

TESIS PROFESIONAL
CONJUNTO HABITACIONAL
ATLAMPA 88'

E.N.E.P. ARAGON
arquitectura
Marcos Rodríguez Cruz

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO



1988

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

	PAGINA		PAGINA
I.- INTRODUCCION	2	4.1 CARACTERISTICAS DEMOGRAFICAS	
1.- INFORMACION	4	- PIRAMIDE DE EDADES	21
II.- SITUACION ACTUAL	6	- MIEMBROS POR FAMILIA	22
1.- LOCALIZACION	7	- NIVEL DE EDUCACION	22
2.- ANTECEDENTES HISTORICOS	8	- ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y	23
3.- MEDIO AMBIENTE NATURAL	13	CULTURALES	
3.1 CLIMATOLOGIA		- PROBLEMÁTICA SOCIAL	23
- TEMPERATURA	14	4.2 CARACTERISTICAS ECONOMICAS	
- PRECIPITACION	14	- TIPOLOGIA DE ACTIVIDADES	25
- GRÁFICA SOLAR	15	- DISTRIBUCION DE INGRESOS	25
- ASOLEAMIENTO	15	- TIPO DE VIVIENDA	26
- HUMEDAD	16	- MEDIO DE TRANSPORTE	26
- VIENTOS	16	5.- MEDIO AMBIENTE URBANO	
3.2 CARACTERISTICAS DEL TERRENO	17	5.1 USO DE SUELO	28
- COMPOSICION GEOLOGICA		5.2 VIVIENDA	29
- ESTABILIDAD		5.3 EQUIPAMIENTO URBANO	30
- NIVEL FREÁTICO		5.4 IMAGEN URBANA	31
- TOPOGRAFIA		III.- OBJETIVOS Y POLITICAS DE DESARROLLO	34
- USO ACTUAL DEL TERRENO	18	1.- PLANTEAMIENTOS URBANOS	35
4.- ASPECTO SOCIO-ECONOMICO	20	2.- PROPUESTA INTEGRAL DE DISEÑO URBANO	

	PAGINA
2.1 USO DE SUELO	42
2.2 VIVIENDA	43
2.3 EQUIPAMIENTO URBANO	44
2.4 IMAGEN URBANA	45
IV.- PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO	47
1.- CRITERIOS GENERALES SOBRE EL TEMA	48
2.- CONCEPTO	50
3.- PROGRAMA ARQUITECTONICO	52
4.- MATRIZ DE RELACION	54
5.- DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO	55
V.- PROYECTO	56
1.- DESCRIPCION DEL PROYECTO	57
2.- PERSPECTIVA	63
3.- PLANOS ARQUITECTONICOS	64
4.- PLANOS ESTRUCTURALES	71
5.- PLANOS DE DETALLES	73
6.- ACABADOS	76
7.- MEMORIA ESTRUCTURAL	78
8.- MEMORIA DE INSTALACIONES	83
9.- BIBLIOGRAFIA	88

INTRODUCCION

A TRAVES DE LA HISTORIA UNO DE LOS MEDIOS FISICOS QUE HAN SERVIDO DE UNION Y SEGURIDAD PARA LAS FAMILIAS, HA SIDO EL HOGAR. CONSIDERANDO A ESTE COMO EL ESPACIO DONDE SE HABITA.

PARA SATISFACER ESTA NECESIDAD DE HABITACION EL HOMBRE HA RECURRIDO A LA CONSTRUCCION, VALIENDOSE DE LOS MATERIALES PREDOMINANTES EN EL LUGAR EN DONDE SE ENCUENTRE.

LA DEMANDA DE HABITACION EN NUESTRO PAIS REQUIERE DE ESTUDIOS, QUE DEN RESPUESTA A ESTA NECESIDAD TOMANDO COMO PUNTO DE PARTIDA, A LAS CLASES TRABAJADORAS QUE SON LAS MENOS PROTEGIDAS, DADA LA ACTUAL CRISIS ECONOMICA POR LA QUE ATRAVIESA EL PAIS.

HOY EN DIA EL CRECIENTE AUMENTO DE LA POBLACION DE LA CIUDAD DE MEXICO, PROVOCADO POR EL ARRIBO DE GENTE PROCEDENTE DEL CAMPO, QUE DECIDIO CAMBIAR SU TIPO DE VIDA CON LA CREENCIA DE ENCONTRAR UNA MEJOR FORMA DE VIDA, HACE QUE LA CIUDAD SE EXTIENDA OCUPANDO GRANDES EXTENSIONES DE TERRENO, QUE EN MUCHOS DE LOS CASOS DIFICULTA Y ENCARCELA EL ABASTO DE LOS SERVICIOS DE : AGUA, DRENAJE Y ENERGIA

ELECTRICA. ESTE PROBLEMA A SU VEZ HA ORIGINADO EL AUMENTO DE SERVICIOS, PRINCIPALMENTE EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, YA SEAN COMERCIALES O ADMINISTRATIVOS, ENCARCANDO EL USO DE SUELO, POR LO CUAL LAS ZONAS DESTINADAS A LA HABITACION SON DESPLAZADAS GENERALMENTE A LOS SUBURBIOS, AFECTANDO A UN GRAN NUMERO DE FAMILIAS QUE EN LA MAYORIA DE LOS CASOS CARECEN DE LIQUIDEZ ECONOMICA Y PARA OBTENER UNA VIVIENDA REQUIEREN DE LA OTORGACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS.

EL PRESENTE ESTUDIO PRETENDE AYUDAR A CONTROLAR EL DESPLAZAMIENTO DE LA POBLACION A LUGARES DISTANTES, QUE DIFICULTA Y ENCARCELA LA TRANSPORTACION A SUS CENTROS DE TRABAJO; Y A LA VEZ RACIONALIZAR Y DISTRIBUIR LOS DIFERENTES USOS DE SUELO EN LA COLONIA ATLAMPA; ASI COMO LA CREACION DE UN CONJUNTO HABITACIONAL, SIN DESCUIDAR LAS FUENTES DE TRABAJO QUE DEN EMPLEO A LA POBLACION DE LA ZONA, APROVECHANDO LA INFRAESTRUCTURA INSTALADA; Y LA CREACION DEL EQUIPAMIENTO QUE FOMENTE LA CULTURA, DEPORTE Y ESPARCIMIENTO, QUE PERMITA UNA MEJOR FORMA DE VIDA, QUE REDUNDARA EN LA INTEGRACION DE LOS BARRIOS RESULTAN-

TES DE LAS VARIANTES PROPUESTAS PARA LA TRAZA URBANA, DELIMITANDO ZONAS CON DIFERENTES DENSIDADES POBLACIONALES Y ESTRATOS SOCIALES; SOLUCIONANDO ASI LA DEMANDA HABITACIONAL DE LA DELEGACION CUAHUTEMOC QUE ES DONDE SE LOCALIZA LA COLONIA ATLAMPA Y PARCIALMENTE LA DEMANDA DE LA CIUDAD DE MEXICO.

Información

EN EL AÑO DE 1984 LA DELEGACIÓN CUAUHTEMOC REALIZO UN PROGRAMA DE REORDENACIÓN URBANA Y MEJORAMIENTO DE LA ECOLOGÍA. CONFORME AL PLAN DE DESARROLLO URBANO EN LA ZONA COMPRENDIDA POR LA COLONIA ATLAMPA Y STA. MA. INSURGENTES.

EN EL AÑO DE 1985 DESPUES DEL SISMO QUE AFECTO A LA CIUDAD DE MEXICO, EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL FORMULO UN NUEVO PROGRAMA DE REESTRUCTURACION DE BARRIOS PARA ESTAS DOS COLONIAS.

ESTOS PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO URBANO REALIZADOS POR LA DELEGACIÓN ASI COMO EL LEVANTAMIENTO DETALLADO DE LA ZONA Y UN MUESTREO DE 250 ENCUESTAS PARA EL ESTUDIO SOCIO-ECONOMICO QUE SE EFECTUO EN LA ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES APAGON, FUERON TOMADOS COMO BASE PARA PRESENTAR LAS RESPUESTAS A ESTA PROBLEMÁTICA CON LA QUE NOS ENCONTRAMOS HOY EN DIA.

LAS COLONIAS ATLAMPA Y STA. MA. INSURGENTES TIENEN UNA SUPERFICIE CATASTRAL DE 158 HAS., DE

LA CUAL LA INDUSTRIA OCUPA EL 58.35% ; LA VIVIENDA EL 4.25% ; VIALIDAD 29.68% ; EQUIPAMIENTO 5.76% Y AREAS VERDES 1.96%. ESTA PROPORCION TAN DESBALANCEADA, AUNADA A LA BAJA DENSIDAD DE POBLACION, TIPO Y CALIDAD DE CONSTRUCCION Y ORGANIZACION SOCIO CULTURAL, LE DEFINE A LA ZONA UN CARACTER URBANO PECULIAR.

ESTO CREO PEQUEÑAS ZONAS DE VIVIENDA AISLADAS QUE POR SUS CARACTERISTICAS NO SON AUTONOMAS NI TIENEN CARACTER DE BARRIO. PUES EL ESCASO EQUIPAMIENTO CON QUE CUENTAN ESTA DISPERSO Y SUS VIAS DE COMUNICACION NO PROPICIAN LA INTEGRACION SUFICIENTE PARA FORMARLO.

DE ACUERDO CON EL ESTADO ACTUAL SE PLANTEA UNA ESTRATEGIA DE REORDENACION URBANA EN BASE AL CAMBIO DE USO DE SUELO A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO, YA QUE ESTA SUPERFICIE SE CONSIDERA SUB-UTILIZADA POR SU UBICACION EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, LO CUAL ACENTUA SU POTENCIALIDAD PARA UN CAMBIO; AL SUMAR LA SUPERFICIE QUE INTEGRAN LOS TERRENOS BALDIOS, LAS CONS-

TRUCCIONES VIEJAS Y ABANDONADAS, LAS BODEGAS A CIELO ABIERTO Y PRINCIPALMENTE LA INDUSTRIA CONTAMINANTE, SE PUEDE DISPONER DE CASI UN 50% DE LA SUPERFICIE TOTAL.

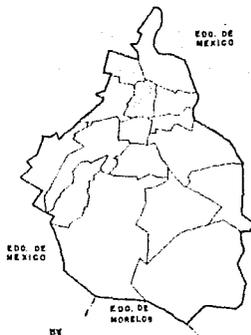
HOY EN EL AÑO DE 1988, ES MUY IMPORTANTE PRINCIPALMENTE DAR SOLUCION A LA DEMANDA DE VIVIENDA Y COMO CONSECUENCIA LOGICA PROPORCIONAR UN ADECUADO EQUIPAMIENTO, AREAS VERDES Y UN CENTRO QUE FOMENTE LAS RELACIONES SOCIOCULTURALES Y DEPORTIVAS QUE IDENTIFIQUE Y SATISFAGA LAS NECESIDADES DE ESTA POBLACION.

SITUACION ACTUAL

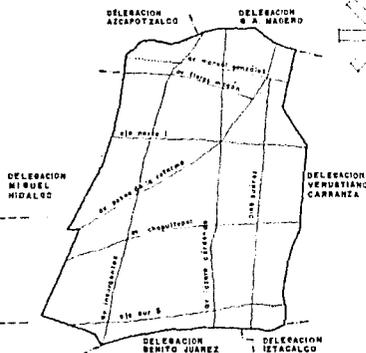
Localizacion



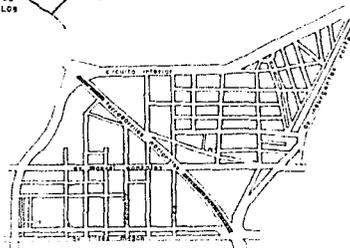
REPUBLICA MEXICANA
 31 ESTADOS Y 1 DIST. FED.
 SUPERFICIE - 1,982,201 KM2
 POBLACION - 81,163,245 HAB.
 DENSIDAD - 0.41 HAB/HA.



DISTRITO FEDERAL
 16 DELEGACIONES
 SUPERFICIE - 1,499 KM2
 POBLACION - 10,162,056 HAB.
 DENSIDAD - 68 HAB/HA.



DELEGACION CUAUHEMOC
 34 COLONIAS
 SUPERFICIE - 31.5 KM2
 POBLACION - 861,000 HAB.
 DENSIDAD - 273 HAB/HA.



COLONIA ATLAMPA Y S.M. INSURG.
 76 MANZANAS
 SUPERFICIE - 1.58 KM2
 POBLACION - 10,000 HAB.
 DENSIDAD - 63 HAB/HA.

Antecedentes Historicos

A LO LARGO DE LA HISTORIA DE MEXICO, HA SIDO IMPORTANTE EL ESTUDIO DE LA ORGANIZACION SOCIAL, ECONOMICA Y POLITICA DE LA CULTURA AZTECA. INVESTIGADORES COMO: VETANCOURT Y JOSE DE ALZATE REALIZARON ESTUDIOS EN BASE A MANUSCRITOS QUE SE CONSERVAN EN EL MUSEO BRITANICO Y EL MUSEO NACIONAL DE PARIS, ACERCA DE COMO ERA SU ORGANIZACION SOCIAL, DIVISION TERRITORIAL Y LUGAR EN QUE RESIDIAN.

EL SITIO QUE ELIGIERON LOS AZTECAS PARA SU ASENTAMIENTO DESPUES DE SU LARGO PEREGRINAR, FUERON TRES ISLAS DENTRO DE LA LAGUNA DE MEXICO; ESTAS ISLAS PERTENECIERON AL PUEBLO TECAPANECA POR LO CUAL LOS AZTECAS TUVIERON QUE PAGAR TRIBUTO POR RESIDIR EN EL LUGAR DURANTE 32 AÑOS; LOS NOMBRES QUE LES ASIGNARON EN ORDEN DE IMPORTANCIA FUERON: TENOCHTITLAN , TLATELOLCO Y NONOHALCO.

LA CIUDAD DE TENOCHTITLAN SE DIVIDIO EN CUATRO CAMPAS O PARCIALIDADES Y ESTAS A SU VEZ ESTABAN DIVIDIDAS POR DIFERENTE NUMERO DE BARRIOS, SEGUN

A LA CAMPA A QUE PERTENECIERAN, COMO A CONTINUACION SE PRESENTAN: SAN JUAN MOYOTLA, SAN PABLO TLOPAN, SAN SEBASTIAN ATZACÓALCO Y SANTA MARIA CUEPOPAN.

LA SEPARACION NORTE-SUR DE LAS CUATRO CAMPAS ESTABA FORMADA POR LA CALZADA DE TACURA Y SU PROLONGACION POR LAS CALLES DE GUATEMALA Y MIGUEL NEGRETTE. LA SEPARACION ESTE-OESTE, ESTABA DADA POR LA CALZADA DE TLALPAN, SAN ANTONIO ABAD, PINO SUAREZ, SEMINARIO Y REPUBLICA DE ARGENTINA.

TLATELOLCO ESTABA SEPARADO DE TENOCHTITLAN POR UNA ACEQUIA (TEZONTLALLI) QUE SEGUIA DE ORIENTE A PONIENTE POR LAS CALLES DE HERPES DE GRANADITAS, OFGANO, PAYON Y MOSQUETA YA DENTRO DE LA LAGUNA. LA LINEA SE PROLONGABA HASTA SALIR A LA CALLE DE ENCINO ACTUAL INSURGENTES. POR SUPUESTO LA INDICACION NO SIGNIFICA QUE LOS LIMITES DE LAS CAMPAS O PARCIALIDADES Y DE LOS BARRIOS HAYA SIDO PRECISAMENTE CON EL ALINEAMIENTO QUE ACTUALMENTE TIENEN ESAS CALLES; SOLO INDICAN LA DIRECCION Y SITUACION APROXIMADA.

DE LAS TRES ISLAS, LA QUE REPRESENTA MAYOR IMPORTANCIA PARA LOS ANTECEDENTES DEL LUGAR DONDE SE UBICA EL PRESENTE PROYECTO ES LA ISLA DE NONOHUALCO QUE ORIGINALMENTE ESTABA SEPARADA, PERO EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD, LA ABSORBIO QUEDANDO COMO UN BARRIO DE LA CIUDAD DE TLATELOLCO, CUYOS LIMITES ESTABAN MARCADOS AL NORTE POR LAS CALLES DE MANUEL GONZALEZ Y SU PROLONGACION CANAL DEL NORTE, AL ORIENTE POR AVENIDA DEL TRABAJO, AL PONIENTE POR UNA LINEA SINUOSA QUE VENIA A DAR MAS O MENOS POR LA CALLE DE GUERRERO Y AL SUR POR LA ACEQUIA QUE LA DIVIDIA CON TENOCHTITLAN.

NONOHUALCO TENIA POR LIMITES: AL NORTE MANUEL GONZALEZ, AL ORIENTE POR UNA LINEA IRREGULAR QUE VENIA A DAR MAS O MENOS POR LA CALLE DE GUERRERO AL SUR LA CALLE DE LA LUNA Y PLAZA DE ABASGO Y AL PONIENTE POR LAS CALLES DE OLIVO (INSURGENTES) Y CAYAHUALCO DONDE ESTA UBICADO EL PUENTE DE NONOHUALCO. DE LA ISLA SALIA HACIA EL PONIENTE LA CALZADA DE NONOHUALCO QUE COMUNICABA CON AZCAPOTZALCO, SEDE DEL REYNO TECPANECA. ESTA CALZADA EN LA ACTUALIDAD SE LLAMA NONOHUALCO Y SU PROLONGACION PONIENTE, FLORES

MAGON QUE SIN LUGAR A DUDAS ES LA CALLE MAS ANTIGUA CON QUE CUENTA LA COLONIA ATLAMPA Y A LA VEZ ES SU LIMITE SUR.

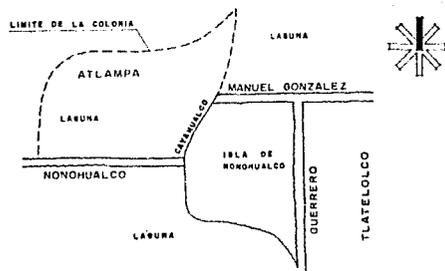
A ESTA ORILLA DE LA CIUDAD SE LE LLAMABA ATLAMPA Y CUYO SIGNIFICADO ES: A LA BOCA O DIENTE DEL AGUA, DETRAS DEL AGUA.

LA CALZADA DE NONOHUALCO ES IMPORTANTE TANTO EN LA HISTORIA DE LA COLONIA COMO DE LA CIUDAD, YA QUE EN ESTE SITIO SE AGRUPARON LAS FUERZAS ESPANOLAS COMANDADAS POR PEDRO DE ALVARADO PARA ATACAR A TLATELOLCO Y ACABAR CON EL DOMINIO AZTECA.

EN LA EPOCA COLONIAL EL PUNTO QUE HOY OCUPA EL CRUCE DE NONOHUALCO E INSURGENTES SE CONSTRUYO UNA DE LAS GARITAS DE GUARDA DE LA CIUDAD, QUE AUNQUE DICHA CONSTRUCCION QUEDABA EN LA ACERA ORIENTE DE INSURGENTES NO DEJA DE SER UN ANTECEDENTE IMPORTANTE DENTRO DE LA CONFORMACION DE LA COLONIA ATLAMPA.

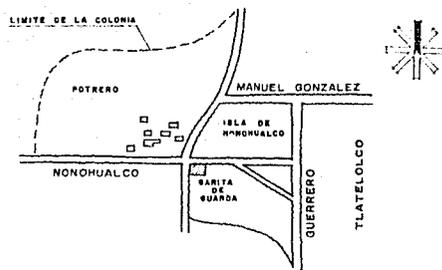
LAS CONSTANTES INUNDACIONES QUE SUFRIA LA CIUDAD DE MEXICO, OBLIGARON A DESAGUAR LA LAGUNA; LA IMAGEN SE FUE OBSCURECIENDO, LA VISION QUE LAS AGUAS OFRECIAN SE HIZO MENOS NITIDA Y POR CONSIGUIENTE, LAS

COSTUMBRES Y TRADICIONES DEL PUEBLO, QUE TANTO CARACTER DIERON A LA CIUDAD QUEDARON PERDIDAS.



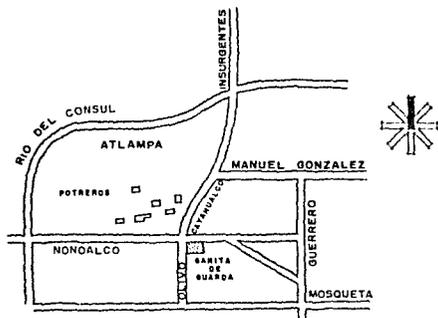
CON EL DESALOJO DE LAS AGUAS DE LA LAGUNA EMPEZARON A APARECER GRANDES EXTENSIONES DE TERRENO QUE FUERON OCUPADOS GRADUALMENTE POR CASTAS, QUE ERA EL GRUPO MENOS FAVORECIDO DENTRO DEL ESTRATO SOCIAL DE LA COLONIA, Y ES PRECISAMENTE EN EL LUGAR DONDE SE ENCUENTRA LA COLONIA ATLAMPA DE HOY EN DIA. DONDE SE REGISTRO UNO DE LOS PRIMEROS ASENTAMIENTOS HUMANOS, POSTERIORES AL RETIRO DE LAS AGUAS. TAL ASESERACION SE PUEDE CONSTATAR EN EL PLANO ELABORADO EN EL SIGLO XVIII POR EL ALFEREZ D. ILDEFONSO INIESTAS

VEJARANO, ALARIFE MAYOR DE LA CIUDAD Y MAESTRO DEL REAL DESAGUE.



