



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESTUDIO URBANO Y SOLUCION DE EQUIPAMIENTO
EN SANTA ROSA XOCHILAC, DELEG. ALVARO OBREGON
MERCADO Y GUARDERIA

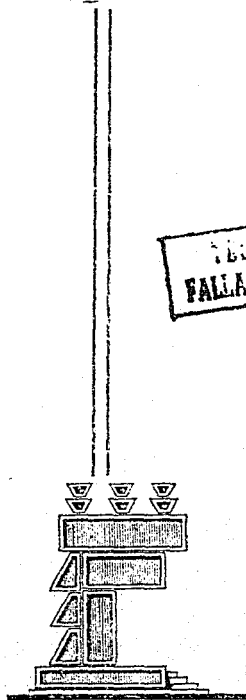
TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

TESIS PROFESIONAL
que para obtener el titulo de
ARQUITECTO
p r e s e n t a n

Ma DE LOURDES RODRIGUEZ VELAZQUEZ
VICTOR MANUEL MEJIA MANRIQUE

México, D. F.

1989





UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

CAPITULO PRIMERO

	PAG.
1.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA - MARCO TEORICO...	10
2.- ESTUDIO DE LA MACRO-REGION.....	18
2.I. INTRODUCCION (PLANES Y POLITICAS DEL ESTADO).....	
2.II. LOCALIZACION.....	
2.III. POBLACION.....	
2.IV. SUELOS Y RESERVAS.....	
2.V. VIALIDAD.....	
2.VI. INFRAESTRUCTURA.....	
2.VII. EQUIPAMIENTO.....	
2.VIII. VIVIENDA.....	
2.IX. MEDIO AMBIENTE.....	
2.X. ZONAS HOMOGENEAS.....	
3.- DETERMINACION DE LA MICRO-REGION-DIAGNOSTICO.....	41
3.I. INTRODUCCION.....	
3.II. ASPECTOS FISICOS.....	
3.III. SERVICIOS PUBLICOS.....	
3.IV. ASPECTOS SOCIODEMOGRAFICOS.....	

PAG.

- 3.V. ASPECTOS SOCIALES Y CULTURALES.....
- 3.VI. ORGANIZACIONES POLITICAS Y SOCIALES....
- 4.- PRONOSTICO..... 112
 - 4.I. ASPECTOS DEMOGRAFICOS.....
 - 4.II. MEDIO AMBIENTE.....
 - 4.III. DESARROLLO GENERAL.....
- 5.- OBJETIVOS ESPECIFICOS (PROPUESTAS) 117

CAPITULO SEGUNDO
MERCADO

- 1.- JUSTIFICACION DEL TEMA..... 120
 - 1.1. ANTECEDENTES.....
 - 1.2. VINCULACION.....
- 2.- VIABILIDAD DEL TEMA..... 124
- 3.- PROGRAMA ARQUITECTONICO..... 125
 - 3.1. DETERMINACION DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO.....

3.2. PARAMETRO DE DISEÑO.....

3.3. PROGRAMA ARQUITECTONICO Y ESQUE-
MAS DE FUNCIONAMIENTO.....

GUARDERIA

I.- JUSTIFICACION DEL TEMA..... 137

 I.1. ANTECEDENTES.....

 I.2. MARCO LEGAL.....

 I.3. DOCUMENTOS NACIONALES.....

 I.4. FUNDAMENTACION DEL CENTRO DE DESA-
RROLLO INFANTIL.....

2.- LINEAMIENTOS GENERALES..... 153

3.- ORGANIZACION Y FUNCIONAMIENTO..... 155

 3.1. CLASIFICACION DE NIÑOS.....

 3.2. CARACTERISTICAS DEL USUARIO.....

 3.3. SERVICIOS.....

 3.4. PERSONAL Y SU ORGANIGRAMA
 ESTRUCTURAL.....

 3.5. DESCRIPCION DEL PROYECTO.....

 3.6. ESPECIFICACIONES GENERALES.....

3.7. PROGRAMA ARQUITECTONICO Y ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO

4.- PLANOS DEL PROYECTO: 18

PLANTA ARQUITECTONICA GENERAL

PLANTA ZONA DE COMIDAS

PLANTA ZONA DE VENTAS

PLANTA ARQUITECTONICA GUARDERIA

PLANTA DE CONJUNTO (TECHOS)

FACHADAS GENERALES

CORTES GENERALES

PUESTO TIPO FRUTAS, VERDURAS Y LEGUMBRES

PUESTO TIPO CARNICERIAS.....

PUESTO TIPO TIANGUIS

PUESTO TIPO

PLANTA GENERAL DE CIMENTACION

PLANO ESTRUCTURAL

INSTALACIONES ELECTRICAS

INSTALACIONES HIDRAULICAS

INSTALACIONES SANITARIAS ZONA DE VENTAS

INSTALACIONES SANITARIAS ZONA DE COMIDAS Y ADMON.

INSTALACION SANITARIA DE GUARDERIA

INSTALACION SANITARIA E HIDRAULICA DE PUESTO TIPO
PLANO TOPOGRAFICO
DETALLE DE APOYO DE ESTRUCTURA DE COLUMNA
DETALLE DE SECCION DE POSTE Y TECHO
DETALLE DE BAJADA AGUAS PLUVIALES NAVE PRINCIPAL
PERSPECTIVA

5.- BIBLIOGRAFIA

C A P I T U L O P R I M E R O
= =

1.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

HASTA 1940 MEXICO ES UN PAIS EXPORTADOR DE MATERIAS PRIMAS A LOS PAISES DESARROLLADOS. A PARTIR DE ESTE AÑO, MEXICO CAMBIA SU MODELO Y SE IMPLANTA LA PRIMERA POLITICA PARA SUSTITUCION DE IMPORTACIONES, ESTO DA LUGAR A LA CONCENTRACION DE INDUSTRIAS, LA TRANSFERENCIA DE PLUSVALIA DEL CAMPO A LA CIUDAD, EL EMPOBRECIMIENTO DEL CAMPO Y POR CONSECUENCIA DE SERVICIOS, POR LO QUE SE DA LA MIGRACION MASIVA CAMPO-CIUDAD, DANDO ORIGEN A LOS PRIMEROS ASENTAMIENTOS POPULARES EN LA PERIFERIA DE LAS CIUDADES. SIN EMBARGO NO HABIA MERCADO INTERNO Y LA POLITICA DE SUSTITUCION DE IMPORTACIONES SE IMPLEMENTA CON OTRA DE INCENTIVOS COMO EL CONTROL DE EXPORTACIONES, DISMINUCION DE IMPUESTOS Y FUERTES INVERSIONES DEL ESTADO PARA FORTALECER LA ECONOMIA PRIVADA.

MARCO TEORICO

A PARTIR DE 1940. EL AREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO COMIENZA SU ACELERADO PROCESO DE CRECIMIEN-

TO DEMOGRAFICO Y EXPANSION FISICA. CON 1.670,314 HABITANTES EN 1940, ALCANZA LOS 11.550,075 EN 1975, MIENTRAS EL AREA URBANIZADA, QUE EN LA PRIMERA FECHA CUBRIRIA UNOS 228 KM², SE EXTIENDE EN 1970 SOBRE UNA SUPERFICIE DE CASI 633 KM².

EL CRECIMIENTO SE PRODUCE ENTRE 1940 Y 1950 CASI EXCLUSIVAMENTE DENTRO DE LOS LIMITES DEL DISTRITO FEDERAL; POSTERIORMENTE, COMIENZA LA EXPANSION HACIA EL ESTADO DE MEXICO. QUE SE ACENTUA NOTABLEMENTE EN LA DECADA DE 1960-1970. LOS MUNICIPIOS DE ESTE ESTADO QUE SE INCORPORAN AL AREA METROPOLITANA PASAN DE UNO EN 1950, CON 29.144 HABITANTES, A ONCE EN 1970, CON 1.907.000 Y TASAS PROMEDIO DE CRECIMIENTO ANUAL QUE VAN EN AUMENTO HASTA ALCANZAR EN 1960 - 1970 UNA TASA DE 74.6%. EL DISTRITO FEDERAL, QUE REGISTRA EN CAMBIO TASAS MENORES Y DECRECIENTES (BAJA DE 5.8 A 5.7%), CONCENTRA EN 1940 EL TOTAL DE LA POBLACION METROPOLITANA Y EN 1970 EL 70.6% DE LA MISMA. LA MAYOR TASA DE CRECIMIENTO ANUAL PARA EL CONJUNTO DEL AREA METROPOLITANA SE REGISTRO ENTRE 1940 Y 1950 (5.9%), BAJANDO EN LA SIGUIEN

TE DECADA (5.2%), PARA VOLVER A AUMENTAR NUEVAMENTE ENTRE 1960 Y 1970 (5.4%).

ANTE LAS CIRCUNSTANCIAS YA MENCIONADAS NOS EXPLICAMOS LAS RAZONES FUNDAMENTALES QUE CARACTERIZAN A LA CIUDAD DE MEXICO EN SU CONJUNTO COMO EL LUGAR GEOGRAFICO DONDE SE INSTALA LA SUPERESTRUCTURA POLITICA - ADMINISTRATIVA DE UNA SOCIEDAD QUE HA LLEGADO A TAL GRADO DE DESARROLLO TECNICO Y SOCIAL (NATURAL Y CULTURAL) QUE HA HECHO POSIBLE LA DIFERENCIACION DEL PRODUCTO ENTRE PRODUCCION SIMPLE Y AMPLIADA DE LA FUERZA DE TRABAJO Y POR TANTO, ORIGINANDO UN SISTEMA DE REPARTICION QUE SUPONE LA EXISTENCIA DE:

- 1) UN SISTEMA DE CLASES SOCIALES
- 2) UN SISTEMA POLITICO QUE ASEGURE A SU VEZ EL FUNCIONAMIENTO DEL CONJUNTO SOCIAL Y LA DOMINACION DE UNA CLASE
- 3) UN SISTEMA INSTITUCIONAL DE INVERSION EN PARTICULAR A LO REFERENTE A LA CULTURA Y A LA TECNICA

4) UN SISTEMA DE INTERCAMBIO CON EL EXTERIOR.

DESDE COMIENZOS DE LA DECADA DE LOS 40's HASTA MEDIADOS DE LOS 50's. LA GRAN MASA DE MIGRANTES QUE LLEGA A LA CIUDAD DE MEXICO ENCUENTRA UNA UBICACION MAS O MENOS ADECUADA EN LA ESTRUCTURA OCUPACIONAL DE LA MISMA. GRACIAS AL CARACTER DINAMICO DE LA INDUSTRIALIZACION. PERO A PARTIR DE ENTONCES, DIVERSAS CAUSAS INCIDEN EN UN CAMBIO IMPORTANTE DE LA SITUACION, PRESENTANDOSE CADA VEZ UNA MAYOR DIFICULTAD PARA QUE ESOS MIGRANTES PUEDAN UBICARSE EN TRABAJOS PRODUCTIVOS URBANOS.

CON EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACION EN NUESTRO PAIS, COMO CONSECUENCIA DEL CAMBIO DE MODELO LOS PUEBLOS CERCANOS A LAS CIUDADES DEJAN DE SER AUTOSUFICIENTES Y SON ABSORBIDOS POR LA MANCHA URBANA, MANTENIENDO UNA DEPENDENCIA ECONOMICA, POLITICA JUDICIAL Y SOCIAL; TAL ES EL CASO DE SANTA ROSA XOCHIAH.

LA ACENTUACION DE LA CRISIS AGRARIA Y EL AUMENTO DE LAS MIGRACIONES RURAL-URBANA, LA ELEVACION DE LAS TASAS DE CRECIMIENTO DE LA POBLACION URBANA, EL DESARROLLO DE UNA INDUSTRIALIZACION CON UNA ALTA COMPOSICION ORGANICA DEL CAPITAL Y ESCASA CAPACIDAD DE EMPLEO, PUEDEN EXPLICAR, EN CIERTA MEDIDA, EL INCREMENTO DEL DESEMPLEO Y EL SUBEMPLEO EN EL CENTRO URBANO PRINCIPAL DEL PAIS.

ESTA SITUACION, UNIDA AL FUNCIONAMIENTO DEL SECTOR INMOBILIARIO CAPITALISTA (CUYOS AGENTES PRINCIPALES SON LOS PROPIETARIOS DEL SUELO, PROMOTORES, FINANCISTAS, INDUSTRIALES DE LA CONSTRUCCION, ETC.), Y A LA FORMA DE INTERVENCION DEL ESTADO EN ESE CAMPO, EXPLICAN EN GRAN MEDIDA LA PROLIFERACION DE LOS "ASENTAMIENTOS POPULARES".

EL 65% DE LAS FAMILIAS EN MEXICO NO TIENEN ACCESO A LAS VIVIENDAS PRODUCIDAS EN FORMA CAPITALISTA CON FINANCIAMIENTO PRIVADO Y/O PUBLICO, EN CONSECUENCIA, DEBEN AUTOFINANCIAR Y EN GRAN MEDIDA AUTOCONSTRUIR

SUS VIVIENDAS. DE ESTA MANERA, SE PRESENTA EL NIVEL DE PRODUCCION EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION Y DE UN SISTEMA DE AGENTES INMOBILIARIOS, PARA EL CASO DE LA VIVIENDA CORRESPONDIENTE A LOS SECTORES ALTOS Y MEDIOS DE LA SOCIEDAD Y EL PREDOMINIO, POR OTRO LADO, DE FORMAS ARTESANALES PRIMITIVAS PARA LA VIVIENDA DE LOS SECTORES POPULARES.

LA PROBLEMATICA ACTUAL DE LA URBANIZACION GIRA EN TORNO A TRES DATOS FUNDAMENTALES Y A UNA CUESTION CANDENTE:

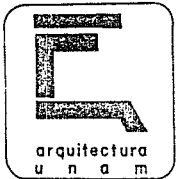
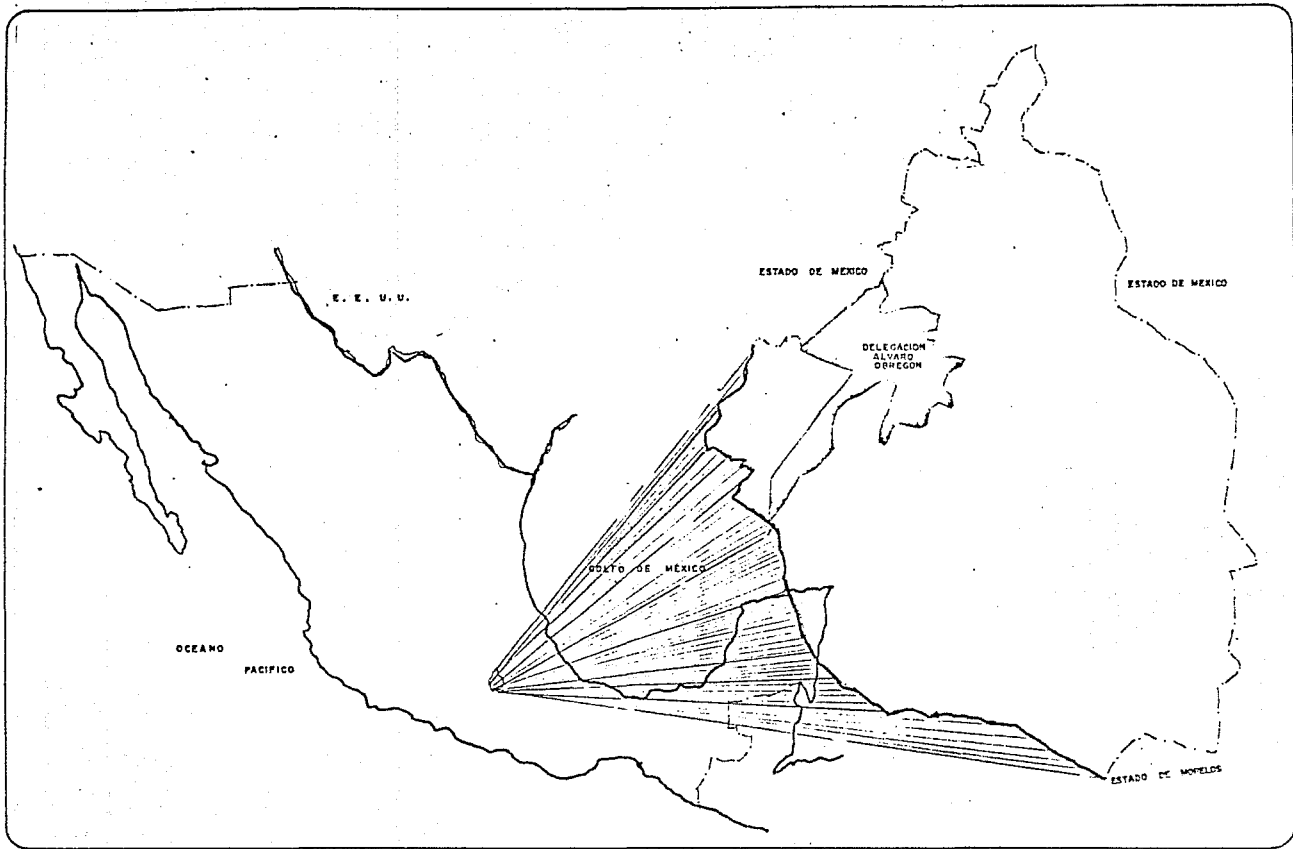
- 1) LA ACELERACION DEL RITMO DE URBANIZACION EN EL CONJUNTO DEL MUNDO.
- 2) LA CONCENTRACION DE ESTE CRECIMIENTO URBANO EN LAS REGIONES LLAMADAS SUBDESARROLLADAS. SIN CORRESPONDENCIA CON EL CRECIMIENTO ECONOMICO QUE ACOMPAÑO LA PRIMERA URBANIZACION EN LOS PAISES CAPITALISTAS INDUSTRIALES.
- 3) LA APARICION DE NUEVAS FORMAS URBANAS Y EN PARTI-

CULAR DE GRANDES METROPOLIS.

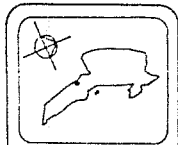
4) LA RELACION DEL FENOMENO URBANO CON NUEVAS FORMAS DE ARTICULACION SOCIAL NACIDAS DEL MODO DE PRODUCCION CAPITALISTA PERO QUE TIENDEN A SUPERARLO.

POR OTRO LADO, EL SISTEMA URBANO ES LA ARTICULACION ESPECIFICA ENTRE LOS ELEMENTOS FUNDAMENTALES DEL SISTEMA ECONOMICO. EL SISTEMA URBANO SE DEFINE ASI COMO LA ESTRUCTURA DE LAS RELACIONES ENTABLADAS ENTRE PROCESO DE PRODUCCION Y PROCESO DE CONSUMO EN UN COMPLEJO ESPACIAL DADO, Y A TRAVES DE UN PROCESO DE INTERCAMBIO Y UN PROCESO DE GESTION DE DICHAS RELACIONES.

A PARTIR DE LA NOCION DE SISTEMA URBANO ES POSIBLE ANALIZAR UN CONJUNTO URBANO, EN TANTO QUE ES PRODUCTOR DE FORMAS SOCIALES, ES DECIR, EXPRESION, NO DE INSTITUCIONES, SINO DE ESTRUCTURAS SUBYACENTES.



simbología :



estudio urbano y solución de equipamiento en santa rosa xochilco
delegación alvaro obregón

lámina no.
1

2.- ESTUDIO DE LA MACRO-REGION

2.I. INTRODUCCION

ESTRUCTURA Y CONTENIDO DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON (PLANES Y POLITICAS DEL ESTADO).

2.II. LOCALIZACION

2.III. POBLACION

2.IV. SUELOS Y RESERVAS

2.V. VIALIDAD

2.VI. INFRAESTRUCTURA

2.VII. EQUIPAMIENTO

2.VIII. VIVIENDA

2.IX. MEDIO AMBIENTE

2.X. ZONAS HOMOGENEAS

2.1.- INTRODUCCION

ESTRUCTURA Y CONTENIDO DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON (PLANES Y POLITICAS DEL ESTADO).

EL PLAN PARCIAL TIENE COMO PROPOSITO LA PROFUNDIZACION Y DESARROLLO DE LOS OBJETIVOS, POLITICAS Y ESTRATEGIAS PREVISTAS EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO, NO SIENDO POSIBLE CONCEBIRLO EN UNA FORMA AISLADA CON LOS DEMAS PLANES PARCIALES DE LAS OTRAS DELEGACIONES DEL DISTRITO FEDERAL, SINO COMO UN INSTRUMENTO ARTICULADO CON EL PLAN DE DESARROLLO EN CUATRO PARTES BASICAS:

1) NIVEL NORMATIVO

CONTIENE EL DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO DE LAS PRINCIPALES CARACTERISTICAS DE LOS FACTORES DEL DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION.

- 2) NIVEL ESTRATEGICO
CONTIENE LA ESTRATEGIA DE ORGANIZACION ESPECIAL PARA LA DELEGACION. EXPRESADA EN LAS ETAPAS DE CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO EN LA CUAL DEBERAN ALCANZARSE LOS OBJETIVOS EXPRESADOS EN EL NIVEL NORMATIVO.

- 3) NIVEL DE CORRESPONSABILIDAD SECTORIAL
PLANTEA LOS PROGRAMAS DERIVADOS DE LOS LINEAMIENTOS DE ACCION EXPRESADOS EN EL NIVEL ESTRATEGICO.

- 4) NIVEL INSTRUMENTAL
ESTE NIVEL DEFINE LOS INSTRUMENTOS MAS SIGNIFICATIVOS QUE SON APLICABLES PARA LOGRAR LA INSTITUCIONALIZACION, OPERACION Y SEGUIMIENTOS DEL PLAN PARCIAL.

UNO DE LOS PROPOSITOS FUNDAMENTALES DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO ES DEFINIR LOS PARAMETROS PARA LA OCUPACION TERRITORIAL DE

LOS SIGUIENTES USOS Y DESTINOS:

HABITACIONAL, RECREATIVO, COMERCIAL, INDUSTRIAL, DE SERVICIOS, DE OFICINAS, DE ALOJAMIENTO, TURISTICOS, AGROPECUARIO, FORESTAL Y ACUIFERO. LA DELEGACION DETERMINA PARA CADA ZONA LOS USOS DEL SUELO QUE SON PERMITIDOS Y CONDICIONADOS.

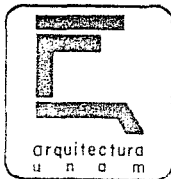
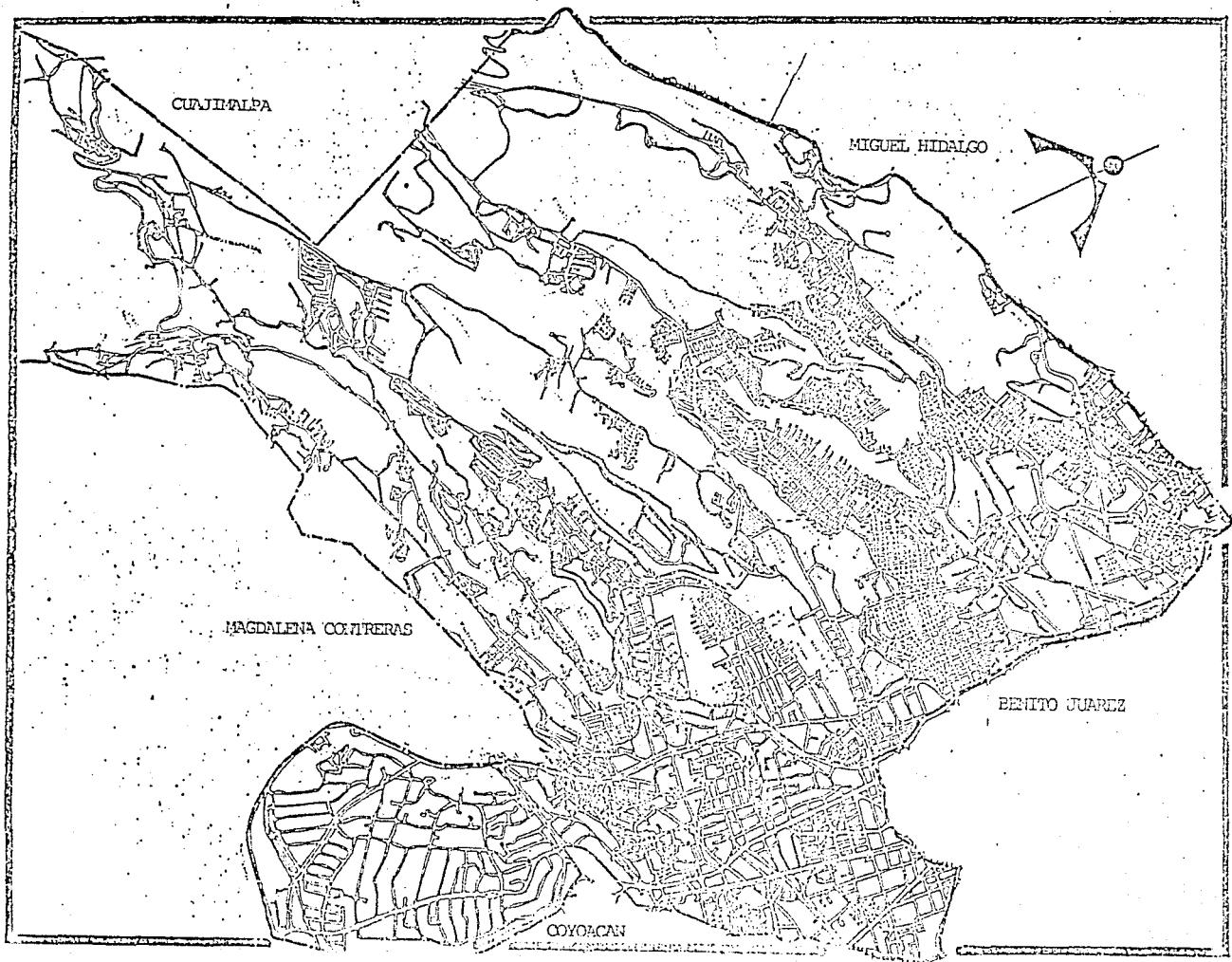
LOS USOS PERMITIDOS PARA UNA ZONA SON AQUELLOS QUE SE HAN DEFINIDO COMO LOS MAS CONVENIENTES PARA LA MISMA Y SON COMPATIBLES ENTRE SI. LOS USOS CONDICIONADOS SON AQUELLOS QUE POR SUS CARACTERISTICAS ESPECIFICAS Y MAGNITUD PODRIAN CAUSAR EFECTOS NEGATIVOS Y SOLO SE AUTORIZAN BAJO CIERTAS CONDICIONES QUE LOS HICIERAN COMPATIBLES CON LOS USOS PERMITIDOS.

2.II.- LOCALIZACION

MARCO FISICO DE REFERENCIA

LA DELEGACION ALVARO OBREGON, SITUADA AL SUR DEL DISTRITO FEDERAL, OCUPA UN TERRITORIO DE APROXIMADAMENTE 8,576.9 HA., SUPERFICIE QUE COLINDA CON LOS ESTADOS DE MORELOS Y DE MEXICO.

EN PARTE POR LA OROGRAFIA Y AUN MAS POR LA TENENCIA DE LA TIERRA (EJIDOS, PROPIEDADES COMUNALES, PUEBLOS Y ZONAS FEDERALES), EXISTEN GRANDES ZONAS SIN URBANIZAR. ESTOS ESPACIOS ABIERTOS EN LOS QUE DEBERAN PRESERVAR Y FOMENTAR LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS INTENSIVAS, MANTENER Y CONSERVAR LAS AREAS FORESTALES, LOS PARQUES NACIONALES Y CONSERVAR LOS ASENTAMIENTOS DE CARACTER RURAL CON OBJETO DE LIMITAR EL IMPACTO DEL CRECIMIENTO DE LA TRAMA URBANA. SE HAN CONSTITUIDO ZONAS DE AMORTIGUAMIENTO ENTRE EL LIMITE DE LA TRAMA URBANA Y LOS ESPACIOS ABIERTOS QUE ESTAN RECIBIENDO LA PRESION DEL CRECIMIENTO.



Simbología:



lamina no.

2

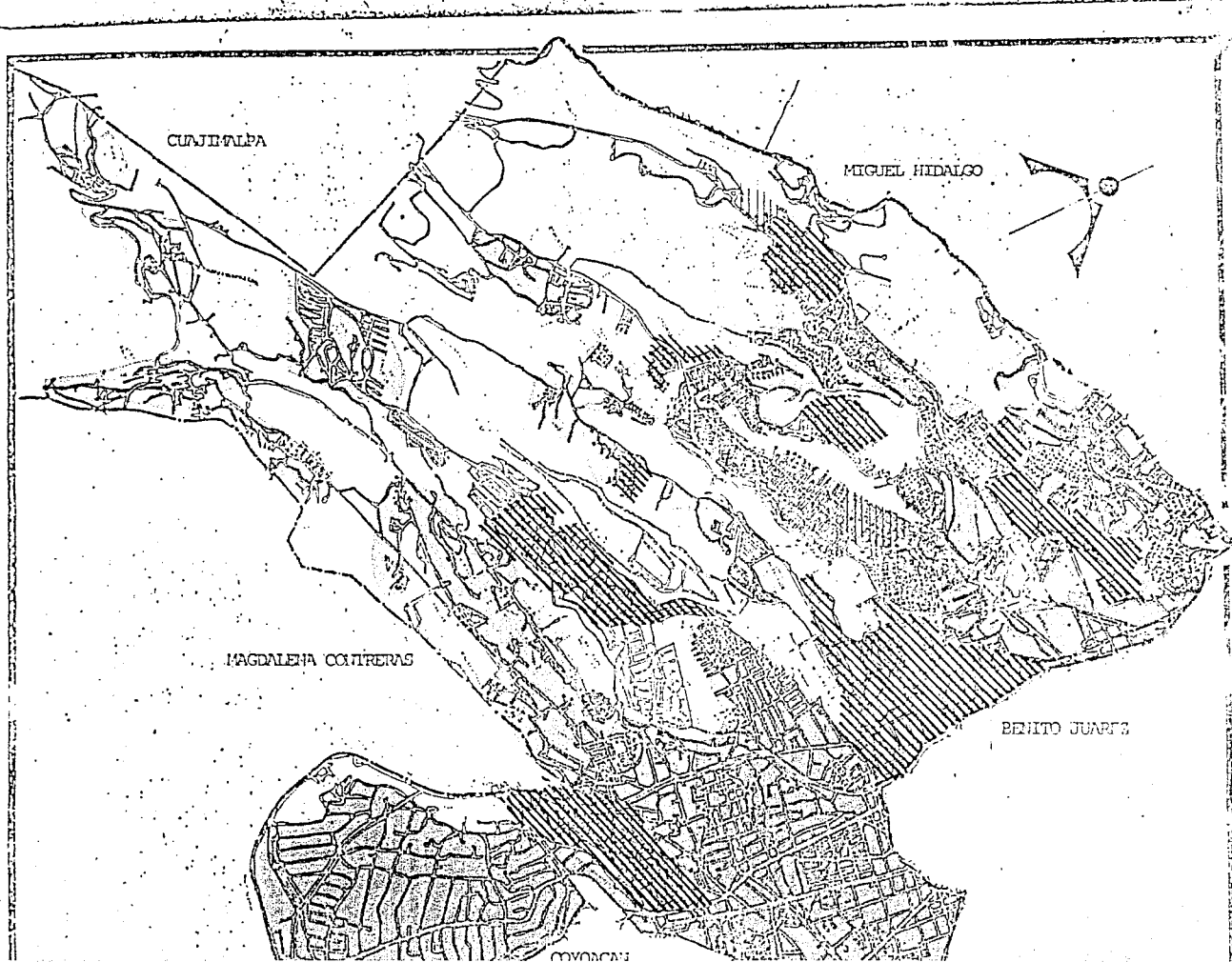
2.III.- POBLACION

SE TIENE UNA TASA DE CRECIMIENTO EN LA DELEGACION ALVARO OBREGON DEL 6%, LA DENSIDAD VARIA DE 52 A 365 HAB/HA. LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA REPRESENTA EL 30.8% DE LA POBLACION TOTAL, LA CUAL, POR NIVELES DE INGRESO, CONFORMA LOS SIGUIENTES ESTRATOS:

EL 52.7% PERCIBE HASTA UNA VEZ EL SALARIO MINIMO, EL 21% HASTA DOS VECES EL SALARIO MINIMO. EL 12.4% HASTA TRES VECES EL SALARIO MINIMO, EL 6.9% DE TRES A CINCO VECES EL SALARIO MINIMO Y EL 7% DE MAS DE CINCO VECES EL SALARIO MINIMO.

EL 0.71% PERTENECE AL SECTOR PRIMARIO, EL 19.82% AL SECUNDARIO, EL 10.37% AL COMERCIO, EL 65% SE DEDICA AL SECTOR SERVICIOS Y SE TIENE UN 4.5% EN ACTIVIDADES NO ESPECIFICADAS.

LA ACTIVIDAD PRODUCTORA PRINCIPAL EN LA DELEGACION ES EL COMERCIO Y LOS SERVICIOS, SIENDO SAN ANGEL UNO DE



CUAJIMALPA

MIGUEL HIDALGO

MAGDALENA CONTRERAS





BENITO JUÁREZ

COYOACÁN



arquitectura
u n a m

simbología :

-  HASTA 250 H/2 KM²
-  DE 251-499
-  DE 500-999
-  DE 1000 ó MAS

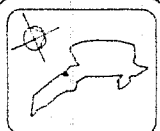


lámina no.

3

DENSIDAD DE POBLACION

LOS CENTROS DE MAYOR ACTIVIDAD DE ESTE TIPO.

2.IV.- SUELOS Y RESERVAS

DE LAS 8,576.9 HA QUE FORMAN EL TOTAL DE LA DELEGACION, 3,815 HA CORRESPONDEN A LA SUPERFICIE QUE NO ESTA URBANIZADA. LA TRAMA URBANA DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON HA ABSORBIDO LOS POBLADOS CONSIDERADOS RURALES DE SAN BARTOLO AMEYALCO Y SANTA ROSA XOCHIAK COMO RESULTADO DEL CRECIMIENTO URBANO. LAS CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO QUE PRESENTAN ESTOS POBLADOS ES DEFICITARIA, SANTA ROSA XOCHIAK ES EL POBLADO QUE CUENTA CON MAYOR NUMERO DE INSTALACIONES PARA LA EDUCACION.

DEBIDO A LA FALTA DE ZONIFICACION Y REGLAMENTACION DEL DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON Y POR SUS CARACTERISTICAS GENERALES SE DISTINGUEN TRES ZONAS.

LA PRIMERA OCUPA LAS AREAS BAJAS Y PLANAS. ESTA ZONA

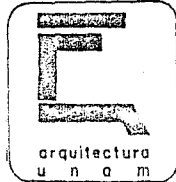
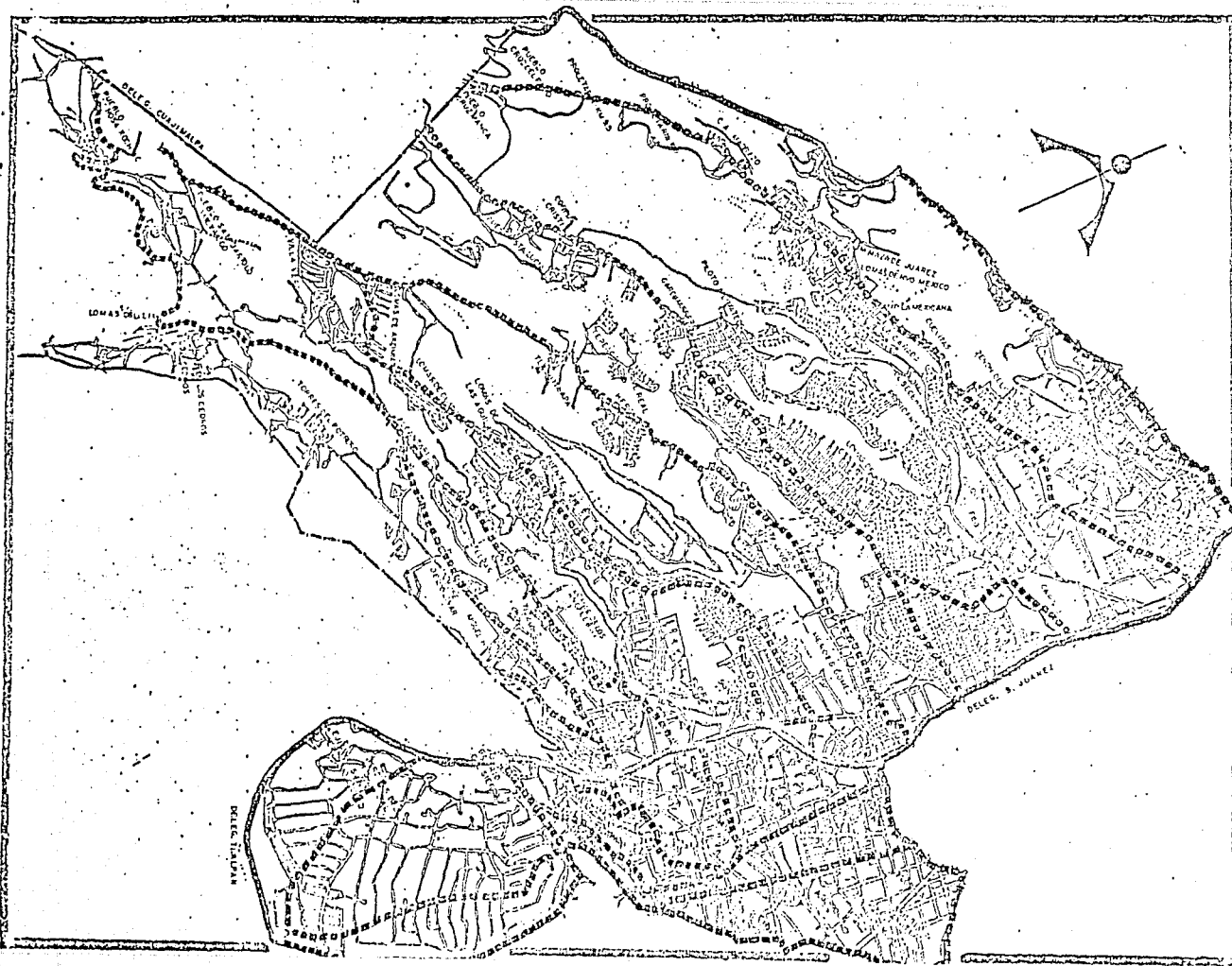
ESTA COMUNICADA DE NORTE A SUR POR LAS AVENIDAS UNIVERSIDAD, INSURGENTES, REVOLUCION Y PERIFERICO SUR Y DE ORIENTE A PONIENTE POR MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO, BARRANCA DEL MUERTO Y CEDROS, LAS CUALES DEBIDO A LOS GRANDES VOLUMENES DE TRANSITO HAN CONSTITUIDO CORREDORES DE CONTAMINACION DEL AIRE POR HUMOS Y RUIDOS. A SU VEZ, EN ESTA PRIMERA ZONA SE HAN CONFORMADO CORREDORES COMERCIALES Y DE SERVICIOS, ASI COMO DE CONCENTRACION IMPORTANTES DE SAN ANGEL Y MIXCOAC, QUE SE MEZCLAN CON EL USO DE VIVIENDA.

LA SEGUNDA ZONA OCUPA SUELOS ONDULADOS, ACTUALMENTE EN LA PERIFERIA DE LA DELEGACION, DEBIDO A LAS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS DE LAS BARRANCAS, EL CRECIMIENTO FISICO SE HA VISTO OBLIGADO A SEGUIR UN ESQUEMA LINEAL DE ORIENTE A PONIENTE A PARTIR DE LAS VIALIDADES ESTRECHAS, INSUFICIENTES Y TORTUOSAS COMO EL CAMINO DE STA. FE, LAS AGUILAS, LA CALZ. A EL DESIERTO DE LOS LEONES Y LA AVE. TOLUCA, ASI COMO LA AVE. CONSTITUYENTES.

LA TERCERA ZONA CONTIENE LOS POBLADOS RURALES COMO EL POBLADO DE SANTA ROSA XOCHIAH Y SAN BARTOLO AMEYALCO. ESTOS PUEBLOS QUE SE COMUNICAN POR LA CALZADA AL DESIERTO DE LOS LEONES REGISTRAN ASENTAMIENTOS A LOS LADOS CRECIENTES. ESTA ZONA ES RECONOCIBLE POR LAS IMPORTANTES EXTENSIONES DE ESPACIO ABIERTO QUE CONTIENE, DONDE SE DISEMINAN AREAS DE EXTRACCION MINERA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, QUE HAN PRODUCIDO DETERIORO Y DESTRUCCION DEL MEDIO NATURAL.

EN LA DELEGACION ALVARO OBREGON EN FECHAS RECIENTES, EL CARACTER HABITACIONAL DE LA PARTE BAJA Y PLANA CONTRASTA CON EL CARACTER RURAL DEL RESTO DE LA SUPERFICIE DELEGACIONAL A PESAR DE LA NOTABLE EXPANSION DEL AREA URBANA, EN LA SUPERFICIE URBANIZADA EL USO HABITACIONAL ABARCA EL 78%. LE SIGUE DESPUES EL INDUSTRIAL CON EL 15%, EL 2.66% SE OCUPA EN AREAS VERDES, EL 1.5% EN USOS ESPECIALES Y EL RESTO EN OTROS USOS.

LA INTENSIDAD EN EL USO DEL SUELO SIGUE SIENDO BAJA.



simbología:

—————
VIAS PRINCIPALES

—————
VIAS RAPIDAS

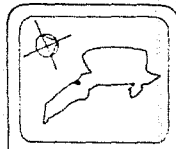


lámina no.
4
VIALIDAD

YA QUE EL 90% DEL AREA URBANIZADA NO SOBREPASA LOS DOS NIVELES DE EDIFICACION. EN LAS AVENIDAS INSURGENTES Y REVOLUCION Y EN LAS COLONIAS GUADALUPE INN Y SAN JOSE INSURGENTES PRINCIPALMENTE, SE LOCALIZAN EDIFICIOS DE VARIOS NIVELES CON OFICINAS Y CONDOMINIOS PARA ESTRATOS MEDIOS. LOS BALDIOS URBANOS VARIAN DESDE EL 3% EN LAS AREAS MAS DENSAS COMO EN LA ZONA SUR ORIENTE HASTA EL 50% EN LAS ZONAS COMO LA NORPONIENTE DONDE HAY GRAN CANTIDAD DE AREAS SIN USO.

2.V.- VIALIDAD

LA ESTRUCTURA VIAL ESTA FORMADA POR VIAS DE ACCESO CONTROLADO, VIAS RADIALES, VIALIDAD PRIMARIA Y VIALIDAD SECUNDARIA. EXISTEN PROBLEMAS DE TRANSITO, ESPECIALMENTE EN HORAS PICO. EN TODAS LAS VIAS QUE CONFLUYEN AL ANILLO PERIFERICO, SE SOBRESATURA POR LOS TRANSPORTES COLECTIVOS, ES DECIR, LOS AUTOBUSES Y TAXIS COLECTIVOS CUYOS PRINCIPALES PUNTOS DE DESTINO SON: SAN ANGEL, TACUBAYA Y EL METRO DE CHAPULTE

PEC, POR LO QUE EL ANILLO PERIFERICO FORMA UNA BARRERA QUE IMPIDE LA COMUNICACION FLUIDA ENTRE LA ZONA PONIENTE Y LA ZONA ORIENTE.

2.VI.- INFRAESTRUCTURA

EXISTEN GRANDES DEFICIENCIAS QUE AFECTAN A LAS ZONAS POPULARES, PRINCIPALMENTE LA FALTA DE LA RED DE AGUA POTABLE.

