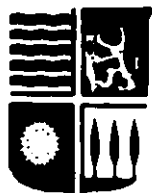


318503



UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL

ESCUELA DE ARQUITECTURA CON ESTUDIOS

INCORPORADOS A LA

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE MEXICO.

15
g.

**"CENTRO VACACIONAL Y DE
REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO, OAXACA."**

TESIS CON
FALLA DE ORIGEN

TESIS QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

ARQUITECTO

PRESENTA: **MARTHA LORENA ROMO PEREZ**

MEXICO, D.F., 1988.



Universidad Nacional
Autónoma de México



UNAM – Dirección General de Bibliotecas
Tesis Digitales
Restricciones de uso

DERECHOS RESERVADOS ©
PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL

Todo el material contenido en esta tesis esta protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor (LFDA) de los Estados Unidos Mexicanos (México).

El uso de imágenes, fragmentos de videos, y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos y deberá citar la fuente donde la obtuvo mencionando el autor o autores. Cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.



U I L

CENTRO VACACIONAL Y DE
REACONDICIONAMIENTO FISICO
BARRAS DE RUATULCO OAYACA
MARTINA LORENA PONCE PEREZ

I N D I C E

O

INDICE

1. INTRODUCCION
2. INVESTIGACION DEL TEMA
 - 2A. LA FISIOTERAPIA
 - 2B. ANTECEDENTES HISTORICOS
 - 2C. ANALISIS COMPARATIVO
3. FUNDAMENTACION DEL TEMA
 - 3A. FUNDAMENTACION DEL PROYECTO
 - 3B. ANALISIS DE MERCADO
 - 3C. OBJETIVOS DE TESIS
 - 3D. OBJETIVOS DE DESTINO
 - 3E. CARTA DE APOYO
4. UBICACION DEL PROYECTO
 - 4A. SELECCION DE LA UBICACION DEL PROYECTO
 - 4B. JUSTIFICACIONES DE LA SELECCION DE LA UBICACION
 - 4C. ANALISIS DE LA SELECCION DEL MEDIO FISICO
 - 4D. INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO
 - 4E. USO DEL SUELO
 - 4F. CONTEXTO. IMAGEN URBANA.
 - 4G. VISTAS AL TERRENO
5. PROGRAMA ARQUITECTONICO
 - 5A. ENLISTADO Y CUANTIFICACION DE AREAS.
 - 5B. RESUMEN DE AREAS
 - 5C. PORCENTUALIZACION DE AREAS

E

UIC

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

O

EL PROYECTO

6. ASPECTOS DE DISEÑO
6A. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO ARQUITECTONICO
7. ASPECTOS TECNICOS
7A. CRITERIO PARA LA ELECCION DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS
7B. MATRIZ DE FACTIBILIDAD PARA LA ELECCION DE LOS SISTEMAS ESTRUCTURALES
7C. MEMORIA DE CALCULO
7D. PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO
7E. CRITERIO DE INSTALACIONES
7F. CRITERIO DE ACABADOS Y MATERIALES
8. FINANCIAMIENTO
9. LAMINAS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO
9A. INDICE DE LAMINAS
10. BIBLIOGRAFIA



U I L

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

O

INTRODUCCION



UIC

CENTRO VAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE LORENA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ
QUATULCO OAXACA

1

INTRODUCCION

DESDE TIEMPOS MUY REMOTOS, EL HOMBRE SE HA PREOCUPADO POR ENCONTRAR LA MANERA DE SIEMPRE --- VERSE JOVEN Y SALUDABLE; TRATANDO DE EVITAR QUE LOS ESTRAGOS PRODUCIDOS POR EL TIEMPO, EL CAHSANCIO, LAS PRESIONES Y LAS ENFERMEDADES, SE REFLEJEN EN SU APARIENCIA FISICA.

ASI MISMO, ES MUY NOTORIO QUE LA TAN ANSIADA Y PERSISTENTE BUSQUEDA DE LA MITICA " FUENTE DE LA JUVENTUD " , SEA UN CONCEPTO QUE AUN ESTA VIGENTE, AUNQUE BAJO NUEVAS INTERPRETACIONES; PERO SIEMPRE PERSIGUIENDO LOS MISMOS OBJETIVOS QUE EN AQUELLOS HISTORICOS TIEMPOS.

EN LA ACTUALIDAD, EL CAOTICO SISTEMA DE VIDA Y LAS CONSTANTES PRESIONES BAJO LAS CUALES VIVE SOMETIDO EL CIUDADANO MODERNO, HACEN QUE LOS CONCEPTOS ANTES MENCIONADOS SEAN VALIDOS Y TENGAN VIGENCIA EN ESTOS TIEMPOS EN LOS QUE EL LLAMADO STRESS DE LAS CIUDADES ESTA ACABANDO RAPIDAMENTE CON LA -- SALUD MENTAL Y FISICA DE LAS PERSONAS QUE EN ELLAS HABITAN.

POR ESTAS RAZONES, EXISTEN EN EL MUNDO UNA SERIE DE SISTEMAS QUE PRETENDEN AYUDAR AL SER HUMANO A CONSERVAR LA SALUD EN AMBOS ASPECTOS: PSIQUICO Y FISICO. CON ESTE FIN DEBE OBSERVARSE UN EQUILIBRIO COTIDIANO DE EJERCICIOS PSICO-FISICOS, HIGIENE, ATENCION MEDICA, ALIMENTACION NUTRITIVA Y ACTIVIDADES, TANTO DEPORTIVAS COMO RECREATIVAS. TODAS ESTAS ACCIONES INTERACTUAN, TENDIENDO A CONTROLAR EL YA MENCIONADO DAÑO OCASIONADO POR EL STRESS DEL MODELO URBANO EN EL CUAL COTIDIANAMENTE NOS DESARRO-- LLAMOS.

ASI PUES, ESTA ES PRECISAMENTE LA FINALIDAD DEL PROYECTO DEL " CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO " , EN EL CUAL SE FUSIONAN LOS CONCEPTOS CLINICOS DE REHABILITACION, ESTETICA Y FISIOTERAPIA, CON EL CONCEPTO TURISTICO DE UN HOTEL DE CINCO ESTRELLAS. TODO TENDIENDO A CREAR UNA IMAGEN DIFERENTE DE LA HOTELERIA EN MEXICO, PROPONIENDO UN NUEVO CONCEPTO DE CENTRO VACACIONAL QUE REPORTARA ENORMES BENEFICIOS, TANTO A LOS USUARIOS COMO AL DESARROLLO GENERAL DE LA LOCALIDAD EN LA QUE SE ESTABLEZCA ESTE CENTRO, PUESTO QUE REPRESENTA UNA CONSIDERABLE APORTACION A LA ECONOMIA DE CUALQUIER REGION.

12

UIC

CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

1

INVESTIGACION

CEN	VAC	Y	DE
TR	ACIONAL	FISICO	OAXACA
REAC	ONAM	ROMO	PEREZ
COND	IENTO	LORENA	
BARIAS	DE	HUATULCO	
MARTHA		LORENA	

JUL

12

2

L A F I S I O T E R A P I A

12

U I L

CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

2A

LA FISIOTERAPIA

LA FISIOTERAPIA CONSISTE EN UNA SERIE DE TECNICAS, TERAPIAS Y TRATAMIENTOS QUE SON APLICABLES TANTO EN HOTELES DE REPOSO Y REJUVENECIMIENTO (SPA), COMO EN LAS CLINICAS DE REHABILITACION. POR ESTO, ANTES DE PASAR A EXPLICAR LA FISIOTERAPIA, ES CONVENIENTE HABLAR PRIMERO DE LA REHABILITACION.

REHABILITACION

MEDIDAS:

— MEDICAS
— FISICAS
— PSIQUICAS
— PROFESIONALES
— SOCIALES

→ REINCORPORACION DE PERSONAS INCAPACITADAS O LESIONADAS A UNA ACTIVIDAD FISICA (O PROFESIONAL) O A UNA EXISTENCIA AUTOSUFICIENTE.

NECESITAN DE REHABILITACION:

- * PACIENTES CON ANOMALIAS EN EL SISTEMA MOTOR Y NERVIOSO
- * PACIENTES CON INFLAMACION EN LAS ARTICULACIONES
- * PACIENTES CON ENFERMEDADES CARDIOVASCULARES Y PULMONARES
- * PACIENTES CON ENFERMEDADES REUMATICAS
- * PACIENTES CON LESIONES QUE LOS INCAPACITAN YA SEA TEMPORAL O PERMANENTEMENTE.

LA REHABILITACION PUEDE CLASIFICARSE EN CUATRO ESPECIALIDADES:

- 1.- REHABILITACION MEDICA.- ES LA REALIZADA EN EL HOSPITAL O INSTITUCION ESPECIALIZADA, COMO PACIENTE-INTERNO.
- 2.- REHABILITACION FUNCIONAL.- SE REALIZA TANTO EN HOSPITALES COMO EN INSTITUCIONES ESPECIALIZADAS, COMO PACIENTE EXTERNO. ESTA ES LA APLICABLE AL " CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO ".
- 3.- REHABILITACION PROFESIONAL.- ES PROPIA DE CLINICAS DE REHABILITACION.

2

U I L

CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE JUAJULCO
MARTHA LORENA ROMO OAXACA PEREZ

2A

CONSISTE EN TERAPIA OCUPACIONAL, ENCAMINADA A REHABILITAR AL INDIVIDUO EN EL OFICIO QUE EJERCIA ANTES DE SU INCAPACIDAD, O BIEN EN OTRO NUEVO. PARA CUYA REALIZACION ESTE APTO.

4.- ASISTENCIA SOCIAL. REHABILITACION SOCIAL.- SE REFIERE A UNA COMBINACION EXITOSA DE LAS ESPECIALIDADES ANTERIORES Y EN SI A UN GRUPO DE CASOS DIFERENTES Y PARTICULARES, SOBRE TODO DE INDIVIDUOS INADAPTADOS SOCIALMENTE.

DE LA REHABILITACION FUNCIONAL, APLICABLE EN ESTE PROYECTO, PODEMOS AGREGAR QUE CONSTA PRIMORDIALMENTE DE LAS SIGUIENTES TERAPIAS:

- * TERAPEUTICA MOTORA
 - GIMNASIA
 - NATACION
 - EJERCICIOS PSICOMOTRICES
- * TERMOTERAPIA
- * HIDROTERAPIA Y BAROS
- * MASAJES

EN GENERAL, LA REHABILITACION REQUIERE DEL TRABAJO COMBINADO DE:

- * MEDICOS
- * ENFERMERAS
- * MASAJISTAS
- * TERAPEUTAS ESPECIALIZADOS
- * PROFESORES DE GIMNASIA Y EDUCACION FISICA
- * PEDAGOGOS
- * PSICOLOGOS
- * INGENIEROS TECNICOS
- * ASESORES PROFESIONALES
- * PERSONAL DE ASISTENCIA

LOS CASOS DE ANCIANOS Y PERSONAS DEBILITADAS POR LARGAS ENFERMEDADES NO SON APLICABLES AL CENTRO QUE SE PROPONE, PUESTO QUE REQUIEREN DE UNA APLICACION SUMAMENTE CUIDADOSA Y ESPECIAL DE LAS TERAPIAS

2

U I L

CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

2A

25

SIL

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO BAHIAS DE HUATULCO MARTHA LORENA ROMO OAXACA PEREZ

2A

PIAS DE REHABILITACION, CON EL CONSECUENTE AUMENTO EN EL NUMERO DE PERSONAL CALIFICADO REQUERIDO.

EL SERVICIO Y LA DINAMICA QUE SE PLANTEAN EN ESTE PROYECTO, SE ENFOCA A CASOS DE INCAPACIDADES TEMPORALES, QUE CON LA APLICACION CONSTANTE DEL TRATAMIENTO ADECUADO INCORPORAN NUEVAMENTE AL INDIVIDUO A SUS ACTIVIDADES COTIDIANAS EN UN BREVE LAPSO DE TIEMPO.

EN TODOS LOS CASOS DE REHABILITACION, ES MUY RECOMENDABLE EL ALTERNAR TERAPIAS DE RECUPERACION CON ACTIVIDADES RECREATIVAS QUE DISPONEN AL PACIENTE EN UNA ACTITUD POSITIVA HACIA TODO EL TRATAMIENTO. AQUI ES DONDE RADICA LA IMPORTANCIA DE PROPONER EL SERVICIO PRESTADO POR UN HOTEL DE CINCO ESTRELLAS O GRAN TURISMO FUSIONADO A LOS SERVICIOS PRESTADOS POR UNA CLINICA DE REHABILITACION.

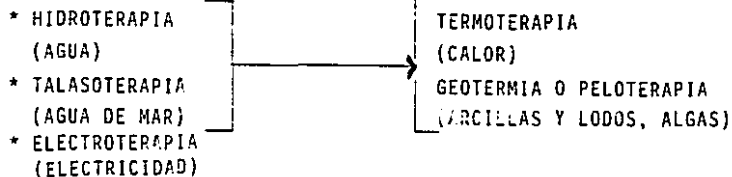
ES MUY IMPORTANTE EL INDICAR QUE EN LAS INSTALACIONES DE REHABILITACION, DEBEN PROPORCIONARSE A LOS PACIENTES LOS ELEMENTOS Y MEDIDAS AUXILIARES (INSTALACIONES ESPECIALES), EN LA MISMA MEDIDA EN QUE LOS PUEDEN ENCONTRAR EN SUS PROPIAS CASAS Y LUGARES PUBLICOS. AQUI RADICA LA DIFERENCIA CON LOS HOSPITALES, QUE SON SUMAMENTE MAS COMPLEJOS. LOS CENTROS DE REHABILITACION TIENDEN A SER CONSTRUCTIVA Y FUNCIONALMENTE, MAS SIMPLIFICADOS.

VOLVIENDO AL TEMA DE LA FISIOTERAPIA, PODEMOS DECIR LO SIGUIENTE:

TERAPEUTICA FISICA O FISIOTERAPIA, DE ACUERDO CON SU SIGNIFICADO ETIMOLOGICO, QUIEREN DECIR "CURA A TRAVES DE LA NATURALEZA". ASI PUES, RECORRE A DIVERSOS AGENTES FISICOS PARA CURAR, EN CONTRASTE CON LA FARMACOTERAPIA (MEDICINA ALOPATA), QUE USA LOS FARMACOS O MEDICAMENTOS QUIMICOS.

LAS TECNICAS FISIOTERAPEUTICAS DEBEN PRACTICARSE BAJO LA INMEDIATA VIGILANCIA DEL MEDICO, CASI SIEMPRE ESPECIALISTA.

LA FISIOTERAPIA SE SUBDIVIDE EN VARIAS TERAPIAS DE ACUERDO A LOS AGENTES FISICOS QUE SE EMPLEAN, SIENDO LA MAS IMPORTANTE LA HIDROTERAPIA, QUE NUNCA SE PRESENTA SOLA E INVOLUCRA CONSIGO LA INTERRELACION DE OTROS FACTORES:



- * INHALOTERAPIA
(GASES)
- * HELIOTERAPIA
(RAYOS SOLARES)
- * QUIMIOTERAPIA
(PRODUCTOS QUIMICOS)
- * MECANOTERAPIA
(APARATOS Y MEDIOS MECANICOS)

FUERA DE LA FISIOTERAPIA, PERO INTIMAMENTE RELACIONADOS CON ELLA, NO DEBEN DE OLVIDAR SE LOS SIGUIENTES TRATAMIENTOS:

- * GIMNASIA
 - AQUI ENTRAN RUTINAS AEROBICAS, EL YOGA, LA GIMNASIA, EL JAZZ, BAILES, DANZA Y ARTES MARCIALES.
- * MASAJE
 - PUEDE SER MANUAL O MECANICO.
- * COSMETICA
 - ES LA ELABORACION Y EL USO DE SUSTANCIAS PARA TRATAMIENTO Y EMBELLECIMIENTO FISICO, TANTO DE PIEL COMO DE CABELLO.
- * DIETETICA
 - ES EL CONTROL DEL EQUILIBRIO NUTRICIONAL.

HIDROTERAPIA.-

ES EL CONJUNTO DE TERAPIAS, QUE TIENEN COMO BASE LA APLICACION DEL AGUA DULCE. INVOLUCRA UNA SERIE DE FACTORES COMO:

- TEMPERATURA (TERMOTERAPIA)
- PRESION
- DURACION (TIEMPO)
- FRECUENCIA DE APLICACION
- GEOTERMIA.- INVOLUCRA INDIRECTAMENTE AL AGUA (HUMEDAD). COMO LA PARAFINA, LAS ARCILLAS, EL LODO, ETC.

ES LA MAS IMPORTANTE DE LAS TERAPIAS, Y PUEDE SUBDIVIDIRSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

- * BAÑOS.- SON LOS MAS COMUNES Y CONOCIDOS: BAÑO DE VAPOR (HUMEDO); BAÑO SAUNA (SECO); Y EL BAÑO TURCO. EN EL QUE SE APLICAN DIFERENTES TEMPERATURAS ALTERNADA Y SUCESIVAMENTE (TERMOTERAPIA).

21

SIL

CENTRO VAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
 BAHIAS DE HUATULCO DAYACA
 MARTHA LORENA ROMO PEREZ

2A

- * HIDROMASAJE.- ACTUA APROVECHANDO EL AGUA EN MOVIMIENTO. EL MAS CONOCIDO Y POPULAR ES EL --- JACUZZI.
- * DUCHAS.- MEDIANTE EL CAMBIO DE PRESTIONES Y USO ALTERNADO DE AGUA FRIA Y CALIENTE, ES COMO ACTUA. PUEDE SER:
 - MECANICO.- CON REGADERA YA INSTALADA.
 - MANUAL.- CON MANGUERA, Y EL TERAPEUTA DIRIGE EL CHORRO DE AGUA A LOS LUGARES CONVENIENTES.
- * COMPRESAS.- PUEDEN SER FRIAS O CALIENTES. SI SON DE ALCOHOL, SE CONOCEN COMO COMPRESAS PRIESSNITZ. TAMBIEN LA PARAFINA ENTRA CON LAS COMPRESAS (GEOTERMIA O PELOTERAPIA).
- * FRICCIONES Y ABLUCIONES.- ES UN MASAJE CON AUXILIO DE IMPLEMENTOS COMO TOALLAS HUMEDAS Y ESPONJAS.
- * MASAJES.- SE USAN COMO TERAPIA COMPLEMENTARIA O BIEN BAJO UN SISTEMA DE IRRIGACION, LO CUAL YA INVOLUCRA LA HIDROTERAPIA.

TALASOTERAPIA. -

ES EL CONJUNTO DE TERAPIAS FUNDAMENTADAS EN EL USO DEL AGUA SALADA. PRESENTA LOS SIGUIENTES BENEFICIOS:

- * DINAMICOS.- POR EL MOVIMIENTO DEL AGUA.
- * QUIMICOS.- POR LA ABSORCION DE SALES Y MINERALES.
- * TERMICOS.- POR LA TEMPERATURA DEL AGUA DE MAR.

ESTA TERAPIA ES DE GRAN IMPORTANCIA EN ESTE PROYECTO, PUESTO QUE AL TENER COMO BASE EL AGUA DE MAR, SERA LA MAS EXPLOTADA AL HABER PROPUESTO LA UBICACION DEL CENTRO EN UNA PLAYA.

LA BRISA. EL SOL, LA ARENA Y EL AGUA DE MAR EN COMBINACION, CONSTITUYEN POR SI MISMAS, UNA DE LAS TERAPIAS RELAJANTES Y REGENERATIVAS MAS COMPLETAS Y EFECTIVAS (PSANMOTERAPIA).

LAS FORMAS DE APLICACION DE LA TALASOTERAPIA, SON MUY SEMEJANTES A LAS DE LA HIDROTERAPIA, -- COMO LO SON EL HIDROMASAJE, LAS DUCHAS Y LAS COMPRESAS. AQUI INTERVIENE TAMBIEN DE UNA FORMA MUY IMPORTANTE LA TERMOTERAPIA Y DESTACAN ESPECIALMENTE:

- * INSTALACIONES DE REEDUCACION.- ALBERCAS Y TANQUES DE EJERCICIOS, PORQUE SE AUNAN LOS BENEFICIOS DEL ALIGERAMIENTO DEL PESO CORPORAL EN EL AGUA (LO CUAL

12

U L

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
 BAHIAS DE HUATULCO
 MARTHA LORENA ROMO PEREZ
 OAXACA

2A

FACILITA ENORMEMENTE LA EJERCITACION MUSCULAR), CON TODAS LAS PROPIEDADES ANTES MENCIONADAS SOBRE EL AGUA DE MAR.

- * GEOTERMIA.- TAMBIEN DE GRAN IMPORTANCIA POR LA APLICACION DE LODOS, ARCILLAS, BARROS Y TRATAMIENTOS DE ALGAS.
- * COMPRESAS, FRICCIONES Y MASAJES.- SON MUY SIMILARES A LO EXPUESTO EN HIDROTERAPIA. LA DIFERENCIA RADICA EN QUE AQUI SE TRABAJA CON AGUA SALADA.

ELECTROTERAPIA.-

SON LAS TERAPIAS APLICADAS MEDIANTE EL USO DE CORRIENTES ELECTRICAS DE DIFERENTES FRECUENCIAS (ALTERNADAS Y CONTINUAS) Y DE DIFERENTES VOLTAJES (ALTO Y BAJO):

- * BAJO VOLTAJE CONTINUO.- GALVANIZACION
- * ALTO VOLTAJE CONTINUO.- FRANKLINIZACION
- * BAJO VOLTAJE ALTERNO:- FARADIZACION
- * ALTO VOLTAJE ALTERNO.- DIATERMIA

INHALOTERAPIA.-

CONSISTE EN LA APLICACION DE GASES MEDIANTE RESPIRADORES. GENERALMENTE SE USAN GASES COMO EL OXIGENO, OXIGENO MEDIO Y MEZCLAS CON BIOXIDO DE CARBONO.

HELIOTERAPIA.-

ES LA TERAPIA QUE SE BASA EN EL EMPLEO DE LA RADIACION SOLAR. ARTIFICIALMENTE SE REALIZA MEDIANTE EL USO DE LAS LAMPARAS "KROMAYER", PARA PRODUCIR RAYOS INFRAROJOS Y ULTRAVIOLETAS.

QUIMIOTERAPIA.-

BASICAMENTE ES LA TERAPIA CELULAR (REGENERACION CELULAR MEDIANTE LA INYECCION DE SUSTANCIAS VITALES ANIMALES Y ORGANICAS) Y LA LIPOSUCCION O EXTRACCION DE GRASAS MEDIANTE SUSTANCIAS SOLVENTES O EXTRAYENDOLAS DIRECTAMENTE CON JERINGAS. ES UN SISTEMA MUY USADO, Y CON PROBADO EXITO, PARA COMBATIR LA CELULITIS.



U I L

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE RUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

2A

MECANOTERAPIA . -

ES LA INDUCCION A LA ACTIVIDAD FISICA MEDIANTE EL USO DE MAQUINAS Y APARATOS AUXILIARES. LOS APARATOS SON MUY VARIADOS Y LOS MAS COMUNES SON: LA BICICLETA ESTACIONARIA, LA BANDA SIN FIN, LA BANDA VIBRATORIA, POLEAS PARA PIE Y PARA BRAZO, EL APARATO MULTIPLE FIJO, ETC.

PRINCIPALES DOLENCIAS TRATADAS POR LA FISIOTERAPIA . -

- * ESTIMULACION Y RELAJAMIENTO DE MUSCULOS Y NERVIOS LESIONADOS O TENSOS
- * HIPER E HIPOTENSION
- * AFECCIONES CARDIOVASCULARES
- * AFECCIONES CARDIOPULMONARES
- * AFECCIONES RENALES, GASTRICAS, INTESTINALES Y BILIARES
- * AFECCIONES GLANDULARES
- * AFECCIONES NEUROLOGICAS
- * DOLENCIAS MUSCULARES
- * TRASTORNOS GINECOLOGICOS
- * PROBLEMAS DE CIRCULACION
- * PROBLEMAS DE CICATRIZACION
- * PROBLEMAS DE INFLAMACION DE ARTICULACIONES
- * PROBLEMAS RESPIRATORIOS
- * TENSION MENTAL
- * ARTRITIS
- * DIABETES
- * GOTA
- * OBESIDAD
- * CELULITIS
- * ACNE
- * REUMATISMO
- * LUXACIONES
- * AGOTAMIENTO FISICO Y MENTAL EN GENERAL.



U I L

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO
MARTHA LORENA ROMO PEREZ
OAXACA

2A

1

U I L

CENTRO	VACACIONAL	Y DE
RECONDICIONAMIENTO	FISICO	OAXACA
BAHIAS DE	HUATULCO	PEREZ
MARTHA LORENA	ROMO	

ANTECEDENTES HISTORICOS

2B

ANTECEDENTES HISTORICOS . -

EL GENERO DE EDIFICIO DE HOTELES DE REPOSO O DE DESCANSO (S P A) , ES TAN ANTIGUO COMO NUESTRA MISMA CULTURA. AUN DESDE TIEMPOS ANTERIORES A LA CIVILIZACION GRIEGA (SIGLO V A. DE C.), EXISTEN EVIDENCIAS DE QUE LOS EGIPCIOS YA USABAN CIERTAS TERAPIAS COMO LOS BAÑOS DE LODO.

CON EL ESPLENDOR DE LA CIVILIZACION GRIEGA, SURGE EL YA FAMOSO Y CELEBRE DICHO DE " MENS SANA IN CORPORE SANO " SE BUSCA LA PERFECCION Y ELLO CONLLEVA A UNA LIMPIEZA TOTAL FISICA Y MENTAL.

CON LOS ROMANOS SE LLEGA A LA MAXIMA EXPRESION DE ESTOS CONCEPTOS Y SE CREAN LAS TERMAS ; ESTAS ERAN CENTROS DE REUNION SOCIAL DE GRAN IMPORTANCIA, QUE CONSTABAN DE ESTRUCTURAS DE BAÑOS A DIFERENTES TEMPERATURAS (FRIGIDARIUM, TEPIDARIUM Y CALIDARIUM), AREAS DE TERAPIA FISICA, ENTRETENIMIENTO, E INCLUSO DE UN "ABATON", O LUGAR PARA DORMIR. LAS TERMAS ERAN LUGARES ENORMES, CON GRAN RIQUEZA ORNAMENTAL Y ABUNDANCIA DE MARMOLES, ESTATUAS Y PINTURAS. COMO EJEMPLO ESTAN LAS INMENSAS RUINAS QUE AUN SE CONSERVAN DE LO QUE FUERON LAS TERMAS DE CARACALLA , CON CAPACIDAD HASTA PARA 30.000 VISITANTES.

ASI MISMO, LOS ROMANOS FUERA DE SUS CIUDADES, APROVECHANDO LOS MANANTIALES DE AGUAS MINERALES Y TERMALES, FUERON LOS PRIMEROS EN CREAR EL SPA (SALUTE PER AQUA). ERAN CENTROS USADOS PARA DESCANSAR DE LOS EXCESOS COTIDIANOS EN SU VIDA. LOS MAS IMPORTANTES Y QUE AUN SE CONSERVAN SON: AIX - LE BAINS , VICHY Y BADEN - BADEN (FRANCIA). CARLSBAD Y BAD NEVENAHR (ALEMANIA). PGI MONT (BELGICA). BATTAGLIA (ITALIA) Y PIESTANY (CHECOSLOVAQUIA).

MUCHAS LEGIONES ROMANAS USARON ESTOS CENTROS COMO LUGARES DE CONVALECIMIENTO Y CAMPOS DE DESCANSO Y ENTRETENIMIENTO, ANTES DE VOLVER AL DEBER.

EN LA EDAD MEDIA SE PERDIO ESTA COSTUMBRE. SOLO SOBREVIVIO EN EL ISLAM Y EN LA CIVILIZACION BIZANTINA. INCLUSIVE EL AGUA PERDIO TANTO SU IMPORTANCIA QUE SE USARON MAS LOS LICORES PARA CALMAR LA SED EN ESTA EPOCA.

E

U I L

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

2B

1

U I L

Y DE
FISICO
OAXACA
P E T E Z

AGACIONAL
FISICO
HOMO

REAGONDICIONAMIENTO
HUATULCO
HOMO

REAGONDICIONAMIENTO
HUATULCO
HOMO

REAGONDICIONAMIENTO
HUATULCO
HOMO

2B

EN EL SIGLO XIII, CON LAS CRUZADAS, REGRESAN TODAS ESTAS TERAPIAS Y COSTUMBRES COMO "NOVEDAD" A OCCIDENTE.

EN CUANTO A LA AMERICA PRECOLOMBINA, LOS MAYAS TENIAN UN CENTRO DE ESTE TIPO EN EL LAGO AMATITLAN, CERCA DE LA CIUDAD DE GUATEMALA. ASI MISMO LOS AZTECAS DABAN GRAN IMPORTANCIA A LAS INSTALACIONES DE ESTE TIPO, COMO LO PUEDEN CONSTATAR LOS RESTOS DE LOS "BAÑOS DE MOCTEZUMA", EN LA CIUDAD DE MEXICO.

EN AMERICA DEL NORTE, LOS PUEBLO INDIANS, DE NUEVO MEXICO, YA CONOCIAN LOS BAÑOS DE VAPOR Y REGADE RAS DE AGUA FRIA.

EL PRIMER SPA U HOTEL DE DESCANSO ESTABLECIDO EN AMERICA, CON TODOS LOS SERVICIOS, FUE EL DE --- STAFFORD SPRING, CONNECTICUT. FUE APROXIMADAMENTE POR EL AÑO DE 1600. ACTUALMENTE YA DESAPARECIO, PERO A EL SIGUIERON YELLOW SPRINGS, BATH SPRINGS, VIRGINIA SPRINGS, BALLSTONE, SARATOGA, POLLAND SPRINGS (MAINE), IGUALMENTE DESAPARECIDOS.

ACTUALMENTE SOBREVIVEN WHITE SULPHUR SPRINGS (THE GREENBRIER) Y HOT SPRINGS (HOMESKAD), EN WEST VIRGINIA Y VIRGINIA RESPECTIVAMENTE.

EL SPA AMERICANO DECLINO DESPUÉS DE LA SEGUNDA GUERRA MUNDIAL, POR LA PERDIDA DEL HEDONISMO QUE EXISTIA EN ALGUNOS CIRCULOS EN EL PASADO. TAMBIEN FUERON RESPONSABLES LA REVOLUCION SOCIAL Y LA REVOLUCION MEDICA CON SUS GRANDES AVANCES Y NUEVAS TECNICAS.

LOS SPA EUROPEOS, COMO WIESBADEN, MAIENBAD Y CARLSBAD, ENTRE MUCHOS OTROS SIGUIERON Y AL IGUAL QUE LOS AMERICANOS, ADOPTARON NUEVAS IDEAS Y TECNICAS PARA PERMANECER VIGENTES EN EL NEGOCIO.

ACTUALMENTE, LOS SPA, HOTELES DE SALUD, CLINICAS DE REPOSO, DESCANSO Y REJUVENECIMIENTO, HOTELES TERMALES Y BALNEARIOS (QUE SON LOS NOMBRES POR LOS CUALES SON CONOCIDOS ESTE TIPO DE CENTROS); DESDE HACE DOS DECADAS HAN COBRADO GRAN AUGE Y ENTUSIASMO NUEVAMENTE; YA QUE SON LUGARES CON TRATAMIENTOS ESTETICOS, DE REDUCCION DE PESO, EJERCICIOS, DIETA, GIMNASIA, FISIOTERAPIA, ETC.

TODO ESTO TOMA GRAN IMPORTANCIA EN NUESTROS DIAS, PUESTO QUE REPRESENTA LA ALTERNATIVA A LAS TENSIONES, EL EXCESO DE TRABAJO, DE PREOCUPACIONES, INSOMNIO, FATIGA GENERAL Y SOBRE TODO EL BENEFICIO ANIMICO Y PSICOLOGICO QUE PROPORCIONA EL CAMBIAR DE LUGAR Y PANORAMA.

LA APLICACION INTEGRAL DE LAS TERAPIAS Y LA SOCIABILIZACION, SON ACTUALMENTE LAS RAZONES DE SER DEL SPA, SIENDO LA PARTE MEDICA OCULTADA DISCRETAMENTE BAJO EL ENTRETENIMIENTO Y LAS ACTIVIDADES RECREATIVAS.

ES TAL EL AUGE QUE HAN TOMADO ESTOS CENTROS, SOBRE TODO EN LOS PAISES INDUSTRIALIZADOS Y DESARROLLADOS (EUROPA Y NORTEAMERICA), QUE ARQUITECTONICAMENTE SE HAN REACONDICIONADO NUMEROSOS EDIFICIOS -- ANTIGUOS, PALACIOS Y BAÑOS PUBLICOS, CON EL FIN DE CREAR MAS INSTITUCIONES DE ESTE TIPO.

CABE AGREGAR QUE EN EUROPA Y NORTEAMERICA, LA TEMPORADA ALTA DE AFLUENCIA TURISTICA PARA ESTE TIPO DE CENTROS, ES DE MEDIADOS DE MAYO A SEPTIEMBRE (VERANO); YA QUE EN EL INVIERNO, POR LA INCLEMENCIA DEL CLIMA. ES LA TEMPORADA BAJA Y SOLO SE ABREN LOS SPA UBICADOS EN LUGARES PARA ESQUIAR. EN ESTA EPOCA, LOS CENTROS COSTEÑOS SON LOS QUE TIENEN UNA GRAN DEMANDA COMO UN DESCANSO A LAS INCLEMENCIAS DEL TIEMPO EN INVIERNO. AHI JUSTAMENTE ENTRA COMPETENTEMENTE EL " CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO "; YA QUE BAHIAS DE HUATULCO, QUE ES EL LUGAR PROPUESTO PARA UBICAR ESTE PROYECTO, GOZA DE UN EXCELENTE CLIMA A LO LARGO DE TODO EL AÑO.

TAMBIEN ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE EUROPA ES LA QUE EN LA ACTUALIDAD CUENTA CON MAS CENTROS DE ESTE TIPO Y AHI LOS TRATAMIENTOS DURAN DE 2 A 3 SEMANAS. A VECES HASTA UN MES. EN AMERICA POR EL CONTRARIO, SON MAS POPULARES AQUELLOS QUE NO PASAN DE 10 DIAS.

FINALMENTE, CABE SEÑALAR QUE LOS MAS GRANDES E IMPORTANTES SPA'S SE ENCUENTRAN EN AREAS DE ELEVADOS ATRACTIVOS TURISTICOS, YA QUE ESTAN INTIMAMENTE LIGADOS, Y MUCHAS VECES SON INTERDEPENDIENTES. INCLUSIVE HAY PUEBLOS ENTEROS Y CENTROS VACACIONALES O "POBLACIONES VACACIONALES", QUE DEPENDEN INTEGRAMENTE DEL TURISMO ATRAIDO POR LOS SPA, COMO BASE DE SU ECONOMIA. ASI PUES, TANTO LOS YACIMIENTOS TERMALES COMO LOS LUGARES COSTEROS, SON AREAS DE GRAN BELLEZA Y QUE ENORGULLECE A CUALQUIER PAIS QUE LAS POSEA, EL PODER MOSTRARLAS A SUS VISITANTES. ESTO CONFIRMA LA FACTIBILIDAD DE UBICAR EL "CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO", EN BAHIAS DE HUATULCO, OAXACA.



CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO, OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

1

U L

CENTRO	VACACIONAL	Y DE
REACONDICIONAMIENTO	FISICO	OAXACA
BAHIAS DE	HUATULCO	PEREZ
MARTHA	LORENA	ROMO

ANALISIS COMPARATIVO

2C

ANALISIS COMPARATIVO. -

PARA REALIZAR ESTE ANALISIS, SE PRESENTARON VARIAS ALTERNATIVAS:

- 1.- ANALIZAR CENTROS VACACIONALES QUE DE ALGUNA FORMA OFREZCAN LOS SERVICIOS O TRATAMIENTOS PROPIOS DE LA FISIOTERAPIA. SIN EMBARGO SE ENCONTRO QUE ESTE TIPO DE CENTROS EN MEXICO, SIGUEN MAS BIEN LA POLITICA DE "BALNEARIOS", QUE APROVECHAN MANANTIALES DE AGUAS MINERALES, SIN OFRECER NINGUN TIPO DE INSTALACION ESPECIAL (PROPIA PARA LA FISIOTERAPIA), QUE NO SEA ALBERGAR A LOS VISITANTES DE ESTOS LUGARES. TAL ES EL CASO DE IXTAPAN DE LA SAL, SAN JOSE COSALA (JALISCO), CUAUTLA (MORELOS), SAN JOSE PURUA , TEHUACAM (PUEBLA).. LAS ESTACAS Y TEHUIXTLA (MORELOS).
- 2.- OTRA DE LAS ALTERNATIVAS FUE ANALIZAR LOS CENTROS DE REHABILITACION MAS IMPORTANTES Y MEJOR EQUIPADOS: Y SE ENCONTRO QUE EN LA MAYOR PARTE DE LOS HOSPITALES, EL AREA DE FISIOTERAPIA ES UNA AREA ADAPTADA PARA TAL USO, PERO NO HECHA EXPROFESO. EN ESTE CASO SE ENCUENTRAN LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL INFANTIL PRIVADO, EL HOSPITAL MOCEL Y EL HOSPITAL ANGELES DEL PEDREGAL (ANTERIORMENTE--- HOSPITAL HUMANA).

EL QUE PRESENTO LAS INSTALACIONES MAS COMPLETAS FUE EL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA DE REHABILITACION, EN LA AVENIDA DE MARIANO ESCOBEDO, EN LA CIUDAD DE MEXICO. SIN EMBARGO, INCLUSO ESTE INSTITUTO ESTA UBICADO EN UN LOCAL ADAPTADO PARA REALIZAR LAS FUNCIONES REQUERIDAS. DICHO LOCAL CON ANTERIORIDAD ERA UNA NAVE QUE FUNCIONABA COMO COMEDOR DE LA INSTITUCION DE LA QUE FORMA PARTE.
- 3.- POR ULTIMO, SE RECURRIO AL ANALISIS DE DOS ANTEPROYECTOS SIMILARES AL PROPUESTO:
 - * ANTEPROYECTO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN CENTRO DE REJUVENECIMIENTO, EN SAN JOSE DEL CABO; -- REALIZADO POR FONATUR, Y CUYO PROGRAMA SE TOMO COMO PUNTO DE PARTIDA PARA PROPONER ESTE PROYECTO, PUESTO QUE HAY GRAN SIMILITUD EN CUANTO A NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS SE REFIERE.
 - * PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE UN HOTEL Y CLINICA DE DIAGNOSTICO, EN ACAPULCO, GUERRERO. ESTE TAMBIEN ES UN PROYECTO QUE FUSIONA INSTALACIONES CLINICAS CON INSTALACIONES TURISTICAS, PROPORCIONANDO UN SERVICIO INTEGRAL EN UN SOLO PROYECTO ARQUITECTONICO.

12

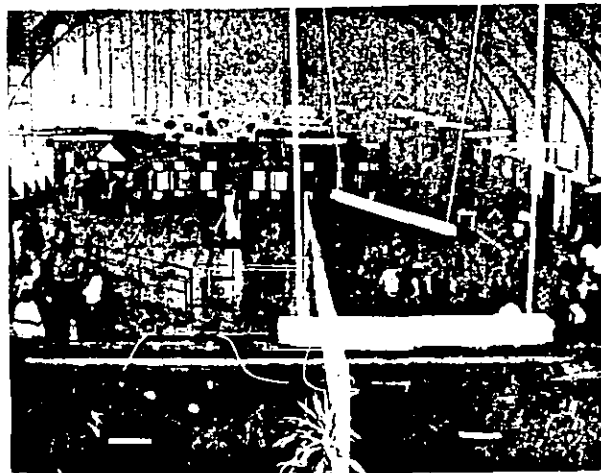
U I L

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

20

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA DE REHABILITACION.

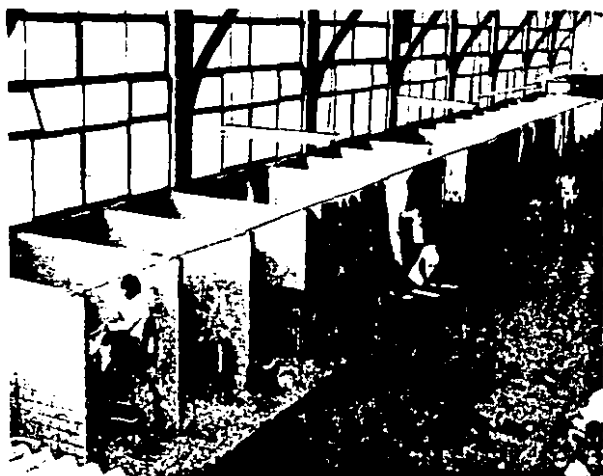
VISTAS GENERALES DE LAS AREAS DE MECANOTERAPIA Y ALBERCA DE REEDUCACION.



UIC

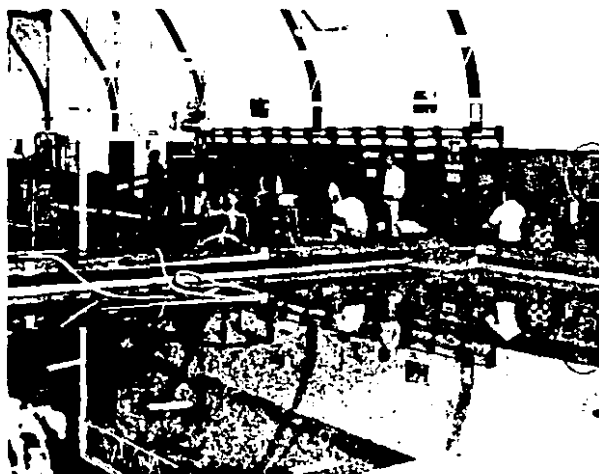
CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO OAXACA PEREZ
BAHIAS DE HUATULCO ROMO
MARTHA LORENA

2C



ACERCAMIENTO DEL AREA DE MECANOTERAPIA Y
DETALLE DE LA GRUA PARA CARGAR PACIENTES.
EN LA ALBERCA DE REEDUCACION.

AREA DE CUBICULOS PARA TINAS, MASAJES,
ELECTRO Y HELIOTERAPIAS.



UIC

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

CENTRO VACACIONAL
REACONDICIONAMIENTO
BAHIAS DE HUATULCO
MARTHA LORENA ROMO

2C

FUNDAMENTACION

3

CENTRO VACACIONAL Y DE
RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

JL

E

2

U-L

CENTRO VACACIONAL Y DE REAGENDAMIENTO FISICO
BAHIAS DE LORENA HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

FUNDAMENTACION DEL

PROYECTO

3A

FUNDAMENTACION DEL PROYECTO

EL CUERPO HUMANO ES UNA MAQUINA PERFECTAMENTE ESTRUCTURADA, DENTRO DE LA CUAL CADA ELEMENTO CUMPLE CON UNA FUNCION ESPECIFICA. COMO CUALQUIER MAQUINA, Y MAS AUN TRATANDOSE DEL PROPIO CUERPO, REQUIERE DE CIERTOS CUIDADOS PARA FUNCIONAR CORRECTAMENTE. SIN EMBARGO, LO MAS COMUN ES QUE SE LE PROPORCIONE UNICAMENTE "TRATAMIENTO DE TIPO CORRECTIVO", SIN PRESTAR ATENCION A LO QUE PODRIAMOS DENOMINAR "TRATAMIENTO PREVENTIVO" Y QUE ES PRECISAMENTE LO QUE PRETENDE PROMOVER EL CENTRO QUE SE ESTA PROPONIENDO.

LA ETAPA EN LA VIDA DEL SER HUMANO EN LA QUE EL ORGANISMO FUNCIONA OPTIMAMENTE ES EN LA JUVENTUD, Y AUNQUE NO SE LE BRINDEN TODOS LOS CUIDADOS QUE REALMENTE REQUIERE, EL CUERPO TRABAJA SIN PROTESTAR.

POR EL CONTRARIO, EN LA MADUREZ Y POSTERIORMENTE, EN LA SENILIDAD, APARECEN LOS PROBLEMAS CUANDO EL DESGASTE NATURAL OCASIONA GRADUALMENTE UNA SERIE DE FALLAS EN EL FUNCIONAMIENTO PARCIAL O INTEGRAL DEL ORGANISMO. TODO ESTO LE IMPIDE AL INDIVIDUO MANTENER EL RITMO DE VIDA QUE PODIA LLEVAR ANTERIORMENTE.

POR TODAS ESTAS RAZONES, A TRAVES DE LA HISTORIA, ES POSIBLE APRECIAR QUE EL HOMBRE HA BUSCADO SIEMPRE LA FORMA DE CONSERVARSE JOVEN, BUSCANDO AFANOSA Y EN OCASIONES DESESPERADAMENTE, LA "FUENTE DE LA JUVENTUD", ANTES MENCIONADA.

CABE ACLARAR QUE EN EL SENTIDO ESTRICTO DE LA PALABRA, SOLO EXISTE LA JUVENTUD QUE BRINDA LA EDAD FISICA. SIN EMBARGO, SE HA COMPROBADO QUE LA ACTITUD MENTAL INFLUYE NOTABLEMENTE EN EL INDIVIDUO: SI UNA PERSONA SE SIENTE ANIMICAMENTE JOVEN, ACTUA COMO TAL Y MUY PROBABLEMENTE REFLEJE MENOS AÑOS DE LOS QUE REALMENTE TIENE. CUANDO UNA PERSONA MANTIENE SU FISICO EN BUENAS CONDICIONES MEDIANTE LA ADECUADA DOSIFICACION DE HIGIENE, EJERCICIO, ATENCION MEDICA, ALIMENTACION SUFICIENTEMENTE NUTRITIVA Y BALANCEADA, TERAPIAS, ETC., CONTRIBUYE DEFINITIVAMENTE A MANTENERSE JOVEN, NO SOLO FISICA SINO TAMBIEN MENTALMENTE. ESTO REAFIRMA COMPLETAMENTE LA TRADICIONAL FRASE QUE REZA: " MENTE SANA , EN CUERPO SANO " .

LA VIDA MODERNA, SOBRE TODO EN LAS GRANDES CIUDADES, EJERCE GRANDES PRESIONES SOBRE EL CUERPO HUMANO, OCASIONANDO UN DESGASTE FISICO Y PSICOLOGICO, QUE MEDICAMENTE SE LE DENOMINA COMO "STRESS". DICHO DESGASTE DEBE SER REPARADO, PUES EL CUERPO REACCIONA ENVEJECIENDO PREMATURAMENTE ENTE TODOS ESTOS FACTORES EXTERNOS.

LA SOLUCION MAS VIABLE A ESTOS PROBLEMAS SERIA EL EVITAR LA COEXISTENCIA DE GRANDES AGLOMERACIONES HUMANAS EN LOS ASENTAMIENTOS URBANOS; SIN EMBARGO, DEBIDO A QUE LA SOCIEDAD ACTUAL ESTA ORGANIZADA

12

U I L

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

3A

SOCIALMENTE PARA FAVORECER LA PROLIFERACION DE ESTAS COMUNIDADES, RESULTA IMPOSIBLE A CORTO PLAZO. - EL PRETENDER QUE SE ABANDONE ESTE MODELO URBANO DE VIDA PARA REGRESAR AL RURAL, QUE ES MAS NATURAL Y OFRECE CONDICIONES MAS ACONSEJABLES PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL ORGANISMO.

ANTE ESTA IMPOSIBILIDAD, EL HOMBRE HA BUSCADO OTRAS SALIDAS, Y OTRAS RESPUESTAS A ESA NECESIDAD - DE SER Y DE SENTIRSE JOVEN.

ESTE FENOMENO SE HA PRESENTADO SOBRE TODO EN SOCIEDADES DESARROLLADAS, EN LAS QUE LA PERSECUCION DEL PROGRESO, EL AVANCE CIENTIFICO Y TECNOLOGICO Y LA COMODIDAD, HA REPERCUTIDO EN LA AUTOMATIZACION, INDUSTRIALIZACION Y MATERIALIZACION TOTAL DE LA VIDA, RELEGANDO A UN SEGUNDO TERMINO LAS CONDICIONES FISICAS, MENTALES Y ESPIRITUALES DEL INDIVIDUO. ES POR ESTO QUE EN ESTOS LUGARES, ES PRECISAMENTE EN LOS QUE SE HAN DESARROLLADO PROYECTOS Y SISTEMAS PARA RESOLVER ESTE GRAVE PROBLEMA.

EN ESTOS PROYECTOS Y SISTEMAS SE PARTE DE LAS SOLUCIONES MAS SENCILLAS PARA CONSERVARSE SALUDABLE Y JOVEN, COMO SON LA PRACTICA DE VARIOS DEPORTES, LA ALIMENTACION BAJO CONTROL DIETETICO, LA REPULSION AL TABACO, A LAS BEBIDAS ALCOHOLICAS Y A LAS DROGAS, EL JOGGING, ETC.; HASTA LLEGAR A LA CREACION DE LOS SISTEMAS MAS MODERNOS Y SOFISTICADOS, COMO LA REFLEXOLOGIA, LA QUIROPRACTICA, LA PSICOTERAPIA, LA CROMOTERAPIA, LA ACUPUNTURA ELECTRONICA, LA IRIDIAGNOSIS, ETC. TODO LO CUAL SE PRESENTA COMO ALTERNATIVAS Y OPCIONES ANTE ESTA SITUACION.

UNA DE LAS PRINCIPALES ALTERNATIVAS CONSIDERADAS PARA CONSEGUIR EL REACONDICIONAMIENTO FISICO DEL INDIVIDUO, ES EL CONJUNTO DE SISTEMAS QUE INTEGRAN LA YA ANTERIORMENTE EXPUESTA F I S I O T E R A P I A . DENTRO DE LA CUAL DESTACA LA HIDROTERAPIA, QUE CONSIDERA AL AGUA COMO EL ELEMENTO PRINCIPAL PARA RECONSTRUIR Y PROPORCIONAR AL ORGANISMO LAS SUSTANCIAS Y ENERGIAS PERDIDAS POR EL DESGASTE PROVOCADO - POR LA VIDA DIARIA.

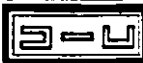
LA HIDROTERAPIA SE PRESENTA COMO UNA DE LAS ALTERNATIVAS MAS VIABLES A CONSIDERAR EN NUESTRO CASO. DEBIDO A QUE NO REQUIERE TECNOLOGIA TAN COMPLICADA, SOFISTICADA Y CARA COMO LAS ALTERNATIVAS ANTERIORMENTE MENCIONADAS. ADEMAS, ES UNA DE LAS MAS CONOCIDAS Y ACEPTADAS EN TODOS LOS MEDIOS. POR ESTAS RAZONES RESULTA LA MAS CONVENIENTE PARA PROMOVER EN NUESTRO PAIS, DADAS LAS CONDICIONES Y SITUACIONES QUE EN EL PREVALECN, Y DE LAS CUALES HABLAREMOS MAS ADELANTE.

FINALMENTE, ES NECESARIO HACER CONSTAR QUE UNO DE LOS FUNDAMENTOS DE TODOS LOS SISTEMAS DE REJUVENECIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO FISICO, ES CONSIENTIZAR AL INDIVIDUO DE LO QUE ES Y DE LO QUE SIGNI-



CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

FICA SU CUERPO; DE LO IMPRESCINDIBLE QUE RESULTA EL HECHO DE ATENDERLO CONSTANTEMENTE PARA PODER ----
MANTENER LA LOZANIA Y BELLEZA QUE OFRECE CUANDO ES JOVEN. A FINAL DE CUENTAS, A ESO VA ENCAMINADA LA
TERAPIA INTEGRAL QUE SE ESTA PROPONIENDO: A DEDICAR RECURSOS, TIEMPO Y EN OCASIONES GRANDES ESFUERZOS
A ESE ALIADO QUE TANTO OLVIDAMOS Y DEL QUE INTEGRAMENTE DEPENDEMOS; A ESE INSTRUMENTO INVALUABLE QUE
ES NUESTRO CUERPO.



CENTRO VAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

3A

ANALISIS DE MERCADO

3B

GENTRO VACACIONAL Y DE
REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE LORENA HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

UIC



ANALISIS DE MERCADO.-

ANTES DE PASAR A ANALIZAR EL MERCADO PARA ESTE TIPO DE SERVICIOS, ES NECESARIO ACLARAR VARIAS COSAS:

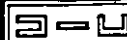
- * EXISTEN DOS TIPOS DE MERCADOS: EL MERCADO REAL Y EL MERCADO POTENCIAL.
- * EL MERCADO REAL, ES EL QUE YA CONOCE Y ASISTE A ESTE TIPO DE CENTROS.
- * EL MERCADO POTENCIAL, ES EL QUE TIENE POSIBILIDADES Y CARACTERISTICAS APROPIADAS PARA ASISTIR A UN CENTRO DE ESTE TIPO, PERO NO CUENTA CON LA SUFICIENTE INFORMACION AL RESPECTO.
- * EN MEXICO, SE CARECE DE LA DOCUMENTACION Y PROMOCION ADECUADA DE ESTE TIPO DE CENTROS, POR LO QUE MAYORMENTE SE CUENTA CON UN MERCADO POTENCIAL. EL MERCADO REAL SE REDUCE A UNA PEQUEÑA CIFRA DE INDIVIDUOS DE LA CUAL HABLAREMOS DESPUES.