EN EL SIGLO XIX, SE EMPRENDO UNA GRAN ACTIVIDAD EN EL DESAGUE Y SOLO SE DEJARON ALGUNOS CANALES Y PIOS QUE SERVIAN PARA LA TRANSPORTACION DE MERCANCIAS Y UNO DE ESOS RIOS ES EL LIMITE NOR-PO-NIENTE DE LA COLONIA ATLAMPA, CUYO NOMBRE ORIGINAL, ERA RIO DEL CONSUL, POSTERIORMENTE RIO CONSULADO Y ACTUALMENTE CIRCUITO INTERIOR. ESTE RIO SE CONECTABA AL CANAL DE SAN LAZARO Y ESTE A SU VEZ LLEGABA A LA LAGUNA DE TEXCOCO. DE ESTA FORMA QUEDA CONFIRGURADA, DESDE EL SIGLO XIX LO QUE DESPUES SERIA LA

COLONIA ATLAMPA, LIMITADA AL SUR POR LA CALZADA DE NONOALCO, AL NOR-OCCIDENTE POR EL RIO DEL CONSUL Y AL ORIENTE POR LA CALLE DE CAYAHUALCO (ACTUAL INSURGENTES).



EL PROCESO DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MEXICO, QUE SE PRESENTA EN LA SEGUNDA MITAD DEL SIGLO PASADO, ASI COMO LA NECESIDAD DE ESTABLECER UNA MAYOR RED DE COMUNICACIONES ACORDE CON LA PROBLEMATICA QUE PRESENTABA EL PAIS, FUERON LAS RAZONES POR LAS CUALES SE OTORGO LICENCIA, EL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1880, AL NORTEAMERICANO ROBERT R. SIMONS, PARA EFECTUAR LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION DEL FERROCARRIL CENTRAL MEXICANO,

QUE COMUNICARIA A LA CD. DE MEXICO CON LAS CIUDADES DEL NORTE DEL PAIS HASTA CD. JUAREZ. LAS VIAS DE ESTA LINEA ATRAVESARON LOS PREDIOS QUE COMPRENDEN HOY EN DIA LA COLONIA ATLAMPA Y QUE ESTAN ANEXOS A LA TERMINAL DE BUENAVISTA.



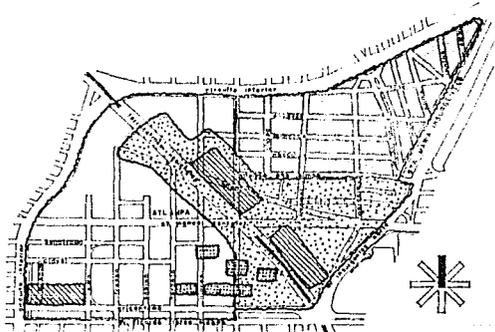
LOS ASENTAMIENTOS HABITACIONALES REGISTRADOS ENTRE LOS AÑOS DE 1880 Y 1884, MARCAN LA SEGUNDA ETAPA DE DESARROLLO DE LA COLONIA, Y ESTABAN DESTINADOS A FAMILIAS RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCION DE LA LINEA TRONCAL DEL FERROCARRIL CENTRAL MEXICANO, TRANSFORMANDO EN HABITACIONALES LOS TERRENOS QUE ANTERIORMENTE FUERON POTREROS, SEGUN CONSTA EN MAPAS EDITADOS SOBRE LA CIUDAD POR EL LICENCIADO IRINED PAZ.

UNA TERCERA ETAPA DE CRECIMIENTO SE PRESENTA ENTRE LOS AÑOS DE 1884 A 1890 POR LA INSTALACION DE INDUSTRIA DE TRANSFORMACION QUE EN SU PRIMERA ETAPA FUE DE HILADOS, TEXTILES, BENEFICIOS DE MINERALES, PAPELERAS, ETC. ASI COMO GRANDES APEAS PARA ALMACENAMIENTO Y MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA DE LAS MATERIAS PRIMAS CONCENTRADAS EN LA CAPITAL PARA SU COMERCIO Y EVENTUAL EXPORTACION; ESTA INDUSTRIA INSTALADA ORIGINO QUE UNA PARTE DE LA POBLACION QUE RESIDIA EN EL CENTRO DE LA CIUDAD SE DESPLAZABA PARA VIVIR CERCA DE ESTOS CENTROS DE TRABAJO; DE ESTA FORMA SE MARCARON ZONAS URBANAS CON CARACTERISTICAS MUY PECULIARES, VIVIENDA PARA OBREROS ENTRE LAS VIAS QUE DABAN SERVICIO A LA INDUSTRIA.

UNA CUARTA ETAPA DE DESARROLLO SE PRESENTA A PARTIR DE 1890 HASTA 1930 EN LA CUAL SE MARCA UN PREDOMINIO DE INSTALACIONES INDUSTRIALES DE MAYOR ENVERGADURA, PUDIENDOSE OBSERVAR TAMBIEN SU AGRUPACION EN EL AREA ALEDANA A LA VIA DEL FERROCARRIL. TOMANDO EN CUENTA LA EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES Y LAS CARACTERISTICAS DE LAS INSTALACIONES INDUSTRIALES ASI COMO LA EPOCA DE SUBSTITUCION DE IMPORTACIONES DE 1930 A 1950 LA ZONA NOR-

OESTE DEL AREA PUEDE CONSIDERARSE COMO LA QUINTA ETAPA DE DESARROLLO URBANO.

EL AREA QUE ABARCA EL PRESENTE ESTUDIO, ES CONOCIDA GENERICAMENTE COMO ATLAMPÁ Y STA. NA. INSURGENTES, SIENDO LA COLONIA ATLAMPÁ LA QUE PRESENTA LAS CARACTERISTICAS ANTES APUNTADAS YA QUE SU MORFOLOGIA URBANA CONSTITUIDA POR GRANDES MANZANAS Y EXTENSOS LOTES, PROVIENE DEL USO EMINENTEMENTE INDUSTRIAL Y DE ALMACENAMIENTO, ACTIVIDADES QUE LE DIERON ORIGEN.



ETAPAS 1a [diagonal lines] 2a [cross-hatch] 3a [dots] 4a [white] 5a [stippled]

Medio Ambiente Natural

C L I M A T O L O G I A

TONANDO EN CUENTA QUE LA CLIMATOLOGIA ES EL ESTADO ATMOSFERICO DEL AIRE Y QUE ESTE EJERCE UNA ACCION IMPORTANTE SOBRE NUESTROS ORGANISMOS, SEGUN LA REGION DONDE NOS ENCONTREMOS; SE PROCEDIO A ANALIZAR DIVERSAS GRAFICAS DISPONIBLES QUE A CONTINUACION SE INSERTAN, A FIN DE CONTAR CON ELEMENTOS INFORMATIVOS NECESARIOS PARA EL PROYECTO.

LUGAR : MEXICO, DISTRITO FEDERAL
LATITUD : 19
LONGITUD : 98
ALTITUD : 2240 m. SOBRE EL NIVEL DEL MAR
CLIMA : TEMPLADO CON LLUVIAS EN VERANO

C A R A C T E R I S T I C A S D E L T E R R E N O

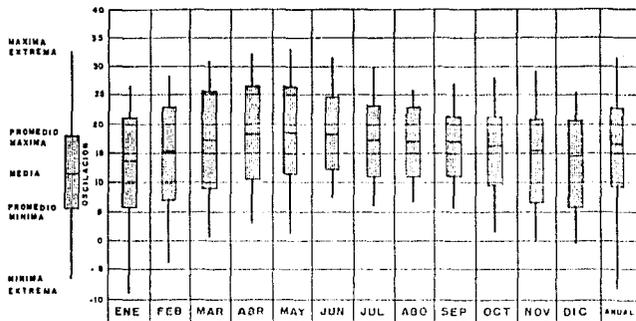
EL ESTUDIO PRINCIPAL DEL TERRENO CONSISTE EN : EL RECONOCIMIENTO DEL PREDIO, RESALTANDO ASPECTOS GEOLOGICOS, DE ESTABILIDAD, NIVEL FREATICO Y TOPOGRAFIA PARA PODER DETERMINAR EL TIPO DE CONSTRUCCION A REALIZAR.

LA UBICACION ELEGIDA PARA EL CONJUNTO HABITACIONAL DENTRO DE LA TRAZA DE LA COLONIA, SE ENCUENTRA LIMITADA POR LAS CALLES DE MANUEL GONZALEZ, PINO, CRISANTENO Y AVENIDA INSURGENTES.



C L I M A T O L O G I A

T E M P E R A T U R A



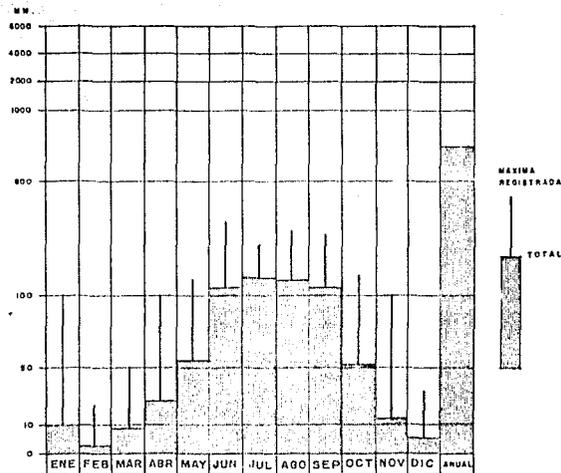
TEMPERATURA MEDIA ANUAL: 16.5 GRADOS CENTIGRADOS

OSCILACION TERMICA MEDIA ANUAL: DE 9 A 23 GRADOS CENTIGRADOS, EXISTE UNA DIFERENCIA ENTRE LA TEMPERATURA

MAXIMA Y MINIMA DE 14 GRADOS CENTIGRADOS.

SE CONSIDERA QUE LA TEMPERATURA DE CONFORT ES DE 20 GRADOS CENTIGRADOS Y LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL ES MAS BAJA, POR LO TANTO NO SE REQUIERE AIRE ACONDICIONADO PARA LOS ESPACIOS.

P R E C I P I T A C I O N

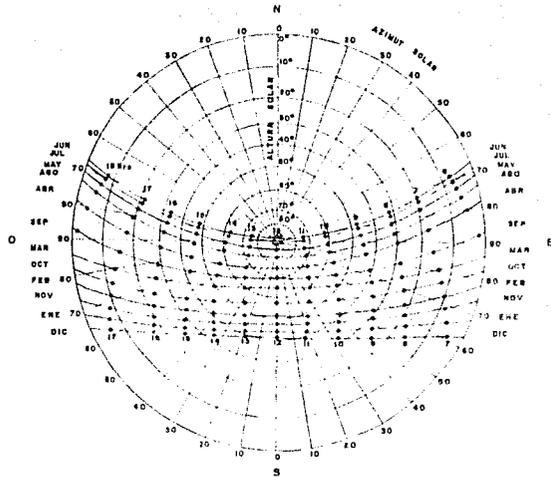


PRECIPITACION TOTAL ANUAL: 740 mm.

SE REGISTRA EN FEBRERO LA MENOR CANTIDAD DE LLUVIA Y LA MAYOR EN EL MES DE JULIO CON 170 mm./HR

GRAFICA SOLAR

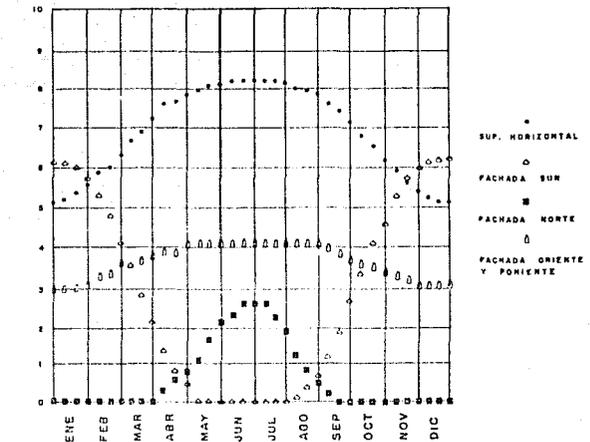
ASOLEAMIENTO



RADIACION SOLAR ANUAL :

LA MAYOR CAPTACION DE ENERGIA SOLAR SE REGISTRA EN LOS MESES DE MAYO, JUNIO, JULIO Y AGOSTO, CON 13 HORAS DE SOL AL DIA.

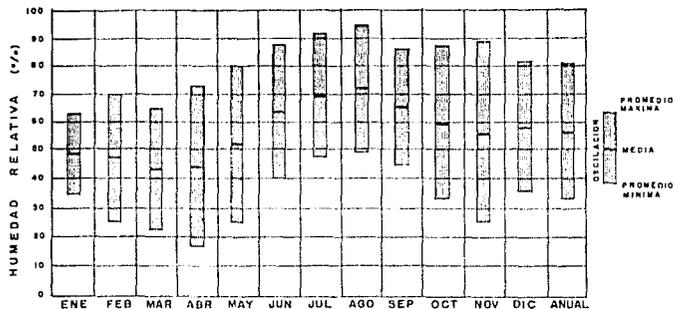
Kgh / m²



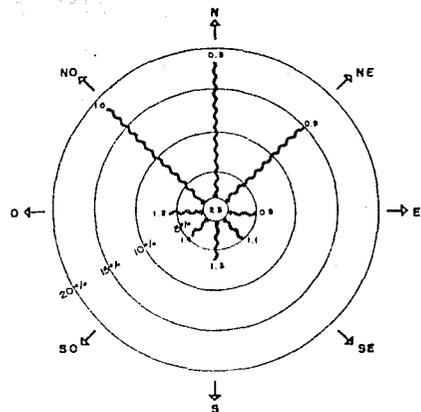
ASOLEAMIENTO MEDIO DIARIO ANUAL

SUP. HORIZONTAL - 6.7 KW/M2 - MARZO Y OCTUBRE
 FACHADA SUR - 3.1 KW/M2 - MARZO Y OCTUBRE
 FACHADA NORTE - 1.55 KW/M2 - MAYO Y AGOSTO
 FACHADA ORIENTE - 3.5 KW/M2 - MARZO Y OCTUBRE
 FACHADA PONIENTE - 3.5 KW/M2 - MARZO Y OCTUBRE

H U M E D A D



V I E N T O S



HUMEDAD RELATIVA MEDIA ANUAL: 52 %

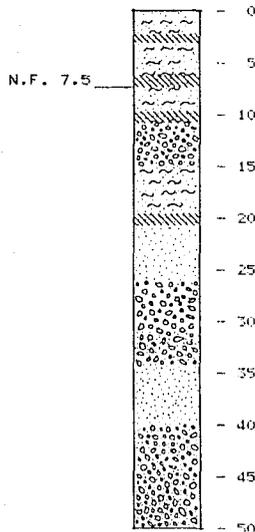
EL MENOR PORCENTAJE DE VAPOR DE AGUA QUE TIENE EL AIRE ES EN ABRIL CON 17 % Y EL MAYOR EN AGOSTO CON 95 %

EN LA GRAFICA DE VIENTOS EL NUMERO DENTRO DEL CIRCULO INDICA EL PORCENTAJE DE CALMAS EN EL AÑO.

DIYECCION	FRECUENCIA AL AÑO	VELOCIDAD EN M/SEG.
NORTE	18 %	0.9
NOR-OESTE	18 %	1.0
NOR-ESTE	15 %	0.9
ESTE	5 %	0.9
OESTE	6 %	1.2
SUR-OESTE	4 %	1.4
SUR-ESTE	5 %	1.1
SUR	6 %	1.3

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

CORTE ESTRATIGRAFICO



ARCILLA
ARENA

LIMO
GRAVA

COMPOSICION GEOLOGICA

EN SONDEOS HASTA 50 METROS DE PROFUNDIDAD SE COMPROBO QUE EL SUBSUELO EN ESTA PARTE DE LA CIUDAD, ESTA COMPUESTO POR DEPOSITOS LIMO ARENOSOS, ARCILLAS VOLCANICAS, LIMO ARCILLOSOS Y ARENAS EN DIFERENTES GRANULOMETRIAS HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 10 METROS Y DEPOSITOS LIMO-ARENOSOS, GRAVO-ARENOSOS, GRAVA Y ARENAS LIMPIAS DE 10 A 50 METROS DE PROFUNDIDAD.

E S T A B I L I D A D

LA CAPACIDAD DEL SUELO ADMISIBLE TIENE UNA RESISTENCIA DE 4 A 5 TON/M², ENCONTRANDOSE EN ZONA DE TRANSICION.

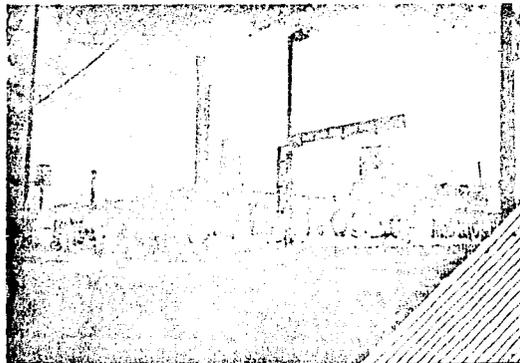
N I V E L F R E A T I C O

EL NIVEL FREATICO SE LOCALIZO A 7.5 METROS DE PROFUNDIDAD.

T O P O G R A F I A

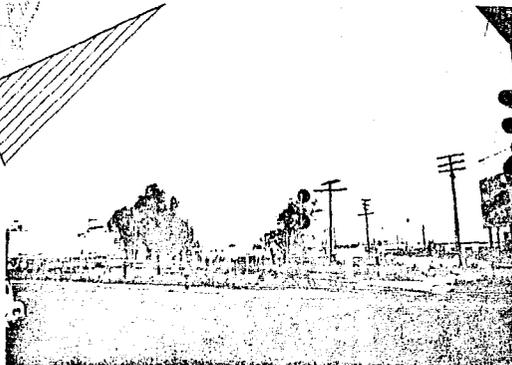
LA PARTICULARIDAD DEL TERRENO ES DE CONFIGURACION PLANA AUNQUE SE HAN OBSERVADO HUNDIMIENTOS DEBIDO A LA EXTRACCION DE AGUA DEL SUBSUELO Y CONSTANTE COMPACTACION.

U S O A C T U A L D E L T E R R E N O

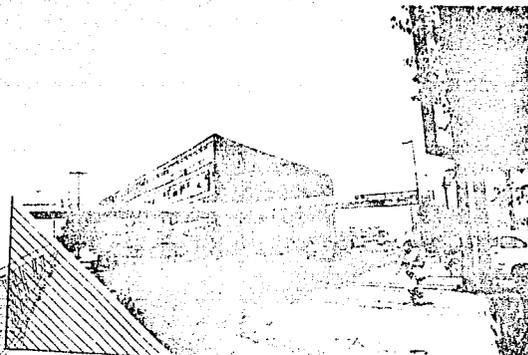
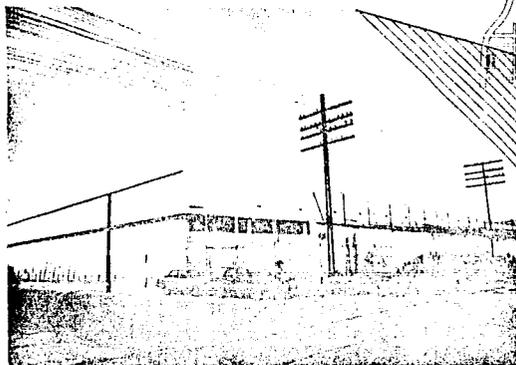


LA ESQUINA COMPRENDIDA POR LAS CALLES
MANUEL GONZALEZ Y PINO, LIMITE DEL TERRENO PARA EL
CONJUNTO HABITACIONAL, SE ENCUENTRA OCUPADO POR
UNA COMPAÑIA ALTAMENTE CONTAMINANTE Y DE GRAN
RIESGO PARA LA POBLACION

OTRO DE LOS LIMITES DEL TERRENO COMPREN-
DIDO EN CRISANTEMO Y AVENIDA INSURGENTES, ES UN
LOTE BALDIO CON CRUCE DE VIAS Y UN GRAN NUMERO DE
CABLES EN DIFERENTES DIRECCIONES QUE AFECTAN LA
IMAGEN.



DE LOS INMUEBLES AFECTADOS EN EL SISMO DE 1985, UNO DE ELLOS OCUPA EL LIMITE DEL TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DEL CONJUNTO HABITACIONAL, SU UBICACION A LA VEZ CONSTITUYE LA PUERTA DE ACCESO MAS IMPORTANTE DE LA ZONA.