LAS ZONAS DE VIVIENDA TIENEN ACTUALMENTE LOS SIGUIENTES NIVELES DE SERVICIO:

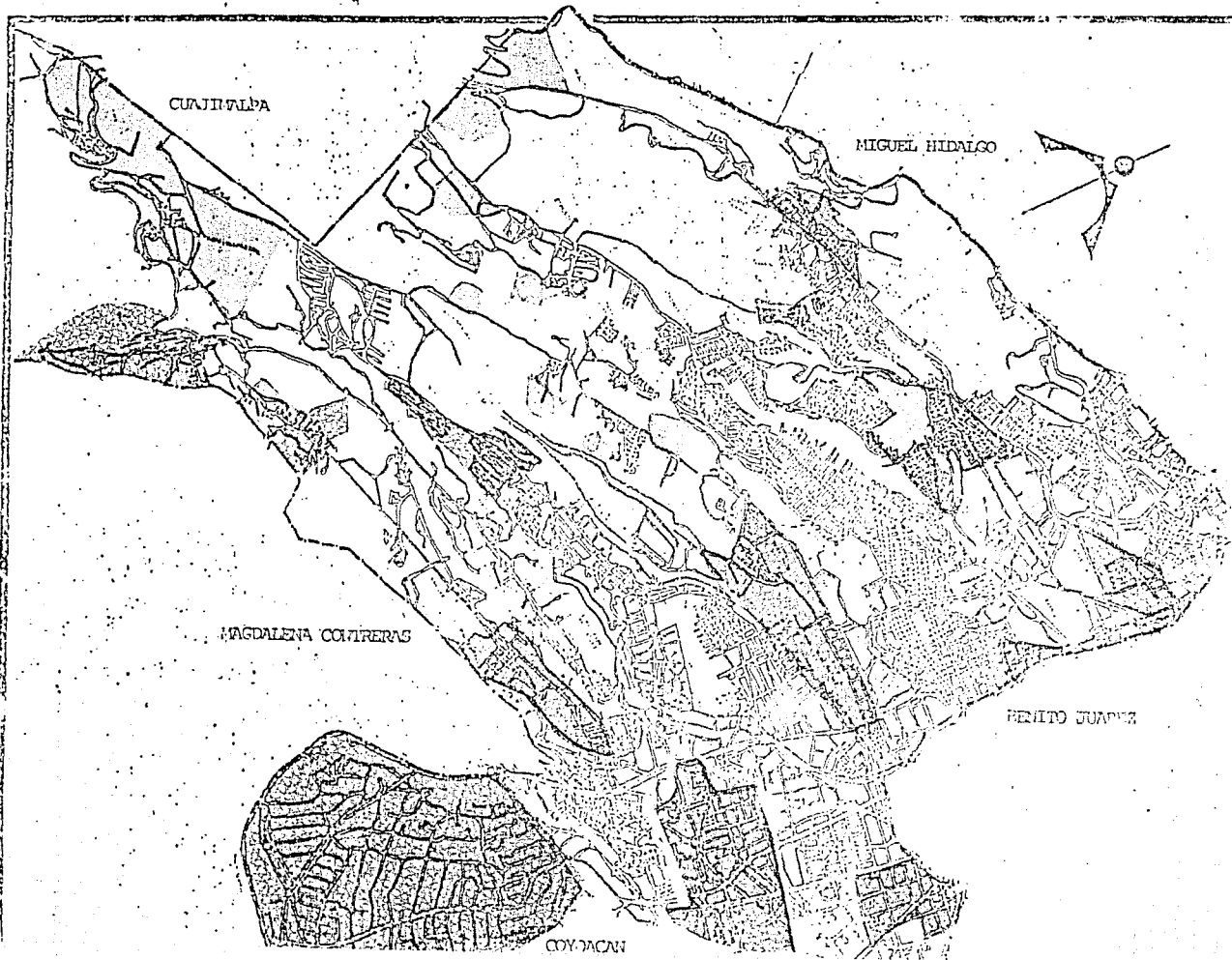
EL 85.43% TIENE AGUA EN TOMA DOMICILIARIA, EL 14.60% SE ABASTECE DE HIDRANTES Y CON PIPAS Y EL .70% CARECE DE ESTOS SERVICIOS. POR SU PARTE, LAS REDES DE DRENAJE TAMBIEN PRESENTAN BAJOS NIVELES DE SERVICIO, PUES SOLO EL 38% TIENE UN 100%, EL 27% TIENE DRENAJE DE UN 70 A UN 90%, 18% DE UN 50 A UN 60%, EL 5% DE UN 10 A UN 40% Y EL 12% NO TIENE DRENAJE. CONSECUENTEMENTE LA FALTA DE DRENAJE PROVOCA UNA CONSIDERABLE

RABLE CONTAMINACION AMBIENTAL, YA SEA POR LA PRACTICA DE ARROJAR DESECHOS EN FOSAS SEPTICAS, COMO EN EL PEDREGAL DE SAN ANGEL, O POR EVACUARLAS A LAS CUENCAS NATURALES DE LOS ARROYOS O BARRANCAS. DENTRO DE LA DELEGACION SE UBICAN CINCO SUBESTACIONES REGIONALES QUE ABASTECEN A LAS DELEGACIONES MIGUEL HIDALGO, ALVARO OBREGON, LA MAGDALENA CONTRERAS Y CUAJIMALPA. EL 81.2% DE LAS COLONIAS CUENTAN CON UN ALUMBRADO PUBLICO. EN CUANTO A LAS TOMAS DOMICILIARIAS DE ENERGIA ELECTRICA, SOLO EL 1% DE LAS COLONIAS CARECEN DE ELLAS.



2.VII.- EQUIPAMIENTO

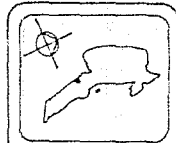
LA DELEGACION CARECE DE INSTALACIONES DE TODO TIPO DE EQUIPAMIENTO URBANO BASICO, ADEMAS DE LA NO COINCIDENCIA ENTRE LA OFERTA Y LA DEMANDA DE LOS SERVICIOS, QUE AFECTAN A LA POBLACION MAYORITARIA.

DE LOS JARDINES DE NIÑOS, SE ATIENDEN 10,000 NIÑOS, DE 24,000 DEMANDANTES DE LAS ESCUELAS PRIMARIAS OFICIALES

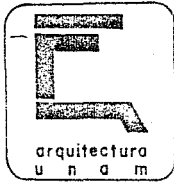
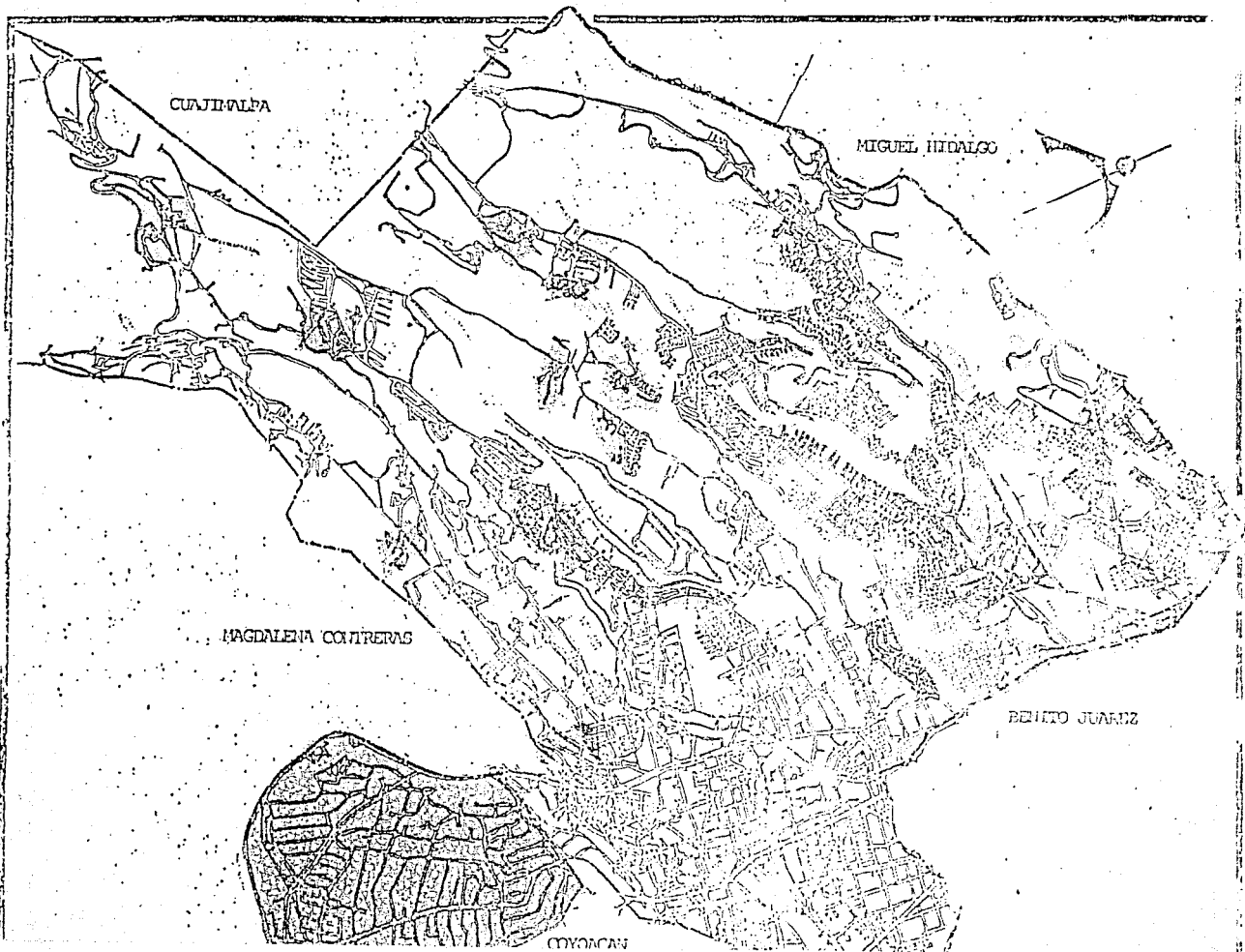


Simbología :




	COLONIAS QUE CARECEN TOTAL O PARCIALMENTE DE RED.
	COLONIAS CON RED PERO CON PROBLEMAS DE FALTA DE AGUA.



lamina no.
6
AGUA POTABLE



simbología :

-  SIN DRENAJE
-  DRENAJE EN CALLE
-  DRENAJE EN LOTE

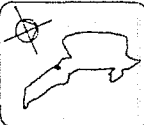


lámina no.
7
DRENAJE.

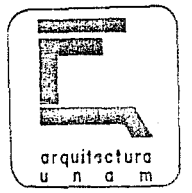
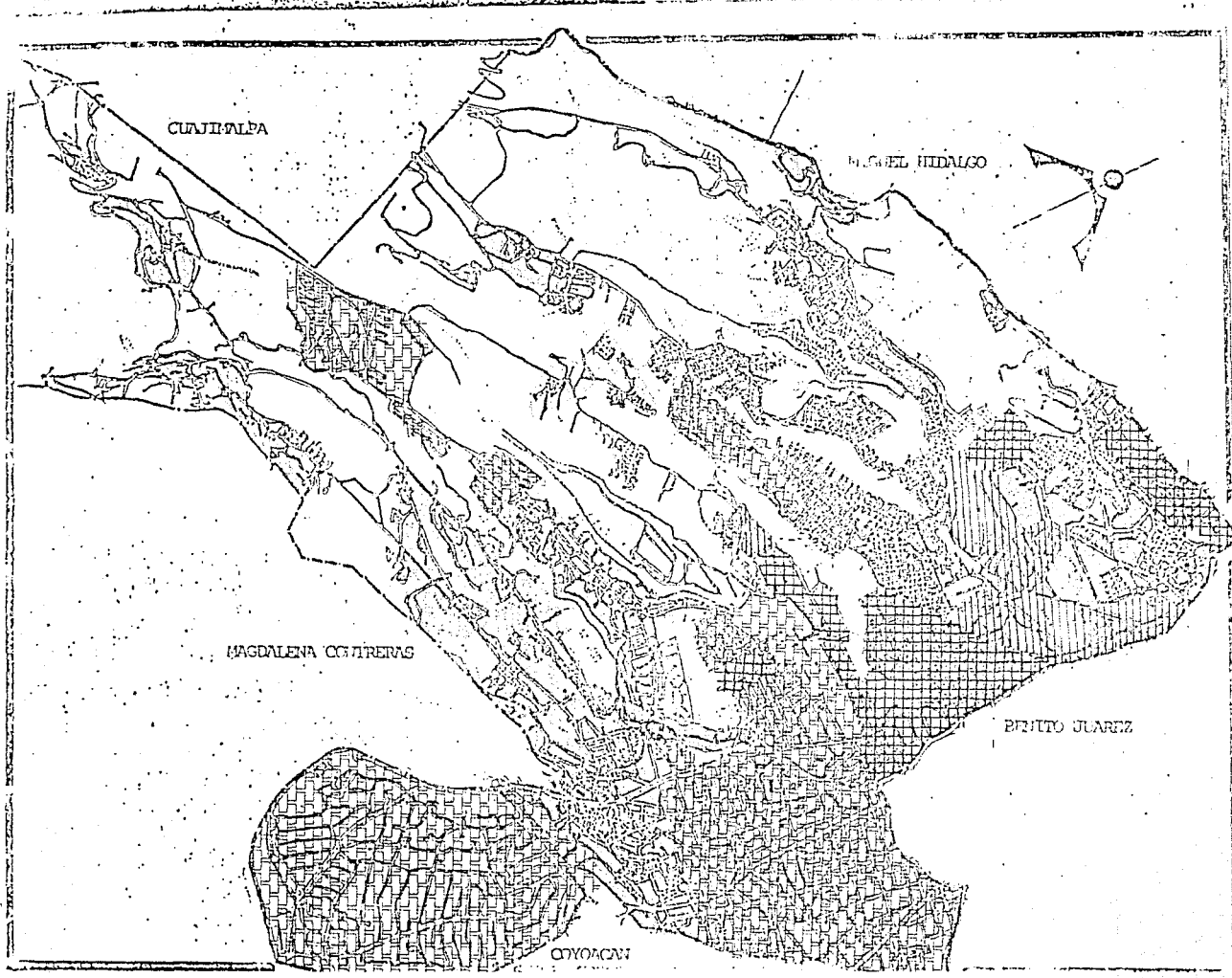
ATIENDEN 80,000 NIÑOS, DE 123,000 DEMANDANTES. EN SANATORIOS Y HOSPITALES DEL SEGURO SOCIAL HAY UN DEFICIT DE EQUIPAMIENTO PARA LA CULTURA, LA RECREACION, EL DEPORTE Y EL TURISMO.

2.VIII.- VIVIENDA

EN EL NORTE DE LA DELEGACION, COMO LAS COLONIAS LAS AMERICAS Y REAL DEL MONTE, HAY GRANDES VECINDADES CONSTRUIDAS CON MATERIALES PROVISIONALES QUE REGISTRAN UN ALTO INDICE DE OCUPACION. AL NORTE, AL PONIENTE Y EN LOS POBLADOS RURALES, EXISTEN AMPLIAS ZONAS CON VIVIENDAS PRECARIAS, EN TERRENOS MINADOS, SIN INFRAESTRUCTURA NI SERVICIOS BASICOS. EN SANTA FE SON LAS MISMAS CONDICIONES MENCIONADAS PERO ES PLURIFAMILIAR.

2.IX.- MEDIO AMBIENTE

LOS ESPACIOS ABIERTOS DE LA DELEGACION HAN SIDO AFECTADOS TAMBIEN POR LA EROSION HIDRICA, POR DESMONTE



■ Imbología :

	RESIDENCIAL
	MEDIA
	POPULAR
	BAJA
	INDUSTRIAL

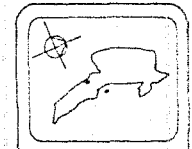


lámina no.
8
CALIDAD
DE VIVIENDA

Y TALA DE ARBOLES Y POR LA EXPLOTACION DE LAS MINAS DE ARENA Y TEZONTLE. LAS PRINCIPALES FUENTES DE CONTAMINACION DEL AGUA Y EL SUELO ESTAN EN SAN BAR TOLO AMEYALCO Y SANTA ROSA XOCHIAH, TAMBIEN ESTAS ZONAS SON LAS MAS CONTAMINADAS POR DESECHOS SOLIDOS COMO POR LOS DESECHOS DE BASURA DE SANTA FE. EL CORREDOR DE CONTAMINACION DE AIRE LO FORMA LA ZONA INDUSTRIAL MIXCOAC Y LOS HUMOS DE FUENTES MOVILES SOBRE AVE. REVOLUCION Y AVE. INSURGENTES. LA INDUSTRIA EXTRACTIVA COMO LAS MINAS DE MATERIALES LOCALIZADOS EN SANTA FE NO SOLO GENERAN DETERIORO AMBIENTAL, SINO QUE LAS AREAS AFECTADAS EXPLOTADAS VAN SIENDO OCUPADAS POR VIVIENDAS PRECARIAS, DEBIDO A LAS CONDICIONES TOPOGRAFICAS QUE DIFICULTAN LA INTRODUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA. OTRO TIPO DE INDUSTRIA COMO UNA FABRICA DE POLVORA QUE EXISTE EN LA ZONA, CONSTITUYE UN GRAVE PELIGRO PARA LAS ZONAS DE VIVIENDAS UBICADAS EN SUS PROXIMIDADES ASI COMO LOS PROBLEMAS OCASIONADOS A LA POBLACION POR LA INDUSTRIA TOLTECA.

2.X.- ZONAS HOMOGENEAS

SE TIENEN EN LA DELEGACION CINCO ZONAS HOMOGENEAS:

SE CONSIDERO EL TIPO DE USO PREDOMINANTE, LA CALIDAD Y DENSIDAD DE LA VIVIENDA Y EL NIVEL DE SERVICIOS CON QUE CUENTA CADA ZONA A SU VEZ, SE DIVIDIO EN SUBSECTORES CON CARACTERISTICAS SIMILARES EN DENSIDADES DE POBLACION, ESTRATOS SOCIOECONOMICOS, OCUPACION DEL SUELO Y TIPO DE CONSTRUCCION.

EN LA ZONA I.-

PREDOMINA EL USO HABITACIONAL RESIDENCIAL PARA ESTRATOS ALTOS.

EN LA ZONA II.-

PREDOMINA LA HABITACION UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR Y CONJUNTOS HABITACIONALES, JUNTO CON ZONAS INDUSTRIALES QUE REPRESENTAN UN 15% DEL AREA TOTAL, LOS ESTRATOS SON MEDIOS Y BAJOS Y LAS DENSIDADES ALTAS.

EN LA ZONA III.-

PREDOMINA LA HABITACION UNIFAMILIAR Y CARECE DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO.

EN LA ZONA IV.-

PREDOMINA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 1 A 2 NIVELES PARA ESTRATOS BAJOS, SE CARECE DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO NECESARIO, EXISTEN MINAS QUE CONTAMINAN EL MEDIO AMBIENTE.

EN LA ZONA V.-

PREDOMINAN LOS USOS ESPECIALES, SE LOCALIZA UNA FABRICA DE POLVORA, LA SEDUE Y OTROS SERVICIOS GUBERNAMENTALES.

3.- DETERMINACION DE LA MICRO-REGION

3.I.- INTRODUCCION

1.- ANTECEDENTES HISTORICOS

3.II.- ASPECTOS FISICOS

1.- SITUACION GEOGRAFICA

2.- LOCALIZACION

3.- LIMITES

4.- SUPERFICIE

5.- OROGRAFIA

6.- HIDROGRAFIA

7.- CLIMATOLOGIA

8.- FLORA Y FAUNA

3.III.- SERVICIOS PUBLICOS

1.- AGUA POTABLE

2.- DRENAJE

3.- PAVIMENTO

4.- ENERGIA ELECTRICA

5.- TRANSPORTES

6.- COMUNICACIONES

7.- USOS DEL SUELO

3.IV.- ASPECTOS SOCIODEMOGRAFICOS

- 1.- POBLACION
- 2.- POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA
- 3.- OCUPACIONES PRINCIPALES
- 4.- VIVIENDA
- 5.- EQUIPAMIENTO URBANO

3.V.- ASPECTOS SOCIALES Y CULTURALES

- 1.- EDUCACION
- 2.- COSTUMBRES

3.VI.- ORGANIZACIONES POLITICAS Y SOCIALES

- 1.- SUB-DELEGACION
- 2.- REPRESENTANTES
- 3.- ORGANIZACIONES RELIGIOSAS
- 4.- ORGANIZACIONES DEPORTIVAS

3.1.- INTRODUCCION AL TEMA

1.- ANTECEDENTES HISTORICOS

SANTA ROSA XOCHIAAC FUE FUNDADA EN 1704 POR EL SEÑOR SANTIAGO GARCIA, QUIEN SE ESTABLECIO EN ESTE LUGAR DEBIDO A LA GENEROSIDAD DE LOS PASTIZALES EXISTENTES EN ESTE PARAJE, QUE ERAN APROVECHABLES; ADEMAS DE LA EXISTENCIA DE AGUA EN UN OJO DE AGUA, CUYA ABUNDANCIA ASEGURA EL ABASTO EN LA ZONA.

LOS PRIMEROS POBLADORES DE SANTA ROSA FUERON EMIGRANTES DEL PUEBLO DE SAN BARTOLOME, SITUADO A UNOS CUANTOS KILOMETROS AL ORIENTE DE CUAUHTENCO; HASTA 1765 SANTA ROSA XOCHIAAC PERTENECIO A SAN BARTOLO DEL MONTE, SEGUN CONSTA EN EL ARCHIVO GENERAL DE LA NACION, FUENTE PRINCIPAL DE NUESTRA INVESTIGACION HISTORICA, DONDE ADEMAS SE ASIENTA LA PETICION DE INDEPENDIZARSE DE SAN BARTOLOME.

EN 1775, EL CORREGIDOR DE LA VILLA DE COYOACAN, DON ANDRES TOVAR, EXPIDE UN NOMBRAMIENTO POR EL CUAL DON

SANTIAGO GALICIA "QUE ES INDIOS Y CACIQUE MUNICIPAL", ES NOMBRADO ALGUACIL MAYOR DE LA PARCIALIDAD DE CUAUHTENCO Y, ADEMAS, COMO ES SUJETO DE SAN BARTOLOME DEL MONTE, LE CONCEDE AL PUEBLO DE SANTA ROSA LA LICENCIA PARA PODER CONSTRUIR UNA IGLESIA, EN DONDE SE PONDRIA UN ALGUACIL MAYOR Y UN ALCALDE ORDINARIO CON SUS REGIDORES Y ALGUACILES MAYORES.

DE ESTE MODO, EN ESTE NUEVO BARRIO SITUADO AL NORTE DEL OJO DE AGUA, SE FORMA UNA CONCENTRACION DE GENTES O "CALPULLI", INTEGRADO POR 100 INDIOS Y SUS FAMILIAS. CABE AÑADIR QUE EN EL ASPECTO RELIGIOSO, UNA VEZ AUTORIZADA LA CONSTRUCCION DE LA IGLESIA, EN ELLA SE COLOCO UNA IMAGEN DE LA VIRGEN MARIA Y EN ESE ENTONCES LA LOCALIDAD SE LLAMO SANTA MARIA CUAUHTENCO.

FUE EL DIA 2 DE JUNIO DE 1775 LA SEPARACION DE SANTA ROSA CUAUHTENCO DE SAN BARTOLOME DEL MONTE.

AL TRANSCURRIR EL TIEMPO, LA POBLACION AUMENTA Y LA MAYOR PARTE DE ELLOS TRABAJAN EN LA HACIENDA DE BUENA

VISTA; CUYO ENCARGADO SUGIRIO QUE SE CAMBIARA EL NOM
BRE DE SANTA MARIA CUAUHTENCO POR EL DE SANTA ROSA
XOCHIAAC, QUE QUIERE DECIR "LUGAR DE FLORES", SUGE-
RENCIA QUE FUE APROBADA POR LA MAYORIA DE LA POBLA-
CION Y ASI CONSERVA EL NOMBRE HASTA NUESTROS DIAS.

3.II.- ASPECTOS FISICOS

1.- SITUACION GEOGRAFICA

SANTA ROSA XOCHIAAC SE ENCUENTRA SITUADA EN LA ZONA
SUROESTE DEL DISTRITO FEDERAL, DENTRO DE LA JURIS-
DICCION DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON.

A UNA ALTURA DE 2,800 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR,
AL PIE DE UNA DE LAS CORDILLERAS MONTAÑOSAS MAS ES-
PLENDOROSAS EN CUANTO A VEGETACION, QUE RODEAN A LA
ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO. ESTA ZO-
NA SE ENCUENTRA LOCALIZADA ENTRE EL CERRO DEL AJUS-
CO Y LA CORDILLERA DEL MONTE DE LAS CRUCES, Y FOR-
MAN PARTE DE LA SIERRA MADRE OCCIDENTAL.

ESTA POBLACION SE ENCUENTRA UBICADA EN LAS SIGUIENTES COORDENADAS GEOGRAFICAS:

99°17' 00" DE LONGITUD PONIENTE SEGUN EL MERIDIANO
DE GREENWICH
19°19' 34" DE LATITUD NORTE DEL ECUADOR.

2.- LOCALIZACION

SANTA ROSA SE ENCUENTRA SITUADA EN EL KILOMETRO 26, PARTIENDO DE LA PLAZA DE LA CONSTITUCION (KM 14 PARTIENDO DESDE SAN ANGEL), POR LA CARRETERA AL DESIERTO DE LOS LEONES.

3.- LIMITES

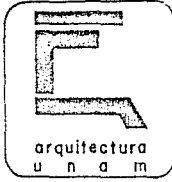
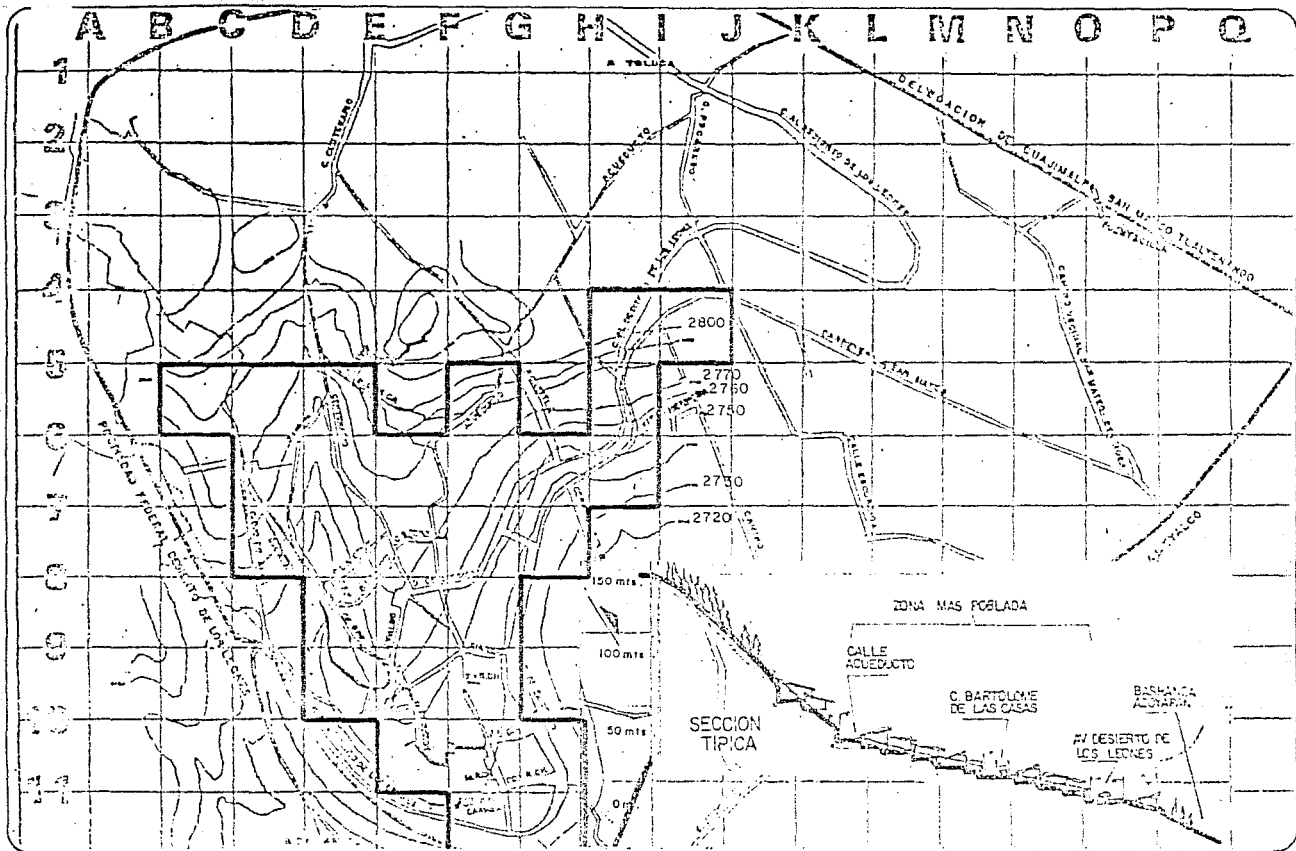
SANTA ROSA XOCHIAHUITL limita al este con el pueblo de San Bartolo Ameyalco, partiendo de la mojenera que se encuentra en donde se junta el rio Huayatlaco con la barranca de Azoyapan, hacia el sur, hasta encontrar los limites de la Magdalena Contreras y

DEL PARQUE NACIONAL DEL DESIERTO DE LOS LEONES, EN EL LUGAR DENOMINADO CRUZ DE COLOXTILLA, DE AHI AL PONIENTE, POR EL PASAJE CONOCIDO COMO LOS CAJETES; CONTINUA HACIA EL NORTE POR EL CERRO DE TEPEHUISCO Y POR LA LOMA DE TEPANOTLE, HASTA LLEGAR AL PORTILLO; HACIA EL ORIENTE CRUZANDO EL RIO DE ATLANTLAPEXCO, AL ORIENTE POR EL TALUD DE LA BARRANCA QUE LIMITA LOS EJIDOS CON LAS PROPIEDADES DE SAN MATEO TLALTENGO, LLEGANDO AL PANTEON DE SANTA ROSA, TERMINANDO A UNOS METROS DE LA MOJONERA DE AZOYAPAN.

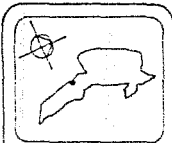
4.- SUPERFICIE

LA LOCALIDAD DE SANTA ROSA CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 13 KILOMETROS CUADRADOS DIVIDIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

PROPIEDAD COMUNAL	600-73-00 Ha.
PROPIEDAD PRIVADA	600-00-00 Ha.
ZONA EJIDAL	27-00 Ha.



etnología :



estudio urbano y solución de equipamiento en santa rosa xochilac
delegación alvaro obregón

lámina no.
10
CURVAS DE NIVEL

5.- OROGRAFIA

SANTA ROSA XOCHIAH SE ENCUENTRA ENCLAVADA AL SUROESTE DEL MONTE DE LAS CRUCES, DESTACANDO POR SU ALTITUD LOS CERROS DE TEPEHUIZCO CON 3,700 MTS. DE ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

EN LOS LIMITES CON SAN BARTOLO, HACIA EL SUR, SE LOCALIZAN LOS CERROS DEL PAPANOTONILE, EL LIRIO Y LA CABEZA DE TORO; HACIA EL PONIENTE, EN LOS LIMITES DEL PARQUE NACIONAL DEL DESIERTO DE LOS LEONES, SE ENCUENTRA EL CERRO DE TEPANOTLI Y EL CERRO DE EL PORTILLO, TODOS ESTOS CON VEGETACION EXHUBERANTE COMPUESTA POR CONIFERAS Y VARIEDADES DE ENCINOS.

EL CERRO DE TEPECO TIENE RELEVANTE IMPORTANCIA PORQUE ES DONDE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA LA POBLACION, DESDE EL PIE HASTA LA CIMA POR EL LADO ORIENTE; HACIA EL PONIENTE SE ENCUENTRAN LAS TIERRAS DE LABOR, AL NORTE EN LOS LIMITES CON SAN MATEO TLALTENGO SE ENCUENTRA EL CERRO DEL SACRAMENTO Y EL CERRO DEL MIRADOR, QUE

EN LA ACTUALIDAD SON OCUPADOS PARA TIERRAS DE CULTIVO.

LA LOCALIDAD SE ENCUENTRA UBICADA TOPOGRAFICAMENTE EN EL CERRO DEL TEPECO. EN UNA ZONA CON PENDIENTES PRONUNCIADAS EN UN 100% DE LA LOCALIDAD. LA GRAN MAYORIA DE LAS CALLES ESTAN TRAZADAS A CONTRAPENDIENTE, LO QUE IMPOSIBILITA Y CREA GRAVES PROBLEMAS VIALES Y DE DOTACION DE SERVICIOS. EN LA ZONA EXISTEN DOS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO, AMBAS HACIA LAS PARTES ALTAS UBICADAS AL PONIENTE DE LA COMUNIDAD, LA TENDENCIA MAS FUERTE ES LA QUE SE UBICA AL LADO NORTE DE LA COMUNIDAD Y SE ENCUENTRA PROXIMA A LA VIALIDAD PRINCIPAL (AVE. AL DESIERTO DE LOS LEONES).

DEBIDO A QUE LA ZONA DEL CASO URBANO SE ENCUENTRA SOBREPoblado Y QUE LOS SERVICIOS Y EL EQUIPAMIENTO SE CONCENTRAN AQUI UNICAMENTE SE PUEDEN PLANTEAR ALTERNATIVAS VIALES EN LAS NUEVAS ZONAS QUE TIENDEN A POBLARSE, PLANTEANDO OPCIONES MAS ADECUADAS DE ACUERDO A LA TOPOGRAFIA DE LA COMUNIDAD.

6.- HIDROGRAFIA

DEBIDO A LA ABUNDANTE VEGETACION AL PIE DE LOS MONTES, SE PROPICIA LA HUMEDAD EN UNA GRAN PARTE DEL SUBSUELO, Y POR MEDIO DE CORRIENTES SUBTERRANEAS, QUE CORREN A LO LARGO DE LA ZONA MONTAÑOSA, SE TIENEN EN LA ZONA 4 MANANTIALES QUE SE LOCALIZAN EN EL TALUD DE LAS LOMAS DE ATLANTLALPAN Y TLAMI-MIOLPAN, EN EL LUGAR CONOCIDO CON EL NOMBRE DE MEYATL.

EL OJO DE AGUA ES EL MANANTIAL DE MAYOR IMPORTANCIA QUE POR MUCHOS AÑOS FUE LA FUENTE PRINCIPAL DE ABASTECIMIENTO EN LA ZONA, YA QUE SURTIA DEL VITAL LIQUIDO A UN TANQUE DE DEPOSITO QUE SE ENCUENTRA ENTRE LAS CALLES DE LA CRUZ Y REAL DE GUADALUPE, AL CUAL SE LE DABA USO DOMESTICO.

EN EL AÑO DE 1940, ESTE MANANTIAL SE SECO DEBIDO A QUE EL D.D.F. TRATO DE CAPTAR LOS VENEROS DE AGUA QUE EXISTIA EN UNA AREA DE 30,000 M². CON EL FIN DE

SURTIR DE ESTE LIQUIDO A OTRAS POBLACIONES CERCANAS. PARA TAL EFECTO, DINAMITO UNA PIEDRA QUE DIFICULTABA LOS TRABAJOS Y, AL CIMBRARSE LA SUPERFICIE, LOS VENEROS TOMARON OTRO CAUCE SUBTERRANEO Y EL DEPARTAMENTO DEL D.F. TUVO QUE DESISTIR DE SU PROYECTO Y DEJO A ESTA POBLACION PADECIENDO POR FALTA DE AGUA DURANTE VARIOS AÑOS.

EN 1959 VOLVIO A BROSTAR AGUA EN EL OJO DE AGUA Y EN ESE ENTONCES FUE ENTUBADO. SIGUIENDO EL CAUCE QUE POR MUCHOS AÑOS SIRVIO PARA SURTIR DE AGUA A LA POBLACION, Y EN ALGUNA EPOCA, TAMBIEN SURTIO DE AGUA AL VECINO PUEBLO DE SAN MATEO TLATENANGO. AC-TUALMENTE SE HA HECHO LLEGAR EL AGUA HASTA LA CERCA-NA ZONA EJIDAL.

"DOÑA JUANA" ES OTRO MANANTIAL QUE SURTE DE AGUA A LA POBLACION DEL MISMO NOMBRE Y SE LOCALIZA AL PO-NIENTE DEL PUEBLO. TECOLOXTITLA ES EL NOMBRE DE OTRO MANANTIAL, AUNQUE DE MENOR IMPORTANCIA QUE LOS ANTERIORES Y SE LOCALIZA AL PIE DEL CERRO LA CANTERA.

SIGUIENDO EL MISMO CAUCE A 1,000 MTS. SE UNE OTRO MANANTIAL LLAMADO ATLANTLAPEXCO, QUE AL JUNTARSE CON EL ANTERIOR, AUMENTA EL CAUDAL PARA DESEMBOLCAR EN EL RIO HUEYOTLA QUE NACE EN EL DESIERTO DE LOS LEONES.

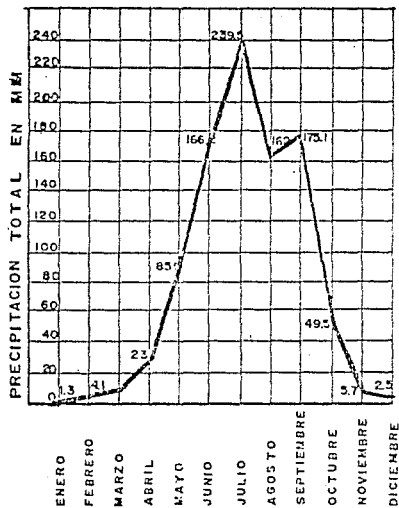
EXISTE OTRO MANANTIAL LLAMADO XOMETITLA, SE LOCALIZA EN EL LUGAR CONOCIDO COMO HUEYOTITLA, QUE POR ALGUNOS AÑOS FUE PROVEEDOR DE LOS POBLADORES DE SAN MATEO TLALTENANGO, LOS QUE A TRAVES DE CANALES HACIAN LLEGAR EL AGUA HASTA SU POBLACION.

EL RIO MAYATL SE UNE AL RIO HUEYATLACO EN EL LUGAR CONOCIDO COMO AZOYAPAN, DONDE TAMBIEN SE UNEN LAS AGUAS NEGRAS DE LA POBLACION. AL CONTINUAR SU CAUCE RUMBO A LA CIUDAD DE MEXICO RECIBE EL NOMBRE DE RIO MIXCOAC.

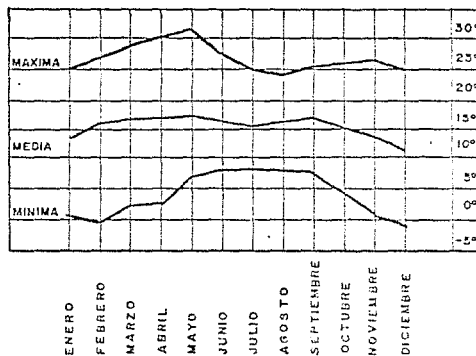
7.- CLIMATOLOGIA

EL CLIMA DE SANTA ROSA XOCHIAC ES TEMPLADO FRIO, COMO CONSECUENCIA DEL GRAN RELIEVE Y SU GRAN VEGETACION. EN EL VERANO Y OTOÑO LAS LLUVIAS SON ABUNDANTES, DESCENDIENDO EN EL INVIERNO Y MANTENIENDO LA HUMEDAD DURANTE TODO EL AÑO.

LOS VIENTOS DOMINANTES Y MAS FUERTES PROVIENEN DEL NORTE Y SE MANTIENEN DURANTE LOS MESES DE ABRIL Y MAYO. LOS VIENTOS PROVIENEN DEL SUR; POSTERIORMENTE, EN JUNIO, HAY UNA NIVELACION PARA LUEGO VOLVER A DOMINAR LOS VIENTOS PROVENIENTES DEL NORTE. AL ENCARONARSE ESTOS VIENTOS CON EL CERRO DE LA BANDERA, SE FORMA UNA CORRIENTE QUE AL FINAL DEL CAÑON, ENTRE EL CERRO DEL TEPEHUISCO Y EL LIRIO, SE DISUELVE Y REGRESA NUEVAMENTE, APORTANDO FRESCURA Y AROMA DE BOSQUE. ESTOS VIENTOS DAN DIRECTAMENTE EN LA PARTE ORIENTE DEL CERRO DEL TEPECO, QUE ES DONDE SE ENCUENTRA EL GRUESO DE LA POBLACION DE SANTA ROSA XOCHIAC.



TEMPERATURAS



* FUENTE: DELEGACION ALVARO OBREGON

estudio urbano y solución de equipamiento en santa rosa xochilco
delegación alvaro obregón



arquitectura
u n a m

albicología :

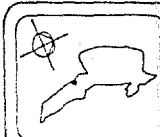


lámina no.

11

DATOS
METEOROLOGICOS

SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE GEOGRAFÍA Y METEOROLOGÍA

NORMALES CLIMATOLÓGICAS

ESTACION CLAVE 08-0261 TARANGO (VILLA OBREGÓN), VILLA OBREGÓN, D. F.

LATITUD (N) 19-21

LONGITUD (W) 99-14

ALTITUD

MSNM

OTRO S.M.N.