VOLVIENDO AL MERCADO POTENCIAL, ESTE FUE SONDEADO MEDIANTE UNA SERIE DE ENTREVISTAS Y LOS RESULTADOS OBTENIDOS FUERON SORPRENDENTES. Y DEBIDO A QUE EL SERVICIO PROPUESTO POR ESTE CENTRO YA DIRIGIDO TANTO A NACIONALES COMO A EXTRANJEROS, SE EMPEZARA POR ANALIZAR EL MERCADO QUE PRESENTAN ESTOS ULTIMOS:

MERCADO EUROPEO

EL MERCADO EUROPEO REPRESENTA A UNO DE LOS MAS FUERTES QUE EXISTEN PARA LOS CENTROS DE REACONDICIONAMIENTO FISICO, REJUVENECIMIENTO Y RELAJAMIENTO. SIN EMBARGO, NO ES APLICABLE A NUESTRO CASO, YA QUE DEBIDO A LA EXCELENCIA DEL SERVICIO OFRECIDO POR ESTE TIPO DE INSTITUCIONES EN EUROPA, Y LA LARGA DISTANCIA QUE INVOLUCRA UN VIAJE TRASATLANTICO; ESTE MERCADO ESTA FUERA DE ALCANCE, SALVO EN EL CASO DE QUE FUESE ATRAIDO ADEMAS POR ATRACTIVOS INTERESES TURISTICOS.

AUN EN ESTE CASO, EL RECORRIDO MAS FAVORECIDO POR LOS TURISTAS EUROPEOS ES POR LAS COSTAS DEL SUR ESTE, EN LAS ZONAS ARQUEOLOGICAS DE LA CULTURA MAYA Y LOS LITORALES DEL CARIBE. EL CENTRO PROPUESTO, SE UBICA EN LAS COSTAS DEL PACIFICO. EN FIN, EL MERCADO EUROPEO NO RESULTA LA OPCION MAS VIABLE Y EL PORCENTAJE QUE REPRESENTARIA ES TAN PEQUEÑO, QUE POR LO MISMO NO SERA TOMADO EN CUENTA.



CENTRO VAGACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

3B

MERCADO NORTEAMERICANO

ESTE MERCADO RESULTA ALTAMENTE FACTIBLE, PUESTO QUE ANUALMENTE UN GRAN NUMERO DE TURISTAS CANADIENSES Y NORTEAMERICANOS VISITAN A MEXICO CON FINES TURISTICOS. ADEMAS, UN ELEVADO PORCENTAJE DE LA POBLACION DE ESTOS PAISES TIENE CONOCIMIENTO DE LOS SERVICIOS PROPORCIONADOS POR ESTE TIPO DE INSTITUCIONES.

EN 1984, 4, 800, 000 TURISTAS VISITARON MEXICO. DE ESTOS, EL 80% ERAN PROVENIENTES DE NORTEAMERICA (CANADA Y E.E.U.U.). EL 20% RESTANTE PROVENIA DE EUROPA, LATINOAMERICA Y EL RESTO DEL MUNDO.

EL NUMERO DE TURISTAS BAJO SENSIBLEMENTE EN 1985, POR VARIAS RAZONES, ENTRE LAS CUALES DESTACAN - LAS SIGUIENTES:

- * INFLACION
- * MEXICO YA NO RESULTA SER EL "PARAISO BARATO", COMO ANTES ERA LLAMADO Y LOS RUMORES DE LA FALTA DE SEGURIDAD HACEN A OTRAS OPCIONES MAS DESEABLES PARA LOS EXTRANJEROS. AUN ASI, LOS ATRACTIVOS TURISTICOS MEXICANOS SON DE LOS MAS COSTEABLES, ACCESIBLES Y SOBRE TODO DE LOS MAS BELLOS DEL MUNDO.
- * LA EXAGERACION POR PARTE DE LOS MEDIOS INFORMATIVOS EXTRANJEROS SOBRE LOS CRIMENES Y ROBOS NACIONALES, ASI COMO LAS HISTORIAS DETECTIVESCAS SURGIDAS CON EL PROBLEMA DEL NARCOTRAFICO.
- * EL TEMOR A LAS CATASTROFES NATURALES, COMO LAS OCASIONADAS POR LOS SISAMOS DE 1985 Y MAS RECIENTEMENTE EL HURACAN "GILBERTO", EN 1988.

SIN EMBARGO, POCO A POCO EL TURISMO SE HA IDO RECUPERANDO, A LO CUAL CONTRIBUYO NOTABLEMENTE EL MUNDIAL DE FUTBOL DE 1986, DEL CUAL MEXICO FUE EXITOSAMENTE LA SEDE. ESTA FUE UNA DE LAS MEJORES PUBLICIDADES A NIVEL INTERNACIONAL.

ES IMPORTANTE EL ACLARAR QUE DEBIDO A QUE EN MEXICO HASTA AHORA NO EXISTE UN CENTRO VACACIONAL CON LAS CARACTERISTICAS DEL QUE SE ESTA PROPONIENDO, ES CONVENIENTE CONSIDERAR A TODO EL MERCADO, TANTO NACIONAL COMO EXTRANJERO, COMO MERCADO POTENCIAL.

NO DEBE OLVIDARSE TAMPOCO, QUE LA MAYOR PARTE DE LOS TURISTAS EXTRANJEROS QUE VISITAN MEXICO, PERCIBEN INGRESOS SUPERIORES A LOS \$ 20, 000.00 DOLARES ANUALES, LO CUAL LES PERMITE LA FACTIBILIDAD DE VIAJAR A NUESTRO PAIS Y LOS POSIBILITA ECONOMICAMENTE COMO MERCADO POTENCIAL DE LOS SERVICIOS OFRECIDOS POR ESTE PROYECTO.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO

CENTRO NACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO DE BAHIAS DE HUATULCO OAXACA MARTHA LORENA ROMO PEREZ

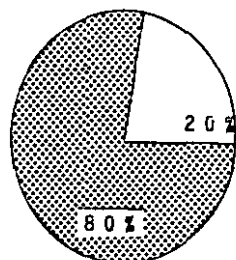
3B



SIL

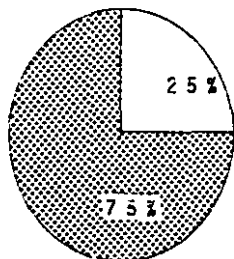
CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
DE BAHIAS DE HUATULCO
MARTHA LORENA ROMO PEREZ
OAXACA

3B



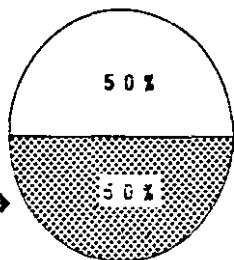
TURISMO TOTAL EXTRANJERO
4, 800, 000 TURISTAS

80% DE ESTADOS UNIDOS Y CANADA
3, 840, 000 TURISTAS



TURISTAS DE ESTADOS UNIDOS Y CANADA
3, 840, 000

75% QUE VISITAN LOS LITORALES
MEXICANOS
2, 880, 000 TURISTAS



DE LOS 2, 880, 000 TURISTAS QUE
VISITAN LAS COSTAS, APROXIMADAMENTE
EL 50% OBTIENEN INGRESOS SUPERIORES
A \$ 20, 000.00 DOLARES ANUALES, ES
DECIR:

NUESTRO MERCADO
POTENCIAL ES DE :
1, 440, 000 TURISTAS

MERCADO
POTENCIAL →

MERCADO NACIONAL.-

* MERCADO REAL.-

EL MERCADO REAL CONOCIDO EN MEXICO, SEGUN DATOS ESTADISTICOS DE 1986,

ES DE:

2, 700 PERSONAS

MERCADO REAL NACIONAL.

FUGA DE CAPITAL AL EXTRANJERO, POR UN MONTO DE:
\$ 24, 000, 000.00 U.S.DLLS.

* MERCADO POTENCIAL.-

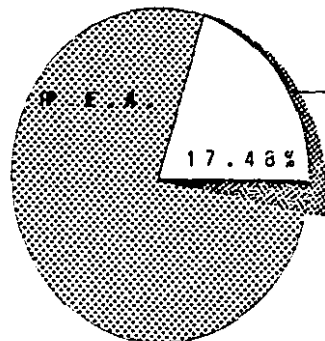
EL MERCADO POTENCIAL SE ESTABLECE EN BASE A DATOS DE LA POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA DEL PAIS, QUE ES LA QUE SE ENCUENTRA (PARCIALMENTE) EN CONDICIONES DE PAGAR UN SERVICIO DE ESTE TIPO (17.48% CON INGRESOS SUPERIORES A 4 VECES EL SALARIO MINIMO).

SEGUN DATOS ESTADISTICOS DE 1986:

P.E.A.

POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA:

20, 768, 000 PERSONAS



MERCADO POTENCIAL
17.48% = 3, 630, 246
PERSONAS CON INGRESOS
SUPERIORES A 4 VECES EL
SALARIO MINIMO.

NOTA.-

EN ENERO DE 1987,
EL SALARIO MINIMO DIARIO
ERA DE \$ 2, 800.00 M.N.



CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

3B

DISTRIBUCION DEL INGRESO Y NUMERO DE
HOGARES DE ACUERDO A ESTRATOS DEL SALARIO MINIMO

ESTRATOS DE SALARIO MINIMO (S.M.)	HOGARES %
HASTA EL 50% DEL S.M.	14.47
ENTRE EL 50% Y 1 VEZ EL S.M.	17.83
ENTRE 1.01 Y 1.50 VECES EL S.M.	13.09
ENTRE 1.51 Y 2.00 VECES EL S.M.	12.50
ENTRE 2.01 Y 3.00 VECES EL S.M.	15.17
ENTRE 3.01 Y 4.00 VECES EL S.M.	9.45
* ENTRE 4.01 Y 5.00 VECES EL S.M.	5.28
* ENTRE 5.01 Y 6.00 VECES EL S.M.	3.63
* MAS DE 6 VECES EL S.M.	8.57
 NACIONAL	 100.00

FUENTE: S.P.P. COORDINACION GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE INFORMACION.

ES TAMBIEN DE SUMA IMPORTANCIA CONSIDERAR AL MERCADO POTENCIAL QUE SE ENCUENTRA EN LOS PACIENTES CON LARGOS PERIODOS DE CONVALECENCIA POST-OPERATORIA, DE RECUPERACION, REHABILITACION Y TRATAMIENTOS FISIOTERAPEUTICOS.

DE ACUERDO A DATOS OBTENIDOS POR EL HOSPITAL ANGELES DEL PEDREGAL (ANTERIORMENTE HOSPITAL HUMANA), EL HOSPITAL MOCEL Y EL HOSPITAL INGLES; ASI COMO POR VARIAS CLINICAS DEL ISSSTE Y DEL IMSS, EL 18% DE LOS CASOS QUE ATIENDEN EN PROMEDIO, REQUIEREN DE LOS SERVICIOS PROPUESTOS POR EL " CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO "

E

U I L

CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

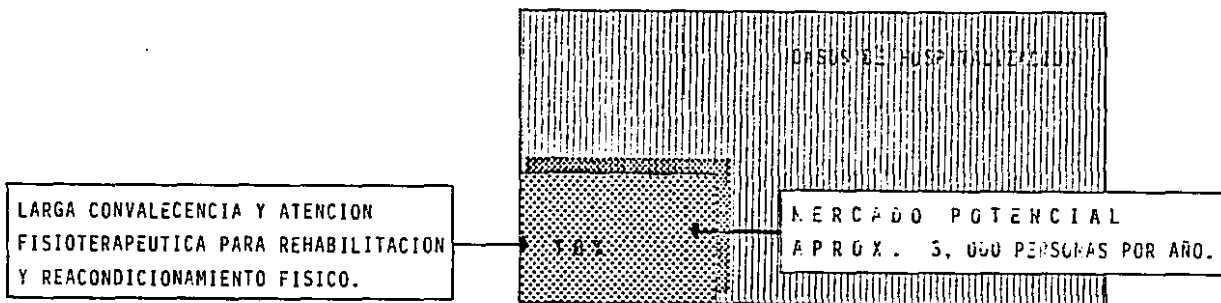
33



U I L

CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO
MARTHA LORENA ROMO PEREZ
OAXACA

3B



PARA SONDEAR MAS A FONDO EL MERCADO POTENCIAL Y CONCRETIZAR LA APLICACION Y UTILIDAD DE LOS DATOS EN EL PROYECTO DEL " CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO ". A CONTINUACION SE EXPONEN TABULADA Y GRAFICAMENTE LOS RESULTADOS DE UNA SERIE DE ENTREVISTAS REALIZADAS. EN TOTAL FUERON 886, DISTRIBUIDAS DE LA SIGUIENTE MANERA:

* DISTRITO FEDERAL	450
* CENTROS TURISTICOS	201
* GUADALAJARA Y MONTERREY	55
* CANADA (VANCOUVER Y MONTREAL)	60
* ESTADOS UNIDOS (CHICAGO, DALLAS, LOS ANGELES Y NUEVA YORK)	120
	<hr/>
	886

LAS PRINCIPALES CONCLUSIONES LANZADAS POR ESTE ESTUDIO SOBRE EL MERCADO Y LA PROMOCION PARA LA INSTALACION DE CENTROS DE REJUVENECIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO FISICO EN MEXICO. FUERON LAS --- SIGUIENTES:

- * LA DEMANDA ES ELASTICA, TANTO PARA EL MERCADO NACIONAL COMO PARA EL EXTRANJERO.
- * LA DEMANDA ESTA EN FUNCION DEL INGRESO REAL, EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA, LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS PRESTADOS Y EL PRESTIGIO DE LA MARCA QUE LOS OFRECE.
- * LA PROYECCION DE LA DEMANDA FUTURA REAL Y POTENCIAL, ESTA EN FUNCION DIRECTA DEL INCREMENTO DE LA POBLACION CUYOS INGRESOS SEAN SUPERIORES A 4.0 VECES EL SALARIO MINIMO VIGENTE.

ESTO VA A RADICAR EN LA CAPACIDAD DEL PAIS PARA NO FRENAR EL RITMO INDUSTRIAL. Y A SU VEZ EL DE LA DISTRIBUCION DE LOS INGRESOS.

* SE REQUERIRA DE UNA INTENSA CAMPAÑA DE PROMOCION, YA QUE LO QUE NO EXISTE ES LA OFERTA, PUESTO QUE LA DEMANDA ESTA EN ESTADO LATENTE. EXISTEN LOS RECURSOS Y EL INTERES, PERO LA MAYOR PARTE DE LAS VECES NO SE RECURRE AL SERVICIO POR DESCONOCIMIENTO DEL MISMO.



INEGI

CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO BAHIAS DE HUATULCO OAXACA MARTHA LORENA ROMO PEREZ

3B

DEMANDA ESTIMADA *
(PORCENTUAL)

I. DATOS GENERALES

	DISTRITO FEDERAL	CENTROS TURISTICOS	GUADALAJARRA Y MONTERREY	CANADA	ESTADOS UNIDOS	TOTAL ESTIMADO
LUGAR DE RESIDENCIA.						
AREA.....	94.66	2.84	72.22	76.66	74.16	64.10
OTRO.....	6.35	97.16	27.78	23.34	25.84	35.90
NACIONALIDAD.						
NACIONALES.....	92.88	32.12	98.14	85.00	75.03	76.79
EXTRANJEROS.....	7.12	67.88	1.85	15.00	24.17	23.21
EDAD.						
HASTA 30 AÑOS.....	41.36	14.45	23.43	25.00	30.83	27.02
DE 31 a 35 AÑOS.....	17.11	10.41	21.89	25.00	19.17	15.72
DE 35 a 40 AÑOS.....	12.00	20.83	10.84	16.66	20.82	16.36
DE 41 a 45 AÑOS.....	11.11	13.14	12.32	15.00	12.50	12.91
DE 46 a 50 AÑOS.....	5.55	11.99	12.76	6.33	6.67	9.06
DE 51 a 55 AÑOS.....	5.65	9.15	3.64	6.67	6.67	7.33
DE 56 a 60 AÑOS.....	3.33	9.55	9.14	3.34	2.50	5.57
DE 61 a 65 AÑOS.....	1.11	4.18	1.78	---	---	1.43
MAS DE 65 AÑOS.....	2.42	6.27	3.70	---	0.84	2.60
SEXO.						
MASCULINO.....	42.08	52.35	60.31	40.00	88.33	46.77
FEMENINO.....	57.12	47.64	39.69	60.00	61.67	53.23

12

U L

Y DE
FISICO

VACACIONAL

REACONDICIONAMIENTO

CENTRO DE

BAHIAS DE
MARTHA

LORENA
ROMO
PEREZ

3B

ESTADO CIVIL.

	DISTRITO FEDERAL	CENTROS TURISTICOS	GUADALAJARA Y MONTERREY	CANADA	ESTADOS UNIDOS	TOTAL ESTIMADO
--	---------------------	-----------------------	-------------------------------	--------	-------------------	-------------------

* SOLTERO.....	32.40	25.25	16.33	28.33	30.00	20.38
* CASADO.....	58.06	69.95	80.04	58.23	59.7	55.23
* DIVORCIADO.....	4.44	3.25	3.63	8.33	7.50	5.43
* VIUDO.....	8.78	0.43	---	5.01	3.33	2.51
* UNION LIBRE.....	1.12	1.12	---	---	---	0.45

O C U P A C I O N .

* EMPLEADO PUBLICO.....	18.85	15.32	55.42	23.06	9.17	14.37
* EMPLEADO PRIVADO.....	12.29	35.76	47.55	34.46	63.33	36.68
* TRABAJA POR SU CUENTA.....	26.58	11.14	18.25	8.12	9.17	14.66
* EMPRESARIO.....	8.28	9.32	1.79	14.79	5.00	7.83
* JUBILADO.....	2.57	7.82	---	.66	.66	2.74
* HOGAR.....	31.42	20.64	26.99	17.92	11.67	24.72

I N G R E S O S A N U A L E S .

A) HASTA 20, 000.00 dils.....	32.67	9.89	18.45	6.67	5.00	14.54
B) DE 20,001 a 25,000.....	15.54	5.68	5.42	8.33	7.50	8.46
C) DE 25,001 a 30,000.....	13.78	12.13	9.05	10.00	13.34	11.67
D) DE 30,001 a 35,000.....	8.63	8.04	12.70	18.33	15.83	12.71
E) DE 35,001 a 40,000.....	6.45	12.68	14.29	14.99	17.50	13.18
F) DE 40,001 a 45,000.....	6.00	13.41	16.47	10.00	17.50	12.67
G) DE 45,001 a 50,000.....	2.39	3.54	5.43	13.34	10.83	7.20
H) DE 50,001 a 55,000.....	8.33	10.68	9.05	8.34	10.00	8.28
I) DE 55,001 a 60,000.....	2.44	5.16	3.57	6.67	2.50	4.06
J) DE 60,001 a 65,000.....	2.66	4.86	1.85	3.33	---	2.54
K) DE 65,001 Y MAS.....	5.77	13.99	3.72	---	---	4.69

II. SITUACION DEL ENTREVISTADO

¿ CUANTOS DIAS ACOSTUMBA VIAJAR AL AÑO ?

HASTA 10 DIAS.....	19.33	10.22	5.55	3.33	10.00	9.65
DE 11 a 20 DIAS.....	27.56	20.33	27.31	38.33	30.83	4.87
DE 21 a 30 DIAS.....	27.77	37.17	30.72	30.00	30.83	31.28
MAS DE 30 DIAS.....	25.34	32.28	36.52	28.34	28.34	30.17

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

VACACIONAL
RECONDICIONAMIENTO
HUATULCO
ROMO

LORENA
MARTHA

DE
BAHIAS

MARTHA

3B

12

11

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
 BAHIAS DE HUATULCO DE QUAXACA
 MARTHA LORENA ROMO PEREZ

3B

¿ EN QUE MESES PREFERE SUS VACACIONES ?	DISTRITO FEDERAL	CENTROS TURISTICOS	GUADALAJARA Y MONTERREY	CANADA	ESTADOS UNIDOS	TOTAL ESTIMADO
ENERO.....	3.83	20.49	5.13	9.55	4.38	8.69
FEBRERO.....	2.42	10.14	4.38	4.29	2.05	4.70
MARZO.....	5.83	5.68	6.97	5.36	3.30	5.42
ABRIL.....	11.44	8.57	13.59	11.63	10.68	11.19
MAYO.....	4.94	4.38	6.55	8.22	7.77	6.37
JUNIO.....	7.46	6.52	6.32	13.96	9.73	8.40
JULIO.....	16.18	8.83	12.50	13.06	13.54	12.82
AGOSTO.....	14.98	11.93	13.92	8.72	11.67	12.14
SEPTIEMBRE.....	5.13	4.82	4.52	2.42	7.44	4.86
OCTUBRE.....	2.90	5.43	4.70	3.06	4.43	4.11
NOVIEMBRE.....	2.71	4.96	5.56	3.06	4.38	4.13
DICIEMBRE.....	21.99	13.25	15.86	17.16	20.63	17.18
¿ EN QUE PERIODO (S) ?						
VACACIONES LABORALES.....	33.85	28.31	47.36	86.26	74.07	58.47
VACACIONES ESCOLARES.....	32.82	21.05	26.52	19.65	15.05	22.95
POR CLIMA (TEMPERATURA).....	26.87	35.52	5.18	8.15	10.88	17.32
OTRO.....	6.76	15.12	20.44	3.94		9.26
¿ COMO ACOSTUMBRA VIAJAR ?						
SOLO.....	10.85	13.11	20.27	9.29	13.18	13.34
CON LA FAMILIA.....	58.59	56.48	67.51	64.17	60.36	61.84
EN GRUPO.....	8.13	6.84	6.11	1.52	6.29	5.77
CON AMIGOS.....	22.42	21.57	6.11	25.02	20.17	19.05
PRINCIPAL MOTIVO DEL VIAJE.						
DESCANSO.....	46.56	37.35	45.30	35.55	47.90	42.53
RECREACION.....	31.04	39.65	41.99	34.50	34.39	34.39
SALUD.....	3.44	5.13	---	3.33	2.36	2.85
CULTURA.....	8.65	8.88	1.38	10.00	7.62	7.30
NEGOCIOS.....	8.23	8.22	27.67	8.90	7.62	12.14
OTROS.....	2.08	0.77	---	1.11	---	0.79



II

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO DE BAHIAS DE HUATULCO OAXACA MARTHÁ LORENA ROMO PEREZ

3B

MEDIO O TRANSPORTE QUE UTILIZA PARA VIAJAR.	DISTRITO FEDERAL	CENTROS TURISTICOS	GUADALAJARA Y MONTERREY	CANADA	ESTADOS UNIDOS	TOTAL ESTIMADO
AVION.....	51.44	73.93	50.25	58.31	51.50	57.08
AUTOMOVIL.....	87.40	20.62	40.25	38.84	39.32	35.03
BARCO.....	2.63	3.83	3.16	0.76	1.78	2.47
AUTOBUS.....	7.22	1.28	6.34	1.93	6.46	4.65
CASA MOVIL.....	0.68	---	---	---	0.49	0.25
OTROS.....	0.53	0.43	---	0.96	0.43	0.47
¿ COMO PLANEA SU VIAJE ?						
PERSONALMENTE.....	59.63	47.65	70.25	78.95	69.17	65.53
AGENCIAS DE VIAJE.....	40.37	50.35	29.75	21.05	30.83	43.47
FORMA DE PAGO DE LOS VIAJES.						
CONTADO.....	63.68	54.83	65.83	63.48	67.48	63.08
TARJETA DE CREDITO.....	35.06	44.91	34.12	36.52	31.68	36.45
OTROS.....	1.26	0.26	---	---	0.84	0.47
TIPO DE ALOJAMIENTO USADO NORMALMENTE						
HOTEL.....	74.13	77.51	82.81	78.79	87.59	80.16
VILLA.....	2.24	2.97	3.12	1.36	0.76	2.09
CASA PROPIA.....	11.03	6.30	6.26	3.02	3.83	6.00
CASA RENTADA.....	0.62	3.43	6.26	4.63	0.78	3.74
CONDOMINIO.....	5.96	8.09	---	4.05	---	3.60
OTRO.....	3.12	1.73	1.55	8.10	7.02	4.33
PREFERENCIA POR SERVICIOS COMPLEMENTARIOS						
TRANSPORTACION TERRESTRE.....	18.08	11.48	16.13	15.97	25.37	16.42
ALBERCA.....	30.18	27.28	42.00	47.17	39.71	37.26
GOLF.....	4.00	9.12	5.12	3.63	5.60	5.76
TENIS.....	14.87	13.91	9.55	5.74	7.85	10.38
JUEGOS DE SALON.....	10.09	10.42	11.51	8.46	6.92	9.48
DEPORTES ACUATICOS.....	13.55	12.97	8.02	13.29	9.67	11.49
HIDROMASAJE Y SAUNA.....	10.18	13.33	7.04	5.54	4.73	8.16
OTROS.....	3.17	1.50	0.63	---	---	1.06

**III. SERVICIOS
ESPECIFICOS**

DISTRITO FEDERAL CENTROS TURISTICOS GUADALAJARA Y MONTERREY CANADA ESTADOS UNIDOS TOTAL ESTIMADO

¿ CONOCE USTED ALGUN TRATAMIENTO DE REJUVENECIMIENTO ?

87.77	5.33	10.98	15.00	15.00	14.81
72.28	94.67	89.02	85.00	85.00	85.19

¿ CUALES ?

HIDROTERAPIA.....	13.65	33.33	---	---	3.58	10.12
TALASOTERAPIA.....	0.44	2.09	---	8.33	---	2.18
SAMNOTERAPIA.....	2.64	1.88	---	---	---	0.91
GEOTERMIA.....	6.15	---	---	8.33	---	2.89
GLANDULAR.....	2.64	---	---	---	3.58	4.25
INHALOTERAPIA.....	1.32	3.93	16.67	---	---	4.38
MECANOTERAPIA.....	4.40	12.03	14.29	25.00	2051	15.25
DIETETICA.....	14.09	7.86	23.81	33.34	24.69	20.76
GIMNASIA REDUCTIVA.....	30.83	22.60	23.81	16.66	20.23	22.84
TRATAMIENTO PREVENTIVO.....	6.16	2.09	---	---	6.34	2.91
COSMETOLOGIA.....	16.41	5.25	21.42	8.34	21.07	14.49
OTROS.....	2.26	7.56	---	---	---	2.02

DURACION DEL TRATAMIENTO.

1 - 15 DIAS.....	42.13	44.00	37.50	25.00	52.98	40.32
16 - 30 DIAS.....	16.66	10.00	---	16.66	26.19	13.30
31 - 45 DIAS.....	9.64	---	12.50	16.65	---	7.76
46 DIAS O MAS.....	31.57	46.00	50.00	41.58	20.83	38.02

¿ A CUANTO ASCENDIO EL TRATAMIENTO ?

MENOS DE 500 DOLARES.....	62.50	100.00	37.50	33.33	63.09	59.28
501 - 1,000 DOLARES.....	25.00	---	37.50	58.33	26.57	29.80
1,001 - 1,500 DOLARES.....	8.65	---	---	8.34	---	3.39
MAS DE 1,501 DOLARES.....	3.85	---	25.00	---	8.34	7.45

3B

3B

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO

BAHIAS DE HUATULCO DE MARTHA LORENA ROMO PEREZ

3B

¿ QUE SERVICIOS LE GUSTARIA QUE LE PROPORCIONARAN ?

DISTRITO FEDERAL CENTROS TURISTICOS GUADALAJARA Y MONTERREY CANADA ESTADOS UNIDOS TOTAL ESTIMADO

TRANSPORTE.....	5.82	7.24	6.46	13.71	13.90	9.42
ALOJAMIENTO.....	8.41	7.54	10.67	14.31	12.67	10.73
RESTAURANTE.....	7.05	7.79	10.01	11.99	13.08	10.11
ESPECIALIDADES DIETETICAS.....	5.53	5.29	2.91	4.25	2.00	3.99
BAR.....	4.11	5.62	6.00	4.43	4.74	4.99
CENTRO NOCTURNO.....	4.22	4.28	6.30	5.01	8.19	4.60
ALBERCA.....	8.64	6.17	12.12	10.39	14.09	10.69
SOLARIUM.....	5.09	4.79	6.14	5.71	7.29	5.80
JUEGOS AL AIRE LIBRE.....	5.04	4.20	5.02	1.73	3.74	2.39
CAMPO DE GOLF.....	2.09	3.27	2.43	1.88	3.34	2.40
CANCHAS DE TENIS.....	5.09	4.94	4.54	2.52	2.59	3.34
DUCHAS A PRESION.....	4.66	4.19	3.24	---	0.14	2.44
PISCINA DE REEDUCACION.....	4.79	4.41	2.60	3.64	1.55	3.39
SISTEMAS DE REDUCCION.....	4.48	4.26	3.05	2.63	1.47	3.18
GIMNASIA Y MECANOTERAPIA.....	5.71	6.16	4.37	3.83	3.69	4.75
MASAJES.....	7.62	6.72	5.67	5.15	5.74	6.19
BARRO MOCRONIZADO.....	2.35	2.37	1.29	1.75	0.59	1.65
INHALOTERAPIA.....	1.94	2.99	1.80	---	0.14	1.36
TRATAMIENTO PREVENTIVO.....	2.36	2.59	1.79	1.65	0.30	1.74
COSMETOLOGIA.....	4.30	2.38	3.40	4.44	3.67	3.78
OTROS.....	0.20	0.10	0.16	---	---	0.10

¿ CUANTAS VECES AL AÑO LE GUSTARIA TOMAR EL TRATAMIENTO ?

UNA.....	47.63	43.16	46.00	76.60	70.83	95.86
DOS.....	34.65	30.41	46.32	29.20	25.83	34.65
TRES.....	13.72	17.43	7.63	---	3.34	8.44

¿ DE QUE DURACION ?

HASTA 5 DIAS.....	38.75	51.35	53.14	25.11	33.33	40.34
DE 5 a 10 DIAS.....	36.75	30.24	33.51	52.31	42.33	40.23
DE 11 a 15 DIAS.....	16.00	12.18	11.87	20.66	16.65	15.26
DE 16 a 20 DIAS.....	4.75	2.18	---	1.92	0.84	1.93
MAS DE 20 DIAS.....	4.75	4.04	1.48	---	0.24	2.23

12

11

Y DE FÍSICO
OAXACA
PÉREZ

Y DE VACACIONAL
HUALTULCO
ROMO

Y DE RECONDICIONAMIENTO
HUALTULCO
LORENA

Y DE BAHIAS
MARTHA
LORENA

3B

SERVICIOS QUE DESEARIA LE FUESEN
PROPORCIONADOS.

	DISTRITO FEDERAL	CENTROS TURISTICOS	GUADALAJARA Y MONTERREY	CANADA	ESTADOS UNIDOS	TOT-L ESTIM-DO
A) TRANSPORTE.....	200(44.44)	122(60.69)	29(52.70)	43(71.60)	90(75.00)	484(54.02)
B) ALOJAMIENTO.....	299(64.22)	135(67.16)	43(78.10)	45(75.00)	82(68.33)	594(67.04)
C) RESTAURANTE.....	253(58.44)	139(69.15)	41(74.50)	38(63.80)	85(70.83)	545(63.51)
D) ESPECIALIDADES DIETETICAS.....	190(42.22)	95(47.26)	15(29.10)	13(21.60)	13(10.83)	327(36.90)
E) BAR.....	141(01.33)	104(51.74)	29(52.70)	14(23.30)	30(25.00)	318(35.07)
F) CENTRO NOCTURNO.....	115(32.22)	85(42.25)	27(49.10)	16(26.00)	53(44.16)	326(36.70)
G) ALBERCA.....	297(66.60)	156(74.62)	49(89.00)	33(55.00)	91(75.83)	620(69.97)
H) SOLARIUM.....	175(38.88)	991(45.27)	25(45.40)	18(30.00)	48(40.00)	357(40.29)
I) JUEGOS AL AIRE LIBRE.....	173(38.44)	83(41.27)	25(27.20)	9(15.00)	11(09.16)	302(34.88)
J) CAMPO DE GOLF.....	72(15.00)	62(30.84)	12(21.80)	6(10.00)	15(12.50)	167(18.84)
K) CANCHAS DE TENIS.....	175(00.88)	90(44.77)	22(40.00)	8(13.30)	16(13.33)	311(35.10)
L) DUCHAS A PRESION (DESCONGESTIVAS).....	100(35.55)	83(41.27)	16(32.70)	---	1(01.33)	262(29.57)
M) ALBERCA DE REEDUCACION.....	165(36.66)	90(44.77)	16(29.10)	11(18.30)	17(08.33)	292(82.95)
N) SISTEMAS DE REDUCCION.....	154(34.22)	84(41.79)	16(29.10)	8(13.30)	10(08.33)	272(38.67)
O) GIMNASIA Y MECANOTERAPIA.....	196(43.55)	111(51.22)	23(41.80)	12(23.00)	24(20.00)	365(41.67)
P) MASAJES.....	262(58.22)	124(61.69)	27(49.10)	16(26.60)	32(31.60)	467(52.70)
Q) BARRO MICRONIZADO.....	81(18.00)	52(25.87)	8(14.50)	5(08.30)	4(03.33)	150(16.93)
R) INHALOTERAPIA.....	67(14.85)	57(29.35)	10(13.10)	---	1(00.83)	135(15.23)
S) TRATAMIENTO PREVENTIVO.....	78(17.33)	50(24.87)	11(23.00)	5(08.30)	2(01.66)	146(16.47)
T) COSMETOLOGIA.....	168(32.88)	51(25.37)	14(25.40)	14(23.30)	25(20.83)	262(29.44)
U) OTROS.....	7(01.55)	3(1.49)	1(01.81)	---	---	11(1.24)

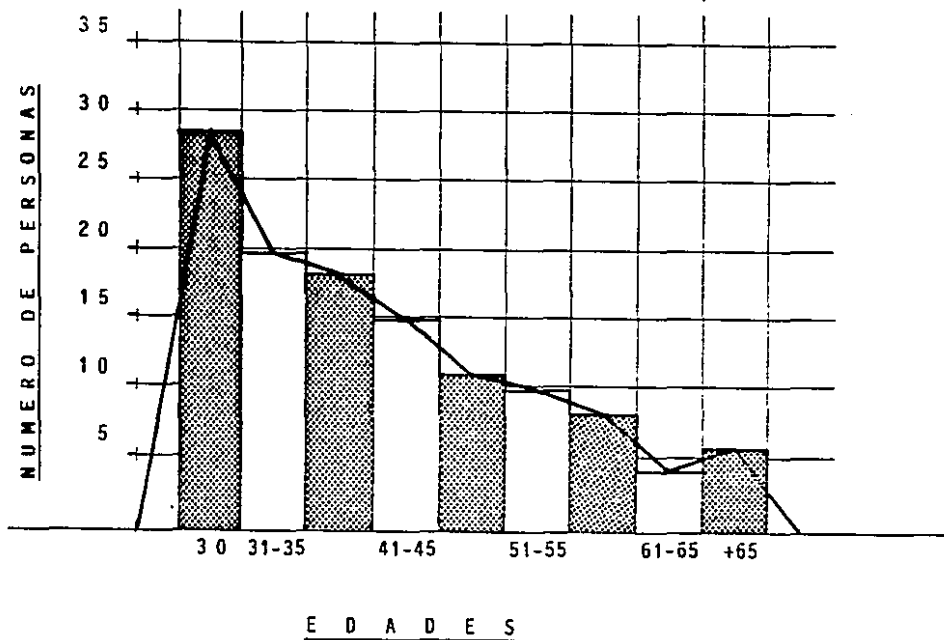


U I L

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

3B

POLIGONO DE FRECUENCIAS RELATIVAS
SEGUN RANGO DE EDADES.

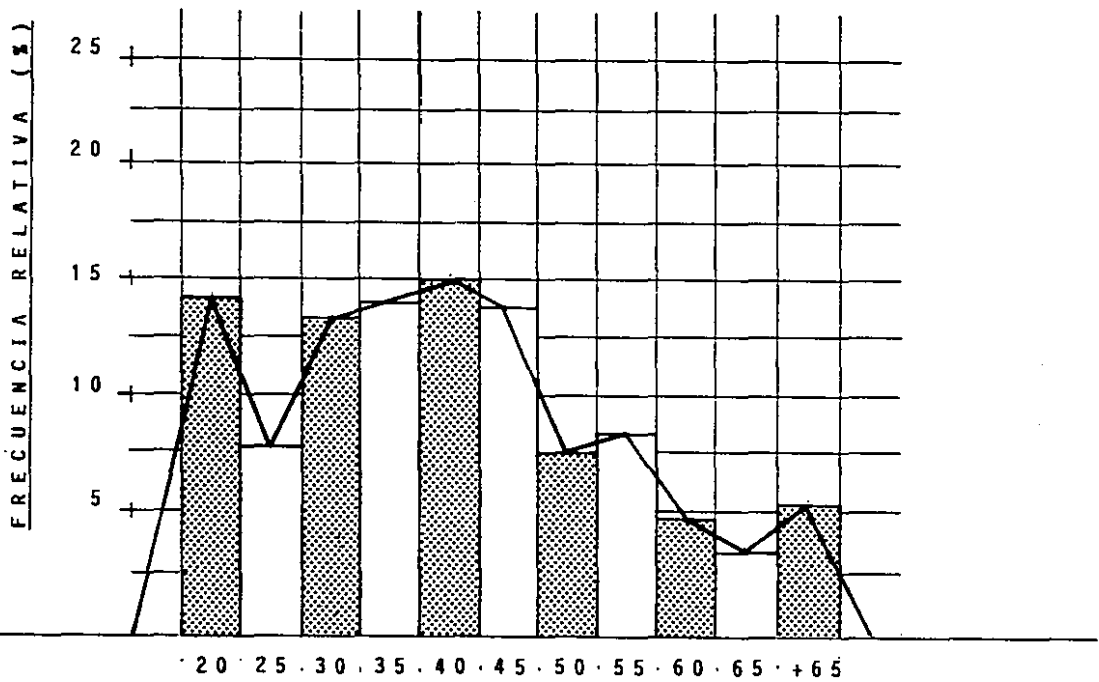


CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE MARTHA LORENA DE HUATULCO OAXACA
ROMO PEREZ

3B



GRAFICA DE INGRESOS ANUALES



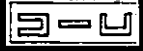
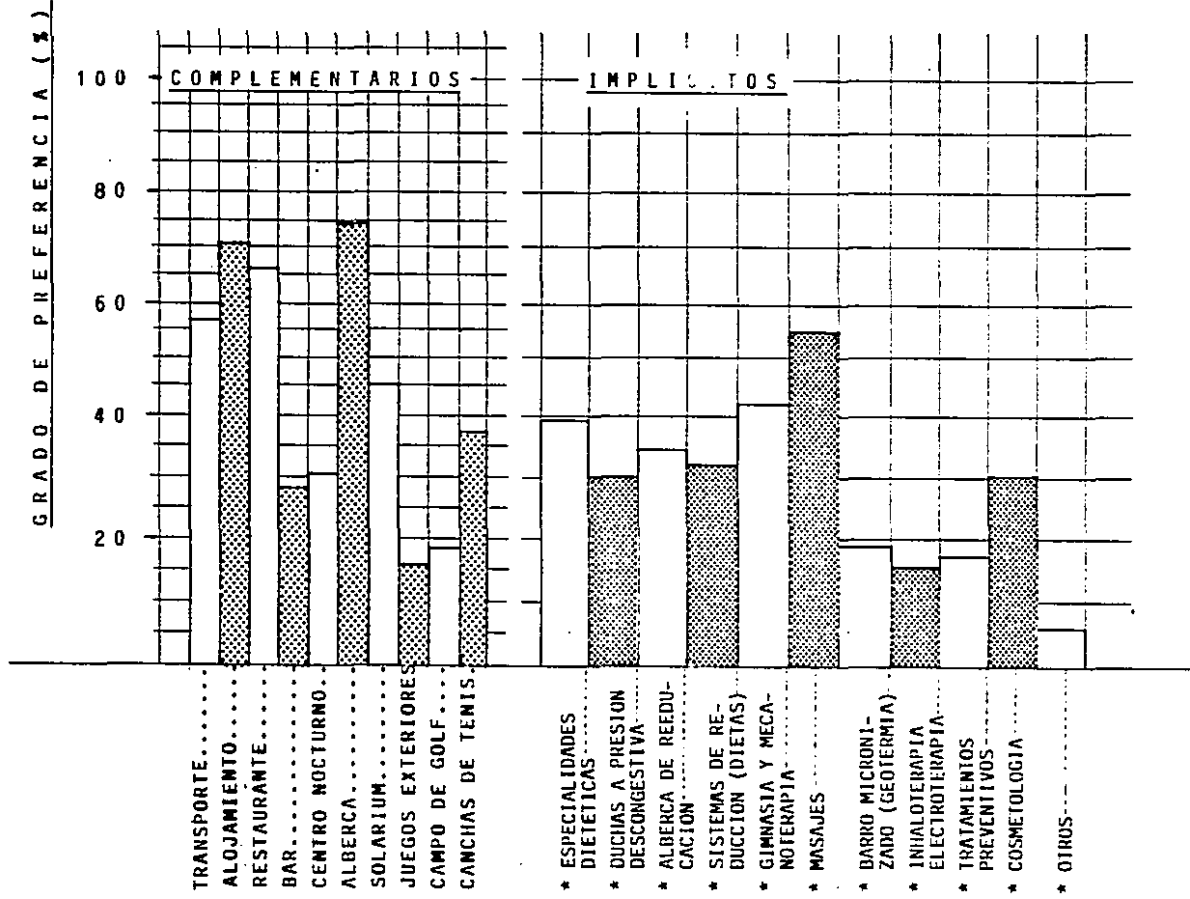
INGRESOS ANUALES EN MILES DE DOLARES

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

3B

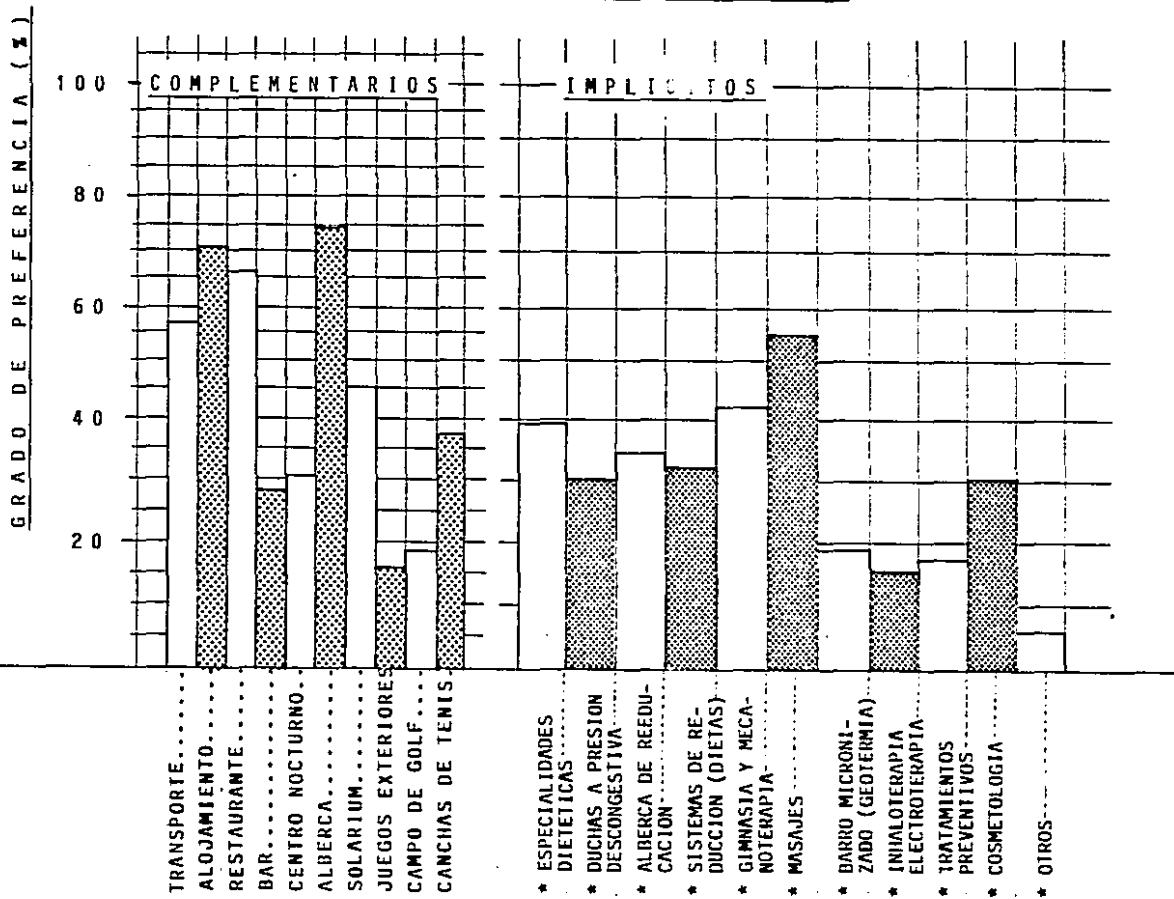
GRAFICA DE ANALISIS COMPARATIVO

DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO



GRAFICA DE ANALISIS COMPARATIVO

DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO



UIC

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
 BAHIAS DE HUATULCO
 MARTHA LORENA ROMO PEREZ
 OAXACA

3B

3C

CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE MARTHAS LORENA HUATULCO ROMO OAXACA PEREZ

UIC

UIC

OBJETIVOS DE TESIS

OBJETIVOS DE TESIS.-

EL PLAN GLOBAL DE DESARROLLO NACIONAL. ESTABLECE DENTRO DE SUS PRINCIPALES OBJETIVOS "LA SALUD", Y ES POR ELLO QUE RECIENTEMENTE HA SURGIDO LA INQUIETUD DE PROMOVER LA CREACION DE CENTROS E INSTITUTOS DE HIDROTERAPIA, REJUVENECIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO FISICO EN MEXICO.

LA REALIZACION DE ESTE PROYECTO REDUNDARIA EN EL BIENESTAR GENERAL DE LOS NACIONALES; ASI MISMO SERIA UNA IMPORTANTE FUENTE GENERADORA DE DIVISAS A EFECTO DE DISMINUIR EL DESEQUILIBRIO QUE GUARDA MEXICO CON EL EXTERIOR EN ESTE RENGLON.

ES IMPORTANTE DESTACAR LA CRISIS DEL SECTOR TURISMO; RESULTADO DE LA CONTRACCION EFECTIVA, TODO ELLO DERIVADO DE UN DESEQUILIBRIO ESTRUCTURAL DE LA ECONOMIA MEXICANA QUE SE TRADUJO EN LA DEVALUACION DE LA MONEDA. EN ESTE MOMENTO LA CONCEPCION Y CREACION DE RETENEDORES TURISTICOS, CUALESQUIERA QUE SEA SU FIN, CONLLEVARIA A LA GENERACION DE EMPLEOS DIRECTOS E INDIRECTOS, A LA CAPTACION DE DIVISAS QUE MEJORARIA LA POSICION DE LA BALANZA DE PAGOS Y A UN DESARROLLO REGIONAL MAS ARMONIOSO QUE CONTRIBUIRIA A LA ELEVACION DE LOS NIVELES DE VIDA Y SALUD EN GENERAL DE LOS MEXICANOS.

EL INSTALAR INSTITUTOS DE HIDROTERAPIA, REJUVENECIMIENTO Y REACONDICIONAMIENTO FISICO EN MEXICO, VENDRIA A FAVORECER LA OFERTA TURISTICA NACIONAL, YA QUE NO SE CUENTA CON SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN ESTE RENGLON.

ASI MISMO, APROVECHAR LAS CONDICIONES GEOGRAFICAS, CLIMATOLOGICAS Y BELLEZAS NATURALES, COADYUVARIA A IMPULSAR EL DESARROLLO REGIONAL EN EL PAIS, BEJO LA CONCEPCION TURISTICA, A LA VEZ, INTEGRARIA A LAS ZONAS DE MENOR DESARROLLO ECONOMICO RELATIVO, A LOS BENEFICIOS DEL DESARROLLO NACIONAL.

CON EL TEMA AQUI PROPUESTO DE " CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO ", SE TRATAN DE FUSONAR ALGUNOS CONCEPTOS Y GENEROS ARQUITECTONICOS, QUE SON LOS SIGUIENTES:

- * SERVICIOS Y ATRACTIVOS DE UN HOTEL DE CINCO ESTRELLAS O DE GRAN TURISMO.
- * ATENCION Y SUPERVISION MEDICA, ASI COMO TRATAMIENTOS Y TERAPIAS DE UNA CLINICA DE REHABILITACION.
- * FILOSOFIA, ACTIVIDADES, PROGRAMAS, TRATAMIENTOS Y TERAPIAS DE UN HOTEL DE DESCANSO O SPA --- (CENTRO DE REJUVENECIMIENTO REPRESENTADO POR LAS SIGLAS DE " SALUTE PER AQUA " = SALUD POR MEDIO DEL AGUA). ESTE YA ES UN CONCEPTO ANTIGUO, QUE RESURGIO EN ESTE SIGLO CON GRAN ENTU--

1

U I L

DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

VACACIONAL
Y
REACONDICIONAMIENTO

DE
HUATULCO
ROMO

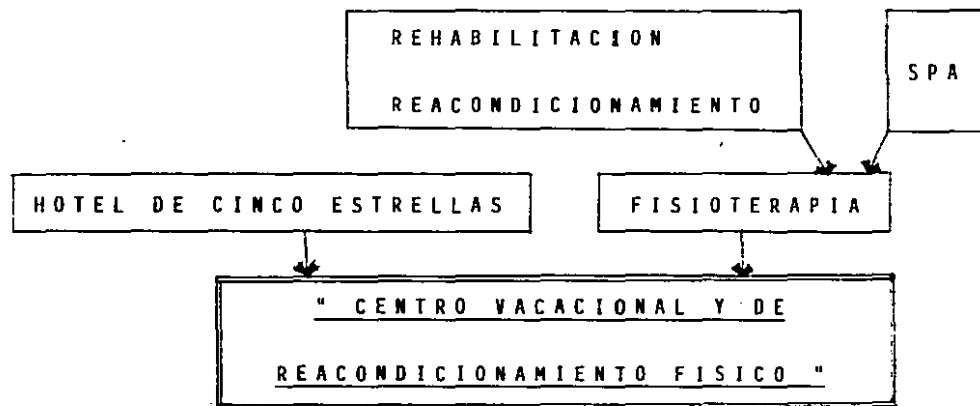
LORENA
MARTHA

BAHIAS
REACONDICIONAMIENTO

3C

SIASMO, SOBRE TODO EN LAS CIUDADES EUROPEAS. TODO LO CUAL YA FUE EXPUESTO EN EL CAPITULO DE LOS ANTECEDENTES HISTORICOS.

TANTO LAS TERAPIAS DE REHABILITACION COMO LAS DE LOS SPA, PUEDEN FUSIONARSE EN EL CONCEPTO YA ANTES MENCIONADO DE FISIOTERAPIA.



ASI PUES, SE PRETENDE FUSIONAR LOS TRES CONCEPTOS PARA CREAR UN HOTEL CON UNA IMAGEN DIFERENTE; OTRO CONCEPTO NUEVO EN CENTROS VACACIONALES; UN HOTEL AL QUE SE VA A DEDICARLE TIEMPO A LA SALUD Y AL REACONDICIONAMIENTO FISICO, Y SIN OLVIDAR QUE AMBAS COSAS CONTRIBUYEN SIEMPRE AL ASPECTO ESTETICO.

UN CENTRO CON ESTAS CARACTERISTICAS CAPTARIA RAPIDAMENTE LA ATENCION DE UN MERCADO PRINCIPALMENTE DEL EXTRANJERO, AUNQUE A NIVEL NACIONAL TAMBIEN EXISTE LA DEMANDA. ESTO LLEVA A UN INCREMENTO EN LA ENTRADA DE NUEVAS DIVISAS, LO CUAL EN ESTE MOMENTO, DE CRISIS ECONOMICA QUE SE VIVE EN NUESTRO PAIS, ES DE VITAL IMPORTANCIA.

POR OTRA PARTE, NO DEBE OLVIDARSE EL HECHO DE QUE DE ACUERDO A ESTUDIOS ECONOMICOS, UN HOTEL DE CINCO ESTRELLAS GENERA TRES EMPLEOS FIJOS Y DIRECTOS POR CADA CUARTO. ESTE CENTRO, AL BRINDAR SERVICIOS ESPECIALES DE EXTREMA CALIDAD, DEMANDARIA DE UN MAYOR NUMERO DE EMPLEADOS. ESTO VIENE A INCREMENTAR



U I L

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

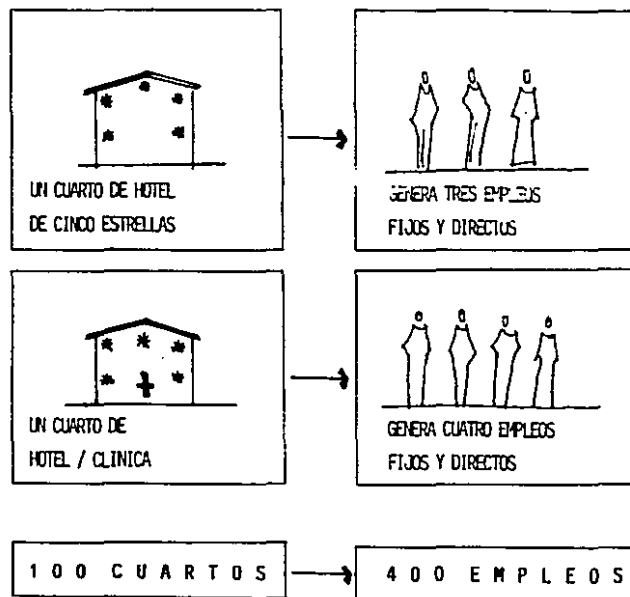
Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

30

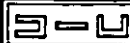
TAR LAS FUENTES DE TRABAJO, QUE DE POR SI UNICAMENTE CONTANDO CON EL HOTEL, YA SERIAN BASTANTE BUENAS. TODO LO CUAL REDUNDA EN UN NOTABLE Y RAPIDO MEJORAMIENTO DEL NIVEL Y LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACION DE LA REGION EN GENERAL.