POR ULTIMO LA LIMITANTE FORMADA POR LAS CALLES DE CRISANTEMO Y PINO, ESTA OCUPADA POR UNA INDUSTRIA RELACIONADA CON LA FABRICACION DE NEUMATICOS AUTOMOTRICES.

Aspecto Socio-Economico

CARACTERISTICAS DEMOGRAFICAS

PARA EL CONOCIMIENTO CUANTITATIVO Y CUALITATIVO DE LA POBLACION DE ATLAMPA Y SANTA MARIA INSURGENTES, SE CONSIDERAN PARAMETROS GRAFICOS DE EDADES, ASI COMO MIEMBROS POR FAMILIA, EDUCACION Y EL AMBITO SOCIAL EN EL QUE SE DESARROLLAN, TOMANDO EN CUENTA QUE EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, VIVIENDA, EQUIPAMIENTO Y FACILIDADES COMUNALES INCREMENTARAN EL VALOR DE LA PROPIEDAD.

POR TAL MOTIVO SE PREVE QUE LA POBLACION DEL AREA SE INCREMENTE CON GRUPOS SOCIALES DE UN ESTRATO ECONOMICO QUE LES PERMITA CUBRIR LOS GASTOS QUE DEVENGARAN POR RESIDIR EN EL LUGAR.

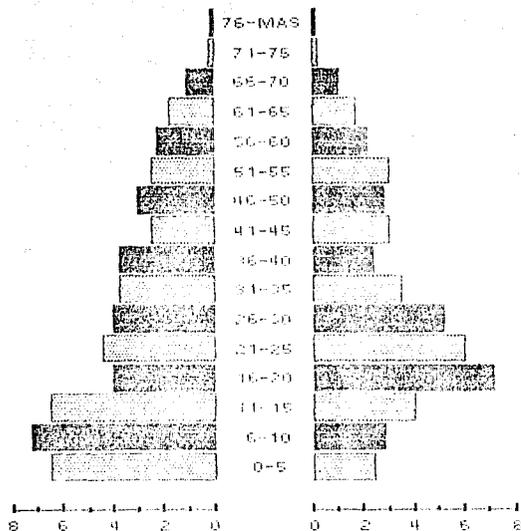
LA MUESTRA PRESENTADA, CORRESPONDE AL 1 % DE LAS FAMILIAS DEL SECTOR Y EQUIVALE A 10,000 HABITANTES.

CARACTERISTICAS ECONOMICAS

EL CONOCIMIENTO DE LAS CARACTERISTICAS ECONOMICAS DE LA ZONA SE PUEDE EXPLICAR EN TERMINOS DE SIMPLE OBSERVACION, SIN ENTRAR EN ANALISIS ESTADISTICOS; SIN EMBARGO SE CONSIDERARON PARA EL FRAGIL EQUILIBRIO ECONOMICO DEL BARRIO, ESTUDIOS CUANTITATIVOS Y CUALITATIVOS ACERCA DE LA TIPOLOGIA DE ACTIVIDADES, DISTRIBUCION DE INGRESOS, PROBLEMÁTICA DE VIVIENDA Y TRANSPORTE; RESULTANDO UNA BAJA PERCEPCION ECONOMICA ORIGINADA POR EL BAJO NIVEL DE PREPARACION PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS, QUE NO LES PERMITE UNA RETRIBUCION ECONOMICA QUE SATISFAGA SUS NECESIDADES. DE TAL MANERA QUE ES IMPORTANTE CREAR UN MEJOR NIVEL CULTURAL Y POR LO TANTO ECONOMICO, QUE LES PERMITA SOLVENTAR LOS GASTOS QUE PAGARAN POR LA UBICACION DENTRO DE LA CIUDAD E INFRAESTRUCTURA INSTALADA EN EL LUGAR, ASI COMO POR EL MEJORAMIENTO FUTURO.

C A R A C T E R I S T I C A S D E M O G R A F I C A S

EDAD



HOMBRES 52 %

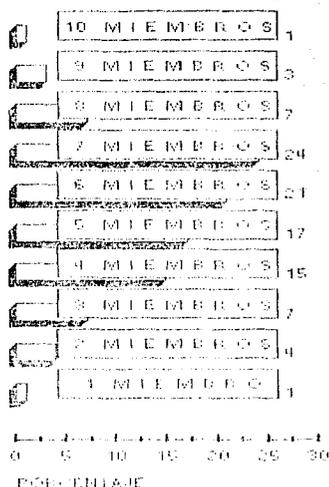
MUJERES 48 %

P I R A M I D E D E E D A D E S

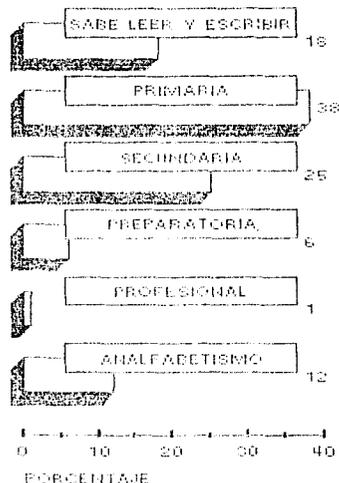
LA DISTRIBUCION DE LA POBLACION POR GRUPOS DE EDADES Y SEXO, MUESTRA LOS RASGOS TÍPICOS DE UNA ESTRUCTURA POBLACIONAL JOVEN; OBSERVÁNDOSE UNA ALTA PROPORCION DE MENORES DE 15 AÑOS Y BAJA PROPORCION DEL GRUPO DE 65 AÑOS EN ADELANTE, LO QUE SE TRADUCE EN UN ALTO ÍNDICE DE POBLACION DEPENDIENTE.

EN LAS PRIMERAS EDADES SE OBSERVA UN MAYOR PORCENTAJE DE HOMBRES CON RELACION A LAS MUJERES, EN LOS DIFERENTES GRUPOS QUINQUENALES, SITUACION QUE VARIA PAULATINAMENTE EN LA MEDIDA EN QUE AUMENTAN LAS EDADES, INVITIÉNDOSE EL FENÓMENO. ESTE COMPORTAMIENTO SE EXPLICA EN EL HECHO DE QUE A PESAR DE QUE NACEN MAS HOMBRES QUE MUJERES, LOS PRIMEROS MUEREN A MAS TEMPRANA EDAD, DEBIDO AL MAYOR NUMERO DE RIESGOS QUE ENFRENTA EL HOMBRE DENTRO DEL ORDEN SOCIAL.

MIEMBROS POR FAMILIA



NIVEL DE EDUCACION



LA ESTRUCTURA FAMILIAR ESTA COMPUESTA EN SU MAYORIA POR 7 MIEMBROS, CON UN PROMEDIO DE 5.8 PERSONAS QUE DUERME EN UNA VIVIENDA DE PEQUEÑAS DIMENSIONES Y CARPENTES EN MUCHOS CASOS DE LOS SERVICIOS ELEMENTALES. COMO CONSECUENCIA SE PRESENTAN PROBLEMAS DE Hacinamiento y PROMISCUIDAD, AUNADO A QUE CERCA DE LA MITAD DE LOS JEFES DE FAMILIA CONVIVEN EN UNION LIBRE O SEPARADOS, LO QUE PERMITE SUPONER CIERTO GRADO DE INESTABILIDAD EN LA FORMACION DEL NUCLEO SOCIAL DEL BARRIO.

EN LOS DATOS AFOJADOS POR LA GRAFICA SE PUEDE OBSERVAR QUE EL INDICE DE PREPARACION ESCOLAR ES BAJO; YA QUE EL MAYOR PORCENTAJE CORRESPONDE A PERSONAS CON TERMINACION A NIVEL PRIMARIA, UN 12 % DE ANALFABETISMO Y UN MINIMO 1% A NIVEL PROFESIONAL.

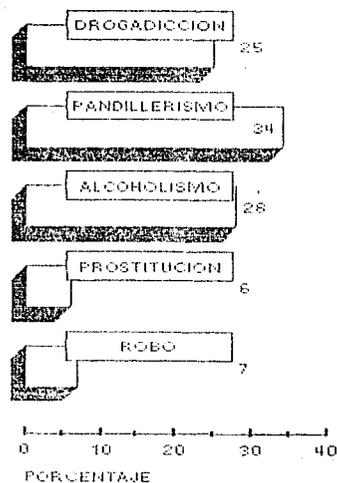
CONSIDRANDO QUE LA MAYORIA DE LOS JEFES DE FAMILIA NO SE BENEFICIAN DE UN EMPLEO PERMANENTE Y SU ACCESO A FUENTES DE INGRESOS SE HA DETERIORADO, SE OBSERVA COMO CONSECUENCIA QUE EL INGRESO FAMILIAR NO SOPORTA LOS GASTOS QUE IMPLICA LA CONTINUIDAD ESCOLAR

ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y CULTURALES



EN LA GRAFICA SE OBSERVA QUE HAY UN PREDOMINIO MARCADO DE LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS SOBRE LAS CULTURALES; ESTO SIN DUDA SE EXPLICA A QUE UN GRAN PORCENTAJE DE LA POBLACION ES DE EDAD JOVEN, ESTO AUNADA A LA FALTA DE CENTROS QUE FOMENTEN LA CULTURA Y EL DEPORTE ORGANIZADO, TIENE COMO CONSECUENCIA QUE LOS JOVENES TOMEN LAS CALLES COMO CENTROS DE JUEGO Y REUNION.

PROBLEMATICA SOCIAL



EL BAJO NIVEL ECONOMICO Y CULTURAL DE LA POBLACION DE LA ZONA Y LA FALTA DE CENTROS QUE APOYEN LA SUPERACION SOCIAL, CREAN COMO CONSECUENCIA UN ALTO INDICE DE PANDILLERISMO Y A SU VEZ ALCOHOLISMO Y DROGADICCION, SIENDO ESTOS PROBLEMAS LOS DE MAYOR RELEVANCIA DEL LUGAR.

A S P E C T O D E M O G R A F I C O

EL MAYOR PORCENTAJE DE LA POBLACION ESTA CONSTITUIDO POR JOVENES INTEGRANTES DE FAMILIAS NUMEROSAS EN DONDE EL INDICE DE PREPARACION EN SU MAYORIA ASCIENDE A NIVEL DE EDUCACION PRIMARIA.

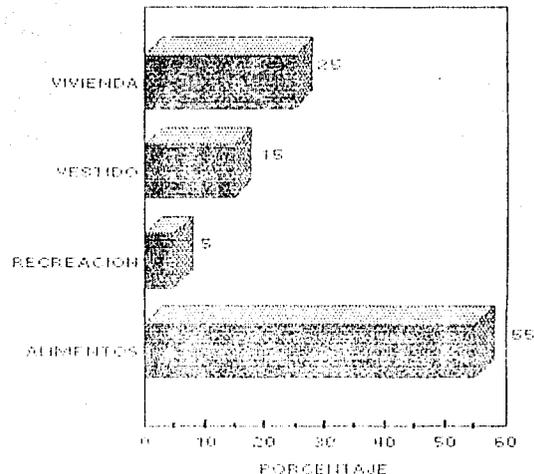
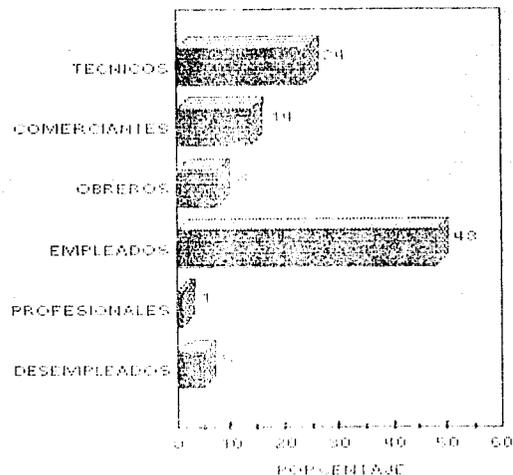


COMO CONSECUENCIA DE UNA CARENCIA DE CENTROS QUE FOMENTEN EL DEPORTE Y LA CULTURA, AUNADO A QUE LA POBLACION DE LA ZONA EN SU MAYORIA ES JOVEN, ESTOS TOMAN LAS CALLES COMO CAMPOS DE JUEGO Y CENTROS DE REUNION.

C A R A C T E R I S T I C A S E C O N Ó M I C A S

T I P O L O G Í A D E A C T I V I D A D E S

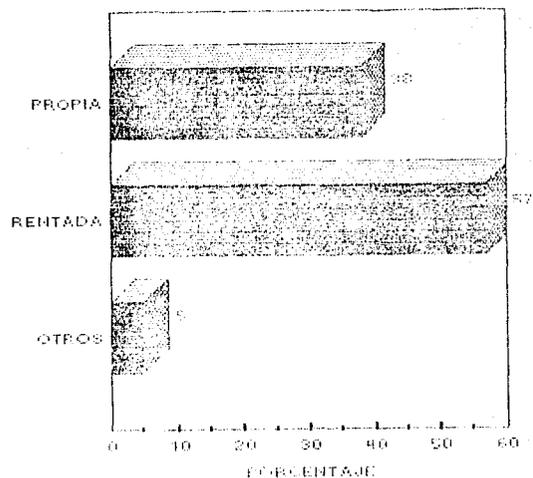
D I S T R I B U C I Ó N D E I N G R E S O S



LA ESTRUCTURA DE LA POBLACION TRABAJADORA SE CARACTERIZA POR SU OCUPACION FUNDAMENTALMENTE EN EL SECTOR TERCIARIO. LA GRAN MAYORIA SON EMPLEADOS PUBLICOS Y PRIVADOS CON BAJA REMUNERACION ECONOMICA, SIGUIENDOLES EN ORDEN DE IMPORTANCIA LOS OFICIOS TECNICOS Y LOS PEQUEÑOS COMERCIANTES. A SU VEZ EL BAJO NIVEL ACADEMICO DE LOS JEFES DE FAMILIA NO LES PERMITE TENER ACCESO A REMUNERACIONES QUE SATISFAGAN LA CONTINUIDAD ESCOLAR DE LOS HIJOS, QUEDANDOSE LA MAYORIA EN NIVELES PRIMARIOS Y POR CONSECUENCIA EN EL FUTURO DESARROLLARAN ACTIVIDADES DE BAJA JERARQUIA.

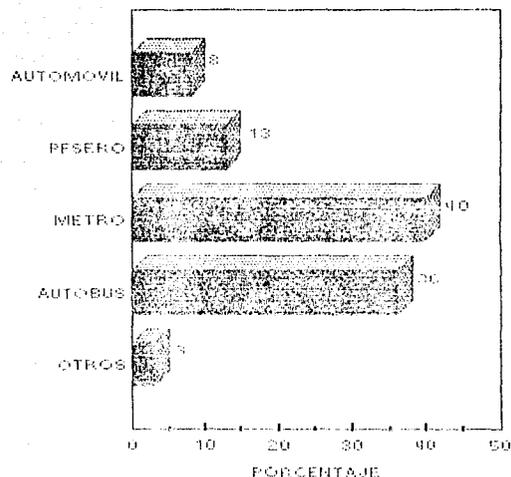
LA COMPOSICION DEL INGRESO Y LOS GASTOS MUESTRA QUE LA MAYORIA DE LAS FAMILIAS SON DE UN BAJO NIVEL SOCIOECONOMICO Y GASTA CASI TODOS SUS INGRESOS EN ALIMENTACION, DEJANDO EN SEGUNDO Y TERCER TERMINO LA VIVIENDA Y VESTIDO, RESPECTIVAMENTE.

TIPO DE VIVIENDA



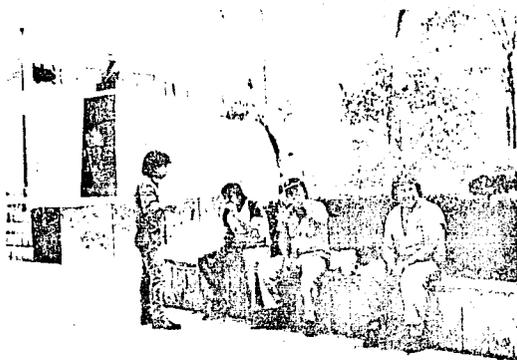
EL BAJO NIVEL ADQUISITIVO DE LA POBLACION EXISTENTE, NO LES PERMITE ADQUIRIR UNA VIVIENDA PROPIA, POR LO CUAL RECURREN AL ALQUILER DE VIVIENDA, LA CUAL EN GRAN PARTE ES DE RENTA CONGELADA. ESTO ORIGINA QUE LOS PROPIETARIOS E INMUEBLES ABANDONEN EL MANTENIMIENTO, DEJANDO A LOS INMUEBLES EN CONSTANTE DETERIORO Y POR LAS PEQUEÑAS DIMENSIONES DE LA VIVIENDA SE GENERAN PROBLEMAS DE Hacinamiento y PROPRIDAD.

MEDIO DE TRANSPORTE



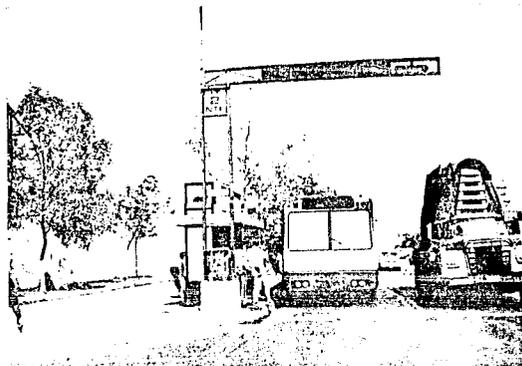
SE PUEDE OBSERVAR EN LA GRAFICA QUE LA POBLACION DE LA ZONA UTILIZA MEDIOS DE TRANSPORTE ECONOMICOS QUE LE PERMITEN EL TRASLADO A SUS DIFERENTES DESTINOS, LOS SISTEMAS DE TRANSPORTACION MASIVA REPRESENTAN UNA SOLUCION DENTRO DEL MEDIO EN QUE SE DESENVUELVEN.

A S P E C T O E C O N O M I C O



LA MAYOR PARTE DE LA POBLACION UTILIZA
LOS MEDIOS DE TRANSPORTE COLECTIVO PARA DIRIGIRSE
A SUS DIFERENTES DESTINOS, ESTE INDICE SE DEBE A
UNA BAJA PERCEPCION ECONOMICA.

LA MAYORIA DE LA POBLACION ECONOMICAMEN-
TE ACTIVA ESTA FORMADA POR EMPLEADOS Y TECNICOS
CUYA REMUNERACION ECONOMICA EN SU MAYORIA ESTA
DESTINADA A LA ALIMENTACION.





EQUIPAMIENTO

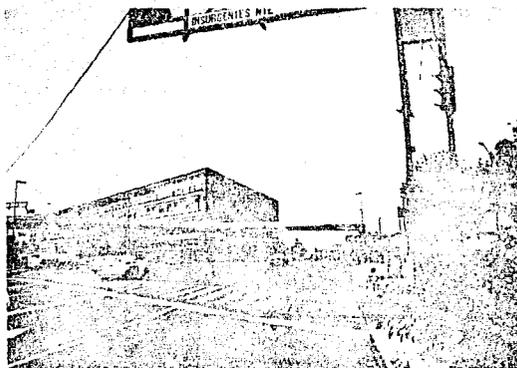
SIMBOLOGIA

- ⊙ COMERCIOS
- ADMINISTRACION Y SERVICIOS
- HOTELES
- ★ CINES
- ⊙ GASOLINERIAS
- ☆ IGLESIAS
- ▒ AREAS VERDES
- ⊙ EDUCACION



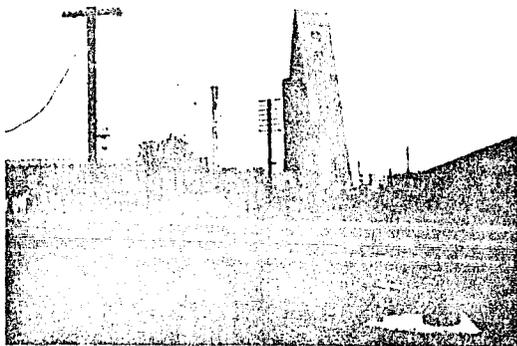
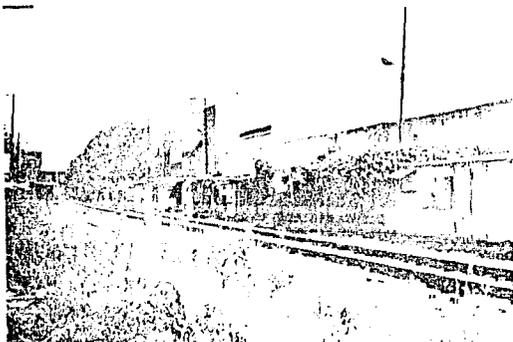
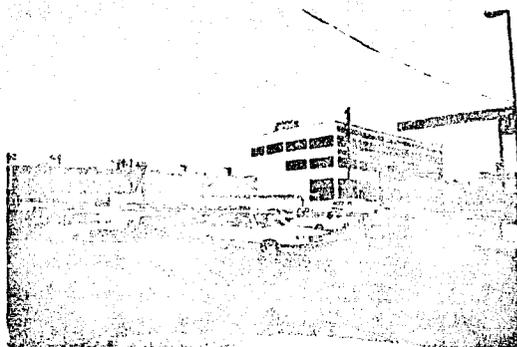
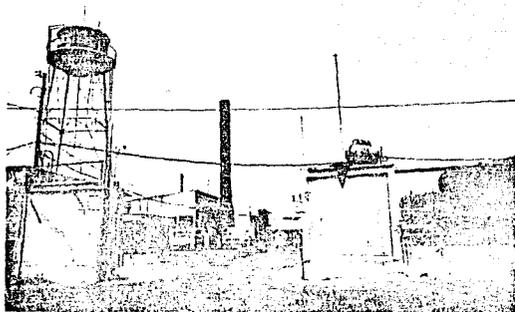
P U E R T A S D E A C C E S O

LA PUERTA DE ACCESO DE MAYOR IMPORTANCIA DE LA ZONA CON DIRECCION ORIENTE - PONIENTE, SE LOCALIZA EN EL CRUCE DE LAS AVENIDAS INSURGENTES Y MANUEL GONZALEZ.