PERIODO GENERAL DE DATOS DESDE 1941 A 1970

PARA METROS	AGOS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ANUAL
----- TEMPERATURAS -----														
MAXIMA EXTREMA	27	20.1	31.0	34.0	34.0	35.0	33.0	30.0	31.0	29.0	30.2	29.7	25.0	35.0
-FECHA (DIA/AÑO)		31/46	16/41	29/58	YS/61	YS/61	YS/YS	YS/YS	12/64	26/49	YS/65	05/63	27/62	YS/65/61
PROMEDIO DE MAXIMA	27	22.3	24.6	27.1	27.7	27.3	25.7	24.0	24.4	22.9	23.2	22.6	21.7	24.6
MEDIA	27	11.2	12.6	15.5	16.8	17.3	17.6	16.4	16.2	15.0	14.7	14.7	11.5	14.5
PROMEDIO DE MINIMA	27	0.1	0.6	3.9	5.7	7.4	9.3	8.0	6.7	9.0	6.0	2.9	1.6	2.0
MINIMA EXTREMA	27	-8.9	-6.7	-3.4	-2.0	1.5	3.1	3.4	4.0	0.2	-0.3	-2.4	-7.7	-7.7
-FECHA (DIA/AÑO)		13/56	10/41	03/46	YS/47	07/52	04/46	27/53	01/47	19/51	12/52	02/47	27/42	13/41/56
OSCILACION	27	22.2	24.0	23.2	22.2	19.9	16.2	15.2	15.7	15.7	14.9	17.7	25.1	19.1
----- PRECIPITACION -----														
TOTAL	28	8.0	5.5	8.1	30.3	61.4	132.0	162.4	155.2	136.0	52.1	20.5	6.5	770.3
MAXIMA	28	93.5	29.2	30.6	113.7	132.2	287.2	233.2	237.2	263.0	179.7	122.0	34.8	1072.2
-FECHA (AÑO)		50	48	51	62	47	60	59	65	61	57	52	51	01/53
MAXIMA DEL MES EN 24 HRS.	28	30.5	20.5	21.0	44.2	50.0	65.0	61.0	56.0	62.6	42.6	42.5	15.4	59.0
-FECHA (DIA/AÑO)		18/50	22/65	28/63	13/62	03/70	23/54	15/64	25/65	02/63	05/63	08/59	17/47	25/63/54
MINIMA	28	1.0	0.5	1.0	1.9	14.6	35.0	65.8	66.3	41.5	1.0	1.1	0.1	0.1
-FECHA (AÑO)		50	69	YS	44	53	69	47	64	59	52	53	54	12/54
EVAPORACION	20	100.5	85.7	138.4	135.6	131.0	126.1	107.1	110.5	70.4	61.7	69.6	67.6	1237.2
VISIBILIDAD DOMINANTE														
FRECUENCIA DE ELEMENTOS Y FENOMENOS ESPECIALES														
MM. DIAS CON LLUVIAS APREC.	28	1.44	1.33	2.10	3.28	9.71	14.75	19.00	10.00	16.03	14.95	3.11	1.70	107.44
MM. DIAS CON LLUVIAS INAP.	28	0.35	0.96	1.17	2.37	3.28	3.57	4.03	4.57	3.31	5.03	1.70	1.07	32.43
MM. DIAS DESTIENDOS	27	23.65	23.65	24.46	29.00	16.76	11.71	16.00	15.21	2.40	7.31	21.25	21.62	208.50
MM. DIAS MUELLO MIZCLADOS	27	4.29	3.29	3.70	6.03	6.16	10.07	5.21	5.46	14.76	11.46	4.14	5.68	52.52
MM. DIAS MUELLO/CERRADO	27	2.35	1.76	2.89	3.65	5.09	8.21	4.75	7.32	12.79	5.00	6.59	3.65	65.12
MM. DIAS CON RIEGO	26	7.23	3.95	3.65	2.76	5.11	3.72	7.72	6.62	7.32	12.76	13.25	10.61	67.34
MM. DIAS CON HELIZO	27	0.00	0.00	0.42	6.38	0.57	0.67	1.03	0.75	2.11	0.21	6.72	6.53	6.45
MM. DIAS CON HELADOS	27	12.33	7.00	2.03	0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11	1.12	6.70	10.97	23.45
MM. DIAS CON TIEM. SILEC.	26	4.00	0.53	0.76	1.11	1.26	0.57	0.44	0.56	0.60	1.28	1.75	4.14	17.25
MM. DIAS CON NIEBLA	26	0.33	1.36	0.13	0.11	0.36	2.61	2.92	3.71	7.72	1.07	2.57	0.15	22.04
MM. DIAS CON NIVADA	27	0.00	0.03	0.07	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.03	0.27	0.25	0.25	0.79



arquitectura
u n a m

simbología:

D A T O S	C L A V E												DATOS METERIOLOGICOS MAXIMOS Y MINIMOS DURANTE 5 AÑOS (1977-1981)		
	MAXIMOS						MINIMOS						MAXIMOS ABSOLUTO	MINIMOS ABSOLUTO	
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DIEMBRE	PROMEDIO MENSUAL		
1 PROMEDIO DE N° DE DIAS CON LLUVIA APRECIABLE	○	○				×	×	×	×			○	11 DIAS	JUL-23DIAS	DIC-1 DIA
2 PROMEDIO DE LLUVIA MAXIMA DE 24 HORAS	○	○				×	×	×	×			○	173 mm	SEP-106mm	DIC. 0.9mm
3 PRECIPITACION TOTAL	○	○				×	×	×	×			○	77 mm	JUL-239.3 mm	ENERO 1.3mm
4 PROMEDIO DIAS NUBLADOS	○	○				×	×	×	×			○	70IA	SEP-70IAS	MAR-2 DIAS
5 PROMEDIO DE HELADAS	×	×				○	○	○	○			○	2 DIA	ENE 6 DIAS	MAY 0 DIAS OCT.
6 PROMEDIO DIAS DESPEJADO	×	×	×			○	○	○	○			×	14 DIA	ENE-25 DIAS	JUL-2 DIAS
7 PRO. TEMP. MAX. EXTERNA				×	×	×		○					26.6°	MAY. 29.0°	AGO. 24.0°
8 PRO. TEMP. MEDIA EXTERNA				×	×	×		○				○	14.6°	MAY. 17.8°	DIC. 12.6°
9 PRO. TEMP. MINIMA EXTERNA	○					×	×	×				○	3.8°	JUN 7.7°	DIC. 1.0°

FUENTE: DELEGACION ALVARO OBREGON
D.D.F.

estudio urbano y solución de equipamiento en santa rosa xochilco
delegación alvaro obregón

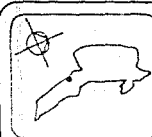
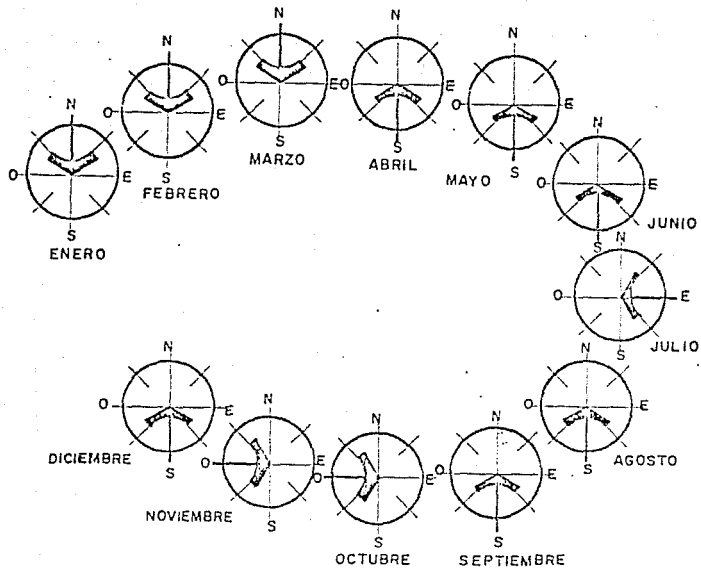


lámina no.

12

PRECIPITACION EN MM
TEMPERATURAS



*FUENTE: DELEGACION A. OBREGON
D.D.F.

estudio urbano y solución de equipamiento en Santa Rosa Xochiac
delegación Alvaro Obregón



arquitectura
u n a m

simbología :

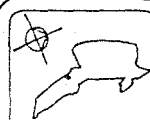
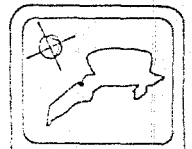
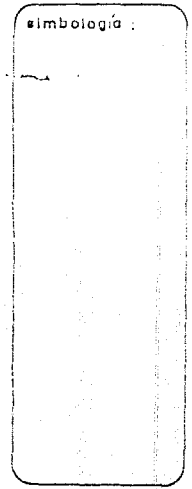
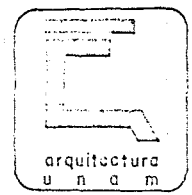
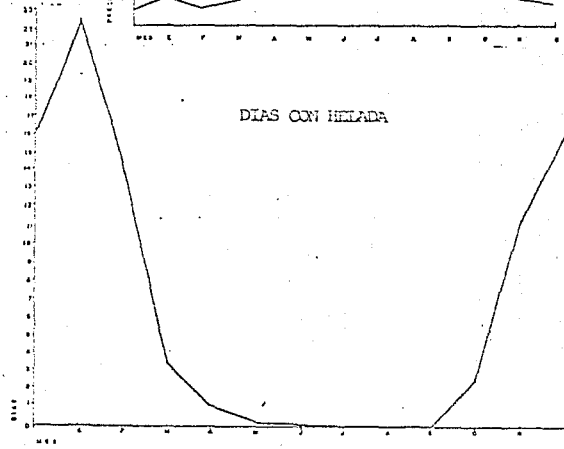
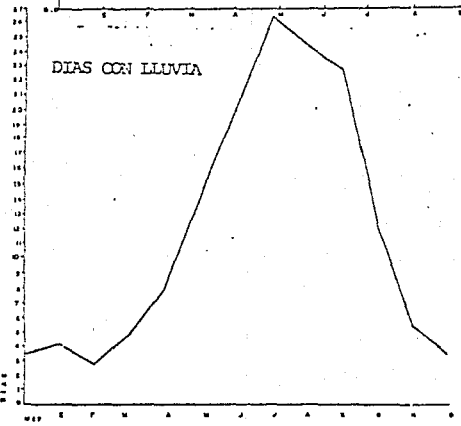
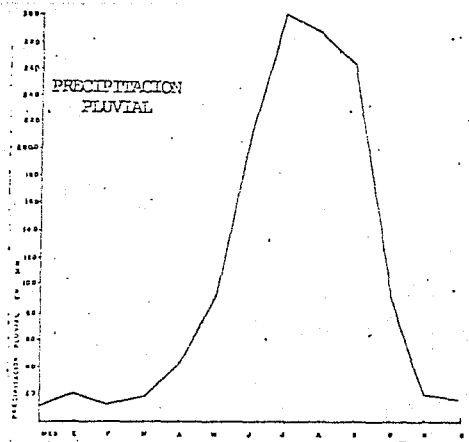
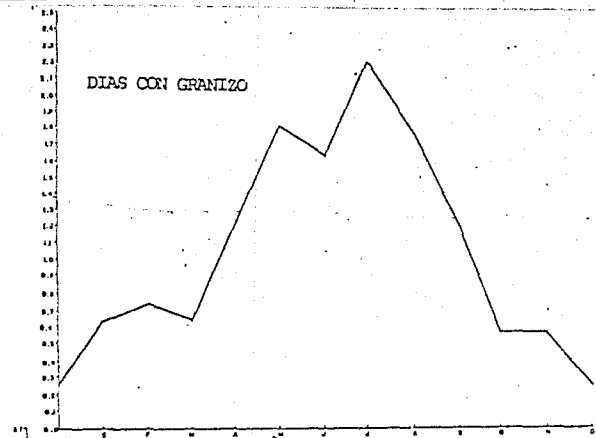


Lámina no.

13

VIENTOS
DOMINANTES



estudio urbano y solución de equipamiento en santa rosa xochilco
delegación alvaro obregón

EN LOS MESES DE NOVIEMBRE, DICIEMBRE, ENERO Y FEBRERO ES CUANDO PREDOMINAN LAS HELADAS; DICIEMBRE, ENERO, FEBRERO Y MARZO, SE MANTIENEN DESPEJADOS; EN ABRIL, MAYO, OCTUBRE Y NOVIEMBRE LA MITAD DE LOS DIAS SON DESPEJADOS; FINALMENTE, LOS MESES MAS LLUVIOSOS SON: JUNIO, JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE, HABIENDOSE REGISTRADO LA MAXIMA PRECIPITACION PLUVIAL DE 310.3 mm. EN EL MES DE JULIO DE 1971.

EN LO REFERENTE A DIAS NUBLADOS, LOS MESES EN LOS QUE ESTOS PREDOMINAN SON: JUNIO, JULIO Y SEPTIEMBRE.

LA TEMPERATURA MAXIMA ES DE 31°, PRESENTANDOSE LA MAXIMA EN LOS MESES DE MARZO, ABRIL, MAYO Y JUNIO; LA TEMPERATURA MINIMA ES DE 3.7°, PRESENTANDOSE LAS MISMAS EN LOS MESES DE NOVIEMBRE, DICIEMBRE Y ENERO. LA TEMPERATURA MEDIA ES DE 18°, LA CUAL SE REGISTRA EN LOS MESES DE ABRIL, MAYO Y JUNIO.

8.- FLORA Y FAUNA

LA ABUNDANTE VEGETACION DE SANTA ROSA XOCHIAH ESTÁ COMPUESTA POR CONIFERAS. TALES COMO: OYAMEL, OCOTE Y CEDRO; Y VARIEDADES DE ENCINO TALES COMO: AILE, ROBLE, MADROÑO, ENCINO, HUEJOTE, REPOZAN Y OTROS ARBUSTOS.

EN ESTA POBLACION LAS HUERTAS DE ARBOLES FRUTALES SON ABUNDANTES Y PREDOMINAN LOS FRUTOS TALES COMO: LAS PERAS, LAS MANZANAS, EL CAPULIN, EL TEJOCOTE, EL DURAZNO, EL CHABACANO Y LA CIRUELA.

LOS CAMPESINOS CULTIVAN TAMBIEN EL MAIZ, EL FRIJOL Y

LAS HABAS. SIN EMBARGO, EL PRINCIPAL CULTIVO ES EL MAGUEY, QUE REPRESENTA UNA DE LAS FUENTES DE INGRESOS MAS FUERTES. TAMBIEN EXPLOTAN EL NOPAL Y LAS ESPECIES DE XEROFILAS, LAS CUALES SON DE UTILIDAD E IMPORTANCIA PARA LOS HABITANTES.

EN CUANTO A LA FAUNA, ESTA COMPUESTA DE UNA GRAN VARIEDAD DE ANIMALES SILVESTRES Y DE CORRAL.

ACTUALMENTE EXISTE UN NUMERO MUY REDUCIDO DE VENADOS EN LO BOSCOZO DEL MONTE, LOS QUE POR MUCHOS AÑOS CONSTITUYERON UN ATRACTIVO PARA LA CACERIA, QUE LOS POBLADORES REALIZABAN PARA SU ALIMENTACION. EXISTEN ADEMÁS ESPECIES TALES COMO EL COYOTE, LA ZORRA, LA ARDILLA, LA TUZA, EL TOPO: ESTOS CINCO ÚLTIMOS SE DESARROLLAN TAMBIEN EN LOS CULTIVOS Y SON MUY PERJUDICIALES PARA LA AGRICULTURA.

HAY TAMBIEN ZORRILLOS, TLACUACHES, HURONES Y OTROS QUE SERIA LARGO DE ENNUMERAR.

DENTRO DE LA ESPECIE DE LOS REPTILES, ENCONTRAREMOS EN ESTE LUGAR: VIBORA DE CASCABEL, VIBORA CHIRRIONERA, CULEBRA CAMALEON Y LAGARTIJA.

EXISTEN AVES DE RAPINA COMO: EL GAVILAN, LA GALLINA DEL MONTE, EL TECOLOTE, EL AGUILA Y EL ZOPILOTE.

EN EL GENERO DE LAS AVES DE CORRAL TENEMOS EN SANTA ROSA: GALLINA, GUAJOLOTE Y PATOS.

DENTRO DE LAS AVES CANTORAS ENCONTRAMOS LAS SIGUIENTES: CALANDRIA, CHIRA, CHUPAMIRTO, GORRION, HUITLACOCHI, JILGUERO, AZULEJO, SALTAPARED, TIGRILLO, ZORZAL Y ZINZONTLE.

FINALMENTE, EN LOS ANIMALES DOMESTICOS, GENERALMENTE USADOS EN LAS LABORES AGRICOLAS, TENEMOS: CABALLOS, BURROS, ACEMILAS, CERDOS, VACAS, OVEJAS Y CABRAS.

3.III.- SERVICIOS PUBLICOS

3.III.- SERVICIOS PUBLICOS

1.- AGUA POTABLE

COMO CONSECUENCIA DE LA EXISTENCIA DEL MANANTIAL "OJO DE AGUA" EN ESTA LOCALIDAD, SE SIENTO LO QUE HOY CONOCEMOS COMO SANTA ROSA XOCHIAAC, LA CUAL POR MUCHO TIEMPO FUE ABASTECIDA POR EL AGUA QUE PRODUCIA ESTE MANANTIAL. EL AGUA ERA ALMACENADA EN UN TANQUE QUE FUE CONSTRUIDO CON LA APORTACION ECONOMICA DE LOS VECINOS, Y DESPUES ERA DISTRIBUIDA A LA POBLACION DE LA LOCALIDAD POR MEDIO DE HIDRANTES (4) EXISTENTES EN ESA EPOCA CUANDO HUBO ABUNDANCIA DEL VITAL LIQUIDO, SE PROVEYO INCLUSO A LA HACIENDA DE BUENA VISTA Y AL POBLADO DE SAN MATEO TLALTENANGO.

ACTUALMENTE SE UTILIZA ESTA AGUA PARA EL RIEGO DE HUERTOS Y VIVEROS QUE PRODUCEN GRAN VARIEDAD DE PLANTAS DE ORNATO Y PARA JARDINERIA.

DEBIDO AL CRECIMIENTO DE LA POBLACION, EL AGUA ES INSUFICIENTE PARA EL CONSUMO DE LA MISMA, Y POR OTRO LADO

EL CONSUMO FUE MERMANDOSE POCO A POCO EN SU CAPACIDAD DE PRODUCCION, HECHOS QUE HICIERON NECESARIA LA INTERVENCION DE LAS AUTORIDADES DEL D.D.F. PARA PROVEER DE AGUA A LA POBLACION, QUE SE ENCONTRABA EN DIFICULTADES ANTE LA ESCASEZ DEL LIQUIDO.

EL D.D.F. PROVEYO A LA POBLACION CON LA SUFICIENTE CANTIDAD DE AGUA DE ACUERDO AL CONSUMO DE LA POBLACION EN AQUEL MOMENTO, ESTA AGUA SE TRAE DESDE EL DESIERTO DE LOS LEONES Y SE DEPOSITA EN UN TANQUE EN LO ALTO DEL CERRO TEPECO. LOS TRABAJOS DE DOTACION, DE DISTRIBUCION DE ESTE LIQUIDO SE CONCLUYERON EN EL AÑO DE 1945. ACTUALMENTE SE CUENTA CON TUBERIA DE 38 MM. PARA LA DISTRIBUCION DEL VITAL LIQUIDO, LA POBLACION CUENTA CON HIDRANTES PUBLICOS DISTRIBUIDOS EN LAS ZONAS MAS CERCANAS DEL CENTRO DE LA POBLACION, PERO DEBIDO AL ANARQUICO CRECIMIENTO DE LA POBLACION, EL SERVICIO ES INSUFICIENTE Y RUDIMENTARIO. ES POR ESTO QUE LA COMUNIDAD VIENE REITERANDO SU PEDIDO A LAS AUTORIDADES DE MEJORAR EL SERVICIO, DOTANDO DE AGUA EN TOMAS DOMICILIARIAS A LOS POBLADORES. QUE

ACTUALMENTE RECORREN GRANDES DISTANCIAS Y DESPERDICIAN EL LIQUIDO.

EL PROBLEMA DE ABASTO DE AGUA POTABLE EN SANTA ROSA ES QUIZA EL PRINCIPAL; EN LA COMUNIDAD, EL ABASTO CUBRE PRINCIPALMENTE EL UNIVERSO URBANO, DEBIDO A QUE LOS ASENTAMIENTOS POBLACIONALES SE HAN INCREMENTADO EN LA ZONA URBANA, EN PARTE MOTIVADOS POR LAS COMUNIDADES APARENTES DE UNA VIDA MAS CERCANA AL CASCO URBANO Y LA FALTA DE INCENTIVOS AL AGRO.

LA AGLOMERACION URBANA, QUE SE HA DADO EN LOS ULTIMOS AÑOS, HA MOTIVADO QUE UNA POBLACION DE 4,000 HABITANTES EN 1970, CASI SE TRIPLIQUE EN 1984, AUMENTANDO CON ESTO LOS PROBLEMAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO.

EL PROBLEMA PRINCIPAL CONSISTE EN QUE POR ESTAR SANTA ROSA MUY CERCA DE LAS FUENTES NATURALES DEL VITAL LIQUIDO Y DE QUE MAS ABAJO EXISTAN OTRAS POBLACIONES, EL CONSUMO SE RACIONA TRATANDO DE DOTAR

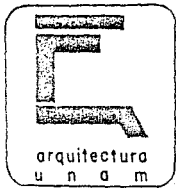
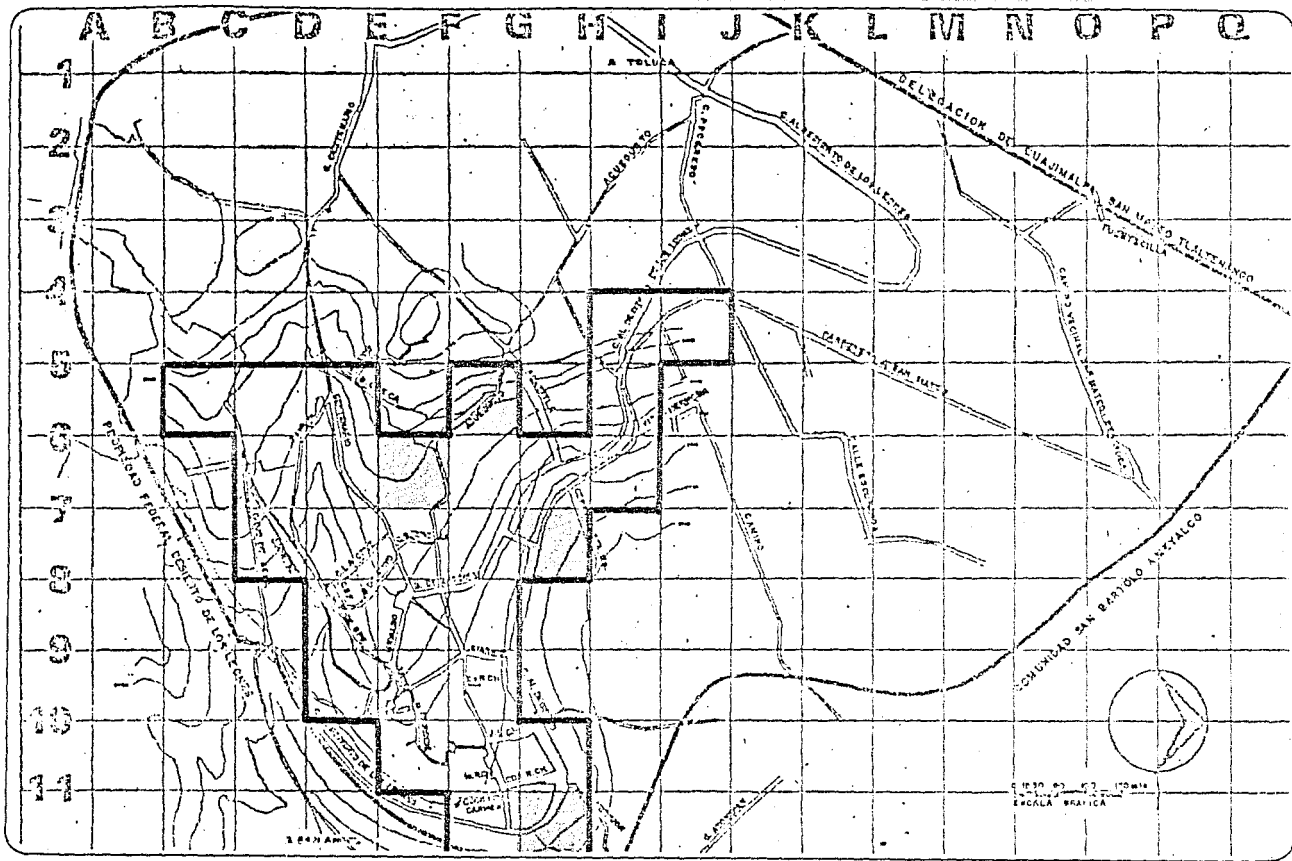
A OTRAS COMUNIDADES.

POR PARTE DE LA DELEGACION, SE HA EVITADO EL DOTAR DE TOMAS DOMICILIARIAS A LA POBLACION, QUIZAS ESTO DEPENDA MAS DE FACTORES TECNICOS Y NO MERAMENTE POLITICOS, YA QUE SANTA ROSA SIEMPRE SE HA CONSIDERADO UN LUGAR ADECUADO PARA ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES DE LUJO Y HASTA AHORA SE HA OPTADO POR NEGAR LA DOTACION DE SERVICIOS.



LA SOLUCION NO ES DIFICIL. PUES SE PUEDE DOTAR A LA LOCALIDAD POR MEDIO DE UNA RED EN PARALELO. QUE SOLAMENTE DESVIE EL CAUDAL UN POCO Y SATISFAGA LAS NECESIDADES DE SANTA ROSA Y OTRAS COMUNIDADES.

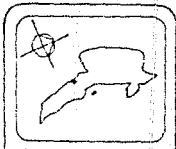
2.- DRENAJE

DEBIDO A LAS CARACTERISTICAS TOPOGRAFICAS DE SANTA ROSA, EL SISTEMA DE RECOLECCION DE DESECHOS Y DE AGUAS DE LLUVIA ES INSUFICIENTE. EN CUANTO AL DRENAJE SANITARIO, ESTE ES PRACTICAMENTE INSUFICIENTE.



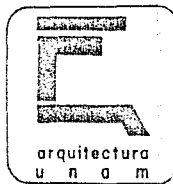
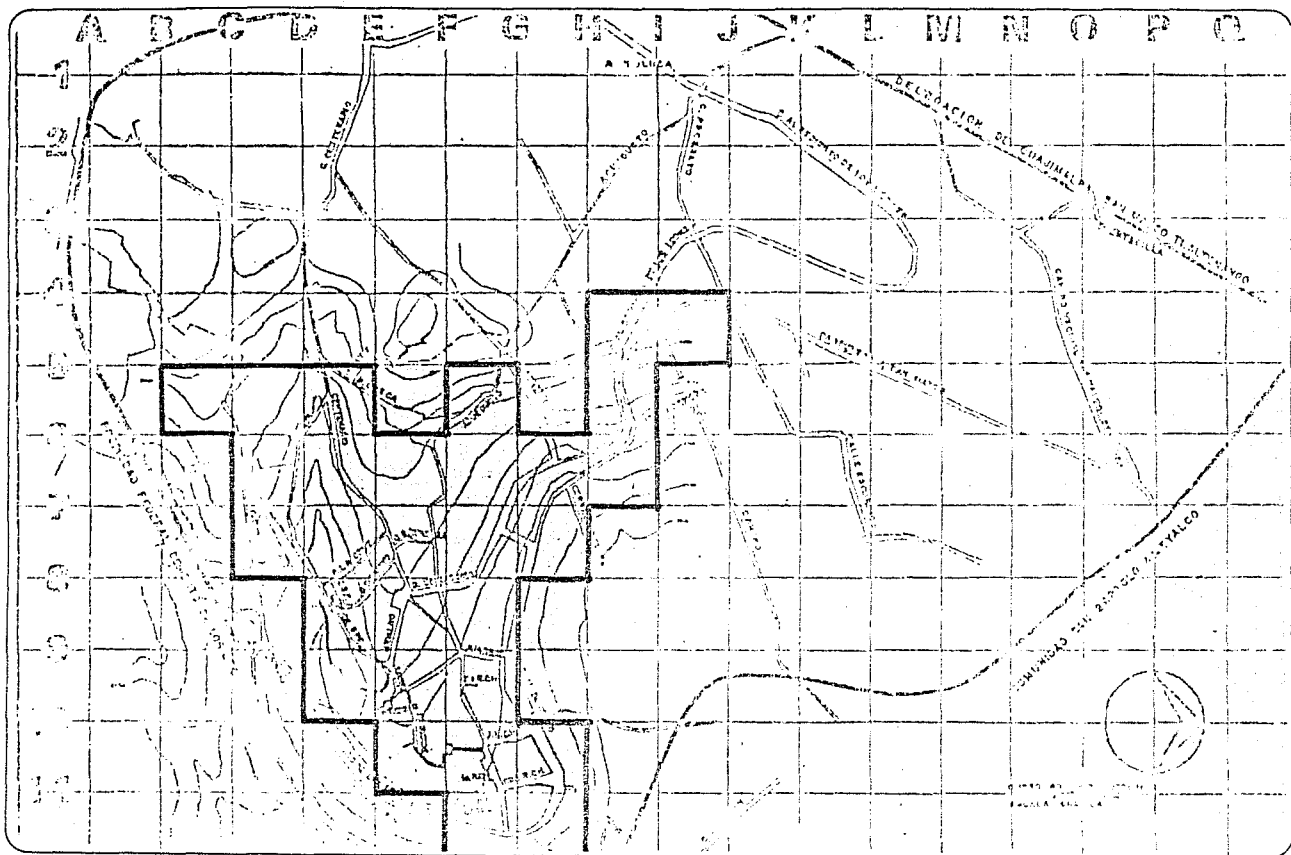
simbología:

	ZONA SERVIDA
	ZONA CON PROBLEMAS



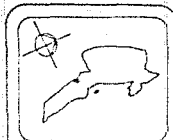
estudio urbano y solución de equipamiento en santa rosa xochiac
delegación alvaro obregón

lámina no.
15
AGUA POTABLE



Simbología:

- ZONA SERVIDA
- ZONA CON PROBLEMAS



**estudio urbano y solución de equipamiento en santa rosa xochiac
delegación alvaro obregón**

lámina no.

16

DRENAJE

YA QUE SOLAMENTE SIRVE A UN 80% DE LA COMUNIDAD Y EL 20% RESTANTE CUENTA CON FOSA SEPTICA. LOS DRENAJES SANITARIOS SE UNEN CON LOS PLUVIALES Y FINALMENTE DESCARGAN HACIA LAS ZONAS BAJAS Y SE ENCAUZAN PRINCIPALMENTE POR LAS BARRANCAS DE AZOYAPAN, PARA FORMAR PARTE DE LO QUE SE CONOCE COMO RIO MIXCOAC, EN SU CAUCE Y EN SU TRAYECTO PROVOCAN GRAVES PROBLEMAS DE CONTAMINACION Y SALUD EN LAS POBLACIONES CERCANAS.

ES POSIBLE ATACAR EL PROBLEMA CREANDO UNA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, QUE POSIBILITEN LA REUTILIZACION DE ESTAS PARA EL RIEGO DE LAS AREAS DESTINADAS AL CULTIVO.

LA POSIBLE UBICACION DE ESTA SERIA LA QUE ESTUVIERA ENTRE LAS LOCALIDADES CERCANAS DE SANTA ROSA PARA QUE POR VOLUMEN DE AGUA, ESTE PROYECTO SEA MAS VIABLE.

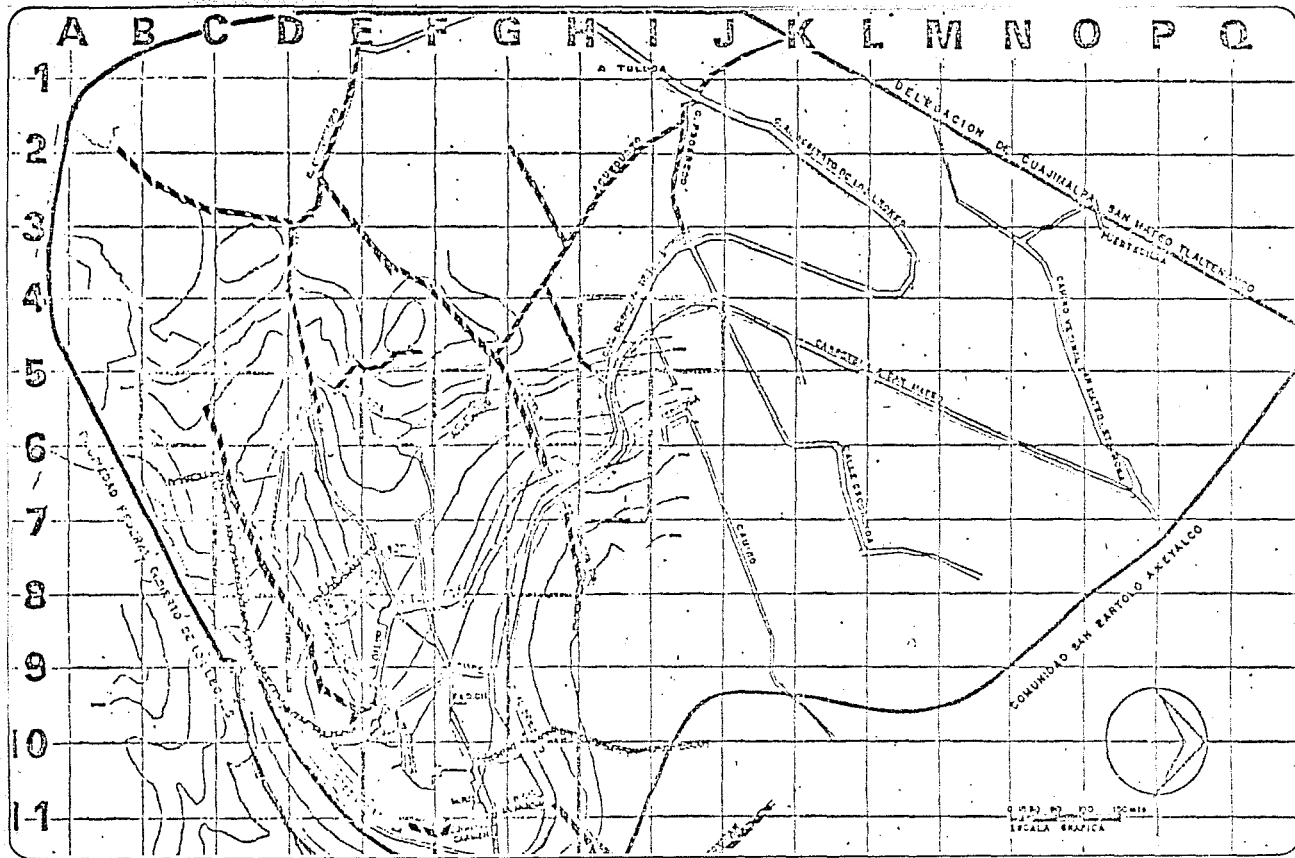
3.- PAVIMENTO

EN LA POBLACION SE ENCUENTRAN PAVIMENTADAS LAS CALLES PRINCIPALES, QUE SON A SU VEZ ACCESOS A LA CARRETERA AL DESIERTO DE LOS LEONES. SE UTILIZARON POSTERIORMENTE ADOQUINES EN ESTAS, PARA MEJORAR EL ASPECTO URBANO DE LA ZONA.

LA PRIMERA CALLE QUE SE PAVIMENTO FUE LA CALLE DE FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS, QUE PARTE DE LA CARRETERA Y VA HACIA EL CENTRO DE LA COMUNIDAD, PARA CONTINUAR DESPUES POR LA CALLE HIDALGO. LA VIALIDAD PROMEDIO EN ESTA CALLE ES DE 7 MTS. Y POR SER LA PRIMERA EN ABRIRSE A LA CIRCULACION VEHICULAR, SE ASENTÓ EN ESTA VIA DE ACCESO LA ZONA COMERCIAL, QUE DADA SU IMPORTANCIA Y POR SU UBICACION EN LA LOCALIDAD GENERA TODA UNA SERIE DE CONFLICTOS VIALES.

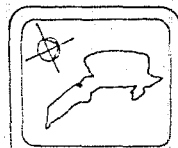
EN 1965 SE EFECTUARON LOS TRABAJOS DE PAVIMENTACION DE LA CALLE REAL DE GUADALUPE HASTA EL OJO DE AGUA.

EN 1970 SE EFECTUARON Y CONTINLARON LOS TRABAJOS DE



simbología:

	CONCRETO ASFALTICO
	TERRACERA
	ACQUIN
	EMPEDRADO



estudio urbano y solución de equipamiento en santa rosa xochilac
delegación alvaro obregón

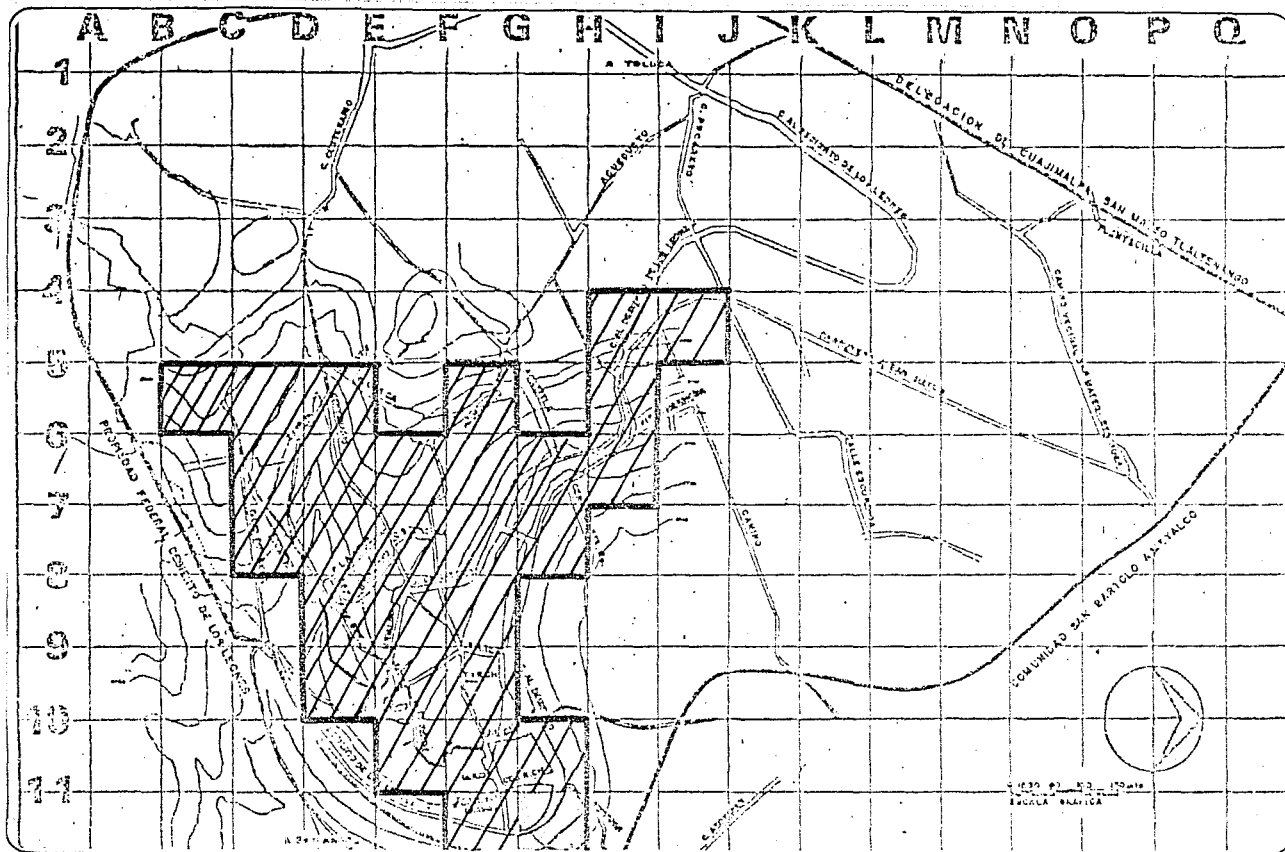
lámina no.
17
CALIDAD DE
VIALIDAD

PAVIMENTACION DE LAS PRINCIPALES CALLES, QUE DAN SALIDA AL TRANSITO DE LA POBLACION. LA PAVIMENTACION SE HIZO DE PIEDRA Y CEMENTO. SE CUENTA ADEMÁS CON ANDADORES, UNAS BANQUETAS Y CALLES EMPEDRADAS.

DEBIDO A LA ANTIGUEDAD DE LA COMUNIDAD, LAS VIALIDADES EXISTENTES EN EL CASCO URBANO TIENEN UN ANCHO PROMEDIO DE 5 MTS., LO QUE IMPOSIBILITA LA CIRCULACION VEHICULAR EN LA ZONA. PRINCIPALMENTE SOBRE LA CALLE BARTOLOME DE LAS CASAS QUE ES DONDE SE LOCALIZA EL MAYOR MOVIMIENTO DE VEHICULOS Y PERSONAS POR ESTAR UBICADA AHI LA ZONA COMERCIAL.


DEBIDO AL CRECIMIENTO DE LA POBLACION. LA ZONA COMERCIAL RESULTARA INSUFICIENTE E INOPERANTE EN CORTO PLAZO.


ALTERNATIVAMENTE SE PUEDEN PLANTEAR NUEVAS VIALIDADES Y SENTIDOS DE CIRCULACION LIMITANDO LAS MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA A HORAS DETERMINADAS Y PROHIBIEN



arquitectura
u n a m

símbología :

 ZONA SERVIDA

 ZONA CON PROBLEMAS

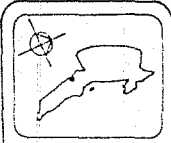


lámina no.
18
ENERGIA
ELECTRICA

estudio urbano y solución de equipamiento en santa rosa xochilco delegación alvaro obregón

DO LA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA EN ESTA ZONA.

OTRA ALTERNATIVA ES REUBICAR LA ZONA COMERCIAL DE ARTICULOS PERECEDEROS Y DE CONSUMO PRIMARIO; EN TERRENOS MAS FAVORABLES Y MEJOR COMUNICADOS. PREVIENDO LAS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO Y LAS FUTURAS ZONAS A SERVIR.

4.- ENERGIA ELECTRICA

SANTA ROSA XOCHIAH CUENTA CON ESTE SERVICIO DESDE 1949. LA INTRODUCCION DE LA ENERGIA ELECTRICA EN LA POBLACION CAUSO IMPACTO Y EVOLUCIONO LA MENTALIDAD DE LA GENTE. MODIFICANDO UNOS HABITOS Y CREANDO OTROS. DEBIDO A LAS CARACTERISTICAS, ENAJENANTES Y ACULTURADORAS DE LA TELEVISION.

5.- TRANSPORTES

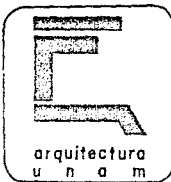
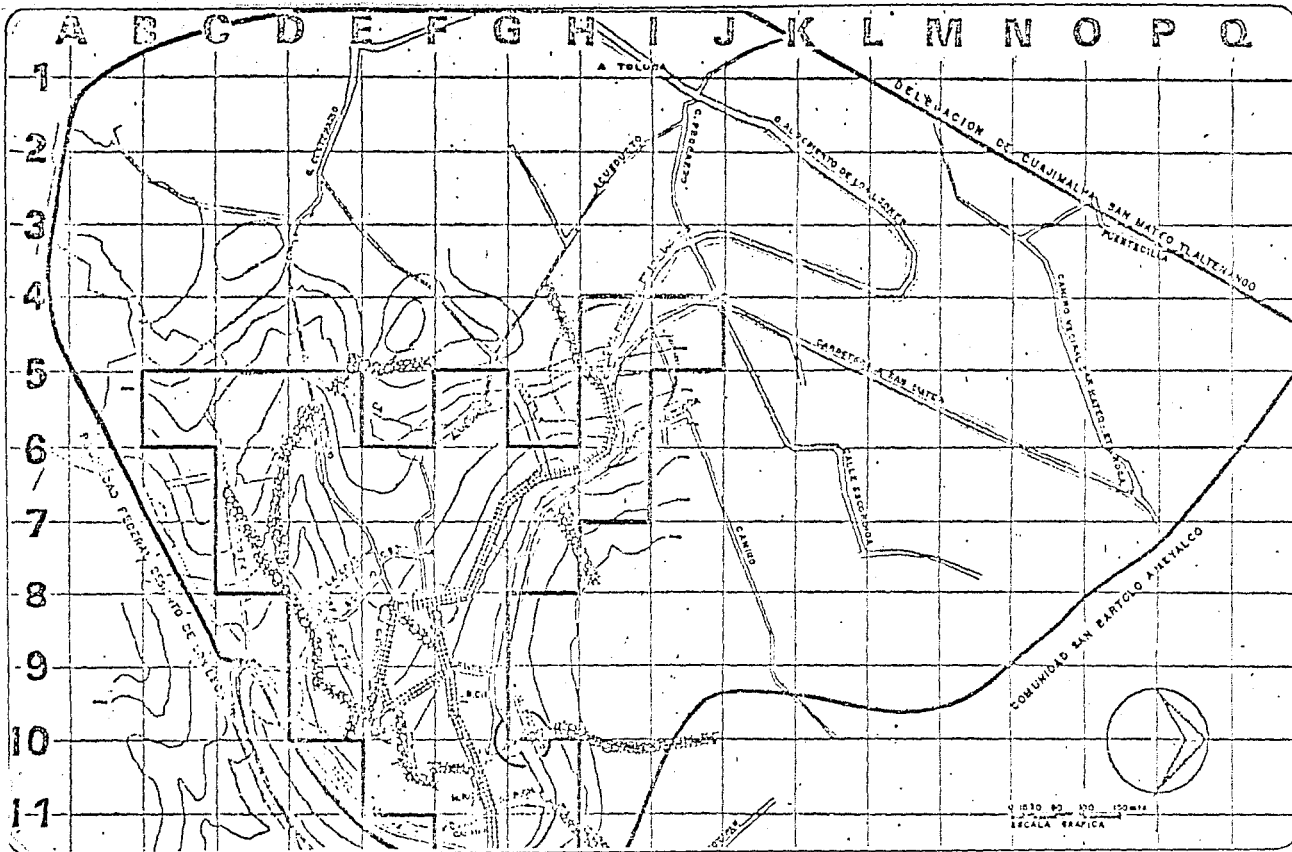
DURANTE MUCHOS AÑOS EL ANIMAL DE CARGA CONSTITUYO EL PRINCIPAL MEDIO DE TRANSPORTE DE LA GENTE DE SANTA

ROSA XOCHIAH. EN BURROS, ACEMILAS Y CABALLOS TRANSPORTABAN LEÑA HACIA LA CIUDAD Y MERCANCIAS PARA LA POBLACION. LOS HABITANTES DE LA LOCALIDAD DEBIAN RECORRER CAMINOS DE HERRADURA, MEDIANTE LOS CUALES SE COMUNICABAN CON LA CIUDAD DE MEXICO, COMUNICACIONES QUE, EN SU MAYORIA, CONTINUAN SIENDO LAS MISMAS Y QUE EN EPOCAS PASADAS FUERON BRECHAS Y VEREDAS.