FINALMENTE, EL PROGRAMA ARQUITECTONICO PUEDE SER CONSIDERADO COMO UNA APORTACION, PUES EN MEXICO TODAVIA NO SE CUENTA CON UNA INSTITUCION SIMILAR A ESTA, QUE PUEDA SER TOMADA COMO BASE O EJEMPLO.

PARA RESUMIR, LOS OBJETIVOS DE ESTE PROYECTO DE TESIS SON LOS SIGUIENTES:

- 1.- LA CAPTACION DE DIVISAS, CREACION DE FUENTES DE TRABAJO Y REPERCUSION EN EL MEJORAMIENTO DE LA ECONOMIA NACIONAL.



CENTRO VAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
 BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
 MARTHA LORENA ROMO PEREZ

3C

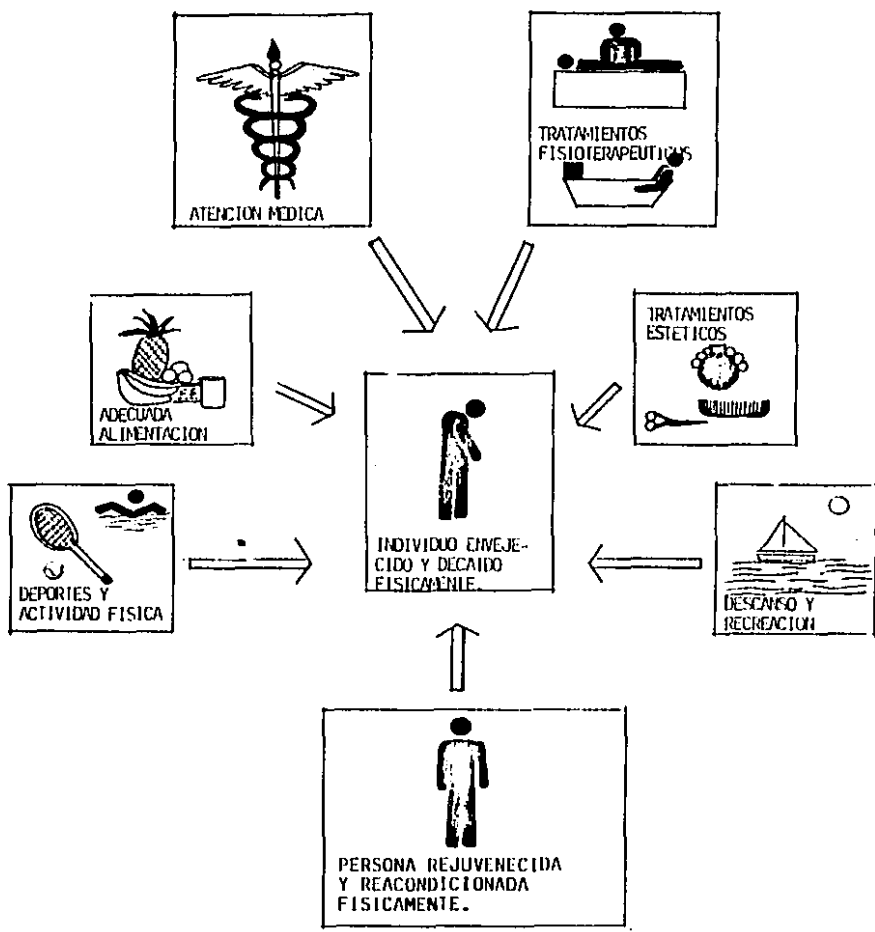
2.- CAMBIAR LA IMAGEN DEL HOTEL TRADICIONAL Y CREAR UN -
NUEVO CONCEPTO DE CENTRO VACACIONAL.

3.- DARLE A HUATULCO LOS ATRACTIVOS QUE NECESITA PARA -
COMPLEMENTAR SUS ATRACTIVOS NATURALES Y PODER LANZAR
SE COMO UN COMPLEJO TURISTICO DE PRIMER NIVEL.



Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ
CENTRO VACACIONAL
RECONDICIONAMIENTO
HUATULCO
ROMO
BAHIAS DE
LORENA
MARTHA

3C



30

CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
 BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
 MARTHA LORENA ROMO PEREZ

UIC





U I L

CENTRO	VACACIONAL	Y DE
RECONDICIONAMIENTO	FISICO	
BAHIAS DE	RUATULICO	OAXACA
MARTHA LORENA	ROMO	PEREZ

3D

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

OBJETIVOS DE DESTINO

OBJETIVOS DE DESTINO.-

ESTE PROYECTO PRESENTA UNA INSTITUCION CUYO SERVICIO SE DESTINA A GENTES DE LA CLASE MEDIA ALTA Y ALTA A NIVEL NACIONAL; PERO VA PRINCIPALMENTE DIRIGIDO A CAPTAR EL MERCADO EXTRANJERO, QUE ES EL QUE CONOCE Y ACUDE A ESTE TIPO DE CENTROS VACACIONALES.

SE PRESTARIA ATENCION A UN NUMERO MUY AMPLIO DE PERSONAS; ENTRE LAS MAS IMPORTANTES ES POSIBLE MENCIONAR A LAS SIGUIENTES:

- * PACIENTES POST-OPERATORIOS, CON PERIODOS LARGOS DE RECUPERACION Y CONVALESCENCIA Y QUE NO REQUIEREN ATENCION MEDICA INTENSIVA. ES IMPORTANTE EL QUE REQUIERAN DE LA FISIOTERAPIA PARA SU REHABILITACION.
- * PACIENTES EN TRATAMIENTO DE REHABILITACION DE CUALQUIERA DE SUS MIEMBROS, CUANDO SE SUFRE DE ALGUNA INCAPACIDAD TEMPORAL. TAMBIEN A AQUELLOS QUE REQUIERAN DE UNA REHABILITACION Y REACONDICIONAMIENTO FISICO INTEGRAL.
- * ATLETAS O GRUPOS DE DEPORTISTAS EN ENTRENAMIENTO FISICO.
- * ATLETAS CON LESIONES FISICAS QUE REQUIEREN DE LA FISIOTERAPIA PARA SU COMPLETO RESTABLECIMIENTO.
- * PERSONAS EN UN SEVERO ESTADO DE TENSION NERVIOSA Y EMOCIONAL.
- * PACIENTES CON DIVERSAS DOLENCIAS FISICAS DE DISTINTAS ESPECIALIDADES MEDICAS; PERO QUE TODOS COINCIDEN EN REQUERIR DE LA FISIOTERAPIA PARA SU RECUPERACION.
- * CUALQUIER PERSONA QUE QUIERA EMPLEAR SUS VACACIONES PARA REACONDICIONARSE FISICAMENTE Y MEJORAR SU ALIMENTACION. ASI COMO PARA LOS QUE REQUIERAN DE UN REGIMEN PARA BAJAR DE PESO.

COMO SE VE, EL CAMPO DE ACCION Y DE TRABAJO, ASI COMO EL MERCADO A QUIEN VA DIRIGIDO, ES MUY AMPLIO A NIVEL NACIONAL; AUNQUE SU ENFOQUE ORIGINAL PRETENDA LA CAPTACION DE LAS DIVISAS EXTRANJERAS, POR SER LAS QUE EN ESTOS MOMENTOS MAYORES BENEFICIOS REDITUAN A NUESTRO PAIS.

12

U I L

CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO
MARTHA LORENA ROMO PAREZ
OAXACA PEREZ

3D

CARTA DE APOYO

37

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE LORENA
MARTHA HUA TULCO ROMO PEREZ
OAXACA PEREZ

UIC



FONATUR

México, D. F., a 26 de enero de 1987.

ARQ. JORGE ALCOCER GAGNIERE
DIRECTOR DE LA ESCUELA DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL
P R E S E N T E .

En relación a su carta de fecha 21 del presente, en el cual se solicita se le proporcione al alumno:

MARTHA LORENA ROMO PEREZ

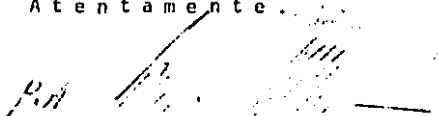
Información relativa a la zona turística de Bahías de Huatulco, Oax., anexo a la presente envío la siguiente información:

Copia plano restitución aerofotogramétrica del área de estudio.

Así mismo, le comunico que no existe ningún inconveniente para que se tome como tema de tesis el proyecto de Centro de Estética y Terapia Integral, en virtud de que el uso del suelo que establece el Plan Maestro es compatible con dicho proyecto.

Sin más por el momento, me despido de usted.

A t e n t a m e n t e .


ARQ. ENRIQUE HERNANDEZ JAIME, c.
Director de Planeación Urbana
Regional.

c.c.p.- Interesada.

EIJ'LOM'rac

FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO

Requisitos para FOM del 01/01/86, Anexo B, p. 03/60



CENTRO	VACACIONAL	Y DE
RECONDICIONAMIENTO	FISICO	
BAHIAS DE	HUATULCO	OAXACA
MARTHA	LORENA	ROMO PEREZ



REF.: EHIJ/049/87.

FONATUR

México, D. F., a 26 de enero de 1987.

ARQ. JORGE ALCUCER GAGNIERE
DIRECTOR DE LA ESCUELA DE ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL
P R E S E N T E .

En relación a su carta de fecha 21 del presente, en el cual se solicita se le proporcione al alumno:

MARTHA LORENA ROMO PEREZ

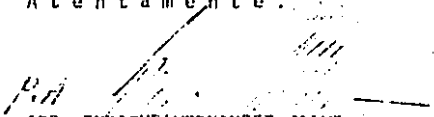
Información relativa a la zona turística de Bahías de Huatulco, Oax., anexo a la presente envío la siguiente información:

Copia plano restitución aerofotogramétrica del área de estudio.

Así mismo, le comunico que no existe ningún inconveniente para que se tome como tema de tesis el proyecto de Centro de Estética y Terapia Integral, en virtud de que el uso del suelo que establece el Plan Maestro es compatible con dicho proyecto.

Sin más por el momento, me despido de usted.

A t e n t a m e n t e .


ARQ. ENRIQUE HERNANDEZ JAIME
Director de Planeación Urbana
Regional.

c.c.p.- Interesada.

EHIJ'LOM'rac

FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO

Comunicación EHIJ/049/87, México, D.F. 01/01/87

CM

C	E	N	T	R	O	V	A	C	A	C	I	O	N	A	L	Y	D	E
R	E	A	C	O	N	D	I	C	I	O	N	A	M	I	E	N	T	O
B	A	H	I	A	S	D	E	H	U	A	T	U	L	C	O	O	A	X
M	A	R	T	H	A	L	O	R	E	N	A	R	O	M	O	P	E	R
P	E	R	E	Z														

UIC



UBICACION

4

CENTRO VACACIONAL Y DE
REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

U I L

11



U I C

CENTRO VAGACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE MARTHA LORENA DE HUATULCO OAXACA
PEREZ ROMO

SELECCION DE LA

UBICACION DEL PROYECTO

4A

SELECCION DE LA UBICACION DEL PROYECTO. -

PARA SELECCIONAR APROPIADAMENTE EL LUGAR PARA UBICAR EL PROYECTO, SE TOMO COMO BASE EL ESTUDIO HECHO POR EL INSTITUTO GAHM DE MEXICO S.A. DE C.V., QUE CONSTA DE LAS 886 ENTREVISTAS ANTERIORMENTE EXPUESTAS. ANTES DE ANALIZAR LAS DIFERENTES OPCIONES CONSIDERADAS POR ESTAS ENTREVISTAS, CONVIENE ACLARAR LO SIGUIENTE:

- * LA CREACION DE UN CENTRO COMO EL PROPUESTO EN ESTE PROYECTO, APROVECHANDO YACIMIENTOS DE AGUAS TERMALES, MINERALES Y CURATIVAS (EN SU MAYORIA SE ENCUENTRAN EN EL INTERIOR DE LA REPUBLICA), CAPTARIA UNICAMENTE LA ATENCION DEL MERCADO INTERNO DE NUESTRO PAIS Y EN UN NUMERO MUY REDUCIDO. POR LO TANTO ESTA POSIBILIDAD QUEDA DESCARTADA.
- * POR EL CONTRARIO, PROPONER ESTE CENTRO EN UN LUGAR COSTERO. CON PLAYAS, OFRECERIA MUCHOS MAS FACTORES DE ATRACCION TURISTICA Y MAYORES POSIBILIDADES DE CAPTAR LA ATENCION DEL MERCADO INTERNACIONAL POR LO MISMO. DE LA MISMA FORMA, EN ESTE CASO ES POSIBLE EXPLOTAR AL MAXIMO LA TALA SOTERAPIA, QUE DEPENDE DEL AGUA DE MAR, DEL SOL Y LA ARENA PARA SU OPTIMA APLICACION.

EN BASE A LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, SE ESTUDIARON LOS SIGUIENTES LUGARES:

- * ACAPULCO. - A PESAR DE SER UN CENTRO TURISTICO MUNDIALMENTE FAMOSO (EL MAS CONOCIDO DE MEXICO), LOS ENCUESTADOS OPINARON QUE ES UN CENTRO AL QUE SE VA PARA DIVERTIRSE EN LUGAR DE DESCANSAR. SE BUSCA LA RECREACION, EL ESPARCIMIENTO Y SOBRE TODO LA VIDA NOCTURNA, NO EL REPOSO Y RELAJAMIENTO FISICO. POR LO TANTO, NO ES EL LUGAR INDICADO PARA LA INSTALACION DEL " CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO " .
- * CANCUN. - DE ACUERDO A LAS OPINIONES DE LOS ENTREVISTADOS, LA ESTANCIA EN CANCUN ES DE MUY POCO TIEMPO, YA QUE FORMA PARTE DE UN RECORRIDO OFRECIDO EN PAQUETE, QUE ABARCA TODA LA ZONA MAYA Y EL CARIBE. ADEMAS EXISTE INCONFORMIDAD POR PARTE DEL TURISTA A CAUSA DE LAS CONDICIONES DEL AGUA QUE BEBEN. EN CONCLUSION, CANCUN TAMPOCO ES ADECUADO PARA LOS FINES QUE SE BUSCAN.

1

U I L

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

VACACIONAL
REACONDICIONAMIENTO
HUATULCO
ROMO

CENTRO
DE
HUATULCO
LORENA

BAHIAS
MARTHA

REACONDICIONAMIENTO
FISICO

4A

* IXTAPA, LORETO, PUERTO VALLARTA Y LOS CABOS.-

EN TODOS ESTOS LUGARES, LOS ENTREVISTADOS MOSTRARON UNA GRAN ACEPTACION Y ENTUSIASMO PARA LA CREACION DE CENTROS DE REACONDICIONAMIENTO FISICO. ESTO FUE DEBIDO A QUE SON LUGARES A LOS CUALES SE VIAJA PARA DESCANSAR Y RE---CREARSE EN UN PLAN MUY TRANQUILO, MOTIVADOS POR LOS ATRACTIVOS NATURALES Y LA TRANQUILIDAD EXISTENTES EN ESTOS LUGARES.

ASI MISMO, LOS ENTREVISTADOS CONCUERDAN EN QUE UN CENTRO DE ESTE TIPO SERIA UN GRAN ATRACTIVO QUE AUMENTARIA LA AFLUENCIA TURISTICA EN ESTAS ZONAS DEL PAIS.

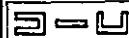
* BAHIAS DE HUATULCO.-

DEBIDO A QUE ESTE CENTRO TURISTICO APENAS SE ENCUENTRA EN LA ETAPA DE EJE CUCION DEL PROYECTO Y AUN NO ESTA EN PLENO FUNCIONAMIENTO (SE LANZARA EN 1990), NO ENTRO EN LAS ENTREVISTAS Y LOS CUESTIONARIOS.

SIN EMBARGO, DENTRO DEL COMPLEJO TURISTICO QUE CONSTA DE NUEVE BAHIAS, EXIS TE UNA EN ESPECIAL, LA BAHIA DE TANGOLUNDA, QUE SERA DEDICA DA EXCLUSIVAMENTE A LA CONSTRUCCION DE HOTELES DE CINCO ESTRELLAS O GRAN TURISMO Y ZONA RESIDENCIAL.

POR LO MISMO, ESTA SERA UNA DE LAS BAHIAS MAS TRANQUILAS. ESTO AUNADO A SU EXCEPCIONAL BELLEZA NATURAL, LA OPTIMIZAN COMO OBJETIVO DE UNAS VACACIONES RELAJANTES, DE DESCANSO, RECREACION Y REACONDICIONAMIENTO FISICO.

ASI PUES, BAHIA DE TANGOLUNDA ES EL LUGAR OP TIMO PARA LA INSTALACION DEL " CENTRO VACACIONAL Y DE REACON DICIONAMIENTO FISICO " .



CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE MARTHA LORENA HUATULCO OAXACA PEREZ



U I L

CENTRO	VACACIONAL	Y DE
REACONDICIONAMIENTO	FISICO	OAXACA
BAHIAS DE	HUATULCO	PEREZ
MARTHA	LORENA	ROMO

JUSTIFICACIONES DE LA

SELECCION DE LA UBICACION

4B

JUSTIFICACIONES DE LA SELECCION DE LA UBICACION.-

LA SELECCION DE LA BAHIA DE TANGOLUNDA, EN BAHIAS DE HUATULCO, OAXACA, RESPONDE A VARIAS RAZONES QUE SON LAS SIGUIENTES:

- 1.- SE ESPERA QUE HUATULCO SEA UNO DE LOS MAS IMPORTANTES CENTROS TURISTICOS DE MEXICO Y PARA ELLO SE HAN DEDICADO TODOS LOS ESFUERZOS Y RECURSOS EN ESTE SEXENIO. EL OBJETIVO ES LANZAR LO LO MAS RAPIDAMENTE POSIBLE, LO CUAL SEGUN LOS PRONOSTICOS SERA PARA 1990. ASI MISMO, SI FONATUR YA DEMOSTRO AMPLIAMENTE SU CAPACIDAD AL GENERAR NUEVOS CENTROS Y COMPLEJOS TURISTICOS COMO CANCUN E IXTAPA, ES JUSTO Y FUNDAMENTADO EL CONSIDERARLO COMPETENTE UNA VEZ MAS Y CONFIAR EN QUE BAHIAS DE HUATULCO SERA UN ROTUNDO EXITO.
- 2.- BAHIAS DE HUATULCO CUENTA CON IMPORTANTES VIAS DE ACCESO: UNA IMPORTANTE RED DE CARRETERAS Y UN NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL, LO CUAL ES IMPORTANTISIMO EN ESTE CASO; ES IMPORTANTE PARA ATRAER UN MERCADO PRINCIPALMENTE DE TURISTAS EXTRANJEROS, QUE ACUDEN A LAS PLAYAS DE NUESTRO PAIS HUYENDO DE LAS INCLEMENCIAS DEL INVIERNO EN SUS LUGARES DE ORIGEN (TEMPORADA ALTA DE DICIEMBRE A MARZO), Y A QUIENES LA FACILIDAD DE ACCESO LES RESULTA UN ATRACTIVO MAS DE GRAN VALOR.
- 3.- BAHIAS DE HUATULCO CONTARA CON UNA EXCELENTE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO.
- 4.- ES IMPORTANTE EL GENERAR NUEVOS CENTROS TURISTICOS, TAN CONOCIDOS COMO LOS QUE YA TENEMOS, A NIVEL MUNDIAL; Y QUE REPERCUTEN EN LA GENERACION DE NUEVAS FUENTES DE TRABAJO Y CAPTACION DE DIVISAS.
A ESTOS NUEVOS COMPLEJOS DEBE DARSELES EL MAYOR NUMERO POSIBLE DE INCENTIVOS Y ATRACTIVOS, COMO EL PROYECTO PROPUESTO DEL "CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO".
- 5.- EL CLIMA DE HUATULCO (CALIDO TROPICAL), ES EL OPTIMO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ESTE TIPO DE INSTALACIONES, YA QUE EL NIVEL DEL MAR AUNADO A ESTE CLIMA SON ELEMENTOS MUY FAVORABLES PARA UN GRAN NUMERO DE PERSONAS QUE CONSTITUYEN LOS USUARIOS DE ESTAS INSTITUCIONES.
- 6.- LOS BENEFICIOS QUE REPORTARIA UN PROYECTO DE ESTE TIPO EN HUATULCO SON MUY GRANDES, PRINCIPALMENTE EL DE LA PROMOCION DE UN NUEVO COMPLEJO TURISTICO QUE OFRECE ALTERNATIVAS DIFERENTES A LAS TRADICIONALES EN CUANTO A CENTROS VACACIONALES SE REFIERE.



II

CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

4B

A ESTO PODEMOS AGREGARLE LA CREACION DE NUEVAS FUENTES DE TRABAJO QUE REPERCUTIRIAN EN EL MEJORAMIENTO DEL NIVEL DE VIDA GENERAL DE LA POBLACION. TODO ESTO RESPONDE A LOS LINEAMIENTOS POLITICOS QUE PRETENDE SEGUIR NUESTRO GOBIERNO Y QUE TIENE COMO FINALIDAD EL HACER PARTICIPES A LAS REGIONES, DEL DESARROLLO NACIONAL.

FINALMENTE, PODEMOS AGREGAR QUE BAHIAS DE HUATULCO LLENA LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA EL ESTABLECIMIENTO DEL PROYECTO PROPUESTO Y QUE ADEMAS CUMPLE CON LAS "7 R's CONDICIONANTES", PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN SPA (DE ACUERDO A SUS POLITICAS) Y QUE POR SUS SIGLAS EN INGLES SON LAS SIGUIENTES:

- * REST (DESCANSO)
- * RELAXATION (RELAJAMIENTO)
- * REJUVENATION (REJUVENECIMIENTO)
- * RELIEF (REPOSO)
- * REFRESHMENT (REFRESCARSE)
- * BODY RENOVATION (RENOVACION CORPORAL)
- * PHYSIC REACONDITION (REACONDICIONAMIENTO FISICO).

PUEDEN AGREGARSE LOS SIGUIENTES ASPECTOS QUE FUERON CONDICIONANTES PARA LA ELECCION DE LA UBICACION DEL PROYECTO, Y CON LOS CUALES HUATULCO CUMPLE INTEGRAMENTE:

- * CERCANIA A UN AEROPUERTO O VIAS IMPORTANTES DE COMUNICACION Y ACCESO.
- * LUGAR CON HOTELES DE CINCO ESTRELLAS O GRAN TURISMO. LA CLINICA DE FISIOTERAPIA SE PROPONE COMO UN SERVICIO MAS Y DISTINTIVO DEL HOTEL AL CUAL SE FUSIONA. CABE AQUI HACER EL COMENTARIO DE QUE LOS SPA SON COMO LOS HOTELES, HAY DE TODOS LOS NIVELES Y TODOS LOS PRECIOS, POR LO TANTO, SE OBTIENE LO QUE SE PAGA.
- * LUGAR PROPICIO PARA DISEÑAR ALGO QUE NO PAREZCA HOSPITAL: CON VIDA, LUJOSO, SERENO Y ESPACIOSO, EN UNA PALABRA ¡HERMOSO!. SIN SMOG, CON CLIMA Y ENTORNOS AGRADABLES Y PREFERENTEMENTE NATURALES.
- * NADIE VIAJA SI NO SE OFRECE ALGO MAS QUE UNA BUENA NADADA Y UN BUEN CLIMA. EN EL PROYECTO PROPUESTO SE FAVORECE AL DESCANSO, EL RELAJAMIENTO, EL EJERCICIO Y LA SUPERVISION MEDICA; Y SOBRE TODO LA VENTAJA DE QUE ALGUIEN SE ENCARGA PERSONALMENTE DEL HUESPED. TODO COMBINADO HACE QUE LAS VACACIONES EN ESTE LUGAR SEAN DE LO MAS RECOMENDABLES, LO CUAL SE TRADUCE EN UNA PUBLICIDAD FAVORABLE QUE EN ESTE CASO ES LA QUE MAS BENEFICIARIA A HUATULCO.

2

UI

CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO DE BAHIAS DE HUATULCO OAXACA MARTHA LORENA ROMO PEREZ

4B

- * ESTA COMPROBADO QUE LA MEJOR PUBLICIDAD QUE EXISTE, SON LAS RECOMENDACIONES DE PERSONAS QUE YA HAN VISITADO EL CENTRO QUE SE TRATA DE DAR A CONOCER.
- * A FINAL DE CUENTAS, " EL CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO ", ES UN HOTEL DE LUJO, EN EL QUE SE LOGRA REACONDICIONAR A LOS HUESPEDES FISICA Y PSIQUICAMENTE, POR UN INCREMENTO MINIMO EN EL PRECIO DE LA TARIFA NORMAL DEL HOTEL DE CINCO ESTRELLAS O GRAN TURISMO.



CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
 BARIAS DE HUATULCO OAXACA
 MARTHA LORENA ROMO PEREZ

4B



U I L

CENTRO	VAGACIONAL	Y	DE
RECONDICIONAMIENTO	FISICO	OAXACA	PEREZ
BAHIAS	DE	HUATULCO	HOMO
MARTHA	LORENA	PEREZ	

ANALISIS DEL MEDIO FISICO

4C

ANALISIS DEL MEDIO FISICO.-

LOCALIZACION.-

HUATULCO SE ENCUENTRA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE POCHUTLA, ESTADO DE OAXACA, ENTRE LOS PARALELOS 15°35' Y 50°45' DE LATITUD NORTE Y LOS MERIDIANOS 96° Y 96°15' AL OESTE DEL MERIDIANO DE GREENWICH.

CLIMATOLOGIA GENERAL.-

LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL REGISTRADA EN LOS ULTIMOS 10 AÑOS ES DEL ORDEN DE LOS 27.6°C.

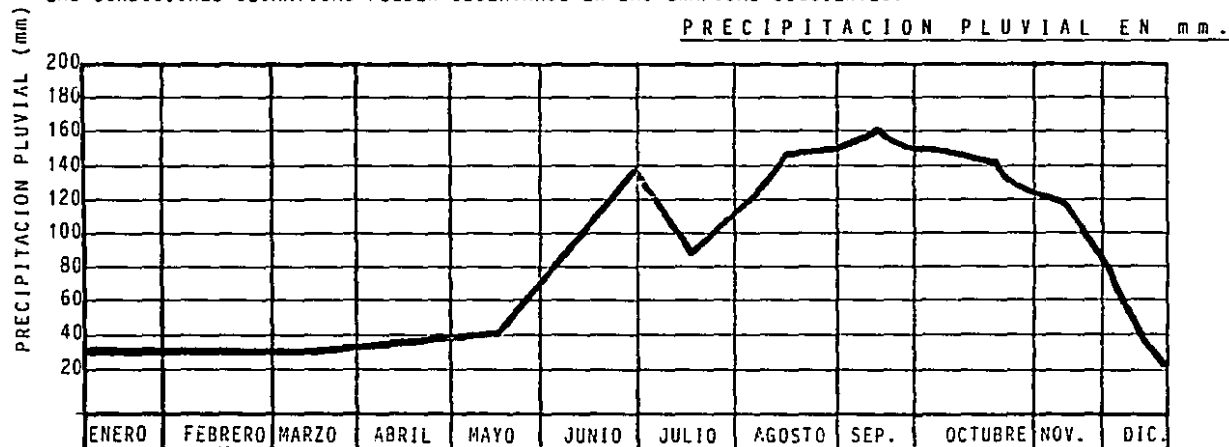
LA PRECIPITACION PLUVIAL ANUAL ES DE 1,087.4 mm., Y EL MES DE MAYOR EVAPORACION CORRESPONDE A JUNIO, CON EL 70%. EL PROMEDIO ANUAL ES DE 66.7%.

EL VIENTO REINANTE TIENE UNA DIRECCION DE SUR A NORTE PRACTICAMENTE TODO EL AÑO. SU VELOCIDAD OSCILA ENTRE 5.5 a 7.9 MTS/SEG. TODO EL AÑO.

EN EL OCEANO PACIFICO LA FORMACION DE CICLONES, HURACANES Y TORMENTAS TROPICALES CON TRAYECTORIAS VARIABLES Y ERRATIVAS AFECTAN AL ESTADO EN LOS MESES DE MAYO A OCTUBRE.

LA TEMPERATURA DEL AGUA EN LA SUPERFICIE DEL MAR PRESENTA CONDICIONES IDEALES DURANTE TODO EL AÑO PARA REALIZAR ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DEPORTIVAS, YA QUE SU PROMEDIO ANUAL ES DE 26.4 °C.

LAS CONDICIONES CLIMATICAS PUEDEN OBSERVARSE EN LAS GRAFICAS SIGUIENTES:



E

U

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

VACACIONAL
FISICO
HUATULCO
ROMO

REACONDICIONAMIENTO
DE HUATULCO
MARTHA LORENA

4C

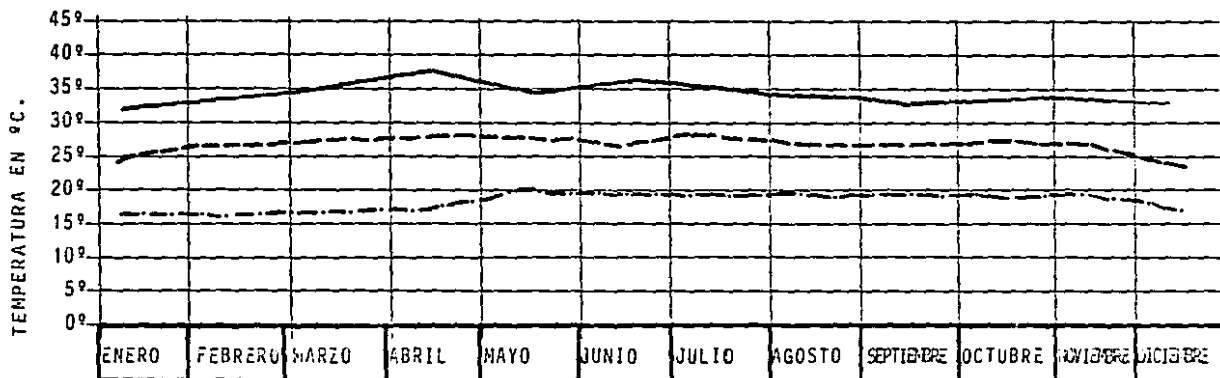
2

U L

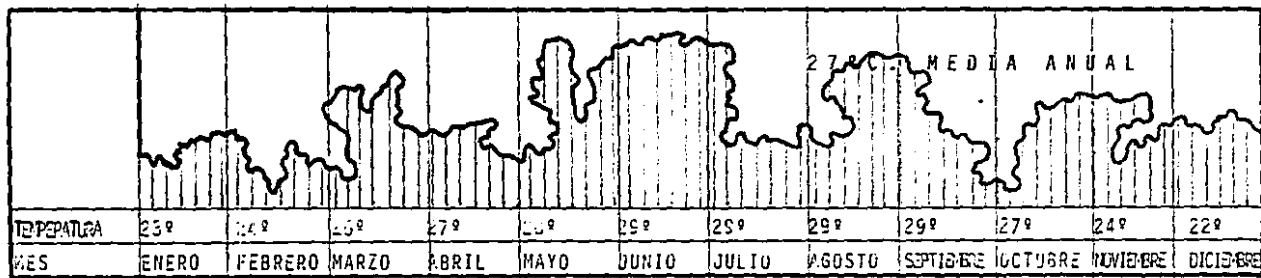
CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FÍSICO
 BAHÍAS DE HUATULCO OAXACA
 MARTHA LORENA ROMO PÉREZ

4C

TEMPERATURA (°C)

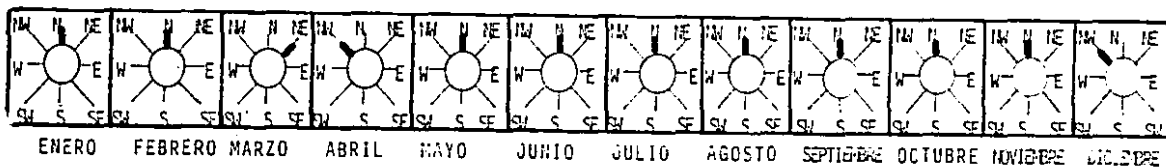
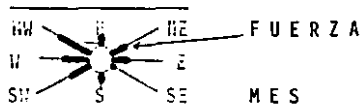


TEMPERATURA DEL AGUA DE MAR



CLAVE	FUERZA	LIMITE EN NUDOS	VELOCIDAD MTS/SEG.
—	0	menor a 1	0- 0.2
—	1	1 a 3	0.3- 1.5
—	2	4 a 6	1.6- 3.3
—	3	7 a 10	3.4- 5.4
—	4	11 a 16	5.5- 7.9
—	5	17 a 21	8.0-10.7

ESCALA DE
BEAUFORT.



TOPOGRAFIA.-

LA CONFIGURACION TOPOGRAFICA GENERAL DE LA ZONA ES ABRUPTA DONDE LA ALTURA VARIA ENTRE 0.00 METROS 100 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

ESTA DEFINIDA PRINCIPALMENTE POR CUATRO ZONAS DIFERENTES:

- * LA PRIMERA DE ELLAS CORRESPONDE A LAS PLAYAS O FORMACIONES DE MENOR ALTURA, RODEADAS ALGUNAS DE ELLAS POR LOMERIOS.
- * LA SEGUNDA LA DEFINEN LOS ACANTILADOS Y FARALLONES LOCALIZADOS A LO LARGO DEL LITORAL.
- * LA TERCERA LA COMPRENDEN LOS VALLES DE PENDIENTES SUAVES.
- * Y LA CUARTA ES EL LOMERIO, CON ALTURA MAXIMA PROMEDIO DE 100 METROS SOBRE EL NIVEL DEL MAR.

VEGETACION.-

TODA LA REGION ESTA CONSIDERADA COMO SELVA BAJA CADUCIFOLIA Y ESTE ES EL GRUPO VEGETAL TIPICO DE LA ZONA.

E

U

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO DE BAHIAS DE MARTHA HUATULCO ROMO OAXACA PEREZ

4C

LA INFLUENCIA DEL HOMBRE ESTA PROVOCANDO UN ESTADO HACIA CONDICIONES MAS DESERTICAS: ESTE MEDIO TOLERA EMPLAZAMIENTOS EN SITIOS DONDE LA VAGATACION DE MAYOR TALLA SE ENCUENTRA EN PROCESO DE GRADATIVO O HA DISMINUIDO.

EL AREA DESMONTADA ES MUY TOLERANTE AL DESARROLLO Y COMPRENDE EL TERRENO DESNUDO CUBIERTO PRINCIPALMENTE POR MALEZAS SUBARBUSTIVAS Y HERBALES ESPINOSOS.

LA VEGETACION COSTERA ES AQUELLA QUE RECUBRE Y FIJA LAS DUNAS DE ARENA, MEDIANTE UN ESTRATO - VEGETAL FORMADO POR PASTIZAL SALINO EN LA PORCION INFERIOR Y VEGETACION HALOFITA EN LA PARTE SUPERIOR. ES UNA FRANJA POCO TOLERANTE A LA INSTALACION DE EMPLAZAMIENTOS.

EN LAS INMEDIACIONES DEL RIO COPALITA, LA FORMACION VEGETAL ES DE TIPO PALUSTRE: BAMBU, PALMERAS, CARRIZOS, ETC. SU RANGO DE DESARROLLO ES NO TOLERANTE.

TAMBIEN EXISTE OCOTILLO Y HUIZACHE, CON RANGO DE DESARROLLO TOLERABLE EN LAS PORCIONES CENTRALES LOCALIZADAS EN LOS BANCOS ALUVIALES.

LOS CULTIVOS Y FRUTALES QUE OCUPAN TERRENOS ALUVIALES, APROVECHAN LA HUMEDAD DEL SUELO PARA SU EXPLOTACION, Y NO ES TOLERABLE PARA NINGUN TIPO O FIN QUE SUSTITUYA LA FUNCION AGRICOLA ESTABLECIDA.

GEOLOGIA . -

LA REGION COSTERA HA SIDO CLASIFICADA EN DOS ZONAS PRINCIPALES:

* LA PRIMERA, LOCALIZADA EN VALLES Y CUENCAS DE RIOS FORMADOS POR ALUVION, PIAMONTE, TRAVERTINO, SUELO RESIDUAL, CALICHE Y DEPOSITOS LACUSTRES; PERTENECE AL GRUPO DE CENOZOICO CUATERNARIO PLEISTOCENO Y RECIENTE, DE ROCAS SEDIMENTARIAS.

* A LA SEGUNDA PERTENECEN LOS MONTES Y LOMERIOS, CARACTERIZADA POR EL COMPLEJO OAXAQUEÑO BASAL DEL GRUPO PRECAMBRICO METAMORFICO (ESQUITAS Y GNEISSES), DE ROCAS METAMORFICAS.

GEOMORFOLOGIA . -

EN BAHIAS DE HUATULCO ENCONTRAMOS TRES MUESTRAS GEOMORFOLOGICAS PRINCIPALMENTE:

* DUNA.- FORMANDO UNA ESPECIE DE CORDON LITORAL, SE ENCUENTRA EN DIVERSAS EXTENSIONES. ESTAN INTEGRADAS POR DEPOSITOS EOLICOS DE ARENAS DE GRANO FINO Y LIMITADAS EN SU LONGITUD POR FORMACIONES ROCOSAS O LOMERIOS.

* ESTERO.- EN LOS SITIOS DEL LITORAL DONDE EL ESCURRIMIENTO PLUVIAL SE CONCENTRA Y ROMPE CON CIERTA PERIODICIDAD EL CORDON DE DUNAS, SE HAN FORMADO ESTEROS DE DIMENSIONES REDU



UIC

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO
MARTHA LORENA ROMO PEREZ
OAXACA

4C

CIDAS, MISMOS QUE SE RECOMIENDA CONSERVAR EN LA ZONA DE DESARROLLO.

* PLAYA.- LAS PLAYAS EXISTENTES SE EVALUAN DE ACUERDO A SUS PENDIENTES, LONGITUD, ANCHO, LIMPIEZA Y OLEAJE. LA MAYORIA DE ELLAS VAN PRESENTANDO DIFERENTES CONDICIONES; SON PROPIAS PARA EL BAÑO Y LOS DEPORTES ACUATICOS. SE SUGIERE SU CONSERVACION SIN ALTERACION.

CUADRO DE CLASIFICACION DE PLAYAS.-

NOMBRE	LONGITUD	AREA	CAPACIDAD	TEXTURA	PENDIENTE	COLOR	ORIENTACION	PROTECCION	OLEAJE	ACCESO		CALIFICACION
	MTS.	M ²	20 M ² X TURISTA							%	MAR	
CACALUTA	1150	57500	2875	GRUESA	15	OCRE	SUR	ABIERTA	FUERTE	● ●	REGULAR	
EL ORGANO	460	13800	690	FINA	5	BEIGE	SURESTE	MUY PROTEGIDA	MUY SUAVE	● ●	BUENA	
EL MAGUEY	210	4200	210	FINA	5	BEIGE	SUR	PROTEGIDA	SUAVE	● ○	BUENA	
EL ENTREGO	210	5250	263	FINA	5	BEIGE	NORESTE	MUY PROTEGIDA	MUY SUAVE	●	OPTIMA	
STA. CRUZ	453	13590	680	FINA	5	BEIGE	SURESTE	PROTEGIDA	SUAVE	● ●	BUENA	
CHAHUE	565	28 250	1413	SEMIGRUESA	5 y 10	OCRE	SURESTE	SEMI PROTEGIDA	SUAVE	● ●	OPTIMA	
TANGOLUNDA	1360	54400	2 720	FINA	5 y 10	BEIGE	SUR	SEMI PROTEGIDA	SUAVE	● ●	OPTIMA	
LOS CONEJOS	1100	55000	2750	FINA	5	BEIGE	SURESTE	SEMI ABIERTA	SEMI FUERTE	● ○	BUENA	
RIO COPALITA	1420	62400	3120	FINA	5	GRISACEA	SUR	ABIERTA	FUERTE	● ●	REGULAR	



CENTRO DE VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO DE BAHIAS DE MARTHA
 HUATUCILCO OAXACA
 ROMO PEREZ
 LORENA

4C

INFRAESTRUCTURA Y

EQUIPAMIENTO URBANO

ESTA TESIS NO DEBE
SALIR DE LA BIBLIOTECA

4D

CENTRO VACACIONAL Y DE REAGENDAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

U L



INFRAESTRUCTURA . -

LA ESTRUCTURA URBANA PRIMORDIALMENTE TRATA DE EVITAR QUE LA POBLACION SE TRANSPORTE A GRANDES DISTANCIAS EN SU MARCO DE ACCION, MEDIANTE LA LOCALIZACION CONVENIENTE DE LAS ZONAS DE HABITACION, - SERVICIOS Y HOSPEDAJE TURISTICO.

EL VALLE DE TANGOLUNDA, PRESENTA UN USO RESTRINGIDO POR SU ESTRECHEZ, PROYECTANDOSE EN ESTA - ZONA EL CAMPO DE GOLF JUNTO CON LA ZONA RESIDENCIAL. EN LA MARGEN DE LA BAHIA DE ESTE MISMO NOMBRE Y OCUPANDO LA PLATAFORMA DE PLAYA SE PROYECTA LA INSTALACION DEL SEGUNDO BLOQUE HOTELERO, PARA HOTELES DE CATEGORIAS I Y II (CINCO Y CUATRO ESTRELLAS). ES COMUN ENCONTRAR A LO LARGO DE ESTE DESARROLLO PENINSULAS, EN LAS CUALES SE CONTEMPLAN RESERVAS DE HABITACION TURISTICA, DADAS SUS CARACTERISTICAS DE AMBIENTACION, PENDIENTE, VISTA AL MAR Y FACILIDAD DE ACCESO A LAS PLAYAS PRINCIPALES O PLAYONES - SECUNDARIOS.

ESTRUCTURA VIAL . -

EXISTEN DOS VIAS PRINCIPALES QUE UNEN A LAS AREAS DE DESARROLLO:

- * VIA PRIMARIA DE PENETRACION.- VIA DE COMUNICACION QUE LIGA TODAS LAS ZONAS CON LA CARRETERA COSTERA FEDERAL (POCHUTLA - SALINA CRUZ).
- * VIA PRIMARIA COSTERA.- VIA QUE CORRE PARALELA AL LITORAL. SU FUNCION PRINCIPAL ES ENLAZAR CADA UNA DE LAS AREAS Y ZONAS MEDIANTE UN CAMINO PANORAMICO QUE FUNCIONA EN GRAN PARTE DE SU LONGITUD COMO MIRADOR ESCENICO DE RECORRIDO.

SE PRESENTAN TAMBIEN OTRO TIPO DE VIAS QUE SON SECUNDARIAS Y QUE FUNCIONAN COMO RAMIFICACIONES DE LAS VIAS PRIMARIAS PARA COMUNICAR AL RESTO DE LA ESTRUCTURA URBANA.

PORCENTUALIZACION DE AREAS DE ACUERDO A SU USO URBANO . -

<u>USOS</u>	<u>%</u>
ZONA HABITACIONAL	50
VIALIDAD	22

1

JUL

CENTRO VAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO DE BAHIAS DE MARTHA LORENA ROMO HUATULCIN OAXACA PEREZ

4D

AREAS VERDES	15
CIVICO - COMERCIAL	4
EQUIPAMIENTO URBANO	4
INDUSTRIAL	5
TOTAL	100

CUADRO DE EQUIPAMIENTO URBANO.-

INSTITUCIONES DE GOBIERNO Y SERVICIOS PUBLICOS.-

<u>INSTITUCION</u>	<u>NUMERO</u>
JARDIN DE NIÑOS.....	15
ESCUELA PRIMARIA.....	4
ESCUELA SECUNDARIA.....	2
ESCUELA PREPARATORIA.....	2
DISPENSARIO MEDICO.....	-
CENTRO DE SALUD.....	2
HOSPITAL.....	1
OFICINA DE CORREOS.....	1
CENTRAL DE TELEFONOS.....	1
CENTRAL DE TELEGRAFOS.....	1
BIBLIOTECAS.....	2
MERCADOS.....	4
FERIAS VECINALES.....	4
ESTACION DE BOMBEROS.....	1
ESTACION DE POLICIA.....	1
CARCEL.....	1
CEMENTERIO.....	1
CENTRAL DE ABASTOS.....	1
CENTRO DEPORTIVO.....	-
CENTRO COMERCIAL.....	-



CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
 BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
 MARTHA LORENA ROMO PEREZ

4D

ENERGIA ELECTRICA. -

EN CUANTO A SUMINISTRO ELECTRICO, SE CUENTA CON LO SIGUIENTE:

* SUBESTACION CHAHUE.- DE 40 KV. FORMADA POR DOS TRANSFORMADORES DE 12/16/20 KV; UNO CON RELACION DE TRANSFORMACION DE 115/34.5 KV Y EL OTRO DE 115/13.8 KV.

PRIMERO SALDRA UN ALIMENTADOR; LLEGA A UNA SEGUNDA SUBESTACION Y DEL SEGUNDO SALDRAN CUATRO ALIMENTADORES DE 13.8 KV.

* SUBESTACION SANTA CRUZ.- DE 34.5 KV, FORMADA POR UN TRANSFORMADOR DE 34.5/13.8 KV.

* SUBESTACION TANGOLUNDA.- 20 KV 115/13.8 KV. INTERCONECTADA POR EL LADO DE ALTA CON LA DE CHAHUE Y DERIVANDO POR EL LADO DE 13.8 KV A CUATRO ALIMENTADORES.

EL NUMERO DE ALIMENTADORES ESTA BASADO EN QUE LA CARGA PROMEDIO QUE ALIMENTARAN SERA DE 7, 000 KV.

ALUMBRADO PUBLICO. -

SE DIVIDE EN DOS SISTEMAS, UNO PARA ZONAS HOTELERAS, COMERCIALES Y RESIDENCIALES; Y OTRO PARA ZONAS URBANAS.

EN EL PRIMER SISTEMA, LA ALIMENTACION VA POR UN CONDUCTO DIRECTAMENTE ENTERRADO. LAS LUMINARIAS VAN MONTADAS SOBRE UN POSTE METALICO, HACIENDO CIRCUITOS Y ESTAN CONTROLADAS POR UN CONTACTO Y UNA FOTOCELDA, LIMITADAS POR LA DISTANCIA MAXIMA DE 200 METROS ENTRE LA FUENTE DE ENERGIA Y LA ULTIMA LUMINARIA. LOS CLAROS INTERPOSTALES NO DEBEN SER MAYORES DE 40 METROS.

PARA LA ZONA URBANA, LAS LUMINARIAS VAN CONECTADAS DIRECTAMENTE A LA RED DE BAJA TENSION, QUE DANDO CONTROLADAS POR UNA FOTOCELDA INDIVIDUAL Y MONTADAS EN LOS POSTES DE LAS REDES DE ALTA Y BAJA TENSION.

MATERIALES.- PARA LA SELECCION DEL TIPO DE MATERIALES SE DEBE DE CONSIDERAR LA CERCANIA DEL MAR, YA QUE LA BRISA SALINA ATACA A DETERMINADOS ELEMENTOS, PROVOCANDO EN ALGUNOS CASOS EL ACORTAMIENTO DE SU VIDA UTIL Y EN OTROS, DIFICULTADES EN EL MANTENIMIENTO Y LA OPERACION, REDUNDANDO TODO EN UN MAL SERVICIO.

CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES.-

* POSTES DE MADERA TRATADOS CON CREOSOTA O PENTADOROTENOL.

* AISLADORES TIPO FOGBOWL Y SMOGTYPE, SIMILAR AL OHIO BRASS No. 40965 y 47033 RESPECTIVAMENTE.

2

UIC

Y DE
FISICO
DAXACA
PEREZ

Y DE
FISICO
DAXACA
PEREZ

Y DE
FISICO
DAXACA
PEREZ

Y DE
FISICO
DAXACA
PEREZ

Y DE
FISICO
DAXACA
PEREZ

Y DE
FISICO
DAXACA
PEREZ

4D

- * CONDUCTORES DE COBRE O DE ALUMINIO CON ALEACION (AAAC 5005) DEL CALIBRE EQUIVALENTE.
- * LOS CONDUCTORES PARA ALUMBRADO DEBEN SER CON AISLAMIENTO DE XLP PARA COLOCARLOS DIRECTAMENTE ENTERRADOS.

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE.-

EN EL ESTUDIO GEOHIDROLOGICO REALIZADO, SE ESTIMA QUE LA CAPACIDAD DE EXPLOTACION DE LOS ACUIFEROS SUBTERRANEOS ES DE 279 HS/SEG.

EN LA BAHIA DE CACALUTA, SE LOCALIZAN DOS DE 30 HS/SEG.

EN SANTA CRUZ UNO DE 9 HS/SEG.

EN LA CUENCA DE BAHIA DE TANGOLUNDA UNO DE 50 HS/SEG.

EN LA MARGEN DERECHA DEL RIO COPALITA UNO DE 100 HS/SEG. EN EL QUE SE APROVECHA EL SUBALVEO DEL RIO. ADEMÁS DE ESTAS AGUAS SUBTERRANEAS EXISTE LA POSIBILIDAD DE EXPLOTAR EL ESCURRIMIENTO SUPERFICIAL DEL RIO COPALITA Y SU SUBALVEO MEDIANTE UNA GALERIA FILTRANTE CUYA CAPACIDAD SE ESTIMA EN 500 HS/SEG.

EL AGUA SE CONDUCE DESDE LOS POZOS Y LA GALERIA FILTRANTE HASTA LOS TANQUES DE REGULARIZACION DE TIPO SUPERFICIAL QUE ALIMENTAN A SU VEZ A LA RED DE GASTO CONTROLADO.

MATERIALES.- SE USAN TUBERIAS DE ASBESTO-CEMENTO, PARA LA RED ALIMENTADORA Y REDES PRINCIPALES, Y DE PVC O EXTRU-PACK PARA LAS SECUNDARIAS.

DRENAJES Y ALCANTARILLADO.-

LA ZONA DONDE SE UBICA ESTE DESARROLLO TURISTICO ES DE CONDICIONES TOPOGRAFICAS DE TIPO MONTAÑOSO, OBLIGANDO ESTO A UTILIZAR PENDIENTES EN LAS ZONAS ALTAS Y LO CONTRARIO EN LAS DELTAS DE LOS RIOS AL DESCARGAR ESTOS EN LAS PLAYAS.

SE CUENTA CON UNA COMPLEJA RED DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO MUNICIPAL, QUE LLEVA LAS AGUAS NEGRAS A UNA PLANTA DE TRATAMIENTO, UBICADA A UN COSTADO DEL CAMPO DEL CLUB DE GOLF EN LA BAHIA DE TANGOLUNDA. LAS AGUAS AHI TRATADAS SERVIRAN PARA EL RIEGO DEL CAMPO DE GOLF Y LA ALIMENTACION DE LAS LAGUNAS EN EL UBICADAS. EN LAS ZONAS QUE PRESENTAN PENDIENTES, EL DRENAJE VA A 2.5 METROS DE PROFUNDIDAD. ESTO CONDICIONARA A LOS PROYECTOS A QUE HAYA UNA RED DE DESAGUE INTERNA, QUE SE CONECTE A LA RED MUNICIPAL, SIN LA NECESIDAD DE RECURRIR A DESCARGAR EN LAS PLAYAS (EVITANDO CON ELLO SU CONTAMINACION) Y EVITANDO EL EMPLEAR FOSAS SEPTICAS Y POZOS DE ABSORCION.

E

U - L

CENTRO DE RECONDICIONAMIENTO	Y DE FISICO
BAHIAS DE MARTHA LORENA	HUATULCO OAXACA
ROMO	PEREZ

4D

COMUNICACIONES . -

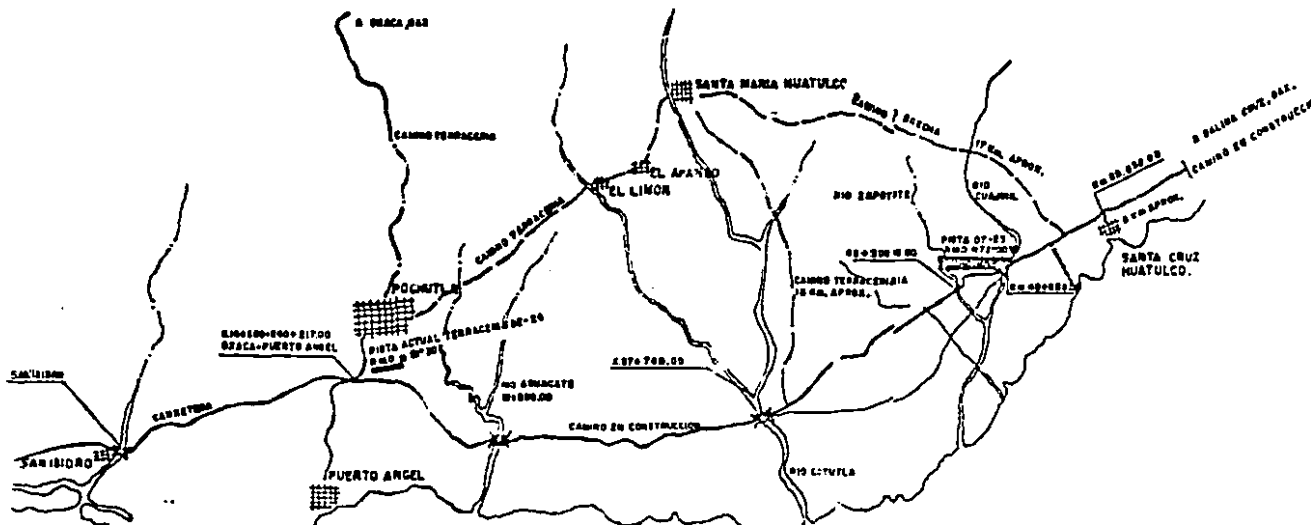
A FIN DE GOZAR DE EXCELENTES MEDIOS DE COMUNICACION, SE INSTALO UNA TORRE MICROONDAS EN LA BAHIA DE TANGOLUNDA Y EXISTE UNA CENTRAL DE TELEFONOS DE MEXICO.