UNO DE LOS LIMITES DE LA COLONIA ATLAMPA, ESTA CONSTITUIDO POR UNA DE LAS PUERTAS DE ACCESO A LA ZONA Y SE ENCUENTRA LOCALIZADA EN EL CRUCE DEL CIRCUITO INTERIOR CON FLORES MAGON.

I M A G E N U R B A N A



OBJETIVOS Y POLITICAS DE DESARROLLO

Planteamientos Urbanos

U S O D E L S U E L O

PROBLEMATICA	UBICACION	OBJETIVOS	POLITICAS
EL 58% DEL AREA ES FABRIL Y EXISTEN INDUSTRIAS ALTAMENTE CONTAMINANTES	DENTRO DEL AREA DE ESTUDIO, SIENDO LAS MAS CONTAMINANTES EN: CALLE DEL NARANJO, CIPRES Y CRISANTEMO	ERRADICAR UN 90% DE LA INDUSTRIA, INICIANDO POR LAS DE ALTO INDICE DE CONTAMINACION Y DEJANDO UN 10% DE INDUSTRIA LIGERA, AGRUPADA EN LA ZONA NOR-OESTE DEL AREA	REUBICAR LA INDUSTRIA EN LOS NUEVOS PARQUES INDUSTRIALES
LA ZONA HABITACIONAL ES ESCASA Y DISPERSA CON UNA DENSIDAD DE 59Hab/Ha.	FRANJA DE SUR-ESTE A NOR-OESTE	INCREMENTAR LA ZONA HABITACIONAL CON DENSIDADES DE 200 A 400 Hab/Ha	IMPULSAR Y CONSOLIDAR EL AREA HABITACIONAL
TANTO COMERCIOS COMO SERVICIOS SON INSUFICIENTES Y AISLADOS	EN TODA EL AREA	CREAR AREAS COMERCIALES E INCREMENTAR SERVICIOS POR MEDIO DE CORREDORES URBANOS EN LAS CALLES DE: PINO, NARANJO Y FLORES MAGON	REESTRUCTURAR SERVICIOS E IMPULSAR COMERCIOS
LAS AREAS VERDES Y RECREATIVAS SON CASI NULAS	EN TODA EL AREA	CREAR AREAS VERDES EN UN 7 % Y RECREATIVAS UN 5 % DEL AREA TOTAL	REESTRUCTURAR AREAS VERDES Y RECREATIVAS
EL USO DE SUELO DESTINADO A LA EDUCACION ES SUFICIENTE AUNQUE LA MAYORIA DE LOS INMUEBLES ESTA EN MAL ESTADO	EN LAS CALLES DE SAN SIMON OYAMEL, LIPIO Y GERANIO	REMODELAR LAS CONSTRUCCIONES EN MAL ESTADO	REHABILITAR LAS CONSTRUCCIONES
EL 2 % DEL AREA CORRESPONDE A LOTES BALDIOS	DENTRO DEL AREA DE ESTUDIO	DESTINAR LOS LOTES PARA AREAS VERDES Y HABITACIONALES	REESTRUCTURAR LOS PREDIOS

V I V I E N D A

PROBLEMATICA	UBICACION	OBJETIVOS	POLITICAS
BAJO PORCENTAJE Y DISPERSO EN TODA EL APEA	FRANJA DE NOR-ESTE A SUR OESTE	CREAR ZONAS HABITACIONALES DEFINIDAS EN SUS DIFERENTES DENSIDADES Y NIVELES SOCIALES 39.5 Ha CON 200 Hab/Ha 39.5 Ha con 400 Hab/Ha	REESTRUCTURAR EL AREA HABITACIONAL
EXISTENCIA DE FOCOS HABITACIONALES DE TIPO PRECARIO	CALLE DE PINO Y CRISANTEMO AV. MANUEL GLEZ Y F.F.C.C.	ERRADICARLOS DEL AREA Y UBICARLOS EN ZONAS MENOS CENTRICAS	REESTRUCTURAR EL AREA HABITACIONAL

E G U I P A M I E N T O

PROBLEMATICA	UBICACION	OBJETIVOS	POLITICAS
NO EXISTEN CENTROS O LUGARES PROPIOS PARA EL DEPORTE Y LA DIFUSION CULTURAL	EN TODA EL APEA Y FUERA DE ELLA	CREAR UN CENTRO DEPORTIVO Y CULTURAL QUE DE SERVICIO A LA POBLACION ACTUAL Y FUTURA DEL BARRIO.	IMPULSAR Y REESTRUCTURAR LAS ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS
SERVICIOS AISLADOS E INSUFICIENTES	EN TODA EL APEA EXCEPTO EN FLORES MAGON	CREAR Y CONCENTRAR EN LOS CORREDORES URBANOS UN 42 (6.3Ha) DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y ESPECIALIZADOS	REESTRUCTURAR LOS SERVICIOS
EL COMERCIO DE PRIMERA NECESIDAD Y ESPECIALIZADO ES INSUFICIENTE E IMPROVISADO	EN TODA EL AREA	CREAR EN CORREDORES URBANOS UN 32 (4.7Ha) DE COMERCIOS DE PRIMERA NECESIDAD, ESPECIALIZADOS Y UN DEPCADO EN LAS CALLES DE CIPRES, NOPAL Y PINO	IMPULSAR Y CONSOLIDAR EL COMERCIO

=====

M O B I L I A R I O U R B A N O

=====

PROBLEMATICA

UBICACION

OBJETIVOS

POLITICAS

EXISTEN POCOS LUGARES DE JUEGOS INFANTILES

EN TODA EL AREA

CREAR ZONAS DE JUEGOS INFANTILES Y MODULOS DEPORTIVOS DENTRO DE LAS AREAS VERDES Y DEL CONJUNTO HABITACIONAL

IMPULSAR LAS ZONAS RECREATIVAS

ESCASEZ DE CASETAS TELEFONICAS

EN GRAN PARTE DEL AREA

INCREMENTAR EL NUMERO DE CASETAS EN TODA EL AREA

CONSOLIDAR EL MOBILIARIO DEL AREA

FALTA DE SEÑALIZACIONES

EN TODA EL AREA

INCREMENTAR LA SEÑALIZACION DEL AREA EN GENERAL

HABILITAR LA SEÑALIZACION DEL AREA

=====

I N F R A E S T R U C T U R A

=====

PROBLEMATICA

UBICACION

OBJETIVOS

POLITICAS

FALTA DE MANTENIMIENTO EN EL ALUMBRADO PUBLICO

EN LA MAYORIA DEL AREA

DAR MANTENIMIENTO AL ALUMBRADO

CONSOLIDAR EL ALUMBRADO PUBLICO

=====

V I A L I D A D

=====

PROBLEMATICA

UBICACION

OBJETIVOS

POLITICAS

EMBOTELLAMIENTO EN LAS CALLES DEBIDO A LA FALTA DE ESTACIONAMIENTOS

SOBRE LAS CALLES DE GERANIO FRESNO Y CIPRES

CREACION DE ESTACIONAMIENTOS QUE SATISFAGAN LAS NECESIDADES DEL EQUIPAMIENTO PROPUESTO 1 % (1.5 Ha)

REESTRUCTURAR EL AREA REQUERIDA

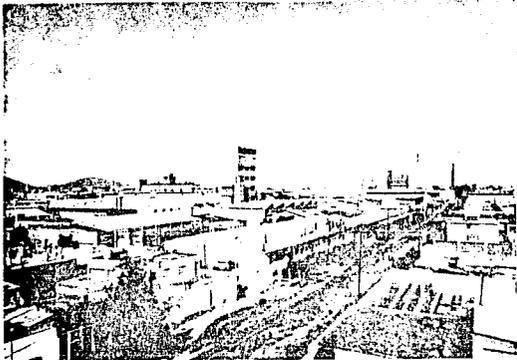
T R A N S P O R T E

PROBLEMATICA	UBICACION	OBJETIVOS	POLITICAS
NO EXISTEN PROBLEMAS, PERO EL CAMBIO DE USO DE SUELO HARA QUE EL TRANSPORTE SEA INSUFICIENTE	EN TODA EL AREA	INCREMENTAR LA AFLUENCIA DE CAMIONES Y PESEROS	IMPULSAR EL TRANSPORTE.

I M A G E N U R B A N A

PROBLEMATICA	UBICACION	OBJETIVOS	POLITICAS
DETERIORO DE CONSTRUCCIONES DE DIFERENTES EPOCAS Y CARENCIA DE UN SIMBOLO QUE IDENTIFIQUE AL BARRIO	EN TODA EL AREA	UNIFICAR LA IDENTIDAD DE LAS COLONIAS POR MEDIO DE UN ELEMENTO URBANO REPRESENTATIVO DEL AREA	REHABILITAR TODA EL AREA
MALA IMAGEN A CAUSA DE LAS REDES DE ENERGIA ELECTRICA Y DE TELEFONOS	EN TODA EL AREA	HACEFLAS SUBTERRANEAS	REESTRUCTURAR LAS REDES
DETERIORO DE LA IMAGEN A CAUSA DE LAS VIAS FERREAS	AVENIDA F.F.C.C. NACIONALES	REMODELAR LAS VIAS DEL FERROCARRIL	REESTRUCTURAR LA ZONA
CONTAMINACION AMBIENTAL A CAUSA DE LOS RUIDOS, HUMOS Y OLORES EXPULSADOS POR LAS FABRICAS, EL FERROCARRIL Y VEHICULOS	EN TODA EL AREA	ERRADICAR EN UN 90 % LA INDUSTRIA Y CREAR COLCHONES DE AREAS VERDES	HABILITAR E IMPULSAR LAS AREAS VERDES Y REUBICAR LA INDUSTRIA

P L A N T E A M I E N T O S U R B A N O S

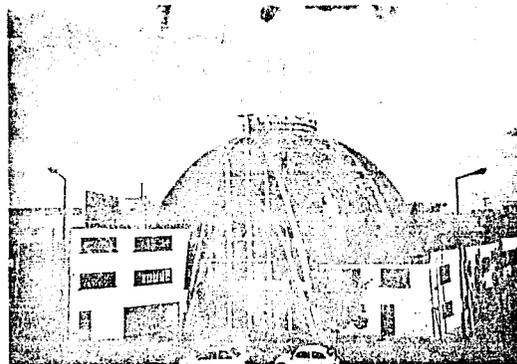


EL USO DE SUELO PREDOMINANTE EN LA ZONA
ES EL DE TIPO FABRIL Y BODEGAS A CIELO ABIERTO.

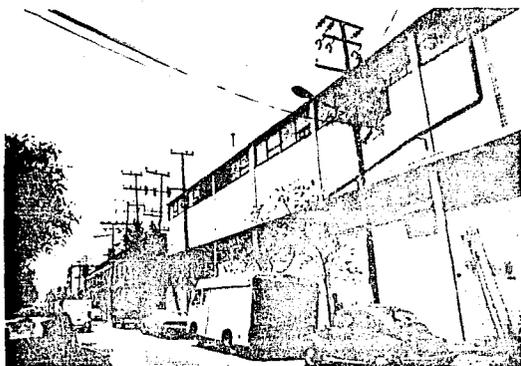
LA VIVIENDA DE TIPO PRECAPIO ES UNA DE
LAS PROBLEMTICAS QUE SE SOLUCIONARAN A CORTO PLA-
ZO.



EL TEMPLO DEL SANTO CRISTO DE LA AGONIA
ES PARTE DEL EQUIPAMIENTO CON QUE CUENTA LA COLONIA
Y SE ENCUENTRA UBICADO EN LA AVENIDA DE LAS TO-
RRRES Y CIRCUITO INTERIOR.

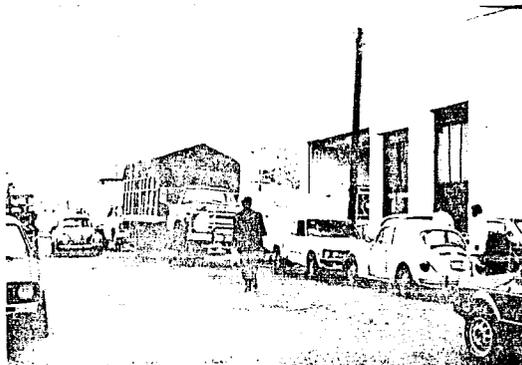


LA FALTA DE MOBILIARIO ACORDE CON LAS
NECESIDADES DE LA COLONIA, TIENE COMO CONSECUENCIA
QUE SE UTILICEN RECURSOS HUMANOS PARA EL SENALA-
MIENTO DE CRUCES PELIGROSOS.

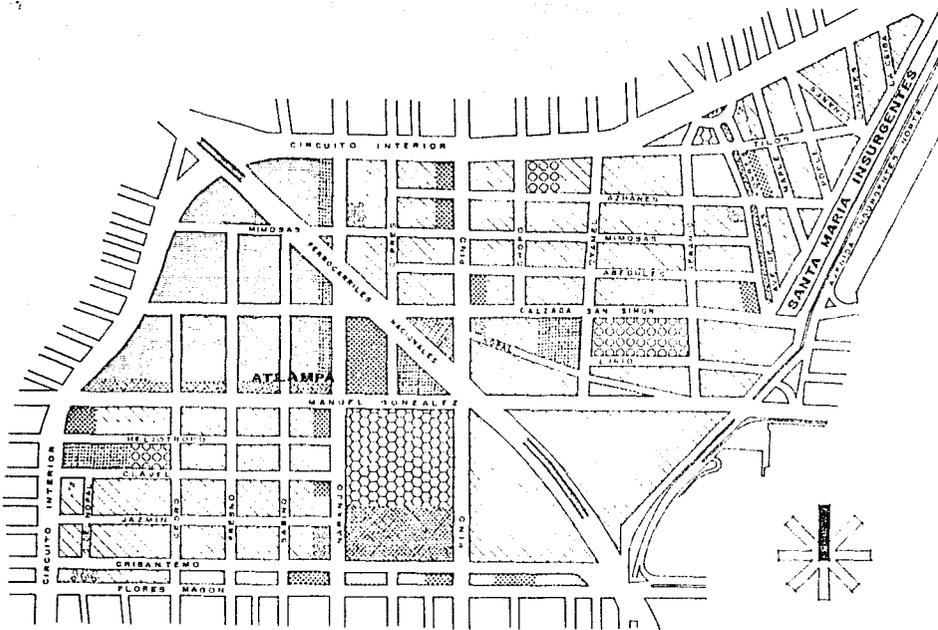


LA FALTA DE PATIOS DE SERVICIO EN LAS
FABRICAS, TIENE COMO CONSECUENCIA PROBLEMAS DE
VIALIDAD QUE DEBEFAN SOLUCIONARSE EN LA INDUSTRIA
QUE QUEDARA COMO FUENTE DE TRABAJO DENTRO DE LA
ZONA.

LA INFRAESTRUCTURA INSTALADA REQUIERE
DE PLANTEAMIENTOS QUE DEN SOLUCION Y QUE CONTEM-
PLE A LA VEZ LA IMAGEN VISUAL.



Propuesta Integral de Diseño Urbano

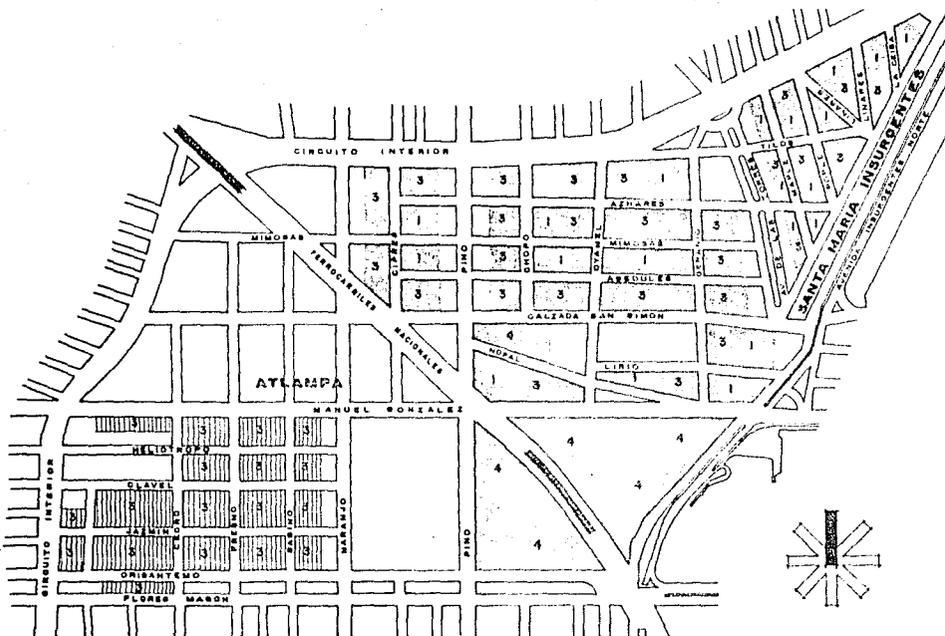


USO DE SUELO

SIMBOLOGIA

-  VIVIENDA
-  INDUSTRIA
-  COMERCIO
-  SERVICIOS
-  AREAS VERDES
-  RECREACION
-  IGLESIAS
-  EDUCACION
-  ESTACIONAMIENTOS

USO DE SUELO	HAS.	%
VIVIENDA	79.0	50
VIALIDAD	31.6	20
INDUSTRIA	15.8	10
AREAS VERDES	11.0	7
SERVICIOS	7.9	5
RECREACION	7.9	5
COMERCIO	4.8	3
TOTAL	158.0	100%



V I V I E N D A

S I M B O L O G I A

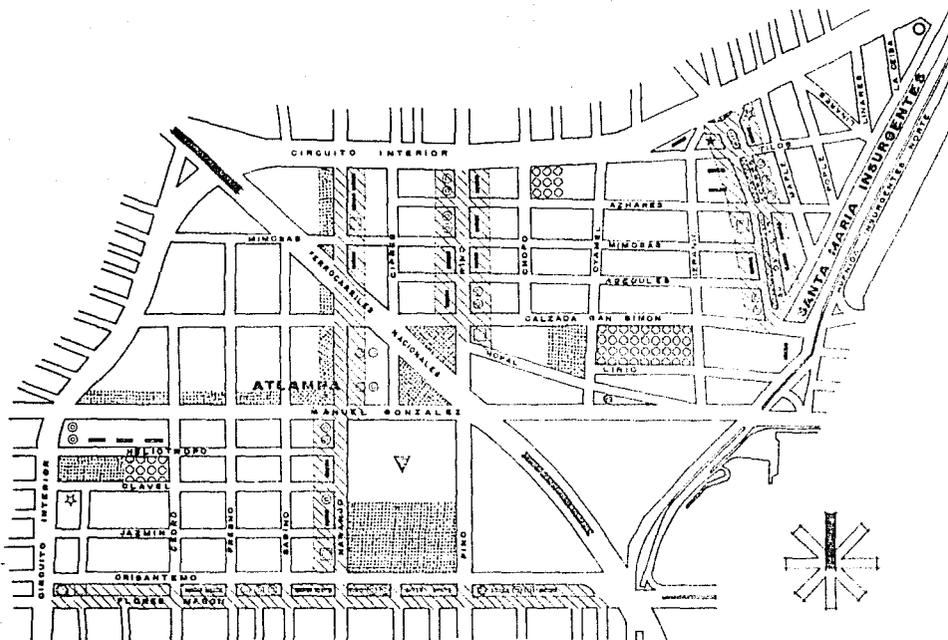
CLASE ECONOMICA

 MEDIA

 POPULAR

T I P O D E V I V I E N D A

- 1- UNIFAMILIAR-CASA
DENSIDAD 100 HAB/HA.
- 2- PLURIFAMILIAR-VECINDAD
DENSIDAD 250 HAB/HA.
- 3- MULTIFAMILIAR-EDIFICIO
DENSIDAD 300 HAB/HA.
- 4- CONJUNTO HABITACIONAL
DENSIDAD 400 HAB/HA.



