

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO

ESCUELA NACIONAL DE ESTUDIOS PROFESIONALES
ARAGON ARQUITECTURA



ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3A. EDAD

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

ARQUITECTO

PRESENTA:

FEDERICO ARIAS HERNANDEZ

SINODALES:

ARQ. FERNANDO A. GIOVANINI GARCIA

ARQ. LUIS MORET GIRON

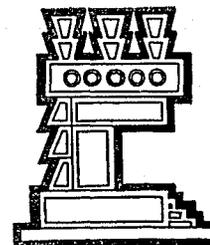
ARQ. CARLOS MERCADO MARIN

ARQ. RENE RENDON LOZANO

ARQ. ERNESTO SILLER AROZAMENA

1988

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN





Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas Tesis Digitales Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS © PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

I N D I C E

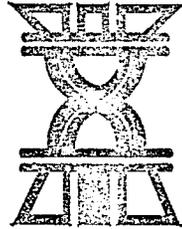
I	INTRODUCCION	1
I.1	ANTECEDENTES	5
II	INVESTIGACION	11
III	ANALISIS	75
IV	SINTESIS	89
V	ESTUDIOS PRELIMINARES	97
VI	DESARROLLO DEL PROYECTO	108
VII	ESTUDIO DE COSTOS	131

UNA.M

ESTRUTURA

ENEP
ARAGON

ARQUITECTURA



INTRODUCCION

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

I N T R O D U C C I O N

LA VEJEZ ETAPA BIOLÓGICA DE LA VIDA QUE, SE CARACTERIZA POR LA MANIFESTACIÓN DE CAMBIOS PSICOFISIOLÓGICOS, QUE SON RESULTADO DE LA ACCIÓN EJERCIDA POR FACTORES SOBRE EL INDIVIDUO, ACELERANDO O RETRASANDO SU APARICIÓN SEGÚN SEA EL GRADO DE INFLUENCIA.

ESTÁ CONSIDERADA TAMBIÉN COMO "LA ÚLTIMA ETAPA DE LA VIDA, EN EL DOBLE SENTIDO DE LA PALABRA: LA ÚLTIMA Y AL MISMO TIEMPO LA ETAPA DE REALIZACIÓN SUPREMA. AQUEL QUE HA ACUMULADO AÑOS Y AÑOS DE VIDA ES EL SER VIVIENTE POR EXCELENCIA Y REPRESENTA EN CIERTO MODO LA CONCENTRACIÓN DEL SER".

ALCANZARLA SIGNIFICÓ, EN ANTIGUAS CULTURAS, EL LOGRO DE UNA EXISTENCIA PLENA Y EL GOCE DE UNA CONDICIÓN PRIVILEGIADA.

EN EL CASO DE MÉXICO, LA ESTRUCTURA Y ORGANIZACIÓN DE CULTURAS, COMO LA MAYA Y AZTECA, PROPICIÓ Y FOMENTÓ LA ACEPTACIÓN Y RESPECTO HACIA EL ANCIANO. ENTRE LOS AZTECAS EL INDIVIDUO EN EDAD AVANZADA, LLAMADO HUEHUETQUE, DESPUÉS DE HABER SOBREVIVIDO A GUERRAS, ENFERMEDADES Y PROBLEMAS MÉDICOS, ERA OBJETO DE GRAN ACEPTACIÓN, Y SU PRECENCIA ERA IMPORTANTE EN TODA CEREMONIA FAMILIAR, RELIGIOSA Y POLÍTICA. COMO EJEMPLO DE SU PARTICIPACIÓN EN LA VIDA FAMILIAR, A LAS ANCIANAS O CIHUATLAN

TE LES CORRESPONDÍA EL DERECHO A PEDIR LA MANO DE LA MUJER PREVIAMENTE ELEGIDA POR LOS PADRES DEL JOVEN, PARA ESPOSA DE ÉSTE; ADEMÁS DE PRESENTARSE ANTE ELLA, DESPUÉS DE ACEPTAR LA PETICIÓN, PARA SALUDARLA EN TÉRMINOS ALTAMENTE SIGNIFICATIVOS.

DE HECHO EN SUS ÚLTIMOS AÑOS EL ANCIANO DISFRUTABA DE UNA VIDA APACIBLE Y LLENA DE HONORES. SI HABÍA SERVIDO AL ESTADO, RECIBÍA COMIDA Y ALOJAMIENTO EN CALIDAD DE RETIRADO, Y EN GENERAL SU STATUS ERA TAL ENTRE LOS AZTECAS, QUE AÚN EL MACAHUALLI (CLASE MÁS BAJA DENTRO DE LA ESTRUCTURA SOCIAL Y POLÍTICA), CUANDO LLEGABA A LA ANCIANIDAD TOMABA PARTE EN LOS CONSEJOS DEL BARRIO QUE HABITABA Y SUS DISCURSOS, CONSEJOS, AMONESTACIONES O ADVERTENCIAS ERAN ESCUCHADOS Y TOMADOS EN CUENTA,

DE LA CIVILIZACIÓN MAYA SE TIENEN TESTIMONIOS DE QUE EL RESPETO Y ACEPTACIÓN DEL ANCIANO ERA BIEN INCULCADO ENTRE LOS JÓVENES; EL SENECTO, AL IGUAL QUE EN LA CULTURA AZTECA, TENÍA GRAN IMPORTANCIA EN CEREMONIAS Y RITOS, YA QUE GENERALMENTE SE ESCOGÍA A LOS VIEJOS POR SU RESPETABILIDAD, QUIENES LO MISMO AYUDABAN AL NACOM (SACERDOTE), QUE INTERVENÍAN EN LAS CEREMONIAS FAMILIARES O PARTICIPABAN EN AQUELLAS OTRAS QUE TENÍAN POR OBJETO LA MANUFACTURA DE ÍDOLOS DE MADERA CON FINES RELIGIOSOS, AL TÉRMINO DE LAS CUALES RECIBÍAN REGALOS.

EL OBJETO DE ESTAS REFERENCIAS ES SEÑALAR, PRINCIPALMENTE, LA FUNCIÓN Y EL SENTIDO DE VENERACIÓN QUE SE ASIGNABA AL ANCIANO EN EL MÉXICO ANTIGUO, DONDE SE HACE PATENTE LA FILOSOFÍA DE ESTAS -

CULTURAS RESPECTO A LA VIDA, QUE PARA ELLOS INCLUYE DOS ASPECTOS: UNO PREVIO DE DESARROLLO CORPORAL Y APRENDIZAJE, DE CREATIVIDAD Y REPRODUCCIÓN, Y OTRO, DE DESARROLLO EMOCIONAL Y FILOSÓFICO QUE LE PERMITE, SIN TENER LAS FACULTADES FÍSICAS ANTERIORES, CUMPLIR CON TAREAS ESPECÍFICAMENTE HUMANAS EN EL ORDEN FAMILIAR, RELIGIOSO Y POLÍTICO.

EN OTRAS CULTURAS, LA REPRESENTATIVIDAD DEL ANCIANO TAMBIÉN ALCANZÓ SUS MÁXIMAS EXPRESIONES: EN ISRAEL, 72 ANCIANOS FORMABAN PARTE DEL SENEDRÍN (TRIBUNAL QUE TENÍA POR OBJETO JUZGAR LOS ASUNTOS DE ESTADO); EN ROMA, EL PODER DEL SENADO (DEL LATÍN SENATUS, SENEX, ANCIANO) ERA EQUIVALENTE AL DEL CÉSAR; EN IIESOAMÉRICA, CADA VEZ QUE UN JÓVEN ASCENDÍA AL TRONO, ERA NECESARIO FORMAR UN CONSEJO DE ANCIANOS PARA GUIARLO, Y FINALMENTE CON RELACIÓN A LAS GRANDES RELIGIONES, HASTA LA FECHA, LOS JERARCAS DE CADA UNA DE ELLAS SON PERSONAS DE EDAD AVANZADA; TAMBIÉN DENTRO DE LA IGLESIA CATÓLICA, LA DESIGNACIÓN DE LOS SACERDOTES COMO PRESBITEROS, ES DISTINTIVO DE SAEIDURÍA EN TANTO QUE PRESBITERO SE DERIVA DE LA PALABRA GRIEGA PRESBYTEROS QUE SIGNIFICA "MÁS VIEJO".

EN ÉPOCAS MÁS RECIENTES, EJEMPLO CLARO DE LA VALÍA DEL ANCIANO, LO CONSTITUYE UN GRUPO DE HOMBRES CUYAS MÁXIMAS APORTACIONES A LA VIDA CULTURAL SE PRODUJERON EN SU TERCERA EDAD. DENTRO DE ÉL: TOLSTOI, HUMBOLDT, VERDI, FREUD, CERVANTES, TIZIANO, GANDHI, ENTRE OTROS, SIRVAN PARA PONERLOS DE EJEMPLO.

AHORA BIÉN, A RAÍZ DE LA REVOLUCIÓN INDUSTRIAL, EL MAQUINISMO DESPLAZO AL OBRERO MAJOR DE LA EDAD POR SANGRE JOVEN; SE LE DIÓ MÁS IMPORTANCIA A LA ACUMULACIÓN DE RECURSOS, EL DINERO, Y SE OLVIDARON DE OTRO TIPO DE VALORES, COMO AQUELLOS METAMENTE HUMANOS Y MORALES.

CON ESTA EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD HACIA NIVELES INDUSTRIALES Y ECONÓMICOS MÁS COMPLEJOS, LA ESCALA DE VALORES QUE DURANTE MUCHO TIEMPO SIRVIÓ DE BASE A SU COMPORTAMIENTO, HA SUFRIDO MODIFICACIONES ASENCIALES, QUE LA CONDUJERON NO SÓLO A ESCIVAR SU RESPONSABILIDAD ENTRE GRUPO DE INDIVIDUOS DE EDAD AVANZADA, QUE COMO RESULTADO DEL AVANCE DE LA CIENCIA SE INCREMENTE PROGRESIVAMENTE, SINO TAMBIÉN HA GENERADO ACTITUDES DE RECHAZO, MARGINACIÓN Y ABUSO.

SITUACIÓN QUE, AFORTUNADAMENTE, CASI NO SE DA EN LA FAMILIA EXTENSA O TRADICIONAL QUE AÚN SE OBSERVA EN EL CAMPO, Y EN LA QUE SE ADVIERTE CÓMO EL SEÑECTO AÚN CONSERVA SU LUGAR DENTRO DE ELLA, EJERCIENDO FUNCIONES DE JEFE DE FAMILIA, BAJO CUYA RESPONSABILIDAD SE REALIZAN LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR; ASÍ POR EJEMPLO, EL CAMPESINO ANCIANO ES QUIEN RECOMIENDA QUE SE DEBE Y CUANDO SEMBRAR, EL MOMENTO DE LEVANTAR LA COSECHA, AUTORIZA LOS MATRIMONIOS DE LOS HIJOS, ACONSEJA SOBRE LOS PROBLEMAS DE LA FAMILIA Y LA COMUNIDAD, TODO ESTO, EN BASE AL RECONOCIMIENTO DE SU EXPERIENCIA Y SABIDURÍA.

ANTECEDENTES HISTORICOS

ASISTENCIA AL ANCIANO EN MEXICO.

LOS ANTECEDENTES INMEDIATOS DEL SERVICIO PÚBLICO DE ASISTENCIA LOS ENCONTRAMOS DESDE EL DECRETO DEL 28 DE FEBRERO DE 1861, POR EL QUE SE CREÓ LA DIRECCIÓN GENERAL DE FONDO DE BENEFICENCIA, QUE CONTABA CON FACULTADES PARA MANEJAR LOS HOSPICIOS Y OTROS ESTABLECIMIENTOS DE BENEFICENCIA DEL GOBIERNO DE LA UNIÓN. AL AÑO SIGUIENTE POR DECRETO DEL 30 DE AGOSTO DE 1862, SE INSTITUYÓ LA DIRECCIÓN GENERAL DE BENEFICENCIA PÚBLICA, QUE INTRODUJO, COMO CARACTERÍSTICA INNOVADORA, EL QUE LOS ESTABLECIMIENTOS DE CARIDAD QUEDARAN A CARGO DE LOS AYUNTAMIENTOS; FACULTAD QUE EN 1877 RETOMÓ LA DIRECCIÓN MENCIONADA.

YA EN EL PERÍODO POSTREVOLUCIONARIO, AL MOVIMIENTO SOCIAL SURGIDO EN MÉXICO EN EL AÑO DE 1910 --ESTO ES, UNA VEZ PROMULGADA LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE 1917 QUE ACTUALMENTE NOS RIGE--, Y POR DECRETO DE 16 DE JULIO DE 1924, SE INSTITUYÓ LA JUNTA DIRECTIVA DE LA BENEFICENCIA PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, CON LA TOTALIDAD DE ATRIBUCIONES CON QUE CONTABA LA YA CITADA DIRECCIÓN GENERAL DE BENEFICENCIA PÚBLICA.

ESTE ORGANISMO FUNCIONÓ HASTA LA EXPEDICIÓN DEL DECRETO DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1931, EN EL QUE SE PUBLICÓ LA LEY DE SECRETARÍAS Y DEPARTAMENTOS DE ESTADO QUE, A SU VEZ, INSTITUYÓ LA SECRETA -

RÍA DE ASISTENCIA PÚBLICA, LA CUAL EN 1943, AL FUSIONARSE CON EL DEPARTAMENTO DE SALUBRIDAD, SE CONSTITUYÓ DESDE ENTONCES, EN LA SECRETARÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA, CON FACULTADES PROPIAS EN MATERIA DE SALUD Y DE SERVICIOS ASISTENCIALES A LA POBLACIÓN.

POSTERIORMENTE SE PROMULGÓ LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL EL 29 DE DICIEMBRE DEL AÑO DE 1976, ACTUALMENTE VIGENTE, Y QUE EN SU ART. 39 ESTABLECE LAS FACULTADES GENERALES DE LA SECRETARÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA.

AHORA BIEN, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO POR LAS FRACCIONES I Y VII DEL PRECEPTO CITADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, LA FACULTAD DE OTORGAR SERVICIOS ASISTENCIALES A LA POBLACIÓN NECESITADA EN GENERAL, CORRESPONDE A LA SECRETARÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA, PUES DICHAS FRACCIONES ESTABLECEN, RESPECTIVAMENTE, QUE SON FUNCIONES DE LA DEPENDENCIA MENCIONADA, CREAR Y ADMINISTRAR ESTABLECIMIENTOS DE ASISTENCIA MÉDICA Y SOCIAL A LA MATERNIDAD Y A LA INFANCIA.

COMO ES FÁCIL ADVERTIR, ANTERIORMENTE EL LEGISLADOR MEXICANO SÓLO CONSIDERÓ DE MANERA EXPRESA EL IMPARTIR ASISTENCIA MATERNO-INFANTIL; SIN EMBARGO, EL OTORGAR DESPUÉS LA FACULTAD GENÉRICA A LA SECRETARÍA DE CREAR Y ADMINISTRAR ESTABLECIMIENTOS DE ASISTENCIA EN GENERAL, IMPLICITAMENTE LEGITIMÓ Y CONCEDIÓ FACULTAD A DICHA DEPENDENCIA, PARA OTORGARLE A TODOS LOS SECTORES DE LA POBLACIÓN.

POR DECRETO DEL 22 DE AGOSTO DE 1979, Y CON LA CALIDAD DE ORGANISMO DESCENTRALIZADO, EL EJECUTIVO FEDERAL CREÓ EL INSTITUTO NACIONAL DE SENECTUD, CON LA FINALIDAD DE RESPONSABILIZARLO DE LA PROTECCIÓN, AYUDA, ATENCIÓN Y ORIENTACIÓN DE LA POBLACIÓN SENECTA, COMO ACCIONES ASISTENCIALES DEL GOBIERNO FEDERAL.

ESTE SECTOR DE LA POBLACIÓN AL QUE LA COYUNTURA HISTÓRICA LE PERMITIÓ DE ALGUNA MANERA, SER EL FORJADOR DE ESTE MÉXICO NUESTRO, HABÍA ESTADO EN EL OLVIDO, POR PARTE DEL GOBIERNO FEDERAL; EL "MÉXICO VIEJO" NO HABÍA SIDO AÚN OBJETO DE UNA ACCIÓN ASISTENCIAL SISTEMATIZADA CON CARÁCTER GUBERNAMENTAL.

EXISTEN EN MÉXICO INSTITUCIONES DE ASISTENCIA PRIVADA QUE ATIENDEN ANCIANOS Y QUE FUERON -- CREADAS POR LA VOLUNTAD ALTRUISTA DE PARTICULARES; ENTRE ELLAS HAY ALGUNAS QUE TIENEN SU ORIGEN EN EL SIGLO PASADO Y QUE AÚN A LA FECHA CONTINÚAN DANDO SERVICIO. COMO SE DIJO, ANTERIORMENTE, ES LOABLE SU ACTIVIDAD, PUESTO QUE HAN SIDO COLABORADORES EXCELENTES DEL GOBIERNO FEDERAL, SIN CUYA PARTICIPACIÓN LA PROBLEMÁTICA DEL ANCIANO EN MÉXICO HUBIERA SIDO MÁS GRAVE.

CABE MENCIONAR QUE LAS ACTIVIDADES DE ESTAS INSTITUCIONES PRIVADAS ESTÁN COORDINADAS Y VIGILADAS POR EL GOBIERNO FEDERAL, MEDIANTE LA JUNTA DE ASISTENCIA PRIVADA, DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA, Y EL INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD.

LA ORGANIZACION DESCENTRALIZADA

SOLUCION DE MEXICO A LA ASISTENCIA PUBLICA DEL ANCIANO.

FUÉ EN EL AÑO DE 1979, CUANDO POR DISPOSICIÓN PRESIDENCIAL SE DECIDIÓ CREAR UN ORGANISMO QUE SE OCUPARA DE LA ASISTENCIA INTEGRAL A LA POBLACIÓN SENECTA. SE PENSÓ CON TINO, QUE LA MANERA MÁS EFICAZ DE COMBATIR LA PROBLEMÁTICA DEL ANCIANO ERA MEDIANTE LA CREACIÓN DE UN ORGANISMO DESCENTRALIZADO, QUE LLEVARA A CABO ACCIONES ASISTENCIALES DEL GOBIERNO FEDERAL EN FAVOR DE ESTE SECTOR OLVIDADO DE LA POBLACIÓN.

EN EL CURSO DE SU HISTORIA, MÉXICO, COMO MUCHOS OTROS PAÍSES, HA DESARROLLADO UN ALTO GRADO DEL CENTRALISMO ADMINISTRATIVO, QUE CON FRECUENCIA SE TRADUJO EN UN FUNCIONAMIENTO, COSTOSO E INOPERANTE, DEL SISTEMA BUROCRÁTICO.

CON MOTIVO DE LA REFORMA ADMINISTRATIVA, QUE SE INICIÓ COMO ACCIÓN DEL GOBIERNO FEDERAL EN TODOS LOS ÓRDENES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, SE HA PENSADO EN LA CONVENIENCIA DE PROCURAR TANTO LA DESCONCENTRACIÓN, COMO LA DESCENTRALIZACIÓN DE CIERTAS FUNCIONES DE LOS ÓRGANOS CENTRALES, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS CONSERVEN EL DERECHO A PROGRAMAR, SUPERVISAR Y EVALUAR, EN SU CONJUNTO, LAS ACTIVIDADES QUE SE DESCENTRALIZAN.

AHORA BIEN, LA DESCENTRALIZACIÓN ADMINISTRATIVA ES UNA FORMA DE ORGANIZACIÓN MEDIANTE LA CUAL SE CREA LEGALMENTE UNA PERSONA DE DERECHO PÚBLICO, PARA EL MANEJO DE UNA ACTIVIDAD O FUNCIÓN DE TERMINADA, CON RELATIVA INDEPENDENCIA DEL PODER CENTRAL, PERO SIN DESLIGARLA DE LA TUTELA DEL ESTADO DE TAL MANERA QUE SE MANTENGA LA UNIDAD DE ACCIÓN DEL PODER PÚBLICO.

DE AQUÍ QUE DESCENTRALIZAR DEBE ENTENDERSE COMO LA TRANSFERENCIA DE CIERTAS FUNCIONES OPERATIVAS, TRADICIONALMENTE ASIGNADAS A LOS ÓRGANOS CENTRALES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, EN FAVOR DEL ÓRGANO DESCENTRALIZADO, CON COMPETENCIA MENOS GENERAL, MÁS ATRIBUYÉNDOLE LAS FUNCIONES ESPECIALES QUE REQUIERA, PARA CUMPLIR CON SU OBJETIVO.

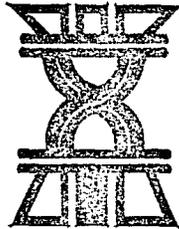
SE HA DICHO TAMBIÉN QUE LA CREACIÓN DE ESTOS ORGANISMOS OBEDECE A LA IDEA DE HACER MÁS EFICAZ LA INTERACCIÓN DEL PODER PÚBLICO, PUES SON ENTIDADES QUE GOZAN DE UN RÉGIMEN SEMIAUTÓNOMO, AL CONTAR CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, PARA LA SATISFACCIÓN DE CIERTAS NECESIDADES, QUE LES PERMITE MANEJAR RESPONSABLEMENTE EL DESARROLLO DE SUS FUNCIONES, SIN LOS INCONVENIENTES DE LA ACCIÓN BUROCRÁTICA CENTRALIZADA.

ESTABLECIDOS LOS ANTERIORES ELEMENTOS DE DEFINICIÓN Y DE POLÍTICA GUBERNAMENTAL, PODEMOS VÁLIDAMENTE CONSIDERAR QUE LA CREACIÓN DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD, COMO ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO, TRAS COMO CONSECUENCIA QUE LAS ATRIBUCIONES TRADICIONALMENTE CONCEDIDAS A LA SECRE-

TARÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA, EN EL RUBRO EXCLUSIVAMENTE DE ASISTENCIA INTEGRAL DELA VEJEZ, SON AHORA LAS FUNCIONES OPERATIVAS DEL INSTITUTO, TANTO MÁS, SI SE TOMA EN CONSIDERACIÓN QUE EL TITULAR DE ESTA SECRETARÍA DE ESTADO ES TAMBIÉN EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO, ÓRGANO SUPERIOR DEL - INSTITUTO, QUE TIENE LAS FUNCIONES ESPECÍFICAS DE PROGRAMAR, SUPERVISAR Y EVALUAR SUS ACTIVIDADES - OPERATIVAS, CUMPLIÉNDOSE ASÍ LA OBLIGACIÓN DE MANTENER LA UNIDAD DE ACCIÓN DEL ESTADO.

UNAM

INSTITUTO
DE INVESTIGACIONES
EN ENGENNERIA Y CIENCIAS



INVESTIGACION

ENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

I N V E S T I G A C I O N

PROBLEMATICA DEL ANCIANO.

REFERENCIA POBLACIONAL

DE LA POBLACIÓN MEXICANA MAYOR DE 60 AÑOS. CON LOS RESULTADOS PRELIMINARES DEL X CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA, REALIZADO EN LA REPÚBLICA MEXICANA EN EL MES DE JUNIO DE 1980 Y QUE APARCIERON EN AGOSTO DE 1981, PODEMOS OBTENER QUE SOMOS 67,382,581 HABITANTES A NIVEL NACIONAL, DE LOS CUALES 33,295,260 SON HOMBRES Y 34,087,321 MUJERES. QUE LA POBLACIÓN DE MÁS DE 60 AÑOS ASCIENDE A 4,142,916, INCLUYENDO A LOS HABITANTES QUE NO MANIFESTARON SU EDAD, DE LOS CUALES 1,907,832 SON HOMBRES Y 2,172,084 MUJERES, REPRESENTANDO EL 6.15% DE LA POBLACIÓN TOTAL.

COMPRESION DEL SUJETO USUARIO.

DESDE HACE DÉCADAS, MÉXICO HA TENIDO UNA ALTA TASA DE NATALIDAD, QUE HA TRAÍDO COMO CONSECUENCIA QUE LA MAYORÍA DE SU POBLACIÓN SEA RELATIVAMENTE JOVEN; SIN EMBARGO, POR LOS AVANCES SIGNIFICATIVOS DE LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD Y ASISTENCIA SOCIALES EN GENERAL, LA ESPERANZA DE VIDA EL NACIMIENTO DE LA POBLACIÓN HA VENIDO AUMENTANDO, LO CUAL RESULTA EVIDENTE SI SE TOMA EN CONSIDERACIÓN QUE EN EL AÑO 1930 ÉSTA ERA DE 36.9 AÑOS MIENTRAS QUE EN 1970 AUMENTÓ A 61.9 Y EN 1980 CRECIÓ A 66.6

AÑOS Y SE ESPERA QUE PARA EL AÑO 2000 SE CONTINÚE INCREMENTANDO, HASTA LLEGAR A CONTAR CON UNA ESPERANZA DE VIDA DE 70 AÑOS (VÉASE CUADRO NO. 1).

DENTRO DEL ÁREA INTERNACIONAL, NUESTRO PAÍS OCUPA EL LUGAR NÚMERO 44, CON MAYOR PROMEDIO DE VIDA EN EL MUNDO Y ESTO NOS PRESENTA UN PANORAMA SIGNIFICATIVO, PUES, AUNQUE NO SOMOS DE LOS PAÍSES-CON MAYOR ESPERANZA DE VIDA, SÍ OCUPAMOS UN LUGAR INTERMEDIO, POR ENCIMA DE MUCHOS OTROS PAÍSES, CUYA ESPERANZA ES AÚN MENOR (VÉASE CUADRO NO. 2).

HASTA HACE UNOS CUANTOS AÑOS CRECIAMOS A LA TASA DE 3.5%, UNA DE LAS MÁXimas DEL MUNDO. - ESA VELOCIDAD DE AUMENTO DEMOGRÁFICO QUE SE SUMA A LAS CARENCIAS ACUMULADAS, ES UN RETO EXCESIVO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL PARA CUALQUIER PAÍS. EN ESTOS AÑOS GRACIAS AL ESFUERZO DE PLANIFICACIÓN FAMILIAR, HEMOS DISMINUÍDO SU CRECIMIENTO A MENOS DE 2.9%. SE ACERCA ASÍ A LA CIFRA DE 2.5% FIJADA PARA 2000. ÉSTOS PLANTEAMIENTOS VIENEN A DEMOSTRAR LA SIGNIFICATIVA DISMINUCIÓN EN LA TASA DE NATALIDAD A QUE SE HA REFERIDO.

LAS ANTERIORES CONSIDERACIONES, SIRVEN DE FUNDAMENTO PARA ESTIMAR QUE EN NUESTRO PAÍS ESTÁ-OCURRIENDO EL FENÓMENO DE LA POBLACIÓN CRECIENTE, Y QUE LOS GRUPOS MENORES DE EDAD SON LOS QUE ACTUALMENTE DOMINAN, PERO CONFORME PASAN LOS AÑOS Y SIGA OPERANDO UNA DISMINUCIÓN EN LA TASA DE NATA-

CUADRO No. 1.

ESPERANZA DE VIDA AL NACIMIENTO EN MEXICO DURANTE 1930-1975
Y PROYECTADA PARA EL PERIODO 1980-2000

AÑO	ESPERANZA DE VIDA	AÑO	ESPERANZA DE VIDA
1930	36.9	1980	66.6
1940	41.5	1985	67.8
1950	49.7	1990	69.0
1960	58.9	1995	70.0
1970	61.9	2000	70.8
1975	64.7		

CONTINUACION CUADRO No. 2

37.	SINGAPUR	1970	67.6	65.1	70.0
38.	TRINIDAD Y TOBAGO	1970	66.1	64.1	68.1
39.	ALBANIA	1965-1966	66.0	64.9	67.0
40.	PANAMÁ	1970	65.9	64.5	67.5
41.	SRI LANKA	1967	65.8	64.8	66.9
42.	COREA DEL SUR	1970	65.0	63.0	67.0
43.	VENEZUELA	1970-1975	64.8	62.9	66.7
44.	MÉXICO	1975	64.7	62.8	66.6
45.	JAMAICA	1959-1961	64.6	62.6	66.6

UNAM

I
E
S
SENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

LIDAD, LOS GRUPOS MAYORES DE 60 AÑOS SE INCREMENTARÁN. EN LA ACTUALIDAD 1,123,177 HABITANTES TIENEN ENTRE 60 Y 64 AÑOS Y 2.818,399 SON DE 65 AÑOS Y MÁS (VÉASE CUADRO No. 3).

POR OTRO LADO, DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA MAYOR DE 12 AÑOS, 23.644,684 HABITANTES MANIFESTARON TENER OCUPACIÓN, MIENTRAS QUE LOS INACTIVOS SON 18,974,971, QUE, CON LOS QUE NO ESPECIFICARON SU OCUPACIÓN, HACEN UN TOTAL DE 44,049,461. DE ESTE SECTOR 1.122,177 HABITANTES ESTÁN ENTRE 60 Y 64 AÑOS, Y DE ELLOS 66,407 MANIFESTARON TENER ACTIVIDAD, Y NO TENERLA 441,504. DEL GRUPO DE 65 AÑOS Y MÁS QUE RESULTAN SER 2.818,388, SÓLO ESTÁN ACTIVOS 1.506,372, MIENTRAS QUE 1.257,519, NO TIENEN ACTIVIDAD.

LO ANTERIOR NOS LLEVA A CONCLUIR QUE UN ALTO PORCENTAJE, EQUIVALENTE AL 43% DE LA POBLACIÓN MAYOR DE 60 AÑOS, ES ECONÓMICAMENTE INACTIVA, DE DONDE RESULTA QUE EN ESTE SECTOR DE LA POBLACIÓN SE CONCENTRA AÚN MÁS EL PROBLEMA DE LA DESOCUPACIÓN. (VÉASE CUADRO No. 4).

DE LA POBLACIÓN MEXICANA MAYOR DE 60 AÑOS (ALFABETISMO Y OCUPACIÓN) POR ENTIDAD FEDERATIVA, DE LOS RESULTADOS PRELIMINARES DEL CITADO CENSO, APARECIDOS EN EL MES DE AGOSTO DE 1981, SE ADVIERTE QUE ES EL DISTRITO FEDERAL EL MÁS POBLADO, YA QUE TIENE 575,288 HABITANTES MAYORES DE 60 AÑOS, DE LOS CUALES SON 239,207 HOMBRES Y 336,081 MUJERES. LE SIGUE EN IMPORTANCIA EL ESTADO DE MÉXICO, QUE TAMBIÉN CUENTA CON 326,228 HABITANTES DE LOS MISMOS GRUPOS DE EDAD QUE SE HAN CITADO. PODEMOS-

CUADRO No. 3.
POBLACION MEXICANA MAYOR DE 60 AÑOS

AÑOS	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
60 - 64	1,123,177	541,369	581,808
65 Y MÁS	2,818,388	1,325,391	1,492,997
NO ESPECIFICADA	201,351	104,072	97,279
TOTAL	4,142,916	1,970,832	2,172,084

CUADRO No. 4.
POBLACION MEXICANA DE 12 AÑOS Y MAS, SEGUN CONDICION DE ACTIVIDAD ECONOMICA

	ACTIVOS	INACTIVOS	NO ESPECIFICADOS	TOTALES
MAYORES DE 12 AÑOS	23,687,684	18,974,971	1,386,807	44,049,461
60-64 AÑOS	665,407	441,504	16,266	1,123,177
65 Y MÁS	1,506,372	1,257,519	54,497	2,818,388
NO ESPECIFICADOS			201,351	201,351
TOTAL DE MAYORES DE 60 AÑOS.	2,171,779	1,699,023	272,114	4,142,916

UNAM

E
N
E
P
A
R
A
G
O
NENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

CONSIDERAR QUE ESTAS CIFRAS DEMUESTRAN UNA CONCENTRACIÓN DE LA POBLACIÓN EN EL ÁREA METROPOLITANA - EN LA CIUDAD DE MÉXICO, YA QUE TAMBIÉN SE INTEGRAN A ESTA ZONA, MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO, COMO: ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, COACALCO, CUAUTITLÁN, CHIMALHUACÁN, ECATEPEC, TULTITLÁN, CD. NEZAHUALCÓYOTL (AUNQUE NO SE TIENEN TODAVÍA DATOS EXACTOS ACERCA DE LA POBLACIÓN MAYOR DE 60 AÑOS EN ESTOS MUNICIPIOS, SÍ PODEMOS ESTIMAR QUE EXISTEN ENTRE 800 Y 850 MIL HABITANTES MAYORES DE 60 AÑOS EN EL - ÁREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

ES NECESARIO HACER NOTAR, QUE EN ESTA ZONA LOS RESULTADOS DEFINITIVOS DEL CENSO PRÓXIMOS A SALIR, NOS DARÁN DATOS MÁS CERCANOS A LA REALIDAD, AL CONTAR CON INFORMACIÓN POR DELEGACIÓN Y MUNICIPIO.

DENTRO DE LAS CARACTERÍSTICAS QUE AHORA PODEMOS CONSIDERAR, TENEMOS QUE EN EL DISTRITO FEDERAL EXISTEN 91,534 ANALFABETAS, QUE REPRESENTAN EL 16.2% DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN MAYOR DE 60 AÑOS ESTA CIFRA SE ENCUENTRA ALREDEDOR DEL PROMEDIO NACIONAL.

LOS HABITANTES MAYORES DE 60 AÑOS EN EL DISTRITO FEDERAL QUE DECLARARON NO TENER ACTIVIDAD-ALGUNA FUERON 300,335, QUE VIENEN A REPRESENTAR EL 53.2% DE LA POBLACIÓN TOTAL. PODEMOS DECIR QUE EN EL DISTRITO FEDERAL LA FALTA DE ACTIVIDAD DE ESTOS GRUPOS ESTÁ MUY CONCENTRADA, YA QUE NOS ARROJA CIFRAS ALARMANTES EN MATERIA DE DESOCUPACIÓN.

CUADRO No. 5
POBLACION MEXICANA MAYOR DE 60 AÑOS, ACTUAL

AÑOS	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
60-64	1'123,177	541,369	581,808
65 Y MAS	2'818,388	1'325,391	1'492,997
NO ESPECIFICADA	201,351	104,072	97,279
TOTAL	4'142,916	1'970,832	2'172,084

CUADRO No. 6

	104,072	NO ESPECIFICADA	97,279
1,325,391		65 Y MAS	1,492,279
	541,369	60 - 64	581,808
	HOMBRES		MUJERES

UNAM

I
E
S
I
SENEP
ARAGON

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ARQUITECTURA

EN RELACIÓN CON LA INACTIVIDAD, ESTÁ EL DISTRITO FEDERAL EN EL PRIMER LUGAR, CON 53.2% DE PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS, QUE DECLARARON NO TENER OCUPACIÓN; EN SEGUNDO LUGAR NUEVO LEÓN, CON 52.3% EN TERCER LUGAR ZACATECAS, CON 48.7% EN CUARTO LUGAR BAJA CALIFORNIA SUR, CON 48.3%, Y EN QUINTO LUGAR AGUASCALIENTES, CON 47.7%.

ESTO NOS DEMUESTRA LA GRAVE SITUACIÓN QUE PREVALECE EN ESTE SECTOR DE LA POBLACIÓN QUE REBASA LOS 60 AÑOS, ESTABLECIENDO UN INDICADOR BÁSICO PARA ESTIMAR DE MANERA GENERAL LA PROBLEMÁTICA DE LA VEJEZ MEXICANA.

PROYECCIONES AL AÑO 2000 DE LA POBLACIÓN MEXICANA MAYOR DE 55 AÑOS. PARA PODER ESTABLECER LA TENDENCIA DE LA POBLACIÓN MAYOR DE 55 AÑOS EN EL CORTO Y LARGO PLAZO, HABRÁ QUE TOMAR COMO BASE EL POSIBLE INCREMENTO.

LA POBLACIÓN TOTAL DE MÉXICO, QUE SE HA PROYECTADO POR PERÍODOS ANUALES HASTA EL AÑO DE 1990 CUANDO PODEMOS LLEGAR A SER 86,018,700 HABITANTES, SI SE TOMA COMO BASE UNA TASA DE CRECIMIENTO DEL 1.7% COMO ALTERNATIVA, PODRÍA SER DE 86,905,900 MEXICANOS SI LA ALTERNATIVA QUE SE CONSIDERÓ ES UNA TASA DE CRECIMIENTO DEL 2.1% ANUAL (VÉASE CUADRO No. 7).

CUADRO No. 7.

PROYECCIONES DE LA POBLACION TOTAL MEXICANA Y TASAS DE CRECIMIENTO ANUAL SEGUN DOS ALTERNATIVAS 1988 - 2000.

AÑO	POBLACION MILES	ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 11	
		TASA %	POBLACION MILES	TASA %	
1980	69,346.9	2.7	69,346.9	2.7	
1981	71,192.6	2.6	71,192.6	2.6	
1982	73,010.6	2.5	73,010.6	2.5	
1983	74,835.9	2.3	74,835.9	2.3	
1984	76,538.4	2.2	76,538.4	2.2	
1985	78,248.1	2.1	78,248.1	2.2	
1986	79,914.8	2.0	79,953.9	2.2	
1987	81,521.1	1.9	81,673.0	2.1	
1988	83,061.9	1.8	83,404.4	2.1	
1989	84,557.0	1.7	85,147.6	2.1	
1990	86,018.7	1.6	86,905.9	2.1	
1995	93,120.9	1.4	96,248.6	2.0	
2000	100,041.4		106,570.4		

UNAH

E
S
SENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

UNA TASA DE CRECIMIENTO DEL 1.7% ANUAL PARA EL AÑO 2000, PROYECTA QUE LA POBLACIÓN ASCENDERÁ A 100,041,400 HABITANTES, Y DE ACUERDO CON UN CRECIMIENTO DEL 2.0% A 106,570,400 HABITANTES. DE AQUÍ SE PARTE PARA ESTIMAR QUE EL CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN EN MÉXICO TENDRÁ UNA TENDENCIA AL ALZA SIGNIFICATIVAMENTE IMPORTANTE EN RELACIÓN A LA POBLACIÓN TOTAL.

EN RELACIÓN CON LOS GRUPOS QUINQUENALES MAYORES DE 55 AÑOS QUE SON LOS QUE AHORA NOS INTERESAN, TENEMOS PROYECCIONES PARA 1988, 1990, 1995 Y 2000, ELABORADAS EN 1978, CUYO PROPÓSITO ES PRESENTAR ESQUEMAS A FUTURO, PORQUE ACTUALMENTE EXISTEN 4,142,916 HABITANTES MAYORES DE 60 AÑOS. SEGÚN ESTAS PROYECCIONES PARA 1988 SE CONTARÁ CON 5,746,550 HABITANTES, TOMANDO EN CUENTA DESDE LOS GRUPOS DE 55-59 AÑOS, Y EN EL AÑO DE 1990 ESTOS GRUPOS QUINQUENALES DE ESTA POBLACIÓN POSIBLEMENTE SEAN 6,893,485 HABITANTES (VÉASE CUADRO No. 8).

EN LOS OTROS QUINQUENIOS, EL DE 1995 Y EL AÑO 2000, LAS PROYECCIONES REALIZADAS A NIVEL NACIONAL PRESENTAN COMO RESULTADO PROBABLE, QUE EN EL PRIMERO ESTA POBLACIÓN AUMENTE A 8,258,767 Y CERCA DE LOS 10,000.00 EN EL AÑO 2000, LO QUE SIGNIFICA QUE LA POBLACIÓN DE LOS GRUPOS MAYORES DE 60 AÑOS PRACTICAMENTE SE INCREMENTARÁ EN UN 150% EN RELACIÓN CON LAS CIFRAS OBTENIDAS EN 1988, (VÉASE CUADRO No. 8).

CON ESTOS ELEMENTOS PODEMOS ESTIMAR LA POSIBLE TENDENCIA QUE VA A SEGUIR LA POBLACIÓN MAYOR

CUADRO No. 8.
 PROYECCIONES DE LA POBLACION TOTAL MEXICANA POR GRUPOS
 DE EDAD A 1990, 1995 Y 2000. HIP. III.

EDAD	1990	1995	2000
55 - 59	2.143,993	2.510,924	2.999,246
60 - 64	1.678,652	2.001,502	2.350,524
65 - 69	1.205,316	1.511,479	1.808,143
70 - 74	794,931	1.024,831	1.289,778
75 - 79	534,064	616,190	796,376
80 Y MÁS	536,529	593,841	671,566
TOTAL	6.893,485	8.258,767	9.915,633

UNAM

I
E
S
I
SENEP
ARAGON

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ARQUITECTURA

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

DE 60 AÑOS EN MÉIXCO, HACIENDO NOTAR, QUE SE OBSERVA UN PROCESO DE ENVEJECIMIENTO EN LA POBLACIÓN TOTAL, QUE AVANZARÁ EN SU EDAD SIN REMEDIO. PERO LO IMPORTANTE, ES QUE SEGÚN LA TENDENCIA EXISTIRÁN MÁS HABITANTES MAYORES DE 55 AÑOS, QUE REQUERIRÁN DE ATENCIÓN, Y PARA LO CUAL HABRÁ DE DISEÑAR CON ANTICIPACIÓN UNA PLATAFORMA QUE CONTenga POLÍTICAS BIEN DEFINIDAS, BUSCANDO ESTABLECER UN MARCO DE ATENCIÓN ADECUADO.

