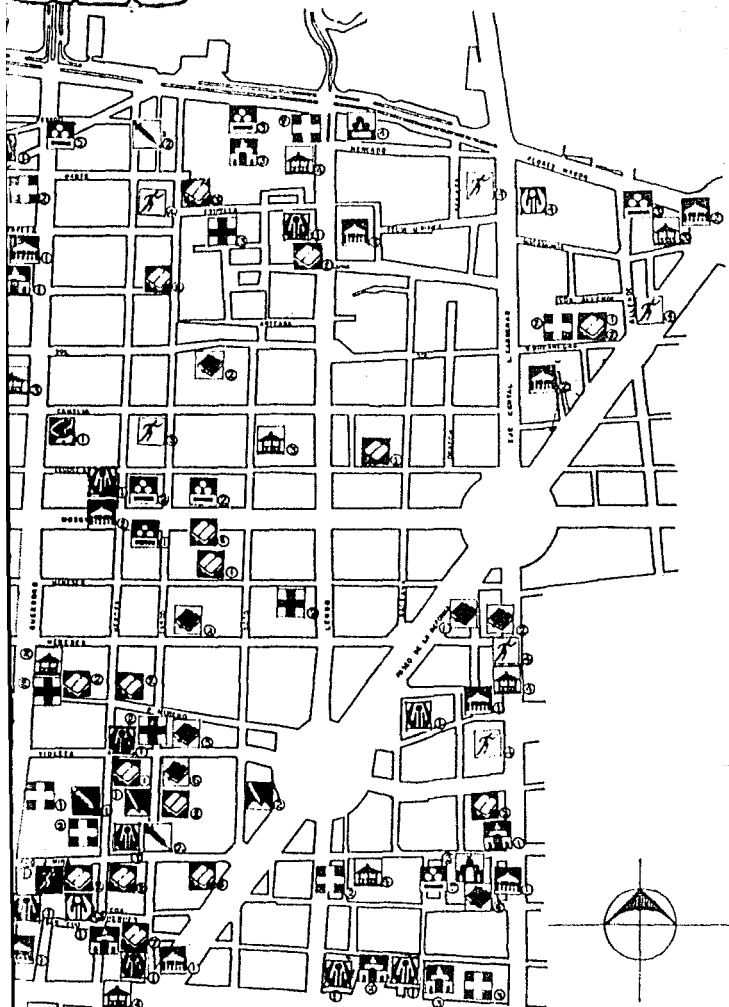
justicia

- 2 Juzgados
- 1 Interpol
- 1 Of. hacienc
- 1 Delegació

Arquitectura

Terna 6

tico



equipamiento

Educación

- 1 3 Jardín de niños
- 3 13 Primaria
- 2 Sec. técnica
- 2 Telesecundaria
- 2 Esc. técnica
- 4 Cap. trabajo
- 1 Licenciatura

Comercio

- 1 3 Conasuper
- 3 Mercado
- 4 Tienda institucional
- 4 2 Supermercado
- 3 Liconsa

Comunicación

- 2 Correos
- 2 Telegrafos
- 1 Teléfonos

Cultura

- 4 Biblioteca
- 1 Museo
- 7 Teatro

Recreación

- 1 Plaza cívica
- Jardines y plazas
- 4 Cines
- 6 Salones de baile

Salud

- 3 6 Clínica
- 3 Clínica hospital

Seguridad pública

- 3 Guarderías y estab.
- 3 Alcohólicos anónimos

Deportes

- 1 C. deportivos
- 2 Centro deportivo
- 3 Gimnasio
- 1 Salón deportivo

Admón. pública

- 2 Juzgados
- 1 Interpol
- 1 Of. hacienda
- 1 Delegación

Edificios públicos

- 11 Templos
- 1 Panteón
- 1 Delegación Política
- 1 Of. generales

Arquitectura participativa

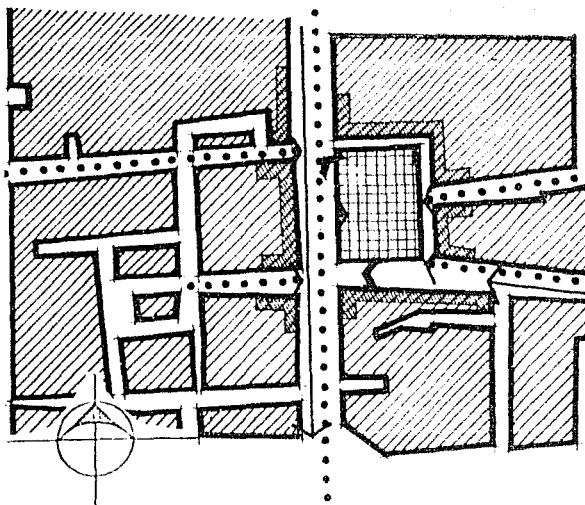
Terna 6

1986 Mas. Cetto



1cm: 70.8 m

UNAM



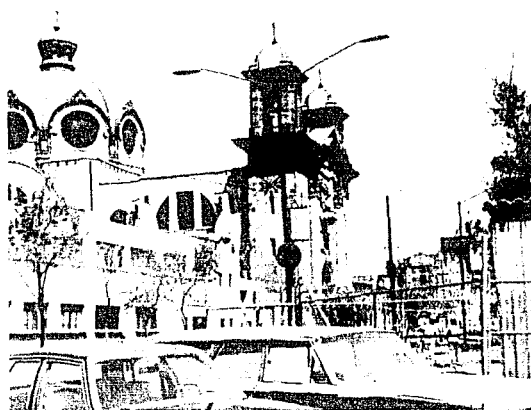
plaza los angeles

Se localiza al nororiente, su valor radica en la intensa actividad comunitaria que se da, siendo reforzada por la privacidad que se genera, debido a la delimitación de las calles que la rodean.

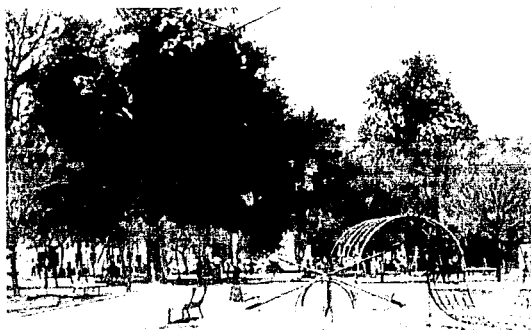
En la calle de Jerdo se observa gran afluencia vehicular, conectando ejes viales en la zona.

En calles secundarias y terciarias, la circulación de vehículos es reducida, las actividades recreativas y deportivas abundan.

La iglesia de los angeles por su valor arquitectónico e histórico enriquece la visual de la imagen hacia la plaza.



La vegetación precaria la hace demasiado arida, siendo necesario arborizar y generar áreas verdes.



Simbología



Area de plaza



Bordes de la plaza



Circulación principal



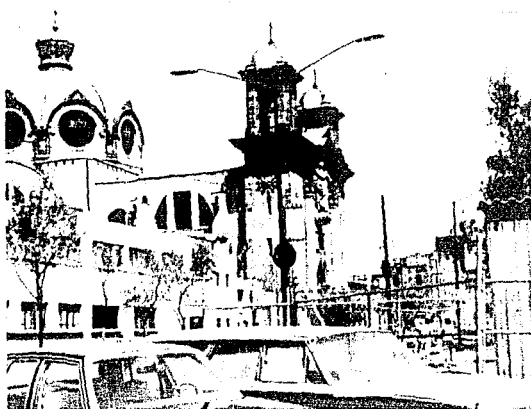
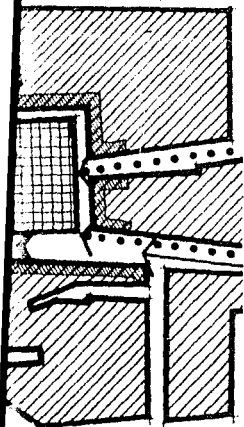
Circulación secundaria



Area de mantenimiento

Arquitectura participativa

Tema 6 1986



La vegetación precaria la hace demasiado árida, siendo necesario arborizar y generar áreas verdes.

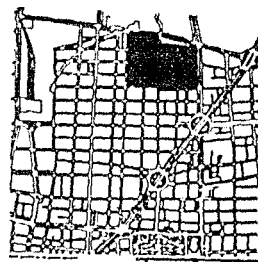


ngales

ite, su valor
tividad comu
o reforzada
e genera,
ión de los

se observa
r, conectan-
zona.
rias y
ion de vehi-
tividades
abundan.

ngales por
histórico
s la imagen



Simbología



Area de plaza



Bordes de la plaza



Circulación peatonal



Circulación vehicular



Area de manzana

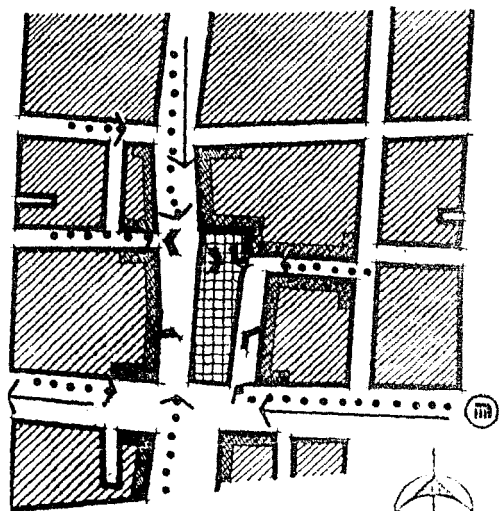
Arquitectura participativa

Tema 6

1986

Wes. C. C. C.





plaza
San Fernando



Ubicada en el barrio de San Fernando, al suroeste de la colonia. Su conformación física con respecto a las calles es de forma tangencial.

El interés de esta zona recreativa, radica en su valor histórico, debido a que es uno de los emplazamientos más antiguos, además de contar con el panteón y la Iglesia que datan del S. XVII; integrándose por las características de las construcciones y el propio esquema de la plaza.



La influencia vehicular de las avenidas que circundan alrededor, se cubren debido a la arborización existente.

El remate visual que se genera en el eje en el acceso de la Iglesia sobre la plaza es muy interesante, así como la vegetación que enmarca a este y la integración del mobiliario urbano.

Simbología



Area c



Dordec



Circulac



Circulac

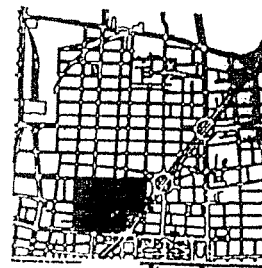


Area de

Arquitectura por
Terna 6

Ubicada en el barrio de San Fernando, al suroeste de la colonia. Su conformación física con respecto a las calles es de forma tangencial.

El interés de esta zona recreativa radica en su valor histórico, debido a que es uno de los emplazamientos más antiguos, además de contar con el panteón y la iglesia que datan del s. xvii; integrándose por las características de las construcciones y el propio esquema de la plaza.



La afluencia vehicular de las avenidas que circundan alrededor, se cubren debido a la arborización existente.

El remate visual que se genera en el eje en el acceso de la Iglesia sobre la plaza es muy interesante, así como la vegetación que enmarca a este y la integración del mobiliario urbano.

Simbología



Area de plaza



Bordes de la plaza



Circulación peatonal



Circulación vehicular



Area de manzana

Arquitectura participativa

Terna 6

1986

Max. Cotto



plaza sta. ma. la redonda

La composición de las calles con respecto a la plaza es de forma radial de tal modo que cada desembocadura de la calle tiene un remate hacia ella.

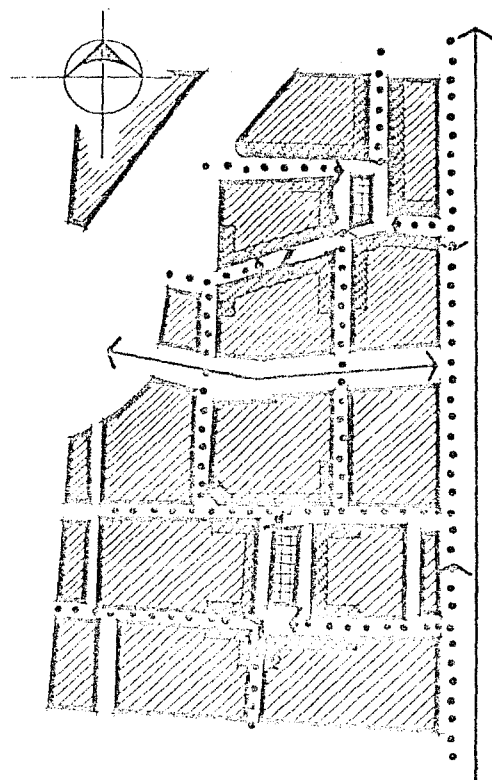
Al sur se encuentra delimitada por una calle secundaria, las otras restantes son terciarias, que por su dimensión dan oportunidad a que se generen actividades deportivas.

Debido a la vegetación provoca una agradable intimidad; aunque el mobiliario urbano compita con la arborización y la deteriora.



plaza 2 de abril

Ubicada en la zona sureste, actualmente el uso del suelo ha sido sustituido en mercado, este como ejemplo de los cambios que han existido en la colonia, siendo tan drásticamente lo cual deteriora la imagen del lugar.



simbología

Área de f

Dordes d

Circulación

Circulación

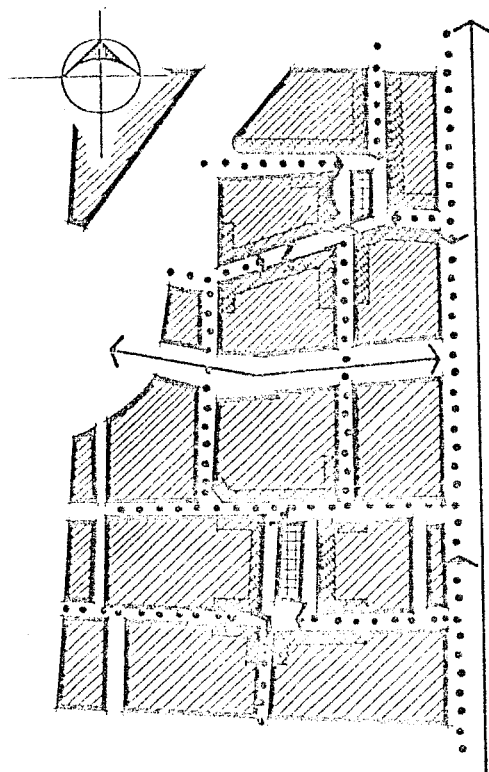
Área de m

Arquitectura partici

Terna 6 198

la plaza 2 de abril

Ubicada en la zona sureste, actualmente el uso del suelo ha sido sustituido en mercado, este como ejemplo de los cambios que han existido en la colonia, siendo tan drásticamente lo cual deteriora la imagen del lugar.



Simbología



Area de plaza



Bordes de la plaza



Circulación peatonal



Circulación vehicular



Area de manzana

Arquitectura participativa

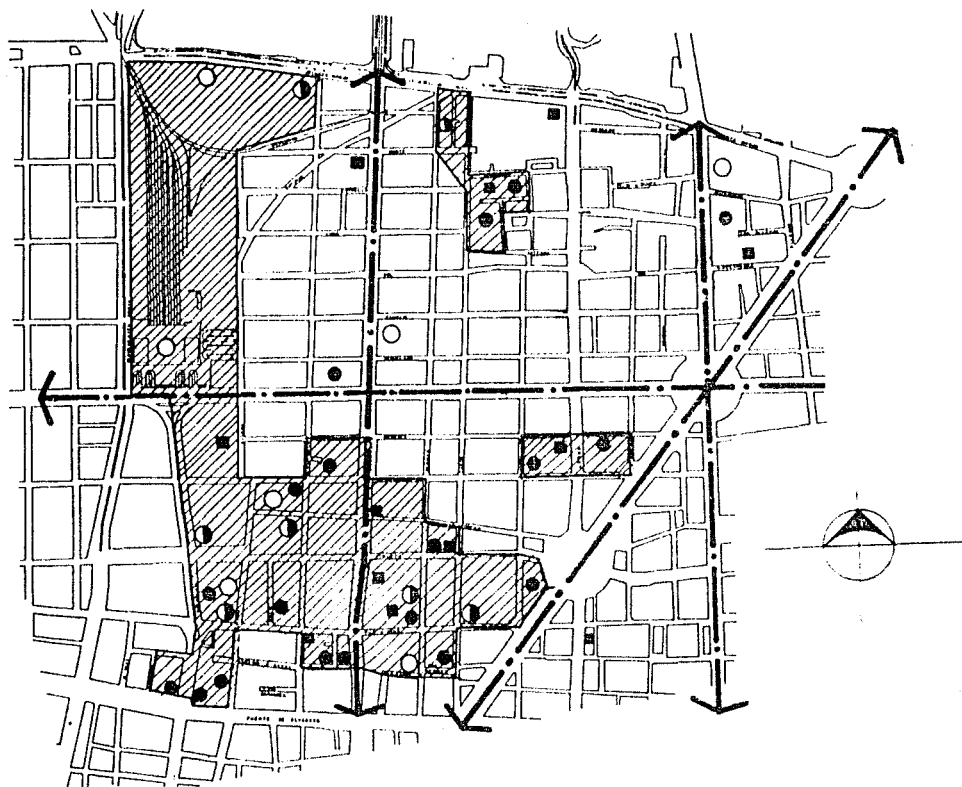
Terna 6

1986

Vías Cello



URBANA

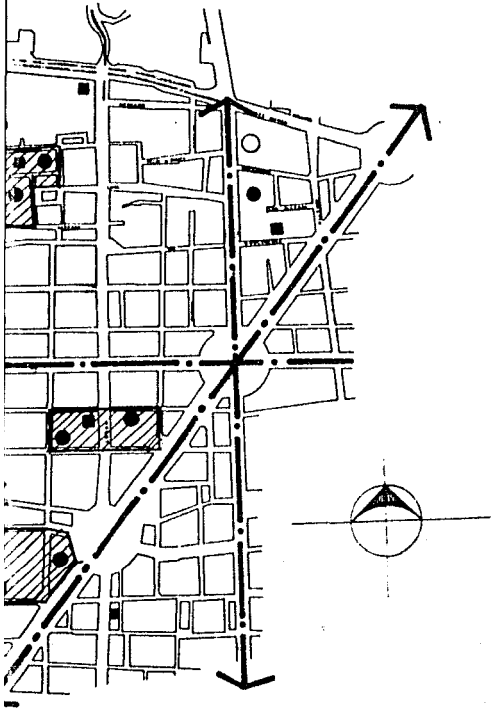


simbol

- Salud
- Asiste
- Admin
- Servic
- ▨ Zona equip

Arquitectura p
Terna 6

equipamiento



75

simbología

- Salud
- Asistencia pública
- Administración
- Servicios urbanos
- ▨ Zona de equipamiento

Arquitectura participativa

Terna 6

1986

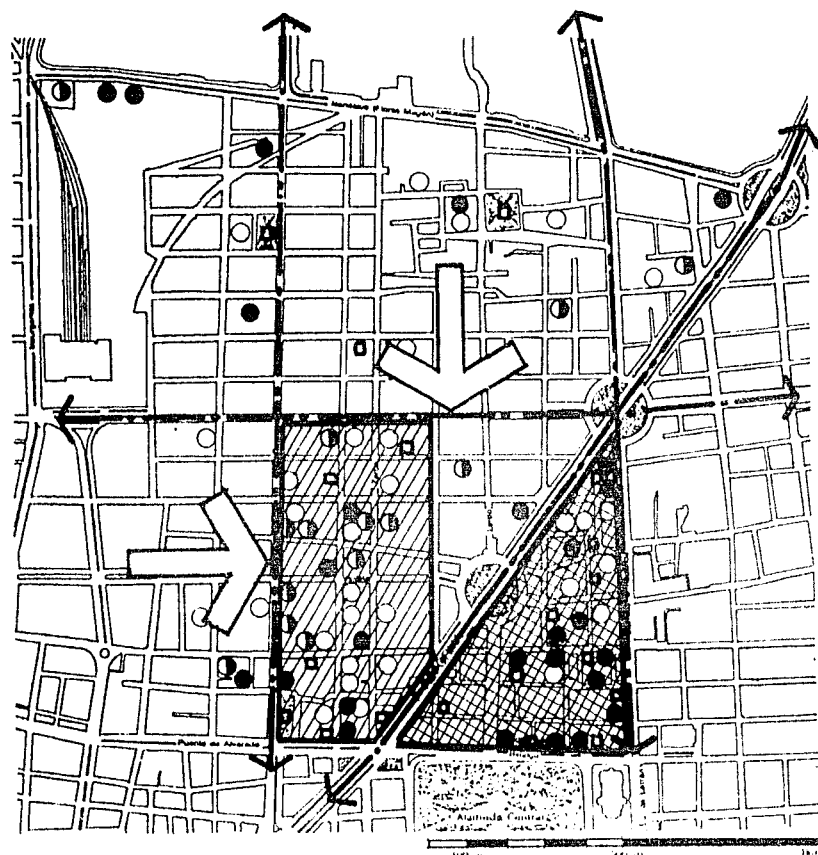
Was. Cetto



UNEP

estructura urbana

equ



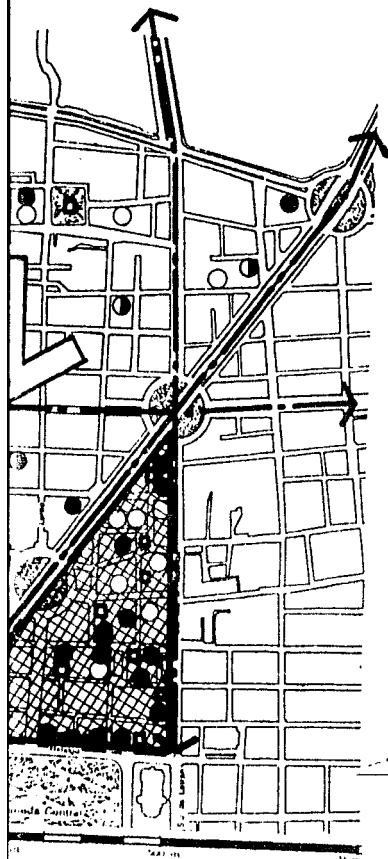
simbolo

- Educación
- Salud
- Cultura
- ▨ Zona de
- ▨ Zona de
- Cultura

Arquitectura p
Tema 6

urbana

síntesis equipamiento



76

Simbología

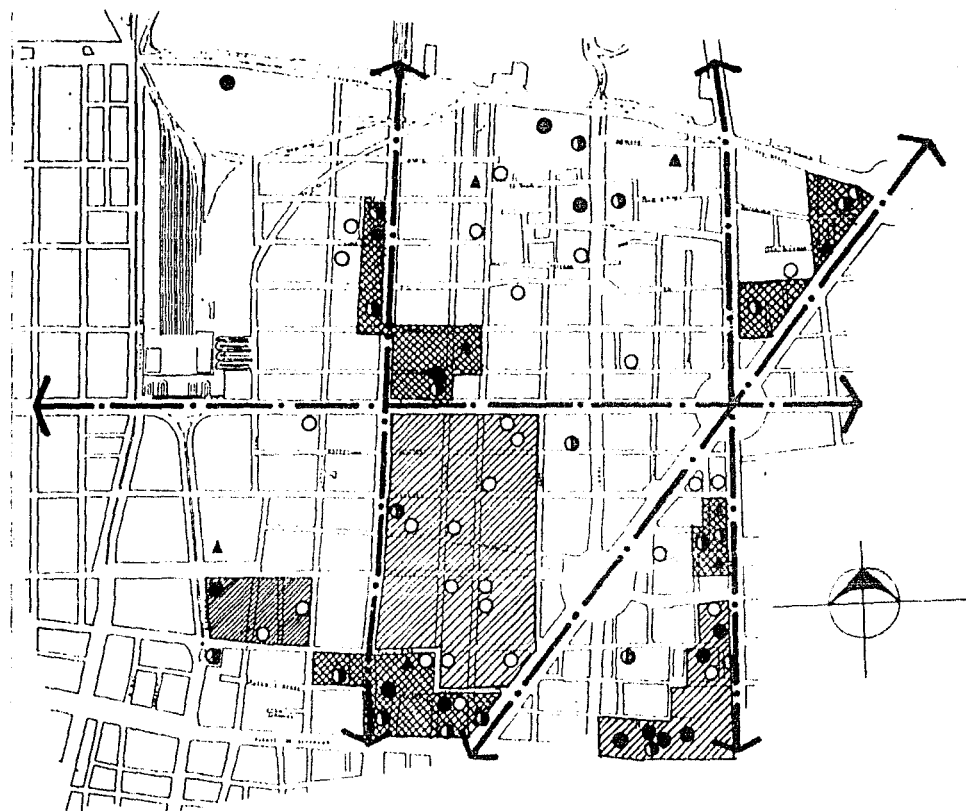
- Educación
- Salud
- ⊙ Cultura
- ▨ Zona de educación y salud
- ▩ Zona de cultura y recreación
- Cultura y recreación-deporte

Arquitectura participativa

Terna 6 1986 W. C. C.



Urbanismo

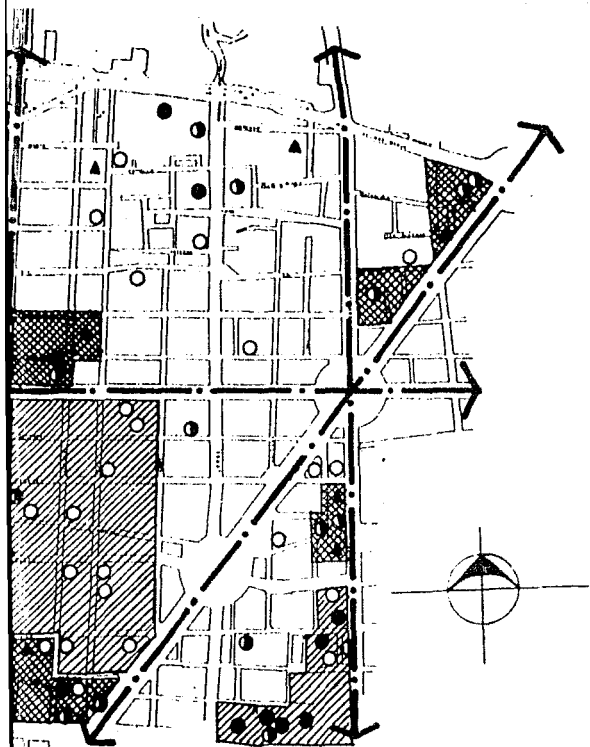


simbol

- Educa
- Cultu
- ◉ Recre
- ▲ Depo
- ▨ Zona y cult
- ▩ Zona y dep

Arquitectura
Tema 6

equipamiento



simbología

- Educación
- Cultura
- ◉ Recreación
- ▲ Deporte
- ▨ Zona educación y cultura.
- ▩ Zona recreación y deporte.

Arquitectura participativa

Terna 6

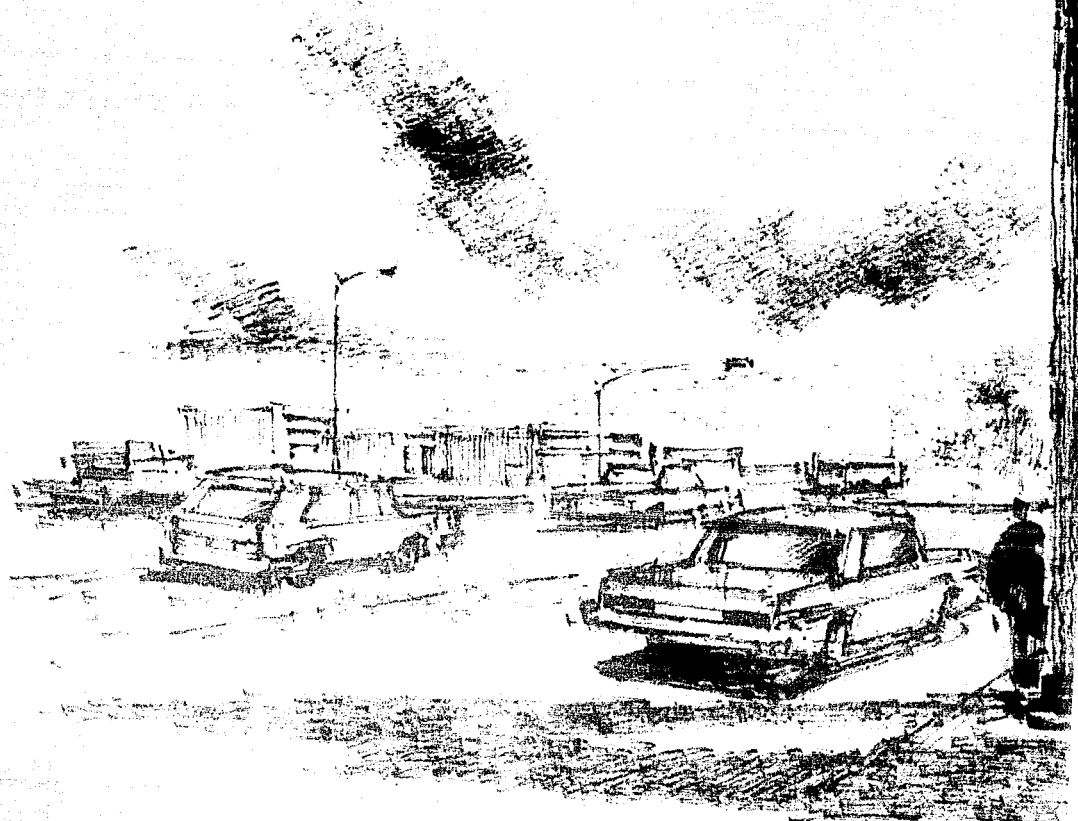
. 1986

Wass. Gellio



URBAM

F. violencia y transporte



av. insurgentes norte.

ad y transporte



av. insurqentos norte.



vialidad

Las múltiples actividades que se realizan en el área metropolitana, de recreación, trabajo, cultura etc. se relacionan con el transporte y por consiguiente con las vialidades; lo que trae como resultado una compleja red vehicular.

De acuerdo a las características de las arterias vehiculares, es importante analizar su jerarquía.

Los ejes viales y las avenidas principales, conectan puntos opuestos de la ciudad.

Dentro de la vialidad, existen jerarquizaciones, que son: Ejes viales, avenidas principales, calles secundarias y calles terciarias o locales.

En las calles principales existe gran intensidad de vehículos, porque sirven de unión con los ejes viales.

Dentro de esta jerarquización, la calle de zarco tiene como característica que atraviesa la zona comercial de la colonia, introduciendo productos de abasto; subterráneos a esta calle corre la línea 3 del metro, estación Guerrero.

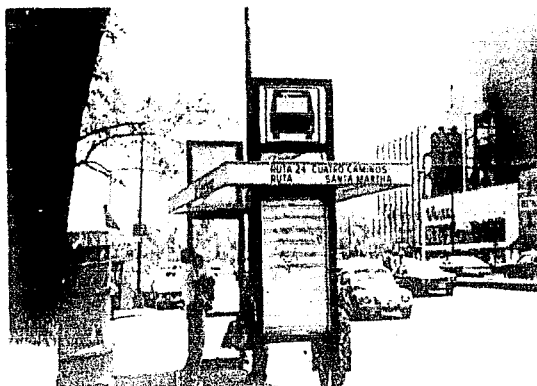
Las calles secundarias tienen una circulación baja; lo que significa que funcionan para la circulación vial.

En las calles terciarias o locales, la circulación vehicular es casi nula, sirviendo para la comunicación de peatones.

demandas de la zona

La zona metropolitana alberga una población de 18'000,000, lo que provoca 21'255,000 viajes persona/día.

Del total de vehículos para el transporte de pasajeros, solamente el 3 % de ellos se dedican al transporte colectivo, movilizándolo el 79 % de los viajes; en oposición al 97 % de autos particulares, que sólo atienden el 21 % del total de viajes.



La colonia genera una persona/día, 48.9 % regular, 25.2 % trabajador, 17.6 % escolar, 3.9 % comercial, 3.7 % social, 7 % no.

Las personas se desplazan entre 15 y 30 minutos, lo que indica que la zona es activa dentro o cerca de la zona central.

Transporte

Los medios de transporte más utilizados son: los autobuses, los trolebuses, los taxis, los camiones de carga y a

Dentro de esta jerarquización, la calle de zarco tiene como característica que atraviesa la zona comercial de la colonia, introduciendo productos de abasto: subterráneo a esta calle corre la línea 3 del metro, estación Guerrero.

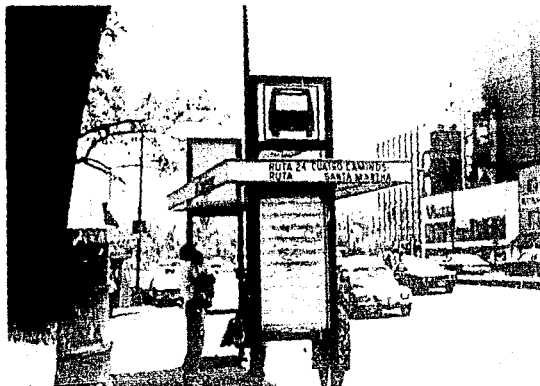
Las calles secundarias tienen una circulación baja; lo que significa que funcionan para la circulación vial.

En las calles terciarias o locales, la circulación vehicular es casi nula, sirviendo para la comunicación de peatones.

demandas de la zona

La zona metropolitana alberga una población de 18'000,000, lo que provoca 21'255,000 viaje persona/día.

Del total de vehículos para el transporte de pasajeros, solamente el 3 % de ellos se dedican al transporte colectivo, movilizándolo el 79 % de los viajes; en oposición al 97 % de autos particulares, que sólo atienden el 21 % del total de viajes.



La colonia genera 38,555 viajes persona/día, en un porcentaje de:

- 48.9 % regreso al hogar
- 25.2 % trabajo o negocio
- 17.6 % escuelas
- 3.9 % compras
- 3.7 % social y diversión
- .7 % no especificados

Las personas que trabajan utilizan entre 15' y 20' minutos, en llegar a sus centros laborales; lo que indica, que la mayoría de las personas activas de la colonia, laboran dentro o cerca de la colonia.

Transporte

Los medios de Transporte son: la línea del metro, estación guerrero; los autobuses urbanos; suburbanos; trolebuses; taxis; camiones de carga y autos particulares.

zona de recargo y conflicto vial

Las zonas de recargo y conflicto vial, son provocadas por la falta de sincronización de los semáforos y a la existencia de una terminal de autobuses urbanos de la ruta 100, ocasionando un congestionamiento vehicular acentuado.

El nodo más conflictivo es el eje 1 norte y la calle de zarco, donde existen: una ruta de taxis fija, una parada de autobuses urbanos, la salida del metro de la estación Guerrero, el estacionamiento de automóviles en la vía pública, incluyendo el paso de peatones y las actividades comerciales.



estac
(pavim

El estado físico c
bueno en la mayor
o calles con mayor
cular; a excepción
presentan una circu
de vehículos, es de
cuido en cuestión c

estacionamiento

Del total de viviendas encuestadas 799 se detectó: que el 41 % tiene estacionamiento propio; el 39 % estacionan su vehículo en la calle y el 20 % restante usa estacionamiento público.

Dentro de los estacionamientos públicos, se incluyen los talleres mecánicos, los de servicio de lavado y engrasado y gasolineras, que prestan su servicio de pensión por la noche.

Se cuentan en total 2,540 cajones de estacionamiento, entre particulares y públicos; existiendo un déficit de estacionamiento del 1.º %



o y

cto vial,
e sincro-
la exis-
to buses
nando
ar acci-

el eje
onde
ja, una
os, la
n que-
automo-
endo el
uidades



estado físico (pavimentación)

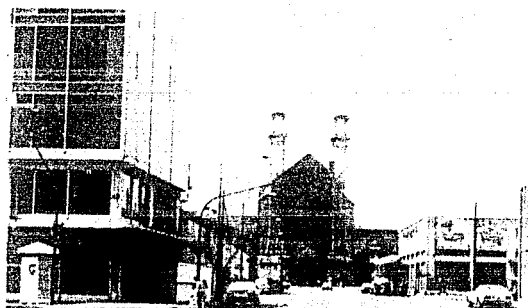
El estado físico del pavimento es bueno en la mayoría de las avenidas o calles con mayor circulación vehicular; a excepción de las calles que presentan una circulación no continua de vehículos, es donde existe un descuido en cuestión de mantenimiento.

estacionamiento

Del total de viviendas encuestadas 799 se detectó: que el 41 % tiene estacionamiento propio; el 39 % estacionan su vehículo en la calle y el 20 % restante usa estacionamiento público.

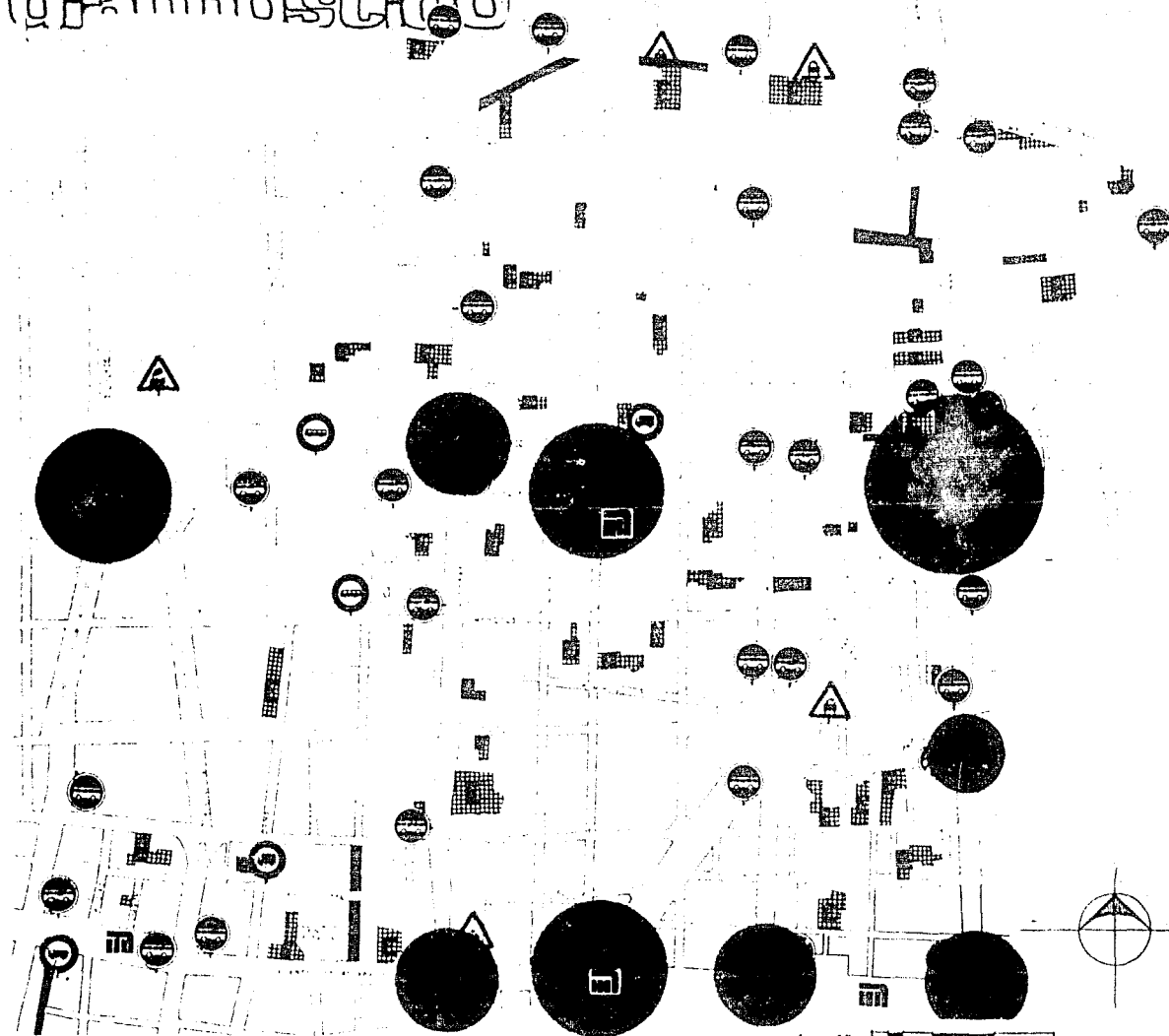
Dentro de los estacionamientos públicos, se incluyen los talleres mecánicos, los de servicio de lavado y engrasado y gasolineras, que prestan su servicio de pensión por la noche.

Se cuentan en total 2,540 cajones de estacionamiento, entre particulares y públicos; existiendo un déficit de estacionamiento del 1.º %



diagnóstico

vialidad



simbología

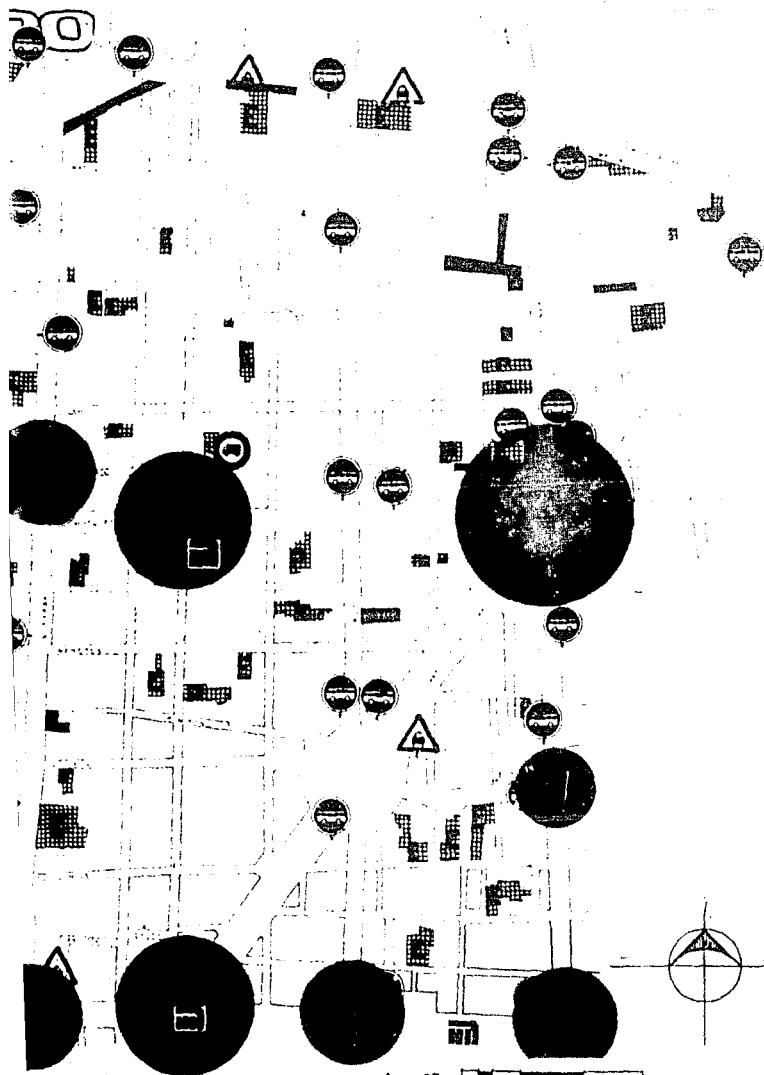
-  Estación
-  Estación
-  Termina
-  Termina
-  Parada
-  Sitio de
-  Base te
-  Sitio tra
-  Nodo co
-  Estación
-  Pensión
-  Uso ate

Arquitectura p
Terna 6

1cm:100m
0 25 50 100 150 200 m

UNCO

Vialidad Y transporte



Simbología

-  Estación metro
-  Estación F.F.C.C.
-  Terminal autobuses suburbanos
-  Terminal autobuses R-100
-  Parada autobuses R-100
-  Sitio de Taxis
-  Base taxis ruta fija
-  Sitio transporte de carga en general
-  Nodo conflictivo
-  Estacionamiento
-  Pensión
-  Uso alternativo eventual

1cm=100m
0 25 50 100 200 300 m

Arquitectura participativa

Tema 6

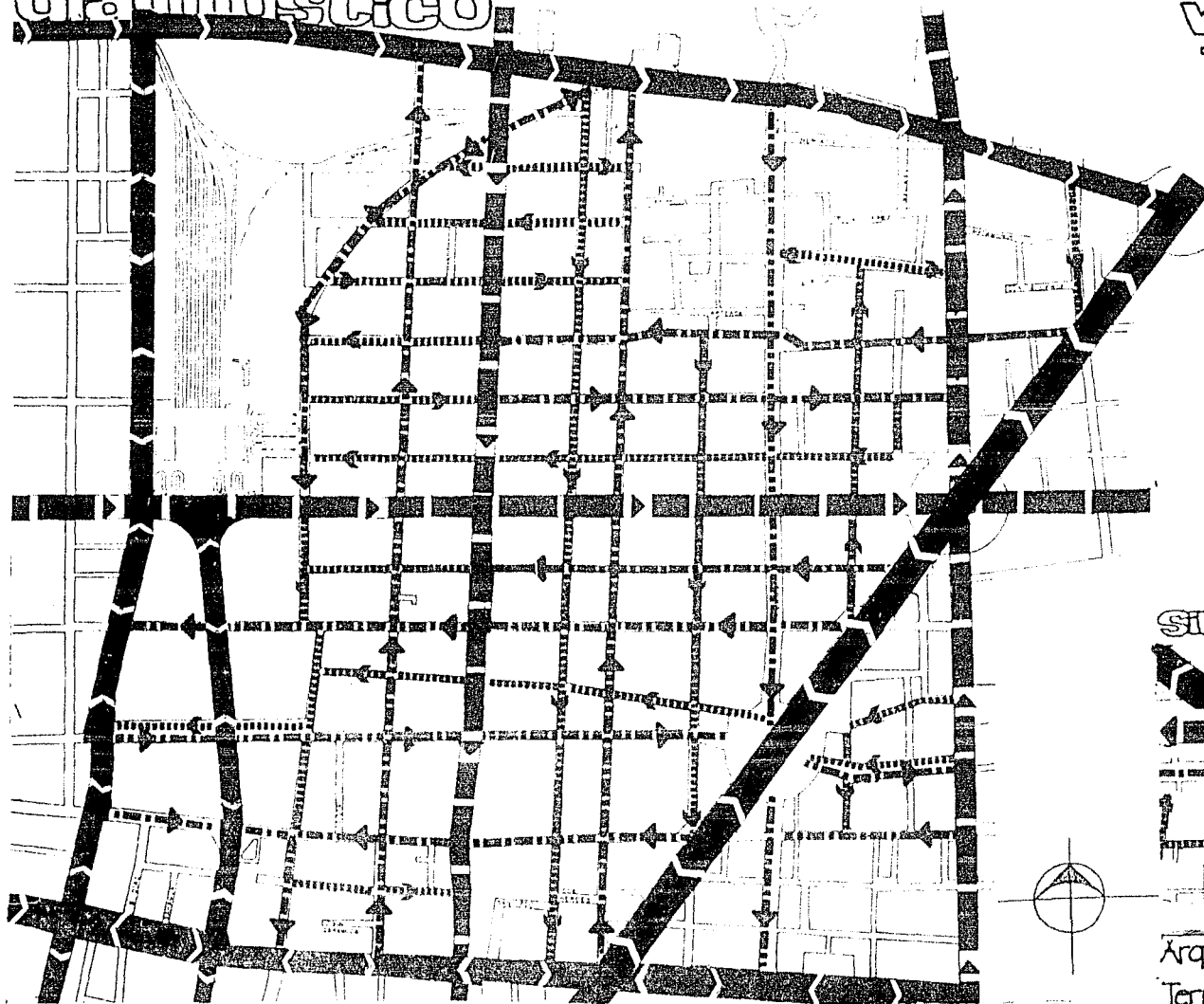
1986

W. Cotto



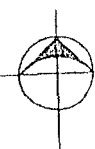
diagnóstico

vialidad
tr



simbología

-  Avenidas
-  Ejes viales
-  Calles principales
-  Calles secundarias
-  Calles laterales

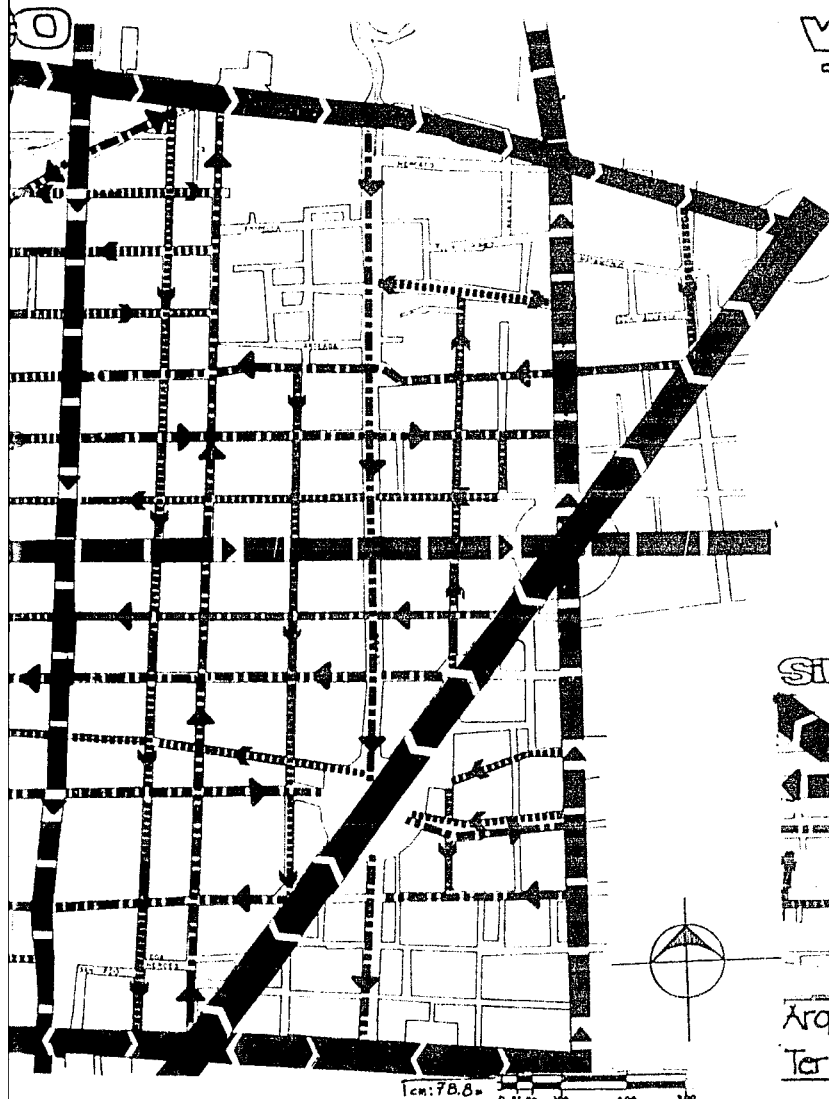


Arquitectura p
Tema 6

1cm:70.8m
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000

vialidad Y transporte

82



simbología

-  Avenidas principales
-  Ejes viales
-  Calles primarias
-  Calles secundarias
-  Calles locales o peatonales

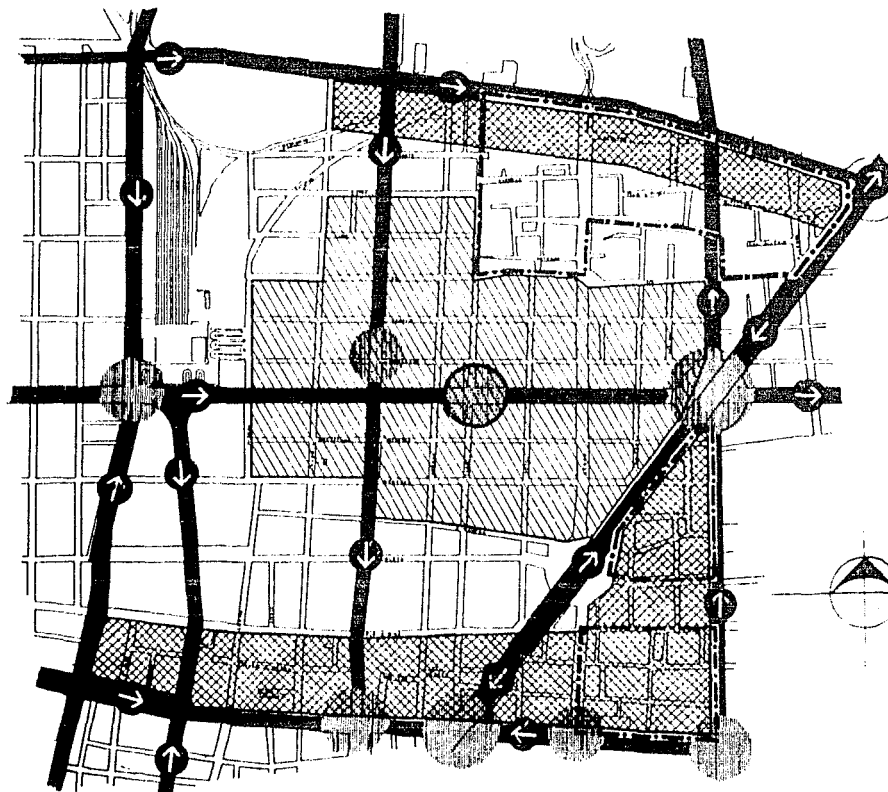
Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Mas Cello



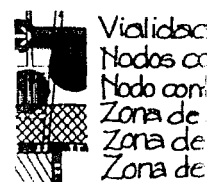
URBAM

síntesis

sin vialidad tra

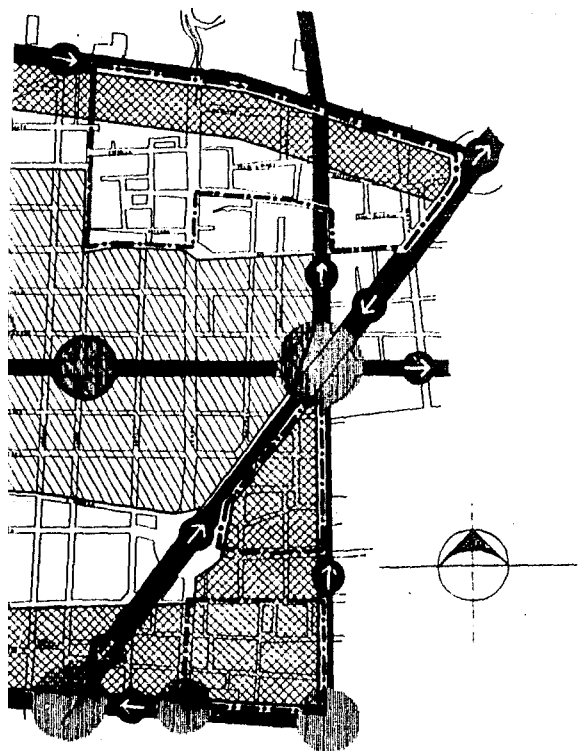


simbología



Arquitectura p
Terna 6

síntesis de vialidad y transporte



83

simbología

- Vialidades principales
- Nodos conflictivos peatonal y vehicular
- Nodo conflictivo vial
- Zona de estac. con serv. al exterior
- Zona de uso peatonal
- Zona de estac. con serv. interior

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas Gatto 

URBANO

SERVICIOS PÚBLICOS





servicios públicos

Dentro del renglón de servicios, particularmente drenaje y abastecimiento de agua potable, se observan una deficiencia de tipo cualitativo, debido a que el tejido urbano ha evolucionado y demanda mayor efectividad de la red.

alumbrado

La red de alumbrado público consta de 1,175 lámparas, de las cuales el 3.49 % están fuera de servicio, en la fecha en que se realizó este estudio.

Este total de lámparas no es suficiente para la seguridad tanto peatonal como vehicular de la colonia. Ocasionalmente problemas a la comunidad, tanto económicos como sociales.

limpia

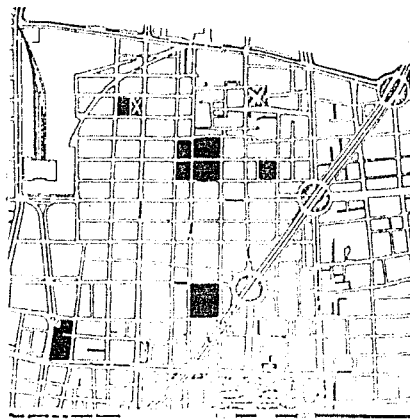
El PDP cuenta con 3 turnos de servicio de limpia, presentan eficiencia en la zona.

Este servicio se cubre por medio de 2 tipos de recolección: carritos y camiones; haciendo notar que faltan basureros fijos en la mayoría de calles secundarias, existiendo éstos sólo en ejes viales, donde en algunos casos son inutilizables.

teléfonos públicos

Existen 150 teléfonos, que dan servicio a 157 manzanas de la colonia, dando un porcentaje de .82 % por manzana; la demanda se cubriría de un teléfono por manzana.

Pero debido a la mala distribución de éstos, sumado a los que están fuera de servicio, provoca que sea insuficiente el servicio telefonico.



Encuesta de servicios públicos realizada en 8 manzanas de la colonia querrero, la cual arroja los siguientes porcentajes:

		porcentajes					
		afectados	N	%	A	B	
	línea de agua	100					
	servicio de agua	272	235	52			
	recolección de basura				1245	2050	
	servicio de telefonía				1233	8767	
	medidor de luz	100					
	distribución de telefonía	15					

Vigilancia

Debido a las condiciones de uso como de uso insuficiente.

agua po

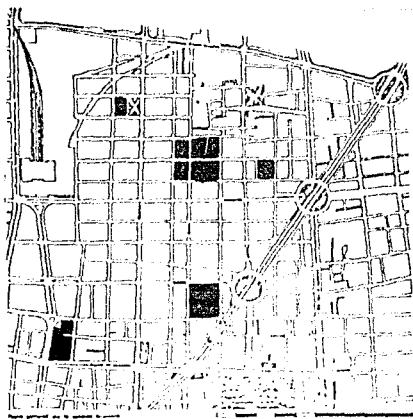
El servicio de abastecimiento de agua potable, depende de la determinación de la vecindad de abastecimiento colectivo.

Esta situación de vecindad de abastecimiento colectivo, edificios que satan la utilización de

alcantar

La red de drenaje es suficiente; sin embargo, la falta de mantenimiento provocado en las zonas, así como agua y tierra.





Encuesta de servicios públicos realizada en 8 manzanas de la colonia querrero, la cual arrojó los siguientes porcentajes:

		porcentajes					
		manzanas	N	H	%	A	B
	Toma de agua	100					
	servicio de agua		212	245	55.49		
	recolección de basura					1945	20.69
	servicio de vigilancia					1233	87.67
	medidor de luz	100					
	dispositivos con teléfono	35					

Vigilancia

Debido a las intensas actividades que se dan en la colonia, tanto comerciales, como de uso mixto; la seguridad resulta insuficiente.

Agua potable

El servicio del agua es insuficiente, ocasionado por el bajo volumen de abastecimiento, dando servicio exclusivamente a determinadas zonas y horas.

Esta situación se acentúa en la mayoría de vecindades, donde la única fuente de abastecimiento es la toma domiciliaria colectiva; a diferencia de aquellos edificios que satisfacen este servicio, con la utilización de bombas.

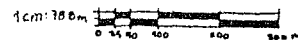
Alcantarillado

La red de drenaje instalada en la colonia es suficiente; sin embargo debido a la antigüedad y falta de mantenimiento, ha provocado encharcamientos de algunas zonas, así como contaminación del aire, agua y tierra.



UNCO

Simbol

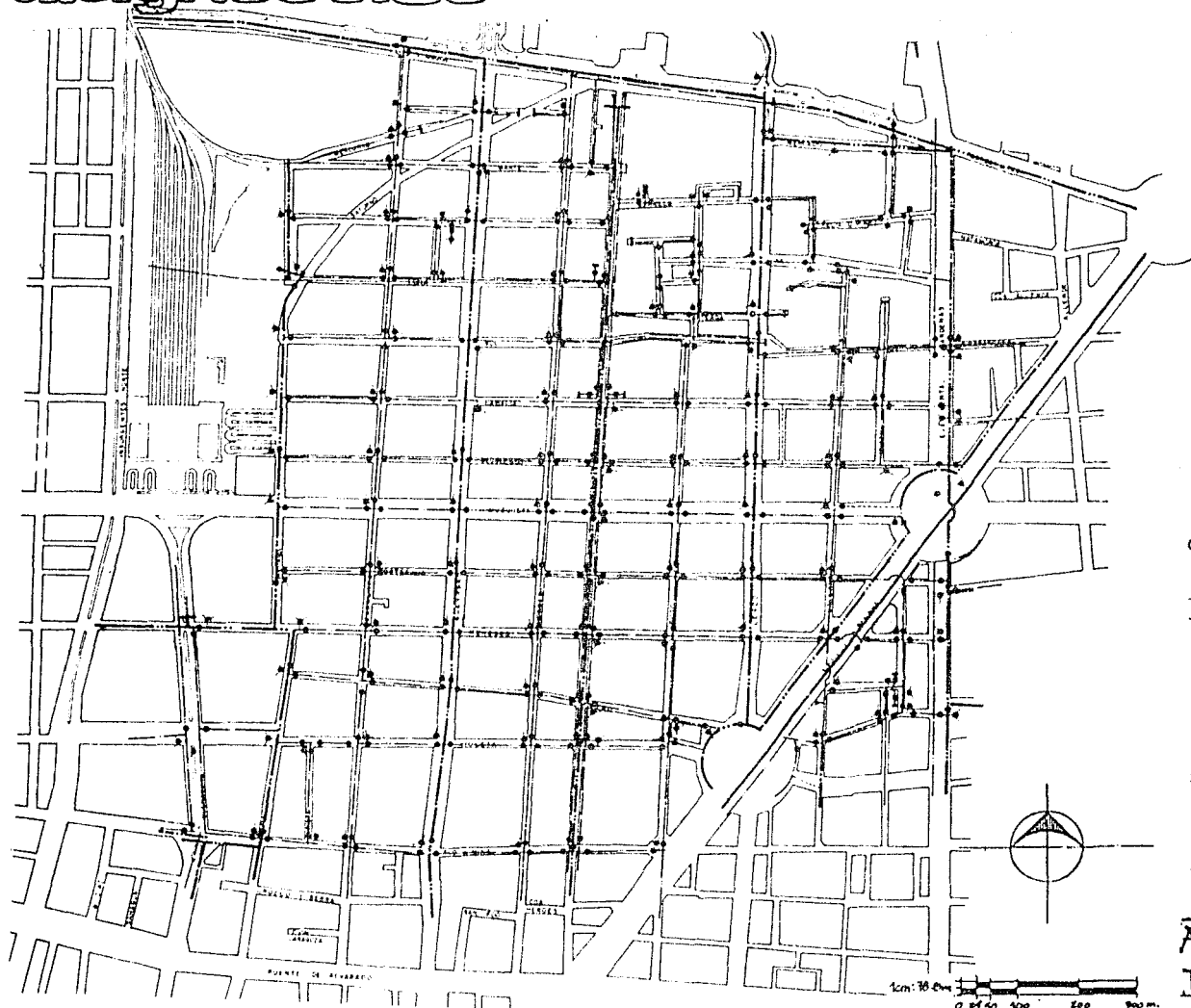


Collector	152, 185
3	172, 178
1	192, 185
1	152 A, 175 AD
Heroes	240, 176 AA
	2.73
San Juan	2.45, 176 AA
de la train	156 AD, 176
Reforma	260
Sur	

Arquitectura pa
Terna 6

diagnóstico

serv



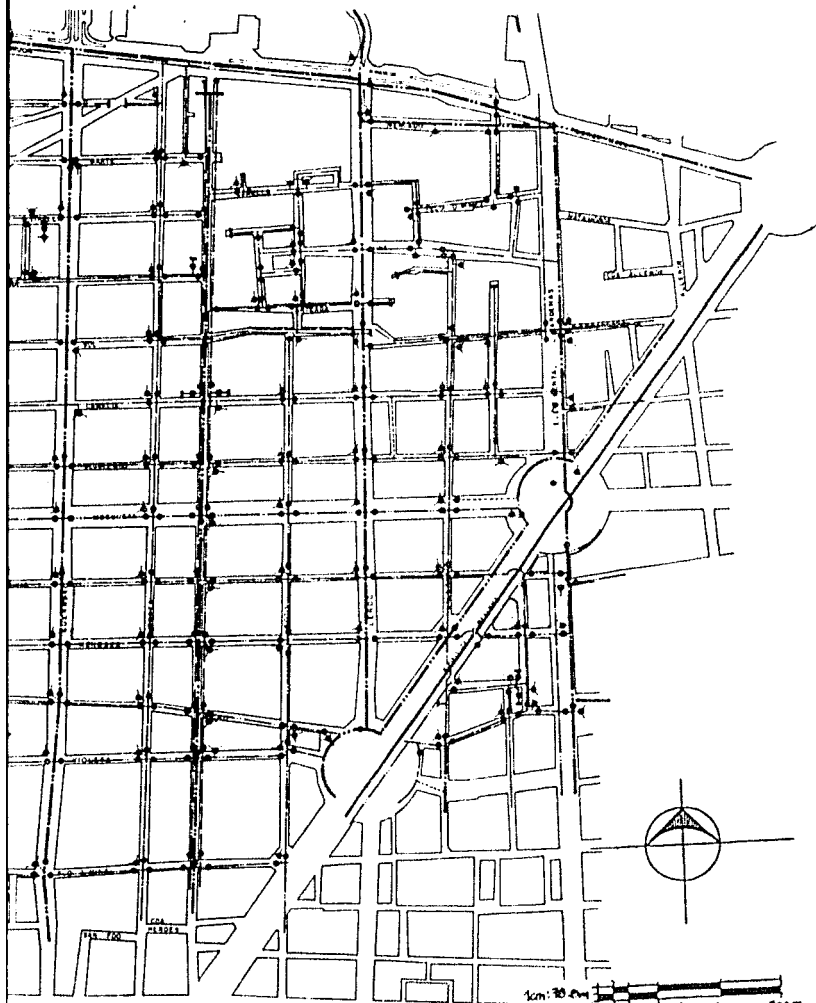
simbolo

	valvul
	valvu
	camb
	topa
	pozo
	51 m
	102 m
	152 m
	203 m
	406 m
	1819 m

Arquitectura p
Terna 6

uneg

servicios públicos



simbología

-  valvula de seccionamiento
-  valvula de destoque
-  cambio tubo sin conexión
-  tapa ciega
-  pozo municipal
-  & (diametros)
- 51 mm.
- 102 mm.
- 152 mm.
- 203 mm.
- 406 mm.
- 1819 mm.

Arquitectura participativa

Terna 6

1986 W. G. C. L.



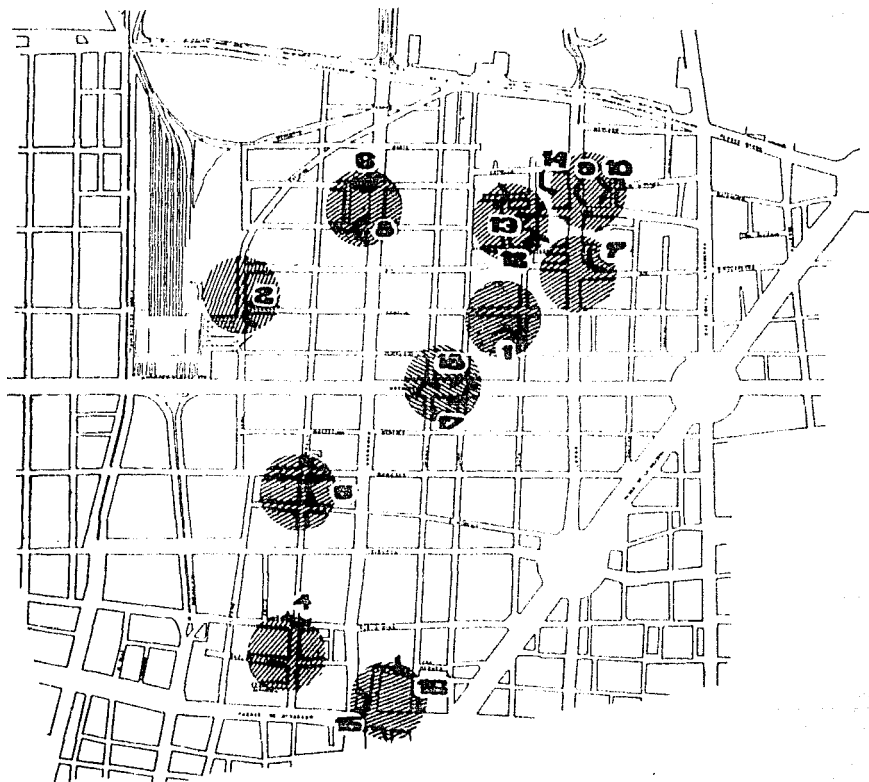
UNICAM





diagnóstico

imagen



La imagen un
por varios elem
que deben est
que en conjun
servador una
armónica y a
la colonia quer
cional y comerc
ción de escasos

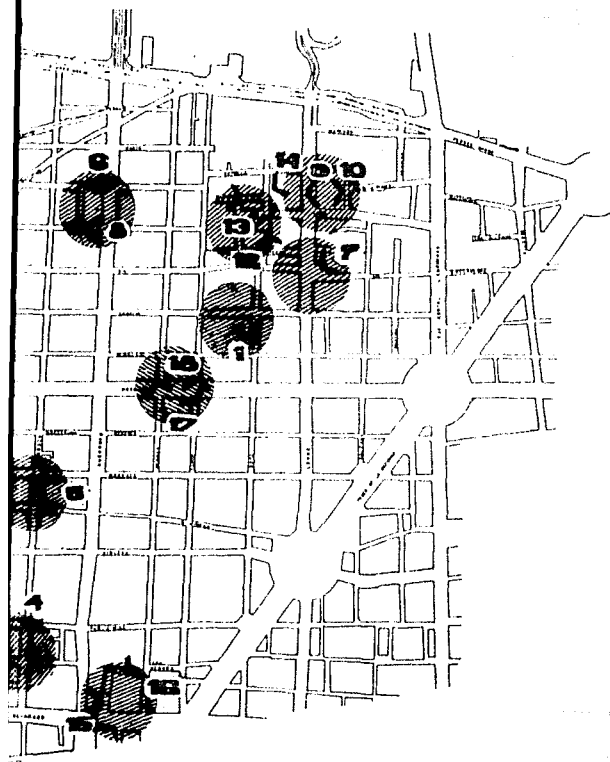
Su trazo retic
rios etapas de
del desarrollo

Dentro de la
se generan es
y espacios se
do en los hab
un sentido de
po por ejemp
plazas, callej
estos transm
y trascendeti
las aceras, e
las edificación

Arquitectura par
Tema 6

ico

imagen urbana



La imagen urbana está integrada por varios elementos físico-espaciales que deben estar estructurados para que en conjunto transmitan al observador una perspectiva visible, armónica y con significado.