EQUIPAMIENTO

SIMBOLOGIA

- ⊙ COMERCIOS
- ADMINISTRACION Y SERVICIOS
- HOTELES
- ★ CIHES
- ⊙ GASOLINERIAS
- ☆ IGLESIAS
- ▨ AREAS VERDES
- ⊗ EDUCACION
- ▼ CENTRO DEPORTIVO Y CULTURAL
- ▨ CORREDOR URBANO
- ⊠ ESTACIONAMIENTOS



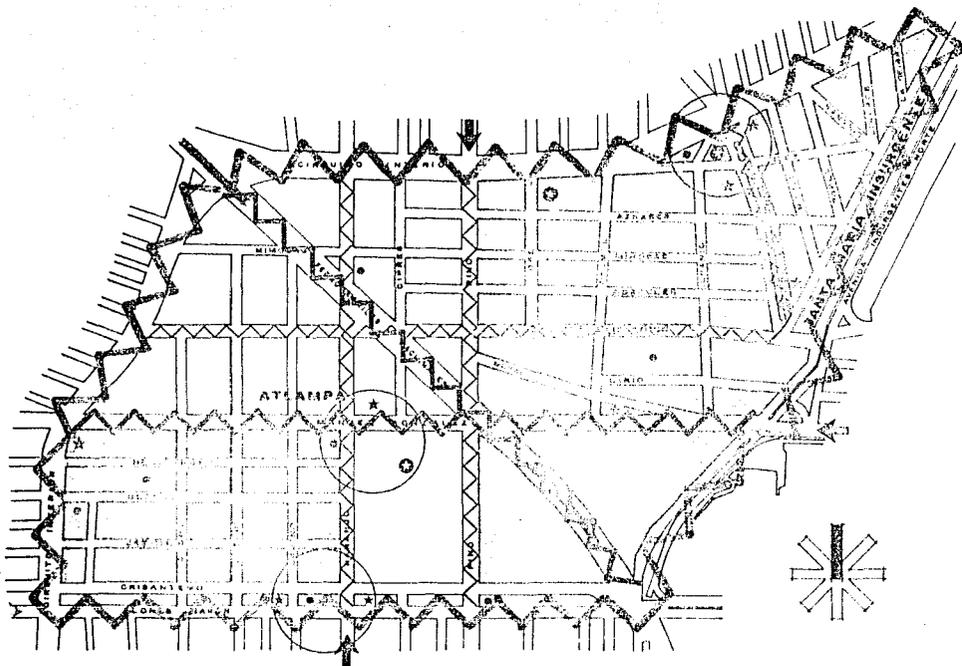
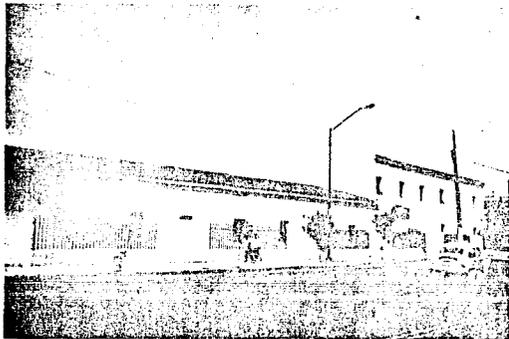
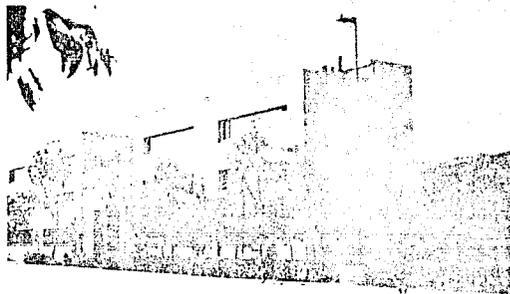


IMAGEN URBANA

SIMBOLOGIA

- A  BORDE 1er. GRADO
- B  BORDE 2o. GRADO
- C  BORDE 3er. GRADO
- D  PUERTA DE ACCESO
- E  MOJON PRIMARIO
- F  MOJON SECUNDARIO
- G  MOJON TERCIARIO
- H  NODO 1 CULT-REL
2 COMERCIAL
3 COM-REC
- I  BARRIO

N U E V A I M A G E N U R B A N A



PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTONICO

Criterios Generales Sobre el Tema

EL HOMBRE AL DESCUBRIR LA AGRICULTURA SE VUELVE SEDENTARIO E INICIA UNA ETAPA EN LA QUE ES - NECESARIO TENER UN LUGAR DONDE HABITAR. INICIALMENTE LA HABITACION SOLO FUE UN REFUGIO PARA PROTEGERSE DE LAS INCREMIAS DEL TIEMPO Y UN PEQUEÑO ESPACIO PARA DORMIR. PERO A LO LARGO DE SU EXISTENCIA EL HOMBRE SE HA ENCARGADO DE HACER DE ESA HABITACION UN ESPACIO CONFORTABLE, ANEXANDOLE LOCALES PARA SUS DIFERENTES FUNCIONES, DE ACUERDO A SUS NECESIDADES Y SUS RECURSOS ECONOMICOS.

EN LA ACTUALIDAD LA HABITACION HA SUFRIDO GRANDES CAMBIOS, OCASIONADOS PRINCIPALMENTE POR EL ENCARECIMIENTO DEL SUELO Y DE LOS MATERIALES EMPLEADOS PARA SU CONSTRUCCION, DANDO COMO RESULTADO HABITACIONES DIMENSIONADAS CON ESPACIOS MINIMOS, Y SUPERPUESTAS EN SENTIDO VERTICAL, LO CUAL PERMITE QUE EN UN PEQUEÑO ESPACIO SE CONSTRUYAN VEINTE HABITACIONES O MAS, ABATIENDO COSTOS DE CONSTRUCCION Y PROPORCIONANDO EL COSTO DEL SUELO.

HASTA LA FECHA, EN MEXICO, LAS SOLUCIONES DADAS A LA VIVIENDA NO TIENEN UN ENFOQUE TECNICO RACIONAL MUY PROFUNDO, PERO COMO LOS RECURSOS CON QUE CUENTA EL PAIS SON LIMITADOS, ES NECESARIO EL EMPLEO DE TECNICAS Y DISCIPLINAS CONSTRUCTIVAS PARA QUE DECHOS RECURSOS SE APROVECHEN AL MAXIMO.

EL PROGRAMA NACIONAL DE FOMENTO A LA VIVIENDA, EMPRENDIDO POR EL GOBIERNO DE MEXICO A TRAVES DE INSTITUCIONES COMO EL INFONAVIT, QUE HA TOMADO A SU CARGO EL CONTROL Y RACIONALIZACION DE LOS ESPACIOS DISPONIBLES PARA SU FACTIBLE EDIFICACION, ESTABLECE POLITICAS, CRITERIOS Y NORMAS DE DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANO, TENIENDO COMO OBJETIVO LO SIGUIENTE :

- PROMOVER LA APLICACION DE LOS PRINCIPIOS BASICOS DE DISEÑO ECONOMICO Y EFICIENTE EN BENEFICIO DE LA POBLACION.
- CREAR CONCIENCIA Y RESPETO POR PARTE DE LOS PROFESIONALES DEL DISEÑO, HACIA LA SUPERACION

DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACION.

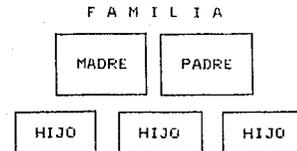
- GARANTIZAR QUE LOS ESPACIOS Y SERVICIOS URBANOS QUE SE DISEÑEN, SATISFAGAN LAS NECESIDADES SOCIALES DE LA COMUNIDAD Y MEJOREN SU CALIDAD DE VIDA, DENTRO DE LAS POSIBILIDADES ECONOMICAS.

CONSIDERANDO EL ESPACIO CON QUE SE CUENTA DENTRO DE LA TRAZA URBANA DE LA COLONIA ATLAMPA, SE DESPRENDE LO SIGUIENTE :

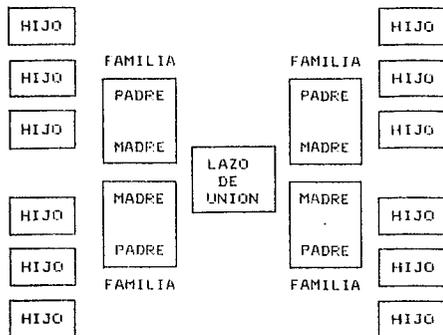
- POBLACION A SERVIR - 5,600 HABITANTES
- LOCALIZACION DENTRO DE LA ESTRUCTURA URBANA-CONJUNTO HABITACIONAL.
- USO DE SUELO - VIVIENDA
- POSICION - MANZANA COMPLETA
- PORCENTAJE RESPECTO A LA POBLACION QUE SE CALCULA PARA EL AÑO 2,000 EN LA COLONIA - DE 56 %
- CAJONES DE ESTACIONAMIENTO - 1 / HABITACION.

Concepto

"LA FAMILIA" ES LA INSTITUCION POR MEDIO DE LA CUAL TODA SOCIEDAD SE HA INICIADO, Y DENTRO DEL GRAN CONGLOMERADO SOCIAL QUE HABITA LAS CIUDADES DE HOY EN DIA, LAS FAMILIAS REQUIEREN DE UNA MORADA QUE LES PERMITA PRIVACIA COMO "UNIDAD FAMILIAR" , Y A LA VEZ PRIVACIDAD PARA CADA UNO DE LOS MIEMBROS QUE LA CONFORMAN.



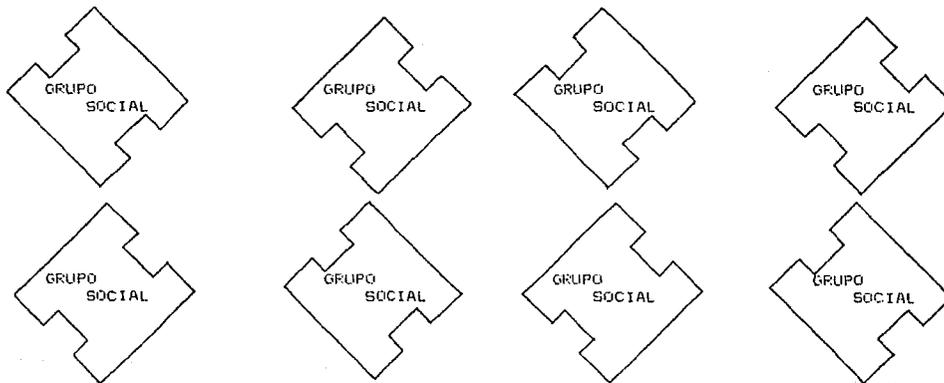
UNIDAD FAMILIAR



GRUPO SOCIAL

PERO LA FAMILIA COMO INSTITUCION AISLADA NO PUEDE SUBSISTIR, REQUIERE DE UN "LAZO DE UNION" CON OTRAS FAMILIAS, QUE LE PERMITAN CONFORMAR UN "GRUPO SOCIAL" , CON DIVERSIDAD DE CARACTERES, PERO UNIDOS POR EL INTERCAMBIO CULTURAL.

LOS GRUPOS SOCIALES A SU VEZ CONFORMAN UNA GRAN "CELULA CULTURAL"
UNIDA POR UN SIN NUMERO DE ACTIVIDADES, FORMAS DE PENSAMIENTO Y UN LENGUAJE
COMUN.



" CELULA CULTURAL "

Programa Arquitectónico

CONJUNTO HABITACIONAL EN LA COLONIA ATLAMPA

- PLAZA DE ACCESO
- DEPARTAMENTO TIPO I
 - SALA
 - COMEDOR
 - 3 RECAMARAS CON CLOSET
 - COCINA
 - BAÑO
 - PATIO DE SERVICIO
- DEPARTAMENTO TIPO II
 - SALA
 - COMEDOR
 - 2 RECAMARAS CON CLOSET
 - COCINA
 - BAÑO
 - PATIO DE SERVICIO
- ADMINISTRACION
 - RECEPCION
 - AREA SECRETARIAL
- CUBICULO PARA EL ADMINISTRADOR
- CUBICULO PARA EL CONTADOR
- SALA DE JUNTAS PARA 25 PERS.
- BAÑO PARA HOMERES
- BAÑO PARA MUJERES
- MANTENIMIENTO
 - TALLER DE REPARACION
 - BODEGA
- CONCESIONES COMERCIALES
 - MINI SUPER
 - AREA DE EXPOSICION DE MERC.
 - CAJA
 - BODEGA
 - BAÑO
 - PANADERIA
 - AREA DE EXPOSICION
 - AREA DE PREPARACION Y HORN.
 - CAJA

- BODEGA
- BAÑO
- LAVANDERIA
- RECEPCION
- AREA DE LAVADO
- AREA DE PLANCHADO
- AREA DE GUARDADO
- TORTILLERIA
- PAPELERIA
- FARMACIA
- TLAPALERIA Y PINTURAS
- AREA DE JUEGOS INFANTILES
- PLAZA DE USOS MULTIPLES
- AREA DE DESCANSO PERSONAS EDAD AVANZADA
- AREA PARA GUARDERIA
- AREA PARA JARDIN DE NIÑOS
- AREA PARA PRIMARIA
- CASETA DE VIGILANCIA
- ESTACIONAMIENTO
- AREAS VERDES

Matriz de Relacion

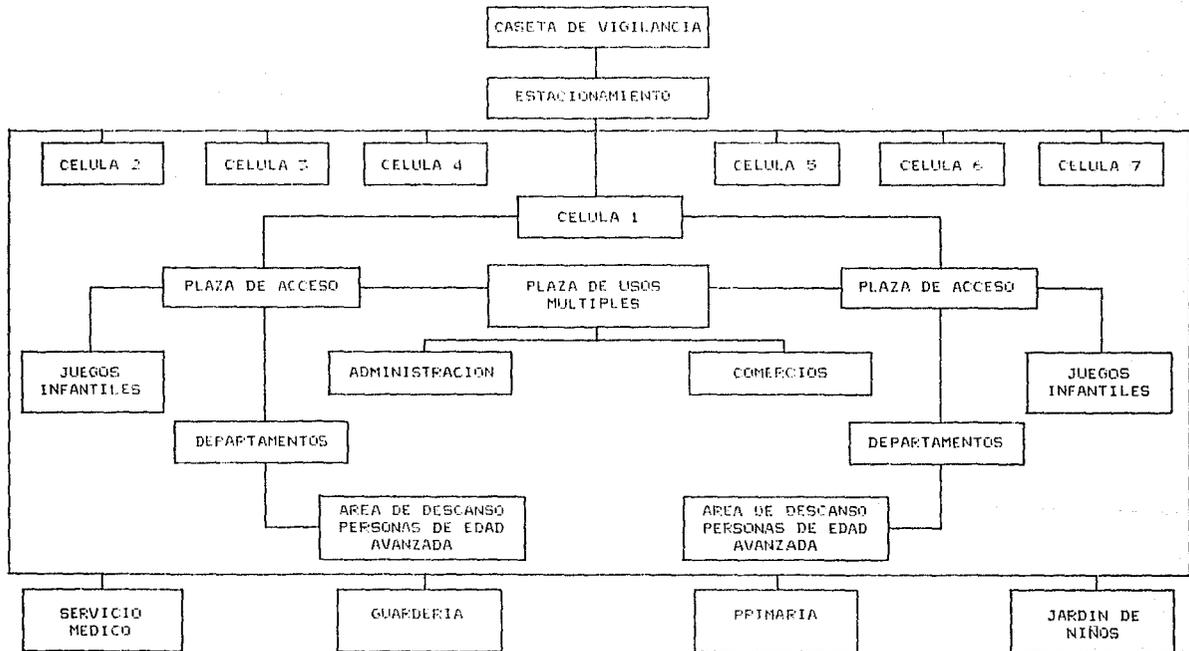
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

1.- PLAZA DE ACCESO	*	*	*	*	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2.- DEPARTAMENTO TIPO I	/	*	*	*	*	*	*	*	*	*	/	/	*	*	*	
3.- DEPARTAMENTO TIPO II		*	*	*	*	*	*	*	*	*	/	/	*	*	*	
4.- ADMINISTRACION			*	*	*	*	*	/	/	/	*	*	*	*	*	
5.- MANTENIMIENTO				*	*	*	*	/	/	/	*	*	*	*	*	
6.- CONCESIONES COMERCIALES								/	/	/	/	/	*			
7.- AREA DE JUEGOS INFANTILES							/	/						*	*	
8.- PLAZA DE USOS MULTIPLES												/	*			
9.- AREA DE DESCANSO PARA PERSONAS DE EDAD AVANZADA												/	*	*	*	
10.- AREA PARA GUARDERIA										/	/	/	*	*		
11.- AREA PARA JARDIN DE NIÑOS											/	/	*	*	*	
12.- AREA PARA PRIMARIA												/	*	*	*	
13.- CASETA DE VIGILANCIA														*	*	*
14.- ESTACIONAMIENTO																/
15.- AREAS VERDES																*
16.- CIRCUITO ANDADOR DEL CONJUNTO																

RELACION DIRECTA (*)

RELACION INDIRECTA (/)

Diagrama de Funcionamiento



PROYECTO

Descripcion del Proyecto

OBJETIVOS DEL TEMA :

- PROPORCIONAR A LOS HABITANTES DEL CONJUNTO

UNA MORADA QUE LES PRODUZCA :

- TRANQUILIDAD
- DESCANSO
- SEGURIDAD

- PROPICIAR POR MEDIO DE LOS ESPACIOS, QUE LA

POBLACION TENGA :

- CONVIVENCIA
- INTERCAMBIO CULTURAL
- PRACTICA DEPORTIVA

- PROPORCIONAR LA AUTOSUFICIENCIA DEL COMERCIO

PRIMARIO

PROBLEMAS A SUPERAR

- RUIDOS EXTERNOS PRODUCIDOS POR EL TRAFICO VEHICULAR.
- RUIDOS Y MALA IMAGEN OCASIONADOS POR EL CRUCE DEL FERROCARRIL.

PARA LA UBICACION DEL CONJUNTO HABITACIONAL

ATLAMPÁ, SE ESCOGIO EL TERRENO COMPRENDIDO ENTRE LAS CALLES: MANUEL GONZALEZ AL NORTE, CALLE DEL CRISANTEMO AL SUR, CALLE DE PINO AL PONIENTE Y CALLE DE INSURGENTES AL ORIENTE.

EN LA SELECCION DEL TERRENO SE CONSIDERO QUE EL LUGAR SE ENCUENTRA BIEN COMUNICADO CON LOS DIFERENTES PUNTOS DE LA CIUDAD, POR MEDIO DE LAS CALLES YA MENCIONADAS QUE LO CIRCUNDAN, Y QUE PERMITEN UN RAPIDO DESPLAZAMIENTO.

OTRO ELEMENTO DE JUICIO FUE, ACERCAR EL CONJUNTO A LA UNIDAD TLATELOLCO PARA OCASIONAR UNA CASCADA DE ALTURAS, CONSIDERANDO QUE TLATELOLCO ES LA MAYOR ALTURA; EL CONJUNTO SERIA LA MEDIANA ELEVACION Y LAS CASAS CONSTRUIDAS POR RENOVACION HABITACIONAL QUE SE ENCUENTRAN DEL LADO PONIENTE DE LA COLONIA CONFORMARIAN LA MENOR ALTURA DE ESA FRANJA.

A TRAVES DEL TIEMPO, EL HOMBRE HA TRATADO DE ASEGURAR SU TRASCENDENCIA Y PARA LOGRARLO HA RECURRI-

DO A MUCHAS FORMAS, UNA DE ELLAS HA SIDO LA ARQUITECTURA, PERO SIN LUGAR A DUDAS EL FORMAR UNA FAMILIA QUE UNIDA A OTRAS INTEGRE UN GRUPO SOCIAL Y ESTOS A SU VEZ UNA CULTURA, HA SIDO EL MEJOR LOGRO DE ESA TRASCENDENCIA.

TODA CULTURA TIENE SUS CARACTERISTICAS PECULIARES Y EN EL CASO DE NUESTRO PUEBLO, EL VIVIR LAS CALLES Y EVITAR LOS ESPACIOS CEPRADOS, SIGUE SIENDO UNA ACTIVIDAD HEREDADA DESDE TIEMPOS PRECOLOMBINOS QUE SE ADECUA SEGUN SU TIEMPO Y ESPACIO.

TOMANDO COMO PUNTO DE PARTIDA LAS CONSIDERACIONES ANTERIORES SE CREO LA IDEA DE CONFIGURAR LOS EJES COMPOSITIVOS PARA LA COLOCACION DE LOS EDIFICIOS DENTRO DEL CONJUNTO, CON EL PROPOSITO DE QUE SU DISPOSICION ASI COMO SU FORMA, DIERAN RESPUESTA A LAS CARACTERISTICAS DE NUESTRO PUEBLO, PERO A LA VEZ QUE DICHA DISPOSICION Y FORMA SE AJUSTEN A LA PROPIA RAZON DE EXISTENCIA DEL HOMBRE Y SU FAMILIA, ES DECIR LA UNION CROMOSOMATICA, FORMANDO CADENAS DE VIDA. DE TAL MANERA, SE CONSIDERO LA FORMA DEL CROMOSOMA QUE DA LA DIVERSIDAD DE CARACTERES, COMO IMAGEN CONCEPTUAL PARA LOS EDIFICIOS, Y SU DISPOSICION DA LAS

CADENAS, FORMANDO UNA GRAN CELULA QUE SE COMUNICA CON OTRAS Y CONSTITUYEN UN TODO.