PLANTEAMIENTO Y DIAGNOSTICO.

CONCEPTUAR LA ANCIANIDAD IMPEDIRÍA, POR LA RIGIDEZ DE LA DEFINICIÓN OBSERVAR LIBREMENTE LOS FENÓMENOS NATURALES Y SOCIALES QUE INTERACTÚAN SOBRE EL INDIVIDUO QUE HA ALCANZADO ESTA ETAPA.

ASÍ, MÁS QUE DEFINIRLA, DEBEMOS SEÑALAR LAS CARACTERÍSTICAS QUE DENOTA SU APARICIÓN Y ENFATIZAN SU DESARROLLO, PARA LLEGAR AL CONOCIMIENTO DE LA PROBLEMÁTICA INTEGRAL DEL ANCIANO. ADEMÁS DE QUE LO ANTERIOR DEBE FUNDAMENTARSE EN UN CONOCIMIENTO SÓLIDO ADQUIRIDO A TRAVÉS DE UNA INVESTIGACIÓN FORMAL, ES UN HECHO QUE, EN NUESTRO CASO, LA EXPERIENCIA OBTENIDA EN EL QUEHACER DIARIO Y ENRIQUECIDA CON APORTACIONES BIBLIOGRÁFICAS DE ESPECIALISTAS EN LA MATERIA, NOS HA CONDUCIDO A IDENTIFICAR LA RELACIÓN Y REPERCUSIÓN QUE TIENEN LOS FACTORES DE TIPO ORGÁNICO, CON AGENTES EXTERNOS, PARA CONOCER LAS CONDICIONES DE VIDA, QUE EN LA ACTUALIDAD RIGEN LA EXISTENCIA DE LOS ANCIANOS Y QUE DAN LUGAR A UNA PROBLEMÁTICA MÁS COMPLEJA DE LO QUE SUPONEMOS SEGÚN LOS SIGUIENTES PLANTEAMIENTOS:

EL ESCASO O NULO CONOCIMIENTO QUE SE TIENE SOBRE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, PSICOLÓGICAS Y SOCIALES DE LOS ANCIANOS, IMPIDE COMPRENDER EN SU MAGNITUD REAL LA MARGINACIÓN QUE VIVEN Y EL SENTIMIENTO DE INUTILIDAD Y ANGUSTIA, QUE COMÚNMENTE SE DESARROLLA EN ELLOS, CONVIRTIÉNDOLOS EN SUJETOS VULNERABLES A LAS ACTITUDES DE RECHAZO EMITIDAS POR LAS PERSONAS QUE CONFORMAN SU ENTORNO FAMILIAR Y SOCIAL.

LOS PRINCIPALES TRASTORNOS DE PERSONALIDAD QUE SE MANIFIESTAN EN LOS ANCIANOS, SON OCASIONADOS POR SU AISLAMIENTO DE LA SOCIEDAD, PUES LES GENERA UN SENTIMIENTO DE SOLEDAD CON CONSECUENCIAS EFECTIVO-EMOCIONALES, QUE LOS DEJA DESPROTEGIDOS, DESVALIDOS Y SIN APOYO ANTE LOS EMBATES DE LA VIDA.

EL PROCESO NATURAL DEL ENVEJECIMIENTO, EN LAS ACTUALES CIRCUNSTANCIAS SOCIOCULTURALES, CONSTITUYE UNA EXPERIENCIA ANGUSTIOSA PARA EL ANCIANO, EN VIRTUD DEL EXCLUSIVO VALOR SIMBÓLICO QUE SE LE HA CONFERIDO, PUES AHORA PARA LA SOCIEDAD SER VIEJO REPRESENTA UNA DISMINUCIÓN DE LA POSIBILIDAD PARA OBTENER SATISFACCIONES CORPORALES, SOCIALES Y ECONÓMICAS.

DENTRO DE LA PROBLEMÁTICA DE ESTE SECTOR POBLACIONAL, PRIMORDIAL LUGAR GUARDA LA PRECARIA SITUACIÓN ECONÓMICA DE UNA MAYORÍA; POR UN LADO, DEBIDO A LA DESOCUPACIÓN O POR LA MARGINACIÓN DE QUE SON OBJETO DENTRO DEL SISTEMA DE PRODUCCIÓN, Y POR OTRO, A QUE EL MONTO DE LAS PENSIONES DERIVA

DAS DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL SON CADA VEZ MÁS INSUFICIENTES PARA QUE PUEDAN VIVIR DECOROSAMENTE CON ELLAS, PUES HAN DEJADO DE TENER PARIDAD CON EL INCREMENTO EN EL COSTO DE LA VIDA.

EL PROGRESIVO DETERIORO DE LA SALUD QUE SE OBSERVA EN LOS ANCIANOS SE HACE MÁS EVIDENTE EN SUS ALTERACIONES CARDIOVASCULARES, MENTALES, ODONTOLÓGICAS, DIGESTIVAS, AUDITIVAS, VISUALES, ETC., QUE NECESITAN SER ENTENDIDAS A TRAVÉS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y PRIVADOS ESPECIALIZADOS, CON LOS QUE ACTUALMENTE AÚN NO SE CUENTA, SALVO DE MANERA INCIPIENTE.

ES UNA REALIDAD IRREFUTABLE QUE UN NÚMERO CONSIDERABLE DE ANCIANOS SON OBJETO DE ATROPELLOS, POR GENTE SIN ESCRÚPULOS QUE, SIN IMPORTARLES SU CONDICIÓN, LOS DESPOJAN DE LOS POCOS BIENES O INGRESOS CON QUE CUENTAN, PARA GARANTIZAR SU EXISTENCIA, DEJÁNDOLOS EN EL TOTAL DESAMPARO Y SUJETOS A LOS BENEFICIOS DE LAS ACCIONES ASISTENCIALES DEL GOBIERNO O DE GRUPOS PRIVADOS CON FINES ALTRUISTAS.

OTRO GRUPO MUCHO MÁS DESVALIDO ES EL DE LOS ANCIANOS INDIGENTES, CUYAS CONDICIONES DE VIDA SON INFRAHUMANAS, YA SEA POR LA AUSENCIA O RECHAZO DE UNA FAMILIA QUE LES PROPORCIONE LOS SATISFACTORES INDISPENSABLES A SUS REQUERIMIENTOS ECONÓMICOS Y EFECTIVOS, O PORQUE ÉSTA TIENE RECURSOS TAN LIMITADOS QUE NO LE PERMITAN SATISFACER SUS NECESIDADES MÁS ELEMENTALES, QUEDANDO DEPENDIENTES A LAS ACCIONES DE TIPO ASISTENCIAL QUE NORMALMENTE SON INSUFICIENTES PARA CUBRIR LAS DEMANDAS POR ELLOS GENERADAS.

LAS CAUSAS DE LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA SOCIEDAD CONTEMPORÁNEA, Y CONCRETAMENTE LA DE LOS ANCIANOS, SE PUEDE UBICAR, POR SUS REPERCUSIONES SOCIALES, EN UNO DE LOS FENÓMENOS MÁS TRASCENDENTES DE LA HISTORIA; NOS REFERIMOS A LA REVOLUCIÓN INDUSTRIAL, LA CUAL NO SÓLO LLEVÓ A CABO LA MODIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA ECONÓMICA EXISTENTE, SINO TAMBIÉN A UN CAMBIO EN LA ESCALA DE VALORES, QUE SERVÍA DE BASE A SU COMPORTAMIENTO.

A PARTIR DE ESTE HECHO, SE HA OBSERVADO EN LA SOCIEDAD DE MANERA EVIDENTE, UNA INCLINACIÓN GRADUAL POR LO MATERIAL, AL COBRAR IMPORTANCIA LA NECESIDAD DE ACUMULAR RIQUEZAS, OLVIDÁNDOSE DE LOS VALORES NETAMENTE HUMANOS Y MORALES, LO QUE ORIGINÓ QUE LA SOCIEDAD ADOPTARA ACTITUDES DISCRIMINATORIAS HACIA AQUELLOS SECTORES SOCIALES MÁS DÉBILES, ENTRE ELLOS EL DE LOS ANCIANOS.

POR LA INFLUENCIA DE LAS CONDICIONES APUNTADAS, LOS ANCIANOS PARALELAMENTE A LA DISMINUCIÓN DE SUS CAPACIDADES FÍSICAS, HAN VISTO TAMBIÉN AFECTADO SU STATUS FAMILIAR Y SOCIAL, DADA LA CREENCIA MÁS O MENOS GENERALIZADA, DE QUE A CIERTA EDAD EL HOMBRE SE CONVIERTE EN UN ESTORBO O CARGA, YA SEA POR LA INUTILIDAD DE SU EXISTENCIA O POR SU DESPLAZAMIENTO DEL SISTEMA DE PRODUCCIÓN.

CABE SEÑALAR, DE MANERA ESPECIAL, EL CASO DE LOS ANCIANOS ECONÓMICAMENTE ACTIVOS, QUE SU FRENO LA DESVINCULACIÓN DE SU ACTIVIDAD PRODUCTIVA A CIERTA EDAD, POR LOS ACTUALES SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL, QUE VIOLENTAMENTE LOS HACEN PASAR DE UN ESTADO INDEPENDIENTE A OTRO DE DEPENDENCIA, -

PARA EL QUE NO SE ENCUENTRAN PREPARADOS, OCACIONÁNDOLES ALTERACIONES PSICOSOMÉTICAS, QUE TIENDEN A-
AGRAVARSE ANTE ESTÍMULOS NEGATIVOS EXTERNOS, COMO SON LAS ACTITUDES DICTADAS POR LA IGNORANCIA, LA
IRRESPONSABILIDAD Y EL ABUSO.

EN CUANTO EL GRUPO REPRESENTADO POR LOS ANCIANOS CARENTES TOTALMENTE DE RECURSOS, PARA ALLE-
GARSE SATISFACTORES INDISPENSABLES, SU SITUACIÓN ES AÚN MÁS APREMIANTE, PORQUE SON OBJETO DE TODO -
TIPO DE ARBITRARIEDADES, TALES COMO LA AGRESIÓN FÍSICA, ABANDONO, CONFINACIÓN, ETC., QUE SI BIEN NO
SON APROBADAS POR LA SOCIEDAD, TAMPOCO HAN SIDO EVITADAS POR ELLA.

ENUNCIANDO LO ANTERIOR, RESULTA EVIDENTE LA COMPLEJIDAD DE LA PROBLEMÁTICA EXISTENCIAL DEL
ANCIANO, PUESTO QUE LOS PROBLEMAS BÁSICOS QUE CONLLEVA ESTÁN ÍNTIMAMENTE RELACIONADOS Y TODOS REPER-
CUTEN EN EL EQUILIBRIO DE SU ESFERA BIOPSIOSOCIAL.

ES, POR LO TANTO, RESPONSABILIDAD DE LA FAMILIA Y LA SOCIEDAD, MODIFICAR LAS CONDICIONES EN
QUE VIVEN LOS ANCIANOS, MEDIANTE UNA INTERACCIÓN DE ESFUERZOS, TANTO DEL PROPIO SENECTO, AL QUE ES
NECESARIO AYUDAR Y PREPARAR PARA QUE ACEPTÉ LAS LIMITACIONES IMPUESTAS POR LA NATURALEZA Y APRENDA-
A VIVIR ACORDE A ELLAS, COMO EL DE LAS PERSONAS QUE INTEGRAN SU ÁMBITO FAMILIAR, EN UN INTENTO POR
REINTEGRARLE LA SEGURIDAD Y EL VALOR DE AUTOESTIMACIÓN PERDIDO, A TRAVÉS DEL RESPETO, CARIÑO, PRO -

TECCIÓN DE LOS QUE ES MEREDEDOR POR SU VALOR INTRÍNSECO, Y CON LA PARTICIPACIÓN DEL ESTADO, COMO -
PRINCIPAL PROMOTOR DE ESTE CAMBIO, POR MEDIO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS EFECTIVOS QUE CONDUZ
CAN AL ANCIANO AL GOCE DE UNA VIDA PLENA DE ESPERANZA, FUNDAMENTADA EN LA UTILIDAD DE SU EXISTENCIA,

OBJETIVOS PARTICULARES DEL TEMA A DESARROLLAR.

- PROPORCIONAR ATENCIÓN A PERSONAS DE EDAD AVANZADA.
- EVITAR EL AISLAMIENTO CON SU FAMILIA Y SU MEDIO,
- PROPORCIONAR LIBERTAD DE ASEO INDIVIDUAL.
- FOMENTAR LA CONVIVENCIA CON LA COMUNIDAD DEL ENTORNO.
- ADECUAR EL ESPACIO FORMA A LAS NECESIDADES FÍSICAS DE DESPLAZAMIENTO.
- PROMOVER LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA.
- DETERMINAR AMBIENTES AMABLES.
- PROMOVER LA ORGANIZACIÓN ENTRE LOS INTERNOS.
- IMPLEMENTAR MEDIOS DE DISTRACCIÓN.
- PROVOCAR LA SENSACIÓN DE SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD.
- APOYAR LAS CREENCIAS IDEOLÓGICAS.
- PROMOVER LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y EDUCATIVAS.

- UNIFICAR LOS FACTORES HUMANOS Y MATERIALES PARA UN NÚCLEO SOCIAL DONDE SE DESENVUELVAN DURANTE EL ÚLTIMO PERÍODO DE SU VIDA.

COMPRESION DEL OBJETO, VISITA A ESPACIOS-FORMA EL MISMO GENERO.

CASA HOGAR PARA ANCIANOS "V. ARTURO MUNDET" (DIF)

AV. REVOLUCIÓN, MÉXICO, D.F

FUNDADA EL 5 DE OCTUBRE DE 1940, FUE PROYECTADA ESPECIALMENTE PARA CASA DE ANCIANOS Y ES INDUDABLEMENTE UNA DE LAS MEJORES UNIDADES CON QUE CUENTA EL DIF, SIN EMBARGO TIENE GRANDES DEFECTOS COMO SON LOS DORMITORIOS PARA 6 Y 10 PERSONAS, LOS LARGOS CORREDORES ENCERRADOS SIN LUZ NI VENTILACIÓN NATURAL, EL COMEDOR GENERAL ES DE UNA FRÍA HOSTILIDAD, OTRO ASPECTO ES LA FALTA CASI ABSOLUTA DE ELEMENTOS DE RECREACIÓN, YA QUE CON LO ÚNICO QUE CUENTA ES CON UNA PEQUEÑA BIBLIOTECA.

VISITA A ESPACIOS-FORMA DEL MISMO GENERO.

LAS INSTALACIONES QUE EN SU TIEMPO FUERON SUFICIENTES, EN LA ACTUALIDAD SE ENCUENTRAN DETERIORADAS Y FUERA DE SERVICIO DEBIDO A SU CONSTANTE USO, PUES LA INSTITUCIÓN TRABAJA CON SOBRE CUPO.

CASA HOGAR PARA ANCIANOS "VICENTE GARCIA TORRES" (DIF)

AV. AZCAPOTZALCO, MÉXICO, D.F.

FUÉ FUNDADA EN EL AÑO DE 1934, EL EDIFICIO QUE OCUPA EN LA ACTUALIDAD ES UNA ADAPTACIÓN DE LA QUE FUERA CASA DEL GRAL. VICTORIANO HUERTA. Y COMO ES LÓGICO COMPRENDER ESTA INMUEBLE TIENE ENORMES DEFECTOS EN EL FUNCIONAMIENTO GENERAL Y PARTICULAR.

"ALBERGUE TEPITO" (INSEM)

CALLE VENUSTIANO CARRANZA.

ESTE INMUEBLE TAMBIÉN FUÉ ADAPTADO COMO ALBUERGUE PARA ALOJAR AL PROBLEMA SINO AL CONTRARIO LOS EFECTOS QUE CAUSAN ESTOS ESPACIOS ADAPTADOS AL ANCIANO SON ESTADOS DE ANSIEDAD, SOLEDAD, AMARGURA, TAMBIÉN SE OBSERVA QUE LOS DORMITORIOS MÚLTIPLES DE 6 A 10 PERSONAS NO SON LOS ADECUADOS PARA ESTA NECESIDAD YA QUE SE CAE EN LOS DEFECTOS ANTES MENCIONADOS.

CASA HOGAR PARA ANCIANOS "PEDRO CHANEL" (ASISTENCIA SOCIAL)

COL. MARTÍN CARRERA.

COMO LOS ANTERIORES ESPACIOS VISITADOS, ESTA CASA HOGAR TAMBIÉN FUÉ HABILITADA Y ADAPTADA -

PRESENTANDO LA CARACTERÍSTICA DE TENER DORMITORIOS INDIVIDUALES, LOS CUALES PROVOCAN EN EL SUJETO - USUARIO, SOLEDAD Y AISLAMIENTO, ESTO SE DEDUJO EN BASE A LAS ENTREVISTAS A EMPLEADOS Y USUARIOS DEL INMUEBLE CITADO. POR TANTO SE RECOMIENDA QUE LOS DORMITORIOS SEAN PARA 4 PERSONAS.

OTRO ASPECTO QUE SE OBSERVÓ FUÉ LA FALTA DE TALLERES PARA UNA ADECUADA TERAPIA OCUPACIONAL.

TALLERES LOS 60 ANCIANOS QUE PRODUCEN (ASISTENCIA PRIVADA)
CALLE LEONARDO DA VINCE.

ÉN ESTOS TALLERES SE OBSERVÓ QUE EN PARTE SE RESUELVE EL PROBLEMA ECONÓMICO DEL ANCIANO, - YA QUE EN ESTOS TALLERES SE LES PROPORCIONA TRABAJO QUE EN SU MAYORÍA SE DESARROLLA AHÍ MISMO Y - OTRA PARTE SE LO LLEVAN A SU CASA. ES POR TANTO UNA FUENTE DE TRABAJO PARA EL ANCIANO.

LOS TALLERES PRESENTAN LA CARACTERÍSTICA DE NO ESTAR CERCA DEL ASILO, YA QUE SE ENCUENTRAN EN DIFERENTES LUGARES.

LA ADMINISTRACIÓN DE LOS TALLERES ES LLEVADA POR ANCIANOS DEL MISMO ASILO, LOS CUALES SE - ENGARGAN TAMBIÉN DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES COMO LA BOLSA DE TRABAJO QUE OPERA AHÍ MISMO.

LA CONSECUENCIA DE ESTA ADMINISTRACIÓN ES LA FALTA DE AGILIDAD Y VERSATILIDAD EN LOS TRÁMITES Y ACTIVIDADES POR TANTO PARA EL TEMA A DESARROLLAR SE PROPODRÁ QUE LA ADMINISTRACIÓN SEA LLEVA DA POR GENTE JOVEN.

"LAS MARGARITAS" (ASISTENCIA PRIVADA)

PUEBLO DE TEPEPAN

ESTE LUGAR ES DE LOS POCOS QUE SE HAN PROYECTADO PARA ALOJAR A LAS PERSONAS DE LA 3A. EDAD, EN ESTE LUGAR SU CARACTERÍSTICA ES LA IMPORTANCIA QUE SE LE DA AL ÁREA JARDINADA, EL ÁREA DE REUNIÓN YA QUE CUENTA CON T.V. Y JUEGOS DE MESA.

LO QUE SE OBSERVÓ EN ESTE LUGAR ES QUE EXISTEN DORMITORIOS INDIVIDUALES LO CUAL PRODUCE UNA PRIVACÍA QUE ES NEGATIVA EN ESTA EDAD, POR LOS EFECTOS PSICOLÓGICOS QUE PRODUCE LA SOLEDAD.

CASA HOGAR PARA ANCIANOS ALEMANES

PUEBLO TEPEPAN.

EN ESTE LUGAR ES SIMILAR AL INTERIOR LA DIFERENCIA ES QUE ADMITEN A PURAS PERSONAS DE DESCENDENCIA ALEMANA.

TAMBIÉN COMO LA ANTERIOR, CARECEN DE TALLERES QUE ES MUY IMPORTANTE Y NECESARIO YA QUE ES - UNA TERAPIA OCUPACIONAL LO CUAL ES MUY NECESARIA EN ESTA EDAD, POR LO QUE SE LES TIENEN OCUPADOS Y- SE PUEDEN ELIMINAR ENFERMEDADES PRODUCIDAS POR LA INACTIVIDAD,

DIMENSIONAMIENTO DEL OBJETO, EN BASE AL SISTEMA NORMATIVO DE "EQUIPAMIENTO URBANO",

NORMAS DE LOCALIZACION Y DIMENSIONAMIENTO

USO DEL SUELO RECOMENDABLE	+++++++	HABITACIONAL O ESPECIAL
VIALIDAD DE ACCESO RECOMENDABLE	+++++++	PRIMARIA O SECUNDARIA
POSICIÓN EN LA MANZANA	+++++++	ESQUINA O CABECERA DE MANZ.
POBLACIÓN A ATENDER	+++++++	DE 60 AÑOS O MÁS
PORCENTAJE RESPECTO A LA POBLACIÓN		
TOTAL.	+++++++	0.4 POR CIENTO
UNIDAD BÁSICO DE SERVICIO	+++++++	CAMA
SUPERFICIE DE TERRENO POR UNIDAD		
DE SERVICIO.	+++++++	40 M ²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA POR UNIDAD		
DE SERVICIO.	+++++++	20 M ²

ZONAS DE PRODUCCION

FUNDAMENTACION

EL IMPACTO DE LA DESOCUPACIÓN ES UN PROBLEMA GENERAL QUE TRASTORNA LA SITUACIÓN ECONÓMICA - ACTUAL DE LA POBLACIÓN. EN EL CASO DEL ANCIANO ESTE IMPACTO ES AÚN MÁS NOTORIO, PUESTO QUE SE ABRI GA LA CREENCIA DE QUE LOS AÑOS AGOTAN SU CAPACIDAD LABORAL, AÚN CUANDO ÉSTE SE ENCUENTRE EN PLENO - USO DE SUS FACULTADES FÍSICAS Y MENTALES, CON EL CONSIGUIENTE DESPERDICIO DE SU FUERZA DE TRABAJO - NUTRIDA POR LA EXPERIENCIA; POR LO QUE SE HACE NECESARIO EL ESTABLECIMIENTO DE CENTROS DE PRODUCCIÓN DONDE TRABAJE EL ANCIANO PARA LOGRAR SU AUTOSUFICIENCIA ECONÓMICA.

OBJETIVO

LA FINALIDAD ES PROPORCIONAR OCUPACIÓN REMUNERADA AL ANCIANO, QUE LO PROVEA DE LOS MEDIOS - ECONÓMICOS NECESARIOS PARA SUBSISTIR, MEDIANTE LA ORGANIZACIÓN DE ZONAS DE PRODUCCIÓN, ADMINISTRA - DAS Y OPERADAS POR PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS, EN DONDE SE ELABORAN MERCANCÍAS QUE COMPITAN EN EL MERCADO DE LA OFERTA DE LA DEMANDA.

BOLSA DE TRABAJO

FUNDAMENTACION

LAS PERSONAS DE EDAD AVANZADA CUENTAN ADEMÁS DE LA SERENIDAD DE JUICIO QUE SE AFINA CON EL TIEMPO, CON UN CAUDAL DE EXPERIENCIA Y UNA CAPACIDAD DE TRABAJO QUE, ADECUADO A SU SITUACIÓN, DEBERÍAN SER APROVECHADAS EN BENEFICIO MISMO DE UN AUMENTO DE LA PRODUCTIVIDAD, YA QUE CON ESTUDIOS RECIENTES SE HA DEMOSTRADO QUE EL NIVEL DE PRODUCTIVIDAD DE LOS ANCIANOS AUMENTA EL TRABAJO QUE LES ES ASIGNADO CONCUERDA CON SUS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, POR LO QUE LAS PERSONAS MAYORES DE EDAD, FÍSICA Y MENTALMENTE SANAS, SÓLO REQUIEREN DE APOYO EN LA OBTENCIÓN DE TRABAJOS REMUNERADOS, PARA LOGRAR LA AUTOSUFICIENCIA ECONÓMICA QUE LES PERMITA VIVIR DECOROSAMENTE.

OBJETIVO

LA ORGANIZACIÓN DE LA BOLSA DE TRABAJO TIENE POR OBJETO:

- I. PROMOVER LA CONCIENTIZACIÓN EMPRESARIAL PARA QUE EN LOS SECTORES DE PRODUCCIÓN SE ACEPTEN TRABAJADORES DE EDAD AVANZADA, DE ACUERDO A SUS CONDICIONES FÍSICAS Y MENTALES.
- II. PROMOVER LA GENERACIÓN DE EMPLEOS PARA PERSONAS DE EDAD AVANZADA DENTRO DEL APARATO PRODUCTIVO NACIONAL.

III. PROMOVER LA COLOCACIÓN DE PERSONAS DE EDAD AVANZADA EN ACTIVIDADES REMUNERADAS.

CON LA CREACIÓN DE LA BOLSA DE TRABAJO SE DESARROLLARÁN LAS ACTIVIDADES NECESARIAS, QUE ASPIRAN ESTOS OBJETIVOS.

C A P A C I T A C I O N

FUNDAMENTACION

LA NECESIDAD DE CAPACITAR AL ANCIANO, CON EL OBJETO DE QUE PUEDA DESPUÉS DE SU JUBILACIÓN O RETIRO, APROVECHAR Y/O TRANSMITIR SUS CONOCIMIENTOS Y EXPERIENCIAS ADQUIRIDAS DURANTE SU TRAYECTO LABORAL, DE TAL MANERA QUE PUEDA REALIZAR COMO ACTIVIDAD REMUNERADA LABORES EN LA EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO LABORAL, DIAGNÓSTICO, PLANEACIÓN E INSTRUCCIÓN EN LOS PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN, QUE EL PATRÓN TIENE OBLIGACIÓN DE IMPARTIR EN LA EMPRESA, POR MANDATO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL PAÍS, JUSTIFICA EL DESARROLLO DE ESTE PROGRAMA.

OBJETIVO

PROPORCIONAR A LOS ANCIANOS PENSIONADOS, JUBILADOS Y PRÓXIMOS AL RETIRO, A TRAVÉS DE LOS -
CURSOS DE CAPACITACIÓN, LOS ELEMENTOS NECESARIOS QUE LES PERMITAN TRANSMITIR LOS CONOCIMIENTOS QUE
ADQUIRIERON EN SU ACTIVIDAD LABORAL, DE TAL MANERA QUE ESTÉN HABILITADOS PARA DESEMPEÑARSE COMO INS
TRUCTORES, SUPERVISORES Y/O ANALISTAS, EN EL CAMPO DE LA ADMINISTRACIÓN, DE LA CAPACITACIÓN Y EL -
ADIESTRAMIENTO, CON EL FIN DE QUE CONTINÚEN SIENDO ECONÓMICAMENTE ACTIVOS Y SOCIALMENTE PRODUCTIVOS.

A L B E R G U E

FUNDAMENTACION

ATENDER A LAS PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS QUE NO TIENEN MEDIOS ECONÓMICOS PARA PROCURARSE -
ALOJAMIENTO Y SATISFACER SUS NECESIDADES MÁS APREMIANTES O QUE SUFREN LA AUSENCIA O RECHAZO DE UNA -
FAMILIA, QUE LES PROPORCIONE LOS SATISFACTORES INDISPENSABLES A SUS REQUERIMIENTOS ECONÓMICOS Y --
EFECTIVOS, JUSTIFICA LA TAREA DE PROMOVER LA CREACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EN DONDE DARLES ASISTEN -
CIA INTEGRAL, ASISTENCIA QUE CONSISTE EN PROPORCIONARLES CASA Y SUSTENTO, ASÍ COMO TÉCNICAS DE APO-
YO, QUE PERMITAN LA SOLUCIÓN DE SU PROBLEMÁTICA EMOCIONAL, FAMILIAR Y SOCIAL.

ESTA MODALIDAD TIENE COMO FINALIDAD EVITAR LA PRÁCTICA USUAL DE CONFINAR A LOS ANCIANOS EN LUGARES DONDE NO LLEVEN A CABO ACTIVIDAD ALGUNA, PUES SE DA LA IMPRESIÓN DE QUE SÓLO VIVEN PARA ESPERAR EL FINAL DE SU EXISTENCIA Y ESTA RUTINA LOS REDUCE A TENER UNA VIDA CONTEMPLATIVA, Y POR CONSECUENCIA, UN DETERIORO ORGÁNICO Y MENTAL ACELERADO,

OBJETIVO

EN ATENCIÓN A ESTAS CONSIDERACIONES, EL ALBERGUE TIENE POR OBJETO PROPORCIONAR UN HOGAR PARA VIVIR AL ANCIANO QUE NO CUENTA CON UN LUGAR ESTABLE DÓNDE HACERLO, PROCURÁNDOLE ASISTENCIA INTEGRAL ADECUADA A SU CONDICIÓN, Y DE ACUERDO AL SISTEMA ESTABLECIDO POR EL INSTITUTO.

CUANDO EL PROBLEMA DEL ANCIANO ALBERGADO SE ORIGINE POR EL RECHAZO DE SU NÚCLEO FAMILIAR O CRISIS ECONÓMICA DEL MISMO, LA ESTANCIA EN EL ALBERGUE DEBE CONSIDERARSE SÓLO TRANSITORIA, PUESTO - QUE RESUELTO EL PROBLEMA CON LA COLABORACIÓN DEL PERSONAL DE TRABAJO SOCIAL Y TÉCNICAS PSICOLÓGICAS, SE BUSCARÁ LA REINCORPORACIÓN A SU FAMILIA.

CLUB DE LA TERCERA EDAD

FUNDAMENTACION

LA NECESIDAD DE CONTAR CON UN LUGAR DE RECREACIÓN Y CONVIVENCIA EN DONDE SE OCUPE EL TIEMPO LIBRE DE LAS PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS EN ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES Y DE TERAPIA OCUPACIONAL, - QUE LES EVITEN EL AISLAMIENTO DE LA SOCIEDAD Y LA SOLEDAD FAMILIAR EN LA QUE MUCHOS VIVAN, JUSTIFICA LA TAREA DE IMPULSAR LA CREACIÓN DE CLUB DE LA TERCERA EDAD, QUE SÓLO REQUIEREN, A MÍNIMO COSTO, DE UN ÁREA ADECUADA DONDE COLOCAR MESAS DE TRABAJO PARA MANUFACTURA DE ARTÍCULOS ARTESANALES, MESAS PARA JUEGOS DE SALÓN, Y QUE A LA VEZ SIRVA ESTA ÁREA COMO PEQUEÑO AUDITORIO PARA FUNCIONES DE CINE/ CLUB Y CHARLAS DE CULTURA BÁSICO Y GENERAL, ENTRE OTRAS ACTIVIDADES DE ESTE TIPO.

OBJETIVO

FOMENTAR EL ESTABLECIMIENTO DE RELACIONES INTERPERSONALES ADECUADAS QUE COADYUVEN A LA SATISFACCIÓN DE NECESIDADES EFECTIVAS DE LOS ANCIANOS.

PROMOVER ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES QUE INVOLUCREN FINES E INTERESES COMUNES DE LOS INTEGRANTES, CON LA FINALIDAD DE LOGRAR LA PARTICIPACIÓN ACTIVO-PRODUCTIVA DE LOS MISMOS EN SU PROPIO-

BENEFICIO.

PROPICIAR ENTRE LOS ANCIANOS, EL RECONOCIMIENTO Y APLICACIÓN DE SUS HABILIDADES TANTO FÍSICAS COMO INTELECTUALES, QUE LES PERMITAN CONOCERSE A SÍ MISMOS CON EL OBJETO DE LOGRAR UNA MAYOR -
DISPONIBILIDAD DE ADAPTACIÓN E INTEGRACIÓN A SU MEDIO AMBIENTE FAMILIAR Y SOCIAL.

VALORACION PSICOLOGICA Y PSICOMETRICA**FUNDAMENTACION**

LA ENTREVISTA PROFUNDA Y LA APLICACIÓN E INTERPRETACIÓN DE PRUEBAS PSICOLÓGICAS AL ANCIANO, DAN COMO RESULTADO UN AUMENTO SOBRE EL CONOCIMIENTO DE SU PERSONALIDAD; PRÁCTICA QUE ES INDISPENSABLE REALIZAR, PARA ESTABLECER LOS PROCEDIMIENTOS Y ESTRATEGIAS DEL TRATAMIENTO A SEGUIR EN LA REHABILITACIÓN PSICOLÓGICA DE ÉSTE, PERMITIENDO ADEMÁS, DEDUCIR, POR UN ANÁLISIS GLOBAL DE DETERMINADA-
SECCIÓN DE PRUEBAS, LAS CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR POBLACIONAL AL QUE PERTENECE, Y CON BASE EN ELLO PROPONER LOS SERVICIOS GRUPALES QUE DEBEN BRINDARSELE.

OBJETIVO

EN CONSECUENCIA, ESTE PROGRAMA TIENE POR OBJETO CONOCER LA CAPACIDAD DE RACIOCINIO, JUICIO- Y PENSAMIENTO DEL INDIVIDUO; SU ORIENTACIÓN EN TIEMPO Y ESPACIO; DETECTAR POSIBLES ALTERACIONES DE CONDUCTA (FUNCIONES PSICOMOTORAS, EL LENGUAJE, ETC.); CONOCER SU ESTADO EMOCIONAL Y EFECTIVO, Y EL ESTUDIO DE TRASTORNOS SOMÁTICOS DE ORIGEN PSICOLÓGICO.

AL DETECTARSE ALGUNO DE ESTOS TRASTORNOS, DEBE PROPORCIONARSE AL ANCIANO TERAPIAS PSICOLÓGI- CAS, APOYO EMOCIONAL Y ORIENTACIÓN ADECUADA, QUE MEJOREN O AJUSTEN SU CAPACIDAD FUNCIONAL O IMPIDAN QUE ÉSTA CONTINÚE DETERIORÁNDOSE. PARA LOGRARLO SE UTILIZAN DIVERSAS TÉCNICAS, TALES COMO: TERAPIAS OCUPACIONALES O DINÁMICAS DE GRUPO, CONVIVENCIAS LITARARIO-MUSICALES, ENCUENTROS GENERACIONALES, TE RAPIAS INDIVIDUALES O DE GRUPO, DIRIGIDOS POR PROFESIONALES, EN LA ATENCIÓN DEL ANCIANO.

TALLERES DE TERAPIA OCUPACIONAL

FUNDAMENTACION

EL TRABAJO ES INDISPENSABLE PARA MANTENER LA HIGIENE MENTAL, PUES AL PROVEER DE UN PLAN -

COMPLETO PARA OCUPAR EL DÍA, PERMITE LA PARTICIPACIÓN Y AUMENTA LA AUTOSEGURIDAD. POR ELLO, ES DE SUMA IMPORTANCIA PROPORCIONAR A LOS ANCIANOS MEDIOS PARA DEDICARSE A ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y PRODUCTIVAS, PORQUE EL MANTENERLOS OCUPADOS, RETARDA EL PROCESO DE DETERIORO DE SU PERSONALIDAD, DADO QUE EN DICHO PROCESO INFLUYE EL TIPO DE ACTIVIDADES QUE DESARROLLAN Y LA AUSENCIA TOTAL O PARCIAL DE ÉSTAS.

OBJETIVO

TIENE POR OBJETO QUE EL ANCIANO REALICE ACTIVIDADES CREATIVAS QUE LE PERMITAN OCUPAR SU TIEMPO LIBRE, COMO UN MEDIO PARA DESARROLLAR, DENTRO DE SUS APTITUDES, LABORES SATISFACTORIAS, PRODUCTIVAS Y CONSTRUCTIVAS; Y CON ELLO, MANTENERLOS MENTALMENTE SANOS E INCREMENTAR SU PERMANENCIA EN EL ÁMBITO FAMILIAR Y SOCIAL.

OBJETIVO QUE SE LOGRA MEDIANTE LA ORGANIZACIÓN DE TALLERES ARTESANALES DE ARTÍCULOS VARIOS, EN DONDE UN MAESTRO, DE PREFERENCIA PERSONA DE EDAD AVANZADA, ENSEÑE AL ANCIANO LA ELABORACIÓN DE ESTOS ARTÍCULOS.

ALTERNATIVAS

TALLERES DE MACRAMÉ, PAPEL MACHÉ, PINTURA, TAPICERÍA, HORTICULTURA, CARPINTERÍA, ETC.

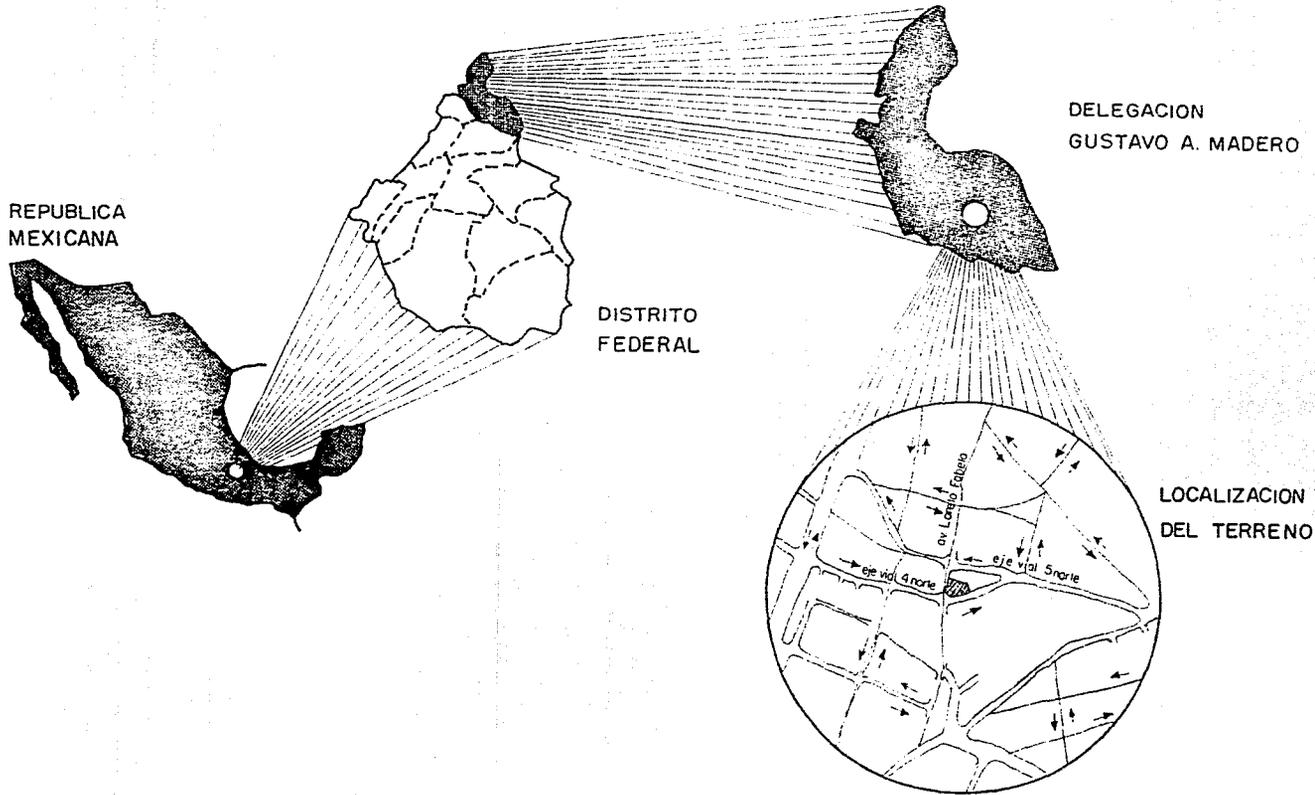
RESIDENCIA DIURNA

FUNDAMENTACION

LA NECESIDAD DE PROPORCIONAR AL ANCIANO UN PROGRAMA DE ACTIVIDADES QUE ESTIMULEN SUS INTERESES Y HABILIDADES, Y A SU VEZ, LO MANTENGAN INCORPORADO DE MANERA PERMANENTE EN SUS CÍRCULOS SOCIAL O FAMILIAR, PARA RETARDAR CON ELLO EL PROCESO DE DETERIORO DE SU PERSONALIDAD, JUSTIFICA LA CREACIÓN DE UN CENTRO EN DONDE SE PRACTIQUEN ESAS ACTIVIDADES Y, ADEMÁS SE LE PROPORCIONE ALIMENTO Y ASISTENCIA MÉDICA. ESTOS CENTROS SE HAN DENOMINADO RESIDENCIAS DIURNAS, SUSTENTANDO QUE LA TERAPIA OCUPACIONAL, LA LUDOTERAPIA Y LOS CONTACTOS SOCIALES CON PERSONAS QUE COMPARTEN LOS MISMOS INTERESES E INQUIETUDES, PROTEGEN Y FOMENTAN LA SALUD MENTAL DEL ANCIANO, EN OCASIONES DAÑADA POR EL AISLAMIENTO DE LA SOCIEDAD EN QUE VIVE SU SENTIMIENTO DE SOLEDAD.