EN LA ACTUALIDAD SE CUENTA CON EL SERVICIO DE AUTOBUSES QUE COMUNICAN A SAN ANGEL Y TIENEN SU ESTACION TERMINAL EN SANTA ROSA XOCHIAH. Y DE TACUBAYA A SANTA ROSA, PASANDO POR SANTA FE.

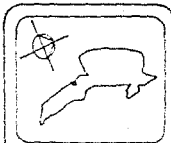
SE CUENTA ADEMAS CON EL SERVICIO DE AUTOBUSES LOCALES QUE COMUNICAN A LA LOCALIDAD CON SAN MATEO TLALTENGO Y CON CHAJIMALPA, PASANDO POR CONTADERO. ESTOS SERVICIOS SE REALIZAN DESDE 1934.

LA DEFICIENCIA DEL SERVICIO ES NOTORIA, YA QUE LOS LAPROS DE ESPERA SON GRANDES Y LA FRECUENCIA DEL SERVICIO NO ES LA ADECUADA. EXISTE TAMBIEN EL SERVICIO DE PESEROS, QUE COMUNICAN A LA ZONA CON SAN ANGEL Y CON TACUBAYA.



simbología :

- CARRETERA
- V. PRIMARIA
- V. SECUNDARIA
- V. PEATONAL
- CRUCERO PELIGROSO



estudio urbano y solución de equipamiento en santa rosa xochilac
delegación alvaro obregón

lámina no.
19
VIALIDAD

ESTA TERCERA NO DEBE
SALIR DE EL RECORRIDO

6.- COMUNICACIONES

TELEFONOS:

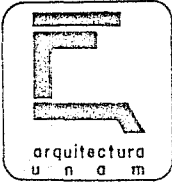
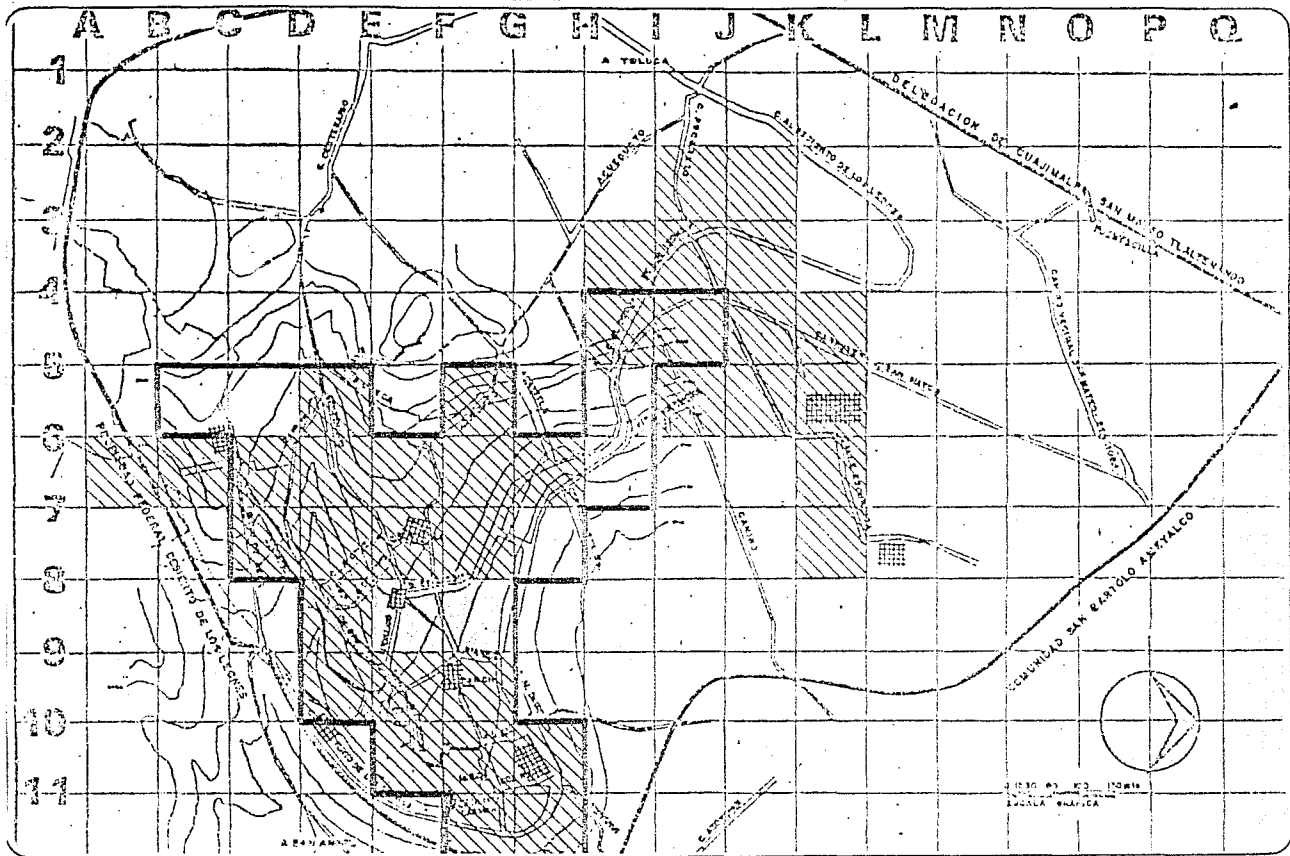
HUBO SERVICIO TELEFONICO HASTA LOS INICIOS DEL MOVIMIENTO REVOLUCIONARIO DE 1910, EPOCA EN LA QUE LA UNICA LINEA QUE EXISTIA FUE DESTRUIDA. EN LA ACTUALIDAD EXISTE EL SERVICIO TELEFONICO A LA LOCALIDAD, PERO ES PROPORCIONADO EN CASETAS QUE DAN SERVICIO A LA COMUNIDAD.

TELEGRAFOS:





PUEDE DECIRSE QUE PROPIAMENTE NO SE CUENTA CON ESTE SERVICIO EN LA POBLACION, PUESTO QUE LA OFICINA MAS CERCANA SE ENCUENTRA EN SAN ANGEL, SIENDO DESDE AQUI QUE SE ENVIAN LOS TELEGRAMAS POR CORREO A LA LOCALIDAD, LO QUE ORIGINA QUE EL SERVICIO NO SEA EFICAZ.

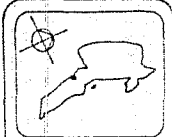
CORREOS:

EL SERVICIO DE CORREOS FUNCIONA A TRAVES DE LOS CIU-



simbología :

-  UNIVERSO
-  VIVIENDA
-  COMERCIO
-  RECREACION Y CULTURA



estudio urbano y solución de equipamiento en santa rosa xochilco
delegación alvaro obregón

lámina no.
20
USOS DEL SUELO

DADANOS ENCARGADOS Y EMPLEADOS, QUE RECOGEN LA CORRESPONDENCIA EN LA OFICINA POSTAL DE SAN ANGEL Y DESPUES LA REPARTEN PERSONALMENTE EN LA POBLACION. COMO PUEDE VERSE, NO SE CUENTA CON SERVICIOS EFICACES DE CORREO NI DE TELEGRAFO, QUE DEBIAN EXISTIR PARA BENEFICIO DE LA POBLACION QUE EN ESTE SENTIDO SE ENCUENTRA PRACTICAMENTE INCOMUNICADA EN FORMA DIRECTA.

CAMINOS Y CARRETERAS:

LA COMUNICACION A SANTA ROSA XOCHIAH ES EFECTUADA A TRAVES DE CARRETERA, CONTANDO CON VARIAS ARTERIAS QUE PARTEN DE LA CIUDAD DE MEXICO, POR DIVERSOS PUNTOS.

LA CARRETERA TACUBAYA-SANTA ROSA ES UNA IMPORTANTE VIA A LA QUE SE UNE OTRA QUE PARTE DE MIXCOAC Y QUE ENTRONCA A ESTA EN EL LUGAR CONOCIDO COMO "CRUZ MANCA", EXISTE ADEMAS OTRA COMUNICACION CARRETERA QUE COMUNICA A LA COMUNIDAD CON CUAJIMALPA Y QUE CRUZA LA CARRETERA FEDERAL MEXICO - TOLUCA.

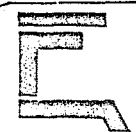
7.- USOS DEL SUELO

EL USO DEL SUELO EN LA LOCALIDAD PORCENTUALMENTE ESTA MAYORMENTE DESTINADO A LA VIVIENDA, DEBIDO PRINCIPALMENTE AL CRECIMIENTO POBLACIONAL DE LA LOCALIDAD, Y A CAMBIOS DE MENTALIDAD EN SUS POBLADORES.

HISTORICAMENTE SANTA ROSA HA CAMBIADO DE SER UNA POBLACION PRODUCTORA DE MATERIAS PRIMAS A UNA POBLACION DORMITORIO Y DE SERVICIOS.

DE CONTINUAR LA ACTUAL TENDENCIA Y DESATENDERSE LA PRODUCCION ACTUAL, LA POBLACION TENDERA A MARGINALIZARSE Y SER UNA CIUDAD SATELITE. GRAN CONSUMIDORA DE SERVICIOS, PUES SE PREVEE QUE DE CONTINUAR LA ACTUAL TENDENCIA, PARA 1990 SERAN 15,000 HABITANTES Y PARA EL 2000 SERAN 35,000 APROXIMADAMENTE.

REORIENTAR ESTA TENDENCIA Y ENCAUZARLA HACIA LA PRODUCCION AGRICOLA CON LA CREACION DE AGROINDUSTRIAS Y APOYOS AL AGRO, FUNDAMENTALMENTE ORIENTADO Y ASE-



arquitectura
u n d a m

simbología :

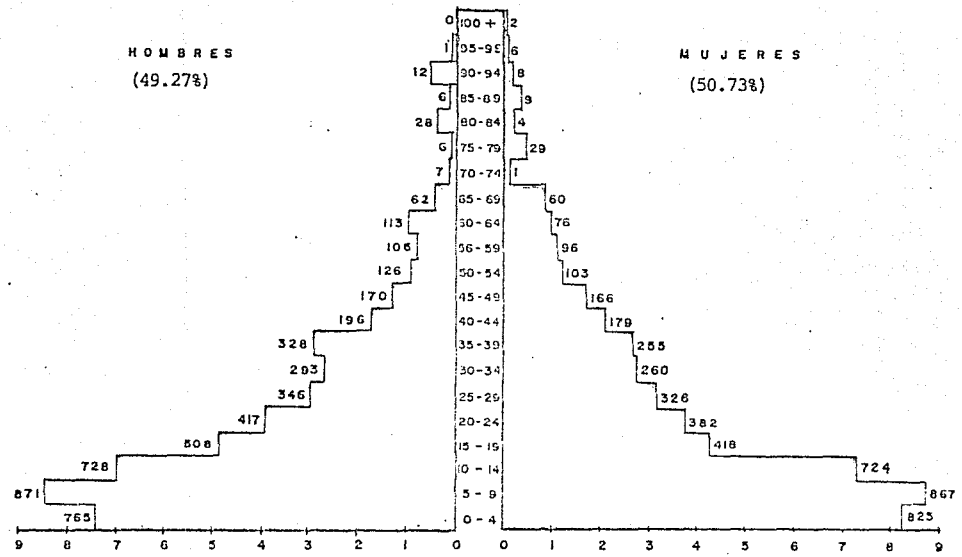


lámina no.
21
PIRÁMIDE DE EDADES

11,200 HAB.

HOMBRES
(49.27%)

MUJERES
(50.73%)



estudio urbano y solución de equipamiento en santa rosa xochilco
delegación alvaro obregón

SORADO A LA COMUNIDAD. UNA POLITICA DE IMPULSO SERIA ADECUADA, YA QUE A MEDIANO PLAZO LA COMUNIDAD SERIA AUTOSUFICIENTE EN ALIMENTOS Y PRODUCTOS BASICOS.

LA PARTICIPACION ACTIVA DE LA COMUNIDAD EN LA IMPLMEN TACION DE CAMBIOS SUSTANCIALES ES FACTOR QUE NOS MOTIVA A PENSAR QUE UN CAMBIO DE ACTIVIDADES ES POSIBLE, YA QUE LA CONCIENCIA CRITICA DE UN GRAN SECTOR DE LA COMUNIDAD ES CARACTERISTICA COMUN DEL POBLADOR DE SANTA ROSA.

3.IV.- ASPECTOS SOCIODEMOGRAFICOS

1.- POBLACION

SANTA ROSA XOCHIAI CONTABA EN 1970, SEGUN EL IX CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA, CON UNA POBLACION DE 3,943 HABITANTES. EN LA ACTUALIDAD TIENE UNA POBLACION DE ALREDEDOR DE 11,200 HABITANTES; DE LOS CUALES EL 49.27% CORRESPONDE A HOMBRES Y EL 50.73% A MUJERES.

EL 95% DE LA POBLACION ES NATIVA DE LA LOCALIDAD, Y EL PORCENTAJE RESTANTE CORRESPONDE A GENTE QUE PROVIENE DE DISTINTOS LUGARES Y CORRESPONDE A DIFERENTES NIVELES SOCIOECONOMICOS.

EN LA ACTUALIDAD LOS HABITANTES DEL CENTRO DE LA POBLACION LLEVAN UNA VIDA SEMI-URBANA, YA QUE CUENTAN CON LOS SERVICIOS PUBLICOS CARACTERISTICOS DE AREAS URBANAS Y, POR OTRO LADO, EL CONSTANTE INTERCAMBIO DE OPINIONES E IDEAS CON EL AREA URBANA INFLUYEN EN DEFINITIVA EN LOS CONCEPTOS E IDEOLOGIA DE LA POBLACION.

LA PARTE DE LA POBLACION CONSIDERADA COMO RURAL SE ENCUENTRA EN LA PERIFERIA DE LA LOCALIDAD Y CONSERVA LAS CARACTERISTICAS PROPIAS DE LA VIDA RURAL DE LA ZONA.

NATALIDAD:

ESTA ES ELEVADA COMO CONSECUENCIA DEL BAJO NIVEL CULTURAL Y EDUCATIVO EN LA ZONA, Y A LA FALTA DE

INFORMACION EN EL USO Y PREVENCION DE METODOS DE PLANIFICACION.

MORBILIDAD:

DENTRO DE LAS ENFERMEDADES ENDEMICAS, LAS QUE MAS SE PADECEN SON LAS INFECCIONES INTESTINALES Y LAS BRONCOPULMONARES.

DENTRO DE LAS ENFERMEDADES EPIDEMICAS, LAS QUE MAS SE PADECEN Y CON MAS FRECUENCIA SON TOSFERINA Y SARAMPION, EN LOS MESES DE ABRIL Y MAYO.

MORTALIDAD:

ESTA ES MINIMA, NO OBSTANTE QUE SE CARUCE DE SERVICIOS MEDICOS, CORRESPONDIENDO LA MAYORIA DE LAS DEFUNCIONES A LAS PERSONAS DE EDAD AVANZADA DE 70 A 75 AÑOS. LA FORTALEZA SE DEBE A LAS CONDICIONES CLIMATOLOGICAS Y A LA VIDA TRANQUILA Y APARTADA.

LA TASA MEDIA ANUAL DE MORTALIDAD ES DE 22.5% EN NIÑOS Y DE 32.5% EN LOS ADULTOS.

LAS PRINCIPALES CAUSAS DE LA MORTALIDAD EN ESTE LUGAR SON: EL DESCUIDO EN LOS ALIMENTOS, LA VEJEZ, LA BRONQUITIS Y LOS ACCIDENTES EN BARRANCAS Y CARRETERAS.

2.- POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (P.E.A.)

SEGUN LOS CENSOS DE 1970, QUE FUERON LOS ULTIMOS, A ESTA CLASE PERTENECE EL 21.1% DE LA POBLACION, LOS CUALES SE REPARTEN DE LA SIGUIENTE MANERA:

18.2% EN ACTIVIDADES PRIMARIAS (AGRICULTURA, SILVICULTURA).

32.9% EN ACTIVIDADES SECUNDARIAS (CONSTRUCCION, INDUSTRIA).

42.6% EN COMERCIO Y SERVICIOS (COMERCIA, TRANSPORTE, GOBIERNO Y EDUCACION).

EL INGRESO MEDIO FAMILIAR SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA:

60%	ALIMENTACION
13%	VESTIDO
8%	GASTOS IMPREVISTOS
6%	IMPUESTOS
5%	COMBUSTIBLES
5%	LUZ
3%	DIVERSIONES

LA ALIMENTACION BASICA DE LA POBLACION SE COMPONE DE:

TE O CAFE NEGRO, PAN, HUEVOS, CARNE, POCA VERDURA Y FRIJOLE. PREFIEREN LOS MARISCOS AL POLLO Y LA CARNE DE CERDO A LA DE RES.

3.- OCUPACIONES PRINCIPALES

LA DIVISION DEL TRABAJO ES UNA DE LAS CARACTERISTICAS DE TODOS LOS GRUPOS DE POBLACIONES Y, EN SANTA

ROSA XOCHIAC ESTA DIVISION DEL TRABAJO ES BASTANTE CLARA, PUESTO QUE SE IDENTIFICA PLENAMENTE CADA TIPO DE ACTIVIDAD QUE SE DESARROLLA AHI Y SE CUENTA CON REPRESENTANTES (UNO PARA CADA ORGANIZACION), DE LOS TRABAJADORES, LOS CUALES SON CAMBIADOS CADA AÑO.

LA POBLACION CUENTA CON CARACTERISTICAS RURALES DEBIDO A QUE SU PRINCIPAL FUENTE DE TRABAJO ES LA AGRICULTURA, SIN EMBARGO, POR LA FALTA DE TIERRAS SUFICIENTES PARA EL CULTIVO, LA GENTE TIENE QUE BUSCAR EMPLEO EN LA CIUDAD DE MEXICO, HACIA DONDE SE TRANSPORTA DIARIAMENTE, UTILIZANDO LAS VIAS DE ACCESO A ESTA Y APROVECHANDO SU CERCANIA.

EN LA ACTUALIDAD LA ACTIVIDAD AGRICOLA EN LA ZONA, HA DECRECIDO EN FORMA NOTABLE DEBIDO ADEMAS AL CRECIMIENTO POBLACIONAL Y FAMILIAR, QUE GENERA QUE LA SUPERFICIE CULTIVABLE SE SUBDIVIDA ENTRE FAMILIARES, PROVO-CANDO LA REPARTICION DEL AREA LABORABLE EN PARCELAS CADA VEZ MAS PEQUEÑAS Y DIFICILES DE EXPLOTAR, LO QUE TRAE COMO CONSECUENCIA QUE SE BUSQUEN FUENTES ALTER-

NAS DE INGRESO, QUE EN ESTE CASO SE ORIGINAN EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MEXICO.

COMO RESULTADO DE ESTO, SE DA UNA CONVERSION DE OCUPACIONES EN ESTE RAMO, PUES LA POBLACION QUE TRADICIONALMENTE FUE AGRICULTORA, AHORA SE EMPLEA COMO JARDINERA, PRINCIPALMENTE EN LAS ZONAS CERCANAS A SANTA ROSA.

CLASIFICACION Y PORCENTAJES POR TIPO DE POBLACION:

HOGAR	21%
OBREROS	18%
JARDINEROS	15%
CAMPESINOS	12%
ESTUDIANTES	10%
BUROCRATAS	8%
PROFESIONALES	3%
COMERCIANTES	3%
ARTESANOS	2%
ZAPATEROS	1%
LATONEROS	2%
HERREROS	1%

EMPLEADOS	1%
OCUPACIONES EVENTUALES	2%
DESEMPLEADOS	1%

LA MAYORIA DE LOS OBREROS LABORAN EN LA FABRICA "HILADOS DE MEXICO" SITUADA EN LA CARRETERA AL DESIERTO DE LOS LEONES, A 10 KILOMETROS DE LA POBLACION.

POR ULTIMO, LOS CAMPESINOS SE DEDICAN A LA EXPLOTACION DEL MAGUEY, DE DONDE EXTRAEN MIELES Y OTROS SUBPRODUCTOS QUE SON BIEN REMUNERADOS, VIVEN CON CIERTAS COMODIDADES A CAMBIO DEL ESFUERZO REALIZADO EN SU LABOR AGRICOLA.

OFICIOS ESPECIFICOS:

EN ESTE LUGAR LA GENTE SE DEDICA A OFICIOS ESPECIFICOS YA SEÑALADOS CON ANTERIORIDAD, QUE POR LO GENERAL SON ENSEÑADOS DE PADRES A HIJOS Y QUE GENERALMENTE DESARROLLAN EN LA COMUNIDAD.

EN OTRO RUBRO ES NECESARIO MENCIONAR QUE EL ARRAIGO HACIA LA COMUNIDAD, ADEMAS DE SER DADO POR LAS CARACTERISTICAS FISICAS DEL ENTORNO, ES RESULTADO DE QUE EL 99% DE LA POBLACION CUENTA CON UNA PARCELA DE CULTIVO, POR MEDIO DE LA CUAL COMPLEMENTAN SU ALIMENTACION Y OBTIENEN INGRESOS ADICIONALES.

4.- VIVIENDA

EL PROMEDIO DE PERSONAS QUE VIVEN EN CADA CASA ES DE 7. DEL TOTAL DE LAS VIVIENDAS DE LA COMUNIDAD EL 85.4% SON PROPIAS.

LAS CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA SON:

CONSTRUCCIONES DE LADRILLO, TECHOS DE CONCRETO Y CIMIENTOS DE PIEDRA O CONCRETO.

PARA MAYOR DETALLE CITAMOS LAS CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA INDICANDOLAS PORCENTUALMENTE:

- a) TIENE PISOS DE MOSAICO O CEMENTO 60%
 TIENE PISOS DE TIERRA 40%
- b) EL 10% DE LOS MUROS SON DE ADOBE
 EL 70% DE TABIQUE LIGERO
 EL 15% DE TABIQUE RECOCIDO
 EL 5% DE OTROS MATERIALES
 EL 10% DE LOS MUROS ESTAN TOTALMENTE RUINOSOS
- c) LOS TECHOS TIENEN EL 40% DE TERRADO
 EL 30% DE LAMINA DE ASBESTO
- d) EL 50% DE LAS CASAS TIENEN PUERTAS Y VENTANAS
 DE FIERRO ESTRUCTURAL
 EL 30% TIENEN PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA
 EN TOTAL, 80% TIENE VENTANAS.

DISPONEN DE AGUA ENTUBADA DENTRO DEL EDIFICIO EL 14.2%
 DE LAS VIVIENDAS Y EL 76.3% FUERA DE LA VIVIENDA.

CUENTAN CON DRENAJE EL 34.5% DE LAS VIVIENDAS.

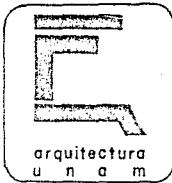
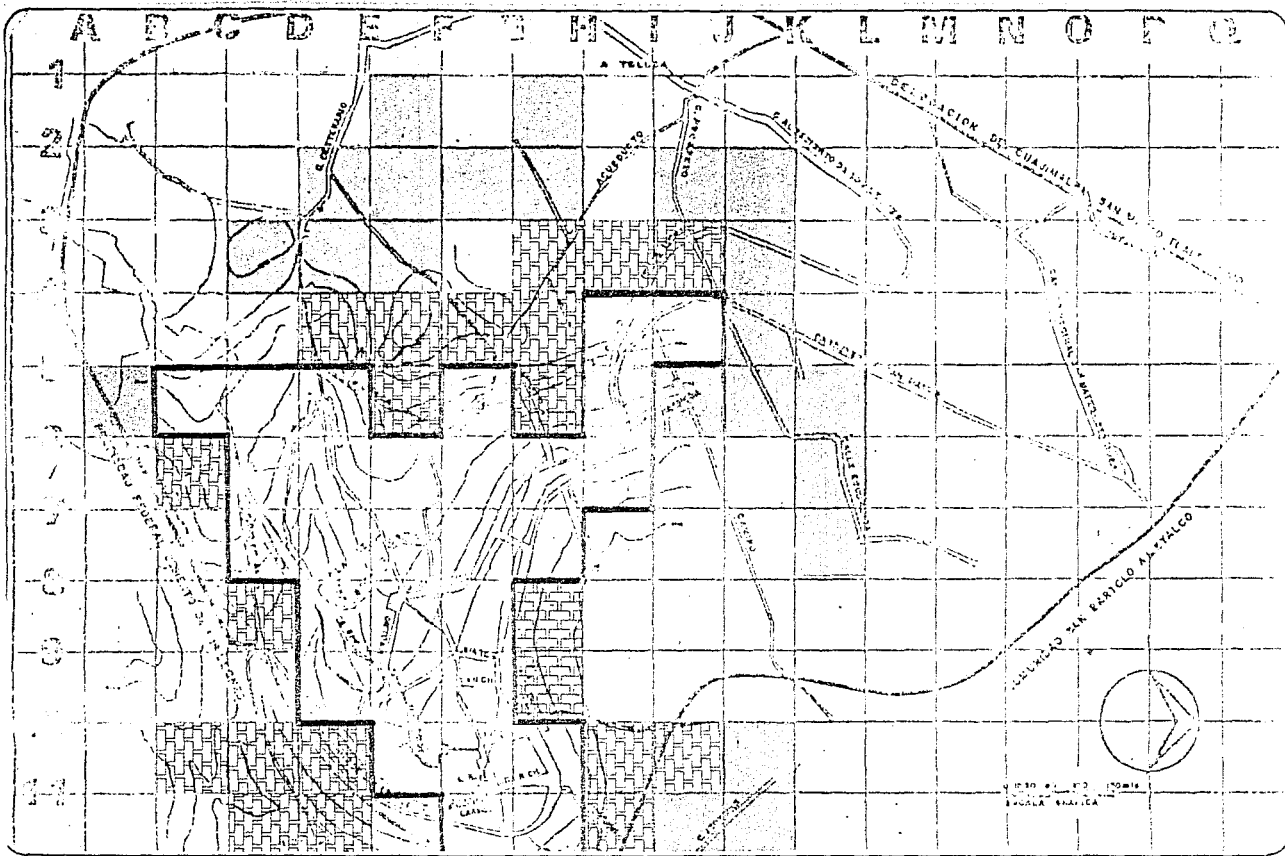
DISPONE DE ENERGIA ELECTRICA EL 84.5% DEL TOTAL
EL 85.4% TIENE RADIO Y EL 37.9% TELEVISION
EL 100% TIENE ESTUFA DE GAS Y EL 40% MAQUINA DE COSER.

TODAS LAS CASAS TIENEN JARDIN, AUNQUE ESTE SEA PEQUE-
ÑO. EL COSTO PROMEDIO DE UNA CASA EN LA ZONA ES DE
\$215,000 A \$250,000.

5.- EQUIPAMIENTO URBANO

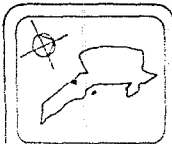
SANTA ROSA XOCHIAH CUESTA EN LA ACTUALIDAD CON 10,022
HABITANTES. DE ACUERDO A PROYECCIONES DE POBLACION
REALIZADAS, ACTUALMENTE EXISTE DEFICITS EN LOS SI-
GUIENTES SUBSISTEMAS DE ACUERDO A LAS NORMAS DE EQUIPA-
MIENTO DE SEDUE.

SUBSISTEMA	}	6 AULAS PRIMARIA
EDUCACION		2 AULAS SECUNDARIA
Y		3 AULAS BACHILLERATO
CULTURA		1 BIBLIOTECA



simbología:

	DENSA 40-60 CONST./HA.
	NORMAL 20-30 CONST./HA.
	ESCALA 10-20 CONST./HA.



estudio urbano y solución de equipamiento en santa rosa xochilco
delegación alvaro obregón

lámina no.
22
DENSIDAD DE
CONSTRUCCION

SUBSISTEMA DE SALUD	{ UNIDAD MEDICA 1er. CONTACTO 4 CONSULTORIOS CLINICA 3 CONSULTORIOS
ASISTENCIA SOCIAL	{ GUARDERIA 8 MODULOS EN UN TURNO
COMERCIO	{ MERCADO 83 PUESTOS TIANGUIS 77 PUESTOS TIENDA TEPEPAN 54 PUESTOS
COMUNICACIONES	{ CORREO TELEGRAFOS CENTRAL TELEFONICA
RECREACION	{ PLAZA CIVICA 1.120 m ² JUEGOS INFANTILES 5.000 m ² JARDIN VECINAL 10.000 m ² CINE 100 BUTACAS
DEPORTES	{ CANCHAS DEPORTIVAS 9.090 m ²

ADMINISTRACION
SEGURIDAD Y
JUSTICIA

{ SUBDELEGACION 400 m²
OFICINAS HACIENDA 66 m²

SERVICIOS

{ COMANDANCIA POLICIA 60 m²
BASURERO 1,000 m²
ESTACION GASOLINA

LA DOTACION DE ESTE EQUIPAMIENTO SERIA A CORTO PLAZO. ADICIONALMENTE SE CUENTA CON REQUERIMIENTOS PARA PROYECCIONES DE POBLACION PARA 1990 (MEDIANO PLAZO Y PARA 2000 (LARGO PLAZO). EL PROBLEMA DE DOTACION DE EQUIPAMIENTO EN SANTA ROSA HA SIDO DETECTADO POR LA POBLACION Y SE TIENEN ALGUNAS PROPUESTAS POR PARTE DE LA ASOCIACION DE LOS VECINOS DE LA LOCALIDAD. EVALUANDO ESTAS, SE PUEDE CONCLUIR CUALES SON LAS QUE SE PUEDEN ATACAR PRIMORDIALMENTE.

LA COMUNIDAD PUEDE DONAR TERRENOS Y POR MEDIO DE GESTIONES ANTE LA DELEGACION, SE PUEDE LLEGAR A CONVENIOS DE INTERCAMBIO CON ESTA. ELLOS DONAN EL TERRENO Y LA DELEGACION, CON EL APOYO DE LA COMUNIDAD, CONSTRUYE ESTOS, COMO ES EL CASO DEL CENTRO SOCIAL.

3.V.- ASPECTOS SOCIALES Y CULTURALES

1.- EDUCACION

EL ASPECTO EDUCATIVO-CULTURAL EN LA POBLACION, Y COMO LO CONSIDERAN ELLOS MISMOS, ES UNO DE LOS RENGLONES MAS PROMETEDORES. YA QUE DE LA SUPERACION DEL NIVEL EDUCATIVO DEPENDERA EN GRAN MEDIDA EL PROGRESO DE LA COMUNIDAD. LAS NUEVAS GENERACIONES ASISTEN A DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, DESDE EL NIVEL MEDIO HASTA EL SUPERIOR.

PARA APOYAR LO ANTERIORMENTE DICHO, TENEMOS, SEGUN UNA ENCUESTA TOMADA EN 1970, QUE EN LA COMUNIDAD SE CONTABA CON LOS SIGUIENTES PROFESIONISTAS, NATIVOS DE SANTA ROSA:

- 18 PROFESORES DE PRIMARIA
- 5 PROFESORES DE SECUNDARIA
- 3 CONTADORES PUBLICOS
- 2 INGENIEROS CIVILES

- 1 LICENCIADO EN ECONOMIA
- 1 LICENCIADO EN DERECHO
- 1 INGENIERO AGRONOMO
- 1 INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA
- 1 FISICO MATEMATICO

ACTUALMENTE SE ESTA IMPLEMENTANDO LA IDEA DE REALIZAR UNA PRIMARIA NOCTURNA, A PETICION DE LA POBLACION ADULTA QUE CARECE O NO COMPLETO ESTE CICLO.

EL GRADO DE ALFABETIZACION EN LA POBLACION ES BASTANTE ALTO, PUES ESTE ALCANZA EL 89.3% DEL TOTAL POBLACIONAL DE 10 AÑOS O MAS, QUE SABE LEER Y ESCRIBIR.

LA ASISTENCIA A LAS ESCUELAS PRIMARIAS ES DEL 71.33 DEL TOTAL DE LA POBLACION QUE CUENTA ENTRE 6 y 14 AÑOS Y QUE SE ENCUENTRA EN EDAD DE ASISTIR A LA ESCUELA PRIMARIA.

TAMBIEN TENEMOS QUE EL 39.6% DEL TOTAL CON MAS DE 14 AÑOS CUENTA CON INSTRUCCION MEDIA O SUPERIOR. TODOS

ESTOS DATOS FUERON TOMADOS DEL IX CENSO NACIONAL DE POBLACION Y VIVIENDA.

LOS CENTROS EDUCATIVOS SON:

- a) UN JARDIN DE NIÑOS: "MADRE MEXICANA", UBICADO EN LA CALLE DE REAL DE GUADALUPE.

- b) DOS ESCUELAS PRIMARIAS: PRIMARIA "CENOBIA GARCIA NAVA", CONSTRUIDA HACE 20 AÑOS POR EL D.D.F., UBICADA EN RAFAEL CHECA No. 3 Y LA PRIMARIA QUE SE ENCUENTRA FUNCIONANDO EN UN EDIFICIO OBSOLETO, SITO EN LA CALLE DE RAFAEL CHECA No. 59.

- c) UNA ESCUELA SECUNDARIA Número 105, INICIADA EN 1972 POR EL D.D.F. Y QUE ESTA SIN TERMINAR.

2.- COSTUMBRES

SANTA ROSA XOCHIAH ES UN PUEBLO DE COSTUMBRES MUY ARRAGADAS, EN LAS QUE PREDOMINAN LAS FIESTAS RELIGIOSAS.

EN MARZO SE REALIZA UNA EN HONOR AL DIVINO ROSTRO.

EN AGOSTO SE REALIZA OTRA EN HONOR DE SANTA ROSA DE LIMA.

EN NOVIEMBRE EL PUEBLO INCURSIONA HASTA EL MONTE DE LA CRUZ DE COLOXTITLA, PARA OFRECER AHI UNA MISA.

EN DICIEMBRE FESTEJAN A LA VIRGEN DE GUADALUPE, QUE SE ENCUENTRA EN LA CAPILLA, LLEVANDOLA EN PROCESION A LA IGLESIA. ADEMAS EL 31 SE RETORNA A LA VIRGEN A SU CAPILLA, COSTUMBRE QUE DATA DEL AÑO DE 1897.

FIESTAS PATRIAS:

LA PRINCIPAL ES LA DEL 15 y 16 DE SEPTIEMBRE, EN LA

QUE HAY UNA GRAN NOCHE MEXICANA; ADEMÁS SE CONMEMORA EL
DÍA DE LA BANDERA EN LAS ESCUELAS EL 24 DE FEBRERO.

OTRAS FIESTAS:

SE CELEBRA EL DÍA DEL NIÑO, DE LA MADRE, DEL MAESTRO Y
EN GENERAL TODAS LAS FIESTAS CIVILES QUE SE CONMEMORAN
EN EL PAÍS.

3.VI.- ORGANIZACIONES POLITICAS Y SOCIALES

1.- SUB-DELEGACION

LA SUBDELEGACION DEL D.D.F. CUENTA CON UN GRUPO DE SUB-
DELEGADOS QUE AUXILIAN EN LAS TAREAS ADMINISTRATIVAS
DEL DELEGADO.

UN HECHO IMPORTANTE ES QUE LA POBLACION DESIGNA A SUS
REPRESENTANTES. COSA QUE ES UN HECHO TRADICIONAL EN
LA COMUNIDAD Y SE CELEBRA DESDE SU FUNDACION.

LA ORGANIZACION ELECTA POR LA POBLACION SE EFECTUA CADA DOS AÑOS. LA FUNCION DE ESTA ES LA REALIZACION DE OBRAS MATERIALES Y LA CONSERVACION DE LAS MISMAS, Y SE INTEGRADA DE LA SIGUIENTE MANERA:

- 1 PRESIDENTE
- 1 SECRETARIO
- 1 TESORERO
- 3 VOCALES
- 16 JEFES DE MANZANA

LOS TRABAJOS PARA CADA UNA DE ESTAS REPRESENTACIONES SON EFECTUADAS A TRAVES DE JORNADAS DE TRABAJO COMUNITARIO, EN LAS CUALES LOS VECINOS PRESTAN SUS SERVICIOS, SIN NINGUNA REMUNERACION Y PREVIO ACUERDO DE LA ASAMBLEA GENERAL DE VECINOS DEL PUEBLO.

2.- REPRESENTANTES

a) COMISARIADO EJIDAL:

ESTA ENCABEZADO POR UNA PERSONA CON LA FUNCION DE TO-

DO EL COMITE DIRECTIVO Y SE ENCARGA ADEMAS DE VELAR POR
LOS INTERESES DE 27 EJIDATARIOS.

b) COMISION DE BIENES COMUNALES:

ESTA COMISION CUENTA CON PRESIDENTE, SECRETARIO Y TE-
SORERO. SE ENCARGA DE LA SUPERVISION Y VIGILANCIA DE
LA PROPIEDAD COMUNAL, QUE ES EN SU TOTALIDAD ZONA MON-
TAÑOSA.

3.- ORGANIZACIONES RELIGIOSAS

EN ESTA COMO EN TODAS LAS LOCALIDADES EN DONDE EXISTE
UN GRAN SENTIDO RELIGIOSO Y EN OPINION DE ALGUNOS,
DONDE EL FANATISMO PREDOMINA, NO PUEDEN FALTAR ORGA-
NIZACIONES DE ESTE TIPO, EXISTIENDO:

- a) HERMANDAD DE LOS FRANCISCANOS
- b) ASOCIACION DEL SAGRADO CORAZON
- c) ASOCIACION DE SAN JOSE
- d) ASOCIACION CATOLICA DE JOVENES MEXICANOS

4.- ORGANIZACIONES DEPORTIVAS

EXISTEN EN EL CLUB DEPORTIVO DE SANTA ROSA TRES EQUIPOS DE VOLLEY-BALL Y CUATRO DE FOOT-BALL, INSCRITOS EN LA LIGA REGIONAL DEL SUR.

DENTRO DEL CLUB DEPORTIVO SANTA ROSA HAN DESTACADO TAMBIEN BOXEADORES A NIVEL PROFESIONAL.

3.VII.- DEMANDAS ESPECIFICAS

a) LOS SERVICIOS PUBLICOS EN GENERAL SON INSUFICIENTES, PRINCIPALMENTE LOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE, TAN NECESARIOS EN LA POBLACION.

b) FALTAN LUGARES PARA LA RECREACION DE LA POBLACION EN GENERAL, Y EN ESPECIAL PARA LOS NIÑOS.

c) FALTA UNA GUARDERIA PARA QUE LAS MADRES Y EN GENERAL LA MUJER, PUEDA AYUDAR AL SUSTENTO DE LA FAMILIA.

d) EL BAJO NIVEL CULTURAL DE LOS PADRES DE FAMILIA, QUE NO CONTRIBUYEN A LA FORMACION DE LOS NIÑOS EN EL ASPECTO EDUCATIVO.

e) LA CONTAMINACION, GENERADA POR EL DESECHO DE AGUAS RESIDUALES A CIELO ABIERTO, CON LA CONSECUENTE CONTAMINACION DE LOS ALIMENTOS, QUE PROVOCAN GRAVES ENFERMEDADES GASTROINTESTINALES.

f) LA PARTE DE PROGRAMAS ESPECIFICOS, QUE FORMEN CONCIENCIA EN LA POBLACION E INFORMEN DE LOS METODOS DE PLANIFICACION FAMILIAR.

g) FALTA DE SERVICIOS MEDICOS ADECUADOS.

h) LA VIALIDAD EXISTENTE, QUE DEBIDO A LAS CARACTERISTICAS DE LA COMUNIDAD, ADEMAS DE GENERAR CONFLICTOS VIALES, ES UN PELIGRO CONSTANTE PARA LOS HABITANTES Y LOS NIÑOS DE LAS ESCUELAS.

i) LA REMODELACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA ESCUELA

UBICADA EN LA CALLE DE RAFAEL CHECA No. 59.

3.VIII.- PROPUESTAS

1. AMPLIACION Y RECONSTRUCCION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS CON ASISTENCIA TECNICA Y ECONOMICA DEL D.D.F., CONTANDO CON LA MANO DE OBRA DE LOS HABITANTES DEL PUEBLO DE SANTA ROSA. SE INCLUYE AQUI:

- a) AGUA POTABLE DOMICILIARIA, SE SUGIERE UTILIZAR EL VOLUMEN DE AGUA DEL OJO DE AGUA, PARA CUBRIR PARTE DE LA DEFICIENCIA.
- b) EXTENSION Y HABILITACION DE LA RED DE DRENAJE, CONTEMPLANDO LA DEL ALCANTARILLADO.
- c) CAMBIO DE PAVIMENTO A EMPEDRADOS. ELIMINANDO EN LO POSIBLE EL TRANSITO VEHICULAR DENTRO DEL PUEBLO.
- d) AMPLIACION DE LA RED DE ELECTRICIDAD

e) LA INSTALACION DE LOS SERVICIOS DE COMUNICACION,
SOBRE TODO EL DEL TELEFONO.

2. LA CREACION DE UN LUGAR DESTINADO PARA REUNIONES C-
VICAS PARA EL PUEBLO EN LOS TERRENOS PROPUESTOS,
TERRENOS QUE POR SU UBICACION Y POR SU NATURALEZA
SON LOS MAS PROPICIOS PARA EL SERVICIO DE TODA LA
POBLACION. TODA ESTA ZONA SE ENCUENTRA EN TERRE-
NOS DE PROPIEDAD PRIVADA, MENOS LA BARRANCA.

EL ACCESO A ESTE LUGAR SE PROPONE EN FORMA DIRECTA
POR LA CARRETERA A TRAVES DE LA CAÑADA QUE PARTE
DEL JARDIN, HASTA LA CARRETERA.

3. UN PARQUE INFANTIL Y UNA GUARDERIA, QUE SE SUGIERE
ESTE SITUADO EN LOS ALREDEDORES DE LA CAPILLA
4. UN CENTRO FEMENIL DE TRABAJO.
5. UNA CLINICA CON LOS SERVICIOS MEDICOS ELEMENTALES
Y DE EMERGENCIA.

6. UNA ESCUELA NOCTURNA, QUE DE ENSEÑANZA SOLAMENTE A ADULTOS.
7. UN NUEVO EDIFICIO PARA LA PRIMARIA EN RAFAEL CHECA, QUE OFREZCA MEJORES CONDICIONES PARA LOS NIÑOS.
8. UN NUEVO EDIFICIO PARA LA SUBDELEGACION QUE CUENTE CON EL SERVICIO DE TRABAJADORES QUE CONCIENTICEN A LA POBLACION EN CUANTO A PROBLEMAS DE ALIMENTACION, HIGIENE Y DEMOGRAFIA.
9. CREACION DE UNA ZONA RESIDENCIAL, FUERA DE LA TRAZA ORIGINAL DEL PUEBLO. ESTA SE PROPONE EN LA PARTE PONIENTE DEL PUEBLO. PUESTO QUE LA VUELTA DE LA CARRETERA AL DESIERTO DE LOS LEONES FACILITARIA EL ACCESO, SIN TENER QUE ENTRAR POR EL PUEBLO.
10. AUTOGENERACION DEL PUEBLO, PARA HACER DE EL UN ATRACTIVO TURISTICO, QUE REDUNDE EN BENEFICIO ECONOMICO DEL LUGAR.

11. ARREGLO DE LAS CALLES EN UN SOLO SENTIDO, TRATANDO DE EVITAR CONFLICTOS VIALES.
12. TERMINAL DE AUTOBUSES
13. DAR IMPULSO A LA AUTOCONSTRUCCION, PARA LOGRAR LA REGENERACION DE LA VIVIENDA POR MEDIO DE LA AUTOGESTION, LA ORIENTACION TECNICA Y EL ESFUERZO PROPIO.

FINALIDADES PRINCIPALES

- I. REGLAMENTO ESPECIFICO DE CONSERVACION PARA LA ZONA TIPICA DE SANTA ROSA XOCHIAO.
- II. RENOVACION Y RESTAURACION URBANA, CON EL FIN DE RESCATAR UN LUGAR DE GRAN VALOR POR SU TRAZA, HISTORIA, PAISAJES Y COSTUMBRES.