ASI MISMO SE CONTARA CON VARIAS ESTACIONES RADIODIFUSORAS EN ESTA ZONA.

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE HUATULCO . -

EL AEROPUERTO SE LOCALIZA A 12 KM. DEL ENTRONQUE QUE COMUNICA A SANTA CRUZ CON LA CARRETERA FEDERAL (POCHUTLA - SALINA CRUZ). ESTE AEROPUERTO, CON UN IMPORTANTE AVANCE DE OBRAS, INICIO SUS OPERACIONES EN DICIEMBRE DE 1987.

CUENTA CON UNA PISTA DE 2, 700 METROS DE LONGITUD Y ES UN ELEMENTO FUNDAMENTAL PARA LA COMUNICACION CON LUGARES MUY DISTANTES DE MEXICO, BENEFICIANDO CON ELLO DE MANERA DIRECTA EL INCREMENTO DE LA AFLUENCIA TURISTICA A ESTE NUEVO POLO DE DESARROLLO TURISTICO INTEGRAL.



2

U L

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO BAHIAS DE HUATULCO MARTHA LORENA ROMO PEREZ OAXACA

40

U S O D E L S U E L O

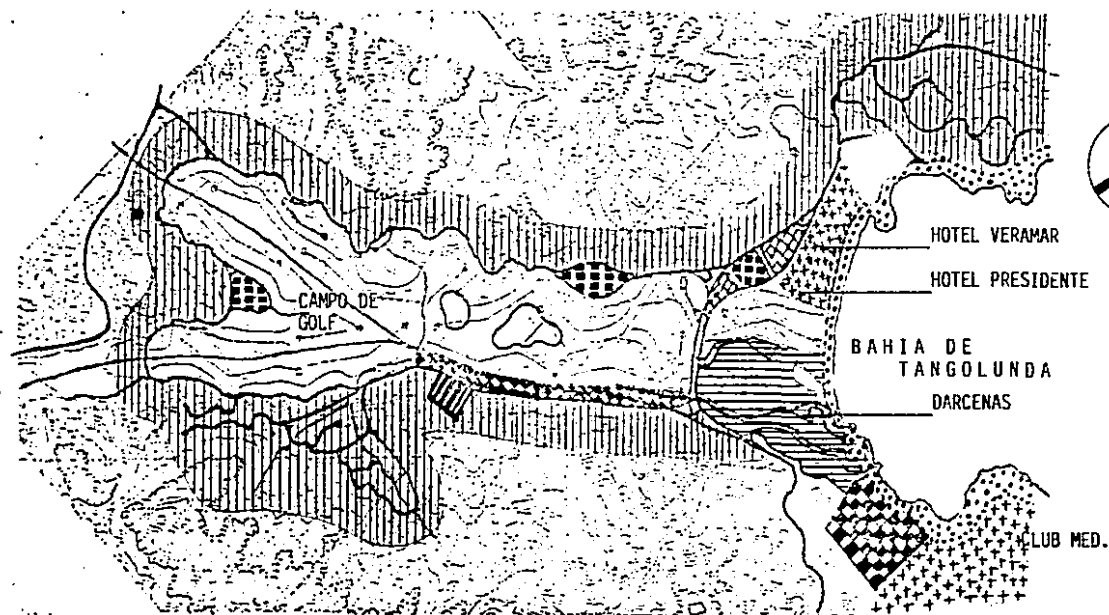
4E

CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO
MARTHA LORENA ROMO PEREZ






U L



PLANO DE USO DEL SUELO.-



-  TERRENO PROPUESTO
-  ZONA HOTELERA
-  ZONA COMERCIAL
-  ZONA RESIDENCIAL
-  PROPIEDAD FEDERAL

-  CLUB DE GOLF
-  PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS
-  CENTROS RECREATIVOS Y DE ESPECTACULOS
-  DARCENAS Y PARQUE DE PLAYA
-  ZONA FEDERAL (20 METROS DE PLAYA; AL LIMITE DE LA MAREA ALTA).

FE

UIC

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
 BAHIAS DE MARTHA LORENA ROMO PEREZ
 HUATULCO OAXACA

4E

USO DEL SUELO.-

CUADRO DE USOS POTENCIALES Y ATRACTIVOS DE LA ZONA.-
 PROPUESTA DE CONSERVACION Y DESARROLLO DE USOS.-

SISTEMAS		USO ACTUAL	RECREACION						HOSPEDAJE TURISTICO				HABITACION URBANA		VIAL	COMERCIOS Y SERVICIOS	INSTITUCIONAL			ABASTOS	*																					
COMPONENTE	TIPO	SUBTIPO	FORESTAL	MANTENIMIENTO	EQUINO	PELIGROSO	ACTIVA						BAJA DENSIDAD	MEDIA DENSIDAD	ALTA DENSIDAD	ESPECIAL INTENSIDAD	BAJA DENSIDAD	MEDIA DENSIDAD	ALTA DENSIDAD	VEHICULAR PERSONAL	LOCAL	REGIONAL	TURISTICO	EDUCATIVO	CULTURAL	RECREATIVO	SALUD PUB.	COMUNICACION	ADM Y GOB	RELIGION	COMBUSTIBLE	MATERIALES	ALIMENTOS	SOLIDOS	LIQUIDOS							
							ESTRUCAL INTENSIDAD	BAJA INTENSIDAD	MEDIA INTENSIDAD	ALTA INTENSIDAD	BAJA DENSIDAD	MEDIA DENSIDAD																								ALTA DENSIDAD	ESPECIAL INTENSIDAD					
ZONAS			MONTE VISITACION	A CABALLO	A PIE	AUTOMOVIL	MOTOCICLISTA	BICICLETA	DEPORTE	TORNAR EL BOL	TENNIS	ALBERGA	TIRO AL BLANCO	GRANJAS	ALIENTO CHARRO	PALFROUS	CLUB HIPICO	SOL	DIAS DE SAMPD	CLUB DE PLAYA	CLUB DE BOTES	CLUB DE PESCA	CLUB DE GOLF	CLUB DE TENIS	CLUB DE BILIA	CLUB DE AJEDREZ	CLUB DE CARTE	CLUB DE COCINA	CLUB DE GOLF	CLUB DE TENIS	CLUB DE BILIA	CLUB DE AJEDREZ	CLUB DE CARTE	CLUB DE COCINA	CLUB DE GOLF	CLUB DE TENIS	CLUB DE BILIA	CLUB DE AJEDREZ	CLUB DE CARTE	CLUB DE COCINA		
			MEDE Y RECONOCIDOS ESCENARIOS																																							
CONSERVACION	TOTAL		••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	
	PARCIAL		••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••
DESARROLLO	PARCIAL		••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••
	TOTAL		••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••

* ELIMINACION.



CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
 BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
 MARTHA LORENA ROMO PEREZ



CONTEXTO. IMAGEN URBANA.



CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE MARTHA LORENA
RUA TULCO ROMO
OAXACA PEREZ



CONTEXTO. IMAGEN URBANA.-

PARA BAHIAS DE HUATULCO SE PRETENDE ESTABLECER UNA IMAGEN ARQUITECTONICA FORMAL ACORDE CON LAS CARACTERISTICAS DE LA ARQUITECTURA DE LA COSTA DE OAXACA, EN UNA COMBINACION QUE ENLACE DINAMICAMENTE LO MODERNO CON LO TRADICIONAL, CONTRIBUYENDO A CONSOLIDAR DE ESTA FORMA UNA ARQUITECTURA MEXICANA DE COSTA. POR ESTO, EL PROYECTO ARQUITECTONICO Y URBANO DEBE ADECUARSE AL ENTORNO NATURAL Y AL CLIMA DE LA ZONA PARA PROYECTAR UNA IMAGEN CONGRUENTE CON LAS FORMAS DE VIDA QUE SE GENERAN EN ESTE DESARROLLO.

LAS NORMAS ARQUITECTONICAS DEFINIDAS SE AGRUPAN EN FUNCION DE LAS SIGUIENTES ZONAS: TURISTICA, HABITACIONAL, COMERCIAL, DE SERVICIOS, INDUSTRIAL, DE DESTINOS ESPECIALES Y DE CONSERVACION.

LOS CONCEPTOS GENERALES DE DISEÑO EN BAHIAS DE HUATULCO ESPECIFICAN ESPACIOS URBANOS Y ARQUITECTURA. LOS PRIMEROS CONSIDERAN LA ARMONICA MEZCLA DE AREAS DE VIVIENDA Y UNIDADES DE CONVIVENCIA, FOMENTANDO LA ABSOLUTA IDENTIFICACION DEL HABITANTE CON EL MEDIO. LOS RECORRIDOS VEHICULARES Y PEATONALES FAVORECEN UN PERMANENTE DESCUBRIMIENTO DE LA ESCENA URBANA. SE INCLUYEN PLAZAS, PLAZOLETAS Y RINCONADAS QUE SE INTEGRAN A UNA EDIFICACION DE TIPO PERIMETRAL APOYADA EN PORTALES CON ESTABLECIMIENTOS DE USO COMERCIAL, CULTURAL Y RECREATIVO. SE PREFIERE EL EMPLEO DE MATERIALES REGIONALES Y EL ARBOLAMIENTO CON ESPECIES LOCALES. EL MOBILIARIO URBANO SE INCORPORA A LA ESCALA DE LOS ESPACIOS Y AL USO DE LA ZONA.

LA ARQUITECTURA DEBE SER DE VOLUMENES MACIZOS, CON TECHUMBRE INCLINADA DE UNA O DOS AGUAS, UTILIZANDOSE TERRAZAS Y ESCALONAMIENTOS. EL MANEJO DE ALEROS, MUROS GRUESOS Y VENTANAS -HUECO, CONTRIBUYEN A LA CREACION DE UN AMBIENTE INTERIOR MAS AGRADABLE Y FRESCO. EN LOS INTERIORES DESTACAN PATIOS Y CORREDORES O ANDADORES, CON GRAN RIQUEZA EN VEGETACION Y ARBOLAMIENTO. TODO ESTO SE UNE PARA CREAR EFICACES JUEGOS DE LUZ Y SOMBRA, QUE DAN GRAN CALIDAD FORMAL Y AMBIENTAL AL EDIFICIO.

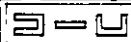
LOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS SON SENCILLOS, CON CIMENTACION DE PIEDRA Y MUROS QUE SOPORTAN VIGAS CUBIERTAS CON TEJAMIL, PALAPA O BOVEDA DE LADRILLOS. SE UTILIZAN COLORES VIVOS, EN TODA LA GAMA DE LOS OCRES, PARA VINCULAR LA IMAGEN ARQUITECTONICA CON LOS TONOS DEL PAISAJE.



CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO DE BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

4F

ASPECTOS DE LA IMAGEN URBANA DESEADA.-

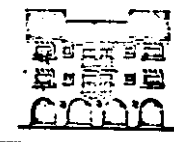
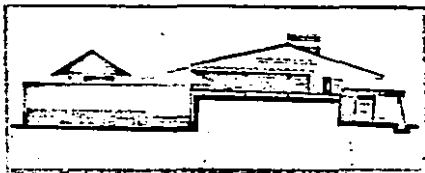
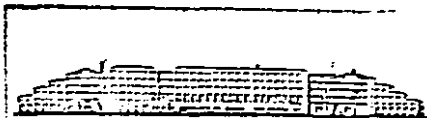
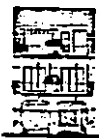
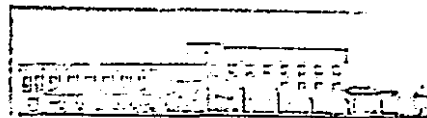
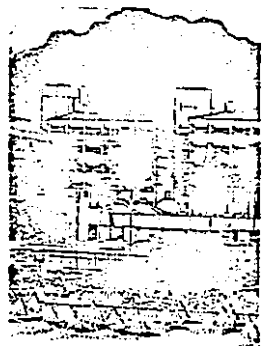


Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

CENTRO VACACIONAL
REACONDICIONAMIENTO
BAHIAS DE HUATULCO
MARTHA LORENA ROMO

4F

ASPECTOS DE LA IMAGEN URBANA DESEADA.-



CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FÍSICO DE BAHÍAS DE MARTHA LORENA HUATULCO OAYACA PEREZ ROMO



REGLAMENTACION DE LA IMAGEN ARQUITECTONICA PARA HOTELES, CONDOHOTELES Y CONDOMINIOS EN BAHIAS DE HUATULCO, OAXACA.-

1.- CUBIERTAS.-

*** TIPOS.-**

LAS CUBIERTAS DE LAS ZONAS DE HABITACION, PORTICOS, CIRCULACIONES Y AREAS PUBLICAS, PODRAN SER DE DOS TIPOS:

- A) PLANAS, INCLINADAS, DE UNA O DOS AGUAS CON PENDIENTES ENTRE LOS 30° Y LOS 45°.
- B) COMBINADAS, PLANA E INCLINADA, CON PENDIENTES ENTRE LOS 30° Y LOS 45°.

SE PERMITIRA EXCEPCIONALMENTE UNA PENDIENTE MAYOR, ASI COMO EL USO DE BOVEDAS DE LADRILLO, SUJETA A LA APROBACION DE FONATUR.

*** PROPORCION.-**

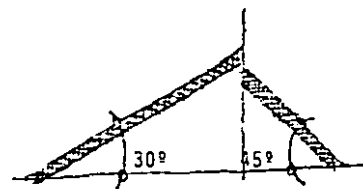
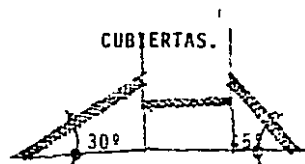
SE PERMITE UNA PROPORCION DE TECHOS INCLINADOS CONTRA HORIZONTALES EN EL RANGO DEL 70 AL 100% PARA EL PRIMERO Y DEL 1 AL 30% PARA EL SEGUNDO.

*** CONSTRUCCIONES POR ENCIMA DE LA ALTURA PERMITIDA.-**

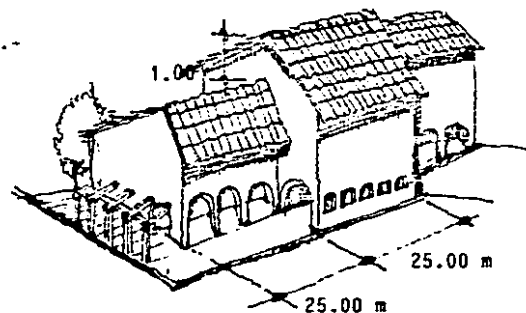
SE PODRA REBASAR LA ALTURA MAXIMA PERMITIDA CON ALGUN ELEMENTO TIPO DOMO, AGUJA O PINACULO, QUE SIRVA DE REFERENCIA Y QUE CONTRIBUYA AL MEJORAMIENTO DEL PAISAJE URBANO TURISTICO.

*** VOLADIZOS.-**

LOS ALEROS DE TECHOS INCLINADOS PODRAN VOLAR MAXIMO 3.00 METROS Y MINIMO 0.90 M.



CONTINUIDAD.



2

SIL

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FÍSICO DE BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

4F

ESTO SIN INVADIR LA ZONA SUJETA A RESTRICCIÓN Y DEBERAN RESPETAR UNA ALTURA MINIMA DE 2.60 METROS, SOBRE EL NIVEL DE LA BANQUETA.

SE PERMITEN BALCONES EN UN 50% DE LOS VANOS DE LAS FACHADAS DE HABITACIONES Y CIRCULACIONES.

SE RECOMIENDA EL USO INTENSIVO DE ZONAS - PERGOLADAS.

* CONTINUIDAD.-

PARA EVITAR LA MONOTONIA EN LAS TECHUMBRES, DEBERAN EXISTIR DIFERENCIAS DE NIVEL EN SU ALTURA Y DESARROLLO HORIZONTAL, CUANDO MENOS DE 1.00 METRO A CADA 25.00 METROS.

2.- VANOS EN MUROS.-

* DIMENSION, PROPORCION Y DOSIFICACION.-

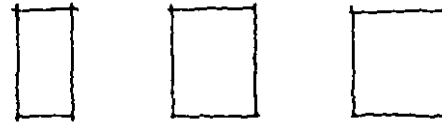
EN FACHADAS DE ALTURA MAXIMA: 6.00 M.
 AREAS PUBLICAS: ALTURA MINIMA: 3.00 M.
 ANCHO MAXIMO: 3.00 M.
 ANCHO MINIMO: 2.00 M.

LAS FACHADAS DE ALTURA MAXIMA: 2.50 M.
 HABITACIONES Y ALTURA MINIMA: 1.50 M.
 CIRCULACIONES: ANCHO MAXIMO: 3.00 M.
 ANCHO MINIMO: 1.50 M.

LAS PROPORCIONES ENTRE EL ANCHO Y LA ALTURA DE LOS VANOS PERMITIDOS SON:

1/2, 1/1.25, 1/1.5.

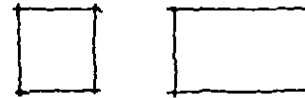
VANOS EN MUROS.



1/2

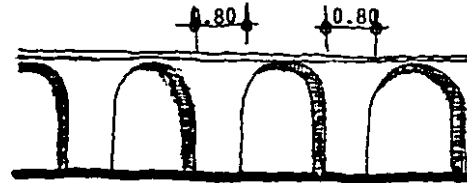
1/1.25


1/1.5



1/1

2/1





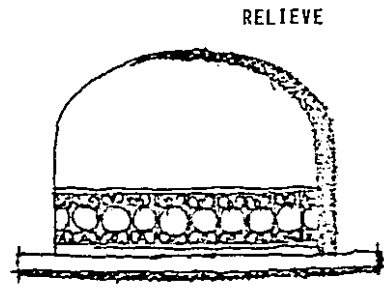
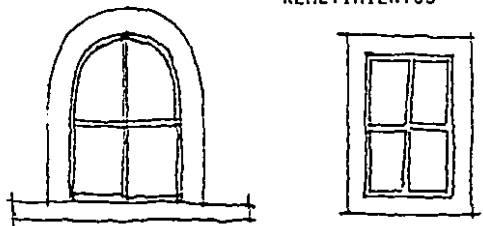
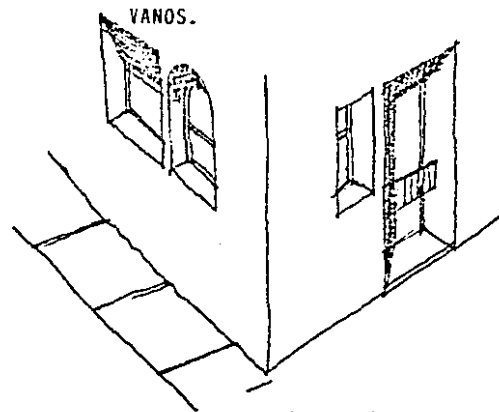
CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO DE BAHIAS DE HUATULCO

MARTHA LORENA ROMO PEREZ

4F

SE PERMITE UNA DOSIFICACION DE HASTA UN -
10% DEL NUMERO DE LOS VANOS PROPUESTOS EN
LAS PROPORCIONES DE 1/1 Y DE 2/1.

- * SEPARACION MINIMA ENTRE VANOS.-
MAXIMO A CADA 10.00 METROS.
MINIMO A CADA 0.80 METROS.
- * REMETIMIENTOS EN VANOS.-
EN TODOS LOS VANOS DE LAS FACHADAS DE HA-
BITACIONES, CIRCULACIONES Y AREAS PUBLICAS,
SE DEBE TENER UN REMETIMIENTO MINIMO DE -
0.30 METROS.
- * RITMO.-
NO SE PERMITE REPETIR MAS DE 6 VANOS IGUA
LES EN UN MISMO PAÑO HORIZONTAL.
NO SE PERMITE REPETIR MAS DE 5 VANOS IGUA
LES EN UN MISMO PAÑO VERTICAL.
- * PROPORCION VANO - MACIZO.-
FACHADA AL MAR O ESTERO: 70% VANO 30% MACIZO
FACHADA A BOULEVARD, CA
LLE O ZONA VERDE: 50% VANO 50% MACIZO
- * RELIEVE.-
LOS MARCOS DE VENTANAS Y PUERTAS PODRAN
SER REMARCADOS CON RELIEVES MINIMOS DE
0.10 M. Y EN UNA DOSIFICACION DE UN 30%
DE LOS VANOS DE LAS FACHADAS DE HABITA-
CIONES, CIRCULACIONES, SERVICIOS Y AREAS
PUBLICAS.



CENTRO VACACIONAL Y DE
REACONDICIONAMIENTO FISICO
DE BAHIAS DE HUATULCO
MARTHA LORENA ROMO PEREZ
OAXACA

4F

* FORMA.-

SE PODRAN HACER ARCOS GENERADOS POR FIGURAS GEOMETRICAS, TALES COMO EL CIRCULO Y LA ELIPSE.

3.- PORTALES.-

* DOSIFICACION.-

SE PERMITIRA EL USO INTENSIVO DE ZONAS PORTICADAS, CONSIDERANDO UN MINIMO DEL 50% DE LAS FACHADAS DE AREAS PUBLICAS Y CIRCULACIONES Y UN MAXIMO DEL 100%.

* DIMENSIONES (LIBRES A PAÑOS INTERIORES).-

ALTURA MAXIMA: 6.00 METROS

ALTURA MINIMA: 3.00 METROS (ZONA URBANA)

4.00 METROS (ZONA TURISTICA)

ANCHO MAXIMO: 4.00 METROS

ANCHO MINIMO: 3.00 METROS

4.- TEXTURAS Y MATERIALES.-

* FACHADAS.-

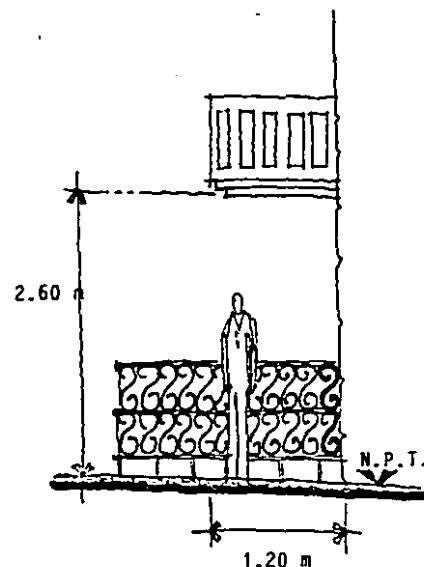
SE DEBERA UTILIZAR CANTERA DE LA REGION O PIEDRA APARENTE, EN MINIMO UN 15% DEL AREA TOTAL DE FACHADAS EXTERIORES.

PUEDA SER TAMBIEN TABIQUÈ ROJO O MADERA APARENTE.

SE PERMITE HASTA UN 15% DE CERAMICA EN FACHADAS.

NO SE PERMITE EL CONCRETO APARENTE.

SE PERMITEN APLANADOS DE ASPECTO RUGOSO -



TERRAZAS Y BALCONES.

12

11

CENTRO VAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

47

Y/O MATERIALES QUE SEMEJEN DICHO ASPECTO.
LOS VIDRIOS NO PODRAN SER ESMERILADOS, DE
ESPEJO NI POLARIZADOS.

* CUBIERTAS.-

PODRAN SER DE CONCRETO, RECUBIERTAS CON -
MADERA, TEJA, LADRILLO NATURAL MATE, O A-
PLANADOS RUSTICOS PINTADOS EN LA GAMA DE
COLORES APROBADA.

* PISOS.-

LOS PISOS EXTERIORES, BANQUETAS Y ANDADO-
RES, PODRAN TERMINARSE CON ADOQUINES DE -
CANTERA, PIEDRA DE LA REGION O MEZCLA DE
CONCRETO LAVADO Y ADOQUIN DE CONCRETO HAS
TA UN 70%, CON LOSETA DE BARRO, PIEDRA, -
MADERA O CERAMICA.

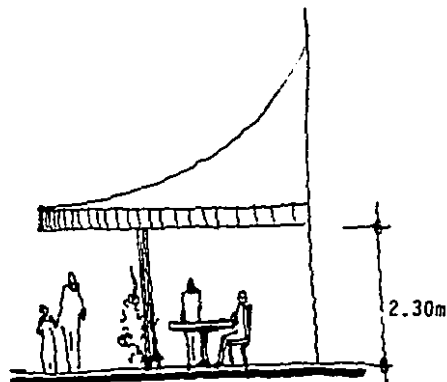
* BALCONES Y TERRAZAS.-

PODRAN SER DE CONCRETO RECUBIERTO CON LA-
DRILLO, TABIQUE APARENTE, LOSETA DE BARRO,
GRAVILLA LAVADA O APLANADO RUSTICO.
LOS BARANDALES DEBEN SER DE ALUMINIO ANO-
DIZADO CAFE, MAMPOSTERIA, CELOSIA DE BARRO,
MADERA O FIERRO PINTADO EN COLORES DE LA
GAMA DEL MARRON.
NO SE PERMITEN BARANDALES EN FORMA DE BA-
LAUSTRADA.

* CANCELERIA.-

LOS PERFILES DE PUERTAS Y VENTANAS PODRAN
SER DE MADERA, FIERRO O ALUMINIO ANODIZADO
CAFE.

TOLDOS.



SIL

CENTRO VAGACIONAL Y DE
RECONDICIONAMIENTO FISICO
BARIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA RUIZ PEREZ

4F

* BARDAS Y REJAS.-

DE PREFERENCIA SE RECOMIENDA EL USO DE SE
TOS, DE 1.00 METRO DE ALTURA, PARA DIVIDIR
EL PREDIO. TAMBIEN SE PUEDEN USAR BARDAS
DE 1.00 METRO DE ALTURA, DE PIEDRA DE LA
REGION; REJAS METALICAS, VARAS O BAMBU.
ES IMPORTANTE QUE LAS BARDAS DE MAS DE 1.00
METRO DE ALTURA, SFAN TRANSPAKENTES A PAR
TIR DE DICHA MEDIDA.

* AREAS EXTERIORES.-

LOS ARRIATES DEBEN ELEVARSE 0.45 METROS,
SOBRE EL NIVEL DEL PISO TERMINADO Y SU
ACABADO FINAL DEBE SER DE CONCRETO, APLA
NADO RUSTICO, CERAMICA, LOSETA, LADRILLO
O MADERA.

LOS ESPACIOS LIBRES DEL PREDIO DEBERAN -
ARBOLARSE O ENJARDINARSE AL MENOS EN UN
50% DE SU SUPERFICIE.

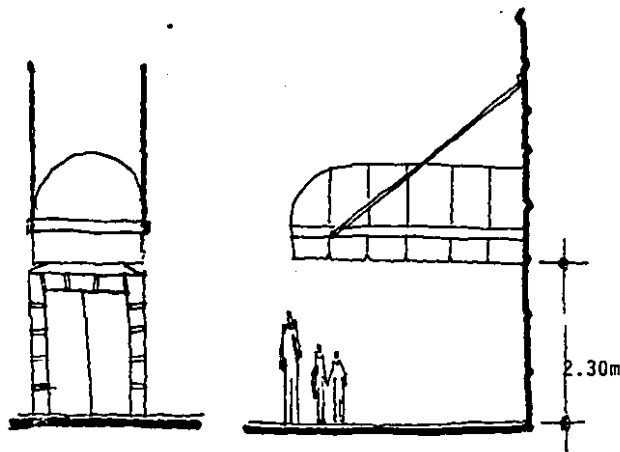
EN LOS ESTACIONAMIENTOS AL DESCUBIERTO,
CONSTRUIDOS SOBRE EL SUELO, SE DEBERA
INSTALAR UN PAVIMENTO PERMEABLE QUE PER
MITA LA FILTRACION DEL AGUA AL SUBSUELO.
ASI MISMO, DEBERA SEMBRARSE UN ARBOL, POR
CADA DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.

5.- TOLDOS EN FACHADAS.-

* TIPOS.-

SE PERMITEN TOLDOS DE LONA EN COLORES LI-
SOS, FORMADOS POR FIGURAS GEOMETRICAS GE-
NERADAS EN EL CIRCULO, ELIPSE O LINEA REC

TOLDOS.



CENTRO VAGACIONAL Y DE
REAGENDAMIENTO FISICO
DE BAJAS DE HUATULCO
MARTINI LORENA ROMO PEREZ
OAXACA



TA. CON FALDON RECTO Y EN LAS SIGUIENTES DIMENSIONES:

ALTURA DE CUMBRERA MAXIMO: 6.00 M.
ALTURA DEL FALDON MINIMA: 2.30 M.

* PARAMENTOS.-

LAS FACHADAS EXTERIORES DE LOS EDIFICIOS DEBERAN MANTENER UNA ESCALA DE ACUERDO A LAS DIMENSIONES DEL SITIO DONDE SE LOCALICEN.

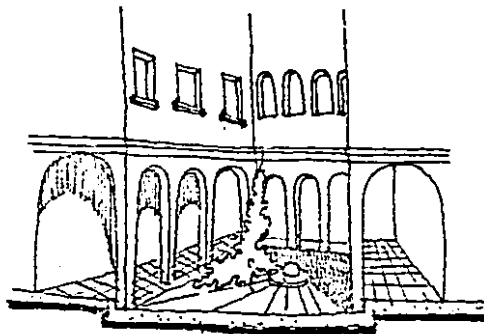
- SENTIDO HORIZONTAL.- NO SE PERMITIRAN PARAMENTOS CONTINUOS DE MAS DE 25.00 METROS, SIN QUE EXISTA UN CAMBIO DE PAÑO DE 2.00 METROS COMO MINIMO.
- SENTIDO VERTICAL.- SE RECOMIENDA NO TENER PARAMENTOS CONTINUOS DE MAS DE 12.00 METROS SIN QUE EXISTA UN CAMBIO DE PAÑO DE 2.00 METROS COMO MINIMO.

6.- PATIOS.-

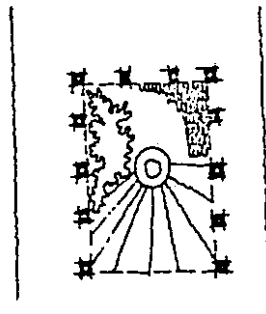
* SE RECOMIENDA EL EMPLEO DE PATIOS INTERIORES CON UNA DIMENSION MINIMA EN DOS DE SUS COSTADOS, DE $\frac{1}{3}$ DE LA ALTURA DE LAS FACHAS QUE LO CONFIGURAN.

LOS PATIOS PODRAN SER GENERADOS POR FIGURAS GEOMETRICAS RECTANGULARES, CUADRADAS, TRIANGULARES, HEXAGONALES Y OCTAGONALES.

PODRAN TECHARSE CON ALGUN MATERIAL TRANSLUCIDO, PERO EN ESTE CASO DEBERA CONTARSE CON OTRO PATIO ADICIONAL DE 10.00 METROS DE AN



PATIOS.



12

11

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ
VACACIONAL
RECONDICIONAMIENTO
DE HUATULCO
LORENA
MARTHA ROMO

4F

CHO MINIMO, QUE NO ESTE CUBIERTO.
SE RECOMIENDA EL USO DE PORTALES ALREDEDOR
DE LOS PATIOS INTERIORES, ASI COMO EL EM-
PLEO DE FUENTES, ESPEJOS DE AGUA, VEGETA-
CION, BANCAS, ETC, EN EL CENTRO DE LOS --
MISMOS.

7.- COLOR.-

* COLOR EN FACHADAS.-

SE RECOMIENDA EL BLANCO AZULADO Y LOS TO-
NOS DE ARENA CON ACENTOS DE COLORES VIVOS
EN UN 50% DEL AREA TOTAL DE LAS FACHADAS
EXTERIORES DE LOS SIGUIENTES COLORES PRI-
MARIOS Y QUE SEAN PINTADOS EN GAMAS DEL -
MISMO COLOR: ROJOS, AMARILLOS Y AZULES.

* COLOR EN CUBIERTAS.-

LAS AZOTEAS PODRAN SER RECUBIERTAS CON TE-
JA COLOR NATURAL MATE, TERRACOTA O PINTADA
SIMILAR A ESTE COLOR, EVITANDO EL ROJO Y
EL GUINDA.

* COLOR EN PISOS.-

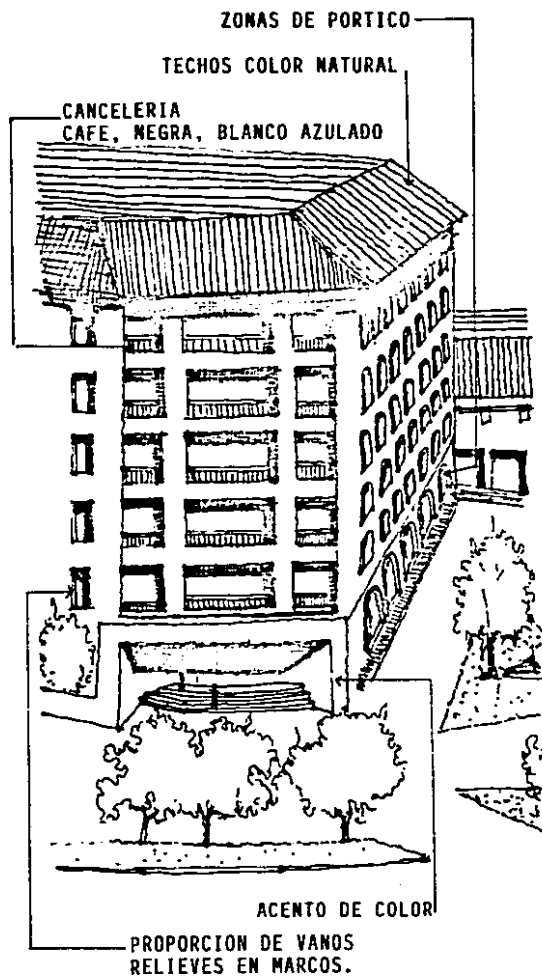
LOS INHERENTES A LOS MATERIALES ANTES MEN-
CIONADOS (CANTERA, PIEDRA, CONCRETO, LO-
SETA DE BARRO, CERAMICA, ETC.).

* COLOR EN BALCONES Y TERRAZAS.-

EN CASO DE USAR APLANADOS RUSTICOS EN EL
BALCON Y EL BARANDAL, EL COLOR UTILIZADO
SERA DE LA GAMA APROBADA PARA LA FACHADA.

* COLOR EN CANCELERIA.-

SE PERMITE EN EL CASO DE LA CANCELERIA DE



2

11

CENTRO VAGACIONAL Y DE
RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

4

FIERRO, EL PINTARLA CON COLORES BLANCO AZU
LADO Y GAMAS DEL TONO CAFE Y NEGRO.

* COLOR EN BARDAS Y REJAS.-

PARA EL CASO DE REJAS, ESTAS DEBERAN PINTAR
SE EN UN TONO DE LA GAMA DE COLORES APROBA
DA PARA LA FACHADA MAS PROXIMA.

LOS MURETES APLICADOS DEBERAN PINTARSE DE
BLANCO AZULADO O TONOS COLOR ARENA.

8.- V A R I O S . -

* NO SE PERMITE NINGUN DUCTO O TUBERIA EXPUES
TO SOBRE LA FACHADA.

* NO SE PERMITEN LOS PAQUETES DE AIRE ACONDI
CIONADO HACIA LAS FACHADAS EXTERIORES.

* NO SE PERMITE EN LAS CUBIERTAS INCLINADAS,
QUE LAS TRABES DE LOS TECHOS SEAN VISIBLES
AL EXTERIOR.

* LOS TINACOS, PATIOS DE SERVICIO, TENDEDEROS,
ETC, DEBERAN LLEVAR MUROS QUE LOS OCULTEN
DE LA VISTA DEL EXTERIOR.

* DEBE EVITARSE AL MAXIMO LA TALA DE ARBOLES
Y/O PALMERAS EXISTENTES, DEBIENDOSE REPONER
EN PROPORCION DE UNO A TRES (1/3), AQUELLOS
QUE RESULTEN AFECTADOS.

12

U-I

Y	DE
Y	DE
FISICO	OAXACA
PETREZ	PETREZ
VACACIONAL	RCMO
RECONDICIONAMIENTO	RCMO
BAHAS DE	HUATULCO
MARTHA	LORENA

4F

RESTRICCIONES COMPLEMENTARIAS PARA BAHIAS DE HUATULCO, OAXACA.-

- A) EN EL FRENTE DEL LOTE SE DEBERA UBICAR UN PORTICO DE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:
- * ANCHO MINIMO A PAÑOS INTERIORES: 3.00 M. EN ZONA URBANA Y 4.00 M. EN ZONA TURISTICA.
 - * ALTURA MINIMA LIBRE DEL PORTICO: 3.00 M. EN ZONA URBANA Y 4.00 M. EN ZONA TURISTICA.
 - * NO MENOS DEL 40% DEL AREA PORTICADA DEBERA ESTAR LIBRE PARA CIRCULACIONES PEATONALES.
 - * EL PORTICO OCUPARA EN PLANTA BAJA EL TOTAL DEL FRENTE, CUANDO SE UBIQUE HACIA PLAZAS DE IMPORTANCIA, Y AVENIDAS PRINCIPALES.
EN CUALQUIER OTRO CASO PODRA SER SOLO LA MITAD.
- * LA UBICACION DEL PORTICO DEBERA SER COMO SIGUE:
- a) EN LOS LOTES SIN RESTRICCION AL FRENTE; EL PARAMENTO EXTERIOR DEL PORTICO SE UBICARA A PAÑO CON EL ALINEAMIENTO DEL PREDIO.
 - b) EN LOTES CON RESTRICCION AL FRENTE; EL PARAMENTO EXTERIOR DEL PORTICO SE UBICARA A PAÑO CON EL LIMITE DE LA RESTRICCION.
 - c) LA UBICACION DEL EDIFICIO PRINCIPAL PODRA SER A PAÑO CON EL PORTICO O CON UN REMETIMIENTO - HACIA EL INTERIOR DEL PREDIO DE HASTA UNA DIMENSION IGUAL AL ANCHO DEL PORTICO.
- B) EL USO PERMITIDO EN PLANTA BAJA PARA ESTE TIPO DE LOTES SERA COMERCIAL.
OTROS USOS EN PLANTA BAJA, TALES COMO CUARTOS DE HOTEL, SERVICIOS, VESTIBULO, ETC. NO DEBERAN OCUPAR MAS DE UN 40% DEL FRENTE DEL PREDIO.
- C) ESTACIONAMIENTO.-
- * PARA LOS PRIMEROS 20 CUARTOS, SE REQUIERE DE UN CAJON PARA AUTOMOVIL POR CADA 4 CUARTOS.
PARA LOS CUARTOS EXCEDENTES SE REQUIERE DE UN CAJON POR CADA 8 CUARTOS.
 - * UN CAJON PARA AUTOBUS DE TURISMO POR CADA 50 CUARTOS.
 - * UN CAJON PARA AUTOMOVIL POR CADA 60 M² DE AREA COMERCIAL.
- D) PARA ESTE TIPO DE LOTE EL USO PERMITIDO EN PLANTA BAJA SERA COMERCIAL, PUDIENDOSE DESARROLLAR OFICINAS Y/O VIVIENDAS EN LOS DOS NIVELES SUPERIORES. LAS AREAS DE SERVICIO EN PLANTA BAJA, TALES COMO CUARTO DE MAQUINAS, BAÑOS, CUARTOS DE ASEO, ETC., DEBERAN UBICARSE HACIA EL INTERIOR DEL PREDIO.

12

11

CENTRO VAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO DE BAHIAS DE HUATULCO OAXACA MARTHA LORENA ROMO PEREZ

11

E) PARA ESTOS LOTES DEBERA DE CUIDARSE LA PROFUNDIDAD DE EXCAVACION Y RELLENOS, PARA EVITAR TENER MUROS DE CONTENSION DE GRANDES DIMENSIONES QUE AUMENTEN CONSIDERABLEMENTE LA ALTURA DE LAS CONSTRUCCIONES. EL DESPLANTE DE LA CONSTRUCCION DEBERA REALIZARSE SOBRE LA COTA DE NIVEL MAS CONVENIENTE PARA EVITAR LO ANTERIOR.

F) EN EL DESARROLLO DE LA OBRA SE DEBEN DE CONSIDERAR LAS RESTRICCIONES GENERALES QUE A CONTINUACION SE ENLISTAN:

* LAS BARDAS SOLO PODRAN CONSTRUIRSE A 1.00 METRO DE ALTURA, PUDIENDO DAR MAS ALTURA CON MALLA DE ALAMBRE Y PLANTAS TREPADORAS. SE PUEDEN USAR LOS SIGUIENTES MATERIALES:

- PIEDRA JUNTEADA A HUESO
- CELOSIA DE BARRO
- MURO DE VARA
- CELOSIA DE MADERA
- POSTES DE MADERA CON CABLE DE ALAMBRE
- CELOSIA DE LADRILLO
- SETOS

* LOS MUROS DE LOS EDIFICIOS DEBERAN SER CONSTRUIDOS CON PIEDRA, TABICON Y BLOQUE CON APLANADO.

* LOS TECHOS DEBERAN SER INCLINADOS CON UNA, DOS O CUATRO AGUAS, CUBIERTOS CON TEJA DE COLOR ROJO. LAS TRABES SE CONSTRUIRAN EN EL LECHO BAJO DE LAS LOSAS. LA INCLINACION DE LOS TECHOS DEBE SER DE 30° a 45°.

* LOS PATIOS DE SERVICIO, TINACOS, TENDEDEROS, ETC., DEBERAN LLEVAR MUROS QUE LOS OCULTEN DE LA VISTA EXTERIOR.

* TODAS LAS INSTALACIONES COMO BAJADAS DE AGUA, TUBERIAS, DUCTOS, ETC., DEBERAN SER OCULTOS.

* EN TERRENOS CON DESNIVEL DEBE EVITARSE QUE LAS HUMEDADES PASEN A LAS CONSTRUCCIONES COLINDANTES, MEDIANTE IMPERMEABILIZACION, DESNIVELES Y DRENAJES ADECUADOS.

* DEBE EVITARSE LA TALA DE ARBOLES Y/O PALMERAS, DEBIENDO REPONER TRES POR CADA UNO QUE RESULTE AFECTADO.

12

11

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BARIAS DE HUATULCO
MARTIRA LORENA ROMO PEREZ
OAXACA

4F

G) LA EQUIVALENCIA ES DE UNA VIVIENDA POR CADA DOS CUARTOS DE HOTEL PERMITIDOS.

H) PARA LOTES DE USO COMERCIAL MIXTO, LAS VIVIENDAS DEBERAN TENER UNA SUPERFICIE PRIVADA DE 60M² COMO MINIMO.

I) PARA ESTOS LOTES LAS AREAS DE ESTAR SE CUANTIFICAN COMO SIGUE:

0.00 a 25.00 M² = 0 CUARTOS

26.00 a 35.00 M² = 0.5 CUARTOS MAS.

36.00 M² EN ADELANTE, SE CONSIDERA UN CUARTO MAS POR VIVIENDA.

* SE DEBEN CONSIDERAR LOS MINIMOS DE SUPERFICIE POR CUARTO SEÑALADOS POR SECTOR Y FONATUR (SUBDIRECCION GENERAL DE CREDITO).

J) TODOS LOS INTERESADOS DEBERAN PRESENTAR PARA SU APROBACION EL PROYECTO EJECUTIVO. CONSIDERANDO QUE ESTE PODRA DESARROLLARSE EN DOS ETAPAS COMO MAXIMO.

K) CUALQUIER MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO TENDRA QUE SOLICITARSE NUEVAMENTE EN FONATUR PARA SU APROBACION.

L) EL AREA DE RESTRICCIÓN AL FRENTE PODRA SER UTILIZADA COMO ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS EN BATERIA.

M) DEL AREA LIBRE EN PLANTA BAJA SE DESTINARA CUANDO MENOS EL 50% PARA SUPERFICIE JARDINADA SIN PAVIMENTOS.

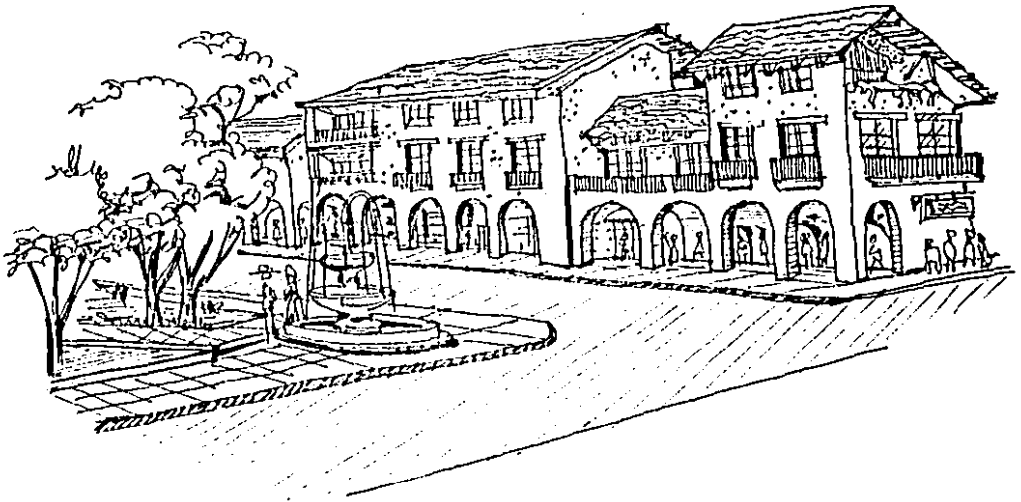
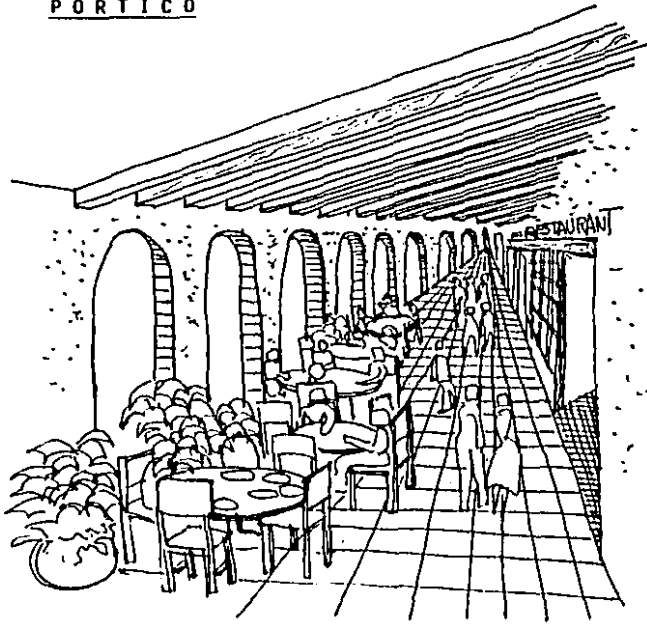


U I L

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO BAHIAS DE HUATULCO MARTINA LORENA ROMO PEREZ OAXACA

4F

PORTICO



45

CENTRO VAGACIONAL Y DE
REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

UIC

E

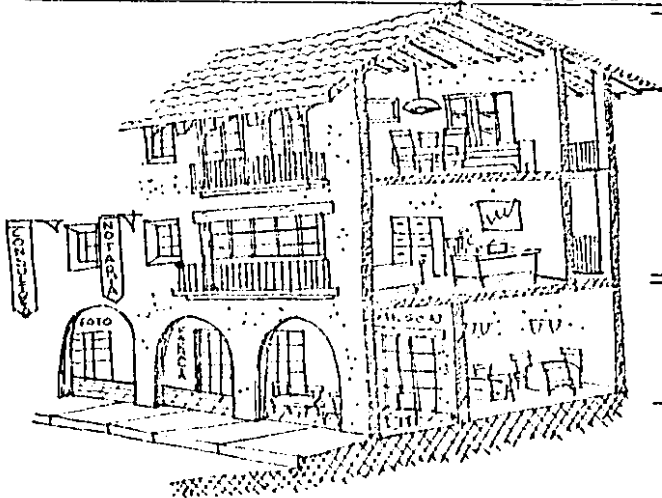
USOS PERMITIDOS EN LOS LOTES HOTELEROS



USO HOTELERO
1º Y 2º NIVEL

COMERCIO EN P.B.

USOS PERMITIDOS EN LOS LOTES URBANOS



VIVIENDAS U OFICINAS
1º Y 2º NIVEL

COMERCIO EN P.B.

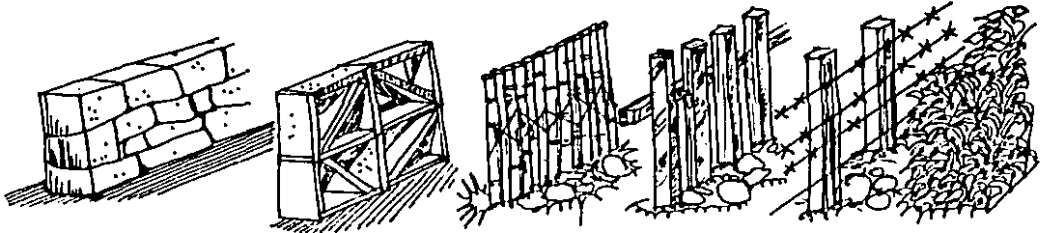
4F

CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

UIC



BARDAS



PIEDRA A HUESO

CELOSIA DE BARRO O LADRILLO

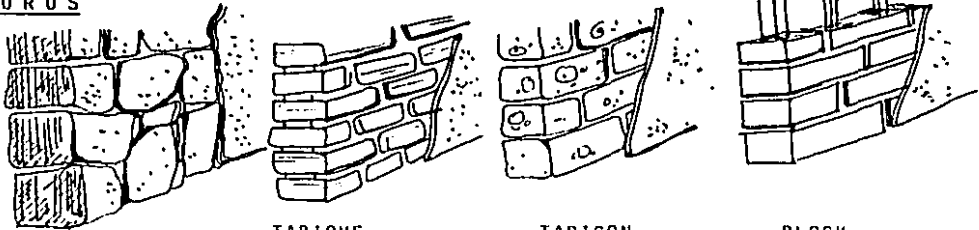
VARAS

MADERA

POSTES Y ALAMBRE

SETOS

MUROS



PIEDRA

TABIQUE

TABICON

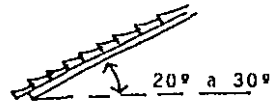
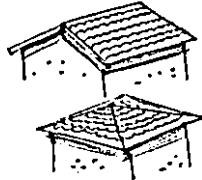
BLOCK

TECHOS

TECIUMBRE DE TEJA

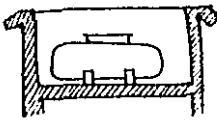


TRABES LECHO BAJO LOSA

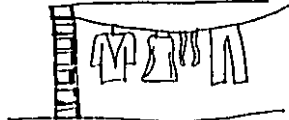


INCLINACION MINIMA DE 20°

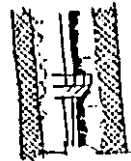
SE DEBERAN OCULTAR A LA VISTA



TIWACOS



TENDEDEROS Y PATIOS DE SERVICIO



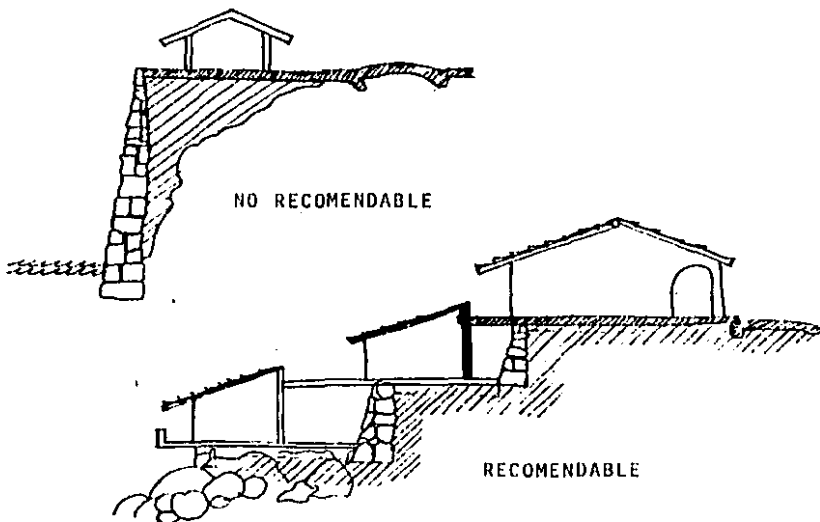
TODO TIPO DE INSTALACIONES Y TUBERIA.



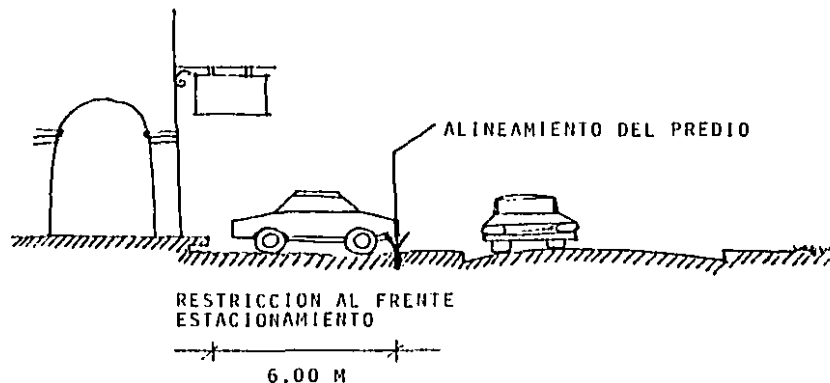
CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
 BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
 MARTHA LORENA ROMO PEREZ



NIVELES DE EXCAVACION Y MUROS DE CONTENSION.