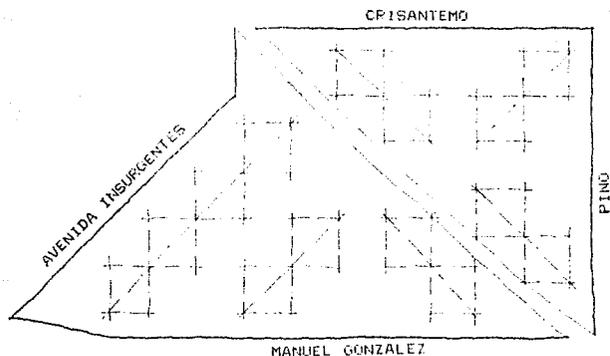
TALES CONSIDERACIONES TRANSLADADAS A LO ARQUITECTONICO, DAN COMO RESULTADO EDIFICIOS EN FORMA DE (H) ESCALONADA, EN LA CUAL SE BUSCO EL CLARO OSCURO, PRODUCIDO POR LA PROYECCION DEL SOL EN LAS FACHADAS, EVITANDO LOS GRANDES MACIZOS DE MUROS QUE RESULTAN PESADOS Y MONOTONOS; EN CAMBIO EL ESCALONAMIENTO PRODUCE UN EFECTO DE ESBELTEZ Y PROFUNDIDAD DEL CAMPO VISUAL QUE ROMPE LA MONOTONIA.

LA UBICACION DE LAS VENTANAS DE LOS EDIFICIOS, DE ACUERDO CON SU ORIENTACION, PERMITEN QUE LOS ANDADORES SIEMPRE TENGAN UNA VISION DIRECTA CON LOS DEPARTAMENTOS; ESTO LOS CONVIERTE EN ESPACIOS SEGUROS PARA TRANSITAR.

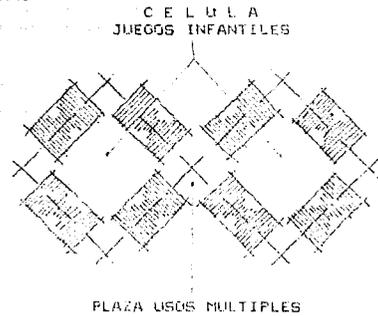
LA TRAZA DEL CONJUNTO SE DIO EN BASE A EJES RECTORES DE LAS CELULAS A 45 GRADOS EN RELACION A LAS CALLES QUE CIRCUNDAN AL CONJUNTO EN SUS LADOS: NORTE, SUR Y PONIENTE. ESTA DISPOSICION PERMITE QUE LA VIDA DEL CONJUNTO SE DESARROLLE AL CENTRO DEL TERRENO, EVITANDO LOS RUIDOS GENERADOS POR EL TRAFICO VEHICULAR.

PARA LA DISPOSICION DE LOS EDIFICIOS SE UTILIZARON EJES A NOVENTA GRADOS EN RELACION A LAS MISMAS CALLES CIRCUNDANTES Y A 45 GRADOS RESPECTO DEL EJE RECTOR DE LA CELULA, PRODUCIENDOSE UNA CADENA.

ENTRE LAS CADENAS DE EDIFICIOS DISPUESTOS EN EJES A 90 GRADOS, CADA CELULA SE DOTO DE DOS PLAZAS DE ACCESO CON JUEGOS INFANTILES AL CENTRO, PROPORCIONANDO A LOS NIÑOS SEGURIDAD, RESGUARDO Y TRANQUILIDAD PARA SUS PADRES.



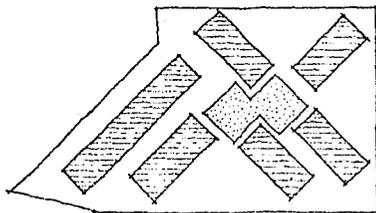
TODA CELULA ES AUTOSUFICIENTE, Y ESTO SE LOGRO DANDO A CADA CELULA UN AREA COMERCIAL AL CENTRO DE LA MISMA Y QUE DELIMITA A UNA PLAZA DE USOS MULTIPLES, CONSIGUIENDO ASI LA AUTOSUFICIENCIA Y LA CONVIVENCIA A LA VEZ, YA QUE ESTA PLAZA SE DOTO DE JARDINERAS Y PERGOLAS QUE DAN UN AMBIENTE ADECUADO PARA LA CELEBRACION DE ALGUNA FIESTA COMUNITARIA O PARTICULAR.



LA UBICACION DE AREAS EDUCACIONALES AL CENTRO DEL CONJUNTO PERMITIRA UN MEJOR DESENVOLVIMIENTO DE LOS ESTUDIANTES. POR ESTAR RODEADOS DE AREAS VERDES QUE CONTRIBUIRAN COMO PULMON DEL CONJUNTO Y SILENCIADOR DE RUIDOS EXTERNOS.

AREA EDUCACIONAL

AREA HABIT.

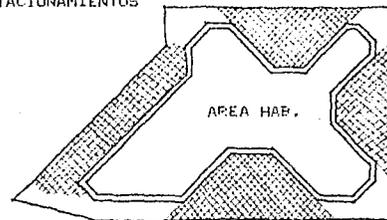


EL CRUCE DE LAS VIAS DEL FERROCARRIL SE SOLUCIONO DANDO ELEVACION AL TERRENO LATERAL DE LAS VIAS, DEJANDO ESTAS HUNDIDAS Y PRODUCIENDO TERRAPLENES CUBIERTOS DE PASTO Y DELIMITADOS POR ZONAS ARBOLADAS, CON SETOS QUE IMPEDIRAN LA VISTA DEL TREN Y AYUDARAN A LA IMAGEN DEL CONJUNTO.

LA DIVISION PRODUCIDA POR LAS VIAS SE SOLUCIONO POR MEDIO DE PUENTES FERTONALES, UBICADOS AL CENTRO Y EXTREMOS DEL CONJUNTO, AL CRUCE DE LAS VIAS, QUE AYUDARAN A LA COMUNICACION DE LA TOTALIDAD Y CONFORMARAN UN ELEMENTO QUE POR SU DISEÑO FORMARA PARTE INTEGRAL DE LA IMAGEN. ADENAS ESTOS PUENTES SE UTILIZARAN PARA LA CONFIGURACION DE UN CIRCUITO QUE PERCORRERA, NO SOLO PARA LA INTERCOMUNICACION ENTRE LAS

CELULAS, SINO QUE CONSTITUIRA UNA PISTA IDONEA PARA QUE LA GENTE PUEDA PRACTICAR DEPORTE EN UN AMBIENTE PROPICIO Y CERCA DE SU HABITACION.

ESTACIONAMIENTOS



EL ESPACIO DISPONIBLE ENTRE LAS CELULAS, SE UTILIZO PARA LA UBICACION DE LOS ESTACIONAMIENTOS, QUE EN TODOS LOS CASOS SE LIMITAN CON LAS CALLES CIRCUNDANTES, FACILITANDO EL ACCESO Y SALIDA DE AUTOMOVILES SIN QUE ORIGEN EL CONJUNTO, PERO SE TIPO CUIDADO QUE CADA HABITACION TENGA SU CAJON LO MAS CERCA POSIBLE Y EN LA MAYORIA DE LOS CASOS A LA VISTA, PARA MAYOR SEGURIDAD DE LOS AUTOMOVILES Y TRANQUILIDAD DE SUS DUEÑOS.

POR LAS DIMENSIONES DEL CONJUNTO SE UBICARON CASSETAS DE VIGILANCIA EN LOS ACCESOS Y SALIDAS DE

ESTACIONAMIENTOS, QUE NO SOLO TIENEN EL CONTROL VEHICULAR SINO LA SEGURIDAD DE LA POBLACION, POR TENER A LA VISTA LOS ACCESOS PEATONALES Y UN DOMINIO VISUAL DE LOS EDIFICIOS.

TODO EL CONJUNTO ESTARA BARDEADO, Y TENDRA UN AREA PERIMETRAL ARBOLADA, QUE AYUDARA A EVITAR LOS RUIDOS DEL EXTERIOR. EN TODOS LOS CASOS LOS ACCESOS TANTO PEATONALES, COMO VEHICULARES, SERAN ABIERTOS Y ESTARAN PROTEGIDOS POR LAS CASETAS DE VIGILANCIA; DE ESTA FORMA SE TIENE EL CONTROL ABSOLUTO DEL CONJUNTO.

CARACTERISTICAS POR CELULA

CONCEPTO	CANTIDAD
EDIFICIOS POR CELULA	8
DEPARTAMENTOS POR EDIFICIO	20
DEPARTAMENTOS POR CELULA	160
HABITANTES POR CELULA	800
AREA POR CELULA EN NO CON ESTAC.	20,000
DENSIDAD DE HABITANTES POR HECT.	400

CARACTERISTICAS DEL CONJUNTO

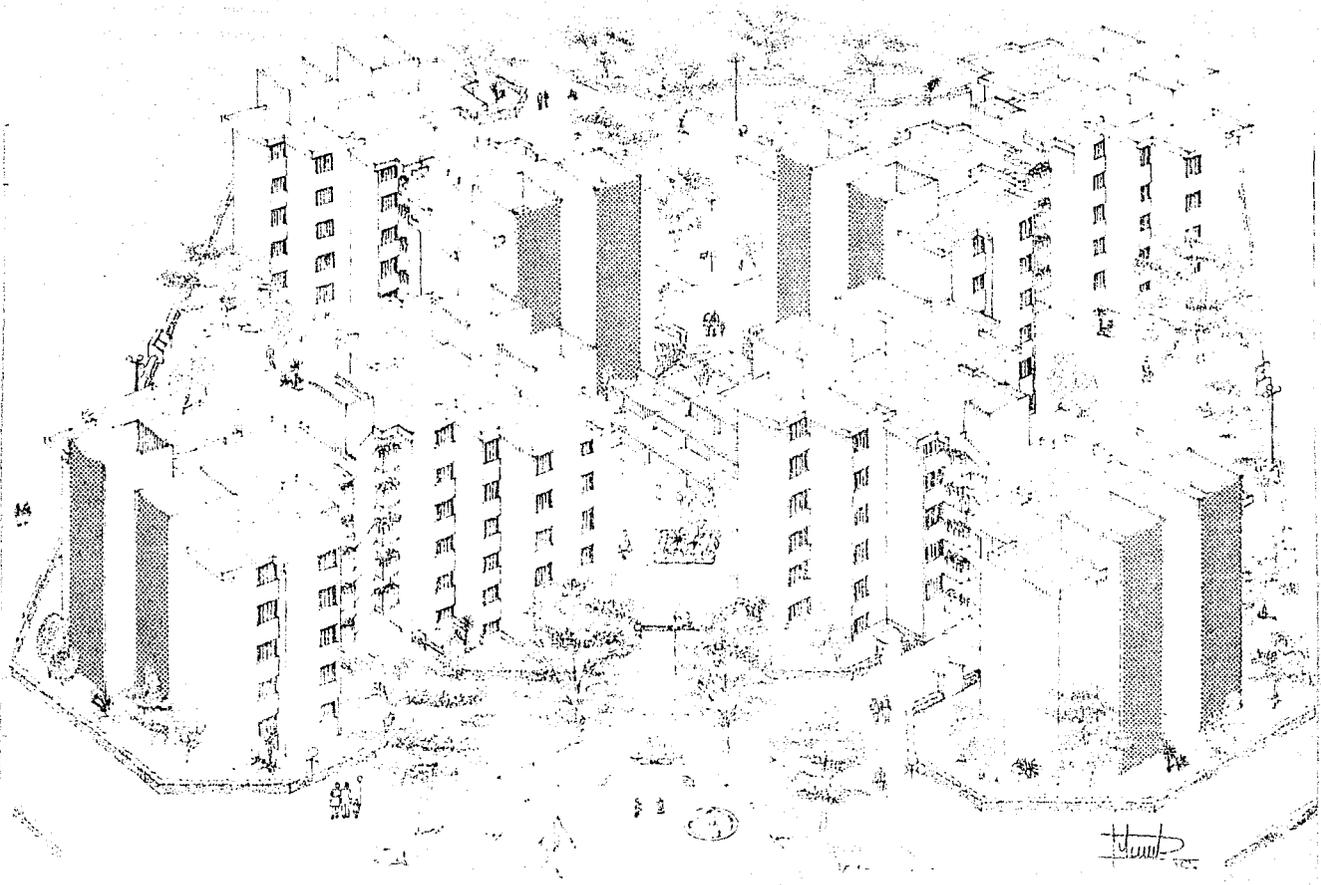
CELULAS TOTALES EN EL CONJUNTO	7
EDIFICIOS EN EL CONJUNTO	56
DEPARTAMENTOS EN EL CONJUNTO	1,120
HABITANTES EN EL CONJUNTO	5,600
AREA EN HECTAREAS DEL CONJUNTO	14
DENSIDAD DE HABITANTES POR HECT.	400

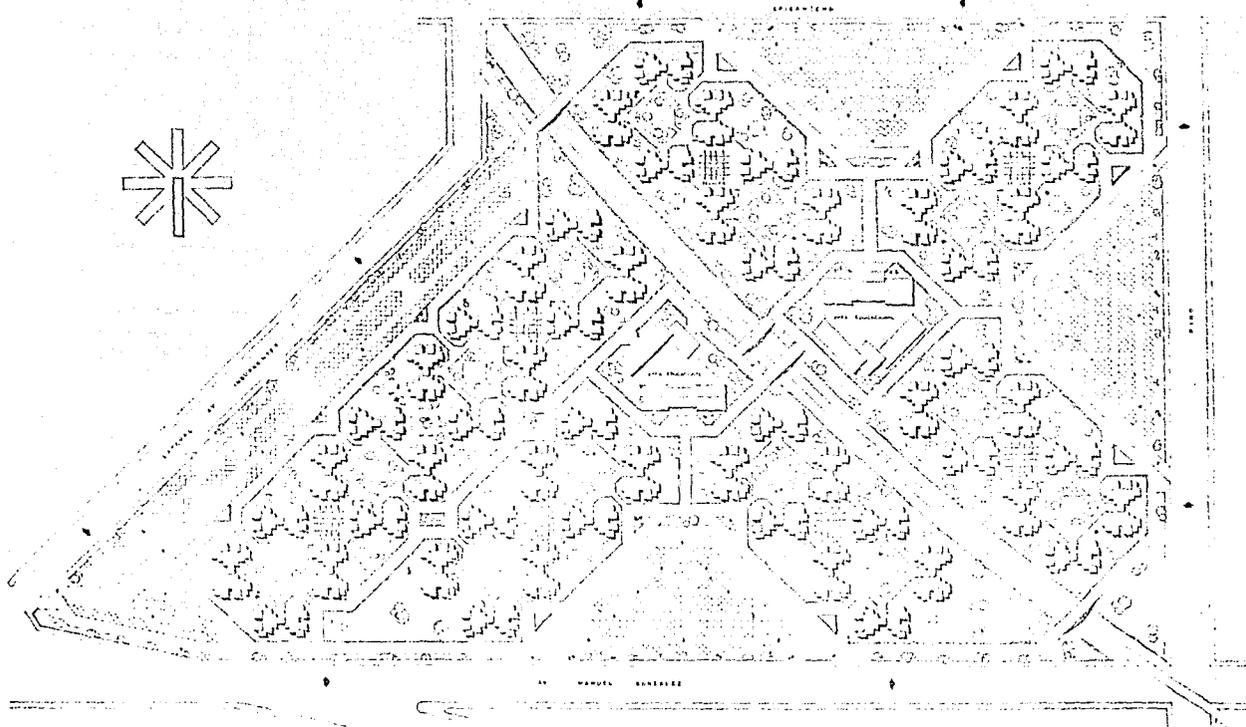
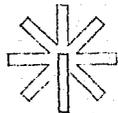
REQUERIMIENTO POR CELULA

CONCEPTO	AREA RECOMENDABLE M ² / VIV.	REQ. PARA 160 VIV. M ²	AREA TOTAL M ²
JUEGOS INFANTILES	11.20	1,792	1,800
AREA DE DESCANSO PER. EDAD AVANZ.	0.49	78	128
PLAZAS	9.50	1,520	1,954
COMERCIO	1.20	192	276
AREAS VERDES	18.50	2,960	5,800

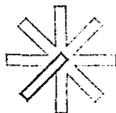
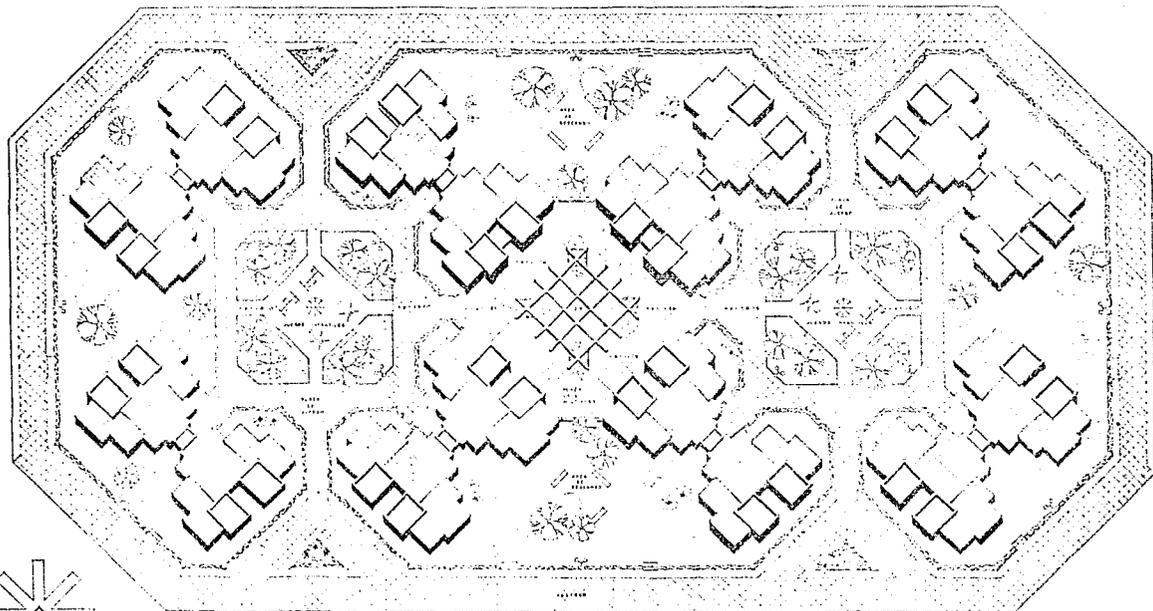
REQUERIMIENTOS DEL CONJUNTO

CONCEPTO	AREA RECOMENDABLE M ² / VIV.	REQ. PARA 1,120 VIV M ²	AREA TOTAL M ²
GUARDERIA	1.20	1,344	1,400
JARDIN DE NIÑOS	1.50	1,680	1,750
PRIMARIA	7.00	7,480	3,900
SERVICIO MEDICO	0.10	112	150
COMERCIO	1.20	1,344	1,932





PLANA DE CONJUNTO



PLANTA DE CELULA



CONJUNTO HABITACIONAL ATLANTA 88'

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

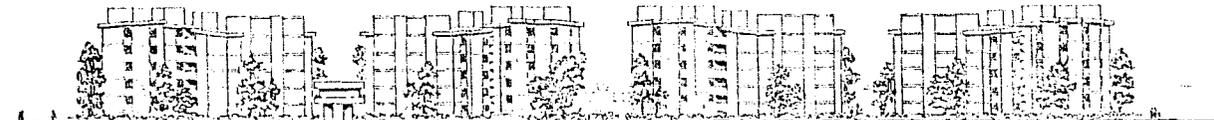
TESIS PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