OBJETIVO

DE ACUERDO CON LAS ANTERIORES CONSIDERACIONES EL OBJETIVO DE LAS RESIDENCIAS DIURNAS ES PROPORCIONAR A LA POBLACIÓN SENECTA UN LUGAR DE PERMANENCIA DURANTE EL DÍA, EN DONDE PUEDEN DESARROLLAR ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y CONSTRUCTIVAS DE SU INTERÉS Y LAS DEMÁS TÉCNICAS DE APOYO PSICOLÓGICO, SIN PERJUICIO DE PROPORCIONARLES TAMBIÉN SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA Y DE COMEDOR, MÁS INTEGRÁNDOLOS A SU NÚCLEO FAMILIAR DURANTE LA NOCHE.



UNAM

T
E
S
SENEP
ARAGON

LOCALIZACION

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ARQUITECTURA

M E D I O N A T U R A L D E L E N T O R N O

TEMPERATURA

EN LA MAYOR PARTE DEL TIEMPO, LA TEMPERATURA MÁXIMA SE ACERCA A LA IDEAL (20 A 21°C), SALVO LOS MESES DE MARZO, ABRIL, MAYO Y JUNIO EN QUE AUMENTA HASTA 25°C,

- LA MÍNIMA VARÍA DE 3° A 5°C EN INVIERNO A 11°C, EN VERANO,
- LA MEDIA VARÍA DE 12 A 18°C,

POR ESTOS DATOS SE DEDUCE QUE EL CLIMA ES TEMPLADO CON TENDENCIA A FRÍO, YA QUE SU TEMPERATURA MEDIA ESTE SIEMPRE ABAJO DE LA DE CONFORT.

NUBOSIDAD

EL CIELO ES DESPEJADO DE NOVIEMBRE A MAYO, CUANDO LA NUBOSIDAD ES DE 40 A 50%; EN CAMBIO, DE JUNIO A SEPTIEMBRE, ES DE 75%, CUANDO LOS NUBLADOS SON MÁX DENSOS EN LAS TARDES, LO CUAL ES FAVORABLE PORQUE EVITA QUE SE REGISTREN ALTAS TEMPERATURAS EN ESTA ÉPOCA.

LLUVIAS

SON PROPIAMENTE SECOS LOS MESES DE NOVIEMBRE A MARZO, LA PRECIPITACIÓN PLUVIAL SE REGISTRA DE MAYO A SEPTIEMBRE Y ES DEL ORDEN DE 150 MM, DE JUNIO A AGOSTO Y DE 50 A 100 EN MAYO, JUNIO Y OCTUBRE.

VIENTOS

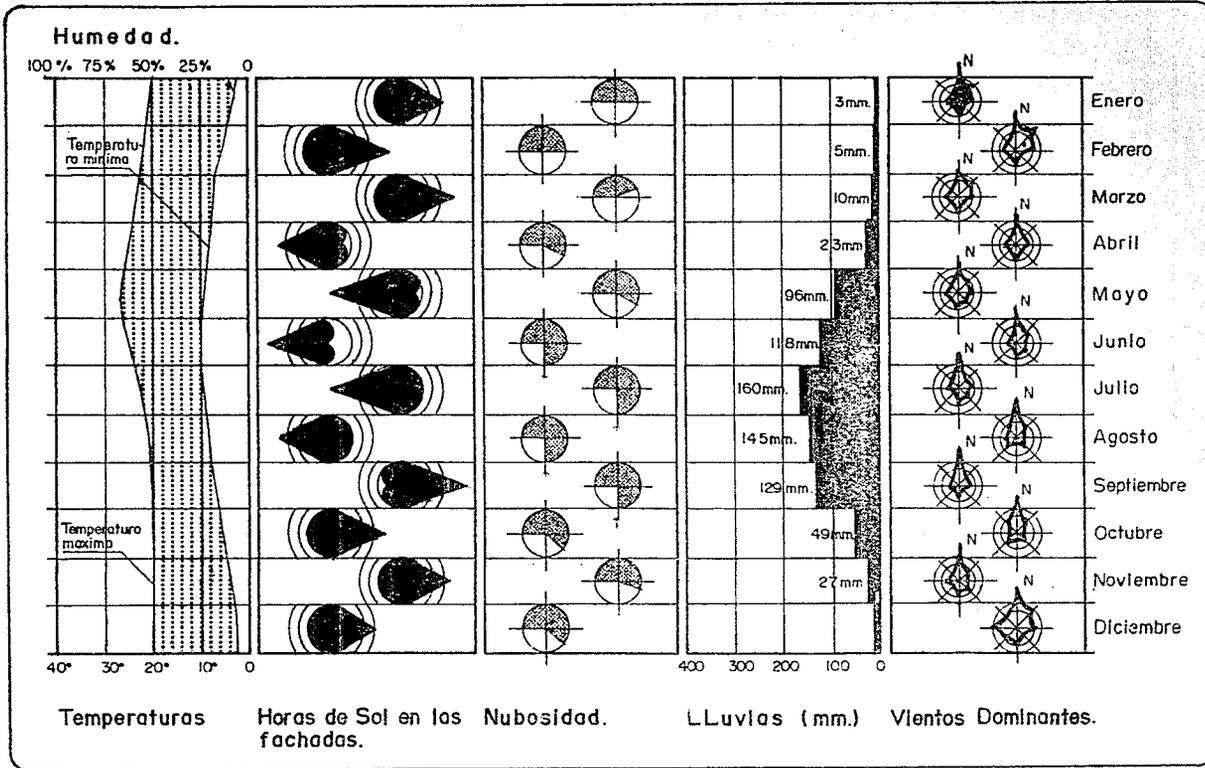
DE MAYO A NOVIEMBRE PROCEDEN DEL NORTE, NORESTE, Y NOROESTE; EN DICIEMBRE, ENERO, FEBRERO Y MARZO PROVIENEN DE DIVERSAS DIRECCIONES; N, NE, E, S, W. AUNQUE CON MÁS MAYOR FRECUENCIA DEL N, NE, E.

UNAM

T
E
S
I
S

ENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

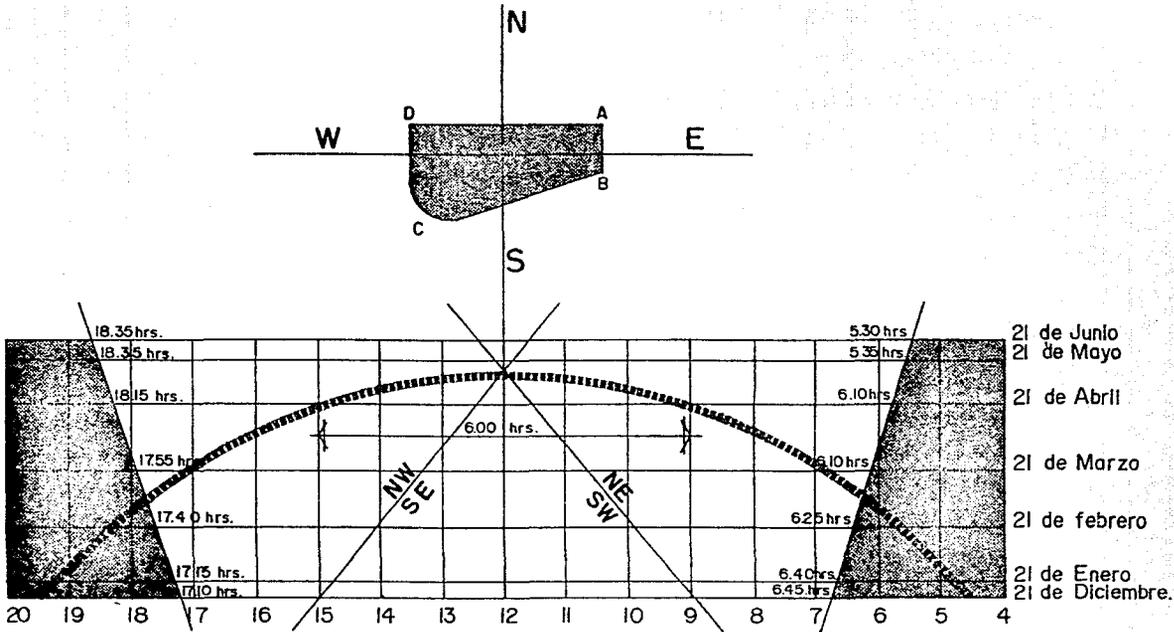


CARTA CLIMATOLOGICA PARA LA CIUDAD DE MEXICO

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD



UNAM

T
E
S
I
S

ENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

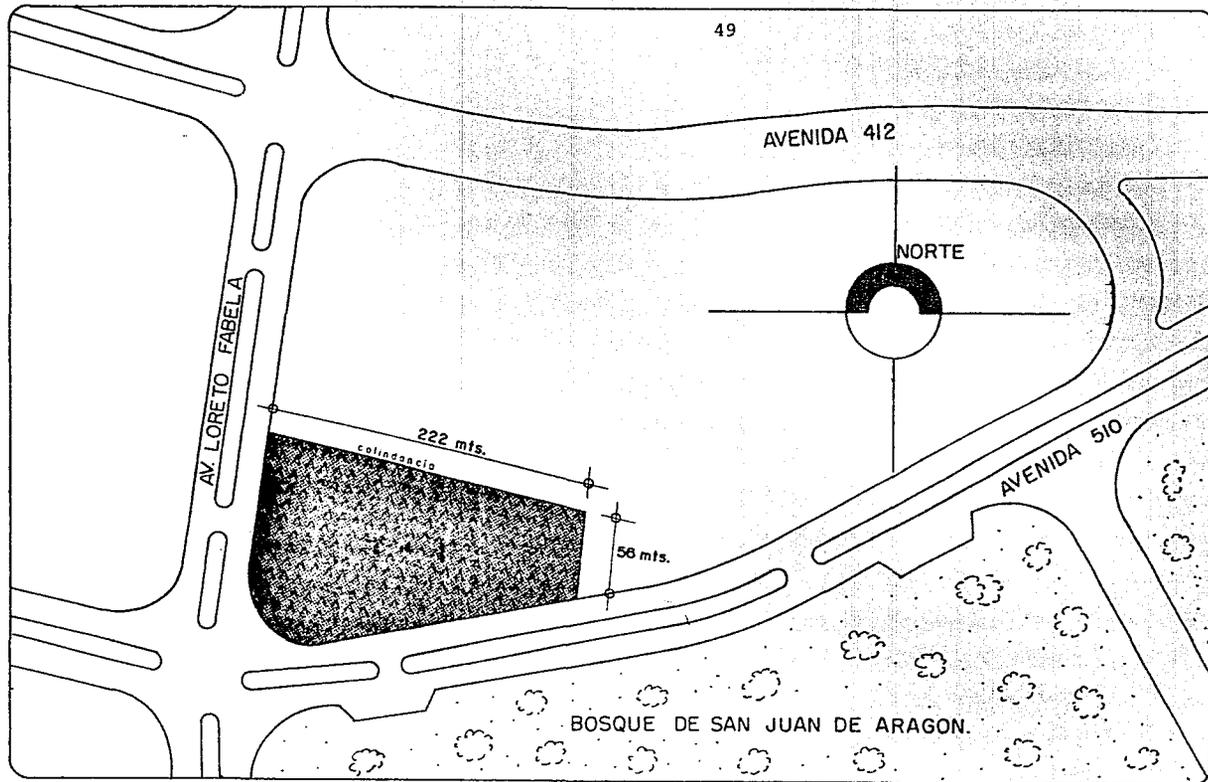
GRAFICA DEL CILINDRO para MEXICO D. F.

Desarrollada para el estudio del soleamiento de las fachadas segun sus orientaciones.

SOLEAMIENTO

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ



T-I TOPOGRAFIA DE 0.al 5. %

 BOSQUE DE SAN JUAN DE ARAGON

 EDAFOLOGIA
SUELO SOLOCCHAK

 GEOLOGIA
ROCAS DEL TIPO LACUSTRE

M E D I O F I S I C O N A T U R A L

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

UNAM

T
E
S
I
S

ENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

NIVEL SOCIOECONOMICO DE LA COMUNIDAD DEL ENTORNO

POBLACION

LA DELEGACIÓN ALCANZÓ UNA TASA DE CRECIMIENTO PROMEDIO DE 11,0% ANUAL. DE 1940 A 1950, LA DELEGACIÓN CRECIÓ CON UNA TASA ANUAL DEL 17,3%, PERÍODO EN EL CUAL SE REGISTRÓ EL ÍNDICE MÁS ALTO DE INMIGRANTES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

LAS ALTAS TASAS DE CRECIMIENTO (11% ANUAL) INCREMENTARON CASI 60 VECES LA POBLACIÓN DE LA DELEGACIÓN DURANTE EL PERÍODO 1940-1980 ESTO ES, CRECIÓ DE 41,600 HABITANTES EN 1940 A (2'425,000)-HABITANTES: EN 1980 LO QUE LA CONVIRTIÓ EN LA DELEGACIÓN MÁS POBLADA DEL D.F.

MIGRACIÓN.- EL INICIO DE UN PERÍODO DE INDUSTRIALIZACIÓN DINÁMICA EN 1940 TRAJÓ COMO CONSECUENCIA UN INCREMENTO EN LAS MIGRACIONES INTERNAS HACIA LA CIUDAD DE MÉXICO, ADEMÁS, EL HECHO DE QUE SE ENCUENTREN UBICADAS DENTRO DE LA DELEGACIÓN LA BASÍLICA DE GUADALUPE Y LA CENTRAL CAMIONERA DEL NORTE, GENERA UNA POBLACIÓN FLOTANTE QUE ASCIENDE A LOS 30 MILLONES DE PERSONAS ANUALMENTE.

EN LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO LOS INMIGRANTES REPRESENTARON EL 50% EN 1950, EL 44% EN 1960 Y EL 35% EN 1970 DE LA POBLACIÓN TOTAL DE LA DELEGACIÓN, DE LOS CUALES EL 32% EMIGRÓ DE OTRAS-

DELEGACIONES DEL D.F., EL 11% DEL ESTADO DE MÉXICO Y UN 9% DE MICHOACÁN, ENTRE OTROS LUGARES. LAS - PRINCIPALES CAUSAS DE ESTOS MOVIMIENTOS SON DE TIPO ECONÓMICO (50%) Y FAMILIARES (40%).

COMPOSICIÓN DE LA POBLACIÓN.- EL GRUPO DE 0-14 AÑOS DE EDAD REPRESENTABA EN 1950 EL 40.4%; EN 1960, SE INCREMENTÓ AL 45.8%; EN 1970 EL 44.7% Y EN 1988 SE ESTIMA QUE ESTE PORCENTAJE SE INCREMENTARÁ PROPORCIONALMENTE.

POR OTRA PARTE, EN 1970 LA FUERZA DE TRABAJO (POBLACIÓN DE 15 A 64 AÑOS) EN LA DELEGACIÓN - ERA EL 52.5% AUNQUE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA ERA ÚNICAMENTE EL 20.7%. SE ESTIMA QUE ESTA PROPORCIÓN SE CONSERVA DURANTE 1980, DE DONDE SE PUEDE REFERIR QUE POR CADA 3 HABITANTES 1 ES ECONÓMICAMENTE ACTIVO.

LA POBLACIÓN DE 65 AÑOS Y MÁS REPRESENTA EL 2.8% DEL TOTAL DE LA DELEGACIÓN. (VER CUADRO - No. 9).

CUADRO No. 9.
POBLACION SEGUN CENSOS EN LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO

AÑO	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
1950	204,833	98,351	106,487
1960	579,180	285,502	293,678
1970	1'186,107	586,441	559,666
1980	2'273,000	1'047,960	1'225,040

1'047,960	1980	1'225,040
586,441	1970	559,666
285,502	1960	293,678
98,351	1950	106,487

HOMBRES

MUJERES

UNAM

T
E
S
SENEP
ARAGON

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ARQUITECTURA

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

DENSIDAD DE POBLACIÓN.- LA DENSIDAD EN LA DELEGACIÓN HA IDO EN AUMENTO, EL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO, A UNA TASA DEL 4% ANUAL, HA SIDO MAYOR AL CRECIMIENTO DEL ÁREA URBANA, CUYA TASA ES DEL 0,2%. LA DENSIDAD NETA DE POBLACIÓN EN 1970 ERA DE 166 HAB/HA, EN EL AÑO DE 1978 LA DENSIDAD DE POBLACIÓN ASCENDIÓ A 258 HAB/HA Y EN 1980 SE ESTIMA EN 272 HAB/HA.

ACTIVIDAD ECONÓMICA.- EN 1970, EL SECTOR ECONÓMICO DE LA DELEGACIÓN REGISTRÓ INGRESOS EQUIVALENTES AL 6,7% DEL TOTAL DEL D.F., EN 1980 SE ESTIMA QUE ES APROXIMADAMENTE EL 2,3% DEL TOTAL DEL D.F., ENTRE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DE LA DELEGACIÓN DESTACA EL SECTOR SECUNDARIO, EL CUAL PARTICIPÓ CON EL 65% DE LOS INGRESOS TOTALES, SEGUIDO DEL SECTOR TERCIARIO (34%) Y DEL PRIMARIO (1%). EN 1980, POR SECTORES, EL QUE DESTACA ES EL INDUSTRIAL (53,4%) SEGUIDO POR EL COMERCIAL (39,5%) Y EL DE SERVICIOS (7,1%).

POR OTRO LADO, NO OBTANTE LA CASI NULA IMPORTANCIA DEL SECTOR PRIMARIO DENTRO DE LA DELEGACIÓN, ÉSTA PARTICIPA CON EL 21% DE LA PRODUCCIÓN TOTAL DE TODO EL D.F., EN ESTE SECTOR, LO QUE LA SITUÁ EN EL PRIMER LUGAR DE PRODUCCIÓN ENTRE LAS DELEGACIONES; RESPECTO A LA PRODUCCIÓN INDUSTRIAL DEL D.F., LA DELEGACIÓN OCUPA EL 40. LUGAR, Y RESPECTO A LOS SERVICIOS, EL 60. LUGAR.

LA DELEGACIÓN OCUPÓ EL TERCER LUGAR DEL D.F., EN CUANTO AL NÚMERO DE FÁBRICAS; EL CUARTO LU

GAR POR EL CAPITAL INVERTIDO Y EL VALOR DE LA PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, Y EL QUINTO LUGAR POR EL NÚMERO DE EMPLEOS GENERADOS EN EL SECTOR SECUNDARIO.

LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO EN 1970 CONTABA CON MÁS DE 3,300 INDUSTRIAS, QUE GENERARON EMPLEOS PARA UN 30% DE LA FUERZA DE TRABAJO SECUNDARIA, QUE REPRESENTÓ EL 9% DE LOS TRABAJADORES INDUSTRIALES DEL D.F.

POR LO QUE RESPECTA AL CAPITAL INVERTIDO, LA DELEGACIÓN, PARTICIPA CON EL 8% DEL TOTAL DEL D.F., EN TANTO QUE SU PRODUCCIÓN INDUSTRIAL REPRESENTÓ EL 10% DEL TOTAL.

SEGÚN LOS CENSOS AGRÍCOLAS Y GANADEROS, EN EL PERÍODO 1950-1970 LA SUPERFICIE AGROPECUARIA-CENSADA EN LA DELEGACIÓN DISMINUYÓ DE 4,444 EN 1950 A 1,884 HA. EN 1970, Y LA PARTICIPACIÓN DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA PRIMARIA OCUPADA EN ESE SECTOR CON RESPECTO A LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA TOTAL DECRECIÓ DEL 5% AL 1.7% EN EL MISMO PERÍODO.

DENTRO DEL SECTOR AGROPECUARIO, EL SUBSECTOR PECUARIO DURANTE LOS AÑOS 1950, 1960 Y 1970, HA REPRESENTADO EL 76%, EL 90% Y EL 98% DE LA PRODUCCIÓN TOTAL DE LA DELEGACIÓN, RESPECTIVAMENTE.

LA PARTICIPACIÓN DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA HA DISMINUÍDO EN LA ZONA COMO CONSECUENCIA DE LA DESAPARICIÓN DE LAS ÁREAS DE LABOR EN FAVOR DEL CRECIMIENTO URBANO.

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA, (PEA).- DE 1950 A 1970 LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO DISMINUYÓ DEL 32.1% AL 29.7% Y PARA 1980 SE ESTIMA EN UN 29.6%, LO QUE MANIFIESTA QUE TIENDE A DISMINUIR.- ESTO ES, QUE SI EN 1950 HABÍA 3.1 PERSONAS POR CADA PERSONA ECONÓMICAMENTE ACTIVA, EN 1970, ESTE ÍNDICE SE INCREMENTÓ A 3.4% Y EN 1980 SE ESTIMA EN 3.3%

POR OTRA PARTE, ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE EN 1970 AL 37.2% DEL TOTAL DE LA PEA, ERAN PERSONAS SUBEMPLEADAS Y EL 16.5% ERAN PERSONAS SUBOCUPADAS, LA COMPOSICIÓN DE LA PEA EN 1970, ESTABA CONSTITUIDA POR EL 1.7% EN EL SECTOR PRIMARIO, EL 45% EN EL SECUNDARIO Y EL 53.3% EN EL TERCIARIO.

ASÍMISMO SE OBSERVA UN INCREMENTO EN LA PARTICIPACIÓN DE LA PEA DEL SECTOR TERCIARIO CON RESPECTO AL TOTAL, DEL 49.5% AL 53.3%. LA PEA DEL SECTOR SECUNDARIO HA MANTENIDO LA MISMA RELACIÓN Y LA PEA DEL SECTOR PRIMARIO HA TENDIDO A DESAPARECER: SE REGISTRÓ UNA DISMINUCIÓN DEL 5% AL 1.7%.

EN 1980, SE ESTIMA QUE EL 29.6% DE LA POBLACIÓN ES ECONÓMICAMENTE ACTIVA DEL CUAL EL 51.3% SE OCUPA EN COMERCIOS Y SERVICIOS, EL 43.4% EN LA INDUSTRIA, EL 1.6% EN EL SECTOR PRIMARIO Y EL 3.7% NO ESTÁ ESPECIFICADO.

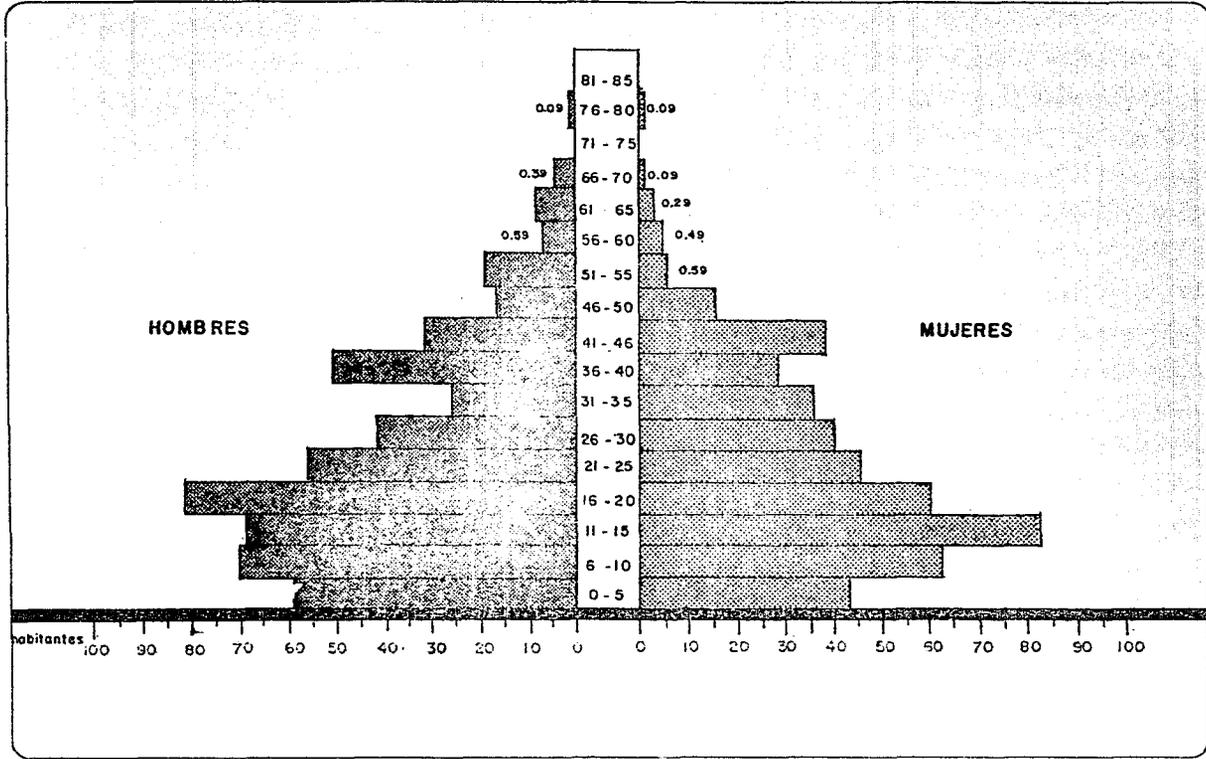
ACTUALMENTE, EN LA DELEGACIÓN EL 89% DE LA PEA GANA MENOS DE 3 VECES EL SALARIO MÍNIMO Y PARTICIPA ÚNICAMENTE EN EL 60%, EL INGRESO TOTAL DE LA DELEGACIÓN.

LAS PERSPECTIVAS DE DESARROLLO SOCIOECONÓMICO DE LA DELEGACIÓN DEBEN ENCAUZARSE A LOS SECTORES SECUNDARIO Y TERCIARIO-SERVICIOS E INCREMENTAR SUS TENDENCIAS ACTUALES. SE PREVEE QUE LA ACTIVIDAD TERCIARIA LLEGARÁ A ABSORVER ALREDEDOR DE UN 65% DE LA PEA EN UN PLAZO DE 20 AÑOS. DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA DE LA DELEGACIÓN, EL 60% TRABAJA DENTRO DE LA MISMA, PORCENTAJE ÉSTE QUE DEBE SER INCREMENTADO.

UNAM

T
E
S
I
S

ENEP
ARAGON



ESTRUCTURA DE LA POBLACION

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

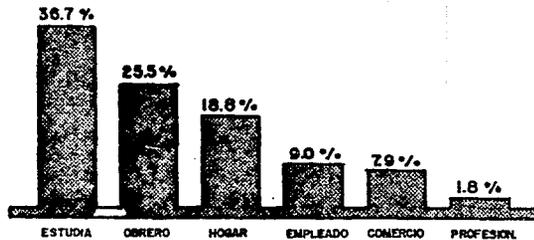
ARQUITECTURA

UNAM

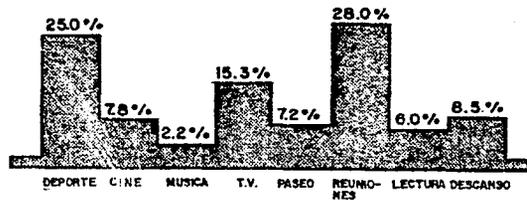
T
E
S
I
S

ENEP
ARAGON

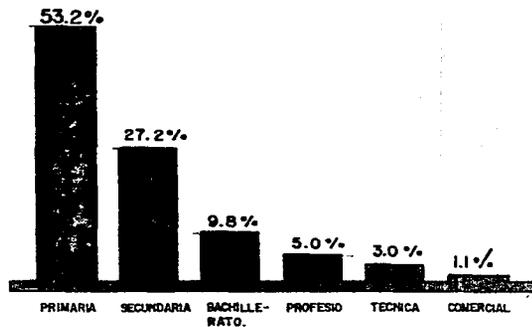
ARQUITECTURA



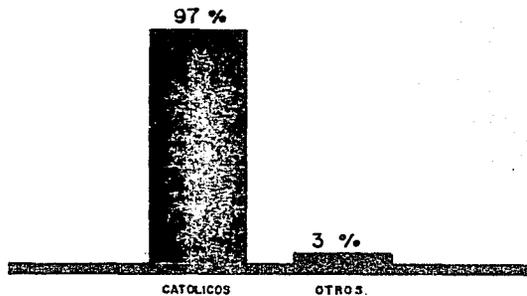
PORCENTAJE DE OCUPACION.



PORCENTAJE DE ACTIVIDADES



PORCENTAJE DE ESCOLARIDAD

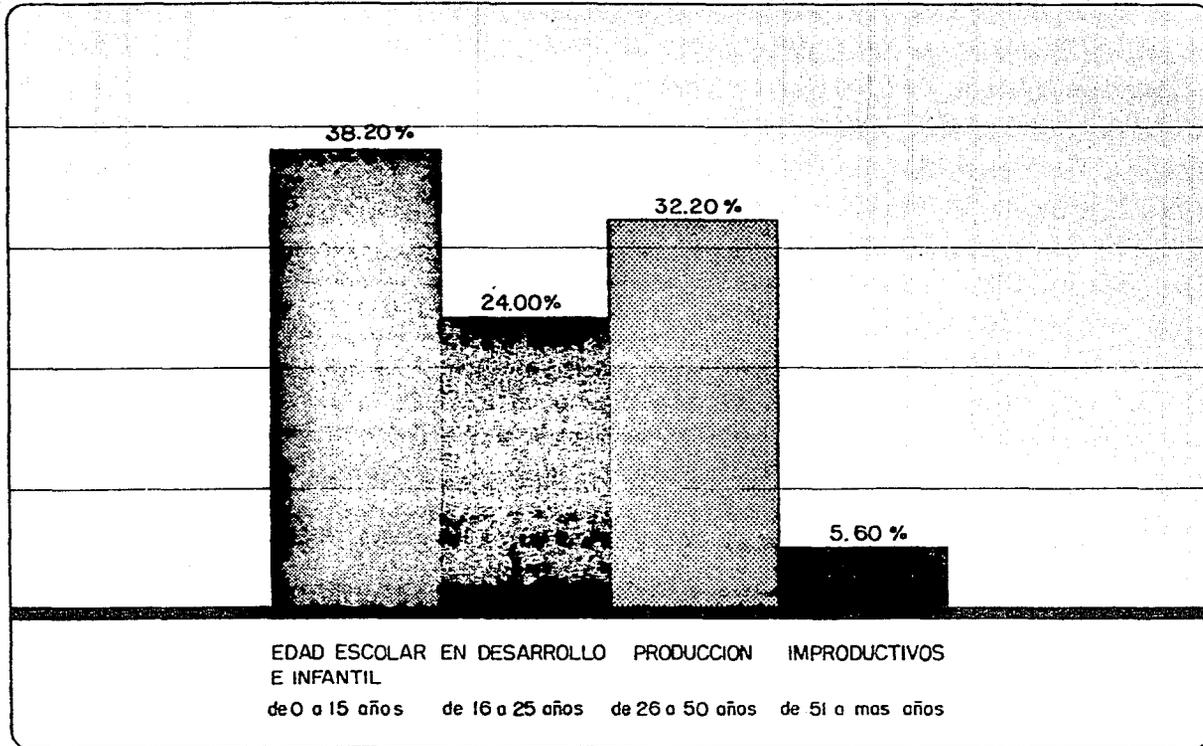


PORCENTAJE DE RELIGION.

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD



PORCENTAJE DE EDADES

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

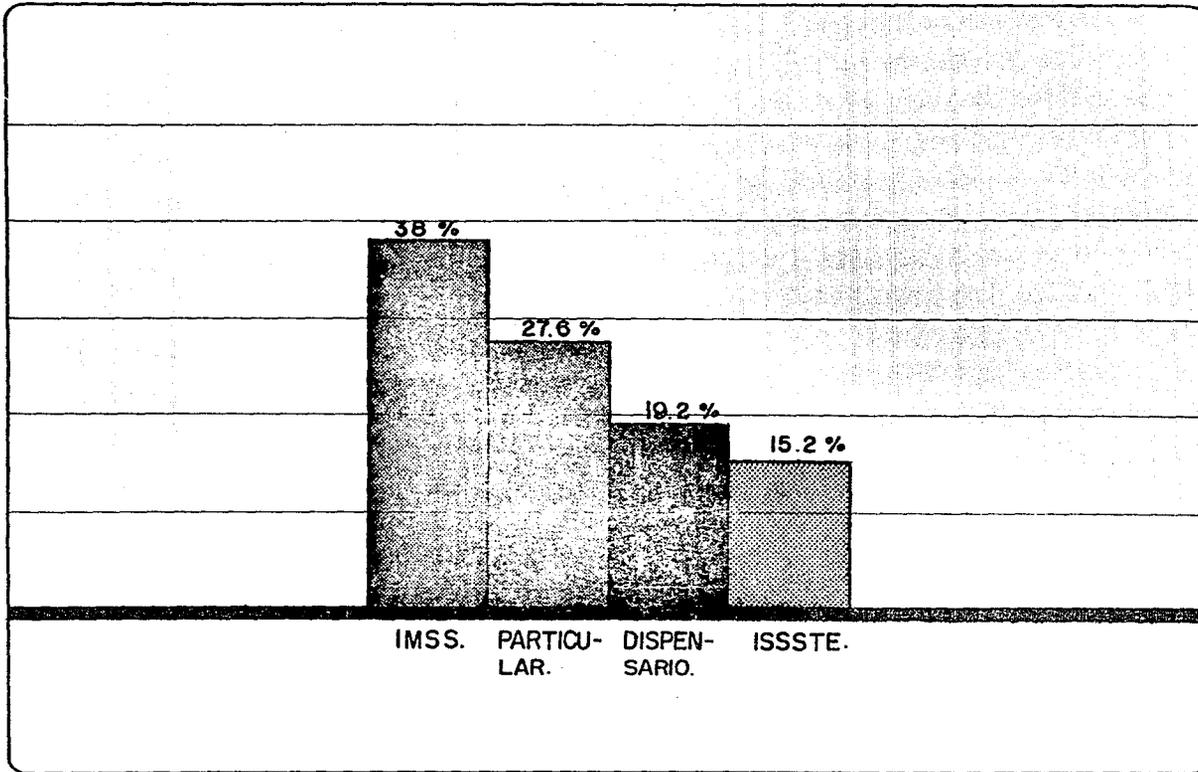
PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

UNAM

T
E
S
I
S

ENEP
ARAGON

ARQUITECTURA



ASISTENCIA MEDICA

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

UNAM

T
E
S
I
S

ENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

SUELO Y RESERVAS

EN LAS COLONIAS QUE COMPRENDEN LA DELEGACIÓN EN 77 DE ELLAS EXISTE IRREGULARIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA. LOS USOS DEL SUELO OCURREN EN UNA MEZCLA CONSTANTE DE USOS. SE CONSIDERAN - 2,560 HAS. COMO FACTIBLES A URBANIZAR EL AÑO 2000. ÉSTA ES LA ÚNICA RESERVA URBANA CON QUE CUENTA LA DELEGACIÓN.

EL USO ACTUAL DEL SUELO SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA:

USOS	KM ²	%
URBANOS	73.0	83.8
NO URBANOS*	<u>15.0</u>	<u>17.2</u>
T O T A L	87.0	100.00

* INCLUYE LA ZONA DE CONSERVACIÓN-AGRÍCOLAS Y FORESTALES.

DE LOS USOS URBANOS SU DISTRIBUCIÓN ES LA SIGUIENTE:

USOS	KM ²	%
HABITACIONAL	42,34	58,0
INDUSTRIAL	3,65	5,0
SERVICIOS	9,12	12,5
MIXTOS	8,77	12,5
ESPACIOS ABIERTOS	9,12	12,5
T O T A L ^{4/}	73,00	100,00

LOS USOS INCLUYEN SU PARTE DE VIALIDAD PRIMARIA, SECUNDARIA Y LOCAL, ASÍ COMO LOS BALDÍOS EXISTENTES.

LAS ÚNICAS POSIBILIDADES DE CRECIMIENTO EN LA DELEGACIÓN SON POR MEDIO DE PROGRAMAS DE RENOVACIÓN URBANA, CAMBIANDO E INTENSIFICANDO LOS USOS DEL SUELO, LA SATURACIÓN DE LOS ESPACIOS BALDÍOS Y LA RACIONAL UTILIZACIÓN DE LAS RESERVAS. DE HECHO, SE DEBEN CONTEMPLAR NUEVOS DESARROLLOS CON MAYOR DENSIDAD DE POBLACIÓN, OFRECIENDO VIVIENDAS Y MANTENIENDO UN PERFIL NO MUY ALTO DE CONSTRUCCIÓN (4 NIVELES), A LA VEZ MEJORAR LAS RELACIONES DE LOS ESPACIOS ABIERTOS PÚBLICOS, Y DE LOS ESPACIOS CONSTRUÍDOS PRIVADOS CONTRA LOS PÚBLICOS.

VIALIDAD Y TRANSPORTE

LA RED PRIMARIA CUENTA CON GRANDES AVENIDAS COMO AVENIDA INSURGENTES NORTE, VALLEJO, AV. DE LOS CIEN METROS, MONTEVIDEO, FERROCARRIL HIDALGO, CALZADA DE GUADALUPE Y CALZADA DE LOS MISTERIOS. LA ESTRUCTURA VIAL DE LA DELEGACIÓN SE REFORZÓ CON LA CONSTRUCCIÓN DE LOS EJES VIALES; CUATRO EN SENTIDO NORTE-SUR: LA CONTINUACIÓN DEL EJE CENTRAL LÁZARO CÁRDENAS, EL EJE ORIENTE SOBRE LA AV. FFCC HIDALGO, EL ÚLTIMO TRAMO DEL EJE 2 ORIENTE Y EL EJE 3 ORIENTE EN LA AV. EDUARDO MOLINA, Y TRES EN SENTIDO ORIENTE-PONIENTE: EL EJE 5 NORTE SOBRE AV. CUITLÁHUAC, EL EJE 4 NORTE SOBRE ROSA RIO, EL EJE 5 NORTE SOBRE MONTEVIDEO Y EL EJE 6 NORTE.

EN GENERAL EL TRANSPORTE EN DIRECCIÓN NORTE-SUR SATISFACE LA DEMANDA, LO QUE NO OCURRE EN DIRECCIÓN ORIENTE-PONIENTE. EN LA ZONA SUBURBANA EXISTEN LÍNEAS DE AUTOBUSES SUBURBANOS Y TAXIS COLECTIVOS QUE APOYAN EL SERVICIO, JUNTO CON LOS TROLEBUSES QUE CIRCULAN EN LA PERIFERIA SUR DE LA DELEGACIÓN POR LA AVENIDA RÍO CONSULADO. SE CONSIDERA QUE CON ESTE SISTEMA DE TRANSPORTE SE ATIENDE AL 70% DE LA DEMANDA.

EN 1979 LA RUTA 3 DEL METRO ENTRÓ EN FUNCIONAMIENTO CIRCULANDO A LO LARGO DE LA AVENIDA INSURGENTES. EN LA DELEGACIÓN SE ENCUENTRAN LAS ESTACIONES LA RAZA, BASÍLICA E INDIOS VERDES.

REFERENTE AL METRO ESTÁ PREVISTA LA CONTINUACIÓN DE VARIAS LÍNEAS QUE CORRERÁN PARALELAS A LA CALZADA DE GUADALUPE, LOS EJES VIALES 1 PONIENTE 3 ORIENTE Y CENTRAL, DESTACANDO LA EXTENSIÓN DE ESTA LÍNEA QUE CRUZA LA DELEGACIÓN DE ORIENTE A PONIENTE UNIENDO SAN JUAN DE ARAGÓN CON AZCAPOTZALCO PROYECTADA SOBRE EL EJE VIAL 5 NORTE,

LA DELEGACIÓN CUENTA CON 38 LÍNEAS DE CAMIONES CON UNIDADES DE PRIMERA Y SEGUNDA CLASE Y CON 47 ESTACIONES TERMINALES,

LE SIRVEN TAMBIÉN DOS LÍNEAS DE TROLEBÚS, TAXIS COLECTIVOS AUTOS Y CAMIONETAS, QUE SE EXTIENDEN POR VARIAS RUTAS SUBURBANAS,

EN GENERAL, EL TRANSPORTE EN DIRECCIÓN NORTE-SUR QUE SIRVE A LA ZONA URBANA SATISFACE LA DEMANDA CON EXCEPCIÓN, DE ALGUNAS ZONAS EN LA PARTE NORTE DE INSURGENTES Y VALLEJO, DONDE EL SERVICIO ES DEFICIENTE, EN EL RESTO DE LA ZONA URBANA (ORIENTE Y SUR DEL RÍO DE LOS REMEDIOS), EL SERVICIO CUBRE REGULARMENTE LA DEMANDA, LO QUE NO OCURRA EN DIRECCIÓN ORIENTE PONIENTE,

PARA LA ZONA SUBURBANA, (CUAUHTEPEC, LA PASTORA, GUADALUPE VICTORIA) DONDE EL SERVICIO DE TRANSPORTE ES DEFICIENTE EN AMBAS DIRECCIONES AÚN CUANDO EN DIRECCIÓN NORTE-SUR, EXISTEN LÍNEAS DE

CAMIONES Y PESEROS QUE CIRCULAN POR LAS AVENIDAS PRINCIPALES.