La colonia Guerrero es netamente habitacional y comercial, albergando una población de escasos recursos económicos.

Su trazo reticular es el resultado de varias etapas de transición, características del desarrollo urbano de la C.D.

Dentro de la conformación urbana se generan espacios significativos y espacios secundarios provocando en los habitantes de la colonia un sentido de pertenencia o arraigo por ejemplo: el mercado, las plazas, callejones, etc. Así mismo estos transmiten efectos cotidianos y trascendentales constituidos por las aceras, el mobiliario urbano, las edificaciones y la arborización.

89

Arquitectura participativa

Terna 6

1986

Uras Cetto



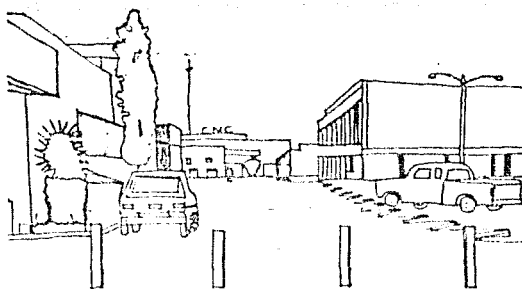
UNAM

Para la comunidad, la imagen urbana comienza desde su vivienda, y se extiende hacia el exterior al apropiarse de los elementos de la calle; donde la circulación interna de las construcciones, viene a ser la continuación del espacio exterior, el que usan para satisfacer las necesidades de recreación.



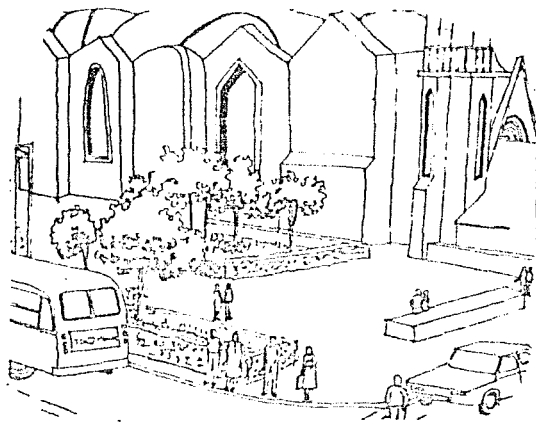
Vicindad en calle de soto.

A consecuencia de la construcción del ferrocarril, se genera el crecimiento de la colonia, sin embargo no se integra al contexto, debido a su estilo arquitectónico y su escala. Actualmente existen espacios residuales sin uso, que deterioran la función de la estación.



calle de saturno

los elementos que visualmente destacan en la colonia son principalmente los edificios para equipamiento administrativo, comercial y religioso.



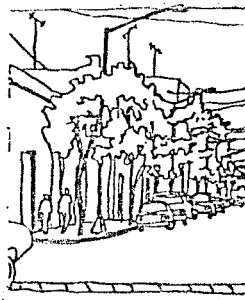
mosqueta y heroes

También la es-
cotas reforzada p-
lantes como el
un vabr de identi

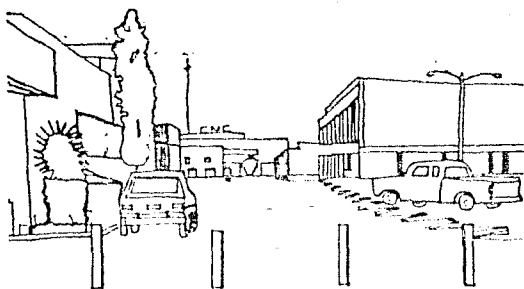


zaragoza y min

En cuanto al
gunas veces de
la colonia, como
existen grandes
y cableado. Otro
como los botes d
ficientes y los
ubicados.

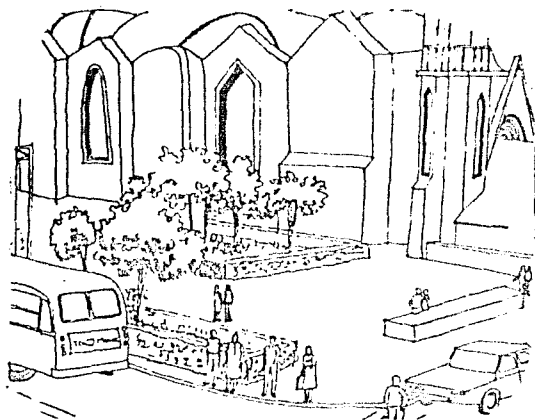


zaragoza y



calle de saturno

los elementos que visualmente destacan en la colonia son principalmente los edificios para equipamiento administrativo, comercial y religioso.



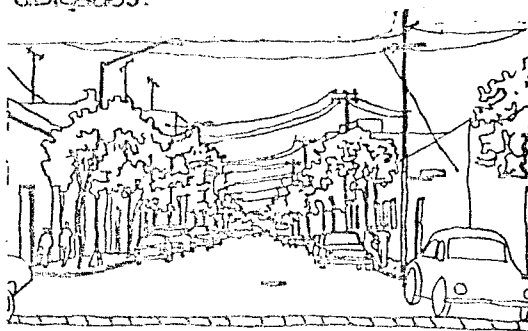
mosquita y herócs

También la estructura de la colonia está reforzada por elementos ambulantes como el tianguis, que expresa un vibr de identidad.



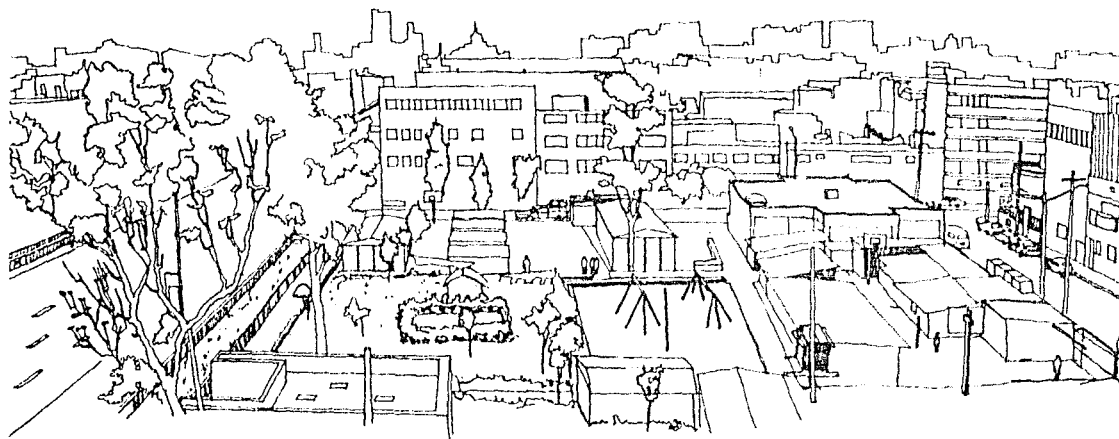
zaragoza y mina

En cuanto al mobiliario urbano algunas veces deterioran la imagen de la colonia, como en las calles donde existen grandes cantidades de postes y cableado. Otro tipo de mobiliario, como los botes de basura son insuficientes y los existentes, están mal ubicados.



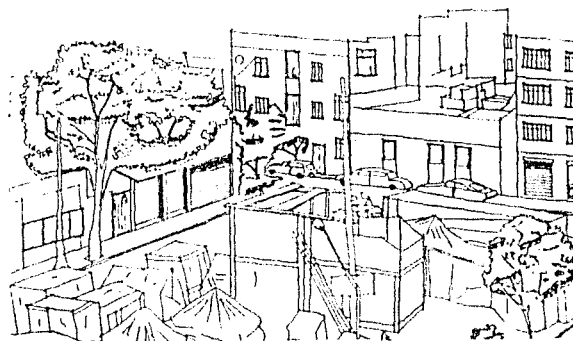
zaragoza y monesés

El parque de Abasolo ; a pesar de su desintegración visual de la colonia provocada por el eje vial de Guerrero; conserva dentro de sí una imagen de integración y convivencia.

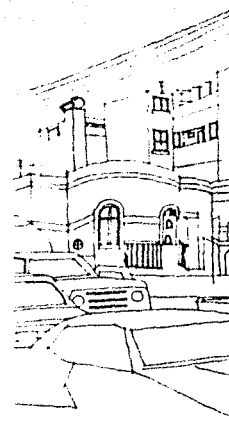


eje vial guerrero. parque abasolo

También existen espacios, como en la calle de Sol, que a pesar de deterioro en algunos de sus edificios, continúan siendo de gran potencial visual; con espacios abiertos y arborizados para eventos de convivencia o carácter social.



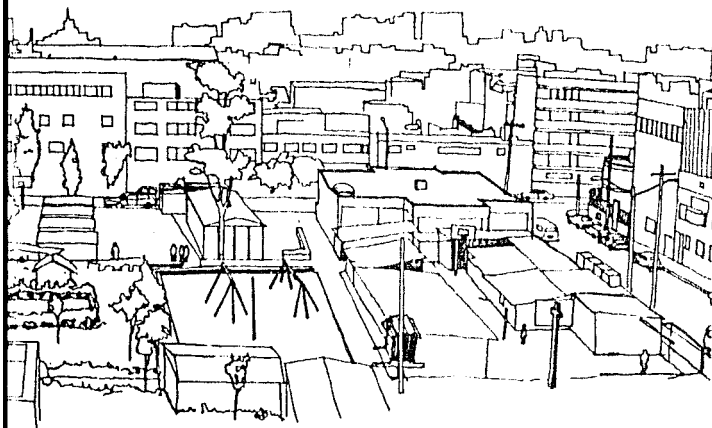
calle de lerdo



calle de luna

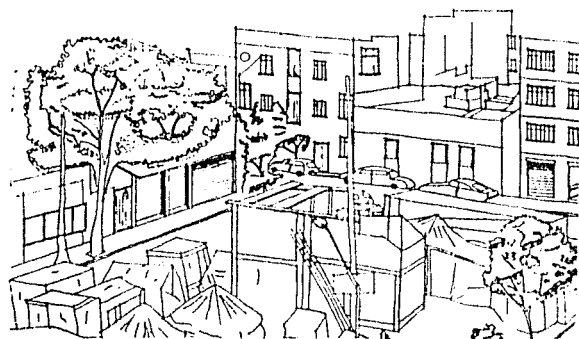
Existen dos focos de contaminación a las peóimas edificaciones vecindades ; la falta de higiene y cuidado, la producción de otro lado la gran cantidad de vicio , que deteriora el medio social y físico. Por otro lado la contaminación atmosférica, por los gases de los autos; humos, cenizas tóxicas o químicos.

osar de
la colonia
uerre-
na imá
noia.

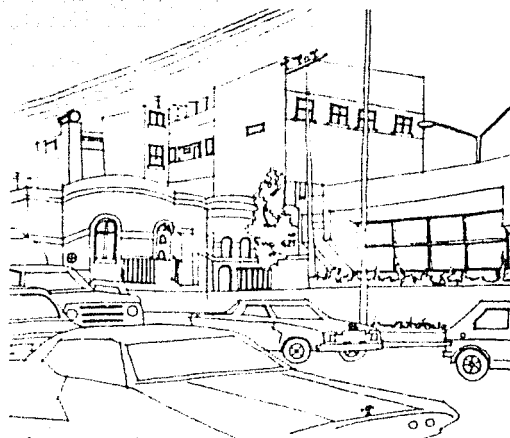


abasolo

omo en
e deta-
os, con
el vi-
erborri-
vencia



calle de lardo



calle de luna

Existen dos fuentes principales de contaminación en la colonia: Debido a las pésimas condiciones de las edificaciones y generalmente en vecindades; lo que favorece la mala higiene y concentración de basuras, la producción de bacterias y por otro lado la gran cantidad de centros de vicio, que han ocasionado deterioro social y físico.

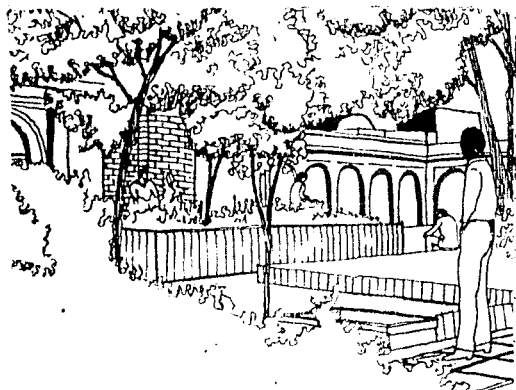
Por otro lado la contaminación atmosférica, producida por las industrias; humos, calor, olor y sustancias tóxicas generadas por los vehículos.



estrella

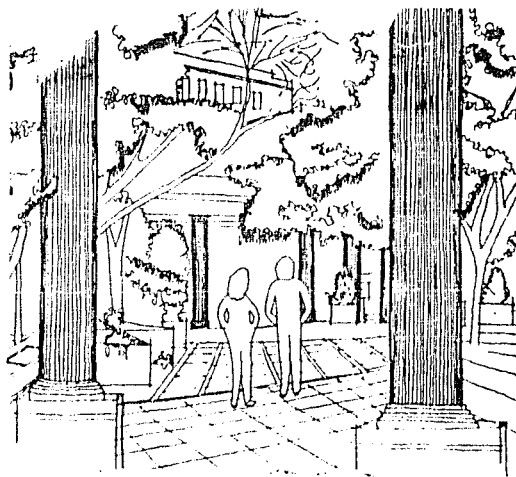
La plaza de San Fernando es un lugar más turístico que recreativo, debido a su importancia histórica y al valor arquitectónico de la Iglesia y el panteón que la delimitan.

Debido a que la circunden 2 vías primarias; que impiden que se integre a la vida cotidiana de la colonia.



plaza san fernando

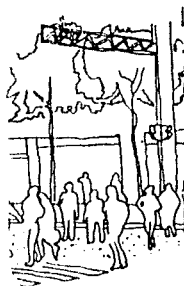
En los límites espaciales del panteón de San Fernando, se dan actividades de recreación y descanso; siendo también un camino peatonal que conduce a la plaza.



plaza de san fernando.

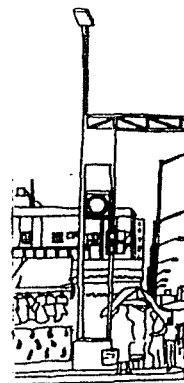
La estructura urbana de la colonia, es un conjunto de dos procesos que se relacionan y que han dado como resultado grandes flujos peatonales y vehiculares, provocando en algunos lugares una imagen confusa.

En el caso de los ejes viales, se convierten en una ruptura lineal y social de la colonia, donde las protecciones.



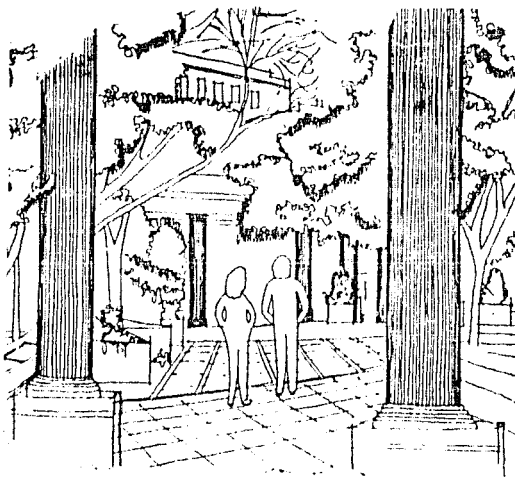
calle de zarco

y la arborización entre el mando a este por lo que en sí, ruido y la avenida Zarco, donde calle.



calles de

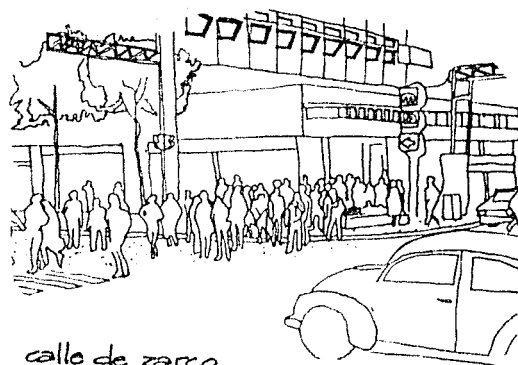
En los límites espaciales del panteón de San Fernando, se dan actividades de recreación y descanso; siendo también un camino peatonal que conduce a la plaza.



plaza de san fernando.

La estructura urbana de la colonia, es un conjunto de dos procesos que se relacionan y que han dado como resultado grandes flujos peatonales y vehiculares, provocando en algunos lugares una imagen confusa.

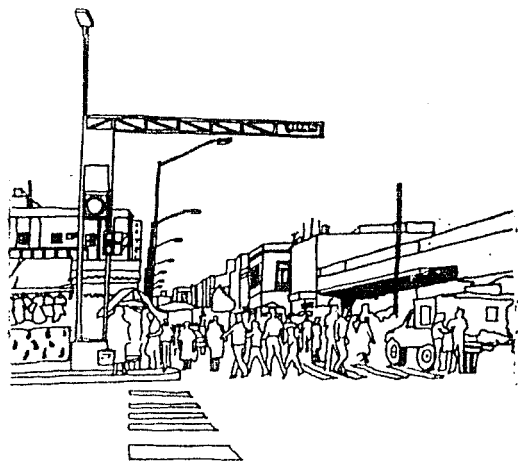
En el caso de los ejes viales, se convierten en una ruptura lineal y social de la colonia, donde las protecciones.



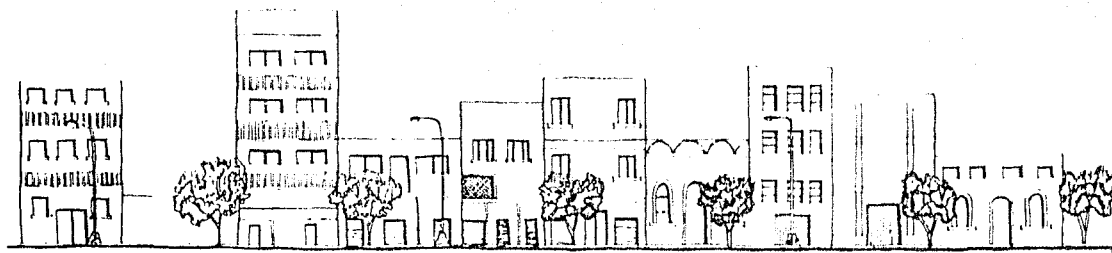
calle de zarco

y la arborización funcionan como filtros entre el eje vial y la acera; sumando a esto la circulación vehicular por lo que crea un ambiente de tránsito, ruido y rapidez, por ejemplo: En la avenida Mosqueta y la calle de Zarco, donde el comercio absorbe la calle.

92



calles de mosqueta y heroica.



sección calle de zarco

La unidad de la colonia se observa en la mayoría de sus edificios, notándose la homogeneidad en las formas urbanas, donde prevalece un estilo, el macizo sobre el vano, la escala, las alturas, proporción etc.

Esta unidad en la colonia, se acentúa donde existen cintas de edificios que conservan un estilo o proporción arquitectónica.

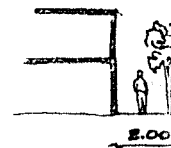
La dimensión y proporción de los espacios, se definen claramente debido a que las fachadas son continuas y se alinean en un mismo paramento; rompiéndose esta tradición al aparecer edificios aislados con un uso diferente a vivienda y comercio.

Las proporciones del espacio público, se perdieron debido a la ampliación de vías primarias.

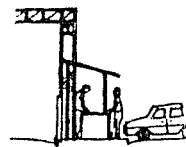
Se comenzaron a construir edificios de gran dimensión y/o altura; con diferente criterio arquitectónico al predominante en la colonia; perdiéndose la continuidad y la unidad por éstos elementos.

La transformación que sufre la imagen con el cambio de uso del lote, no solo afecta al mismo edificio incorporado a un tejido diferente a sus características; sino que influye en su entorno colindante; creando una desintegración con lo existente.

En los ejes remanentes de la construyente confusos tienen dependiendo de la construcción, Ter



sección



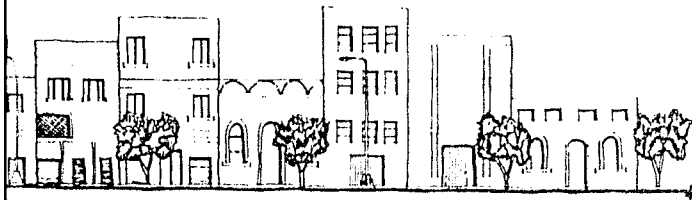
sección



sección calle de sol



sección eje



sección calle de zarco

os en-
s, no-
scm
un
la es
etc.

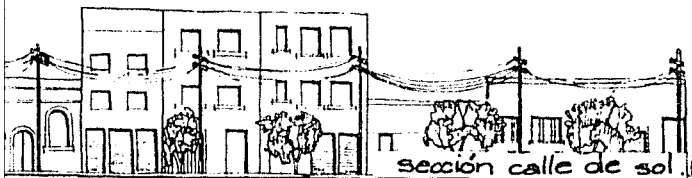
acon
difici-
ropor-

es los
nte
n con-
no pa-
radi-
os
da y

Las proporciones del espacio público, se perdieron debido a la ampliación de vías primarias.

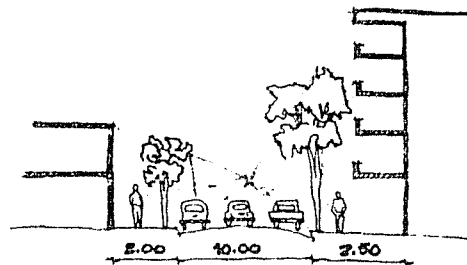
Se comenzaron a construir edificios de gran dimensión y/o altura; con diferente criterio arquitectónico al predominante en la colonia; perdiéndose la continuidad y la unidad por éstos elementos.

La transformación que sufre la imagen con el cambio de uso del lote, no solo afecta al mismo edificio insertado a un tejido diferente a sus características; sino que influye en su entorno colindante; creando una desintegración con lo existente.

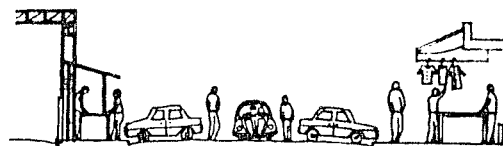


sección calle de sol

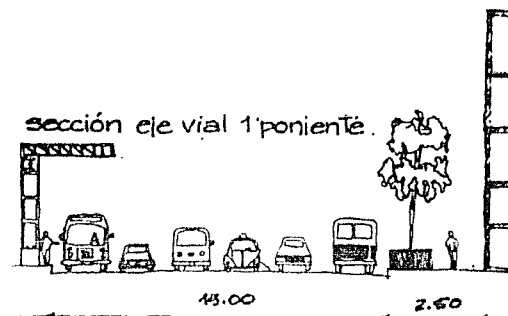
En los ejes viales, debido a los remanentes prediales y al carácter de la construcción, provoca un ambiente confuso. En éstos ejes los edificios tienen una altura de 15 a 18 m; dependiendo de la época de la construcción, tendrán de 2 a 5 niveles. (8)



sección calle de luna.



sección eje vial 12 norte.



sección eje vial 1 poniente.

I. traza urbana



bana



traza urbana

Encontramos que la Taza urbana, ésta conformada por dos características muy importantes:

La primera:

se encuentra al norte, siendo una traza irregular; que ha permanecido desde los primeros asentamientos indígenas.

La segunda:

se encuentra al sur y poniente básicamente; presentando una traza ortogonal que se inició a partir de la conquista hasta la fecha.



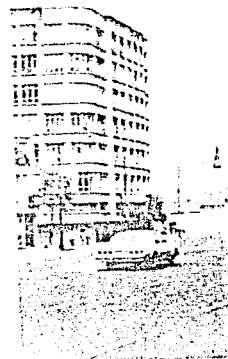
Traza irregular



Traza ortogonal.

Dentro de los varios cruces o nodos conflictivos de tráfico, predominante el este y si mismo el con facilidad.

Las continuidades probocan monotona y caudales, haciendo y elementos de vican estos pro



grandes

Por los diferentes tipos de traza de la colonia; existen espacios, acciones y elementos que favorecen y otros que desfavorecen al usuario.

Podemos mencionar que el área por donde atraviesa la traza ortogonal presenta serios conflictos, tanto para el movimiento vehicular como para el peatonal.

Debido al gran crecimiento poblacional se ha tenido que continuar con esta traza, ya que facilita y acelera la comunicación de los diversos lugares con los que cuenta la ciudad.



Traza ortogonal.

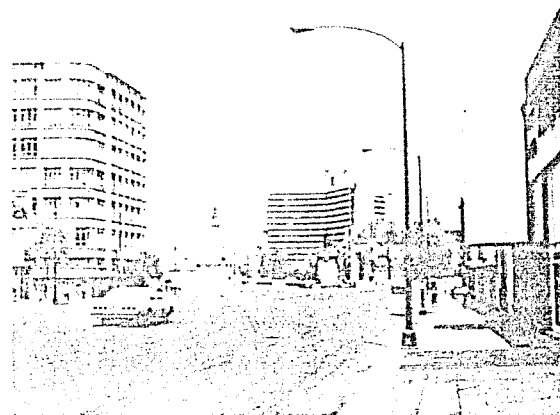
Por los diferentes tipos de traza de la colonia; existen espacios, acciones y elementos que favorecen y otros que desfavorecen al usuario.

Podemos mencionar que el área por donde atravieza la traza ortogonal presenta serios conflictos, tanto para el movimiento vehicular como para el peatonal.

Debido al gran crecimiento poblacional se ha tenido que continuar con esta traza, ya que facilita y acelera la comunicación de los diversos lugares con los que cuenta la ciudad.

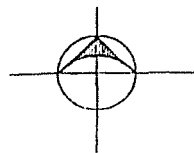
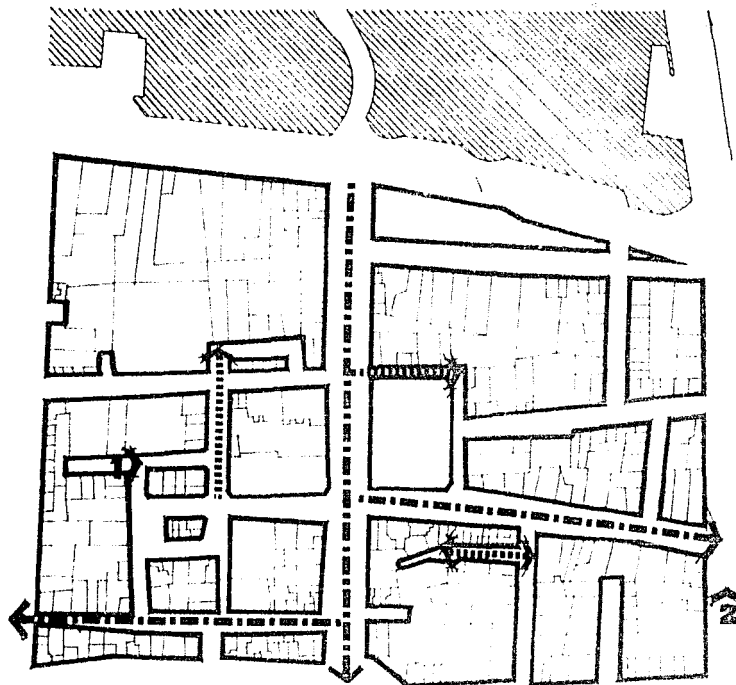
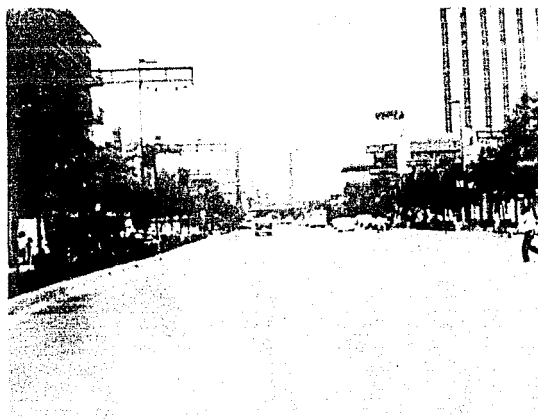
Dentro de la zona se localizan varios cruces de circulación o nodos conflictivos, generando problemas de tráfico y haciendo dominante el espacio por el vehículo y si mismo el peatón no cuenta con facilidad para desplazarse.

La continuidad de calles y avenidas provocan una perspectiva monotonía y cansada en los recorridos, haciendo falta espacios y elementos de diseño que suavicen estos problemas. (9)



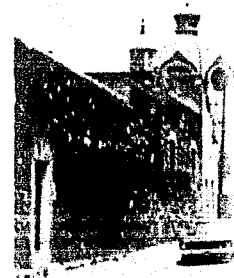
grandes avenidas.

traza valor histórico



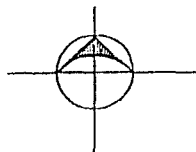
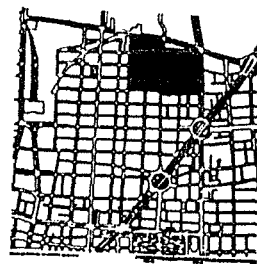
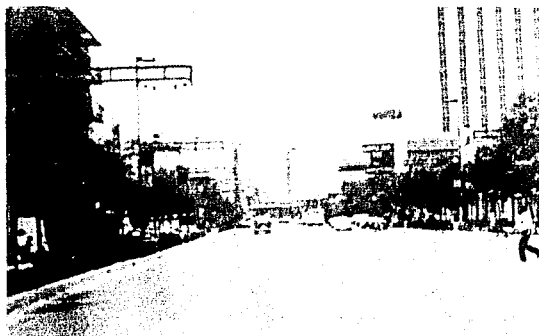
simbología

-  Vistas de fotografías
-  Calles con remate
-  Calles secundarias
-  Conj. Tlatelolco
-  Trazo valor histórico



Arquitectura por
Tema 6

Plaza
Mico



Simbología



Vistas de fotografías



Calles con remate



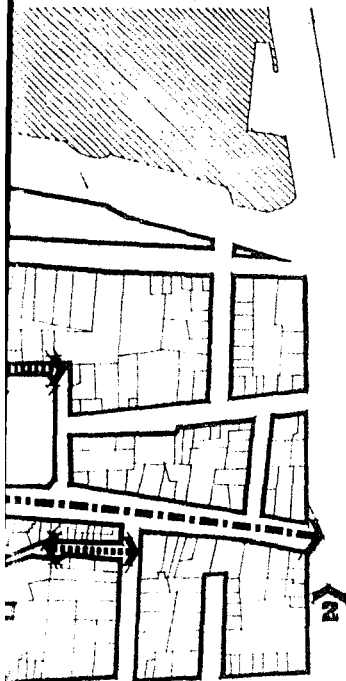
Calles secundarias



Conj. Tlatelolco



Trazo valor histórico



Arquitectura participativa

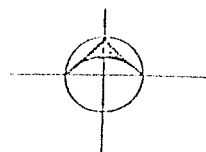
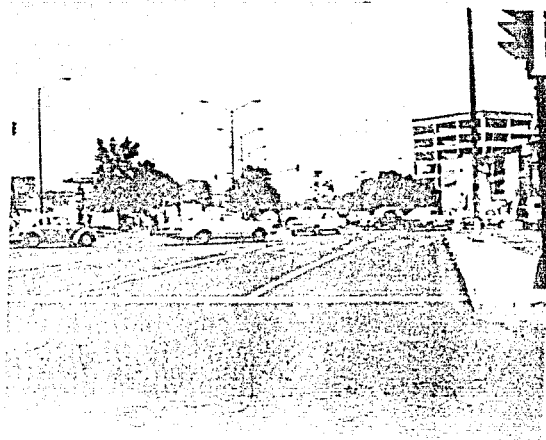
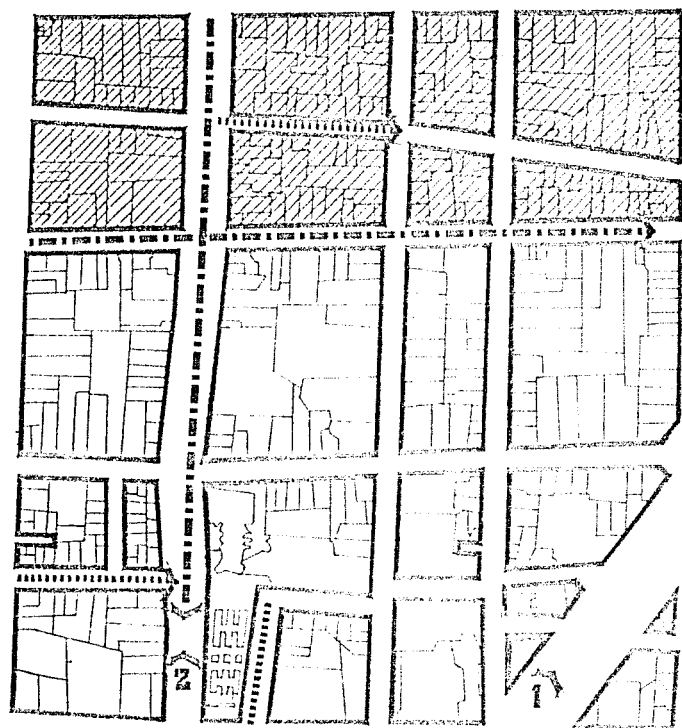
Tema 6

1986

Miguel Cotto

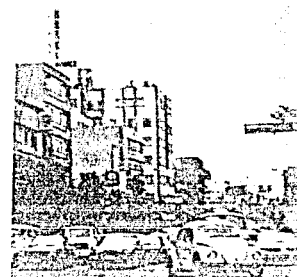


traza valor histórico

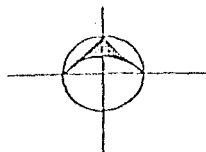
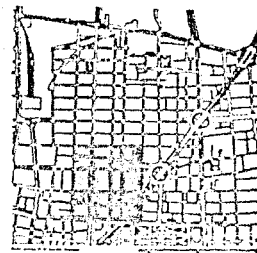
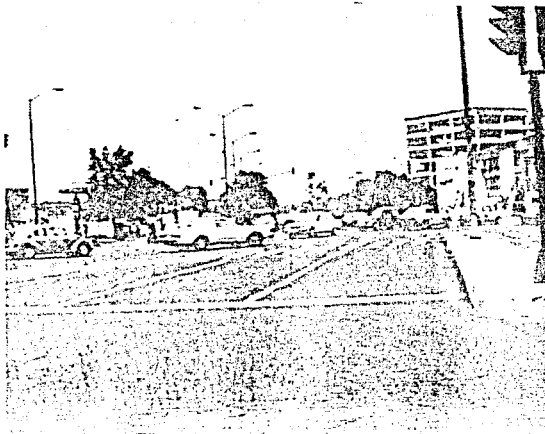


simbología

-  Vistas de fotografías
-  Calles con remate
-  Calles secundarias
-  Traza urbana 1875
-  Traza valor histórico



Arquitectura partici
Tema 6 198



Simbología



Vistas de fotografías



Calles con remate



Calles secundarias



Traza urbana 1875



Traza valor histórico



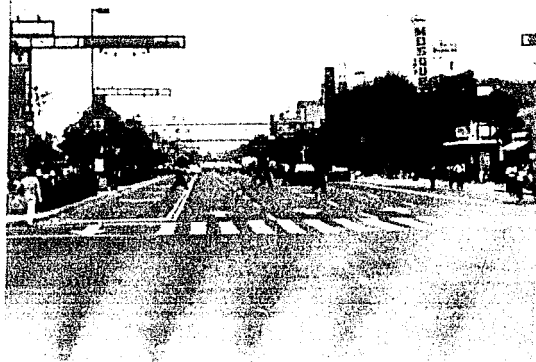
Arquitectura participativa

Tema 6

1986 Luis Celis



traza urbana 1875



Simbología



Vistas de fotografías



Calles secundarias



Traza valor histórico

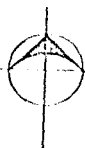
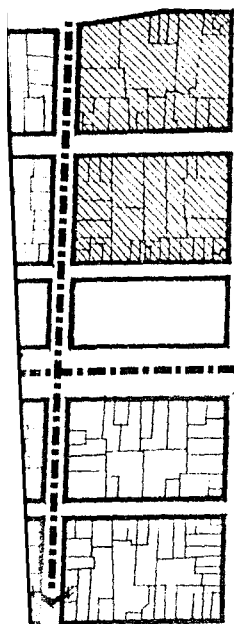
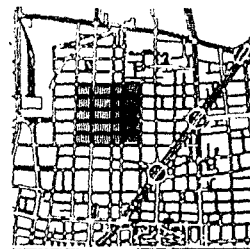
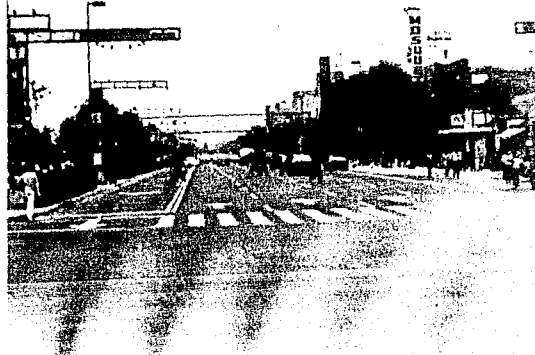


Traza urbana 1875



Arquitectura por
Terna 6

1a
75



simbología



Vistas de fotografías



Calles secundarias



Traza valor histórico



Traza urbana 1875



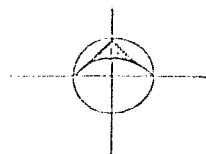
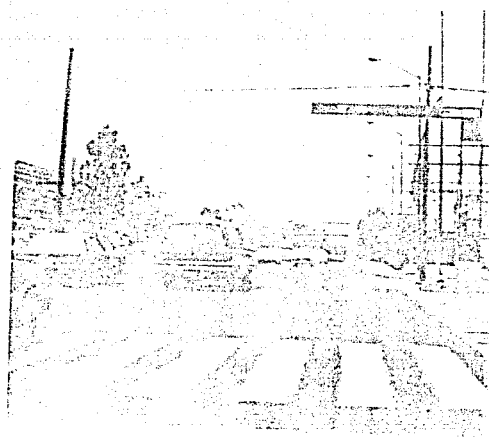
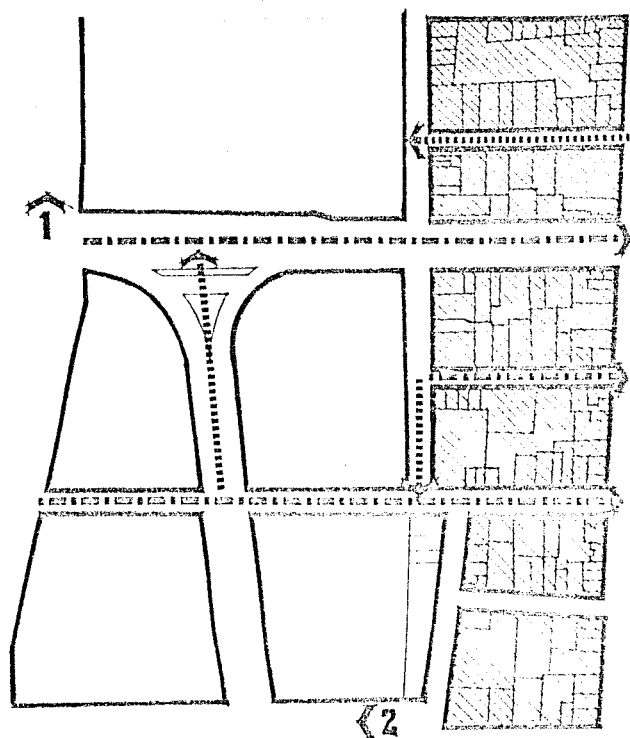
Arquitectura participativa

Terna 6

1986 Mas Cello



traza urbana 1950



Simbología



Vistas de fotografías



Calles con remate



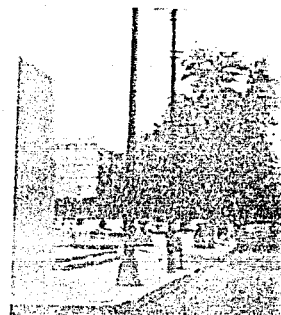
Calles secundarias



Traza urbana 1875

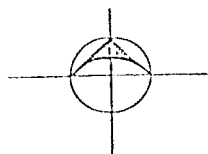
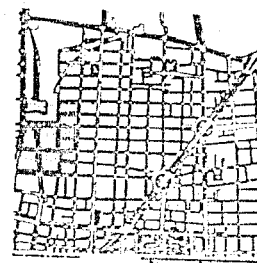
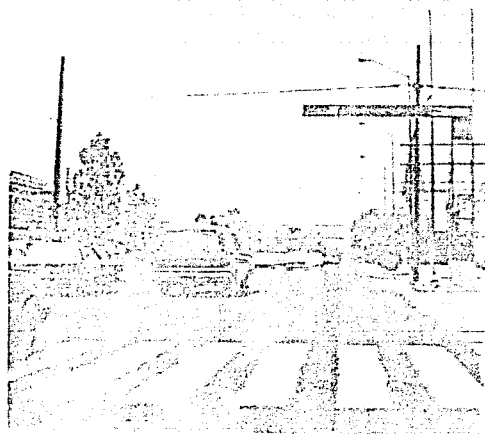


Traza urbana 1950



UVCQ

Arquitectura participa:
Terna 6 . 1986



simbología



Vistas de fotografías



Calles con remate



Calles secundarias



Traza urbana 1875



Traza urbana 1950



99

Arquitectura participativa

Terna 6

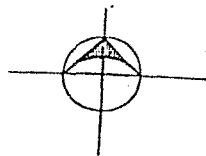
. 1986

Waj Cetto



Waj Cetto

UNCG



PHOTOGRAPHY
AND FILM
MAJESTY

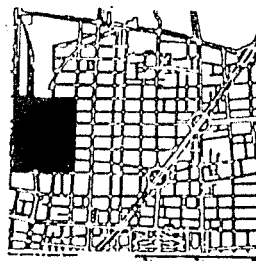


Nota: Ve
gi
ne

Arquitectura
Terna 6

ana 1975

tipologia de manzana



Simbologia

 Lote pequeño 200m²

 Lote chico 400m²

 Lote mediano 750m²

 Lote grande 2000m²

100

Nota: Ver plano de tipolo-
gia general de manza-
nas (A, B, C, etc.).

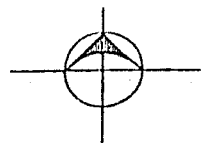
Arquitectura participativa

Terna 6 1986 W. C. C.



URBAN

traza urbana 1975



de



Simbolos



Lote f



Lote c



Lote



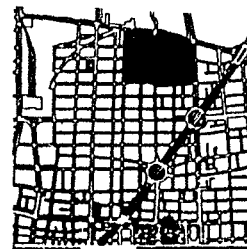
Lote

Nota:

Arquitectura p
Terna 6

ana 1975

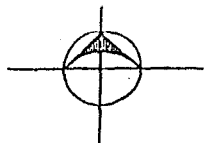
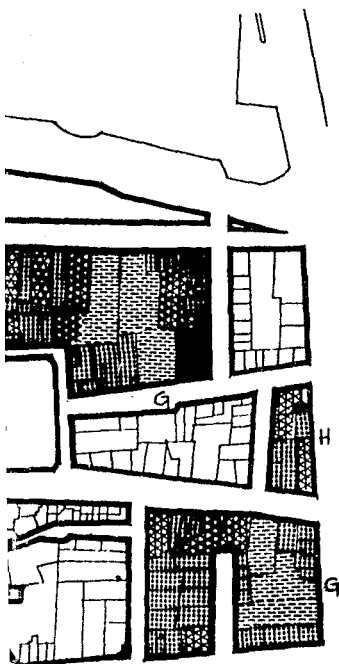
tipología de manzana



Simbología

-  Lote pequeño 200m²
-  Lote chico 400m²
-  Lote mediano 750m²
-  Lote grande 2000m²

Nota: Ver plano de Tipología general de manzanas (A, B, C, etc.)



Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Mas Cotto



traza urbana 1975

de



simbologie



Lote peq



Lote chio

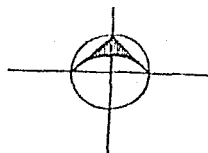
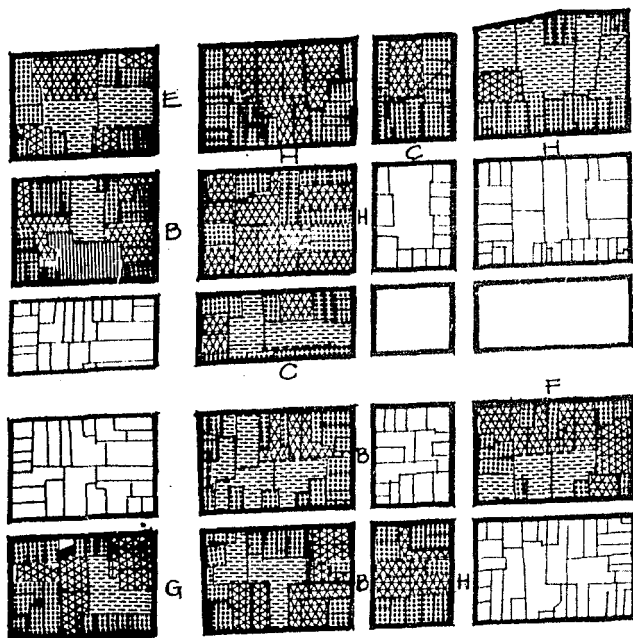


Lote mec



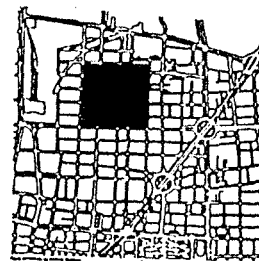
Lote gra

Nota: Ve
gr
za



1975

tipologia de manzana



simbologia



Lote pequeño 200 m²



Lote chico 400 m²



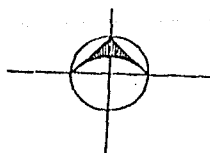
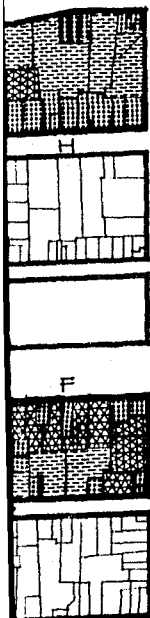
Lote mediano 750 m²



Lote grande 2000 m²

Nota: Ver plano de Tipología general de manzanas (A,B,C, etc.)

102



Wass Gellö



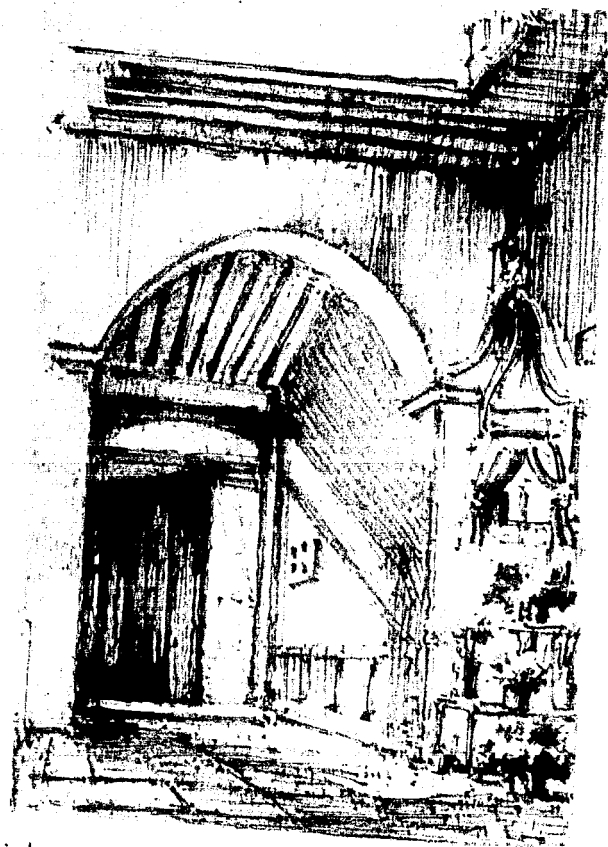
URBAN

J. topología de manzana , lote y vivienda



vista interior de ac

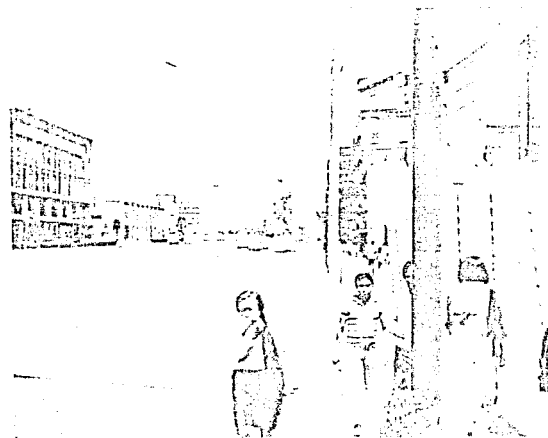
la de manzana , vivienda



103

vista interior de acceso en una vecindad.

Tipología de manzana, lote y vivienda



Los lotes también han sufrido modificaciones en cuanto a sus dimensiones y forma, ya que en la época de la colonia se encontraban con una superficie mayor y a la vez grandes mansiones.

Ahora se cuenta con lotes de tan solo 200 m², cuando se requiere de mayor espacio para un buen funcionamiento en la ocupación.

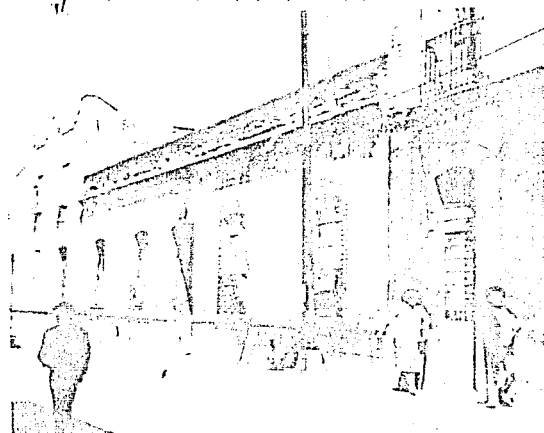
La tipología generalmente, tanto de manzana, lote, como de vivienda, es muy variada. Propiciada por muchos factores, sobre todo por la alta densidad de población.

Las manzanas fueron subdivididas para la obtención de más lotes, como también se redujeron por la amplitud de avenidas y ejes viales.

Como se puede apreciar en el análisis de los tipos de lote, los que más prevalecen son: los irregulares, los rectangulares en "O", los rectangulares en "C" y los saturados.

El área construida de un lote es casi siempre con espacios al centro que ocupan un porcentaje mínimo del área total, siendo un esquema muy común en las vecindades.

Los espacios destinados a la vivienda en los años 30', principalmente las vecindades fueron adaptados sobre antiguos edificios del periodo colonial característico del centro de la ciudad o los construidos ex-proposito que ofrecen una vivienda de alquiler a relativo precio bajo, constituida en la mayoría de los casos por un cuarto redondo y con los servicios sanitarios compartidos, este tipo actualmente se conservan en muy malas condiciones.



La vivienda se presenta en niveles construidos de alquiler de burques extranjeros durante el porf en la mayoría una clase media.

Su distribución es más favorable, ya que contienen todas las pendientes y de igual manera las habitaciones.

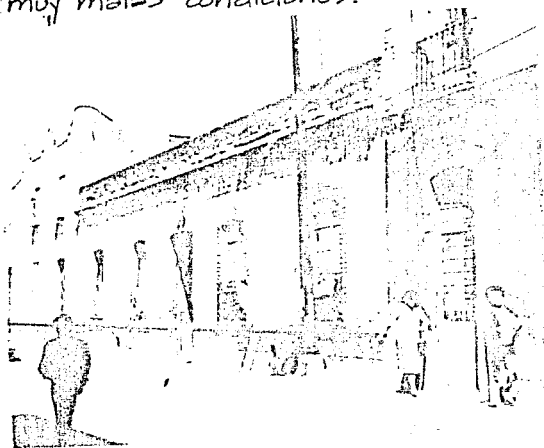
La casa ha sido vilipendiada. Tiene más grandes, e yoría por la de

Como pedem contrastes muy áreas, tienen redondos hasta des habitación

Como se puede apreciar en el análisis de los tipos de lote, los que más prevalecen son: los irregulares, los rectangulares en 'O', los rectangulares en 'C' y los saturados.

El área construida de un lote es casi siempre con espacios al centro que ocupan un porcentaje mínimo del área total, siendo un esquema muy común en las vecindades.

Los espacios destinados a la vivienda en los años 30, principalmente las vecindades fueron adoptados sobre antiguos edificios del periodo colonial característico del centro de la ciudad o las construidas ex-proposito que ofrecían una vivienda de alquiler a relativo precio bajo, constituida en la mayoría de los casos por un cuarto redondo y con los servicios sanitarios compartidos, este tipo actualmente se conservan en muy malas condiciones.



La vivienda en departamentos se presenta en edificios de varios niveles construidos para la oferta de alquiler de ésta; bajo el modelo burques estranjorizante seguido durante el porfirismo, ocupados en la mayoría de los casos por una clase media baja.

Su distribución arquitectónica es más favorable que la de vecindad, ya que los departamentos contienen todas sus funciones independientes y espacios más amplios de igual manera se dan los conjuntos habitacionales.

La casa habitación es la privilegiada teniendo espacios mucho más grandes, ocupados en su mayoría por la clase media alta.

Como podemos apreciar existen contrastes muy marcados de las áreas, teniendo desde cuartos redondos hasta casas con grandes habitaciones.

tipo de

simbolog

P- Pequeño de

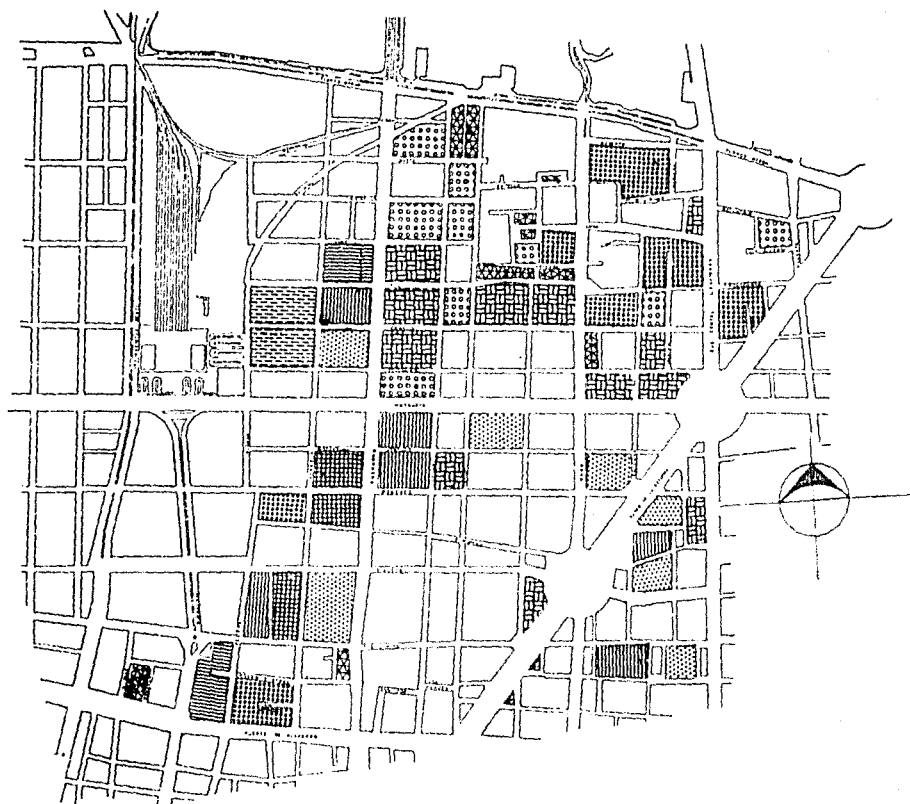
CH- Chico de

M- Mediano de

G- Grande de

P C

A		80%	2
B		50%	4
C		40%	4
D		100%	0
E		30%	2
F		30 %	4
G		60%	2
H		60%	4
I		50%	2



Arquitectura partici
Terna 6 198

tipología gral. de manzana

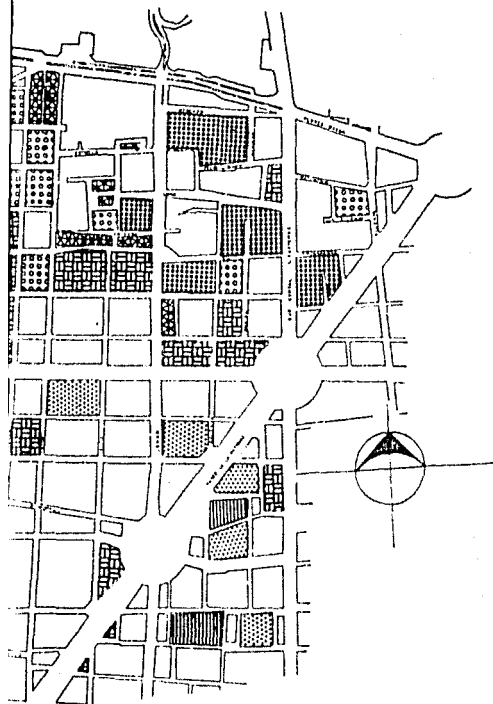
Simbología

P- Pequeño de 0 a 200 m²

CH- Chico de 201 a 400 m²

M- Mediano de 401 a 750 m²

G- Grande de 751 en adelante.



	P	Ch.	M	G
A	80%	20%	0	0
B	50%	40%	10%	0
C	40%	40%	20%	0
D	100%	0	0	0
E	30%	20%	0	50%
F	30%	40%	30%	0
G	60%	20%	20%	0
H	60%	40%	0	0
I	50%	20%	10%	20%

105

Arquitectura participativa

Tema 6

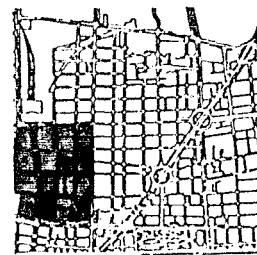
1986

Wass. Celto



Wass. Celto

Tipología de lotes

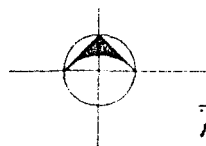


Localización

Simbología

- ▣ Lote irregular
- ▤ Baldíos
- ▥ Rectangular en "O"
- ▦ Rectangular saturado
- ▧ Rectangular en "C"
- Pequeño 200m²
- Chico 400m²
- ◐ Mediano 750m²
- ▲ Grande 2000m²

106



Arquitectura participativa

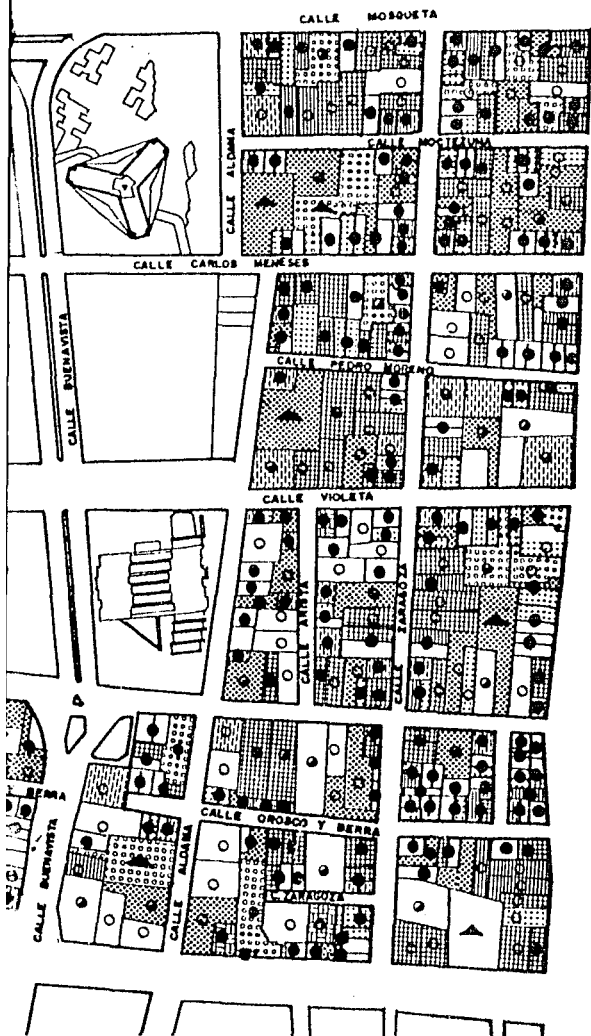
Terna 6

1986

W. Cotto



W. Cotto



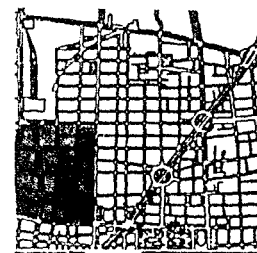


Simbología

- Expropiación
- ▨ Estaciones
- ▤ Baldíos
- Vecindades
- Demoliciones
- Reparaciones
- ▲ Influencia

Arquitectura p
Terna 6

tipología de lote



Localización

Simbología

- Expropiaciones
- ▤ Estacionamientos
- ▥ Baldíos
- Vecindades asignadas al grupo
- Demoliciones
- Reparaciones
- ▲ Influencia de la UVCG

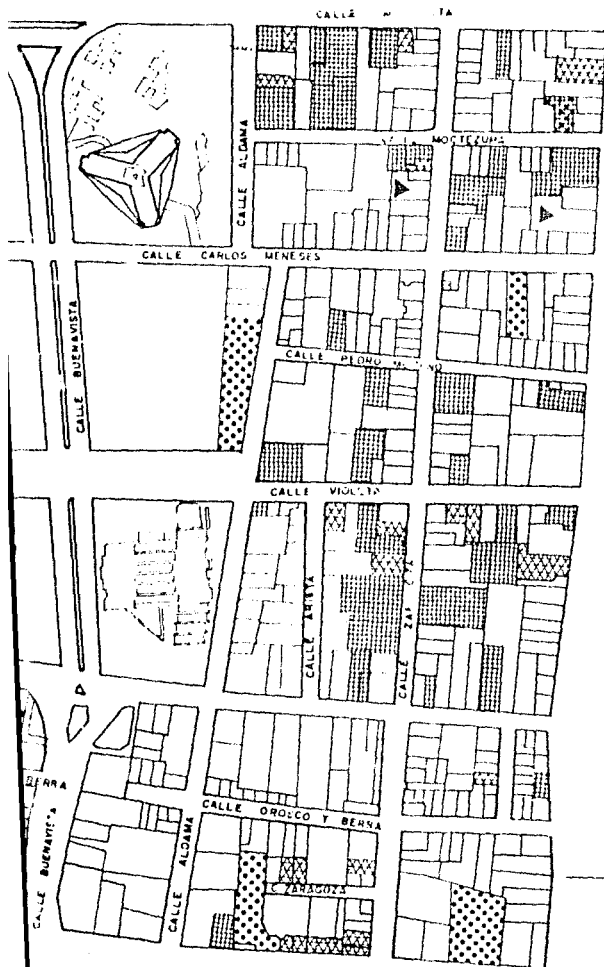
Arquitectura participativa

Terna 6

1986 Mas. Cotto



URBAM



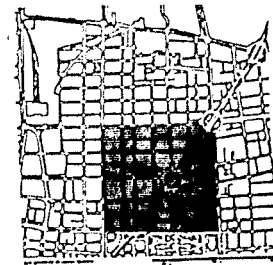
Simbologia

- 108

1986 Mas Cetto



tipología de lotes



simbología

Localización

-  Lote irregular
-  Baldios
-  Rectangular en "O".
-  Rectangular saturado
-  Rectangular en "C".
-  Pequeño 200m²
-  Chico 400m²
-  Mediano 750m²
-  Grande 2000m²

Arquitectura participativa

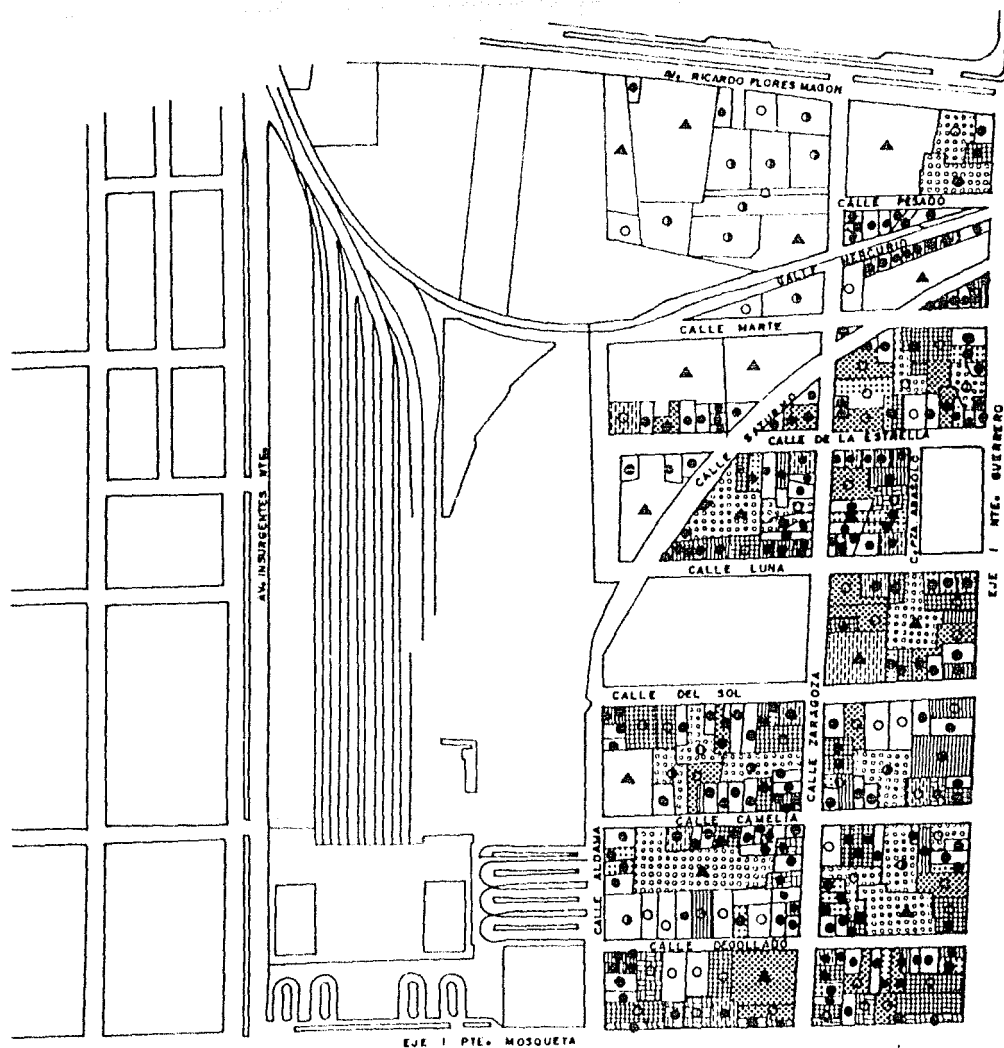
Terna 6

1986

Wass. Cello



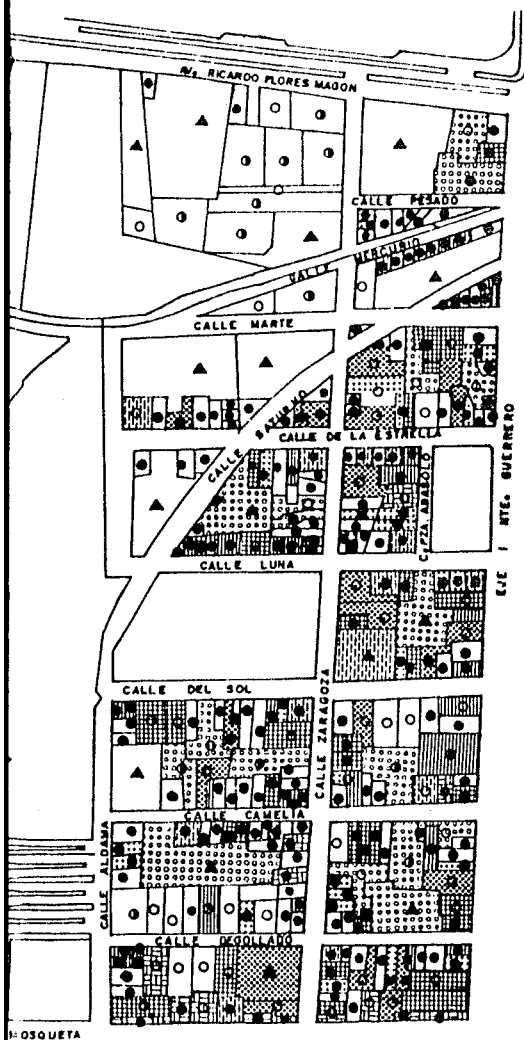
UNIMAN



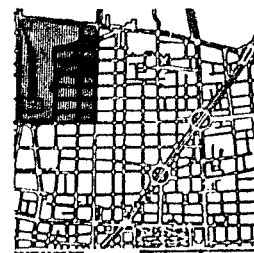
Simbología

- ▣ Lote irregular
- ▣ Baldíos
- ▣ Rectángulo
- ▣ Rectángulo
- ▣ Rectángulo
- Pequeño
- Chico
- Mediano
- △ Grande

Arquitectura p
Terna 6



tipología de lote

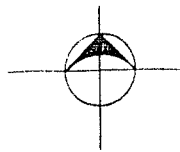


Simbología

Localización

- Lote irregular
- Baldios
- Rectangular en "O"
- Rectangular saturado
- Rectangular en "C"
- Pequeño 200m²
- Chico 400m²
- ◉ Mediano 750m²
- △ Grande 2000m²