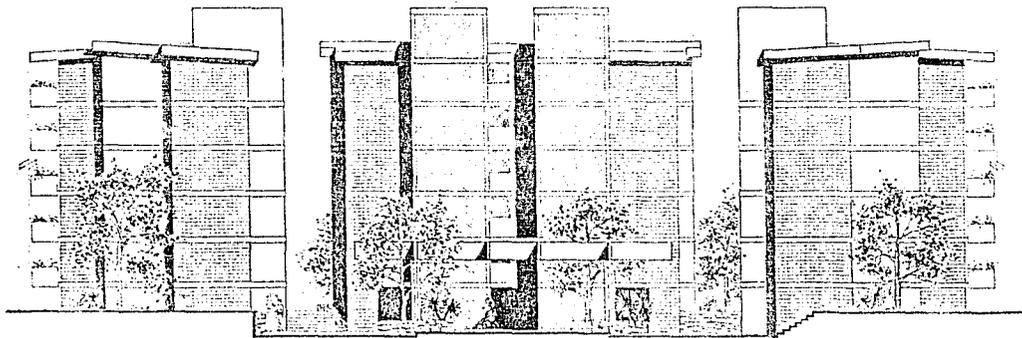
A-2



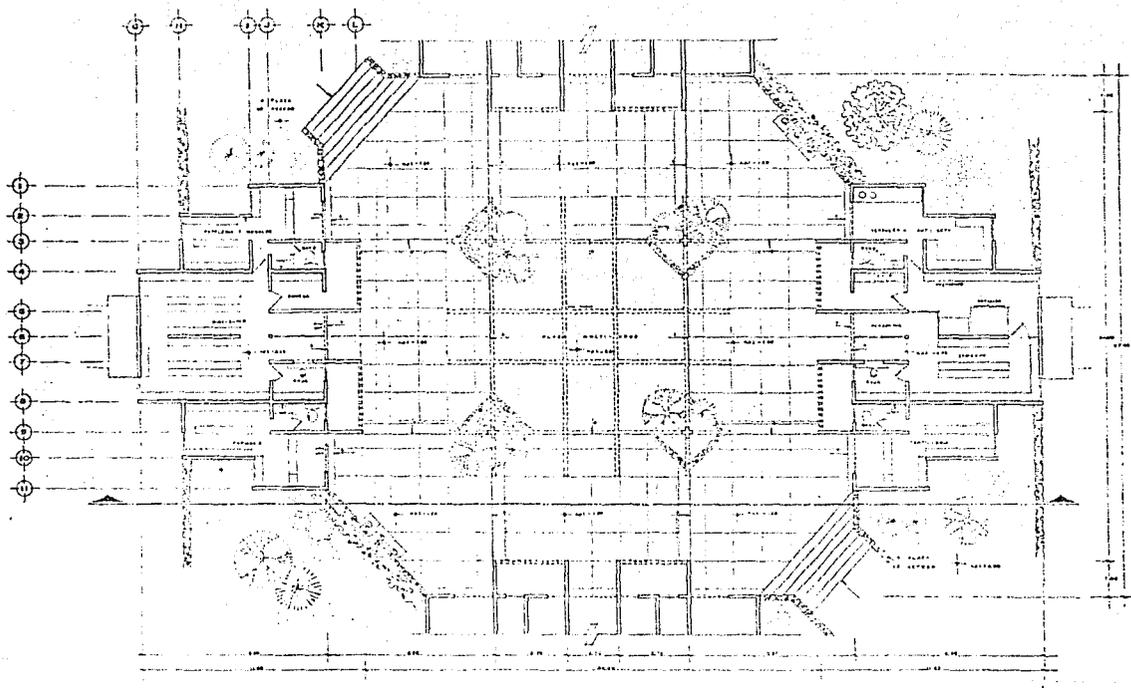
FACHADA DE CONJUNTO



FACHADA POR CELULA



CORTE PLAZA USOS MULTIPLES



PLANTA PLAZA COMERCIAL



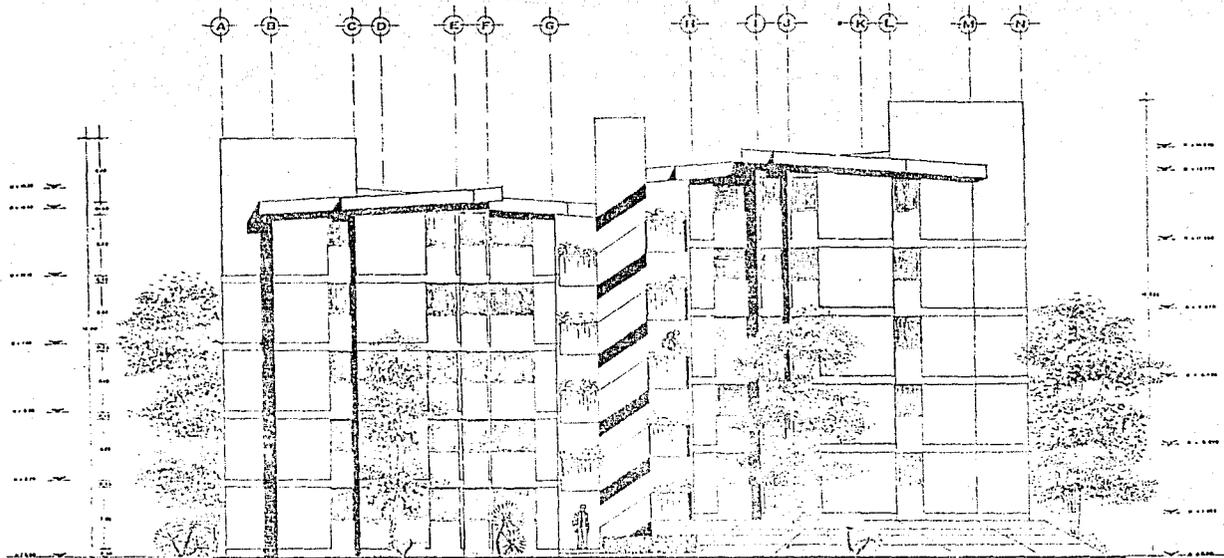
CONJUNTO HABITACIONAL ATLAMPA 88^F

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

TESIS PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



A-B



FACHADA DE ACCESO

CRIFICIO DE TRES HECAMARAS



CORILINTO

UNIVERSIDAD

HABITACIONAL

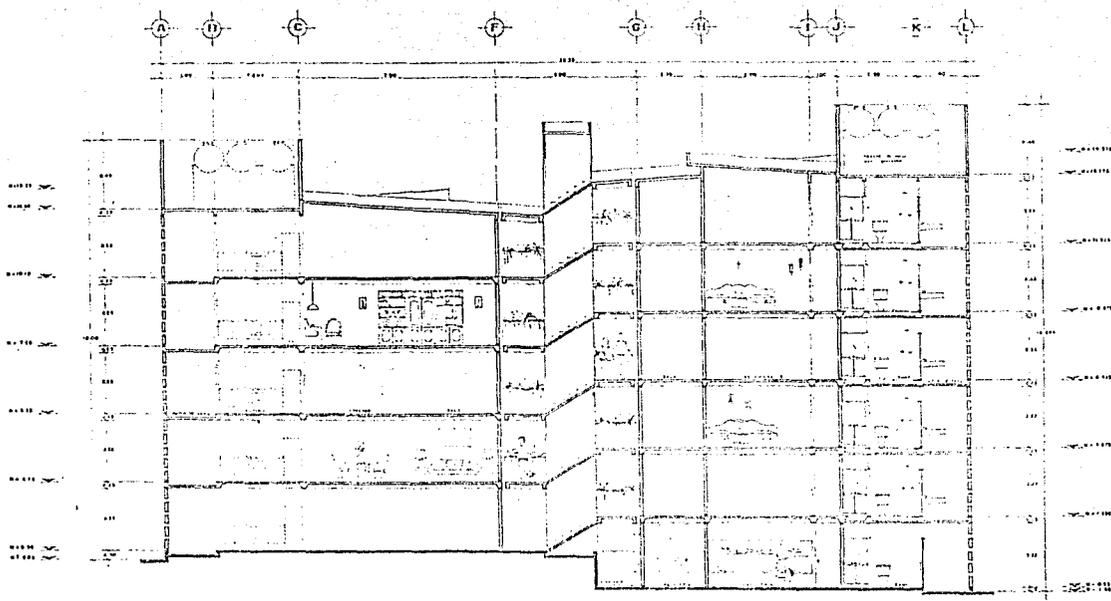
NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

ATLANTA SA

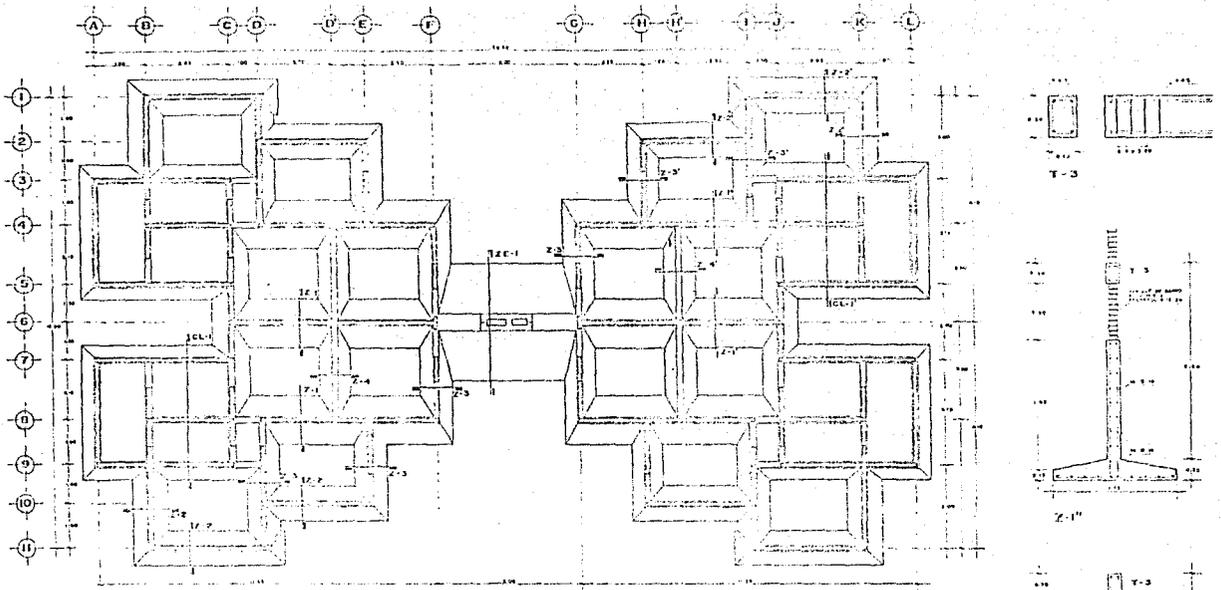


TESIS PROFESIONAL

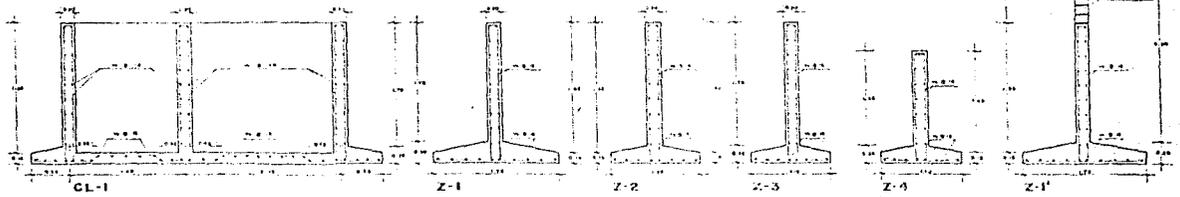
de arquitectura

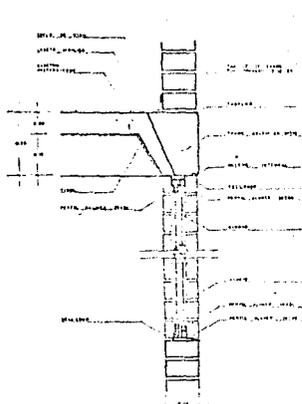


CORTE A - A'

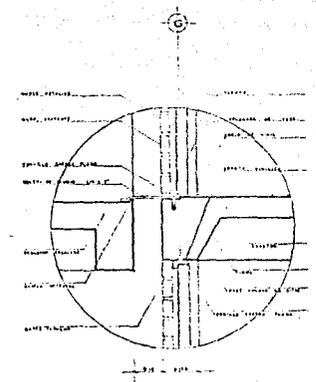


PLANTA DE CIMENTACION

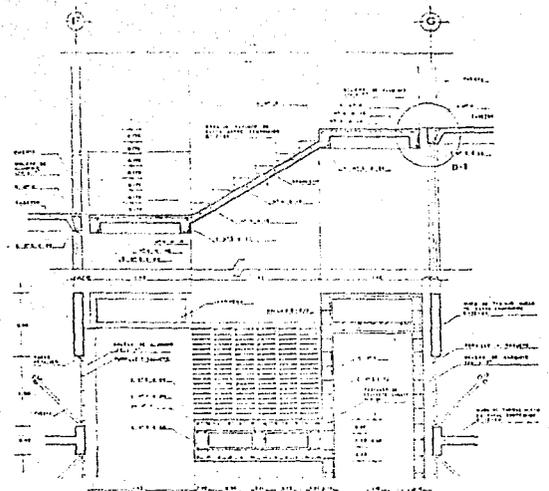




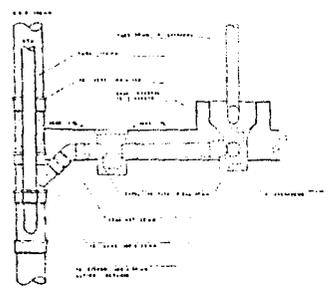
CORTE DE VENTANA
..... 1.0



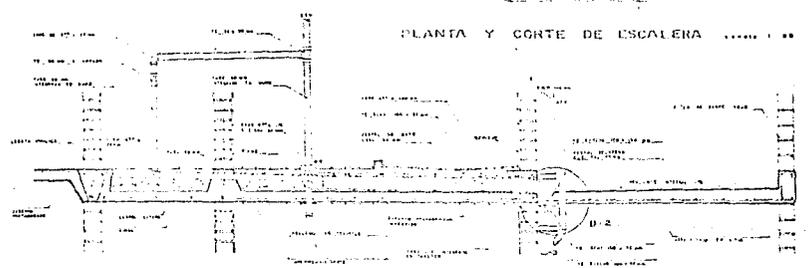
DETALLE D-1 1.0



PLANTA Y CORTE DE ESCALERA 1.0



DETALLE D-2 1.0



CORTE SANITARIO 1.0

Acabados

TABLA DE
MATERIALES

LOCAL	ZONA	PISOS		MUROS	ACADO		PLA FON	LOSA	AZO TEA	VARIOS																										
		INTER.	EXT.		INTER.	EXT.																														
		1	2		3	4																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				
		LOSETA VINILICA	AZULEJO 9 CUADROS	BLOCK BARRO ROJO COMP.	CONCRETO APARENTE	CONCRETO	PASTO ALFOMBRA	CARPETA ASFALTICA	ARCILLA	TRABUQUE BARRO COMP. HUE.	CELOSIA BARRO ROJO COMP.	CONCRETO ARMADO	PIEDRA	ALAMBRE Y ARREJOS	APLANADO DE YESO	YESO Y TIROL PLANCHADO	AZULEJO	CONCRETO APARENTE	TABIQUE APARENTE	CONCRETO MARTELADO	APLANADO DE MEZCLA	YESO	TIROL	CASETON PREFABRICADO	LOSA PLANA 50. NIVEL	ENLADRILLADO	CANCELERIA DE ALUMINIO	PUERTA DE ALUMINIO	PUERTA METALICA	PUERTA DE MADERA	CLOSET DE MADERA	CORTINA METALICA				
DEPARTAMENTO TIPO 1 3 RECAMAS	SALA	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
	COMEDOR	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
	RECAMARA 1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
	RECAMARA 2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
	RECAMARA 3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
	COCINA	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
BAÑO	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
PATIO DE SERVICIO	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
DEPARTAMENTO TIPO 2 2 RECAMARAS	SALA	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
	COMEDOR	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	RECAMARA 1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	RECAMARA 2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	COCINA	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	BAÑO	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
PATIO DE SERVICIO	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	

LOCAL	ZONA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
INDIVISOS	ESCALERA			*								*											*		*												
ADMINISTRACION EN CELULA 1	RECEPCION Y AREA SECRETARIAL	*										*				*						*		*													
	CUBICULO ADMINISTRADOR	*										*				*						*		*													
	CUBICULO CONTADOR	*										*				*						*		*													
	SALA DE JUNTAS	*										*				*						*		*													
	BANO HOMBRES	*										*				*						*		*													
BANO MUJERES	*										*				*						*		*														
MANTENIMIENTO EN CELULA 1	TALLER DE REPARACION			*								*				*						*		*													
	BODEGA			*								*				*						*		*													
MINI SUPER EN C/CELULA	EXPOSICION DE MERCANCIAS	*										*				*						*		*													*
	CAJA	*										*				*						*		*													
	BANO	*										*				*						*		*													
	BODEGA			*													*						*		*												
PANADERIA EN CELULA 4	EXPOSICION DE MERCANCIAS	*										*				*						*		*													*
	PREPARADO Y HORNEADO	*										*				*						*		*													
	CAJA	*										*				*						*		*													
	BANO	*										*				*						*		*													
BODEGA			*													*						*		*													
LAVANDERIA EN CELULA 4	RECEPCION	*										*				*						*		*													*
	LAVADO Y PLANCHADO	*										*				*						*		*													
	GUARDADO	*										*				*						*		*													
COMERCIOS EN C/CELULA	TORTILLERIA			*								*				*						*		*													*
	PAPELERIA	*										*				*						*		*													*
	FARMACIA	*										*				*						*		*													*
	TLAPALERIA Y PINTURAS	*										*				*						*		*													*
ESPACIOS ABIERTOS	JUEGOS INFANTILES								*			*				*						*		*													*
	PLAZA DE ACCESO				*							*				*						*		*													*
	PLAZA USOS MULTIPLES				*							*				*						*		*													*
	AREA DESCANSO PERS. EDAD AV.				*							*				*						*		*													*
	ANDADORES				*							*				*						*		*													*
	AREAS VERDES				*							*				*						*		*													*
ESTACIONAMIENTO			*		*						*				*						*		*													*	

Memoria Estructural

LOSA DE AZOTEA

EL SISTEMA PARA EL CUBO DE SERVICIO SERA UNA LOSA PLANA DE 0.10 CM. DE PERALTE Y CONTIENE ENLADRILLADO RELLENO DE TEZONTLE E IMPERMEABILIZANTE SE DEJARA UNA PENDIENTE DEL 2 % PARA DESALDAR EL AGUA PLUVIAL.

EL SISTEMA PARA LA CUBIERTA DE LA AZOTEA SERA UNA LOSA A DOS AGUAS DE 0.10 CM. DE PERALTE Y CONTIENE ENLADRILLADO, UNA CAPA DE TEZONTLE COMO AISLANTE TERMICO E IMPERMEABILIZANTE.

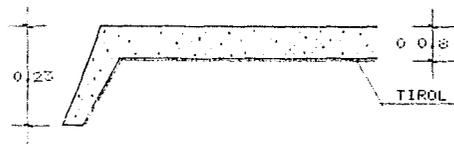
ENLADRILLADO	30 Kg/m ²
MORTERO	40 Kg/m ²
IMPERMEABILIZANTE	7 Kg/m ²
ENTORTADO	40 Kg/m ²
RELLENO DE TEZONTLE	90 Kg/m ²
LOSA	240 Kg/m ²
YESO Y TIROL	30 Kg/m ²

	477 Kg/m ²
CARGA VIVA	100 Kg/m ²

PESO DE LA LOSA	577 Kg/m ²
	=====

LOSAS DE ENTREPISOS

EL SISTEMA DE FISO SERA A BASE DE CASETONES PRECOLADOS EN SITIO DE 8 CM. DE PERALTE CON UN DOBLEZ EN SU PERINETRO QUE SE APOYA EN MUROS, Y A LA VEZ CONFORMA LA CIMBRA PARA EL COLADO DE TRABES.



LOSA	198 Kg/m ²
TIROL EN PLAFON	24 Kg/m ²

	222 Kg/m ²
CARGA VIVA	150 Kg/m ²

PESO DE LA LOSA	372 Kg/m ²
	=====

ESTA TERCERA NO DEBE
SARIR DE LA SUBESTACION

PLANTEAMIENTOS

CARGA VIVA EN ENTRE PISO W/m2	150 Kg/m2
CARGA VIVA EN AZÓTEA W/m2	100 Kg/m2
RESISTENCIA DEL TERRENO Rt	4,5 T/m2
MUROS DE TABIQUE ROJO HUECO PENSADO	
TABIQUE 900 Kg/m2	
TABIQUE 1 x 1 x 0.12 x 900 Kg/m3	108 Kg/m2
CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO	62 Kg/m2
	170 Kg/m2
=====	
CELOSIA DE BARRO ROJO PENSADO	67 Kg/m2
TRABE EN CASETON	
0.05 x 1.00 x 2,400 Kg/m3	120 Kg/m1
TRABE EN CELOSIA	
0.23 x 0.12 x 1.00 x 2,400 Kg/m3	66 Kg/m1
CANCELERIA	45 Kg/m2

NOTAS DE MATERIALES

CONCRETO: $f'c > 200$ KG/CM2 Y REVENIMIENTO DE + 10 CM.
 AGREGADO MAXIMO 2 CM.
 ACERO DE REFUERZO : $f'y > 4,000$ KG/CM2
 BLOCK DE BARRO HUECO COMPRIMIDO : R. 150 KG/CM2

ARMADO DE CASTILLOS INTEGRALES EN MUROS.