RESTRICCION AL FRENTE DEL PREDIO



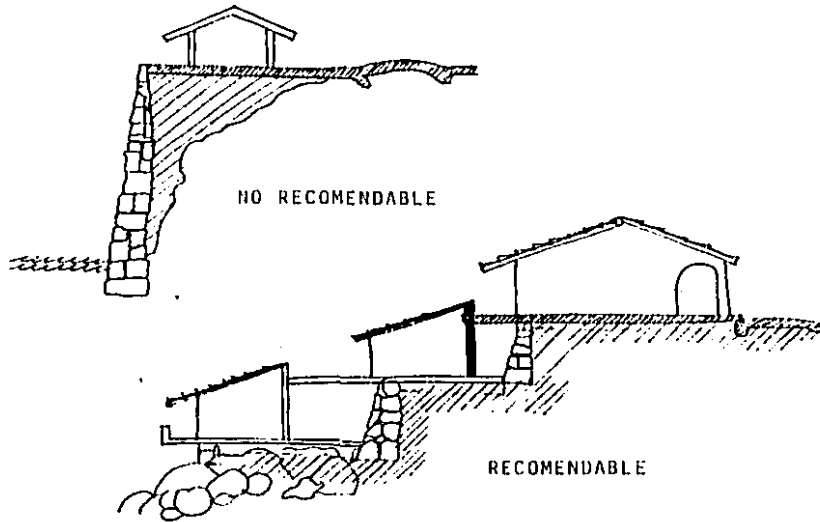
4F

GENTRO VACACIONAL Y DE
RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

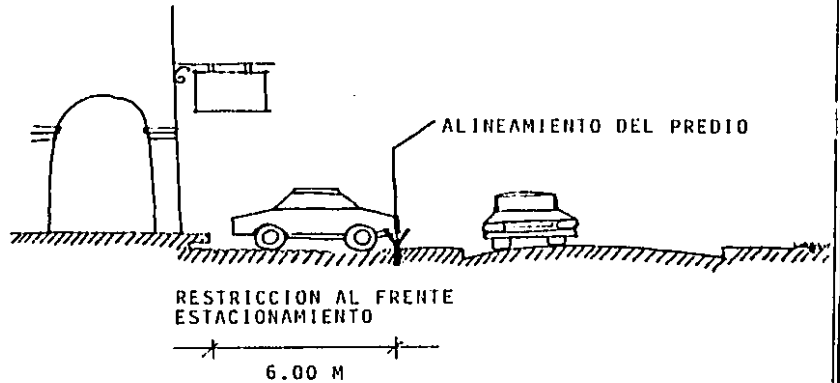
UIC



NIVELES DE EXCAVACION Y MUROS DE CONTENSION.



RESTRICCION AL FRENTE DEL PREDIO



4F

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO BAHIAS DE HUATULCO OAXACA MARTHA LORENA ROMO PEREZ

UIC



E

JIC

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

VACACIONAL
RECONDICIONAMIENTO
HUATULCO
RCMO

LORENA

BAHIAS DE
MARTHA

4G

V I S T A S A L

T E R R E N O

VISTAS AL TERRENO

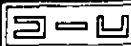


U I L

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

4G

VISTAS AL TERRENO



Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

CENTRO VACACIONAL
RECONDICIONAMIENTO
BAHIAS DE HUATULCO
MARTHA LORENA ROMO

4G

PROGRAMA

CENTRO	VACACIONAL	Y DE
REACONDICIONAMIENTO	FISICO	OAXACA
BAHIAS DE	HUATULCO	PEREZ
MARTHA	L'DRENA	ROMO

12

UIC

5

1

11

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE MARTHA LORENA HUATULCO OAXACA
ROMO PEREZ

ENLISTADO Y CUANTIFICACION
DE AREAS

5A

ZONA I: ADMINISTRATIVA

SUBZONA I: RECEPCION Y ADMINISTRACION

1.1.	RECEPCION.....	14.00 m2
1.1.1.	CAJA.....	4.00 m2
1.2.	GERENCIA.....	50.00 m2
1.3.	SUBGERENCIA ZONA HOTELERA.....	24.00 m2
1.4.	SUBGERENCIA ZONA CLINICA.....	24.00 m2
1.5.	AREA SECRETARIAL.....	24.00 m2
1.6.	SALA DE ESPERA.....	15.00 m2
1.7.	CUARTO DE TELEX, CONMUTADOR Y MONITOREO.....	60.00 m2
1.7.1.	CUARTO DE MONITOREO DE VIGILANCIA.....	12.00 m2
1.7.2.	CUARTO DE BATERIAS.....	8.00 m2
1.8.	COMPRAS.....	24.00 m2
1.9.	PRIVADO DEL CONTADOR.....	24.00 m2
1.9.1.	AUXILIARES DE CONTABILIDAD Y SECRETARIA.....	30.00 m2
1.9.2.	CAJA Y BOVEDA DE SEGURIDAD.....	10.00 m2
1.9.3.	CUBICULOS PARA CAJAS DE SEGURIDAD Y AREA DE ESPERA.....	8.00 m2
1.10.	PROMOCION Y RELACIONES PUBLICA.....	20.00 m2
1.10.1.	SECRETARIA.....	8.00 m2
1.11.	ARCHIVO GENERAL.....	16.00 m2
1.12.	SALA DE JUNTAS.....	50.00 m2
1.13.	CUARTO DE PAPELERIA Y FOTOCOPIADO.....	10.00 m2
1.14.	PEQUEÑA AREA PARA TOMAR CAFE.....	8.00 m2
1.15.	SANITARIOS H Y M.....	30.00 m2
1.16.	CUARTO DE ASEO TIPO.....	3.60 m2
	* AREA CONSTRUIDA...548.09 m2	
	* AREAS EXTERIORES...00.00 m2	
	SUBTOTAL.....	476.60 m2
	+ 15% DE CIRCULACIONES.....	71.49 m2
	TOTAL.....	548.09 m2

2

U I L

CENTRO VAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO BAHIAS DE HUATULCO MARTHA LORENA ROMO PEREZ OAXACA

5A

SUBZONA 2: ASESORAMIENTO Y PLANEACION DE ACTIVIDADES

2.1.	COORDINADOR DE ASESORES. PRIVADO CON TOILET.....	24.00 m2
2.2.	AREA DE COMPUTACION CON CUBICULOS INDIVIDUALES (10).....	50.00 m2
2.3.	SALA DE JUNTAS.....	50.00 m2
2.4.	SALA DE ESPERA.....	15.00 m2
2.5.	SALA DE ESTAR Y DE DESCANSO DE ASESORES.....	25.00 m2
2.6.	RECEPCIONISTA.....	8.00 m2
2.7.	ARCHIVO.....	8.00 m2
	<u>* AREA CONSTRUIDA...207.00 m2</u>	
	<u>* AREAS EXTERIORES...00.00 m2</u>	
	SUBTOTAL.....	180.00 m2
	+ 15% DE CIRCULACIONES.....	27.00 m2
	TOTAL.....	207.00 m2

ZONA II: HABITACION**SUBZONA 3: AREA DE HABITACIONES**

3.1.	CUARTO SENCILLO TIPO. RECAMARA - ESTAR (50).....	1,100.00 m2
3.1.1.	BAÑO TIPO (50).....	275.00 m2
3.1.2.	VESTIBULO - VESTIDOR TIPO (50).....	225.00 m2
3.1.3.	TERRAZA TIPO (50).....	*600.00 m2
3.2.	CUARTO DOBLE TIPO.....	625.00 m2
3.2.1.	BAÑO TIPO (25).....	137.50 m2
3.2.2.	VESTIBULO - VESTIDOR TIPO (25).....	112.50 m2
3.2.3.	TERRAZA TIPO (25).....	*300.00 m2
3.3.	CUARTOS ESPECIALES TIPO.....	750.00 m2
3.3.1.	BAÑOS ESPECIALES TIPO (25).....	150.00 m2
3.3.2.	VESTIBULO - VESTIDOR TIPO.....	112.50 m2
3.3.3.	TERRAZA-TIPO (25).....	*300.00 m2
	<u>* AREA CONSTRUIDA...4, 010.62 m2</u>	
	<u>* AREAS EXTERIORES...1, 380.00 m2</u>	
	SUBTOTAL.....	4,687.00 m2
	+ 15% DE CIRCULACIONES.....	703.125m2
	TOTAL.....	5,390.625m2

E**U I L**

GENTRO VAGACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
 BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
 MARTHA LORENA ROMO PEREZ

5A

SUBZONA 4: AREA DE ENFERMERAS

4.1.	AREA DE TRABAJO.....	16.00 m2	
4.2.	AREA DE DESCANSO.....	40.00 m2	
4.3.	BAÑO Y VESTIDOR.....	15.00 m2	
4.4.	BODEGA.....	4.00 m2	
4.5.	CUARTO DE SERVICIO TIPO.....	16.00 m2	
4.6.	CUARTO DE ASEO TIPO.....	3.60 m2	
	* AREA CONSTRUIDA...101.89 m2		SubTOTAL.....88.60 m2
	* AREAS EXTERIORES...00.00 m2		+ 15% DE CIRCULACIONES.....13.29 m2
			TOTAL.....101.89 m2

ZONA III: CLINICA

SUBZONA 5: AREA DE CONSULTA Y SUPERVISION MEDICA

5.1.	CONSULTORIO TIPO PARA 14 MEDICOS DE DIFERENTES ESPECIALIDADES.....	70.00 m2	
5.1.1.	SALA DE EXPLORACIONES (14 SALAS DE 10.00 m2 CADA UNA).....	140.00 m2	
5.1.2.	ANEXO DE UROLOGIA.....	10.00 m2	
5.1.3.	ELECTROCARDIOGRAFIA.....	8.00 m2	
5.1.4.	ULTRASONIDO (ANEXO DE NEUROLOGO).....	8.00 m2	
5.2.	CUARTO DE SERVICIO DE UNIDAD DE CONSULTORIOS.....	16.00 m2	
5.3.	BODEGA DE MEDICAMENTOS.....	16.00 m2	
5.4.	RECEPCION.....	10.00 m2	
5.4.1.	ARCHIVO DE EXPEDIENTES.....	16.00 m2	
5.4.2.	SALA DE ESPERA.....	30.00 m2	
5.5.	AREA DE DESCANSO DE ENFERMERAS Y DE MEDICOS.....	40.00 m2	
5.6.	PEQUEÑA AREA PARA TOMAR CAFE.....	8.00 m2	
5.7.	SANITARIOS H Y M.....	30.00 m2	
5.8.	CUARTO DE ASEO TIPO.....	3.60 m2	



CENTRO VAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO
MARTHA LORENA ROMO PEREZ
OAXACA

5A

* AREA CONSTRUIDA...466.44 m2

* AREAS EXTERIORES...00.00 m2

SUBTOTAL.....405.60 m2

+ 15% DE CIRCULACIONES.....60.84 m2

TOTAL.....466.44 m2

SUBZONA 6: AUXILIARES DE DIAGNOSTICO

6.1. LABORATORIO CLINICO.....	75.75 m2
6.1.1. ADMINISTRACION Y RECEPCION.....	6.45 m2
6.1.2. TOMA DE MUESTRAS DE SANGRE.....	6.00 m2
6.1.3. TOMA DE MUESTRAS GINECOLOGICAS.....	6.30 m2
6.1.4. PREPARACION Y DISTRIBUCION DE MUESTRAS.....	10.00 m2
6.1.5. ALMACEN DE REACTIVOS.....	10.00 m2
6.1.6. VESTIDOR Y GUARDADO DE BATAS.....	4.00 m2
6.1.7. SANITARIO.....	3.00 m2
6.1.8. PEINES DE TRABAJO (2).....	30.00 m2
6.2. RADIODIAGNOSTICO.....	259.00 m2
6.2.1. CONTROL DE ACCESO.....	8.00 m2
6.2.2. CONTROL RADIOLOGICO (2).....	16.00 m2
6.2.3. SALA No. 1 DE RADIOGRAFIAS SIMPLES.....	50.00 m2
6.2.4. SALA No. 2 DE FLUOROSCOPIA.....	50.00 m2
6.2.5. VESTIDORES (2).....	8.00 m2
6.2.6. SANITARIOS (2).....	6.00 m2
6.2.7. PREPARACION DE PLACAS.....	12.00 m2
6.2.8. CUARTO OSCURO.....	20.00 m2
6.2.9. CUARTO DE CRITERIO.....	12.00 m2
6.2.10. CUARTO DE INTERPRETACION.....	12.00 m2
6.2.11. ARCHIVO DE RADIOGRAFIAS.....	45.00 m2
6.2.12. OFICINA DEL JEFE DE RADIODIAGNOSTICO.....	12.00 m2
6.2.13. BODEGA.....	8.00 m2



U L

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTIRA LORENA ROMO PEREZ

5A

6.3. SALA DE ESPERA.....	30.00 m2
6.4. CUARTO DE ASEO TIPO.....	3.60 m2
<u>* AREA CONSTRUIDA...423.60 m2</u>	
<u>* AREAS EXTERIORES...00.00 m2</u>	
SUBTOTAL.....	368.35 m2
+ 15% DE CIRCULACIONES.....	55.25 m2
<u>TOTAL</u>	<u>423.60 m2</u>

SUBZONA 7: FISIOTERAPIA

7.1. SERVICIOS GENERALES DEL AREA DE FISIOTERAPIA.....	415.60 m2
7.1.1. BAÑOS Y VESTIDORES DE EMPLEADOS H Y M.....	300.00 m2
7.1.2. CUARTO DE ASEO TIPO.....	3.60 m2
7.1.3. ALMACEN GENERAL.....	30.00 m2
7.1.4. ROPERIA GENERAL DE LA CLINICA.....	15.00 m2
7.1.5. PRIVADO DEL COORDINADOR GENERAL DE FISIOTERAPIA.....	20.00 m2
7.1.6. ENCARGADO DEL PERSONAL DE FISIOTERAPIA.....	16.00 m2
7.1.7. SECRETARIA.....	8.00 m2
7.1.8. ARCHIVO GENERAL.....	8.00 m2
7.1.9. SALA DE ESPERA.....	15.00 m2
7.2. CONTROL DE BAÑOS Y VESTIDORES DE PACIENTES. ROPERIA.....	20.00 m2
7.2.1. BAÑOS Y VESTIDORES DE PACIENTES.....	60.00 m2
7.2.2. CUARTO DE ESTAR DE TERAPEUTAS.....	80.00 m2
7.2.3. ARCHIVO.....	16.00 m2
7.2.4. BODEGA.....	50.00 m2
7.3. AREA DE HIDROTERAPIA.....	86.50 m2
7.3.1. AREA DE TINAS.....	28.50 m2
7.3.2. AREA DE DUCHAS.....	13.00 m2
7.3.3. CUBICULOS DE MASAJE.....	45.00 m2
7.4. AREA DE TALASOTERAPIA.....	289.50 m2
7.4.1. AREA DE TINAS Y BAÑO HIRVIENTE (BURBUJEANTE).....	28.50 m2

12

U I L

CENTRO VAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO BAHIAS DE HUATULCO MARTHA LORENA ROMO PEREZ OAXACA

5A

7.4.2. AREA DE DUCHAS.....	13.00 m2		
7.4.3. CUBICULOS DE MASAJE.....	45.00 m2		
7.4.4. ALBERCA DE REEDUCACION A CUBIERTO.....	64.00 m2		
7.4.5. PISCINA EXTERIOR DE RELAJAMIENTO CON AGUA SALADA.....	*100.00 m2		
7.4.6. TERRAZA - ASOLEADERO.....	*25.00 m2		
7.4.7. REGADERAS (2).....	*2.00 m2		
7.4.8. JACUZZI COLECTIVO EXTERIOR CON AGUA DE MAR.....	*12.00 m2		
7.5. ELECTROTERAPIA, INHALOTERAPIA Y HELIOTERAPIA (10 CUBICULOS).....	130.00 m2		
7.6. QUIMIOTERAPIA.....	43.00 m2		
7.7. MECANOTERAPIA.....	170.00 m2		
* AREA CONSTRUIDA...1, 404.84 m2		SUBTOTAL.....1, 360.60 m2	
* AREAS EXTERIORES.....159.85 m2		+ 15% DE CIRCULACIONES.....204.09 m2	
		<u>TOTAL.....1, 564.69 m2</u>	

SUBZONA 8: ESTETICA Y TRATAMIENTOS FACIALES

8.1. RECEPCION Y CAJA.....	10.00 m2		
8.2. VESTIDOR.....	5.00 m2		
8.3. BODEGA.....	8.00 m2		
8.4. ROPERIA.....	8.00 m2		
8.5. CUARTO DE ASEO TIPO.....	3.60 m2		
8.6. SANITARIOS H Y M.....	6.00 m2		
8.7. SALA DE ESPERA.....	15.00 m2		
8.8. AREA DE MOJADO Y LAVADO DE CABELLO.....	8.00 m2		
8.9. SALA DE CORTES DE PELO Y PEINADO. MANICURA Y PEDICURA.....	20.00 m2		
8.10. SALA DE TRATAMIENTOS CAPILARES.....	12.00 m2		
8.11. SALA DE TRATAMIENTOS FACIALES Y CORPORALES.....	60.00 m2		
* AREA CONSTRUIDA...178.94 m2		SUBTOTAL.....155.60 m2	
* AREAS EXTERIORES...00.00 m2		+ 15% DE CIRCULACIONES.....23.34 m2	
		<u>TOTAL.....178.94 m2</u>	

TE

SIL

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
 BAHIAS DE RUATULICO
 MARTIRA LORENA ROMO PEREZ

5A

ZONA IV: AREAS PUBLICAS Y RECREATIVAS

SUBZONA 9: AREAS PUBLICAS Y RECREATIVAS A CUBIERTO

9.1.	ACCESO VEHICULAR FRENTE AL HOTEL (PORTICO).....	184.50 m2
9.1.1.	AREA DE TAXIS (23.60 m2 POR TAXI, INCLUYENDO EL 15% DE CIRCULACIONES).....	*205.21 m2
9.1.2.	AREA DE DESCARGA DE AUTOBUS.....	*50.00 m2
9.2.	AREA DE BOTONES.....	4.00 m2
9.2.1.	GUARDADO DE EQUIPAJES	40.00 m2
9.3.	LOBBY.....	45.00 m2
9.4.	SANITARIOS PUBLICOS H Y M (2 PAQUETES)	60.00 m2
9.5.	CUARTO DE ASEO TIPO (2).....	7.20 m2
9.5.1.	TELEFONOS PUBLICOS (2 PAQUETES).....	8.00 m2
9.6.	CONCESIONES COMERCIALES.....	259.00 m2
	- FARMACIA Y PERFUMERIA	
	- AGENCIA DE VIAJES	
	- RENTA DE AUTOMOVILES	
	- BOUTIQUE Y ARTICULOS DEPORTIVOS	
	- SOUVENIRS Y ARTESANIAS	
9.7.	RESTAURANTE.....	149.63 m2
9.8.	CAFETERIA.....	61.42 m2
9.9.	PAQUETE DE SERVICIOS SANITARIOS PARA AREAS RECREATIVAS.....	57.60 m2
9.9.1.	SANITARIOS H Y M.....	30.00 m2
9.9.2.	CUARTO DE ASEO TIPO.....	3.60 m2
9.9.3.	TELEFONOS PUBLICOS.....	4.00 m2
9.10.	DISCOTECA/CENTRO NOCTURNO.....	111.04 m2
9.11.	SALON DE BANQUETES, CONVENCIONES Y USOS MULTIPLES (300 PERSONAS).....	918.00 m2
9.12.	LOBBY - BAR.....	63.88 m2
9.13.	SALON DE JUEGOS MANUALES.....	70.00 m2
9.14.	BIBLIOTECA PARA 2,000 VOLUMENES.....	70.00 m2

* AREA CONSTRUIDA...2, 402.66 m2
 * AREAS EXTERIORES.....293.49 m2

SUBTOTAL.....2, 344.48 m2
 + 15% DE CIRCULACIONES.....351.672m2
TOTAL.....2, 696.152m2



CENTRO VAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
 BARRIAS DE HUATULCO OAXACA
 MARTHA LORENA ROMO PÉREZ



SUBZONA 10: INSTALACIONES DEPORTIVAS

10.1. PAQUETE DE SANITARIOS H Y M (CON CUARTO DE ASEO TIPO INCLUIDO).....	33.60 m2
10.2. SALON DE AEROBICS, ARTES MARCIALES Y YOGA (INCLUYE BODEGA).....	80.00 m2
10.3. CANCHAS DE TENNIS (2 DE 372.192 m2; DE 9.60 x 38.77).....	*744.38 m2
10.4. CANCHA DE BALON- VOLEA (VOLLEY-BALL; 9.00 x 18.00).....	*162.00 m2
10.5. CANCHAS DE SQUASH (2 DE 9.75 x 6.40).....	156.80 m2
10.6. PISTA DE JOGGING (TROTR; 1, 200 METROS x 1.50).....	*1, 800.00 m2
10.7. AREA DE BAÑOS.....	104.00 m2
10.7.1. BAÑO DE VAPOR (2 UNIDADES H Y M).....	60.00 m2
10.7.2. BAÑO SAUNA (2 UNIDADES H Y M).....	40.00 m2
10.7.3. REGADERAS DE PRESION (2 UNIDADES DE 2 REGADERAS).....	4.00 m2
* AREA CONSTRUIDA.....	430.56 m2
* AREAS EXTERIORES..	3, 112.34 m2
SUBTOTAL.....	3, 080.00 m2
+ 15% DE CIRCULACIONES.....	462.117m2
TOTAL	3, 542.90 m2

SUBZONA 11: AREAS RECREATIVAS EXTERIORES

11.1. PAQUETE DE SERVICIOS.....	57.60 m2
11.1.1. SANITARIOS.....	30.00 m2
11.1.2. CUARTO DE ASEO TIPO.....	3.60 m2
11.1.3. AREA DE TOALLAS.....	16.00 m2
11.1.4. REGADERAS (2).....	4.00 m2
11.1.5. TELEFONOS PUBLICOS.....	4.00 m2
11.2. PALAPA - BAR.....	64.80 m2
11.3. ALBERCA.....	*157.50 m2
11.4. ASOLEADERO.....	*75.00 m2
11.5. PALAPAS EN LA PLAYA (30).....	*150.00 m2
11.6. PALAPA DE INSTRUCTORES.....	20.00 m2

51

51

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

CENTRO VAGACIONAL
REACONDICIONAMIENTO
BAÑAS DE HUATULCO
MARTHA LORENA ROMO

5A

11.7. ATRACADERO.....	*100.00 m2
11.8. JARDINERIA EN GENERAL.....	MIN.*500.00 m2
* AREA CONSTRUIDA.....	163.76 m2
* AREAS EXTERIORES..	1, 129.875m2
SUBTOTAL.....	1, 129.90 m2
+ 15% DE CIRCULACIONES.....	168.735m2
TOTAL	1, 293.635m2

ZONA V: SERVICIOS

SUBZONA 12: SERVICIOS GENERALES

12.1. COCINA.....	357.98 m2
12.2. COMEDOR PARA EMPLEADOS.....	45.00 m2
12.3. SERVICIO A CUARTOS.....	174.40 m2
(CADA PAQUETE DA SERVICIO A 25 CUARTOS, POR LO TANTO SE REQUIERE DE 4 PAQUETES):	
12.3.1. SANITARIO.....	2.00 m2
12.3.2. CUARTO DE ASEO TIPO.....	3.60 m2
12.3.3. ROPERIA.....	12.00 m2
12.3.4. BODEGA.....	2.00 m2
12.3.5. GUARDADO DE CHAROLAS DE ALIMENTOS (ROOM SERVICE).....	2.00 m2
12.3.6. AREA DE LIMPIEZA.....	9.00 m2
12.3.7. ELEVADOR DE SERVICIO.....	4.00 m2
12.3.8. BODEGA PARA SILLAS DE RUEDAS (3).....	9.00 m2
	<u>43.60 m2</u>
	<u> x 4</u>
	174.40 m2
12.4. ROPERIA Y LAVANDERIA.....	189.00 m2
12.5. SERVICIO DE VALET O TINTORERIA.....	67.50 m2
12.6. ESTACIONAMIENTO (60 CAJONES: 50 DE HUESPEDES Y 10 DE AUTOS DE RENTA; 23.60 m2/AUTO)*	1203.60 m2
12.7. AREA DE MANTENIMIENTO.....	72.00 m2
12.7.1. TALLER DE MANTENIMIENTO.....	30.90 m2



CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
 BARIAS DE HUATULCO OAXACA
 MARTHA LORENA ROMO PEREZ

12.7.2. TALLER DE JARDINERIA.....	30.90 m2
12.8. CONTROL DE VIGILANCIA CON TOILET.....	20.00 m2
12.9. BAÑOS Y VESTIDORES DE EMPLEADOS H Y M.....	73.80 m2
12.9.1. CUARTO DE ASEO TIPO.....	3.60 m2
12.10. JEFE DE INTENDENCIA Y ENCARGADO DE ALMACEN GENERAL.....	29.00 m2
12.10.1. ALMACEN GENERAL.....	138.60 m2
12.11. ANDEN DE CARGA Y DESCARGA.....	180.00 m2
12.12. AREA DE CAMIONES DE TRANSPORTE DE PERSONAL.....	*286.96 m2
12.12.1. TALLER DE MANTENIMIENTO.....	30.90 m2
12.13. ESTACIONAMIENTO DE EMPLEADOS Y VISITANTES (100 CAJONES DE 23.60 m2).....	*2, 006.00 m2
12.14. CUARTO DE BASURA E INCINERADOR.....	94.50 m2
12.15. CUARTO DE MAQUINAS.....	162.00 m2
* AREA CONSTRUIDA.....1, 955.092 m2	
* AREAS EXTERIORES.....4, 021.044 m2	
SUBTOTAL.....	5, 196.64 m2
+ 15% DE CIRCULACIONES.....	779.496m2
<u>TOTAL.....</u>	<u>5, 976.136m2</u>

SUBZONA 13: CIRCULACIONES GENERALES Y CIRCULACIONES VERTICALES

ESTAS AREAS ESTAN CONTEMPLADAS EN EL INCREMENTO DEL15% QUE SE LE HIZO AL AREA DE CADA SUBZONA, BAJO EL CONCEPTO DE " + 15% DE CIRCULACIONES ". LAS PRINCIPALES CIRCULACIONES CONSIDERADAS SON LAS SIGUIENTES:

- 13.1. ELEVADORES
- 13.2. ESCALERAS
- 13.3. RAMPAS
- 13.4. PASILLOS
- 13.5. ANDADORES
- 13.6. ESCALINATAS
- 13.7. PLAZAS Y TERRAZAS
- 13.8. ELEVADORES DE SERVICIO Y MONTACARGAS





CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO	BAHIAS DE HUATULCO	DAXACA	PEREZ
MARTHA	LORENA	ROMO	PEREZ

5A

RESUMEN DE AREAS

5B

CENTRO VACACIONAL Y DE
RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE MARTHIA LORENA ROMO
HUATULCO OAXACA
PEREZ

UIC

E

RESUMEN DE AREAS

ZONA I: ADMINISTRATIVA

- * SUBZONA 1.- RECEPCION Y ADMINISTRACION.....548.09 m2
 - * SUBZONA 2.- ASESORAMIENTO Y PLANEACION DE ACTIVIDADES.....207.00 m2
-

ZONA II: HABITACION

- * SUBZONA 3.- AREA DE HABITACIONES.....5, 390.62 m2
 - + AREA CONSTRUIDA...4. 010.62 m2
 - + AREAS EXTERIORES..1, 380.00 m2
 - * SUBZONA 4.- AREA DE ENFERMERAS.....101.89 m2
-

ZONA III: CLINICA

- * SUBZONA 5.- AREA DE CONSULTA Y SUPERVISION MEDICA.....466.64 m2
 - * SUBZONA 6.- AUXILIARES DE DIAGNOSTICO.....423.60 m2
 - * SUBZONA 7.- FISIOTERAPIA.....1, 564.69 m2
 - + AREA CONSTRUIDA...1, 404.84 m2
 - + AREAS EXTERIORES.....159.85 m2
 - * SUBZONA 8.- ESTETICA Y TRATAMIENTOS FACIALES.....178.94 m2
-

ZONA IV: AREAS PUBLICAS Y RECREATIVAS

- * SUBZONA 9.- AREAS PUBLICAS Y RECREATIVAS A CUBIERTO.....2, 696.152m2
 - + AREA CONSTRUIDA...2, 402.66 m2
 - + AREAS EXTERIORES.....293.49 m2
- * SUBZONA 10.- INSTALACIONES DEPORTIVAS.....3, 542.90 m2
 - + AREA CONSTRUIDA.....430.56 m2
 - + AREAS EXTERIORES..3, 112.40 m2

UIC**CENTRO VAGACIONAL Y DE
RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO
MARTIRA LORENA ROMO PEREZ****5B**

* SUBZONA 11.- AREAS RECREATIVAS EXTERIORES.....1, 293.635m2
 + AREA CONSTRUIDA.....163.76 m2
 + AREAS EXTERIORES..1, 129.875m2

ZONA V: SERVICIOS

* SUBZONA 12.- SERVICIOS GENERALES.....5, 976.136m2
 + AREA CONSTRUIDA...1, 955.092 m2
 + AREAS EXTERIORES..4, 021.044 m2
 * SUBZONA 13.- CIRCULACIONES GENERALES Y VERTICALES.....15%

* ZONA I: ADMINISTRATIVA.....755.09 m2
 * ZONA II: HABITACION.....5, 492.51 m2
 * ZONA III: CLINICA.....2, 633.87 m2
 * ZONA IV: AREAS PUBLICAS Y RECREATIVAS.....7, 532.687m2
 * ZONA V: SERVICIOS.....5, 976.136m2

+ TOTAL DE SUPERFICIE REQUERIDA.....22, 390.293m2
 + TOTAL DE SUPERFICIE CONSTRUIDA.....12, 293.634m2
 + TOTAL DE AREAS EXTERIORES REQUERIDAS.....10, 096.659m2

NOTA.-

UN HOTEL DE CINCO ESTRELLAS, PARA 100 CUARTOS, SE CALCULA QUE REQUIERE DE 9, 468.51 m2 DE -- CONSTRUCCION, DE ACUERDO A DATOS ESTADISTICOS Y ESTUDIOS PROPORCIONADOS POR FONATUR. CON LA CLINICA DE REACONDICIONAMIENTO FISICO, ESTA AREA SE HA INCREMENTADO EN UN 29.84%, DANDONOS COMO RESULTADO FINAL LA CANTIDAD DE 12, 293.634 m2 DE CONSTRUCCION, DENTRO DE UN AREA ABIERTA DE TAMAÑO VARIABLE, DEPENDIENDO DE LAS AREAS JARDINADAS QUE SE DESEEN PROPORCIONAR. EN ESTE CASO, LA CANTIDAD DE AREAS EXTERIORES MINIMA QUE SE REQUIERE ES DE 10, 096.659 m2.

EN HUATULCO, FAVORECIENDO LA INTEGRACION AL MEDIO NATURAL, EL REGLAMENTO ESPECIFICA QUE LO OPTIMO ES QUE SE PROPORCIONE EN AREAS VERDES EL EQUIVALENTE AL AREA REQUERIDA PARA LA CONSTRUCCION. ESTO NOS LLEVA A CONCLUIR QUE EL TERRENO REQUERIDO DEBE TENER UN AREA APROXIMADA DE 5 HECTAREAS.

2

U-1

CENTRO VAGACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO DE BAHIAS DE HUATULCO MARTHA LORENA ROMO PEREZ

55

2

UII

CENTRO VACACIONAL Y DE FÍSICO Y DE
REACONDICIONAMIENTO FÍSICO OAXACA
BAHÍAS DE HUATULCO ROMO PEREZ
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

PORCENTUALIZACION DE

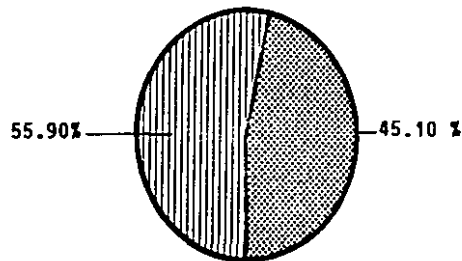
LAS AREAS

5C

PORCENTUALIZACION DE AREAS.-

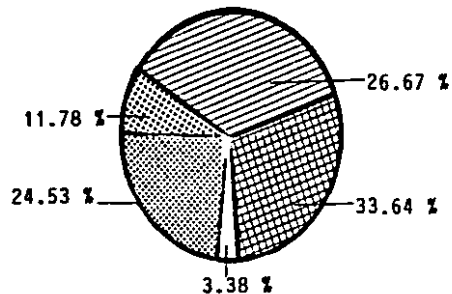
AREA REQUERIDA EN CONSTRUCCION Y EN EXTERIORES.-

* AREA CONSTRUIDA: 12, 293.634 m2 = 55.90%
* AREAS EXTERIORES: 10, 096.659 m2 = 45.10%
TOTAL 22, 390.293 m2 =100.00%



PORCENTUALIZACION DE AREAS POR ZONAS.-

* ZONA I: 755.09 m2 = 03.38%
* ZONA II: 5,492.51 m2 = 24.53%
* ZONA III: 2,633.87 m2 = 11.78%
* ZONA IV: 7,532.687m2 = 33.64%
* ZONA V: 5,976.136m2 = 26.67%
TOTAL 22,390.293m2 = 100.00%.



22

UIC

CENTRO VAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO BAHIAS DE HUATULCO OAXACA MARTHA LORENA ROMO PEREZ

50

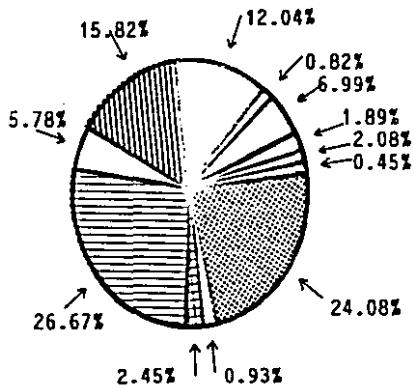


CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO DE HUATULCO
MARTIRA LORENA ROMO PEREZ

5C

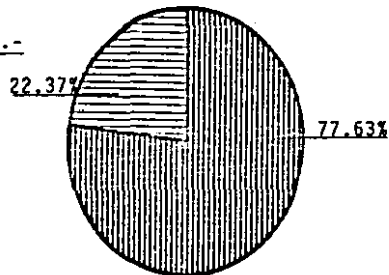
PORCENTUALIZACION DE AREAS POR SUBZONAS.-

ZONA I:	* SUBZONA 1:	548.09 m ² = 02.45%
	* SUBZONA 2:	207.00 m ² = 00.93%
ZONA II:	* SUBZONA 3:	5,390.62 m ² = 24.08%
	* SUBZONA 4:	101.89 m ² = 00.45%
	* SUBZONA 5:	466.64 m ² = 02.08%
ZONA III:	* SUBZONA 6:	423.60 m ² = 01.89%
	* SUBZONA 7:	1,564.69 m ² = 06.99%
	* SUBZONA 8:	178.94 m ² = 00.82%
	* SUBZONA 9:	2,696.152m ² = 12.04%
ZONA IV:	* SUBZONA 10:	3,542.90 m ² = 15.82%
	* SUBZONA 11:	1,293.635m ² = 05.78%
ZONA V:	* SUBZONA 12:	5,976.136m ² = 26.67%
	TOTAL	22,390.293m ² = 100.00%



PORCENTUALIZACION DE AREA CONSTRUIDA EN EL TERRENO PROPUESTO.-

* SUPERFICIE DEL TERRENO:	54,960.00 m ² = 100.00%
* AREA CONSTRUIDA:	12,293.634m ² = 22.37%
* AREAS EXTERIORES:	42,666.366m ² = 77.63%



EL PROYECTO

O

CENTRO VACACIONAL Y DE
REAGONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

UIE

E

ASPECTOS DE DISEÑO

12

UIC

CENTRO	VACACIONAL	Y DE
RECONDICIONAMIENTO	FISICO	OAXACA
BAHIAS	HUATULCO	PEREZ
MARTHA	LORENA	ROMO

6

1

UIC

GENTRO VAGACIONAL Y DE REACONDIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE MARTHA LORENA ROMO HUATULCO OAXACA PEREZ

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

6A

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO ARQUITECTONICO.-

PARA LA REALIZACION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO, SE TOMARON EN CUENTA DIFERENTES CONDICIONANTES:

- * DE **FUNCIONAMIENTO**, POR LAS RELACIONES QUE DEBEN EXISTIR ENTRE LAS DIFERENTES ZONAS Y LOCALES ENTRE SI; ASI COMO POR LAS PARTICULARIDADES DE FUNCIONAMIENTO DE CADA LOCAL.
- * DE **INTEGRACION AL MEDIO FISICO**, COMO SON LAS CONDICIONANTES DE TOPOGRAFIA, ORIENTACION, VIENTOS DOMINANTES Y LA UBICACION DEL TERRENO.

TODAS ESTAS CONDICIONANTES SERAN EXPUESTAS A CONTINUACION, CON LA INTENCION DE LOGRAR UN MEJOR ENTENDIMIENTO Y COMPRESION DE LA DESCRIPCION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO.

CONDICIONANTES DE FUNCIONAMIENTO.-

- * **ACCESO PRINCIPAL.-** LO CONDICIONA LA UBICACION DEL BOULEVARD, QUE ES LA PRINCIPAL VIALIDAD DE LA BAHIA Y PARA JERARQUIZAR EL ACCESO, LO MAS CONVENIENTE ES UBICARLO SOBRE ELLA. DEBE DAR ACCESO INMEDIATO AL LOBBY Y AL AREA ADMINISTRATIVA.
- * **LOBBY Y AREAS PUBLICAS.-** ESTA ZONA DEBE UBICARSE EN UN LUGAR CENTRALIZADO Y RELACIONADO CON EL AREA DE HABITACIONES, LA CLINICA, LAS AREAS EXTERIORES Y LAS RECREATIVAS. DEBE ESTAR INMEDIATO A LA ADMINISTRACION.
- * **AREAS RECREATIVAS INTERIORES.-** DEBEN ESTAR EN UN LUGAR CENTRALIZADO, PARA PERMITIR FACIL ACCESO AL PUBLICO DESDE CUALQUIER PUNTO. CONVIENE MUCHO LA RELACION CON EL AREA DE SERVICIOS.
- * **AREA ADMINISTRATIVA.-** DEBE UBICARSE INMEDIATA AL ACCESO Y CON CIERTA RELACION A LAS DEMAS DEPENDENCIAS, PARA EFECTOS DE SUPERVISION. LO OPTIMO ES INTEGRARLA AL LOBBY.
- * **HABITACION.-** CONVIENE APROVECHAR AL MAXIMO LA PENDIENTE Y LOS DESNIVELES PARA DAR LA MEJOR VISTA POSIBLE A LOS CUARTOS Y APROVECHAR LA BRISA DEL MAR PARA VENTILACION Y REFRESCAMIENTO.
- * **INSTALACIONES DEPORTIVAS.-** CONVIENE LA CERCANIA A LA ZONA CLINICA PARA SUPERVISION Y POR EL SERVICIO DE HIDROTERAPIA Y DE BAÑOS (CONVENIENTES DESPUES DE LAS PRACTICAS DEPORTIVAS).

1

U - L

CENTRO VAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

6A

- * CLINICA.- CONVIENE SEPARARLA DEL RESTO DEL HOTEL, PUES DEBE GOZAR DE PRIVACIDAD Y UN AMBIENTE TRANQUILO, AUNQUE SIN PERDER EL DINAMISMO PROPIO DE UN CENTRO DE ESTE TIPO. DEBE RELACIONARSE CON EL AREA DE HABITACION Y ESTAR INMEDIATA AL AREA DE SERVICIOS.
- * ACCESO Y AREA DE SERVICIO.- DEBEN UBICARSE EN UN EXTREMO, OCULTOS A LA VISTA Y APROVECHANDO LA VIALIDAD SECUNDARIA. DEBE TENER RELACION CON TODAS LAS ZONAS A LAS QUE PRESTA SERVICIO.
- * AREAS RECREATIVAS AL EXTERIOR.- DEBEN ESTAR EN UN LUGAR CENTRALIZADO, INMEDIATO A LA PLAYA Y CON RELACION DIRECTA CON EL MAYOR NUMERO POSIBLE DE AREAS, ESPECIALMENTE LA DE HABITACION.

CONDICIONANTES DE INTEGRACION Y APROVECHAMIENTO DEL MEDIO FISICO.-

- * EL TERRENO PRESENTA UNA ORIENTACION NORORIENTE (AVENIDA PRINCIPAL DE ACCESO) - SURPONIENTE (PLAYA). LOS VIENTOS DOMINANTES PROVIENEN DEL SURPONIENTE, LO CUAL FUE TOMADO EN CUENTA PARA DAR VENTILACION NATURAL CRUZADA AL MAYOR NUMERO POSIBLE DE EDIFICIOS, REDUCIENDO CON ELLO AL MAXIMO EL CONSUMO DE AIRE ACONDICIONADO.
- * LA ORIENTACION DE LOS EDIFICIOS IGUALMENTE DEBE RESPONDER A LAS MAS AGRADABLES VISTAS, HACIA LAS AREAS EXTERIORES JARDINADAS Y SOBRE TODO A LA PLAYA Y BAHIA DE TANGOLUNDA.
- * EN GENERAL, DEBE REALIZARSE LA MAYOR PARTE DEL AREA CONSTRUIDA RODEADA POR AREAS ABIERTAS Y JARDINADAS, TRATANDO DE APROVECHAR AL MAXIMO LAS VISTAS, LA BRISA Y LAS POSIBILIDADES CREATIVAS Y DE DISEÑO QUE NOS PERMITEN LOS DESNIVELES.

EL RESULTADO DE APLICAR TODAS ESTAS CONDICIONANTES, FUE EL DISEÑO DE UN EDIFICIO CENTRALIZADO (LOBBY Y AREA ADMINISTRATIVA), QUE SE ENCUENTRA ARTICULADO A OTROS TRES EDIFICIOS: * CLINICA

* AREAS PUBLICAS Y DE SERVICIOS

* HABITACIONES

EN EL CONJUNTO PREDOMINA EL TRAZO HECHO A BASE DE UNA RETICULA ORTOGONAL Y EJES COMPLEMENTARIOS INCLINADOS A 45°.

PARA LA CLINICA, SE APROVECHO LA TOPOGRAFIA, A FIN DE EXPLOTAR TODAS LAS VISTAS POSIBLES.

7

U L

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO DE BAHIAS DE HUATULCO MARTIRA LORENA ROMO PEREZ

6A

SU UBICACION TAMBIEN APROVECHA A LOS DOS ACCESOS: PRINCIPAL (PACIENTES) Y DE SERVICIO (ABASTO Y PERSONAL). A LA VEZ SE PROPORCIONA PRIVACIDAD A ESTAS INSTALACIONES.

EN LAS AREAS PUBLICAS, LA TOPOGRAFIA SE APROVECHO PARA SEPARARLAS DEL AREA DE SERVICIOS, AUNQUE AMBAS AREAS SE ENCUENTREN EN EL MISMO EDIFICIO. LAS AREAS PUBLICAS ADEMÁS, GOZAN DE LA VISTA DE LAS AREAS EXTERIORES Y AL FONDO LA BAHIA.

LAS HABITACIONES SON LAS QUE MEJOR MUESTRAN EL APROVECHAMIENTO DEL RELIEVE, PUESTO QUE EN ELLAS SE LLEGO A UNA SOLUCION TERRACEADA CON LA MAXIMA EXPLOTACION DE LAS VISTAS Y LA BRISA DEL MAR.

ESTOS TRES EDIFICIOS SE ENCUENTRAN ARTICULADOS AL LOBBY MEDIANTE TRES BLOQUES DE CIRCULACIONES VERTICALES Y PUENTES, QUE ADEMÁS ALBERGAN LAS INSTALACIONES DE SANITARIOS Y TELEFONOS PUBLICOS. ASI COMO UN CUARTO DE ASEO TIPO.

EL ACCESO PRINCIPAL AL CONJUNTO ESTA DEFINIDO POR UN VIALIDAD ADOQUINADA Y ENMARCADA POR PALMERAS, QUE REMATA EN UN GRAN PORTICO CON UNA CAIDA DE AGUA (MOTOR LOBBY). COMUNICA A LA DERECHA CON UN ESTACIONAMIENTO AL DESCUBIERTO, CON CAPACIDAD DE 93 AUTOS. A LA IZQUIERDA TIENE AREAS JARDINADAS.

EN LAS AREAS EXTERIORES SE CUENTA CON DOS PISTAS PARA CORRER, DOS ALBERCAS (UNA DE AGUA DULCE Y UNA DE AGUA SALADA), TERRAZAS, ASOLEADEROS, PALAPA-BAR, ANDADORES Y AREAS JARDINADAS, ESTAS ULTIMAS CON UNA EXUBERANTE VEGETACION TROPICAL.

EL ASPECTO VOLUMETRICO DEL CONJUNTO RESPONDE A LA IMAGEN DESEADA PARA BAHIAS DE HUATULCO: ELEMENTOS MACIZOS, TECHUMBRES INCLINADAS, JUGO DE ALTURAS Y DE CAMBIOS DE PAÑO. GRAN NUMERO DE VANOS (PARA EL APROVECHAMIENTO DE LAS VISTAS), ASI COMO PORTICOS Y TERRAZAS. LA CONJUNCION DE TODOS ESTOS ELEMENTOS DAN COMO RESULTADO UN JUEGO DE CLAROSCUROS QUE LE DA INTERES A LAS FACHADAS.

EN CUANTO A ACABADOS, EL APLANADO RUSTICO EN COLOR OCRE QUE SE PROPONE, COMBINADO CON LAS TECHUMBRES DE TEJA, DAN AL CONJUNTO UN COLORIDO MUY TIPICO MEXICANO, QUE DESTACA CON LA VEGETACION.

LA VISTA GENERAL DEL PROYECTO SE PERCIBE VISUALMENTE CON UNA SENSACION DE EQUILIBRIO, PROPORCION, INTEGRACION AL CONTEXTO Y AMBIENTE AGRADABLE; LOS CUALES SON LOS PRINCIPALES OBJETIVOS PERSEGUIDOS POR LA PRESENTE TESIS.



U I L

Y DE
FISICO
OAXACA
PEPEZ

Y DE
FISICO
OAXACA
PEPEZ

Y DE
FISICO
OAXACA
PEPEZ

Y DE
FISICO
OAXACA
PEPEZ

Y DE
FISICO
OAXACA
PEPEZ

Y DE
FISICO
OAXACA
PEPEZ

6A

ASPECTOS TECNICOS

CENTRO	VACACIONAL	Y DE
RECONDICIONAMIENTO	FISICO	
BIARRAS DE	HUATULCO	OAYACA
MARTHA LORENA	ROMO	PEREZ

7

JUL

7



INEGI

CENTRO VAGACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCIO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

CRITERIO DE ELECCION DE
SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

7A

CRITERIO DE ELECCION DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS.

CIMENTACION Y ESTRUCTURA.

DEBIDO A LA UBICACION DE ESTE PROYECTO, EN BAHIAS DE HUATULCO, OAXACA; SE PRESENTA LA PROBLEMATICA DE RESOLVER UNA SERIE DE CONDICIONANTES QUE COMPLICAN LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO:

- * LA MANO DE OBRA ES ESCASA Y COSTOSA.
- * EN ESTE LUGAR NO EXISTEN MEDIOS DE PRODUCCION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION COMPLEJOS.
- * SE CARECEN DE LAS CONDICIONES Y FACILIDADES NECESARIAS PARA ABASTECER LOS MATERIALES NECESARIOS DE UNA MANERA CONTINUA.

ANALIZANDO VARIAS ALTERNATIVAS, SE LLEGO A LA CONCLUSION DE QUE SE DEBE DE EMPLEAR UN SISTEMA CONSTRUCTIVO MIXTO, EN EL QUE SE EMPLEEN ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CONCRETO ARMADO, PREPARADO IN SITU: ASI COMO ELEMENTOS PREFABRICADOS, CUYAS CARACTERISTICAS LES PERMITAN SER TRANSPORTADOS RAPIDA Y FACILMENTE AL LUGAR ANTES MENCIONADO.

TODO ESTO REDUNDARA EN UN CONSIDERABLE AHORRO EN LA MANO DE OBRA. ASI COMO EN LA RAPIDEZ Y ECONOMIA DE LA CONSTRUCCION; TODO LO CUAL LLEVARA A UNA RAPIDA RECUPERACION DEL CAPITAL INVERTIDO, AL ENTRAR EL HOTEL INMEDIATAMENTE EN FUNCIONAMIENTO. ESTE ES UNO DE LOS PRINCIPALES OBJETIVOS PERSEGUIDOS POR CUALQUIER PROYECTO ARQUITECTONICO.

CIMENTACION. -

SALVO EN EL EDIFICIO DE HABITACIONES, EN LOS OTROS TRES EDIFICIOS SE PROPONE UN SISTEMA DE CIMENTACION MEDIANTE ZAPATAS CORRIDAS, FORMANDO DE ESTA FORMA UN TABLERO QUE AYUDA A COMPACTAR EL TERRENO Y EVITAR ASI HUNDIMIENTOS DIFERENCIALES.

A ESTA COMPACTACION CONTRIBUYE TAMBIEN EL MURO DE CONTENSION QUE SIRVE COMO BARRERA Y LIMITE DEL TERRENO Y LA ZONA FEDERAL DE PLAYA.

EN EL TERRENO ENCONTRAMOS DOS TIPOS DE COMPRESIBILIDAD:

- * EN LAS AREAS PLANAS, TENEMOS QUE SON TERRENOS DE ARENA COMPACTA CON UNA RESISTENCIA DE 12 TON/M2.
- * EN LAS AREAS MONTAÑOSAS, SE PRESENTA UN TERRENO DE ROCA INTEMPERIZADA CON UNA RESISTENCIA HASTA DE 30 TON/M2. AQUI ES DONDE SE UBICAN LAS HABITACIONES.

12

512

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO BAHIAS DE HUATULCO OAXACA MARTHA LORENA ROMO PEREZ

7A

PARA CIMENTAR EL EDIFICIO DE HABITACIONES SE UTILIZARON LOSAS DE CIMENTACION DE 15 CMS. DE PERALTE, QUE SE VAN ESCALONANDO CONFORME A LA PENDIENTE DE LA MONTAÑA Y QUE PRESENTAN PEQUEÑAS TRABECILLAS INVERTIDAS (COINCIDENTES CON LOS EJES CONSTRUCTIVOS), PARA EVITAR DESLIZAMIENTOS Y RIGIDIZAR MEJOR LA ESTRUCTURA.

ESTRUCTURA. -

SE MANEJAN DIFERENTES TIPOS DE ESTRUCTURA, DE ACUERDO AL EDIFICIO AL QUE SE APLICA:

- * CLINICA Y AREAS PUBLICAS.- SE MANEJO UNA ESTRUCTURACION BASADA EN CLAROS MEDIANOS, A BASE DE COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y LOSA RETICULAR ALIGERADA.
- * LOBBY.- SE ESTRUCTURO MEDIANTE ARMADURAS DE ACERO (TRATADAS PARA EVITAR LA CORROSION PRODUCIDA POR EL CLIMA HUMEDO) Y CUBIERTAS MEDIANTE SIPOREX. EL MISMO SISTEMA SE APLICO EN LOS CLAROS MAS GRANDES DE LOS EDIFICIOS DE LA CLINICA Y AREAS PUBLICAS (EJ: CUBIERTA DEL SALON DE USOS MULTIPLES).
- * HABITACION.- AQUI SE EMPLEO UN SISTEMA A BASE DE MUROS DE CARGA Y CUBIERTA DE VIGUETA Y BOVEDILLA, PUESTO QUE SE MANEJAN CLAROS MUY PEQUEÑOS Y MODULADOS QUE PERMITEN EL USO DE ESTE SISTEMA. EN EL BLOQUE CENTRAL DE COMUNICACIONES VERTICALES Y SERVICIOS, SE ESTRUCTURO CON EL MISMO SISTEMA, SALVO EN EL ULTIMO NIVEL, QUE SE CUBRIO CON UNA ESTRUCTURA ESPACIAL.

NOTA.-

PARA MAYOR DETALLE, CONVIENE VER LOS PLANOS ESTRUCTURALES.