110



Arquitectura participativa

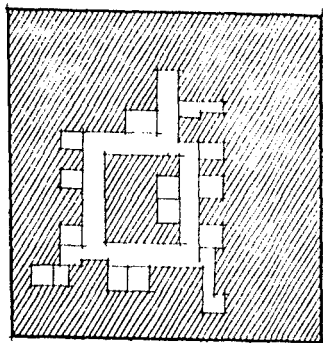
Terna 6

1986

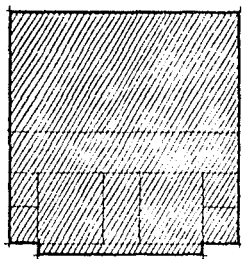
Wass. Cello



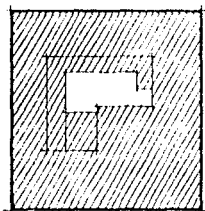
URBAN



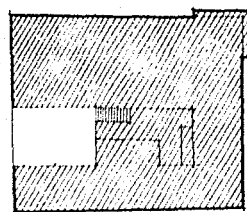
Cuadrado en "U" variante



Cuadrado saturado



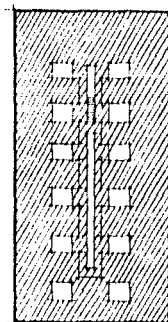
Cuadrado en "O"



Cuadrado en "C"



Rectangular en "C"



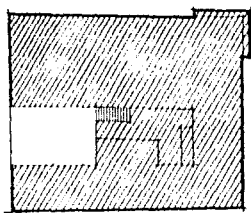
Rectangular saturado



Rectang

Arquitectura parti
Tema 6 1%

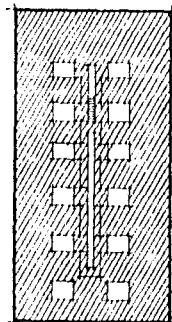
tipología de lotes



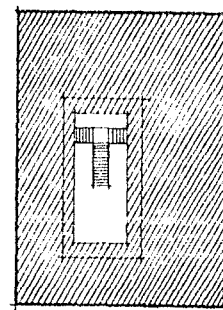
Cuadrado en "C"



Rectangular en "C"



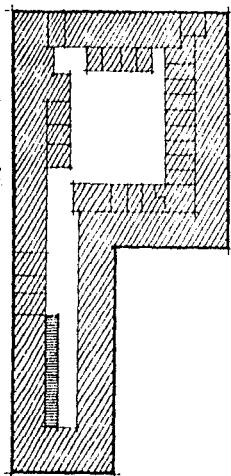
Rectangular saturado



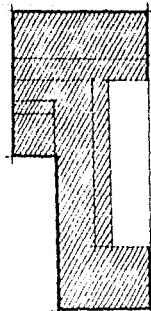
Rectangular en "O"

Arquitectura participativa
Terna 6 1986 Mas. Cello

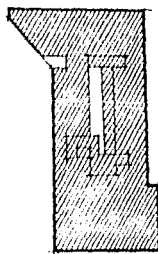




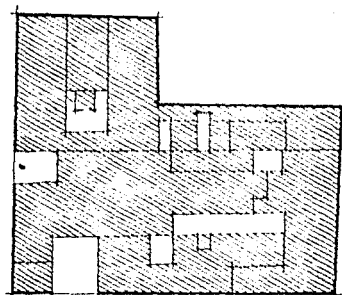
"L" en "O":



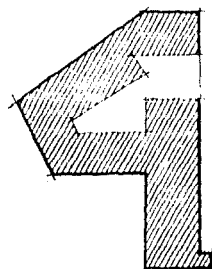
"L" en "C":



Irregular en "O":



"L" saturado



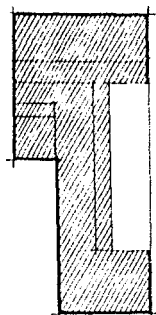
Irregular en "C":



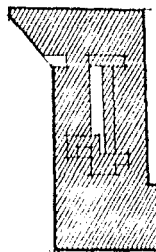
Irregular

Arquitectura por
Tema 6

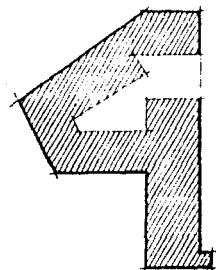
tipología de lotes



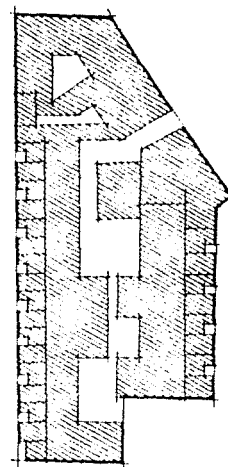
"L" en "C"



Irregular en "O"



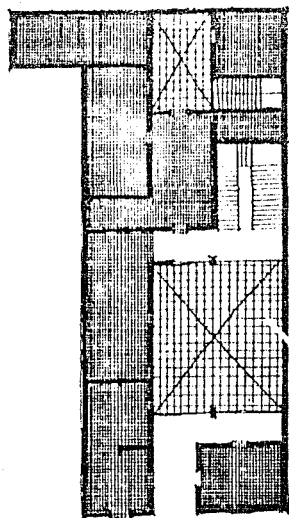
Irregular en "C"



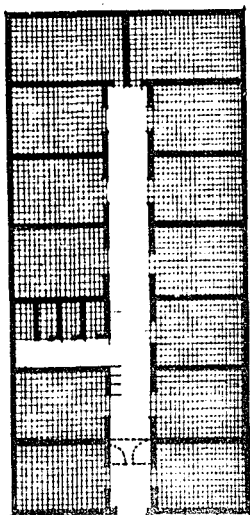
Irregular saturado

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas Cello





de
ve



simbolo



Area

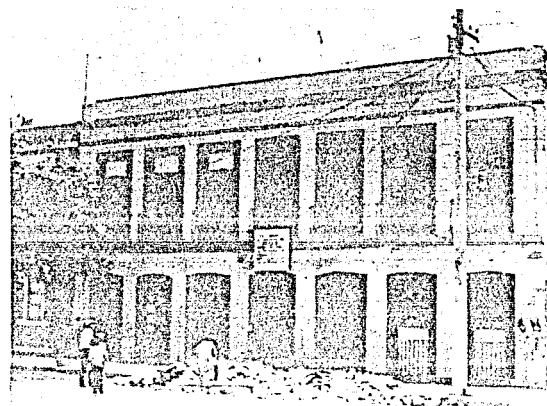
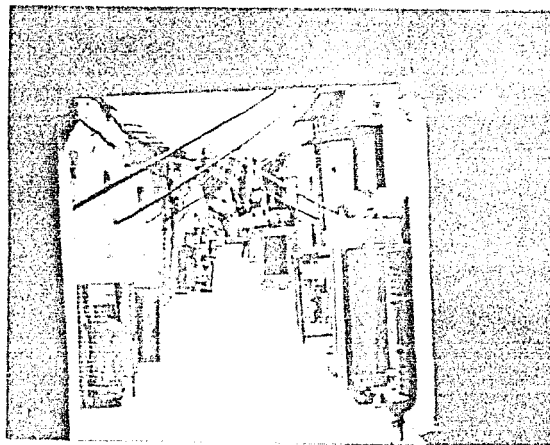
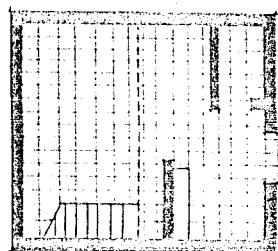
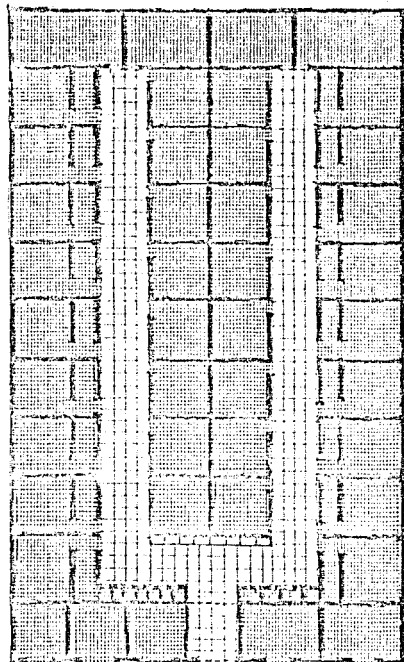


Area



Circu

Architettura p
Terna 6



de
vec

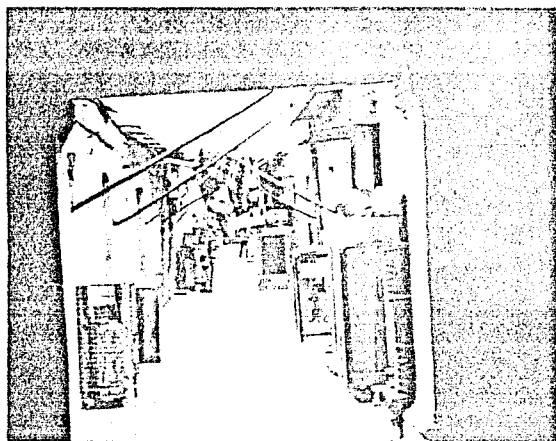
Simbolog

 Area a

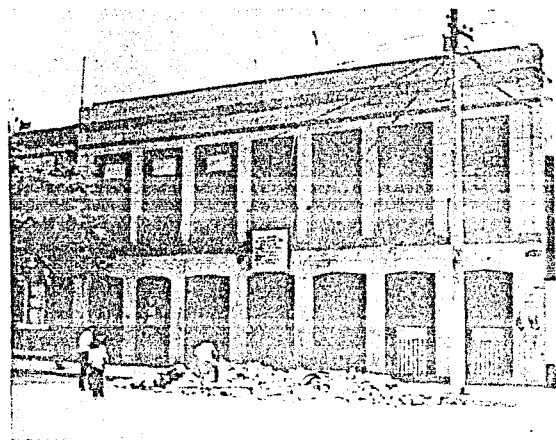
 Area c

 Circulaç

Arquitectura parti
terna 6 19



tipologia de vivienda vecindades



114

Simbologia



Area abierta



Area construida



Circulaciones

Arquitectura participativa

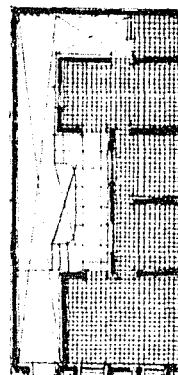
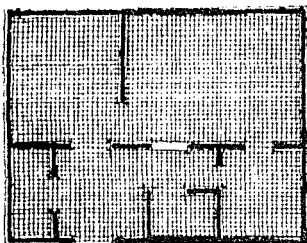
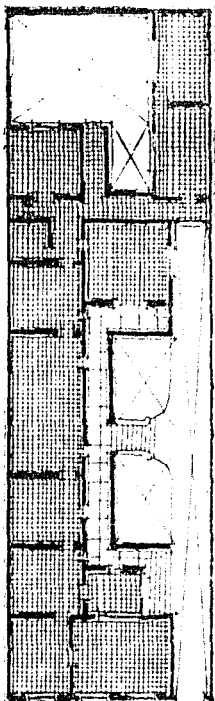
Terna 6

1986

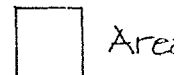
Wes Cotto



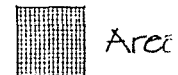
UNIVERSIDAD



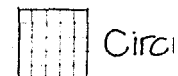
Simbol



Area



Area



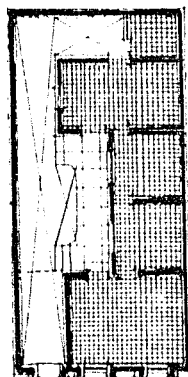
Circu

Arquitectura
Tema 6



tipología de vivienda casa habitación

115



simbología



Area abierta



Area construida



Circulaciones

Arquitectura participativa

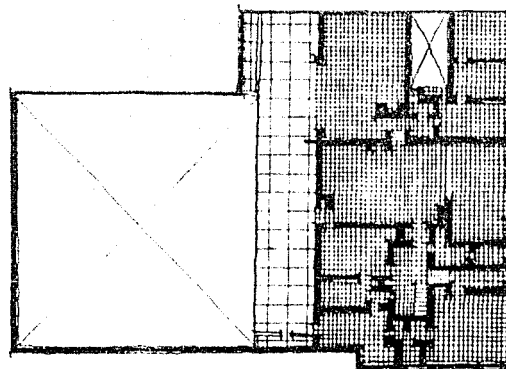
Terna 6

1986

Wass. Cetto

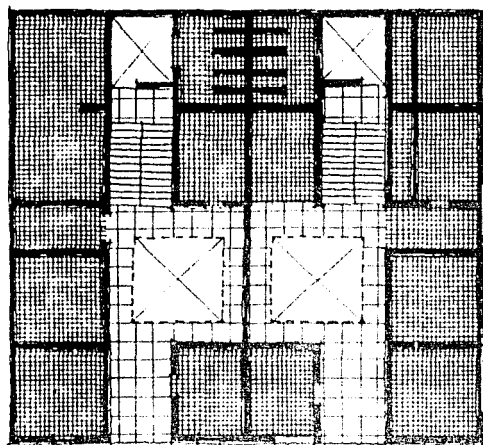


URBAM



dt

f



Simboli



Area



Area

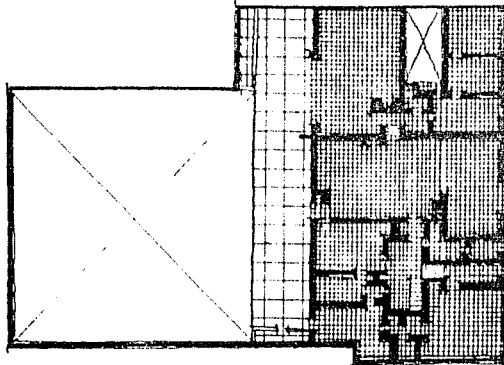


Circu

Arquitectura p
Terna 6

UNCG

tipología de vivienda casa habitación



simbología



Area abierta



Area construida



Circulaciones

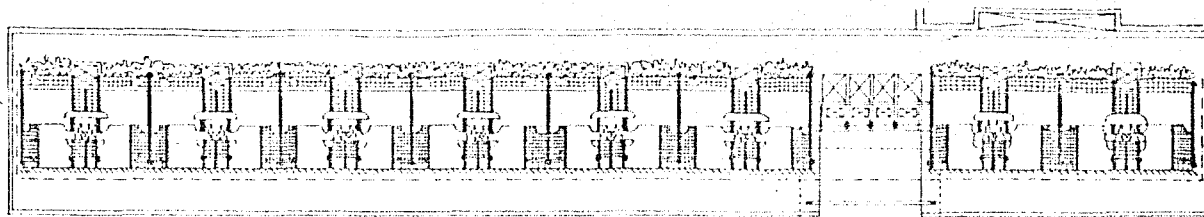
Arquitectura participativa

Terna 6

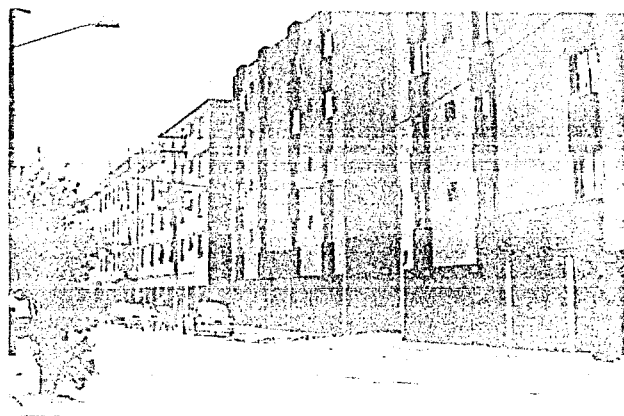
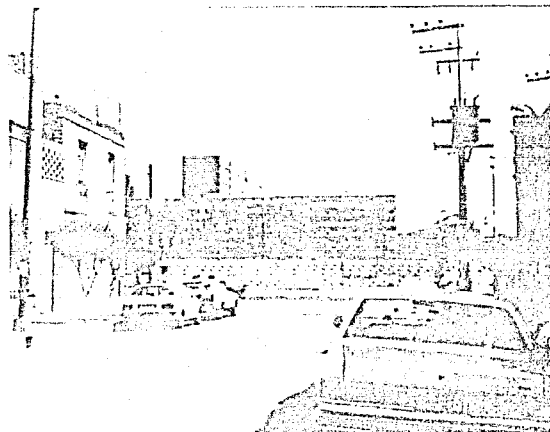
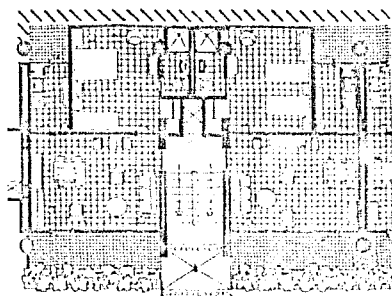
1986

Was Cello





de
co
habita



simbolog



Area ab



Area co

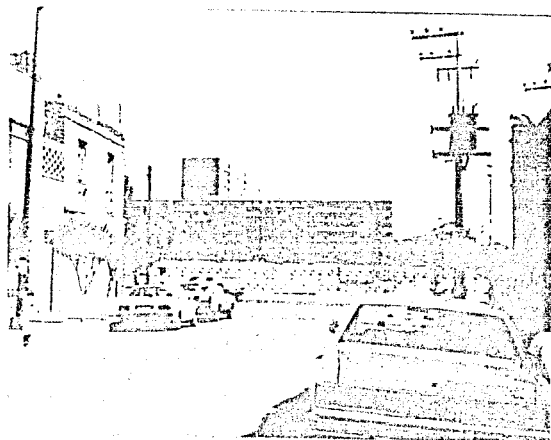
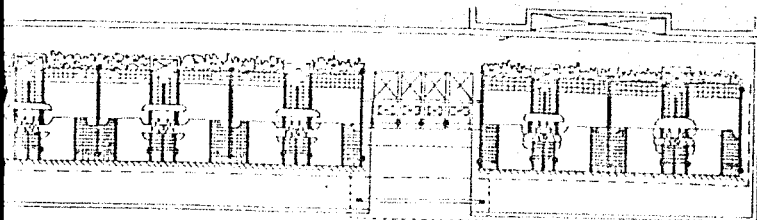


Circulac

Arquitectura parti
Terna 6 19

UVCG

tipología de vivienda conjunto habitacional



117

simbología



Area abierta



Area construida



Circulaciones

Arquitectura participativa

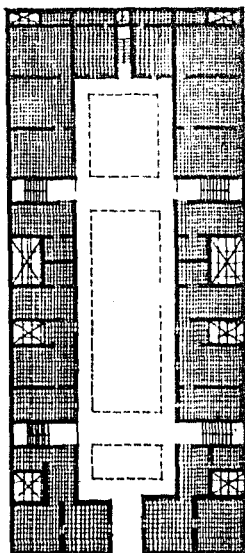
Terna 6

1986

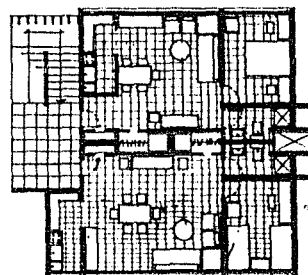
Wass. Cotto



UNAM



de
depar



Simbolo



Area



Area



Circulo

Arquitectura p
Tema 6



tipologia de vivienda departamentos



Simbologia



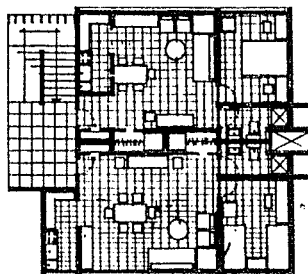
Area abierta



Area construida



Circulaciones

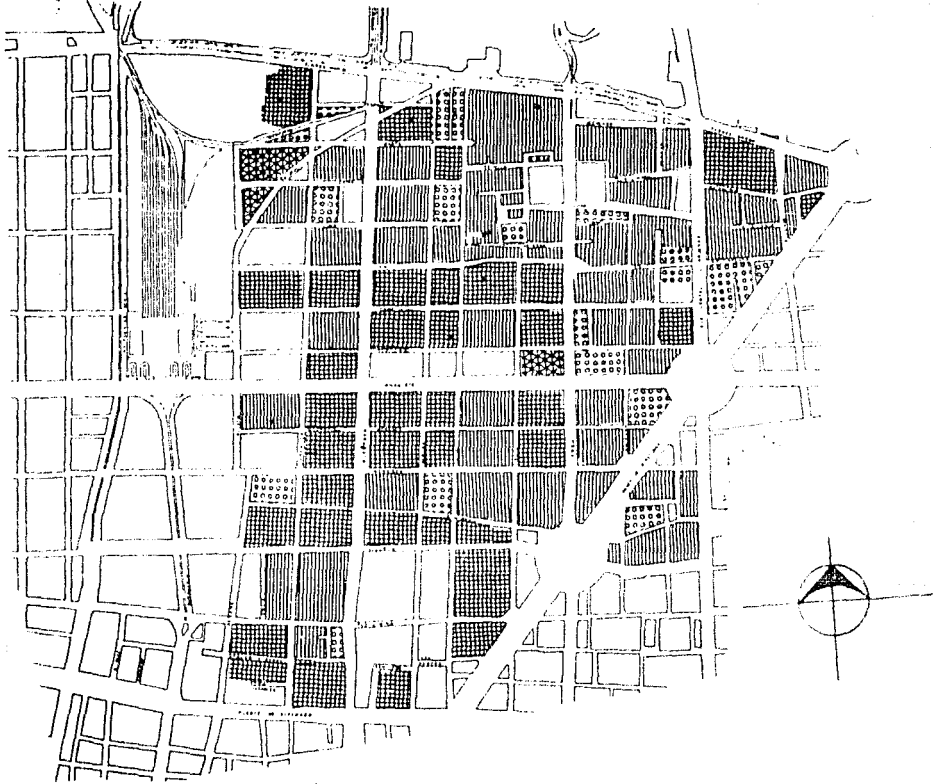


Arquitectura participativa
Terna 6 1986 *Ulas Cetto*



sinthesis

de

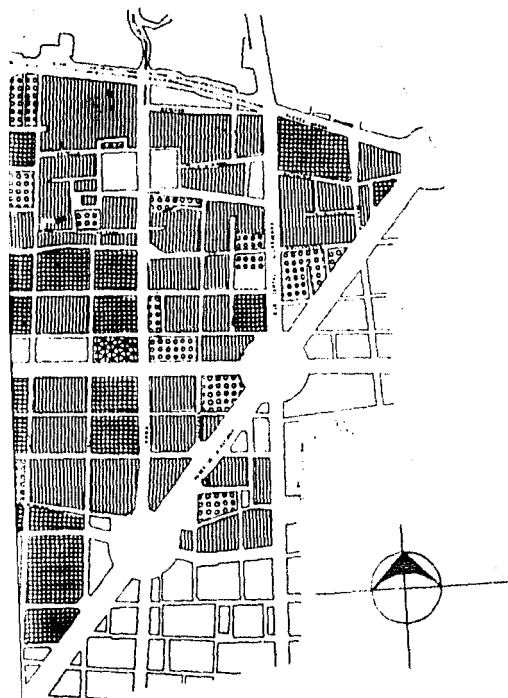


simbolos

-  Conj. k
-  Depart
-  Vecinde
-  Unifam

Arquitectura p
Tema 6

tipología de vivienda



119

Simbología

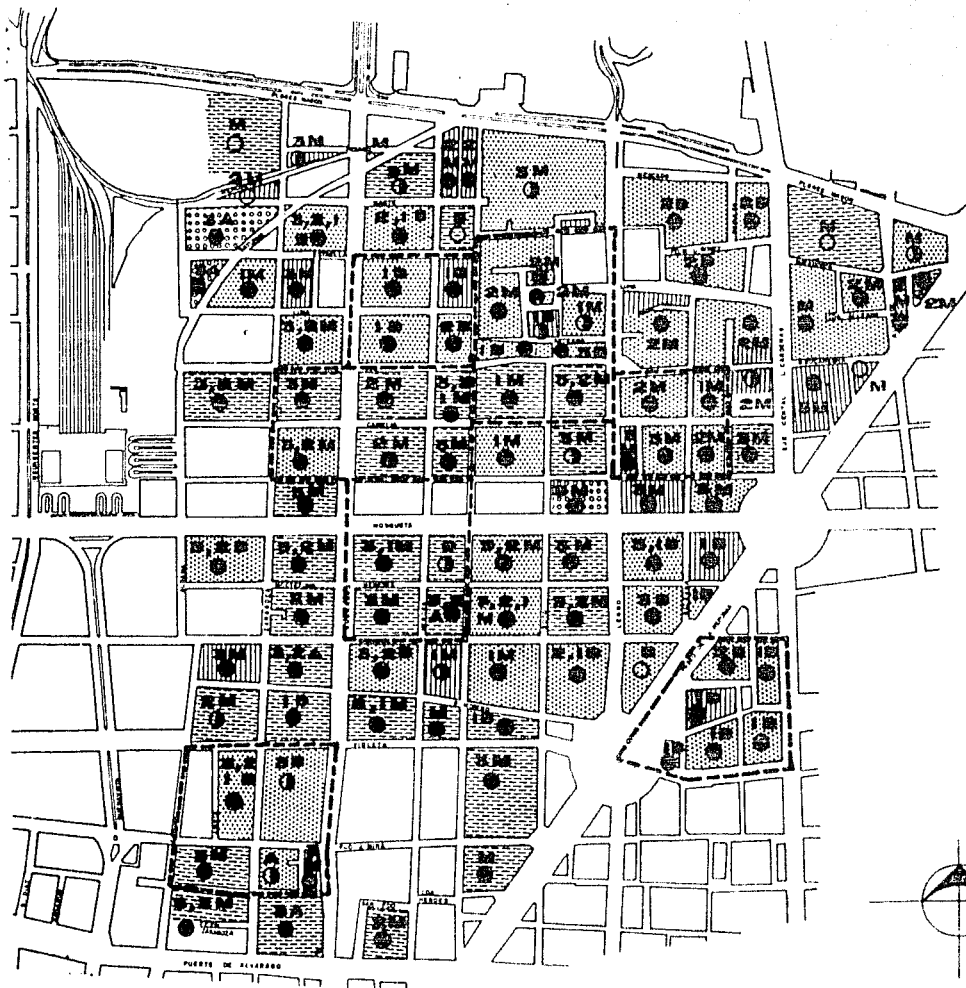
-  Conj. habitacional
-  Departamentos
-  Vecindad
-  Unifamiliar

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas Cotto



URBAN

sin tesis



TIP



Conj



Unifa



Vecin



Depo

CALLE

3

Buc

2

Rec

1

Mala

NIV

A

Alto

M

Med

B

Baja

DE



Alto



Med



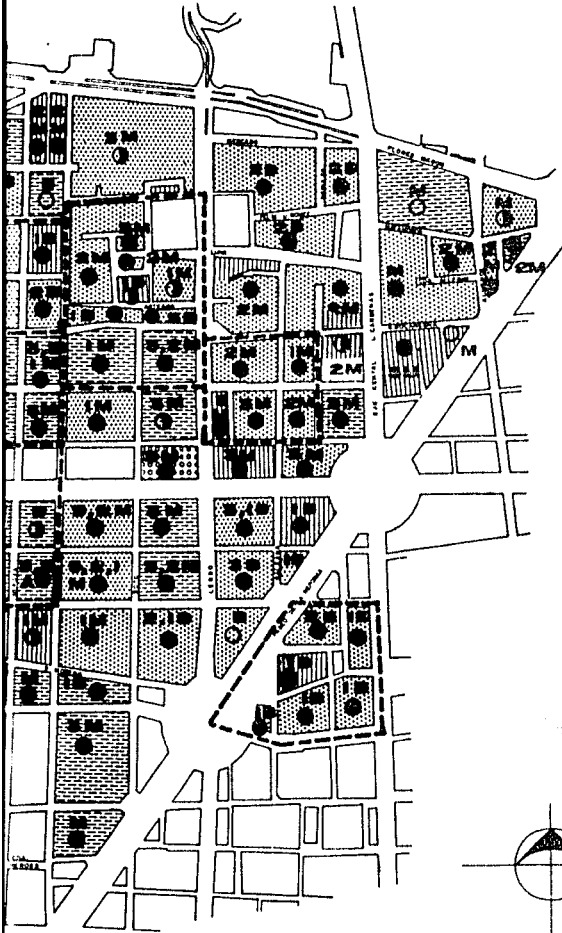
Baja

----- ZONA

Arquitectura

Tema 6

tipología de vivienda



TIPOLOGIA DE VIVIENDA

-  Conj. habitacional
-  Unifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos

CALIDAD DE EDIFICACION

- 3 Buena
- 2 Regular
- 1 Mala

NIVEL SOCIAL

- A Alto
- M Medio
- B Bajo

DENSIDAD

- Alta 400 Hab./Ha.
- ◐ Media 200-400 Hab./Ha.
- Baja 200 Hab./Ha.

----- ZONAS PILOTO

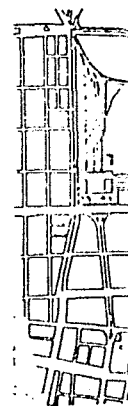
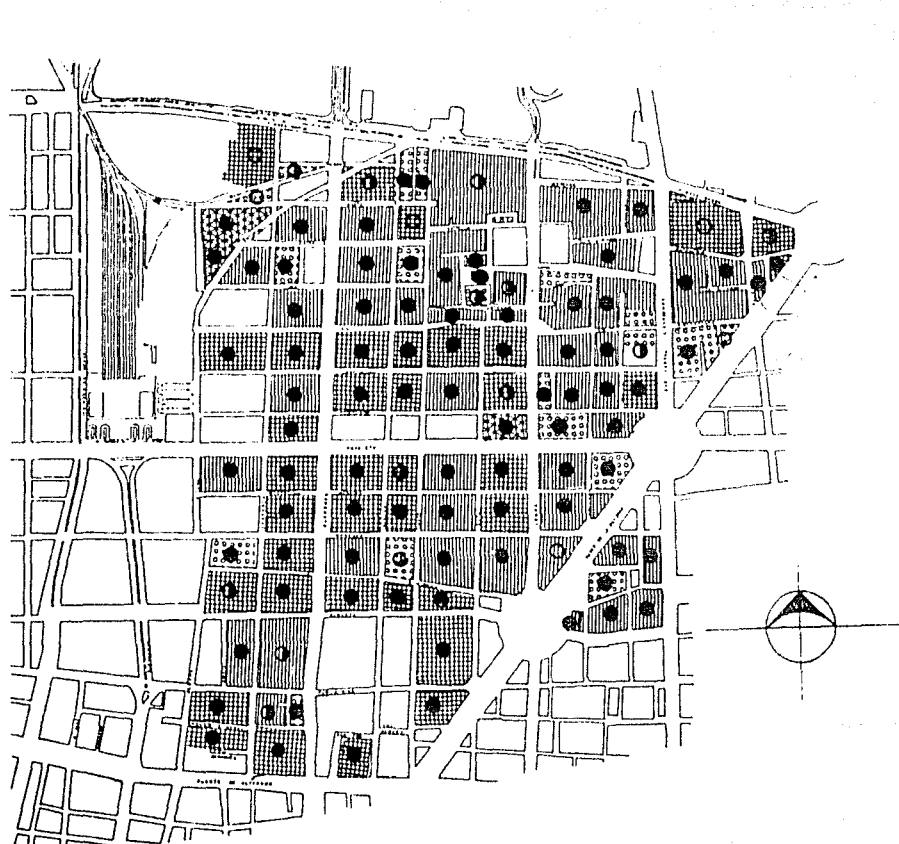
Arquitectura participativa

Tema 6

1986

Mar. Cetto



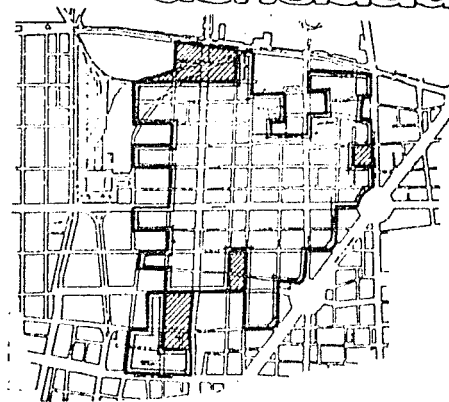
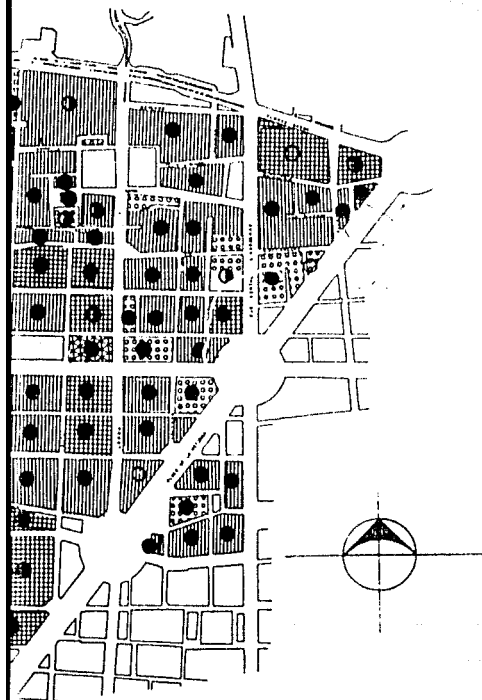


simbología

-  Uniforme
-  Vecinal
-  Departamental
-  Conjunta
-  Densidad
-  Densidad
-  Densidad

Arquitectura p
Tema 6

tipologia de vivienda densidad



Simbología

-  Unifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conj. habitacional
- Densidad alta
- ◉ Densidad media
- Densidad baja

Arquitectura participativa

Terna 6

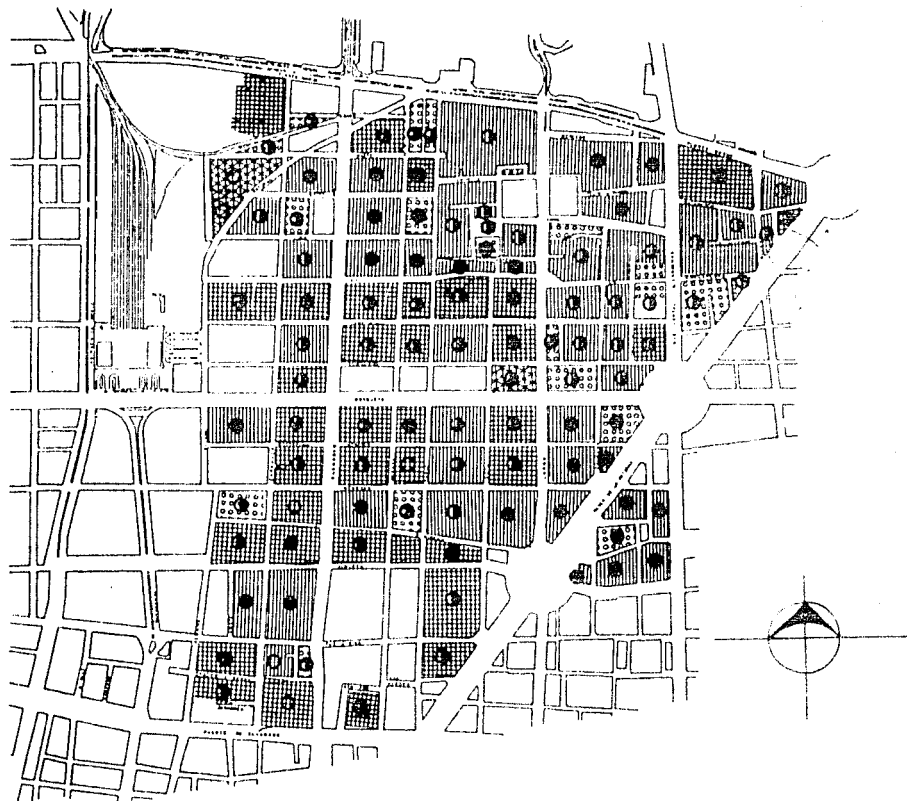
1986

Max. Cotto



UNAM

sintesis



simbo

Lin

Voc

Def

Con

● Bajo

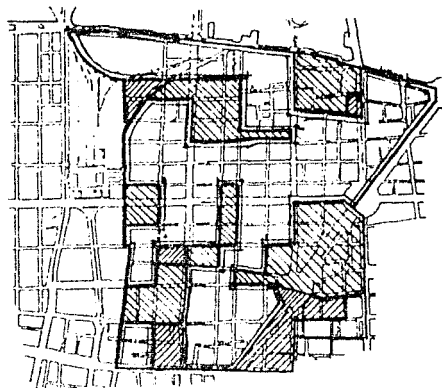
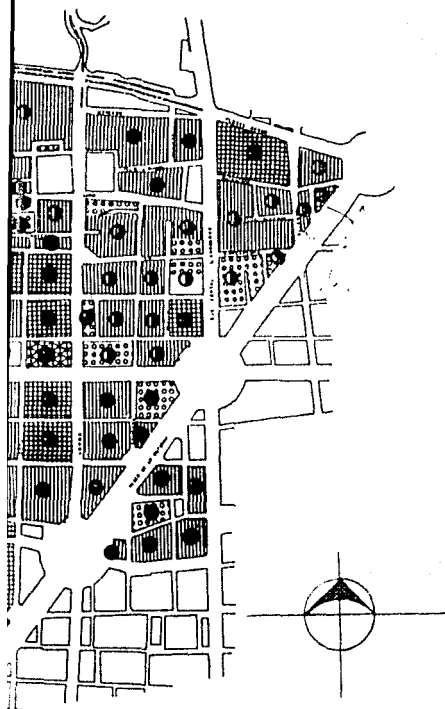
○ Med

○ Alto

Arquitectura

Tema 6

tipología de vivienda nivel social



122

Simbología

-  Unifamiliar
-  Vecindad
-  Departamentos
-  Conj. habitacional
- Bajo
- ◉ Medio
- Alto

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 W. G. G. G.

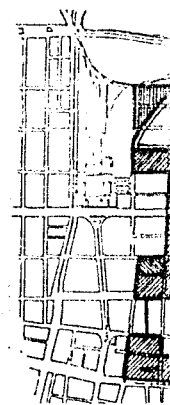
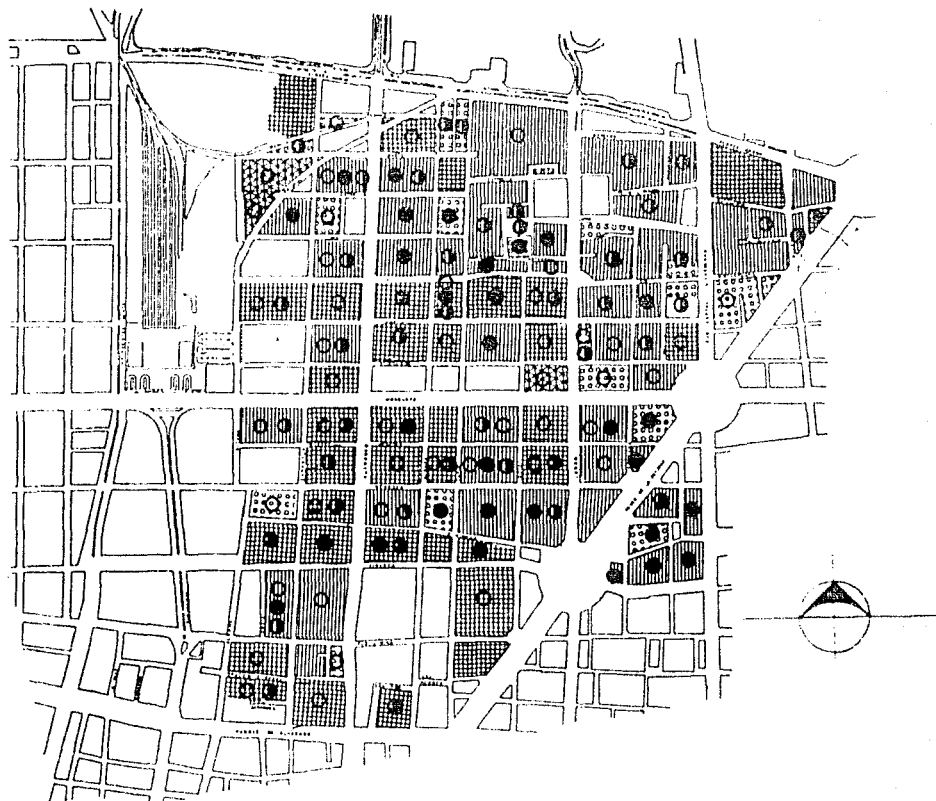


URBAN

sintesis

de

de ec

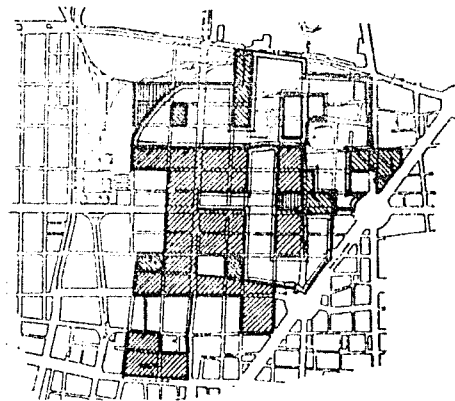


Simbología

-  Unifam
-  Vecino
-  Deptos
-  Conj. h. nat.
-  Buena
-  Regular
-  Mala

Arquitectura p
Tema 6

tipología de vivienda calidad de edificación



123

simbología

-  Unifamiliar
-  Vecindad
-  Departamen-
tos
-  Conj. habitacio-
nal
- Buena
- Regular
- Mala

Arquitectura participativa

Terna 6

1986

Wass. Cello



unam

K. marco de planeación



Iglesia de la

planeación



Iglesia de la sta. Veracruz.



programa de reordenación urbana y protección ecológica

Maximizar y redistribuir equilibradamente: servicios, equipamiento, infraestructura, vialidad y por ende las actividades en el área urbana.

Sobre la estructura física del D.F. se crearán 8 centros urbanos autosuficientes; en los cuales se concentrarán actividades cívicas, administrativas, económicas y habitacionales.

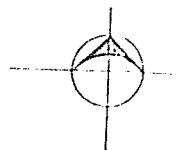
Los corredores urbanos unirán y complementarán a los 8 centros, cruzando a lo largo y ancho de la ciudad, por las principales avenidas y por algunas líneas del metro, promoviendo en ellos: comercio, servicios e industria no contaminante.

Lograr que la densidad de población se restrinja al 15% de la población nacional, reorientando el crecimiento de la población hacia la región centro del país; con alternativas de empleo y vivienda.

Reorganización urbana y territorial de las delegaciones.

Zonas de regularización del desarrollo urbano, con control de asentamientos irregulares y del uso del suelo.

Conservación de reservas naturales, para el patrimonio de la ciudad.



simbología

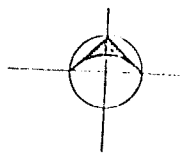
	Corredores urbanos
	Z. de Transición
	Z. de reserva
	Mancha urbana
	Parques nacionales
	Centros urbanos



Reorganización urbana y territorial de las delegaciones.

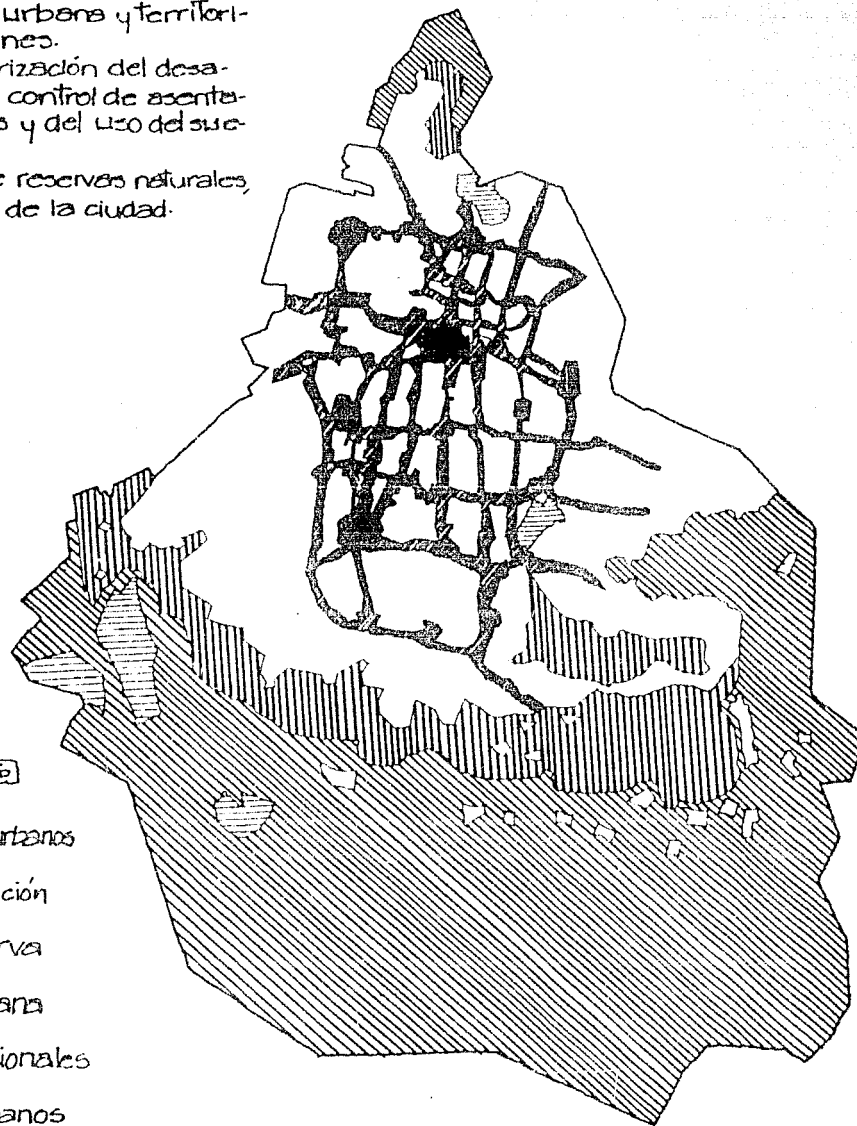
Zonas de regularización del desarrollo urbano, con control de asentamientos irregulares y del uso del suelo.

Conservación de reservas naturales, para el patrimonio de la ciudad.



simbología

	Corredores urbanos
	Z. de Transición
	Z. de reserva
	Marcha urbana
	Parques nacionales
	Centros urbanos



plan parcial de la delegación Cuauhtémoc

El objetivo principal de los planes parciales, consiste en definir los usos del suelo y las características de la vialidad como base para el otorgamiento de constancias de zonificación, alineamiento, número oficial, licencias de construcción y autorizaciones de fraccionamientos.

En 1970 la Delegación Cuauhtémoc contaba con una población de 926,725 habitantes; para 1980 la población creció a 800,000 habitantes, provocado por la proliferación de usos comerciales y a la disminución de usos habitacionales.

Se estima que para el año 2,000 la población será de 976,000 habitantes, con una densidad promedio de 310 hab./ha.

Albergan el 45 % de la población económicamente activa, en actividades económicas, administrativas y profesionales y el 30 % en actividades comerciales.



Los porcentajes del uso del suelo son para la habitación el 20 %; industrial 40 %; servicios 38.2 %; mixtos 34.9 % y espacios abiertos 1.5 %.

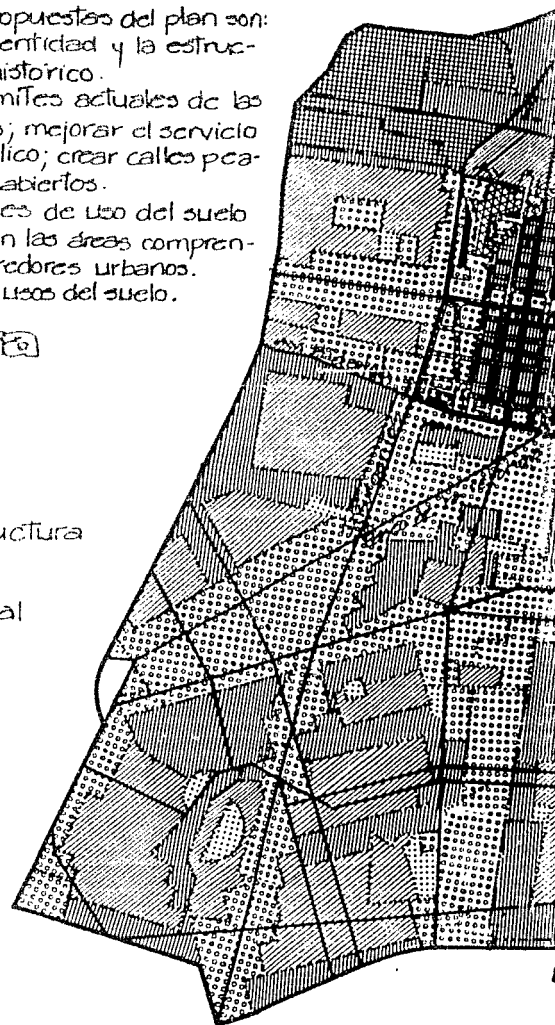
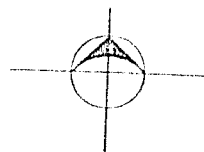
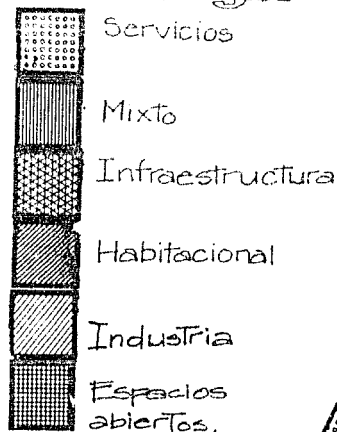
Las políticas propuestas del plan son: Conservar la identidad y la estructura del centro histórico.

Disminuir los límites actuales de las zonas industriales; mejorar el servicio de transporte público; crear calles peatonales y espacios abiertos.

Limitar densidades de uso del suelo a valores medios en las áreas comprendidas entre los corredores urbanos.

Regulación de los usos del suelo.

simbología



Los porcentajes del uso del suelo son para la habitación el 20 %; industrial 10 %; servicios 38.2; mixtos 34.9 % y espacios abiertos 1.5 %.

Las políticas propuestas del plan son: Conservar la identidad y la estructura del centro histórico.

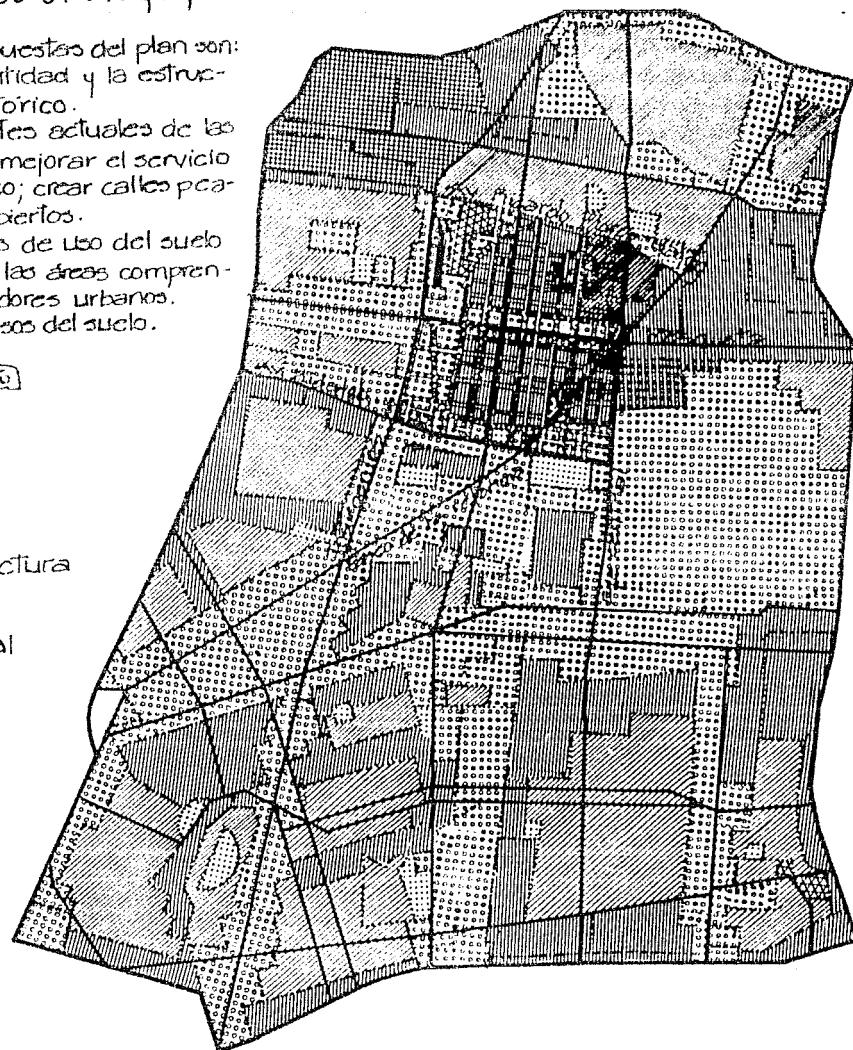
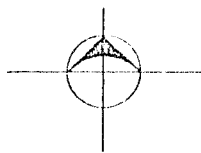
Disminuir los límites actuales de las zonas industriales; mejorar el servicio de transporte público; crear calles peatonales y espacios abiertos.

Limitar densidades de uso del suelo a valores medios en las áreas comprendidas entre los corredores urbanos.

Regulación de los usos del suelo.

simbología

	Servicios
	Mixto
	Infraestructura
	Habitacional
	Industria
	Espacios abiertos.



Zonas homogéneas

Zona periférica: Abarca el 67 % de la población del D.F. siendo una zona netamente habitacional; con vivienda precaria; deficiencias e inexistencia de equipamiento e infraestructura; irregularidad de tenencia. Al norte y noroeste se mezclan con uso industrial.

Zona Central: rea urbana de el 69 % de la micas y admisiona problem porte.

Zona surp predominante familiar; con ba vertical.

es

planificas del d.f.

Promover la de los usos del desplazamiento enda y el trab

• Políticas de c

Preservar y c cios abiertos d tando acciones des con una n las zonas con

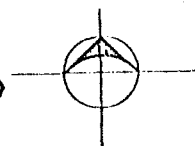
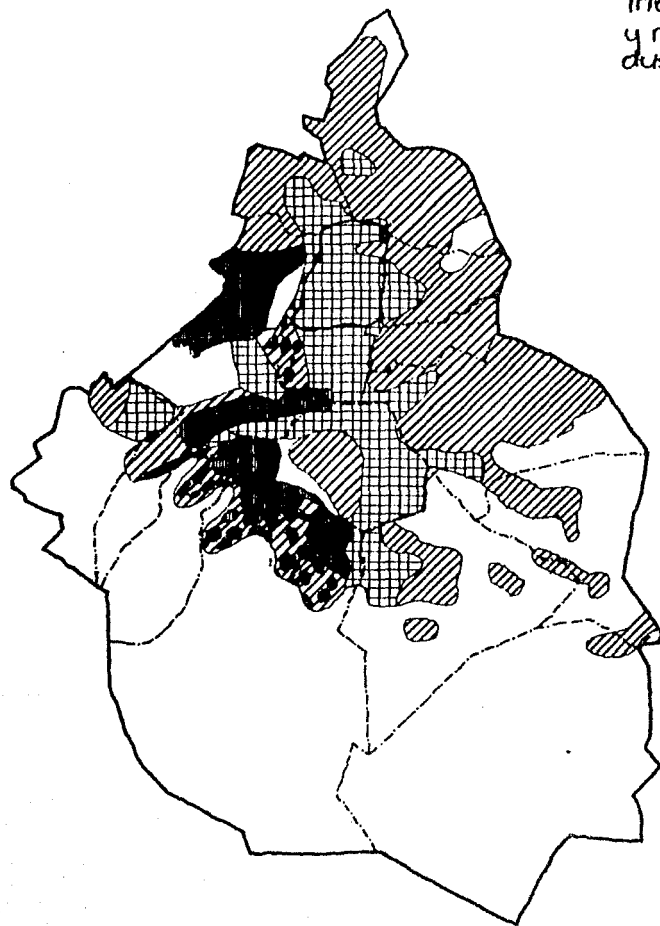
Conservar el histórico.

• Políticas de

Ordenar la e D.F. mediante y corredores u

Propiciar una librada de us a través de b blocimientos tivos, de abe vando accione os, para dar y progresiva y

Adelantar la rización de le



simbología



Zona periférica

Zona central

Zona surponiente

Zona periférica: Abarca el 67 % de la población del D.F. siendo una zona netamente habitacional; con vivienda precaria; deficiencias e inexistencia de equipamiento e infraestructura; irregularidad de tenencia. Al norte y noroeste se mezclan con uso industrial.

Zona Central: Cubre el 25% del área urbana del D.F. concentrando el 69 % de las actividades económicas y administrativas; lo que ocasiona problemas de vialidad y transporte.

Zona Surponiente: Uso del suelo predominantemente residencial unifamiliar; con tendencia a la vivienda vertical.

estrategia de planificación urbana del d.f.

Promover la necesaria redistribución de los usos del suelo y reduciendo los desplazamientos masivos entre la vivienda y el trabajo.

- Políticas de conservación.

Preservar y aprovechar los espacios abiertos de uso público; incrementando acciones de mejoramiento acordes con una mayor densificación de las zonas consolidadas.

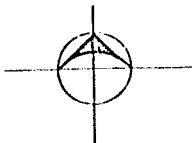
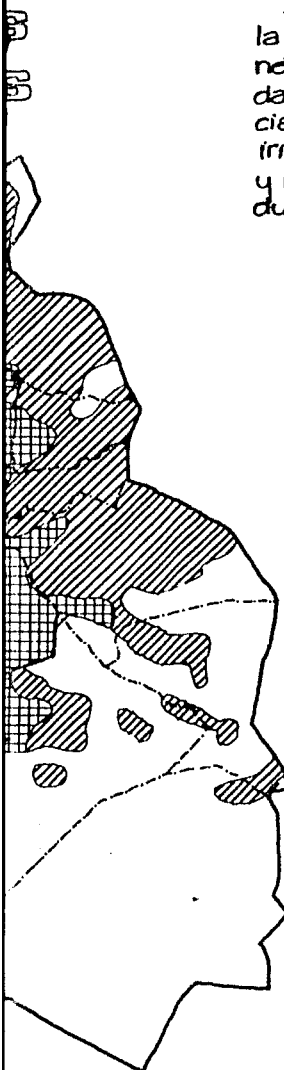
Conservar el patrimonio cultural e histórico.

- Políticas de mejoramiento.

Ordenar la estructura urbana del D.F. mediante un sistema de centros y corredores urbanos.

Propiciar una distribución más equilibrada de usos del suelo urbano, a través de la zonificación de establecimientos industriales, administrativos, de abasto y de vivienda; llevando acciones para adquirir baldíos, para dar prioridad a la vivienda progresiva y de mejoramiento.

Acelerar los procesos de regularización de la tenencia de la tierra.



simbología



Zona periférica

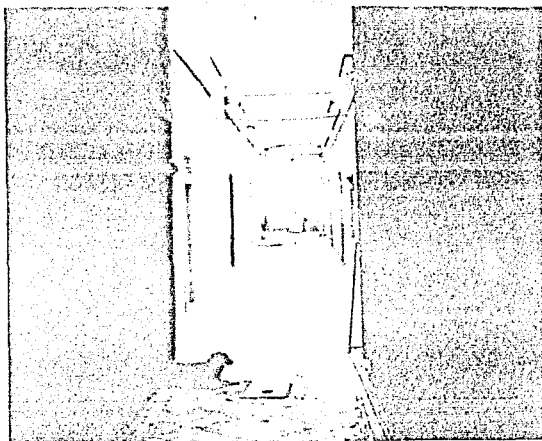
Zona central

Zona surponiente

Para el conocimiento del desarrollo urbano de la colonia y su implicación con el D.F. se analizan:

El sistema de Planificación Urbana del D.F., el Plan de Reordenación Urbana y Protección Ecológica, el Plan Parcial de la Delegación Cuauhtémoc y el documento del centro Histórico de la C.d. de México, que realizan los planes de desarrollo en cuanto a uso del suelo y vivienda.

En 1980 se elabora el plan nacional de desarrollo urbano; el plan general de desarrollo urbano del D.F.; los planes parciales y los programas de barrio.



hacinamiento
costos del ter-
cción, produc

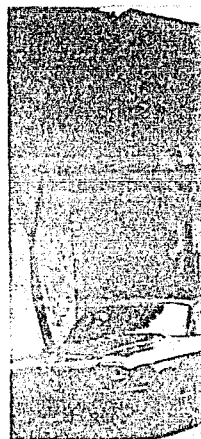
Equipamien-
lización de ad-
México y a la
ción, existe u
libro que no
de la poblaci

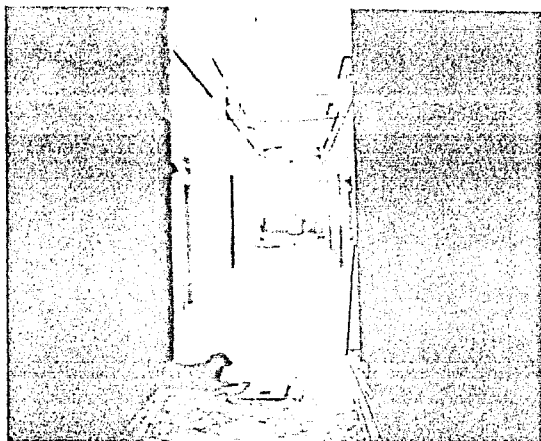
Áreas verde
bana existen
de áreas ver-
verdes, la in-
sobreutilizac-
dio ambiente.

situación actual

Uso del suelo: en 1981 el área urbana del D.F. abarcaba 55 Km², a lo que se suman los asentamientos periféricos, en un total de 700,000 predios.

Vivienda: los programas del sector público, cubren de un 15% a 20% de la población; el sector privado cubre un 15%, con ingresos medios y altos; abarcando el sector popular el 65% sin acceso a ella, lo que da por resultado la autoconstrucción; la tenencia irregular; casas de vecindad;





hacinamiento, sumando los altos costos del terreno y de la construcción, producto de la especulación.

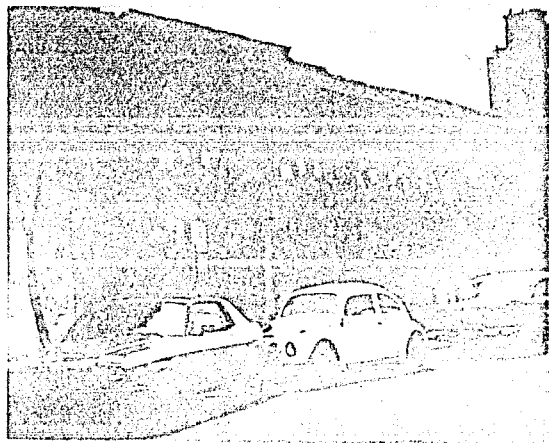
Equipamiento: Debido a la centralización de actividades en la cd. de México y a la concentración de población, existe un déficit y un desequilibrio que no satisface la demanda de la población.

Áreas verdes: Dentro del área urbana existen 0.5 m² por persona de áreas verdes. La falta de áreas verdes, la inadecuada ubicación, la sobreutilización y el deterioro del medio ambiente.

situación actual

Uso del suelo: en 1981 el área urbana del D.F. abarcaba 35 Km², a lo que se suman los asentamientos periféricos, en un total de 700,000 predios.

Vivienda: Los programas del sector público, cubren de un 15% a 20% de la población; el sector privado cubre un 15%, con ingresos medios y altos; abarcan do el sector popular el 65% sin acceso a ella, lo que da por resultado la autoconstrucción; la tenencia irregular; casas de vecindad;





centro histórico de la cd. de México

Acciones necesarias tendientes a corregir los problemas que aquejan al Centro Histórico de la C.d. de México:

I.- Ordenar la reubicación en corto y mediano plazo, de actividades dentro de las zonas "A" y "B" (protegidas por decreto) hacia áreas externas al Centro Histórico.

— Ordenar que sean destinados a uso exclusivo de comercio-vivienda, las áreas de edificios evacuados, terrenos baldíos y edificios en estado ruinoso, dentro del perímetro "A", que abarcan un área de más de 100'000 m², destinando para ello incentivos fiscales y crediticios que hagan factible este cambio.

En cuanto a la vialidad y la ecología plantea lo siguiente:

II.- Ordenar a propietarios de grandes almacenes establecidos aún en los perímetros "A" y "B", la instrumentación de cajones de estacionamiento en las calles, para este efecto se destinarán lotes para estacionamientos de concentración, que resolverán paulatinamente el problema.

— Destinarán predios para concentrar las actividades de: taquerías, y pequeños restaurantes, que actualmente contaminan la vía pública y son focos de suciedad permanente.

— Ubicar estratégicamente terrenos dedicados a carga y descarga.

— Concentrar la basura en contenedores de evacuación nocturna.

— Incrementar (en la medida de lo posible) las áreas arboladas, tanto en calles como en plazas, principalmente en la zona "A".



En cuanto
les y turística
mejora de la
teas:

1.- Como primer
un reglamento
para llevar a
finítima de lo
(dentro del p
teas, muros e
dos de bande

Simultánea
re iniciar oper
pintura de la
dad de los ex
metro "A".



histórico de
e México
necesarias tendientes a
problemas que aquejan
rístico de la C.d. de Me-

reubicación en corto
o, de actividades don-
"A" y "D" (protegidas
a áreas externas al

dean destinados a uso
mercado-vivienda, las
los evacuados, terre-
edificios en estado ruino-
perímetro "A", que abar-
e más de 100'000 m²,
a ello incentivos fisca-
o que hagan factible

la viabilidad y la ecología
ente:

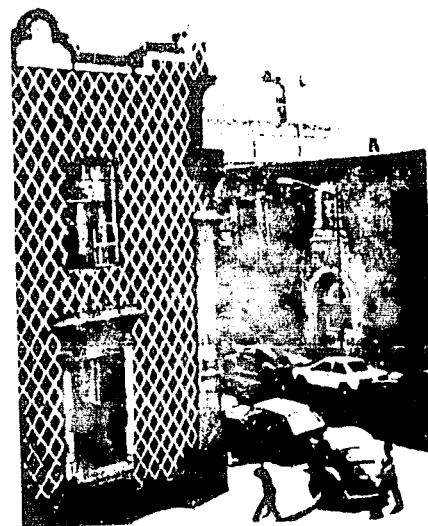
II.- Ordenar a propietarios de gran-
des almacenes establecidos aún en
los perímetros "A" y "B", la instrumen-
tación de cajones de estacionamien-
to en las calles, para este efecto
se destinarán lotes para estacio-
namientos de concentración, que re-
solverán paulatinamente el problema.

- Destinarán predios para concen-
trar las actividades de: taquerías, y
pequeños restaurantes, que actualmen-
te contaminan la vía pública y son fo-
cos de suciedad permanente.

- Ubicar estratégicamente terrenos
dedicados a carga y descarga.

- Concentrar la basura en contene-
dores de evacuación nocturna.

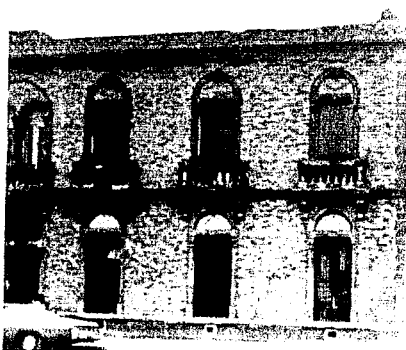
- Incrementar (en la medida de lo po-
sible) las áreas arboladas, tanto en
calles como en plazas, principalmen-
te en la zona "A".



En cuanto a actividades cultura-
les y turísticas, así como para la
mejora de la imagen urbana; se plan-
tea:

1.- Como primera acción, promulgar
un reglamento y definir la mecánica
para llevar a cabo la erradicación de-
finitiva de los anuncios comerciales
(dentro del perímetro "A") en: Azo-
teas, muros de colindancias, y los llama-
dos de "bandera".

Simultáneamente crear un fondo pa-
ra iniciar operaciones de limpieza o
pintura de las fachadas de la totali-
dad de los edificios, dentro del per-
ímetro "A".



Dado que sucesivas administraciones han introducido elementos de mobiliario urbano de distintos diseños y características, se busca el término de un manual de elementos de mobiliario urbano, con especificaciones concretas que den al centro histórico una unidad tipológica. (éste incorpora las mejores experiencias del pasado y nuevas alternativas).

El PRUPE plantea para el Centro Histórico de la Ciudad de México:

Patrimonio histórico protegido, restaurado y conservado.

Actividades comerciales.

Vivienda.

Servicios.

En cuanto a vivienda, los objetivos inmediatos son:

Proyectos específicos en lotes baldíos e inmuebles desocupados para analizar su posibilidad de utilización de vivienda de diferentes niveles.

Los objetivos mediatos son:
Promover el mejoramiento de las viviendas existentes.

Realizar estudios de factibilidad de inmuebles para la vivienda de calidad media.

Promover que las instituciones oficiales, construyan nuevas unidades de vivienda en predios baldíos.

Dotar a la zona de servicios complementarios.

Metas:

Estudio, proyecto y construcción de vivienda plurifamiliar, en cinco manzanas de la zona de la merced y en los recorridos culturales-turísticos, como programas piloto.

Mejorar las condiciones de las viviendas que actualmente existen en la zona.



Mejorar las condiciones de

Mejorar las

Realizar ces

de los edifici

Realizar las

to, que requir

mentales.

Utilizar los

construcción

Promover el

tual al de a

les caracteris

Estrategias:

Sector soc

ñas de rem

con la partic

usuarios.

Sector pr

pietarios de

gaciones de

rimiento, q

de los mon

Sector p

dedicadas a

cción de vivi

rar su inten

Informar

tarios y usu

mejoría de

o la constr

Los objetivos mediatos son:
Promover el mejoramiento de las viviendas existentes.

Realizar estudios de factibilidad de inmuebles para la vivienda de calidad media.

Promover que las instituciones oficiales, construyan nuevas unidades de vivienda en predios baldíos.

Dotar a la zona de servicios complementarios.

Metas:

Estudio, proyecto y construcción de vivienda plurifamiliar, en cinco manzanas de la zona de la merced y en los recorridos culturales-turísticos, como programas piloto.