COMO COMPLEMENTO DEL SERVICIO DE TRANSPORTE, HAY RUTAS DE PESEROS Y TROLEBUSES LOS CUALES ÚNICAMENTE EN LA PERIFERIA SUR DE LA DELEGACIÓN POR LA AV. RÍO CONSULADO,

EQUIPAMIENTO PARA LA EDUCACIÓN. EL ACTUAL EQUIPAMIENTO NO ALCANZA A CUBRIR LA DEMANDA DE LA POBLACIÓN EN EDAD ESCOLAR LA DELEGACIÓN. LA OFERTA DE JARDINES DE NIÑOS NO ATIENDE A MÁS DE 25% DE LA DEMANDA EN LA EDUCACIÓN ELEMENTAL Y MEDIA, LA OFERTA SATISFECHA ES DEL ORDEN DEL 60 AL 80% DE LA DEMANDA.

EQUIPAMIENTO PARA LA SALUD.- EL PROBLEMA ANTERIOR SE ACENTÚA MÁS EN LOS SERVICIOS DE SALUD DONDE EL DÉFICIT EN EL SERVICIO DE CONSULTA (CLÍNICAS) REPRESENTA ENTRE UN 60 Y UN 70% DE LA DEMANDA. EL SERVICIO HOSPITALARIO SE SATISFACE CON UN EQUIPAMIENTO AÚN MENOR, PUESTO QUE SOLAMENTE ALCANZA A CUBRIR ENTRE UN 15 Y UN 20% DE LA DEMANDA.

EQUIPAMIENTO PARA EL COMERCIO.- LA DELEGACIÓN SE ENCUENTRA EN LAS TRES MEJORES DOTADAS DE MERCADOS EN EL D.F. SIN EMBARGO, EL SERVICIO ALCANZA A CUBRIR ENTRE EL 42% AL 54% DE LA DEMANDA POR-ATENDER. EL DÉFICIT ESTIMADO VIENE A SER EN PARTE SATISFECHA A LOS 73 TIANGUIS SEMANALES Y 17 CONCENTRACIONES COMERCIALES QUE SUMAN 2,177 PUESTOS DENTRO DE LA DELEGACIÓN.

VIVIENDA

LA VIVIENDA INCLUYENDO LOS USOS HABITACIONALES Y LOS MIXTOS OCUPA 5,111 HAS. (70%) DE LOS USOS URBANOS DE LA DELEGACIÓN. LA DENSIDAD NETA CORRESPONDIENTE ES DE 343 HAB/HA. SI LAS CONDICIONES EXISTENTES PERMANECIERAN CONSTANTES, PARA ACOGER EL INCREMENTO POBLACIONAL ESPERANDO PARA EL AÑO 2000 (385,000 HABITANTES) SERÍAN NECESARIAS 1,122 HAS, MÁS PARA USO HABITACIONAL Y HAY 2,560 - HAS, APROXIMADAMENTE DE RESERVA DEBE SER ZONA DE AMORTIGUAMIENTO. ADEMÁS EXISTEN DESEQUILIBRIOS EN LOS USOS ACTUALES DEL SUELO Y LAS DENSIDADES NETAS DE POBLACIÓN YA SON ALTAS.

EL PORCENTAJE PARECE ALTO, LO QUE SIGNIFICA LO DESEQUILIBRADOS QUE ESTÁN LOS USOS EN LA DELEGACIÓN.

LA DEMANDA DE SUELO PARA VIVIENDA SE INCREMENTA ADEMÁS POR OTROS FACTORES:

- A) LA SUSTITUCIÓN DEL USO HABITACIONAL POR SERVICIOS. EL FENÓMENO AVANZA EN LAS VIALIDADES PRIMARIAS Y EN LAS ZONAS DE USO MIXTO.
- B) LA REDUCCIÓN DEL HACINAMIENTO A 5,5 HAB/VIV, IMPLICA UN CONSUMO ADICIONAL DE SUELO AL TENERSE QUE CONSTRUIR MÁS VIVIENDAS Y LOGRAR ASÍ DICHA REDUCCIÓN.

EL DIAGNÓSTICO DE LAS NECESIDADES DE SUELO DEJA TRASLUCIR YA LA DIRECCIÓN QUE HABRÁN DE SE-

GUIR LAS POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO; LA SATURACIÓN DE LOTES BALDÍOS, AL USO EQUILIBRADO DE LAS RESERVAS URBANAS Y LA RESTRICCIÓN A LA EXPANSIÓN DE LA ZONA URBANA.

MEDIO AMBIENTE

HAY SERIOS PROBLEMAS DE CONTAMINACIÓN Y DETERIORO AMBIENTAL PARTICULARMENTE POR LA DESFORESTACIÓN DEL PARQUE NACIONAL DE TEPEYAC Y LA EXISTENCIA DEL GRAN CANAL DENTRO DE LA DELEGACIÓN, Y AL DÉFICIT DE RECOLECCIÓN DE BASURA. LA CONTAMINACIÓN DEL AIRE ES QUIZÁS EL PROBLEMA MÁS EVIDENTE Y EN ESE SENTIDO LAS FUENTES MÓVILES SON EL FACTOR QUE CREA MÁS PROBLEMAS, SOBRE TODO SI SE CONSIDERAN LAS TENDENCIAS ACTUALES DE INCREMENTO DE VEHÍCULOS EN LA CIUDAD.

PARTICIPACION DE LA COMUNIDAD

LA LEY ORGÁNICA DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL ESTABLECE INSTANCIAS Y PROCEDIMIENTOS PARA FORTALECER LA COLABORACIÓN VECINAL Y CIUDADANA, PARA LOGRAR EL RECONOCIMIENTO DE LAS INICIATIVAS POPULARES, ASÍ COMO PARA CONSULTAR LA OPINIÓN DE LOS CIUDADANOS.

LAS POLÍTICAS PLANTEADAS PARA LOGRAR LA COLABORACIÓN CIUDADANA Y LA INTEGRACIÓN DE LAS INICIATIVAS POPULARES, RECONOCEN ORGANIZACIONES DE CIUDADANOS DESDE GRUPOS MUY REDUCIDOS HASTA ASOCIA-

CIONES COMPLEJAS QUE ACTÚAN EN TODA LA CIUDAD. ASÍ, SE OFRECE LA PARTICIPACIÓN A COMITÉS DE MANZANA, ASOCIACIONES DE RESIDENTES Y JUNTAS DE VECINOS EN EL CONSEJO CONSULTIVO DEL DISTRITO FEDERAL.

ZONAS HOMOGENEAS

LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO PRESENTA ZONAS DE CARACTERÍSTICAS SIMILARES EN EL USO DEL SUELO, DENSIDAD, CONDICIONES DE LOS SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA Y VALOR COMERCIAL DE TERRENO. SE DISTINGUEN LAS SIGUIENTES ZONAS HOMOGÉNEAS:

LAS HABITACIONALES SON LAS PREDOMINANTES EN LAS PARTES NORTE Y ORIENTE DE LA DELEGACIÓN, CON DIFERENCIAS SIGNIFICATIVAS YA QUE EN LA PRIMERA SE TRATA DE COLONIAS POPULARES DE DENSIDAD BAJA Y MEDIA O BIEN DE COLONIAS CON FORMACIÓN EN TERRENOS MUY ACCIDENTADOS; MIENTRAS QUE EN EL ORIENTE SE ENCUENTRAN LAS COLONIAS POPULARES MÁS CONSOLIDADAS CON DENSIDAD MEDIA Y ALTA EN LOS CONJUNTOS HABITACIONALES.

LAS INDUSTRIALES APARECEN EN DOS CONCENTRACIONES PRINCIPALMENTE, UNA AL PONIENTE ENTRE LA CALZADA VALLEJO Y LA AV. DE LOS CIENTO METROS; Y LA OTRA AL ORIENTE DEL CENTRO TRADICIONAL DE LA DELEGACIÓN -LA VILLA- ENTRE LAS CALZADAS TALISMÁN Y SAN JUAN DE ARAGÓN (EJES 4 Y 5 NORTE) Y LA CALZADA FFCC HIDALGO Y GRAN CAÑAL (EJES 1 Y 3 ORIENTE).

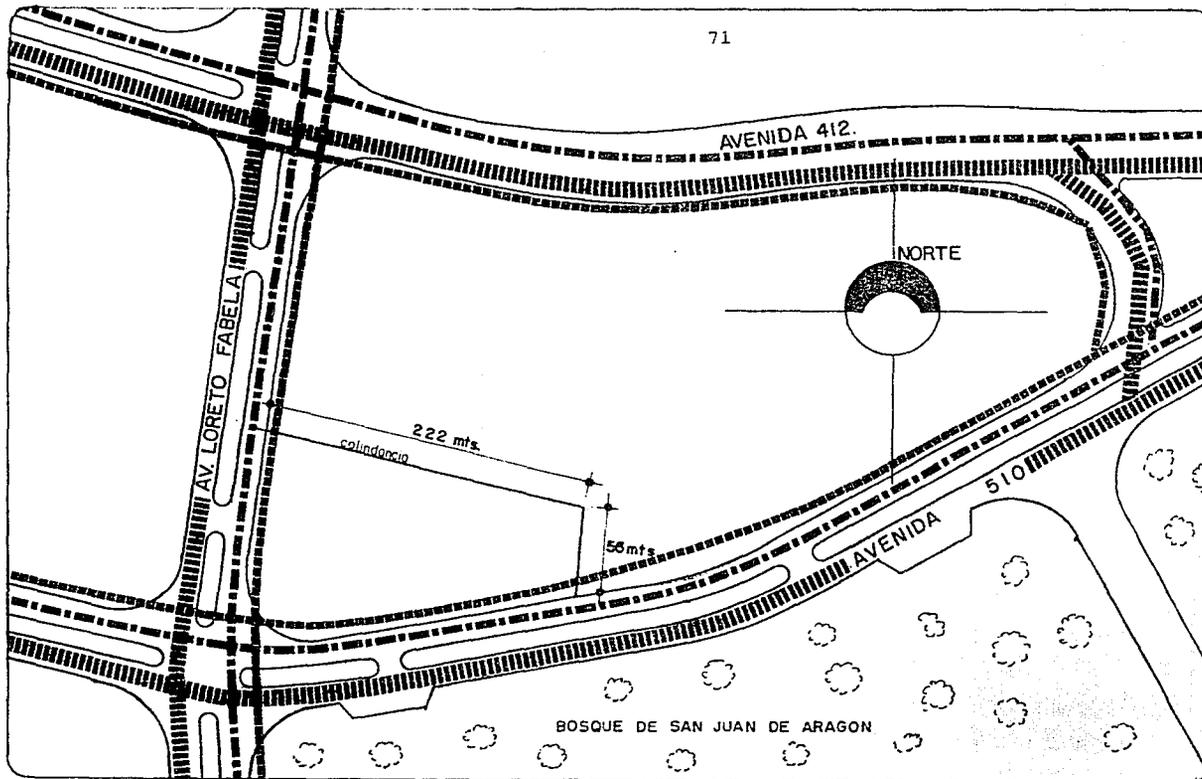
INFRAESTRUCTURA

EL TERRITORIO DELEGACIONAL EN SU ÁMBITO URBANO ESTÁ CASI TOTALMENTE CUBIERTO POR LAS DIVERSAS INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA URBANA: AGUA POTABLE 80%; DRENAJE Y ALCANTARILLADO 70%; ENERGÍA ELÉCTRICA 90%; Y ALUMBRADO PÚBLICO 95%. ALREDEDOR DEL 75% DEL SUELO DESTINADO A LA VIALIDAD ESTÁ PAVIMENTADO.

COBERTURA ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA

REDES Y SERVICIOS	% DE ÁREA SERVIDA	COLONIAS CON DÉFICIT,
AGUA POTABLE	80	34
DRENAJE Y ALCANTARILLADO	70	40
ENERGÍA ELÉCTRICA	90	18
ALUMBRADO PÚBLICO	95	7
PAVIMENTACIÓN Y TRANSPORTE	75	34

COMO PUEDE APRECIARSE DEL CUADRO DE DATOS, LAS DEFICIENCIAS ESTÁN LOCALIZADAS EN BUEN NÚMERO DE COLONIAS, QUE AÚN PERMANECEN AL MARGEN DE ESTOS ASPECTOS BÁSICOS DE BIENESTAR SOCIAL.



AGUA POTABLE



DRENAJE



ENERGIA ELECTRICA

INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:

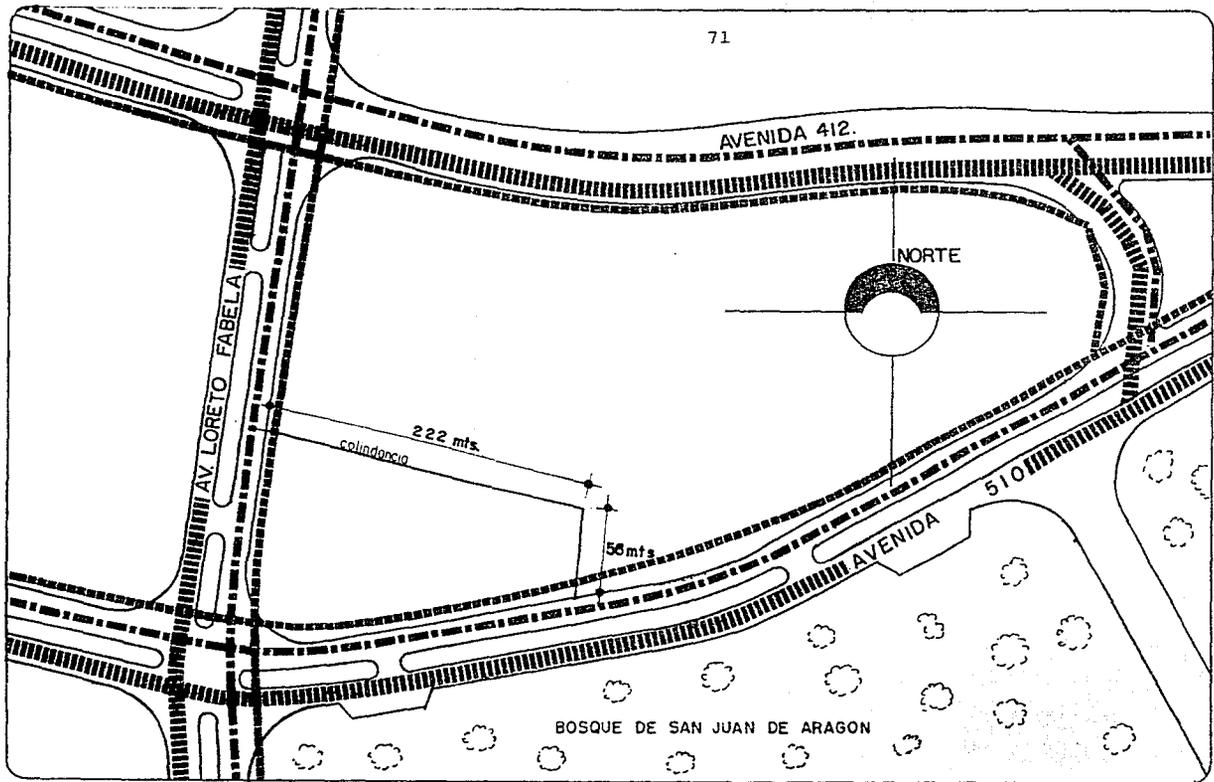
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

UNAM

T E S I S

ENEP ARAGON

ARQUITECTURA



INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:
 FEDERICO
 ARIAS
 HERNANDEZ

UNAM

T E S I S

ENEP ARAGON

ARQUITECTURA

DRENAJE.- EL SISTEMA GENERAL DE DRENAJE DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO, CONDUCE LAS AGUAS RESIDUALES PROVENIENTES DE LA RED PRIMARIA EN DIRECCIÓN PONIENTE-ORIENTE POR LOS RÍOS TLANEPAN TLA, SAN JAVIER Y DE LOS REMEDIOS, DESCARGANDO EN EL GRAN CANAL DEL DESAGÜE Y EN ÉPOCAS DE LLUVIAS, EN EL INTERCEPTOR CENTRAL.

DE IGUAL MANERA, EL INTERCEPTOR CENTRAL, CONDUCE LAS AGUAS CAPTADAS DE LA RED PRIMARIA A LO LARGO DE LA AVENIDA DE LOS CIENTO METROS, EN DIRECCIÓN SUR-NORTE; CONVERGA CON EL INTERCEPTOR ORIENTE EL CUAL ATRAVIESA LA DELEGACIÓN DE ORIENTE A PONIENTE DESDE EL GRAN CANAL, HASTA DONDE AMBOS SE UNEN CON EL INTERCEPTOR PONIENTE Y JUNTOS DESCARGAN EN LA LUMBRERA "0".

ESTOS CAUDALES VAN AL EMISIÓN CENTRAL EN SANTIAGO ATEPETLAC, LIMITE NORTE DE LA DELEGACIÓN.

A SU VEZ, LA RED PRIMARIA TIENE LA FUNCIÓN DE CAPTAR LAS DESCARGAS PROVENIENTES DE LOS COLECTORES DE LA RED SECUNDARIA, QUE DE IGUAL MANERA CAPTAN LAS AGUAS RESIDUALES DOMICILIARES, INDUSTRIALES Y PLUVIALES.

EN 1970, EL 19,5% DE LAS VIVIENDAS DE LA DELEGACIÓN CARECÍAN DE SERVICIO DE DRENAJE, ESTE DÉFICIT SE DEBÍA BÁSICAMENTE A QUE EL 20% DE LA POBLACIÓN OCUPÓ ZONAS DE PENDIENTES MUY PRONUNCIADAS

EN DONDE LA INSTALACIÓN ES LENTA, REPRESENTA COSTOS MUY ALTOS Y LA TENDENCIA DE LA TIERRA NO ESTA -
REGULARIZADA. EL DÉFICIT DEL SERVICIO EN 1976 AFECTABA EL 32.6% DE LA POBLACIÓN Y EN 1978 REPRESENTABA YA UN 42%.

OTRA RAZÓN DE LA DEFICIENCIA DE ESTE SERVICIO SE DEBE A QUE EXISTEN COLONIAS UBICADAS EN ZONAS BAJAS, DONDE SE DIFICULTAN LA FLUIDEZ DE LAS DESCARGAS, SE GENERAN AZOLVES E INUNDACIONES EN LAS TEMPORADAS DE LLUVIA.

TRAZA URBANA

LA TRAZA URBANA DE LA ZONA ES DEL TIPO RETICULAR.

LOTIFICACION

LA LOTIFICACIÓN QUE PREDOMINA EN LO QUE CORRESPONDE A LAS SECCIONES DE LA U. ARAGÓN SON DE LOTE TIPO CON DIMENSIONES DE 7 X 17,5 MTS. POR OTRO LADO EXISTEN TAMBIÉN OTROS TIPOS DE LOTES EN LAS COLONIAS SAN JUAN DE ARAGÓN DE DIMENSIONES VARIABLES.

ESCALA URBANA

LA ESCALA URBANA EN LA ZONA LA COMPONEN EN SU MAYORÍA EDIFICACIONES DE UNO O DOS NIVELES,

IMAGEN URBANA

LA IMAGEN URBANA ESTÁ COMPUESTA POR CASAS HABITACIÓN DE UNO Y DOS NIVELES, SOBRE LA AVENIDA LORETO FABELA EXISTEN USOS MIXTOS DE VIVIENDA CON COMERCIO, SOBRE LA AVENIDA 510 LIMITANTE DEL BOSQUE DE SAN JUAN DE ARAGÓN EXISTEN TAMBIÉN USOS MÚLTIPLES COMO SON COMERCIO, SERVICIOS Y VIVIENDA, LOS ACABADOS QUE PREDOMINAN SON LOS APLANADOS DE MEZCLA CON PINTURA, APARENTES,

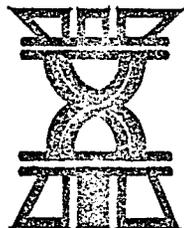
ÉN GENERAL LA IMAGEN URBANA QUE PRESENTA LA ZONA NO ES AGRADABLE A LA VISTA POR LO TANTO LA IMAGEN QUE PRESENTE EL PROYECTO DEBERÁ DE AYUDAR A MEJORAR EL CONTEXTO URBANO,

UNAM

T
E
S
I
S

ENEP
ARAGON

ARQUITECTURA



ANALISIS

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

ANALISIS DEL SUJETO USUARIO

EN RELACIÓN CON LOS TRUPOS QUINQUENALES MAYORES DE 60 AÑOS LOS CENSOS INDICAN QUE EXISTEN - 4'142,916 HABITANTES MAYORES DE 60 AÑOS. Y SEGÚN PROYECCIONES PARA 1990 SERÁN 6'893,495 HABITANTES PARA 1995, Y EL AÑO 2000 LAS PROYECCIONES PRESENTAN COMO RESULTADO QUE LA POBLACIÓN AUMENTARÁ A - 8'258,485 HABITANTES Y CERCA DE LOS 10'000,000 EN EL AÑO 2000 LO QUE SIGNIFICA QUE LA POBLACIÓN DE LOS GRUPOS MAYORES DE 60 AÑOS PRACTICAMENTE SE INCREMENTARÁN EN UN 150% A LA POBLACIÓN ACTUAL.

CON ESTAS ESTADÍSTICAS SE OBSERVA UN PROCESO DE ENVEJECIMIENTO EN LA POBLACIÓN TOTAL, QUE AVANZARÁ SU EDAD SIN REMEDIO,

PERO LO IMPORTANTE, ES QUE SEGÚN LA TENDENCIA EXISTIRÁN MÁS HABITANTES MAYORES DE 60 AÑOS - QUE REQUERIRÁN DE ATENCIÓN Y PARA LO CUAL HABRÁ DE DISEÑAR CON ANTICIPACIÓN UNA PLATAFORMA QUE CON- TENGA ACCIONES BIEN DEFINIDAS.

LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ANCIANIDAD QUE DENOTAN SU APARICIÓN Y ENFATIZAN SU DESARROLLO- NOS HA CONDUcido A IDENTIFICAR LA RELACIÓN Y REPERCUICIÓN QUE TIENEN LOS FACTORES DE TIPO ORGÁNICO - CON AGENTES EXTERNOS.

CONOCER LAS CONDICIONES DE VIDA, QUE EN LA ACTUALIDAD RIGEN LA EXISTENCIA DE LOS ANCIANOS Y QUE DAN LUGAR A UNA PROBLEMÁTICA MÁS COMPLEJA DE LO QUE SE SUPONE SEGÚN LOS SIGUIENTES PLANTEAMIENTOS.

LA POBLACIÓN MEXICANA MAYOR DE 60 AÑOS ASCIENDE A 4'142,916 HABITANTES DE LOS CUALES - -
1'907,832 HABITANTES SON HOMBRES Y 2'172, 084 SON MUJERES.

LA ESPERANZA DE VIDA AL NACIMIENTO HA AUMENTADO HASTA 67.8 AÑOS EN 1988.

EN NUESTRO PAÍS ESTA OCURRIENDO EL FENÓMENO DE LA POBLACIÓN CRECIENTE Y QUE LOS GRUPOS MENORES DE EDAD SON LOS QUE ACTUALMENTE DOMINAN, PERO CONFORME PASEN LOS AÑOS Y SIGA OPERANDO UNA DISMINUCIÓN EN LA TASA DE NATALIDAD, LOS GRUPOS MAYORES DE 50 AÑOS SE INCREMENTARÁN.

DE LOS SECTORES 1'122,177 HABITANTES ESTÁN ENTRE 60 Y 64 AÑOS Y DE ELLOS 66,407 MANIFIESTAN TENER ACTIVIDAD Y NO TENERLA 444,504. DEL GRUPO DE 65 AÑOS Y MÁS QUE RESULTA SER 2'818,388, SÓLO ESTÁN ACTIVOS 1'506,572, MIENTRAS QUE 1'257,519 NO TIENEN ACTIVIDAD.

EL 43% DE LA POBLACIÓN MAYOR DE 60 AÑOS ES ECONÓMICAMENTE INACTIVA.

EN ESTE SECTOR SE CONCENTRA AÚN MÁS EL PROBLEMA DE LA DESOCUPACIÓN.

DE LA POBLACIÓN MAYOR DE 60 AÑOS EL DISTRITO FEDERAL ES EL MÁS POBLADO YA QUE TIENE 575,228 HABITANTES MAYORES DE 60 AÑOS DE LOS CUALES SON 239,207 HOMBRES Y 336,081 MUJERES.

EXISTEN 91,534 ANALFABETAS QUE REPRESENTAN EL 16,2% DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN MAYOR DE 60-- AÑOS.

LOS HABITANTES MAYORES DE 60 AÑOS DEL D.F. QUE DECLARARON NO TENER ACTIVIDAD ALGUNA FUERON 300,835 QUE REPRESENTAN EL 53,2% DE LA POBLACIÓN TOTAL. ESTO NOS DEMUESTRA LA GRAVE SITUACIÓN QUE PREVALECE EN ESTE SECTOR DE LA POBLACIÓN QUE REBASA LOS 60 AÑOS.

EL ESCASO NULO CONOCIMIENTO SOBRE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, PSICOLÓGICAS Y SOCIALES DE LOS ANCIANOS. IMPEDIMENTO PARA COMPRENDER EN SU MAGNITUD REAL LA MARGINACIÓN EN QUE VIVEN, SENTI MIENTO DE INUTILIDAD Y ANGUSTIA QUE SE DESARROLLA EN ELLOS, SUJETOS VULNERABLES A LAS ACTITUDES DE RECHAZO POR SU ENTORNO FAMILIAR.

LOS PRINCIPALES TRASTORNOS DE PERSONALIDAD QUE SON OCASIONADOS POR SU AISLAMIENTO DE SOLE DAD CON CONSECUENCIAS AFECTIVO-EMOCIONALES QUE LOS DEJA DESPROTEGIDOS, DESVALIDOS Y SIN APOYO ANTE LOS EMBATES DE LA VIDA DIARIA.

EL ENVEJECIMIENTO REPRESENTA UNA DISMINUCIÓN DE LAS POSIBILIDADES PARA OBTENER SATISFACTORES. LAS PENSIONES DERIVADAS DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL SON CADA VEZ MÁS INSUFICIENTES PARA VIVIR DECOROSAMENTE.

EL DETERIORO DE LA SALUD SE HACE MÁS EVIDENTE EN SUS ALTERACIONES CARDIOVASCULARES, MENTALES, ODONTOLÓGICAS, DIGESTIVAS, AUDITIVAS VISUALES, ETC. QUE NECESITAN SER ATENDIDAS.

LOS ANCIANOS SON OBJETO DE ATROPELLOS POR GENTE QUE LOS DESPOJA DE LOS POCOS BIENES O INGRESOS. LOS ANCIANOS INDIGENTES SON OTRO GRUPO MÁS DESVALIDO AÚN, CUYAS CONDICIONES DE VIDA SON INFRAHUMANAS.

LOS ANCIANOS ECONÓMICAMENTE ACTIVOS SUFREN LA DESVINCULACIÓN DE SU ACTIVIDAD PRODUCTIVA, A CIERTA EDAD POR LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL QUE VIOLENTAMENTE LOS HACEN PASAR DE ESTADO INDEPENDIENTE A OTRO DE DEPENDENCIA PARA EL CUAL NO SE ENCUENTRAN PREPARADOS.

ANÁLISIS DEL OBJETO

CONSIDERACIONES NECESARIAS QUE DEBERÁ CUMPLIR EL ESPACIO FORMADO CON RESPECTO A LAS NORMAS-DE EQUIPAMIENTO SEÑALADAS EN LA INVESTIGACIÓN; LA LOCALIZACIÓN DEL TERRENO SE HIZO EN BASE A EL USO RECOMENDADO EN EL SIST. NORMATIVO, EL CUAL FUE DETERMINADO EN USO HABITACIONAL, LA VIALIDAD DE ACCE-
SO SERÁ POR LAS VÍAS PRIMARIAS; AV. 510 Y SAN JUAN DE ARAGÓN Y POR LA VÍA SECUNDARIA; AV. LORETO FA-
VELA. LA POSICIÓN EN LA MANZANA ES EN LA CABECERA,

LA POBLACIÓN A ATENDER SERÁ DE 60 AÑO EN ADELANTE, LA UNIDAD BÁSICA DE SERVICIO SERÁ LA CA-
MA.

RESUMEN DE LAS VISITAS A ESPACIOS FORMA DEL MISMO GÉNERO

DE LOS ASILOS QUE SE VISITARON LAS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS NEGATIVAS QUE SE OBSERVARON-
FUERON LAS SIGUIENTES: LARGOS CORREDORES FALTOS DE ILUMINACIÓN NATURAL, FALTA DE ELEMENTOS DE RE -
CREACIÓN, DORMITORIOS MÚLTIPLES DE 6 A 10 PERSONAS, INSTALACIONES INSUFICIENTES, ESPACIOS ADAPTADOS,
INSUFICIENCIA DE TALLERES PARA UNA TERAPIA OCUPACIONAL ADECUADA. OTRO ASPECTO NEGATIVO ES EL CASO-

CONTRARIO A LOS DORMITORIOS MÚLTIPLES Y SON LOS DORMITORIOS INDIVIDUALES.

SERÁ EN ESTOS ASPECTOS EN LOS QUE SE DEBERÁ PONER MAYOR ÉNFASIS, EN UNA SOLUCIÓN ADECUADA.

LOS REQUERIMIENTOS DE ESPACIOS FORMA DETECTADOS, DURANTE LAS VISITAS Y ENTREVISTAS FUERON LOS SIGUIENTES:

NECESIDADES POR ZONA: UNA ZONA ADMINISTRATIVA, ZONA DE DORMITORIOS, ZONA DE TERAPIA OCUPACIONAL, ZONA SOCIAL, ZONA DE SERVICIOS MÉDICOS, Y DE SERVICIOS GENERALES, DONDE SE DEBERÁN DE SATISFACER NECESIDADES TALES COMO ADMINISTRAR AL ASILO, INFORMAR, ARCHIVAR Y PRACTICAR LA ACTIVIDAD SOCIAL, ADMITIR Y REGISTRAR EN LA ZONA ADMINISTRATIVA.

EN LA ZONA DE DORMITORIOS LAS NECESIDADES A SATISFACER SERÁN LAS DE DORMIR EN CUARTOS CUADRUPLEX Y DOBLES, ASEARSE, RECREARSE, DESCANSAR PARA LA ZONA DE TALLER, LAS NECESIDADES DE TERAPIA OCUPACIONAL A CUBRIR SERÁN DEL TIPO MANUALES TALES COMO; MAQUILAR, BORDAR, IMPRIMIR, ELABORAR ARTESANÍAS, MUEBLES, ETC.,

EN LA ZONA SOCIAL SE DEBERÁ SATISFACER LAS NECESIDADES DE ESTUDIAR, LEER, PRACTICAR ACTIVIDADES MÚLTIPLES, MEDITAR, CON LA ZONA DE SERVICIOS MÉDICOS SE CUBRIRÁN LAS NECESIDADES DE VALORAR Y DIAGNOSTICAR EL ESTADO DE SALUD, DE REHABILITAR PROCESOS Y ESTADOS DE INVALIDEZ,

ANÁLISIS DEL MEDIO NATURAL DEL ENTORNO

TERRENO:

EL TERRENO NO PRESENTA NINGUNA DIFICULTAD PERO CABE MENCIONAR LA ALTA COMPRESIBILIDAD DE LA ZONA, YA QUE LA CAPACIDAD DE CARGA APENAS LLEGA A 2 TON/M² Y EL NIVEL DE AGUAS FREÁTICAS ES DE 2,5 MTS. DE PROFUNDIDAD, POR LO TANTO SE RECOMIENDA QUE EL CONJUNTO SE RESUELCA EN UN SOLO NIVEL.

RECURSOS EXISTENTES:

COMO RESUMEN DE ESTE TEMA EN EL MEDIO SE CUENTA CON LOS SIGUIENTES RECURSOS DE INFRAESTRUCTURA: AGUA, DRENAJE, ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO, LÍNEAS TELEFÓNICAS Y PAVIMENTACIÓN EN TODA LA ZONA.

CONTEXTO:

EL CONJUNTO NO REPRESENTA NINGUNA CONDICIONANTE PARA LA IMAGEN DEL CONJUNTO A EXCEPCIÓN DE LA ESCALA QUE ES DE UN NIVEL Y QUE EL ENTORNO ES NETAMENTE URBANO CON USO DEL SUELO HABITACIONAL.

CLIMA

DE ACUERDO CON LOS DATOS OBTENIDOS EN LA ETAPA DE INVESTIGACIÓN, ES RECOMENDABLE ORIENTAR - EL EDIFICIO HACIA EL ESTE, SUR, Y OESTE, PARA LOS SIGUIENTES ESPACIOS SUS ORIENTACIONES DEBERÁN SER LAS SIGUIENTES: COMEDORES AL ESTE, ESTANCIAS AL SUR, RECÁMARAS AL SUROESTE Y OESTE.

ÉN LAS OFICINAS PROTEGERSE DEL SOL LAS ORIENTACIONES DEL SW, W, NW. DADA LA BONDAD DEL CLIMA NO SE NECESITAN APARATOS DE CLIMA ARTIFICIAL, SOLAMENTE EN LOS LUGARES MUY CONCURRIDOS.

TAMBIÉN CONVIENE PONER CLIMA ARTIFICIAL DONDE, POR EL RUIDO O EL POLVO, HAY QUE MANTENER CERRADAS LAS VENTANAS.

LA ORIENTACIÓN SUR, SUROESTE O SURESTE ES LA QUE TIENE MAYOR SOLEAMIENTO EN INVIERNO QUE EN VERANO.

TAMBIÉN HAY QUE PROCURAR NO PONER ÁRBOLES CERCANOS A LA EDIFICACIÓN QUE PUEDEN ESTORBAR EL-SOLEAMIENTO, NI PONER ALERONES, QUITASOLES O CORREDORES DONDE OBSTACULICEN LOS RAYOS SOLARES.

ANÁLISIS DEL MEDIO SOCIAL DEL ENTORNO

NIVEL SOCIOECONÓMICO DE LA COMUNIDAD DEL ENTORNO:

LA POBLACIÓN DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO, ALCANZÓ UN CRECIMIENTO PROMEDIO DE 11% ANUAL TENIENDO PARA EL AÑO DE 1980, 2'450,000 HABITANTES. PARA 1988 SE CALCULA UNA POBLACIÓN APROXIMADAMENTE 2'900,000 HABITANTES.

LA POBLACIÓN DE 65 AÑOS Y MÁS REPRESENTA EL 2,8% DEL TOTAL DE LA DELEGACIÓN.

EN LA ACTUALIDAD LA DENSIDAD DE POBLACIÓN SE ESTIMA EN 272 HAB/HA. ENTRE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DESTACAN LOS DEL SECTOR SECUNDARIO SEGUIDO DEL SECTOR TERCIARIO Y DEL PRIMARIO.

LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA SE ESTIMA EN UN 29,6% DE LA POBLACIÓN TOTAL DE LA DELEGACIÓN DE LA CUAL EL 51,3 SE OCUPA EN COMERCIO Y SERVICIOS EL 43,4 EN LA INDUSTRIA, EL 1,6 EN EL SECTOR PRIMARIO Y EL 3,7 NO ESTÁ ESPECIFICADO.

ACTUALMENTE EN LA DELEGACIÓN EL 89% DE LA PEA GANA MENOS DE 3 VECES EL SALARIO MÍNIMO Y PARTICIPA ÚNICAMENTE EN EL 60%, EN EL INGRESO TOTAL DE LA DELEGACIÓN.

NIVEL SOCIAL DE LA COMUNIDAD DEL ENTORNO

PORCENTAJE DE ACTIVIDADES: PREDOMINIO DE REUNIONES 28%, DEPORTES 25%, T.V. 15.32%, DESCANSO 8.54%, CINE 7.75%, PASEOS 7.27%, LECTURA 6%, MÚSICA 2.21%. (INDIVIDUAL).

PORCENTAJE DE ACTIVIDADES: REUNIONES 45%, T.V. 35%, PASEOS 20%, (FAMILIAR).

PORCENTAJE DE ACTIVIDADES (COMUNIDAD) 4.5% NINGUNA, 40% REUNIONES, 15% DEPORTE.

OCUPACIONES: 36% ESTUDIA, 25.5% OBRERO, 18.8% HOGAR, 9% EMPLEADO, COMERCIO 7.95%, 1.8% PROFESIÓN.

PORCENTAJE DE ESCOLARIDAD: 55.26% PRIMARIA 27.26% SECUNDARIA, 9.86% BACHILLERATO, 5.04% PROFESIONAL, 3.0% TÉCNICO, 1.13% COMERCIAL.

PORCENTAJE DE RELIGIÓN: 96.8% CATÓLICOS, 3.2% OTROS.

ASISTENCIA MÉDICA: 38% I.M.S.S., 27.6% PARTICULAR 19.2% SALUD PÚBLICA, 15.2% I.S.S.T.E.

ANÁLISIS DEL MEDIO URBANO DEL ENTORNO

USO DEL SUELO

USOS DEL SUELO: HABITACIONAL

DENSIDAD DE POBLACIÓN: 272 HAB/HA.

DENSIDAD HABITACIONAL: 451 HAB/HA.

COEFICIENTE DE USO NO HABITACIONAL: MEDIA INTENSIDAD DE 1,6 A 3,5 VECES EL ÁREA DEL TERRENO.

VIALIDAD Y TRANSPORTE

VIALIDAD: DOS VÍAS PRIMARIAS (EJES VIALES), EJE VIAL O NORTE Y EJE VIAL 4 NORTE, UNA VIA - SECUNDARIA (LORETO FABELA).

TRANSPORTE: ESTACIONES DEL METRO CERCANAS = ESTACIÓN MARTÍN CARRERA (TERMINAL)

LÍNEA 4 Y 6 A 15 MINUTOS DEL TERRENO; ESTACIONES ARAGON Y OCEANIA DE LA LÍNEA 4 A 10 MINUTOS DEL TERRENO.

ruta 6 y 8 de oriente a poniente en la zona norte de la ciudad.

EQUIPAMIENTO: EN LO QUE SE REFIERE AL EQUIPAMIENTO PARA LA EDUCACIÓN EL ACTUAL EQUIPAMIENTO NO ALCANZA A CUBRIR LA DEMANDA DE LA POBLACIÓN EN EDAD ESCOLAR DE LA DELEGACIÓN, CON UN DÉFICIT PARCIAL DE UN 20% DE LO REQUERIDO POR LO QUE SE REFIERE AL EQUIPAMIENTO PARA LA SALUD EL PROBLEMA DEL DÉFICIT SE ACENTÚA MÁS EN EL SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA,

EL SERVICIO HOSPITALARIO SE PROPORCIONA CON UN EQUIPAMIENTO AÚN MENOR.

EN EL EQUIPAMIENTO PARA EL COMERCIO; LA DELEGACIÓN SE ENCUENTRA ENTRE LAS TRES MEJORES DEL DISTRITO FEDERAL, SIN EMBARGO EL SERVICIO NO ALCANZA A CUBRIR LA DEMANDA TOTAL.

VIVIENDA: LA VIVIENDA OCUPA 5,111 HAS. (70%), LA DENSIDAD NETA CORRESPONDIENTE ES DE 343-HAB/HAS. POR INCREMENTO POBLACIONAL AL AÑO 2000 SE REQUERIRÁN 1,122 HAS. PARA USO HABITACIONAL, LA POLÍTICA EN EL RUBLO DE VIVIENDA ES LA DE SATURACIÓN DE LOTES BALDÍOS, EL USO EQUILIBRADO DE LAS RESERVAS URBANAS Y LA RESTRICCIÓN A LA EXPANSIÓN DE LA MANCHA URBANA.

EXISTEN SERIOS PROBLEMAS DE CONTAMINACIÓN Y DETERIORO AMBIENTAL ORIGINADOS POR LA DESFORESTACIÓN DEL PARQUE NACIONAL DEL TEPEYAC, LA EXISTENCIA DEL GRAN CANAL, DÉFICIT EN LA RECOLECCIÓN DE BASURA, Y EL PROBLEMA MÁS EVIDENTE ES LA CONTAMINACIÓN DEL AIRE POR LOS AUTOMOTORES.

INFRAESTRUCTURA: LA DELEGACIÓN EN UN ÁMBITO URBANO ESTÁ CASI CUBIERTA TOTALMENTE POR LAS -
DIVERSAS INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA.