4.- PRONOSTICO:

EN ESTA ETAPA SE PRESENTA UNA EVALUACION A FUTURO QUE SERVIRA PARA EVITAR QUE LAS ACTUALES TENDENCIAS SIGAN DESARROLLANDOSE. LOS ELEMENTOS QUE BASICAMENTE ANALIZAREMOS SERAN LOS DEMOGRAFICOS, DE CRECIMIENTO DE AREAS URBANAS, MEDIO AMBIENTE Y ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS.

FINALMENTE, DEBE CONSIDERARSE QUE DE NO RECTIFICAR EL CAMINO, LA LOCALIDAD TENDRA UN DESARROLLO URBANO ANARQUICO Y DESEQUILIBRADO, INCREMENTANDOSE SU PROBLEMA ACTUAL.

4.1.- ASPECTOS DEMOGRAFICOS:

LA LOCALIDAD DE SANTA ROSA XOCHIAH CONTABA EN 1970 CON 3943 HABITANTES, LLEGANDO A 7938 POBLADORES EN 1980, REGISTRANDOSE UNA TASA MEDIA ANUAL DE 1.08 PARA ESTE PERIODO.

EN BASE A ESTA TENDENCIA Y DE PERSISTIR LAS ACTUALES

CONDICIONES DE CRECIMIENTO AL AÑO 2000 SE CALCULA UNA POBLACION DE 34,743 POBLADORES. SE ESTIMA QUE DENTRO DE 16 AÑOS LA POBLACION ACTUAL 10022 HABITANTES.

RESPECTO AL EQUIPAMIENTO SE OBSERVARON SERIAS DEFICIENCIAS, PRINCIPALMENTE EN INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS, LO CUAL HACE SUPONER QUE PARA LOS PROXIMOS 16 AÑOS SE PRESENTARAN CRITICOS PROBLEMAS.

LA DINAMICA DEMOGRAFICA GENERADA POR EL BAJO NIVEL SOCIO-CULTURAL DE LA POBLACION, ADEMAS DE OCASIONAR PROBLEMAS DE DESEMPLEO Y DOTACION DE SERVICIOS, HA OCASIONADO QUE A ULTIMAS FECHAS, LOS NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN LA LOCALIDAD SE ORIGINEN HACIA LAS ZONAS NORESTE Y NORTE, INCORPORANDO AREAS EJIDALES A LA MANCHA URBANA.

DE PERSISTIR LAS CONDICIONES ACTUALES DE CRECIMIENTO Y EN BASE A LA TENDENCIA OBSERVADA, SE ESTIMA QUE PARA LOS PROXIMOS AÑOS, LA SATURACION URBANA SE VERA INCREMENTADA, INVADIENDO TERRENOS TRADICIONALMENTE

DE CULTIVO.

4.II.- MEDIO AMBIENTE

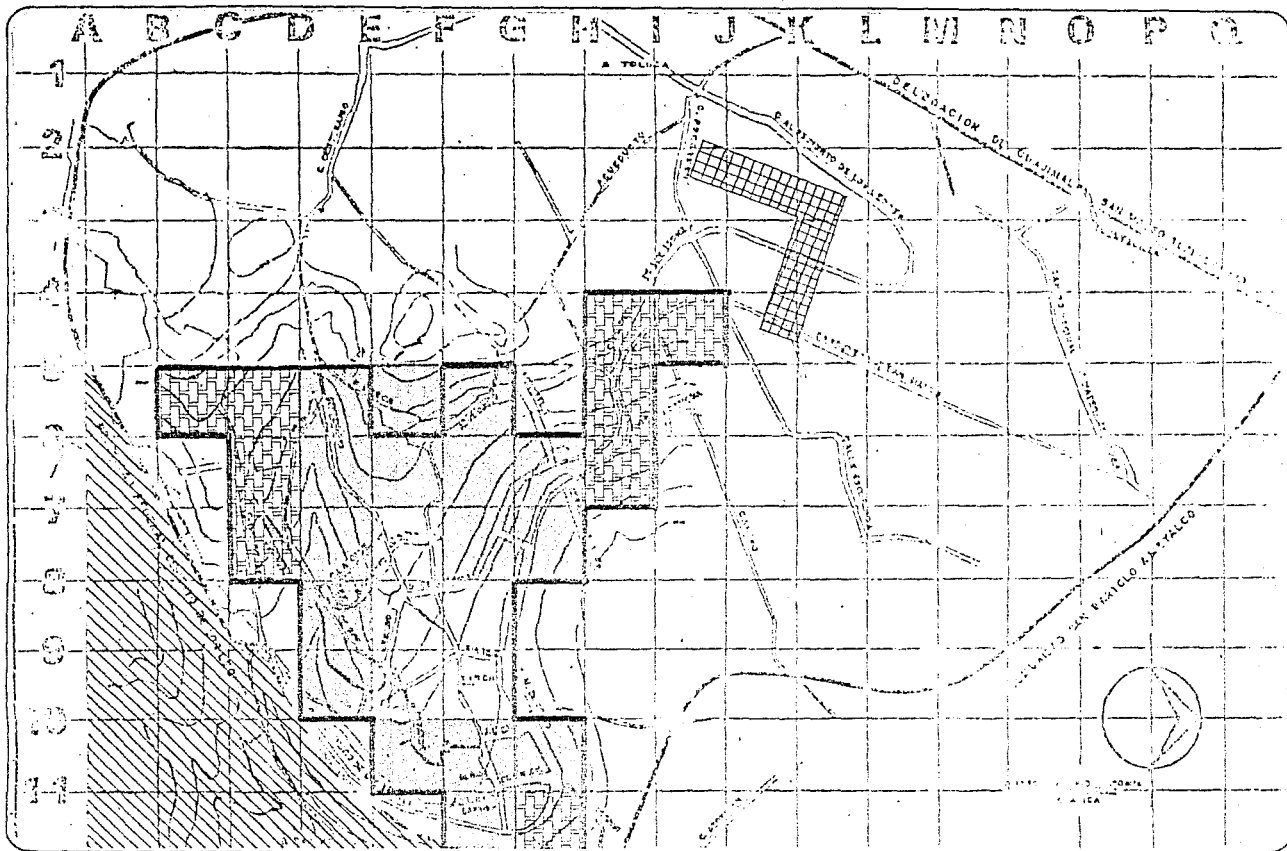
CONTAMINACION:

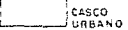
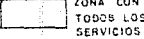



EL PROBLEMA CRITICO DE LA LOCALIDAD ES LA CONTAMINACION POR EL DESECHO DE AGUAS SERVIDAS, DEBIDO A LA INFRAESTRUCTURA DE LA RED DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO EN LA POBLACION.

DE CONTINUAR ESTA SITUACION, SE PREVEE UN AUMENTO EN LA CONTAMINACION DE LA BARRANCA DE AZOYAPAN Y DE LOS TERRENOS Y POBLACIONES LOCALIZADAS EN EL CURSO DE LOS DESECHOS ARROJADOS EN EL.

4.III.- DESARROLLO GENERAL

LOS PROBLEMAS QUE FRENAN EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD SON BASICAMENTE:



- simbología:
-  CASCO URBANO
 -  ZONA CON TODOS LOS SERVICIOS
 -  ZONA DE CRECIMIENTO
 -  RESTRICCION
 -  TENDENCIA DE CRECIMIENTO

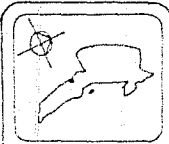


lámina no.
24
PLANO SINTESIS

estudio urbano y solución de equipamiento en santa rosa xochilco
delegación alvaro obregón

- EN EL SECTOR AGROPECUARIO LA AUSENCIA DE CREDITOS EFICIENTES Y OPORTUNOS, INEFICAZ ASISTENCIA TECNICA Y ATRASO DE LOS MEDIOS DE PRODUCCION.

- EN EL SECTOR INDUSTRIAL FALTA DE UNA ADECUADA INFRAESTRUCTURA.

- EN EL SECTOR SERVICIOS SE OBSERVARON SERIAS DEFICIENCIAS CAUSADAS BASICAMENTE POR LA POLITICA DE DOTACION DE LOS MISMOS DEL ESTADO MEXICANO.

- RESPECTO AL EQUIPAMIENTO URBANO, SE PUDO OBSERVAR QUE ESTA PARCIALMENTE CUBIERTO. AUNQUE EN FORMA OBSOLETA Y ANTIFUNCIONAL, ANOTANDOSE DEFICIENCIAS EN RECREACION, COMERCIALIZACION, COMUNICACION Y SALUD.

- EN VIVIENDA SE CONSIDERA ACEPTABLE UN 55% DE LA VIVIENDA TOTAL DE LA LOCALIDAD, DE PERSISTIR LAS ACTUALES CONDICIONES SE PRONOSTICAN GRAVES DEFICIENCIAS HABITACIONALES, SOBRE TODO EN EL AREA RURAL.

5.- OBJETIVOS ESPECIFICOS (PROPUESTAS)

- PROMOVER LA DIVERSIFICACION Y COMPLEMENTARIEDAD DE LAS DIFERENTES LOCALIDADES DE LA ZONA INDUCIENDO EL CRECIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS, FUNDAMENTALMENTE LAS AGRICOLAS, EN AREAS GEOGRAFICAS DETERMINADAS EN FUNCION DE SU POTENCIALIDAD DE RECURSOS HUMANOS Y NATURALES, ASI COMO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTALADA Y/O FACTIBLE DE INSTALAR.
- DISMINUIR LOS DESEQUILIBRIOS EXISTENTES ENTRE LAS DIVERSAS LOCALIDADES DE LA ZONA, URBANA Y RURAL, EN LA DOTACION Y CALIDAD DE LOS SERVICIOS.
- AMPLIAR LOS BENEFICIOS DEL EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAL Y SERVICIOS URBANOS A LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION.
- UTILIZAR EL EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS, COMO FACTORES DE ORGANIZACION INTERNA DE LOS CENTROS DE POBLACION, OPTIMIZANDO SU

UBICACION Y ADECUANDOSE A LAS NECESIDADES ESPECIFICAS DE LA LOCALIDAD Y DE LA ZONA.

- CONTRIBUIR AL SANEAMIENTO AMBIENTAL, MEDIANTE EL CONTROL DE LAS AGUAS DE DESECHO, EN LAS POBLACIONES URBANAS Y CONGLOMERADOS RURALES.

- CONCILIAR EL DESARROLLO URBANO, TANTO CON LAS DISPONIBILIDADES DE TIERRA COMO LAS EXISTENCIAS Y POSIBILIDADES DE SUMINISTRO DE AGUA Y ENERGIA ELECTRICA.

- ANTICIPAR LOS REQUERIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO, QUE SE DERIVAN DEL TAMANO Y FUNCIONES PREVISTAS PARA DICHS CENTROS DE POBLACION.

C A P I T U L O S E G U N D O
= = = = =

MERCADO

1.- JUSTIFICACION DEL TEMA

1.1.- ANTECEDENTES

A MEDIDA QUE LA CIUDAD SE EXTIENDE Y AUMENTA LA MOVILIDAD DE LA POBLACION, SE DESARROLLAN LAS FORMAS DE COMPRA QUE NO EXIGEN EL CONTACTO DIRECTO. LA FRACCION DE LA POBLACION ACUDE DIARIAMENTE AL CENTRO DE NEGOCIOS, LOS CUALES SON INSUFICIENTES PARA LA CONCENTRACION DE LA FUNCION COMERCIAL Y HACE QUE POR OTRA PARTE SE REDUZCA EL AGLUTINAMIENTO DE ALMACENES DESTINADOS A UN PUBLICO POPULAR.

PARA DEFINIR EL CENTRO, SEGUIMOS CONSIDERANDO LA FUNCION DE INTERCAMBIO COMO BASE DE CONSTITUCION DE CENTROS. CUANDO ESTA FUNCION TIENDE A DESCENTRALIZARSE Y EL ANTIGUO CENTRO URBANO SE DEFINE CADA VEZ MAS POR SU FUNCION DE GESTION E INFORMACION, LOS NUEVOS CENTROS SE CARACTERIZAN POR LA CREACION DE MEDIOS SOCIALES DE LA DESCONCENTRACION GEOGRAFICA DE LA FUNCION COMERCIAL Y EXPRESA LA DESAPARICION DEL PEQUEÑO COMERCIO, REEMPLAZAN

DOLO POR GRANDES CADENAS DE ALMACENES CON DIVISION TECNICA, SOCIAL Y ESPACIAL DE LA GESTION Y DE LA VENTA, CON LA ESTANDARIZACION DE LOS PRODUCTOS Y EL REPARTO PROPORCIONAL DE LOS ESPACIOS.

ESTE MODELO DE DESARROLLO SEGUIDO DURANTE VARIAS DECADAS HA PROPICIADO EL TRASLADO DE LA POBREZA RURAL A MARGINACION URBANA, CREANDOSE GRUPOS POBLACIONALES CARENTES DE TODA CLASE DE SERVICIOS Y CON UNA ECONOMIA DEFICIENTE. A ESTOS GRUPOS SE LES HA DENOMINADO SECTOR INFORMAL URBANO DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA OCUPACION Y ESTAN FORMADOS POR PERSONAS CUYAS ACTIVIDADES SE SIGNIFICAN POR: NIVELES BAJOS DE INGRESOS, CARENCIA DE PRESTACIONES, FALTA DE SEGURIDAD SOCIAL, BAJA PRODUCTIVIDAD, REDUCIDA ESTABILIDAD EN SU OCUPACION, UTILIZACION CASI EXCLUSIVA DEL ESFUERZO FISICO, BAJOS NIVELES DE INFORMACION PARA LA PRODUCCION Y, EN MUCHOS CASOS, FALTA DE ORGANIZACION. DEBIDO A LAS CARACTERISTICAS PECULIARES DE ESTE SECTOR EL APOYO PARA PLANES Y PROGRAMAS DE CAPACITACION DEBEN AJUSTARSE A SUS NECESIDADES, EL APOYO TIENE QUE SER INTEGRAL, POR TANTO DEBE COMPRENDER LA CAPACITACION, OR-

GANIZACION SOCIAL PARA EL TRABAJO, ORGANIZACION POLITICA,
FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO DE TECNOLOGIAS APROPIADAS.

ESTAS CARENCIAS Y LA FUERTE PRESION SOBRE EL ESPACIO,
TENDERA A AUMENTAR CADA DIA, CONFORME AVANCE LA INDUS-
TRIALIZACION DEL COMPLEJO URBANO Y LA PENETRACION CA-
PITALISTA DEL CAMPO.

SOLO SERA A TRAVES DE LA EDUCACION BASICA Y LA CAPACITA-
CION, Y EL LOGRO DE OTROS NIVELES EDUCATIVOS EN MODALI-
DADES NO ESCOLARIZADAS, MASIVAS Y DE FACIL ACCESO, COMO
EL TRABAJADOR PUEDE DESARROLLAR SU CAPACIDAD Y COMPREN-
DER PLENAMENTE SU SIGNIFICACION TANTO EN LO SOCIAL COMO
EN LO POLITICO.

I.2.- VINCULACION

HABIENDO ESTABLECIDO UNA VINCULACION DIRECTA Y EFECTIVA
CON LA ASOCIACION DE VECINOS DE SANTA ROSA XOCHIAC, SE
PLANTEARON ALTERNATIVAS POR PARTE DE LOS COLONOS DE NE-
CESIDADES DEMANDADAS POR PARTE DE ELLOS, EN CUANTO A LA

INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO, EXISTIENDO TAMBIEN PROPUESTAS CONCRETAS EN CUANTO A LA LOCALIDAD DE LOS PREDIOS ADECUADOS PARA LOCALIZAR LOS PROYECTOS.

HABIENDO REALIZADO EL ESTUDIO URBANO DE LA ZONA SE EVALUARON LAS PROPUESTAS DE LOS COLONOS Y DE ACUERDO A LAS NORMAS DE EQUIPAMIENTO URBANO DE LA SEDUE Y CONTANDO CON LAS PROYECCIONES DE LA POBLACION PARA CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO. COINCIDIMOS CON LA DOTACION DE UN MERCADO Y GUARDERIA, UN CENTRO DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y UNA CLINICA.

AL MISMO TIEMPO SE PLANTEARON ALTERNATIVAS DE VIALIDAD, AGUA POTABLE, TRANSPORTE, USOS DEL SUELO Y COMERCIALIZACION.

SE LES PLANTEO QUE DE ACUERDO AL ESTUDIO URBANO EXISTEN DOS TENDENCIAS DE CRECIMIENTO EN LA ZONA Y QUE SUS PROPUESTAS DE TERRENO NO ERAN LAS OPTIMAS, POR LO CUAL LES PLANTEAMOS UBICAR LOS PROYEC-

TOS EN ZONAS MAS ADECUADAS, CON MEJOR DOTACION DE SERVICIOS Y FACILIDADES DE ACCESO, CON LO QUE ESTUVIERON DE ACUERDO, QUEDANDO COMO COMPROMISO CON LA COMUNIDAD POR PARTE DE NOSOTROS EL ENTREGAR UN JUEGO DE MADUROS DE LOS PROYECTOS PARA QUE SU ORGANIZACION GESTIONE ANTE LA DELEGACION, LA REALIZACION DE LOS PROYECTOS, APORTANDO ELLOS EL TERRENO Y MANO DE OBRA Y LA DELEGACION PROPORCIONARIA LA ASESORIA Y MATERIALES PARA SU CONSTRUCCION.

2.- VIABILIDAD DEL TEMA

LA FALTA DE UN LOCAL DE ESTE TIPO EN LA ZONA DE ESTUDIO SE DETECTO QUE LA ZONA SEÑALADA COMO COMERCIAL SE ENCUENTRA UBICADA A LO LARGO DE UNA DE LAS CALLES PRINCIPALES DE LA POBLACION, QUE POR SU ANCHO GENERA GRANDES CONFLICTOS VIALES, NOS MOTIVO A DESCARTAR LA POSIBILIDAD DE ESTABLECER EN LA MISMA AREA EL MERCADO, A PESAR DE QUE EXISTE UN AREA DONADA POR LA POBLACION PARA ESTE FIN, PERO EL AREA DESTINADA

PARA ELLO ES INSUFICIENTE, POR LO CUAL OPTAMOS POR UBICAR NUESTRO PROYECTO EN UNA DE LAS ZONAS HACIA LAS QUE TIENDE EL CRECIMIENTO DE LA LOCALIDAD Y QUE ADEMAS CUENTA CON UNA MEJOR INFRAESTRUCTURA Y MEJORES COMUNICACIONES.

POR OTRO LADO, EXISTE EL PROYECTO POR PARTE DE LAS AUTORIDADES DEL D.D.F. DE CONSTRUIR UN MERCADO EN LA ZONA DESDE HACE POCO MAS DE 10 AÑOS, Y QUE HASTA LA FECHA NO SE HA IMPLEMENTADO, RAZON POR LA QUE LA POBLACION DE LA ZONA NOS SEÑALA COMO FUNDAMENTAL DEMANDA EN EQUIPAMIENTO ESTE PROYECTO.

3.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

3.1.- DETERMINACION DEL PROGRAMA ARQUITECTONICO

PARA DETERMINAR EL PROGRAMA ARQUITECTONICO Y SU FUNCIONAMIENTO SE DEBEN TENER CLAROS LOS OBJETIVOS Y SU DESTINO SOCIAL. EN NUESTRO PROYECTO SE REALIZARON UNA SERIE DE VISITAS A OBRAS YA EXISTENTES DE PROYECTOS SIMILARES, TANTO EN EL DISTRITO FEDERAL COMO EN LOCALIDADES CERCANAS A LA MISMA DELEGACION POLITICA.

SE TRATO, EN LO POSIBLE, DE QUE ESTOS ESTUVIERAN DENTRO DE UN CONTEXTO SIMILAR AL DEL ESTUDIO EN CUESTION, PARA ASI ESTABLECER PARAMETROS QUE NOS CONDUJERAN A UNA CONCLUSION REAL. Y QUE FUERA LA MAS ADECUADA PARA LA COMUNIDAD.

DE ACUERDO A LAS NORMAS BASICAS DE LA SUBDIRECCION DE EQUIPAMIENTO URBANO DE LA SEDUE, ESTE DOCUMENTO RECOMIENDA DE 120 A 160 HABITANTES POR PUESTO, LO QUE EN CONSECUENCIA PARA UN LAPSO A MEDIANO PLAZO NOS DA UN TOTAL DE 133 PUESTOS, PERO POR OTRO LADO, ESTE MISMO DOCUMENTO NOS SEÑALA COMO ELEMENTO RECOMENDABLE PARA 17,000 HAB. EL INTEGRADO PARA 120 PUESTOS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 3.360 M^2 Y UNA CONSTRUCCION DE $1,680 \text{ M}^2$.

LA EVALUACION EN CUANTO AL NUMERO DE PESOS NECESARIOS PARA LA COMUNIDAD, SE REALIZO LEVANTANDO EL NUMERO DE PUESTOS Y ESTIMANDO PORCENTUALMENTE LA INCIDENCIA EN CADA UNO DE ELLOS.

No.	TIPO DE GIRO	MERCADO TLATILCO		MERCADO REYNOSA		MERCADO STA. LUCIA		MERCADO B. JUAREZ		PROMEDIO		MERCADO TIPO D.O.F	CANTIDAD DE PUESTOS SEGUIN ESTUDIO Y M. LPO		PROMEDIO TOTAL	TOTAL DE PUESTOS
		No.	%	No.	%	No.	%	No.	%	No.	%		No.	%		
1	FRUTAS Y LEGUMBRES	50	.376	66	.32	20	.230	33	.347	42.25	.318	.37	41.28	.344	41.765	42
2	CARNICERIAS	6	.045	9	.043	6	.069	5	.053	6.5	.053	.04	5.64	.047	6.07	6
3	POLLO PARTIDO	7	.053	9	.043	4	.046	4	.042	6.0	.046	.04	5.16	.043	5.58	6
4	PESCADERIAS	2	.015	4	.019	3	.034	2	.021	2.75	.022	.04	3.72	.031	3.235	3
5	TOCINERIAS	1	.0075	4	.019	1	.011	2	.021	2.0	.015	.04	3.3	.0275	2.65	3-2
6	ABARROTES	5	.038	14	.068	4	.046	3	.032	6.5	.046	.06	6.36	.053	6.43	6
7	VISCERIAS	2	.015	5	.024	4	.046	4	.042	3.75	.032	.03	3.72	.031	3.735	4
8	HUEVERIAS	1	.0075	1	.005	-	-	-	-	1	.056	-	-	-	-	-
9	CREMERIAS	3	.023	3	.015	4	.046	2	.021	3	.026	.04	3.96	.33	3.48	3
10	SEMILLAS	2	.015	3	.015	4	.046	2	.021	2.75	.024	.01	2.04	.017	2.395	2
11	TORTILLERIAS	1	.0075	1	.005	-	-	-	-	1	.006	.02	1.56	.013	1.28	1
12	PANADERIAS	-	-	1	.005	1	.011	-	-	1	.008	.01	1.08	.009	1.04	1
13	LECHERIAS	-	-	1	.005	-	-	-	-	1	.005	-	-	-	-	-
14	COMIDAS	6	.045	8	.039	5	.057	5	.053	6	.049	.02	4.14	.0345	5.07	5
15	LICUADOS	2	.015	4	.019	4	.046	2	.021	3	.025	.01	2.10	.0175	2.55	3
16	OSTIONERIAS	2	.015	1	.005	1	.011	1	.011	1.25	.011	-	-	-	-	-
17	REFRESCOS Y DULCES	1	.0075	1	.005	-	-	1	.011	1	.008	-	-	-	-	-
18	BARBACOA Y AM-TOJITOS	4	.030	4	.019	3	.034	2	.021	3.25	.026	.01	2.10	.018	2.705	3
19	FLORERIA	2	.015	2	.010	2	.023	2	.021	2	.017	.02	2.22	.0185	2.11	2
20	ROPA HECHA	10	.075	11	.053	4	.046	8	.084	8.25	.065	.02	5.10	.0425	6.675	7
21	ZAPATERIAS	4	.030	7	.034	2	.023	2	.021	3.75	.027	.03	3.42	.0285	3.565	4
22	TELAS	2	.015	7	.034	4	.046	2	.021	3.75	.029	.03	3.54	.0295	3.645	4
23	JARCERIAS	2	.015	1	.005	1	.011	1	.011	1.25	.011	.01	1.26	.0105	1.255	1
24	PERFUMERIAS	1	.0075	3	.015	1	.011	1	.011	1.5	.011	.01	1.26	.0105	1.255	1
25	JUQUETERIAS	3	.023	4	.019	1	.011	2	.021	2.5	.019	.02	2.34	.0195	2.42	2
26	CRISTALERIAS	2	.015	1	.005	1	.011	1	.011	1.25	.011	.01	1.26	.0105	1.255	1
27	LOZA DE BARRO	1	.0075	1	.005	2	.023	1	.011	1.25	.012	.01	1.32	.011	1.285	1
28	MERCERIAS	2	.015	8	.039	3	.034	1	.011	3.5	.025	.05	4.5	.375	4.0	4
29	PLANTAS	1	.0075	1	.005	-	-	-	-	1.5	.009	-	-	-	-	-
30	CERRAJERIAS	1	.0075	2	.010	-	-	-	-	1	.006	-	-	-	-	-
31	BONETERIAS	5	.038	12	.058	4	.046	4	.042	6.25	.046	.04	5.16	.043	5.705	6-5
32	JOYERIA FALSA	1	.0075	1	.005	1	.011	-	-	1	.008	.01	1.08	.009	1.04	1
33	DISCOS	1	.0075	2	.010	-	-	-	-	1	.011	1.33	.010	-	-	-
34	REP. ART. ELECT.	-	-	4	.019	1	.011	1	.011	2	.014	-	-	-	-	-
35	HIERBAS MEDICINALES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	PLOMERIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		133		206		87		95							122 PUESTOS	

DESPUES SE PROMEDIO ENTRE ELLOS, Y SE COMPARO CON UN MERCADO TIPO PARA 100 PUESTOS DEL D.D.F., PROMEDIANDO DE NUEVO LOS INDICES PORCENTUALES Y MULTIPLICANDO ESTOS POR EL NUMERO PROPUESTO DE PUESTOS EN EL MERCADO, OBTENEMOS UN PROMEDIO TOTAL, QUE REDONDEANDO SE OBTIENE UN NUMERO BASTANTE APROXIMADO DE PUESTOS REQUERIDOS.

EN RESUMEN, EL ESTUDIO REALIZADO NOS PERMITE CONOCER LA CANTIDAD DE PUESTOS REQUERIDOS EN LA LOCALIDAD ASI COMO LOS TIPOS Y CARACTERISTICAS ESPECIFICAS DE CONSTRUCCION DE CADA UNA DE LAS AREAS DEL MERCADO Y SUS CONDICIONANTES ESPECIALES DE INSTALACIONES Y ACABADOS.

3.2.- PARAMETROS DE DISEÑO

EL MERCADO PUEDE SER CUBIERTO O DESCUBIERTO TOMANDOSE AL CUBIERTO COMO EL MAS ADECUADO PARA COMERCIAR LOS PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD QUE DEBEN ESTAR A SALVO DE LA INTEMPERIE.

A UN MERCADO CONCURREN VENEDORES Y COMPRADORES, SIENDO LOS PRIMEROS LOS QUE CONCURREN EN MAYOR NUMERO, PARA LO CUAL DEBERA BUSCARSE PARA ESTOS EL ACCESO MAS COMODO Y FACILIDADES DE CIRCULACION.

DEBERAN CONSIDERARSE TODOS LOS ASPECTOS COMO SON: ECONOMICOS, HIGIENICOS, ESPACIALES Y DE FUNCIONAMIENTO; PARA CADA UNO DE LOS PRODUCTOS EN LOCALES CONSTRUIDOS EXPRESAMENTE Y USANDO MATERIALES HIGIENICOS Y FACILES DE LIMPIAR.

DENTRO DE LOS PRINCIPALES PARAMETROS DE CONTROL SE ENCUENTRAN LOS SIGUIENTES:

A) POR HIGIENE SE DEBE EVITAR EL CONTACTO EN LOS ALIMENTOS, QUE NO SEA EL QUE SE DA ENTRE EL COMPRADOR Y EL VENDEDOR.

B) DEBERAN JERARQUIZARSE LAS PARTES CLASIFICANDO Y ZONIFICANDO PARA OBTENER UN MEJOR FUNCIONAMIENTO.

C) LA ILUMINACION Y VENTILACION NATURAL SE DEBEN LOGRAR EN SU TOTALIDAD, SI ESTO ES POSIBLE.

D) EMPLEAR MATERIALES ADECUADOS PARA SU LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO.

E) EVITAR QUE EL PUBLICO USUARIO CIRCULE EN PARTES UNICAMENTE DESTINADAS AL COMERCIANTE, PARA EVITAR EL MAL FUNCIONAMIENTO DEL MERCADO.

3.3.- PROGRAMA ARQUITECTONICO Y ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO

MERCADO
(AREA POR LOCAL O PUESTOS)

I.- NAVE PRINCIPAL	AREA	No. LOCALES
1.- CARNICERIAS	12.93	4
2.- PESCADERIAS	6.25	2
3.- POLLERIAS	6.25	3
4.- ABARROTES	8.42	6
5.- VERDURAS Y LEGUMBRES	6.25	21
6.- FRUTAS	6.25	21
7.- LACTEOS Y SALCHICHONERIA	8.42	2
8.- VISCERAS	6.25	2
9.- EXPENDIO DE HUEVO	8.42	1
10.-EXPENDIO DE PAN	8.40	2
II. ZONA DE PASAJE		
1.- LOZA DE BARRO	6.25	4
2.- ZAPATERIAS	6.25	4
3.- TELAS	6.25	4

4.- ROPA HECHA	6.25	7
5.- MERCERIA	6.25	4
6.- CRISTALERIA	6.25	3
7.- JUGOS Y LICUADOS	8.42	3
8.- TORTILLERIAS	16.80	1
9.- FLORES Y PLANTAS	8.16	4
10.-JARCERIA	6.25	3

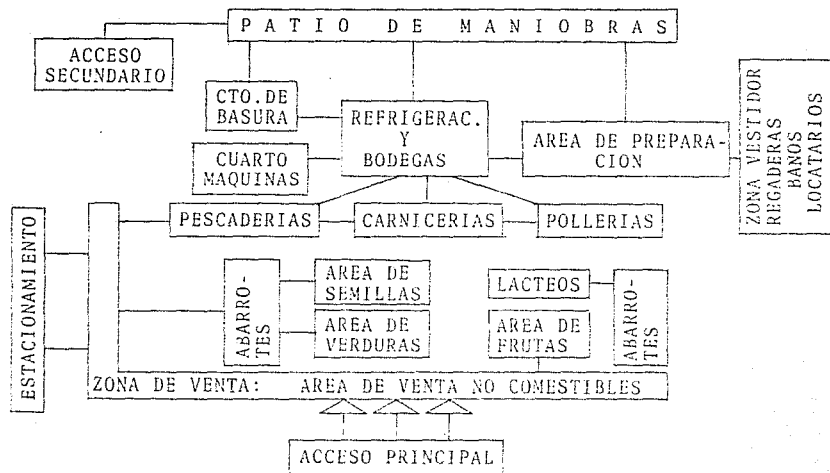
III.- ZONA DE COMIDAS

1.- COMIDAS PREPARADAS	6.76	7
2.- AREA DE MESAS COM.PRE- PARADAS	136.38	
3.- ANTOJITOS	6.75	3
4.- AREA DE MESAS ANTOJITOS	76	

IV.- ZONA DE SERVICIOS

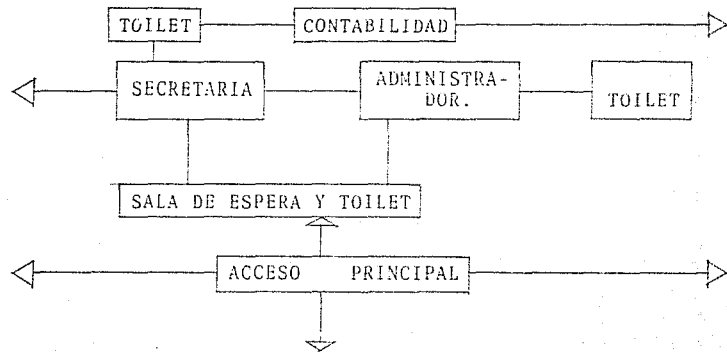
1.- PATIO DE MANIOBRAS	715.5	
2.- CUARTO DE BASURA	23.52	
3.- BODEGAS	47.44	
4.- CUARTO DE HIELO	10.80	

5.- AREA DE PREPARACION Y LIMPIEZA	110.50
6.- BAÑOS SANITARIOS PARA LOCATARIOS	
PARA HOMBRES	30
PARA MUJERES	27
7.- SANITARIOS PUBLICOS	
PARA HOMBRES	24
PARA MUJERES	24
8.- CUARTO DE MAQUINAS	10.24
9.- ESTACIONAMIENTO	203
10.-ADMINISTRACION	38
11.-AREA DE TIANGUIS	112.88



ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO DE NAVE PRINCIPAL

ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO ZONA ADMINISTRATIVA



GUARDERIA

1.- JUSTIFICACION DEL TEMA

1.1.- ANTECEDENTES

CONSIDERAMOS CONVENIENTE HACER UN POCO DE HISTORIA ACERCA DE LO QUE CONOCEMOS ACTUALMENTE COMO CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL O GUARDERIAS.

EL PRIMER ESTABLECIMIENTO DE ESTE TIPO DEL QUE SE TIENE NOTICIA EN MEXICO FUNCIONO EN LAS INSTALACIONES DEL MERCADO DEL VOLADOR EN 1837, EN EL QUE SE ADAPTO UN LOCAL PARA QUE LOS NIÑOS TUVIERAN UN SITIO DONDE JUGAR, EN TANTO SUS MADRES TRABAJABAN. EN 1865 LA EMPERATRIZ CARLOTA AMALIA ESTABLECE LA "CASA ASILO DE LA INFANCIA", EN DONDE LAS DAMAS A SU SERVICIO IBAN A DEJAR TEMPORALMENTE A SUS HIJOS. ASIMISMO, EN 1869 FUNDA EL "ASILO DE SAN CARLOS", ALLI LOS PEQUEÑOS DE LAS MUJERES TRABAJADORAS RECIBIAN ALIMENTOS Y CUIDADOS DURANTE LA JORNADA LABORAL DE SUS MADRES.

ESTE ESFUERZO ES DIGNO DE TOMARSE EN CUENTA COMO EL PRIMER INTENTO OFICIAL DE BRINDAR ESTE SERVICIO.

EN 1887 LA SEÑORA CARMEN RUBIO DE DIAZ FUNDA "LA CASA AMIGA DE LA OBRERA". ESTE ESTABLECIMIENTO TENIA COMO UNO DE SUS OBJETIVOS EL CUIDADO DE LOS MENORES DE LAS MUJERES QUE LABORABAN FUERA DE SU HOGAR. EN 1916 ESTA INSTITUCION PASA A DEPENDER DE LA BENEFICIENCIA PUBLICA, MISMA QUE CREA EN 1928 LA "CASA AMIGA DE LA OBRERA" No. 2. EN 1929 LA SEÑORA CARMEN GARCIA DE PORTES GIL ORGANIZO LA "ASOCIACION NACIONAL DE PROTECCION A LA INFANCIA", LA CUAL CREA Y SOSTIENE 10 HOGARES INFANTILES QUE EN 1937 CAMBIARON SU DENOMINACION POR LA DE "GUARDERIAS INFANTILES".

EN ESTE MISMO PERIODO, LA SECRETARIA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA, PARA DAR SERVICIO A LOS HIJOS DE LAS COMERCIANTES DEL MERCADO DE LA MERCED, DE LAS VENDEDORAS DE BILLETES DE LOTERIA, DE LAS EMPLEADAS DEL HOSPITAL GENERAL; ESTABLECE GUARDERIAS, MISMAS QUE SE HAN INCREMENTADO, RECIBIENDO ALGUNAS DE ELLAS APOYO DE COMITES PRIVADOS. POCO DESPUES, CUANDO EL PRESIDENTE LAZARO CARDENAS CONVIERTE LOS TALLERES FABRILES DE LA NACION, ENCARGADOS DE FABRICAR LOS UNIFORMES Y EQUIPO

DEL EJERCITO AL REGIMEN COOPERATIVO, INCLUYE EN EL MISMO DECRETO LA FUNDACION DE UNA GUARDERIA PARA LOS HIJOS DE LAS OBRERAS DE LA NUEVA COOPERATIVA (C.O.V.E.) MISMA QUE EMPEZO A FUNCIONAR EN 1939.

A PARTIR DE ENTONCES, LA CREACION DE ESTAS INSTITUCIONES SE MULTIPLICA EN LAS DEPENDENCIAS OFICIALES Y PARTICULARES COMO UNA RESPUESTA SOCIAL A LA DEMANDA DEL SERVICIO, ORIGINADA POR LA CADA VEZ MAS CRECIENTE INCORPORACION DE LA MUJER A LA VIDA PRODUCTIVA DE LA NACION. EN LA ACTUALIDAD, A PESAR DE LOS ESFUERZOS REALIZADOS ESTAMOS MUY LEJOS DE CUBRIR DICHA DEMANDA.

I.2.- MARCO LEGAL

EXISTEN DOCUMENTOS LEGALES REFERENTES A LOS DERECHOS DE LAS MADRES TRABAJADORAS Y LA PROTECCION Y SEGURIDAD DE SUS HIJOS.

DOCUMENTOS INTERNACIONALES

DECLARACION DE LA ORGANIZACION DE LAS NACIONES UNI-

DAS.

20 DE NOVIEMBRE DE 1959.

LOS DERECHOS DEL NIÑO.- "CONSIDERANDO QUE LOS PUEBLOS DE LAS NACIONES UNIDAS HAN REAFIRMADO EN LA CARTA SU FE EN LOS DERECHOS FUNDAMENTALES DEL HOMBRE Y EN LA DIGNIDAD Y EL VALOR DE LA PERSONA HUMANA, Y SU DETERMINACION EN PROMOVER EL PROGRESO SOCIAL Y ELEVAR EL NIVEL DE VIDA DENTRO DE SU CONCEPTO MAS AMPLIO DE LA LIBERTAD.

"CONSIDERANDO QUE LAS NACIONES UNIDAS HAN PROCLAMADO EN LA DECLARACION UNIVERSAL DE LOS DERECHOS HUMANOS QUE TODA PERSONA TIENE TODOS LOS DERECHOS Y LIBERTADES ENUNCIADOS EN ELLA, SIN DISTINCION ALGUNA DE RAZA, COLOR, SEXO, IDIOMA, RELIGION, OPINION POLITICA O DE CUALQUIER OTRA INDOLE, ORIGEN NACIONAL O SOCIAL, POSICION ECONOMICA, NACIMIENTO O CUALQUIER OTRA CONDICION.

"CONSIDERANDO QUE EL NIÑO, POR SU FALTA DE MADUREZ FISICA Y MENTAL, NECESITA PROTECCION Y CUIDADOS ESPECIAL

LES, INCLUSO LA DEBIDA PROTECCION LEGAL, TANTO ANTES
COMO DESPUES DEL NACIMIENTO.

"CONSIDERANDO QUE LA NECESIDAD DE ESA PROTECCION ES
PECIAL HA SIDO ENUNCIADA EN LA DECLARACION DE GINE-
BRA EN 1924, SOBRE LOS DERECHOS DEL NIÑO Y RECONO-
CIDA EN LA DECLARACION UNIVERSAL DE LOS DERECHOS HU-
MANOS Y EN LOS CONVENIOS CONSTITUTIVOS DE LOS ORGANIS-
MOS ESPECIALIZADOS Y DE LAS ORGANIZACIONES INTERNACIO-
NALES QUE SE INTERESAN EN EL BIENESTAR DEL NIÑO.

"CONSIDERANDO QUE LA HUMANIDAD DEBE AL NIÑO LO MEJOR
QUE PUEDE DARLE, PROCLAMA LA PRESENTE DECLARACION DE
LOS DERECHOS DEL NIÑO, A FIN DE QUE ESTE PUEDA TENER
UNA INFANCIA FELIZ Y GOZAR, EN SU PROPIO BIEN Y EN
BIEN DE LA SOCIEDAD, DE LOS DERECHOS Y LIBERTADES
QUE EN ELLA SE ENUNCIAN E INSTA A LOS PADRES, A LOS
HOMBRES Y MUJERES INDIVIDUALMENTE Y A LAS ORGANIZACIO-
NES PARTICULARES, AUTORIDADES LOCALES Y GOBIERNOS NA-
CIONALES A QUE RECONOZCAN ESOS DERECHOS Y LUCHEN POR
SU OBSERVANCIA CON MEDIDAS LEGISLATIVAS Y DE OTRA IN-

DOLE ADOPTADAS PROGRESIVAMENTE EN CONFORMIDAD CON
LOS SIGUIENTES PRINCIPIOS.

PRINCIPIO 1.- EL NIÑO DISFRUTARA DE TODOS LOS DERE-
CHOS ENUNCIADOS EN ESTA DECLARACION. ESTOS DERECHOS
SERAN RECONOCIDOS A TODOS LOS NIÑOS SIN EXCEPCION AL-
GUNA NI DISTINCION O DISCRIMINACION POR MOTIVOS DE
RAZA, COLOR, SEXO, IDIOMA, RELIGION, OPINIONES POLI-
TICAS O DE OTRA INDOLE, ORIGEN NACIONAL O SOCIAL, PO-
SICION ECONOMICA, NACIMIENTO U OTRA CONDICION, YA
SEA DEL PROPIO NIÑO O DE SU FAMILIA.

PRINCIPIO 2.- EL NIÑO GOZARA DE UNA PROTECCION ESPE-
CIAL Y DISPONDRA DE OPORTUNIDADES Y SERVICIOS, DISPEN-
SADO TODO ELLO POR LA LEY Y POR OTROS MEDIOS, PARA QUE
PUEDA DESARROLLARSE FISICA, MENTAL, MORAL, ESPIRITUAL
Y SOCIALMENTE EN FORMA SALUDABLE Y NORMAL, ASI COMO
EN CONDICIONES DE LIBERTAD Y DIGNIDAD. AL PROMULGAR
LEYES CON ESTE FIN, LA CONSIDERACION FUNDAMENTAL A
QUE SE ATENDERA SERA EL INTERES SUPERIOR DEL NIÑO.

PRINCIPIO 3.- EL NIÑO TIENE DERECHO DESDE SU NACIMIENTO A UNA NACIONALIDAD.

PRINCIPIO 4.- EL NIÑO DEBE GOZAR DE LOS BENEFICIOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL. TENDRÁ DERECHO A CRECER Y DESARROLLARSE EN BUENA SALUD. CON ESTE FIN DEBERÁN PROPORCIONARSE TANTO A EL COMO A SU MADRE, CUIDADOS ESPECIALES, INCLUIDO ATENCIÓN PRENATAL Y POSNATAL. EL NIÑO TENDRÁ DERECHO A DISFRUTAR DE ALIMENTACIÓN, VIVIENDA, RECREO Y SERVICIOS MÉDICOS ADECUADOS.

PRINCIPIO 5.- EL NIÑO FÍSICA Y MENTALMENTE IMPEDIDO, O QUE SUFRA ALGUN IMPEDIMENTO SOCIAL, DEBE RECIBIR TRATAMIENTO, LA EDUCACIÓN Y EL CUIDADO ESPECIAL QUE REQUIERE SU CASO PARTICULAR.

PRINCIPIO 6.- EL NIÑO, PARA EL PLENO Y ARMONIOSO DESARROLLO DE SU PERSONALIDAD, NECESITA AMOR Y COMPRENSIÓN. SIEMPRE QUE SEA POSIBLE, DEBERÁ CRECER AL AMPARO Y BAJO LA RESPONSABILIDAD DE SUS PADRES Y, EN TODO CASO, EN UN AMBIENTE DE AFECTO Y DE SEGURIDAD.