Mejorar las condiciones de las viviendas que actualmente existen en la zona.

Mejorar los servicios de limpieza y recolección de basura.

Mejorar los sistemas de vigilancia.

Realizar campañas de mejoramiento de los edificios para la vivienda.

Realizar las obras de mantenimiento, que requieren los inmuebles monumentales.

Utilizar los terrenos baldíos para la construcción de vivienda.

Promover el cambio de régimen actual al de condominio, de acuerdo a las características específicas.

Estrategias:

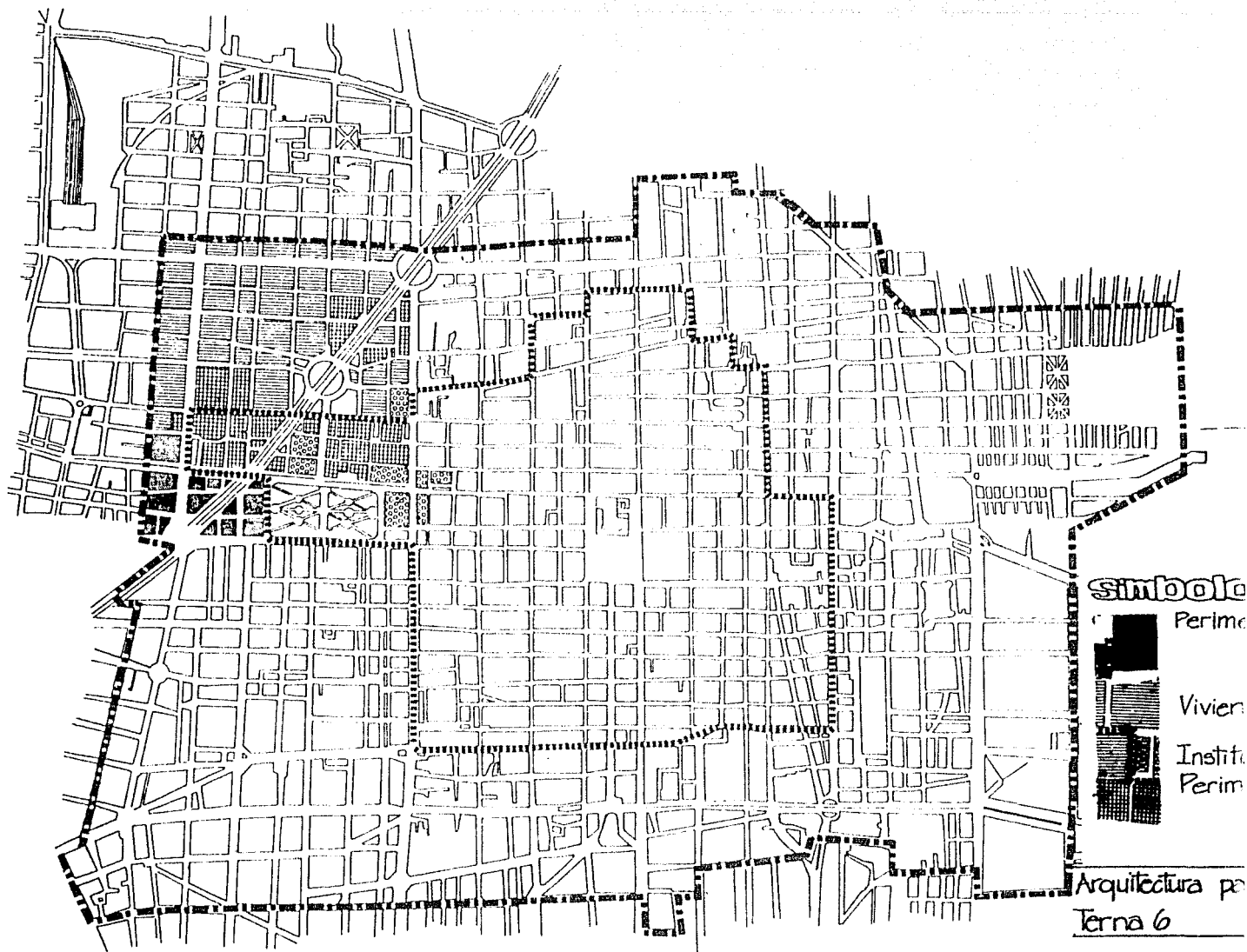
Sector social: Organizar campañas de remozamiento y limpieza, con la participación de los actuales usuarios.

Sector privado: Informar a los propietarios de los inmuebles, sus obligaciones de conservación y mantenimiento, que marca la ley federal de los monumentos y el plan parcial.

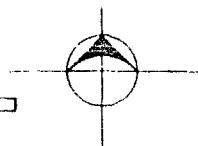
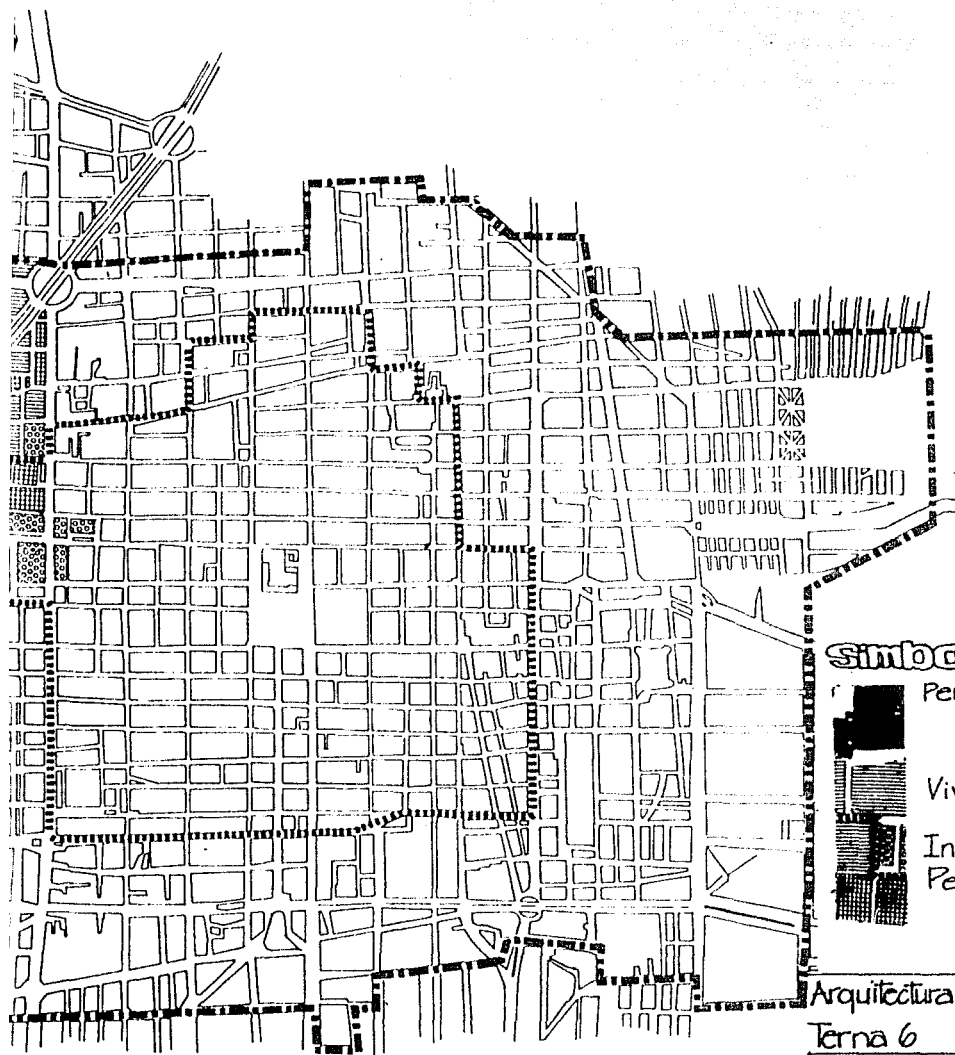
Sector público: Las instituciones dedicadas a la promoción y construcción de vivienda, deberán considerar su intervención en la zona.

Informar y asesorar a los propietarios y usuarios, para alcanzar la mayoría de las actuales viviendas o la construcción de nuevas. (M)





centro histórico



131

Simbología



Perimetro B



Vivienda plurifamiliar



Institucional y equipamiento

Perimetro A

Arquitectura participativa

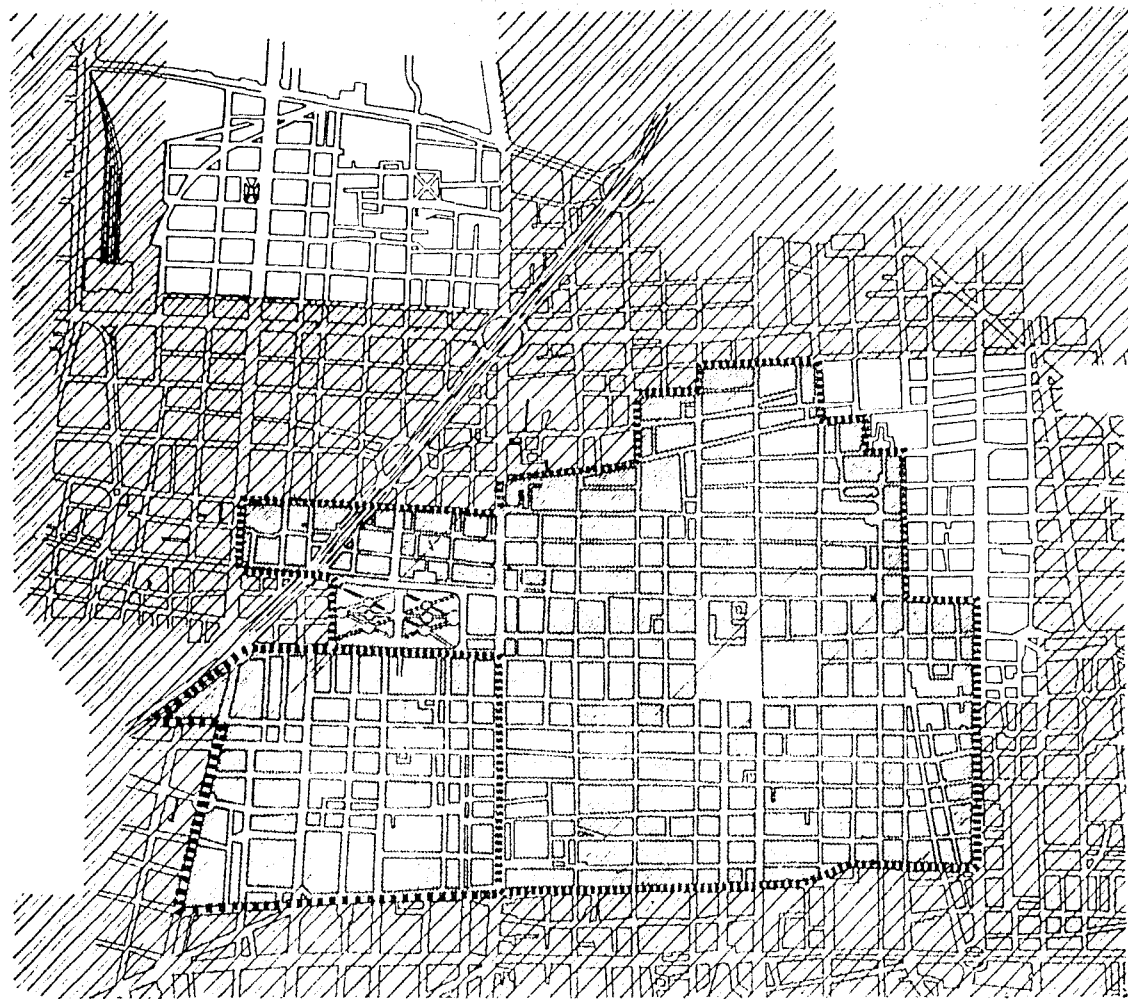
Terna 6

1986

Was Cello



afec
prupe



simbolo



Centr



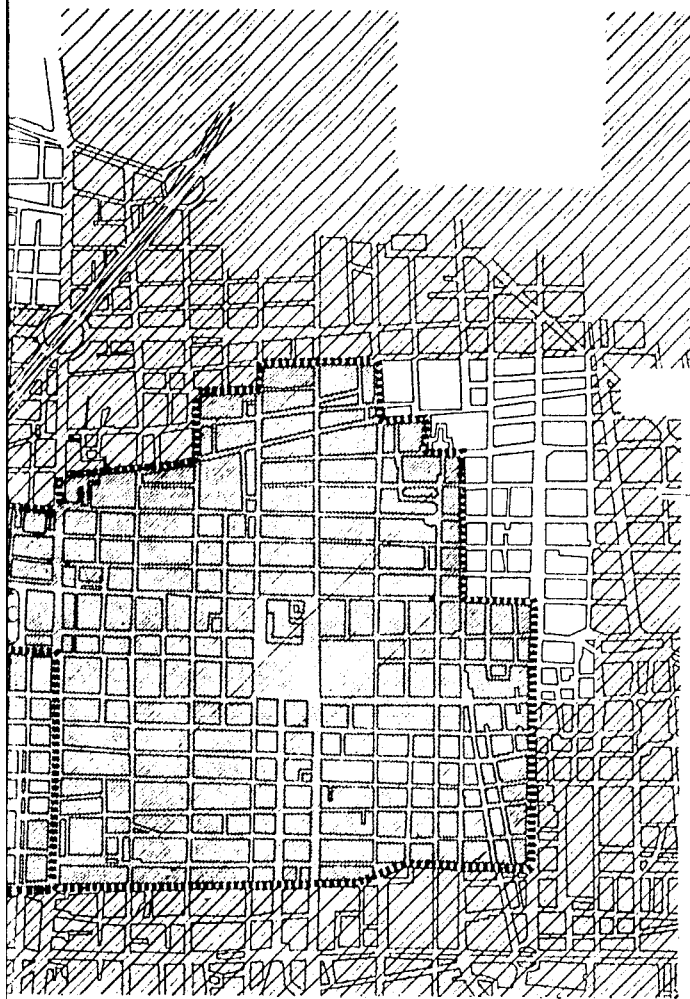
Corre



Man

Arquitectura p
Terna 6

afectación del prupe en la col. guerrero



132

simbología



Centro Histórico (urbano)



Corredores urbanos



Mancha urbana.

Arquitectura participativa

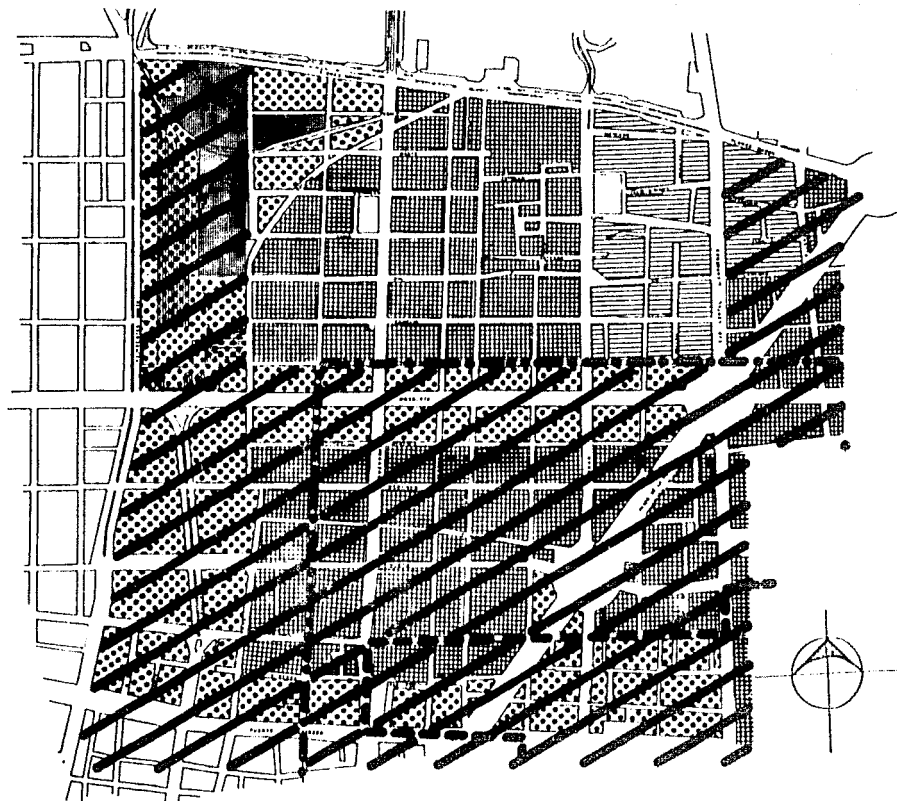
Terna 6

1986

Uas Celto



Uas Celto



Service



Habitación



Limite F
histórico



Perímetre històric



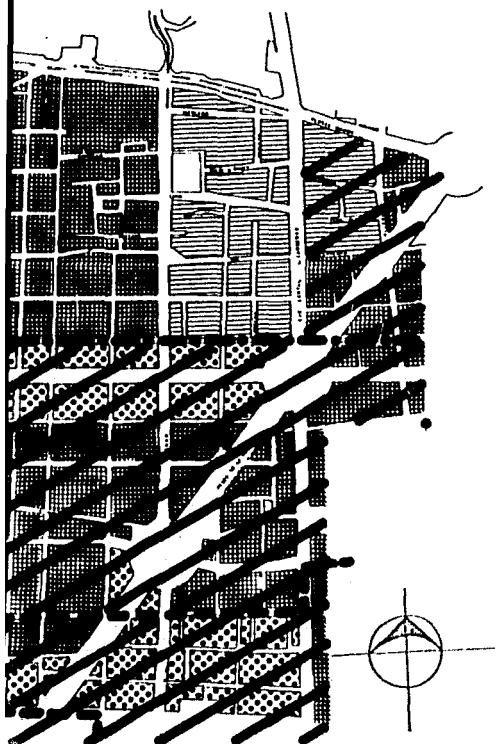
Mixto



Corred:

Arquitectura para
Tema 6

marco de planeación



Servicios



Habitacional



Límite Perímetro A de centro
histórico



Perímetro B de Centro
histórico



Mixto



Corredor urbano

133

Arquitectura participativa

Tema 6

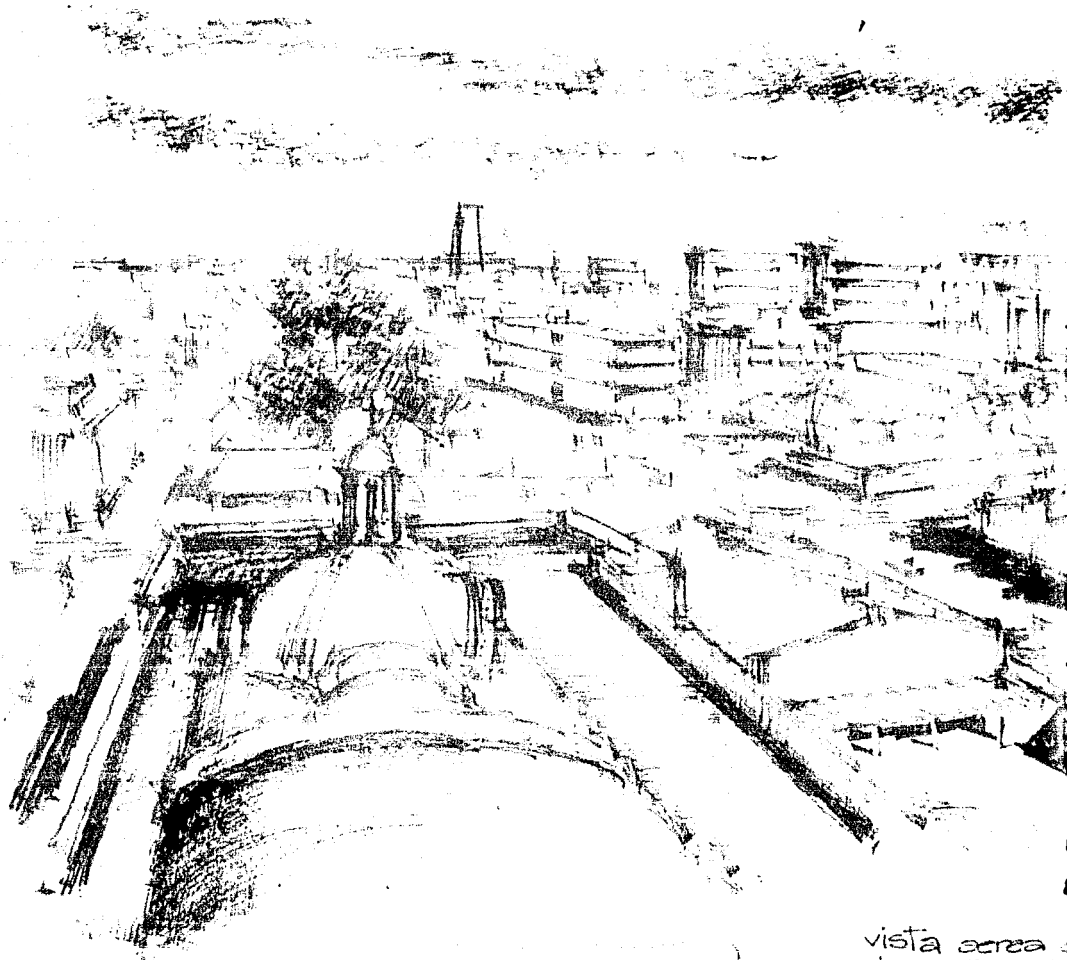
1986

Wass. Cetto



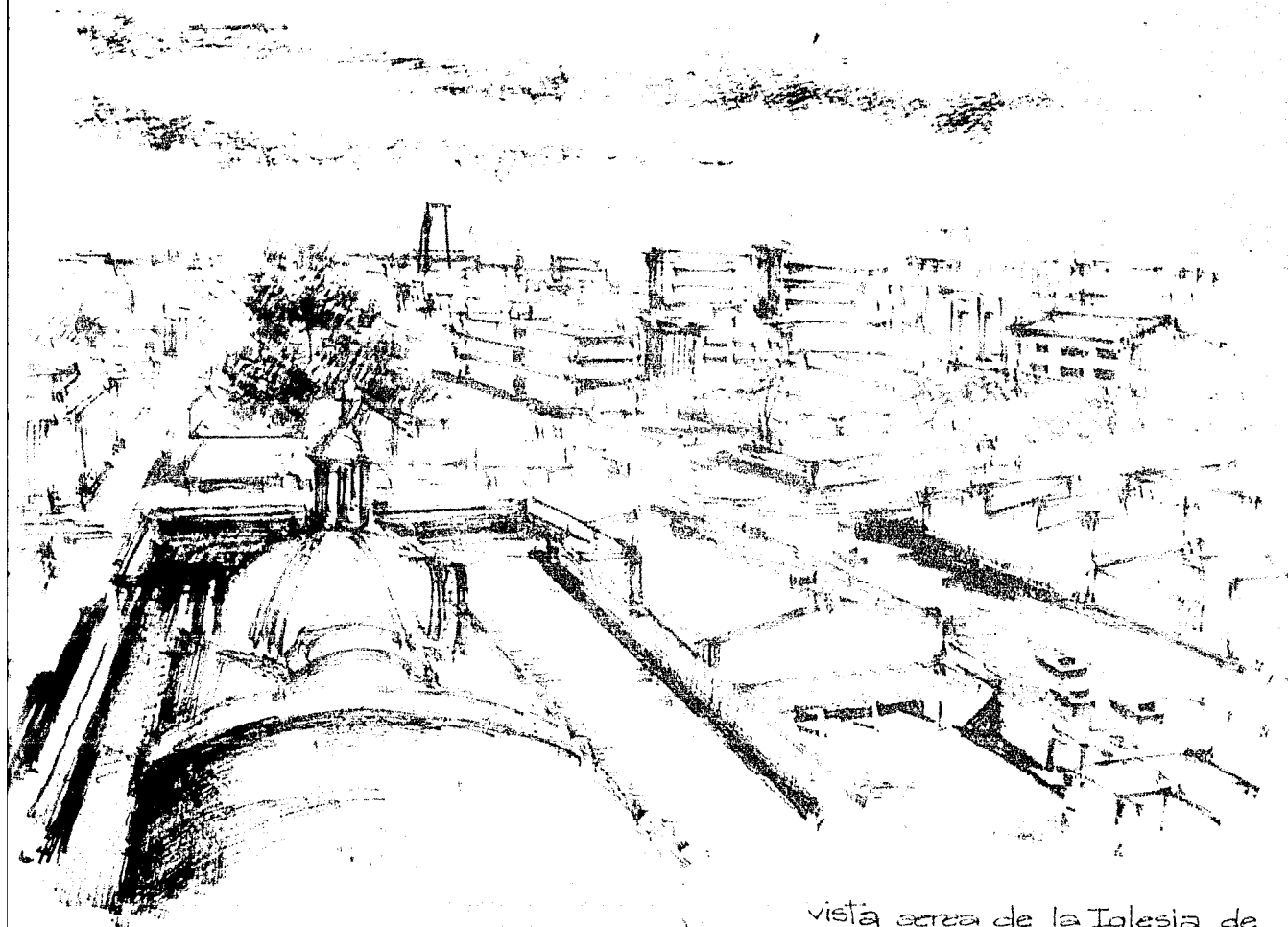
URBES

L. estructura urbana



vista aerea
Los Angeles

ctura urbana



134

vista aerea de la Iglesia de
Los Angeles.

estructura

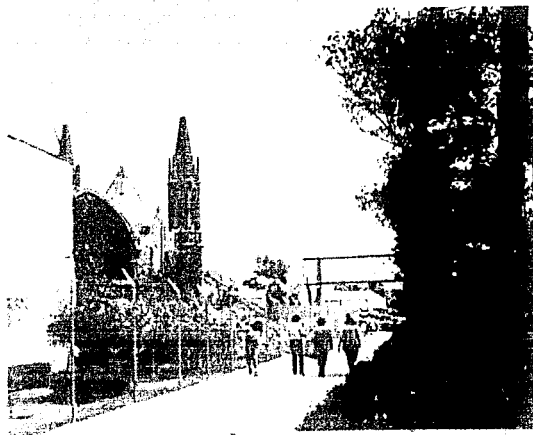
urbana

Los espacios están cargados de sentido, sus formas y su trazado se remiten y se articulan en una estructura simbólica.

La estructura tiene una serie de contenidos físicos precisos que concurren conjuntamente a la formación de cada imagen, compuesta por recorridos, bordes, zonas y nodos; que se combinan para conferir una identidad incierta en una estructura.

La estructura urbana está organizada de tal forma que los procesos sociales que se refieren a ella expresan determinismos de cada tipo y cada período de organización social.

La colonia se puede entender como un sistema de intercambios entre los diferentes sectores, que ocupan un



Su organización estructural urbana se da según el carácter unifuncional y plurifuncional de sus componentes y el tipo de articulación ejercida por los nodos de comunicación y órganos de jerarquización.

La distribución de las diferentes zonas (administrativas, comerciales, y de vivienda), producen la diferenciación social y específica de la estructura urbana, ya que estas fundamentan el tipo y el nivel de los equipamientos.

La urbanización se caracterizó en un momento por la acelerada concentración y la difusión espacial de las actividades que provocó de hecho el desdoblamiento a una nueva zona poseedora de lo esencial del dinamismo urbano.

El nivel socio-económico es muy bajo, esto está ocasionando que exista una mayor concentración sobre un mismo espacio y una progresiva ocupación de la zona central.

Presenta los distintos man, debido político inclir disgregación cando que n tanto a nivel co como a

Esto puede te en el Trac así como la des habitac los esquemas colonia por i

Una vez rísticas urba se puede obs que existe en siquiendo le ciudades en e de las activ (industrial, cial y de vi



bana

ados de
trazado se
una estruc-

serie de
que concu-
nación de
por recorri-
que se
la identi-
tura.

sta orga-
los proce-
a ella
de cada
ganización

ter como
entre los
an un



Su organización estructural urbana se da según el carácter unifuncional y plurifuncional de sus componentes y el tipo de articulación ejercida por los nodos de comunicación y órganos de jerarquización.

La distribución de las diferentes zonas (administrativas, comerciales, y de vivienda), producen la diferenciación social y específica de la estructura urbana, ya que estas fundamentan el tipo y el nivel de los equipamientos.

La urbanización se caracterizó en un momento por la acelerada concentración y la difusión especial de las actividades que provoca de hecho el desdoblamiento a una nueva zona poseedora de lo esencial del dinamismo urbano.

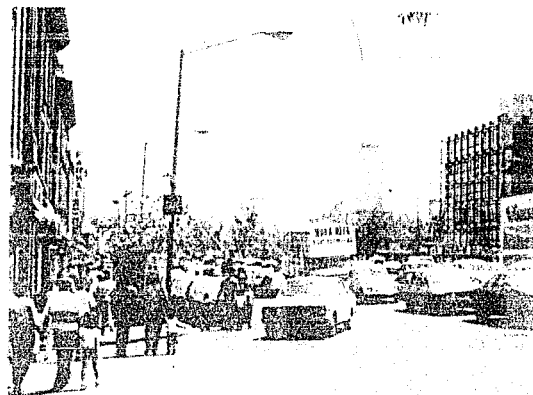
El nivel social-económico es muy bajo, esto está ocasionando que exista una mayor concentración sobre un mismo espacio y una progresiva ocupación de la zona central.

Presenta una disparidad entre los distintos sectores que la conforman, debido a acciones de Tipo político inclinadas a la partición y disgregación de la colonia probando que no exista una unidad tanto a nivel urbano-arquitectónico como a nivel social.

Esto puede observarse claramente en el Trazado de los ejes viales, así como la edificación de unidades habitacionales, rompiendo con los esquemas tradicionales en la colonia por muchos años.

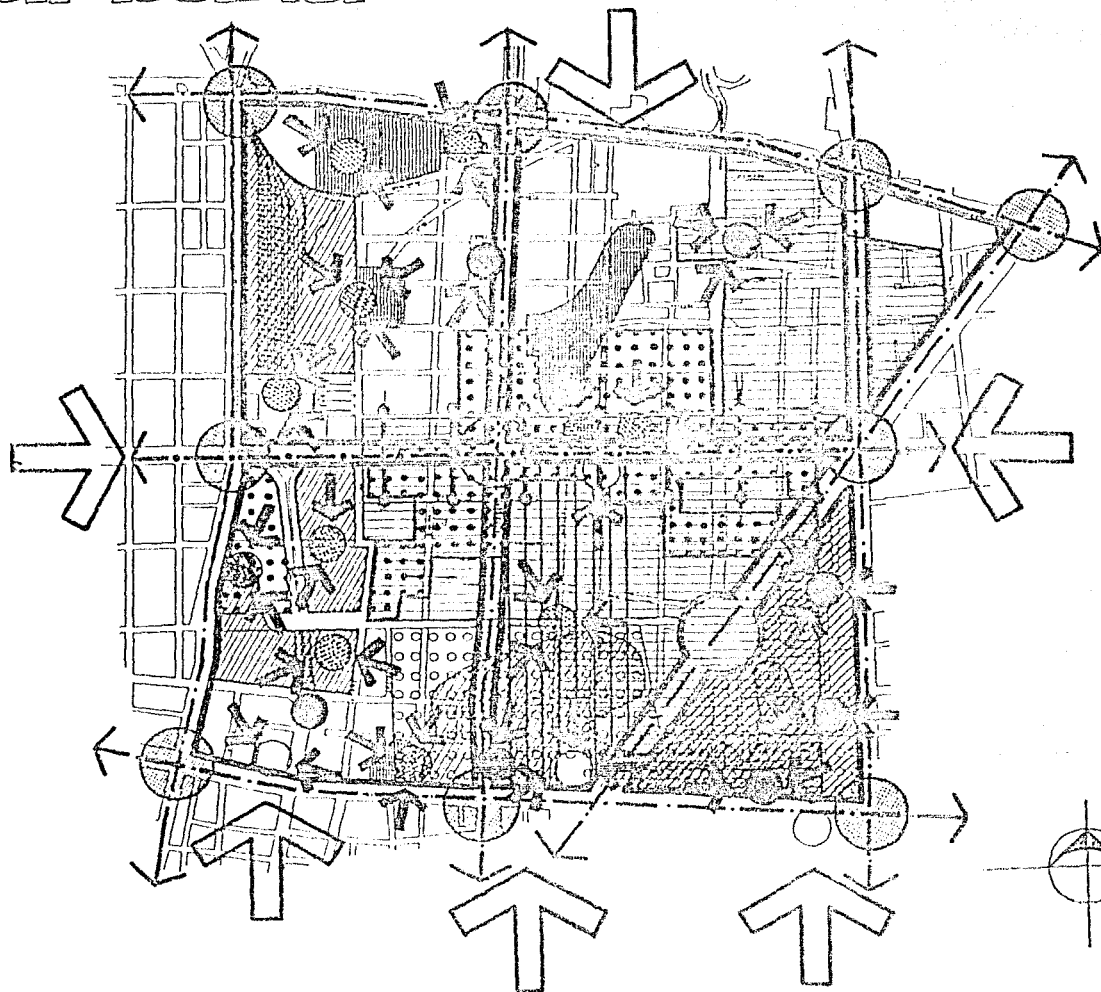
Una vez definidas las características urbanas a nivel general, se puede observar la heterogeneidad que existe entre algunas secciones, siguiendo las transformaciones sucedidas en el área por la realización de las actividades de las zonas. (industrial, administrativa, comercial y de vivienda).

135



estructura urbana

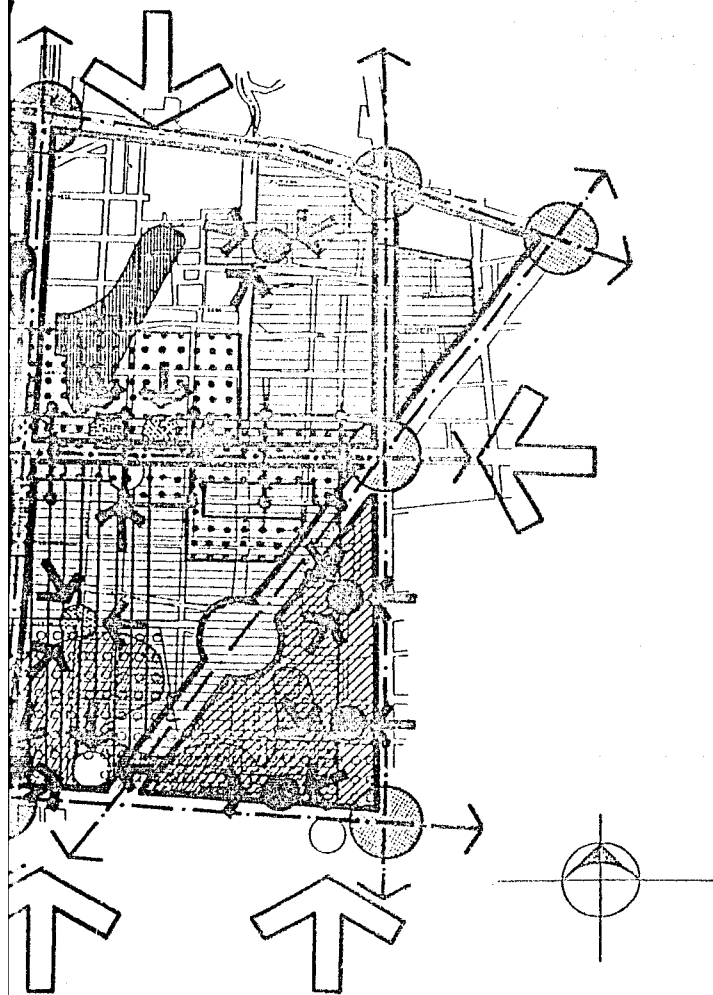
hipót. barri



-  Hitos
-  Estación de
-  Nodos
-  Plazas
-  Flujos peat
-  Flujos peat
-  Ejes viales
-  Sectores
-  Grapas
-  Zona de ve
-  Zona admin
-  Zona comu
-  Zona de e
-  Zona de e
-  Zona de r
-  Zona indu

Arquitectura partic
Terna 6 , 198

ra



hipótesis de barrios

-  Hitos
-  Estación de metro
-  Nodos
-  Plazas
-  Flujos peatonales secundarios
-  Flujos peatonales primarios
-  Ejes viales
-  Sectores
-  Grupos
-  Zona de valor histórico
-  Zona administrativa
-  Zona comercial
-  Zona de servicios
-  Zona de educación - salud
-  Zona de recreación y cultura
-  Zona industrial

136

Arquitectura participativa

Terna 6

. 1986

Waz Cetto

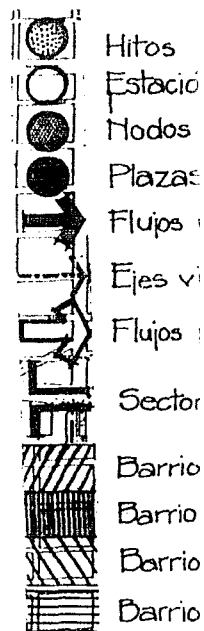
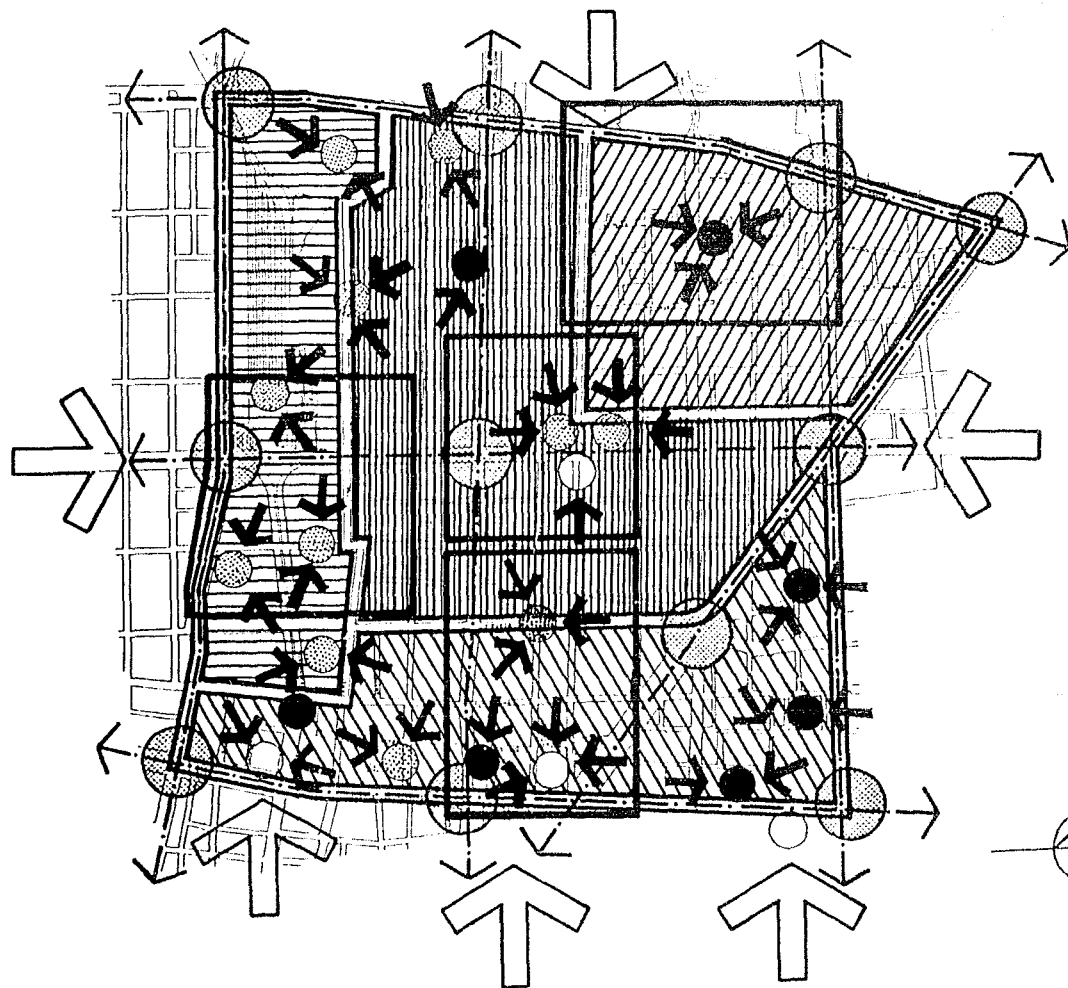


UNION

diagnóstico

estru

hipót
barr
sínte



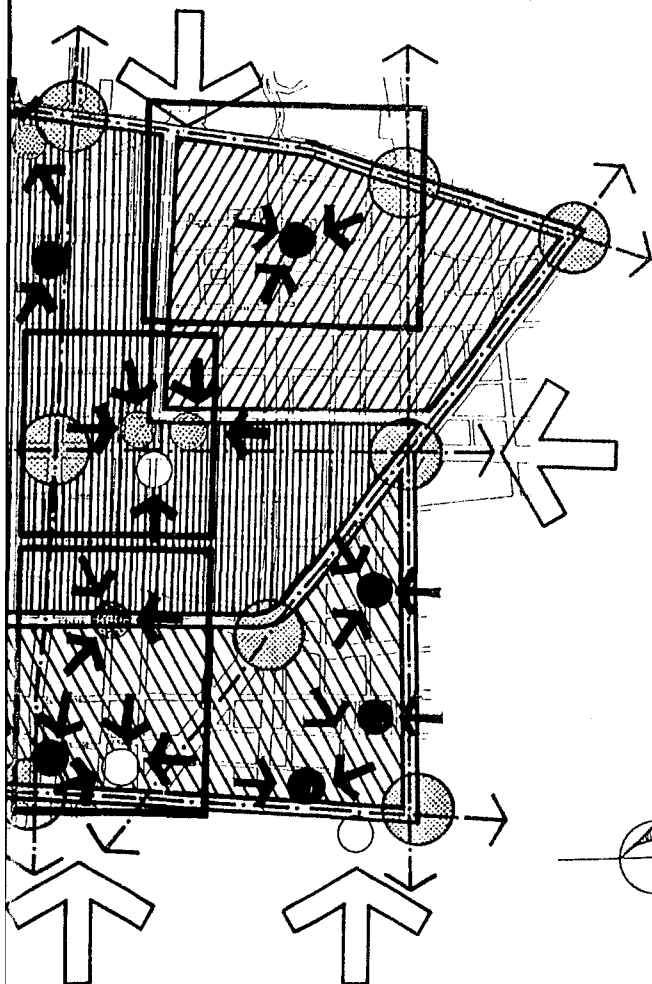
Arquitectura
Terna 6

co

estructura urbana

hipótesis de barrios

síntesis



-  Hitos
-  Estación de metro
-  Nodos
-  Plazas
-  Flujos peatonales
-  Ejes viales
-  Flujos peatonales principales
-  Sector de barrio
-  Barrio de valor histórico
-  Barrio de consolidación y fracc.
-  Barrio de valor hist. con cambio de uso
-  Barrio equipamiento dominante

137

Arquitectura participativa

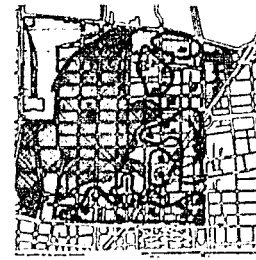
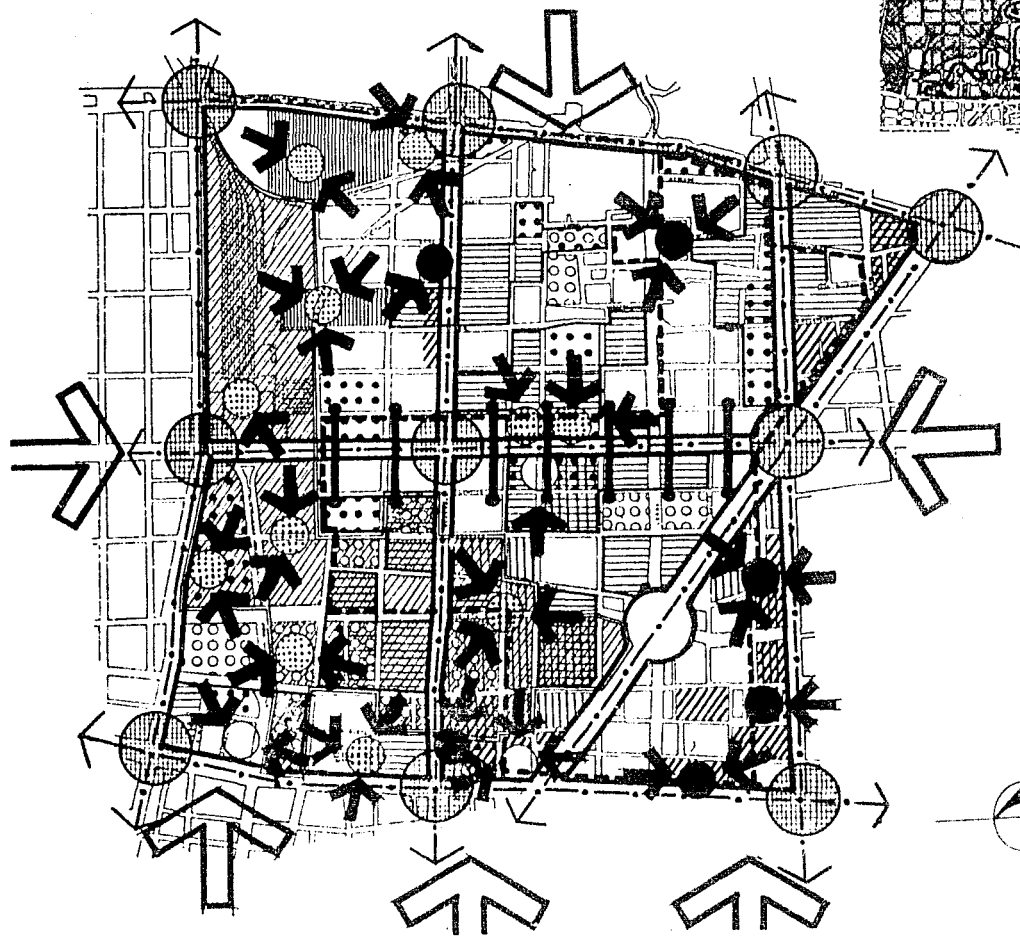
Terna 6

1986

Ulas Cetto



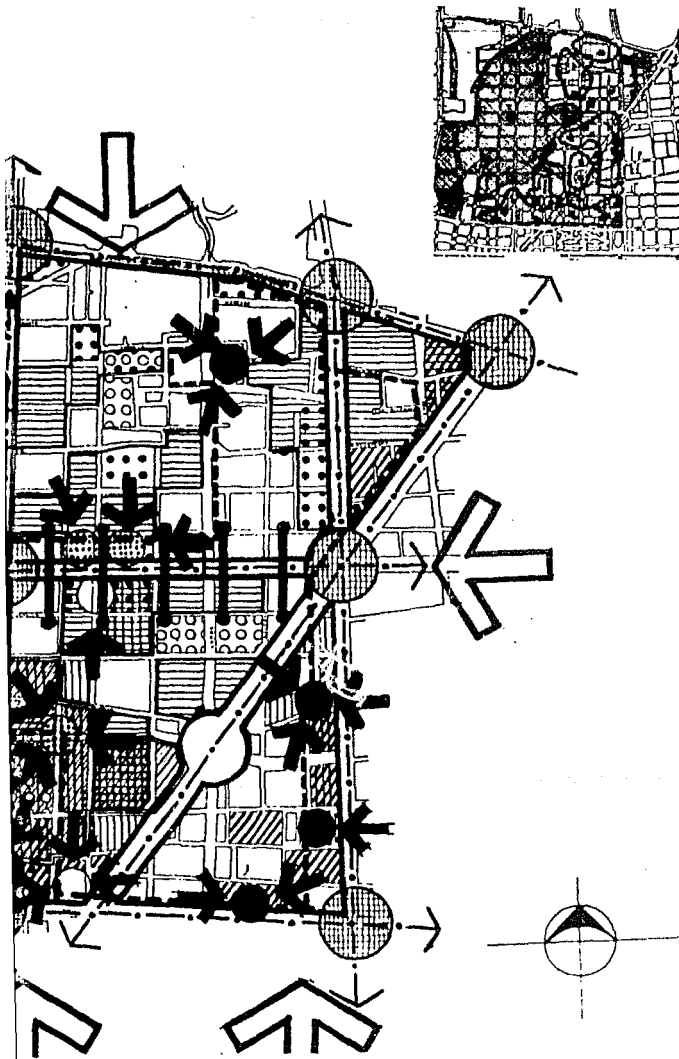
urban



- Hitos
- Estac
- Nodos
- Plaza
- Flujos
- Flujos
- Ejes
- Secte
- Grap
- Zona
- Zona
- Zona
- Zona
- Zona
- Zona
- Zona

Arquitectura
Terna 6

síntesis de barrio



-  Hitos
-  Estación de metro
-  Nodos
-  Plazas
-  Flujos peatonales secundarios
-  Flujos peatonales primarios
-  Ejes viales
-  Sectores
-  Grapas
-  Zona de valor histórico
-  Zona administrativa
-  Zona comercial
-  Zona de servicios
-  Zona de educación-salud
-  Zona de recreación y cultura
-  Zona industrial

138

Arquitectura participativa

Terna 6

1986

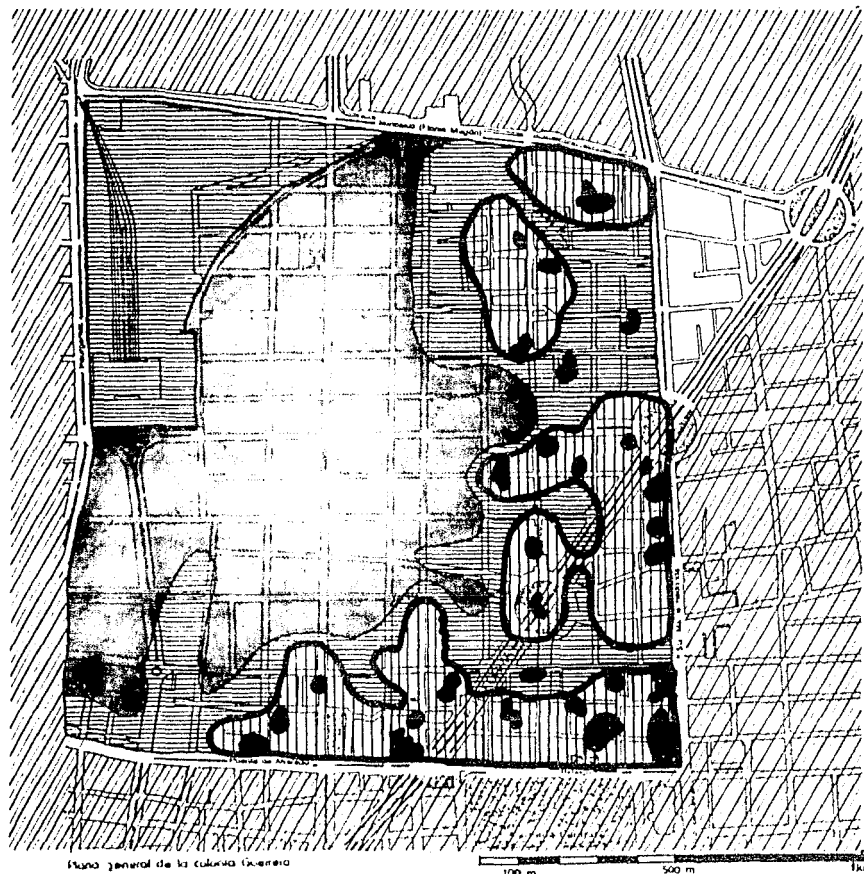
Was. Cello



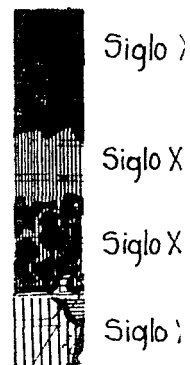
WIRAM

estructura urbana

h
ci

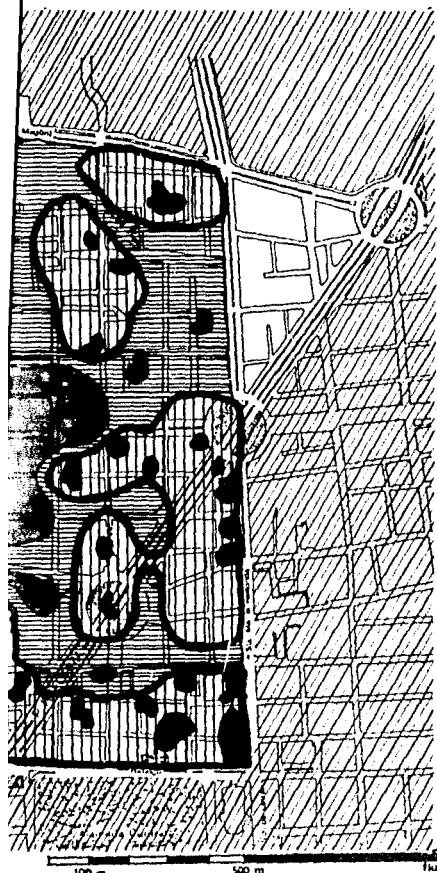


simbolos



Arquitectura
Terna 6

urbana



hipótesis crecimiento histórico de la col. guerrero

simbología



Siglo XX

Siglo XVII-XVIII

Siglo XVI

Siglo XIX

Arquitectura participativa

Terna 6

1986

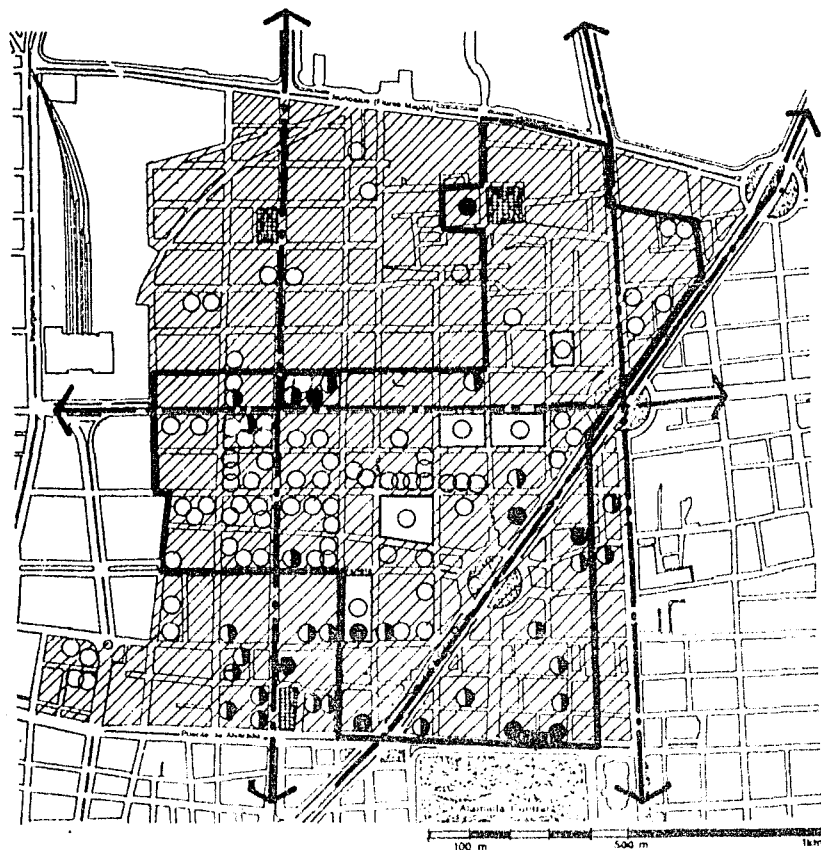
W. C. C.



estructura urbana

h

valor



simbol

- Viviend
- Hoteles
- Iglesia
- ▨ Zona d

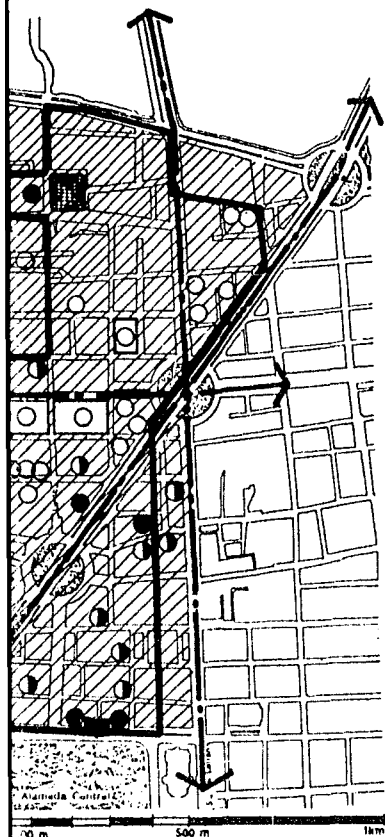
- ▨ Zona c

Arquitectura
Terna 6

urbana

hipótesis

vivienda
valor histórico



140

simbología

○ Vivienda valor histórico

● Hoteles

● Iglesias

▨ Zona de vivienda

▨ Zona de valor histórico

Arquitectura participativa

Terna 6

1986 Luis Celis

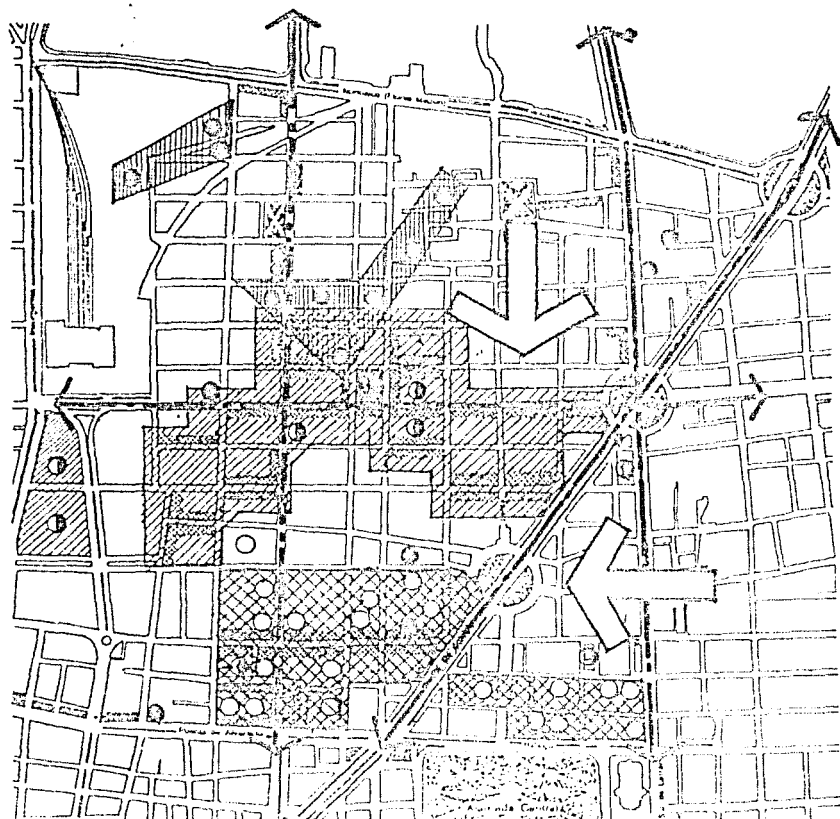


URBAN

estructura urbana

hip

E
E



simbología

- Industrias
- Comercios
- Oficinas
- ▨ Zona indu
- ▨ Zona com
- ▨ zona adn
- ▨ Corredores

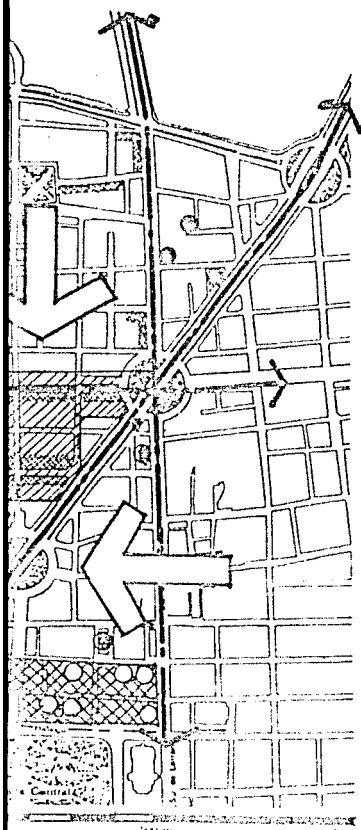
Arquitectura parti

Tema 6 19

urbana

hipótesis

actividad
económica



simbología

- Industrias
- ⦿ Comercios
- Oficinas
- ▨ Zona industrias
- ▧ Zona comercial
- ▩ zona administrativa
- ▤ Corredores comerciales

141

Arquitectura participativa

Terna 6

1986

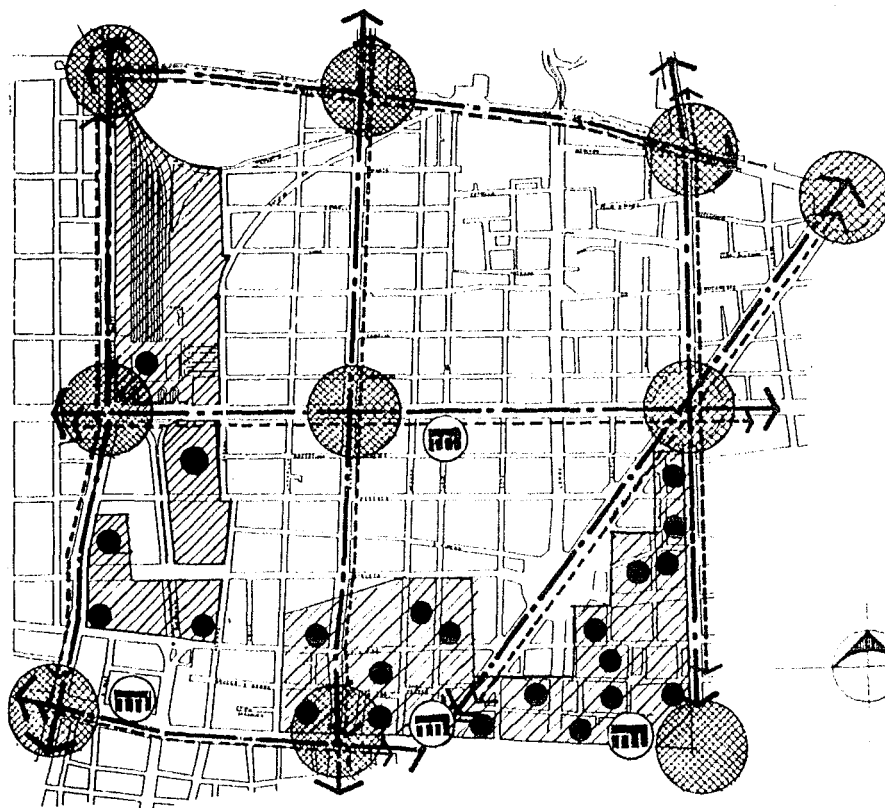
Wiss. Cello



UNIVERSIDAD

estructura urbana

h



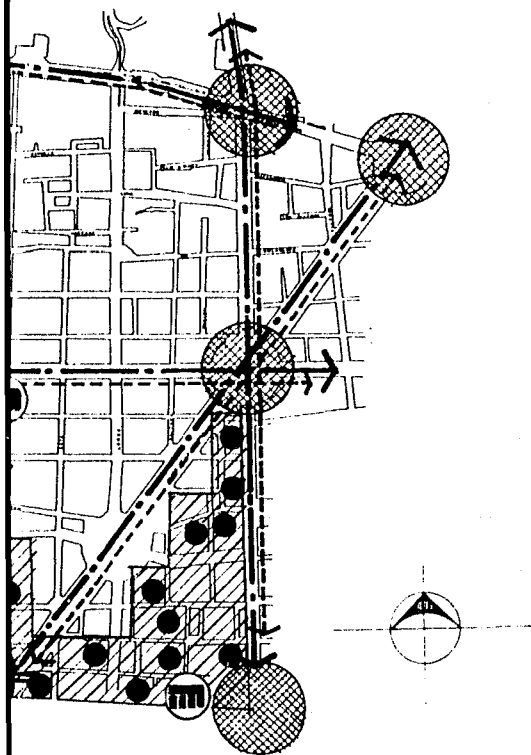
simbología

-  Node
-  Serv
-  Estación
-  Serv
-  Zona

Arquitectura p
Tema 6

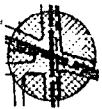
urbana

hipótesis servicios



Simbología

142

-  Nodos
-  Servicio colectivo
-  Estación metro
-  Servicios
-  Zona de servicios

Arquitectura participativa

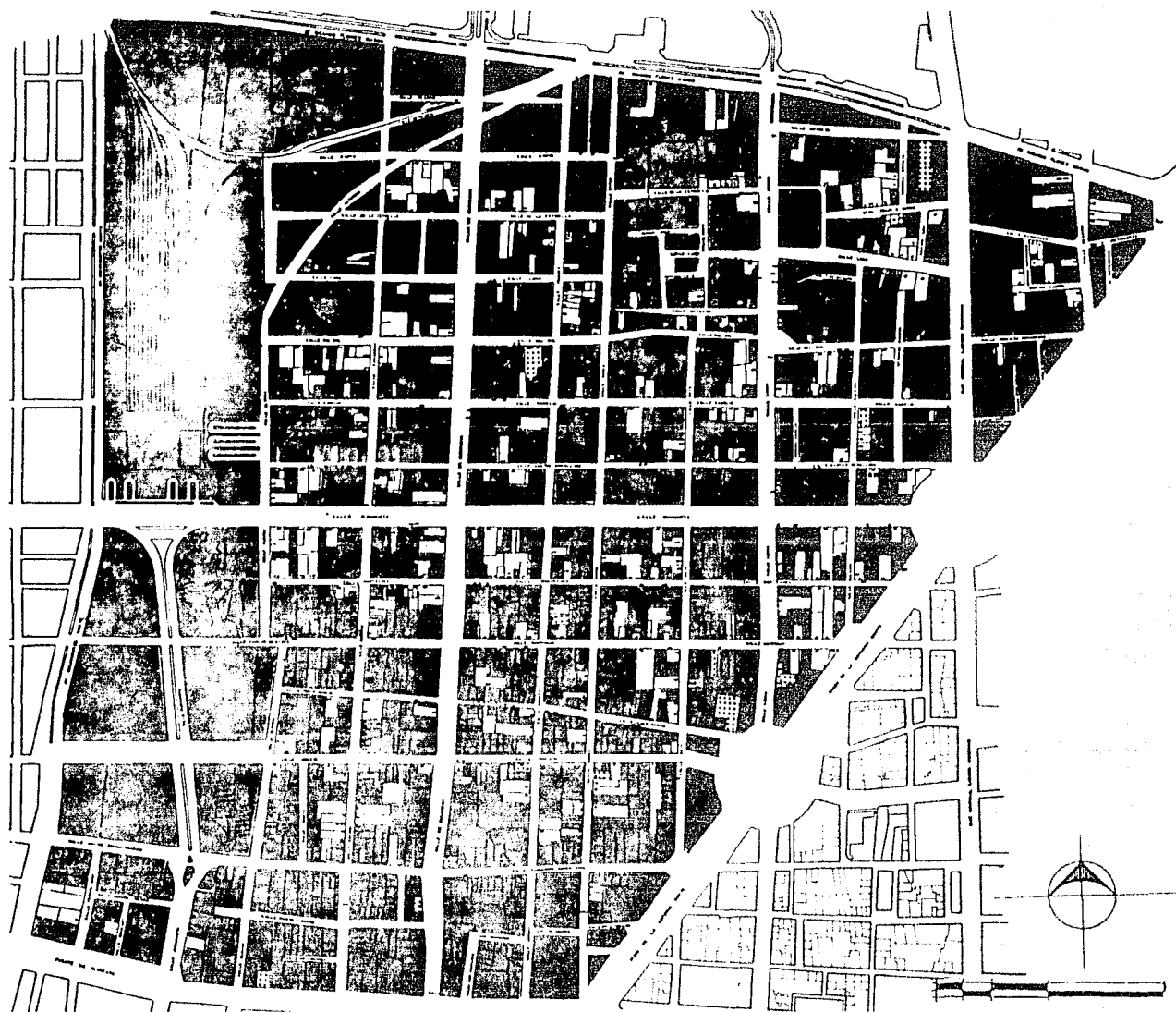
Tema 6

1986

Wass. Ce. It. o.



urban

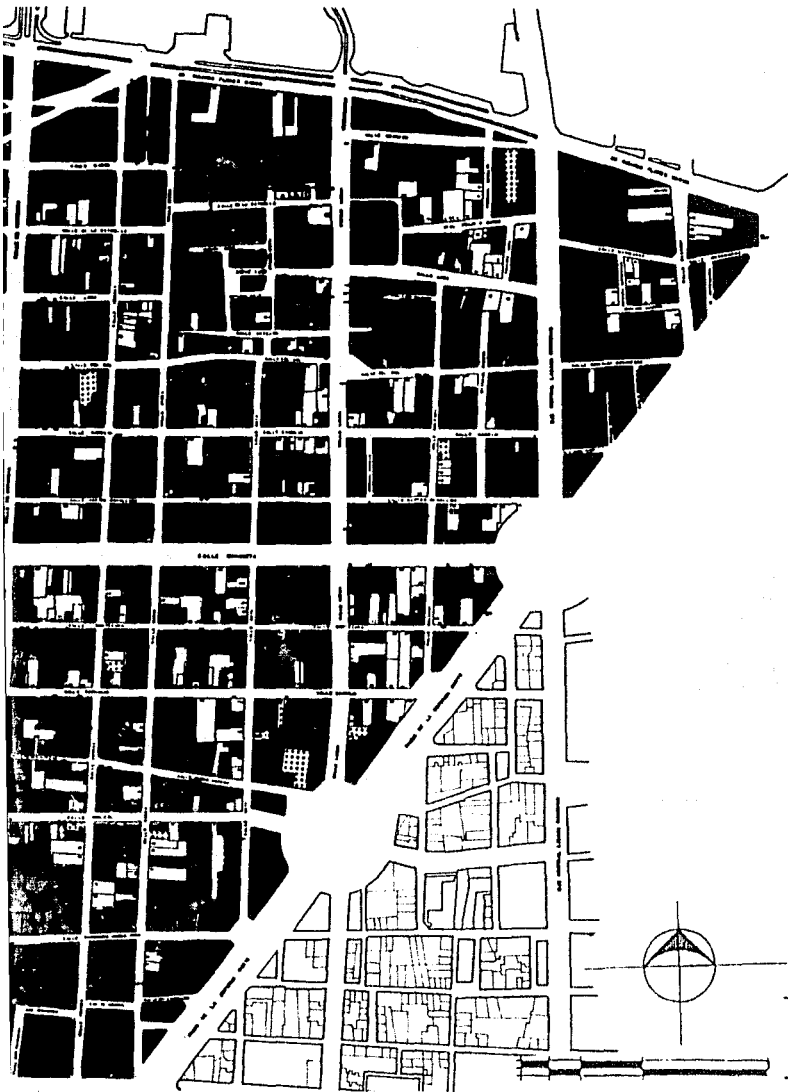


simb



Arquitectura
tema 6

estructura urbana expropiaciones



simbología



Primer decreto



Segundo decreto

Arquitectura participativa

tema 6

1986

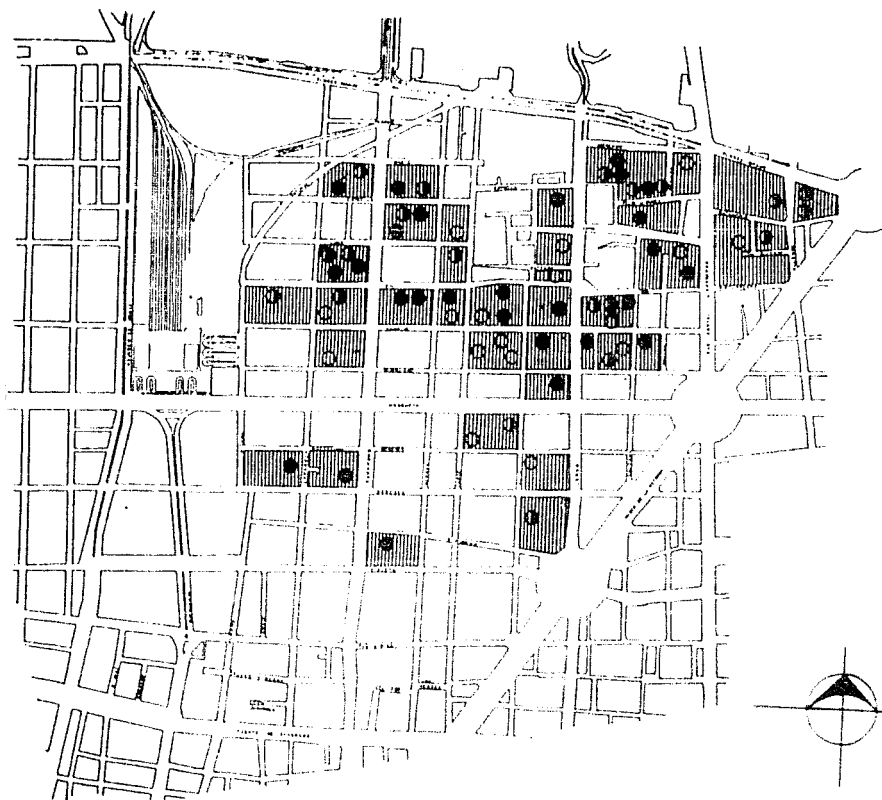
Wes Cotto



UNAM

estructura urbana

@



simbol



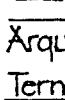
Categ



Categ



Categ



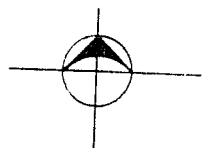
Area c

Arquitectura

Tema 6

a urbana

influencia
de la UVCG



simbología



Categoría B



Categoría C



Categoría A



Área de influencia de la UVCG.