CAS TI LLOS	DE CIMENTACION A 3er. NIVEL		DE 3er A 5o. NIVEL	
	REFUERZO	GRAPAS	REFUERZO	GRAPAS
K-1	2 # 6 2 # 5	# 2 @ 3 HILADAS	2 # 5 2 # 4	# 2 @ 5 HILADAS
K-2	4 # 5	# 2 @ 3 HILADAS	4 # 4	# 2 @ 5 HILADAS
K-3	3 # 6 2 # 4	# 2 @ 3 HILADAS	3 # 5 2 # 4	# 2 @ 5 HILADAS
K-4	3 # 6 3 # 4	2 # 2 @ 3 HILADAS	3 # 5 3 # 4	2 # 2 @ 5 HILADAS
K-5	5 # 5 4 # 4	2 # 2 @ 3 HILADAS	5 # 4 4 # 4	2 # 2 @ 5 HILADAS

BAJADA DE CARGAS POR ENTRE-EJES

EJE	M2 LOSA 577	POR KG/M2 KG.	M2 MURO	POR 170 KG/M2 KG.	M2 TRABE	POR 120 KG/ML KG.	M2 CELO- SIA	POR 67 KG/M2 KG.	M2 CANCE- LERIA	POR 45 KG/M2 KG.	TOTAL EN KG.
(G) 4 - 8	7.98	4,604	6.26	1,064	7.00	840			2.30	104	6,612
(H) 2 - 10	5.55	3,202	13.84	2,353	6.00	720			2.00	90	6,365
(H') 4 - 8	9.71	5,603	0.00	0	7.00	840			0.00	0	6,443
So. (I) 1 - 11	8.18	4,720	10.46	1,778	9.20	1,104			3.00	135	7,737
(J) 4 - 8	8.18	4,720	28.29	4,809	17.90	2,148			2.50	113	11,790
N (K) 1 - 11	14.22	8,205	23.36	3,971	11.50	1,380			1.28	58	13,614
(L) 4 - 8	6.59	3,802	0.00	0	15.00	1,800	33.00	2,211	0.00	0	7,813
I (1) I - K	4.42	2,550	9.24	1,571	3.85	462			0.00	0	4,583
(2) H - I	4.16	2,400	9.75	1,658	3.70	444			0.00	0	4,502
V (3) I - L	5.03	2,902	6.84	1,163	3.85	462			0.00	0	4,527
(4) G - K	12.48	7,201	26.04	4,427	10.85	1,302			0.00	0	12,930
E (5) J - L	1.91	1,102	19.26	3,274	7.00	840			1.20	54	5,270
(6) G - J	9.71	5,603	16.80	2,856	10.85	1,302			0.00	0	9,761
L (7) J - L	1.91	1,102	19.26	3,274	3.85	462			1.20	54	4,892
(8) G - F	12.48	7,201	26.04	4,427	3.70	444			0.00	0	12,072
(9) I - L	5.03	2,902	6.84	1,163	3.85	462			0.00	0	4,527
(10) H - I	4.16	2,400	9.75	1,658	3.70	444			0.00	0	4,502
(11) I - K	4.42	2,550	9.24	1,571	3.85	462			0.00	0	4,583
	126.12	72,771	241.27	41,016	132.65	15,918	33.00	2,211	13.48	607	132,523

BAJADA DE CARGAS POR ENTRE-EJES

EJE	M2 LOSA	POR 577 KG/M2 KG.	M2 MURO	POR 170 KG/M2 KG.	M2 TRABE	POR 120 KG/ML KG.	M2 CELO- SIA	POR 67 KG/M2 KG.	M2 CANCE- LERIA	POR 45 KG/M2 KG.	TOTAL EN KG.
(G) 4 - 8	6.13	2,280	6.26	1,064	7.00	840			2.30	104	4,298
10. (H) 2 - 10	4.52	1,681	9.92	1,686	6.00	720			2.00	90	4,178
(H') 4 - 8	12.26	4,561		0	7.00	840				0	5,401
A (I) 1 - 11	10.65	3,962	11.80	2,006	9.20	1,104			3.00	135	7,207
(J) 4 - 8	10.06	3,742	8.22	1,397	10.20	2,148			2.50	113	7,400
40. (K) 1 - 11	13.28	4,940	23.36	3,971	11.50	1,380			1.28	58	10,349
(L) 4 - 8	6.46	2,403		0	7.50	1,800	16.50	1,106		0	5,309
N (1) I - K	3.53	1,313	8.47	1,440	3.85	462				0	3,215
(2) H - I	3.31	1,231	8.14	1,384	3.70	444				0	3,059
I (3) I - L	5.81	2,161	10.23	1,739	4.65	462				0	4,362
(4) G - K	13.63	5,070	23.87	4,058	10.85	444				0	10,430
V (5) J - L	1.91	711	9.03	1,535	4.65	840			1.20	54	3,140
(6) G - J	12.26	4,561	15.40	2,618	7.00	1,302				0	8,481
E (7) J - L	1.91	711	9.03	1,535	4.65	462			1.20	54	2,762
(8) G - K	13.63	5,070	23.87	4,058	10.85	444					9,572
L (9) I - L	5.81	2,161	10.23	1,739	4.65	462					4,362
(10) H - I	3.31	1,231	8.14	1,384	3.70	444					3,059
(11) I - K	3.53	1,313	8.47	1,440	3.85	462					3,215
	132.00	49,104	194.44	33,055	120.80	15,918	16.50	1,106	13.48	607	99,789

BAJADA DE CARGAS POR ENTRE-EJES

EJE	POR CUATRO NIVELES	MAS QUINTO NIVEL	PESO POR EJE	MAS 10% DE CIMENTA.	CARGA TOTAL	LONGITUD DE LA ZAPATA	FATIGA = C / L KG . ML.	DIMENSION = F/4,000 KG/M2	PROPO- SICION
(G) 4 - 8	17,152	6,612	23,764	2,376	26,141	7.00	3,734	0.93	1.10
(H) 2 - 10	16,711	6,365	23,077	2,308	25,384	6.00	4,231	1.06	1.10
(H') 4 - 8	21,603	6,443	28,046	2,805	30,850	7.00	4,407	1.10	1.10
(I) 1 - 11	28,827	7,737	36,564	3,656	40,221	9.20	4,372	1.09	1.10
(J) 4 - 8	29,601	11,790	41,391	4,139	45,530	10.20	4,464	1.12	1.25
(K) 1 - 11	41,396	13,614	55,010	5,501	60,511	13.50	4,482	1.12	1.25
(L) 4 - 8	21,234	7,813	29,048	2,905	31,953	7.50	4,260	1.07	1.10
(1) I - K	12,860	4,583	17,443	1,744	19,186	3.85	4,984	1.25	1.25
(2) H - I	12,236	4,502	16,738	1,674	18,412	3.70	4,976	1.24	1.25
(3) I - L	17,450	4,527	21,977	2,198	24,174	5.65	4,279	1.07	1.10
(4) G - K	41,721	12,950	54,651	5,465	60,116	17.85	6,103	1.53	1.75
(5) J - L	12,588	5,270	17,829	1,783	19,611	4.65	4,218	1.05	1.10
(6) G - J	32,923	9,781	42,684	4,368	48,052	7.00	6,865	1.72	1.75
(7) J - L	11,046	4,892	15,939	1,594	17,533	4.65	3,770	0.94	1.10
(8) G - K	38,289	12,072	50,361	5,036	55,397	9.85	5,624	1.41	1.75
(9) I - L	17,450	4,527	21,977	2,198	24,174	5.65	4,279	1.07	1.10
(10) H - I	12,236	4,502	16,738	1,674	18,412	3.70	4,976	1.24	1.25
(11) I - K	12,860	4,583	17,443	1,744	19,188	3.85	4,984	1.25	1.25
	399,156	132,523	531,678	53,168	584,846	122.60	85,008		

Memoria de Instalaciones

C A L C U L O H I D R A U L I C O

EDIFICIO DE 3 RECAMARAS 5 NIVELES

- POBLACION = $2 \times 3 + 1 = 7 \text{ hab/deppto.}$
 $7 \text{ hab/dep.} \times 4 \text{ dep/niv.}$
 $\times 5 \text{ niv.} = 140 \text{ hab}$
- CONSUMO DIARIO = $140 \text{ hab} \times 150 \text{ lts/dia} = 21,000 \text{ lts/dia}$
- ALMACENAMIENTO DIARIO
 CISTERNA (2/3) = $21,000 / 3 \times 2 = 14,000 \text{ l/d} \sim 14 \text{ m}^3$
 TANQUE (1/3) = $21,000 / 3 = 7,000 \text{ l/d} \sim 7 \text{ m}^3$
 = 3 TINACOS DE 1,100 lts.
- GASTO MEDIO DIARIO = CONSUMO DIARIO

 1 DIA EN SEG. (86,400)
 = $21,000 \text{ l/d} = 0.2916 \text{ l/d}$

 86,400 seg.
- GASTO MAX. DIARIO = GASTO MED/DIARIO X COEF. DE V.
 = $0.243 \times 1.2 = 0.2916 \text{ lts/seg.}$

- DIAMETRO DE LA TOMA
 $Q \text{ mm} = \text{GASTO MAX. D.} \times 35.7$
 $Q \text{ mm} = 0.2916 \times 35.7$
 $Q \text{ mm} = 19.27 \text{ mm} \sim 3/4$

EDIFICIO DE 2 RECAMARAS 5 NIVELES

- DIAMETRO DE LA TOMA
 $Q \text{ mm} = \text{GASTO MAX. D.} \times 35.7$
 $Q \text{ mm} = 0.208 \times 35.7$
 $Q \text{ mm} = 14.28 \text{ mm} \sim 3/4$

- DIAMETRO DE LA TOMA PARA 2 EDIF. 3 REC
 $Y \text{ 2 EDIF. 2 REC.}$
 $= 19.27 \times 2 = 38.54 \text{ mm} \sim 1 \text{ 1/2}$
 $16.28 \times 2 = 32.56 \text{ mm} \sim 1 \text{ 1/2}$

- CALCULO DE LA BOMBA X EDIFICIO PARA 30 min.
 $QS = 7,000 \text{ lt} / 30 \times 60 \text{ seg.}$
 $= 7,000 \text{ lt} / 1,800$
 $= 3,888 \text{ lt/seg.}$
 $HP = QS (H+P_f) / 73 (\text{cm})(\text{CB})$
 $= 3.888 \times 16.00 / 73 (0.70)(0.70)$
 $= 62.203 / 35.77$
 $= 1.739 \text{ HP} \sim 2 \text{ HP}$

- ALMACENAMIENTO DE AGUA Y RESERVA PARA 2 DIAS
 EDIF. 3 REC. $21,000 \text{ lts} \times 2 \text{ dias} = 42,000 \times 2 \text{ edif}$
 $= 84,000 \text{ lts.}$
 EDIF. 2 REC. $15,000 \text{ lts} \times 2 \text{ dias} = 30,000 \times 2 \text{ edif}$
 $= 60,000 \text{ lts.} + 84,000 \text{ lts.}$
 $= 144,000 \text{ lts.}$

- VOLUMEN REQUERIDO PARA CISTERNA CONTRA INCENDIO
 PARA DOS MANGUERAS DE 38 mm Q FUNCIONANDO SIMUL-
 TANEAMENTE DURANTE 90 MINUTOS EN TANTO SE DISPO-
 NE DE SERVICIO DE BOMBEROS.

- GASTO X TOMA = $140 \text{ lts/MIN.} \times 2 = 280 \text{ lts/min.}$
 $= 280 \text{ lts/min} \times 90 \text{ min}$
 $= 25,200 \text{ lts.}$

- CAPACIDAD UTIL DE LA CISTERNA
 $144,000 + 25,200 = 169,200 \text{ lts}$

- DIMENSION DE LA CISTERNA = 170 m^3

C A L C U L O H I D R A U L I C O

N I V	DEPOSITO AGUA	UNIDADES DE CONSUMO	TOTAL UNIDADES DE CONSUMO	MAXIMO CONSUMO PROBABLE LTS/MIN.	DIAMETRO DE LA TUBERIA	PERDIDA 100 m. Eq/cm2	LONGITUD EN M.	PERDIDA NETA	0.500 PRESION	
5o	5.00	A	11	55	1 1/2	0.75	5.00	0.027	0.467	+0.240
4o	2.40	B	11	44	1 1/2	0.70	2.40	0.017	0.686	+0.240
3o	2.40	C	11	33	1"	2.50	2.40	0.060	0.856	+0.240
2o	2.40	D	11	22	1"	1.80	2.40	0.043	1.063	+0.240
1o	2.40	E	11	11	3/4	2.20	2.40	0.052	1.251	+0.240
		F	8	8	3/4	1.20	1.20	0.014	0.499	
		G	5	5	3/4	1.20	1.00	0.012	0.437	
		H	2	2	1/2	1.00	1.00	0.058	0.379	

C A L C U L O E L E C T R I C O

A LOCAL	B COLOR		C % COEFICIENTE DE REFLECCION		D TIPO DE ILUMINACION	E APARATO CON DOS LAMPARAS FLUORE- SCENTES	F LUZ INCANDE- SCENTE	G LUZ VAPOR DE SODIO	H LUMENES POR LAMPARA	I LUX RECOMEN- DABLE X LOCAL
	LOSA	MURO	LOSA	MURO						
ESTANCIA	BLANCO	MARFIL	80	60	DIRECTA		100 W.		1,630	60
RECAMARAS	BLANCO	MARFIL	80	60	DIRECTA		100 W.		1,630	60
COCINA	MARFIL	MARFIL	70	60	DIRECTA		100 W.		1,630	100
BAÑO	AZUL	AZUL	70	50	DIRECTA		100 W.		1,630	100
PATIO DE SERVICIO	BLANCO	LADRILLO	80	40	DIRECTA		100 W.		1,630	100
PASILLO	BLANCO	MARFIL	80	60	DIRECTA		60 W.		790	60
ESCALERAS	BLANCO	GRIS	80	50	DIRECTA		60 W.		790	100
FARMACIA	BLANCO	MARFIL	80	60	SEMIDIRECTA	40W. X 2			5,000	300
HINI SUPER	BLANCO	MARFIL	80	60	SEMIDIRECTA	40W. X 2	100 W.		5,000	300
PANADERIA	BLANCO	MARFIL	80	60	SEMIDIRECTA	40W. X 2			5,000	300
VERDULERIA	BLANCO	MARFIL	80	60	SEMIDIRECTA	40W. X 2			5,000	300
TORTILLERIA	MARFIL	MARFIL	70	60	SEMIDIRECTA	40W. X 2			5,000	300
LAVANDERIA	BLANCO	MARFIL	80	60	SEMIDIRECTA	40W. X 2			5,000	300
PLAZA COMERCIAL					DIRECTA			200 W.	20,000	100
PLAZA JUEGOS INF.					DIRECTA			200 W.	20,000	100
ANDADORES					DIRECTA			250 W.	30,000	100
ESTACIONAMIENTO					DIRECTA			400 W.	50,000	100

J	K	L	M	N	O	P	Q	R
SUPER- FICIE EN M ²	COEFI- CIENTE DE UTILI- ZACION	FACTOR DE CONCER- VACION	LUMENES POR HABITACION M = $\frac{I \times J}{K \times L}$	APARATOS INSTA- LADOS	LUMENES POR APARATO O = $\frac{M}{N}$	INTENSIDAD DE ILU- MINACION DEL LOCAL P = $\frac{H \times N \times O \times L}{J}$	COMPROBACION ESPACIOS CERRADOS P >= I	No. DE PROYECTORES ESPACIOS ABIERTOS R = $\frac{I \times J}{H \times K \times N \times L}$
23.4	0.64	0.70	3,134	2	1,567	62.4 LUX	62.4 > 60	
10.3	0.64	0.70	1,379	1	1,379	70.8 LUX	70.8 > 60	
5.7	0.64	0.70	1,272	1	1,272	128.1 LUX	128.1 > 100	
4.3	0.71	0.70	8e5	2	1,730	376.7 LUX	376.7 > 100	
6.5	0.67	0.70	1,385	1	1,385	117.6 LUX	117.6 > 100	
1.2	0.64	0.70	161	1	161	283.7 LUX	283.7 > 60	
18.0	0.64	0.70	4,018	4	1,004	162.2 LUX	162.2 > 100	
29.5	0.64	0.70	19,754	4	4,938	303.7 LUX	303.7 > 200	
70.0	0.64	0.70	46,875	10	4,687	320.0 LUX	320.0 > 300	
70.0	0.64	0.70	46,875	10	4,687	320.0 LUX	320.0 > 300	
29.5	0.64	0.70	19,754	4	4,938	303.7 LUX	303.7 > 200	
29.5	0.64	0.70	19,754	4	4,938	303.7 LUX	303.7 > 200	
70.0	0.64	0.70	46,875	10	4,687	320.0 LUX	320.0 > 300	
760.0	0.60	0.80		8				8
1,225.	0.60	0.80		12				12
4,200.	0.60	0.80		36				36
8,450.	0.60	0.80		36				36

C U A D R O D E C A R G A S

LOCAL	No DE CIP- CUITO	INTERUPT. TERMOMAG. POLOS-AMP									SUMA	WATTS TOTALES 9 EDIF.
			100W	60W	40W	180W	200W	250W	400W	2,000W		
DEPARTAMENTOS	1a20	16-2HILOS	9	1		8					2,400	261,000
ESCALERAS	21a28	16-2HILOS		22							1,320	10,560
COMERCIOS	29	16-2HILOS			4	2						520
COMERCIOS	30	16-2HILOS			10	4						1,120
COMERCIOS	31	16-2HILOS			10	4						1,120
COMERCIOS	32	16-2HILOS			4	2						520
COMERCIOS	33	16-2HILOS			4	2						520
COMERCIOS	34	16-2HILOS			10	4						1,120
PLAZA USOS M.	75	16-2HILOS					8					1,600
PLAZA ACCESO	36	16-2HILOS					12					2,400
PLAZA ACCESO	37	16-2HILOS					12					2,400
ANDADORES	38	36-4HILOS						45				11,250
ESTACIONAMIENTO	39	36-4HILOS							24			14,400
BOMBAS	40	76-4HILOS								9		18,000
BOMBAS	41	76-4HILOS								9		18,000
TOTAL		36-4HILOS	9	23	42	26	32	45	24	18		344,530 x/c CELULA

Bibliografía

- PROGRAMA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO
DELEGACION CUAUHTEMOC
DEPARTAMENTO DE DISTRITO FEDERAL
- PROGRAMA DE REESTRUCTURACION DE BARRIOS
COLONIA : ATLAMPA Y STA. NA. INSURGENTES
DIRECCION GPAL. DE REORDENACION URBANA Y RENOVACION HABITACIONAL
- PROYECCIONES DE POBLACION - 1980 - 2010
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA GEOGRAFICA E INFORMATICA
CONSEJO NACIONAL DE LA POBLACION
- GOBERNANTES DEL IMPERIO AZTECA
DE JAIME CASTAÑEDA ITURBIDE
TOMO 6 COLECCION DISTRITO FEDERAL
- LA CIUDAD DE MEXICO ANTES Y DESPUES DE LA CONQUISTA
TOMO 2 COLECCION DISTRITO FEDERAL
- LOS BARRIOS ANTIGUOS DE TENOCHTITLAN Y TLATELOLCO
DE DON ALFONSO CASO
EDITORIAL IMPRENTA ALDINA
- HISTORIA VERDADERA DE LA NUEVA ESPAÑA
DE BERNAL DIAZ DEL CASTILLO
FERNANDEZ EDITORES
- HISTORIA DE LA NAVEGACION EN LA CD. DE MEXICO
DE CARLOS J. SIERRA
TOMO 7 COLECCION DISTRITO FEDERAL
- FOMENTO FERROCARRILES VOL. II EXP. 167
GALERIA 5
ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
- GRAFICAS DE CLIMATOLOGIA
DEL METEOROLOGICO DE TACURAYA
- EL SUBSUELO DE LA CD. DE MEXICO
DE RAUL J. MARSAI Y MARCOS MAZARI
FACULTAD DE INGENIERIA DE LA U.N.A.M.
- NORMAS DE DISEÑO URBANO INFONAVIT
SUBDIRECCION TECNICA
DEPARTAMENTOS DE INVESTIGACION Y DISEÑO URBANO
OFICINA DE NORMAS TECNICAS
- NORMAS DE INGENIERIA URBANA INFONAVIT
SUBDIRECCION TECNICA
DEPARTAMENTO DE INVESTIGACION Y DISEÑO URBANO
OFICINA DE NORMAS TECNICAS
- A PATTERN LANGUAGE - UN LENGUAJE DE PATRONES
DE CHRISTOPHER ALEXANDER - SARA ISHIRAWA
EDITORIAL GUSTAVO GILI
- TRATADO DE CONSTRUCCION
HENRICH SCHMITT
EDITORIAL GUSTAVO GILI
- NORMAS Y COSTOS DE CONSTRUCCION I.- II
DE ALFREDO PLAZOLA
EDITORIAL LIMUSA
- BOLETIN - SISTEMAS CONSTRUCTIVOS SOBRE
INFORMACION TECNICA
EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA
- INSTALACIONES EN LOS EDIFICIOS
DE GAY CHARLES MERRIC
EDITORIAL GUSTAVO GILI