DAD MORAL Y MATERIAL. SALVO CIRCUNSTANCIAS EXCEPCIONALES, NO DEBERA SEPARARSE AL NIÑO DE CORTA EDAD DE SU MADRE. LA SOCIEDAD Y LAS AUTORIDADES PUBLICAS TENDRAN LA OBLIGACION DE CUIDAR ESPECIALMENTE A LOS NIÑOS SIN FAMILIA O QUE CAREZCAN DE MEDIOS ADECUADOS DE SUBSISTENCIA. PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS HIJOS DE FAMILIAS NUMEROSAS, CONVIENE CEDER SUBSIDIOS ES-TATALES O DE OTRA INDOLE.

PRINCIPIO 7.- EL NIÑO TIENE DERECHO A RECIBIR EDUCACION QUE SERA GRATUITA Y OBLIGATORIA POR LO MENOS EN LAS ETAPAS ELEMENTALES. SE LE DARA EDUCACION QUE FAVOREZCA SU CULTURA GENERAL Y LE PERMITA, EN CONDICIONES DE IGUALDAD DE OPORTUNIDAD, DESARROLLAR SUS APTITUDES Y SU JUICIO INDIVIDUAL, SU SENTIDO DE RESPONSABILIDAD MORAL Y SOCIAL, Y EL LLEGAR A SER UN MIEMBRO UTIL A LA SOCIEDAD.

"EL INTERES SUPERIOR DEL NIÑO DEBE SER EL PRINCIPAL RECTOR DE QUIENES TIENEN LA RESPONSABILIDAD DE SU EDUCACION Y ORIENTACION. DICHA RESPONSABILIDAD IN-

CUMBE, EN PRIMER TERMINO, A SUS PADRES.

"EL NIÑO DEBE DISFRUTAR PLENAMENTE DE JUEGOS Y RECREACIONES, LAS CUALES DEBERAN ESTAR ORIENTADAS HACIA LOS FINES PERSEGUIDOS POR LA EDUCACION; LA SOCIEDAD Y LAS AUTORIDADES PUBLICAS SE ESFORZARAN POR PROMOVER EL GOCE DE ESTE DERECHO.

PRINCIPIO 8.- EL NIÑO DEBE, EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS, FIGURAR ENTRE LOS PRIMEROS QUE RECIBAN PROTECCION Y SOCORRO.

PRINCIPIO 9.- EL NIÑO DEBE SER PROTEGIDO CONTRA TODA FORMA DE ABANDONO, CRUELDAD Y EXPLOTACION. NO SERA OBJETO DE NINGUN TIPO DE TRATA.

"NO DEBERA PERMITIRSE AL NIÑO TRABAJAR ANTES DE UNA EDAD ADECUADA. EN NINGUN CASO SE DEDICARA NI SE LE PERMITIRA QUE SE DEDIQUE, A OCUPACION O EMPLEO ALGUNO QUE PUEDA PERJUDICAR O IMPEDIR SU DESARROLLO FISICO, MENTAL O MORAL.

PRINCIPIO 10.- EL NIÑO DEBE SER PROTEGIDO CONTRA LAS PRACTICAS QUE PUEDAN FOMENTAR LA DISCRIMINACION RACIAL, RELIGIOSA O DE CUALQUIER OTRA INDOLE. "DEBE SER EDUCADO EN UN ESPIRITU DE COMPRENSION, TOLERANCIA, AMISTAD ENTRE LOS PUEBLOS, PAZ Y FRATERNIDAD UNIVERSAL, Y CON PLENA CONCIENCIA DE QUE DEBE CONSAGRAR SUS ENERGIAS Y APTITUDES AL SERVICIO DE SUS SEMEJANTES".

ORGANIZACION DE LAS NACIONES UNIDAS.

NUEVA YORK, E.U.A. 20 DE NOV. 1959.

I.3.- DOCUMENTOS NACIONALES

CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

- 1917 -

TITULO VI ARTICULO 123:

APARTADO A, FRACCION XXIX: MENCIONA EL SERVICIO DE GUARDERIAS COMO UNA PRESTACION A LA LEY DEL SEGURO SOCIAL.

APARTADO B, FRACCION XI, INCISO C: SE REFIERE AL SERVICIO DE GUARDERIA INFANTIL COMO UN DERECHO DE LA MUJER TRABAJADORA.

- LEY DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO (ISSSTE) - 1959 -

CAPITULO V. ARTICULO 41: HACE REFERENCIA AL ESTABLECIMIENTO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS GUARDERIAS INFANTILES COMO PARTE DE LAS PRESTACIONES DEL QUE BRINDA A SUS DERECHOHABIENTES.

- REGLAMENTACION DEL ARTICULO 110 DE LA LEY FEDERAL

DEL TRABAJO - 1961 -: REGLAMENTA EL ESTABLECIMIENTO Y FUNCIONAMIENTO DE GUARDERIAS INFANTILES, CORRESPONDIENDO LA PRESTACION DEL SERVICIO AL "PATRON" Y LA REGULACION DEL MISMO A LA SECRETARIA. EN 1962 SE MODIFICA LA REGLAMENTACION DE ESTE ARTICULO, ASIGNANDO LA PRESTACION DE ESTE SERVICIO, EN LO QUE SE REFIERE A MADRES TRABAJADORAS DEL SECTOR PRIVADO, AL INSTITUTO MEXICANO DEL SERGURO SOCIAL.

- EN 1963 SE PROMULGO UNA NUEVA LEY DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO (ISSSTE) REGLAMENTARIA - DEL APARTADO B DEL ARTICULO 123 CONSTITUCIONAL.

- CAPITULO IV. ARTICULO 43 FRACCION VI, INCISO E: SEÑALA COMO UNA OBLIGACION DE ESTE INSTITUTO BRINDAR EL SERVICIO DE GUARDERIA A LAS MADRES TRABAJADORAS DEL SECTOR PUBLICO.

- LEY DEL SEGURO SOCIAL - 1971 -

ARTICULO VI. DEL SEGURO DE GUARDERIAS PARA HIJOS

DE ASEGURADAS: REGLAMENTA LAS CONDICIONES EN QUE SE
BRINDARA ESTE SERVICIO.

- LEY ORGANIZA DE LA ADMINISTRACION PUBLICA
ARTICULO 38, PARTE I; HACE RECAER EN LA SECRETARIA DE
EDUCACION PUBLICA LA RESPONSABILIDAD DE REGULAR LA TA-
REA EDUCATIVA, VIGILANDO QUE SE CUMPLAN LAS DISPOSI-
CIONES OFICIALES.

LEY FEDERAL DE EDUCACION - 1973 -
CAPITULO II DEL SISTEMA EDUCATIVO NACIONAL
ARTICULO 15: DEFINE LOS NIVELES EDUCATIVOS, ASI COMO
LAS ATRIBUCIONES DE LA SECRETARIA DE EDUCACION, CON
RESPECTO A LA REGULACION DEL SERVICIO EDUCATIVO.

- EN 1976 LA SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA CREA
LA DIRECCION DE CENTROS DE BIENESTAR SOCIAL PARA
LA INFANCIA, ACTUALMENTE LLAMADA DIRECCION GENERAL
DE EDUCACION INICIAL, CON FACULTADES NORMATIVAS, DE
SUPERVISION Y CONTROL PARA TODOS LOS CENTROS DE DE-
SARROLLO INFANTIL.

I.4.- FUNDAMENTACION DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL NACE DE LA NECESIDAD DE DAR SERVICIO A LOS HIJOS DE LAS MADRES TRABAJADORAS, DURANTE EL TIEMPO QUE LABORAN Y CUYA EDAD OSCILA ENTRE LOS 45 DIAS DE NACIDOS Y 5 AÑOS 11 MESES. TENIENDO POR OBJETO CUIDAR Y PROTEGER A LOS HIJOS DE LAS MADRES TRABAJADORAS DURANTE LA JORNADA LABORAL, LA GUARDERIA O CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL ES UNA INSTITUCION QUE PROPORCIONA BASICAMENTE EDUCACION Y ASISTENCIA AL NIÑO, QUE TIENE TODO EL DERECHO DE RECIBIR ATENCION Y ESTIMULACION DENTRO DE UN MARCO AFECTIVO, TENIENDO ALTERNATIVAS QUE LE PERMITAN DESARROLLAR AL MAXIMO SUS POTENCIALIDADES PARA VIVIR EN CONDICIONES DE LIBERTAD Y DIGNIDAD, ESPECIALMENTE AQUELLOS QUE POR ALGUNA CIRCUNSTANCIA SE VEN TEMPORALMENTE ABANDONADOS POR SU MADRE EN LAS HORAS EN QUE ESTA TRABAJA.

DESDE EL PUNTO DE VISTA ASISTENCIAL, SE PROPORCIONA AL NIÑO UNA ALIMENTACION BALANCEADA Y LA ATENCION

MEDICA NECESARIA QUE EN SU CONJUNTO PROPICIEN SU OPTIMO ESTADO DE SALUD.

LA LABOR EDUCATIVA ESTA ENCAMINADA A PROMOVER EL DESARROLLO DE LAS CAPACIDADES FISICAS, AFECTIVO SOCIALES Y COGNOCITIVAS DEL NINO, DENTRO DE UN AMBIENTE DE RELACIONES HUMANAS QUE LE PERMITA ADQUIRIR AUTONOMIA Y CONFIANZA EN SI MISMO PARA INTEGRARSE A LA SOCIEDAD. ADEMAS PROPICIA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL NINO, PROPORCIONA TRANQUILIDAD EMOCIONAL A LAS MADRES DURANTE SU JORNADA LABORAL, FAVORECIENDO UNA MAYOR Y MEJOR PRODUCTIVIDAD EN SU TRABAJO, POR LO QUE PROTEGE TANTO LOS DERECHOS DEL NINO, DE LA MADRE TRABAJADORA Y DE LA EMPRESA DONDE ESTA PRESENTE SUS SERVICIOS.

OBJETIVOS

EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL O GUARDERIA TIENE COMO OBJETIVOS:

- BRINDAR ASISTENCIA Y EDUCACION INTEGRAL A LOS HIJOS DE LAS MADRES TRABAJADORAS, CUYA EDAD OSCILA ENTRE LOS 45 DIAS Y 5 AÑOS 11 MESES.

- PROPORCIONAR TRANQUILIDAD EMOCIONAL A LAS MADRES DURANTE LA JORNADA LABORAL, POR MEDIO DE UNA OPTIMA ATENCION EDUCATIVA Y ASISTENCIAL A SUS HIJOS, A FIN DE OBTENER UNA MAYOR Y MEJOR PRODUCTIVIDAD EN SU TRABAJO.

- FAVORECER LA PARTICIPACION ACTIVA DE LOS PADRES, PROPICIANDO LA UNIFICACION DE CRITERIOS Y LA CONTINUIDAD DE LA LABOR EDUCATIVA EN EL SENO FAMILIAR EN BENEFICIO DEL NIÑO.

2.- LINEAMIENTOS GENERALES

1.- LA GUARDERIA INFANTIL SERA DE CARACTER GENERAL, CON FUNCIONAMIENTO TOTAL: O SEA, PARA EL SERVICIO DE NIÑOS SANOS Y NORMALES A NIVEL DE LACTANTES, MATERNALES Y PREESCOLARES.

2.- DARA ATENCION A LOS NIÑOS CUYA EDAD ESTE COMPREN-
DIDA ENTRE LOS 45 DIAS Y 5 AÑOS 11 MESES.

3.- SE PRACTICARA EXAMEN MEDICO A LOS NIÑOS DE NUE-
VO INGRESO PARA CONOCER SU ESTADO DE SALUD Y QUE SIR-
VA DE BASE PARA PLANEAR SU DESARROLLO.

4.- LA INSTRUCCION SE IMPARTIRA CONFORME A LA EDAD
DE LOS NIÑOS, APEGADA A LA REALIDAD SOCIAL, CON LAS
TECNICAS PEDAGOGICAS Y DIDACTICAS CONVENIENTES.

5.- LA ALIMENTACION SERA PROPORCIONADA POR LA GUAR-
DERIA, QUE DEBERA SER SUFICIENTE, BALANCEADA Y VARIA-
DA, DE ACUERDO CON LA EDAD DE LOS NIÑOS Y CON LAS

NORMAS DE HIGIENE ESTABLECIDAS.

6.- SE DEBERA PROPORCIONAR SERVICIO MEDICO Y ASISTENCIA A LOS NIÑOS QUE LES PERMITA UN DESARROLLO COMPLETO.

7.- SE DARA INFORMACION A LAS MADRES TRABAJADORAS SOBRE CUIDADOS, SERVICIOS, ATENCION Y ALIMENTACION INFANTIL A TRAVES DE CURSOS Y CONFERENCIAS, PARA QUE, EN LO POSIBLE, SE CONTINUE EN EL HOGAR LA ACCION DE LA GUARDERIA.

8.- LA GUARDERIA PROPORCIONARA A LOS PADRES DE FAMILIA LA ORIENTACION NECESARIA PARA FOMENTAR LA PATERNIDAD RESPONSABLE Y LA INTEGRACION DEL BIENESTAR FAMILIAR.

9.- EL PERSONAL DE LA GUARDERIA DEBERA OBSERVAR PUNTUALIDAD, ASISTENCIA Y RESPONSABILIDAD EN EL DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES, ASI COMO UN COMPORTAMIENTO AMABLE Y ATENTO CON SUS COMPAÑEROS DE TRABAJO, CON

LAS MADRES Y CON LOS VISITANTES QUE PERMITAN PROYECTAR UNA BUENA IMAGEN DE LA INSTITUCION Y LA FORMACION DE HABITOS DE CONDUCTA EN LOS NIÑOS.

10.- SE BUSCARA EL MAXIMO APROVECHAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA GUARDERIA A TRAVES DEL USO ADECUADO PARA EL QUE FUERON DESTINADAS, Y DE SU PERMANENTE MANTENIMIENTO.

3.- ORGANIZACION Y FUNCIONAMIENTO

TODA LA INSTITUCION, EMPRESA O GRUPO DE TRABAJO REQUIERE DE UNA ORGANIZACION QUE LE PERMITA ADMINISTRAR LOS RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y FINANCIEROS, ENCAMINADA A LOGRAR SUS OBJETIVOS.

LA GUARDERIA COMO INSTITUCION EDUCATIVA ASISTENCIAL, ENFOCADA A LA ATENCION DEL NIÑO DURANTE SUS PRIMEROS AÑOS DE VIDA, REQUIERE DE UNA ORGANIZACION CON CUALIDADES MUY ESPECIFICAS RELACIONADAS INTIMAMENTE CON LAS NECESIDADES Y CARACTERISTICAS DEL NIÑO.

EN ESTA ORGANIZACION DEBEMOS CONSIDERAR LA CLASIFICACION DE LOS NIÑOS DE ACUERDO A SU EDAD Y NIVELES DE MADUREZ, DE MANERA QUE RECIBAN LA ATENCION ADECUADA, EL TIPO DE SERVICIOS QUE DEMANDA EL NIÑO QUE ASISTE A ESTA INSTITUCION, EL NUMERO Y CARACTERISTICAS DEL PERSONAL QUE LO ATENDERA, ASI COMO LA PARTICIPACION QUE SE REQUIERE DE LOS PADRES DE FAMILIA.

3.1.- CLASIFICACION DE NIÑOS

<u>LACTANTES</u>		<u>DE 45 DIAS A UN AÑO 6 MESES</u>
1		DE 45 DIAS A 6 MESES
2		DE 7 MESES A 11 MESES
3		DE 1 AÑO A 1 AÑO 6 MESES
<u>MATERNALES</u>		<u>DE 1 AÑO 7 MESES A 3 AÑOS</u>
		11 MESES
1		DE 1 AÑO 7 MESES A 1 AÑO
		11 MESES
2		DE 2 AÑOS A 2 AÑOS 11 MESES

3	DE 3 AÑOS A 5 AÑOS 11 MESES
PREESCOLARES	DE 4 AÑOS A 5 AÑOS 11 MESES
1	DE 4 AÑOS A 4 AÑOS 6 MESES
2	DE 4 AÑOS 7 MESES A 4 AÑOS 11 MESES
3	DE 5 AÑOS A 5 AÑOS 11 MESES

3.2.- CARACTERISTICAS DEL USUARIO

ES FUNDAMENTAL CONOCER LAS CARACTERISTICAS DEL USUARIO QUE EN ESTE CASO CORRESPONDE AL NIÑO, ASI COMO DE LOS METODOS DIDACTICOS EMPLEADOS EN SU EDUCACION, YA QUE EL FUNCIONAMIENTO DE LA GUARDERIA ESTARA SUPEDITADO AL METODO QUE SE USE Y ELLO DETERMINARA LAS CARACTERISTICAS DEL PROYECTO.

LACTANTES I

EDAD: DE 45 DIAS A 6 MESES

CARACTERISTICAS:

- EL NIÑO NO SE DESPLAZA, SU UBICACION ESTA FIJA EN LOS CUNEROS.
- A LOS 4 MESES AL BEBE LE AGRADA QUE LE MANTENGAN EN BREVES PERIODOS EN POSICION SEDENTE.
- SUS OJOS SIGUEN UNA TRAYECTORIA DE 180°.
- SUS ACTIVIDADES SE LIMITAN A DORMIR, COMER Y SU ASEO.
- DUERME ENTRE 15 Y 16 HORAS DIARIAS EN 2 ó 3 SIESTAS DIARIAS.
- ASOCIA LO VISUAL Y LO SONORO.
- EMPIEZA A RECONOCER LA VOZ DE PERSONAS CONOCIDAS.
- A LOS 6 MESES LE GUSTA ESTAR SENTADO Y TIENDE A MANIPULAR TODO LO QUE CAE BAJO SU MIRADA Y MANOS Y LUEGO LOS LLEVA A LA BOCA.

LACTANTES 2

EDAD: DE 7 MESES A 11 MESES

CARACTERISTICAS:

- LE LLAMA LA ATENCION EL MOVIMIENTO DE SONAJAS, ASI

COMO EL RUIDO QUE ESTAS PRODUCEN.

- DUERME 2 SIESTAS AL DIA Y TOMA 3 ó 4 BIBERONES AL DIA.
- ADQUIERE INTERES POR CONOCER NUEVAS AREAS.
- LOS ALIMENTOS SOLIDOS LE SON ADMINISTRADOS EN POSICION SENTADA.
- AL CABO DE 40 SEMANAS DE VIDA PUEDE GATEAR, SENTARSE SOLO Y PERMANECER DE PIE SIN NINGUN APOYO.
- SE PERFECCIONA LA SUTILEZA DE LAS YEMAS DE LOS DE-DOS.
- A LOS 12 MESES NECESITA UN APOYO PARA CAMINAR. SACA CONCLUSIONES DE LAS SITUACIONES SOCIALES.
- LAS HABILIDADES MOTRICES GRUESAS MUESTRAN MAYOR VA-RIACION INDIVIDUAL QUE LA CONDUCTA MOTRIZ FINA Y LA ADAPTIVA.

LACTANTES 3

EDAD: DE 1 AÑO A 1 AÑO 6 MESES

CARACTERISTICAS:

- DUERME 2 SIESTAS AL DIA

- PUEDE COMER ALIMENTOS SOLIDOS
- A LOS 15 MESES EL CUADRO DE LA CONDUCTA PIERDE SU EQUILIBRIO: ES LA EDAD DEL ASEGURAMIENTO Y LOS CHOQUES.
- EMPIEZA A DAR SUS PRIMEROS PASOS.
- SU IMPULSO MOTOR ES PODEROSO: SE PONE EN MARCHA.
- LANZA SUS JUGUETES.
- SU ATENCION ES FRAGMENTARIA
- ARRASTRA, REMOLCA, SUBE Y BAJA ESCALERAS.

MATERNALES I

EDAD: DE 1 AÑO 7 MESES A 3 AÑOS 11 MESES

CARACTERISTICAS:

- TODAVIA REQUIERE DE UNA ZONA DE DESCANSO QUE PUEDEN SER COLCHONETAS SOBRE EL PISO.
- DUERME UNA SIESTA AL DIA
- TOMA CONCIENCIA DE SUS NECESIDADES FISIOLÓGICAS.
- A LOS 2 AÑOS PUEDE CORRER SIN CAERSE, VOLVER LAS PAGINAS DE UN LIBRO, COMER SOLO, PONERSE ALGUNAS PRENDAS DE VESTIR.

- ARTICULA UNA FRASE DE 2 ó 3 PALABRAS.
- NO PUEDE AMINORAR SU VELOCIDAD O DESCRIBIR ANGULOS AGUDOS MIENTRAS CORRE.
- PREFIERE FORMAS TOSCAS DE ACTIVIDAD MUSCULAR.
- CONTROLA MEJOR SUS MUSCULOS FACIALES.
- POSEE FIRME SENTIDO DEL MIO Y DEBIL DEL TUYO.
- ACUMULA PERO NO COMPARTE.

MATERNALES 2

EDAD: DE 2 AÑOS A 2 AÑOS 11 MESES

CARACTERISTICAS:

- MASTICA YA, MECANICAMENTE.
- CORRE CON ABSOLUTA CONFIANZA.
- SUS MAYORES SATISFACCIONES SON DE ORDEN MUSCULAR.
- EMPIEZA A TENER ACTIVIDADES DE TIPO PEDAGOGICO Y JUEGOS.
- A LOS 2 AÑOS Y MEDIO EL NIÑO TIENE UNA CONCIENCIA MAS MARCADA DE LAS PERSONAS QUE LO RODEAN.
- SU SENTIDO DE LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA EN TRANSICION.
- ES IMPETUOSO, CONTRADICTORIO, VACILANTE, PEREZOSO,

IMPERIOSO, RETRATISTA. DESAFIANTE E IRRAZONABLE. SUS DIFICULTADES SE DEBEN AL HECHO DE QUE ESTA DESCUBRIENDO UN MUNDO DE OPUESTOS.

MATERNALES 3

EDAD: DE 3 AÑOS A 3 AÑOS 11 MESES

CARACTERISTICAS:

- SUS ACTIVIDADES PRINCIPALES SON DE TENDENCIA PEGAGOGICA.
- HA DOMINADO EL PODER DE JUZGAR Y ESCOGER ALTERNATIVAS.
- ESTA SEGURO DE SI.
- EL NIÑO TIENE YA INDEPENDENCIA Y SOCIABILIDAD. ESTAS SE ENCUENTRAN EQUILIBRADAS.
- PUEDE COMPARAR OBJETOS.
- SABE ESPERAR SU TURNO.
- SE PUEDE CONVERSAR CON EL.
- LE LLAMAN LA ATENCION LOS LAPICES Y OTROS JUEGOS DE MESA SENCILLOS.
- MANIPULA LOS OBJETOS CON FINURA.

PREESCOLARES 1

EDAD: DE 4 AÑOS A 4 AÑOS 6 MESES

CARACTERISTICAS:

EL NIÑO DE 4 AÑOS ES MAS REFINADO Y DOGMATICO, MANEJA PALABRAS E IDEAS, TIENE PROPENSION A HABLAR, A PRODUCIR, A CREAR.

- PUEDE MANTENER EL EQUILIBRIO EN UNA PIERNA Y SALTAR EN LA LARGA CARRERA.
- LE GUSTA REALIZAR PRUEBAS MOTRICES, HAY MENOS TOTALIDAD EN SUS RESPUESTAS CORPORALES.
- SE ABOTONA LA ROPA Y ANUDA LOS ZAPATOS.
- AL DIBUJAR ES CAPAZ DE DEDICAR ATENCION Y CONCENTRARSE.
- GUSTA DE PREGUNTAR MUCHAS COSAS.
- SU COMPRENSION DEL PASADO Y FUTURO ES ESCASA, LA MENTALIDAD ES MAS ACTIVA QUE PROFUNDA.
- PUEDE SOSTENER LARGAS Y COMPLICADAS CONVERSACIONES PERO NO LE GUSTA REPETIR LAS COSAS.
- REALIZA MAYORES CONTACTOS SOCIALES
- LE GUSTA JUGAR EN COMPAÑIA

PREESCOLARES 2

EDAD: DE 4 AÑOS 7 MESES A 4 AÑOS 11 MESES

CARACTERISTICAS:

- CREATIVO
- ES CAPAZ DE DIBUJAR CON DETALLES
- EN LA RUTINA HOGAREÑA ES CASI INDEPENDIENTE
- ES CAPAZ DE VESTIRSE Y PEINARSE

PREESCOLARS 3

EDAD: DE 5 AÑOS A 5 AÑOS 11 MESES

CARACTERISTICAS:

- HA ALCANZADO LA MADUREZ DE SU CONTROL FISICO
- HABLA SIN ARTICULACION INFANTIL - NARRA UN CUENTO
- LE ATRAE MUCHO EXPLORAR EL MUNDO QUE LE RODEA
- SU CALIDAD DE MANIPULACION LE PERMITE MANEJAR INSTRUMENTOS
- LE GUSTA MUCHO COLECCIONAR OBJETOS
- COMPRENDE MUCHO MAS AL MUNDO Y A SU PROPIA IDENTIDAD.

- PRESENTA MANIFESTACIONES FISICAS Y ARTISTICAS COMO LA DANZA.
- ES CAPAZ DE DIBUJAR LA FIGURA DE UN HOMBRE.
- GUARDA JUGUETES EN FORMA ORDENADA.
- ES REALISTA, MUESTRA MAYOR AUTOCRITICA.
- EL SENTIDO DEL TIEMPO ESTA MAS DESARROLLADO.
- ES MAS EJECUTIVO, SENSATO, RESPONSABLE Y PRACTICO.
- SUS PREGUNTAS SON ESCASAS Y SERIAS.
- ELABORA MONOLOGOS COLECTIVOS, LE FALTA CAPACIDAD SIN-
TETICA, CARECE DEL PODER DEL RAZONAMIENTO EXPLICITO.
- CONFUNDE LA CASUALIDAD FISICA CON LA MOTIVACION PSICO-
LOGICA, ES ANIMISTA Y EGOCENTRICO.
- ES COMPETENTE EN EL TRABAJO, DA MUESTRAS DE SERIEDAD,
DETERMINACION, PACIENCIA, TENACIDAD, AMISTAD Y EQUILI-
BRIO.

3.3.- SERVICIOS

MEDICO

NUTRICION

PSICOLOGICO

PEDAGOGICO

GENERALES

SERVICIO MEDICO: EL OBJETIVO DE ESTE SERVICIO ES PROMOVER Y MANTENER EL ESTADO OPTIMO DE SALUD EN LOS NIÑOS QUE ASISTEN A LA GUARDERIA, A TRAVES DE ACCIONES MEDICO-PREVENTIVAS, PROPICIANDO UN ESTADO DE SALUD IDONEO, COMO BASE PARA EL BUEN DESARROLLO FISICO, AFECTIVO-SOCIAL Y COGNOCITIVO DEL NIÑO, ASI COMO LA VIGILANCIA PERMANENTE DE LA SALUD DE LOS MENORES DURANTE SU PERMANENCIA EN LA GUARDERIA.

SERVICIO PSICOLOGICO: EL OBJETIVO DE ESTE SERVICIO SERA PROPICIAR, MEDIANTE ACCIONES PSICOLOGICAS PROGRAMADAS, EL DESARROLLO ARMONICO DE LOS NIÑOS QUE ASISTEN. ESTE OBJETIVO IMPLICA TRES ASPECTOS BASICOS: PROFILAXIS, EVALUACION Y ATENCION ESPECIAL.

SERVICIO PEDAGOGICO: EL OBJETIVO DE ESTE SERVICIO ES FAVORECER EL DESARROLLO AFECTIVO-SOCIAL, FISICO Y COGNOCITIVO DEL NIÑO, MEDIANTE LA APLICACION DE PROGRAMAS PEDAGOGICOS QUE LE PERMITAN ALCANZAR UNA EDUCACION INTEGRAL Y ARMONICA.

ESTE SERVICIO, POR TRATARSE EMINENTEMENTE DEL ASPECTO EDUCATIVO, SE CONVIERTE EN UN OBJETIVO FUNDAMENTAL, YA QUE SOLO A TRAVES DE UNA EDUCACION SISTEMATIZADA Y ORGANIZADA QUE RESPONDA A LAS NECESIDADES BASICAS, INTERESES Y CARACTERISTICAS DE LOS NIÑOS, ES COMO PODRAN ALCANZAR LA MADUREZ NECESARIA PARA INCORPORARSE A LA SOCIEDAD EN CONDICIONES DE COMPETENCIA, LIBERTAD Y DIGNIDAD.

SERVICIOS GENERALES: EL OBJETIVO DE ESTE SERVICIO ES MANTENER EN BUEN ESTADO DE LIMPIEZA, OPERACION Y FUNCIONAMIENTO TANTO EL EDIFICIO COMO LAS INSTALACIONES, MOBILIARIO Y EQUIPO.

SERVICIO DE NUTRICION: EL OBJETIVO DE ESTE SERVICIO ES PROPICIAR EN LOS NIÑOS UN ESTADO DE NUTRICION IDONEO QUE CONTRIBUYA A PRESERVAR Y MEJORAR SU SALUD.

3.4. PERSONAL

DADA LA IMPORTANCIA DE LOS DIFERENTES SERVICIOS ES NECESARIO CONTAR CON UN EQUIPO DE TRABAJO MULTIDISCIPLINARIO, QUE REUNA LAS CARACTERISTICAS PROFESIONALES, TECNICAS Y HUMANAS QUE LES PERMITAN UN ADECUADO DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES Y TAMBIEN UNA PLENA CONCIENCIA DE LA RESPONSABILIDAD QUE IMPLICA EL PARTICIPAR EN LA ATENCION Y EDUCACION DE LOS NIÑOS.

PLANTILLA DE PERSONAL:

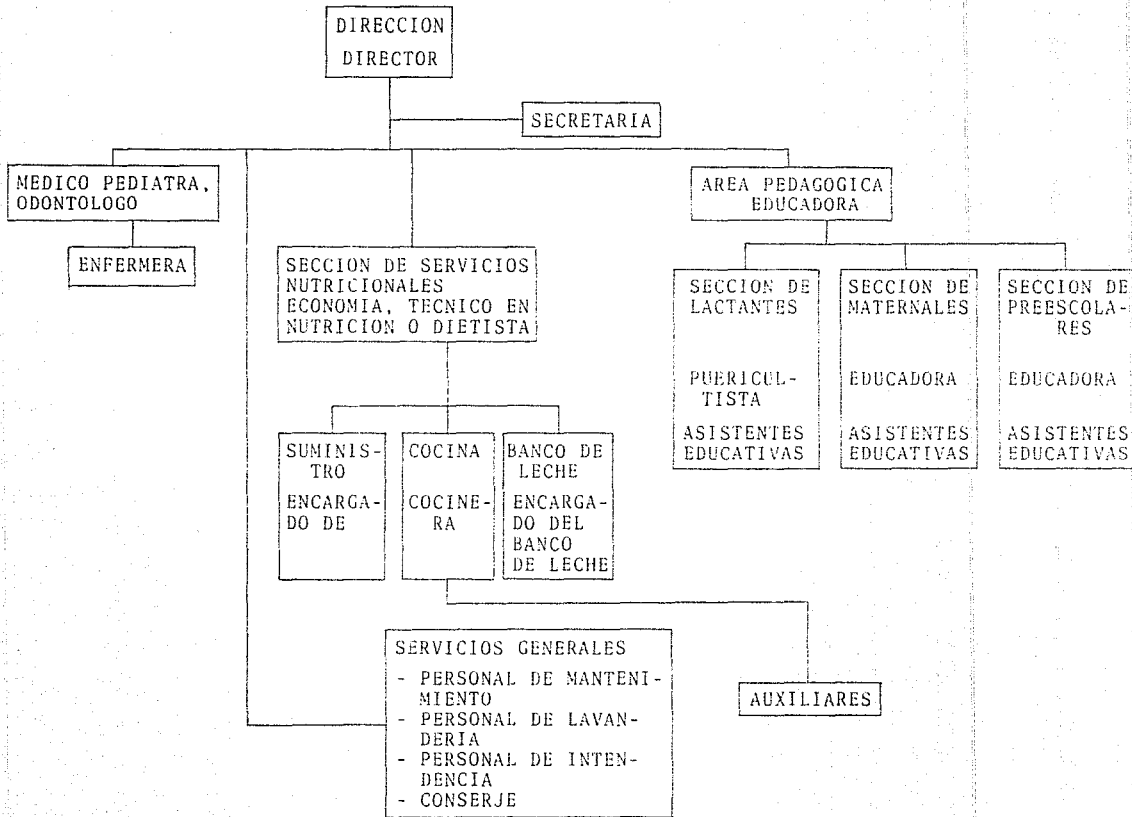
- 1 DIRECTOR
- 1 SECRETARIA
- 1 MEDICO PEDIATRA
- 1 ENFERMERA
- 1 PSICOLOGO
- 1 PUERICULTISTA POR CADA GRUPO DE LACTANTES
- 1 EDUCADORA POR CADA GRUPO DE MATERNALES
- 1 EDUCADORA POR CADA GRUPO DE PREESCOLARES
- 1 ASISTENTE EDUCATIVO POR CADA 7 NIÑOS LACTANTES

- 1 ASISTENTE EDUCATIVO POR CADA 12 NIÑOS MATERNALES.
- 1 ASISTENTE EDUCATIVO POR CADA GRUPO DE PREESCOLARES.
- 1 COCINERA
- 1 AUXILIAR DE COCINA POR CADA 50 NIÑOS
- 1 ENCARGADA DEL BANCO DE LECHE
- 1 AUXILIAR DE MANTENIMIENTO
- 1 AUXILIAR DE LAVANDERIA
- 1 AUXILIAR DE INTENDENCIA POR CADA 50 NIÑOS
- 1 CONSERJE

3.5.- DESCRIPCION DEL PROYECTO

SE CONSIDERARON LOS FACTORES DE ORIENTACION, SUPERFICIE Y DISTRIBUCION QUE GARANTICEN SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO. TAMBIEN SE CONSIDERO LA SEGURIDAD PARA EL CRUCE Y TRANSITO PEATONAL, SIN COLINDANCIAS ALTAS QUE PERJUDICEN LAS CONDICIONES NATURALES DE ILUMINACION. LA ORIENTACION SE ADECUO A LAS CONDICIONES CLIMATOLOGICAS DEL LUGAR, ADAPTANDO LOS ESQUEMAS DE DISTRIBUCION A LAS NECESIDADES DEL FUNCIONAMIENTO, TRATANDO DE LOGRAR LAS MEJORES CONDICIONES DE TEMPERATURA, ILUMINACION Y VENTILACION. SE CONSIDERO QUE EL ACCESO A LA GUARDERIA FUERA EXCLUSIVAMENTE PEATONAL, REPRESENTANDO ESTO UNA SEGURIDAD FISICA, CON UN TIEMPO MAXIMO DE RECORRIDO DE 4 MINUTOS A DISTANCIA DE 200 METROS, PERMITIENDO LLEGAR EN UN MINIMO DE TIEMPO DE LA GUARDERIA AL CENTRO DE TRABAJO. ESTA SE DARA POR UNA VIALIDAD PEATONAL LIGADA MEDIANTE UNA PLAZA DE ACCESO HACIA LA GUARDERIA. CON RESPECTO A LA INFRAESTRUCTURA, CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS: PAVIMENTO, LUZ, DRENAJE, AGUA, ETC.

ORGANIGRAMA ESTRUCTURAL DE PERSONAL



LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO PRESENTO UN MINIMO DE DES-
NIVELES, ADECUANDOSE A LOS ESPACIOS DE NUESTRO PROYEC-
TO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.

CAPACIDAD DE LA GUARDERIA

LACTANTES	-12 niños	20%
MATERNALES	-24 niños	40%
PREESCOLARES	-24 niños	40%
		<hr/>
		100%

EL PROYECTO ESTA ZONIFICADO EN 4 UNIDADES:

- I.- UNIDAD ADMINISTRATIVA
- II.- UNIDAD PEDAGOGICA
- III.- UNIDAD DE SERVICIOS
- IV.- UNIDAD DE AREAS LIBRES

PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO, LA SUPERFICIE QUE
SE REQUIERE SE ESTABLECE DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES
PARAMETROS:

- AREA DE SERVICIOS TECNICO-ADMINISTRATIVOS:
RECEPCION, CUBICULO DEL MEDICO, PSICOLOGA(O), ASI
COMO LOS SERVICIOS SANITARIOS DE ESTA AREA. UN TO-
TAL APROXIMADO DE 150 m².

- AREA DE ESTANCIA DE NIÑOS: AULAS O SALAS DE LACTAN-
TES. MATERNALES Y PREESCOLARES, SALON DE USOS MULTI-
PLES Y SANITARIOS PARA LOS NIÑOS, A RAZON DE 2.34 m²
POR NIÑO.

- AREA DE SERVICIOS GENERALES: COCINA, BANCO DE LE-
CHE, ALMACEN DE VIVERES, BODEGAS DE ENSERES Y MATE-
RIAL DIDACTICO, LAVANDERIA Y SERVICIOS SANITARIOS PA-
RA EL PERSONAL, A RAZON DE 1.09 m² POR NIÑO.

- AREAS DE RECREACION AL AIRE LIBRE, A RAZON DE 3.44
m² POR NIÑO.

3.6.- ESPECIFICACIONES GENERALES:

1.- ILUMINACION: NATURAL, A TRAVES DE VENTANAS QUE NO

PROYECTEN LUZ AL PISO, ARTIFICIAL INDIRECTA.

2.- PISOS.- CONDICIONES: DE FACIL LIMPIEZA, AISLANTE DE LA TEMPERATURA Y EL RUIDO, RESISTENTE.

3.- MUROS.- CONDICIONES: DE FACIL LIMPIEZA, AISLANTE DE LA TEMPERATURA Y EL RUIDO, PINTADOS DE COLORES CLAROS Y MATE.

4.- ABASTECIMIENTO DE AGUA: 150 LITROS POR NIÑO-DIA.