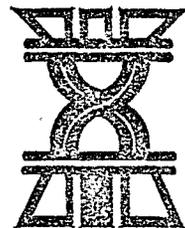
ANÁLISIS DE LAS NECESIDADES ESPECÍFICAS DEL OBJETO Y SUJETO

- 1.- LOCALIZACIÓN DEL CONJUNTO EN UNA ZONA TRANQUILA Y AGRADABLE (CERCANA Y DE FÁCIL ACCESO).
- 2.- LOCALIZACIÓN ADECUADA DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES.
- 3.- ESTUDIO DE ORIENTACIÓN.
- 4.- DAR ESCALA ADECUADA AL CONJUNTO.
- 5.- UNIDAD DE ELEMENTOS DEL CONJUNTO.
- 6.- ADECUAR ZONAS A CUBIERTO Y AL AIRE LIBRE.
- 7.- PROPORCIONAR RECORRIDOS A CUBIERTO Y DESCUBIERTO.
- 8.- DETERMINAR DE PREFERENCIA UN NIVEL HORIZONTAL.
- 9.- DETERMINAR GRADO DE FORMALIDAD EN CADA ELEMENTO.
- 10.- ESTUDIO DE UBICACIÓN DE LOS LOCALES EN EL CONJUNTO.
- 11.- INTEGRACIÓN DE ELEMENTOS Y GRADOS DE APROXIMACIÓN.
- 12.- JERARQUIZACIÓN Y TRATAMIENTO DE ELEMENTOS Y ZONAS.
- 13.- USO DE ESPACIOS Y VOLÚMENES PARA DETERMINAR MOTIVACIÓN.

- 14.- ELEMENTOS QUE DEN VIGILANCIA AL CONJUNTO.
- 15.- ELEMENTO PARA DESCANSO Y PRIVACIDAD.
- 16.- ELEMENTO PARA LA CONVIVENCIA SOCIAL.
- 17.- ELEMENTO PARA EL CUIDADO DE LA SALUD.
- 18.- ELEMENTO PARA LABOR SOCIAL Y EDUCATIVA DE LA COMUNIDAD EXTERIOR.
- 19.- ELEMENTO PARA LA PRÁCTICA RELIGIOSA.
- 20.- ELEMENTO DE SERVICIO.
- 21.- NECESIDADES DE LUGARES DE PRIVACÍA Y RECOGIMIENTO.
- 22.- LUGARES EXTERNOS E INTERNOS DE ESTAR.
- 23.- ELEMENTOS DE PRIMERA EXPERIENCIA AL CONTACTO CON EL QUE INGRESA.
- 24.- ESTUDIO DE AMBIENTES.
- 25.- ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS PARTICULARES EN EL CONJUNTO.

UNAM

S
I
N
T
E
S
I
S



ENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

SINTESIS

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

IMAGEN CONCEPTUAL

EL TERRENO ESCOGIDO PARA EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO, ES UNA PARTE DE LA ZONA DE ARAGÓN (JUNTO AL BOSQUE Y EL ZOOLOGICO) Av. 510, esq. LORETO FAVELA, EN LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO, D.F., ESTE TERRENO ES PROPIEDAD DE LOS EJIDATARIOS DEL "EJE DE SAN JUAN DE ARAGÓN", Y QUE ACTUALMENTE ESTÁ EN PROCESO DE EXPROPIACIÓN POR PARTE DE LA DELEGACIÓN A LA QUE PERTENECE, NO EXISTEN - ÁRBOLES O ALGÚN TIPO DE VEGETACIÓN QUE PUDIERA TOMARSE EN CUENTA PARA EL PROYECTO Y NO HAY PROBLEMAS POR LA TOPOGRAFÍA YA QUE EL TERRENO ES PLANO, LO CUAL SE FACILITA POR NO TENER QUE SUBIR Y BAJAR LOS ANCIANOS.

LA LIBERACIÓN DE ESPACIOS, ES TAMBIÉN UN FACTOR DETERMINANTE DEL PROYECTO, TRATANDO DE AGOTAR LO MÁXIMO LAS CIRCULACIONES, TOMANDO EN CUENTA QUE LA SOLUCIÓN SE PLANTEARÁ EN UNA SOLA PLANTA QUE SE PROYECTARÁ CON LA LIBERACIÓN DE GRANDES ESPACIOS, EL ANCIANO ES UN SER EMINENTEMENTE PASIVO Y CONTEMPLATIVO, YA QUE PUEDE ESTAR HORAS TAN SOLO OBSERVANDO LO QUE LE RODEA; ES POR LO QUE SE - BUSCARÁ QUE TANTO LOS LUGARES DE ESTAR COMO HABITACIONES DEN A LAS ZONAS JARDINADAS.

EL ÁREA DE DORMITORIOS, LOS DORMITORIOS SE PROYECTARON TOMANDO EN CUENTA LAS OPINIONES RECIBIDAS EN TODOS LOS LUGARES QUE SE VISITÓ. SE HA LLEGADO A TOMAR EL CRITERIO DE QUE EL DORMITORIO

DEBE DE SER PARA 4 PERSONAS (UNA PERSONA SE SIENTE SOLA Y SE PUEDEN PRODUCIR ENFERMEDADES PSICOLÓGICAS, LOS DORMITORIOS MÚLTIPLES 6 - 10 PERSONAS NO TIENE LA PRIVACÍA QUE ELLOS NECESITAN Y PRODUCIRÍAN PLEITOS ENTRE ELLOS MISMOS) POR ESO SE OPTÓ POR 4 DORMITORIOS ASÍ EXISTIRÁ LA COMUNICACIÓN Y PRIVACÍA QUE SE RESPETARÁ.

LA ZONA DE TALLERES,- EN ESTE LUGAR SE DEBE DE DAR UN AMBIENTE AGRADABLE CON VISTAS QUE INTEGREN ZONAS VERDES Y LOS DE TRABAJO, LA PRINCIPAL ACTIVIDAD QUE SE DARÁ AQUÍ ES DE MUCHA CONSIDERACIÓN YA QUE SE REQUIERE PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS QUE SE HAN PLANTEADO ANTERIORMENTE.

ZONA DE SERVICIOS,- ESTA ÁREA DEBE CUMPLIR CON LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE REQUIEREN PARA QUE FUNCIONE BIEN EL CENTRO, COMO ESTAR BIEN UBICADO, ES DECIR, POR LA ORIENTACIÓN, TOMANDO EN CUENTA VIENTOS DOMINANTES, ASOLEAMIENTO QUE TAMBIÉN SE DEBE TOMAR EN CUENTA EN TODOS LOS ELEMENTOS COMO SON DORMITORIOS, TALLERES, SERVICIOS MÉDICOS, SERVICIOS GENERALES, CAPILLA Y ÁREA SOCIAL.

LA ESCALA QUE SE TOMARÁ EN CUENTA, YA QUE EL CONJUNTO SERÁ EN UNA SOLA PLANTA, PROVOCANDO ASÍ UNIDAD EN LA ESCALA DE CONJUNTO EN ALZADOS, DÁNDOLE CARÁCTER EN EL ACCESO DEL CENTRO.

PROGRAMA REQUERIMIENTO

- I ZONA ADMINISTRATIVA
- II ZONA DE DORMITORIOS
- III ZONA TALLERES
- IV ZONA SOCIAL
- V ZONA DE SERVICIOS MEDICOS
- VI ZONA DE SERVICIOS GENERALES.

PROGRAMA REQUERIMIENTOS POR ZONAS, AREAS Y SUB-AREAS

I ZONA ADMINISTRATIVA

- 1 OFICINA DEL DIRECTOR
SANITARIO
- 2 AREA PARA SECRETARIA
ANTESALA
- 3 SALA DE JUNTAS
- 4 AREA SECRETARIAL
- 5 DOS CUBÍCULOS PARA TRABAJO SOCIAL
- 6 ADMISIÓN Y REGISTRO
- 7 AREA DE INFORMES
- 8 AREA DE ARCHIVO
- 9 BODEGA
- 10 SANITARIOS EMPLEADOS HOMBRES
- 11 SANITARIOS EMPLEADAS MUJERES

II ZONA DE DORMITORIOS

- 1 DORMITORIOS CUADRUPLEX (PARA 4 PERSONAS
- 2 DORMITORIOS DOBLES
- 3 BAÑOS VESTIDORES HOMBRES
- 4 BAÑOS VESTIDORES MUJERES DOS NÚCLEOS
- 5 SALÓN DE JUEGOS Y T.V.

III ZONA DE TALLERES

- 1 TALLER DE CARPINTERÍA
ÁREA DE TRABAJO
BODEGA DE MADERA
- 2 TALLER DE MAQUILA
ÁREA DE TRABAJO
BODEGA
- 3 TALLER DE HERRERÍA
ÁREA DE TRABAJO
BODEGA

4. TALLER DE COSTURA Y BORDADO

ÁREA DE TRABAJO

BODEGA

5. TALLER DE IMPRENTA

ÁREA DE TRABAJO

BODEGA

6. TALLER DE ARTESANÍAS

ÁREA DE TRABAJO

BODEGA

IV ZONA SOCIAL

1. BIBLIOTECA

ÁREA DE LECTURA

ÁREA DE ACERVO

2. SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

3. CAPILLA

V ZONA DE SERVICIOS MEDICOS

- 1 CONSULTORIO DE MED. GENERAL
- 2 CONSULTORIO DE GERIATRÍA Y GERICULTURISTA
- 3 CONSULTORIO DE PSICOLOGÍA Y PSIQUIATRÍA
- 4 CONSULTORIO DE ODONTOLOGÍA
- 5 PRIVADO DE ENFERMERÍA
- 6 ÁREA DE ENCAMADOS
- 7 ÁREA DE TERAPIA FÍSICA
- 8 BAÑOS MUJERES
- 9 BAÑOS HOMBRES

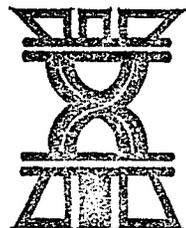
VI ZONA DE SERVICIOS GENERALES

- 1 COMEDOR GENERAL CON CAPACIDAD
ÁREA DE COMENSALES
ÁREA DE AUTOSERVICIO
ÁREA DE DISTRIBUCIÓN

- 2 COCINA
 - ÁREA DE PREPARACIÓN
 - ÁREA DE COCINA CALIENTE
 - ÁREA DE ALACENA Y REFRIGERADOR
 - CUBÍCULO DE DIETISTA
 - PATIO DE SERVICIO
- 3 LAVANDERÍA
 - RECEPCIÓN
 - ÁREA DE LAVADO
 - ÁREA DE SECADO
 - ÁREA DE PLANCHADO
 - ÁREA DE GUARDADO
 - ÁREA DE COSTURA
- 4 CUARTO DE MANTENIMIENTO
- 5 ALMACÉN GENERAL
- 6 CUARTO DE MÁQUINAS
- 7 SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
- 8 INTENDENCIA.

UNAM

ESTUDIOS



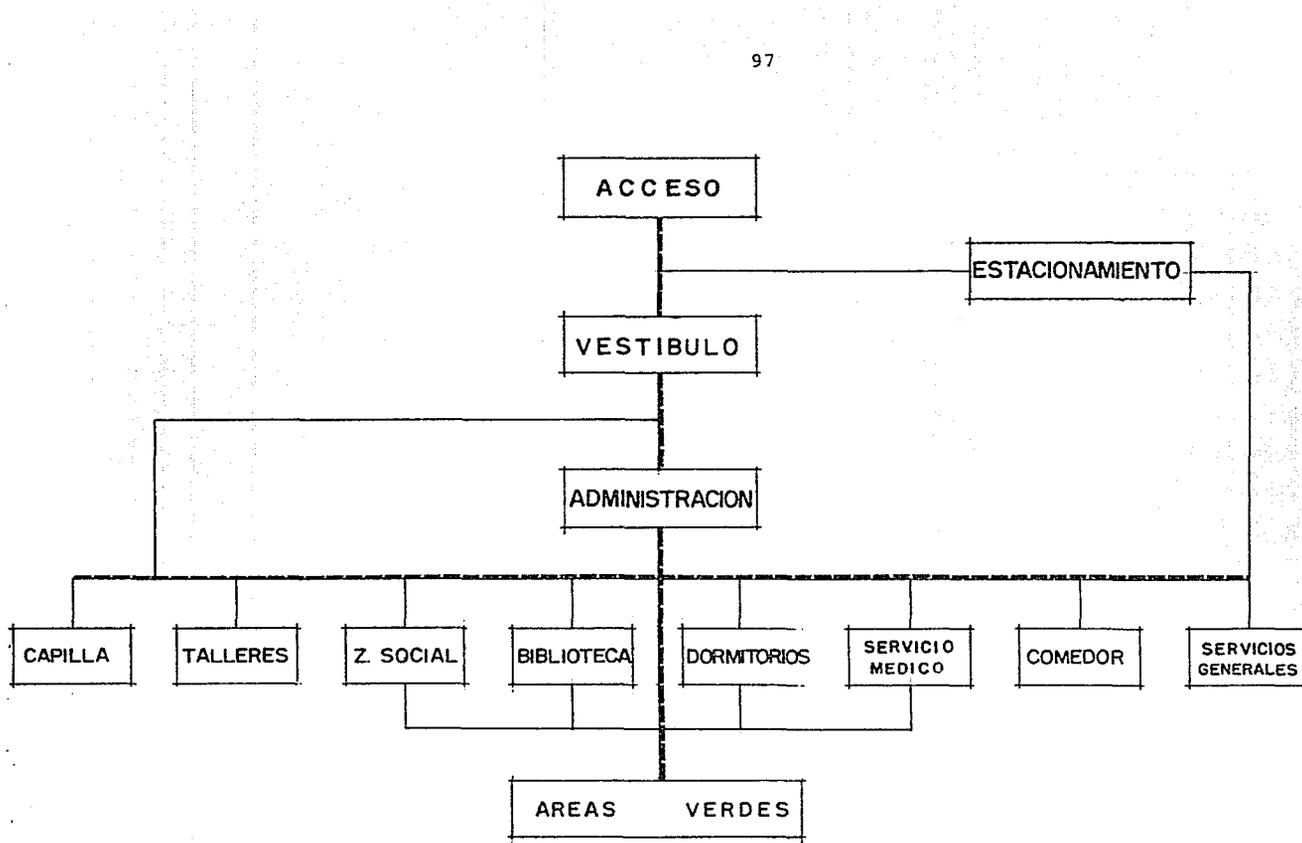
ESTUDIOS PRELIMINARES

ENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD



UNAM

T
E
S
I
SENEP
ARAGON

DIAGRAMA DE RELACIONES

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ARQUITECTURA

SISTESIS DEL ANALISIS DE AREAS

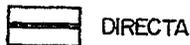
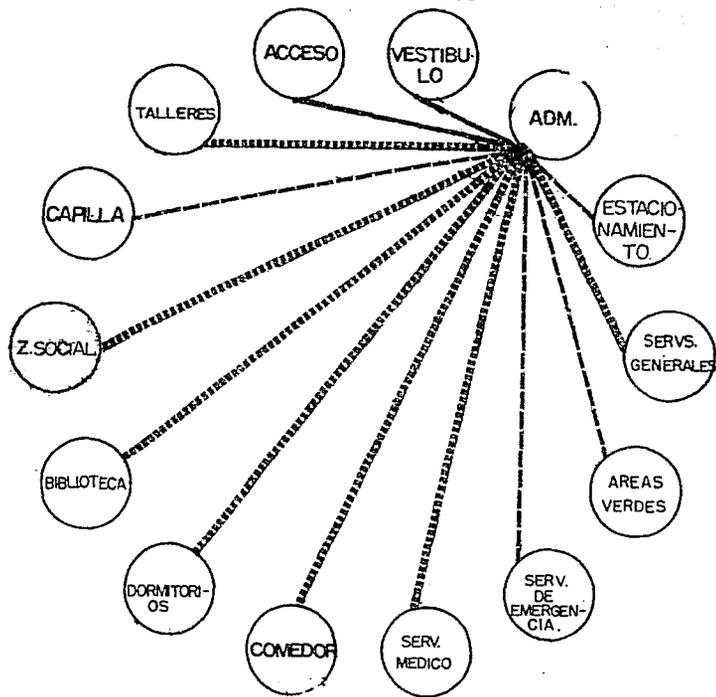
ESPACIO	FORMA	AREA M ²		MOBILIARIO
<u>ZONA ADMINISTRATIVA</u>				
OFICINA DIRECTOR		4.05 X 4.0 =	16.20	ESCRITORIO EJECUTIVO CON LATERAL, SILLÓN GIRATORIO CREDENSA, 2 SILLONES, LIBRERO, W.C., LAVABO, PERCHERO.
SANITARIO				
AREA DE SECRETARIA		2.50 X 1.65 =	4.125	ESCRITORIO C/LATERAL, SILLA SECRETARIAL.
ANTESALA		6.0 X 2.50 =	15.00	SILLÓN DE TRES PLAZAS.
AREA DE APOYO MECANOGRAFICO		7.20 X 2.50 =	18.00	3 ESCRITORIOS, 3 SILLAS SECRETARIALES.
ADMISION Y REGISTRO		7.0 X 2.50 =	17.5	ESCRITORIO, 3 SILLAS
INFORMES				MÓDULO
ARCHIVO		4.05 X 2.65 =	10.73	CINCO ARCHIVEROS

BODEGA	1.10 X 1.10 =	1.21	3 ANAQUELES
SANITARIOS HOMBRES	4.10 X 4.10 =	8.405	W.C. MIGITORIO, LAVABO
SANITARIOS MUJERES	4.10 X 2.05 =	8.405	W.C., LAVABO
SALA DE JUNTAS			MESA P/8 PERSONAS, 8 SILLAS 1 MESA,
<u>ZONA DE DORMITORIOS</u> DORMITORIO CUADRUPLIX	8.00 X 7.45 =	59.6	4 CAMAS, 4 BURÓS, 4 ÁREAS DE GUARDADO, MESA, 4 SILLAS
DORMITORIO DOBLE	3.75 X 2.90 =	10.875	2 CAMAS, 2 BURÓS, 2 ÁREAS DE GUARDADO, MESA, 2 SILLAS,
BAÑOS VESTIDORES HOMBRES	3.40 X 4.30 =	14.62	W.C., LAVABOS, REGADERAS, BAN- CAS, MIGITORIOS
BAÑO VESTIDORES MUJERES	3.40 X 4.30 =	14.62	WC, LAVABO, REGADERAS, BANCAS
<u>ZONA DE TALLERES</u> TALLER DE CARPINTERIA	12 X 11.20 =	134.4	3 BANCOS DE TRABAJO, SIERRA CIR CULAR, SIERRA CINTA.

BODEGA	11.20 X 6.40 =	71.68	3 ANAQUELES
TALLER DE MAQUILA	12.00 X 11.60 =	139.2	4 BANCOS DE MAQUILA, 30 SILLAS PARA BORDADO, VITRINA
BODEGA	11.20 X 6.40 =	71.68	3 ANAQUELES
TALLER DE HERRERIA	12.00 X 11.60 =	139.2	3 MESAS DE TRABAJO METÁLICAS, BANCOS, PLANTA DE SOLDAR, YUN- QUE, CORTADORA
BODEGA	3.45 X 2.90	10.005	ANAQUELES
TALLER DE COSTURA Y BORDADO	12.00 X 11.60 =	139.2	MESA DE CORTE, MÁQUINA DE COSER 15 SILLONES, VITRINA
BODEGA DE ESTAMBRES	3.45 X 2.90	10.005	ANAQUELES
TALLER DE IMPRENTA	6.00 X 5.60 =	33.6	2 MÁQUINAS, ARCHIVO DE TIPOS, 2 MESAS DE TRABAJO, MESA DE COR TE
BODEGA DE PAPEL Y TINTAS	11.60 X 5.60 =	64.96	3 ANAQUELES
TALLER DE ARTESANIAS	11.60 X 10.8 =	125.28	3 MESAS DE TRABAJO, SILLAS, TAR JA.

BODEGA <u>ZONA SOCIAL</u>			MESAS, SILLAS, LIBREROS, SILLONES, ESCRITORIOS, SILLA GIRATORIA.
<u>SALON DE USOS MULTIPLES</u> BODEGA DE UTILERIA CAPILLA	10.80 X 25 = 11.80 X 14.40 =	2.70 169.92	BANCAS
<u>ZONA DE SERVICIOS MEDICOS</u> CONSULTORIO DE MEDICINA GRAL.	5.20 X 2.80 =	14.56	ESCRITORIO, 3 SILLAS, MESA DE EXPLORACIONES, MESA VITRINA, BANCA, LAVABO.
CONSULTORIO DE GERIATRIA	5.20 X 2.80 =	14.56	ESCRITORIO, 3 SILLAS, SILLÓN, VITRINA, MESA DE EXPLORACIÓN, LAVABO.
CONSULTORIO DE PSICOLOGIA	5.20 X 2.80 =	14.56	ESCRITORIO, 3 SILLAS, DIVÁN, VITRINA, BANCO GIRATORIO.
CONSULTORIO DE ODONTOLOGIA	5.20 X 2.80 =	14.56	ESCRITORIO, 3 SILLAS, UNIDAD DE EXTRACCIONES, RAYOS X, VITRINA, LAVABO, MESA DE TRABAJO.

PRIVADO DE ENFERMERAS	3.50 X 4.35 =	15.225	ESCRITORIO, 3 SILLAS, ARCHIVERO, 3 CAMAS, 3 SILLAS, 3 BURÓS
AREA DE TERAPIA FISICA	9.65 6.15 =	59.34	15 COLCHONES, 15 SILLAS
BAÑOS MUJERES	3.45 X 2.85 =	9.83	1 W.C., LAVABO
BAÑOS HOMBRES	4.15 X 2.85 =	11.82	1 W.C., LAVABO
<u>ZONA DE SERVICIOS GENERALES</u> COMEDOR GENERAL	14.35 X 29.75 =	426.91	20 MESAS, 80 SILLAS, BARRA DE SERVICIO.
COCINA	7.05 X 11.70	82.48	ESTUFA, 2 MESAS, TARJA, REFRIGE RADOR, PARRILLA, 3 ANAQUELES.
LAVANDERIA	6.85 X 6.60 =	45.21	LAVADORA, SECADORA, PLANCHADORA, MÁQUINA DE COCER, BANCO.
CTO. DE MANTENIMIENTO	3.85 X 2.95 =	11.35	2 MESAS, 2 BANCAS, ANAQUEL, COM PRESORA.
ALMACÉN GENERAL	7.35 X 6.60 =	48.51	ANAQUELES, MESA, SILLA
CTO. DE MÁQUINAS	7.85 X 6.60 =	51.81	2 CALDERAS, EQUIPO DE BOMBEO
SUB-ESTACION ELECTRICA	3.85 X 2.95 =	11.35	PLANTA DE EMERGENCIA, TABLEROS ELÉCTRICOS.
INTEENDENCIA	3.85 X 2.95 =	11.35	ESCRITORIO, 4 SILLAS, LOKERS, ARCHIVERO.



DIRECTA



SEMIDIRECTA



NULA

GRAPHO

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:

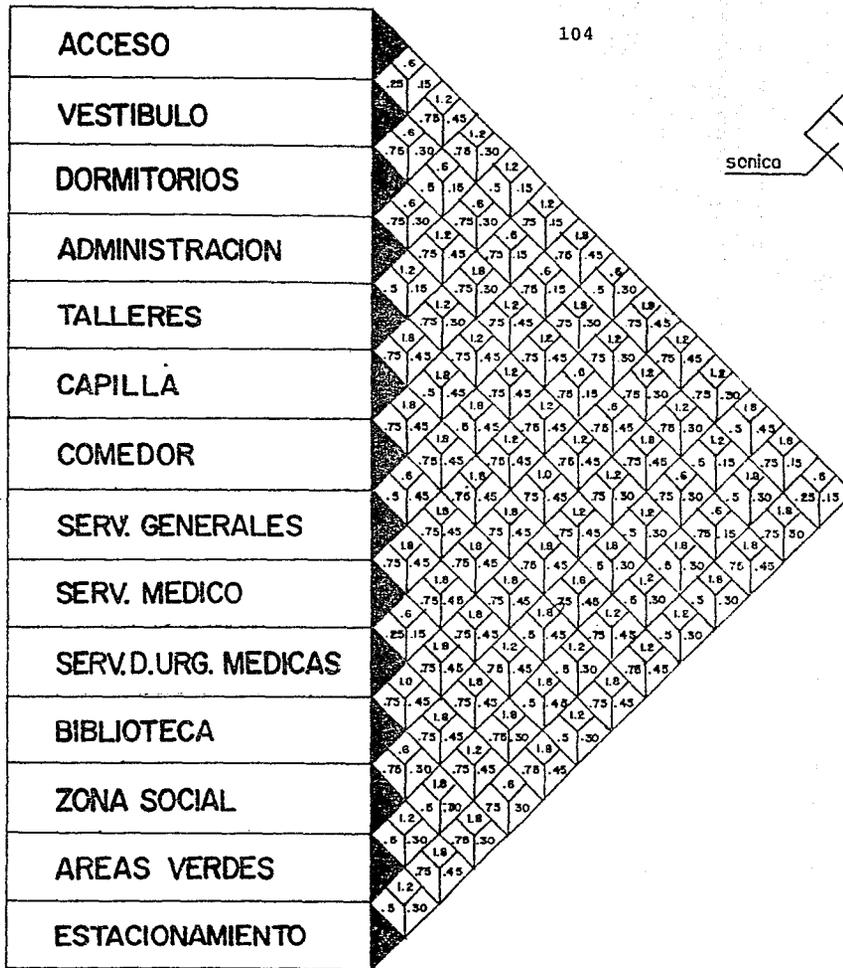
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

UNAM

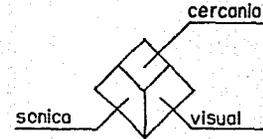
T
E
S
I
S

ENEP
ARAGON

ARQUITECTURA



104



UNAM

T
E
S
I
S

ENEP
ARAGON

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ARQUITECTURA

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

1	ACCESO	1.0
2	VESTIBULO	1.5 2.4
3	DORMITORIOS	1.5 2.25 1.25 1.85
4	ADMINISTRACION	1.65 1.5 2.1 2.40 1.45 3.0
5	TALLERES	1.85 2.85 1.45 1.4 2.25 2.45 2.85 3.0
6	CAPILLA	3.0 2.4 3.0 2.25 2.4 2.85 2.4 1.4 2.25 2.25
7	COMEDOR	3.0 2.85 2.4 1.7 2.25 2.75 3.0 2.4 2.4 3.0 1.85 2.7
8	SERV. GENERALES	1.55 3.0 3.0 2.25 1.40 2.6 1.0 3.0 3.0 3.0 2.6 3.0
9	SERV. MEDICO	3.0 3.0 3.0 3.0 2.0 2.6 10 3.0 2.75 2.4 2.0
10	SERV. D. URGENCIAS MED.	3.0 3.0 2.75 3.0 3.0 2.4 2.0 2.4
11	BIBLIOTECA	3.0 2.85 2.0 1.65 2.4 3.0
12	ZONA SOCIAL.	2.6 1.65 2.0 3.0
13	AREAS VERDES	3.0 2.0
14	ESTACIONAMIENTO	2.0

UNAM

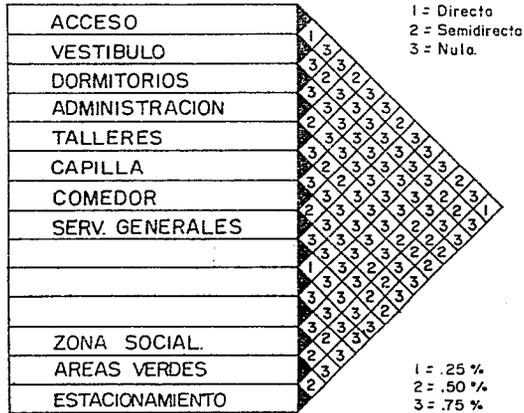
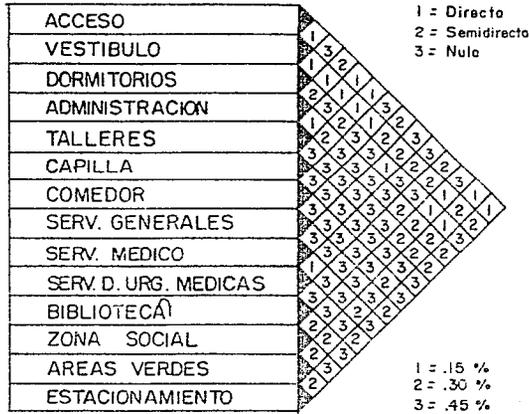
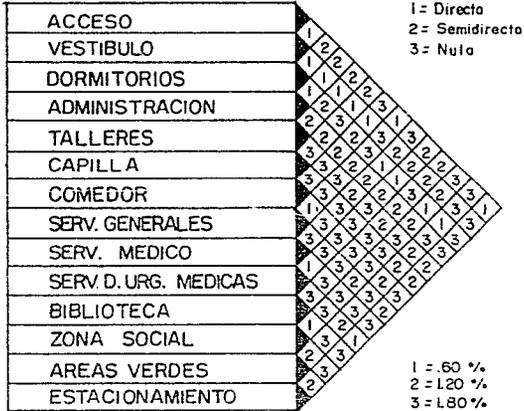
T
E
S
I
SENEP
ARAGON

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ARQUITECTURA

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD



UNAM

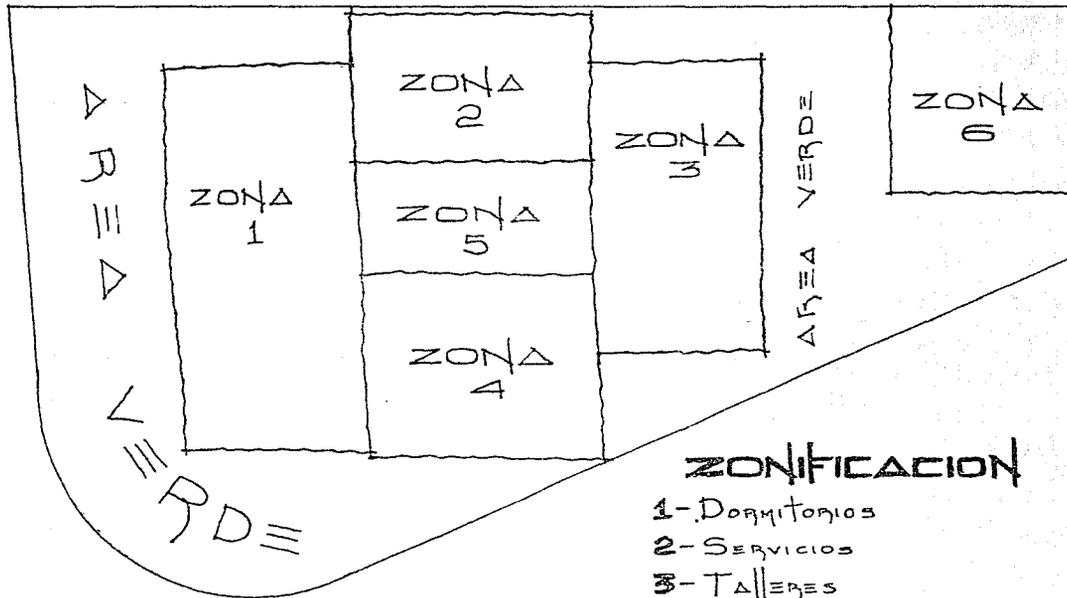
T
E
S
I
S

ENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

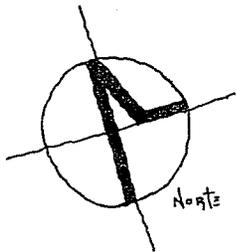
PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD



ZONIFICACION

- 1- DORMITORIOS
- 2- SERVICIOS
- 3- TALLERES
- 4- ADMINISTRACION Y MEDICOS
- 5- VESTIBULO
- 6- ESTACIONAMIENTO



UNAM

T
E
S
I
SENEP
ARAGON

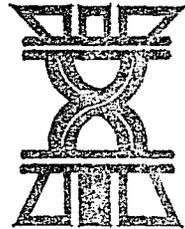
ARQUITECTURA

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

UNAM

T
E
S
I
S



DESARROLLO
DEL
PROYECTO

ENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

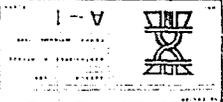
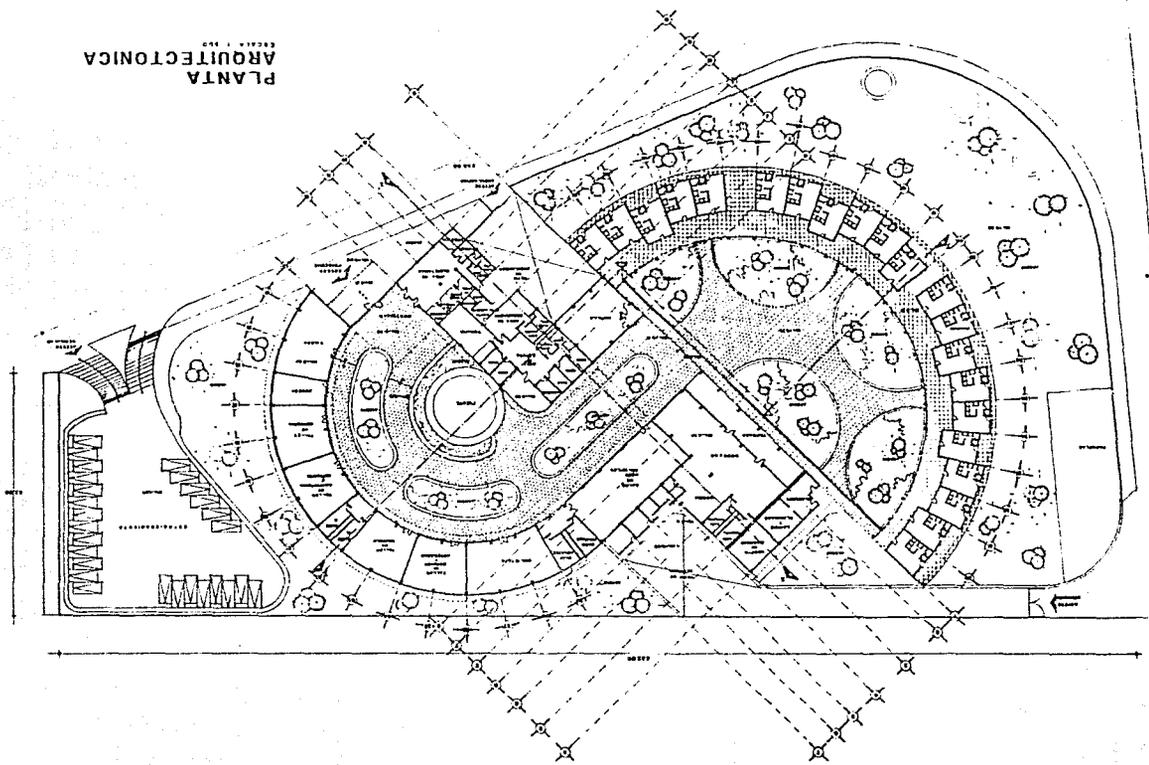
PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

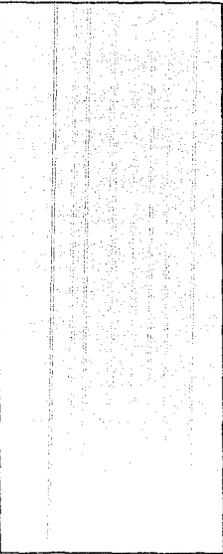
ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

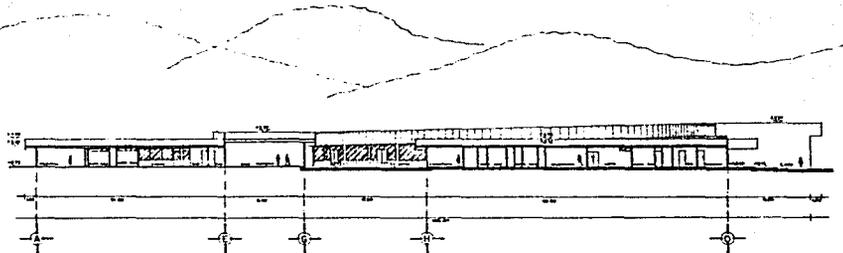
TESIS
DISEÑO DEL ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD
AUTORA: MARCELA GARCÍA GARCÍA
CARRERA: ARQUITECTURA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NOROCCIDENTE
BOGOTÁ, COLOMBIA, 2008

PLANTA
ARQUITECTÓNICA

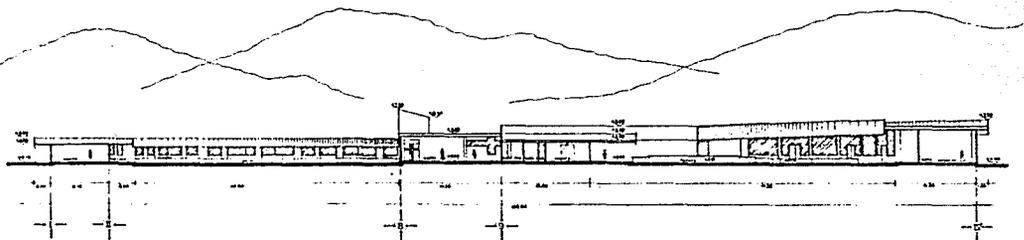


A-1

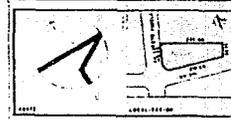
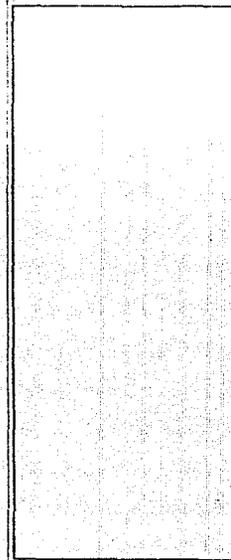




CORTE x-x'



CORTE y-y'



ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

TESIS

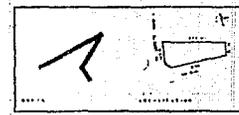
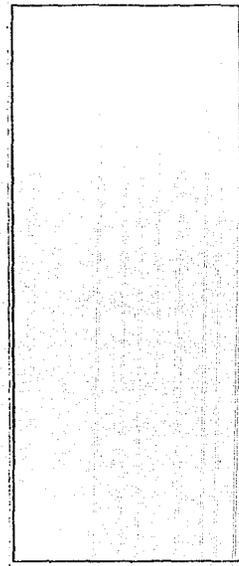
AMADOR AND FERNANDO A. DOMINIG GARCIA
 AND LUIS ROBERTO BUCK
 AND CARLOS VICENTE BARRA
 AND RAFAEL BENICH LOPEZ
 AND ESPERDO SILLER ARZOBENA
 PRESENTA FÉDERICO ARIAS MENDOZA



FACHADA NORTE



FACHADA SUR-ORIENTE



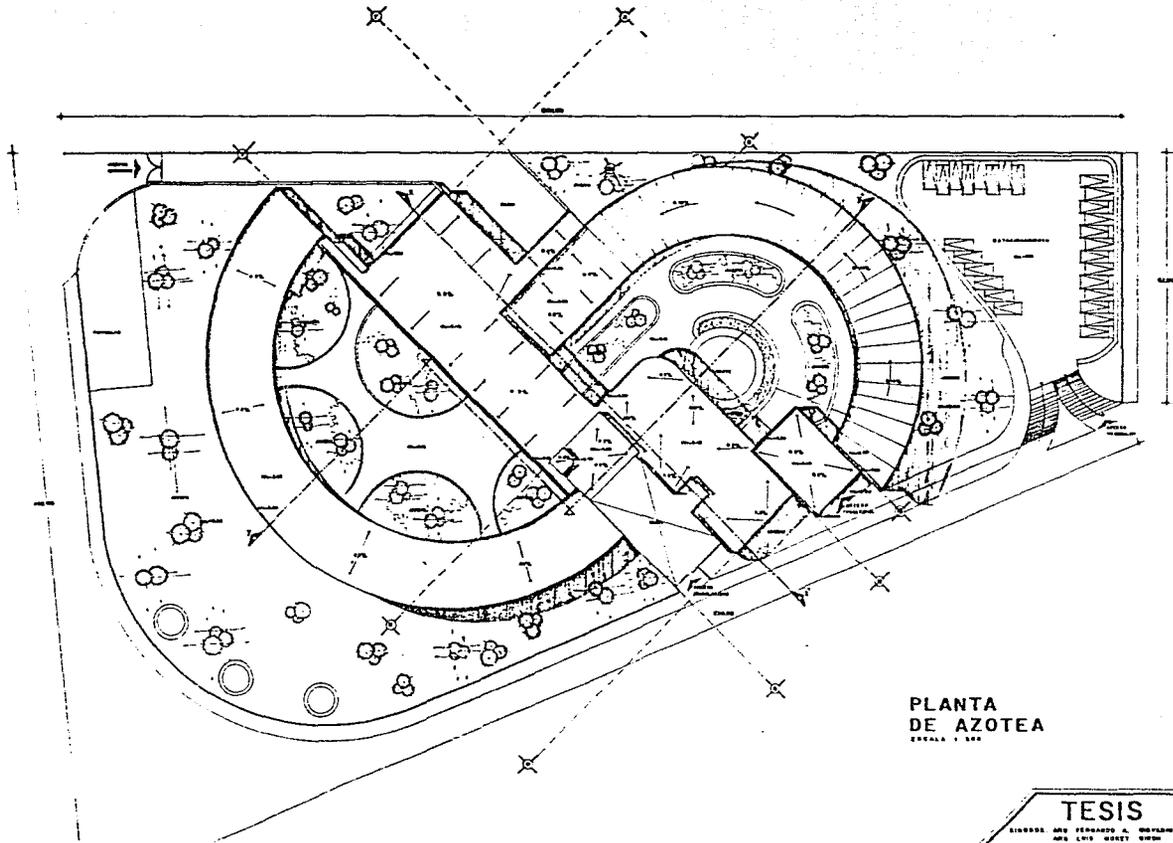
ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