Arquitectura participativa

Terna 6

1986

Wass Gelló



M. zonas photo





Zonas piloto

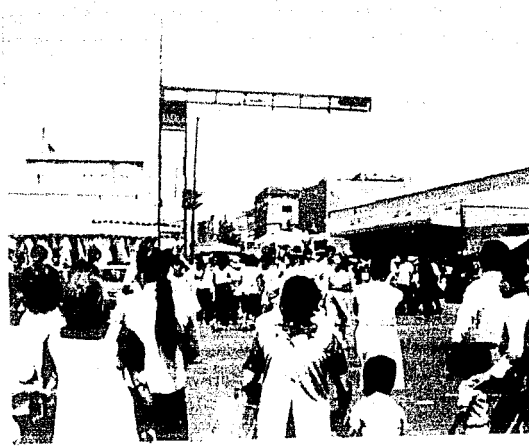
La investigación y estudios realizados en la colonia, nos llevaron a definir siete zonas piloto:

A, B, C, D, E, F y G.- que por sus características representan el total de la misma.

De éstas observamos que existen tres tipos, con características semejantes, como son:

1) Las zonas A, B y C.- cuentan con una traza irregular, sus calles son angostas y sus aspectos de tipo vivencial son muy semejantes

2) Las zonas D y E.- debido principalmente a su localización (sobre ejes viales), presentan constantes problemas vehiculares y peatonales. El uso mixto del suelo es representativo, así como lo referente a la especulación y plusvalía.



3) Las zonas F y G.- aunque en el interior su traza es irregular, lo que representa sus bordes fueron proyectos urbanos gubernamentales, quedando separadas del resto, sufriendo los efectos de disgregación social y urbana.

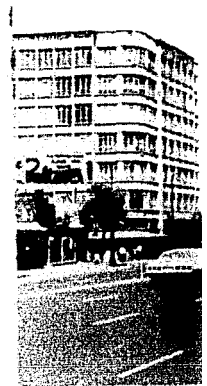
Analizando, se eligió una zona que fuera representativa de cada tipo. Estas fueron:
Las zonas A, D y F.

La zona A presenta una densidad media; la tipología de sus lotes es muy irregular, ocupados en su mayoría por vecindades (muchas expropiadas). La calidad de edificación es mala (por anti-queedad y los sismos recientes), y el nivel social que predomina es bajo.

La zona D, de densidad media, la tipología de lotificación rectangular es más alta en volúmenes, la calidad de edificación es buena y el nivel social es bajo.

La zona F presenta una tipología de lotificación muy al inicio de la modernidad, donde la calidad de edificación es malicia, lo que la diferencia de las ciudades está el D.D.F.

Estas son características generales de las zonas representativas que se eligieron para el desarrollo urbano y arquitectónico.



reca-
levaron

por
ntan

ue
racte-
on:

ntan
calles
de
jantes.

prin-
(sobr
ntes
nales.
resen-
a la



3) Las zonas F y G: aunque en el interior su traza es irregular, lo que representa sus bordes fueron proyectos urbanos gubernamentales, quedando separadas del resto, sufriendo los efectos de disgregación social y urbana.

Analizando, se eligió una zona que fuera representativa de cada tipo. Estas fueron:

Las zonas A, D y F.

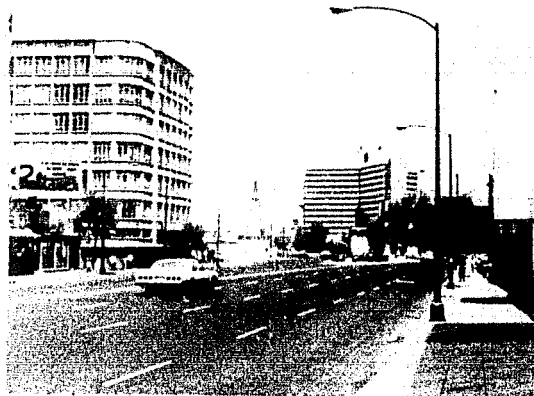
La zona A presenta una densidad media; la tipología de sus lotes es muy irregular, ocupados en su mayoría por vecindades (muchas expropiadas). La calidad de edificación es mala (por antigüedad y los sismos recientes), y el nivel social que predomina es bajo.

La zona D presenta una densidad media, la tipología característica de lotificación es en forma rectangular en "O". Existe el nivel más alto en vivienda de departamentos, la calidad de edificación es buena y el nivel social general es bajo.

La zona F cuenta con una densidad muy alta, la tipología de lotificación es irregular; el predominio de la vivienda es en vecindad, donde la calidad de edificación es mala. Es preciso mencionar que la mayoría de sus vecindades están expropiadas por el D.D.F.

Estas son algunas de las características generales de cada una de las zonas representativas, de las cuales se eligirá solo una que se desarrolle y realicen propuestas urbanas y arquitectónicas.

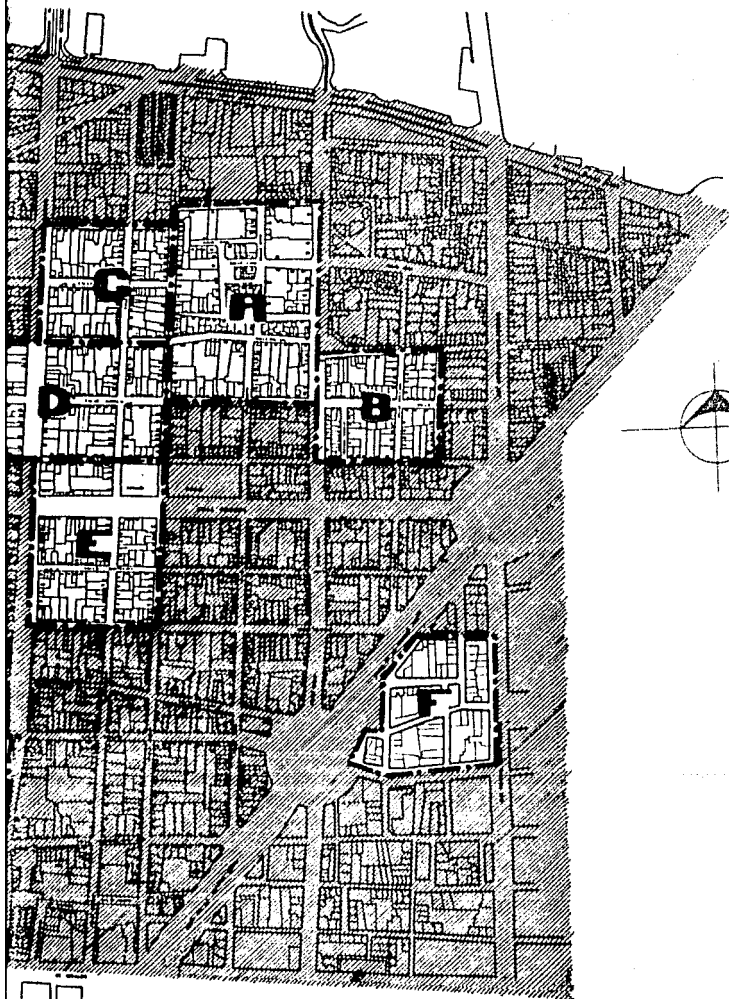
146





Arquitectura
Tema 6

zonas piloto

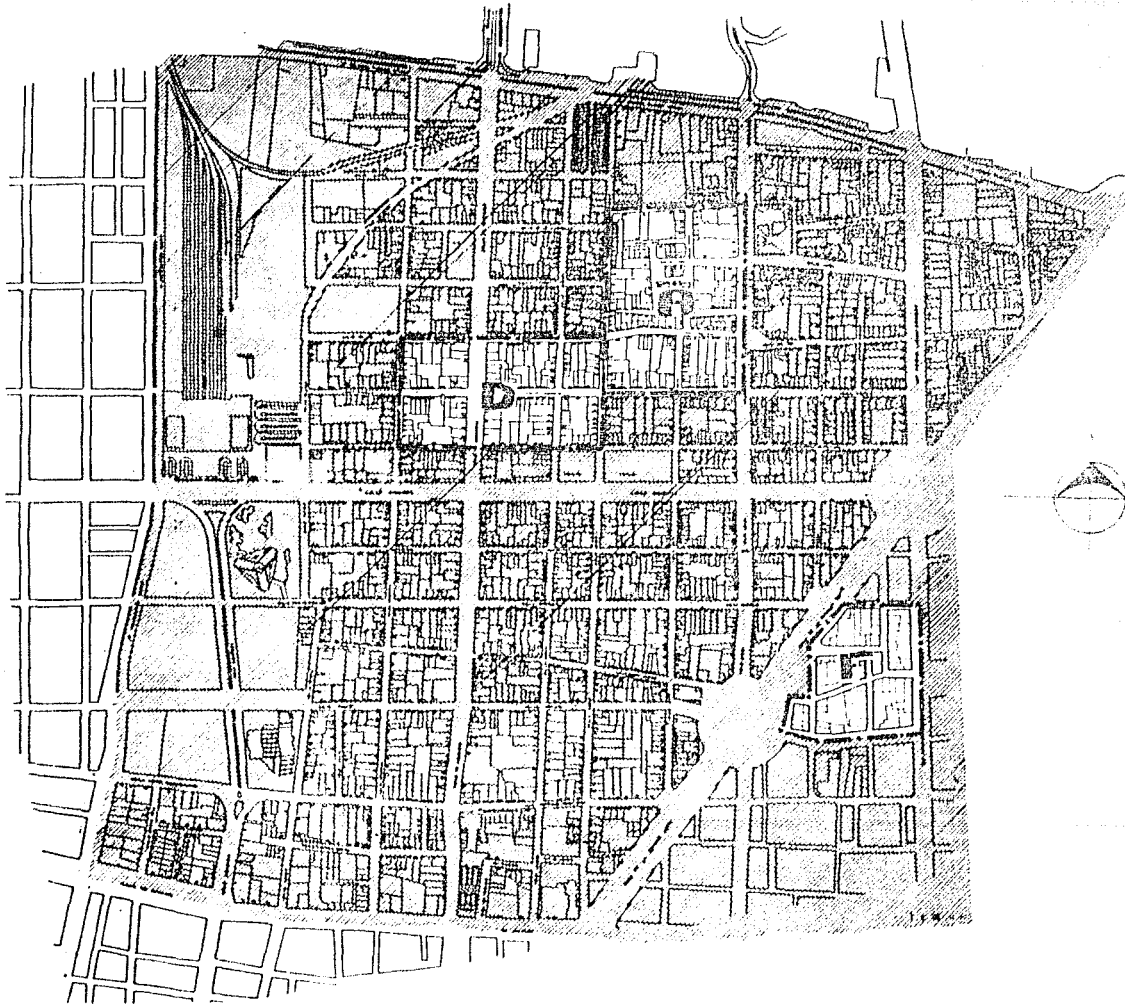


147

Arquitectura participativa
Tema 6 1986 Mas Cotto

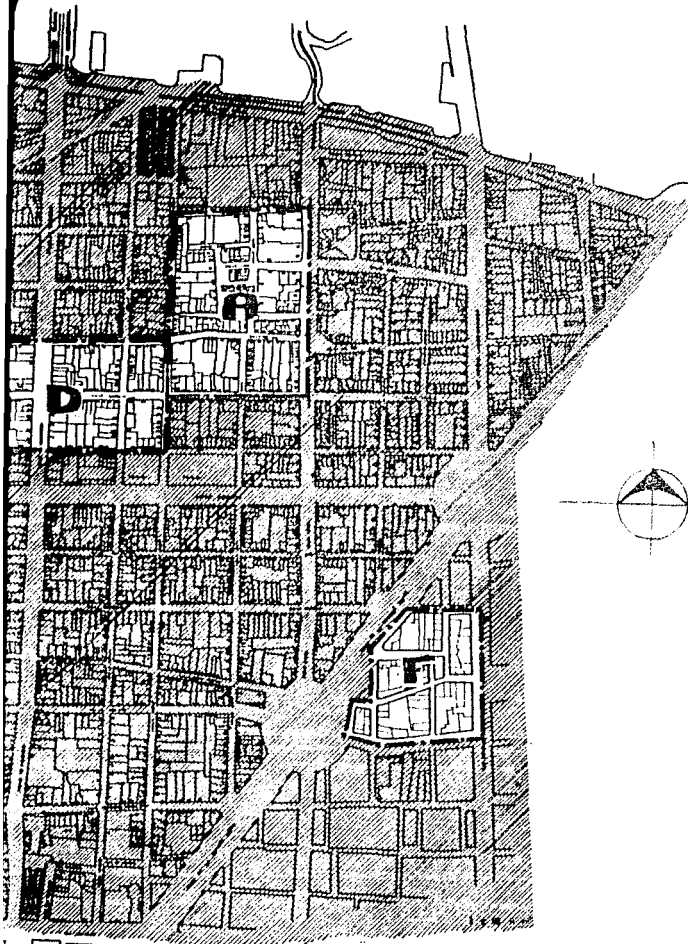


Urbano



Arquitectura
Tema 6

zonas piloto propuestas

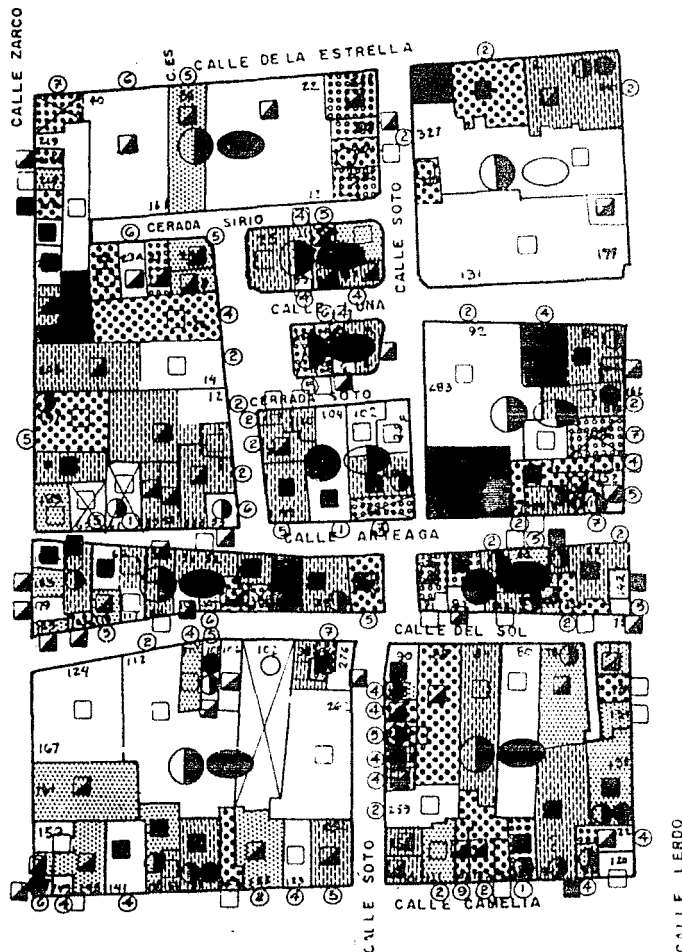


148

Arquitectura participativa
Terna 6 1986 *Wlas Cetto*



UNIM



DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

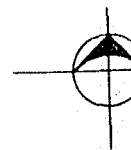
TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- Unifamiliar
- Vecindad
- Bifamiliar
- Departamentos
- Conj. habitacional
- Baldío

ZONE



● Influencia

① Expropiad

○ Estaciona

CALIDAD DE E

□ Bueno

▤ Regular

■ Malo

⊠ Sin con
NIVEL 3

● Bajo

◐ Medio

○ Alto

Arquitectura

Terna 6

DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

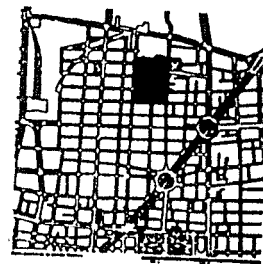
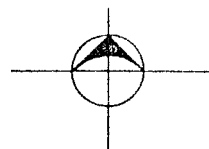
TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ⑦ Sin construcción
- Unifamiliar
- Vecindad
- Bifamiliar
- Departamentos
- Conj. habitacional
- Baldío

Zona piloto A



● Influencia de la unión

① Expropiadas

○ Estacionamientos

CALIDAD DE EDIFICACION

□ Bueno

▤ Regular

■ Malo

⊠ Sin construcción

NIVEL SOCIAL

● Bajo

◐ Medio

○ Alto

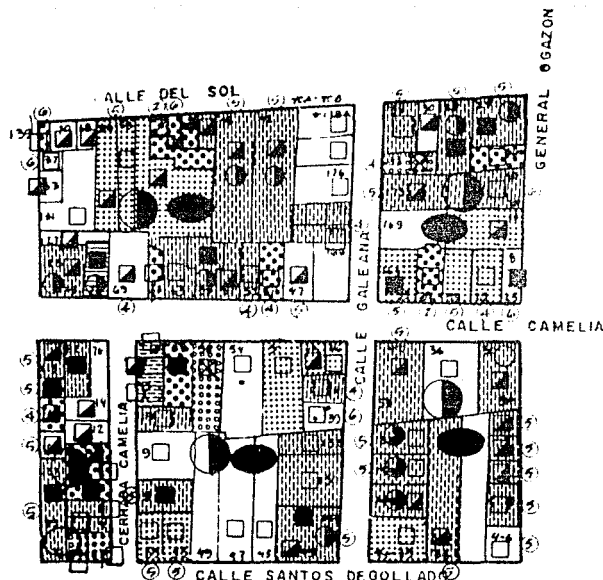
Arquitectura participativa

Terna 6

. 1986

Marcelo Cetto





TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▤ Unifamiliar
- ▥ Vecindad
- ▦ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- ▨ Conj. habitacional
- ▩ Baldío

CALIDAD DE

- Bueno
- ▤ Regular
- ▥ Malo
- ▦ Sin con

NIVEL S

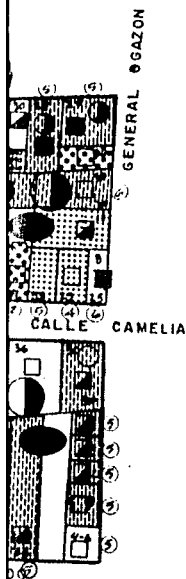
- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

Arquitectur Tema 6

DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

- Influencia de la unión
- ① Expropiadas
- Estacionamientos



TIPOLOGIA DE LOTE

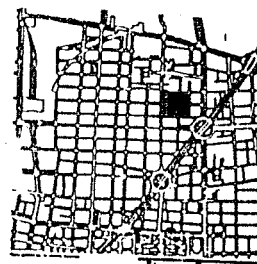
- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▣ Unifamiliar
- ▤ Vecindad
- ▥ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- ▨ Conj. habitacional
- ▩ Baldío

- Influencia de la unión
- Expropiadas
- Estacionamientos

Zona piloto B



Localización

CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▤ Regular
- ▨ Malo
- ⊠ Sin construcción

NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

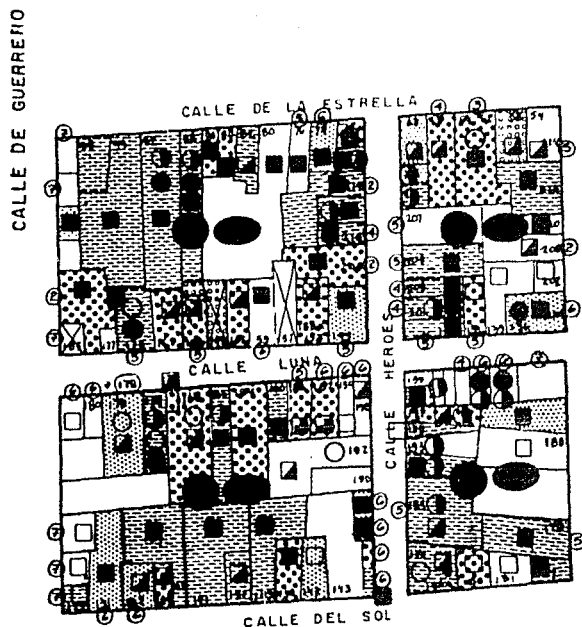
Arquitectura participativa

Tema 6

1986

Was. Cello





DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▤ Unifamiliar
- ▥ Vecindad
- ▦ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- ▨ Conj. habitacional
- ▩ Baldío

- Influencia de la unión
- ◐ Expropiadas
- Estacionamientos

CALIDAD DE I

- Bueno
- ▤ Regular
- ▥ Malo
- ▦ Sin const

NIVEL SOC

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

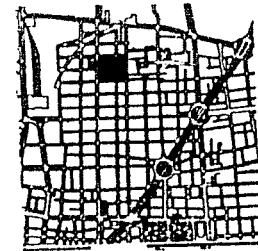
Arquitectura
Terna 6

Zona piloto C

- TIPOLOGIA DE LOTE
- ① Cuadrado
 - ② Irregular
 - ③ En "L"
 - ④ Rectangular en "C"
 - ⑤ Rectangular en "O"
 - ⑥ Rectangular saturado
 - ⑦ Sin construcción

- TIPOLOGIA DE VIVIENDA
- ▣ Unifamiliar
 - ▤ Vecindad
 - ▥ Bifamiliar
 - ▧ Departamentos
 - ▨ Conj. habitacional
 - ▩ Baldío

- Influencia de la unión
- ① Expropiadas
- Estacionamientos



Localización

CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▤ Regular
- ▨ Malo
- ⊠ Sin construcción

NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

Arquitectura participativa

Terna 6

1986

Waz Cello



ZONA

DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

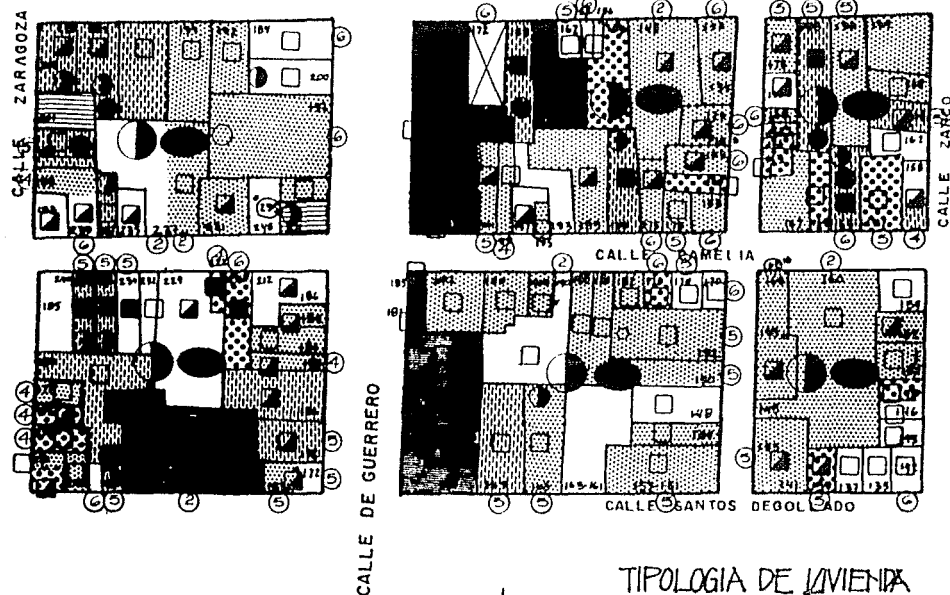
CALIDAD DE F

- Bueno
- ▤ Regular
- Malo
- ⊠ Sin cons

Nivel SOCI

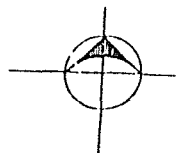
- Alto
- ◐ Medio
- Bajo

Arquitectura p
Tema 6



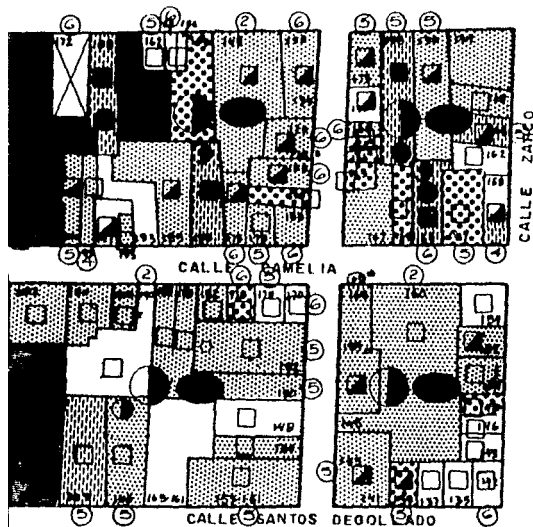
TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular estirado
- ⑦ Sin construcción



TIPOLOGIA DE VIVIENDA

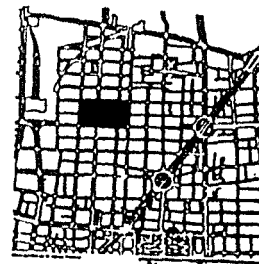
- ▤ Unifamiliar
- ▤ Vecindad
- ▤ Bifamiliar
- ▤ Departamentos
- ▤ Conj. habitacional
- ▤ Baldío
- Influencia de la unión
- ① Expropiadas
- Estacionamientos



ZONA piloto D

DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja



CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▨ Regular
- Malo
- ⊠ Sin construcción

Nivel SOCIAL

- Alto
- ◐ Medio
- Bajo

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▨ Unifamiliar
- ▨ Vecindad
- ▨ Bifamiliar
- ▨ Departamentos
- ▨ Conj. habitacional
- ▨ Baldío

- Influencia de la unión
- Expropiadas
- Estacionamientos

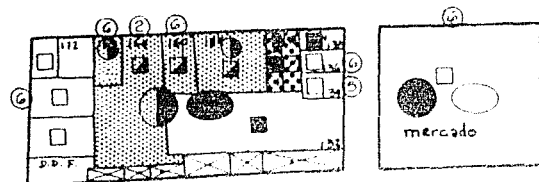
Arquitectura participativa

Tema 6

1986

Marcelo





TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- Unifamiliar
- ▨ Vecindad
- ▤ Bifamiliar
- ▥ Departamentos
- ▧ Conj. habitacional
- ▩ Baldío

CALIDAD DE

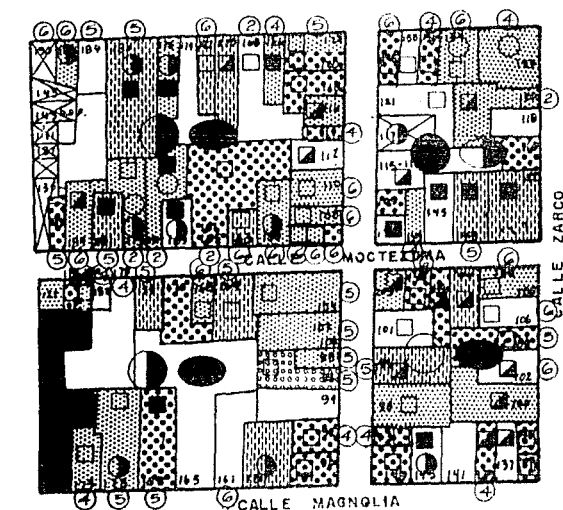
- Bueno
- ▨ Regular
- ▤ Malo
- ▥ Sin con

NIVEL S

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

Arquitectur

Tema 6



DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

- Influencia de la unión
- ◐ Expropiadas
- Estacionamientos



zona piloto E

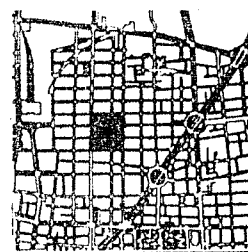
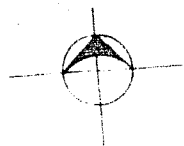
TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- Unifamiliar
- Vecindad
- Bifamiliar
- Departamentos
- Conj. habitacional
- Baldío

- Influencia de la unión
- ⊙ Expropiadas
- Estacionamientos



Localización

CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- ▣ Regular
- Malo
- ⊠ Sin construcción

NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

Arquitectura participativa

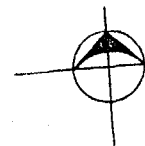
Tema 6

1986

Umas Cotto



ZONA



TIPOLOGIA DE LOTE

- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- ▤ Unifamiliar
- ▥ Vecindad
- ▦ Bifamiliar
- ▧ Departamentos
- ▨ Conj. habitacional
- ▩ Baldío

CALIDAD DE EL

- Bueno
- ▤ Regular
- ▥ Malo
- ▦ Sin consi

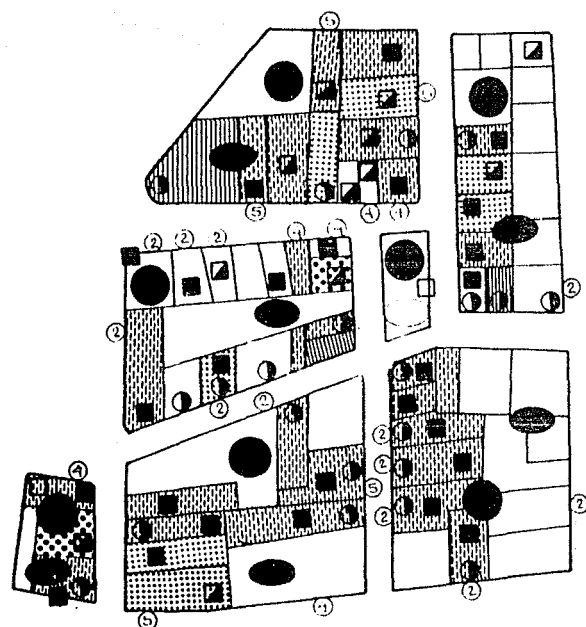
NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

Arquitectura p
Terna 6

DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja



TIPOLOGIA DE LOTE

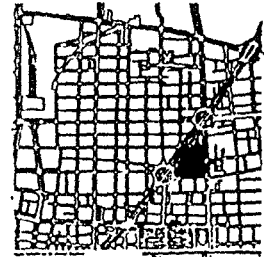
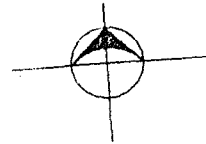
- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- Unifamiliar
- Vecindad
- Bifamiliar
- Departamentos
- Conj. habitacional
- Baldío

- Influencia de la unión
- ① Expropiadas
- Estacionamientos

ZONA piloto F



Localización

CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- Regular
- Malo
- ⊠ Sin construcción

NIVEL SOCIAL

- Bajo
- ◐ Medio
- Alto

Arquitectura participativa

Terna 6

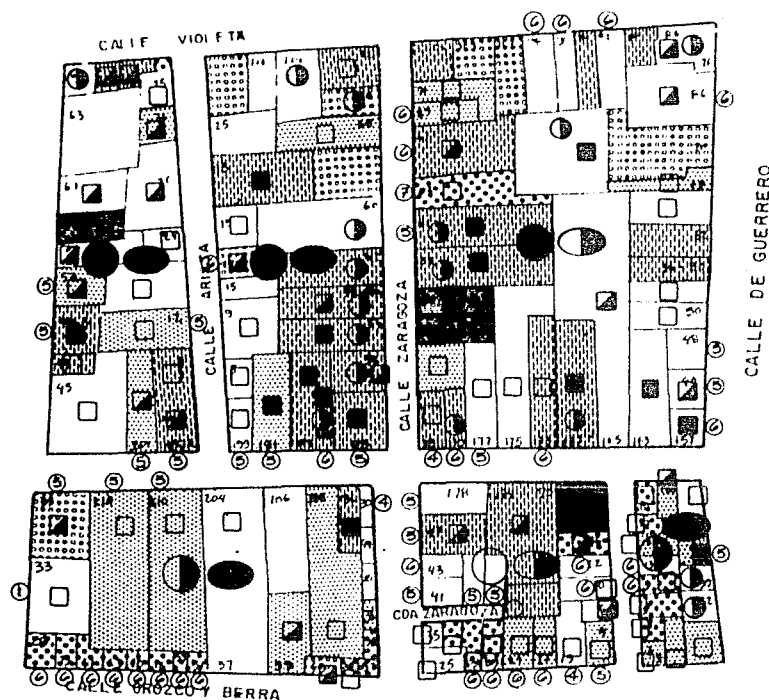
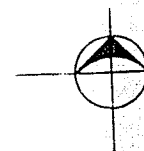
1986

Marcelo Celto



TIPOLOGIA DE LOTE.

ZONA



- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- Unifamiliar
- ▣ Vecindad
- ▤ Bifamiliar
- ▥ Departamentos
- ▧ Conj. habitacional
- ▨ Baldío

DENSIDAD

- Alta
- ◐ Media
- Baja

- Influencia de la unión
- ① Expropiadas
- Estacionamientos

CALLE



NIV



Arquitectura
Tema 6

TIPOLOGIA DE LOTE

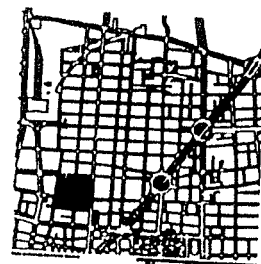
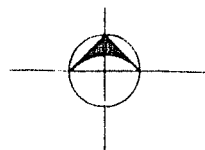
- ① Cuadrado
- ② Irregular
- ③ En "L"
- ④ Rectangular en "C"
- ⑤ Rectangular en "O"
- ⑥ Rectangular saturado
- ⑦ Sin construcción

TIPOLOGIA DE VIVIENDA

- Unifamiliar
- Vecindad
- Bifamiliar
- Departamentos
- Conj. habitacional
- Baldío

- Influencia de la unión
- ① Expropiadas
- Estacionamientos

Zona piloto C



Localización

CALIDAD DE EDIFICACION

- Bueno
- Regular
- Malo
- ⊗ Sin construcción

NIVEL SOCIAL

- Bajo
- Medio
- Alto

Arquitectura participativa

Tema 6

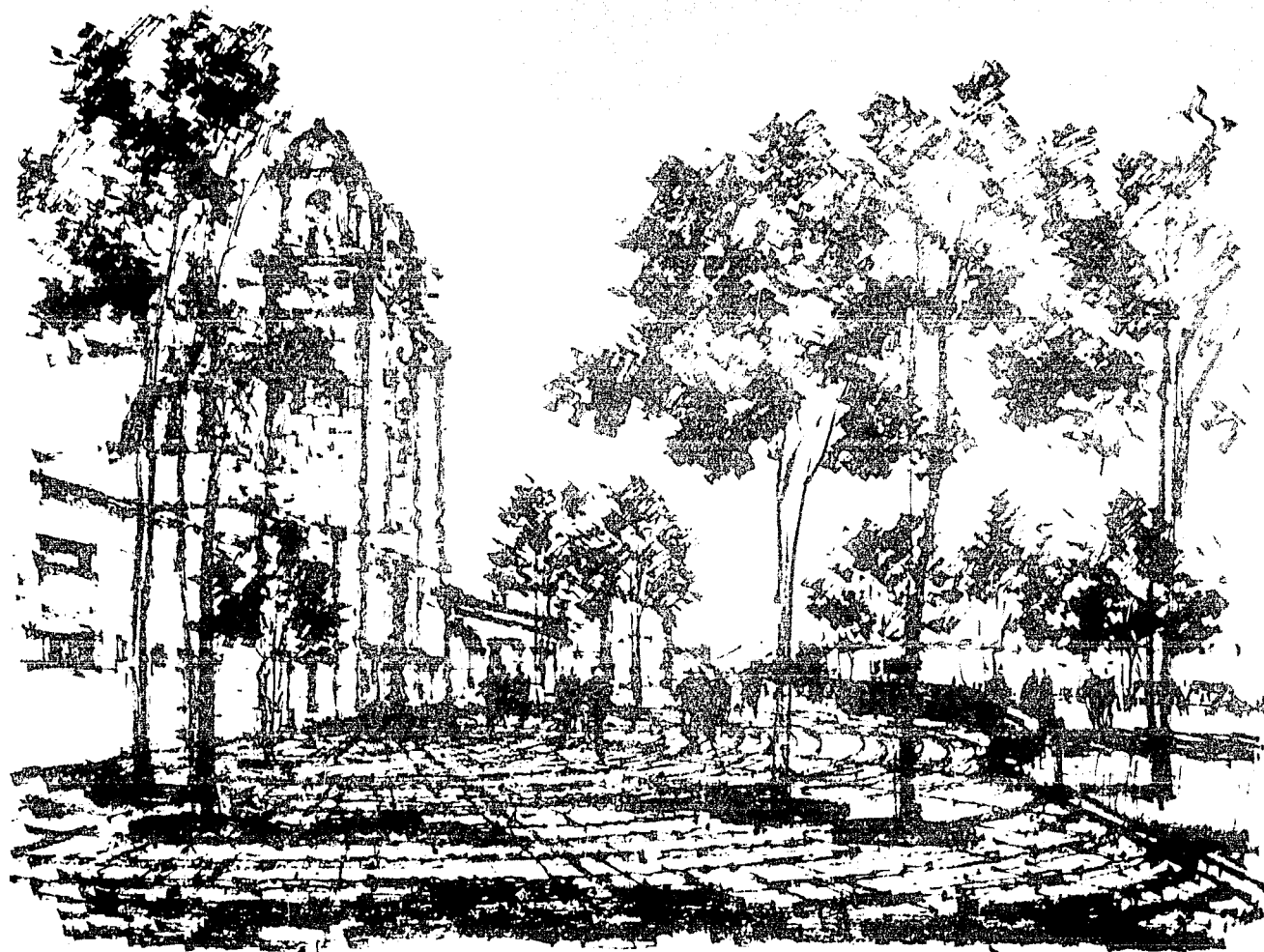
1986 Mas Gatto

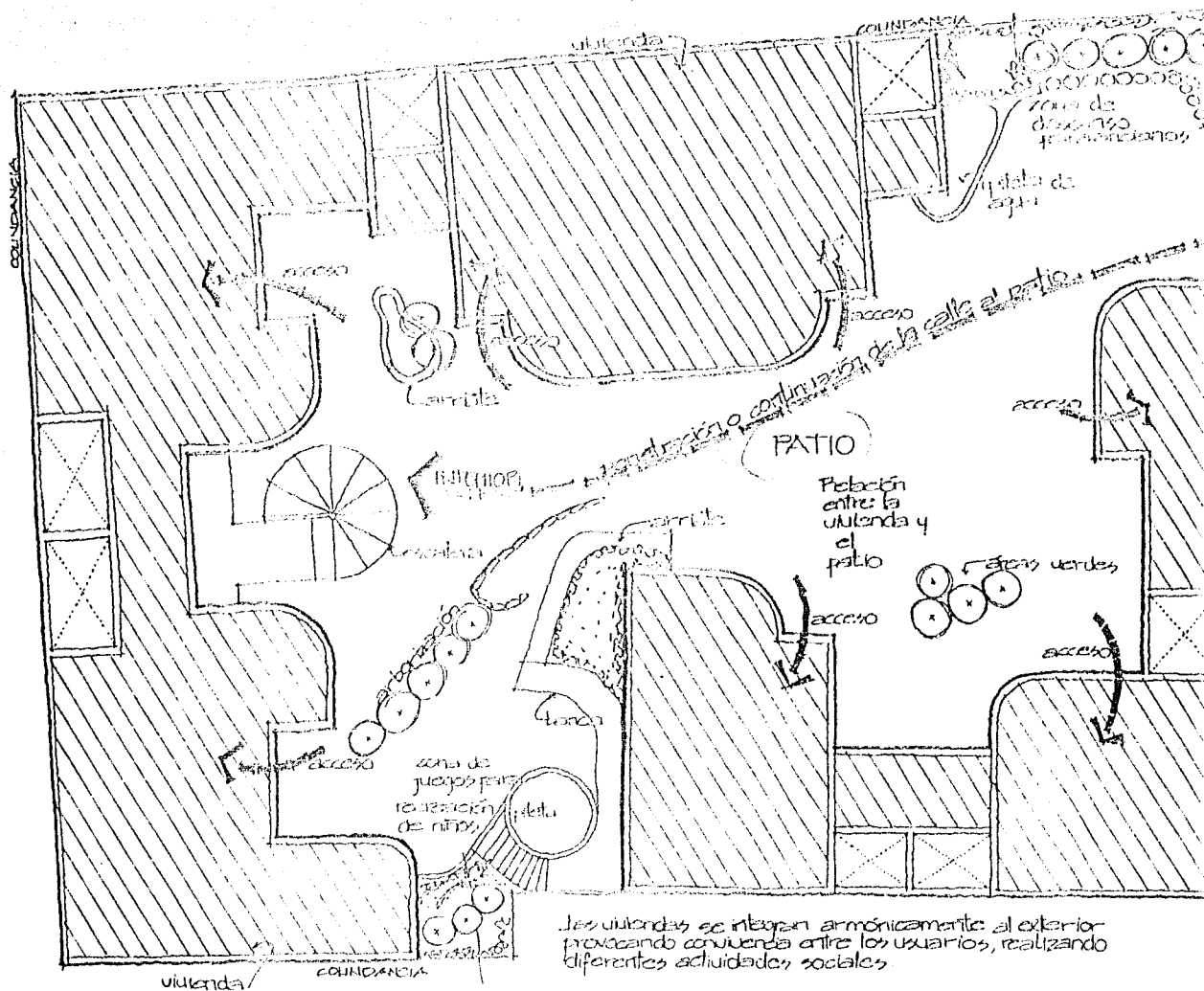


N. proyectos

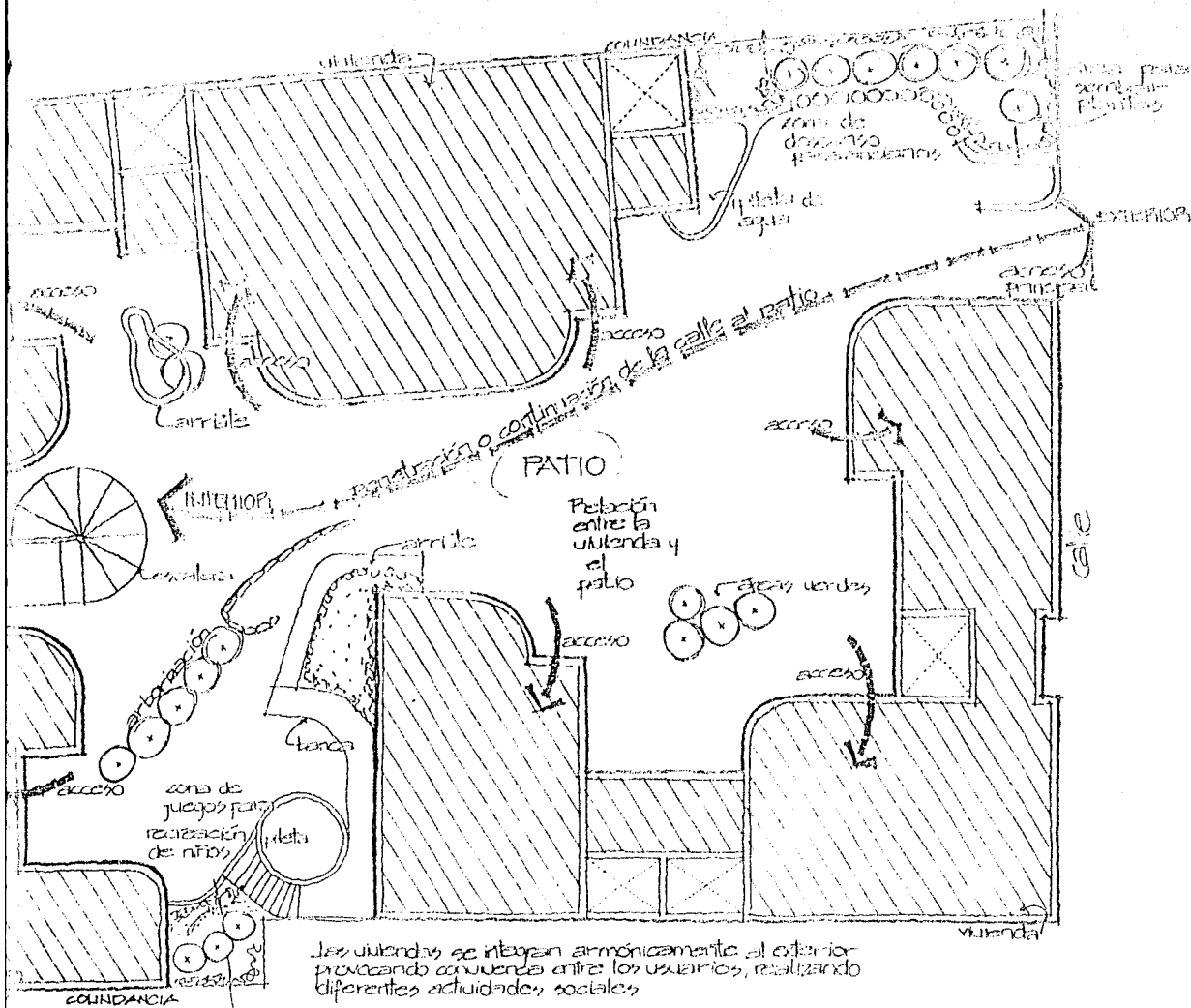


ctos

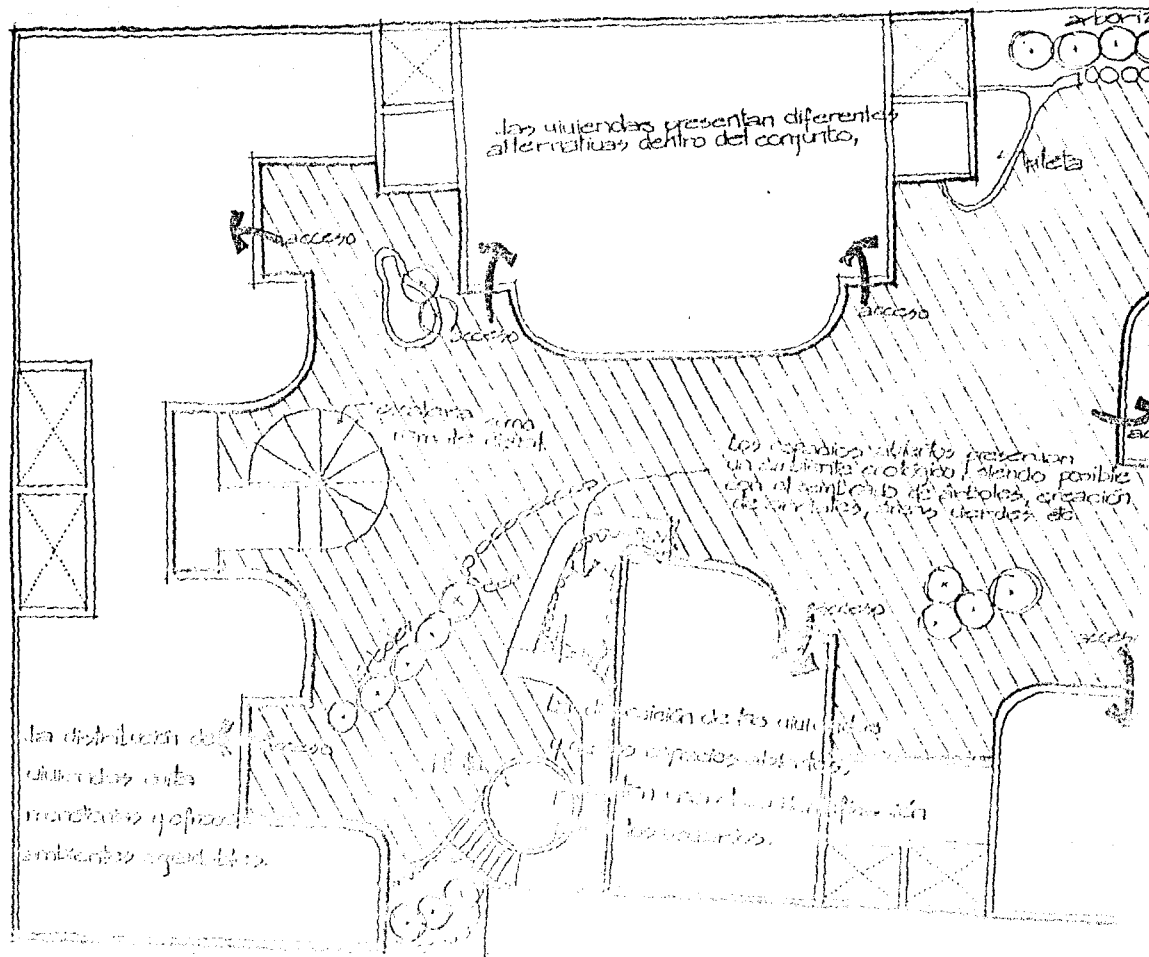




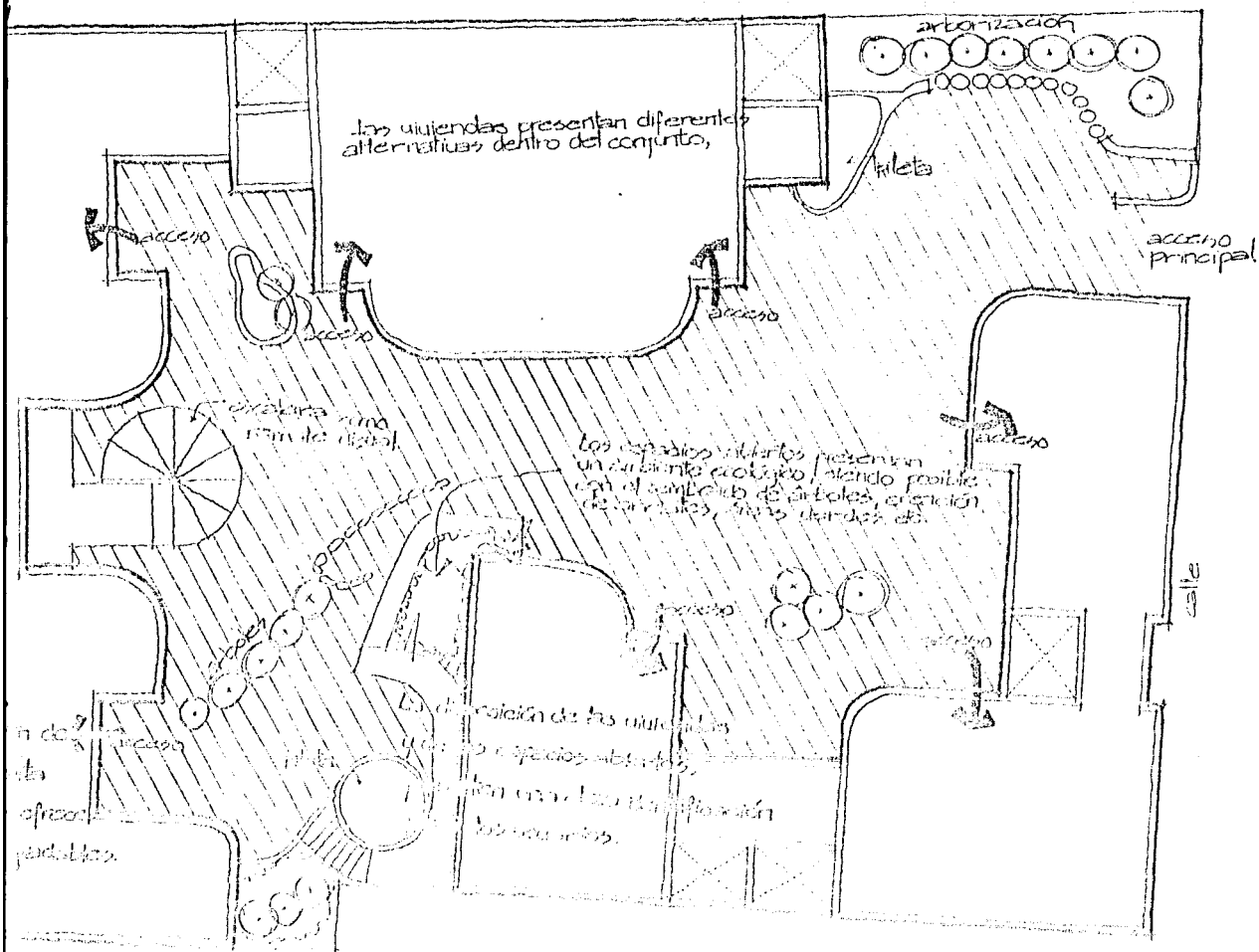
graficación de



graficación del concepto

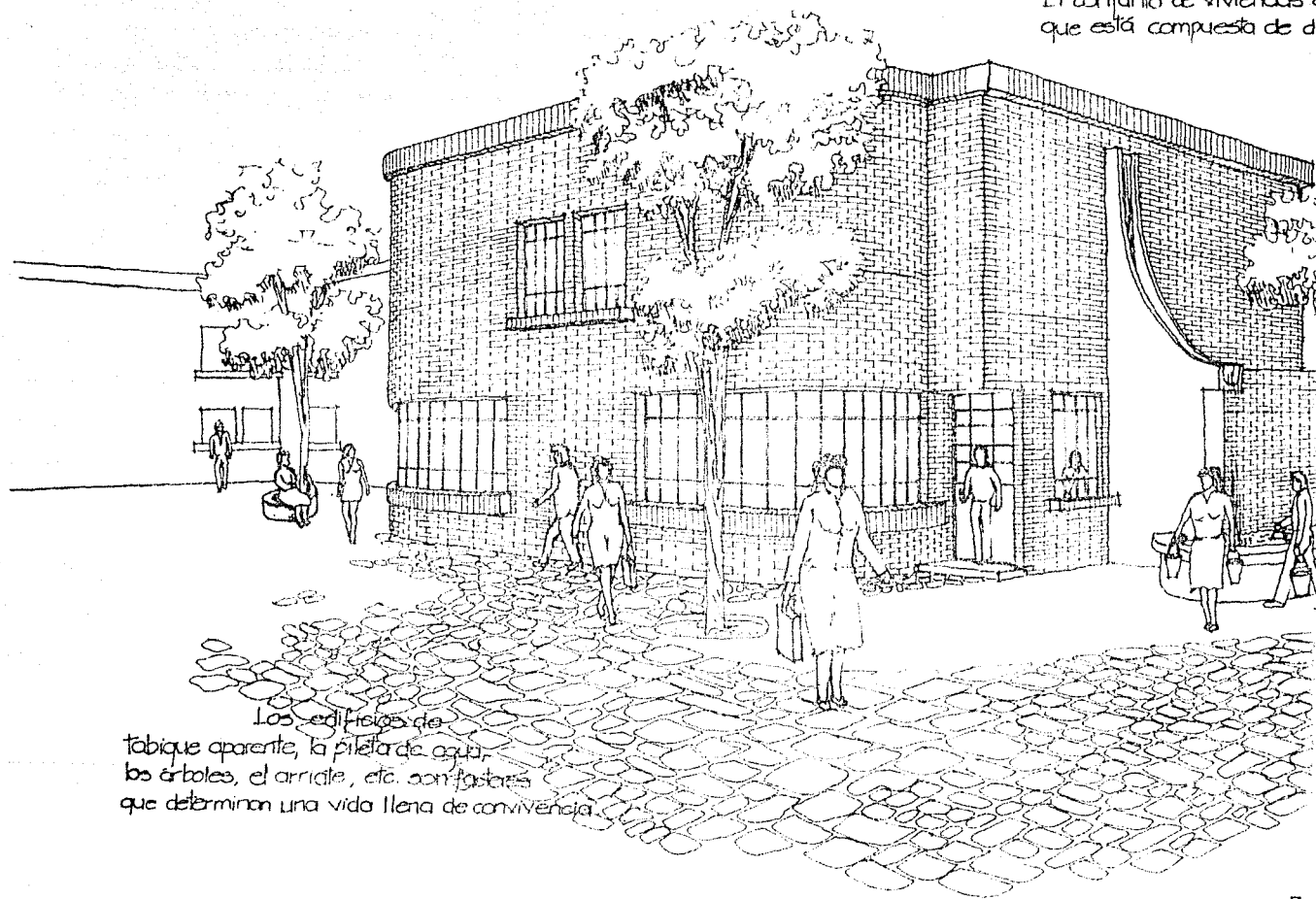


graficación



graficación del concepto

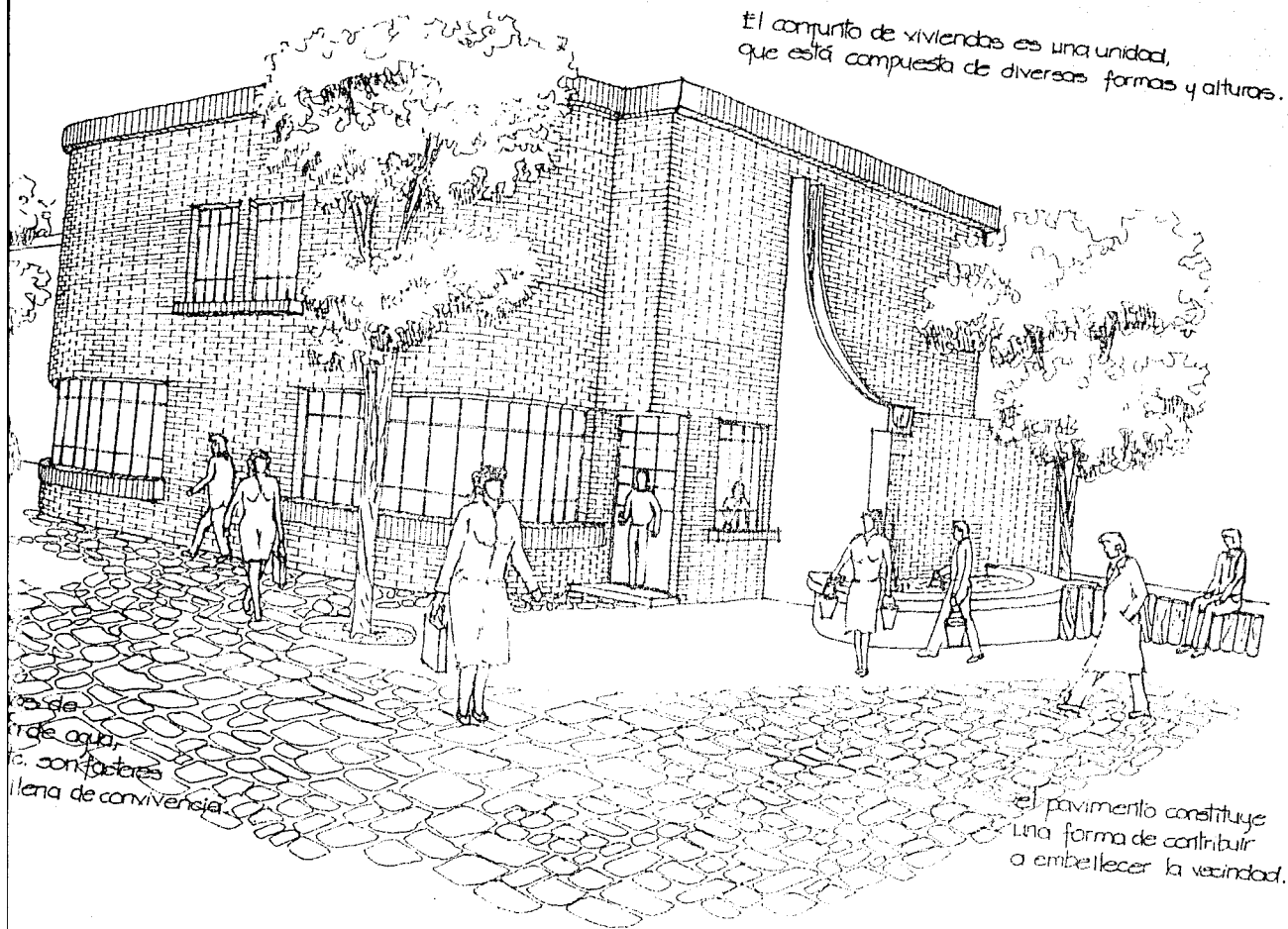
El conjunto de viviendas e
que está compuesta de di



Los edificios de
tabique aparente, la pileta de agua,
los árboles, el arriate, etc. son factores
que determinan una vida llena de convivencia.

perspect

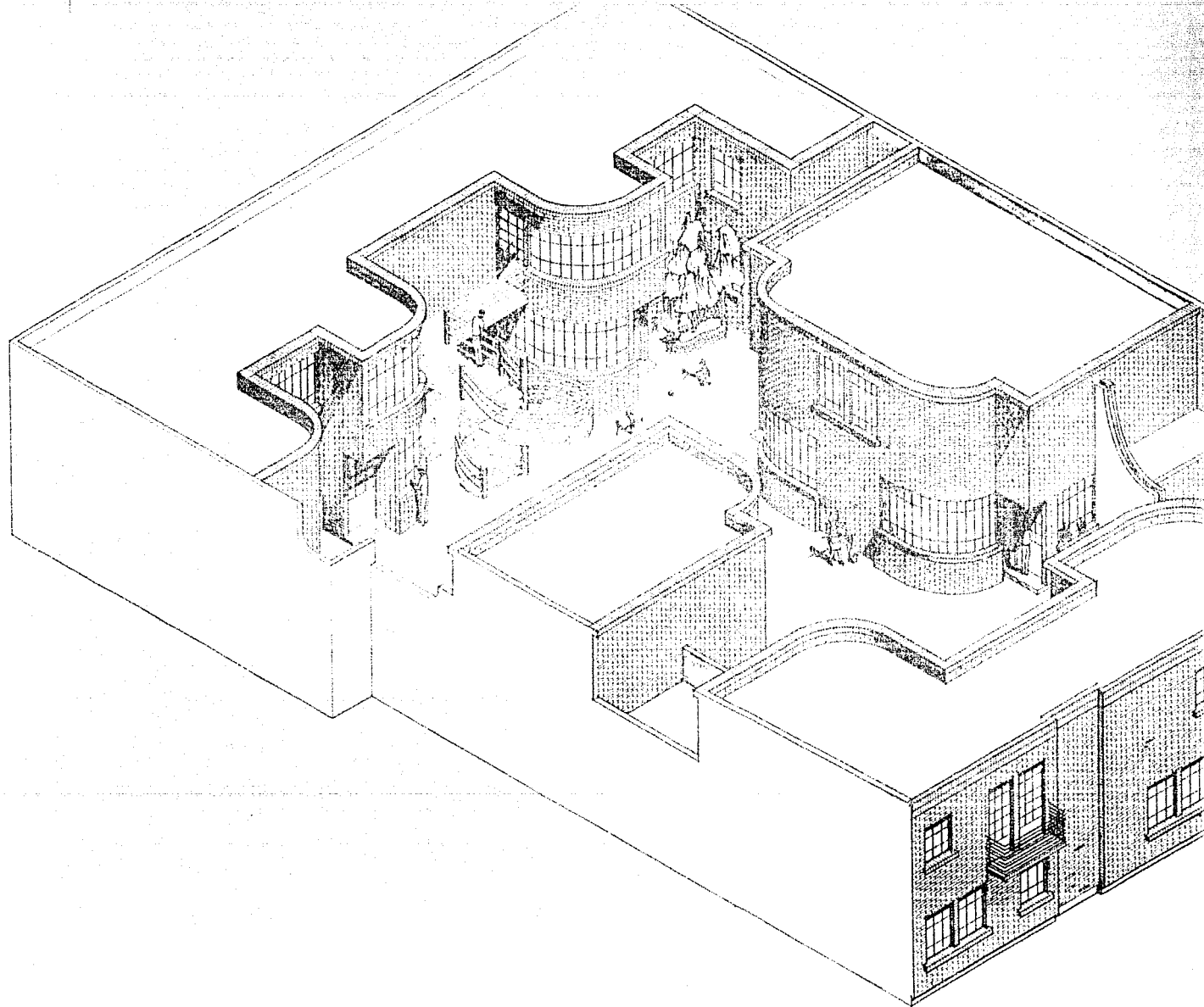
El conjunto de viviendas es una unidad,
que está compuesta de diversas formas y alturas.