E

U I L

CENTRO MAGNÉTICO	REACCIÓN	M. DE	FÍSICO
BAHÍAS DE	HUATULCO	OAXACA	PÉREZ
MARTHA	LORENA	ROMO	PÉREZ

7A



UIC

CENTRO VAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE TUXTILCO
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

MATRIZ DE FACTIBILIDAD PARA
LA ELECCION DEL SISTEMA
ESTRUCTURAL

7B

CARACTERISTICAS

SISTEMAS


CLAVE	CUBIERTA	APOYO	ECONOMIA										CARACTERISTICAS DE CONSTRUCCION Y CONSTRUCTIVAS										CARACTERISTICAS FISICAS Y ESTRUCTURALES										PROYECTO	SUMA
			RAPIDEZ	MANO DE OBRA	MAQUINARIA	FACILIDAD DE TRANSPORTE	COSTO DEL MATERIAL	USO DE CIMBRA	USO DE APARATOS	TALAMANTEO	USO DE MANO ESPECIAL	USO DE MAQUINARIA ESPECIAL	COLOCACION DE INSTALACION	FACILIDAD CONSTRUCTIVA	APLAMIENTO TERMICO	APLAMIENTO AJUSTICO	LIBREZA	DURACION	RESISTENCIA R/O/CR	RESISTENCIA AL SISMO	RESISTENCIA AL FUEGO	MORFOLITICO	FACILIDAD PARA PROTEGO	MATERIAL APARTE	VARIEDAD DE SECCION									
1.A.	LOSA PLANA	MUROS DE CARGA	2	3	3	6	0	0	3	6	3	2	2	0	6	4	2	6	3	6	0	1	58											
1.B.	SIPOREX	COLUMNAS Y VIGAS DE ACERO	6	3	3	0	3	3	3	6	3	6	6	3	2	2	4	0	0	0	1	1	55											
1.C.	VIGUETA Y BOVEDILLA	MUROS DE CARGA	6	3	3	4	3	3	3	2	3	4	4	3	4	6	4	2	0	2	0	1	60											
2.A.	LOSA ALIGERADA CONSONOTUBO	ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO	6	1	4	0	2	1	2	4	6	2	2	3	0	2	0	6	0	0	0	0	41											
2.B.	LOSA RETICULAR	MARCOS RIGIDOS DE CONCRETO	4	2	6	4	4	2	6	2	4	4	4	2	4	4	4	6	3	4	3	0	72											
2.C.	LOSA LOCALIT STYROPOR	MARCOS RIGIDOS DE CONCRETO	6	3	4	2	6	3	6	4	4	6	6	3	4	4	4	2	0	2	0	1	70											
3.A.	LOSA SACERO PRE-FABRICADO	MARCOS Y COLUMNAS METALICAS	6	2	6	2	6	3	6	4	6	0	0	3	6	2	4	6	0	2	0	0	64											
3.B.	LOSA SIPOREX	COLUMNA Y ARMADURAS DE ACERO	6	3	6	0	6	3	6	6	6	6	6	3	2	1	4	0	0	0	1	1	66											
3.C.	LOSA NERVURA TIPO TT/150	MARCOS DE CONCRETO ARMADO	6	3	4	0	6	3	0	2	6	2	2	1	6	2	4	6	2	2	3	0	60											

▲ PRIORITARIAS
 ■ SECUNDARIAS

TABLA DE VALORES

CALIDAD	▲	■
MALA	0	0
REGULAR	1	2
BUENA	2	4
OPTIMA	3	6

→ SELECCION



CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO DE BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
 MARTHA LORENA ROMO PEREZ

7B

2

U I L

CENTRO VACACIONAL Y DE
REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

MEMORIA DE CALCULO

7C

CONSIDERACIONES GENERALES

- 1.- AUNQUE EN EL CALCULO DE CIMENTACION, RESULTA QUE LAS ZAPATAS AISLADAS SON SUFICIENTES. DEBIDO A LA CONSTITUCION DEL SUELO (ARENAS COMPACTAS), CONVIENTE USAR ZAPATAS CORRIDAS CON EL FIN DE FORMAR "CAJONES" PARA EL CONFINAMIENTO DE LAS ARENAS. CON LO CUAL OBTENEMOS UNA MAYOR RIGIDEZ.
- 2.- TAMBIEN EL MURO COLOCADO EN EL LIMITE ENTRE LA ZONA FEDERAL Y EL TERRENO PROPIAMENTE DICHO, ES EN REALIDAD UN MURO - DE CONTENSION QUE CONTRIBUYE A LOGRAR EL CONFINAMIENTO DEL MATERIAL DEL SUELO DEL TERRENO EN GENERAL. CON LAS VENTAJAS YA ANTES MENCIONADAS.
- 3.- LA RESISTENCIA CONSIDERADA FUE DE:
 $\gamma^1 = 30T/M^2$ EN LA ZONA MONTAÑOSA. (ROCA INTIMP.)
 $\gamma^1 = 12T/M^2$ EN LA ZONA PLANA (ARENA COMPACTA).
- 4.- CON FINES DE CALCULO, LAS ESPECIFICACIONES DE MATERIALES SON LAS SIGUIENTES:
 - a) CONCRETO CON UN PESO VOLUMETRICO P.V. = $2.2T/M^3$ Y $F'c = 250$ KG./CM²
 - b) ACERO DE ALTA RESISTENCIA DE REFUERZO CON UN FYP = 4000 KG/CM² Y UN LIMITE DE 5000 KG/CM², SALVO LAS VARILLAS DEL # 2 CON UN FYP = 2320 KG/CM².

CIMENTACION

ZAPATA CLAROS 8.50 X 8.50 CALCULADO EN EL ENTRE-EJE CENTRAL PARA UNIFICAR SECCIONES.

*	<u>CARGA.-</u>	75.862.5 56.355 14.688 6.912 <hr/> 153.817.5	ENTREPISO AZOTEA TRABES pp COLUMNAS
	+ 30%	46.145.25 <hr/> 199.962.75 k.	p.p. CIMENTACION. ≈ 200 TONS.

* AREA ZAPATA

$$\gamma^1 = 12 \text{ TON/M}^2$$

$$A = \frac{P}{F} = \frac{200}{12} = 16.66 \text{ M}^2$$

7

SIL

CENTRO VAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO DE BARIAS DE HUATULCO MARTIRA LORENA ROMO PEREZ

7C

$16.66 = 0.97 \approx 1.00$ M DE ANCHO PARA LA ZAPATA.
17M. DE ZAP.

* MOMENTO MAXIMO.

$$M = \frac{RX^2}{2} = \frac{12\,000 (0.225)^2}{2} = 303.75 \text{ KM.}$$

* PERALTE ZAPATA .-

$$D = \sqrt{\frac{M}{98}} = \sqrt{\frac{30375}{20(100)}} = 3.89 \text{ . USAMOS EL MINIMO POR ESPECIFICACION: } D = 10 \text{ CM.}$$

* AREA DE ACERO.-

$$AS = \frac{M}{FSJ D} = \frac{30.375}{2100(0.87)(10)} = 1.66 = 2.33213 \text{ VAS \# 3.}$$

EN EL SENTIDO LARGO, POR ESPECIFICACION, VAS # 3 230 CM.

* CONTRABE (CLAROS 8.50 X 8.50)

MOMENTO MAXIMO:

$$M_{max} = \frac{wAL}{10} = \frac{12.000 \times 1.00 \times (8.50)^2}{10} = 86,700 \text{ km.}$$

* PERALTE

$$d = \sqrt{\frac{86\,7000}{20 \times 55}} = 89.2 \approx 90 \text{ CM}$$

$$dv = \frac{V}{b(2vc)} = \frac{51000}{55(7.92)} = 117.07 \approx 118 \text{ CM}$$

* AREA DE ACERO

$$AS = \frac{86\,7000}{2100(0.87)(118)} = \frac{40.21}{5.03} = 7.99 \approx 8 \text{ vas \# 8}$$

NOTA: VER CROQUIS EN EL PLANO E-1 DE CIMENTACION: ZAPATA 1.
ZAPATA 2.



CENTRO VAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO
 BAHIAS DE HUATULCO
 MARTHA LORENA ROMO OAXACA PEREZ

7C

ZAPATA (CLAROS 12.00 X 12.00)

CALCULADA EN EL EJE-EJE CENTRAL PARA UNIFICAR SECCIONES.

* CARGA	75,600	ENTREPISO
	56,160	AZOTEA
	20,160	TRIDILOSA
	29,576	TRABES
	18,432	COLUMNAS
	<u>199,728</u>	
+ 30 %	59,918.44	p.p. cimentación
	<u>259,646.4</u>	≈ 260 Tons.

* AREA DE ZAPATA

$$A = \frac{260}{12} = 21.66 \text{ m}^2 \quad \frac{21.66}{18\text{m. de zap.}} = 1.203 \approx \text{ZAPATA CORRIDA de 1.20 m. de ancho.}$$

* MOMENTO MAXIMO

$$\frac{12\ 000 (0.30)^2}{2} = 540 \text{ km.}$$

* PERALTE

$$d = \sqrt{\frac{54\ 000}{20(100)}} = 5.1 \therefore \text{mínima especificación: } d = 10 \text{ cm.}$$

* AREA DE ACERO.

$$As = 54\ 000 = 2.95 \text{ cm}^2 = 4.15 \approx 5 \text{ vas \# 3 @ 25cm.}$$
$$\frac{2100(0.87)(10)}{0.71}$$

EN EL OTRO SENTIDO. VAS # 3 @ 30 cms.

CONTRATRABE (CLARO 12.00 X 12.00)

* MOMENTO MAXIMO

$$M_{\text{max.}} = \frac{12\ 000 \times 1.00 \times (12.00)^2}{10} = 172,800 \text{ km.}$$

7E

U-L

CENTRO VAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO DE BAHIAS DE HUATULCO MARTINA LORENA ROMO PEREZ ORAYACA PEREZ

7C



CENTRO MAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO BAHIAS DE HUATULCO MARTHA LORENA ROMO OAXACA PEREZ

7C

* PERALTE

$$\therefore d = \sqrt{\frac{172\,800\,00}{20(60)}} = 120\text{ cm}$$

$$dv = \frac{V}{b(2vc)} = \frac{72\,000}{60(7.92)} = 151.5 \approx 1.50\text{ m.}$$

* AREA DE ACERO

$$As = \frac{172\,800\,00}{2100(0.87)(150)} = \frac{63.05\text{ cm}^2}{7.87} = 8.01 \approx 9 \# 10$$

NOTA: VER CROQUIS EN EL PLANO E-1 DE CIMENTACION: ZAPATA 3.

COLUMNAS

C-1 : CLARO 8.50 X 8.50 (CALCULADAS EN EL ENTREJE CENTRAL)

* AREA TRIBUTARIA= 72.25m²

72.25 X 1050	ENTREPISO	-----	75,862.50 k
72.25 X 780	AZOTEA	-----	56,355 k
34x0.30x0.60x2400	TRABES	-----	14,688 k
8.00x0.60x0.60x2400	P.P. COL'S	-----	6,912 k

$$153,817.50\text{ k} \approx 154\text{ tons.}$$

* SECCION

P= 154 TONS, $\frac{154\,000}{60} = \frac{2566.66\text{ cm}^2}{40(\text{BASE})} = 40 \times 65.$
 F'C= 250 KG/CM²
 FS= 2100 K/CM² - RECURRIMIENTO: 35 X 60

* CARGA PERMISIBLE

$$NC = 0.28 \text{ AT } F'C = 0.28 (35 \times 60) (250) = 147\,000\text{ K}$$

$$NS = N1 - NC = 154\,000 - 147\,000 = 7\,000\text{ K}$$

• AREA DE ACERO

$$AS = \frac{PS}{fs - 0.28 f'c} = \frac{7000}{2100 - 0.28(250)} = \frac{3.44 \text{ cm}^2}{0.71} = 4.8 \approx 5\#3$$

O BIEN : 4 # 3
+ 2 # 2

NOTA: VER CROQUIS DE C-1 EN EL PLANO Ec-2 DE COLUMNAS.

C-2 COLUMNAS (CLAROS 12.00 X 12.00) (CALCULADA EN EL ENTRE-EJE CENTRAL)
C-3

• AREA TRIBUTARIA.

144 m ² de area tributaria		
72 m ² entrepiso y azotea		
72 m ² tridilosa		
72 X 1050	entrepiso	————— 75,600 k
72 X 780	azotea	- - - - - 56,160 k
72 X 280	tridilosa	- - - - - 20,160 k
2400x36x0.40x.85	trabes	- - - - - 29,376 k
2400x12x0.80 x0.80	columnas	- - - - - 18,432 k
		199,728 k
		<u>200 tons.</u>

• SECCION

p= 200 tons.
f'c= 250 k/cm²
fs= 2100 k/cm²

$$\frac{200\ 000}{60} = \frac{3333.33}{40} \neq \frac{40 \times 80}{35 \times 75} \quad \text{--- recubrimiento:}$$

• CARGA PERMISIBLE

$$Nc = 0.28 (35 \times 75) (250) = 183,750 \text{ k}$$

$$Ns = Ni - Nc = 200\ 000 - 183,750 = \underline{16,250 \text{ k}}$$



SIL

CENTRO VAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
 BARRIAS DE HUATULCO OAXACA
 MARTIRA LORENA ROMO PEREZ

7C



SIC

DE
FISICO
OAXACA
PEREZ
Y
CENTRO VACACIONAL
RECONDICIONAMIENTO
DE HUATULCO
LORENA ROMO
BAHIAS DE MARTHA

7C

AREA DE ACERO

$$As = \frac{16 \cdot 250}{2100(0.28)(250)} = \frac{8.00 \text{ cm}^2}{1.22} = 6.55 \approx 7 \# 4 \text{ o bien } 4 \# 4 + 4 \# 2$$

NOTA: VER CROQUIS DE C-2 y C-3 EN EL PLANO EC-2 DE COLUMNAS.

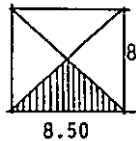
ENTREPISOS Y CUBIERTAS

ANALISIS DE CARGAS

* <u>ENTREPISO.-</u>	Losa Reticular (h=45cm)	500 kg/m ²
	Piso (h=5cm)	120 kg/m ²
	Canceleria e Instalaciones	80 kg/m ²
	<u>CARGA MUERTA</u>	<u>700 kg/m²</u>
DISEÑO ESTRUCTURAL: CARGA MUERTA:		700 kg/m ²
	+ CARGA VIVA:	350 kg/m ²
		<u>1050 kg/m²</u>
* <u>AZOTEA</u>	Losa Reticular (h=45 cm)	500 kg/m ²
	Relleno tezontle (h=10 cm)	130 kg/m ²
	Entortado	20 kg/m ²
	Enladrillado	30 kg/m ²
	Impermeabilizante	20 kg/m ²
	Canceleria e Instalaciones	80 kg/m ²
	<u>CARGA MUERTA:</u>	<u>780 kg/m²</u>
DISEÑO ESTRUCTURAL: CARGA MUERTA:		780 kg/m ²
	+ CARGA VIVA:	100 kg/m ²
		<u>880 kg/m²</u>
* <u>ESTRUCTURA ESPACIAL</u>	Peso propio estructura:	100 kg/m ²
	Cubierta acrilico	80 kg/m ²
	Instalaciones	20 kg/m ²
	Carga Viva	60 kg/m ²
		<u>260 kg/m²</u>

T-1 TRABES (CLARO 8.50 X 8.50) (Calculada en el entre-eje central).

T-2



* AREA TRIBUTARIA. - Para cálculo de la Carga.

$$w = \frac{8.50(4.25)(1050)}{2} = \frac{4.25(1050)}{2} = 2231.25 \text{ k/m}$$

$$\approx 2232 \text{ k/m}$$

NOTA: Para sacar carga se consideró el peso del entrepiso en el eje central, con el fin de unificar secciones.

* CARGA TOTAL

$$wt = 2232 (8.50) = 18,972 \text{ kg.}$$

* REACCIONES

$$Ra \text{ y } Rb = \frac{18,972}{2} = 9,486 \text{ kg.}$$

* MOMENTO MAXIMO

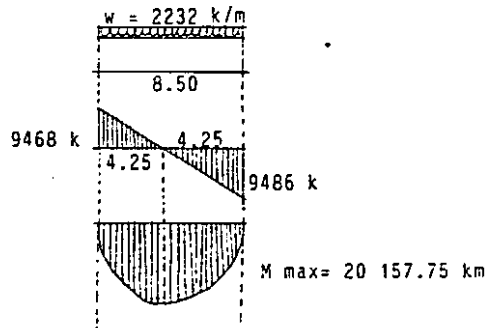
$$M_{max.} = \frac{wl^2}{8} = \frac{2232 (8.50)^2}{8} = 20,157.75 \text{ kgm.}$$

20 157.75 (o.8) factor de continuidad en un claro modulado. Momento en cm. 2,015,775 kgm.

* PERALTE b = 40 cm, 30 cm.

$$d = \sqrt{\frac{M}{\phi b}} = \sqrt{\frac{2015775}{20(30)}} = 57.96 \approx 60 \text{ cm.}$$

Por criterio b = 40 cm y d = 85 cm (1/10)



2

U L

CENTRO VAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO BAHIAS DE HUATULCO OAXACA MARTHA LORENA ROMO PEREZ

7C



CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO BAHIAS DE HUATULCO OAXACA MARTHIA LORENA HOMO PEREZ

7C

* AREA DE ACERO

$$AS = \frac{M}{f_{sid}} = \frac{2015775}{2100(0.87)(85)} = \frac{12.98 \text{ cm}^2}{2.84} = 4.5 \approx \underline{\underline{5 \# 6}}$$

$f'c = 250 \text{ k/cm}^2$
 $f_s = 2100 \text{ k/cm}^2$
 $j = 0.87$
 $\phi = 20$

* ESTRIBOS POR ESPECIFICACION

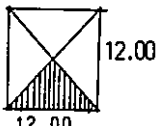
$$\frac{d}{2} = 30 \text{ cm.} \quad \underline{\underline{30 \text{ cm.}}}$$

$$l/6 = 180 \text{ cm.} \quad \underline{\underline{E\# 2 \phi 30}}$$

NOTA: VER CROQUIS DE T1 y T2 EN EL PLANO Ec-3 DE ENTREPISOS Y CUBIERTAS.

T-3 TRABES (CLAROS 12.00 X 12.00) (calculados en el entre-eje central)

* AREA TRIBUTARIA



$$w = \frac{12(6)(1050)}{12} = \frac{6(1050)}{2} = 3150 \text{ k/m}$$

* CARGA TOTAL

$$wt = 3150(12) = \underline{\underline{37\ 800 \text{ kg.}}}$$

* REACCIONES

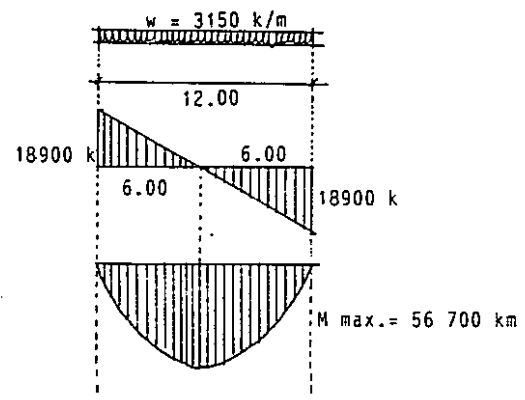
$$Ra \text{ y } Rb = \frac{37\ 800}{2} = \underline{\underline{18\ 900 \text{ k}}}$$

* MOMENTO MAXIMO

$$M_{max.} = \frac{18900(6)}{2} = \underline{\underline{56\ 700 \text{ km.}}}$$

$$M_{max.} = \frac{wl^2}{8} = \frac{3150(12)^2}{8} = \underline{\underline{56\ 700 \text{ km.}}}$$

56 700 (0.8) = 45 360 km. Cálculo con 56,700 km





CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO DE BAHIAS DE MARTHA LORENA HUATULCO OAXACA PÉREZ ROMO

7C

* PERALTE $b = 40 \text{ cm}$ ($b = 60 \text{ cm.}$)

$f_c = 250 \text{ k/cm}^2$
 $f_s = 2100 \text{ k/cm}^2$
 $j = 0.87$
 $\phi = 20$

$$d = \sqrt{\frac{M}{\phi b}} = \sqrt{\frac{567000}{20(40)}} = 84.1872 \approx \underline{\underline{85 \text{ cm}}}$$

por criterio, Seccion = 60 X 120 (l/10)

* AREA DE ACERO

$$A_s = \frac{M}{f_s j d} = \frac{567000}{2100 (0.87)(120)} = \frac{25.86}{5.03} = 5.14 \approx \underline{\underline{6 \# 8}}$$

* ESTRIBOS. Por especificacion

$d = 42.50 \text{ cm.}$ Minimo = 30 cm.
 $\frac{2}{l/6} = 200 \text{ cm.}$ E# 2 @ 30 cm.

NOTA: Ver croquis de T-3 en el plano: Ec-3 de Entrepiso y Cubierta..

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

7D

CENTRO VACACIONAL Y DE
REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

U L

7E

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO.-

LA OBRA SERA DE TIPO CONVENCIONAL Y REALIZADA EN SITIO, COMO YA SE MENCIONO ANTERIORMENTE: EL TIEMPO ESTIMADO PARA SU TERMINACION SERA DE DOS AÑOS. LA EJECUCION DE LOS DIFERENTES CONCEPTOS DE TRABAJO DEBERA SUJETARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y NORMAS DE CONSTRUCCION QUE MARQUEN LOS REGLAMENTOS DE CONSTRUCCION Y LOS REGLAMENTOS OFICIALES (S.A.H.O.P., C.F.E., S.A.R.H.); MAS LOS EXISTENTES EN LA ZONA.

EN GENERAL, EL PROCESO CONSTRUCTIVO SERA EL SIGUIENTE:

- I. TRABAJOS PRELIMINARES.- PRIMERAMENTE SE INSTALARA EL CAMPAMENTO Y LAS BODEGAS DE MATERIALES; SE DEBE DEJAR EL TERRENO LIBRE DE CORTEZAS, BASURAS O RAICES; DEBE COMPACTARSE E INMEDIATAMENTE PRO CEDER AL TRAZO GENERAL Y DE EJES INTERIORES.
- II. CIMENTACION.- SE EXCAVARA EL AREA NECESARIA PARA POSTERIORMENTE COLAR LA PLANTILLA SOBRE LA CUAL SE ASIENTA LA ZAPATA. POSTERIORMENTE SE PASARA AL ARMADO Y COLADO DE LAS MISMAS.
- III. ESTRUCTURA.- SERA A BASE DE COLUMNAS Y LOSA RETICULAR ALIGERADA, QUE SE CIMBRARAN, ARMARAN Y COLARAN CON CONCRETO PREMEZCLADO.
- IV. ALBAÑILERIA Y ACABADOS.- LOS MUROS SERAN UNICAMENTE DIVISORIOS (DE TABLAROCA) Y NO FORMARAN PAR TE DE LA ESTRUCTURA, CON EL OBJETO DE QUE LA TRANSMISION DE FUERZAS SISMICAS SEA MINIMA. PARA EVITAR AGRIETAMIENTOS SE DEJARAN JUNTAS DE NEOPRENO ENTRE LOS MUROS Y LA ESTRUCTURA. TAMBIEN SE EMPLEAN LOS MUROS DE SIPOREX, EN DETERMINADAS ZONAS CUYAS CARACTERISTICAS PARTICULARES DE AISLA MIENTO AMBIENTAL Y ACUSTICO ASI LO REQUIERAN (EJ: LA CLINICA). EL SIPOREX EMPLEADO ES DE 12.5 CM DE ESPESOR; DENSIDAD 1.65.
LOS PISOS Y ACABADOS SERAN DE DIVERSOS MATERIALES, PREFERENTEMENTE RUSTICOS Y SE EMPLEARA PARA SU COLOCACION EL PROCEDIMIENTO INDICADO POR EL FABRICANTE, PROCURANDO LOGRAR SIEMPRE BELLEZA Y FUNCIONALIDAD.
DEBE DARSE IMPERMEABILIZACION ASFALTICA A TODAS LAS ZONAS QUE TENGAN MAYOR CONTACTO CON LA HUME DAD, COMO SOTANOS Y AZOTEAS.
- V. OBRAS EXTERIORES.- LA VIALIDAD PRINCIPAL Y LA PLAZA DE ACCESO SE COMPACTARAN POSTERIORMENTE AL 90% PARA COLOCAR EL ADOQUIN. TODAS LAS AREAS DESTINADAS A JARDINES SE DEBEN RELLENAR CON UNA CA PA DE TIERRA VEGETAL DE 30 CMS DE ESPESOR Y CONTARAN CON SISTEMAS DE RIEGO. LA ZONA DE ESTACIO-

2

U-L

CENTRO VAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

7D

NAMIENTO, LA VIALIDAD SECUNDARIA Y EL PATIO DE MANIOBRAS, SERAN RECUBIERTOS CON CARPETA ASFALTICA.

- VI. HERRERIA.- TODAS LAS PUERTAS Y VENTANAS EXTERIORES SERAN A BASE DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR CAFE, FIJADAS CON TAQUETE Y TORNILLO. QUEDARAN ADEMAS SELLADAS POR EL EXTERIOR. SE PERMITIRAN HOLGURAS EN EL SENTIDO VERTICAL Y HORIZONTAL DE 3mm. COMO MAXIMO; LOS ELEMENTOS VERTICALES DEBERAN QUEDAR A PLOMO Y LOS HORIZONTALES A NIVEL.
- VII. YESERIA.- SE APLICARA EN LOS LUGARES INDICADOS, PROCURANDO QUE LAS SUPERFICIES POR ENYESAR ESTEN LIMPIAS Y LIBRES DE PARTICULAS EXTRAÑAS. EL APLANADO SE EJECUTARA A "REVENTON" EN PLAFONES Y EN MURO SERA A PLOMO Y REGLA.
- VIII. INSTALACIONES Y COMPRA DE EQUIPO.- SE EJECUTARAN CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL CAPITULO CORRESPONDIENTE.
- IX. CARPINTERIA.- TODA LA MADERA A UTILIZARSE SERA DE PINO DE PRIMERA Y SEGUNDA CLASE; SE INSTALARA CON TAQUETES DE PLOMO BLANCO Y TORNILLOS.
- X. VIDRIERIA.- TODA SERA DE CRISTAL FLOTADO DEL PAIS, CON UN ESPESOR MINIMO DE 6 mm.
- XI. PINTURA.- SE APLICARA SOBRE LAS SUPERFICIES ESPECIFICADAS, EN LA GAMA DE COLORES ACEPTADA POR EL REGLAMENTO DE BAHIAS DE HUATULCO Y APEGANDOSE A LAS INDICACIONES DEL FABRICANTE.
- XII. LIMPIEZA.- SE HARA LA LIMPIEZA NECESARIA EN MUROS Y PISOS, ASI COMO EL ACARREO DE ESCOMBROS Y DESPERDICIOS FUERA DE LA CONSTRUCCION. SE PROCEDERA A PROBAR TODOS LOS SISTEMAS Y LAS INSTALACIONES, PARA LA POSTERIOR ENTREGA DEL EDIFICIO.

2

11

CENTRO VAGACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO BAHIAS DE HUATULCO MARTHIA LORENA TOMO PEREZ

7D

CRITERIO DE INSTALACIONES

7E

CENTRO VAGACIONAL Y DE
RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

U L

E

CRITERIO DE INSTALACIONES.-

A LO LARGO DEL BOULEVARD DE BAHIA DE TANGOLUNDA, Y EN SENTIDO PARALELO AL TERRENO, SE LOCALIZA LA BERMA DE SERVICIOS; ES SUBTERRANEA Y DE AHI SE CONECTAN EL AGUA POTABLE, ELECTRICIDAD Y LINEAS TE LEFONICAS; ASI COMO AHI TAMBIEN SE DESCARGARAN LAS AGUAS NEGRAS.

TODAS LAS TUBERIAS QUE SUBAN POR DUCTOS VERTICALES, O PLAFON, DEBERAN SER REGISTRABLES, Y SE LES DIFERENCIARA CON SUS COLORES REGLAMENTARIOS SEGUN EL FLUIDO QUE CONDUZCAN; TENDRAN UNIONES FLEXIBLES CUANDO PASEN DE UN CUERPO A OTRO EN LAS JUNTAS CONSTRUCTIVAS Y SE SUJETARAN A LA ESTRUCTURA ANCLANDO LA SOPORTERIA CON TAQUETES DE EXPANSION.

INSTALACION HIDRAULICA.-

LA COMETIDA SERA EN TUBERIA SUBTERRANEA DE ASBESTO-CEMENTO Y ABASTECERA A TRES CISTERNAS:

- * UNA GENERAL UBICADA EN EL EDIFICIO DE AREAS PUBLICAS - LOBBY, CON CAPACIDAD DE 300.00 m³ (TRES VECES EL CONSUMO DIARIO PROMEDIO, GENERAL DEL CONJUNTO).
- * UNA SECUNDARIA PARA EL EDIFICIO DE CLINICA, CON CAPACIDAD DE 200.00m³ (EL DOBLE DEL GASTO DIARIO PRO MEDIO PARA LA CLINICA).
- * UNA SECUNDARIA PARA EL EDIFICIO DE HABITACIONES, CON CAPACIDAD DE 150.00 m³ (EL TRIPLE DEL PROMEDIO REQUERIDO DIARIAMENTE EN ESTE EDIFICIO).

EN TOTAL, LAS CISTERNAS TIENEN UNA CAPACIDAD DE 650.00 m³ (650, 000 lts.), LO CUAL EQUIVALE A 6.5 VECES EL CONSUMO DIARIO PROMEDIO SACADO EN BASE A LO SIGUIENTE:

- * EL GASTO DIARIO PROMEDIO POR PERSONA EN UN HOTEL (INCLUYE SERVICIOS), ES DE 250 lts/PERSONA.
- * CONSIDERANDO UN PROMEDIO DE 200 HUESPEDES EN EL HOTEL (2 POR CUARTO), TENEMOS UN GASTO DE 50, 000 LITROS DIARIOS; SIN EMBARGO, LAS CARACTERISTICAS HIDROTERAPEUTICAS DE LA CLINICA, HACEN DUPLICAR ESTE GASTO, DANDO COMO RESULTADO UN CONSUMO DE 100, 000 LITROS DIARIOS PROMEDIO PARA ESTE PROYECTO.

ASI MISMO SE CUENTA EN LA CLINICA, CON UNA CISTERNA PARA AGUA DE MAR CON CAPACIDAD DE 200.00 m³, PARA LAS INSTALACIONES DE TALASOTERAPIA.

PARA LA RED DE ALIMENTACION SE CUENTA CON TRES EQUIPOS HIDRONEUMATICOS: UNO PARA AREAS PUBLICAS Y LOBBY, OTRO PARA HABITACIONES Y UN TERCERO PARA LA CLINICA. EN ESTE EDIFICIO SE CUENTA CON UN SISTE MA HIDRONEUMATICO ADICIONAL PARA LA DISTRIBUCION DEL AGUA SALADA.

2

U I L

Y DE
FISICO

Y DE
FISICO

Y DE
FISICO

Y DE
FISICO

Y DE
FISICO

7

12

512

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO BAHIAS DE HUATULCO OAXACA MARTHA LORENA ROMO PEREZ

73

TODA LA TUBERIA DE LA RED DE DISTRIBUCION SERA DE COBRE RIGIDO TIPO "M".

EN CUANTO AL SUMINISTRO DE AGUA CALIENTE, SE CUENTA CON VARIOS EQUIPOS DE CALDERAS, DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE FORMA:

- * EN EL EDIFICIO DE AREAS PUBLICAS (EL LOBBY NO REQUIERE SUMINISTRO DE AGUA CALIENTE).
- * EN EL EDIFICIO DE HABITACIONES
- * EN LA LINICA PARA AGUA POTABLE
- * EN CLINICA PARA AGUA SALADA
- * EN LA PISCINA DE AGUA DULCE
- * EN LA PISCINA DE AGUA DE MAR

LA RED DE AGUA CALIENTE CONTARA CON RETORNOS Y TENDRA AISLAMIENTO TERMICO, RECUBRIENDOSE CON FIBRA DE VIDRIO.

LA RED DE RIEGO SERA DE P.V.C. Y DEBERA QUEDAR ENTERRADA A UNA PROFUNDIDAD MINIMA DE 30 CMS ABAJO DEL NIVEL DEL JARDIN.

LA RED DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS, CONTARA CON DOS TOMAS SIAMESAS PARA RED INTERIOR Y EXTERIOR; SE COMPLEMENTARA CON EXTINTORES DE POLVOS QUIMICOS DISPUESTOS EN DIVERSOS PUNTOS ESTRATEGICOS DE LOS EDIFICIOS.

INSTALACION SANITARIA.-

SE PROPONE UNA RED INTERNA COLECTORA, QUE LLEVA A DOS SALIDAS DE DESCARGA A LA RED MUNICIPAL. UNA DE ELLAS (LA QUE SALE POR EL ACCESO PRINCIPAL). QUEDA A UN NIVEL MAS ALTO QUE EL DEL COLECTOR MUNICIPAL, POR LO QUE NO PRESENTA NINGUN PROBLEMA DE DESCARGA. PERO LA OTRA, (LA QUE SALES POR EL ACCESO DE SERVICIO), QUEDA MAS ABAJO QUE EL COLECTOR, POR LO QUE SE REQUIERE EL USO DE UN CARCAMO Y UNA BOMBA, PARA BOMBLEAR LAS AGUAS NEGRAS A LA RED MUNICIPAL.

LA RED MUNICIPAL LLEVA A LAS AGUAS NEGRAS A UNA PLANTA DE TRATAMIENTO UBICADA A UN COSTADO DEL CAMPO DE GOLF, DONDE LAS AGUAS SON TRATADAS PARA SU APROVECHAMIENTO EN EL RIEGO DEL CAMPO Y EN LA ALIMENTACION DE LAS LAGUNAS QUE EN EL SE ENCUENTRAN.

SE TIENEN REGISTROS INTERIORES Y EXTERIORES. LOS INTERIORES SON CON DOBLE TAPA, PARA EVITAR LOS MALOS OLORES. LOS EXTERIORES VAN COLOCADOS EN CADA CRUCE DE TUBERIAS, EN CADA CAMBIO DE DIRECCION, O A CADA 35.00 METROS COMO MAXIMO. SE CUENTA CON UN SISTEMA DE DRAGAS, PARA EL MANTENIMIENTO DE ESTAS TUBERIAS.

LAS PENDIENTES USADAS, SALVO EN EL CASO QUE SE ESPECIFIQUE OTRA MEDIDA, SON DEL 2%. LA RED MUNICIPAL TIENE UNA PENDIENTE DEL 1.5%.

EN CUANTO AL AGUA DE LLUVIA, EN LAS CUBIERTAS INCLINADAS SE RECOLECTA Y CONDUCE A LAS BAJADAS PLUVIALES, MEDIANTE EL USO DE CANALETAS.

SOBRE MATERIALES, TODAS LAS TUBERIAS QUE BAJAN DESDE MUEBLES A REGISTROS, SERAN DE FIERRO FUNDIDO, EXCEPTUANDO LOS DESAGUES QUE SERAN DE COBRE CUANDO EL DIAMETRO SEA MENOR DE 51mm. LAS TUBERIAS DE VENTILACION SERAN DE PVC, TIPO SANITARIA CON ACOPLAMIENTO ANGER PARA ABSORBER DILATAACIONES.

PARA EVITAR EL REFLUJO DE AGUAS RESIDUALES, SE CONTARA CON VALVULAS DE RETENCION. LAS TUBERIAS EXTERIORES, QUE COMUNICAN LOS REGISTROS ENTRE SI, SERAN DE ASBESTO - CEMENTO.

INSTALACION ELECTRICA.-

LA ACOMETIDA DE LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD SERA EN ALTA TENSION (3F - 4H - 13.2 KV. - 60 C.P.S.) Y VIENE ALOJADA EN UN DUCTO SUBTERRANEO DE ASBESTO - CEMENTO; LLEGARA A UNA SUBESTACION ELECTRICA, DONDE SE ENCUENTRAN TABLEROS Y MEDIDORES GENERALES. DE AHI PASA DIRECTAMENTE A LOS 4 EDIFICIOS, A ALIMENTAR LAS MAQUINAS Y EL EQUIPO QUE REQUIERE DE ALTA TENSION; O BIEN PASA A UN TRANSFORMADOR, DE 13, 200/220 - 127 V.

EN CADA EDIFICIO HAY TABLEROS DE CONTROL POR ZONAS Y SE CUENTA CON UNA PLANTA DE EMERGENCIA ALIMENTADA POR DIESEL EN CADA UNO DE ELLOS (AREAS PUBLICAS-LOBBY, HABITACIONES Y CLINICA).

SE LLEVAN EN LA RED EXTERIOR, REGISTROS @ 10.00 METROS, CON DOBLE TAPA Y DRENADOS, PARA EVITAR LA FILTRACION Y EL ACUMULAMIENTO DE AGUA.

EL QUE HAYA TABLEROS INDEPENDIENTES POR ZONAS, PERMITE QUE EN CASO DE ALGUNA FALLA, ESTA QUEDE AISLADA Y PERMITA QUE EL RESTO DEL SISTEMA FUNCIONE NORMALMENTE.

TODOS LOS CONDUCTORES DEBEN IR OCULTOS POR PLAFON Y EN LOS CASOS NECESARIOS, SERAN AHOGADOS EN LOSAS Y MUROS.

INSTALACIONES ESPECIALES.

AIRE ACONDICIONADO.-

* EN LOBBY Y AREAS PUBLICAS SE CUENTA CON UN EQUIPO CENTRAL Y DOS MANEJADORAS DE AIRE: UNA PARA EL EDIFICIO DEL LOBBY Y OTRA PARA EL DE LAS AREAS PUBLICAS.

25

511

Y DE
FISICO
OAXACA
PEREZ

VACACIONAL
REACONDICIONAMIENTO
HUATULCO
ROMO

LORENA

MARTHA

BAHIAS DE

75

- * EN EL EDIFICIO DE HABITACIONES, EL EQUIPO SENTRAL SE LOCALIZA EN EL 5º NIVEL (DUCTO HORIZONTAL), Y CADA PISO CUENTA CON SU PROPIA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE.
- * EN LA CLINICA, EL EQUIPO CENTRAL SE ENCUENTRA EN EL CUARTO DE MAQUINAS Y HAY DOS UNIDADES MANEJADORAS DE AIRE (UMA). ES UNA POR NIVEL, Y SE ENCUENTRAN CENTRALIZADAS.
- * LAS UNIDADES MANEJADORAS DE AIRE (UMA) EMPLEADAS, SON UNIZONA, A EXCEPCION DE LAS DEL EDIFICIO DE HABITACIONES, QUE SON MULTIZONA. ESTO NOS PERMITE LA INDEPENDENCIA AMBIENTAL DE CADA HABITACION.
- * LA RED DE INYECCION ES POR MEDIO DE DUCTOS DE LAMINA GALVANIZADA DEBIDAMENTE AISLADOS Y OCULTOS POR EL FALSO PLAFON.

INSTALACION DE GAS.-

SE MANEJA UN TANQUE ESTACIONARIO EN CADA EDIFICIO, CON LA ADECUADA VENTILACION, Y DE PREFERENCIA EN O ANEXO AL CUARTO DE MAQUINAS. ALIMENTARA A LA COCINA, EL INCINERADOR (AREAS PUBLICAS Y DE SERVICIO) Y AL LABORATORIO EN LA CLINICA.

INSTALACION DE DIESEL.-

SE TIENEN TANQUES DE DIESEL PARA LA ALIMENTACION DE CALDERAS Y DE LAS PLANTAS ELECTRICAS DE EMERGENCIA, EN CADA EDIFICIO.

VACIO.-

SE REQUIERE EN EL LABORATORIO (CLINICA) Y EN LAS HABITACIONES ESPECIALES DEL 1º Y 2º NIVELES.

OXIGENO.-

AL IGUAL QUE EL VACIO, SOLO SE REQUIERE EN EL LABORATORIO Y LAS HABITACIONES ESPECIALES.

VAPOR.- EL LABORATORIO CLINICO REQUIERE DE ESTE TIPO DE INSTALACION.

COMPRESORAS.-

SE USAN EN LA CLINICA, PARA DARLE UNA MAYOR PRESION AL AGUA EN EL AREA DE REGADERAS Y DUCHAS, (HIDROTERAPIA Y TALASOTERAPIA).

E

JUL

CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO DE BAHIAS DE HUATULCO OAXACA

MARTHA LORENA ROMO PEREZ

7E

NOTA . -

LOS MUROS DEL AREA DE RADIODIAGNOSTICO, REQUIEREN DE INSTALACION ESPECIAL PARA LA PROTECCION DE LA RADIACION. EN ESTE CASO SE PROPONE FORRARLOS CON LAMINAS DE PLOMO.

INSTALACION DE ELEVADORES . -

EL CALCULO DE TRAFICO, DETERMINO LA NECESIDAD DE INSTALAR 2 ELEVADORES PARA HUESPEDES Y UNO DE SERVICIO EN EL EDIFICIO DE HABITACIONES.



- * CUATRO ELEVADORES EN EL LOBBY (DOS EN CADA PAQUETE DE CIRCULACIONES VERTICALES).
- * UN ELEVADOR DE SERVICIO Y MONTACARGAS EN EL EDIFICIO DE AREAS PUBLICAS Y DE SERVICIOS.
- * UN ELEVADOR DE SERVICIO Y MONTACARGAS EN EL EDIFICIO DE CLINICA.

LA CAPACIDAD DE LOS ELEVADORES PARA PUBLICO ES DE 6 PERSONAS CADA UNO. LA MAQUINARIA Y LOS CONTROLES ESTARAN SITUADOS EN LA PARTE SUPERIOR DEL CUBO. SE PREVEE ADEMAS UN CONTRAPESO Y FOSA DE ACUERDO A LA VELOCIDAD DE LOS MISMOS.

INSTALACIONES VARIAS . -

ADEMAS DE LAS INSTALACIONES ANTES MENCIONADAS, SE CONTEMPLAN LAS SIGUIENTES:

- * CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION Y VIGILANCIA PARA LOS LUGARES PUBLICOS.
- * SONIDO AMBIENTAL EN LAS HABITACIONES (INDIVIDUAL), EN EL LOBBY, AREAS PUBLICAS, CLINICA Y ALGUNAS AREAS EXTERIORES, COMO ALBERCAS Y ASOLEADEROS.
- * INSTALACIONES ADECUADAS PARA USUARIOS INCAPACITADOS E INVALIDOS TEMPORALMENTE.
- * SEÑALIZACION ADECUADA.
- * INTERCOMUNICACION Y TELEFONO.


D I C
CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO BAHIAS DE HUATULCO MARTHA LORENA ROMO OAXACA PEREZ


CRITERIO DE ACABADOS

Y DE MATERIALES

72

U I L

CENTRO	VACACIONAL	Y DE
REACONDICIONAMIENTO	FISICO	
BAHIAS DE	HUATULCO	OAXACA
MARTHA LORENA	ROMO	PEREZ

73

CRITERIO DE ACABADOS Y MATERIALES.-

PISOS.-

- * EN LAS HABITACIONES, LOS CUARTOS TENDRAN ALFOMBRA DE LANA Y FIBRA SINTETICA. EN LAS TERRAZAS, LOSETA DE BARRO ROJO NATURAL. EN BAÑOS Y CIRCULACIONES, PARQUET DE MARMOL BLANCO RAYADO.
- * EL LOBBY, LAS AREAS PUBLICAS Y CIRCULACIONES, SE RECUBRIRAN CON PARQUET DE MARMOL TIPO TRAVERTINO; EXCEPTUANDO EL RESTAURANTE, SALON DE USOS MULTIPLES Y DISCOTECA, LOS CUALES IRAN ALFOMBRADOS PARA HACERLOS MAS ACOGEDORES. EN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS SE USARA LOSETA VINILICA.
- * LAS AREAS DE SERVICIO COMO VESTIDORES DE EMPLEADOS, LAVANDERIA Y CIRCULACIONES, TENDRAN LOSETA CERAMICA, CON ACABADO ANTIDERRAPANTE. LA COCINA, LOSETA INDUSTRIAL RESISTENTE AL ACIDO. EL CUARTO DE MAQUINAS, BODEGAS, ALMACENES Y TALLERES, CEMENTO CON COLORANTE Y ACABADO ANTIDERRAPANTE.
- * EN LA CLINICA, EL AREA DE CONSULTORIOS IRA ALFOMBRADA. EL AREA DE TERAPIAS SECAS, LA ESTETICA Y LOS AUXILIARES DE DIAGNOSTICO, LLEVARAN LOSETA VINILICA. FINALMENTE, EL AREA DE TERAPIAS HUMEDAS Y ALBERCA DE REEDUCACION, LLEVARAN LOSETA DE CERAMICA CON ACABADO ANTIDERRAPANTE.
- * EN AREAS EXTERIORES, LA VIALIDAD PRINCIPAL Y PLAZA DE ACCESO, TENDRAN ADCRETO BASALTIN DE FORMA HEXAGONAL; EN EL PATIO DE MANIOBRAS, VIALIDAD SECUNDARIA Y ESTACIONAMIENTO, SE APLICARA UNA CARPETA ASFALTICA.
EN LAS CIRCULACIONES PEATONALES, COMO SON LAS AREAS DE PISCINAS, LAS TERRAZAS, PLAZAS, ANDADORES Y ESCALINATAS QUE RECORREN LAS AREAS RECREATIVAS Y DEPORTIVAS, SE PROPONE EL USO DE LOSETA DE GRANITO, COMBINANDOLA CON LOSETA DE BARRO (TERRAZAS Y PLAZAS).
- * LAS PISTAS PARA CAMINAR Y CORRER DEBERAN SER DE ARCILLA.

MUROS.-

EN LAS HABITACIONES SE TENDRA TIROL PLANCHADO COLOR BLANCO; LOS BAÑOS Y EN GENERAL TODAS LAS ZONAS QUE TENGAN CONTACTO CON EL AGUA SERAN RECUBIERTAS CON DIVERSOS MATERIALES COMO: AZULEJOS, LOSETAS ESMALTADAS, VITRICOTAS Y MARMOL. EN LAS AREAS PUBLICAS SE COMBINARAN EL ACABADO RUSTICO PINTADO DE BLANCO Y COLORES DE LA GAMA DEL OCRE, CON LAMBRINES DE MADERA, BAMBU, TAPICES, ETC.

7F

U I L

CENTRO	VAGACIONAL	Y DE
RECONDICIONAMIENTO	FISICO	
BAHIAS DE	HUATULCO	OAXACA
MARTHA	LORENA	ROMO PEREZ

7F

EN LAS AREAS DE SERVICIO SE DARA UN APLANADO DE MEZCLA Y PINTURA DE ESMALTE.
EL ACABADO EXTERIOR EN FACHADAS SERA UN APLANADO RUSTICO CON GRANSON Y PINTADO EN LAS GAMAS DEL COLOR OCRE.

PLAFONES. -

TENEMOS FALSOS PLAFONES, CON PANELES DE TABLAROCA SUSPENDIDOS SOBRE ESTRUCTURA METALICA GALVANIZADA. SE LES DA ACABADO DE TIROL PLANCHADO CON PINTURA VINILICA BLANCA O EN ALGUN COLOR DE LA GAMA DE LOS OCRE.

CUBIERTAS. -

LAS ESTRUCTURAS USADAS EN CUBIERTAS TENDRAN TEJA DE BARRO ROJO, COLOR NATURAL. SE USARON TAMBIEN ESTRUCTURAS ESPACIALES Y CUBIERTAS CON FORRO DE PALAPA.

NOTA. -

EN GENERAL, EL CRITERIO APLICADO EN LA SELECCION DE ACABADOS PRETENDE LOGRAR UNA IMAGEN LO MAS RUSTICA Y TRADICIONAL POSIBLE, COMBINADA CON LAS VENTAJAS DE LOS MATERIALES MODERNOS. TODO ESTO PARA LOGRAR LA TAN BUSCADA INTEGRACION TANTO AL MEDIO FISICO NATURAL COMO A LA IMAGEN URBANA PROYECTADA PARA BAHIAS DE HUATULCO.



CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

7F

FINANCIAMIENTO



INEGI

CENTRO	VAGACIONAL	Y	DE
RECONDICIONAMIENTO	FISICO		
BAHIAS	DE	OAXACA	
MARTHA	LORENA	ROMO	PEREZ

00

FINANCIAMIENTO

EL PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO A LA OFERTA TURISTICA DE FONATUR, TIENE COMO PRINCIPALES OBJETIVOS:

1º APOYAR FINANCIERAMENTE PROYECTOS TURISTICOS VIABLES Y QUE POR SUS CARACTERISTICAS AYUDEN:

- A) A LA GENERACION DE EMPLEOS
- B) A LA CAPTACION DE DIVISAS
- C) AL DESARROLLO REGIONAL EQUILIBRADO.

LOS APOYOS FINANCIEROS SE OTORGAN MEDIANTE CREDITOS CON ESQUEMAS DE TASAS DE INTERES PREFERENCIALES Y METODOS DE AMORTIZACION ADECUADOS A LA GENERACION DE RECURSOS FINANCIEROS DE LOS PROYECTOS.

2º PROPORCIONAR ASESORIA TECNICA A LOS INVERSIONISTAS EN LA PLANEACION Y EJECUCION DE PROYECTOS TURISTICOS. EL OBJETIVO QUE SE PERSIGUE A TRAVES DE ESTA ASESORIA ES ORIENTAR AL INVERSIONISTA A FIN DE QUE LOS DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES DE SUS PROYECTOS SEAN CONGRUENTES CON:

- A) EL SEGMENTO DEL MERCADO AL QUE VAN DIRIGIDOS.
- B) LAS NORMAS Y ESTANDARES DE OPERACION HOTELERA PARA ESA CATEGORIA DE HOTEL.
- C) LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA SECRETARIA DE TURISMO PARA ESA CATEGORIA DE HOTEL.

LA ASESORIA PRETENDE COADYUVAR EN LA PLANEACION Y CONSTRUCCION DE INSTALACIONES HOTELERAS, QUE ADEMAS DE SER OPERATIVAMENTE EFICIENTES EN SU DISEÑO, TAMBIEN SEAN INVERSIONES RENTABLES DESDE UN PUNTO DE VISTA FINANCIERO.

UNA DE LAS PROPUESTAS FINANCIERAS MAS APPLICABLES ES CONSTRUIR PRIMERO LAS INSTALACIONES DEL HOTEL PROPIAMENTE DICHO Y PONERLO EN FUNCIONAMIENTO, PARA QUE EL MISMO INGRESO PERCIBIDO SEA EL QUE VAYA FINANCIANDO LA CONSTRUCCION DE LA CLINICA. ESTE PROCESO DE AUTOFINANCIAMIENTO PARCIAL EN DOS ETAPAS CONSTRUCTIVAS ES EL MAS VIABLE PARA ESTE PROYECTO.

A CONTINUACION SE EXPONEN LA ESTRUCTURA PORCENTUAL DEL PRESUPUESTO DE INVERSION Y LAS FUENTES Y PORCENTAJES DE FINANCIAMIENTO QUE PROPONE FONATUR.

DEBIDO A LA ESPIRAL INFLACIONARIA QUE SUFRE NUESTRO PAIS, ES MUY DIFICIL DAR UN PRESUPUESTO PRECISO; LOS DATOS QUE SE PUEDEN DAR SON MUY RELATIVOS. POR ESTA RAZON, LAS CIFRAS SE PRESENTAN EN DOLARES, LO CUAL PERMITE DAR MAS EXACTITUD A ESTE ANALISIS DE COSTOS.

12

U I L

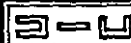
CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO
MARTHA LORENA ROMO PEREZ
OAXACA

00

ESTRUCTURA PORCENTUAL DEL PRESUPUESTO DE INVERSION.-

%	CONCEPTO	MONTO (EN DOLARES)
11.00	TERRENO (54, 960 m2 x \$50.00 DLLS./m2)	1, 318, 000.00
62.00	CONSTRUCCION (INCLUYE INSTALACIONES DE LA CLINICA Y AREAS EXTERIORES): CONSTRUC. 12, 293.634 m2 x \$500.00 DLLS./m2 + A. EXT. 42, 666.366 m2 x \$ 30.00 DLLS./m2	7, 427, 000.00
	<u>MOBILIARIO, DECORACION Y EQUIPO:</u>	
3.50	HABITACIONES (100)	419, 200.00
1.50	AREAS PUBLICAS	179, 600.00
1.00	EQUIPO DE COCINA	119, 800.00
0.50	EQUIPO DE LAVANDERIA	59, 900.00
0.17	EQUIPO DE TRANSPORTE	20, 365.00
0.50	EQUIPO DE OFICINA	59, 900.00
0.83	EQUIPO DE OPERACION	99, 500.00
19.00	GASTOS PREOPERATIVOS, CAPITAL DE TRABAJO Y GASTOS FINANCIEROS. (PROMOCION Y PUBLICIDAD, IMPUESTO PREDIAL DURANTE LA CONSTRUCCION, ADIESTRAMIENTO DE PERSONAL, ETC.).	2, 276, 000.00
100.00	INVERSION TOTAL :	11, 979, 265.00

EL PRESUPUESTO TOTAL REQUERIDO ES DE APROXIMADAMENTE \$12, 000, 000.00 U.S.DLLS.



CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
 BAHIAS DE HUATULCO
 MARTHA LORENA ROMO PEREZ



FUENTES DE FINANCIAMIENTO

EN LA PRIMERA ETAPA, PARA LA CONSTRUCCION UNICAMENTE DEL HOTEL, SE EMPLEARA EL CREDITO DE FONATUR.

CONCEPTO	%	MONTO (EN DOLARES)
1.- APORTACION DEL INVERSIONISTA EN EFECTIVO	45.00	5, 400, 000.00
2.- CREDITO DE FONATUR (10 AÑOS + 3 DE GRACIA)	55.00	6, 600, 000.00
INVERSION TOTAL:	100.00	12, 000, 000.00

EN LA SEGUNDA ETAPA, YA EN FUNCIONAMIENTO EL HOTEL, SE AUTOFINANCIARA LA CONSTRUCCION DE LA CLINICA.

NOTA.-

- * LA INVERSION SERA FINANCIADA COMPLEMENTARIAMENTE CON CREDITOS E INGRESOS DE OPERACION.
- * EL TERRENO DEBE SER APORTADO POR EL INVERSIONISTA, PARA LA CONSTRUCCION DEL HOTEL.