TESIS

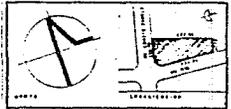
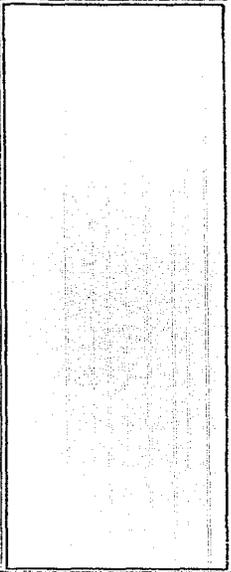
DIRECTOR DR. FERRNANDO A. VICIARI GARCIA
 DR. LUIS WOLFF BRON
 DR. CARLOS GONZALEZ MARRI
 DR. BENI BENDON LOZANO
 DR. ERNESTO BILLEN RODRIGUEZ
 PRESENTA FEDERICO ANAYO HERRERA



A-3



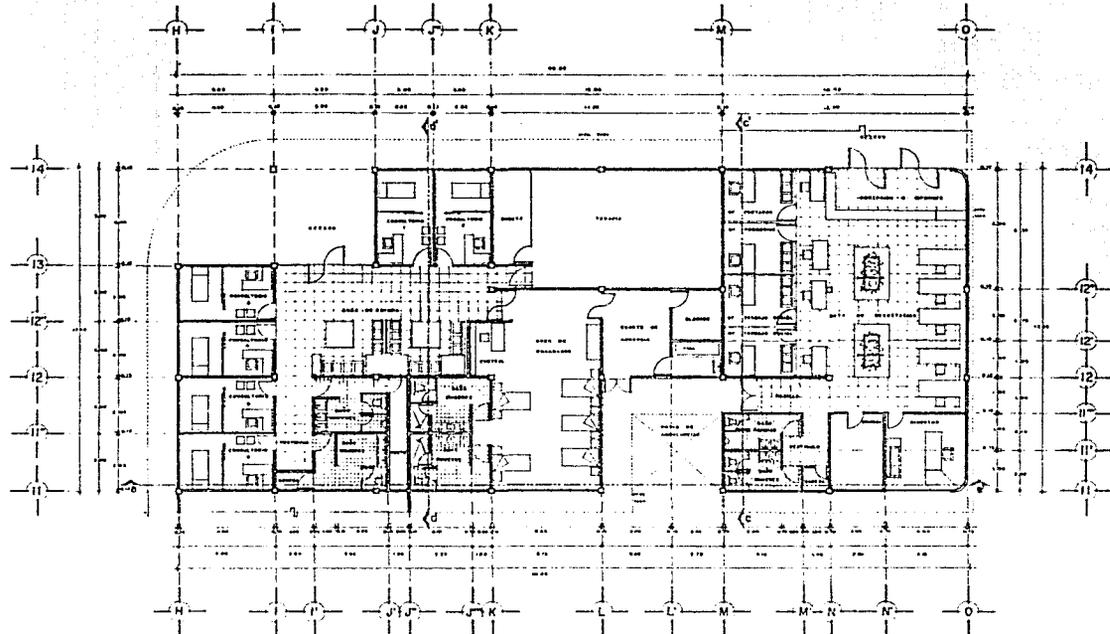
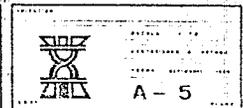
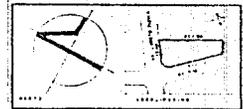
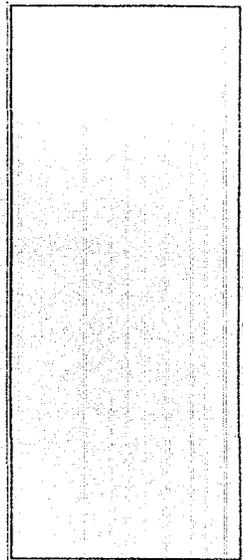
PLANTA
DE AZOTEA
ESCALA 1:500



	ESCALA 1:500
	ALTERNATIVAS A DETALLE
FECHA: MARZO DE 1968 PROYECTO: ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD	
A-4	

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

TESIS
 DIRECTOR: DR. FERRANDO A. GARCERAN GARCIA
 ASISTENTE: DR. LUIS ROYET SUAREZ
 APOYADO: DR. CARLOS WISCARDI MADRUGA
 DR. OTIS. HERON. LETICIA
 DR. ERNESTO GILLES RODRIGUEZ
 PRESENTA: FEDERICO ARIAS HERRANDEZ



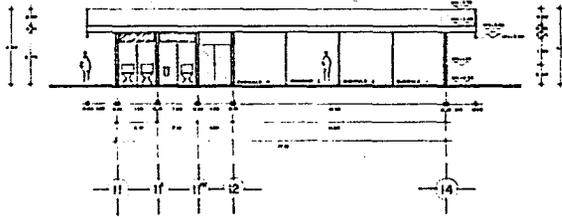
PLANTA SERVICIOS
MEDICOS Y ADMINISTRACION

TESIS

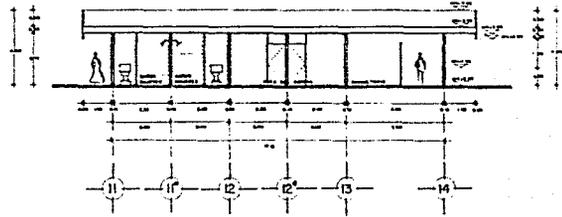
ENCARGADO DEL PROYECTO: A. GARCÍA GARCÍA
 ASESOR: LUIS VICENT BIRDA
 ASESOR: EMILIO BARRERA MORA
 ASESOR: MESA FERRER LÓPEZ
 ASESOR: FRANCISCO BALLEA ESCOBARDO
 PRESENCIA: FERRER JAYAS HERRAIZ

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

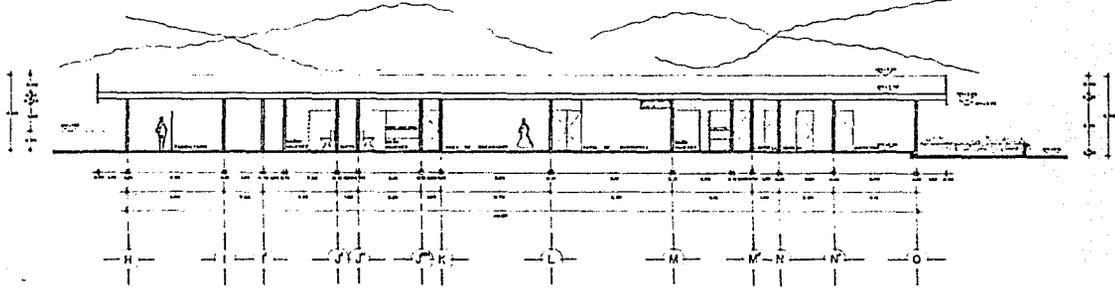
A-5



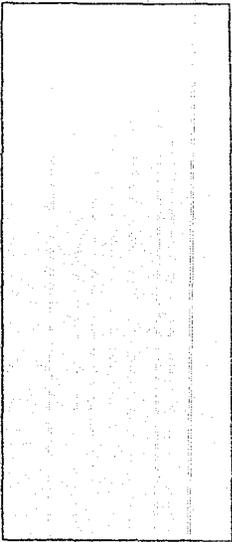
CORTE c - c'



CORTE d - d'



CORTE e - e'

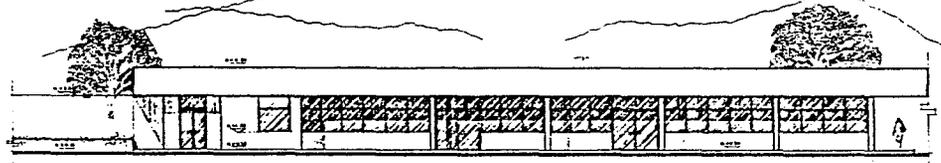


ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

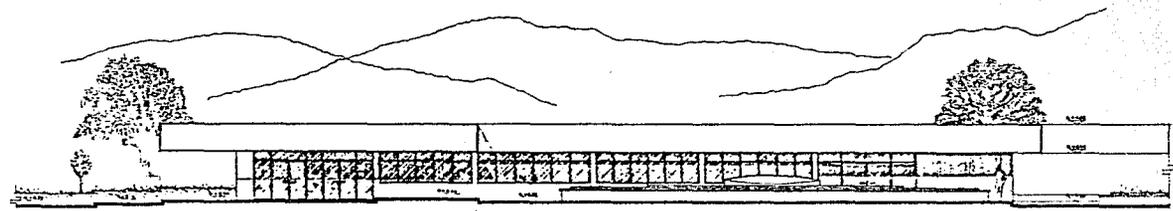
TESIS
 DIRIGIDA POR FERNANDO A. HERRERA GONZALEZ
 Y LAURA MORALET BROWN
 POR CARLOS HERRERA MORALES
 Y POR ROSA FERRER ALZARDO
 Y ROBERTO BILLET ARIZABANDA
 PRESENTA FERRERICO ACIAR HERRERA

A - 6

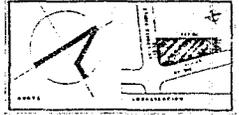
114



FACHADA COMEDOR



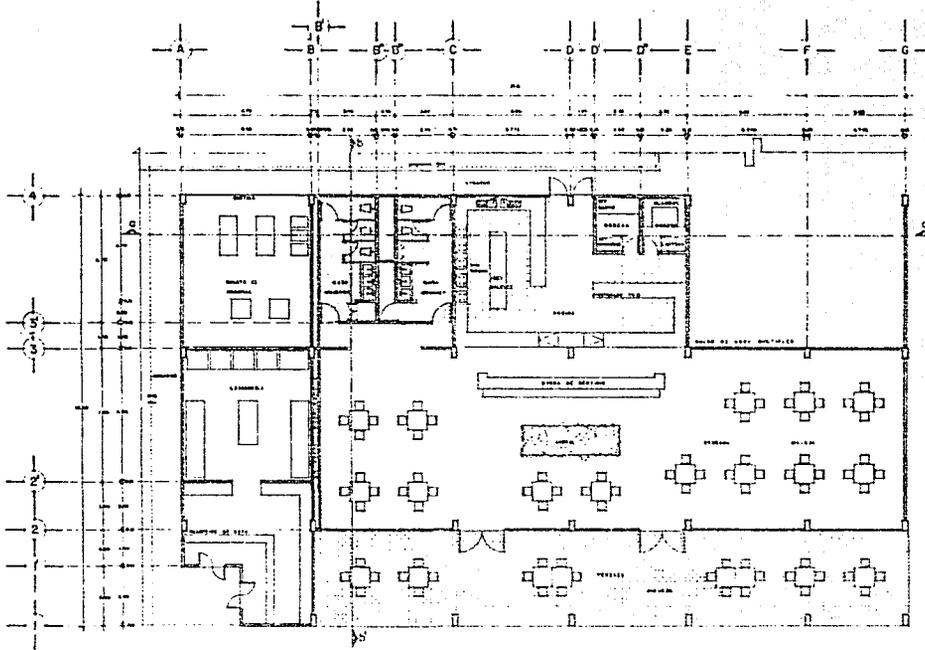
FACHADA SERVICIOS
MEDICOS



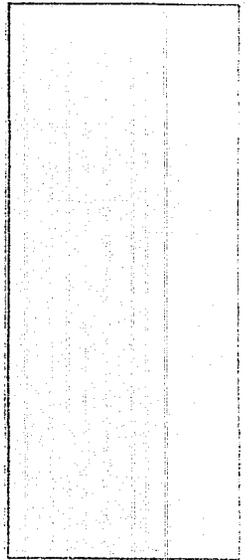
ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

TESIS
DISEÑO DEL FERRADO A MONTAÑA BLANCA
Y DEL MÓDULO DE
EL CENSO DE LA MONTAÑA BLANCA
DEL NEE DE ARAÇON LUCAS
Y DEL MÓDULO DE LA
PRESENTA: FERRADO ARAÇON

	UNAM
	FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
	SECCIÓN DE ARQUITECTURA
	A - 7



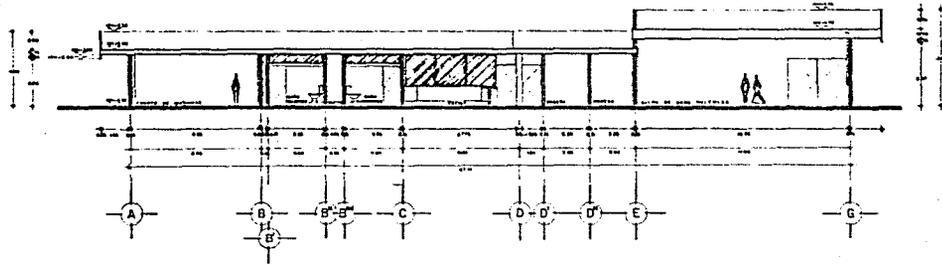
PLANTA
COMEDOR Y SERVICIOS



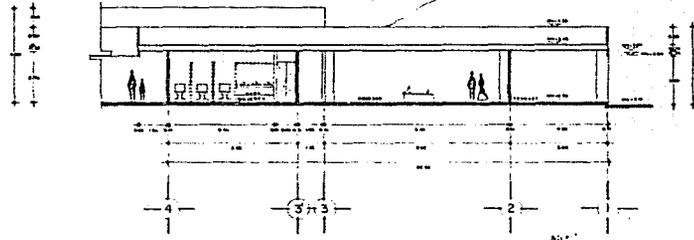
ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

TESIS
 DISEÑO DEL COMEDOR Y SERVICIOS DEL
 ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD
 DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLOS
 DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLOS

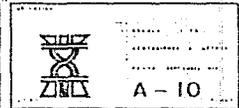
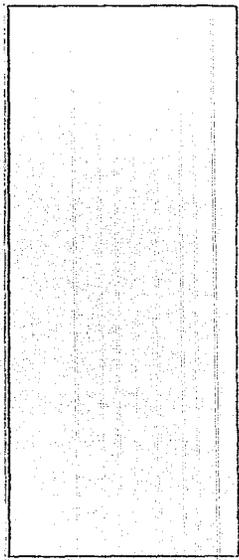
A 9



CORTE a-a'

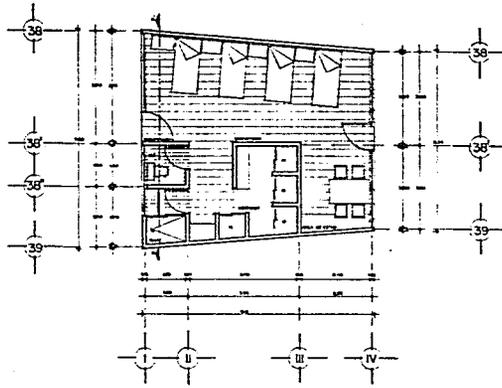


CORTE b-b'

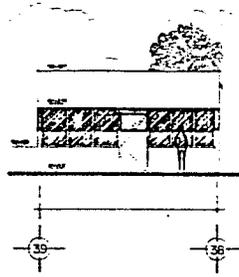


ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

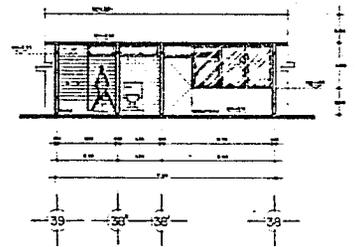
TESIS
 DISEÑO POR FERNANDO A. BUSTAMANTE GARCÍA
 Y LUIS ADRIÁN GARCÍA
 Y DISEÑO DE MERCADO POR
 ANA RITA GARCÍA GARCÍA
 Y ENRIQUE GARCÍA GARCÍA
 PATRONATO FERRERÍA AMARILLO ARAGONÉS



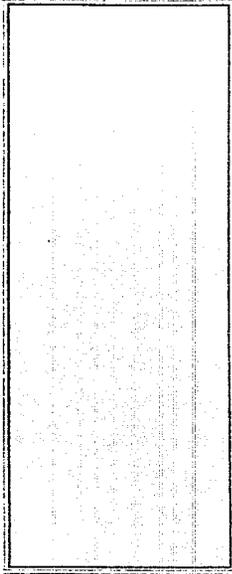
PLANTA TIPO
DORMITORIOS
ESCALA 1:30



FACHADA TIPO
ESCALA 1:30



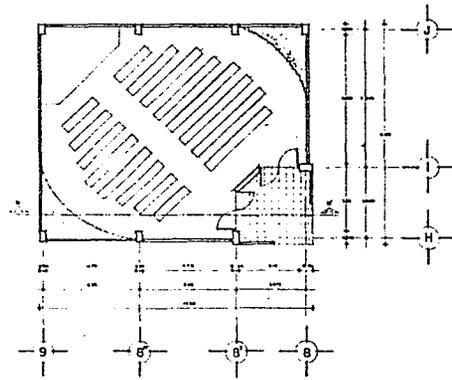
CORTE n-n'
ESCALA 1:30



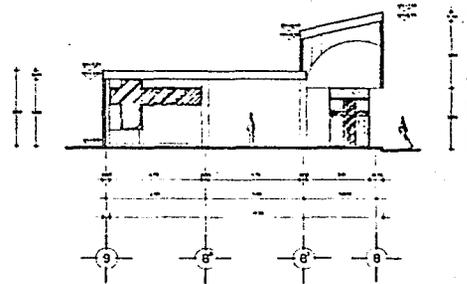
ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

TESIS
 ANEXO 1
 ANEXO 2
 ANEXO 3
 ANEXO 4
 ANEXO 5
 ANEXO 6
 ANEXO 7
 ANEXO 8
 ANEXO 9
 ANEXO 10
 ANEXO 11
 ANEXO 12
 ANEXO 13
 ANEXO 14
 ANEXO 15
 ANEXO 16
 ANEXO 17
 ANEXO 18
 ANEXO 19
 ANEXO 20
 ANEXO 21
 ANEXO 22
 ANEXO 23
 ANEXO 24
 ANEXO 25
 ANEXO 26
 ANEXO 27
 ANEXO 28
 ANEXO 29
 ANEXO 30
 ANEXO 31
 ANEXO 32
 ANEXO 33
 ANEXO 34
 ANEXO 35
 ANEXO 36
 ANEXO 37
 ANEXO 38
 ANEXO 39
 ANEXO 40
 ANEXO 41
 ANEXO 42
 ANEXO 43
 ANEXO 44
 ANEXO 45
 ANEXO 46
 ANEXO 47
 ANEXO 48
 ANEXO 49
 ANEXO 50
 ANEXO 51
 ANEXO 52
 ANEXO 53
 ANEXO 54
 ANEXO 55
 ANEXO 56
 ANEXO 57
 ANEXO 58
 ANEXO 59
 ANEXO 60
 ANEXO 61
 ANEXO 62
 ANEXO 63
 ANEXO 64
 ANEXO 65
 ANEXO 66
 ANEXO 67
 ANEXO 68
 ANEXO 69
 ANEXO 70
 ANEXO 71
 ANEXO 72
 ANEXO 73
 ANEXO 74
 ANEXO 75
 ANEXO 76
 ANEXO 77
 ANEXO 78
 ANEXO 79
 ANEXO 80
 ANEXO 81
 ANEXO 82
 ANEXO 83
 ANEXO 84
 ANEXO 85
 ANEXO 86
 ANEXO 87
 ANEXO 88
 ANEXO 89
 ANEXO 90
 ANEXO 91
 ANEXO 92
 ANEXO 93
 ANEXO 94
 ANEXO 95
 ANEXO 96
 ANEXO 97
 ANEXO 98
 ANEXO 99
 ANEXO 100

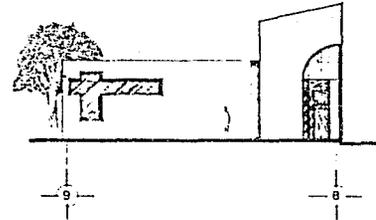
A - II



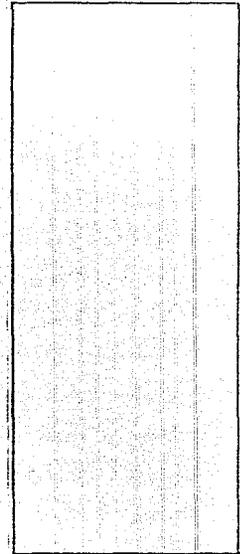
PLANTA
CAPILLA
ESCALA 1:50



CORTE m-m'
ESCALA 1:50



FACHADA
NORTE
ESCALA 1:50

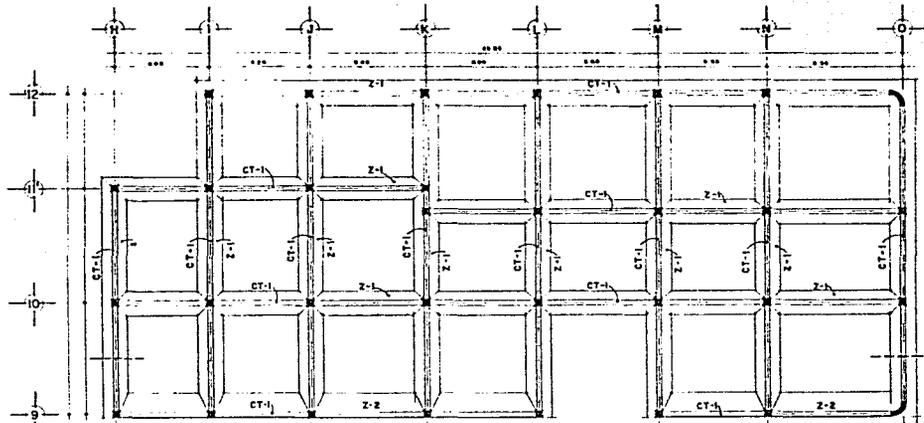


ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

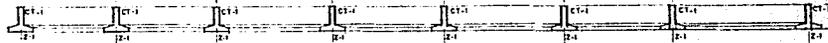
TESIS

DIRIGIDA POR FERNANDO A. MONTAÑÉS BARRA
 POR LUIS MONTAÑÉS BARRA
 POR CARLOS MONTAÑÉS BARRA
 POR SANTIAGO MONTAÑÉS BARRA
 POR ROBERTO JULIÁN LÓPEZ
 PRESIDENTA FEDERICO ARISTO MONTAÑÉS

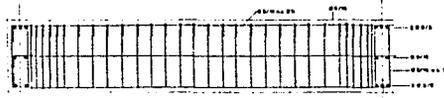
A-12



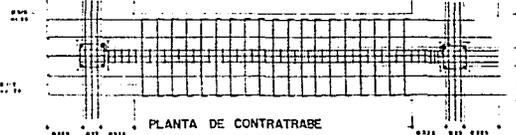
PLANTA DE CIMENTACION



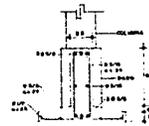
CORTE LONGITUDINAL



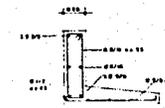
ALZADO DE CONTRATRABE TIPO



PLANTA DE CONTRATRABE



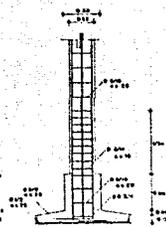
ZAPATA TIPO 1



ZAPATA TIPO 2

DADO DE CIMENTACION

COLUMNA TIPO



ANCLAJE DE COLUMNA



NOTAS DE CIMENTACION

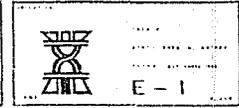
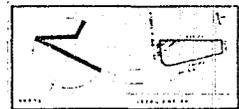
MOEDA DE 20 CONTRATRABE
 MOEDA CONTRABE DE CINTA
 MOEDA CONTRABE DE CINTA

NOTAS GENERALES

1. ACCIONES EN PLANTANAS
 2. TAMAÑOS GENERALES Y DISTANCIAS
 3. COMPROBACIONES DE LOS PLANTANOS EN LAS CONEXIONES

4. SI SE PUEDE USAR EL ACERO EN LAS CONEXIONES DE LOS PLANTANOS, SE DEBE USAR EL ACERO EN LAS CONEXIONES DE LOS PLANTANOS

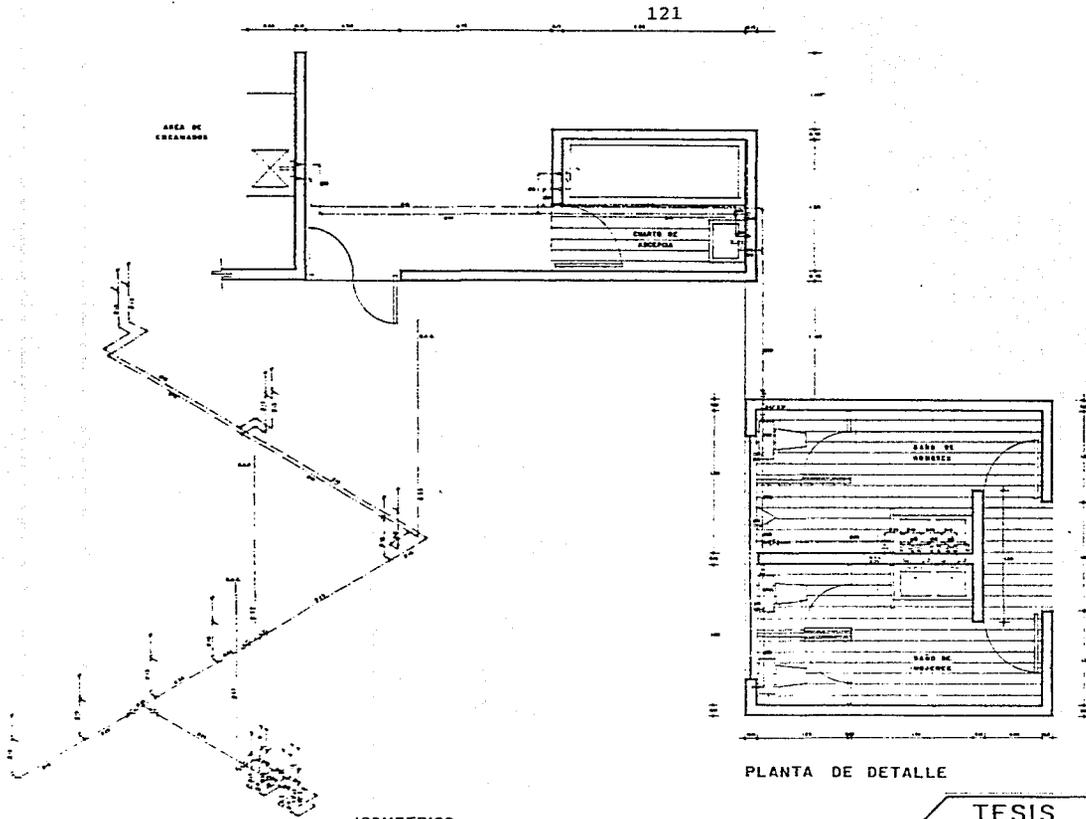
5. MATERIALES
 6. COMPROBACIONES DE LOS MATERIALES
 7. RECOMENDACIONES DE LOS MATERIALES
 8. RECOMENDACIONES DE LOS MATERIALES
 9. RECOMENDACIONES DE LOS MATERIALES
 10. RECOMENDACIONES DE LOS MATERIALES



ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

TESIS
 INGRESO ING FERRANDE & BOYER, S.A. DE C.V.
 AND LUIS MONTE BRUN
 AND CARLOS MASCARDI BOON
 AND ROSE STADON LOZANO
 AND ERNESTO SUAREZ ARIZABAGA
 PRESENTA FERRANDE AND BOYER

E - I



ISOMETRICO

PLANTA DE DETALLE



SIMBOLOGIA

- — — — — RED DE AGUA FRIA
- - - - - RED DE AGUA CALIENTE
- L CODO 90°
- "TEE"
- TAPON GAPA
- CRAC BARRA AGUA CALIENTE
- ORAF. BARRA AGUA FRIA
- ⊗ MULTIPLO DE CONJUNTO
- ⊙ DIAMETRO

MATERIALES

SE UTILIZARA COBRE TIPO "M" EN LOS DIAMETROS INDICADOS EN EL PLANO



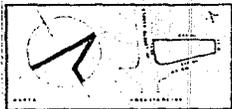
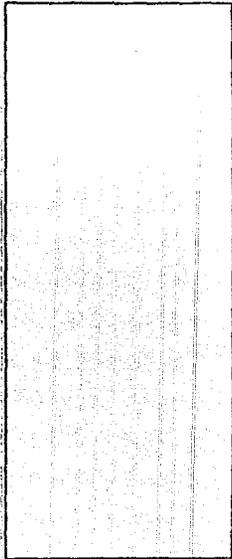
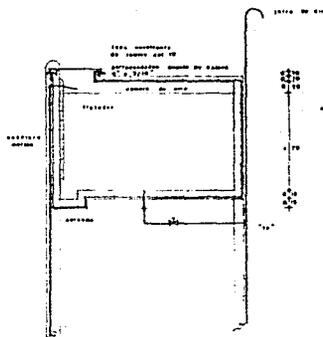
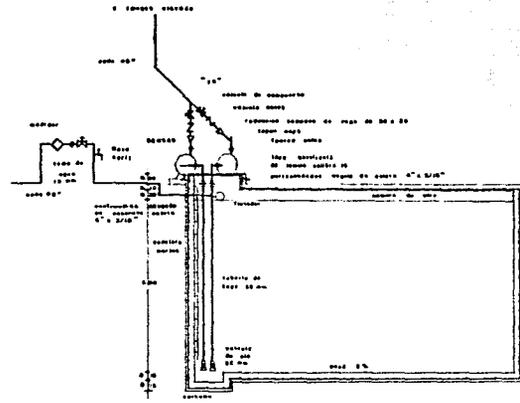
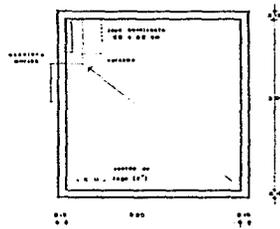
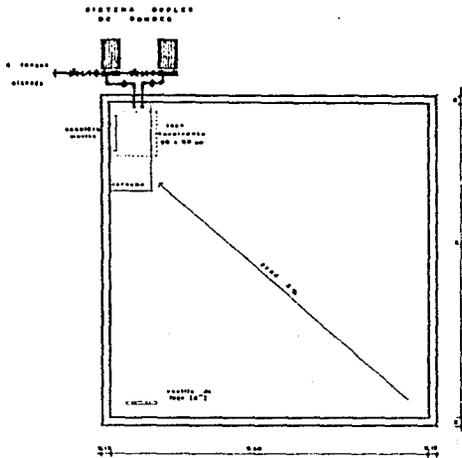
TESIS

DIRIGIDA POR FERRANDO A. MONTAÑA LAMITA
 POR LUIS ROYER BAWO
 POR CARLOS VIZCARRA NARVA
 POR PEDRO BLANCO LOPEZ
 POR ENRIQUE BILLES ARDIZABALA
 PRESENTA FEDERICO APIAN BERNARDEZ



IH-3

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD



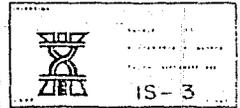
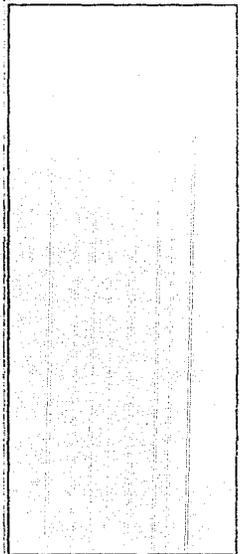
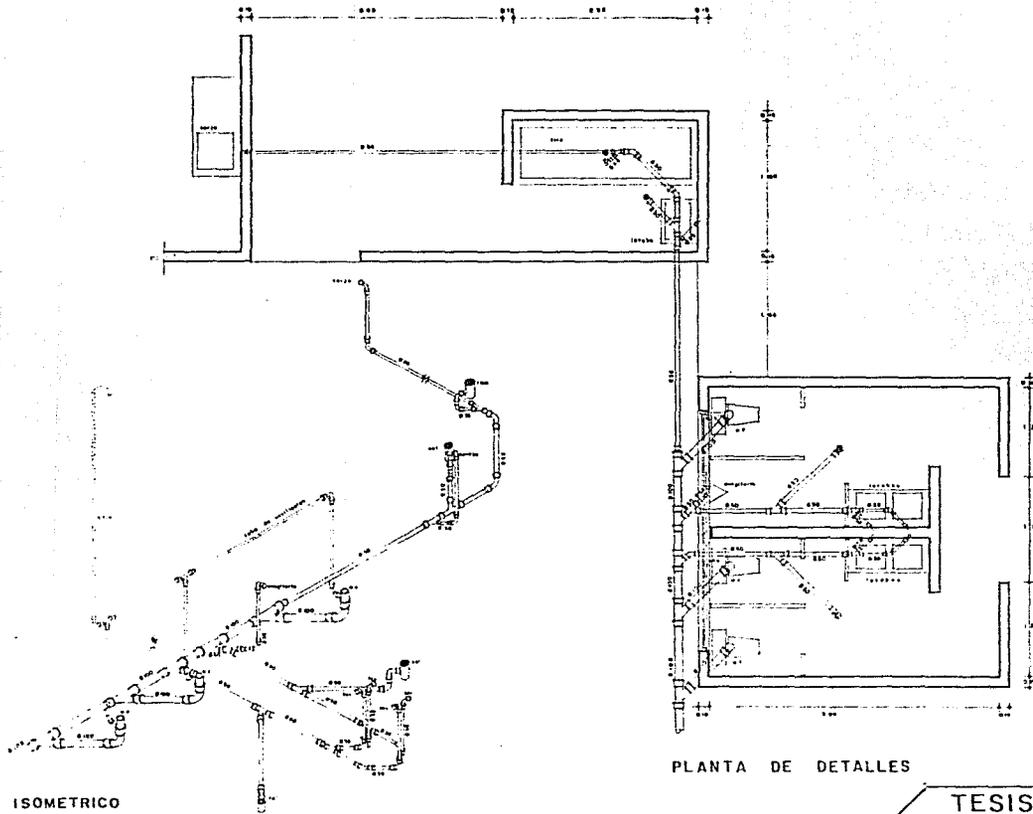
ESTE ES UN DISEÑO PRELIMINAR
 DE UN PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN
 DEL ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD
 EN EL PUEBLO DE ARAÇÓN

ESTE ES UN DISEÑO PRELIMINAR
 DE UN PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN
 DEL ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD
 EN EL PUEBLO DE ARAÇÓN

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

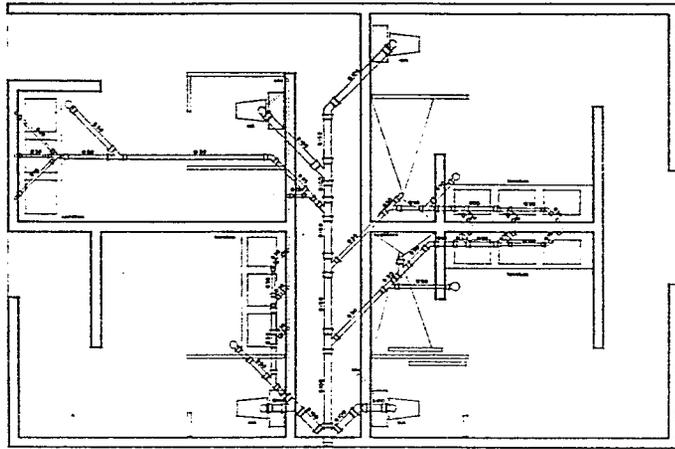
TESIS
 DIRIGIDA POR FERNANDO A. DOMÍNGUEZ, VICARIO
 DEL CENSO PROFESIONAL EN
 LAS CIUDADES DE ARAÇÓN, LERIDA
 Y TARRAGONA, CATALUÑA
 PRESENTA FREDERICO ANGE HERNÁNDEZ

UNAM
 ENEP
 ARAÇÓN
 1H-5

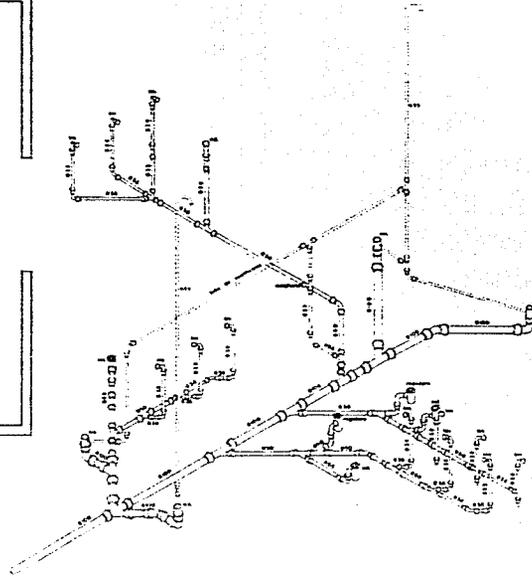


ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

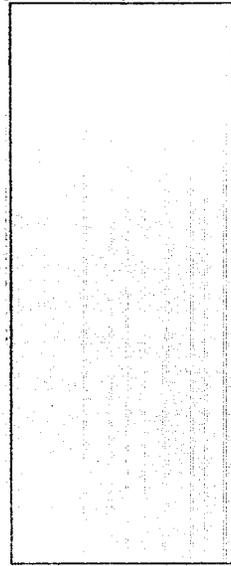
TESIS
 DIRECTOR: DR. FERRNANDO A. GIOVANNI BACICA
 YNDIA LUIS MONTES BACIC
 YNDIA CARLOS VERALES BACIC
 YNDIA PENE VERALES LEZARD
 YNDIA ENRIQUE GILLES ANDERSON
 YNDIA FERNANDO BRILL MENDIACEZ



PLANTA DE DETALLES



ISOMETRICO



TESIS

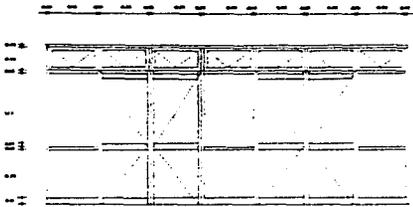
SINCEDE MO FERRERES A DOMINGO SANCIA
 ARQ LUIS MOLEY MOON
 ARQ EMILIO HERRERA SARRI
 ARQ BECÍ MARCOLO LOZANO
 DRG ERNESTO VILLER ARZOBARRAN
 PATRONIA FEDERICA ANIB RAMIROSES



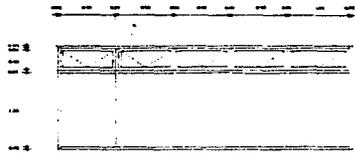
UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ENSEÑANZA EN ARQUITECTURA
 TESIS DE GRADO
 IS-4

IS-4

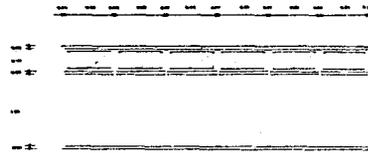
ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD



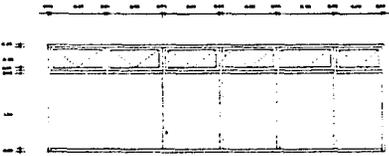
K-1 | PIEZA



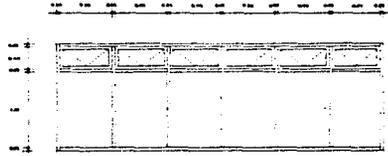
K-2 | PIEZA



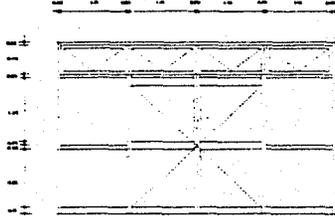
K-4 | PIEZA



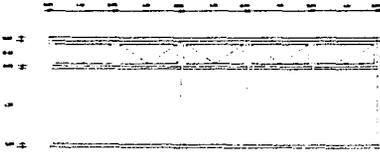
K-3 | PIEZA



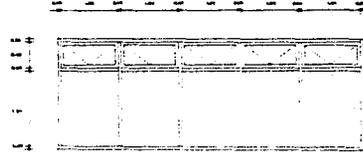
K-5 | PIEZA



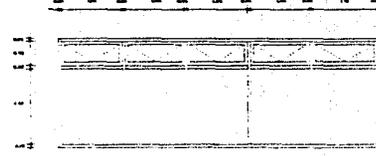
K-6 | PIEZA



K-7 | 2 PIEZAS



K-8 | PIEZA



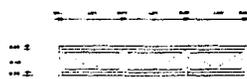
K-9 | PIEZA



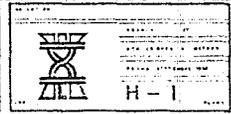
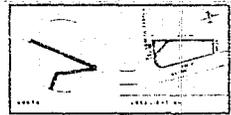
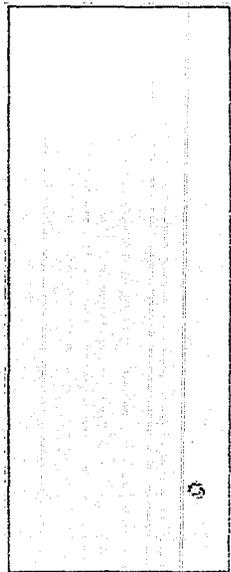
K-10 | PIEZA