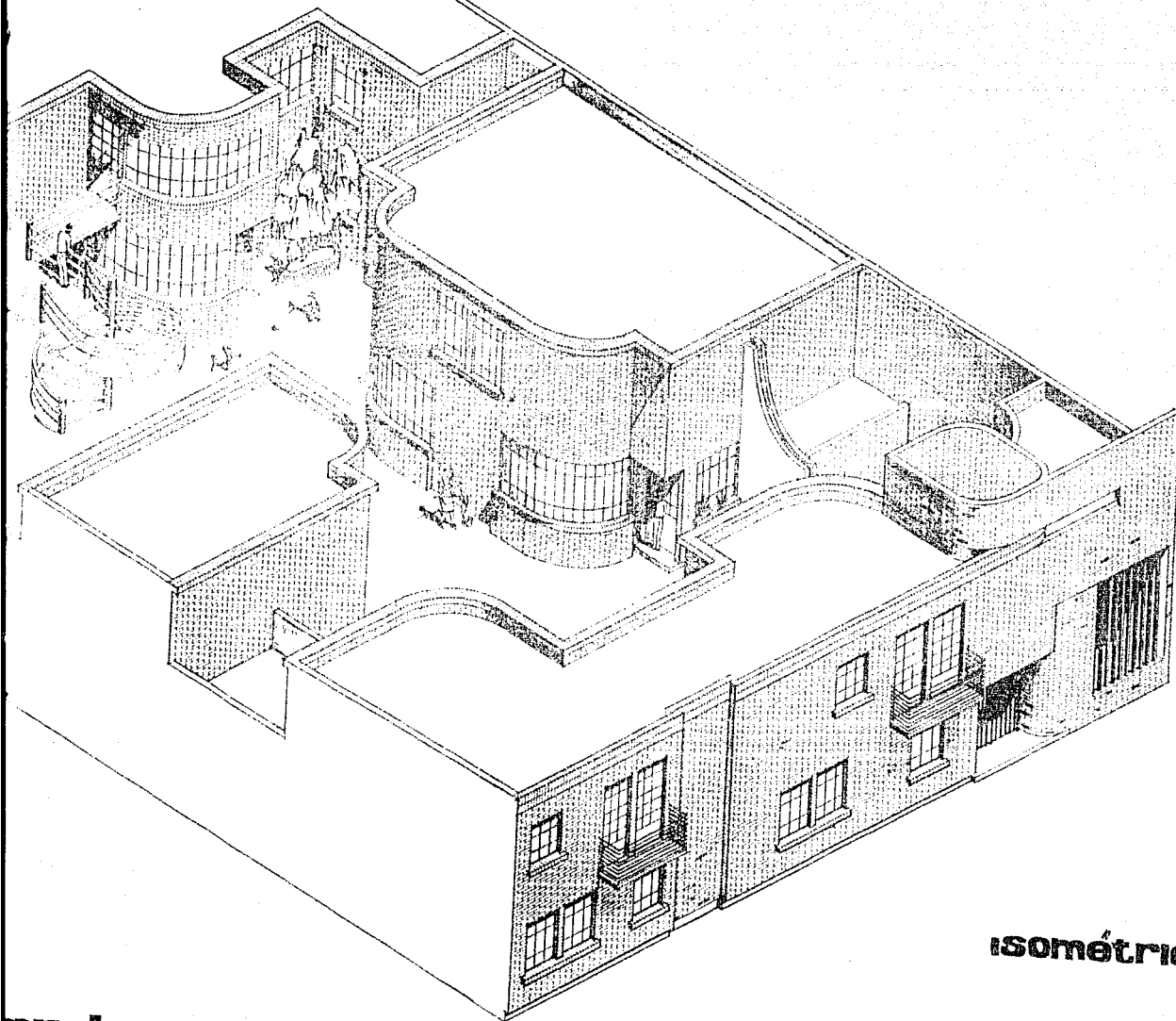
La de
de aquí,
c. con factores
llena de convivencia.

el pavimento constituye
una forma de contribuir
a embellecer la vecindad.

perspectiva interior

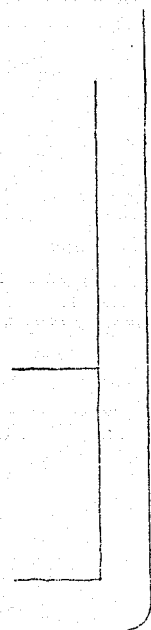


proyecto de vivienda nueva luna 173
reordenación urbana y habitaciones colonia guerrero

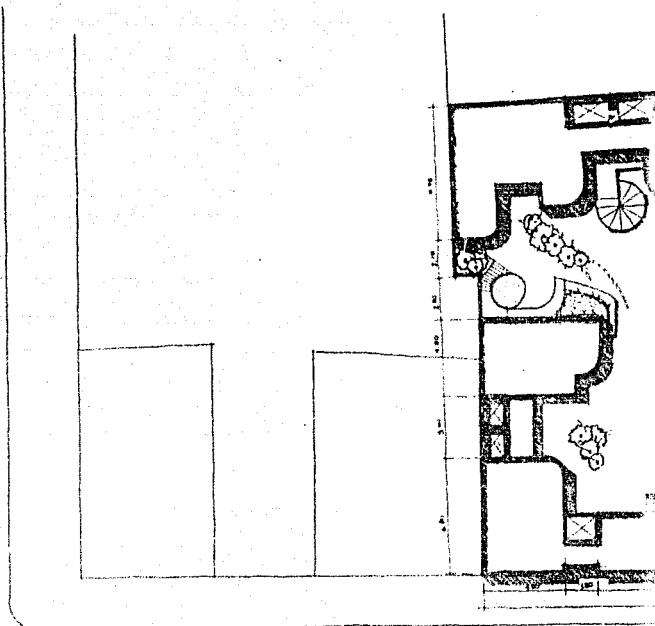


isométrico

enda nueva luna 173
habitacional colonia guerrero



calle guerrero



calle luna

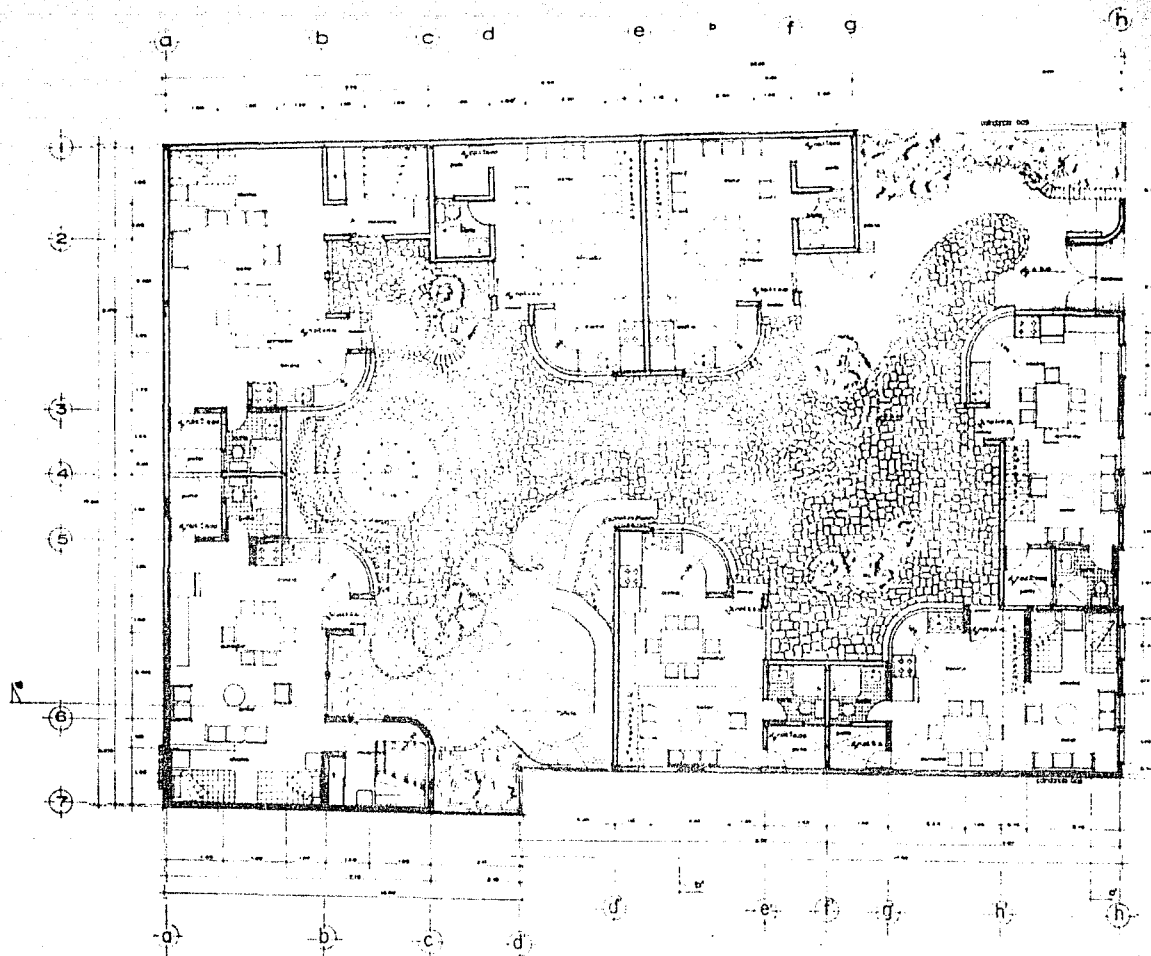
proyecto de vivienda nueva luna 17
reordenacion urbana y habitacional colonia guerrero

calle guerrero

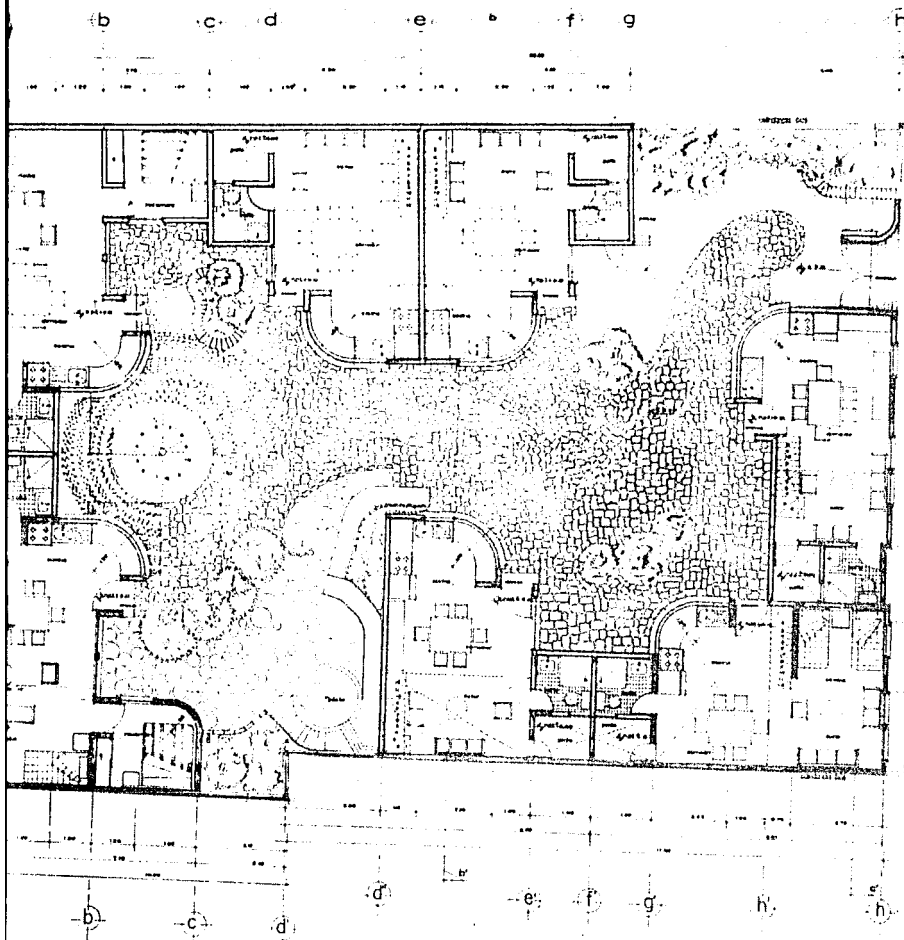
calle luna

planta de conjunto

proyecto de vivienda nueva luna 173
ordenacion urbana y habitacional colonia guerrero



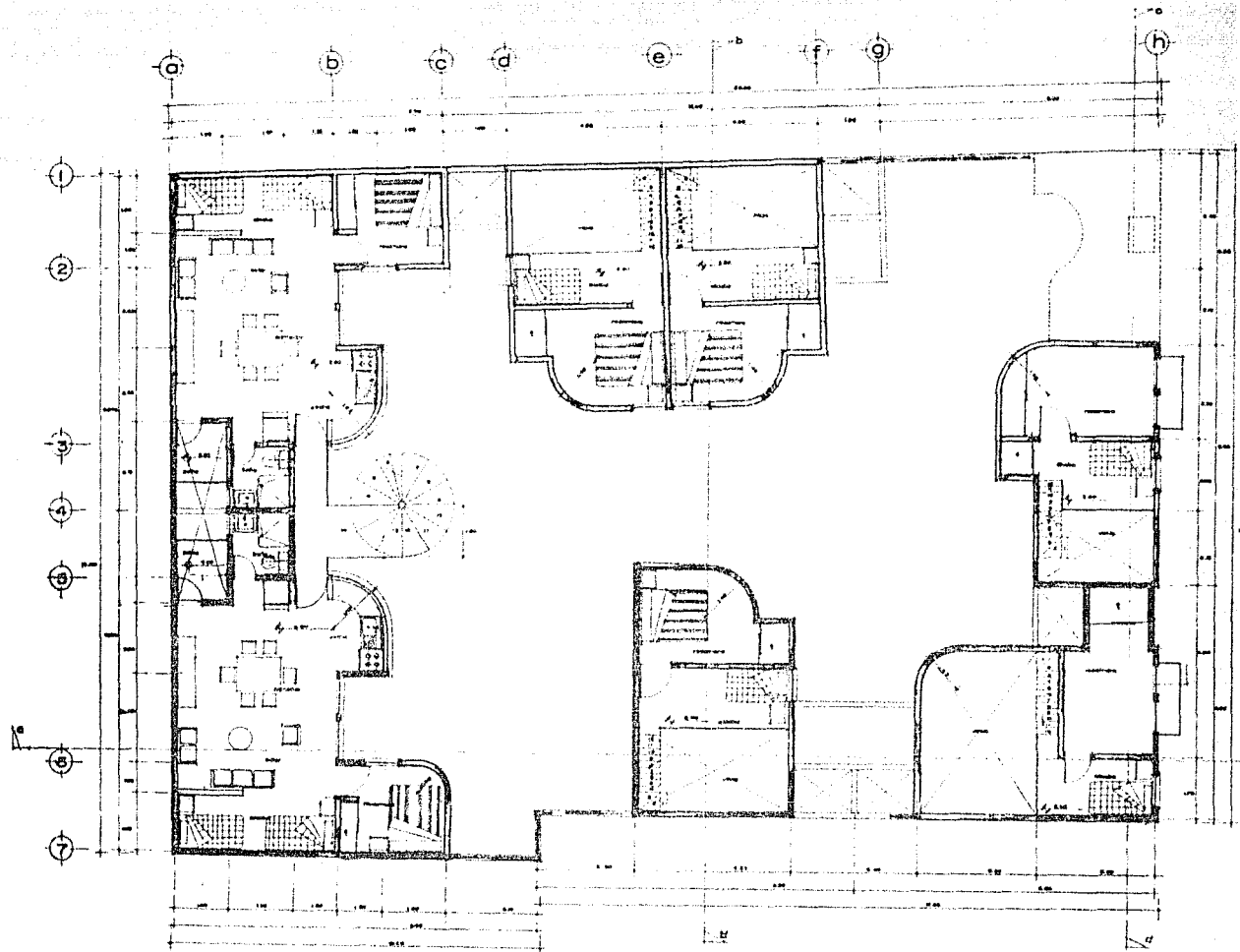
proyecto de vivienda nueva luna 173
reordenación urbana y habitacional colonia guerrero



planta baja. arquitectónica

escala 1:500
metro

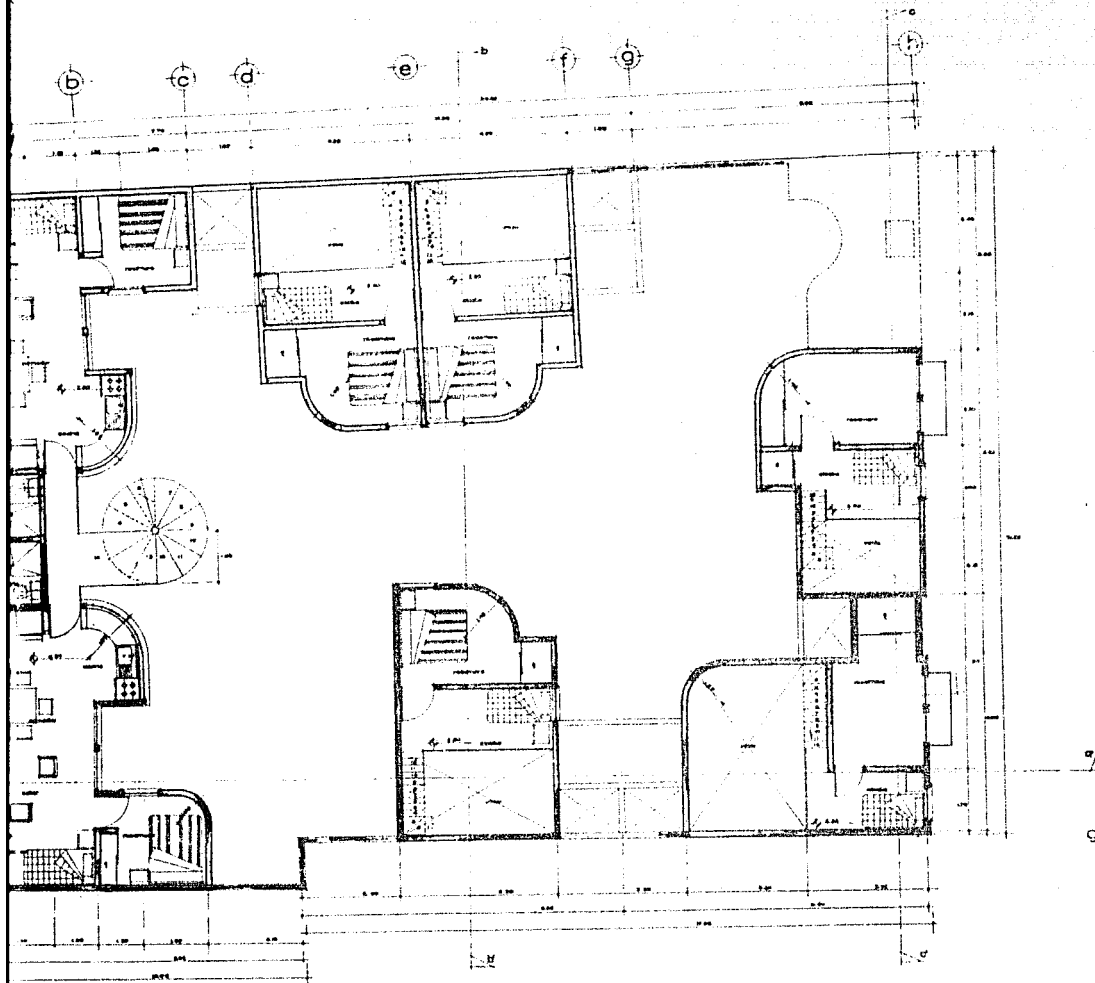
de vivienda nueva luna 170
zona y habitacional colonia guerrero



planta at

escala 1:500

proyecto de vivienda nueva luna 173
reordenacion urbana y habitacional colonia guerrero



planta ata. arquitectónica

escala en metros
1:100

proyecto de vivienda nueva luna 173
plan urbanística y habitacional colonia guerrero

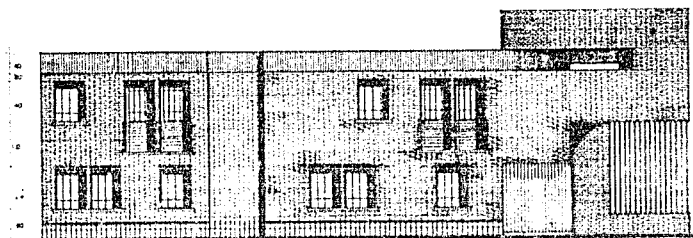


fac:

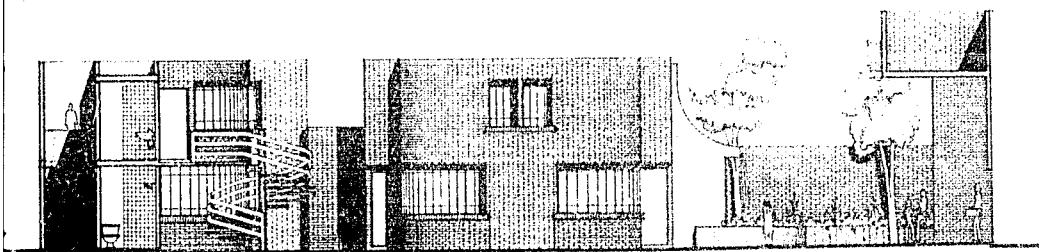


fachada

proyecto de vivienda nueva luna
reordenacion urbana y habitacional colonia guerrero



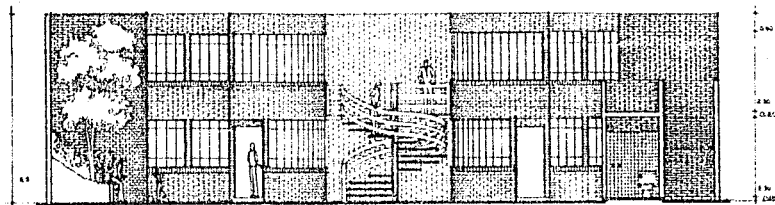
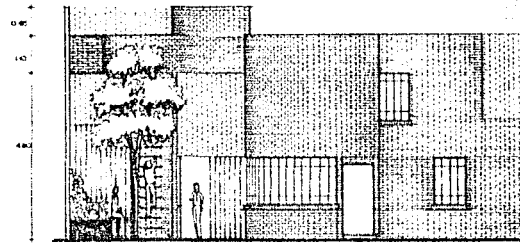
fachada principal



fachada interior-d

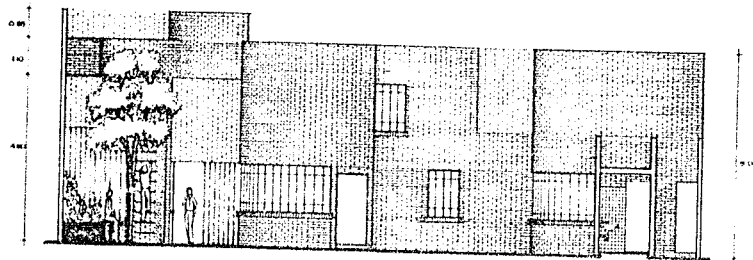
Fachadas
CONCEPCIÓN DE FACHADAS
 escala 1:50

proyecto de vivienda nueva luna 173
 ordenación urbana y habitacional colonia guerrero

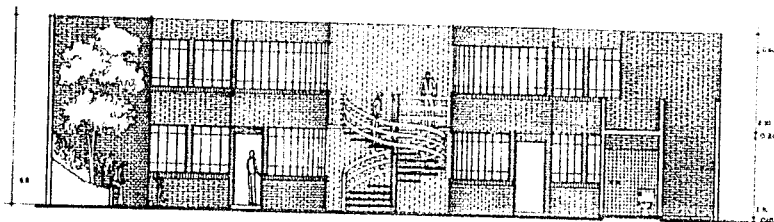


fachada interior - c

proyecto de vivienda nueva luna 173
reordenación urbana y habitacional colonia guerrero.



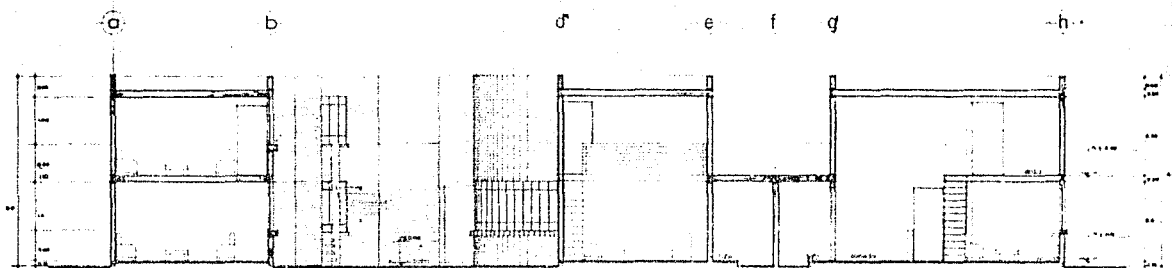
fachada interior-b



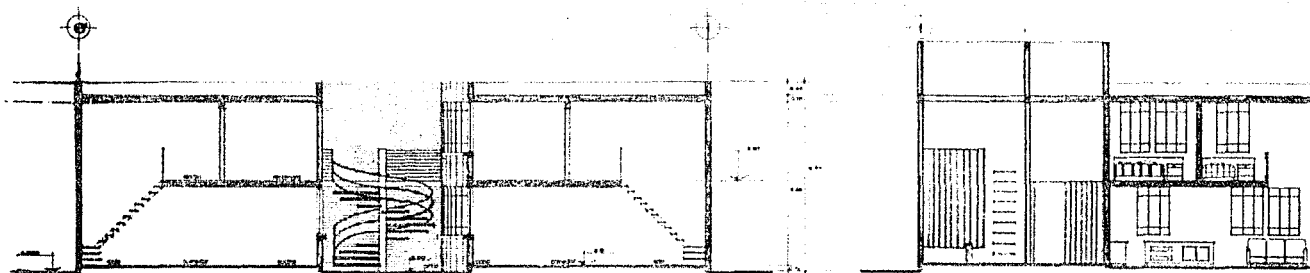
fachada interior - c

Fachadas
GRUPO DE DISEÑO
escala 1:50

Proyecto de vivienda nueva luna 173
 urbanización y habitacional colonia guerrero.



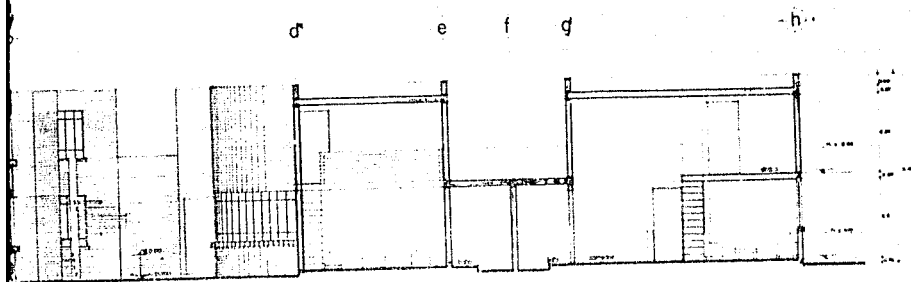
corte a-a'



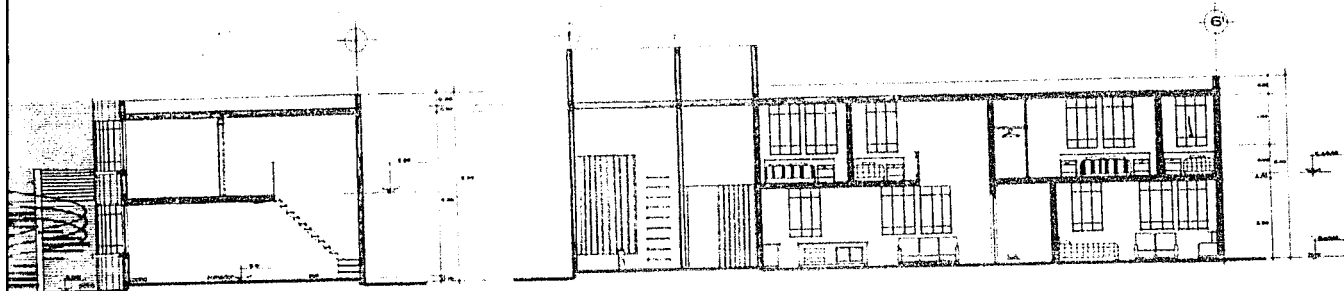
corte b-b'

CO

proyecto de vivienda nueva luna 173
reordenación urbana y habitacional colonia guerrero



corte a-a'



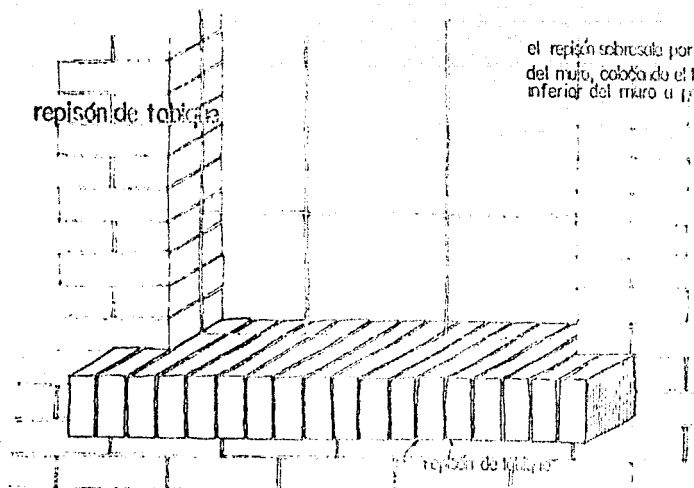
corte b-b'

corte c-c'

cortes generales

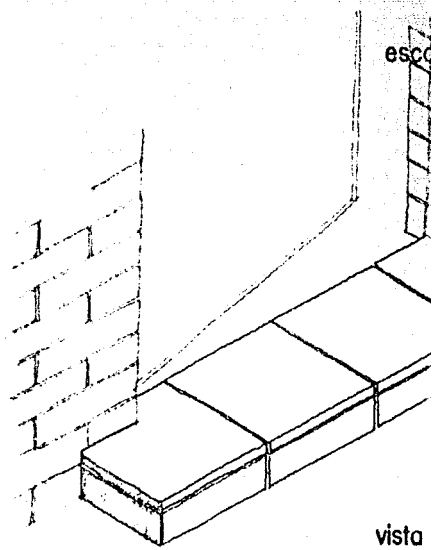
dimensiones en metros
escala 1:50

de vivienda nueva luna 173
urbana y habitacional colonia guerrero

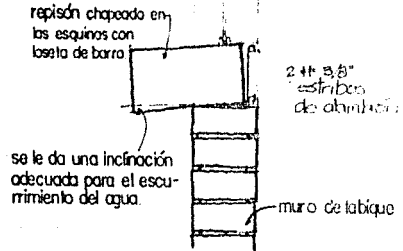


exterior

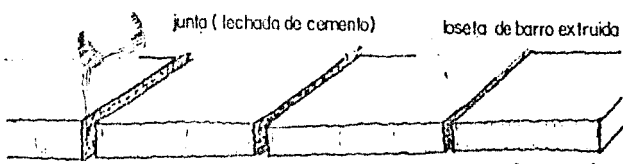
vista exterior



vista



corte



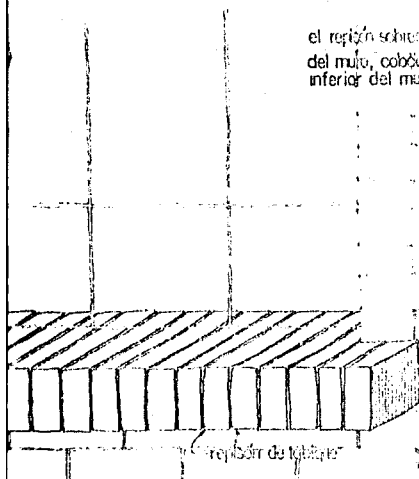
firme de concreto

detalle

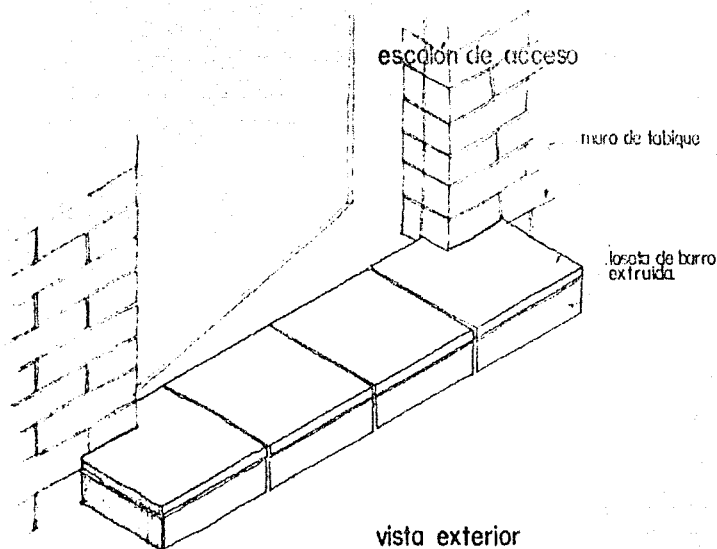
debajo de la losa firme de concreto

alba

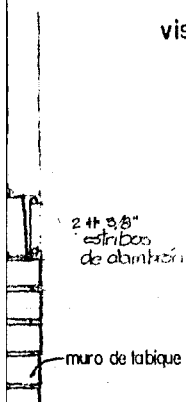
el rejón sobresale por la parte exterior
del muro, cobrando el tabique en la parte
inferior del muro o paño de la ventana.



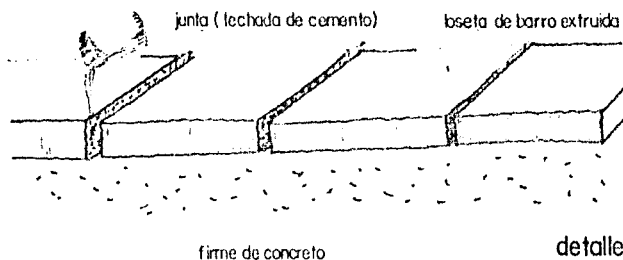
vista exterior



vista exterior



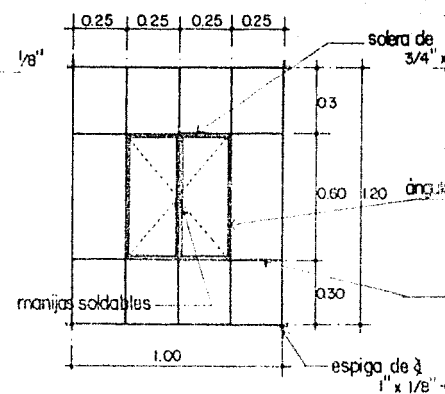
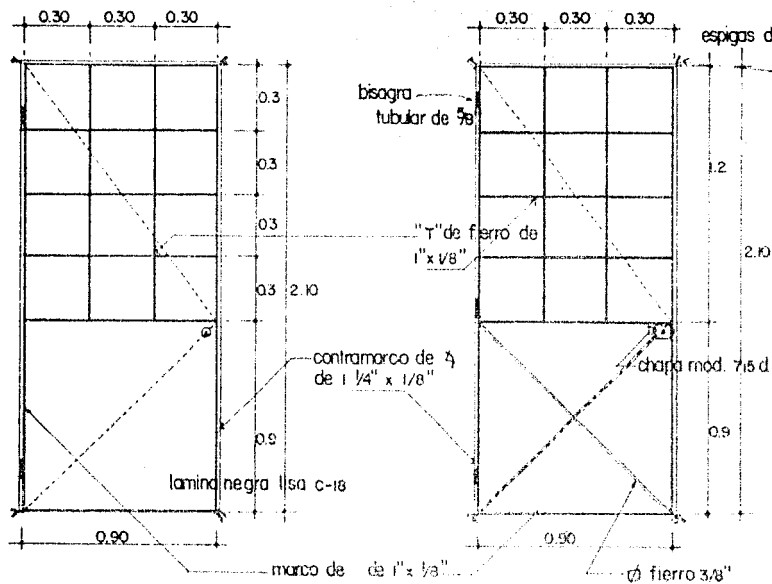
corte



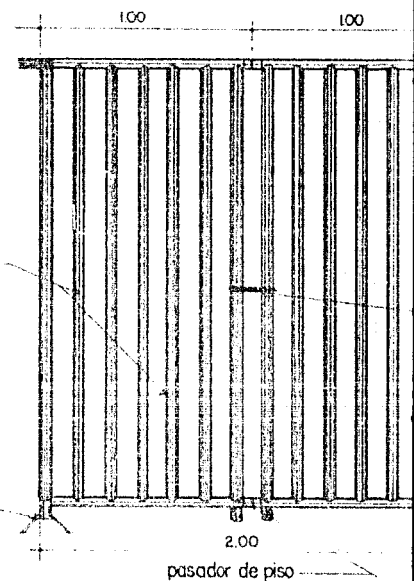
detalle

debajo de la loseta se cuela un
firme de concreto.

detalles de
albañilería

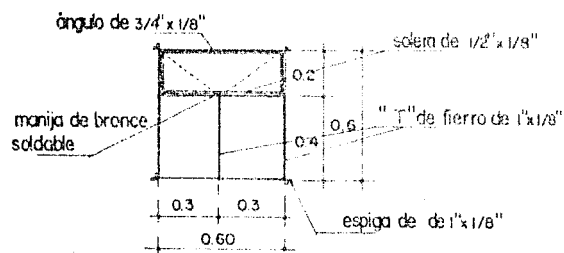


V-1



puerta de acceso a vivienda-a

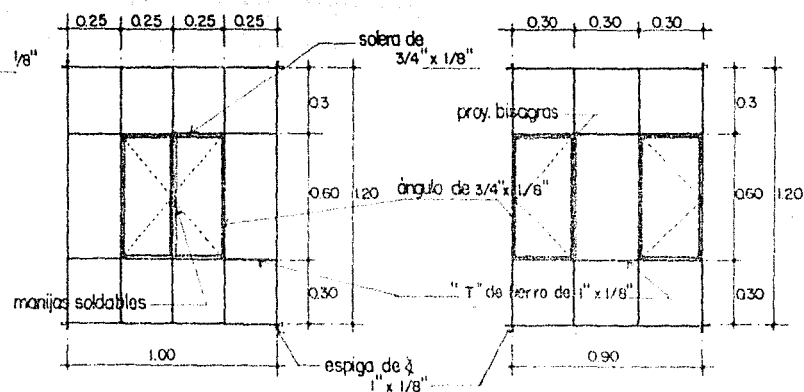
esc. 1/200



V-3

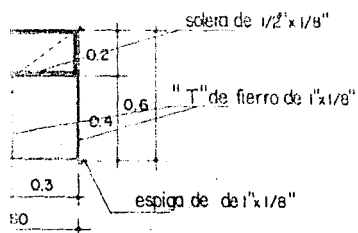
puerta de acceso principal

esc. 1/200

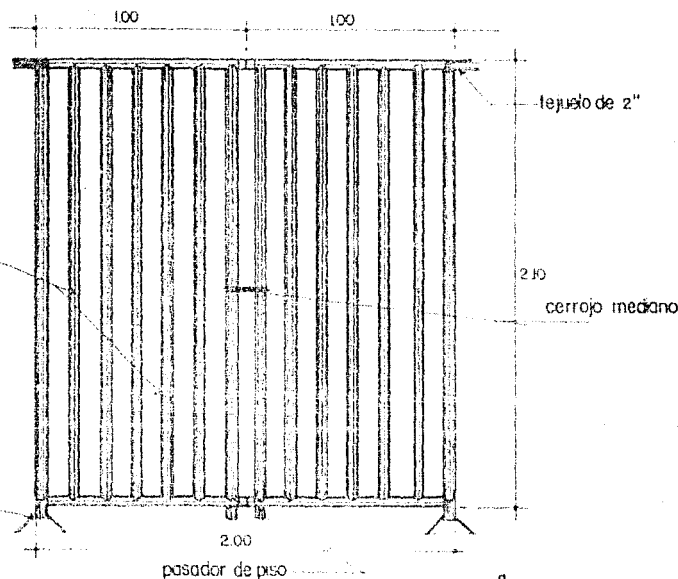


V-1

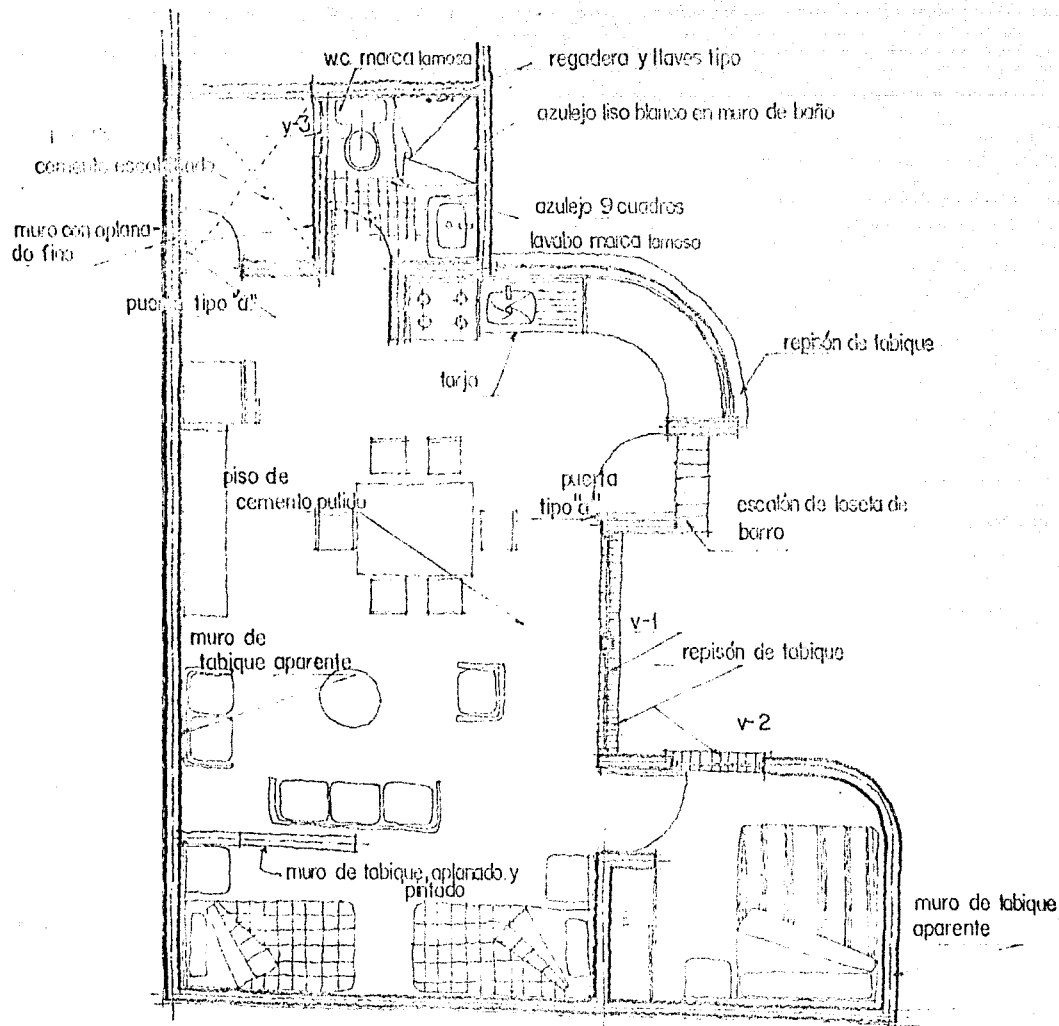
esc.:200



puerta de acceso principal
esc. 1:200



detalles de
-eria



notas:

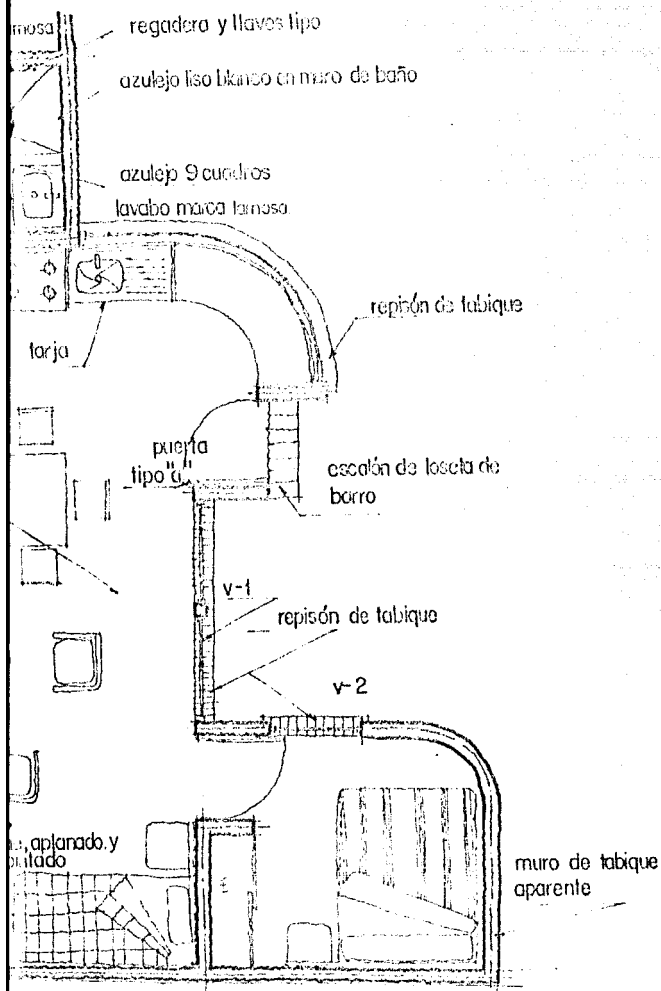
el exterior del conjunto
aparente.

los pisos serán de cen
la herrería de puertas

el interior de las vivien
en el cual los habitad
a su gusto y economí

en el interior de las v
so y azotea quedará
serán chapadas de

la puerta de baño y
bor de madera



notas:

el exterior del conjunto habitacional será de tabique aparente.

los pisos serán de cemento pulido.

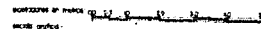
la herrero de puertas y ventanas será estructural.

el interior de las viviendas será de tabique aparente, en el art. los habitantes podrán hacer los acabados a su gusto y economía.

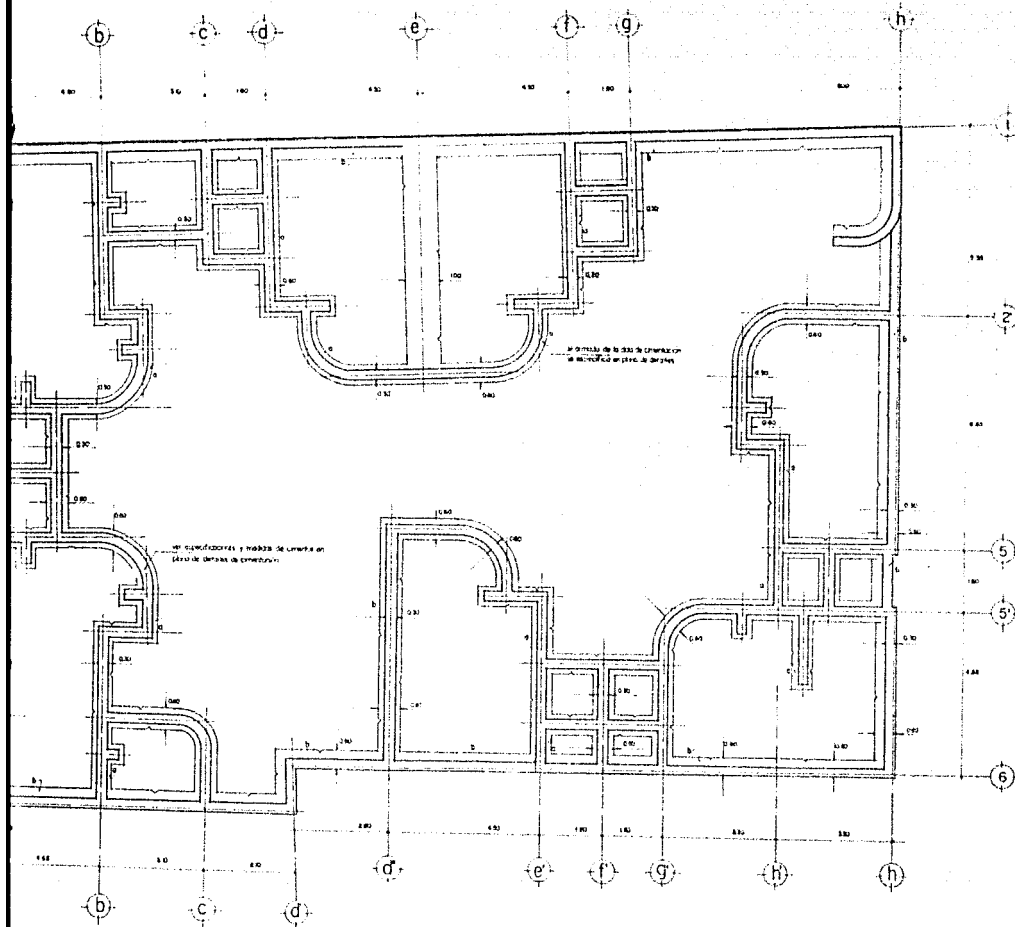
en el interior de las viviendas las trabes de entreci- so y azotea quedan aparentes, pero en el exterior serán chapadas de loseta de barro o ladrillo.

la puerta de baño y las de habitación serán de tam- bor de madera.

detalles de
acabados



proyecto de vivienda nueva luna 173
reordenacion urbana y habitacional colonia guerrero

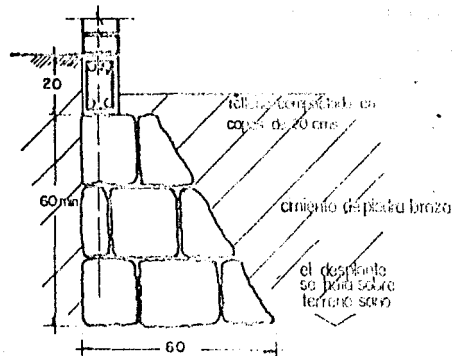


NOTAS:

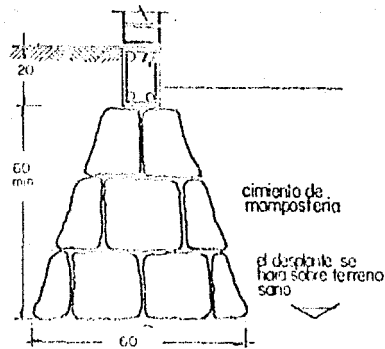
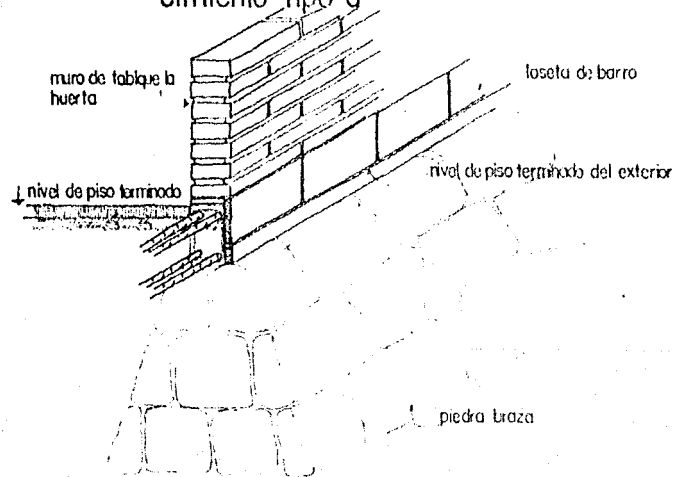
- 1.- dimensiones en mts.
- 2.- concreto R=200 kg/cm²
- 3.- la cimentación se realizó por medio de cintas de marcado para
- 4.- las cintas deben estar a nivel en la parte de desplante de la cimentación
- 5.- las muros serán de mampique no estuado de la fuerza
- 6.- las cintas de refuerzo de ferrocemento como pines y otras se en la memoria de cálculo

pto de vivienda nueva luna 173

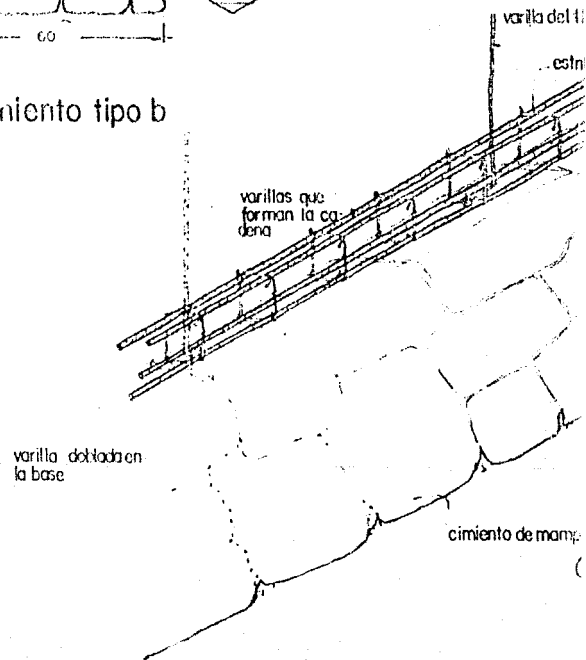
sección urbana y habitacional colonia guerrero



cimiento tipo a

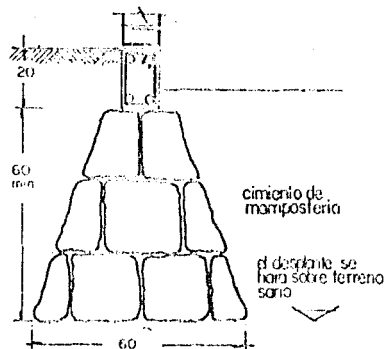
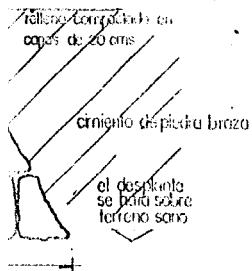


cimiento tipo b



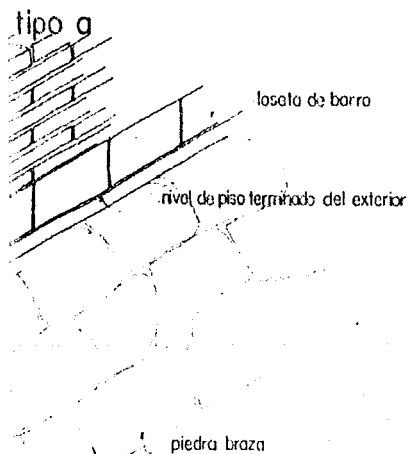
notas:

- 1- El concreto tendrá un f'c=
- 2- El acero de refuerzo tendrá
- 3- La profundidad mínima de piso terminado será de 80

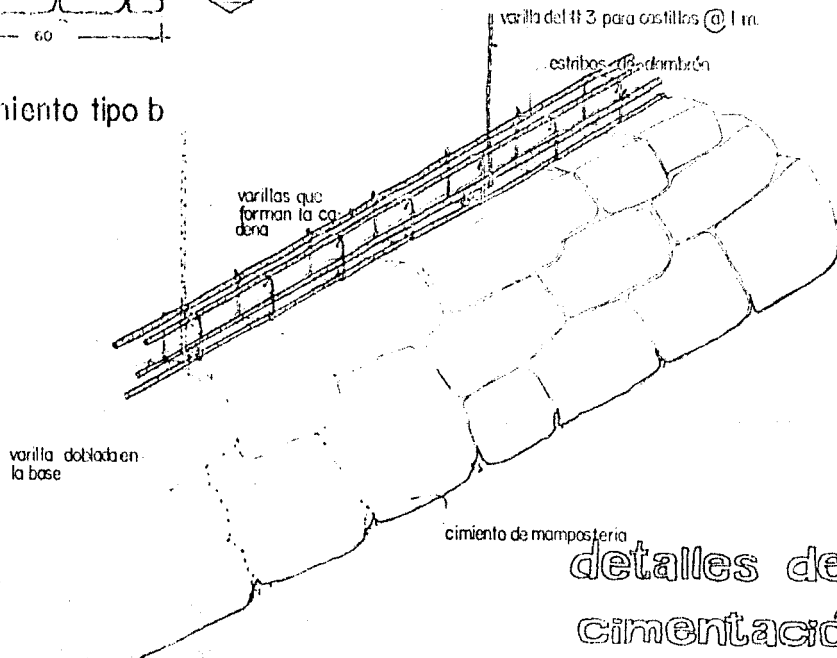


notas:

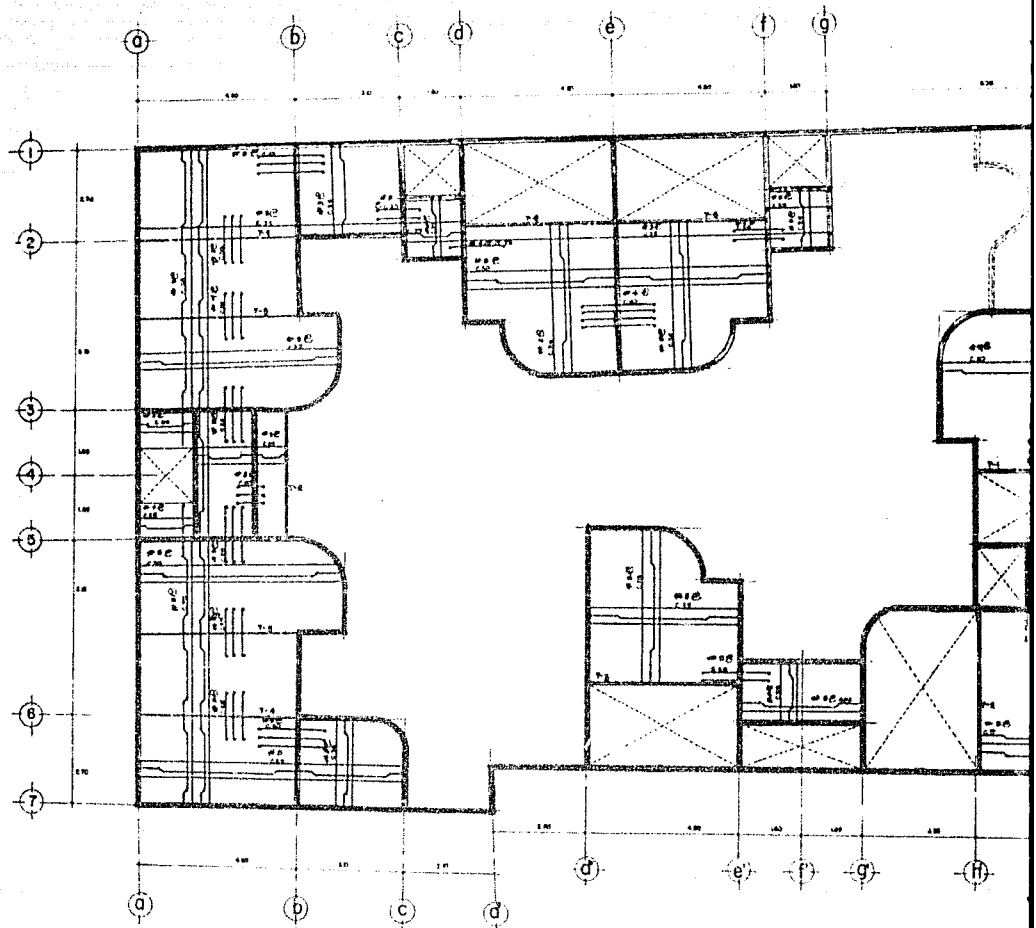
- 1- El concreto tendrá un $f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$
- 2- El acero de refuerzo tendrá un $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$
- 3- La profundidad mínima de desplante respecto al nivel de piso terminado será de 80 cm



cimiento tipo b



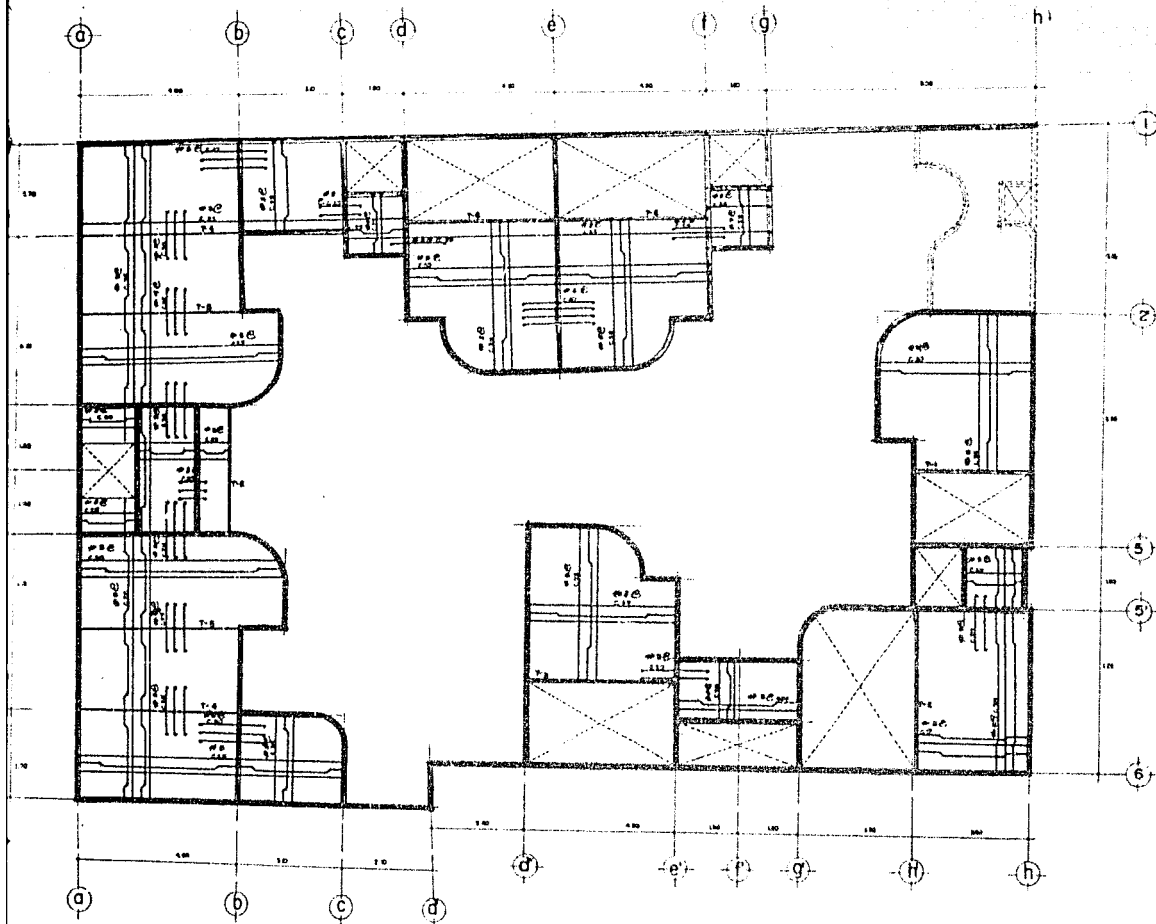
detalles de
cimentación



losa de ent

escala de 1:100
en metros

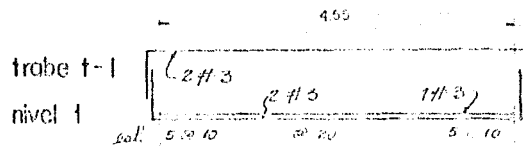
proyecto de vivienda nueva luna reordenacion urbana y habitacional colonia guerra



losa de entrepiso estructural

escala de 1:100
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
 metros

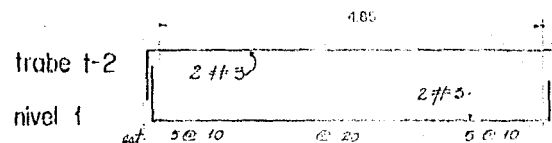
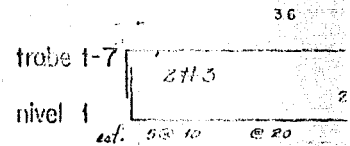
proyecto de vivienda nueva luna 173
 ordenación urbana y habitacional colonia guerrero



0.10



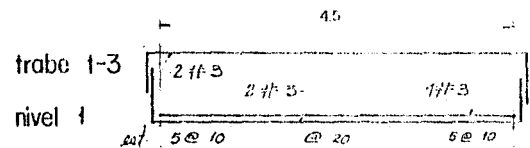
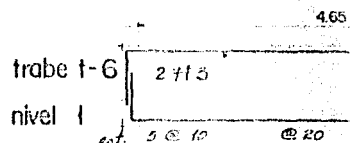
0.38



0.10



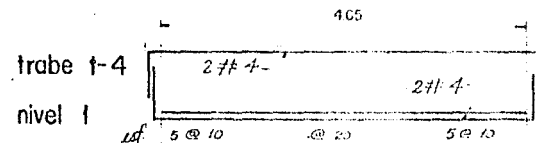
0.35



0.10



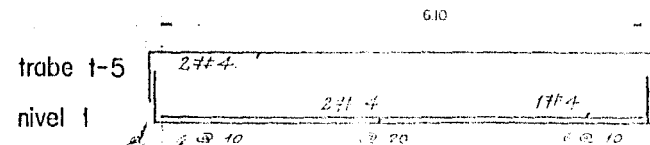
0.38



0.10



0.53



0.10

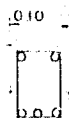
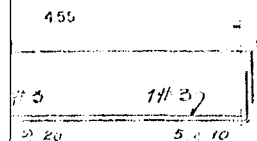


0.68

plano est

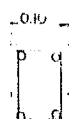
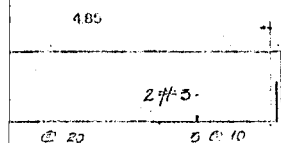
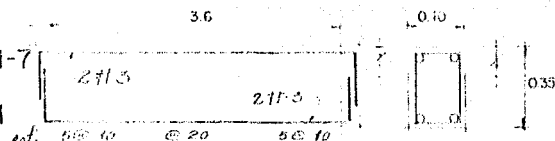
acotaciones en metr

escala grafica 0.0



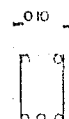
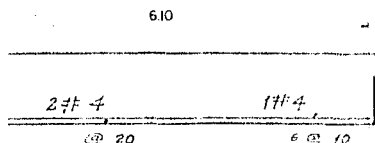
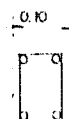
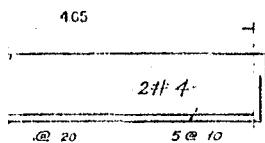
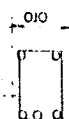
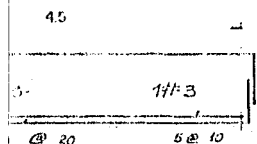
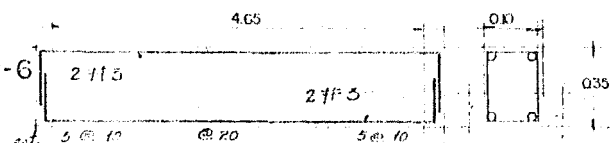
trabe 1-7

nivel



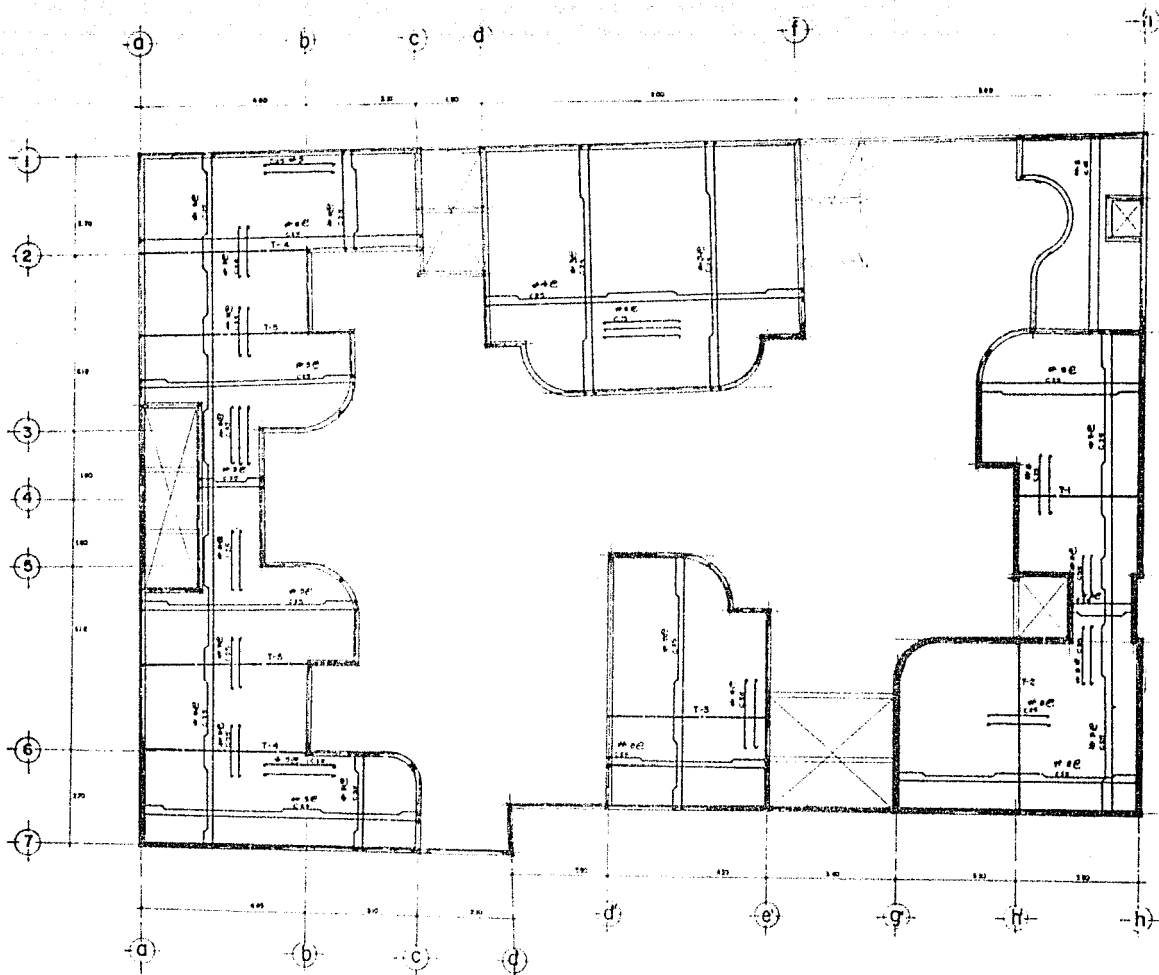
trabe 1-6

nivel



plano estructural

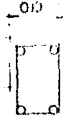
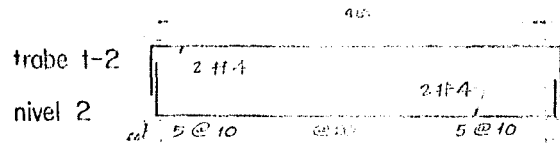
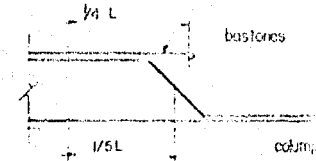
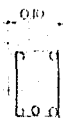
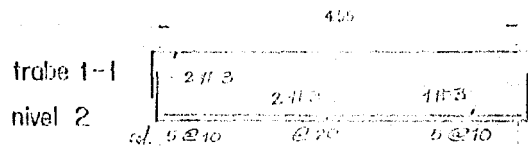
acotaciones en metros
escala grafica: 00 05 10 20 30



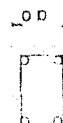
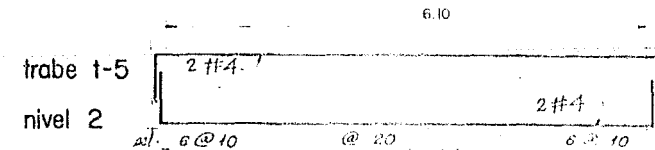
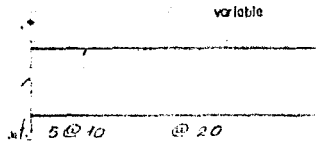
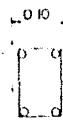
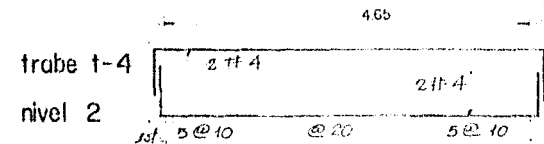
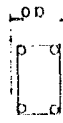
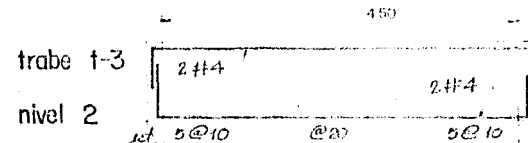
losa de s

COLECCIÓN DE PLANOS 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

proyecto de vivienda nueva luna 173
reordenación urbana y habitacional colonia guerrero

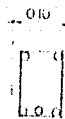
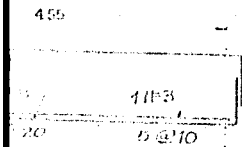


corte transversal de la azolea

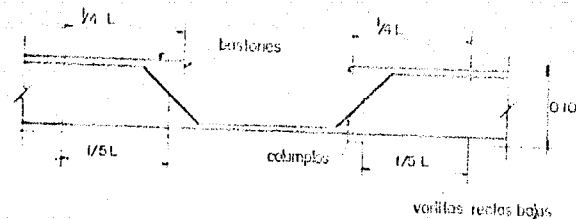


data d-1 nivel 1 y 2

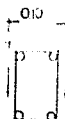
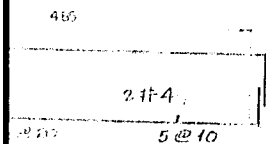
plano estu
acotaciones en metros
escala grafica 1:100



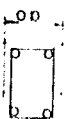
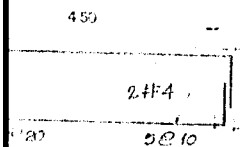
0.30



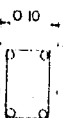
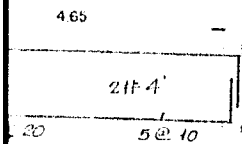
corte transversal de losa de entrepiso y azotea.