12

UIC

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO DE BAHIAS DE MARTIRA DE HUATULCO OAXACA LORENA ROMO PEREZ

00

LAMINAS

CENTRO	VACACIONAL	Y DE
RECONDICIONAMIENTO	FISICO	
BAHIAS DE	HUATULCO	OAXACA
MARTHA LORENA	ROMO	PEREZ

12

U L

9

INDICE DE LAMINAS

9A

CENTRO VAGACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE MARATHA LORENA ROMO PEREZ
HUAJUICO OAXACA

UIC



INDICE DE LAMINAS

CLAVE	CONTENIDO
C-1	LOCALIZACION Y POLIGONAL.
C-2	TOPOGRAFIA Y CORTES DEL TERRENO.
C-3	PLANO DE INFRAESTRUCTURA.
C-4	PLANTA DE CONJUNTO
C-5	FACHADAS Y CORTES DE CONJUNTO.
A-1	LOBBY. PLANTAS ARQUITECTONICAS.
A-2	HABITACIONES. PLANTA TIPO.
A-3	AREAS PUBLICAS Y DE SERVICIOS. PLANTA BAJA ARQUITECTONICA.
A-4	AREAS PUBLICAS Y DE SERVICIOS. PLANTA ALTA ARQUITECTONICA.
A-5	AREAS PUBLICAS Y DE SERVICIOS. PLANTA SOTANO.
A-6	CLINICA. PLANTA BAJA Y DE ACCESO. (ESCALA 1:200)
A-7	CLINICA. PLANTA ALTA. (ESCALA 1:200)
A-8	CLINICA. PLANTA BAJA SECCION A. (ESCALA 1:100)
A-9	CLINICA. PLANTA BAJA SECCION B. (ESCALA 1:100)
A-10	CLINICA. PLANTA ALTA SECCION A. (ESCALA 1:100)
A-11	CLINICA. PLANTA ALTA SECCION B. (ESCALA 1:100)
A-12	CLINICA. CORTES Y FACHADAS.
A-13	LOBBY Y HABITACIONES. CORTES Y FACHADAS.
A-14	LOBBY Y AREAS PUBLICAS. CORTES Y FACHADAS.
EC-1	CLINICA. PLANO DE CIMENTACION.
EC-2	CLINICA. PLANO ESTRUCTURAL DE COLUMNAS.
EC-3	CLINICA. PLANO ESTRUCTURAL DE TRABES Y ENTREPISOS.
DC-1	CLINICA. CORTE POR FACHADA 1.
DC-2	CLINICA. CORTE POR FACHADA 2.



U I L

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO DE BAHIAS DE MARTHA LORENA HUATULCO OAXACA ROMO PEREZ

9A

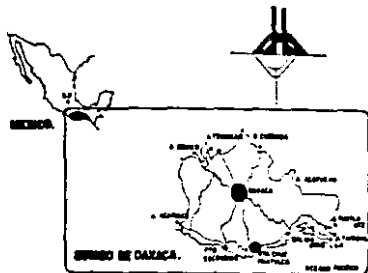
DC-3
DC-4
AP-1
AP-2
AP-3
P-1

CLINICA. CORTE POR FACHADA 3 Y DETALLES.
CLINICA. DETALLES CONSTRUCTIVOS.
APUNTE PERSPECTIVO DEL LOBBY.
APUNTE PERSPECTIVO DE LAS HABITACIONES.
APUNTE PERSPECTIVO DEL INTERIOR DE LA CLINICA.
PERSPECTIVA DE CONJUNTO.

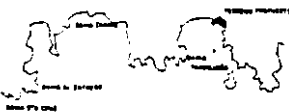


GENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE MARTHA LORENA HUATULCO RAYACA
MARTHA LORENA HUATULCO RAYACA PEREZ

9A



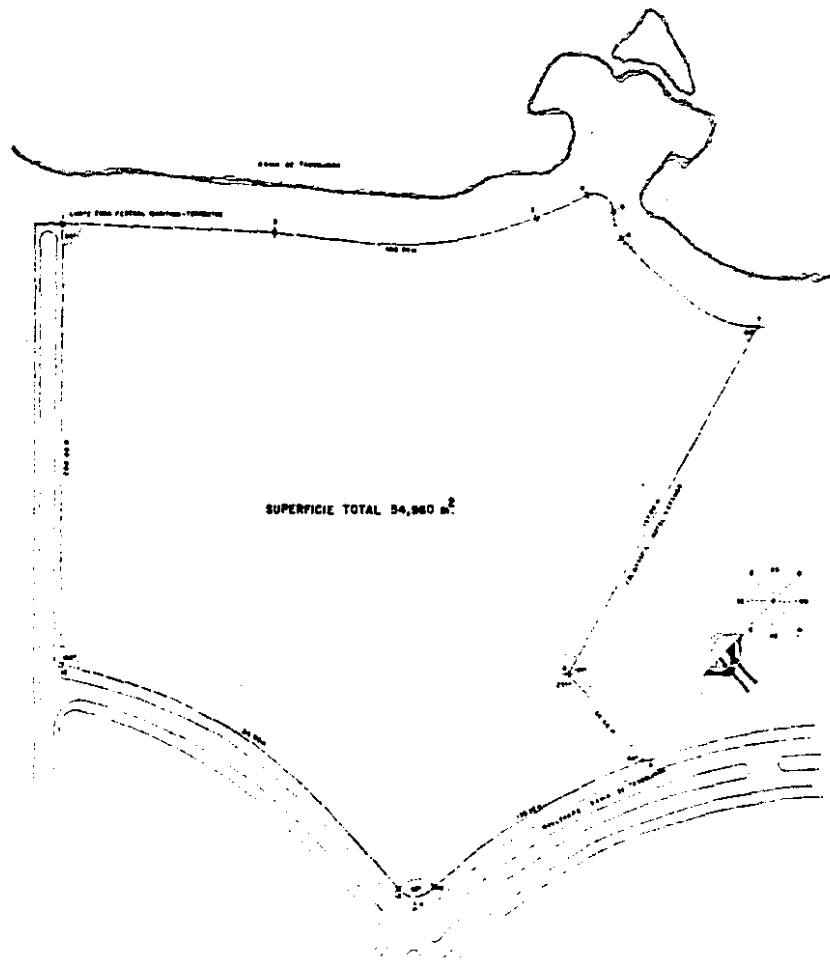
BAHIAS DE HUATULCO



LOCALIZACION
DEL
TERRENO



COTEJO DE TRAZO		PUNTO		APLICACION	
NO.	COORDENADAS	NO.	COORDENADAS	NO.	COORDENADAS
1	11 250	1	11 250	1	11 250
2	11 000	2	11 000	2	11 000
3	10 750	3	10 750	3	10 750
4	10 500	4	10 500	4	10 500
5	10 250	5	10 250	5	10 250
6	10 000	6	10 000	6	10 000
7	9 750	7	9 750	7	9 750
8	9 500	8	9 500	8	9 500
9	9 250	9	9 250	9	9 250
10	9 000	10	9 000	10	9 000
11	8 750	11	8 750	11	8 750
12	8 500	12	8 500	12	8 500
13	8 250	13	8 250	13	8 250
14	8 000	14	8 000	14	8 000
15	7 750	15	7 750	15	7 750
16	7 500	16	7 500	16	7 500
17	7 250	17	7 250	17	7 250
18	7 000	18	7 000	18	7 000
19	6 750	19	6 750	19	6 750
20	6 500	20	6 500	20	6 500
21	6 250	21	6 250	21	6 250
22	6 000	22	6 000	22	6 000



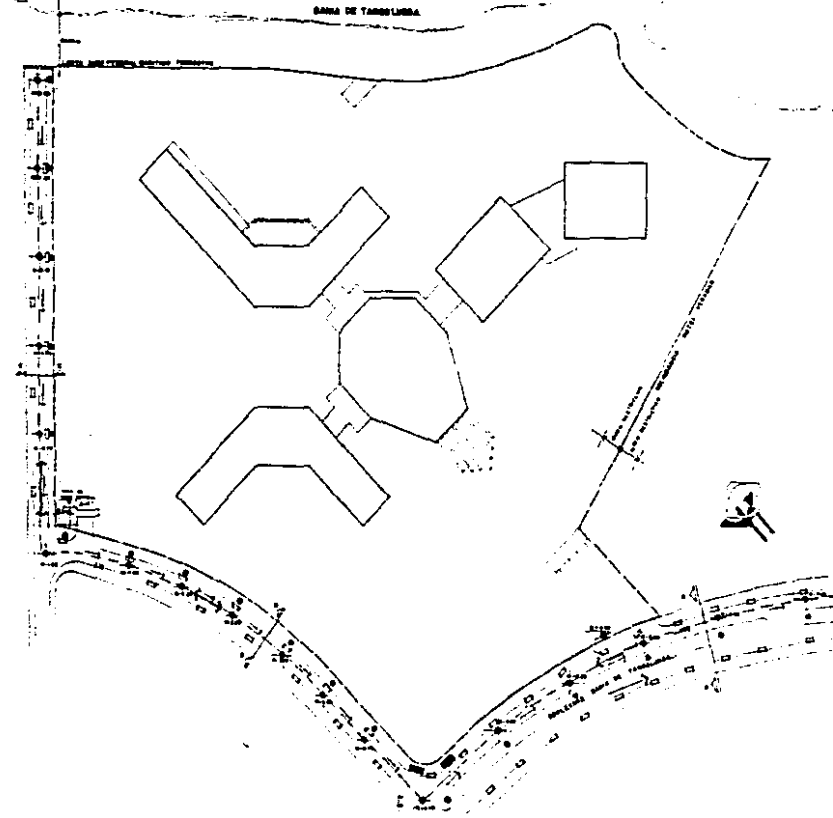
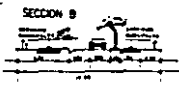
**CENTRO VACACIONAL Y DE
REACONDICIONAMIENTO FISICO**

BAHIAS DE HUATULCO
OAXACA

CONJUNTO
LOCALIZACION Y POLIGONAL

UNIVERSIDAD
INTERCONTINENTAL
ESCUELA DE
ARQUITECTURA
PARTICULAR
CARRERAS
DE
DISEÑO
Y
CONSTRUCCION
C-1

SECCIONES DE CALLES



S I M B O L O G I A	
(Symbol)	PROYECTO DE PLANTACION PUBLICA
(Symbol)	PROYECTO DE RECONSTRUCCION DE CALLES
(Symbol)	SEÑAL DE TELERFONO DE COMUNICACION
(Symbol)	SEÑAL DE REPARTICION DE AGUA
(Symbol)	ALBORNIZADO EN MANTAMIENTOS DE 20 CM
(Symbol)	MOVIMIENTO DE SUELO DE 0.20 M DE CADA TENDENCIA DE LAS CALLES
(Symbol)	PROYECTO DE CALLES BREVES, "BARRIO DE BARRIO"
(Symbol)	PROYECTO DE CALLES BREVES, "BARRIO DE BARRIO"
(Symbol)	TIPO DE CALLES BREVES, "BARRIO DE BARRIO"

NOTAS:

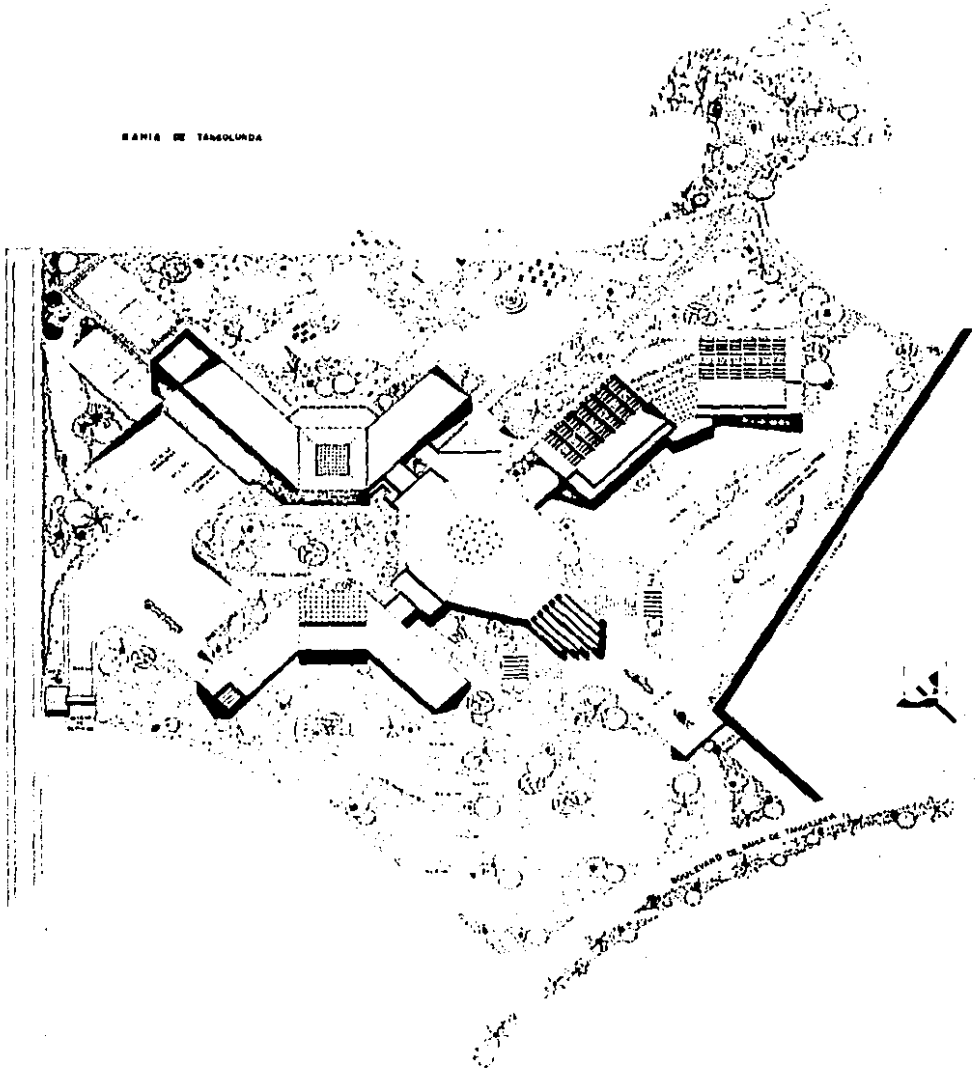
- EL DISEÑO AUTOMATICO DEL DISEÑO DE LA TANGOLINDA EN ESTE DISEÑO TIENE QUE SER DE 100 METROS DE ANCHO, CONSIDERANDO QUE EL ESPACIO DE ESTE DISEÑO
- SE CUENTA CON PROYECTO Y PLANTACION PUBLICA
- EN ESTA ZONA DE TIENE UNA ZONA RESERVA DEL DISEÑO DE RED DE AGUA ELECTRICA DE 20 METROS DE ANCHO, CONSIDERANDO EL DISEÑO DEL DISEÑO MUNICIPAL LLEVA LAS ANCHAS DE 20 METROS DE ANCHO, CONSIDERANDO EL DISEÑO DEL DISEÑO MUNICIPAL LLEVA LAS ANCHAS DE 20 METROS DE ANCHO, CONSIDERANDO EL DISEÑO DEL DISEÑO MUNICIPAL LLEVA LAS ANCHAS DE 20 METROS DE ANCHO, CONSIDERANDO EL DISEÑO DEL DISEÑO MUNICIPAL LLEVA LAS ANCHAS DE 20 METROS DE ANCHO
- EN ESTE DISEÑO DE TIENE UN DISEÑO DE 20 METROS DE ANCHO, CONSIDERANDO EL DISEÑO DEL DISEÑO MUNICIPAL LLEVA LAS ANCHAS DE 20 METROS DE ANCHO, CONSIDERANDO EL DISEÑO DEL DISEÑO MUNICIPAL LLEVA LAS ANCHAS DE 20 METROS DE ANCHO



GENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
 BAHIAS DE HUATULCO OAXACA CONJUNTO INFRAESTRUCTURA

UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL ESCUELA DE ARQUITECTURA MARTHA LOPEZ "DISEÑO FISICO" C-3

BAHIA DE TAMBOLUNDA



CENTRO VACACIONAL Y DE
RECONDICIONAMIENTO FISICO

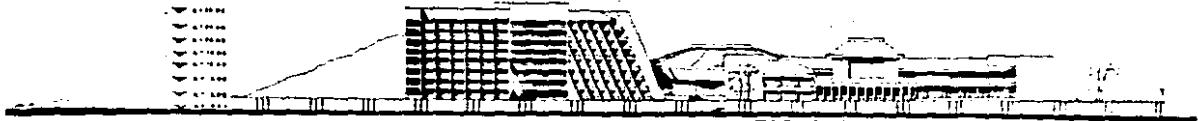
BAHIAS DE HUATULCO
OAXACA

PLANTA DE CONJUNTO

UNIVERSIDAD
INTERCONTINENTAL
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
INTEGRAL / LIBRE
C-4



FACHADA NORTE (acceso)



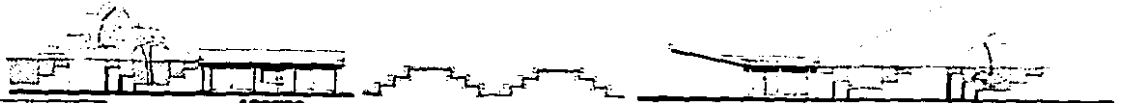
FACHADA SUROESTE (playa)



CORTE N-S (lobby y areas comunes)



CORTE E-W (habitaciones, lobby y clinica)



ACCESO 1:200

PLANTA BARRA 1:200

ACCESO DE SERVICIO 1:200

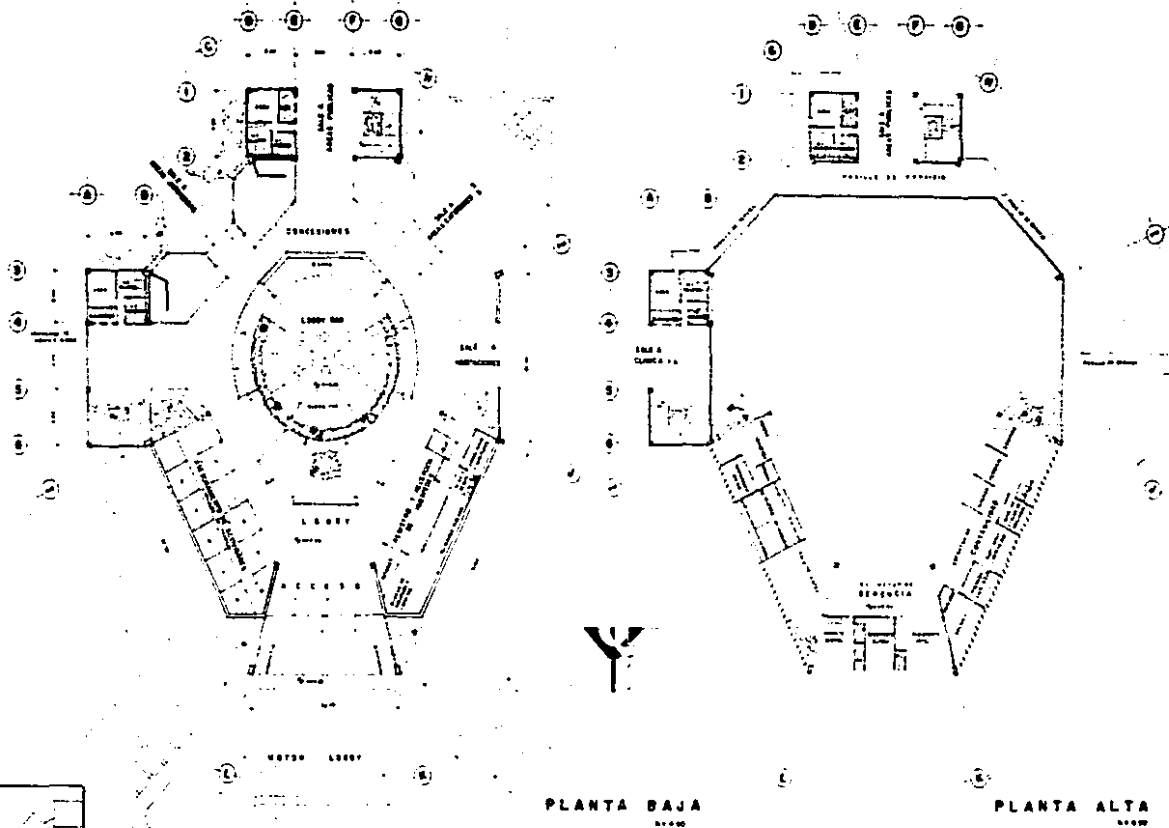


CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO

BAHIAS DE HUATULCO
OAXACA

CONJUNTO
CORTE-S Y FACHADAS

UNIVERSIDAD INTERSECCIONAL DE OAXACA CENADIA DE ARQUITECTURA
CARTON LOPERA MEXICO
C-5



CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO

BAHIAS DE HUATULCO
OAXACA

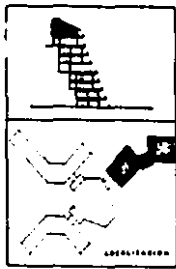
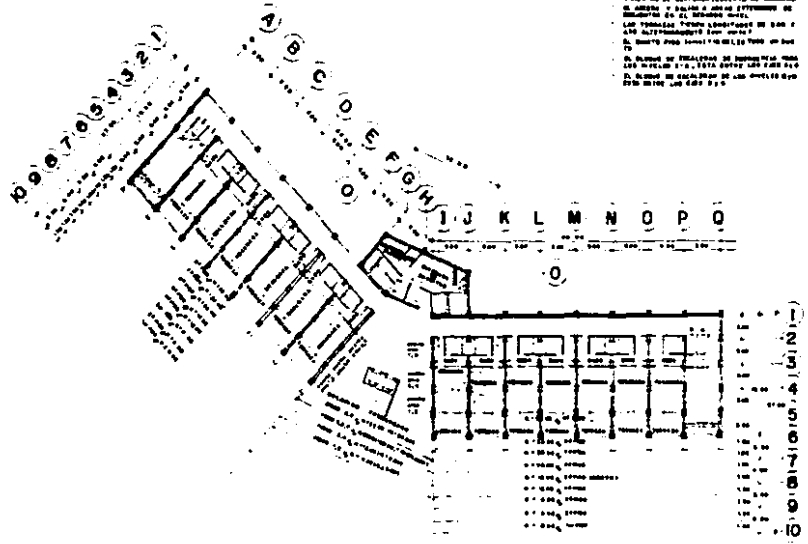
LOBBY
PLANTAS ARQUITECTONICAS

UNIVERSIDAD INTEROCEANICA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
MARIA LUISA PEREZ PEREZ
A-1

PLANTA TIPO DE HABITACIONES (9º PISO) , (nivel + 32.00m.)

NOTAS :

- 1. SERVICIOS DE SERVICIO AL PASAJERO EN EL PASADIZO DE ACCESO A LAS HABITACIONES.
- 2. SERVICIOS DE SERVICIO AL PASAJERO EN EL PASADIZO DE ACCESO A LAS HABITACIONES.
- 3. SERVICIOS DE SERVICIO AL PASAJERO EN EL PASADIZO DE ACCESO A LAS HABITACIONES.
- 4. SERVICIOS DE SERVICIO AL PASAJERO EN EL PASADIZO DE ACCESO A LAS HABITACIONES.
- 5. SERVICIOS DE SERVICIO AL PASAJERO EN EL PASADIZO DE ACCESO A LAS HABITACIONES.
- 6. SERVICIOS DE SERVICIO AL PASAJERO EN EL PASADIZO DE ACCESO A LAS HABITACIONES.
- 7. SERVICIOS DE SERVICIO AL PASAJERO EN EL PASADIZO DE ACCESO A LAS HABITACIONES.
- 8. SERVICIOS DE SERVICIO AL PASAJERO EN EL PASADIZO DE ACCESO A LAS HABITACIONES.
- 9. SERVICIOS DE SERVICIO AL PASAJERO EN EL PASADIZO DE ACCESO A LAS HABITACIONES.
- 10. SERVICIOS DE SERVICIO AL PASAJERO EN EL PASADIZO DE ACCESO A LAS HABITACIONES.
- 11. SERVICIOS DE SERVICIO AL PASAJERO EN EL PASADIZO DE ACCESO A LAS HABITACIONES.
- 12. SERVICIOS DE SERVICIO AL PASAJERO EN EL PASADIZO DE ACCESO A LAS HABITACIONES.
- 13. SERVICIOS DE SERVICIO AL PASAJERO EN EL PASADIZO DE ACCESO A LAS HABITACIONES.
- 14. SERVICIOS DE SERVICIO AL PASAJERO EN EL PASADIZO DE ACCESO A LAS HABITACIONES.
- 15. SERVICIOS DE SERVICIO AL PASAJERO EN EL PASADIZO DE ACCESO A LAS HABITACIONES.
- 16. SERVICIOS DE SERVICIO AL PASAJERO EN EL PASADIZO DE ACCESO A LAS HABITACIONES.
- 17. SERVICIOS DE SERVICIO AL PASAJERO EN EL PASADIZO DE ACCESO A LAS HABITACIONES.
- 18. SERVICIOS DE SERVICIO AL PASAJERO EN EL PASADIZO DE ACCESO A LAS HABITACIONES.
- 19. SERVICIOS DE SERVICIO AL PASAJERO EN EL PASADIZO DE ACCESO A LAS HABITACIONES.
- 20. SERVICIOS DE SERVICIO AL PASAJERO EN EL PASADIZO DE ACCESO A LAS HABITACIONES.



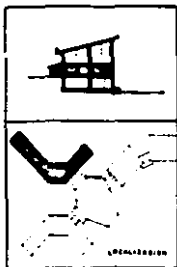
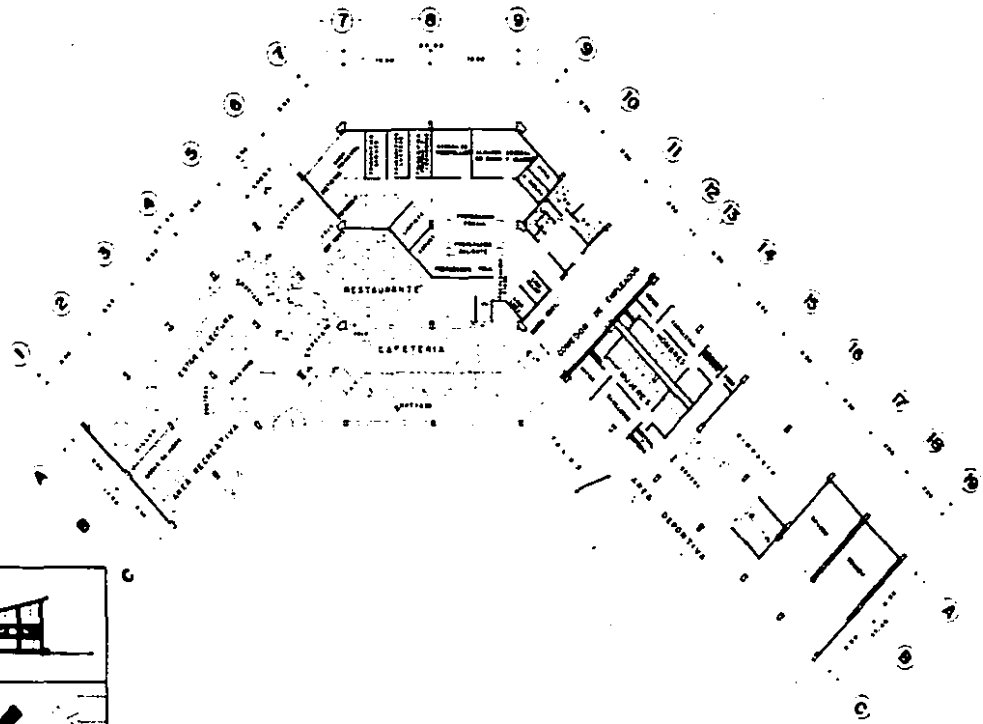
CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO

BAHIAS DE HUATULCO
OAXACA

HABITACIONES
PLANTA TIPO

UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CARRERA DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACION
TITULO DE GRADUACION
A-2

PLANTA BAJA
(nivel + 4.90m.)

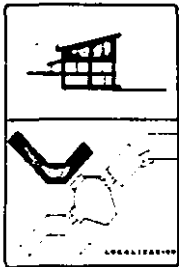
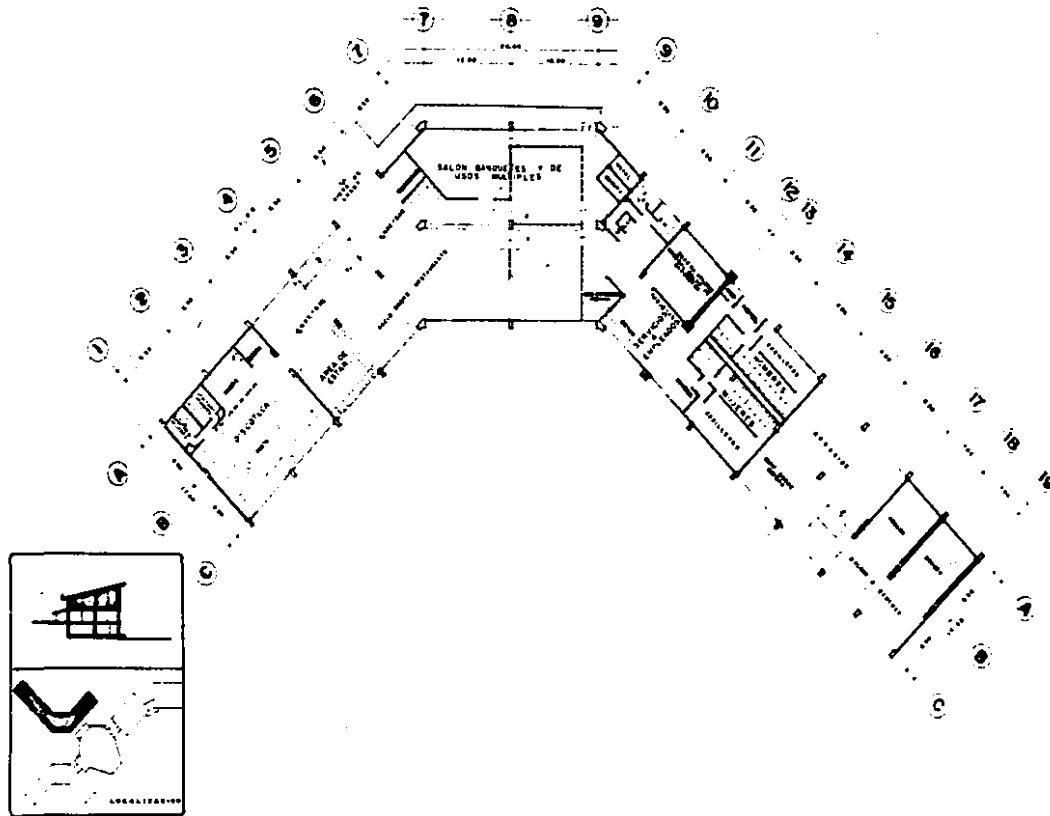


**CENTRO VACACIONAL Y DE
REACONDICIONAMIENTO FISICO**

BAHIAS DE HUATULCO OAXACA AREAS PUBLICAS Y DE SERVICIO
PLANTA ARQUITECTONICA

UNIVERSIDAD INTEROCEANICA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
BAYONA - OAXACA PCMS - 6102
A-3

PLANTA ALTA
(nivel + 8.90 m)

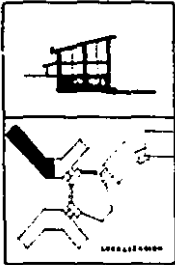
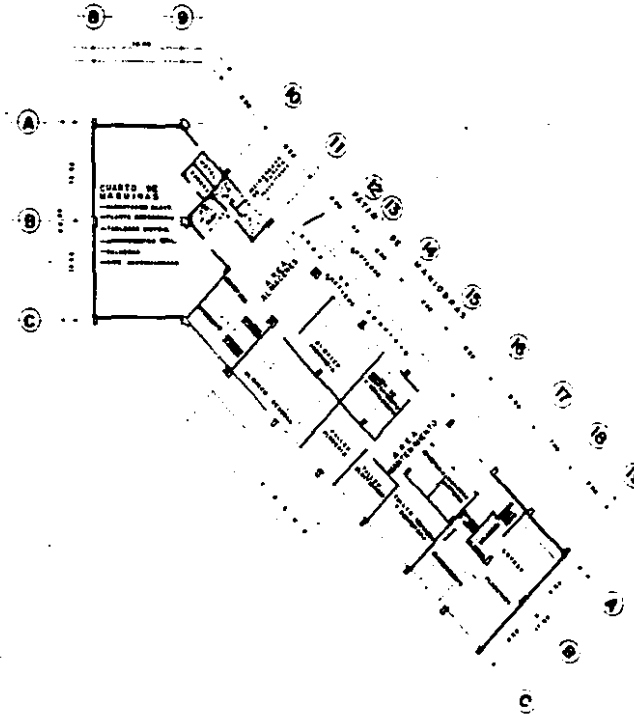


CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO

BANIAS DE HUATULCO AREAS PUBLICAS Y DE SERVICIO
OAXACA PLANTA-ARQUITECTONICA

UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ
A-4

PLANTA SOTANO
AREA SERVICIOS
(nivel + 0.90 m.)



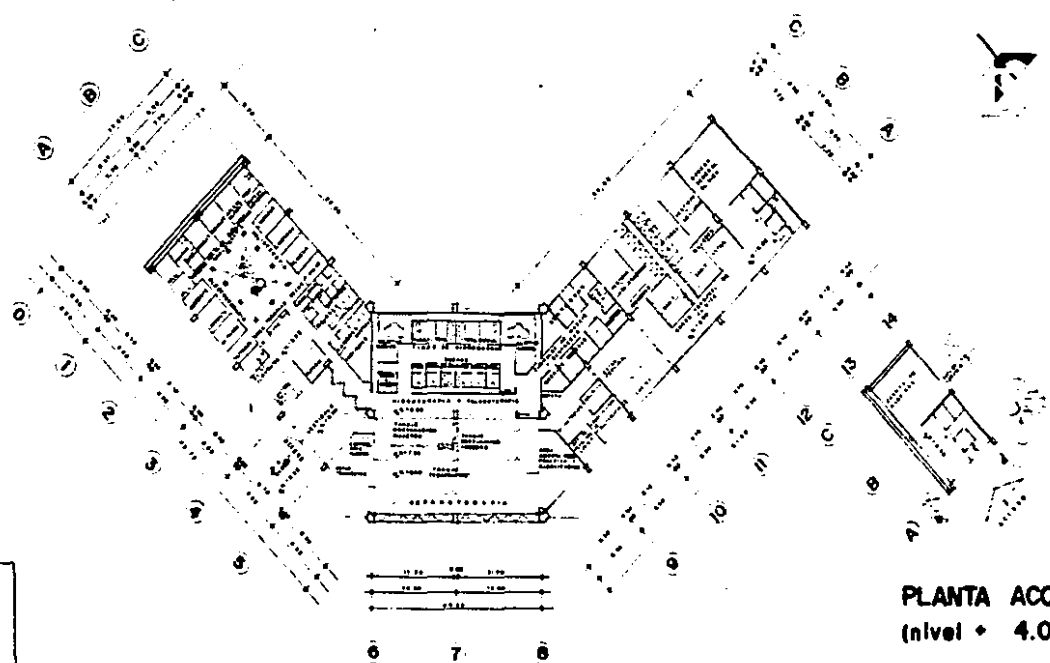
CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO

BAHIAS DE HUATULCO
OAXACA

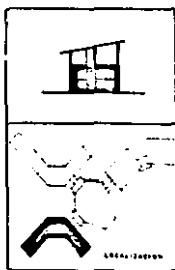
AREAS PUBLICAS Y DE SERVICIO
PLANTA ARQUITECTONICA

UNIVERSIDAD
INTERCONTINENTAL
ESCUELA DE
ARQUITECTURA
PANTUA LEZENS
DISEÑO DE
A5

PLANTA BAJA
CLINICA
(nivel + 8.00m.)



PLANTA ACCESO
(nivel + 4.00m.)



CENTRO VACACIONAL Y DE
REACONDICIONAMIENTO FISICO

BAHIAS DE HUATULCO.

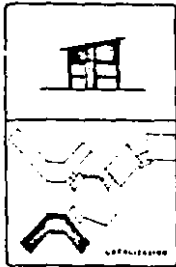
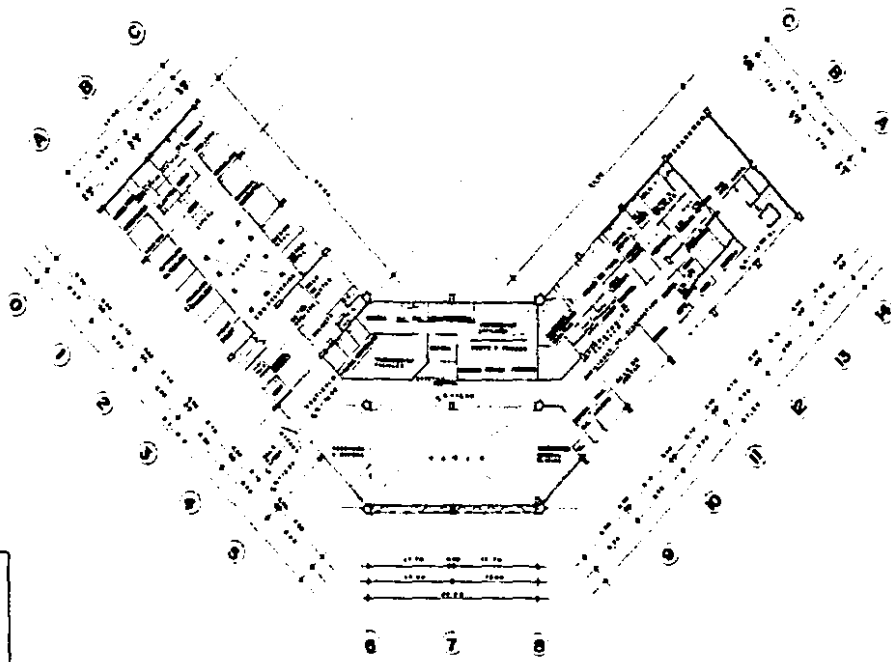
CLINICA

OAXACA

PLANTA-ARQUITECTONICA

UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CARRERA DE ARQUITECTURA
PROF. ALBERTO GARCIA
A-6

PLANTA ALTA
CLINICA
(nivel + 12.00m.)

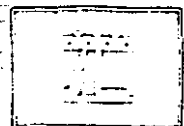
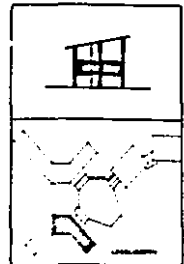
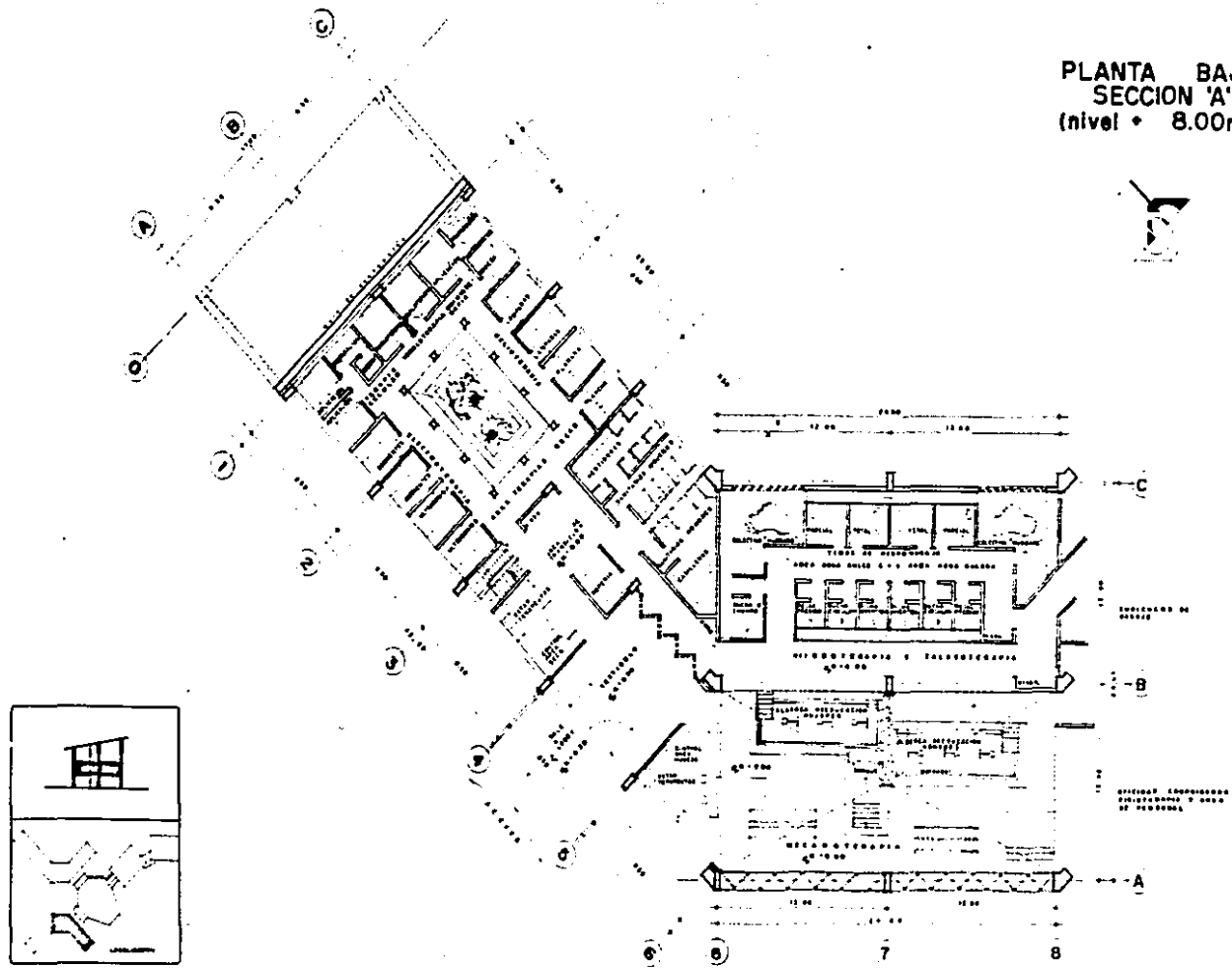


**CENTRO VACACIONAL Y DE
REACONDICIONAMIENTO FISICO**

BAHIAS DE HUATULCO CLINICA
OAXACA PLANTA ARQUITECTONICA

UNIVERSIDAD
INTERCONTINENTAL
ESCUELA DE
ARQUITECTURA
PATRIA LORENA
COND. 1947
A-7

PLANTA BAJA
SECCION 'A'
(nivel + 8.00m.)



CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO

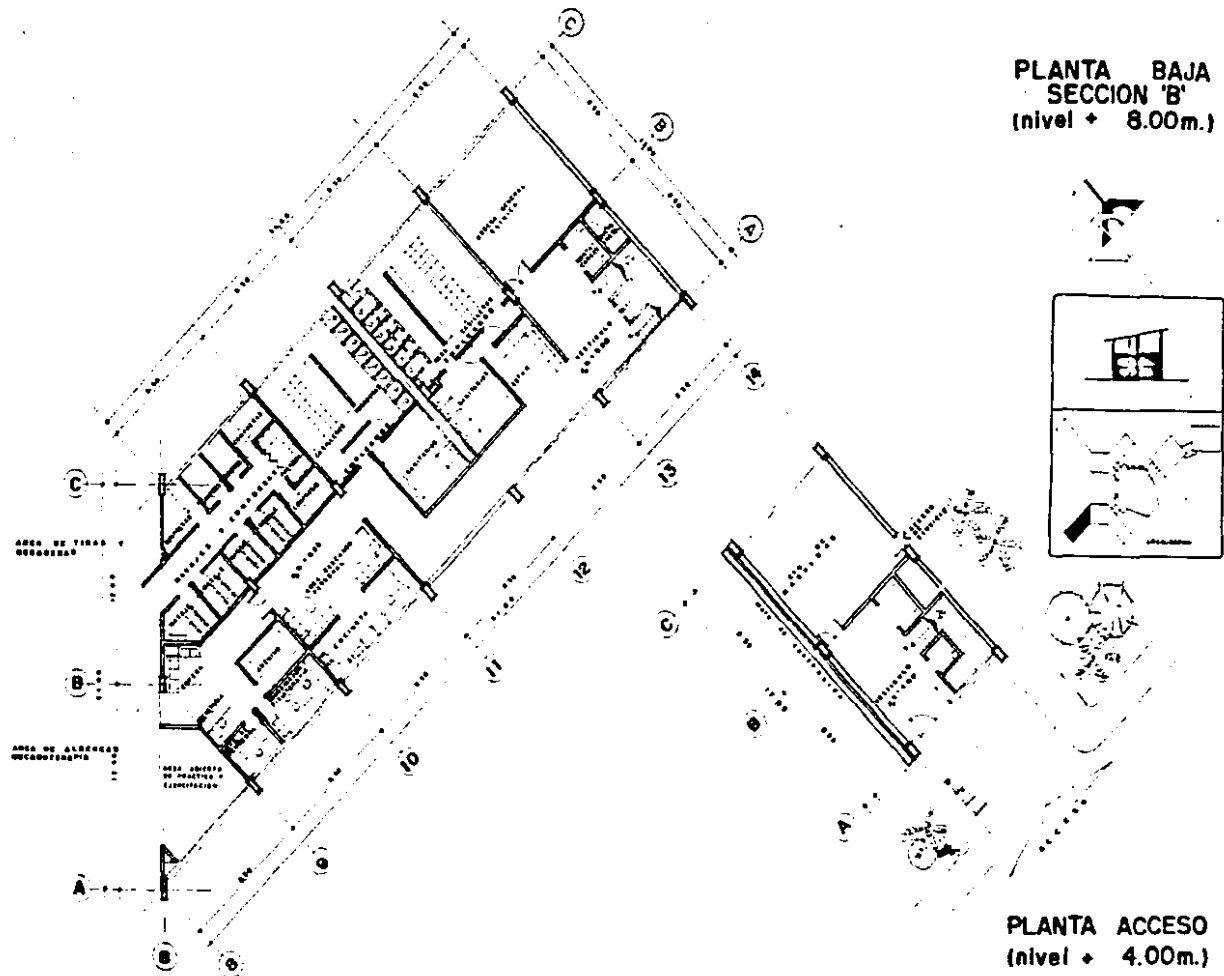
BAHIAS DE HUATULCO CLINICA
OAXACA PLANTA ARQUITECTONICA

UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CARTA COPIA
FOLIO 8 DE 10

A-8

**PLANTA BAJA
SECCION 'B'**
(nivel + 8.00m.)



PLANTA ACCESO
(nivel + 4.00m.)