K-11 | PIEZA

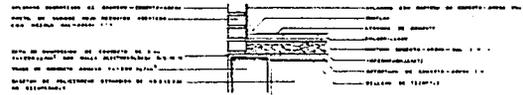


K-12 | PIEZA

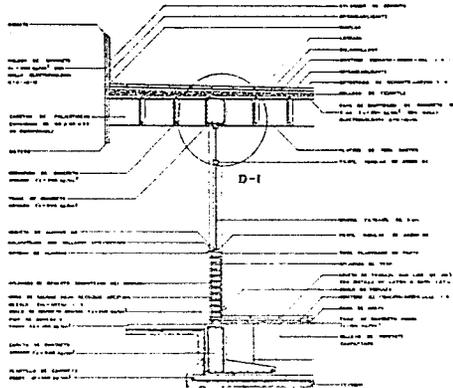


ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

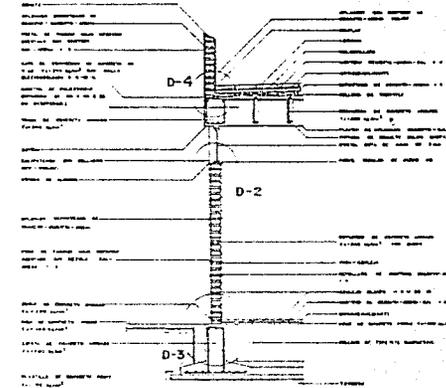
TESIS
DISEÑO DEL FUNDACIÓN DE COOPERACIÓN SOCIAL
DEL LOS MONJES ESPÍRITA
POR CARLOS HERNÁNDEZ RAMÍREZ
CON LA COLABORACIÓN DE
ING. EDUARDO HERNÁNDEZ LÓPEZ
ING. EDUARDO GILLESPIE AGUIAR
PRESENTA: FERNANDO GARCÍA HERNÁNDEZ



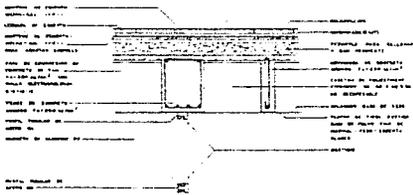
DETALLE - 4



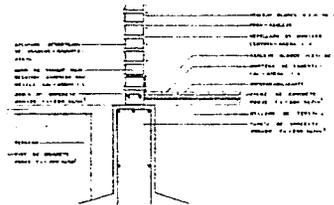
CORTE F-1



CORTE F-2



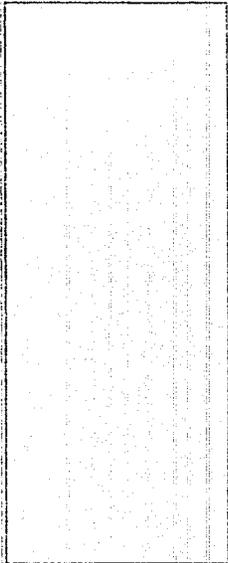
DETALLE - 1



DETALLE - 3



DETALLE - 2

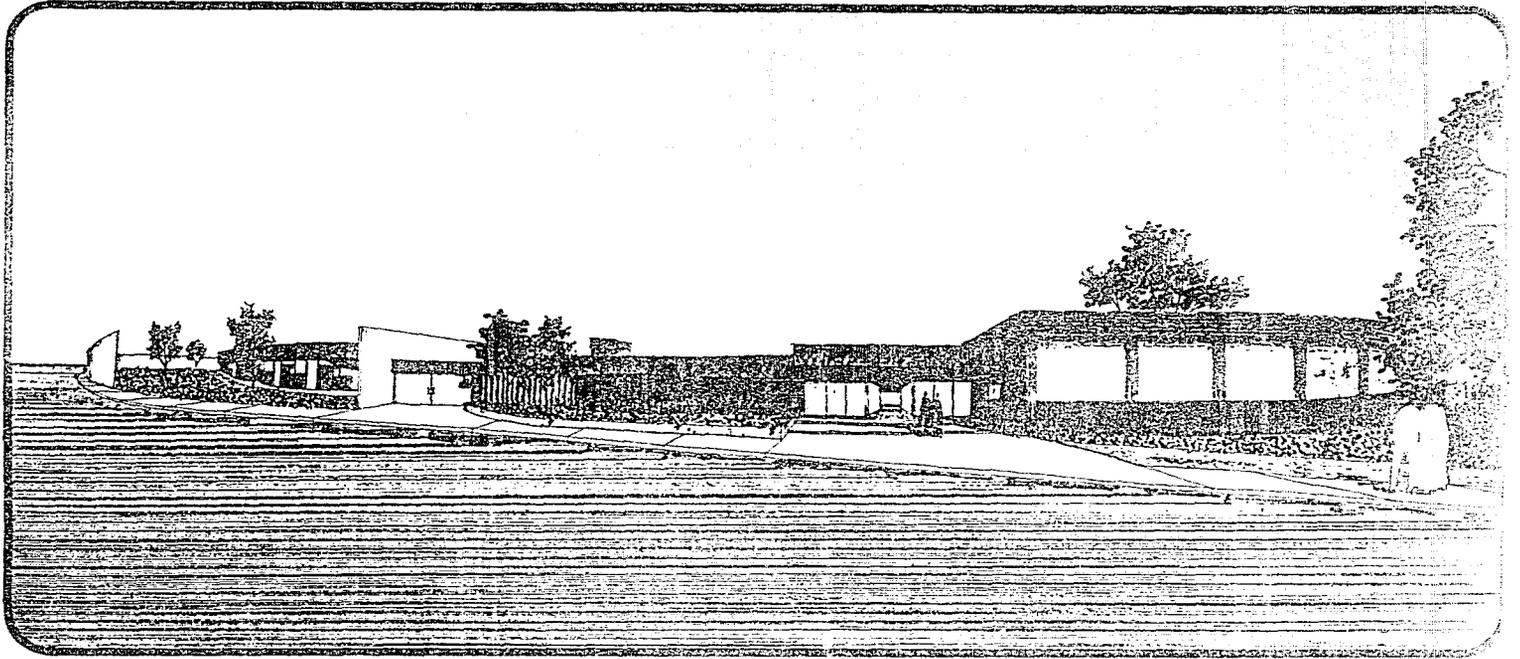


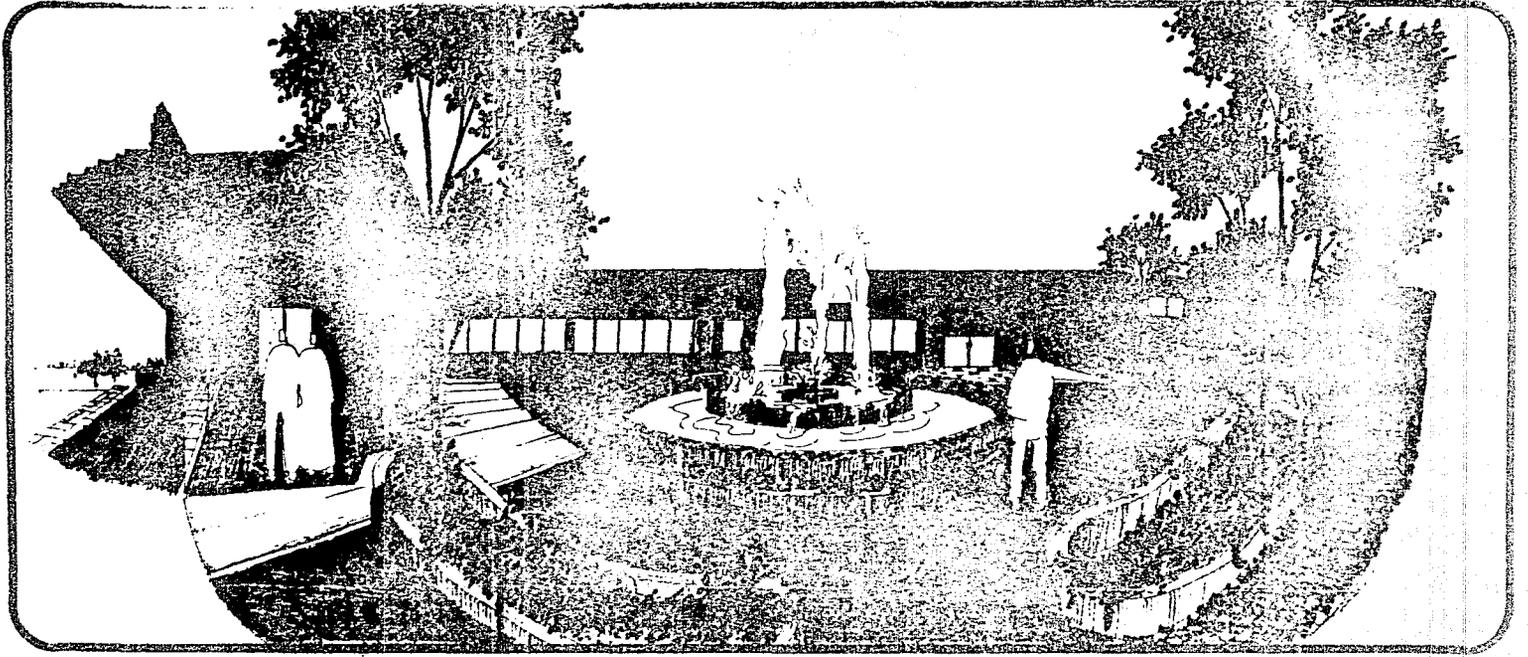
ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

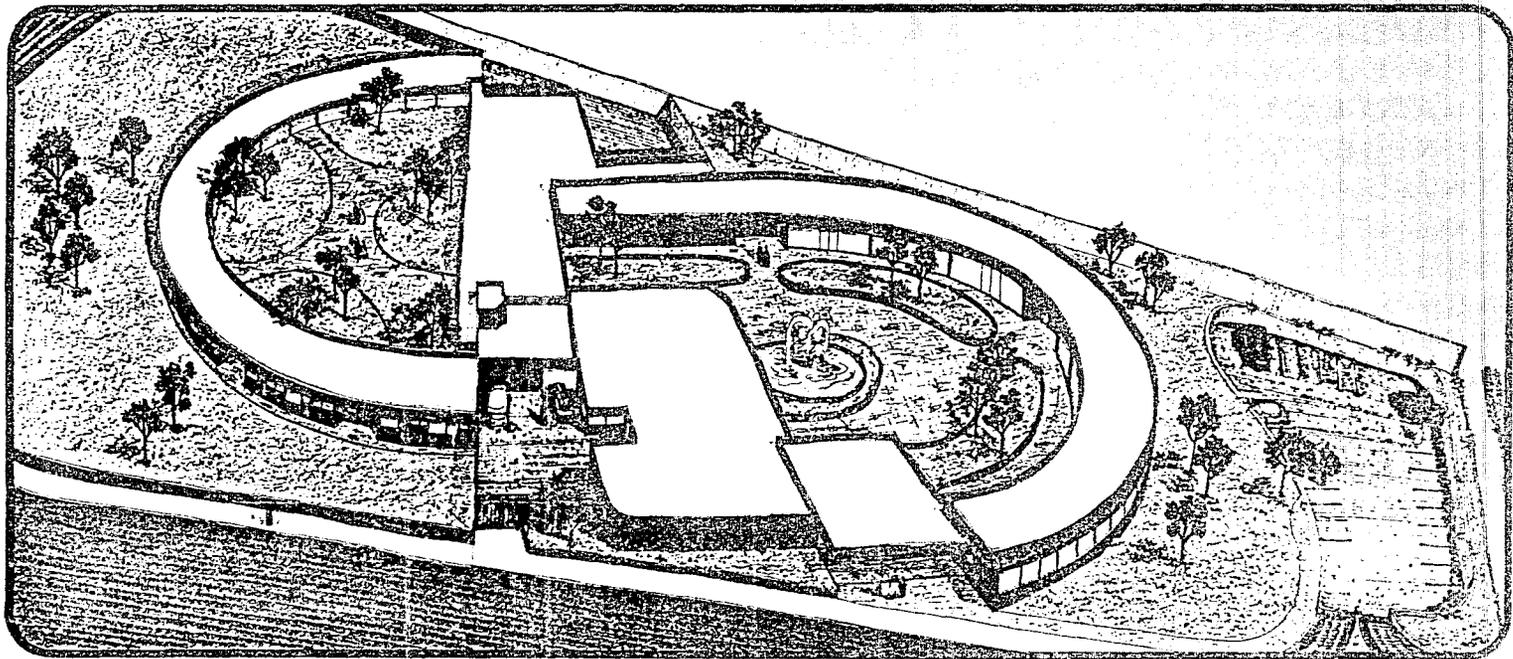
TESIS
 IMPROCE AND FERRAS & GOYARRI BARRA
 AND LUIS HENRI ALON
 AND CARLOS BARRADO BARRA
 AND PASCAL FERRON ESCOBAR
 AND INÉSITO BALLEA ANCIENAGA
 PRESIDENTA FERRASIO BARRA BARRACETA



D - 1

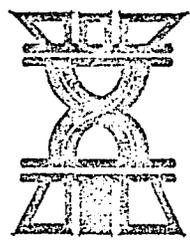






UNAM

I
N
S
T
I
T
U
T
O



ESTUDIO DE COSTOS

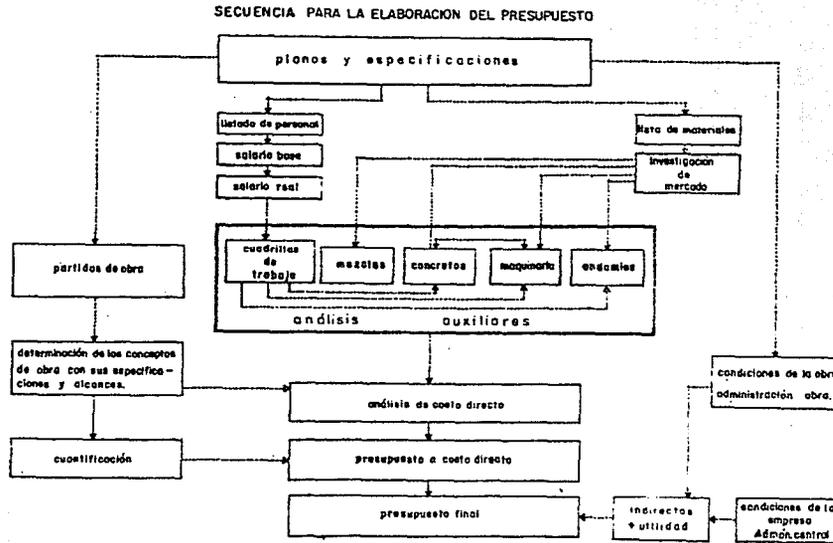
ENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESUPUESTO



UNAM

T
E
S
I
S

ENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

VOLUMEN DE MATERIAL

LIMPIEZA DE TERRENO	744.98	M ²
TRAZO Y NIVELACIÓN	744.98	M ²
EXCAVACIÓN DE CERAS.	595.94	M ³
ACABADOS	834.32	M ³
PLANTILLA DE CONCRETO	54.31	M ³
ACEPO REFUERZO EN CIMENTACIÓN		
φ 5/8"	2,692.86	KG.
φ 3/8"	893.99	KG.
φ 1/2"	1,495.99	KG.
φ 5/16"	1,068.47	KG.
φ 3/4"	230.40	KG.
CIMBRA EN CIMENTACIÓN	320.75	M ²
CONCRETO EN CIMENTACIÓN	147.49	M ³
ACEPO EN COLUMNAS φ 3/4"	420.65	KG.
φ 5/16"	467.93	KG.
CIMBRA EN COLUMNAS	121.68	KG.

S
S
S
S

ENEP
ARAGON

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ARQUITECTURA

CONCRETO EN COLUMNAS	4.54 M ³
ACEPO EN TRABES ϕ 3/4"	4,297.50 KG.
ϕ 1/4"	653.58 KG.
CIMBRA PERIMETRAL TRABES	54.12 M ²
CONCRETO EN TRABES	35.11 M ³
ACEPO NEVADURAS ϕ 3/8"	3,755.73 KG.
ϕ 1/4"	2,264.44 KG.
ACEPO EN CAPITEL ϕ 1/2"	1,097.29 KG.
CIMBRA EN LOSAS.	691.96 M ²
CONCRETO NEVADURAS	58.95 M ³
CONCRETO EN CAPITELES	22.39 M ³
HALLA ELECTROSOLDADA	623.64 M ²
CONCRETO EN FIRME COMPRESION	31.18 M ³
MURO TABIQUE BOJO 7-14-28	610.40 M ²
FIRME CONCRETO	52.087 M ³
FIRME CONCRETO P. AMBULANCIA	9.59 M ³

UNAM

TESIS

ENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

134

AZULEJO CUADROS 11X11 PISOS	50.29 M ²
AZULEJO EN BAÑOS MUROS	215.33 M ²
APLANADO DE YESO MUROS	779.51 M ²
APLANADO SEMAPTEADO EN FA- CHADA	381.98 M ²
EMBOQUILLADO VENTANAS PUERTAS	281.23 M ²
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	
TUBO COBRE φ 13MM.	248.05 ML.
TUBO COBRE φ 19MM.	29.40 ML.
TUBO COBRE φ 25MM	15.70 ML.
TUBO COBRE φ 32MM	15.20 ML.
TUBO COBRE φ 38MM	3.40 ML.

UNAM

S
S
S
S
S

ENEP
ARAGON

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ARQUITECTURA

C A T A L O G O D E I N S U M O S

CONCEPTO	U.	COSTO	CONCEPTO	U.	COSTO
ACEPO			AGREGADOS		
ALAMBRE RECOCIDO NO. 18	Kg	2, 809.00	AGUA TONA MUNICIPAL	H ³	432.00
VARILLA fy=4200 Kg/cm ² NO. 3 3/8"	Ton	1, 161, 713.00	ARENA	H ³	20, 000.00
VARILLA fy=4200 Kg/cm ² NO. 4 1/2"	Ton	1, 133, 911.00	GRAVA	H ³	20, 000.00
VARILLA fy=4200 Kg/cm ² NO. 5 5/8"	Ton	1, 125, 909.00	TEZONTLE	H ³	20, 000.00
VARILLA fy=4200 Kg/cm ² NO. 6 3/4"	Ton	1, 115, 748.00	TEPETATE	H ³	20, 000.00
VARILLA fy=4200 Kg/cm ² NO. 8 1"	Ton	1, 112, 114.00			
VARILLA fy=6000 Kg/cm ² NO. 2.5 5/16"	Ton	1, 332, 256.00			
CLAVO DE 2 1/2 A 3 1/2"	Kg.	1, 949.00			
MALLA ELECTRO - SOLDADA TECNOMALLA 6x6 - 10-10	m ²	2, 428.00	AZULEJOS		
			AZULEJO 11x11 BLANCO	m ²	19, 068.00
			AZULEJO 11x11 COLOA	m ²	19, 068.00
			AZULEJO 11x11 DIAMANTE	m ²	19, 068.00
			AZULEJO 10.5x10.5 TALAVEPA	m ²	29, 800.00
			AZULEJO 11x11 DECORADO	m ²	29, 800.00
			AZULEJO 11x11 9 CUADROS	m ²	22, 800.00
			AZULEJO MORISCO	m ²	22, 800.00
			BAGUETA BLANCA DE 11 CMS.	ML	9, 240.00
			CINTILLA MAYOLITA 6x20	m ²	22, 712.00
AGLUTINANTES			BLOCK CONCRETO		
CEMENTO NORMAL GRIS TIPO I	Ton	169, 648.00	BLOCK CONCRETO 10x20x40CMS	m ³	716, 880.00
CEMENTO BLANCO	Ton	250, 000.00	BLOCK CONCRETO 12x20x40CMS	m ³	809, 680.00
MORTERO EN SACO	Ton	150, 000.00	BLOCK DE CONCRETO 35x20x40CMS	m ³	1, 837, 440.00
CALHIDRA EN SACO	Ton	130, 000.00	BLOCK CONCRETO 30x20x60 CMS	m ³	1, 646, 040.00
YESO EN SACO	Ton	130, 000.00	BLOCK CONCRETO LIMEAD 10x20x40	m ³	607, 051.00
CEBO FINO	Kg.	175, 000.00	BLOCK CONCRETO MEDIANO 12x20x40	m ³	610, 462.00
PEGATIAOL 19 LTS.	CR	60, 000.00			

UNAM

S
SENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

C A T A L O G O D E I N S U M O S

UNAL

CONCEPTO	U.	COSTO	CONCEPTO	U.	COSTO
BOMBEO DE CONCRETO			CERRAJERIA		
BOMBEO CONC. O/BOMBA HASTA 5 M ²	M ²	14,840.00	CERRADURA YALE DOBLE PASO A 105	PZA	15,238.00
BOMBEO CONC. C/BOMBA PLUMA 5 M ²	M ²	24,600.00	CERRADURA YALE PARA BANCOS	PZA	16,418.00
BOMBEO CONC. C/BOMBA GA 10° DIV.	M ³	17,020.00	CERRADURA YALE TULIP	PZA	46,787.00
BOMBEO CONC. C/PLUMA GA 10° DIV	M ³	29,085.00	CERRADURA PHILIPS DOBLE CIUDAD	PZA	55,238.00
CASETON ALIGERADO LOSAS			CONCRETO PAREMEZCLADO		
CASETON POLIESTIRENO 60x60x12CM	PZA	4,968.00	CONCRETO PAREMEZC. B.D f'c=100 Kg/cm ²	M ³	106,360.00
CASETON FIBRA DE VIDRIO 72x72x20	PZA	252.00	CONCRETO PAREMEZC B.D f'c=150 Kg/cm ²	M ³	111,770.00
CASETON FIBRA DE VIDRIO 72x72x25	PZA	291.00	CONCRETO PAREMEZC B.D f'c=200 Kg/cm ²	M ³	128,185.00
CASETON FIBRA DE VIDRIO 72x72x30	PZA	312.00	CONCRETO PAREMEZC B.D f'c=250 Kg/cm ²	M ³	134,030.00
CASETON FIBRA DE VIDRIO 72x72x35	PZA	336.00	CONCRETO PAREMEZC B.D f'c=250 Kg/cm ²	M ³	139,710.00
CASETON FIBRA DE VIDRIO 72x72x40	PZA	358.00	CONCRETO PAREMEZC B.D f'c=300 Kg/cm ²	M ³	145,430.00
CELOSIAS			COMBUSTIBLES		
CELOSIA 10x20x20 HUECO	MIL	527,350.00	GASOLINA NOVA PLUS	LT.	498.00
CELOSIA 15x20x20 HUECO	MIL	470,685.00	DIESEL	LT.	445.00
CELOSIA 10x20x40 HUECO	MIL	1,282,310.00	ACEITE QUEMADO	LT.	350.00
CELOSIA 15x20x40 HUECO	MIL	954,916.00	ACEITE BRIO ROJO PEHEY	LT.	2,073.00
CELOSIA 10x20x40 2 HUECOS	MIL	709,863.00	GAS ACETILENO	Kg.	15,594.00
CELOSIA 10x20x40 HIRNOC	MIL	2,114,448.00	GAS OXIGENO	M ³	4,511.00
CELOSIA BARRIO ROJO HUERTA	MIL	361,000.00	GAS BUTANO	Kg.	334.00
CELOSIA BARRIO ROJO 28x12x24	MIL	484,000.00	ENERGIA ELECTRICA (CFE)	Kw	1,545.00

L
I
T
S
SENEP
ARAGON

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ARQUITECTURA

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

C A T A L O G O D E I N S U M O S

CONCEPTO	U.	COSTO	CONCEPTO	U.	COSTO
<i>ELECTRICO</i>			<i>herramienta</i>		
TUBO POLIDUCTO 13MM	M	290.00	ZAPAPICO CON MANGRO	PZA	31,689.00
TUBO POLIDUCTO 19MM	M	472.00	MARGO CON MANGRO	PZA	25,845.00
TUBO POLIDUCTO 25MM	M	861.00	MAGETA CON MANGRO 8 LIBRAS	PZA	51,697.00
TUBO POLIDUCTO 32MM	M	1,014.00	PALA CUADRADA CON MANGRO	PZA	34,350.00
TUBO POLIDUCTO 38MM	M	1,065.00	PALA DE PUNTA REDONDA	PZA	36,935.00
COPLE POLIDUCTO 13MM	PZA	109.00	BARRETA RECTA 1" x 1.50 M	PZA	69,813.00
COPLE POLIDUCTO 19MM	PZA	223.00	CINCEL 3/8" x 5"	PZA	5,247.00
COPLE POLIDUCTO 25MM	PZA	295.00	BARRA SACR CLAVOS 3/4"	PZA	52,450.00
CONECTOR PASTICO 19M. POLIDUCTO	PZA	316.00	CARPETILLA PARA ARENA	PZA	212,600.00
TUBO CONDUIT P.V.C. TIPO R.D 13MM	M	1,464.00	CARPETILLA PARA CONCRETO	PZA	284,900.00
TUBO CONDUIT P.V.C. TIPO R.D. 19MM	M	1,656.00	CUCHARA ALBAÑIL 6"	PZA	10,129.00
TUBO CONDUIT P.V.C. TIPO R.D 25MM	M	2,337.00	CUCHARA ALBAÑIL 9"	PZA	17,055.00
CURVA 90° P.V.C. TIPO R.D. 13MM.	PZA	1,312.00	CUCHARA ALBAÑIL 12"	PZA	19,655.00
CURVA 90° P.V.C. TIPO R.D 19MM.	PZA	1,689.00	ESPATULA YESEADO 3" x 8"	PZA	7,509.00
CAJA CHALUPA LAMINA NEGRA 13MM	PZA	676.00	NIVEL 18"	PZA	30,460.00
CAJA CUADRADA LAMINA NEGRA 19MM.	PZA	629.00	PLOMADA 4CM S.	PZA	17,722.00
CAJA CUADRADA GALVANIZADA 19MM	PZA	1,061.00	CARPETE NUB PLASTICO CAL.10	ROL	5,765.00
TAPA CUADRADA GALVANIZADA 25	PZA	1,364.00	MARTILLO BOLA 24 OZAS	PZA	24,400.00
ALAMBRE DOMIAL TUBO CONDUCTOS 60°	M	1,688.00	MARTILLO CARPINTERO 130OZAS	PZA	18,805.00
CABLE UYLDW VINAVEL THWD CAL.4		5,108.00	SERROTE CARPINTERO 26"	PZA	73,786.00

UNAM

L I N E A S

ENEP
ARAGON

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ARQUITECTURA

C A T A L O G O D E I N S U M O S

CONCEPTO	U.	COSTO	CONCEPTO	U.	COSTO
IMPERMEABILIZANTE			LOSETA LAMOSA NATURAL 21X20		
FIELTADO ASFALTICO ROLLO 3EM.	m ²	26,900.00	MAYOLITA LAMOSA ITALICA 10X20CMS	m ²	36,314.00
FIBRA CONUSA FIELTADO FIBRA DE VIDRIO	m ²	1,200.00	BALDOSAS LAMOSA PÉDRO 10X20 CMS	m ²	33,638.00
SILICÓN A REPELENTE AL AGUA	CUB.	91,400.00	LOSETA STA JULIA ESMALTADA 15X20X30	m ²	22,267.00
MALLACORONA	m ²	130,000.00	LOSETA STA JULIA 3/ESMALTE 15X20X30	m ²	18,700.00
UNIPORFLEX, FIBRADO P/CONCRETO	CUB.	47,500.00	FAYENSA STA JULIA 3/ESMALTE 15X7X30	m ²	16,460.00
VEHICULO SELLADOR CALAFATEADO	CUB.	252,000.00	LOSETA CONCRETO BASALTIC 4X10X10	m ²	3,168.00
EPOXICO D RESTAURACIÓN CONCRETO	Kg.	67,700.00	LOSETA CONCRETO BASALTIC 4X10X20	m ²	9,836.00
SILA TECHO,	CUB.	52,400.00	ZOCLO MINILICHO 10 CMS.	ML.	9,058.00
ASFALTO OXIDADO	Kg.	385.00	PEMATE VIDILICO	ML.	450.00
			LINOLEUM COMBOLEUM UNYLIA	m ²	15,400.00
JARDINERIA			MADERA		
PASTO ALFOMBRA ROLLO	m ²	2,047.00	MADERA DE PINO 3º DUELA 1 1/2" 2"	PT	1,300.00
SEMIJA PASTO INGLES	Kg.	21,000.00	MADERA DE PINO 3º DUELA 1" X 4"	PT	1,300.00
SEMIJA THEROC	Kg.	24,250.00	TARIMA P/CIEMBA PINO 100X0.50	PZA	6,264.00
PIRACANTO 40CMS	PZA	2,625.00	CHAFLAN MADERA PINO 3º 1"	M	281.00
TRONCA LAUREL 40CM	PZA	1,575.00	TRIPLAY CEDRO 6MM 1CAPA	M	49,280.00
TAVENO 1.00M.	PZA	11,550.00	TRIPLAY CADBA 3MM. 1CAPA	M	64,749.00
LADAJILLO, LOSETAS			MARMOL		
LADAJILLO BARRO ROJO REC. 15X125X23.5	ML	135,000.00	MARMOL LAMINADO BLANCO	m ²	54,200.00
LADAJILLO LA HUERTA 2X12X 24 CMS	ML	176,000.00	MARMOL LAMINADO GRIS TERENCA	m ²	42,100.00
BALDOSA HUERTA 2X10X20 CMS.	ML	7,425.00	MARMOL LAMINADO ROSA SALMÓN	m ²	73,200.00
BALDOSA HUERTA 2X15X30CMS	ML	12,335.00	PAPAQUET DE MARMOL 1X10X30	m ²	39,400.00
LOSETA BARRO DUCAL 20X16 CMS.	m ²	21,982.00			

UNAJ

L I I S

ENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

C A T A L O G O D E I N S U M O S

UNAM

CONCEPTO	U.	COSTO	CONCEPTO	U.	COSTO
MUEBLES DE BAÑO			PLOMERIA		
LAVABO IDEAL STANDARD BLANCO	PZA	132,184.00	TUBO COBRE TIPO M 6.10X10MM	Tf	30,911.00
LAVABO IDEAL STANDARD BLANCO	PZA	87,161.00	BUBO COBRE TIPO M 6.10X10MM	Tf	36,383.00
MIDGITORID IDEAL STANDARD BLANCO	PZA	203,263.00	TUBO COBRE TIPO M. 19MM.	M	10,047.00
MIDGITORID IDEAL STANDARD BLANCO	PZA	192,396.00	TUBO COBRE TIPO M. 25MM.	TfM	81,780.00
TINA IDEAL STANDARD 153X81X46	PZA	1,069,732.00	TUBO COBRE TIPO M 6.10X125MM	Tf	14,100.00
TINA IDEAL STANDARD GALENIA	PZA	1,359,181.00	COPLE COBRE A COBRE 19MM	PZA	861.00
WODORO IDEAL STANDARD	PZA	308,742.00	COPLE COBRE A COBRE 25MM	PZA	1,820.00
WODORO IDEAL STANDARD ZAFIRO	PZA	714,943.00	COPLE COBRE A COBRE 32MM.	PZA	2,426.00
LLAVES MEZCLADORAS. P/TINA 4REG.	PZA	193,647.00	CODO COBRE 90° X 13MM	PZA	401.00
LLAVE PARA EMPOTRAR	PZA	66,645.00	CODO COBRE 90° X 19MM	PZA	864.00
PEGAMENTOS.			TABIQUES		
RESISTOL 5000 CUBETA 19 LTS.	CUB	216,815.00	TABIQUE COMUN BARRO ROJO 7-14-28	MIL	150,000.00
RESISTOS 850 CUBETA 19 LTS	CUB	181,479.00	TABIQUE COMUN BARRO ROJO REC.6-13-26	MIL	150,000.00
RESISTOL 1125 35 KILOS	CUB	155,675.00	TABIQUO CONCRETO 10X14X20	MIL	178,640.00
PINTURA			TUBERIA ASBESTO CEMENTO		
PINTURA VINILICA SHEPARD WILLIAMS	CUB	369,700	TUBO ASBESTO CEM. A-7 INC. ANILLOS 3"	M	9,744.00
PINTURA COMEX VINIMEX	CUB	113,287.00	TUBO ASBESTO CEM A-7 INC. COPLE, ANILLOS	M	10,864.00
PINTURA DE ESMALTE COMEX 100	LT	6,531.00	TUBO ASBESTO CEM. A-7 COPLE, ANILLOS 6"	M	18,480.00
PINTURA ANTICORROSIVA COMEX	CUB	114,250.00	CODO ASBESTO CEMENTO 3" X 90°	PZA	5,264.00
USSELLADA VINILIC	CUB	54,330.00	CODO ASBESTO CEMENTO 3" X 90°	PZA	8,960.00
BARNIZ NATURAL	CUB	8,270.00	4" O T ASBESTO CEMENTO 3"	PZA	9,520.00
TRINER	CUB	22,391.00			
AGUARRAS	CUB	23,070.00			

I
I
I
S
SENEP
ARAGON

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ARQUITECTURA

CONCEPTO	UNID.	MATERIAL	MANO DE OBRA	H. Y EQUIPO	IMPORTE
PRELIMINARES					
LIMPIEZA Y DESBARRIDO DEL TERRENO	M ²	744.93			
		0.00	2,340.00	70.80	2,430.80
		0.00	1,758,037.8	52,741.04	1,810,775.84
TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO	M ²	744.93			
		10.50	4,123.39	123.70	4,247.09
		7,821.76	3,071,636.91	92,147.89	3,171,606.51
EXCAVACION DE CERRAS PARA RESERVA CIMENTACION	M ³	574.94			
		0.00	17,567.08	527.01	18,094.09
		0.00	10,100,016.97	302,999.13	10,403,016.10
ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION	M ³	834.32			
		0.00	4,275.76	128.27	
		0.00	3,567,352.08	107,018.23	3,674,370.31
TOTAL		7,821.76	18,497,040.76	554,906.24	19,055,768.76
%		1	97	2.9	
CIMENTACION					
PLANTILLA DE CONCRETO PORCE fc=100 kg/cm ²	M ³	54.31			
		41,042.07	12,312.62	369.62	53,724.07
		2,228,994.82	668,698.39	20,061.02	2,917,754.23

UNAM

I
E
S
:
SENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

CONCEPTO	UNID.	MATERIAL	MANO DE OBRA	H.Y EQUIPO	IMPORTE
HABILITADO Y ARMADO DE ALERO DE RE- FUERZO $f_y = 4200 \text{ Kg/cm}^2$ EN CIMENTACION	KG.	1068.47 1,696.83 1,759,588.45	329.37 351,921.96	7.88 10,556.48	1,986.08 2,122,066.89
NO. 2.5 ϕ 5/16"					
NO. 3 ϕ 3/8"	KG.	893.99 1,372.67 1,227,153.25	343.17 306,790.59	10.50 9,208.10	1,726.14 1,543,151.89
NO. 4 ϕ 1/2"	KG.	1,495.99 1,549.31 2,347,672.07	313.86 176,661.46	9.42 19,092.22	1,892.59 2,281,295.71
NO. 5 ϕ 5/8"	KG.	2,692.86 1,146.69 3,087,875.63	286.67 771,962.17	8.60 23,158.60	1,441.96 3,882,996.48
NO. 6 ϕ 3/4"	KG.	230.40 1,551.14 356,762.20	387.79 23,414.00	11.63 2,679.55	1,950.56 449,409.02
CUBRA COMUN EN CIMENTACION	M ²	320.75 25,771.70 2,264,042.25	3346.25 1,073,309.69	100.39 22,200.09	29,218.34 9,371,568.03
COLAJE EN CIMENTACION $f_c = 200 \text{ Kg/cm}^2$ AGREGADO MAXIMO DE 3/4 DE DIAMETRO RESISTENCIA NORMAL. PREMEZCLADO, INCLU- YE SUMINISTRO COLADO, BOMBEO	M ³	147.49 41,402.11 6,106,397.20	12,420.63 1,831,918.72	372.62 54,957.73	54,195.36 7,993,273.65

UNAM

T
E
S
I
SENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

CONCEPTO	UNID.	MATERIAL	MANO DE OBRA	H.Y EQUIPO	IMPORTE
BLENDO EN CIMENTACION ODD TEPETATE COMPACTADO AL 80% PROCTOR	M ³	691.96 3,626.29 2,516,167.23	2,744.56 1,933,723.74	83.84 58,013.93	6,514.69 4,507,904.90
FINIS DE CONCRETO f _{ic} = 100 KG./CM ² B.N. DE 3/4" φ. HECHO EN OBRA	M ²	574.94 2,453.73 1,525,735.52	885.60 509,166.86	26.57 15,276.16	3,565.90 2,050,178.54
TOTAL		29,422,394.62	8,006,370.31	240,203.88	37,668,968.81
0/0		78	21.5	0.50	
ALBANILERIA					
HABILIDAD Y ARMADO DE ACEPO DE REFUERZO f _y = 4200 KG/CM ² EN COLUM- NAS.	KG.	468.00 1,646.83 770,716.44	494.05 231,215.40	14.82 6,935.76	2,155.70 1,008,867.60
NO. 2.5 φ 5/16"					
NO. 6 φ 3/8"	KG.	421.00 1,551.14 653,029.94	387.79 163,259.59	11.69 4,921.49	1,952.62 822,058.02
CIMBRA APARENTE EN COLUMNAS.	M ²	121.68 6,411.40 775,803.60	1,602.90 195,040.87	48.09 5,251.59	8,062.59 981,055.95

UNAM

F
I
L
I
S
S
SENEP
ARAGON

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ARQUITECTURA

CONCEPTO	UNID.	MATERIAL	MANO DE OBRA	H. Y EQUIPO	IMPORTE
CONCRETO $f_{ck} = 200 \text{ Kg/cm}^2$ EN COLUMNAS AGRREGADO MÁXIMO DE $3/4$ DE DIÁMETRO RESISTENCIA NORMAL PREMEZCLADO	M ³	4.54 133,282.00 605,100.28	39,984.60 181,530.08	1,199.54 5,445.91	174,466.14 792,076.27
HABILITADO Y ARMADO DE ACEPO DE REFUERZO EN TRABES NO. 2 ϕ $1/4$ "	KG.	654.00 1,639.47 1,072,213.38	491.84 321,663.36	14.76 9,653.04	2,146.07 1,403,529.78
NO. 6 ϕ $3/4$ "	KG.	4,297 1,551.14 6,665,248.58	542.90 2,332,841.80	16.29 69,998.13	2,110.33 9,048,088.01
CIMBRA PERIMETRAL EN TRABES. INCLUYE SUMINISTRADO, CIMBRADO Y DESCIMBRADO	M ²	54.12 17,048.42 922,389.89	1,225.41 66,319.19	36.76 1,989.45	18,305.59 990,698.53
CONCRETO $f_{ck} = 200 \text{ Kg/cm}^2$ EN COLUMNAS AGRREGADO MÁXIMO DE $3/4$ DE DIÁME- TRO, RESISTENCIA NORMAL, PREMEZCLADO	M ³	35.11 133,282.00 4,679,531.02	39,984.00 1,403,838.24	1,199.54 42,115.85	174,466.14 6,125,506.17
ACEPO DE REFUERZO $f_y = 4,200 \text{ Kg./cm}^2$ EN DEANADURAS Y CAPITULES INCLUYE: SUMINISTRADO, COLOCACIÓN, MANO DE OBRA NO. 2 ϕ $1/4$ "	KG.	2,264.00 1,639.470 3,711,760.08	491.84 1,113,526.76	14.76 33,416.64	2,146.07 4,858,702.98

UNAM

T
E
S
.
SENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3^o EDADPRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