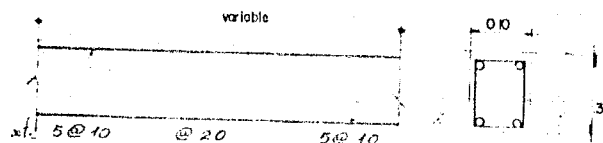
0.63



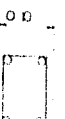
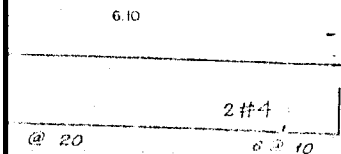
0.63



0.53



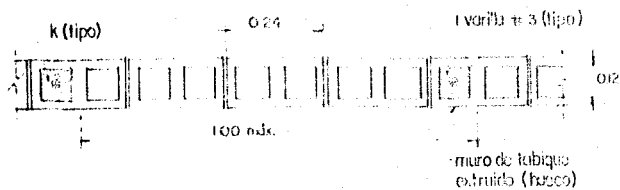
data d-1 nivel 1 y 2



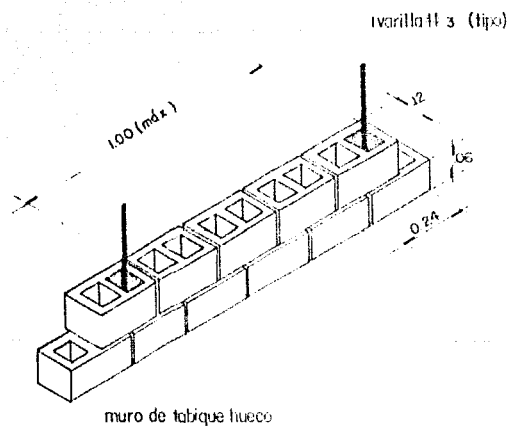
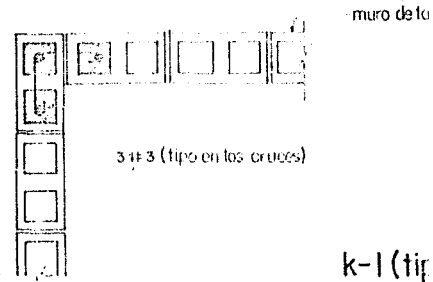
0.63

plano estructural

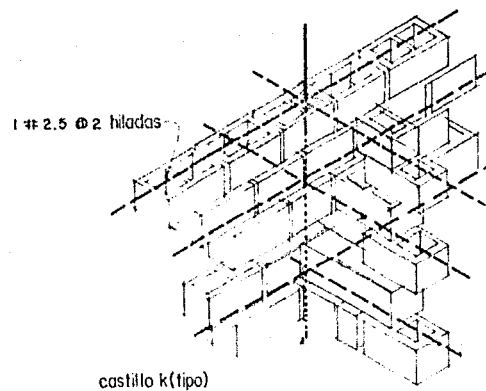
dimensiones en metros
escala grafica 00 0.5 1.0 2.0 3.0



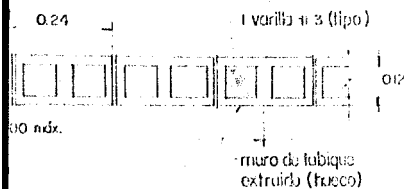
castillo k (tipo)



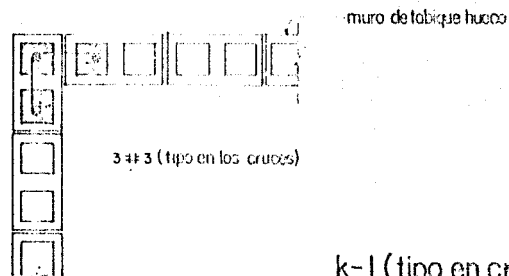
vista de castillo k (tipo)



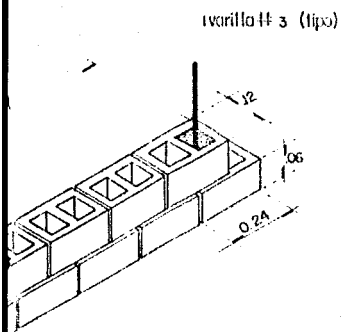
rigidización de muro hueco



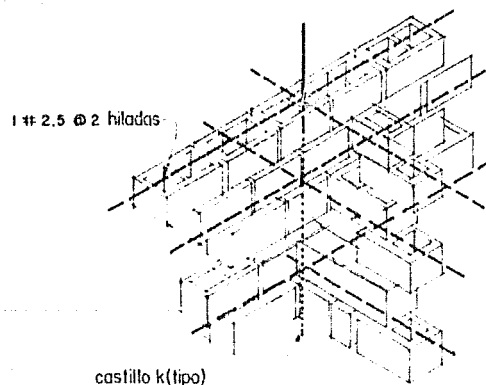
castillo k (tipo)



k-I (tipo en cruces)



vista de castillo k (tipo)



rigidización de muro hueco

detalles
estructurales

MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL

I DESCRIPCION DE LA OBRA: Se trata de una estructura de las siguientes características:

DESTINO DE LA OBRA: CASA habitación (9 viviendas)

NO. DE NIVELES: 2 niveles, en planta baja y planta alta.

ESTRUCTURA A BASE DE: LOSA maciza de concreto armado.

ARRODADA EN: pilas, trabes de concreto reforzado, muros de tabique hueco con castillos ahor.

CIMENTACION DE: mamposteria de piedra brasa.

II RESUMEN DE MATERIALES:

A) SUPERESTRUCTURA:

concreto $f'c = 200 \text{ Kg/cm}^2$

acero $f_s = 2,000 \text{ Kg/cm}^2$

muros: de tabique hueco.

B) CIMENTACION

concreto $f'c = 200 \text{ Kg/cm}^2$

acero $f_s = 2,000 \text{ Kg/cm}^2$

mamposteria de piedra brasa

III ANALISIS SISMICO:

De acuerdo con el reglamento de construcciones para el Distrito Federal, se puede clasificar construcción de la siguiente forma:

ESTRUCTURA TIPO: 1

ZONA: III

GRUPO: B

COEFICIENTE SISMICO: 0.20

RESUMEN: obra nueva ubicada en: calle luna no: 173, col. Guerrero.

el conjunto habitacional consta de 2 niveles, con 9 viviendas, que se conforma de edificios; el bloque localizado al fondo del terreno, consta de 6 viviendas esta a la entrada, mismo que da a la fachada principal, consta de 3 viviendas fue hecho el analisis sismico).

cuatro viviendas se desarrollan en un solo nivel, y cinco en 2 niveles; cuenta con dos prototipos de vivienda.

A DE CALCULO ESTRUCTURAL

DE LA OBRA: Se trata de una estructura de las siguientes características:

OBRA: casas habitación (9 viviendas)

ES: 2 niveles, en planta baja y planta alta.

BASE DE: Losa maciza de concreto armado.

Columnas, trabes de concreto reforzado, muros de tabique hueco con castillos ahogados.

DE: mampostería de piedra brasa.

MATERIALES:

ESTRUCTURA:

200 Kg/cm²

2,000 Kg/cm²

tabique hueco

B) CIMENTACION

concreto $f'c = 200 \text{ Kg/cm}^2$

acero $f_s = 2,000 \text{ Kg/cm}^2$

mampostería de piedra brasa

SIEMICO:

con el reglamento de construcciones para el Distrito Federal, se puede clasificar la obra de la siguiente forma:

TIPO: 1

III

B

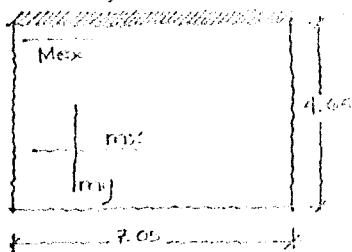
SIEMICO: 0.20

obra nueva ubicada en: calle luna no. 173, col. Guerrero.

El conjunto habitacional consta de 2 niveles, con 9 viviendas, que se conforman en 2 bloques de edificios; el bloque localizado al fondo del terreno, consta de 6 viviendas, y el que está a la entrada, mismo que da a la fachada principal, consta de 3 viviendas (del cual se hecho el análisis sísmico).

Las cuatro viviendas se desarrollan en un solo nivel, y cinco en 2 niveles; por lo que se cuenta con dos prototipos de vivienda.

Losas mejor de acero



$$E = k_y / l_x \quad E = \frac{7.05}{4.65} = 1.52$$

$k_y = q(l_x)(l_y)$ carga uniforme

$$k_y = 595 \text{ Kg/m}^2 (7.65)(7.05) = 19,342.0$$

momentos:

$$M_x = k_y / m_x \quad M_y = k_y / m_y \quad M_{mx} = k_y / m_x$$

$$M_x = 19,342 \div 28.8 = 671.6$$

$$M_y = 19,342 \div 91.5 = 211.4$$

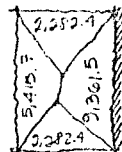
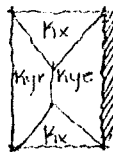
$$M_{mx} = -19,342 \div 13.2 = -1,465.3$$

Reacciones de apoyo:

$$R_x = 19,342 (0.118) = 2,282.4$$

$$R_{ye} = 19,342 (0.184) = 3,561.5$$

$$R_{yr} = 19,342 (0.280) = 5,415.7$$



Perfil de losa:

$$d = \sqrt{\frac{M_{max}}{R \cdot b}} \quad R = 13.75 \quad b = 100$$

$$d = \sqrt{\frac{146,528}{13.75(100)}} = 10.32 \approx 10.5 \text{ cms.}$$

Area de acero:

$$A_s = \frac{M}{f_s \cdot j \cdot d}$$

$$f_s = 2,000 \text{ Kg/cm}^2 \quad f_c = 200 \text{ Kg/cm}^2 \quad j = 0.864 \quad d = 10.50$$

$$A_s = \frac{67,159}{2,000(0.864)(10.5)} = 3.70$$

anillo por metro:

$$No. 1 - \frac{1}{2}'' = \frac{3.70}{1.27} = 2.91 \approx 3$$

separación:

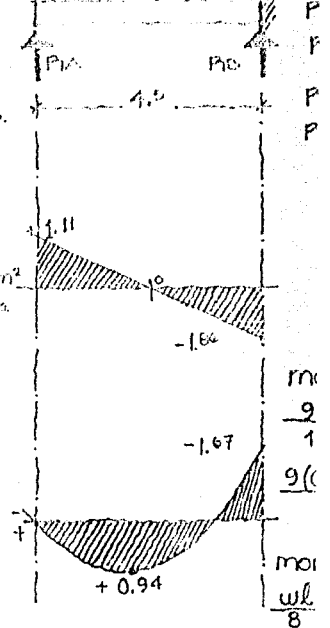
$$j = 0.33 \approx 35 \text{ cms.}$$

3 ϕ #4 @ 35 cms.

EJEMPLO DE TRABE

Análisis de trabe

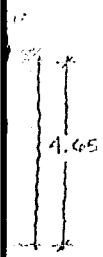
$$w = 0.66 \text{ V/m}^2$$



Perfil de trabe

$$d = \sqrt{\frac{M_{max}}{R \cdot b}} \quad R = 13 \quad b = 10$$

$$d = \sqrt{\frac{167,000}{13.75(10)}} = 34.84$$



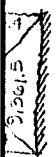
= 1.52

forma
(.65) = 19,342.0

$1/My$ Max = $-1/Min$
11.6

11.4
1.465.3

282.4
9,361.5
5,415.7



Peralte de losa:

$$d = \sqrt{\frac{M_{max}}{P \cdot b}}$$

$$d = \sqrt{\frac{149,528}{13.76(100)}} = 10.52 \approx 10.5 \text{ cms.}$$

Area de acero:

$$A_s = \frac{M}{f_s \cdot j \cdot d}$$

$f_s = 2,000 \text{ kg/cm}^2$
 $f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$
 $j = .864$
 $d = 10.50$

$$A_s = \frac{67,159}{2,000(.864)(10.5)} = 3.70$$

analisis por metro:

$$\text{No. 1- } 1/2" = \frac{3.70}{1.97} = 2.91 \approx 3$$

separacion:

$$\frac{1}{j} = 0.33 \approx 35 \text{ cms.}$$

3 ϕ #4 @ 35 cms.

EJEMPLO DE TRABE

Analisis de trabe:

$w = 0.66 \text{ t/m}^2$

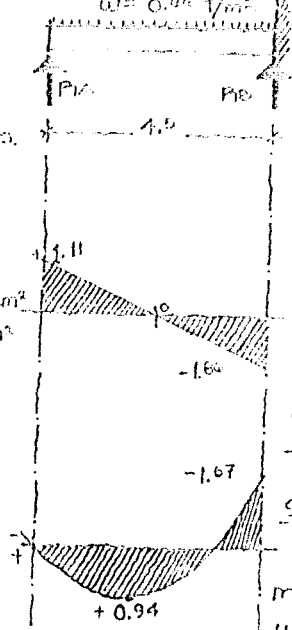
reacciones

$$P_{IA} = 2/8 wL$$

$$P_{IA} = 1.11$$

$$P_{IB} = 5/8 wL$$

$$P_{IB} = 1.86$$



momentos:

$$\frac{9wL^2}{128}$$

$$\frac{9(0.66)(4.5)^2}{128} = 0.94$$

momento máximo:

$$\frac{wL^2}{8} = \frac{0.66(4.5)^2}{8} = 1.67$$

Peralte de trabe

$$d = \sqrt{\frac{M_{max}}{P \cdot b}}$$

$P = 13.76$

$b = 10$

$$d = \sqrt{\frac{167,000}{13.76(10)}} = 34.84 \approx 35 \text{ cms.}$$

Arro de acero:

$$A_s = \frac{M}{f_s \cdot j \cdot d}$$

$$f_s = 2000 \text{ kg/cm}^2$$

$$f'_c = 200 \text{ kg/cm}^2$$

$$j = .864$$

$$d = 35$$

$$A_s = \frac{167,000}{2,000 \cdot (.864) \cdot (35)} = 2.76$$

$$Nb \cdot 3 - 3/8" = \frac{2.76}{.71} = 3.88 \approx 4$$

4 # 3 (3/8")

CIMENTACION

Análisis de cimentación:

cimiento tipo:

eje 5-7-A

peso de pretil	305.4 kg
peso de losa de azotea	1,235.6 kg.
peso de muro	3,864.8 kg.
peso de losa de entrapiso	1,461.2 kg
w. total	6,668 kg.

$$p = \frac{b \cdot L (RT)}{1.1}$$

$$p = \frac{0.60 (7.10) (5,000)}{1.1} = 19,363.64$$

↓ cimiento mínimo ↓ w. max.

nota: El cimiento tipo tendrá como base 60 cms.

cimiento mayor:

eje 1-2a-e

peso de losa de azotea

1,235.6 kg.

peso de losa de entrapiso

1,461.2 kg

peso de muro

3,864.8 kg

$$w = 32,952.04 \text{ kg}$$

De acuerdo al sistema de vigente, la estructura es tipo I, ubicada en zona que le corresponde un de 0.20

LOSA DE AZOTEA.

peso = 590 kg/m²

∴ 590 kg/m² · (113.60 m²)

peso de pretil =

W_{az} = w de azotea = 2

$$Ac = P(1.1) = bL$$

$$b = \frac{Ac}{L}$$

$$Ac = \frac{33,000 (1.1)}{5,000} = 7.26$$

$$b = 7.26 / 7.90 = 0.92 \approx 1.0 \text{ m.}$$

↓ base

RESISTENCIA SISMICA

$$V \cdot P_1 = AM \cdot VR$$

AM = longitud de los muros × espesor

VR = coeficiente de fricción de los muros. (10 t/m² para huecos)

FS = fuerza sísmica

↓ suma de los pesos de los muros.

VP₁ y FS

$$FS = (EW = W_1 + W_2) C_s$$

↓ coeficiente sísmico del lugar

nota:

la fuerza resistente de donde AM es el área de la losa en P. Baja y longitud de los ejes de menor longitud VR es el coeficiente

$$FS = (EW = W_1 + W_2) C_s$$

$$FS = 67,071.04 + 46,771.04$$

LONG. CAX = 51.75 m

$$VR = AM \cdot VR$$

$$AM = 38.25 \text{ m} \cdot (1.10) =$$

$$VR = 2.82 (10 \text{ ton/m}^2) =$$

$$VR > FS \rightarrow 38.20$$

$$f_s = 2000 \text{ Kg/cm}^2$$

$$f_c = 200 \text{ Kg/cm}^2$$

$$f = .864$$

$$d = 35$$

$$= 2.76$$

$$3.88 \approx 4$$

MENTACION

en:

$$305.4 \text{ Kg}$$

$$1,235.6 \text{ Kg.}$$

$$3,864.8 \text{ Kg.}$$

$$1,461.2 \text{ Kg}$$

$$6,668 \text{ Kg.}$$

$$19,363.64$$

$$\downarrow \text{w. max.}$$

tendra como

cimiento mayor:

eje 1-2a - e

peso de losa de azotea

$$18,720 \text{ Kg.}$$

peso de losa de entrepiso

$$10,504.4 \text{ Kg}$$

peso de muro

$$3,674.9 \text{ Kg}$$

$$w = 32,952.04 \text{ Kg}$$

$$Ac = P(1.1) = bl$$

$$b = \frac{Ac}{1}$$

$$Ac = \frac{33,000(1.1)}{15,000} = 7.26$$

$$b = 7.26 / 7.90 = 0.92 \approx 1.0 \text{ m.}$$

$$\downarrow \text{base}$$

RESISTENCIA SISMICA

$$V \cdot Pl = AM \cdot VR$$

Am = longitud de los muros x espesor

$\frac{VR}{VPl}$ = coeficiente de fricción de los muros. (10 t/m² para huecos)

FS = fuerza sísmica

↓ suma de los pesos de las losas.

$$VR > FS$$

$$FS = (2W = w_a + w_e) C_s$$

↓ coeficiente
sismico del
lugar.

De acuerdo al sistema de construcciones vigente, la estructura como del grupo B, tipo I, ubicada en zona sísmica III, por lo cual le corresponde un coeficiente sísmico de 0.20

LOSA DE AZOTEA

$$\text{peso} = 590 \text{ Kg/m}^2 \quad m^2 = 113.63 \text{ m}^2$$

$$\therefore 590 \text{ Kg/m}^2 (113.63 \text{ m}^2) = 67,042.0 \text{ Kg}$$

$$\text{peso de pretil} = 31.0 \text{ Kg}$$

$$w_a = w \text{ de azotea} = 67,073.0 \text{ Kg}$$

$$\approx 67.07 \text{ ton.}$$

LOSA DE ENTREPISO

$$\text{peso} = 650 \text{ Kg/m}^2 \quad m^2 = 71.60$$

$$\therefore \text{peso de muros} = 193.0 \text{ Kg}$$

$$650 \text{ Kg/m}^2 (71.60 \text{ m}^2) = 46,540.0 \text{ Kg}$$

$$w_e = w \text{ de entrepiso} = 46,733.0 \text{ Kg}$$

$$\approx 46.73 \text{ ton.}$$

nota:

la fuerza resistente de los muros es $VR = AM \cdot VR$, donde AM es el área de contacto de los muros con la losa en P. Baja 1446 obtiene sumando las longitudes de los ejes X y Y, revisando el caso de menor longitud y el ancho del muro. VR es el coeficiente de fricción de los muros.

$$FS = (w = w_a + w_e) C_s \text{ sísmico del lugar.}$$

$$FS = 67.07 \text{ ton} + 46.73 \text{ ton} (0.20) = 22.76 \text{ ton.}$$

$$\text{LONG. en X} = 31.75 \text{ m.} \quad \text{LONG. en Y} = 38.25 \text{ m.}$$

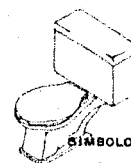
$$VR = AM \cdot VR$$

$$AM = 38.25 \text{ m.} (10) = 3.82 \text{ m}^2$$

$$VR = 3.82 (10 \text{ ton/m}^2) = 38.20 \text{ ton.}$$

$$VR > FS \rightarrow 38.20 \text{ ton} > 22.76 \text{ ton.} \checkmark$$

o de vivienda nueva luna 173
con urbana y habitacional colonia guerrero



SÍMBOLOS SANITARIOS.

- | | |
|------|---|
| BAPO | BAJAS DE AGUA PLUVIAL Y MICHADO |
| BAPO | BAJAS DE AGUA NEGRAS Y MICHADO |
| TV | TUBO VENTILACION |
| CDC | CENSO DE HOTE CON CALADERA |
| | TUBERIA DE PVC SANTARIO DIAMETRO MEDIANO |
| | TUBERIA DE PVC SANTARIO DIAMETRO PEQUEÑOS |
| | TUBERIA DE PVC SANTARIO PARA VENTILACION |



SÍMBOLOS HIDRAULICOS

- RPD DE TUBERIA MONOCANAL PARA ABRA PARA
 MATERIAIS - 1 DIAMETRO: 100-130-150-180-
 200-250-300-350-400-450-500-550-600-650-700-750-800-850-900-950-1000-1100-1200-1300-1400-1500-1600-1700-1800-1900-2000-2100-2200-2300-2400-2500-2600-2700-2800-2900-3000-3100-3200-3300-3400-3500-3600-3700-3800-3900-4000-4100-4200-4300-4400-4500-4600-4700-4800-4900-5000-5100-5200-5300-5400-5500-5600-5700-5800-5900-6000-6100-6200-6300-6400-6500-6600-6700-6800-6900-7000-7100-7200-7300-7400-7500-7600-7700-7800-7900-8000-8100-8200-8300-8400-8500-8600-8700-8800-8900-9000-9100-9200-9300-9400-9500-9600-9700-9800-9900-10000-10100-10200-10300-10400-10500-10600-10700-10800-10900-11000-11100-11200-11300-11400-11500-11600-11700-11800-11900-12000-12100-12200-12300-12400-12500-12600-12700-12800-12900-13000-13100-13200-13300-13400-13500-13600-13700-13800-13900-14000-14100-14200-14300-14400-14500-14600-14700-14800-14900-15000-15100-15200-15300-15400-15500-15600-15700-15800-15900-16000-16100-16200-16300-16400-16500-16600-16700-16800-16900-17000-17100-17200-17300-17400-17500-17600-17700-17800-17900-18000-18100-18200-18300-18400-18500-18600-18700-18800-18900-19000-19100-19200-19300-19400-19500-19600-19700-19800-19900-20000-20100-20200-20300-20400-20500-20600-20700-20800-20900-21000-21100-21200-21300-21400-21500-21600-21700-21800-21900-22000-22100-22200-22300-22400-22500-22600-22700-22800-22900-23000-23100-23200-23300-23400-23500-23600-23700-23800-23900-24000-24100-24200-24300-24400-24500-24600-24700-24800-24900-25000-25100-25200-25300-25400-25500-25600-25700-25800-25900-26000-26100-26200-26300-26400-26500-26600-26700-26800-26900-27000-27100-27200-27300-27400-27500-27600-27700-27800-27900-28000-28100-28200-28300-28400-28500-28600-28700-28800-28900-29000-29100-29200-29300-29400-29500-29600-29700-29800-29900-30000-30100-30200-30300-30400-30500-30600-30700-30800-30900-31000-31100-31200-31300-31400-31500-31600-31700-31800-31900-32000-32100-32200-32300-32400-32500-32600-32700-32800-32900-33000-33100-33200-33300-33400-33500-33600-33700-33800-33900-34000-34100-34200-34300-34400-34500-34600-34700-34800-34900-35000-35100-35200-35300-35400-35500-35600-35700-35800-35900-36000-36100-36200-36300-36400-36500-36600-36700-36800-36900-37000-37100-37200-37300-37400-37500-37600-37700-37800-37900-38000-38100-38200-38300-38400-38500-38600-38700-38800-38900-39000-39100-39200-39300-39400-39500-39600-39700-39800-39900-40000-40100-40200-40300-40400-40500-40600-40700-40800-40900-41000-41100-41200-41300-41400-41500-41600-41700-41800-41900-42000-42100-42200-42300-42400-42500-42600-42700-42800-42900-43000-43100-43200-43300-43400-43500-43600-43700-43800-43900-44000-44100-44200-44300-44400-44500-44600-44700-44800-44900-45000-45100-45200-45300-45400-45500-45600-45700-45800-45900-46000-46100-46200-46300-46400-46500-46600-46700-46800-46900-47000-47100-47200-47300-47400-47500-47600-47700-47800-47900-48000-48100-48200-48300-48400-48500-48600-48700-48800-48900-49000-49100-49200-49300-49400-49500-49600-49700-49800-49900-50000-50100-50200-50300-50400-50500-50600-50700-50800-50900-51000-51100-51200-51300-51400-51500-51600-51700-51800-51900-52000-52100-52200-52300-52400-52500-52600-52700-52800-52900-53000-53100-53200-53300-53400-53500-53600-53700-53800-53900-54000-54100-54200-54300-54400-54500-54600-54700-54800-54900-55000-55100-55200-55300-55400-55500-55600-55700-55800-55900-56000-56100-56200-56300-56400-56500-56600-56700-56800-56900-57000-57100-57200-57300-57400-57500-57600-57700-57800-57900-58000-58100-58200-58300-58400-58500-58600-58700-58800-58900-59000-59100-59200-59300-59400-59500-59600-59700-59800-59900-60000-60100-60200-60300-60400-60500-60600-60700-60800-60900-61000-61100-61200-61300-61400-61500-61600-61700-61800-61900-62000-62100-62200-62300-62400-62500-62600-62700-62800-62900-63000-63100-63200-63300-63400-63500-63600-63700-63800-63900-64000-64100-64200-64300-64400-64500-64600-64700-64800-64900-65000-65100-65200-65300-65400-65500-65600-65700-65800-65900-66000-66100-66200-66300-66400-66500-66600-66700-66800-66900-67000-67100-67200-67300-67400-67500-67600-67700-67800-67900-68000-68100-68200-68300-68400-68500-68600-6870

CALCULO DE LOS DIAMETROS/RED DE TUBERIAS AGUA CALIENTE

[illegible]

CALCULO DE LOS DIAMETROS/RED DE TUBERIAS AGUA FRIA

[illegible]

Diaria **alta**

1967年12月15日 星期一 17:15:15

to de vivienda nueva luna 173
con urbana y habitacional colonia guerrero

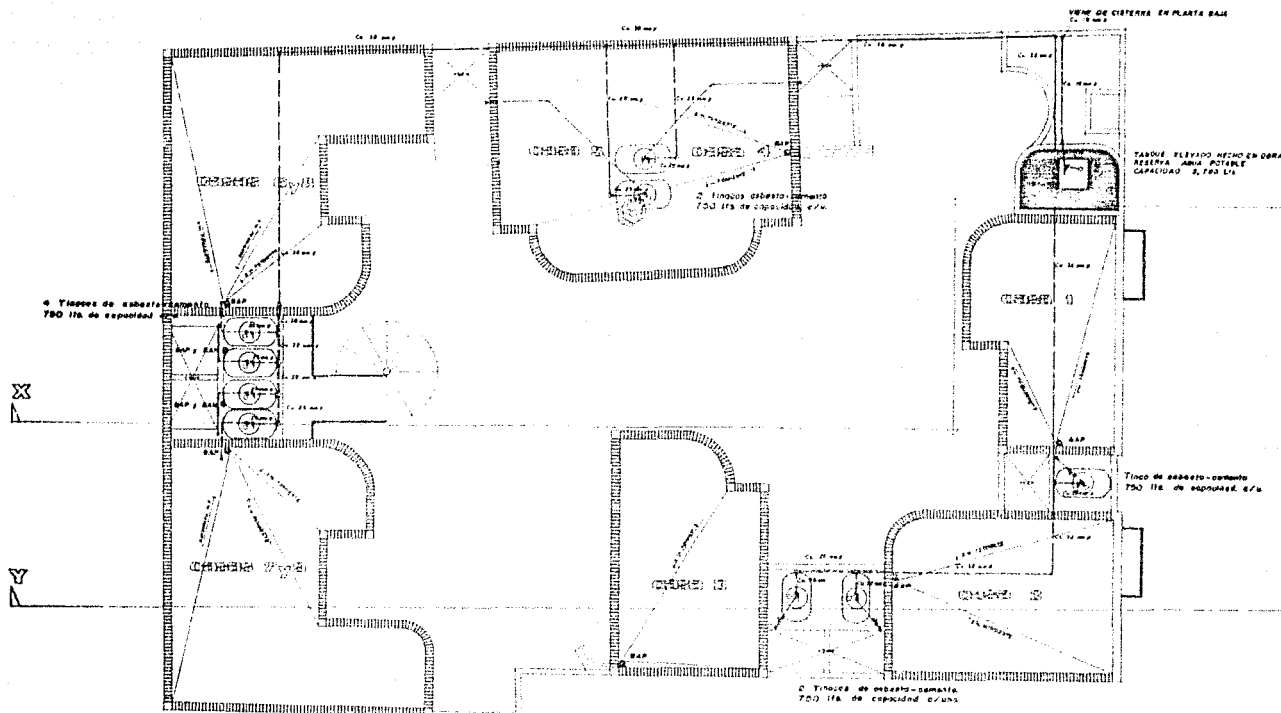


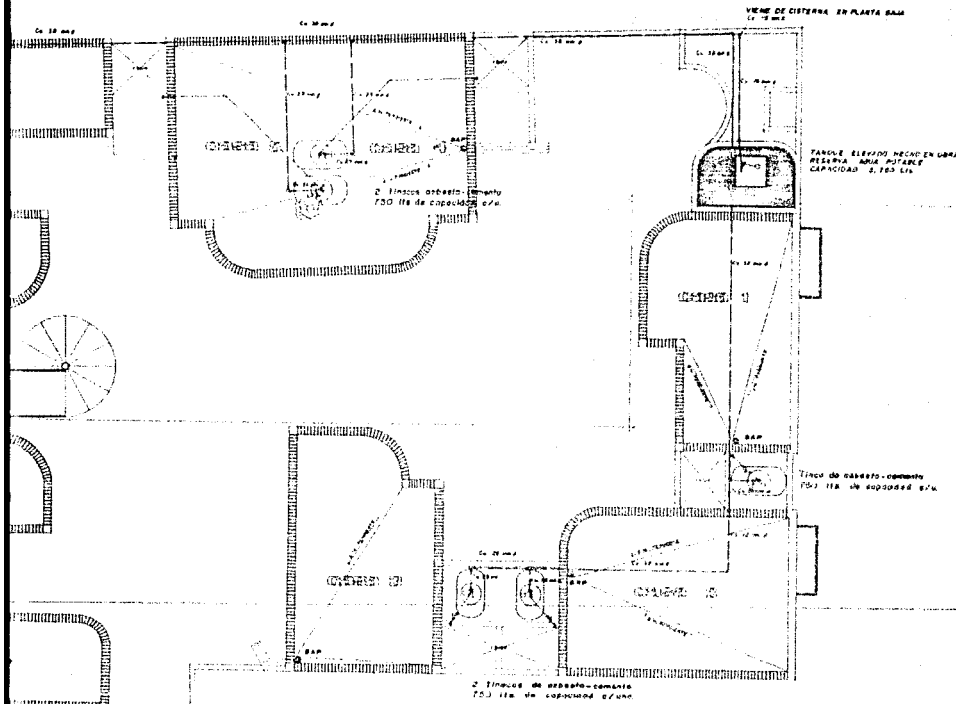
TABLA DE CALCULO
RED DE ALIMENTACION HIDRAULICA

SECCION	Q (lts/s)	V (m/s)	Q (lts/s)	V (m/s)	Q (lts/s)	V (m/s)	Q (lts/s)	V (m/s)
Caso 1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Caso 2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Caso 3	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Caso 4	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Caso 5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Caso 6	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Caso 7	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Caso 8	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Caso 9	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Caso 10	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

planta de azotes.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

proyecto de vivienda nueva luna 173
reordenacion urbana y habitacional colonia guerrero



SÍMBOLOS SANITARIOS.

- BAP 0 BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- BAP 1 BAJADA DE AGUA VERDE



SÍMBOLOS HIDRAULICOS.

- RED DE TUBERIA HIDRAULICA PARA AGUA FRIA MATERIAL Y DIAMETROS INDICADOS
- TUBO DE 1/2" NO REPRESENTADO EN PLANTA, DAME-NTO SEGUN LOS DIAMETROS INDICADOS
- TUBO REPRESENTADO EN PLANTA, CON DIAMETRO SEGUN LOS INDICADOS EN SUS DERIVACIONES
- TUBERIA CON CODO DE 90° CON PERFORACION PARA AGUA O GAS VERDE
- TUBERIA CON CODO DE 90° CON PERFORACION PARA AGUA O GAS VERDE
- VALVULA DE BOMBA AUTO OPERADA CON FLOTADOR - PRESION FIJA
- VALVULA DE BOMBA DIAMETRO SEGUN LOS TRA-NSMISORES DE BOMBA Y SALIDA INDICADOS
- VALVULA DE COMPRESION DIAMETRO SEGUN LOS TRANSMISORES DE BOMBA Y SALIDA INDICADOS

TABLA DE CALCULO
RED DE ALIMENTACION HIDRAULICA

SECCION	LONGITUD	DIAMETRO	TIPO DE TUBERIA	TIPO DE VALVULA	TIPO DE BOMBA	TIPO DE CODO	TIPO DE TUBERIA	TIPO DE VALVULA	TIPO DE BOMBA	TIPO DE CODO
Caso 1	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Caso 2	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Caso 3	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Caso 4	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Caso 5	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Caso 6	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Caso 7	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Caso 8	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Caso 9	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Caso 10	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Caso 11	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Caso 12	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Caso 13	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Caso 14	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Caso 15	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Caso 16	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Caso 17	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Caso 18	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Caso 19	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Caso 20	10	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2

planta de azotea.

dimensiones en metros
escala 1:500

de vivienda nueva luna 173
urbana y habitacional colonia guerrero

REAR ELEVATION

CONCRETE

BRICK

WOOD

WOODEN STAIR

WOODEN FENCE

carta santa

REAR ELEVATION

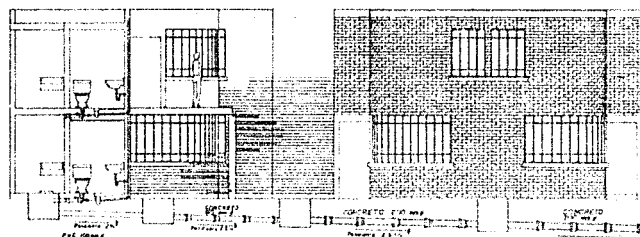
Dimensions: 12' 0" x 12' 0" x 12' 0"

Notes: 1. SEE PLAN FOR LOCATION OF DOORS AND WINDOWS. 2. SEE SECTION FOR DETAILS OF ROOF AND FLOOR.

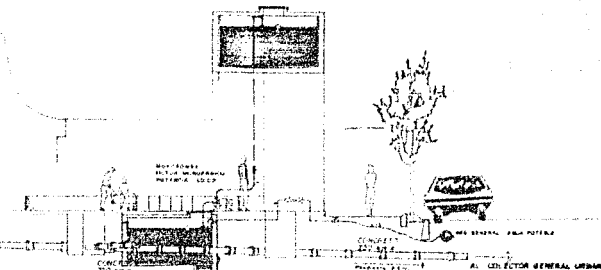
carla santa

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

proyecto de vivienda nueva luna 17: Reordenación urbana y habitacional colonia guerra



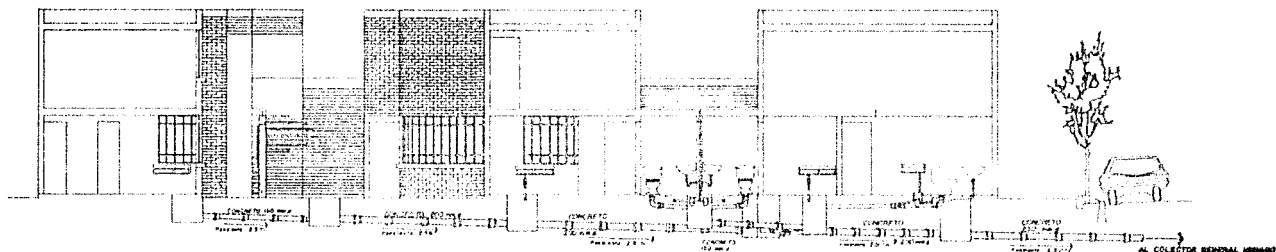
TANQUE ELEVADO HECHO EX OBRAS
ALMACEN AGUA POTABLE
CAPACIDAD 5,760 LIT



TANQUE CISTERNA
HECHO EN OBRA 3,500 LIT CAPACIDAD

corte sanitario X-X'

SECCIONES EN METROS
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



corte sanitario Y-Y'

SECCIONES EN METROS
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

proyecto de vivienda nueva luna 173
reordenacion urbana y habitacional colonia guerrero

MEMORIA DE CALCULO

En el proceso de diseño arquitectónico y refiriéndose a sus instalaciones a manera de reflexión.

¿ Se tiene que pensar en tuberías, materiales y fact. etc. que para desahogo de aguas residuales puedan ofrecer en un momento dado la forma arquitectónica propuesta? ¿ ¿ Se tiene que proponer una forma arquitectónica que responda a esas necesidades?

"En lo sucesivo, las instalaciones se trataron por principio y como voluntad proyectual, ser un elemento constitutivo del diseño integral arquitectónico y no un adendum a éste"

Sobre esta tesis con más sentido común-práctico que técnica - pura, (en un momento aun temprano y con elementos nucleares) se propusieron formas y elementos, que no por ser la parte técnica del asunto, tendrían que considerarse aparte de lo arquitectónico y de la manera costumbrista que de estos elementos hace uso la gente que ha vivido en verinatal. Todo esto con el fin de recurrir a los conocimientos técnicos, sólo en las áreas necesarias para apoyar a la concreción del diseño. Y así preferir decir que se tiene un cálculo cuando se están diseñando las instalaciones.

DESCRIPCION:

Se consideró una dotación de 150 lts./pers./día para zona de infraestructura social la dotación de agua y 3 lts./m² para patios y jardines.

Para cubrir el gasto hidráulico diario de 6,750 lts./día se revisó la velocidad y presión de la toma existente, la cual no garantizaba el suministro en épocas de escasez debido a esta consideración, se propuso el mismo diametro de la toma y resolver la demanda con un sistema de tanque cisterna y tanque elevado con capacidad para reservar agua para dos días de consumo.

De la cisterna al tanque elevado se propuso un sistema de bombeo operado con electromotor de flotador.

La dotación diaria para uso domestico se garantiza con tinacos de concreto-cemento capacidad de 750 lts. para cada vivienda colocados a 2 mts. (como minimo) arriba de la salida más alta. Estos tinacos se surten del tanque elevado con tubería comunicada por el principio de vasos comunicantes.

Instalación

Se eligió para toda la red hidro. con conexiones y valvulas de tipo soldado la tubería con los que tienen mayor de

Los tuberías surten por gravedad al tinaco.

Los diámetros se calcularon por pérdidas de presión no mayores a 1 velocidades no mayores a 3 lts/seg.

A todas las llegadas a muchos válvulas amortiguador para evitar los provocados por el golpe de ariete.

Respecto de las instalaciones de los recorridos largos para evitar altos o

Se trató también de evitar en lo posible por medio de tuberías conductas hacia receptáculos de donde se preda no se requiere agua potable.

Las aguas negras y jabonosas de P.V.C. y concreto, registrables e en espacios exteriores y hasta 5

Se tomo como ejemplo explicativo el ramaleo más saturado, el cual torios de las casas 6,7,8 y 9.

ALCULO

no arquitectónico y refiriéndose a sus m
de reflexión.

en tuberías, materiales y laceras que pua
puedan sufrir en un momento de la
la? ¿Se tiene que preparar una for
a esas necesidades?

uciones se hicieron por principio y como vo
mento constitutivo del diseño integral arqu
a éste

de sentido común-práctico que técnicas
empresario y con elemento maestro) se propuso
no por ser la parte técnica del asunto;
parte de lo arquitectónico y de la manera
momentos hace uso la gente que ha vivido
el fin de recurrir a los conocimientos técni
cos como apoyo a la concreción del diseño.
Se tiene un criterio cuando se están diseñan

ción de 150 lts./pers./día para zona de inle
ría y 3 lts./m² para patios y jardines.
hidráulico diario de 6,750 lts/día se revir
la toma existente, la cual no garantiza
de escapes debido a esta considera
diámetro de la toma y resolver la
de tanque cisterna y tanque elevado con
a para dos días de consumo.

que elevado se propuso un sistema de b
le flotador.

do domestico se garantiza con tinacos de
to 750 lts. para cada vivienda colocados
de la salida más alta. Estos tinacos
e con tubería comunicada por el principio

Instalación (hidráulica-sanitaria)

Se eligió para toda la red hidráulica la tubería de cobre tipo M
con conexiones y válvulas de tipo soldable. Estas características de
la tubería son las que hacen mayor durabilidad y fácil instalación.

Las tuberías surten por gravedad a todas las muebles desde
el tinaco.

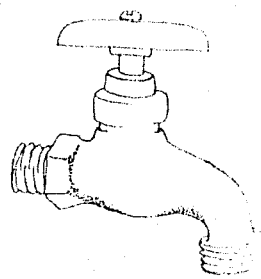
Los diámetros se calculan por el método de ROY HUNTER, con
pérdidas de presión no mayores a 15 m/cuadras. de tubería y a
velocidades no mayores a 3 lts/seg.

A todas las llegadas a mueble sin excepción se le dejó un
válvula amortiguador para evitar los desajustes de las válvulas,
provocados por el golpe de ariete.

Respecto de las instalaciones sanitarias, se trató de minimizar
los recorridos largos para evitar malos olores y las manetas pendientes.
Se trató también de evitar en lo posible las bajadas de aguas plu
viales por medio de tuberías conduciendo el agua a través de gargolas
hasta receptáculos de donde se pudieran aprovechar en usos don
de no se requiera agua potable.

Las aguas negras y jabonosas fueron conducidas por tuberías
de PVC y concreto, registrables en tramos no mayores de 10 m
en espacios exteriores y hasta 5 mts en espacios interiores.

Se tomo como ejemplo explicativo del criterio general de desaj
el romaleo más salubre, el cual corresponde a los nudos san
torios de las cosas 6, 7, 8 y 9.



Dotación a patios y jardines

Superficie total del terreno 542.50 m²

Superficie total constr. en R.R. - 278.75 m²

Superficie de patios y jardines = 263.75 m²

263.75 m² x 3 Hs./litro/día = 791.25 Hs./litro/día

Dotación total diaria

Requerimiento hidroeléctrico

9 viviendas x 5 habitantes = 45 hab.

150 Hs./hab/día = 6,750 Hs./día

791.25 Hs./día

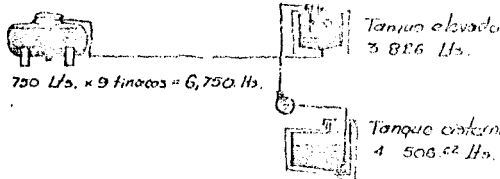
6,750.00 Hs./día

7,541.25 Hs./día

Se consideró una dotación de agua que garantizara dos días el consumo, o sea..... 7,541.25 x 2 = 15,082.50 Hs./día.

Para garantizar el consumo de un día en cada una de las viviendas..... se prepararon 9 tanques de 750 Hs. = 6,750 Hs.

El resto de la dotación total reservada para un día más instalando el de patios y jardines, se almacenará en cisterna y tanque elevado.



6,750 Hs.

3,826 Hs.

4,506.52 Hs.

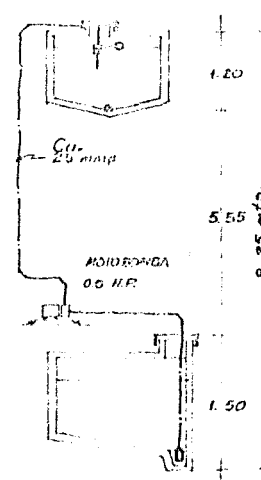
15,082.50 Hs.

DOTACION TOTAL PARA DOS DIAS.

Como se aprecia por el proceso del cálculo de la dotación y como se destica en los diferentes elementos que conforman el sistema de ramaleos.

Se procedió a determinar los diámetros de las tuberías y potencias de los elementos de bombeo.

Requiriendo elevar 3,826 Hs. características del sistema de tuberías



Capacidad de l. Gasto

Altura de l. Longitud real

Long. adicinal p. Factor de rozam. Eficiencia del

Como s

3,826.52 Hs.

60 min x 60 seg

31,569

87,552

Se propone un 0.5 H.P. = 0.360 der por rozam.

Entonces la pendiente hidráulica (R.H.)

$$S = \frac{8.25 \text{ m}}{0.36058 \text{ H.P.}} = \frac{1.502}{0.36058}$$

$$R.H. = \frac{3.1098}{(16.5 + 9) (.54)} = \frac{3.1098}{13.77}$$

Así con un gasto de 63.77 Hs./min. por La tubería más cercana 1" = 25.

Resumen:

Motobomba de 0.5 H.P.

Tubería de cobre 25 mm

H.O.

y su derivación.

Población: *hídrica*.

542.50 m ²	
-278.73 m ²	9 viviendas x 5 habitantes = 45 hab.
263.77 m ²	150 habitantes = 150 hab.
781.31 m ²	6,750 Hs/día
Total diaria	
791.31 Hs/día	
6,750 Hs/día	
7,541.31 Hs/día	

ación de agua que garantizará dos días el
7,541.31 x 2 = 15,082.62 Hs/día.
no de un día en cada una de las viviendas --
9 viviendas de 750 Hs. = 6,750 Hs.
total reservado para un día más instalando
almacenará en cisternas y tanque elevado.

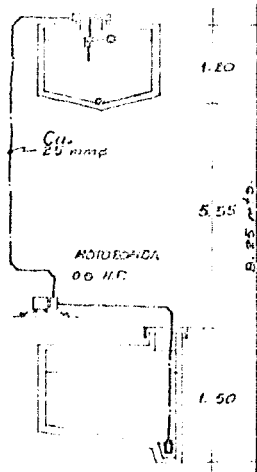
Tanque elevado	6,750 Hs.
3,826 Hs.	3,826 Hs.
	4,506.62 Hs.
	15,082.62 Hs.

Tanque cisterna	DOTACIÓN TOTAL PARA DOS DÍAS.
4,506.62 Hs.	

proceso del cálculo de la dotación y como -
elementos que conforman el sistema de
por los diámetros de las tuberías y poten
ombeo.

REQUISITOS PARA EL DISEÑO DEL SISTEMA

Se requiere elevación 3,826 Hs. en 1 hora y con las caracte-
rísticas del sistema de tuberías, tanque elevado y cisterna.



Capacidad de bombeo elevada	3,826 Hs.
Gasto	63 Hs/hora
Altura de tanque elevado	8.25 mts.
Longitud total	20 mts.
Long. actual por conexiones	17 mts.
Factor de rozamiento por tubo Cu.	0.51 %
Eficiencia del motor	0.80 %
Eficiencia del impulsor	0.40 %

Como:

$$\frac{3,826.62 \text{ Kgs.} \times 8.25 \text{ mts.}}{60 \text{ min.} \times 60 \text{ seg.} \times 76 \text{ Kg/m}^3 \times 0.81 \times 0.4} = \frac{31,569.615 \text{ Kg. m}}{87,552 \text{ Kg. m/H.P.}} = 0.36058 \text{ H.P.}$$

Se propone una motobomba de 0.5 H.P. y...
0.5 H.P. = 0.36058 H.P. = 0.13942 H.P. para per-
der por rozamiento.

Entonces la pendiente hidráulica (R.H.).....

$$\text{Si } \frac{8.25 \text{ m.}}{0.36058 \text{ H.P.}} \times \frac{1.1502}{0.36058} = 3.189872 \text{ m Col. H}_2\text{O.}$$

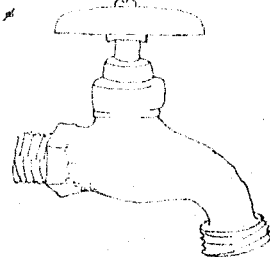
$$\text{R.H.} = \frac{3.1898}{(16.5 + 9) \times 0.54} = \frac{3.1898}{13.77} = 0.231698 \text{ m Col. H}_2\text{O/m}$$

$$\text{R.H.} = 23.16 \text{ m Col. H}_2\text{O} / 100 \text{ m.}$$

Así con un gasto de 63.77 Hs/min por el consumo de 100 m.
La tubería más cercana es 4" de 25 mm.

Resumen:

Motobomba de 0.5 H.P.
Tubería de cobre 25 mm



MEMORIA DE CALCULO.

Al Los tuberías colocadas en la red, a 2 mts. sobre la sala más alta, distribuyen el agua a través de una tubería de cobre por el principio de vasos comunicantes.

Los diámetros se calculan por el método de KIRCHOFF.

Para ejemplificar se pone el cuadro de valores del ramal más complicado el cual corresponde al de las casas 6, 7, 8, y 9.

Cálculo de los diámetros para red de tuberías de agua fría.

TRAMO	TIPO DE MUEBLE	CANTIDAD MUEBLES	UNIDADES ANEXAS	CARGA POR TRAMO	DEBIDA POR PISO	VELOCIDAD	DIÁMETRO NOMINADO	DIÁMETRO REAL
A	W.C.	3	3	0.20	3.5	0.50	19 mm	19 mm
B	REGADERA	2	6	0.35	11.0	1.15	19 mm	19 mm
C	LAVABO	1	6	0.42	13.0	1.31	19 mm	19 mm
D	FRIGIDERO	2	8	0.15	12.0	0.925	19 mm	19 mm
E	C + D	6 + 2	8	0.45	4.16	0.85	25 mm	25 mm
F	LAVADERO	3	3	0.30	3.5	0.50	19 mm	19 mm
G	F + F	11.5	11	0.60	7.5	1.11	25 mm	25 mm
H	D'	5	5	0.34	17.0	1.18	19 mm	19 mm
I	H + G	5 + 11	16	0.76	11.0	1.21	25 mm	25 mm

Nota: a todas las salidas o muestros se les proyecta el vástago de 40 cm para evitar los efectos nocivos que causa a las válvulas el golpe de ariete.

Todas las tuberías se calculan con velocidad menor a los 5 mts. y con pérdida por fricción $h_f \leq 15$ mts. para evitar vibración en las válvulas.

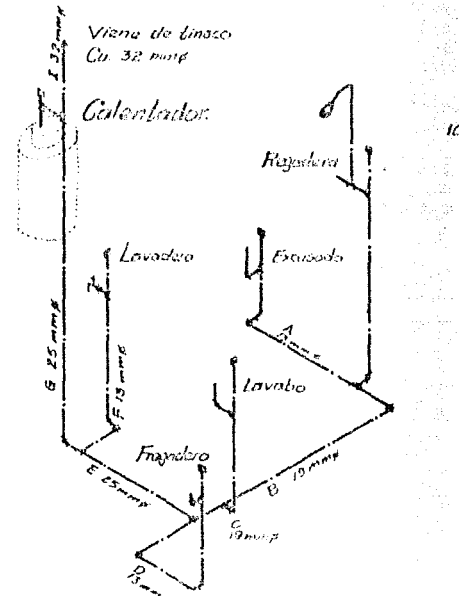
5. CALCULO DE LOS DIAMETROS DE LA RED SANITARIA.

De las instalaciones sanitarias destinadas al drenaje de aguas residuales en este proyecto, se tomó como criterio general de desagüe el ramal más saturado que corresponde a las baños de las casas 6, 7, 8 y 9.

Señ 13 unidades de desagüe en esta vivienda. Como son 9 viviendas: $9 \times 13 \text{ ud.} = 117 \text{ ud.}$ en total. Las unidades de este grupo son capaces de circular en una tubería de 150 mm al 2% de pendiente y a un tercio de su capacidad. Pero para evitar obstrucciones se propuso para el colector general 200 mm de concreto.

Cálculo de los diámetros de la red de

TRAMO	TIPO DE MUEBLE	UNIDADES MUEBLES	UNIDADES ANEXAS
A	W.C.	2	2
B	Regadera	2	4
C	W.C.	4	4
D	B + C	4 + 4	



Isométrico hidráulico

PROYECTO DE INSTALACIÓN SANITARIA

110.

En los lavaderos o 2 mts arriba de la azo-
na el agua a presión de una tubería de co-
nectora continuente.

calcularon por el método de ROY HUNTER.

se pone el cuadro de valores del manual -
corresponde al de las cosas 6, 7, 8, y 9.

para red de tuberías de agua fría.

GASTO POR UNIDAD	DEBIDA POR UNIDAD	VELOCIDAD	DIÁMETRO RECOMENDADO	DIÁMETRO RECOMENDADO
0.20	5.5	0.50	10 mm	12 mm
0.30	11.6	1.10	15 mm	18 mm
0.42	15.0	1.31	15 mm	18 mm
0.15	12.0	0.925	15 mm	18 mm
0.40	4.70	0.85	25 mm	25 mm
0.50	3.3	0.50	18 mm	18 mm
0.60	7.4	1.14	25 mm	25 mm
0.38	11.70	1.10	18 mm	18 mm
0.76	11.00	1.31	25 mm	30 mm

a muebles se les proyecta el vástago de 40cm
ocavos que causa a los válvulas el golpe de

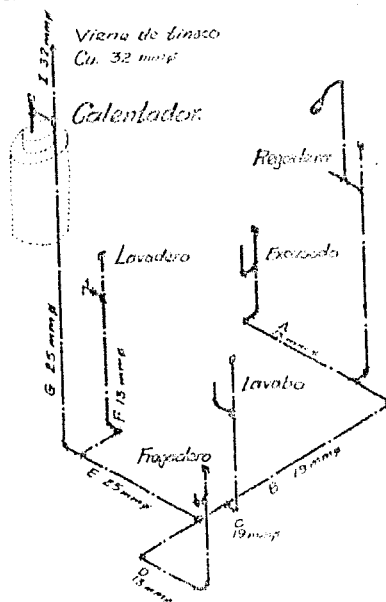
calcularon con velocidad menor a los 3 m/seg. y
15 m/seg. para evitar vibración en las válv.

5 DIAMETROS DE LA RED SANITARIA
sanitarias destinadas al desarrollo de aguas re-
Se tomó como criterio general de desagüe el
que corresponde a los baños de las cosas

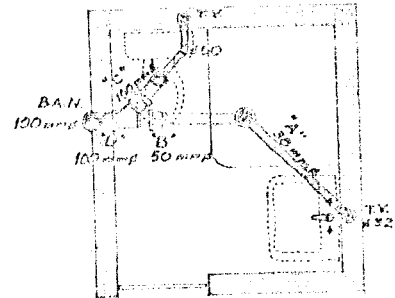
de desagüe en cada vivienda. Como son 9 vi-
= 117 u.d. en total. Las unidades de este
circular en una tubería de 150 mm al 2% de
de su capacidad. Pero para evitar obstacul-
al colector general 200 mm de concreto.

Cálculo de los diámetros de la red de tuberías sanitarias.

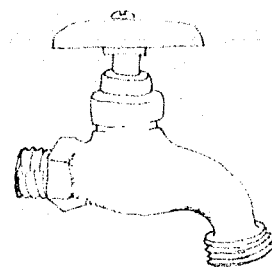
USO	TIPO DE USO	TIPO DE USO	DIÁMETRO RECOMENDADO	DIÁMETRO RECOMENDADO	DIÁMETRO RECOMENDADO	DIÁMETRO RECOMENDADO
BAÑO	A	Lavadero	2	2	35	35 mm
	B	Regadera	2	4	50	50 mm
	C	W.C.	4	4	50	100 mm
	D	b. C.	4 + 4	6	60 - 75	100 mm

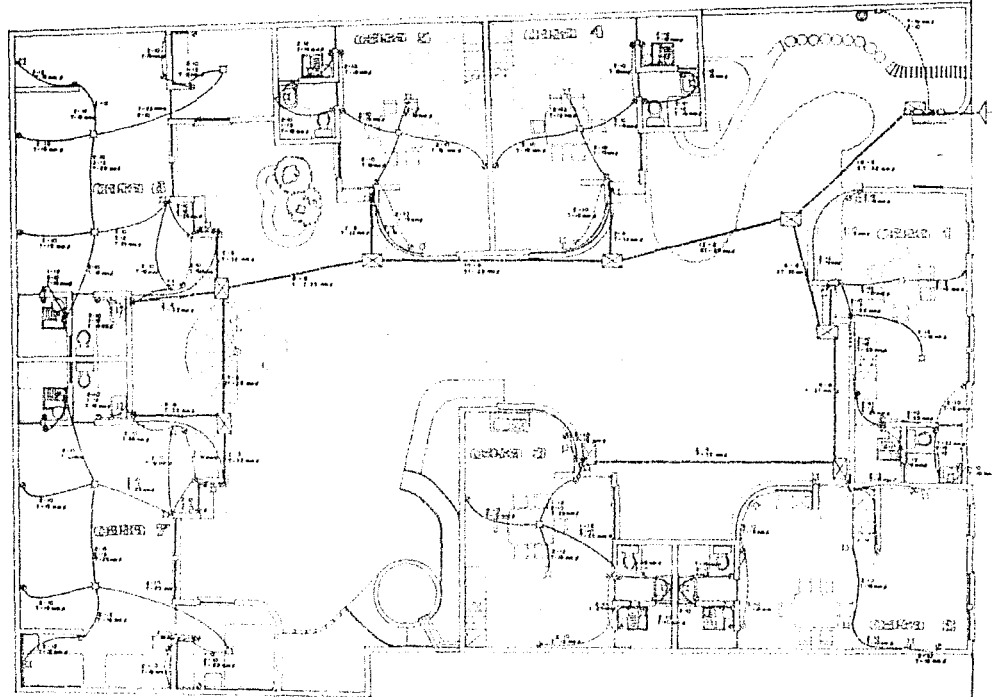


Isométrico hidráulico



Planta del baño tipo
instalación sanitaria.





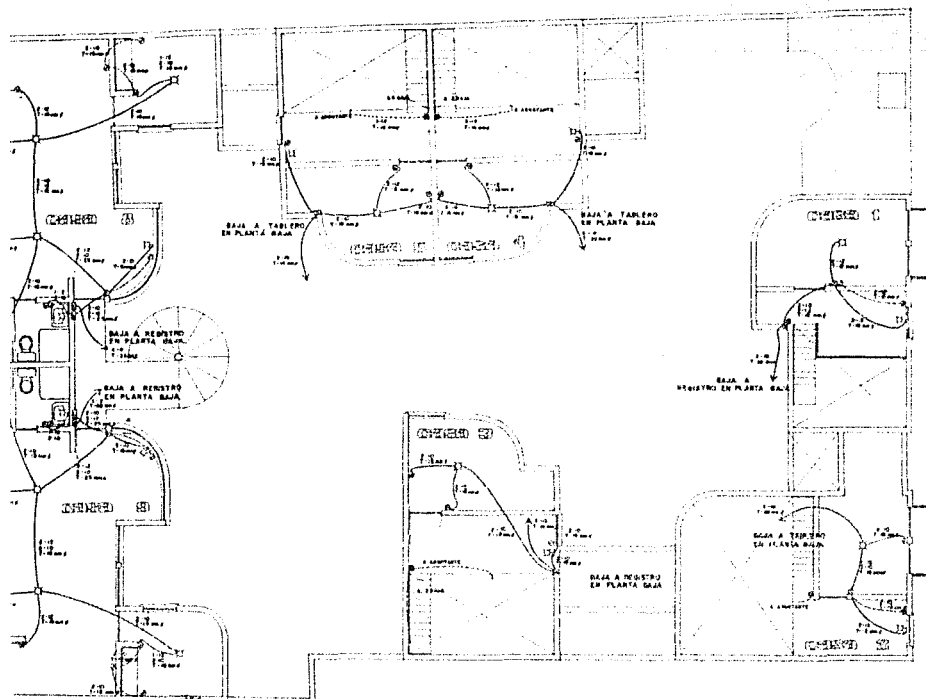
CUADRO DE CARGAS DEL TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION
TABLERO SP-AN SEM A CAT. SQUARE D 60-414-MP

DESCR.	Q	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	TOTAL	PARTECIP.	CONSUMO A. FASE	CONSUMO DE CONSUMOS
1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
18.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
19.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
22.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
23.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
24.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
25.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
26.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
27.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
28.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
29.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
30.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
31.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
32.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
33.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
34.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
35.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
36.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
37.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
38.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
39.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
40.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
41.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
42.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
43.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
44.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
45.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
46.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
47.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
48.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
49.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
50.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
51.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
52.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
53.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
54.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
55.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
56.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
57.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
58.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
59.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
60.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
61.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
62.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
63.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
64.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
65.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
66.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
67.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
68.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
69.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
70.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
71.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
72.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
73.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
74.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
75.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
76.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
77.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
78.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
79.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
80.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
81.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
82.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
83.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
84.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
85.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
86.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
87.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
88.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
89.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
90.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
91.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
92.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
93.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
94.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
95.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
96.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
97.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
98.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
99.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
100.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

planta baja.

RECONSTRUCCION DEL PLANTEL
MAYO 1950

DESIGNADO: ENTOR PRESE
E. TOR



SÍMBOLOS

INSTALACION ELECTRICA.

- CAJA DE REGISTRO DE CONEXIONES
- TUBERIA POR LÍNEA A SUMO DEL NIVEL DE LA PLANTA DONDE SE INDICA
- TUBERIA POR EL PISO DEL NIVEL DE LA PLANTA DONDE SE INDICA
- SALIDA ELECTRICA DE CENTRO PARA LAMPARA INCANDESCENTE
- SALIDA ELECTRICA PARA LAMPARA INCANDESCENTE TIPO AJUSTANTE TOME BOND
- SALIDA ELECTRICA A CONTACTO SENCILLO
- SALIDA A APAGADOR SENCILLO
- SALIDA A APAGADOR DE TRES VÍAS

DEL CALCULO LUMINICO POR CADA LOCAL									
del local	Superficie m ²	Altura de montaje m	Radio de local m	Tipo de iluminación propuesta.	Factores de reflexión.	Factor de uso	Luminancia (cd/m ²)	Luminancia (cd/m ²)	Cantidad de lámparas por local
MEJOR	8.74	2.40	2.00	Resistencia	78 % 40 %	27.70	0.447	0.618	67.70 m ² /m ²
MEJOR	8.74	2.40	2.00	Resistencia	78 % 40 %	27.70	0.447	0.618	67.70 m ² /m ²
MEJOR	8.74	2.40	2.00	Resistencia	78 % 40 %	27.70	0.447	0.618	67.70 m ² /m ²
MEJOR	8.74	2.40	2.00	Resistencia	78 % 40 %	27.70	0.447	0.618	67.70 m ² /m ²
MEJOR	8.74	2.40	2.00	Resistencia	78 % 40 %	27.70	0.447	0.618	67.70 m ² /m ²
MEJOR	8.74	2.40	2.00	Resistencia	78 % 40 %	27.70	0.447	0.618	67.70 m ² /m ²
MEJOR	8.74	2.40	2.00	Resistencia	78 % 40 %	27.70	0.447	0.618	67.70 m ² /m ²
MEJOR	8.74	2.40	2.00	Resistencia	78 % 40 %	27.70	0.447	0.618	67.70 m ² /m ²
MEJOR	8.74	2.40	2.00	Resistencia	78 % 40 %	27.70	0.447	0.618	67.70 m ² /m ²
MEJOR	8.74	2.40	2.00	Resistencia	78 % 40 %	27.70	0.447	0.618	67.70 m ² /m ²

planta alta.

ecto de vivienda nueva luna 173
nacion urbana y habitacional colonia guerrero

MEMORIA DE CÁLCULO

La instalación eléctrica, es toda el conjunto de elementos que distribuyen la energía hasta los elementos y aparatos desde la fuente que la suministra.

En el proyecto de vivienda tipo 173 de la "Colonia Buena Vista" como en toda México, la C.F.E. es la compañía que suministra la energía eléctrica. Esto implica cumplir con las especificaciones que la C.F.E. exige y con los elementos y materiales que por seguridad pide la S.C.I.E. y que en forma general son:

Acometida trifásica y equipo de medición para cada una de las 9 viviendas y para los servicios comunes.

1. En este proyecto básicamente son tres los usos que de la energía se requieren:

- a) Iluminación: Se refiere a todas las luminarias que requieren de energía para los diferentes locales tanto interiores como los exteriores.
- b) Contactos: Son las soldas eléctricas destinadas a suministrar energía a los aparatos electrodomésticos de motor motor fijo o de resistencia.
- c) Fuerza: En este proyecto se limitó a ser la energía necesaria para mover al motor del equipo de bombas para elevar agua al tanque elevado desde la cisterna.

El proyecto cuenta con equipo de acometida y medición eléctrica que suministra C.F.E. y un tablero de distribución para 14 circuitos protegidos por un interruptor de fusibles de corducho calibrados, colocados antes de la distribución al interior del edificio.

Los conductores que alimentan a cada una de las nueve viviendas fueron calculados por caída de tensión desde el tablero de distribución.

Estos alimentadores son conducidos por el piso, a través de una tubería de P.V.C. con registros hechos de concreto en cada derivación.

2. La distribución de la energía en el interior de cada vivienda está protegida por un centro de carga, con elemento térmico de 20 amp.

Como especificación general se propone una tubería de poliducto que calibrada con el número de conductores en su interior nunca rebase al 40 % de la superficie de su sección recta.

Para efectos de determinar la cantidad de energía para cada caso, se analizó el tipo de iluminación propuesta para cada local. La iluminación es la necesidad que consume más energía con respecto a la demanda total. Y en segundo término se integró la energía para los electrodomésticos de más uso.

Como ejemplo explicativo del cálculo se menciona la ESTANCIA-COMEDOR, ANALUMEN

Usos del local

Superficie a iluminar

Altura de montaje

Índice de local

Nivel de iluminación requerido

Tipo de iluminación propuesta

Factores de reflexión

Coefficiente de iluminación

Factor de mantenimiento

Lúmenes requeridos

Lúmenes por luminaria

Capacidad de la lámpara

Lámparas necesarias

Carga eléctrica por luminaria

Nota: todos los niveles de iluminación requeridos y recomendados por

3. Del análisis de la energía para iluminar la energía que demandan los contactos la energía para fuerza, sumaron un 15,525 watts que se repartieron a

El centro de carga de todos se integró de la siguiente manera.

Instalación eléctrica

11.0

Todo el conjunto de elementos que distribuyen la energía eléctrica desde la fuente que la suministra.

Una 173 de la Colonia Guerrero en todo México, suministra la energía eléctrica. Esta misión cumple con la carga y con los elementos y materiales que por seguridad en general son:

tipo de medición para cada una de las 9 viviendas y para las

son tres los usos que de la energía -

o a todas las luminarias que requieren diferentes locales tanto interiores como

estados eléctricos destinados a suministrar potencias electrodomésticos de motor menor.

El objeto se limitó a ser la energía necesaria del equipo de bombas para elevar agua desde la cisterna.

Equipo de acometida y medición eléctrica, tablero de distribución para 14 circuitos de fusibles de cartucho calibrados, colocados al interior del edificio.

Entonces a cada una de las nueve viviendas se derivó la energía desde el tablero de distribución, producidos por el piso, a través de una tubería de concreto en cada derivación.

La energía en el interior de cada vivienda está protegida con elemento térmico de 20 amperios, al se propone una tubería de poliducto de conductores en su interior nunca visible de su sección recta.

Para determinar la cantidad de energía para cada derivación propuesta para cada local, la energía consume mas energía con respecto al segundo término se integró la energía por uso.

Como ejemplo explicativo del cálculo lumínico se tomó como referencia la ESTANCIA-COMEDOR, Analizada por el METODO DEL LUMEN

Uso del local

Superficie a iluminar

Altura de montaje

Índice de local

Nivel de iluminación requerido

Tipo de iluminación propuesta

Factores de reflexión

Coefficiente de iluminación

Factor de mantenimiento

Lúmenes requeridos

Lúmenes por luminaria

Capacidad de la lámpara

Lámparas necesarios

Carga eléctrica por luminaria

Estancia-comedor

27 m²

2.40 m.

"F"

150 luxes

Semidirecta incandescente.

75% Techo

40% Paredes

.48

.70

12 053 Lúmenes

3.43 Lum./Lumín.

17.4 Lum./watt

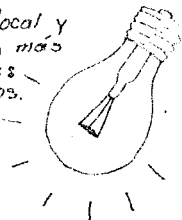
2 Lámparas

75 watts.

Nota: todos los niveles de iluminación para cada local son los requeridos y recomendados por la S.S.A.

3. Del análisis de la energía para iluminación por local y la energía que demandan los contactos por cada local, más la energía para fuerza, sumaron una demanda de 15,523 watts que se repartieron en diez circuitos.

El cuadro de carga de todos los circuitos se integró de la siguiente manera.



• CUADRO DE CARGAS.

* La instalación eléctrica dejó el suministro de un motor de 1 H.P.