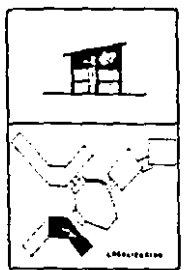
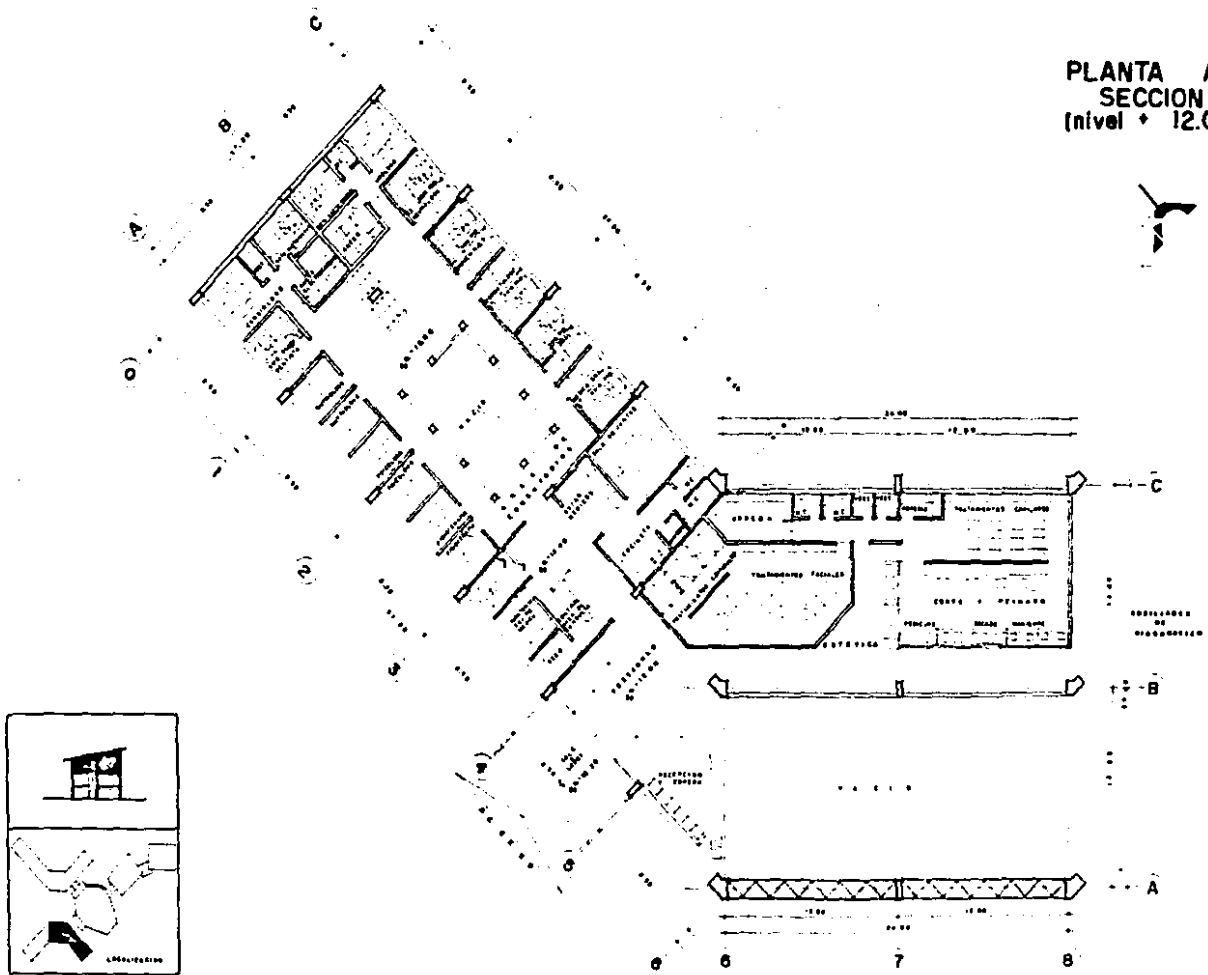
**CENTRO VACACIONAL Y DE
REACONDICIONAMIENTO FISICO**

BAHIAS DE HUATULCO
OAXACA

CLINICA
PLANTA-ARQUITECTONICA

UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA
MARTIN LOPELA DISEÑO Y DIBUJO
A-9

**PLANTA ALTA
SECCION "A"
(nivel + 12.00m.)**



**CENTRO VACACIONAL Y DE
REACONDICIONAMIENTO FISICO**

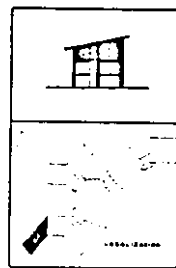
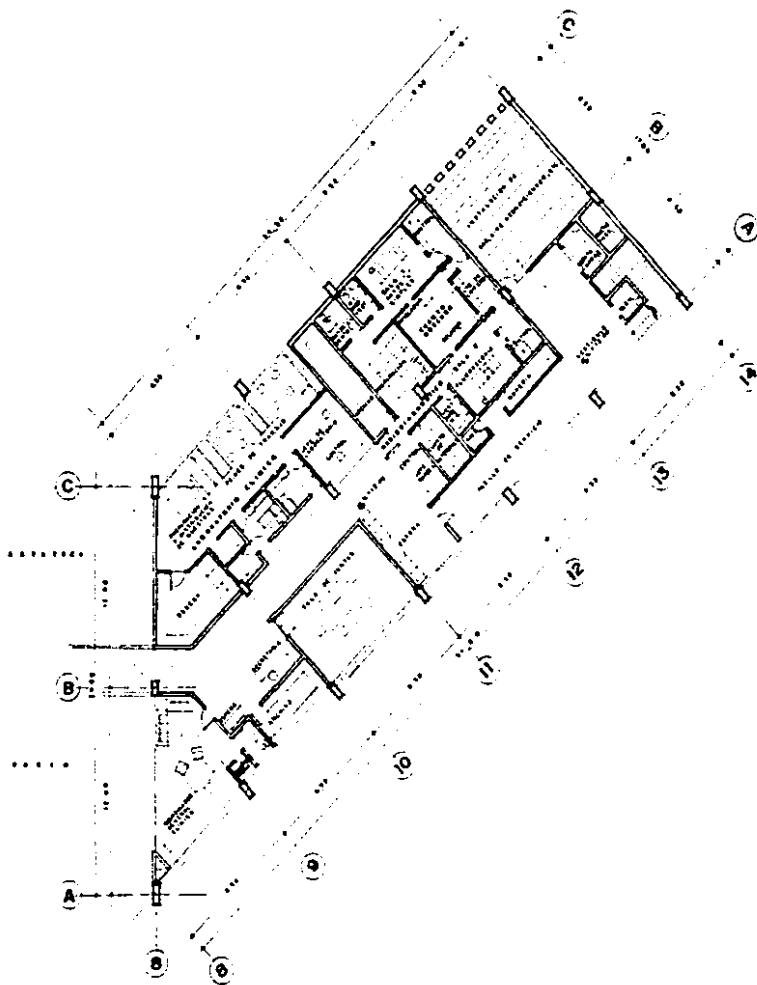
BAHIAS DE HUATULCO
OAXACA

CLINICA
PLANTA-ARQUITECTONICA

UNIVERSIDAD
INTERCONTINENTAL
ESCUELA DE
ARQUITECTURA
MARINA LORENA
P. 2000
1977

A.10

**PLANTA ALTA
SECCION "B"
(nivel + 12.00m.)**

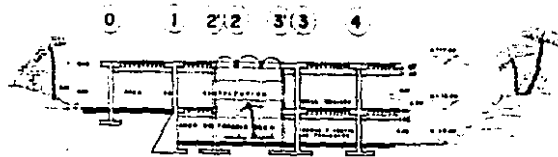


**CENTRO VACACIONAL Y DE
REACONDICIONAMIENTO FISICO**

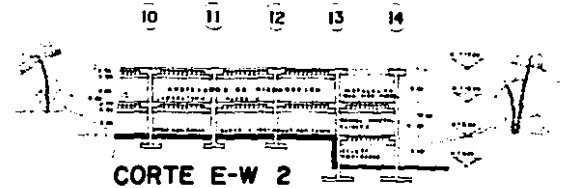
BAHIAS DE HUATULCO
OAXACA

CLINICA
PLANTA-ARQUITECTONICA

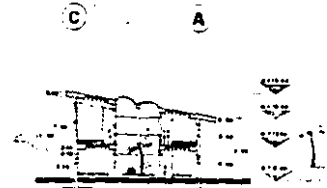
UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA
SANTIA LOPEZ CANCUN 1962
A-11



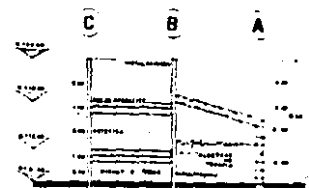
CORTE N-S 1



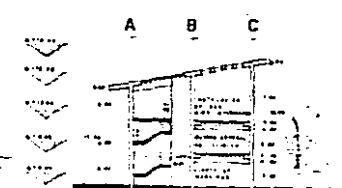
CORTE E-W 2



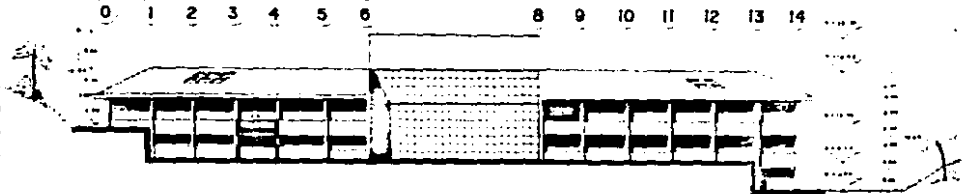
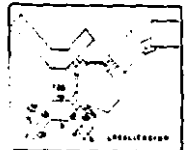
CORTE E-W 3



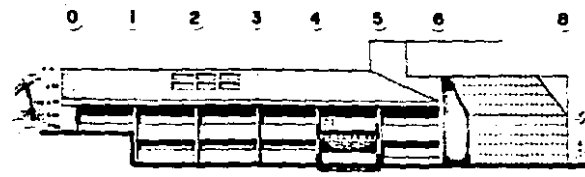
CORTE NE-SW 4



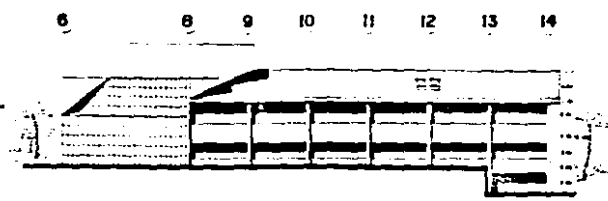
CORTE N-S 5



FACHADA SUROESTE



FACHADA PONIENTE



FACHADA SUR

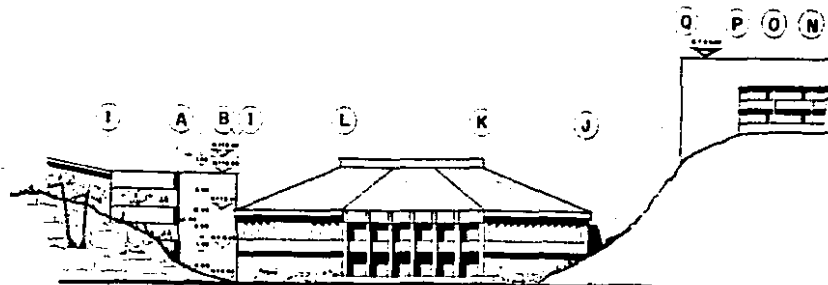


CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO

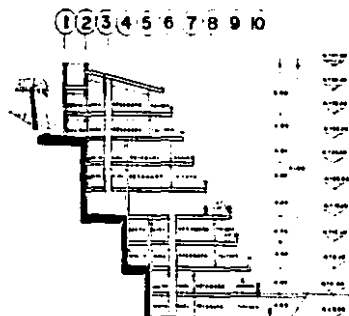
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA

CLINICA CORTES Y FACHADAS

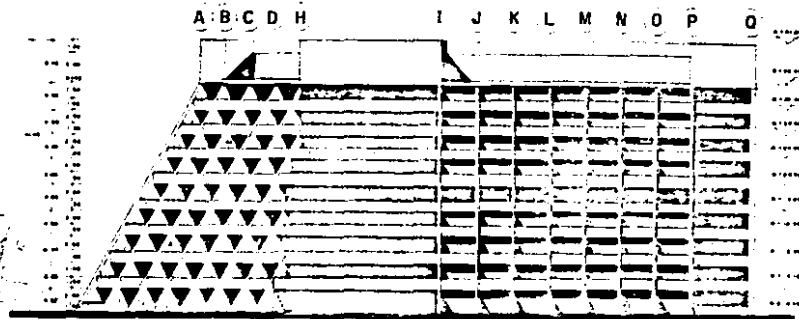
UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CARRERA DE ARQUITECTURA
A12



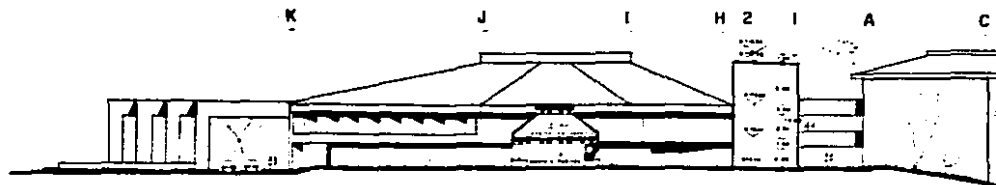
FACHADA NORTE . LOBBY ACCESO



CORTE N-S 6



FACHADA SUR HABITACIONES



FACHADA PONIENTE LOBBY

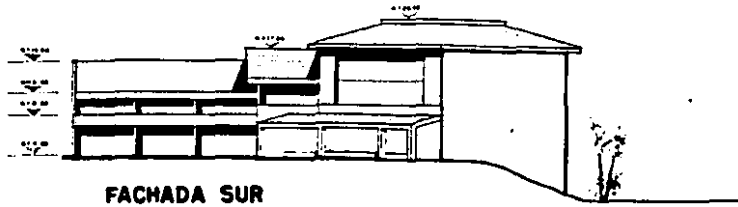


**CENTRO VACACIONAL Y DE
REACONDICIONAMIENTO FISICO**

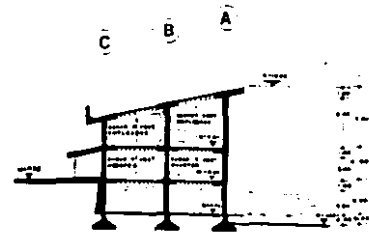
BAHIAS DE HUATULCO,
OAXACA

LOBBY Y HABITACIONES.
CORTE Y FACHADAS

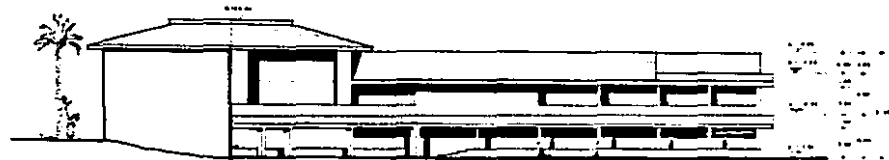
UNIVERSIDAD INTERGLOBA
ESCUELA DE ARQUITECTURA
PARTIDA CONTINENTAL DISEÑO
A-13



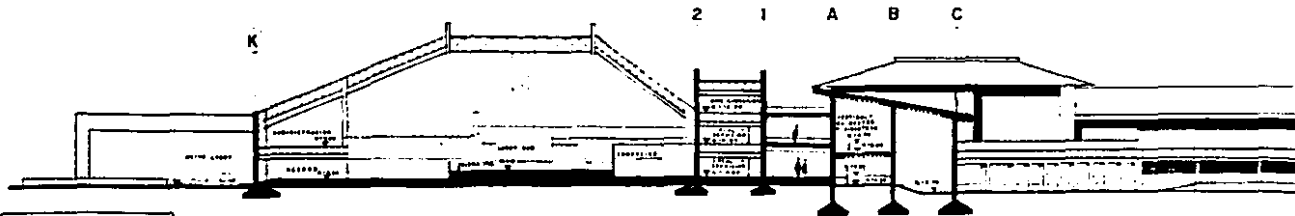
FACHADA SUR



CORTE E-W 7



FACHADA ORIENTE . AREAS COMUNES



CORTE N-S 8



**CENTRO VACACIONAL Y DE
REACONDICIONAMIENTO FISICO**

BAHIAS DE HUATULCO
OAXACA

LOBBY, AREAS COMUNES
CORTES Y FACHADAS

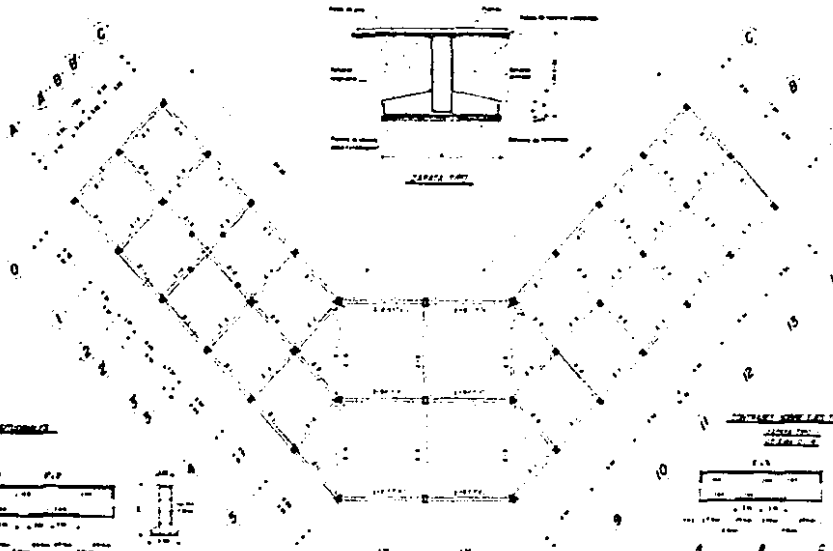
UNIVERSIDAD
INTERCONTINENTAL
ESCUELA DE
ARQUITECTURA
CARRERAS 1000
CALLE 1000
CALLE 1000
CALLE 1000
A-14

TABLA DE ZAPATAS					
CIND	DIMENSIONES (cm)		MATERIALES		
	W	L	ARMADO	CONCRETO	ACEROS
1-1	40	35	4	150	400
1-2	150	35	4	150	400
1-3	150	35	4	150	400

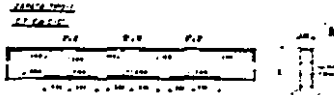
TABLA DE PANTALLAS					
CIND	DIMENSIONES (cm)		MATERIALES		
	W	L	ARMADO	CONCRETO	ACEROS
1-1	40	35	4	150	400
1-2	150	35	4	150	400
1-3	150	35	4	150	400

NOTAS GENERALES

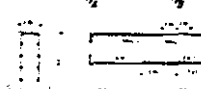
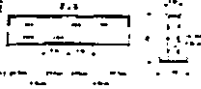
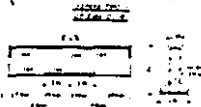
1. Sección en planta y elevación de la columna. Verificar que el área de concreto sea suficiente para resistir las cargas de diseño.
2. Sección en planta y elevación de la zapata. Verificar que el área de concreto sea suficiente para resistir las cargas de diseño.
3. Sección en planta y elevación de la pantalla. Verificar que el área de concreto sea suficiente para resistir las cargas de diseño.
4. Sección en planta y elevación de la losa. Verificar que el área de concreto sea suficiente para resistir las cargas de diseño.
5. Sección en planta y elevación de la viga. Verificar que el área de concreto sea suficiente para resistir las cargas de diseño.
6. Sección en planta y elevación de la columna. Verificar que el área de concreto sea suficiente para resistir las cargas de diseño.
7. Sección en planta y elevación de la zapata. Verificar que el área de concreto sea suficiente para resistir las cargas de diseño.
8. Sección en planta y elevación de la pantalla. Verificar que el área de concreto sea suficiente para resistir las cargas de diseño.
9. Sección en planta y elevación de la losa. Verificar que el área de concreto sea suficiente para resistir las cargas de diseño.
10. Sección en planta y elevación de la viga. Verificar que el área de concreto sea suficiente para resistir las cargas de diseño.



DETALLE DE LA ZAPATA CENTRAL



DETALLE DE LA PANTALLA



SIMBOLOGIA	
(Symbol)	ACEROS
(Symbol)	CONCRETO
(Symbol)	ACEROS
(Symbol)	CONCRETO

CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO

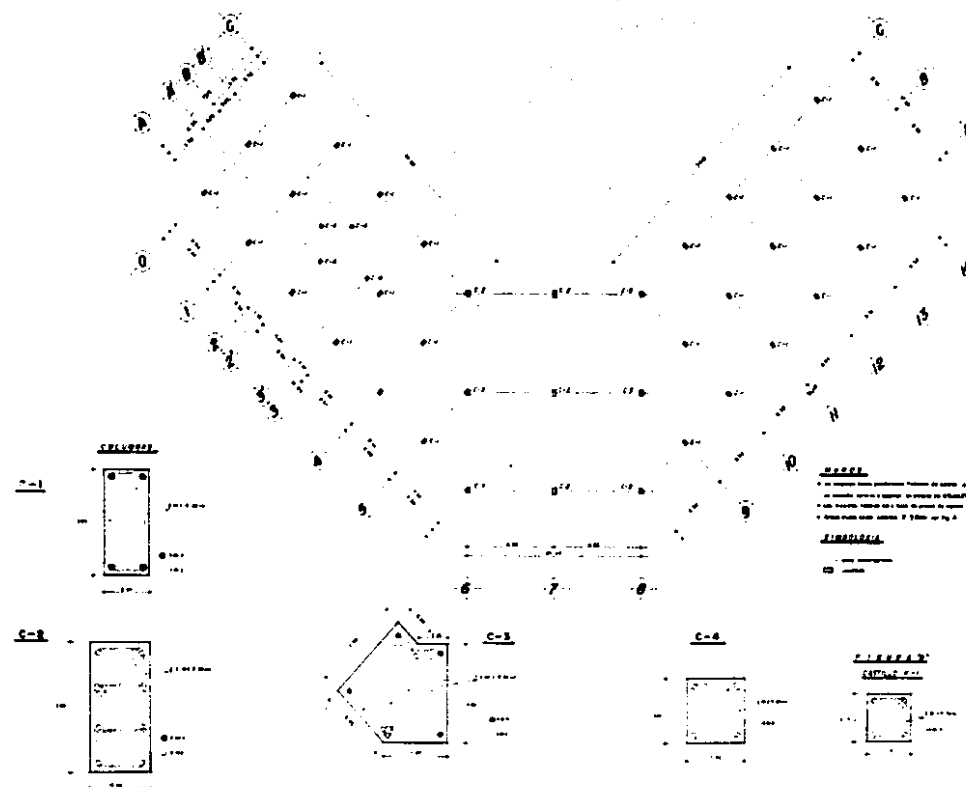
BAHIAS DE HUATULCO
OAXACA

CLINICA
CIMENTACION

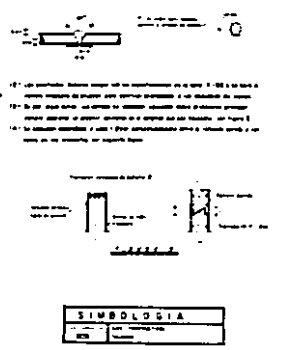
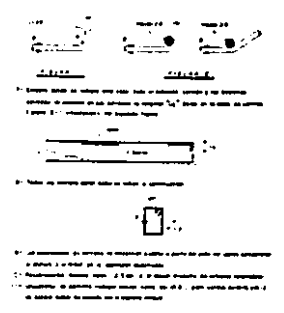
UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE OAXACA

EC-1



- NOTAS GENERALES**
- 1- Dimensiones de columnas, vigas de sustentación de los pisos y vigas de unión de los muros.
 - 2- Las aberturas interiores se indican en el plano de columnas y vigas.
 - 3- Terminaciones de interiores:
 - 3.1- Pavimento exterior de concreto armado 15 x 22.5 cm esp. 15, 15% de agua.
 - 3.2- Pisos de concreto armado de 10 cm esp. con 15% de agua.
 - 3.3- Pisos de concreto armado de 10 cm esp. con 15% de agua.
 - 4- En las aberturas de 100 cm de ancho, se colocará un vano de 100 cm.
 - 5- Los muros de concreto se indican en el plano de columnas y vigas.
 - 6- En los muros de concreto se colocará un vano de 100 cm de ancho.
 - 7- En los muros de concreto se colocará un vano de 100 cm de ancho.



CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO

BAHIAS DE HUATULCO
OAXACA

CLINICA
ESTRUCTURAL COLUMNAS

UNIVERSIDAD
INTERCULTURAL
DE OAXACA
ESCUELA DE
ARQUITECTURA
QUINTA LEONA
DE VEGA
OAXACA
ESTADO DE OAXACA
MEXICO

EC2

NOTAS GENERALES

- 1. Dimensiones en metros.
- 2. No se muestran detalles de las juntas de dilatación.
- 3. No se muestran detalles de las juntas de dilatación.
- 4. No se muestran detalles de las juntas de dilatación.
- 5. No se muestran detalles de las juntas de dilatación.
- 6. No se muestran detalles de las juntas de dilatación.
- 7. No se muestran detalles de las juntas de dilatación.
- 8. No se muestran detalles de las juntas de dilatación.
- 9. No se muestran detalles de las juntas de dilatación.
- 10. No se muestran detalles de las juntas de dilatación.
- 11. No se muestran detalles de las juntas de dilatación.
- 12. No se muestran detalles de las juntas de dilatación.
- 13. No se muestran detalles de las juntas de dilatación.
- 14. No se muestran detalles de las juntas de dilatación.
- 15. No se muestran detalles de las juntas de dilatación.
- 16. No se muestran detalles de las juntas de dilatación.
- 17. No se muestran detalles de las juntas de dilatación.
- 18. No se muestran detalles de las juntas de dilatación.
- 19. No se muestran detalles de las juntas de dilatación.
- 20. No se muestran detalles de las juntas de dilatación.

DETALLE DE LOSA PERFORADA

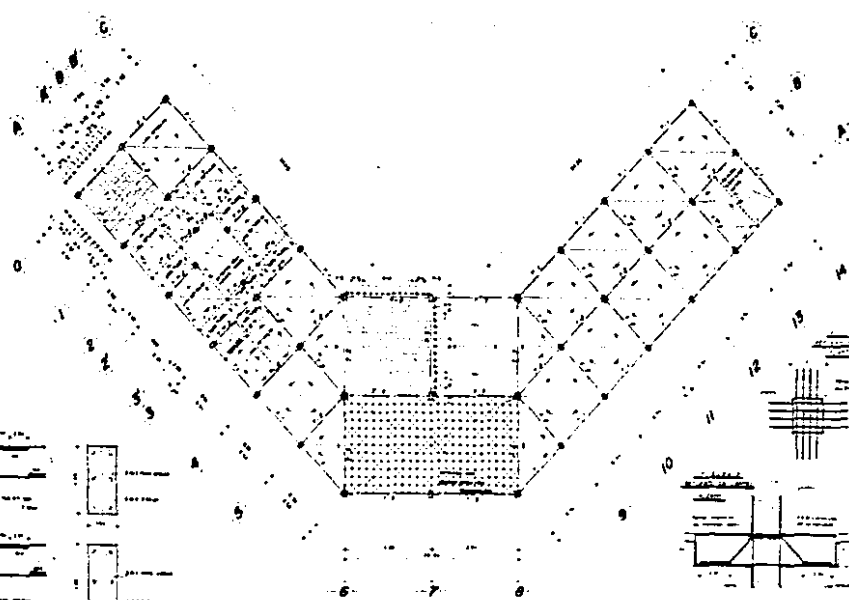
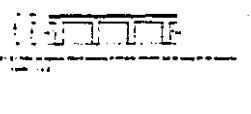
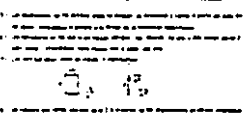
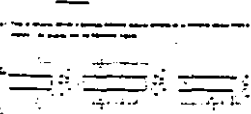
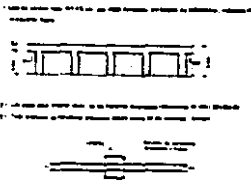


TABLA PRINCIPAL

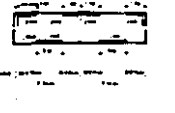
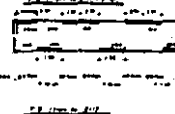
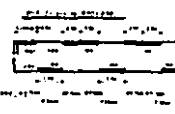
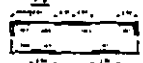
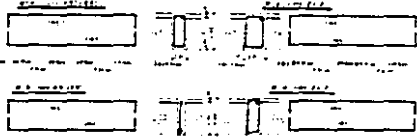


TABLA ECONÓMICA



REQUISITOS



SIMBOLOGÍA	
[Symbol]	Columna
[Symbol]	Traviesa
[Symbol]	Losas
[Symbol]	Escaleras
[Symbol]	Ascensor
[Symbol]	Plataforma
[Symbol]	Alcoba
[Symbol]	Baño
[Symbol]	Cocina
[Symbol]	Comedor
[Symbol]	Salón
[Symbol]	Recepción
[Symbol]	Almacén
[Symbol]	Oficina
[Symbol]	Cuarto de lavandería
[Symbol]	Cuarto de mantenimiento
[Symbol]	Cuarto de limpieza
[Symbol]	Cuarto de herramientas
[Symbol]	Cuarto de almacenamiento
[Symbol]	Cuarto de ropa sucia
[Symbol]	Cuarto de ropa limpia
[Symbol]	Cuarto de calzado
[Symbol]	Cuarto de sombreros
[Symbol]	Cuarto de bufandas
[Symbol]	Cuarto de paños
[Symbol]	Cuarto de sábanas
[Symbol]	Cuarto de toallas
[Symbol]	Cuarto de ropa de cama
[Symbol]	Cuarto de ropa de baño
[Symbol]	Cuarto de ropa de vestir
[Symbol]	Cuarto de ropa de deporte
[Symbol]	Cuarto de ropa de trabajo
[Symbol]	Cuarto de ropa de limpieza
[Symbol]	Cuarto de ropa de mantenimiento
[Symbol]	Cuarto de ropa de almacenamiento
[Symbol]	Cuarto de ropa de limpieza
[Symbol]	Cuarto de ropa de mantenimiento
[Symbol]	Cuarto de ropa de almacenamiento
[Symbol]	Cuarto de ropa de limpieza
[Symbol]	Cuarto de ropa de mantenimiento
[Symbol]	Cuarto de ropa de almacenamiento
[Symbol]	Cuarto de ropa de limpieza
[Symbol]	Cuarto de ropa de mantenimiento
[Symbol]	Cuarto de ropa de almacenamiento
[Symbol]	Cuarto de ropa de limpieza
[Symbol]	Cuarto de ropa de mantenimiento
[Symbol]	Cuarto de ropa de almacenamiento



CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO

BAHIAS DE HUATULCO
OAXACA

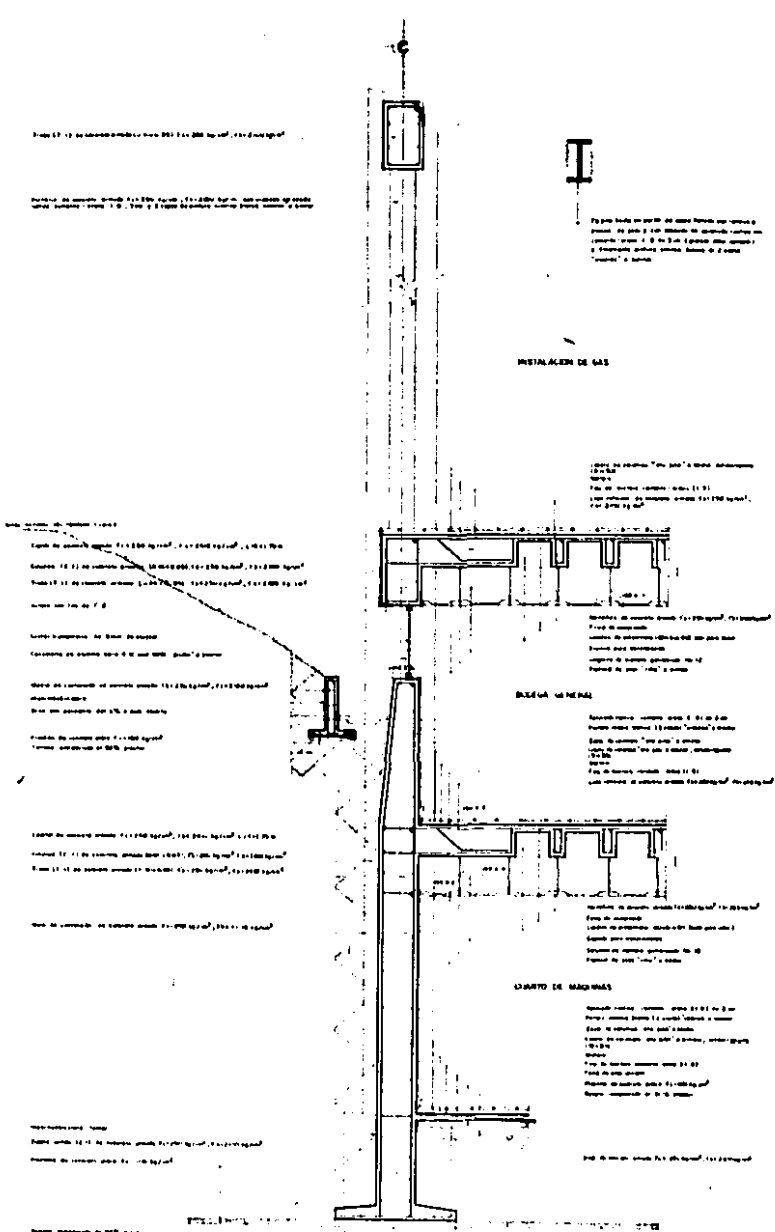
CLINICA
ESTRUCTURALES - ENTREPISO Y CUBIERTA

UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL FACULTAD DE ARQUITECTURA
MAGISTER EN CIENCIAS DE ARQUITECTURA
EC3

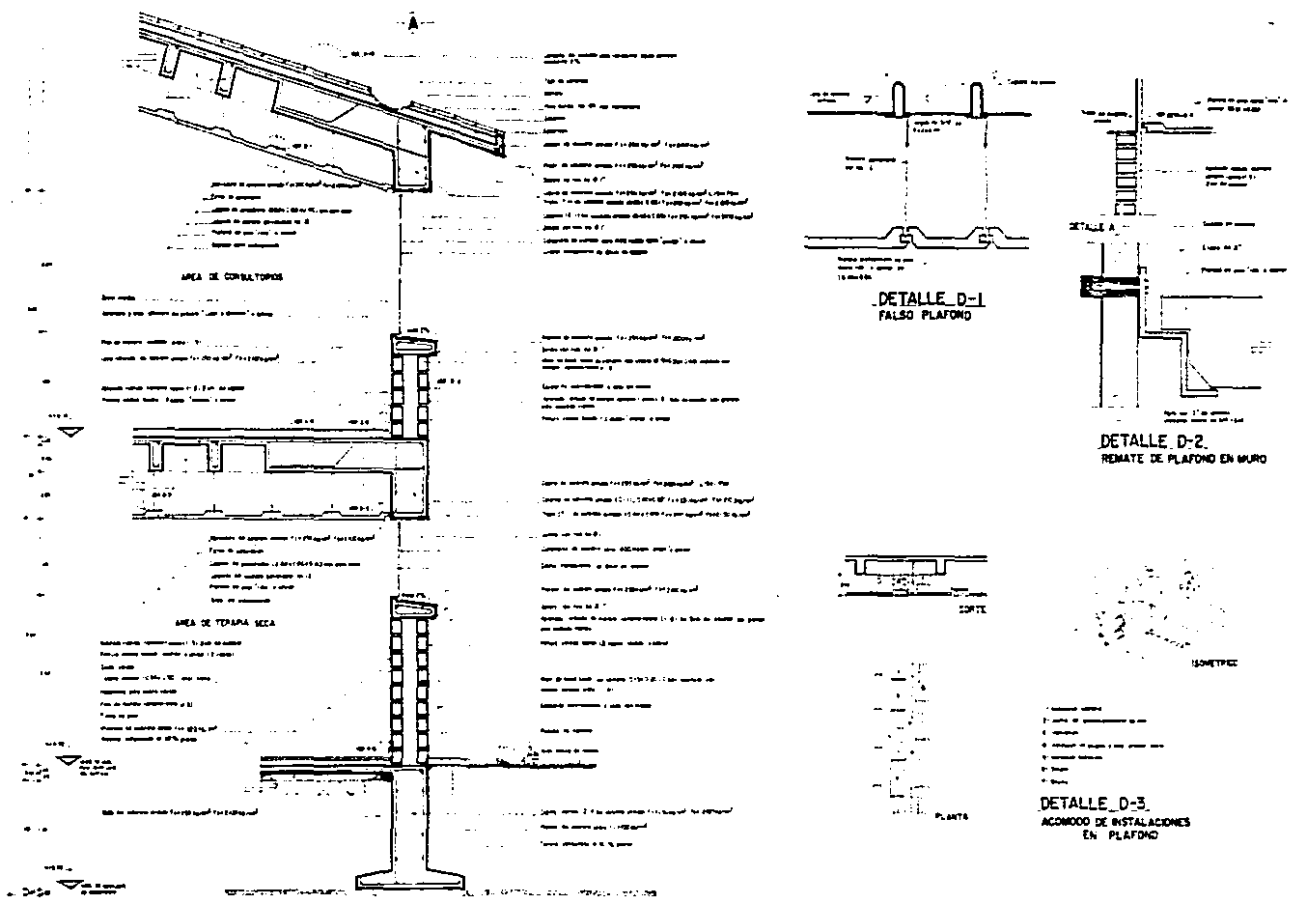


CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
CLINICA
CORTE POR FACHADA

UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL
SECRETARIA DE EDUCACION
CALLE 1000
BOCA RATON, FLORIDA 33432
TEL: (305) 395-1000
FAX: (305) 395-1001



CORTE POR FACHADA 2
AREAS DE SERVICIO



CORTE POR FACHADA 3
CONSULTORIOS / TERAPIA SECA.

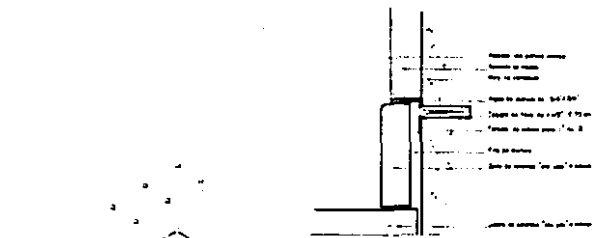


CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO

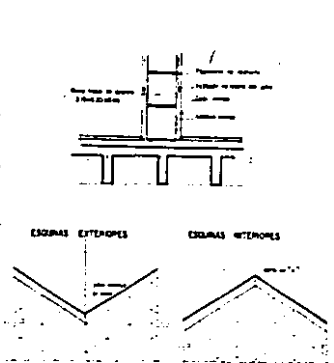
BAHIAS DE HUATULCO
 OAXACA

CLINICA
 CORTE POR FACHADA Y DETALLES

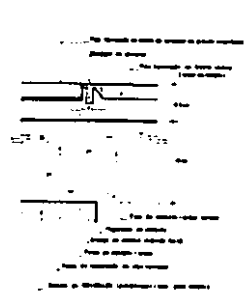
UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA
MARTIN LOPEZ
HOMO HINO
DC3



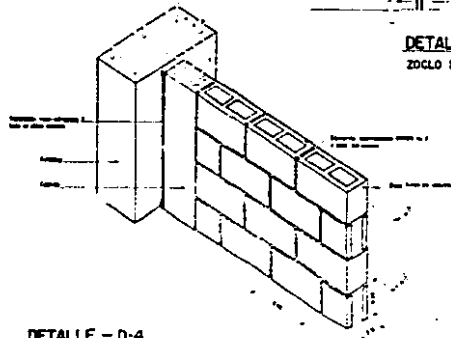
DETALLE - D-5
ZOCLO DE CERAMICA



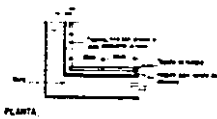
DETALLE - D-6
COLOCACION DE ZOCLO



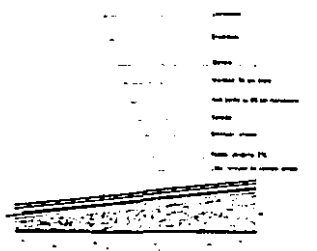
DETALLE - D-7
JUNTA DE PISOS



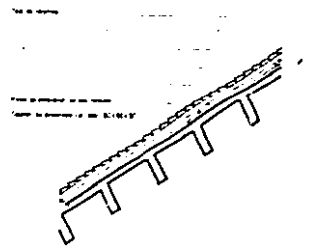
DETALLE - D-4
MUROS DE BLOQUE HUECO
(perros, mallas y viscositas)



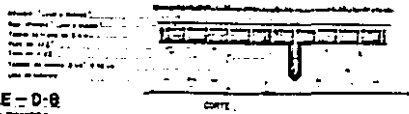
PLANTA



DETALLE - D-9
IMPERMEABILIZACION EN LOSA
RETICULAR PLANA



DETALLE - D-10
IMPERMEABILIZACION EN LOSA
RETICULAR INCLINADA



DETALLE - D-8
PISO DE ALFOMBRA

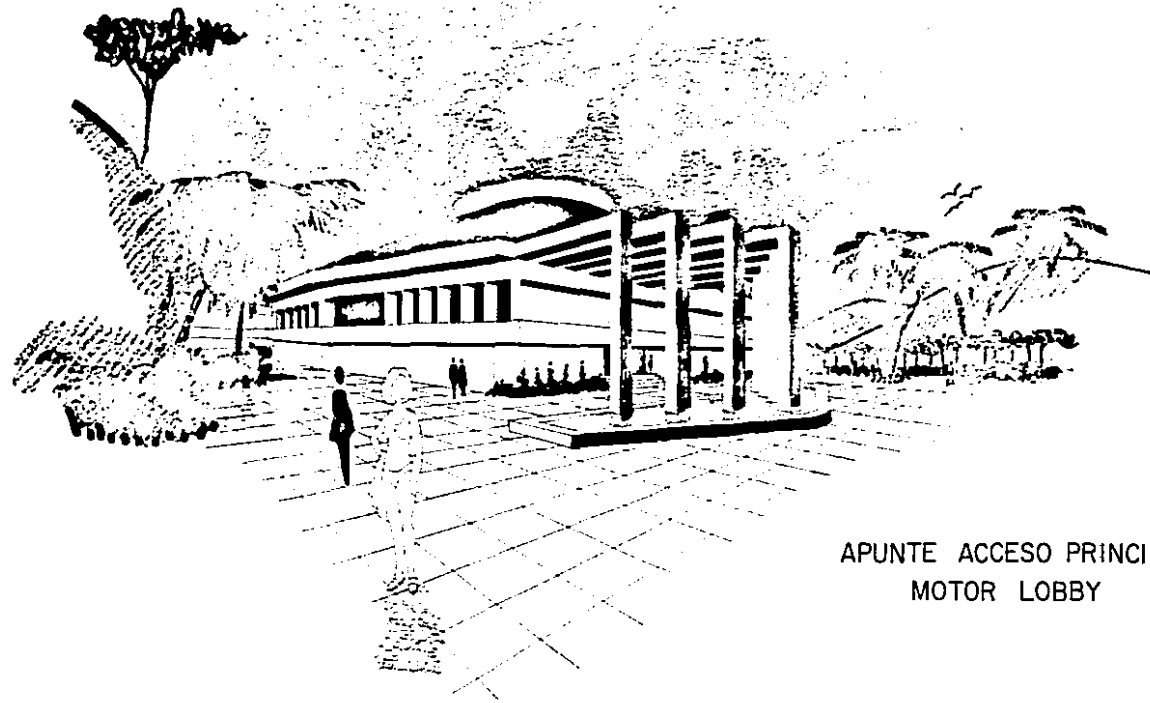
**GENTRO VACACIONAL Y DE
RECONDICIONAMIENTO FISICO**

BAHIAS DE HUATULCO
OAXACA

CLINICA
DETALLES CONSTRUCTIVOS

UNIVERSIDAD
INTERCONTINENTAL
ESCUELA DE
ARQUITECTURA
MARTHA LOPEZ
WOOD SYREZ

DC4



APUNTE ACCESO PRINCIPAL
MOTOR LOBBY

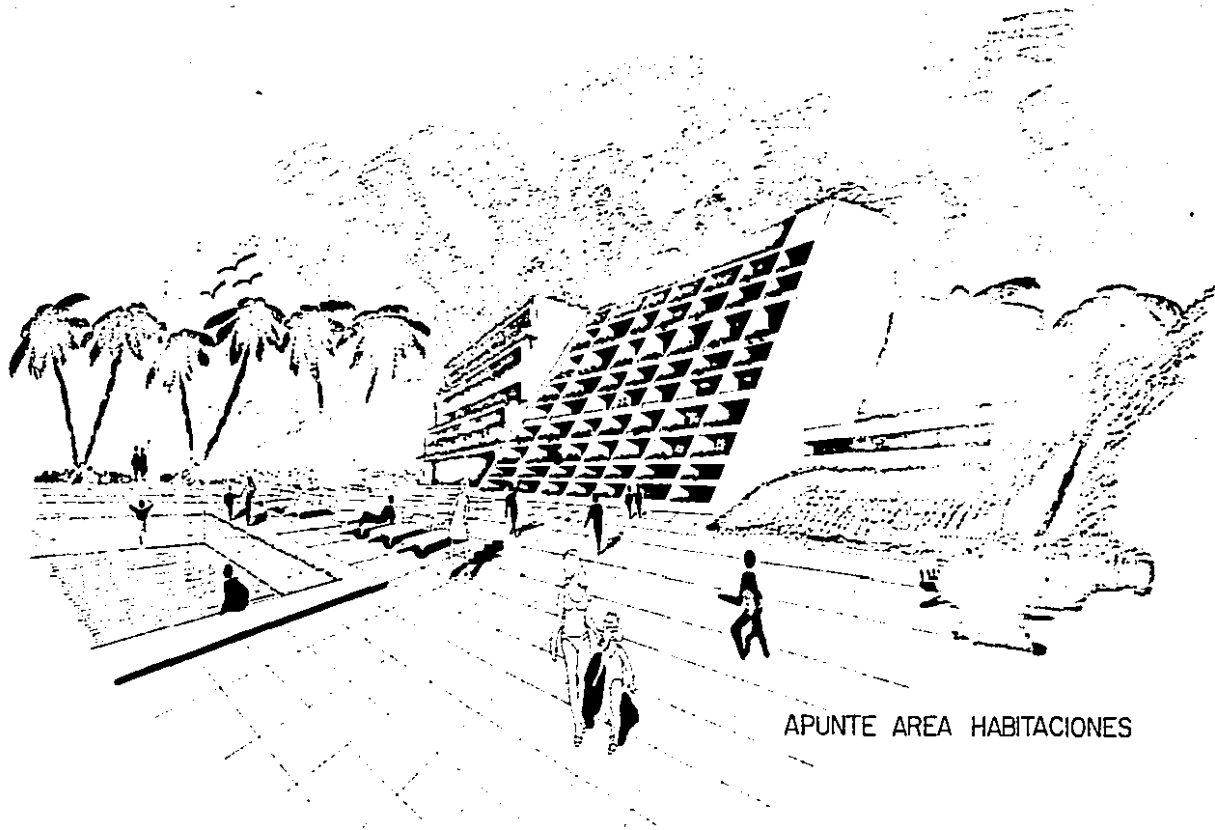


**CENTRO VACACIONAL Y DE
REACONDICIONAMIENTO FISICO**

BAHIAS DE HUATULCO
OAXACA

APUNTE PERSPECTIVO

UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA
MARIA LOPEZ ROD RIVERA
AP-1



APUNTE AREA HABITACIONES

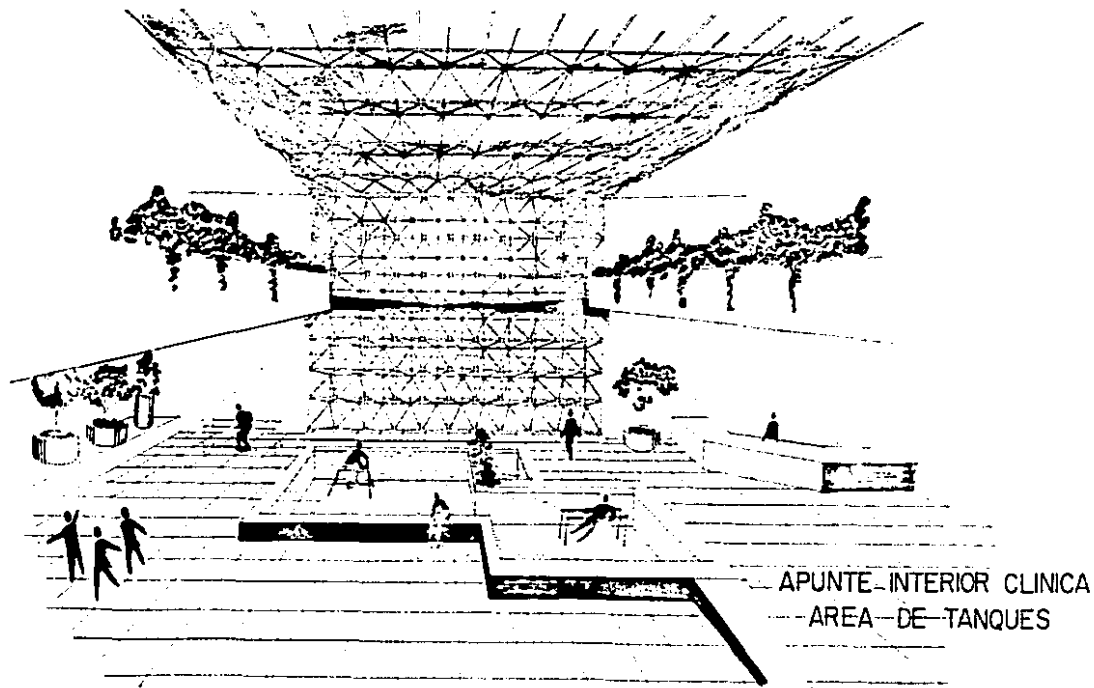


**CENTRO VACACIONAL Y DE
REACONDICIONAMIENTO FISICO**

BAHIAS DE HUATULCO
OAXACA

APUNTE PERSPECTIVO

UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA
MARTHA LOPEZ CARRERA
GRUPO 2007
AP2



APUNTE INTERIOR CLINICA
AREA DE TANQUES

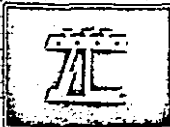
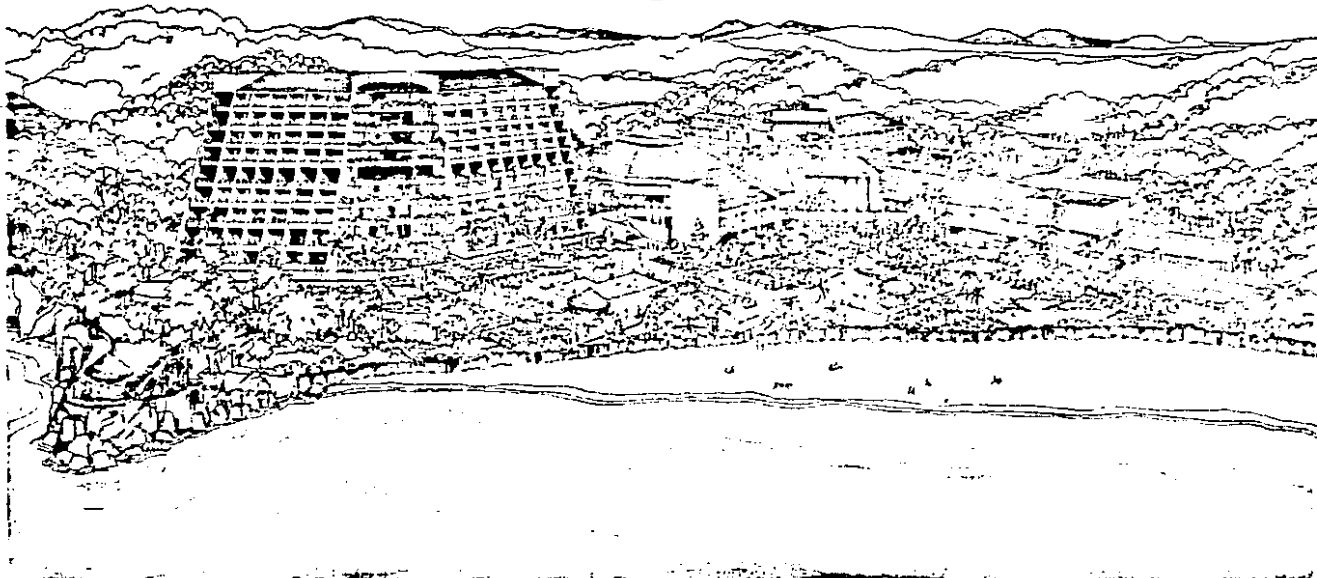


**CENTRO VACACIONAL Y DE
REACONDICIONAMIENTO FISICO**

BAHIAS DE HUATULCO
OAXACA

APUNTE PERSPECTIVO

UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA
MARINA LOPEZ MORALES
AP3



CENTRO VACACIONAL Y DE
REACONDICIONAMIENTO FISICO

BAHIAS DE HUATULCO
OAXACA

PERSPECTIVA DE CONJUNTO

UNIVERSIDAD
INTERCONTINENTAL
FACULTAD DE
ARQUITECTURA
CARRERAS DE
DISEÑO
P-1

BIBLIOGRAFIA

1

U L

CENTRO	VACACIONAL	Y	DE
RECONDICIONAMIENTO	FISICO		
BAHIAS DE	HUATULCO	OAXACA	
MARTHA	LORENA	ROMO	HERNANDEZ

10

BIBLIOGRAFIA.

- * BARBARA Z., FERNANDO ARQ.
" MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCION ".
TOMOS I Y II.
EDIT. HERRERO S.A.
MEXICO, D.F., 1962.

- * BAEZ CASILLAS, SIXTO.
" DESCRIPCION DE PUESTOS EN HOTELES, RESTAURANTES Y BARES ".
EDIT. C.E.C.S.A. 1a. EDICION.
MEXICO, 1984.

- * BECERRIL L., ING.; ONESIMO, DIEGO.
" DATOS PRACTICOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS ".
6a. EDICION.
MEXICO, 1982.

- * BECERRIL L., ING.; ONESIMO, DIEGO.
" INSTALACIONES ELECTRICAS PRACTICAS ".
10a. EDICION.
MEXICO, 1982.

- * DIAMANT - BERGER, RENEE; LACOMBE, PIERRE.
" L'ARCHITECTURE D'AUJOURD'HUI ".
REVISTA. JUNIO-JULIO, 1970. No. 150.
FRANCIA.

CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO DE BAHÍAS DE HUATULCO
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

10

- * DUGUID, JOHN.
" PLEASURES OF THE SPA "
MACMILLAN COMPANY.
NUEVA YORK, 1968.

- * GAY, FAWCETT, MCGUINNESS, STEIN.
" INSTALACIONES EN LOS EDIFICIOS ",
EDITORIAL GUSTAVO GILI.
BARCELONA, 1982.

- * GRUPO GAHM DE MEXICO S.A. DE C.V.
" ESTUDIO DE MERCADO Y PROMOCION PARA INSTALAR INSTITUTOS DE HIDROTERAPIA
Y REJUVENECIMIENTO EN MEXICO ".
VOLUMEN I.
MARZO DE 1982. MEXICO.

- * HIERL, FRITZ; MAYR, OTTO.
" CONSTRUCCION DE HOTELES ".
EDITORIAL C.E.C.S.A.
1a. EDICION.
MEXICO, 1980.

- * LABRYGA, FRANZ.
" P+P. PROYECTO Y PLANIFICACION. TOMO IV.
INSTALACIONES SANITARIAS MODERNAS. PROCESO DE PLANIFICACION Y DISEÑO.
HOSPITALES GENERALES, HOSPITALES ESPECIALES,
CENTROS DE REHABILITACION ".
EDITORIAL GUSTAVO GILI.
MEXICO, 1983.

1

G I L

CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
BAHIAS DE RUATULICO OAXACA
MARTHA LORENA ROMO PEREZ

10

- * LAWSON, FRED.
 " HOTELS, MOTELS AND CONDOMINIUMS.
 DESSIGN, PLANNING AND MAINTENANCE ".
 THE ARCHITECTURAL PRESS, L.T.D.
 LONDON, 1976.

- * NEUFERT, ERNST.
 " EL ARTE DE PROYECTAR EN ARQUITECTURA ".
 EDITORIAL GUSTAVO GILI.
 13 ava. EDICION.
 BARCELONA, 1983.

- * PANERO, JULIUS; ZELNIK, MARTIN.
 " HUMAN DIMENSIONS AND INTERIOR SPACE ".
 WHITNEY LIBRARY OF DESSIGN.
 NEW YORK, LONDON, 1979.

- * PLAZOLA CISNEROS, ALFREDO; PLAZOLA ANGUIANO, ALFREDO.
 " NORMAS Y COSTOS DE CONSTRUCCION ".
 TOMO I Y II.
 3a. EDICION.
 EDITORIAL LIMUSA.
 MEXICO, 1983.

- * SCHOLZ, MANFRED.
 " P+P. PROYECTO Y PLANIFICACION. TOMO XVI..
 EDIFICIOS PARA MINUSVALIDOS.
 ESCUELAS, RESIDENCIAS Y CENTROS DE REHABILITACION ".
 EDITORIAL GUSTAVO GILI.
 MEXICO, 1981.



CENTRO VACACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO FISICO
 BAHIAS DE HUATULCO OAXACA
 MARTHA LORENA ROMO PEREZ

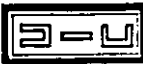
- * YAÑEZ, ENRIQUE.
" HOSPITALES DE SEGURIDAD SOCIAL ".
EDITORIAL LIMUSA.
MEXICO, 1985.

- * WHITE, EDWARD T.
" INTRODUCCION A LA PROGRAMACION ARQUITECTONICA ".
EDITORIAL TRILLAS.
MEXICO, D.F.
1980.

- * BUSTOS FLORES, MIGUEL ANGEL.
" HOTEL AA, EN IXTAPA, GUERRERO ".
TESIS PROFESIONAL.
UNAM. ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA.
MEXICO, D.F., 1981.

- * GARCIA TINAJERO, RICARDO ENRIQUE.
" HOTEL Y TRAILER PARK EN SAN BLÁS, NAYARIT ".
TESIS PROFESIONAL.
UNAM. ESCUELA NACIONAL DE ARQUITECTURA.
MEXICO, D.F., 1981.

- * ROJAS TRAVESI, CLAUDIA.
" HOTEL Y CLINICA DE DIAGNOSTICO EN ACAPULCO, GUERRERO ".
TESIS PROFESIONAL.
UNIVERSIDAD INTERCONTINENTAL.
MEXICO, D.F., 1988.



CENTRO VACACIONAL Y DE RECONDICIONAMIENTO FISICO
 BAHIAS DE HUATULCO DE MARCHA LORENA ROMO PÉREZ

- * SEGARRA LAGUNES, MARIA MARGARITA.
" HOTEL EN EL HISTORICO SITIO DE LA ANTIGUA, VERACRUZ ".
TESIS PROFESIONAL.
UNIVERSIDAD LA SALLE.
ESCUELA MEXICANA DE ARQUITECTURA.
MEXICO, D.F., 1985.

- * AGENDA ESTADISTICA 1985.
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA, GEOGRAFIA E INFORMATICA.
SECRETARIA DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO.

- * ESTUDIO Y FORMULACION DEL PLAN MAESTRO DE DESARROLLO
PARA BAHIAS DE HUATULCO, OAXACA.
SECRETARIA DE TURISMO. FONATUR.
MEXICO, 1985.

- * CRITERIOS BASICOS DE DISEÑO PARA UN HOTEL DE CINCO ESTRELLAS.
FONATUR.
SUBDIRECCION GENERAL DE CREDITO.
JULIO 1986.

- * NORMAS DE INGENIERIA DE DISEÑO.
TOMO 4. INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO.
TOMO 5. INSTALACION HIDRAULICA.
TOMO 6. INSTALACION ELECTRICA.
TOMO 10. LOCALES ESPECIALES.
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL.
DIRECCION GENERAL.
SUBDIRECCION GENERAL ADMINISTRATIVA.
JEFATURA DE SERVICIOS Y PROYECTOS.



UIC

CENTRO VAGACIONAL Y DE REACONDICIONAMIENTO DE BAHIAS DE HUATULCO
MARTHA LORENA ROMO PEREZ
OAXACA

10

* PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO. BAHIAS DE HUATULCO, OAXACA.
SECRETARIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS.PUBLICAS.
MEXICO, 1986.

* PLAN NACIONAL TURISTICO.
SECRETARIA DE TURISMO.
MEXICO, 1980.

* REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.
EDICIONES ANDRADE S.A.

* REGLAMENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS
EDICIONES ANDRADE S.A.

E

UIC

CENTRO	VAGACIONAL	Y	DE
REACONDICIONAMIENTO	FISICO	OAXACA	
BAHIAS	DE	HUATULCO	PEREZ
MARTHA	LORENA	ROMO	

10