3.7.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

I. UNIDAD ADMINISTRATIVA

<u>LOCAL</u>	<u>ACTIVIDADES</u>	<u>CAPACIDAD</u>	<u>MOBILIARIO</u>	<u>AREA</u>
RECEPCION Y FILTRO	RECIBIR Y REVISAR A LOS NIÑOS AL ENTRAR, RECOGER A LOS NIÑOS, INFORMES GENERALES.	1 MEDICO PE-DIATRA EN FILTRO Y 2 EMPLEADOS	1 MOSTRADOR 2 SILLAS P/EMPLEADOS, 8 ASIENTOS DE ESPERA 1 PIZARRON	23.4 m ²
RECEPCION (ADMINISTRACION)	RECIBIR, ENTREVISTAS CON EL DIRECTOR Y REALIZAR TRABAJOS DE DIRECCION	1 SECRETARIA	1 ESCRITORIO 2 ARCHIVEROS 3 ASIENTOS DE ESPERA MAQUINA P/ESCRIBIR TELEFONO SE-CRETARIAL	13.94 m ²
DIRECCION	ADMINISTRAR LOS RECURSOS FISICOS Y HUMANOS. ENTREVISTAS CON PADRES DE FAMILIA	1 DIRECTOR	1 ESCRITORIO EJECUTIVO 1 SILLON EJECUTIVO 2 SILLONES FIJOS MESA DE JUNTAS, SILLAS TELEFONO ARCHIVERO	23.25 m ²

3.7.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

I. UNIDAD ADMINISTRATIVA

<u>LOCAL</u>	<u>ACTIVIDADES</u>	<u>CAPACIDAD</u>	<u>MOBILIARIO</u>	<u>AREA</u>
TOILET	USO EXCLUSIVO DEL DIRECTOR	1 PERSONA	1 W.C. 1 LAVABO	4.08 m ²
TOILET	USO PARA ZONA DE RECEPCION	1 PERSONA	1 W.C. 1 LAVABO	9 m ²
SERVICIO MEDICO	CONTROLAR Y MEJORAR EL ESTADO DE SALUD DE LOS NIÑOS	1 MEDICO PEDIATRA	ESCRITORIO SILLAS ARCHIVERO	9 m ²
ENFERMERIA	REVISIONES MEDICAS, APLICAR CURACIONES Y VACUNAS		CUNA DE HOSPITAL DE 92 x 65 MUEBLE DE EXPLORACION PEDIATRICA VITRINA BASCULA DE PIE Y PEDIATRICA EQUIPO MEDICO	13.34 m ²

3.7 PROGRAMA ARQUITECTONICO

II. UNIDAD PEDAGOGICA

<u>LOCAL</u>	<u>ACTIVIDADES</u>	<u>CAPACIDAD</u>	<u>MOBILIARIO</u>	<u>AREA</u>
LACTANTES 1, 2 y 3	DAR DE COMER A LOS NIÑOS, DORMIR- LOS, CAMBIARLOS, BAÑARLOS, ASOLEAR- LOS, GATEAR, CAMI- NAR.	12 NIÑOS 1 PUERICULTISTA 2 ASITENTES EDUCATIVOS	12 CUNAS DE 60 x 90, 1 MESA DE CAMBIO DE PAÑALES, 1 BAÑO DE ARTESA, 12 COLCHONETAS 1.10 x 60. 12 SILLAS POR- TABEBE BARRA DE CAMI- NATA AREA DE GUARDA ESPEJO	73.3 m ²
LACTARIO	PREPARACION DE LE- CHE DE LACTANTES PAPILLAS, LAVADO DE BIBERONES Y ESTERILIZACION	1 ENCARGADA DEL BANCO DE LECHES	1 TARJA 1 PARRILLA ELEC- TRICA 1 LICUADORA 1 REFRIGERADOR 1 FILTRO DE AGUA 1 LAVADOR DE BIBE- RONES 1 MEZCLADORA DE LECHES 1 AREA DE TRABAJO Y PREPARACION 1 AREA DE GUARDA	11.4 m ²

3.7.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

II. UNIDAD PEDAGOGICA

<u>LOCAL</u>	<u>ACTIVIDADES</u>	<u>CAPACIDAD</u>	<u>MOBILIARIO</u>	<u>AREA</u>
MATERIALES	JUGAR A CUBIERTO Y DESCUBIERTO, DESCANSAR, ESCUCHAR CUENTOS, DISCOS, CANTAR, JUGAR CON MATERIAL DIDACTICO O DESARROLLO, EXPONER TRABAJOS GRAFICOS, GUARDAR PETACAS Y COLCHONETAS, DANZAR.	1 EDUCADORA 2 ASISTENTES EDUCATIVOS 24 NIÑOS	4 MESAS MODULARES, 24 SILLAS DE 50 x 50, TOCADISCOS, GRABADORA, ESPEJO, PIZARRON COMBINADO CON CORCHO, JUGUETES, 24 COLCHONETAS 1.10 x 60, SILLAS DE 50 x 50, ZONA DE GUARDA GENERAL	48 m ²
ZONA DE BACINICAS	EVACUAR	4 NIÑOS	SEPTICO LAVABO BOTE PARA PAÑALES SUCIOS 4 BACINICAS AREA DE PAÑALES LIMPIOS	12 m ²

3.7.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

II. UNIDAD PEDAGOGICA

<u>LOCAL</u>	<u>ACTIVIDADES</u>	<u>CAPACIDAD</u>	<u>MOBILIARIO</u>	<u>AREA</u>
PREESCOLARES	DIBUJAR, CONVERSAR, EXPONER TRABAJOS GRAFICOS, JUGAR CON MATERIAL DIDACTICO, GUARDAR MATERIAL DIDACTICO, EJERCICIOS DE EXPRESION CORPORAL	24 NIÑOS 1 EDUCADORA 1 ASISTENTE EDUCATIVO	4 MESAS MODULARES DE 1.0 x 1.0 24 SILLAS DE 35 x 32, TOCADISCOS, GRABADORA, ESPEJO, PIZARRON COMBINADO CON CORCHO, JUGUETES, 24 COLCHONETAS 1.10 x 60, 2 SILLAS DE 50 x 50, ZONA DE GUARDA GENERAL	56 m ²
SANITARIOS	EVACUAR Y LAVARSE	3 NIÑAS 3 NIÑOS	6 W.C. 52 x 37 6 LAVAMANOS 30 x 32.5	21.25 m ²
COMEDOR (PUEDE FUNCIONAR COMO AULA DE USOS MULTIPLES)	LOS NIÑOS COORDINAN SUS MOVIMIENTOS PARA COMER, ASI COMO TAMBIEN ADQUIEREN HABITOS	48 NIÑOS	8 MESAS TIPO MODULAR DE 1.0 x 1.0, 48 SILLAS INFANTILES DE 30 x 32.5	46.8 m ²

III. UNIDAD DE SERVICIOS

<u>LOCAL</u>	<u>ACTIVIDADES</u>	<u>CAPACIDAD</u>	<u>MOBILIARIO</u>	<u>AREA</u>
COCINA	PREPARAR ALIMENTOS FRIOS Y CALIENTES DE LOS NIÑOS, REFRIGERAR LOS ALIMENTOS, LAVAR LOSA, REALIZAR LAS DIETAS ESTABLECIDAS, ALMACENAR VAJILLAS	1 COCINERA 1 AUXILIAR DE COCINA	ESTUFA INDUSTRIAL 68 x 1.76 REFRIGERADOR, FREGADERO, MESA DE TRABAJO, FILTRO DE AGUA, LICUADORA, BATIDORA, OLLA EXPRESS, EXPRINIDOR Y EXTRACTOR DE JUGOS, BATERIA DE COCINA, ZONA DE GUARDA	16.24 m ²
ALACENA	RECIBIR, GUARDAR Y PESAR ALIMENTOS	1 ENCARGADA	ANAQUELES BASCULA DE 120 KG, BASCULA DE COCINA, 1 ESCRITORIO 1 SILLA	5.62 m ²
BODEGA	GUARDA DE MATERIAL DIDACTICO		ANAQUELES	4.5 m ²

3.7.- PROGRAMA ARQUITECTONICO

.181

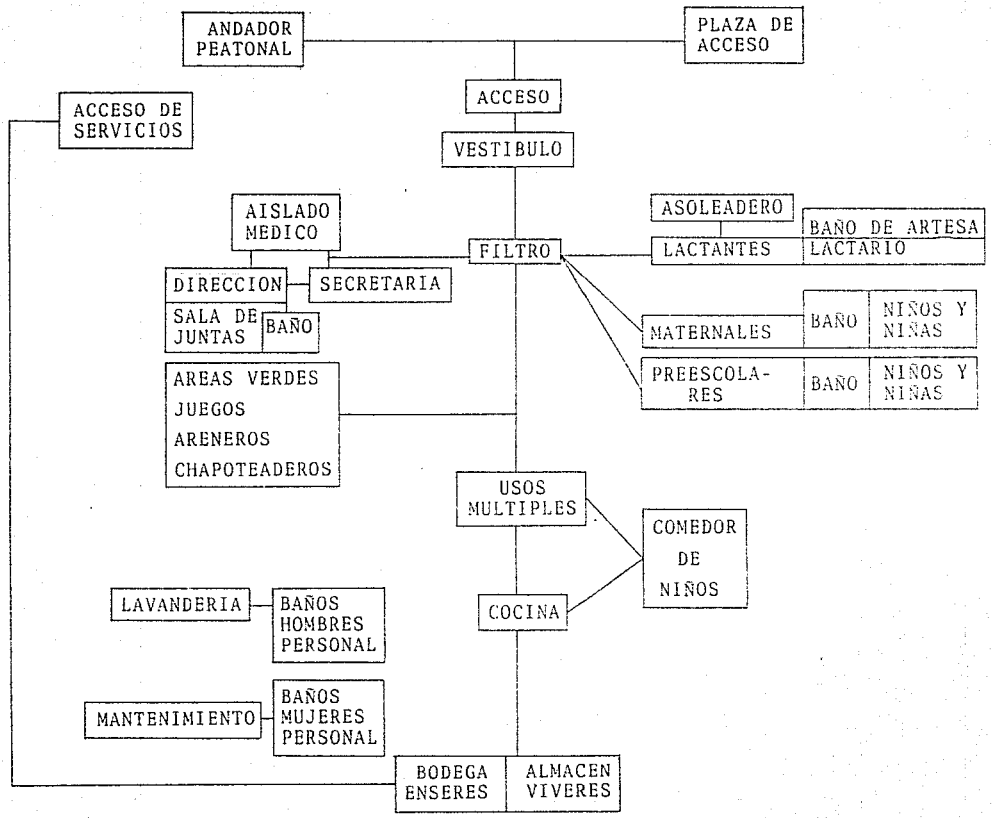
III. UNIDAD DE SERVICIOS

<u>LOCAL</u>	<u>ACTIVIDAD</u>	<u>CAPACIDAD</u>	<u>MOBILIARIO</u>	<u>AREA</u>
ASEO	GUARDA DE MATERIAL DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO, LAVAR JERBAS.	1 AUXILIAR	1 TARJA ANAQUELES	3.75 m ²
BAÑOS DE PERSONAL	EVACUAR Y LAVARSE	2 MUJERES 2 HOMBRES	3 W.C. 2 LAVABOS 1 MINGITORIO	19.35 m ²
LAVANDERIA	LAVAR Y PLANCHAR, GUARDAR ROPA, SABANAS, TOALLAS, ETC.	1 AUXILIAR	1 LAVADORA DE 90 x 90, MESA DE PLANCHAR, PLANCHA, ANAQUELES, ZONA DE TENDIDO	12 m ²

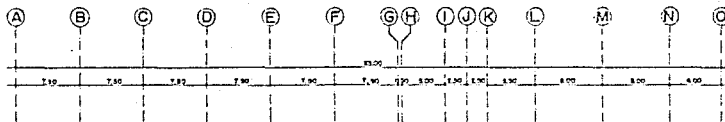
IV. UNIDAD DE AREAS LIBRES

<u>LOCAL</u>	<u>ACTIVIDAD</u>	<u>MOBILIARIO</u>	<u>AREA</u>
AREAS A DESCUBIERTO	CORRER, BRINCAR, TREPAR, JUEGOS DE GRUPO	COLUMPIOS, SUBE Y BAJA, TOBOGAN, LLANTAS, ETC.	140 m ²
JARDINES	RECREAR LA VISTA, FORMAR CORTINAS VERDES PARA PROTECCION	AMBIENTACION CON PLANTAS Y ARBOLES, CESPED	210.37 m ²
PLAZA DE ACCESO	CIRCULAR, ESTAR, ESPERAR		28 m ²
ACCESO SECUNDARIO	CIRCULACION DE PERSONAL DE SERVICIO ABASTECIMIENTO DE VIVERES		106 m ²

ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO

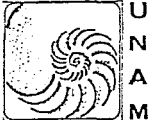
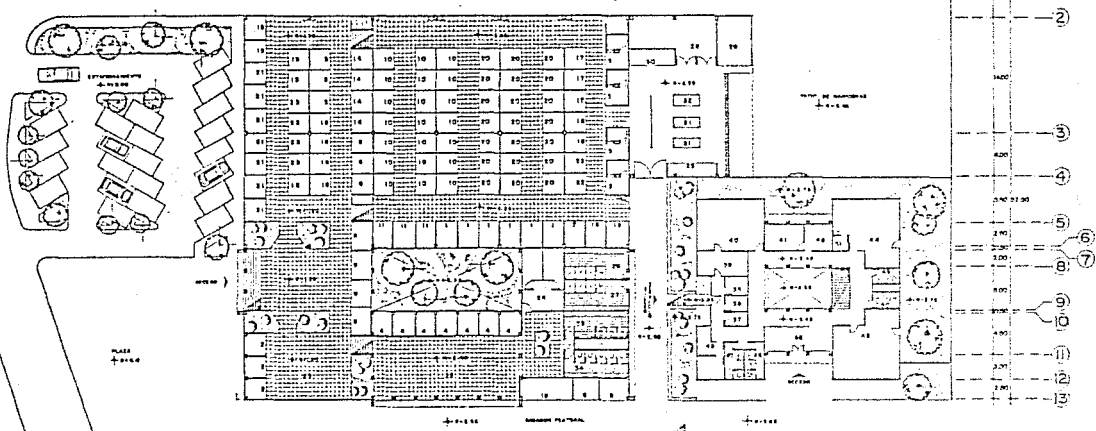


4.- PLANOS DEL PROYECTO



MERCADO

- | NO LOCAL | TIPO DE BIEN |
|------------------|------------------------|
| 1 | ADMINISTRACION |
| 2 | ANTICUOS |
| 3 | BARBERIA |
| 4 | COMIDAS PREPARADAS |
| 5 | CRISTALERIA |
| 6 | LACTERIA |
| 7 | ESPANOSO DE NUEVO |
| 8 | ESPANOSO DE VIEJO |
| 9 | FRUTAS Y PLANTAS |
| 10 | FRUTAS |
| 11 | AJUDA Y LICORADO |
| 12 | LACTICOS |
| 13 | LECHERIA |
| 14 | LEON |
| 15 | MERCERIA |
| 16 | PERFORACION |
| 17 | POLLERIA |
| 18 | PELUC |
| 19 | TORTILLERIA |
| 20 | VEHICULOS Y ACCESORIOS |
| 21 | WOM |
| 22 | YARATERIA |
| 23 | ZARATERIA |
| SERVICIOS | |
| 24 | ADMINISTRACION |
| 25 | AREA DE MENSAS |
| 26 | B T V - HOMBRES |
| 27 | B T V - MUJERES |
| 28 | BODEGA |
| 29 | BARBERIA |
| 30 | BIEL |
| 31 | LOVADO |
| 32 | PESAS |
| 33 | S PUBLICO HOMBRES |
| 34 | S PUBLICO MUJERES |
| 35 | TAFLETOS |
| GUARDERIA | |
| 36 | ALACENA |
| 37 | AREA |
| 38 | BODEGA |
| 39 | COCINA |
| 40 | COMEDOR |
| 41 | EXPANERIA |
| 42 | ALACENA |
| 43 | LAVANDERIA |
| 44 | MATERIALES |
| 45 | RECEPCION |
| 46 | RECEPCION |
| 47 | S HOMBRES |
| 48 | S MUJERES |
| 49 | S MUJES |
| 50 | S MUJES |
| 51 | REPPICO |



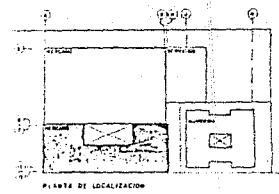
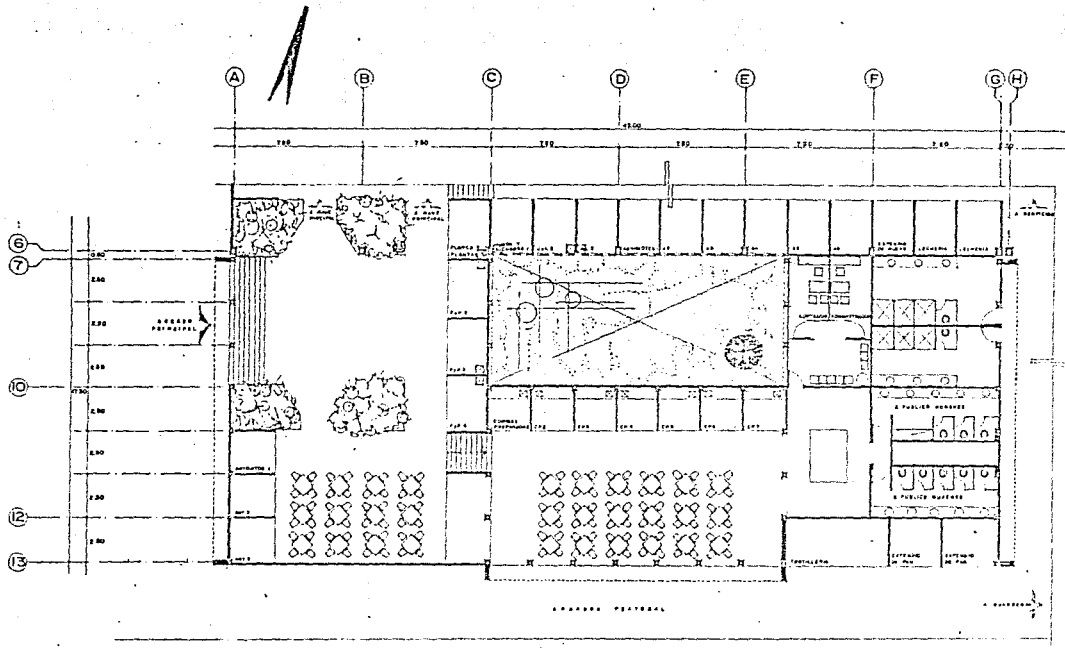
Estudio Urbano y Solución de Equipamiento en Santa Rosa Xochiac Delegación Alvaro Obregón
MERCADO

Contenido de la Lámina: PLANTA ARQUITECTONICA GENERAL

Escala 1:200

Rodriguez Velázquez Ma de Lourdes
Mejía Manríquez Víctor Manuel

Lámina no. 25



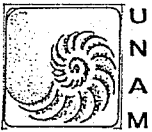
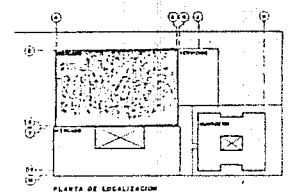
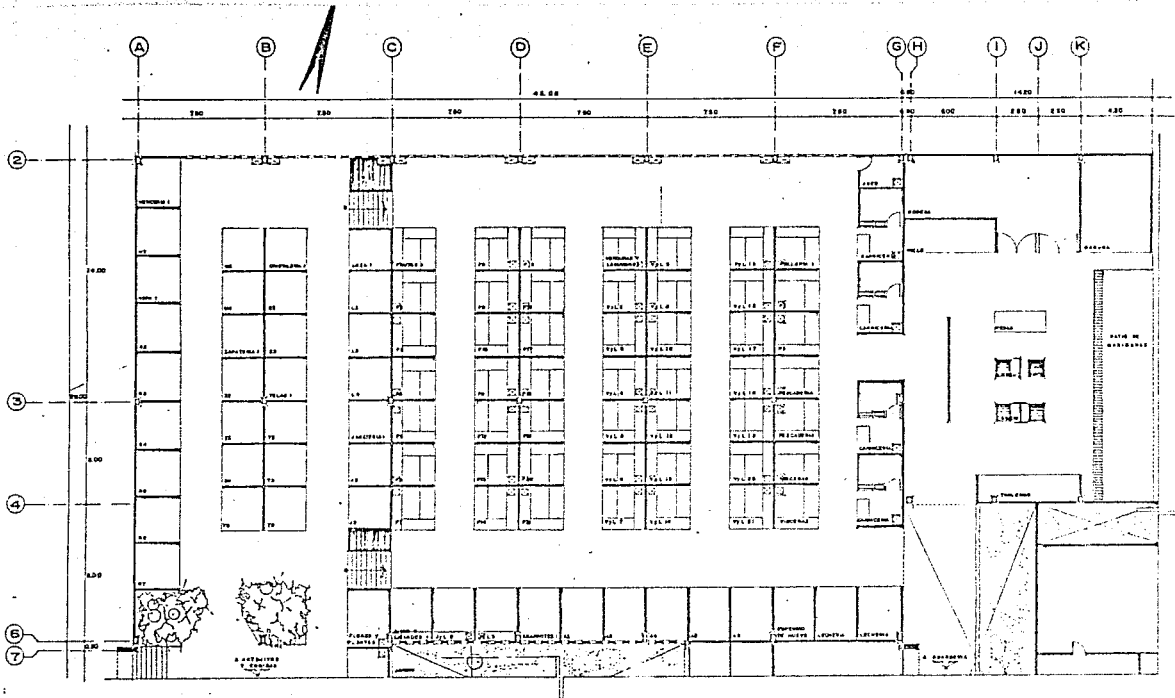
Estudio Urbano y Solución de Equipamiento en Santa Rosa Xochtlac Delegación Alvaro Obregón
M E R C A D O

Lamina no.

Contenido de la Lamina **PLANTA ZONA DE COMIDAS**

Escala: 1:100

Rodríguez Velázquez Ma de Lourdes
 Mejía Manrique Víctor Manuel



UNAM

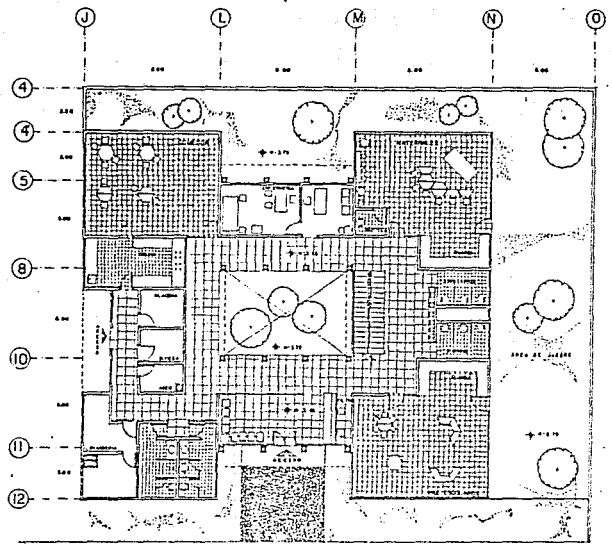
Estudio Urbano y Solucion de Equipamiento en Santa Rosa Xochtlac Delegacion Alvaro Obregon
M E R C A D O

Centenas de la Lomita PLANTA ZONA DE VENTA

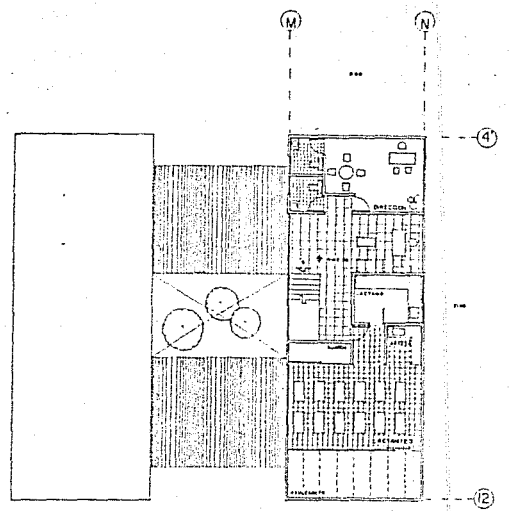


Rodriguez Velazquez Ma. de Lourdes
Mejia Manrique Victor Manuel

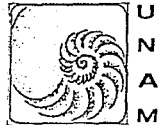
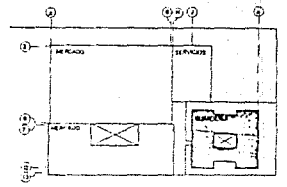
LAMINA No.
27



PLANTA ARQUITECTONICA



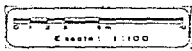
PLANTA ALTA



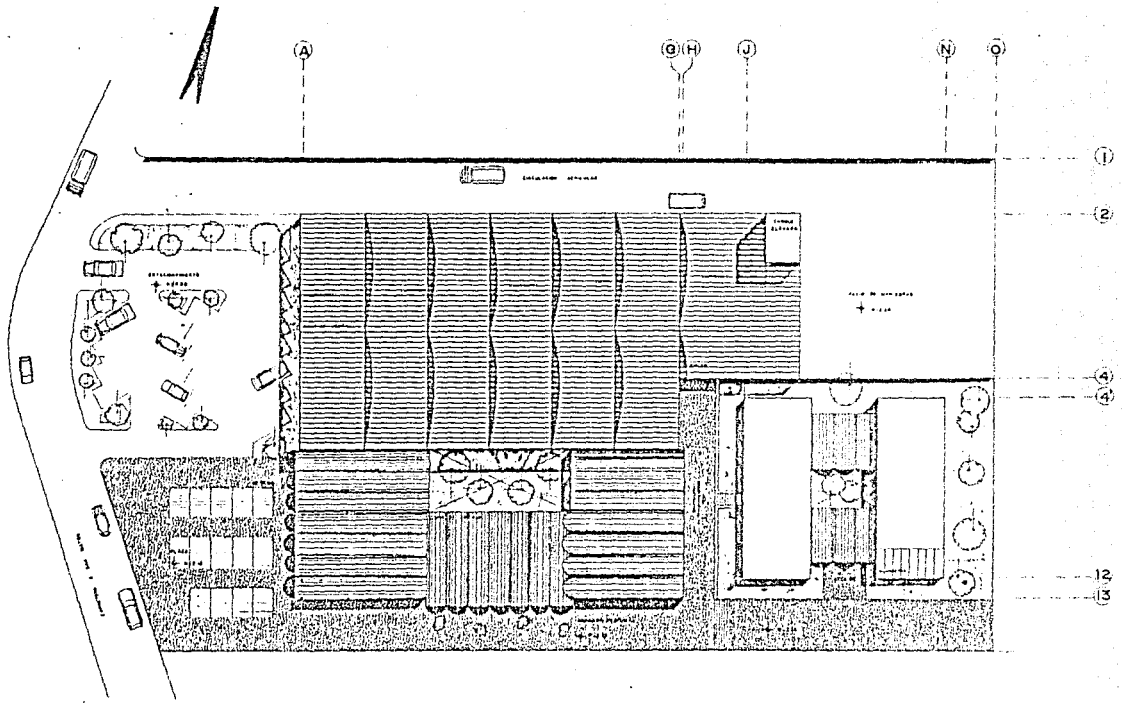
UNAM

Estudio Urbano y Solucion de Equipamiento en Santa Rosa Xochiac Delegacion Alvaro Obregon
MERCADO

Contenido de la Memoria: GUARDERIA



Rodriguez Velazquez Ma de Lourdes
Mesa Monique Victor Manuel



U
N
A
M

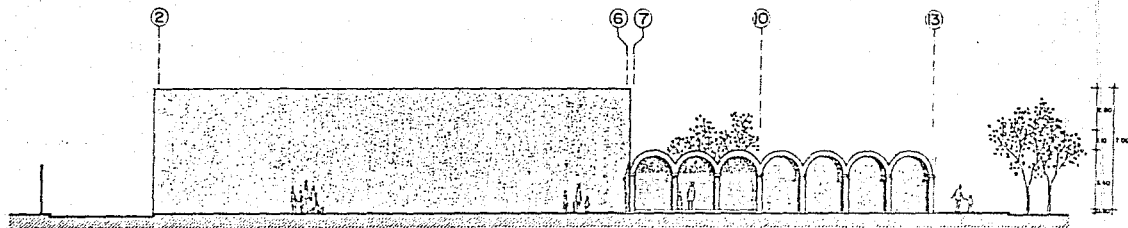
Estudio Urbano y Solucion de Equipamiento en Santa Rosa Xochilac Delegacion Alvaro Obregon
MERCADO

Quetzalcoatl de la Llamina
PLANTA DE CONJUNTO

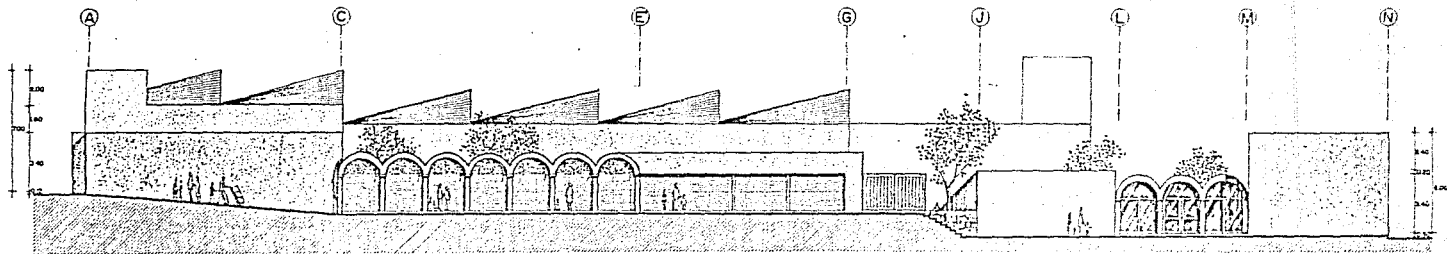
0 2 4
metros 1:200

Rodriguez Velazquez Ma de Lourdes
Mejia Manrique Victor Manuel

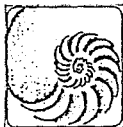
Lámina -
29



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA LATERAL



U
N
A
M

Estudio Urbano y Solución de Equipamiento en Santa Rosa Xochiac Delegación Alvaro Obregón

M E R C A D O

Contenido de la Lema:

FACHADAS GENERALES

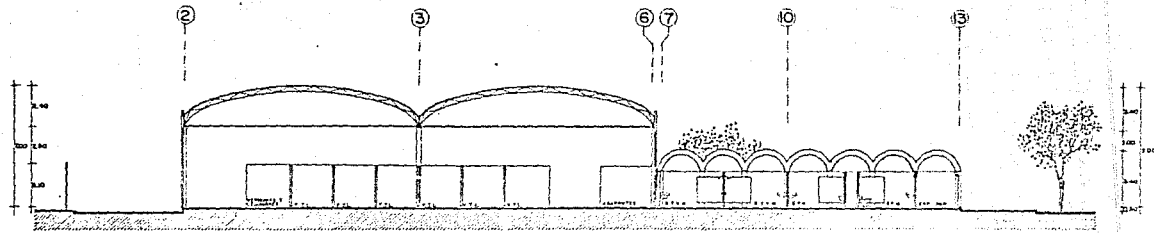


Escala: 1:100

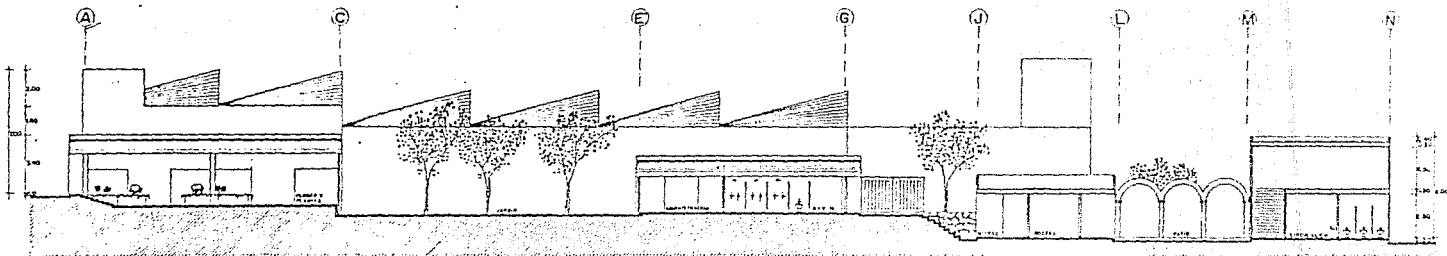
Rodríguez Velázquez Ma de Lourdes
Mejía Manrique Víctor Manuel

Lamina no.

30



CORTE A-A



CORTE B-B

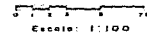


UNAM

Estudio Urbano y Solución de Equipamiento en Santa Rosa Xochiac Delegación Alvaro Obregón
M E R C A D O

Contenido de la Lámina

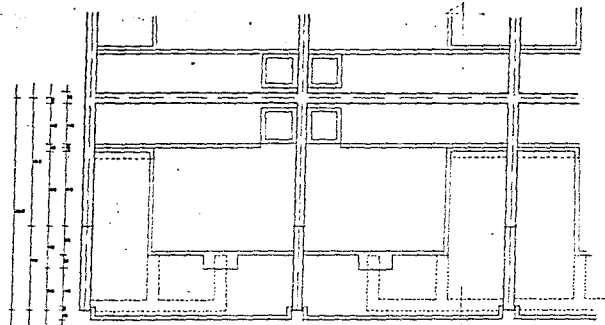
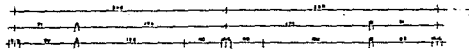
CORTES GENERALES



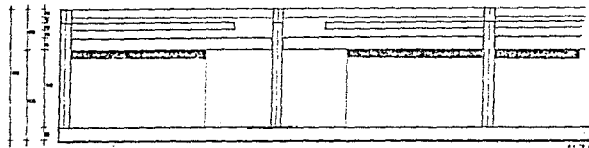
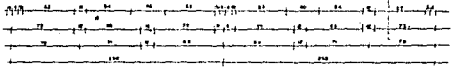
Rodríguez Velázquez Ma. de Lourdes
Mejía Manrique Víctor Manuel

LÁMINA 00

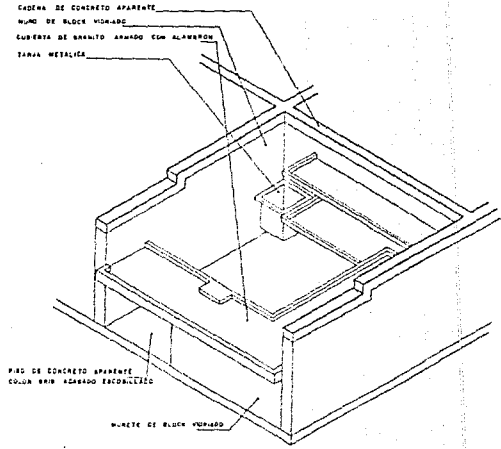
31



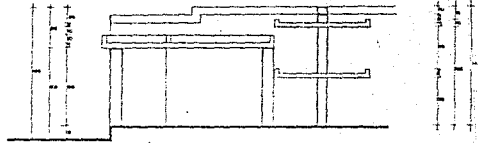
PLANTA Esc 1:20



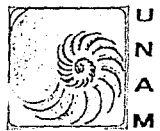
ALZADO FRONTAL Esc 1:20



ISOMETRICO Esc 1:20



CORTE Esc 1:20



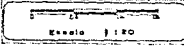
U
N
A
M

Estudio Urbano y Solucion de Equipamiento en Santa Rosa Xochiac Delegacion Alvaro Obregon

M E R C A D O

Demanda de la Laminas

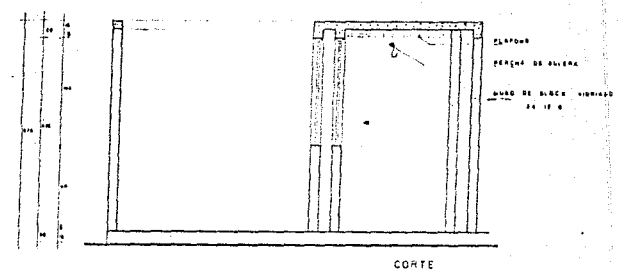
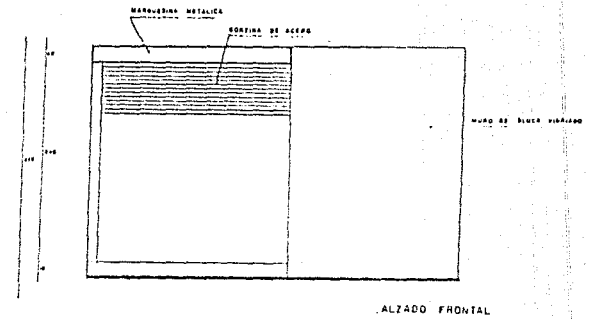
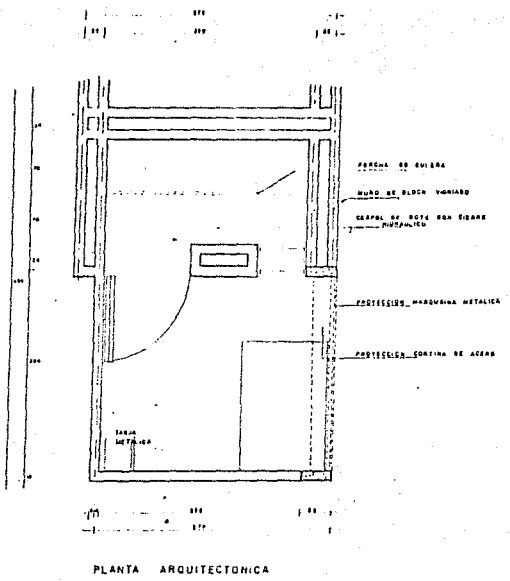
PUESTO TIPO FRUTAS, VERDURAS Y LEGUMBRES



Rodriguez Velazquez Ma de Lourdes
 Mejia Manrique Victor Manuel

Laminas No.

32



U
N
A
M

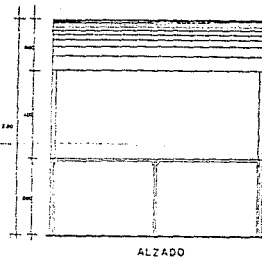
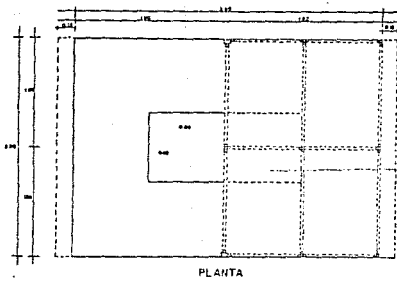
Estudio Urbano y Solución de Equipamiento en Santa Rosa Xochiaco Delegación Alvaro Obregón
M E R C A D O

Contenido de la Lámina
PUESTO TIPO CARNICERIA

Escala: 1:20

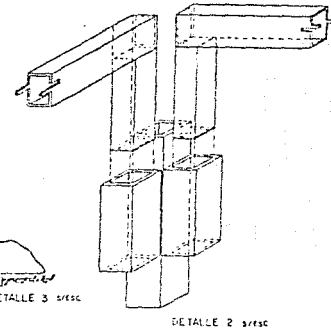
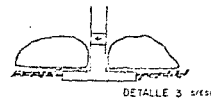
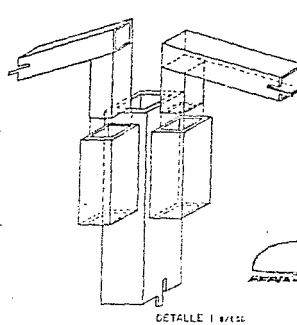
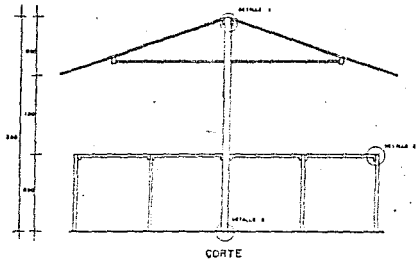
Rodríguez Velázquez Ma de Lourdes
Maja Manrique Victor Manuel

Lámina No.
33



PERFILES TUBIARES CUERPO					
SECCION	Dim. Nom.	Perfor.	Long.	Area	Vol.
1	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
2	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
3	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
4	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
5	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
6	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
7	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
8	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
9	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
10	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
11	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
12	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
13	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
14	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
15	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
16	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
17	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
18	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
19	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
20	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
21	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
22	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
23	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
24	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
25	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
26	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
27	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
28	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
29	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
30	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
31	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
32	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
33	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
34	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
35	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
36	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
37	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
38	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
39	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
40	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
41	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
42	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
43	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
44	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
45	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
46	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
47	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
48	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
49	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00
50	1.50	1.50	1.00	2.25	0.00

PERFILES TUBIARES CUERPO	
SECCION	Dim. Nom.
1	1.50
2	1.50
3	1.50
4	1.50
5	1.50
6	1.50
7	1.50
8	1.50
9	1.50
10	1.50
11	1.50
12	1.50
13	1.50
14	1.50
15	1.50
16	1.50
17	1.50
18	1.50
19	1.50
20	1.50
21	1.50
22	1.50
23	1.50
24	1.50
25	1.50
26	1.50
27	1.50
28	1.50
29	1.50
30	1.50
31	1.50
32	1.50
33	1.50
34	1.50
35	1.50
36	1.50
37	1.50
38	1.50
39	1.50
40	1.50
41	1.50
42	1.50
43	1.50
44	1.50
45	1.50
46	1.50
47	1.50
48	1.50
49	1.50
50	1.50



UNAM

Estudio Urbano y Solución de Equipamiento en Santa Rosa Xochiac Delegación Alvaro Obregón
MERCADO

Contenido de la Lámina:

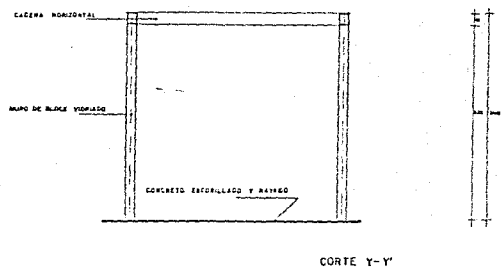
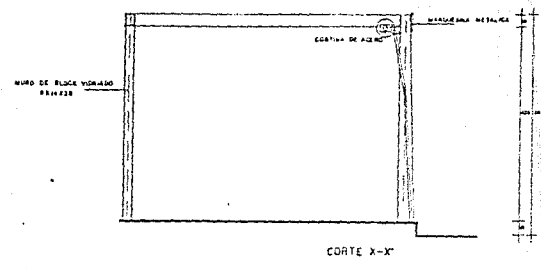
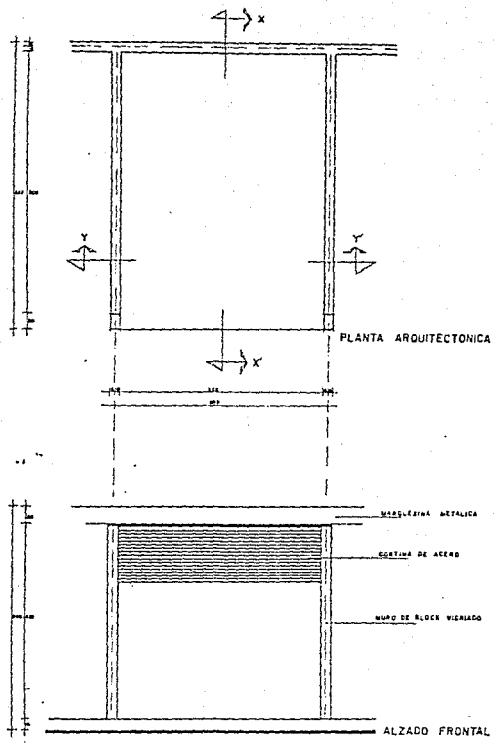
PUESTO TIPO TIANGUIS

Escala 1:20

Rodriguez Velázquez Ma. de Lourdes
Mejía Manrique Víctor Manuel

Lamina no.

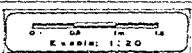
34



U
N
A
M

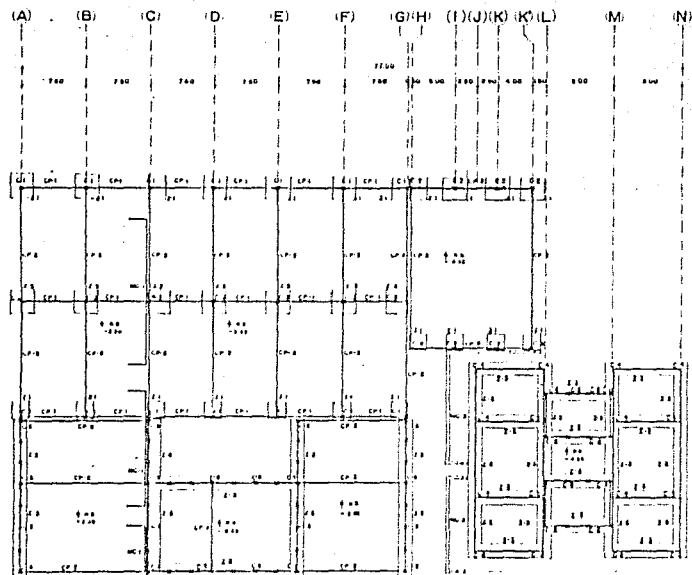
Estudio Urbano y Solución de Equipamiento en Santa Rosa Xochiac Delegación Alvaro Obregón
MERCADO

Contenido de la Lámina: PUESTO TIPO



Rodríguez Velázquez M^a de Lourdes
Mejía Manrique Víctor Manuel

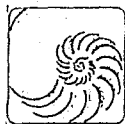
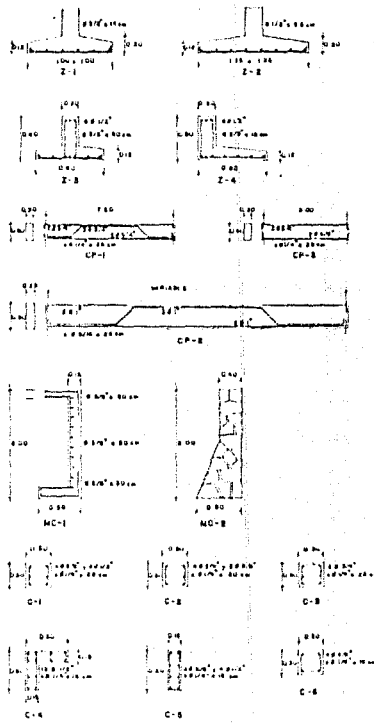
Lámina no.
35



NOTAS:

- ACERO BANDA BANDA 1.2 x 100 kg/m²
- CONCRETO 21-230 kg/m³
- RESISTENCIA DEL TERRENO 8.600 kg/m²
- SOLICITANTE: INIACGO 0.00

- (2)
- (3)
- (4)
- (5)
- (6)
- (7)
- (8)
- (9)
- (10)
- (11)
- (12)
- (13)

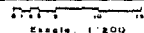


UNAM

Estudio Urbano y Solución de Equipamiento en Santa Rosa Xochilac Delegación Alvaro Obregón
M E R C A D O

Contenido de la Laminas

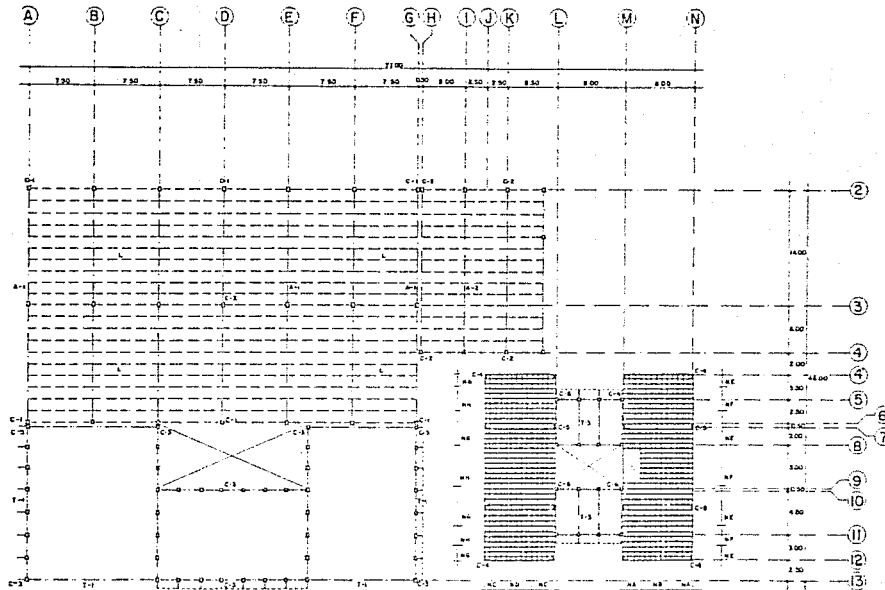
PLANTA DE CIMENTACION



Rodríguez Velázquez Ma de Lourdes
Mejía Manrique Víctor Manuel

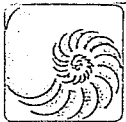
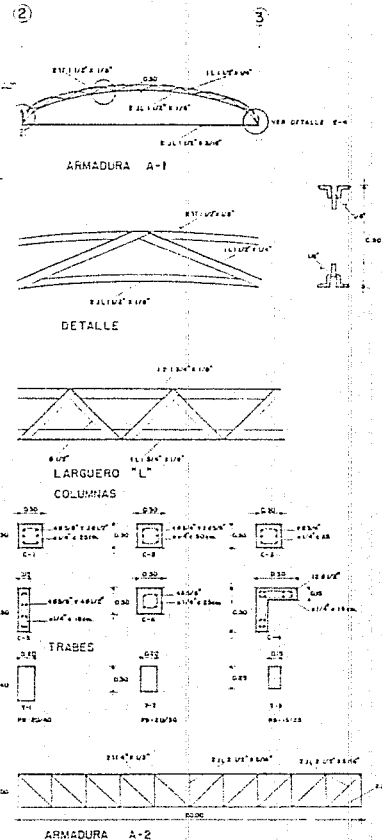
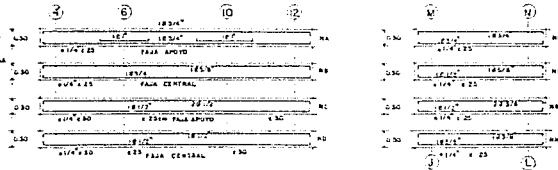
Laminas no