Potencia eléctrica del
 Corriente alterna
 Eficiencia del motor
 Eficiencia del impulso

Caudal No.	Caudal 125 mts	H 100 mts	H 75 mts	H 50 mts	H 25 mts	H 10 mts	Caudal 125 mts	Caudal 75 mts	Caudal 50 mts	Caudal 25 mts	Caudal 10 mts	Caudal a Foz		
												A	B	C
C1	0	2			1	2	3							
C2	0	2			1	2	3							
C3	0	2			1	2	4							
C4	0	2			1	2	4							
C5	0	2			1	2	4							
C6	0	2			1	2	4							
C7	0	2			1	2	4							
C8	0	2			1	2	4							
C9	0	2			1	2	4							
C10	0	2			1	2	4							
C11	0	2			1	2	4							
C12	0	2			1	2	4							
C13	0	2			1	2	4							
C14	0	2			1	2	4							
C15	0	2			1	2	4							
C16	0	2			1	2	4							
C17	0	2			1	2	4							
C18	0	2			1	2	4							
C19	0	2			1	2	4							
C20	0	2			1	2	4							
C21	0	2			1	2	4							
C22	0	2			1	2	4							
C23	0	2			1	2	4							
C24	0	2			1	2	4							
C25	0	2			1	2	4							
C26	0	2			1	2	4							
C27	0	2			1	2	4							
C28	0	2			1	2	4							
C29	0	2			1	2	4							
C30	0	2			1	2	4							
C31	0	2			1	2	4							
C32	0	2			1	2	4							
C33	0	2			1	2	4							
C34	0	2			1	2	4							
C35	0	2			1	2	4							
C36	0	2			1	2	4							
C37	0	2			1	2	4							
C38	0	2			1	2	4							
C39	0	2			1	2	4							
C40	0	2			1	2	4							
C41	0	2			1	2	4							
C42	0	2			1	2	4							
C43	0	2			1	2	4							
C44	0	2			1	2	4							
C45	0	2			1	2	4							
C46	0	2			1	2	4							
C47	0	2			1	2	4							
C48	0	2			1	2	4							
C49	0	2			1	2	4							
C50	0	2			1	2	4							
C51	0	2			1	2	4							
C52	0	2			1	2	4							
C53	0	2			1	2	4							
C54	0	2			1	2	4							
C55	0	2			1	2	4							
C56	0	2			1	2	4							
C57	0	2			1	2	4							
C58	0	2			1	2	4							
C59	0	2			1	2	4							
C60	0	2			1	2	4							
C61	0	2			1	2	4							
C62	0	2			1	2	4							
C63	0	2			1	2	4							
C64	0	2			1	2	4							
C65	0	2			1	2	4							
C66	0	2			1	2	4							
C67	0	2			1	2	4							
C68	0	2			1	2	4							
C69	0	2			1	2	4							
C70	0	2			1	2	4							
C71	0	2			1	2	4							
C72	0	2			1	2	4							
C73	0	2			1	2	4							
C74	0	2			1	2	4							
C75	0	2			1	2	4							
C76	0	2			1	2	4							
C77	0	2			1	2	4							
C78	0	2			1	2	4							
C79	0	2			1	2	4							
C80	0	2			1	2	4							
C81	0	2			1	2	4							
C82	0	2			1	2	4							
C83	0	2			1	2	4							
C84	0	2			1	2	4							
C85	0	2			1	2	4							
C86	0	2			1	2	4							
C87	0	2			1	2	4							
C88	0	2			1	2	4							
C89	0	2			1	2	4							
C90	0	2			1	2	4							
C91	0	2			1	2	4							
C92	0	2			1	2	4							
C93	0	2			1	2	4							
C94	0	2			1	2	4							
C95	0	2			1	2	4							
C96	0	2			1	2	4							
C97	0	2			1	2	4							
C98	0	2			1	2	4							
C99	0	2			1	2	4							
C100	0	2			1	2	4							
C101	0	2			1	2	4							
C102	0	2			1	2	4							
C103	0	2			1	2	4							
C104	0	2			1	2	4							
C105	0	2			1	2	4							
C106	0	2			1	2	4							
C107	0	2			1	2	4							
C108	0	2			1	2	4							
C109	0	2			1	2	4							
C110	0	2			1	2	4							
C111	0	2			1	2	4							
C112	0	2			1	2	4							
C113	0	2			1	2	4							
C114	0	2			1	2	4							
C115	0	2			1	2	4							
C116	0	2			1	2	4							
C117	0	2			1	2	4							
C118	0	2			1	2	4							
C119	0	2			1	2	4							
C120	0	2			1	2	4							
C121	0	2			1	2	4							
C122	0	2			1	2	4							
C123	0	2			1	2	4							
C124	0	2			1	2	4							
C125	0	2			1	2	4							
C126	0	2			1	2	4							
C127	0	2			1	2	4							
C128	0	2			1	2	4							
C129	0	2			1	2	4							
C130	0	2			1	2	4							
C131	0	2			1	2	4							
C132	0	2			1	2	4							
C133	0	2			1	2	4							
C134	0	2			1	2	4							
C135	0	2			1	2	4							
C136	0	2			1	2	4							
C137	0	2			1	2	4							
C138	0	2			1	2	4							
C139	0	2			1	2	4							
C140	0	2			1	2	4							
C141	0	2			1	2	4							
C142	0	2			1	2	4							
C143	0	2			1	2	4							
C144	0	2			1	2	4							
C145	0	2			1	2	4							
C146	0	2			1	2	4							
C147	0	2			1	2	4							
C148	0	2			1	2	4							
C149	0	2			1	2	4							
C150	0	2			1	2	4							
C151	0	2			1	2	4							
C152	0	2			1	2	4							
C153	0	2			1	2	4							
C154	0	2			1	2	4							
C155	0	2			1	2	4							
C156	0	2			1	2	4							
C157	0	2			1	2	4							
C158	0													

Distancias entre fajas:

$$\frac{F_{M2} - F_{M1}}{F_{M1}} \times 100 \leq 4\%$$

$$= \frac{5398 - 5225}{5300} \times 100 = 3.26\%$$

- CALCULO DE PROTECCIONES Y CALIBRE DE LOS CONDUCTORES.

$$\text{protección general. } \frac{15.923 \text{ u}}{173 \times 220 \times .85} = \frac{15.923 \text{ u}}{325.82}$$

$$\Rightarrow 49.16 \text{ amp.} \quad \Rightarrow 50 \text{ AMP}$$

los conductores de la alimentación para la acometida.

$$S = \frac{21 \times 1}{V \cdot 2\%} = \frac{(2 \times 20) - 49.16 \text{ amp.}}{220 \times 1.15}$$

→ α No 8

Según tabla de pesos y capacidades de los conductores.

Proteccion a circuitos en corriente monofasea. Tomando en cuenta que el más cargado es de 1800 watts.

$$\frac{\Sigma \text{ watts}}{V \times \cos \phi} = \frac{1800}{110 \times .85} = 19.25 \text{ AMPS} \approx 1 \times 20 \text{ AMP}$$

Sección del conductor.

$$S = \frac{21 \times I}{V \times \%} = \frac{(2 \times 20) \times 19.25 \text{ amp}}{110 \times 15} = 4.026 \text{ mm}^2$$

Page 10

Segun tabla de pesos y capacidades de los constructores.

La instalación eléctrica no está para fuera de carga el suministro de energía suficiente para mover un motor de 1 H.P. cuyos especificaciones son:

Potencia eléctrica del motor

377 watts

Corriente alterna

mercedés

Eficiencia del motor

0.80 %

Eficiencia del impulsor

0.40 %

Q-1	Q	Conda total	Potencia	Conda a Fm	Fm	Fm
100 mts	377 mts	377 mts	377 mts	1,000	1,000	1,000
3		1 875	1 x 20			
3		1 875	1 x 20			
4		1 750	1 x 20			
4		1 750	1 x 20			
4		1 750	1 x 20			
4		1 675	1 x 20			
3		1 675	1 x 20			
3		1 675	1 x 20			
3		1 475	1 x 20			
		375	1 x 15			
Carga total		15, 925 w		5, 125	6, 300	5, 125

Distancias entre fases:

$$\frac{F.M. - F.M.}{F.M.} \times 100 \leq 4\%$$

$$\frac{5, 398 - 5, 225}{5, 300} \times 100 = 3.26\%$$

15 925 w
325.82

⇒ 50 AMP

acomodada.

10) 49.16 amp.
220 x 1.15

⇒ # No. 8

Según tabla de pesos y capacidades de los conductores.

infancia. Tomando en cuenta que:

10.25 AMP. x 1 x 20 AMP

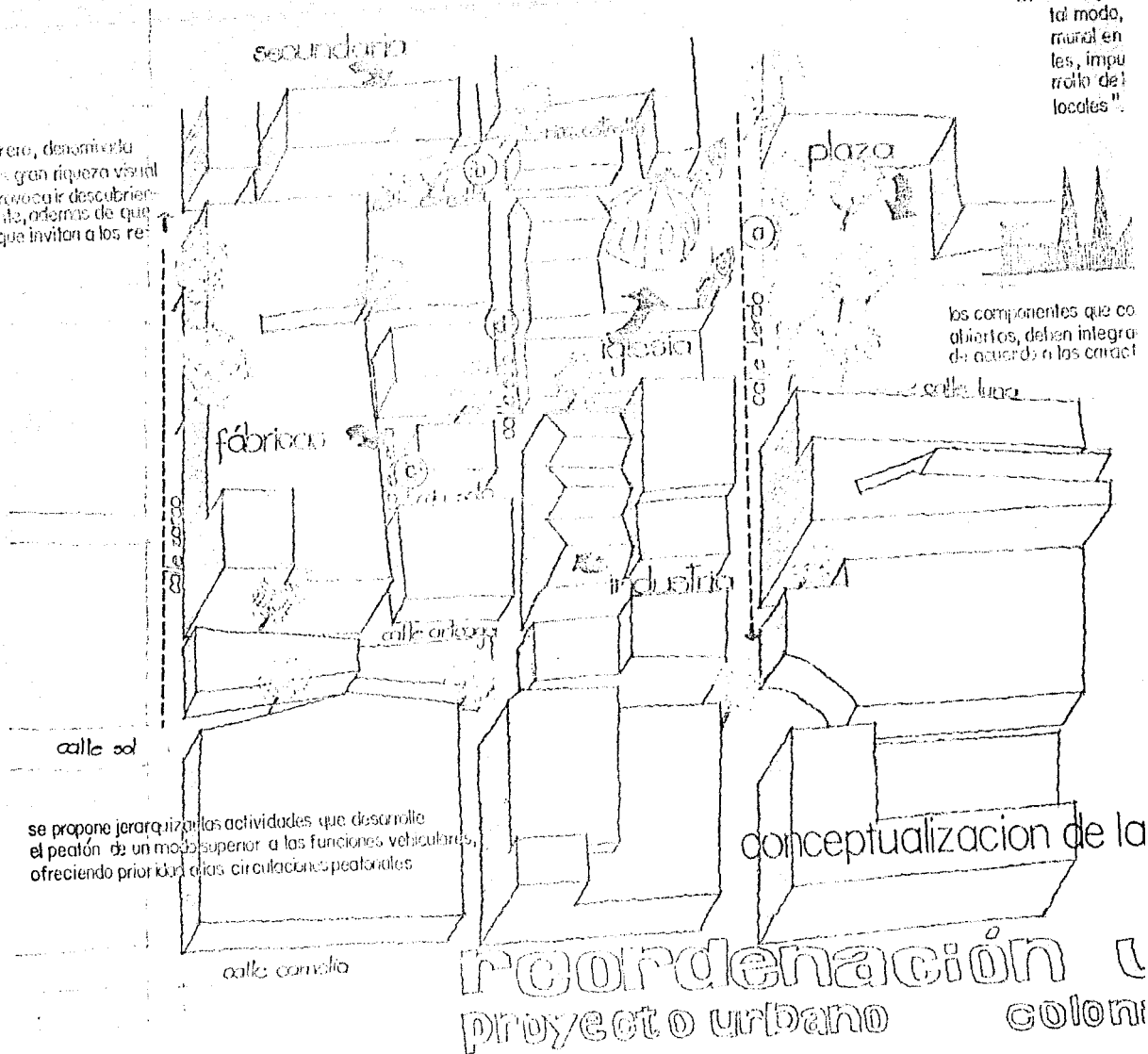
10) 19.25 amp.
10 x 1.5

⇒ # No. 10

Según tabla de pesos y capacidades de los conductores.

esta zona de la colonia guerrero, denominada "barrio de los angeles" es de gran riqueza visual debido a su traza, ya que provoca ir descubriendo el espacio constantemente, además de que genera espacios abiertos que invitan a los recorridos peatonales.

... "la composición del modo, mural en les, impu molo de locales".



los componentes que co
abiertos, deben integra
de acuerdo a los caract

se propone jerarquizar las actividades que desarrolle
el peatón de un modo superior a las funciones vehiculares,
ofreciendo prioridad a las circulaciones peatonales

conceptualización de la

reordenación de
proyecto urbano colonia

secundaria

plaza

iglesia

fábricas

industria

quizá las actividades que desarrolle
modo superior a las funciones vehiculares,
dad a las circulaciones peatonales

calle cometa

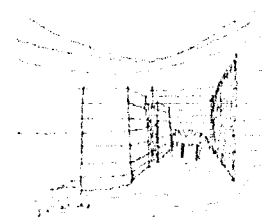
conceptualización de la zona

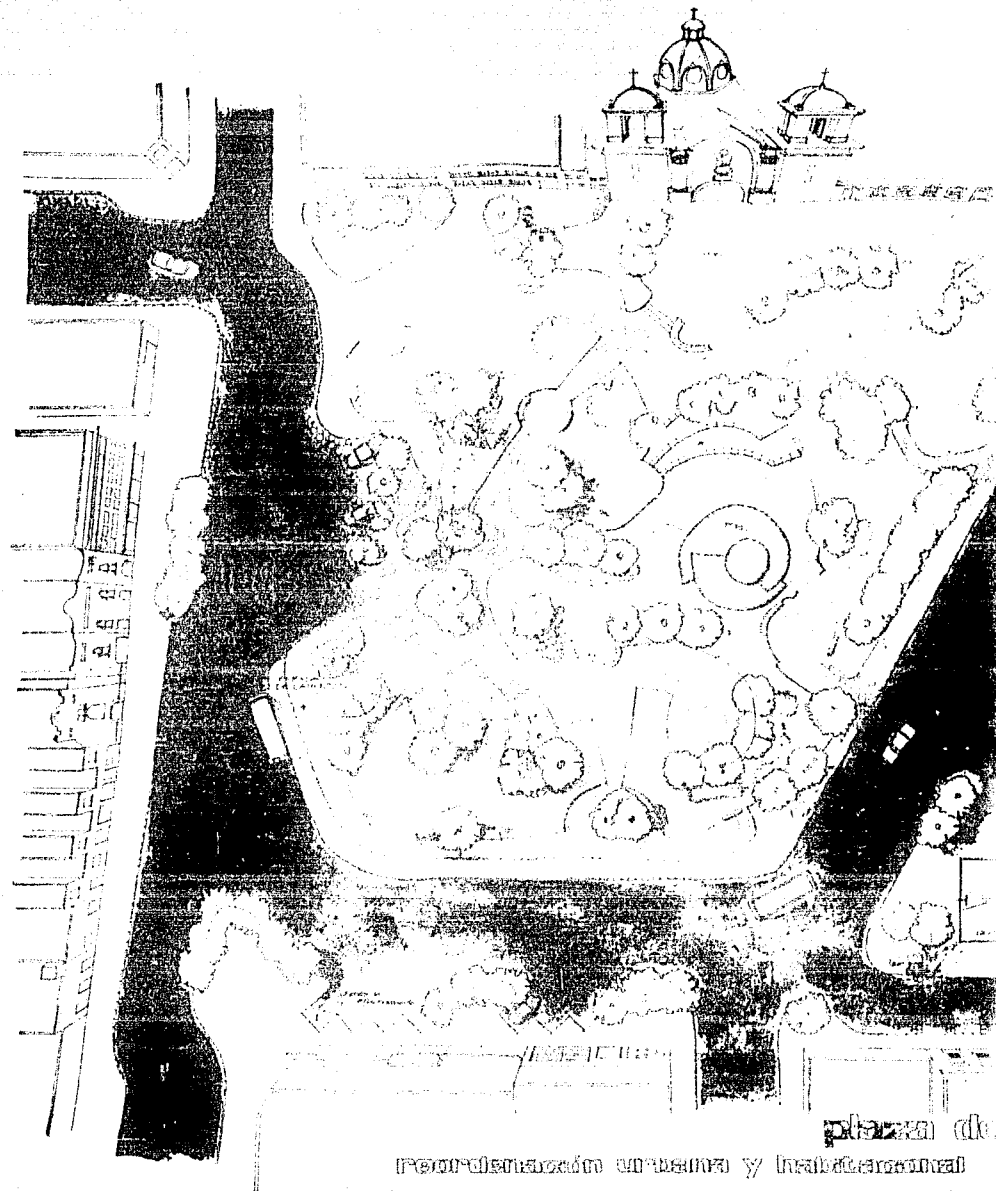
reordenación urbana proyecto urbano colonia guerrero

"la composición urbana debe diseñarse de tal modo, que propicie la participación comunal en las diferentes actividades sociales, en el mismo tiempo el desarrollo de los patrones socio-culturales locales".

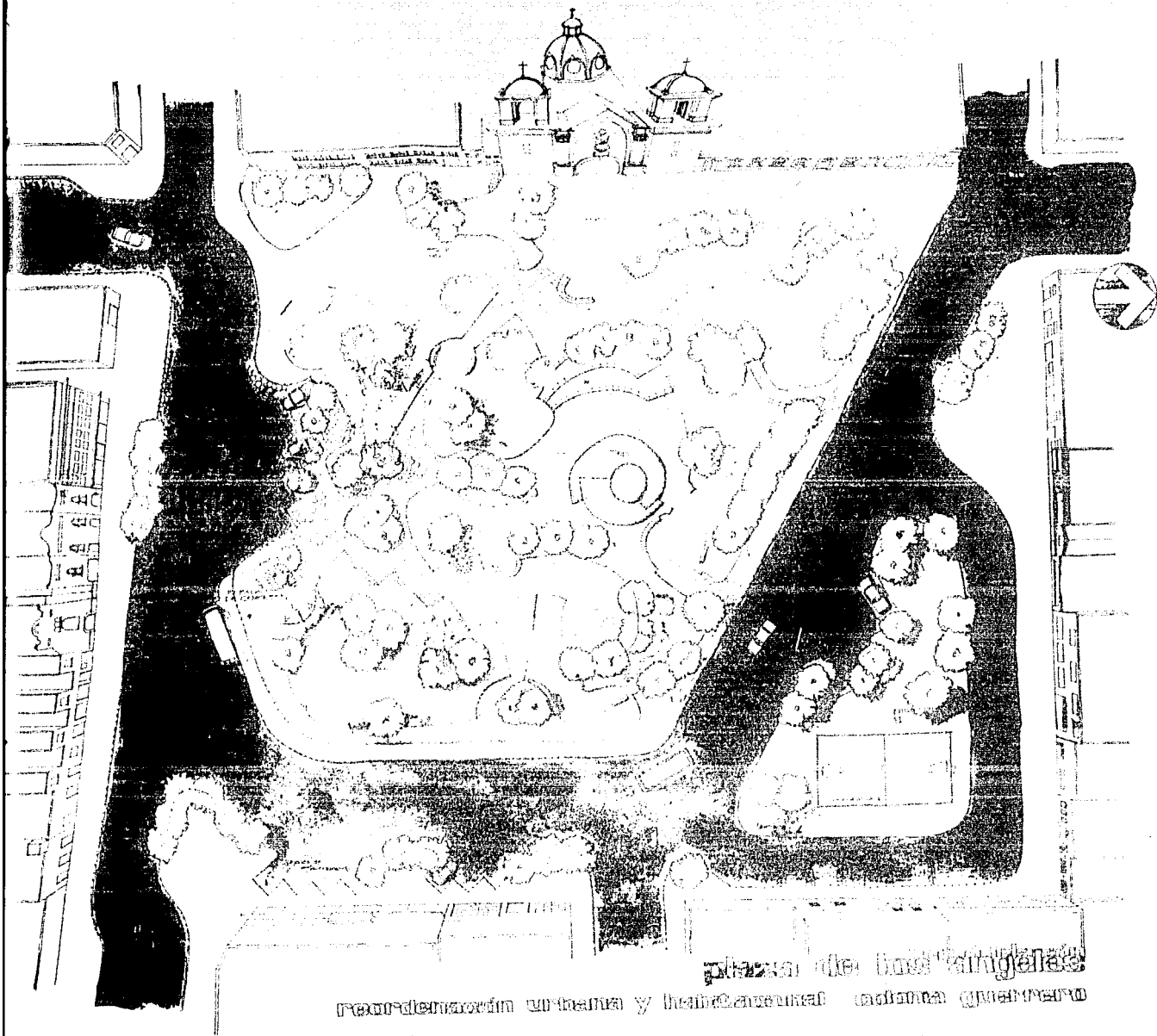
los componentes que conforman los espacios abiertos, deben integrarse armónicamente y de acuerdo a las características del lugar.

existen paramentos angostos, anchos, construcciones que limitan el espacio etc.



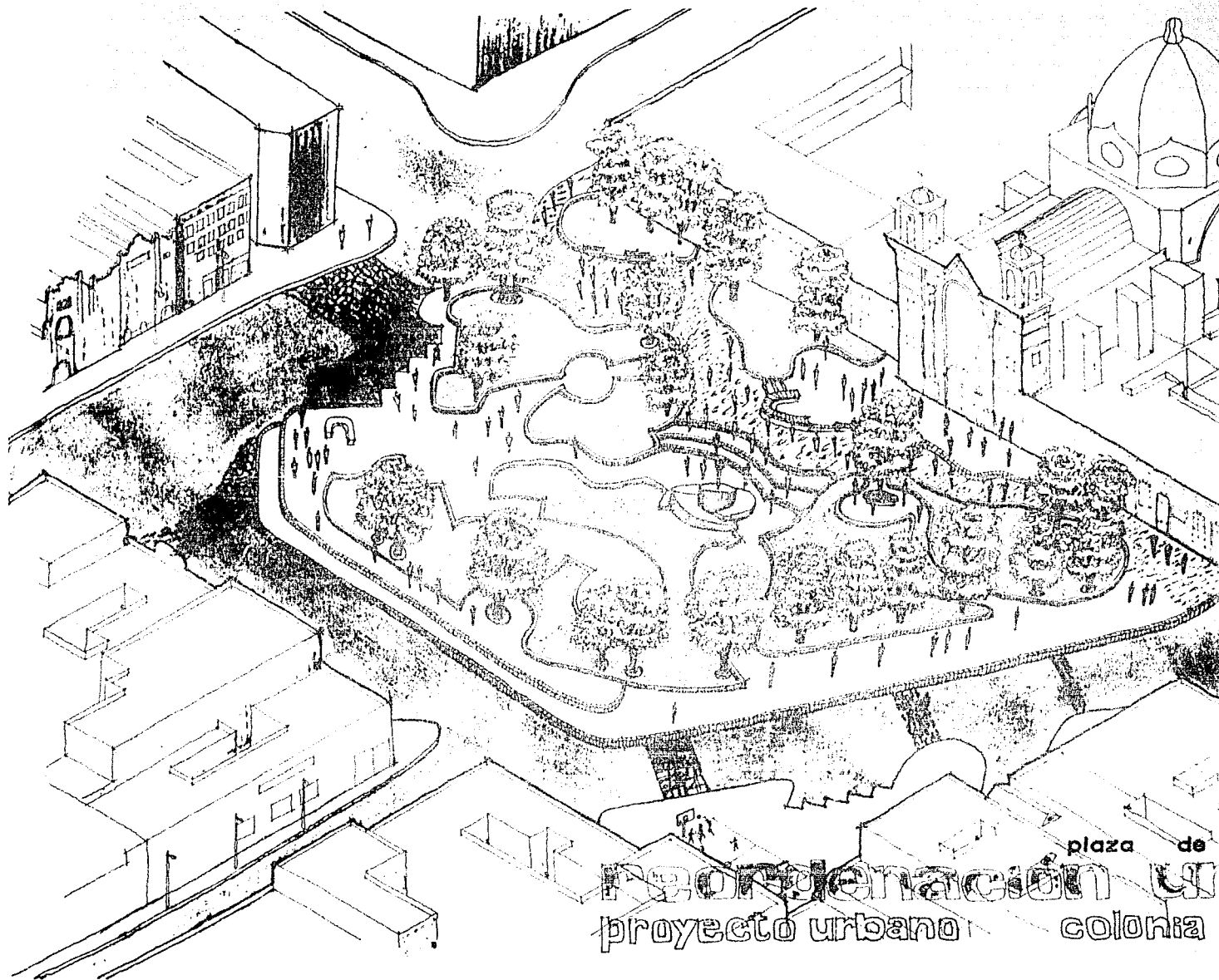


plaza de
reordenación urbana y habilitación

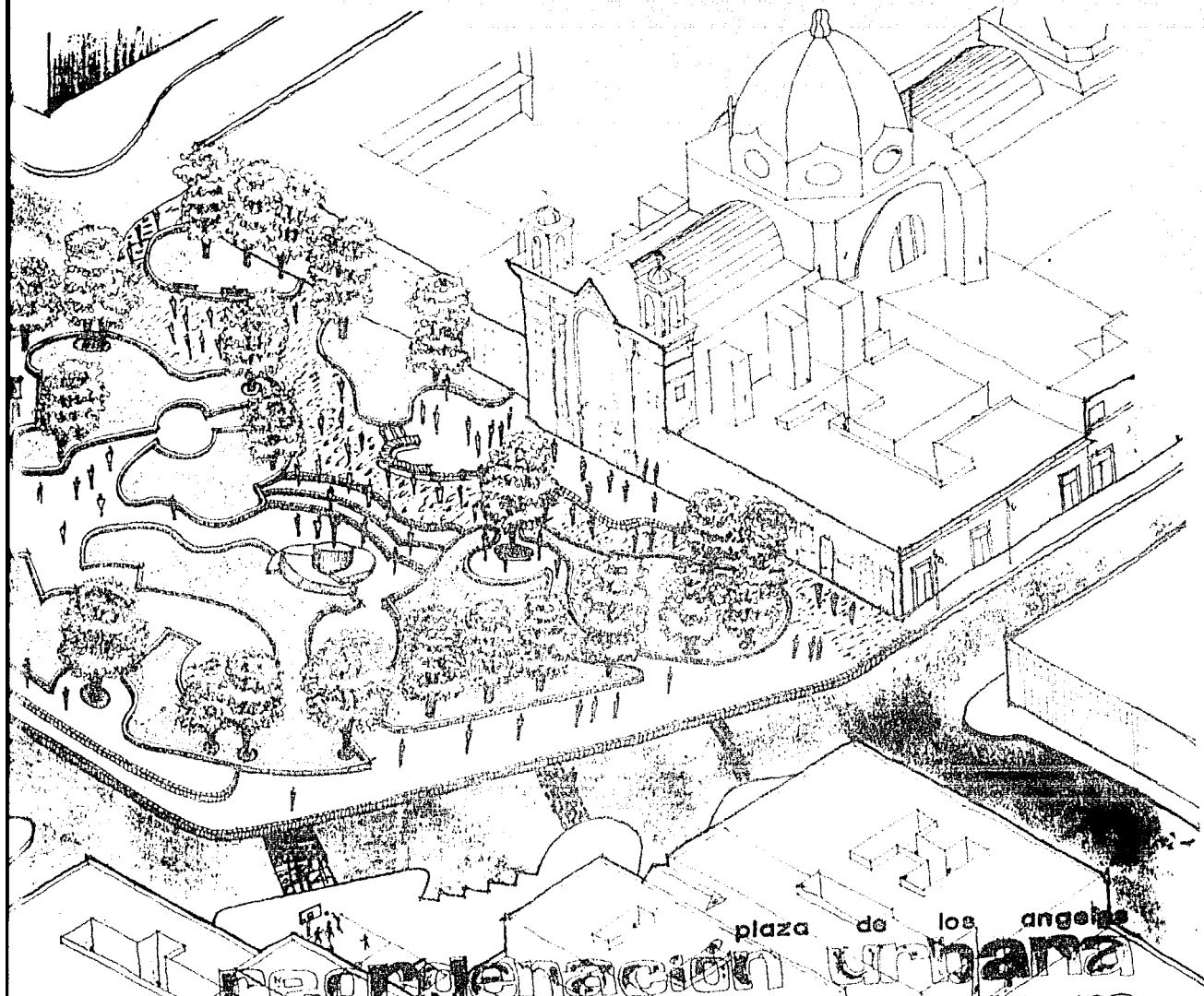


plaza de San Miguel

reordenación urbana y habitacional del área

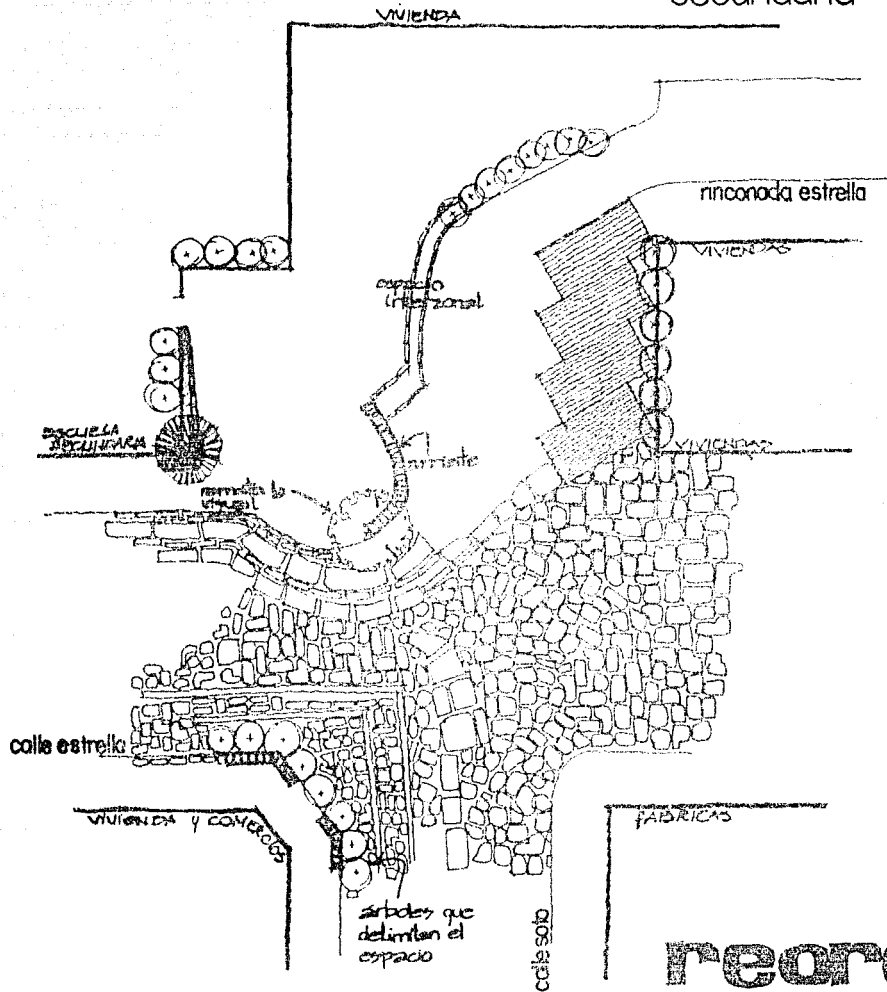


plaza de
~~reordenación~~ un
proyecto urbano colonia



plaza de los angeles
reordenación urbana
proyecto urbano colonia guerrero

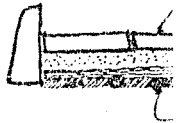
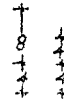
propuesta de acceso a la
secundaria



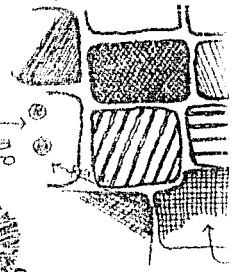
Diseño
agradable
cómodo y
congruente
al medio



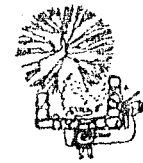
ariati
arbora



g. politician



coladera
y/o registro

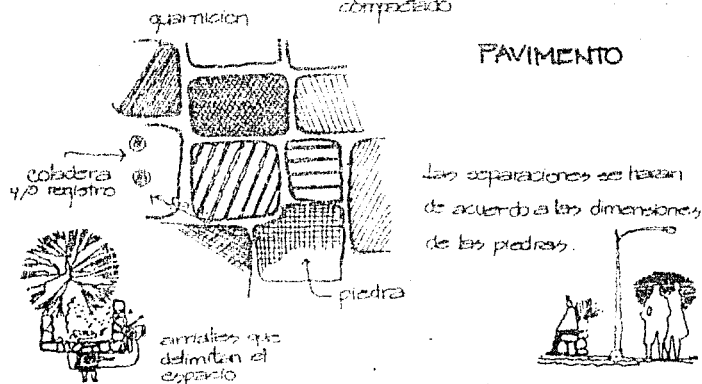


arrastres que
delimitan el
espacio

reordenación

proyecto urbano

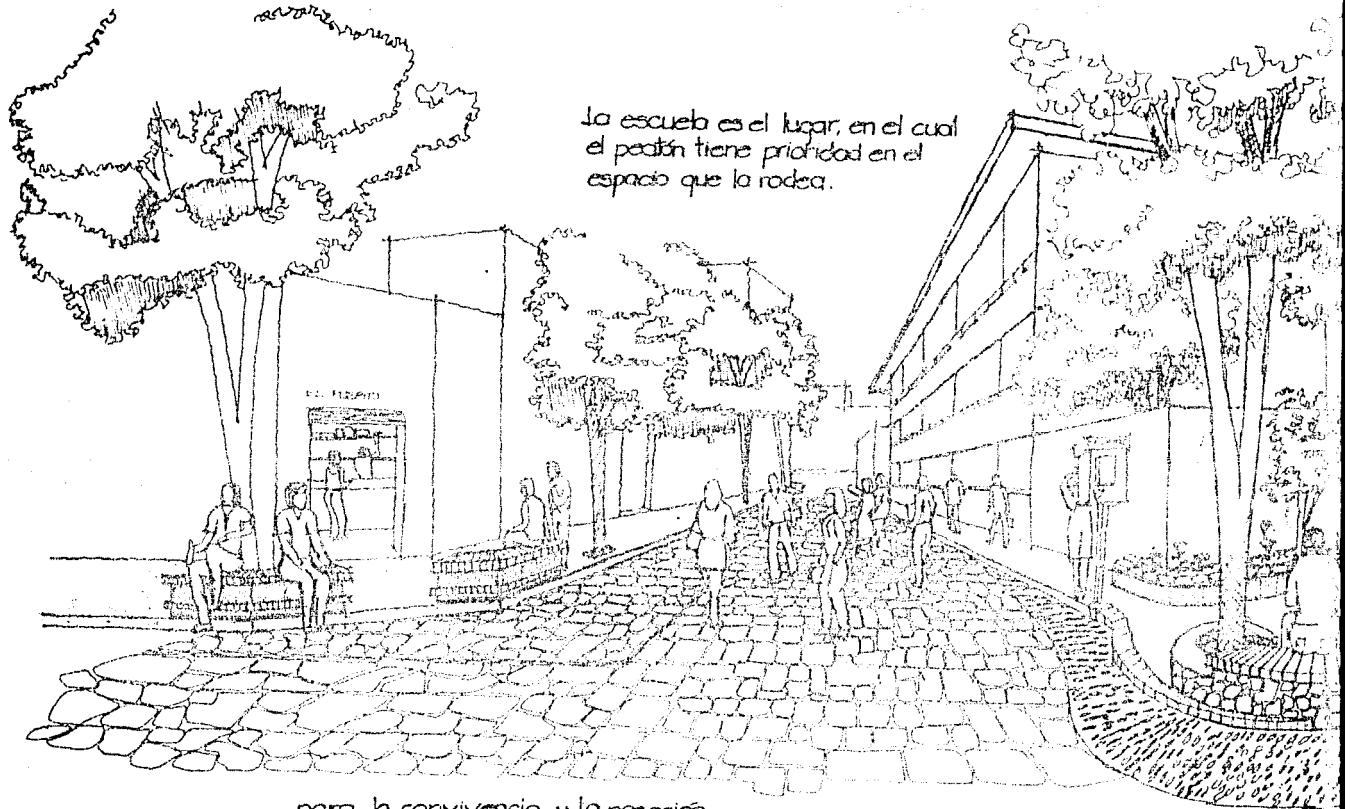
VIENNA



reordenación urbana

proyecto urbano colonia guerrero

acceso a la secundaria



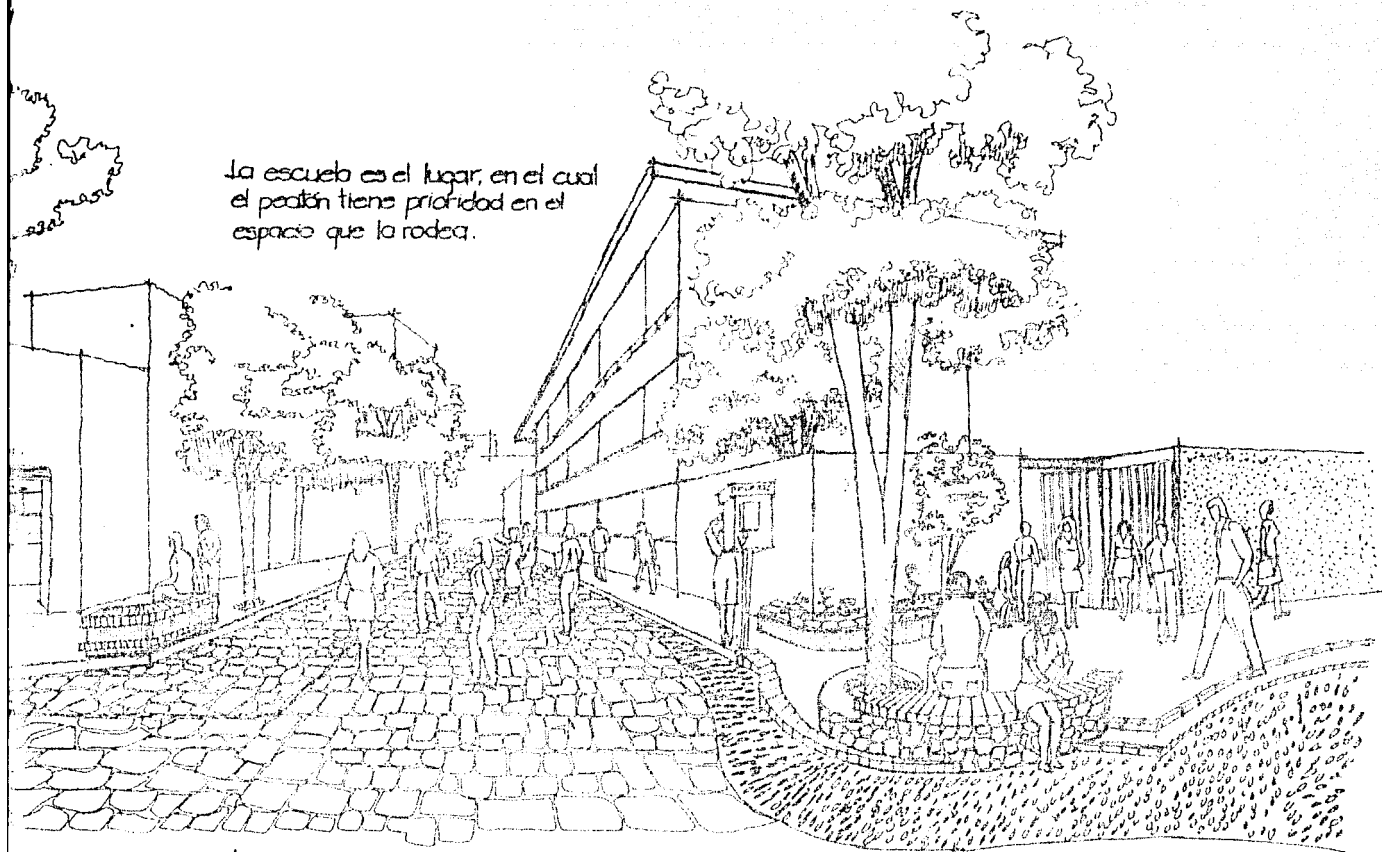
La escuela es el lugar, en el cual
el peatón tiene prioridad en el
espacio que la rodea.

para la convivencia y la posesión
de un lugar, se necesitan espacios
con finalidades sociales y comerciales
arboles, árboles, etc.

reordenación
proyecto urbano co

acceso a la secundaria

La escuela es el lugar, en el cual
el peatón tiene prioridad en el
espacio que la rodea.



la convivencia y la posesión
en lugar, se necesitan espacios
de actividades sociales y comerciales
como, árboles, etc.

reordenación urbana
proyecto urbano colonia guerrero

propuesta de plaza de la calle vesta

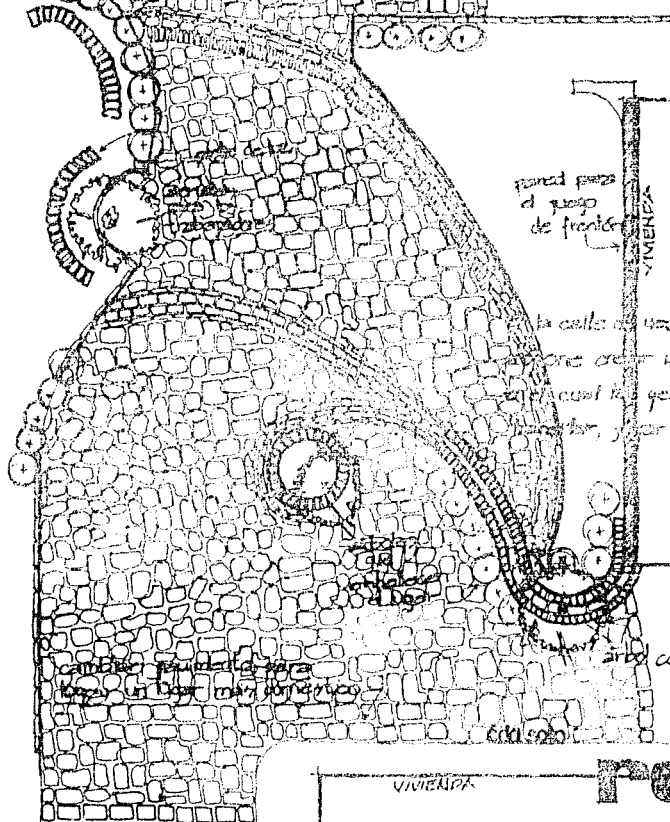
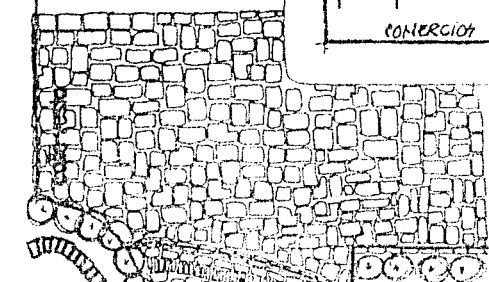
COMERCIO

calle luna

VIVIENDA

VIVIENDA

VIVIENDA



plaza
de juego
de frontón

VIVIENDA

la calle de vuelta se
propone crear un espacio,
en el cual la gente pueda
jugar, y a la vez
descansar

caja
de
alcalde
de la
ciudad

caja de
alcalde
de la
ciudad

caja de
alcalde
de la
ciudad

árbol como remate visual



BANCA



colegio



cond. para

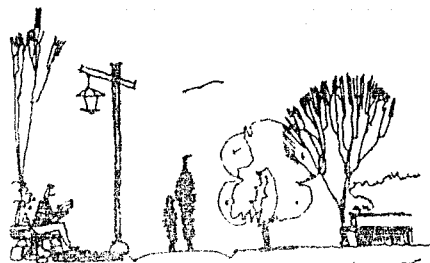
reordenación
proyecto urbano

col

propuesta de plaza de la calle vesta

comercio

calle luna



CORTE DE LA PROPOSTA



BANCA

plaza para el juego de frontón

VIVIENDA

la calle de vesta se
pone a crear un espacio,
en el cual la gente pueda
jugar, jugar y a la vez
descansar

muro

acero

muro de comercio

banca

canales para arbol

CORTE

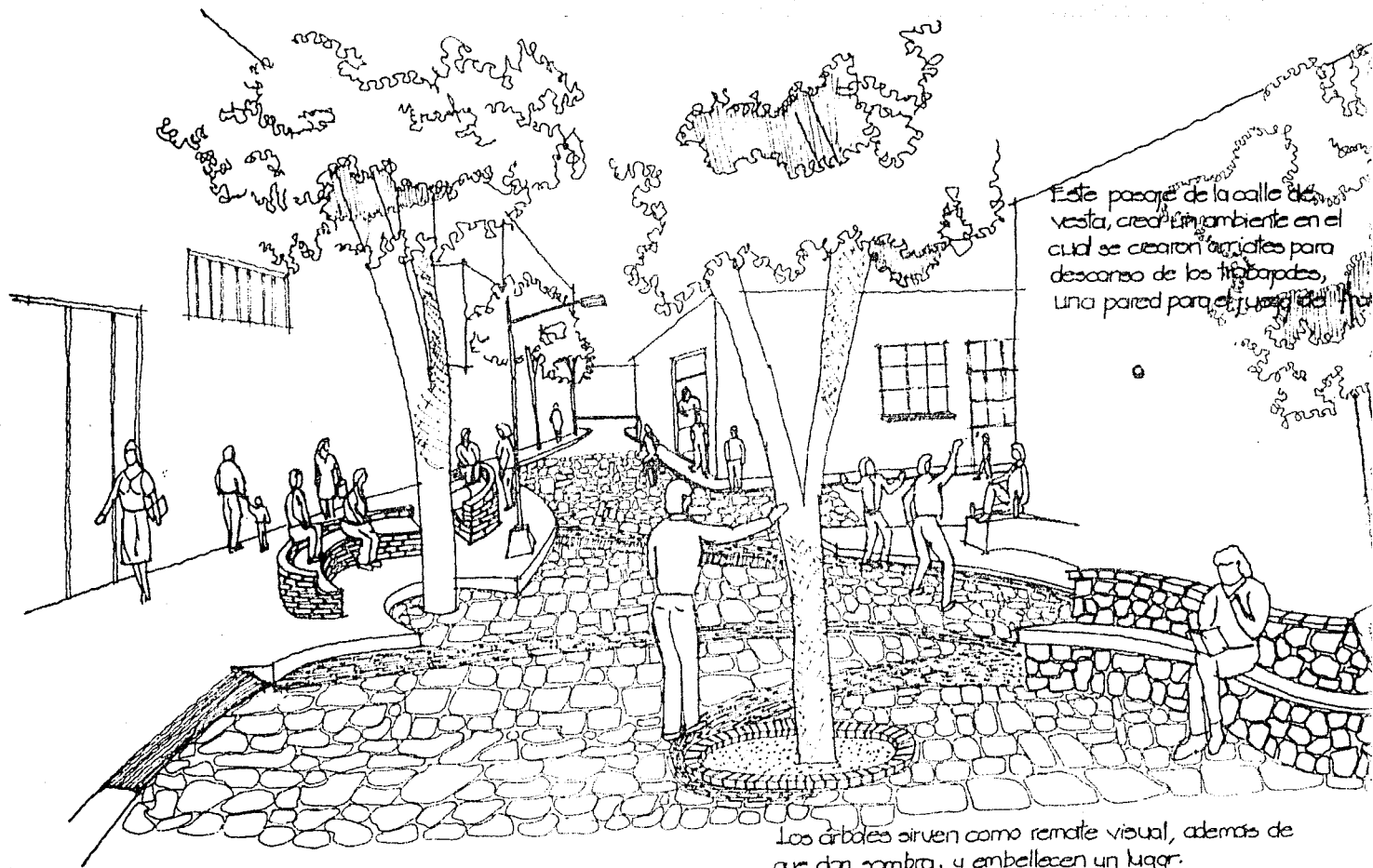
arbol como remate visual

calles

VIVIENDA

reordenación urbana
proyecto urbano colonia guerrero

plaza en la calle de vesta

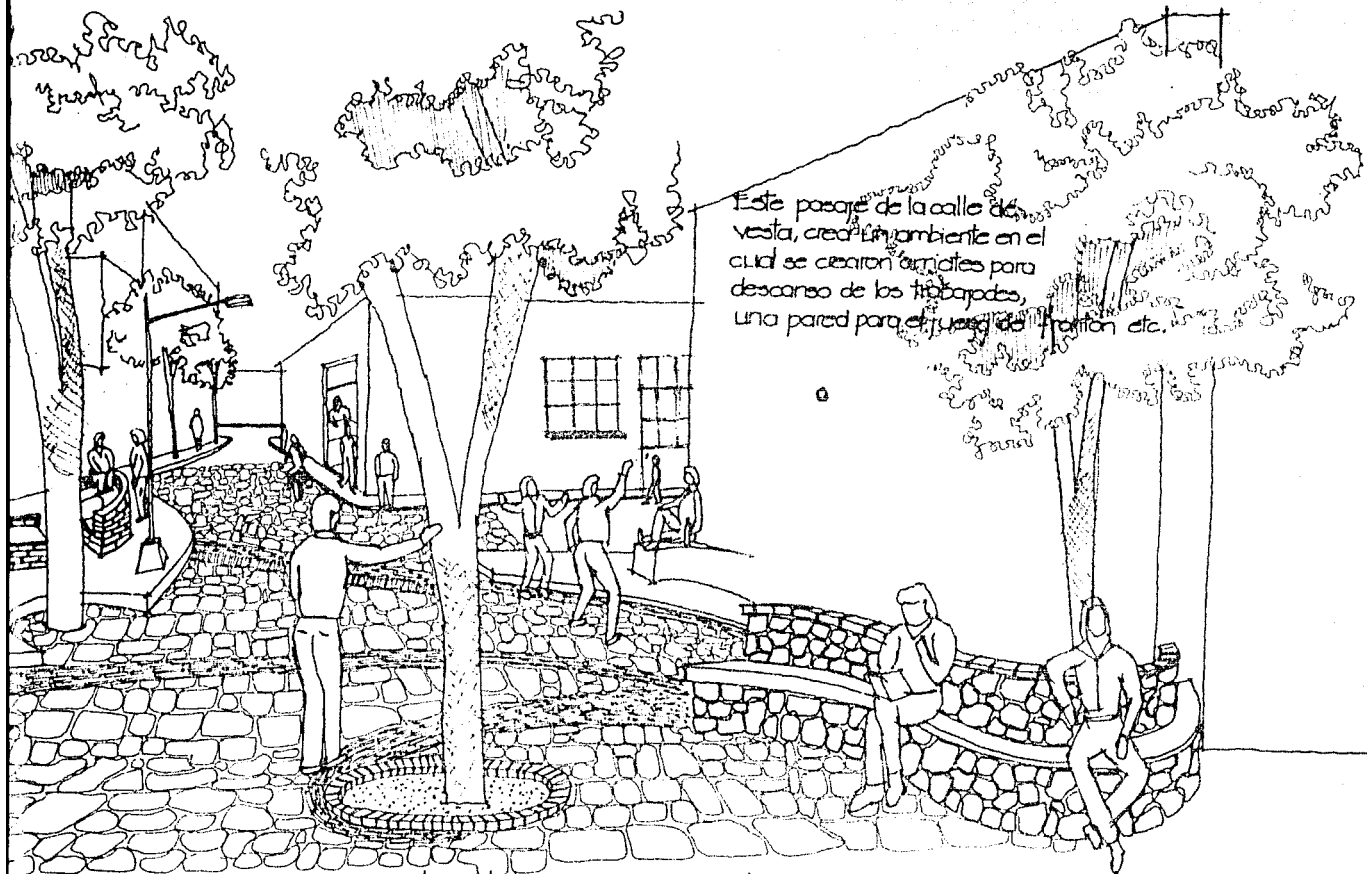


Este pasaje de la calle de vesta, crea un ambiente en el cual se crearon angulos para descanso de los trabajadores, una pared para el juego de fútbol.

Los árboles sirven como remate visual, además de que dan sombra, y embellecen un lugar.

reordenación u
proyecto urbano colonia

e de vista

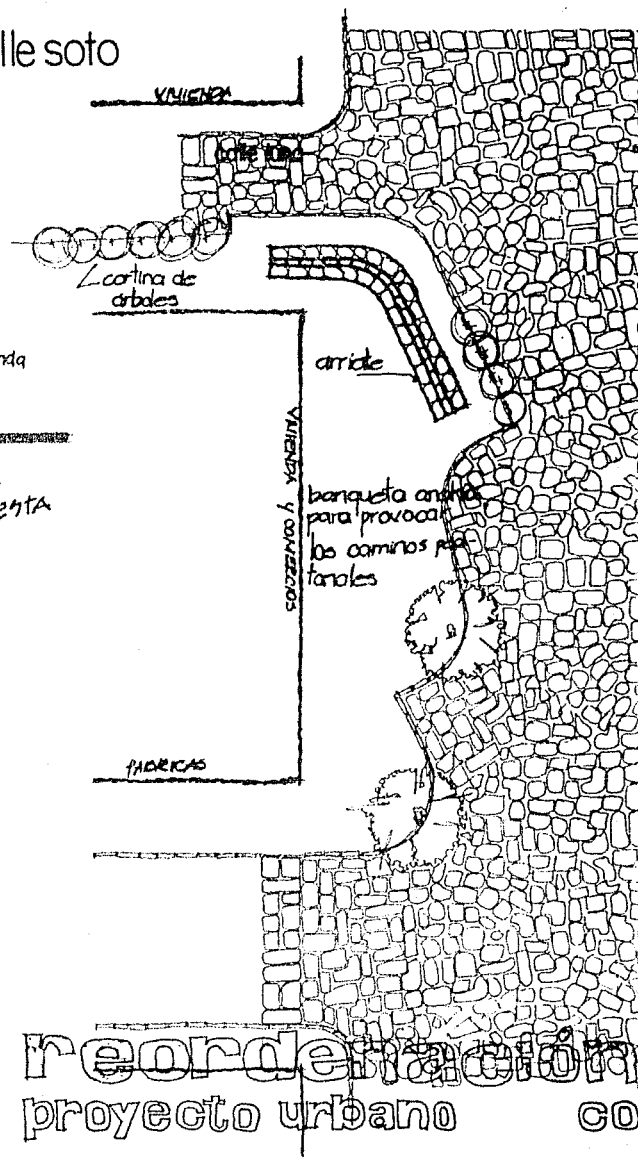
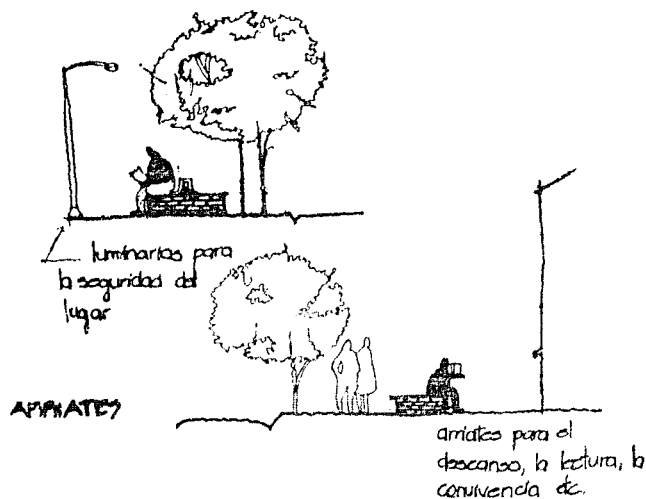
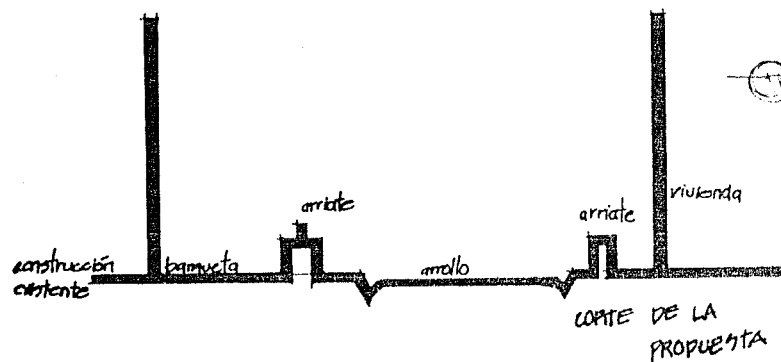


Este pasaje de la calle de
vesta, crea un ambiente en el
cual se crearon ambientes para
descanso de los trabajadores,
una pared para el juego de
frontera etc.

Los árboles sirven como remate visual, además de
que dan sombra, y embellecen un lugar.

reordenación urbana
proyecto urbano colonia guerrero

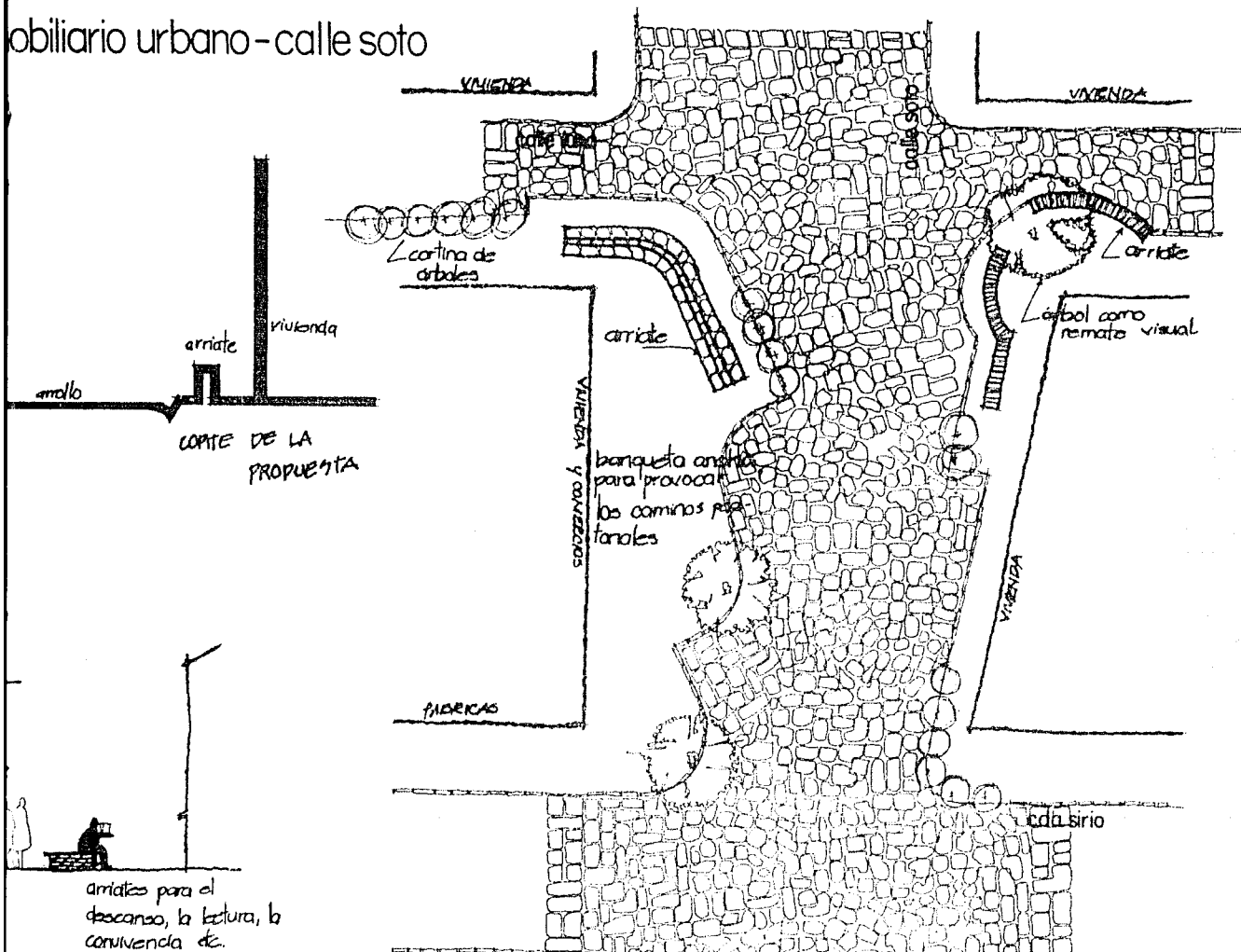
propuesta de mobiliario urbano - calle soto



reordenación
proyecto urbano

co

mobiliario urbano - calle soto



reordenación urbana

proyecto urbano colonia guerrero

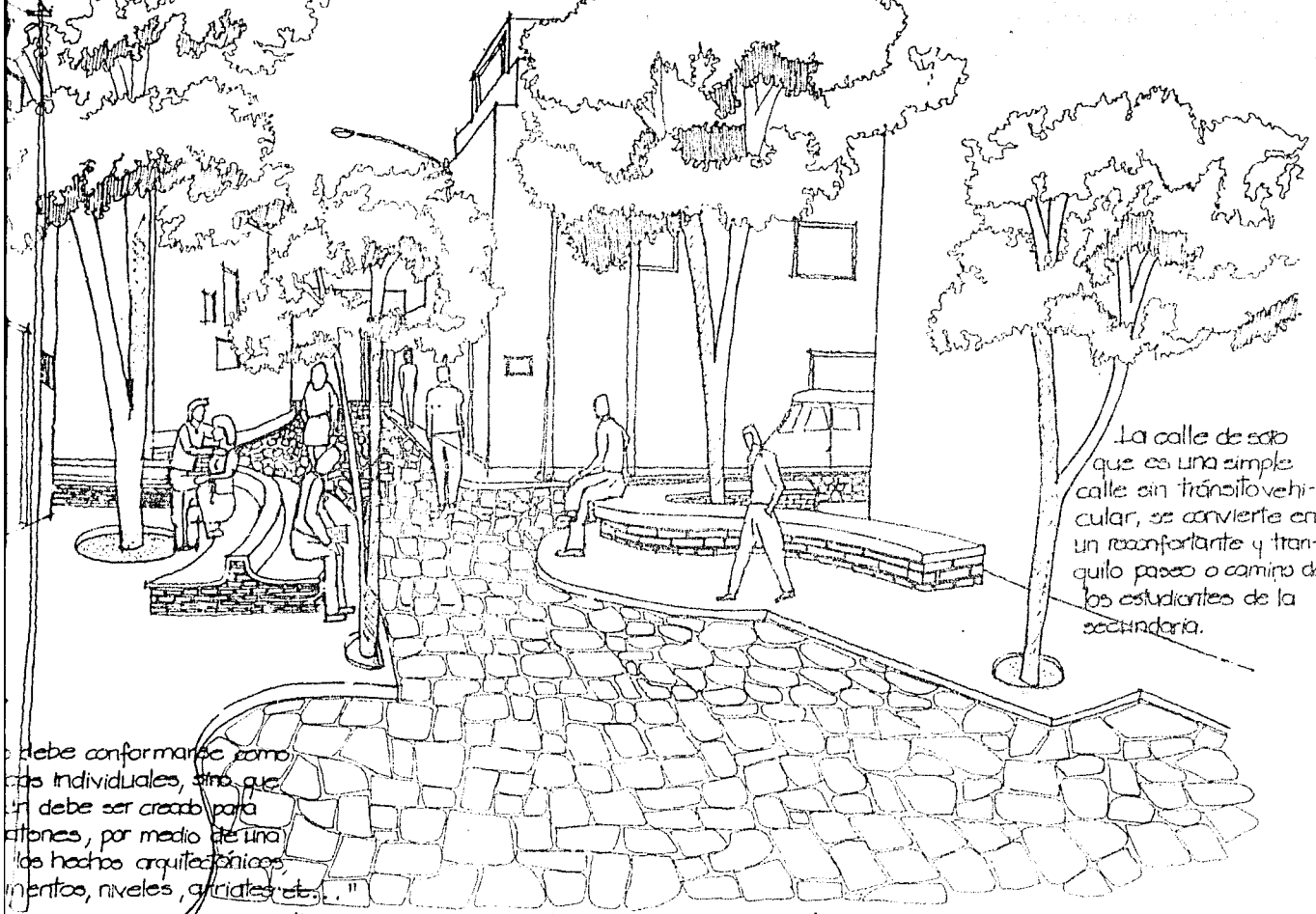
mobiliario urbano - calle soto

caminar donde no existe
tráfico, andar en bicicleta,
descansar, son actividades
características de barrio.

"... el exterior no debe conformarse como
obras arquitectónicas individuales, sino que
el ambiente también debe ser creado para
disfrute de los peatones, por medio de una
composición entre los hechos arquitectónicos,
los árboles, pavimentos, niveles, grillas, etc..."

reordenación u
proyecto urbano colonial

bano- calle soto

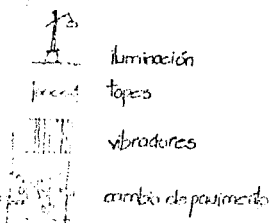
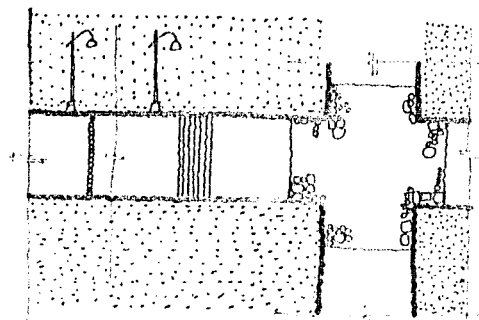
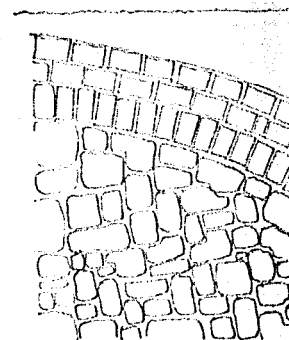
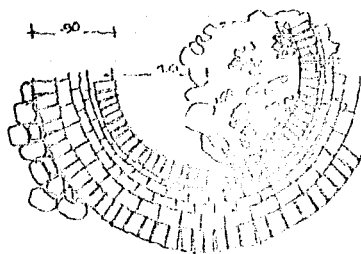


La calle de esto
que es una simple
calle sin tránsito vehi-
cular, se convierte en
un reconfortante y tran-
quilo paseo o camino de
los estudiantes de la
secundaria.

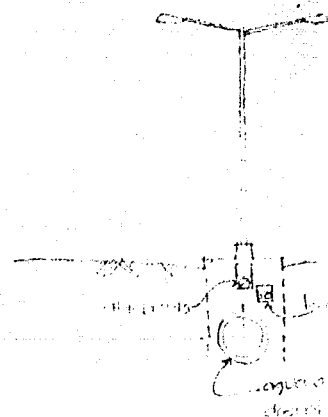
debe conformarse como
espacios individuales, sino que
debe ser creado para
las personas, por medio de una
serie de hechos arquitectónicos,
elementos, niveles, curvas etc. . ."

Reordenación Urbana

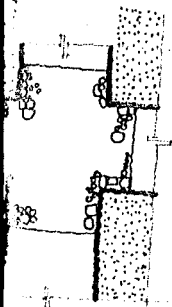
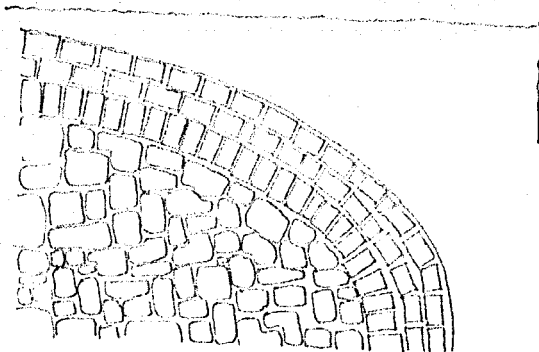
proyecto urbano colonia guerrero



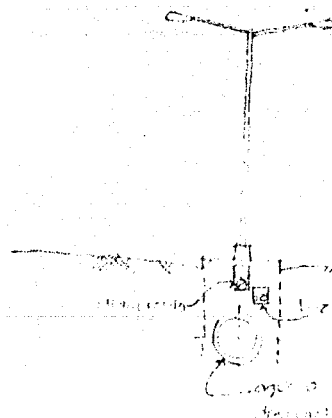
se complementara, para la seguridad de
vialidades vehiculares con elementos de
iluminación, topes, vibradores, cambios
de pavimento, según se requiera.



Reordenación



se complementara, para la seguridad de
viaticos vehiculares con elementos de
iluminación, topes, vibradores, cambios
de pavimento, según se requiera.



detalles

Reordenación urbana

BIBLIOGRAFIA

LINCH, NEVIN: la imagen de la ciudad. ed. gustavo gili. línea. méxico 1984.

CULLEN, GORDON: el paisaje urbano. tratado de ed. ed. blume. españa, febrero 1978.

FLEIGH, KARL.- Alvar Aalto. ed. gustavo gili. estudios nra 1981. cuarta edición.

LAFRAGA, MANUEL: Mario Pani. arquitecto de su época. na. autónoma de méxico.

DOERMIGER, K. - pavimentos y límites urbanos. ed. gustavo gili.

PAUL HANCO PETERSON: la ciudad peatonal.

DAZANT'S, JAIL: manual de criterios de diseño urbano.

INTONAVIT: normas de diseño urbano.

REVISTA de material didáctico. arquitectura-autogobierno.

REVISTA de información científica y tecnológica. conacyt.

SEGURA, ROBERTO: américa latina en su arquitectura. ed. línea.

INEX: el peatón en el uso de las ciudades. cuadernos de

BIBLIOGRAFIA

- LINCH, KENNETH.- la imagen de la ciudad. ed. gustavo gili. colección punto y línea. méxico 1964.
- CULLEN, GORDON.- el paisaje urbano. tratado de estética urbanística. ed. blume. españa, febrero 1978.
- FLEIGH, KARL.- Alvar Aalto. ed. gustavo gili. estudio popperbach. españa 1981. cuarta edición.
- LAFRAGA, MANUEL.- Mario Pani. arquitecto de su época. universidad nacional autónoma de méxico.
- BOLECH, BENJAMIN.- proximidades y límites urbanos. ed. gustavo gili.
- PAULINUS PETERS.- la ciudad peatonal.
- DAZANT S. JUAN.- manual de criterios de diseño urbano.
- INTONAVIT.- normas de diseño urbano.
- REVISTA de material didáctico. arquitectura-autogobierno. unam.
- REVISTA de información científica y tecnológica. conacyt.
- SEGURA, ROBERTO.- américa latina en su arquitectura. ed. siglo XXI. cuarta edición.
- INEX.- el peatón en el uso de las ciudades. cuadernos de arquitectura.