CONCEPTO	UNID.	MATERIAL	MANO DE OBRA	H. Y EQUIPO	IMPORTE
NO. 3 ϕ 3/8"	Kg.	3,756.00			
		1,372.67	411.80	12.35	1,796.82
		5,155,748.52	1,546,720.80	46,886.60	6,748,855.92
NO. 4 ϕ 1/2"	Kg.	1,097.00			
		1,569.31	313.86	9.42	1,892.59
		1,721,583.07	344,304.42	10,333.74	2,076,171.23
CIMARRA APARENTE EN LOSA	M ²	691.96			
		13,742.86	6,184.28	185.53	20,112.67
		9,509,509.41	4,279,274.39	128,379.34	13,917,163.13
CONCRETO $f_c = 200 \text{ Kg./cm}^2$ EN LOSA RECTANGULAR ARMADO MAXIMO DE 3/4 DE DIAMETRO PREMEZCLADO INCLUYE BOMBEO COLADO	M ³	112.52			
		133,282.00	39,984.60	1,199.54	174,466.14
		14,996,890.64	4,499,067.19	134,972.24	19,630,930.07
SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA ELECTROSOLDADA EN FIRME DE COMPRESION 6X6 - 10-10	M ²	623.64			
		6,373.50	1,731.80	51.95	8,157.25
		3,974,769.54	1,080,019.75	32,398.09	5,087,187.39
MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO 7-14-28 CMS. ASENTADO CON MONTEADO CEMENTO AREDA PROP. 1:5 INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACION Y MANO DE OBRA	M ²	610.40			
		9,609.59	3,363.36	100.90	13,073.85
		5,865,893.74	2,052,994.94	61,589.36	7,980,278.04
IMPERMEABILIZANTE EN DESPLANTE DE MUROS CON EMULSION ASFALTICA Y UNA CAPA DE FIELTRO DEL NO. 5	M ²	589.22			
		7,962.69	1,990.67	59.72	10,013.08
		4,691,776.20	1,172,942.58	35,188.22	6,899,907.00

UNAM

T
E
S
SENEP
ARAGONALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3^o EDADPRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ARQUITECTURA

CONCEPTO	UNID.	MATERIAL	MANO DE OBRA	H. Y EQUIPO	IMPORTE
ACABADOS					
PISOS DE LOSETA DE TERRAZO 30. LUIS DE 40 X 40 CMS. INCLUYE: SUMINISTRO, COLO- CACIÓ MANDO DE OBRA	M2	521.00			
		29,426.47	11,770.59	353.12	41,550.18
		15,331,190.87	6,132,477.39	183,975.52	21,647,643.78
AZULEJO 9 CUADROS DE 11 X 11 CMS. ASENTA- DO CON MORTERO CEMENTO ARENA. AZULEJO COLOR BLANCO EN PISOS Y MUROS EN BAÑOS	M2	245.62			
		31,543.42	11,040.20	331.21	42,914.83
		9,378,563.22	2,932,497.92	87,976.00	11,399,037.14
APLANADO DE YESO EN MUROS	M2	779.51			
		4,138.76	1,923.19	57.70	6,119.65
		3,226,204.81	1,449,145.24	44,977.73	4,770,328.38
EMBOQUILLADO APLANADO FINO DE ARISTAS VIVAS EN PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACION, MANO DE OBRA.	ML.	281.23			
		203.95	1,763.68	52.91	2,020.54
		57,356.86	445,999.72	14,879.82	568,236.46
APLANADO SEMIPROTEGIDO CON GRANSON CEMEN- TO ARENA EN FACHADA.	M2	381.98			
		8,919.84	1,432.86	42.99	10,395.69
		3,407,200.48	547,323.86	16,421.32	3,970,945.66
TOTAL		30,400,516.24	11,607,444.73	348,280.45	
%		72.00	27.5	.5	

UNAM

S
S
SENEP
ARAGON

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ARQUITECTURA

CONCEPTO	UNID.	MATERIAL	MANO DE OBRA	H. Y EQUIPO	IMPORTE
<i>INSTALACION HIDRAULICA</i>					
SOMINISTRAD Y COLOCACION DE TUBO DE COBRE TIPO H DE 13 MM Ø	HL.	248.05			
		6,381.92	4,818.07	144.54	11,344.53
		1,583,085.26	1,195,122.26	35,858.45	2,814,010.66
SOMINISTRAD Y COLOCACION DE TUBO DE COBRE TIPO "H" DE 19 MM Ø	HL.	29.40			
		10,221.66	2,992.72	89.78	13,304.16
		300,516.86	87,985.97	2,689.53	391,192.50
SOMINISTRAD Y COLOCACION DE TUBO DE COBRE TIPO "H" DE 25 MM Ø	HL.	15.70			
		14,345.02	2,992.73	89.78	17,427.53
		225,216.81	46,985.86	1,409.58	273,612.22
SOMINISTRAD Y COLOCACION DE TUBO DE COBRE TIPO "H" DE 32 MM Ø.	HL.	16.20			
		26,474.26	418.13	12.54	26,904.93
		402,408.75	6,365.57	190.61	408,954.93
SOMINISTRAD Y COLOCACION DE TUBO DE COBRE TIPO H DE 38 MM Ø	HL.	3.40			
		40,003.02	472.56	14.33	40,494.91
		136,010.27	1,623.70	48.72	137,682.69
SOMINISTRAD Y COLOCACION DE CODO DE COBRE DE 90° X 13 MM Ø	PZA	61			
		1,221.01	4,754.40	142.63	6,118.04
		74,481.61	290,018.40	8,700.43	373,200.44
SOMINISTRAD Y COLOCACION DE CODO DE COBRE DE 90° X 19 MM Ø.	PZA	12			
		1,592.64	602.79	18.08	2,213.51
		19,111.68	7,233.48	216.96	26,562.12

UNAM

S
SENEP
ARAGON

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
DE LANDEZ

ARQUITECTURA

CONCEPTO	UNID.	MATERIAL	MANO DE OBRA	H. Y EQUIPO	IMPORTE
SUMINISTRO Y COLOCACION DE TEE DE 15 MM Ø	PZA	72 696.90 50,176.80	1,893.27 136,315.44	56.80 4,089.60	2,646.97 190,581.84
SUMINISTRO Y COLOCACION DE TEE DE 25 MM Ø	PZA	1 5,763.15 5,763.19	1,893.27 1,893.27	56.80 56.80	7,713.26 7,713.26
SUMINISTRO Y COLOCACION DE TEE DE 32 MM Ø	PZA	1 8,656.44 8,656.44	1,893.27 1,893.27	56.80 56.80	10,606.51 10,606.51
SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA DE COMPUERTA DE 15 MM Ø	PZA	4 27,755.00 111,020.00	795.93 8,189.72	23.88 95.52	28,574.81 114,299.24
TOTAL		2,916,397.61	1,778,610.94	53,357.67	
0%		61.41	37.44	1.15	
INSTALACION SANITARIA					
SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE 50 MM Ø	ML.	68.55 30,813.30 2,112,251.71	10,784.65 789,287.76	323.54 22,178.67	41,921.49 2,873,718.14
SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO DE 100 MM Ø	ML.	10.65 47,322.40 508,983.96	16,562.84 176,394.25	496.88 5,291.77	64,382.12 685,669.58

UNAM

I
I
S
SENEP
ARAGON

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ARQUITECTURA

CONCEPTO	UNID.	MATERIAL	MANO DE OBRA	H.Y EQUIPO	IMPORTE
SOMINISTRADO Y COLOCACION DE TUBO DE 150 MM Ø PARA INST. SANITARIA	ML.	1.70			
		73,318.40	21,995.52	659.86	95,973.78
		124,641.28	37,392.38	1,121.76	163,155.42
SOMINISTRADO Y COLOCACION DE CODO DE 90 X 50 MM Ø	PZA	19			
		4,795.52	1,526.08	45.78	6,367.38
		91,114.88	28,995.52	869.82	120,980.22
SOMINISTRADO Y COLOCACION DE CODO DE 90 X 100 MM Ø	PZA	7			
		35,552.00	12,443.20	373.29	48,368.49
		248,864.00	87,102.40	2,613.03	338,579.43
SOMINISTRADO Y COLOCACION DE YEE DE 50 MM.	PZA	8			
		16,931.98	5,926.19	177.78	23,035.95
		135,455.84	47,409.52	1,422.24	184,287.60
SOMINISTRADO Y COLOCACION DE YEE DE 100 MM.	PZA	7			
		64,807.00	22,682.45	680.47	88,169.92
		453,649.00	158,777.15	4,763.29	617,189.44
SOMINISTRADO Y COLOCACION DE W.C.	PZA	7			
		595,785.00	208,524.26	6,255.74	810,565.49
		4,170,495.00	1,459,673.25	48,790.18	6,673,958.43
SOMINISTRADO Y COLOCACION DE LAVABO	PZA	16			
		508,058.00	3,497.88	104.94	511,660.82
		8,128,928.00	55,966.08	1,679.04	8,186,573.12
SOMINISTRADO Y COLOCACION DE TIRA CON LLAVES MEZCLADORAS.	PZA	1			
		1,456,004.50	3,143.42	94.30	1,459,242.22
		1,456,004.50	3,143.42	94.30	1,459,242.22

UNAM

I
E
S
I
SENEP
ARAGON

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

ARQUITECTURA

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 30 EDAD

CONCEPTO	UNID.	MATERIAL	MANO DE OBRA	H. Y EQUIPO	IMPORTE
SOMINISTRADO Y COLOCACION DE LLAVES MEZ- CLADORAS Y REGADERA.	PZA	2			
		184,010.50	3,141.30	94.24	187,246.04
		368,021.00	6,282.60	188.48	374,492.08
SOMINISTRADO Y COLOCACION DE HIDRATORIO	PZA	1			
		243,916.00	3,533.96	106.02	247,555.98
SOMINISTRADO Y COLOCACION DE TARJA CON LLAVES PARA EMPUJAAA	PZA	1			
		139,223.65	3,292.00	98.76	142,614.41
TOTAL		18,176,548.42	2,803,990.7	84,217.36	21,064,756.41
%					
CARPINTERIA					
PUERTA DE 0.70 X 2.10 MTS. CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 30 X 25 MMS. A CADA 30 CMS. EN AMBOS SENTIDOS FORRADA CON TRIPLAY DE PINO DE 6MM EN AMBAS CARAS	PZA	11			
		162,218.50	56,776.48	1,703.29	220,698.27
		1,784,403.50	624,541.24	18,736.19	2,427,680.97
PUERTA DE 0.90 X 2.10 MTS CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO DE 30 X 25 MMS. A CADA 30 CMS. EN AMBOS SENTIDOS FORRADA C/TRIPLAY DE PINO EN AMBAS CARAS	PZA	16			
		167,386.50	65,525.29	1,967.56	254,939.34
		2,958,184.00	1,115,377.76	31,480.96	4,079,029.44
TOTAL		4,782,587.50	1,673,905.76	50,217.15	6,506,710.41
%		73.5	25.7	0.80	

UNAM

T
E
S
SENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

CONCEPTO	UNID.	MATERIAL	MANO DE OBRA	H. Y EQUIPO	IMPORTE
CERRAJERIA					
SUMINISTRADO Y COLOCACION DE CHAPA SCHLAGE	PZA	27 44,787.00 1,243,249.00	14,036.10 378,974.70	421.08 11,369.16	61,244.18 1,453,592.86
SUMINISTRADO Y COLOCACION DE CHAPA SCH- LAGE PARA BARRIOS	PZA	2 39,299.01 235,794.06	9,824.75 58,948.50	284.74 1,762.44	49,418.50 296,511.00
TOTAL		1,499,043.06	437,922.50	13,137.60	1,950,103.86
%		76.8%	22.5	0.70	
VIDRIO					
SUMINISTRADO Y COLOCACION DE VIDRIO FILTRASOL DE 6 MM.	M2	103.65 159,351.00 16,516,731.15	55,772.85 5,780,855.90	1,673.15 173,426.14	216,797.04 22,471,013.19
TOTAL		73.5	25.6	0.90	
%					
LIMPIEZA					
LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA	M2	744.93 1,348.14 1,019,168.53	1,744.80 1,299,753.86		3,112.94 2,318,922.39
TOTAL		44%	56%		
%					

UNAM

T
E
S
I
SENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

PARTIDA: PRELIMINARES
CIMENTACIÓN

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
LIMPIEZA Y DESYERBE DEL TERRENO	M ²	744.93	2,430.80	1,810,775.89
TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO	M ²	744.93	4,247.09	3,171,606.51
EXCAVACIÓN DE CEPAS PARA RECIBIR CIMENTACIÓN	M ³	574.94	18,094.09	10,403,016.10
ACABADO DE MATERIAL PRODUCIDO DE LA EXCAVACIÓN	M ³	834.32	4,409.03	3,674,370.31
			TOTAL	19,059,768.76
CIMENTACIÓN				
PUNTILO DE CONCRETO FOCAL $f_c = 100 \text{ Kg/cm}^2$	M ³	54.31	53,724.07	2,917,754.23
HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO $f_y = 4200 \text{ Kg/cm}^2$				
NO. 2.5 ϕ 5/16"	KG.	1,048.47	1,986.08	2,122,066.89
NO. 3 ϕ 3/8"	KG.	693.99	1,726.14	1,543,151.89
NO. 4 ϕ 1/2"	KG.	1,495.95	1,892.59	2,834,295.71
NO. 5 ϕ 5/8"	KG.	2,492.86	1,441.96	3,822,996.70
NO. 6 ϕ 3/4"	KG.	230.40	1,950.56	449,409.02
CIMBRA COMÚN EN CIMENTACIÓN	M ²	320.75	29,218.34	9,371,558.03
CONCRETO EN CIMENTACIÓN $f_c = 200 \text{ Kg/cm}^2$, P.N. PREMEZCLADO	M ³	147.49	54,195.36	7,993,273.65
RELLENO EN CIMENTACIÓN CON TERRETE COMPACTADO	M ³	691.96	6,514.09	4,507,904.90
FIBRE DE CONCRETO $f_c = 100 \text{ Kg/cm}^2$	M ²	574.94	3,565.90	2,050,178.54
			TOTAL	37,648,968.81

PRESENTA:

FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

C.M.A.

1
1
1
0
0
0

ENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

PARTIDA: ALBAÑILERÍA

UNAM

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO $f_y=4200$ KG/CM ² EN COLUMNAS.				
NO. 2.5 ϕ 5/16"	KG.	468.00	2,155.70	1,008,867.6
NO. 6 ϕ 3/4"	KG.	421.00	1,952.62	822,055.02
CIMBRA APARENTE EN COLUMNAS	M ²	121.68	8,062.59	981,055.95
CONCRETO $f'c=200$ KG/CM ² EN COLUMNAS PREMEZCLADO	M ³	4.54	174,466.14	792,076.27
HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO $f_y=4200$ KG/CM ² EN TABES.				
NO. 2 ϕ 1/4"	KG.	654.00	2,146.07	1,403,529.78
NO. 6 ϕ 3/4"	KG.	4,297.00	2,110.33	9,068,088.01
CIMBRA PERIMETRAL EN TABES	M ²	54.12	18,305.59	990,698.53
CONCRETO $f'c=200$ KG/CM ² EN TABES	M ³	35.11	174,466.14	6,125,506.17
ACERO DE REFUERZO $f_y=4200$ KG/CM ² EN DERRIBADOS Y CAPITELES				
NO. 2 ϕ 1/4"	KG.	2,264.00	2,146.07	4,858,702.98
NO. 3 ϕ 3/8"	KG.	3,756.00	1,796.82	6,748,855.92
NO. 4 ϕ 1/2"	KG.	1,097.00	1,892.59	2,076,171.23
CIMBRA APARENTE EN LOSA	M ²	691.96	20,112.67	13,917,163.13
CONCRETO $f'c=200$ KG/CM ² EN LOSA RETICULAR PREMEZCLADO	M ³	112.52	174,466.14	19,639,930.07
MALLA ELECTRODOLADA EN FIBRA DE COMPRESION 6X6-10-10 SOMINISTRADA Y COLOCACION	M ²	623.64	8,157.25	5,087,187.59
MODO DE TABIQUE BOJO 7-14-28 ASENTADO CON MORTA- PO CEMENTO ARENA 1:5	M ²	610.40	13,073.85	7,980,278.04
			TOTAL	

PRESENTA:

FEDERICO
ARABENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

UNAM

PARTIDA: ALBAÑILERIA
ACABADOS

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
IMPERMEABILIZANTE EN DESPUNTE DE MUROS, O/ENCLOSIÓN ASFÁLTICA Y UNA CAPA DE FIELTRO NO. 5	M ²	589.22	10,013.08	5,899,907.00
RELLENO DE TERZO TLG EN AZOTEA. INCLUYE TEN- DIDO Y APISONADO.	M ²	34.60	6,514.69	225,408.26
EXTORTADO EN AZOTEA CON MORTERO CEMENTO ARENA CON 3 CMS. DE ESPESOR	M ³	34.60	4,081.34	141,214.36
ENLADILLADO EN AZOTEA CON LADRILLO PAVO. INCLU- YE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN.	M ²	691.96	979.81	677,985.32
IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEA CON ASFALTO OXIDADO Y UNA CAPA DE FIELTRO NO. 5	M ²	691.96	21,858.82	15,125,929.08
			TOTAL	100,527,731.68
ACABADOS				
PISOS DE LOSETA DE TERNADO S. LUIS 40x40 CMS.	M ²	521.00	41,550.18	21,647,643.78
AZULEJO 3 CUADROS DE 11 X 11 CMS. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO.	M ²	265.62	42,914.83	11,399,037.14
APLANADO DE YESO EN MUROS SUMINISTRO MAT. Y COLOCACIÓN	M ²	779.51	6,119.65	4,770,328.38
EMBOQUILLADO DE ABISTAS VIVAS EN PUERTAS Y VENTANAS	M ^L	281.23	2,020.54	568,236.46
APLANADO SEMBOTEADO CON GRANULOS CEMENTO ARENA EN FACHADAS	M ²	381.98	10,395.69	3,976,945.66
			TOTAL	42,356,191.42

11150

ENEP
ARAGON

PRESENTA:
FEDERICO
ARAB

ARQUITECTURA

PARTIDA: INSTALACIÓN HIDRÁULICA

155

UNAM

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 18 MM. Ø	ML.	248.05	11,344.53	2,814,010.66
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE TUBO DE COBRE TIPO M DE 19 MM Ø	ML.	29.40	13,304.16	391,142.30
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE TUBO DE COBRE TIPO M DE 25 MM Ø	ML.	15.70	17,427.53	273,612.22
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE TUBO DE COBRE TIPO M DE 32 MM Ø	ML.	15.20	26,904.93	408,954.93
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 38 MM Ø	ML.	3.40	40,494.91	137,682.69
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE CODO COBRE 90X13 MM Ø	PZA	61	6,118.04	373,200.44
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE CODO COBRE DE 90X19 MM Ø	PZA	12	2,213.51	26,562.12
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE TEE DE COBRE DE 13 MM Ø	PZA	72	2,646.97	190,581.84
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE TEE DE COBRE DE 25 MM Ø	PZA	1	7,713.26	7,713.26
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE TEE DE COBRE DE 32 MM Ø	PZA	1	10,606.51	10,606.51
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE VALVULA DE COMPUERTA DE 19 MM	PZA	4	28,574.81	114,299.24
			TOTAL.	4,748,366.22

115.75

ENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS

PARTIDA: INSTALACIÓN SANITARIA

UNAM

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE TUBO fofo DE 50 MM Ø	ML.	68.58	41,921.49	2,873,718.14
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE TUBO fofo DE 100 MM Ø	ML.	10.68	64,382.12	686,669.58
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE TUBO fofo DE 150 MM Ø	ML.	1.70	95,973.78	163,155.42
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE CODO fofo DE 50 MM Ø	PZA	19	6,367.38	120,980.22
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE CODO fofo DE 100 MM Ø	PZA	7	48,368.49	238,579.43
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE YEE DE 50 MM Ø	PZA	8	23,035.95	184,287.60
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE YEE DE 100 MM Ø	PZA	7	88,169.92	617,189.44
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE W.C.	PZA	7	816,565.49	5,673,958.93
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE LAVABO	PZA	16	511,660.82	8,186,573.12
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE TINA CON LLAVES MEZCLADORAS	PZA	1	1,459,242.22	1,459,242.22
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE PEGADERA C/LLAVES MEZCLADORAS	PZA	2	187,246.04	374,492.08
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE TAPAJA Y LLAVES PARA EMPUJADO	PZA	1	142,614.41	142,614.41
SUMINISTRADO Y COLOCACIÓN DE MIBRITORIO	PZA	1	247,555.98	247,555.98
			TOTAL	21,064,756.48

PRESENTA
FEDERICO
ARIAS

ENER
ARAGON

ARQUITECTURA

PARTIDA: CARPINTERÍA
CERRAJERÍA

157

UNAM

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
PUERTA DE 0.70 X 2.10 MTS CON BASTIDOR DE MADERA DE PIND, FORRADA CON TRIPLAY DE PIND DE GUM EN AMBAS CARAS	PZA	11	220,698.27	2,427,680.97
PUERTA DE 0.90 X 2.10 MTS CON BASTIDOR DE MADERA DE PIND, FORRADA CON TRIPLAY DE PIND DE GUM EN AMBAS CARAS	PZA	16	254,939.34	4,079,029.94
TOTAL				6,506,710.91
CERRAJERÍA				
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAPA SCHLAGE	PZA	27	61,244.18	1,653,592
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAPA SCHLAGE PARA BAÑOS	PZA	6	49,418.50	296,511.00
TOTAL				1,950,103.86
VIDRIO				
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIDRIO FILTRASOL DE GUM	M2	103.65	216,797.04	22,471,018.19
LIMPIEZA				
LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA	M2	744.93	3,112.94	
TOTAL				2,818,922.89

ENER
ARAGON

ARQUITECTURA

PRESENTA
FEDERICO
ARIAS

AL SEÑOR Y SEÑORA DON PEDRO Y DOÑA ANA DE LA TORRE

CONCEPTO	MATERIAL	M. OBRAS	M. EQUIPO	IMPORTE
PRELIMINARES	2,821.76	18,497,040.76	554,906.24	19,059,768.76
CIMENTACIÓN	29,422,394.62	8,006,370.31	240,203.89	37,668,968.81
ALBAÑILERÍA	81,018,262.67	18,899,260.83	610,208.18	100,527,731.68
ACABADOS	30,400,516.24	11,607,444.73	348,230.45	42,356,191.42
INSTALACIÓN HIDRAULICA	2,916,397.61	1,778,610.94	53,357.67	4,748,366.22
INSTALACIÓN SANITARIA	18,176,542.42	2,803,990.70	84,217.36	21,064,756.48
CARPINTERÍA	4,782,527.50	1,673,905.76	50,217.15	6,506,710.41
CEBRANERÍA	1,499,043.06	437,922.50	13,137.60	1,950,103.86
HERMERÍA	7,173,881.50	2,510,858.76	75,326.15	9,759,995.62
VIGAS	16,516,731.15	5,780,855.90	178,426.14	22,476,013.19
LIMPIEZA	1,019,168.53	1,299,753.86		2,318,922.39
TOTAL	192,933,282.81	72,459,062.05	2,203,230.40	268,432,528.14
%	71.88 %	27 %	1.12 %	100 %

UNAM

I
E
S
I
SENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

PRESUPUESTO TOTAL

PBELINDAPES	19,059,768.76	7.10%
CIMENTACIÓN	37,668,968.81	14.03%
ALBAÑILERÍA	100,527,731.68	37.45%
ACABADOS	42,356,191.42	15.78%
INSTALACIÓN HIDRÁULICA	4,748,366.22	1.77%
INSTALACIÓN SANITARIA	21,064,756.48	7.85%
CARPINTERÍA	6,504,710.41	2.45%
CERRAJERÍA	1,950,103.86	0.705%
herrería	9,759,995.62	3.63%
VIDRIO	22,471,018.19	8.37%
LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA	2,318,922.39	0.865%
TOTAL	266,432,528.14	100%

UNAM

T
E
S
.
SENEP
ARAGON

ARQUITECTURA

PLANO Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

PRESENTA:
FEDERICO
ARIAS
HERNANDEZ

COSTOS DIRECTOS

COMO ES BIEN EL COSTO DIRECTO DE UN CONCEPTO ES LA SUMA DE LOS COSTOS DE LOS MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA QUE INTERVIENEN EN LA ELABORACIÓN DEL MISMO.

LOS PRECIOS DE LOS MATERIALES CONSIDERADOS EN LOS ANALISIS DE COSTOS DIRECTOS ESTÁN CALCULADOS TOMANDO EN CUENTA EL PRECIO DE LISTA, SIN CONSIDERAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) REFERIDO AL MATERIAL. DICHO IMPUESTO DEBERÁ APLICARSE AL FINAL DEL PRESUPUESTO.

LOS RENDIMIENTOS POR CUADRILLA CORRESPONDEN A UN PROMEDIO REPRESENTATIVO DE DIFERENTES OBRAS EN LA CIUDAD DE MÉXICO Y FORMAN CONSECUENTEMENTE, UN CRITERIO DE LO QUE SE PUEDE LOGRAR EN LA REALIZACIÓN DE UNA OBRA.

ESTUDIOS DE SALARIOS IMPORTANCIA

CONVIENE DESTACAR LA IMPORTANCIA QUE REVISTE LA REALIZACIÓN DE UN ESTUDIO DE SALARIOS CUIDADOSO Y CORRECTO. YA QUE LOS RESULTADOS DEL MISMO REPERCUTEN DIRECTAMENTE EN CADA UNO DE LOS ANALISIS DE LOS CONCEPTOS QUE INEGRAN EL PRESUPUESTO. UN ERROR COMETIDO EN ESTA ETAPA SE MANIFESTARÁ A TRAVÉS DE TODO EL PRESUPUESTO.

OBTENCIÓN DE LOS SALARIOS REALES

PARA LA OBTENCIÓN EN FORMA RACIONAL Y ORDENADA DEL COSTO REAL DEL JORNAL PARA CADA TRABAJADOR SU CÁLCULO SE HA CONSIDERADO LOS SALARIOS BASE QUE ESTÁN VIGENTES A PARTIR DE OCT. DE 1987 ASÍ COMO - LOS IMPUESTOS Y PRESTACIONES QUE MARCA LA LEY.

S A L A R I O B A S E

ES EL QUE ASIGNA LA COMISIÓN NACIONAL DE SALARIOS MÍNIMOS A CADA UNA DE LAS ESPECIALIDADES - QUE TIENE CONSIDERADAS, Y EL QUE LE ASIGNA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN A LAS QUE NO ESTÁN.

F A C T O R

ESTE FACTOR ES EL QUE DEBE APLICAR AL SALARIO BASE PARA OBTENER EL SALARIO REAL CORRESPONDIENTE, Y HA SIDO OBTENIDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

SALARIO BASE

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR CONSIDERAREMOS EL SALARIO BASE IGUAL A LA UNIDAD (1.00).

PERCEPCION ANUAL

ES LO QUE PERCIBE REALMENTE EL TRABAJADOR EN UN AÑO, ES DECIR EL SALARIO BASE POR EL NÚMERO-
DE DÍAS DEL AÑO. SI SE TOMA EN CUENTA QUE HAY UN AÑO BISIESTO CADA CUATRO AÑOS, QUEDARÍA:

$$\begin{aligned}\text{PERCEPCIÓN ANUAL} &= 1.00 \times 365,25 \\ &= 365,25\end{aligned}$$

PRIMA VACACIONAL

SEGÚN EL ARTÍCULO 80 DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO "LOS TRABAJADORES TENDRÁN DERECHO A UNA -
PRIMA NO MENOR DE VEINTICINCO POR CIENTO DE LOS SALARIOS CORRESPONDIENTES DURANTE EL PERÍODO DE VACA-
CIONES". (SIENDO SEIS DÍAS LAS VACACIONES MÍNIMAS),

$$\begin{aligned}\text{PRIMA VACACIONAL} &= 1.00 \times 6 \times 0,25 \\ &= 1,50\end{aligned}$$

GRATIFICACION ANUAL

SEGÚN LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO EN SU ARTÍCULO 87 "LOS TRABAJADORES TENDRÁN DERECHO A UN -
AGUINALDO ANUAL QUE DEBERÁ PAGARSE ANTES DEL DÍA VEINTE DE DICIEMBRE, EQUIVALENTE A QUINCE DÍAS DE-

SALARIO CUANDO MENOS".

$$\begin{aligned} \text{GRATIFICACIÓN ANUAL} &= 1,00 \times 15 \\ &= 15,00 \end{aligned}$$

TOTAL DEVENGADO ANUAL

ES SIMPLEMENTE LA SUMA DE LOS RESULTADOS ANTERIORES.

$$\begin{aligned} \text{TOTAL DEVENGADO ANUAL} &= 36,25 + 1,50 + 15,00 \\ &= 381,75 \end{aligned}$$

CUOTA I.H.S.S.

PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN SE DEFINIERON LOS SIGUIENTES PORCENTAJES SOBRE EL TOTAL DEVENGADO:

PARA EL PEON (SALARIO MÍNIMO) = 20,8000 %

PARA SALARIOS SUPERIORES EL MÍNIMO = 17,0600 %

$$\begin{aligned} \text{CUOTA I.H.S.S. SALARIO MÍNIMO} &= 381,75 \times 0,208000 \\ &= 79,40 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{CUOTA IMSS SALARIOS SUPERIORES} &= 381.75 \times 0.170600 \\ &= 65.13\end{aligned}$$

IMPUESTO SOBRE EL TOTAL DE REMUNERACION PAGADAS

SE PAGA EL 1% SOBRE EL TOTAL DEVENGADO

$$\begin{aligned}\text{IMPUESTOS SOBRE REMUNERACIONES PAGADAS EDUCACIÓN} &= 381.75 \times 0.01 \\ &= 3.81\end{aligned}$$

GUARDERIA IMSS

SE PAGA EL 1% SOBRE LA PERCEPCIÓN ANUAL, ES DECIR, NO GRAVA NI PRIMA VACACIONAL NI GRATIFICACIÓN ANUAL.

$$\begin{aligned}\text{GUARDERÍA} &= 365.25 \times 0.01 \\ &= 3.65\end{aligned}$$

CUOTA INFOHAVIT

A PARTIR DEL 20. BIMESTRE DE 1982 (MARZO-ABRIL) SE PAGA EL 5% SOBRE EL SALARIO INTEGRADO -- (TOTAL DEVENGADO) EN RELACIÓN A ESTA APORTACIÓN CABE ACLARAR LO SIGUIENTE: EN EL DIARIO OFICIAL DEL

26 DE OCTUBRE DE 1972 SE DISPONE QUE "EN LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, NO DEBERÁ FIGURAR EL 5% DEL IMPORTE DE LAS PERCEPCIONES DE LOS TRABAJADORES, QUE LAS EMPRESAS EN SU CALIDAD DE PATRONES, ESTÁN OBLIGADOS A APORTAR AL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA" Y ESTABLECE QUE: LAS DEPENDENCIAS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 30, DE LA LEY DE CONTRATOS Y OBRAS PÚBLICAS (TODA SECRETARÍA, DEPARTAMENTO DE ESTADO, DEPARTAMENTO DEL D.F., GOBIERNO DE TERRITORIO FEDERAL, ORGANISMO PÚBLICO O EMPRESA DE PARTICIPACIÓN ESTATAL, QUE ORDENE O ENCOMIENDE LA EJECUCIÓN DE ALGUNA OBRA PÚBLICA) DEBERÁN HACER SABER A LOS INTERESADOS EN PARTICIPAR EN CONCURSOS DE OBRAS QUE DE ACOMPAÑAR A SUS PROPOSICIONES ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EN LOS CUALES FIGUREN CARGOS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN LAS CITADAS BASES Y - NORMAS GENERALES, DICHAS PROPOSICIONES SERÁN DESECHADAS.

EN ESTE TRABAJO SE INCLUYE ESTE 5% DEL INFONAVIT DENTRO DEL COSTO DIRECTO, YA QUE SE PIENSA QUE ESTA APORTACIÓN AFECTA EN FORMA DIRECTA AL SALARIO

$$\begin{aligned}\text{CARGO INFONAVIT} &= 381.75 \times 0.05 \\ &= 19.09\end{aligned}$$

DIAS LABORADOS

ES LA DIFERENCIA ENTRE LOS DÍAS DE CALENDARIO PAGADOS Y LOS DÍAS NO LABORABLES.

DÍAS NO LABORABLES

DOMINGOS	52
10. DE ENERO	1
5 DE FEBRERO	1
21 DE MARZO	1
10. DE MAYO	1
16 DE SEPTIEMBRE	1
20 DE NOVIEMBRE	1
10 DE DICIEMBRE DE	
CADA 6 AÑOS	0.17
25 DE DICIEMBRE	1
VACACIONES MÍNIMAS	6
DÍAS DE COSTUMBRE	6
DÍAS DE ENFERMEDAD	3
MAL TIEMPO	3

S U M A 77.17

DIAS PAGADOS = 365.25
 DIAS LABORADOS = 365.25 - 77.17
 = 288.08

EN BASE A LOS DATOS OBTENIDOS ANTERIORMENTE PODREMOS CALCULAR LOS FACTORES DE ACUERDO A LAS-
 NECESIDADES O CONDICIONES QUE TENGAMOS ESTABLECIDAS.

FACTOR PARA EL SALARIO MÍNIMO CON EL CARGO DE INFONAVIT

TOTAL DEVENGADO	381.75
CUOTA IHSS	79.40
IMPUESTO SOBRE REMUNERACIONES PAGADAS	3.81
GUARDERÍA	3.65
CUOTA INFONAVIT	19.09
	<hr/>
	487.70

DIAS LABORADOS = 288.08
 FACTOR = 487.70/288.08
 = 1.6929

FACTOR PARA SALARIOS SUPERIORES CON EL CARGO DE INFONAVIT

TOTAL DEVENGADO	381.75
CUOTA IHSS	65.13
IMPUESTO SOBRE REMUNERACIONES PAGADAS	3.81
GUARDERÍA	3.65
CUOTA INFONAVIT	19.09
	<hr/>
	473.43

DIAS LABORADOS = 288.08
 FACTOR = 473.43/288.08
 = 1.6434

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA, EN FORMA RESUMIDA, ESTA TABLA DE FACTORES:

	CON INFONAVIT	SIN INFONAVIT
SALARIO MINIMO	1.6929	1.6266
SALARIO SUPERIORES	1.6434	1.5771

COMO YA SE INDICÓ SE UTILIZARÁN LOS FACTORES CON INFONAVIT

SALARIO REAL

ES EL SALARIO QUE SE CONSIDERA PARA LOS ANÁLISIS DE PRECIOS Y RESULTA DE MULTIPLICAR EL SALARIO BASE POR EL FACTOR CORRESPONDIENTE.

$$\text{SALARIO REAL} = \text{SALARIO BASE} \times \text{FACTOR}$$

1. COSTO DIRECTO

1.1	COSTO MATERIALES	192,933,283
1.2	COSTO M. O	72,459,062
1.2.1	PAGO IMSS	14,491,812
1.2.2	PERSECIÓN ANUAL	
1.2.3	PRIMA VACACIONAL	600,000
1.2.4	GRATIFICACION ANUAL	6,000,000
1.2.5	IMPUESTO S.T.R.P.	724,591
1.2.6	GUARDERIA IMSS	724,591
1.2.7	INFONAVIT	3,622,953

TOTAL = 291,556,292

2. COSTO INDIRECTO

2.1	INDIRECTOS DE OPERACIÓN	
2.1.1	GASTOS TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS	9,000,000
	(HONORARIOS, SUELDOS, Y RENTAS)	
2.1.2	ALQUILER Y DEPRECIACIONES	3,200,000
	(DEPRECIACIÓN, MANTENIMIENTO Y RENTAS)	

2.1.3	OBBLIGACIONES Y SEGUROS _____ (SEGUROS, FIANZAS Y FINANCIAMIENTO)		5,000,000
2.1.4	MATERIALES DE CONSUMO _____ (GASTOS DE OFICINA)		3,000,000
2.2	INDIRECTOS DE OBRA		
2.2.1	GASTOS TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS _____ (HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES)		7,800,000
2.2.2	TRASLADO PERSONAL DE OBRA _____ (FLETES Y ACARREOS)		500,000
2.2.3	COMUNICACIONES Y FLETES _____ (TRABAJO PREVIOS Y AUXILIARES)		500,000
2.2.4	CONSTRUCCIONES PROVICIONALES _____ (DEPRECIACIÓN, MANTENIMIENTO, RENTAS DE CAMPAMENTO)		3,00,000
2.2.5	CONSUMOS Y VARIOS _____ (GASTOS DE OFICINA)		1,200,000
2.5	IMPREVISTOS _____		2,915,569
2.4	COSTO DEL DINERO _____	8.4%	24,490,720
2.5	FINANCIAMIENTO _____	1.5%	4,373,340
		TOTAL =	62,279,629

TOTAL COSTO DIRECTO _____ 291,556,292

TOTAL COSTO INDIRECTO _____ 62,279,629

TOTAL = 353,835,921

UTILIDAD 8% _____ = _____ 28,306,871

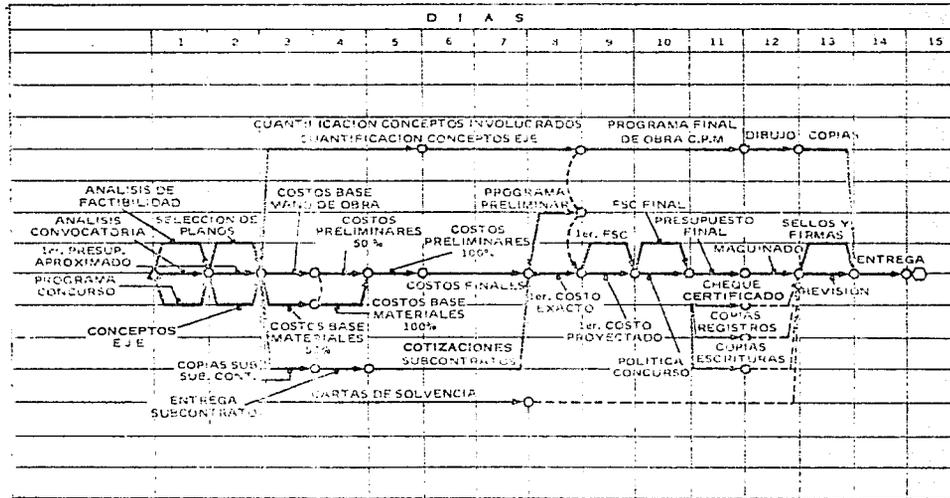
FACTOR DE SOBRE COSTO _____ 5,299,601

TOTAL=387,442,393 + IVA \$ 445.558.752

AREA CONSTRUIDA _____ 686 M2

COSTO M2 _____ $\frac{3}{IVA}$ \$ 564,784 M2 $\frac{3}{IVA}$ \$ 649.503 M²

RUTA CRITICA PARA LA ELABORACION DE CONCURSO OBRA PUBLICA Y PRIVADA.



UNAM

 S
 S

 ENEP
 ARAGON

PRESENTA:

 FEDERICO
 ARIAS
 HERNANDEZ

ARQUITECTURA

ALBERGUE Y RESIDENCIA PARA PERSONAS DE LA 3ª EDAD

B I B L I O G R A F I A

- PLAN DE ESTUDIOS DE LA ESCUELA DE ARQUITECTURA.
ENEP ARAGON SUS V TOMOS
- COSTO Y TIEMPO EN LA EDIFICACION.
AUTOR ING. CARLOS SUAREZ SALAZAR.
- MANUAL DE COSTOS Y PRECIOS EN LA CONSTRUCCION.
AUTOR ING. CARLOS SUAREZ SALAZAR.
- LEGISLACION COMPROBADA DE LA LEY DE OBRA PUBLICA.
AUTOR ING. CARLOS SUAREZ SALAZAR.
- REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL D.D.F.
- LEY Y REGLAMENTOS DE OBRAS PUBLICAS.
- COSTOS Y PROGRAMACION DE CONSTRUCCION.
AUTOR ING. RAUL GONZALEZ MELENDEZ.
- NORMAS Y COSTOS DE CONSTRUCCION.
AUTOR PLAZOLA
- EL ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA.
AUTOR NEUFERT.
- DATOS PRACTICOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIA.
AUTOR BECERRIL L. DIEGO ONESIMO.
- CONFERENCIA LATINOAMERICANA SOBRE REHABILITACION,
DE INVALIDOS Y SENECTOS.

- ACCION Y PROYECCION DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA SENECTUD (INSEN).
- MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION.
AUTOR F. BARBARA Z. TOMO I y II
- LOS MEJORES AÑOS DE MI VIDA.
AUTOR BELLAK LEOPOLD.
- LA PSICOTERAPIA DE LA NIÑEZ A LA SENECTUD
AUTOR BERNANN GREGORIO.
- EL SEXO DESPUES DE LOS 60.
AUTOR BUTTER Y LEWIS.
- MANUAL DE CAPACITACION Y DESARROLLO DE PERSONAL.
AUTOR GRAIG BITTEL.
- LA VEJES
AUTOR BEAVUDIR SIMONE.
- EDAD MADURA ¿LO MEJOR DE LA VIDA?
AUTOR FISKE MORJARIE.
- ENVEJECER JUNTOS
AUTOR CITAUCHARD P. y J.
- PSICOLOGIA DE LA VEJES.
AUTOR HOCK y ZUBIN.
- SOLEAMENTE, CLIMAS Y EDIFICACIONES.
AUTOR FRANCISCO J. SERRANO.