36



NOTAS

- ARMADURAS CON MEMBRAS ESTRUCTURALES DE ACERO MONOTRANS.
- ACERO CALADO DURO EN 200000/1000
- TRABES PREFABRICADAS EN DE HIERRO
- TÉCNICA DE LAMINA GALVANIZADA
- BOVEDILLO DE CONCRETO ARMADO
- COEFICIENTE DE DILATACION 0.0008



UNAM

Estudio Urbano y Solución de Equipamiento en Santa Rosa Xochiac Delegación Alvaro Obregón
MERCADO

Contenido de la Lámina: **PLANTA ESTRUCTURAL**

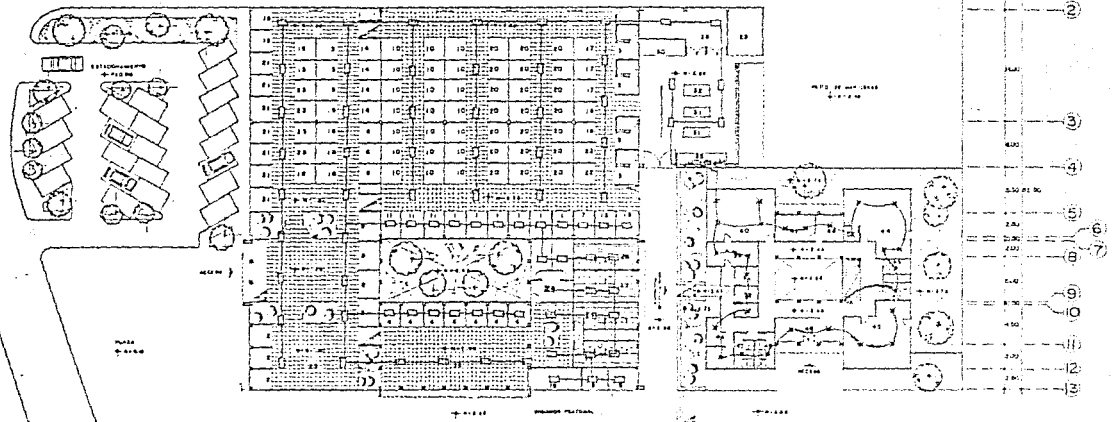
Escala: 1 : 200

Rodríguez Velázquez Ma. de Lourdes
Mejía Manrique Victor Manuel

Lamina no. **37**



- MERCADO**
- NO LOCAL TIPO DE TIPO
- 1 ABOGADO
 - 2 ANTICUARIOS
 - 3 CARNICERIA
 - 4 CERRAJERIA
 - 5 CERRAJERIA
 - 6 CERRAJERIA
 - 7 CERRAJERIA
 - 8 CERRAJERIA
 - 9 CERRAJERIA
 - 10 CERRAJERIA
 - 11 CERRAJERIA
 - 12 CERRAJERIA
 - 13 CERRAJERIA
 - 14 CERRAJERIA
 - 15 CERRAJERIA
 - 16 CERRAJERIA
 - 17 CERRAJERIA
 - 18 CERRAJERIA
 - 19 CERRAJERIA
 - 20 CERRAJERIA
 - 21 CERRAJERIA
 - 22 CERRAJERIA
 - 23 CERRAJERIA
 - 24 CERRAJERIA
 - 25 CERRAJERIA
 - 26 CERRAJERIA
 - 27 CERRAJERIA
 - 28 CERRAJERIA
 - 29 CERRAJERIA
 - 30 CERRAJERIA
 - 31 CERRAJERIA
 - 32 CERRAJERIA
 - 33 CERRAJERIA
 - 34 CERRAJERIA
 - 35 CERRAJERIA
 - 36 CERRAJERIA
 - 37 CERRAJERIA
 - 38 CERRAJERIA
 - 39 CERRAJERIA
 - 40 CERRAJERIA
 - 41 CERRAJERIA
 - 42 CERRAJERIA
 - 43 CERRAJERIA
 - 44 CERRAJERIA
 - 45 CERRAJERIA
 - 46 CERRAJERIA
 - 47 CERRAJERIA
 - 48 CERRAJERIA
 - 49 CERRAJERIA
 - 50 CERRAJERIA
 - 51 CERRAJERIA
 - 52 CERRAJERIA
 - 53 CERRAJERIA
 - 54 CERRAJERIA
 - 55 CERRAJERIA
 - 56 CERRAJERIA
 - 57 CERRAJERIA
 - 58 CERRAJERIA
 - 59 CERRAJERIA
 - 60 CERRAJERIA
 - 61 CERRAJERIA
 - 62 CERRAJERIA
 - 63 CERRAJERIA
 - 64 CERRAJERIA
 - 65 CERRAJERIA
 - 66 CERRAJERIA
 - 67 CERRAJERIA
 - 68 CERRAJERIA
 - 69 CERRAJERIA
 - 70 CERRAJERIA
 - 71 CERRAJERIA
 - 72 CERRAJERIA
 - 73 CERRAJERIA
 - 74 CERRAJERIA
 - 75 CERRAJERIA
 - 76 CERRAJERIA
 - 77 CERRAJERIA
 - 78 CERRAJERIA
 - 79 CERRAJERIA
 - 80 CERRAJERIA
 - 81 CERRAJERIA
 - 82 CERRAJERIA
 - 83 CERRAJERIA
 - 84 CERRAJERIA
 - 85 CERRAJERIA
 - 86 CERRAJERIA
 - 87 CERRAJERIA
 - 88 CERRAJERIA
 - 89 CERRAJERIA
 - 90 CERRAJERIA
 - 91 CERRAJERIA
 - 92 CERRAJERIA
 - 93 CERRAJERIA
 - 94 CERRAJERIA
 - 95 CERRAJERIA
 - 96 CERRAJERIA
 - 97 CERRAJERIA
 - 98 CERRAJERIA
 - 99 CERRAJERIA
 - 100 CERRAJERIA
- SERVICIOS**
- 101 ADMINISTRACION
 - 102 AREA DE VENTA
 - 103 AREA DE VENTA
 - 104 AREA DE VENTA
 - 105 AREA DE VENTA
 - 106 AREA DE VENTA
 - 107 AREA DE VENTA
 - 108 AREA DE VENTA
 - 109 AREA DE VENTA
 - 110 AREA DE VENTA
 - 111 AREA DE VENTA
 - 112 AREA DE VENTA
 - 113 AREA DE VENTA
 - 114 AREA DE VENTA
 - 115 AREA DE VENTA
 - 116 AREA DE VENTA
 - 117 AREA DE VENTA
 - 118 AREA DE VENTA
 - 119 AREA DE VENTA
 - 120 AREA DE VENTA
 - 121 AREA DE VENTA
 - 122 AREA DE VENTA
 - 123 AREA DE VENTA
 - 124 AREA DE VENTA
 - 125 AREA DE VENTA
 - 126 AREA DE VENTA
 - 127 AREA DE VENTA
 - 128 AREA DE VENTA
 - 129 AREA DE VENTA
 - 130 AREA DE VENTA
 - 131 AREA DE VENTA
 - 132 AREA DE VENTA
 - 133 AREA DE VENTA
 - 134 AREA DE VENTA
 - 135 AREA DE VENTA
 - 136 AREA DE VENTA
 - 137 AREA DE VENTA
 - 138 AREA DE VENTA
 - 139 AREA DE VENTA
 - 140 AREA DE VENTA
 - 141 AREA DE VENTA
 - 142 AREA DE VENTA
 - 143 AREA DE VENTA
 - 144 AREA DE VENTA
 - 145 AREA DE VENTA
 - 146 AREA DE VENTA
 - 147 AREA DE VENTA
 - 148 AREA DE VENTA
 - 149 AREA DE VENTA
 - 150 AREA DE VENTA
 - 151 AREA DE VENTA
 - 152 AREA DE VENTA
 - 153 AREA DE VENTA
 - 154 AREA DE VENTA
 - 155 AREA DE VENTA
 - 156 AREA DE VENTA
 - 157 AREA DE VENTA
 - 158 AREA DE VENTA
 - 159 AREA DE VENTA
 - 160 AREA DE VENTA
 - 161 AREA DE VENTA
 - 162 AREA DE VENTA
 - 163 AREA DE VENTA
 - 164 AREA DE VENTA
 - 165 AREA DE VENTA
 - 166 AREA DE VENTA
 - 167 AREA DE VENTA
 - 168 AREA DE VENTA
 - 169 AREA DE VENTA
 - 170 AREA DE VENTA
 - 171 AREA DE VENTA
 - 172 AREA DE VENTA
 - 173 AREA DE VENTA
 - 174 AREA DE VENTA
 - 175 AREA DE VENTA
 - 176 AREA DE VENTA
 - 177 AREA DE VENTA
 - 178 AREA DE VENTA
 - 179 AREA DE VENTA
 - 180 AREA DE VENTA
 - 181 AREA DE VENTA
 - 182 AREA DE VENTA
 - 183 AREA DE VENTA
 - 184 AREA DE VENTA
 - 185 AREA DE VENTA
 - 186 AREA DE VENTA
 - 187 AREA DE VENTA
 - 188 AREA DE VENTA
 - 189 AREA DE VENTA
 - 190 AREA DE VENTA
 - 191 AREA DE VENTA
 - 192 AREA DE VENTA
 - 193 AREA DE VENTA
 - 194 AREA DE VENTA
 - 195 AREA DE VENTA
 - 196 AREA DE VENTA
 - 197 AREA DE VENTA
 - 198 AREA DE VENTA
 - 199 AREA DE VENTA
 - 200 AREA DE VENTA
- GUARDERIA**
- 201 GUARDERIA
 - 202 GUARDERIA
 - 203 GUARDERIA
 - 204 GUARDERIA
 - 205 GUARDERIA
 - 206 GUARDERIA
 - 207 GUARDERIA
 - 208 GUARDERIA
 - 209 GUARDERIA
 - 210 GUARDERIA
 - 211 GUARDERIA
 - 212 GUARDERIA
 - 213 GUARDERIA
 - 214 GUARDERIA
 - 215 GUARDERIA
 - 216 GUARDERIA
 - 217 GUARDERIA
 - 218 GUARDERIA
 - 219 GUARDERIA
 - 220 GUARDERIA
 - 221 GUARDERIA
 - 222 GUARDERIA
 - 223 GUARDERIA
 - 224 GUARDERIA
 - 225 GUARDERIA
 - 226 GUARDERIA
 - 227 GUARDERIA
 - 228 GUARDERIA
 - 229 GUARDERIA
 - 230 GUARDERIA
 - 231 GUARDERIA
 - 232 GUARDERIA
 - 233 GUARDERIA
 - 234 GUARDERIA
 - 235 GUARDERIA
 - 236 GUARDERIA
 - 237 GUARDERIA
 - 238 GUARDERIA
 - 239 GUARDERIA
 - 240 GUARDERIA
 - 241 GUARDERIA
 - 242 GUARDERIA
 - 243 GUARDERIA
 - 244 GUARDERIA
 - 245 GUARDERIA
 - 246 GUARDERIA
 - 247 GUARDERIA
 - 248 GUARDERIA
 - 249 GUARDERIA
 - 250 GUARDERIA



- SIMBOLOGIA**
- LAMPARA FLOURESCENTE 2X 74 WATTS
 - TUBO CONDUIT RIGIDO DE 1/2"
 - LINEA POR TIERRA
 - M ACOMETIDA
 - MEDIDOR
 - INTERRUPTOR
 - SALIDA DE CENTRO INCANDESCENTE

INSTALACION ELECTRICA
LOCALIZACION DE LAMPARAS



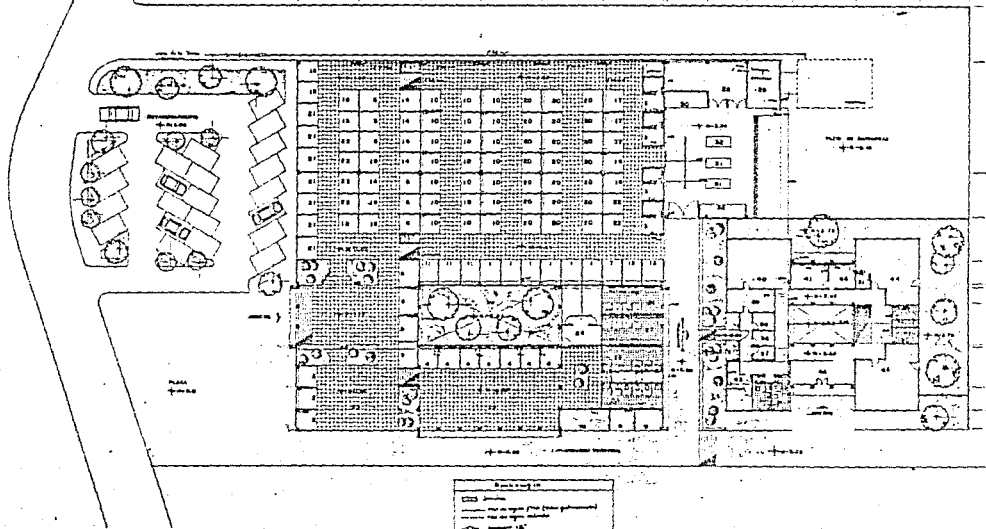
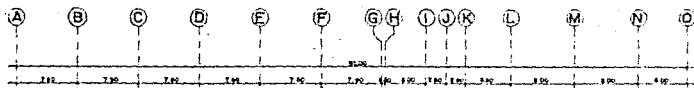
Estudio Urbano y Solución de Equipamiento en Santa Rosa Xochiac Delegación Alvaro Obregón
MERCADO

Contenido de la Memoria: **PLANTA ARQUITECTONICA GENERAL**

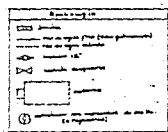
Escala: 1:200

Rodríguez Velázquez Ma de Lourdes
Mejía Manrique Víctor Manuel

Lamina no. **38**



- MERCADO**
- NO. LOCAL**
- 1 TIPO DE BIEN
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17
 - 18
 - 19
 - 20
 - 21
 - 22
 - 23
 - 24
 - 25
 - 26
 - 27
 - 28
 - 29
 - 30
 - 31
 - 32
 - 33
 - 34
 - 35
 - 36
 - 37
 - 38
 - 39
 - 40
 - 41
 - 42
 - 43
 - 44
 - 45
 - 46
 - 47
 - 48
 - 49
 - 50
 - 51
 - 52
 - 53
 - 54
 - 55
 - 56
 - 57
 - 58
 - 59
 - 60
 - 61
 - 62
 - 63
 - 64
 - 65
 - 66
 - 67
 - 68
 - 69
 - 70
 - 71
 - 72
 - 73
 - 74
 - 75
 - 76
 - 77
 - 78
 - 79
 - 80
 - 81
 - 82
 - 83
 - 84
 - 85
 - 86
 - 87
 - 88
 - 89
 - 90
 - 91
 - 92
 - 93
 - 94
 - 95
 - 96
 - 97
 - 98
 - 99
 - 100
- SERVICIOS**
- 1 ADMINISTRACION
 - 2 AREA DE USAS
 - 3 E T V HOMBRES
 - 4 E T V MUJERES
 - 5 BARRA
 - 6 BARRA
 - 7 BARRA
 - 8 BARRA
 - 9 BARRA
 - 10 BARRA
 - 11 BARRA
 - 12 BARRA
 - 13 BARRA
 - 14 BARRA
 - 15 BARRA
 - 16 BARRA
 - 17 BARRA
 - 18 BARRA
 - 19 BARRA
 - 20 BARRA
 - 21 BARRA
 - 22 BARRA
 - 23 BARRA
 - 24 BARRA
 - 25 BARRA
 - 26 BARRA
 - 27 BARRA
 - 28 BARRA
 - 29 BARRA
 - 30 BARRA
 - 31 BARRA
 - 32 BARRA
 - 33 BARRA
 - 34 BARRA
 - 35 BARRA
 - 36 BARRA
 - 37 BARRA
 - 38 BARRA
 - 39 BARRA
 - 40 BARRA
 - 41 BARRA
 - 42 BARRA
 - 43 BARRA
 - 44 BARRA
 - 45 BARRA
 - 46 BARRA
 - 47 BARRA
 - 48 BARRA
 - 49 BARRA
 - 50 BARRA
 - 51 BARRA
 - 52 BARRA
 - 53 BARRA
 - 54 BARRA
 - 55 BARRA
 - 56 BARRA
 - 57 BARRA
 - 58 BARRA
 - 59 BARRA
 - 60 BARRA
 - 61 BARRA
 - 62 BARRA
 - 63 BARRA
 - 64 BARRA
 - 65 BARRA
 - 66 BARRA
 - 67 BARRA
 - 68 BARRA
 - 69 BARRA
 - 70 BARRA
 - 71 BARRA
 - 72 BARRA
 - 73 BARRA
 - 74 BARRA
 - 75 BARRA
 - 76 BARRA
 - 77 BARRA
 - 78 BARRA
 - 79 BARRA
 - 80 BARRA
 - 81 BARRA
 - 82 BARRA
 - 83 BARRA
 - 84 BARRA
 - 85 BARRA
 - 86 BARRA
 - 87 BARRA
 - 88 BARRA
 - 89 BARRA
 - 90 BARRA
 - 91 BARRA
 - 92 BARRA
 - 93 BARRA
 - 94 BARRA
 - 95 BARRA
 - 96 BARRA
 - 97 BARRA
 - 98 BARRA
 - 99 BARRA
 - 100 BARRA
- GUARDERIA**
- 1 ALICATOR
 - 2 ALICATOR
 - 3 ALICATOR
 - 4 ALICATOR
 - 5 ALICATOR
 - 6 ALICATOR
 - 7 ALICATOR
 - 8 ALICATOR
 - 9 ALICATOR
 - 10 ALICATOR
 - 11 ALICATOR
 - 12 ALICATOR
 - 13 ALICATOR
 - 14 ALICATOR
 - 15 ALICATOR
 - 16 ALICATOR
 - 17 ALICATOR
 - 18 ALICATOR
 - 19 ALICATOR
 - 20 ALICATOR
 - 21 ALICATOR
 - 22 ALICATOR
 - 23 ALICATOR
 - 24 ALICATOR
 - 25 ALICATOR
 - 26 ALICATOR
 - 27 ALICATOR
 - 28 ALICATOR
 - 29 ALICATOR
 - 30 ALICATOR
 - 31 ALICATOR
 - 32 ALICATOR
 - 33 ALICATOR
 - 34 ALICATOR
 - 35 ALICATOR
 - 36 ALICATOR
 - 37 ALICATOR
 - 38 ALICATOR
 - 39 ALICATOR
 - 40 ALICATOR
 - 41 ALICATOR
 - 42 ALICATOR
 - 43 ALICATOR
 - 44 ALICATOR
 - 45 ALICATOR
 - 46 ALICATOR
 - 47 ALICATOR
 - 48 ALICATOR
 - 49 ALICATOR
 - 50 ALICATOR
 - 51 ALICATOR
 - 52 ALICATOR
 - 53 ALICATOR
 - 54 ALICATOR
 - 55 ALICATOR
 - 56 ALICATOR
 - 57 ALICATOR
 - 58 ALICATOR
 - 59 ALICATOR
 - 60 ALICATOR
 - 61 ALICATOR
 - 62 ALICATOR
 - 63 ALICATOR
 - 64 ALICATOR
 - 65 ALICATOR
 - 66 ALICATOR
 - 67 ALICATOR
 - 68 ALICATOR
 - 69 ALICATOR
 - 70 ALICATOR
 - 71 ALICATOR
 - 72 ALICATOR
 - 73 ALICATOR
 - 74 ALICATOR
 - 75 ALICATOR
 - 76 ALICATOR
 - 77 ALICATOR
 - 78 ALICATOR
 - 79 ALICATOR
 - 80 ALICATOR
 - 81 ALICATOR
 - 82 ALICATOR
 - 83 ALICATOR
 - 84 ALICATOR
 - 85 ALICATOR
 - 86 ALICATOR
 - 87 ALICATOR
 - 88 ALICATOR
 - 89 ALICATOR
 - 90 ALICATOR
 - 91 ALICATOR
 - 92 ALICATOR
 - 93 ALICATOR
 - 94 ALICATOR
 - 95 ALICATOR
 - 96 ALICATOR
 - 97 ALICATOR
 - 98 ALICATOR
 - 99 ALICATOR
 - 100 ALICATOR



INSTALACION HIDRAULICA



Estudio Urbano y Solución de Equipamiento en Santa Rosa Xochtlac Delegación Alvaro Obregón

MERCADO

Controlada de la LOMSA

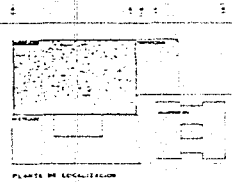
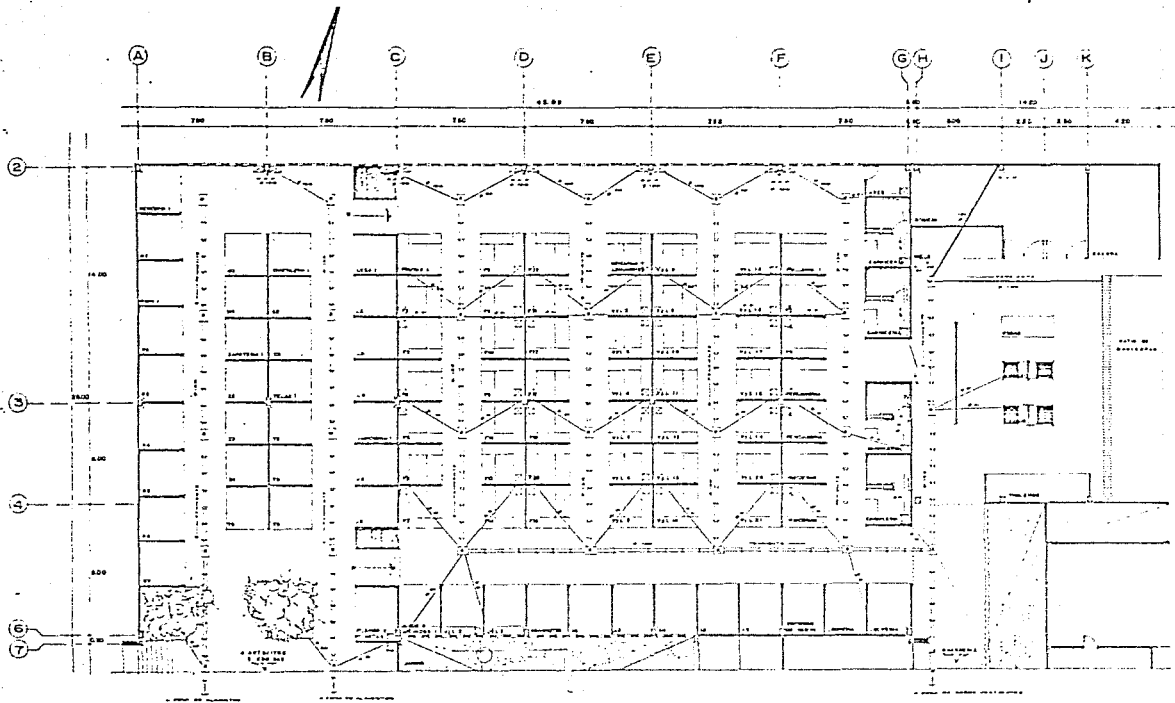
PLANTA ARQUITECTONICA GENERAL

ESCALA: 1:200

Rodríguez Velázquez Ma de Lourdes
Mejía Manrique Víctor Manuel

Laminas no.

39



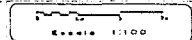
INSTALACION SANITARIA - ZONA DE VENTA



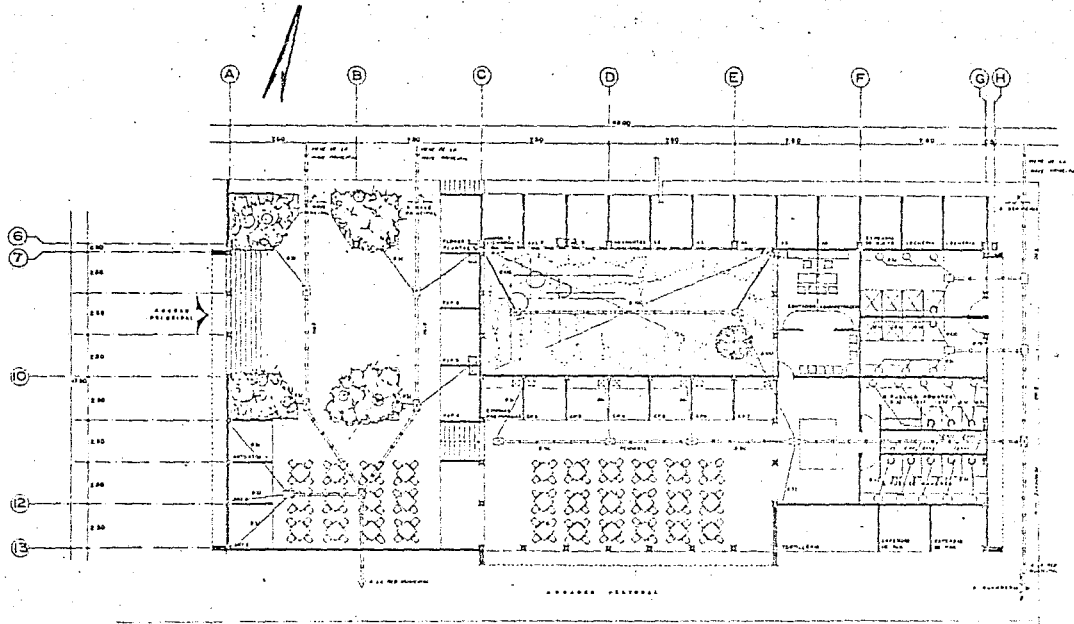
UNAM

Estudio Urbano y Solucion de Equipamiento en Santa Rosa Xochitlac Delegacion Alvaro Obregon
M E R C A D O

CONTENIDO DE LA LAMINA PLANTA ZONA DE VENTA

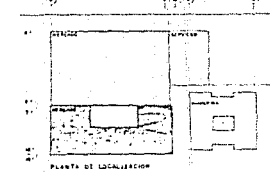


Rodríguez Velázquez M^a de Lourdes
Mejía Manrique Víctor Manuel



- SIMBOLOGIA**
- KITCHEN AREA (COCINA)
 - STALL AREA (PUESTO)
 - WALKWAY (PASADIZO)
 - STALL AREA (PUESTO)
 - STALL AREA (PUESTO)
 - STALL AREA (PUESTO)
 - STALL AREA (PUESTO)
 - STALL AREA (PUESTO)

INSTALACION SANITARIA—ZONA DE COMIDAS Y ADMINISTRACION



U
N
A
M

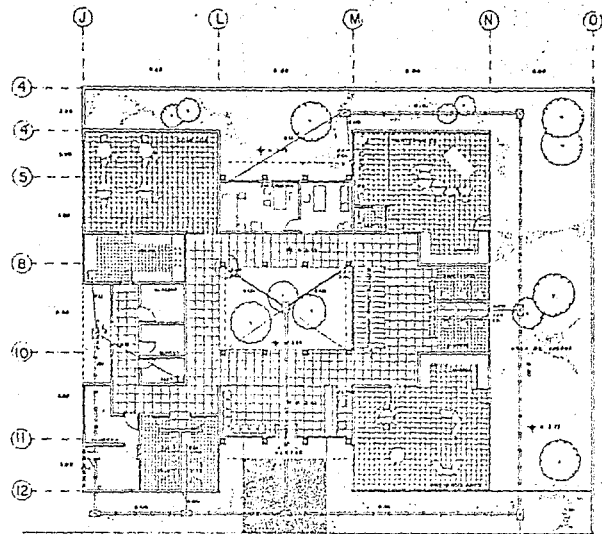
Estudio Urbano y Solución de Equipamiento en Santa Rosa Xochilac Delegación Alvaro Obregón
M E R C A D O

Contenido de la Lmina PLANTA ZONA DE COMIDAS

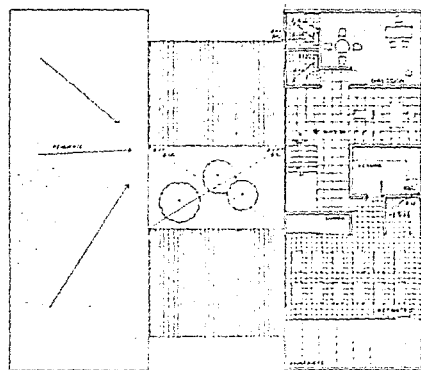
Escala: 1:100

Rodríguez Velázquez MA de Lourdes
Mejía Manrique Víctor Manuel

Lamina No. 41



PLANTA ARQUITECTONICA

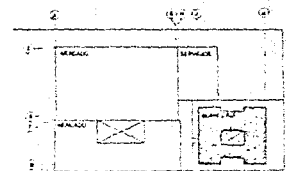
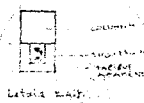


PLANTA ALTA

SIMBOLOGIA

- MEDIO METRO POR 60 CMS
- MEDIO METRO POR 80 CMS
- TABLA METALICA
- PASADIZO DE PASOS PEQUEÑOS
- COLUMNAS
- TUBO DE ALBAÑIL

INSTALACION SANITARIA — GUARDERIA



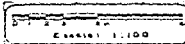
UNAM

Estudio Urbano y Solucion de Equipamiento en Santa Rosa Xochiac Delegacion Alvaro Obregon

MERCADO

CONTENIDO DE LA LAMINA:

GUARDERIA

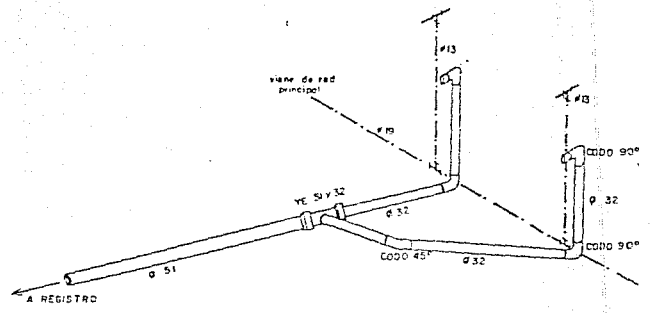
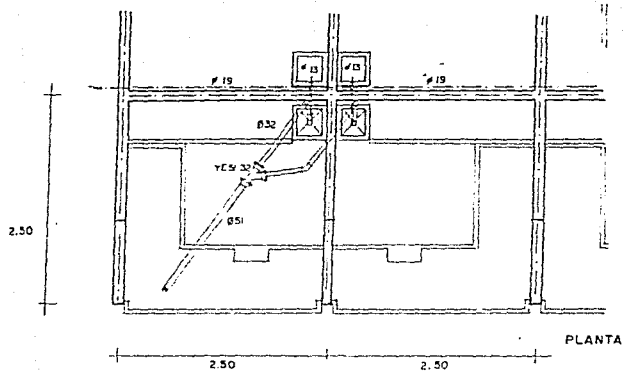


ESCALA: 1:100

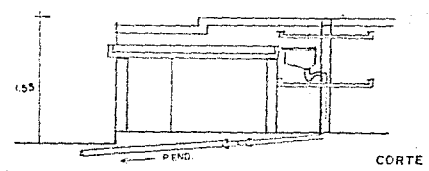
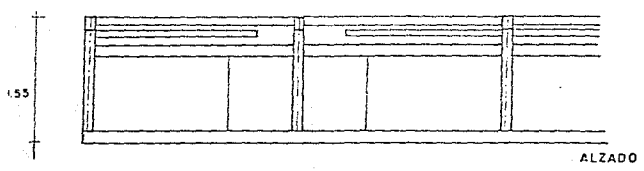
Rodriguez Velozquez M2 de Lourdes Mejia, Rodriguez Victor Manuel

LAMINA N.

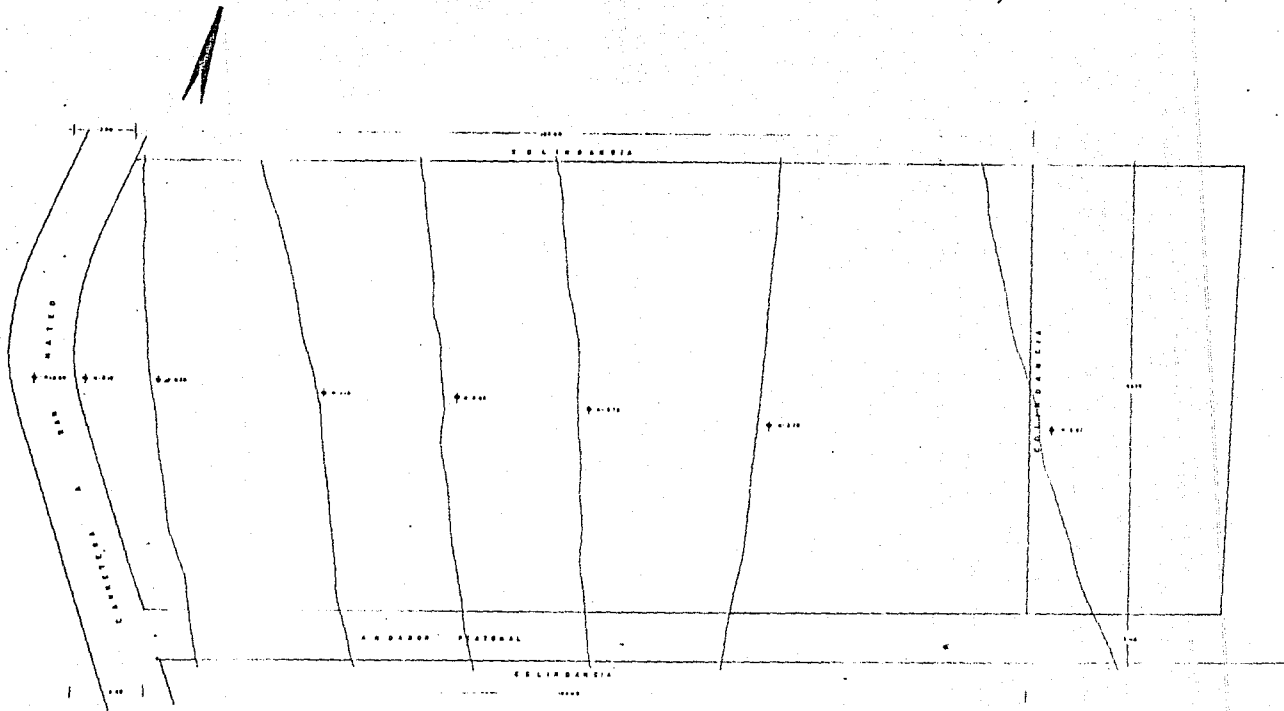
42



ISOMETRICO



INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA PUESTO TIPO



SUPERFICIE = 5,810 M²

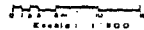


U
N
A
M

Estudio Urbano y Solución de Equipamiento en Santa Rosa Xochilac Delegación Alvaro Obregón
M E R C A D O

Contenido de la Lema:

TERRENO

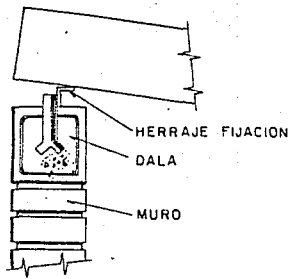


Escala: 1:500

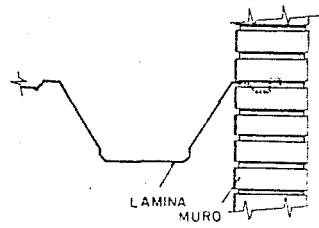
Rodríguez Velázquez Ma de Lourdes
Mejía Manrique Víctor Manuel

LÁMINA N.

44

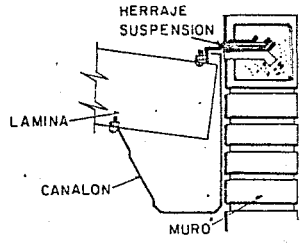


DETALLE E-1

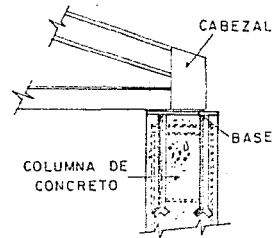


DETALLE E-2

FIJACION DE LAMINA ORILLERA



DETALLE E-3



DETALLE E-4

APOYO DE ESTRUCTURA A COLUMNA



U
N
A
M

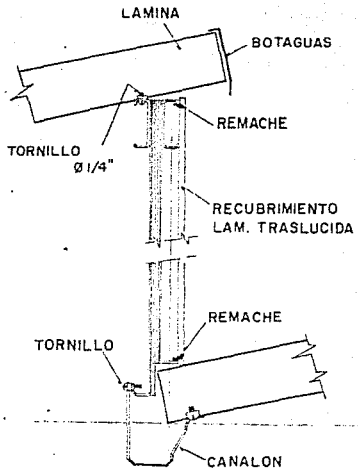
Estudio Urbano y Solucion de Equipamiento en Santa Rosa Xochilac Delegación Alvaro Obregón
M E R C A D O

Contenido de la Laminas
APOYO DE ESTRUCTURA DE COLUMNA

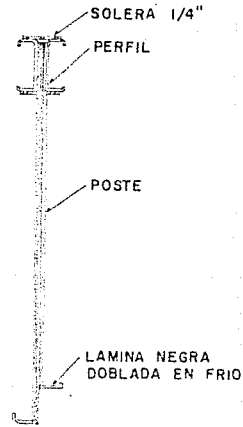
S / ESC.
Escala: 1"

Rodriguez Velazquez Ma de Lourdes
Majle Manrique Victor Manuel

DETALLE E-5



SECCION TECHO



SECCIO POSTE



UNAM

Estudio Urbano y Solucion de Equipamiento en Santa Rosa Xochiac Delegación Alvaro Obregón
M E R C A D O

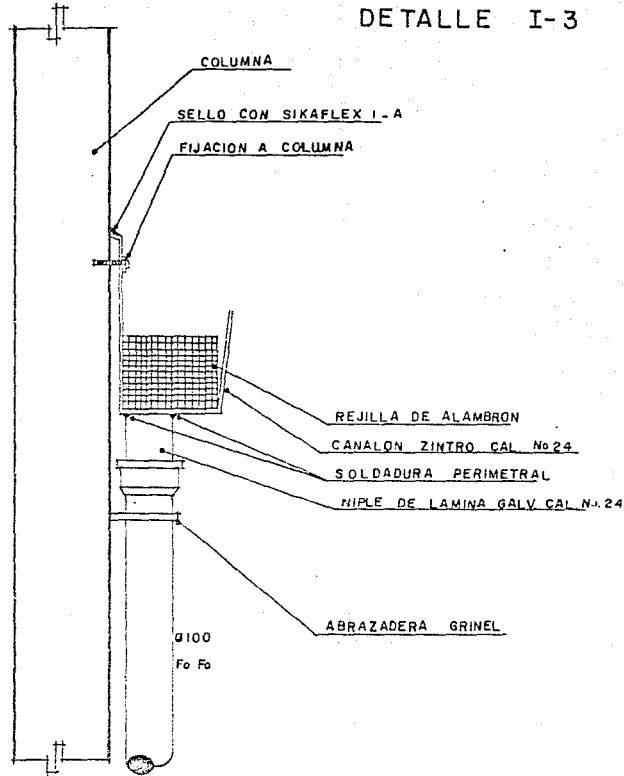
Contenido de la Lamina
SECCION DE POSTE Y TECHO

S / ESC.
Escala: 1:

Rodriguez Velazquez Ma. de Lourdes
Mejia Manrique Victor Manuel

Lamina n.
46

DETALLE I-3



UNAM

Estudio Urbano y Solucion de Equipamiento en Santa Rosa Xochiac Delegación Alvaro Obregón

M E R C A D O

Contenido de la Lámina:

REJILLA DE B.A.P

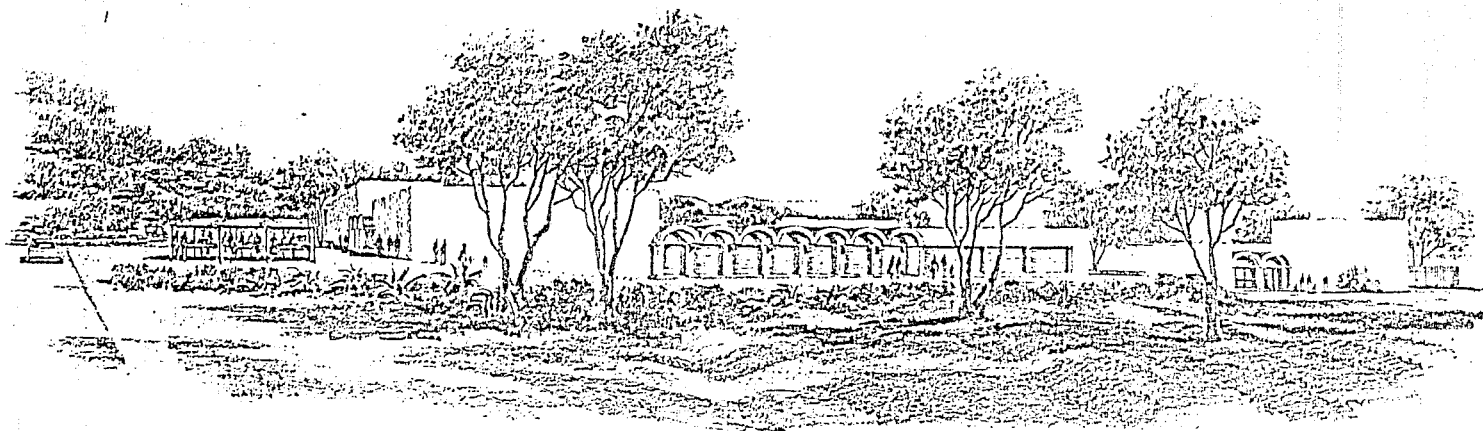
S/ESC.

Escala: 1:

Rodriguez Velazquez Ma. de Lourdes
Mejia Henrique Victor Manuel

Lamina No.

47



PERSPECTIVA

BIBLIOGRAFIA

LA CUESTION URBANA

MANUEL CASTELLS

ED. SIGLO XXI

LOS CONCEPTOS ELEMENTALES DEL MATERIALISMO HISTORICO

MARTHA HARNECKER

ED. SIGLO XXI

EL ESTADO Y LA REVOLUCION. 5a. EDICION

V. I. LENIN

EDICIONES EN LENGUAS EXTRANJERAS. PEKIN 1975

MEXICO DESARROLLO CON POBREZA. 11a EDICION 1974

ENRIQUE PADILLA ARAGON

ED. SIGLO XXI

IX CENSO GENERAL DE POBLACION 1970

DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICAS

NORMAS BASICAS DE S.A.H.O.P. 1981

SISTEMA NORMATIVO DE EQUIPAMIENTO URBANO

TRATADO DE CONSTRUCCION 6a. EDICION

H. SMITH.

MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION 6a. EDICION

TOMOS 1 Y 2

FERNANDO BARBARA ZETINA

ED. HERRERO

REGLAMENTO DE CONSTRUCCION 1982

EDITORIAL LIBROS ECONOMICOS

REGLAMENTO DE INGENIERIA SANITARIA

EDITORIAL LIBROS ECONOMICOS

INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS 10a. EDICION 1982

DIEGO ONESIMO BECERRIL

INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL

REVISTA INTERAMERICANA DE PLANIFICACION

VOL. XV, No. 57 MARZO 1981

NORMAS Y COSTOS DE CONSTRUCCION

VOL. I y II ALFREDO PLAZOLA

ARTE DE PROYECTAR Y CONSTRUIR EN LA ARQUITECTURA

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION ALVARO OBREGON

D. D. F.

CONFLICTO ENTRE CIUDAD Y CAMPO DE AMERICA LATINA

1a. EDICION 1980

INAN RESTREPO

MANUAL DEL ARQUITECTO DESCALZO

1a. REIMPRESION MAYO 1983

MANUAL DE SANEAMIENTO

S.S.A., 1978 MEXICO, D.F.

INTRODUCCION A LA PROGRAMACION ARQUITECTONICA

EDWARD T. WHITE

1a. EDICION AGOSTO 1979

NORMAS Y ESPECIFICACIONES PARA ESTUDIOS, PROYECTOS,

CONSTRUCCION E INSTALACIONES

CAPFCE 1982

LAS VENAS ABIERTAS DE AMERICA LATINA

EDUARDO GALEANO 35a. EDICION 1983